

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1895  
Nr. cadastral vechi:1402

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81662	Din acte: 855 Masurata: 990	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81662-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	81662-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5939 / 23/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 916, din 20/05/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, CIF:16128066	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5939 / 23/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 916, din 20/05/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MIHAI 2) ALEXE MELANIA ELENA 3) POMANĂ DUMITRU 4) POMANĂ CARMEN-AIDA 5) IANULESCU DAN-EDUARD	A1, A1.1, A1.2

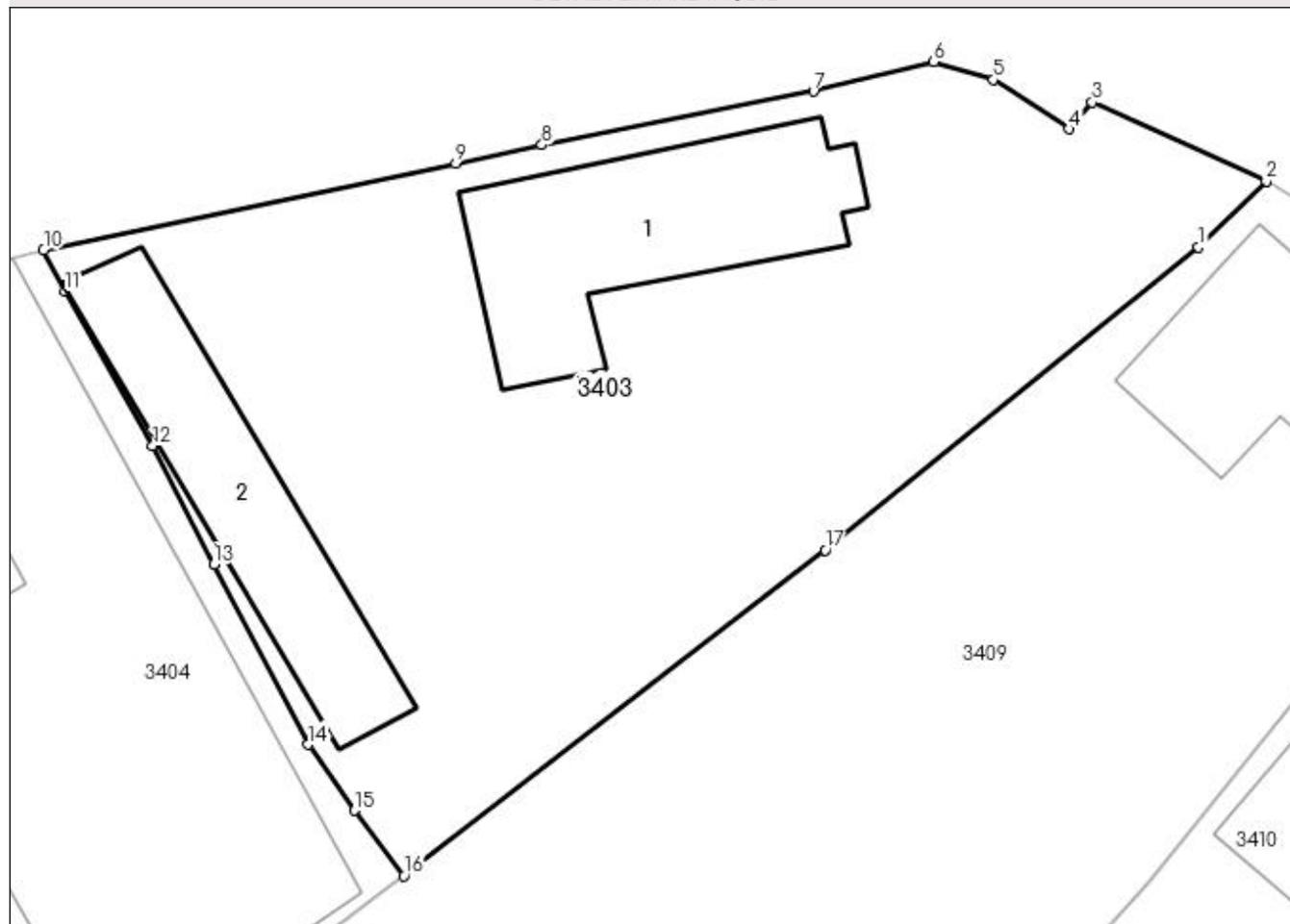
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81662	Din acte: 855 Masurata: 990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	17	700,701	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81662-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	81662-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.879,935 367.322,896	2	506.882,96 367.325,877	4.247
2	506.882,96 367.325,877	3	506.875,187 367.329,417	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.875,187 367.329,417	4	506.874,156 367.328,222	1.578
4	506.874,156 367.328,222	5	506.870,774 367.330,434	4.041
5	506.870,774 367.330,434	6	506.868,12 367.331,234	2.772
6	506.868,12 367.331,234	7	506.862,746 367.329,92	5.532
7	506.862,746 367.329,92	8	506.850,628 367.327,505	12.356
8	506.850,628 367.327,505	9	506.846,787 367.326,657	3.933
9	506.846,787 367.326,657	10	506.828,381 367.322,761	18.814
10	506.828,381 367.322,761	11	506.829,336 367.320,9	2.092
11	506.829,336 367.320,9	12	506.833,25 367.313,952	7.975
12	506.833,25 367.313,952	13	506.835,976 367.308,62	5.988
13	506.835,976 367.308,62	14	506.840,172 367.300,511	9.13
14	506.840,172 367.300,511	15	506.842,269 367.297,545	3.632
15	506.842,269 367.297,545	16	506.844,475 367.294,598	3.681
16	506.844,475 367.294,598	17	506.863,266 367.309,26	23.834
17	506.863,266 367.309,26	1	506.879,935 367.322,896	21.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82717	Din acte: 1.205 Maturata: 1.260	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82717-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT P
A1.2	82717-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; ANEXA P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48 / 04/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 2308, din 28/12/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cf. 82717 a imobilului cu nr. cad. 82717/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81183cf.81183; -- nr.cad.82506cf.82506;	A1
<b>5946 / 23/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 917, din 20/05/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, CIF:16128066	A1, A1.1, A1.2

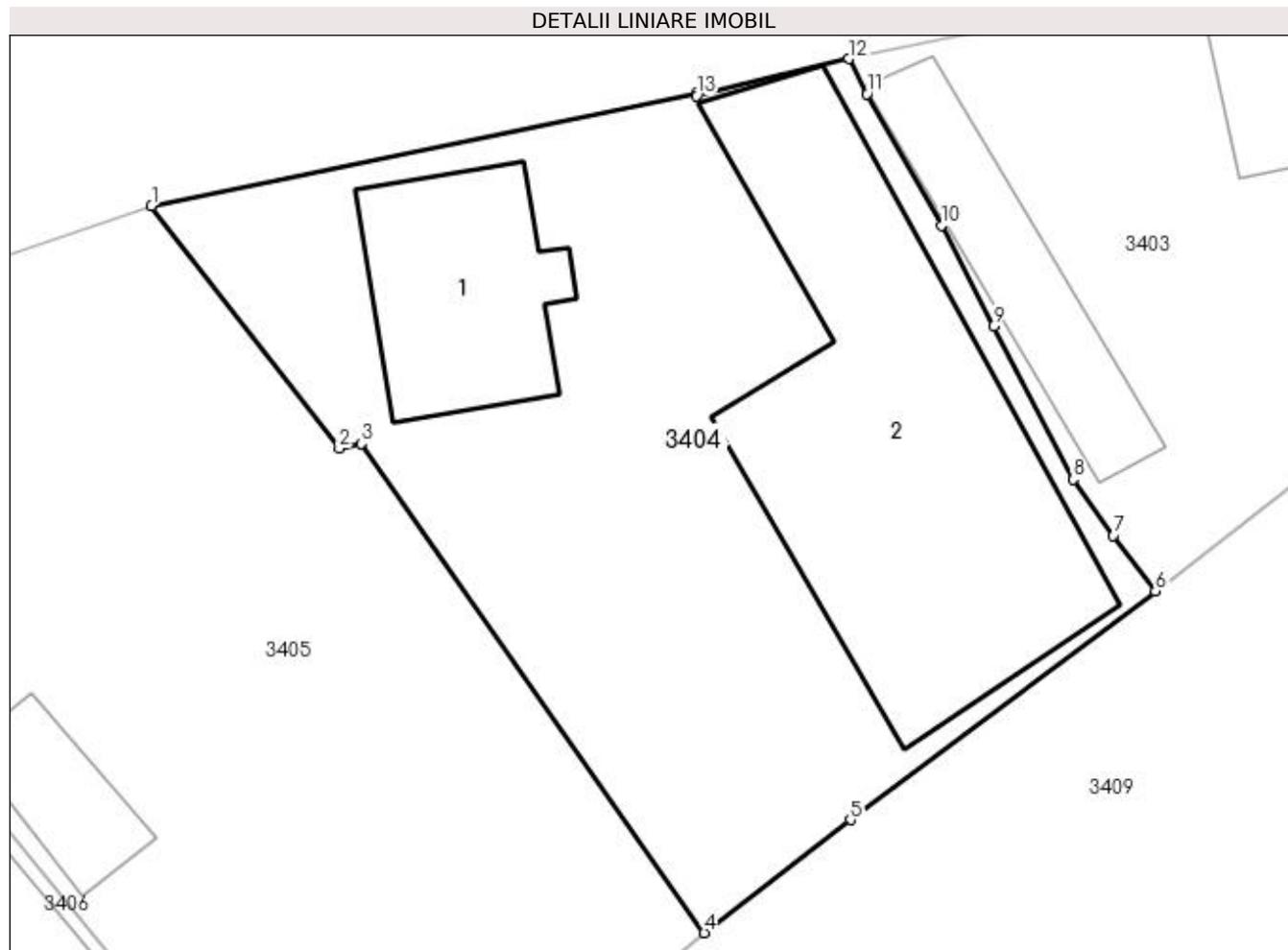
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5946 / 23/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 917, din 20/05/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU AVRĂMUȚ 2) GIURGIU MIHAELA-IONELA	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82717	Din acte: 1.205 Masurata: 1.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.260	17	698,699	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82717-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOUIT P
A1.2	82717-C2	construcții anexa	367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; ANEXA P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.791,777 367.314,99	2	506.801,64 367.302,15	16.191
2	506.801,64 367.302,15	3	506.802,799 367.302,405	1.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.802,799 367.302,405	4	506.820,796 367.276,51	31.535
4	506.820,796 367.276,51	5	506.828,475 367.282,487	9.731
5	506.828,475 367.282,487	6	506.844,475 367.294,598	20.067
6	506.844,475 367.294,598	7	506.842,269 367.297,545	3.681
7	506.842,269 367.297,545	8	506.840,172 367.300,511	3.632
8	506.840,172 367.300,511	9	506.835,976 367.308,62	9.13
9	506.835,976 367.308,62	10	506.833,25 367.313,952	5.988
10	506.833,25 367.313,952	11	506.829,336 367.320,9	7.975
11	506.829,336 367.320,9	12	506.828,381 367.322,761	2.092
12	506.828,381 367.322,761	13	506.820,398 367.320,807	8.219
13	506.820,398 367.320,807	14	506.820,368 367.320,94	0.136
14	506.820,368 367.320,94	1	506.791,777 367.314,99	29.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:290/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.352 Masurata: 1.373	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 132932, din 24/05/2005 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MITICA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MITICA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

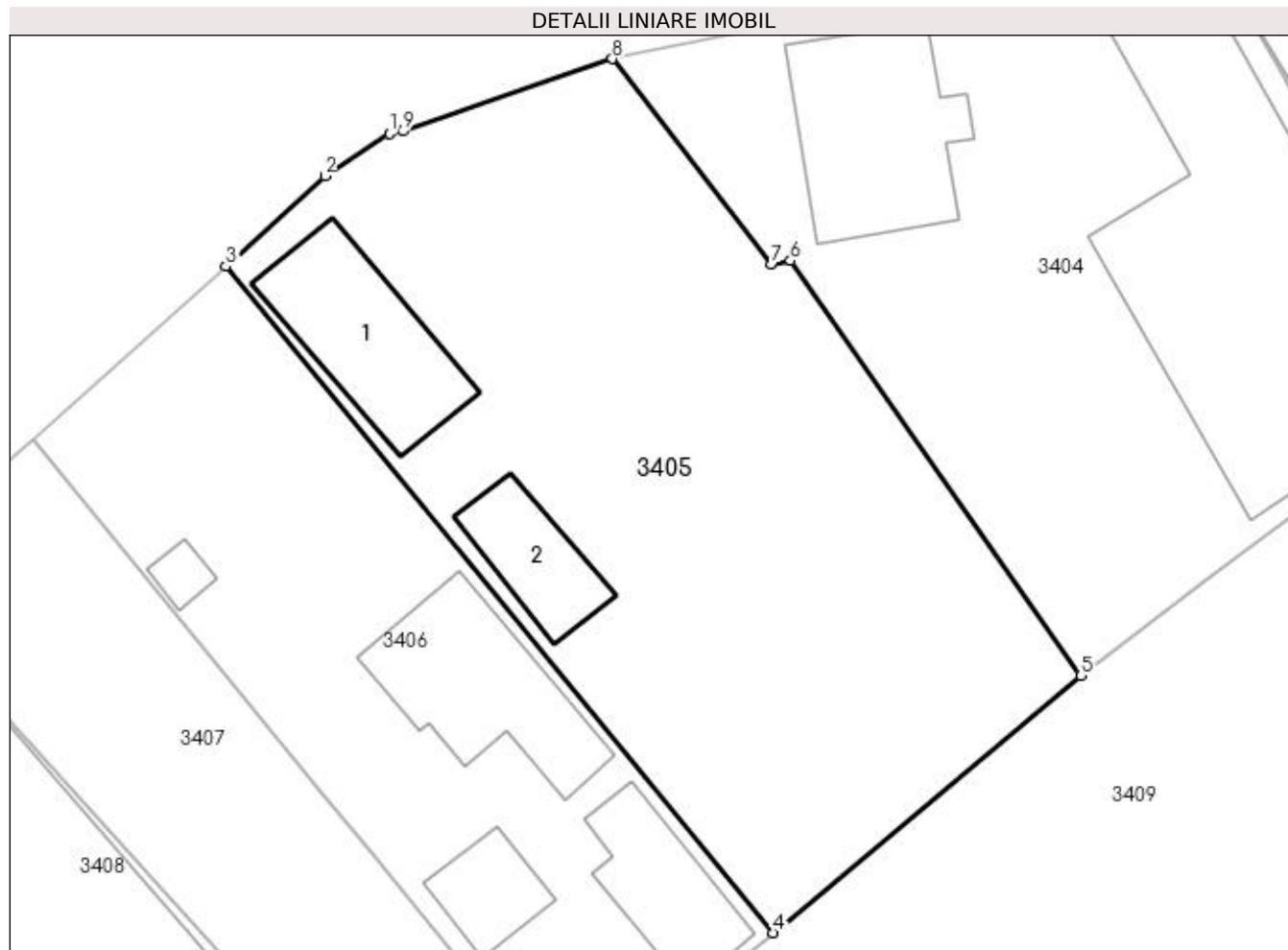
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.352 Masurata: 1.373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	17	696	-	
2	vie	DA	236	17	697	-	
3	arabil	DA	427	17	695	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.777,983 367.310,332	2	506.774,002 367.307,678	4.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.774,002 367.307,678	3	506.767,851 367.302,051	8.337
3	506.767,851 367.302,051	4	506.801,713 367.260,475	53.621
4	506.801,713 367.260,475	5	506.820,796 367.276,51	24.926
5	506.820,796 367.276,51	6	506.802,799 367.302,405	31.535
6	506.802,799 367.302,405	7	506.801,64 367.302,15	1.187
7	506.801,64 367.302,15	8	506.791,777 367.314,99	16.191
8	506.791,777 367.314,99	9	506.778,828 367.310,47	13.715
9	506.778,828 367.310,47	1	506.777,983 367.310,332	0.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355  
Nr. cadastral vechi:290/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	81145	Din acte: 847 Masurata: 855	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>674 / 21/11/2001</b>		
Act Notarial nr. 843, din 27/08/2001 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINA CORNELIA, căsătorită cu 2) GHERGHINA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINA CORNELIA 2) GHERGHINA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

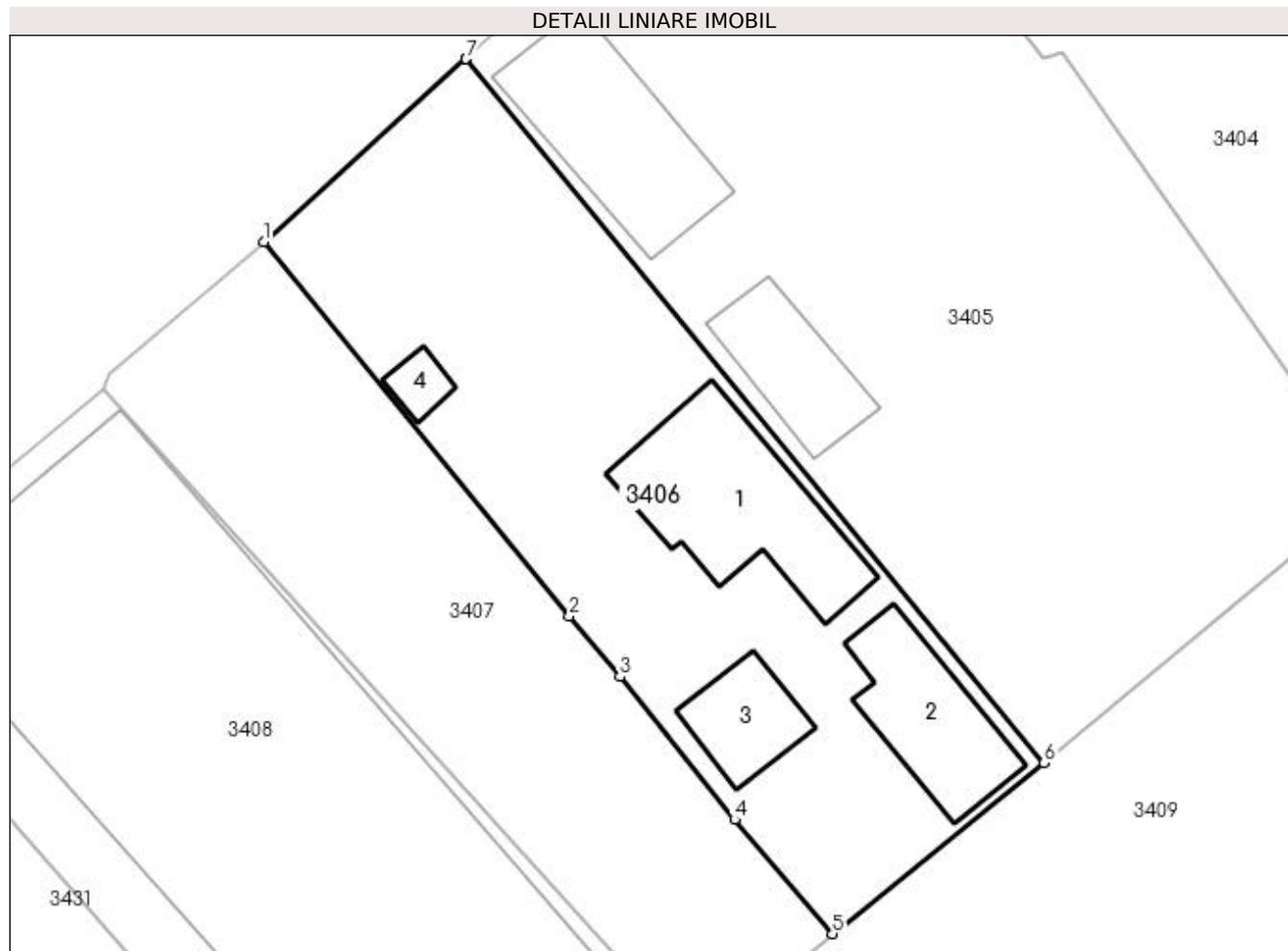
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81145	Din acte: 847 Masurata: 855	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	17	694,696	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.755,981 367.291,246	2	506.773,895 367.269,141	28.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.773,895 367.269,141	3	506.776,852 367.265,583	4.626
3	506.776,852 367.265,583	4	506.783,585 367.257,14	10.799
4	506.783,585 367.257,14	5	506.789,296 367.250,398	8.836
5	506.789,296 367.250,398	6	506.801,713 367.260,475	15.991
6	506.801,713 367.260,475	7	506.767,851 367.302,051	53.621
7	506.767,851 367.302,051	8	506.767,827 367.302,027	0.034
8	506.767,827 367.302,027	1	506.755,981 367.291,246	16.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1305  
Nr. cadastral vechi:789/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81472	Din acte: 581 Masurata: 605	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9248 / 21/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 921, din 16/07/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, CIF:11593469	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

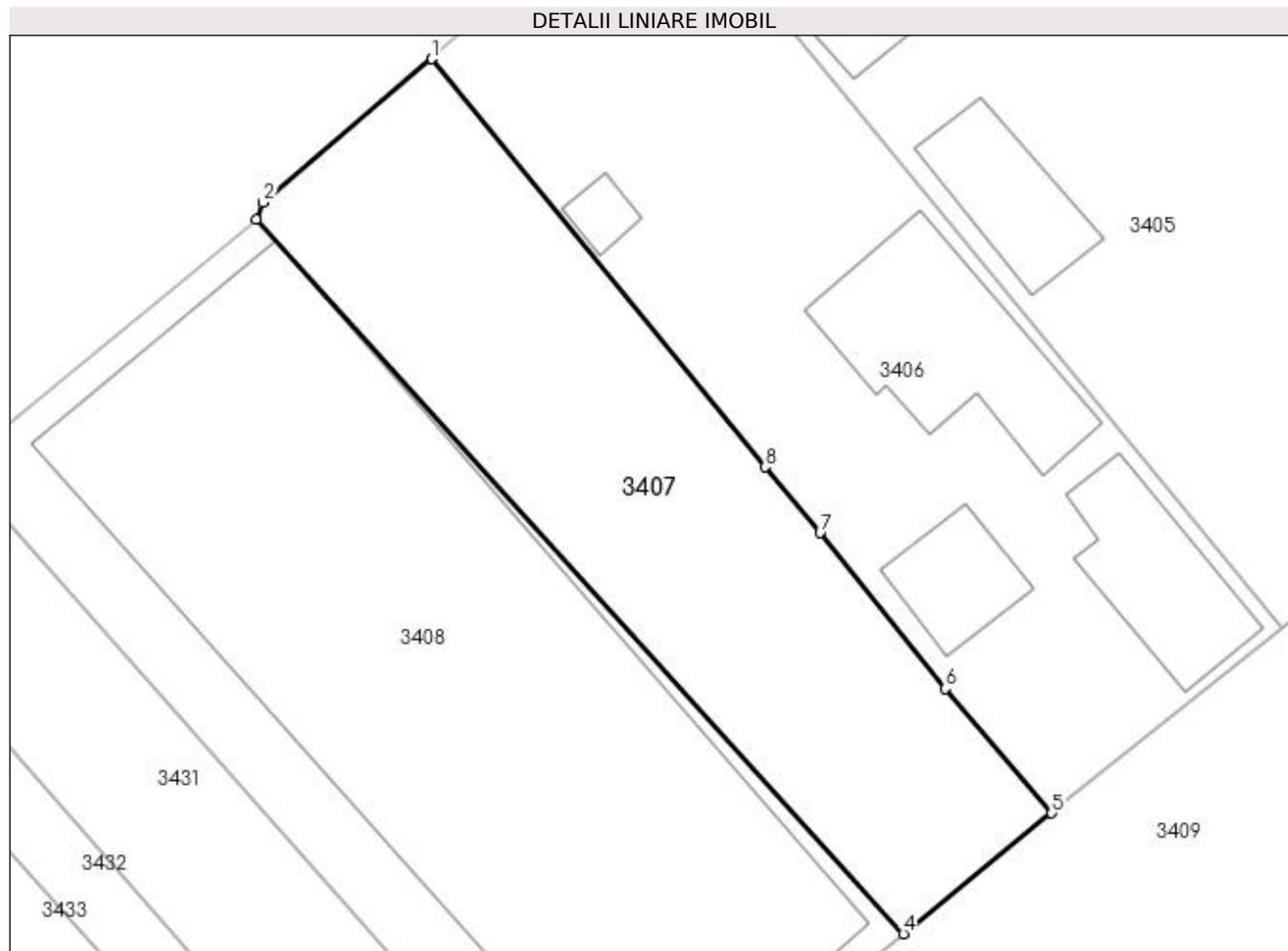
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81472	Din acte: 581 Masurata: 605	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	17	693,694	-	
2	arabil	DA	358	17	693	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.755,981 367.291,246	2	506.746,933 367.283,465	11.934
2	506.746,933 367.283,465	3	506.746,541 367.282,538	1.006
3	506.746,541 367.282,538	4	506.781,312 367.243,871	52.002
4	506.781,312 367.243,871	5	506.789,296 367.250,398	10.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.789,296 367.250,398	6	506.783,585 367.257,14	8.836
6	506.783,585 367.257,14	7	506.776,852 367.265,583	10.799
7	506.776,852 367.265,583	8	506.773,895 367.269,141	4.626
8	506.773,895 367.269,141	1	506.755,981 367.291,246	28.452

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110  
Nr. cadastral vechi:1157

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80289	1.095	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80289-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:818 mp; fabrica de piine

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>118 / 07/03/2000</b> Act Notarial nr. 305, din 19/03/1999 (autorizatie de construire nr.11 din 14.06.1999, certificat de urbanism nr.6 din 05.04.1999, contract vnzare cumparare nr.24 din 16.01.2006 BNP Gojgarea Gheorghita, incheierea nr.56 din 16.01.2006, contract vnzare cumparare nr. 2615 din 10.11.2006 incheierea nr.4130 din 13.11.2006, act alipire nr.138 din 24.01.2007, proces verbal receptie nr. 334 din 18.01.2007, certificat de urbanism nr.28 din 2006, aut. de construire nr.28 din 2006 incheierea nr.438 din 24.01.2007);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PANIMAR GRUP 2000 SRL</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)</i>	A1, A1.1
<b>1751 / 24/03/2015</b> Act Notarial nr. 437, din 24/03/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;	
B5 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:6151100	A1, A1.1
<b>2338 / 02/03/2023</b> Act Notarial nr. 248, din 01/03/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;	
B6 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:6151100	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

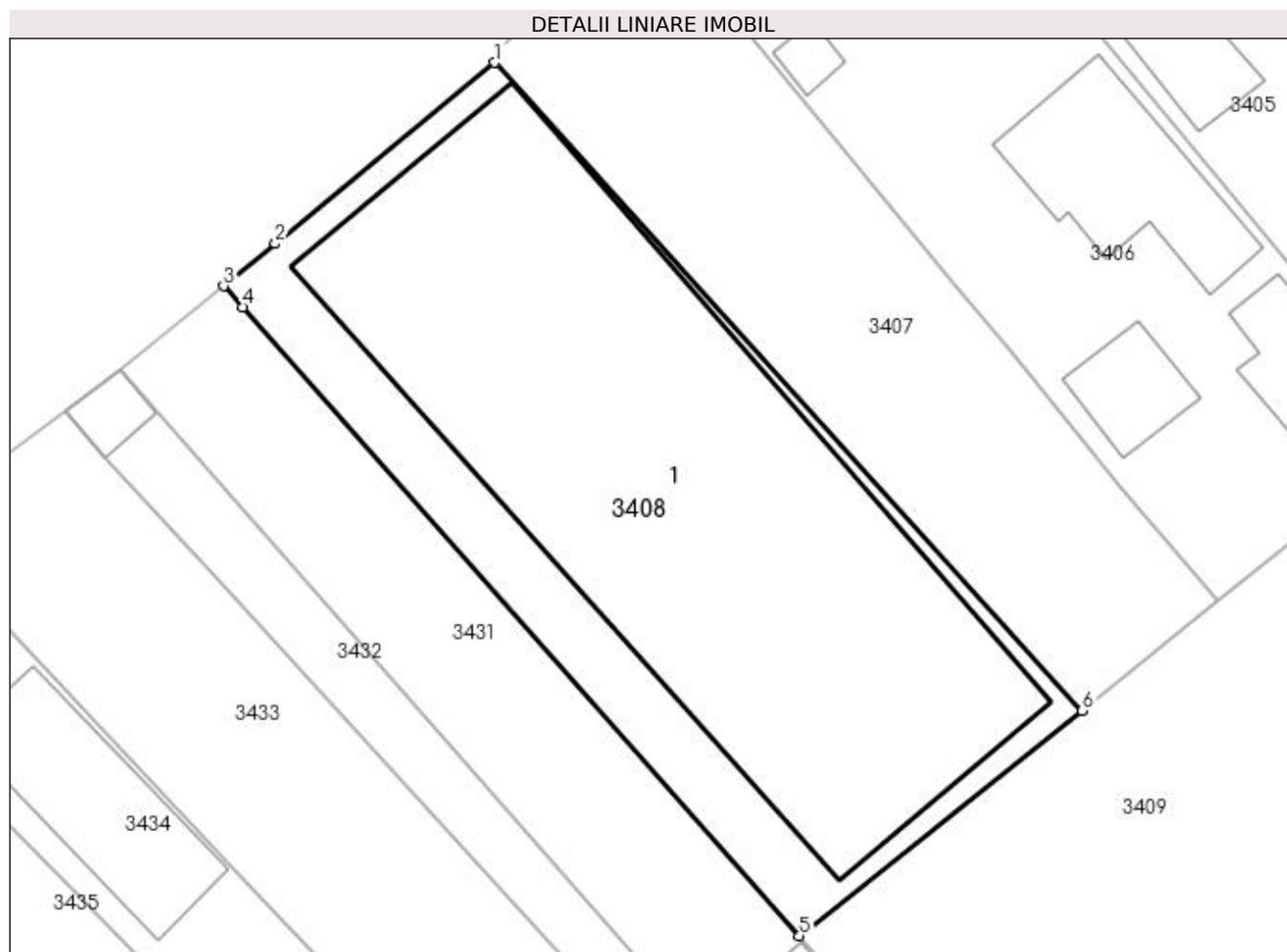
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1751 / 24/03/2015</b> Act Notarial nr. 437, din 24/03/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1012700 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:6151100	A1, A1.1
<b>2338 / 02/03/2023</b> Act Notarial nr. 248, din 01/03/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323510 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:6151100	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80289	1.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.095	17	690-693	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80289-C1	construcții industriale și edilitare	818	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:818 mp; fabrica de pâine

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.746,541 367.282,538	2	506.733,554 367.271,734	16.893
2	506.733,554 367.271,734	3	506.730,478 367.269,205	3.982
3	506.730,478 367.269,205	4	506.731,604 367.267,953	1.684
4	506.731,604 367.267,953	5	506.764,558 367.230,439	49.933
5	506.764,558 367.230,439	6	506.781,312 367.243,871	21.474
6	506.781,312 367.243,871	1	506.746,541 367.282,538	52.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84897	3.986	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84897-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa veche din lati cu pamant edificata in anul 1900

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5941 / 23/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 915, din 20/05/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, CIF:16128066	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

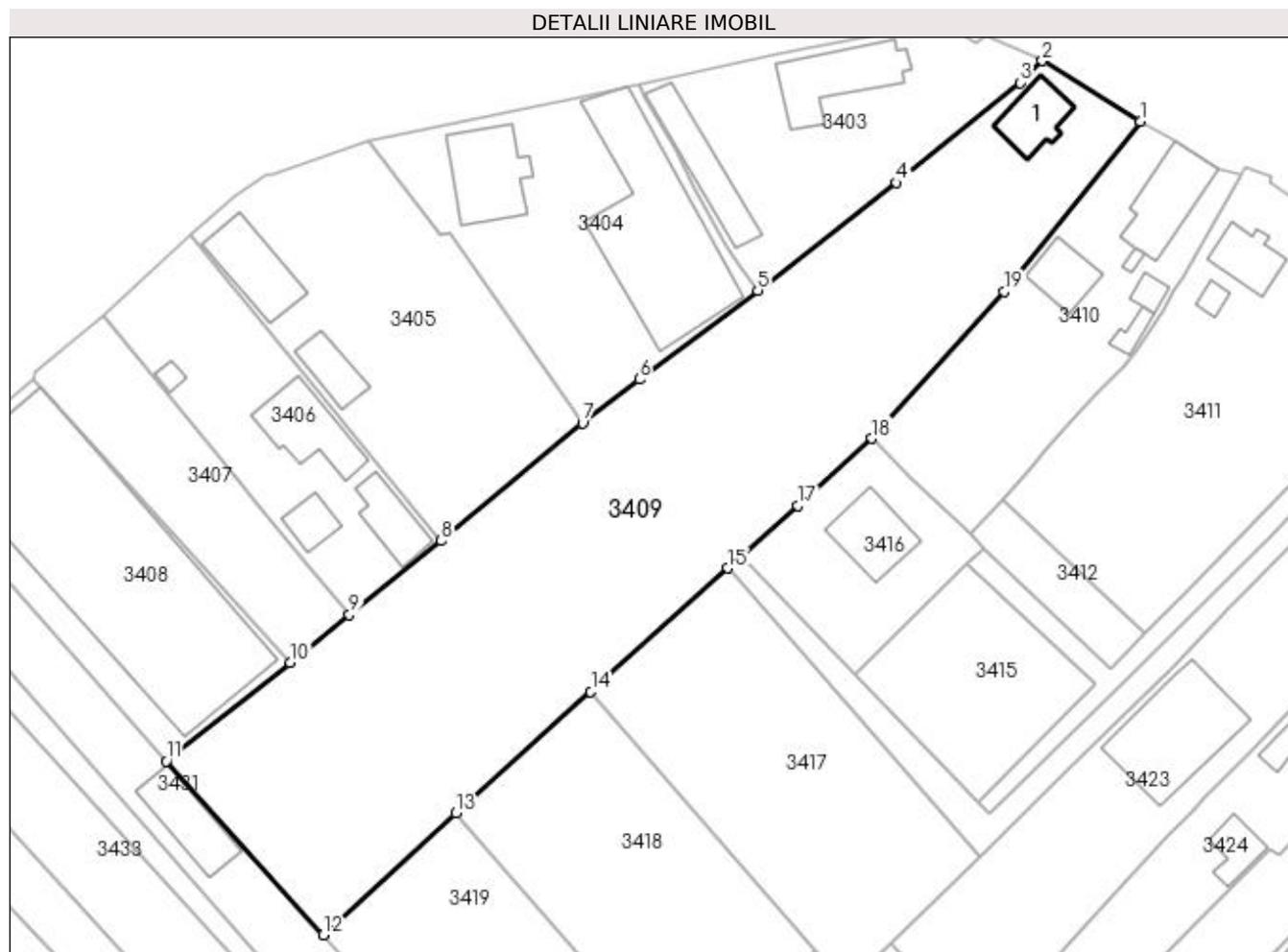
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5941 / 23/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 915, din 20/05/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:142050 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZĂROIU VALERICA 2) AMZĂROIU ȘTEFAN DAN 3) CHIVULEȚ DANA-DELIANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84897	3.986	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	17	702	-	
2	arabil	DA	3.479	17	703	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84897-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa veche din lăți cu pamant edificata in anul 1900

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.896,217 367.317,644	2	506.882,96 367.325,877	15.605
2	506.882,96 367.325,877	3	506.879,935 367.322,896	4.247
3	506.879,935 367.322,896	4	506.863,266 367.309,26	21.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.863,266 367.309,26	5	506.844,475 367.294,598	23.834
5	506.844,475 367.294,598	6	506.828,475 367.282,487	20.067
6	506.828,475 367.282,487	7	506.820,796 367.276,51	9.731
7	506.820,796 367.276,51	8	506.801,713 367.260,475	24.926
8	506.801,713 367.260,475	9	506.789,296 367.250,398	15.991
9	506.789,296 367.250,398	10	506.781,312 367.243,871	10.312
10	506.781,312 367.243,871	11	506.764,558 367.230,439	21.474
11	506.764,558 367.230,439	12	506.785,763 367.206,779	31.772
12	506.785,763 367.206,779	13	506.803,679 367.223,363	24.413
13	506.803,679 367.223,363	14	506.821,918 367.239,904	24.622
14	506.821,918 367.239,904	15	506.840,465 367.256,729	25.041
15	506.840,465 367.256,729	16	506.842,243 367.258,342	2.401
16	506.842,243 367.258,342	17	506.849,899 367.265,265	10.322
17	506.849,899 367.265,265	18	506.859,919 367.274,413	13.568
18	506.859,919 367.274,413	19	506.877,803 367.294,457	26.863
19	506.877,803 367.294,457	1	506.896,217 367.317,644	29.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 1.060	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1967
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 2005
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 2002
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 230, din 03/12/2013 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILIU DAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASILIU DAN	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU DAN	A1.2, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VASILIU DAN	A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

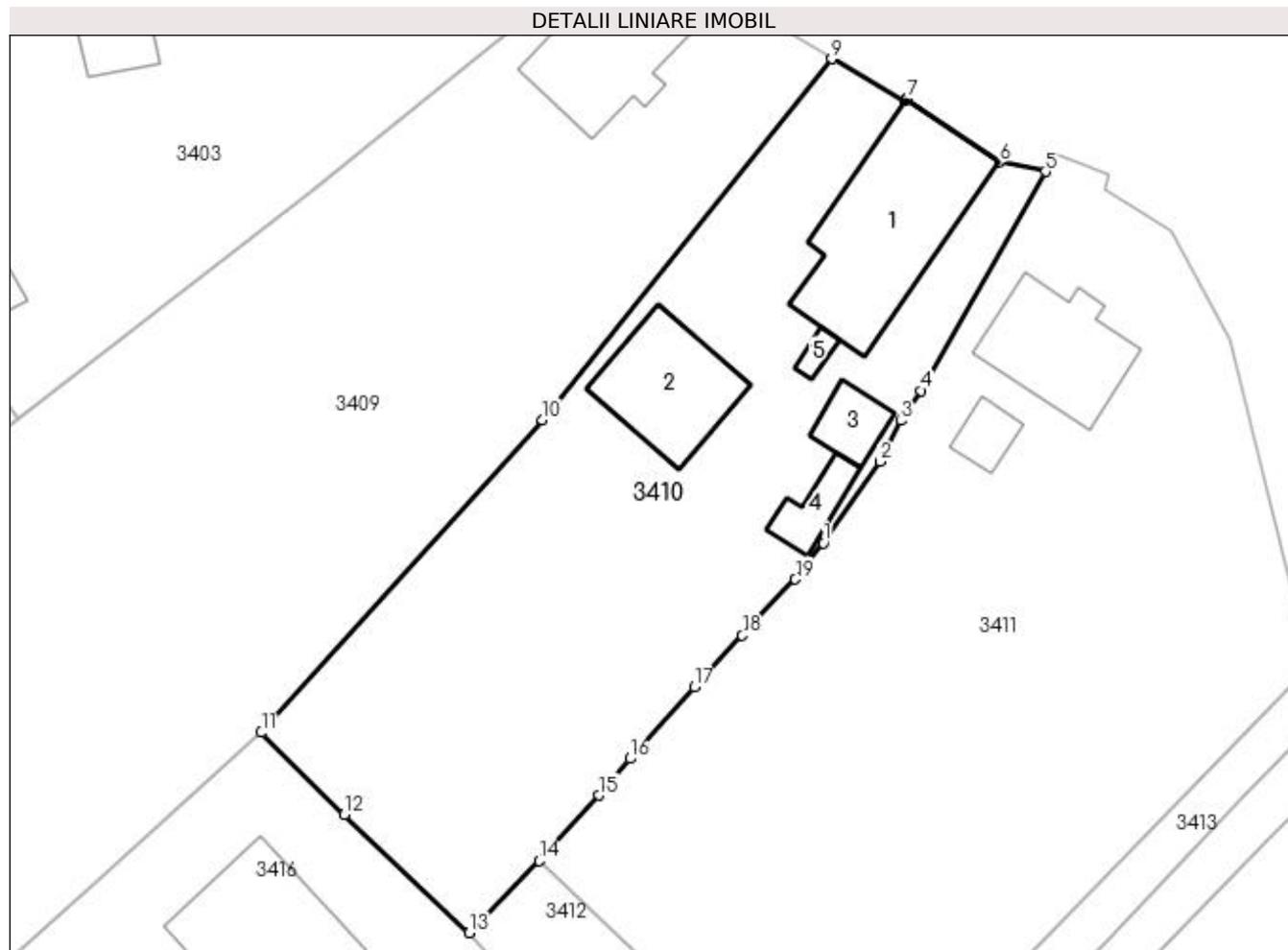
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 1.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	17	705	-	
2	arabil	DA	538	17	704	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1967
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 2005
A1.4		construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 2002
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.895,691 367.286,58	2	506.899,316 367.291,809	6.363
2	506.899,316 367.291,809	3	506.900,636 367.294,432	2.936
3	506.900,636 367.294,432	4	506.901,919 367.296,353	2.31
4	506.901,919 367.296,353	5	506.909,83 367.310,415	16.135
5	506.909,83 367.310,415	6	506.906,879 367.311,019	3.012
6	506.906,879 367.311,019	7	506.901,02 367.315,053	7.113
7	506.901,02 367.315,053	8	506.900,875 367.314,951	0.177
8	506.900,875 367.314,951	9	506.896,217 367.317,644	5.38
9	506.896,217 367.317,644	10	506.877,803 367.294,457	29.609
10	506.877,803 367.294,457	11	506.859,919 367.274,413	26.863
11	506.859,919 367.274,413	12	506.865,189 367.269,129	7.463
12	506.865,189 367.269,129	13	506.873,14 367.261,562	10.976
13	506.873,14 367.261,562	14	506.877,607 367.266,181	6.426
14	506.877,607 367.266,181	15	506.881,4 367.270,39	5.666
15	506.881,4 367.270,39	16	506.883,369 367.272,733	3.06
16	506.883,369 367.272,733	17	506.887,467 367.277,344	6.169
17	506.887,467 367.277,344	18	506.890,53 367.280,652	4.508
18	506.890,53 367.280,652	19	506.893,912 367.284,249	4.937
19	506.893,912 367.284,249	1	506.895,691 367.286,58	2.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80212	1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80212-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80212-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3974 / 25/08/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 227, din 17/03/2009 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 70630/07-06-1995 emis de PREFECTURA ARGES; raport de expertiza + completare din dosarul nr. 126/828/2007 al JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6110/20-08-2009 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6111/20-08-2009 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/5, cota initiala 1/1 1) GHINEA GEORGETA-ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) GHINEA GEORGETA-ELENA	A1.1, A1.2
<b>4759 / 06/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1232, din 02/10/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GHINEA GEORGETA-ELENA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

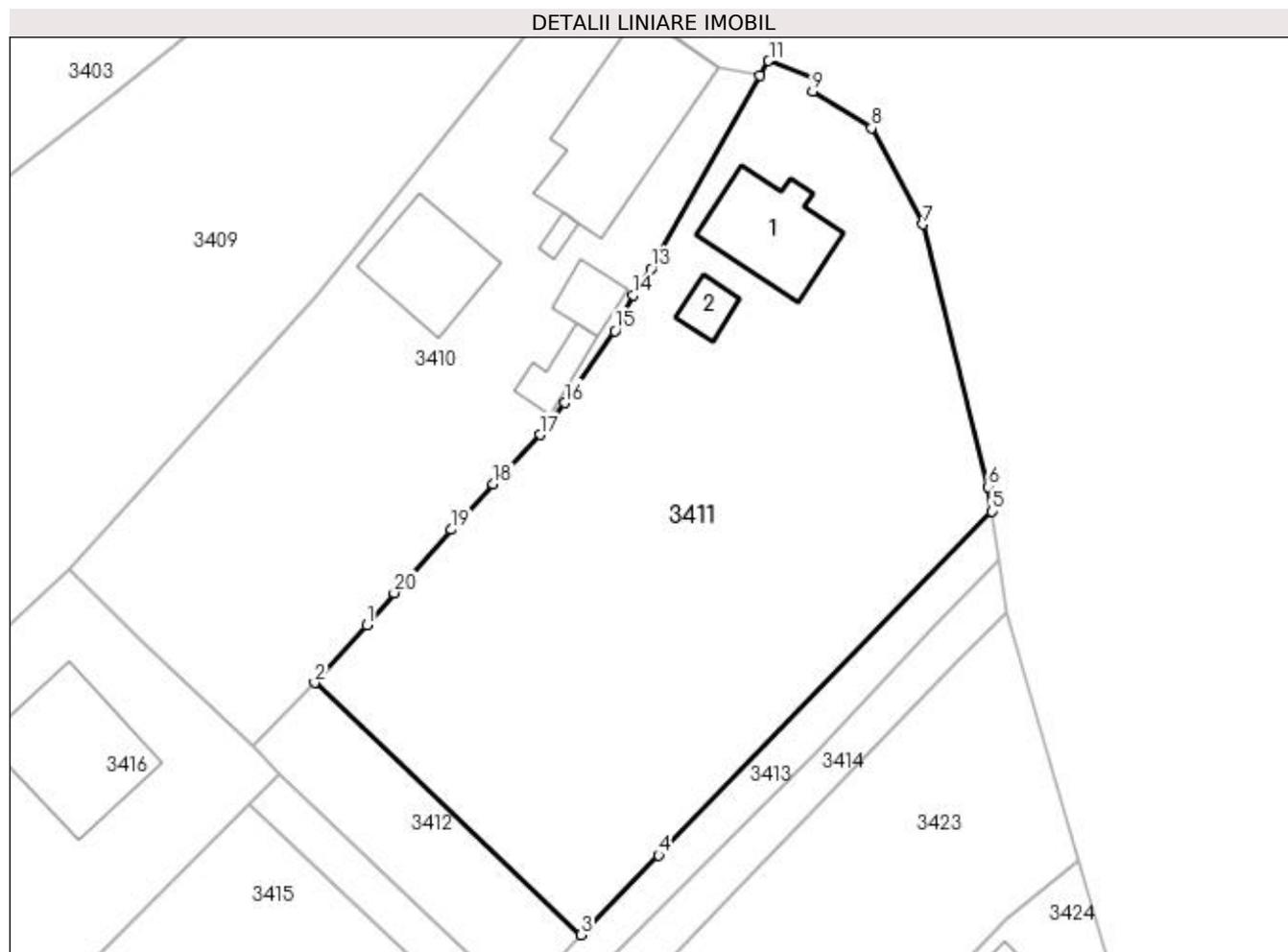
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80212	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	17	706	-	
2	arabil	DA	1.056	17	706,707	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80212-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80212-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.881,4 367.270,39	2	506.877,607 367.266,181	5.666
2	506.877,607 367.266,181	3	506.896,88 367.247,805	26.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.896,88 367.247,805	4	506.902,486 367.253,591	8.056
4	506.902,486 367.253,591	5	506.926,59 367.278,656	34.774
5	506.926,59 367.278,656	6	506.926,321 367.280,466	1.83
6	506.926,321 367.280,466	7	506.921,582 367.299,587	19.7
7	506.921,582 367.299,587	8	506.917,858 367.306,607	7.947
8	506.917,858 367.306,607	9	506.913,602 367.309,28	5.026
9	506.913,602 367.309,28	10	506.913,848 367.310,191	0.944
10	506.913,848 367.310,191	11	506.910,437 367.311,495	3.652
11	506.910,437 367.311,495	12	506.909,83 367.310,415	1.239
12	506.909,83 367.310,415	13	506.901,919 367.296,353	16.135
13	506.901,919 367.296,353	14	506.900,636 367.294,432	2.31
14	506.900,636 367.294,432	15	506.899,316 367.291,809	2.936
15	506.899,316 367.291,809	16	506.895,691 367.286,58	6.363
16	506.895,691 367.286,58	17	506.893,912 367.284,249	2.932
17	506.893,912 367.284,249	18	506.890,53 367.280,652	4.937
18	506.890,53 367.280,652	19	506.887,467 367.277,344	4.508
19	506.887,467 367.277,344	20	506.883,369 367.272,733	6.169
20	506.883,369 367.272,733	1	506.881,4 367.270,39	3.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80896	176	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6335 / 05/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 933, din 02/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80896 a imobilului cu numarul cadastral 80896/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80534 inscris in cartea funciara 80534;	A1
<b>6337 / 05/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 934, din 02/07/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA GH. GEORGETA ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

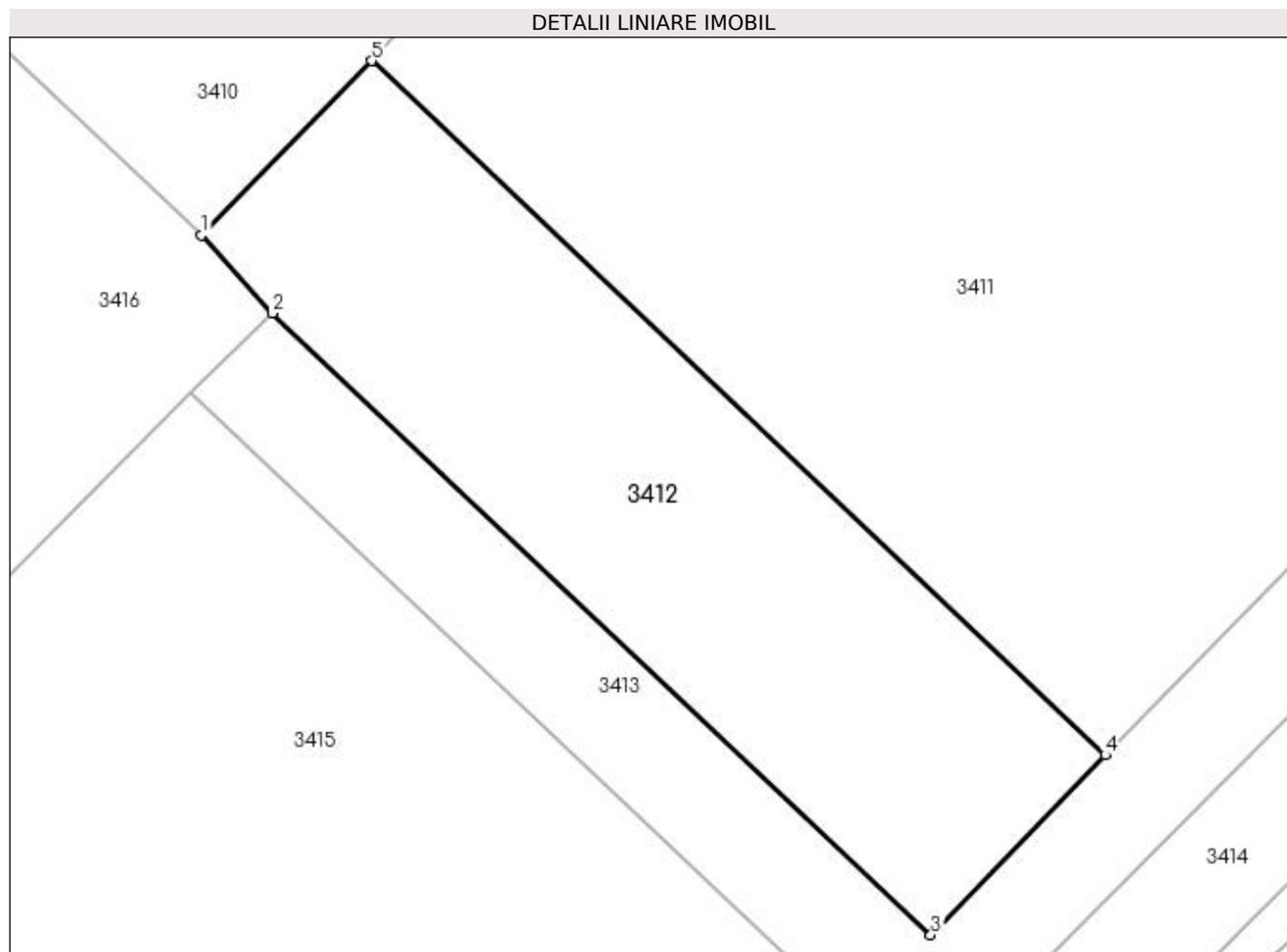
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80896	176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	17	707	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.873,14 367.261,562	2	506.875,01 367.259,501	2.783
2	506.875,01 367.259,501	3	506.892,295 367.243,044	23.866
3	506.892,295 367.243,044	4	506.896,88 367.247,805	6.61
4	506.896,88 367.247,805	5	506.877,607 367.266,181	26.629
5	506.877,607 367.266,181	1	506.873,14 367.261,562	6.426

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82004	270	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>343 / 26/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82004 a imobilului cu numarul cadastral 82004/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80895 inscris in cartea funciara 80895;	A1
<b>347 / 26/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 68, din 25/01/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COCÎRȚĂ ADRIANA NICOLETA</b> , căsătorită cu 2) <b>PISCANU ALEXANDRU MIHAI</b>	A1
<b>11619 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 12/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MIHĂILĂ ADRIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

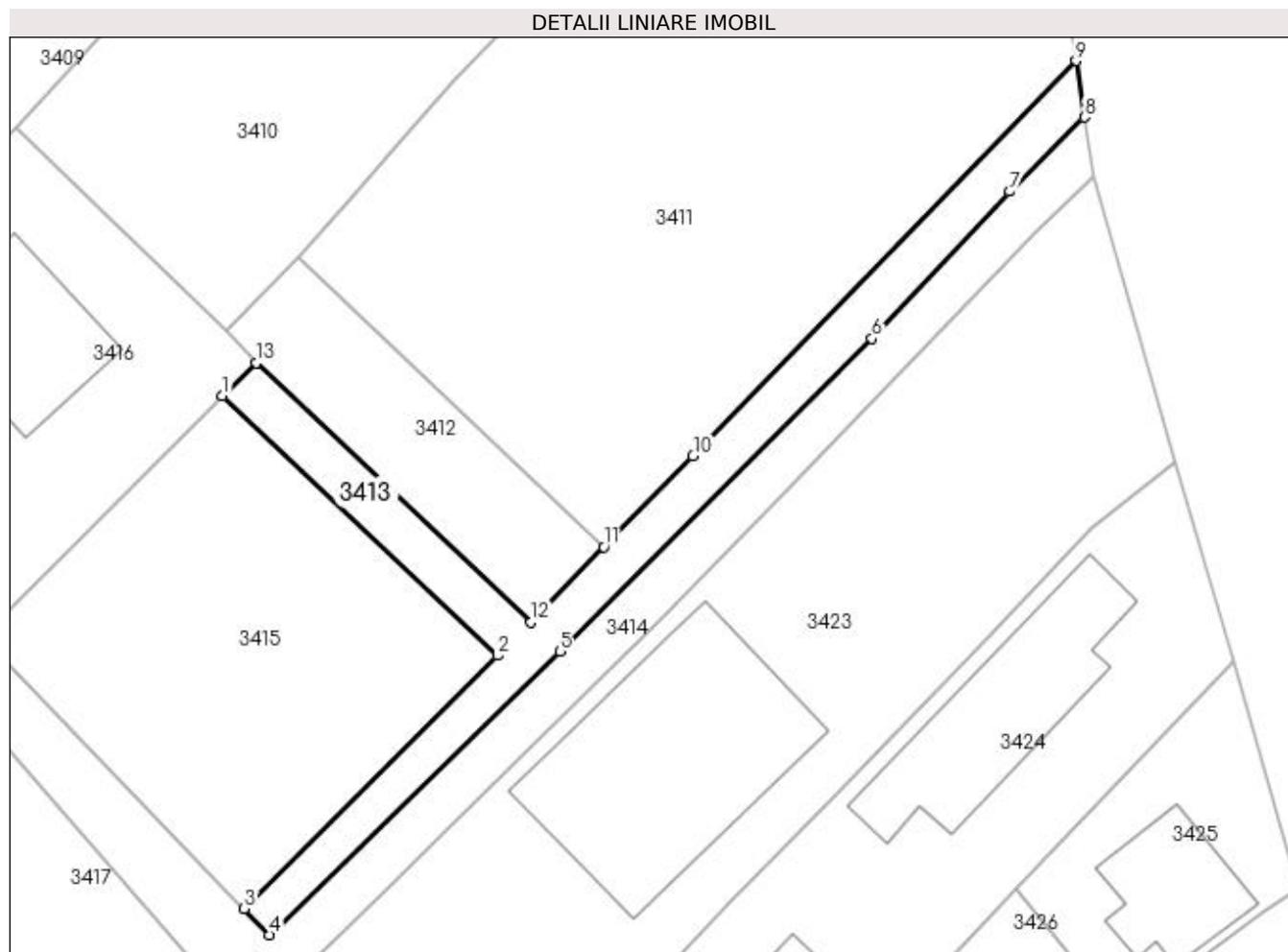
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82004	270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	17	706,707	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.872,87 367.257,397	2	506.890,181 367.240,915	23.902
2	506.890,181 367.240,915	3	506.874,242 367.224,859	22.624
3	506.874,242 367.224,859	4	506.875,831 367.223,196	2.3
4	506.875,831 367.223,196	5	506.894,098 367.241,17	25.627
5	506.894,098 367.241,17	6	506.913,748 367.261,023	27.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.913,748 367.261,023	7	506.922,412 367.270,364	12.74
7	506.922,412 367.270,364	8	506.927,121 367.275,075	6.661
8	506.927,121 367.275,075	9	506.926,59 367.278,656	3.62
9	506.926,59 367.278,656	10	506.902,486 367.253,591	34.774
10	506.902,486 367.253,591	11	506.896,88 367.247,805	8.056
11	506.896,88 367.247,805	12	506.892,295 367.243,044	6.61
12	506.892,295 367.243,044	13	506.875,01 367.259,501	23.866
13	506.875,01 367.259,501	1	506.872,87 367.257,397	3.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

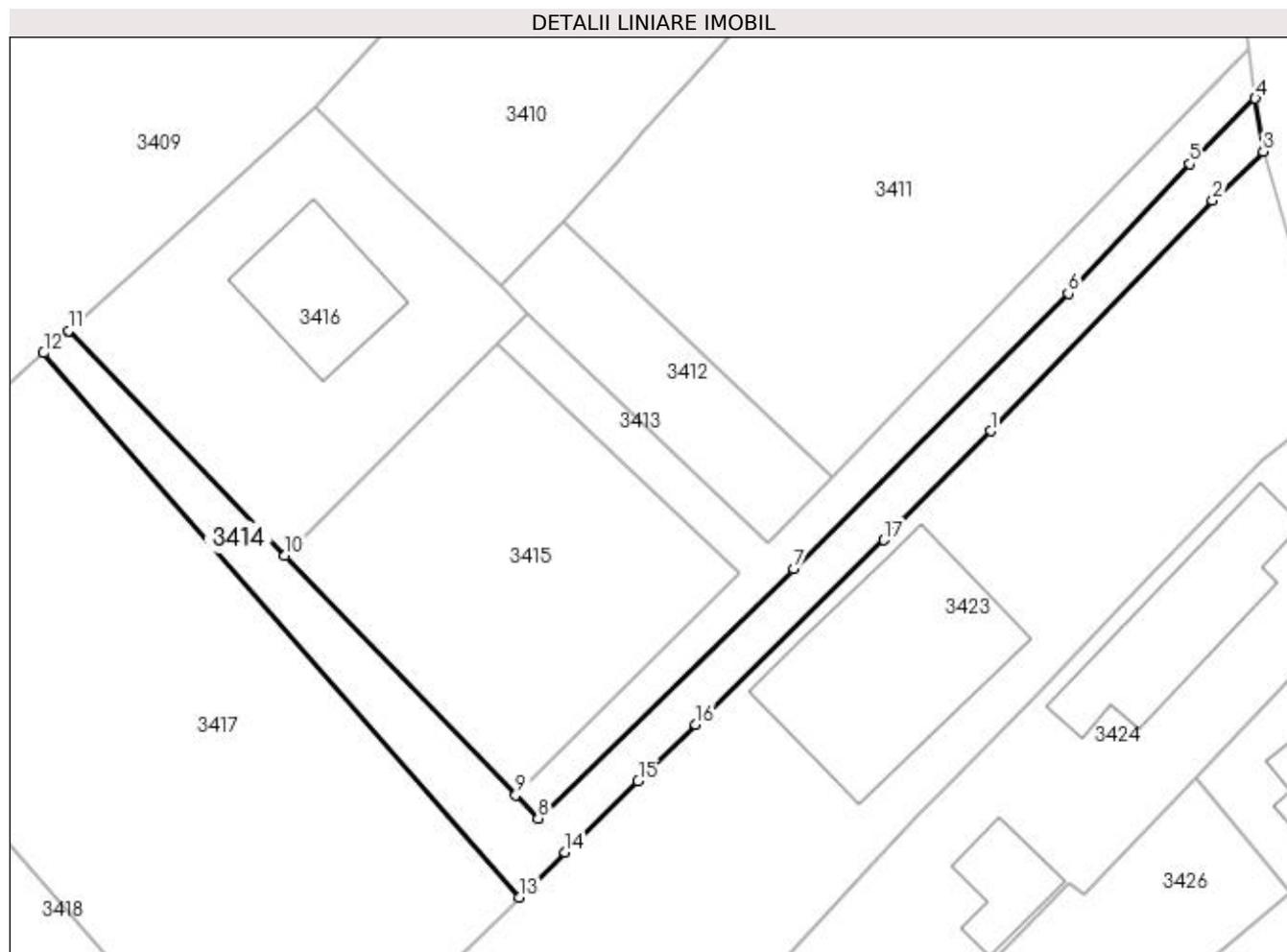
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	17	706,707	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.908,178 367.251,116	2	506.924,058 367.267,72	22.975
2	506.924,058 367.267,72	3	506.927,687 367.271,265	5.073
3	506.927,687 367.271,265	4	506.927,121 367.275,075	3.852
4	506.927,121 367.275,075	5	506.922,412 367.270,364	6.661
5	506.922,412 367.270,364	6	506.913,748 367.261,023	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.913,748 367.261,023	7	506.894,098 367.241,17	27.933
7	506.894,098 367.241,17	8	506.875,831 367.223,196	25.627
8	506.875,831 367.223,196	9	506.874,242 367.224,859	2.3
9	506.874,242 367.224,859	10	506.857,725 367.242,141	23.906
10	506.857,725 367.242,141	11	506.842,243 367.258,342	22.409
11	506.842,243 367.258,342	12	506.840,465 367.256,729	2.401
12	506.840,465 367.256,729	13	506.874,475 367.217,51	51.912
13	506.874,475 367.217,51	14	506.877,75 367.220,759	4.613
14	506.877,75 367.220,759	15	506.882,982 367.225,904	7.338
15	506.882,982 367.225,904	16	506.887,094 367.229,968	5.781
16	506.887,094 367.229,968	17	506.900,565 367.243,253	18.92
17	506.900,565 367.243,253	1	506.908,178 367.251,116	10.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82005	527	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>343 / 26/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82005 a imobilului cu numarul cadastral 82005/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80895 inscris in cartea funciara 80895;	A1
<b>11617 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 12/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ ADRIAN	A1

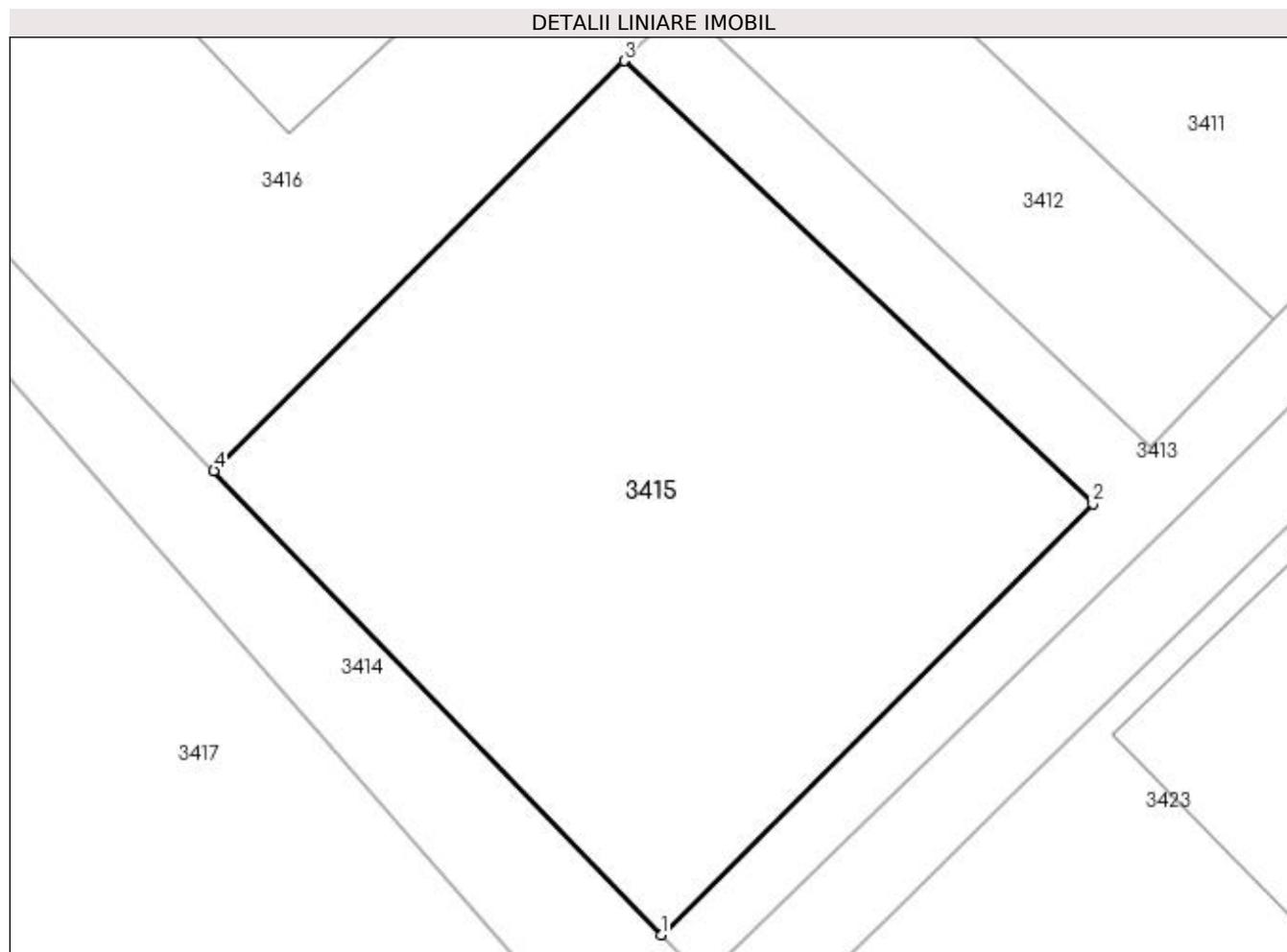
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82005	527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	527	17	707	-	LOT2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.874,242 367.224,859	2	506.890,181 367.240,915	22.624
2	506.890,181 367.240,915	3	506.872,87 367.257,397	23.902
3	506.872,87 367.257,397	4	506.857,725 367.242,141	21.497
4	506.857,725 367.242,141	1	506.874,242 367.224,859	23.906

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 75B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82006	527	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82006-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 75B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2017

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>343 / 26/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82006 a imobilului cu numarul cadastral 82006/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80895 inscris in cartea funciara 80895;	A1
<b>348 / 26/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 70, din 25/01/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COCÎRȚĂ ADRIANA NICOLETA</b> , căsătorită cu 2) <b>PISCANU ALEXANDRU MIHAI</b>	A1
<b>5327 / 08/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 3599, din 30/04/2020 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 3600 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 5145 din 04.05.2020, emis de BCPI TOPOLOVENI;act administrativ nr 3601 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 3 CERTIFICAT DE CASATORIE din 15.02.2014, emis de SPCLEP TOPOLOVENI;act administrativ nr 3590 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COCÎRȚĂ ADRIANA NICOLETA</b> 2) <b>PISCANU ALEXANDRU MIHAI</b> , soți.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

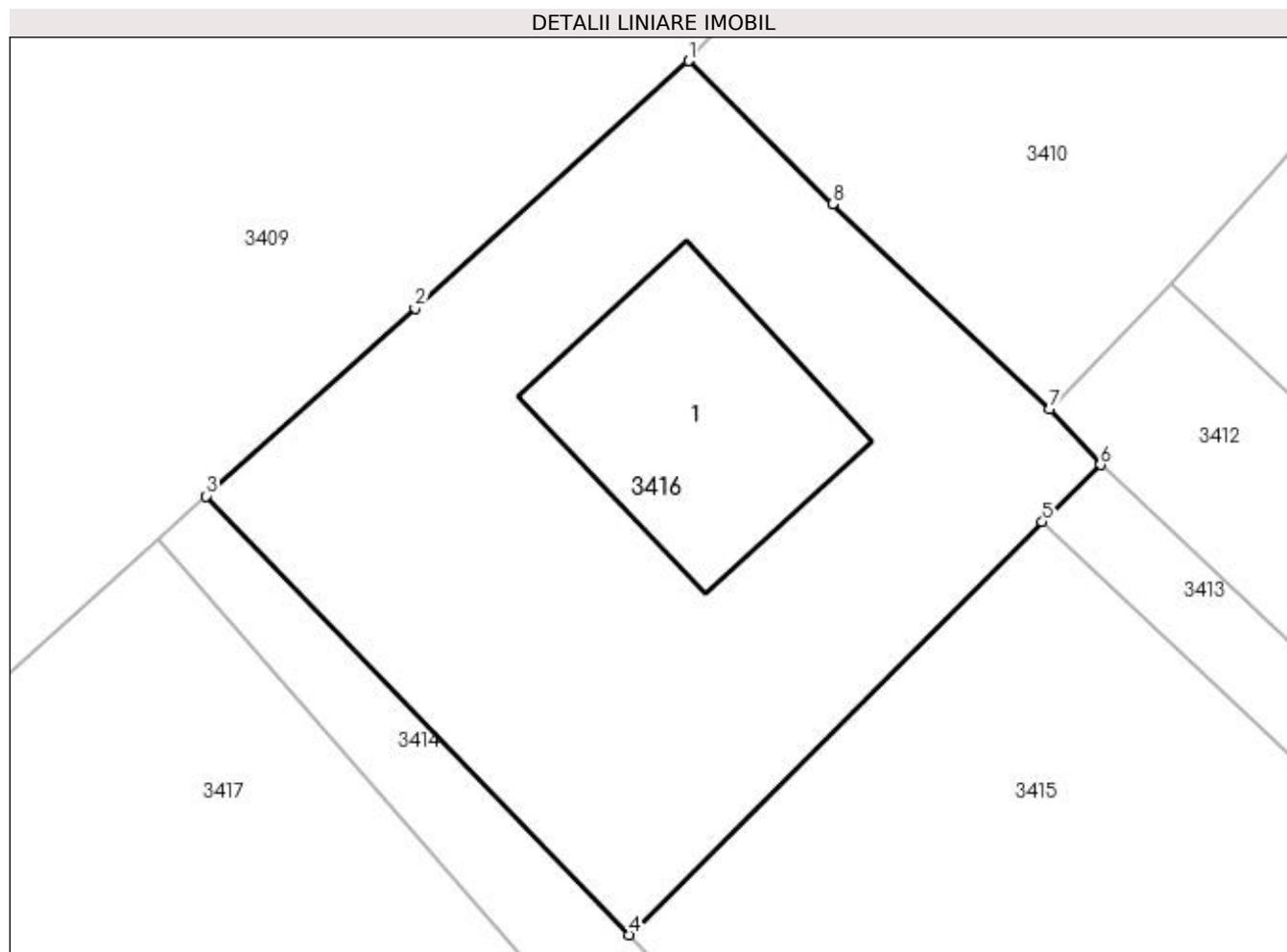
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82006	527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	17	704,707	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82006-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2017

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.859,919 367.274,413	2	506.849,899 367.265,265	13.568
2	506.849,899 367.265,265	3	506.842,243 367.258,342	10.322
3	506.842,243 367.258,342	4	506.857,725 367.242,141	22.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.857,725 367.242,141	5	506.872,87 367.257,397	21.497
5	506.872,87 367.257,397	6	506.875,01 367.259,501	3.001
6	506.875,01 367.259,501	7	506.873,14 367.261,562	2.783
7	506.873,14 367.261,562	8	506.865,189 367.269,129	10.976
8	506.865,189 367.269,129	1	506.859,919 367.274,413	7.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80577	1.313	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8570 / 30/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 70630, din 07/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEȘ (act administrativ nr. 7714/29-10-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; hotarare judecatoreasca nr. 227/17-03-2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7713/29-10-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MARIA 2) CONSTANTINESCU DOINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

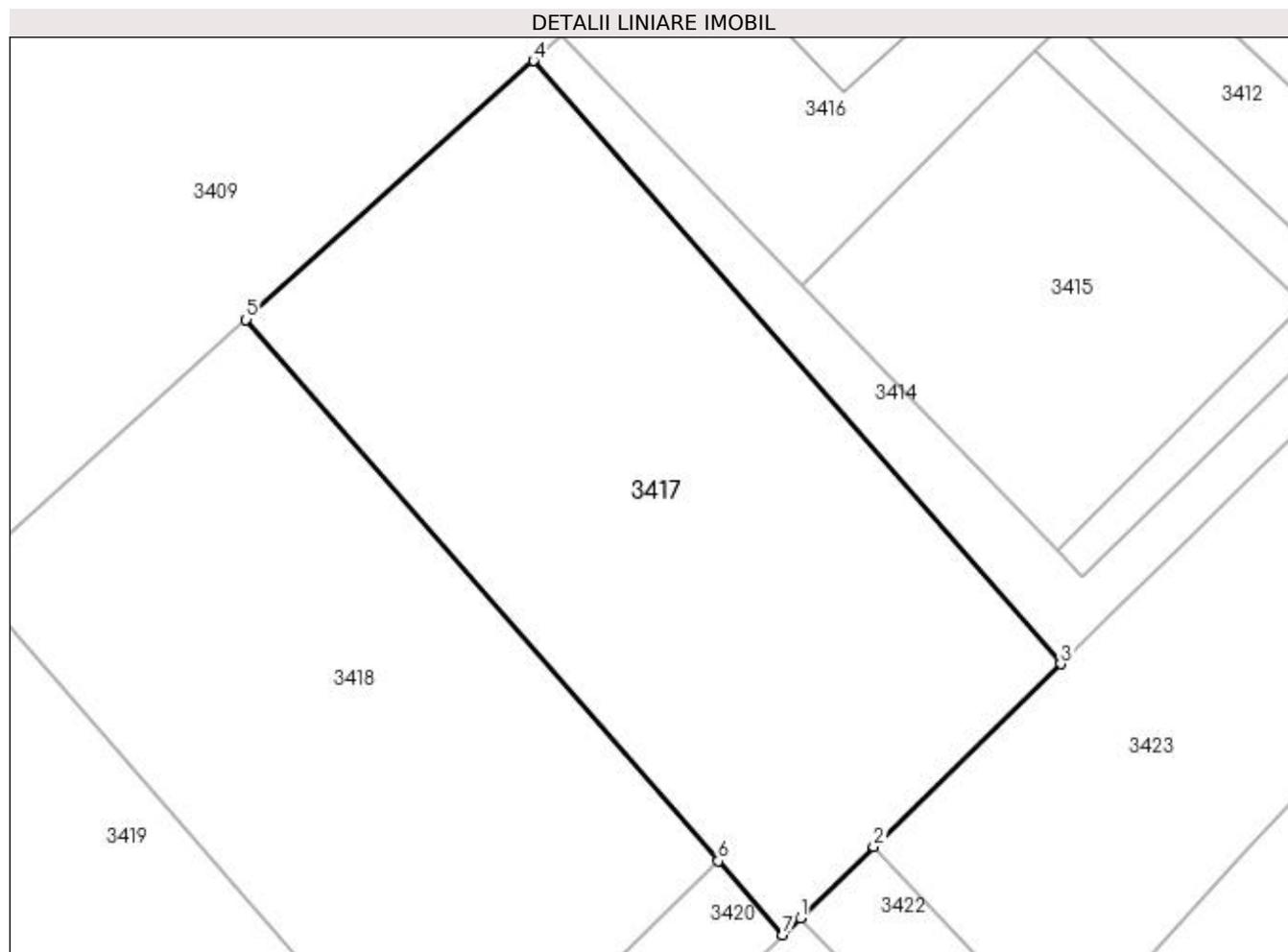
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80577	1.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.313	17	704,707	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.857,675 367.201,003	2	506.862,401 367.205,646	6.625
2	506.862,401 367.205,646	3	506.874,475 367.217,51	16.927
3	506.874,475 367.217,51	4	506.840,465 367.256,729	51.912
4	506.840,465 367.256,729	5	506.821,918 367.239,904	25.041
5	506.821,918 367.239,904	6	506.852,387 367.204,705	46.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.852,387 367.204,705	7	506.856,549 367.199,897	6.359
7	506.856,549 367.199,897	1	506.857,675 367.201,003	1.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80717	1.157	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9515 / 08/09/2011</b>	
Act Notarial nr. 1418, din 08/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCOCIETATEA COMERCIALĂ PANIMAR GRUP 2000 SRL, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

**C. Partea III. SARCINI .**

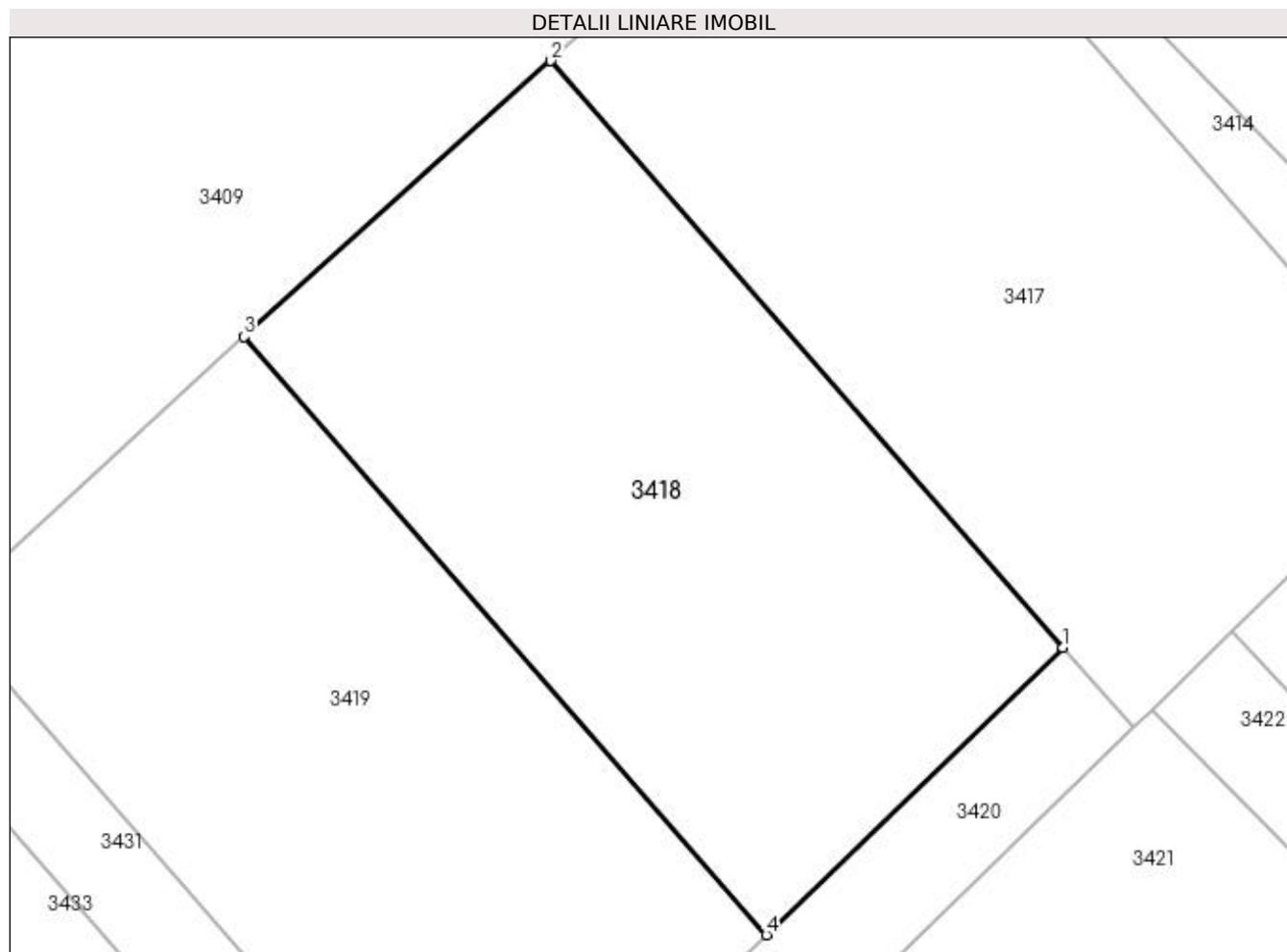
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80717	1.157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.157	17	704, 707	-	ACCESUL SE FACE PE TERENUL PROPRIETATE SOCIETATEA COMERCIALA PANIMAR GRUP 2000 SRL PROMITENT CUMPARATOR CONFORM ANTECONTRACT NR. 877/2011, 878/2011

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.852,387 367.204,705	2	506.821,918 367.239,904	46.555
2	506.821,918 367.239,904	3	506.803,679 367.223,363	24.622
3	506.803,679 367.223,363	4	506.834,745 367.187,478	47.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.834,745 367.187,478	1	506.852,387 367.204,705	24.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80716	1.157	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9516 / 08/09/2011</b>	
Act Notarial nr. 1419, din 08/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, CIF:11593469	

**C. Partea III. SARCINI .**

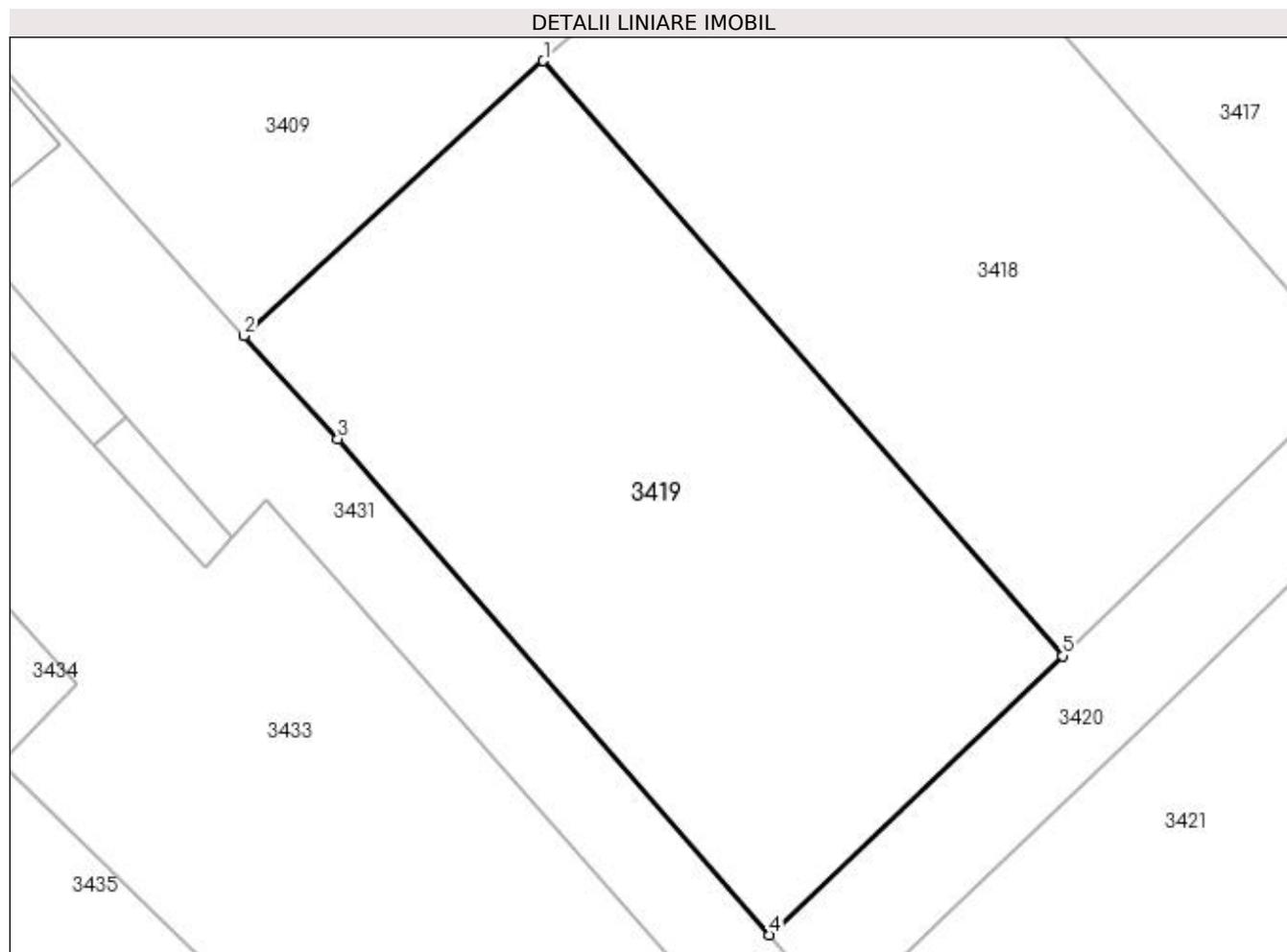
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80716	1.157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.157	17	688, 704, 707	-	Accesul se face pe terenul proprietate Societatea Comerciala Panimar Grup 2000 Srl promitent cumparator conform Anteconract nr.877/2011

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.803,679 367.223,363	2	506.785,763 367.206,779	24.413
2	506.785,763 367.206,779	3	506.791,372 367.200,555	8.378
3	506.791,372 367.200,555	4	506.817,194 367.170,658	39.505
4	506.817,194 367.170,658	5	506.834,745 367.187,478	24.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.834,745 367.187,478	1	506.803,679 367.223,363	47.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		314	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

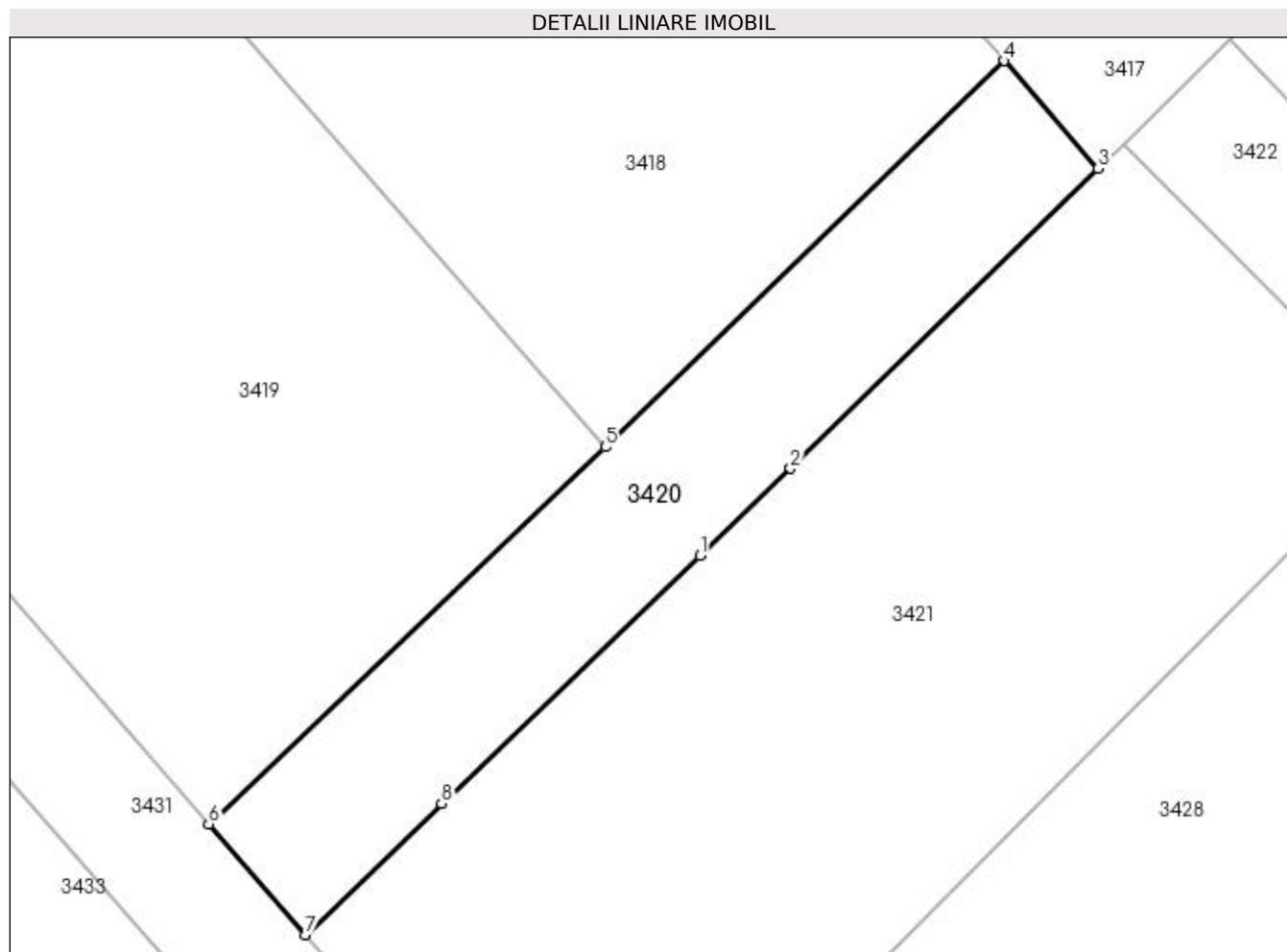
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	17	707	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.838,928 367.182,645	2	506.842,936 367.186,526	5.579
2	506.842,936 367.186,526	3	506.856,549 367.199,897	19.081
3	506.856,549 367.199,897	4	506.852,387 367.204,705	6.359
4	506.852,387 367.204,705	5	506.834,745 367.187,478	24.658
5	506.834,745 367.187,478	6	506.817,194 367.170,658	24.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.817,194 367.170,658	7	506.821,457 367.165,722	6.522
7	506.821,457 367.165,722	8	506.827,496 367.171,576	8.411
8	506.827,496 367.171,576	1	506.838,928 367.182,645	15.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80578	941	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6375 / 21/06/2011</b>	
Act Notarial nr. 920, din 20/06/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, CIF:11593469	

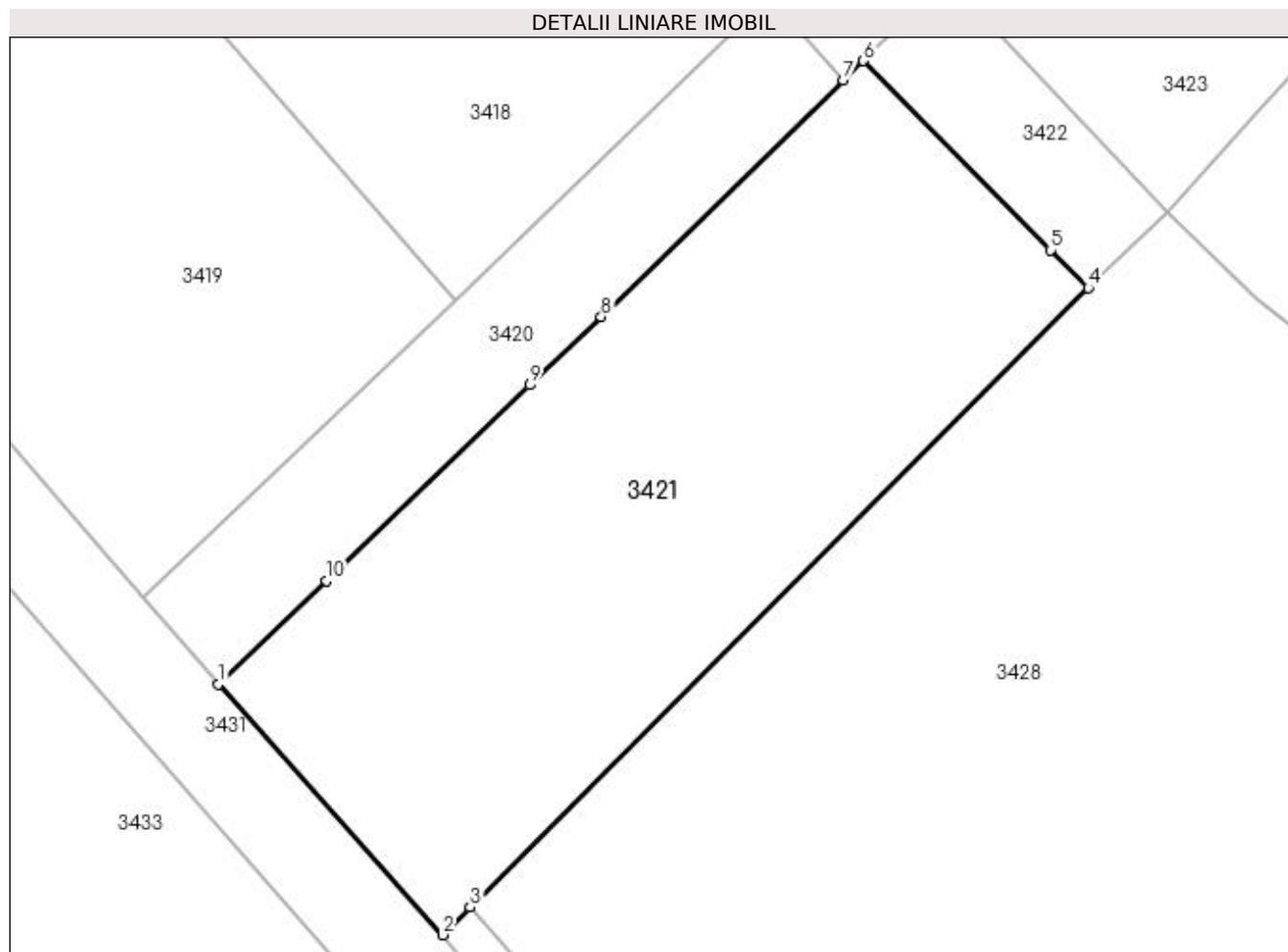
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80578	941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	941	17	708	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.821,457 367.165,722	2	506.834,034 367.151,519	18.971
2	506.834,034 367.151,519	3	506.835,582 367.153,082	2.2
3	506.835,582 367.153,082	4	506.870,29 367.188,151	49.34
4	506.870,29 367.188,151	5	506.868,188 367.190,292	3.0
5	506.868,188 367.190,292	6	506.857,675 367.201,003	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.857,675 367.201,003	7	506.856,549 367.199,897	1.578
7	506.856,549 367.199,897	8	506.842,936 367.186,526	19.081
8	506.842,936 367.186,526	9	506.838,928 367.182,645	5.579
9	506.838,928 367.182,645	10	506.827,496 367.171,576	15.913
10	506.827,496 367.171,576	1	506.821,457 367.165,722	8.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

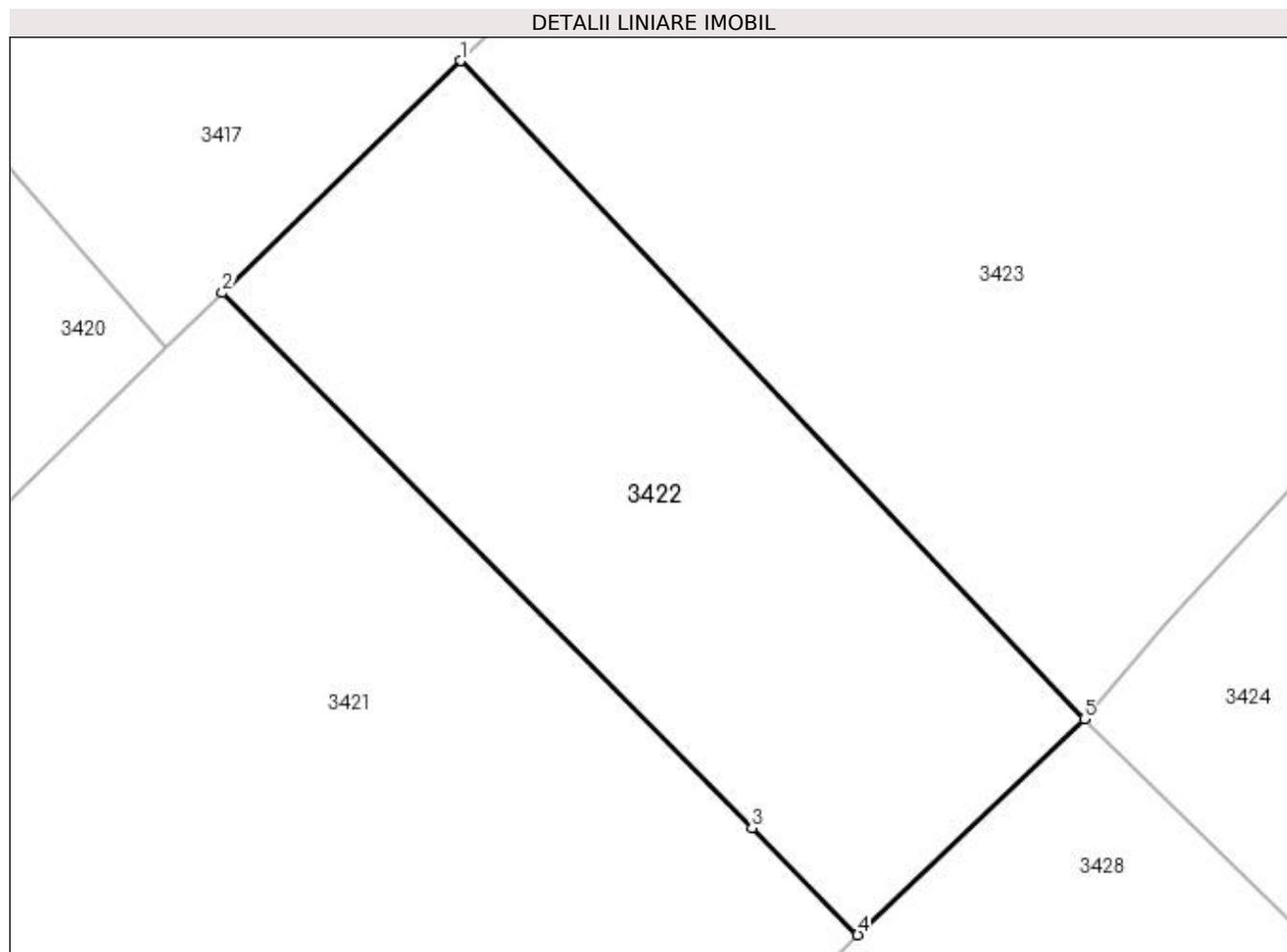
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	116	17	708	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.862,401 367.205,646	2	506.857,675 367.201,003	6.625
2	506.857,675 367.201,003	3	506.868,188 367.190,292	15.008
3	506.868,188 367.190,292	4	506.870,29 367.188,151	3.0
4	506.870,29 367.188,151	5	506.874,79 367.192,468	6.236
5	506.874,79 367.192,468	1	506.862,401 367.205,646	18.087

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1138  
Nr. cadastral vechi:942

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81435	1.437	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:291 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2695 / 10/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 1854, din 10/09/2004 (contract vânzare cumpărare nr. 2440/11.10.2004, act de alipire nr. 1459/09.08.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEWOLDE ELENA, lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEWOLDE ELENA, lipsă CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

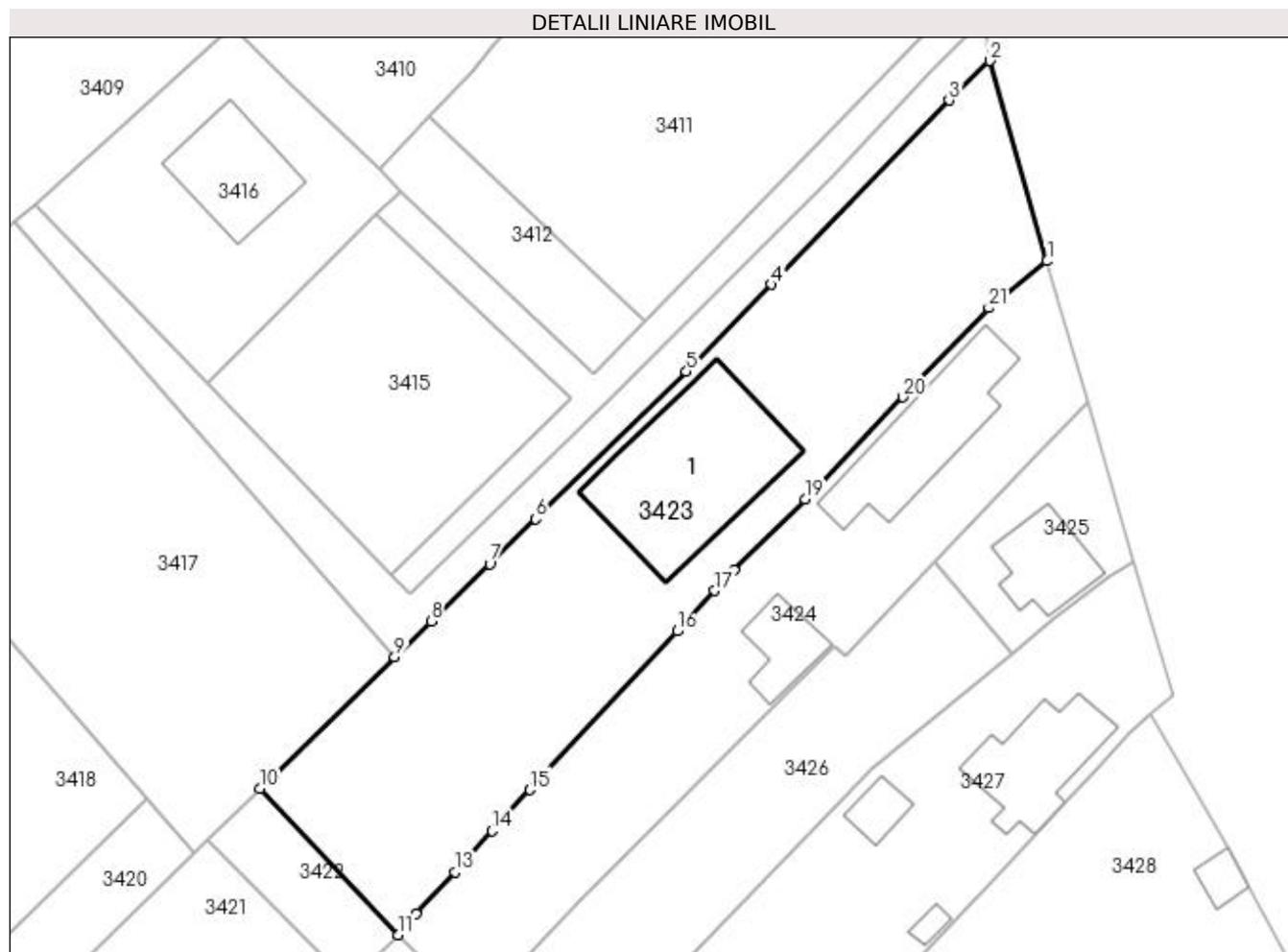
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81435	1.437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	17	708	-	
2	arabil	DA	602	17	708	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:291 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.932,841 367.253,215	2	506.927,687 367.271,265	18.771	2	506.927,687 367.271,265	3	506.924,058 367.267,72	5.073
3	506.924,058 367.267,72	4	506.908,178 367.251,116	22.975	4	506.908,178 367.251,116	5	506.900,565 367.243,253	10.945
5	506.900,565 367.243,253	6	506.887,094 367.229,968	18.92	6	506.887,094 367.229,968	7	506.882,982 367.225,904	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.882,982 367.225,904	8	506.877,75 367.220,759	7.338
9	506.874,475 367.217,51	10	506.862,401 367.205,646	16.927
11	506.874,79 367.192,468	12	506.876,414 367.194,375	2.505
13	506.879,847 367.198,153	14	506.883,201 367.201,841	4.985
15	506.886,582 367.205,542	16	506.899,742 367.219,864	19.45
17	506.903,109 367.223,507	18	506.904,841 367.225,345	2.525
19	506.911,189 367.231,735	20	506.919,947 367.240,945	12.709
21	506.927,612 367.248,989	1	506.932,841 367.253,215	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.877,75 367.220,759	9	506.874,475 367.217,51	4.613
10	506.862,401 367.205,646	11	506.874,79 367.192,468	18.087
12	506.876,414 367.194,375	13	506.879,847 367.198,153	5.105
14	506.883,201 367.201,841	15	506.886,582 367.205,542	5.013
16	506.899,742 367.219,864	17	506.903,109 367.223,507	4.961
18	506.904,841 367.225,345	19	506.911,189 367.231,735	9.007
20	506.919,947 367.240,945	21	506.927,612 367.248,989	11.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1883  
Nr. cadastral vechi:1392

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81657	Din acte: 882 Masurata: 908	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81657-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	81657-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6053 / 06/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 3139, din 14/10/1998 (autorizație de construire nr. 98/14.10.2002, declarație nr. 889/17.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUȘAT IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1883)	A1, A1.1, A1.2
<b>12393 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 283, din 23/12/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MUȘAT IOANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MUȘAT EMIL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

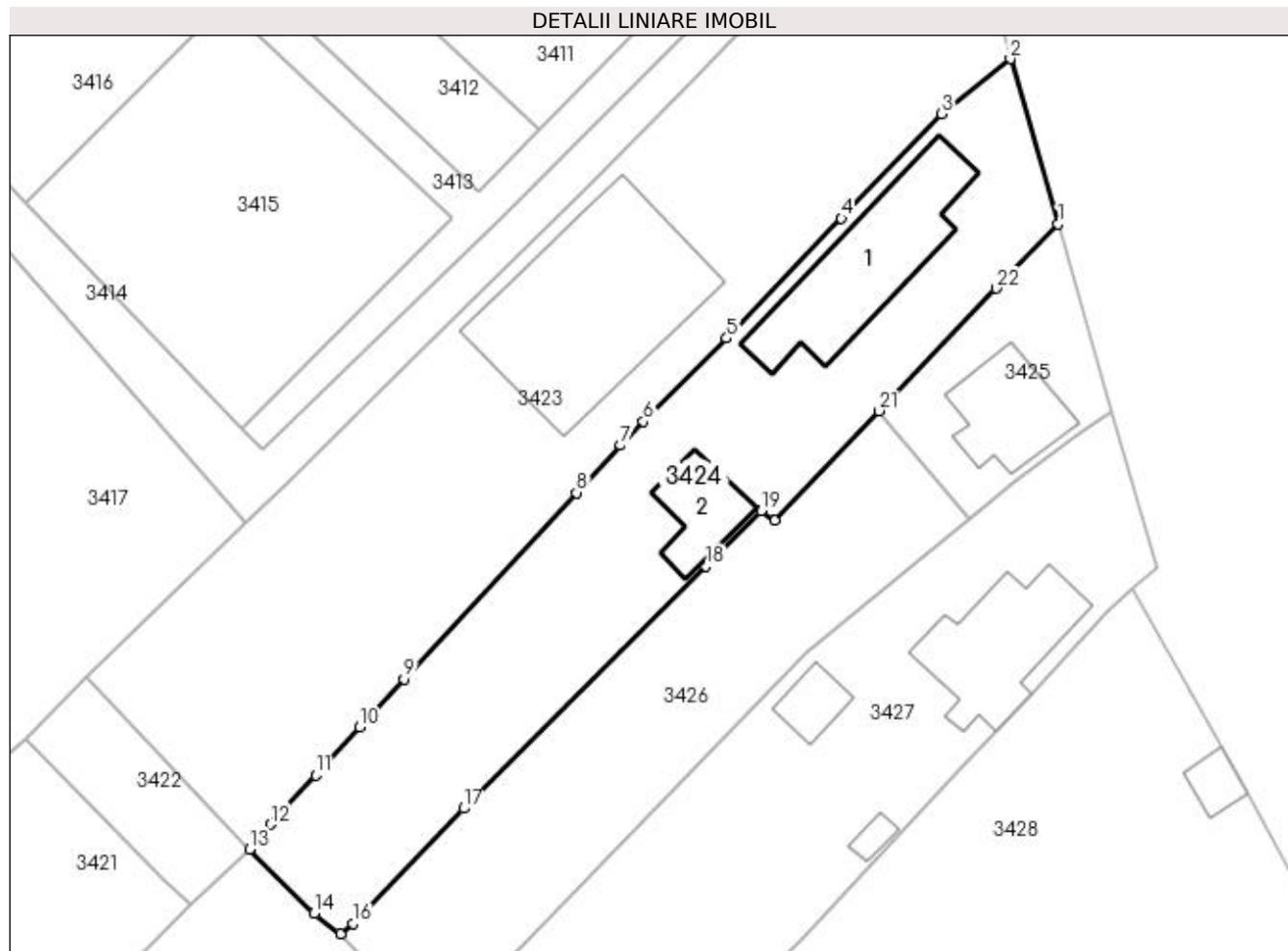
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6053 / 06/08/2008</b>		
Act Administrativ nr. 2518 ( incheiere), din 15/10/1998;		
C1	IPOTECA 1) CEC, CIF:99999999999999, lipsă Cui OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1883), transcrisă din registrul de transcriptiuni, înscrisă prin încheierea nr. 2518/15.10.1998	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81657	Din acte: 882 Masurata: 908	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	17	712,713	-	
2	arabil	DA	452	17	710	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81657-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	81657-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.936,496 367.240,514	2	506.932,841 367.253,215	13.216	2	506.932,841 367.253,215	3	506.927,612 367.248,989	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.927,612 367.248,989	4	506.919,947 367.240,945	11.111
5	506.911,189 367.231,735	6	506.904,841 367.225,345	9.007
7	506.903,109 367.223,507	8	506.899,742 367.219,864	4.961
9	506.886,582 367.205,542	10	506.883,201 367.201,841	5.013
11	506.879,847 367.198,153	12	506.876,414 367.194,375	5.105
13	506.874,79 367.192,468	14	506.879,748 367.187,557	6.979
15	506.881,719 367.185,956	16	506.882,685 367.186,754	1.253
17	506.891,124 367.195,597	18	506.909,603 367.214,233	26.245
19	506.913,819 367.218,487	20	506.914,87 367.217,717	1.303
21	506.922,836 367.226,153	22	506.931,746 367.235,58	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.919,947 367.240,945	5	506.911,189 367.231,735	12.709
6	506.904,841 367.225,345	7	506.903,109 367.223,507	2.525
8	506.899,742 367.219,864	9	506.886,582 367.205,542	19.45
10	506.883,201 367.201,841	11	506.879,847 367.198,153	4.985
12	506.876,414 367.194,375	13	506.874,79 367.192,468	2.505
14	506.879,748 367.187,557	15	506.881,719 367.185,956	2.539
16	506.882,685 367.186,754	17	506.891,124 367.195,597	12.224
18	506.909,603 367.214,233	19	506.913,819 367.218,487	5.989
20	506.914,87 367.217,717	21	506.922,836 367.226,153	11.603
22	506.931,746 367.235,58	1	506.936,496 367.240,514	6.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 71A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84093	200	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84093-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 71A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT P ANUL 1991

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12022 / 23/09/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8146, din 10/10/1997 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 9191 - ADEVERINTA DE ROL din 15.10.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;hotarare judecatoreasca nr 186 din 27.01.1997, emis de TRIBUNAL ARGES;act administrativ nr 9190 - CERTIFICAT FISCAL din 15.10.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 962 din 21.10.1998, emis de BNP STANESCU CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DE VINCENTI MARIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

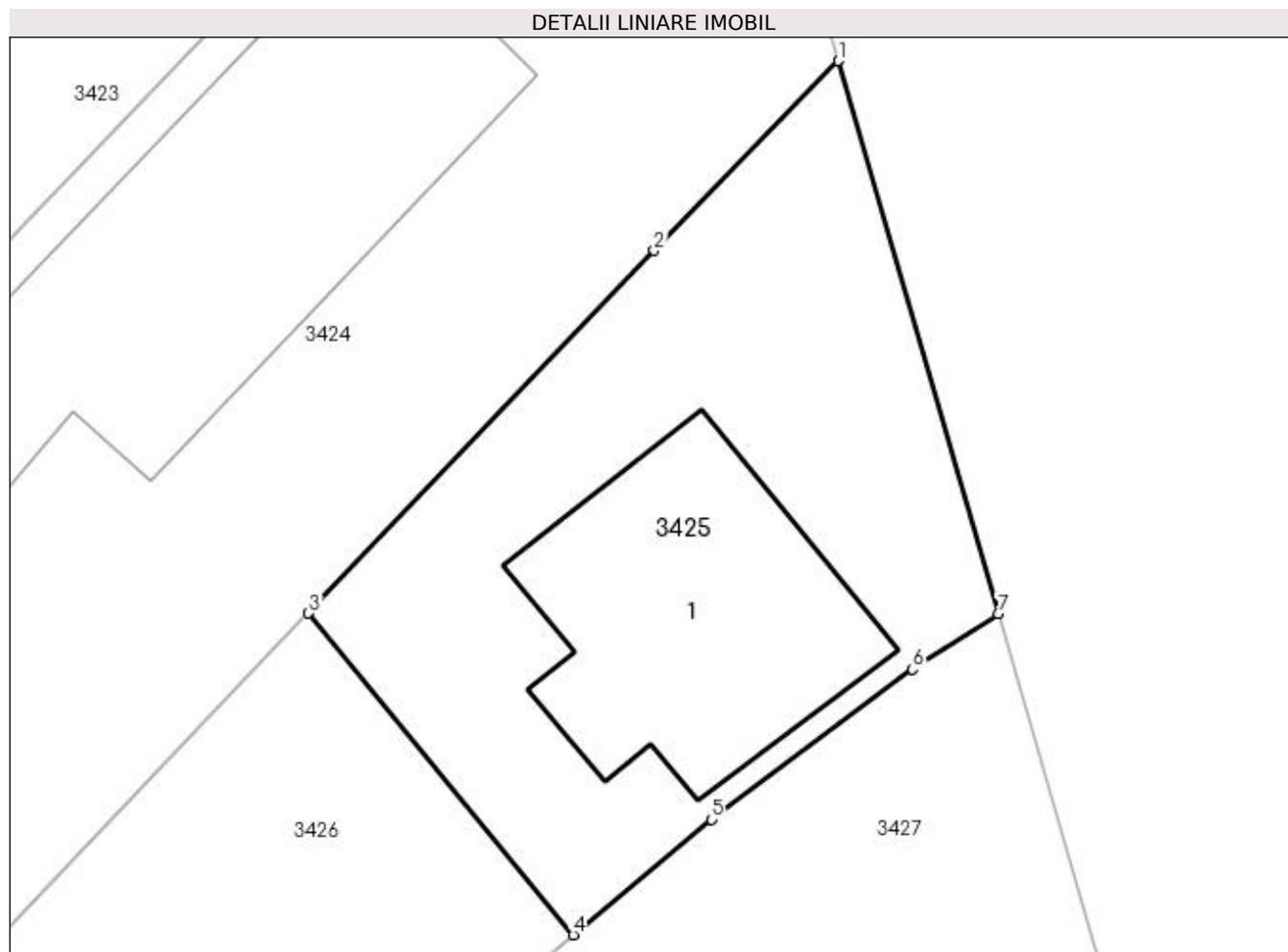
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84093	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	17	714,714/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84093-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; CASA DE LOUIT P ANUL 1991

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.936,496 367.240,514	2	506.931,746 367.235,58	6.849
2	506.931,746 367.235,58	3	506.922,836 367.226,153	12.971
3	506.922,836 367.226,153	4	506.929,661 367.217,787	10.797
4	506.929,661 367.217,787	5	506.933,222 367.220,79	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.933,222 367.220,79	6	506.938,405 367.224,692	6.488
6	506.938,405 367.224,692	7	506.940,618 367.226,141	2.645
7	506.940,618 367.226,141	1	506.936,496 367.240,514	14.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81865	590	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8724 / 21/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2026, din 20/12/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81865 a imobilului cu numarul cadastral 81865/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81844 inscris in cartea funciara 81844;	A1
Act Notarial nr. 12421, din 06/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8 1) <b>OANCEA MARIOARA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81844/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9520 din 28/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 12421 - CONTRACT DE VANZARE-CU, din 06/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (certificat fiscal nr. 10338/20.11.2014 emis de Primăria Topoloveni, adeverință de rol nr. 10339/20.11.2014 emisă de Primăria Topoloveni, certificat de moștenitor nr. 221/30.12.2014 emis de BIN Gojgărea Gheorghita, sentința civilă nr. 192/11.02.2014 emisă de Judecătoria Topoloveni, certificat de căsătorie seria Cd nr. 886047/28.08.1960 emis de Sfatul Popular al Com. Topoloveni.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>OANCEA MARIOARA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81844/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9520 din 28/11/2014;</i>	A1
<b>12593 / 07/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 121, din 04/11/2022 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 50 din 21.12.2022, emis de NP Poenita francisco Cristian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>DE VINCENTI MARIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

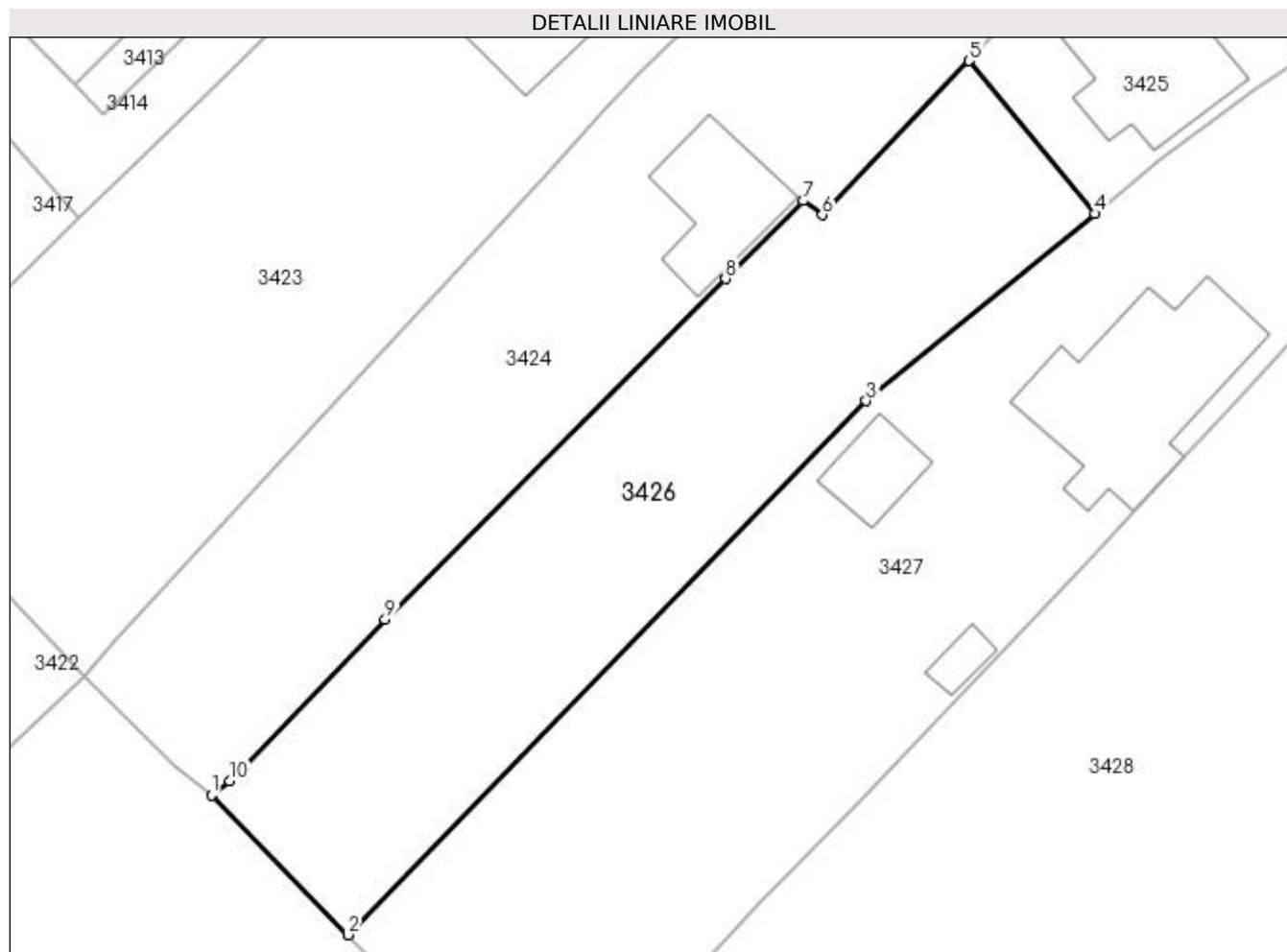
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81865	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	17	711,714/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.881,719 367.185,956	2	506.889,101 367.178,321	10.62
2	506.889,101 367.178,321	3	506.917,25 367.207,534	40.568
3	506.917,25 367.207,534	4	506.929,661 367.217,787	16.098
4	506.929,661 367.217,787	5	506.922,836 367.226,153	10.797
5	506.922,836 367.226,153	6	506.914,87 367.217,717	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.914,87 367.217,717	7	506.913,819 367.218,487	1.303
7	506.913,819 367.218,487	8	506.909,603 367.214,233	5.989
8	506.909,603 367.214,233	9	506.891,124 367.195,597	26.245
9	506.891,124 367.195,597	10	506.882,685 367.186,754	12.224
10	506.882,685 367.186,754	1	506.881,719 367.185,956	1.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81857	954	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81857-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT Sp+P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1962
A1.2	81857-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - CONSTRUITA DIN OSB IN ANUL 1962
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8726 / 21/12/2016</b>	
Act Notarial nr. 2027, din 20/12/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81857 a imobilului cu numarul cadastral 81857/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81845 inscris in cartea funciara 81845;
	A1
Act Administrativ nr. 47861 - TITLU DE PROPRIETATE, din 05/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 1123 - ACT DE PARTAJ/17-05-2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; adeverință de rol nr. 10337/20.11.2014 emisă de Primăria Topoloveni, certificat de rol nr. 10336/20.11.2014 emis de Primăria Topoloveni, certificat de căsătorie seria Cd nr. 886047 din 28.08.1960 emis de Sfatul Popular al Com. Topoloveni, sentința civilă nr. 192 din 11.02.2014 emisă de Judecătoria Topoloveni.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1
	1) <b>OANCEA MARIOARA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81845/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9519 din 28/11/2014;</i>
<b>12591 / 07/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 121, din 04/11/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>DE VINCENTI MARIANA</b>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>DE VINCENTI MARIANA</b>
B8	in baza certificatului de mostenitor nr. 121/04.11.2022 emis de NP Poenita Francisco Cristian se radiaza pozitia 4 din partea B a cartii funciare
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>DE VINCENTI MARIANA</b>
	A1.3

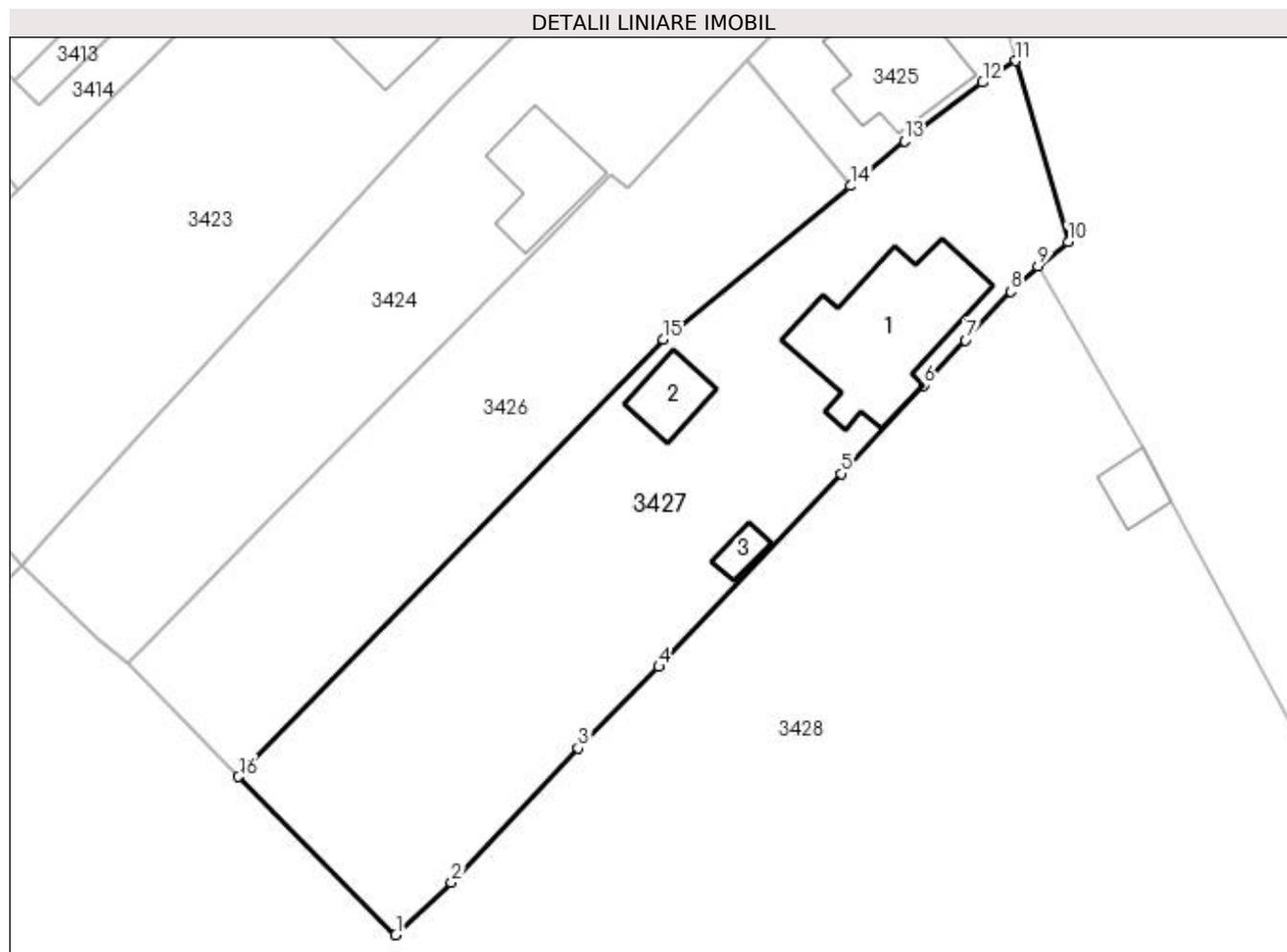
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81857	954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	17	711,714,714 /1	-	
2	arabil	DA	434	17	711,715	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81857-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOUIT Sp+P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1962
A1.2	81857-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - CONSTRUITA DIN OSB IN ANUL 1962
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.899,527 367.167,759	2	506.903,204 367.171,265	5.081
2	506.903,204 367.171,265	3	506.911,603 367.180,245	12.296
3	506.911,603 367.180,245	4	506.916,953 367.185,676	7.624
4	506.916,953 367.185,676	5	506.929,044 367.198,571	17.677
5	506.929,044 367.198,571	6	506.934,495 367.204,474	8.035
6	506.934,495 367.204,474	7	506.937,27 367.207,481	4.092
7	506.937,27 367.207,481	8	506.940,288 367.210,722	4.429
8	506.940,288 367.210,722	9	506.942,087 367.212,436	2.485
9	506.942,087 367.212,436	10	506.944,085 367.214,055	2.572
10	506.944,085 367.214,055	11	506.940,618 367.226,141	12.573
11	506.940,618 367.226,141	12	506.938,405 367.224,692	2.645
12	506.938,405 367.224,692	13	506.933,222 367.220,79	6.488
13	506.933,222 367.220,79	14	506.929,661 367.217,787	4.658
14	506.929,661 367.217,787	15	506.917,25 367.207,534	16.098
15	506.917,25 367.207,534	16	506.889,101 367.178,321	40.568
16	506.889,101 367.178,321	1	506.899,527 367.167,759	14.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges, PCT."STADION"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82185	Din acte: 20.232 Masurata: 19.967	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82185-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges, PCT."STADION"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Cabine stadion din caramida anul 1955
A1.2	82185-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges, PCT."STADION"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Tribune spectatori din beton anul 1955
A1.3	82185-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges, PCT."STADION"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina portar si grup sanitar din caramida anul 1955
A1.4	82185-C4	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 71, Jud. Arges, PCT."STADION"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie suport pentru Panou afisaj anul 1980

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4914 / 12/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 1225, din 12/07/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cf. 82185 a imobilului cu nr. cad. 82185/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.81858cf.81858; -- nr.cad.81866cf.81866; -- nr.cad.82126cf.82126;
Act Notarial nr. 2028, din 20/12/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4229725 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81858/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8725 din 21/12/2016;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4229725 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81866/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8729 din 21/12/2016;</i>
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8922 din 20.09.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 8923 din 20.09.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 49 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 9406 din 04.10.2016, emis de Primaria Topoloveni);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4229725 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82126/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5897 din 22/09/2016;</i>

## C. Partea III. SARCINI .

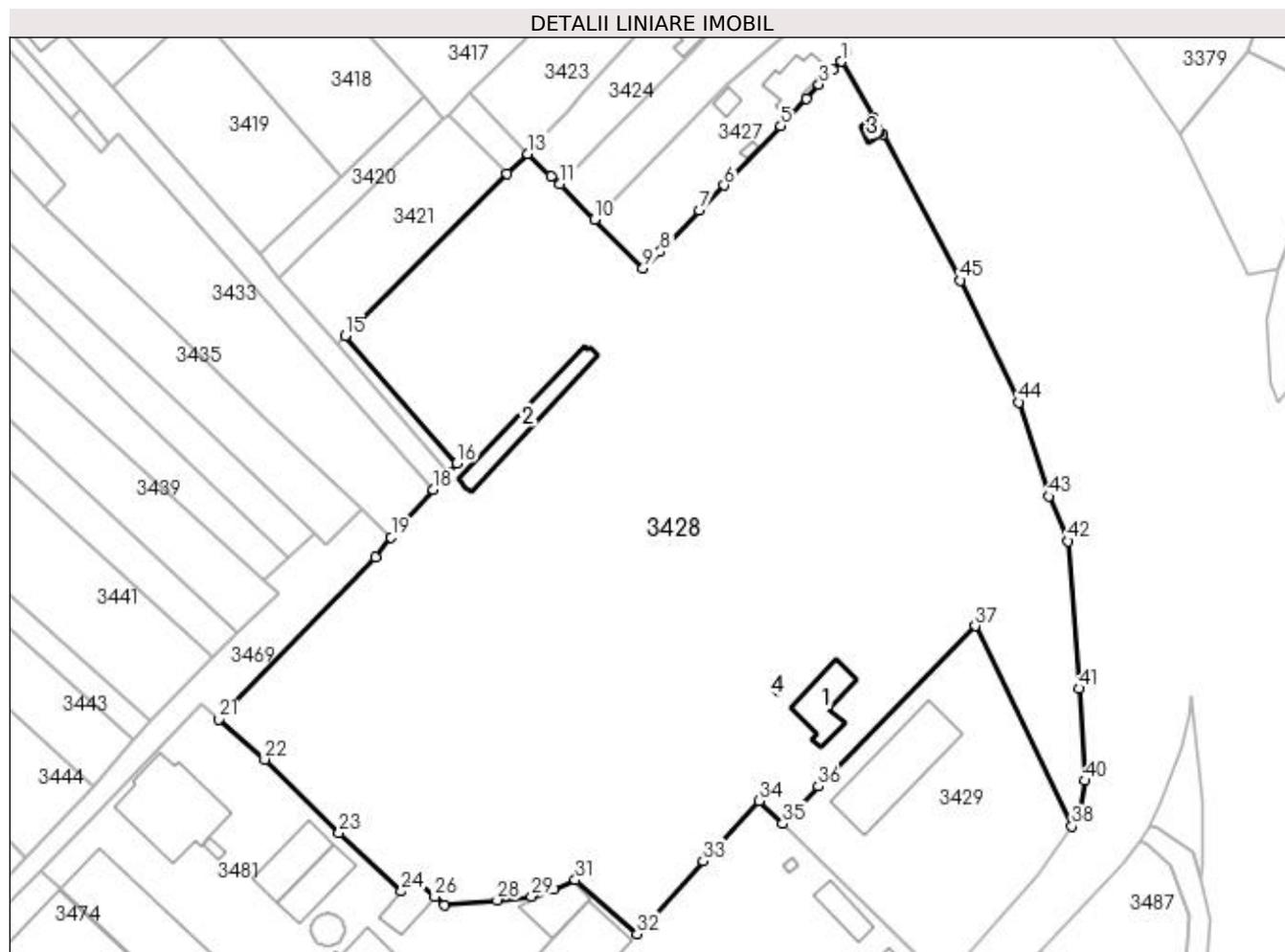
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82185	Din acte: 20.232 Masurata: 19.967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.106	17	717,718/1	-	teren de fotbal
2	curți construcții	DA	2.015	17	717,718/1	-	pista de atletism
3	curți construcții	DA	7.070	17,18	710,711,715	-	teren incinta stadion
4	arabil	DA	1.776	17	715	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82185-C1	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Cabine stadion din caramida anul 1955
A1.2	82185-C2	construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Tribune spectatori din beton anul 1955
A1.3	82185-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina portar și grup sanitar din caramida anul 1955
A1.4	82185-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Construcție suport pentru Panou afisaj anul 1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.942,087 367.212,436	2	506.940,288 367.210,722	2.485	2	506.940,288 367.210,722	3	506.937,27 367.207,481	4.429	3	506.937,27 367.207,481	4	506.934,495 367.204,474	4.092
4	506.934,495 367.204,474	5	506.929,044 367.198,571	8.035	5	506.929,044 367.198,571	6	506.916,953 367.185,676	17.67 7	6	506.916,953 367.185,676	7	506.911,603 367.180,245	7.624
7	506.911,603 367.180,245	8	506.903,204 367.171,265	12.29 6	8	506.903,204 367.171,265	9	506.899,527 367.167,759	5.081	9	506.899,527 367.167,759	10	506.889,101 367.178,321	14.84 1
10	506.889,101 367.178,321	11	506.881,719 367.185,956	10.62	11	506.881,719 367.185,956	12	506.879,748 367.187,557	2.539	12	506.879,748 367.187,557	13	506.874,79 367.192,468	6.979
13	506.874,79 367.192,468	14	506.870,29 367.188,151	6.236	14	506.870,29 367.188,151	15	506.835,582 367.153,082	49.34	15	506.835,582 367.153,082	16	506.859,61 367.125,629	36.48 3
16	506.859,61 367.125,629	17	506.857,798 367.123,572	2.741	17	506.857,798 367.123,572	18	506.854,518 367.119,864	4.951	18	506.854,518 367.119,864	19	506.845,476 367.109,63	13.65 6
19	506.845,476 367.109,63	20	506.842,151 367.105,2	5.539	20	506.842,151 367.105,2	21	506.808,585 367.070,25	48.45 8	21	506.808,585 367.070,25	22	506.818,346 367.061,55	13.07 5
22	506.818,346 367.061,55	23	506.834,335 367.045,766	22.46 7	23	506.834,335 367.045,766	24	506.847,711 367.033,033	18.46 7	24	506.847,711 367.033,033	25	506.850,057 367.035,782	3.614
25	506.850,057 367.035,782	26	506.854,822 367.031,866	6.168	26	506.854,822 367.031,866	27	506.856,863 367.029,992	2.771	27	506.856,863 367.029,992	28	506.868,206 367.031,176	11.40 5
28	506.868,206 367.031,176	29	506.875,577 367.031,959	7.412	29	506.875,577 367.031,959	30	506.880,376 367.033,439	5.022	30	506.880,376 367.033,439	31	506.884,987 367.035,496	5.049
31	506.884,987 367.035,496	32	506.898,276 367.023,854	17.66 7	32	506.898,276 367.023,854	33	506.912,37 367.039,683	21.19 4	33	506.912,37 367.039,683	34	506.924,483 367.052,597	17.70 6
34	506.924,483 367.052,597	35	506.929,493 367.047,673	7.025	35	506.929,493 367.047,673	36	506.937,126 367.055,759	11.12	36	506.937,126 367.055,759	37	506.970,831 367.090,422	48.34 8
37	506.970,831 367.090,422	38	506.991,512 367.047,081	48.02 2	38	506.991,512 367.047,081	39	506.993,189 367.050,209	3.549	39	506.993,189 367.050,209	40	506.994,258 367.056,976	6.851
40	506.994,258 367.056,976	41	506.993,147 367.076,867	19.92 2	41	506.993,147 367.076,867	42	506.990,703 367.108,756	31.98 3	42	506.990,703 367.108,756	43	506.986,569 367.118,451	10.54
43	506.986,569 367.118,451	44	506.980,149 367.138,738	21.27 9	44	506.980,149 367.138,738	45	506.967,653 367.165,085	29.16	45	506.967,653 367.165,085	46	506.950,969 367.196,742	35.78 4
46	506.950,969 367.196,742	47	506.948,988 367.200,3	4.072	47	506.948,988 367.200,3	1	506.942,087 367.212,436	13.96 1					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:491  
Nr. cadastral vechi:78

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80394	2.405	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Depozit Utilaje

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>547 / 10/09/2002</b>		
Act Notarial nr. 3772, din 29/08/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA., CIF:9999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA., CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

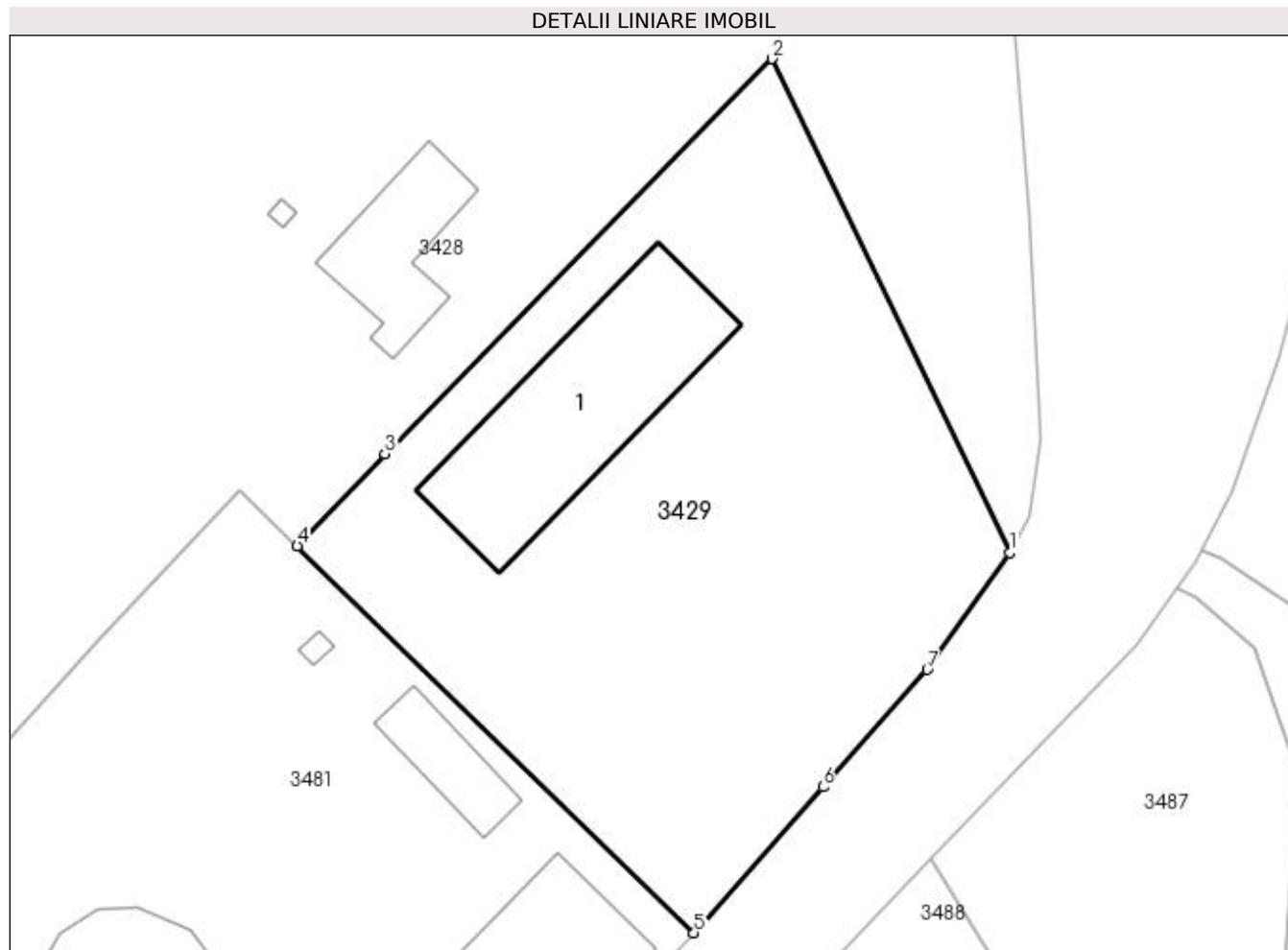
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80394	2.405	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.405	18	718	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Depozit Utilaje

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.991,512 367.047,081	2	506.970,831 367.090,422	48.022
2	506.970,831 367.090,422	3	506.937,126 367.055,759	48.348
3	506.937,126 367.055,759	4	506.929,493 367.047,673	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.929,493 367.047,673	5	506.964,043 367.013,719	48.441
5	506.964,043 367.013,719	6	506.975,266 367.026,534	17.035
6	506.975,266 367.026,534	7	506.984,354 367.036,828	13.732
7	506.984,354 367.036,828	1	506.991,512 367.047,081	12.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

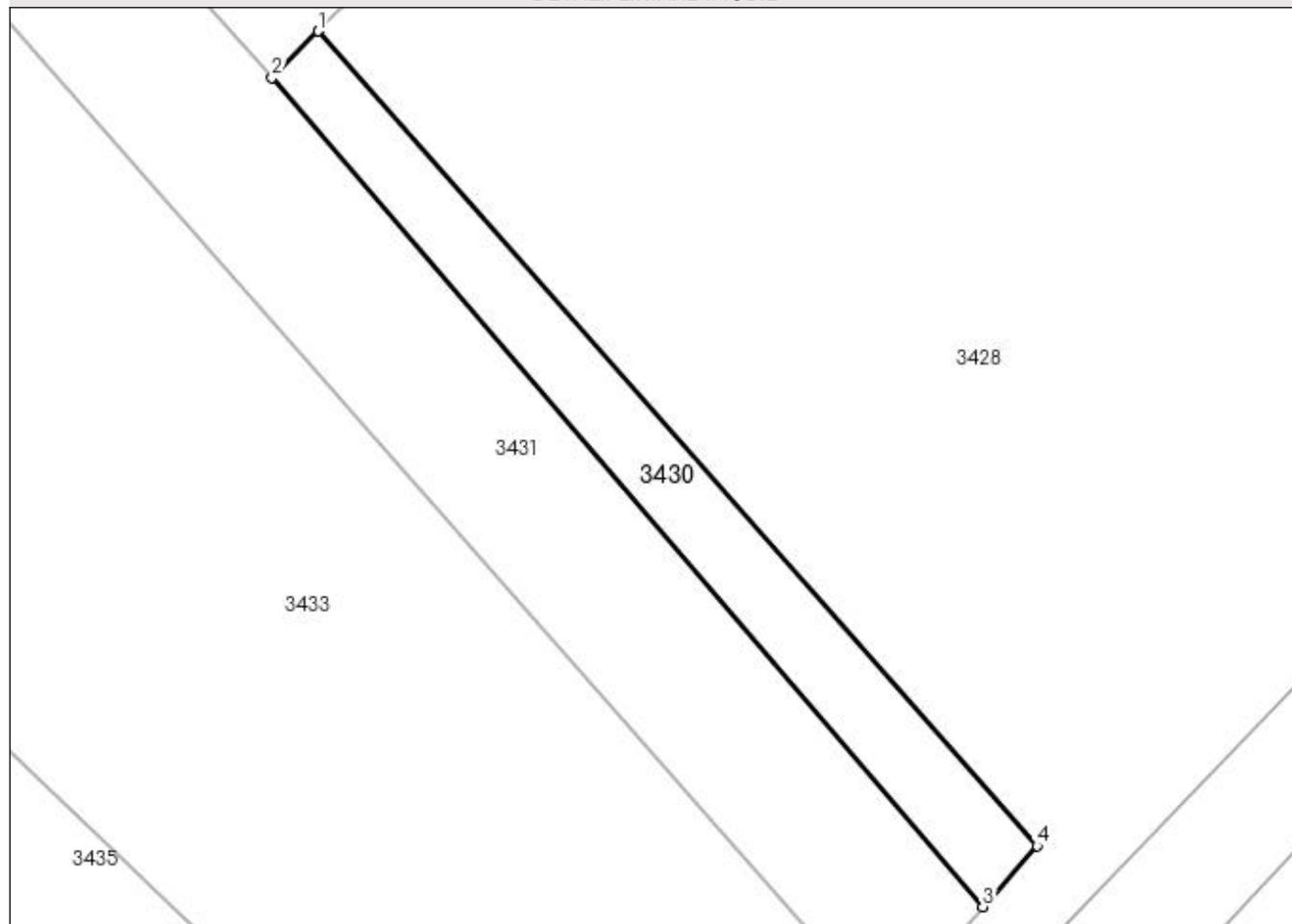
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	17	710,715	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.835,582 367.153,082	2	506.834,034 367.151,519	2.2
2	506.834,034 367.151,519	3	506.857,798 367.123,572	36.685
3	506.857,798 367.123,572	4	506.859,61 367.125,629	2.741
4	506.859,61 367.125,629	1	506.835,582 367.153,082	36.483

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1195  
Nr. cadastral vechi:449

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80050	1.294	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Hala

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2571 / 24/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 976, din 21/07/2006 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC."PANIMAR GRUP 2000" SRL., CIF:99999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC."PANIMAR GRUP 2000" SRL., CIF:99999999999999, lipsă CUI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

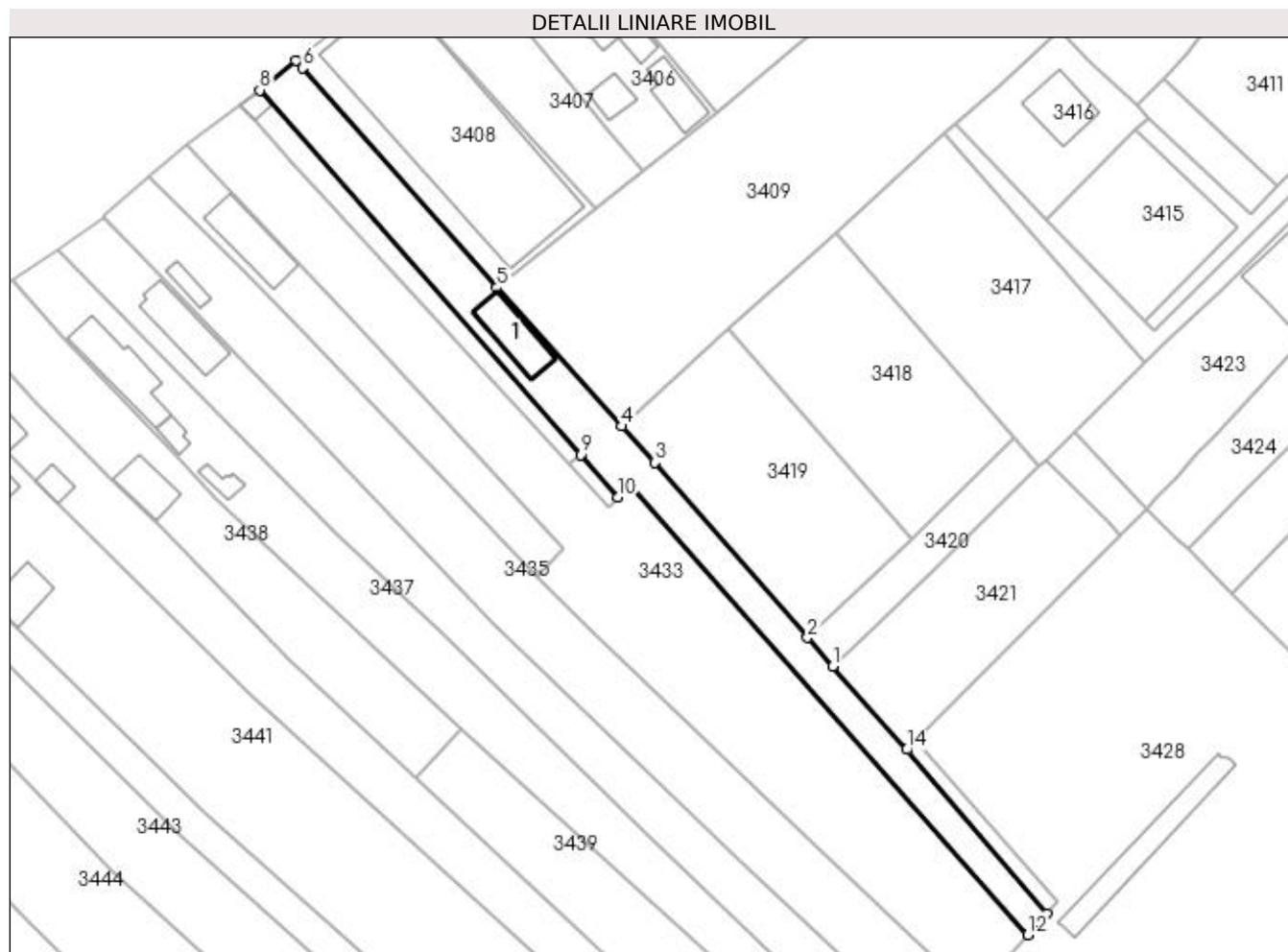
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80050	1.294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.294	17	690,691,703	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Hala

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.821,457 367.165,722	2	506.817,194 367.170,658	6.522
2	506.817,194 367.170,658	3	506.791,372 367.200,555	39.505
3	506.791,372 367.200,555	4	506.785,763 367.206,779	8.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.785,763 367.206,779	5	506.764,558 367.230,439	31.772
5	506.764,558 367.230,439	6	506.731,604 367.267,953	49.933
6	506.731,604 367.267,953	7	506.730,478 367.269,205	1.684
7	506.730,478 367.269,205	8	506.724,381 367.264,196	7.891
8	506.724,381 367.264,196	9	506.778,742 367.201,884	82.692
9	506.778,742 367.201,884	10	506.785,032 367.194,674	9.568
10	506.785,032 367.194,674	11	506.787,08 367.196,934	3.05
11	506.787,08 367.196,934	12	506.854,518 367.119,864	102.409
12	506.854,518 367.119,864	13	506.857,798 367.123,572	4.951
13	506.857,798 367.123,572	14	506.834,034 367.151,519	36.685
14	506.834,034 367.151,519	1	506.821,457 367.165,722	18.971

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86874	277	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3846 / 03/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 448, din 31/03/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, CIF:11593469	A1
<b>4091 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 456, din 06/04/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	se notează actul adițional autentificat sub nr. 456/03.04.2023, la contractul de vânzare autentificat sub nr. . 448/31.03.2023 de BIN Gojgărea Gheorghita	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PANIMAR GRUP 2000 SRL, CIF:11593469	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

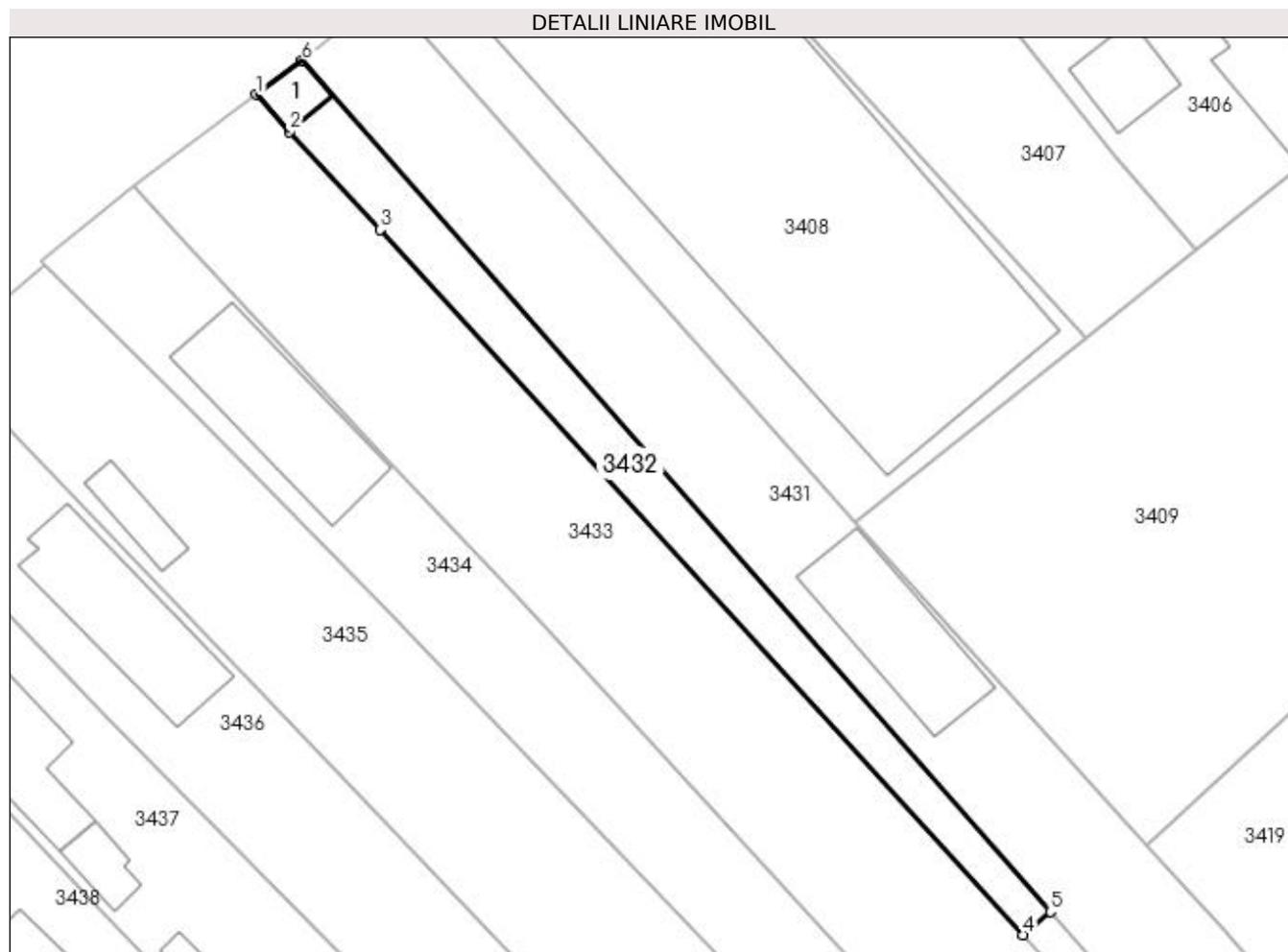
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86874	277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	17	687,689	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.721,087 367.261,717	2	506.723,453 367.259,008	3.597
2	506.723,453 367.259,008	3	506.730,072 367.251,835	9.76
3	506.730,072 367.251,835	4	506.776,785 367.200,176	69.647
4	506.776,785 367.200,176	5	506.778,742 367.201,884	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.778,742 367.201,884	6	506.724,381 367.264,196	82.692
6	506.724,381 367.264,196	1	506.721,087 367.261,717	4.123

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84107	2.868	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3843 / 03/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 449, din 31/03/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PANIMAR GRUP 2000 SRL</b> , CIF:11593469	A1
B7	în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 449/31.03.2023, se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de sub B5, notată prin încheierea nr. 5440/12.05.2021	A1

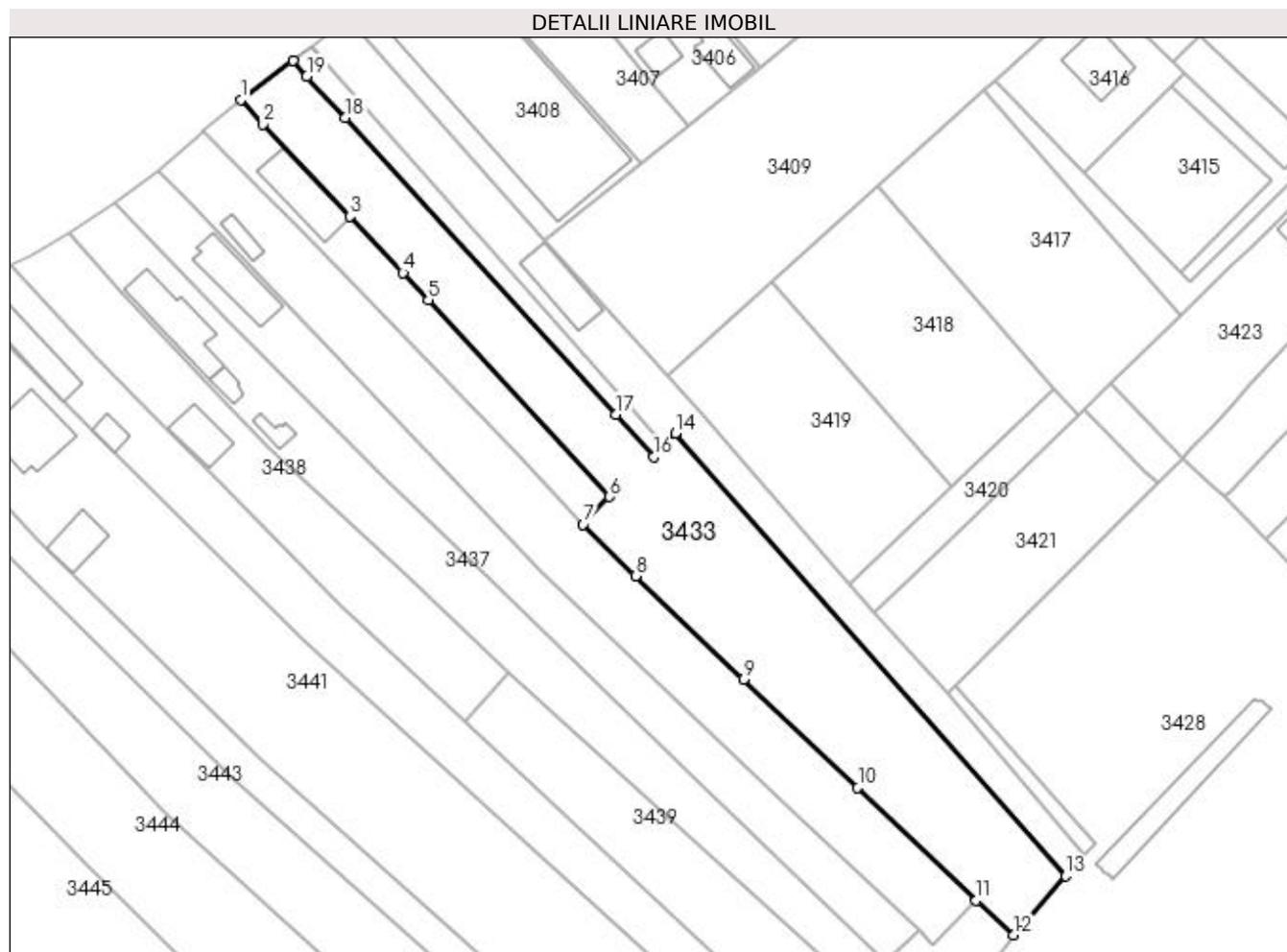
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84107	2.868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	983	17	687,689	-	În act se regăsește P686
2	arabil	DA	1.885	17	688	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.712,101 367.254,984	2	506.715,944 367.250,703	5.753
2	506.715,944 367.250,703	3	506.730,92 367.234,653	21.952
3	506.730,92 367.234,653	4	506.740,105 367.224,841	13.44
4	506.740,105 367.224,841	5	506.744,451 367.220,085	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.744,451 367.220,085	6	506.775,743 367.185,844	46.386
6	506.775,743 367.185,844	7	506.771,196 367.181,055	6.604
7	506.771,196 367.181,055	8	506.780,26 367.172,102	12.74
8	506.780,26 367.172,102	9	506.798,915 367.154,122	25.909
9	506.798,915 367.154,122	10	506.818,599 367.135,218	27.291
10	506.818,599 367.135,218	11	506.839,029 367.115,607	28.319
11	506.839,029 367.115,607	12	506.845,476 367.109,63	8.791
12	506.845,476 367.109,63	13	506.854,518 367.119,864	13.656
13	506.854,518 367.119,864	14	506.787,08 367.196,934	102.409
14	506.787,08 367.196,934	15	506.785,032 367.194,674	3.05
15	506.785,032 367.194,674	16	506.783,407 367.192,853	2.441
16	506.783,407 367.192,853	17	506.776,785 367.200,176	9.873
17	506.776,785 367.200,176	18	506.730,072 367.251,835	69.647
18	506.730,072 367.251,835	19	506.723,453 367.259,008	9.76
19	506.723,453 367.259,008	20	506.721,087 367.261,717	3.597
20	506.721,087 367.261,717	1	506.712,101 367.254,984	11.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82155	698	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82155-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8969 / 10/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1416, din 06/09/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV FLORIN, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Se radiază construcția C2 cu o suprafață de 5 mp înscrisă prin încheierea nr.8969/10.09.2019,conform realității din teren	A1

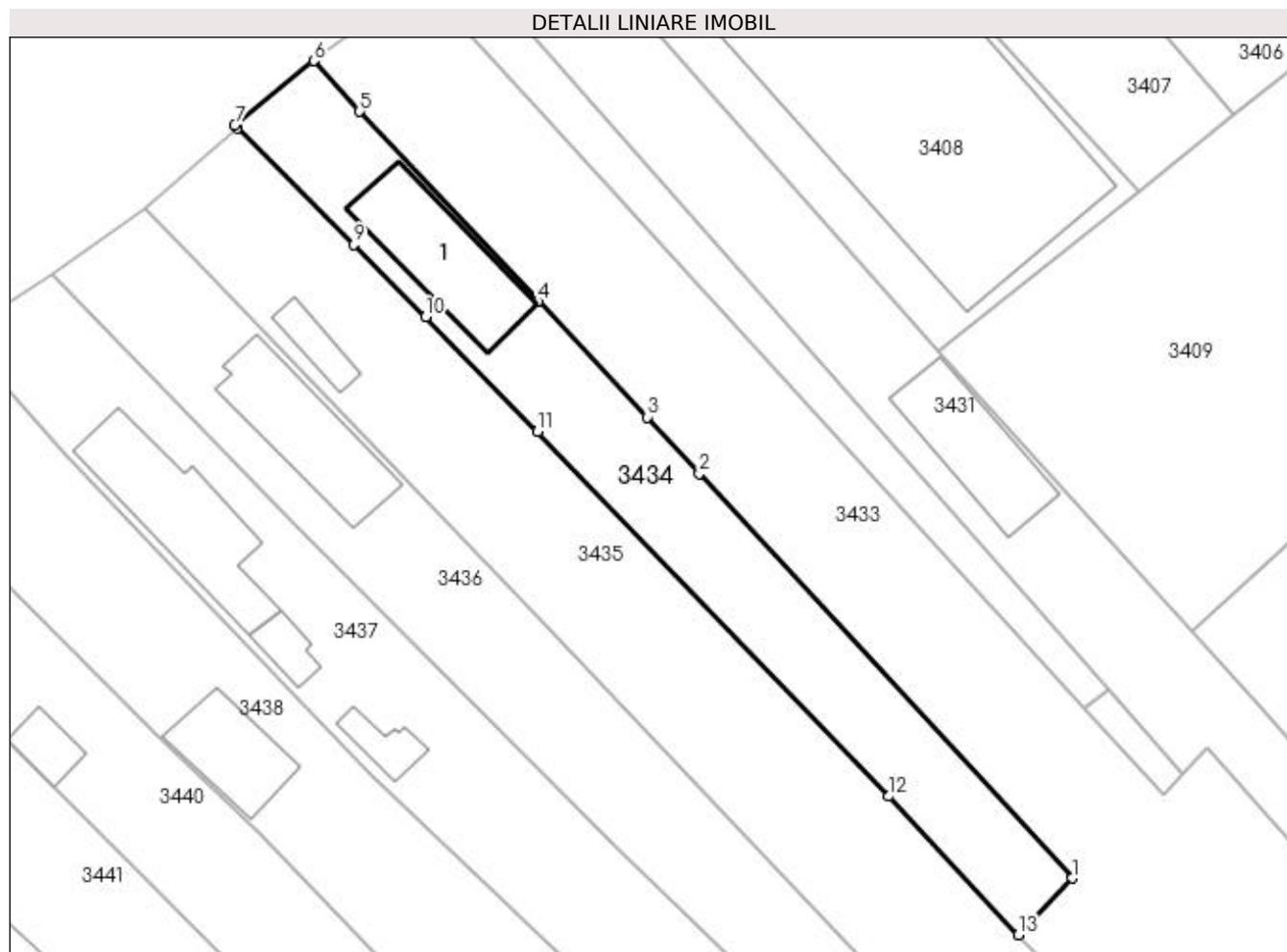
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82155	698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	17	687	-	
2	vie	DA	462	17	687,688	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82155-C1	construcții de locuințe	Din acte: 38 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.775,743 367.185,844	2	506.744,451 367.220,085	46.386
2	506.744,451 367.220,085	3	506.740,105 367.224,841	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.740,105 367.224,841	4	506.730,92 367.234,653	13.44
4	506.730,92 367.234,653	5	506.715,944 367.250,703	21.952
5	506.715,944 367.250,703	6	506.712,101 367.254,984	5.753
6	506.712,101 367.254,984	7	506.705,451 367.249,561	8.581
7	506.705,451 367.249,561	8	506.705,677 367.249,294	0.35
8	506.705,677 367.249,294	9	506.715,452 367.239,426	13.89
9	506.715,452 367.239,426	10	506.721,48 367.233,307	8.589
10	506.721,48 367.233,307	11	506.730,884 367.223,629	13.494
11	506.730,884 367.223,629	12	506.760,318 367.192,765	42.649
12	506.760,318 367.192,765	13	506.771,196 367.181,055	15.983
13	506.771,196 367.181,055	1	506.775,743 367.185,844	6.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:221  
Nr. cadastral vechi:206

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80222	2.027	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4423 / 04/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 631, din 29/04/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ BOGDAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ BOGDAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

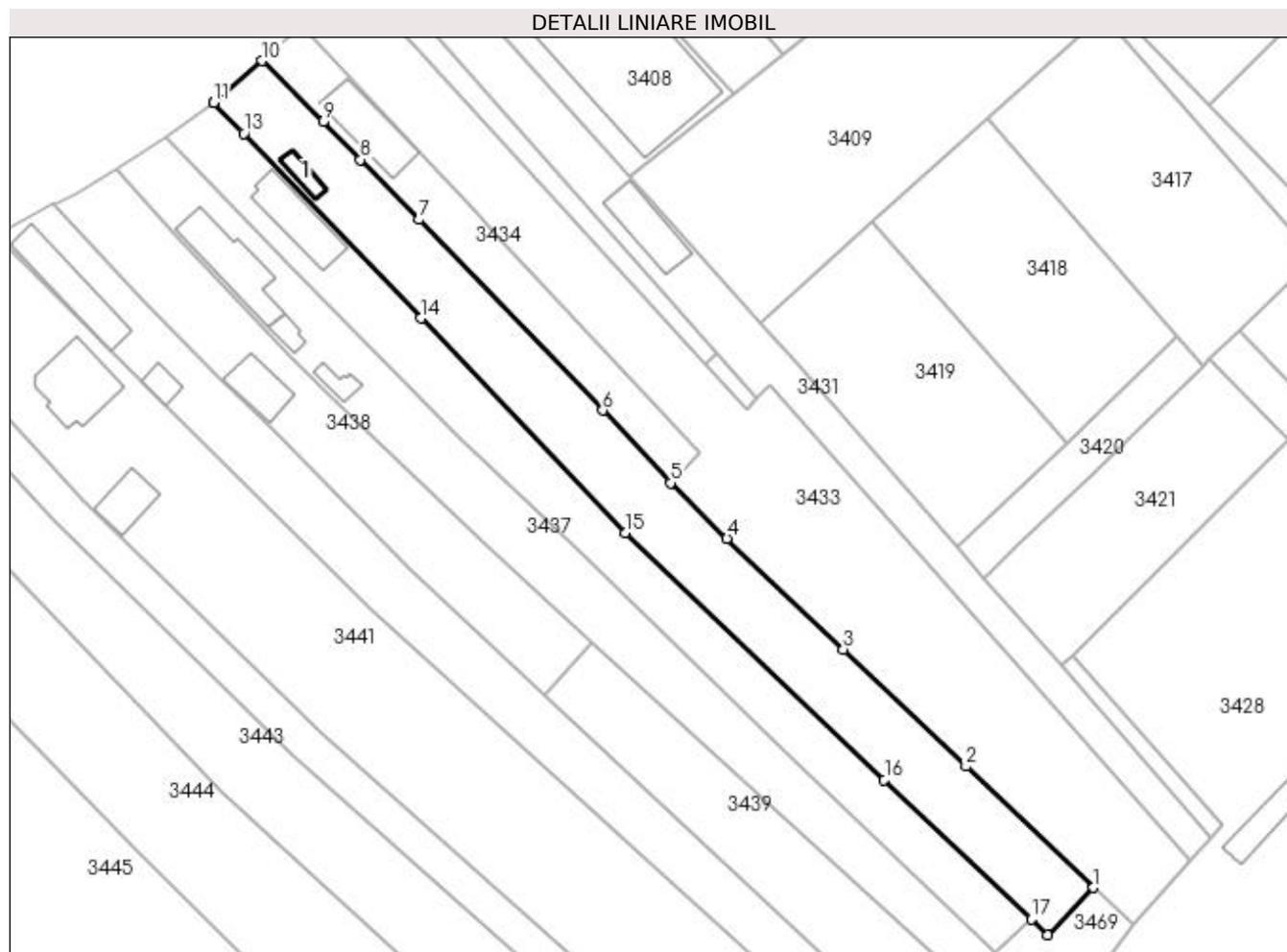
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80222	2.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.027	17	684-686,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.839,029 367.115,607	2	506.818,599 367.135,218	28.319
2	506.818,599 367.135,218	3	506.798,915 367.154,122	27.291
3	506.798,915 367.154,122	4	506.780,26 367.172,102	25.909
4	506.780,26 367.172,102	5	506.771,196 367.181,055	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.771,196 367.181,055	6	506.760,318 367.192,765	15.983
6	506.760,318 367.192,765	7	506.730,884 367.223,629	42.649
7	506.730,884 367.223,629	8	506.721,48 367.233,307	13.494
8	506.721,48 367.233,307	9	506.715,452 367.239,426	8.589
9	506.715,452 367.239,426	10	506.705,677 367.249,294	13.89
10	506.705,677 367.249,294	11	506.697,875 367.242,533	10.324
11	506.697,875 367.242,533	12	506.697,911 367.242,45	0.09
12	506.697,911 367.242,45	13	506.702,736 367.237,568	6.864
13	506.702,736 367.237,568	14	506.731,15 367.207,665	41.25
14	506.731,15 367.207,665	15	506.763,897 367.173,012	47.678
15	506.763,897 367.173,012	16	506.805,479 367.133,026	57.688
16	506.805,479 367.133,026	17	506.829,076 367.110,518	32.61
17	506.829,076 367.110,518	18	506.831,672 367.107,98	3.631
18	506.831,672 367.107,98	1	506.839,029 367.115,607	10.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1914  
Nr. cadastral vechi:1425

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81671	1.536	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81671-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8241 / 13/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 909, din 12/11/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI MARIAN</b> 2) <b>ANDREI VALENTINA NICOLETA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1914)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

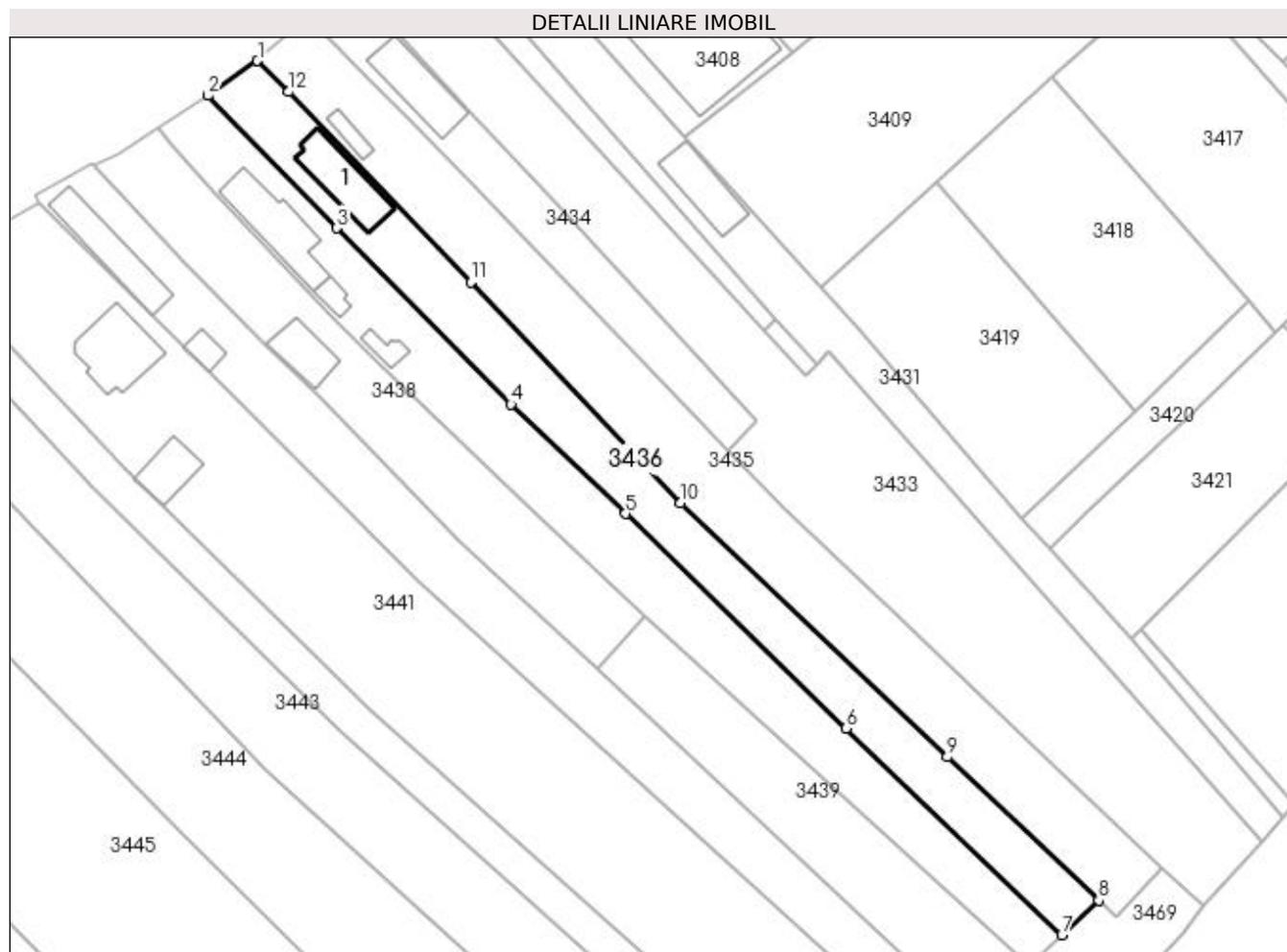
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81671	1.536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	17	680,682	-	În act se regăsește P680/1
2	arabil	DA	926	17	680, 688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81671-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.697,911 367.242,45	2	506.690,179 367.236,973	9.475
2	506.690,179 367.236,973	3	506.710,227 367.216,15	28.905
3	506.710,227 367.216,15	4	506.737,431 367.188,455	38.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.737,431 367.188,455	5	506.755,291 367.171,27	24.785
5	506.755,291 367.171,27	6	506.789,711 367.137,547	48.187
6	506.789,711 367.137,547	7	506.823,315 367.105,078	46.728
7	506.823,315 367.105,078	8	506.829,076 367.110,518	7.924
8	506.829,076 367.110,518	9	506.805,479 367.133,026	32.61
9	506.805,479 367.133,026	10	506.763,897 367.173,012	57.688
10	506.763,897 367.173,012	11	506.731,15 367.207,665	47.678
11	506.731,15 367.207,665	12	506.702,736 367.237,568	41.25
12	506.702,736 367.237,568	1	506.697,911 367.242,45	6.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1829  
Nr. cadastral vechi:1348

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82790	1.704	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82790-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	82790-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	82790-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3704 / 28/05/2008</b>	
Act Notarial nr. 421, din 08/02/1999 emis de BNP (proces-verbal receptie nr 4157/1 din 27.05.2008, emis de Primăria Topoloveni;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 15 din 29.04.1999, emis de Primăria Topoloveni;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 89 din 05.11.2007, emis de Primăria Topoloveni;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 38 din 25.07.2000, emis de Primăria Topoloveni;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 76 din 14.07.2005, emis de Primăria Topoloveni);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI GHEORGHE</b> 2) <b>ANDREI ELENA</b>
<b>6613 / 03/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 1167, din 02/09/2008 emis de BNP;	
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini și servituți, dezmembrare, construire 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A. PRIN AGENȚIA TOPOLOVENI, CIF:999999999999, lipsă CUI</b>

**C. Partea III. SARCINI**

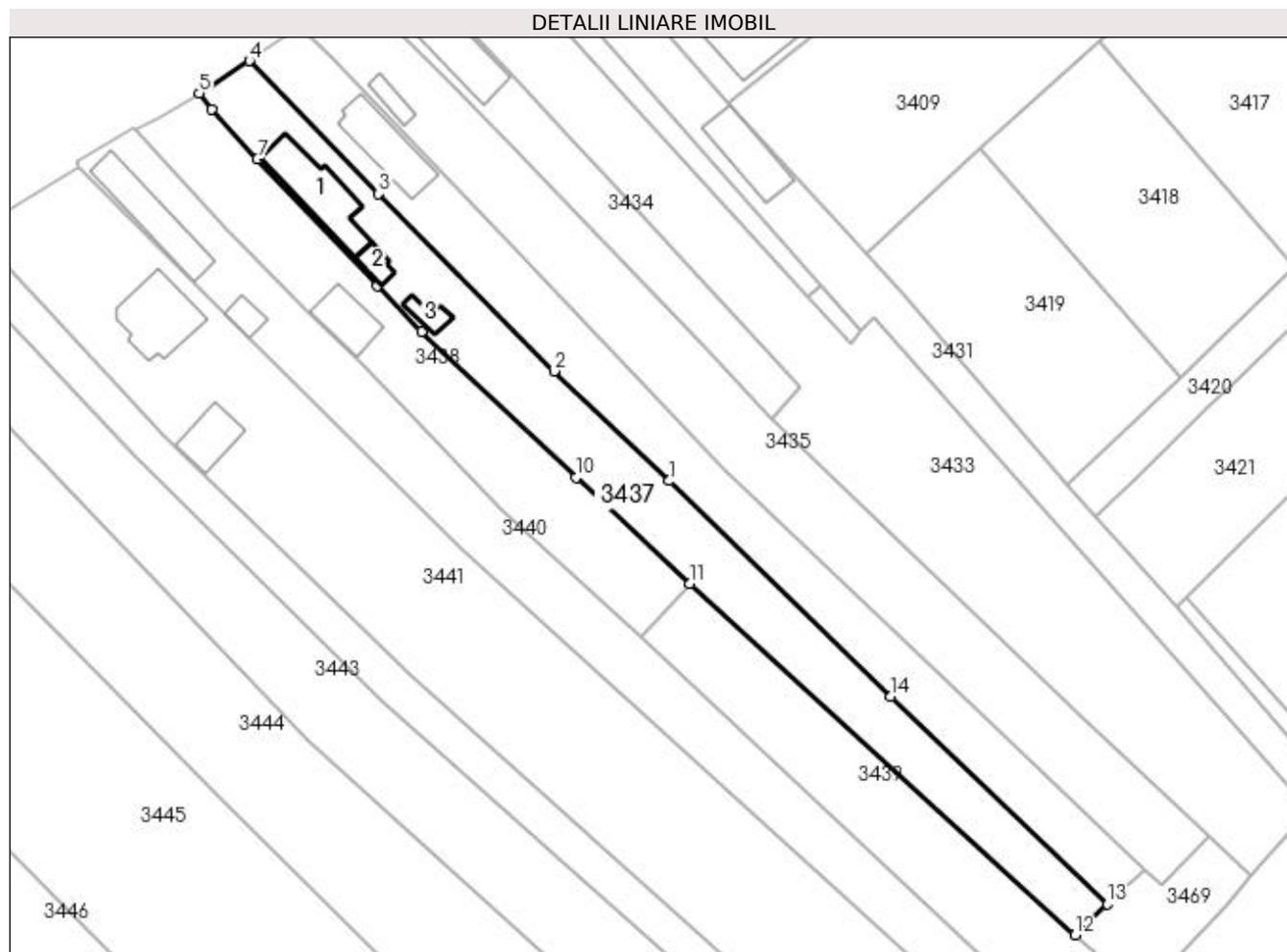
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6613 / 03/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 1167, din 02/09/2008 emis de BNP;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39999.99 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A. PRIN AGENȚIA TOPOLOVENI, CIF:999999999999, lipsă CUI</b>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82790	1.704	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	17	680,681	-	În act se regăsește T27
2	arabil	DA	1.188	17	680,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82790-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	82790-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	82790-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.755,291 367.171,27	2	506.737,431 367.188,455	24.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.737,431 367.188,455	3	506.710,227 367.216,15	38.821
3	506.710,227 367.216,15	4	506.690,179 367.236,973	28.905
4	506.690,179 367.236,973	5	506.682,385 367.231,902	9.298
5	506.682,385 367.231,902	6	506.684,361 367.229,388	3.198
6	506.684,361 367.229,388	7	506.691,419 367.221,585	10.522
7	506.691,419 367.221,585	8	506.709,981 367.201,76	27.158
8	506.709,981 367.201,76	9	506.716,859 367.194,617	9.916
9	506.716,859 367.194,617	10	506.740,858 367.171,786	33.124
10	506.740,858 367.171,786	11	506.758,433 367.155,205	24.162
11	506.758,433 367.155,205	12	506.818,315 367.100,274	81.26
12	506.818,315 367.100,274	13	506.823,315 367.105,078	6.934
13	506.823,315 367.105,078	14	506.789,711 367.137,547	46.728
14	506.789,711 367.137,547	1	506.755,291 367.171,27	48.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 21A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86178	1.200	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 21A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12897 / 06/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4990, din 01/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86178 a imobilului cu numarul cadastral 86178 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84059 inscris in cartea funciara 84059;	A1
Act Notarial nr. 4724, din 17/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 84059 a imobilului cu nr. cad. 84059/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81642cf.81642; -- nr.cad.81643cf.81643;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84059/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11854 din 18/09/2020;</i>		
<b>12898 / 06/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4991, din 01/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICĂ ȘTEFAN 2) DINICĂ FLORIANA, soți.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINICĂ ȘTEFAN 2) DINICĂ FLORIANA	A1.1

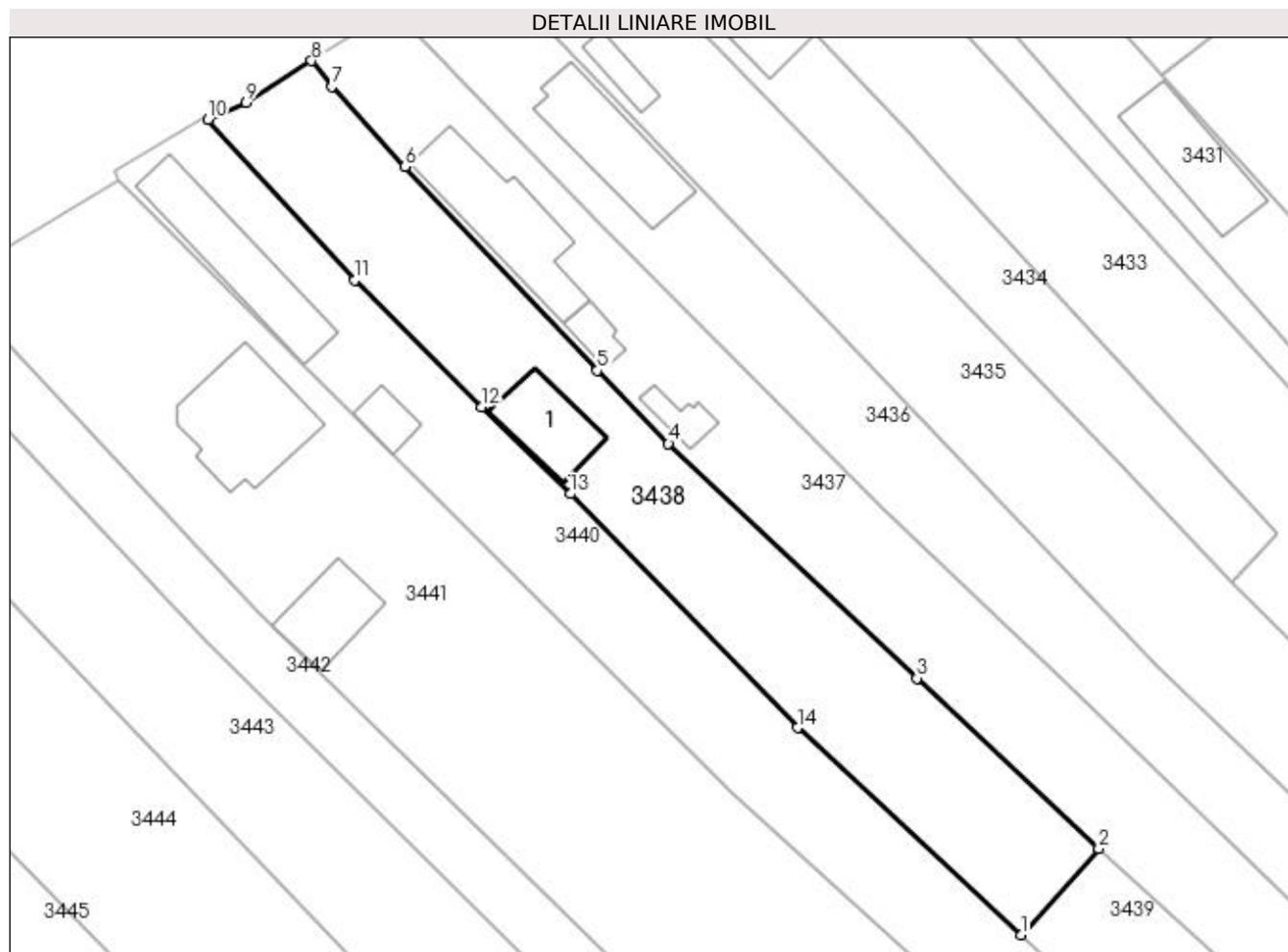
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86178	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	17	678,679/1	-	În act se regăsește P677/1, 678/1
2	vie	DA	448	17	678	-	
3	arabil	DA	552	17	676,677,688	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.750,929 367.146,799	2	506.758,433 367.155,205	11.268
2	506.758,433 367.155,205	3	506.740,858 367.171,786	24.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.740,858 367.171,786	4	506.716,859 367.194,617	33.124
4	506.716,859 367.194,617	5	506.709,981 367.201,76	9.916
5	506.709,981 367.201,76	6	506.691,419 367.221,585	27.158
6	506.691,419 367.221,585	7	506.684,361 367.229,388	10.522
7	506.684,361 367.229,388	8	506.682,385 367.231,902	3.198
8	506.682,385 367.231,902	9	506.676,075 367.227,853	7.497
9	506.676,075 367.227,853	10	506.672,377 367.226,172	4.062
10	506.672,377 367.226,172	11	506.686,559 367.210,551	21.098
11	506.686,559 367.210,551	12	506.698,777 367.198,216	17.362
12	506.698,777 367.198,216	13	506.707,39 367.189,737	12.086
13	506.707,39 367.189,737	14	506.729,317 367.166,967	31.611
14	506.729,317 367.166,967	1	506.750,929 367.146,799	29.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86177	1.001	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12897 / 06/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4990, din 01/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86177 a imobilului cu numarul cadastral 86177 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84059 inscris in cartea funciara 84059;	A1
Act Notarial nr. 4724, din 17/09/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 84059 a imobilului cu nr. cad. 84059/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81642cf.81642; -- nr.cad.81643cf.81643;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84059/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11854 din 18/09/2020;</i>		
<b>12899 / 06/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4992, din 01/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON CRISTIAN, căsătorit cu 2) ANTON GHEORGHÎȚA-MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

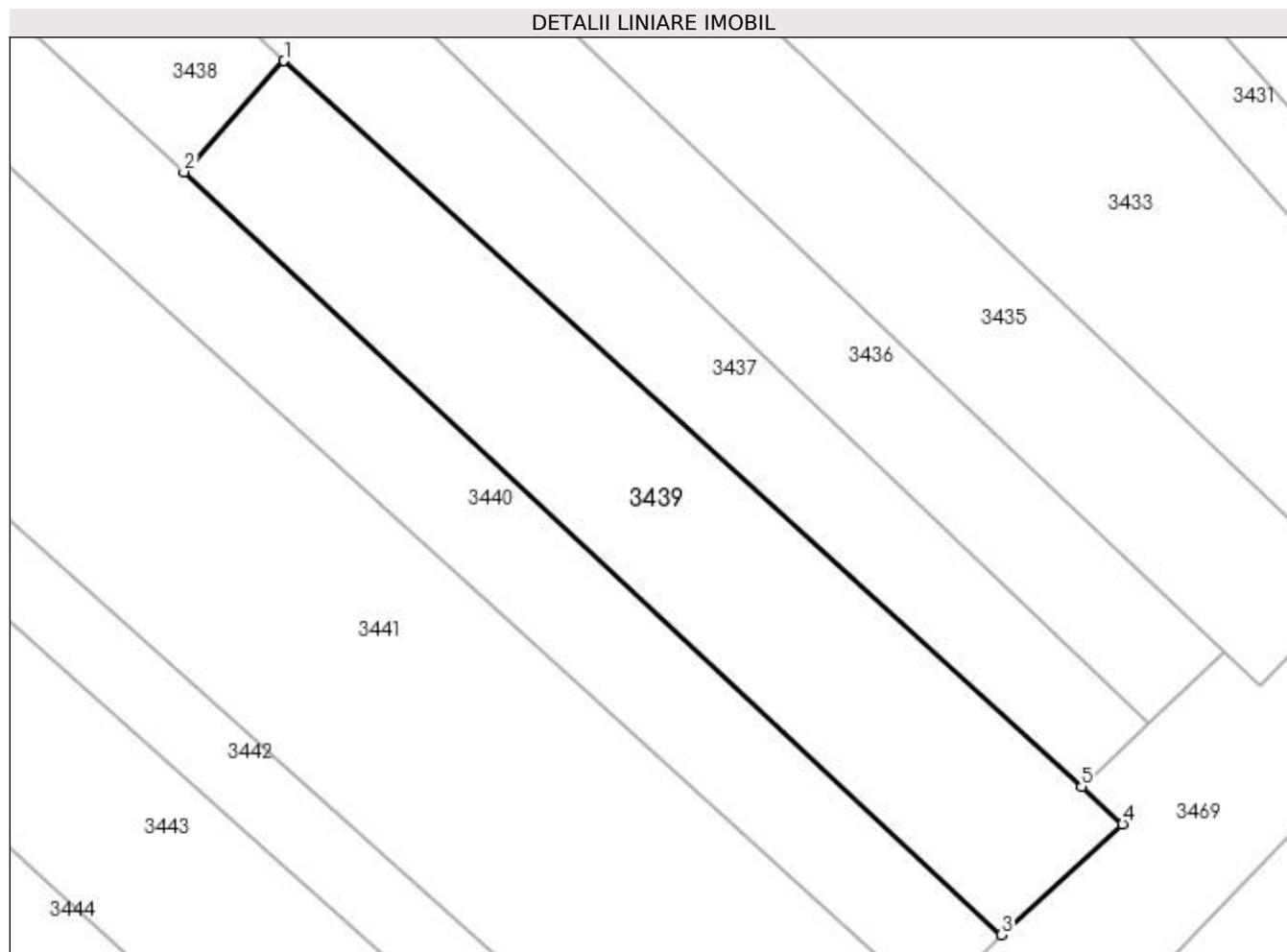
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86177	1.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	17	688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.758,433 367.155,205	2	506.750,929 367.146,799	11.268
2	506.750,929 367.146,799	3	506.812,29 367.089,063	84.253
3	506.812,29 367.089,063	4	506.821,391 367.097,449	12.376
4	506.821,391 367.097,449	5	506.818,315 367.100,274	4.176
5	506.818,315 367.100,274	1	506.758,433 367.155,205	81.26

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.827 Masurata: 1.725	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38862, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.32/29.05.1998 eliberat de Consiliul Local al Orasului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

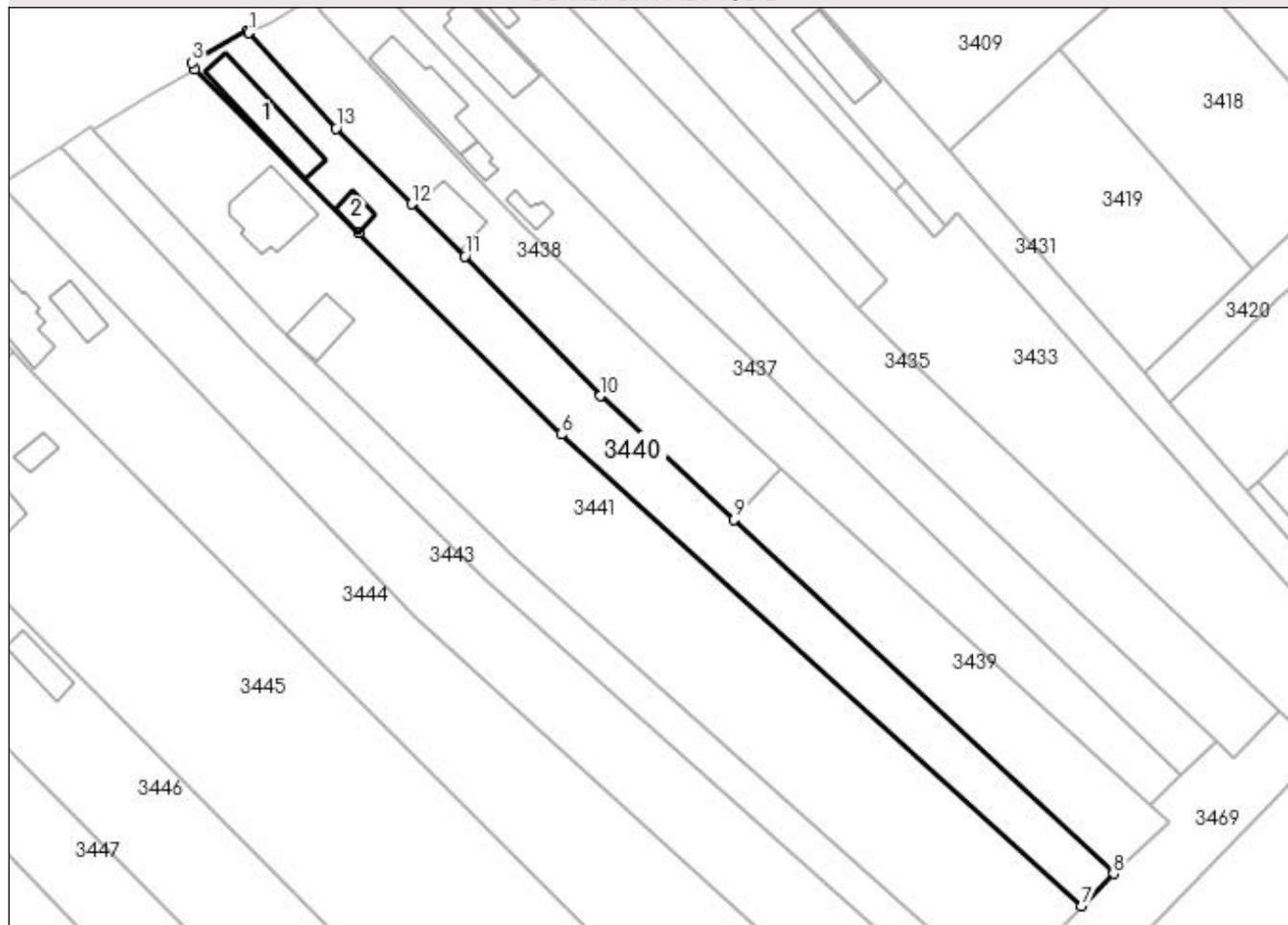
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.827 Masurata: 1.725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	17	675,675/1	-	În act se regăsește P 676/1
2	arabil	DA	1.340	17	676/688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.672,377 367.226,172	2	506.672,197 367.226,422	0.308
2	506.672,197 367.226,422	3	506.663,316 367.221,273	10.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.663,316 367.221,273	4	506.663,757 367.220,266	1.099
4	506.663,757 367.220,266	5	506.690,261 367.193,541	37.639
5	506.690,261 367.193,541	6	506.722,949 367.160,674	46.355
6	506.722,949 367.160,674	7	506.807,089 367.083,821	113.956
7	506.807,089 367.083,821	8	506.812,29 367.089,063	7.384
8	506.812,29 367.089,063	9	506.750,929 367.146,799	84.253
9	506.750,929 367.146,799	10	506.729,317 367.166,967	29.561
10	506.729,317 367.166,967	11	506.707,39 367.189,737	31.611
11	506.707,39 367.189,737	12	506.698,777 367.198,216	12.086
12	506.698,777 367.198,216	13	506.686,559 367.210,551	17.362
13	506.686,559 367.210,551	1	506.672,377 367.226,172	21.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63  
Nr. cadastral vechi:71.

Adresa: Loc. Topoloveni, Stradela Maximilan Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81048	3.928	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81048-C1	Loc. Topoloveni, Stradela Maximilan Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Stradela Maximilan Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64 / 09/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 1007, din 08/11/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÂNTÂNERU ION 2) FÂNTÂNERU CLAUDIA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÂNTÂNERU ION 2) FÂNTÂNERU CLAUDIA, lipsă CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

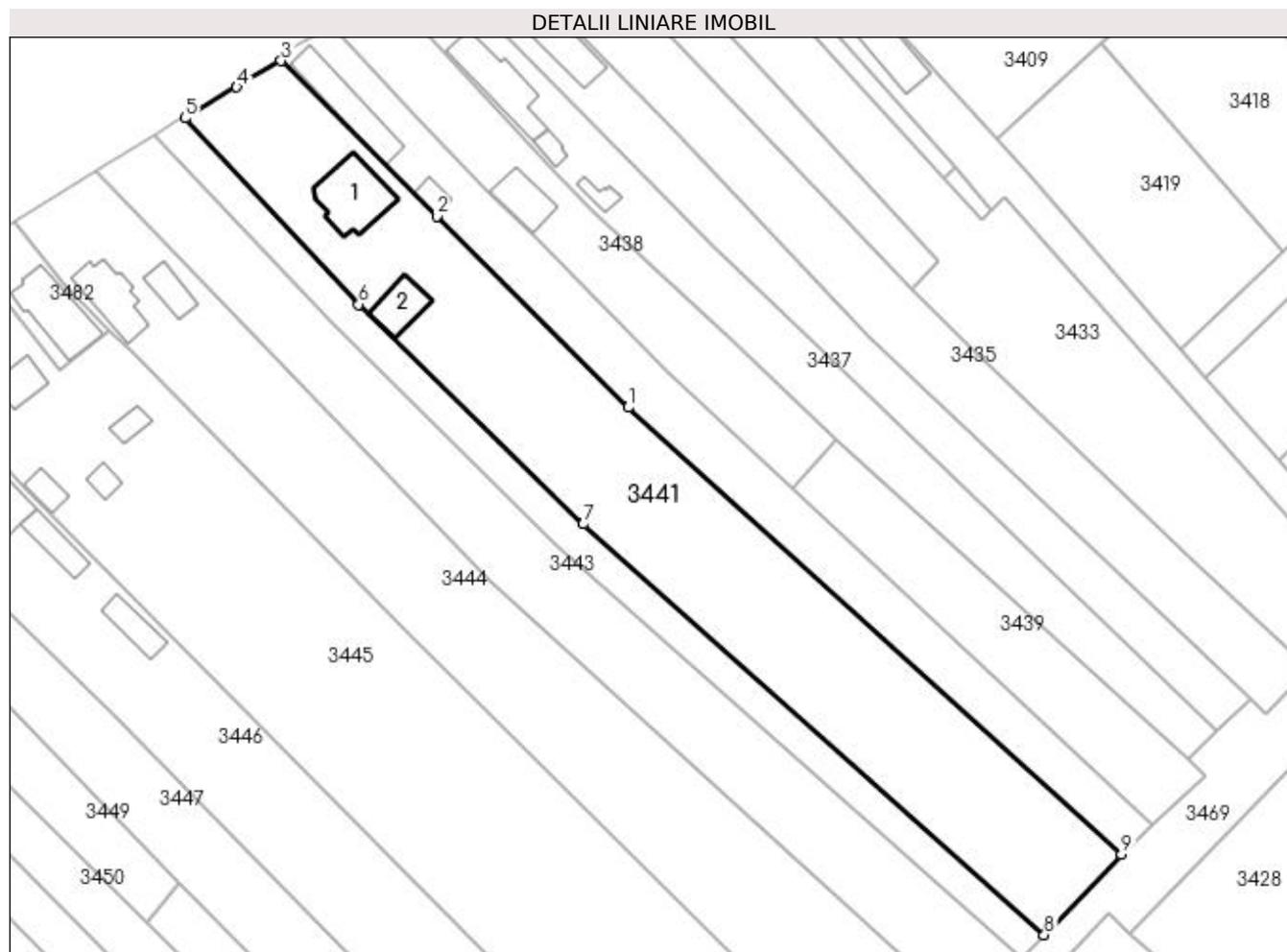
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81048	3.928	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	17	673,673/1, 674,675,675 /1	-	
2	arabil	DA	3.511	17	671,672,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81048-C1	construcții de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.722,949 367.160,674	2	506.690,261 367.193,541	46.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.690,261 367.193,541	3	506.663,757 367.220,266	37.639
3	506.663,757 367.220,266	4	506.656,177 367.215,733	8.832
4	506.656,177 367.215,733	5	506.647,375 367.210,404	10.289
5	506.647,375 367.210,404	6	506.676,998 367.178,403	43.607
6	506.676,998 367.178,403	7	506.715,272 367.140,622	53.78
7	506.715,272 367.140,622	8	506.793,898 367.070,001	105.685
8	506.793,898 367.070,001	9	506.807,089 367.083,821	19.105
9	506.807,089 367.083,821	1	506.722,949 367.160,674	113.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:784  
Nr. cadastral vechi:619

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81307	1.164	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>299 / 03/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 479, din 02/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI GEORGIANA MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

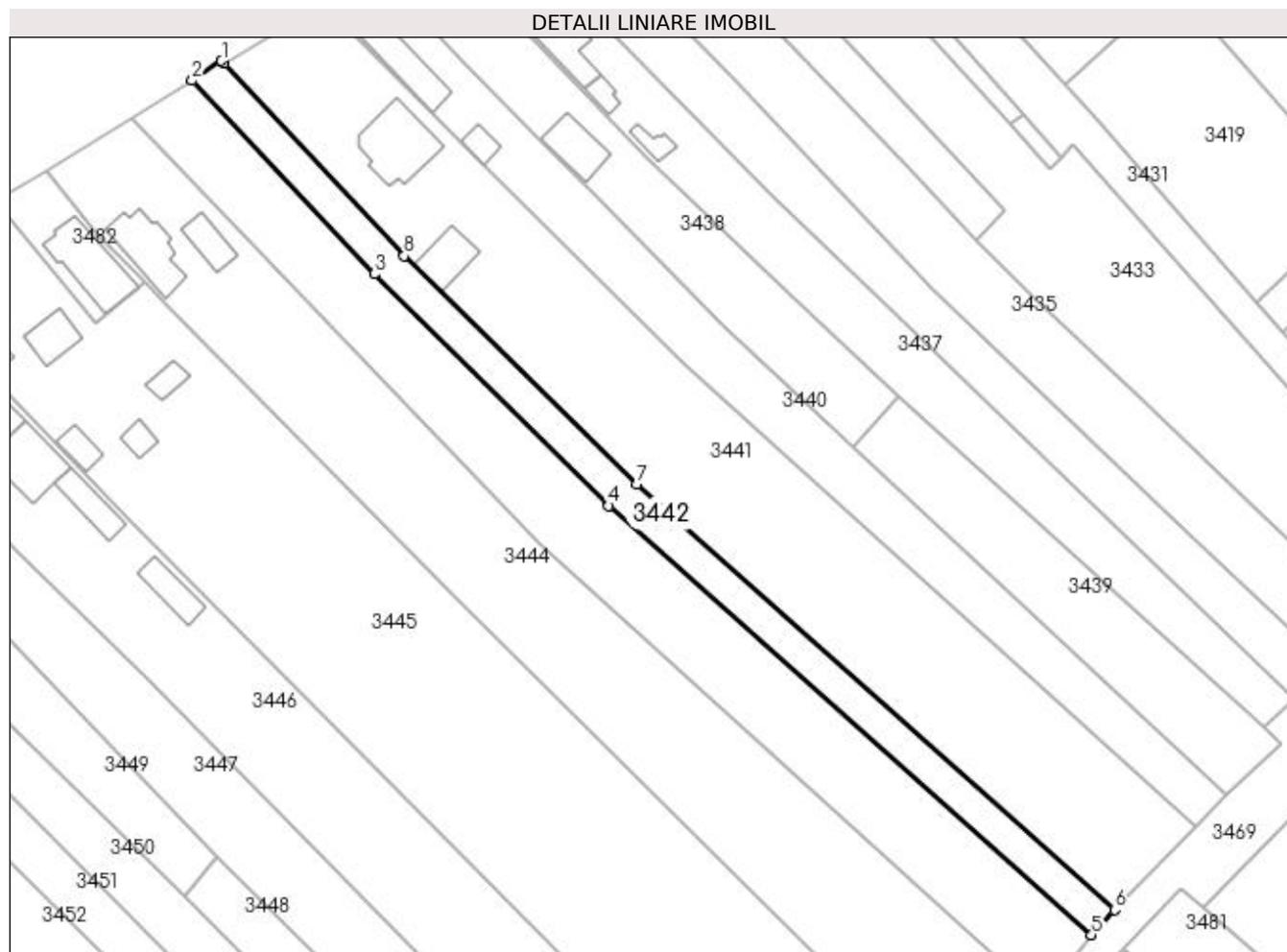
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>299 / 03/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 479, din 02/03/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
C1	se notează obligația de întreținere 1) <b>MATEI ION</b> , lipsă CNP 2) <b>MATEI ELISABETA</b> , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81307	1.164	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.164	17	669,670	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.646,953 367.210,775	2	506.642,1 367.207,52	5.844
2	506.642,1 367.207,52	3	506.672,102 367.175,413	43.943
3	506.672,102 367.175,413	4	506.710,668 367.137,029	54.412
4	506.710,668 367.137,029	5	506.790,083 367.065,846	106.648
5	506.790,083 367.065,846	6	506.793,898 367.070,001	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.793,898 367.070,001	7	506.715,272 367.140,622	105.685
7	506.715,272 367.140,622	8	506.676,998 367.178,403	53.78
8	506.676,998 367.178,403	9	506.647,375 367.210,404	43.607
9	506.647,375 367.210,404	1	506.646,953 367.210,775	0.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9  
Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80120	2.515	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3614 / 10/05/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 28/03/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B2	în baza sentinței nr. 277/28.03.2018 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș, în dosarul nr. 1272/1259/2012, se notează închiderea procedurii de insolvență și reinsertiei în activitatea economică a SC INDAGRO SERVCOM SRL.	A1
<b>10443 / 18/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 17/10/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

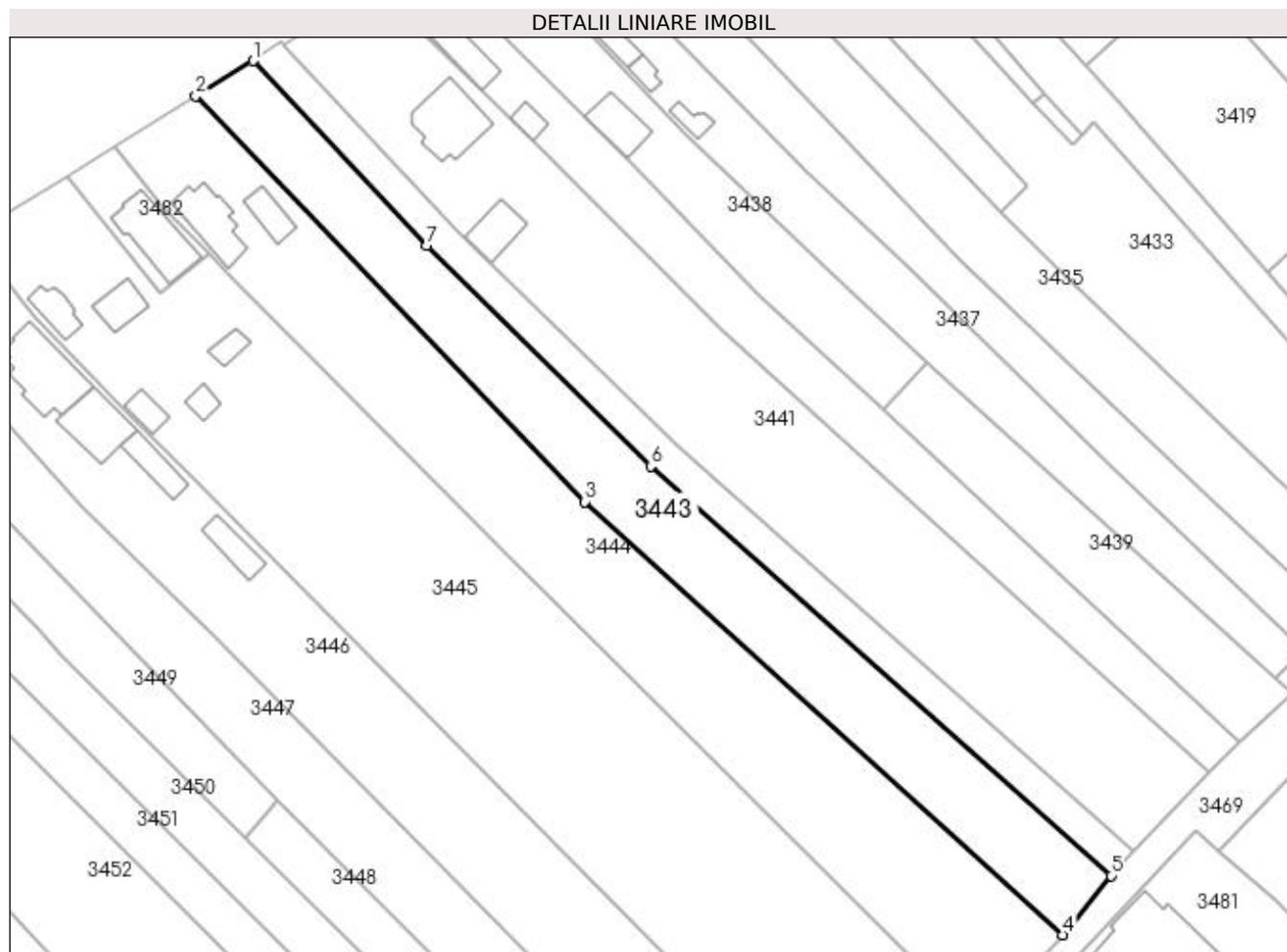
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80120	2.515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.515	17	669,688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.642,1 367.207,52	2	506.632,215 367.201,402	11.625
2	506.632,215 367.201,402	3	506.699,256 367.130,849	97.325
3	506.699,256 367.130,849	4	506.781,761 367.055,531	111.713
4	506.781,761 367.055,531	5	506.790,083 367.065,846	13.253
5	506.790,083 367.065,846	6	506.710,668 367.137,029	106.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.710,668 367.137,029	7	506.672,102 367.175,413	54.412
7	506.672,102 367.175,413	1	506.642,1 367.207,52	43.943

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.177 Masurata: 3.746	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23561, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 59 din data de 07.08.1992 eliberat de Primăria Oraș Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOGOȘOANU GRIGORE</b> , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOGOȘOANU GRIGORE</b> , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

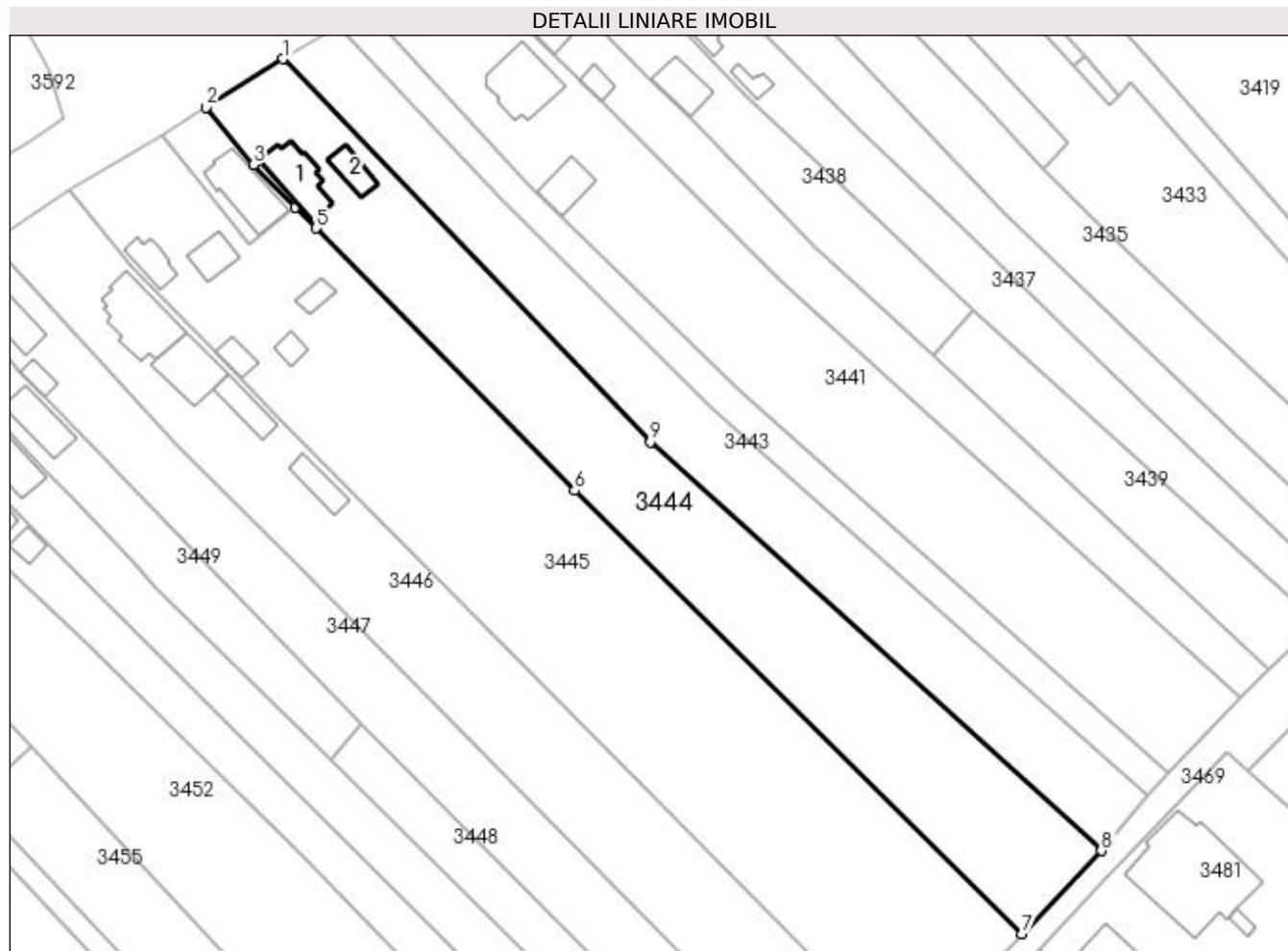
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.177 Masurata: 3.746	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	17	668	-	
2	arabil	DA	3.058	17	666,667,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.632,215 367.201,402	2	506.618,127 367.192,501	16.664
2	506.618,127 367.192,501	3	506.626,723 367.181,87	13.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.626,723 367.181,87	4	506.634,432 367.174,016	11.005
4	506.634,432 367.174,016	5	506.638,16 367.170,216	5.323
5	506.638,16 367.170,216	6	506.685,464 367.121,891	67.624
6	506.685,464 367.121,891	7	506.767,231 367.040,223	115.566
7	506.767,231 367.040,223	8	506.781,761 367.055,531	21.106
8	506.781,761 367.055,531	9	506.699,256 367.130,849	111.713
9	506.699,256 367.130,849	1	506.632,215 367.201,402	97.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.342 Masurata: 6.139	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79157, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

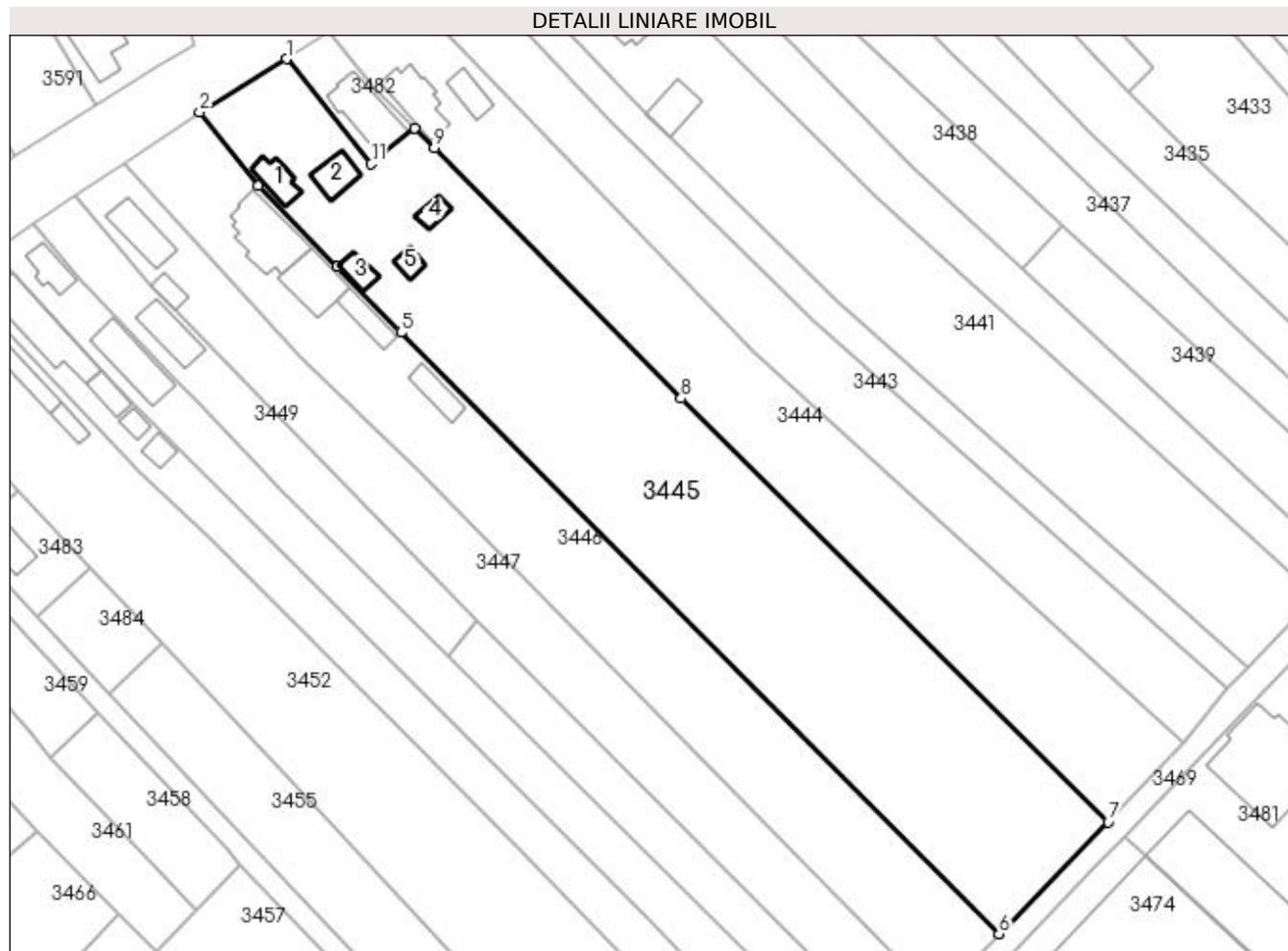
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.342 Masurata: 6.139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.224	17	663,664	-	
2	arabil	DA	4.915	17	664,665,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.609,898 367.187,427	2	506.593,243 367.177,158	19.566
2	506.593,243 367.177,158	3	506.604,484 367.162,995	18.082
3	506.604,484 367.162,995	4	506.619,616 367.147,357	21.761
4	506.619,616 367.147,357	5	506.631,814 367.134,643	17.619
5	506.631,814 367.134,643	6	506.746,332 367.018,61	163.028
6	506.746,332 367.018,61	7	506.767,231 367.040,223	30.065
7	506.767,231 367.040,223	8	506.685,464 367.121,891	115.566
8	506.685,464 367.121,891	9	506.638,16 367.170,216	67.624
9	506.638,16 367.170,216	10	506.634,432 367.174,016	5.323
10	506.634,432 367.174,016	11	506.626,139 367.167,155	10.763
11	506.626,139 367.167,155	1	506.609,898 367.187,427	25.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1964  
Nr. cadastral vechi:1445

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80945	3.709	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80945-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	80945-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	80945-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8620 / 10/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1268, din 05/09/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU CĂTĂLINA, căsătorită cu	
2) UNGUREANU MARIAN	
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B4	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU CĂTĂLINA	
2) UNGUREANU MARIAN	

**C. Partea III. SARCINI**

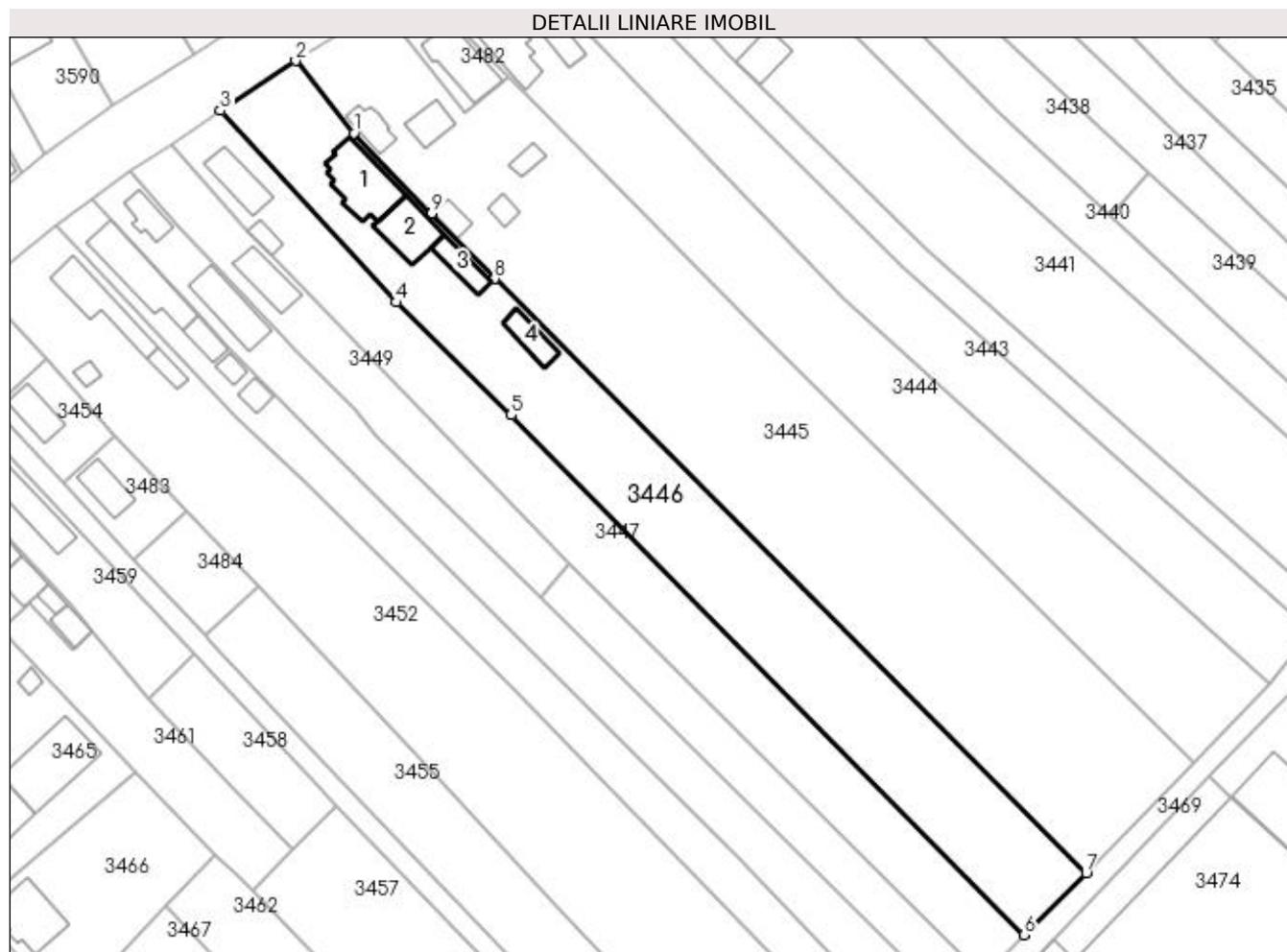
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>330 / 13/01/2021</b>	
Act Administrativ nr. 2431/2019, din 08/01/2021 emis de PISCU LUNGEANU VLAD ADRIAN ( Hotarare Judecatoreasca nr. 1955/828/2019, din 10/07/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 2431/2019 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 10.085,80 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize ce aparține proprietarei tabulare Ungureanu Catalina de sub B3.1	
1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999, lipsă CUI	
OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține proprietarei tabulare Ungureanu Catalina de sub B3.1	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80945	3.709	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	17	661,662	-	În act se regăsește P663, 663/1
2	arabil	DA	2.695	17	659-652,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80945-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	80945-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	80945-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.604,484 367.162,995	2	506.593,243 367.177,158	18.082
2	506.593,243 367.177,158	3	506.578,733 367.167,431	17.469
3	506.578,733 367.167,431	4	506.612,726 367.130,009	50.556
4	506.612,726 367.130,009	5	506.634,987 367.108,009	31.298
5	506.634,987 367.108,009	6	506.734,305 367.006,569	141.965
6	506.734,305 367.006,569	7	506.746,332 367.018,61	17.019
7	506.746,332 367.018,61	8	506.631,814 367.134,643	163.028
8	506.631,814 367.134,643	9	506.619,616 367.147,357	17.619
9	506.619,616 367.147,357	1	506.604,484 367.162,995	21.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.430 Masurata: 2.646	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 722, din 01/10/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.95505/26.02.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIANA	A1, A1.1, A1.2

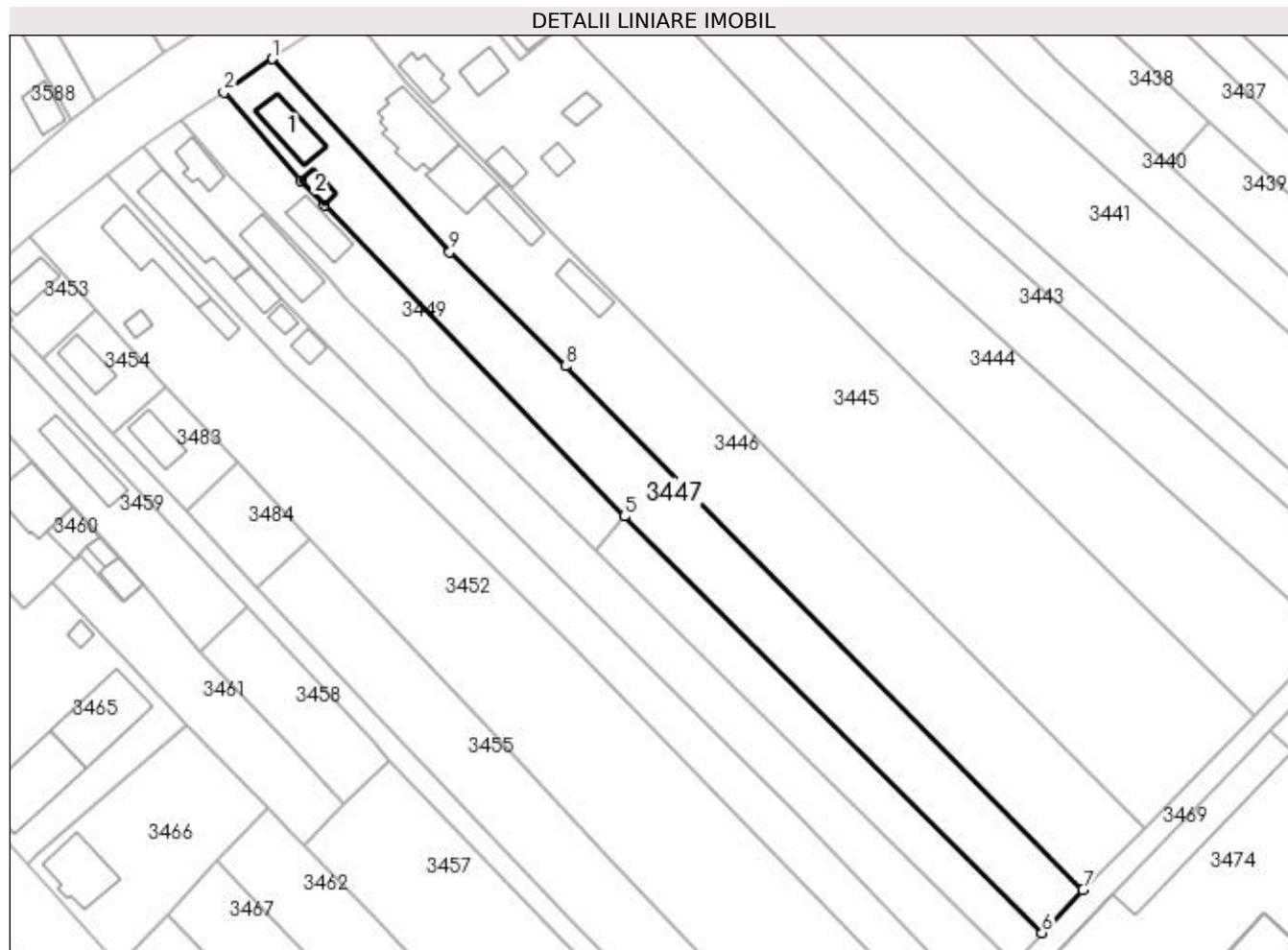
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.430 Masurata: 2.646	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	17	658,659	-	
2	arabil	DA	2.280	17	657,688	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 33 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.578,733 367.167,431	2	506.569,396 367.160,944	11.369
2	506.569,396 367.160,944	3	506.584,066 367.143,78	22.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.584,066 367.143,78	4	506.588,603 367.139,118	6.505
4	506.588,603 367.139,118	5	506.646,32 367.078,895	83.415
5	506.646,32 367.078,895	6	506.726,492 366.998,289	113.688
6	506.726,492 366.998,289	7	506.734,305 367.006,569	11.384
7	506.734,305 367.006,569	8	506.634,987 367.108,009	141.965
8	506.634,987 367.108,009	9	506.612,726 367.130,009	31.298
9	506.612,726 367.130,009	1	506.578,733 367.167,431	50.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:535  
Nr. cadastral vechi:365

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80175	945	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60 / 10/02/2003</b>		
Act Notarial nr. 779, din 18/04/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COJAN ELENA</b> , casatorit., lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 535)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

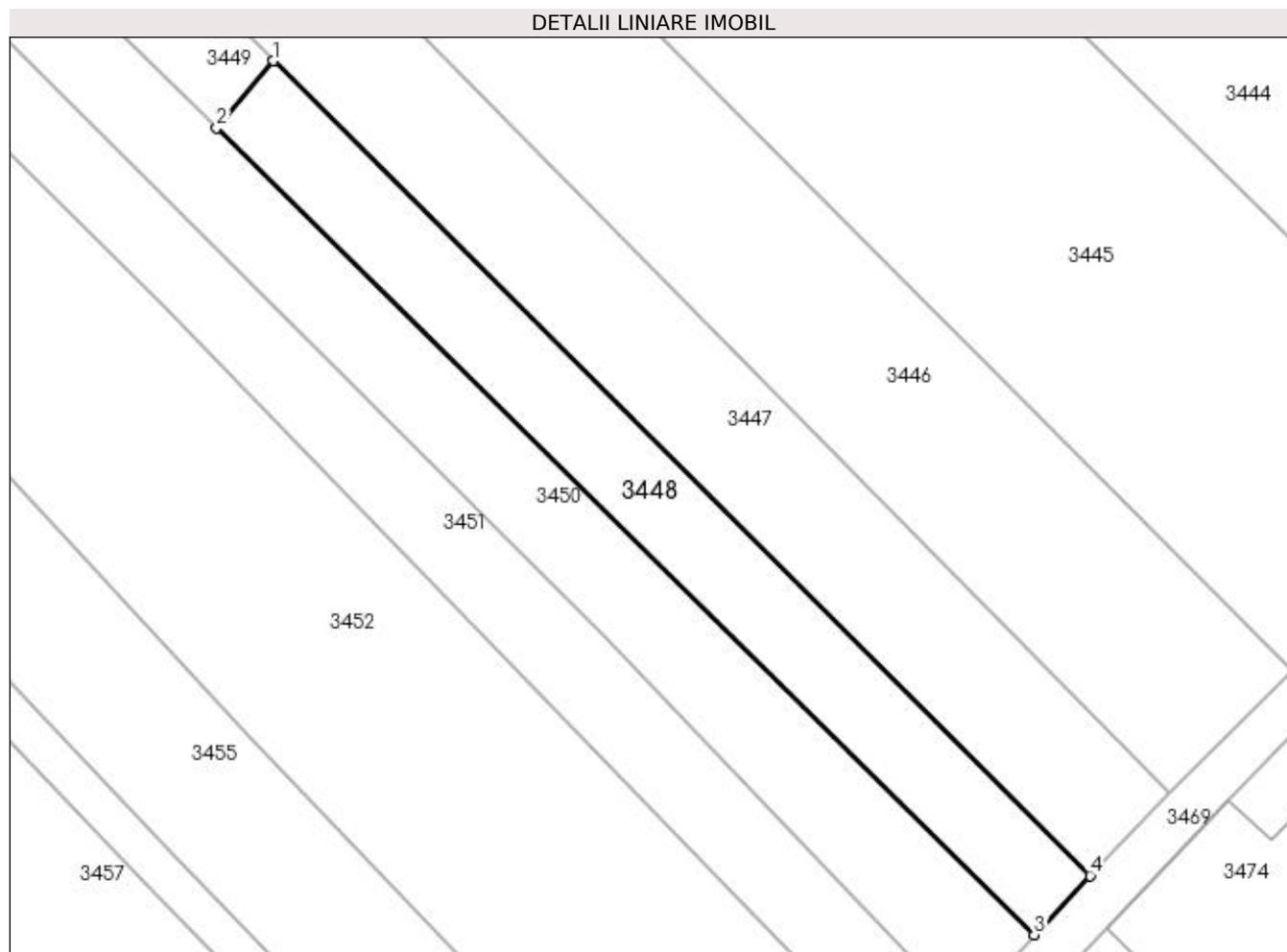
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80175	945	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	17	688	-	În act se regăsește P656/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.646,32 367.078,895	2	506.640,755 367.072,252	8.666
2	506.640,755 367.072,252	3	506.720,988 366.992,434	113.174
3	506.720,988 366.992,434	4	506.726,492 366.998,289	8.036
4	506.726,492 366.998,289	1	506.646,32 367.078,895	113.688

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSESCU GEORGE DANIEL, lipsă CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

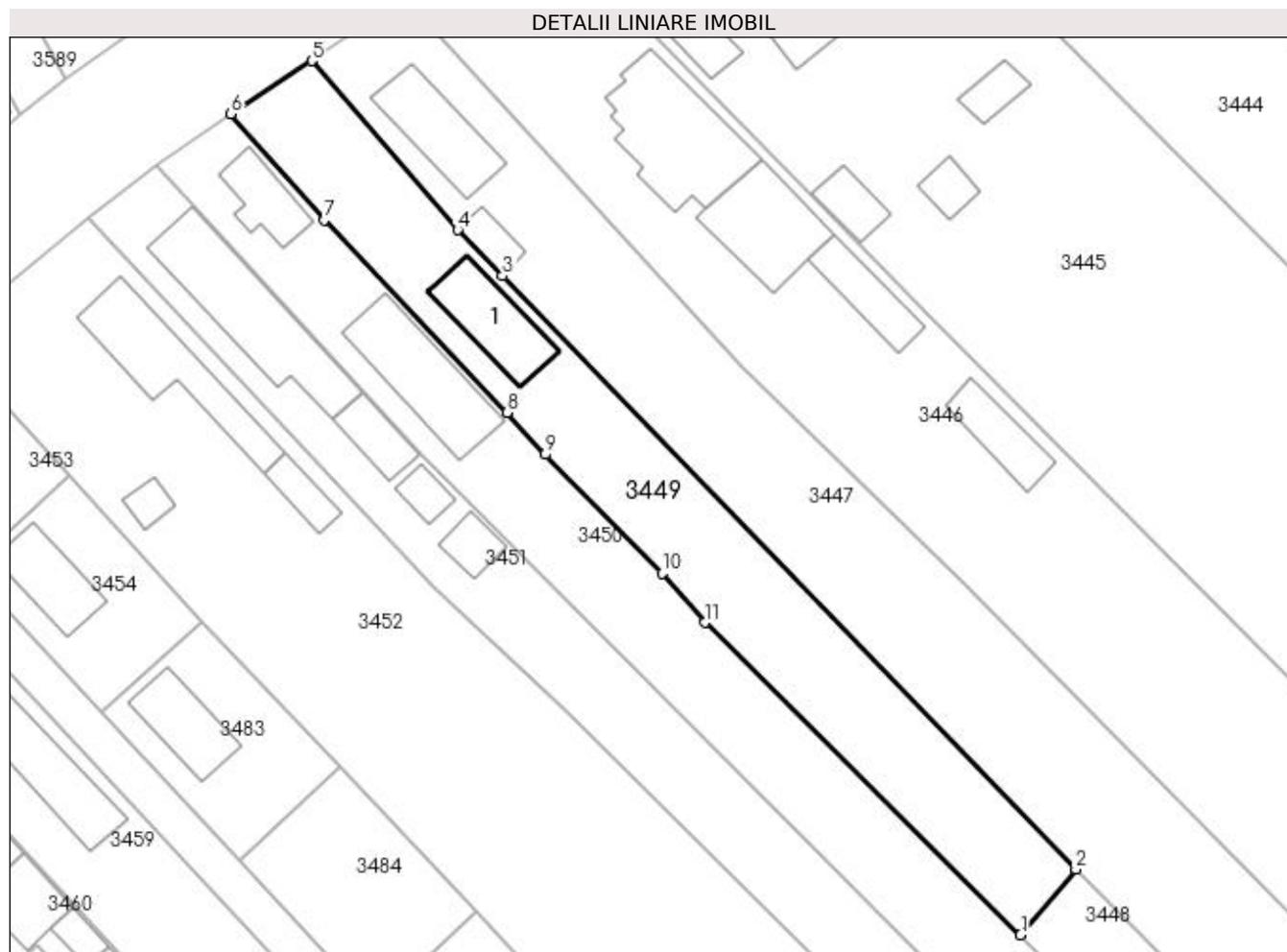
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	17	654,655	-	
2	arabil	DA	646	17	655,656,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.640,755 367.072,252	2	506.646,32 367.078,895	8.666
2	506.646,32 367.078,895	3	506.588,603 367.139,118	83.415
3	506.588,603 367.139,118	4	506.584,066 367.143,78	6.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.584,066 367.143,78	5	506.569,396 367.160,944	22.579
5	506.569,396 367.160,944	6	506.561,258 367.155,574	9.75
6	506.561,258 367.155,574	7	506.570,637 367.144,787	14.294
7	506.570,637 367.144,787	8	506.589,051 367.125,261	26.839
8	506.589,051 367.125,261	9	506.592,906 367.121,007	5.741
9	506.592,906 367.121,007	10	506.604,667 367.108,939	16.851
10	506.604,667 367.108,939	11	506.608,949 367.103,935	6.586
11	506.608,949 367.103,935	1	506.640,755 367.072,252	44.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82594	2.036	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82594-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1955
A1.2	82594-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASA DE LOCUIT S+P,P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12482 / 17/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2028, din 14/12/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURETE IRINA-DELIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

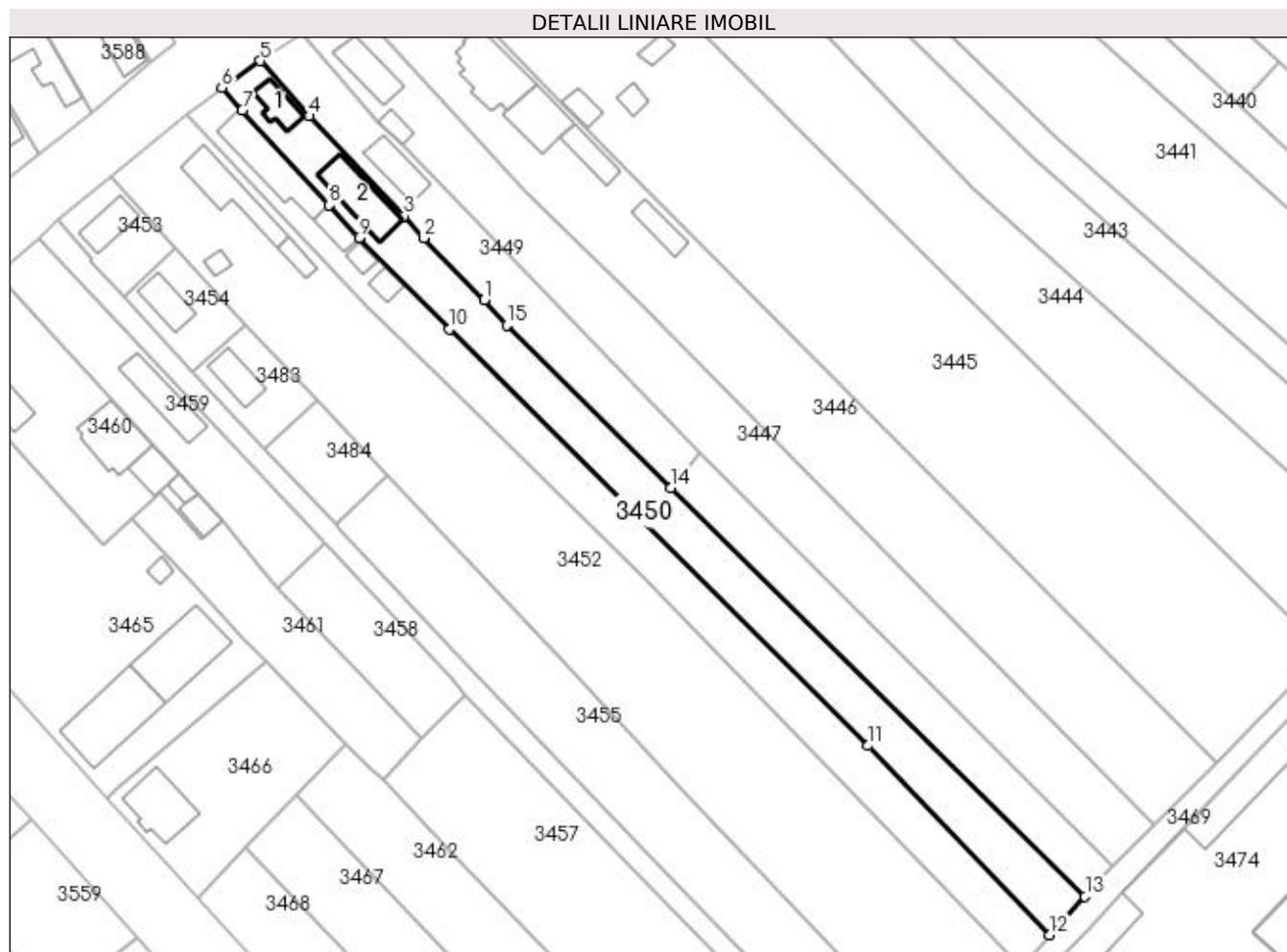
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12482 / 17/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2028, din 14/12/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCU ION 2) MINCU GHEORGHİȚA	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82594	2.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	17	653,652	-	
2	arabil	DA	1.443	17	650-652,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82594-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1955
A1.2	82594-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASA DE LOUIT S+P,P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.604,667 367.108,939	2	506.592,906 367.121,007	16.851
2	506.592,906 367.121,007	3	506.589,051 367.125,261	5.741
3	506.589,051 367.125,261	4	506.570,637 367.144,787	26.839
4	506.570,637 367.144,787	5	506.561,258 367.155,574	14.294
5	506.561,258 367.155,574	6	506.553,748 367.150,348	9.149
6	506.553,748 367.150,348	7	506.557,736 367.145,905	5.97
7	506.557,736 367.145,905	8	506.574,542 367.127,437	24.97
8	506.574,542 367.127,437	9	506.580,344 367.121,033	8.641
9	506.580,344 367.121,033	10	506.597,883 367.103,245	24.981
10	506.597,883 367.103,245	11	506.678,954 367.021,853	114.879
11	506.678,954 367.021,853	12	506.714,079 366.984,927	50.964
12	506.714,079 366.984,927	13	506.720,988 366.992,434	10.202
13	506.720,988 366.992,434	14	506.640,755 367.072,252	113.174
14	506.640,755 367.072,252	15	506.608,949 367.103,935	44.894
15	506.608,949 367.103,935	1	506.604,667 367.108,939	6.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82697	1.874	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82697-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CASA DE LOCUIT ANUL 1992 DIN CARAMIDA
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10140 / 10/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 202 - CERTIFICAT DE LEGATAR, din 15/09/2015 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 10070 - ADEVERINTA DE ROL din 09.10.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr 10062 - CERTIFICAT FISCAL din 08.10.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA ION-VICTOR	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA ION-VICTOR	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

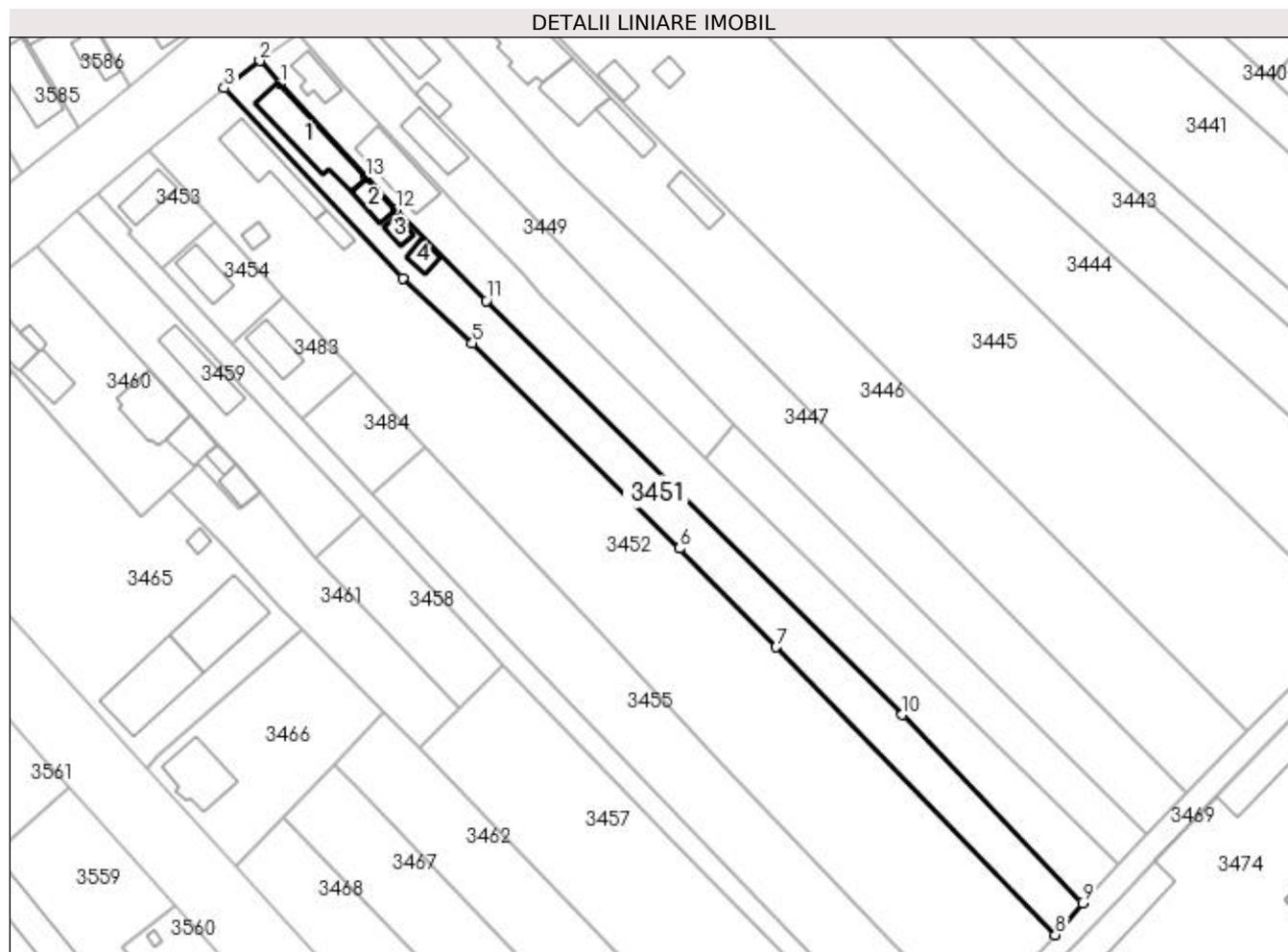
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82697	1.874	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	17	649	-	
2	arabil	DA	1.275	17	649,688	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82697-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CASA DE LOCUIT ANUL 1992 DIN CARAMIDA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.557,736 367.145,905	2	506.553,748 367.150,348	5.97
2	506.553,748 367.150,348	3	506.546,864 367.144,99	8.723
3	506.546,864 367.144,99	4	506.581,629 367.107,66	51.011
4	506.581,629 367.107,66	5	506.595,188 367.094,896	18.622
5	506.595,188 367.094,896	6	506.635,595 367.054,555	57.097
6	506.635,595 367.054,555	7	506.654,38 367.035,183	26.984
7	506.654,38 367.035,183	8	506.708,824 366.978,626	78.504
8	506.708,824 366.978,626	9	506.714,079 366.984,927	8.205
9	506.714,079 366.984,927	10	506.678,954 367.021,853	50.964
10	506.678,954 367.021,853	11	506.597,883 367.103,245	114.879
11	506.597,883 367.103,245	12	506.580,344 367.121,033	24.981
12	506.580,344 367.121,033	13	506.574,542 367.127,437	8.641
13	506.574,542 367.127,437	1	506.557,736 367.145,905	24.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.834 Masurata: 5.090	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70607, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.64/26.12.2000 eliberat de Primaria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJAN ELENA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJAN ELENA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.546,864 367.144,99	2	506.532,175 367.132,863	19.048
2	506.532,175 367.132,863	3	506.544,886 367.118,899	18.883
3	506.544,886 367.118,899	4	506.558,349 367.104,109	20.0
4	506.558,349 367.104,109	5	506.572,211 367.089,289	20.293
5	506.572,211 367.089,289	6	506.585,982 367.074,565	20.16
6	506.585,982 367.074,565	7	506.619,449 367.038,784	48.993
7	506.619,449 367.038,784	8	506.643,992 367.011,994	36.333
8	506.643,992 367.011,994	9	506.676,431 366.977,904	47.058
9	506.676,431 366.977,904	10	506.692,36 366.961,697	22.724
10	506.692,36 366.961,697	11	506.708,824 366.978,626	23.615
11	506.708,824 366.978,626	12	506.654,38 367.035,183	78.504
12	506.654,38 367.035,183	13	506.635,595 367.054,555	26.984
13	506.635,595 367.054,555	14	506.595,188 367.094,896	57.097
14	506.595,188 367.094,896	15	506.581,629 367.107,66	18.622
15	506.581,629 367.107,66	1	506.546,864 367.144,99	51.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86439	261	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86439-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, P+1, construita din caramida in anul 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10376 / 13/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1257, din 12/09/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86439 a imobilului cu numarul cadastral 86439 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86419 inscris in cartea funciara 86419;	A1
Act Notarial nr. 1064, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86419 a imobilului cu numarul cadastral 86419 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86193 inscris in cartea funciara 86193;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86419/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9142 din 09/08/2022;</i>		
<b>2999 / 16/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 278, din 15/03/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DENCOV CIPRIAN GEORGIAN ALEXANDRU</b> , necăsătorit.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

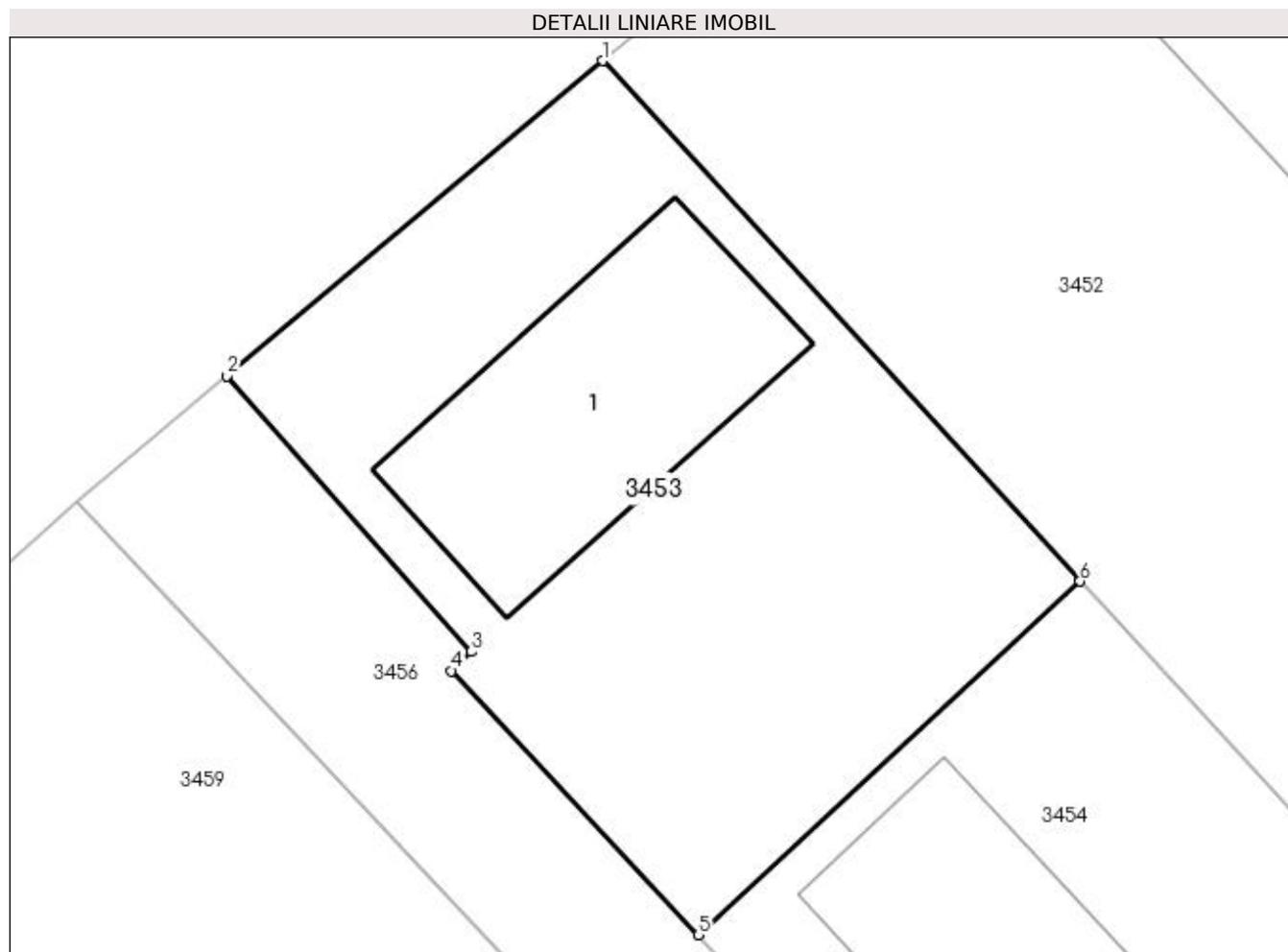
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86439	261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	17	642,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86439-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, P+1, construita din caramida în anul 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.532,175 367.132,863	2	506.522,17 367.124,406	13.1
2	506.522,17 367.124,406	3	506.528,674 367.117,01	9.849
3	506.528,674 367.117,01	4	506.528,153 367.116,493	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.528,153 367.116,493	5	506.534,725 367.109,408	9.664
5	506.534,725 367.109,408	6	506.544,886 367.118,899	13.904
6	506.544,886 367.118,899	1	506.532,175 367.132,863	18.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86440	275	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86440-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, P+1, construita din caramida in anul 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10376 / 13/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1257, din 12/09/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86440 a imobilului cu numarul cadastral 86440 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86419 in scris in cartea funciara 86419;	A1
Act Notarial nr. 1064, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86419 a imobilului cu numarul cadastral 86419 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86193 in scris in cartea funciara 86193;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86419/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 9142 din 09/08/2022;</i>		
<b>2002 / 22/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 56, din 21/02/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI SONIA-MARIA 2) MIHAI ION-GABRIEL, soți.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 58, din 21/02/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

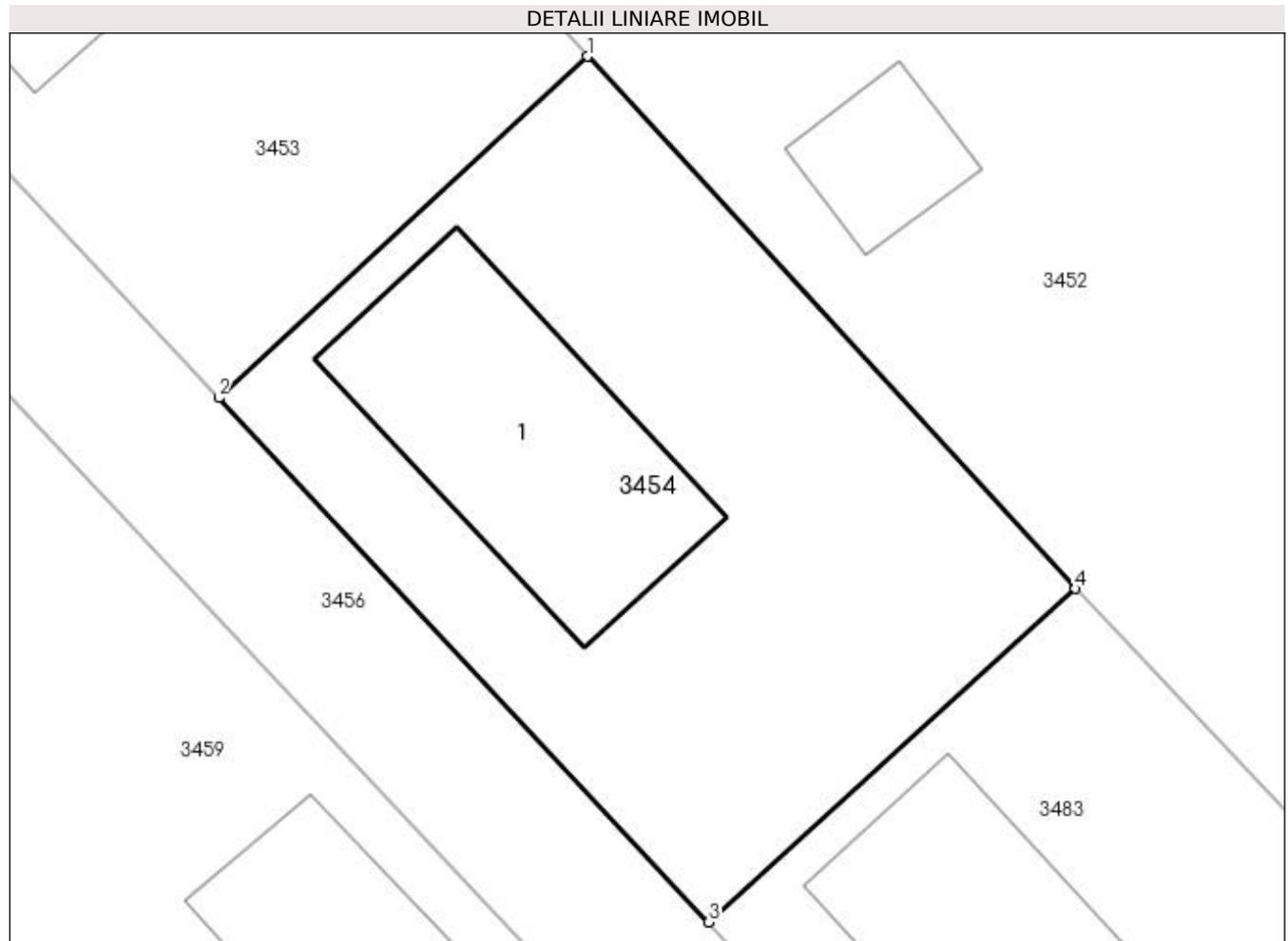
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2002 / 22/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 58, din 21/02/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311680 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86440	275	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	17	642,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86440-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, P+1, construita din caramida în anul 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.544,886 367.118,899	2	506.534,725 367.109,408	13.904
2	506.534,725 367.109,408	3	506.548,239 367.094,84	19.871
3	506.548,239 367.094,84	4	506.558,349 367.104,109	13.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.558,349 367.104,109	1	506.544,886 367.118,899	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86459	2.117	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12207 / 31/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1598, din 31/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86459 a imobilului cu numarul cadastral 86459 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86441 inscris in cartea funciara 86441;	A1
Act Notarial nr. 1257, din 12/09/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86441 a imobilului cu numarul cadastral 86441 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86419 inscris in cartea funciara 86419;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1064, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 86419 a imobilului cu numarul cadastral 86419 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86193 inscris in cartea funciara 86193;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 86419/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9142 din 09/08/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1865, din 22/11/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>LUSSO REAL ESTATE SRL</b> , CIF:45036195		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 86419/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9142 din 09/08/2022; pozitie transcrisa din CF 86193/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 14613 din 23/11/2021;</i>		
<b>6356 / 26/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 5769, din 17/05/2023 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86459 înscris în cartea funciară nr. 86459 UAT Topoloveni, în trei imobile cu nr. cadastrale 86925, 86926, 86927, conform documentației cadastrale nr. 5769/17.05.2023 cu stare de proprietate neschimbată	A1

## C. Partea III. SARCINI .

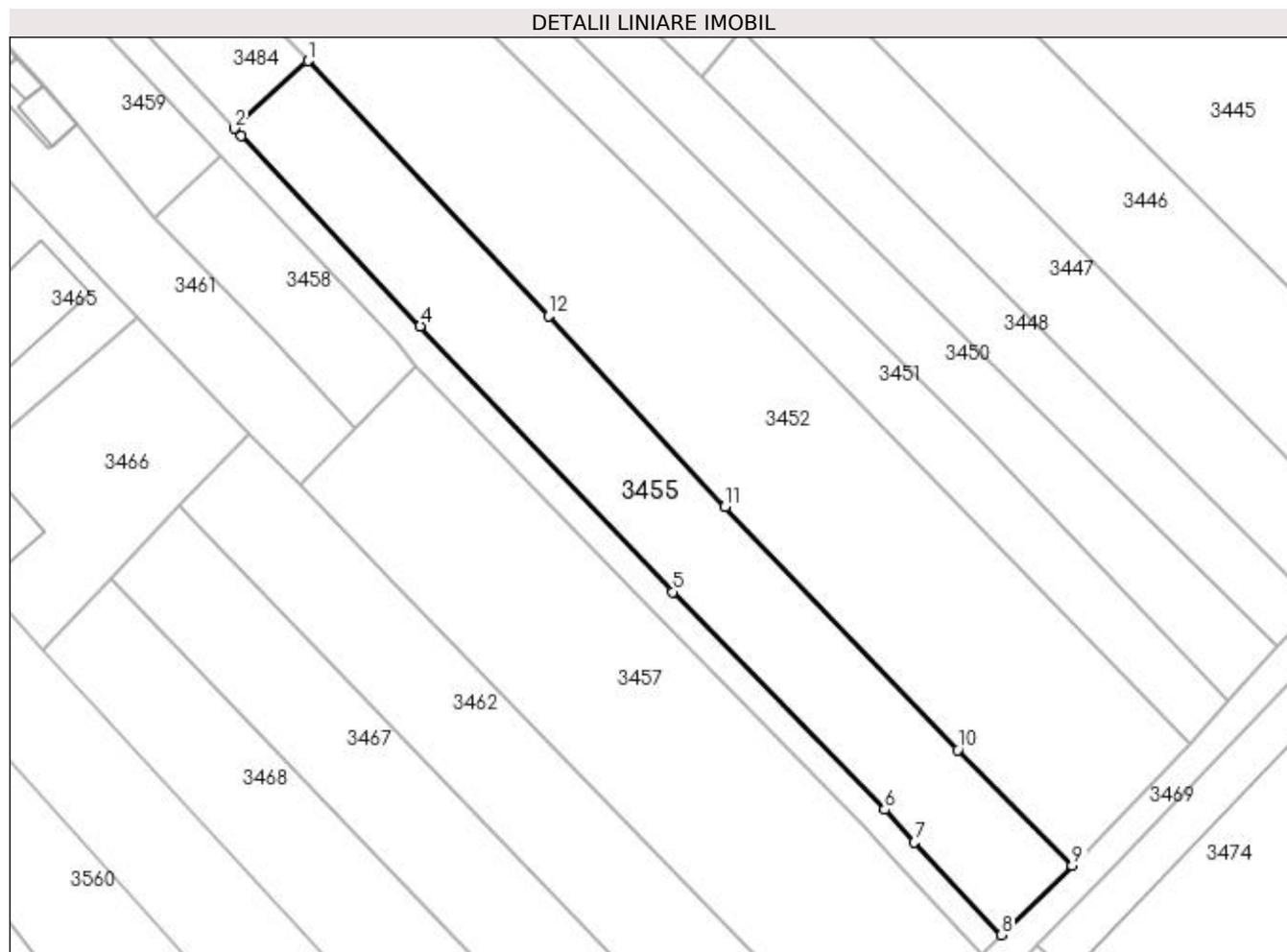
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86459	2.117	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.117	17	642,643,688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.585,982 367.074,565	2	506.575,754 367.065,085	13.946
2	506.575,754 367.065,085	3	506.576,701 367.064,061	1.395
3	506.576,701 367.064,061	4	506.601,628 367.037,379	36.514
4	506.601,628 367.037,379	5	506.636,778 367.000,076	51.255
5	506.636,778 367.000,076	6	506.666,247 366.969,545	42.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.666,247 366.969,545	7	506.670,395 366.964,95	6.19
7	506.670,395 366.964,95	8	506.682,534 366.951,966	17.775
8	506.682,534 366.951,966	9	506.692,36 366.961,697	13.829
9	506.692,36 366.961,697	10	506.676,431 366.977,904	22.724
10	506.676,431 366.977,904	11	506.643,992 367.011,994	47.058
11	506.643,992 367.011,994	12	506.619,449 367.038,784	36.333
12	506.619,449 367.038,784	1	506.585,982 367.074,565	48.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86420	955	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9142 / 09/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1064, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86420 a imobilului cu numarul cadastral 86420 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86193 inscris in cartea funciara 86193;	A1
Act Notarial nr. 1865, din 22/11/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUSSO REAL ESTATE SRL</b> , CIF:45036195	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86193/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 14613 din 23/11/2021;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

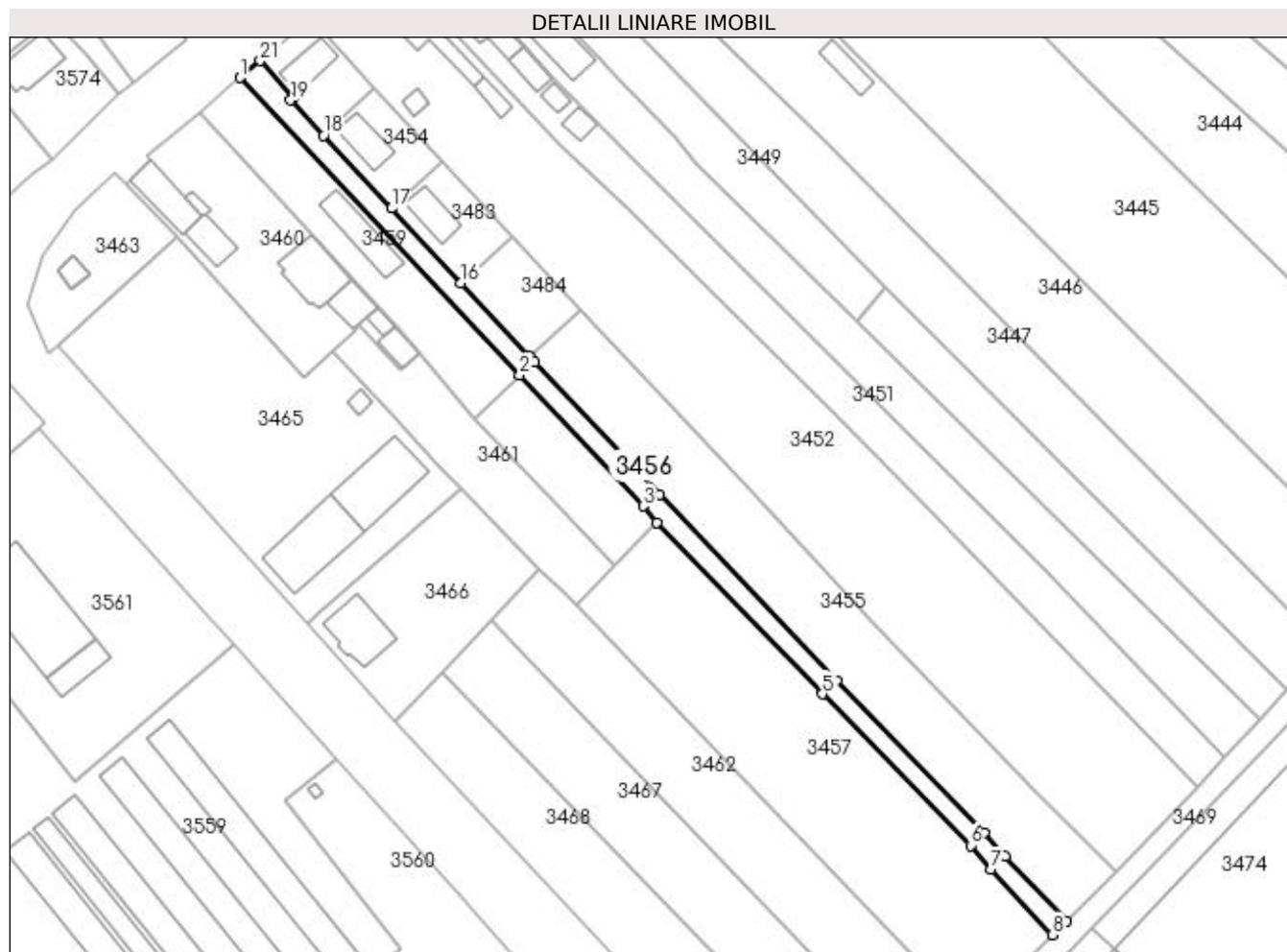
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1639 / 13/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 148, din 10/02/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 148/10.02.2023 de BIN Poeniță Francisco Cristian, încheiată între SC LUSSO REAL ESTATE SRL și DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86420	955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	17	642,688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.518,169 367.121,043	2	506.573,77 367.061,339	81.585
3	506.598,294 367.035,091	4	506.601,029 367.031,754	4.315
5	506.633,989 366.997,419	6	506.663,457 366.967,061	42.308
7	506.667,545 366.962,271	8	506.679,705 366.949,134	17.901
9	506.682,534 366.951,966	10	506.670,395 366.964,95	17.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.573,77 367.061,339	3	506.598,294 367.035,091	35.922
4	506.601,029 367.031,754	5	506.633,989 366.997,419	47.595
6	506.663,457 366.967,061	7	506.667,545 366.962,271	6.297
8	506.679,705 366.949,134	9	506.682,534 366.951,966	4.003
10	506.670,395 366.964,95	11	506.666,247 366.969,545	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.666,247 366.969,545	12	506.636,778 367.000,076	42.433
13	506.601,628 367.037,379	14	506.576,701 367.064,061	36.514
15	506.575,754 367.065,085	16	506.562,066 367.079,887	20.161
17	506.548,239 367.094,84	18	506.534,725 367.109,408	19.871
19	506.528,153 367.116,493	20	506.528,674 367.117,01	0.734
21	506.522,17 367.124,406	1	506.518,169 367.121,043	5.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.636,778 367.000,076	13	506.601,628 367.037,379	51.255
14	506.576,701 367.064,061	15	506.575,754 367.065,085	1.395
16	506.562,066 367.079,887	17	506.548,239 367.094,84	20.366
18	506.534,725 367.109,408	19	506.528,153 367.116,493	9.664
20	506.528,674 367.117,01	21	506.522,17 367.124,406	9.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86463	2.641	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12208 / 31/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1599, din 31/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cf. 86463 a imobilului cu nr. cad. 86463/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.84092cf.84092; -- nr.cad.86343cf.86343; -- nr.cad.86365cf.86365;	A1
Act Notarial nr. 1060, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUSSO REAL ESTATE SRL</b> , CIF:45036195 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84092/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9145 din 09/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1062, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUSSO REAL ESTATE SRL</b> , CIF:45036195 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86343/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9147 din 09/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1061, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUSSO REAL ESTATE SRL</b> , CIF:45036195 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86365/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9146 din 09/08/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

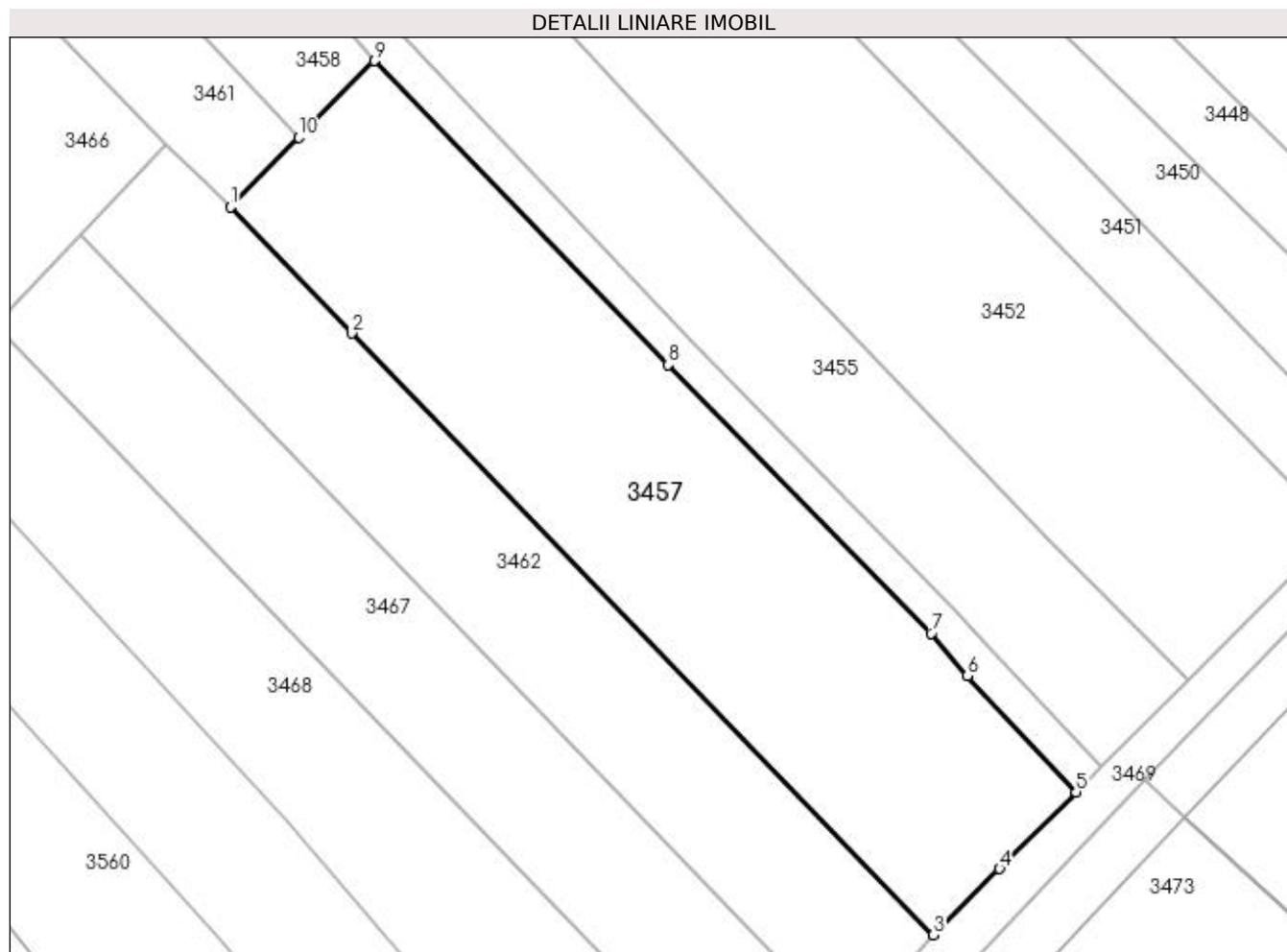
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86463	2.641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.641	17	688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.584,936 367.015,228	2	506.598,479 367.000,963	19.67
2	506.598,479 367.000,963	3	506.663,699 366.932,981	94.208
3	506.663,699 366.932,981	4	506.671,131 366.940,443	10.532
4	506.671,131 366.940,443	5	506.679,705 366.949,134	12.208
5	506.679,705 366.949,134	6	506.667,545 366.962,271	17.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.667,545 366.962,271	7	506.663,457 366.967,061	6.297
7	506.663,457 366.967,061	8	506.633,989 366.997,419	42.308
8	506.633,989 366.997,419	9	506.601,029 367.031,754	47.595
9	506.601,029 367.031,754	10	506.592,526 367.023,129	12.112
10	506.592,526 367.023,129	1	506.584,936 367.015,228	10.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86364	500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9144 / 09/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1058, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86364 a imobilului cu numarul cadastral 86364 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82053 inscris in cartea funciara 82053;	A1
Act Notarial nr. 617, din 01/07/1997 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) <b>ZULUF CECILIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82053/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2703 din 05/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 617, din 01/07/1997 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr. 3663/21-04-2016 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3664/21-04-2016 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act notarial nr. 80/13-06-2012 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>ZULUF CECILIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82053/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2703 din 05/05/2016;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TOADER CERNA-MARIANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82053/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2703 din 05/05/2016;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>ZULUF MARIUS-CATALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82053/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2703 din 05/05/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

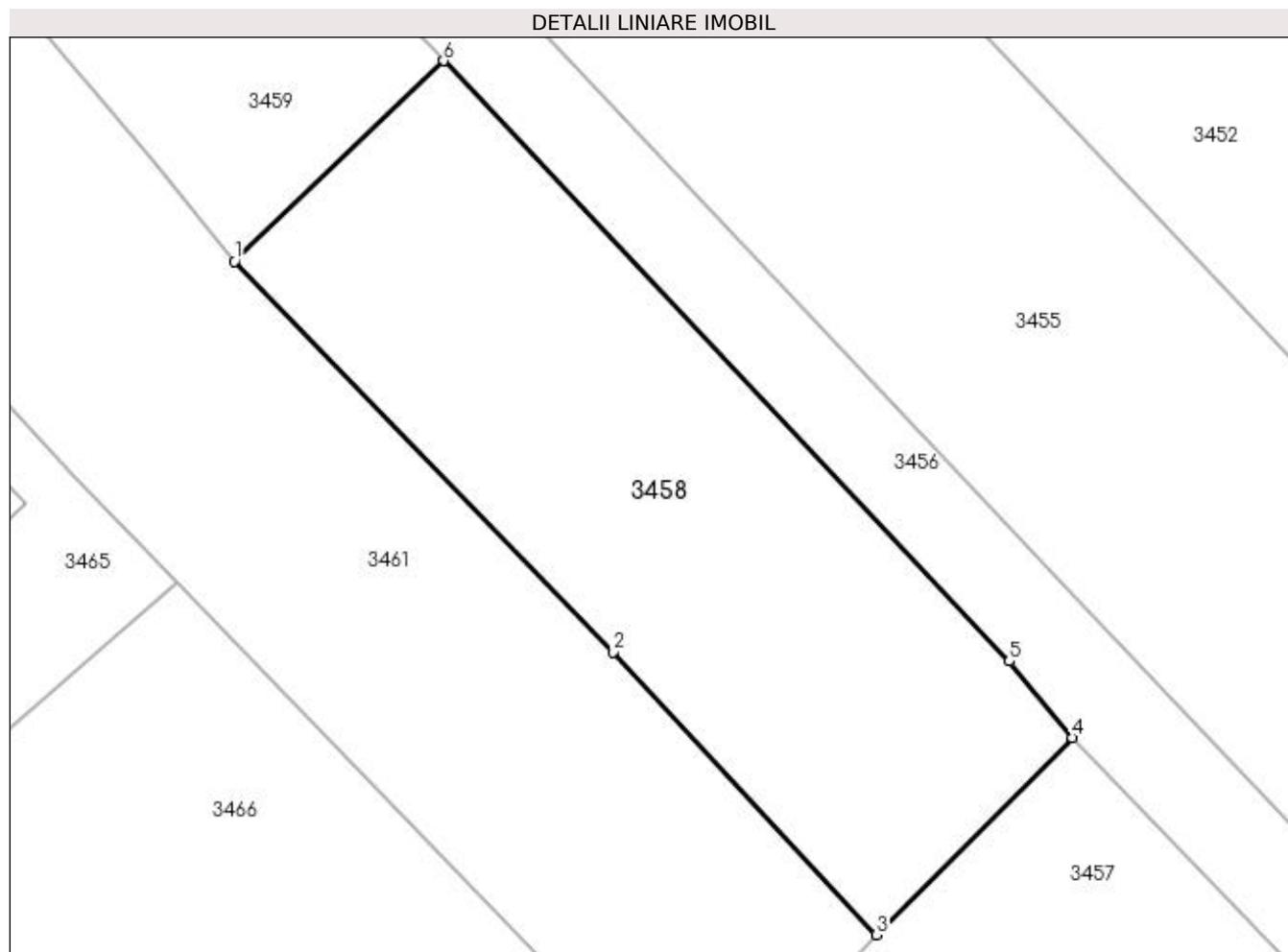
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86364	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	17	640,688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.564,694 367.052,567	2	506.581,112 367.035,496	23.685
2	506.581,112 367.035,496	3	506.592,526 367.023,129	16.829
3	506.592,526 367.023,129	4	506.601,029 367.031,754	12.112
4	506.601,029 367.031,754	5	506.598,294 367.035,091	4.315
5	506.598,294 367.035,091	6	506.573,77 367.061,339	35.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.573,77 367.061,339	1	506.564,694 367.052,567	12.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI</b> , CIF:4229725	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI SORINEL MARIAN</b> , lipsă CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

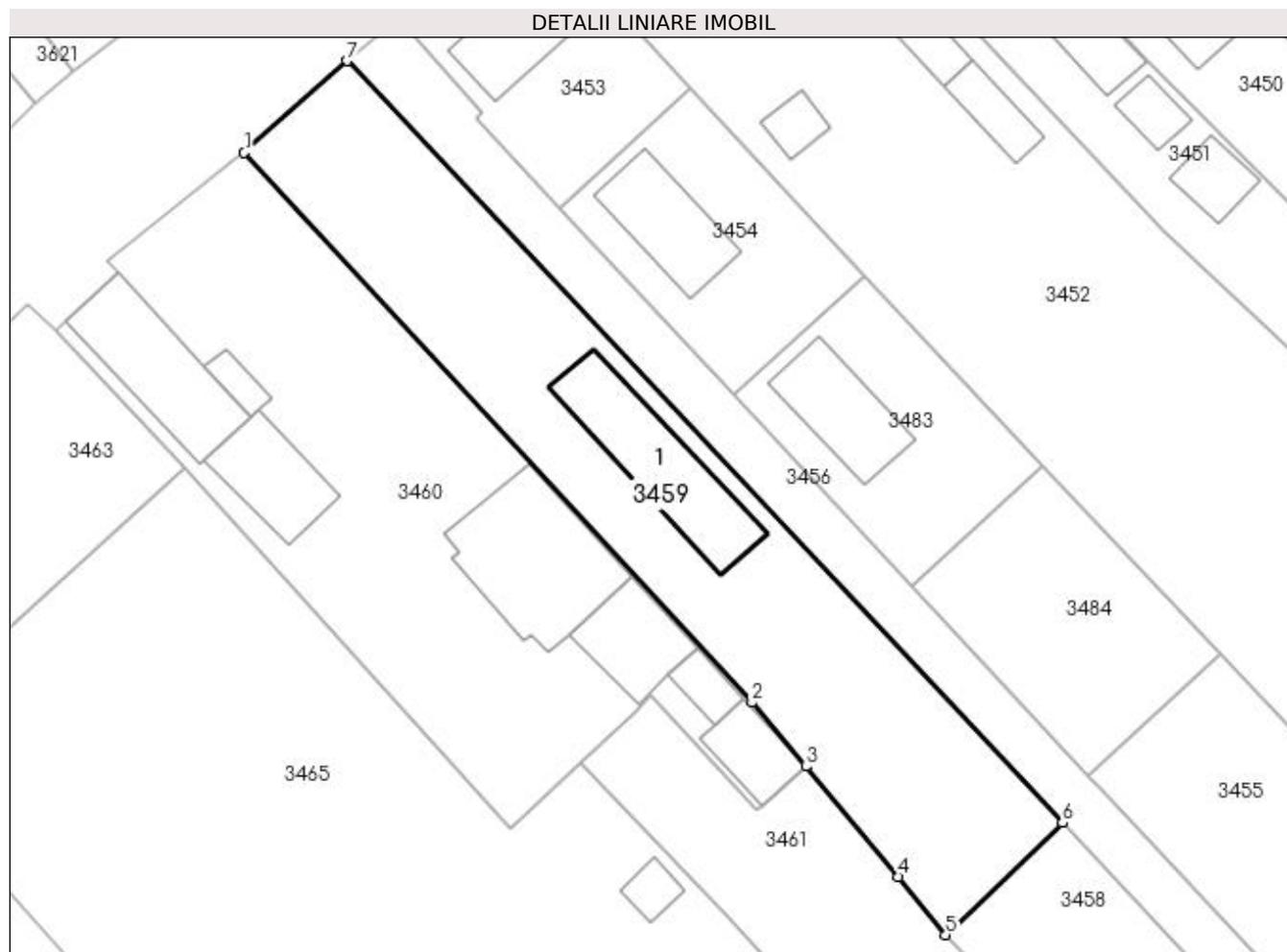
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	17	640,641	-	
2	arabil	DA	279	17	640,641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.510,164 367.113,848	2	506.549,636 367.070,778	58.421
2	506.549,636 367.070,778	3	506.553,822 367.065,762	6.533
3	506.553,822 367.065,762	4	506.561,024 367.057,133	11.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.561,024 367.057,133	5	506.564,694 367.052,567	5.858
5	506.564,694 367.052,567	6	506.573,77 367.061,339	12.622
6	506.573,77 367.061,339	7	506.518,169 367.121,043	81.585
7	506.518,169 367.121,043	1	506.510,164 367.113,848	10.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.140	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21651, din 01/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZULUF MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZULUF MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

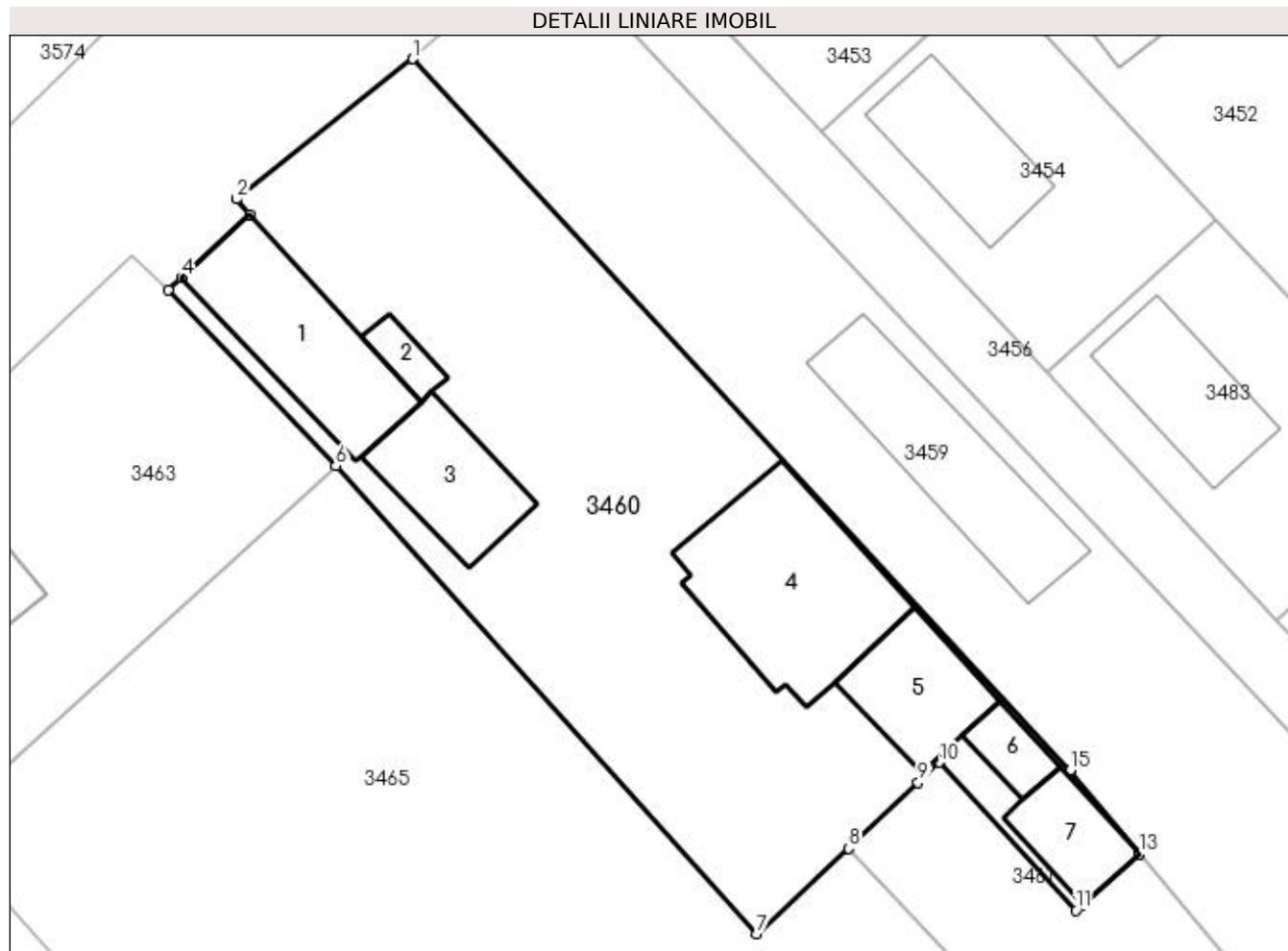
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.140	17	635-637	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.510,164 367.113,848	2	506.499,571 367.105,369	13.569
2	506.499,571 367.105,369	3	506.500,391 367.104,446	1.235
3	506.500,391 367.104,446	4	506.496,252 367.100,629	5.63
4	506.496,252 367.100,629	5	506.495,464 367.099,863	1.099
5	506.495,464 367.099,863	6	506.505,547 367.089,218	14.662
6	506.505,547 367.089,218	7	506.530,813 367.060,901	37.95
7	506.530,813 367.060,901	8	506.536,351 367.066,067	7.573
8	506.536,351 367.066,067	9	506.540,509 367.070,063	5.767
9	506.540,509 367.070,063	10	506.541,774 367.071,281	1.756
10	506.541,774 367.071,281	11	506.549,992 367.062,316	12.162
11	506.549,992 367.062,316	12	506.550,366 367.062,652	0.503
12	506.550,366 367.062,652	13	506.553,78 367.065,724	4.593
13	506.553,78 367.065,724	14	506.553,822 367.065,762	0.057
14	506.553,822 367.065,762	15	506.549,636 367.070,778	6.533
15	506.549,636 367.070,778	1	506.510,164 367.113,848	58.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 51A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86344	763	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9143 / 09/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1059, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86344 a imobilului cu numarul cadastral 86344 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86264 inscris in cartea funciara 86264;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1025, din 08/10/2002 emis de Judecatoria Topoloveni (act administrativ nr 12974 din 24.12.2021, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 42890 din 09.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 12973 din 24.12.2021, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZULUF CECILIA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86264/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 49 din 05/01/2022;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

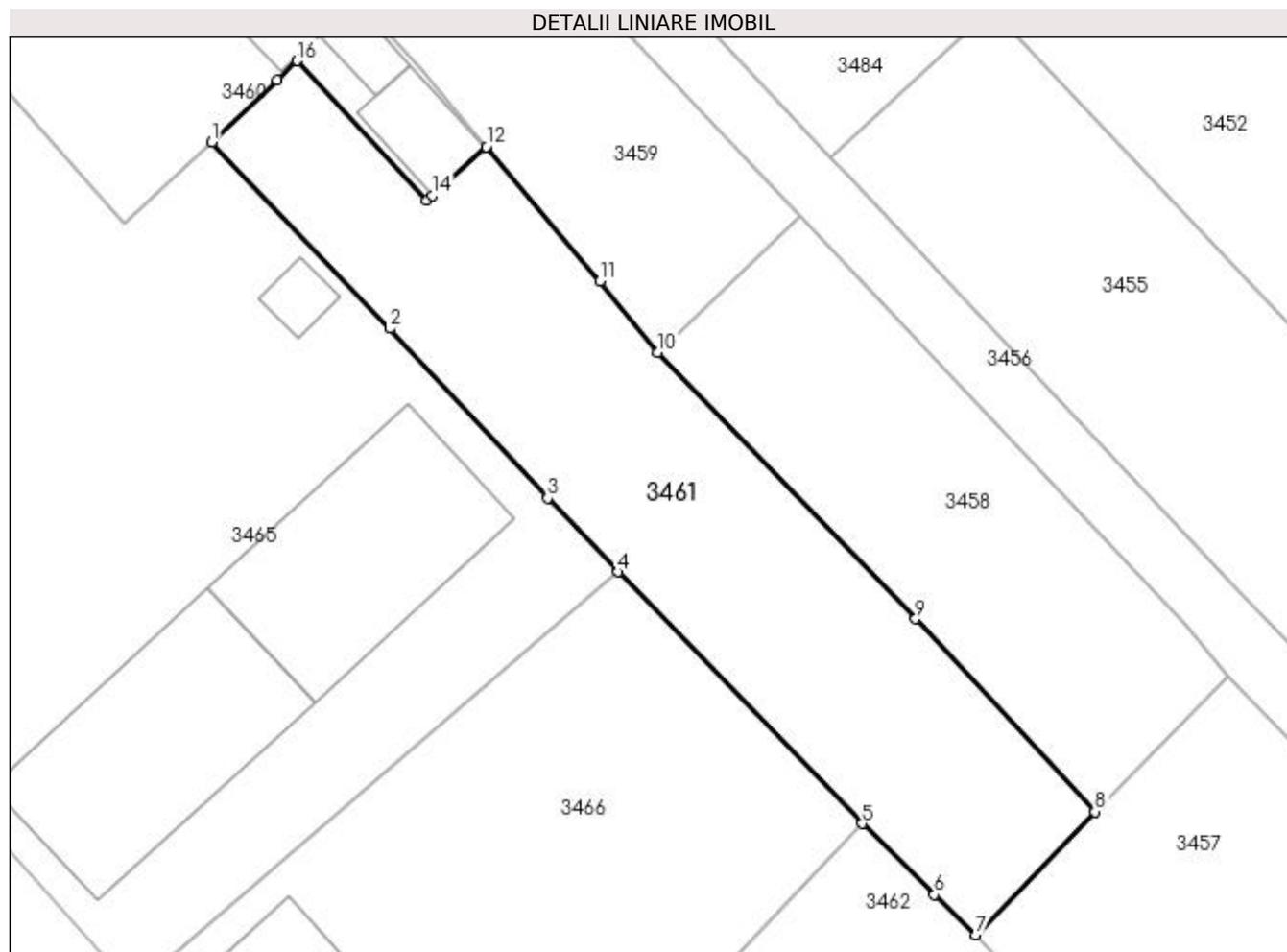
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86344	763	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	763	17	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.536,351 367.066,067	2	506.547,654 367.054,104	16.458
2	506.547,654 367.054,104	3	506.557,713 367.043,237	14.808
3	506.557,713 367.043,237	4	506.562,189 367.038,499	6.518
4	506.562,189 367.038,499	5	506.577,71 367.022,353	22.396
5	506.577,71 367.022,353	6	506.582,316 367.017,811	6.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.582,316 367.017,811	7	506.584,936 367.015,228	3.679
7	506.584,936 367.015,228	8	506.592,526 367.023,129	10.956
8	506.592,526 367.023,129	9	506.581,112 367.035,496	16.829
9	506.581,112 367.035,496	10	506.564,694 367.052,567	23.685
10	506.564,694 367.052,567	11	506.561,024 367.057,133	5.858
11	506.561,024 367.057,133	12	506.553,822 367.065,762	11.24
12	506.553,822 367.065,762	13	506.553,78 367.065,724	0.057
13	506.553,78 367.065,724	14	506.550,366 367.062,652	4.593
14	506.550,366 367.062,652	15	506.549,992 367.062,316	0.503
15	506.549,992 367.062,316	16	506.541,774 367.071,281	12.162
16	506.541,774 367.071,281	17	506.540,509 367.070,063	1.756
17	506.540,509 367.070,063	1	506.536,351 367.066,067	5.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131

Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81060	Din acte: 1.810 Masurata: 1.773	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>187 / 12/04/2000</b>	
Act Notarial nr. 1379, din 24/03/2000 (certificat de moștenitor nr. 1653/15.12.1994);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Dobândit prin Moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UDROIU MARIOARA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	

**C. Partea III. SARCINI .**

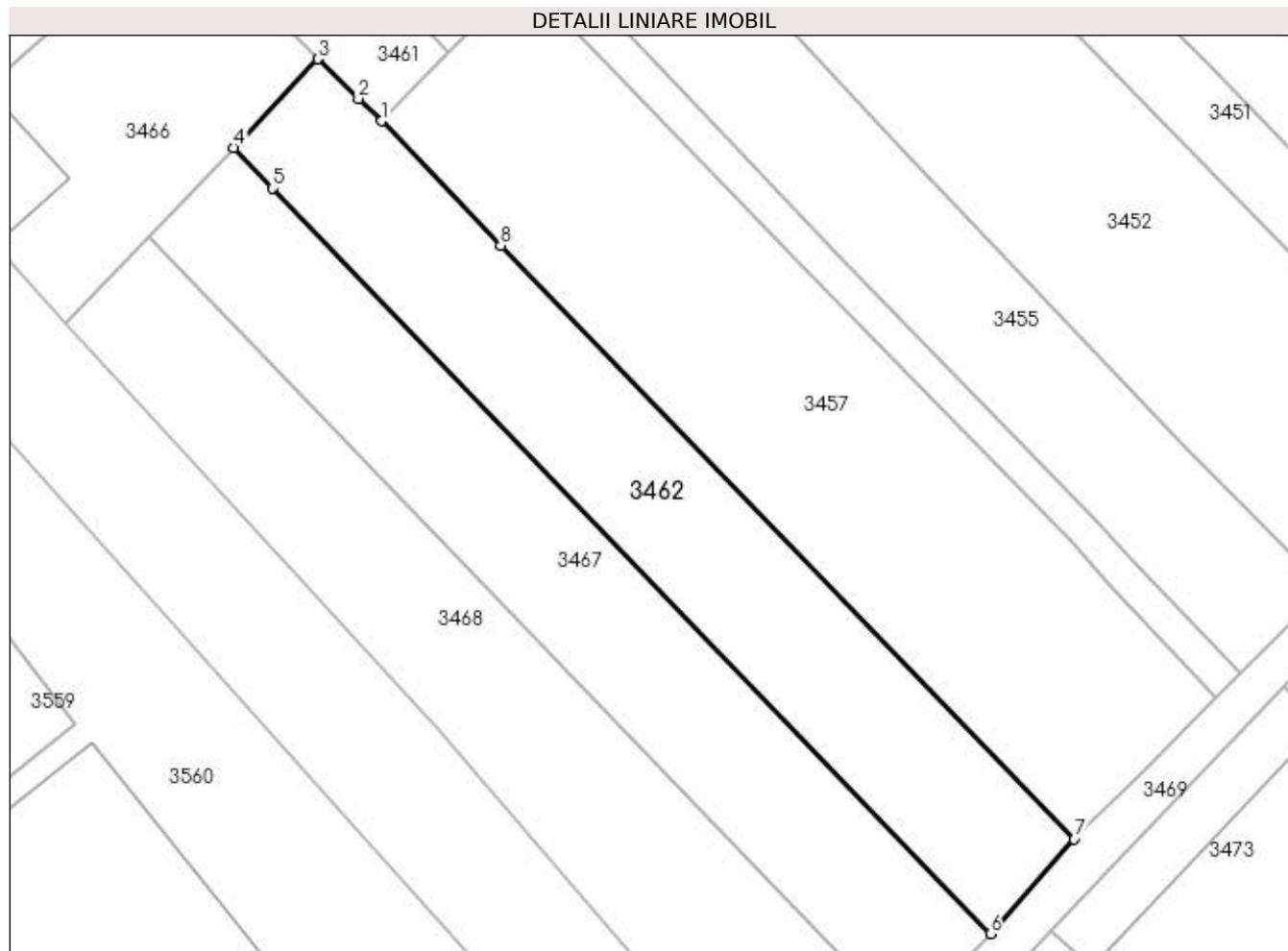
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81060	Din acte: 1.810 Masurata: 1.773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.773	17	635,688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.584,936 367.015,228	2	506.582,316 367.017,811	3.679
2	506.582,316 367.017,811	3	506.577,71 367.022,353	6.469
3	506.577,71 367.022,353	4	506.568,138 367.012,193	13.959
4	506.568,138 367.012,193	5	506.572,593 367.007,528	6.451
5	506.572,593 367.007,528	6	506.654,16 366.922,127	118.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.654,16 366.922,127	7	506.663,699 366.932,981	14.45
7	506.663,699 366.932,981	8	506.598,479 367.000,963	94.208
8	506.598,479 367.000,963	1	506.584,936 367.015,228	19.67

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

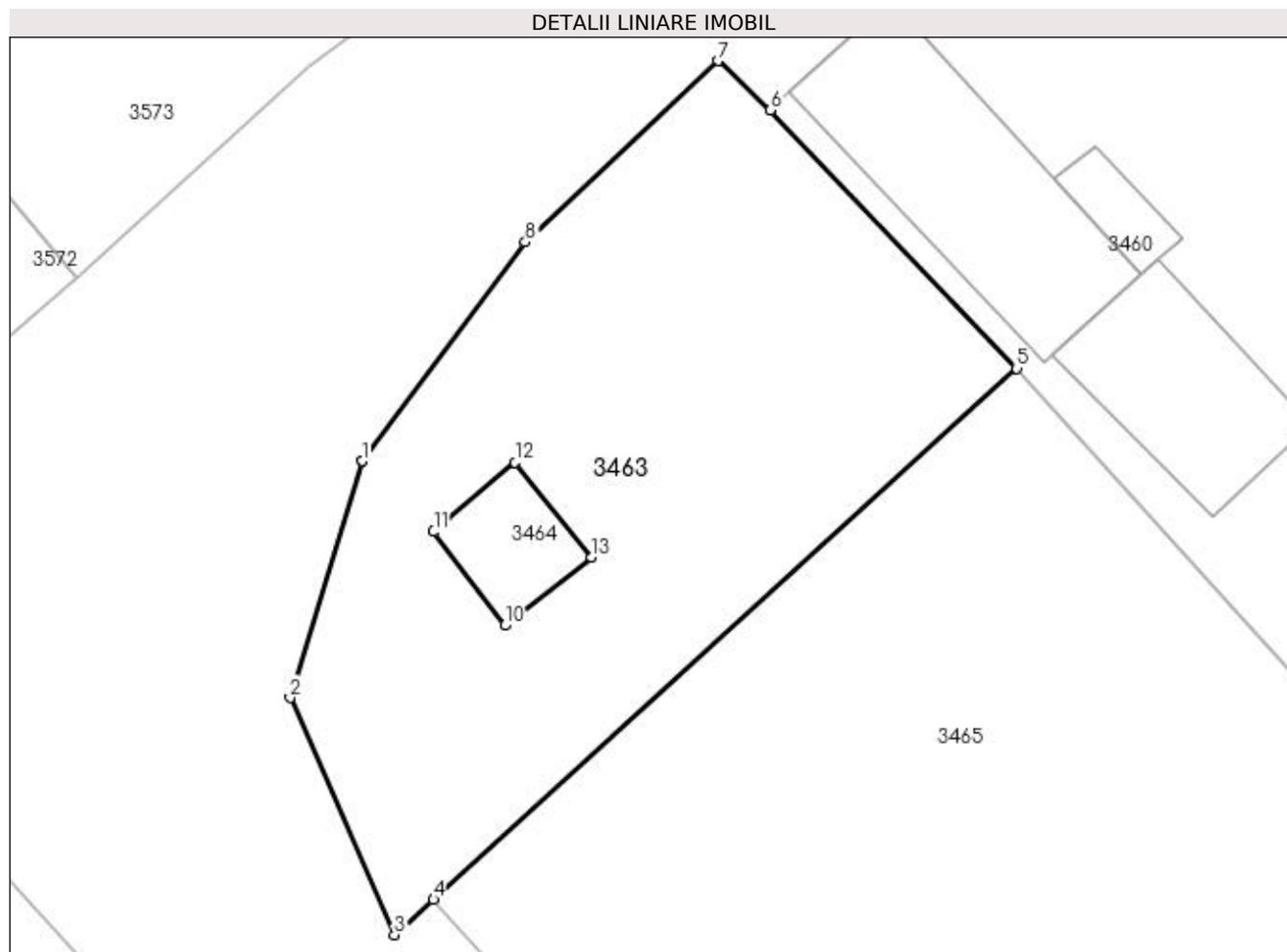
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	482	17	634,635	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.478,767 367.085,401	2	506.475,827 367.075,635	10.199
2	506.475,827 367.075,635	3	506.480,097 367.065,868	10.66
3	506.480,097 367.065,868	4	506.481,693 367.067,326	2.162
4	506.481,693 367.067,326	5	506.505,547 367.089,218	32.377
5	506.505,547 367.089,218	6	506.495,464 367.099,863	14.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.495,464 367.099,863	7	506.493,327 367.101,9	2.952
7	506.493,327 367.101,9	8	506.485,443 367.094,433	10.859
8	506.485,443 367.094,433	9	506.478,767 367.085,401	11.231
9	506.478,767 367.085,401	10	506.484,616 367.078,625	8.951
10	506.484,616 367.078,625	11	506.481,702 367.082,49	4.84
11	506.481,702 367.082,49	12	506.485,032 367.085,337	4.381
12	506.485,032 367.085,337	13	506.488,149 367.081,44	4.99
13	506.488,149 367.081,44	1	506.484,616 367.078,625	4.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

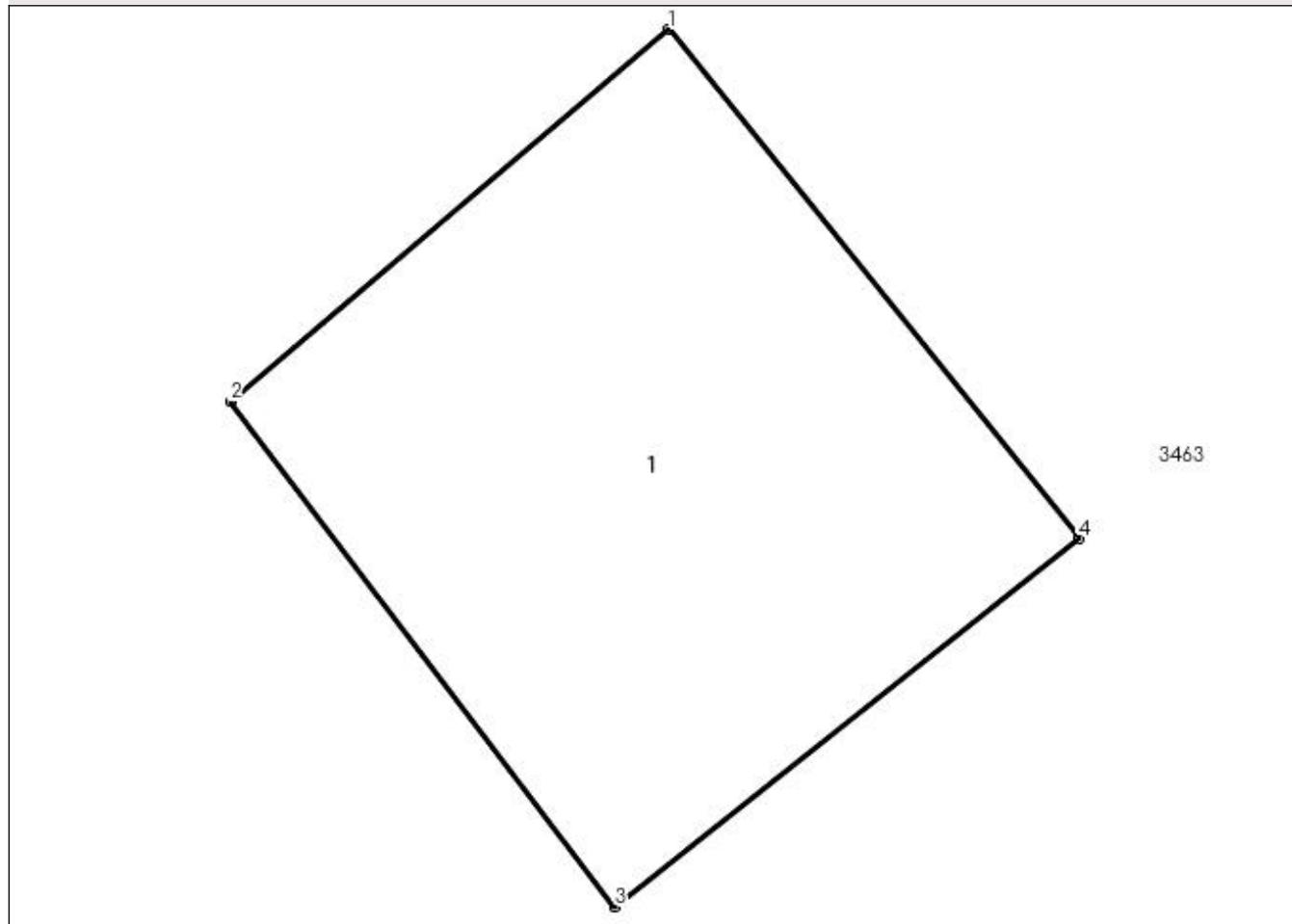
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	17	634	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.485,032 367.085,337	2	506.481,702 367.082,49	4.381
2	506.481,702 367.082,49	3	506.484,616 367.078,625	4.84
3	506.484,616 367.078,625	4	506.488,149 367.081,44	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.488,149 367.081,44	1	506.485,032 367.085,337	4.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80994	2.729	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80994-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina PSI
A1.2	80994-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Camera Comanda
A1.3	80994-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Distribuitor 20KV

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10154 / 26/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 1998, din 26/11/2012 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80994 a imobilului cu numarul cadastral 80994/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 304 (identificator electronic 80885) in scris in cartea funciara 326 (identificator electronic 80885);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. MO3, nr. 5105, din 17/03/2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (listă de inventar a mijloacelor fixe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEZ DISTRIBUȚIE S.A.</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80885/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 512 din 20/09/2001;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

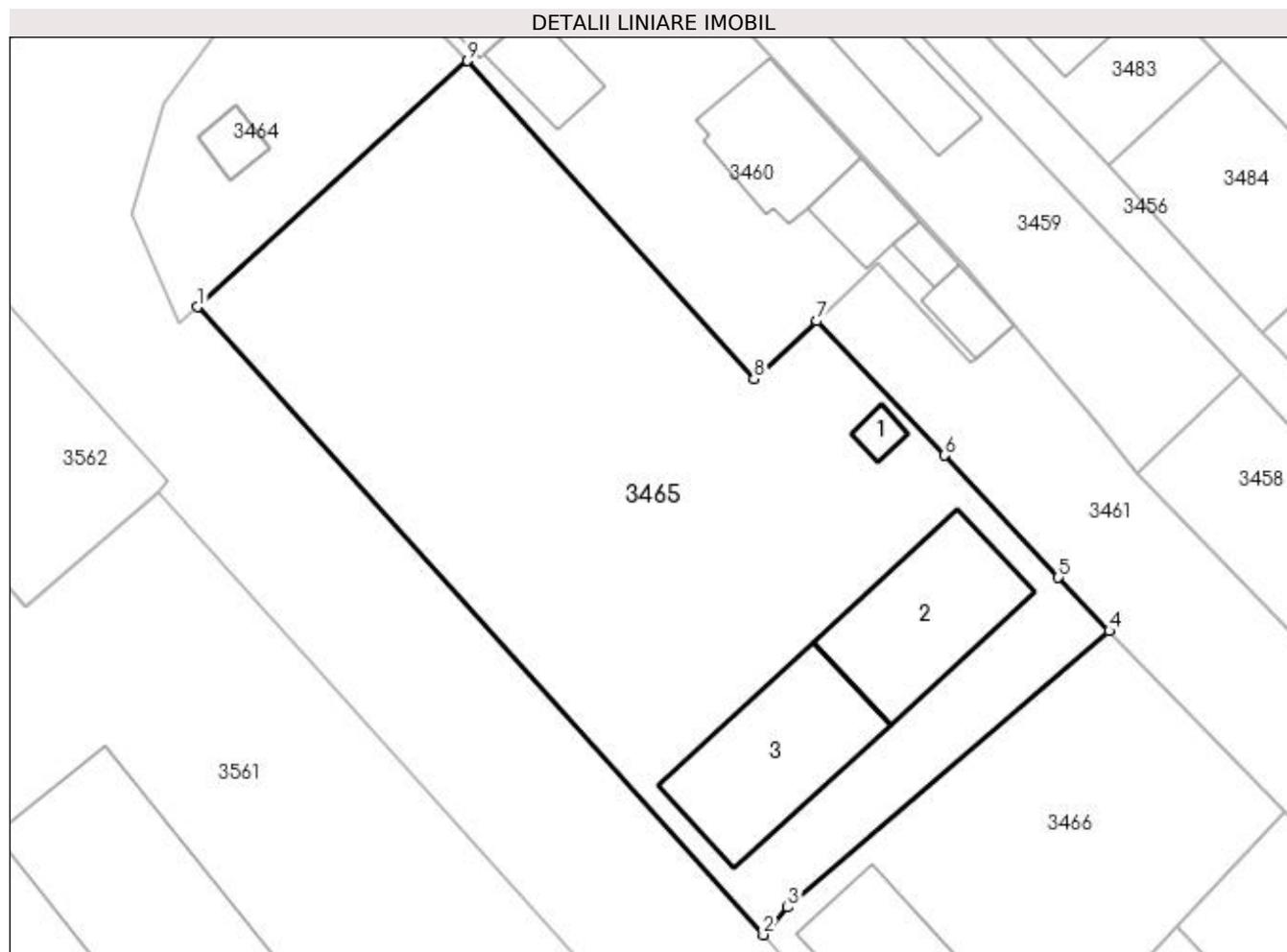
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80994	2.729	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.609	17	634,635	-	
2	arabil	DA	120	17	634,635	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80994-C1	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina PSI
A1.2	80994-C2	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Camera Comanda
A1.3	80994-C3	construcții industriale și edilitare	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Distribuitor 20KV

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.481,693 367.067,326	2	506.531,638 367.011,44	74.952
2	506.531,638 367.011,44	3	506.533,81 367.013,882	3.268
3	506.533,81 367.013,882	4	506.562,189 367.038,499	37.568
4	506.562,189 367.038,499	5	506.557,713 367.043,237	6.518
5	506.557,713 367.043,237	6	506.547,654 367.054,104	14.808
6	506.547,654 367.054,104	7	506.536,351 367.066,067	16.458
7	506.536,351 367.066,067	8	506.530,813 367.060,901	7.573
8	506.530,813 367.060,901	9	506.505,547 367.089,218	37.95
9	506.505,547 367.089,218	1	506.481,693 367.067,326	32.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80993	1.009	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80993-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10154 / 26/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 1998, din 26/11/2012 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80993 a imobilului cu numarul cadastral 80993/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 304 (identificator electronic 80885) inscris in cartea funciara 326 (identificator electronic 80885);	A1
<b>2047 / 13/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 1055, din 11/03/2013 emis de FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2243/10000, cota initiala 2243/10000 1) DUMA MIHAELA, căsătorită cu 2) DUMA LEONTIN MARIUS <i>OBSERVATII: suprafata de 226,36 mp</i>	A1
<b>2048 / 13/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 1056, din 11/03/2013 emis de FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3246/10000, cota initiala 3246/10000 1) RĂDULESCU ALEXANDRU GABRIEL, necăsătorit	A1
<b>11719 / 17/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1517, din 14/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4511/10000, cota initiala 4511/10000 1) DUMITRU CRISTINEL MARIUS <i>OBSERVATII: suprafata de 455,11 mp</i>	A1

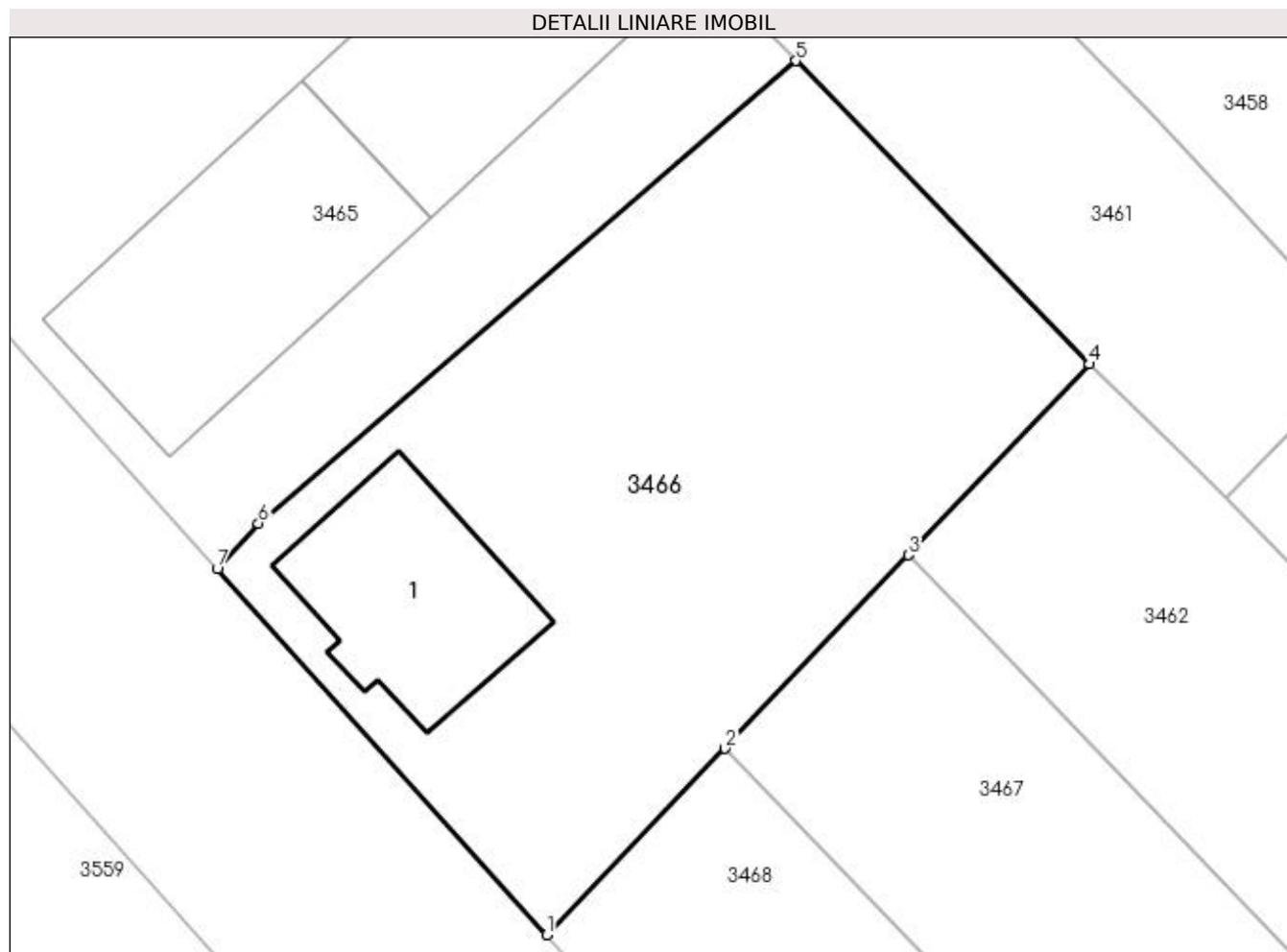
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80993	1.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	17	634,635	-	
2	arabil	DA	482	17	634,635	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.549,044 366.991,968	2	506.558,461 367.001,895	13.683
2	506.558,461 367.001,895	3	506.568,138 367.012,193	14.131
3	506.568,138 367.012,193	4	506.577,71 367.022,353	13.959
4	506.577,71 367.022,353	5	506.562,189 367.038,499	22.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.562,189 367.038,499	6	506.533,81 367.013,882	37.568
6	506.533,81 367.013,882	7	506.531,638 367.011,44	3.268
7	506.531,638 367.011,44	1	506.549,044 366.991,968	26.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68  
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81049	1.750	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104 / 06/12/1999</b>		
Act Notarial nr. 1084, din 03/12/1999 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA.</b> , CIF:162657	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

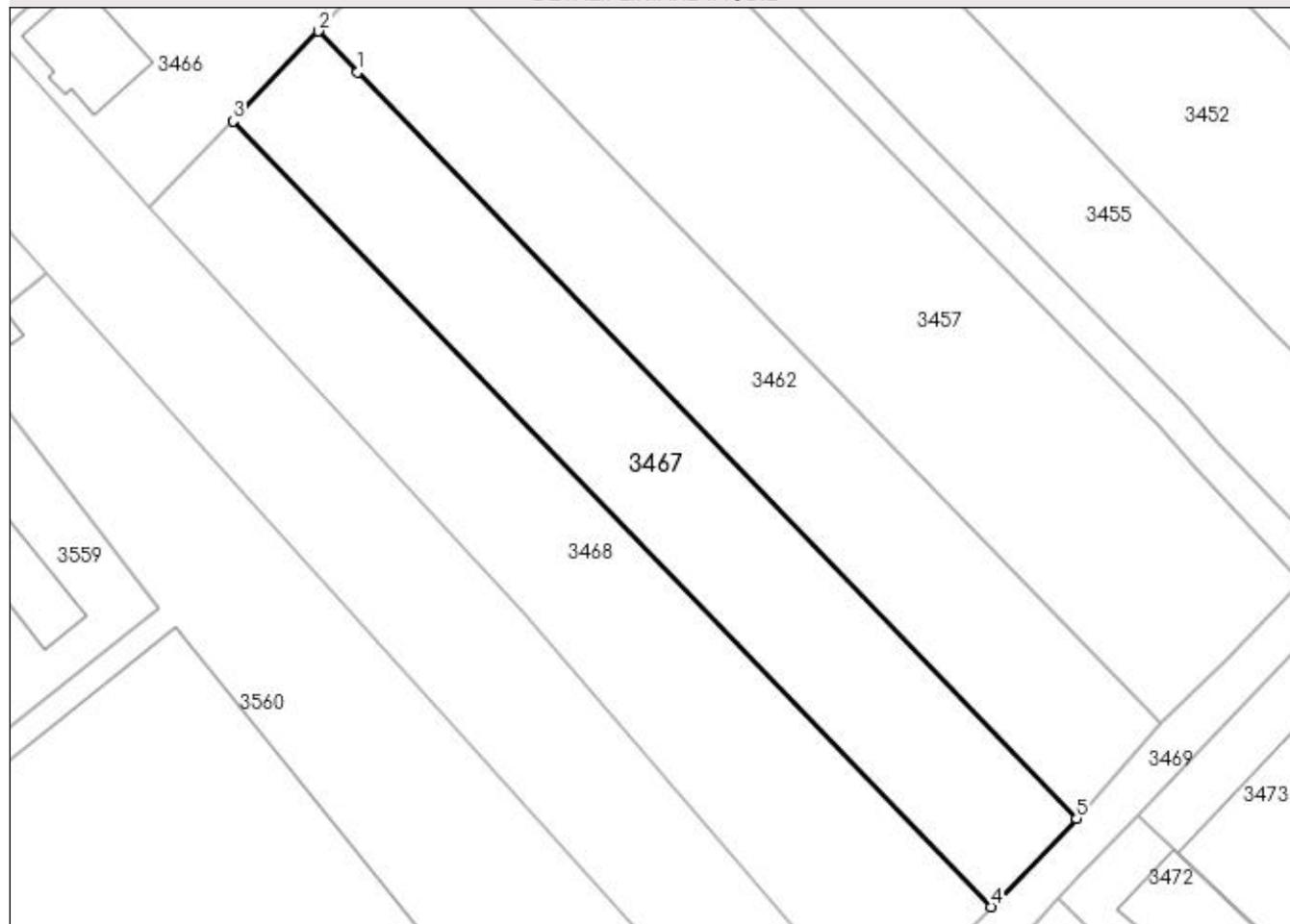
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81049	1.750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	17	634,688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.572,593 367.007,528	2	506.568,138 367.012,193	6.451
2	506.568,138 367.012,193	3	506.558,461 367.001,895	14.131
3	506.558,461 367.001,895	4	506.644,427 366.912,03	124.362
4	506.644,427 366.912,03	5	506.654,16 366.922,127	14.024
5	506.654,16 366.922,127	1	506.572,593 367.007,528	118.095

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81797	1.935	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6028 / 24/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 181, din 18/04/1996 emis de BNP Pirvu Emilia (act administrativ nr. 5805/03-07-2014 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 5808/03-07-2014 emis de Primaria Topoloveni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA., CIF:162657	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

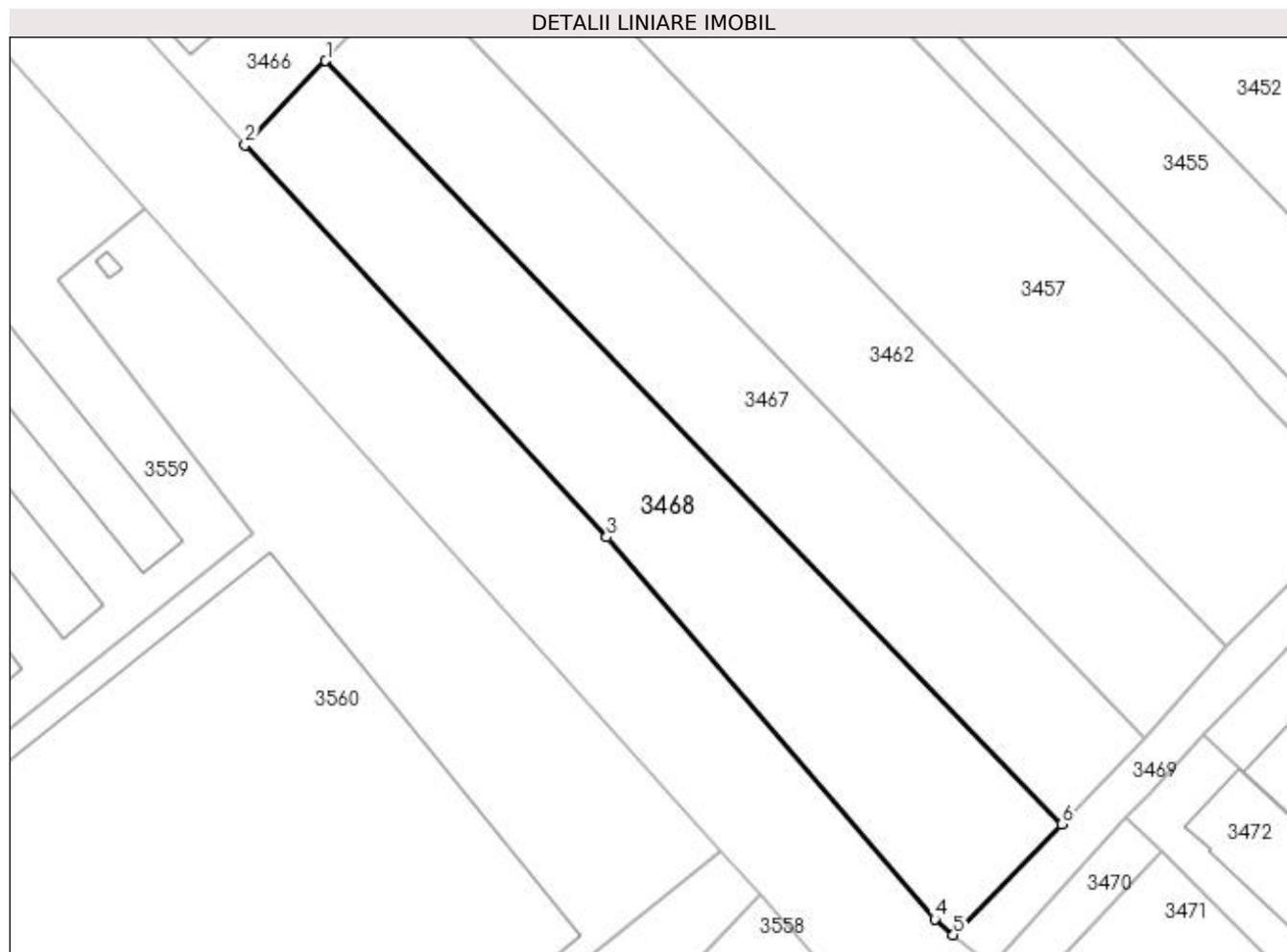
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81797	1.935	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.935	17	634,688	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.558,461 367.001,895	2	506.549,044 366.991,968	13.683
2	506.549,044 366.991,968	3	506.591,311 366.945,815	62.583
3	506.591,311 366.945,815	4	506.629,575 366.900,862	59.033
4	506.629,575 366.900,862	5	506.631,754 366.899,021	2.853
5	506.631,754 366.899,021	6	506.644,427 366.912,03	18.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.644,427 366.912,03	1	506.558,461 367.001,895	124.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.736	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

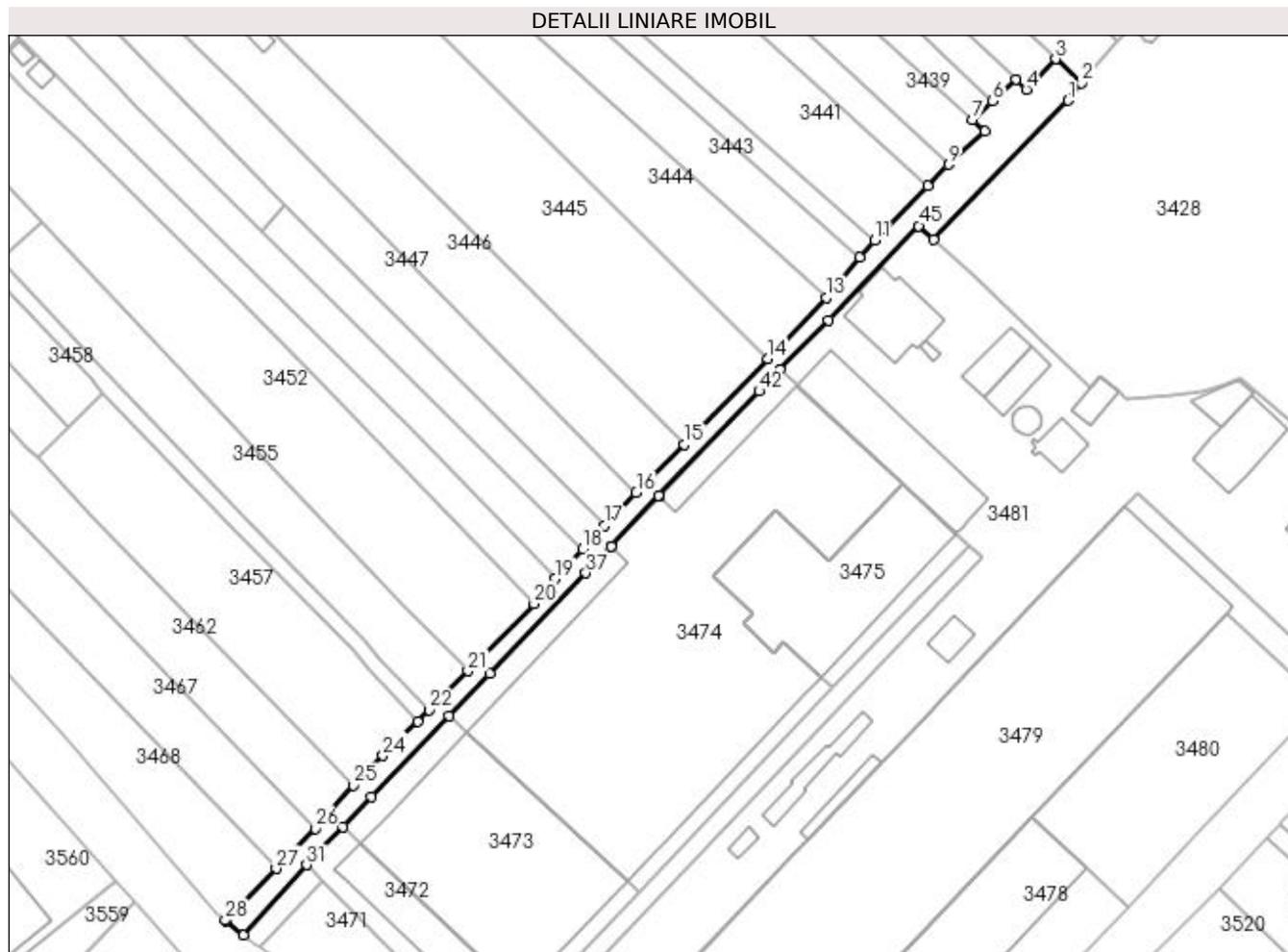
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.736	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.736	17	688,719	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.842,151 367.105,2	2	506.845,476 367.109,63	5.539	2	506.845,476 367.109,63	3	506.839,029 367.115,607	8.791	3	506.839,029 367.115,607	4	506.831,672 367.107,98	10.597
4	506.831,672 367.107,98	5	506.829,076 367.110,518	3.631	5	506.829,076 367.110,518	6	506.823,315 367.105,078	7.924	6	506.823,315 367.105,078	7	506.818,315 367.100,274	6.934
7	506.818,315 367.100,274	8	506.821,391 367.097,449	4.176	8	506.821,391 367.097,449	9	506.812,29 367.089,063	12.376	9	506.812,29 367.089,063	10	506.807,089 367.083,821	7.384
10	506.807,089 367.083,821	11	506.793,898 367.070,001	19.105	11	506.793,898 367.070,001	12	506.790,083 367.065,846	5.641	12	506.790,083 367.065,846	13	506.781,761 367.055,531	13.253
13	506.781,761 367.055,531	14	506.767,231 367.040,223	21.106	14	506.767,231 367.040,223	15	506.746,332 367.018,61	30.065	15	506.746,332 367.018,61	16	506.734,305 367.006,569	17.019
16	506.734,305 367.006,569	17	506.726,492 366.998,289	11.384	17	506.726,492 366.998,289	18	506.720,988 366.992,434	8.036	18	506.720,988 366.992,434	19	506.714,079 366.984,927	10.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	506.714,079 366.984,927	20	506.708,824 366.978,626	8.205	20	506.708,824 366.978,626	21	506.692,36 366.961,697	23.615	21	506.692,36 366.961,697	22	506.682,534 366.951,966	13.829
22	506.682,534 366.951,966	23	506.679,705 366.949,134	4.003	23	506.679,705 366.949,134	24	506.671,131 366.940,443	12.208	24	506.671,131 366.940,443	25	506.663,699 366.932,981	10.532
25	506.663,699 366.932,981	26	506.654,16 366.922,127	14.45	26	506.654,16 366.922,127	27	506.644,427 366.912,03	14.024	27	506.644,427 366.912,03	28	506.631,754 366.899,021	18.161
28	506.631,754 366.899,021	29	506.631,895 366.898,902	0.185	29	506.631,895 366.898,902	30	506.636,294 366.895,369	5.642	30	506.636,294 366.895,369	31	506.652,002 366.912,946	23.573
31	506.652,002 366.912,946	32	506.654,711 366.915,794	3.931	32	506.654,711 366.915,794	33	506.661,071 366.922,528	9.263	33	506.661,071 366.922,528	34	506.668,239 366.930,105	10.43
34	506.668,239 366.930,105	35	506.687,514 366.950,425	28.008	35	506.687,514 366.950,425	36	506.697,675 366.961,138	14.765	36	506.697,675 366.961,138	37	506.721,747 366.986,342	34.853
37	506.721,747 366.986,342	38	506.728,151 366.993,04	9.267	38	506.728,151 366.993,04	39	506.728,079 366.993,112	0.102	39	506.728,079 366.993,112	40	506.740,012 367.005,776	17.4
40	506.740,012 367.005,776	41	506.740,103 367.005,69	0.125	41	506.740,103 367.005,69	42	506.765,043 367.032,037	36.279	42	506.765,043 367.032,037	43	506.770,286 367.037,468	7.549
43	506.770,286 367.037,468	44	506.782,366 367.049,982	17.393	44	506.782,366 367.049,982	45	506.804,838 367.073,643	32.632	45	506.804,838 367.073,643	46	506.808,585 367.070,25	5.055
46	506.808,585 367.070,25	1	506.842,151 367.105,2	48.458										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82168	128	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1748 / 17/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 502, din 17/03/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82168 a imobilului cu numarul cadastral 82168/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81715 inscris in cartea funciara 81715;	A1
Act Administrativ nr. 108, din 09/01/2014 emis de Primaria Topoloveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA.</b> , CIF:162657	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81715/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9474 din 05/12/2013;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

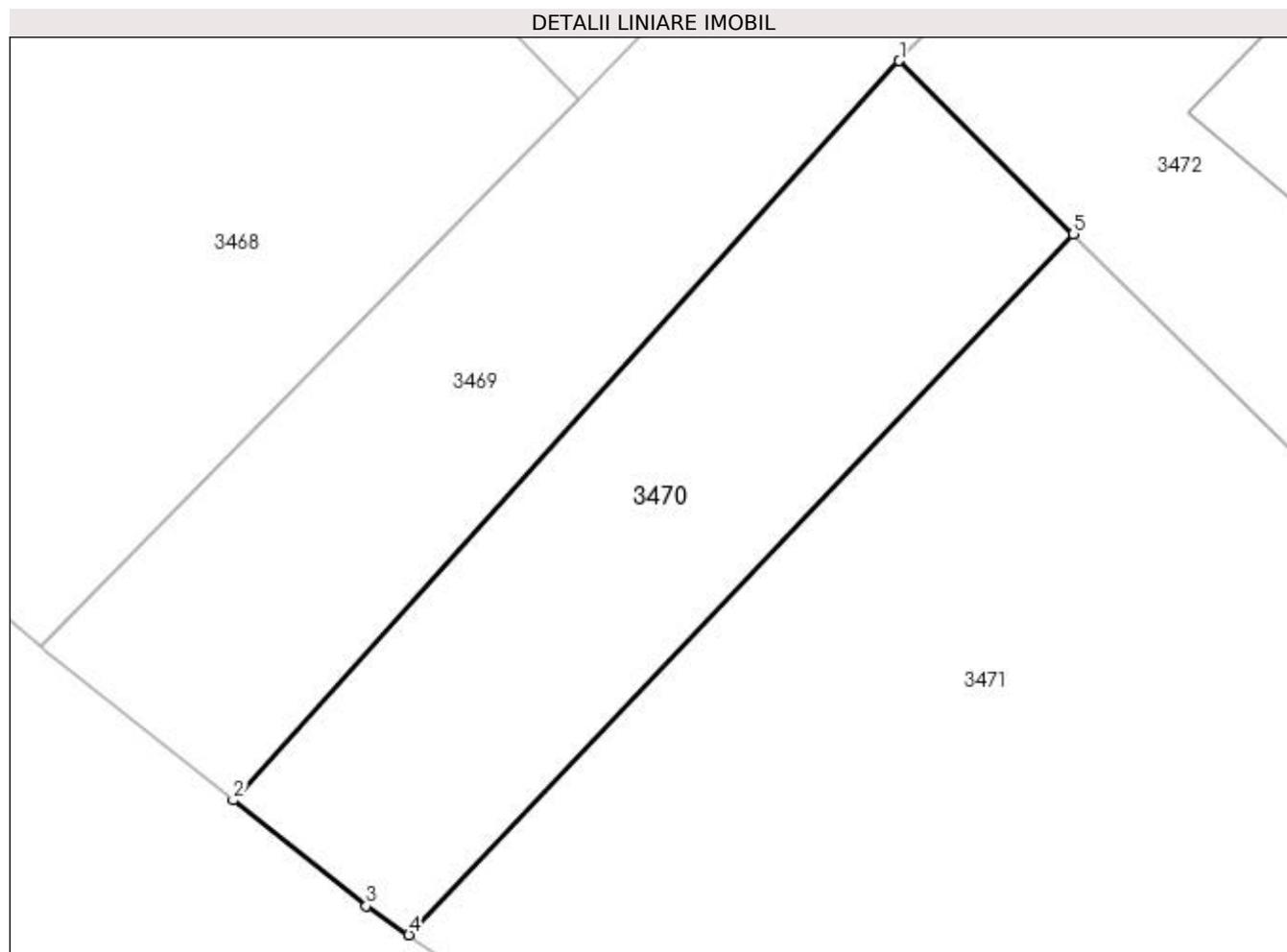
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82168	128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	18	719	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.652,002 366.912,946	2	506.636,294 366.895,369	23.573
2	506.636,294 366.895,369	3	506.639,427 366.892,853	4.018
3	506.639,427 366.892,853	4	506.640,432 366.892,167	1.217
4	506.640,432 366.892,167	5	506.656,108 366.908,83	22.878
5	506.656,108 366.908,83	1	506.652,002 366.912,946	5.814

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82167	1.040	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1748 / 17/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 502, din 17/03/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82167 a imobilului cu numarul cadastral 82167/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81715 inscris in cartea funciara 81715;	A1
Act Administrativ nr. 108, din 09/01/2014 emis de Primaria Topoloveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA.</b> , CIF:162657	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81715/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9474 din 05/12/2013;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

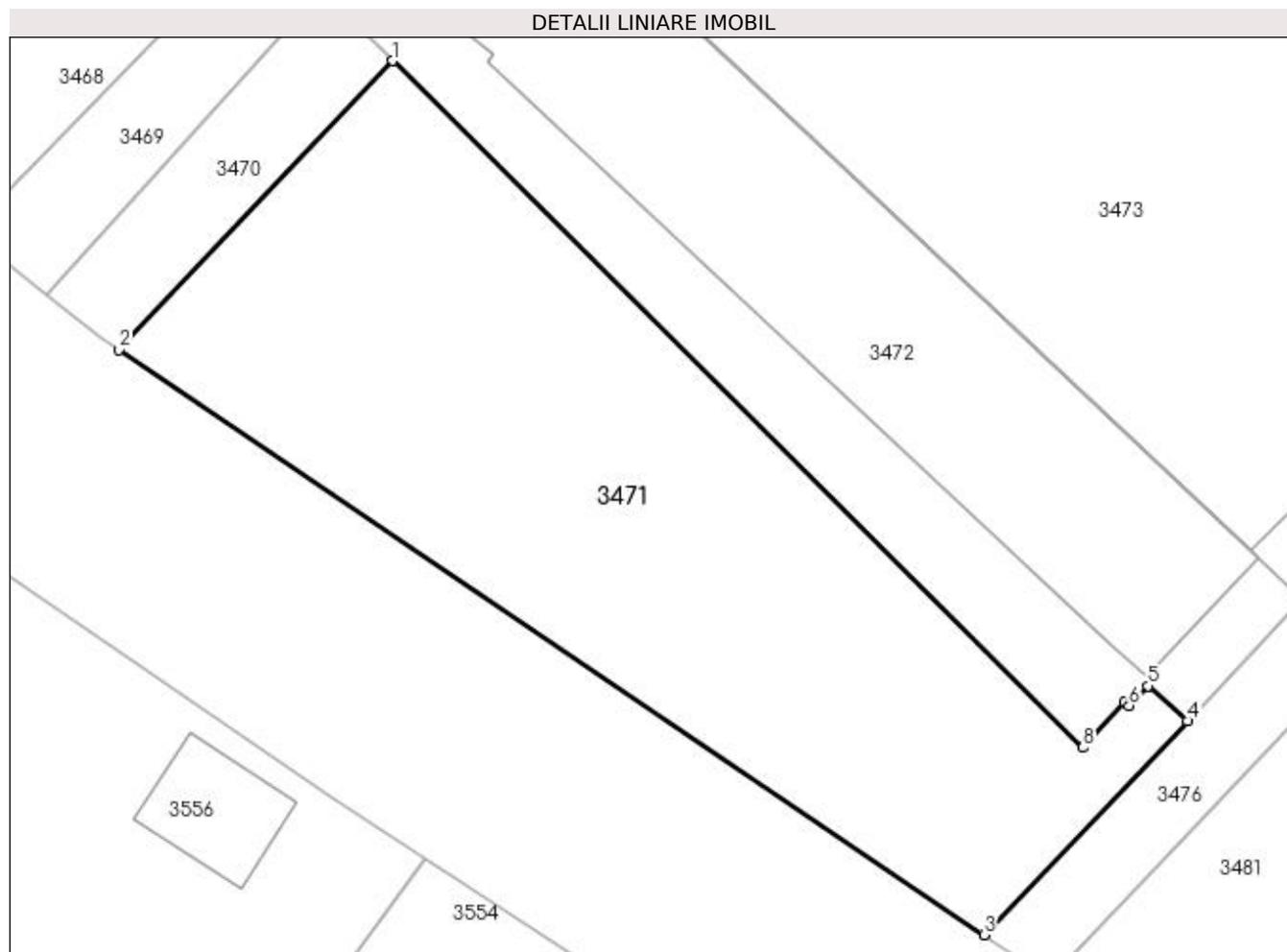
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82167	1.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	18	719	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.656,108 366.908,83	2	506.640,432 366.892,167	22.878
2	506.640,432 366.892,167	3	506.689,944 366.858,388	59.937
3	506.689,944 366.858,388	4	506.701,615 366.870,731	16.987
4	506.701,615 366.870,731	5	506.699,35 366.872,755	3.038
5	506.699,35 366.872,755	6	506.698,262 366.871,598	1.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.698,262 366.871,598	7	506.698,015 366.871,831	0.34
7	506.698,015 366.871,831	8	506.695,631 366.869,202	3.549
8	506.695,631 366.869,202	1	506.656,108 366.908,83	55.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5

Nr. cadastral vechi:95/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80626	898	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80626-C1; Constructia C1 inscrisa in CF 80626-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>154 / 16/07/1999</b>		
Act Administrativ nr. MO3 nr.0398, din 16/08/1992 (extras din lista de inventariere la 31.05.1999 si 30.06.1999 a mijloacelor fixe, dezmembrare incheierea nr. 519/29.08.2002, incheierea nr.2218/21.12.2005, act de dezmembrare nr. 386/03.03.2006, incheierea nr. 462/06.03.2006, incheierea nr.518/10.03.2006 - act de dezmembrare nr. 385/03.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA -TOPOLOVENI, CIF:9999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	A1
<b>267 / 14/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B7	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire. 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - PRIN SUCURSALA ARGES PITESTI, CIF:15099892	A1

**C. Partea III. SARCINI**

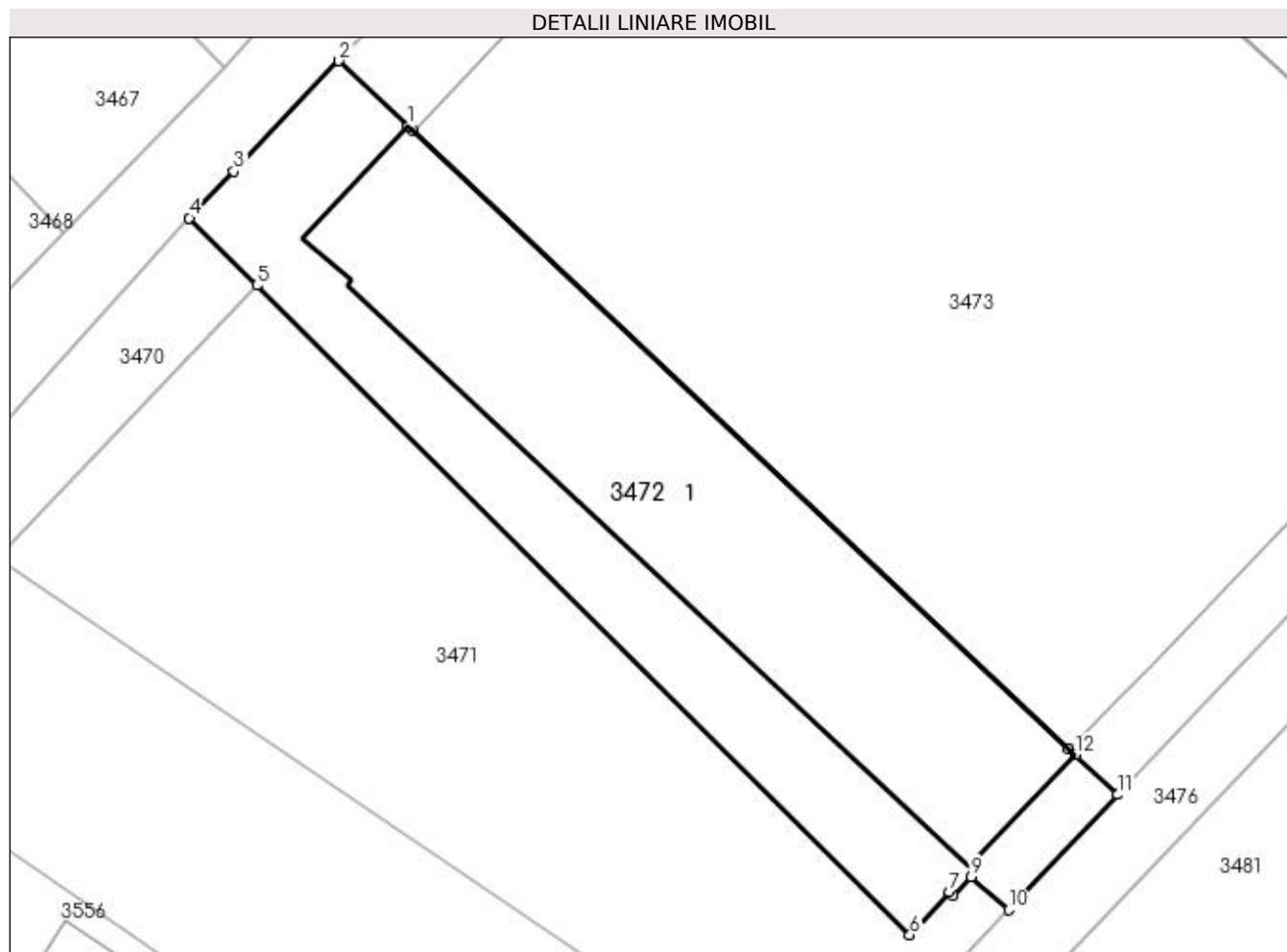
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>267 / 14/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 RONplus celelalte obligații obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - PRIN SUCURSALA ARGES PITESTI, CIF:15099892	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80626	898	Construcția C1 inregistrată în CF 80626-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	18	719	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.665,256 366.918,553	2	506.661,071 366.922,528	5.772
2	506.661,071 366.922,528	3	506.654,711 366.915,794	9.263
3	506.654,711 366.915,794	4	506.652,002 366.912,946	3.931
4	506.652,002 366.912,946	5	506.656,108 366.908,83	5.814
5	506.656,108 366.908,83	6	506.695,631 366.869,202	55.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.695,631 366.869,202	7	506.698,015 366.871,831	3.549
7	506.698,015 366.871,831	8	506.698,262 366.871,598	0.34
8	506.698,262 366.871,598	9	506.699,35 366.872,755	1.588
9	506.699,35 366.872,755	10	506.701,615 366.870,731	3.038
10	506.701,615 366.870,731	11	506.708,206 366.877,752	9.63
11	506.708,206 366.877,752	12	506.705,65 366.880,182	3.527
12	506.705,65 366.880,182	13	506.705,254 366.880,557	0.545
13	506.705,254 366.880,557	14	506.665,564 366.918,26	54.743
14	506.665,564 366.918,26	1	506.665,256 366.918,553	0.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5  
Nr. cadastral vechi:95/3.

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80392	2.516	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80392-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2128 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; Hala Prelucrari Mecanice, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>154 / 16/07/1999</b>		
Act Administrativ nr. MO3 nr.0398, din 16/08/1992 (extras din lista de inventar la 31.05.1999 si 30.06.1999 a mijloacelor fixe, dezmembrare incheiere nr.462/06.03.2006 -act de dezmembrare nr.386/03.03.2006 BNP Gojgarea Gheorghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA. -TOPOLOVENI</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

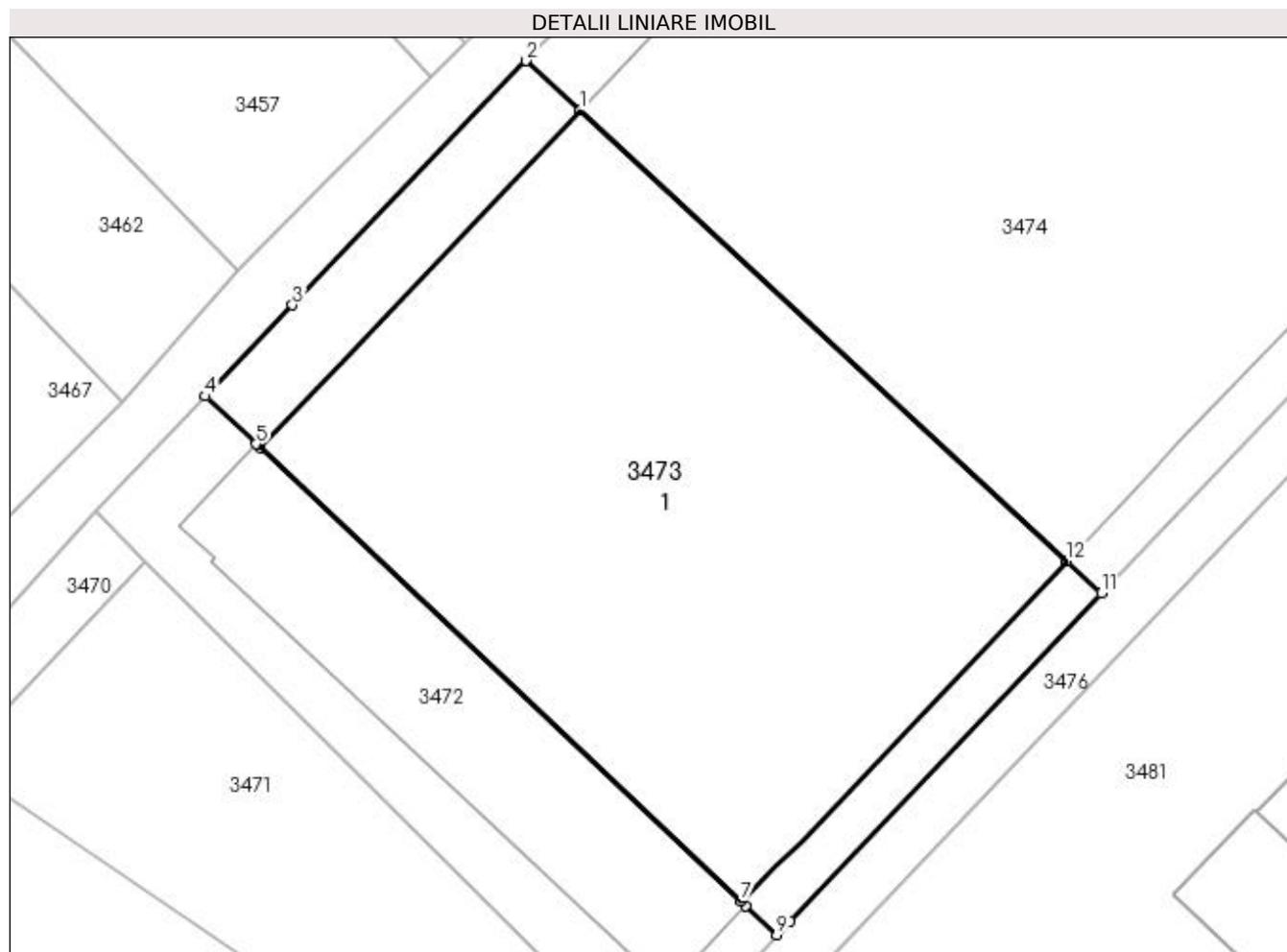
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80392	2.516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.516	18	719	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80392-C1	construcții industriale și edilitare	2.128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2128 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; Hala Prelucrari Mecanice, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,949 366.946,288	2	506.687,514 366.950,425	6.065
2	506.687,514 366.950,425	3	506.668,239 366.930,105	28.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.668,239 366.930,105	4	506.661,071 366.922,528	10.43
4	506.661,071 366.922,528	5	506.665,256 366.918,553	5.772
5	506.665,256 366.918,553	6	506.665,564 366.918,26	0.425
6	506.665,564 366.918,26	7	506.705,254 366.880,557	54.743
7	506.705,254 366.880,557	8	506.705,65 366.880,182	0.545
8	506.705,65 366.880,182	9	506.708,206 366.877,752	3.527
9	506.708,206 366.877,752	10	506.709,278 366.878,895	1.567
10	506.709,278 366.878,895	11	506.734,965 366.906,155	37.456
11	506.734,965 366.906,155	12	506.732,123 366.908,806	3.886
12	506.732,123 366.908,806	1	506.691,949 366.946,288	54.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5  
Nr. cadastral vechi:95/4

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80393	6.196	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80393-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5323 mp; S. construita desfasurata:5323 mp; Hala Prelucrari Mecanice si Grup Sanitar construite din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>154 / 16/07/1999</b>	
Act Normativ nr. MO3 nr.0398, din 16/08/1992 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (extras din lista de inventar la 31.05.1999 si 30.06.1999 a mijloacelor fixe, dezmembrare incheierea nr.462/06.03.2006 act de dezmembrare nr.386/03.03.2006 BNP Gojgarea Gheorghita);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA.- TOPOLOVENI</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	

**C. Partea III. SARCINI .**

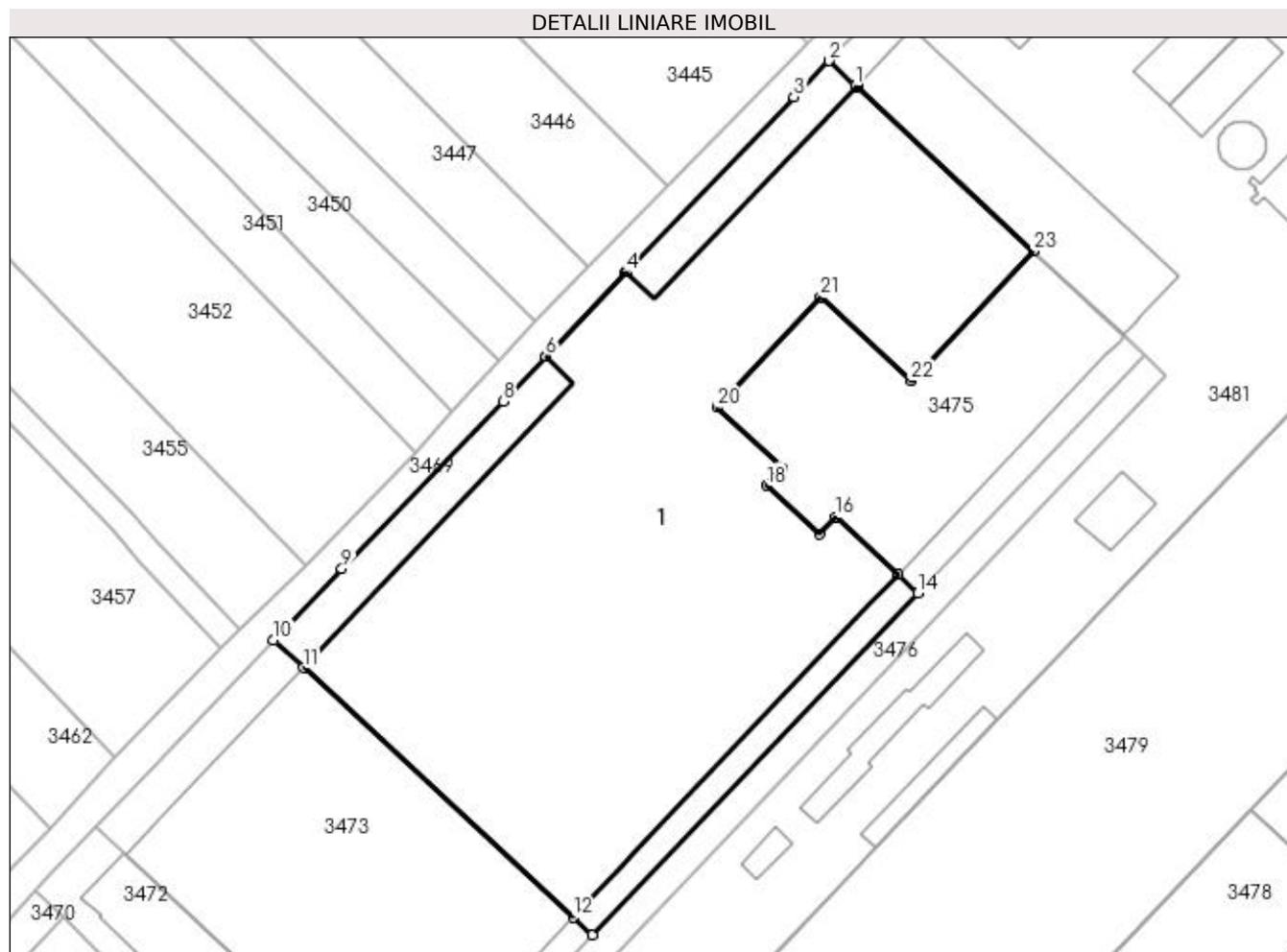
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80393	6.196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.196	18	719	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80393-C1	construcții industriale și edilitare	5.323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5323 mp; S. construita desfasurata:5323 mp; Hala Prelucrari Mecanice și Grup Sanitar construite din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.774,264 367.033,731	2	506.770,286 367.037,468	5.458	2	506.770,286 367.037,468	3	506.765,043 367.032,037	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.765,043 367.032,037	4	506.740,103 367.005,69	36.279
5	506.740,012 367.005,776	6	506.728,079 366.993,112	17.4
7	506.728,151 366.993,04	8	506.721,747 366.986,342	9.267
9	506.697,675 366.961,138	10	506.687,514 366.950,425	14.765
11	506.691,949 366.946,288	12	506.732,123 366.908,806	54.944
13	506.734,965 366.906,155	14	506.783,509 366.957,474	70.641
15	506.780,528 366.960,255	16	506.771,248 366.968,913	12.692
17	506.768,847 366.966,34	18	506.760,986 366.973,674	10.751
19	506.763,388 366.976,247	20	506.753,575 366.985,402	13.42
21	506.769,04 367.001,977	22	506.782,531 366.989,392	18.45
23	506.800,717 367.008,884	24	506.774,459 367.033,548	36.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.740,103 367.005,69	5	506.740,012 367.005,776	0.125
6	506.728,079 366.993,112	7	506.728,151 366.993,04	0.102
8	506.721,747 366.986,342	9	506.697,675 366.961,138	34.853
10	506.687,514 366.950,425	11	506.691,949 366.946,288	6.065
12	506.732,123 366.908,806	13	506.734,965 366.906,155	3.886
14	506.783,509 366.957,474	15	506.780,528 366.960,255	4.077
16	506.771,248 366.968,913	17	506.768,847 366.966,34	3.519
18	506.760,986 366.973,674	19	506.763,388 366.976,247	3.52
20	506.753,575 366.985,402	21	506.769,04 367.001,977	22.669
22	506.782,531 366.989,392	23	506.800,717 367.008,884	26.658
24	506.774,459 367.033,548	1	506.774,264 367.033,731	0.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5  
Nr. cadastral vechi:95/3

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80261	1.569	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80261-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:1370 mp; Atelier Export Supr. , construit din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>154 / 16/07/1999</b>		
Act Normativ nr. M03/nr.0398, din 16/08/1992 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (extras din lista de inventariere la 31.05.1999 si 30.06.1999 a mijloacelor fixe, dezmembrare inch. nr.519/29.08.2002,inch.nr.2218/21.12.2005,act de dezmembrare nr.386/03.03.2006, inch.462/06.03.2006, inch. nr.518/10.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA. -TOPOLOVENI.</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

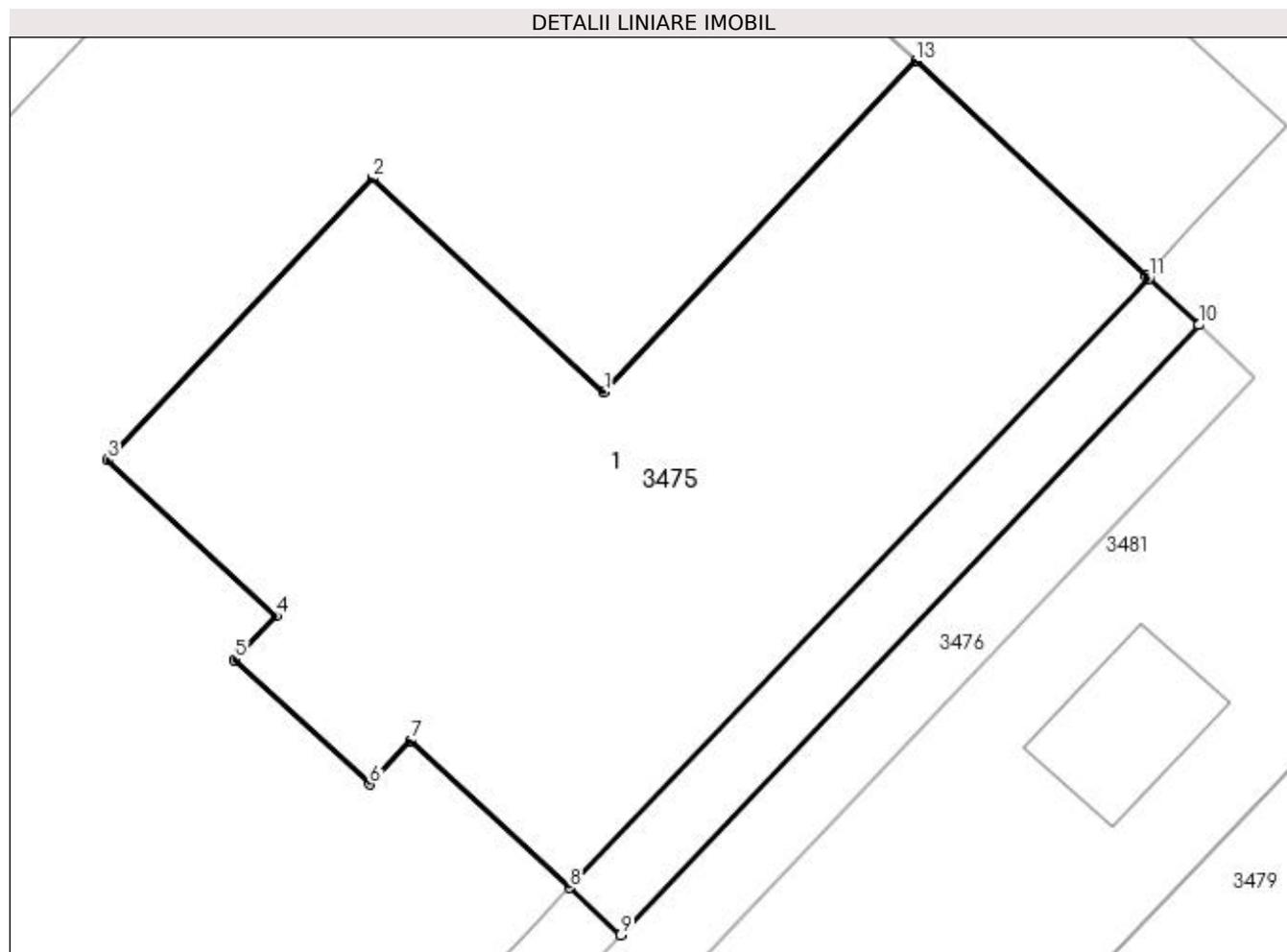
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80261	1.569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.569	18	719	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80261-C1	construcții industriale și edilitare	1.370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:1370 mp; Atelier Export_Supr. , construit din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.782,531 366.989,392	2	506.769,04 367.001,977	18.45
2	506.769,04 367.001,977	3	506.753,575 366.985,402	22.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.753,575 366.985,402	4	506.763,388 366.976,247	13.42
4	506.763,388 366.976,247	5	506.760,986 366.973,674	3.52
5	506.760,986 366.973,674	6	506.768,847 366.966,34	10.751
6	506.768,847 366.966,34	7	506.771,248 366.968,913	3.519
7	506.771,248 366.968,913	8	506.780,528 366.960,255	12.692
8	506.780,528 366.960,255	9	506.783,509 366.957,474	4.077
9	506.783,509 366.957,474	10	506.817,242 366.993,362	49.253
10	506.817,242 366.993,362	11	506.814,337 366.996,091	3.986
11	506.814,337 366.996,091	12	506.814,153 366.996,264	0.253
12	506.814,153 366.996,264	13	506.800,717 367.008,884	18.433
13	506.800,717 367.008,884	1	506.782,531 366.989,392	26.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82166	829	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1748 / 17/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 502, din 17/03/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82166 a imobilului cu numarul cadastral 82166/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81715 inscris in cartea funciara 81715;	A1
Act Administrativ nr. 108, din 09/01/2014 emis de Primaria Topoloveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA.</b> , CIF:162657	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81715/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9474 din 05/12/2013;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

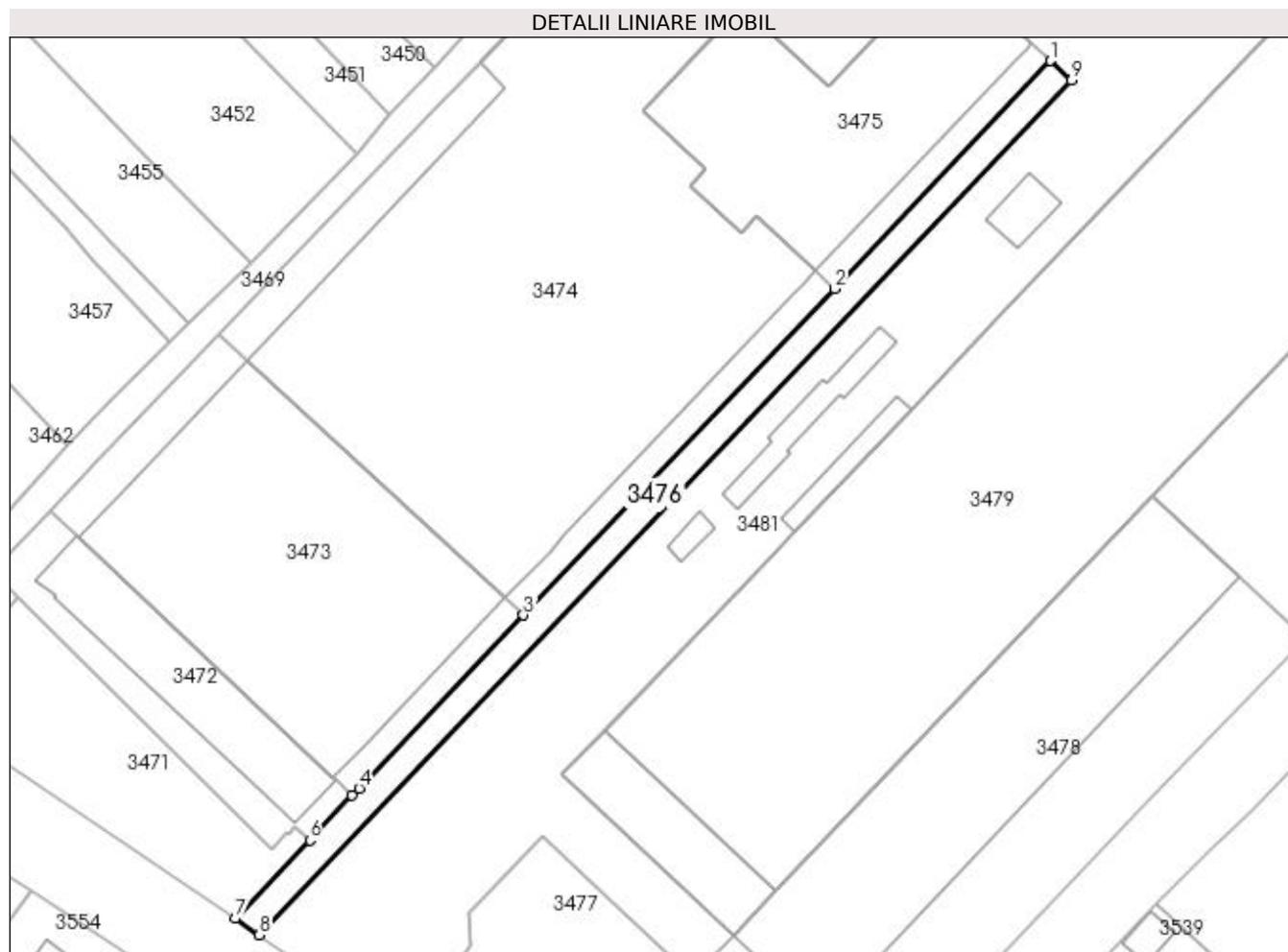
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82166	829	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	18	719,720	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.817,242 366.993,362	2	506.783,509 366.957,474	49.253
2	506.783,509 366.957,474	3	506.734,965 366.906,155	70.641
3	506.734,965 366.906,155	4	506.709,278 366.878,895	37.456
4	506.709,278 366.878,895	5	506.708,206 366.877,752	1.567
5	506.708,206 366.877,752	6	506.701,615 366.870,731	9.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.701,615 366.870,731	7	506.689,944 366.858,388	16.987
7	506.689,944 366.858,388	8	506.693,707 366.855,82	4.556
8	506.693,707 366.855,82	9	506.820,522 366.990,279	184.828
9	506.820,522 366.990,279	1	506.817,242 366.993,362	4.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81721	2.012	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10196 / 23/12/2013</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 84 - SENTINTA CIVILA, din 13/02/2003 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 10255 - ADEVERINTA DE ROL/19-12-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 10254 - CERTIFICAT FISCAL/19-12-2013 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; autorizație de desființare nr. 1/12.02.2004 emisă de Primăria Topoloveni, certificat de urbanism nr. 1/04.02.2004 emis de Primăria Topoloveni, încheiere de certificare nr. 5/25.09.2013 emisă de BNP Gojgărea Gheorghita, act administrativ nr. 101/582/19.09.2013 emis de Componente Auto Topoloveni Argeș, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9201/14.11.2013 emis de Primăria Topoloveni, contract de vânzare cumpărare active nr. 2020/16.12.1998 încheiat între SC Valahia S.A. și S.C. Componente Auto S.A.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA., CIF:162657
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

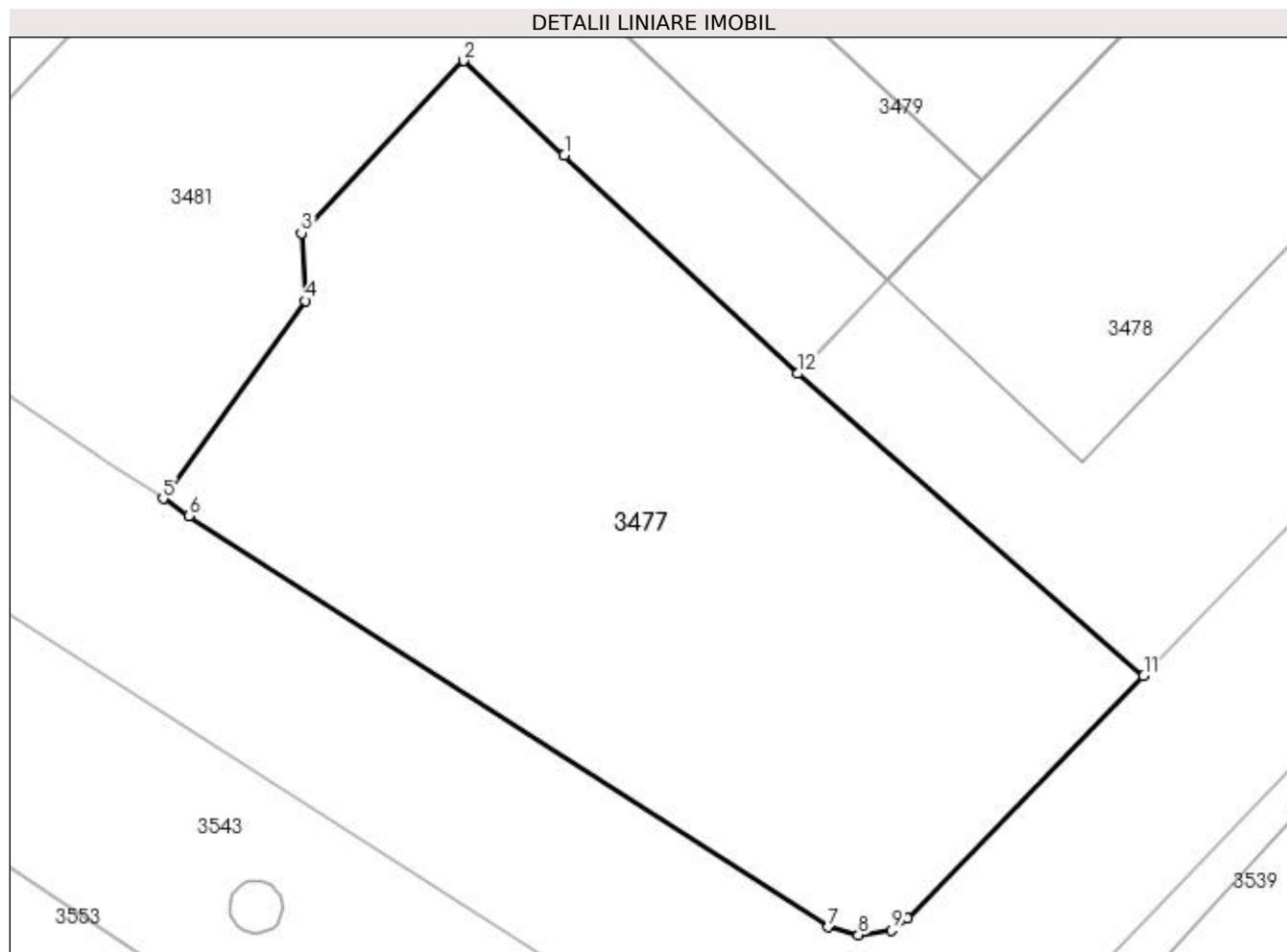
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81721	2.012	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.012	18	720	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.744,903 366.864,609	2	506.737,833 366.871,323	9.75
2	506.737,833 366.871,323	3	506.726,389 366.859,1	16.744
3	506.726,389 366.859,1	4	506.726,685 366.854,281	4.828
4	506.726,685 366.854,281	5	506.716,653 366.840,235	17.261
5	506.716,653 366.840,235	6	506.718,465 366.839,034	2.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.718,465 366.839,034	7	506.763,497 366.809,825	53.675
7	506.763,497 366.809,825	8	506.765,62 366.809,28	2.192
8	506.765,62 366.809,28	9	506.767,963 366.809,613	2.367
9	506.767,963 366.809,613	10	506.769,077 366.810,433	1.383
10	506.769,077 366.810,433	11	506.785,718 366.827,663	23.954
11	506.785,718 366.827,663	12	506.761,354 366.849,116	32.463
12	506.761,354 366.849,116	1	506.744,903 366.864,609	22.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91  
Nr. cadastral vechi:96

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80259	3.386	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1791 mp; Centrala Termica si Hala Rotule si Bielete_Supr. constr. desf.: 1791 m.p., construite din tabla si caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44 / 01/02/2000</b>	
Act Normativ nr. M03 nr.0398, din 16/08/1992 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (extras din lista de inventariere din 31121999);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC "COMPONENTE AUTO" SA, CIF:99999999999999, lipsă CUI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)	

**C. Partea III. SARCINI .**

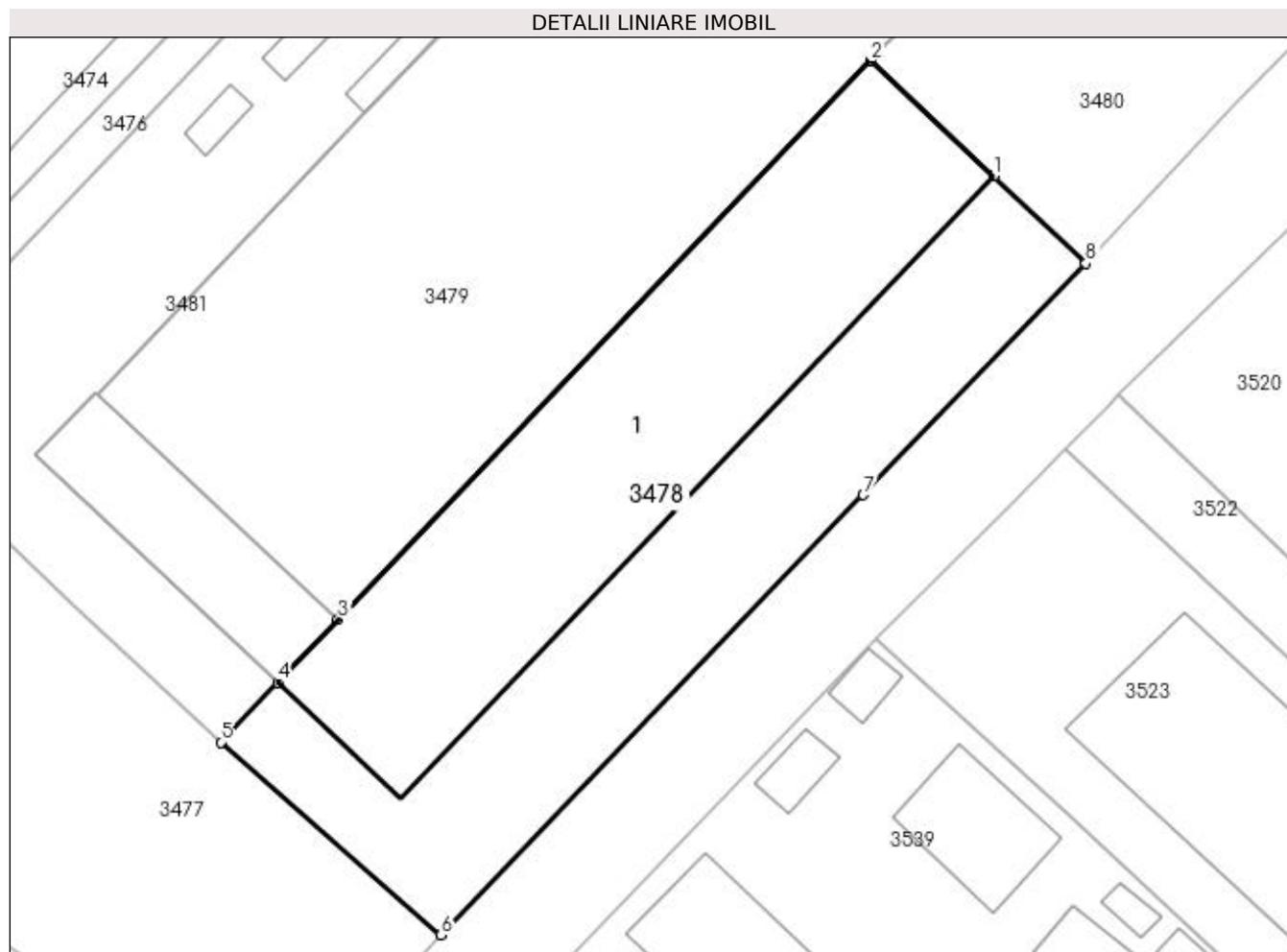
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80259	3.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.386	18	720	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.723 Masurata: 1.791	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1791 mp; Centrala Termica și Hala Rotule și Bielețe Supr. constr. desf.: 1791 m.p., construite din tabla și caramida. Nu detine certificat de performanță energetică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.846,759 366.912,154	2	506.833,15 366.925,003	18.716
2	506.833,15 366.925,003	3	506.774,317 366.862,818	85.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.774,317 366.862,818	4	506.767,651 366.855,772	9.7
4	506.767,651 366.855,772	5	506.761,354 366.849,116	9.163
5	506.761,354 366.849,116	6	506.785,718 366.827,663	32.463
6	506.785,718 366.827,663	7	506.832,34 366.876,678	67.647
7	506.832,34 366.876,678	8	506.856,962 366.902,462	35.652
8	506.856,962 366.902,462	1	506.846,759 366.912,154	14.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5  
Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80221	6.547	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80221-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Anexa Tehnico-Sociala, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80221-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5809 mp; S. construita desfasurata:5809 mp; Hala-Foraj-Tratament-Termic (FTT), construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>154 / 16/07/1999</b>	
Act Normativ nr. seria MO3 nr.0398, din 16/08/1992 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (extras din lista de inventariere la 31.05.1999 si 30.06.1999 a mijloacelor fixe, -dezmembreare -incheierea nr.519 din 29.08.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC.COMPONENTE AUTO SA. TOPOLOVENI</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)</i>
	A1, A1.1, A1.2

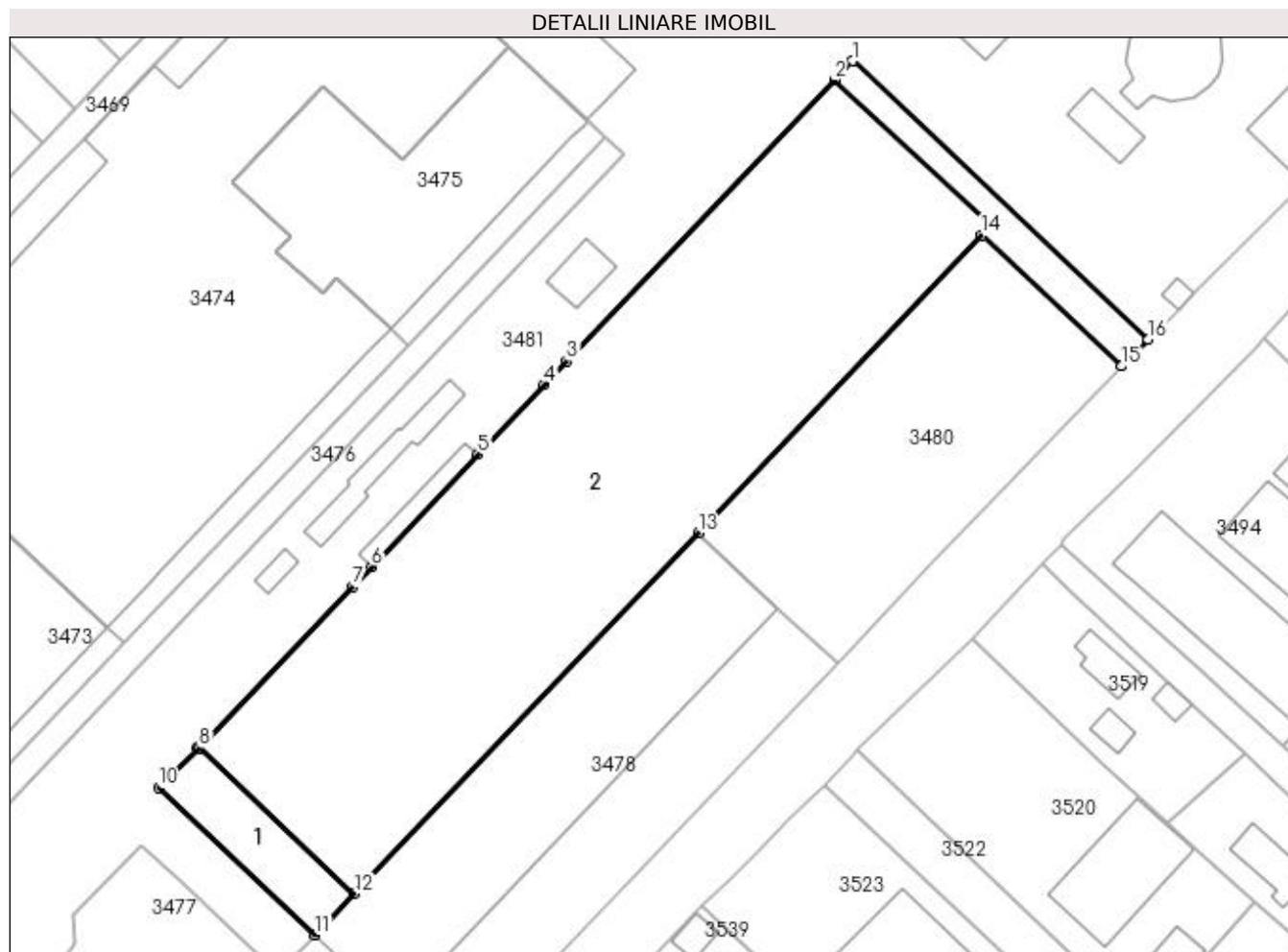
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80221	6.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.547	18	720	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80221-C1	construcții industriale și edilitare	358	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Anexa Tehnico-Sociala, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80221-C2	construcții industriale și edilitare	5.809	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5809 mp; S. construita desfasurata:5809 mp; Hala-Foraj-Tratament-Termic (FTT), construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.859,524 367.006,434	2	506.856,427 367.003,166	4.502
2	506.856,427 367.003,166	3	506.810,664 366.954,689	66.665
3	506.810,664 366.954,689	4	506.806,805 366.950,596	5.625
4	506.806,805 366.950,596	5	506.795,476 366.938,566	16.525
5	506.795,476 366.938,566	6	506.777,3 366.919,267	26.511
6	506.777,3 366.919,267	7	506.774,097 366.915,863	4.674
7	506.774,097 366.915,863	8	506.747,816 366.887,939	38.346
8	506.747,816 366.887,939	9	506.747,599 366.888,146	0.3
9	506.747,599 366.888,146	10	506.740,834 366.881,192	9.702
10	506.740,834 366.881,192	11	506.767,651 366.855,772	36.95
11	506.767,651 366.855,772	12	506.774,317 366.862,818	9.7
12	506.774,317 366.862,818	13	506.833,15 366.925,003	85.605
13	506.833,15 366.925,003	14	506.881,638 366.976,348	70.621
14	506.881,638 366.976,348	15	506.905,613 366.953,811	32.905
15	506.905,613 366.953,811	16	506.910,143 366.958,472	6.5
16	506.910,143 366.958,472	1	506.859,524 367.006,434	69.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81714	2.315	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9473 / 05/12/2013</b>	
Act Administrativ nr. 9659, din 02/12/2013 emis de Primaria Topoloveni (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 0398/16-08-1993 emis de Ministerul Industriilor; situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat (anexa nr.2) emisă de Sc Componente Auto S.A., proces verbal de recepție nr. 829/03.05.1993 emis de Oficiul de Cadastru și Organizare a Teritoriului Arges, declarație nr. 12/08.01.2014 autenticată la BNP Gojgărea Gheorghita.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC COMPONENTE AUTO SA., CIF:162657	

**C. Partea III. SARCINI .**

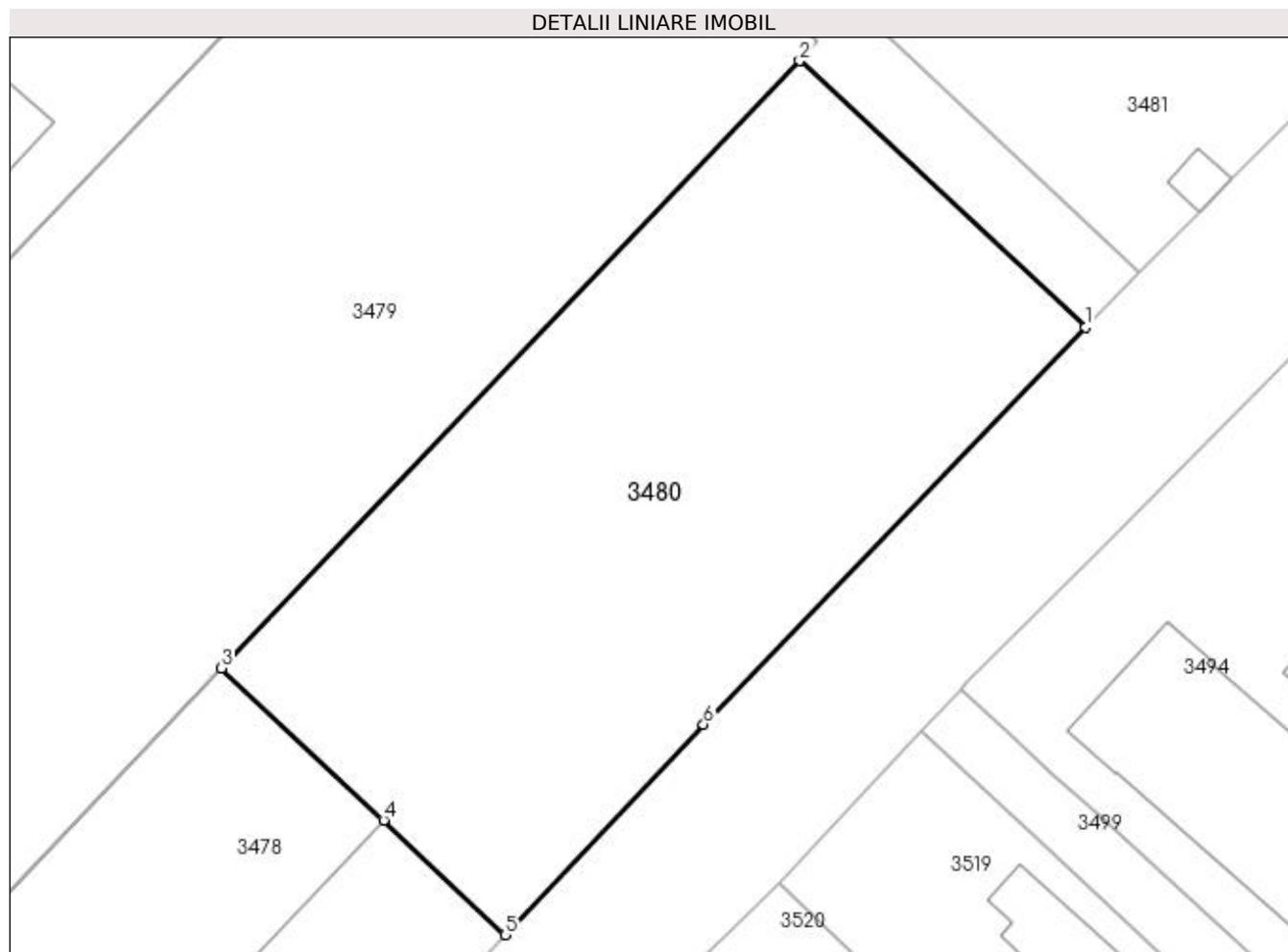
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81714	2.315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.315	18	720	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.905,613 366.953,811	2	506.881,638 366.976,348	32.905
2	506.881,638 366.976,348	3	506.833,15 366.925,003	70.621
3	506.833,15 366.925,003	4	506.846,759 366.912,154	18.716
4	506.846,759 366.912,154	5	506.856,962 366.902,462	14.073
5	506.856,962 366.902,462	6	506.873,586 366.920,257	24.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.873,586 366.920,257	1	506.905,613 366.953,811	46.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82165	13.228	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82165-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; UEL Mase Plastice_ construit din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82165-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Centrala Compressoare,construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82165-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Centrala Compressoare, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82165-C4	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Platforma Deseuri, construita din beton. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	82165-C5	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Decantor Ape Uzate, construita din caramida Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.6	82165-C6	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Gospodarie Apa recirculata, construita din caramida . Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.7	82165-C7	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Gospodarie Apa Recirculata, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.8	82165-C8	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.9	82165-C9	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Depozit Span si Deseuri Metalice, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.10	82165-C10	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Cladire Activitati Auxiliare, construita din caramida si tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.11	82165-C11	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put Forat, construit din beton. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.12	82165-C12	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Baraca Metalica., construita din tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	82165-C13	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Baraca Metalica Auto., construita din tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.14	82165-C14	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Rezervor (1000mc), construit din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.15	82165-C15	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Statie Pompe Supr. constr. desf.: 75 m.p., construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.16	82165-C16	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina Poarta, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.17	82165-C17	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sala de Mese, construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.18	82165-C18	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Gospodarie CLU., construit din beton. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.19	82165-C19	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Gospodarie de Ulei, construit din beton. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.20	82165-C20	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Atelier Mentenanta, construit din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 3481 Comuna/Oraș/Municipiu: Topoloveni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1748 / 17/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 502, din 17/03/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82165 a imobilului cu numarul cadastral 82165/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81715 inscris in cartea funciara 81715;
Act Administrativ nr. 108, din 09/01/2014 emis de Primaria Topoloveni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA.</b> , CIF:162657
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81715/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9474 din 05/12/2013;</i>

## C. Partea III. SARCINI .

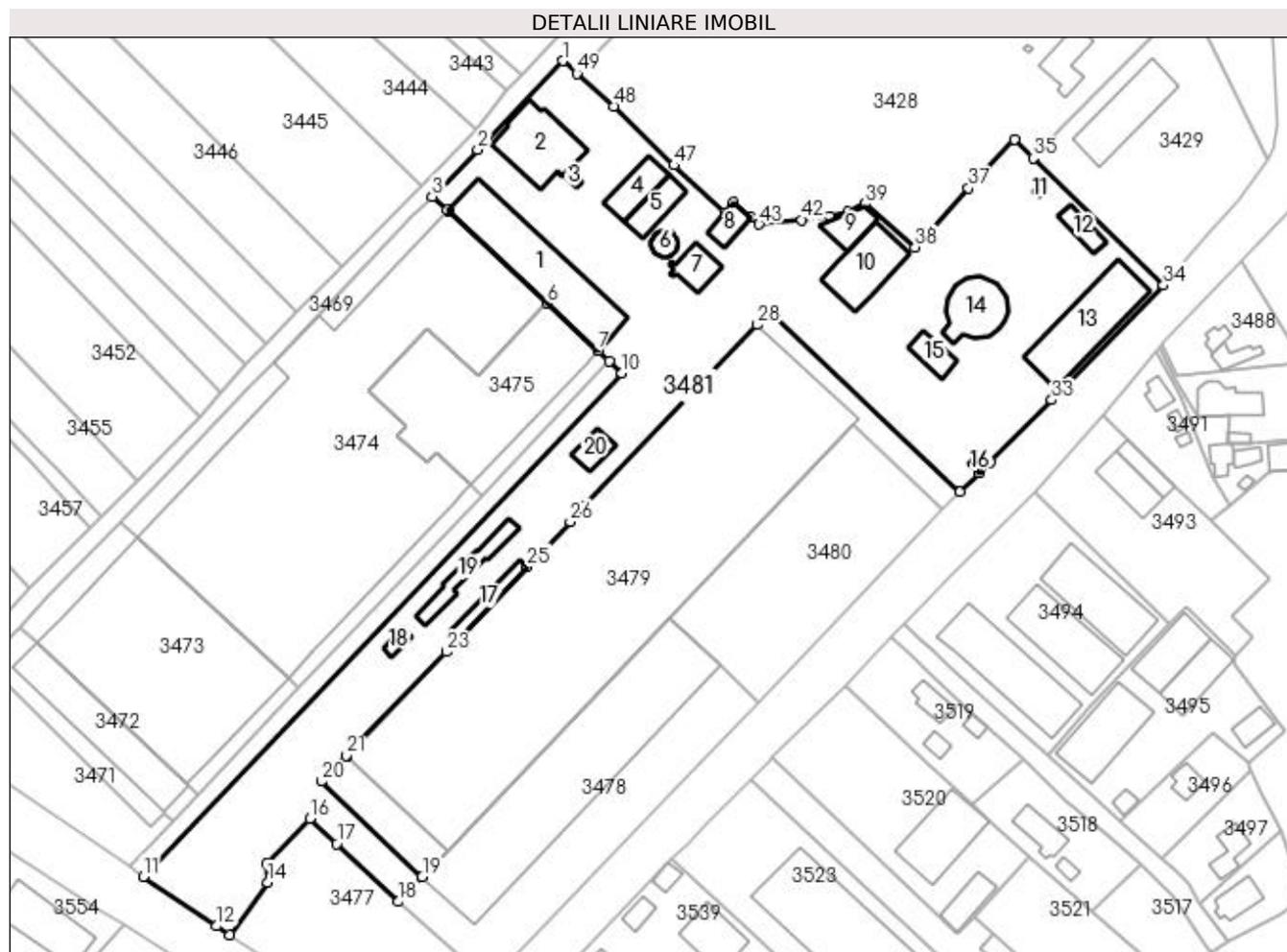
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82165	13.228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.228	18	717,719,720	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82165-C1	construcții de locuințe	653	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; UEL Mase Plastice_ construit din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82165-C2	construcții industriale si edilitare	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Centrala Compressoare,construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82165-C3	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Centrala Compressoare,construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	82165-C4	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:129 mp; S. construită desfasurată:129 mp; Platforma Deseuri, construită din beton. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.5	82165-C5	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurată:115 mp; Decantor Ape Uzate, construită din cărămidă Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.6	82165-C6	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Gospodărire Apa recirculată, construită din cărămidă . Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.7	82165-C7	construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurată:98 mp; Gospodărire Apa Recirculată, construită din cărămidă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.8	82165-C8	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; Magazie, construită din cărămidă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.9	82165-C9	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfasurată:90 mp; Depozit Span și Deseuri Metalice, Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.10	82165-C10	construcții industriale și edilitare	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:272 mp; S. construită desfasurată:272 mp; Clădire Activități Auxiliare, construită din cărămidă și tablă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.11	82165-C11	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; Put Forat, construit din beton. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.12	82165-C12	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Baracă Metalică., construită din tablă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.13	82165-C13	construcții industriale și edilitare	441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:441 mp; S. construită desfasurată:441 mp; Baracă Metalică Auto., construită din tablă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.14	82165-C14	construcții industriale și edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:224 mp; S. construită desfasurată:224 mp; Rezervor (1000mc), construit din cărămidă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.15	82165-C15	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Stație Pompe_Supr. constr. desf.: 75 m.p., construită din cărămidă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.16	82165-C16	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Cabina Poartă, construită din cărămidă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.17	82165-C17	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; Sală de Mese, construită din cărămidă. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.18	82165-C18	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; Gospodărire CLU., construit din beton. Nu detine certificat de performanță energetică.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.19	82165-C19	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Gospodarie de Ulei, construit din beton. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.20	82165-C20	construcții industriale și edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Atelier Mentenanta, construit din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.804,838 367.073,643	2	506.782,366 367.049,982	32.63 2	2	506.782,366 367.049,982	3	506.770,286 367.037,468	17.39 3	3	506.770,286 367.037,468	4	506.774,264 367.033,731	5.458
4	506.774,264 367.033,731	5	506.774,459 367.033,548	0.267	5	506.774,459 367.033,548	6	506.800,717 367.008,884	36.02 5	6	506.800,717 367.008,884	7	506.814,153 366.996,264	18.43 3
7	506.814,153 366.996,264	8	506.814,337 366.996,091	0.253	8	506.814,337 366.996,091	9	506.817,242 366.993,362	3.986	9	506.817,242 366.993,362	10	506.820,522 366.990,279	4.501
10	506.820,522 366.990,279	11	506.693,707 366.855,82	184.8 28	11	506.693,707 366.855,82	12	506.713,098 366.842,59	23.47 4	12	506.713,098 366.842,59	13	506.716,653 366.840,235	4.264
13	506.716,653 366.840,235	14	506.726,685 366.854,281	17.26 1	14	506.726,685 366.854,281	15	506.726,389 366.859,1	4.828	15	506.726,389 366.859,1	16	506.737,833 366.871,323	16.74 4
16	506.737,833 366.871,323	17	506.744,903 366.864,609	9.75	17	506.744,903 366.864,609	18	506.761,354 366.849,116	22.59 8	18	506.761,354 366.849,116	19	506.767,651 366.855,772	9.163
19	506.767,651 366.855,772	20	506.740,834 366.881,192	36.95	20	506.740,834 366.881,192	21	506.747,599 366.888,146	9.702	21	506.747,599 366.888,146	22	506.747,816 366.887,939	0.3
22	506.747,816 366.887,939	23	506.774,097 366.915,863	38.34 6	23	506.774,097 366.915,863	24	506.777,3 366.919,267	4.674	24	506.777,3 366.919,267	25	506.795,476 366.938,566	26.51 1
25	506.795,476 366.938,566	26	506.806,805 366.950,596	16.52 5	26	506.806,805 366.950,596	27	506.810,664 366.954,689	5.625	27	506.810,664 366.954,689	28	506.856,427 367.003,166	66.66 5
28	506.856,427 367.003,166	29	506.859,524 367.006,434	4.502	29	506.859,524 367.006,434	30	506.910,143 366.958,472	69.73 3	30	506.910,143 366.958,472	31	506.915,247 366.963,587	7.226
31	506.915,247 366.963,587	32	506.917,924 366.966,363	3.856	32	506.917,924 366.966,363	33	506.934,419 366.983,073	23.48	33	506.934,419 366.983,073	34	506.964,043 367.013,719	42.62 3
34	506.964,043 367.013,719	35	506.929,493 367.047,673	48.44 1	35	506.929,493 367.047,673	36	506.924,483 367.052,597	7.025	36	506.924,483 367.052,597	37	506.912,37 367.039,683	17.70 6
37	506.912,37 367.039,683	38	506.898,276 367.023,854	21.19 4	38	506.898,276 367.023,854	39	506.884,987 367.035,496	17.66 7	39	506.884,987 367.035,496	40	506.880,376 367.033,439	5.049
40	506.880,376 367.033,439	41	506.875,577 367.031,959	5.022	41	506.875,577 367.031,959	42	506.868,206 367.031,176	7.412	42	506.868,206 367.031,176	43	506.856,863 367.029,992	11.40 5
43	506.856,863 367.029,992	44	506.854,822 367.031,866	2.771	44	506.854,822 367.031,866	45	506.850,057 367.035,782	6.168	45	506.850,057 367.035,782	46	506.847,711 367.033,033	3.614
46	506.847,711 367.033,033	47	506.834,335 367.045,766	18.46 7	47	506.834,335 367.045,766	48	506.818,346 367.061,55	22.46 7	48	506.818,346 367.061,55	49	506.808,585 367.070,25	13.07 5
49	506.808,585 367.070,25	1	506.804,838 367.073,643	5.055										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala a Republicii Socialiste Ro;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1
B2	drept de folosinta a terenului in suprafata de 250 mp pe durata existentei constructiei A1.1, in favoarea 1) DRAGOMIR ILIE	A1
Act Notarial nr. 5657, din 24/12/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ILIE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

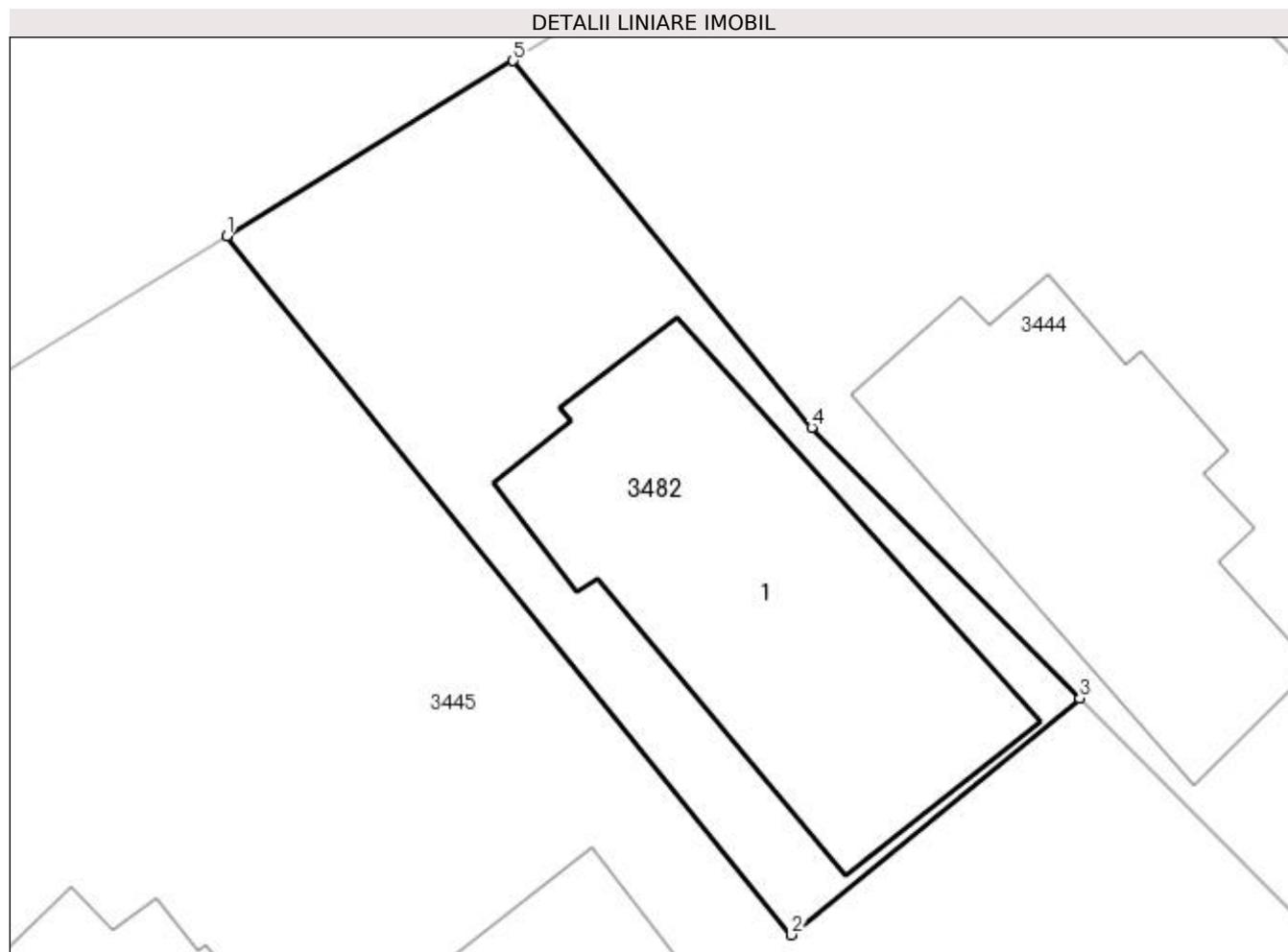
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	17	663	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.609,898 367.187,427	2	506.626,139 367.167,155	25.975
2	506.626,139 367.167,155	3	506.634,432 367.174,016	10.763
3	506.634,432 367.174,016	4	506.626,723 367.181,87	11.005
4	506.626,723 367.181,87	5	506.618,127 367.192,501	13.671



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.618,127 367.192,501	1	506.609,898 367.187,427	9.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86457	280	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86457-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12207 / 31/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1598, din 31/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86457 a imobilului cu numarul cadastral 86457 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86441 in scris in cartea funciara 86441;	A1
Act Notarial nr. 1257, din 12/09/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86441 a imobilului cu numarul cadastral 86441 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86419 in scris in cartea funciara 86419; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1064, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 86419 a imobilului cu numarul cadastral 86419 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86193 in scris in cartea funciara 86193; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 86419/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 9142 din 09/08/2022;</i>	A1
<b>15311 / 28/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1801, din 28/12/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU LAURENTIU-CONSTANTIN, căsătorit cu, lipsă CNP 2) ALEXANDRESCU IONICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

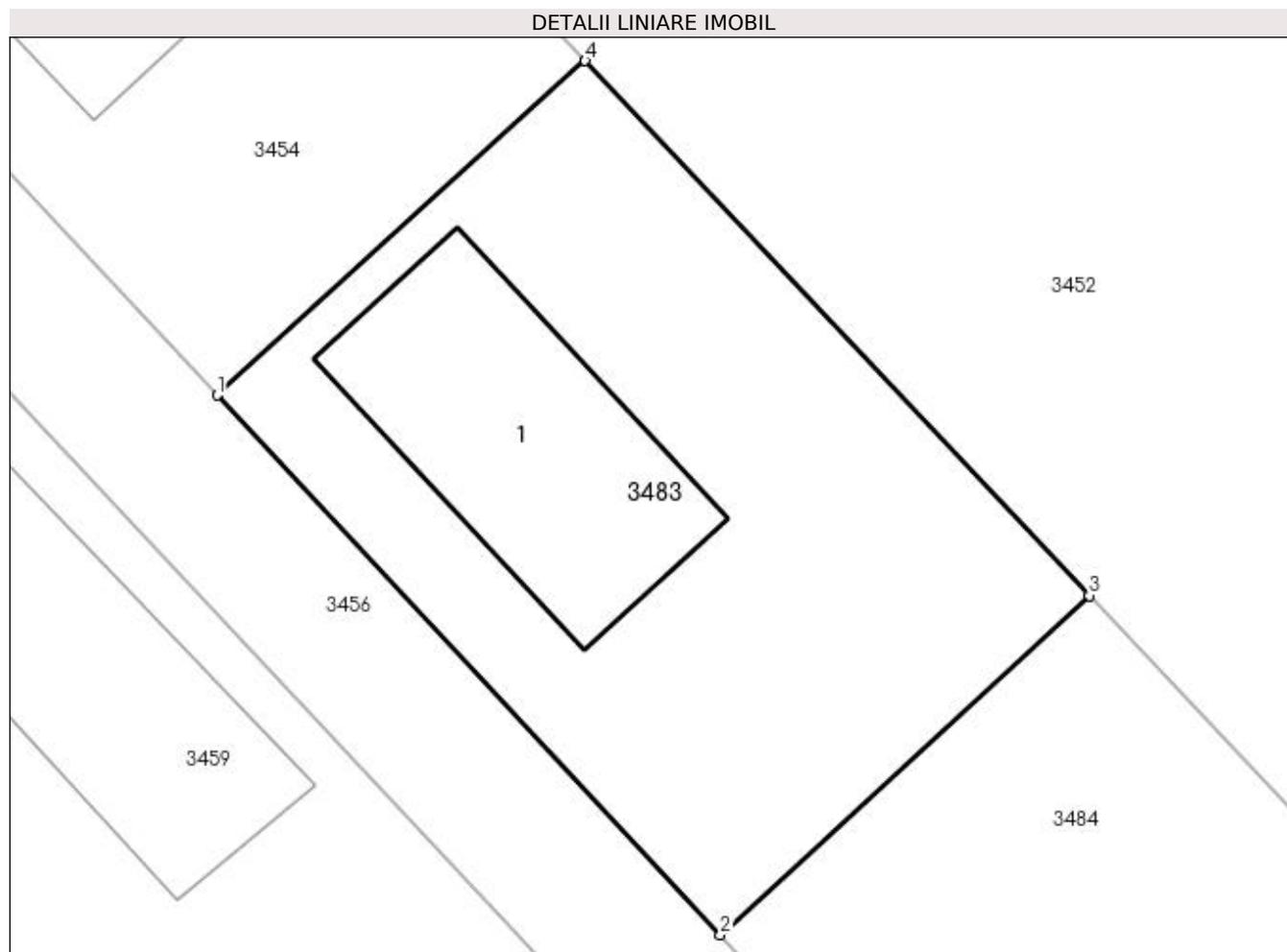
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86457	280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	17	642,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86457-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.548,239 367.094,84	2	506.562,066 367.079,887	20.366
2	506.562,066 367.079,887	3	506.572,211 367.089,289	13.832
3	506.572,211 367.089,289	4	506.558,349 367.104,109	20.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.558,349 367.104,109	1	506.548,239 367.094,84	13.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86458	280	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12207 / 31/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1598, din 31/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86458 a imobilului cu numarul cadastral 86458 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86441 inscris in cartea funciara 86441;	A1
Act Notarial nr. 1257, din 12/09/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86441 a imobilului cu numarul cadastral 86441 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86419 inscris in cartea funciara 86419;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1064, din 08/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 86419 a imobilului cu numarul cadastral 86419 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86193 inscris in cartea funciara 86193;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 86419/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9142 din 09/08/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1865, din 22/11/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>LUSSO REAL ESTATE SRL</b> , CIF:45036195		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86441/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10376 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 86419/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9142 din 09/08/2022; pozitie transcrisa din CF 86193/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 14613 din 23/11/2021;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

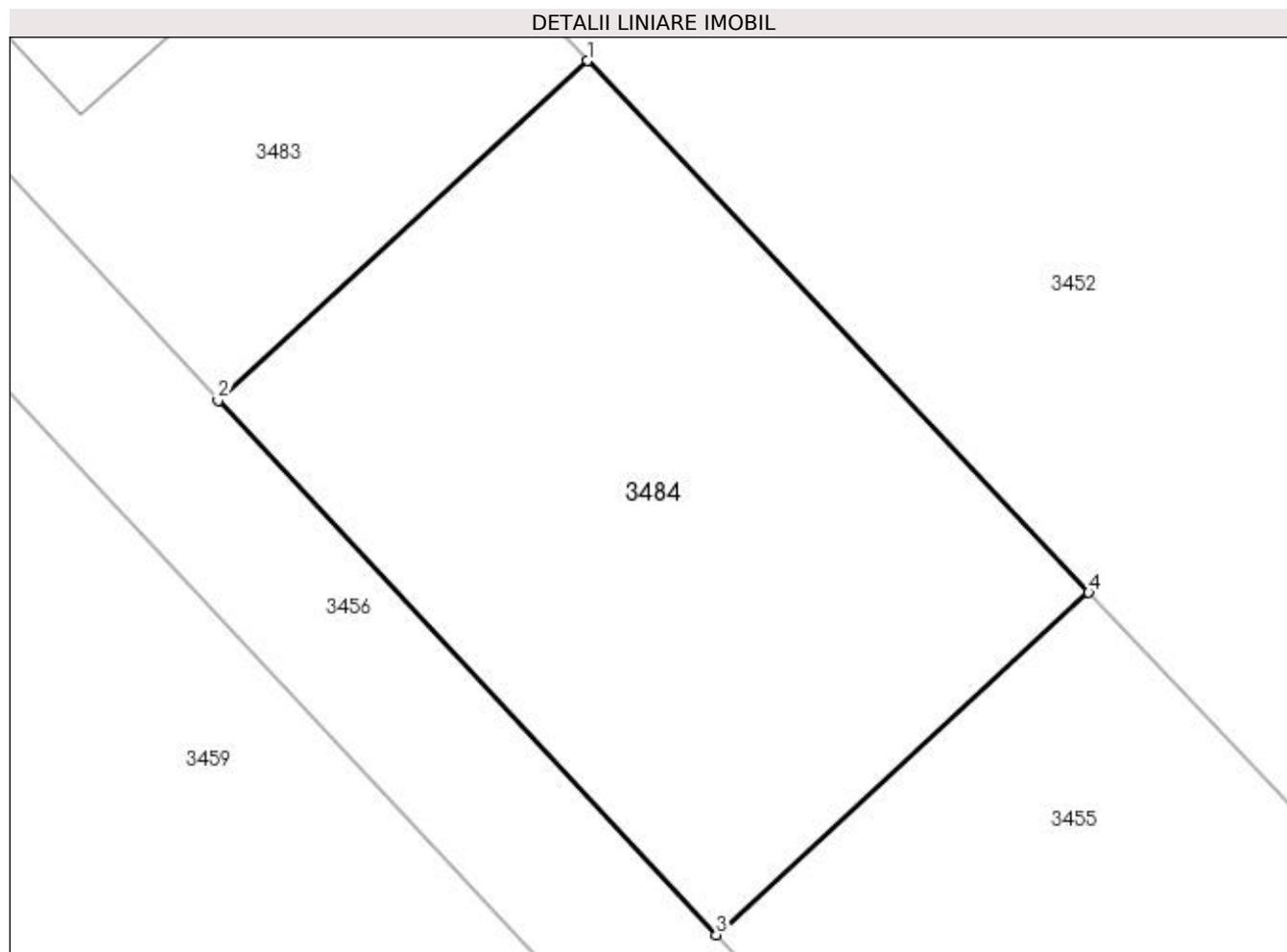
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86458	280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	17	642,643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.572,211 367.089,289	2	506.562,066 367.079,887	13.832
2	506.562,066 367.079,887	3	506.575,754 367.065,085	20.161
3	506.575,754 367.065,085	4	506.585,982 367.074,565	13.946
4	506.585,982 367.074,565	1	506.572,211 367.089,289	20.16



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

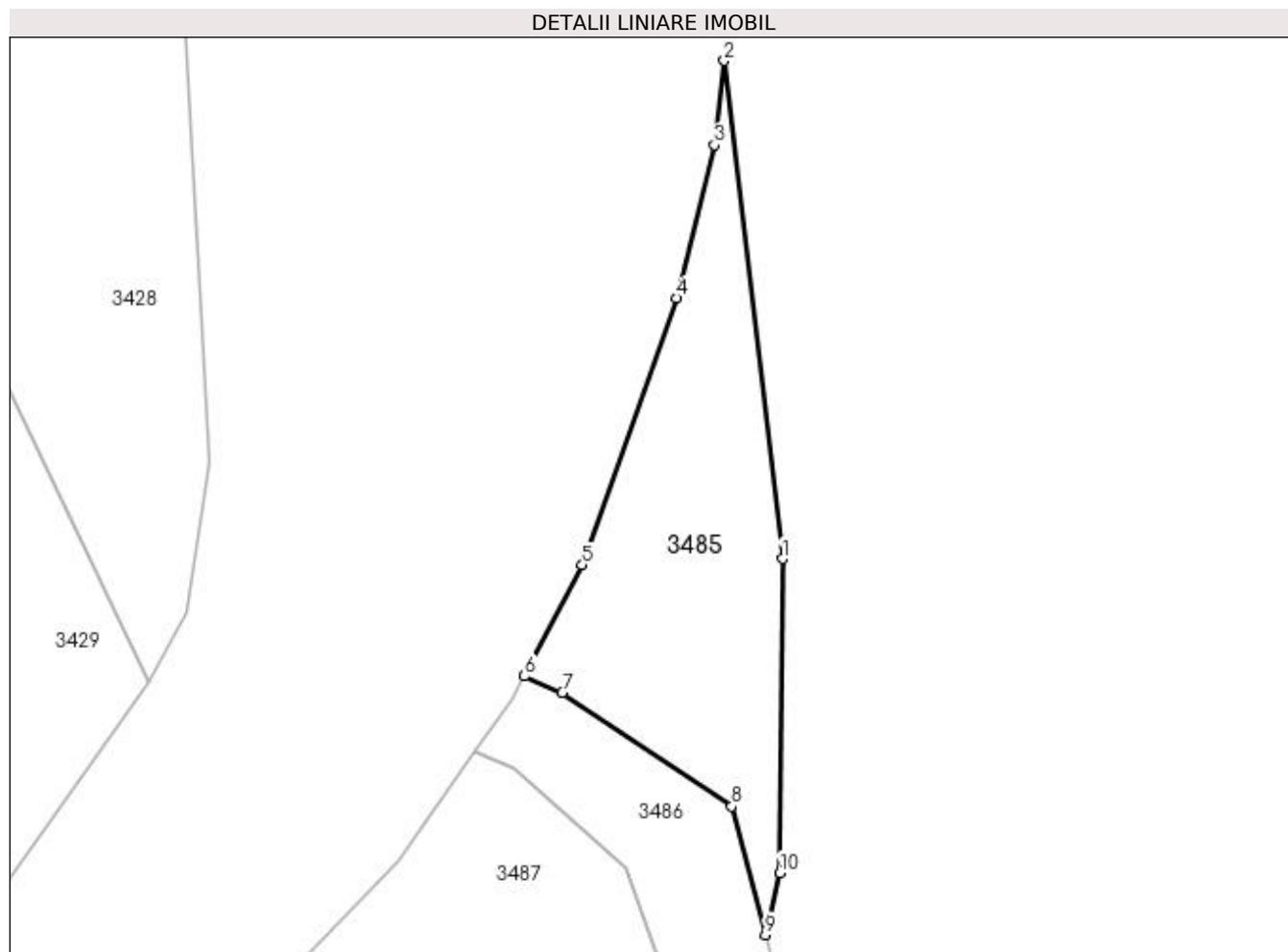
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	187	21	761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.019,766 367.052,598	2	507.017,175 367.074,973	22.525
2	507.017,175 367.074,973	3	507.016,729 367.071,2	3.799
3	507.016,729 367.071,2	4	507.015,029 367.064,311	7.096
4	507.015,029 367.064,311	5	507.010,849 367.052,328	12.691
5	507.010,849 367.052,328	6	507.008,264 367.047,334	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.008,264 367.047,334	7	507.009,95 367.046,593	1.842
7	507.009,95 367.046,593	8	507.017,5 367.041,487	9.114
8	507.017,5 367.041,487	9	507.018,997 367.035,708	5.97
9	507.018,997 367.035,708	10	507.019,657 367.038,494	2.863
10	507.019,657 367.038,494	1	507.019,766 367.052,598	14.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

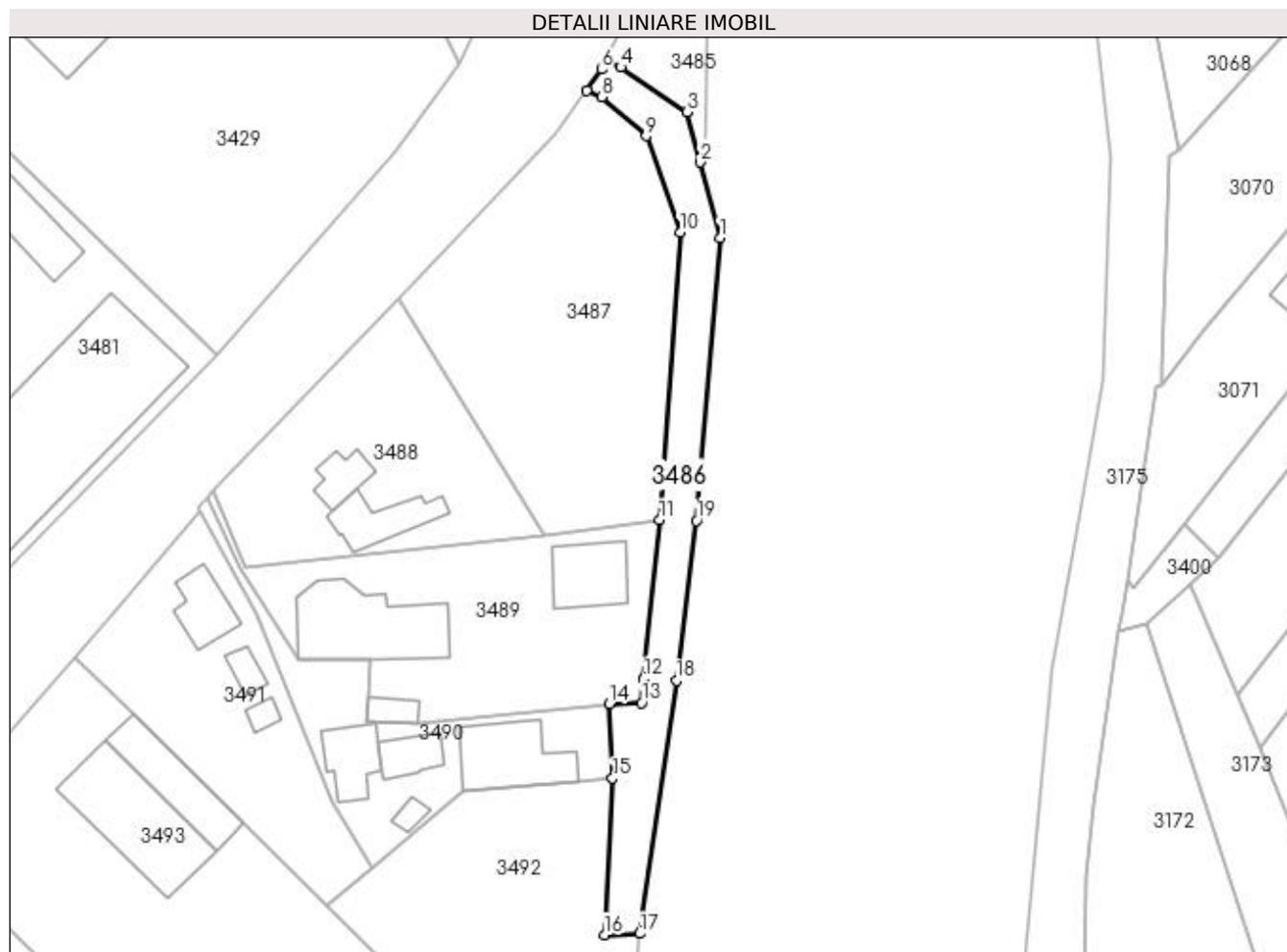
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	43	21	761	-	
2	drum	NU	429	21	761	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.021,235 367.027,071	2	507.018,997 367.035,708	8.922
2	507.018,997 367.035,708	3	507.017,5 367.041,487	5.97
3	507.017,5 367.041,487	4	507.009,95 367.046,593	9.114
4	507.009,95 367.046,593	5	507.008,264 367.047,334	1.842



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.008,264 367.047,334	6	507.007,755 367.046,35	1.108
6	507.007,755 367.046,35	7	507.006,056 367.043,931	2.956
7	507.006,056 367.043,931	8	507.007,774 367.043,179	1.875
8	507.007,774 367.043,179	9	507.012,831 367.038,724	6.739
9	507.012,831 367.038,724	10	507.016,675 367.027,69	11.684
10	507.016,675 367.027,69	11	507.014,357 366.994,802	32.97
11	507.014,357 366.994,802	12	507.012,515 366.976,623	18.272
12	507.012,515 366.976,623	13	507.012,286 366.973,856	2.776
13	507.012,286 366.973,856	14	507.008,634 366.973,739	3.654
14	507.008,634 366.973,739	15	507.009,01 366.965,24	8.507
15	507.009,01 366.965,24	16	507.008,086 366.947,328	17.936
16	507.008,086 366.947,328	17	507.012,109 366.947,467	4.025
17	507.012,109 366.947,467	18	507.016,25 366.976,417	29.245
18	507.016,25 366.976,417	19	507.018,511 366.994,716	18.438
19	507.018,511 366.994,716	1	507.021,235 367.027,071	32.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

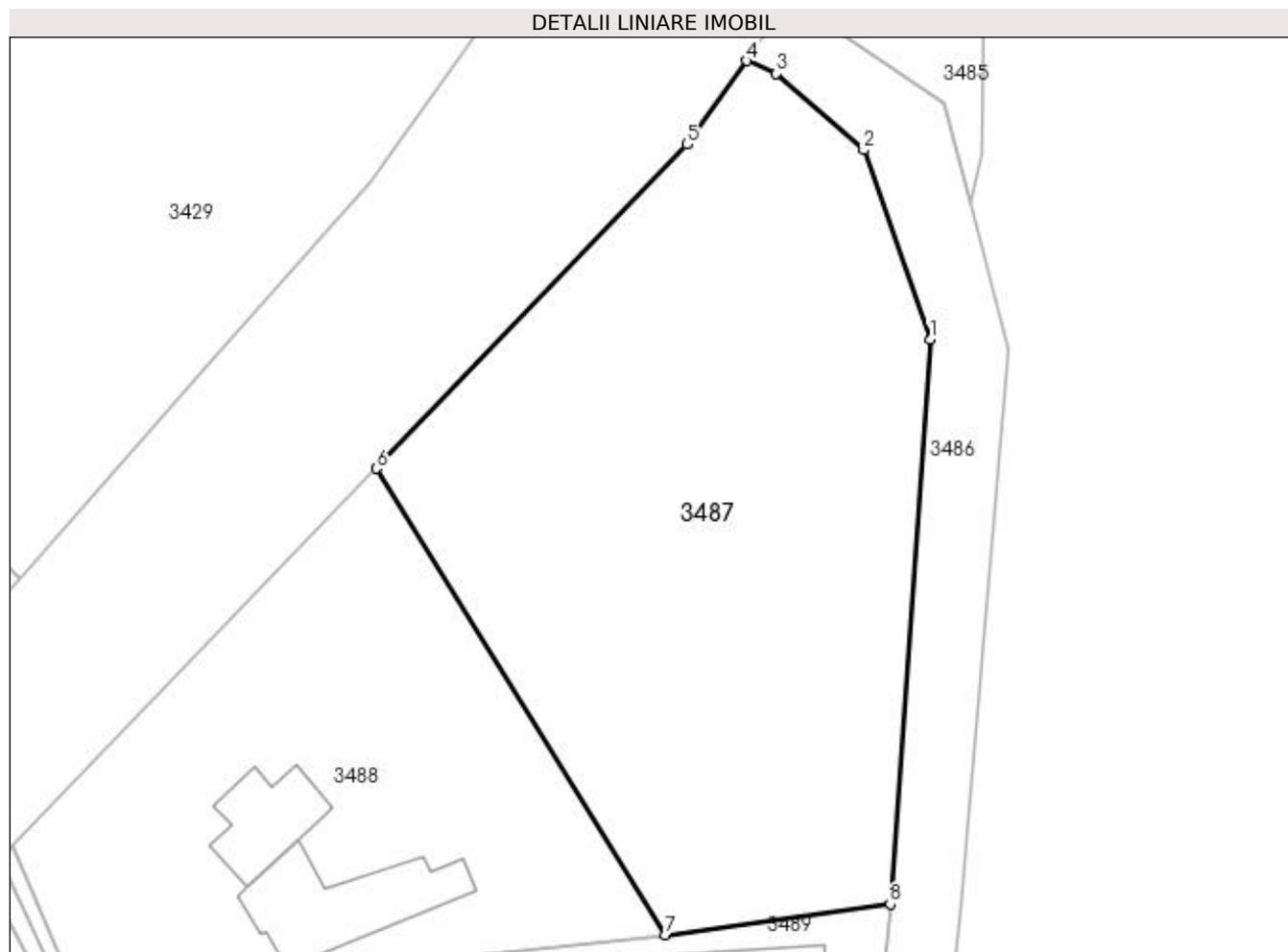
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.027	21	761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.016,675 367.027,69	2	507.012,831 367.038,724	11.684
2	507.012,831 367.038,724	3	507.007,774 367.043,179	6.739
3	507.007,774 367.043,179	4	507.006,056 367.043,931	1.875
4	507.006,056 367.043,931	5	507.002,628 367.039,052	5.963
5	507.002,628 367.039,052	6	506.984,663 367.020,171	26.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.984,663 367.020,171	7	507.001,379 366.993,002	31.9
7	507.001,379 366.993,002	8	507.014,357 366.994,802	13.102
8	507.014,357 366.994,802	1	507.016,675 367.027,69	32.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință din lemn, construită în anul 1960
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 286, din 22/12/2017 emis de NP GOJGAREA GHEORGHITA (Titlu de proprietate nr. 101314/22.10.1997 eliberat de CJSPDPAT ARGEȘ; Certificat de deces nr. 61/20.05.2019 eliberat de de Primăria Comunei Balotești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FERARU MARIETA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FERARU VIORICA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

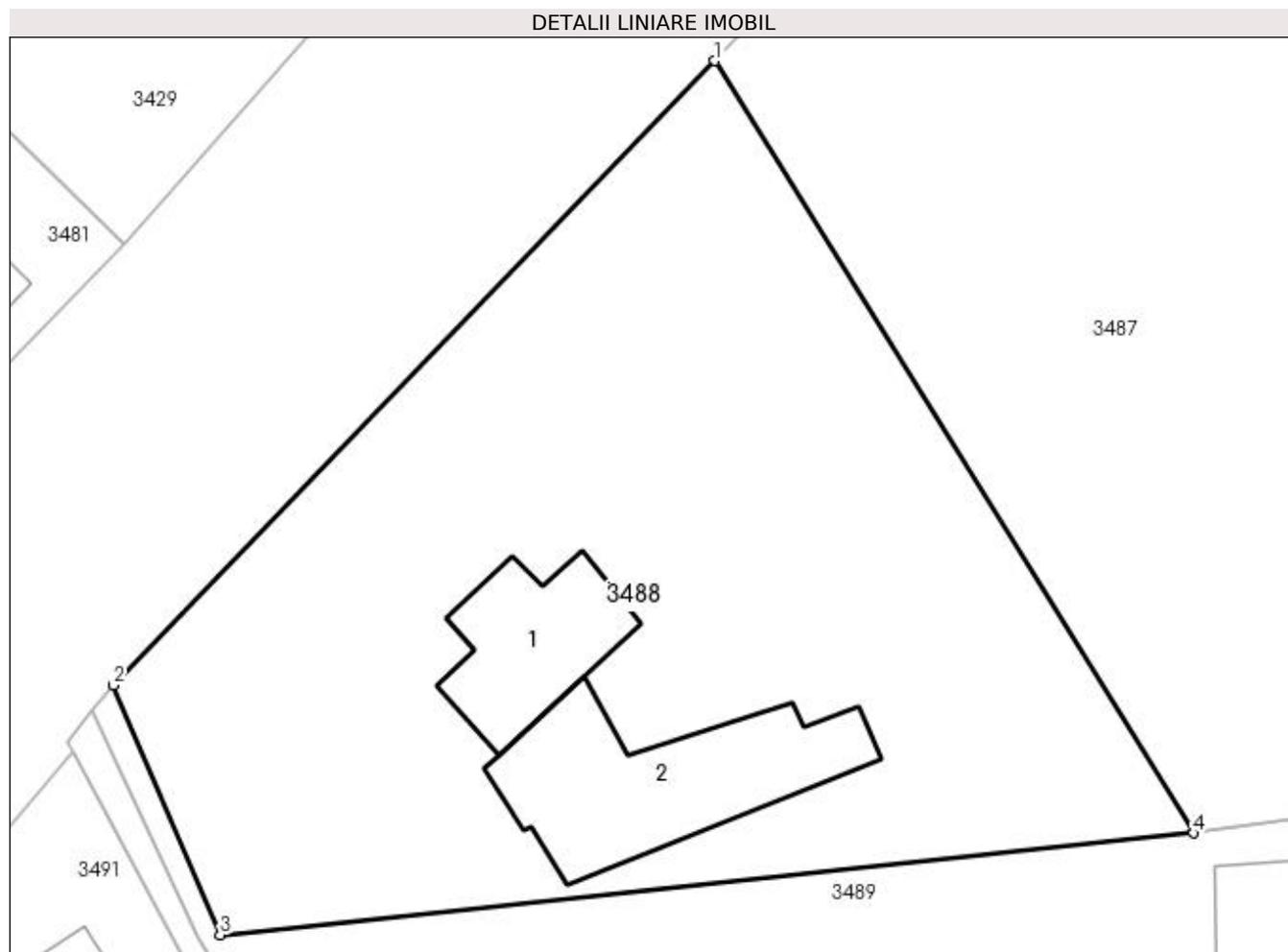
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	21	757-459	-	
2	livada	DA	205	21	758-760	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 21 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință din lemn, construită în anul 1960
A1.2		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1960

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.984,663 367.020,171	2	506.963,655 366.998,198	30.4



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.963,655 366.998,198	3	506.967,394 366.989,416	9.545
3	506.967,394 366.989,416	4	507.001,379 366.993,002	34.174
4	507.001,379 366.993,002	1	506.984,663 367.020,171	31.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 511 Masurata: 780	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141130, din 06/04/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 511/780, cota initiala 511/780 1) DUMITRU OLIMPIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 269/780, cota initiala 269/780 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 269/780, în favoarea lui 1) DUMITRU OLIMPIA	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU OLIMPIA	A1.1, A1.2, A1.3

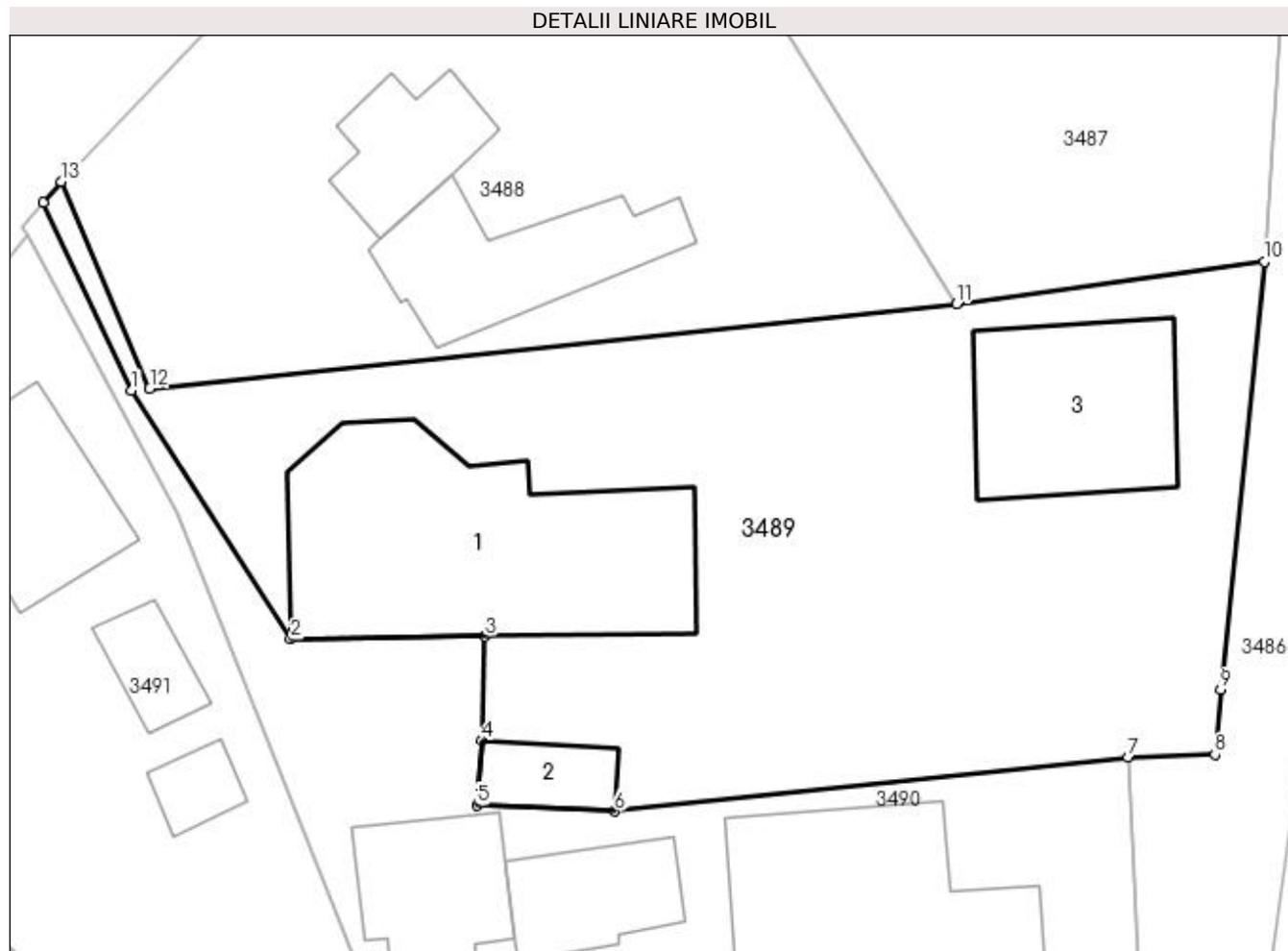
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 511 Masurata: 780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	21	755,756	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.966,626 366.989,315	2	506.973,336 366.978,765	12.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.973,336 366.978,765	3	506.981,521 366.978,876	8.186
3	506.981,521 366.978,876	4	506.981,38 366.974,471	4.407
4	506.981,38 366.974,471	5	506.981,181 366.971,711	2.767
5	506.981,181 366.971,711	6	506.986,979 366.971,451	5.804
6	506.986,979 366.971,451	7	507.008,634 366.973,739	21.776
7	507.008,634 366.973,739	8	507.012,286 366.973,856	3.654
8	507.012,286 366.973,856	9	507.012,515 366.976,623	2.776
9	507.012,515 366.976,623	10	507.014,357 366.994,802	18.272
10	507.014,357 366.994,802	11	507.001,379 366.993,002	13.102
11	507.001,379 366.993,002	12	506.967,394 366.989,416	34.174
12	506.967,394 366.989,416	13	506.963,655 366.998,198	9.545
13	506.963,655 366.998,198	14	506.962,919 366.997,291	1.168
14	506.962,919 366.997,291	1	506.966,626 366.989,315	8.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 254 Masurata: 436	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141131, din 01/04/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 254/436, cota initiala 254/436 1) FERARU STELIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 182/436, cota initiala 182/436 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 182/436, în favoarea lui 1) FERARU STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

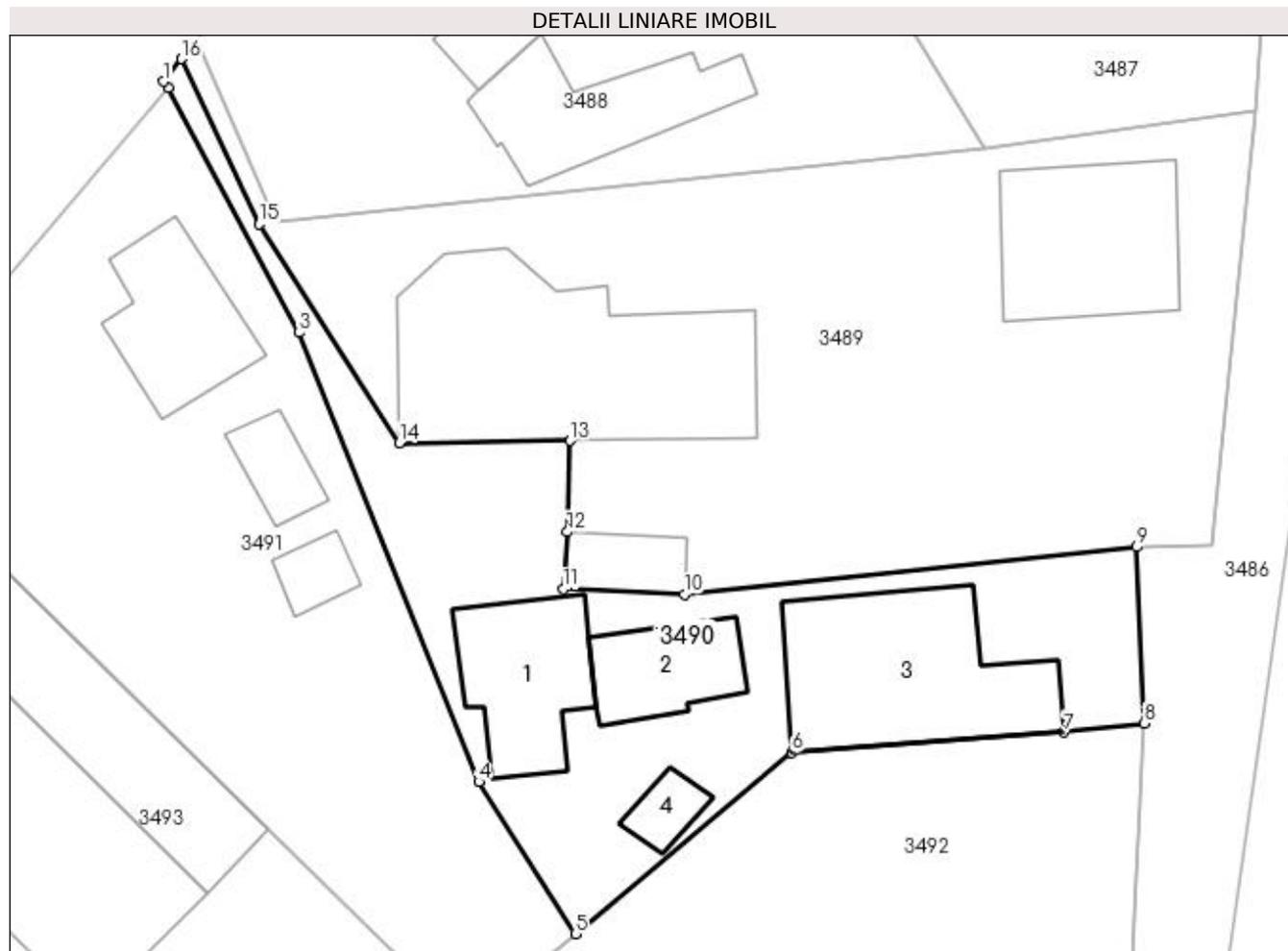
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 254 Masurata: 436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	21	753-756	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		construcții de locuințe	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.962,039 366.996,209	2	506.962,263 366.995,9	0.382



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.962,263 366.995,9	3	506.968,522 366.984,081	13.374
3	506.968,522 366.984,081	4	506.977,134 366.962,411	23.319
4	506.977,134 366.962,411	5	506.981,764 366.955,078	8.672
5	506.981,764 366.955,078	6	506.992,123 366.963,816	13.552
6	506.992,123 366.963,816	7	507.005,165 366.964,804	13.079
7	507.005,165 366.964,804	8	507.009,01 366.965,24	3.87
8	507.009,01 366.965,24	9	507.008,634 366.973,739	8.507
9	507.008,634 366.973,739	10	506.986,979 366.971,451	21.776
10	506.986,979 366.971,451	11	506.981,181 366.971,711	5.804
11	506.981,181 366.971,711	12	506.981,38 366.974,471	2.767
12	506.981,38 366.974,471	13	506.981,521 366.978,876	4.407
13	506.981,521 366.978,876	14	506.973,336 366.978,765	8.186
14	506.973,336 366.978,765	15	506.966,626 366.989,315	12.503
15	506.966,626 366.989,315	16	506.962,919 366.997,291	8.795
16	506.962,919 366.997,291	1	506.962,039 366.996,209	1.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 575 Masurata: 584	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141129, din 06/04/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

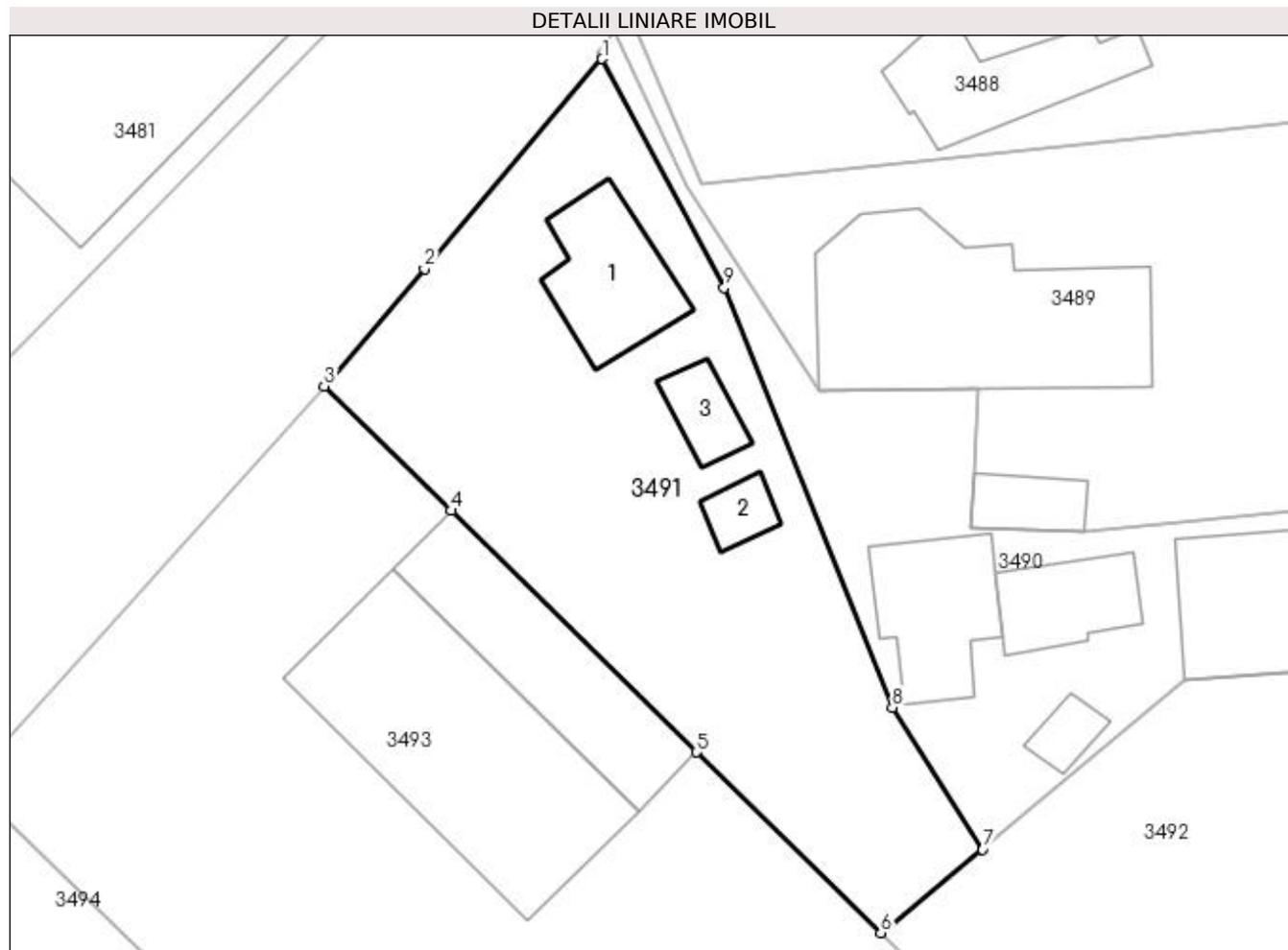
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 575 Masurata: 584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	21	751-753	-	
2	arabil	DA	111	21	751-754	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.962,263 366.995,9	2	506.953,173 366.985,059	14.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.953,173 366.985,059	3	506.948,022 366.979,002	7.951
3	506.948,022 366.979,002	4	506.954,54 366.972,577	9.152
4	506.954,54 366.972,577	5	506.967,096 366.960,098	17.703
5	506.967,096 366.960,098	6	506.976,536 366.950,773	13.269
6	506.976,536 366.950,773	7	506.981,764 366.955,078	6.772
7	506.981,764 366.955,078	8	506.977,134 366.962,411	8.672
8	506.977,134 366.962,411	9	506.968,522 366.984,081	23.319
9	506.968,522 366.984,081	1	506.962,263 366.995,9	13.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.935 Masurata: 2.559	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119280, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIOCEANU DAN, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

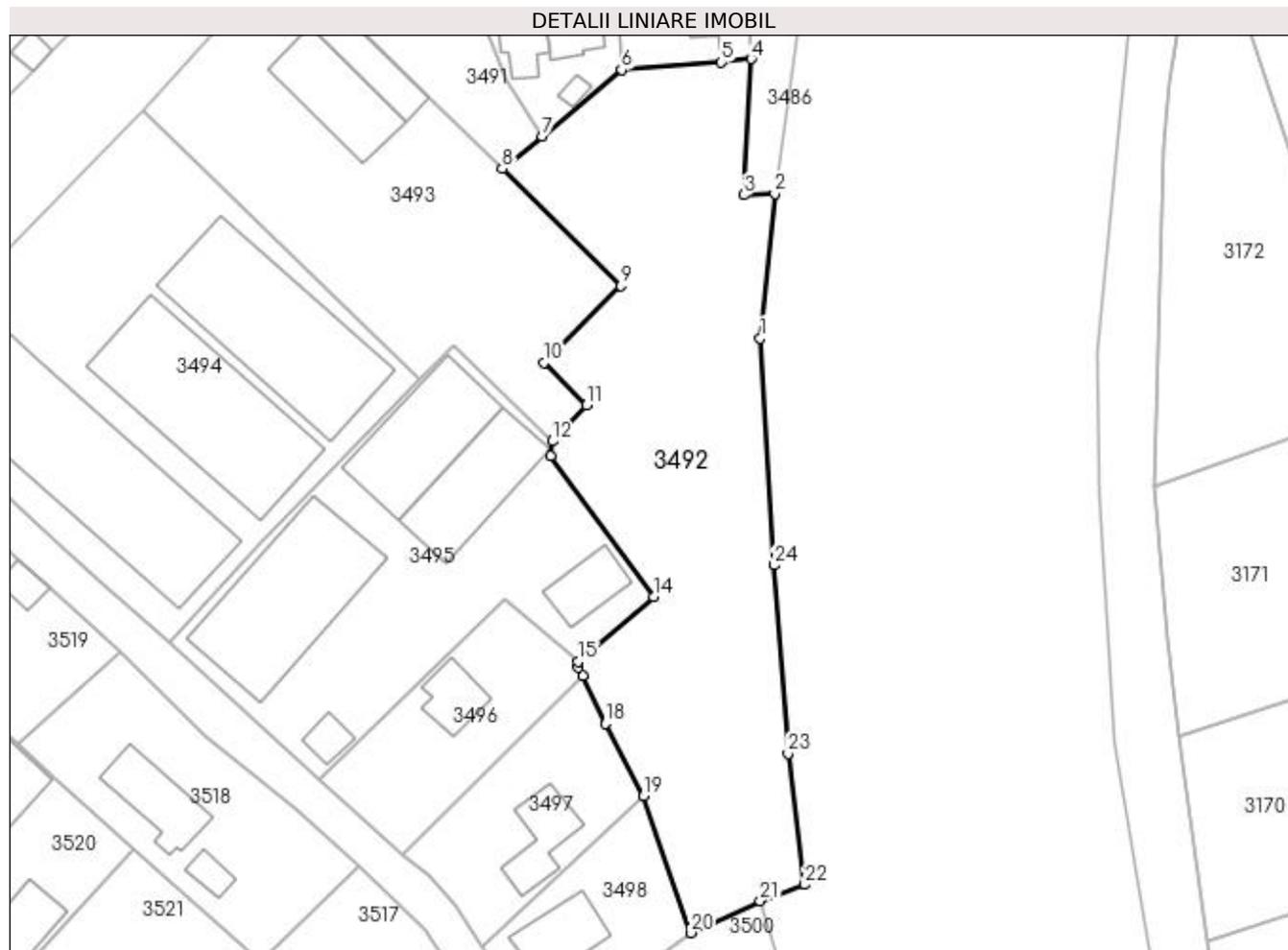
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.935 Masurata: 2.559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.640	21	744,754	-	
2	arabil	DA	919	21	744	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.010,225 366.928,519	2	507.012,109 366.947,467	19.041
3	507.008,086 366.947,328	4	507.009,01 366.965,24	17.936
5	507.005,165 366.964,804	6	506.992,123 366.963,816	13.079
7	506.981,764 366.955,078	8	506.976,536 366.950,773	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	507.012,109 366.947,467	3	507.008,086 366.947,328	4.025
4	507.009,01 366.965,24	5	507.005,165 366.964,804	3.87
6	506.992,123 366.963,816	7	506.981,764 366.955,078	13.552
8	506.976,536 366.950,773	9	506.992,033 366.935,419	21.815



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.992,033 366.935,419	10	506.981,956 366.925,279	14.296
11	506.987,51 366.919,682	12	506.983,13 366.914,94	6.455
13	506.982,833 366.912,968	14	506.996,355 366.894,487	22.9
15	506.986,496 366.885,949	16	506.986,515 366.885,175	0.774
17	506.987,025 366.884,097	18	506.990,004 366.877,805	6.962
19	506.994,985 366.868,269	20	507.001,136 366.850,28	19.012
21	507.010,209 366.854,482	22	507.016,025 366.856,64	6.203
23	507.013,867 366.873,876	24	507.012,025 366.898,653	24.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.981,956 366.925,279	11	506.987,51 366.919,682	7.885
12	506.983,13 366.914,94	13	506.982,833 366.912,968	1.994
14	506.996,355 366.894,487	15	506.986,496 366.885,949	13.042
16	506.986,515 366.885,175	17	506.987,025 366.884,097	1.193
18	506.990,004 366.877,805	19	506.994,985 366.868,269	10.759
20	507.001,136 366.850,28	21	507.010,209 366.854,482	9.999
22	507.016,025 366.856,64	23	507.013,867 366.873,876	17.371
24	507.012,025 366.898,653	1	507.010,225 366.928,519	29.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134  
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 57-60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80356	Din acte: 1.641 Masurata: 1.657	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80356-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 57-60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; abator
A1.2	80356-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 57-60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; sopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2473 / 29/02/2012</b>	
Act Notarial nr. 292, din 24/02/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (certificat nr. 1793/13.03.2012 emis de Primăria Topoloveni);	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU COSMIN IONUȚ, necăsătorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

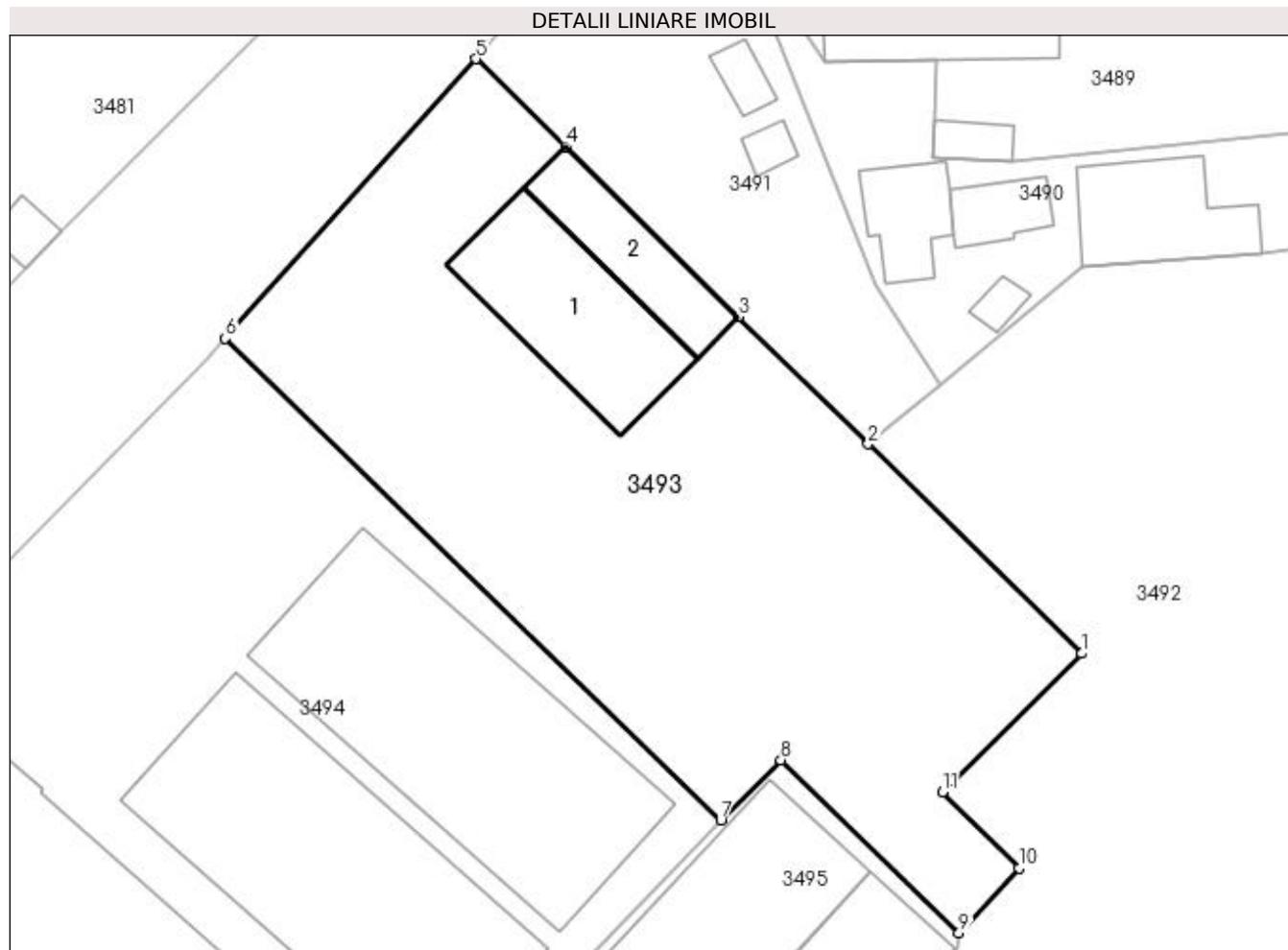
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80356	Din acte: 1.641 Masurata: 1.657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.657	21	749,750	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80356-C1	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; abator
A1.2	80356-C2	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; sopron

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.992,033 366.935,419	2	506.976,536 366.950,773	21.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.976,536 366.950,773	3	506.967,096 366.960,098	13.269
3	506.967,096 366.960,098	4	506.954,54 366.972,577	17.703
4	506.954,54 366.972,577	5	506.948,022 366.979,002	9.152
5	506.948,022 366.979,002	6	506.929,788 366.958,519	27.423
6	506.929,788 366.958,519	7	506.965,81 366.923,176	50.465
7	506.965,81 366.923,176	8	506.970,173 366.927,607	6.218
8	506.970,173 366.927,607	9	506.983,13 366.914,94	18.12
9	506.983,13 366.914,94	10	506.987,51 366.919,682	6.455
10	506.987,51 366.919,682	11	506.981,956 366.925,279	7.885
11	506.981,956 366.925,279	1	506.992,033 366.935,419	14.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 78-78A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84878	2.469	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84878-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 78-78A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:559 mp; CONSTRUCTIE DEPOZIT+ BIROURI - P INALT, P+1E INGLOBAT - CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN PANOUL PREFABRICAT USOR
A1.2	84878-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 78-78A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; S. construita desfasurata:381 mp; HALA DEPOZITARE P INALT CONSTRUITA DIN PANOURI TIP SANDWICH IN ANUL 2017
A1.3	84878-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 78-78A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:459 mp; HALA DEPOZITARE P INALT, P+1 CONSTRUITA DIN PANOURI TIP SANDWICH IN ANUL 2020

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11297 / 01/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1363, din 01/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 84878 a imobilului cu nr. cad. 84878/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80472cf.80472; -- nr.cad.81102cf.81102;	
Act Administrativ nr. 4864 - AVIZ, din 13/09/2010 emis de ANIF RA SUC. ARGES- BUZAU (act administrativ nr. 488 - AVIZ/14-09-2010 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 484 - DECIZIE/16-09-2010 emis de DAJ ARGES; act administrativ nr. 63 - CERTIFICAT DE URBANISM/10-09-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4 - AUTORIZATIE DE DESFIINTARE/21-09-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6709 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA/23-09-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 34 - CERTIFICAT DE URBANISM/28-09-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 48 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/21-10-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4848 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA/18-06-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6213 - EXTRAS DE INFORMARE/29-06-2012 emis de B.C.P.I. TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7090 - ADEVERINTA DE ROL/05-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7089 - CERTIFICAT FISCAL/05-09-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AUTO IMPEX PRIMA SRL</b> , CIF:182239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80472/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8675 din 12/09/2012;</i>	
Act Notarial nr. 488, din 11/03/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AUTO IMPEX PRIMA SRL</b> , CIF:182239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80472/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3010 din 11/03/2021;</i>	
Act Notarial nr. 727, din 25/04/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AUTO IMPEX PRIMA SRL</b> , CIF:182239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81102/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2527 din 26/04/2016;</i>	
Act Administrativ nr. 4364, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 4365 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4366 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);	
B9	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AUTO IMPEX PRIMA SRL</b> , CIF:182239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81102/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5039 din 17/05/2019;</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 11095, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI ( act administrativ nr 11096 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 11097 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.3
	1) <b>SC AUTO IMPEX PRIMA SRL</b> , CIF:182239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81102/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 15935 din 23/12/2020;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

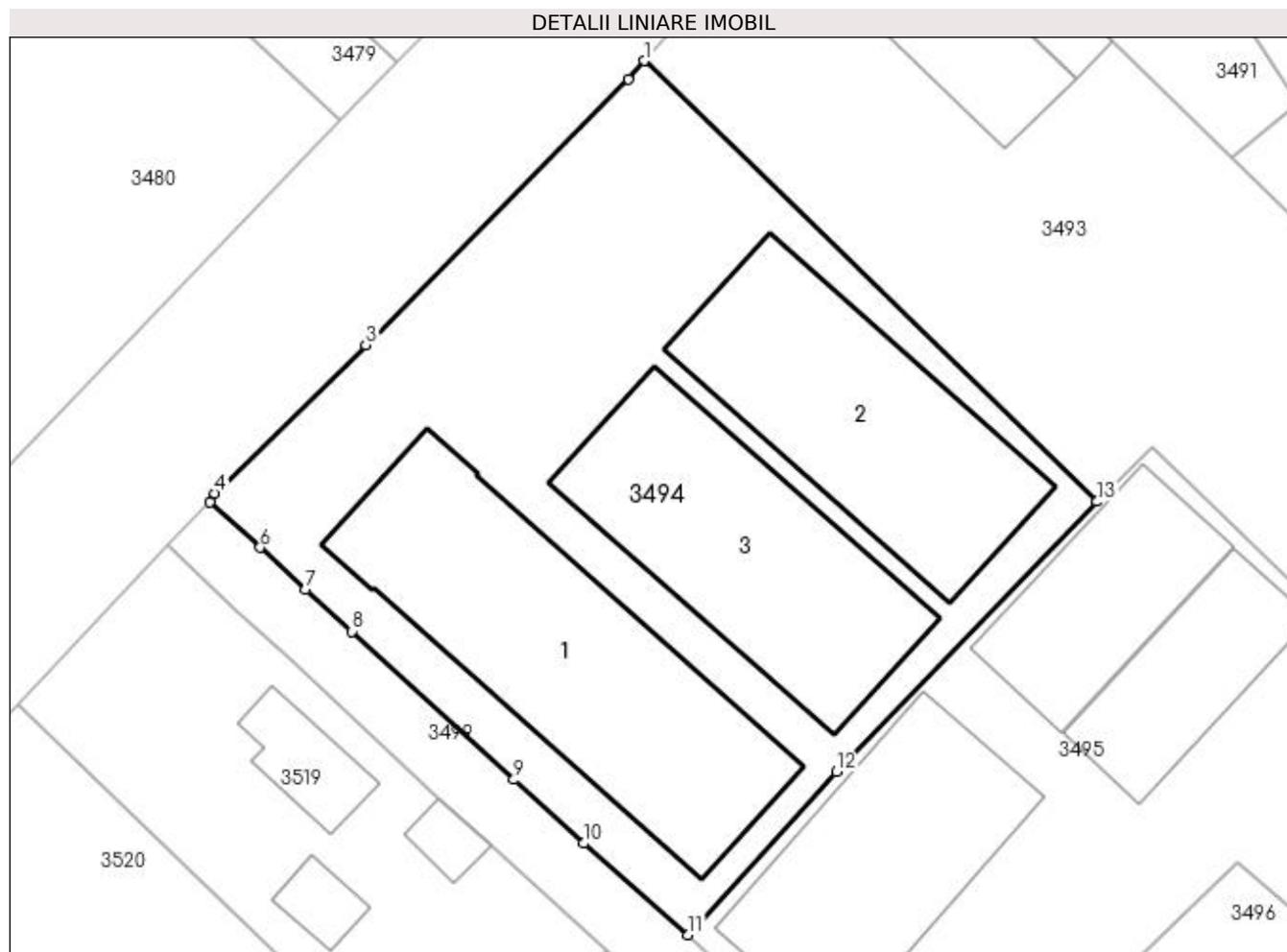


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84878	2.469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.469	21	747-749	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84878-C1	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:492 mp; S. construită desfășurată:559 mp; CONSTRUCTIE DEPOZIT+ BIROURI - P INALT, P+1E INGLOBAT - CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN PANOU PREFABRICAT USOR
A1.2	84878-C2	construcții anexa	381	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:381 mp; S. construită desfășurată:381 mp; HALA DEPOZITARE P INALT CONSTRUITA DIN PANOURI TIP SANDWICH IN ANUL 2017
A1.3	84878-C3	construcții anexa	383	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:383 mp; S. construită desfășurată:459 mp; HALA DEPOZITARE P INALT, P+1 CONSTRUITA DIN PANOURI TIP SANDWICH IN ANUL 2020

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.929,788 366.958,519	2	506.928,492 366.957,074	1.941
2	506.928,492 366.957,074	3	506.907,631 366.935,74	29.838
3	506.907,631 366.935,74	4	506.895,618 366.923,847	16.904
4	506.895,618 366.923,847	5	506.895,221 366.923,138	0.813
5	506.895,221 366.923,138	6	506.899,234 366.919,496	5.419
6	506.899,234 366.919,496	7	506.902,827 366.916,131	4.923
7	506.902,827 366.916,131	8	506.906,555 366.912,764	5.023
8	506.906,555 366.912,764	9	506.919,424 366.900,875	17.52
9	506.919,424 366.900,875	10	506.924,955 366.895,767	7.529
10	506.924,955 366.895,767	11	506.933,263 366.888,429	11.085
11	506.933,263 366.888,429	12	506.945,08 366.901,513	17.63
12	506.945,08 366.901,513	13	506.965,81 366.923,176	29.984
13	506.965,81 366.923,176	1	506.929,788 366.958,519	50.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:674

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

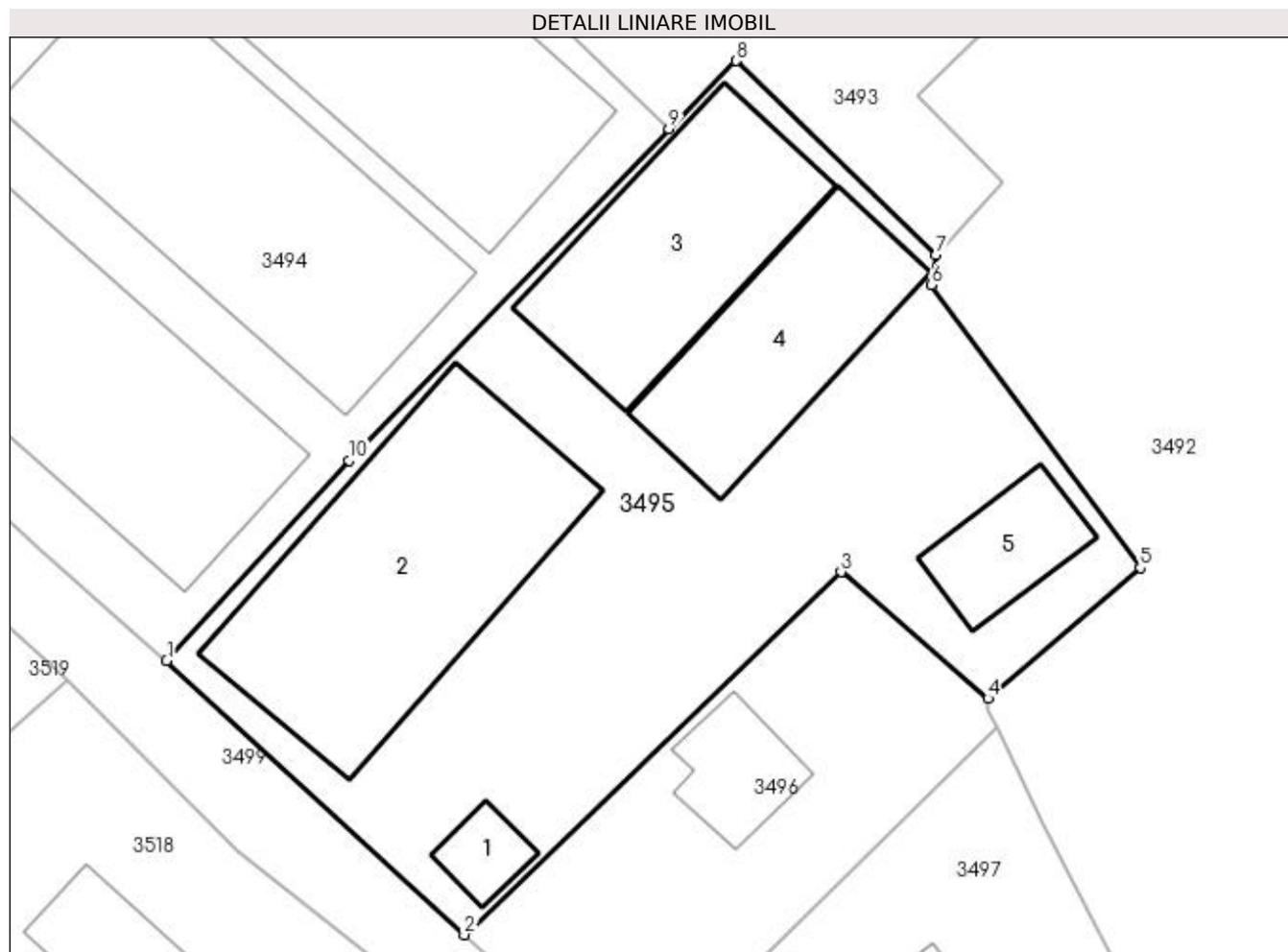
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.647	21	746	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.3		construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.4		construcții anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.5		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.933,263 366.888,429	2	506.952,552 366.870,513	26.326
2	506.952,552 366.870,513	3	506.976,959 366.894,218	34.024
3	506.976,959 366.894,218	4	506.986,496 366.885,949	12.623
4	506.986,496 366.885,949	5	506.996,355 366.894,487	13.042
5	506.996,355 366.894,487	6	506.982,833 366.912,968	22.9
6	506.982,833 366.912,968	7	506.983,13 366.914,94	1.994
7	506.983,13 366.914,94	8	506.970,173 366.927,607	18.12
8	506.970,173 366.927,607	9	506.965,81 366.923,176	6.218
9	506.965,81 366.923,176	10	506.945,08 366.901,513	29.984
10	506.945,08 366.901,513	1	506.933,263 366.888,429	17.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82525	493	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82525-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3588 / 09/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 799, din 08/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82525 a imobilului cu numarul cadastral 82525/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80559 inscris in cartea funciara 80559;	A1
Act Notarial nr. 243, din 03/02/2011 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU D. ION 2) ROTARU I. DIANA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80559/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1164 din 09/02/2011;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

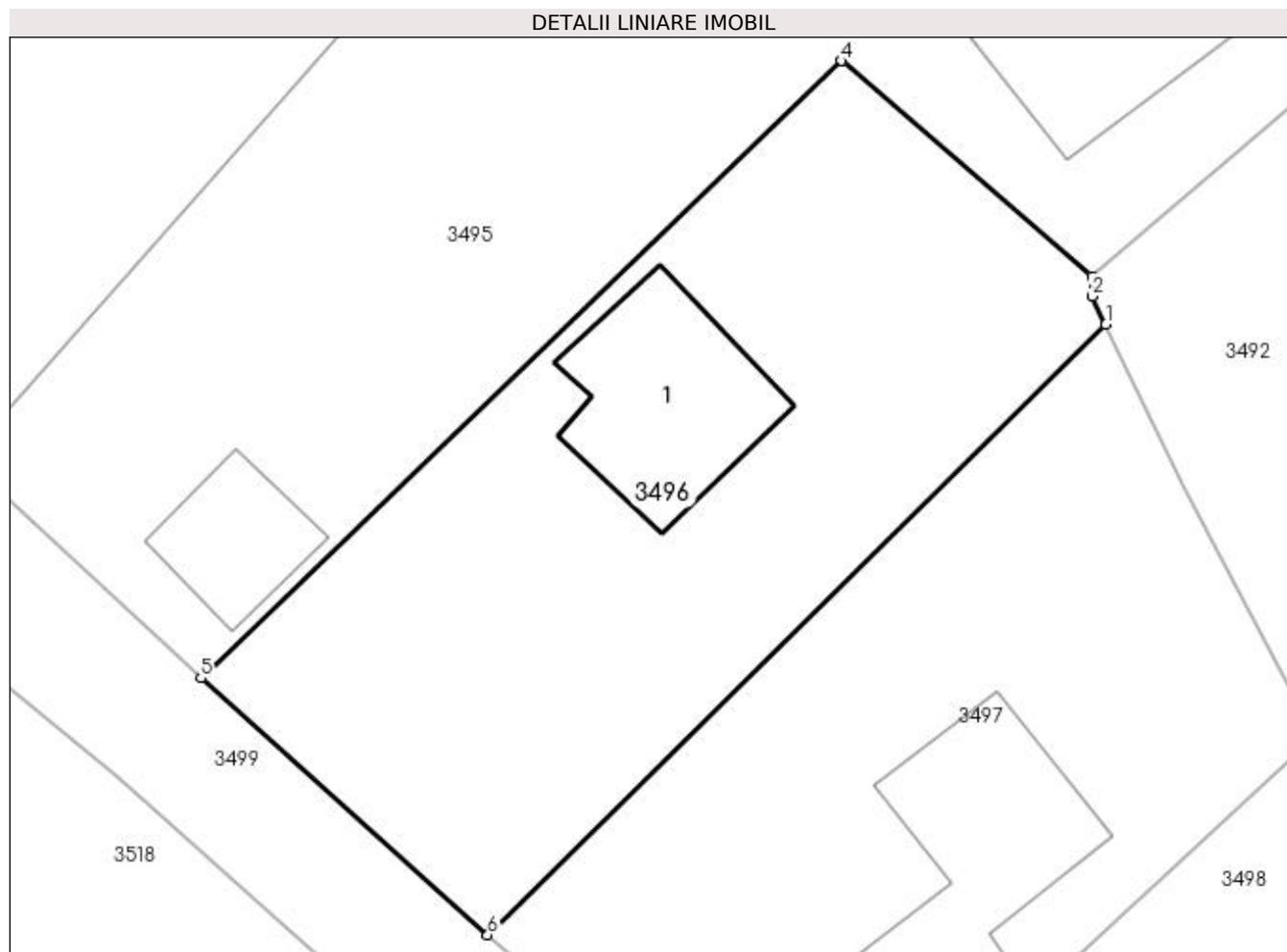
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82525	493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	21	743,745	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82525-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.987,025 366.884,097	2	506.986,515 366.885,175	1.193
2	506.986,515 366.885,175	3	506.986,496 366.885,949	0.774
3	506.986,496 366.885,949	4	506.976,959 366.894,218	12.623
4	506.976,959 366.894,218	5	506.952,552 366.870,513	34.024



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.952,552 366.870,513	6	506.963,475 366.860,655	14.714
6	506.963,475 366.860,655	1	506.987,025 366.884,097	33.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82526	500	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; atelier metal

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3588 / 09/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 799, din 08/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82526 a imobilului cu numarul cadastral 82526/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80559 inscris in cartea funciara 80559;	A1
<b>2685 / 25/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 552, din 20/03/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTIAN, căsătorit cu 2) RADU CRISTINA-ȘTEFANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTIAN 2) RADU CRISTINA-ȘTEFANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

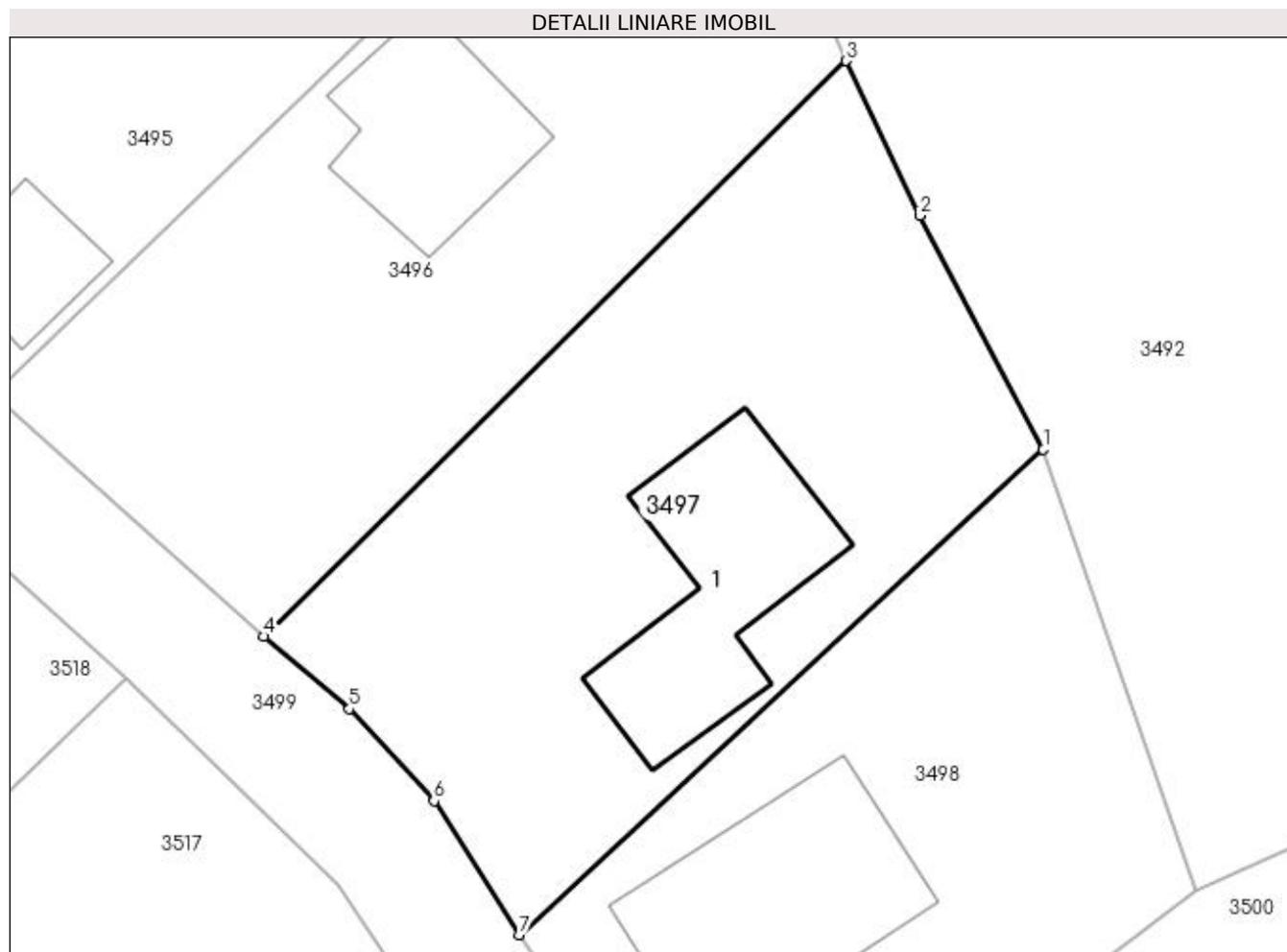
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82526	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	743	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; atelier metal

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.994,985 366.868,269	2	506.990,004 366.877,805	10.759
2	506.990,004 366.877,805	3	506.987,025 366.884,097	6.962
3	506.987,025 366.884,097	4	506.963,475 366.860,655	33.228
4	506.963,475 366.860,655	5	506.966,953 366.857,715	4.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.966,953 366.857,715	6	506.970,363 366.853,965	5.069
6	506.970,363 366.853,965	7	506.973,802 366.848,508	6.45
7	506.973,802 366.848,508	1	506.994,985 366.868,269	28.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35  
Nr. cadastral vechi:33

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81039	Din acte: 296 Masurata: 405	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81039-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>553 / 28/09/2004</b>		
Act Notarial nr. 1248, din 24/09/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMINICĂ ION</b> , căsătorit. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

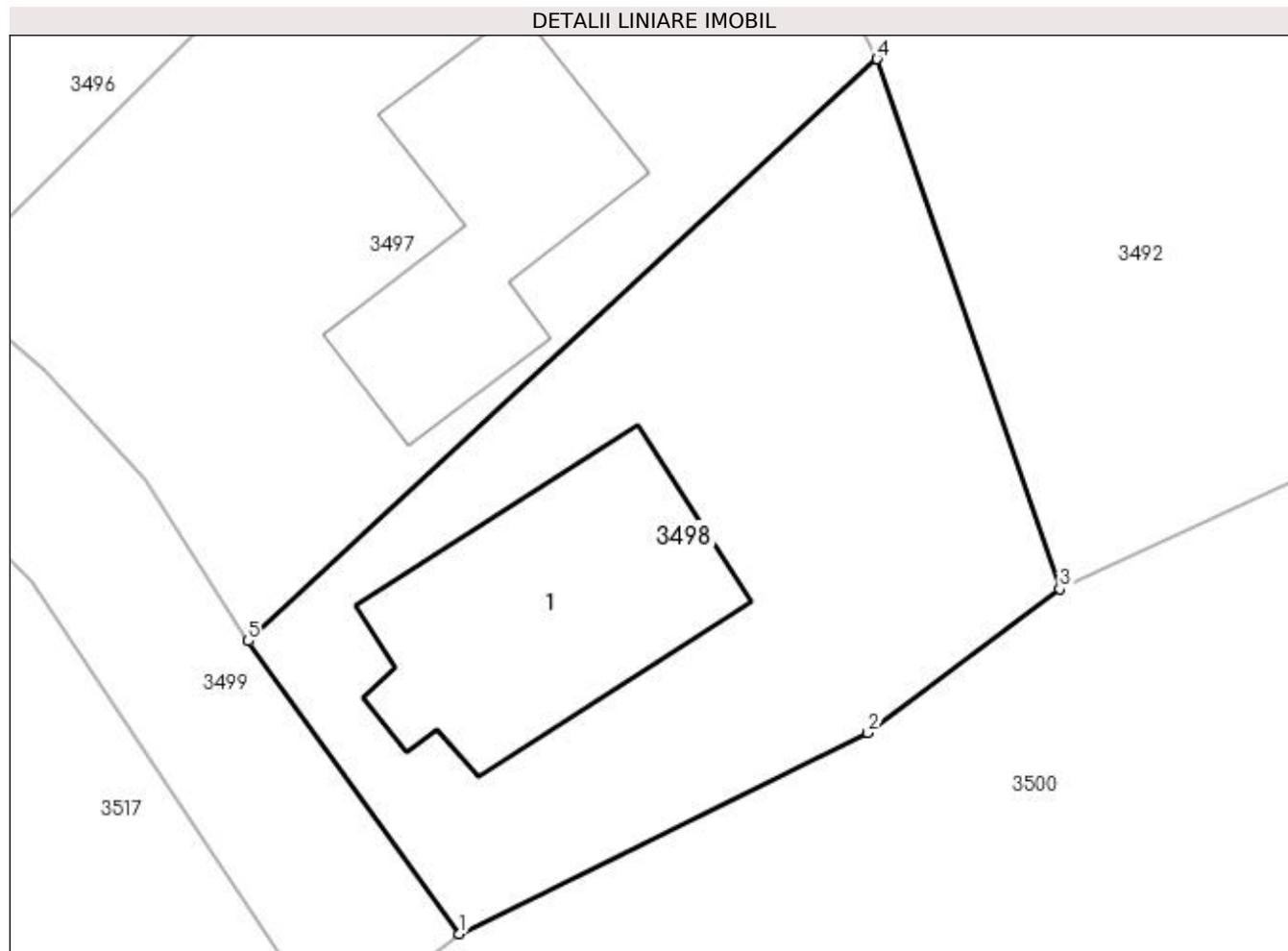
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81039	Din acte: 296 Masurata: 405	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	21	742	-	În act se regăsește P1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81039-C1	construcții de locuințe	Din acte: 31 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.980,92 366.838,574	2	506.994,677 366.845,392	15.354
2	506.994,677 366.845,392	3	507.001,136 366.850,28	8.1
3	507.001,136 366.850,28	4	506.994,985 366.868,269	19.012



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.994,985 366.868,269	5	506.973,802 366.848,508	28.969
5	506.973,802 366.848,508	1	506.980,92 366.838,574	12.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

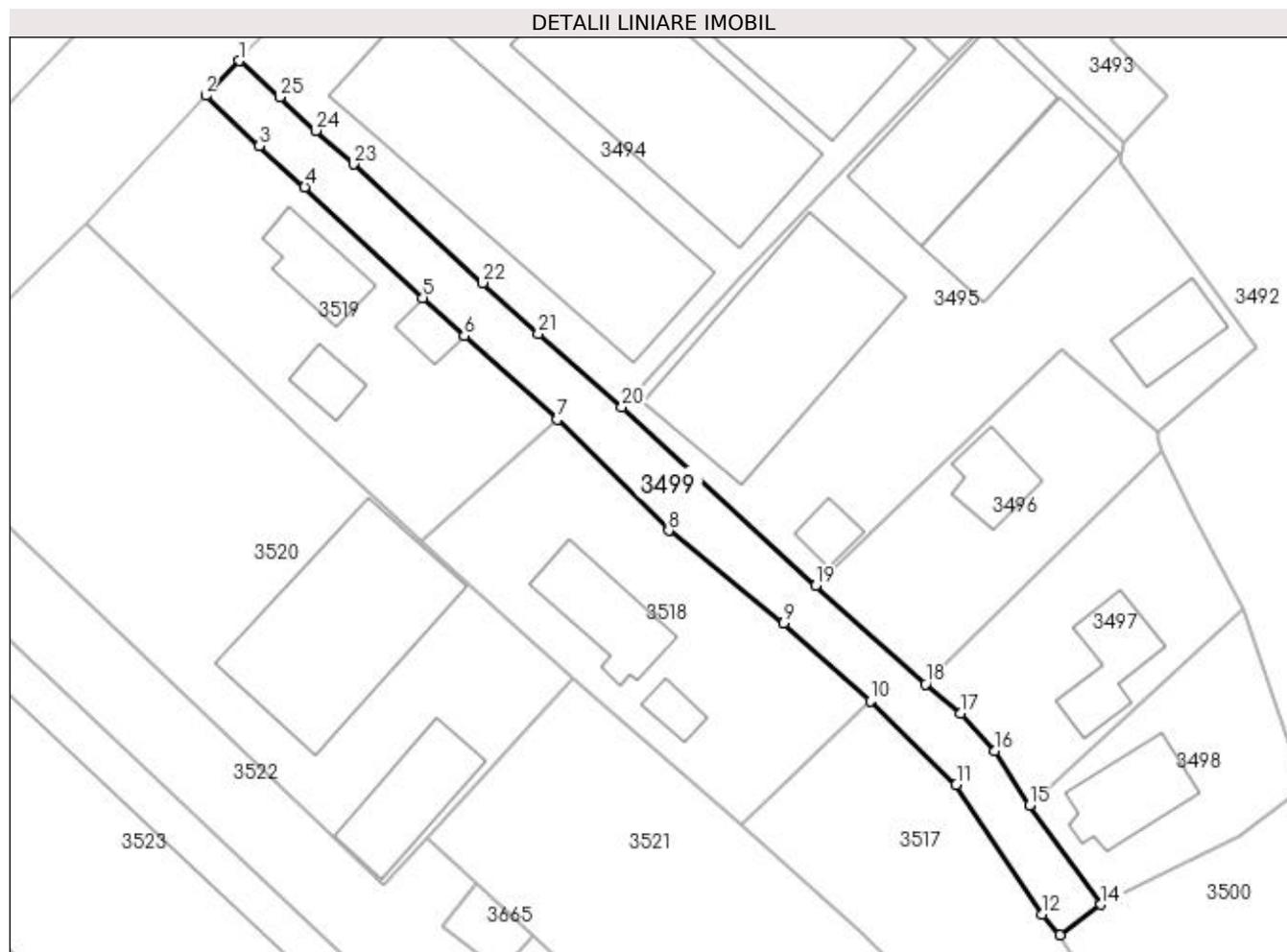
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	624	-	730,731	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.895,221 366.923,138	2	506.891,872 366.919,644	4.84	2	506.891,872 366.919,644	3	506.897,193 366.914,601	7.331
3	506.897,193 366.914,601	4	506.901,722 366.910,472	6.129	4	506.901,722 366.910,472	5	506.913,455 366.899,377	16.148
5	506.913,455 366.899,377	6	506.917,6 366.895,57	5.628	6	506.917,6 366.895,57	7	506.926,808 366.887,175	12.46
7	506.926,808 366.887,175	8	506.937,909 366.876,038	15.725	8	506.937,909 366.876,038	9	506.949,36 366.866,769	14.732
9	506.949,36 366.866,769	10	506.957,961 366.858,954	11.621	10	506.957,961 366.858,954	11	506.966,525 366.850,566	11.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.966,525 366.850,566	12	506.975,069 366.837,561	15.561
13	506.976,805 366.835,516	14	506.980,92 366.838,574	5.127
15	506.973,802 366.848,508	16	506.970,363 366.853,965	6.45
17	506.966,953 366.857,715	18	506.963,475 366.860,655	4.554
19	506.952,552 366.870,513	20	506.933,263 366.888,429	26.326
21	506.924,955 366.895,767	22	506.919,424 366.900,875	7.529
23	506.906,555 366.912,764	24	506.902,827 366.916,131	5.023
25	506.899,234 366.919,496	1	506.895,221 366.923,138	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.975,069 366.837,561	13	506.976,805 366.835,516	2.682
14	506.980,92 366.838,574	15	506.973,802 366.848,508	12.221
16	506.970,363 366.853,965	17	506.966,953 366.857,715	5.069
18	506.963,475 366.860,655	19	506.952,552 366.870,513	14.714
20	506.933,263 366.888,429	21	506.924,955 366.895,767	11.085
22	506.919,424 366.900,875	23	506.906,555 366.912,764	17.52
24	506.902,827 366.916,131	25	506.899,234 366.919,496	4.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.191	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:449 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1300, din 21/12/2001 emis de NP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCEANU MARIN, căsătorit cu 2) VÎLCEANU NELA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCEANU MARIN 2) VÎLCEANU NELA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

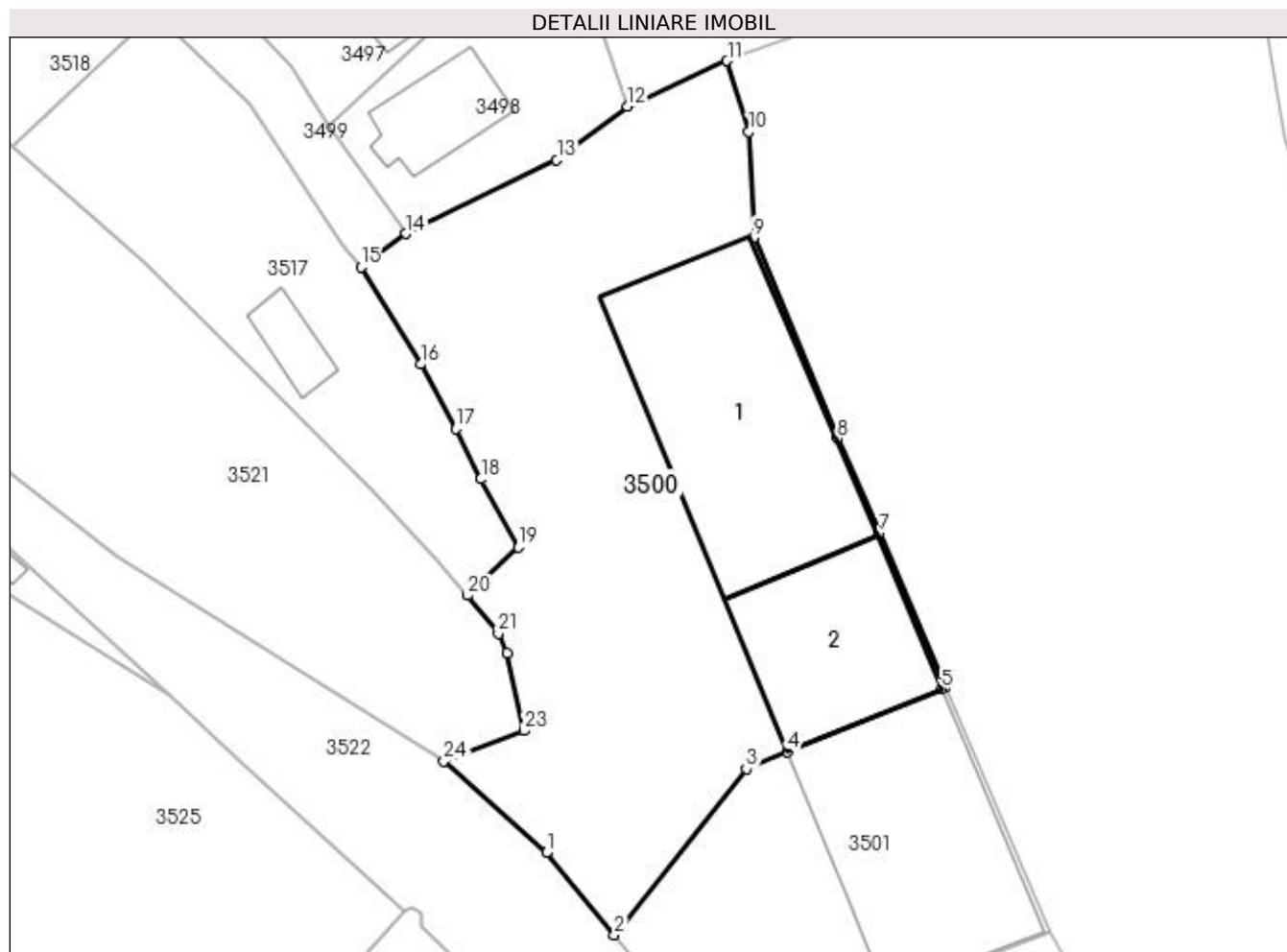
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.191	21	761	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	449	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:449 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.993,736 366.781,643	2	506.999,922 366.774,094	9.76
3	507.011,968 366.789,347	4	507.015,729 366.790,903	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	506.999,922 366.774,094	3	507.011,968 366.789,347	19.436
4	507.015,729 366.790,903	5	507.029,775 366.796,713	15.2



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.029,775 366.796,713	6	507.030,175 366.796,883	0.435
7	507.024,114 366.811,097	8	507.020,259 366.819,758	9.48
9	507.012,674 366.838,225	10	507.012,207 366.847,987	9.773
11	507.010,209 366.854,482	12	507.001,136 366.850,28	9.999
13	506.994,677 366.845,392	14	506.980,92 366.838,574	15.354
15	506.976,805 366.835,516	16	506.982,312 366.826,581	10.496
17	506.985,458 366.820,637	18	506.987,748 366.816,017	5.156
19	506.991,148 366.809,757	20	506.986,536 366.805,324	6.397
21	506.989,331 366.801,81	22	506.990,14 366.800,024	1.961
23	506.991,701 366.792,873	24	506.984,386 366.790,058	7.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.030,175 366.796,883	7	507.024,114 366.811,097	15.452
8	507.020,259 366.819,758	9	507.012,674 366.838,225	19.964
10	507.012,207 366.847,987	11	507.010,209 366.854,482	6.795
12	507.001,136 366.850,28	13	506.994,677 366.845,392	8.1
14	506.980,92 366.838,574	15	506.976,805 366.835,516	5.127
16	506.982,312 366.826,581	17	506.985,458 366.820,637	6.725
18	506.987,748 366.816,017	19	506.991,148 366.809,757	7.124
20	506.986,536 366.805,324	21	506.989,331 366.801,81	4.49
22	506.990,14 366.800,024	23	506.991,701 366.792,873	7.319
24	506.984,386 366.790,058	1	506.993,736 366.781,643	12.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443  
Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80147	731	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80147-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; hala microzootehnica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9401 / 26/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1615, din 19/10/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEIANU V. ADREIAN, căsătorit cu 2) BORDEIANU DOMNICA, lipsă CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

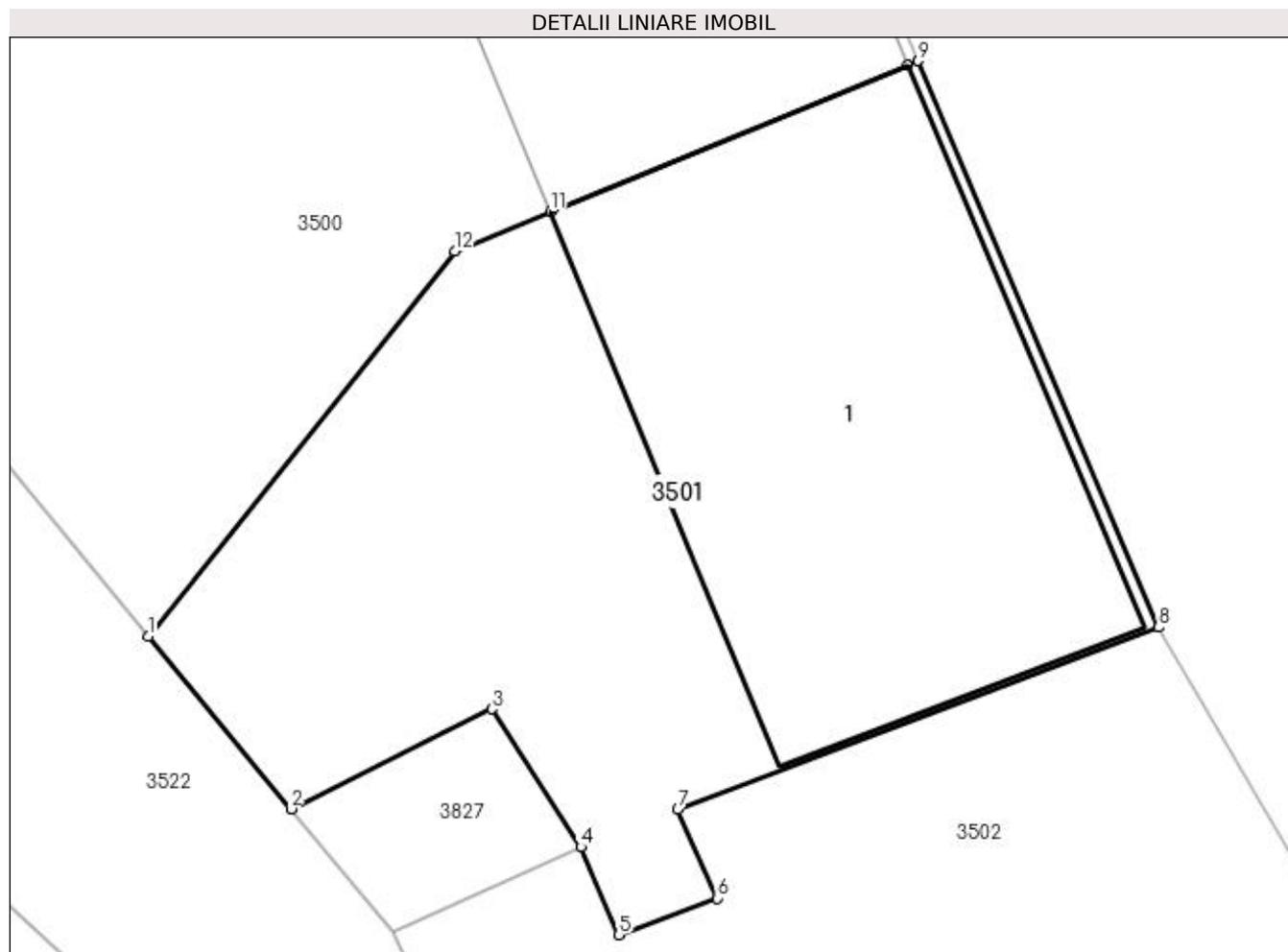
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80147	731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	21	761	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80147-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 166 Masurata: 367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; hala microzootehnica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.999,922 366.774,094	2	507.005,53 366.767,252	8.847
2	507.005,53 366.767,252	3	507.013,43 366.771,211	8.836
3	507.013,43 366.771,211	4	507.016,922 366.765,744	6.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.016,922 366.765,744	5	507.018,413 366.762,264	3.786
5	507.018,413 366.762,264	6	507.022,281 366.763,711	4.13
6	507.022,281 366.763,711	7	507.020,732 366.767,23	3.845
7	507.020,732 366.767,23	8	507.039,635 366.774,448	20.234
8	507.039,635 366.774,448	9	507.030,175 366.796,883	24.348
9	507.030,175 366.796,883	10	507.029,775 366.796,713	0.435
10	507.029,775 366.796,713	11	507.015,729 366.790,903	15.2
11	507.015,729 366.790,903	12	507.011,968 366.789,347	4.07
12	507.011,968 366.789,347	1	506.999,922 366.774,094	19.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80684	Din acte: 14.587 Masurata: 14.293	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; decantor
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; statie gratare
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; bazin dencator
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; statie suflante
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; statie depozitare namol
A1.6		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; statie pompare namol
A1.7		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; birou
A1.8		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; statie pompare
A1.9		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; dencator
A1.10		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; statie suflante
A1.11		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; bazin stabilizare
A1.12		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; depozit namol
A1.13		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.14		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; bazin dencator

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5826 / 06/06/2011</b>	
Act Normativ nr. 447 - HOTARARE, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.6 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Topoloveni, act administrativ nr. 49 - HOTARARE/31-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4371 - CERTIFICAT FISCAL/31-05-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4372 - ADEVERINTA DE ROL/31-05-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/07/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;	
B2	Se radiaza construcțiile C1 cu o suprafața de 65 mp, C2 cu o suprafața de 387 mp, C3 cu o suprafața de 500 mp, C4 cu o suprafața de 501 mp, C5 cu o suprafața de 145 mp, C6 cu o suprafața de 81 mp, înscrise prin încheierea nr.5826/06.06.2011
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:99999999999999, lipsă Cui

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

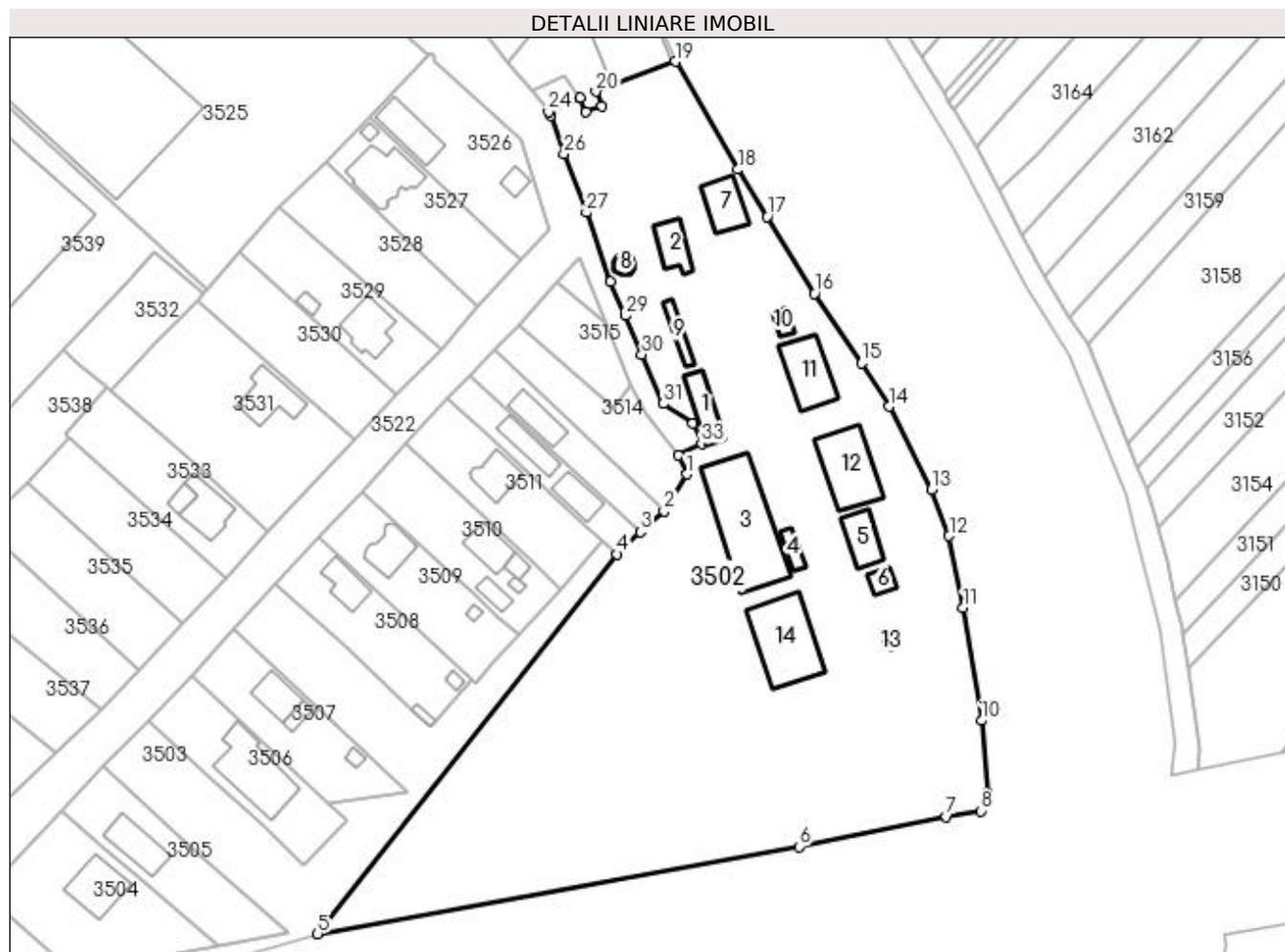


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80684	Din acte: 14.587 Masurata: 14.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.429	21	738	-	Conform PUG
2	curți constructii	DA	524	21	738	-	
3	curți constructii	DA	234	21	738	-	
4	arabil	DA	5.106	20	735,737	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; decantor
A1.2		construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; stație gratare
A1.3		construcții industriale și edilitare	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; bazin dencator
A1.4		construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; stație suflante

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; statie depozitare namol
A1.6		construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; statie pompare namol
A1.7		construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; birou
A1.8		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; statie pompare
A1.9		construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; dencator
A1.10		construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; statie suflante
A1.11		construcții industriale și edilitare	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; bazin stabilizare
A1.12		construcții anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; depozit namol
A1.13		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.14		construcții anexa	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; bazin dencator

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.042,414 366.675,415	2	507.037,047 366.666,472	10.43
3	507.031,371 366.661,549	4	507.025,817 366.656,208	7.705
5	506.954,545 366.565,09	6	507.069,098 366.586,019	116.449
7	507.104,187 366.593,254	8	507.112,451 366.594,582	8.37
9	507.113,89 366.598,937	10	507.112,546 366.616,252	17.367
11	507.108,23 366.643,293	12	507.104,829 366.660,548	17.587
13	507.100,712 366.671,793	14	507.090,616 366.691,629	22.257
15	507.084,002 366.702,047	16	507.072,84 366.718,818	20.146
17	507.061,524 366.737,249	18	507.054,576 366.748,535	13.253
19	507.039,635 366.774,448	20	507.020,732 366.767,23	20.234
21	507.022,281 366.763,711	22	507.018,413 366.762,264	4.13
23	507.016,922 366.765,744	24	507.009,543 366.762,357	8.119
25	507.009,973 366.761,406	26	507.013,188 366.752,229	9.724
27	507.018,548 366.738,234	28	507.024,249 366.721,554	17.627
29	507.027,859 366.713,445	30	507.031,72 366.704,179	10.038
31	507.036,829 366.692,33	32	507.043,831 366.687,604	8.448
33	507.045,965 366.682,767	34	507.040,41 366.679,908	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.037,047 366.666,472	3	507.031,371 366.661,549	7.514
4	507.025,817 366.656,208	5	506.954,545 366.565,09	115.681
6	507.069,098 366.586,019	7	507.104,187 366.593,254	35.827
8	507.112,451 366.594,582	9	507.113,89 366.598,937	4.587
10	507.112,546 366.616,252	11	507.108,23 366.643,293	27.383
12	507.104,829 366.660,548	13	507.100,712 366.671,793	11.975
14	507.090,616 366.691,629	15	507.084,002 366.702,047	12.34
16	507.072,84 366.718,818	17	507.061,524 366.737,249	21.628
18	507.054,576 366.748,535	19	507.039,635 366.774,448	29.912
20	507.020,732 366.767,23	21	507.022,281 366.763,711	3.845
22	507.018,413 366.762,264	23	507.016,922 366.765,744	3.786
24	507.009,543 366.762,357	25	507.009,973 366.761,406	1.044
26	507.013,188 366.752,229	27	507.018,548 366.738,234	14.986
28	507.024,249 366.721,554	29	507.027,859 366.713,445	8.876
30	507.031,72 366.704,179	31	507.036,829 366.692,33	12.904
32	507.043,831 366.687,604	33	507.045,965 366.682,767	5.287
34	507.040,41 366.679,908	1	507.042,414 366.675,415	4.92

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.659	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

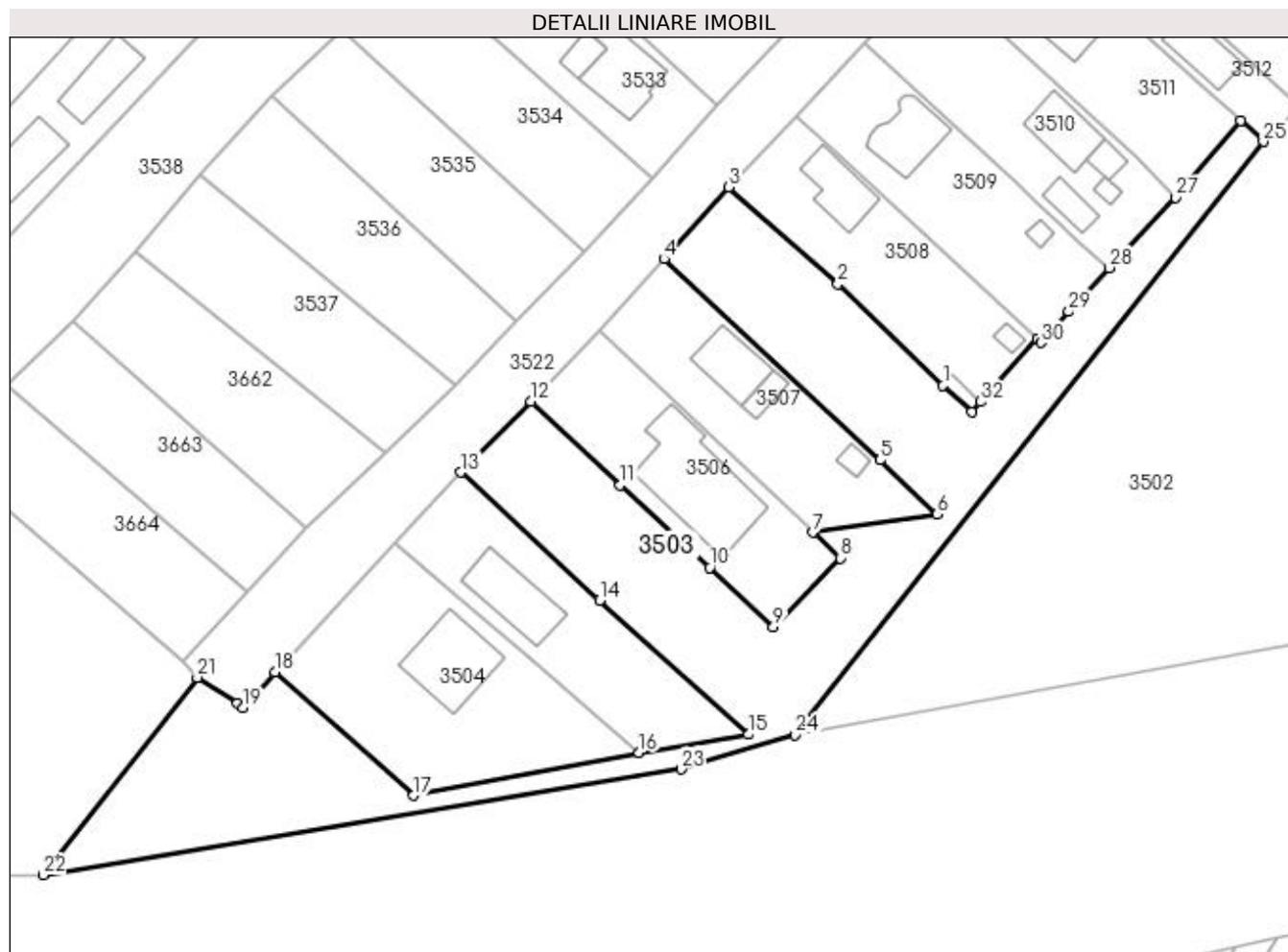
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.659	20	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.977,033 366.618,733	2	506.961,0 366.634,332	22.369
3	506.944,413 366.649,212	4	506.934,556 366.638,185	14.79
5	506.967,412 366.607,291	6	506.976,11 366.599,041	11.988
7	506.957,182 366.596,192	8	506.961,364 366.592,268	5.735
9	506.951,189 366.581,73	10	506.941,543 366.590,787	13.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.961,0 366.634,332	3	506.944,413 366.649,212	22.283
4	506.934,556 366.638,185	5	506.967,412 366.607,291	45.099
6	506.976,11 366.599,041	7	506.957,182 366.596,192	19.141
8	506.961,364 366.592,268	9	506.951,189 366.581,73	14.649
10	506.941,543 366.590,787	11	506.927,855 366.603,476	18.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.927,855 366.603,476	12	506.914,238 366.616,317	18.717
13	506.903,608 366.605,434	14	506.924,715 366.585,792	28.833
15	506.947,413 366.565,214	16	506.930,756 366.562,378	16.897
17	506.896,399 366.555,827	18	506.875,258 366.574,799	28.406
19	506.870,478 366.569,277	20	506.869,538 366.569,978	1.173
21	506.863,458 366.573,95	22	506.840,034 366.543,633	38.312
23	506.937,111 366.559,873	24	506.954,545 366.565,09	18.198
25	507.025,817 366.656,208	26	507.022,328 366.659,403	4.731
27	507.012,487 366.647,612	28	507.002,291 366.636,839	14.833
29	506.996,18 366.630,119	30	506.991,923 366.625,355	6.389
31	506.991,463 366.625,931	32	506.982,69 366.616,272	13.048
33	506.981,412 366.614,666	1	506.977,033 366.618,733	5.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.914,238 366.616,317	13	506.903,608 366.605,434	15.213
14	506.924,715 366.585,792	15	506.947,413 366.565,214	30.637
16	506.930,756 366.562,378	17	506.896,399 366.555,827	34.976
18	506.875,258 366.574,799	19	506.870,478 366.569,277	7.303
20	506.869,538 366.569,978	21	506.863,458 366.573,95	7.262
22	506.840,034 366.543,633	23	506.937,111 366.559,873	98.426
24	506.954,545 366.565,09	25	507.025,817 366.656,208	115.681
26	507.022,328 366.659,403	27	507.012,487 366.647,612	15.358
28	507.002,291 366.636,839	29	506.996,18 366.630,119	9.083
30	506.991,923 366.625,355	31	506.991,463 366.625,931	0.737
32	506.982,69 366.616,272	33	506.981,412 366.614,666	2.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cocioceanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82009	Din acte: 770 Masurata: 1.061	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cocioceanu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107 / 13/01/2016</b>		
Act Administrativ nr. 124494-Titlu de proprietate, din 18/12/2003 emis de Comisia Judeteana-Arges (hotarare judecatoreasca nr. 1039-Sentinta civila/28-10-2014 emis de Judecatoria Topoloveni; act administrativ nr. 163-Certificat fiscal/08-01-2016 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 164-Adeverinta de rol/08-01-2016 emis de Primaria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANTON MARIANA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANTON MARIANA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

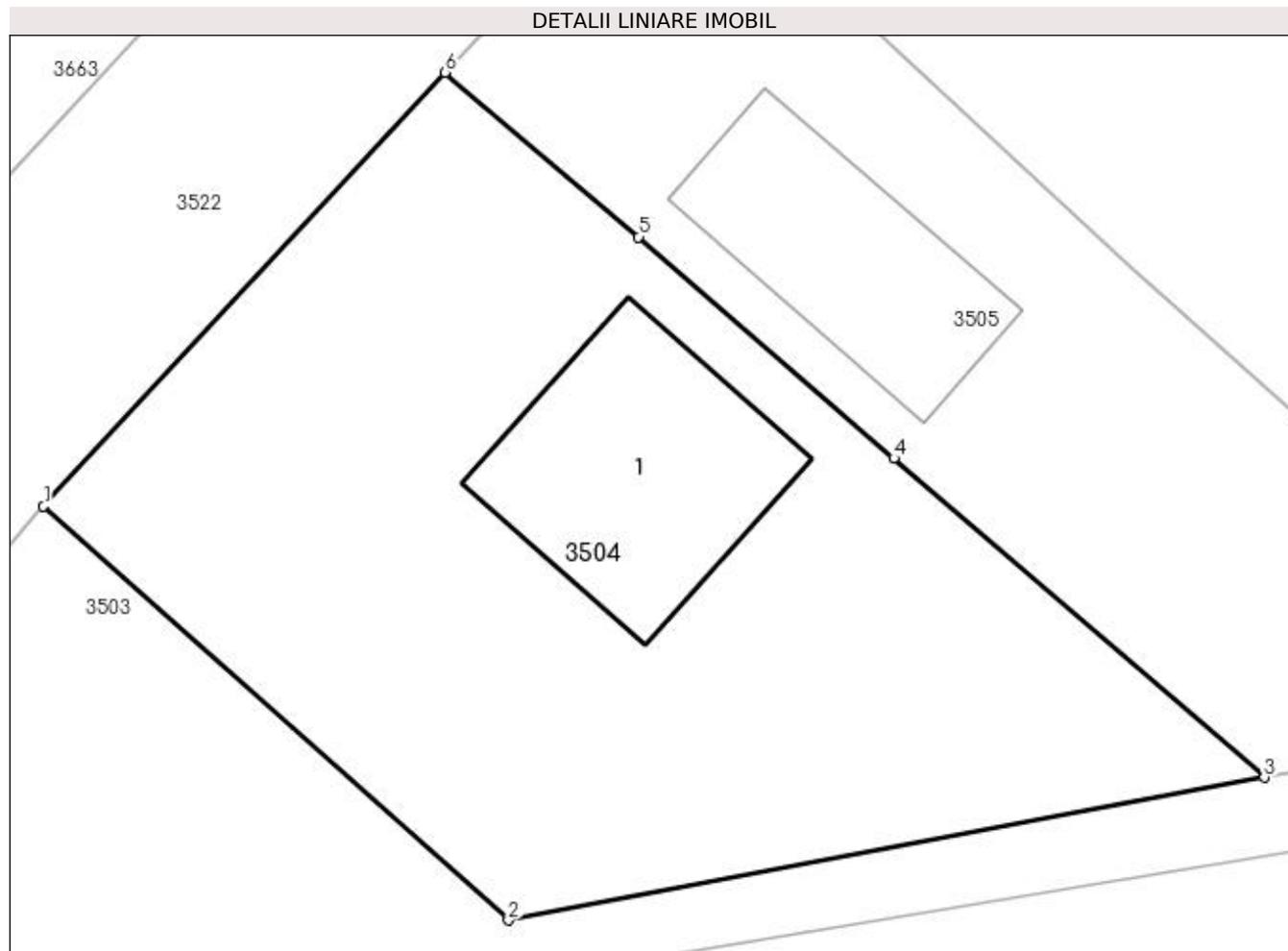
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82009	Din acte: 770 Masurata: 1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.061	20	735/15	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.875,258 366.574,799	2	506.896,399 366.555,827	28.406
2	506.896,399 366.555,827	3	506.930,756 366.562,378	34.976
3	506.930,756 366.562,378	4	506.913,908 366.576,998	22.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.913,908 366.576,998	5	506.902,311 366.587,139	15.406
5	506.902,311 366.587,139	6	506.893,517 366.594,68	11.585
6	506.893,517 366.594,68	1	506.875,258 366.574,799	26.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269  
Nr. cadastral vechi:1048

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81449	Din acte: 750 Masurata: 754	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4349 / 29/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 3310, din 06/10/2006 emis de BNPA Cîrstoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMULICA MARIAN</b> , necăsătorit 2) <b>TINU DANIELA ELENA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMULICA MARIAN</b> 2) <b>TINU DANIELA ELENA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

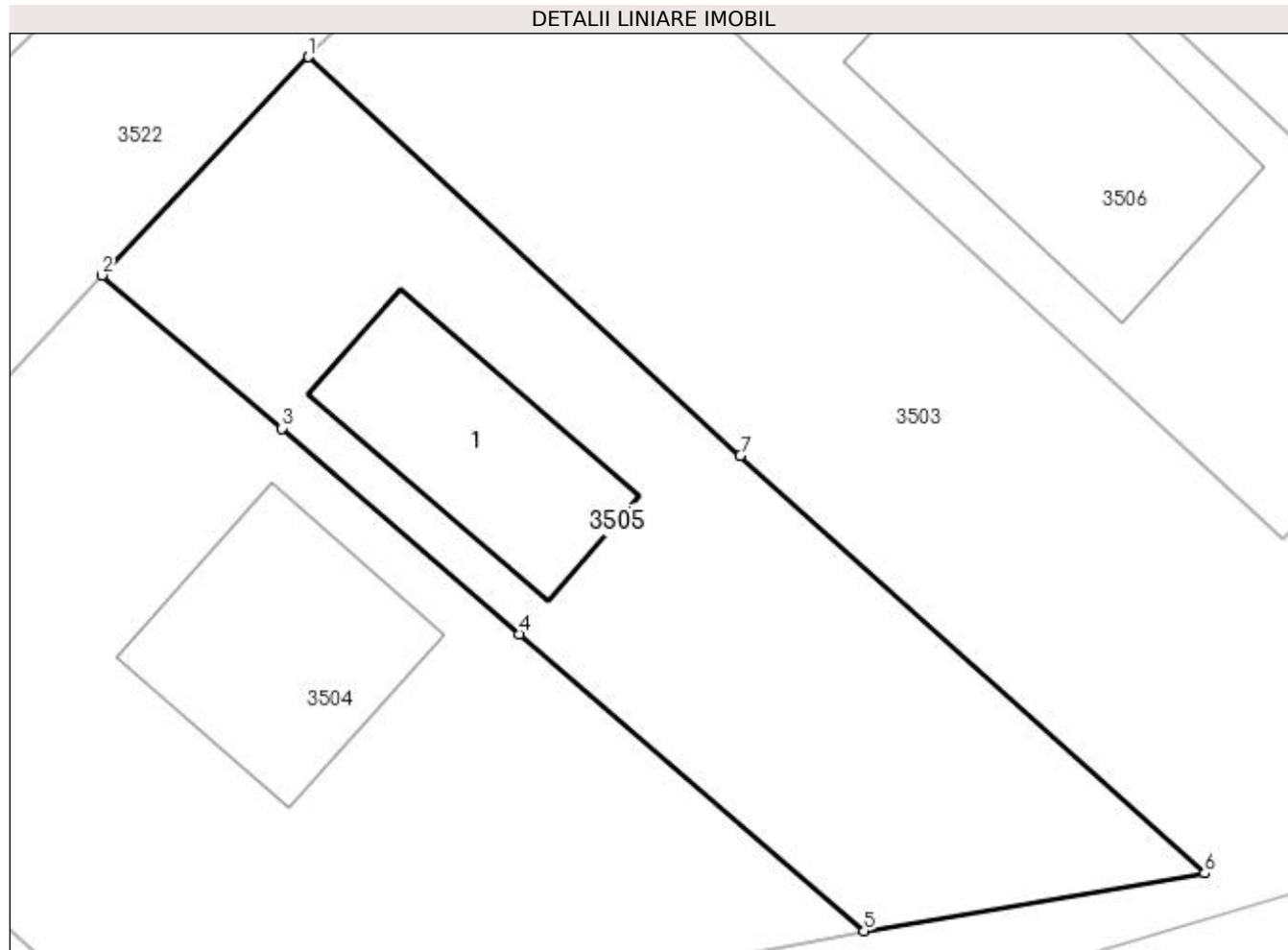
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81449	Din acte: 750 Masurata: 754	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	20	735	-	
2	arabil	DA	277	20	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.903,608 366.605,434	2	506.893,517 366.594,68	14.747
2	506.893,517 366.594,68	3	506.902,311 366.587,139	11.585
3	506.902,311 366.587,139	4	506.913,908 366.576,998	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.913,908 366.576,998	5	506.930,756 366.562,378	22.307
5	506.930,756 366.562,378	6	506.947,413 366.565,214	16.897
6	506.947,413 366.565,214	7	506.924,715 366.585,792	30.637
7	506.924,715 366.585,792	1	506.903,608 366.605,434	28.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81691	750	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1901 / 27/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 266, din 27/02/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA CATALINA, necăsătorită	
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA CATALINA	

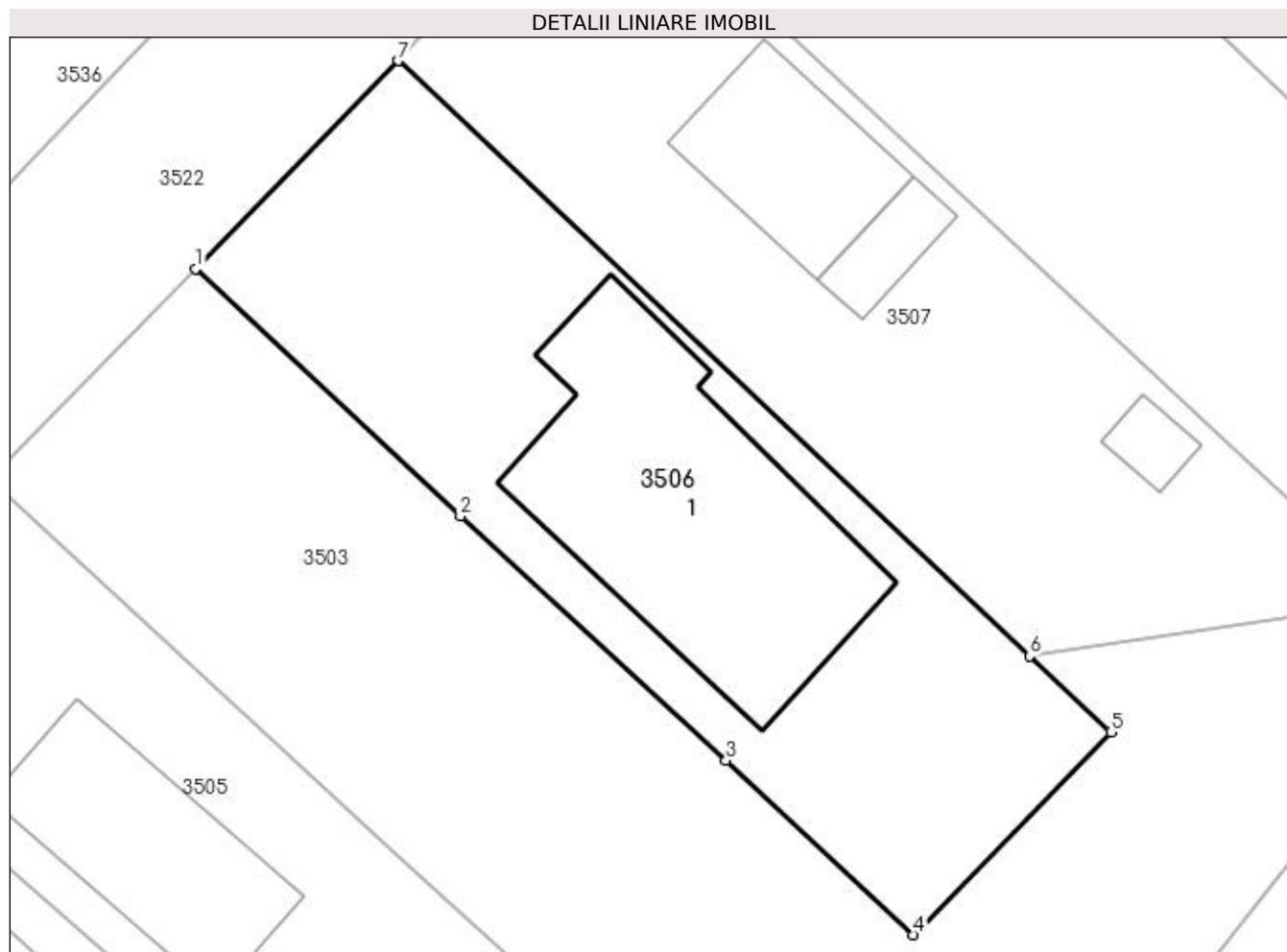
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81691	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	20	735	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.914,238 366.616,317	2	506.927,855 366.603,476	18.717
2	506.927,855 366.603,476	3	506.941,543 366.590,787	18.665
3	506.941,543 366.590,787	4	506.951,189 366.581,73	13.232
4	506.951,189 366.581,73	5	506.961,364 366.592,268	14.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.961,364 366.592,268	6	506.957,182 366.596,192	5.735
6	506.957,182 366.596,192	7	506.924,658 366.627,107	44.873
7	506.924,658 366.627,107	1	506.914,238 366.616,317	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1712  
Nr. cadastral vechi:1285

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct.La Fabrică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80935	764	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct.La Fabrică	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct.La Fabrică	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct.La Fabrică	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8853 / 27/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 220, din 25/10/2007 (titlul de proprietate nr. 114621/06.03.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>PĂUN N. ADRIANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1712)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>PĂUN N. ADRIANA</b> , căsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1712)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6/F, din 14/03/2013 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI (Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.7746/1/12.08.2015 eliberat de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI; Certificat de căsătorie Nr. 19/03.07.1999 eliberat de Primăria Orașului Topoloveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PĂUN N. ADRIANA</b> , căsătorită cu 2) <b>PĂUN ADRIAN</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PĂUN N. ADRIANA</b> , căsătorită cu 2) <b>PĂUN ADRIAN</b>	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

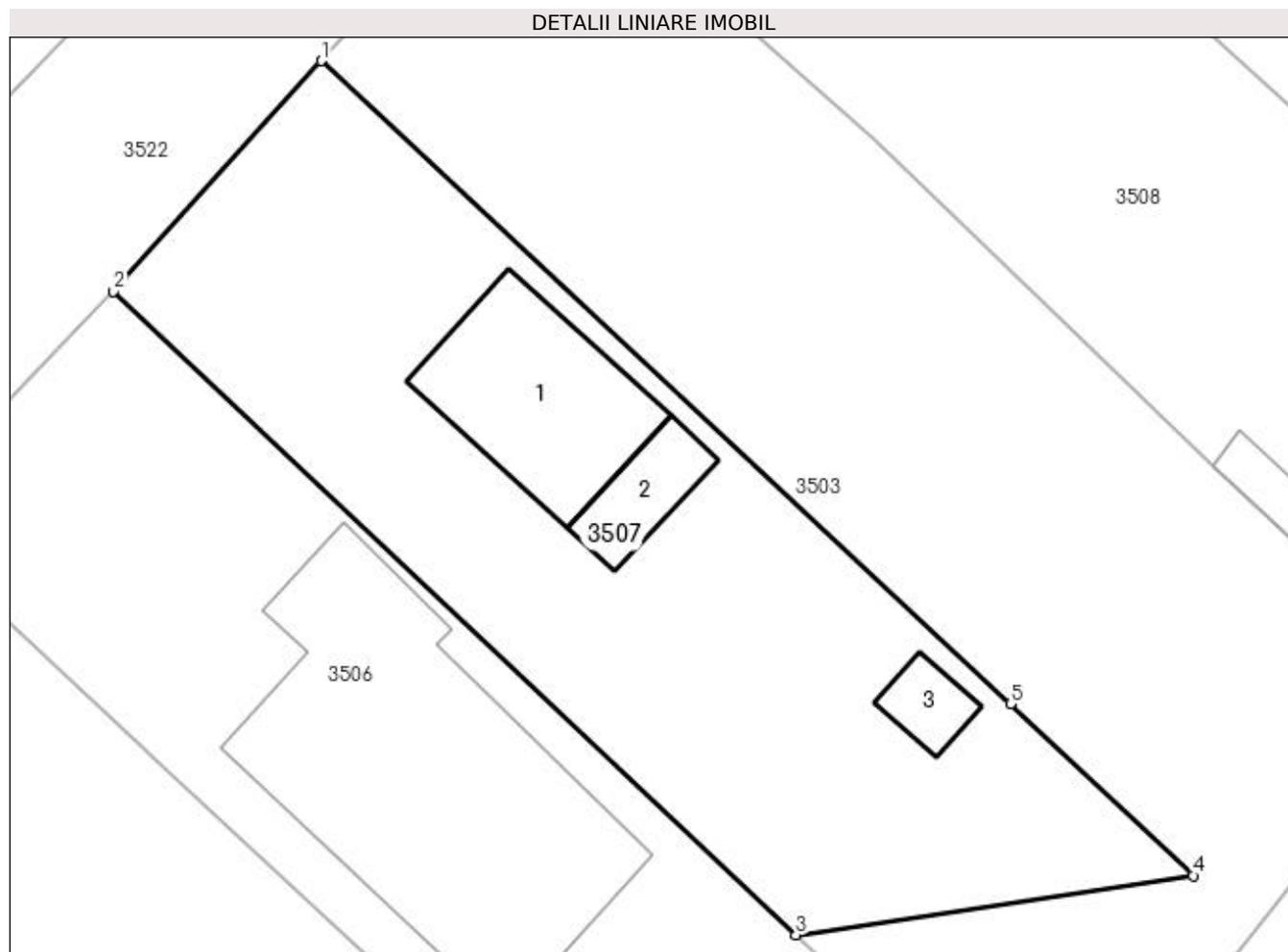
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80935	764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	20	735	-	
2	arabil	DA	90	20	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.934,556 366.638,185	2	506.924,658 366.627,107	14.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.924,658 366.627,107	3	506.957,182 366.596,192	44.873
3	506.957,182 366.596,192	4	506.976,11 366.599,041	19.141
4	506.976,11 366.599,041	5	506.967,412 366.607,291	11.988
5	506.967,412 366.607,291	1	506.934,556 366.638,185	45.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81791	751	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9330 / 21/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1039, din 31/07/2018 emis de Gheorghe Alina Nicoleta (act notarial nr 41 din 19.09.2018, emis de Gheorghe Alina Nicoleta; act notarial nr 1306 din 19.09.2018, emis de Gheorghe Alina Nicoleta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ LUMINIȚA-ALEXANDRA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ LUMINIȚA-ALEXANDRA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

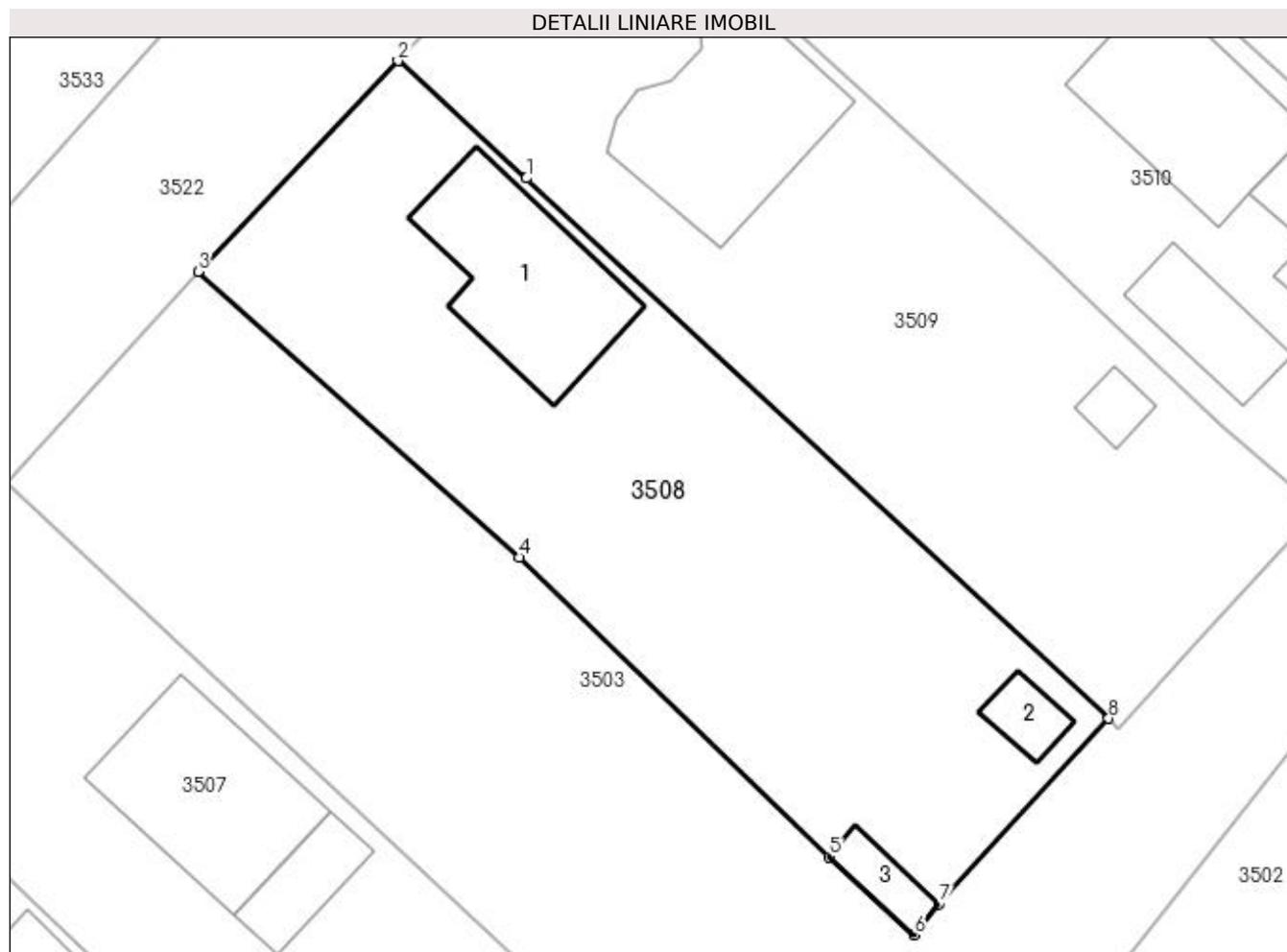
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81791	751	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	20	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.961,381 366.654,064	2	506.954,741 366.660,181	9.028
2	506.954,741 366.660,181	3	506.944,413 366.649,212	15.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.944,413 366.649,212	4	506.961,0 366.634,332	22.283
4	506.961,0 366.634,332	5	506.977,033 366.618,733	22.369
5	506.977,033 366.618,733	6	506.981,412 366.614,666	5.976
6	506.981,412 366.614,666	7	506.982,69 366.616,272	2.052
7	506.982,69 366.616,272	8	506.991,463 366.625,931	13.048
8	506.991,463 366.625,931	1	506.961,381 366.654,064	41.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Gh. Cocioceanu, Nr. 11, Jud. Arges, pct. "Fabrica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80389	772	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Gh. Cocioceanu, Nr. 11, Jud. Arges, pct. "Fabrica"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Gh. Cocioceanu, Nr. 11, Jud. Arges, pct. "Fabrica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 17, din 17/02/2015 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHİȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU ALEXANDRU-ION	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU GEORGE-EUGEN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ALEXANDRU-ION 2) MOCANU GEORGE-EUGEN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

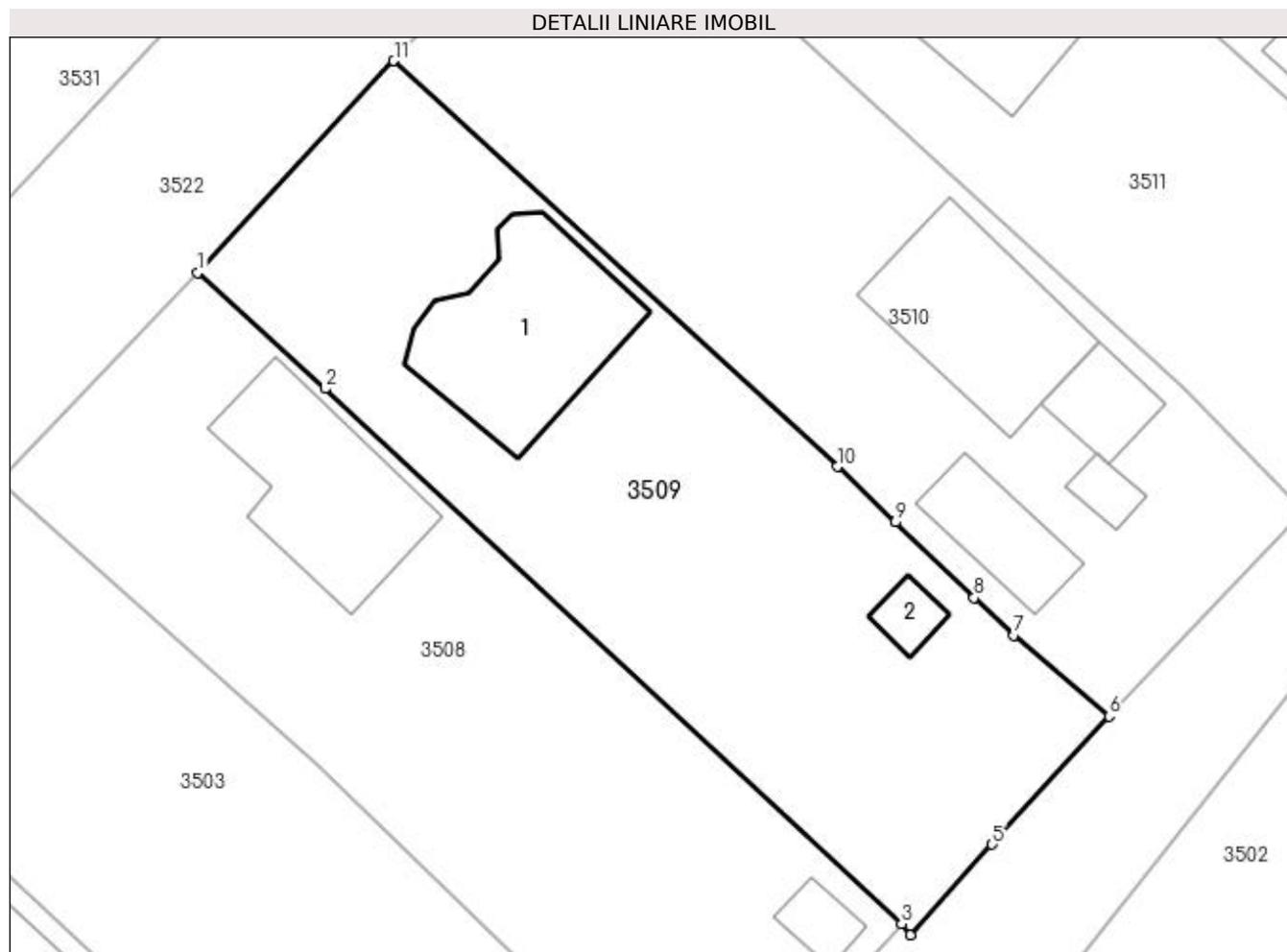
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80389	772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	20	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.954,741 366.660,181	2	506.961,381 366.654,064	9.028
2	506.961,381 366.654,064	3	506.991,463 366.625,931	41.187
3	506.991,463 366.625,931	4	506.991,923 366.625,355	0.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.991,923 366.625,355	5	506.996,18 366.630,119	6.389
5	506.996,18 366.630,119	6	507.002,291 366.636,839	9.083
6	507.002,291 366.636,839	7	506.997,329 366.641,116	6.551
7	506.997,329 366.641,116	8	506.995,245 366.643,079	2.863
8	506.995,245 366.643,079	9	506.991,14 366.647,058	5.717
9	506.991,14 366.647,058	10	506.988,116 366.649,975	4.202
10	506.988,116 366.649,975	11	506.964,973 366.671,31	31.477
11	506.964,973 366.671,31	1	506.954,741 366.660,181	15.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81017	781	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81017-C1	Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.2	81017-C2	Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.3	81017-C3	Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10479 / 13/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 143626 - TITLU DE PROPRIETATE, din 03/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 9930/1 - ADEVERINTA DE ROL/03-12-2012 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 9929/1 - CERTIFICAT FISCAL/03-12-2012 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; autorizație de construire nr. 30/19.08.1994 emisă de Primăria Topoloveni, certificat de urbanism nr. 48/15.04.1994 emis de primăria Topoloveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREAZU VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREAZU VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREAZU VASILICA	A1.4

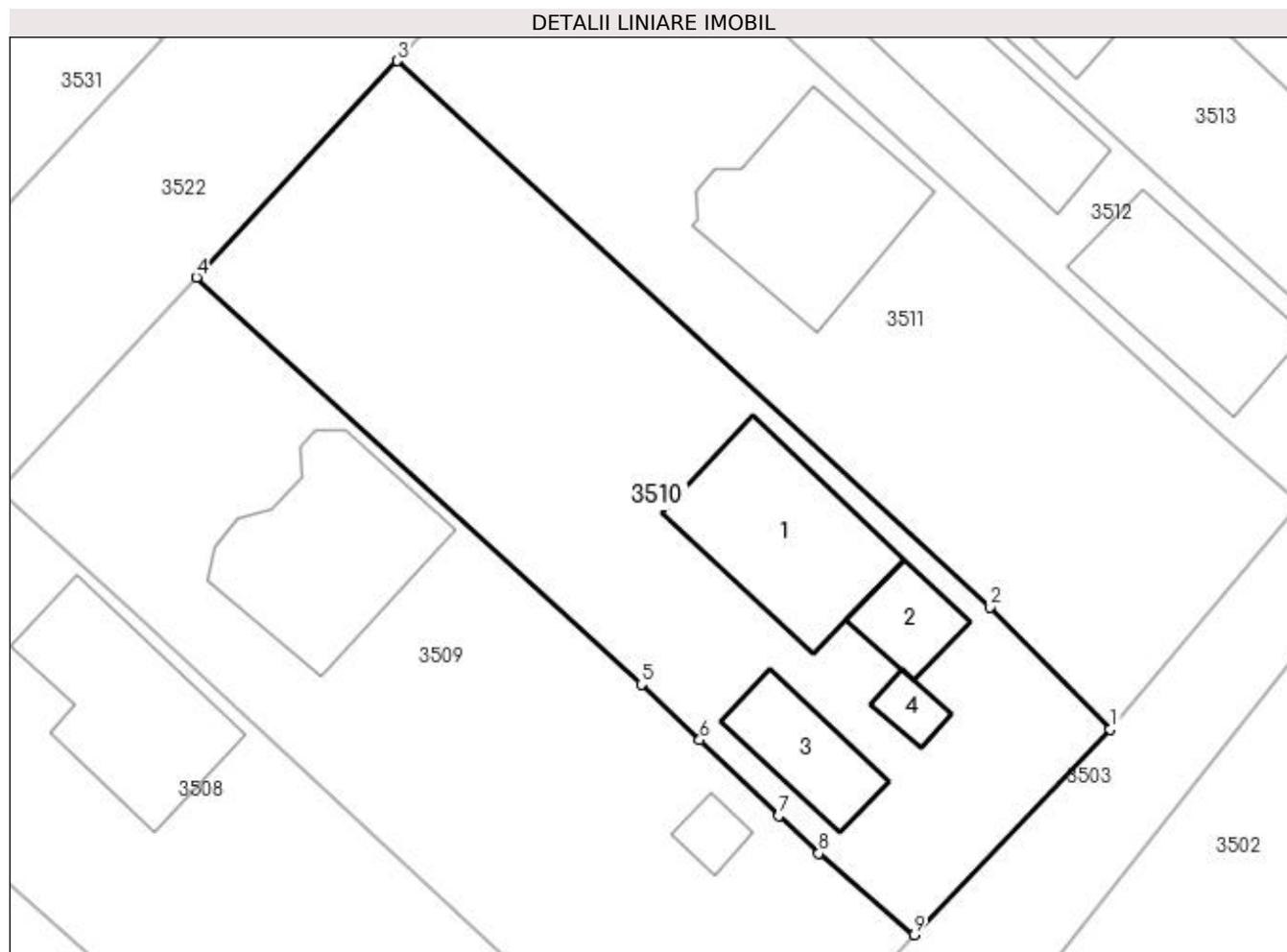
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81017	781	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	20	735	-	
2	arabil	DA	390	20	735	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81017-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.2	81017-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.3	81017-C3	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA CONSTRUITA IN ANUL 2001
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.012,487 366.647,612	2	507.006,232 366.654,029	8.961
2	507.006,232 366.654,029	3	506.975,405 366.682,65	42.065
3	506.975,405 366.682,65	4	506.964,973 366.671,31	15.409
4	506.964,973 366.671,31	5	506.988,116 366.649,975	31.477
5	506.988,116 366.649,975	6	506.991,14 366.647,058	4.202
6	506.991,14 366.647,058	7	506.995,245 366.643,079	5.717
7	506.995,245 366.643,079	8	506.997,329 366.641,116	2.863
8	506.997,329 366.641,116	9	507.002,291 366.636,839	6.551
9	507.002,291 366.636,839	1	507.012,487 366.647,612	14.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1042  
Nr. cadastral vechi:821

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges, pct."Fabrica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81412	750	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81412-C1	Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges, pct."Fabrica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6625 / 20/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1257, din 19/08/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHILENCEA DOREL MIHAI	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHILENCEA MARIAN LAURENȚIU	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

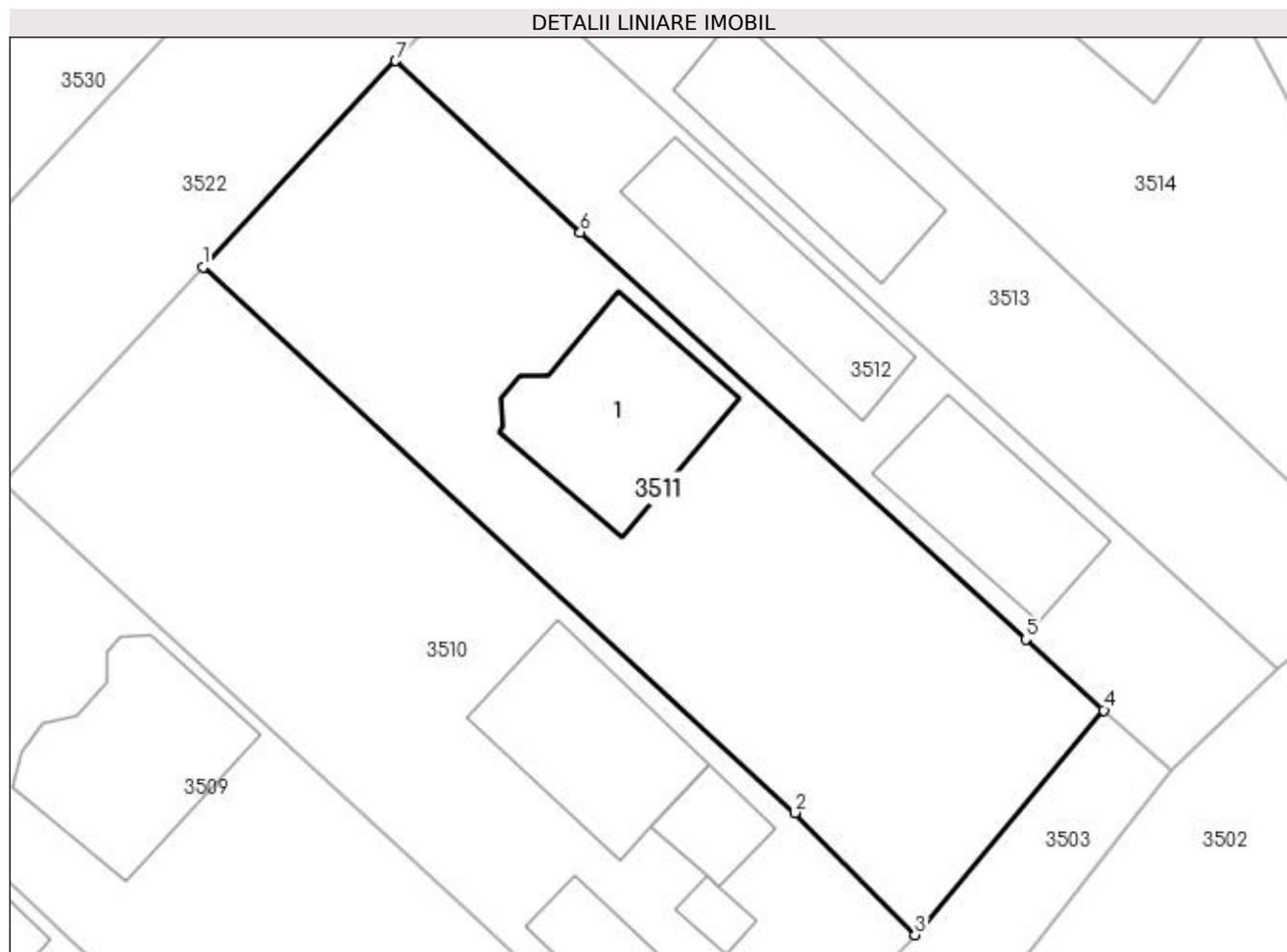
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6625 / 20/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1257, din 19/08/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICESCU IULIANA <i>OBSERVAȚII: (OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICESCU IULIANA	A1, A1.1
<b>12375 / 02/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1258/2022, din 31/10/2022 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 1102/828/2022 din 07.04.2022, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1258/2022 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 5.756,12 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Ghilencea Dorel Mihai de sub B2.1 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:9999999999999, lipsă Cui <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/2 ce aparține proprietarului tabular Ghilencea Dorel Mihai de sub B2.1</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81412	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	20	735/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81412-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.975,405 366.682,65	2	507.006,232 366.654,029	42.065
2	507.006,232 366.654,029	3	507.012,487 366.647,612	8.961
3	507.012,487 366.647,612	4	507.022,328 366.659,403	15.358
4	507.022,328 366.659,403	5	507.018,262 366.663,127	5.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.018,262 366.663,127	6	506.995,07 366.684,485	31.528
6	506.995,07 366.684,485	7	506.985,451 366.693,488	13.175
7	506.985,451 366.693,488	1	506.975,405 366.682,65	14.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 330 Masurata: 423	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINU NICOLAE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR ELENA MADALINA, lipsă CNP	A1.2

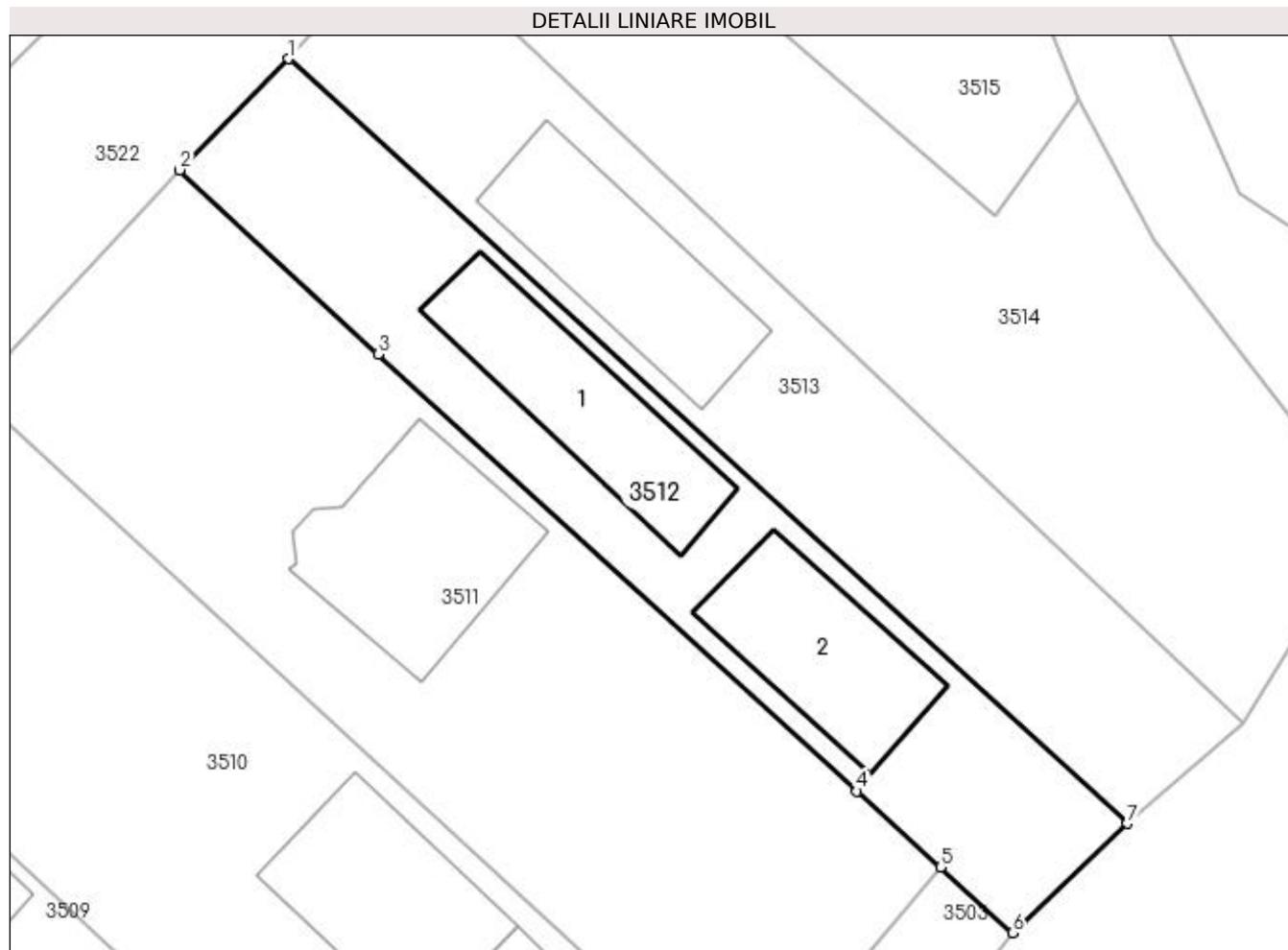
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 330 Masurata: 423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	20	735	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.990,726 366.698,912	2	506.985,451 366.693,488	7.566
2	506.985,451 366.693,488	3	506.995,07 366.684,485	13.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.995,07 366.684,485	4	507.018,262 366.663,127	31.528
4	507.018,262 366.663,127	5	507.022,328 366.659,403	5.514
5	507.022,328 366.659,403	6	507.025,817 366.656,208	4.731
6	507.025,817 366.656,208	7	507.031,371 366.661,549	7.705
7	507.031,371 366.661,549	1	506.990,726 366.698,912	55.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1006  
Nr. cadastral vechi:804

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81390	Din acte: 370 Masurata: 447	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2215 / 08/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 407, din 07/04/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGHINĂ CRISTIAN VASILICĂ</b> , căsătorit cu 2) <b>NEGHINĂ GHEORGHITA</b> , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1006)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGHINĂ CRISTIAN VASILICĂ</b> 2) <b>NEGHINĂ GHEORGHITA</b> , lipsă CNP	A1.1

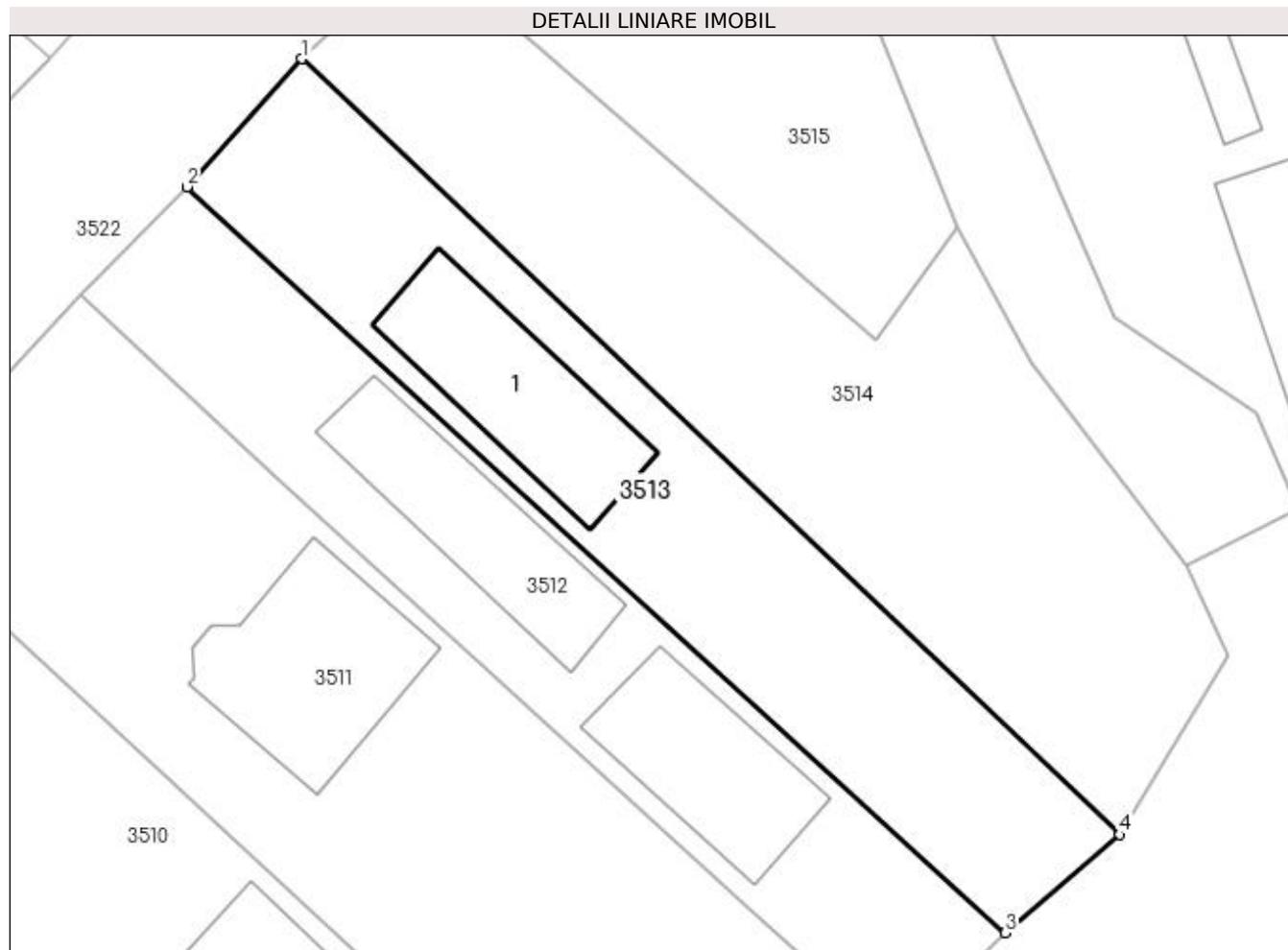
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1462 / 08/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 1694/2015, din 06/12/2016 emis de BEJ Bucescu Emanoil Aron (act administrativ nr încheierea din dosarul nr. 1694/2015 din 08.01.2016, emis de BEJ Bucescu Emanoil Aron;act administrativ nr încheiere încuviințare executare silită nr. 1694/2015 din 09.12.2015, emis de BEJ Bucescu Emanoil Aron);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr.1694/2015 al BEJ Bucescu Emanoil Aron, pentru suma de 6.093,48 lei debit și 960 lei alte cheltuieli - total 7.053,48 lei 1) <b>CREDIT PLUS (GULF) L.T.D.</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1
<b>12505 / 30/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1527/2015, din 13/12/2019 emis de BAEJ BUCESCU EMANOIL ARON (act administrativ nr 1527/2015 Încheierea din 10.11.2015, emis de Bucescu Emanoil Aron;act administrativ nr încheierea din dosarul nr. 1527/2015 din 06.03.2017, emis de BEJ Bucescu Emanoil Aron);		
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1527/2015 BEJ Bucescu Emanoil Aron, pentru suma de 6014,67 lei și suma de 1210,00 lei cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executare silită 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: asupra cotei deținută de Neghină Cristian Vasilică de sub B1.1</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81390	Din acte: 370 Masurata: 447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	20	735/6,737	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.996,422 366.705,318	2	506.990,726 366.698,912	8.572
2	506.990,726 366.698,912	3	507.031,371 366.661,549	55.209
3	507.031,371 366.661,549	4	507.037,047 366.666,472	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.037,047 366.666,472	1	506.996,422 366.705,318	56.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	

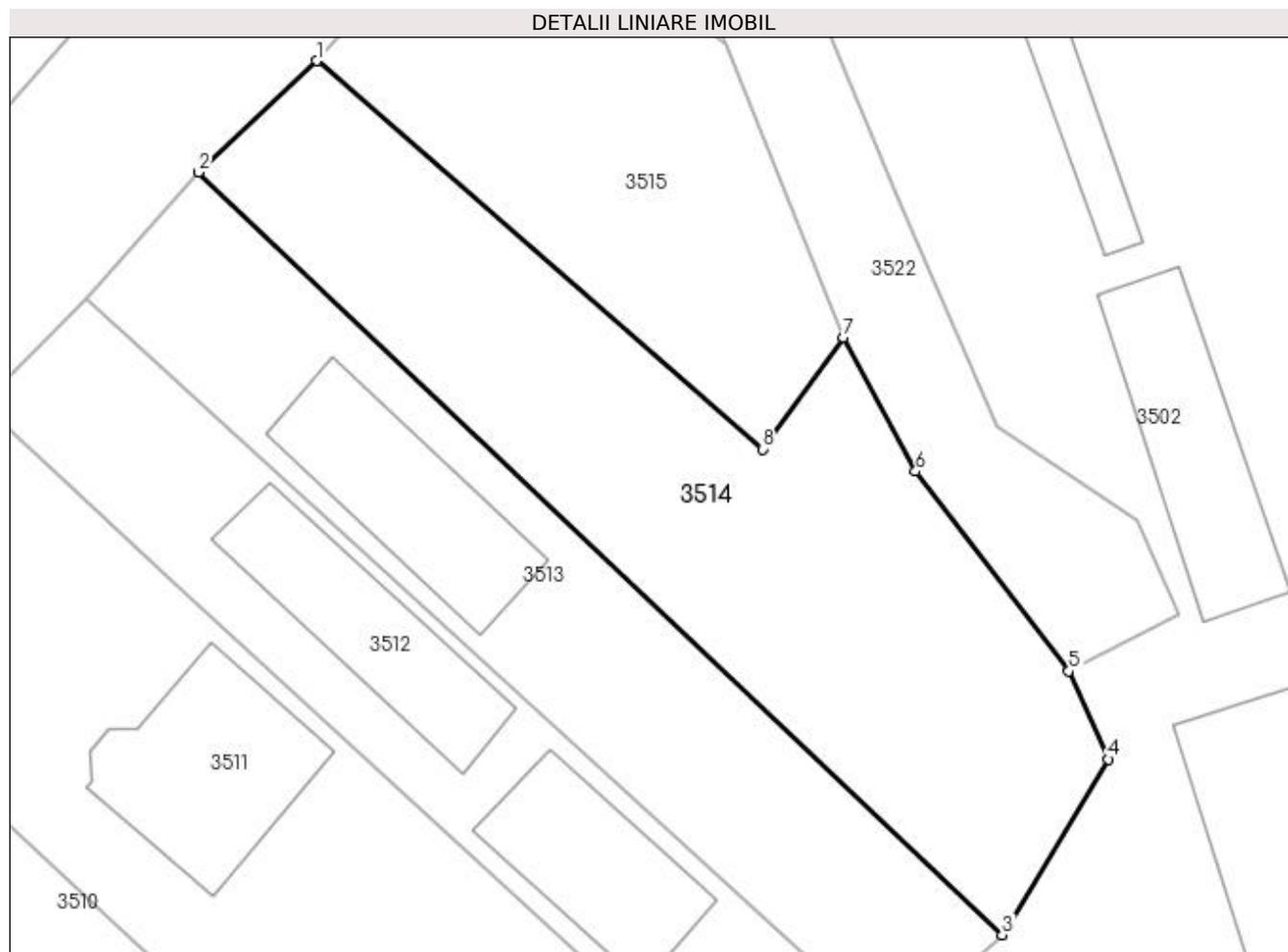
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	594	20	735,737	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.002,389 366.710,992	2	506.996,422 366.705,318	8.234
2	506.996,422 366.705,318	3	507.037,047 366.666,472	56.209
3	507.037,047 366.666,472	4	507.042,414 366.675,415	10.43
4	507.042,414 366.675,415	5	507.040,41 366.679,908	4.92
5	507.040,41 366.679,908	6	507.032,665 366.690,079	12.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.032,665 366.690,079	7	507.029,005 366.696,913	7.752
7	507.029,005 366.696,913	8	507.024,948 366.691,216	6.994
8	507.024,948 366.691,216	1	507.002,389 366.710,992	30.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1726  
Nr. cadastral vechi:1289

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges, pct.Fabrică

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81032	366	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1751 / 01/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 296, din 26/02/2013 emis de NICA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEBANU LIVIA MARIANA</b> , căsătorită cu 2) <b>CEBANU ANDREI CRISTIAN</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

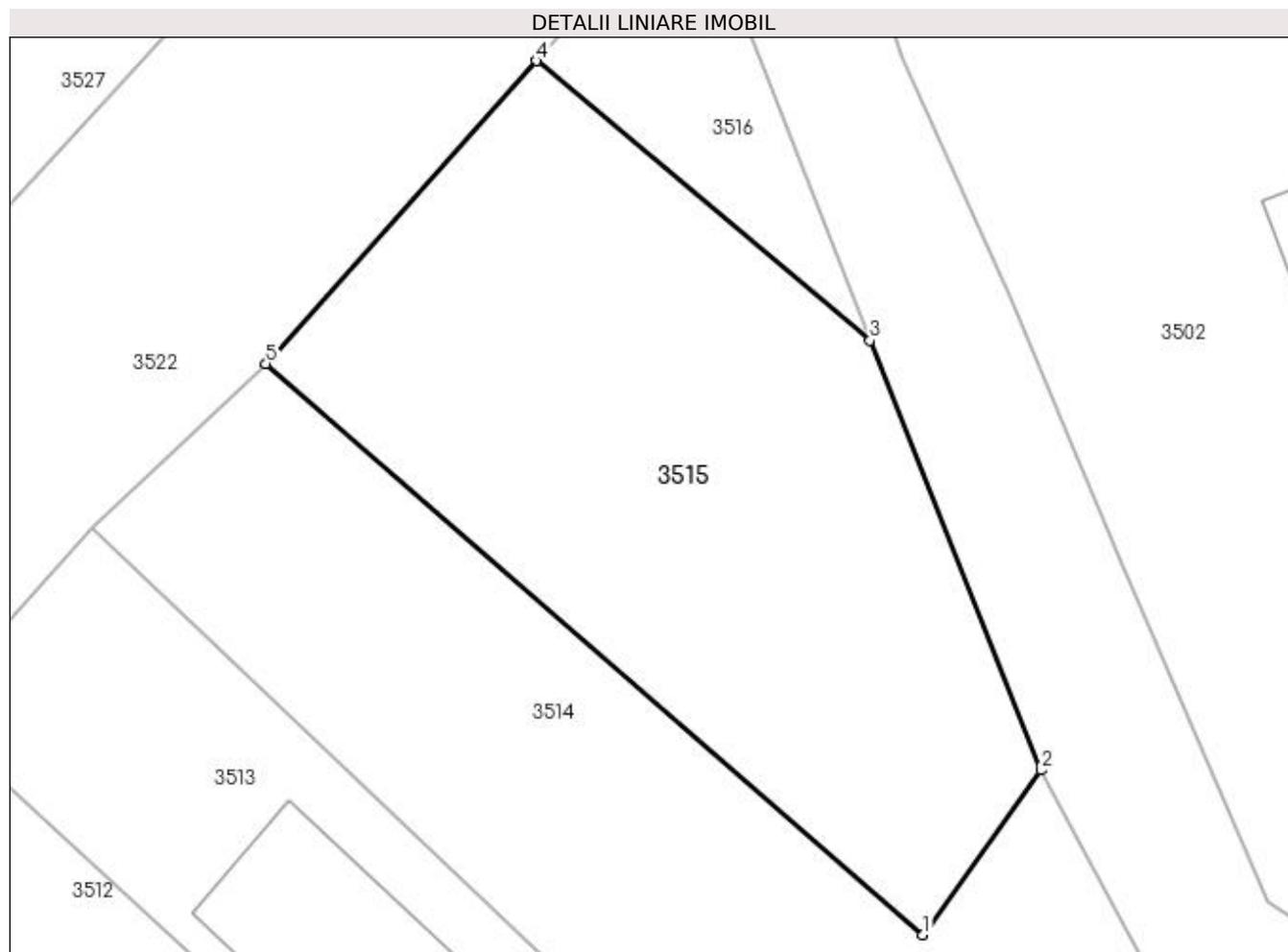
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81032	366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	20	735/15/1,737	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.024,948 366.691,216	2	507.029,005 366.696,913	6.994
2	507.029,005 366.696,913	3	507.023,132 366.711,787	15.991
3	507.023,132 366.711,787	4	507.011,675 366.721,47	15.001
4	507.011,675 366.721,47	5	507.002,389 366.710,992	14.001
5	507.002,389 366.710,992	1	507.024,948 366.691,216	30.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

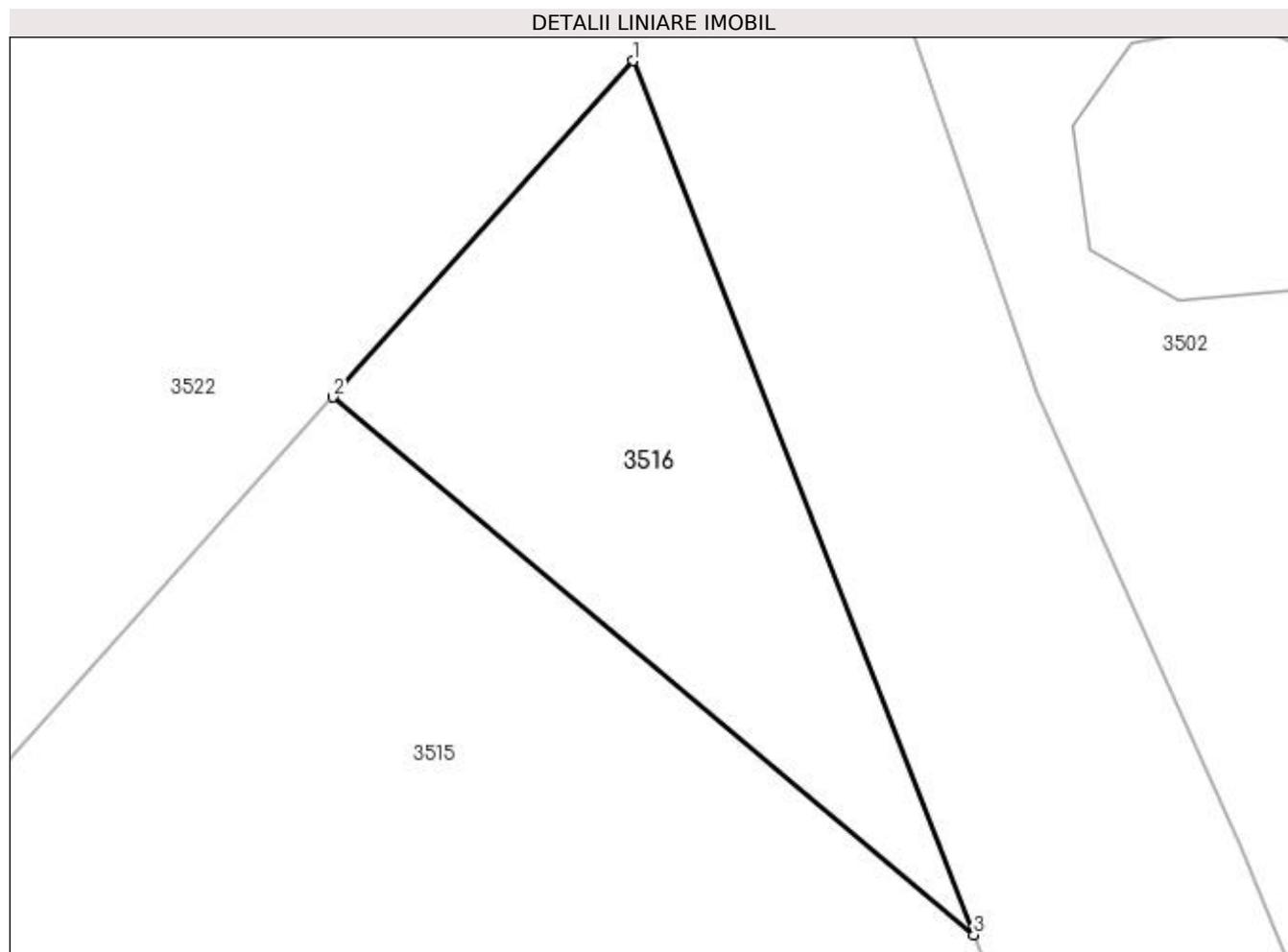
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	61	20	737	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.017,044 366.727,527	2	507.011,675 366.721,47	8.094
2	507.011,675 366.721,47	3	507.023,132 366.711,787	15.001
3	507.023,132 366.711,787	1	507.017,044 366.727,527	16.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82691	Din acte: 755 Masurata: 773	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10665 / 25/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1442, din 23/10/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82691 a imobilului cu numarul cadastral 82691/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82621 in scris in cartea funciara 82621;	A1
<b>15363 / 09/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 6296, din 08/12/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL ROXANA-MARIA, căsătorită cu 2) CERCEL MARIUS EMILIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL ROXANA-MARIA 2) CERCEL MARIUS EMILIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

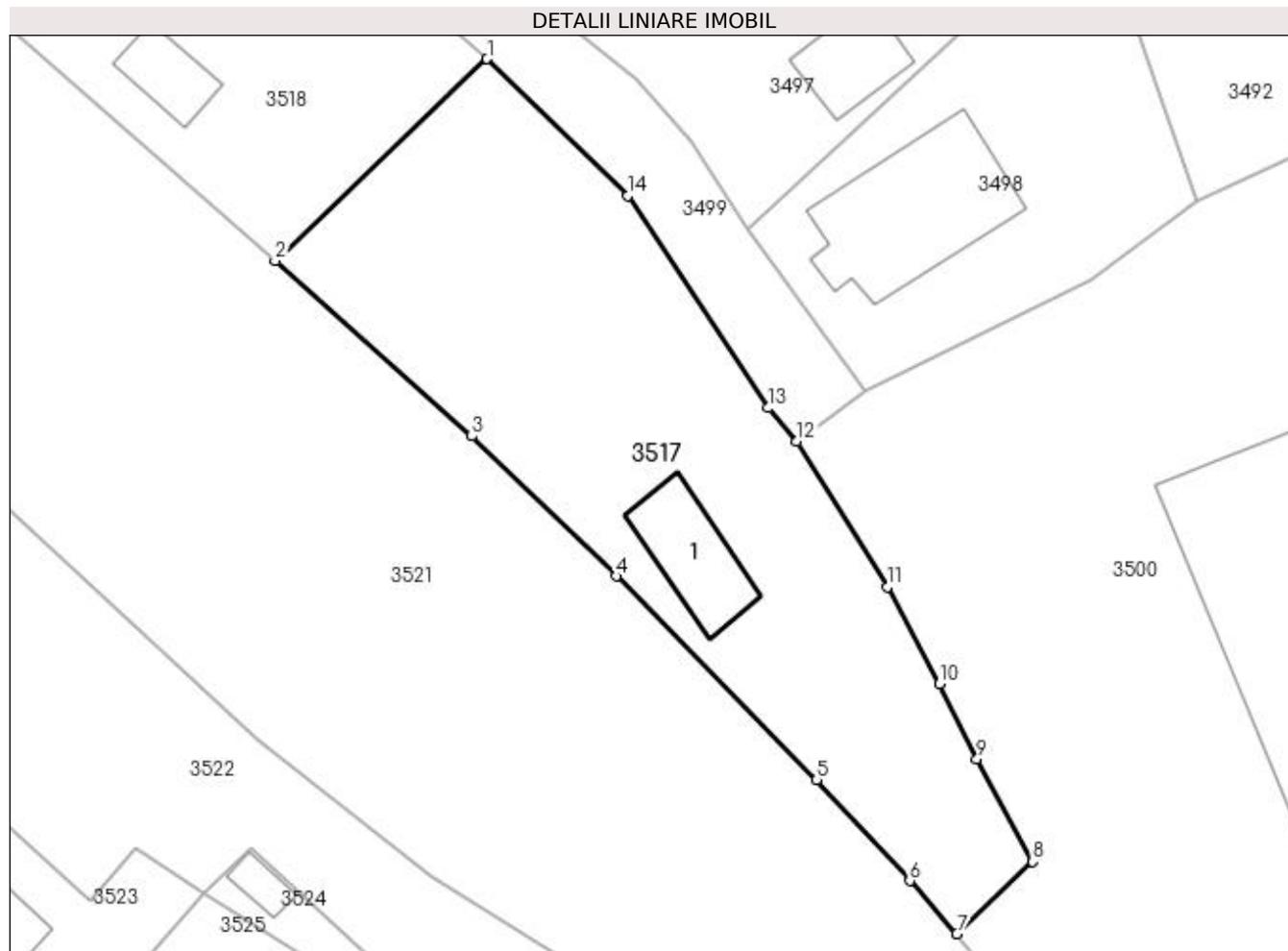
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82691	Din acte: 755 Masurata: 773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	20	732	-	
2	arabil	DA	505	20	731,732	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.957,961 366.858,954	2	506.945,063 366.846,59	17.867
2	506.945,063 366.846,59	3	506.957,037 366.835,836	16.094
3	506.957,037 366.835,836	4	506.965,813 366.827,245	12.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.965,813 366.827,245	5	506.978,016 366.814,754	17.462
5	506.978,016 366.814,754	6	506.983,668 366.808,574	8.375
6	506.983,668 366.808,574	7	506.986,536 366.805,324	4.335
7	506.986,536 366.805,324	8	506.991,148 366.809,757	6.397
8	506.991,148 366.809,757	9	506.987,748 366.816,017	7.124
9	506.987,748 366.816,017	10	506.985,458 366.820,637	5.156
10	506.985,458 366.820,637	11	506.982,312 366.826,581	6.725
11	506.982,312 366.826,581	12	506.976,805 366.835,516	10.496
12	506.976,805 366.835,516	13	506.975,069 366.837,561	2.682
13	506.975,069 366.837,561	14	506.966,525 366.850,566	15.561
14	506.966,525 366.850,566	1	506.957,961 366.858,954	11.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82690	750	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82690-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT P ANUL 2019
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10665 / 25/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1442, din 23/10/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82690 a imobilului cu numarul cadastral 82690/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82621 inscris in cartea funciara 82621;	A1
<b>10666 / 25/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1443, din 23/10/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIANA 2) TOMA LAURENȚIU MIREL, soți.	A1
<b>13964 / 06/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 9044 - CERTIFICAT EDIFICARE, din 15/10/2020 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr 9046/1 - CERTIFICAT FISCAL din 12.10.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 12 - CERTIFICAT CASATORIE din 27.04.2018, emis de SPCLEP TOPOLOVENI;act administrativ nr 9047/1 - ADEVERINTA DE ROL din 12.10.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA LAURENȚIU MIREL 2) TOMA MARIANA, soți.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIANA 2) TOMA LAURENȚIU MIREL	A1.2

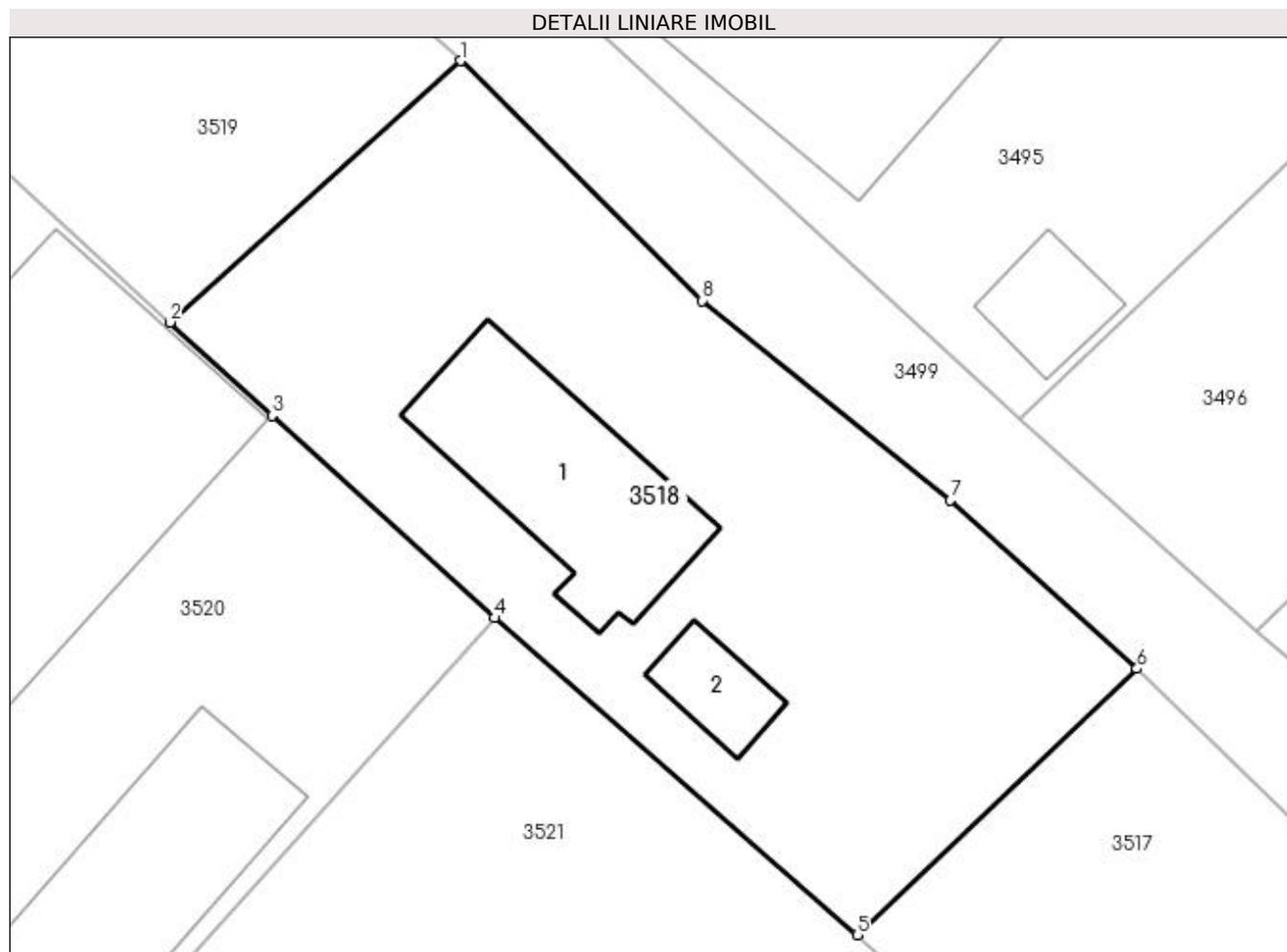
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82690	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	20	730	-	
2	arabil	DA	183	20	730	-	
3	arabil	DA	251	20	730	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82690-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT P. ANUL 2019
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.926,808 366.887,175	2	506.913,398 366.875,037	18.088



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.913,398 366.875,037	3	506.918,106 366.870,692	6.407
3	506.918,106 366.870,692	4	506.928,357 366.861,308	13.898
4	506.928,357 366.861,308	5	506.945,063 366.846,59	22.265
5	506.945,063 366.846,59	6	506.957,961 366.858,954	17.867
6	506.957,961 366.858,954	7	506.949,36 366.866,769	11.621
7	506.949,36 366.866,769	8	506.937,909 366.876,038	14.732
8	506.937,909 366.876,038	1	506.926,808 366.887,175	15.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82689	835	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82689-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT ANUL 1963
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10665 / 25/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 1442, din 23/10/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82689 a imobilului cu numarul cadastral 82689/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82621 inscris in cartea funciara 82621;
	A1
Act Notarial nr. 86 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/08/2018 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 8296 - ADEVERINTA DE ROL din 21.08.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 8295 - CERTIFICAT FISCAL din 21.08.2017, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) <b>DINCĂ ANTON</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82621/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8423 din 29/08/2018;</i>
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.2, A1.3
	1) <b>DINCĂ ANTON</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

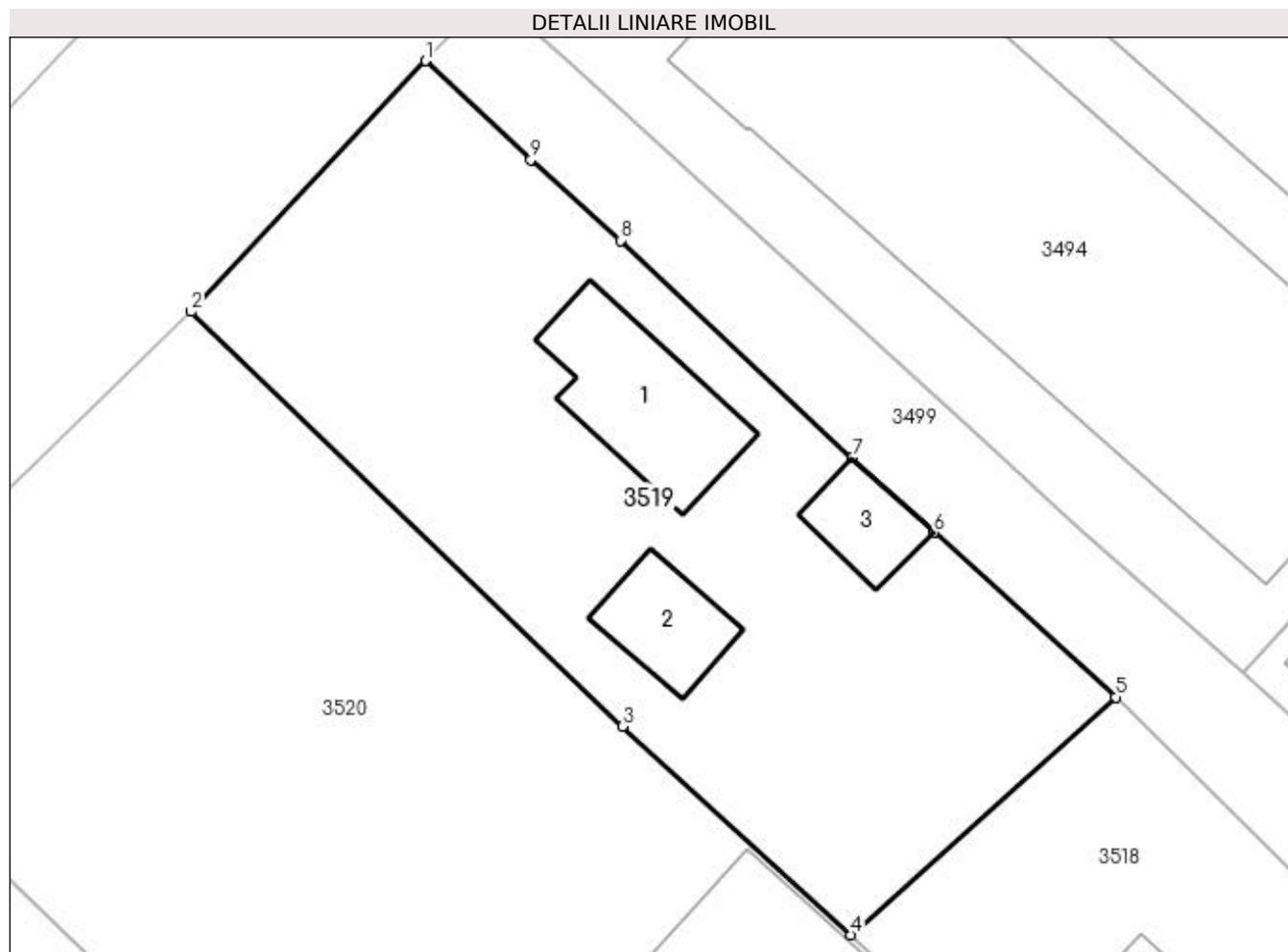
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82689	835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	20	727-729	-	
2	arabil	DA	245	20	730	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82689-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT ANUL 1963
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.891,872 366.919,644	2	506.879,991 366.906,841	17.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.879,991 366.906,841	3	506.901,831 366.885,682	30.409
3	506.901,831 366.885,682	4	506.913,398 366.875,037	15.72
4	506.913,398 366.875,037	5	506.926,808 366.887,175	18.088
5	506.926,808 366.887,175	6	506.917,6 366.895,57	12.46
6	506.917,6 366.895,57	7	506.913,455 366.899,377	5.628
7	506.913,455 366.899,377	8	506.901,722 366.910,472	16.148
8	506.901,722 366.910,472	9	506.897,193 366.914,601	6.129
9	506.897,193 366.914,601	1	506.891,872 366.919,644	7.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213  
Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86852	Din acte: 1.844 Masurata: 1.851	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86852-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	86852-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>570 / 23/11/2000</b>		
Hotarare nr. 12, din 26/07/2000 emis de Consiliul Local Topoloveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MINISTERUL DE INTERNE-INSPECTORATUL GENERAL AL CORPULUI POMPIERILOR MILITARI-CORPUL DE POMPIERI CPT. PUICA NICOLAE, CIF:999999999999, lipsă Cui		

**C. Partea III. SARCINI .**

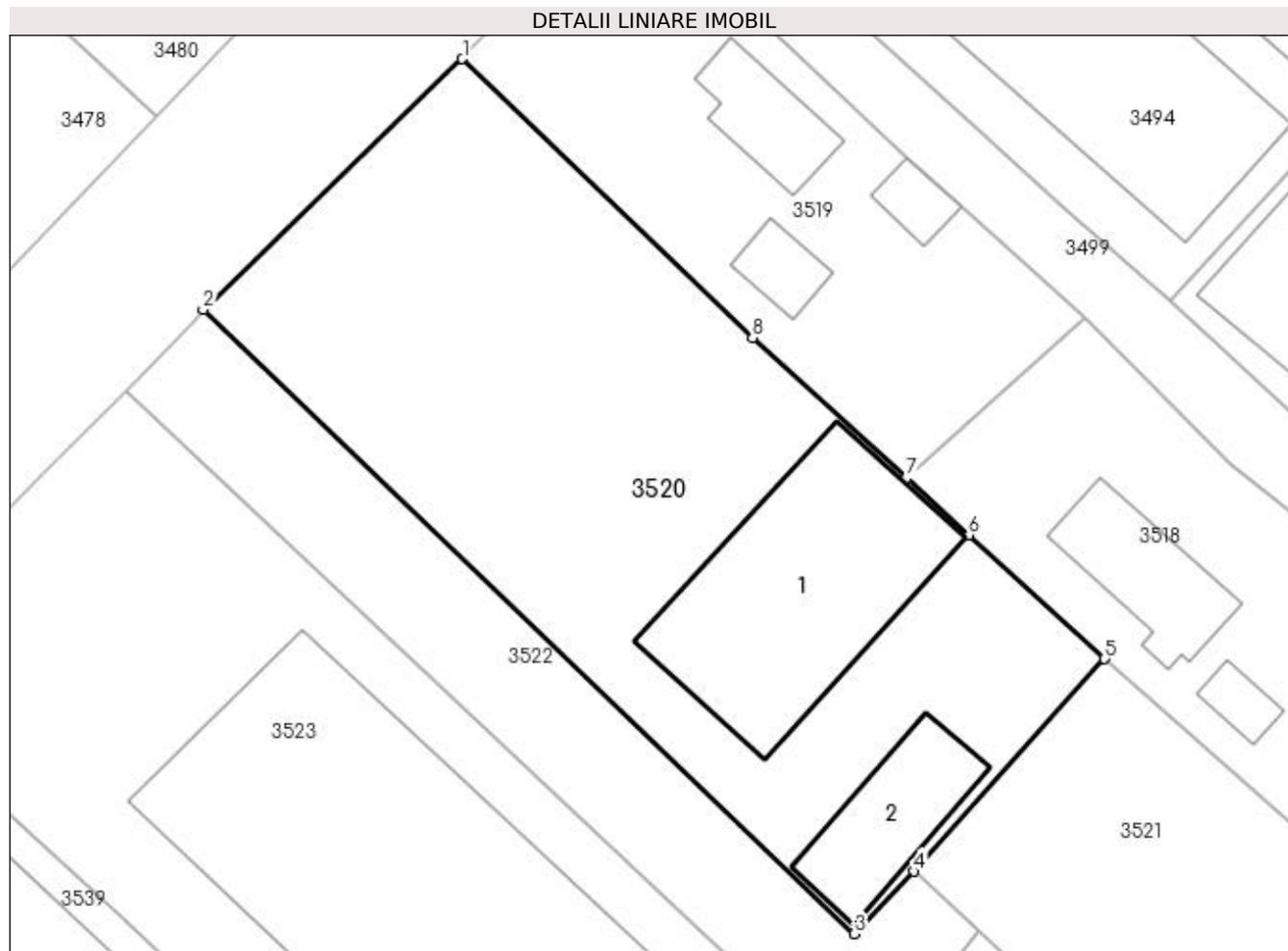
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86852	Din acte: 1.844 Masurata: 1.851	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.851	20	725,726,733	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86852-C1	construcții administrative și social culturale	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	86852-C2	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.879,991 366.906,841	2	506.860,457 366.887,82	27.265



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.860,457 366.887,82	3	506.909,478 366.840,45	68.169
3	506.909,478 366.840,45	4	506.913,98 366.845,18	6.53
4	506.913,98 366.845,18	5	506.928,357 366.861,308	21.606
5	506.928,357 366.861,308	6	506.918,106 366.870,692	13.898
6	506.918,106 366.870,692	7	506.913,398 366.875,037	6.407
7	506.913,398 366.875,037	8	506.901,831 366.885,682	15.72
8	506.901,831 366.885,682	1	506.879,991 366.906,841	30.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.787	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

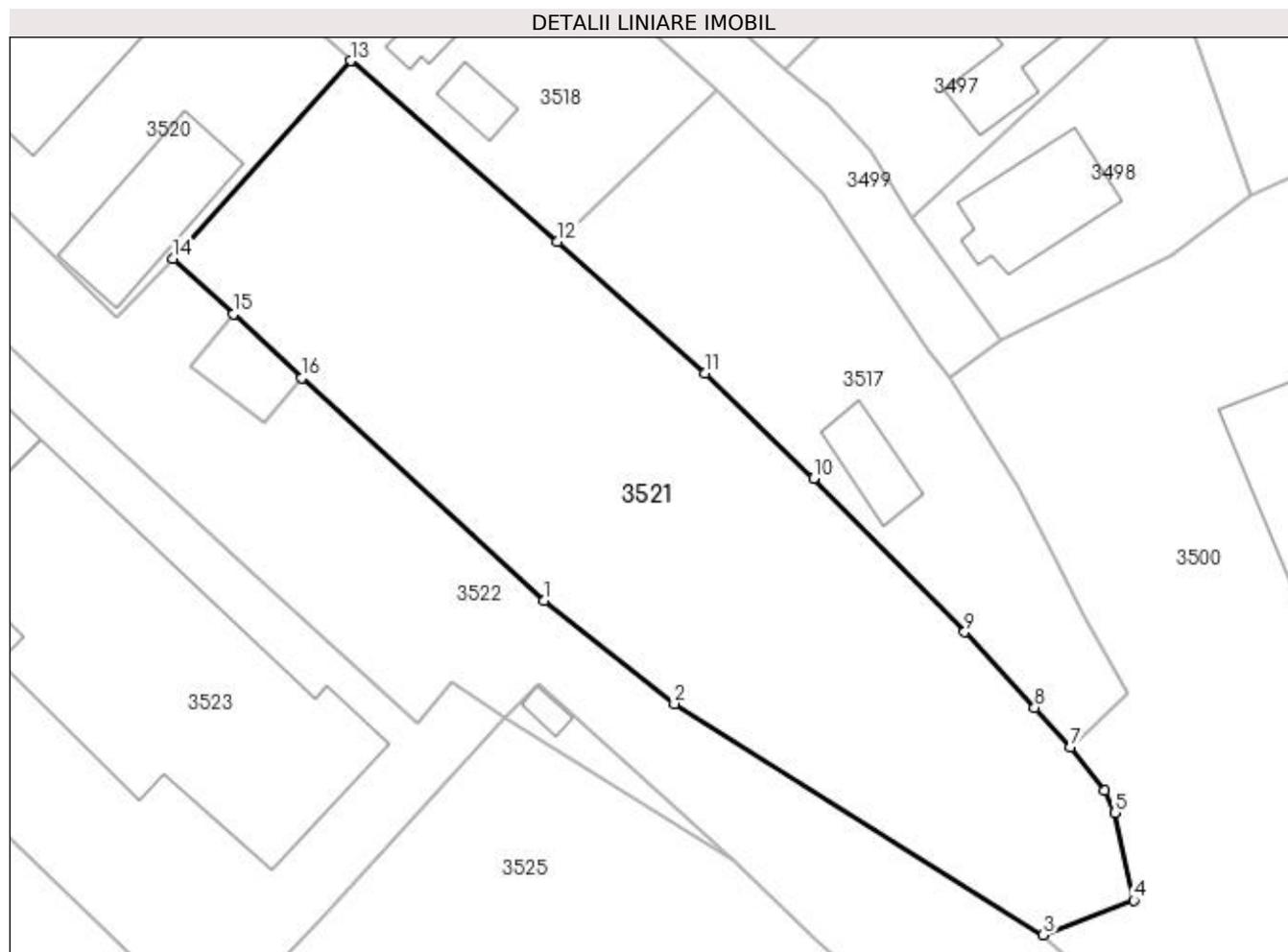
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.787	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.787	20	725,733,734	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.943,966 366.817,286	2	506.954,541 366.808,897	13.498
2	506.954,541 366.808,897	3	506.984,386 366.790,058	35.294
3	506.984,386 366.790,058	4	506.991,701 366.792,873	7.838
4	506.991,701 366.792,873	5	506.990,14 366.800,024	7.319
5	506.990,14 366.800,024	6	506.989,331 366.801,81	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.989,331 366.801,81	7	506.986,536 366.805,324	4.49
7	506.986,536 366.805,324	8	506.983,668 366.808,574	4.335
8	506.983,668 366.808,574	9	506.978,016 366.814,754	8.375
9	506.978,016 366.814,754	10	506.965,813 366.827,245	17.462
10	506.965,813 366.827,245	11	506.957,037 366.835,836	12.281
11	506.957,037 366.835,836	12	506.945,063 366.846,59	16.094
12	506.945,063 366.846,59	13	506.928,357 366.861,308	22.265
13	506.928,357 366.861,308	14	506.913,98 366.845,18	21.606
14	506.913,98 366.845,18	15	506.918,855 366.840,645	6.658
15	506.918,855 366.840,645	16	506.924,414 366.835,474	7.592
16	506.924,414 366.835,474	1	506.943,966 366.817,286	26.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1415

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80565	Din acte: 4.593 Masurata: 4.714	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9024 / 13/12/2010</b>	
Act Administrativ nr. 8573, din 03/12/2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr.8574/03.12.2010 emis de Primăria Oraş Topoloveni, ANEXA NR.6 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al oraşului Topoloveni, proces verbal de vecinătate din 14.12.2010 emis de PFA Lupu Constantin Adrian, hotărârea Consiliului Local nr.49/31.08.1999 emisă de Consiliul Local Topoloveni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAŞ TOPOLOVENI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999, lipsă CUI	

**C. Partea III. SARCINI .**

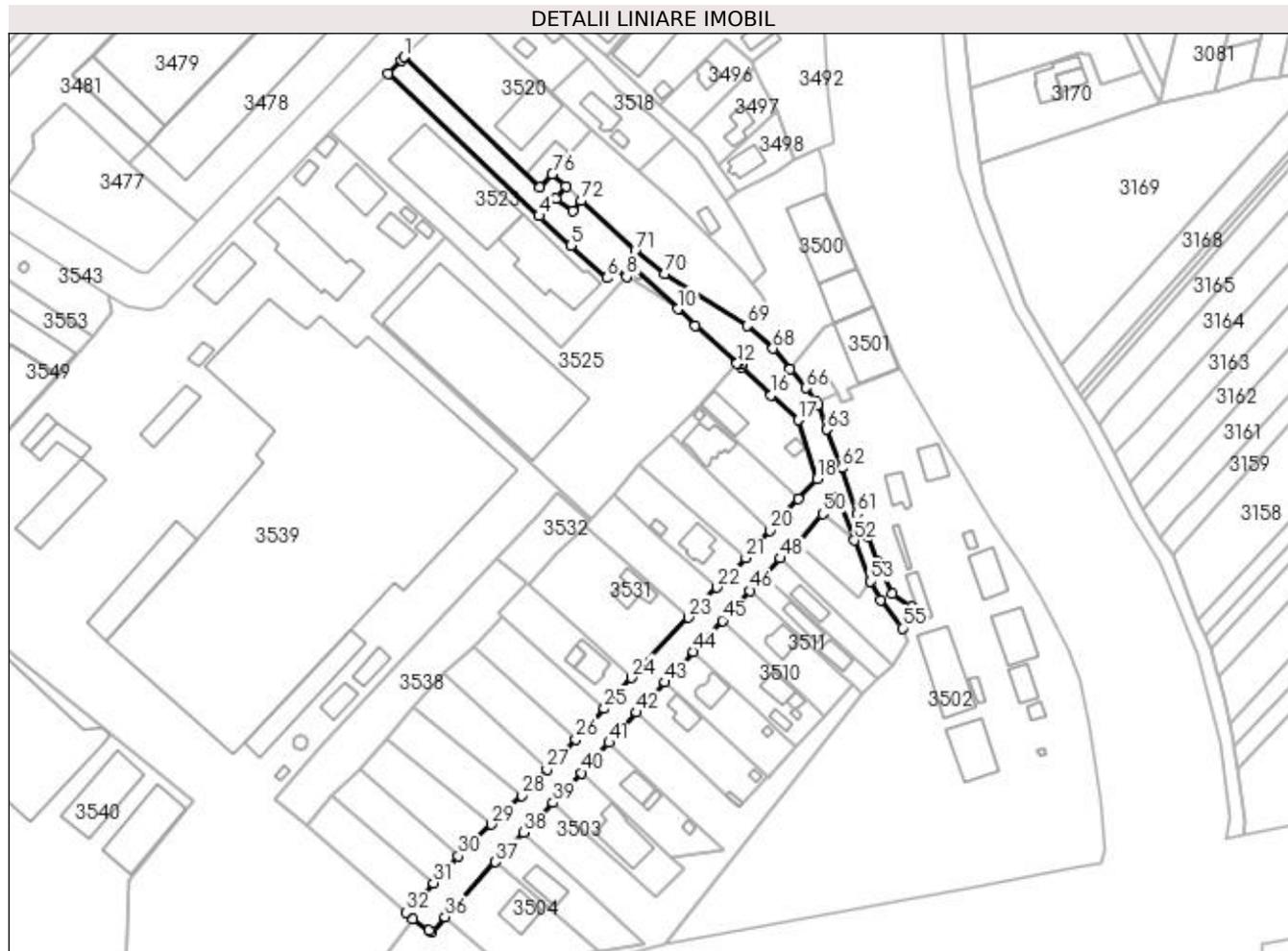
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80565	Din acte: 4.593 Masurata: 4.714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.714	20	725,735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.860,457 366.887,82	2	506.859,578 366.886,681	1.439	2	506.859,578 366.886,681	3	506.854,727 366.881,67	6.974	3	506.854,727 366.881,67	4	506.909,219 366.829,985	75.105
4	506.909,219 366.829,985	5	506.920,765 366.819,195	15.803	5	506.920,765 366.819,195	6	506.933,766 366.807,317	17.61	6	506.933,766 366.807,317	7	506.936,593 366.810,634	4.358
7	506.936,593 366.810,634	8	506.940,786 366.807,777	5.074	8	506.940,786 366.807,777	9	506.943,608 366.810,585	3.981	9	506.943,608 366.810,585	10	506.959,273 366.796,109	21.329
10	506.959,273 366.796,109	11	506.965,698 366.790,012	8.857	11	506.965,698 366.790,012	12	506.980,705 366.776,212	20.387	12	506.980,705 366.776,212	13	506.981,459 366.776,596	0.846
13	506.981,459 366.776,596	14	506.982,317 366.776,082	1.0	14	506.982,317 366.776,082	15	506.982,268 366.774,801	1.282	15	506.982,268 366.774,801	16	506.993,129 366.764,709	14.826



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	506.993,129 366.764,709	17	507.002,873 366.755,638	13.313	17	507.002,873 366.755,638	18	507.009,696 366.734,153	22.542	18	507.009,696 366.734,153	19	507.003,032 366.726,866	9.875
19	507.003,032 366.726,866	20	506.992,646 366.715,471	15.418	20	506.992,646 366.715,471	21	506.983,926 366.705,396	13.325	21	506.983,926 366.705,396	22	506.973,382 366.694,699	15.02
22	506.973,382 366.694,699	23	506.963,181 366.683,78	14.943	23	506.963,181 366.683,78	24	506.942,72 366.661,796	30.032	24	506.942,72 366.661,796	25	506.932,763 366.650,572	15.004
25	506.932,763 366.650,572	26	506.922,412 366.639,403	15.228	26	506.922,412 366.639,403	27	506.912,029 366.628,498	15.057	27	506.912,029 366.628,498	28	506.902,902 366.618,96	13.201
28	506.902,902 366.618,96	29	506.892,028 366.608,458	15.117	29	506.892,028 366.608,458	30	506.880,027 366.596,867	16.685	30	506.880,027 366.596,867	31	506.871,03 366.587,131	13.257
31	506.871,03 366.587,131	32	506.861,155 366.576,444	14.551	32	506.861,155 366.576,444	33	506.863,458 366.573,95	3.395	33	506.863,458 366.573,95	34	506.869,538 366.569,978	7.262
34	506.869,538 366.569,978	35	506.870,478 366.569,277	1.173	35	506.870,478 366.569,277	36	506.875,258 366.574,799	7.303	36	506.875,258 366.574,799	37	506.893,517 366.594,68	26.993
37	506.893,517 366.594,68	38	506.903,608 366.605,434	14.747	38	506.903,608 366.605,434	39	506.914,238 366.616,317	15.213	39	506.914,238 366.616,317	40	506.924,658 366.627,107	15.0
40	506.924,658 366.627,107	41	506.934,556 366.638,185	14.856	41	506.934,556 366.638,185	42	506.944,413 366.649,212	14.79	42	506.944,413 366.649,212	43	506.954,741 366.660,181	15.066
43	506.954,741 366.660,181	44	506.964,973 366.671,31	15.118	44	506.964,973 366.671,31	45	506.975,405 366.682,65	15.409	45	506.975,405 366.682,65	46	506.985,451 366.693,488	14.778
46	506.985,451 366.693,488	47	506.990,726 366.698,912	7.566	47	506.990,726 366.698,912	48	506.996,422 366.705,318	8.572	48	506.996,422 366.705,318	49	507.002,389 366.710,992	8.234
49	507.002,389 366.710,992	50	507.011,675 366.721,47	14.001	50	507.011,675 366.721,47	51	507.017,044 366.727,527	8.094	51	507.017,044 366.727,527	52	507.023,132 366.711,787	16.876
52	507.023,132 366.711,787	53	507.029,005 366.696,913	15.991	53	507.029,005 366.696,913	54	507.032,665 366.690,079	7.752	54	507.032,665 366.690,079	55	507.040,41 366.679,908	12.784
55	507.040,41 366.679,908	56	507.045,965 366.682,767	6.248	56	507.045,965 366.682,767	57	507.043,831 366.687,604	5.287	57	507.043,831 366.687,604	58	507.036,829 366.692,33	8.448
58	507.036,829 366.692,33	59	507.031,72 366.704,179	12.904	59	507.031,72 366.704,179	60	507.027,859 366.713,445	10.038	60	507.027,859 366.713,445	61	507.024,249 366.721,554	8.876
61	507.024,249 366.721,554	62	507.018,548 366.738,234	17.627	62	507.018,548 366.738,234	63	507.013,188 366.752,229	14.986	63	507.013,188 366.752,229	64	507.009,973 366.761,406	9.724
64	507.009,973 366.761,406	65	507.009,543 366.762,357	1.044	65	507.009,543 366.762,357	66	507.005,53 366.767,252	6.33	66	507.005,53 366.767,252	67	506.999,922 366.774,094	8.847
67	506.999,922 366.774,094	68	506.993,736 366.781,643	9.76	68	506.993,736 366.781,643	69	506.984,386 366.790,058	12.579	69	506.984,386 366.790,058	70	506.954,541 366.808,897	35.294
70	506.954,541 366.808,897	71	506.943,966 366.817,286	13.498	71	506.943,966 366.817,286	72	506.924,414 366.835,474	26.704	72	506.924,414 366.835,474	73	506.921,308 366.831,78	4.826
73	506.921,308 366.831,78	74	506.915,424 366.836,374	7.465	74	506.915,424 366.836,374	75	506.918,855 366.840,645	5.478	75	506.918,855 366.840,645	76	506.913,98 366.845,18	6.658
76	506.913,98 366.845,18	77	506.909,478 366.840,45	6.53	77	506.909,478 366.840,45	1	506.860,457 366.887,82	68.169					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 62 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82157	Din acte: 3.323 Masurata: 3.366	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82157-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 62 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:899 mp; S. construita desfasurata:1245 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 62 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8837 / 28/12/2016</b>	
Act Notarial nr. 1439, din 27/12/2016 emis de Poenita Francisco Cristian (act administrativ nr AG/B/42241 din 08.12.2016, emis de CEC BANK-SUCURSALA PITESTI);	
B1	Se infiinteaza cf. 82157 a imobilului cu nr. cad. /Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80191cf.80191; ~- nr.cad.80210cf.80210;
Act Notarial nr. 1225, din 23/06/2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SPICUL BRANCOVENESC SRL</b> , CIF:3546628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2048 din 26/06/2006; (provenita din conversia CF 1097)</i>
Contract De Ipoteca nr. 6468, din 21/12/2007;	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) <b>CEC BANK S.A. SUCURSALA PITESTI</b> , CIF:9999999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10049 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 1097)</i>
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4576, din 19/09/2008;	
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK S.A. SUCURSALA PITESTI</b> , CIF:9999999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7035 din 24/09/2008; (provenita din conversia CF 1097)</i>
Act Administrativ nr. 6811, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SPICUL BRANCOVENESC SRL</b> , CIF:3546628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6864 din 29/09/2010;</i>
Act Notarial nr. 515, din 17/02/2016 emis de Chiran Gabriela;	
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI</b> , CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 884 din 17/02/2016;</i>
Act Notarial nr. 1111, din 30/09/2016 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 32 din 30.09.2016, emis de Poenita Francisco Cristian);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>SC SPICUL BRANCOVENESC SRL</b> , CIF:3546628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80210/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6162 din 30/09/2016;</i>		
<b>8607 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2879, din 03/09/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B13	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:999999999999, lipsă Cui	A1, A1.1
<b>12055 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 14/09/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>CEC BANK S.A. SUCURSALA PITESTI</b> , CIF:5843811 2) <b>FONDUL DA GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1
<b>17276 / 21/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 16J, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 12820 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B15	se notează autorizația de construire nr. 16J din 19.05.2020 emisă de Primăria Orașului Topoloveni	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SPICUL BRANCOVENESC SRL</b> , CIF:3546628	A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8837 / 28/12/2016</b>		
Contract De Ipoteca nr. 6468, din 21/12/2007;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK S.A. SUCURSALA PITESTI</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10049 din 21/12/2007; (provenita din conversia CF 1097)</i>	A1
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4576, din 19/09/2008;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:880000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK S.A. SUCURSALA PITESTI</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7035 din 24/09/2008; (provenita din conversia CF 1097)</i>	A1
Act Notarial nr. 515, din 17/02/2016 emis de Chiran Gabriela;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI plus celelalte obligatii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI</b> , CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 884 din 17/02/2016;</i>	A1, A1.1
<b>8607 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2879, din 03/09/2019 emis de Chiran Gabriela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, reprezentand suplimentarea liniei de credit in valoare actuala de 780000 lei, valoarea totală a liniei de credit după suplimentare devenind 1.280.000 lei, plus celelalte obligatii de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:999999999999, lipsă Cui	A1, A1.1
<b>12055 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 14/09/2021 emis de Chiran Gabriela;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4333000 LEI, plus celelalte obligatii de plată aferente creditului, proporțional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

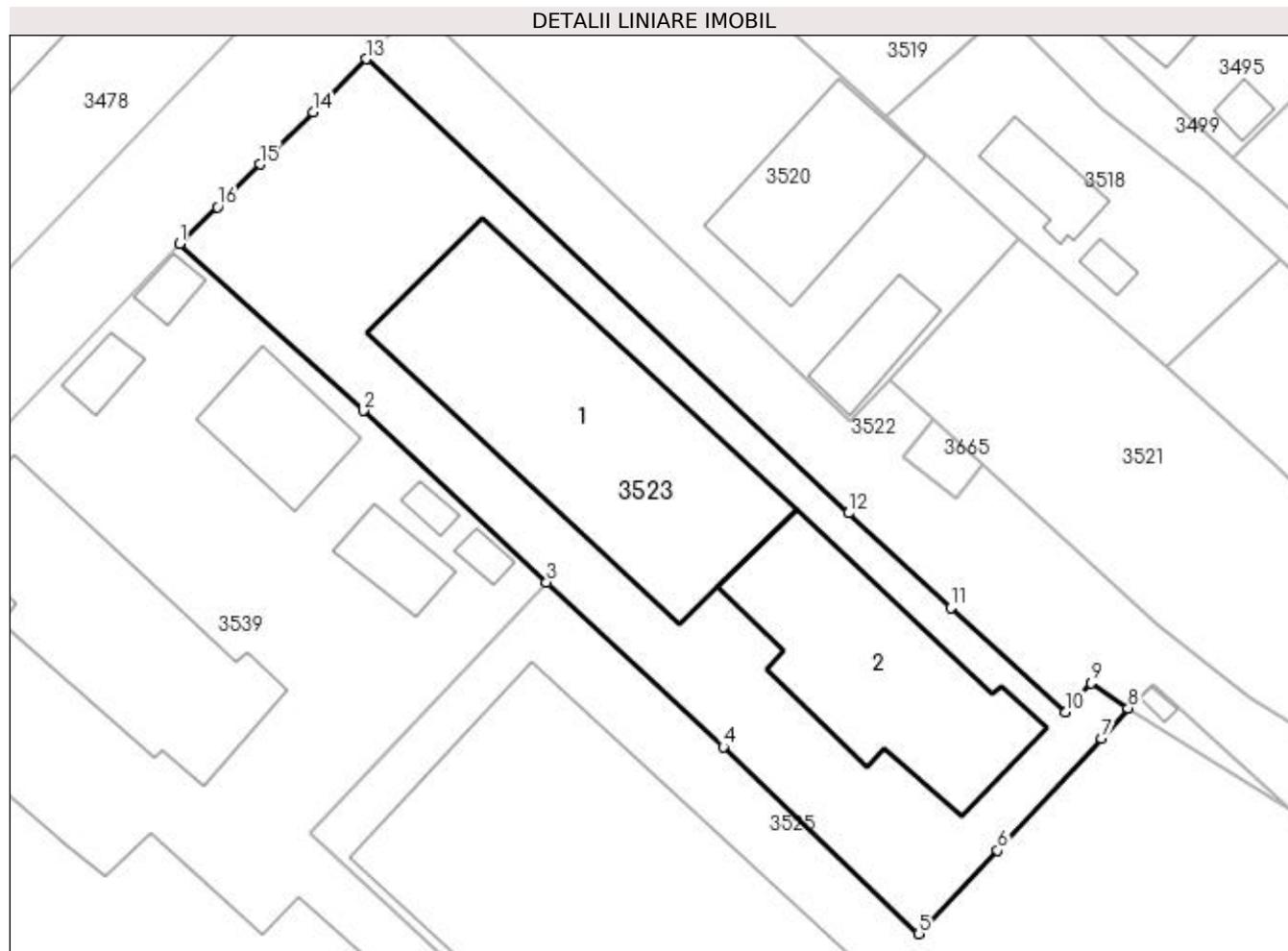
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	1) CEC BANK S.A. SUCURSALA PITESTI, CIF:5843811 2) FONDUL DA GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:9999999999999, lipsă CUI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82157	Din acte: 3.323 Masurata: 3.366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.712	20	725	-	
2	arabil	DA	654	20	725	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82157-C1	construcții industriale și edilitare	899	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:899 mp; S. construita desfasurata:1245 mp;
A1.2		construcții anexa	535	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.833,681 366.860,67	2	506.854,426 366.841,659	28.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.854,426 366.841,659	3	506.875,116 366.822,111	28.464
3	506.875,116 366.822,111	4	506.895,068 366.803,399	27.354
4	506.895,068 366.803,399	5	506.917,157 366.782,107	30.68
5	506.917,157 366.782,107	6	506.926,061 366.791,595	13.012
6	506.926,061 366.791,595	7	506.937,741 366.804,327	17.278
7	506.937,741 366.804,327	8	506.940,786 366.807,777	4.602
8	506.940,786 366.807,777	9	506.936,593 366.810,634	5.074
9	506.936,593 366.810,634	10	506.933,766 366.807,317	4.358
10	506.933,766 366.807,317	11	506.920,765 366.819,195	17.61
11	506.920,765 366.819,195	12	506.909,219 366.829,985	15.803
12	506.909,219 366.829,985	13	506.854,727 366.881,67	75.105
13	506.854,727 366.881,67	14	506.848,734 366.875,652	8.493
14	506.848,734 366.875,652	15	506.842,728 366.869,676	8.473
15	506.842,728 366.869,676	16	506.837,942 366.864,826	6.814
16	506.837,942 366.864,826	1	506.833,681 366.860,67	5.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81836	42	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81836-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina poarta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10120 / 23/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 2006, din 22/12/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 3997/12.12.2014 emis de NP Rizea Bianca Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81836 a imobilului cu numarul cadastral 81836/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267/2 (identificator electronic 80060) in scris in cartea funciara 300 (identificator electronic 80060);	A1, A1.2
Act Notarial nr. 1760, din 06/10/2008 (Adresa nr.2910 din 01.10.2008-Banca Romaneasca SA, adresa din 25.09.2008- Bank Of Greece);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VALAHIA 2002 SRL</b> , CIF:999999999999, modificat denumire societate prin inch. nr.1563 din 06.04.2009 in SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS"SRL. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 7277 din 06/10/2008;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. FN, din 02/03/2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES (act administrativ nr. 1622222/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; in scris sub semnatura privata nr. 1/03-02-2009 emis de SC VALAHIA 2002 SRL; act administrativ nr. FN/12-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 926/09-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/24-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1369/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/11-03-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1494/27-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. 3146/12-11-2008 emis de BANCA ROMANEASCA; act administrativ nr. FN/03-02-2009 emis de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL;);		
B4	schimbare denumire societate din SC."VALAHIA 2002"SRL. in SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL. 1) <b>SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1563 din 06/04/2009;</i>	A1.2
<b>664 / 10/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 180, din 05/02/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (declarație nr. 205/20.01.2015 emisă de NP Rizea Bianca Gabriela, încheiere de rectificare nr. 4 din 21.01.2015 emisă de NP Rizea Bianca Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS TOPOLOVENI</b> , CIF:4229725, -DOMENIU PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI**

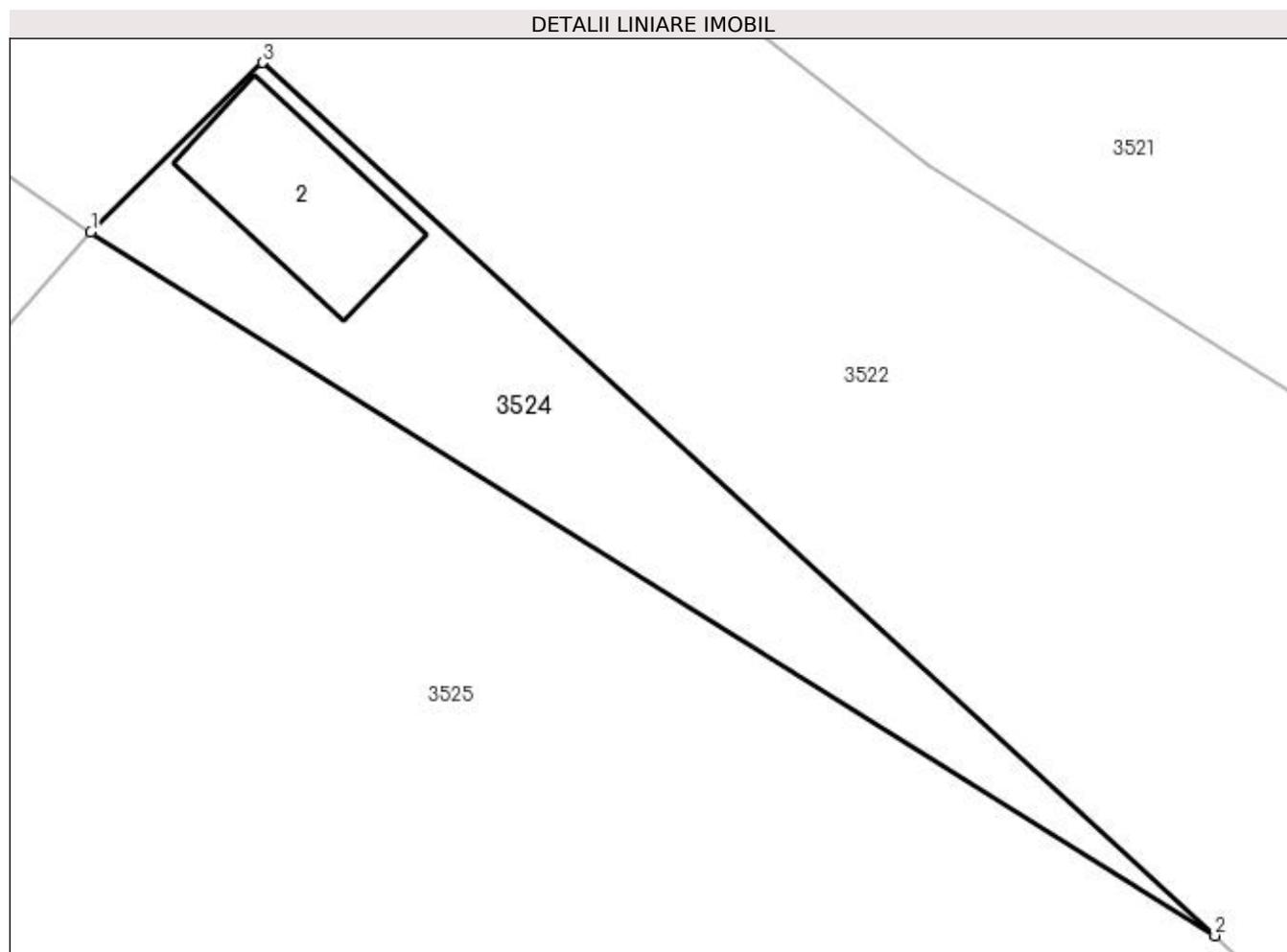
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3098 / 20/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3066, din 14/03/2023 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:755782 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI</b> , CIF:999999999999, lipsă Cui	A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81836	42	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42	20	725	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81836-C2	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Cabina poartă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.940,786 366.807,777	2	506.959,273 366.796,109	21.861
2	506.959,273 366.796,109	3	506.943,608 366.810,585	21.329
3	506.943,608 366.810,585	1	506.940,786 366.807,777	3.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81835	6.108	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81835-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2213 mp; S. construita desfasurata:2213 mp; Hala industrială - Fabrica bauturi racoritoare

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10120 / 23/12/2014</b>	
Act Notarial nr. 2006, din 22/12/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 3997/12.12.2014 emis de NP Rizea Bianca Gabriela);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81835 a imobilului cu numarul cadastral 81835/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267/2 (identificator electronic 80060) in scris in cartea funciara 300 (identificator electronic 80060);
Act Notarial nr. 1760, din 06/10/2008 (Adresa nr.2910 din 01.10.2008-Banca Romaneasca SA, adresa din 25.09.2008- Bank Of Greece);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC VALAHIA 2002 SRL</b> , CIF:9999999999999, modificat denumire societate prin inch. nr.1563 din 06.04.2009 in SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS"SRL., lipsă Cui <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 7277 din 06/10/2008;</i>	
Act Administrativ nr. FN, din 02/03/2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES (act administrativ nr. 1622222/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; in scris sub semnatura privata nr. 1/03-02-2009 emis de SC VALAHIA 2002 SRL; act administrativ nr. FN/12-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 926/09-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/24-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1369/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/11-03-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1494/27-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. 3146/12-11-2008 emis de BANCA ROMANEASCA; act administrativ nr. FN/03-02-2009 emis de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL;);	
B4	schimbare denumire societate din SC."VALAHIA 2002"SRL. in SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL.
1) <b>SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL.</b> , CIF:9999999999999, lipsă Cui <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1563 din 06/04/2009;</i>	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10120 / 23/12/2014</b>	
Act Administrativ nr. 8605, din 22/10/2014 emis de BCPI TOPOLOVENI;	
C6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80060 în scris în cartea funciară nr. 80060 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 81835, 81836 conform documentației cadastrale nr. 8605/22.10.2014
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 9175 din 11/11/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 351, din 16/12/2014 emis de BCPI TOPOLOVENI;	
C7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 4922/01.07.2008, încheierea nr. 7234/02.10.2008, încheierea nr.9197/17.12.2008, încheierea nr. 1443/27.03.2009, încheierea nr.10681/27.12.2012 emise de BCPI Topoloveni in sensul ca,dreptul de ipoteca si interdictiile trebuiau in scrise in favoarea creditorului BANCA

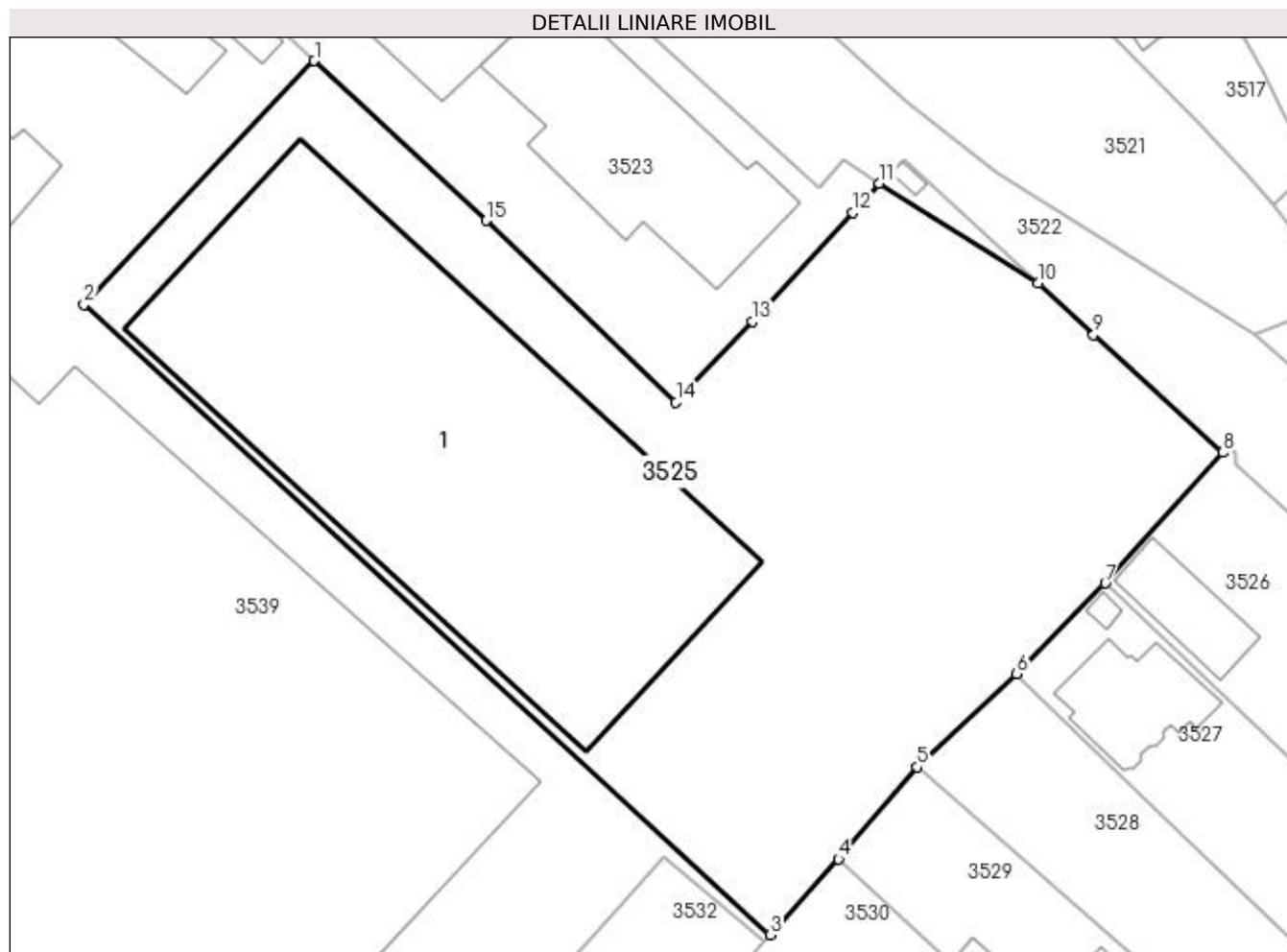
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE pentru creditul de 2.100.000RON, respectiv in favoarea creditorului cesionar NBG BANK MALTA LIMITED MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE GROUP pentru creditul de 3.636.000EUR avand in vedere ca cesiunile de creanta au avut ca obiect doar creanta in suma de 3.636.000EUR <i>OBSERVATII: Vezi radiere partiala sub C10 pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9936 din 16/12/2014;</i>	A1, A1.1
<b>6290 / 05/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 3349, din 04/10/2016 emis de RIZEA BIANCA GABRIELA;		
C10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 81835 Topoloveni in sensul ca se va radia din partea a III- a cartii funciare din pozitia inscrisa sub C7 mentiunea " respectiv in favoarea creditorului cesionar NBG BANK MALTA LIMITED MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE GROUP pentru creditul de 3.636.000EUR avand in vedere ca cesiunile de creanta au avut ca obiect doar creanta in suma de 3.636.000EUR",	A1, A1.1
<b>13600 / 23/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 61395, din 14/02/2020 emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr certificat de înregistrare seria B nr. 3994345 din 20.02.2020, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat constatator nr.61395 din 14.02.2020, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA NR.1 AGA din 31.01.2020, emis de BANCA ROMANEASCA SA;act administrativ nr rezolutia nr. 23866 din 19.02.2020, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C12	se notează modificarea denumirii crediturului de sub C1, C9 și C11 din BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE în BANCA ROMANEASCA SA	A1, A1.1
<b>3135 / 21/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3066, din 14/03/2023 emis de PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:755782 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81835	6.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.108	20	724	-	transcris din CF nr.300/N

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81835-C1	construcții industriale și edilitare	2.213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2213 mp; S. construita desfasurata:2213 mp; Hala industrială - Fabrica bauturi racoritoare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.875,116 366.822,111	2	506.848,36 366.793,578	39.115
2	506.848,36 366.793,578	3	506.928,105 366.719,705	108.704
3	506.928,105 366.719,705	4	506.936,059 366.728,587	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.936,059 366.728,587	5	506.945,155 366.739,367	14.105
5	506.945,155 366.739,367	6	506.956,789 366.750,316	15.976
6	506.956,789 366.750,316	7	506.967,068 366.760,911	14.762
7	506.967,068 366.760,911	8	506.980,705 366.776,212	20.496
8	506.980,705 366.776,212	9	506.965,698 366.790,012	20.387
9	506.965,698 366.790,012	10	506.959,273 366.796,109	8.857
10	506.959,273 366.796,109	11	506.940,786 366.807,777	21.861
11	506.940,786 366.807,777	12	506.937,741 366.804,327	4.602
12	506.937,741 366.804,327	13	506.926,061 366.791,595	17.278
13	506.926,061 366.791,595	14	506.917,157 366.782,107	13.012
14	506.917,157 366.782,107	15	506.895,068 366.803,399	30.68
15	506.895,068 366.803,399	1	506.875,116 366.822,111	27.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 2, Jud. Arges, pct "La fabrica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80074	929	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80074-C1	Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 2, Jud. Arges, pct "La fabrica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 2, Jud. Arges, pct "La fabrica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1386 / 25/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 218, din 28/02/1997 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr. 2/01-02-1999 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1/01-03-1999 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7/01-03-2000 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6/06-03-2000 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 17/15-03-2001 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 24/15-03-2001 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1396/17-02-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1835/02-03-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1684/18-03-2009 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCIUVOIANU CONSTANTIN 2) CIRCIUVOIANU GHEORGHITA, ,soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCIUVOIANU CONSTANTIN 2) CIRCIUVOIANU GHEORGHITA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

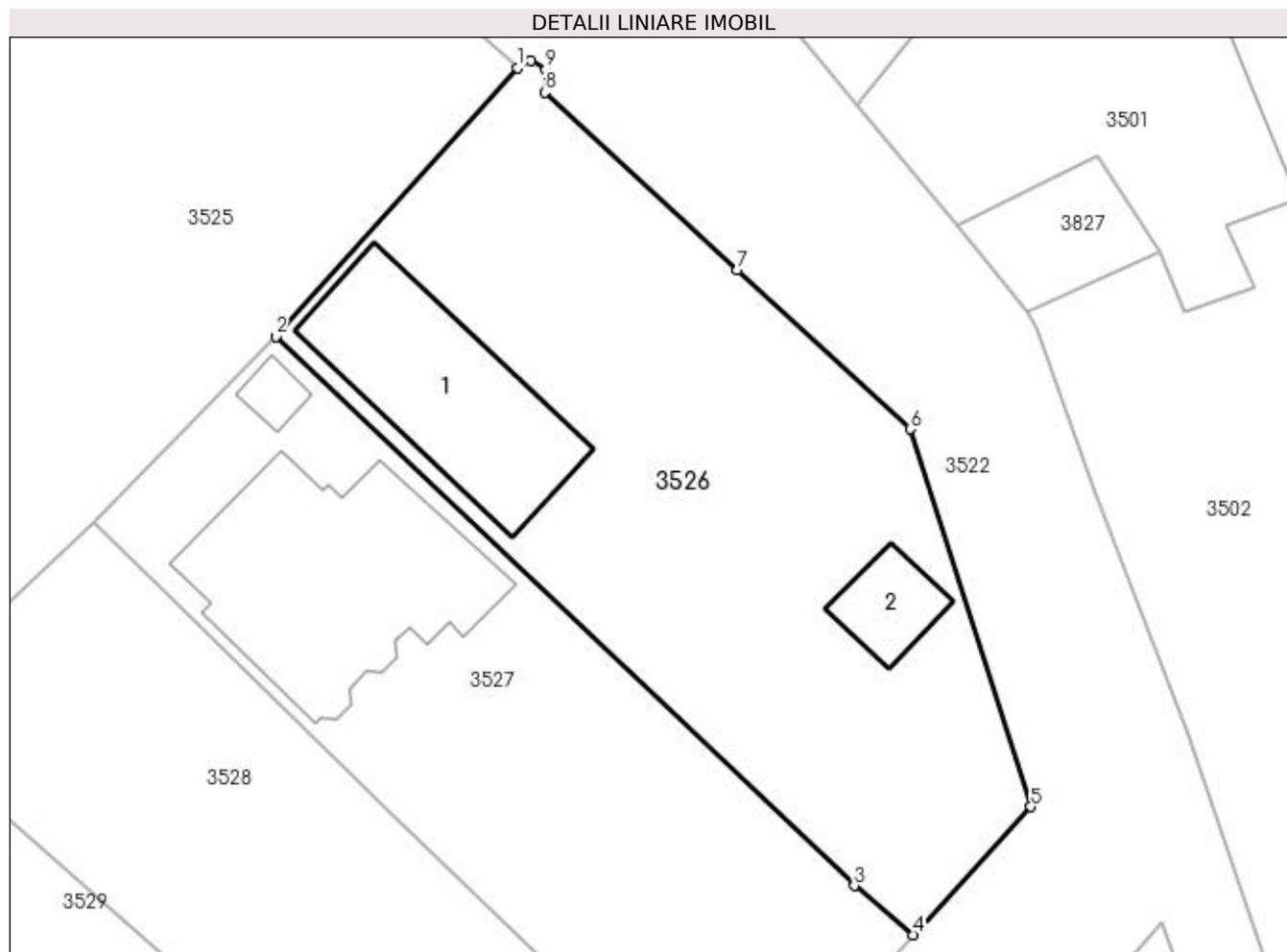
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80074	929	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	20	735/1	-	PCT "LA FABRICA"

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80074-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.980,705 366.776,212	2	506.967,068 366.760,911	20.496
2	506.967,068 366.760,911	3	506.999,722 366.729,666	45.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.999,722 366.729,666	4	507.003,032 366.726,866	4.335
4	507.003,032 366.726,866	5	507.009,696 366.734,153	9.875
5	507.009,696 366.734,153	6	507.002,873 366.755,638	22.542
6	507.002,873 366.755,638	7	506.993,129 366.764,709	13.313
7	506.993,129 366.764,709	8	506.982,268 366.774,801	14.826
8	506.982,268 366.774,801	9	506.982,317 366.776,082	1.282
9	506.982,317 366.776,082	10	506.981,459 366.776,596	1.0
10	506.981,459 366.776,596	1	506.980,705 366.776,212	0.846

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1286  
Nr. cadastral vechi:1060

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81465	750	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cociocianu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6783 / 11/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 1297, din 10/09/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINU DAN 2) TINU ANAMARIA BIANCA, soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINU DAN 2) TINU ANAMARIA BIANCA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

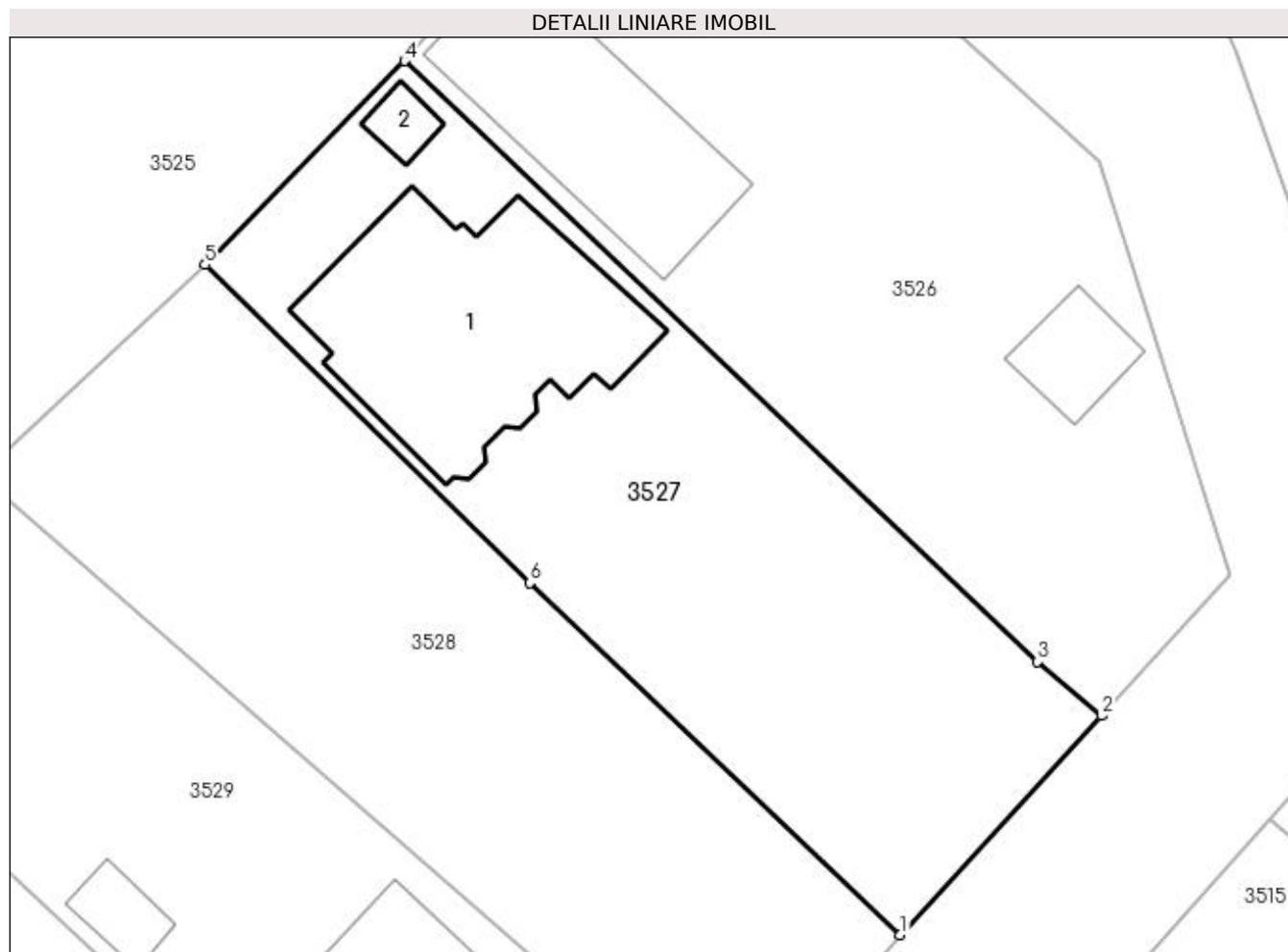
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81465	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	20	735	-	
2	arabil	DA	168	20	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.992,646 366.715,471	2	507.003,032 366.726,866	15.418
2	507.003,032 366.726,866	3	506.999,722 366.729,666	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.999,722 366.729,666	4	506.967,068 366.760,911	45.194
4	506.967,068 366.760,911	5	506.956,789 366.750,316	14.762
5	506.956,789 366.750,316	6	506.973,534 366.733,77	23.541
6	506.973,534 366.733,77	1	506.992,646 366.715,471	26.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278  
Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81115	738	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116 / 27/02/2004</b>		
Act Notarial nr. 510, din 24/02/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREAZU TRAIAN NEAGU</b> , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278)</i>	A1

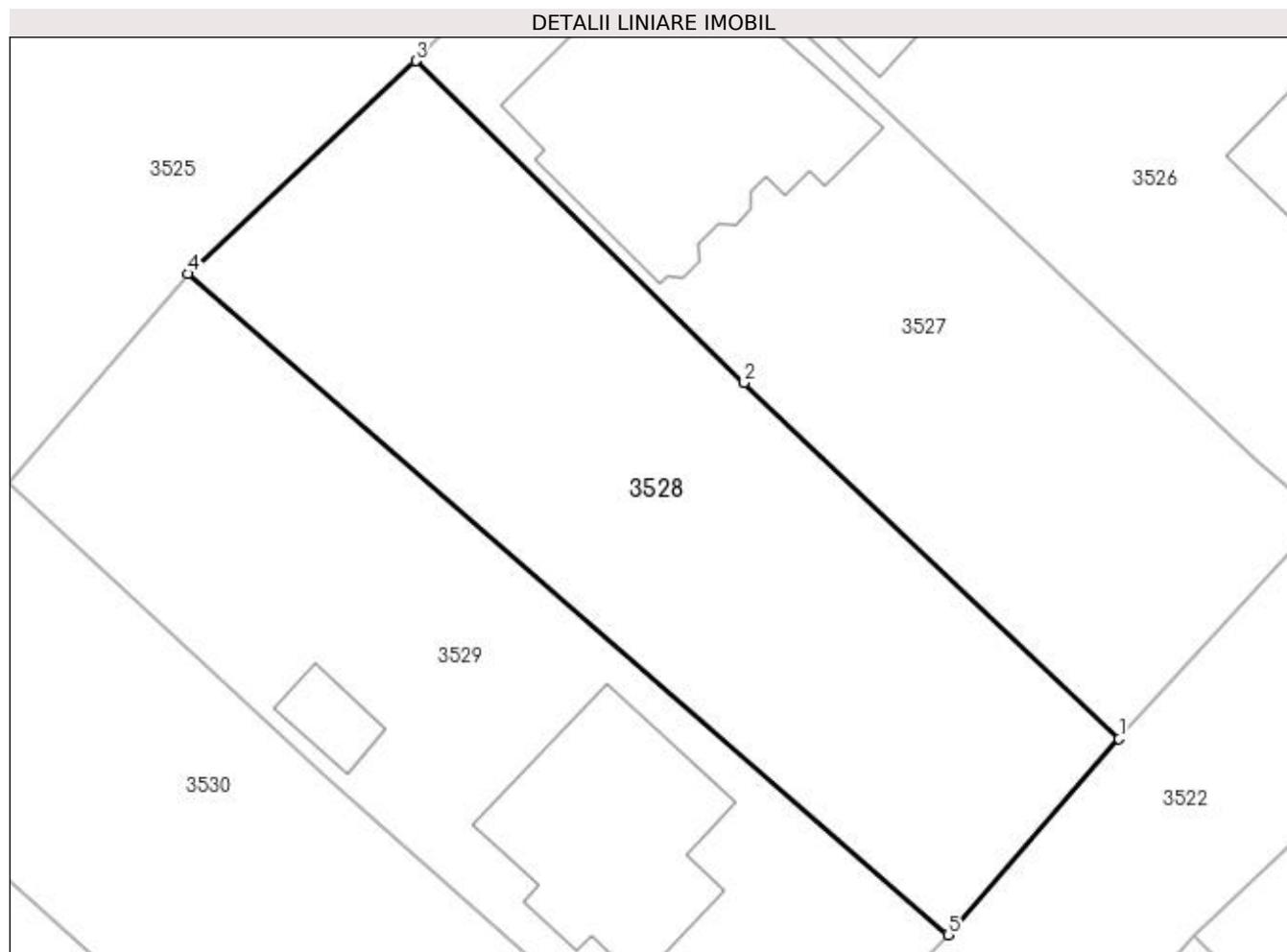
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81115	738	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	738	20	735	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.992,646 366.715,471	2	506.973,534 366.733,77	26.46
2	506.973,534 366.733,77	3	506.956,789 366.750,316	23.541
3	506.956,789 366.750,316	4	506.945,155 366.739,367	15.976
4	506.945,155 366.739,367	5	506.983,926 366.705,396	51.548
5	506.983,926 366.705,396	1	506.992,646 366.715,471	13.325

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1614  
Nr. cadastral vechi:1253

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80538	Din acte: 750 Masurata: 749	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80538-C1	Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9582 / 14/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 2156, din 14/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU ANTON-CRISTIAN, , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1614)	A1
<b>8346 / 25/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7993, din 15/11/2010 emis de BCPI-TOPOLOVENI (act administrativ nr. 5913/02-11-2009 emis de A.N.I.F.-ARGES; act administrativ nr. 754/10-11-2009 emis de O.C.P.I.-ARGES; act administrativ nr. 742/17-11-2009 emis de D.A.D.R.-ARGES; act administrativ nr. 13/07-05-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7099/07-10-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8216/19-11-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 8217/19-11-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; certificat de urbanism nr.76/19.10.2009 emis de Primaria Topoloveni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU ANTON-CRISTIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU ANTON-CRISTIAN	A1.2

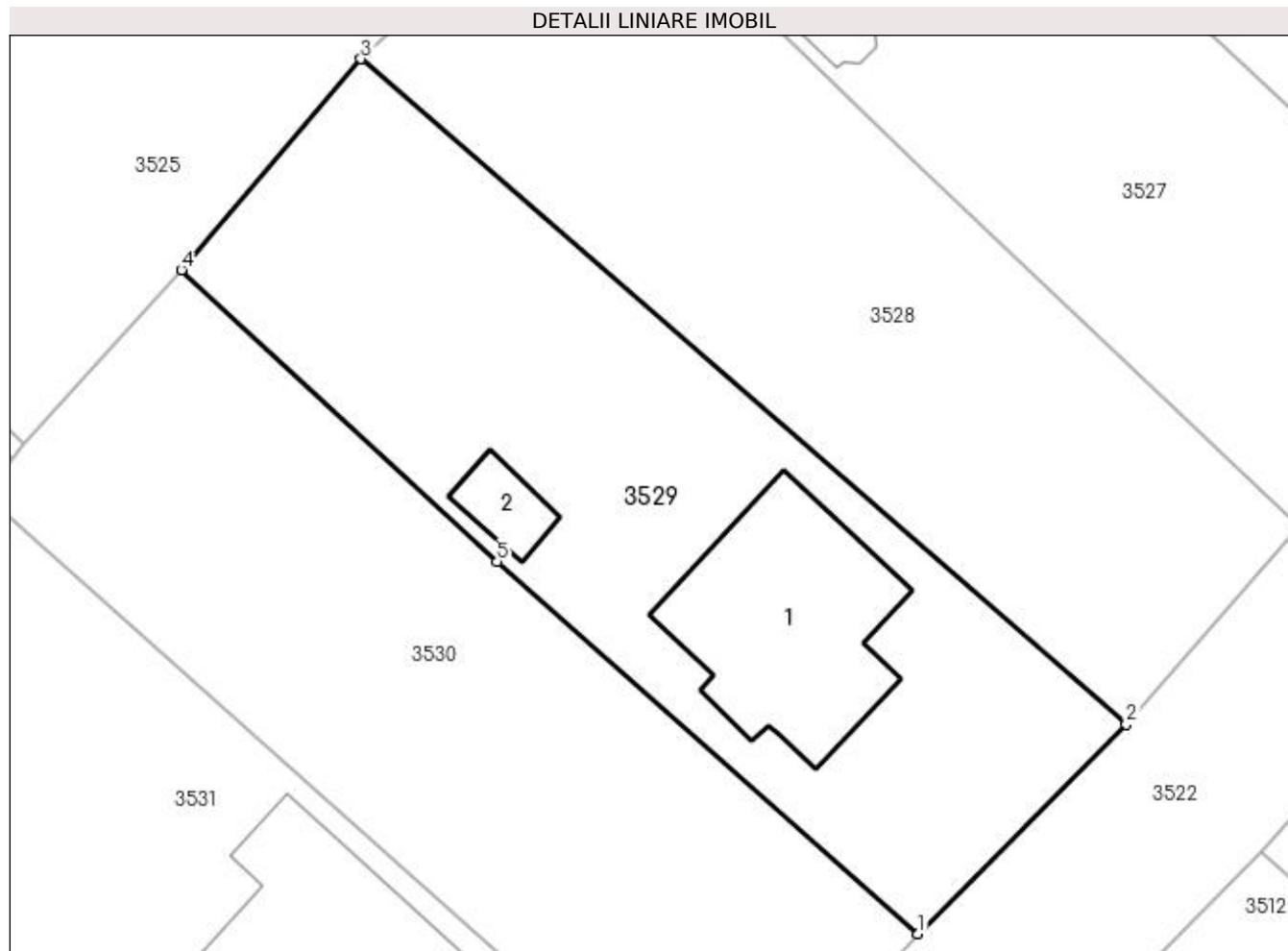
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80538	Din acte: 750 Masurata: 749	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	20	735	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80538-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.973,382 366.694,699	2	506.983,926 366.705,396	15.02
2	506.983,926 366.705,396	3	506.945,155 366.739,367	51.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.945,155 366.739,367	4	506.936,059 366.728,587	14.105
4	506.936,059 366.728,587	5	506.952,048 366.713,694	21.851
5	506.952,048 366.713,694	1	506.973,382 366.694,699	28.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70609, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMUZESCU FLOAREA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

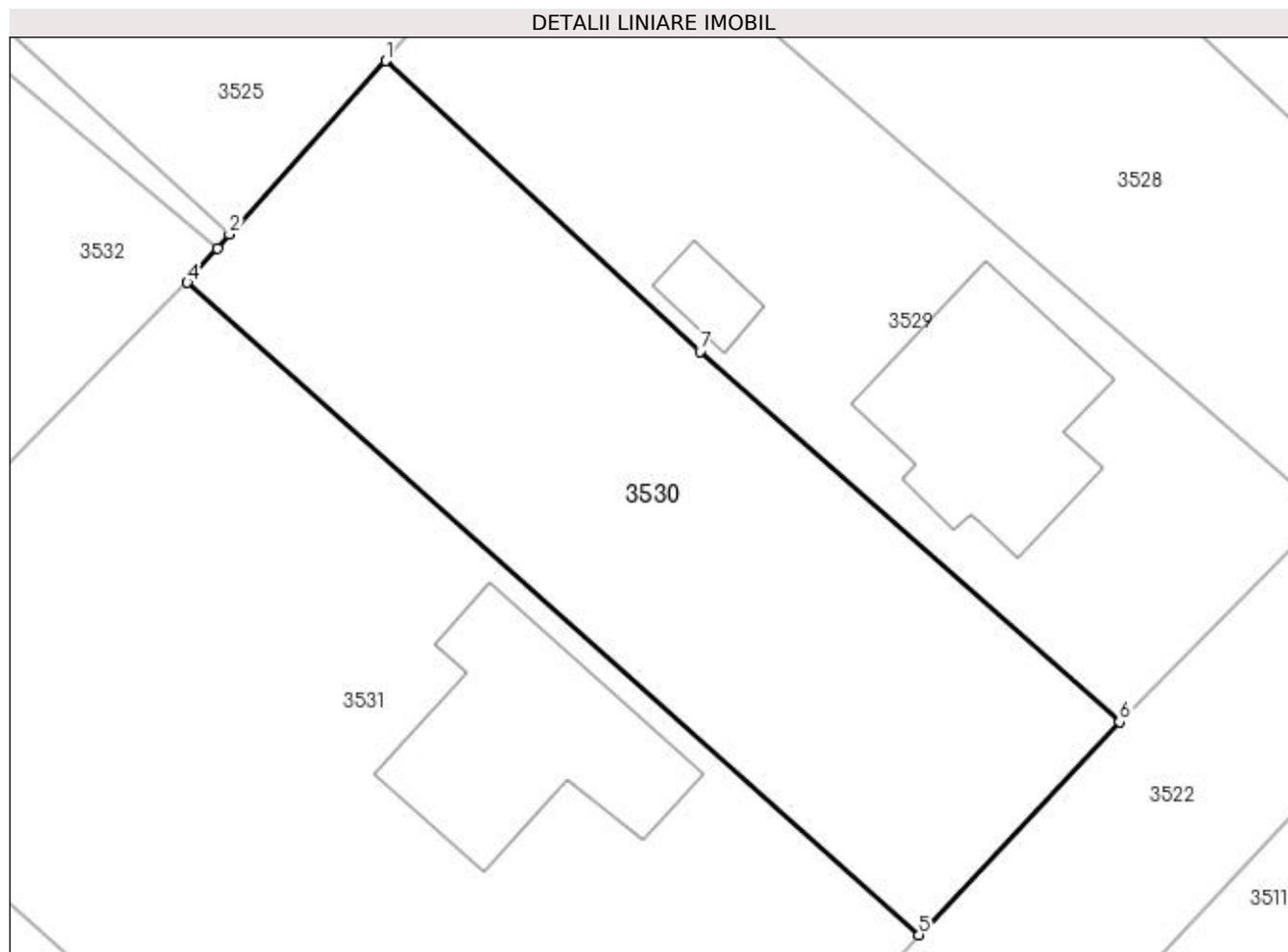
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	20	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.936,059 366.728,587	2	506.928,105 366.719,705	11.923
2	506.928,105 366.719,705	3	506.927,503 366.718,981	0.942
3	506.927,503 366.718,981	4	506.925,966 366.717,225	2.334
4	506.925,966 366.717,225	5	506.963,181 366.683,78	50.035
5	506.963,181 366.683,78	6	506.973,382 366.694,699	14.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.973,382 366.694,699	7	506.952,048 366.713,694	28.565
7	506.952,048 366.713,694	1	506.936,059 366.728,587	21.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:878  
Nr. cadastral vechi:709

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80002	1.498	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80002-C1	Loc. Topoloveni, Str Maior Gheorghe Cocioceanu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1345 / 19/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 3061, din 17/08/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA ANA-VALERIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878), modificare nume sub B3</i>	A1, A1.1
<b>1466 / 10/03/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8860, din 08/11/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B3	se notează sentința civilă nr.8860/08.11.2010 emisă de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 8912/280/2010, prin care se schimbă numele proprietarei de sub B1,din LABIGNE ANA VALERIA în BADEA ANA VALERIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

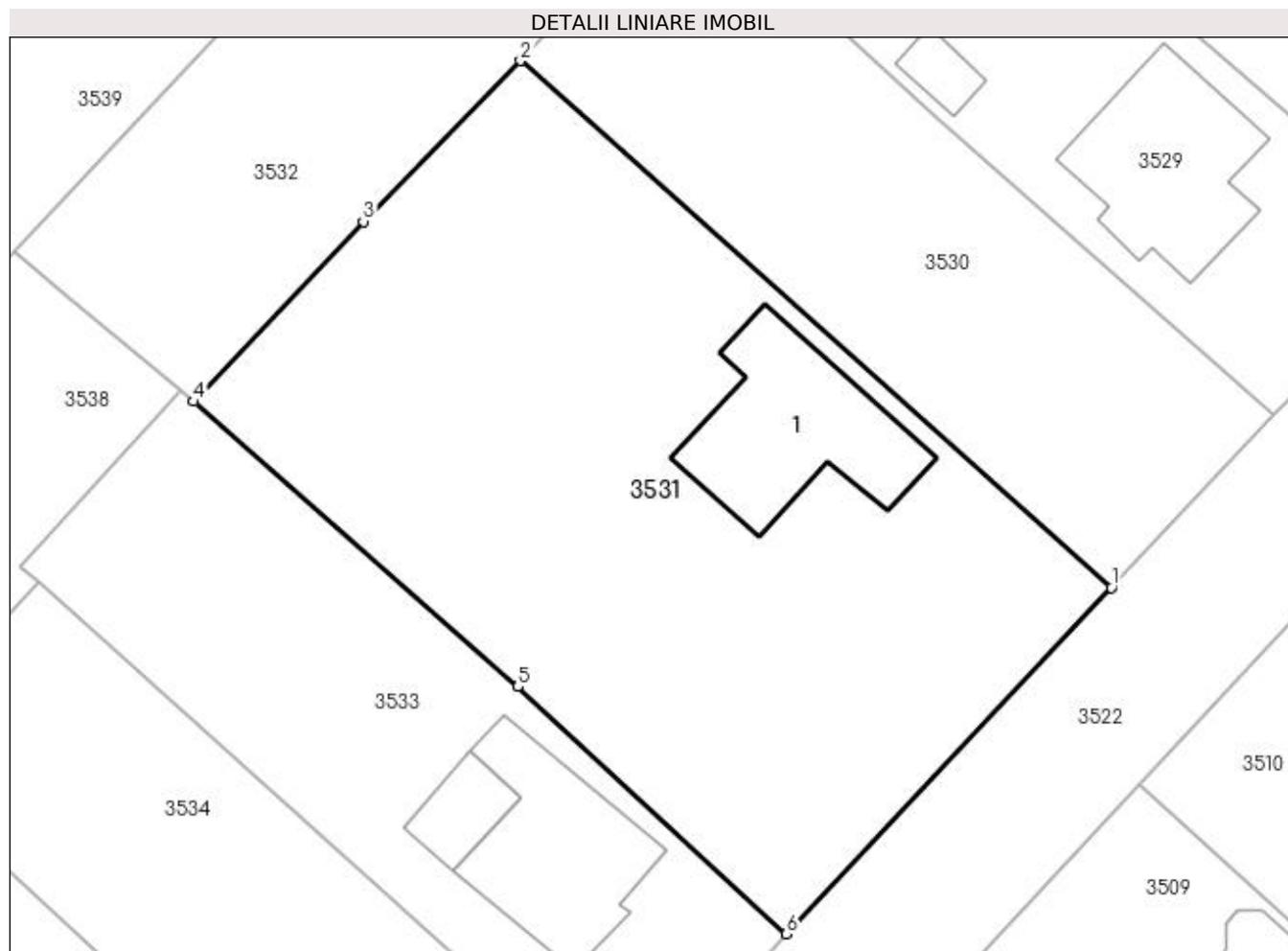
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80002	1.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	20	735	-	
2	arabil	DA	794	20	735	-	
3	vie	DA	260	20	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80002-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.963,181 366.683,78	2	506.925,966 366.717,225	50.035
2	506.925,966 366.717,225	3	506.916,055 366.707,017	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.916,055 366.707,017	4	506.905,366 366.695,592	15.646
4	506.905,366 366.695,592	5	506.925,797 366.677,491	27.296
5	506.925,797 366.677,491	6	506.942,72 366.661,796	23.081
6	506.942,72 366.661,796	1	506.963,181 366.683,78	30.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1853  
Nr. cadastral vechi:1362

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81644	481	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4877 / 30/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 1148, din 27/06/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LABIGNE ANA VALERIA</b> , căsătorită cu cetățean francez <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1853)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

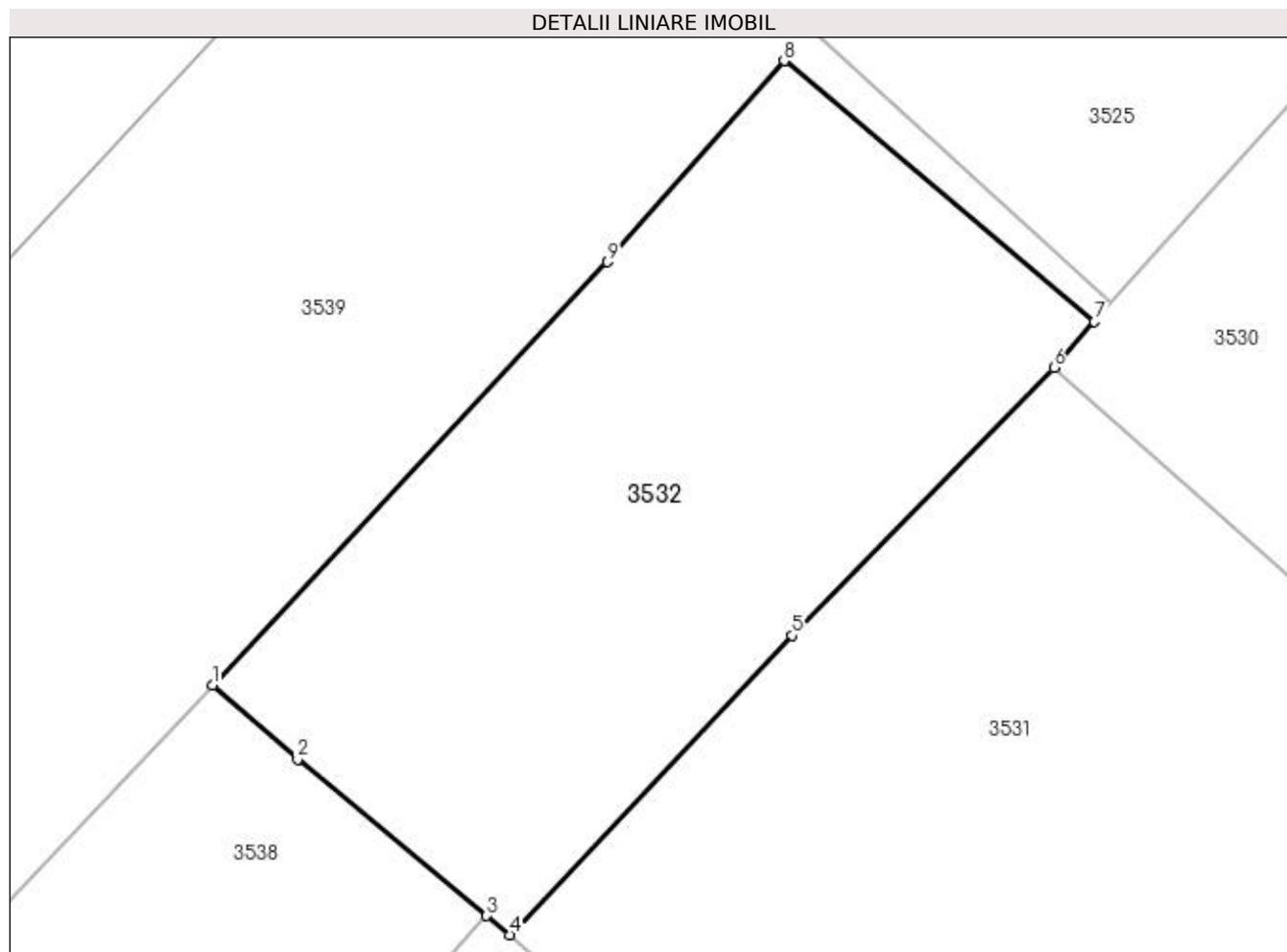
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81644	481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	481	20	735/27	-	Conform Pug

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.894,115 366.705,122	2	506.897,349 366.702,291	4.298
2	506.897,349 366.702,291	3	506.904,499 366.696,317	9.317
3	506.904,499 366.696,317	4	506.905,366 366.695,592	1.13
4	506.905,366 366.695,592	5	506.916,055 366.707,017	15.646
5	506.916,055 366.707,017	6	506.925,966 366.717,225	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.925,966 366.717,225	7	506.927,503 366.718,981	2.334
7	506.927,503 366.718,981	8	506.915,755 366.728,932	15.396
8	506.915,755 366.728,932	9	506.909,06 366.721,268	10.176
9	506.909,06 366.721,268	1	506.894,115 366.705,122	22.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:492

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 14, Jud. Arges, pct. "Fabrica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80665	783	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 14, Jud. Arges, pct. "Fabrica"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Nr. 14, Jud. Arges, pct. "Fabrica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4350 / 03/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 28/04/2011 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA SILVIU - CRISTIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>BADEA TEODORA - MONICA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA SILVIU - CRISTIAN</b> 2) <b>BADEA TEODORA - MONICA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

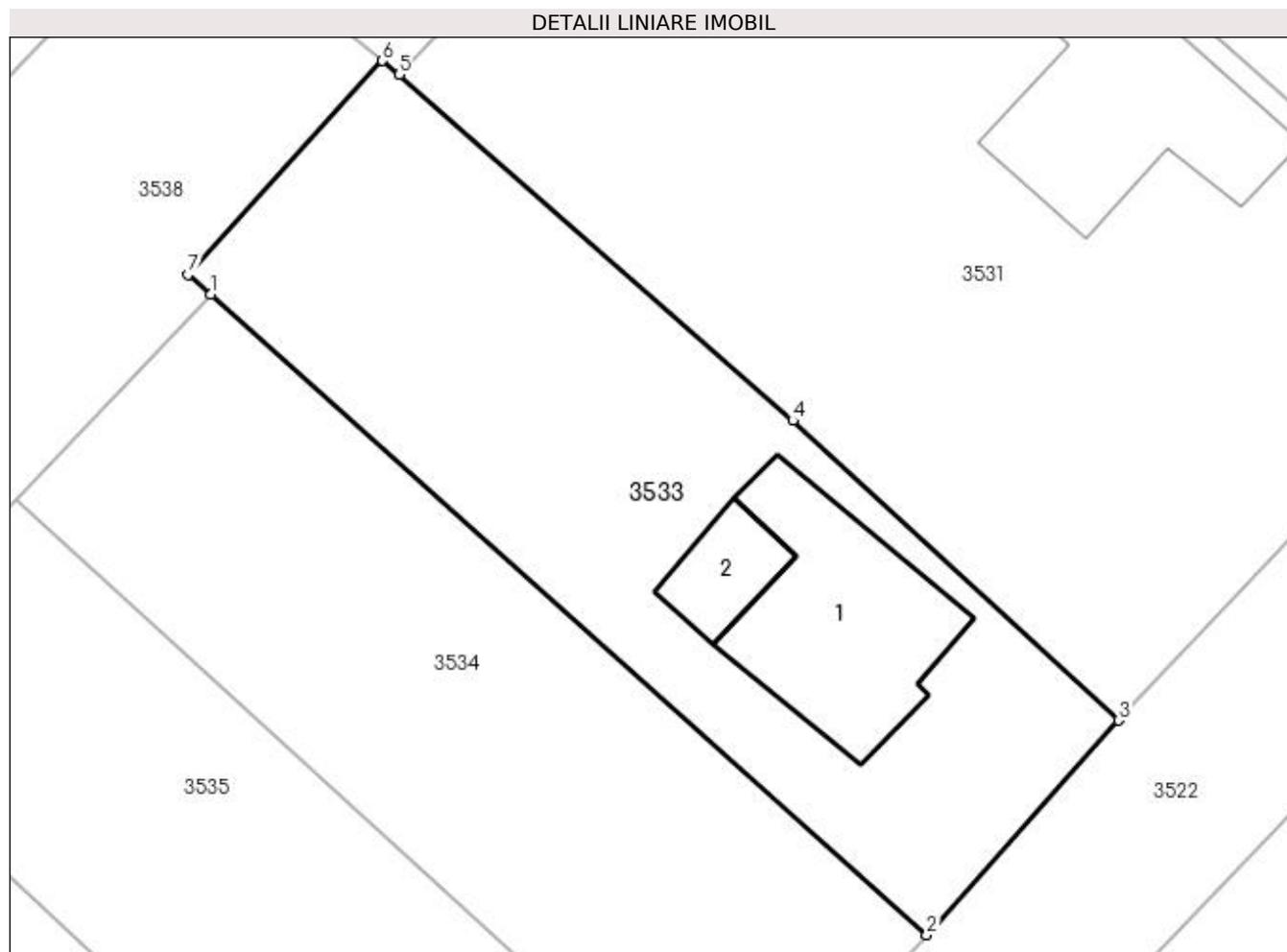
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80665	783	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	20	735B	-	
2	arabil	DA	411	20	735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.895,583 366.684,089	2	506.932,763 366.650,572	50.057
2	506.932,763 366.650,572	3	506.942,72 366.661,796	15.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.942,72 366.661,796	4	506.925,797 366.677,491	23.081
4	506.925,797 366.677,491	5	506.905,366 366.695,592	27.296
5	506.905,366 366.695,592	6	506.904,499 366.696,317	1.13
6	506.904,499 366.696,317	7	506.894,402 366.685,12	15.077
7	506.894,402 366.685,12	1	506.895,583 366.684,089	1.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cocioceanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80576	750	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>341 / 24/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 117, din 21/01/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU GH. GHEORGHE</b> , căsătorit cu 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , lipsă CNP	A1

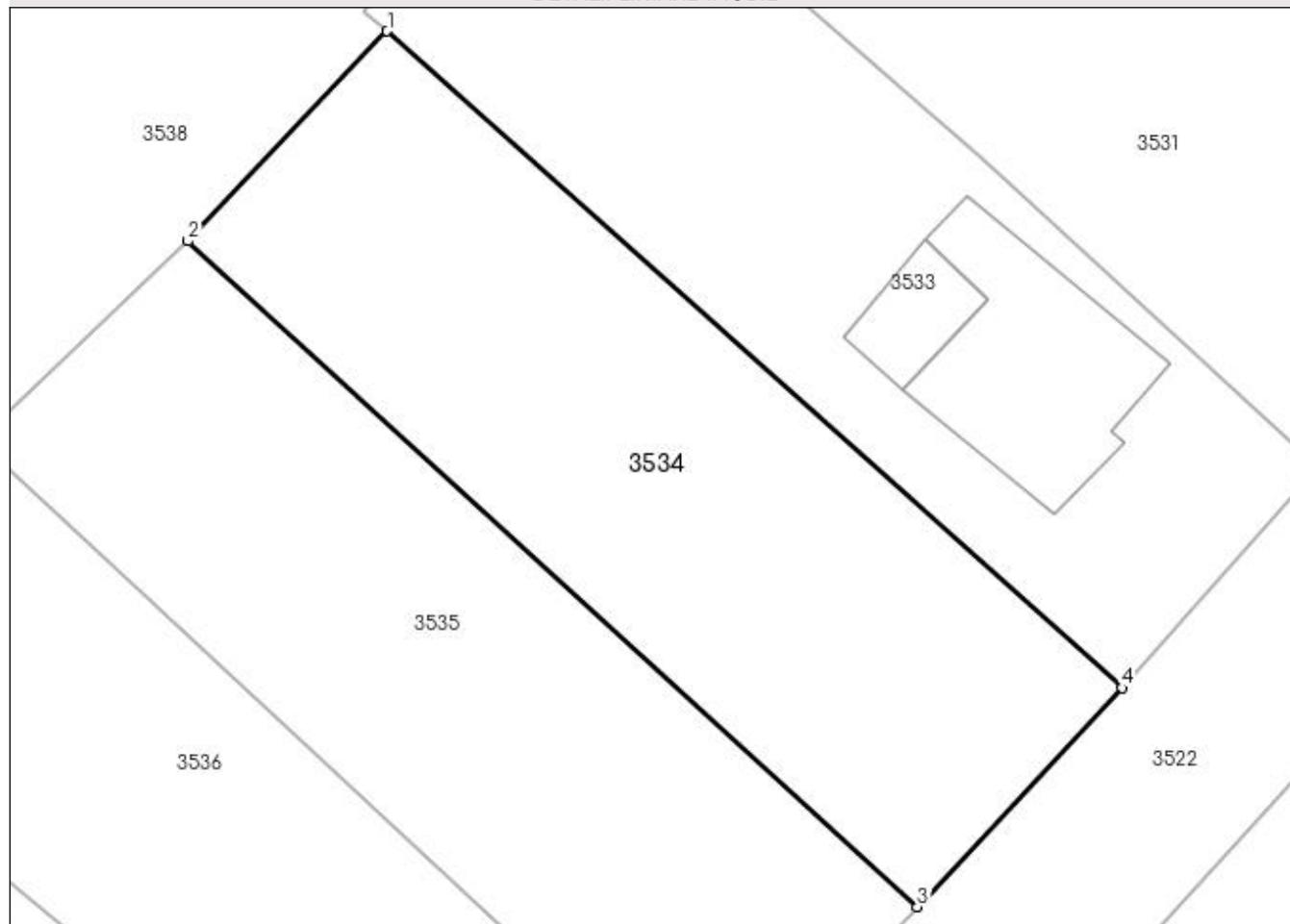
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6873 / 28/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1414/828/2019, din 19/06/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
C1	se notează litigiul din dosarul nr. 1414/828/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Topoloveni, având ca obiect, partaj judiciar, privind pe reclamantul Diaconu Aurel și pe pârâtul Diaconu Gheorghe	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80576	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	750	20	735	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.895,583 366.684,089	2	506.885,496 366.673,376	14.714
2	506.885,496 366.673,376	3	506.922,412 366.639,403	50.169
3	506.922,412 366.639,403	4	506.932,763 366.650,572	15.228
4	506.932,763 366.650,572	1	506.895,583 366.684,089	50.057

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cocioceanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81784	750	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5615 / 15/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 476, din 14/07/2014 emis de STANESCU CONSTANTA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAWROZCKI CRISTINA, necasatorita.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

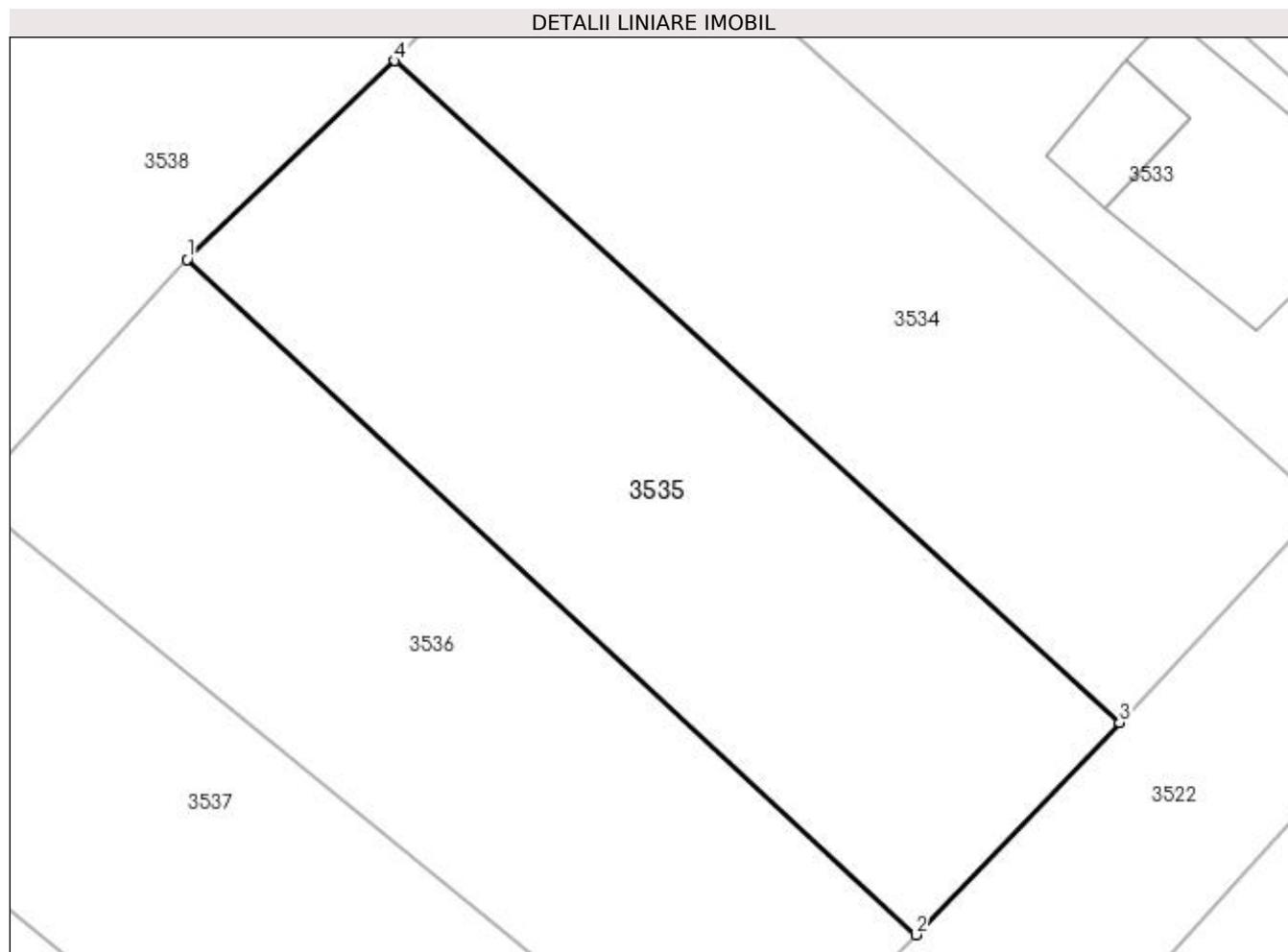
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81784	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	20	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.874,921 366.663,181	2	506.912,029 366.628,498	50.793
2	506.912,029 366.628,498	3	506.922,412 366.639,403	15.057
3	506.922,412 366.639,403	4	506.885,496 366.673,376	50.169
4	506.885,496 366.673,376	1	506.874,921 366.663,181	14.689

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1610  
Nr. cadastral vechi:1201

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cocioceanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	81559	750	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1489 / 16/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 1806, din 06/11/2014 emis de BNP-Gojgarea Gheorghita;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului cu nr. cadastral 81559 înscris în cartea funciară nr. 81559 UAT Topoloveni, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 1489/16.03.2015	A1
<b>4795 / 26/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 129, din 21/04/2022 emis de Burcea Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU MARIUS-ALEXANDRU, căsătorit cu 2) PĂNESCU DIANA-LILIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

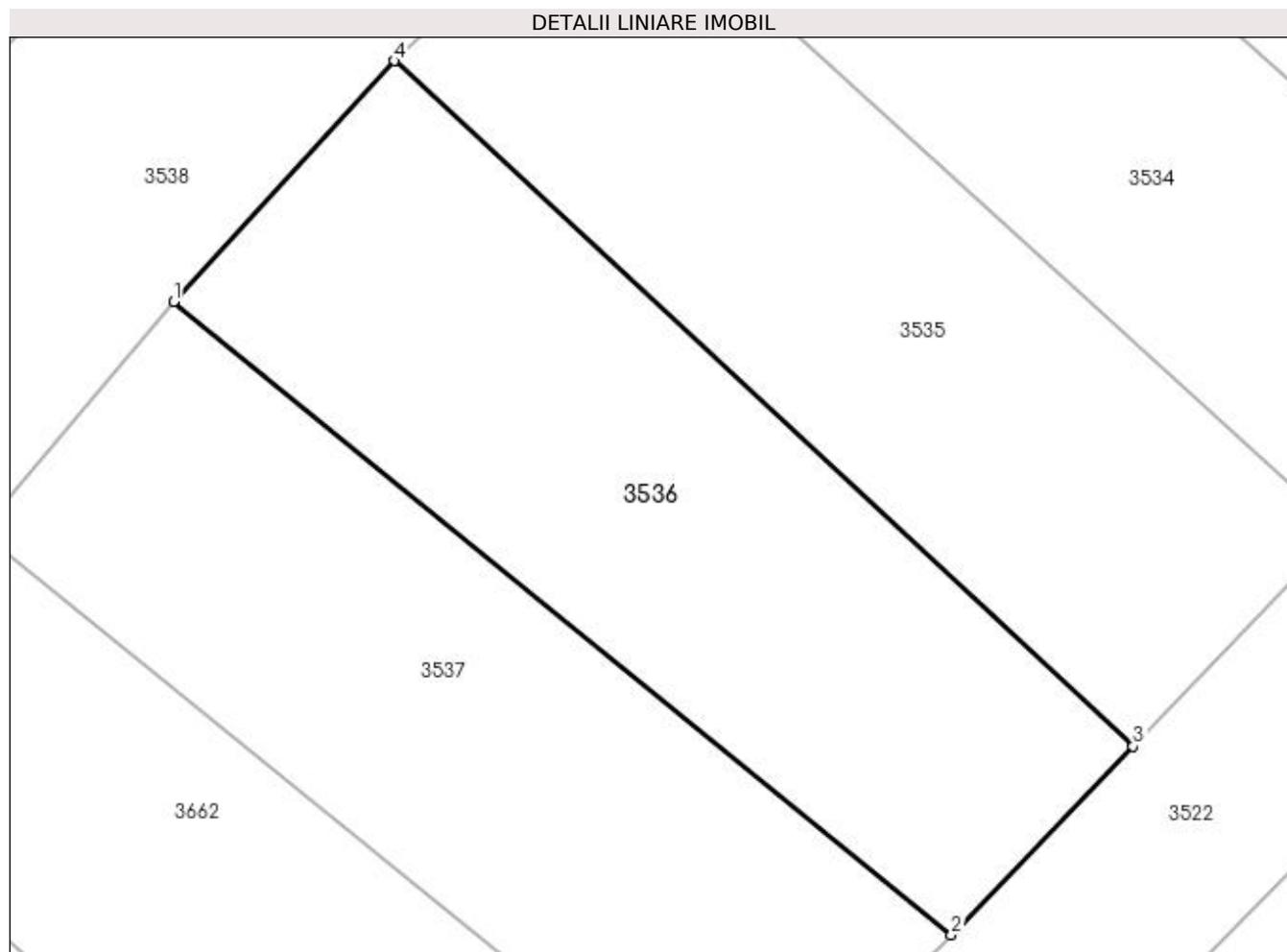
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81559	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	20	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.863,854 366.651,003	2	506.902,902 366.618,96	50.512
2	506.902,902 366.618,96	3	506.912,029 366.628,498	13.201
3	506.912,029 366.628,498	4	506.874,921 366.663,181	50.793
4	506.874,921 366.663,181	1	506.863,854 366.651,003	16.455

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges, PCT."FABRICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81959	750	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6182 / 03/09/2015</b>	
Act Administrativ nr. 86255 - TITLU DE PROPRIETATE, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 87 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/04-04-1996 emis de BNP FLORIAN BADEA; act administrativ nr. 7831 - ADEVERINTA DE ROL/17-08-2015 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7830 - CERTIFICAT FISCAL/01-09-2015 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; sentința civilă nr. 2390/06.03.2000 emisă de Judecătoria Pitești);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU VALERIA-CRISTINA
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

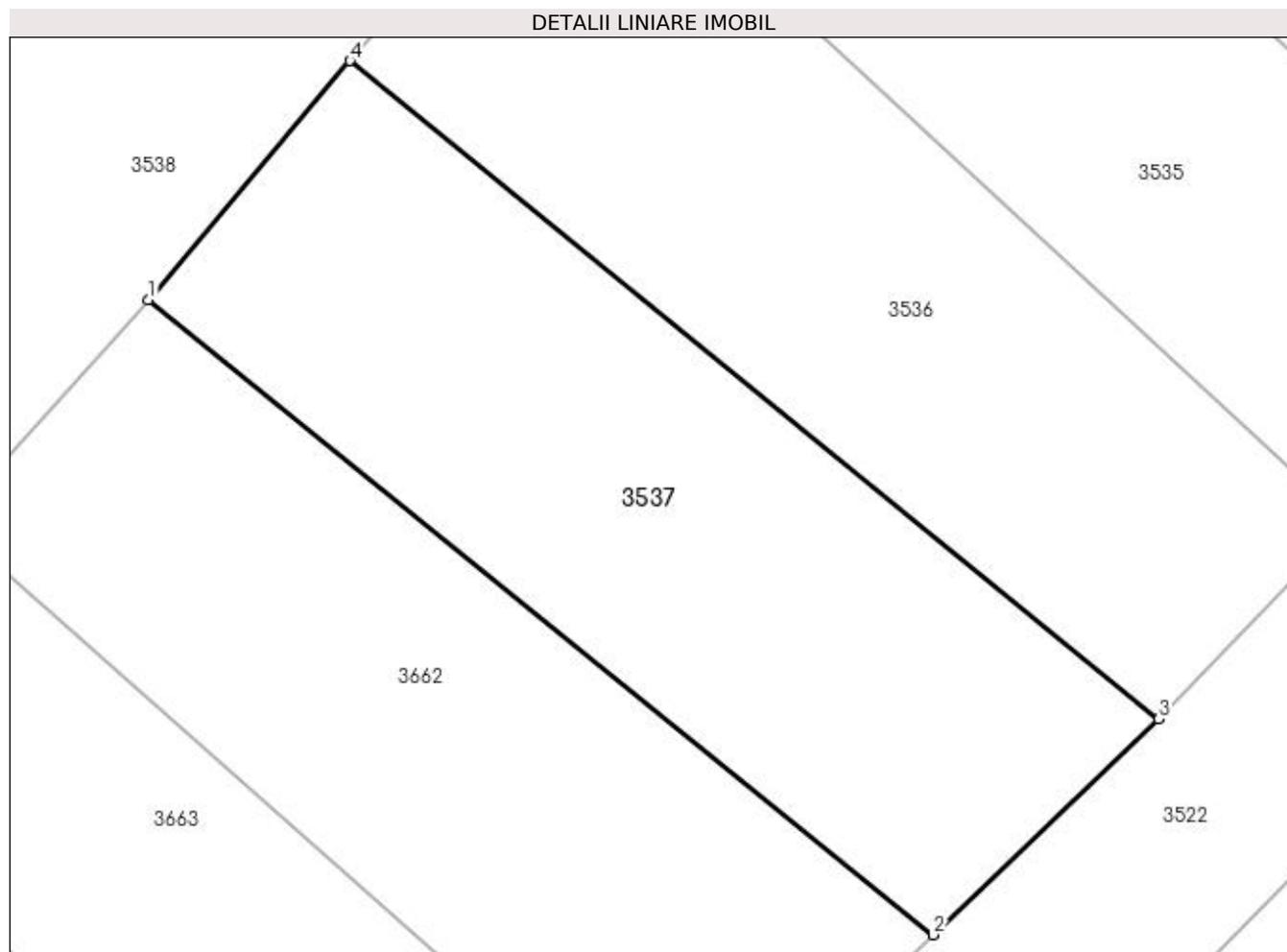
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7444 / 28/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 1118/2017, din 17/06/2022 emis de BEJ Tudor Florin Alin (hotarare judecatoreasca nr 1774/828/2017 din 18.07.2017, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);	
C2	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1118/2017 BEJ Tudor Florin Alin, pentru suma de 3535,90 lei, plus alte cheltuieli de executare silită
	A1
	1) B2CAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF:99999999999999, lipsă CUI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81959	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	20	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.854,112 366.639,374	2	506.892,028 366.608,458	48.923
2	506.892,028 366.608,458	3	506.902,902 366.618,96	15.117
3	506.902,902 366.618,96	4	506.863,854 366.651,003	50.512
4	506.863,854 366.651,003	1	506.854,112 366.639,374	15.17

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.805	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

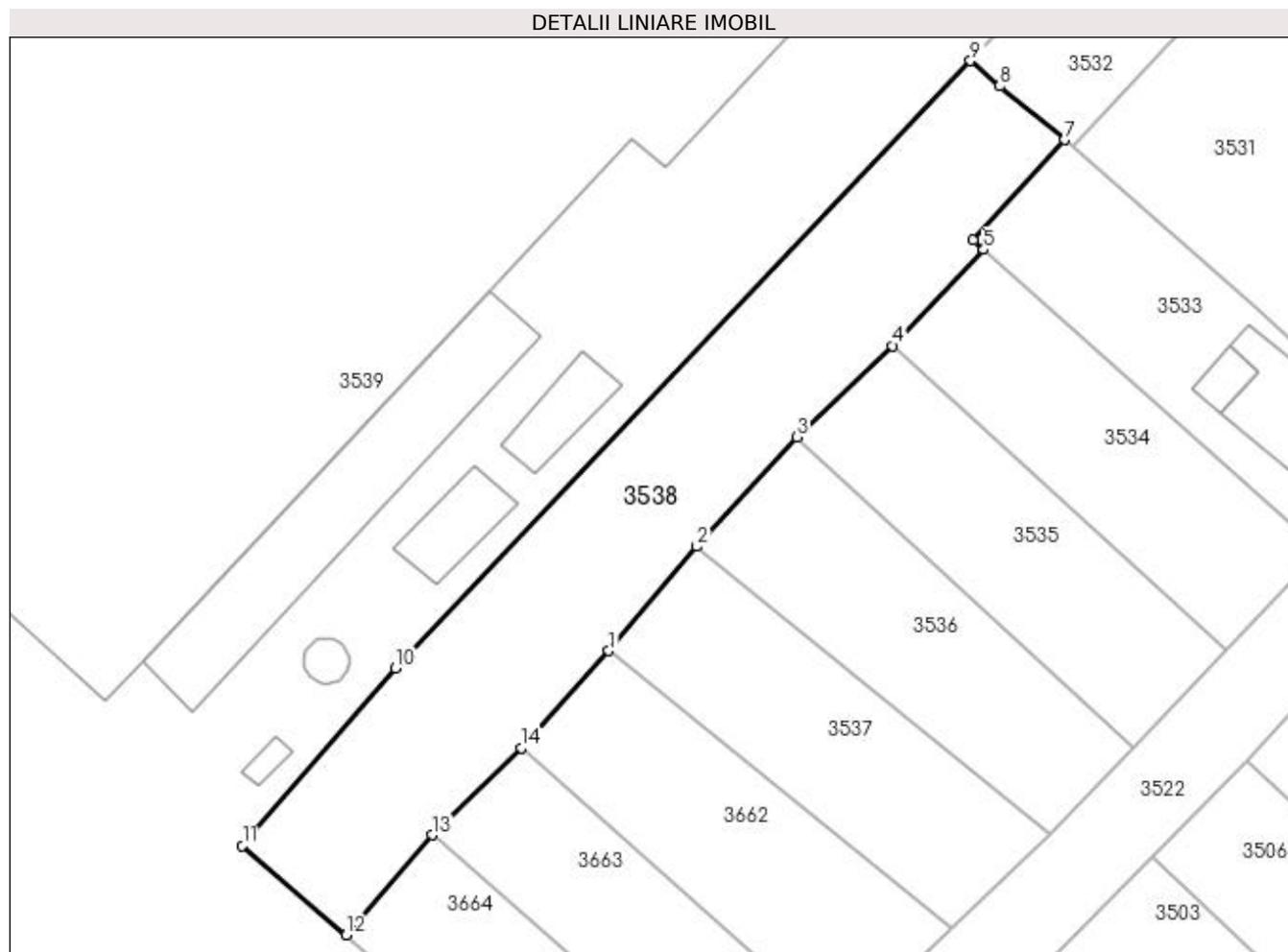
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.805	20	735	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.854,112 366.639,374	2	506.863,854 366.651,003	15.17
2	506.863,854 366.651,003	3	506.874,921 366.663,181	16.455
3	506.874,921 366.663,181	4	506.885,496 366.673,376	14.689
4	506.885,496 366.673,376	5	506.895,583 366.684,089	14.714
5	506.895,583 366.684,089	6	506.894,402 366.685,12	1.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.894,402 366.685,12	7	506.904,499 366.696,317	15.077
7	506.904,499 366.696,317	8	506.897,349 366.702,291	9.317
8	506.897,349 366.702,291	9	506.894,115 366.705,122	4.298
9	506.894,115 366.705,122	10	506.830,553 366.637,43	92.857
10	506.830,553 366.637,43	11	506.813,606 366.617,659	26.04
11	506.813,606 366.617,659	12	506.825,085 366.607,709	15.191
12	506.825,085 366.607,709	13	506.834,572 366.618,827	14.616
13	506.834,572 366.618,827	14	506.844,488 366.628,541	13.881
14	506.844,488 366.628,541	1	506.854,112 366.639,374	14.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908

Nr. cadastral vechi:267/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80071	36.281	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80071-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASTEL APA
A1.2	80071-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CABINA POARTA
A1.3	80071-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; MAGAZIE
A1.4	80071-C4	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; BIROURI
A1.5	80071-C5	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11153 mp; S. construita desfasurata:11153 mp; HALA PRODUCTIE
A1.6	80071-C6	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; SECTIE SUC ROSII
A1.7	80071-C7	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DECANTOR
A1.8	80071-C8	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; POMPA APA
A1.9	80071-C9	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ATELIER AUTO
A1.10	80071-C10	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; STATIE
A1.11	80071-C11	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CANTAR
A1.12	80071-C12	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; BIROURI
A1.13	80071-C13	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; REVERVOR ULEI
A1.14	80071-C14	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; BIROURI
A1.15	80071-C15	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; S. construita desfasurata:578 mp; CENTRALA TERMICA
A1.16	80071-C16	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; DEPOZIT
A1.17	80071-C17	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REGULATOR GAZE
A1.18	80071-C18	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CISTERNA MECAN
A1.19	80071-C19	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; REVERVOR COMB.
A1.20	80071-C20	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; WC
A1.21	80071-C21	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STATIE COMPRESOARE

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7278 / 06/10/2008</b>	
Act Notarial nr. 1759, din 06/10/2008 (adresa nr.2910 din 2008-Banca Romaneasca SA, adresa din 25.09.2008-National Bank of Greece SA);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1)	SC VALAHIA 2002 SRL, CIF:999999999999999, modificat denumire societate prin inch. nr.1561 din 06.04.2009 in SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL., lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1908)
<b>1561 / 06/04/2009</b>	
Act Administrativ nr. FN, din 02/03/2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES (act administrativ nr.	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1622222/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; inregistrat sub semnatura privata nr. 1/03-02-2009 emis de SC VALAHIA 2002 SRL; act administrativ nr. FN/12-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 926/09-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/24-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1369/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/11-03-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1494/27-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. 3146/12-11-2008 emis de BANCA ROMANEASCA; act administrativ nr. FN/03-02-2009 emis de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL;);		
B3	schimbare denumire societate din SC."VALAHIA 2002" SRL in SC."MGC INTERNATIONAL INVETMENTS" SRL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL., CIF:9999999999999, lipsă CUI		
<b>12575 / 19/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 4000, din 18/12/2018 emis de RIZEA BIANCA GABRIELA;		
B12	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592		
Act Notarial nr. 3999, din 18/12/2018 emis de RIZEA BIANCA GABRIELA;		
B13	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592		
<b>17462 / 28/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3396, din 27/12/2021 emis de Rizea Bianca Gabriela;		
B15	se notează actul notarial autentificat sub nr. 3396/27.12.2021 de NP Rizea Bianca Gabriela, conform art.903, alin.3 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

### C. Partea III. SARCINI

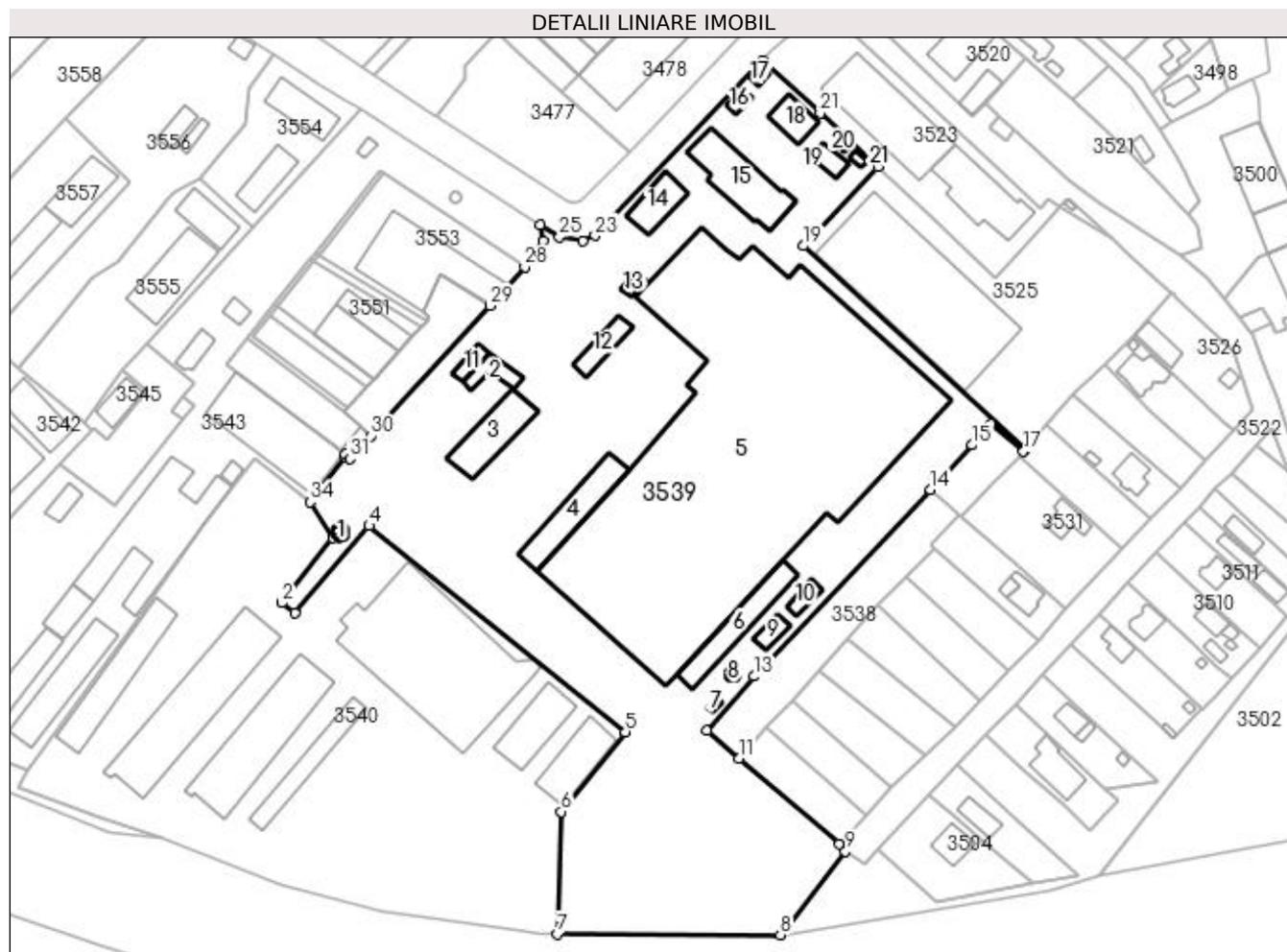
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12575 / 19/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 4000, din 18/12/2018 emis de RIZEA BIANCA GABRIELA (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 56819, din 17/12/2018 emis de Banca Romaneasca S.A.);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592		
Act Notarial nr. 3999, din 18/12/2018 emis de RIZEA BIANCA GABRIELA ( Inscris Sub Semnatura Privata nr. 56819, din 17/12/2018 emis de Banca Romaneasca S.A.);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000050 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592		
<b>3097 / 20/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3066, din 14/03/2023 emis de PRIMĂRIA ORAS TOPOLOVENI;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:755782 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI, CIF:4229725		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80071	36.281	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35.304	20	724,735	-	
2	drum	DA	977	20	724	-	Pe suprafața de 977 mp categoria de folosință drum se constituie drum de servitute în favoarea imobilului înscris în CF 80059

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80071-C1	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; CASTEL APA
A1.2	80071-C2	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; S. construită desfășurată:126 mp; CABINA POARTA
A1.3	80071-C3	construcții industriale și edilitare	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:418 mp; S. construită desfășurată:418 mp; MAGAZIE
A1.4	80071-C4	construcții administrative și social culturale	474	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:474 mp; S. construită desfășurată:474 mp; BIROURI
A1.5	80071-C5	construcții industriale și edilitare	11.153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11153 mp; S. construită desfășurată:11153 mp; HALA PRODUCTIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80071-C6	construcții industriale și edilitare	430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; SECTIE SUC ROSII
A1.7	80071-C7	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DECANTOR
A1.8	80071-C8	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; POMPA APA
A1.9	80071-C9	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ATELIER AUTO
A1.10	80071-C10	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; STATIE
A1.11	80071-C11	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CANTAR
A1.12	80071-C12	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; BIROURI
A1.13	80071-C13	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; REVERVOR ULEI
A1.14	80071-C14	construcții administrative și social culturale	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; BIROURI
A1.15	80071-C15	construcții industriale și edilitare	578	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; S. construita desfasurata:578 mp; CENTRALA TERMICA
A1.16	80071-C16	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; DEPOZIT
A1.17	80071-C17	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REGULATOR GAZE
A1.18	80071-C18	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CISTERNA MECAN
A1.19	80071-C19	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; REVERVOR COMB.
A1.20	80071-C20	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; WC
A1.21	80071-C21	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STATIE COMPRESOARE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.678,915 366.687,61	2	506.660,586 366.664,071	29.833
3	506.665,291 366.660,348	4	506.692,094 366.691,978	41.459
5	506.784,212 366.617,245	6	506.761,295 366.588,288	36.928
7	506.759,598 366.543,847	8	506.840,034 366.543,633	80.436
9	506.863,458 366.573,95	10	506.861,155 366.576,444	3.395
11	506.825,085 366.607,709	12	506.813,606 366.617,659	15.191
13	506.830,553 366.637,43	14	506.894,115 366.705,122	92.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	506.660,586 366.664,071	3	506.665,291 366.660,348	6.0
4	506.692,094 366.691,978	5	506.784,212 366.617,245	118.62
6	506.761,295 366.588,288	7	506.759,598 366.543,847	44.473
8	506.840,034 366.543,633	9	506.863,458 366.573,95	38.312
10	506.861,155 366.576,444	11	506.825,085 366.607,709	47.734
12	506.813,606 366.617,659	13	506.830,553 366.637,43	26.04
14	506.894,115 366.705,122	15	506.909,06 366.721,268	22.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
15	506.909,06 366.721,268	16	506.915,755 366.728,932	10.176	16	506.915,755 366.728,932	17	506.927,503 366.718,981	15.396
17	506.927,503 366.718,981	18	506.928,105 366.719,705	0.942	18	506.928,105 366.719,705	19	506.848,36 366.793,578	108.704
19	506.848,36 366.793,578	20	506.875,116 366.822,111	39.115	20	506.875,116 366.822,111	21	506.854,426 366.841,659	28.464
21	506.854,426 366.841,659	22	506.833,681 366.860,67	28.138	22	506.833,681 366.860,67	23	506.773,402 366.797,278	87.476
23	506.773,402 366.797,278	24	506.768,901 366.795,321	4.908	24	506.768,901 366.795,321	25	506.760,567 366.796,804	8.465
25	506.760,567 366.796,804	26	506.753,632 366.801,205	8.214	26	506.753,632 366.801,205	27	506.754,725 366.795,23	6.074
27	506.754,725 366.795,23	28	506.748,117 366.785,872	11.456	28	506.748,117 366.785,872	29	506.735,42 366.771,863	18.907
29	506.735,42 366.771,863	30	506.692,566 366.724,583	63.811	30	506.692,566 366.724,583	31	506.685,025 366.716,264	11.228
31	506.685,025 366.716,264	32	506.683,566 366.717,892	2.186	32	506.683,566 366.717,892	33	506.683,294 366.716,893	1.035
33	506.683,294 366.716,893	34	506.670,712 366.700,561	20.617	34	506.670,712 366.700,561	1	506.678,915 366.687,61	15.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1308

Nr. cadastral vechi:267/17

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80059	20.565	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80059-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:615 mp; S. construita desfasurata:615 mp; Magazie
A1.3	80059-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1288 mp; S. construita desfasurata:1288 mp; Magazie
A1.4	80059-C4	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1072 mp; S. construita desfasurata:1072 mp; Magazie
A1.5	80059-C5	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Magazie
A1.9	80059-C9	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Atelier auto
A1.10	80059-C10	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Depozit
A1.16	80059-C16	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2405 mp; S. construita desfasurata:2405 mp; Fabrica preparate din carne construita in anul 2008, cu structura metalica si panouri , acoperita cu tabla, fara certif. de perf. energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4115 / 13/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 1619, din 13/11/2006 emis de BNP Maria Ghiba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10
1) <b>SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL</b> , CIF:14549301 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308)</i>		
<b>1559 / 06/04/2009</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 02/03/2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES (act administrativ nr. 1622222/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; inscris sub semnatura privata nr. 1/03-02-2009 emis de SC VALAHIA 2002 SRL; act administrativ nr. FN/12-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 926/09-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN /24-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1369/23-02-2009 emis de OF. REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/11-03-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1494/27-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. 3146/12-11-2008 emis de BANCA ROMANEASCA; act administrativ nr. FN/03-02-2009 emis de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL;);		
B3	schimbare denumire societate din SC."VALAHIA 2002" SRL in SC." MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10
1) <b>SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL</b> , CIF:14549301		
<b>2155 / 24/03/2014</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 06/11/2006 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 2073/20-03-2014 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 2/13-09-2006 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1217/03-04-2008 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 25/24-08-2006 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2551/20-03-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2552/20-03-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1173/03-04-2009 emis de Banca Romaneasca SA Membră a Grupului Național Bank Of Greece; act administrativ nr. 2809/27.03.2014 emis de Primăria Topoloveni, adresa nr.7361/01.04.2014 emis de NBG Bank Malta Limited și BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE, act notarial nr.1131/01.07.2008 emis de BNP Maria Ghiba);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.16
1) <b>SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL</b> , CIF:14549301		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17461 / 28/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3396, din 27/12/2021 emis de Rizea Bianca Gabriela;		
B15	se notează actul notarial autentificat sub nr.3396/27.12.2021 de NP Rizea Bianca Gabriela, conform art. 903, alin.3 Cod Civil	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.16
<b>4760 / 21/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 7J, din 14/04/2022 emis de PRIMARIA ORAS OTOPENI;		
B17	se notează autorizația de construire nr. 7J din 18.04.2022 emisă de Primăria Topoloveni	A1.16

### C. Partea III. SARCINI

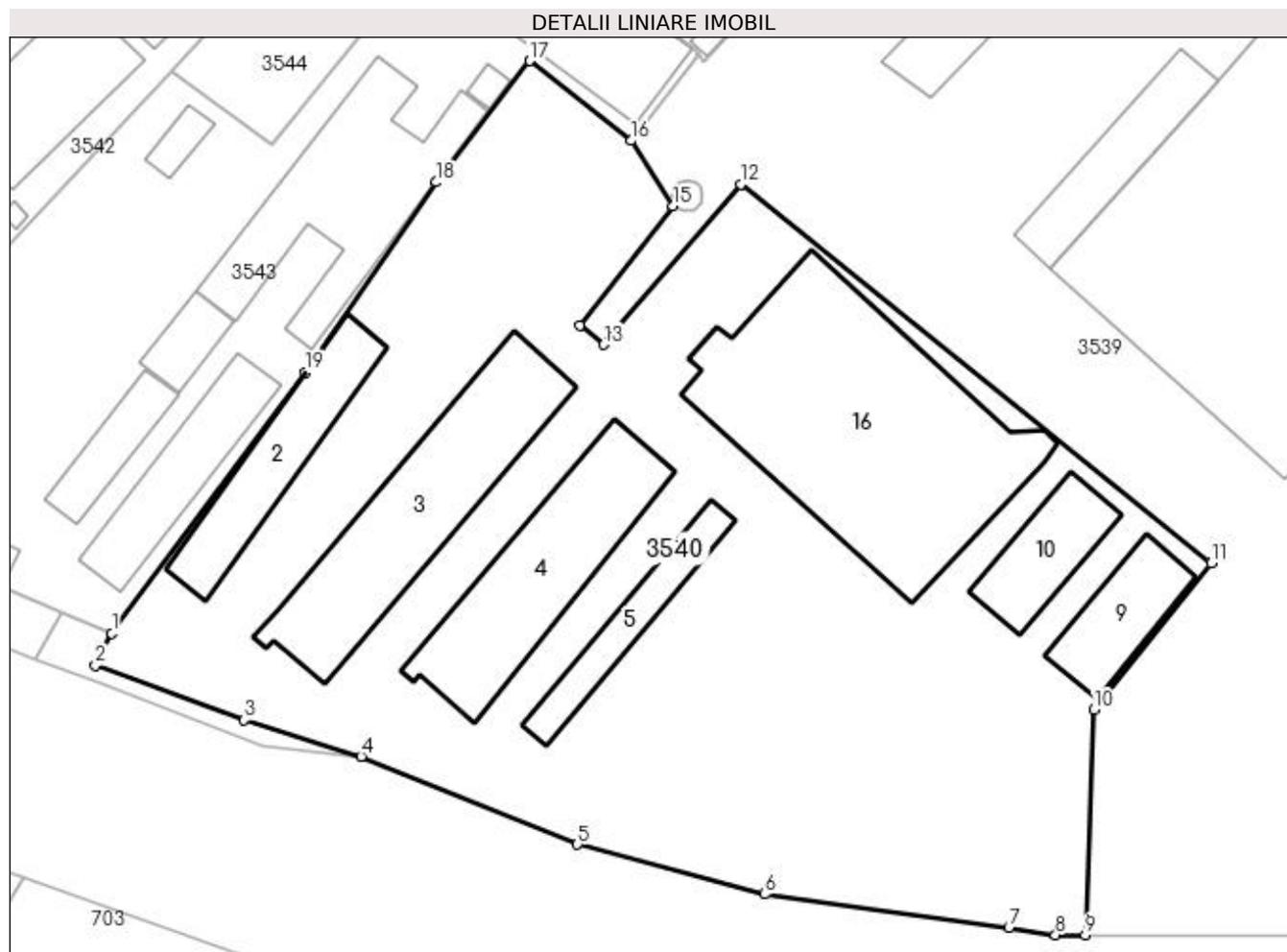
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3926 / 01/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_117077, din 24/03/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 LEI, proporțional cu procentul de garantare 80%-20%), credit de investiții acordat în programului de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii IMM INVEST ROMÂNIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN FONDUL NAȚIONAL DE</b> 1) <b>GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA IFN</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI 2) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.16
<b>4760 / 21/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_117077, din 24/03/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C19	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra construcției viitoare (Fabrica de preparate din carne) pentru care a fost notată autorizația de construire nr.7J/18.04.2022, sub B17, în temeiul art. 2380 Cod Civil și art. 176. alin 1 din Regulamentul de avizare receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700/2014, modificat și completat, proporțional cu procentul de garantare 80% -20%), credit de investiții acordat în programului de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii IMM INVEST ROMÂNIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN FONDUL NAȚIONAL DE</b> 1) <b>GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA IFN</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI 2) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	A1.16
<b>3101 / 20/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3066, din 14/03/2023 emis de PRIMĂRIA ORAS TOPOLOVENI;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:755782 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI</b> , CIF:4229725	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.16

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80059	20.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.565	19,20	724	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80059-C2	construcții industriale și edilitare	615	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:615 mp; S. construita desfasurata:615 mp; Magazie
A1.3	80059-C3	construcții industriale și edilitare	1.288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1288 mp; S. construita desfasurata:1288 mp; Magazie
A1.4	80059-C4	construcții industriale și edilitare	1.072	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1072 mp; S. construita desfasurata:1072 mp; Magazie
A1.5	80059-C5	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Magazie
A1.9	80059-C9	construcții industriale și edilitare	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Atelier auto
A1.10	80059-C10	construcții industriale și edilitare	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Depozit

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	80059-C16	construcții industriale și edilitare	2.405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2405 mp; S. construită desfășurată:2405 mp; Fabrica preparate din carne construită în anul 2008, cu structură metalică și panouri, acoperită cu tablă, fără certif. de perf. energetică

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.569,004 366.603,373	2	506.565,836 366.596,999	7.118
2	506.565,836 366.596,999	3	506.594,944 366.586,216	31.041
3	506.594,944 366.586,216	4	506.617,834 366.579,053	23.985
4	506.617,834 366.579,053	5	506.660,154 366.561,703	45.738
5	506.660,154 366.561,703	6	506.696,824 366.551,883	37.962
6	506.696,824 366.551,883	7	506.744,604 366.545,293	48.232
7	506.744,604 366.545,293	8	506.753,745 366.543,863	9.252
8	506.753,745 366.543,863	9	506.759,598 366.543,847	5.853
9	506.759,598 366.543,847	10	506.761,295 366.588,288	44.473
10	506.761,295 366.588,288	11	506.784,212 366.617,245	36.928
11	506.784,212 366.617,245	12	506.692,094 366.691,978	118.62
12	506.692,094 366.691,978	13	506.665,291 366.660,348	41.459
13	506.665,291 366.660,348	14	506.660,586 366.664,071	6.0
14	506.660,586 366.664,071	15	506.678,915 366.687,61	29.833
15	506.678,915 366.687,61	16	506.670,712 366.700,561	15.33
16	506.670,712 366.700,561	17	506.650,856 366.716,301	25.338
17	506.650,856 366.716,301	18	506.632,547 366.692,366	30.135
18	506.632,547 366.692,366	19	506.606,91 366.654,795	45.484
19	506.606,91 366.654,795	1	506.569,004 366.603,373	63.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

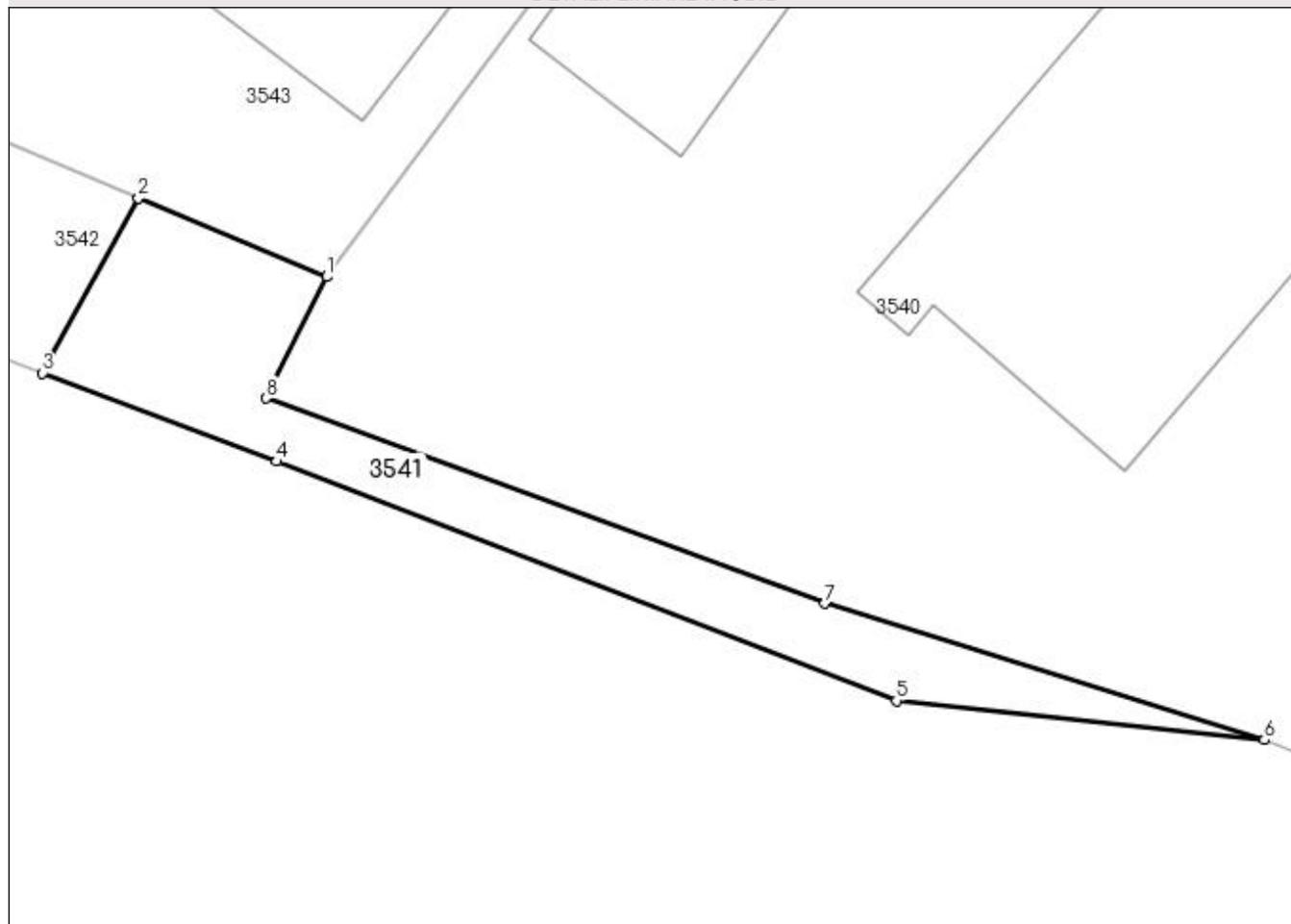
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	263	19	723	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.569,004 366.603,373	2	506.559,168 366.607,505	10.669
2	506.559,168 366.607,505	3	506.554,188 366.598,313	10.454
3	506.554,188 366.598,313	4	506.566,383 366.593,678	13.046
4	506.566,383 366.593,678	5	506.598,662 366.581,114	34.638
5	506.598,662 366.581,114	6	506.617,834 366.579,053	19.282



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.617,834 366.579,053	7	506.594,944 366.586,216	23.985
7	506.594,944 366.586,216	8	506.565,836 366.596,999	31.041
8	506.565,836 366.596,999	1	506.569,004 366.603,373	7.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:692  
Nr. cadastral vechi:267/7

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80458	9.659	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80458-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; sopron
A1.2	80458-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; S. construita desfasurata:673 mp; sopron
A1.3	80458-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; WC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>571 / 17/03/2006</b>	
Act Notarial nr. 1386, din 15/06/2004 (incheiere eroare materiala nr.1969/16.06.2004 BNP Gojgarea Gheorghita);	
B1	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC ELEMENTE COMANDA AUTO SA., CIF:99999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 692)	
<b>12680 / 28/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2303, din 27/12/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80458	9.659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.659	19	722,723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80458-C1	construcții industriale și edilitare	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; sopron
A1.2	80458-C2	construcții industriale și edilitare	673	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; S. construita desfasurata:673 mp; sopron
A1.3	80458-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; WC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.418,044 366.664,912	2	506.465,62 366.636,73	55.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.465,62 366.636,73	3	506.490,87 366.622,38	29.043
3	506.490,87 366.622,38	4	506.554,188 366.598,313	67.738
4	506.554,188 366.598,313	5	506.559,168 366.607,505	10.454
5	506.559,168 366.607,505	6	506.510,121 366.628,114	53.201
6	506.510,121 366.628,114	7	506.538,43 366.668,92	49.664
7	506.538,43 366.668,92	8	506.580,758 366.714,308	62.062
8	506.580,758 366.714,308	9	506.591,996 366.726,474	16.562
9	506.591,996 366.726,474	10	506.589,595 366.729,108	3.564
10	506.589,595 366.729,108	11	506.565,454 366.749,468	31.58
11	506.565,454 366.749,468	12	506.558,186 366.755,853	9.674
12	506.558,186 366.755,853	13	506.490,391 366.679,137	102.379
13	506.490,391 366.679,137	14	506.458,786 366.707,993	42.797
14	506.458,786 366.707,993	15	506.418,795 366.665,706	58.202
15	506.418,795 366.665,706	1	506.418,044 366.664,912	1.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125  
Nr. cadastral vechi:76

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80273	12.444	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80273-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; statie pompare
A1.2	80273-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; cabina poarta
A1.5	80273-C5	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; post trafo
A1.6	80273-C6	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; depozit
A1.7	80273-C7	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:896 mp; S. construita desfasurata:896 mp; hala productie si anexa TS
A1.9	80273-C9	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; magazie materiale
A1.10	80273-C10	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1155 mp; S. construita desfasurata:1155 mp; hala strungarie
A1.11	80273-C11	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:537 mp; depozit
A1.12	80273-C12	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; depozit vopsele
A1.13	80273-C13	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; depozit span
A1.14	80273-C14	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Anexa, din anul 2016
A1.15	80273-C15	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa, din anul 2016

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13249 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2015 , din 20/12/2022 emis de NP GOJGAREA GHEORGHITA ( act administrativ nr 11471 din 15.11.2021, emis de Elemente comanada auto SA;act administrativ nr 253 din 10.01.2023, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 12202 din 07.12.2021, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 1 din 19.07.2011, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 13576/2022 din 23.12.2022, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 11470 din 15.11.2021, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 10983 din 15.11.2021, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 255 din 10.01.2023, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 252 din 10.01.2023, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 254 din 10.01.2023, emis de Primaria oras Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SCULARIE REPARATII UTILAJE SA, CIF:13785797	A1.14
<b>212 / 19/04/2000</b>		
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.0398, din 16/08/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC."COMPONENTE AUTO" SA., CIF:99999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>13249 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2015, din 20/12/2022 emis de NP GOJGAREA GHEORGHITA ( act administrativ nr 11471 din 15.11.2021, emis de Elemente comanada auto SA;act administrativ nr 253 din 10.01.2023, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 12202 din 07.12.2021, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 1 din 19.07.2011, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 13576/2022 din 23.12.2022, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 252 din 10.01.2023, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 254 din 10.01.2023, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 255 din 10.01.2023, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 11470 din 15.11.2021, emis de Primaria oras		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Topoloveni; act administrativ nr 10983 din 15.11.2021, emis de Primaria oras Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SCULARIE REPARATII UTILAJE SA, CIF:13785797	A1.15

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11078 / 30/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1585, din 29/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 99 de ani, începând cu data de 29.09.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC ELEMENTE COMANDA AUTO SA, CIF:13785770	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 99 de ani, începând cu data de 29.09.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC SCULARIE REPARATII UTILAJE SA, CIF:13785797	A1

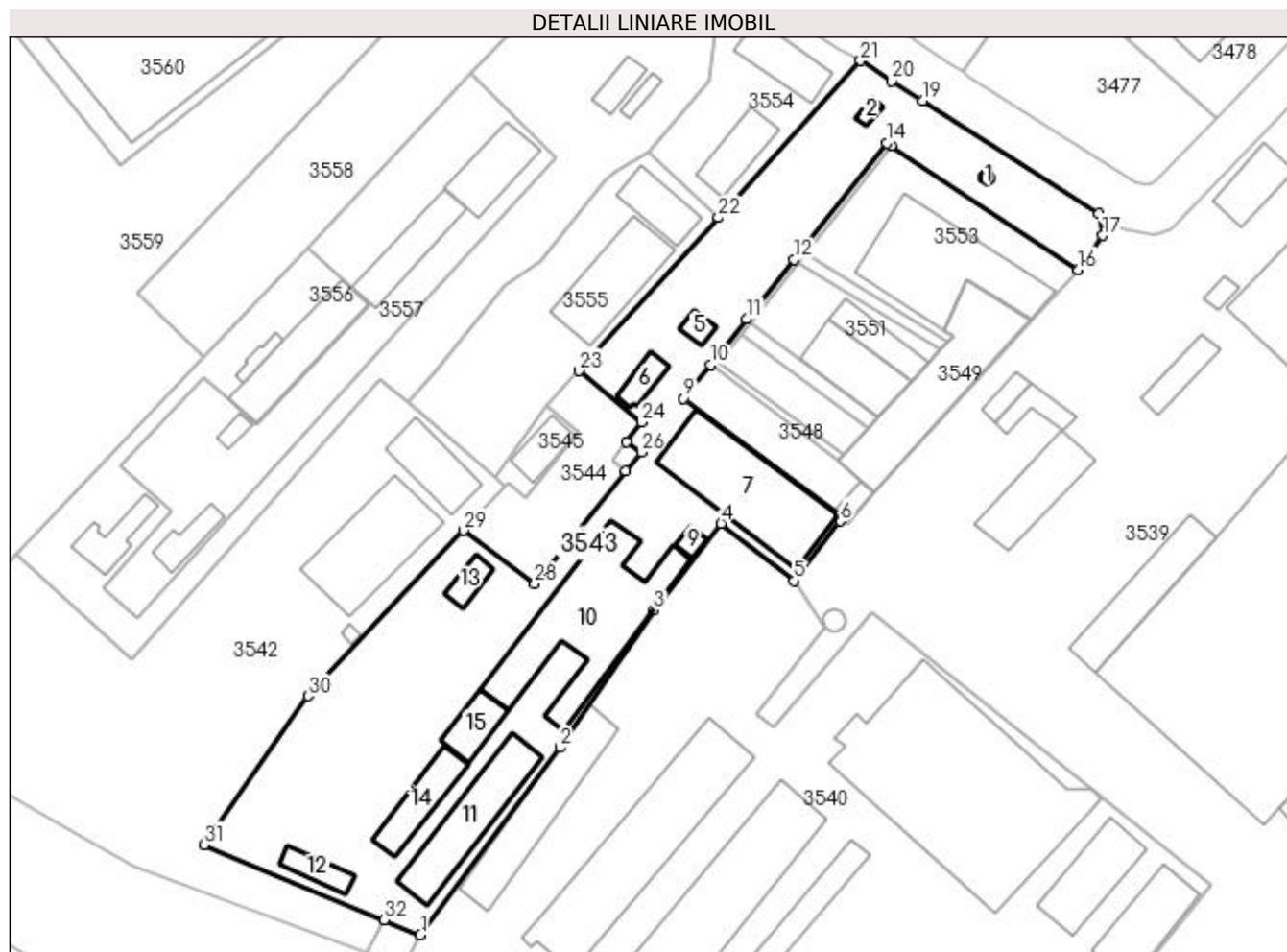


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80273	12.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.444	19	723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80273-C1	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; stație pompare
A1.2	80273-C2	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; cabina poarta
A1.5	80273-C5	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; post trafo
A1.6	80273-C6	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; depozit
A1.7	80273-C7	construcții industriale și edilitare	896	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:896 mp; S. construita desfasurata:896 mp; hala productie și anexa TS
A1.9	80273-C9	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; magazie materiale

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	80273-C10	construcții industriale și edilitare	1.155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1155 mp; S. construită desfasurată:1155 mp; hala strungarie
A1.11	80273-C11	construcții industriale și edilitare	537	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:537 mp; S. construită desfasurată:537 mp; depozit
A1.12	80273-C12	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; S. construită desfasurată:113 mp; depozit vopsele
A1.13	80273-C13	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; S. construită desfasurată:87 mp; depozit span
A1.14	80273-C14	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:260 mp; S. construită desfasurată:260 mp; Anexa, din anul 2016
A1.15	80273-C15	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:174 mp; S. construită desfasurată:174 mp; Anexa, din anul 2016

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.569,004 366.603,373	2	506.606,91 366.654,795	63.883
3	506.632,547 366.692,366	4	506.650,856 366.716,301	30.135
5	506.670,712 366.700,561	6	506.683,294 366.716,893	20.617
7	506.683,566 366.717,892	8	506.682,998 366.718,527	0.852
9	506.640,662 366.750,513	10	506.647,96 366.759,781	11.796
11	506.657,828 366.772,312	12	506.670,704 366.788,663	20.812
13	506.672,578 366.791,043	14	506.695,915 366.820,679	37.721
15	506.697,125 366.819,872	16	506.748,117 366.785,872	61.288
17	506.754,725 366.795,23	18	506.753,632 366.801,205	6.074
19	506.705,69 366.832,172	20	506.697,338 366.837,71	10.021
21	506.688,826 366.843,213	22	506.650,091 366.800,186	57.894
23	506.612,255 366.758,156	24	506.629,221 366.744,067	22.053
25	506.624,999 366.738,705	26	506.629,078 366.735,803	5.006
27	506.624,927 366.730,616	28	506.600,168 366.699,693	39.614
29	506.580,758 366.714,308	30	506.538,43 366.668,92	62.062
31	506.510,121 366.628,114	32	506.559,168 366.607,505	53.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.606,91 366.654,795	3	506.632,547 366.692,366	45.484
4	506.650,856 366.716,301	5	506.670,712 366.700,561	25.338
6	506.683,294 366.716,893	7	506.683,566 366.717,892	1.035
8	506.682,998 366.718,527	9	506.640,662 366.750,513	53.061
10	506.647,96 366.759,781	11	506.657,828 366.772,312	15.95
12	506.670,704 366.788,663	13	506.672,578 366.791,043	3.029
14	506.695,915 366.820,679	15	506.697,125 366.819,872	1.454
16	506.748,117 366.785,872	17	506.754,725 366.795,23	11.456
18	506.753,632 366.801,205	19	506.705,69 366.832,172	57.074
20	506.697,338 366.837,71	21	506.688,826 366.843,213	10.136
22	506.650,091 366.800,186	23	506.612,255 366.758,156	56.552
24	506.629,221 366.744,067	25	506.624,999 366.738,705	6.825
26	506.629,078 366.735,803	27	506.624,927 366.730,616	6.643
28	506.600,168 366.699,693	29	506.580,758 366.714,308	24.297
30	506.538,43 366.668,92	31	506.510,121 366.628,114	49.664
32	506.559,168 366.607,505	1	506.569,004 366.603,373	10.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1301  
Nr. cadastral vechi:76/15

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81470	1.086	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3996 / 06/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 2519, din 01/11/2006 (act constitutiv nr. 745/05.03.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

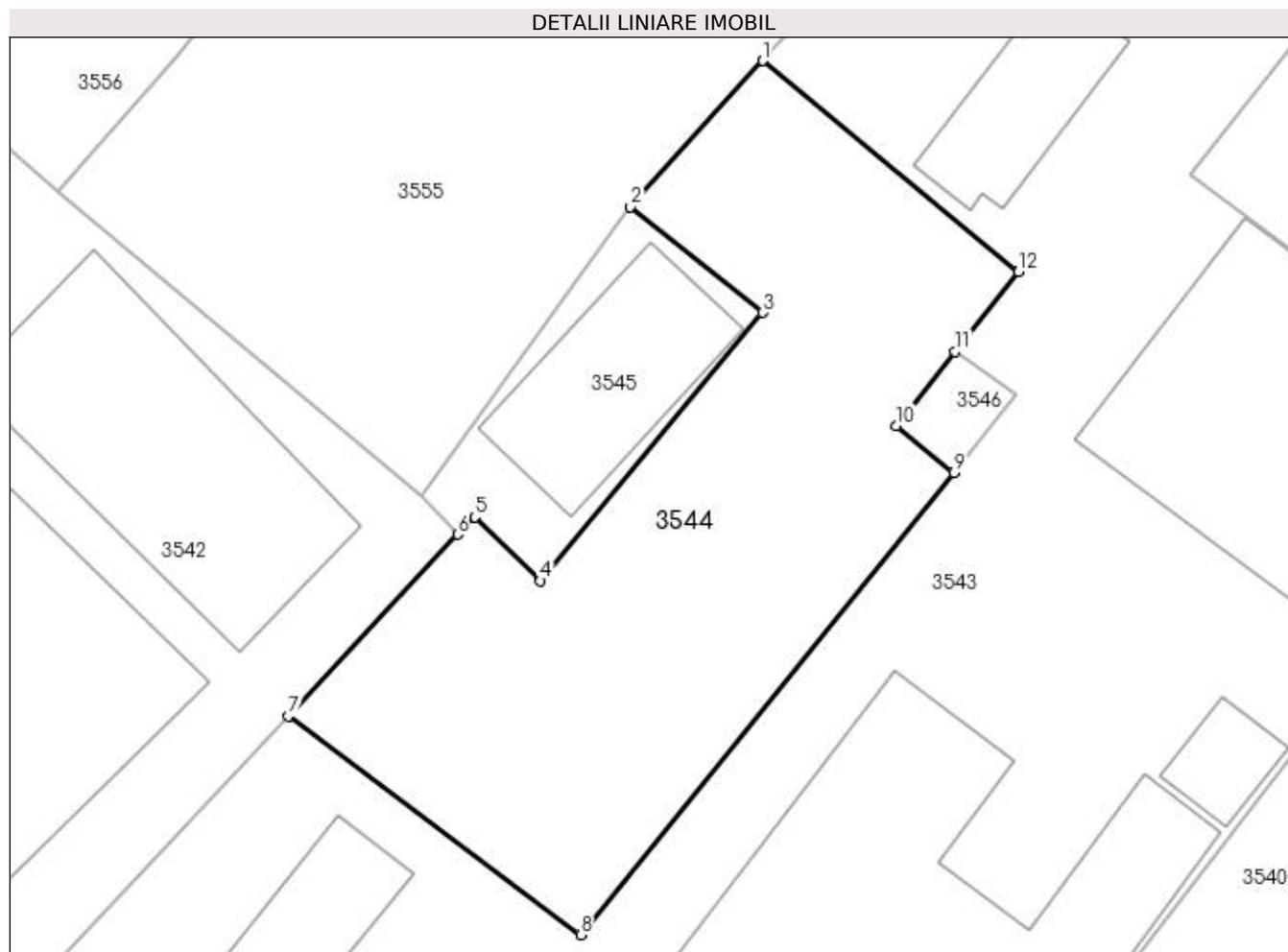
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81470	1.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.086	19	723	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.612,255 366.758,156	2	506.603,466 366.748,393	13.136
2	506.603,466 366.748,393	3	506.612,233 366.741,316	11.267
3	506.612,233 366.741,316	4	506.597,481 366.723,369	23.232
4	506.597,481 366.723,369	5	506.593,147 366.727,632	6.079
5	506.593,147 366.727,632	6	506.591,996 366.726,474	1.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.591,996 366.726,474	7	506.580,758 366.714,308	16.562
7	506.580,758 366.714,308	8	506.600,168 366.699,693	24.297
8	506.600,168 366.699,693	9	506.624,927 366.730,616	39.614
9	506.624,927 366.730,616	10	506.621,104 366.733,759	4.949
10	506.621,104 366.733,759	11	506.624,999 366.738,705	6.296
11	506.624,999 366.738,705	12	506.629,221 366.744,067	6.825
12	506.629,221 366.744,067	1	506.612,255 366.758,156	22.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1026  
Nr. cadastral vechi:267/9

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81399	245	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81399-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; (atelier timpărie)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>572 / 17/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 1787, din 07/09/2004 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1026)</i>	A1.1
<b>12679 / 28/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2303, din 27/12/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC COMPONENTE AUTO SA</b> , CIF:162657	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

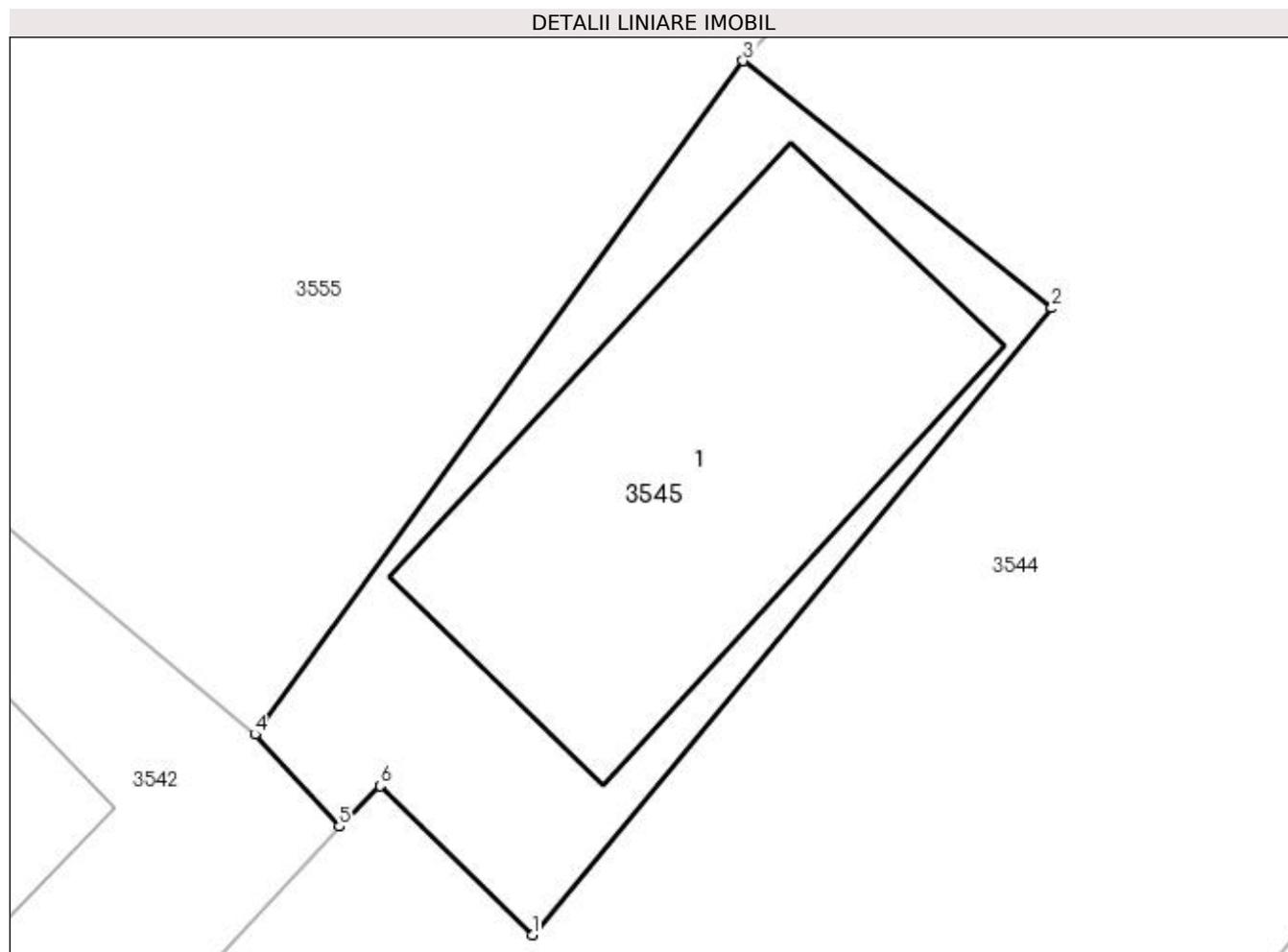
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81399	245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	19	723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81399-C1	construcții industriale și edilitare	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; (atelier tâmpărie)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.597,481 366.723,369	2	506.612,233 366.741,316	23.232
2	506.612,233 366.741,316	3	506.603,466 366.748,393	11.267
3	506.603,466 366.748,393	4	506.589,595 366.729,108	23.755



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.589,595 366.729,108	5	506.591,996 366.726,474	3.564
5	506.591,996 366.726,474	6	506.593,147 366.727,632	1.633
6	506.593,147 366.727,632	1	506.597,481 366.723,369	6.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1300  
Nr. cadastral vechi:76/14

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81469	32	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3996 / 06/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 2519, din 01/11/2006 (act constitutiv nr. 745/05.03.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1300)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

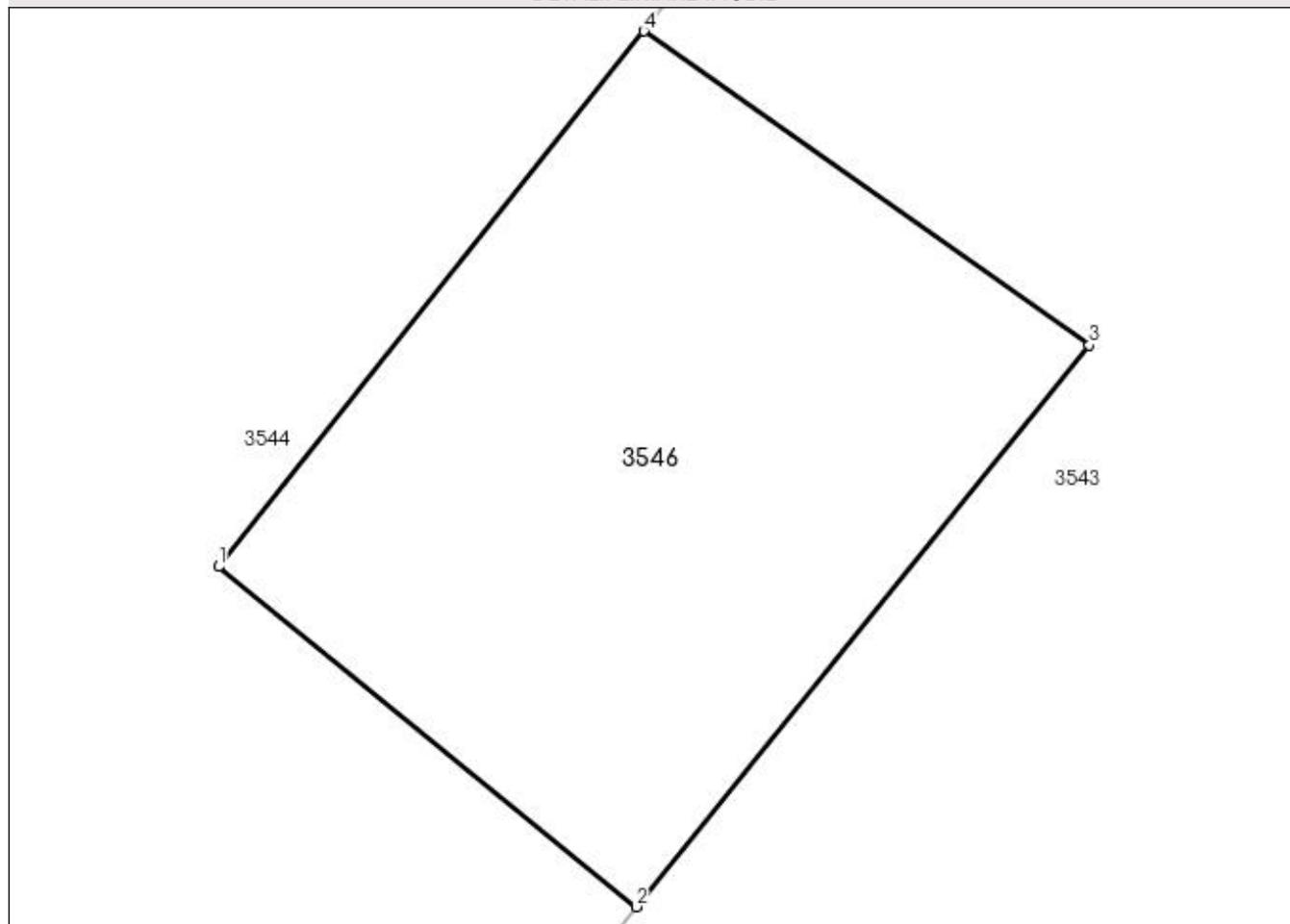
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81469	32	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32	19	723	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.621,104 366.733,759	2	506.624,927 366.730,616	4.949
2	506.624,927 366.730,616	3	506.629,078 366.735,803	6.643
3	506.629,078 366.735,803	4	506.624,999 366.738,705	5.006
4	506.624,999 366.738,705	1	506.621,104 366.733,759	6.296

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct Incinta Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86211	414	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17415 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1801, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita (inscris sub semnatura privata nr 102567 din 02.09.2021, emis de UNICREDIT BANK SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86211 a imobilului cu numarul cadastral 86211 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80265 inscris in cartea funciara 80265;	A1
Act Societate nr. 745, din 05/03/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ELEMENTE COMANDĂ AUTO SA</b> , CIF:9999999999999, lipsă Cui <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 375 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 778)</i>	A1
Act Notarial nr. 1509, din 03/12/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	conform art. 53 alin 1 din L7/1996 republicată se rectifică eroarea materială strecurată în încheierea nr. 375/16.03.2005 a BCPI Topoloveni și în cartea funciară nr. 778 UAT Topoloveni în sensul că în mod eronat s-a înscris construcția ca fiind C14, iar în mod corect aceasta este C17.Restul dispozțiilor din încheiere rămân nemodificate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6249 din 03/12/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare, și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10060 din 19/12/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI</b> , CIF:15099892 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8417 din 29/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5865 din 20/05/2020;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17415 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10060 din 19/12/2013; vezi C4</i>	A1
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		

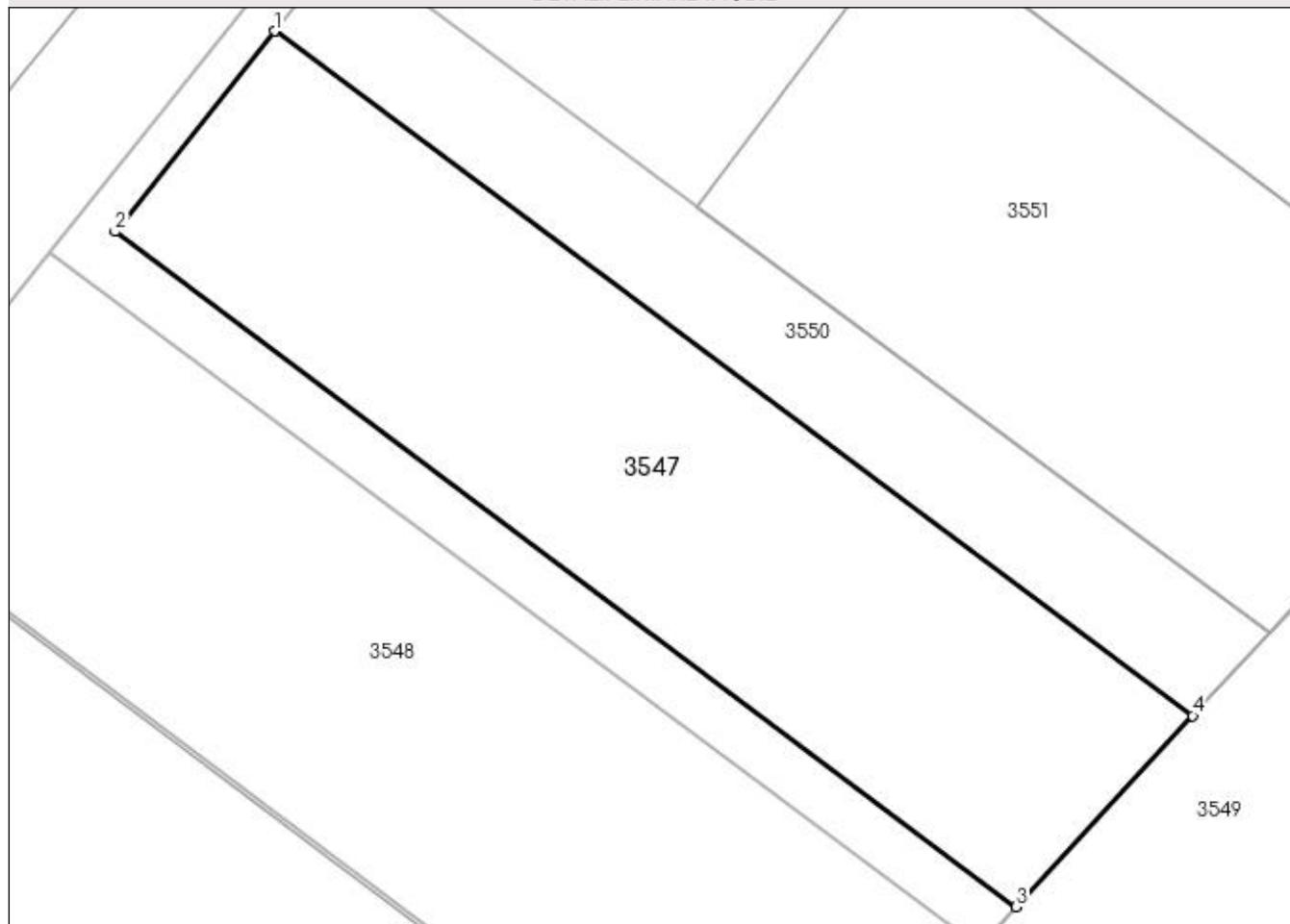
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8417 din 29/11/2017; majorarea creditului în sumă de 3.500.000 RON, vezi C5</i>	A1
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999999 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5865 din 20/05/2020; majorarea creditului în sumă de 4000000 RON, vezi C6</i>	A1
<b>14066 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 24/11/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C4	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2159/19.12.2013, autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita, de sub C1	A1
C5	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub, nr. 2169/28.11.2017 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C2	A1
C6	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 568/20.05.2020 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C3	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86211	414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	19	723	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.656,376 366.768,126	2	506.650,409 366.760,548	9.645
2	506.650,409 366.760,548	3	506.684,166 366.735,044	42.308
3	506.684,166 366.735,044	4	506.690,776 366.742,264	9.789
4	506.690,776 366.742,264	1	506.656,376 366.768,126	43.037

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86206	660	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86206-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, din anul 1996.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17413 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1800, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86206 a imobilului cu numarul cadastral 86206 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81468 inscris in cartea funciara 81468;	A1
Act Notarial nr. 2519, din 01/11/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81468/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3996 din 06/11/2006; (provenita din conversia CF 1299)</i>	A1
Act Administrativ nr. 3472, din 07/04/2021 emis de Primaria orasului Topoloveni (act administrativ nr 2604 din 03.03.2021, emis de OCPI-BCPI Topoloveni;act administrativ nr 3473 din 07.04.2021, emis de Primaria orasului Topoloveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81468/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/04/2021;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

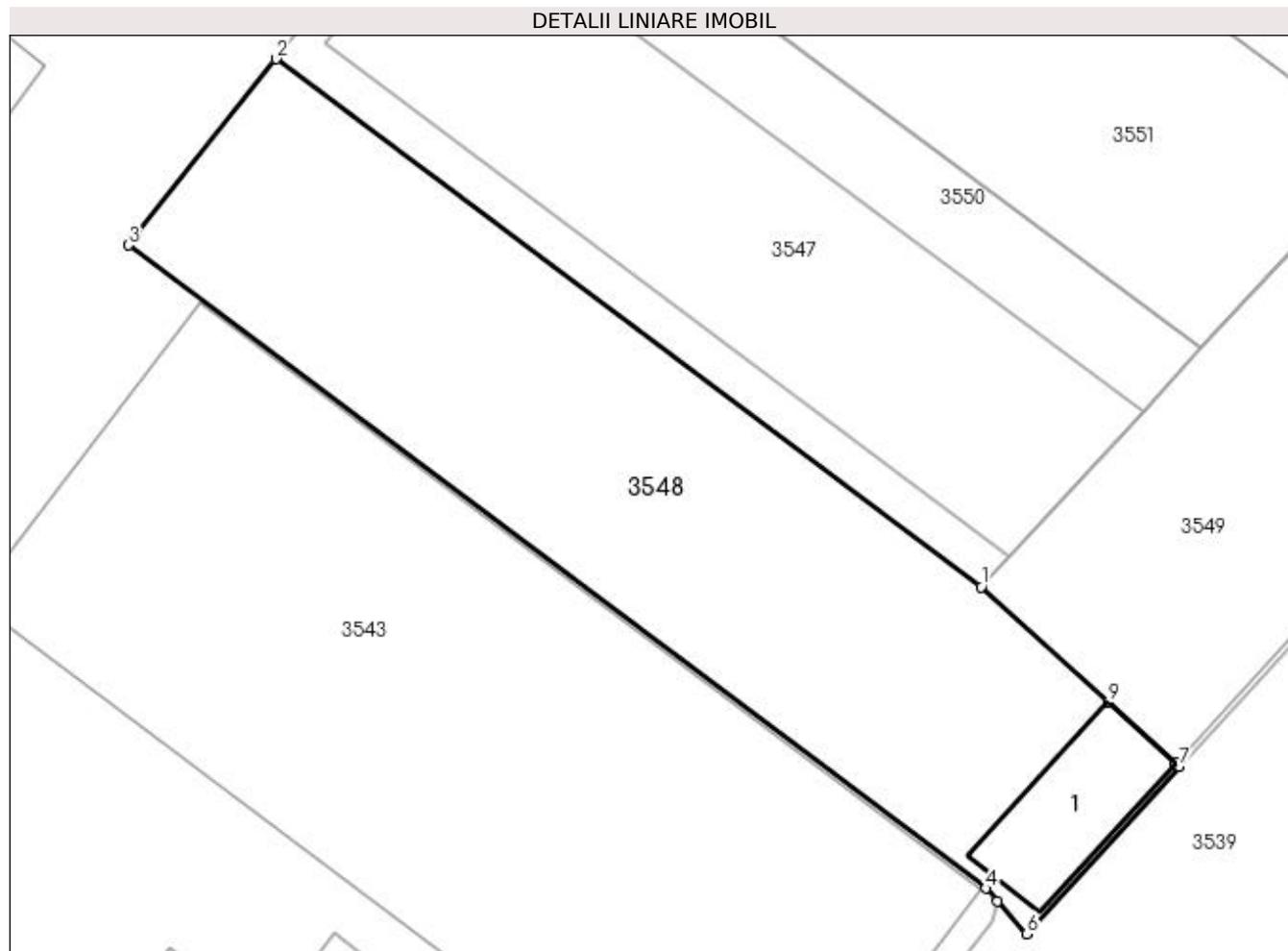
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86206	660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	19	723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86206-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, din anul 1996.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.682,763 366.733,511	2	506.647,96 366.759,781	43.605
2	506.647,96 366.759,781	3	506.640,662 366.750,513	11.796
3	506.640,662 366.750,513	4	506.682,998 366.718,527	53.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.682,998 366.718,527	5	506.683,566 366.717,892	0.852
5	506.683,566 366.717,892	6	506.685,025 366.716,264	2.186
6	506.685,025 366.716,264	7	506.692,566 366.724,583	11.228
7	506.692,566 366.724,583	8	506.692,363 366.724,768	0.275
8	506.692,363 366.724,768	9	506.689,047 366.727,788	4.485
9	506.689,047 366.727,788	1	506.682,763 366.733,511	8.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct Incinta Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86210	904	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit parțial.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86210-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct Incinta Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; S. construita desfasurata:888 mp; Constructie Hala presaj, din anul 1996.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17415 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1801, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita (inscris sub semnatura privata nr 102567 din 02.09.2021, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86210 a imobilului cu numarul cadastral 86210 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80265 inscris in cartea funciara 80265;	A1
Act Societate nr. 745, din 05/03/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ELEMENTE COMANDĂ AUTO SA</b> , CIF:9999999999999, lipsă Cui <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 375 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 778)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare, și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10060 din 19/12/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI</b> , CIF:15099892 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8417 din 29/11/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5865 din 20/05/2020;</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17415 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LE plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10060 din 19/12/2013; vezi C4</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8417 din 29/11/2017; majorarea creditului în sumă de 3.500.000 RON, vezi C5</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5865 din 20/05/2020; majorarea creditului în sumă de 4000000 RON, vezi C6</i>	A1, A1.1
<b>14069 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 24/11/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C4	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2159/19.12.2013, autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita, de sub C1	A1, A1.1
C5	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub, nr. 2169/28.11.2017 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C2	A1, A1.1
C6	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 568/20.05.2020 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C3	A1, A1.1



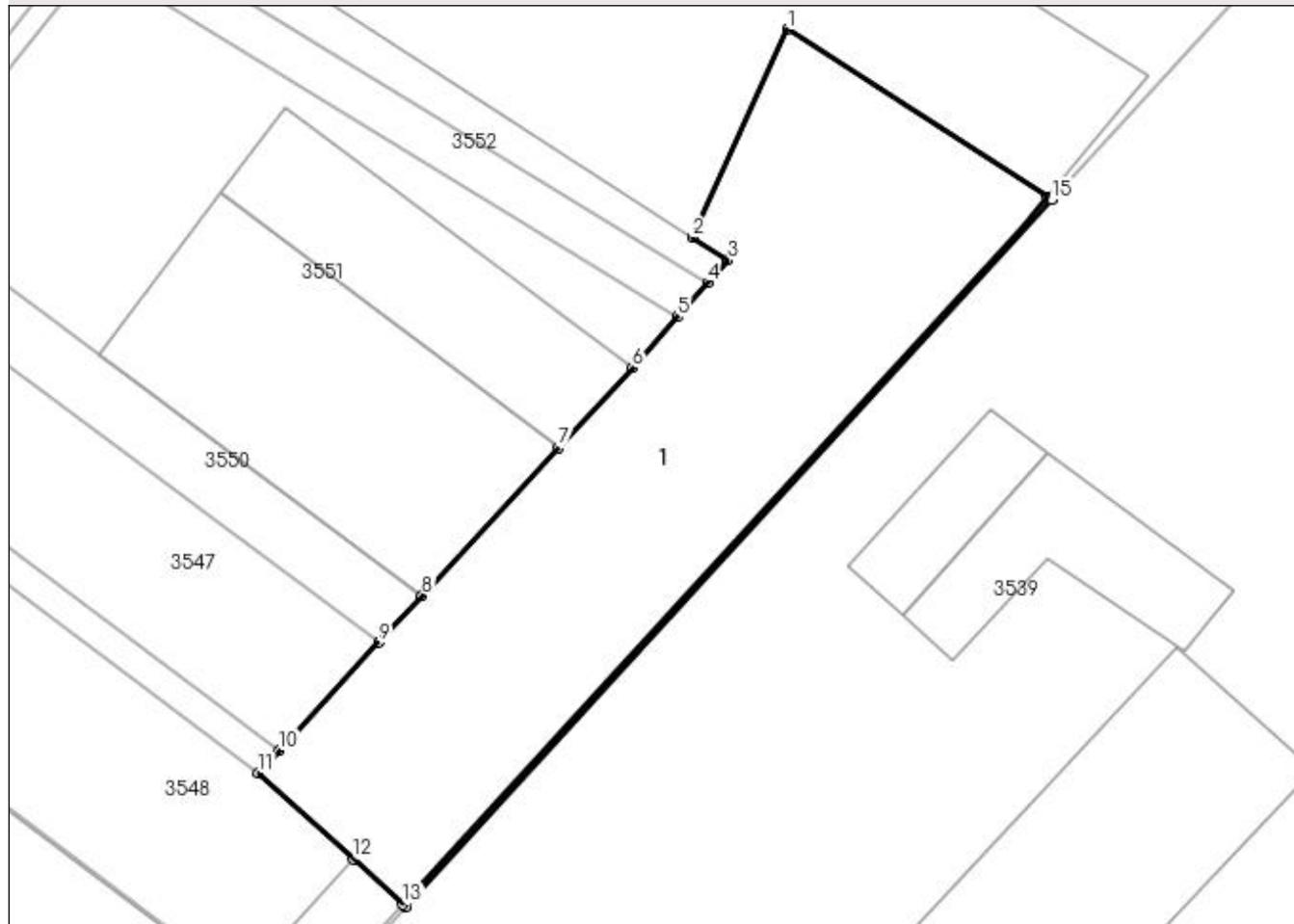
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86210	904	Teren împrejmuit parțial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	19	723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86210-C1	construcții industriale și edilitare	888	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; S. construita desfasurata:888 mp; Constructie Hala presaj, din anul 1996.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.717,893 366.783,256	2	506.711,588 366.769,345	15.273
2	506.711,588 366.769,345	3	506.713,936 366.767,819	2.8
3	506.713,936 366.767,819	4	506.712,598 366.766,303	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.712,598 366.766,303	5	506.710,577 366.764,014	3.054
5	506.710,577 366.764,014	6	506.707,581 366.760,619	4.528
6	506.707,581 366.760,619	7	506.702,698 366.755,285	7.232
7	506.702,698 366.755,285	8	506.693,641 366.745,393	13.412
8	506.693,641 366.745,393	9	506.690,776 366.742,264	4.243
9	506.690,776 366.742,264	10	506.684,166 366.735,044	9.789
10	506.684,166 366.735,044	11	506.682,763 366.733,511	2.078
11	506.682,763 366.733,511	12	506.689,047 366.727,788	8.499
12	506.689,047 366.727,788	13	506.692,363 366.724,768	4.485
13	506.692,363 366.724,768	14	506.692,566 366.724,583	0.275
14	506.692,566 366.724,583	15	506.735,42 366.771,863	63.811
15	506.735,42 366.771,863	16	506.735,123 366.772,056	0.354
16	506.735,123 366.772,056	1	506.717,893 366.783,256	20.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct."Incinta Veche"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86209	182	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17411 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1799, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita (inscris sub semnatura privata nr 102567 din 02.09.2021, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86209 a imobilului cu numarul cadastral 86209 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80260 inscris in cartea funciara 80260;	A1
Act nr. 745, din 05/03/2001 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "ELEMENTE COMANDA AUTO" SA, CIF:9999999999999, lipsă Cui <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 373 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 776)</i>	A1
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare, și construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10054 din 19/12/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8421 din 29/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5869 din 20/05/2020;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

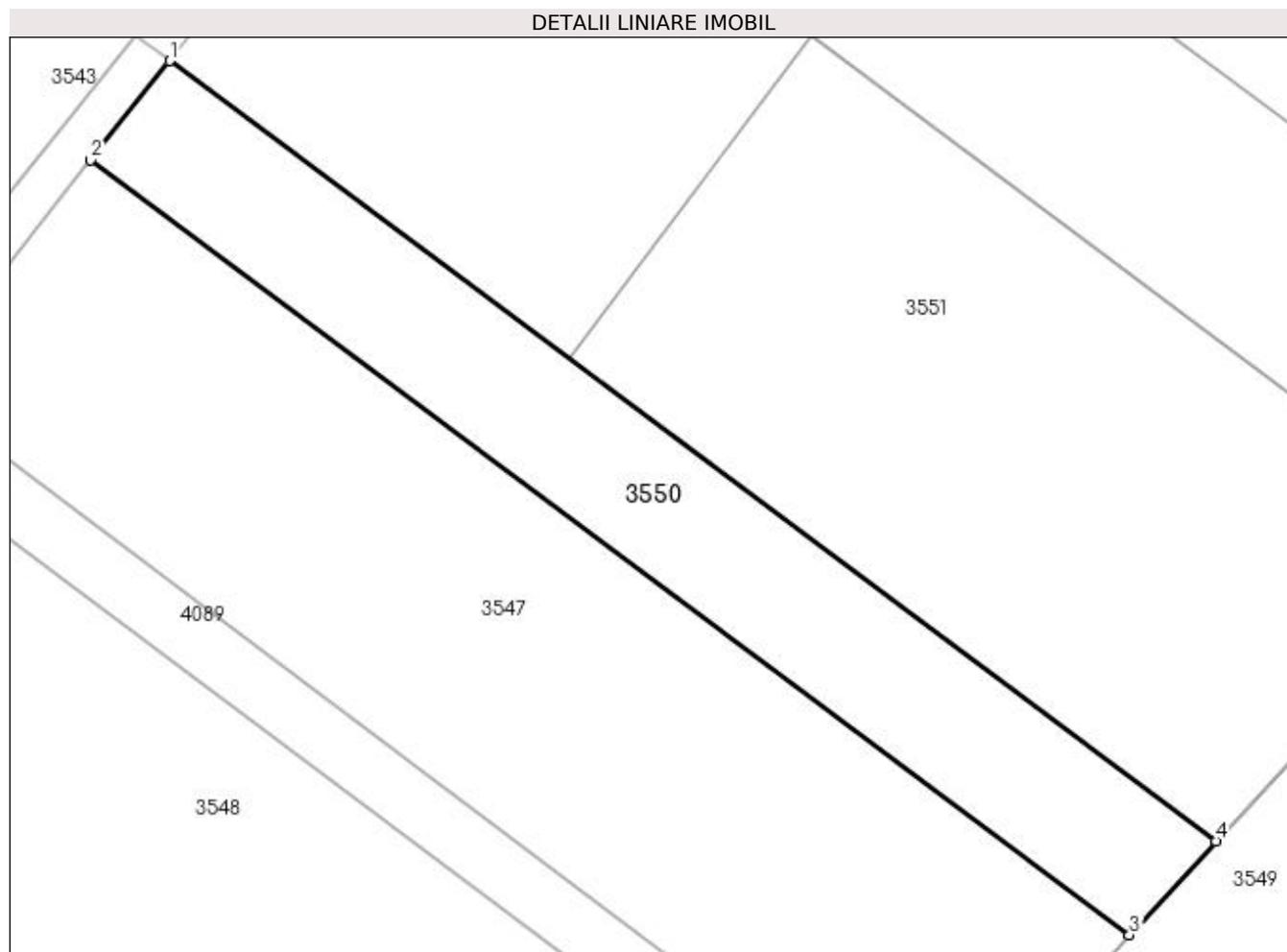
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17411 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI plus celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10054 din 19/12/2013; , vezi C4</i>	A1
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8421 din 29/11/2017; majorarea creditului în sumă de 3.500.000 RON, vezi C5</i>	A1
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	<p>obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</p> <p>1) <b>UNICREDIT BANK SA</b>, CIF:999999999999999</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5869 din 20/05/2020; majorarea creditului în sumă de 4000000 RON, vezi C6</i></p>	A1
<b>14068 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 24/11/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C4	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2159/19.12.2013, autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita, de sub C1	A1
C5	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub, nr. 2169/28.11.2017 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C2	A1
C6	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 568/20.05.2020 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C3	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86209	182	Teren partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	19	723	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.658,987 366.771,441	2	506.656,376 366.768,126	4.22
2	506.656,376 366.768,126	3	506.690,776 366.742,264	43.037
3	506.690,776 366.742,264	4	506.693,641 366.745,393	4.243
4	506.693,641 366.745,393	1	506.658,987 366.771,441	43.352

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct."Incinta Veche"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86208	1.017	Sector cadastral:58 Teren neimprijmuit; Teren imprijmuit partial

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86208-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct."Incinta Veche"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Constructie parter Hala montaj, din anul 1970.
A1.2	86208-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct."Incinta Veche"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Constructie(P+1)-Grup social cu vestiare, din anul 1996.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17411 / 27/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 1799, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita (inscris sub semnatura privata nr 102567 din 02.09.2021, emis de UNICREDIT BANK SA);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86208 a imobilului cu numarul cadastral 86208 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80260 inscris in cartea funciara 80260;
	A1
Act nr. 745, din 05/03/2001 emis de BNP PIRVU EMILIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC "ELEMENTE COMANDA AUTO" SA, CIF:99999999999999, lipsă Cui
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 373 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 776)
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B3	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare, și construire
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10054 din 19/12/2013;
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire
	1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8421 din 29/11/2017;
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B5	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:99999999999999
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5869 din 20/05/2020;

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17411 / 27/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI plus celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10054 din 19/12/2013; vezi C4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8421 din 29/11/2017; majorarea creditului în sumă de 3.500.000 RON, vezi C5</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999999 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80260/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5869 din 20/05/2020; majorarea creditului în sumă de 4000000 RON, vezi C6</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>14065 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 24/11/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C4	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2159/19.12.2013, autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita, de sub C1	A1, A1.1, A1.2
C5	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub, nr. 2169/28.11.2017 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C2	A1, A1.1, A1.2
C6	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 568/20.05.2020 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C3	A1, A1.1, A1.2

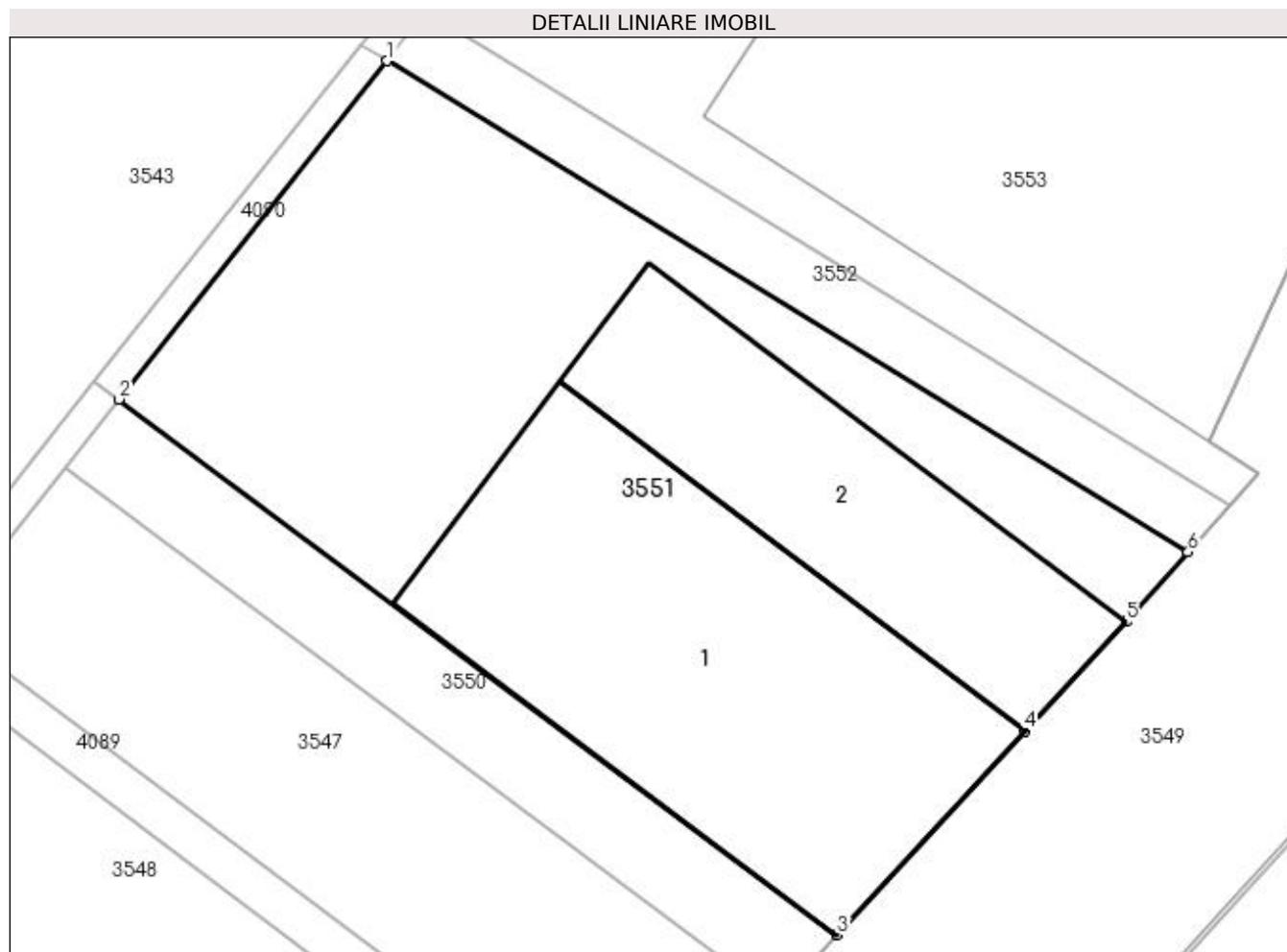


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86208	1.017	Teren imprejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.017	19	723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86208-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 364 Masurata: 368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Constructie parter Hala montaj, din anul 1970.
A1.2	86208-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 203 Masurata: 205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Constructie (P+1)-Grup social cu vestiare, din anul 1996.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.671,945 366.787,896	2	506.658,987 366.771,441	20.945
2	506.658,987 366.771,441	3	506.693,641 366.745,393	43.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.693,641 366.745,393	4	506.702,698 366.755,285	13.412
4	506.702,698 366.755,285	5	506.707,581 366.760,619	7.232
5	506.707,581 366.760,619	6	506.710,577 366.764,014	4.528
6	506.710,577 366.764,014	1	506.671,945 366.787,896	45.418

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:777  
Nr. cadastral vechi:76/6

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct. Incinta Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80274	137	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>374 / 16/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 745, din 05/03/2001 emis de BNP Pirvu Emilia (si anexele 1 si 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELEMENTE COMANDA AUTO SA., CIF:999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777)	A1
<b>10059 / 19/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare, și construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1
<b>8420 / 29/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892	A1
<b>5868 / 20/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

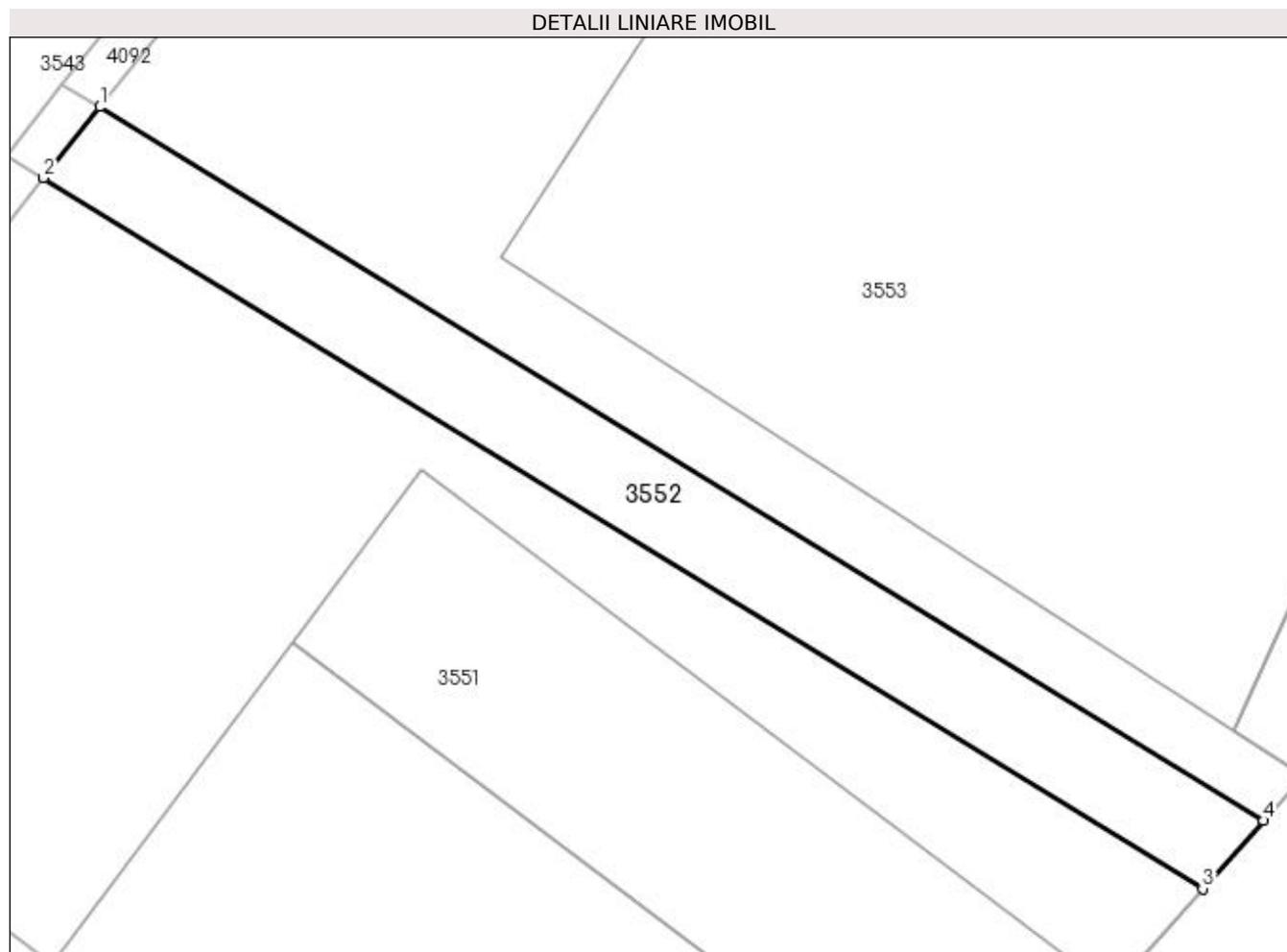
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10059 / 19/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 OBSERVATII: vezi C8	A1
<b>8420 / 29/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892 OBSERVATII: majorarea creditului în sumă de 3.500.000 RON	A1
<b>5868 / 20/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999 OBSERVATII: majorarea creditului în sumă de 4000000 RON	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14070 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 24/11/2022 emis de Gogjarea Gheorghita;		
C8	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2159/19.12.2013, autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita, de sub C5	A1
C9	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub, nr. 2169/28.11.2017 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C6	A1
C10	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 568/20.05.2020 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C7	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80274	137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	19	723	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.673,819 366.790,276	2	506.671,945 366.787,896	3.029
2	506.671,945 366.787,896	3	506.710,577 366.764,014	45.418
3	506.710,577 366.764,014	4	506.712,598 366.766,303	3.054
4	506.712,598 366.766,303	1	506.673,819 366.790,276	45.591

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:779  
Nr. cadastral vechi:76/8

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct. Incinta Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80275	1.888	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80275-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges, pct. Incinta Veche	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:1529 mp; Constructie Hala strunguri si Birouri din anul 1976.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>376 / 16/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 745, din 05/03/2001 emis de BNP Pirvu Emilia (si anexele 1 si 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELEMENTE COMANDA AUTO SA., CIF:999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779)	A1, A1.1
<b>10057 / 19/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare, și construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
<b>8418 / 29/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892	A1, A1.1
<b>5867 / 20/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10057 / 19/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 19/12/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LE plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
<b>8418 / 29/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2169, din 28/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA ARGES PITEȘTI, CIF:15099892 OBSERVATII: majorarea creditului în sumă de 3.500.000 RON	A1, A1.1
<b>5867 / 20/05/2020</b>		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 568, din 20/05/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: majorarea creditului în sumă de 4000000 RON</i>	A1, A1.1
<b>14072 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 24/11/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C8	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2159/19.12.2013, autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita, de sub C5	A1, A1.1
C9	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub, nr. 2169/28.11.2017 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C6 A1; A1.1	A1, A1.1
C10	se notează actul aditional nr. 1 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 568/20.05.2020 autentificat sub nr. 1902/24.11.2022 de NP Gojgărea Gheorghita de sub C7	A1, A1.1

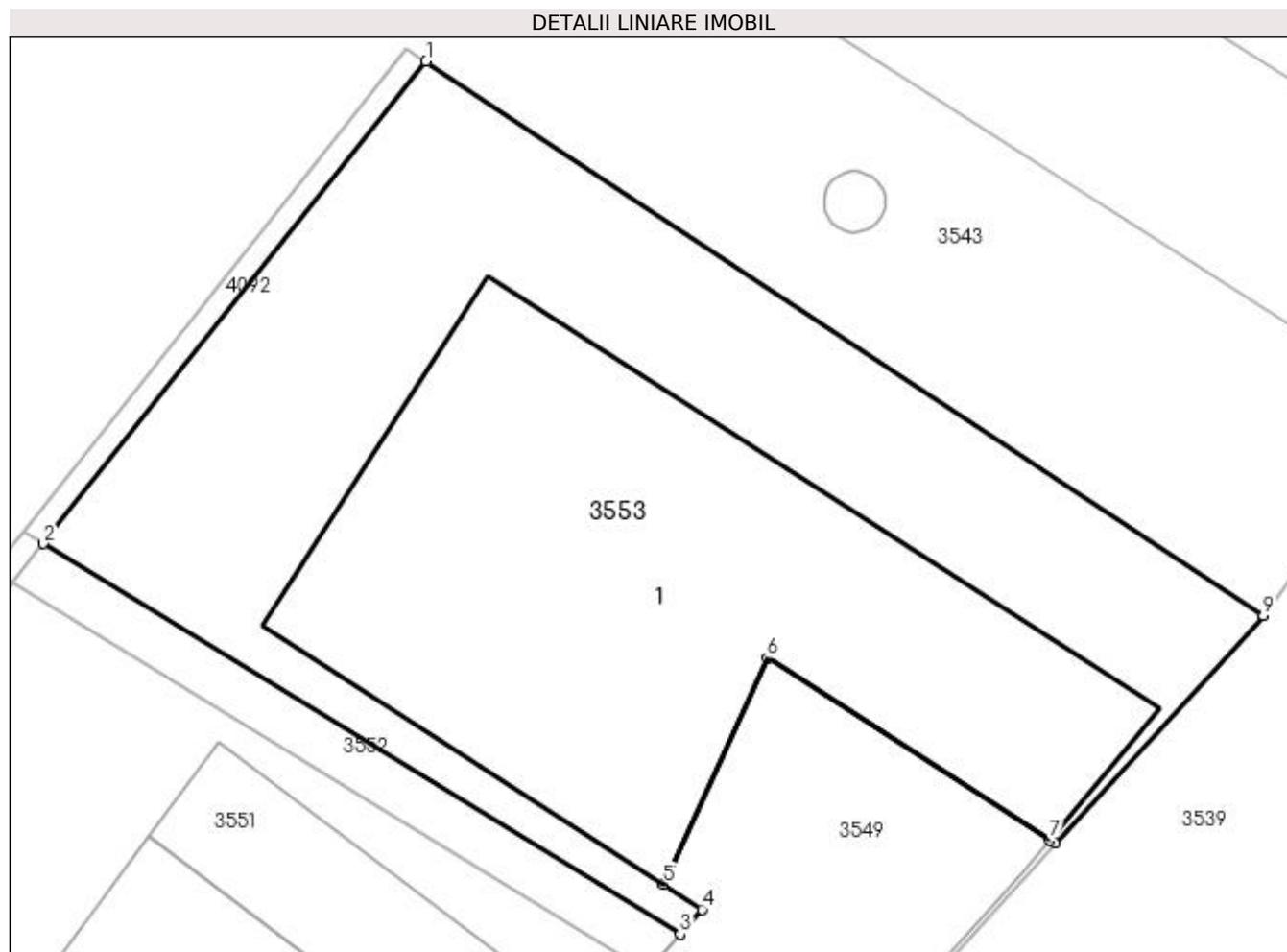


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80275	1.888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.888	19	723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80275-C1	construcții industriale și edilitare	924	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:1529 mp; Constructie Hala strunguri și Birouri_ din anul 1976.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.697,125 366.819,872	2	506.673,819 366.790,276	37.671
2	506.673,819 366.790,276	3	506.712,598 366.766,303	45.591
3	506.712,598 366.766,303	4	506.713,936 366.767,819	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.713,936 366.767,819	5	506.711,588 366.769,345	2.8
5	506.711,588 366.769,345	6	506.717,893 366.783,256	15.273
6	506.717,893 366.783,256	7	506.735,123 366.772,056	20.55
7	506.735,123 366.772,056	8	506.735,42 366.771,863	0.354
8	506.735,42 366.771,863	9	506.748,117 366.785,872	18.907
9	506.748,117 366.785,872	1	506.697,125 366.819,872	61.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926

Nr. cadastral vechi:267/13

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 56A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80118	1.643	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80118-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 56A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; depozit
A1.2	80118-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 56A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; vestiar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>570 / 16/03/2006</b>		
Act Dezmembreare nr. 475, din 16/03/2006;		
B2	cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 926)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>3612 / 10/05/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 28/03/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	în baza sentinței nr. 277/28.03.2018 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș, în dosarul nr. 1272/1259/2012, se notează închiderea procedurii de insolvență și reinsertiei în activitatea economică a SC INDAGRO SERVCOM SRL.	A1, A1.1, A1.2
<b>10445 / 18/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 17/10/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

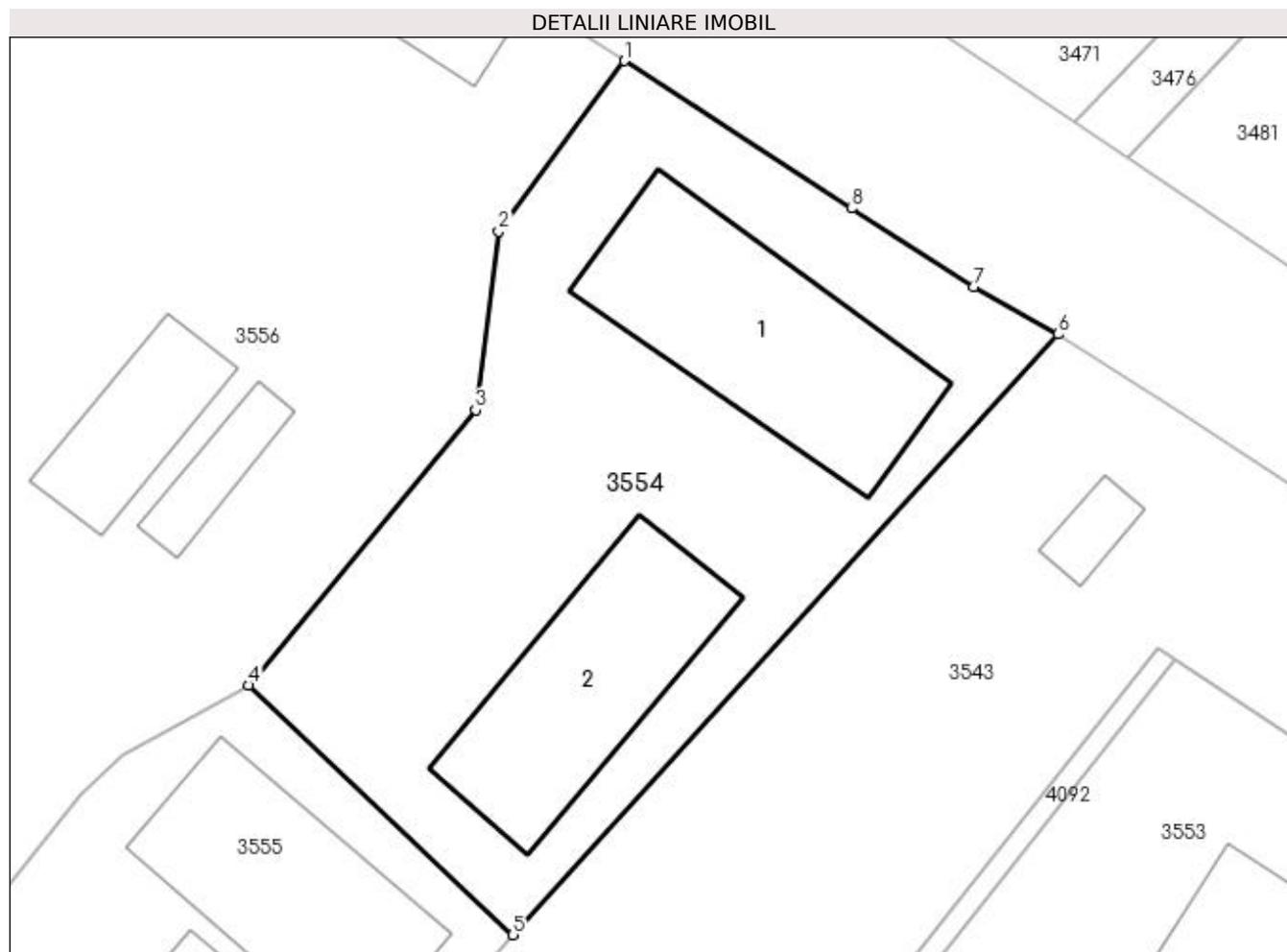
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80118	1.643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.643	19	722	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80118-C1	construcții industriale și edilitare	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; depozit
A1.2	80118-C2	construcții anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; vestiar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.657,993 366.862,783	2	506.649,062 366.850,58	15.122
2	506.649,062 366.850,58	3	506.647,438 366.837,767	12.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.647,438 366.837,767	4	506.631,303 366.818,062	25.468
4	506.631,303 366.818,062	5	506.650,091 366.800,186	25.933
5	506.650,091 366.800,186	6	506.688,826 366.843,213	57.894
6	506.688,826 366.843,213	7	506.682,803 366.846,582	6.901
7	506.682,803 366.846,582	8	506.674,164 366.852,21	10.311
8	506.674,164 366.852,21	1	506.657,993 366.862,783	19.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926

Nr. cadastral vechi:267/12

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 56B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80117	2.775	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80117-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 56B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Magazie
A1.2	80117-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 56B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Sopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>570 / 16/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 475, din 16/03/2006;		
B2	cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 926)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>3609 / 09/05/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 28/03/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	în baza sentinței nr. 277/28.03.2018 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș, în dosarul nr. 1272/1259/2012, se notează închiderea procedurii de insolvență și reinsertiei în activitatea economică a SC INDAGRO SERVCOM SRL.	A1, A1.1, A1.2
<b>10442 / 18/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 17/10/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

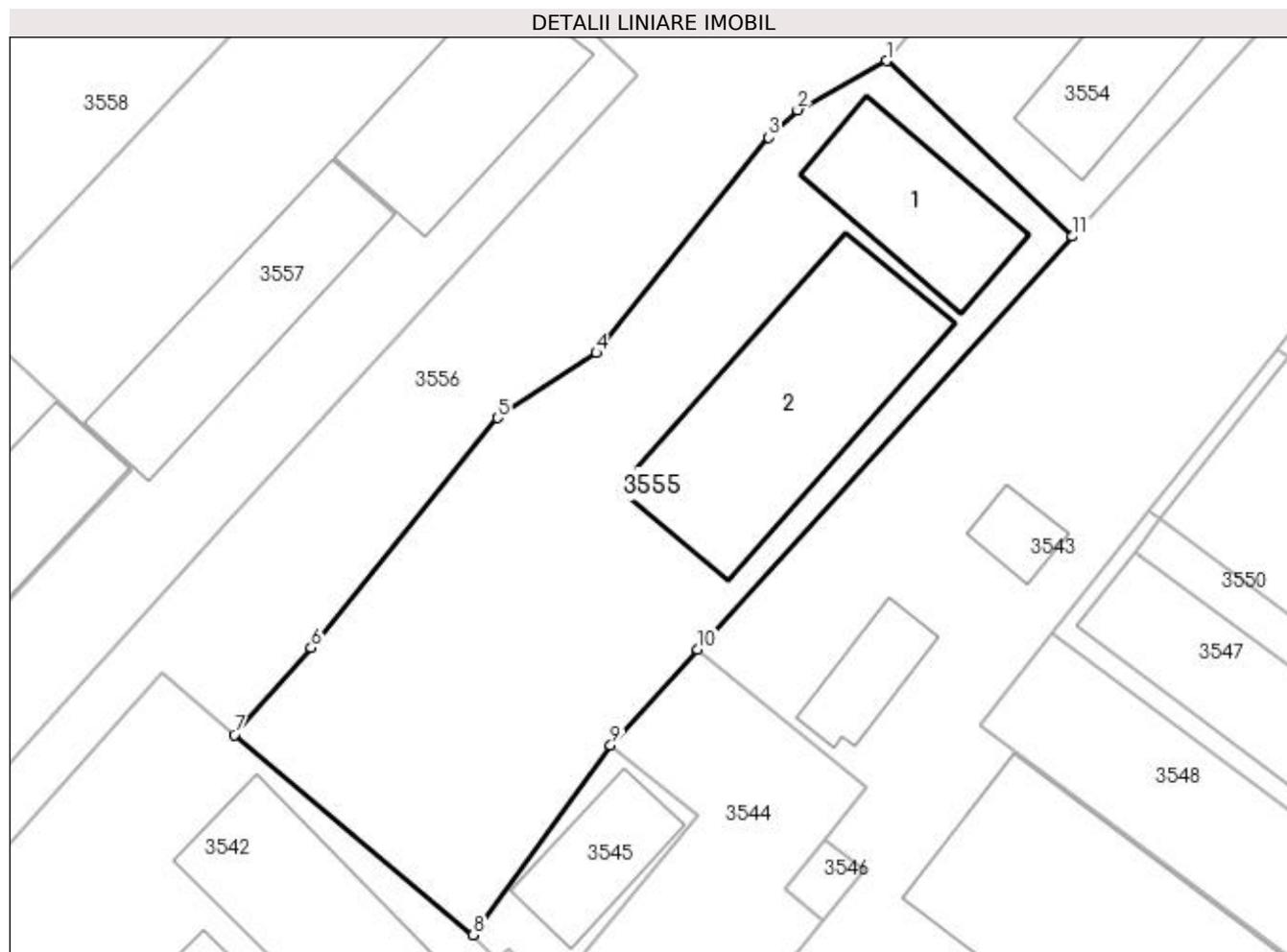
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80117	2.775	partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.775	19	722	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80117-C1	construcții industriale și edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Magazie
A1.2	80117-C2	construcții industriale și edilitare	502	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Sopron

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.631,303 366.818,062	2	506.622,336 366.813,06	10.268
2	506.622,336 366.813,06	3	506.619,416 366.810,272	4.037



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.619,416 366.810,272	4	506.601,995 366.788,35	28.001
4	506.601,995 366.788,35	5	506.592,052 366.781,718	11.952
5	506.592,052 366.781,718	6	506.573,228 366.758,318	30.032
6	506.573,228 366.758,318	7	506.565,454 366.749,468	11.78
7	506.565,454 366.749,468	8	506.589,595 366.729,108	31.58
8	506.589,595 366.729,108	9	506.603,466 366.748,393	23.755
9	506.603,466 366.748,393	10	506.612,255 366.758,156	13.136
10	506.612,255 366.758,156	11	506.650,091 366.800,186	56.552
11	506.650,091 366.800,186	1	506.631,303 366.818,062	25.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:333

Nr. cadastral vechi:267/10

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80297	6.927	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; (cabina poarta)
A1.2	80297-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; (cantar)
A1.3	80297-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; (birouri)
A1.4	80297-C4	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:452 mp; S. construita desfasurata:452 mp; (statie marmelada)
A1.5	80297-C5	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; (grup sanitar)
A1.6	80297-C6	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; (centrala termica)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>544 / 04/10/2001</b>	
Act Notarial nr. 4271, din 26/09/2001 emis de BNP Caracas Carmen (act de dezmembrare nr.1724 din 01.09.2004, incheierea nr. 250/2004, nr.369/2004, nr.506/2004, nr.1864/2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "SONIMPEX TOPOLOVENI" SRL., CIF:9999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333), modificat denumire sub B5
<b>9456 / 11/12/2007</b>	
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 18, din 04/06/2007 emis de Primaria Topoloveni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "SONIMPEX TOPOLOVENI" SRL., CIF:9999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: modificat denumire sub B5
<b>10343 / 05/12/2012</b>	
Act Administrativ nr. seria B nr.2675719, din 15/11/2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA (TRIBUNALUL BUCURESTI); act constitutiv din 08-11-2012 emis de SC SONIMPEX TOPOLOVENI SRL; certificat de înregistrare mențiuni din 15.11.2012 emis de REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; decizia nr. 3 din 08.11.2012 emisă de SC SONIMPEX SERV COM SRL; rezoluția nr. 621924/13-11-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B5	se modifică denumirea societății din "SC SONIMPEX SERV COM SRL" în "SC SONIMPEX TOPOLOVENI SRL".
<b>10770 / 29/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 3285, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);	
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:34558614
Act Notarial nr. 3286, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);	
B10	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:34558614
<b>3282 / 05/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 902, din 04/04/2019 emis de Leonte Alexandru;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>12118 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4059, din 12/12/2019 emis de Leonte Alexandru;		
B12	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:34558614	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>10976 / 31/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2830, din 28/08/2020 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>14833 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2804, din 25/11/2020 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr OUG110_89531 din 13.11.2020, emis de FNGCMM; act notarial nr 65 din 25.11.2020, emis de Leonte Alexandru);		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999, lipsă CUI 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>12635 / 29/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3600, din 28/09/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10770 / 29/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 3285, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:34558614	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 3286, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:34558614	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>3282 / 05/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 902, din 04/04/2019 emis de Leonte Alexandru;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>12118 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4059, din 12/12/2019 emis de Leonte Alexandru;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:825000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:34558614	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>10976 / 31/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2830, din 28/08/2020 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

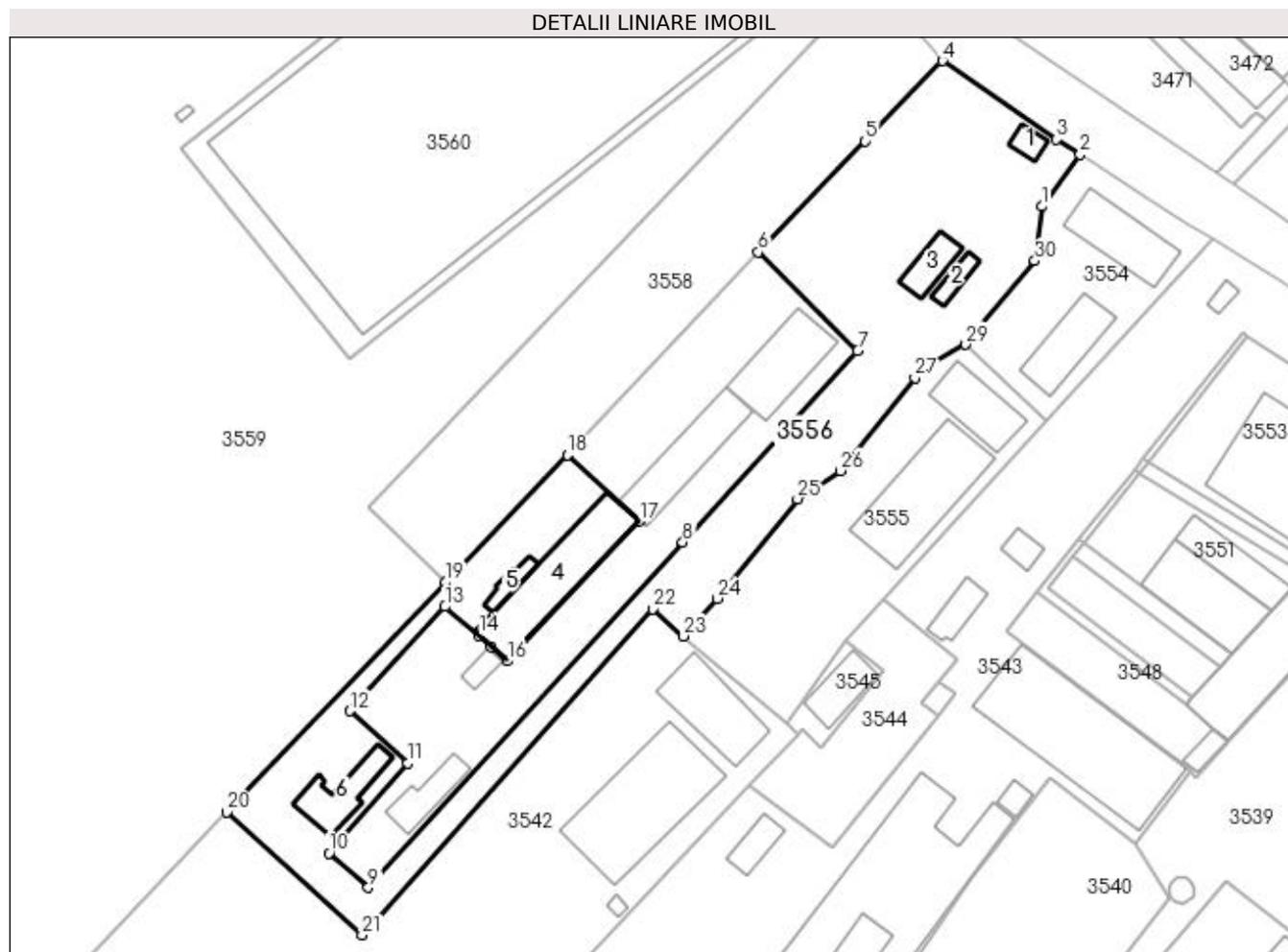
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) CEC BANK SA, CIF:361897		
<b>14833 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2804, din 25/11/2020 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr OUG110_89531 din 13.11.2020, emis de FNGCIMM;act notarial nr 65 din 25.11.2020, emis de Leonte Alexandru);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, proporțional cu procentul de garantare (80%- 20%), credit acordat în cadrul programului de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii IMM INVEST ROMÂNIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) CEC BANK SA, CIF:361897		
2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, lipsă CUI		
<b>12635 / 29/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3600, din 28/09/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) CEC BANK SA, CIF:361897		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80297	6.927	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	393	19	722	-	
2	curți construcții	DA	6.534	19	722	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; (cabina poarta)
A1.2	80297-C2	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; (cantar)
A1.3	80297-C3	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; (birouri)
A1.4	80297-C4	construcții industriale și edilitare	452	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:452 mp; S. construita desfasurata:452 mp; (statie marmelada)
A1.5	80297-C5	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; (grup sanitar)
A1.6	80297-C6	construcții industriale și edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; (centrala termica)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.649,062 366.850,58	2	506.657,993 366.862,783	15.122
3	506.652,505 366.866,368	4	506.625,866 366.884,815	32.403
5	506.607,883 366.865,882	6	506.582,892 366.839,79	36.13
7	506.606,086 366.816,553	8	506.565,218 366.771,584	60.765
9	506.491,856 366.690,273	10	506.482,696 366.698,393	12.241
11	506.501,046 366.719,523	12	506.487,476 366.731,803	18.301
13	506.509,736 366.756,363	14	506.517,706 366.749,653	10.418
15	506.520,524 366.747,015	16	506.524,324 366.743,554	5.14
17	506.555,125 366.776,458	18	506.538,296 366.792,113	22.985
19	506.509,914 366.762,104	20	506.458,786 366.707,993	74.445
21	506.490,391 366.679,137	22	506.558,186 366.755,853	102.379
23	506.565,454 366.749,468	24	506.573,228 366.758,318	11.78
25	506.592,052 366.781,718	26	506.601,995 366.788,35	11.952
27	506.619,416 366.810,272	28	506.622,336 366.813,06	4.037
29	506.631,303 366.818,062	30	506.647,438 366.837,767	25.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	506.657,993 366.862,783	3	506.652,505 366.866,368	6.555
4	506.625,866 366.884,815	5	506.607,883 366.865,882	26.112
6	506.582,892 366.839,79	7	506.606,086 366.816,553	32.832
8	506.565,218 366.771,584	9	506.491,856 366.690,273	109.515
10	506.482,696 366.698,393	11	506.501,046 366.719,523	27.986
12	506.487,476 366.731,803	13	506.509,736 366.756,363	33.147
14	506.517,706 366.749,653	15	506.520,524 366.747,015	3.86
16	506.524,324 366.743,554	17	506.555,125 366.776,458	45.071
18	506.538,296 366.792,113	19	506.509,914 366.762,104	41.305
20	506.458,786 366.707,993	21	506.490,391 366.679,137	42.797
22	506.558,186 366.755,853	23	506.565,454 366.749,468	9.674
24	506.573,228 366.758,318	25	506.592,052 366.781,718	30.032
26	506.601,995 366.788,35	27	506.619,416 366.810,272	28.001
28	506.622,336 366.813,06	29	506.631,303 366.818,062	10.268
30	506.647,438 366.837,767	1	506.649,062 366.850,58	12.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333

Nr. cadastral vechi:267/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80296	4.040	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80296-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; (sopron)
A1.2	80296-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; (sopron)
A1.3	80296-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; (atelier)
A1.4	80296-C4	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; (distilarie)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>544 / 04/10/2001</b>	
Act Notarial nr. 4271, din 26/09/2001 emis de BNP Caracas Carmen (act de dezmembrare nr.1724 din 01.09.2004, incheierea nr.250/2004, nr.369/2004, 506/2004, 1864/2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC "SONIMPEX TOPOLOVENI" SRL., CIF:99999999999999, lipsă CUI
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333), modificare denumire sub B4
<b>10345 / 05/12/2012</b>	
Act Administrativ nr. seria B nr. 2675719, din 15/11/2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULI DE PE LANGA (TRIBUNALUL BUCURESTI; act constitutiv din 08-11-2012 emis de SC SONIMPEX TOPOLOVENI SRL; certificat de înregistrare mențiuni din 15.11.2012 emis de REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; decizia nr. 3 din 08.11.2012 emisă de SC SONIMPEX SERV COM SRL; rezoluția nr. 621924/13-11-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);	
B4	se modifică denumirea societății din "SC SONIMPEX SERV COM SRL" în "SC SONIMPEX TOPOLOVENI SRL"
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>10768 / 29/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 3285, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);	
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare
	1) CEC BANK SA, CIF:34558614
Act Notarial nr. 3286, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);	
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare
	1) CEC BANK SA, CIF:34558614
<b>3281 / 05/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 902, din 04/04/2019 emis de Leonte Alexandru;	
B10	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare
	1) CEC BANK SA, CIF:361897
<b>12115 / 16/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 4059, din 12/12/2019 emis de Leonte Alexandru;	
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare
	1) CEC BANK SA, CIF:34558614

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10975 / 31/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2830, din 28/08/2020 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>14832 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2804, din 25/11/2020 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr OUG110_89531 din 13.11.2020, emis de FNGCMM S.A.;act notarial nr 65 din 25.11.2020, emis de Leonte Alexandru);		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, lipsă CUI 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>12634 / 29/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3600, din 28/09/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10768 / 29/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 3285, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:34558614	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 3286, din 29/10/2018 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr 1120 bis din 24.10.2018, emis de S.C. ACCESS FINANCIAL SERVICES I.F.N. S.A.);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:34558614	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>3281 / 05/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 902, din 04/04/2019 emis de Leonte Alexandru;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>12115 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4059, din 12/12/2019 emis de Leonte Alexandru;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:825000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:34558614	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>10975 / 31/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2830, din 28/08/2020 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>14832 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2804, din 25/11/2020 emis de Leonte Alexandru (act administrativ nr OUG110_89531 din 13.11.2020, emis de FNGCMM S.A.;act notarial nr 65 din 25.11.2020, emis de Leonte Alexandru);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, proporțional cu procentul de garantare (80%- 20%), credit acordat în cadrul programului de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii IMM INVEST ROMÂNIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, lipsă CUI 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>12634 / 29/09/2021</b>		

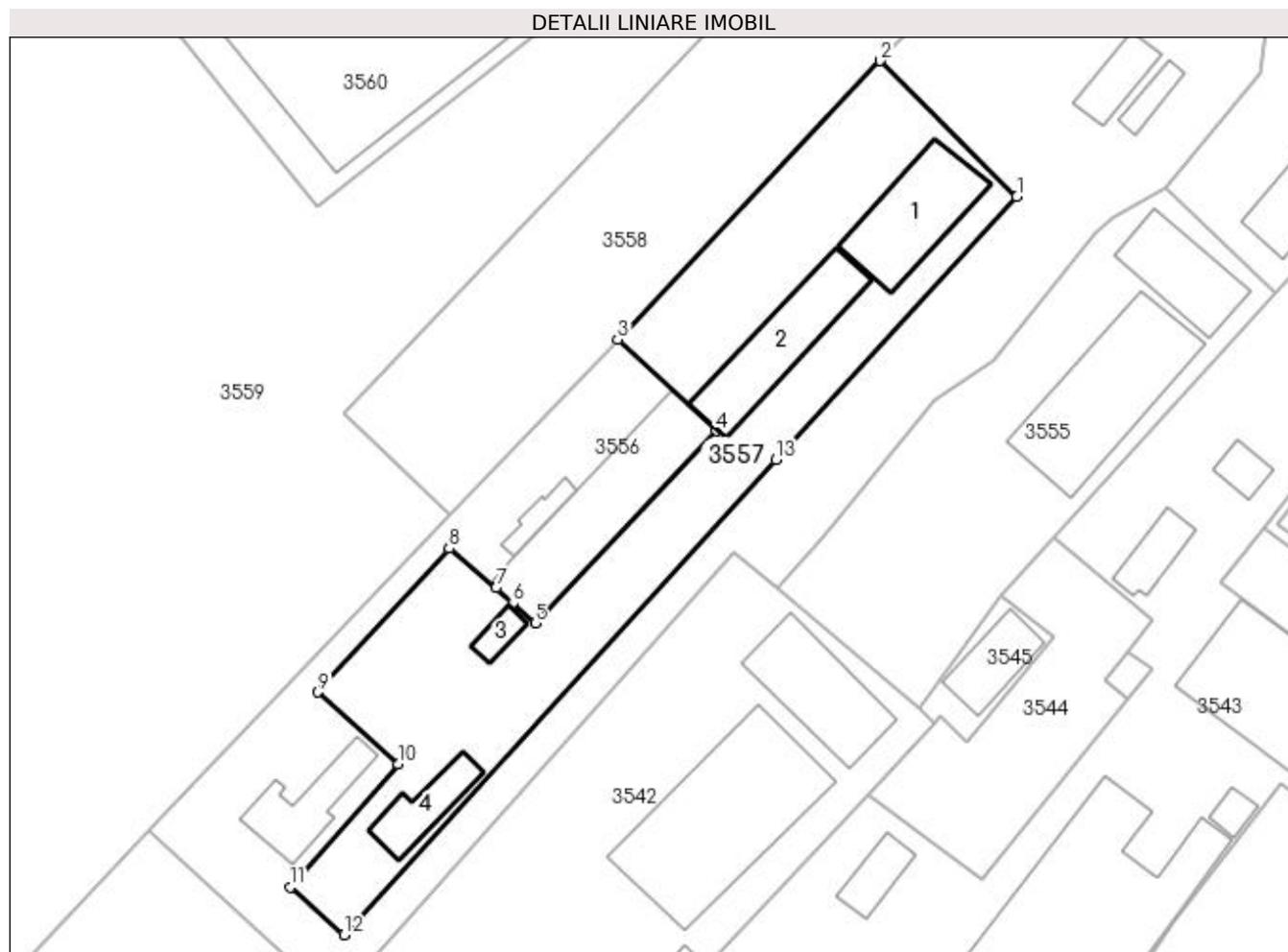
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 3600, din 28/09/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;	
C22 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80296	4.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.040	19	722	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80296-C1	construcții industriale și edilitare	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; (sopron)
A1.2	80296-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 315 Masurata: 316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; (sopron)
A1.3	80296-C3	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; (atelier)
A1.4	80296-C4	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; (distilarie)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.606,086 366.816,553	2	506.582,892 366.839,79	32.832
2	506.582,892 366.839,79	3	506.538,296 366.792,113	65.283
3	506.538,296 366.792,113	4	506.555,125 366.776,458	22.985
4	506.555,125 366.776,458	5	506.524,324 366.743,554	45.071
5	506.524,324 366.743,554	6	506.520,524 366.747,015	5.14
6	506.520,524 366.747,015	7	506.517,706 366.749,653	3.86
7	506.517,706 366.749,653	8	506.509,736 366.756,363	10.418
8	506.509,736 366.756,363	9	506.487,476 366.731,803	33.147
9	506.487,476 366.731,803	10	506.501,046 366.719,523	18.301
10	506.501,046 366.719,523	11	506.482,696 366.698,393	27.986
11	506.482,696 366.698,393	12	506.491,856 366.690,273	12.241
12	506.491,856 366.690,273	13	506.565,218 366.771,584	109.515
13	506.565,218 366.771,584	1	506.606,086 366.816,553	60.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8  
Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80116	4.262	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3608 / 09/05/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 28/03/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B2	în baza sentinței nr. 277/28.03.2018 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș, în dosarul nr. 1272/1259/2012, se notează închiderea procedurii de insolvență și reinsertiei în activitatea economică a SC INDAGRO SERVCOM SRL.	A1
<b>10444 / 18/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 17/10/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	A1

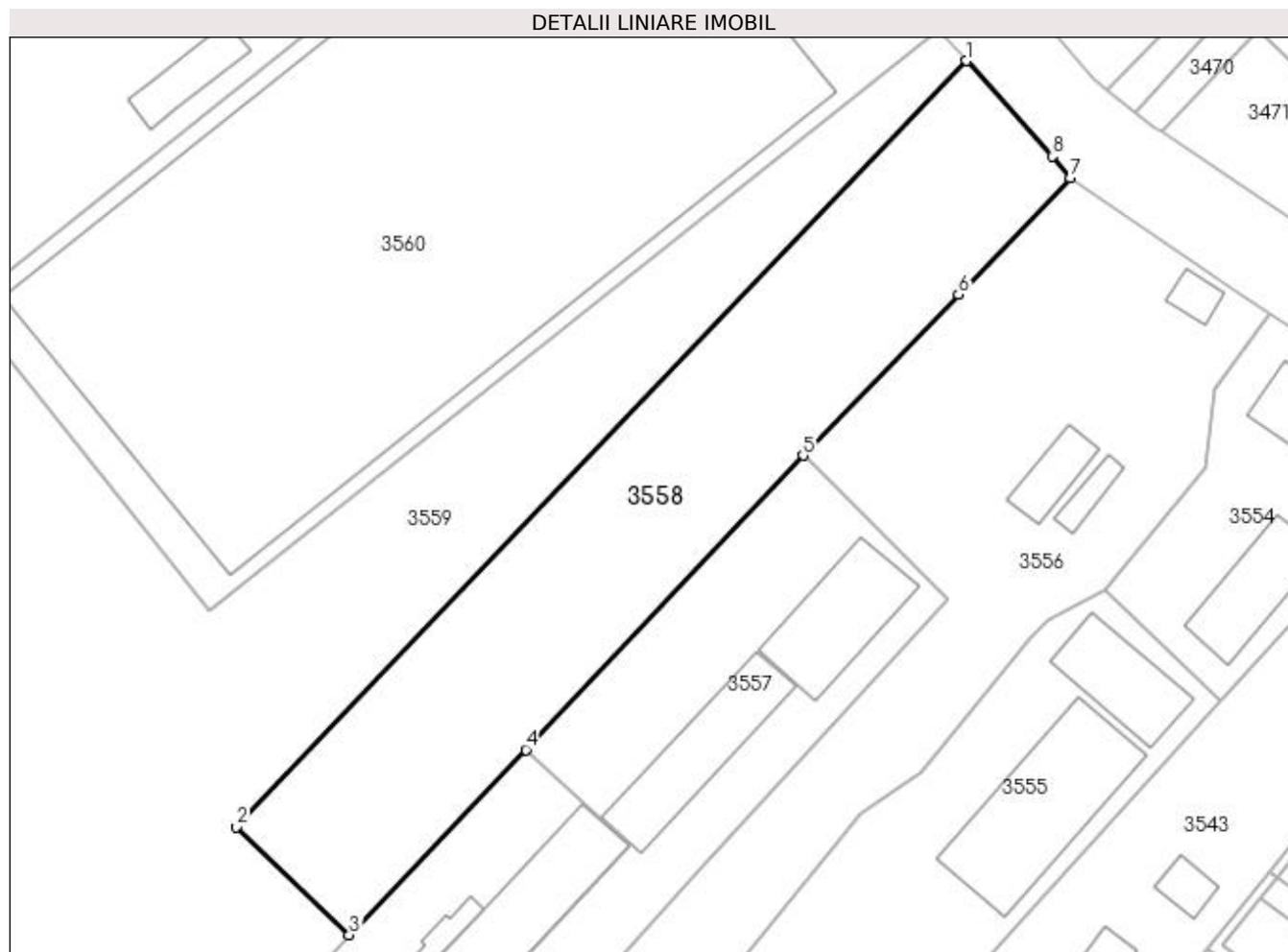
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80116	4.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.262	26	958	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.609,154 366.903,749	2	506.491,764 366.779,624	170.843
2	506.491,764 366.779,624	3	506.509,914 366.762,104	25.226
3	506.509,914 366.762,104	4	506.538,296 366.792,113	41.305
4	506.538,296 366.792,113	5	506.582,892 366.839,79	65.283
5	506.582,892 366.839,79	6	506.607,883 366.865,882	36.13



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.607,883 366.865,882	7	506.625,866 366.884,815	26.112
7	506.625,866 366.884,815	8	506.622,957 366.888,258	4.507
8	506.622,957 366.888,258	1	506.609,154 366.903,749	20.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:665

Nr. cadastral vechi:529/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80124	70.768	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80124-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Sera
A1.2	80124-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.3	80124-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.4	80124-C4	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.5	80124-C5	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Sera din anul 2020.
A1.6	80124-C6	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Statie GPL, din anul 2017.
A1.7	80124-C7	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sopron, din anul 2018.
A1.8	80124-C8	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Put forat din anul 2016.
A1.9	80124-C9	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Put forat din anul 2018.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>519 / 10/03/2006</b> Act Notarial nr. 434, din 10/03/2006;	
B2 cu satre de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>3607 / 09/05/2018</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 28/03/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;	
B5 în baza sentinței nr. 277/28.03.2018 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș, în dosarul nr. 1272/1259/2012, se notează închiderea procedurii de insolvență și reinsertiei în activitatea economică a SC INDAGRO SERVCOM SRL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>3287 / 05/04/2019</b> Act Administrativ nr. Rezolutia nr.2533, din 01/02/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA (TRIBUNALUL BUCURESTI); inscris sub semnatura privata nr raport de lichidare din 07.11.2018, emis de INDAGRO SERVCOM SRL; inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 10291 din 14.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES; inscris sub semnatura privata nr Hotararea nr.6 din 07.11.2018, emis de INDAGRO SERVCOM SRL; act administrativ nr 2997 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; inscris sub semnatura privata nr certifica de radiere din 04.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES; act administrativ nr 2618 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>8131 / 14/07/2022</b> Act Administrativ nr. 4460, din 16/05/2022 emis de Primaria orasului Topoloveni (act administrativ nr 9324 din 29.08.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni; act administrativ nr 3955 din 04.04.2022, emis de OCPI-BCPI Topoloveni; act administrativ nr 5908 din 31.05.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni; act administrativ nr 4461 din 16.05.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni; act administrativ nr 6771 din 01.07.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni; act administrativ nr 9323 din 29.08.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni; act administrativ nr 4462 din 16.05.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni);	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	

**C. Partea III. SARCINI .**

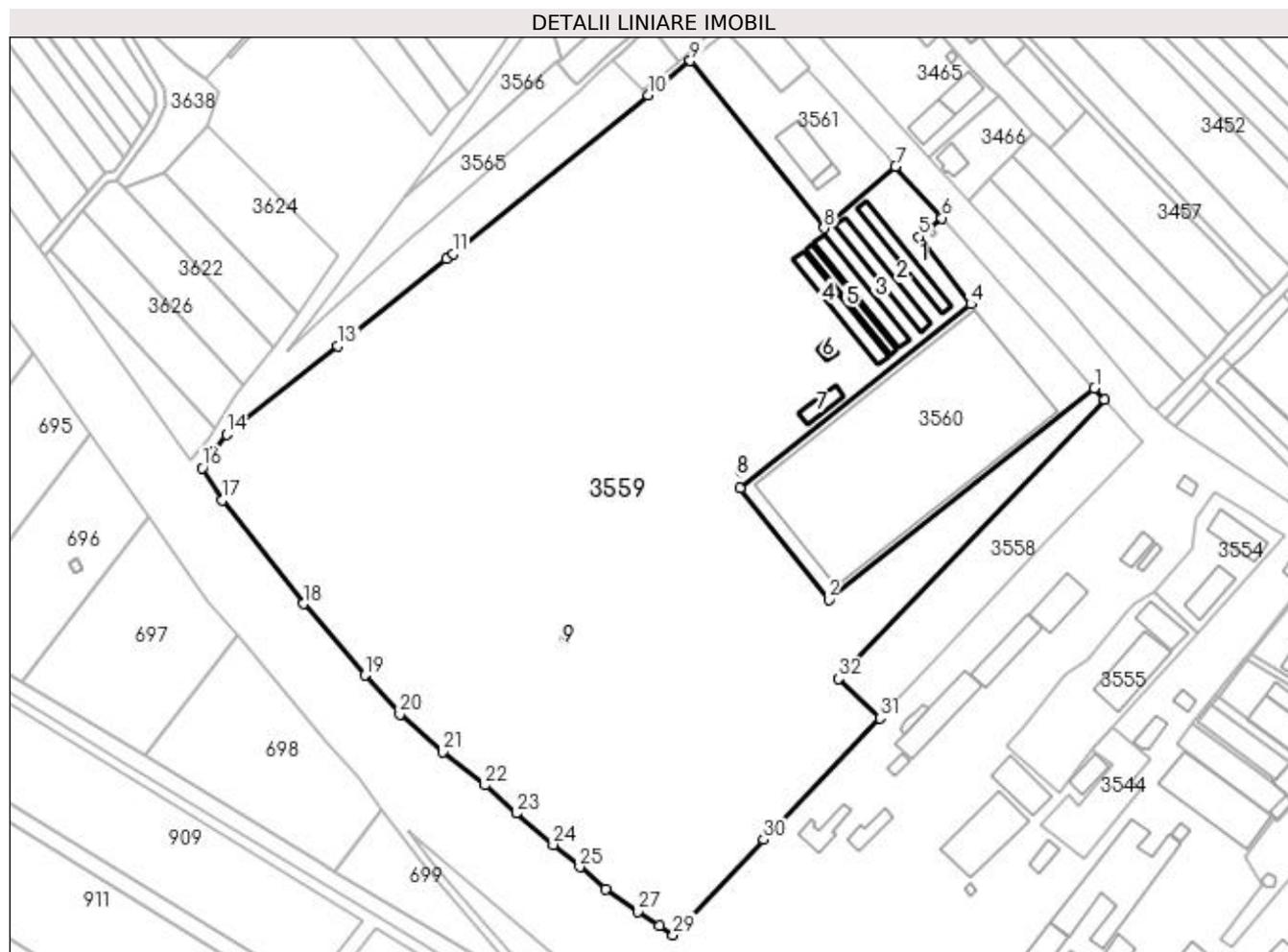
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80124	70.768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70.603	26	958	-	
2	curți construcții	DA	124	26	958	-	
3	curți construcții	DA	41	26	958	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80124-C1	construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:360 mp; S. construită desfasurată:361 mp; Sera
A1.2	80124-C2	construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:360 mp; S. construită desfasurată:360 mp; Sera
A1.3	80124-C3	construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:360 mp; S. construită desfasurată:360 mp; Sera
A1.4	80124-C4	construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:360 mp; S. construită desfasurată:360 mp; Sera
A1.5	80124-C5	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:237 mp; S. construită desfasurată:237 mp; Sera din anul 2020.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80124-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurată:41 mp; Statie GPL, din anul 2017.
A1.7	80124-C7	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurată:124 mp; Sopron. din anul 2018.
A1.8	80124-C8	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Put forat din anul 2016.
A1.9	80124-C9	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Put forat din anul 2018.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.604,604 366.908,857	2	506.487,39 366.814,797	150.288	2	506.487,39 366.814,797	3	506.448,175 366.864,25	63.114
3	506.448,175 366.864,25	4	506.550,054 366.946,223	130.763	4	506.550,054 366.946,223	5	506.527,089 366.976,171	37.74
5	506.527,089 366.976,171	6	506.537,306 366.984,446	13.148	6	506.537,306 366.984,446	7	506.516,777 367.007,49	30.862
7	506.516,777 367.007,49	8	506.485,316 366.979,966	41.801	8	506.485,316 366.979,966	9	506.426,281 367.054,378	94.986
9	506.426,281 367.054,378	10	506.407,719 367.039,198	23.979	10	506.407,719 367.039,198	11	506.321,583 366.968,658	111.334
11	506.321,583 366.968,658	12	506.318,642 366.966,316	3.76	12	506.318,642 366.966,316	13	506.270,761 366.927,7	61.512
13	506.270,761 366.927,7	14	506.221,803 366.888,215	62.896	14	506.221,803 366.888,215	15	506.215,894 366.880,177	9.976
15	506.215,894 366.880,177	16	506.210,896 366.873,38	8.437	16	506.210,896 366.873,38	17	506.219,954 366.859,134	16.882
17	506.219,954 366.859,134	18	506.255,516 366.812,87	58.352	18	506.255,516 366.812,87	19	506.282,732 366.781,115	41.822
19	506.282,732 366.781,115	20	506.298,182 366.763,883	23.144	20	506.298,182 366.763,883	21	506.317,179 366.747,2	25.283
21	506.317,179 366.747,2	22	506.335,684 366.732,205	23.818	22	506.335,684 366.732,205	23	506.349,507 366.719,737	18.615
23	506.349,507 366.719,737	24	506.365,805 366.705,863	21.404	24	506.365,805 366.705,863	25	506.377,555 366.695,895	15.409
25	506.377,555 366.695,895	26	506.389,074 366.686,088	15.128	26	506.389,074 366.686,088	27	506.403,243 366.676,206	17.275
27	506.403,243 366.676,206	28	506.412,594 366.669,863	11.299	28	506.412,594 366.669,863	29	506.418,795 366.665,706	7.465
29	506.418,795 366.665,706	30	506.458,786 366.707,993	58.202	30	506.458,786 366.707,993	31	506.509,914 366.762,104	74.445
31	506.509,914 366.762,104	32	506.491,764 366.779,624	25.226	32	506.491,764 366.779,624	33	506.609,154 366.903,749	170.843
33	506.609,154 366.903,749	1	506.604,604 366.908,857	6.841					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:665  
Nr. cadastral vechi:529/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80119	9.934	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80119-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7249 mp; S. construita desfasurata:7249 mp; Sera din anul 2007.
A1.2	80119-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 54A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Put forat.din anul 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>519 / 10/03/2006</b>		
Act Dezmembreare nr. 434, din 10/03/2006;		
B2	cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)</i>	A1
<b>3613 / 10/05/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 28/03/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	în baza sentinței nr. 277/28.03.2018 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș, în dosarul nr. 1272/1259/2012, se notează închiderea procedurii de insolvență și reinsertiei în activitatea economică a SC INDAGRO SERVCOM SRL.	A1
<b>3291 / 05/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2997, din 29/03/2019 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (inscris sub semnatura privata nr Hotararea nr.6 din 07.11.2018, emis de INDAGRO SERVCOM SRL;inscris sub semnatura privata nr Rezolutia nr. 2533 din 01.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 10291 din 14.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 2618 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;inscris sub semnatura privata nr certificat de radiere din 04.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;inscris sub semnatura privata nr raport de lichidare din 07.11.2018, emis de INDAGRO SERVCOM SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	A1
<b>8141 / 14/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 5431/2022, din 16/05/2022 emis de Primaria orasului Topoloveni (act administrativ nr 8140 din 22.07.2022, emis de Primaria oras Topoloveni;act administrativ nr 6771 din 01.07.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni;act administrativ nr 5909/2022 din 31.05.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni;act administrativ nr 8602 din 25.07.2022, emis de OCPI-BCPI-Topoloveni;act administrativ nr 8139 din 22.07.2022, emis de Primaria oras Topoloveni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPONENTE AUTO SA, CIF:162657	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

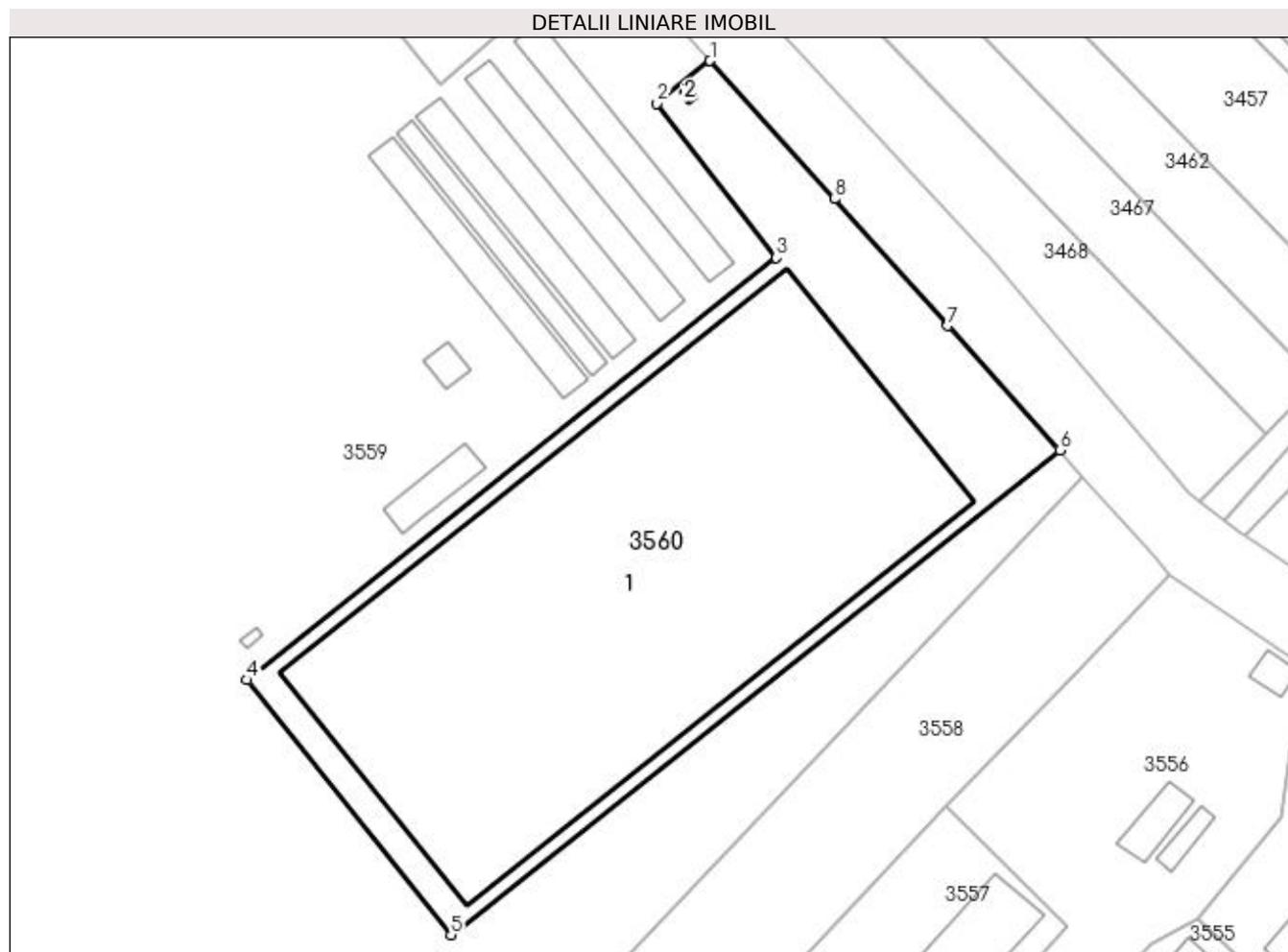
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80119	9.934	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.934	26	958	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80119-C1	construcții industriale și edilitare	7.249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7249 mp; S. construita desfasurata:7249 mp; Sera din anul 2007.
A1.2	80119-C2	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Put forat.din anul 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.537,306 366.984,446	2	506.527,089 366.976,171	13.148
2	506.527,089 366.976,171	3	506.550,054 366.946,223	37.74



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.550,054 366.946,223	4	506.448,175 366.864,25	130.763
4	506.448,175 366.864,25	5	506.487,39 366.814,797	63.114
5	506.487,39 366.814,797	6	506.604,604 366.908,857	150.288
6	506.604,604 366.908,857	7	506.583,085 366.933,012	32.35
7	506.583,085 366.933,012	8	506.561,218 366.957,613	32.915
8	506.561,218 366.957,613	1	506.537,306 366.984,446	35.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:601  
Nr. cadastral vechi:130/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 52, Jud. Arges, pct."Sere Reci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80900	3.130	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80900-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 52, Jud. Arges, pct."Sere Reci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp;
A1.2	80900-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 52, Jud. Arges, pct."Sere Reci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; birouri

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4869 / 17/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 935, din 13/06/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ TIGMA METAL PROINDUSTRY SRL., CIF:27136331	A1, A1.1, A1.2
<b>7066 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2564, din 15/10/2015 emis de Chiran Gabriela;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK S.A. BUCUREȘTI, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

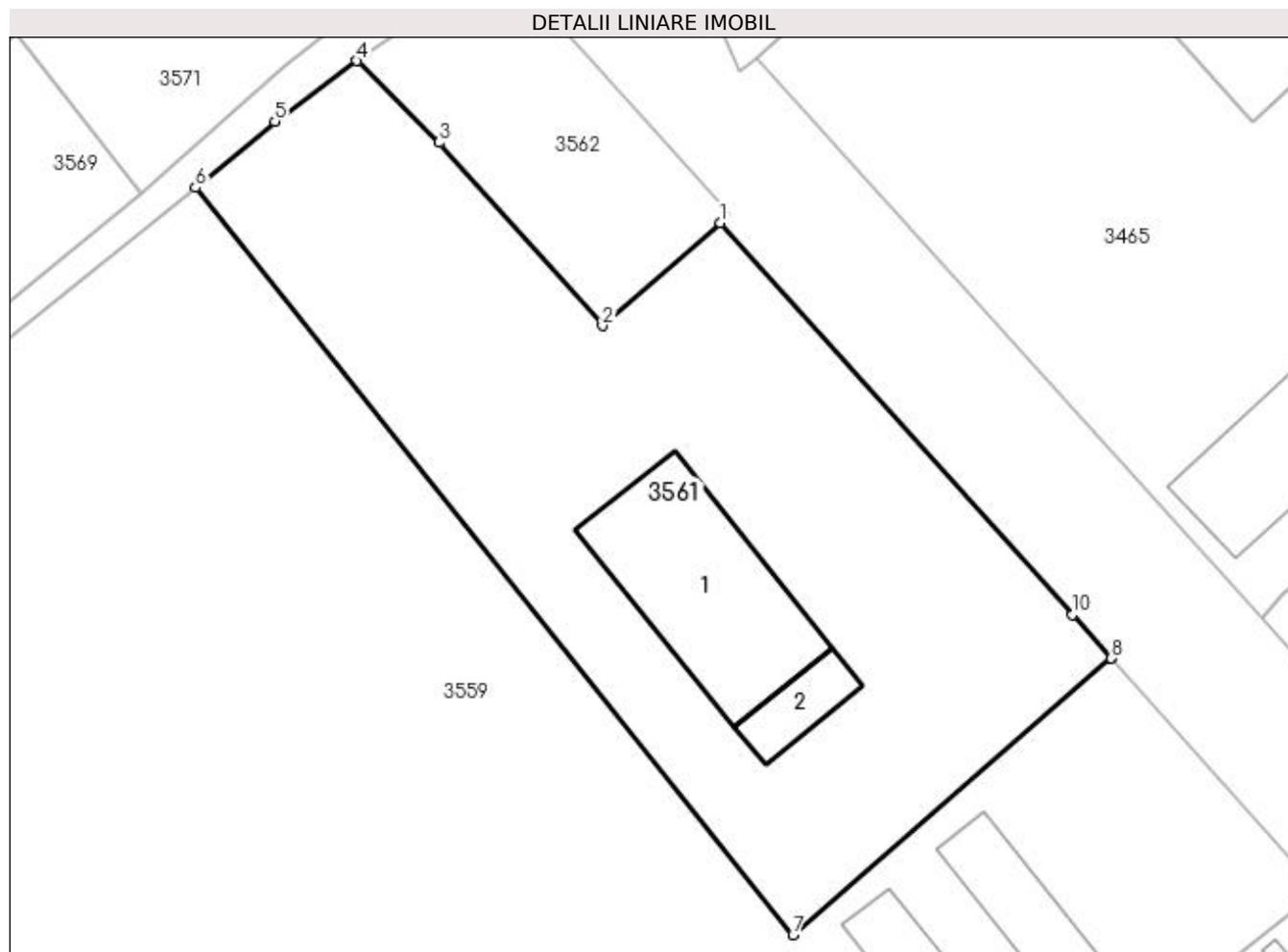
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7066 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2564, din 15/10/2015 emis de Chiran Gabriela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. BUCUREȘTI, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80900	3.130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.130	26	958	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80900-C1	construcții industriale și edilitare	315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp;
A1.2	80900-C2	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; birouri

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.478,167 367.050,884	2	506.466,485 367.040,62	15.551
2	506.466,485 367.040,62	3	506.450,346 367.058,876	24.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.450,346 367.058,876	4	506.442,247 367.067,005	11.475
4	506.442,247 367.067,005	5	506.434,117 367.060,994	10.111
5	506.434,117 367.060,994	6	506.426,281 367.054,378	10.255
6	506.426,281 367.054,378	7	506.485,316 366.979,966	94.986
7	506.485,316 366.979,966	8	506.516,777 367.007,49	41.801
8	506.516,777 367.007,49	9	506.516,72 367.007,554	0.086
9	506.516,72 367.007,554	10	506.512,923 367.011,837	5.724
10	506.512,923 367.011,837	1	506.478,167 367.050,884	52.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

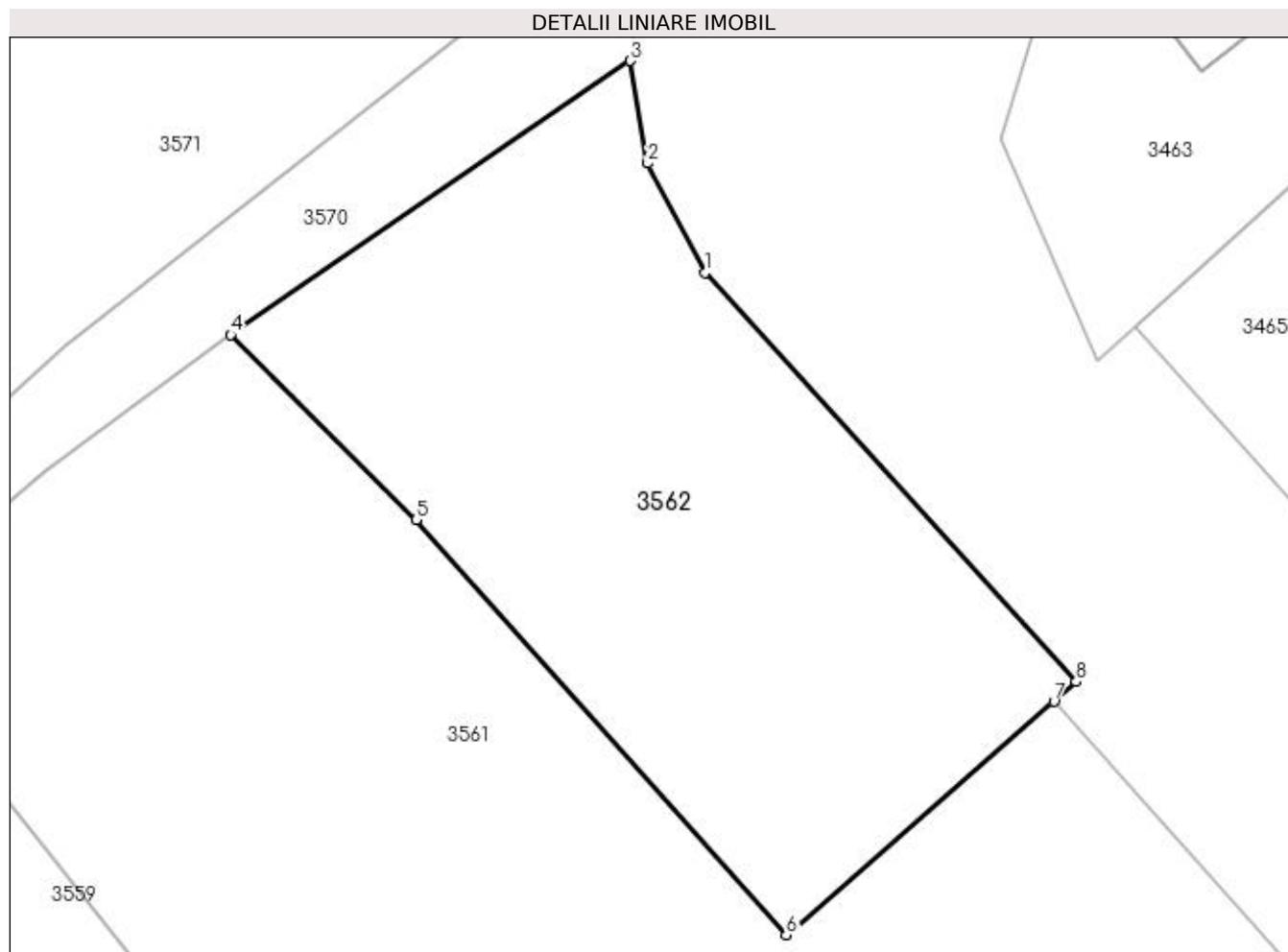
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	26	958	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.462,932 367.069,729	2	506.460,442 367.074,558	5.433
2	506.460,442 367.074,558	3	506.459,672 367.079,06	4.567
3	506.459,672 367.079,06	4	506.442,247 367.067,005	21.189
4	506.442,247 367.067,005	5	506.450,346 367.058,876	11.475
5	506.450,346 367.058,876	6	506.466,485 367.040,62	24.367



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.466,485 367.040,62	7	506.478,167 367.050,884	15.551
7	506.478,167 367.050,884	8	506.479,136 367.051,758	1.305
8	506.479,136 367.051,758	1	506.462,932 367.069,729	24.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		246	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

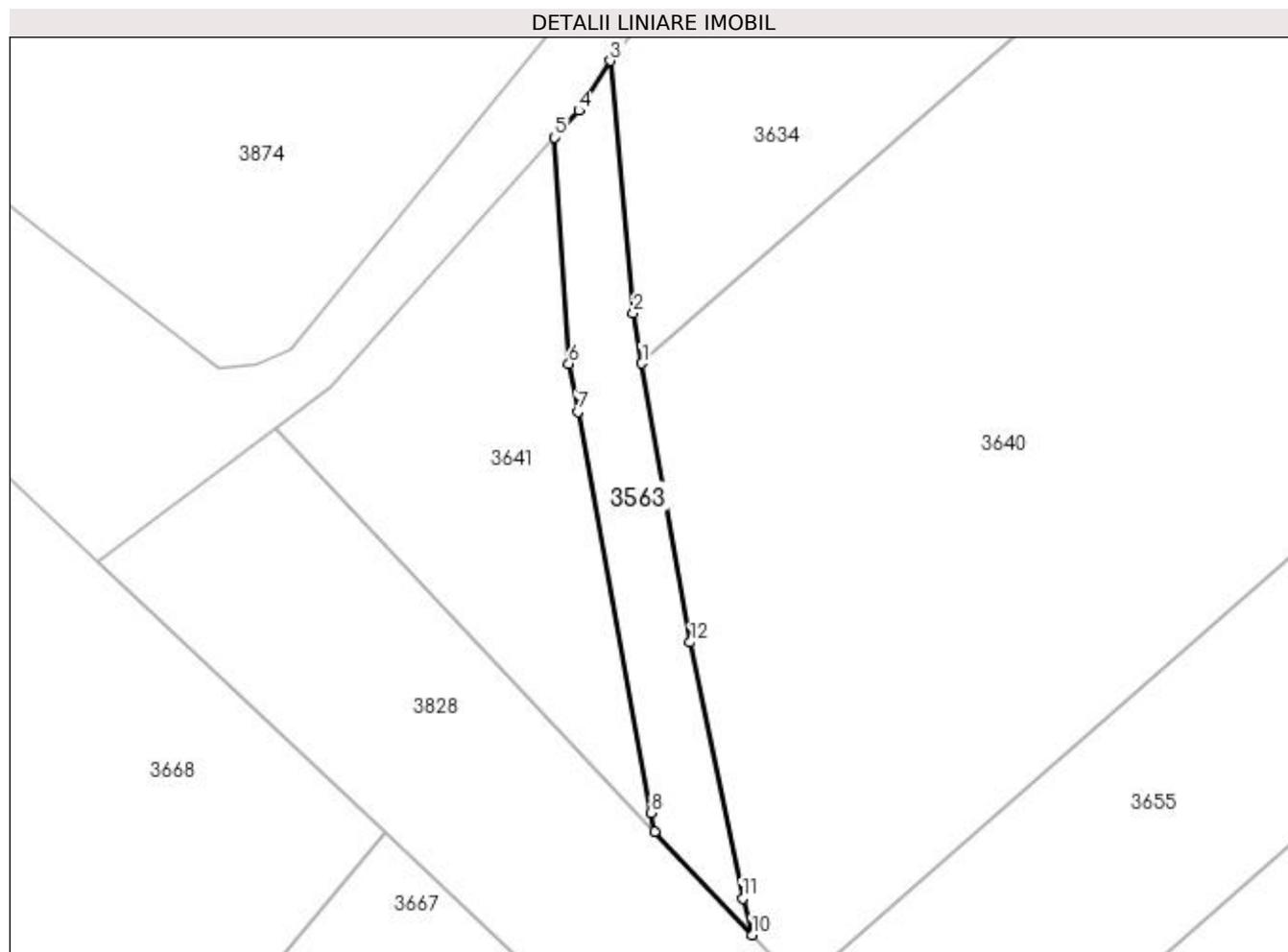
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	246	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	246	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.209,742 367.323,274	2	506.209,163 367.326,64	3.415
2	506.209,163 367.326,64	3	506.207,638 367.343,639	17.067
3	506.207,638 367.343,639	4	506.205,533 367.340,283	3.962
4	506.205,533 367.340,283	5	506.203,923 367.338,483	2.415
5	506.203,923 367.338,483	6	506.204,864 367.323,229	15.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.204,864 367.323,229	7	506.205,451 367.319,997	3.285
7	506.205,451 367.319,997	8	506.210,349 367.293,014	27.424
8	506.210,349 367.293,014	9	506.210,593 367.291,744	1.293
9	506.210,593 367.291,744	10	506.217,098 367.284,783	9.527
10	506.217,098 367.284,783	11	506.216,468 367.287,241	2.537
11	506.216,468 367.287,241	12	506.212,977 367.304,486	17.595
12	506.212,977 367.304,486	1	506.209,742 367.323,274	19.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1902

Nr. cadastral vechi:1223/3

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80976	3.135	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6791 / 12/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 877, din 24/09/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOBOC AURELIA MARIA</b> , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)</i>	A1

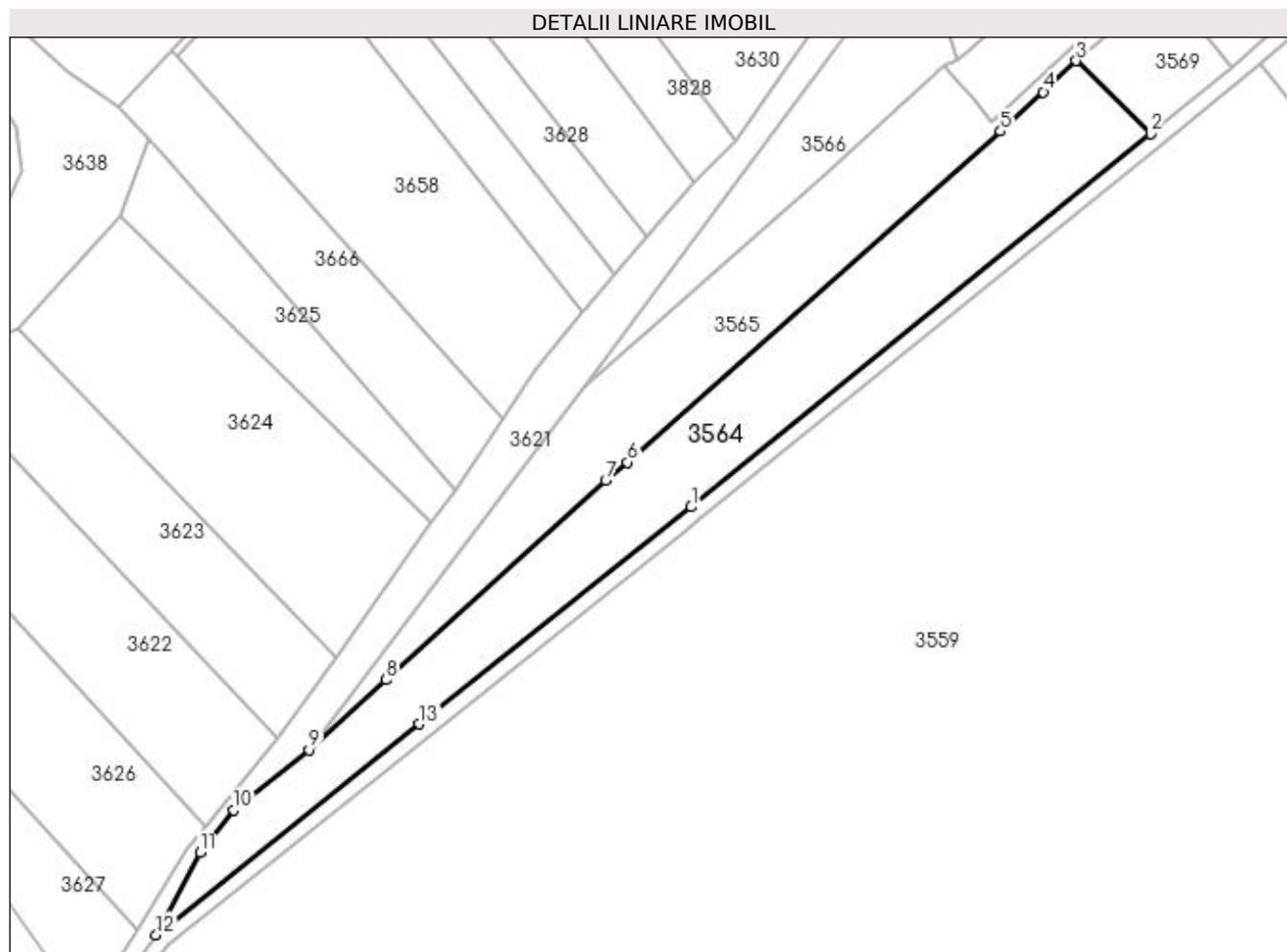
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80976	3.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.797	16,26	628,956	-	În act se regăsește T17 și P629
2	livada	DA	338	26	956	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.319,817 366.970,831	2	506.405,765 367.041,2	111.08
2	506.405,765 367.041,2	3	506.391,891 367.054,983	19.557
3	506.391,891 367.054,983	4	506.385,712 367.049,089	8.539
4	506.385,712 367.049,089	5	506.377,71 367.041,687	10.901



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.377,71 367.041,687	6	506.307,968 366.979,27	93.594
6	506.307,968 366.979,27	7	506.303,818 366.975,851	5.377
7	506.303,818 366.975,851	8	506.262,766 366.938,245	55.673
8	506.262,766 366.938,245	9	506.248,373 366.925,026	19.542
9	506.248,373 366.925,026	10	506.234,276 366.913,723	18.069
10	506.234,276 366.913,723	11	506.227,956 366.905,676	10.232
11	506.227,956 366.905,676	12	506.219,762 366.890,166	17.541
12	506.219,762 366.890,166	13	506.269,004 366.929,88	63.261
13	506.269,004 366.929,88	1	506.319,817 366.970,831	65.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81006	2.412	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>172 / 09/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81006 a imobilului cu numarul cadastral 81006/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80257 inscris in cartea funciara 80257;	A1
<b>1314 / 12/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 252, din 07/02/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU GHEORGHE</b> 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , soți.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

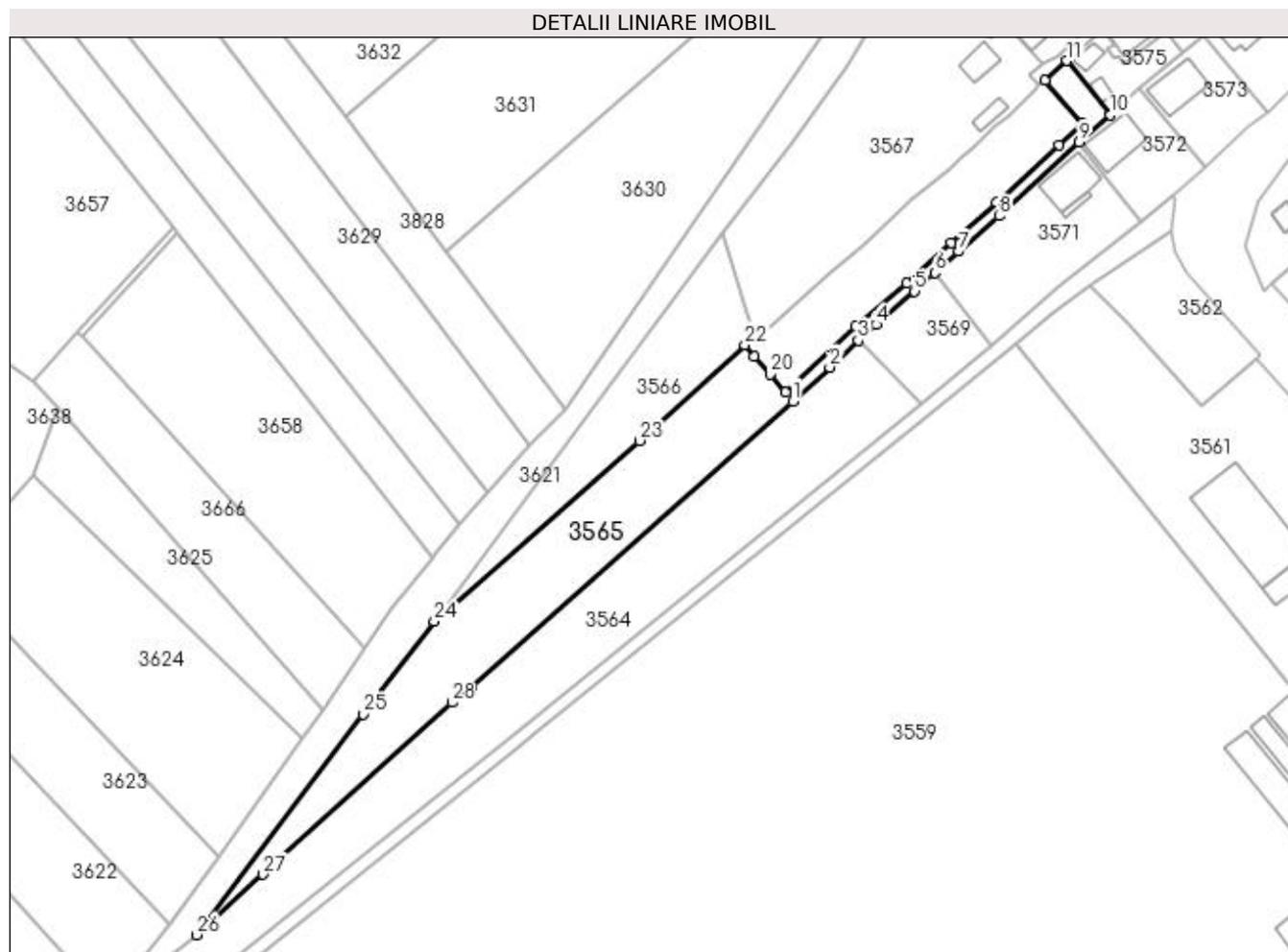
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81006	2.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	16	626	-	În act se regăsește P620,624,625
2	arabil	DA	2.303	16, 26	626, 627, 956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.377,71 367.041,687	2	506.385,712 367.049,089	10.901
3	506.391,891 367.054,983	4	506.395,832 367.058,431	5.236
5	506.404,087 367.065,689	6	506.408,559 367.069,76	6.047
7	506.413,692 367.074,431	8	506.422,448 367.082,17	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.385,712 367.049,089	3	506.391,891 367.054,983	8.539
4	506.395,832 367.058,431	5	506.404,087 367.065,689	10.992
6	506.408,559 367.069,76	7	506.413,692 367.074,431	6.94
8	506.422,448 367.082,17	9	506.439,82 367.098,31	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.439,82 367.098,31	10	506.446,593 367.104,221	8.99
11	506.437,208 367.116,088	12	506.432,434 367.111,778	6.432
13	506.440,556 367.102,329	14	506.435,422 367.097,652	6.945
15	506.421,879 367.085,094	16	506.412,039 367.076,274	13.214
17	506.402,402 367.067,536	18	506.391,411 367.057,979	14.565
19	506.376,1 367.043,6	20	506.372,772 367.047,554	5.168
21	506.369,278 367.051,416	22	506.367,275 367.053,975	3.25
23	506.344,409 367.033,043	24	506.299,953 366.993,568	59.453
25	506.284,505 366.973,234	26	506.248,373 366.925,026	60.246
27	506.262,766 366.938,245	28	506.303,818 366.975,851	55.673
29	506.307,968 366.979,27	1	506.377,71 367.041,687	93.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.446,593 367.104,221	11	506.437,208 367.116,088	15.13
12	506.432,434 367.111,778	13	506.440,556 367.102,329	12.46
14	506.435,422 367.097,652	15	506.421,879 367.085,094	18.469
16	506.412,039 367.076,274	17	506.402,402 367.067,536	13.009
18	506.391,411 367.057,979	19	506.376,1 367.043,6	21.004
20	506.372,772 367.047,554	21	506.369,278 367.051,416	5.208
22	506.367,275 367.053,975	23	506.344,409 367.033,043	31.0
24	506.299,953 366.993,568	25	506.284,505 366.973,234	25.536
26	506.248,373 366.925,026	27	506.262,766 366.938,245	19.542
28	506.303,818 366.975,851	29	506.307,968 366.979,27	5.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

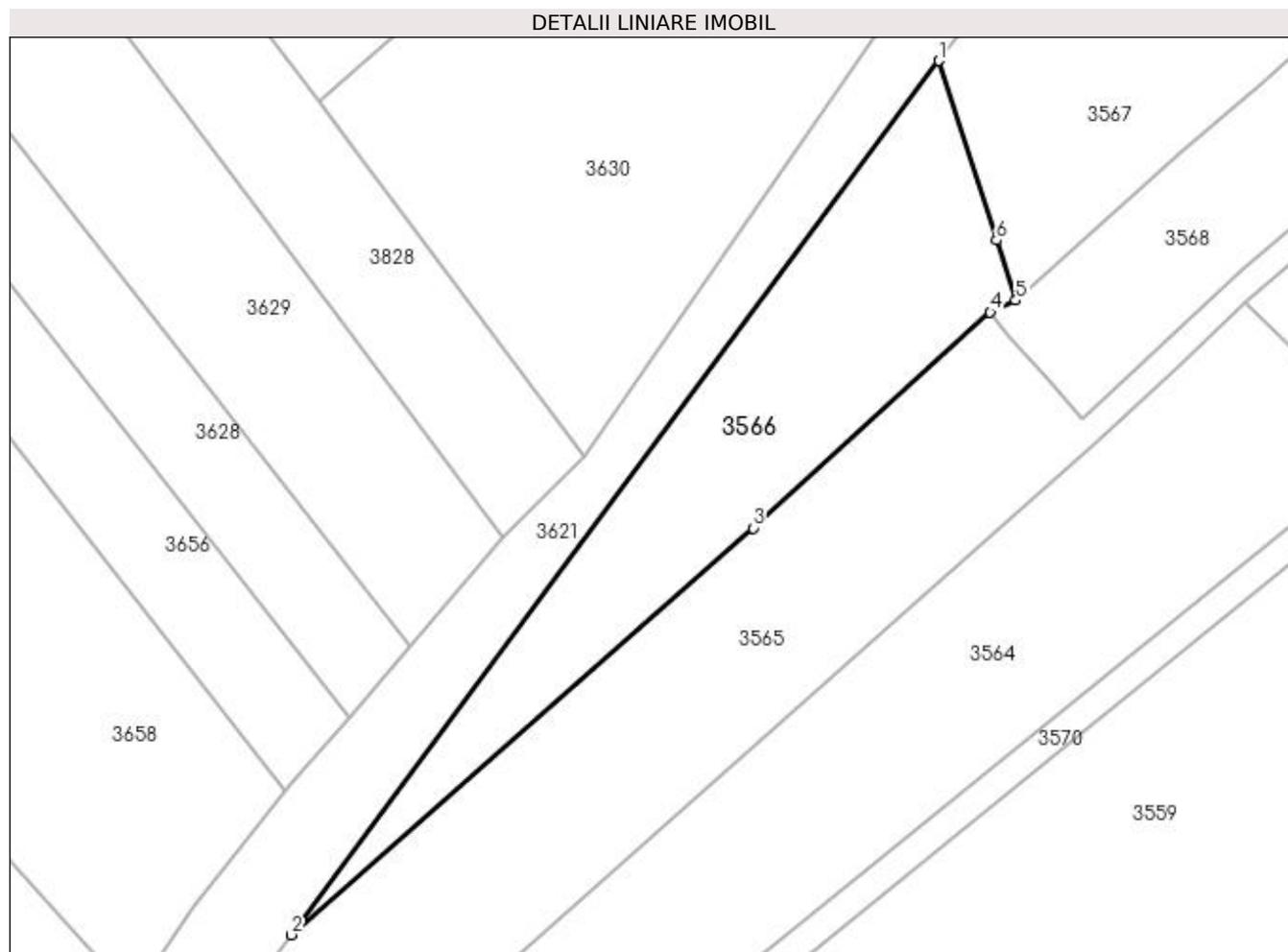
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.018	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.362,332 367.078,388	2	506.299,953 366.993,568	105.288
2	506.299,953 366.993,568	3	506.344,409 367.033,043	59.453
3	506.344,409 367.033,043	4	506.367,275 367.053,975	31.0
4	506.367,275 367.053,975	5	506.369,72 367.055,129	2.704
5	506.369,72 367.055,129	6	506.367,867 367.060,963	6.121



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.367,867 367.060,963	1	506.362,332 367.078,388	18.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81267	2.197	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81267-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie locuinta construita din caramida si acoperita cu tabla-finalizata in anul 1960.
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă construita din lemn si acoperita cu intarnita

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>381 / 26/01/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 773/2014, din 20/06/2014 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B3	se notează sentința civilă nr. 773/2014 din 20.06.2014 emisă de Judecătoria Topoloveni	A1, A1.1
<b>2131 / 08/04/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 773/2014, din 20/06/2014 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 3391/07-04-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3392/07-04-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREI OANA MARIANA</b>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREI OANA MARIANA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

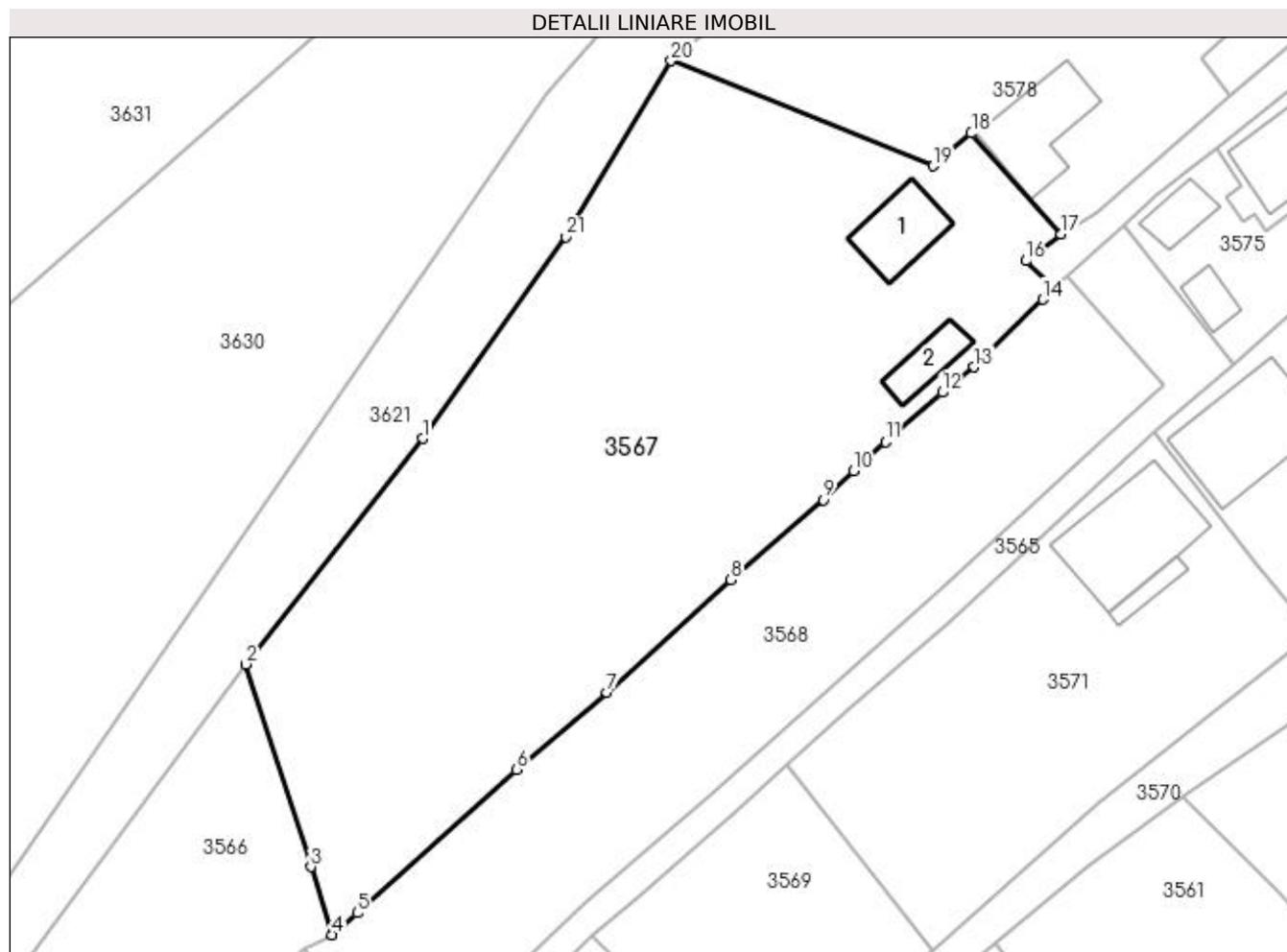
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81267	2.197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	16	620,621	-	
2	arabil	DA	1.697	16,26	621,622,623,956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81267-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție locuința construita din caramida si acoperita cu tabla-finalizata in anul 1960.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă construita din lemn si acoperita cu intarnita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.377,408 367.097,787	2	506.362,332 367.078,388	24.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.362,332 367.078,388	3	506.367,867 367.060,963	18.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.367,867 367.060,963	4	506.369,72 367.055,129	6.121
5	506.371,84 367.057,013	6	506.385,432 367.069,354	18.359
7	506.393,129 367.075,969	8	506.403,709 367.085,664	14.35
9	506.411,566 367.092,526	10	506.414,165 367.095,032	3.61
11	506.416,886 367.097,493	12	506.421,728 367.101,756	6.451
13	506.424,464 367.103,936	14	506.430,29 367.109,754	8.234
15	506.431,24 367.110,802	16	506.428,86 367.113,064	3.283
17	506.431,856 367.115,371	18	506.424,22 367.124,036	11.549
19	506.420,97 367.121,22	20	506.398,613 367.130,263	24.117
21	506.389,636 367.115,129	1	506.377,408 367.097,787	21.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.369,72 367.055,129	5	506.371,84 367.057,013	2.836
6	506.385,432 367.069,354	7	506.393,129 367.075,969	10.149
8	506.403,709 367.085,664	9	506.411,566 367.092,526	10.432
10	506.414,165 367.095,032	11	506.416,886 367.097,493	3.669
12	506.421,728 367.101,756	13	506.424,464 367.103,936	3.498
14	506.430,29 367.109,754	15	506.431,24 367.110,802	1.414
16	506.428,86 367.113,064	17	506.431,856 367.115,371	3.781
18	506.424,22 367.124,036	19	506.420,97 367.121,22	4.3
20	506.398,613 367.130,263	21	506.389,636 367.115,129	17.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81007	1.089	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>172 / 09/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81007 a imobilului cu numarul cadastral 81007/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80257 inscris in cartea funciara 80257;	A1
<b>5088 / 03/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1044, din 02/07/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU GHEORGHE</b> 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , soți	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

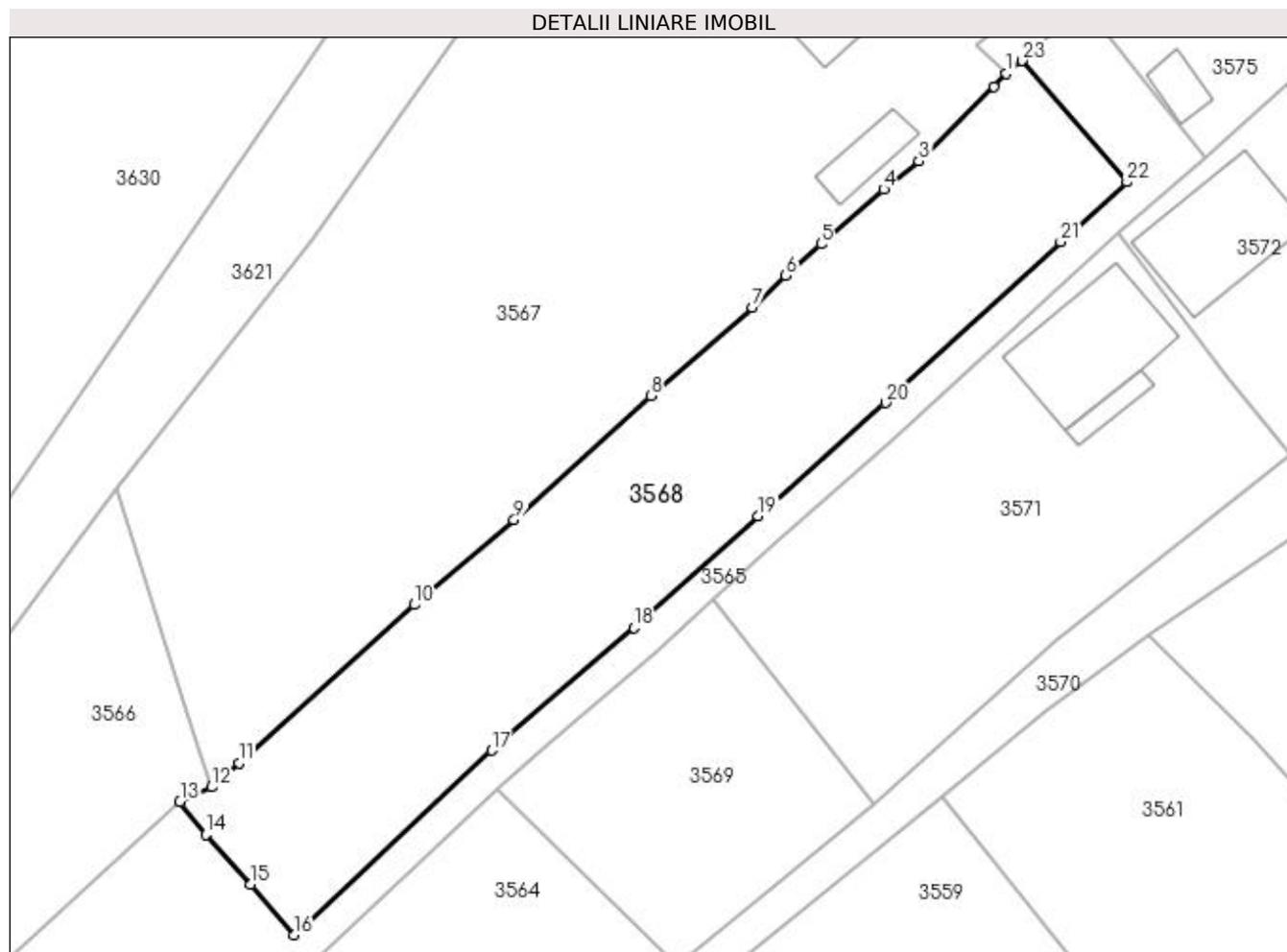
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81007	1.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	16	624, 626	-	În act se regăsește P620,623,
2	arabil	DA	1.004	16	624, 626, 627	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.431,24 367.110,802	2	506.430,29 367.109,754	1.414
3	506.424,464 367.103,936	4	506.421,728 367.101,756	3.498
5	506.416,886 367.097,493	6	506.414,165 367.095,032	3.669
7	506.411,566 367.092,526	8	506.403,709 367.085,664	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.430,29 367.109,754	3	506.424,464 367.103,936	8.234
4	506.421,728 367.101,756	5	506.416,886 367.097,493	6.451
6	506.414,165 367.095,032	7	506.411,566 367.092,526	3.61
8	506.403,709 367.085,664	9	506.393,129 367.075,969	14.35



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.393,129 367.075,969	10	506.385,432 367.069,354	10.149
11	506.371,84 367.057,013	12	506.369,72 367.055,129	2.836
13	506.367,275 367.053,975	14	506.369,278 367.051,416	3.25
15	506.372,772 367.047,554	16	506.376,1 367.043,6	5.168
17	506.391,411 367.057,979	18	506.402,402 367.067,536	14.565
19	506.412,039 367.076,274	20	506.421,879 367.085,094	13.214
21	506.435,422 367.097,652	22	506.440,556 367.102,329	6.945
23	506.432,434 367.111,778	1	506.431,24 367.110,802	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.385,432 367.069,354	11	506.371,84 367.057,013	18.359
12	506.369,72 367.055,129	13	506.367,275 367.053,975	2.704
14	506.369,278 367.051,416	15	506.372,772 367.047,554	5.208
16	506.376,1 367.043,6	17	506.391,411 367.057,979	21.004
18	506.402,402 367.067,536	19	506.412,039 367.076,274	13.009
20	506.421,879 367.085,094	21	506.435,422 367.097,652	18.469
22	506.440,556 367.102,329	23	506.432,434 367.111,778	12.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84106	416	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16050 / 31/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2029, din 31/12/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84106 a imobilului cu numarul cadastral 84106/UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84085 inscris in cartea funciara 84085;	A1
Act Notarial nr. 1807, din 29/10/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cf. 84085 a imobilului cu nr. cad. 84085/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81666cf.81666; -- nr.cad.81667cf.81667;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84085/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 29/10/2020;</i>		
<b>16052 / 31/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2030, din 31/12/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE GHEORGHE LIVIU, căsătorit cu 2) IORDACHE MARIA LACRAMIOARA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

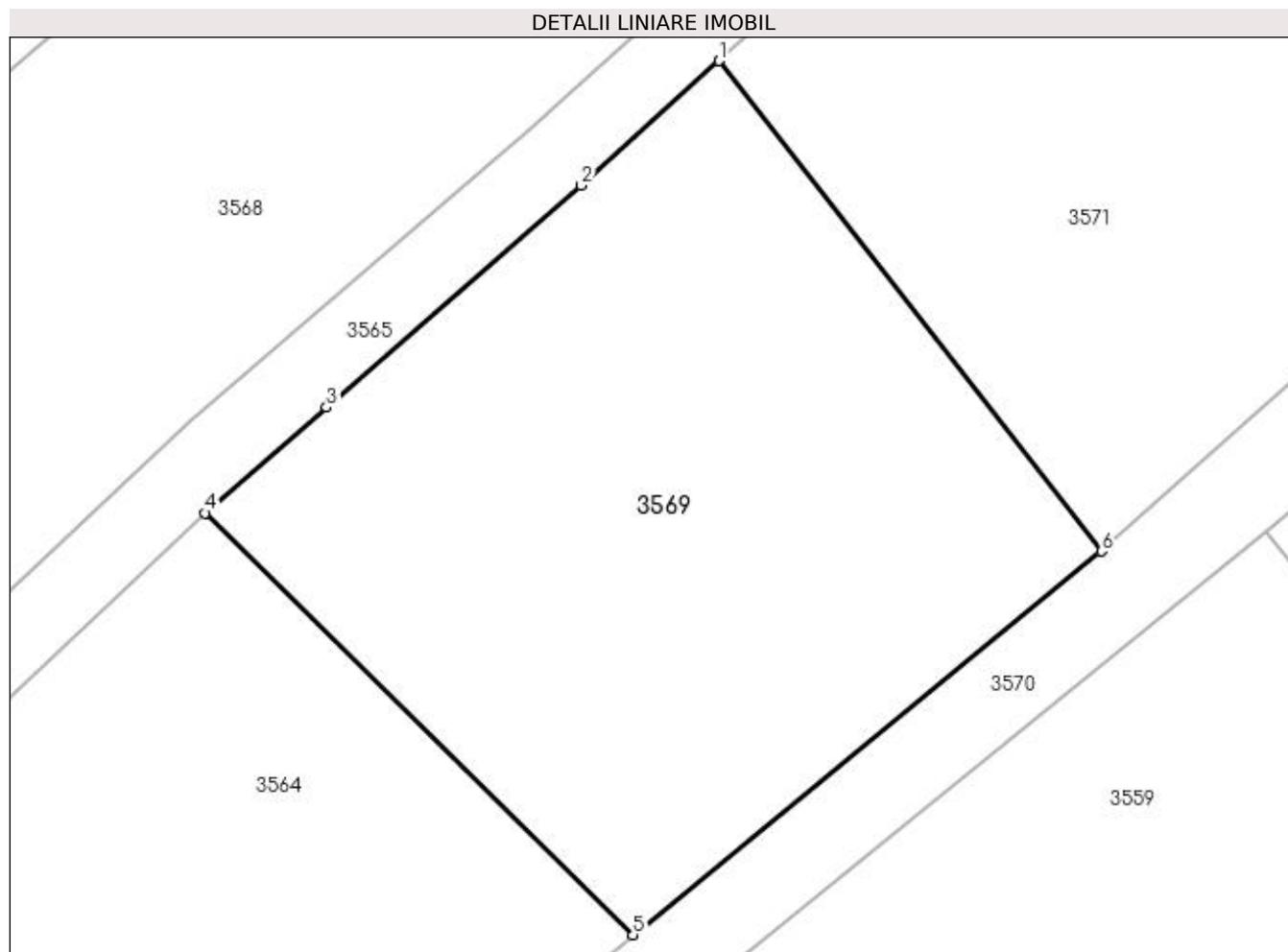
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84106	416	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	416	16	628	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.408,559 367.069,76	2	506.404,087 367.065,689	6.047
2	506.404,087 367.065,689	3	506.395,832 367.058,431	10.992
3	506.395,832 367.058,431	4	506.391,891 367.054,983	5.236
4	506.391,891 367.054,983	5	506.405,765 367.041,2	19.557
5	506.405,765 367.041,2	6	506.420,954 367.053,736	19.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.420,954 367.053,736	1	506.408,559 367.069,76	20.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

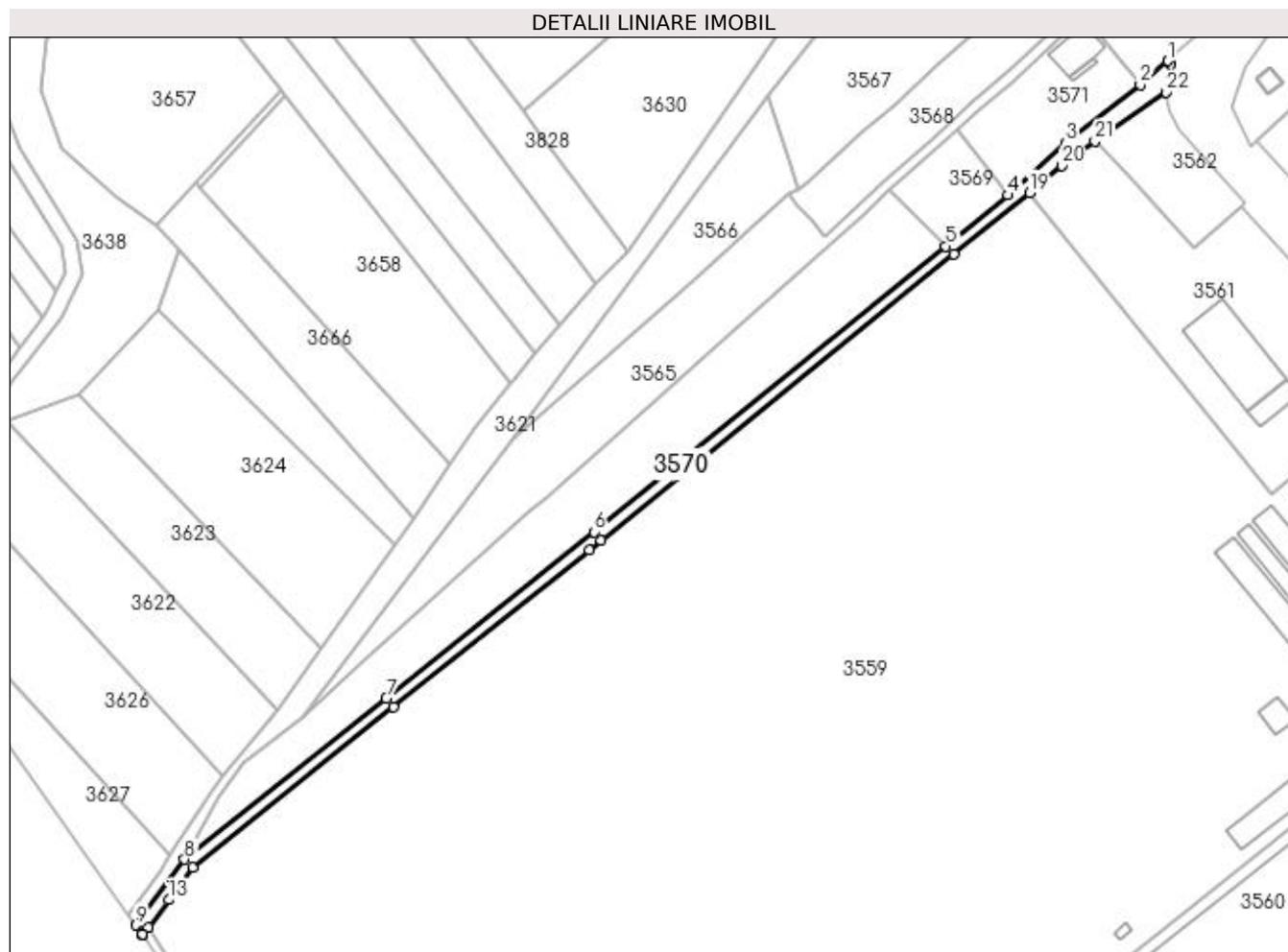
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	987	-	957	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.460,04 367.086,837	2	506.453,297 367.080,996	8.921
3	506.435,066 367.066,516	4	506.420,954 367.053,736	19.039
5	506.405,765 367.041,2	6	506.319,817 366.970,831	111.08
7	506.269,004 366.929,88	8	506.219,762 366.890,166	63.261
9	506.207,852 366.873,968	10	506.209,442 366.871,722	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.453,297 367.080,996	3	506.435,066 367.066,516	23.282
4	506.420,954 367.053,736	5	506.405,765 367.041,2	19.694
6	506.319,817 366.970,831	7	506.269,004 366.929,88	65.261
8	506.219,762 366.890,166	9	506.207,852 366.873,968	20.105
10	506.209,442 366.871,722	11	506.209,554 366.871,555	0.201



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.209,554 366.871,555	12	506.210,896 366.873,38	2.265
13	506.215,894 366.880,177	14	506.221,803 366.888,215	9.976
15	506.270,761 366.927,7	16	506.318,642 366.966,316	61.512
17	506.321,583 366.968,658	18	506.407,719 367.039,198	111.334
19	506.426,281 367.054,378	20	506.434,117 367.060,994	10.255
21	506.442,247 367.067,005	22	506.459,672 367.079,06	21.189
23	506.460,817 367.086,033	24	506.460,361 367.086,54	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.210,896 366.873,38	13	506.215,894 366.880,177	8.437
14	506.221,803 366.888,215	15	506.270,761 366.927,7	62.896
16	506.318,642 366.966,316	17	506.321,583 366.968,658	3.76
18	506.407,719 367.039,198	19	506.426,281 367.054,378	23.979
20	506.434,117 367.060,994	21	506.442,247 367.067,005	10.111
22	506.459,672 367.079,06	23	506.460,817 367.086,033	7.066
24	506.460,361 367.086,54	1	506.460,04 367.086,837	0.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86197	872	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12607 / 28/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1588, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86197 a imobilului cu numarul cadastral 86197 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84105 inscris in cartea funciara 84105;	A1
Act Notarial nr. 2029, din 31/12/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84105 a imobilului cu numarul cadastral 84105/UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84085 inscris in cartea funciara 84085; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84105/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 16050 din 31/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1807, din 29/10/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Se infiinteaza cf. 84085 a imobilului cu nr. cad. 84085/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81666cf.81666; -- nr.cad.81667cf.81667; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84105/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 16050 din 31/12/2020; pozitie transcrisa din CF 84085/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 29/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 347, din 16/03/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IORDACHE VALENTIN-MIHAIL</b> , necăsătorit. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84105/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 16050 din 31/12/2020; pozitie transcrisa din CF 84085/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 29/10/2020; pozitie transcrisa din CF 81666/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2549 din 17/03/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IORDACHE VALENTIN-MIHAIL</b> , necăsătorit. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84105/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 16050 din 31/12/2020; pozitie transcrisa din CF 84085/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 29/10/2020; pozitie transcrisa din CF 81667/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2548 din 17/03/2020;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IORDACHE VALENTIN-MIHAIL</b> , necăsătorit.	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

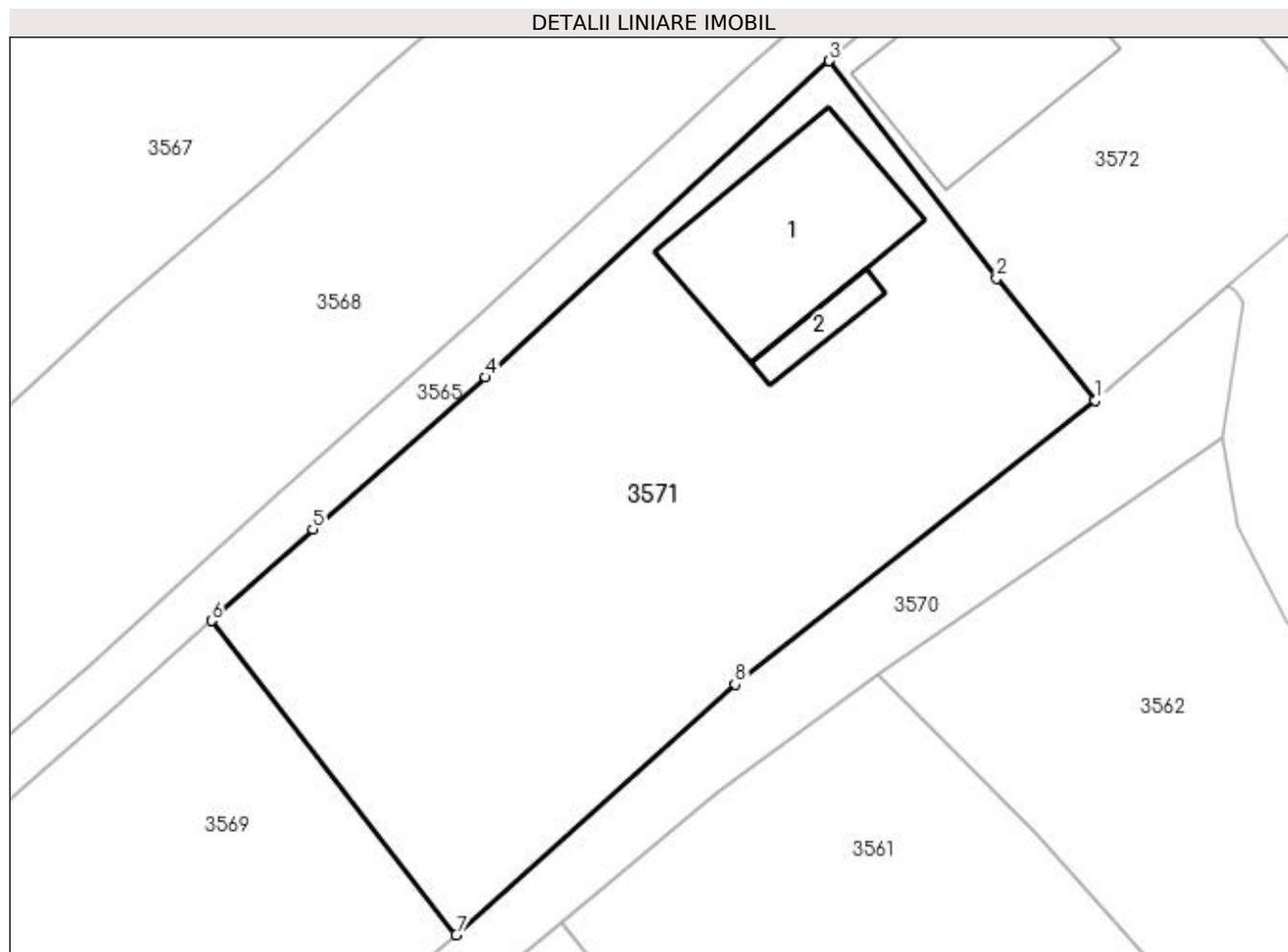
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86197	872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	16	628	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.453,297 367.080,996	2	506.448,296 367.087,217	7.982
2	506.448,296 367.087,217	3	506.439,82 367.098,31	13.961
3	506.439,82 367.098,31	4	506.422,448 367.082,17	23.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.422,448 367.082,17	5	506.413,692 367.074,431	11.686
5	506.413,692 367.074,431	6	506.408,559 367.069,76	6.94
6	506.408,559 367.069,76	7	506.420,954 367.053,736	20.258
7	506.420,954 367.053,736	8	506.435,066 367.066,516	19.039
8	506.435,066 367.066,516	1	506.453,297 367.080,996	23.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86196	394	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86196-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; An constructie 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12607 / 28/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1588, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86196 a imobilului cu numarul cadastral 86196 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84105 inscris in cartea funciara 84105;	A1
Act Notarial nr. 2029, din 31/12/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84105 a imobilului cu numarul cadastral 84105/UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84085 inscris in cartea funciara 84085;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84105/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 16050 din 31/12/2020;</i>		
Act Notarial nr. 1807, din 29/10/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Se infiinteaza cf. 84085 a imobilului cu nr. cad. 84085/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81666cf.81666; -- nr.cad.81667cf.81667;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84105/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 16050 din 31/12/2020; pozitie transcrisa din CF 84085/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13661 din 29/10/2020;</i>		
<b>13770 / 01/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1769, din 29/10/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN DORU-VALENTIN 2) CRĂCIUN MIHAELA, soți.	A1, A1.1
<b>13771 / 01/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1770, din 29/10/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK S.A. BUCURESTI, CIF:361897	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

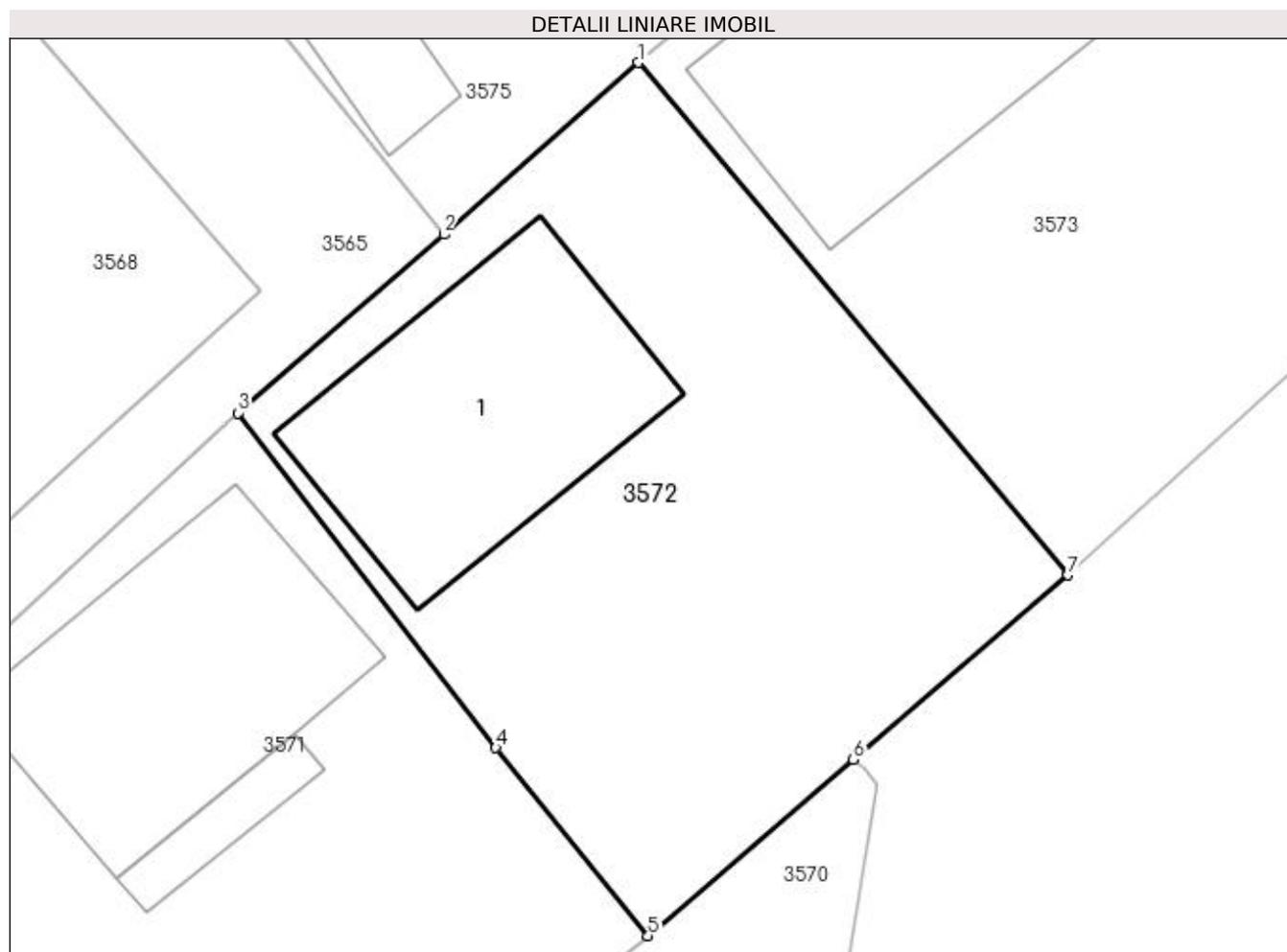
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13771 / 01/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1770, din 29/10/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. BUCURESTI, CIF:361897	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86196	394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	394	16	628	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86196-C1	construcții de locuințe	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; An constructie 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.452,982 367.109,909	2	506.446,593 367.104,221	8.554
2	506.446,593 367.104,221	3	506.439,82 367.098,31	8.99
3	506.439,82 367.098,31	4	506.448,296 367.087,217	13.961
4	506.448,296 367.087,217	5	506.453,297 367.080,996	7.982
5	506.453,297 367.080,996	6	506.460,04 367.086,837	8.921
6	506.460,04 367.086,837	7	506.467,088 367.092,942	9.324
7	506.467,088 367.092,942	1	506.452,982 367.109,909	22.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86227	393	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86227-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1, An constructie 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13046 / 08/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 1647, din 08/10/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86227 a imobilului cu numarul cadastral 86227 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84104 in scris in cartea funciara 84104;
	A1
<b>14095 / 09/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 2849, din 09/11/2021 emis de Stan Ana;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE GABRIELA-LOREDANA</b> , necăsătorită
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2850, din 09/11/2021 emis de Stan Ana;	
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, alipire, dezlipire, (demolare/construire imobil)dezmembrare 1) <b>BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.</b> , CIF:4829576
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

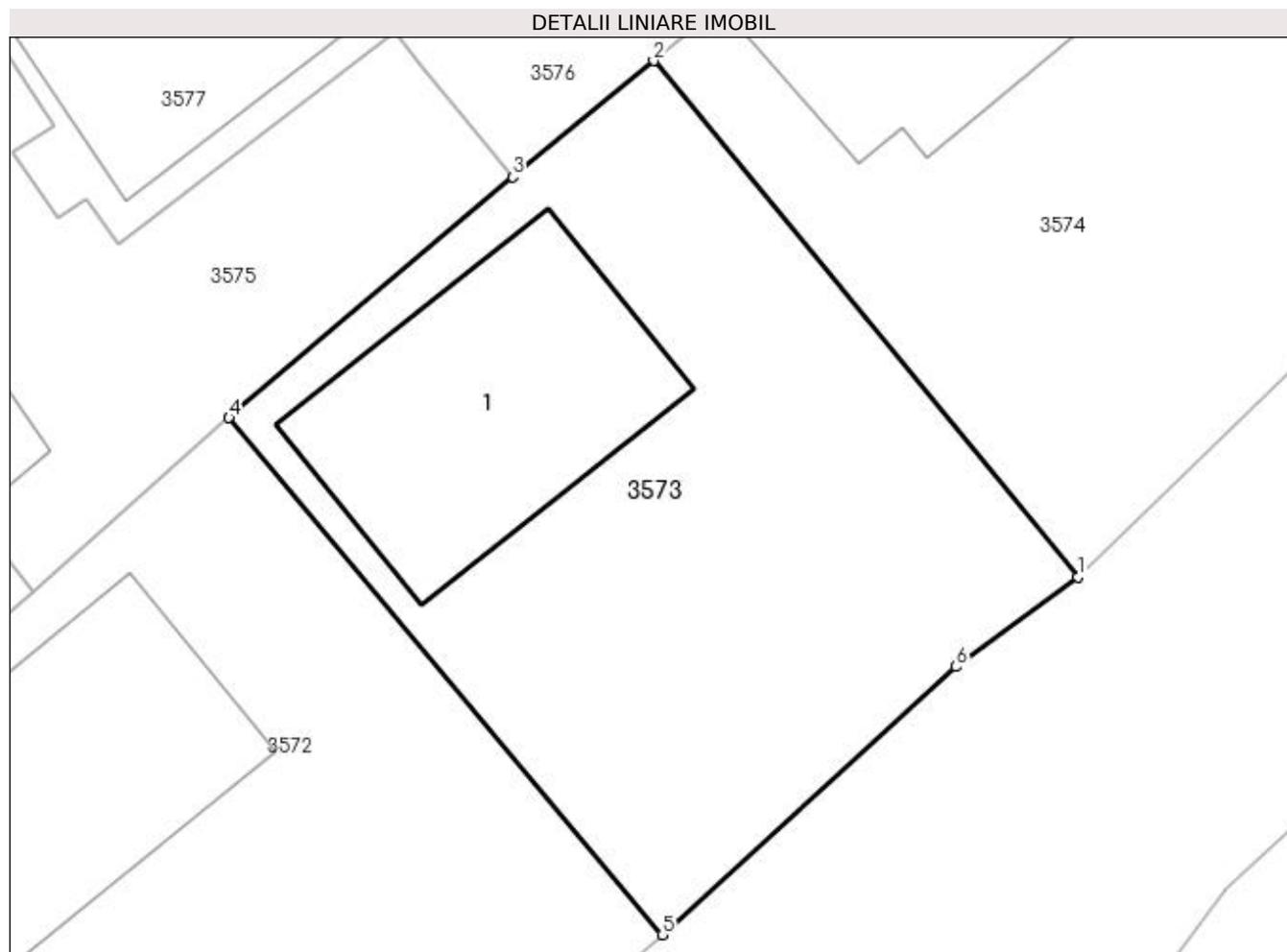
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14095 / 09/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 2850, din 09/11/2021 emis de Stan Ana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.</b> , CIF:4829576
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86227	393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	16	628,629	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86227-C1	construcții de locuințe	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1, An constructie 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.480,619 367.104,68	2	506.466,806 367.121,626	21.862
2	506.466,806 367.121,626	3	506.462,216 367.117,81	5.969
3	506.462,216 367.117,81	4	506.452,982 367.109,909	12.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.452,982 367.109,909	5	506.467,088 367.092,942	22.065
5	506.467,088 367.092,942	6	506.476,654 367.101,736	12.994
6	506.476,654 367.101,736	1	506.480,619 367.104,68	4.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86226	385	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86226-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 50A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anul construirii 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13046 / 08/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1647, din 08/10/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86226 a imobilului cu numarul cadastral 86226 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84104 inscris in cartea funciara 84104;	A1
Act Notarial nr. 2030, din 31/12/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE GHEORGHE LIVIU, căsătorit cu 2) IORDACHE MARIA LACRAMIOARA	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84104/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 16051 din 31/12/2020;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

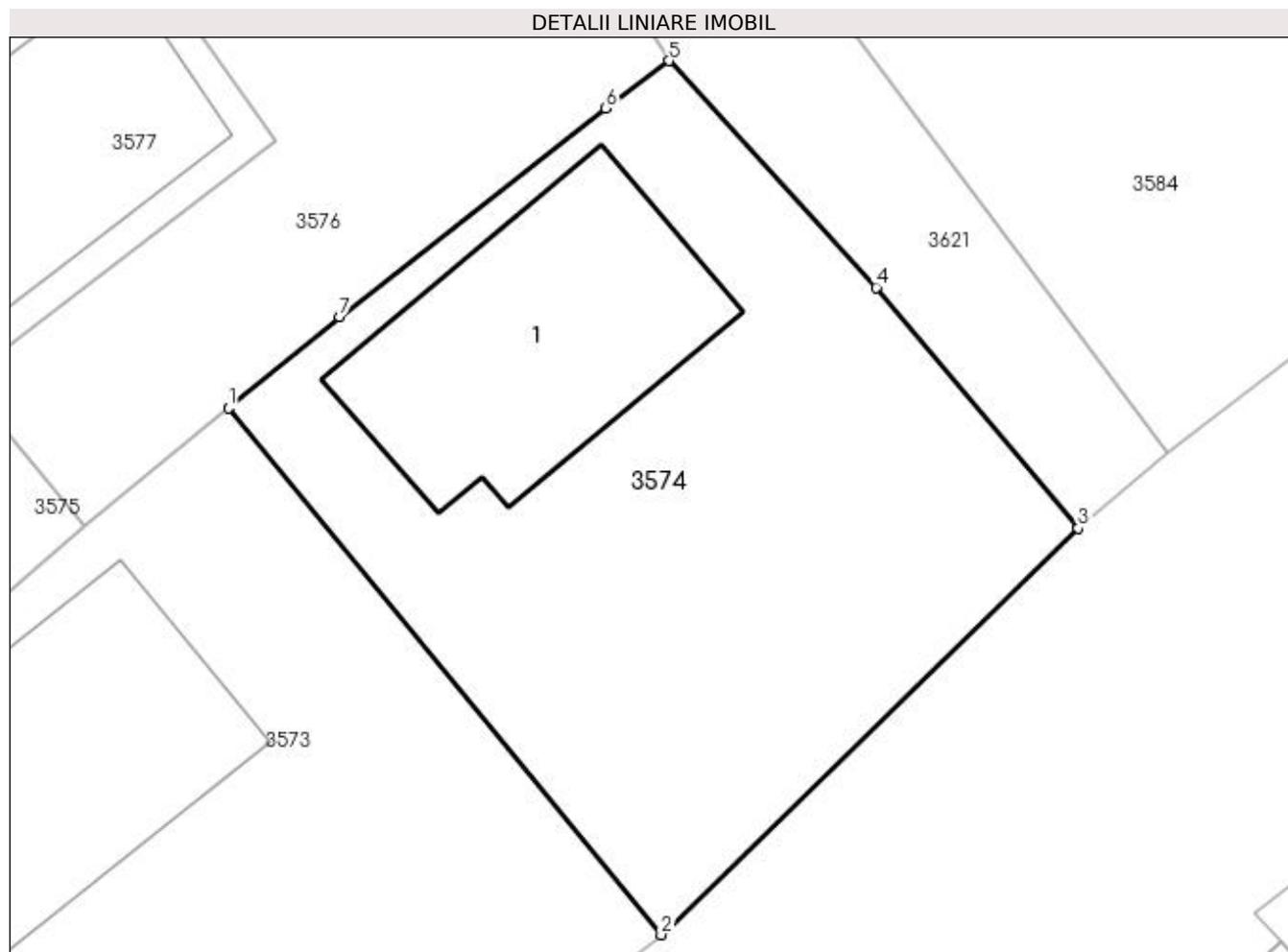
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86226	385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	16	630,631	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86226-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anul construirii 1960

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.466,806 367.121,626	2	506.480,619 367.104,68	21.862
2	506.480,619 367.104,68	3	506.493,928 367.117,767	18.665
3	506.493,928 367.117,767	4	506.487,482 367.125,513	10.077



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.487,482 367.125,513	5	506.480,869 367.132,806	9.845
5	506.480,869 367.132,806	6	506.478,841 367.131,28	2.538
6	506.478,841 367.131,28	7	506.470,352 367.124,565	10.824
7	506.470,352 367.124,565	1	506.466,806 367.121,626	4.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81005	214	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81005-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - CARAMIDA ARSA - 1966
A1.2	81005-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - CARAMIDA ARSA - 1966

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>172 / 09/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81005 a imobilului cu numarul cadastral 81005/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80257 inscris in cartea funciara 80257;	A1, A1.1, A1.2
<b>5089 / 03/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1044, din 02/07/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU GHEORGHE</b> 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , soți	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81005	214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	16	624-626	-	În act se regăsește P619,620

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81005-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - CARAMIDA ARSA - 1966
A1.2	81005-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - CARAMIDA ARSA - 1966

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.459,181 367.121,513	2	506.458,402 367.122,583	1.324
2	506.458,402 367.122,583	3	506.449,365 367.115,632	11.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.449,365 367.115,632	4	506.448,347 367.117,117	1.8
4	506.448,347 367.117,117	5	506.447,43 367.116,49	1.111
5	506.447,43 367.116,49	6	506.445,939 367.118,607	2.589
6	506.445,939 367.118,607	7	506.447,281 367.119,496	1.61
7	506.447,281 367.119,496	8	506.445,156 367.122,815	3.941
8	506.445,156 367.122,815	9	506.443,001 367.121,086	2.763
9	506.443,001 367.121,086	10	506.440,01 367.118,74	3.801
10	506.440,01 367.118,74	11	506.437,208 367.116,088	3.858
11	506.437,208 367.116,088	12	506.446,593 367.104,221	15.13
12	506.446,593 367.104,221	13	506.452,982 367.109,909	8.554
13	506.452,982 367.109,909	14	506.462,216 367.117,81	12.153
14	506.462,216 367.117,81	1	506.459,181 367.121,513	4.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81003	245	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>172 / 09/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81003 a imobilului cu numarul cadastral 81003/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80257 inscris in cartea funciara 80257;	A1
<b>1315 / 12/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 252, din 07/02/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU GHEORGHE</b> 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , soți.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

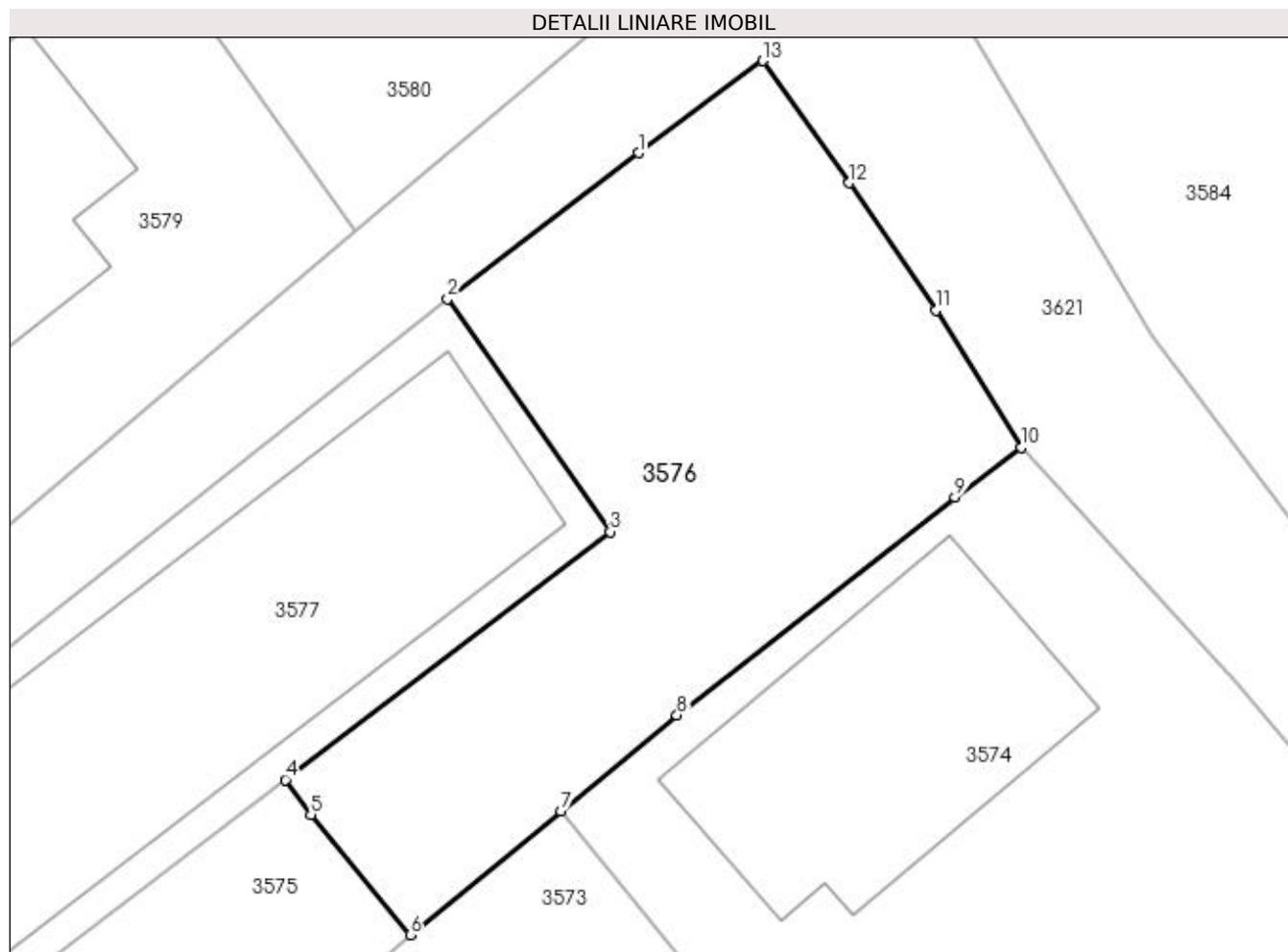
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81003	245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	16	625	-	În act se regăsește P619,624

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.469,177 367.141,861	2	506.463,357 367.137,379	7.346
2	506.463,357 367.137,379	3	506.468,316 367.130,209	8.718
3	506.468,316 367.130,209	4	506.458,402 367.122,583	12.508
4	506.458,402 367.122,583	5	506.459,181 367.121,513	1.324
5	506.459,181 367.121,513	6	506.462,216 367.117,81	4.788



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.462,216 367.117,81	7	506.466,806 367.121,626	5.969
7	506.466,806 367.121,626	8	506.470,352 367.124,565	4.606
8	506.470,352 367.124,565	9	506.478,841 367.131,28	10.824
9	506.478,841 367.131,28	10	506.480,869 367.132,806	2.538
10	506.480,869 367.132,806	11	506.478,26 367.137,026	4.961
11	506.478,26 367.137,026	12	506.475,607 367.140,937	4.726
12	506.475,607 367.140,937	13	506.472,977 367.144,696	4.588
13	506.472,977 367.144,696	1	506.469,177 367.141,861	4.741

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81004	203	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81004-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT - CARAMIDA ARSA - 1966

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1274 / 19/02/2014</b>	
Act Notarial nr. 261, din 14/02/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B1	A1.1
Se infiinteaza cartea funciara 81004-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 81004-C1-U3/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.81004-C1-U2 din cf.81004-C1-U2 care se sisteaza;~-nr.cad.81004-C1-U1 din cf.81004-C1-U1 care se sisteaza;	
Act Notarial nr. 1044, din 02/07/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (Act notarial Nr.252/07.02.2013 eliberat de NP GOJGAREA GHEORGHITA);	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DIACONU GHEORGHE</b> 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , soți, lipsă CNP	
<b>1299 / 11/02/2013</b>	
Act Notarial nr. 252, din 07/02/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5163/10000, cota initiala 5163/10000	
1) <b>DIACONU GHEORGHE</b> 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , soți. <i>OBSERVATII: suprafața 104,80 mp</i>	
<b>5087 / 03/07/2013</b>	
Act Notarial nr. 1044, din 02/07/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4837/10000, cota initiala 4837/10000	
1) <b>DIACONU GHEORGHE</b> 2) <b>DIACONU FLORICA</b> , SOȚI <i>OBSERVATII: (suprafața 98,20 mp)</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3736 / 21/06/2016</b>	
Certificat Grefa nr. 1655/828/2016, din 15/06/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (cerere de chemare în judecată din data de 12.06.2016 emisă de Diaconu Aurel);	
C1	A1
se notează litigiul din dosarul nr. 1655/828/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Topoloveni, având ca obiect "anulare act-nulitate absolută a contractelor de vânzare cumpărare nr. 252/2013 și nr. 1044/2013 emise de BNP Gojgărea Gheorghita", pârâți fiind Diaconu M. Gheorghe, Diaconu Gheorghe și Diaconu Florica și reclamant Diaconu Aurel	
<b>3737 / 21/06/2016</b>	
Certificat Grefa nr. 1655/282/2016, din 15/06/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (cerere de chemare în judecată din data de 12.06.2016 emisă de Diaconu Aurel);	

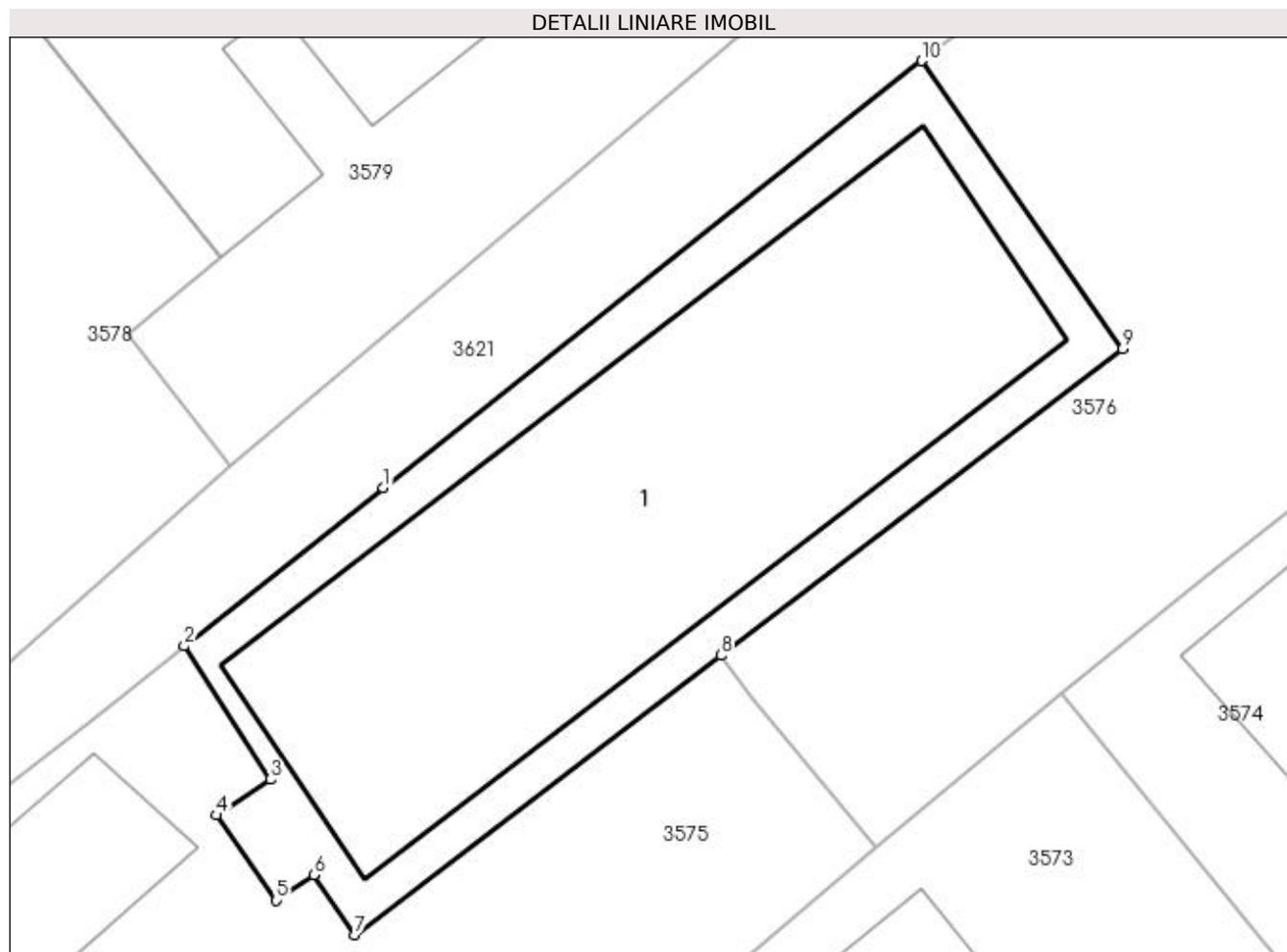
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se notează litigiul din dosarul nr. 1655/828/2016 aflat pe rolul Judecătoriei Topoloveni, având ca obiect "anulare act-nulitate absolută a contractelor de vânzare cumpărare nr. 252/2013 și nr. 1044/2013 emise de BNP Gojgărea Gheorghita", pârâți fiind Diaconu M. Gheorghe, Diaconu Gheorghe și Diaconu Florica și reclamant Diaconu Aurel	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81004	203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	16	624,625	-	În act se regăsește P619

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81004-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT - CARAMIDA ARSA - 1966

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.450,067 367.126,755	2	506.445,156 367.122,815	6.296
2	506.445,156 367.122,815	3	506.447,281 367.119,496	3.941
3	506.447,281 367.119,496	4	506.445,939 367.118,607	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.445,939 367.118,607	5	506.447,43 367.116,49	2.589
5	506.447,43 367.116,49	6	506.448,347 367.117,117	1.111
6	506.448,347 367.117,117	7	506.449,365 367.115,632	1.8
7	506.449,365 367.115,632	8	506.458,402 367.122,583	11.401
8	506.458,402 367.122,583	9	506.468,316 367.130,209	12.508
9	506.468,316 367.130,209	10	506.463,357 367.137,379	8.718
10	506.463,357 367.137,379	1	506.450,067 367.126,755	17.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 44A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80675	911	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80675-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 44A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6167 / 17/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 692, din 16/06/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80675 a imobilului cu numarul cadastral 80675/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80656 inscris in cartea funciara 80656;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 140288, din 06/10/2009 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 06/08-02-2011 emis de BNP Stanescu Constanta; act administrativ nr. 2906/11-04-2011 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 2907/11-04-2011 emis de Primaria Topoloveni; autorizație de construire nr. 28/31.07.1995 emisă de Primăria Topoloveni, certificat de urbanism nr. 32/20.06.1995 emi de Primăria Topoloveni, referat nr. 207/04.05.2011 emis de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Dobândit prin Construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) <b>NEGREI IOANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80656/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3730 din 13/04/2011;</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREI IOANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80656/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3730 din 13/04/2011;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>NEGREI AURICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80656/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3730 din 13/04/2011;</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>NEGREI MARIAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80656/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3730 din 13/04/2011;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

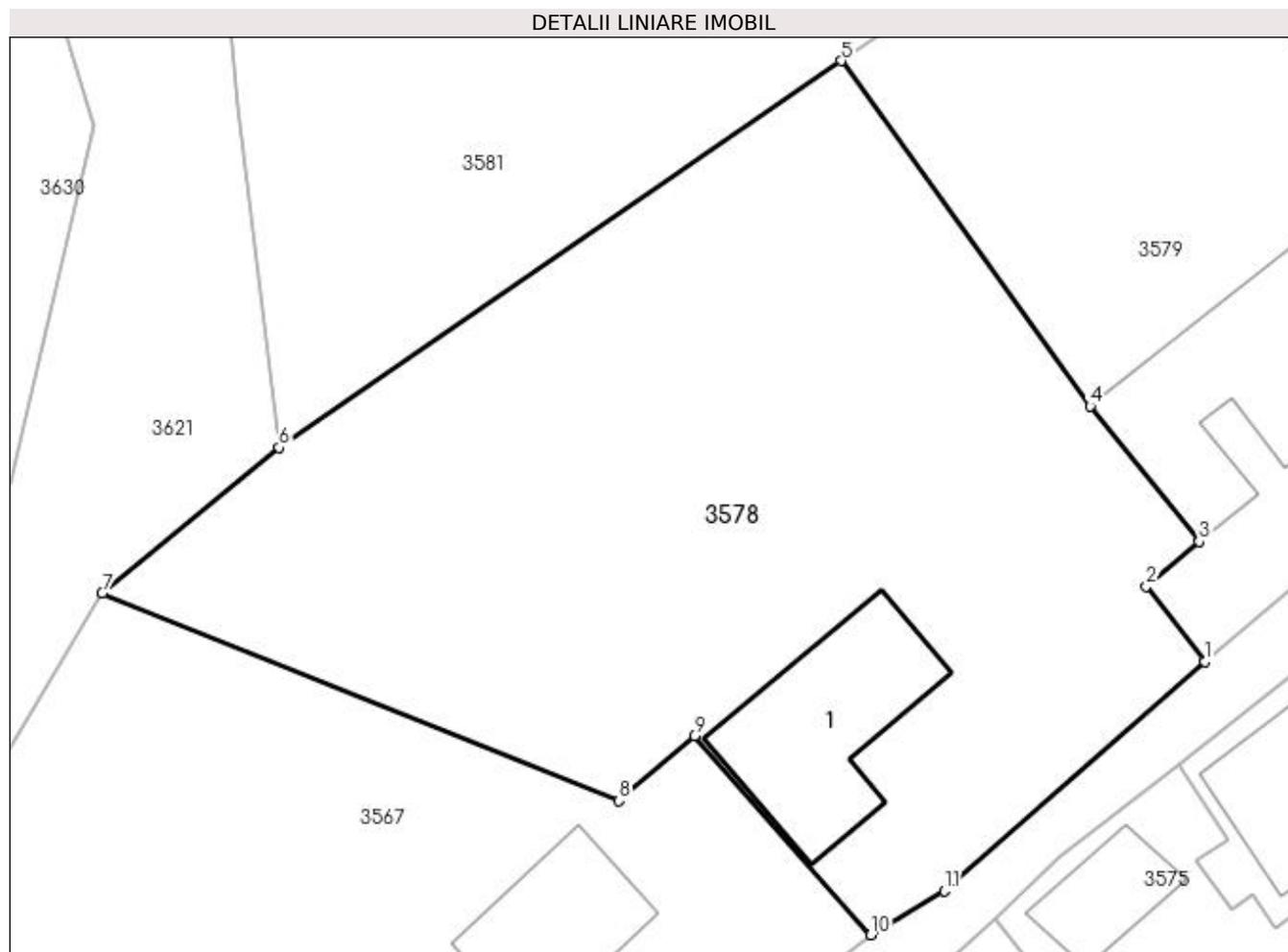
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80675	911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	16	620	-	LOTUL-1
5	arabil	DA	650	16,26	621,956	-	LOTUL-1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80675-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.446,294 367.127,278	2	506.443,77 367.130,568	4.147
2	506.443,77 367.130,568	3	506.446,044 367.132,513	2.992
3	506.446,044 367.132,513	4	506.441,338 367.138,417	7.55



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.441,338 367.138,417	5	506.430,57 367.153,463	18.502
5	506.430,57 367.153,463	6	506.406,267 367.136,605	29.577
6	506.406,267 367.136,605	7	506.398,613 367.130,263	9.94
7	506.398,613 367.130,263	8	506.420,97 367.121,22	24.117
8	506.420,97 367.121,22	9	506.424,22 367.124,036	4.3
9	506.424,22 367.124,036	10	506.431,856 367.115,371	11.549
10	506.431,856 367.115,371	11	506.435,038 367.117,278	3.71
11	506.435,038 367.117,278	1	506.446,294 367.127,278	15.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81712	489	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81712-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie locuinta, construita din caramida si acoperita cu internita.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>525 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 190, din 23/01/2014 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81712 a imobilului cu numarul cadastral 81712/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80676 inscris in cartea funciara 80676;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 692, din 16/06/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80676 a imobilului cu numarul cadastral 80676/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80656 inscris in cartea funciara 80656; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80676/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6167 din 17/06/2011;</i>	A1, A1.1
<b>1214 / 18/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 390, din 18/02/2014 emis de BURCEA MARIUS (act notarial nr. 9/12-03-2014 emis de BURCEA MARIUS);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREI MARIAN</b>	A1.1
<b>2712 / 09/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 703, din 08/04/2014 emis de Burcea Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREI ANA MARIA</b> , căsătorită cu 2) <b>NEGREI MARIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

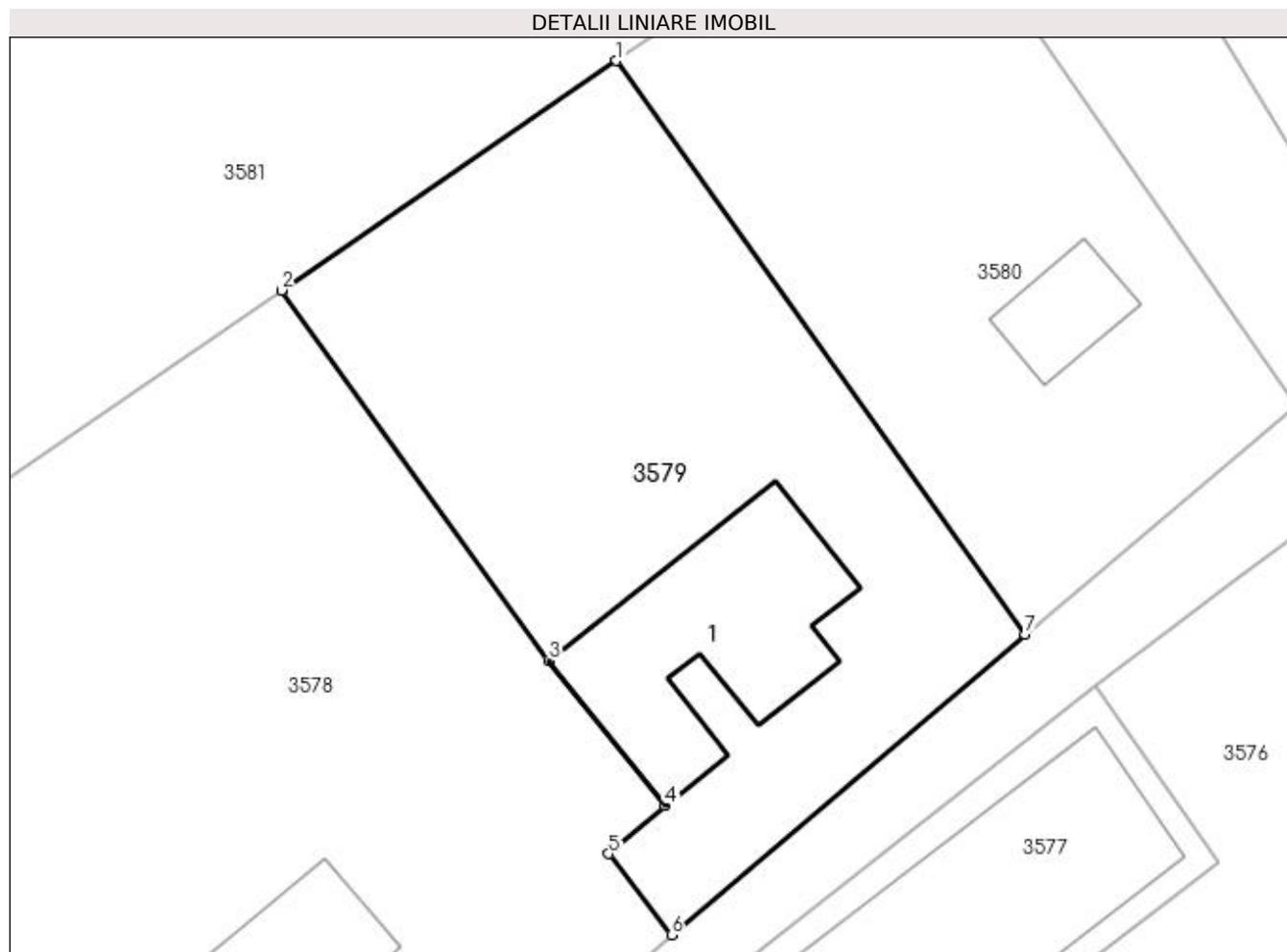
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81712	489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	16,26	618,619,956	-	
2	arabil	DA	9	16	619	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81712-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție locuinta, construita din caramida si acoperita cu internita.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.444,074 367.162,785	2	506.430,57 367.153,463	16.409
2	506.430,57 367.153,463	3	506.441,338 367.138,417	18.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.441,338 367.138,417	4	506.446,044 367.132,513	7.55
4	506.446,044 367.132,513	5	506.443,77 367.130,568	2.992
5	506.443,77 367.130,568	6	506.446,294 367.127,278	4.147
6	506.446,294 367.127,278	7	506.460,559 367.139,474	18.768
7	506.460,559 367.139,474	1	506.444,074 367.162,785	28.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81713	402	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81713-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, construita din boltari si acoperita cu internita; fosta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>525 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 190, din 23/01/2014 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81713 a imobilului cu numarul cadastral 81713/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80676 inscris in cartea funciara 80676;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 692, din 16/06/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80676 a imobilului cu numarul cadastral 80676/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80656 inscris in cartea funciara 80656;	A1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80676/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6167 din 17/06/2011;</i>		
<b>527 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 192, din 23/01/2014 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREI ADRIAN MARIAN</b> , necăsătorit.	A1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

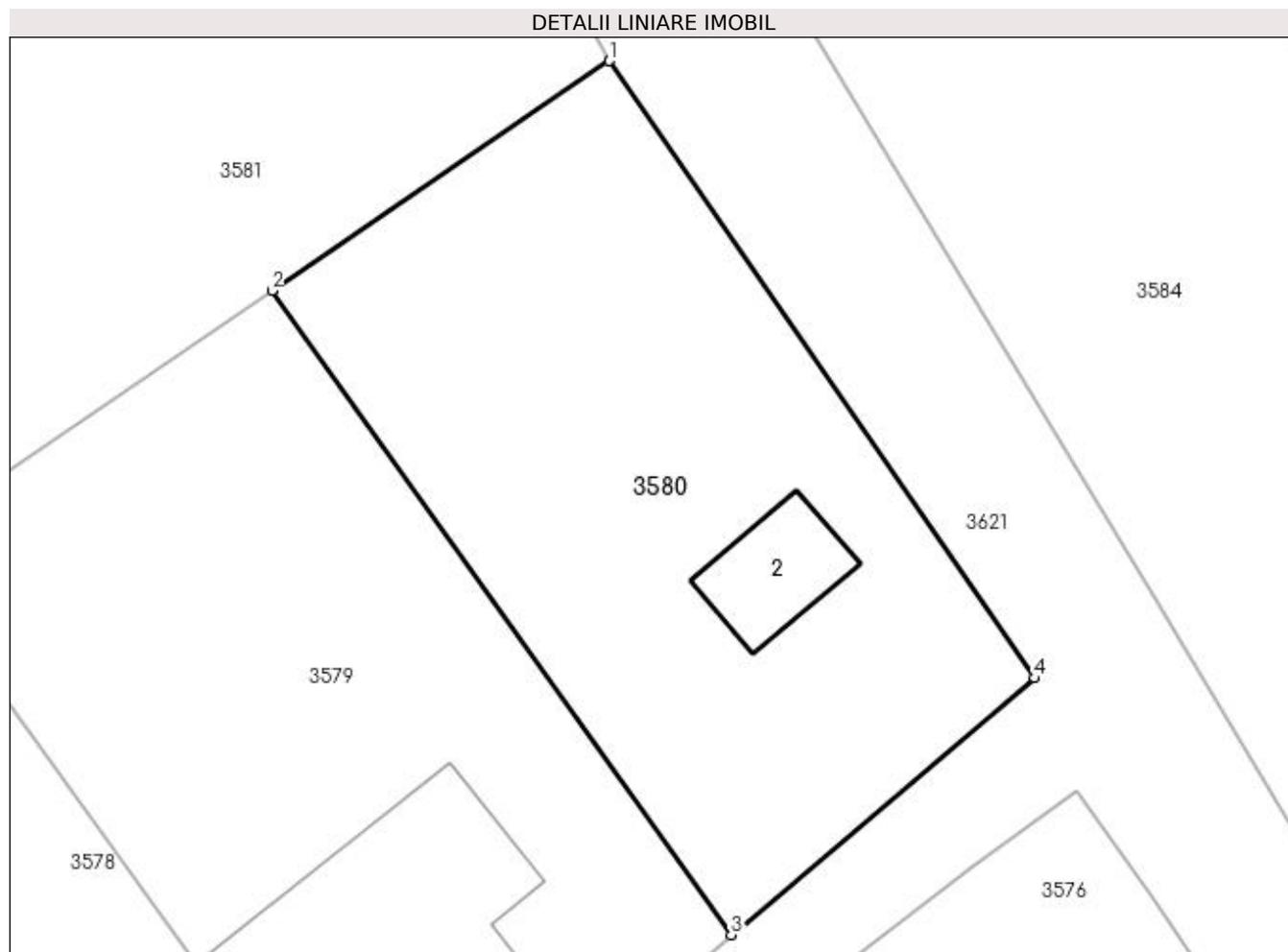
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81713	402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	16,26	619,956	-	
2	arabil	DA	103	16	619	-	
3	arabil	DA	174	16	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81713-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexa, construita din boltari si acoperita cu internita; fosta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.456,178 367.171,098	2	506.444,074 367.162,785	14.684



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.444,074 367.162,785	3	506.460,559 367.139,474	28.551
3	506.460,559 367.139,474	4	506.471,46 367.148,76	14.32
4	506.471,46 367.148,76	1	506.456,178 367.171,098	27.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1314  
Nr. cadastral vechi:1066

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81475	1.450	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7395 / 28/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 39, din 23/10/2015 emis de LEANCA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE AURA LAVINIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

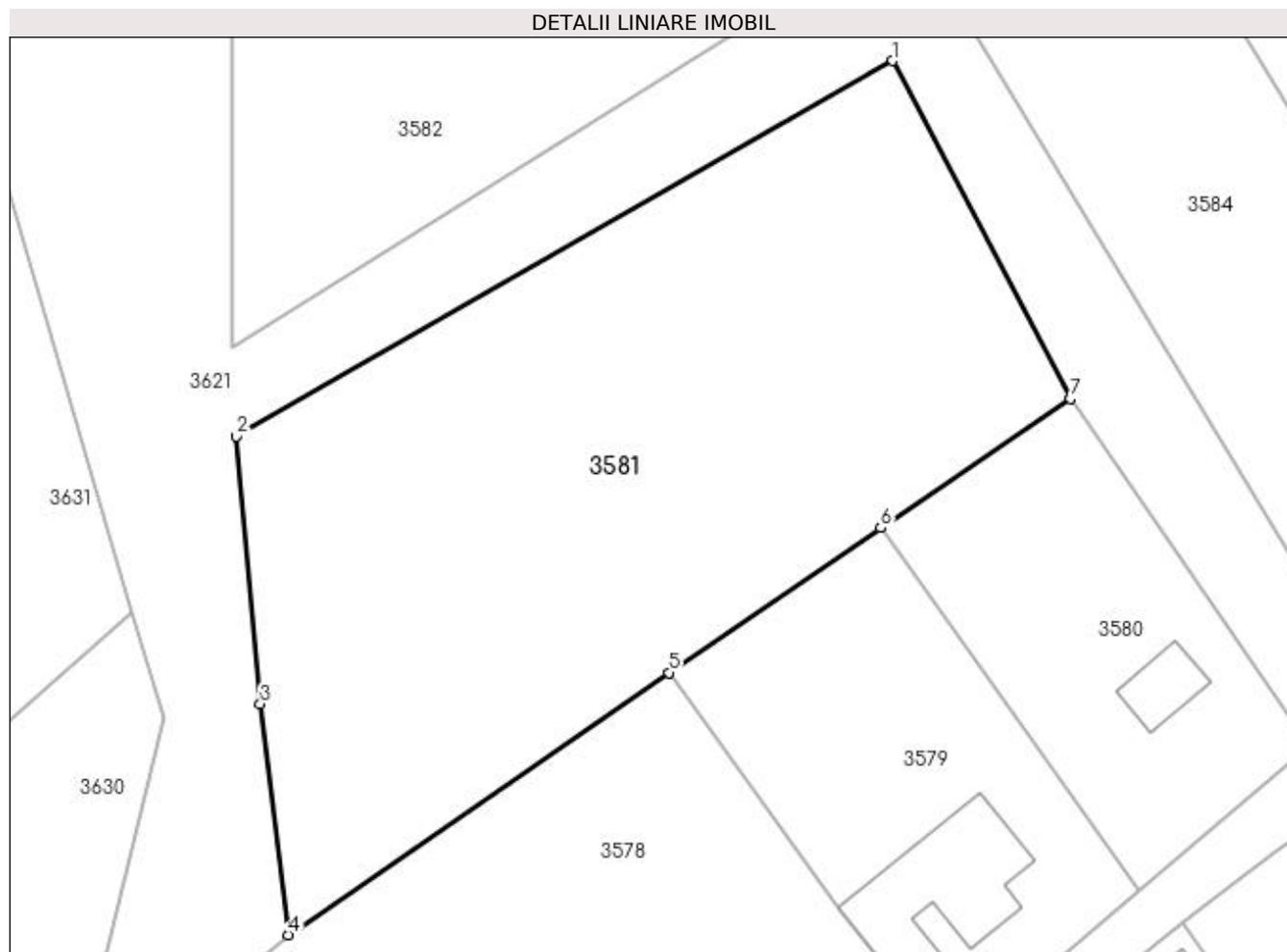
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81475	1.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	26	956	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.444,839 367.192,806	2	506.402,976 367.168,659	48.328
2	506.402,976 367.168,659	3	506.404,498 367.151,463	17.263
3	506.404,498 367.151,463	4	506.406,267 367.136,605	14.963
4	506.406,267 367.136,605	5	506.430,57 367.153,463	29.577
5	506.430,57 367.153,463	6	506.444,074 367.162,785	16.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.444,074 367.162,785	7	506.456,178 367.171,098	14.684
7	506.456,178 367.171,098	1	506.444,839 367.192,806	24.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

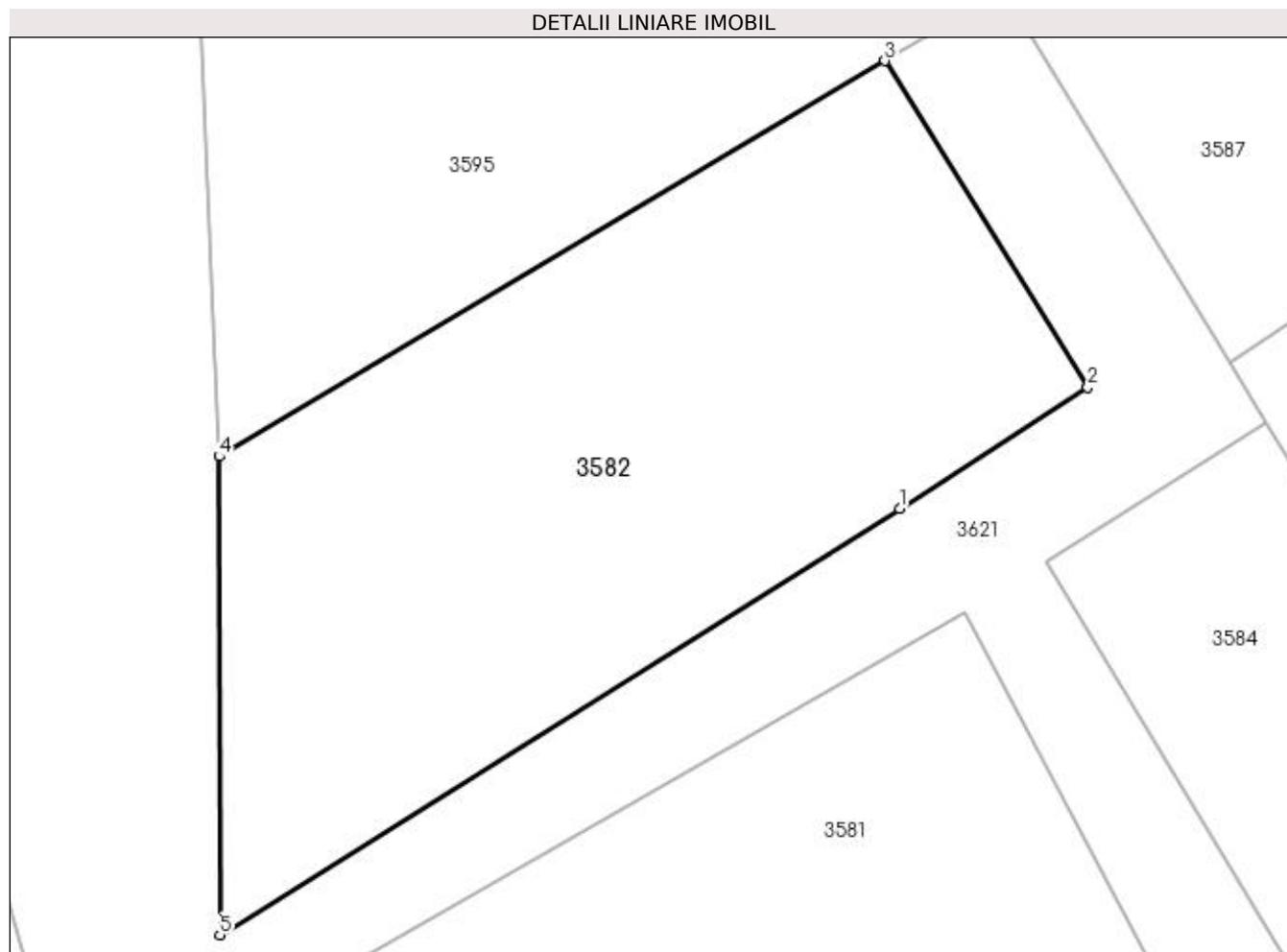
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.153	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.441,138 367.198,687	2	506.451,781 367.205,607	12.695
2	506.451,781 367.205,607	3	506.440,309 367.224,212	21.858
3	506.440,309 367.224,212	4	506.402,657 367.201,665	43.887
4	506.402,657 367.201,665	5	506.402,711 367.174,402	27.263
5	506.402,711 367.174,402	1	506.441,138 367.198,687	45.458



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.517 Masurata: 1.236	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44481, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCIUMĂRESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

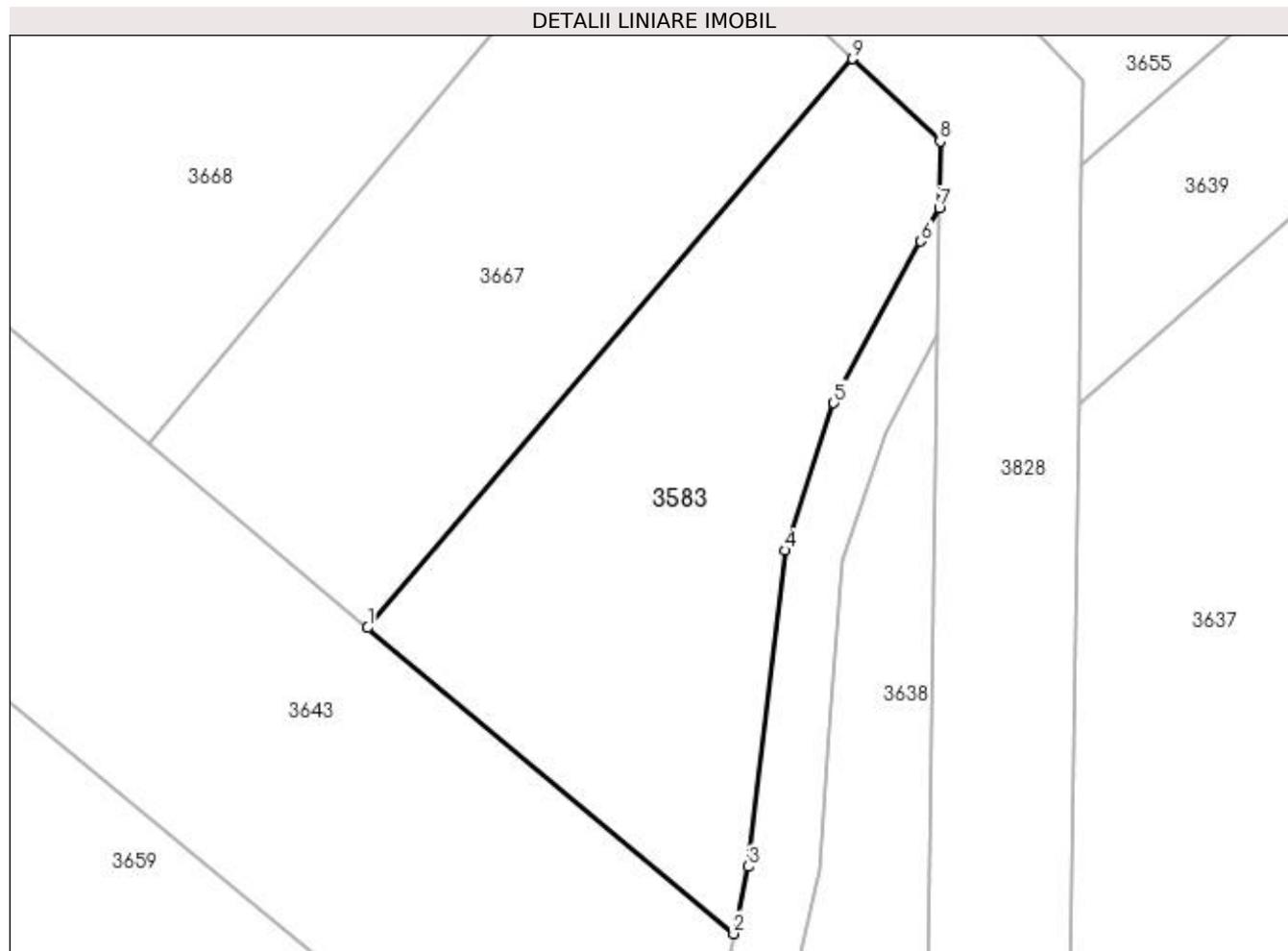
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.517 Masurata: 1.236	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.236	26	949	-	In act se regăsește T12; Diferența de suprafață se regăsește în ID 3640 sector 58

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.171,667 367.231,669	2	506.199,955 367.207,83	36.993
2	506.199,955 367.207,83	3	506.201,085 367.213,073	5.363
3	506.201,085 367.213,073	4	506.203,911 367.237,684	24.773
4	506.203,911 367.237,684	5	506.207,698 367.249,168	12.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.207,698 367.249,168	6	506.214,419 367.261,761	14.274
6	506.214,419 367.261,761	7	506.215,84 367.264,347	2.951
7	506.215,84 367.264,347	8	506.215,911 367.269,552	5.205
8	506.215,911 367.269,552	9	506.209,143 367.275,979	9.333
9	506.209,143 367.275,979	1	506.171,667 367.231,669	58.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilan Popovici, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82542	1.302	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3274 / 27/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 43, din 26/09/2017 emis de BNP Stan Ana (act notarial nr 152 din 11.07.2017, emis de BNP-Gojgarea Gheorghita;act administrativ nr 130419 din 13.10.2004, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 4059 din 25.04.2018, emis de Primăria orasul Topoloveni;act administrativ nr 4061 din 25.04.2018, emis de Primăria orasul Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONSTANTINESCU LUCIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>ALEXANDRESCU DUMITRU</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>STROIE MONICA MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BADEA ADINA CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

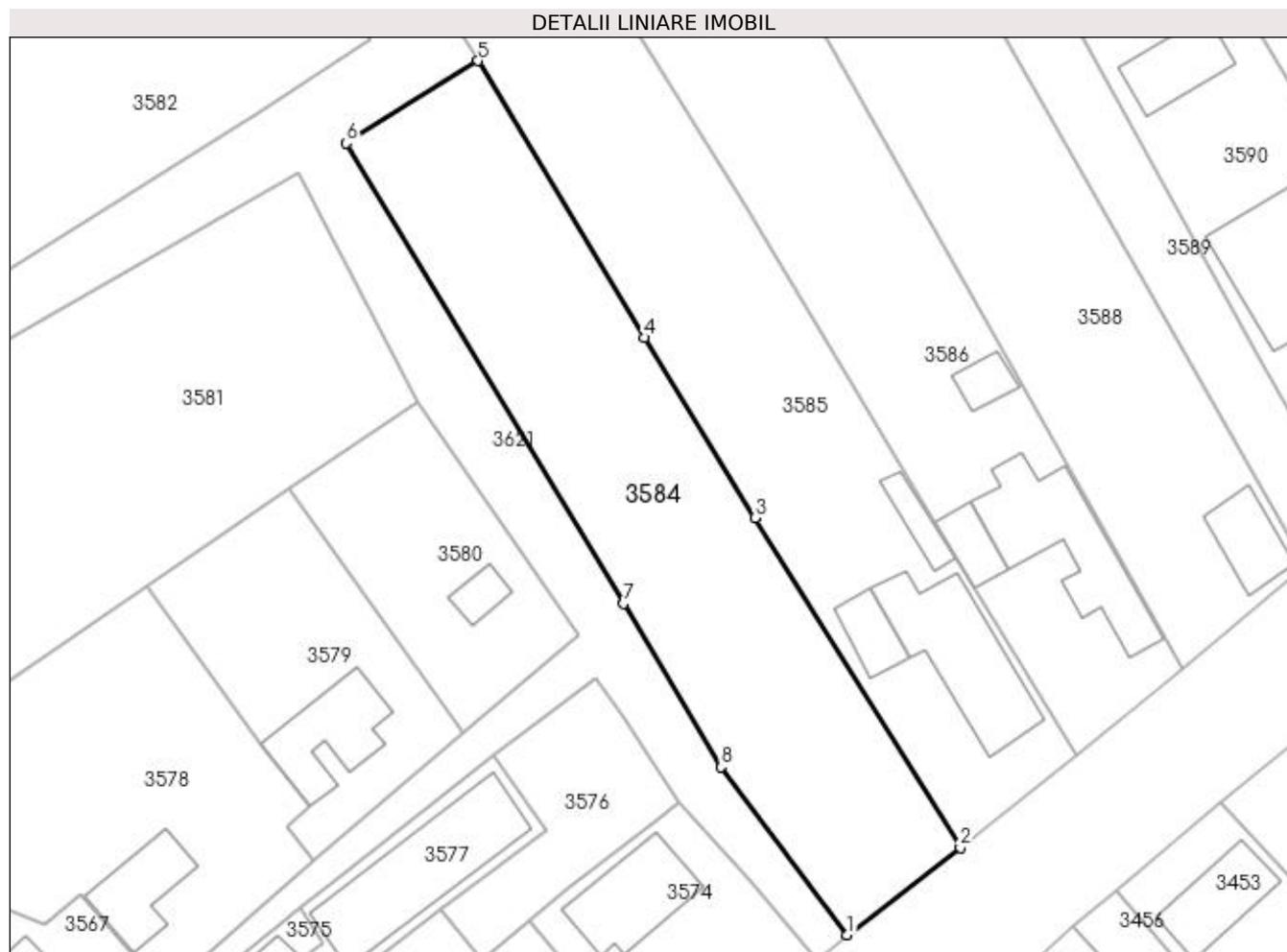
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82542	1.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.302	15,26	616,956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.496,789 367.120,223	2	506.507,506 367.128,529	13.559
2	506.507,506 367.128,529	3	506.488,092 367.159,988	36.967
3	506.488,092 367.159,988	4	506.477,632 367.177,142	20.092
4	506.477,632 367.177,142	5	506.461,901 367.203,545	30.734
5	506.461,901 367.203,545	6	506.449,434 367.195,685	14.738



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.449,434 367.195,685	7	506.475,65 367.151,806	51.114
7	506.475,65 367.151,806	8	506.484,881 367.136,24	18.097
8	506.484,881 367.136,24	1	506.496,789 367.120,223	19.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10180, din 21/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUCA ANA</b> , lipsă CNP 2) <b>TUNARU ION</b> , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUCA ANA</b> , lipsă CNP 2) <b>TUNARU ION</b> , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

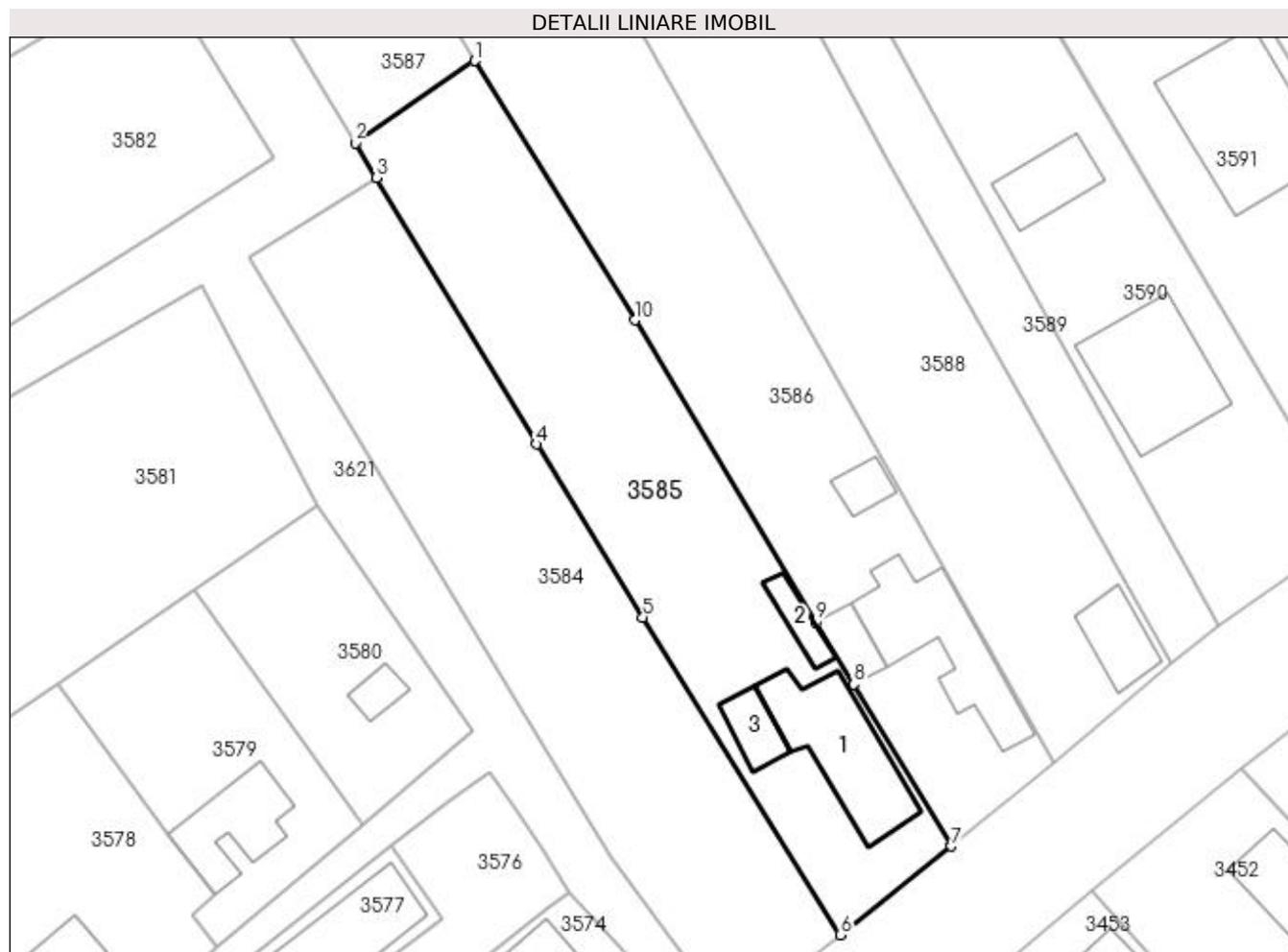
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	15	614,615	-	
2	arabil	DA	204	15	615	-	
3	livada	DA	600	15,26	615,956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.471,573 367.215,125	2	506.459,83 367.206,993	14.284
2	506.459,83 367.206,993	3	506.461,901 367.203,545	4.022
3	506.461,901 367.203,545	4	506.477,632 367.177,142	30.734
4	506.477,632 367.177,142	5	506.488,092 367.159,988	20.092
5	506.488,092 367.159,988	6	506.507,506 367.128,529	36.967
6	506.507,506 367.128,529	7	506.518,455 367.137,298	14.028
7	506.518,455 367.137,298	8	506.508,845 367.153,358	18.716
8	506.508,845 367.153,358	9	506.505,141 367.159,538	7.205
9	506.505,141 367.159,538	10	506.487,304 367.189,432	34.811
10	506.487,304 367.189,432	1	506.471,573 367.215,125	30.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1775  
Nr. cadastral vechi:1314

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81612	1.524	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81612-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	81612-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	81612-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1219 / 04/03/2008</b>	
Act Notarial nr. 2769, din 06/12/2004;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>ENE REMUS NICOLAE</b> , necăsătorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1775)</i>	

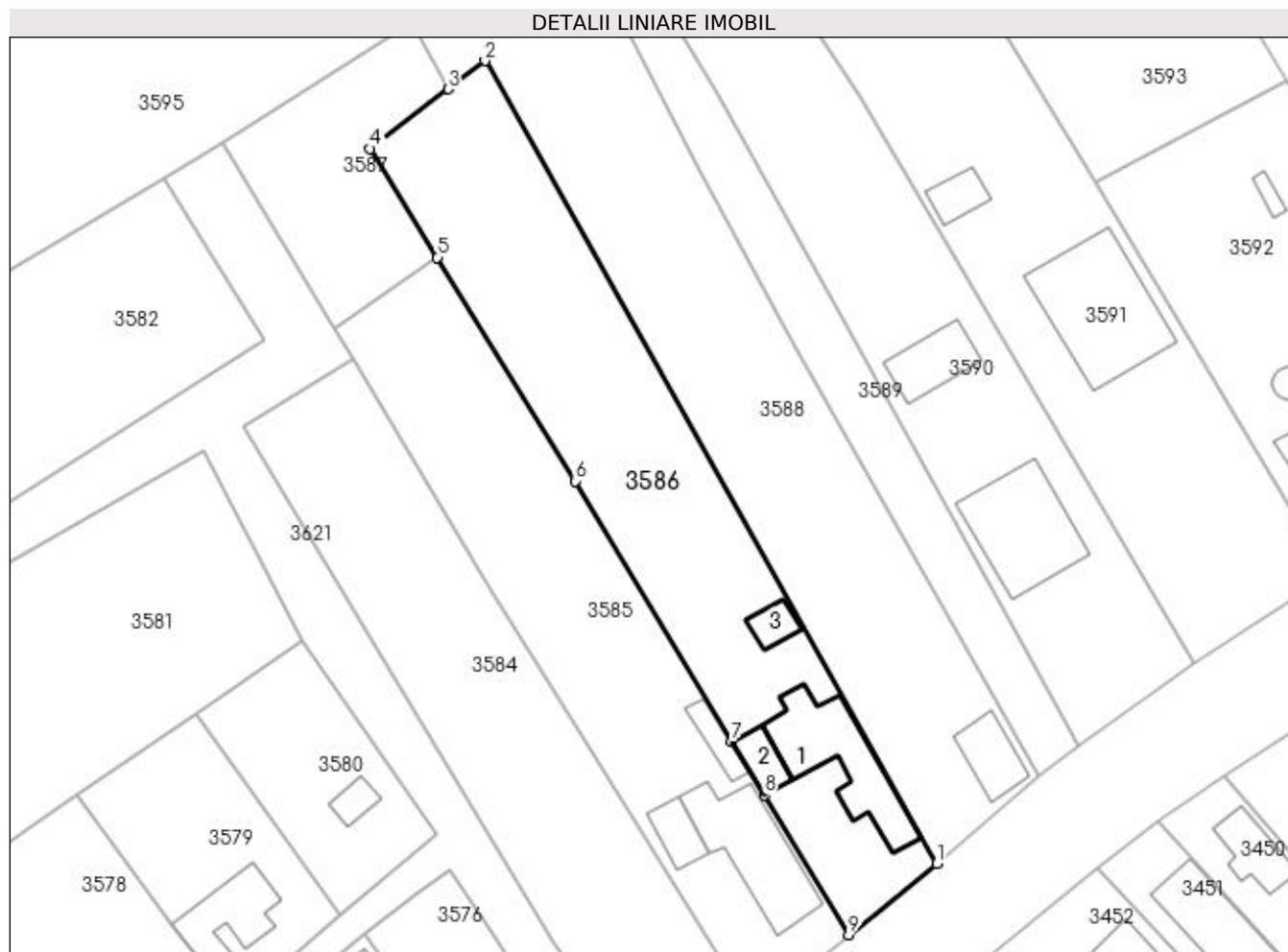
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81612	1.524	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	15	613, 612, 613/1	-	
2	arabil	DA	1.020	15,26	613, 612, 956	-	În act se regăsește P613/1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81612-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	81612-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	81612-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.528,471 367.145,494	2	506.476,994 367.237,709	105.61



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.476,994 367.237,709	3	506.472,799 367.234,467	5.302
3	506.472,799 367.234,467	4	506.463,928 367.227,612	11.211
4	506.463,928 367.227,612	5	506.471,573 367.215,125	14.641
5	506.471,573 367.215,125	6	506.487,304 367.189,432	30.126
6	506.487,304 367.189,432	7	506.505,141 367.159,538	34.811
7	506.505,141 367.159,538	8	506.508,845 367.153,358	7.205
8	506.508,845 367.153,358	9	506.518,455 367.137,298	18.716
9	506.518,455 367.137,298	1	506.528,471 367.145,494	12.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

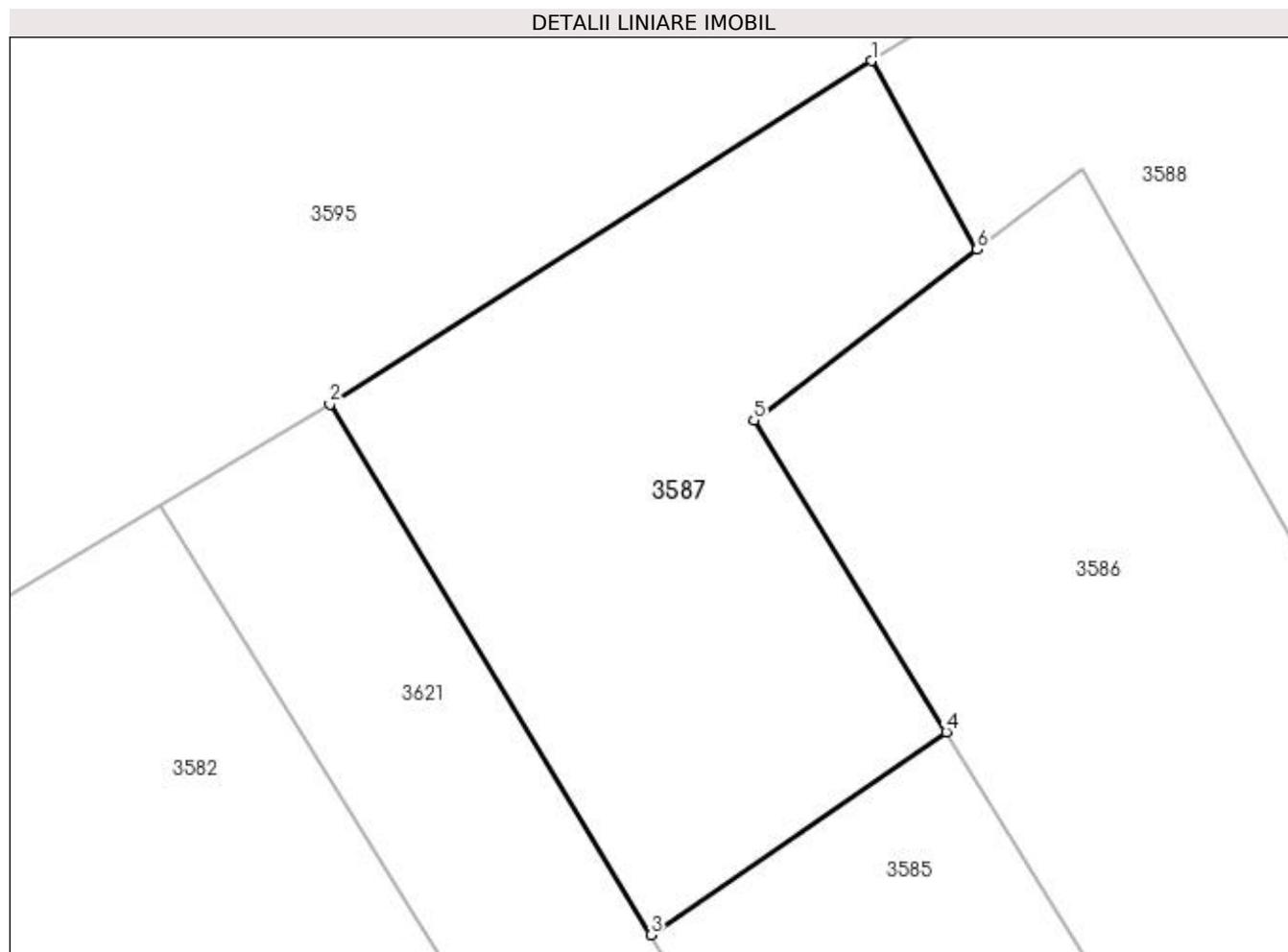
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	26	956	-	
2	livada	DA	269	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.468,596 367.242,029	2	506.447,059 367.228,254	25.565
2	506.447,059 367.228,254	3	506.459,83 367.206,993	24.802
3	506.459,83 367.206,993	4	506.471,573 367.215,125	14.284
4	506.471,573 367.215,125	5	506.463,928 367.227,612	14.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.463,928 367.227,612	6	506.472,799 367.234,467	11.211
6	506.472,799 367.234,467	1	506.468,596 367.242,029	8.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1777  
Nr. cadastral vechi:1312

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80029	1.759	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7514 / 29/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 799, din 24/06/2022 emis de SPN Excelsior Semper, NP Olga Cobasneanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE REMUS NICOLAE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

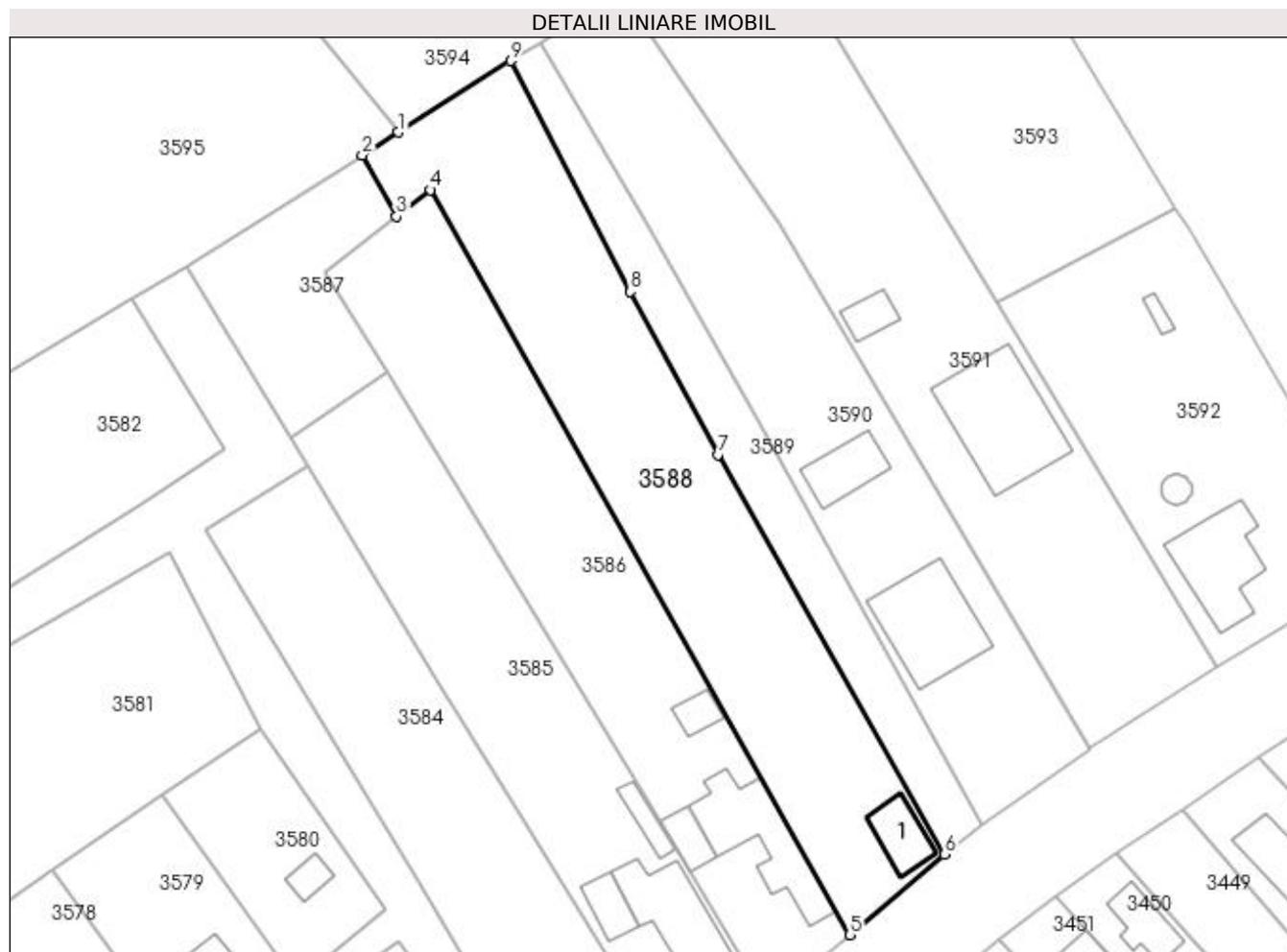
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80029	1.759	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	15	611	-	
2	arabil	DA	1.464	15,26	611,956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; magazine

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.473.008 367.244,85	2	506.468,596 367.242,029	5.237
2	506.468,596 367.242,029	3	506.472,799 367.234,467	8.652
3	506.472,799 367.234,467	4	506.476,994 367.237,709	5.302



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.476,994 367.237,709	5	506.528,471 367.145,494	105.61
5	506.528,471 367.145,494	6	506.540,103 367.155,455	15.314
6	506.540,103 367.155,455	7	506.512,262 367.204,945	56.784
7	506.512,262 367.204,945	8	506.501,519 367.225,145	22.879
8	506.501,519 367.225,145	9	506.486,844 367.253,7	32.105
9	506.486,844 367.253,7	1	506.473,008 367.244,85	16.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86391	Din acte: 589 Masurata: 647	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8717 / 27/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 239, din 22/07/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROȘESCU DORIN ȘTEFAN, căsătorit cu	
2) ROȘESCU IRINA MARIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

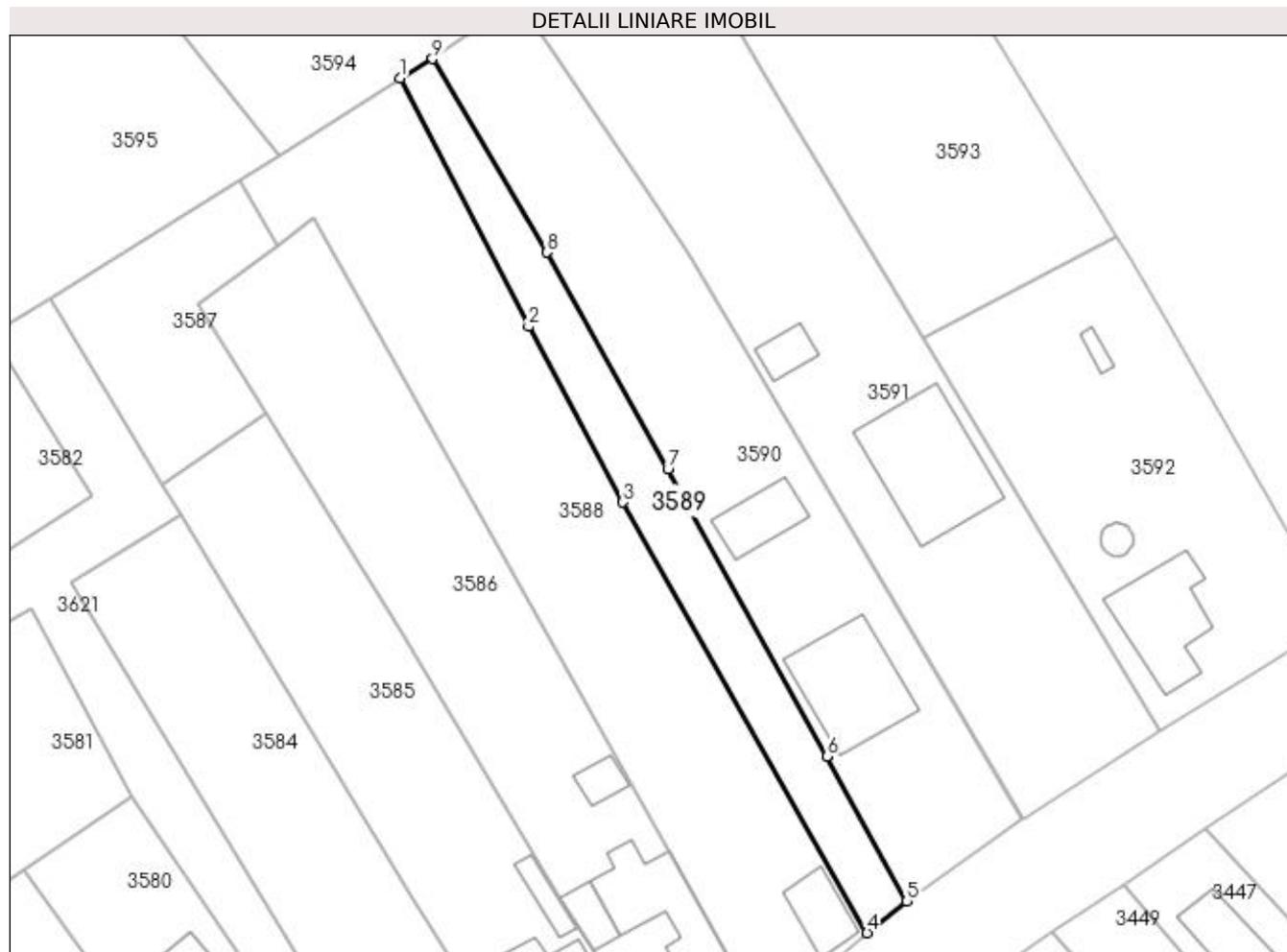
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86391	Din acte: 589 Masurata: 647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	647	15;26	610;956	-	În act se regăsește P609

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.486,844 367.253,7	2	506.501,519 367.225,145	32.105
2	506.501,519 367.225,145	3	506.512,262 367.204,945	22.879
3	506.512,262 367.204,945	4	506.540,103 367.155,455	56.784
4	506.540,103 367.155,455	5	506.544,657 367.159,107	5.837
5	506.544,657 367.159,107	6	506.535,536 367.175,738	18.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.535,536 367.175,738	7	506.517,406 367.208,75	37.663
7	506.517,406 367.208,75	8	506.503,569 367.233,658	28.493
8	506.503,569 367.233,658	9	506.490,56 367.255,902	25.769
9	506.490,56 367.255,902	1	506.486,844 367.253,7	4.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80957	Din acte: 1.269 Masurata: 1.596	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80957-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Constructie locuinta in regim P+1+M construita din caramida si acoperita cu tabla (finalizata in anul 1997)
A1.2	80957-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie garaj si anexa in regim P, construita din boltari si acoperita cu tabla (finalizata in anul 2001)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9764 / 13/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 427, din 12/11/2012 emis de POENITA FRANCISCO-CRISTIAN;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘESCU DORIN ȘTEFAN, necăsătorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

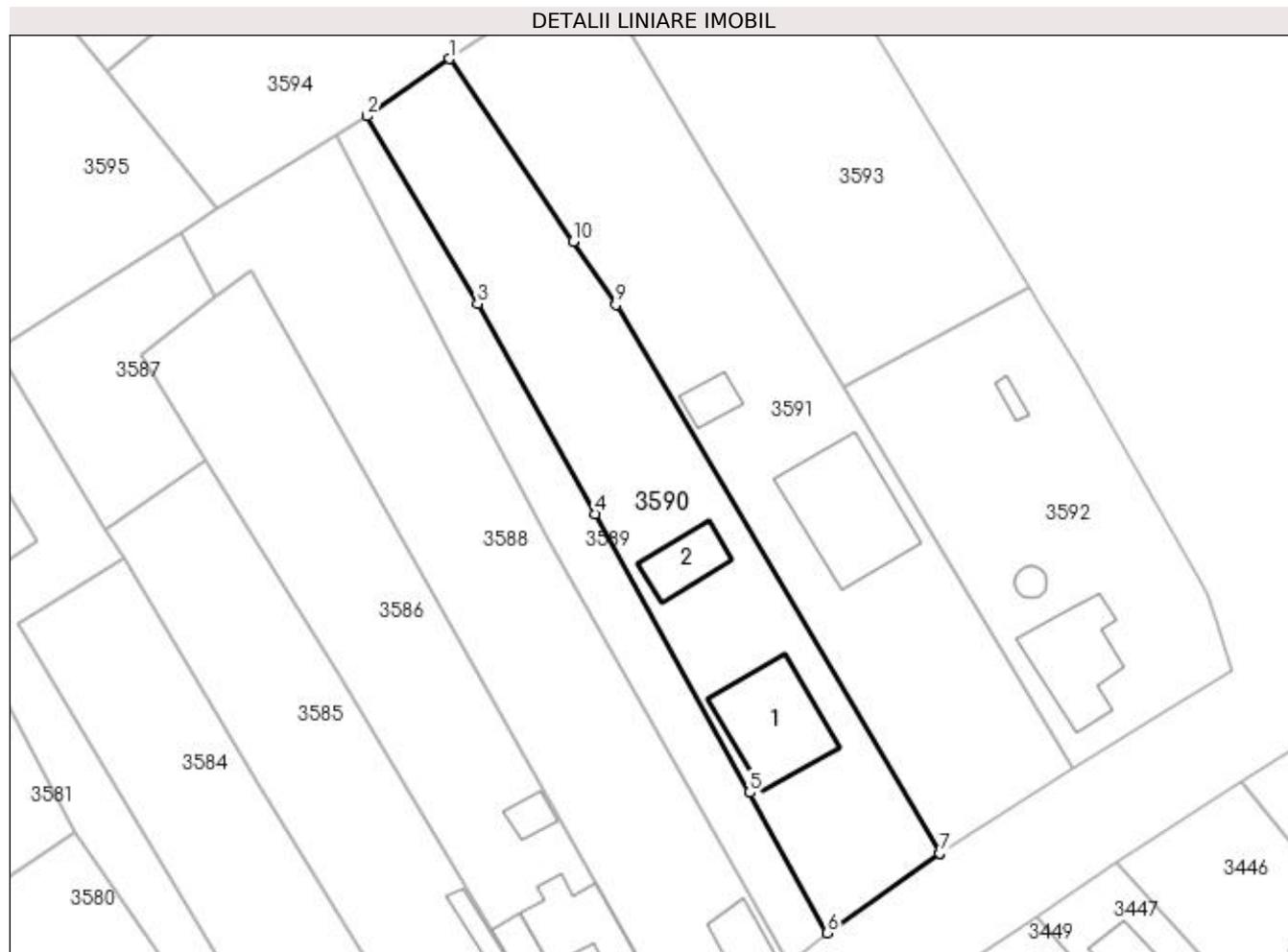
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80957	Din acte: 1.269 Masurata: 1.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	15	609	-	
2	arabil	DA	200	15	609	-	
3	arabil	DA	846	26	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80957-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Constructie locuinta in regim P+1+M construita din caramida si acoperita cu tabla (finalizata in anul 1997)
A1.2	80957-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie garaj si anexa in regim P, construita din boltari si acoperita cu tabla (finalizata in anul 2001)



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.500,27 367.262,68	2	506.490,56 367.255,902	11.842
2	506.490,56 367.255,902	3	506.503,569 367.233,658	25.769
3	506.503,569 367.233,658	4	506.517,406 367.208,75	28.493
4	506.517,406 367.208,75	5	506.535,536 367.175,738	37.663
5	506.535,536 367.175,738	6	506.544,657 367.159,107	18.968
6	506.544,657 367.159,107	7	506.557,842 367.168,534	16.208
7	506.557,842 367.168,534	8	506.557,886 367.168,562	0.052
8	506.557,886 367.168,562	9	506.519,815 367.233,532	75.303
9	506.519,815 367.233,532	10	506.514,776 367.241,047	9.048
10	506.514,776 367.241,047	1	506.500,27 367.262,68	26.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1485  
Nr. cadastral vechi:1172

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81514	Din acte: 2.052 Masurata: 2.042	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81514-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:507 mp;
A1.2	81514-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2161 / 13/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 807, din 14/02/1996 (autorizație de construire nr. 9/1996, autorizație de construire nr. 29/2002, proces verbal de recepție finașă nr. 2667/17.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN ION 2) VIȘAN NICULINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1485)	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

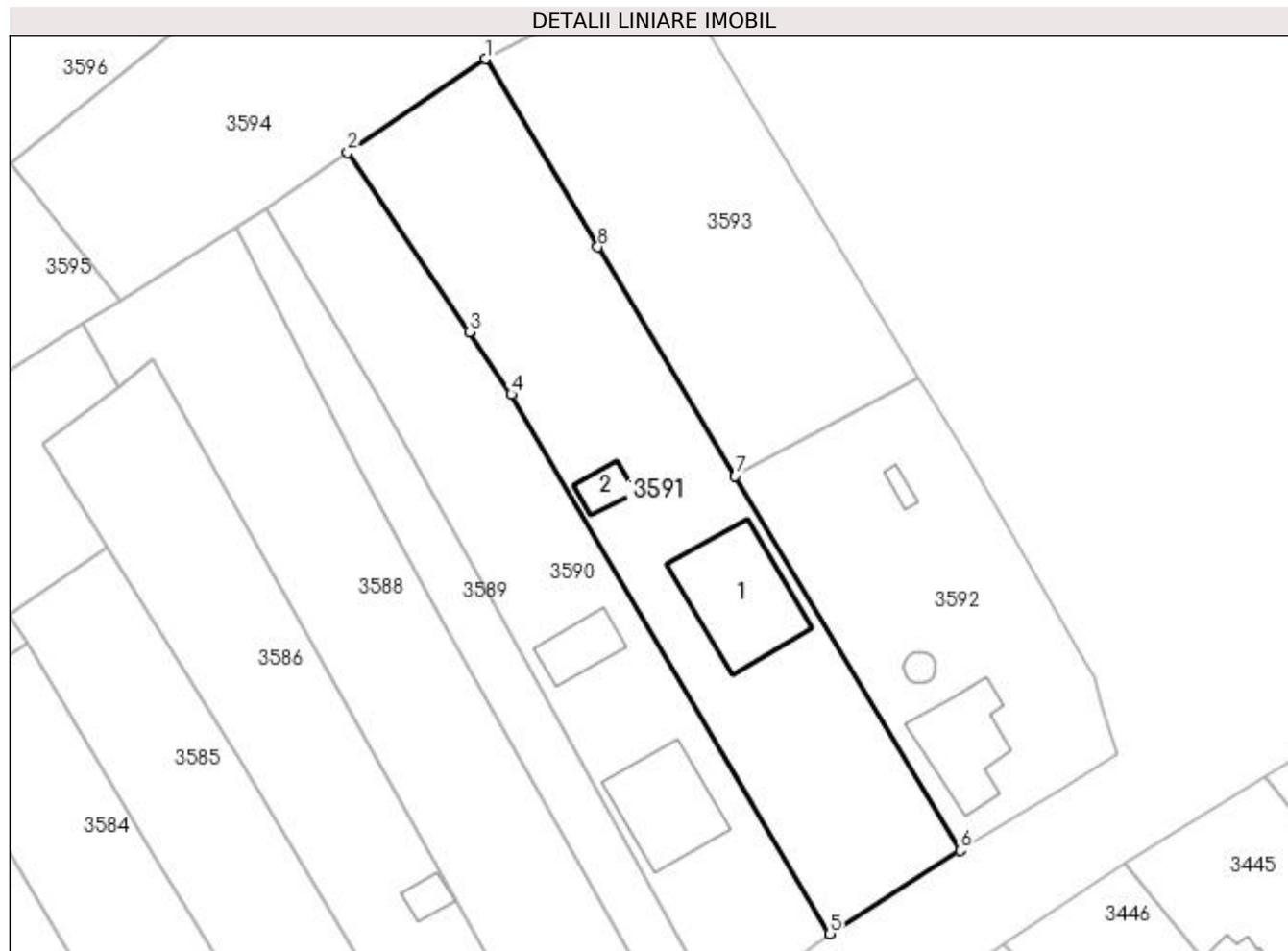
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81514	Din acte: 2.052 Masurata: 2.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	881	15	608	-	
2	livada	DA	274	15	608	-	
3	arabil	DA	347	15	608	-	
4	livada	DA	540	26	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81514-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:507 mp;
A1.2	81514-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.516,704 367.273,93	2	506.500,27 367.262,68	19.916
2	506.500,27 367.262,68	3	506.514,776 367.241,047	26.046
3	506.514,776 367.241,047	4	506.519,815 367.233,532	9.048
4	506.519,815 367.233,532	5	506.557,886 367.168,562	75.303
5	506.557,886 367.168,562	6	506.573,44 367.178,586	18.504
6	506.573,44 367.178,586	7	506.546,572 367.223,722	52.528
7	506.546,572 367.223,722	8	506.530,156 367.251,266	32.065
8	506.530,156 367.251,266	1	506.516,704 367.273,93	26.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81901	Din acte: 1.257 Masurata: 1.265	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81901-C1	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; (Castel de Apa - Sediul administrativ)
A1.2	81901-C2	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; (Castel de apa)
A1.3	81901-C3	Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; (Put captare nr.1)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2817 / 07/05/2015</b>	
Act Administrativ nr. 49 - HCL, din 31/08/1999 emis de COMSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (hotărârea nr. 447/2002 emisă de Guvernul României, anexa nr. 6 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Topoloveni emisă de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 4200 - ADEVERINTA DE ROL/05-05-2015 emis de ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4199 - CERTIFICAT FISCAL/04-05-2015 emis de ORAS TOPOLOVENI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	

**C. Partea III. SARCINI .**

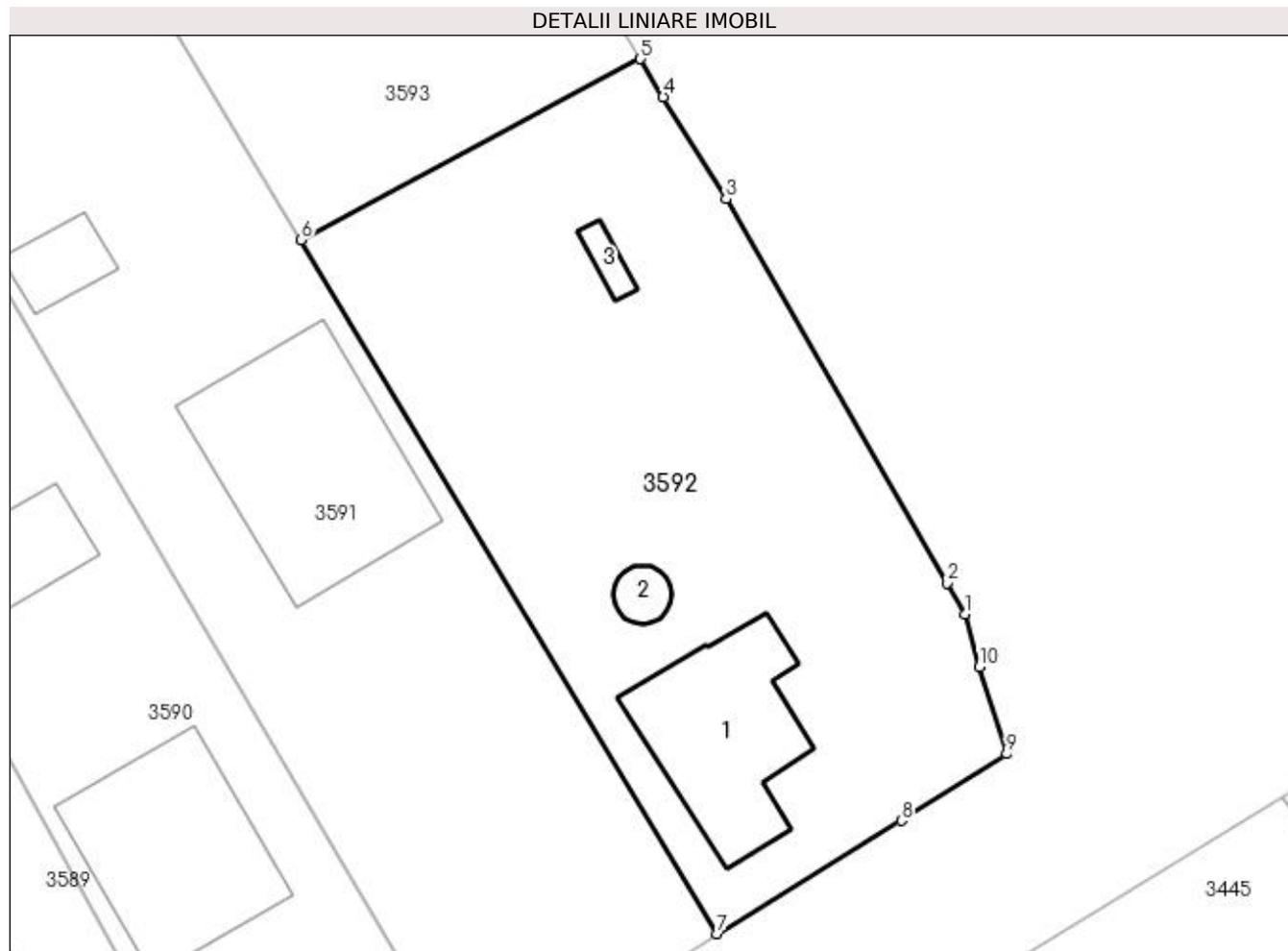
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81901	Din acte: 1.257 Masurata: 1.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	15	606	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81901-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 87 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; (Castel de Apa - Sediul administrativ)
A1.2	81901-C2	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; (Castel de apa)
A1.3	81901-C3	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; (Put captare nr.1)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.589,43 367.199,391	2	506.588,275 367.201,403	2.32
2	506.588,275 367.201,403	3	506.574,017 367.226,388	28.767
3	506.574,017 367.226,388	4	506.569,963 367.233,038	7.788
4	506.569,963 367.233,038	5	506.568,48 367.235,503	2.877
5	506.568,48 367.235,503	6	506.546,572 367.223,722	24.875
6	506.546,572 367.223,722	7	506.573,44 367.178,586	52.528
7	506.573,44 367.178,586	8	506.585,324 367.185,957	13.984
8	506.585,324 367.185,957	9	506.592,133 367.190,293	8.072
9	506.592,133 367.190,293	10	506.590,361 367.195,963	5.94
10	506.590,361 367.195,963	1	506.589,43 367.199,391	3.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1816  
Nr. cadastral vechi:1344

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81630	1.442	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3032 / 12/05/2008</b>		
Act Notarial nr. 615, din 13/09/2002 (titlul de proprietate nr. 114640/12.03.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CROITORU ANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1816)	

**C. Partea III. SARCINI .**

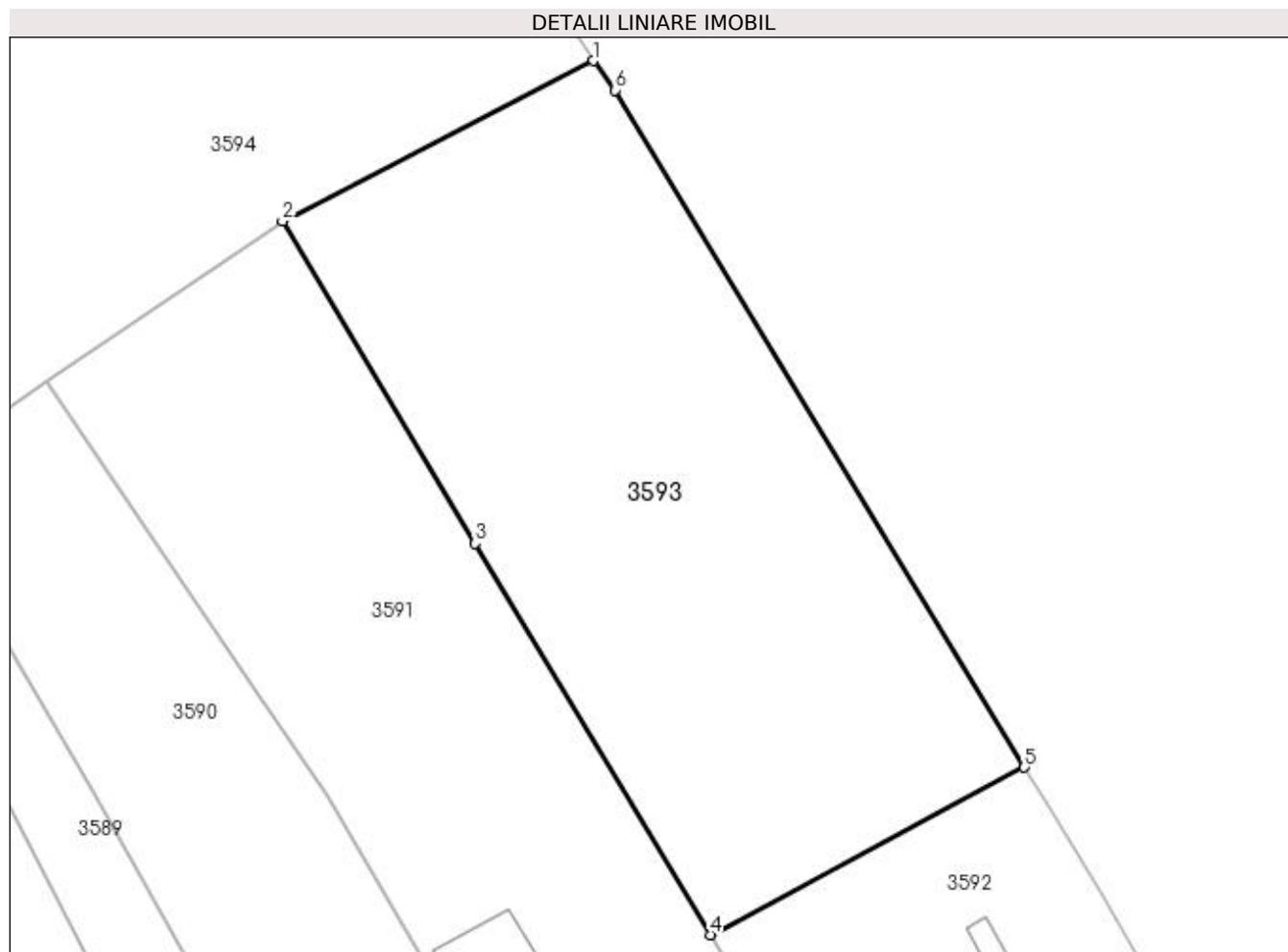
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81630	1.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.442	15,26	607,956	-	În act se regăsește T14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.538,414 367.285,209	2	506.516,704 367.273,93	24.465
2	506.516,704 367.273,93	3	506.530,156 367.251,266	26.356
3	506.530,156 367.251,266	4	506.546,572 367.223,722	32.065
4	506.546,572 367.223,722	5	506.568,48 367.235,503	24.875
5	506.568,48 367.235,503	6	506.539,914 367.283,149	55.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.539,914 367.283,149	1	506.538,414 367.285,209	2.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.268 Masurata: 1.984	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2222, din 10/12/2018 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr. 258/10.12.2018 eliberat de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA; Certificat de moștenitor nr.257/10.12.2018 eliberat de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA; Certificat de moștenitor nr.256/10.12.2018 eliberat de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MODROJAN LOREDANA ELENA</b>	A1
Act Administrativ nr. 110694, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>STOICA NICOLAE</b> , lipsă CNP 2) <b>STOICA CONSTANTIN</b> , lipsă CNP 3) <b>STOICA GHEORGHE</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

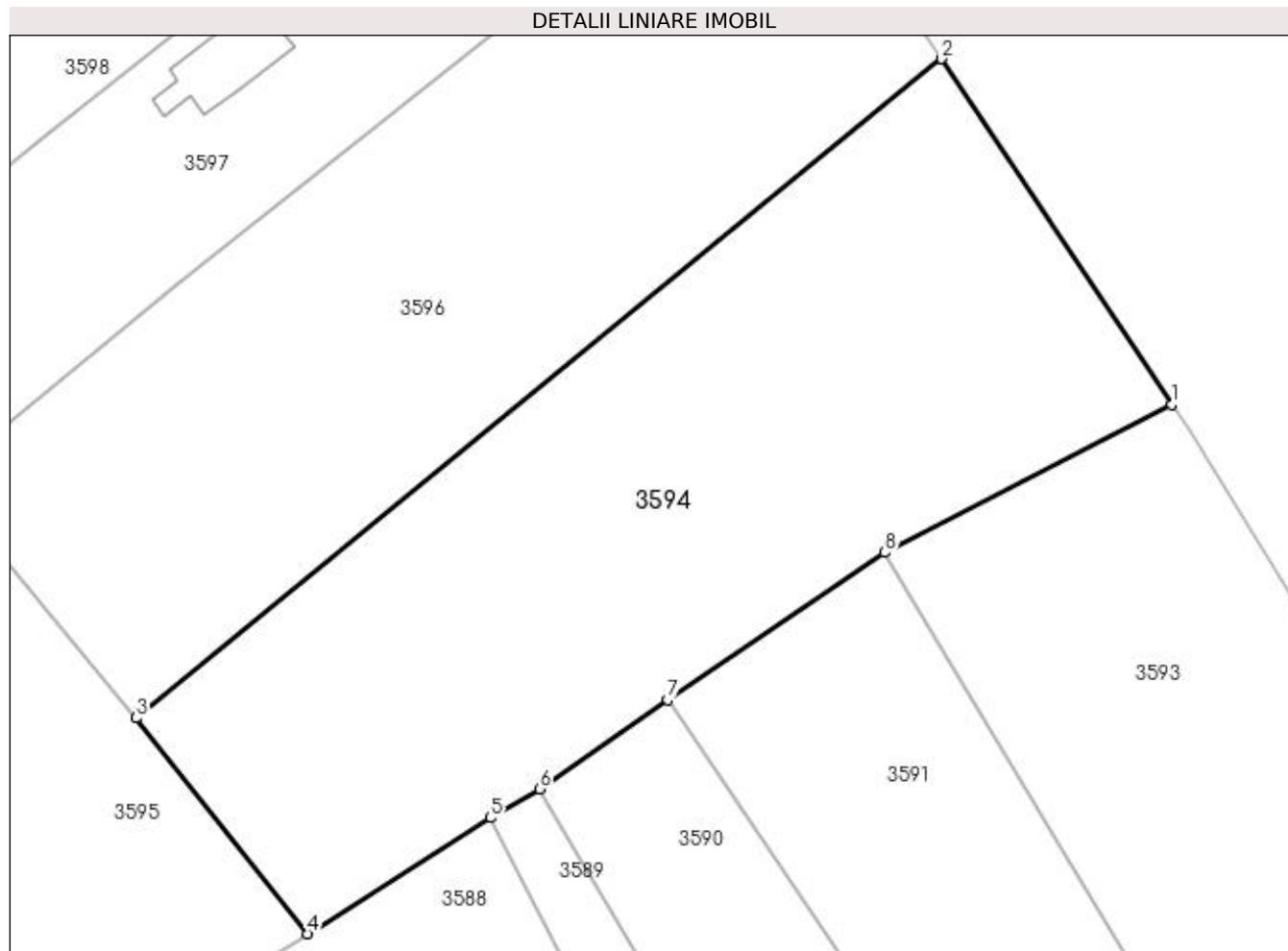
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.268 Masurata: 1.984	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.984	26	956	-	În act se regăsește T14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.538,414 367.285,209	2	506.520,98 367.311,57	31.605
2	506.520,98 367.311,57	3	506.460,018 367.261,297	79.017
3	506.460,018 367.261,297	4	506.473,008 367.244,85	20.958
4	506.473,008 367.244,85	5	506.486,844 367.253,7	16.424
5	506.486,844 367.253,7	6	506.490,56 367.255,902	4.319



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.490,56 367.255,902	7	506.500,27 367.262,68	11.842
7	506.500,27 367.262,68	8	506.516,704 367.273,93	19.916
8	506.516,704 367.273,93	1	506.538,414 367.285,209	24.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCT "VALCELE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82733	4.179	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>545 / 28/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 158, din 28/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cf. 82733 a imobilului cu nr. cad. 82733/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81499cf.81499; ~- nr.cad.81530cf.81530;	A1
Act Notarial nr. 1041, din 15/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI</b> , CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81499/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5394 din 19/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1398, din 14/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI</b> , CIF:4229725 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81530/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7970 din 20/08/2018;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

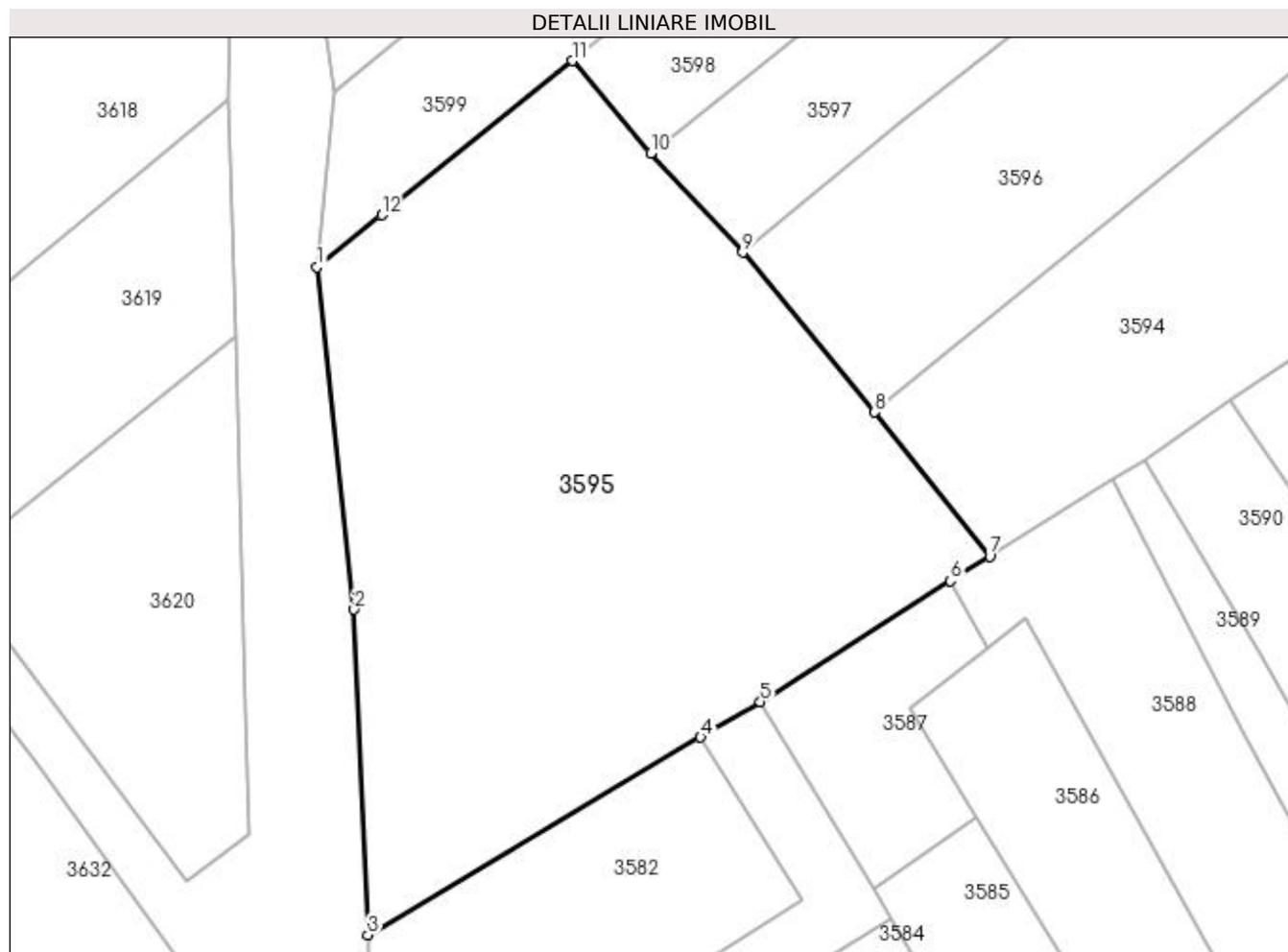
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82733	4.179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.179	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.396,913 367.277,855	2	506.401,101 367.238,773	39.306
2	506.401,101 367.238,773	3	506.402,657 367.201,665	37.141
3	506.402,657 367.201,665	4	506.440,309 367.224,212	43.887
4	506.440,309 367.224,212	5	506.447,059 367.228,254	7.868
5	506.447,059 367.228,254	6	506.468,596 367.242,029	25.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.468,596 367.242,029	7	506.473,008 367.244,85	5.237
7	506.473,008 367.244,85	8	506.460,018 367.261,297	20.958
8	506.460,018 367.261,297	9	506.445,041 367.279,484	23.56
9	506.445,041 367.279,484	10	506.434,694 367.290,834	15.358
10	506.434,694 367.290,834	11	506.425,769 367.301,358	13.799
11	506.425,769 367.301,358	12	506.404,213 367.283,773	27.819
12	506.404,213 367.283,773	1	506.396,913 367.277,855	9.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prolungirea Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80960	1.868	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10373 / 07/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 489, din 06/12/2012 emis de POENITA FRANCISCO-CRISTIAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ITALY PALLETS S.R.L., CIF:16058823	

**C. Partea III. SARCINI .**

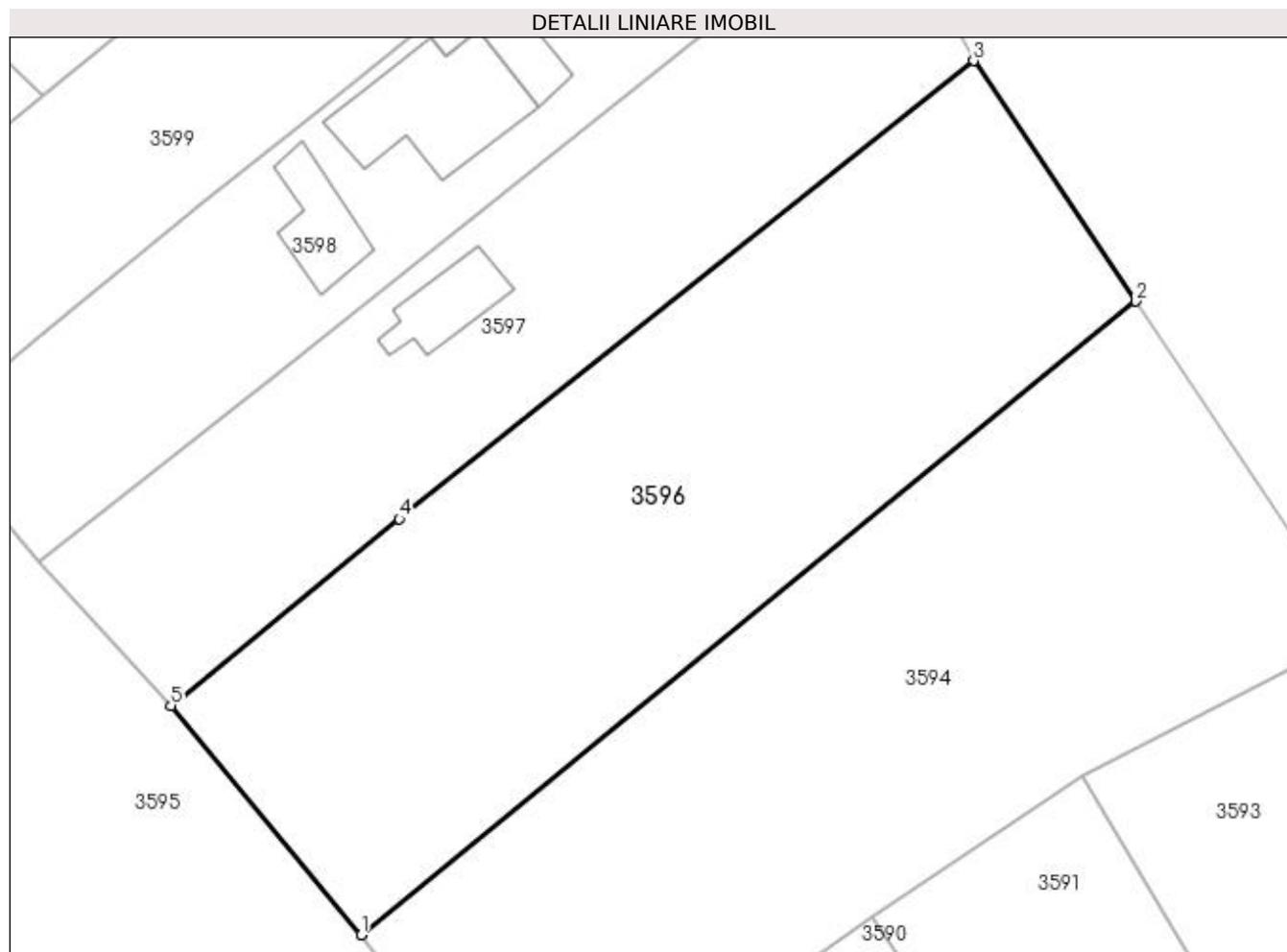
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80960	1.868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.868	26	956	-	În act se regăsește T14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.460,018 367.261,297	2	506.520,98 367.311,57	79.017
2	506.520,98 367.311,57	3	506.508,219 367.330,64	22.946
3	506.508,219 367.330,64	4	506.463,005 367.294,304	58.005
4	506.463,005 367.294,304	5	506.445,041 367.279,484	23.288
5	506.445,041 367.279,484	1	506.460,018 367.261,297	23.56



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80944	Din acte: 1.279 Masurata: 1.258	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9334 / 23/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1897, din 17/10/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80944 a imobilului cu numarul cadastral 80944/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80888 inscris in cartea funciara 80888;	A1
Act Notarial nr. 1024, din 13/06/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80888 a imobilului cu numarul cadastral 80888/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1337 (id electronic 80879) din cf.1852 (id electronic 80879) care se sisteaza;~-nr.cad.1343 (id electronic 80878) din cf.1817 (id electronic 80878) care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80888/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6021 din 20/06/2012;</i>		
<b>2086 / 03/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 350, din 02/03/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROGOJINĂ ION</b> 2) <b>ROGOJINĂ MIRELA AURELIA</b> , soți.	A1
/		
Act Administrativ nr. 38F, din 12/10/2020 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI (Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor Nr 9605/05.09.2022 eliberat de Primăria Orașului Topoloveni; Certificat de căsătorie Nr.31/15.11.2003 eliberat de Primăria Comunei Leordeni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROGOJINĂ ION</b> , căsătorit cu 2) <b>ROGOJINĂ MIRELA AURELIA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

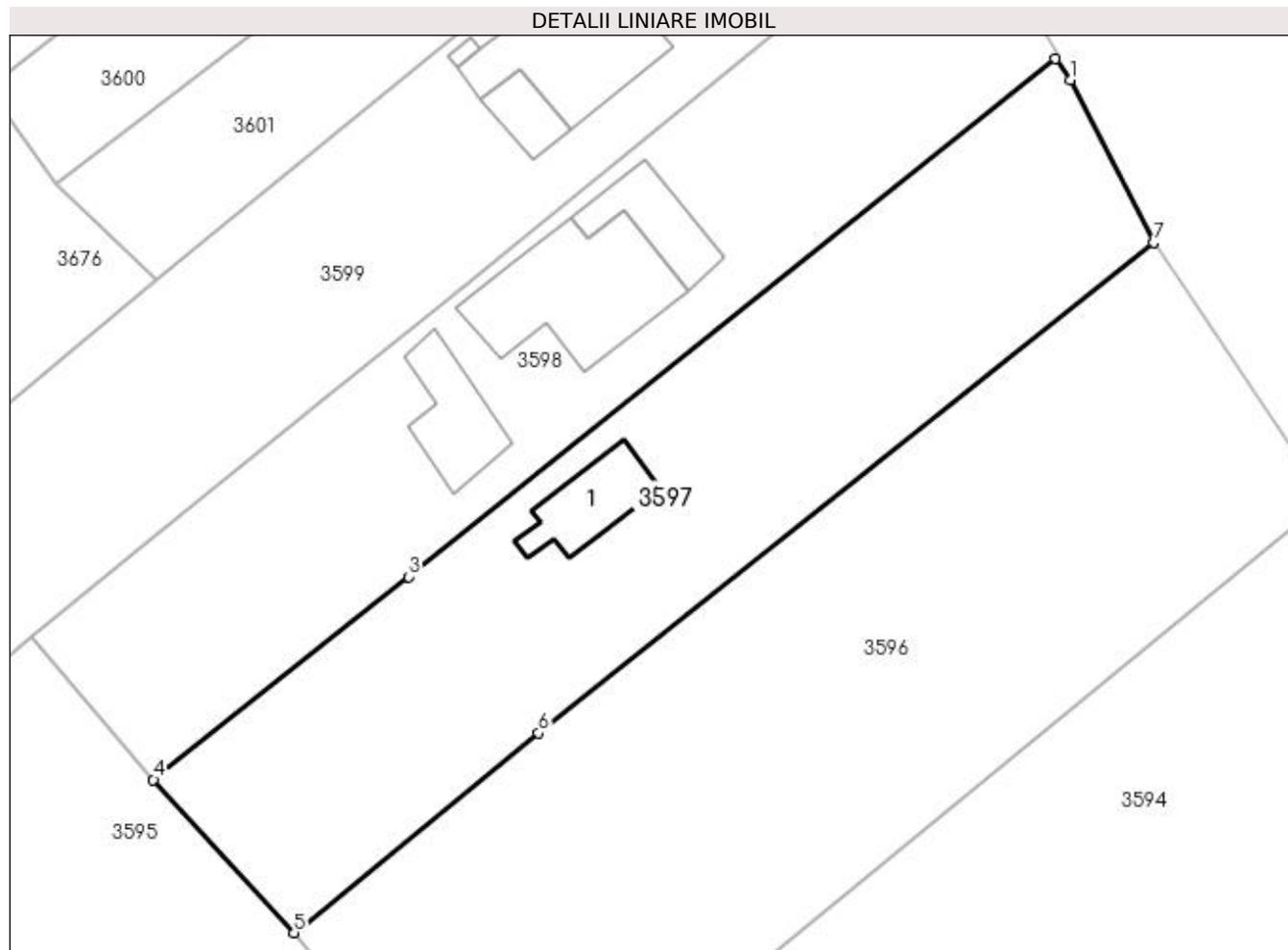
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80944	Din acte: 1.279 Masurata: 1.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	26	956	-	
2	livada	DA	359	26	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.502,11 367.342,711	2	506.501,029 367.344,255	1.885
2	506.501,029 367.344,255	3	506.453,455 367.305,876	61.125
3	506.453,455 367.305,876	4	506.434,694 367.290,834	24.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.434,694 367.290,834	5	506.445,041 367.279,484	15.358
5	506.445,041 367.279,484	6	506.463,005 367.294,304	23.288
6	506.463,005 367.294,304	7	506.508,219 367.330,64	58.005
7	506.508,219 367.330,64	1	506.502,11 367.342,711	13.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80943	Din acte: 1.279 Masurata: 1.237	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9334 / 23/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1897, din 17/10/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80943 a imobilului cu numarul cadastral 80943/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80888 in scris in cartea funciara 80888;	A1
Act Notarial nr. 1024, din 13/06/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80888 a imobilului cu numarul cadastral 80888/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1337 (id electronic 80879) din cf.1852 (id electronic 80879) care se sisteaza;~-nr.cad.1343 (id electronic 80878) din cf.1817 (id electronic 80878) care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80888/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 6021 din 20/06/2012;</i>		
<b>9346 / 24/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1897, din 17/10/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA NICOLAE 2) DIMA GABRIELA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA NICOLAE 2) DIMA GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

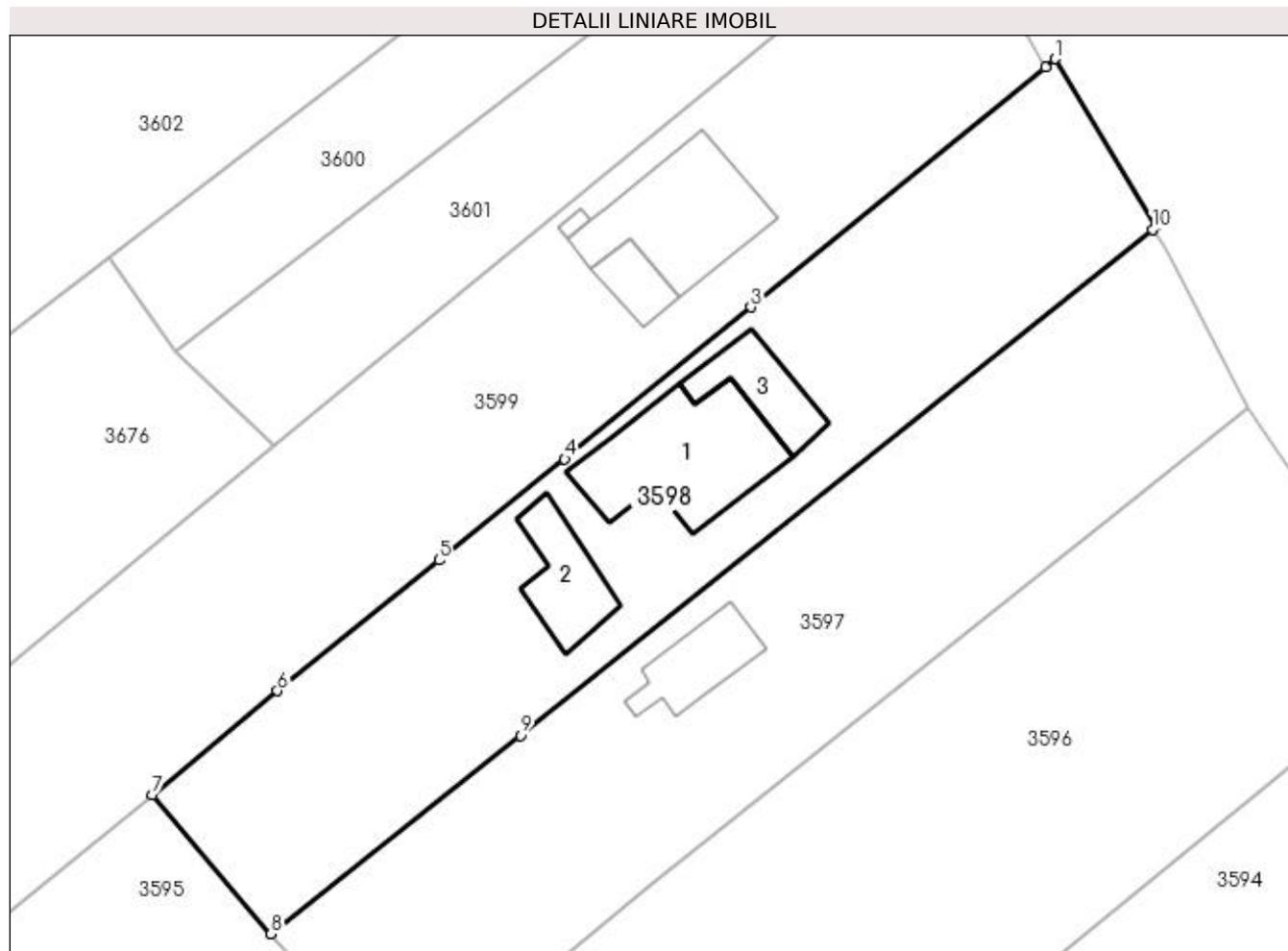
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80943	Din acte: 1.279 Masurata: 1.237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	26	956	-	
2	arabil	DA	408	26	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.493,707 367.357,18	2	506.492,96 367.356,537	0.986



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.492,96 367.356,537	3	506.470,807 367.338,353	28.66
3	506.470,807 367.338,353	4	506.456,795 367.326,83	18.142
4	506.456,795 367.326,83	5	506.447,324 367.319,158	12.188
5	506.447,324 367.319,158	6	506.435,183 367.309,258	15.666
6	506.435,183 367.309,258	7	506.425,769 367.301,358	12.29
7	506.425,769 367.301,358	8	506.434,694 367.290,834	13.799
8	506.434,694 367.290,834	9	506.453,455 367.305,876	24.047
9	506.453,455 367.305,876	10	506.501,029 367.344,255	61.125
10	506.501,029 367.344,255	11	506.501,24 367.344,529	0.346
11	506.501,24 367.344,529	1	506.493,707 367.357,18	14.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 12, Jud. Arges, pct."Vilcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82605	1.733	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 12, Jud. Arges, pct."Vilcele"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 12, Jud. Arges, pct."Vilcele"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 12, Jud. Arges, pct."Vilcele"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4670 / 07/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 724, din 06/05/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂȘOIU ADRIAN PAUL 2) MĂRĂȘOIU MIHAELA RALUCA, soți.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂȘOIU ADRIAN PAUL 2) MĂRĂȘOIU MIHAELA RALUCA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82605	1.733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	26	956	-	
2	arabil	DA	1.193	26	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.492,96 367.356,537	2	506.485,583 367.369,84	15.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.485,583 367.369,84	3	506.434,926 367.327,823	65.815
3	506.434,926 367.327,823	4	506.401,366 367.299,987	43.602
4	506.401,366 367.299,987	5	506.398,777 367.297,719	3.442
5	506.398,777 367.297,719	6	506.396,913 367.277,855	19.951
6	506.396,913 367.277,855	7	506.404,213 367.283,773	9.397
7	506.404,213 367.283,773	8	506.425,769 367.301,358	27.819
8	506.425,769 367.301,358	9	506.435,183 367.309,258	12.29
9	506.435,183 367.309,258	10	506.447,324 367.319,158	15.666
10	506.447,324 367.319,158	11	506.456,795 367.326,83	12.188
11	506.456,795 367.326,83	12	506.470,807 367.338,353	18.142
12	506.470,807 367.338,353	1	506.492,96 367.356,537	28.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prolungirea Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86376	615	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8607 / 25/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1727, din 14/07/2022 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUNDA NICOLAE MIHAI</b> , căsătorit cu 2) <b>BUNDA IOANA LAURA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

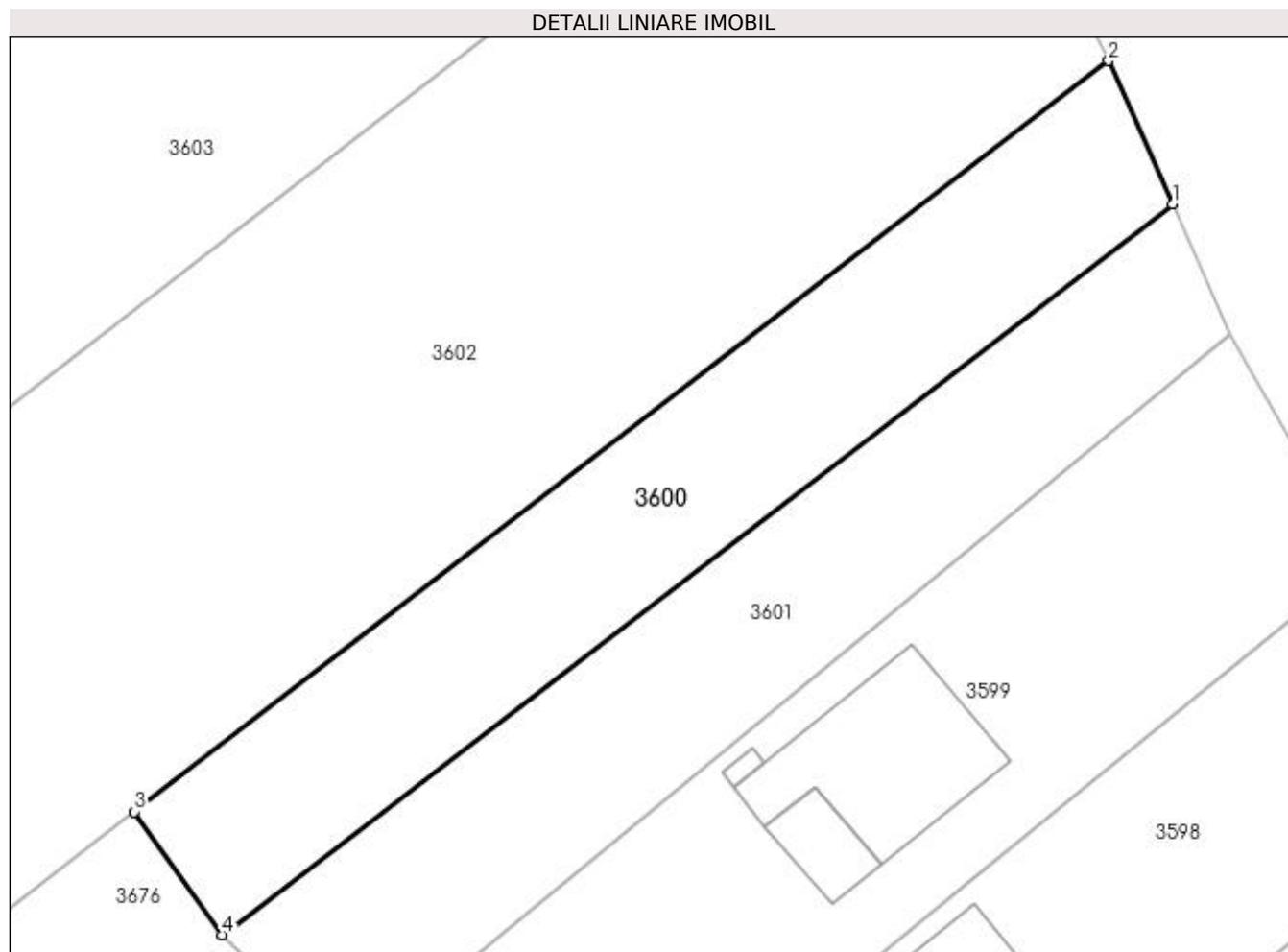
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86376	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.482,229 367.377,397	2	506.478,544 367.385,7	9.084
2	506.478,544 367.385,7	3	506.422,482 367.342,14	70.996
3	506.422,482 367.342,14	4	506.427,517 367.334,999	8.738
4	506.427,517 367.334,999	1	506.482,229 367.377,397	69.217



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prolungirea Maximilian Popovici, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86466	615	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14305 / 05/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 3317, din 05/12/2022 emis de Burcea Marius;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BUNDA NICOLAE MIHAI</b> , căsătorit cu	
2) <b>BUNDA IOANA LAURA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

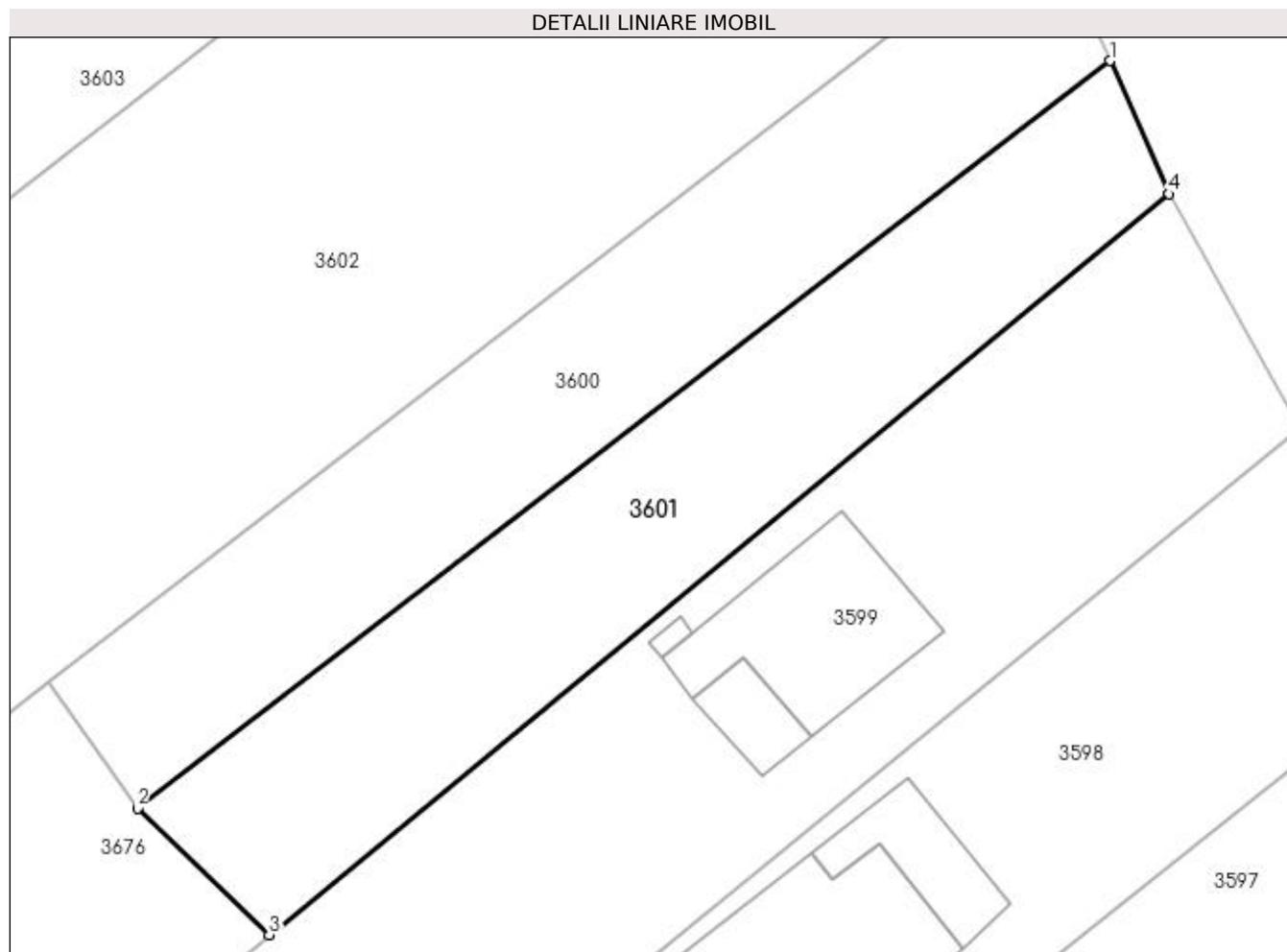
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86466	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.482,229 367.377,397	2	506.427,517 367.334,999	69.217
2	506.427,517 367.334,999	3	506.434,926 367.327,823	10.314
3	506.434,926 367.327,823	4	506.485,583 367.369,84	65.815
4	506.485,583 367.369,84	1	506.482,229 367.377,397	8.268

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Inv. Biolaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80583	2.273	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14522 / 09/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 392, din 07/12/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA MIOARA	

**C. Partea III. SARCINI .**

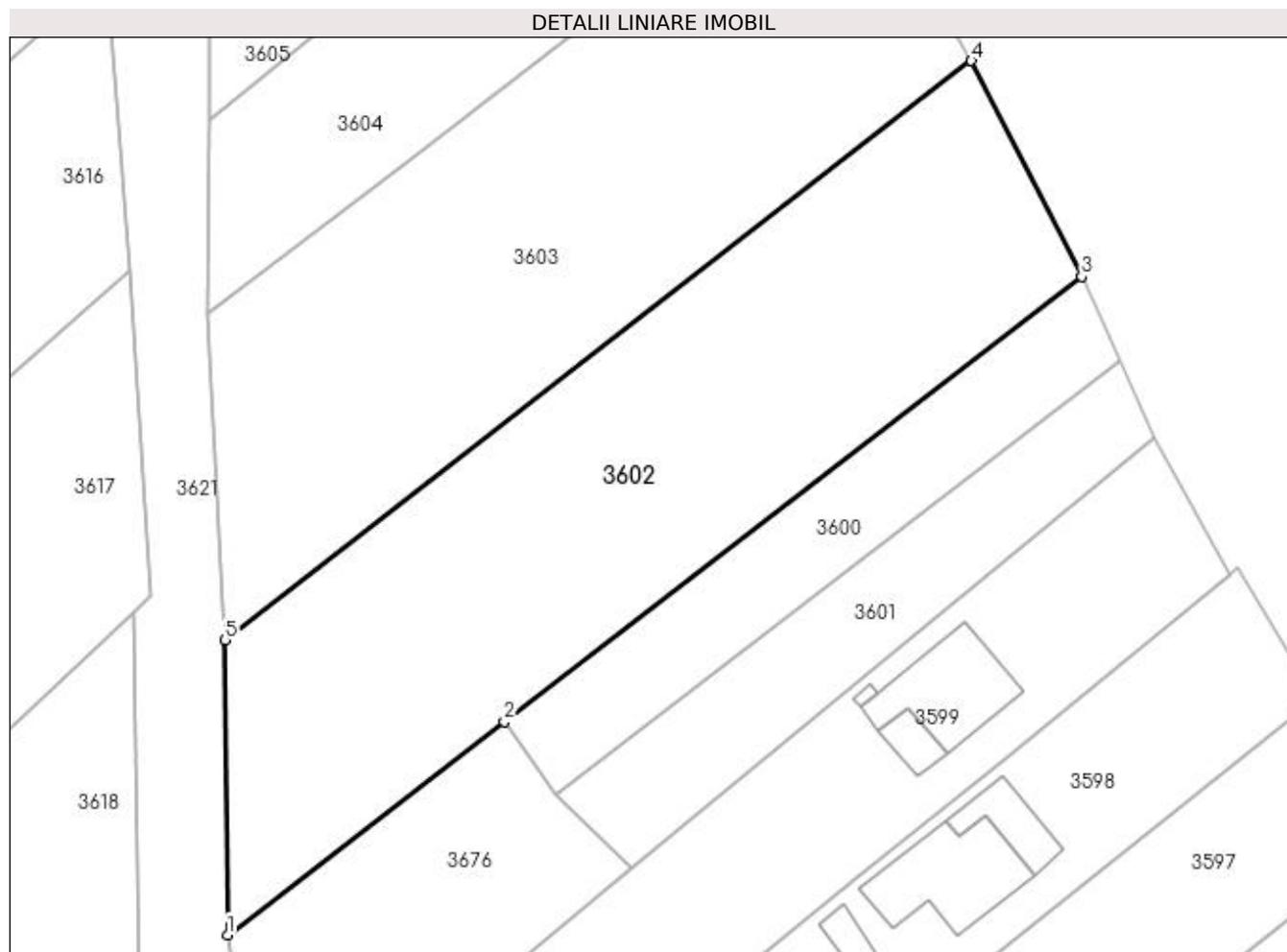
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80583	2.273	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.273	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.395,615 367.321,264	2	506.422,482 367.342,14	34.024
2	506.422,482 367.342,14	3	506.478,544 367.385,7	70.996
3	506.478,544 367.385,7	4	506.467,838 367.406,812	23.671
4	506.467,838 367.406,812	5	506.395,371 367.350,122	92.007
5	506.395,371 367.350,122	1	506.395,615 367.321,264	28.859



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prolungirea Maximilian Popovici, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.206	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 682, din 30/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 124991/ 07.04.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU CORNELIA 2) VASILESCU VICTOR-GABRIEL 3) VASILESCU MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

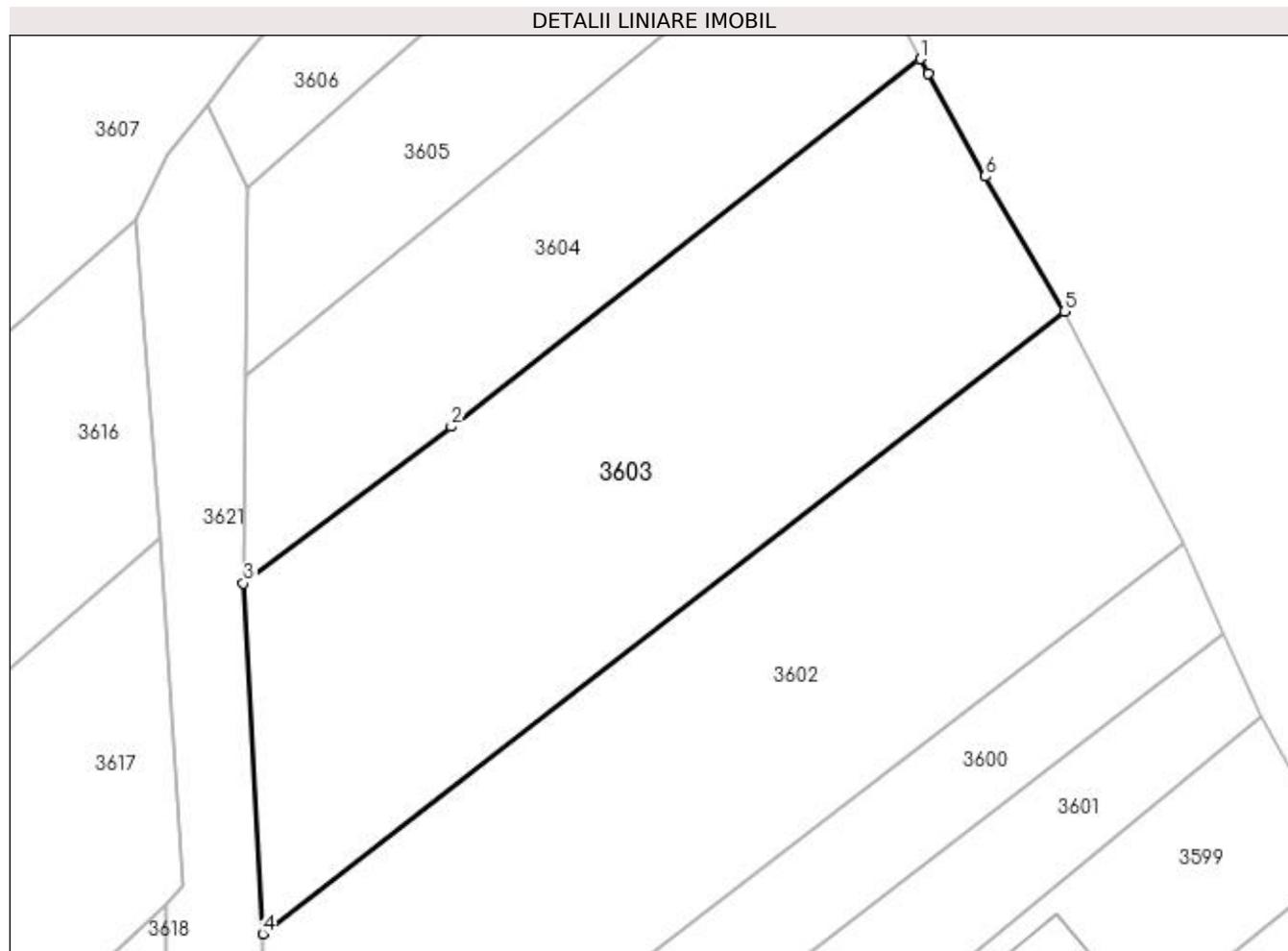
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.206	26	956	-	În act se regăsește P12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.454,815 367.429,821	2	506.412,424 367.396,319	54.031
2	506.412,424 367.396,319	3	506.393,647 367.382,045	23.586
3	506.393,647 367.382,045	4	506.395,371 367.350,122	31.97
4	506.395,371 367.350,122	5	506.467,838 367.406,812	92.007
5	506.467,838 367.406,812	6	506.460,693 367.419,12	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.460,693 367.419,12	7	506.455,502 367.428,487	10.709
7	506.455,502 367.428,487	1	506.454,815 367.429,821	1.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

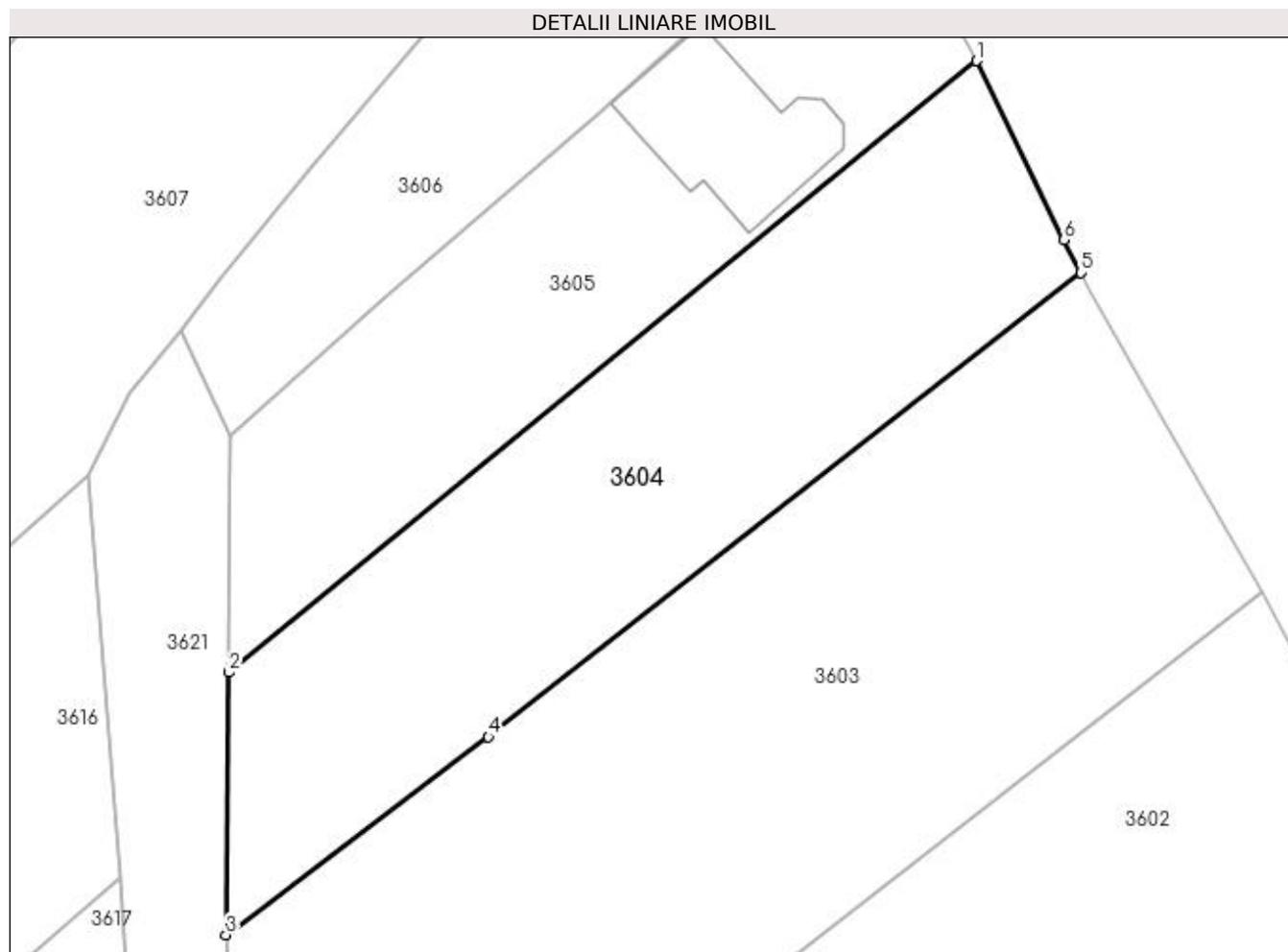
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.159	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.447,364 367.445,092	2	506.393,846 367.400,967	69.363
2	506.393,846 367.400,967	3	506.393,647 367.382,045	18.923
3	506.393,647 367.382,045	4	506.412,424 367.396,319	23.586
4	506.412,424 367.396,319	5	506.454,815 367.429,821	54.031
5	506.454,815 367.429,821	6	506.453,618 367.432,179	2.644



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.453,618 367.432,179	1	506.447,364 367.445,092	14.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1044  
Nr. cadastral vechi:623

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Invatator Biolaru, Nr. 6C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81413	Din acte: 914 Masurata: 923	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81413-C1	Loc. Topoloveni, Str Invatator Biolaru, Nr. 6C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (P+M); AN CONSTR.: 2010.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13922 / 05/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1263, din 04/11/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRLUGEA GHEORGHE ALIN 2) CÎRLUGEA ALISA FLORENTINA, soți.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

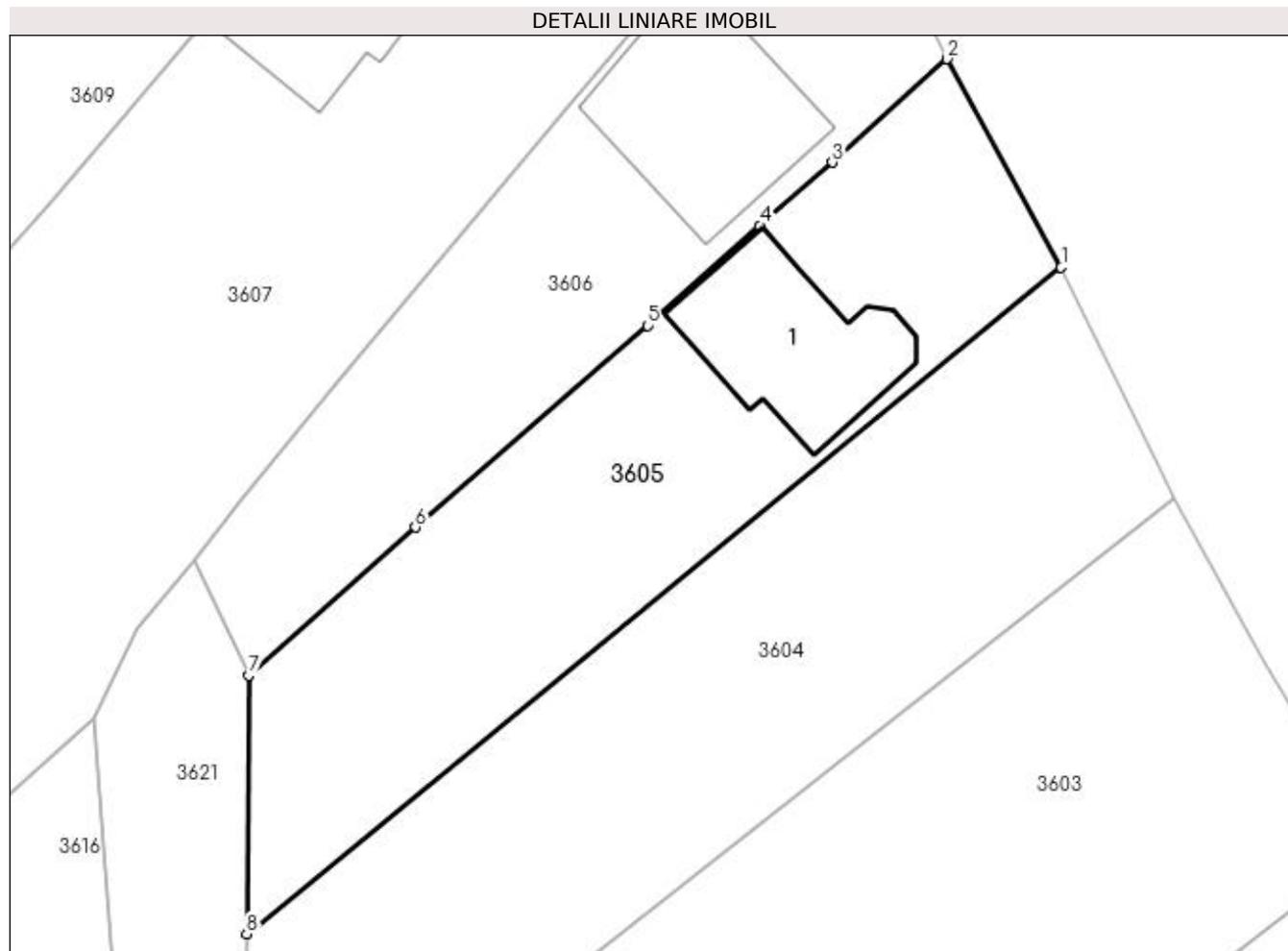
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81413	Din acte: 914 Masurata: 923	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	26	956	-	
2	arabil	DA	547	26	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81413-C1	construcții de locuințe	Din acte: 214 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (P+M); AN CONSTR.: 2010.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.447,364 367.445,092	2	506.439,862 367.458,894	15.709
2	506.439,862 367.458,894	3	506.432,333 367.452,044	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.432,333 367.452,044	4	506.427,572 367.447,859	6.339
4	506.427,572 367.447,859	5	506.420,174 367.441,251	9.919
5	506.420,174 367.441,251	6	506.404,929 367.427,879	20.279
6	506.404,929 367.427,879	7	506.393,965 367.418,082	14.703
7	506.393,965 367.418,082	8	506.393,846 367.400,967	17.115
8	506.393,846 367.400,967	1	506.447,364 367.445,092	69.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1060  
Nr. cadastral vechi:855

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Invatator Biolaru, Nr. 6B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80445	802	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80445-C1	Loc. Topoloveni, Str Invatator Biolaru, Nr. 6B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:279 mp; CASA DE LOCUIT P, P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1634 / 29/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 1110, din 27/05/2006 emis de BNPA Toma Denis Radu si Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUCEANU DANIEL-NICOLAE 2) BĂRBUCEANU EMILIA-VIOLETA, soți. OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 1060)	A1
<b>9773 / 04/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 8870, din 01/10/2019 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 10515 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 1454 din 12.09.2019, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 10514 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 1895 din 20.11.2019, emis de NP Gojgărea Gheorghita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUCEANU DANIEL-NICOLAE 2) BĂRBUCEANU EMILIA-VIOLETA, soți.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

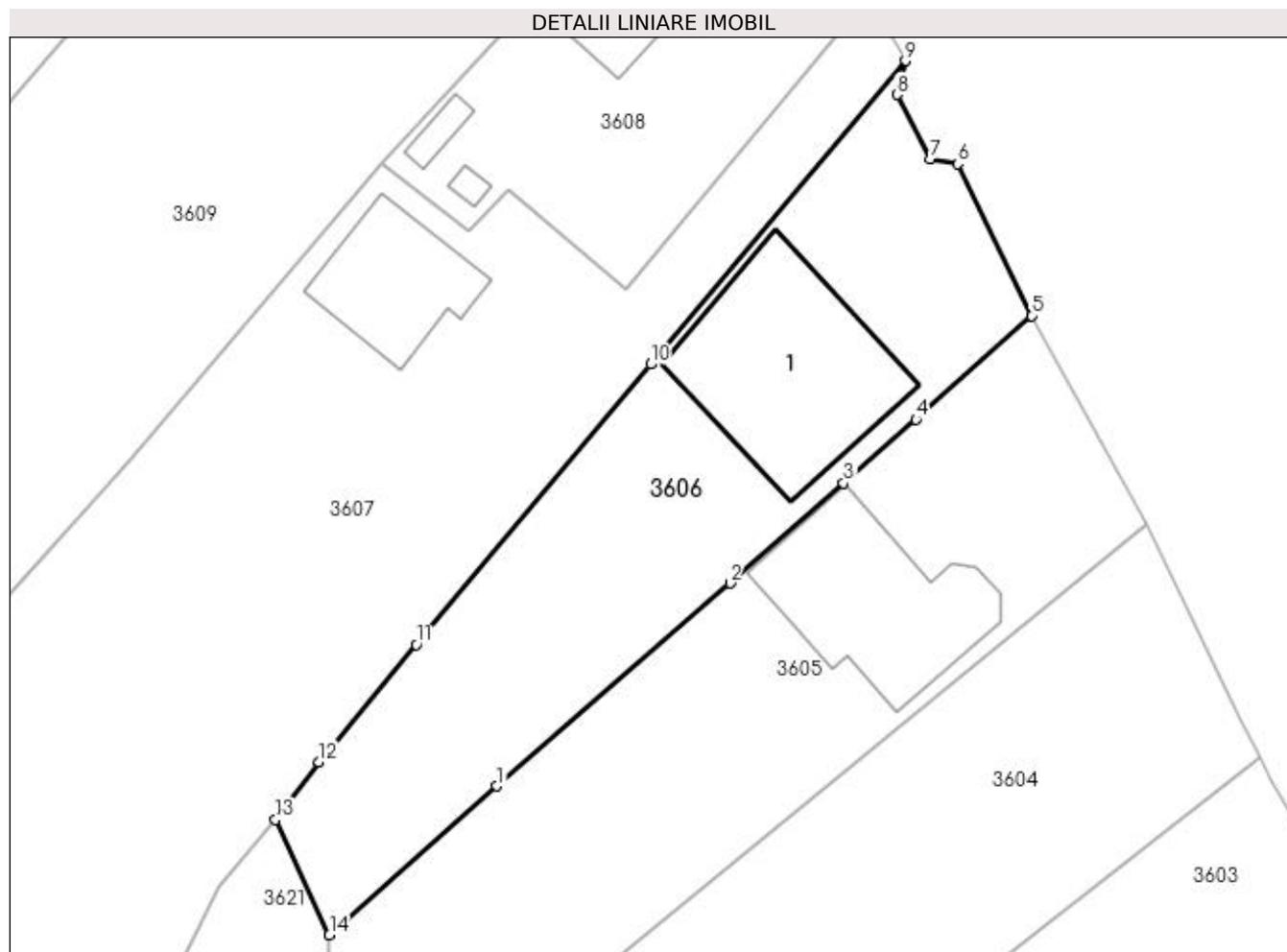
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80445	802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	26	956	-	
2	arabil	DA	402	26	956	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80445-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:279 mp; CASA DE LOUIT P, P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.404,929 367.427,879	2	506.420,174 367.441,251	20.279
2	506.420,174 367.441,251	3	506.427,572 367.447,859	9.919



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.427,572 367.447,859	4	506.432,333 367.452,044	6.339
4	506.432,333 367.452,044	5	506.439,862 367.458,894	10.179
5	506.439,862 367.458,894	6	506.435,065 367.468,901	11.097
6	506.435,065 367.468,901	7	506.433,266 367.469,225	1.828
7	506.433,266 367.469,225	8	506.431,073 367.473,453	4.763
8	506.431,073 367.473,453	9	506.431,626 367.475,686	2.3
9	506.431,626 367.475,686	10	506.414,966 367.455,69	26.027
10	506.414,966 367.455,69	11	506.399,643 367.437,224	23.996
11	506.399,643 367.437,224	12	506.393,278 367.429,479	10.025
12	506.393,278 367.429,479	13	506.390,438 367.425,679	4.744
13	506.390,438 367.425,679	14	506.393,965 367.418,082	8.376
14	506.393,965 367.418,082	1	506.404,929 367.427,879	14.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Inv. Biolaru, Nr. 6A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82170	1.708	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Inv. Biolaru, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Inv. Biolaru, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>419 / 30/01/2017</b>	
Act Notarial nr. 168, din 27/01/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cf. 82170 a imobilului cu nr. cad. 82170/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81430cf.81430; -- nr.cad.81680cf.81680;
Act Notarial nr. 1358, din 11/07/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>DINU OVIDIU GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81430/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2367 din 12/07/2006; (provenita din conversia CF 1123)</i>
Act Notarial nr. 3374, din 17/11/2008;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>DINU FLORINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81680/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8675 din 21/11/2008; (provenita din conversia CF 1943)</i>
/	
Act Administrativ nr. 9F, din 07/06/2018 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI (Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor Nr. 4557/12.05.2021 eliberată de Primăria Orașului Topoloveni; Certificat de căsătorie Nr. 54/15.09.2007 eliberat de Primăria Orașului Topoloveni );	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU OVIDIU GABRIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>DINU FLORINA</b>
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU OVIDIU GABRIEL</b> 2) <b>DINU FLORINA</b>

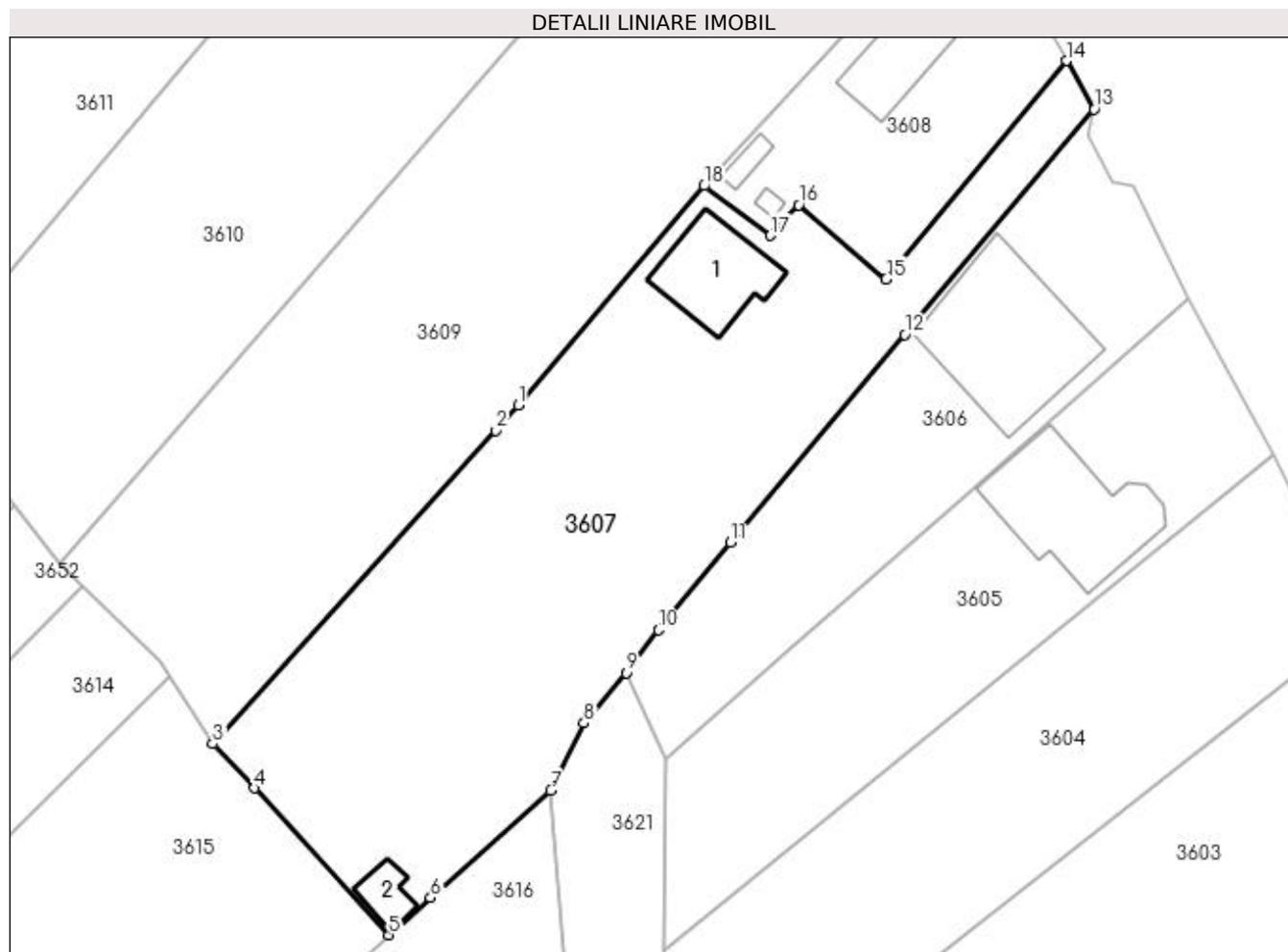
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82170	1.708	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	135	14	489,490	-	
2	curți construcții	DA	456	14	488	-	
3	ape curgătoare	DA	188	14	488	-	HC
4	arabil	DA	701	14	488	-	
5	arabil	DA	228	14	487	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.380,934 367.449,419	2	506.378,962 367.447,159	2.999
2	506.378,962 367.447,159	3	506.354,077 367.419,365	37.306
3	506.354,077 367.419,365	4	506.357,752 367.415,44	5.377
4	506.357,752 367.415,44	5	506.369,556 367.402,419	17.575
5	506.369,556 367.402,419	6	506.373,223 367.405,716	4.931
6	506.373,223 367.405,716	7	506.383,813 367.415,237	14.241
7	506.383,813 367.415,237	8	506.386,732 367.421,204	6.643
8	506.386,732 367.421,204	9	506.390,438 367.425,679	5.81
9	506.390,438 367.425,679	10	506.393,278 367.429,479	4.744
10	506.393,278 367.429,479	11	506.399,643 367.437,224	10.025
11	506.399,643 367.437,224	12	506.414,966 367.455,69	23.996
12	506.414,966 367.455,69	13	506.431,626 367.475,686	26.027
13	506.431,626 367.475,686	14	506.429,199 367.479,971	4.925
14	506.429,199 367.479,971	15	506.413,337 367.460,597	25.039
15	506.413,337 367.460,597	16	506.405,65 367.467,173	10.116
16	506.405,65 367.467,173	17	506.403,139 367.464,469	3.69
17	506.403,139 367.464,469	18	506.397,331 367.468,872	7.288
18	506.397,331 367.468,872	1	506.380,934 367.449,419	25.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:898/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 6A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80791	500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80791-C1	Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80791-C2	Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COCINĂ
A1.3	80791-C3	Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10771 / 12/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2506, din 06/10/2011 emis de BNP CARACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUCĂ EDUARD CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUCĂ MIHAELA ROXANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

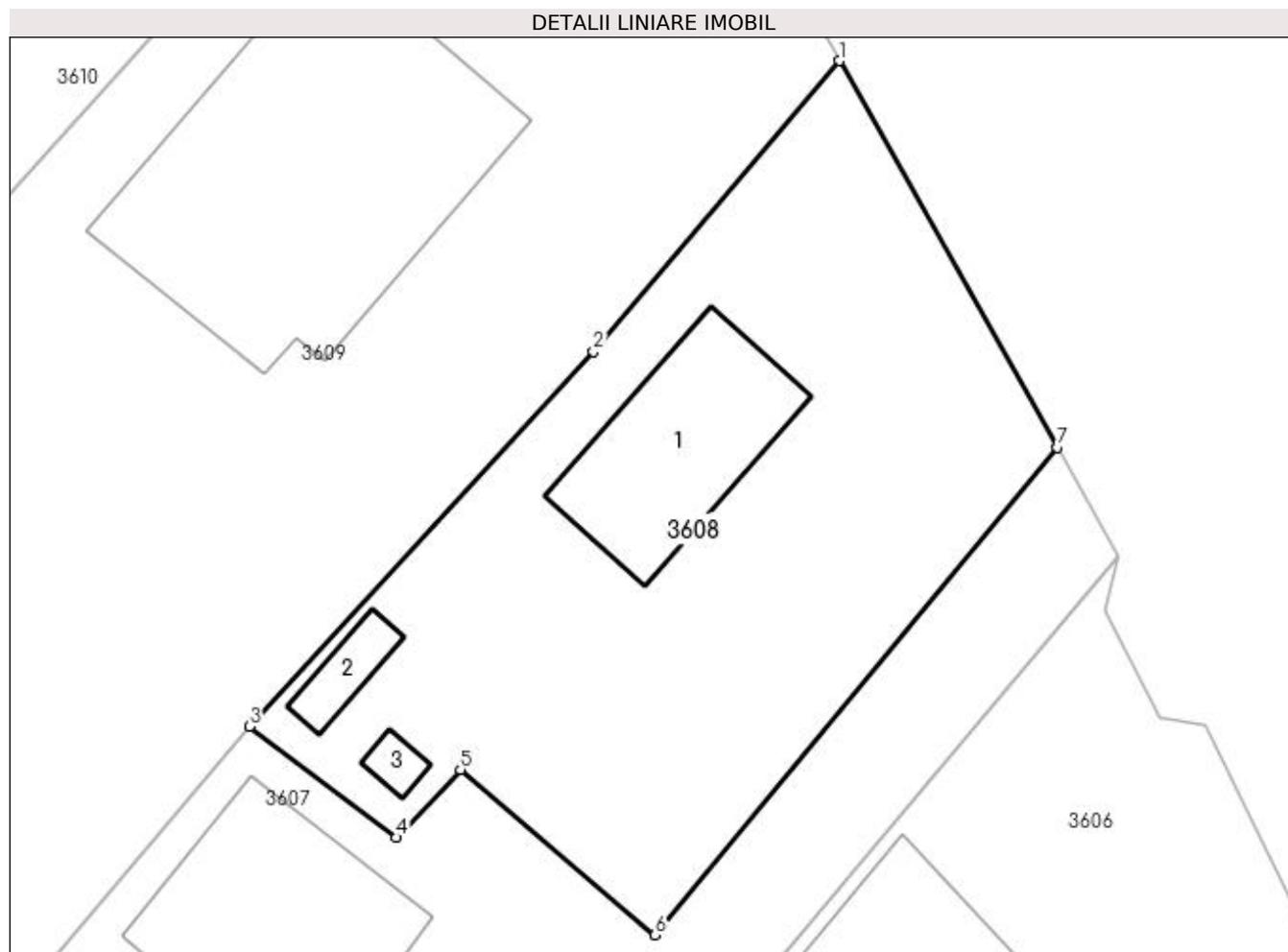
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10771 / 12/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2506, din 06/10/2011 emis de BNP CARACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘANU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80791	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	14	489,490	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80791-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80791-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COCINĂ
A1.3	80791-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.420,609 367.495,34	2	506.410,908 367.483,783	15.089
2	506.410,908 367.483,783	3	506.397,331 367.468,872	20.166



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.397,331 367.468,872	4	506.403,139 367.464,469	7.288
4	506.403,139 367.464,469	5	506.405,65 367.467,173	3.69
5	506.405,65 367.467,173	6	506.413,337 367.460,597	10.116
6	506.413,337 367.460,597	7	506.429,199 367.479,971	25.039
7	506.429,199 367.479,971	1	506.420,609 367.495,34	17.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82090	2.169	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82090-C1	Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 4A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+M, CARAMIDA, 2016

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4490 / 22/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 451, din 30/04/1999 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr. 6564 - ADEVERINTA DE ROL/19-07-2016 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6562 - CERTIFICAT FISCAL/19-07-2016 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; certificat de atestare a edificării construcției nr. 6558/19.07.2016 emis de Primăria Orașului Topoloveni, certificat de căsătorie seria CD nr. 977270 din 12.06.2007 (act căsătorie nr. 264/24.08.1991) emis de Primăria Câmpulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DUMITRU 2) IONESCU MARIA, soți.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DUMITRU 2) IONESCU MARIA, soți.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

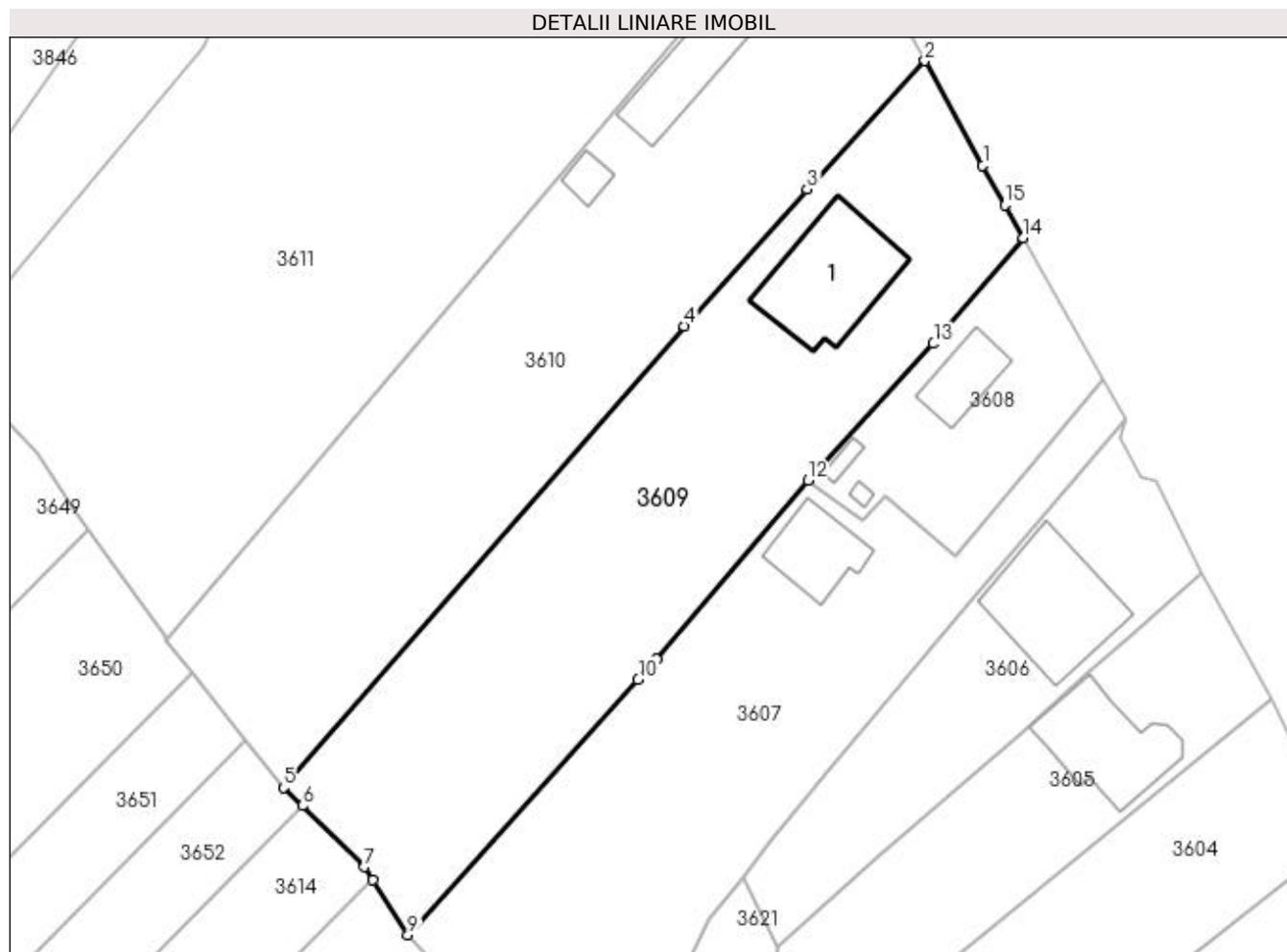
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82090	2.169	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	14	484	-	
2	arabil	DA	490	14	484,485	-	
3	livada	DA	779	14	486	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82090-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+M, CARAMIDA, 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.416,231 367.503,209	2	506.409,958 367.514,608	13.011
2	506.409,958 367.514,608	3	506.397,245 367.500,614	18.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.397,245 367.500,614	4	506.383,962 367.485,691	19.978
4	506.383,962 367.485,691	5	506.340,625 367.435,41	66.38
5	506.340,625 367.435,41	6	506.342,646 367.433,419	2.837
6	506.342,646 367.433,419	7	506.349,396 367.426,768	9.476
7	506.349,396 367.426,768	8	506.350,288 367.425,357	1.669
8	506.350,288 367.425,357	9	506.354,077 367.419,365	7.089
9	506.354,077 367.419,365	10	506.378,962 367.447,159	37.306
10	506.378,962 367.447,159	11	506.380,934 367.449,419	2.999
11	506.380,934 367.449,419	12	506.397,331 367.468,872	25.442
12	506.397,331 367.468,872	13	506.410,908 367.483,783	20.166
13	506.410,908 367.483,783	14	506.420,609 367.495,34	15.089
14	506.420,609 367.495,34	15	506.418,595 367.498,865	4.06
15	506.418,595 367.498,865	1	506.416,231 367.503,209	4.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.236 Masurata: 2.245	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Prelungirea Maximilian Popovici, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44456, din 20/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.69/28.12.1996 eliberat de Consiliul Local al Orașului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ GHEORGHE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ GHEORGHE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

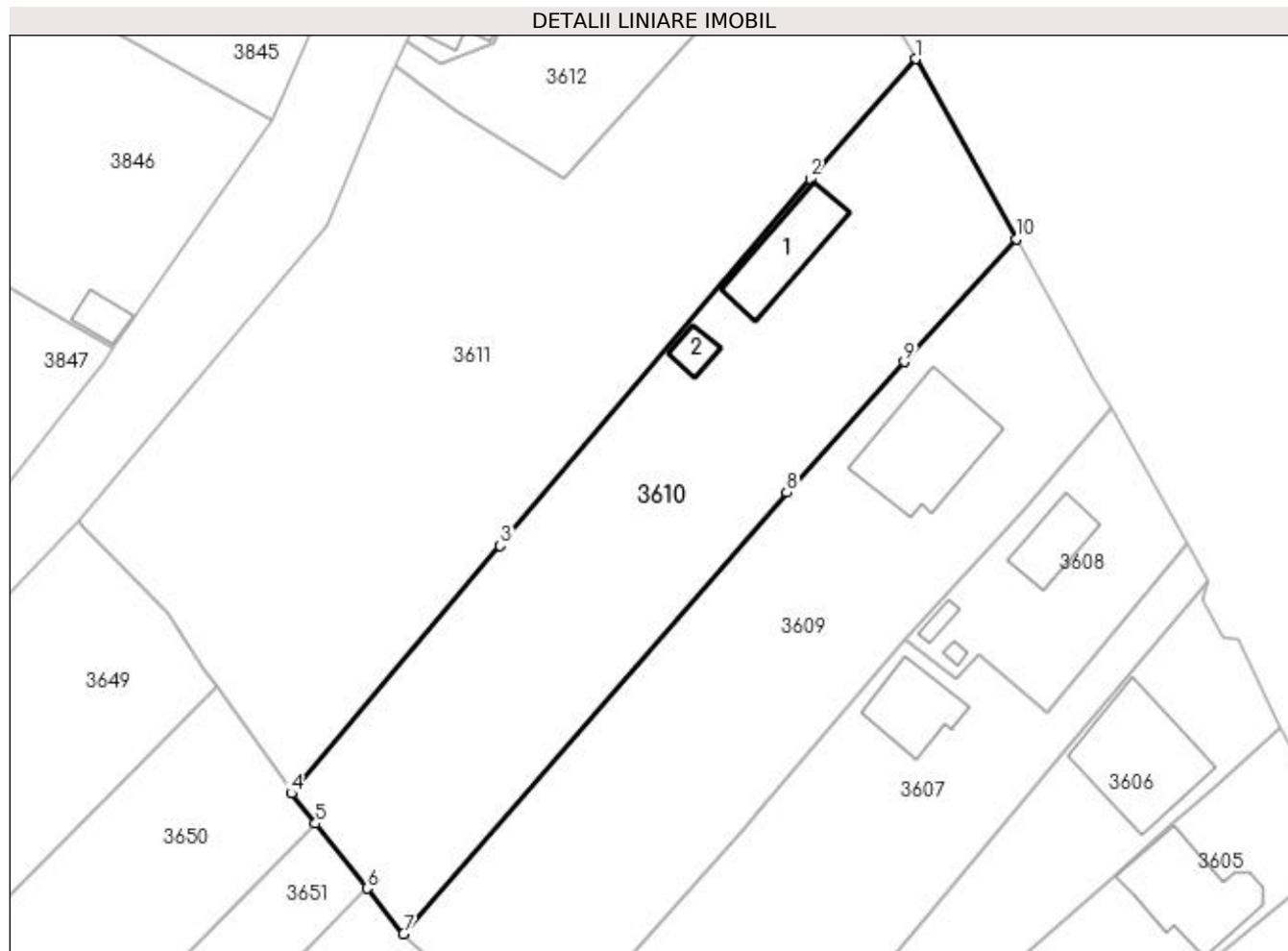
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.236 Masurata: 2.245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	14	482,483	-	
2	arabil	DA	556	14	483,481	-	
3	vie	DA	793	14	481	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.398,541 367.535,103	2	506.386,652 367.521,411	18.133



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.386,652 367.521,411	3	506.351,577 367.479,631	54.551
3	506.351,577 367.479,631	4	506.327,94 367.451,42	36.804
4	506.327,94 367.451,42	5	506.330,674 367.447,969	4.403
5	506.330,674 367.447,969	6	506.336,535 367.440,572	9.438
6	506.336,535 367.440,572	7	506.340,625 367.435,41	6.586
7	506.340,625 367.435,41	8	506.383,962 367.485,691	66.38
8	506.383,962 367.485,691	9	506.397,245 367.500,614	19.978
9	506.397,245 367.500,614	10	506.409,958 367.514,608	18.906
10	506.409,958 367.514,608	1	506.398,541 367.535,103	23.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges, str. Prelungirea Maximilian Popovici

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84894	3.500	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5720 / 20/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 904, din 19/05/2021 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 28 din 26.05.2021, emis de Poenita Francisco Cristian);	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 84894 a imobilului cu nr. cad. 84894/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81467cf.81467; -- nr.cad.81528cf.81528;	
Act Notarial nr. 2743, din 27/11/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AUTO IMPEX PRIMA SRL</b> , CIF:182239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81467/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4333 din 28/11/2006; (provenita din conversia CF 1297)</i>	
Act Notarial nr. 1052, din 15/06/2007;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AUTO IMPEX PRIMA SRL</b> , CIF:182239 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81528/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4372 din 18/06/2007; (provenita din conversia CF 1532)</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

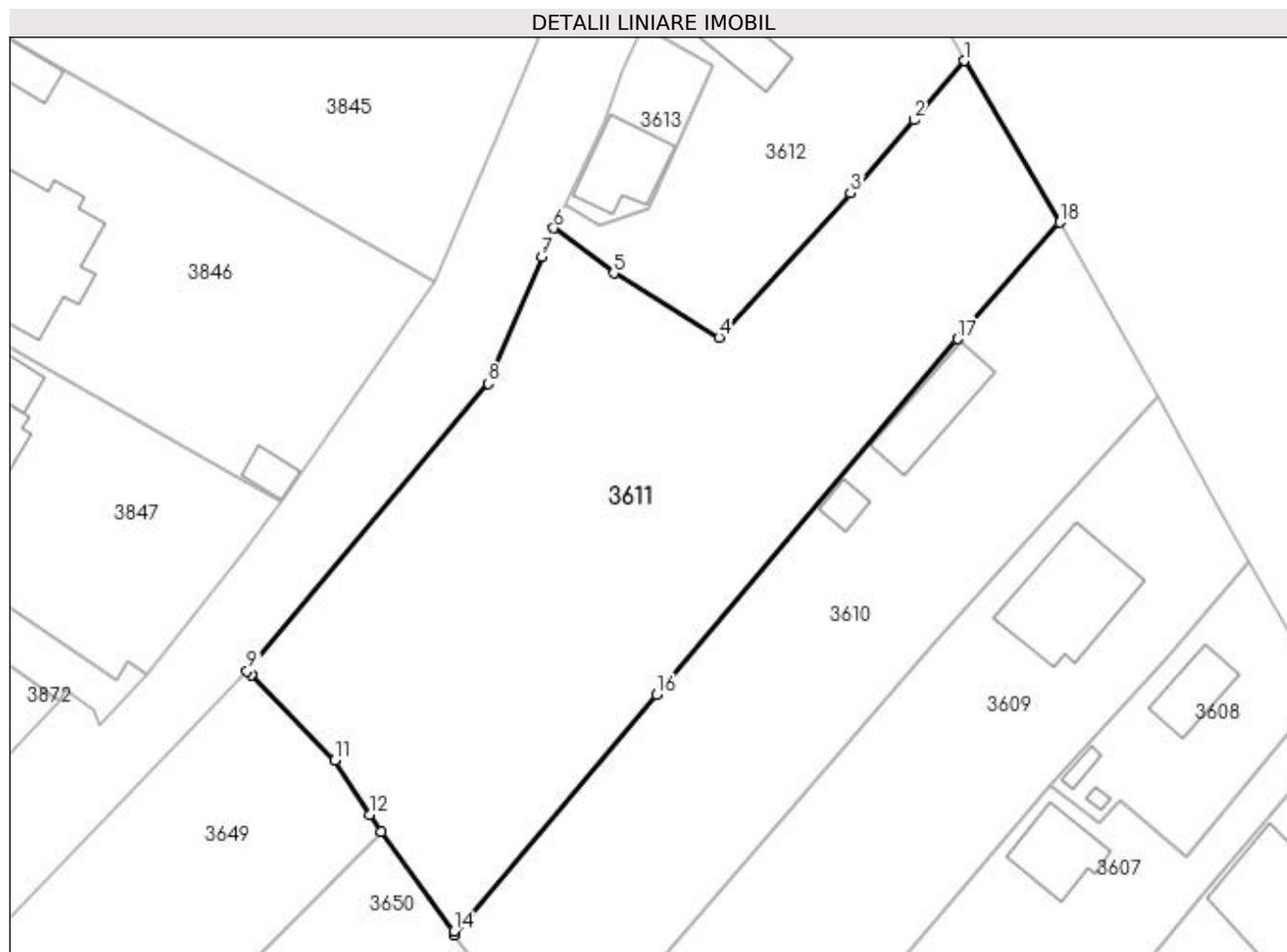
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84894	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.250	14	480	-	
2	arabil	DA	1.250	14,26	477.478,953,954	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.387,435 367.554,068	2	506.381,567 367.547,119	9.095
2	506.381,567 367.547,119	3	506.374,158 367.538,583	11.303
3	506.374,158 367.538,583	4	506.358,87 367.521,572	22.871
4	506.358,87 367.521,572	5	506.346,592 367.529,129	14.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.346,592 367.529,129	6	506.339,601 367.534,418	8.766
6	506.339,601 367.534,418	7	506.338,211 367.531,075	3.62
7	506.338,211 367.531,075	8	506.332,009 367.516,164	16.149
8	506.332,009 367.516,164	9	506.303,873 367.482,385	43.962
9	506.303,873 367.482,385	10	506.304,345 367.481,921	0.662
10	506.304,345 367.481,921	11	506.314,062 367.471,92	13.944
11	506.314,062 367.471,92	12	506.318,116 367.465,536	7.562
12	506.318,116 367.465,536	13	506.319,536 367.463,561	2.432
13	506.319,536 367.463,561	14	506.327,937 367.451,874	14.393
14	506.327,937 367.451,874	15	506.327,94 367.451,42	0.454
15	506.327,94 367.451,42	16	506.351,577 367.479,631	36.804
16	506.351,577 367.479,631	17	506.386,652 367.521,411	54.551
17	506.386,652 367.521,411	18	506.398,541 367.535,103	18.133
18	506.398,541 367.535,103	1	506.387,435 367.554,068	21.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1408

Nr. cadastral vechi:1132/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81490	1.401	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81490-C1	Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Învățător Biolaru, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4686 / 15/12/2006</b>		
Act Administrativ nr. 21679, din 07/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (autorizație de construire nr. 30/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRA ION</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRA ION</b>	A1.1
<b>4370 / 18/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 1051, din 15/06/2007;		
B3	se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 1132 în două imobile cu nr. cadastrale: -1132/1, 1132/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRA ION</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

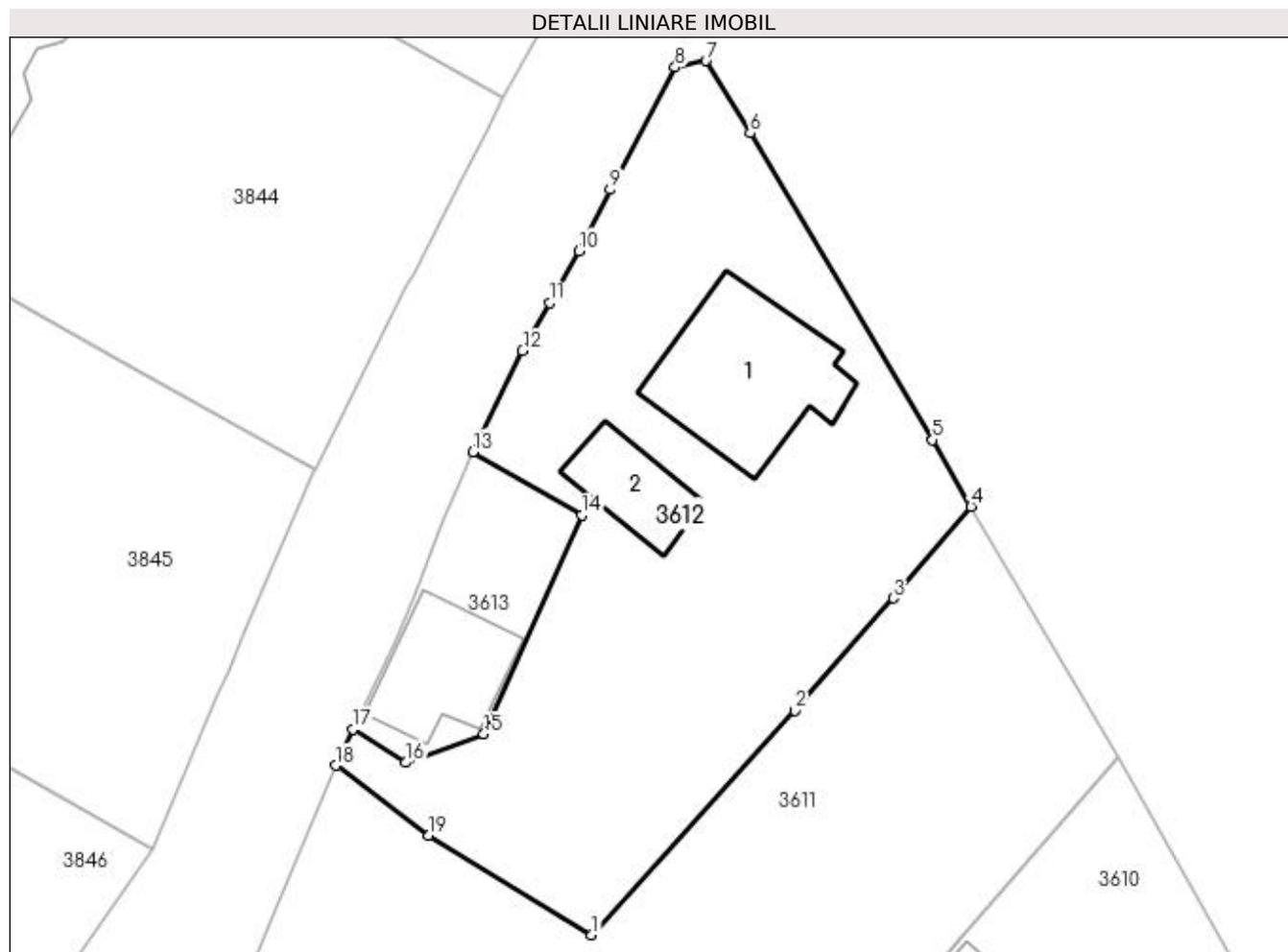
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81490	1.401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	14	476-479	-	
2	arabil	DA	587	14	477,478	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81490-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.358,87 367.521,572	2	506.374,158 367.538,583	22.871
2	506.374,158 367.538,583	3	506.381,567 367.547,119	11.303



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.381,567 367.547,119	4	506.387,435 367.554,068	9.095
4	506.387,435 367.554,068	5	506.384,539 367.559,147	5.847
5	506.384,539 367.559,147	6	506.370,813 367.582,411	27.011
6	506.370,813 367.582,411	7	506.367,461 367.587,904	6.435
7	506.367,461 367.587,904	8	506.365,143 367.587,423	2.367
8	506.365,143 367.587,423	9	506.360,257 367.578,134	10.496
9	506.360,257 367.578,134	10	506.357,894 367.573,476	5.223
10	506.357,894 367.573,476	11	506.355,694 367.569,522	4.525
11	506.355,694 367.569,522	12	506.353,67 367.565,884	4.163
12	506.353,67 367.565,884	13	506.349,925 367.558,227	8.524
13	506.349,925 367.558,227	14	506.358,14 367.553,436	9.51
14	506.358,14 367.553,436	15	506.350,744 367.536,809	18.198
15	506.350,744 367.536,809	16	506.344,86 367.534,64	6.271
16	506.344,86 367.534,64	17	506.340,898 367.537,167	4.699
17	506.340,898 367.537,167	18	506.339,601 367.534,418	3.04
18	506.339,601 367.534,418	19	506.346,592 367.529,129	8.766
19	506.346,592 367.529,129	1	506.358,87 367.521,572	14.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33372, din 07/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUTO-REDAC-RO SRL, CIF:4543522	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUTO-REDAC-RO SRL, CIF:4543522	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

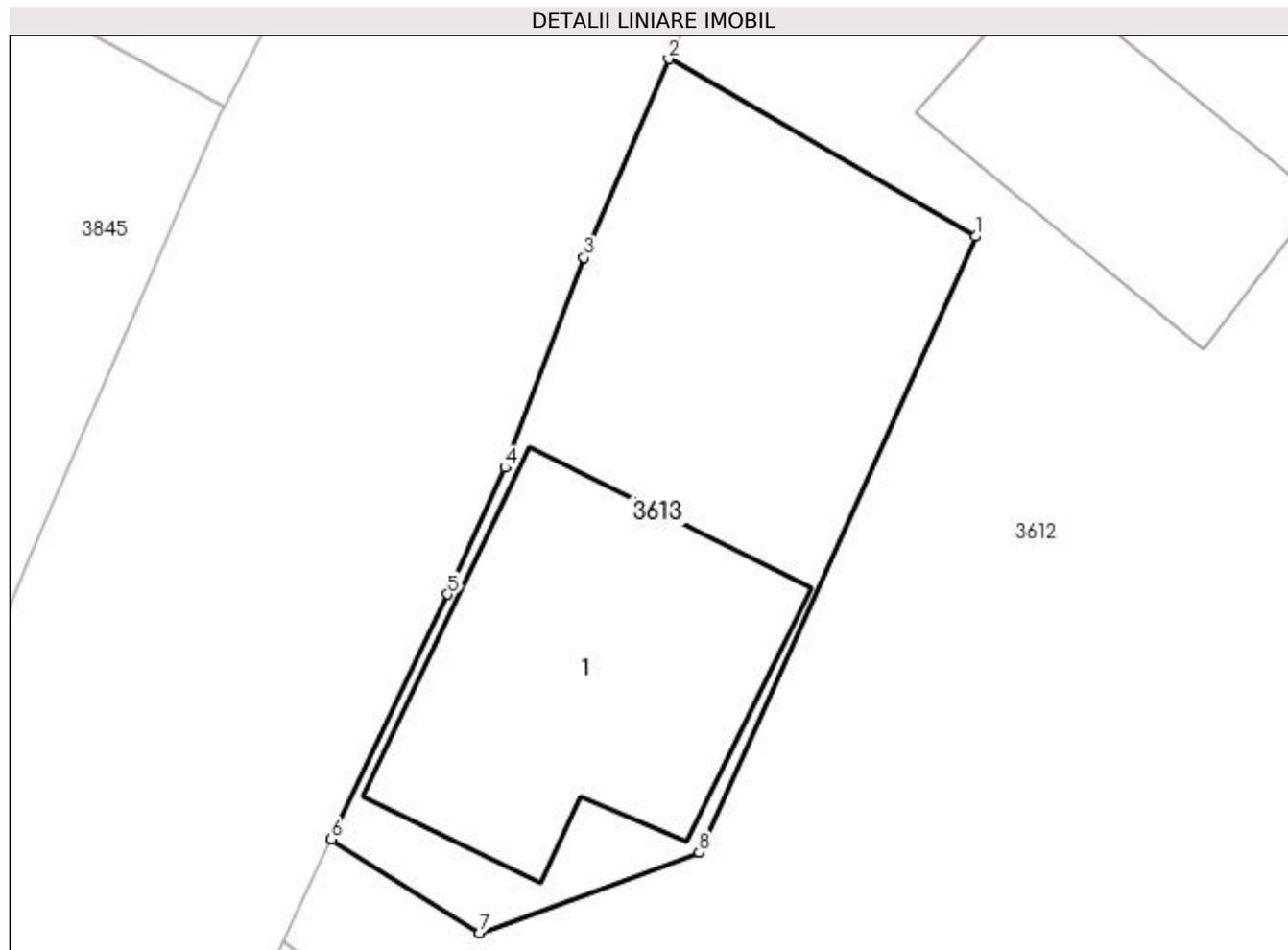
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	14	477	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.358,14 367.553,436	2	506.349,925 367.558,227	9.51
2	506.349,925 367.558,227	3	506.347,664 367.552,863	5.821
3	506.347,664 367.552,863	4	506.345,544 367.547,197	6.05
4	506.345,544 367.547,197	5	506.344,016 367.543,776	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.344,016 367.543,776	6	506.340,898 367.537,167	7.308
6	506.340,898 367.537,167	7	506.344,86 367.534,64	4.699
7	506.344,86 367.534,64	8	506.350,744 367.536,809	6.271
8	506.350,744 367.536,809	1	506.358,14 367.553,436	18.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.136	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

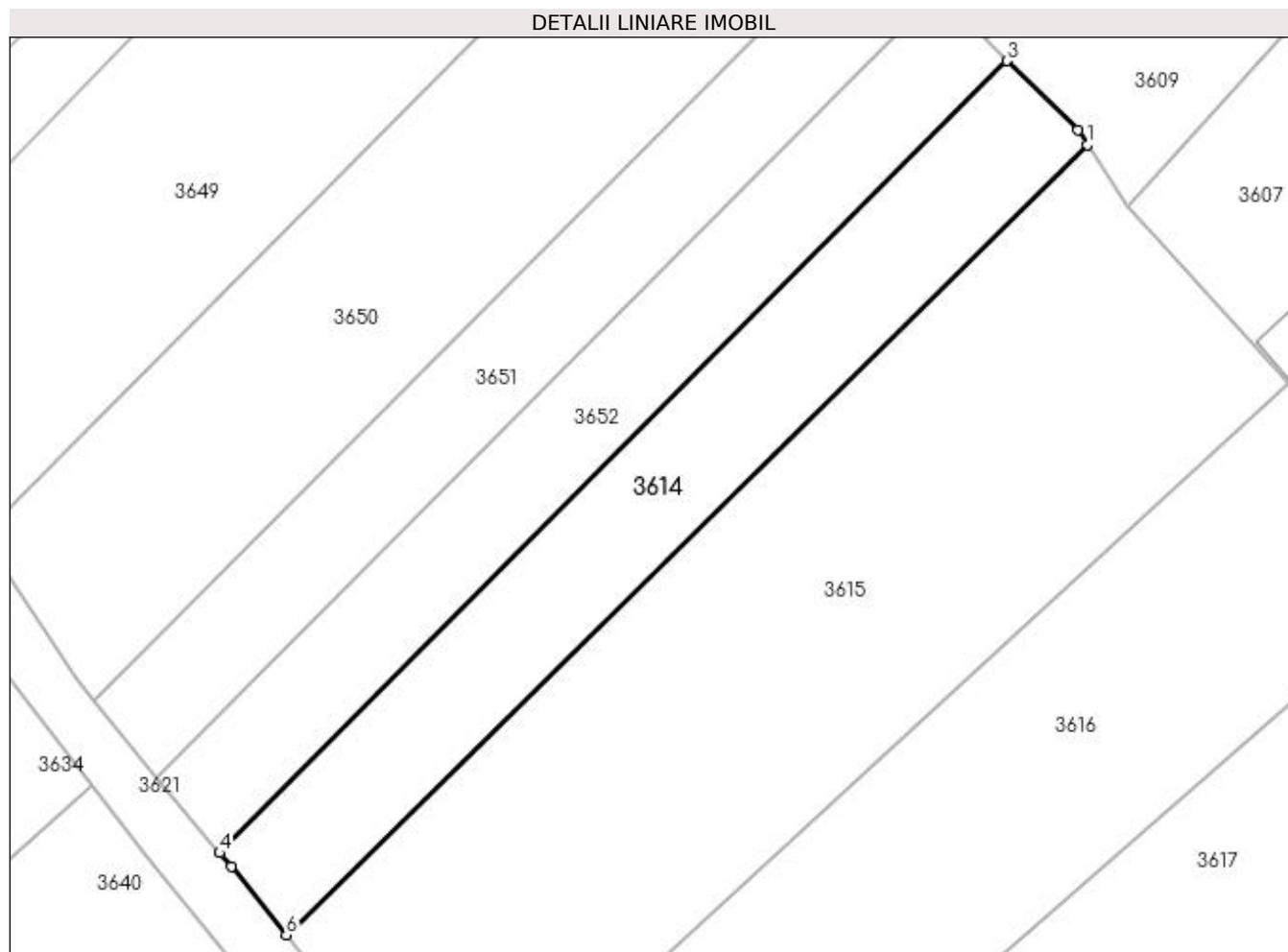
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.136	26	955	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.350,288 367.425,357	2	506.349,396 367.426,768	1.669
2	506.349,396 367.426,768	3	506.342,646 367.433,419	9.476
3	506.342,646 367.433,419	4	506.267,595 367.357,297	106.898
4	506.267,595 367.357,297	5	506.268,689 367.355,958	1.729
5	506.268,689 367.355,958	6	506.273,933 367.349,424	8.378



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.273,933 367.349,424	1	506.350,288 367.425,357	107.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23860, din 23/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOREA CONSTANTIN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

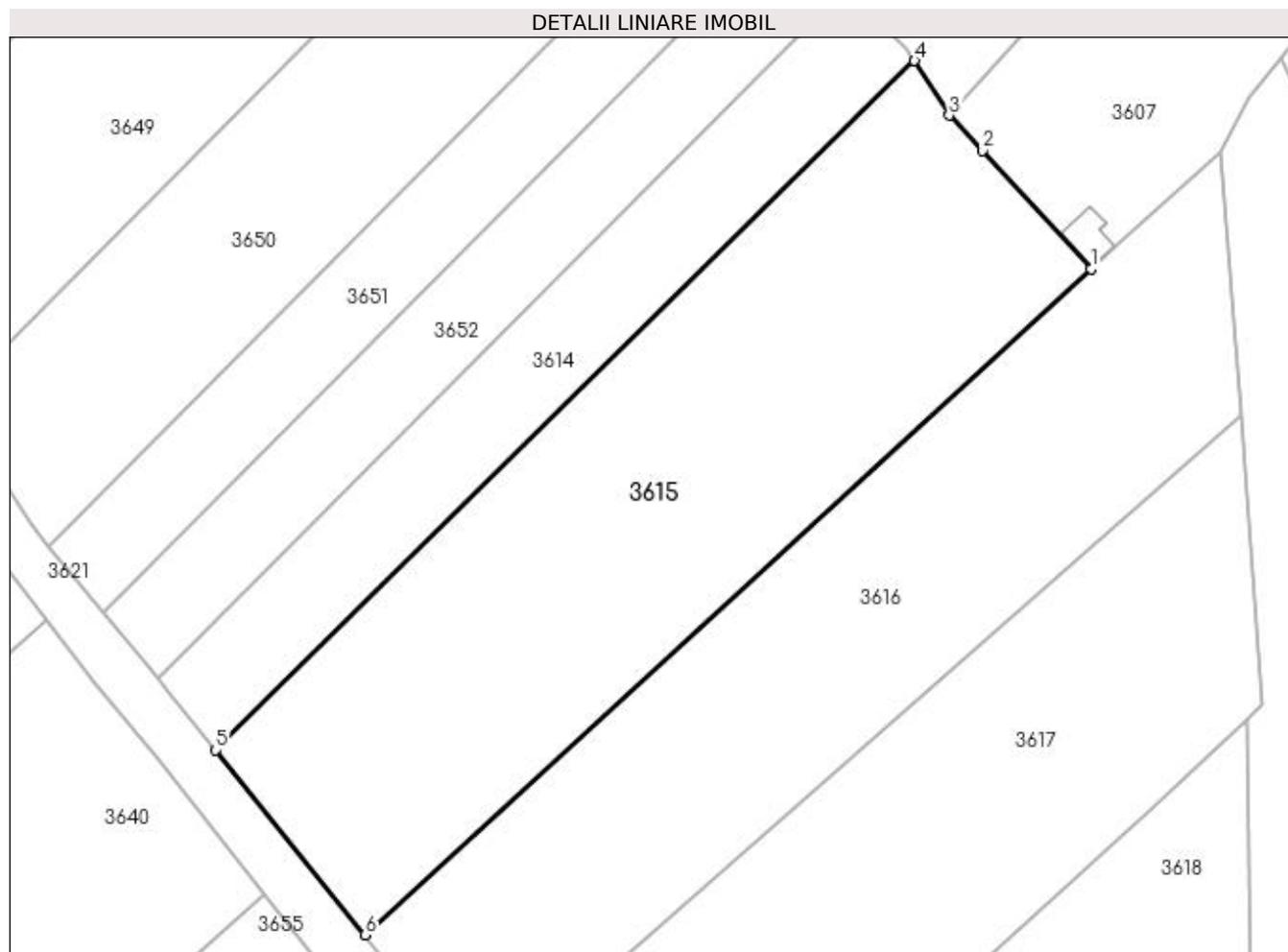
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	26	955	-	În act se regăsește P950

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.369,556 367.402,419	2	506.357,752 367.415,44	17.575
2	506.357,752 367.415,44	3	506.354,077 367.419,365	5.377
3	506.354,077 367.419,365	4	506.350,288 367.425,357	7.089
4	506.350,288 367.425,357	5	506.273,933 367.349,424	107.684
5	506.273,933 367.349,424	6	506.290,27 367.329,065	26.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.290,27 367.329,065	1	506.369,556 367.402,419	108.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:870  
Nr. cadastral vechi:660

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Vilcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81343	2.601	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1216 / 25/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 1474, din 21/07/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEESCU NICOLAE</b> , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

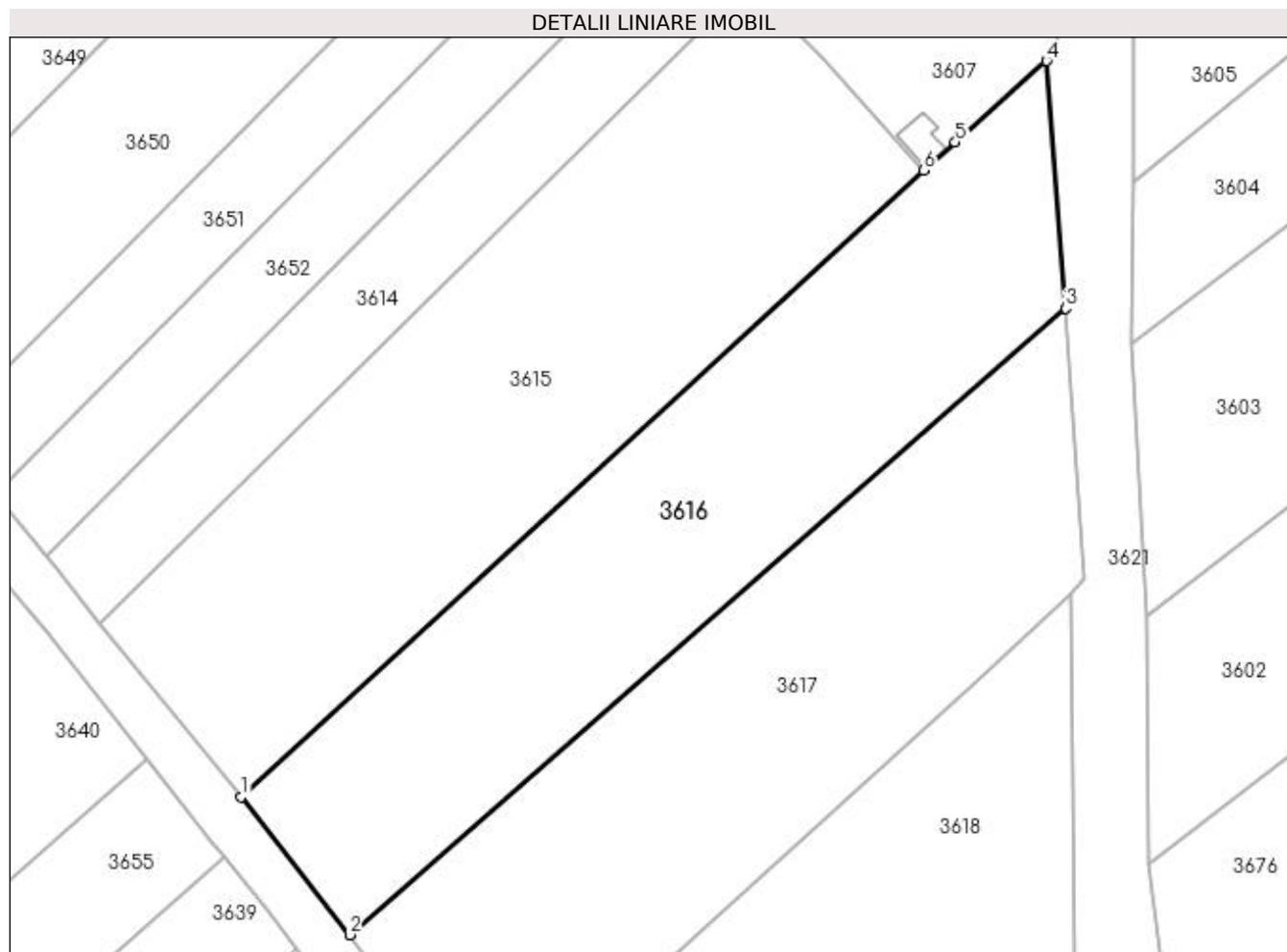
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81343	2.601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.601	26	955	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.290,27 367.329,065	2	506.302,867 367.312,903	20.491
2	506.302,867 367.312,903	3	506.386,058 367.386,257	110.912
3	506.386,058 367.386,257	4	506.383,813 367.415,237	29.067
4	506.383,813 367.415,237	5	506.373,223 367.405,716	14.241
5	506.373,223 367.405,716	6	506.369,556 367.402,419	4.931



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.369,556 367.402,419	1	506.290,27 367.329,065	108.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

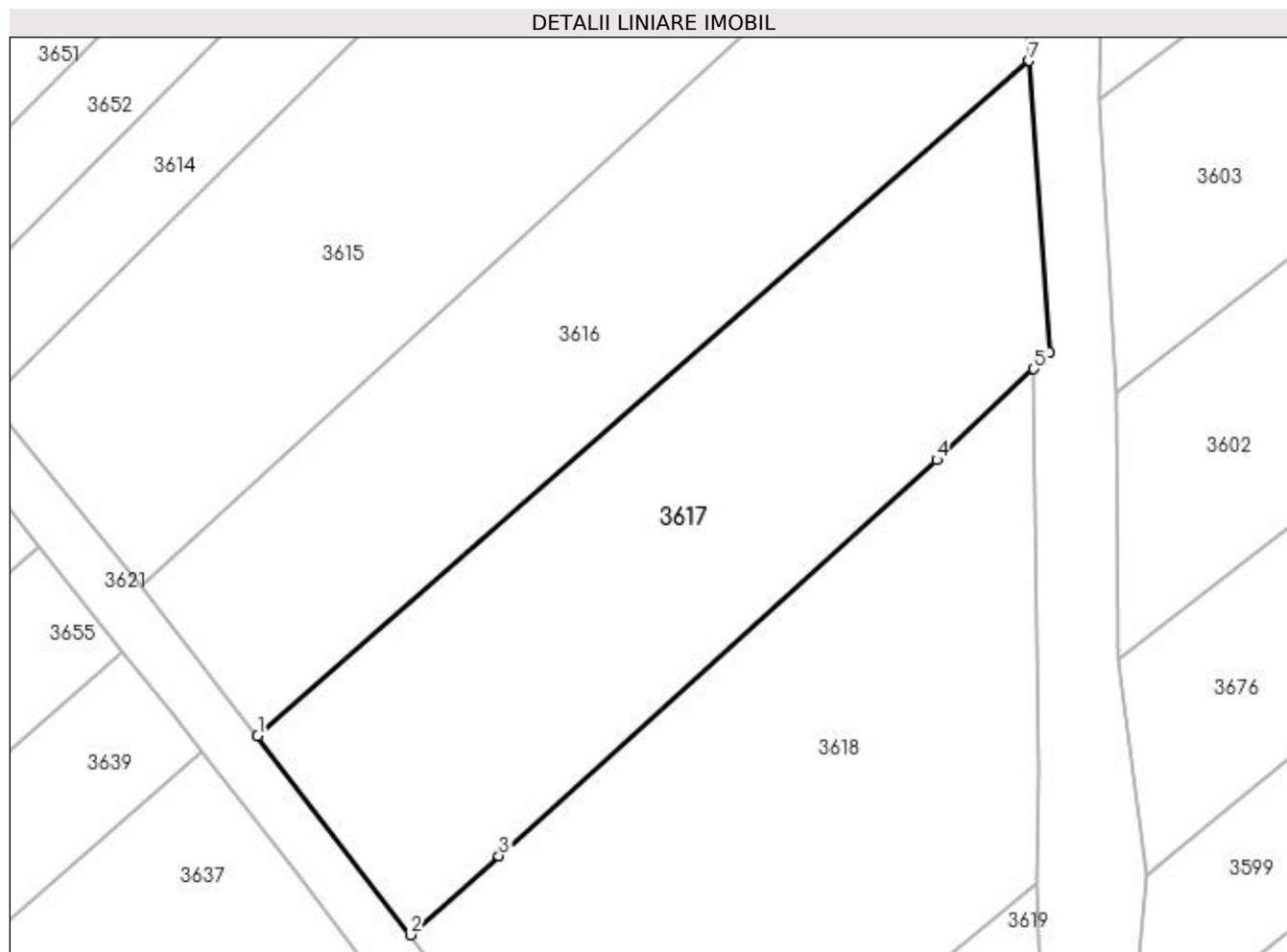
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.685	26	955	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.302,867 367.312,903	2	506.319,33 367.291,268	27.186
2	506.319,33 367.291,268	3	506.328,872 367.299,86	12.84
3	506.328,872 367.299,86	4	506.376,088 367.342,894	63.885
4	506.376,088 367.342,894	5	506.386,572 367.352,78	14.41
5	506.386,572 367.352,78	6	506.388,212 367.354,524	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.388,212 367.354,524	7	506.386,058 367.386,257	31.806
7	506.386,058 367.386,257	1	506.302,867 367.312,903	110.912

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct. "Vilcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82602	3.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5401 / 19/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 185 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 02/10/2002 emis de BNP ZELCER MARINELA NATALIA (act notarial nr 6 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 07.02.1997, emis de BNP STANESCU CONSTANTA; act notarial nr 87 - CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR din 15.09.2003, emis de BNP "LOTUS"; act administrativ nr 79118 - TITLU DE PROPRIETATE din 24.10.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act notarial nr 139 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 20.12.2001, emis de BNP STANESCU CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BULACU ION</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/64, cota initiala 29/64 1) <b>BULACU IULIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) <b>BULACU MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

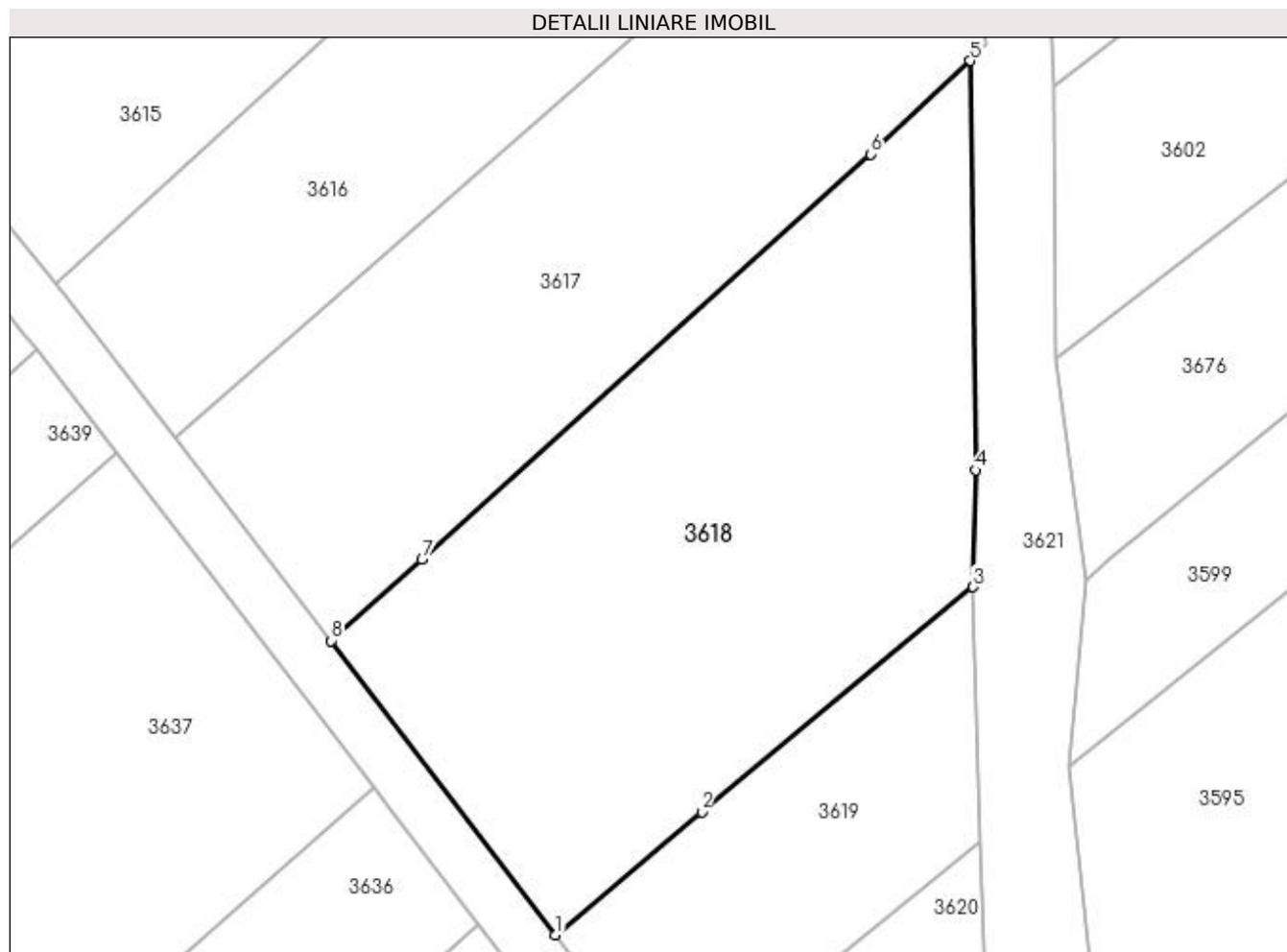
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82602	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	26	955	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.342,946 367.260,072	2	506.358,308 367.273,108	20.148
2	506.358,308 367.273,108	3	506.386,868 367.296,963	37.212
3	506.386,868 367.296,963	4	506.387,121 367.309,364	12.404
4	506.387,121 367.309,364	5	506.386,572 367.352,78	43.419
5	506.386,572 367.352,78	6	506.376,088 367.342,894	14.41



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.376,088 367.342,894	7	506.328,872 367.299,86	63.885
7	506.328,872 367.299,86	8	506.319,33 367.291,268	12.84
8	506.319,33 367.291,268	1	506.342,946 367.260,072	39.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84855	1.038	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>322 / 13/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 222, din 28/11/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 1218 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 212 din 15.02.2021, emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;act notarial nr 150 din 14.09.2020, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 144574 din 13.04.2016, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 1217 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>CONSTANTIN DANIELA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PETRE CARMEN-MARIANA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PETRE MIHAI VALENTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

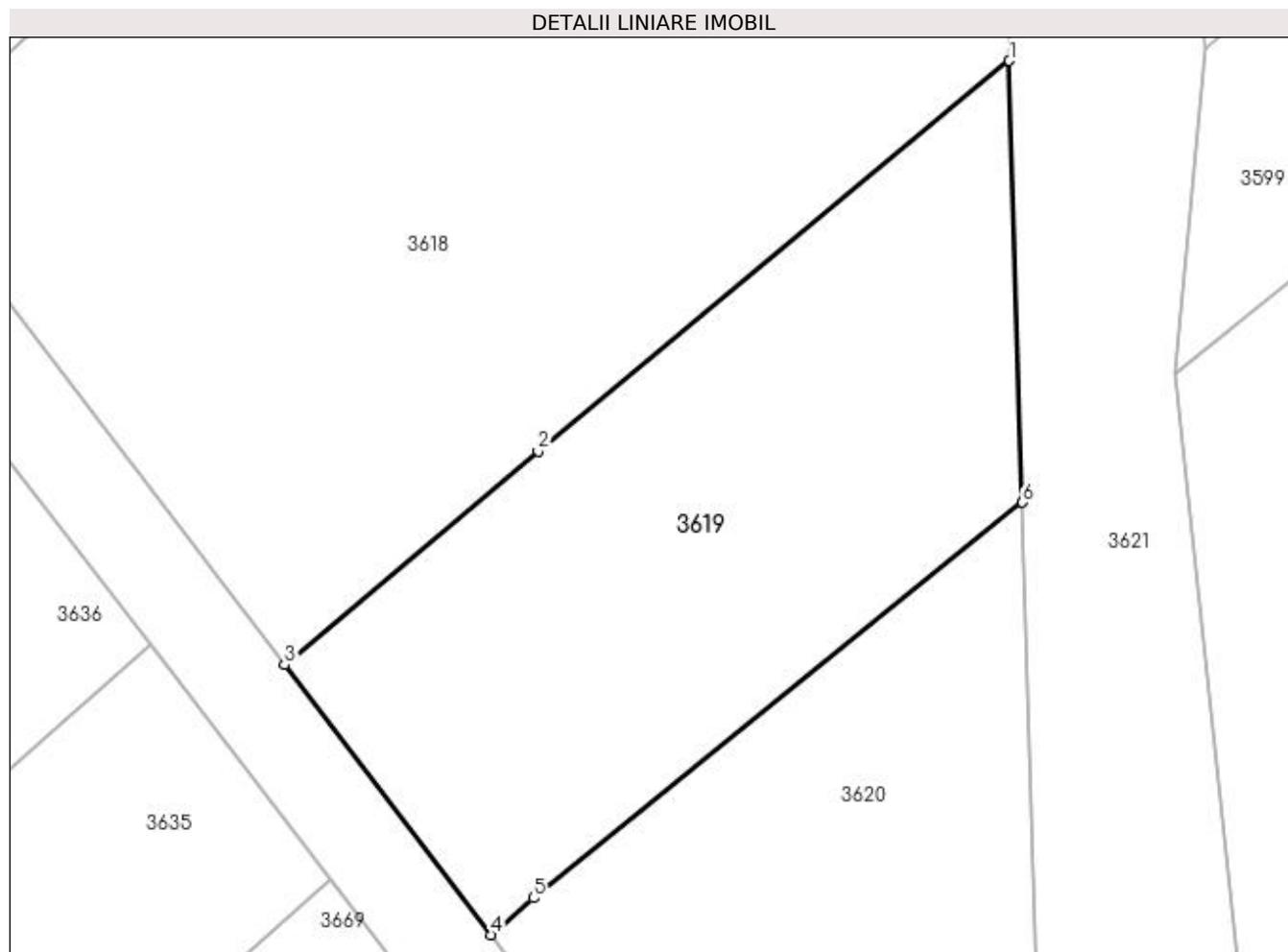
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84855	1.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.038	26	955	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.386,868 367.296,963	2	506.358,308 367.273,108	37.212
2	506.358,308 367.273,108	3	506.342,946 367.260,072	20.148
3	506.342,946 367.260,072	4	506.355,46 367.243,585	20.698
4	506.355,46 367.243,585	5	506.358,032 367.245,832	3.415
5	506.358,032 367.245,832	6	506.387,658 367.269,989	38.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.387,658 367.269,989	1	506.386,868 367.296,963	26.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct. "Vilcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82729	1.132	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12056 / 05/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 168 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/12/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 112325 - TITLU DE PROPRIETATE din 06.07.2001, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr 11804 din 28.11.2018, emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr 11805 din 28.11.2018, emis de Primaria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB RAZVAN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

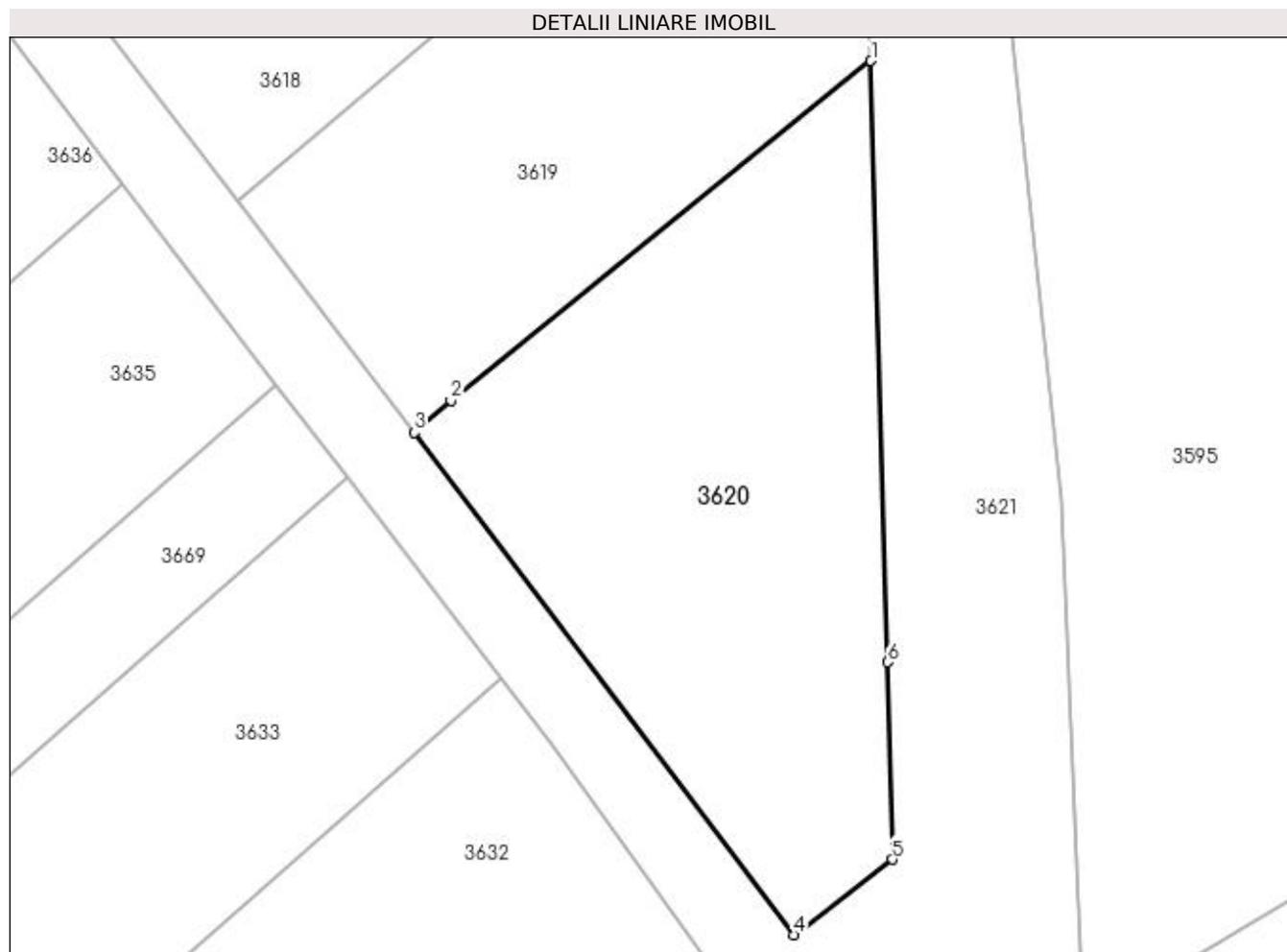
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82729	1.132	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.132	26	955	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.387,658 367.269,989	2	506.358,032 367.245,832	38.226
2	506.358,032 367.245,832	3	506.355,46 367.243,585	3.415
3	506.355,46 367.243,585	4	506.382,232 367.207,865	44.639
4	506.382,232 367.207,865	5	506.389,171 367.213,233	8.773
5	506.389,171 367.213,233	6	506.388,822 367.227,25	14.021



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.388,822 367.227,25	1	506.387,658 367.269,989	42.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Strada Campului - tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86385	Din acte: 7.948 Masurata: 7.650	Sector cadastral:58 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5539 / 12/05/2022</b>	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr anexa nr. 1 la HCL NR. 79 din 07.08.2018, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 4976 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 79 din 07.08.2018, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr anexa nr. 2 la HCL NR. 79 din 07.08.2018, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 4902 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act normativ nr anexa nr. 6 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al oraşului Topoloveni din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4903 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.206,04 366.876,527	2	506.207,852 366.873,968	3.136	2	506.207,852 366.873,968	3	506.219,762 366.890,166	20.105	3	506.219,762 366.890,166	4	506.227,956 366.905,676	17.541
4	506.227,956 366.905,676	5	506.234,276 366.913,723	10.232	5	506.234,276 366.913,723	6	506.248,373 366.925,026	18.069	6	506.248,373 366.925,026	7	506.284,505 366.973,234	60.246
7	506.284,505 366.973,234	8	506.299,953 366.993,568	25.536	8	506.299,953 366.993,568	9	506.362,332 367.078,388	105.288	9	506.362,332 367.078,388	10	506.377,408 367.097,787	24.568
10	506.377,408 367.097,787	11	506.389,636 367.115,129	21.22	11	506.389,636 367.115,129	12	506.398,613 367.130,263	17.596	12	506.398,613 367.130,263	13	506.406,267 367.136,605	9.94
13	506.406,267 367.136,605	14	506.404,498 367.151,463	14.963	14	506.404,498 367.151,463	15	506.402,976 367.168,659	17.263	15	506.402,976 367.168,659	16	506.444,839 367.192,806	48.328
16	506.444,839 367.192,806	17	506.456,178 367.171,098	24.491	17	506.456,178 367.171,098	18	506.471,46 367.148,76	27.065	18	506.471,46 367.148,76	19	506.460,559 367.139,474	14.32
19	506.460,559 367.139,474	20	506.446,294 367.127,278	18.768	20	506.446,294 367.127,278	21	506.435,038 367.117,278	15.056	21	506.435,038 367.117,278	22	506.431,856 367.115,371	3.71
22	506.431,856 367.115,371	23	506.428,86 367.113,064	3.781	23	506.428,86 367.113,064	24	506.431,24 367.110,802	3.283	24	506.431,24 367.110,802	25	506.432,434 367.111,778	1.542
25	506.432,434 367.111,778	26	506.437,208 367.116,088	6.432	26	506.437,208 367.116,088	27	506.440,01 367.118,74	3.858	27	506.440,01 367.118,74	28	506.443,001 367.121,086	3.801
28	506.443,001 367.121,086	29	506.445,156 367.122,815	2.763	29	506.445,156 367.122,815	30	506.450,067 367.126,755	6.296	30	506.450,067 367.126,755	31	506.463,357 367.137,379	17.015
31	506.463,357 367.137,379	32	506.469,177 367.141,861	7.346	32	506.469,177 367.141,861	33	506.472,977 367.144,696	4.741	33	506.472,977 367.144,696	34	506.475,607 367.140,937	4.588
34	506.475,607 367.140,937	35	506.478,26 367.137,026	4.726	35	506.478,26 367.137,026	36	506.480,869 367.132,806	4.961	36	506.480,869 367.132,806	37	506.487,482 367.125,513	9.845
37	506.487,482 367.125,513	38	506.493,928 367.117,767	10.077	38	506.493,928 367.117,767	39	506.496,789 367.120,223	3.771	39	506.496,789 367.120,223	40	506.484,881 367.136,24	19.959
40	506.484,881 367.136,24	41	506.475,65 367.151,806	18.097	41	506.475,65 367.151,806	42	506.449,434 367.195,685	51.114	42	506.449,434 367.195,685	43	506.461,901 367.203,545	14.738
43	506.461,901 367.203,545	44	506.459,83 367.206,993	4.022	44	506.459,83 367.206,993	45	506.447,059 367.228,254	24.802	45	506.447,059 367.228,254	46	506.440,309 367.224,212	7.868
46	506.440,309 367.224,212	47	506.451,781 367.205,607	21.858	47	506.451,781 367.205,607	48	506.441,138 367.198,687	12.695	48	506.441,138 367.198,687	49	506.402,711 367.174,402	45.458
49	506.402,711 367.174,402	50	506.402,657 367.201,665	27.263	50	506.402,657 367.201,665	51	506.401,101 367.238,773	37.141	51	506.401,101 367.238,773	52	506.396,913 367.277,855	39.306
52	506.396,913 367.277,855	53	506.398,777 367.297,719	19.951	53	506.398,777 367.297,719	54	506.395,615 367.321,264	23.756	54	506.395,615 367.321,264	55	506.395,371 367.350,122	28.859
55	506.395,371 367.350,122	56	506.393,647 367.382,045	31.97	56	506.393,647 367.382,045	57	506.393,846 367.400,967	18.923	57	506.393,846 367.400,967	58	506.393,965 367.418,082	17.115
58	506.393,965 367.418,082	59	506.390,438 367.425,679	8.376	59	506.390,438 367.425,679	60	506.386,732 367.421,204	5.81	60	506.386,732 367.421,204	61	506.383,813 367.415,237	6.643
61	506.383,813 367.415,237	62	506.386,058 367.386,257	29.067	62	506.386,058 367.386,257	63	506.388,212 367.354,524	31.806	63	506.388,212 367.354,524	64	506.386,572 367.352,78	2.394
64	506.386,572 367.352,78	65	506.387,121 367.309,364	43.419	65	506.387,121 367.309,364	66	506.386,868 367.296,963	12.404	66	506.386,868 367.296,963	67	506.387,658 367.269,989	26.986
67	506.387,658 367.269,989	68	506.388,822 367.227,25	42.755	68	506.388,822 367.227,25	69	506.389,171 367.213,233	14.021	69	506.389,171 367.213,233	70	506.382,232 367.207,865	8.773
70	506.382,232 367.207,865	71	506.355,46 367.243,585	44.639	71	506.355,46 367.243,585	72	506.342,946 367.260,072	20.698	72	506.342,946 367.260,072	73	506.319,33 367.291,268	39.127
73	506.319,33 367.291,268	74	506.302,867 367.312,903	27.186	74	506.302,867 367.312,903	75	506.290,27 367.329,065	20.491	75	506.290,27 367.329,065	76	506.273,933 367.349,424	26.103
76	506.273,933 367.349,424	77	506.268,689 367.355,958	8.378	77	506.268,689 367.355,958	78	506.267,595 367.357,297	1.729	78	506.267,595 367.357,297	79	506.261,628 367.364,597	9.428
79	506.261,628 367.364,597	80	506.255,666 367.371,892	9.421	80	506.255,666 367.371,892	81	506.253,726 367.374,266	3.066	81	506.253,726 367.374,266	82	506.244,933 367.387,895	16.219
82	506.244,933 367.387,895	83	506.244,475 367.388,605	0.845	83	506.244,475 367.388,605	84	506.239,95 367.383,822	6.584	84	506.239,95 367.383,822	85	506.255,426 367.363,714	25.374
85	506.255,426 367.363,714	86	506.260,676 367.356,893	8.607	86	506.260,676 367.356,893	87	506.267,576 367.348,448	10.905	87	506.267,576 367.348,448	88	506.279,288 367.333,546	18.954
88	506.279,288 367.333,546	89	506.286,902 367.323,858	12.322	89	506.286,902 367.323,858	90	506.288,297 367.322,083	2.258	90	506.288,297 367.322,083	91	506.293,529 367.315,426	8.467
91	506.293,529 367.315,426	92	506.296,78 367.311,216	5.319	92	506.296,78 367.311,216	93	506.306,768 367.298,283	16.341	93	506.306,768 367.298,283	94	506.323,865 367.275,759	28.278
94	506.323,865 367.275,759	95	506.325,476 367.273,636	2.665	95	506.325,476 367.273,636	96	506.334,869 367.261,266	15.532	96	506.334,869 367.261,266	97	506.345,729 367.246,965	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	506.345,729 367.246,965	98	506.350,762 367.240,336	8.323	98	506.350,762 367.240,336	99	506.361,607 367.226,055	17.932	99	506.361,607 367.226,055	100	506.365,008 367.221,576	5.624
100	506.365,008 367.221,576	101	506.383,959 367.195,119	32.544	101	506.383,959 367.195,119	102	506.386,21 367.191,975	3.867	102	506.386,21 367.191,975	103	506.396,264 367.157,335	36.07
103	506.396,264 367.157,335	104	506.398,295 367.150,614	7.021	104	506.398,295 367.150,614	105	506.394,644 367.135,071	15.966	105	506.394,644 367.135,071	106	506.387,911 367.127,441	10.176
106	506.387,911 367.127,441	107	506.328,239 367.039,976	105.881	107	506.328,239 367.039,976	108	506.320,386 367.032,099	11.123	108	506.320,386 367.032,099	109	506.311,478 367.021,655	13.727
109	506.311,478 367.021,655	110	506.305,54 367.014,692	9.151	110	506.305,54 367.014,692	111	506.300,18 367.008,408	8.259	111	506.300,18 367.008,408	112	506.299,462 367.007,507	1.152
112	506.299,462 367.007,507	113	506.290,686 366.996,497	14.08	113	506.290,686 366.996,497	114	506.284,707 366.987,56	10.753	114	506.284,707 366.987,56	115	506.275,745 366.974,163	16.118
115	506.275,745 366.974,163	116	506.271,259 366.967,8	7.785	116	506.271,259 366.967,8	117	506.253,289 366.942,308	31.189	117	506.253,289 366.942,308	118	506.242,416 366.927,122	18.677
118	506.242,416 366.927,122	119	506.229,135 366.910,564	21.226	119	506.229,135 366.910,564	120	506.225,616 366.906,177	5.624	120	506.225,616 366.906,177	121	506.216,312 366.891,213	17.621
121	506.216,312 366.891,213	122	506.213,767 366.887,119	4.821	122	506.213,767 366.887,119	1	506.206,04 366.876,527	13.111					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

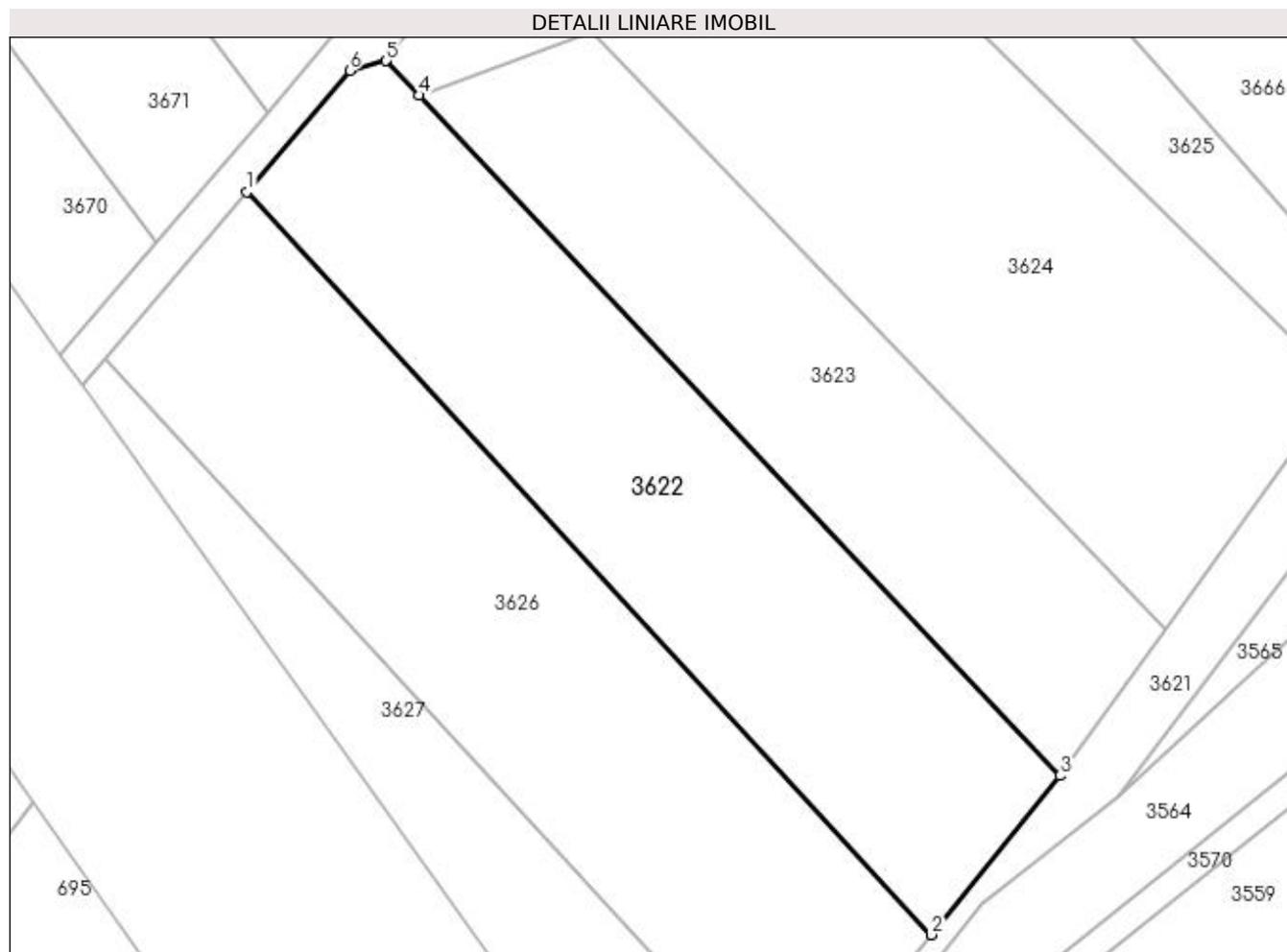
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.129	26	950	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.158,41 366.987,888	2	506.229,135 366.910,564	104.79
2	506.229,135 366.910,564	3	506.242,416 366.927,122	21.226
3	506.242,416 366.927,122	4	506.176,169 366.997,959	96.987
4	506.176,169 366.997,959	5	506.172,809 367.001,552	4.919
5	506.172,809 367.001,552	6	506.169,041 367.000,547	3.9



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.169,041 367.000,547	1	506.158,41 366.987,888	16.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1798  
Nr. cadastral vechi:1333

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Vâlcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81623	1.640	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7045 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 653, din 09/06/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN RODICA-VASILICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

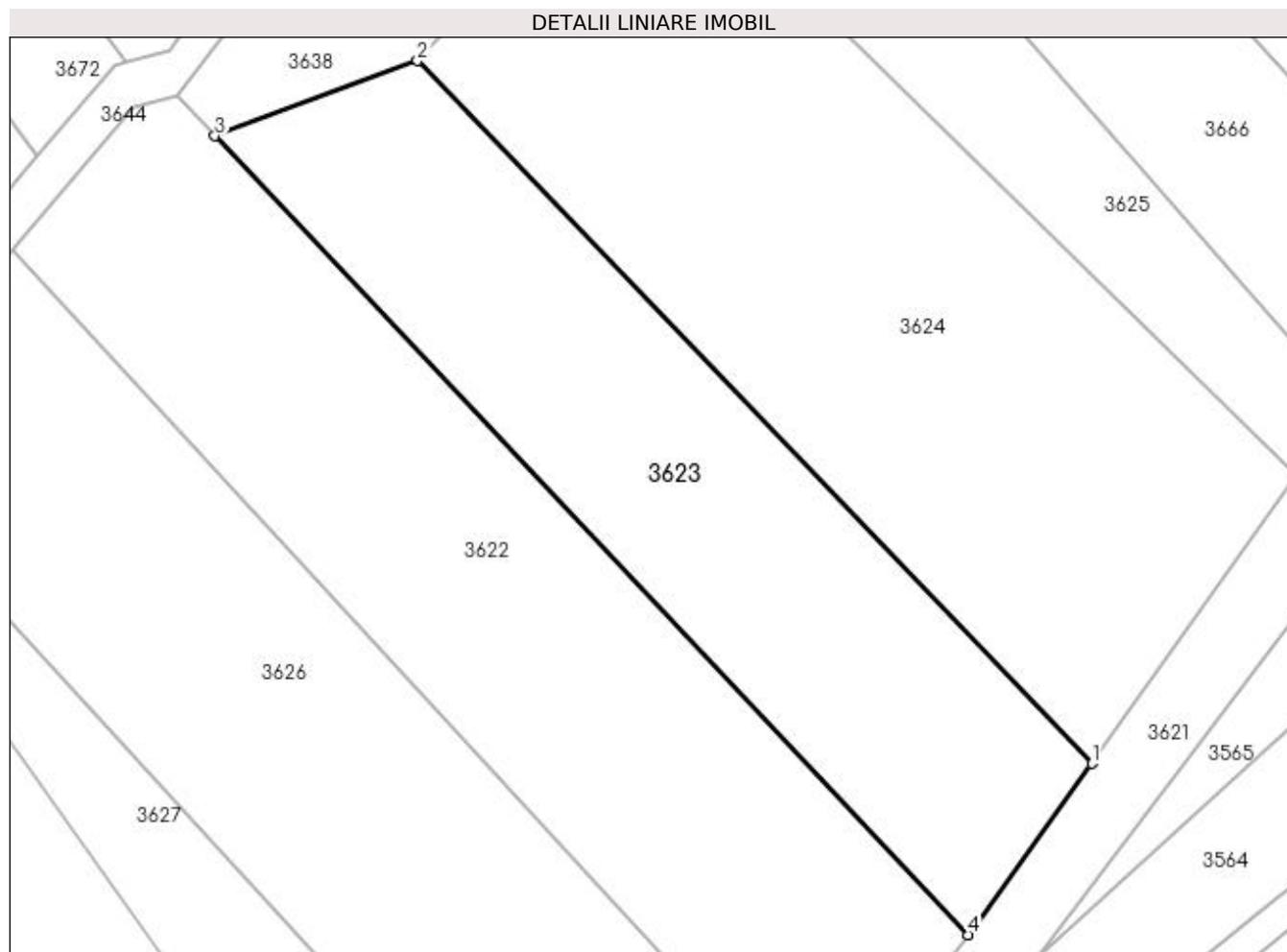
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81623	1.640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	26	950	-	
2	neproductiv	DA	120	26	950	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.253,289 366.942,308	2	506.193,984 367.004,611	86.016
2	506.193,984 367.004,611	3	506.176,169 366.997,959	19.016
3	506.176,169 366.997,959	4	506.242,416 366.927,122	96.987
4	506.242,416 366.927,122	1	506.253,289 366.942,308	18.677

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:600

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.478	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

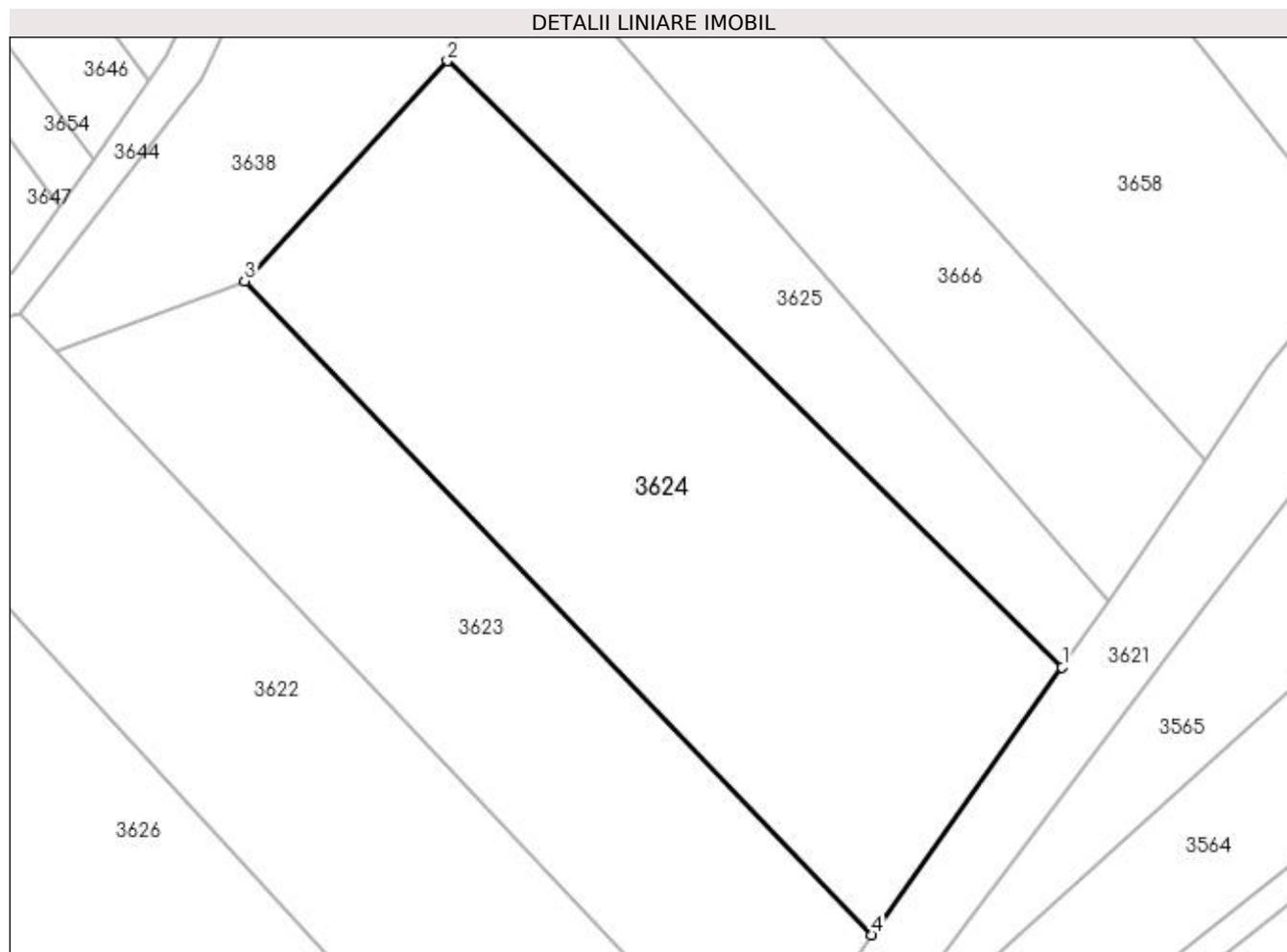
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.478	26	950	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.271,259 366.967,8	2	506.213,148 367.025,57	81.941
2	506.213,148 367.025,57	3	506.193,984 367.004,611	28.4
3	506.193,984 367.004,611	4	506.253,289 366.942,308	86.016
4	506.253,289 366.942,308	1	506.271,259 366.967,8	31.189



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1537  
Nr. cadastral vechi:1214

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Vilcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80508	910	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7194 / 13/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 1479, din 12/10/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALABAN GH. HORIA</b> , casatorit cu 2) <b>BALABAN GEORGETA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

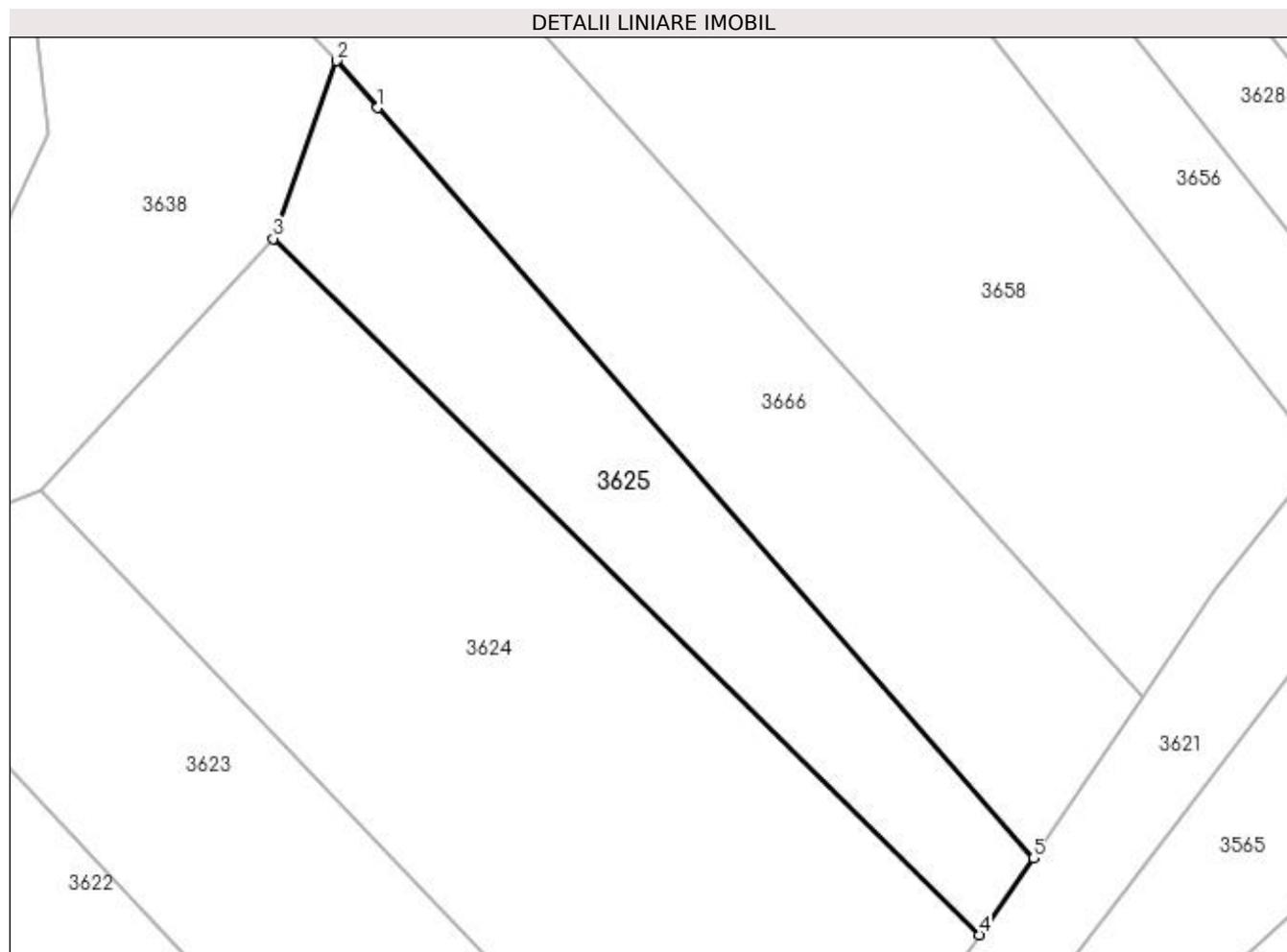
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80508	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	910	26	950	-	În act se regăsește T15

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.221,745 367.036,419	2	506.218,362 367.040,319	5.163
2	506.218,362 367.040,319	3	506.213,148 367.025,57	15.643
3	506.213,148 367.025,57	4	506.271,259 366.967,8	81.941
4	506.271,259 366.967,8	5	506.275,745 366.974,163	7.785
5	506.275,745 366.974,163	1	506.221,745 367.036,419	82.412

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 128226, din 27/05/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTU CORNEL, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

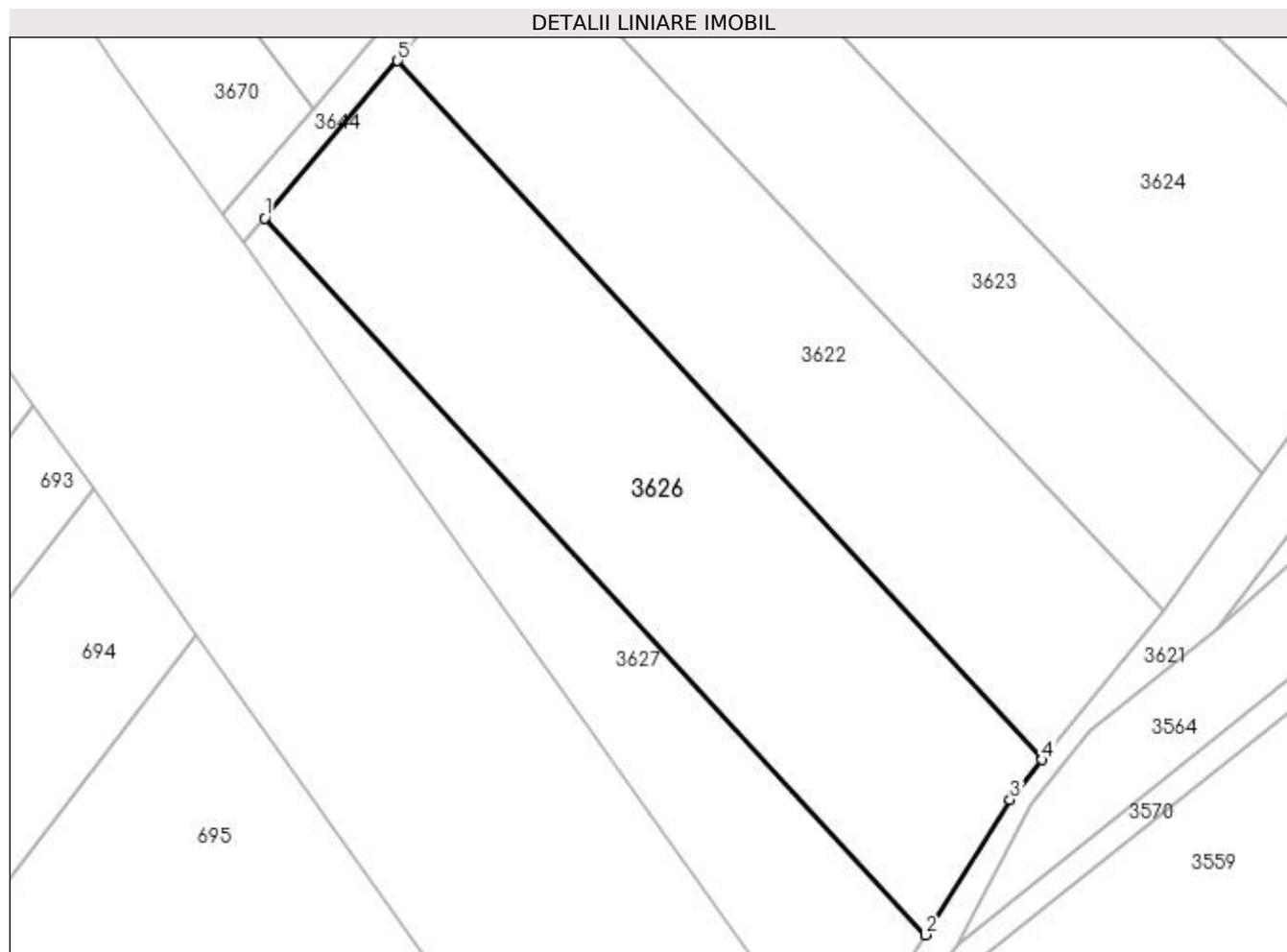
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.384	26	950	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.143,8 366.970,491	2	506.216,312 366.891,213	107.438
2	506.216,312 366.891,213	3	506.225,616 366.906,177	17.621
3	506.225,616 366.906,177	4	506.229,135 366.910,564	5.624
4	506.229,135 366.910,564	5	506.158,41 366.987,888	104.79
5	506.158,41 366.987,888	1	506.143,8 366.970,491	22.718



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.138	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42870, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE, lipsă CNP	

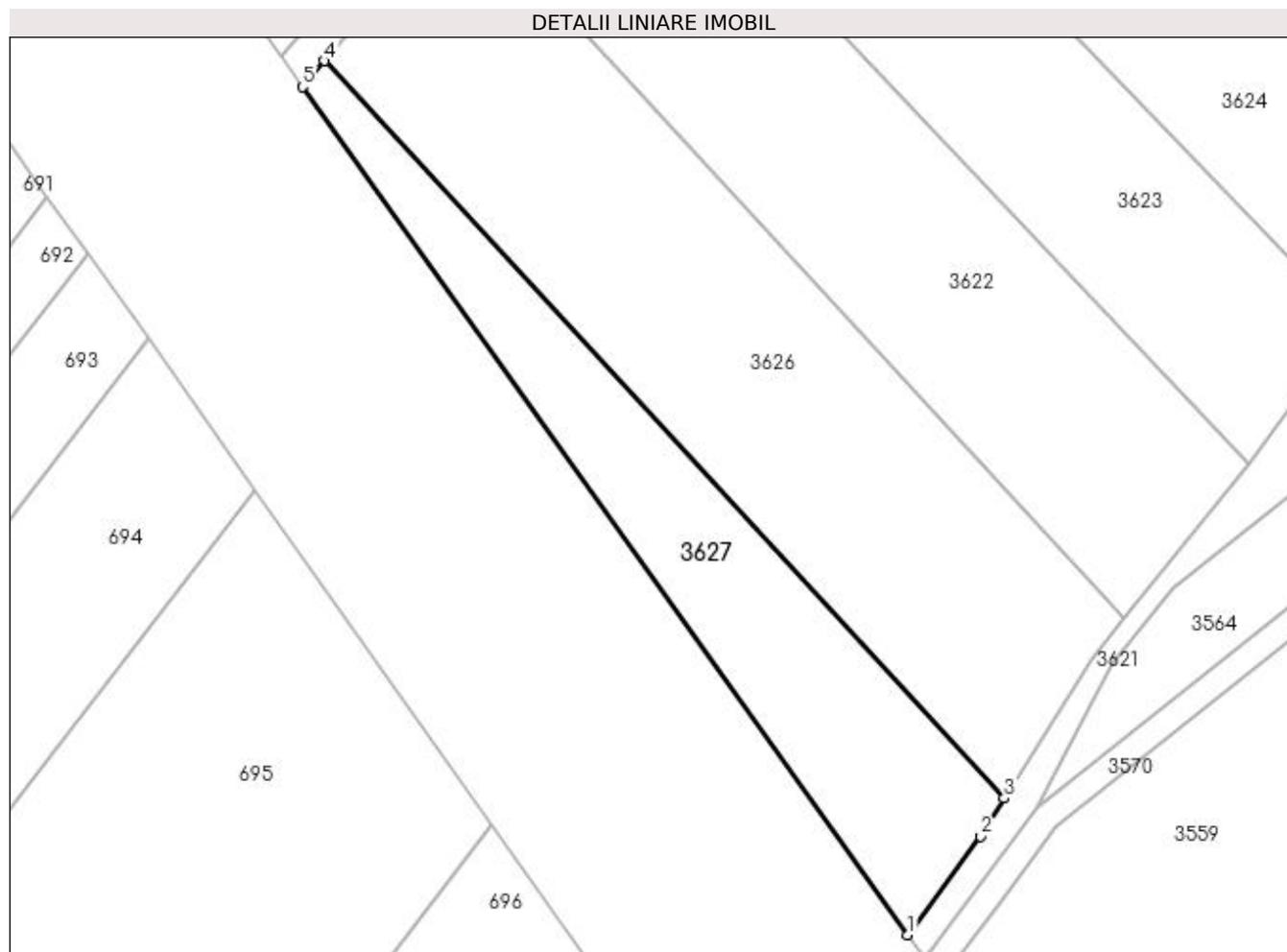
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.138	26	950	-	În act se regăsește T14

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.206,04 366.876,527	2	506.213,767 366.887,119	13.111
2	506.213,767 366.887,119	3	506.216,312 366.891,213	4.821
3	506.216,312 366.891,213	4	506.143,8 366.970,491	107.438
4	506.143,8 366.970,491	5	506.141,468 366.967,714	3.626
5	506.141,468 366.967,714	1	506.206,04 366.876,527	111.735

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 31/05/2013 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.128220/26.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PREDĂ IONEL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NICULA MARIA-MAGDALENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PREDĂ AURELIU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

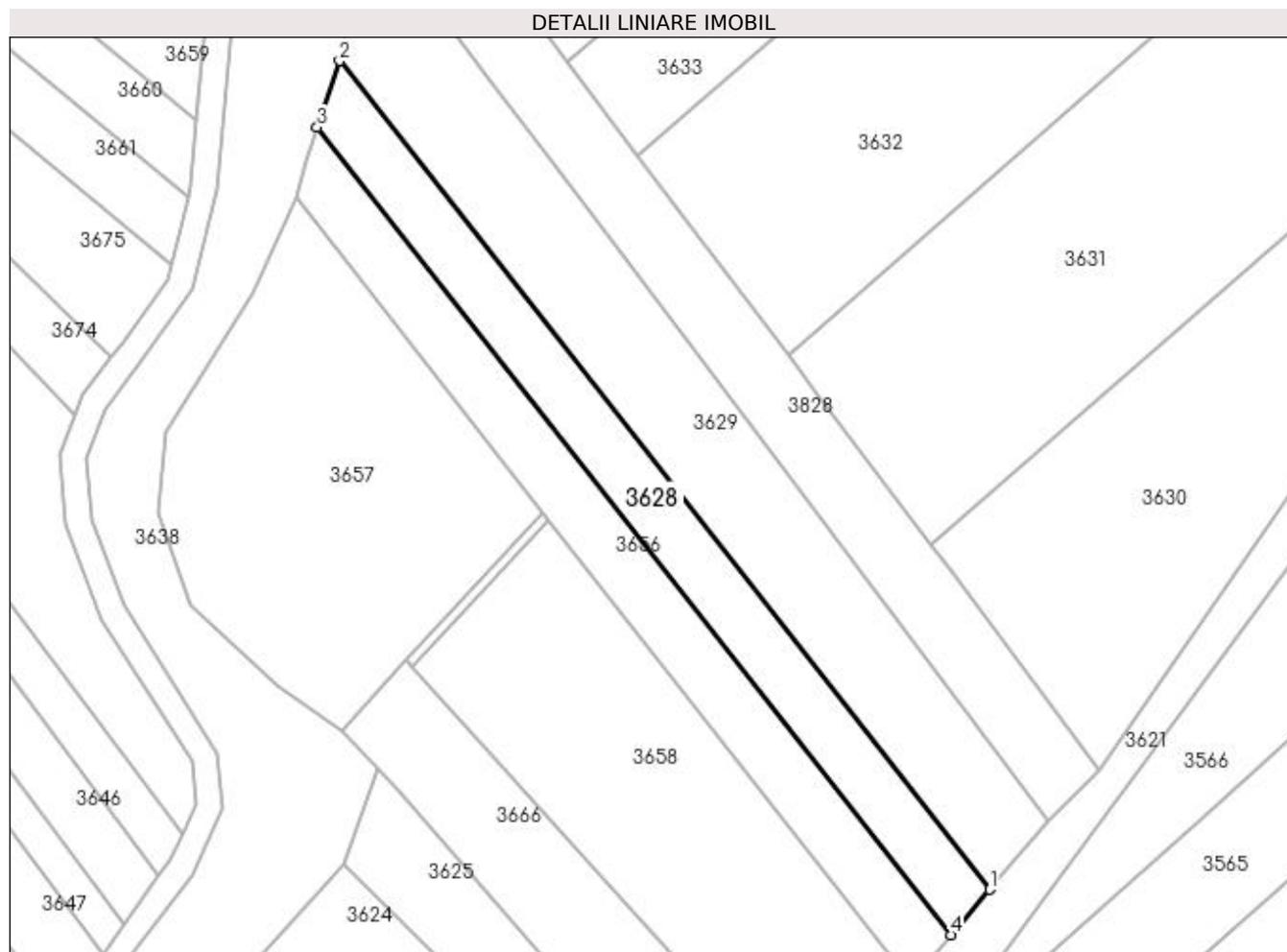
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.427	26	950	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.311,478 367.021,655	2	506.212,418 367.148,915	161.27
2	506.212,418 367.148,915	3	506.208,992 367.138,726	10.75
3	506.208,992 367.138,726	4	506.305,54 367.014,692	157.181
4	506.305,54 367.014,692	1	506.311,478 367.021,655	9.151



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT "VÎLCELE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81009	2.549	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3238 / 16/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 662, din 15/04/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANKE PATENTEU VERGINIA, căsătorită	

**C. Partea III. SARCINI .**

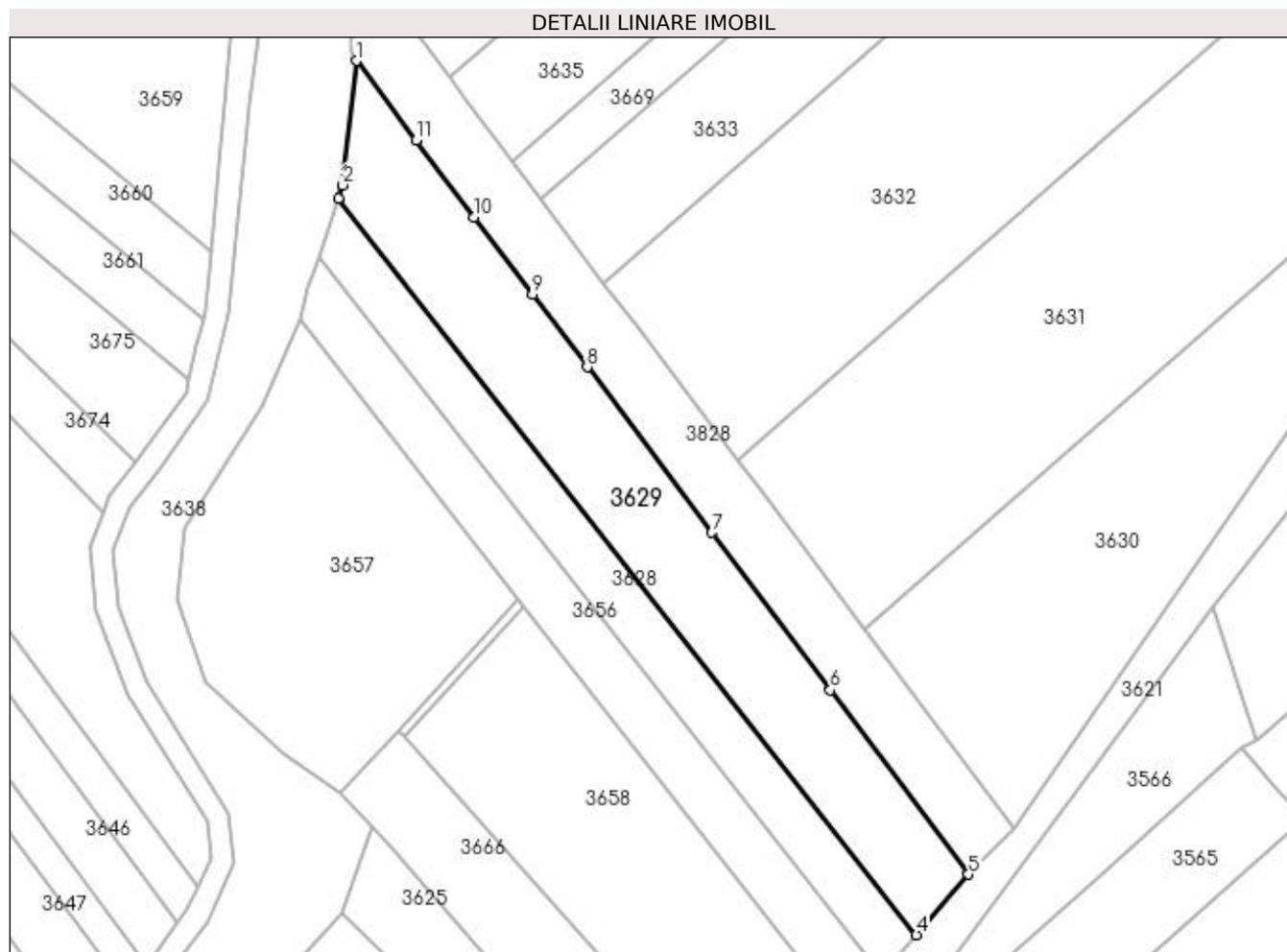
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81009	2.549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.549	26	950	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.215,484 367.172,636	2	506.213,176 367.151,17	21.59
2	506.213,176 367.151,17	3	506.212,418 367.148,915	2.379
3	506.212,418 367.148,915	4	506.311,478 367.021,655	161.27
4	506.311,478 367.021,655	5	506.320,386 367.032,099	13.727
5	506.320,386 367.032,099	6	506.296,737 367.063,962	39.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.296,737 367.063,962	7	506.276,433 367.091,152	33.934
7	506.276,433 367.091,152	8	506.255,059 367.119,721	35.68
8	506.255,059 367.119,721	9	506.245,669 367.132,276	15.678
9	506.245,669 367.132,276	10	506.235,711 367.145,591	16.627
10	506.235,711 367.145,591	11	506.225,745 367.158,916	16.64
11	506.225,745 367.158,916	1	506.215,484 367.172,636	17.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1313  
Nr. cadastral vechi:1068

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul Vilcele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	81474	3.298	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7396 / 28/10/2015</b>	
Act Notarial nr. 39, din 23/10/2015 emis de LEANCA MARIA (încheiere de rectificare nr. 15/05.11.2015 emisă de NP Maria Leancă);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ILIE AURA LAVINIA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.394,644 367.135,071	7	506.398,295 367.150,614	15.966
7	506.398,295 367.150,614	1	506.396,264 367.157,335	7.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:512  
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct.Vilcele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81196	4.814	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>705 / 19/11/2002</b>		
Act Notarial nr. 758, din 08/11/2002 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREI MARIAN</b> , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

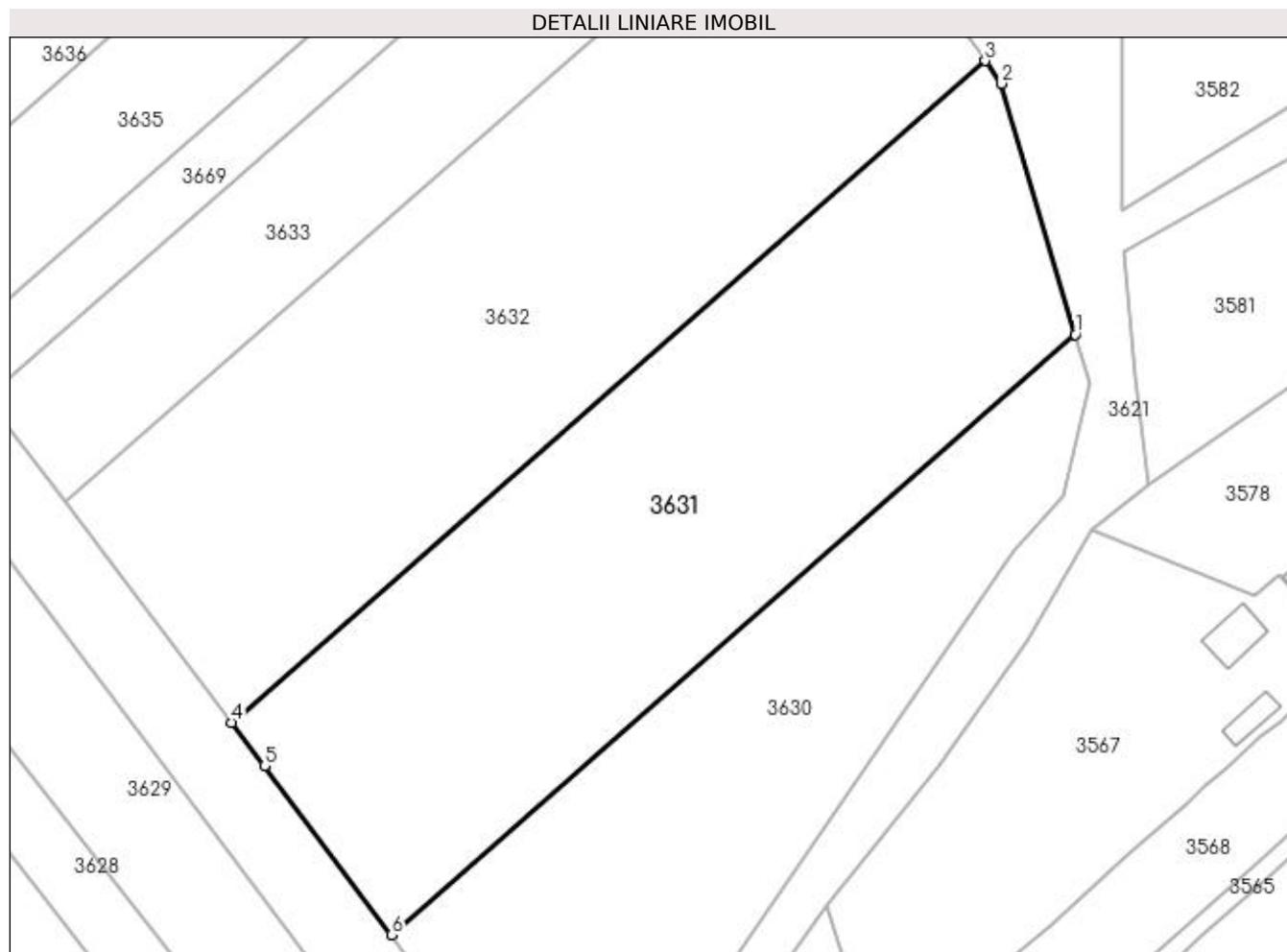
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81196	4.814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.814	26	950,956	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.396,264 367.157,335	2	506.386,21 367.191,975	36.07
2	506.386,21 367.191,975	3	506.383,959 367.195,119	3.867
3	506.383,959 367.195,119	4	506.280,744 367.103,752	137.845
4	506.280,744 367.103,752	5	506.285,241 367.097,742	7.506
5	506.285,241 367.097,742	6	506.302,632 367.074,451	29.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.302,632 367.074,451	1	506.396,264 367.157,335	125.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.250	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 57, din 18/10/2012 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr. 38294/16.03.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VÎNĂTORU VIRGIL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BĂRBIERU NADIA-OLIVIA</b>	A1

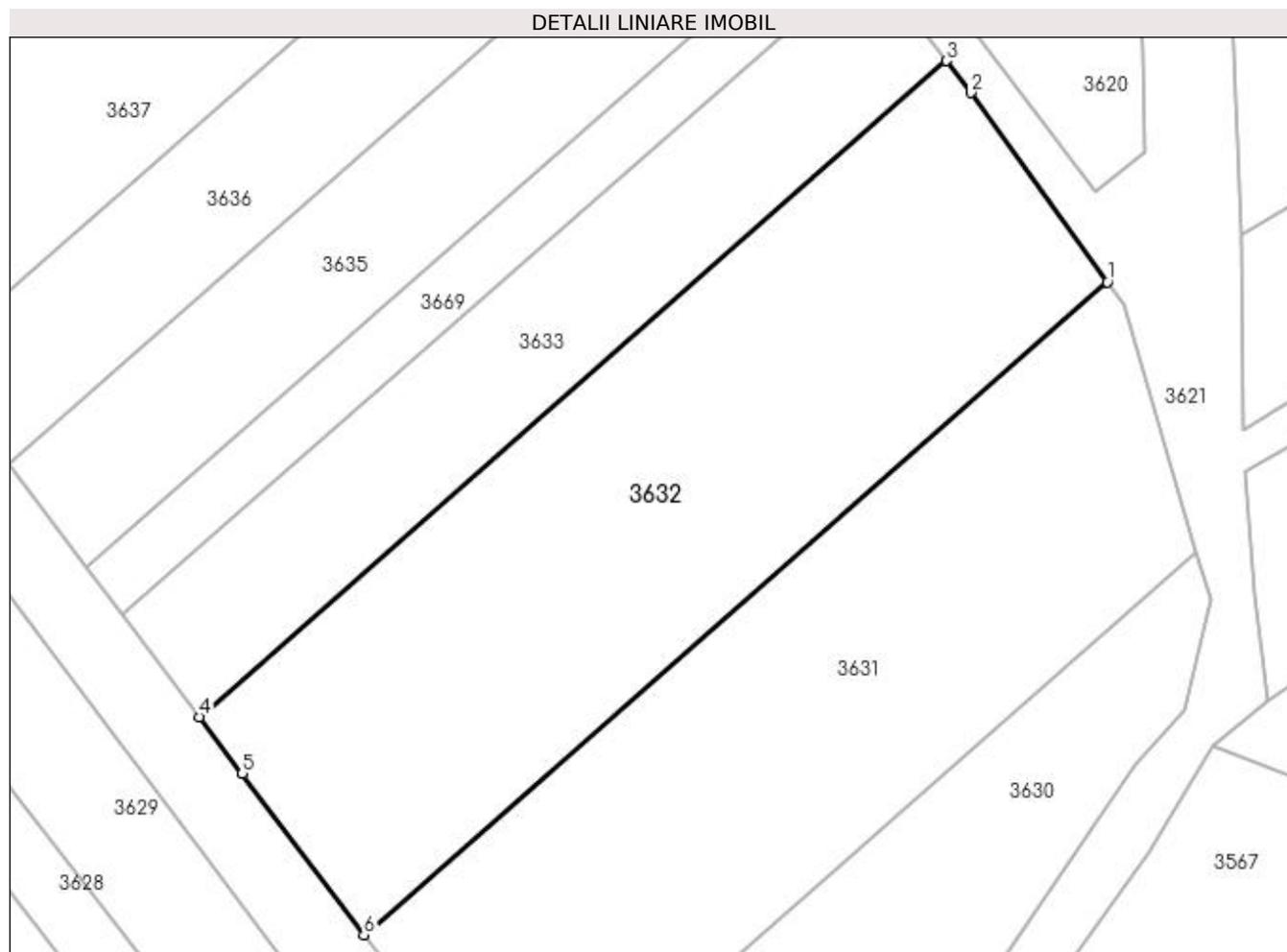
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.250	26	950,956	-	În act se regăsește T13

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.383,959 367.195,119	2	506.365,008 367.221,576	32.544
2	506.365,008 367.221,576	3	506.361,607 367.226,055	5.624
3	506.361,607 367.226,055	4	506.257,916 367.134,267	138.481
4	506.257,916 367.134,267	5	506.263,868 367.126,309	9.938
5	506.263,868 367.126,309	6	506.280,744 367.103,752	28.171



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.280,744 367.103,752	1	506.383,959 367.195,119	137.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 31/05/2013 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.128220/26.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PREDA IONEL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NICULA MARIA-MAGDALENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PREDA AURELIU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

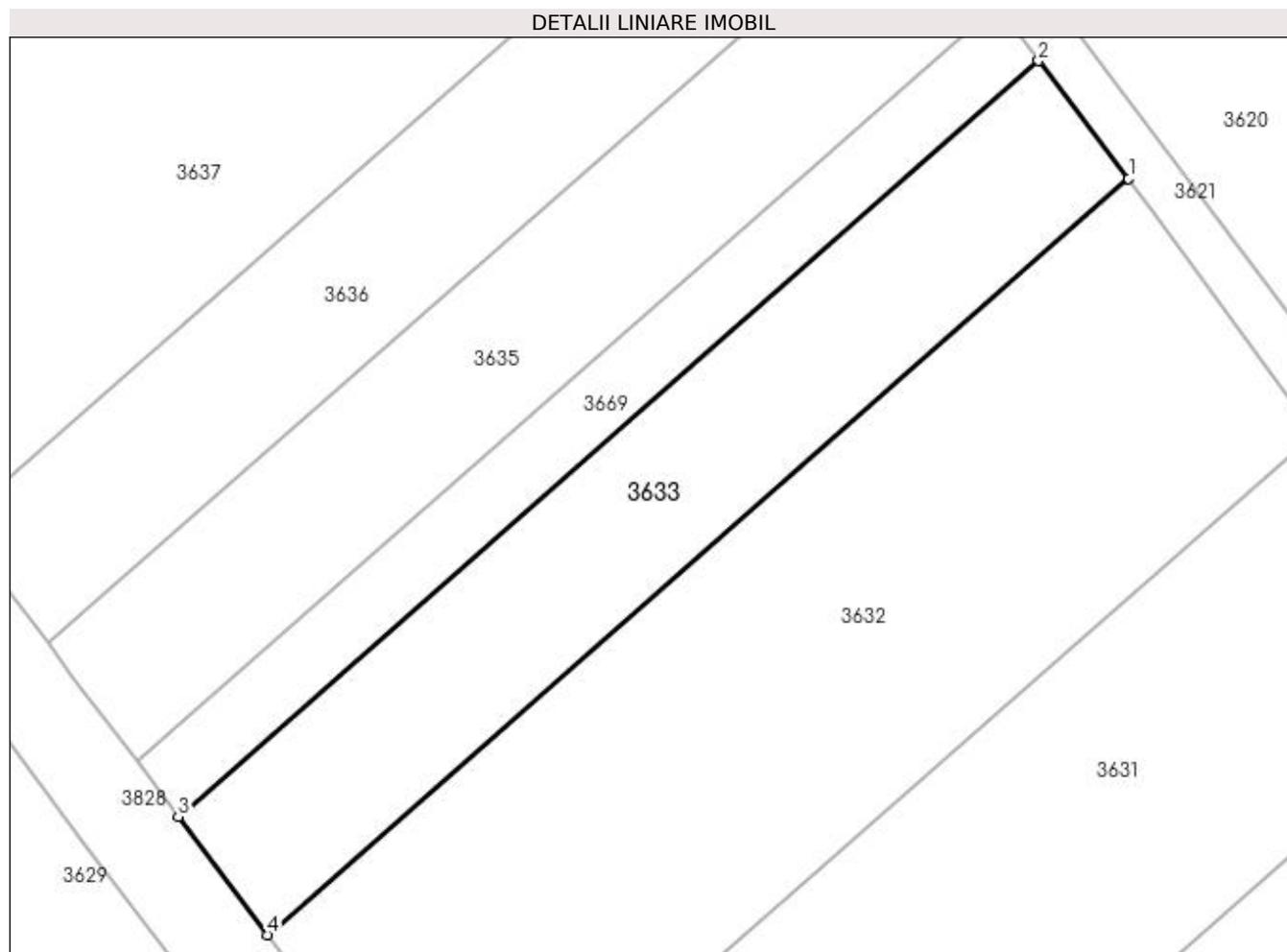
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.475	26	950	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.361,607 367.226,055	2	506.350,762 367.240,336	17.932
2	506.350,762 367.240,336	3	506.247,17 367.148,636	138.348
3	506.247,17 367.148,636	4	506.257,916 367.134,267	17.943
4	506.257,916 367.134,267	1	506.361,607 367.226,055	138.481

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

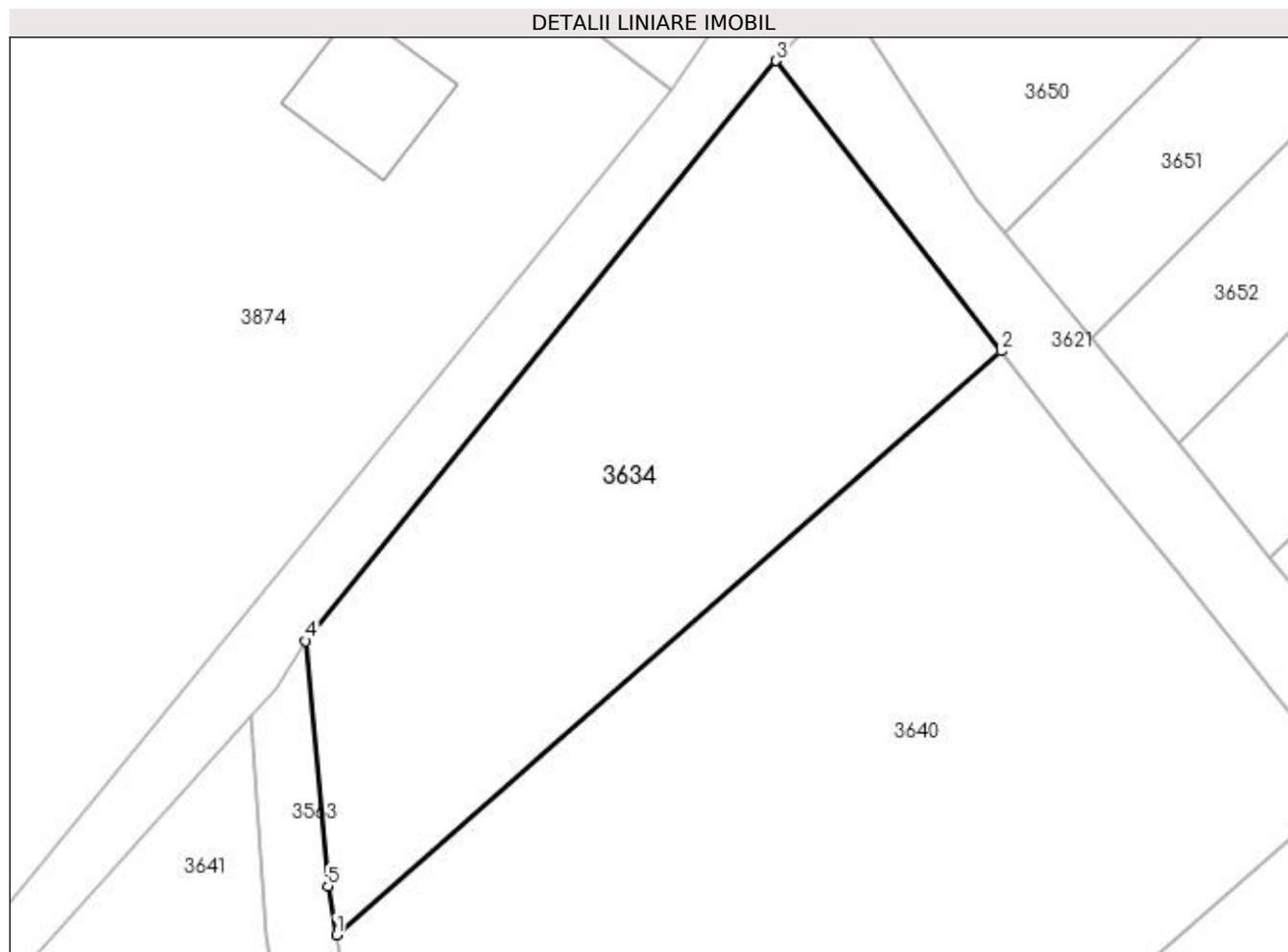
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.146	26	949	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.209,742 367.323,274	2	506.255,426 367.363,714	61.012
2	506.255,426 367.363,714	3	506.239,95 367.383,822	25.374
3	506.239,95 367.383,822	4	506.207,638 367.343,639	51.563
4	506.207,638 367.343,639	5	506.209,163 367.326,64	17.067
5	506.209,163 367.326,64	1	506.209,742 367.323,274	3.415



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42875, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU NICOLAE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

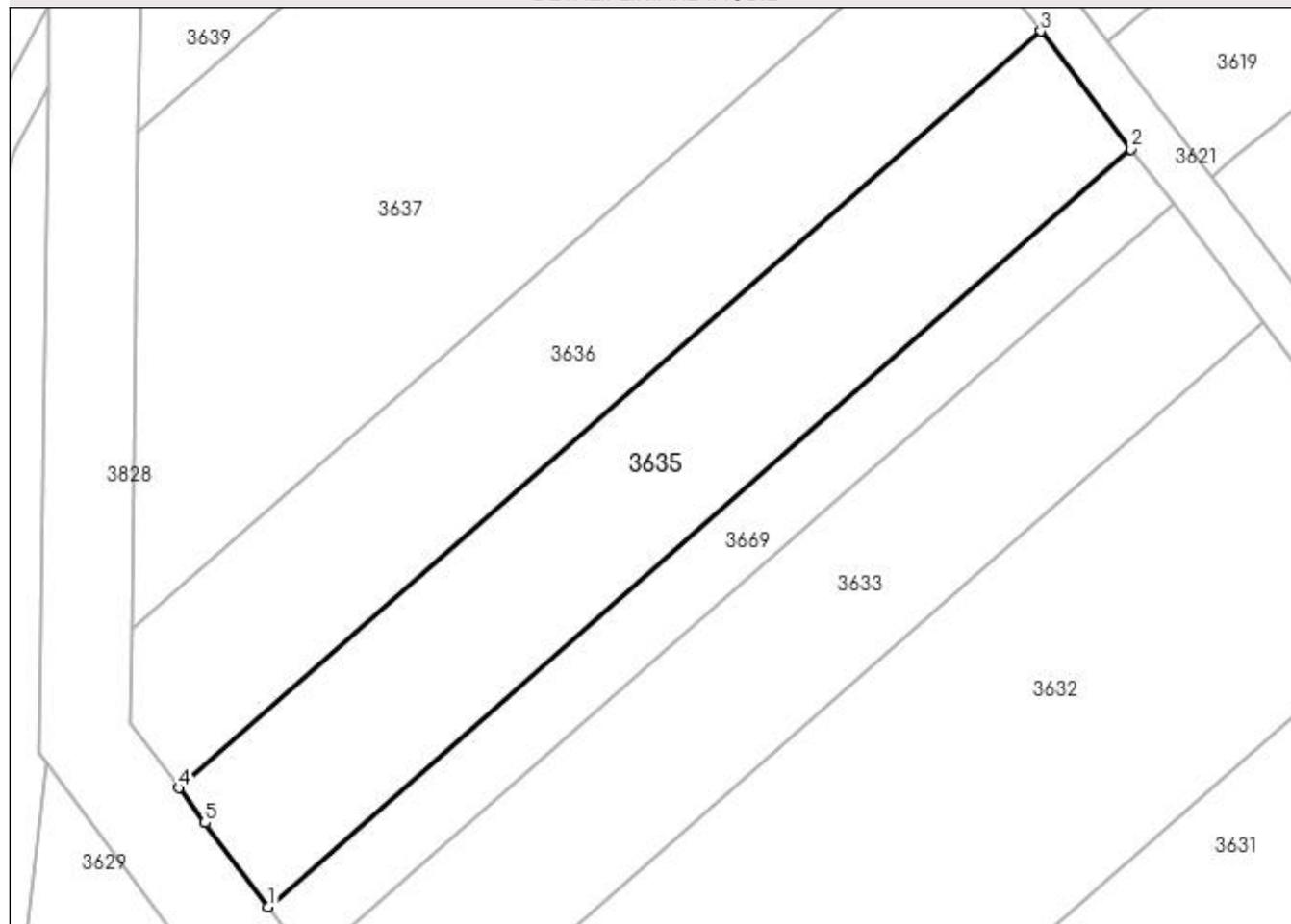
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.475	26	950	-	În act se regăsește T14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.242,182 367.155,305	2	506.345,729 367.246,965	138.288
2	506.345,729 367.246,965	3	506.334,869 367.261,266	17.957
3	506.334,869 367.261,266	4	506.231,439 367.169,709	138.132
4	506.231,439 367.169,709	5	506.234,569 367.165,484	5.258
5	506.234,569 367.165,484	1	506.242,182 367.155,305	12.711

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70677, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU AURICĂ, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

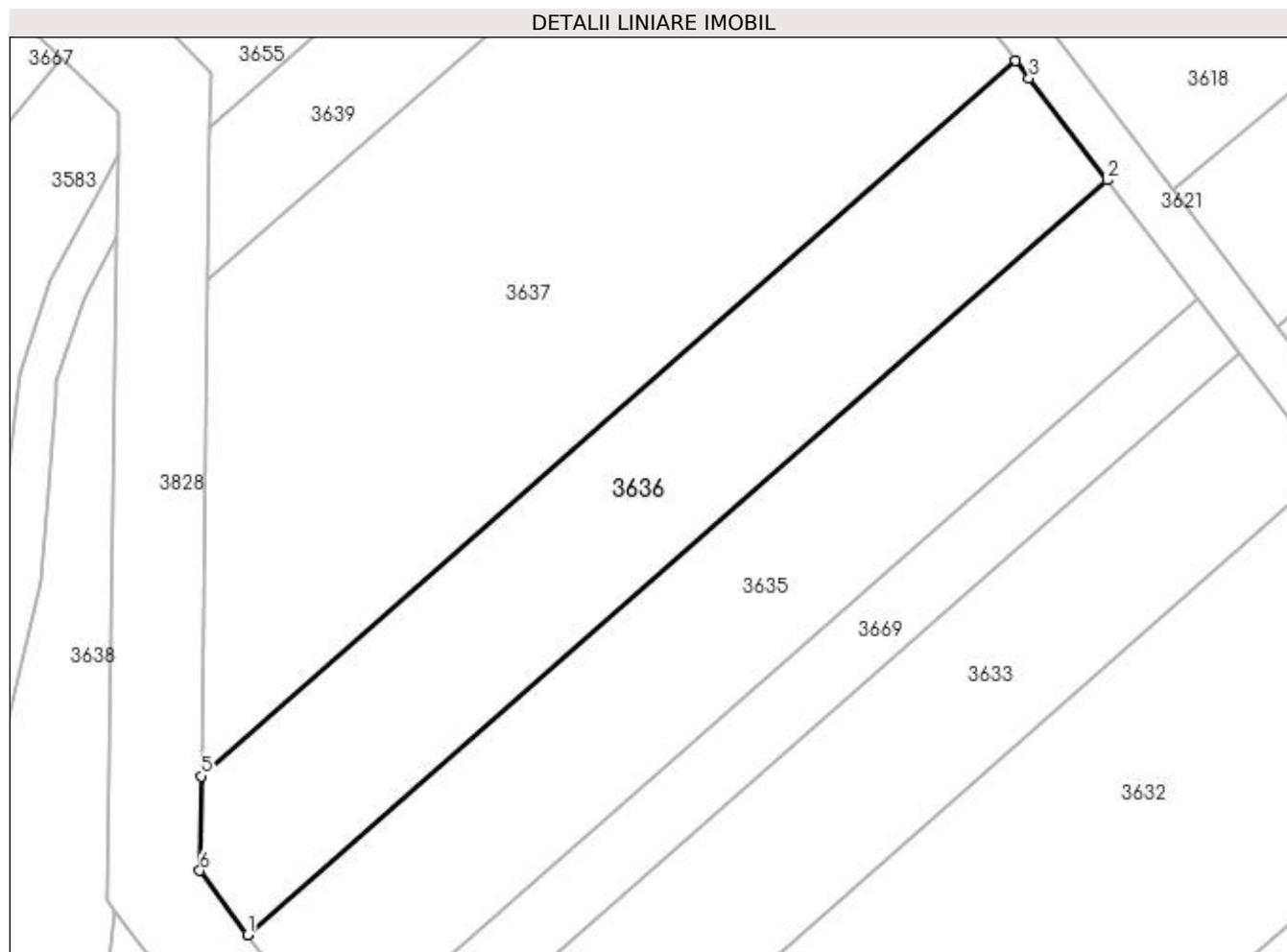
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.475	26	950	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.231,439 367.169,709	2	506.334,869 367.261,266	138.132
2	506.334,869 367.261,266	3	506.325,476 367.273,636	15.532
3	506.325,476 367.273,636	4	506.323,865 367.275,759	2.665
4	506.323,865 367.275,759	5	506.225,817 367.188,966	130.944
5	506.225,817 367.188,966	6	506.225,661 367.177,508	11.459



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.225,661 367.177,508	1	506.231,439 367.169,709	9.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, punctul " Valcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80667	5.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5386 / 27/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 755, din 24/05/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (declarație nr. 886/15.06.2011 BNP Gojgărea Gheorghita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNOIU GH. MARIA, căsătorită cu 2) ȘERBĂNOIU MIHAI, lipsă CNP	A1

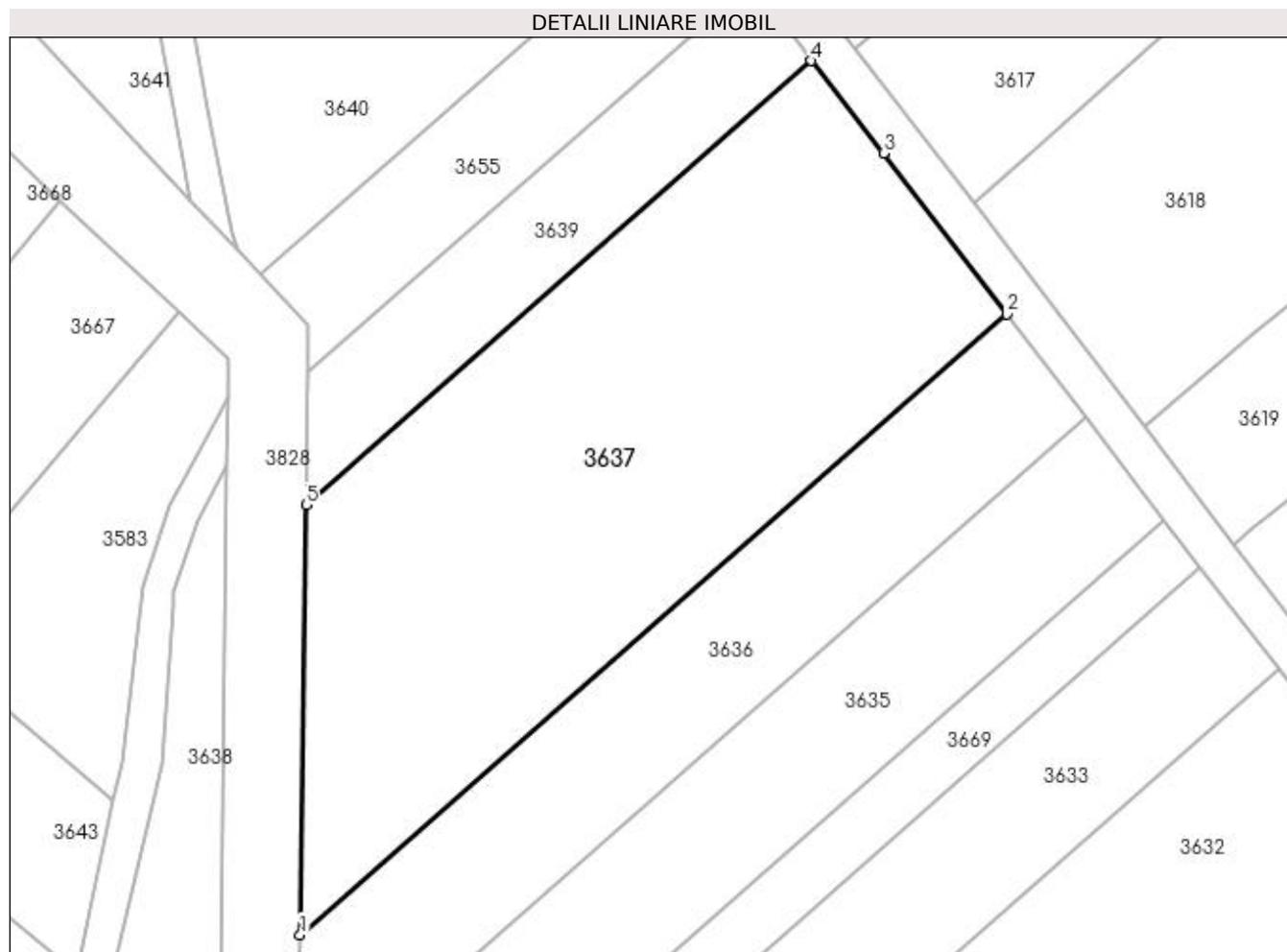
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80667	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.128	26	950	-	
2	neproductiv	DA	872	26	949	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.225,817 367.188,966	2	506.323,865 367.275,759	130.944
2	506.323,865 367.275,759	3	506.306,768 367.298,283	28.278
3	506.306,768 367.298,283	4	506.296,78 367.311,216	16.341
4	506.296,78 367.311,216	5	506.226,634 367.249,122	93.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.226,634 367.249,122	1	506.225,817 367.188,966	60.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.416	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

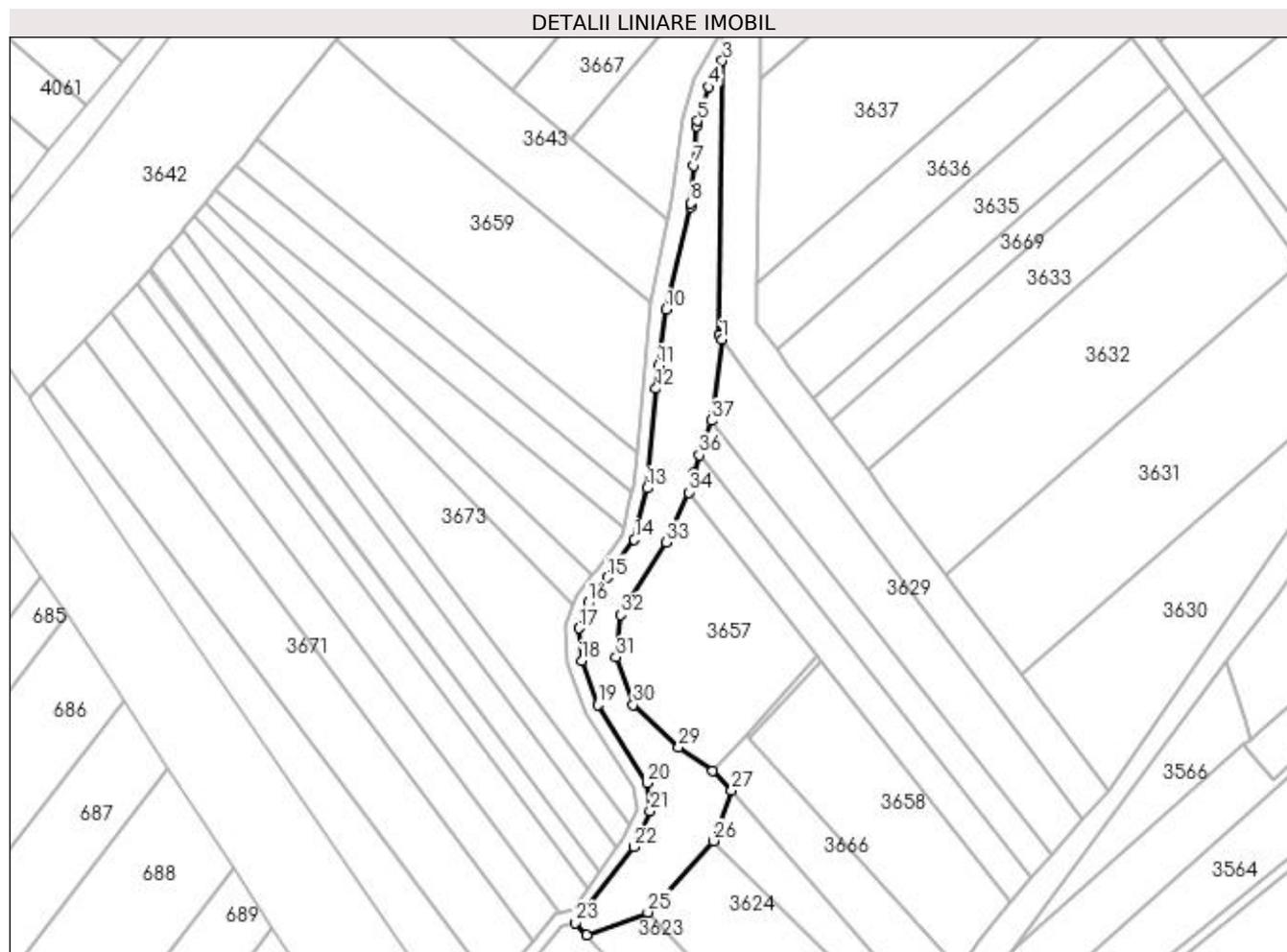
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.416	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.416	26	959	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.215,484 367.172,636	2	506.214,612 367.173,944	1.572
3	506.215,706 367.254,472	4	506.211,665 367.246,817	8.656
5	506.208,363 367.236,868	6	506.208,241 367.235,192	1.68
7	506.207,395 367.223,71	8	506.206,586 367.212,729	11.011
9	506.206,352 367.211,649	10	506.199,246 367.181,479	30.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.214,612 367.173,944	3	506.215,706 367.254,472	80.535
4	506.211,665 367.246,817	5	506.208,363 367.236,868	10.483
6	506.208,241 367.235,192	7	506.207,395 367.223,71	11.513
8	506.206,586 367.212,729	9	506.206,352 367.211,649	1.105
10	506.199,246 367.181,479	11	506.196,966 367.165,007	16.629



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.196,966 367.165,007	12	506.196,354 367.158,246	6.789
13	506.193,704 367.128,999	14	506.190,061 367.113,923	15.51
15	506.182,25 367.102,824	16	506.176,617 367.095,399	9.32
17	506.173,869 367.087,925	18	506.174,666 367.078,365	9.593
19	506.179,481 367.065,404	20	506.193,667 367.042,487	26.952
21	506.194,643 367.034,264	22	506.189,888 367.023,845	11.453
23	506.172,809 367.001,552	24	506.176,169 366.997,959	4.919
25	506.193,984 367.004,611	26	506.213,148 367.025,57	28.4
27	506.218,362 367.040,319	28	506.212,856 367.046,147	8.018
29	506.202,955 367.053,088	30	506.189,674 367.065,415	18.12
31	506.184,721 367.079,471	32	506.185,949 367.091,972	12.561
33	506.199,357 367.113,145	34	506.205,8 367.127,833	16.039
35	506.207,212 367.133,436	36	506.208,992 367.138,726	5.581
37	506.212,418 367.148,915	38	506.213,176 367.151,17	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.196,354 367.158,246	13	506.193,704 367.128,999	29.367
14	506.190,061 367.113,923	15	506.182,25 367.102,824	13.572
16	506.176,617 367.095,399	17	506.173,869 367.087,925	7.963
18	506.174,666 367.078,365	19	506.179,481 367.065,404	13.826
20	506.193,667 367.042,487	21	506.194,643 367.034,264	8.281
22	506.189,888 367.023,845	23	506.172,809 367.001,552	28.083
24	506.176,169 366.997,959	25	506.193,984 367.004,611	19.016
26	506.213,148 367.025,57	27	506.218,362 367.040,319	15.643
28	506.212,856 367.046,147	29	506.202,955 367.053,088	12.092
30	506.189,674 367.065,415	31	506.184,721 367.079,471	14.903
32	506.185,949 367.091,972	33	506.199,357 367.113,145	25.061
34	506.205,8 367.127,833	35	506.207,212 367.133,436	5.778
36	506.208,992 367.138,726	37	506.212,418 367.148,915	10.75
38	506.213,176 367.151,17	1	506.215,484 367.172,636	21.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 101320, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU IOANA, lipsă CNP	
2) VOICESCU GHEORGHIȚA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

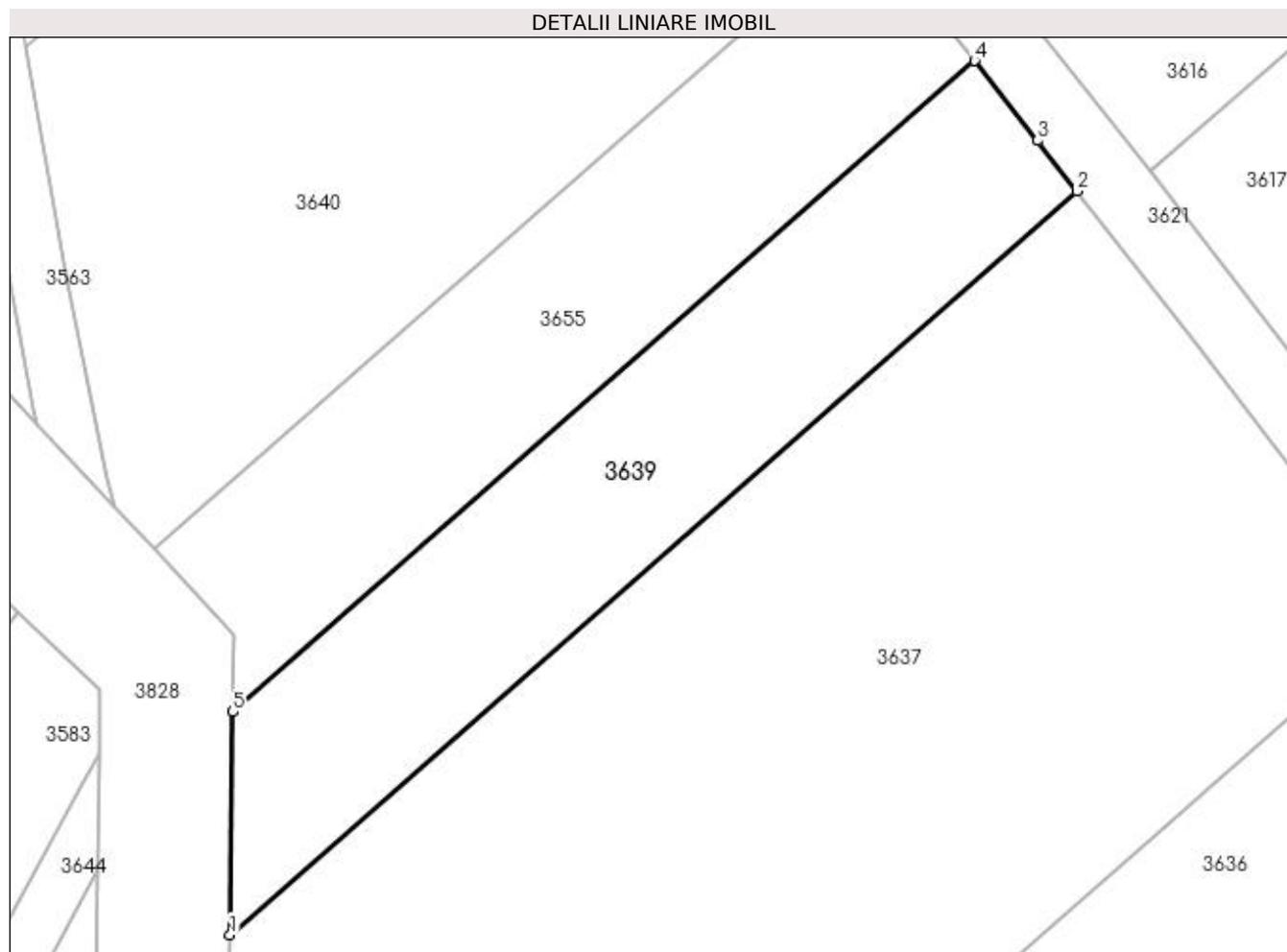
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	950	-	În act se regăsește T12
2	ape curgătoare	DA	209	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.226,634 367.249,122	2	506.296,78 367.311,216	93.681
2	506.296,78 367.311,216	3	506.293,529 367.315,426	5.319
3	506.293,529 367.315,426	4	506.288,297 367.322,083	8.467
4	506.288,297 367.322,083	5	506.226,887 367.267,723	82.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.226,887 367.267,723	1	506.226,634 367.249,122	18.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.517 Masurata: 2.741	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44481, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCIUMĂRESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

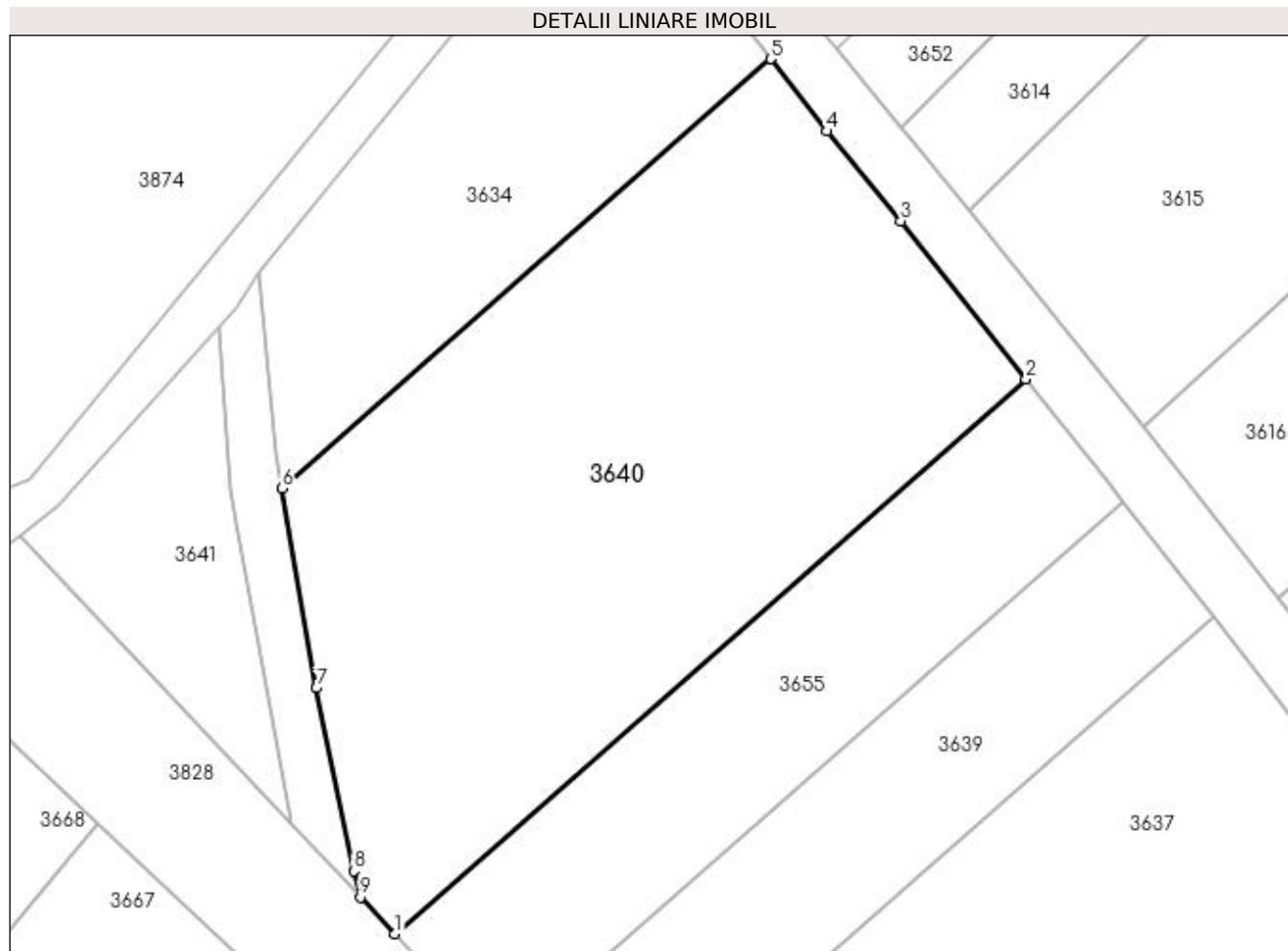
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.517 Masurata: 2.741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.782	26	949	-	In act se regăsește T12; Diferența de suprafață se regăsește în ID 3583 sector 58
2	ape curgătoare	DA	959	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.220,314 367.281,342	2	506.279,288 367.333,546	78.76
2	506.279,288 367.333,546	3	506.267,576 367.348,448	18.954
3	506.267,576 367.348,448	4	506.260,676 367.356,893	10.905



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.260,676 367.356,893	5	506.255,426 367.363,714	8.607
5	506.255,426 367.363,714	6	506.209,742 367.323,274	61.012
6	506.209,742 367.323,274	7	506.212,977 367.304,486	19.064
7	506.212,977 367.304,486	8	506.216,468 367.287,241	17.595
8	506.216,468 367.287,241	9	506.217,098 367.284,783	2.537
9	506.217,098 367.284,783	1	506.220,314 367.281,342	4.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Punctul Vilcele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.772 Masurata: 463	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 119, din 14/11/2003 emis de NP STĂNESCU CONSTANȚA (Titlu de proprietate nr.79126/26.10.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

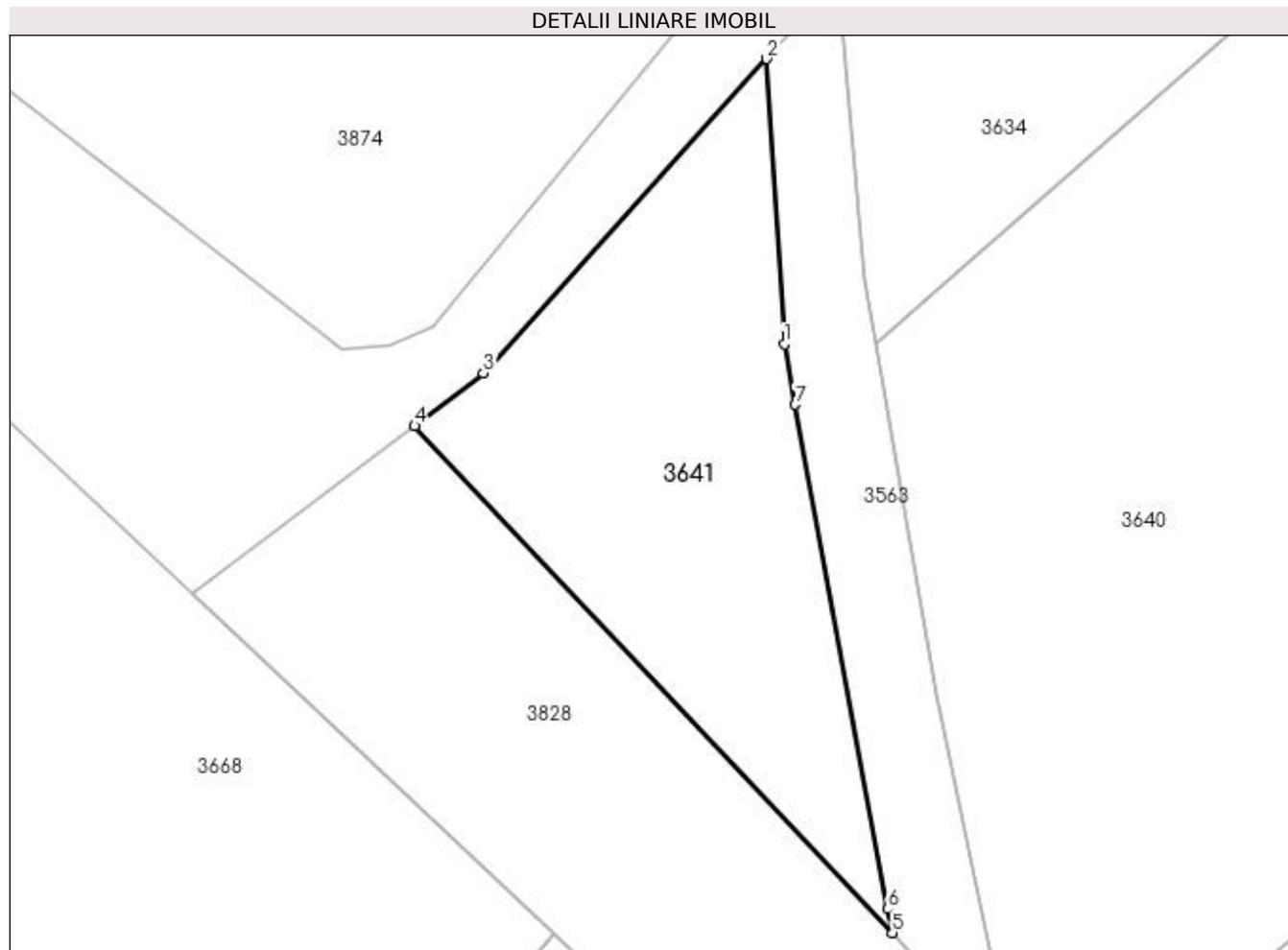
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.772 Masurata: 463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	26	949	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 3668; în act se regăsește T 12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.204,864 367.323,229	2	506.203,923 367.338,483	15.283
2	506.203,923 367.338,483	3	506.188,903 367.321,69	22.53
3	506.188,903 367.321,69	4	506.185,251 367.318,859	4.621
4	506.185,251 367.318,859	5	506.210,593 367.291,744	37.114
5	506.210,593 367.291,744	6	506.210,349 367.293,014	1.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.210,349 367.293,014	7	506.205,451 367.319,997	27.424
7	506.205,451 367.319,997	1	506.204,864 367.323,229	3.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 128208, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM MARIA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

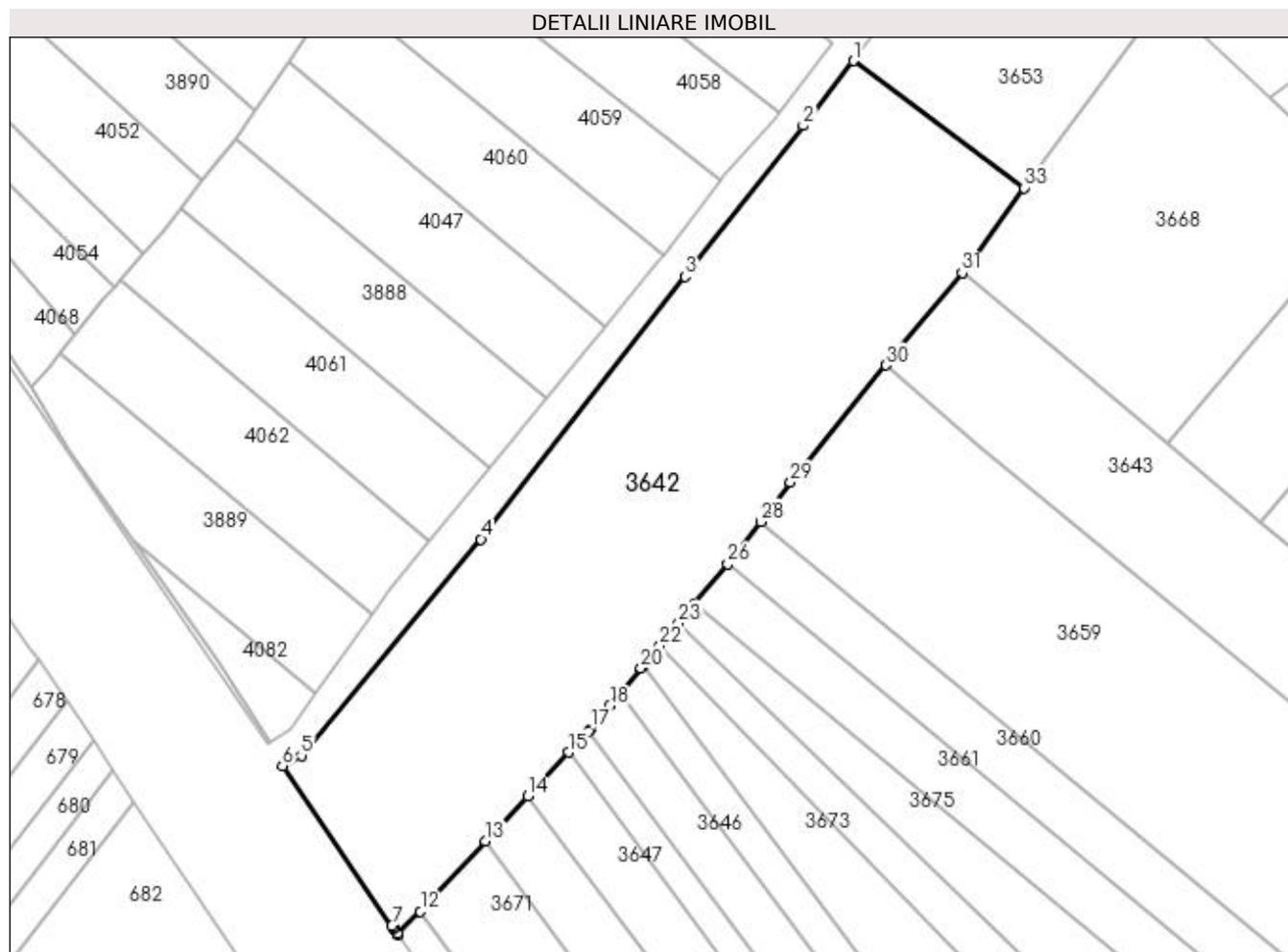
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.600	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.097,23 367.316,683	2	506.088,058 367.304,745	15.055	2	506.088,058 367.304,745	3	506.066,419 367.276,919	35.25
3	506.066,419 367.276,919	4	506.029,105 367.228,441	61.176	4	506.029,105 367.228,441	5	505.996,193 367.188,565	51.704
5	505.996,193 367.188,565	6	505.992,77 367.186,605	3.944	6	505.992,77 367.186,605	7	506.012,818 367.157,148	35.632
7	506.012,818 367.157,148	8	506.013,052 367.156,8	0.419	8	506.013,052 367.156,8	9	506.013,141 367.156,667	0.16
9	506.013,141 367.156,667	10	506.013,772 367.155,727	1.132	10	506.013,772 367.155,727	11	506.013,946 367.155,468	0.312



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.013,946 367.155,468	12	506.017,988 367.159,827	5.945
13	506.029,934 367.172,713	14	506.037,685 367.181,074	11.401
15	506.045,142 367.189,117	16	506.048,824 367.193,089	5.416
17	506.049,101 367.193,388	18	506.052,634 367.197,683	5.561
19	506.054,541 367.200,001	20	506.058,386 367.204,674	6.052
21	506.058,823 367.205,205	22	506.061,807 367.208,827	4.693
23	506.065,227 367.212,979	24	506.066,973 367.215,099	2.746
25	506.068,169 367.216,542	26	506.074,249 367.223,878	9.528
27	506.075,76 367.225,701	28	506.080,28 367.231,695	7.507
29	506.085,725 367.238,915	30	506.103,172 367.260,554	27.796
31	506.117,124 367.277,563	32	506.118,603 367.279,368	2.334
33	506.128,507 367.293,239	1	506.097,23 367.316,683	39.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.017,988 367.159,827	13	506.029,934 367.172,713	17.571
14	506.037,685 367.181,074	15	506.045,142 367.189,117	10.968
16	506.048,824 367.193,089	17	506.049,101 367.193,388	0.408
18	506.052,634 367.197,683	19	506.054,541 367.200,001	3.002
20	506.058,386 367.204,674	21	506.058,823 367.205,205	0.688
22	506.061,807 367.208,827	23	506.065,227 367.212,979	5.379
24	506.066,973 367.215,099	25	506.068,169 367.216,542	1.874
26	506.074,249 367.223,878	27	506.075,76 367.225,701	2.368
28	506.080,28 367.231,695	29	506.085,725 367.238,915	9.043
30	506.103,172 367.260,554	31	506.117,124 367.277,563	21.999
32	506.118,603 367.279,368	33	506.128,507 367.293,239	17.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1920  
Nr. cadastral vechi:1424

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Ulcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81675	2.530	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11590 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 70, din 12/10/2022 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRATIAN GEORGE CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

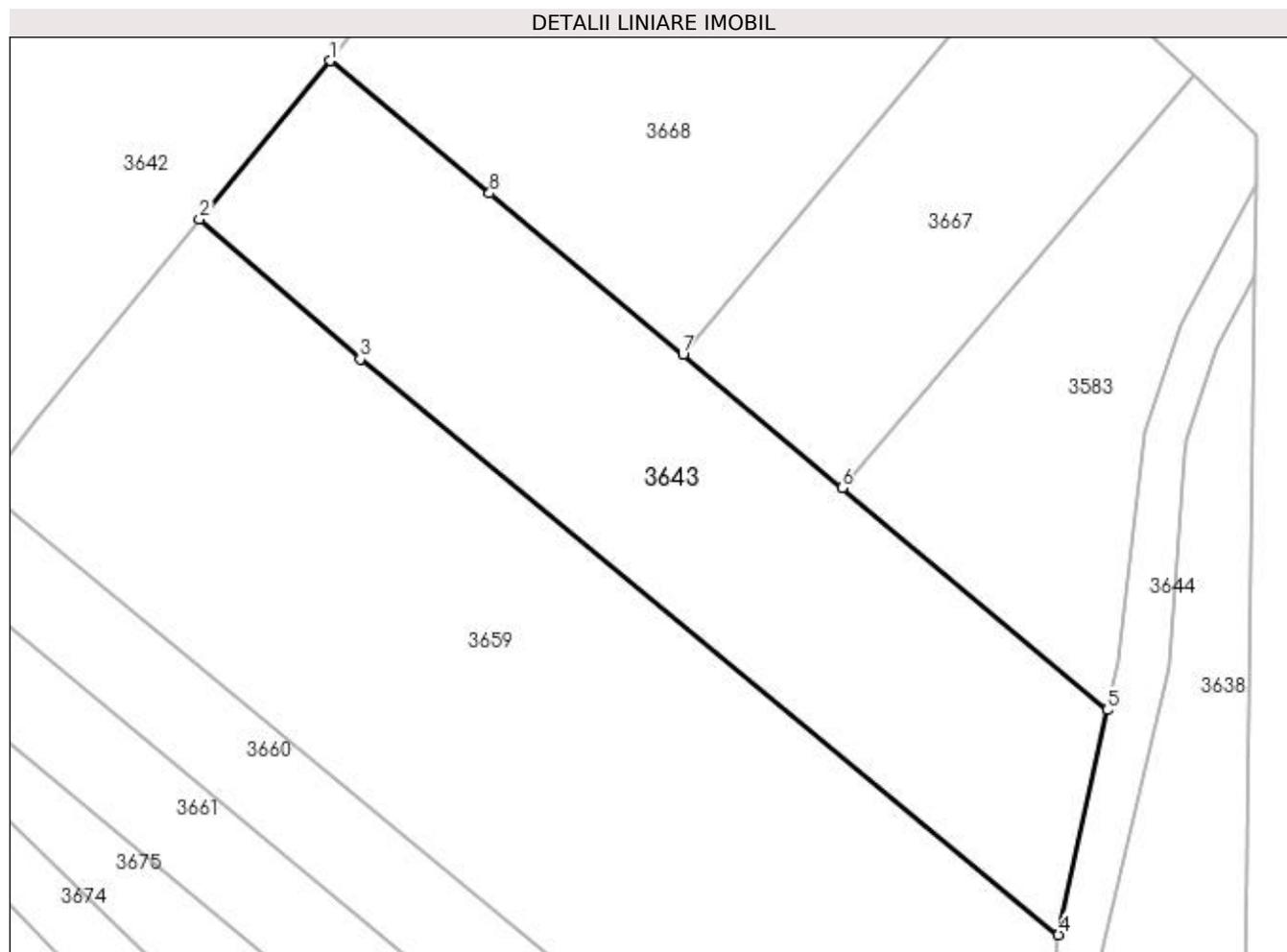
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81675	2.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.530	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.117,124 367.277,563	2	506.103,172 367.260,554	21.999
2	506.103,172 367.260,554	3	506.120,316 367.245,513	22.807
3	506.120,316 367.245,513	4	506.194,748 367.183,665	96.774
4	506.194,748 367.183,665	5	506.199,955 367.207,83	24.72
5	506.199,955 367.207,83	6	506.171,667 367.231,669	36.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.171,667 367.231,669	7	506.154,71 367.245,968	22.181
7	506.154,71 367.245,968	8	506.134,1 367.263,348	26.96
8	506.134,1 367.263,348	1	506.117,124 367.277,563	22.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

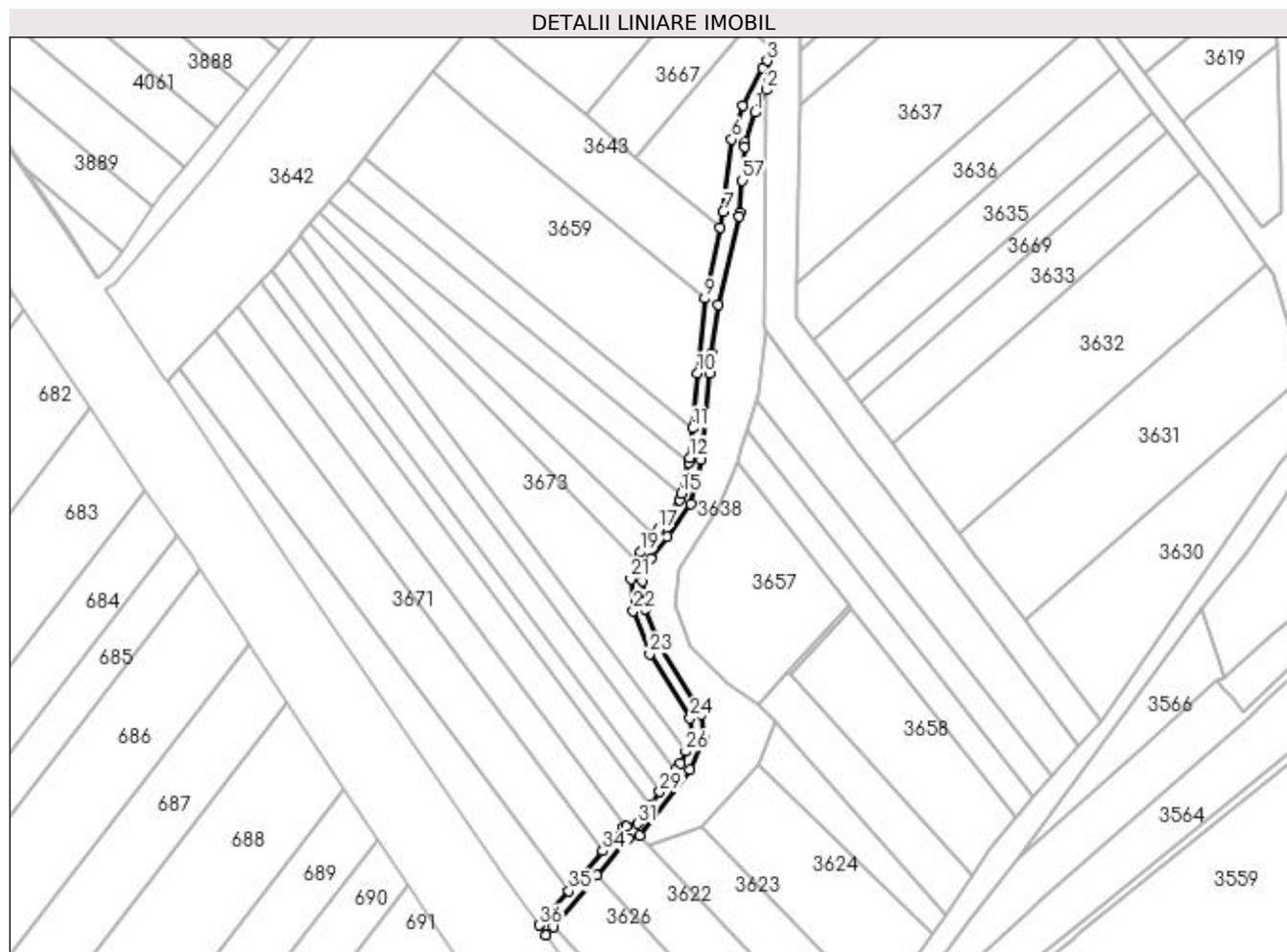
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.339	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.211,665 367.246,817	2	506.215,706 367.254,472	8.656	2	506.215,706 367.254,472	3	506.215,84 367.264,347	9.876	3	506.215,84 367.264,347	4	506.214,419 367.261,761	2.951
4	506.214,419 367.261,761	5	506.207,698 367.249,168	14.274	5	506.207,698 367.249,168	6	506.203,911 367.237,684	12.092	6	506.203,911 367.237,684	7	506.201,085 367.213,073	24.773
7	506.201,085 367.213,073	8	506.199,955 367.207,83	5.363	8	506.199,955 367.207,83	9	506.194,748 367.183,665	24.72	9	506.194,748 367.183,665	10	506.192,354 367.158,246	25.531
10	506.192,354 367.158,246	11	506.190,665 367.139,674	18.649	11	506.190,665 367.139,674	12	506.189,749 367.129,597	10.119	12	506.189,749 367.129,597	13	506.189,348 367.127,927	1.717
13	506.189,348 367.127,927	14	506.188,153 367.123,474	4.611	14	506.188,153 367.123,474	15	506.186,867 367.117,592	6.021	15	506.186,867 367.117,592	16	506.186,336 367.115,379	2.276
16	506.186,336 367.115,379	17	506.179,22 367.105,435	12.228	17	506.179,22 367.105,435	18	506.177,718 367.103,455	2.485	18	506.177,718 367.103,455	19	506.173,264 367.097,58	7.372



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	506.173,264 367.097,58	20	506.172,153 367.094,581	3.198	20	506.172,153 367.094,581	21	506.169,918 367.088,552	6.43	21	506.169,918 367.088,552	22	506.170,72 367.077,71	10.87 2
22	506.170,72 367.077,71	23	506.176,234 367.063,048	15.66 5	23	506.176,234 367.063,048	24	506.189,85 367.041,292	25.66 6	24	506.189,85 367.041,292	25	506.190,686 367.034,85	6.496
25	506.190,686 367.034,85	26	506.188,421 367.030,028	5.327	26	506.188,421 367.030,028	27	506.186,56 367.026,064	4.379	27	506.186,56 367.026,064	28	506.184,934 367.023,75	2.828
28	506.184,934 367.023,75	29	506.179,659 367.016,241	9.177	29	506.179,659 367.016,241	30	506.176,434 367.011,65	5.611	30	506.176,434 367.011,65	31	506.172,106 367.005,49	7.528
31	506.172,106 367.005,49	32	506.168,354 367.004,449	3.894	32	506.168,354 367.004,449	33	506.167,345 367.004,169	1.047	33	506.167,345 367.004,169	34	506.160,55 366.996,159	10.50 4
34	506.160,55 366.996,159	35	506.149,078 366.982,633	17.73 6	35	506.149,078 366.982,633	36	506.139,173 366.970,954	15.31 4	36	506.139,173 366.970,954	37	506.141,468 366.967,714	3.97
37	506.141,468 366.967,714	38	506.143,8 366.970,491	3.626	38	506.143,8 366.970,491	39	506.158,41 366.987,888	22.71 8	39	506.158,41 366.987,888	40	506.169,041 367.000,547	16.53 1
40	506.169,041 367.000,547	41	506.172,809 367.001,552	3.9	41	506.172,809 367.001,552	42	506.189,888 367.023,845	28.08 3	42	506.189,888 367.023,845	43	506.194,643 367.034,264	11.45 3
43	506.194,643 367.034,264	44	506.193,667 367.042,487	8.281	44	506.193,667 367.042,487	45	506.179,481 367.065,404	26.95 2	45	506.179,481 367.065,404	46	506.174,666 367.078,365	13.82 6
46	506.174,666 367.078,365	47	506.173,869 367.087,925	9.593	47	506.173,869 367.087,925	48	506.176,617 367.095,399	7.963	48	506.176,617 367.095,399	49	506.182,25 367.102,824	9.32
49	506.182,25 367.102,824	50	506.190,061 367.113,923	13.57 2	50	506.190,061 367.113,923	51	506.193,704 367.128,999	15.51	51	506.193,704 367.128,999	52	506.196,354 367.158,246	29.36 7
52	506.196,354 367.158,246	53	506.196,966 367.165,007	6.789	53	506.196,966 367.165,007	54	506.199,246 367.181,479	16.62 9	54	506.199,246 367.181,479	55	506.206,352 367.211,649	30.99 6
55	506.206,352 367.211,649	56	506.206,586 367.212,729	1.105	56	506.206,586 367.212,729	57	506.207,395 367.223,71	11.01 1	57	506.207,395 367.223,71	58	506.208,241 367.235,192	11.51 3
58	506.208,241 367.235,192	59	506.208,363 367.236,868	1.68	59	506.208,363 367.236,868	1	506.211,665 367.246,817	10.48 3					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47848, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU TEODORA, lipsă CNP 2) UNGUREANU NICOLAE, lipsă CNP 3) ALEXANDRESCU GHEORGHÎȚA, lipsă CNP 4) FLOROIU MARIA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

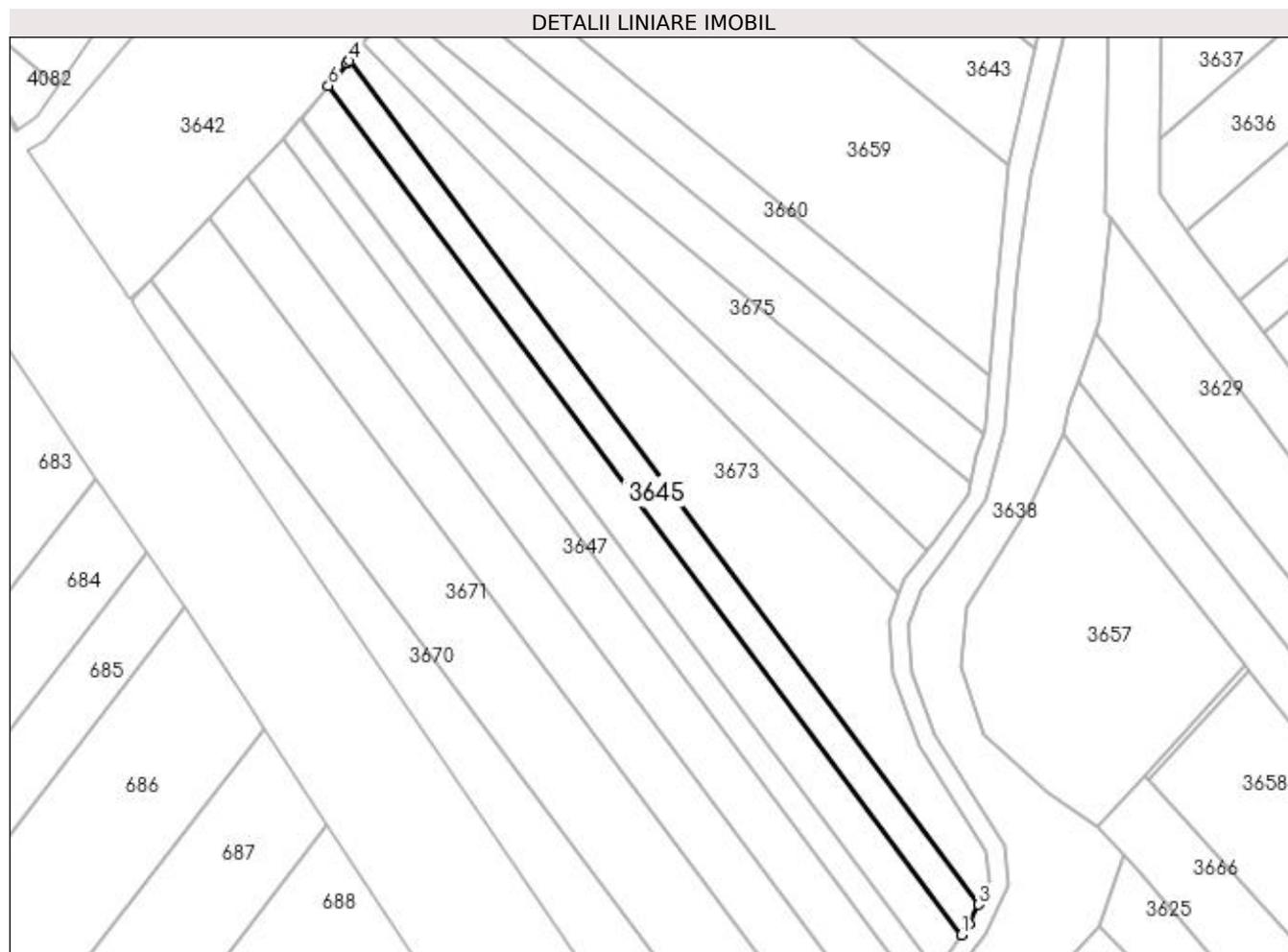
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.430	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.184,934 367.023,75	2	506.186,56 367.026,064	2.828
2	506.186,56 367.026,064	3	506.188,421 367.030,028	4.379
3	506.188,421 367.030,028	4	506.058,823 367.205,205	217.905
4	506.058,823 367.205,205	5	506.058,386 367.204,674	0.688
5	506.058,386 367.204,674	6	506.054,541 367.200,001	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.054,541 367.200,001	1	506.184,934 367.023,75	219.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1020  
Nr. cadastral vechi:822

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Vâlcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81397	1.912	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>538 / 14/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 442, din 13/03/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHĂILĂ AUREL	
	2) MIHĂILĂ ELENA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020)	

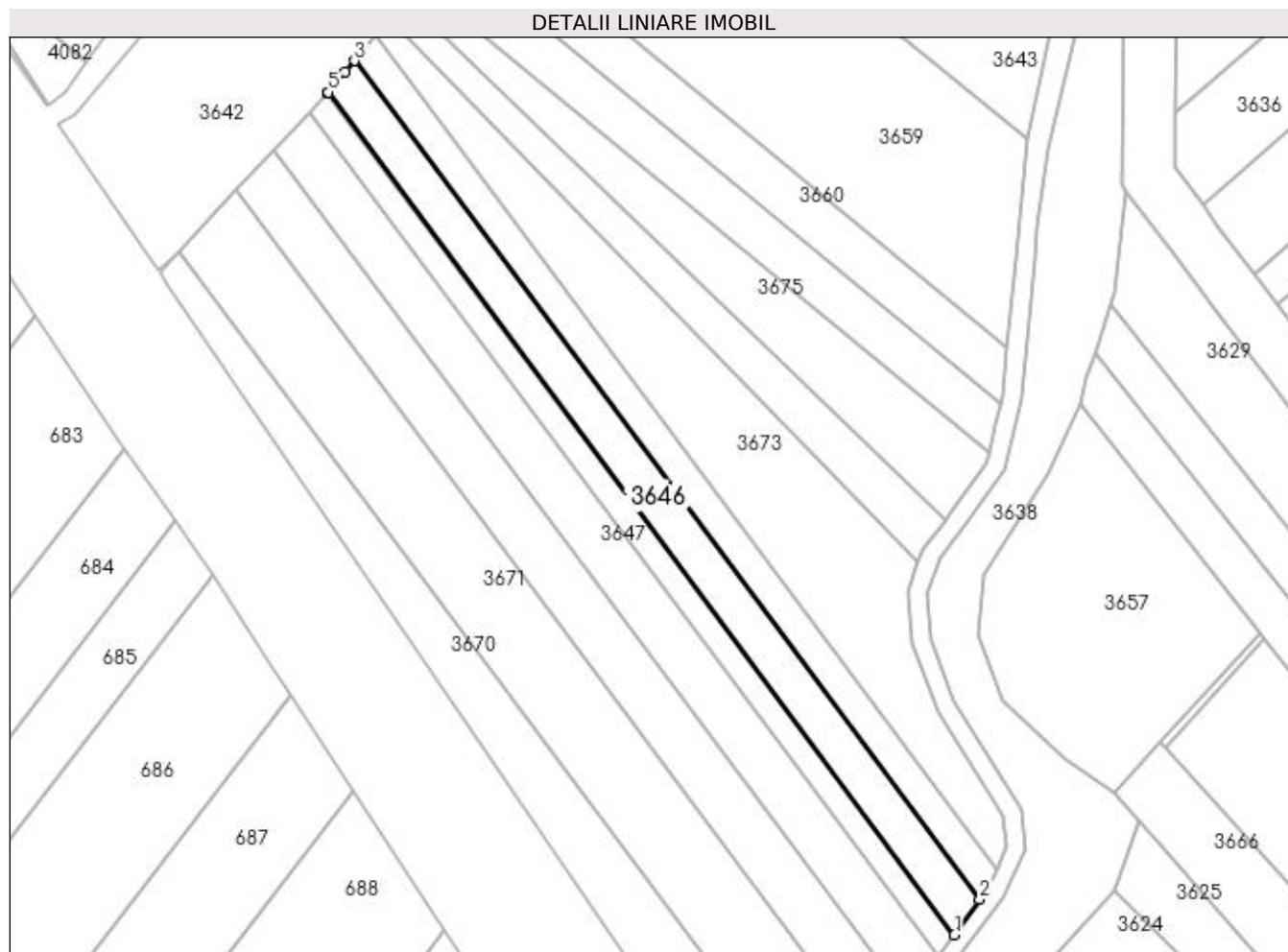
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81397	1.912	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.912	26	949	-	În act se regăsește T12

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.179,659 367.016,241	2	506.184,934 367.023,75	9.177
2	506.184,934 367.023,75	3	506.054,541 367.200,001	219.241
3	506.054,541 367.200,001	4	506.052,634 367.197,683	3.002
4	506.052,634 367.197,683	5	506.049,101 367.193,388	5.561
5	506.049,101 367.193,388	6	506.048,824 367.193,089	0.408



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.048,824 367.193,089	1	506.179,659 367.016,241	219.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996  
Nr. cadastral vechi:795

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Vâlcale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81387	2.383	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>210 / 01/02/2006</b>		
Act Notarial nr. 182, din 01/02/2006 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ AUREL, căsătorit cu 2) MIHĂILĂ ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 996)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

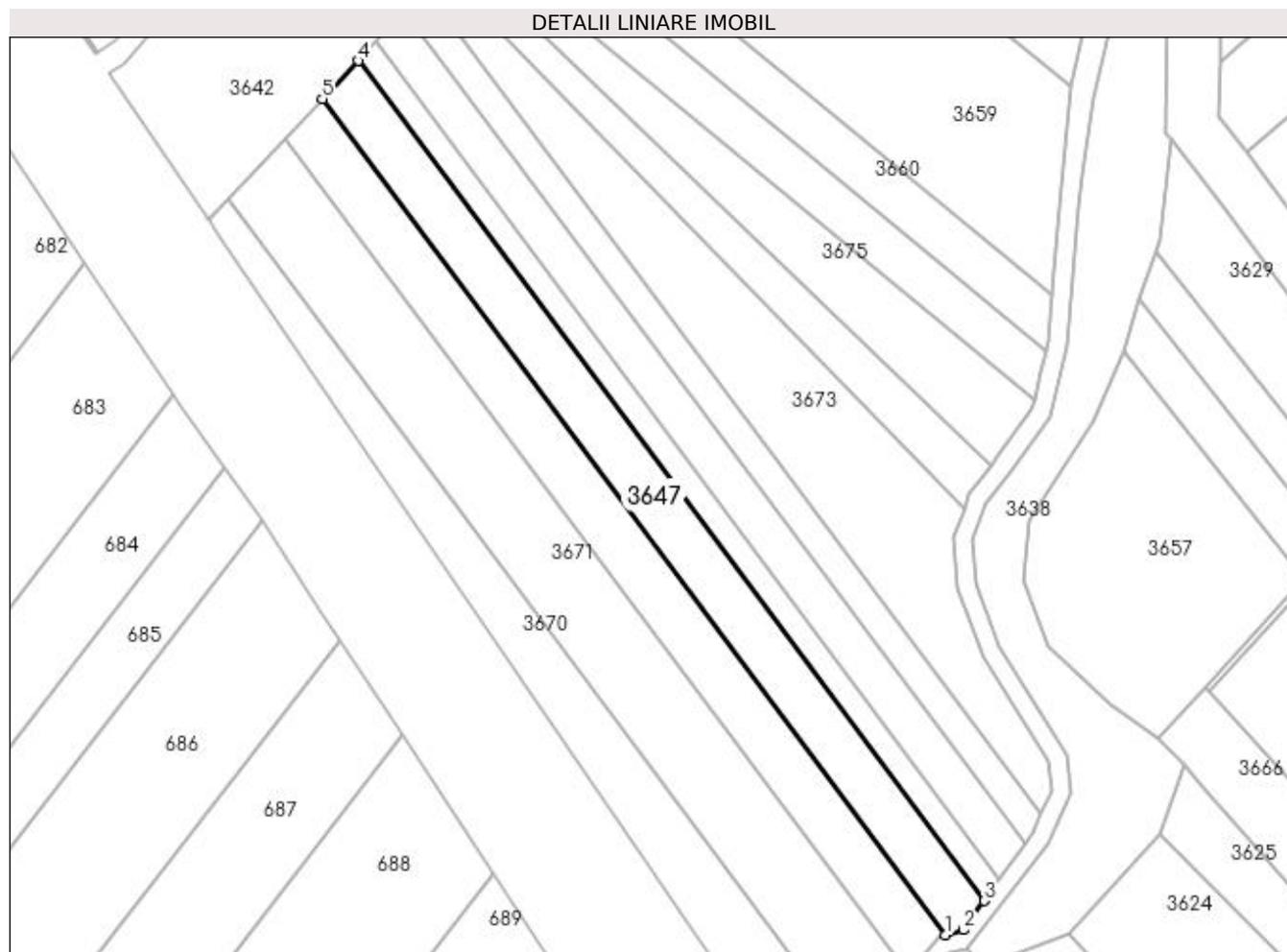
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81387	2.383	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.383	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.168,354 367.004,449	2	506.172,106 367.005,49	3.894
2	506.172,106 367.005,49	3	506.176,434 367.011,65	7.528
3	506.176,434 367.011,65	4	506.045,142 367.189,117	220.754
4	506.045,142 367.189,117	5	506.037,685 367.181,074	10.968
5	506.037,685 367.181,074	1	506.168,354 367.004,449	219.706

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		458	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

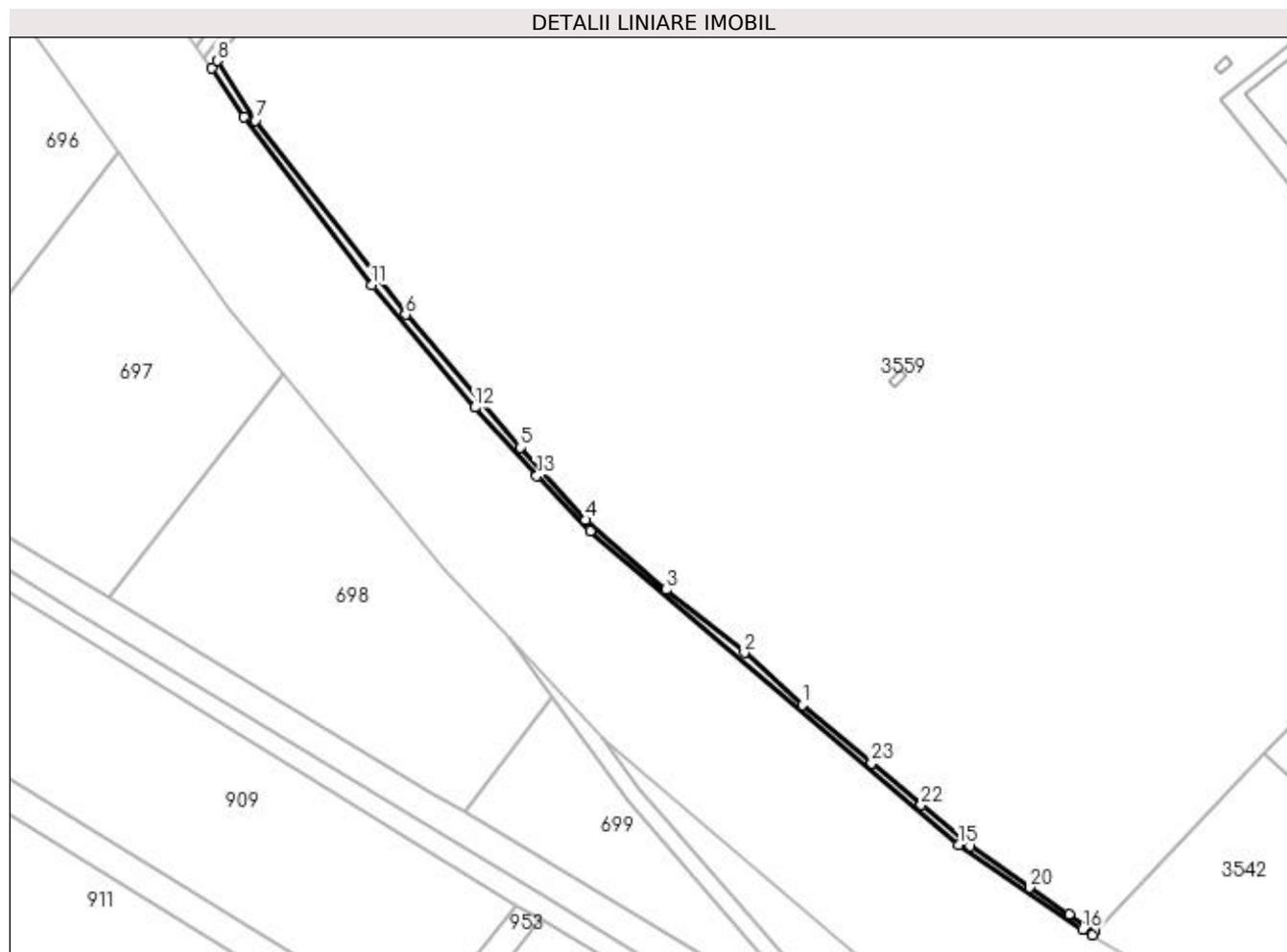
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	458	26	959	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.349,507 366.719,737	2	506.335,684 366.732,205	18.615
3	506.317,179 366.747,2	4	506.298,182 366.763,883	25.283
5	506.282,732 366.781,115	6	506.255,516 366.812,87	41.822
7	506.219,954 366.859,134	8	506.210,896 366.873,38	16.882
9	506.209,554 366.871,555	10	506.217,284 366.860,005	13.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.335,684 366.732,205	3	506.317,179 366.747,2	23.818
4	506.298,182 366.763,883	5	506.282,732 366.781,115	23.144
6	506.255,516 366.812,87	7	506.219,954 366.859,134	58.352
8	506.210,896 366.873,38	9	506.209,554 366.871,555	2.265
10	506.217,284 366.860,005	11	506.247,619 366.819,868	50.311



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.247,619 366.819,868	12	506.271,916 366.790,69	37.97
13	506.286,548 366.774,382	14	506.299,209 366.761,225	18.259
15	506.386,316 366.686,356	16	506.415,815 366.666,232	35.709
17	506.418,044 366.664,912	18	506.418,795 366.665,706	1.093
19	506.412,594 366.669,863	20	506.403,243 366.676,206	11.299
21	506.389,074 366.686,088	22	506.377,555 366.695,895	15.128
23	506.365,805 366.705,863	1	506.349,507 366.719,737	21.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.271,916 366.790,69	13	506.286,548 366.774,382	21.91
14	506.299,209 366.761,225	15	506.386,316 366.686,356	114.861
16	506.415,815 366.666,232	17	506.418,044 366.664,912	2.591
18	506.418,795 366.665,706	19	506.412,594 366.669,863	7.465
20	506.403,243 366.676,206	21	506.389,074 366.686,088	17.275
22	506.377,555 366.695,895	23	506.365,805 366.705,863	15.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61, din 29/06/2001 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr.70616/05.06.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPESCU ION-GHEORGHE</b> , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU MARIANA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

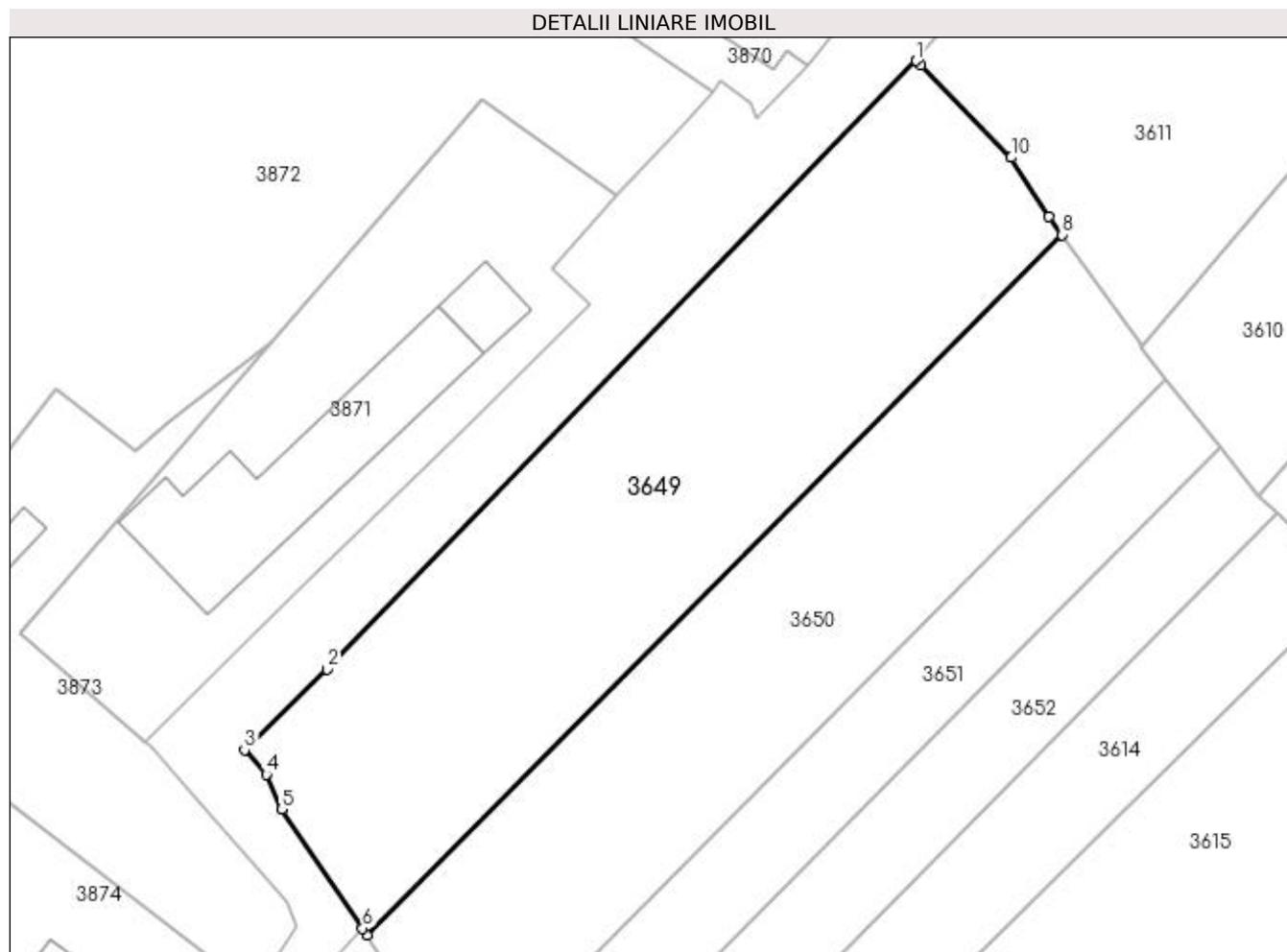
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	26	953	-	În act se regăsește T14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.303,873 367.482,385	2	506.240,69 367.416,591	91.219
2	506.240,69 367.416,591	3	506.231,823 367.407,864	12.441
3	506.231,823 367.407,864	4	506.234,153 367.405,225	3.52
4	506.234,153 367.405,225	5	506.235,8 367.401,475	4.096
5	506.235,8 367.401,475	6	506.244,475 367.388,605	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.244,475 367.388,605	7	506.244,933 367.387,895	0.845
7	506.244,933 367.387,895	8	506.319,536 367.463,561	106.259
8	506.319,536 367.463,561	9	506.318,116 367.465,536	2.432
9	506.318,116 367.465,536	10	506.314,062 367.471,92	7.562
10	506.314,062 367.471,92	11	506.304,345 367.481,921	13.944
11	506.304,345 367.481,921	1	506.303,873 367.482,385	0.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.014	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 57, din 18/10/2012 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr. 38294/16.03.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VÎNĂTORU VIRGIL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BĂRBIERU NADIA-OLIVIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

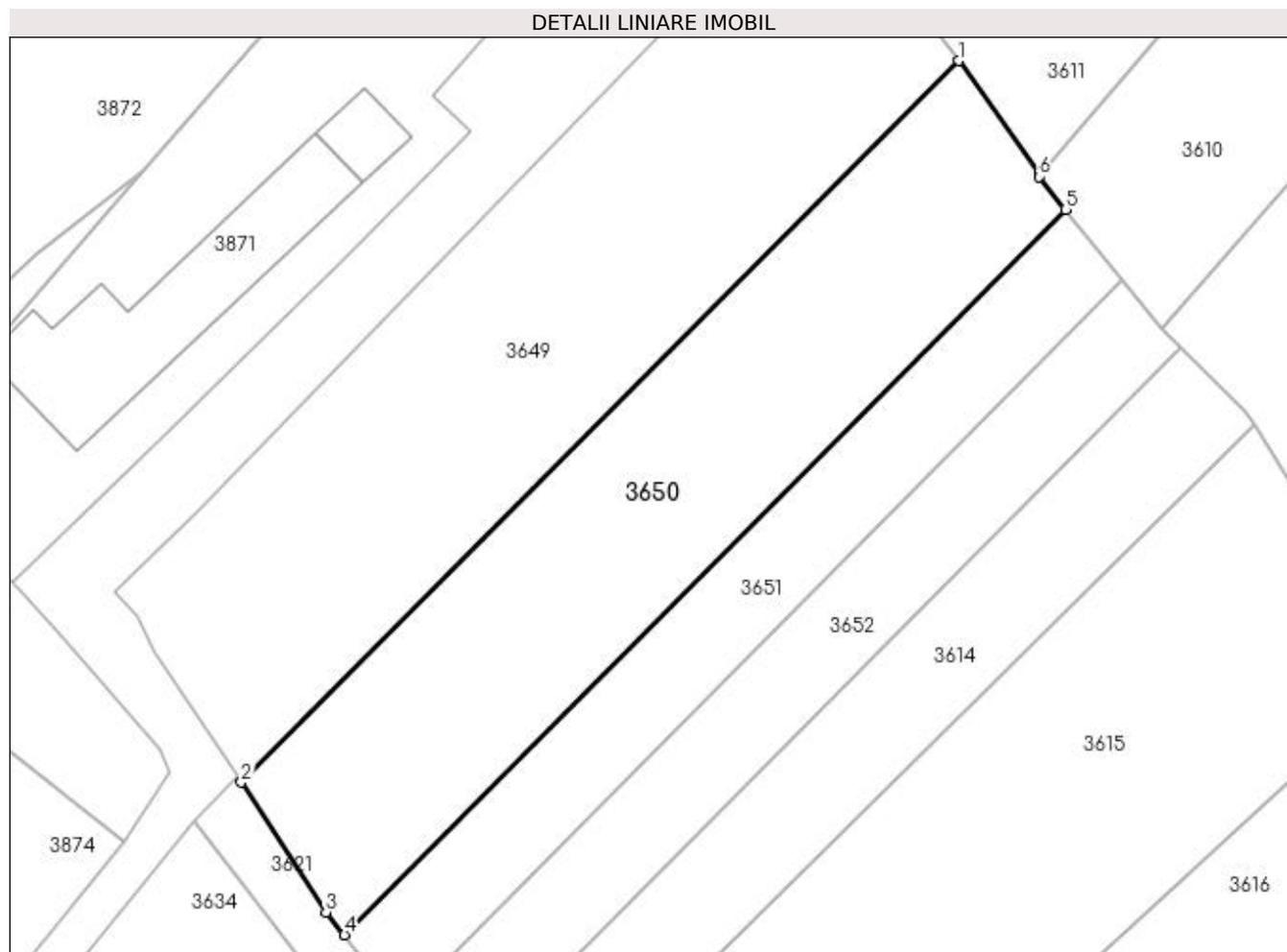
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.014	26	953	-	În act se regăsește T13

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.319,536 367.463,561	2	506.244,933 367.387,895	106.259
2	506.244,933 367.387,895	3	506.253,726 367.374,266	16.219
3	506.253,726 367.374,266	4	506.255,666 367.371,892	3.066
4	506.255,666 367.371,892	5	506.330,674 367.447,969	106.836
5	506.330,674 367.447,969	6	506.327,94 367.451,42	4.403



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.327,94 367.451,42	7	506.327,937 367.451,874	0.454
7	506.327,937 367.451,874	1	506.319,536 367.463,561	14.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 798, din 23/11/2009 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.86252/01.04.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI DANIELA</b> 2) <b>MATEI GHEORGHE</b> , lipsă CNP 3) <b>IONAȘ MIRELA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

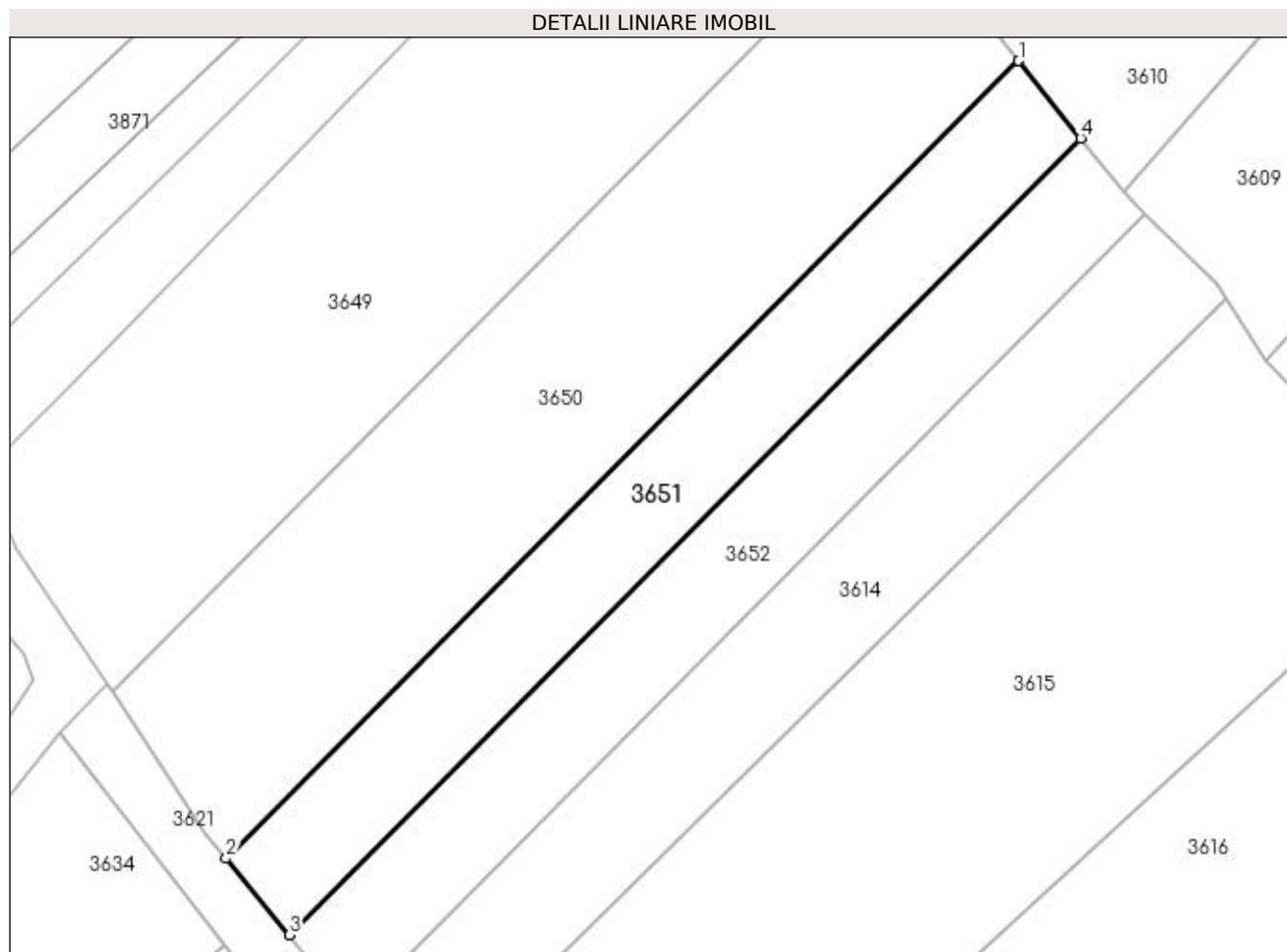
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	954	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.330,674 367.447,969	2	506.255,666 367.371,892	106.836
2	506.255,666 367.371,892	3	506.261,628 367.364,597	9.421
3	506.261,628 367.364,597	4	506.336,535 367.440,572	106.692
4	506.336,535 367.440,572	1	506.330,674 367.447,969	9.438

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 48, din 22/08/1997 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr.47866/06.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SMARANDA FLORIAN</b> , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SMARANDA NICOLETA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

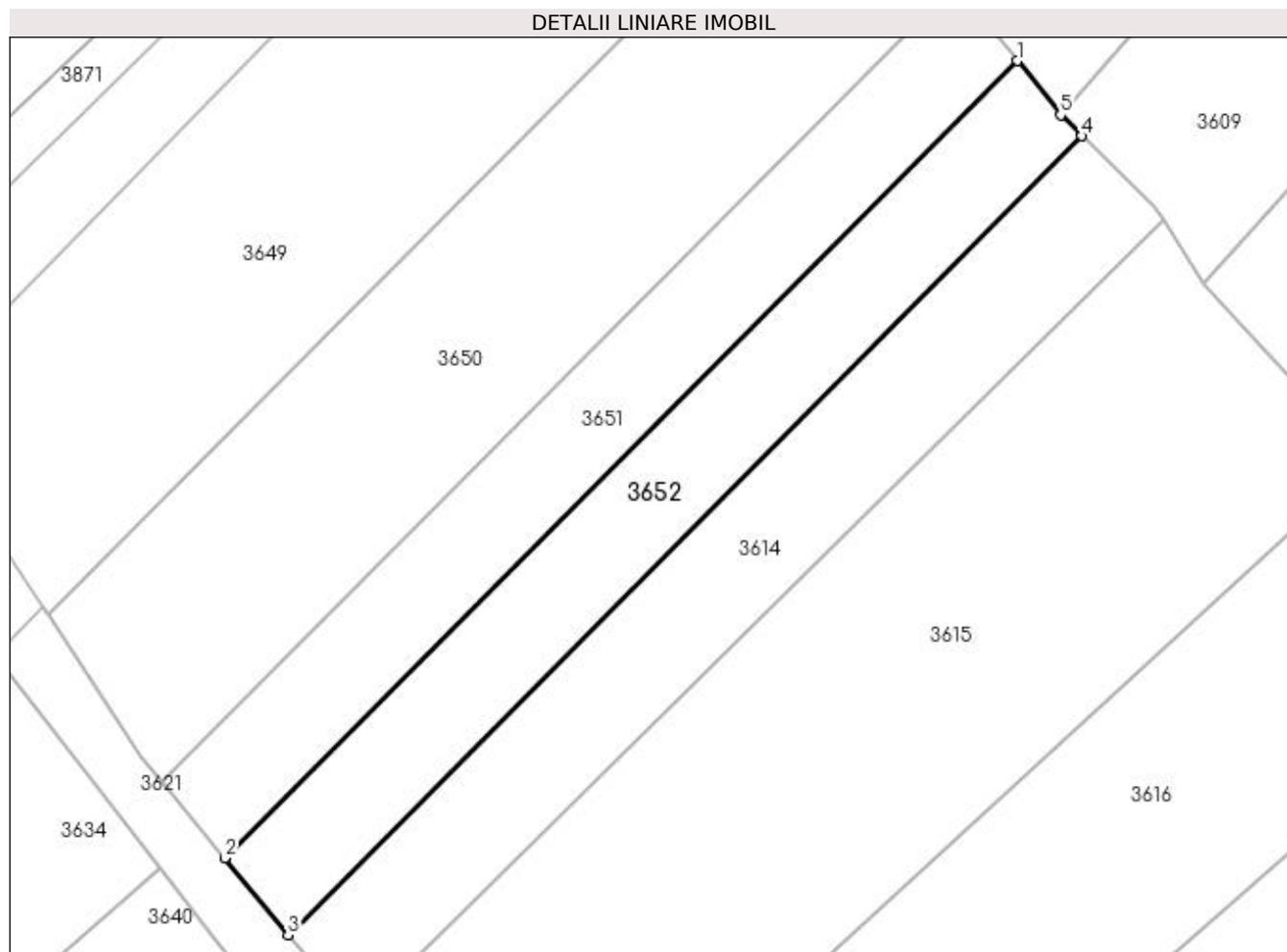
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	954,955	-	În act se regăsește T14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.336,535 367.440,572	2	506.261,628 367.364,597	106.692
2	506.261,628 367.364,597	3	506.267,595 367.357,297	9.428
3	506.267,595 367.357,297	4	506.342,646 367.433,419	106.898
4	506.342,646 367.433,419	5	506.340,625 367.435,41	2.837
5	506.340,625 367.435,41	1	506.336,535 367.440,572	6.586



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.774	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119272, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRASAN ELISABETA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

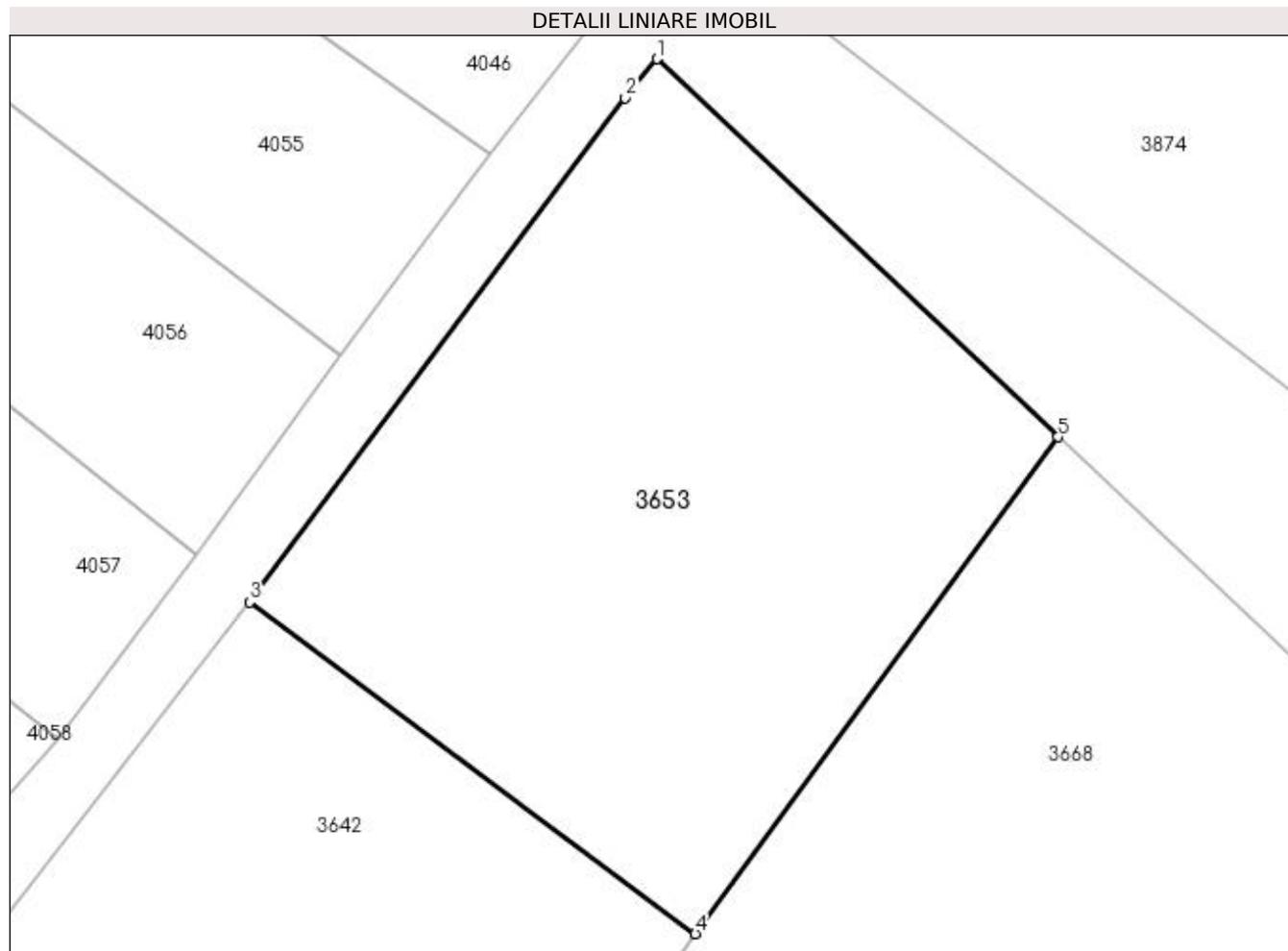
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.774	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.125,83 367.355,103	2	506.123,597 367.352,338	3.554
2	506.123,597 367.352,338	3	506.097,23 367.316,683	44.345
3	506.097,23 367.316,683	4	506.128,507 367.293,239	39.088
4	506.128,507 367.293,239	5	506.153,975 367.328,374	43.395
5	506.153,975 367.328,374	1	506.125,83 367.355,103	38.815

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.173	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44479, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ NICOLAE, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.173	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.045,142 367.189,117	2	506.176,434 367.011,65	220.754
2	506.176,434 367.011,65	3	506.179,659 367.016,241	5.611
3	506.179,659 367.016,241	4	506.048,824 367.193,089	219.984
4	506.048,824 367.193,089	1	506.045,142 367.189,117	5.416



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.148	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1045, din 30/11/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 62289/ 13.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU CORNEL	A1

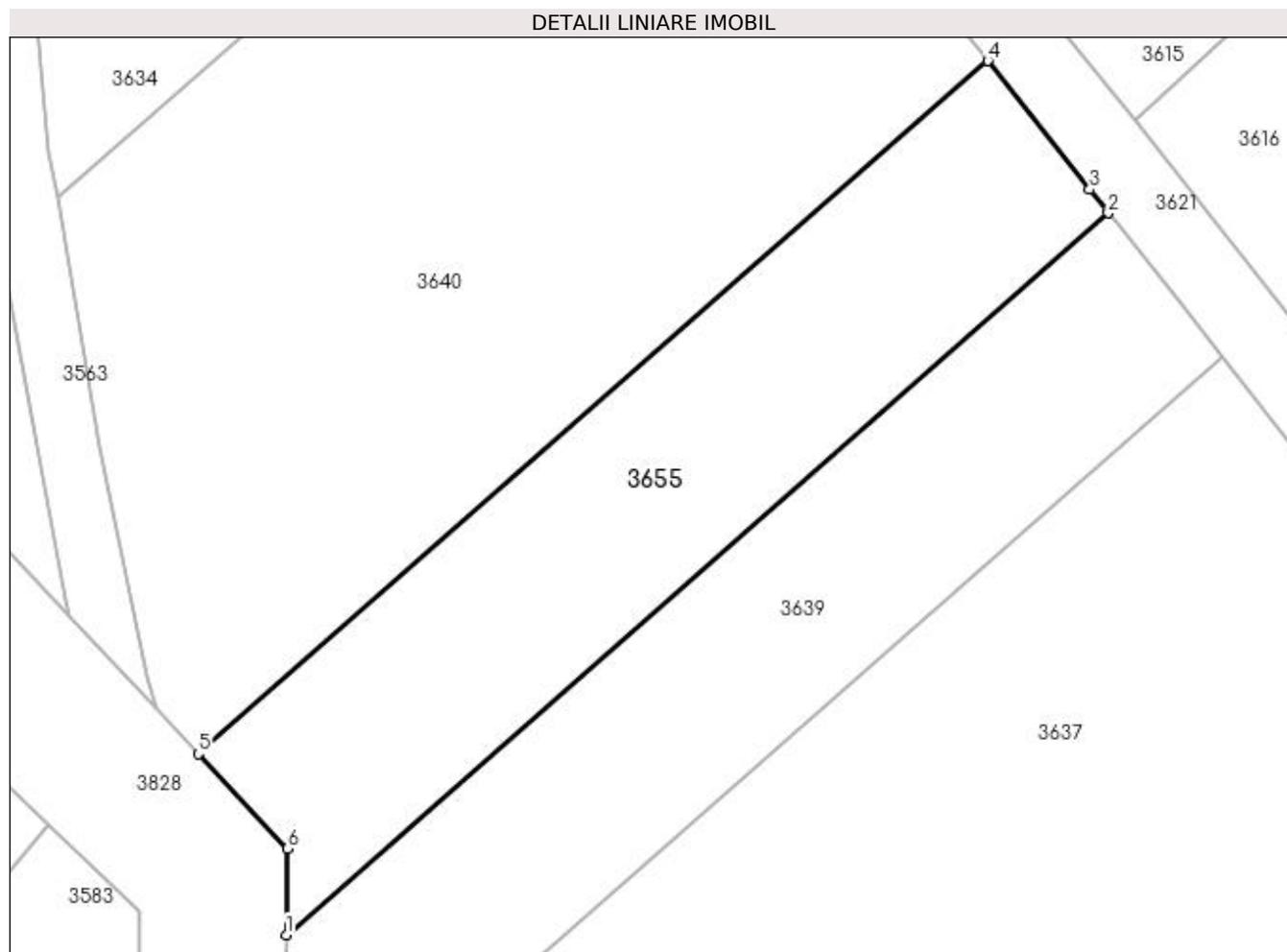
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	26	950	-	În act se regăsește T12
2	ape curgătoare	DA	315	26	949	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.226,887 367.267,723	2	506.288,297 367.322,083	82.013
2	506.288,297 367.322,083	3	506.286,902 367.323,858	2.258
3	506.286,902 367.323,858	4	506.279,288 367.333,546	12.322
4	506.279,288 367.333,546	5	506.220,314 367.281,342	78.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.220,314 367.281,342	6	506.226,975 367.274,214	9.756
6	506.226,975 367.274,214	1	506.226,887 367.267,723	6.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79172, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZĂR CEZARINA, lipsă CNP	
2) GRIGORE MARIA, lipsă CNP	
3) CHIVA GHERGHINA, lipsă CNP	
4) CHIVA NICOLAE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

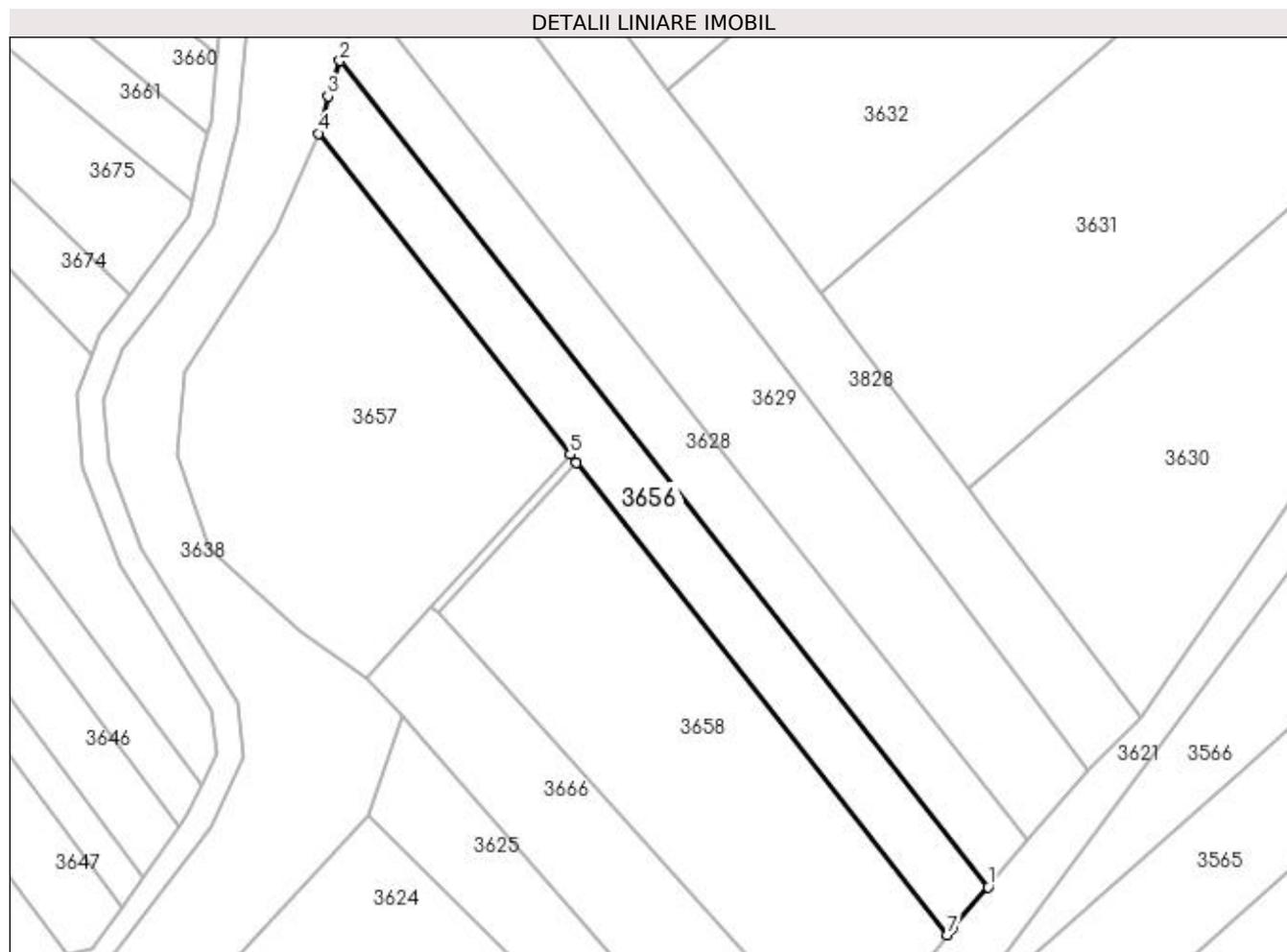
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.427	26	950	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.305,54 367.014,692	2	506.208,992 367.138,726	157.181
2	506.208,992 367.138,726	3	506.207,212 367.133,436	5.581
3	506.207,212 367.133,436	4	506.205,8 367.127,833	5.778
4	506.205,8 367.127,833	5	506.243,321 367.079,631	61.084
5	506.243,321 367.079,631	6	506.244,234 367.078,458	1.486



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.244,234 367.078,458	7	506.299,462 367.007,507	89.912
7	506.299,462 367.007,507	8	506.300,18 367.008,408	1.152
8	506.300,18 367.008,408	1	506.305,54 367.014,692	8.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.884 Masurata: 2.596	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79169, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.40/17.06.2013 eliberat de SPCLEP TOPOLOVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOPTEA ADRIAN, lipsă CNP	
2) SOPTEA MARIA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

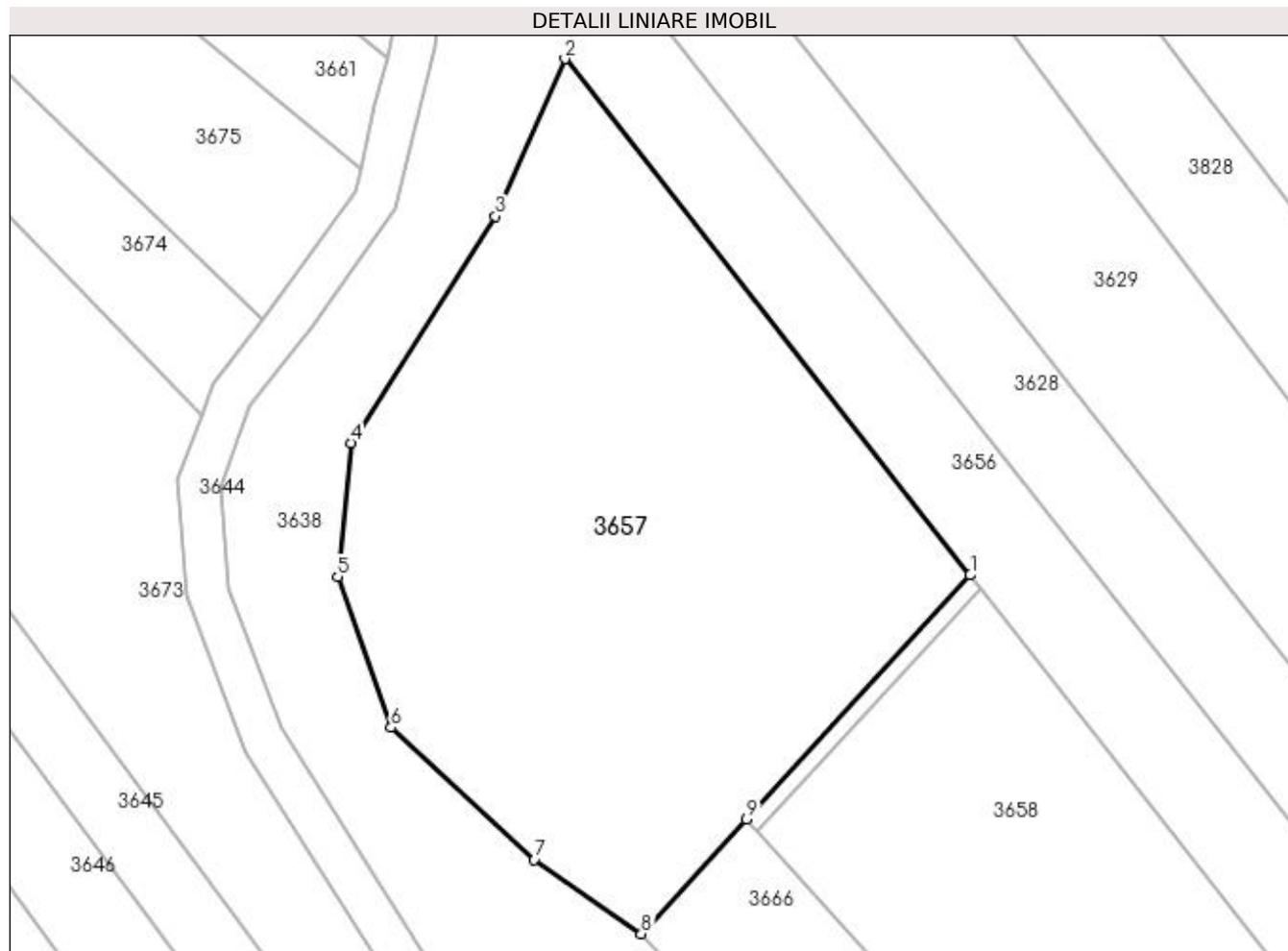
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.884 Masurata: 2.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.596	26	950	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.243,321 367.079,631	2	506.205,8 367.127,833	61.084
2	506.205,8 367.127,833	3	506.199,357 367.113,145	16.039
3	506.199,357 367.113,145	4	506.185,949 367.091,972	25.061
4	506.185,949 367.091,972	5	506.184,721 367.079,471	12.561
5	506.184,721 367.079,471	6	506.189,674 367.065,415	14.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.189,674 367.065,415	7	506.202,955 367.053,088	18.12
7	506.202,955 367.053,088	8	506.212,856 367.046,147	12.092
8	506.212,856 367.046,147	9	506.222,613 367.056,871	14.498
9	506.222,613 367.056,871	1	506.243,321 367.079,631	30.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct. "Valcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86863	2.465	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>364 / 12/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 164, din 16/07/2021 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 68 din 04.01.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 67 din 04.01.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 66 din 04.01.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRENCEA MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

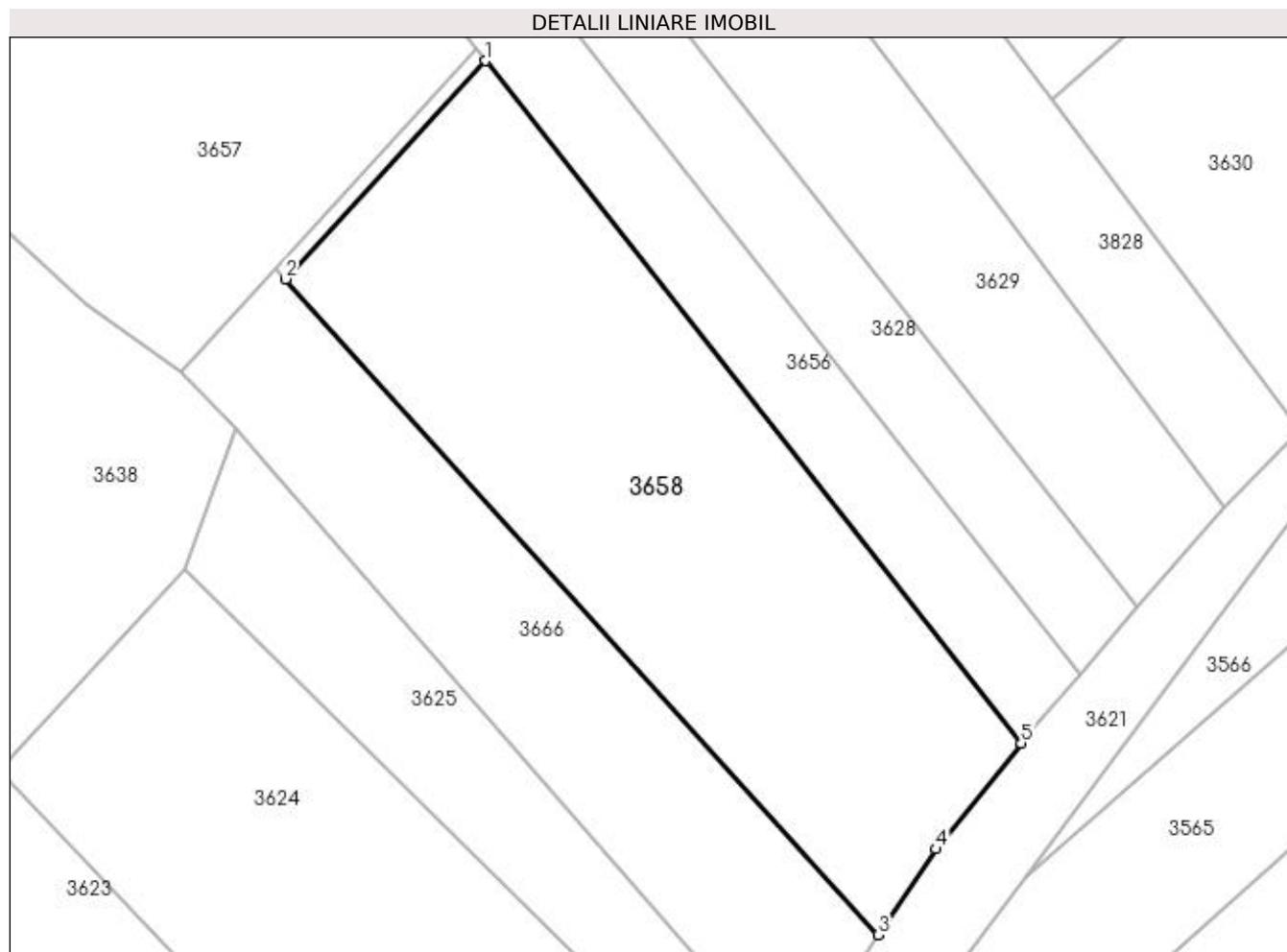
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86863	2.465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.465	26	950	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.244,234 367.078,458	2	506.223,596 367.055,774	30.667
2	506.223,596 367.055,774	3	506.284,707 366.987,56	91.584
3	506.284,707 366.987,56	4	506.290,686 366.996,497	10.753
4	506.290,686 366.996,497	5	506.299,462 367.007,507	14.08
5	506.299,462 367.007,507	1	506.244,234 367.078,458	89.912



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.099 Masurata: 4.791	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79169, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.40/17.06.2013 eliberat de SPCLEP TOPOLOVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOPTEA ADRIAN, lipsă CNP	
2) SOPTEA MARIA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

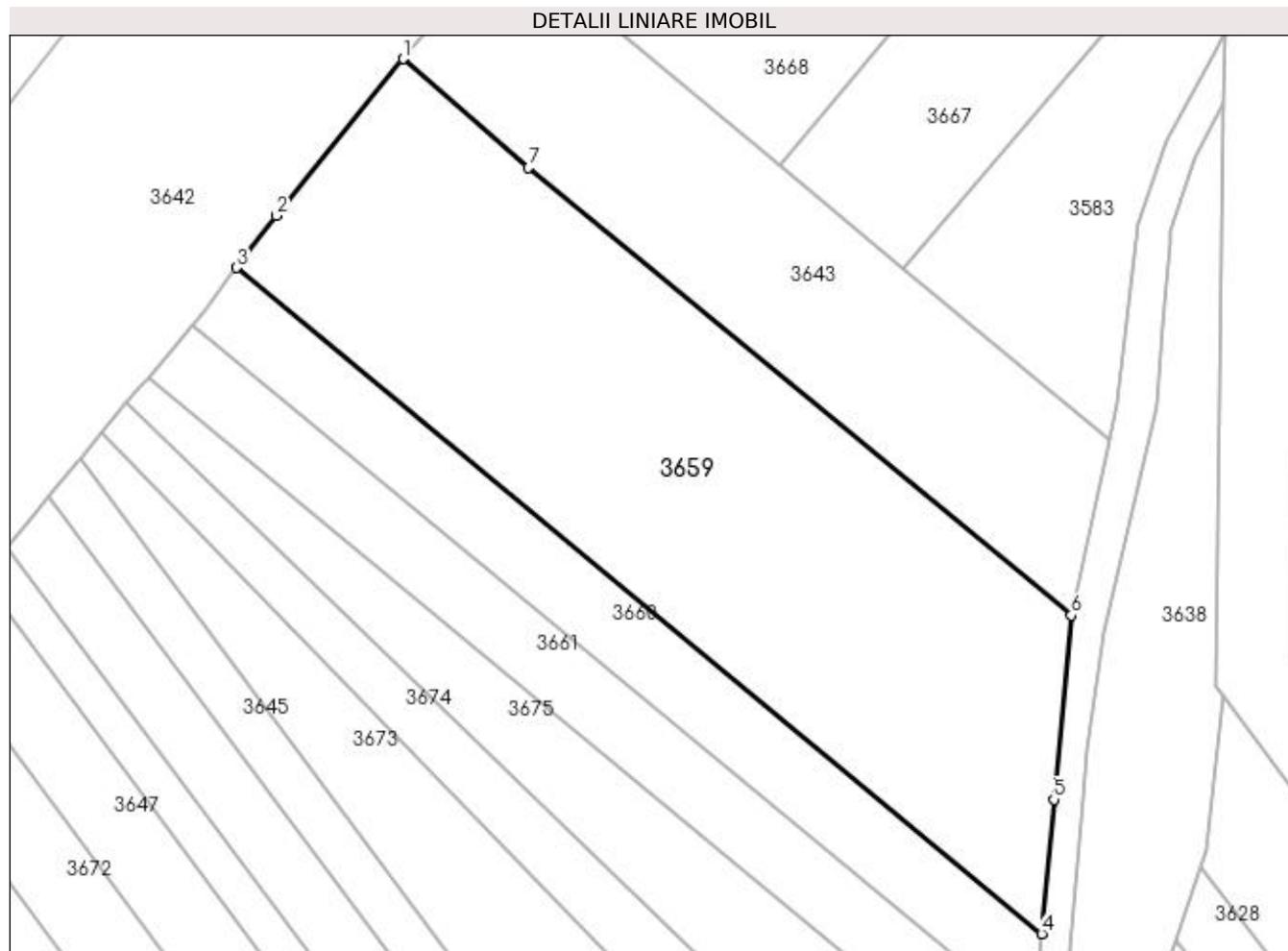
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.099 Masurata: 4.791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.791	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.103,172 367.260,554	2	506.085,725 367.238,915	27.796
2	506.085,725 367.238,915	3	506.080,28 367.231,695	9.043
3	506.080,28 367.231,695	4	506.190,665 367.139,674	143.711
4	506.190,665 367.139,674	5	506.192,354 367.158,246	18.649
5	506.192,354 367.158,246	6	506.194,748 367.183,665	25.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.194,748 367.183,665	7	506.120,316 367.245,513	96.774
7	506.120,316 367.245,513	1	506.103,172 367.260,554	22.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.449	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 31/05/2013 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.128220/26.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PREDA IONEL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NICULA MARIA-MAGDALENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PREDA AURELIU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

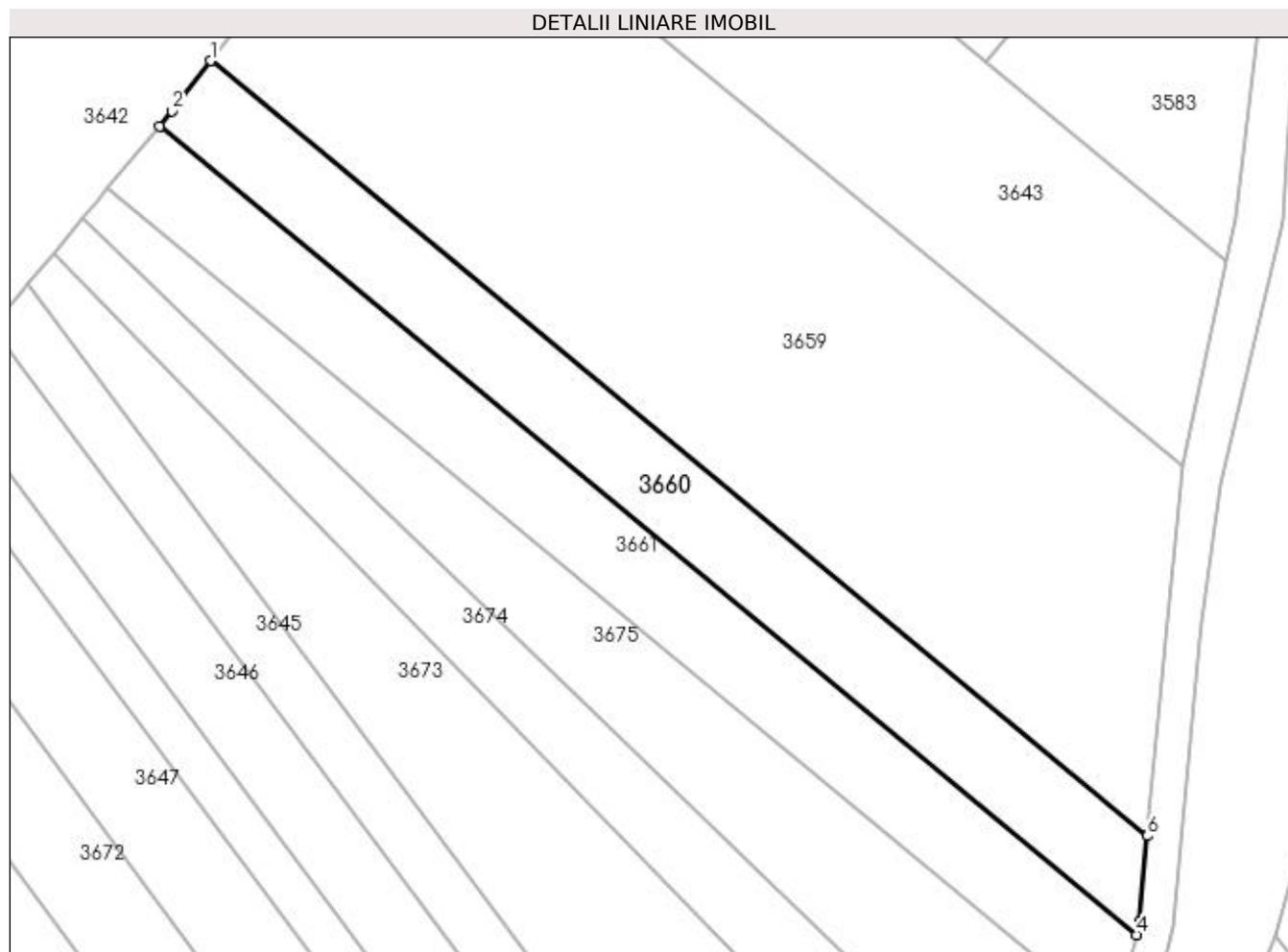
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.449	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.080,28 367.231,695	2	506.075,76 367.225,701	7.507
2	506.075,76 367.225,701	3	506.074,249 367.223,878	2.368
3	506.074,249 367.223,878	4	506.189,348 367.127,927	149.848
4	506.189,348 367.127,927	5	506.189,749 367.129,597	1.717
5	506.189,749 367.129,597	6	506.190,665 367.139,674	10.119



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.190,665 367.139,674	1	506.080,28 367.231,695	143.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.449	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79172, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZĂR CEZARINA, lipsă CNP	
2) GRIGORE MARIA, lipsă CNP	
3) CHIVA GHERGHINA, lipsă CNP	
4) CHIVA NICOLAE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

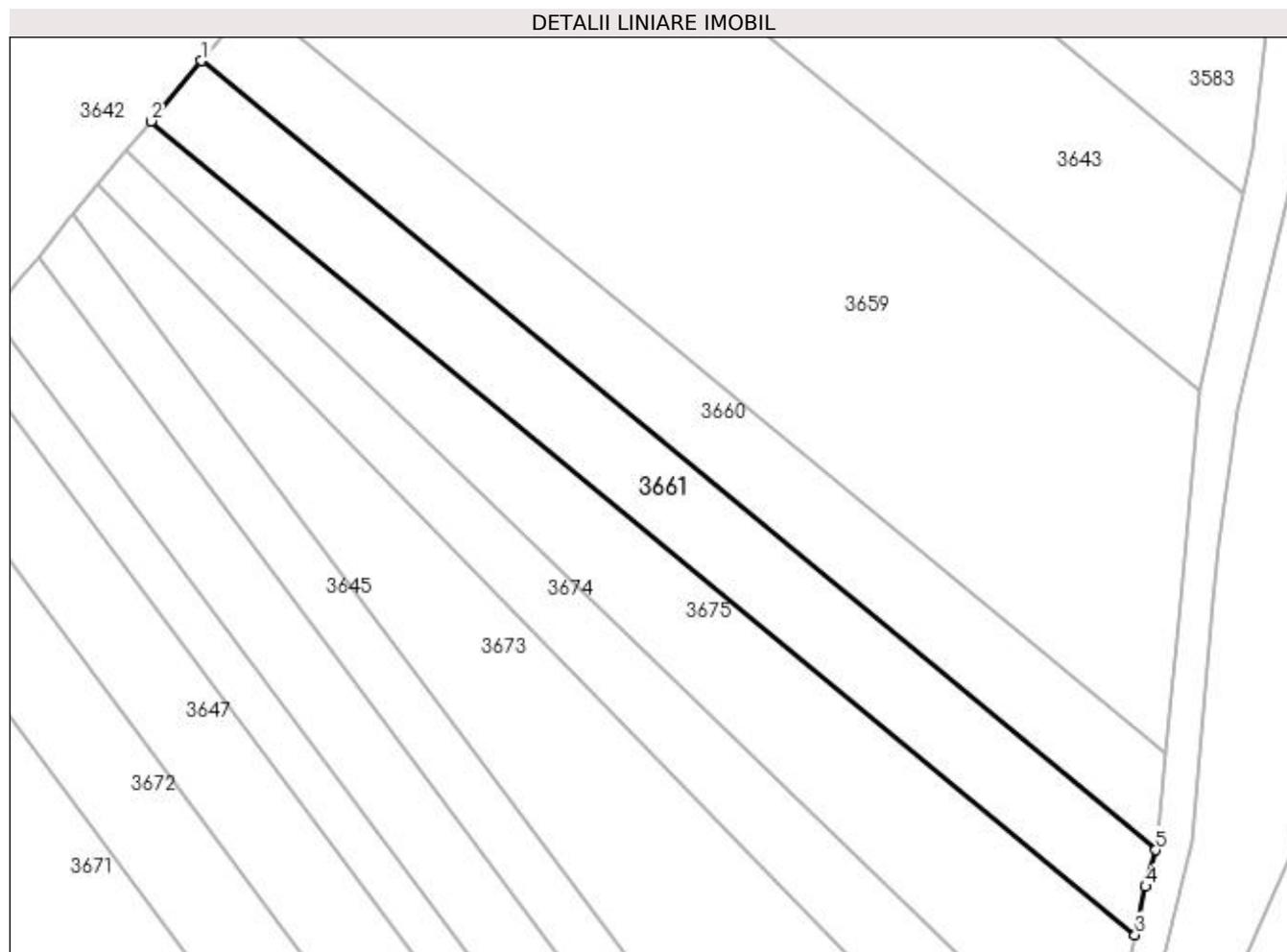
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.449	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.074,249 367.223,878	2	506.068,169 367.216,542	9.528
2	506.068,169 367.216,542	3	506.186,867 367.117,592	154.533
3	506.186,867 367.117,592	4	506.188,153 367.123,474	6.021
4	506.188,153 367.123,474	5	506.189,348 367.127,927	4.611
5	506.189,348 367.127,927	1	506.074,249 367.223,878	149.848

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1971, din 29/11/2004 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr. 47890/14.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOAVĂ LIVIU	A1

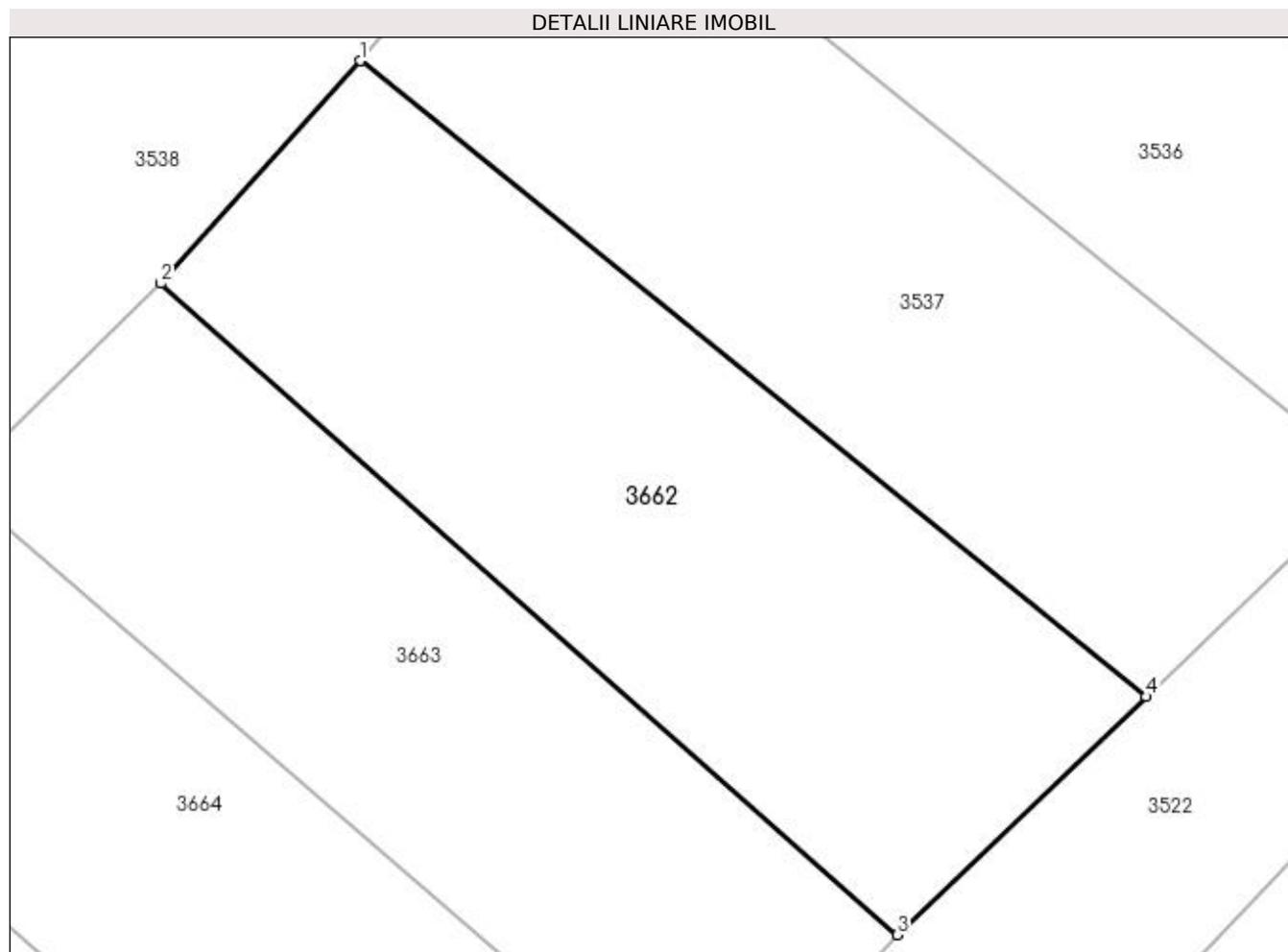
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	20	735	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.854,112 366.639,374	2	506.844,488 366.628,541	14.491
2	506.844,488 366.628,541	3	506.880,027 366.596,867	47.605
3	506.880,027 366.596,867	4	506.892,028 366.608,458	16.685
4	506.892,028 366.608,458	1	506.854,112 366.639,374	48.923



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86568, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.50 din data de 10.08.2012 eliberat de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>BADEA ANA</b> 2) <b>BADEA ILIE</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

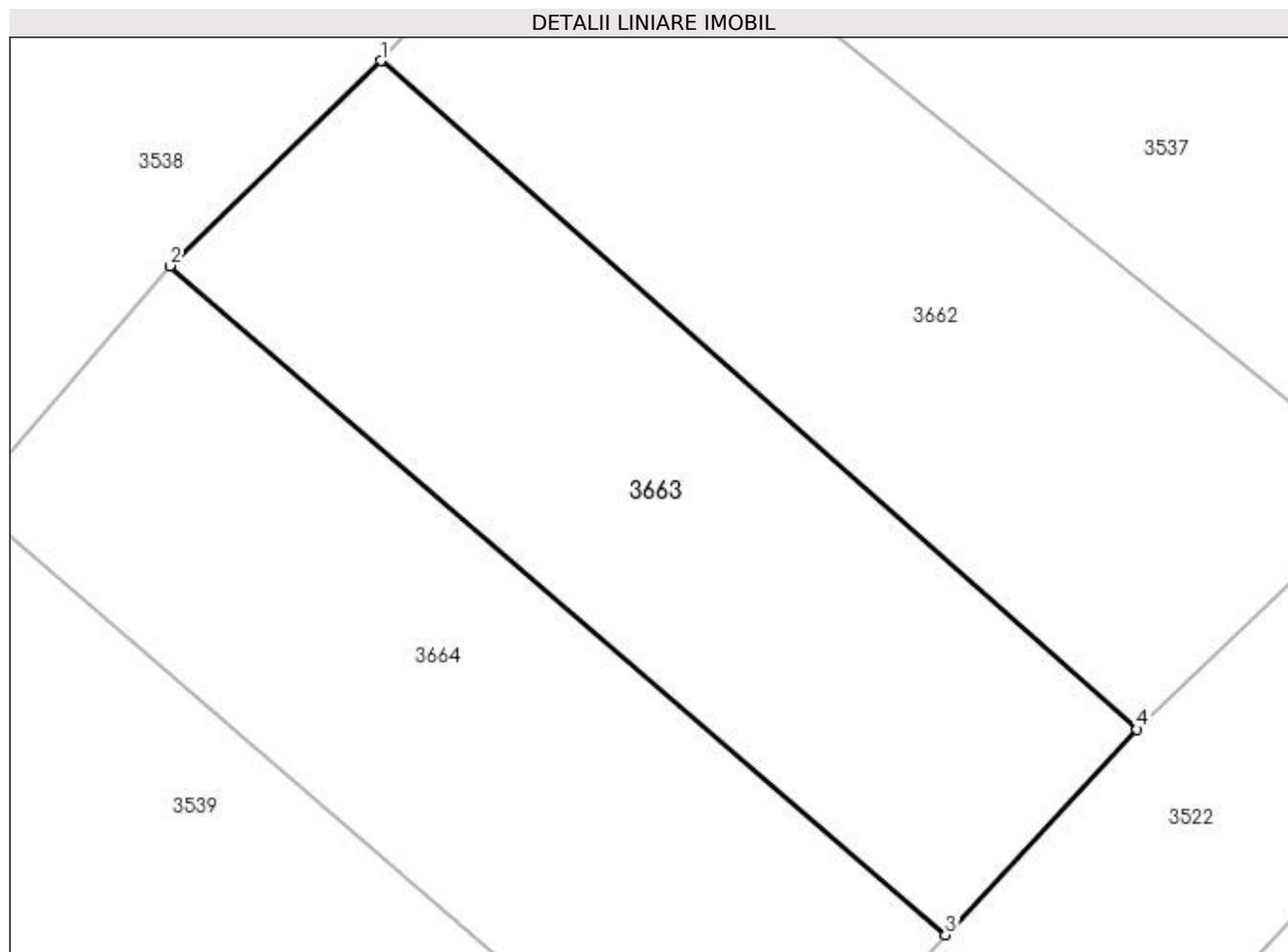
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	20	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.844,488 366.628,541	2	506.834,572 366.618,827	13.881
2	506.834,572 366.618,827	3	506.871,03 366.587,131	48.31
3	506.871,03 366.587,131	4	506.880,027 366.596,867	13.257
4	506.880,027 366.596,867	1	506.844,488 366.628,541	47.605

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 124494, din 18/12/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

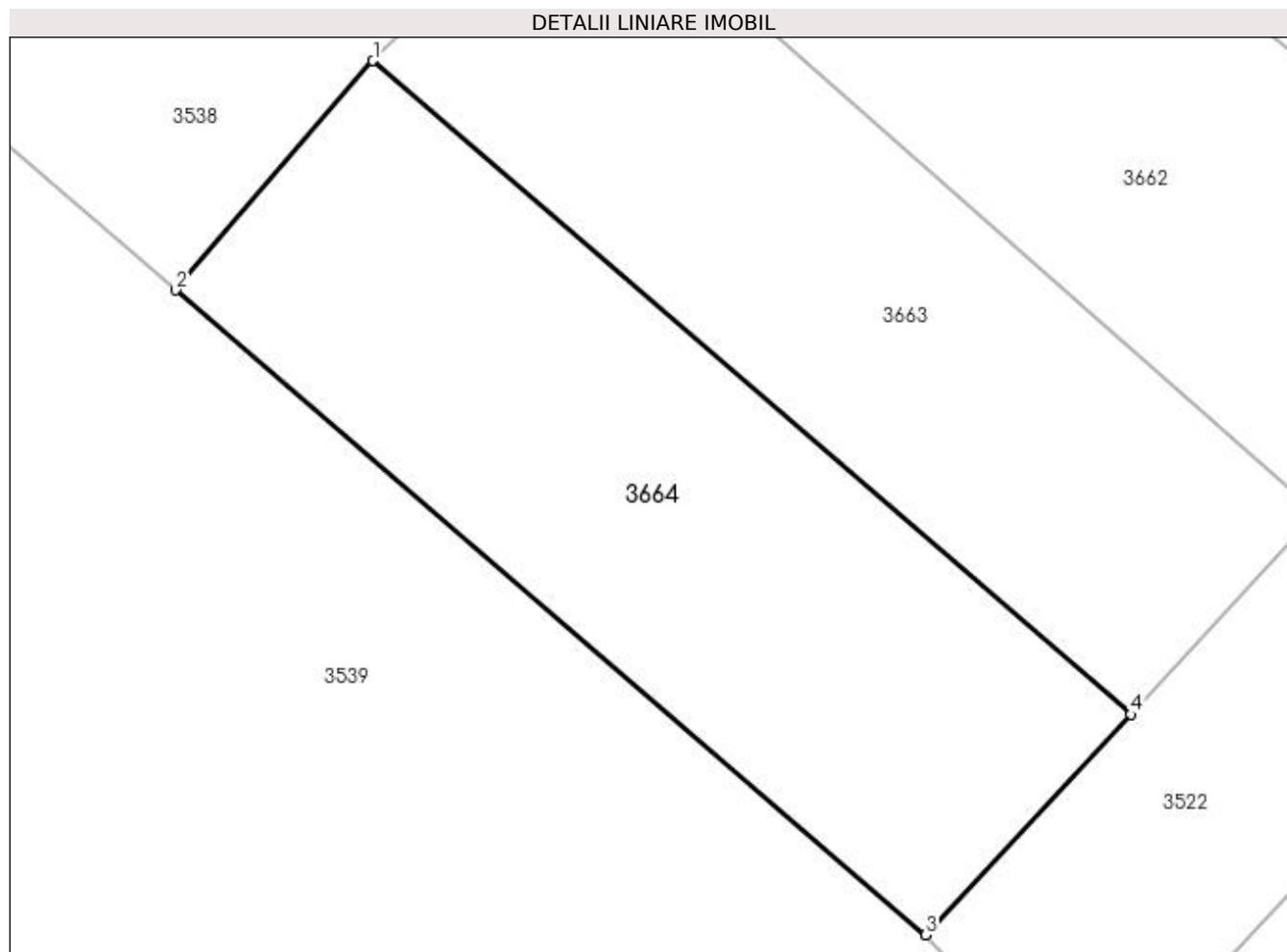
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	20	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.834,572 366.618,827	2	506.825,085 366.607,709	14.616
2	506.825,085 366.607,709	3	506.861,155 366.576,444	47.734
3	506.861,155 366.576,444	4	506.871,03 366.587,131	14.551
4	506.871,03 366.587,131	1	506.834,572 366.618,827	48.31



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Mr. Gheorghe Cociocianu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

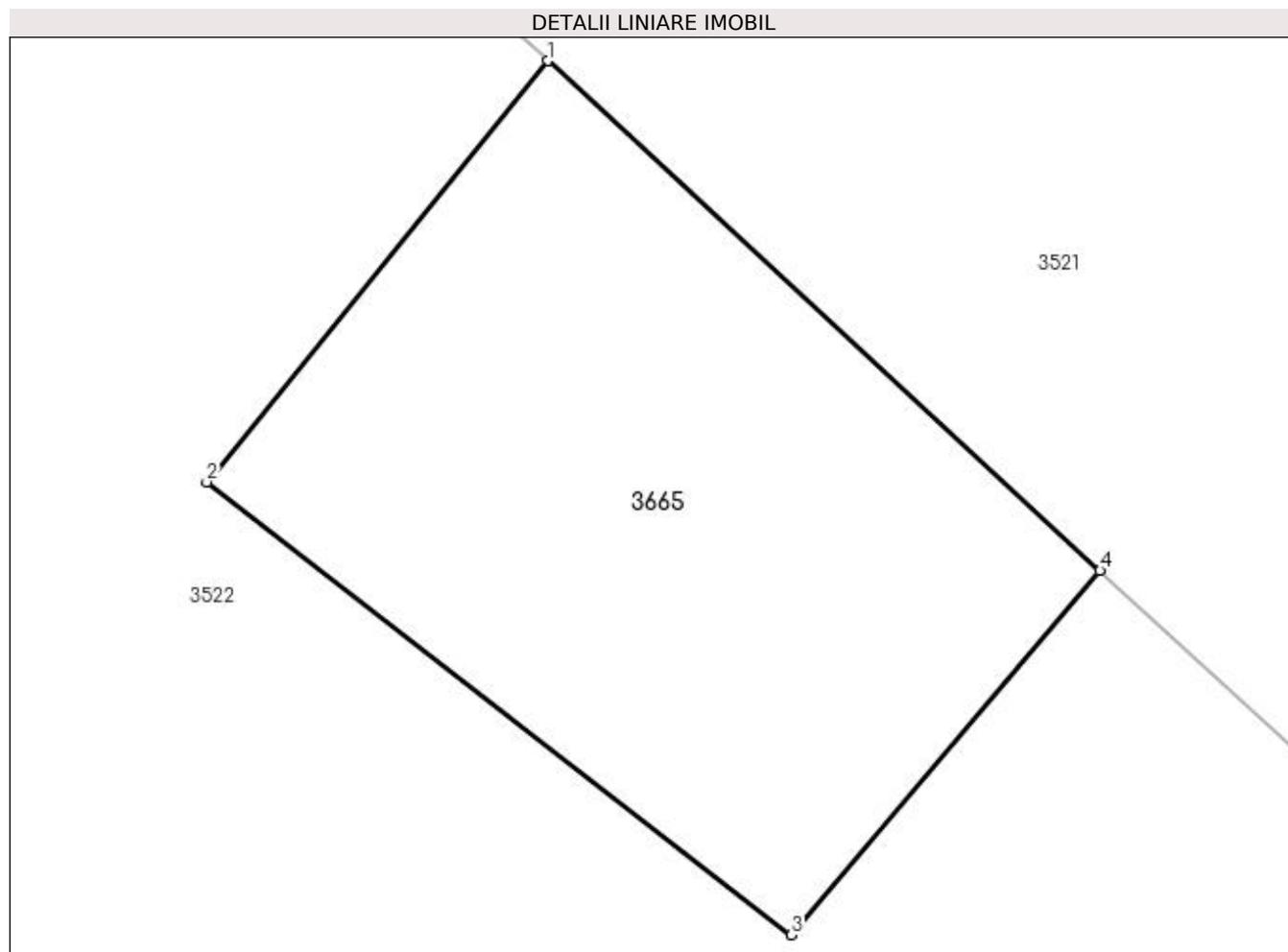
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39	20	725	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.918,855 366.840,645	2	506.915,424 366.836,374	5.478
2	506.915,424 366.836,374	3	506.921,308 366.831,78	7.465
3	506.921,308 366.831,78	4	506.924,414 366.835,474	4.826
4	506.924,414 366.835,474	1	506.918,855 366.840,645	7.592

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 99133, din 20/06/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTOCEA ION, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

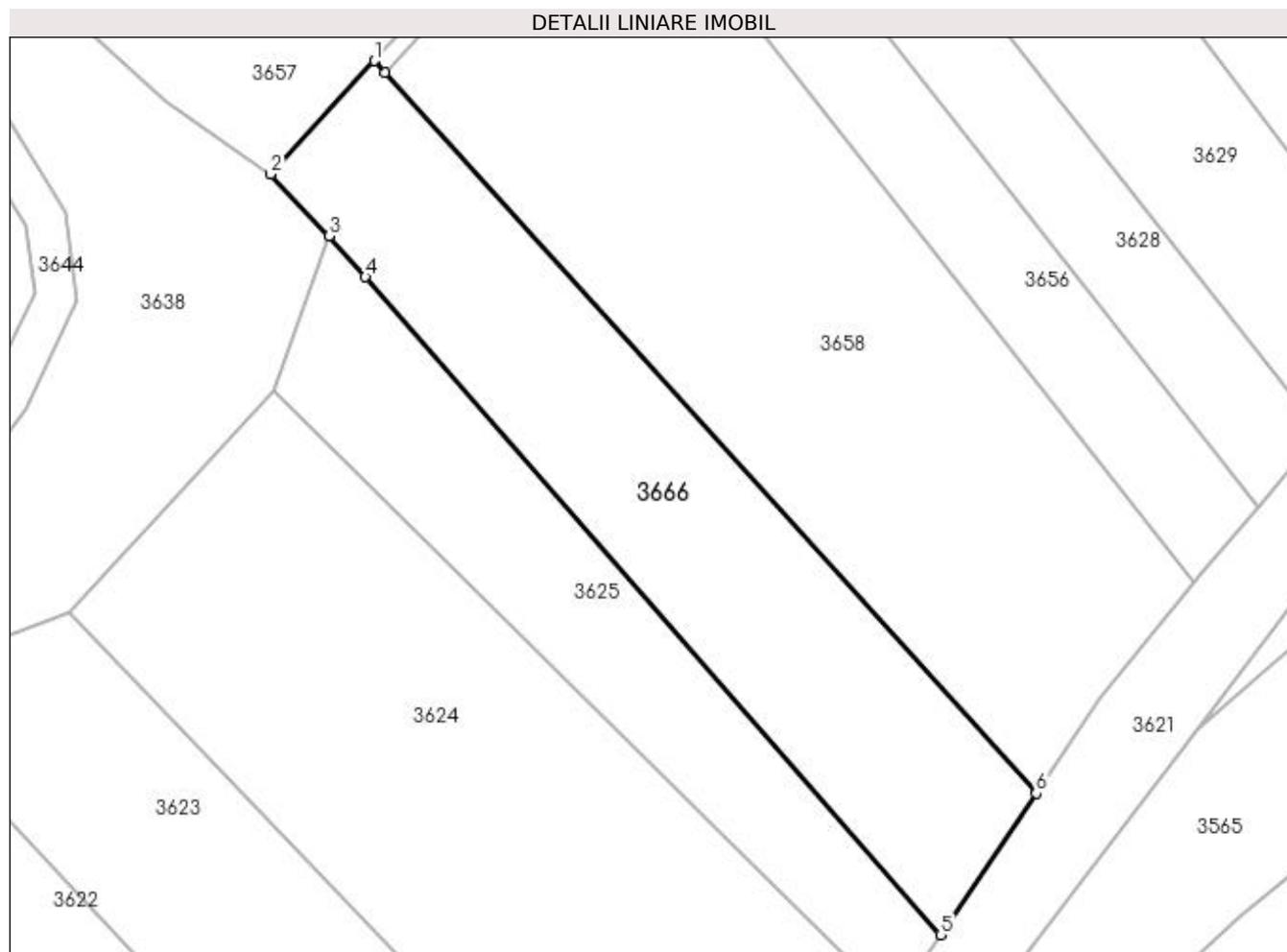
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	26	950	-	În act se regăsește T15

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.222,613 367.056,871	2	506.212,856 367.046,147	14.498
2	506.212,856 367.046,147	3	506.218,362 367.040,319	8.018
3	506.218,362 367.040,319	4	506.221,745 367.036,419	5.163
4	506.221,745 367.036,419	5	506.275,745 366.974,163	82.412
5	506.275,745 366.974,163	6	506.284,707 366.987,56	16.118



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.284,707 366.987,56	7	506.223,596 367.055,774	91.584
7	506.223,596 367.055,774	1	506.222,613 367.056,871	1.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

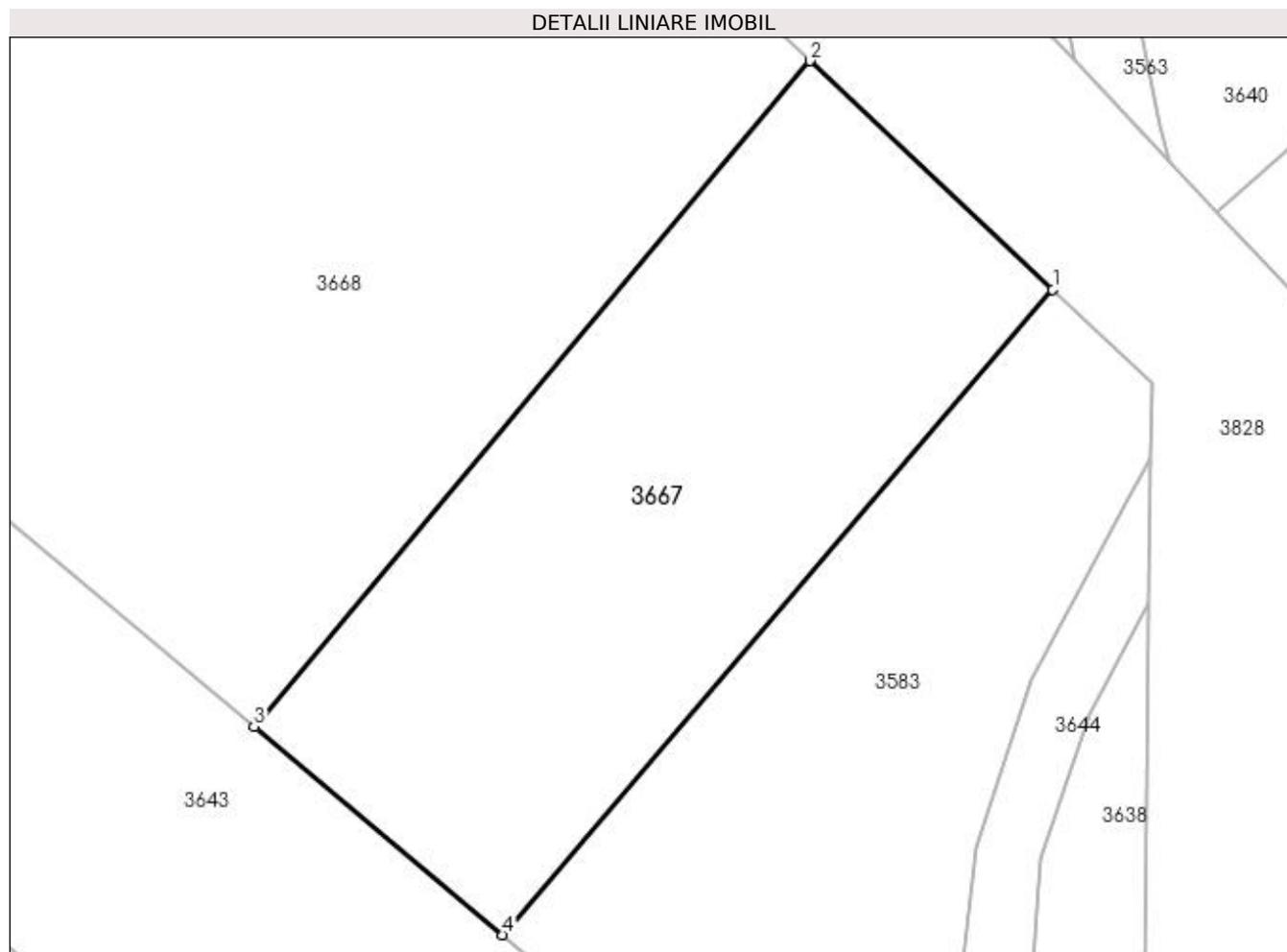
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	26	949	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.209,143 367.275,979	2	506.192,598 367.291,692	22.817
2	506.192,598 367.291,692	3	506.154,71 367.245,968	59.382
3	506.154,71 367.245,968	4	506.171,667 367.231,669	22.181
4	506.171,667 367.231,669	1	506.209,143 367.275,979	58.033

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.772 Masurata: 3.112	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 119, din 14/11/2003 emis de NP STĂNESCU CONSTANȚA (Titlu de proprietate nr.79126/26.10.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

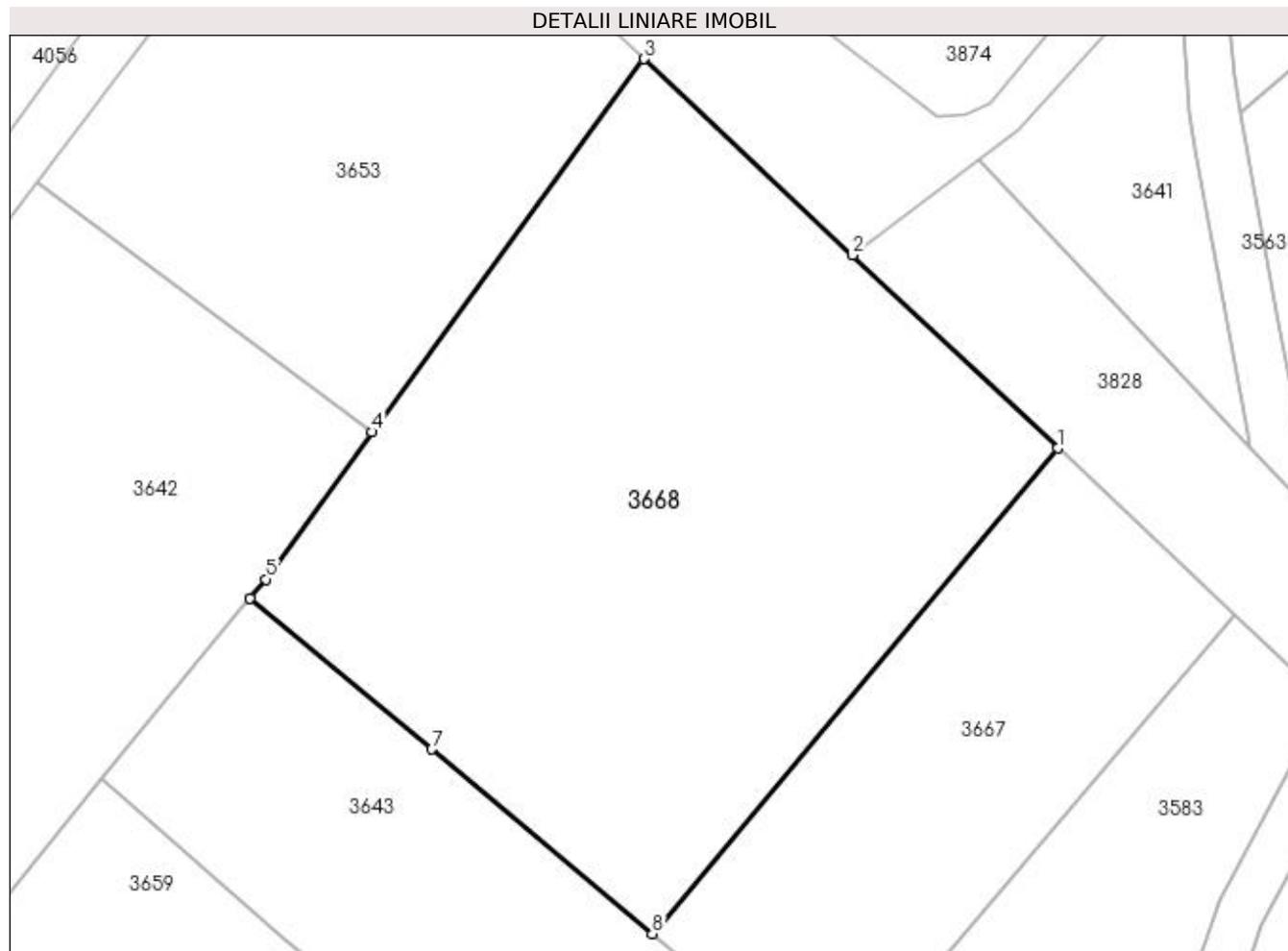
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.772 Masurata: 3.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.112	26	949	-	In act se regăsește T12; Diferența de suprafață se regăsește în ID 3641

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.192,598 367.291,692	2	506.173,428 367.309,899	26.438
2	506.173,428 367.309,899	3	506.153,975 367.328,374	26.828
3	506.153,975 367.328,374	4	506.128,507 367.293,239	43.395
4	506.128,507 367.293,239	5	506.118,603 367.279,368	17.044
5	506.118,603 367.279,368	6	506.117,124 367.277,563	2.334



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.117,124 367.277,563	7	506.134,1 367.263,348	22.142
7	506.134,1 367.263,348	8	506.154,71 367.245,968	26.96
8	506.154,71 367.245,968	1	506.192,598 367.291,692	59.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.148	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47848, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU TEODORA, lipsă CNP	
2) UNGUREANU NICOLAE, lipsă CNP	
3) ALEXANDRESCU GHEORGHÎȚA, lipsă CNP	
4) FLOROIU MARIA, lipsă CNP	

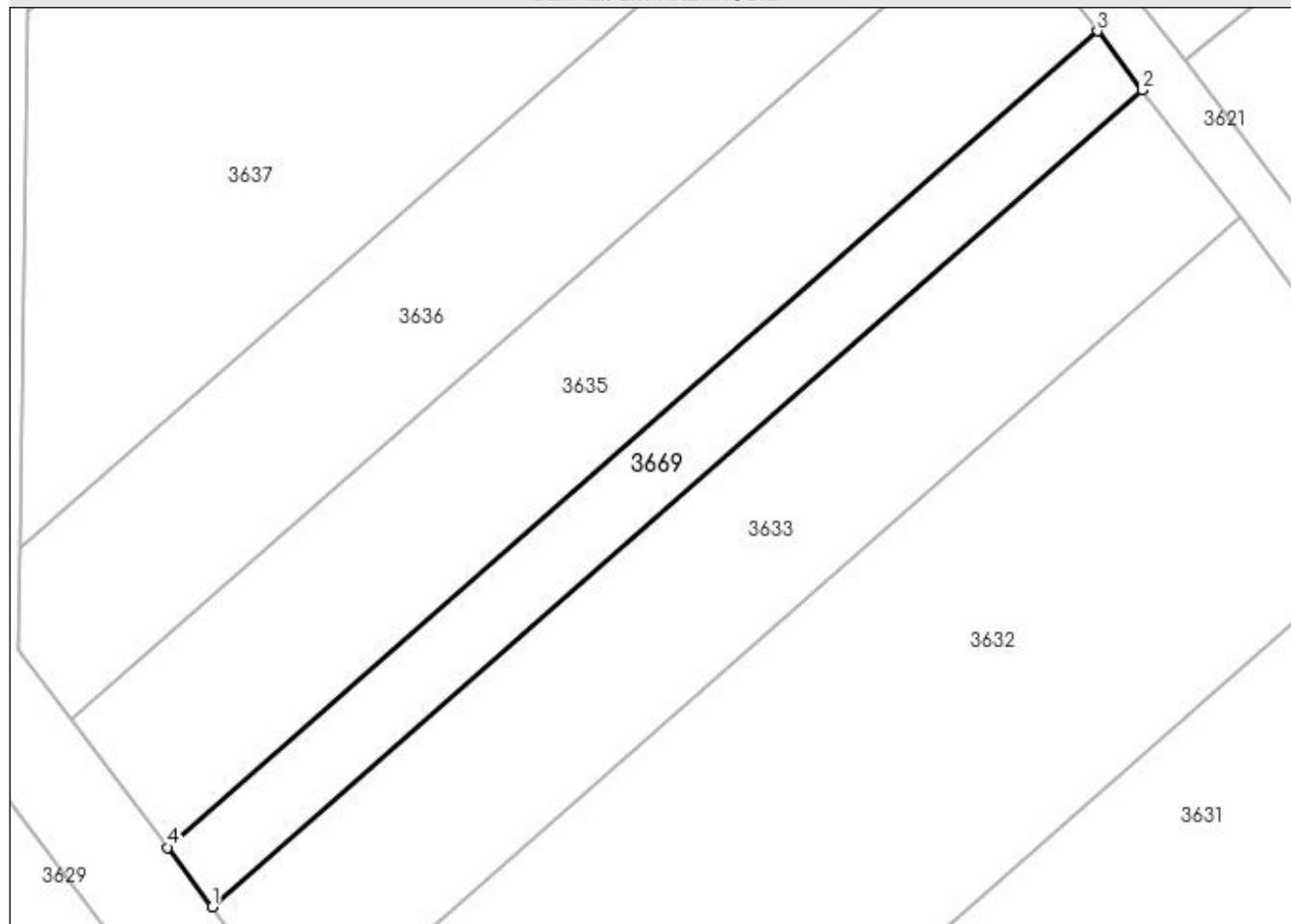
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	26	950	-	În act se regăsește T12
2	ape curgătoare	DA	463	26	949	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.247,17 367.148,636	2	506.350,762 367.240,336	138.348
2	506.350,762 367.240,336	3	506.345,729 367.246,965	8.323
3	506.345,729 367.246,965	4	506.242,182 367.155,305	138.288
4	506.242,182 367.155,305	1	506.247,17 367.148,636	8.328

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.458 Masurata: 2.358	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 130948, din 05/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘONTOIU PETRE, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

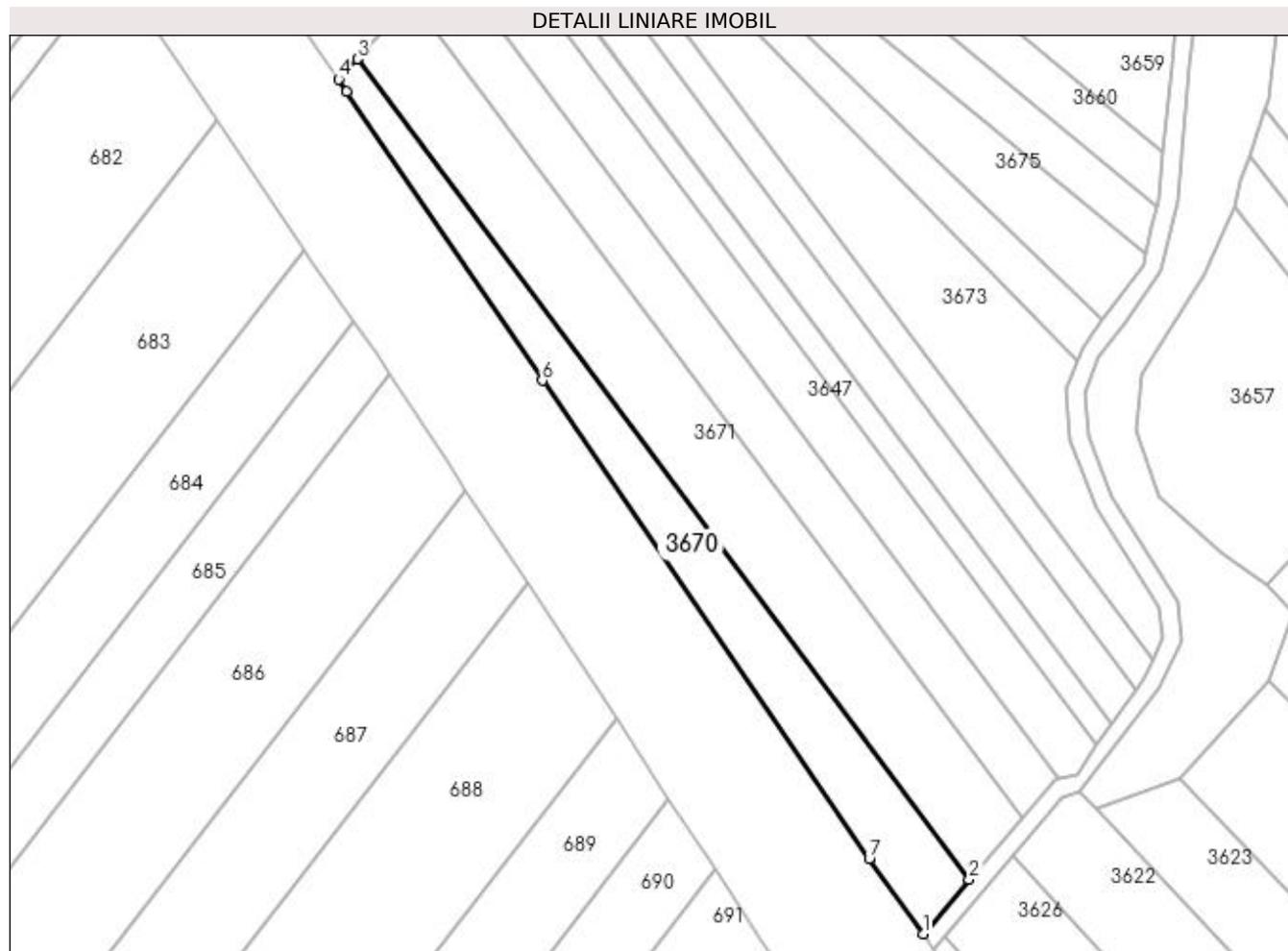
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.458 Masurata: 2.358	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.121	26	949	-	În act se regăsește T12
2	neproductiv	DA	237	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.139,173 366.970,954	2	506.149,078 366.982,633	15.314
2	506.149,078 366.982,633	3	506.017,988 367.159,827	220.414
3	506.017,988 367.159,827	4	506.013,946 367.155,468	5.945
4	506.013,946 367.155,468	5	506.015,705 367.152,848	3.156



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.015,705 367.152,848	6	506.057,637 367.090,383	75.234
6	506.057,637 367.090,383	7	506.127,663 366.987,208	124.695
7	506.127,663 366.987,208	1	506.139,173 366.970,954	19.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.799	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 341, din 14/10/1998 emis de NP PIRVU EMILIA (Titlu de proprietate nr.86265/03.04.1996 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr.127/21.10.2019 emis de Primăria Comunei Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>LUDESCU GHEORGHITA DEFUNCT:Da</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>RUSU IOANA</b>	A1

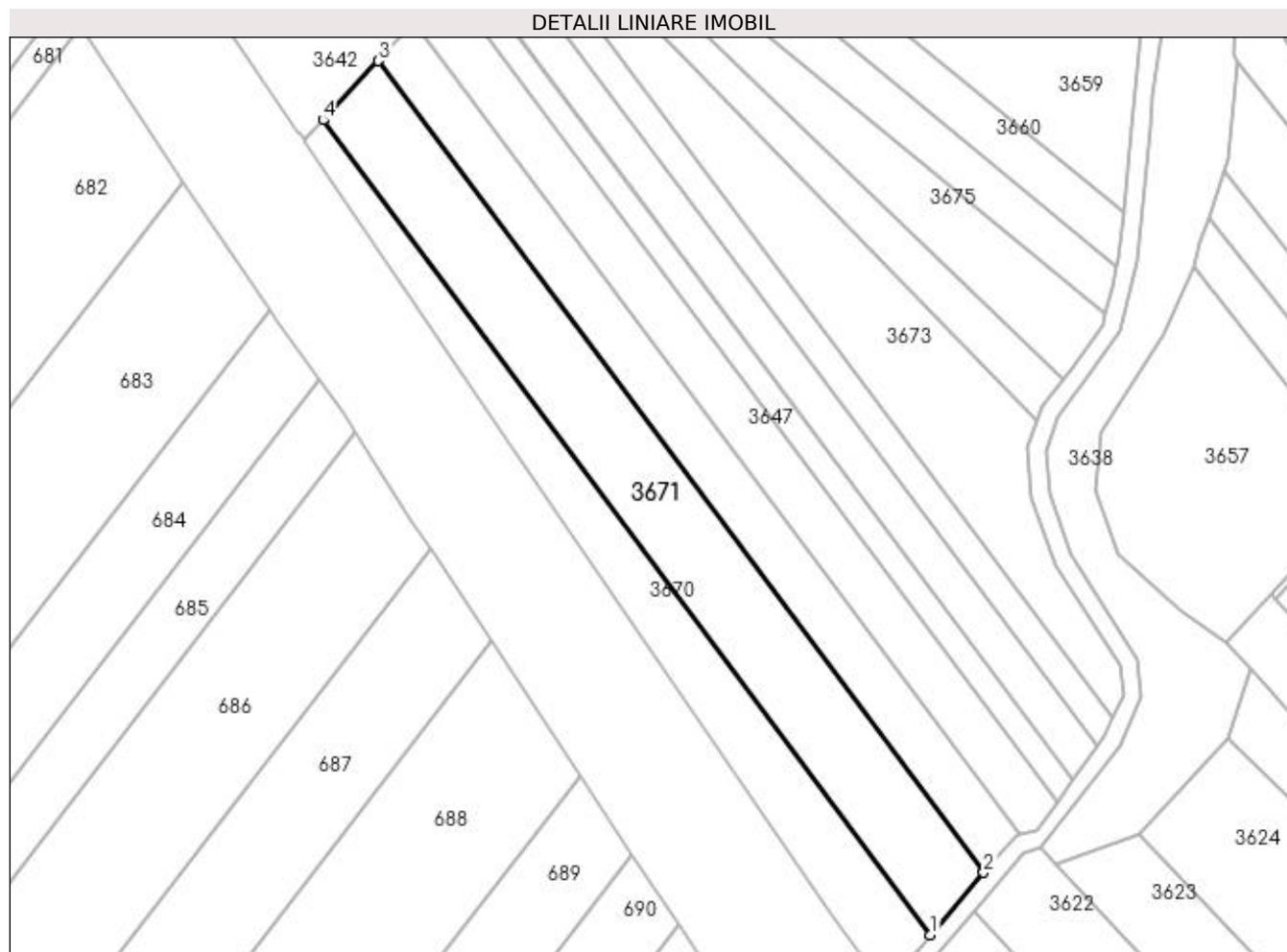
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.799	26	949	-	În act se regăsește T12

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.149,078 366.982,633	2	506.160,55 366.996,159	17.736
2	506.160,55 366.996,159	3	506.029,934 367.172,713	219.618
3	506.029,934 367.172,713	4	506.017,988 367.159,827	17.571
4	506.017,988 367.159,827	1	506.149,078 366.982,633	220.414

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.458	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47836, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂȚOIU ILIE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

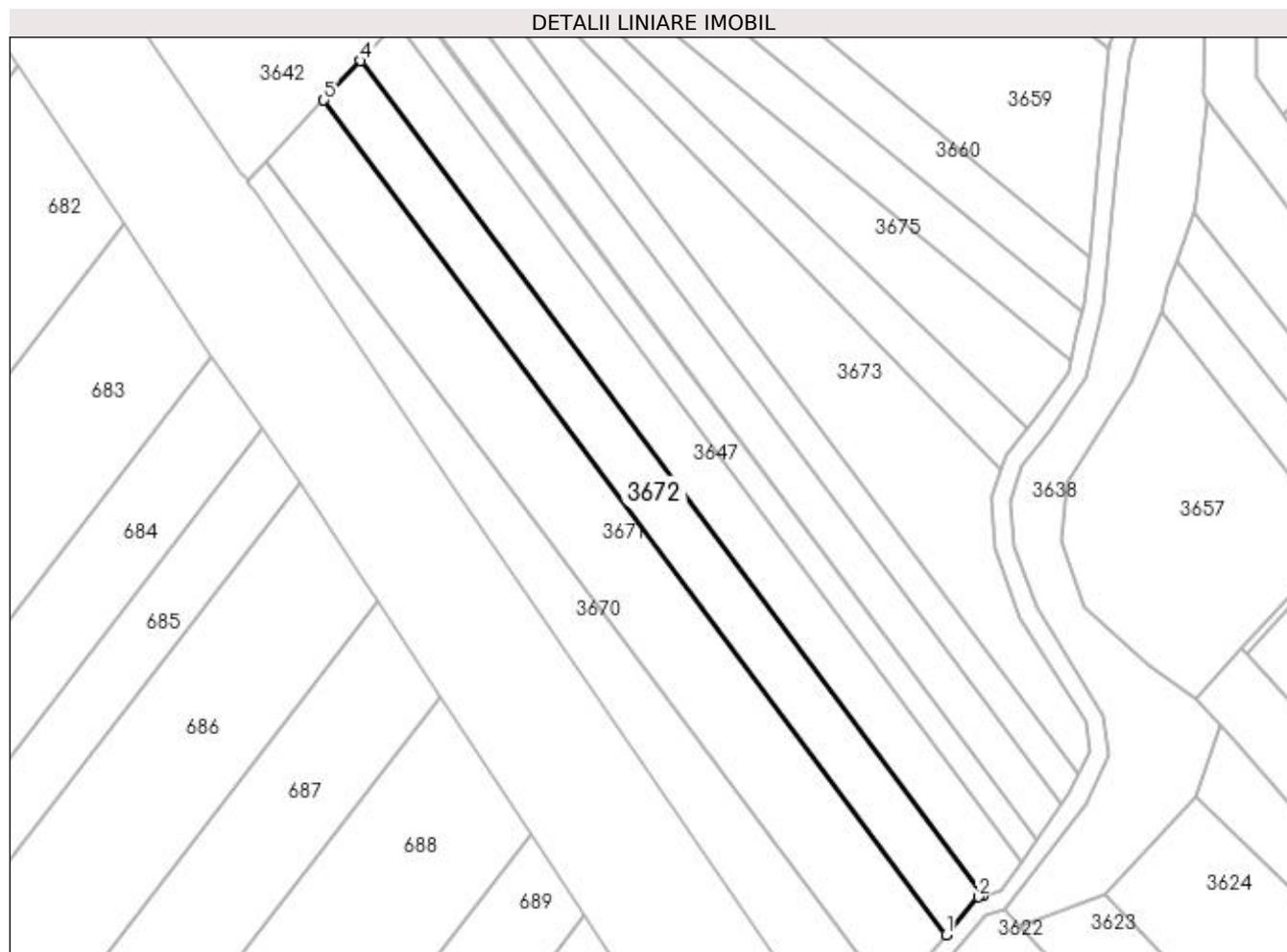
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.458	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.160,55 366.996,159	2	506.167,345 367.004,169	10.504
2	506.167,345 367.004,169	3	506.168,354 367.004,449	1.047
3	506.168,354 367.004,449	4	506.037,685 367.181,074	219.706
4	506.037,685 367.181,074	5	506.029,934 367.172,713	11.401
5	506.029,934 367.172,713	1	506.160,55 366.996,159	219.618



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.034	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44481, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÂRCIUMĂRESCU GHEORGHE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

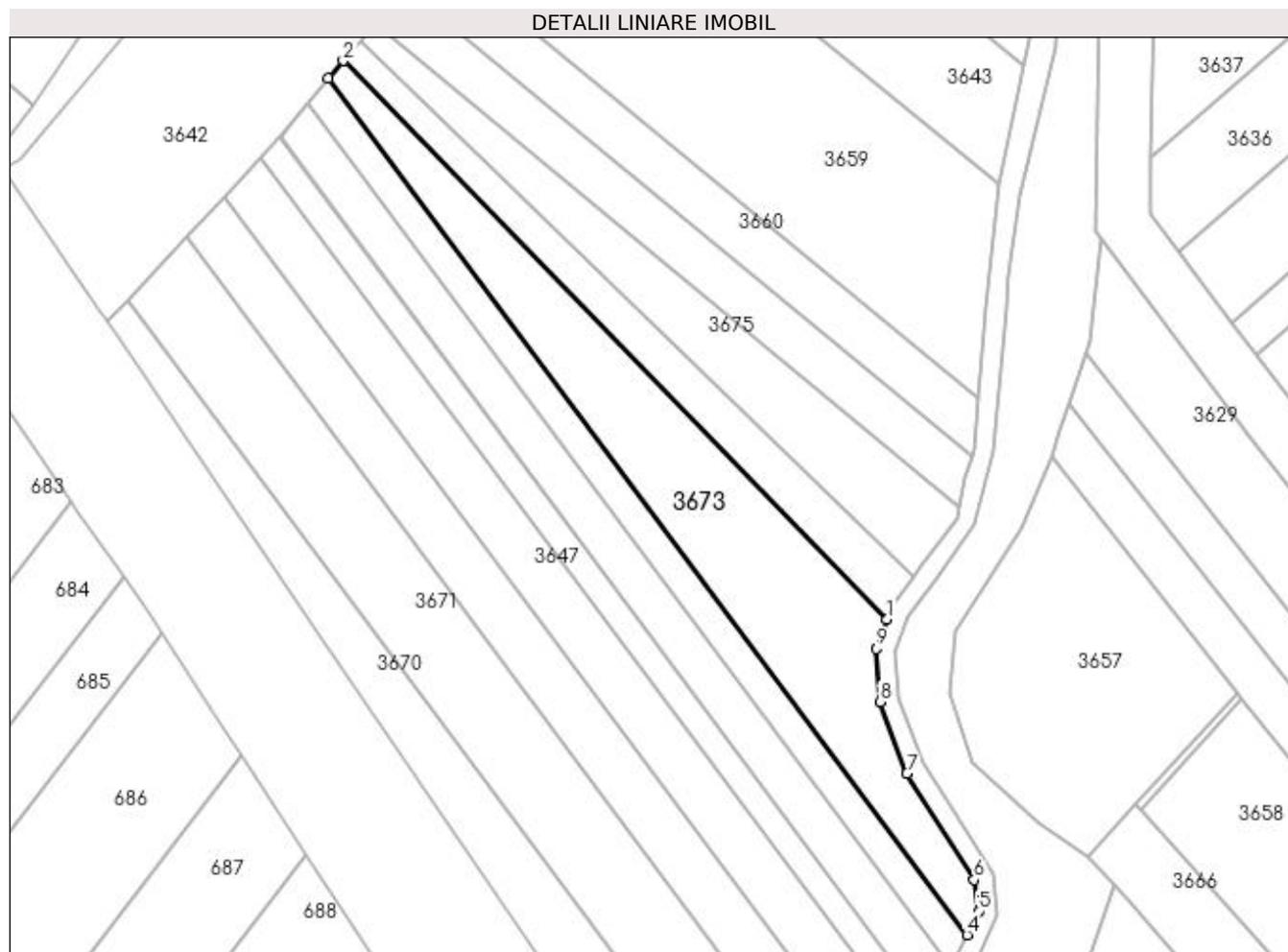
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.034	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.172,153 367.094,581	2	506.061,807 367.208,827	158.834
2	506.061,807 367.208,827	3	506.058,823 367.205,205	4.693
3	506.058,823 367.205,205	4	506.188,421 367.030,028	217.905
4	506.188,421 367.030,028	5	506.190,686 367.034,85	5.327
5	506.190,686 367.034,85	6	506.189,85 367.041,292	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.189,85 367.041,292	7	506.176,234 367.063,048	25.666
7	506.176,234 367.063,048	8	506.170,72 367.077,71	15.665
8	506.170,72 367.077,71	9	506.169,918 367.088,552	10.872
9	506.169,918 367.088,552	1	506.172,153 367.094,581	6.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.225	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 119272, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRASAN ELISABETA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

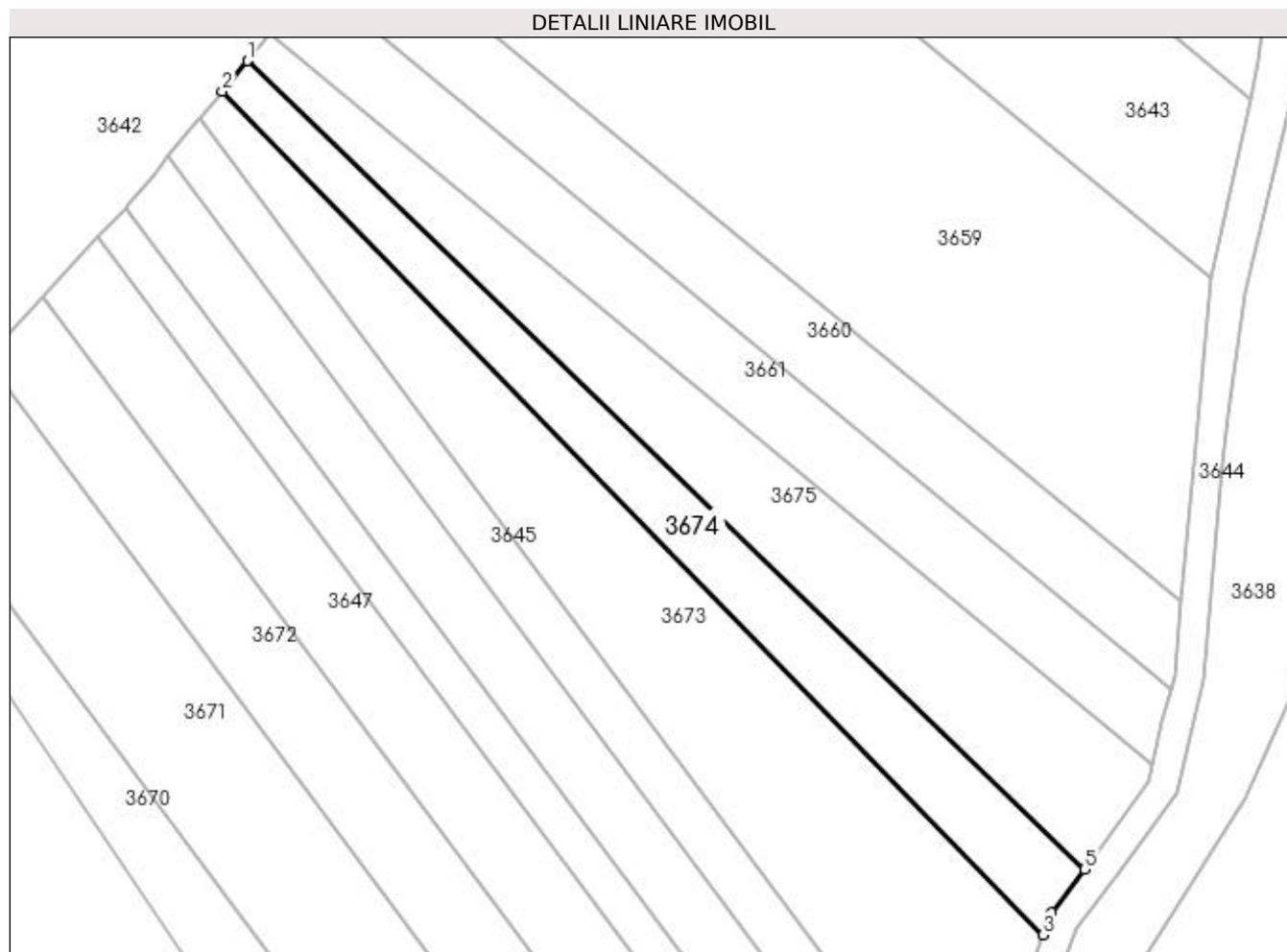
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.225	26	949	-	În act se regăsește T12, 18

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.065,227 367.212,979	2	506.061,807 367.208,827	5.379
2	506.061,807 367.208,827	3	506.172,153 367.094,581	158.834
3	506.172,153 367.094,581	4	506.173,264 367.097,58	3.198
4	506.173,264 367.097,58	5	506.177,718 367.103,455	7.372
5	506.177,718 367.103,455	1	506.065,227 367.212,979	157.002



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Valcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86468	1.660	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11943 / 21/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 8, din 17/11/2020 emis de BIN BADULESCU ELENA LAURA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 11282 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 8261 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 11281 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TĂNASE ILIE-OCTAVIAN-BOGDAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BRĂTULESCU IOANA SILVIA RUXANDRA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

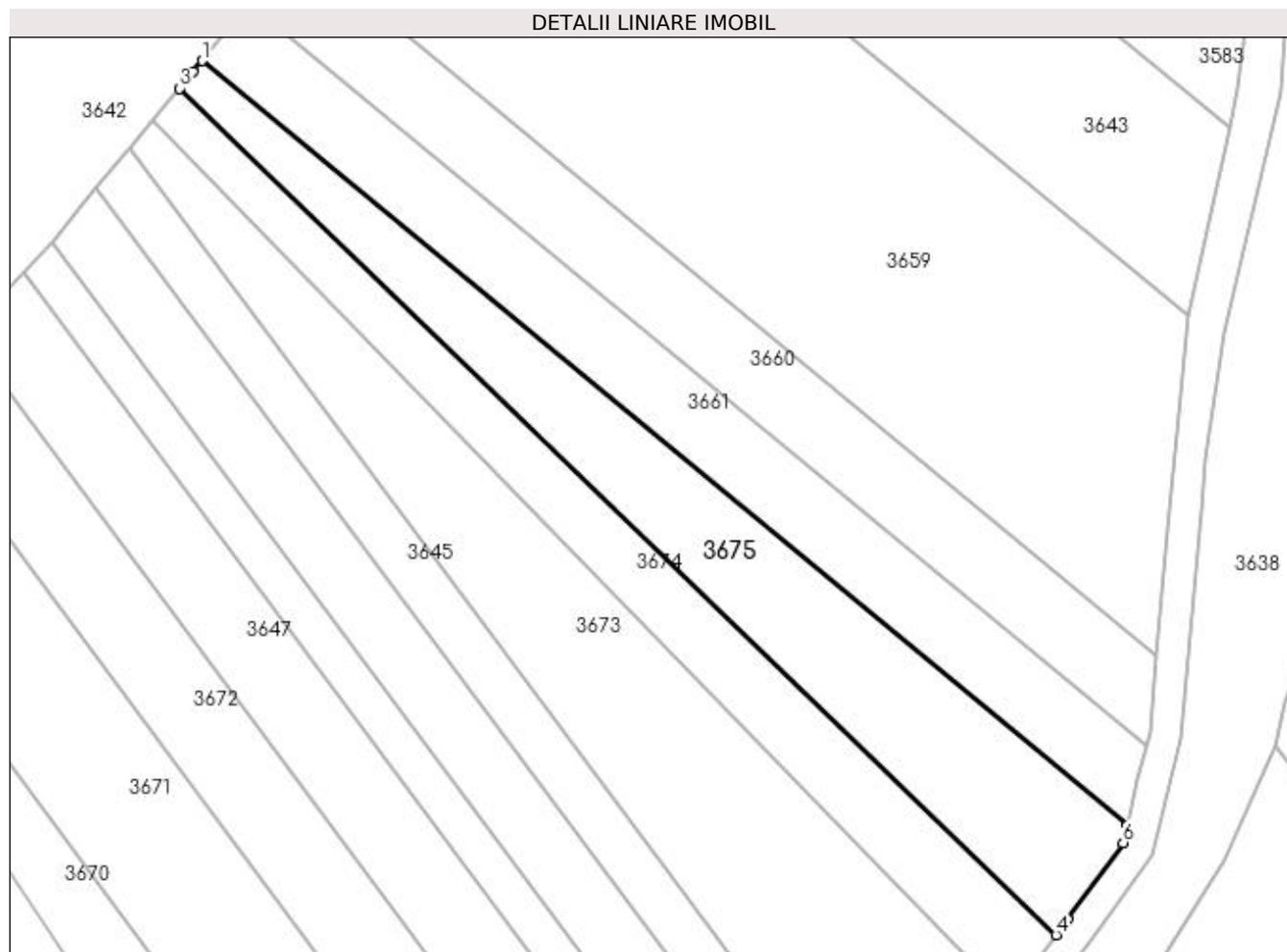
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86468	1.660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.660	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.068,169 367.216,542	2	506.066,973 367.215,099	1.874
2	506.066,973 367.215,099	3	506.065,227 367.212,979	2.746
3	506.065,227 367.212,979	4	506.177,718 367.103,455	157.002
4	506.177,718 367.103,455	5	506.179,22 367.105,435	2.485
5	506.179,22 367.105,435	6	506.186,336 367.115,379	12.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.186,336 367.115,379	7	506.186,867 367.117,592	2.276
7	506.186,867 367.117,592	1	506.068,169 367.216,542	154.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

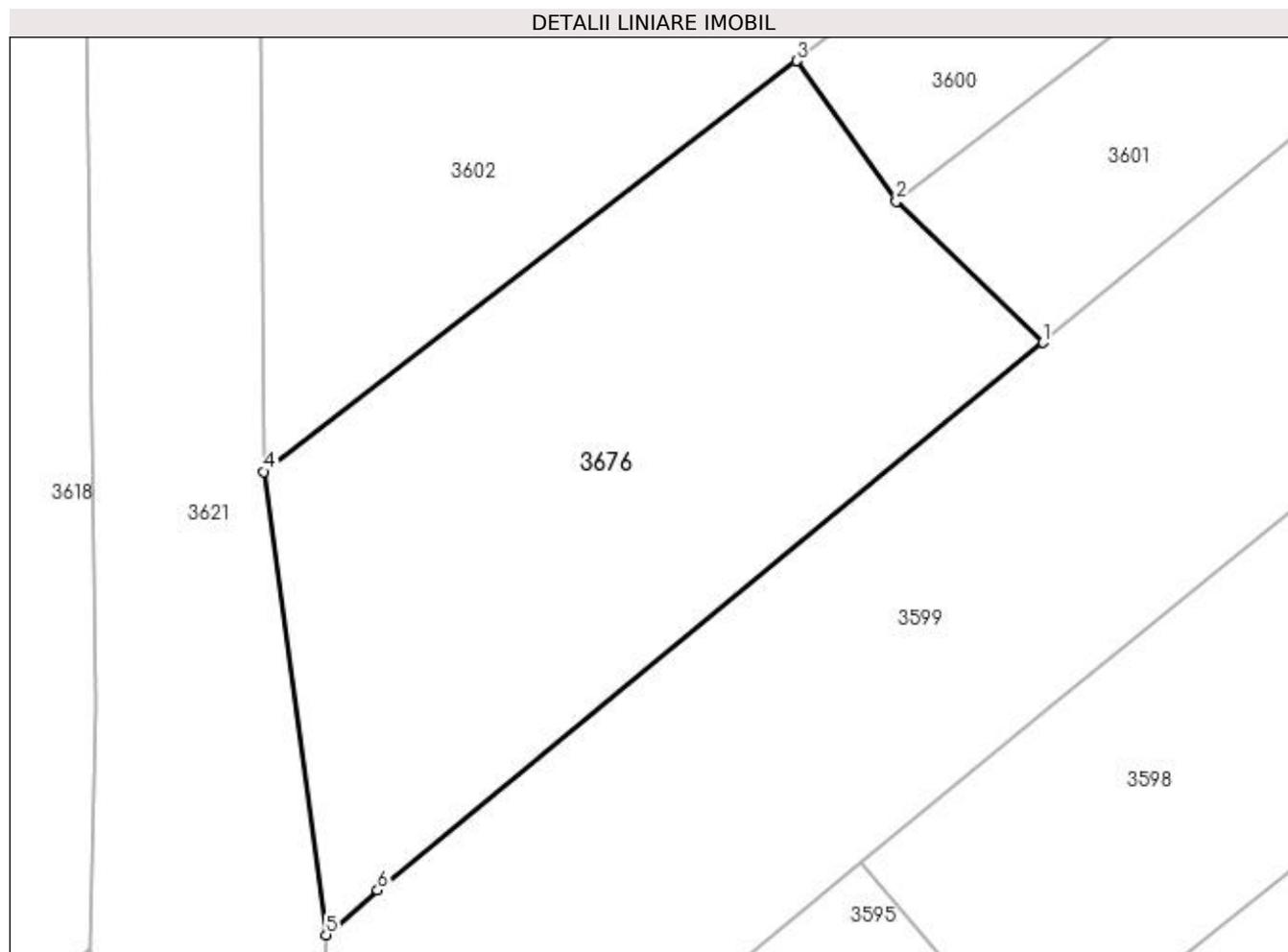
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	785	26	956	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.434,926 367.327,823	2	506.427,517 367.334,999	10.314
2	506.427,517 367.334,999	3	506.422,482 367.342,14	8.738
3	506.422,482 367.342,14	4	506.395,615 367.321,264	34.024
4	506.395,615 367.321,264	5	506.398,777 367.297,719	23.756
5	506.398,777 367.297,719	6	506.401,366 367.299,987	3.442



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.401,366 367.299,987	1	506.434,926 367.327,823	43.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 1.201	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 119, din 14/11/2003 emis de NP STĂNESCU CONSTANȚA (Titlu de proprietate nr.79126/26.10.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CORNELIA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) UNGUREANU CORNELIA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B3 Inscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CORNELIA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

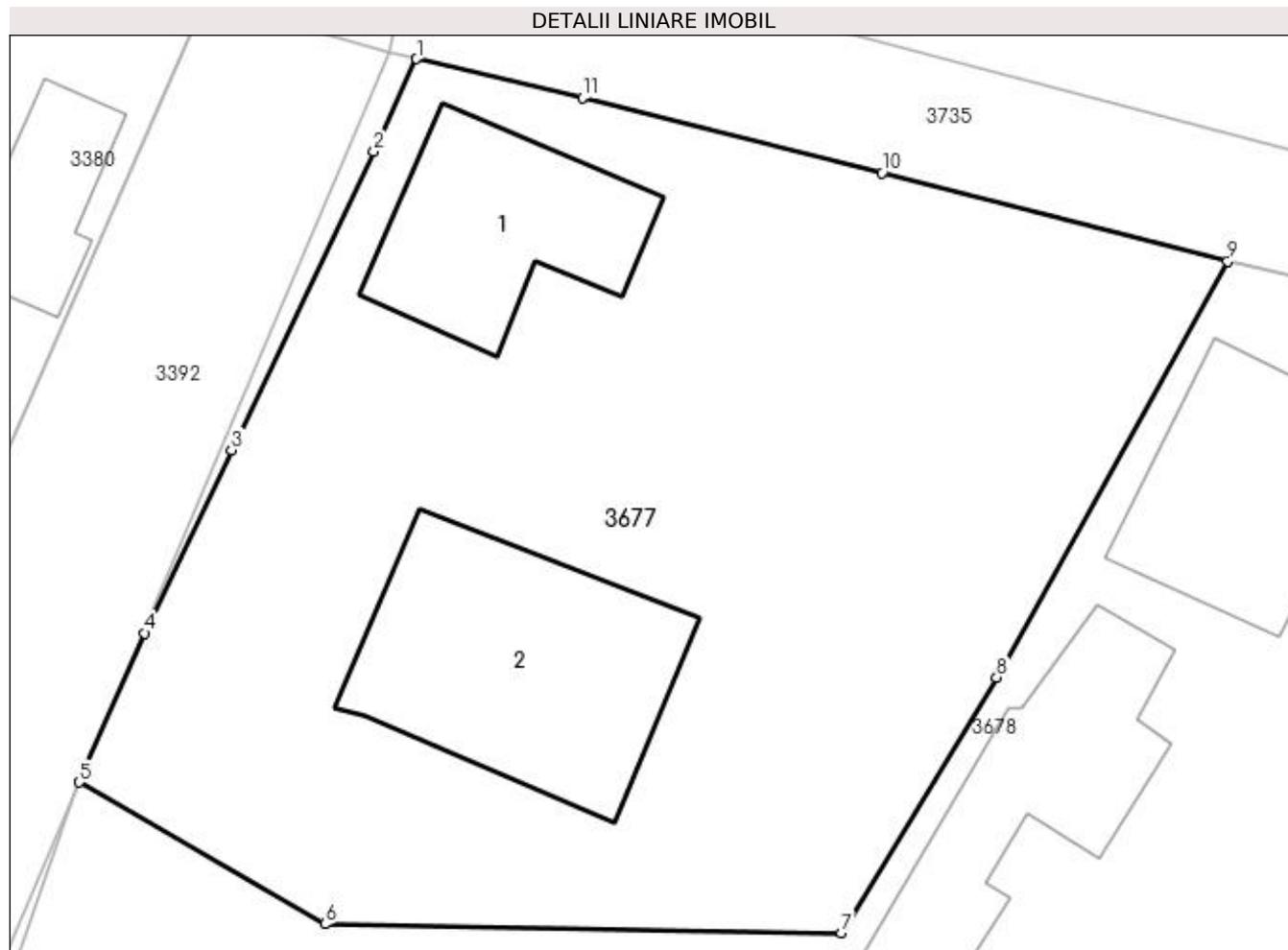
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.024 Masurata: 1.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.201	67	2686-2688	-	În act se regăsește P2678

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	Din acte: 4 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.089,026 367.277,394	2	507.087,205 367.273,397	4.392
2	507.087,205 367.273,397	3	507.081,126 367.260,557	14.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.081,126 367.260,557	4	507.077,418 367.252,673	8.712
4	507.077,418 367.252,673	5	507.074,613 367.246,258	7.001
5	507.074,613 367.246,258	6	507.085,113 367.240,147	12.149
6	507.085,113 367.240,147	7	507.107,177 367.239,771	22.067
7	507.107,177 367.239,771	8	507.113,801 367.250,773	12.842
8	507.113,801 367.250,773	9	507.123,666 367.268,688	20.452
9	507.123,666 367.268,688	10	507.108,9 367.272,482	15.246
10	507.108,9 367.272,482	11	507.096,11 367.275,726	13.195
11	507.096,11 367.275,726	1	507.089,026 367.277,394	7.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.694 Masurata: 1.370	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 961, din 15/11/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Încheiere din data de 10.01.2012 eliberată de Judecătoria Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SORA VIORICA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra etajului si a podului mansardabil din casa de locuit, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SORA VIORICA</b>	A1.1
Act Notarial nr. 50, din 04/04/2009 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moștenitor nr.35/19.02.1996 eliberat de NP VASILIU MARIOARA; Titlu de proprietate nr.84743/20.02.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BURCEA CORINA</b>	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SORA VIORICA</b> 2) <b>BURCEA CORINA</b>	A1.2

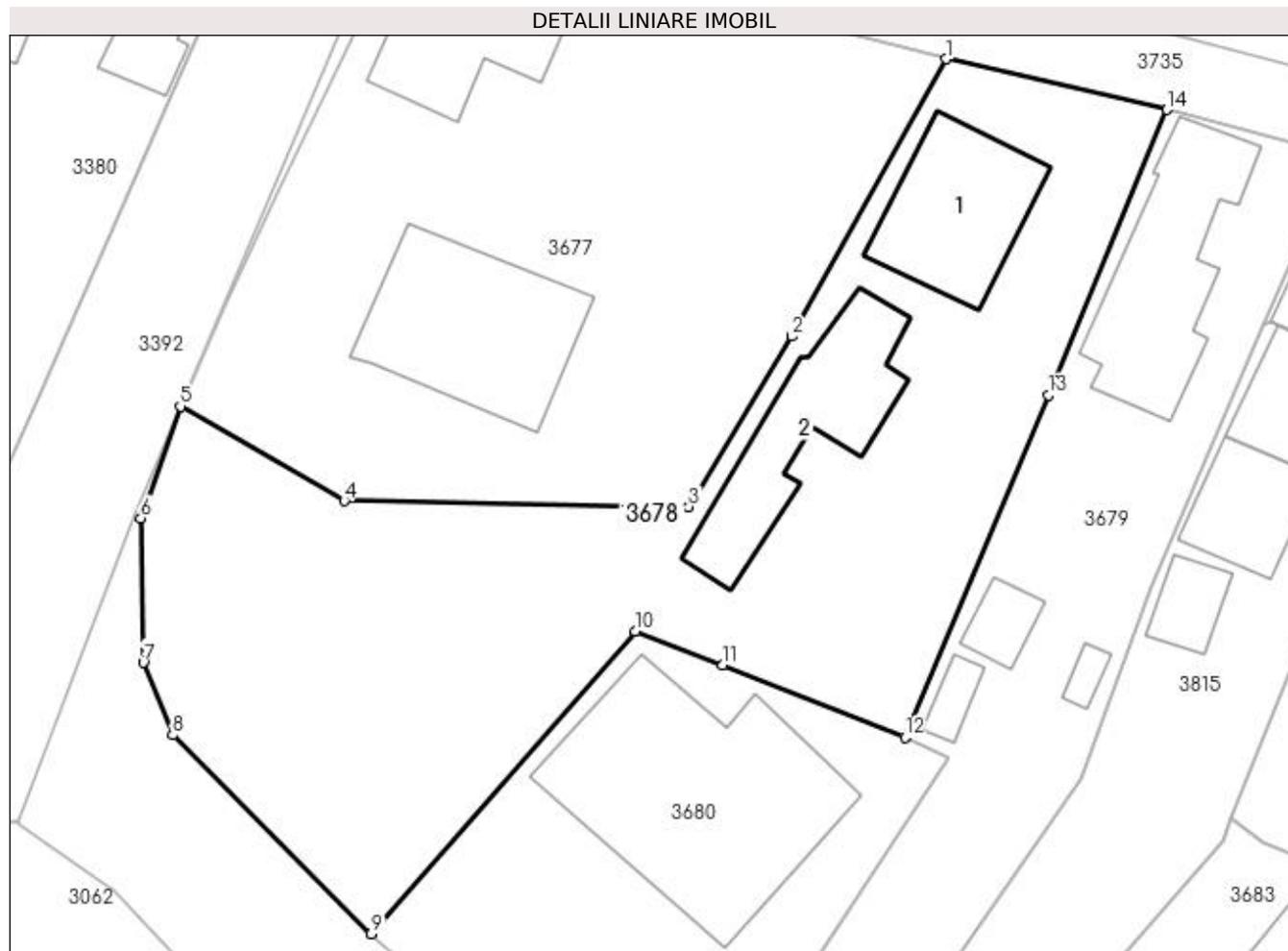
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.694 Masurata: 1.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	867	67	2689	-	
2	arabil	DA	146	67	2688,2690	-	
3	vie	DA	357	67	2688	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp;
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.123,666 367.268,688	2	507.113,801 367.250,773	20.452



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.113,801 367.250,773	3	507.107,177 367.239,771	12.842
3	507.107,177 367.239,771	4	507.085,113 367.240,147	22.067
4	507.085,113 367.240,147	5	507.074,613 367.246,258	12.149
5	507.074,613 367.246,258	6	507.072,091 367.239,035	7.651
6	507.072,091 367.239,035	7	507.072,242 367.229,709	9.327
7	507.072,242 367.229,709	8	507.074,12 367.225,019	5.052
8	507.074,12 367.225,019	9	507.086,858 367.212,192	18.077
9	507.086,858 367.212,192	10	507.103,764 367.231,732	25.838
10	507.103,764 367.231,732	11	507.109,362 367.229,558	6.005
11	507.109,362 367.229,558	12	507.121,057 367.224,878	12.597
12	507.121,057 367.224,878	13	507.130,22 367.246,972	23.919
13	507.130,22 367.246,972	14	507.137,831 367.265,401	19.939
14	507.137,831 367.265,401	1	507.123,666 367.268,688	14.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82269	744	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82269-C1	Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2	82269-C2	Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet
A1.4		Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4854 / 11/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 12, din 08/02/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 367 din 27.02.1996, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 2184/R din 16.12.1994, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;act administrativ nr 6181 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 30535 din 20.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;hotarare judecatoreasca nr 3944 din 19.03.1992, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 15 din 31.07.2017, emis de BIN Gojgărea Gheorghita;act administrativ nr 6182 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;hotarare judecatoreasca nr 367 din 27.02.1996, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 401 din 08.04.1994, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 4941 din 30.05.1995, emis de JUDECATORIA PITESTI-ARGES);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Succesiune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OANCEA NICOLAE	
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OANCEA NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

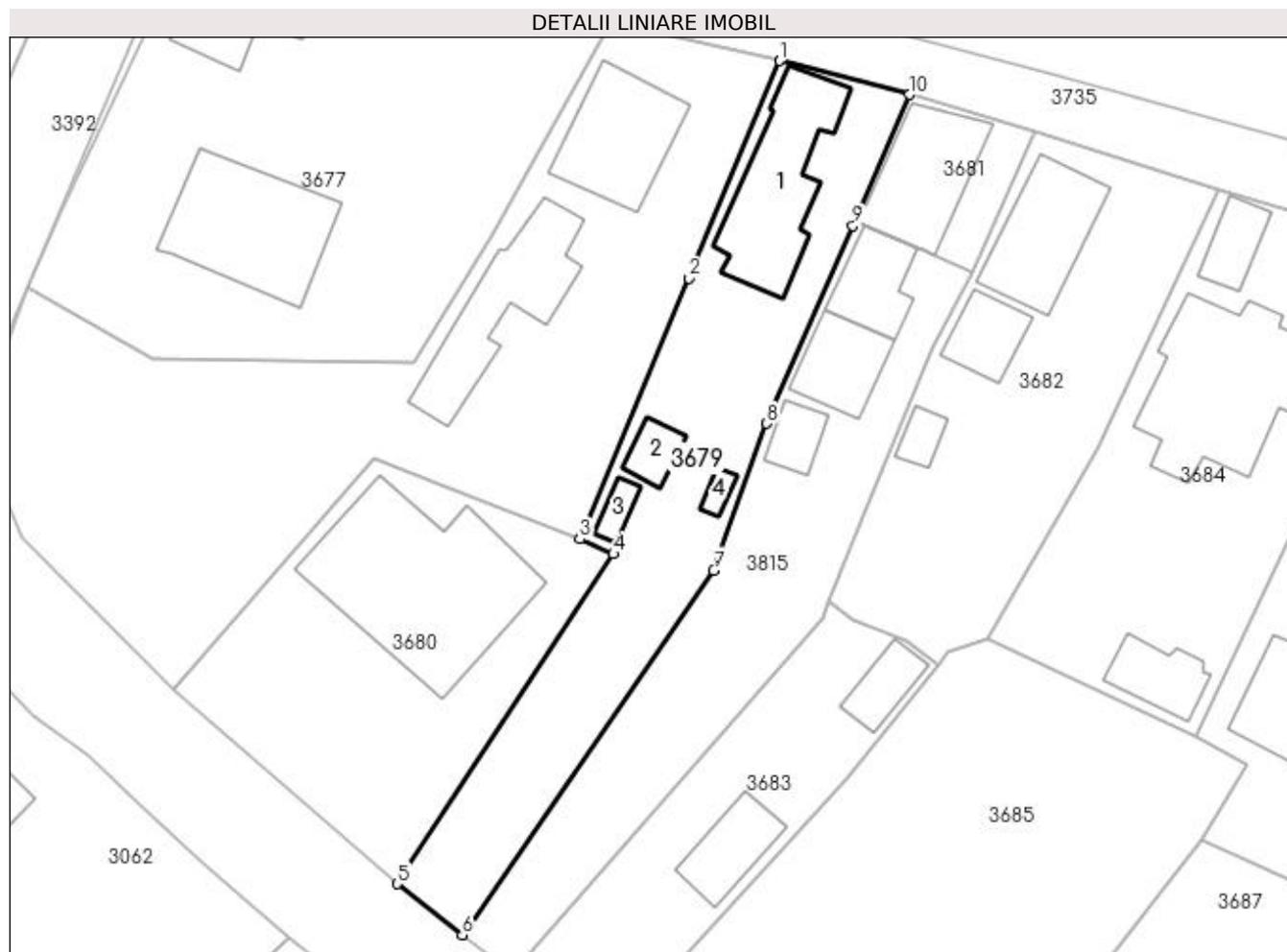
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82269	744	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	67	2691	-	
2	arabil	DA	261	67	2692	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82269-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2	82269-C2	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.137,831 367.265,401	2	507.130,22 367.246,972	19.939
2	507.130,22 367.246,972	3	507.121,057 367.224,878	23.919
3	507.121,057 367.224,878	4	507.123,889 367.223,616	3.1
4	507.123,889 367.223,616	5	507.105,707 367.195,669	33.341
5	507.105,707 367.195,669	6	507.111,171 367.191,355	6.962
6	507.111,171 367.191,355	7	507.132,29 367.222,24	37.415
7	507.132,29 367.222,24	8	507.136,776 367.234,669	13.214
8	507.136,776 367.234,669	9	507.143,988 367.251,432	18.249
9	507.143,988 367.251,432	10	507.148,756 367.262,547	12.095
10	507.148,756 367.262,547	1	507.137,831 367.265,401	11.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Jud. Arges, PUNCT "GOLESTII BADII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82032	Din acte: 657 Masurata: 680	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Jud. Arges, PUNCT "GOLESTII BADII"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2188 / 11/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 380, din 08/04/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN IONUȚ 2) CONSTANTIN FLOREA CORINA ELENA, soți.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN IONUȚ 2) CONSTANTIN FLOREA CORINA ELENA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

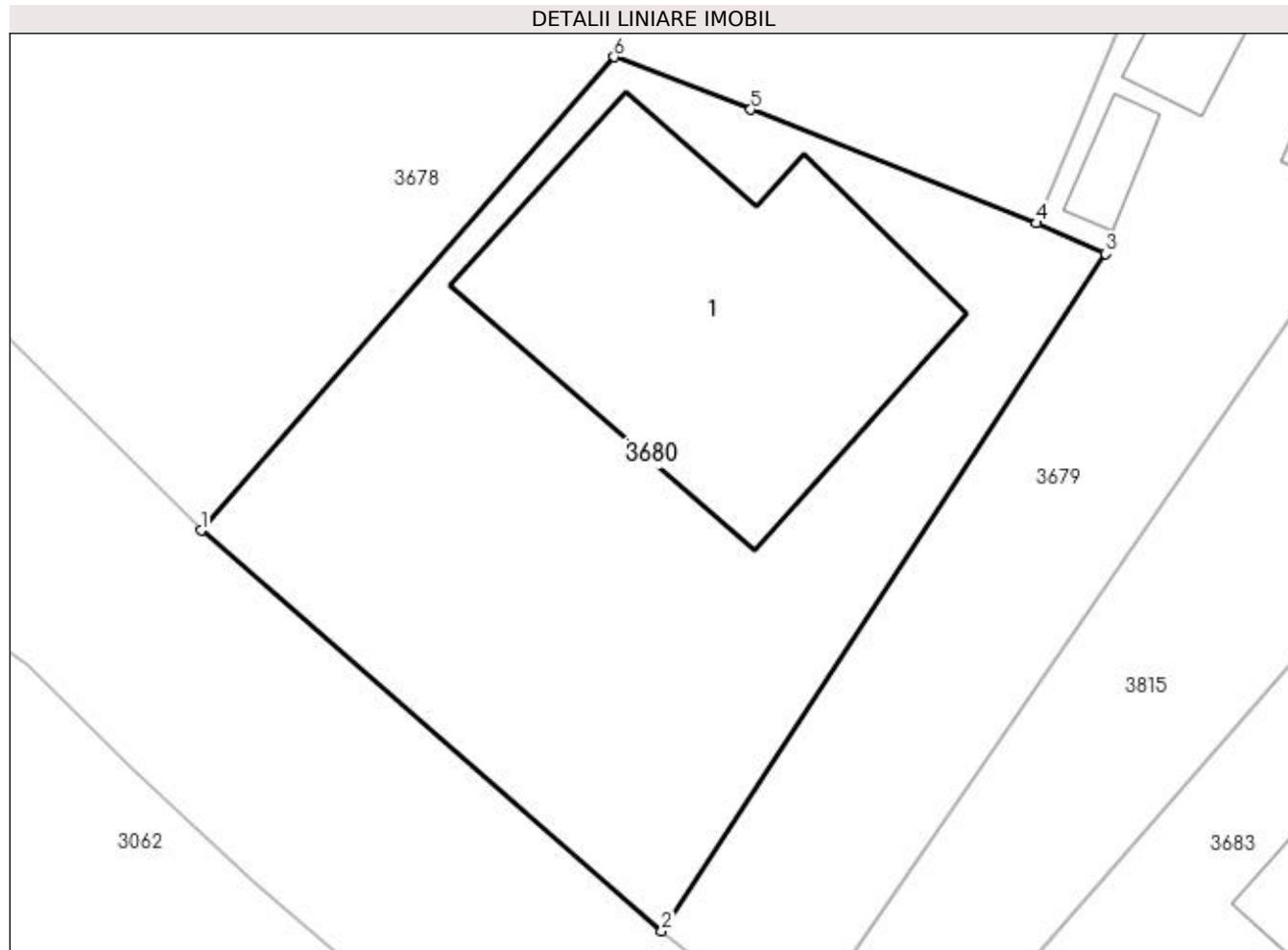
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82032	Din acte: 657 Masurata: 680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	67	2690	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 197 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.086,858 367.212,192	2	507.105,707 367.195,669	25.066
2	507.105,707 367.195,669	3	507.123,889 367.223,616	33.341
3	507.123,889 367.223,616	4	507.121,057 367.224,878	3.1



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.121,057 367.224,878	5	507.109,362 367.229,558	12.597
5	507.109,362 367.229,558	6	507.103,764 367.231,732	6.005
6	507.103,764 367.231,732	1	507.086,858 367.212,192	25.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143  
Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea București, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81066	Din acte: 135 Masurata: 133	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81066-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea București, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; (magazin)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>280 / 30/05/2000</b>		
Act Notarial nr. 1009, din 05/11/1998 emis de BNP Stănescu Constanța (autorizație de construire nr. 162/27.11.1998, certificat de urbanism nr. 240/18.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OANCEA AURELIAN</b> , căsătorit. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OANCEA AURELIAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

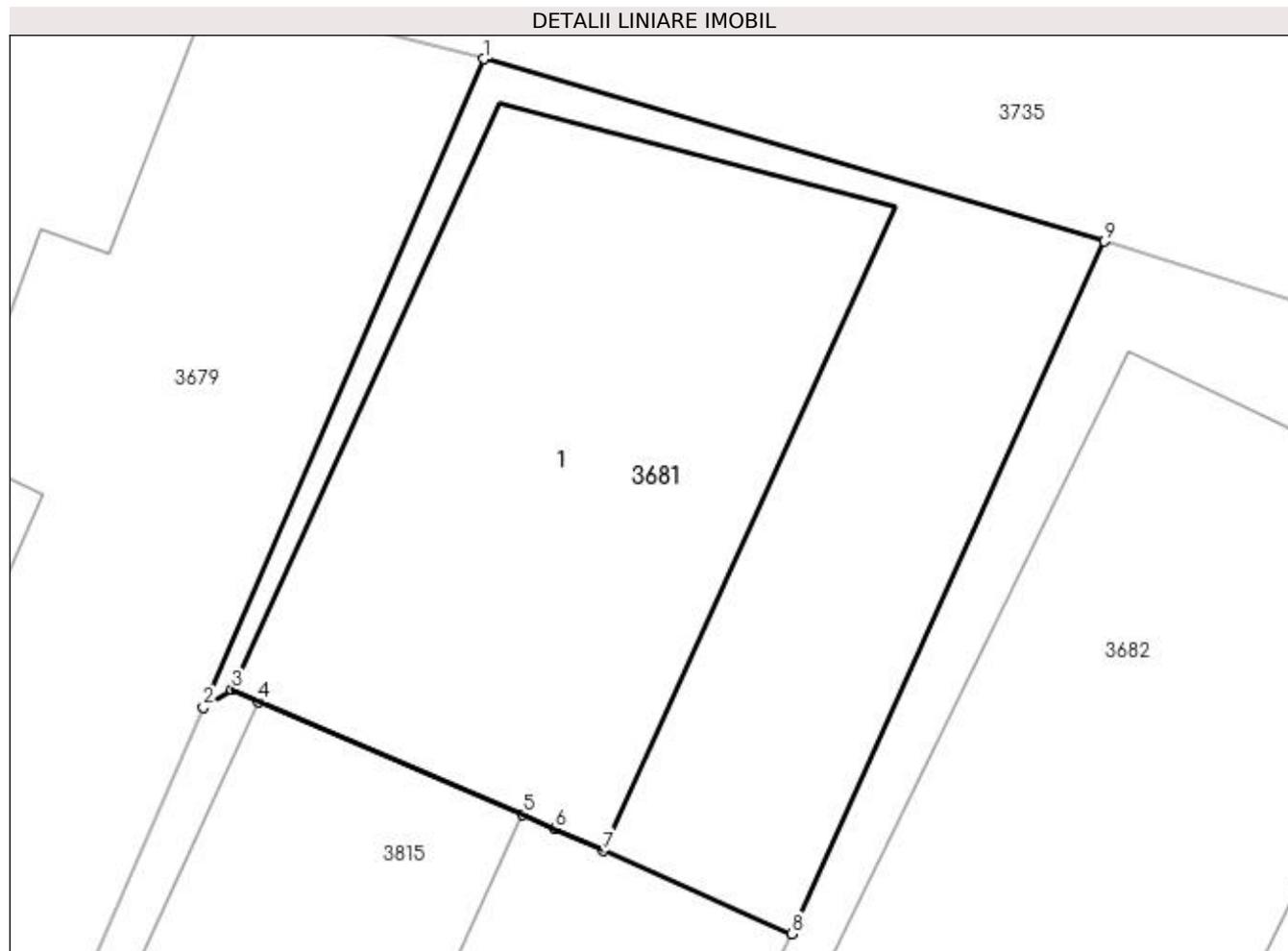
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>289 / 07/06/2000</b>		
Act Notarial nr. 670, din 07/06/2000 emis de BNP Stănescu Constanța;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA ROMÂNĂ DE DEZVOLTARE</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81066	Din acte: 135 Masurata: 133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	67	2693	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81066-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 65 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; (magazin)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.148,756 367.262,547	2	507.143,988 367.251,432	12.095
2	507.143,988 367.251,432	3	507.144,472 367.251,733	0.57
3	507.144,472 367.251,733	4	507.144,928 367.251,527	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.144,928 367.251,527	5	507.149,426 367.249,596	4.895
5	507.149,426 367.249,596	6	507.149,971 367.249,346	0.6
6	507.149,971 367.249,346	7	507.150,79 367.248,972	0.9
7	507.150,79 367.248,972	8	507.153,992 367.247,548	3.504
8	507.153,992 367.247,548	9	507.159,317 367.259,419	13.011
9	507.159,317 367.259,419	1	507.148,756 367.262,547	11.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82384	684	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82384-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	82384-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	82384-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3158 / 23/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 686, din 19/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE COSTEL, necăsătorit.	

**C. Partea III. SARCINI .**

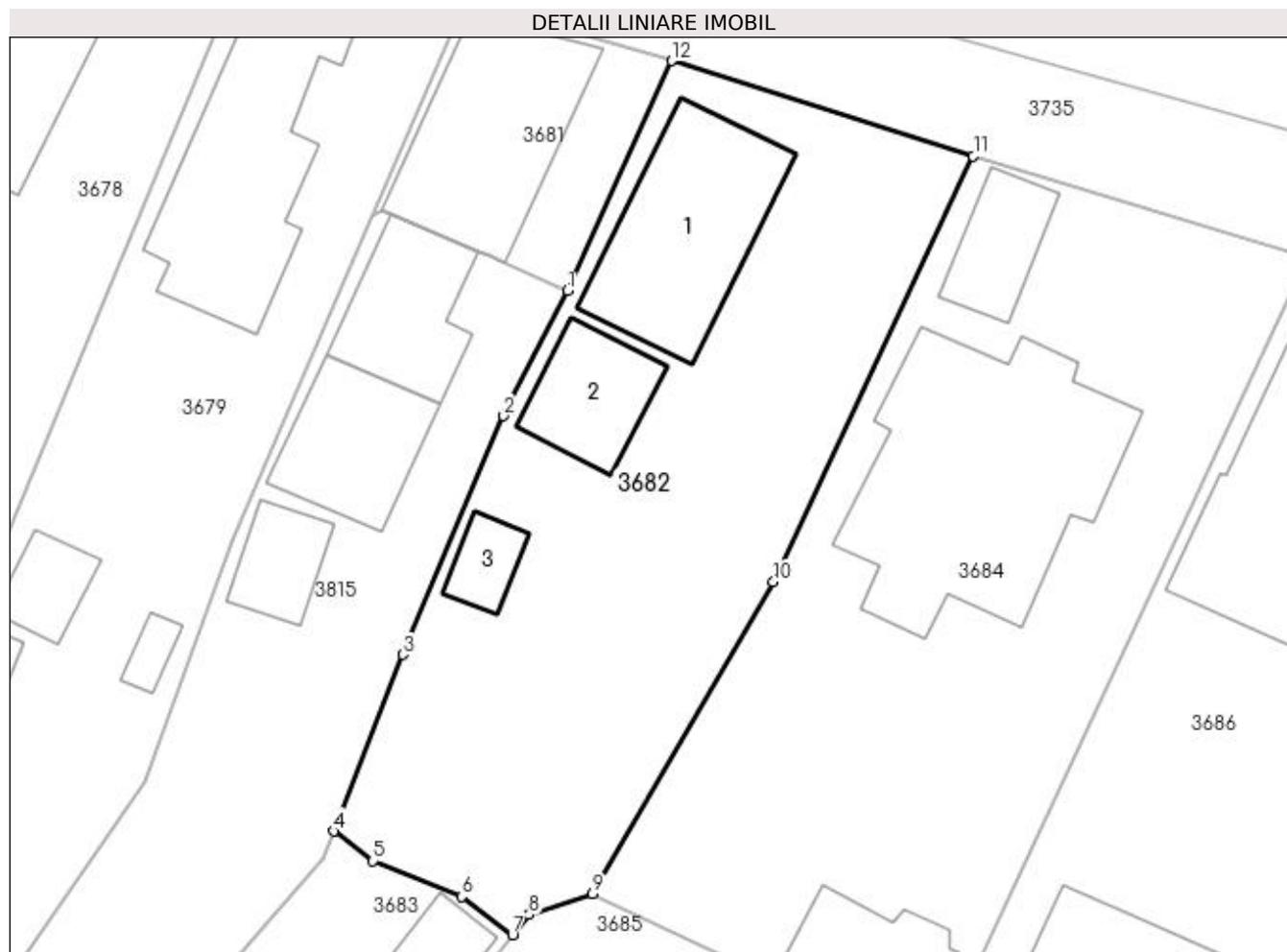
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82384	684	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	67	2695,2696,2697,2698	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82384-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	82384-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	82384-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.153,992 367.247,548	2	507.150,701 367.241,084	7.254
2	507.150,701 367.241,084	3	507.145,545 367.228,752	13.366



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.145,545 367.228,752	4	507.141,981 367.219,632	9.792
4	507.141,981 367.219,632	5	507.144,005 367.218,108	2.534
5	507.144,005 367.218,108	6	507.148,542 367.216,257	4.9
6	507.148,542 367.216,257	7	507.151,157 367.214,287	3.274
7	507.151,157 367.214,287	8	507.152,004 367.215,324	1.339
8	507.152,004 367.215,324	9	507.155,261 367.216,404	3.431
9	507.155,261 367.216,404	10	507.164,515 367.232,507	18.573
10	507.164,515 367.232,507	11	507.174,762 367.254,502	24.265
11	507.174,762 367.254,502	12	507.159,317 367.259,419	16.209
12	507.159,317 367.259,419	1	507.153,992 367.247,548	13.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82518	425	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82518-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	82518-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3061 / 19/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 667, din 18/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCU VEROANA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

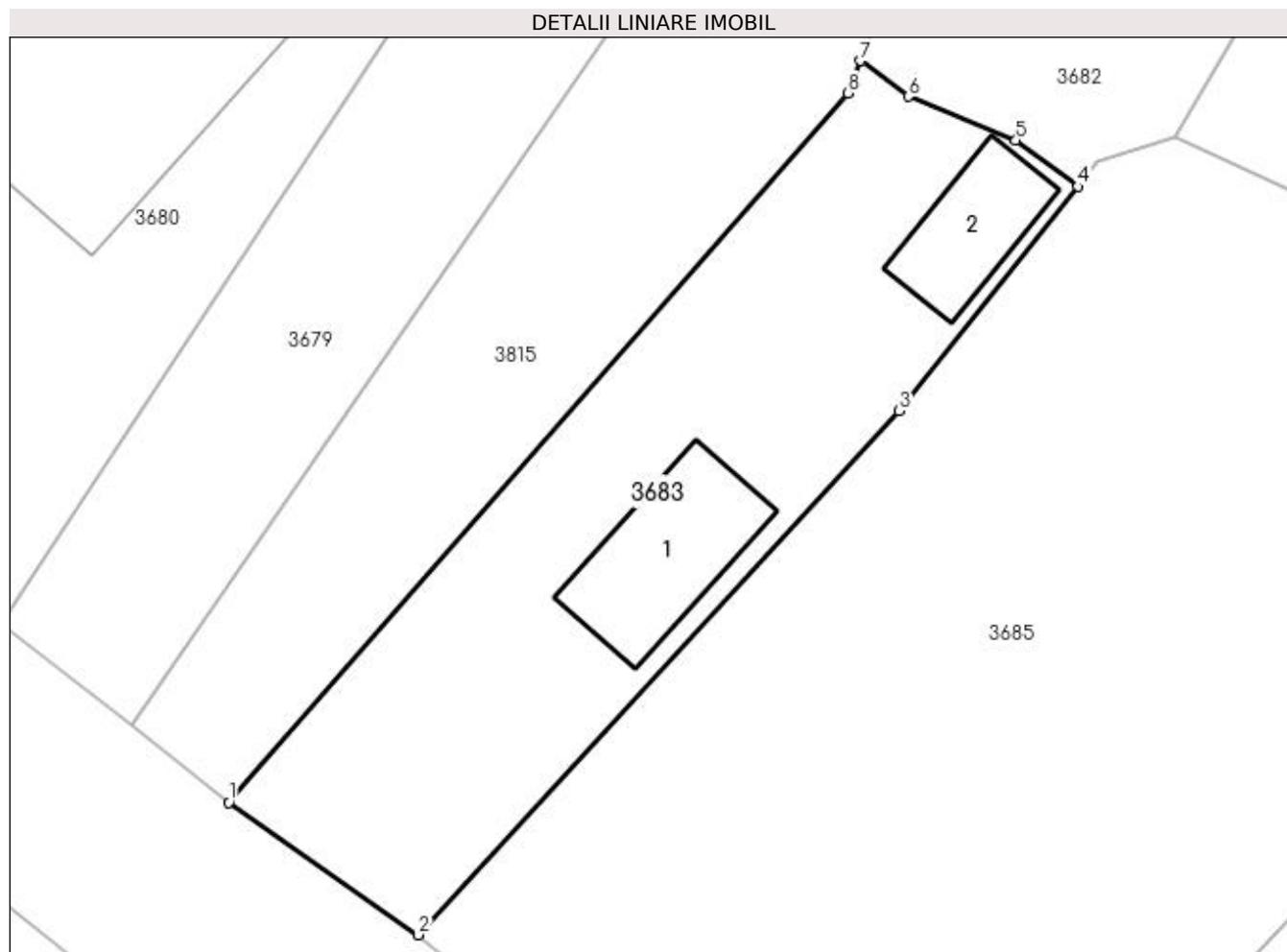
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82518	425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	67	2695,2696	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82518-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	82518-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.115,313 367.188,068	2	507.123,312 367.182,437	9.782
2	507.123,312 367.182,437	3	507.143,605 367.204,732	30.148
3	507.143,605 367.204,732	4	507.151,157 367.214,287	12.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.151,157 367.214,287	5	507.148,542 367.216,257	3.274
5	507.148,542 367.216,257	6	507.144,005 367.218,108	4.9
6	507.144,005 367.218,108	7	507.141,981 367.219,632	2.534
7	507.141,981 367.219,632	8	507.141,445 367.218,262	1.471
8	507.141,445 367.218,262	1	507.115,313 367.188,068	39.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. cadastral vechi:506

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81245	Din acte: 798 Masurata: 799	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81245-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita defasurata:306 mp;
A1.2	81245-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; (spațiu Comercial)
A1.3	81245-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7473 / 15/09/2014</b>	
Act Notarial nr. 1401, din 10/09/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL SILVIAN, necăsătorit.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

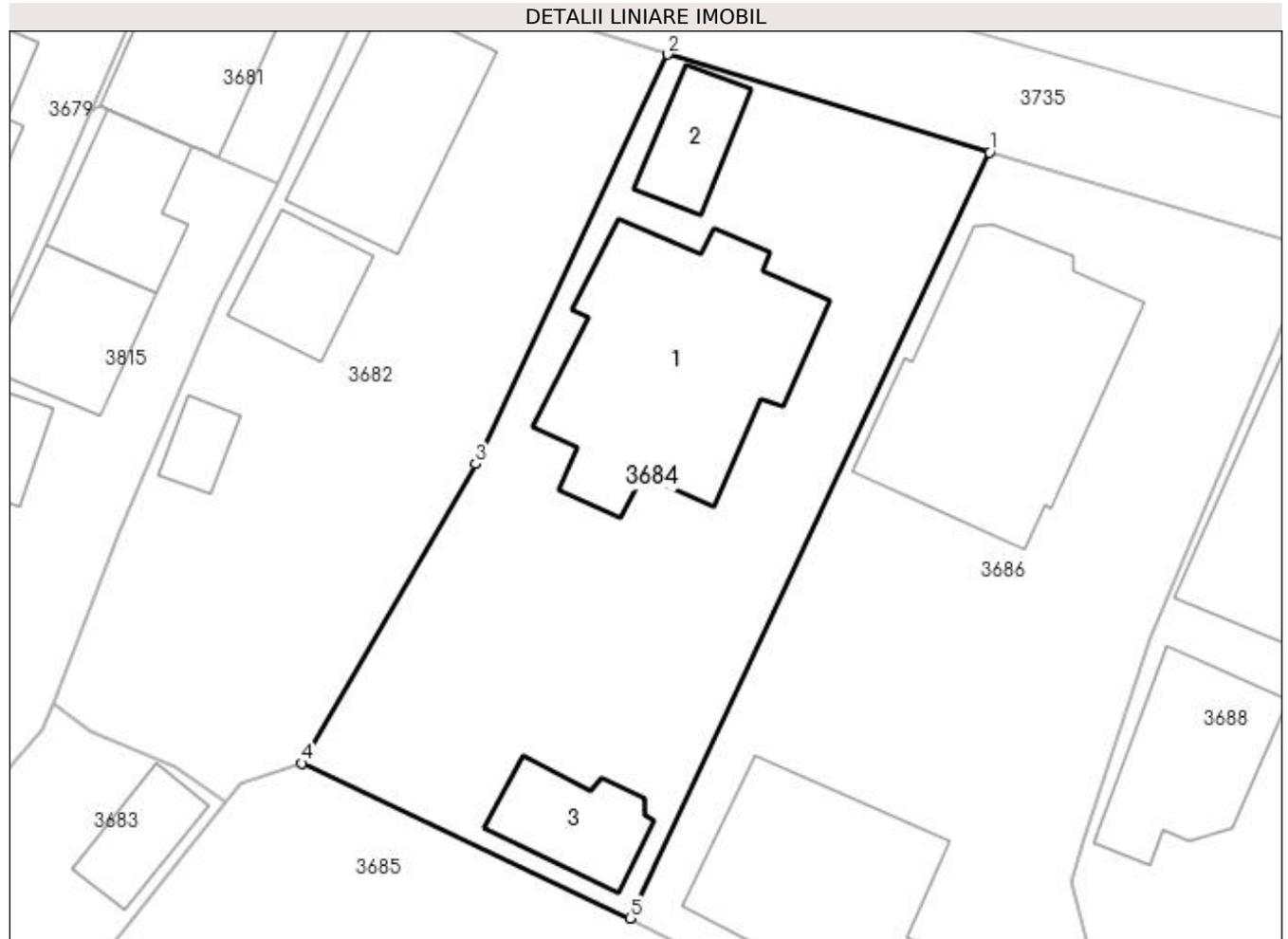
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7473 / 15/09/2014</b>	
Act Notarial nr. 1401, din 10/09/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MIHAI 2) GHEORGHE IULIANA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81245	Din acte: 798 Masurata: 799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	67	2697	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81245-C1	construcții de locuințe	Din acte: 154 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	81245-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; (spațiu Comercial)
A1.3	81245-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.191,925 367.249,243	2	507.174,762 367.254,502	17.951



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.174,762 367.254,502	3	507.164,515 367.232,507	24.265
3	507.164,515 367.232,507	4	507.155,261 367.216,404	18.573
4	507.155,261 367.216,404	5	507.172,768 367.208,084	19.383
5	507.172,768 367.208,084	1	507.191,925 367.249,243	45.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 1.303	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 37, din 15/10/2013 emis de NP BOGDAN-MIHAI LAZAR (Titlu de proprietate nr.124481/18.12.2003 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>ROCEANU ELENA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ROCEANU VIOREL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ANTONESCU GEORGETA-DANIELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

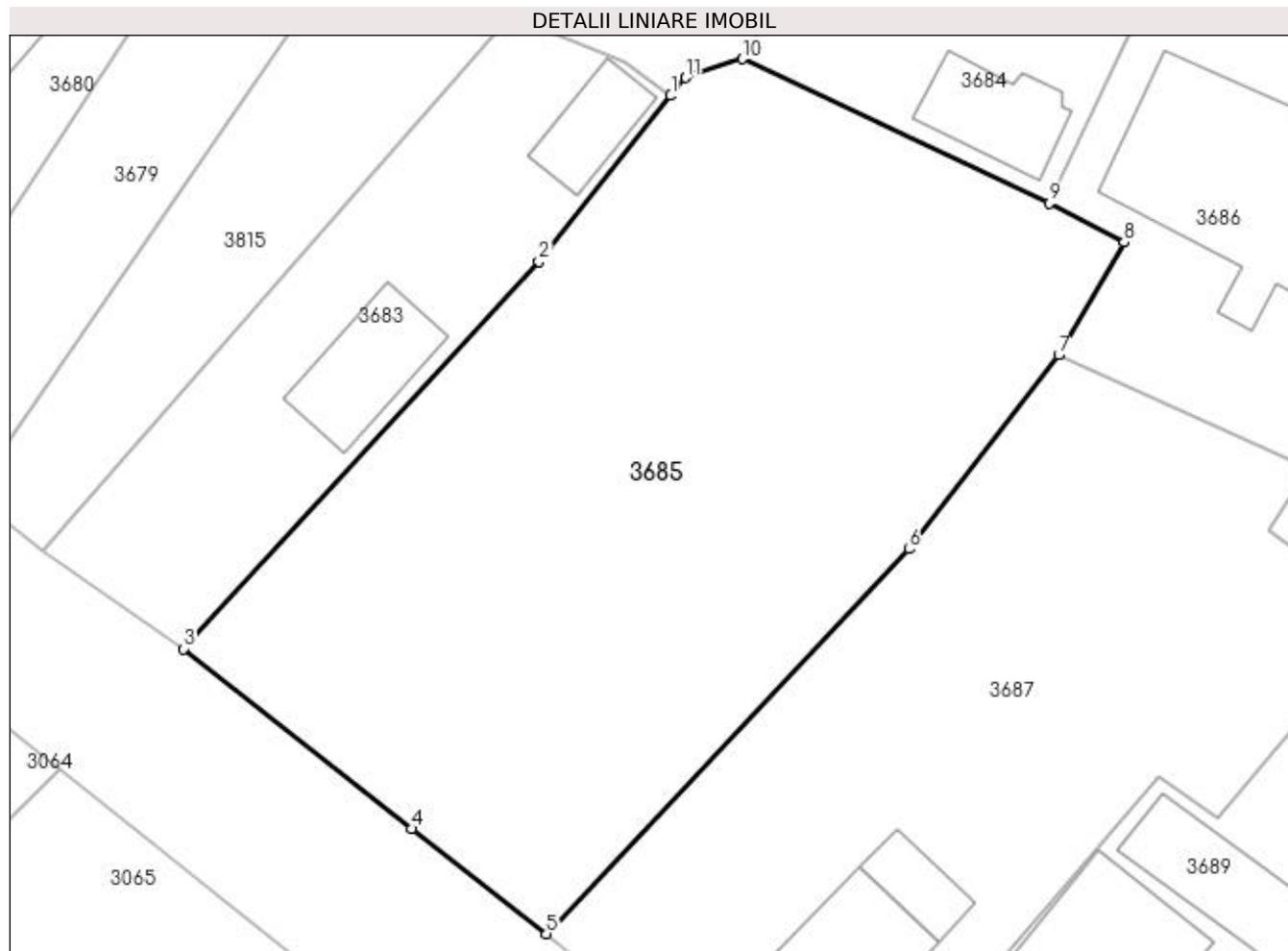
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.275 Masurata: 1.303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.303	67	2698	-	In act se regăsește P2705

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.151,157 367.214,287	2	507.143,605 367.204,732	12.179
2	507.143,605 367.204,732	3	507.123,312 367.182,437	30.148
3	507.123,312 367.182,437	4	507.136,33 367.172,073	16.64
4	507.136,33 367.172,073	5	507.144,043 367.166,03	9.798
5	507.144,043 367.166,03	6	507.164,778 367.188,185	30.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.164,778 367.188,185	7	507.173,319 367.199,35	14.057
7	507.173,319 367.199,35	8	507.177,062 367.205,851	7.502
8	507.177,062 367.205,851	9	507.172,768 367.208,084	4.84
9	507.172,768 367.208,084	10	507.155,261 367.216,404	19.383
10	507.155,261 367.216,404	11	507.152,004 367.215,324	3.431
11	507.152,004 367.215,324	1	507.151,157 367.214,287	1.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 858 Masurata: 1.040	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 137410, din 30/07/2009 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZĂROIU ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZĂROIU ION, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

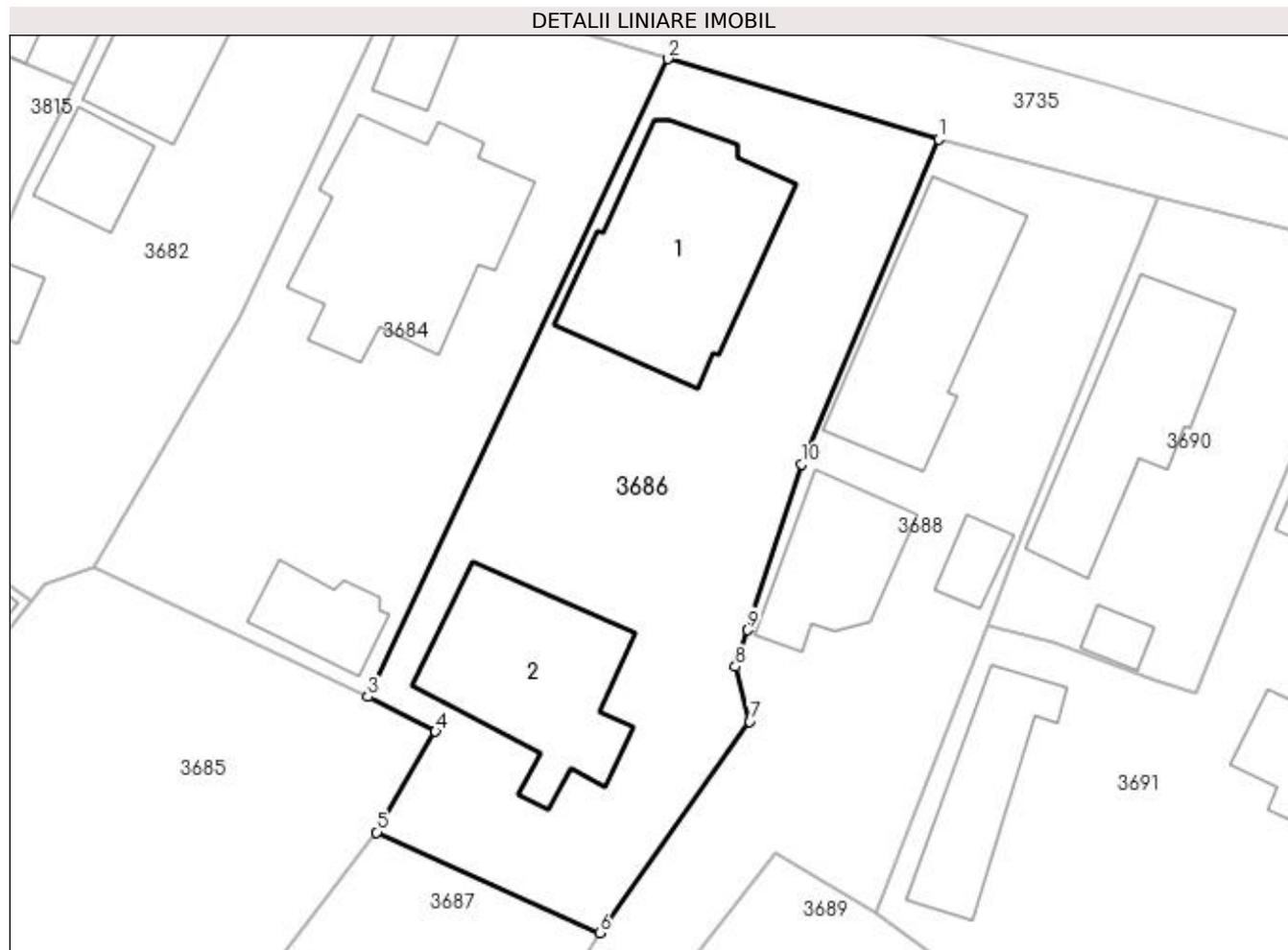
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 858 Masurata: 1.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	67	2698, 2699,2700,2 701	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.209,262 367.244,071	2	507.191,925 367.249,243	18.092
2	507.191,925 367.249,243	3	507.172,768 367.208,084	45.399



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.172,768 367.208,084	4	507.177,062 367.205,851	4.84
4	507.177,062 367.205,851	5	507.173,319 367.199,35	7.502
5	507.173,319 367.199,35	6	507.187,566 367.192,861	15.655
6	507.187,566 367.192,861	7	507.197,183 367.206,498	16.687
7	507.197,183 367.206,498	8	507.196,271 367.210,026	3.644
8	507.196,271 367.210,026	9	507.197,037 367.212,398	2.493
9	507.197,037 367.212,398	10	507.200,52 367.223,101	11.255
10	507.200,52 367.223,101	1	507.209,262 367.244,071	22.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1574  
Nr. cadastral vechi:1235

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81545	Din acte: 1.034 Masurata: 981	Sector cadastral:55 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5788 / 17/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 457, din 16/08/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLMAN ANTON OLIVIU, căsătorit cu 2) HOLMAN MADALINA LILIANA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1574)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLMAN ANTON OLIVIU 2) HOLMAN MADALINA LILIANA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

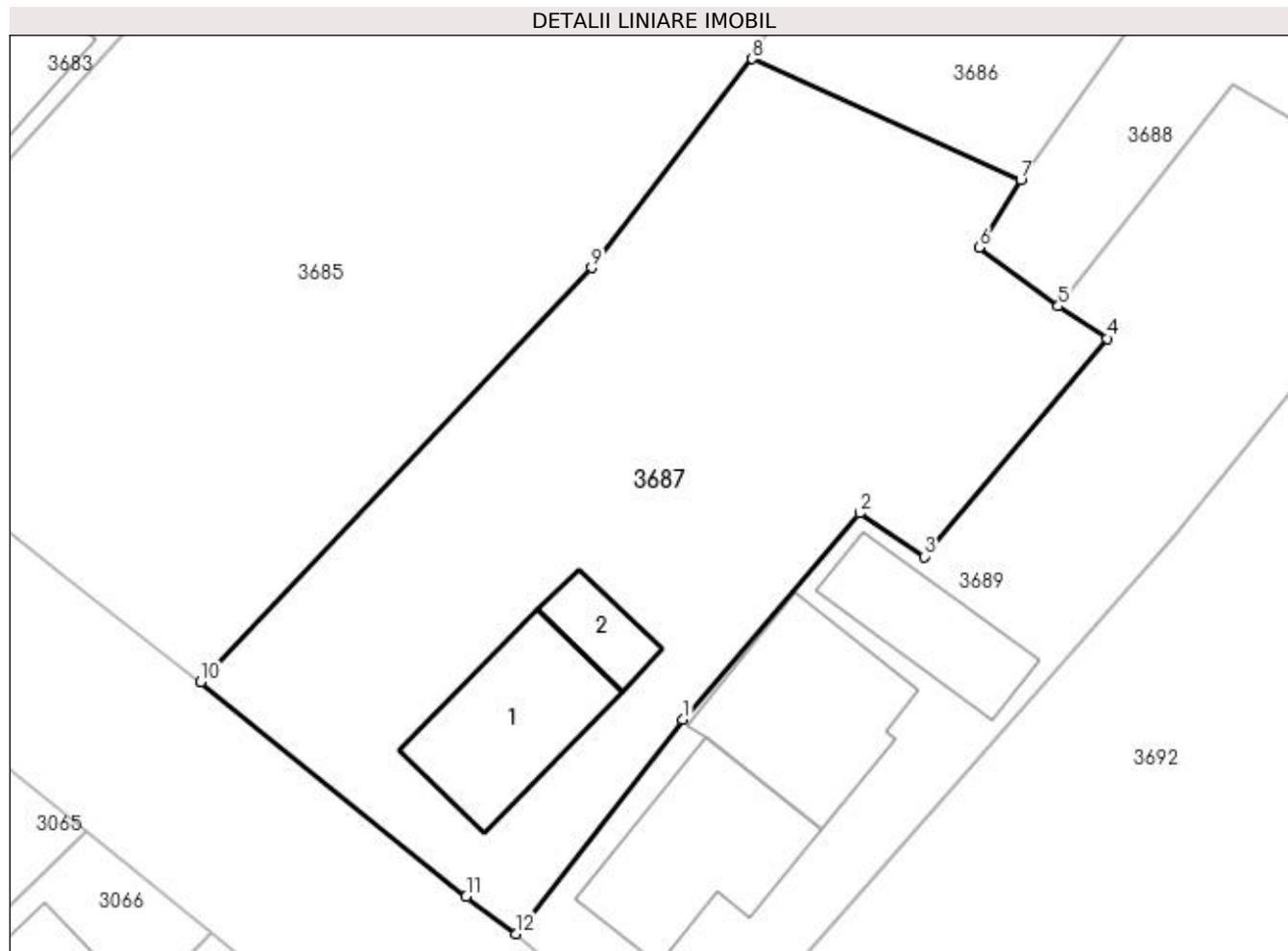
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81545	Din acte: 1.034 Masurata: 981	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	67	2698	-	In act se regăsește P2698/1 și P2698/2
2	arabil	DA	734	67	2698,2704	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.169,64 367.164,015	2	507.179,005 367.175,052	14.475
2	507.179,005 367.175,052	3	507.182,436 367.172,727	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.182,436 367.172,727	4	507.192,14 367.184,404	15.183
4	507.192,14 367.184,404	5	507.189,556 367.186,123	3.104
5	507.189,556 367.186,123	6	507.185,356 367.189,27	5.248
6	507.185,356 367.189,27	7	507.187,566 367.192,861	4.217
7	507.187,566 367.192,861	8	507.173,319 367.199,35	15.655
8	507.173,319 367.199,35	9	507.164,778 367.188,185	14.057
9	507.164,778 367.188,185	10	507.144,043 367.166,03	30.344
10	507.144,043 367.166,03	11	507.158,133 367.154,555	18.172
11	507.158,133 367.154,555	12	507.160,775 367.152,559	3.311
12	507.160,775 367.152,559	1	507.169,64 367.164,015	14.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 758 Masurata: 763	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 578, din 09/06/1998 emis de NP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINOI VOICA, căsătorită cu 2) CATRINOI ION	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINOI VOICA 2) CATRINOI ION	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

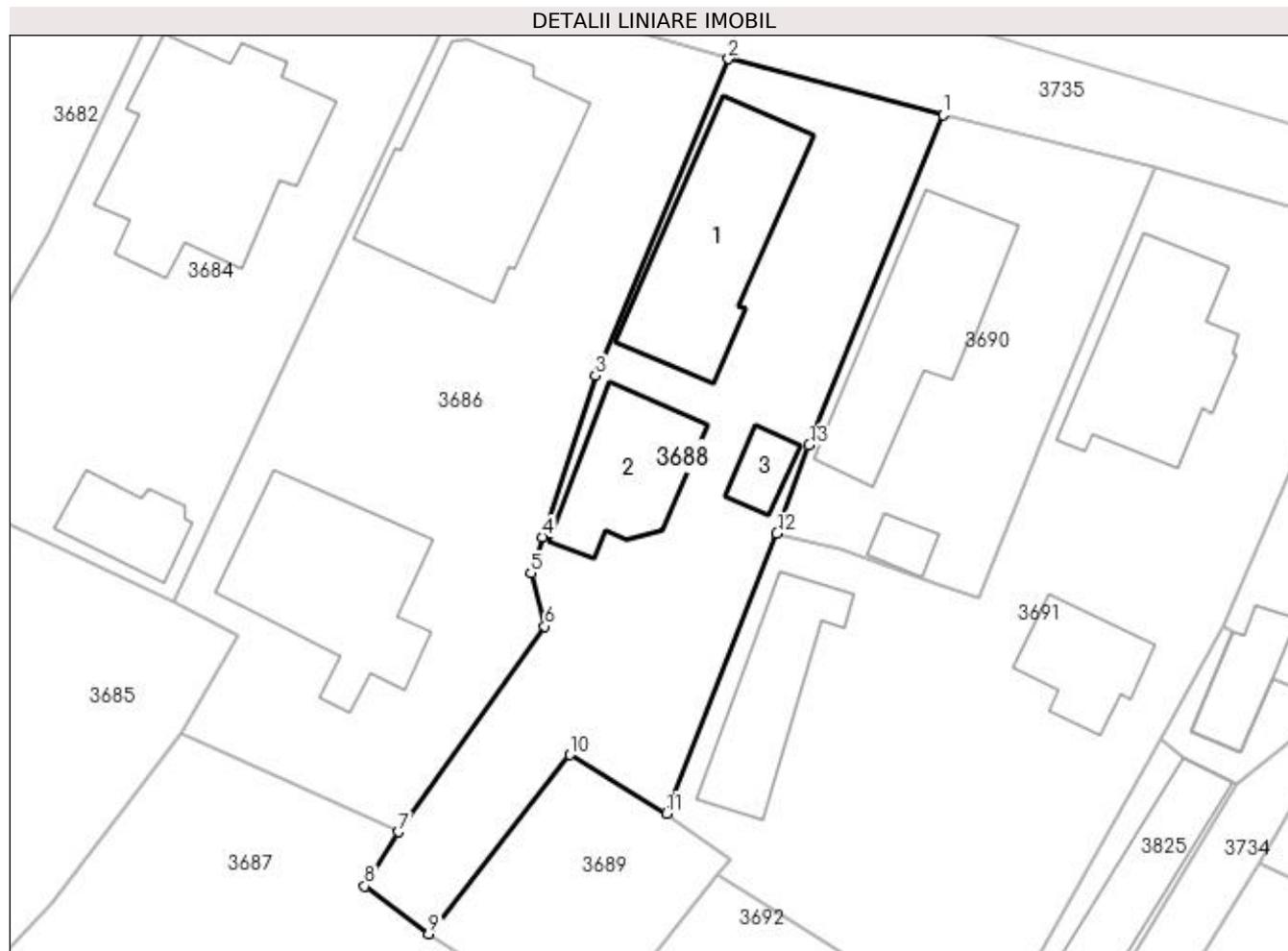
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 758 Masurata: 763	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	67	2700	-	
2	arabil	DA	105	67	2701	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.223,359 367.240,346	2	507.209,262 367.244,071	14.581



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.209,262 367.244,071	3	507.200,52 367.223,101	22.719
3	507.200,52 367.223,101	4	507.197,037 367.212,398	11.255
4	507.197,037 367.212,398	5	507.196,271 367.210,026	2.493
5	507.196,271 367.210,026	6	507.197,183 367.206,498	3.644
6	507.197,183 367.206,498	7	507.187,566 367.192,861	16.687
7	507.187,566 367.192,861	8	507.185,356 367.189,27	4.217
8	507.185,356 367.189,27	9	507.189,556 367.186,123	5.248
9	507.189,556 367.186,123	10	507.198,837 367.197,971	15.05
10	507.198,837 367.197,971	11	507.205,205 367.194,102	7.451
11	507.205,205 367.194,102	12	507.212,444 367.212,658	19.918
12	507.212,444 367.212,658	13	507.214,561 367.218,482	6.197
13	507.214,561 367.218,482	1	507.223,359 367.240,346	23.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 234, din 07/03/2019 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.109644/26.04.2000 emis de CJSPDPAT ARGES );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLMAN ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLMAN ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

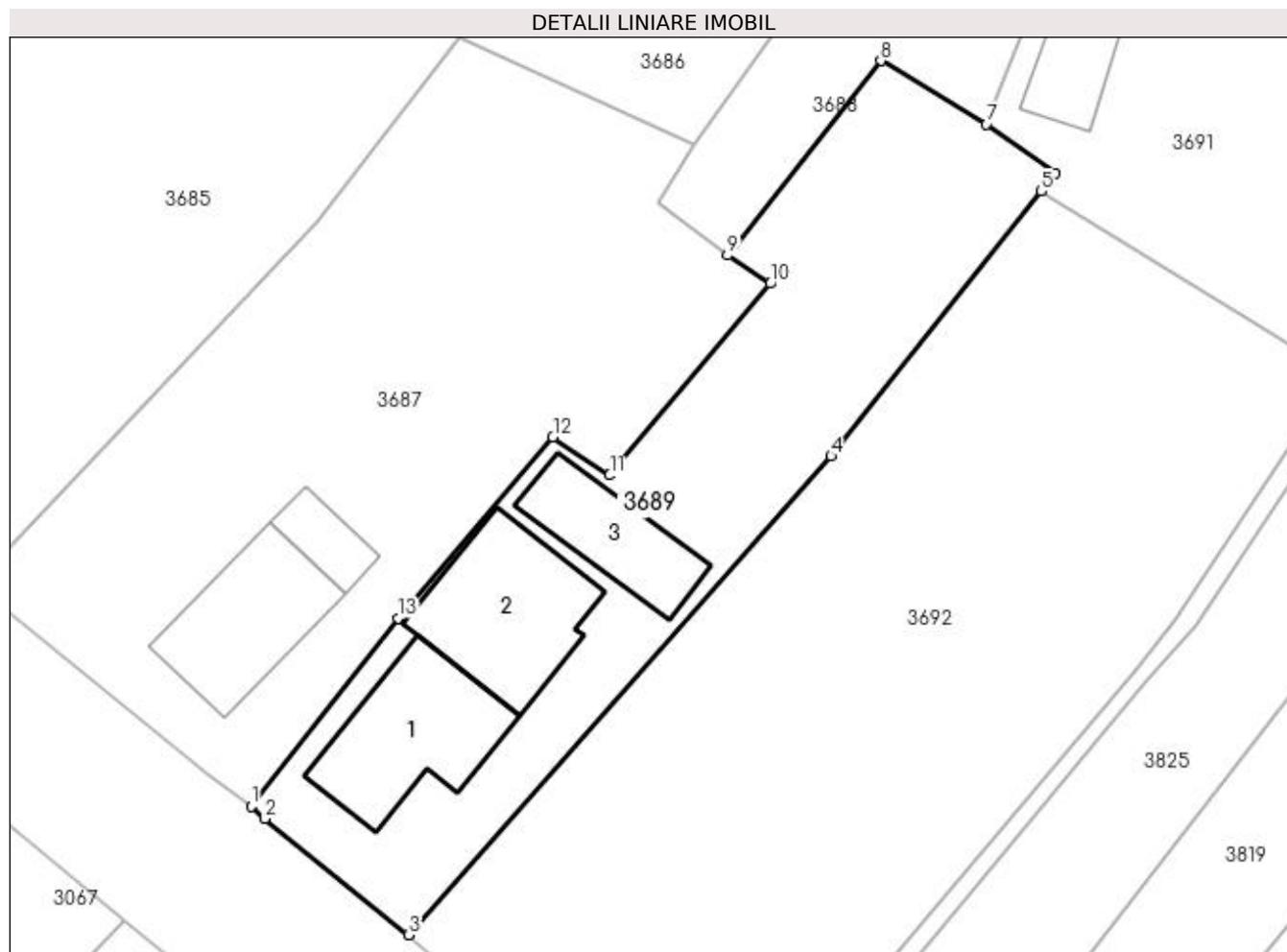
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	67	2702	-	
2	arabil	DA	269	67	2703,2704	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.160,775 367.152,559	2	507.161,591 367.151,81	1.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.161,591 367.151,81	3	507.170,275 367.144,732	11.203
3	507.170,275 367.144,732	4	507.195,812 367.173,894	38.763
4	507.195,812 367.173,894	5	507.208,527 367.190,025	20.54
5	507.208,527 367.190,025	6	507.209,386 367.191,115	1.388
6	507.209,386 367.191,115	7	507.205,205 367.194,102	5.138
7	507.205,205 367.194,102	8	507.198,837 367.197,971	7.451
8	507.198,837 367.197,971	9	507.189,556 367.186,123	15.05
9	507.189,556 367.186,123	10	507.192,14 367.184,404	3.104
10	507.192,14 367.184,404	11	507.182,436 367.172,727	15.183
11	507.182,436 367.172,727	12	507.179,005 367.175,052	4.145
12	507.179,005 367.175,052	13	507.169,64 367.164,015	14.475
13	507.169,64 367.164,015	1	507.160,775 367.152,559	14.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 435 Masurata: 426	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuința din cărămidă, construită în anul 1964
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexo din cărămidă, construită în anul 1964

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 706, din 29/06/2016 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.23584/14.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU-STROE IONELA

**C. Partea III. SARCINI**

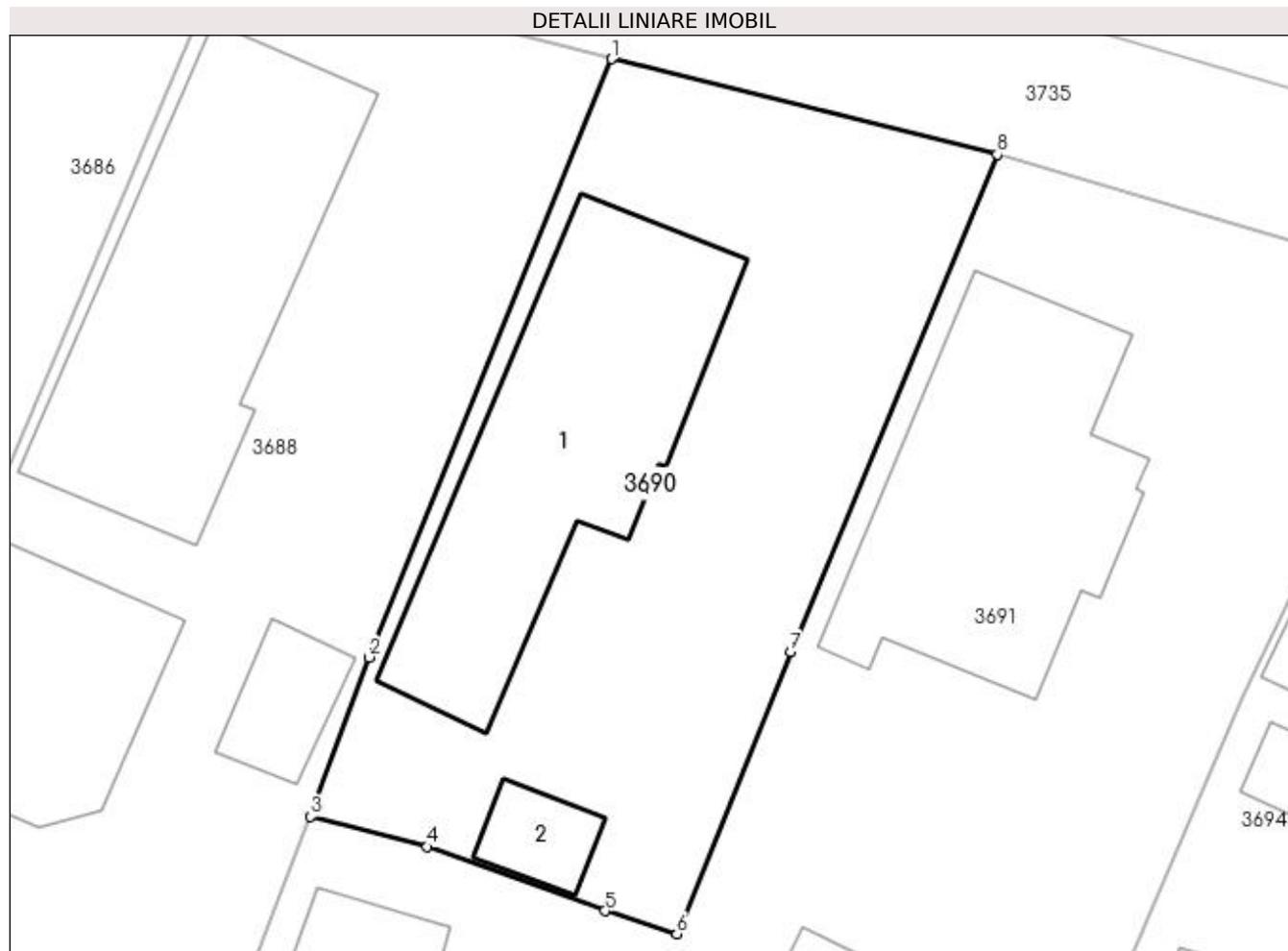
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 706, din 29/06/2016 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.23584/14.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra unei camere din construcția de locuit C1, cu posibilitatea de acces prin holul principal, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE IOANA

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 435 Masurata: 426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	67	2707	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1964
A1.2		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexo din cărămidă, construită în anul 1964

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.223,359 367.240,346	2	507.214,561 367.218,482	23.568
2	507.214,561 367.218,482	3	507.212,444 367.212,658	6.197



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.212,444 367.212,658	4	507.216,679 367.211,561	4.375
4	507.216,679 367.211,561	5	507.223,116 367.209,217	6.85
5	507.223,116 367.209,217	6	507.225,725 367.208,379	2.74
6	507.225,725 367.208,379	7	507.229,84 367.218,68	11.093
7	507.229,84 367.218,68	8	507.237,339 367.236,859	19.665
8	507.237,339 367.236,859	1	507.223,359 367.240,346	14.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82623	Din acte: 1.175 Masurata: 1.167	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82623-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82623-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	82623-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8816 / 07/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 37 , din 15/10/2013 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR (act notarial nr 16 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR din 08.08.2018, emis de BNP LAZAR BOGDAN-MIHAI;act administrativ nr 8867 - ADEVERINTA DE ROL din 04.09.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 152 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR din 21.09.2017, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 8866 - CERTIFICAT FISCAL din 04.09.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 153 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR din 21.09.2017, emis de BNP CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 127765 - TITLU DE PROPRIETATE din 14.05.2004, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STATE GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) ROCEANU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ROCEANU VIOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ANTONESCU GEORGETA DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) ROCEANU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) ROCEANU MIHAIELA-LEONTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) ROCEANU IUSTIN-EMILIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) ROCEANU TIBERIU-MIHAIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

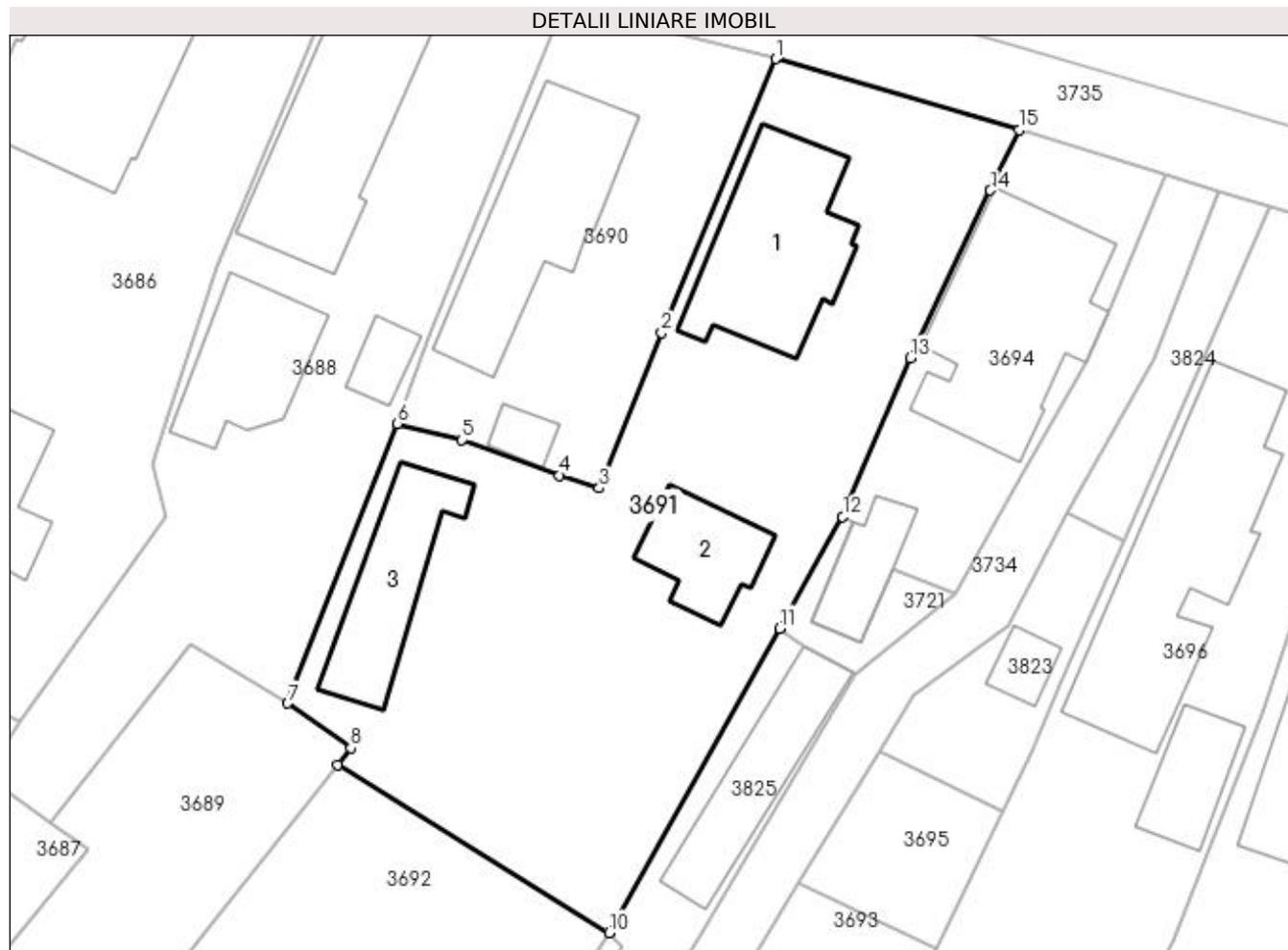
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82623	Din acte: 1.175 Masurata: 1.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	67	2703,2706,2707	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82623-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82623-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	82623-C3	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.237,339 367.236,859	2	507.229,84 367.218,68	19.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.229,84 367.218,68	3	507.225,725 367.208,379	11.093
3	507.225,725 367.208,379	4	507.223,116 367.209,217	2.74
4	507.223,116 367.209,217	5	507.216,679 367.211,561	6.85
5	507.216,679 367.211,561	6	507.212,444 367.212,658	4.375
6	507.212,444 367.212,658	7	507.205,205 367.194,102	19.918
7	507.205,205 367.194,102	8	507.209,386 367.191,115	5.138
8	507.209,386 367.191,115	9	507.208,527 367.190,025	1.388
9	507.208,527 367.190,025	10	507.226,359 367.178,867	21.035
10	507.226,359 367.178,867	11	507.237,613 367.199,067	23.123
11	507.237,613 367.199,067	12	507.241,742 367.206,478	8.484
12	507.241,742 367.206,478	13	507.246,224 367.217,006	11.442
13	507.246,224 367.217,006	14	507.251,474 367.228,131	12.302
14	507.251,474 367.228,131	15	507.253,371 367.232,135	4.431
15	507.253,371 367.232,135	1	507.237,339 367.236,859	16.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82101	Din acte: 1.385 Masurata: 1.375	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4941 / 17/08/2016</b>	
Act Administrativ nr. 10165, din 18/05/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 7389 din 11.08.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 7390 din 11.08.2016, emis de Primaria Topoloveni);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATE GEORGETA

**C. Partea III. SARCINI .**

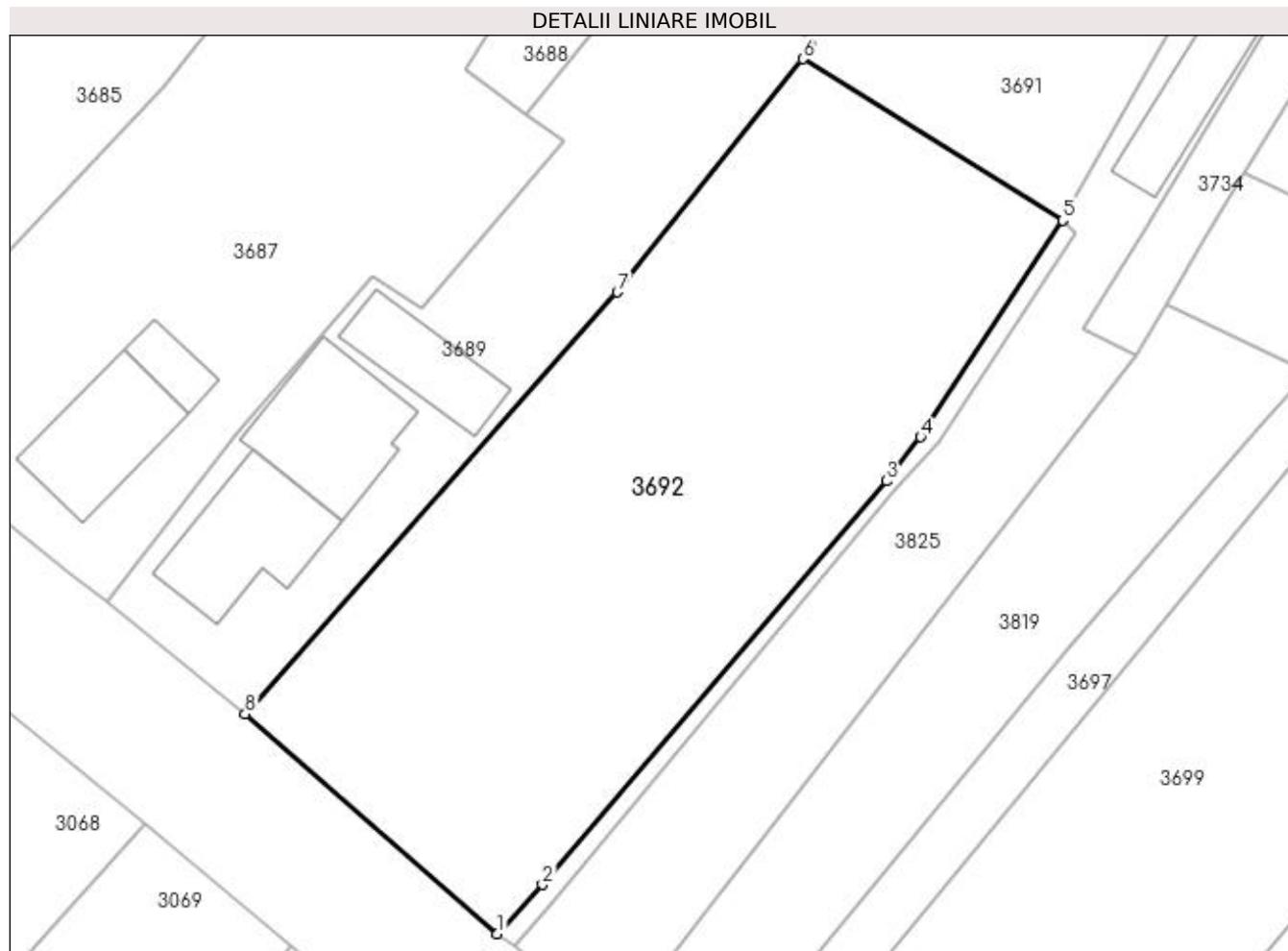
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82101	Din acte: 1.385 Masurata: 1.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.375	67	2705,2706	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.187,585 367.129,548	2	507.190,681 367.132,943	4.595
2	507.190,681 367.132,943	3	507.214,257 367.160,852	36.534
3	507.214,257 367.160,852	4	507.216,614 367.163,896	3.85
4	507.216,614 367.163,896	5	507.226,359 367.178,867	17.863
5	507.226,359 367.178,867	6	507.208,527 367.190,025	21.035



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.208,527 367.190,025	7	507.195,812 367.173,894	20.54
7	507.195,812 367.173,894	8	507.170,275 367.144,732	38.763
8	507.170,275 367.144,732	1	507.187,585 367.129,548	23.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Certificat de deces nr. 167/01.09.2021 eliberat de Primăria Călinești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU PANDELE DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

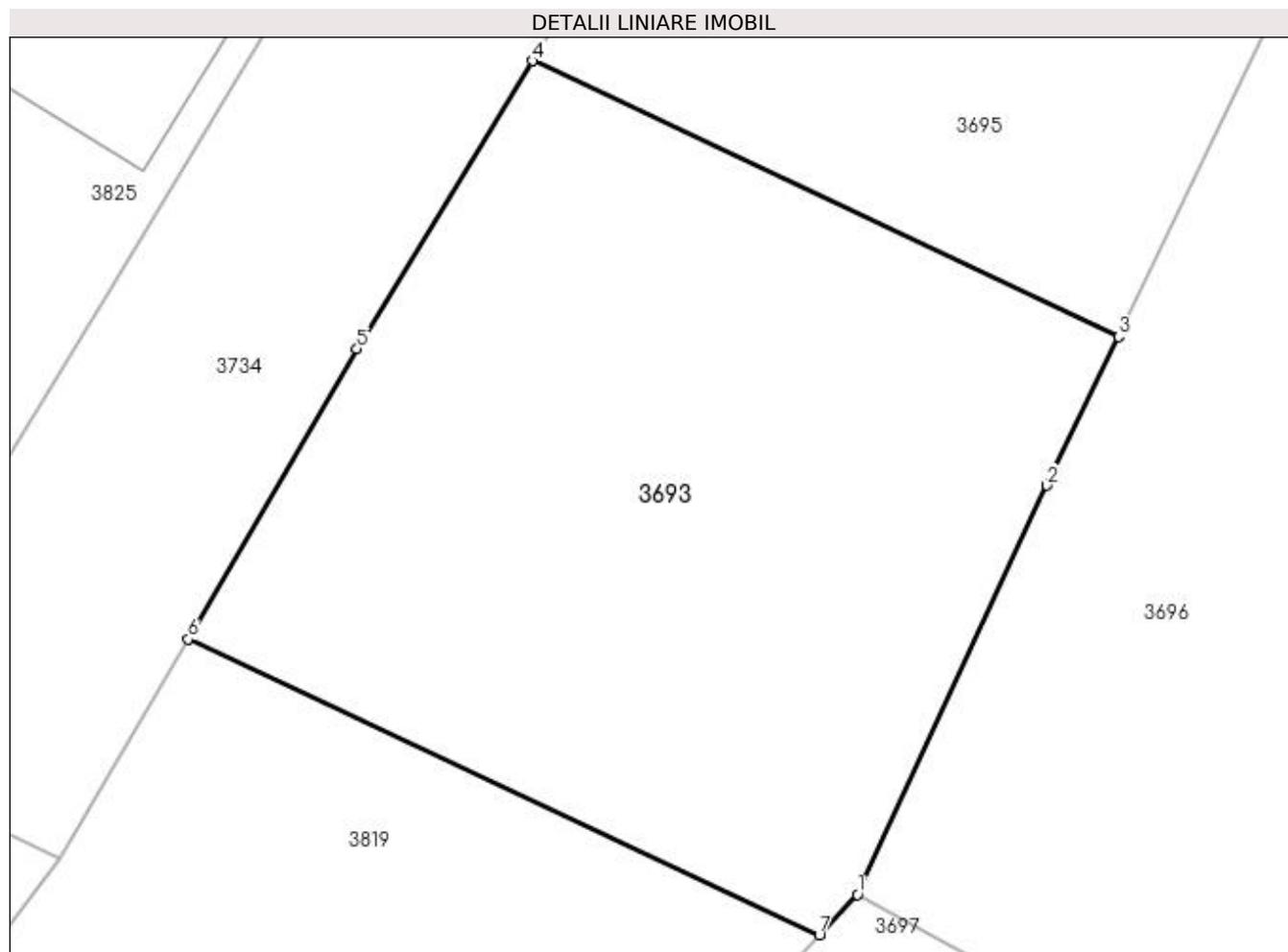
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	67	2710	-	În act se regăsește P2708

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.243,884 367.169,019	2	507.246,845 367.175,458	7.087
2	507.246,845 367.175,458	3	507.247,962 367.177,799	2.594
3	507.247,962 367.177,799	4	507.238,806 367.182,144	10.135
4	507.238,806 367.182,144	5	507.236,068 367.177,608	5.298
5	507.236,068 367.177,608	6	507.233,432 367.173,036	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.233,432 367.173,036	7	507.243,289 367.168,383	10.9
7	507.243,289 367.168,383	1	507.243,884 367.169,019	0.871

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Certificat de deces nr. 167/01.09.2021 eliberat de Primăria Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 168/323, cota initiala 168/323 1) <b>DIACONU PANDELE DEFUNCT:Da</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 66/323, cota initiala 66/323 1) <b>DIACONU ȘTEFAN</b>	A1
Act Notarial nr. 25, din 22/04/2021 emis de SNP-BNP TOTIS ANDREIA MURA, TOTIS EDUARD ANTON;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 89/1292, cota initiala 89/1292 1) <b>DIACONU ANETA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 267/1292, cota initiala 267/1292 1) <b>DIACONU GEORGIANA-CRISTINA</b>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Certificat de deces nr. 167/01.09.2021 eliberat de Primăria Călinești);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DIACONU PANDELE DEFUNCT:Da</b>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DIACONU ȘTEFAN</b>	A1.1
Act Notarial nr. 25, din 22/04/2021 emis de SNP-BNP TOTIS ANDREIA MURA, TOTIS EDUARD ANTON;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>DIACONU ANETA</b>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) <b>DIACONU GEORGIANA-CRISTINA</b>	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Certificat de deces nr. 167/01.09.2021 eliberat de Primăria Călinești);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU PANDELE DEFUNCT:Da</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	67	2708	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.262,942 367.229,216	2	507.253,371 367.232,135	10.006
2	507.253,371 367.232,135	3	507.251,474 367.228,131	4.431



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.251,474 367.228,131	4	507.246,224 367.217,006	12.302
4	507.246,224 367.217,006	5	507.241,742 367.206,478	11.442
5	507.241,742 367.206,478	6	507.242,385 367.206,1	0.746
6	507.242,385 367.206,1	7	507.239,674 367.199,531	7.106
7	507.239,674 367.199,531	8	507.242,953 367.198,093	3.58
8	507.242,953 367.198,093	9	507.244,995 367.202,968	5.285
9	507.244,995 367.202,968	10	507.249,2 367.201,34	4.509
10	507.249,2 367.201,34	11	507.253,486 367.209,262	9.007
11	507.253,486 367.209,262	12	507.257,732 367.216,704	8.568
12	507.257,732 367.216,704	13	507.259,308 367.220,052	3.7
13	507.259,308 367.220,052	1	507.262,942 367.229,216	9.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ȘTEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

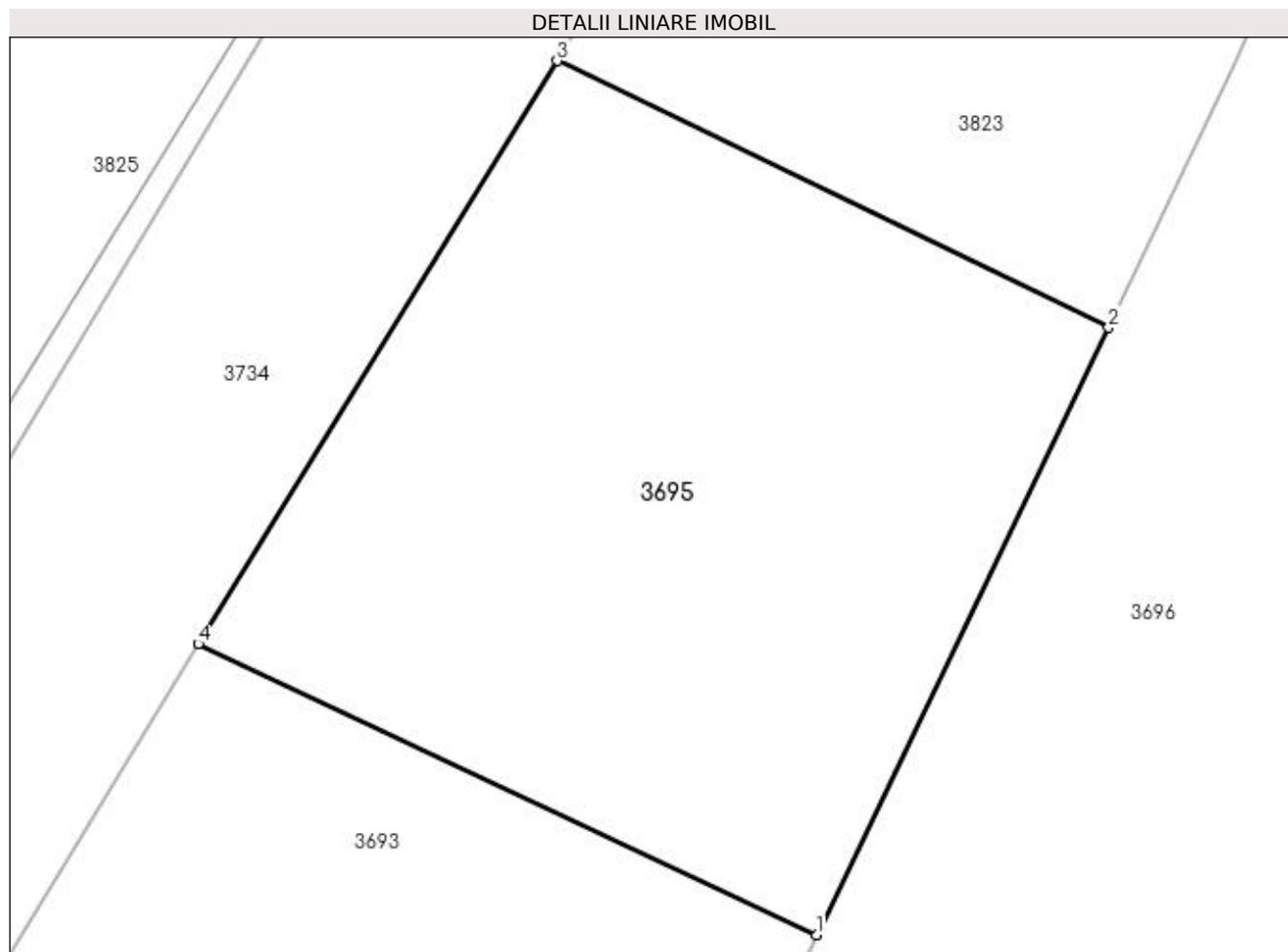
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	67	2710	-	În act se regăsește P2708

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.247,962 367.177,799	2	507.252,289 367.186,866	10.047
2	507.252,289 367.186,866	3	507.244,121 367.190,85	9.088
3	507.244,121 367.190,85	4	507.238,806 367.182,144	10.2
4	507.238,806 367.182,144	1	507.247,962 367.177,799	10.135

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 847 Masurata: 834	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință din cărămidă,acoperită cu internită
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din bolțari,acoperită cu internită

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 192, din 03/11/2005 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHİȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

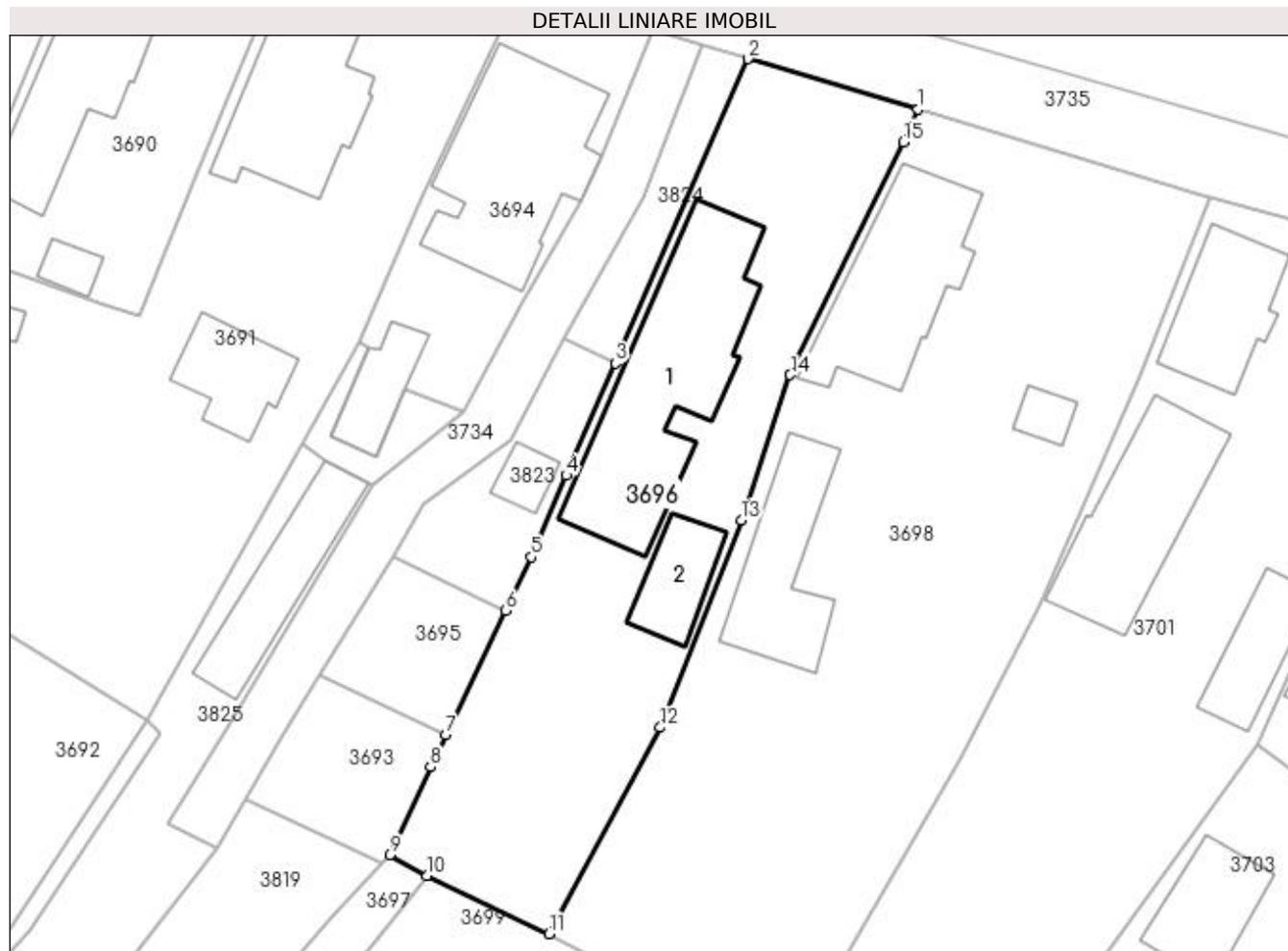
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 847 Masurata: 834	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	67	2708,2713	-	
2	livada	DA	218	67	2710,2711,2712,2716/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință din cărămidă,acoperită cu internită
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din boltari,acoperită cu internită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.282,15 367.223,456	2	507.269,845 367.227,111	12.836



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.269,845 367.227,111	3	507.260,228 367.204,912	24.193
3	507.260,228 367.204,912	4	507.256,68 367.196,721	8.926
4	507.256,68 367.196,721	5	507.254,152 367.190,769	6.467
5	507.254,152 367.190,769	6	507.252,289 367.186,866	4.325
6	507.252,289 367.186,866	7	507.247,962 367.177,799	10.047
7	507.247,962 367.177,799	8	507.246,845 367.175,458	2.594
8	507.246,845 367.175,458	9	507.243,884 367.169,019	7.087
9	507.243,884 367.169,019	10	507.246,61 367.167,502	3.12
10	507.246,61 367.167,502	11	507.255,446 367.163,275	9.795
11	507.255,446 367.163,275	12	507.263,473 367.178,334	17.065
12	507.263,473 367.178,334	13	507.269,339 367.193,456	16.22
13	507.269,339 367.193,456	14	507.272,884 367.204,048	11.169
14	507.272,884 367.204,048	15	507.281,06 367.221,046	18.862
15	507.281,06 367.221,046	1	507.282,15 367.223,456	2.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80514	251	Sector cadastral:55 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7986 / 12/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 1637, din 11/11/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80514 a imobilului cu numarul cadastral 80514/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80502 inscris in cartea funciara 80502;	A1
Act Administrativ nr. 114616, din 05/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 630/16-06-2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6201/06-09-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6202/06-09-2010 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>DIACONU PANDELE</b>	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80502/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6468 din 08/09/2010;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

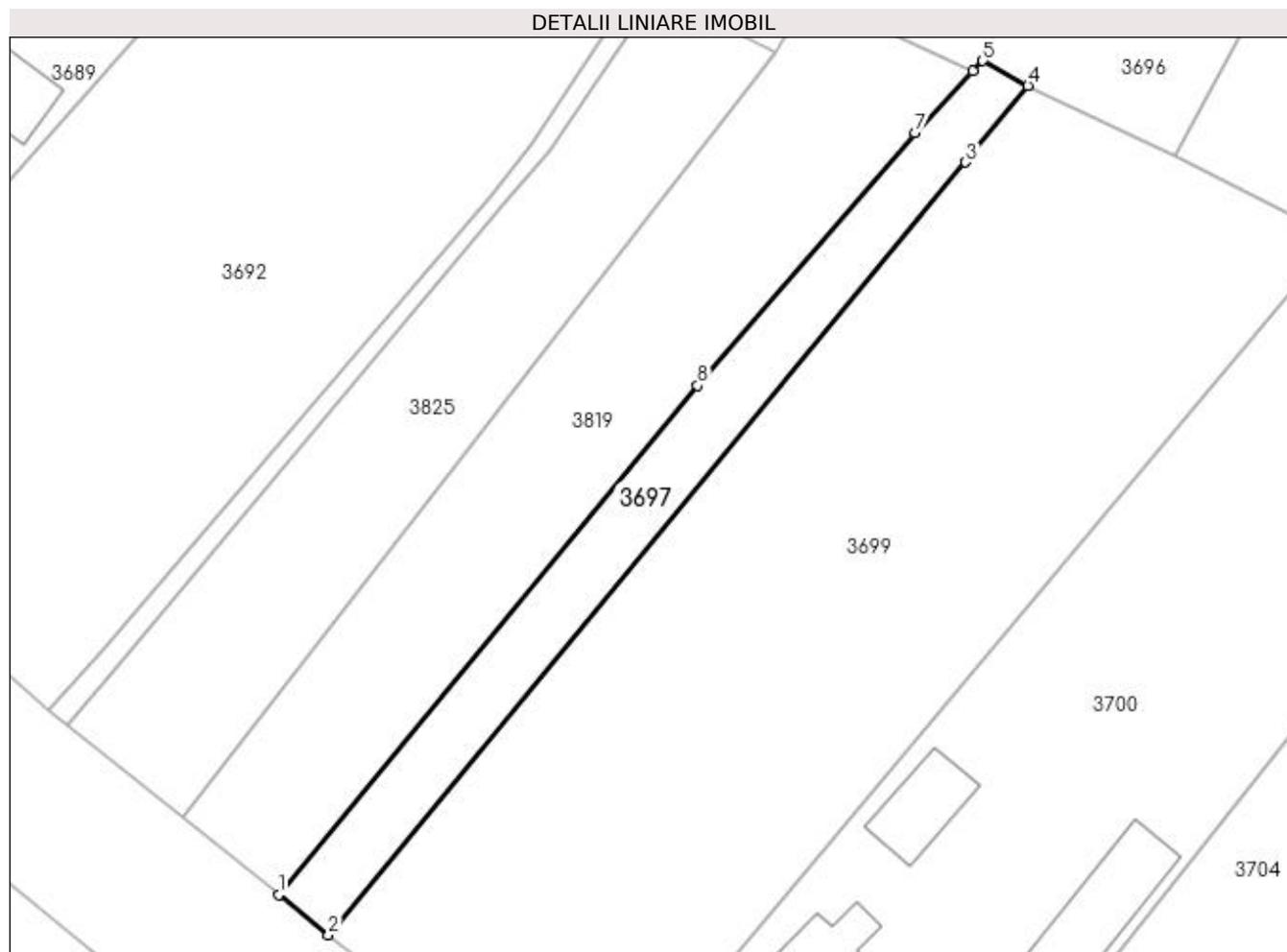
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80514	251	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	67	2710,2711	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.201,447 367.118,352	2	507.204,448 367.115,918	3.864
2	507.204,448 367.115,918	3	507.242,854 367.162,848	60.642
3	507.242,854 367.162,848	4	507.246,61 367.167,502	5.981
4	507.246,61 367.167,502	5	507.243,884 367.169,019	3.12
5	507.243,884 367.169,019	6	507.243,289 367.168,383	0.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.243,289 367.168,383	7	507.239,788 367.164,637	5.127
7	507.239,788 367.164,637	8	507.226,682 367.149,3	20.174
8	507.226,682 367.149,3	1	507.201,447 367.118,352	39.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.456 Masurata: 1.463	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1939
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1940
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1940

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 2810, din 10/12/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr. 338/10.12.2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA; Titlu de proprietate nr.119572/14.11.2002 emis de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STOICA MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STOICA DAN-LUCIAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BARBU CONSTANȚA-MIHAELA</b>	A1
Act Notarial nr. 249, din 16/08/2022 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) <b>STOICA MARIA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>STOICA DAN-LUCIAN</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>BARBU CONSTANȚA-MIHAELA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64 1) <b>STOICA MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) <b>STOICA DAN-LUCIAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) <b>BARBU CONSTANȚA-MIHAELA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 338, din 10/12/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>STOICA MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>STOICA DAN-LUCIAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Sucesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BARBU CONSTANȚA-MIHAELA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

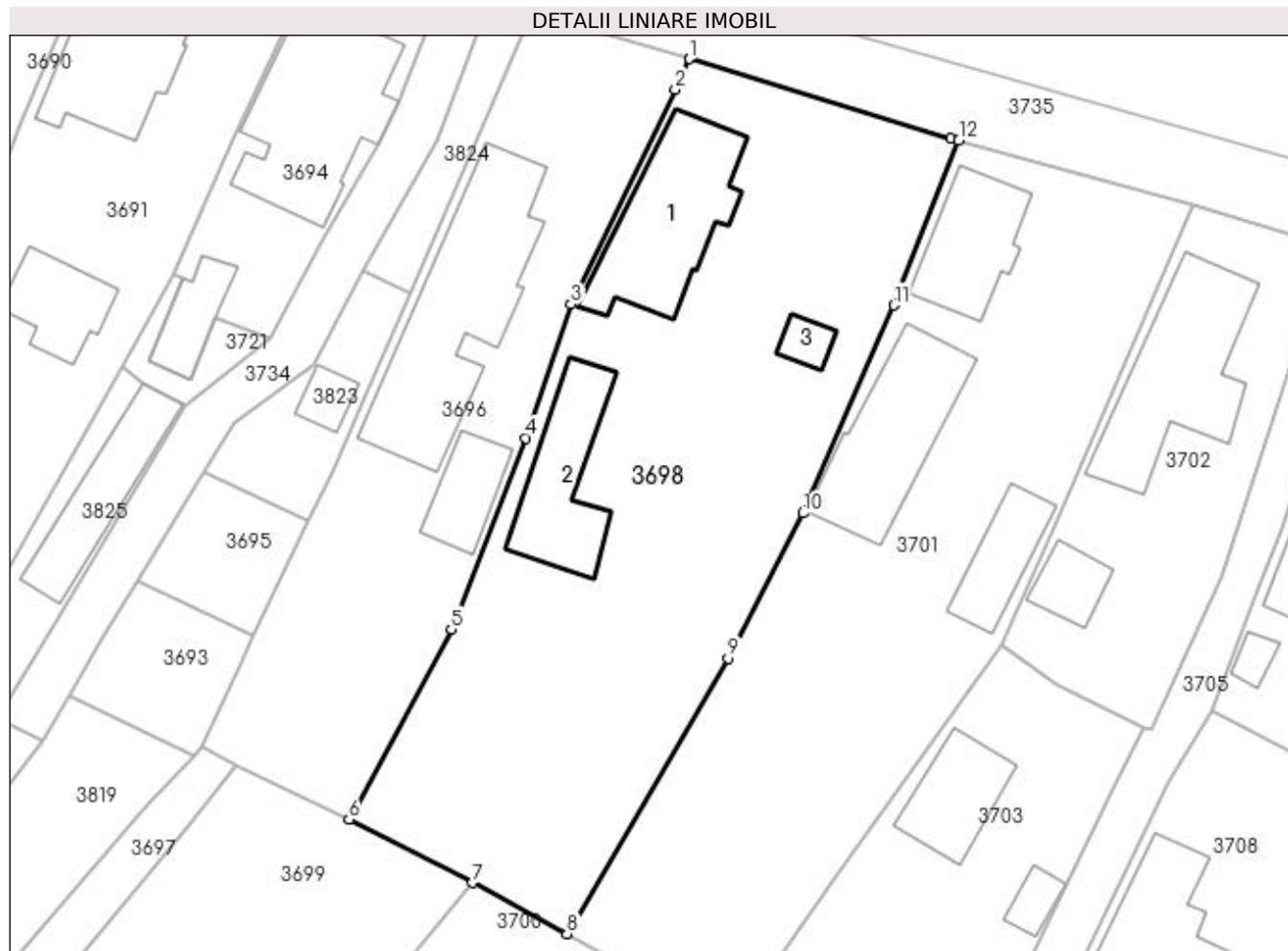


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.456 Masurata: 1.463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	67	2714, 2715	-	
2	livada	DA	539	67	2716	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1939
A1.2		construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1940
A1.3		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1940

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.282,15 367.223,456	2	507.281,06 367.221,046	2.645
2	507.281,06 367.221,046	3	507.272,884 367.204,048	18.862
3	507.272,884 367.204,048	4	507.269,339 367.193,456	11.169
4	507.269,339 367.193,456	5	507.263,473 367.178,334	16.22
5	507.263,473 367.178,334	6	507.255,446 367.163,275	17.065
6	507.255,446 367.163,275	7	507.265,162 367.158,284	10.923
7	507.265,162 367.158,284	8	507.272,571 367.154,235	8.443
8	507.272,571 367.154,235	9	507.285,197 367.176,031	25.189
9	507.285,197 367.176,031	10	507.291,084 367.187,514	12.904
10	507.291,084 367.187,514	11	507.298,217 367.203,958	17.924
11	507.298,217 367.203,958	12	507.303,324 367.217,005	14.011
12	507.303,324 367.217,005	13	507.302,718 367.217,142	0.621
13	507.302,718 367.217,142	1	507.282,15 367.223,456	21.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80588	Din acte: 1.356 Masurata: 1.370	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2514 / 10/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 358, din 07/03/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 80588 a imobilului cu numarul cadastral 80588/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1468 (id electronic 80053) din cf.1991 (id electronic 80053) care se sisteaza;~-nr.cad.1469 (id electronic 80056) din cf.1992 (id electronic 80056) care se sisteaza;~-nr.cad.80515 din cf.80515 care se sisteaza;	
<b>2515 / 10/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 359, din 07/03/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRICĂ A. MĂDĂLINA-CRISTINA	

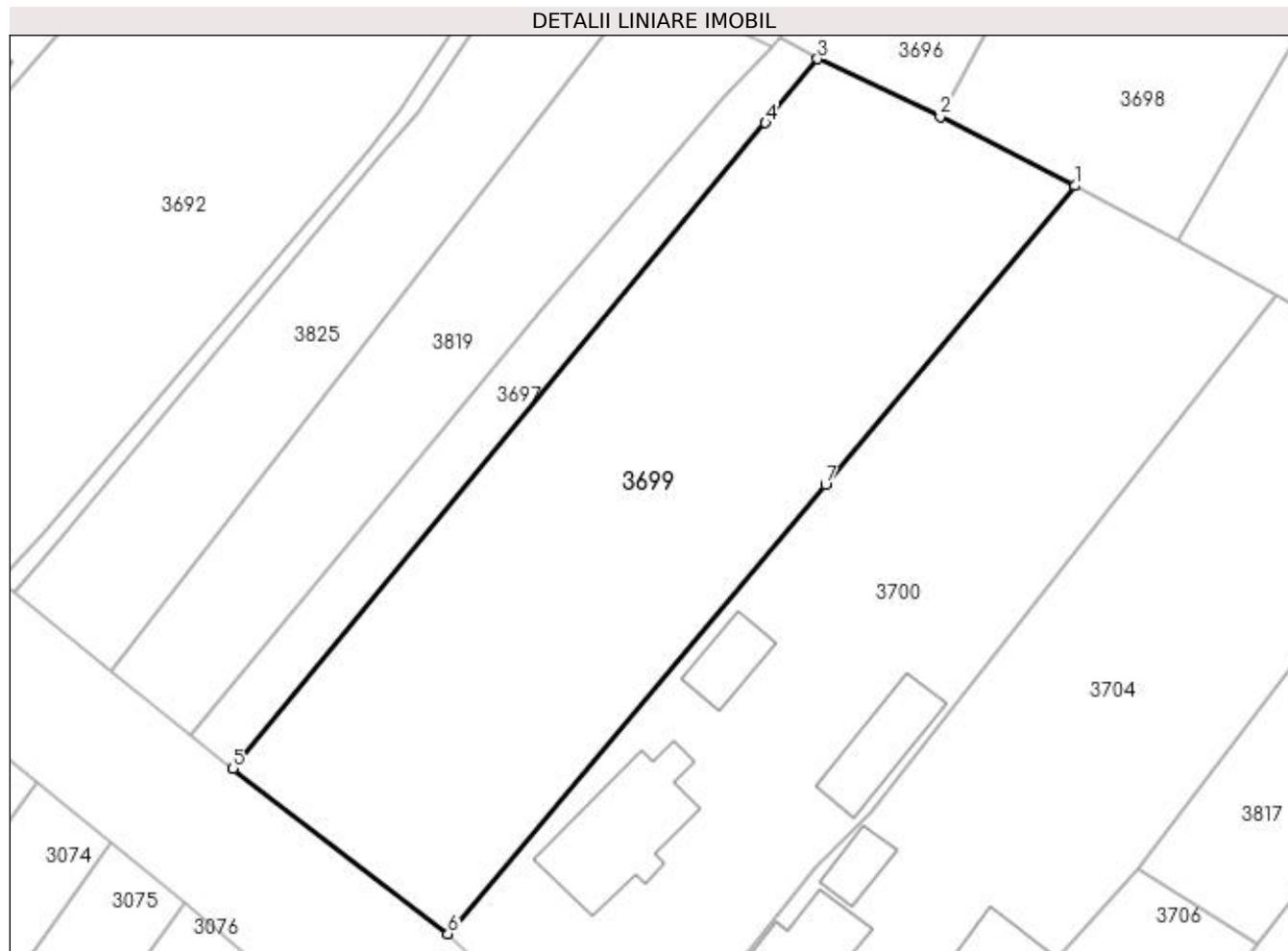
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80588	Din acte: 1.356 Masurata: 1.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	67	2710, 2716/1	-	
2	arabil	DA	651	67	2710, 2711, 2716/1	-	
3	arabil	DA	219	67	2710, 2711, 2716/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.265,162 367.158,284	2	507.255,446 367.163,275	10.923
2	507.255,446 367.163,275	3	507.246,61 367.167,502	9.795
3	507.246,61 367.167,502	4	507.242,854 367.162,848	5.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.242,854 367.162,848	5	507.204,448 367.115,918	60.642
5	507.204,448 367.115,918	6	507.219,949 367.103,903	19.612
6	507.219,949 367.103,903	7	507.247,196 367.136,527	42.506
7	507.247,196 367.136,527	1	507.265,162 367.158,284	28.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80967	Din acte: 1.247 Masurata: 1.256	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80967-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din caramida arsa si acoperita cu tabla , edificata din anul 1915
A1.2	80967-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fanar pe grajd din caramida , acoperit cu internita , edificat in anul 1915
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3301 / 01/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 471, din 25/05/2016 emis de COTENESCU MARIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSINSCHI CONSTANTIN, necăsătorit
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSINSCHI CONSTANTIN

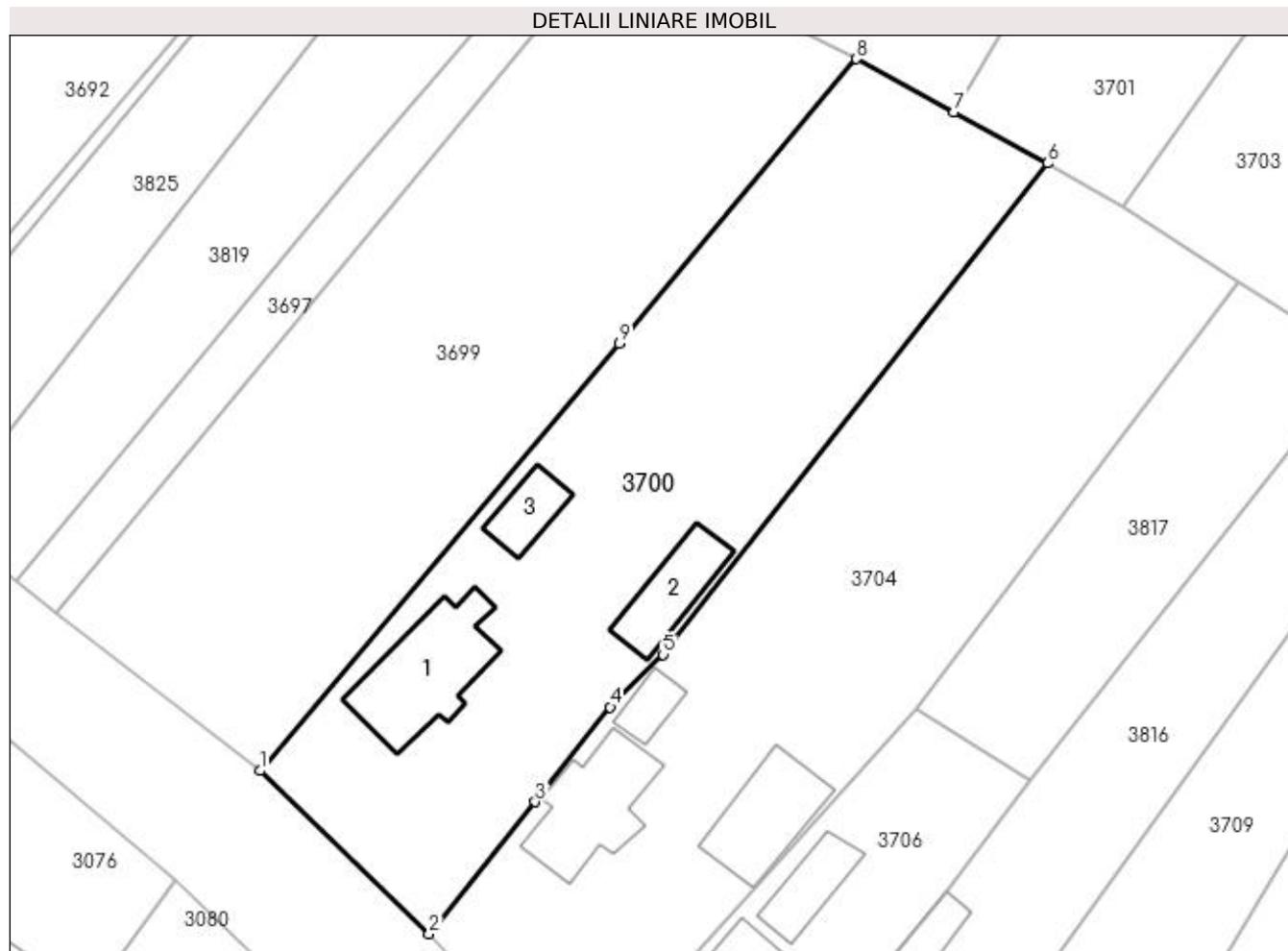
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80967	Din acte: 1.247 Masurata: 1.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	67	2718	-	În act se regăsește P2717
2	arabil	DA	651	67	2717/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80967-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta din caramida arsa si acoperita cu tabla , edificata din anul 1915
A1.2	80967-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fanar pe grajd din caramida , acoperit cu internita , edificat in anul 1915
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara din caramida



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.219,949 367.103,903	2	507.232,762 367.091,447	17.87
2	507.232,762 367.091,447	3	507.240,808 367.101,535	12.904
3	507.240,808 367.101,535	4	507.246,496 367.108,76	9.195
4	507.246,496 367.108,76	5	507.250,502 367.112,781	5.676
5	507.250,502 367.112,781	6	507.279,663 367.150,321	47.535
6	507.279,663 367.150,321	7	507.272,571 367.154,235	8.1
7	507.272,571 367.154,235	8	507.265,162 367.158,284	8.443
8	507.265,162 367.158,284	9	507.247,196 367.136,527	28.216
9	507.247,196 367.136,527	1	507.219,949 367.103,903	42.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.249 Masurata: 1.267	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1906
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1996
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1948

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 94, din 21/10/2020 emis de NP POENIȚĂ FRANCISCO-CRISTIAN (Titlu de proprietate nr. 23861/23.09.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>STOICA ION</b>	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>STOICA SORIN MARIUS</b>	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>STOICA LUCIAN DAN</b>	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>STOICA ION</b>	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>STOICA SORIN MARIUS</b>	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>STOICA LUCIAN DAN</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

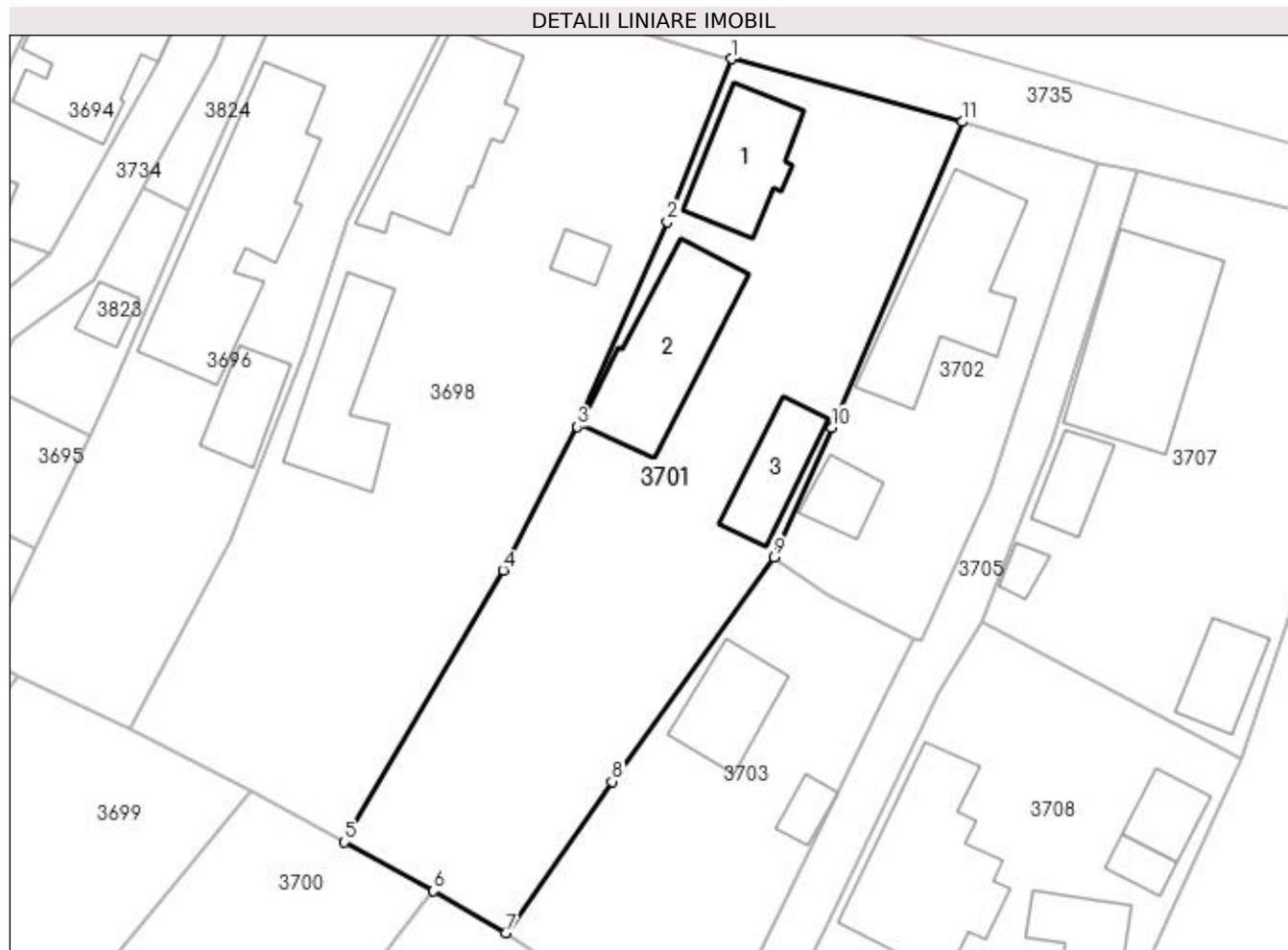
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.249 Masurata: 1.267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	67	2722	-	
2	arabil	DA	426	67	2721	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1906
A1.2		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1996
A1.3		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1948

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.303,324 367.217,005	2	507.298,217 367.203,958	14.011
2	507.298,217 367.203,958	3	507.291,084 367.187,514	17.924
3	507.291,084 367.187,514	4	507.285,197 367.176,031	12.904
4	507.285,197 367.176,031	5	507.272,571 367.154,235	25.189
5	507.272,571 367.154,235	6	507.279,663 367.150,321	8.1
6	507.279,663 367.150,321	7	507.285,386 367.146,958	6.638
7	507.285,386 367.146,958	8	507.293,838 367.159,091	14.787
8	507.293,838 367.159,091	9	507.306,71 367.177,059	22.103
9	507.306,71 367.177,059	10	507.311,315 367.187,467	11.381
10	507.311,315 367.187,467	11	507.321,687 367.211,972	26.61
11	507.321,687 367.211,972	1	507.303,324 367.217,005	19.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 508 Masurata: 506	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114645, din 13/03/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 26/06.04.2000 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU ALEXANDRU DEFUNCT:Da</b> 2) <b>TECHER VIRGINIA, lipsă CNP</b>	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU ALEXANDRU DEFUNCT:Da</b> 2) <b>TECHER VIRGINIA, lipsă CNP</b>	A1.1, A1.2

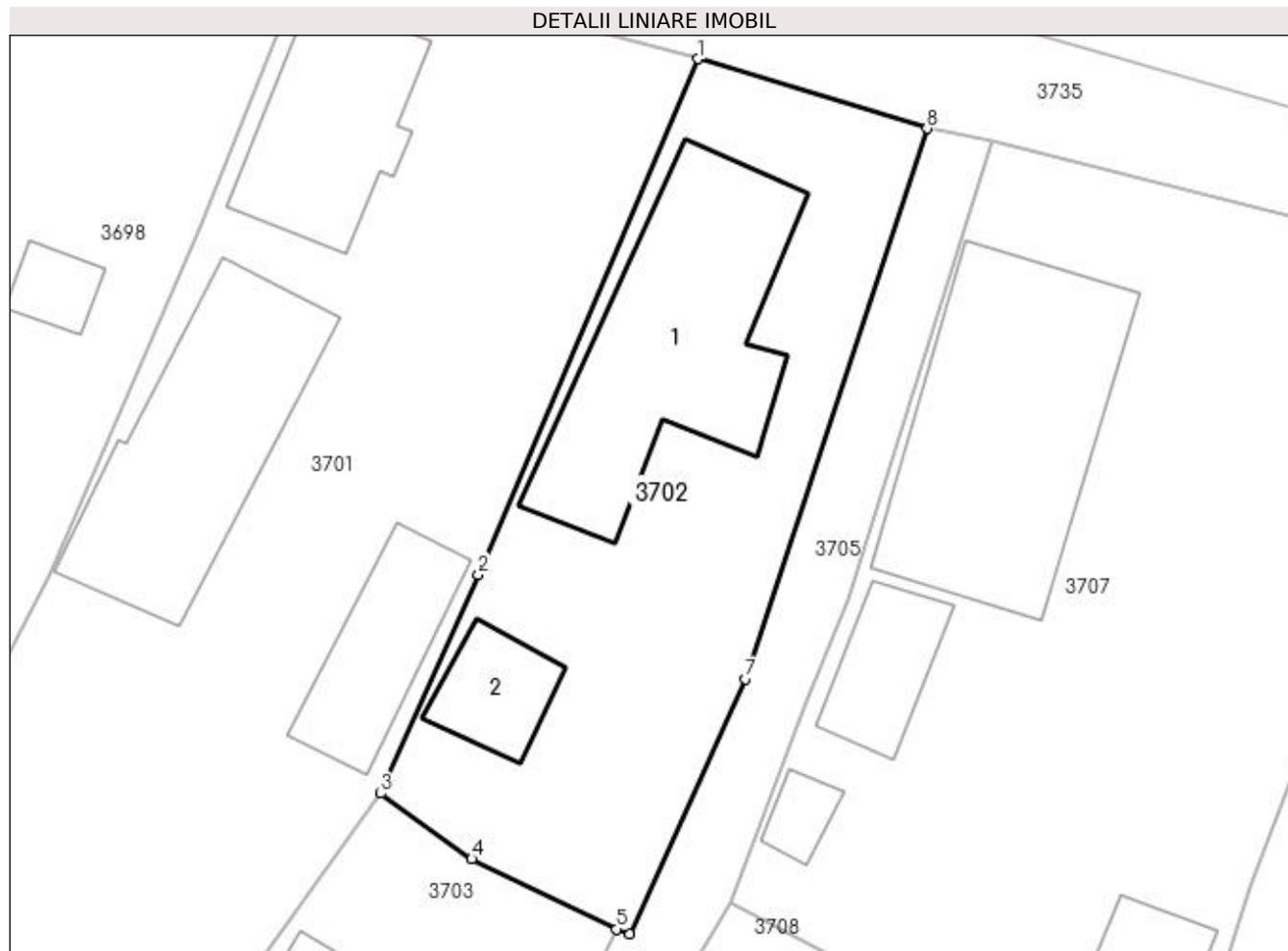
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 508 Masurata: 506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	67	2723,2726	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.321,687 367.211,972	2	507.311,315 367.187,467	26.61
2	507.311,315 367.187,467	3	507.306,71 367.177,059	11.381



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.306,71 367.177,059	4	507.310,999 367.173,948	5.298
4	507.310,999 367.173,948	5	507.317,834 367.170,607	7.608
5	507.317,834 367.170,607	6	507.318,442 367.170,388	0.646
6	507.318,442 367.170,388	7	507.323,922 367.182,495	13.289
7	507.323,922 367.182,495	8	507.332,478 367.208,669	27.537
8	507.332,478 367.208,669	1	507.321,687 367.211,972	11.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 571 Masurata: 589	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21694, din 10/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.74 din data de 07.12.2011 eliberat de Primăria Comunei Vedea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU ELENA DEFUNCT:Da 2) SAMOILA VISARION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU ELENA DEFUNCT:Da 2) SAMOILA VISARION, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

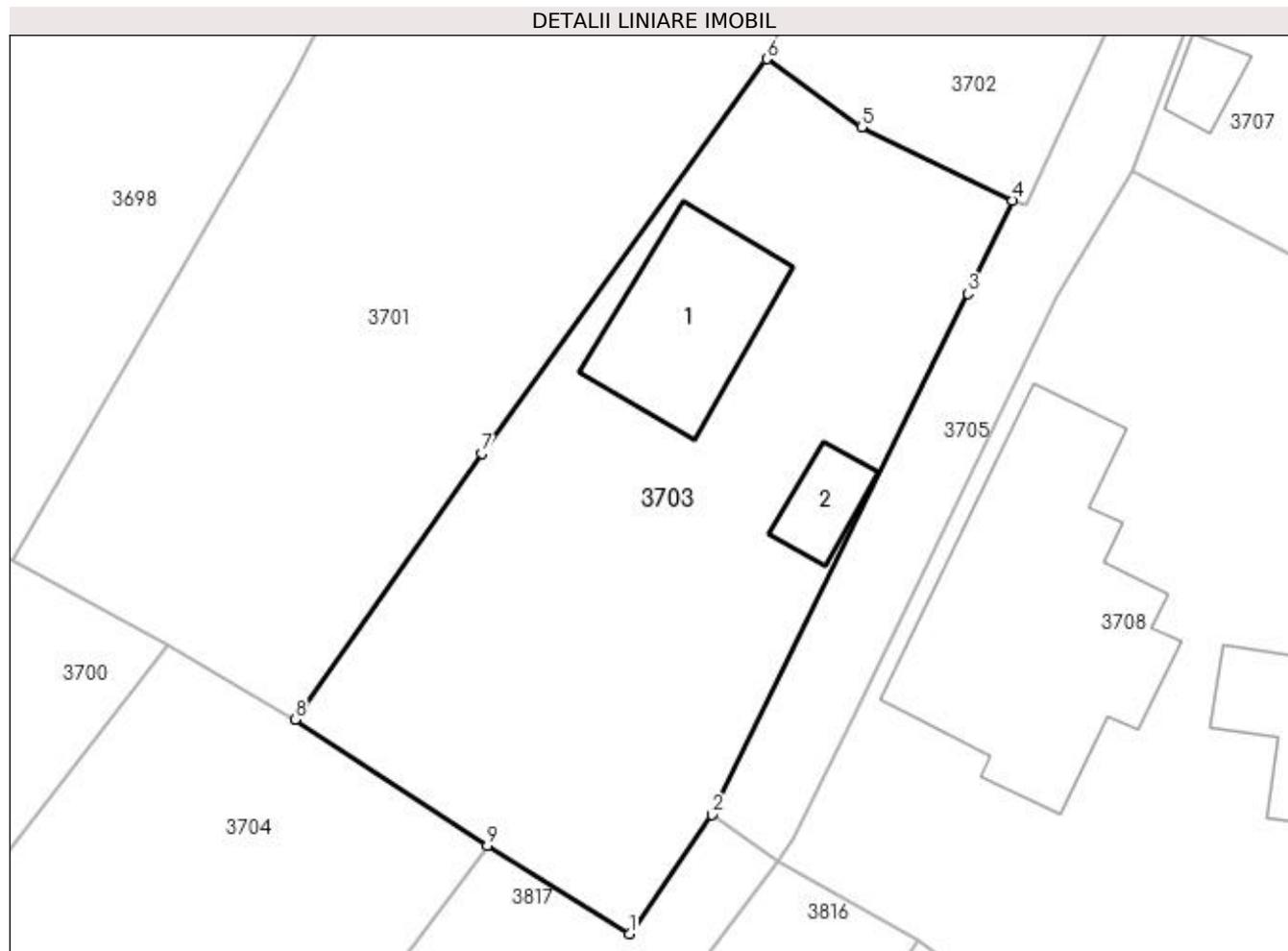
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 571 Masurata: 589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	67	2724	-	
2	arabil	DA	273	67	2720,2725,2726	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.300,513 367.137,188	2	507.304,231 367.142,617	6.58
2	507.304,231 367.142,617	3	507.315,796 367.166,358	26.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.315,796 367.166,358	4	507.317,834 367.170,607	4.712
4	507.317,834 367.170,607	5	507.310,999 367.173,948	7.608
5	507.310,999 367.173,948	6	507.306,71 367.177,059	5.298
6	507.306,71 367.177,059	7	507.293,838 367.159,091	22.103
7	507.293,838 367.159,091	8	507.285,386 367.146,958	14.787
8	507.285,386 367.146,958	9	507.294,084 367.141,214	10.423
9	507.294,084 367.141,214	1	507.300,513 367.137,188	7.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736  
Nr. cadastral vechi:584

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81289	Din acte: 1.326 Masurata: 1.328	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81289-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita defasurata:63 mp;
A1.2	81289-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita defasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>692 / 08/12/2004</b>		
Act Notarial nr. 2689, din 25/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JERNOIU MARIA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 736)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JERNOIU MARIA</b>	A1.3

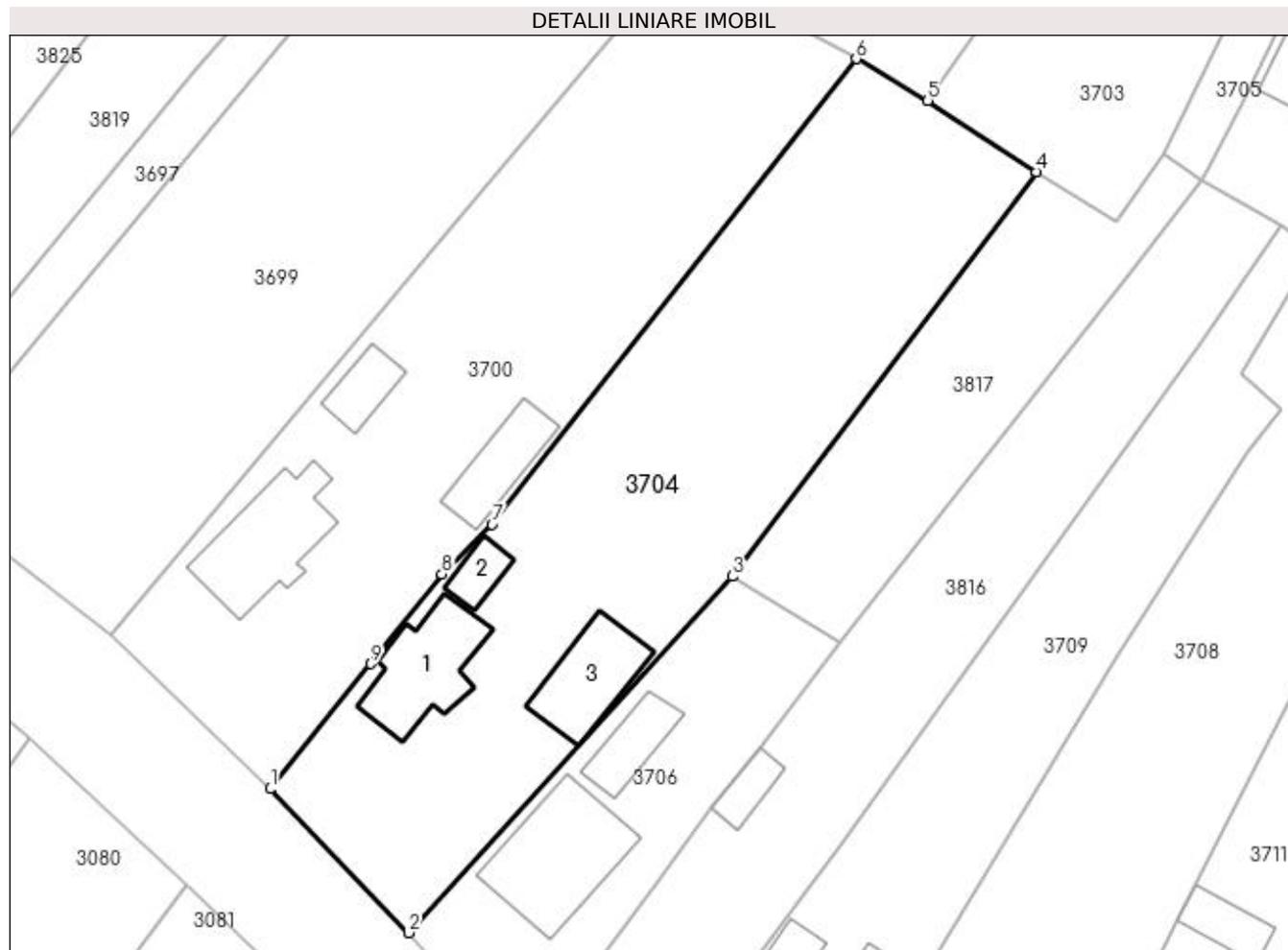
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81289	Din acte: 1.326 Masurata: 1.328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	67	2719	-	
2	arabil	DA	729	67	2720	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81289-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	81289-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.232,762 367.091,447	2	507.243,856 367.079,838	16.058



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.243,856 367.079,838	3	507.269,712 367.108,575	38.657
3	507.269,712 367.108,575	4	507.294,084 367.141,214	40.734
4	507.294,084 367.141,214	5	507.285,386 367.146,958	10.423
5	507.285,386 367.146,958	6	507.279,663 367.150,321	6.638
6	507.279,663 367.150,321	7	507.250,502 367.112,781	47.535
7	507.250,502 367.112,781	8	507.246,496 367.108,76	5.676
8	507.246,496 367.108,76	9	507.240,808 367.101,535	9.195
9	507.240,808 367.101,535	1	507.232,762 367.091,447	12.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

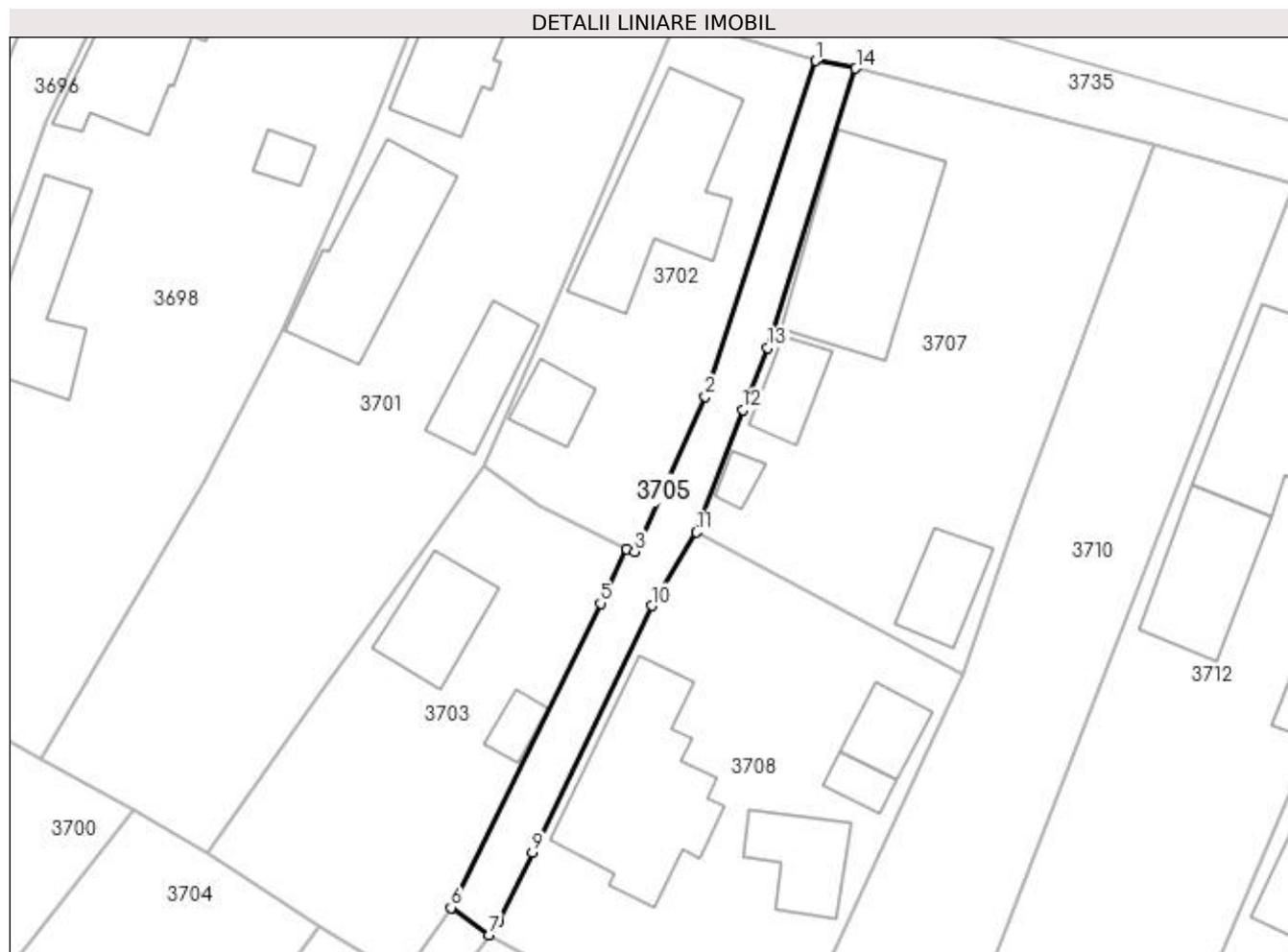
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	255	67	2757	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.332,478 367.208,669	2	507.323,922 367.182,495	27.537
2	507.323,922 367.182,495	3	507.318,442 367.170,388	13.289
3	507.318,442 367.170,388	4	507.317,834 367.170,607	0.646
4	507.317,834 367.170,607	5	507.315,796 367.166,358	4.712
5	507.315,796 367.166,358	6	507.304,231 367.142,617	26.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.304,231 367.142,617	7	507.307,212 367.140,501	3.656
7	507.307,212 367.140,501	8	507.307,92 367.141,565	1.278
8	507.307,92 367.141,565	9	507.310,537 367.146,912	5.953
9	507.310,537 367.146,912	10	507.319,795 367.166,175	21.372
10	507.319,795 367.166,175	11	507.323,231 367.171,913	6.688
11	507.323,231 367.171,913	12	507.326,792 367.181,428	10.16
12	507.326,792 367.181,428	13	507.328,755 367.186,293	5.246
13	507.328,755 367.186,293	14	507.335,561 367.208,09	22.835
14	507.335,561 367.208,09	1	507.332,478 367.208,669	3.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1856  
Nr. cadastral vechi:1375

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81647	Din acte: 430 Masurata: 473	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81647-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4615 / 19/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 14866, din 05/07/1995 (autorizație de construire nr. 36/16.11.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JESCU V. VASILE, căsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1856)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JESCU V. VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

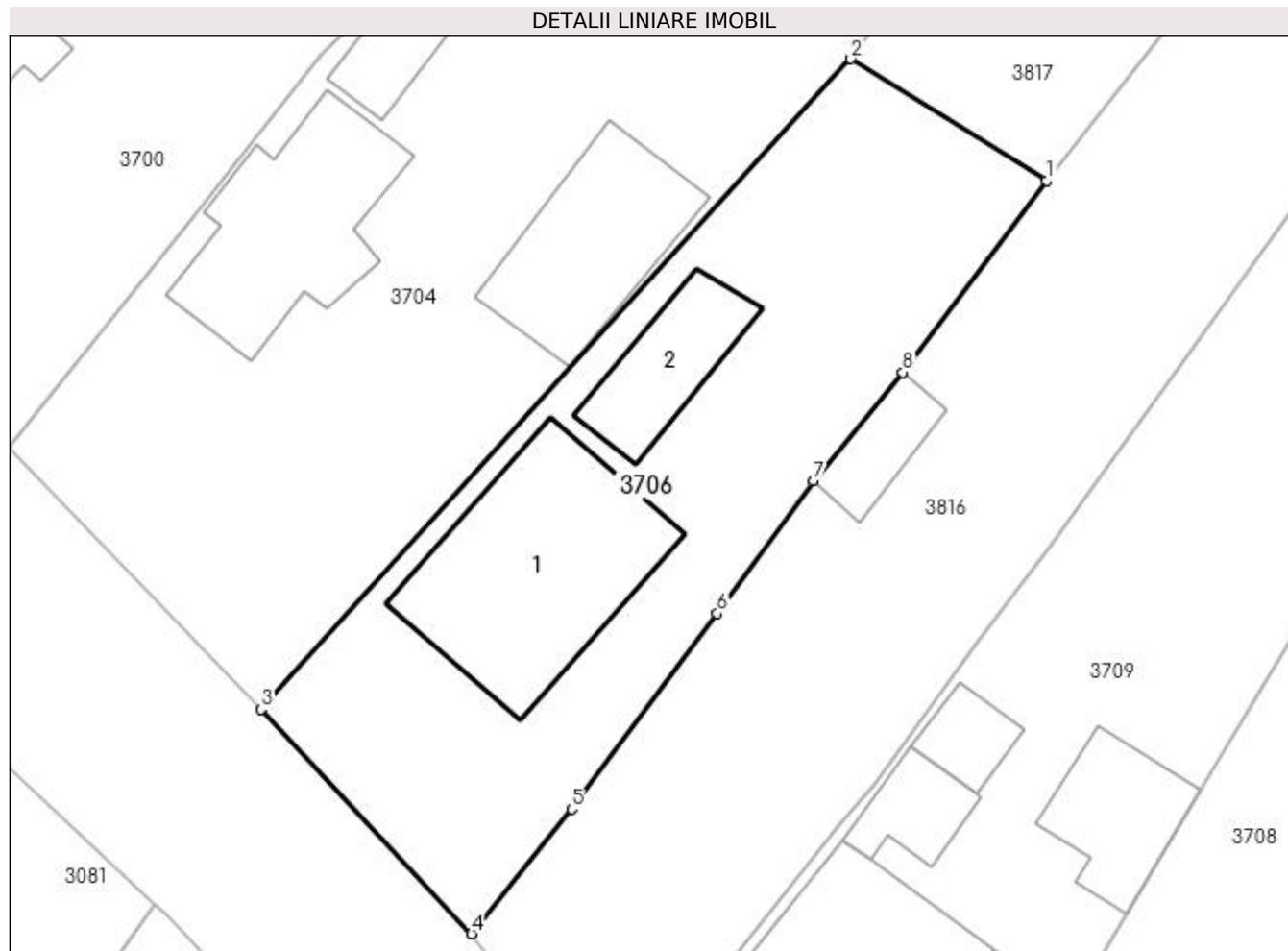
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81647	Din acte: 430 Masurata: 473	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	67	2719,2727	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81647-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.278,295 367.103,206	2	507.269,712 367.108,575	10.124
2	507.269,712 367.108,575	3	507.243,856 367.079,838	38.657



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.243,856 367.079,838	4	507.253,08 367.069,916	13.547
4	507.253,08 367.069,916	5	507.257,471 367.075,432	7.05
5	507.257,471 367.075,432	6	507.263,852 367.084,072	10.741
6	507.263,852 367.084,072	7	507.268,06 367.089,924	7.208
7	507.268,06 367.089,924	8	507.271,982 367.094,729	6.202
8	507.271,982 367.094,729	1	507.278,295 367.103,206	10.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 896 Masurata: 945	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință din cărămidă realizată în anul 1960
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 262, din 27/11/2019 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr.21672/06.09.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ȘOAVĂ ȘTEFANIA MIHAELA</b>	A1, A1.1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>VLAD ELENA BIANCA</b>	A1, A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ȘOAVĂ ȘTEFANIA MIHAELA</b> 2) <b>VLAD ELENA BIANCA</b>	A1.2, A1.3

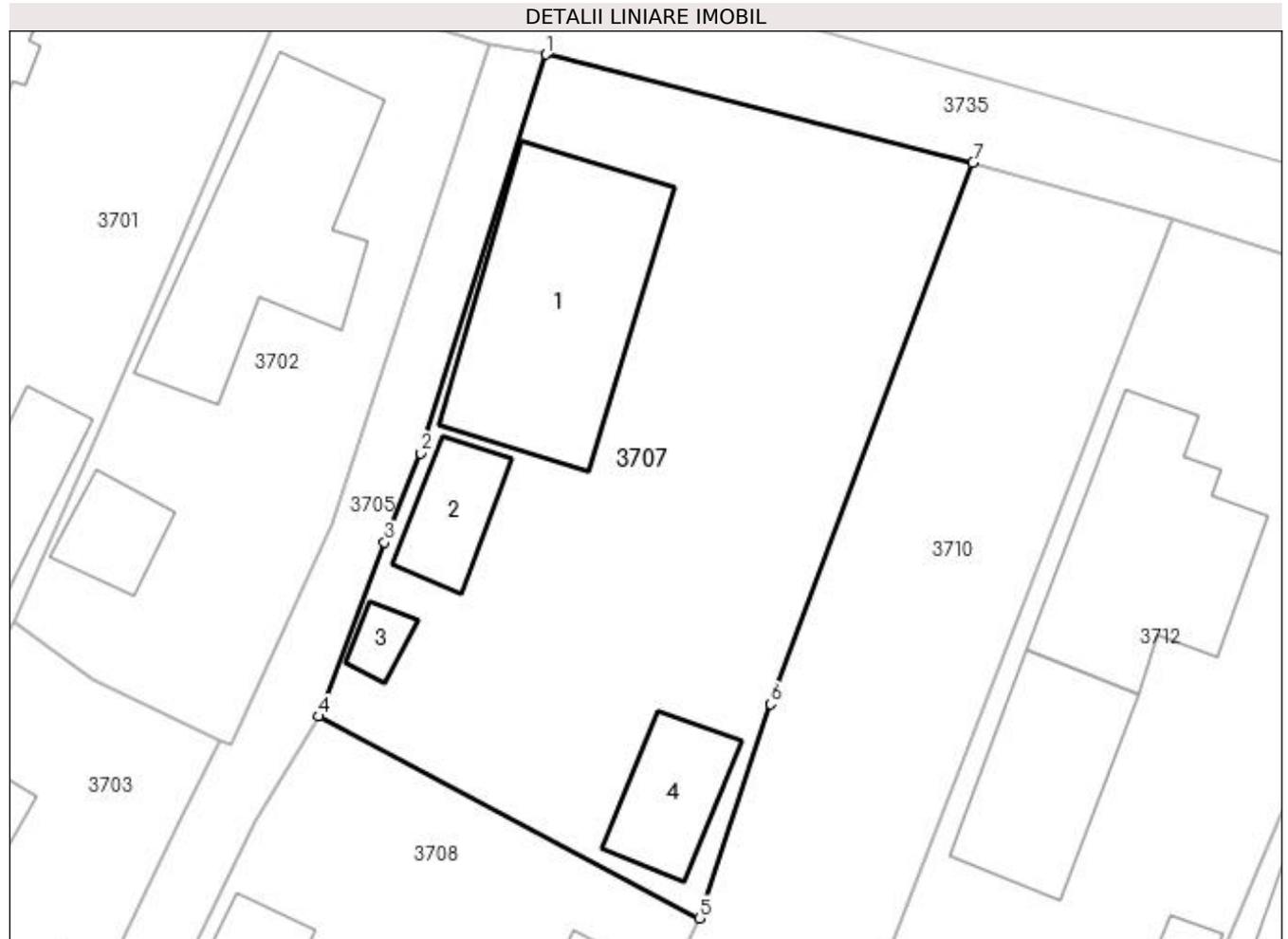
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 896 Masurata: 945	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	67	2734,2735,2736	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință din cărămidă realizată în anul 1960
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1970

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.335,561 367.208,09	2	507.328,755 367.186,293	22.835
2	507.328,755 367.186,293	3	507.326,792 367.181,428	5.246
3	507.326,792 367.181,428	4	507.323,231 367.171,913	10.16
4	507.323,231 367.171,913	5	507.343,87 367.160,881	23.402
5	507.343,87 367.160,881	6	507.347,739 367.172,589	12.331
6	507.347,739 367.172,589	7	507.358,7 367.202,168	31.545
7	507.358,7 367.202,168	1	507.335,561 367.208,09	23.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1884  
Nr. cadastral vechi:900

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81658	Din acte: 2.247 Masurata: 2.365	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81658-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	81658-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81658-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	81658-C4	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6027 / 05/08/2008</b>	
Act Administrativ nr. 26178, din 15/11/1993 (certificat de moștenitor nr. 1706/1978, certificat de moștenitor nr. 44/2008);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂNĂTORU MIRCEA CONSTANTIN
<b>1606 / 17/03/2016</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 868, din 03/11/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 2340/16-03-2016 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2339/16-03-2016 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; certificat de deces seria DS nr. 827195 DIN 06.12.2008 emis de Primăria Ștefănești);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂNĂTORU MIRCEA CONSTANTIN

**C. Partea III. SARCINI .**

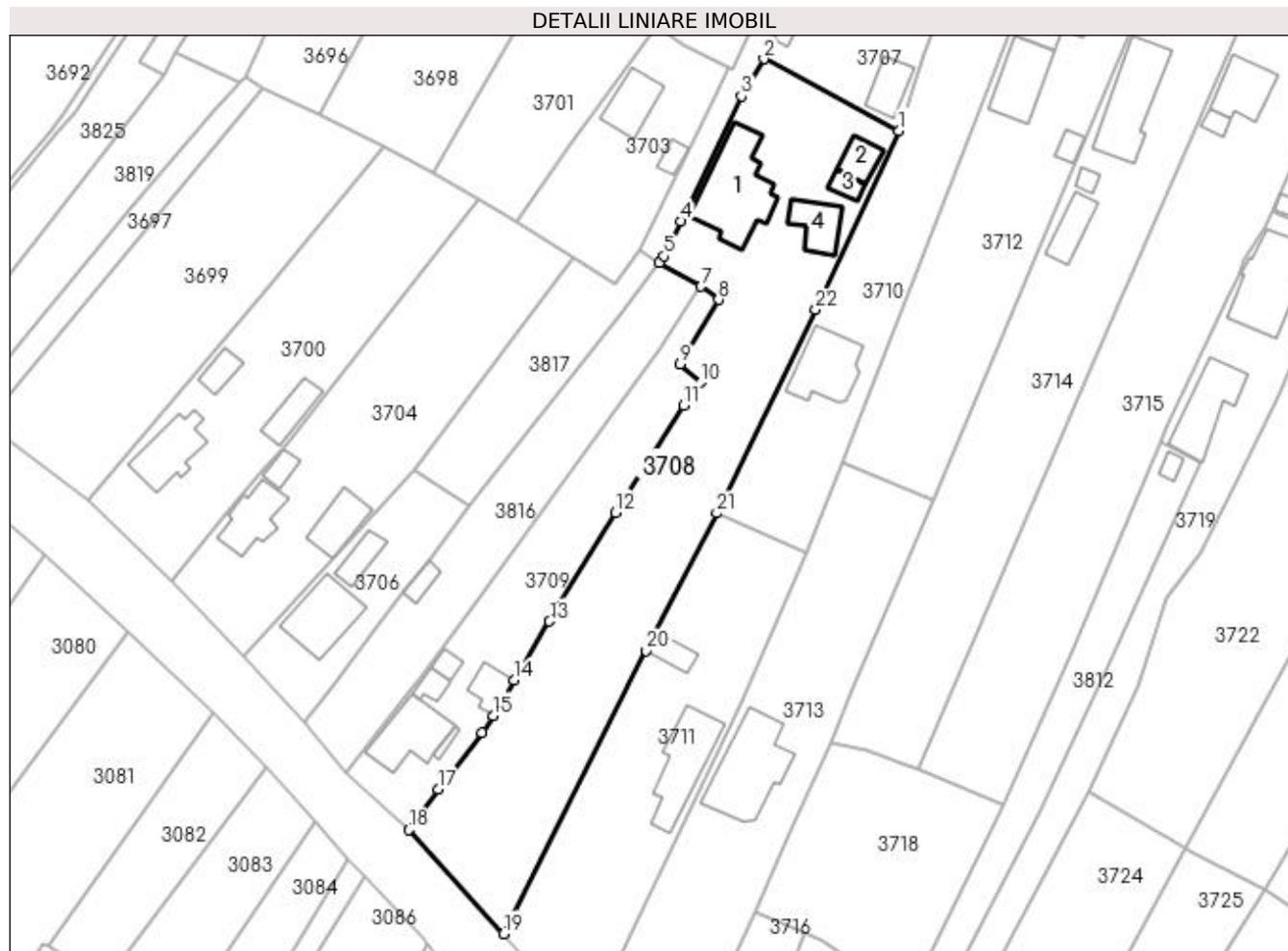
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81658	Din acte: 2.247 Masurata: 2.365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	67	2734	-	
2	arabil	DA	1.524	67	2731,2732,2733	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	81658-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81658-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	81658-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.343,87 367.160,881	2	507.323,231 367.171,913	23.402
3	507.319,795 367.166,175	4	507.310,537 367.146,912	21.372
5	507.307,92 367.141,565	6	507.307,212 367.140,501	1.278
7	507.313,598 367.136,86	8	507.316,311 367.134,855	3.373
9	507.310,431 367.124,904	10	507.313,617 367.122,108	4.239
11	507.310,983 367.118,569	12	507.300,497 367.102,088	19.534
13	507.290,487 367.085,312	14	507.285,074 367.076,244	10.561
15	507.281,839 367.070,825	16	507.280,194 367.068,163	3.129
17	507.273,535 367.059,442	18	507.268,958 367.053,242	7.706
19	507.283,477 367.037,217	20	507.305,253 367.080,776	48.699
21	507.316,02 367.101,977	22	507.331,158 367.133,333	34.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.323,231 367.171,913	3	507.319,795 367.166,175	6.688
4	507.310,537 367.146,912	5	507.307,92 367.141,565	5.953
6	507.307,212 367.140,501	7	507.313,598 367.136,86	7.351
8	507.316,311 367.134,855	9	507.310,431 367.124,904	11.558
10	507.313,617 367.122,108	11	507.310,983 367.118,569	4.412
12	507.300,497 367.102,088	13	507.290,487 367.085,312	19.535
14	507.285,074 367.076,244	15	507.281,839 367.070,825	6.311
16	507.280,194 367.068,163	17	507.273,535 367.059,442	10.973
18	507.268,958 367.053,242	19	507.283,477 367.037,217	21.624
20	507.305,253 367.080,776	21	507.316,02 367.101,977	23.778
22	507.331,158 367.133,333	1	507.343,87 367.160,881	30.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 723 Masurata: 911	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38858, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.64 din data de 24.09.1993 eliberat de Primăria orașului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN RADU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN RADU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

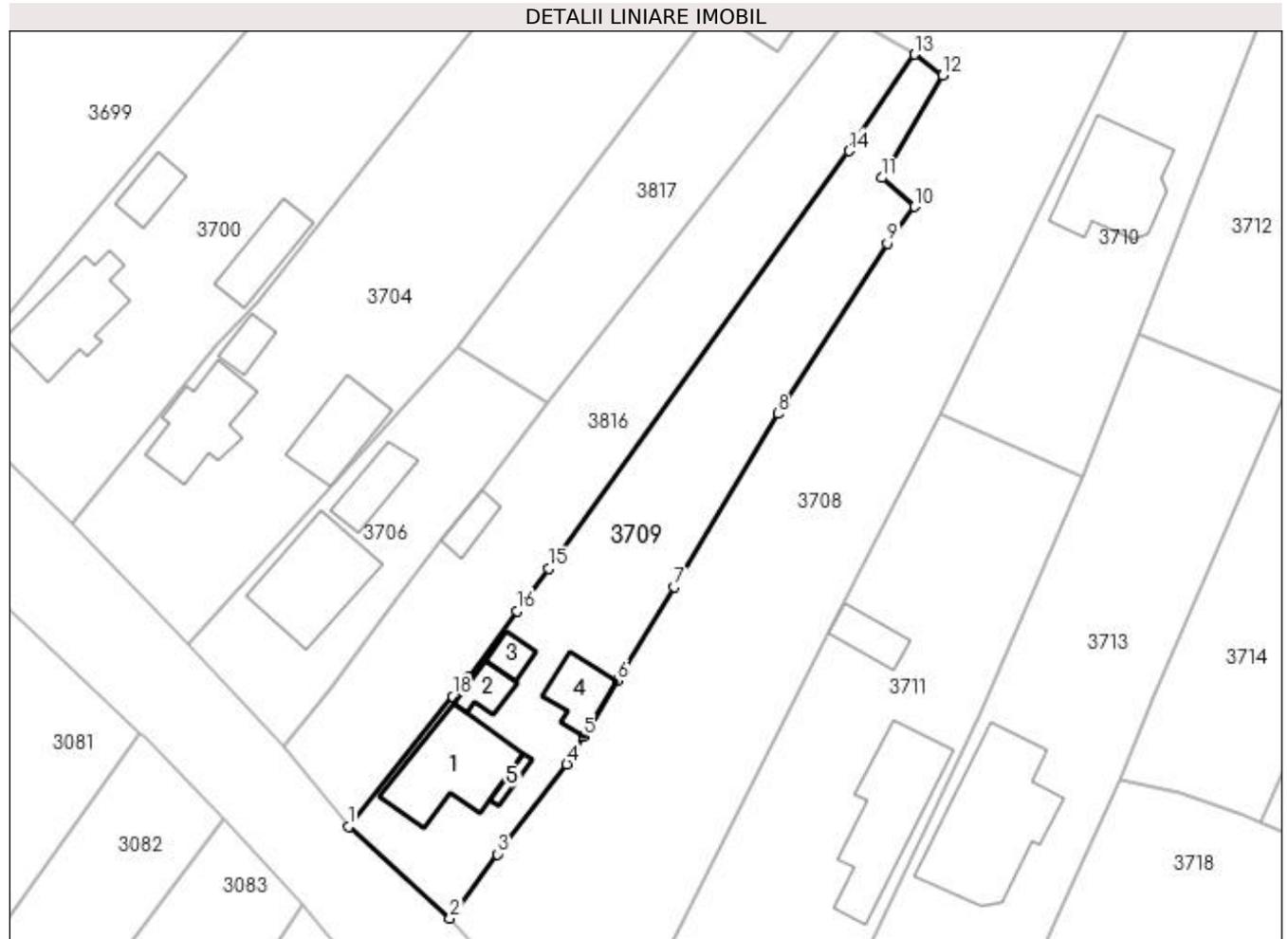
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 723 Masurata: 911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	67	2729,2732	-	
2	arabil	DA	450	67	2730,2731,2732,2733	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.259,231 367.062,111	2	507.268,958 367.053,242	13.163
2	507.268,958 367.053,242	3	507.273,535 367.059,442	7.706
3	507.273,535 367.059,442	4	507.280,194 367.068,163	10.973
4	507.280,194 367.068,163	5	507.281,839 367.070,825	3.129
5	507.281,839 367.070,825	6	507.285,074 367.076,244	6.311
6	507.285,074 367.076,244	7	507.290,487 367.085,312	10.561
7	507.290,487 367.085,312	8	507.300,497 367.102,088	19.535
8	507.300,497 367.102,088	9	507.310,983 367.118,569	19.534
9	507.310,983 367.118,569	10	507.313,617 367.122,108	4.412
10	507.313,617 367.122,108	11	507.310,431 367.124,904	4.239
11	507.310,431 367.124,904	12	507.316,311 367.134,855	11.558
12	507.316,311 367.134,855	13	507.313,598 367.136,86	3.373
13	507.313,598 367.136,86	14	507.307,315 367.127,515	11.261
14	507.307,315 367.127,515	15	507.278,451 367.087,081	49.679
15	507.278,451 367.087,081	16	507.275,401 367.082,985	5.107
16	507.275,401 367.082,985	17	507.270,764 367.076,552	7.93
17	507.270,764 367.076,552	18	507.269,211 367.074,736	2.389
18	507.269,211 367.074,736	1	507.259,231 367.062,111	16.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82848	Din acte: 1.300 Masurata: 1.298	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82848-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; An finalizare-2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10430 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1819, din 28/10/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82848 a imobilului cu numarul cadastral 82848/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82834 inscris in cartea funciara 82834;	A1
<b>10431 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1820, din 28/10/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MARIA	A1
<b>14997 / 06/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 11575, din 19/11/2021 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 8238 din 05.11.1988, emis de Consiliul Popular Topoloveni;act administrativ nr 11833 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 11832 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 14275 din 14.11.2021, emis de BCPI Topoloveni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MARIAN GABRIEL 2) PARASCHIV MARIA, soți.	A1.1

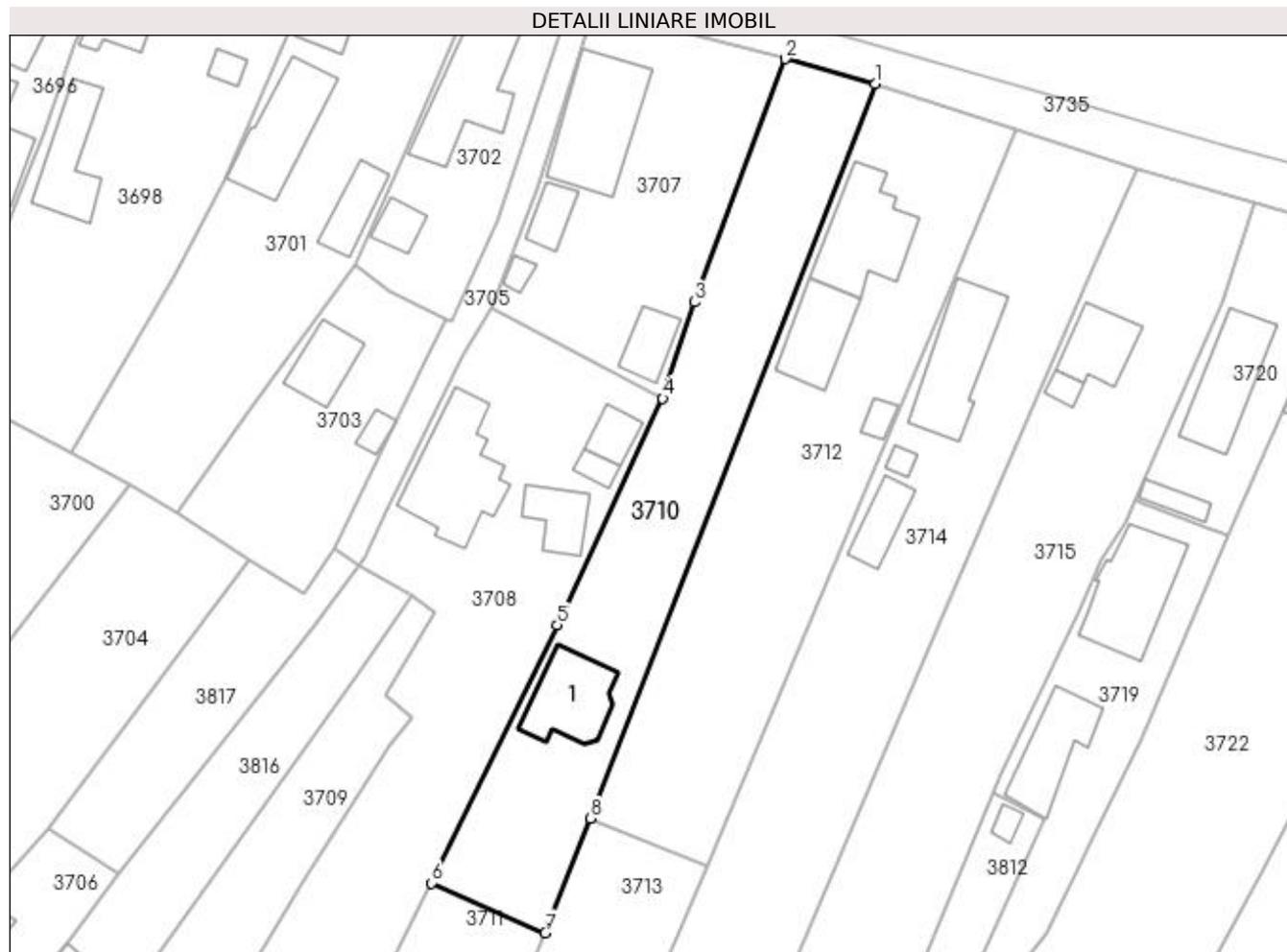
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82848	Din acte: 1.300 Masurata: 1.298	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	67	2739,2740	-	
2	arabil	DA	698	67	2735,2737,2738	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82848-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; An finalizare-2021.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.369,481 367.199,124	2	507.358,7 367.202,168	11.202
2	507.358,7 367.202,168	3	507.347,739 367.172,589	31.545



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.347,739 367.172,589	4	507.343,87 367.160,881	12.331
4	507.343,87 367.160,881	5	507.331,158 367.133,333	30.34
5	507.331,158 367.133,333	6	507.316,02 367.101,977	34.819
6	507.316,02 367.101,977	7	507.329,723 367.095,917	14.983
7	507.329,723 367.095,917	8	507.335,213 367.109,859	14.984
8	507.335,213 367.109,859	1	507.369,481 367.199,124	95.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82847	1.271	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82847-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	82847-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10430 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1819, din 28/10/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82847 a imobilului cu numarul cadastral 82847/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82834 inscris in cartea funciara 82834;	A1
<b>11344 / 26/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 1949, din 21/11/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR IONUT GABRIEL 2) TUDOR IONELA, soți.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

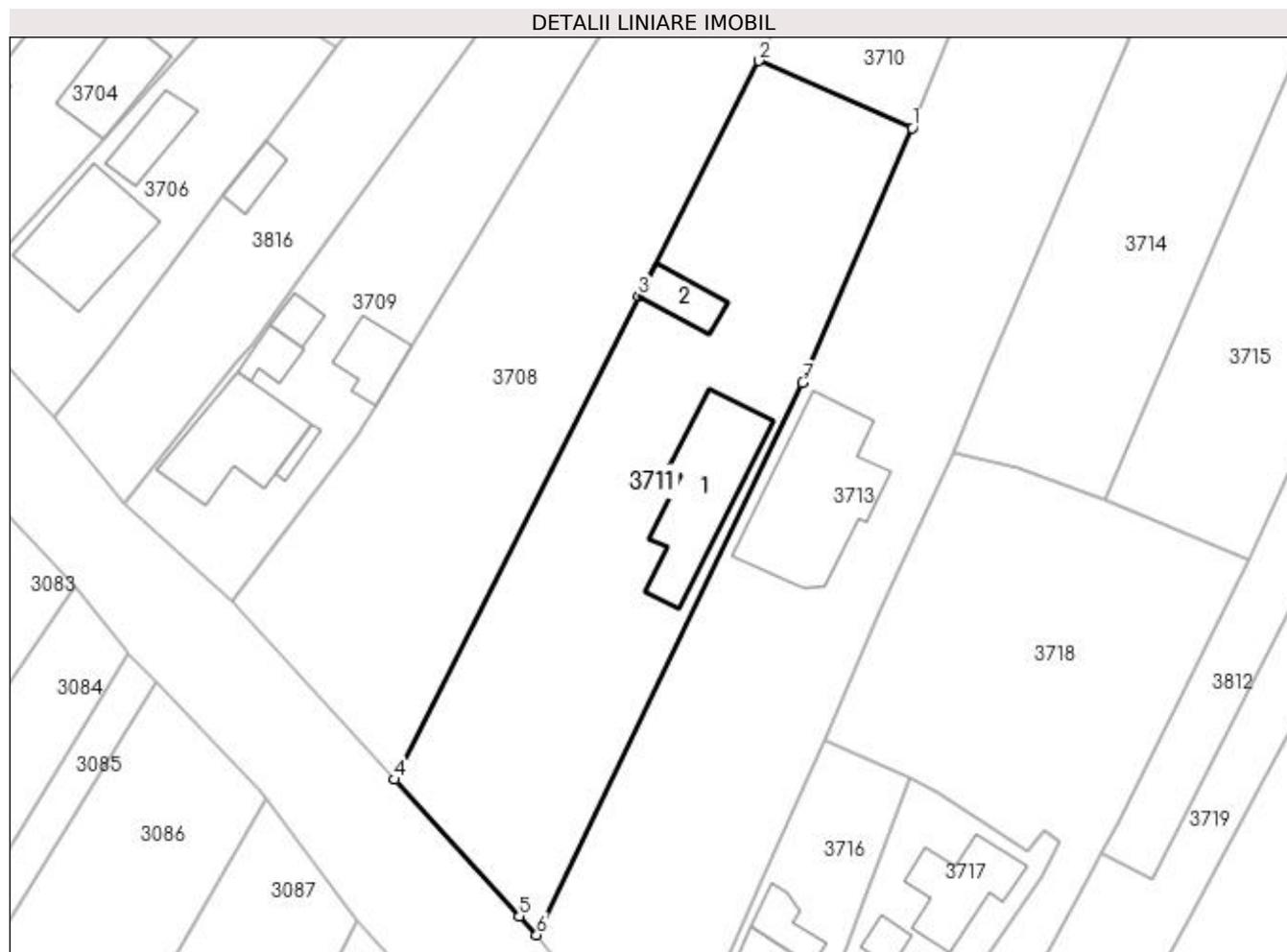
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82847	1.271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.047	67	2741	-	
2	arabil	DA	224	67	2739,2740	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82847-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	82847-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.329,723 367.095,917	2	507.316,02 367.101,977	14.983
2	507.316,02 367.101,977	3	507.305,253 367.080,776	23.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.305,253 367.080,776	4	507.283,477 367.037,217	48.699
4	507.283,477 367.037,217	5	507.294,632 367.024,906	16.613
5	507.294,632 367.024,906	6	507.296,172 367.023,227	2.278
6	507.296,172 367.023,227	7	507.319,934 367.072,967	55.124
7	507.319,934 367.072,967	1	507.329,723 367.095,917	24.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80653	Din acte: 1.599 Masurata: 1.594	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80653-C1	Loc. Topoloveni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	80653-C2	Loc. Topoloveni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3	80653-C3	Loc. Topoloveni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4659 / 12/05/2011</b>	
Act Notarial nr. 583, din 11/05/2011 emis de BNP Stănescu Constanța;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80653 a imobilului cu numarul cadastral 80653/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80646 inscris in cartea funciara 80646;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 139021 - TITLU DE PROPRIETATE, din 13/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 116302 - TITLU DE PROPRIETATE/06-06-2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 1931 - ADEVERINTA DE ROL/08-03-2011 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1930 - CERTIFICAT FISCAL/08-03-2011 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>TOMA NICOLAE</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80646/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2519 din 10/03/2011;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>TOMA NICOLAE</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80646/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2519 din 10/03/2011;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

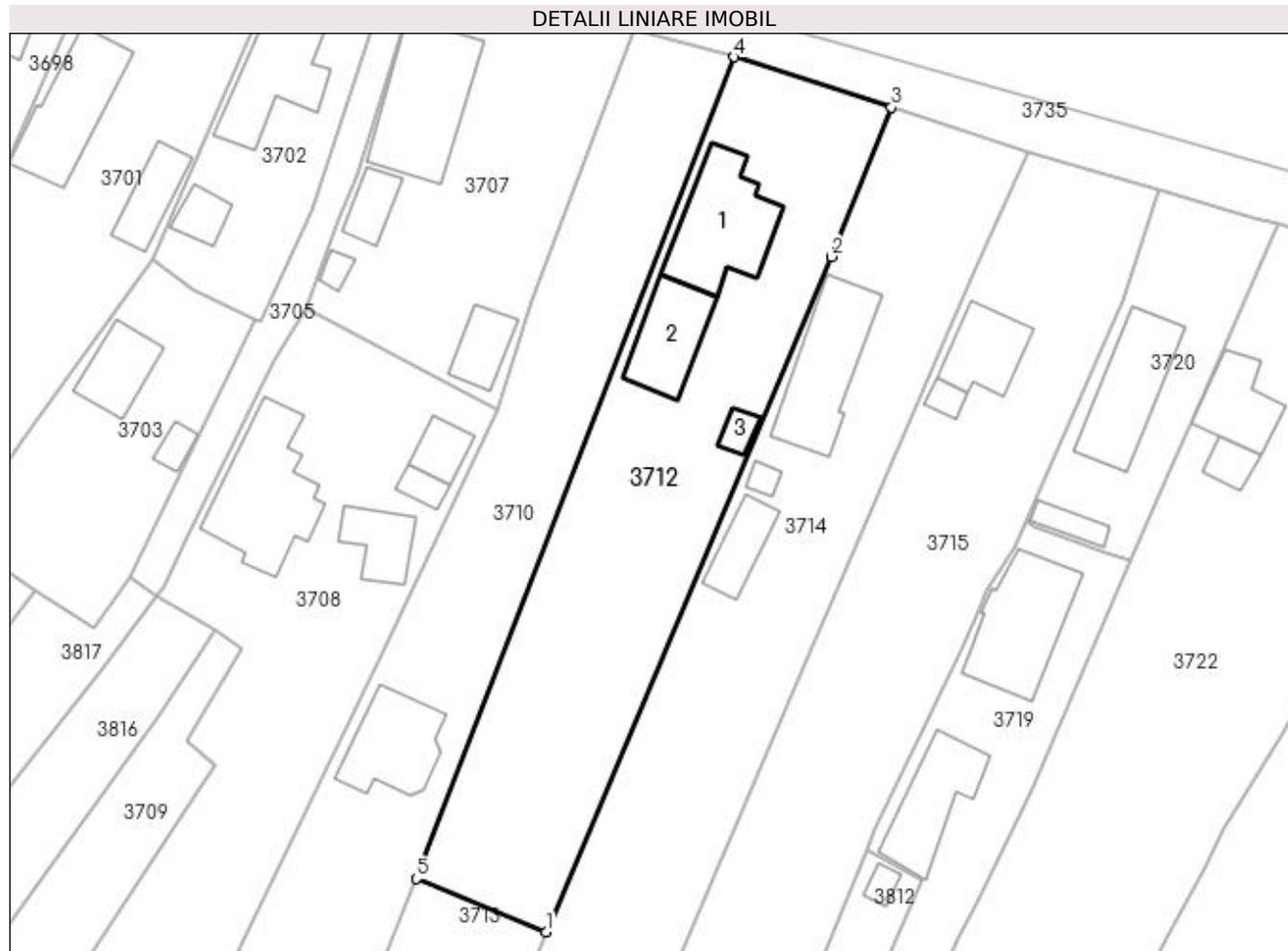
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80653	Din acte: 1.599 Masurata: 1.594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	67	2751,2753	-	
2	livada	DA	529	67	2749,2750,2751	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80653-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	80653-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3	80653-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.349,176 367.104,072	2	507.379,925 367.177,432	79.544



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.379,925 367.177,432	3	507.386,426 367.193,645	17.468
3	507.386,426 367.193,645	4	507.369,481 367.199,124	17.809
4	507.369,481 367.199,124	5	507.335,213 367.109,859	95.617
5	507.335,213 367.109,859	1	507.349,176 367.104,072	15.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârcinov, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80654	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80654-C1	Loc. Topoloveni, Str Cârcinov, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Anul finalizarii 2013.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4659 / 12/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 583, din 11/05/2011 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80654 a imobilului cu numarul cadastral 80654/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80646 in scris in cartea funciara 80646;	A1
<b>4660 / 12/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 584, din 11/05/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMA IONUȚ - MIHAI</b> <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
<b>5644 / 25/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1884, din 08/03/2016 emis de Orasul Topoloveni (act administrativ nr 6216 din 22.06.2018, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 4660 din 12.05.2011, emis de BCPI Topoloveni; act administrativ nr 1968 din 03.03.2016, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 6215 din 22.06.2018, emis de Orasul Topoloveni;hotarare judecatoreasca nr 584/2015 din 25.06.2015, emis de Judecătoria Topoloveni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMA IONUȚ - MIHAI</b> 2) <b>TOMA CRISTINA SILVIA</b> , foști soți.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

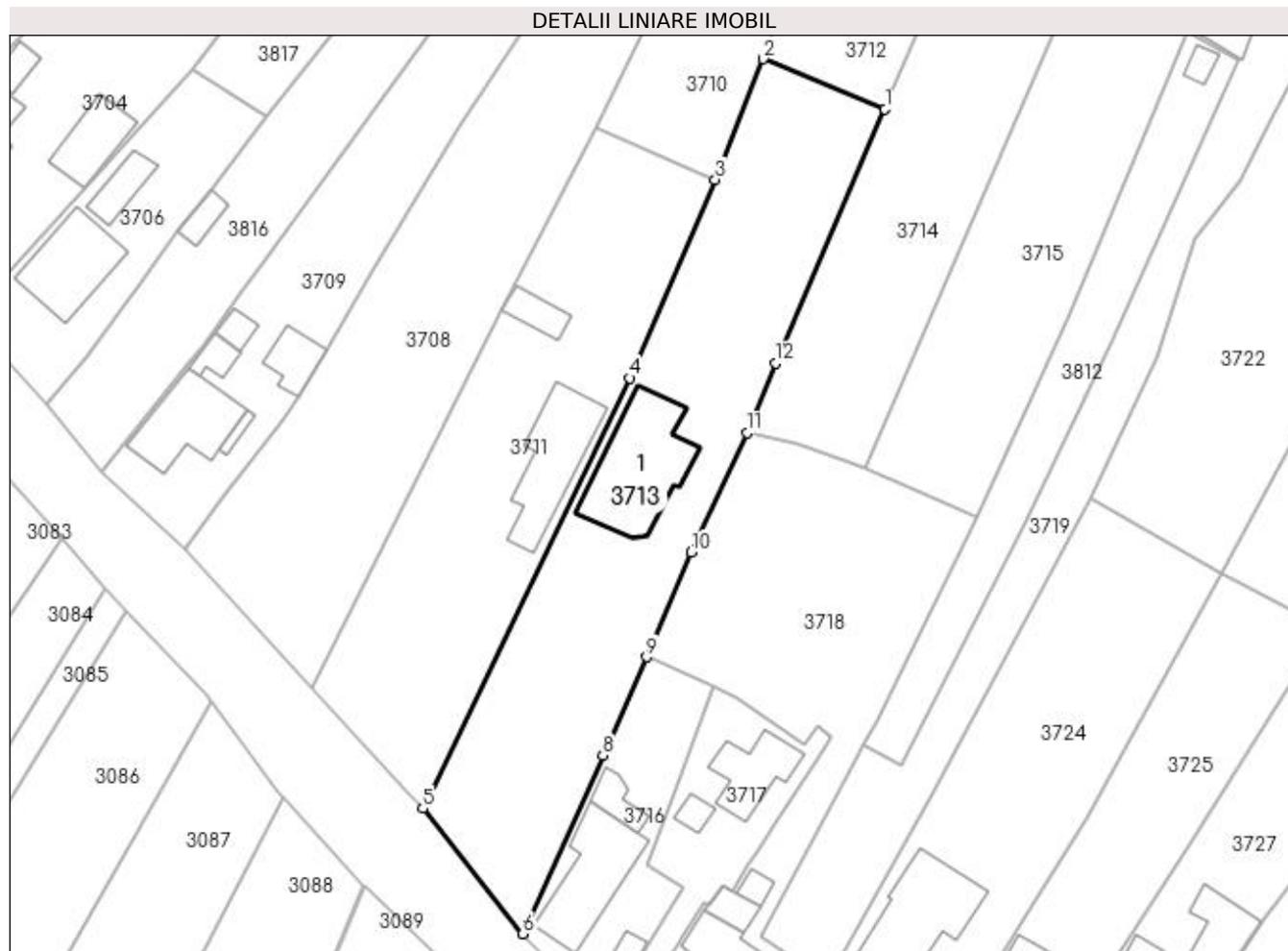
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4660 / 12/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 584, din 11/05/2011 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMA NICOLAE</b> 2) <b>TOMA ELENA</b> , soți	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80654	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	67	2742	-	În act se regăsește și P2751
2	livada	DA	500	67	2749,2750	-	
3	arabil	DA	521	67	2749,2750	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80654-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Anul finalizarii 2013.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.349,176 367.104,072	2	507.335,213 367.109,859	15.115
2	507.335,213 367.109,859	3	507.329,723 367.095,917	14.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.329,723 367.095,917	4	507.319,934 367.072,967	24.95
4	507.319,934 367.072,967	5	507.296,172 367.023,227	55.124
5	507.296,172 367.023,227	6	507.307,674 367.008,727	18.508
6	507.307,674 367.008,727	7	507.308,231 367.009,914	1.311
7	507.308,231 367.009,914	8	507.316,826 367.029,339	21.242
8	507.316,826 367.029,339	9	507.321,865 367.040,708	12.436
9	507.321,865 367.040,708	10	507.326,982 367.052,83	13.158
10	507.326,982 367.052,83	11	507.333,347 367.066,612	15.181
11	507.333,347 367.066,612	12	507.336,635 367.074,671	8.704
12	507.336,635 367.074,671	1	507.349,176 367.104,072	31.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.971 Masurata: 1.991	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 84, din 17/02/2005 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 30541/ 20.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA MARIN	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

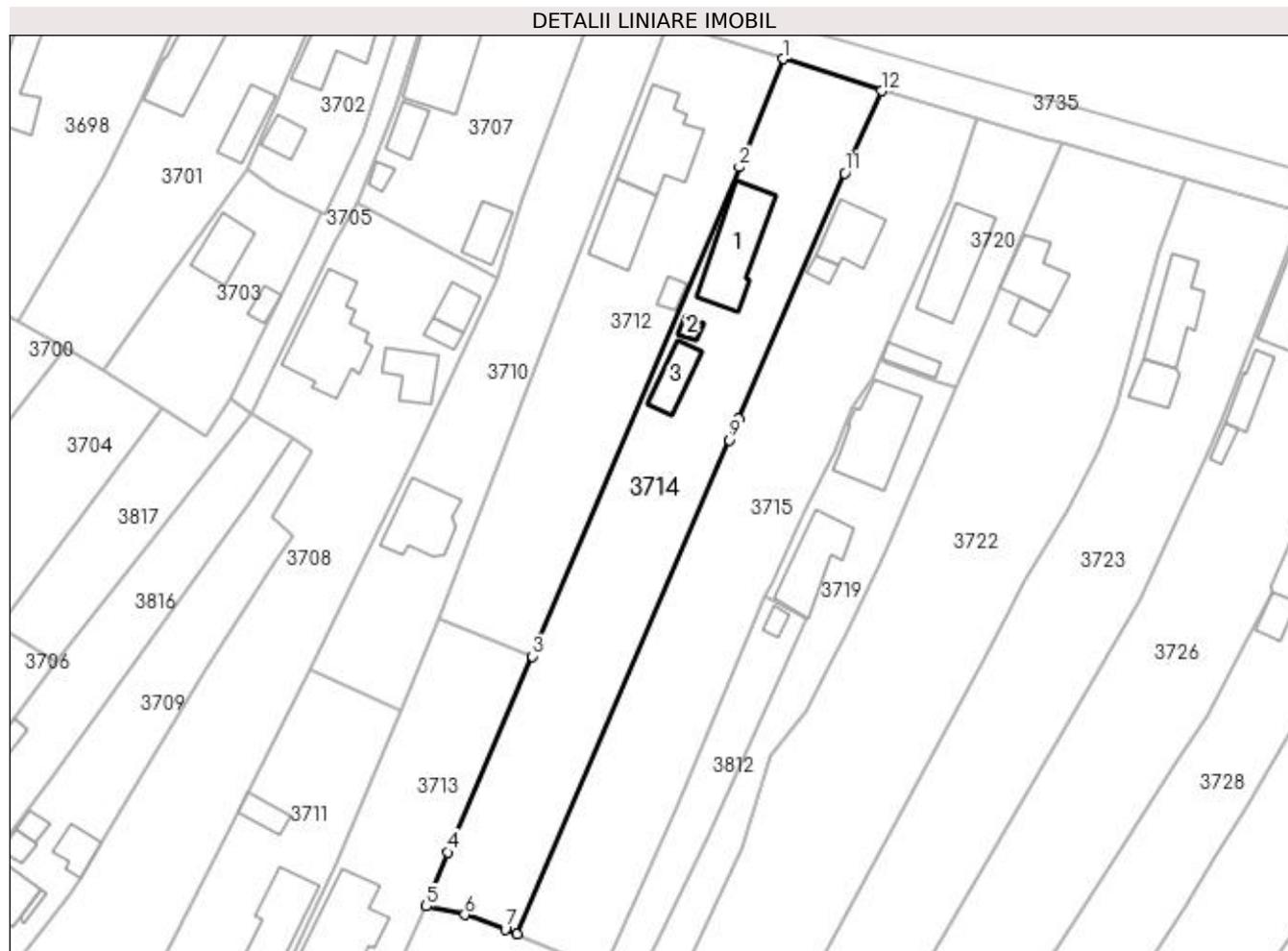
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.971	
	Masurata: 1.991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	67	2752,2754	-	
2	livada	DA	1.161	67	2742,2746,2748,2752	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.386,426 367.193,645	2	507.379,925 367.177,432	17.468



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.379,925 367.177,432	3	507.349,176 367.104,072	79.544
3	507.349,176 367.104,072	4	507.336,635 367.074,671	31.964
4	507.336,635 367.074,671	5	507.333,347 367.066,612	8.704
5	507.333,347 367.066,612	6	507.339,112 367.065,331	5.906
6	507.339,112 367.065,331	7	507.345,103 367.063,17	6.369
7	507.345,103 367.063,17	8	507.346,886 367.062,456	1.921
8	507.346,886 367.062,456	9	507.378,495 367.136,51	80.518
9	507.378,495 367.136,51	10	507.379,859 367.139,717	3.485
10	507.379,859 367.139,717	11	507.395,632 367.176,497	40.019
11	507.395,632 367.176,497	12	507.401,115 367.188,872	13.535
12	507.401,115 367.188,872	1	507.386,426 367.193,645	15.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81825	Din acte: 1.959 Masurata: 2.051	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81825-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1942
A1.2		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9054 / 07/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 1813, din 07/11/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA BOGDAN ANDREI, necăsătorit.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA BOGDAN ANDREI	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

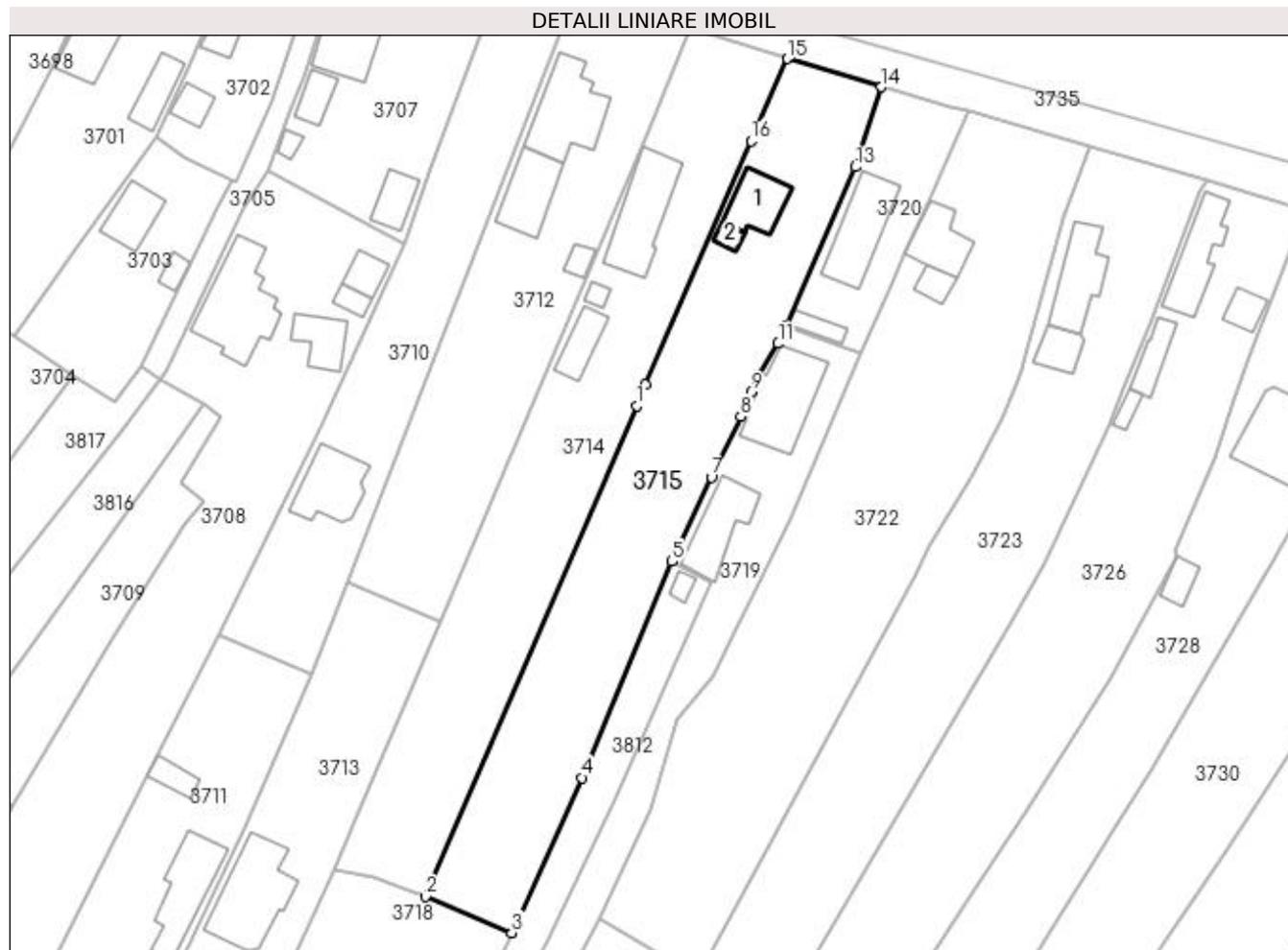
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81825	Din acte: 1.959 Masurata: 2.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	67	2755	-	
2	arabil	DA	1.263	67	2746,2747	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81825-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1942
A1.2		construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.378,495 367.136,51	2	507.346,886 367.062,456	80.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.346,886 367.062,456	3	507.359,828 367.056,986	14.05
3	507.359,828 367.056,986	4	507.370,287 367.080,386	25.631
4	507.370,287 367.080,386	5	507.383,817 367.113,012	35.32
5	507.383,817 367.113,012	6	507.384,721 367.115,194	2.362
6	507.384,721 367.115,194	7	507.389,695 367.125,749	11.668
7	507.389,695 367.125,749	8	507.394,09 367.134,893	10.145
8	507.394,09 367.134,893	9	507.395,632 367.138,579	3.996
9	507.395,632 367.138,579	10	507.396,694 367.141,194	2.822
10	507.396,694 367.141,194	11	507.399,72 367.145,906	5.6
11	507.399,72 367.145,906	12	507.400,975 367.148,654	3.021
12	507.400,975 367.148,654	13	507.411,323 367.172,564	26.053
13	507.411,323 367.172,564	14	507.415,171 367.184,63	12.665
14	507.415,171 367.184,63	15	507.401,115 367.188,872	14.682
15	507.401,115 367.188,872	16	507.395,632 367.176,497	13.535
16	507.395,632 367.176,497	17	507.379,859 367.139,717	40.019
17	507.379,859 367.139,717	1	507.378,495 367.136,51	3.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 389 Masurata: 407	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 137453, din 09/09/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE CONSTANTIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE CONSTANTIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

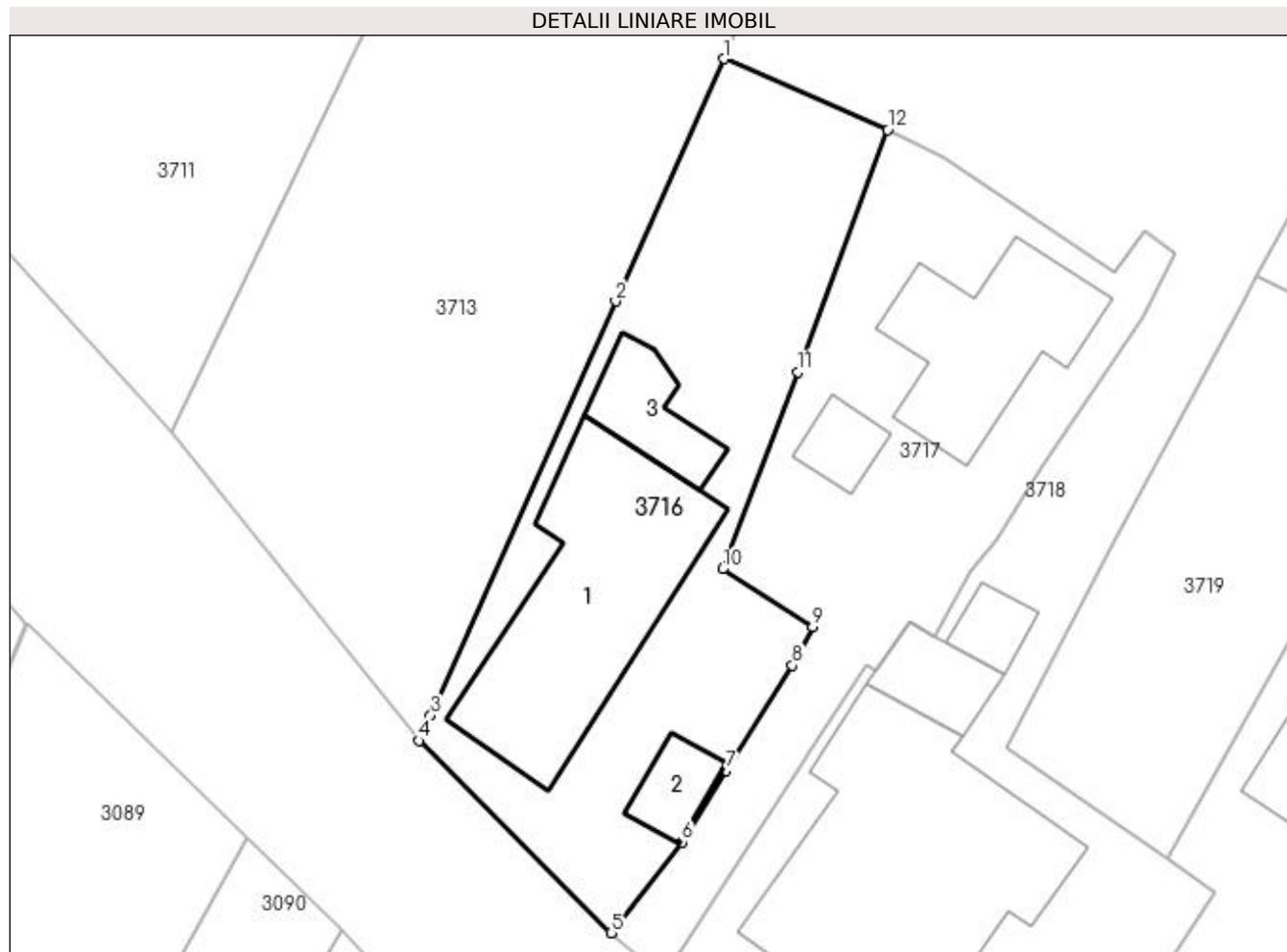
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 389 Masurata: 407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	67	2743,2745	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.321,865 367.040,708	2	507.316,826 367.029,339	12.436
2	507.316,826 367.029,339	3	507.308,231 367.009,914	21.242



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.308,231 367.009,914	4	507.307,674 367.008,727	1.311
4	507.307,674 367.008,727	5	507.316,618 366.999,713	12.698
5	507.316,618 366.999,713	6	507.319,912 367.003,979	5.39
6	507.319,912 367.003,979	7	507.321,966 367.007,341	3.94
7	507.321,966 367.007,341	8	507.325,049 367.012,263	5.808
8	507.325,049 367.012,263	9	507.325,994 367.014,077	2.045
9	507.325,994 367.014,077	10	507.321,806 367.016,783	4.986
10	507.321,806 367.016,783	11	507.325,327 367.026,023	9.888
11	507.325,327 367.026,023	12	507.329,5 367.037,384	12.103
12	507.329,5 367.037,384	1	507.321,865 367.040,708	8.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82725	Din acte: 260 Masurata: 317	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82725-C1	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1985
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3022 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 637, din 01/04/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS MONICA, necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS MONICA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

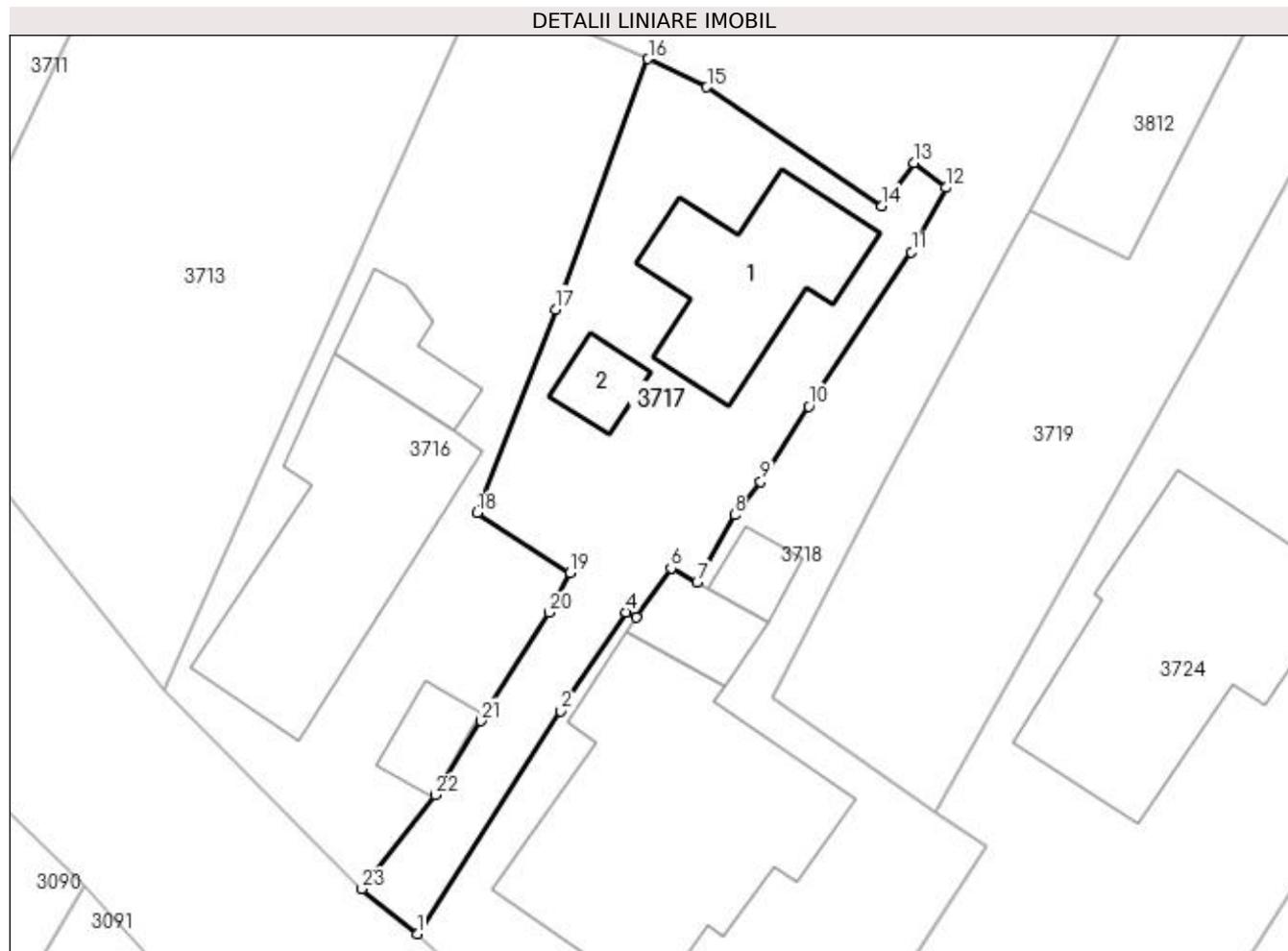
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82725	Din acte: 260 Masurata: 317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	67	2745,2746	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82725-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1985
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.319,109 366.997,684	2	507.325,569 367.007,787	11.992	2	507.325,569 367.007,787	3	507.325,832 367.008,192	0.483
3	507.325,832 367.008,192	4	507.328,49 367.012,283	4.879	4	507.328,49 367.012,283	5	507.328,984 367.012,041	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.328,984 367.012,041	6	507.330,53 367.014,275	2.717
7	507.331,697 367.013,627	8	507.333,388 367.016,692	3.501
9	507.334,576 367.018,188	10	507.336,727 367.021,616	4.047
11	507.341,358 367.028,617	12	507.342,9 367.031,539	3.304
13	507.341,472 367.032,666	14	507.340,024 367.030,692	2.448
15	507.332,147 367.036,102	16	507.329,5 367.037,384	2.941
17	507.325,327 367.026,023	18	507.321,806 367.016,783	9.888
19	507.325,994 367.014,077	20	507.325,049 367.012,263	2.045
21	507.321,966 367.007,341	22	507.319,912 367.003,979	3.94
23	507.316,618 366.999,713	1	507.319,109 366.997,684	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.330,53 367.014,275	7	507.331,697 367.013,627	1.335
8	507.333,388 367.016,692	9	507.334,576 367.018,188	1.91
10	507.336,727 367.021,616	11	507.341,358 367.028,617	8.394
12	507.342,9 367.031,539	13	507.341,472 367.032,666	1.819
14	507.340,024 367.030,692	15	507.332,147 367.036,102	9.556
16	507.329,5 367.037,384	17	507.325,327 367.026,023	12.103
18	507.321,806 367.016,783	19	507.325,994 367.014,077	4.986
20	507.325,049 367.012,263	21	507.321,966 367.007,341	5.808
22	507.319,912 367.003,979	23	507.316,618 366.999,713	5.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.314	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116649, din 25/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMO ELENA 2) OANCEA MIHAI, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMO ELENA 2) OANCEA MIHAI, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

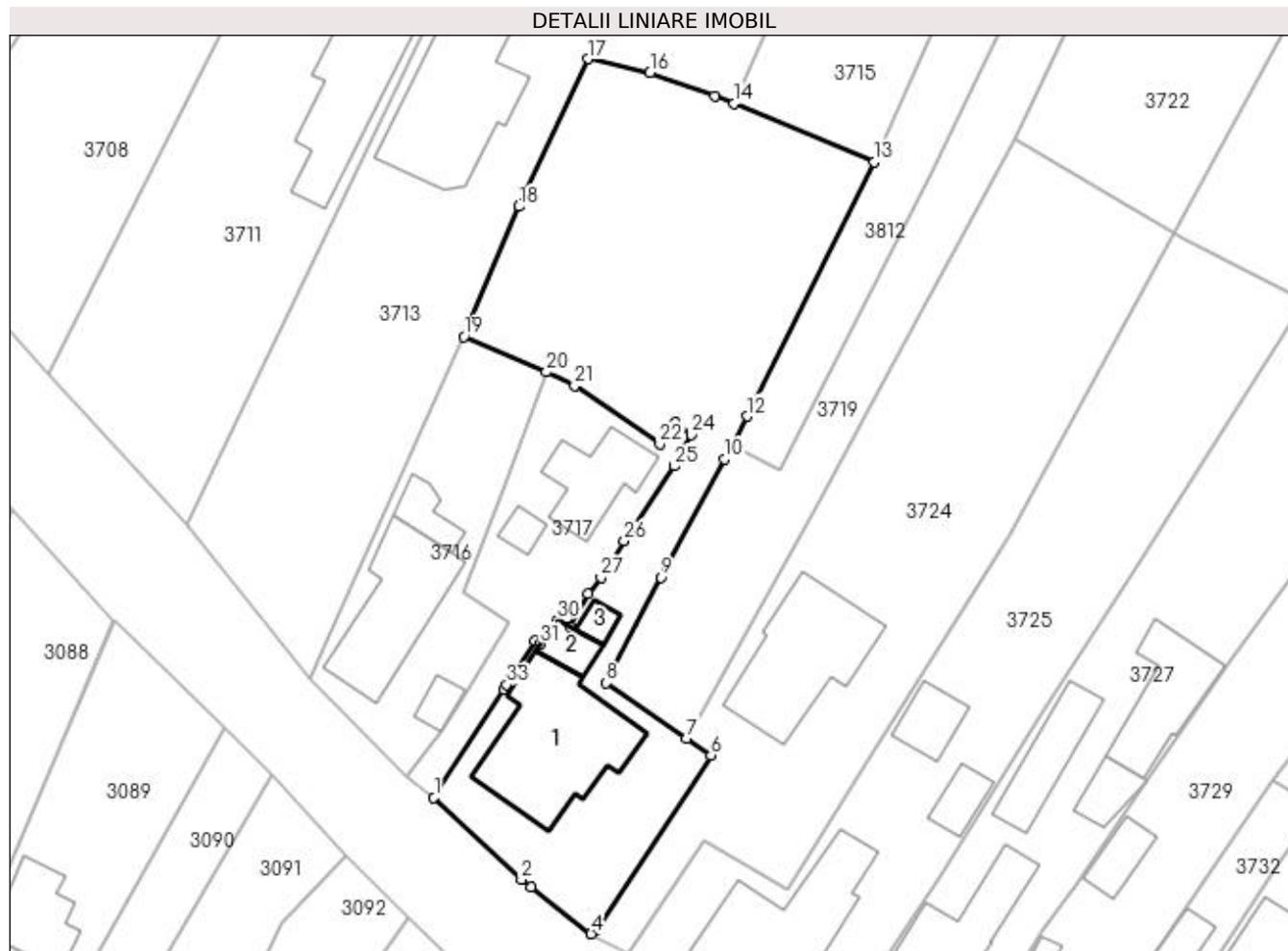
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	67	2744,2745,2746,2758,2759	-	
2	vie	DA	285	67	2742	-	
3	arabil	DA	545	67	2742	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.319,109 366.997,684	2	507.327,201 366.990,021	11.145
3	507.328,069 366.989,352	4	507.333,655 366.984,971	7.099
5	507.334,07 366.985,318	6	507.344,748 367.001,62	19.488
7	507.342,471 367.003,226	8	507.335,063 367.008,361	9.014
9	507.340,104 367.018,24	10	507.345,998 367.029,282	12.517
11	507.346,674 367.030,548	12	507.348,114 367.033,26	3.071
13	507.359,828 367.056,986	14	507.346,886 367.062,456	14.05
15	507.345,103 367.063,17	16	507.339,112 367.065,331	6.369
17	507.333,347 367.066,612	18	507.326,982 367.052,83	15.181
19	507.321,865 367.040,708	20	507.329,5 367.037,384	8.327
21	507.332,147 367.036,102	22	507.340,024 367.030,692	9.556
23	507.341,472 367.032,666	24	507.342,9 367.031,539	1.819
25	507.341,358 367.028,617	26	507.336,727 367.021,616	8.394
27	507.334,576 367.018,188	28	507.333,388 367.016,692	1.91
29	507.331,697 367.013,627	30	507.330,53 367.014,275	1.335
31	507.328,984 367.012,041	32	507.328,49 367.012,283	0.55
33	507.325,832 367.008,192	34	507.325,569 367.007,787	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.327,201 366.990,021	3	507.328,069 366.989,352	1.096
4	507.333,655 366.984,971	5	507.334,07 366.985,318	0.541
6	507.344,748 367.001,62	7	507.342,471 367.003,226	2.786
8	507.335,063 367.008,361	9	507.340,104 367.018,24	11.091
10	507.345,998 367.029,282	11	507.346,674 367.030,548	1.435
12	507.348,114 367.033,26	13	507.359,828 367.056,986	26.46
14	507.346,886 367.062,456	15	507.345,103 367.063,17	1.921
16	507.339,112 367.065,331	17	507.333,347 367.066,612	5.906
18	507.326,982 367.052,83	19	507.321,865 367.040,708	13.158
20	507.329,5 367.037,384	21	507.332,147 367.036,102	2.941
22	507.340,024 367.030,692	23	507.341,472 367.032,666	2.448
24	507.342,9 367.031,539	25	507.341,358 367.028,617	3.304
26	507.336,727 367.021,616	27	507.334,576 367.018,188	4.047
28	507.333,388 367.016,692	29	507.331,697 367.013,627	3.501
30	507.330,53 367.014,275	31	507.328,984 367.012,041	2.717
32	507.328,49 367.012,283	33	507.325,832 367.008,192	4.879
34	507.325,569 367.007,787	1	507.319,109 366.997,684	11.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.230	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuință realizată în anul 1970
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 20/01/2009 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 99136/23.06.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA NIFON	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

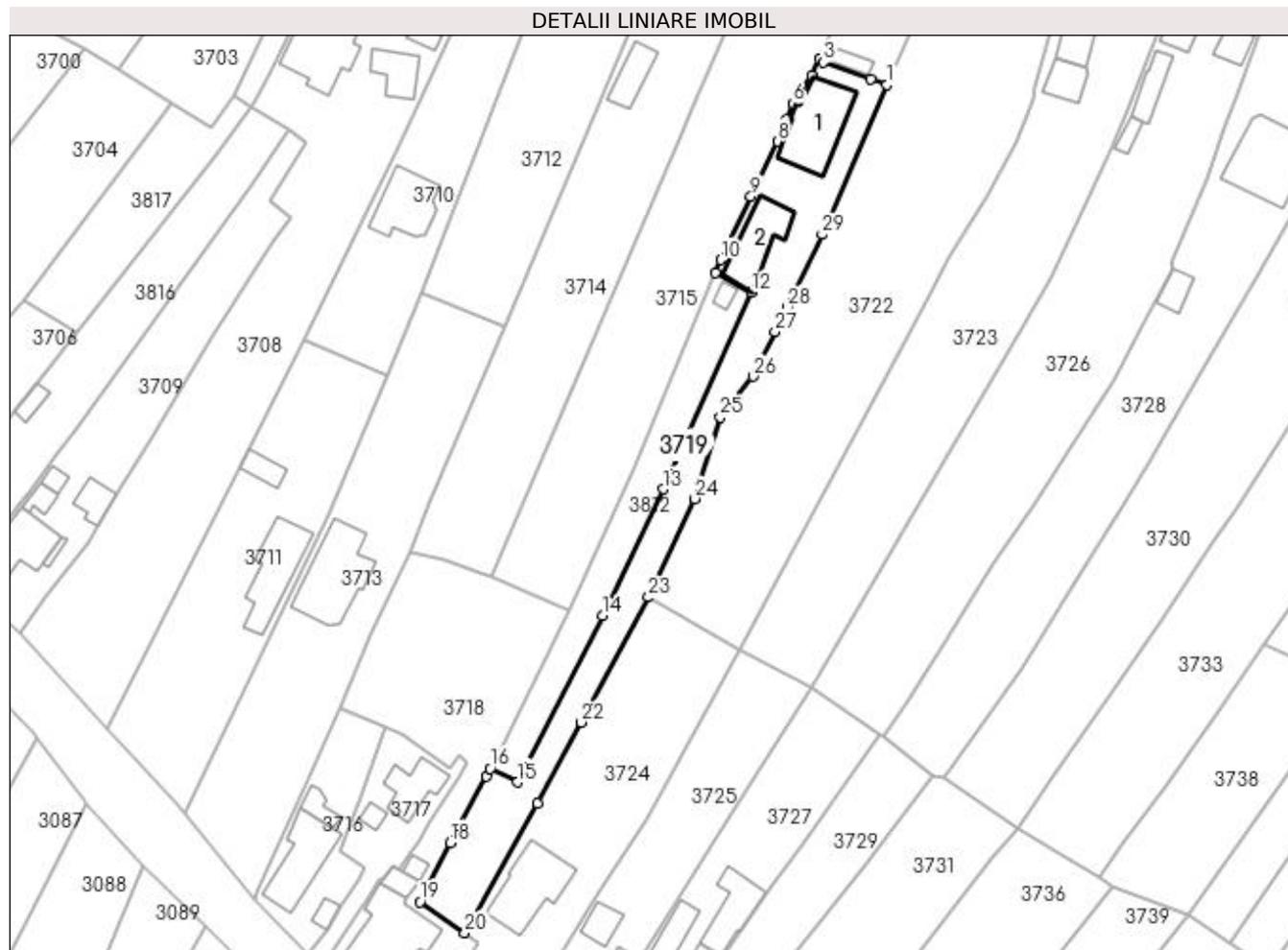
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	67	2747,2757	-	În act se regăsește P2756
2	arabil	DA	709	67	2758,2759,2760	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuință realizată în anul 1970
A1.2		construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.412,169 367.144,346	2	507.409,496 367.145,195	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.409,496 367.145,195	3	507.401,74 367.148,095	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.401,74 367.148,095	4	507.400,975 367.148,654	0.947
5	507.399,72 367.145,906	6	507.396,694 367.141,194	5.6
7	507.395,632 367.138,579	8	507.394,09 367.134,893	3.996
9	507.389,695 367.125,749	10	507.384,721 367.115,194	11.668
11	507.383,817 367.113,012	12	507.389,798 367.109,791	6.793
13	507.375,196 367.077,064	14	507.365,23 367.055,987	23.314
15	507.351,12 367.028,28	16	507.346,674 367.030,548	4.991
17	507.345,998 367.029,282	18	507.340,104 367.018,24	12.517
19	507.335,063 367.008,361	20	507.342,471 367.003,226	9.014
21	507.354,504 367.024,783	22	507.361,723 367.038,257	15.286
23	507.372,818 367.059,069	24	507.380,467 367.075,448	18.077
25	507.384,695 367.089,048	26	507.390,044 367.095,828	8.636
27	507.393,709 367.103,286	28	507.395,714 367.107,338	4.521
29	507.401,477 367.119,427	1	507.412,169 367.144,346	27.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.400,975 367.148,654	5	507.399,72 367.145,906	3.021
6	507.396,694 367.141,194	7	507.395,632 367.138,579	2.822
8	507.394,09 367.134,893	9	507.389,695 367.125,749	10.145
10	507.384,721 367.115,194	11	507.383,817 367.113,012	2.362
12	507.389,798 367.109,791	13	507.375,196 367.077,064	35.837
14	507.365,23 367.055,987	15	507.351,12 367.028,28	31.093
16	507.346,674 367.030,548	17	507.345,998 367.029,282	1.435
18	507.340,104 367.018,24	19	507.335,063 367.008,361	11.091
20	507.342,471 367.003,226	21	507.354,504 367.024,783	24.688
22	507.361,723 367.038,257	23	507.372,818 367.059,069	23.585
24	507.380,467 367.075,448	25	507.384,695 367.089,048	14.242
26	507.390,044 367.095,828	27	507.393,709 367.103,286	8.31
28	507.395,714 367.107,338	29	507.401,477 367.119,427	13.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:317  
Nr. cadastral vechi:234

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Arges, pct. "Goleștii Badii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80910	Din acte: 498 Masurata: 483	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80910-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Arges, pct. "Goleștii Badii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Arges, pct. "Goleștii Badii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6189 / 28/06/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1110, din 21/12/2011 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (hotarare judecatoreasca nr. 521/30-11-2005 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 44447/19-05-1994 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. 4290/28-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4287/28-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA NICULINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA NICULINA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

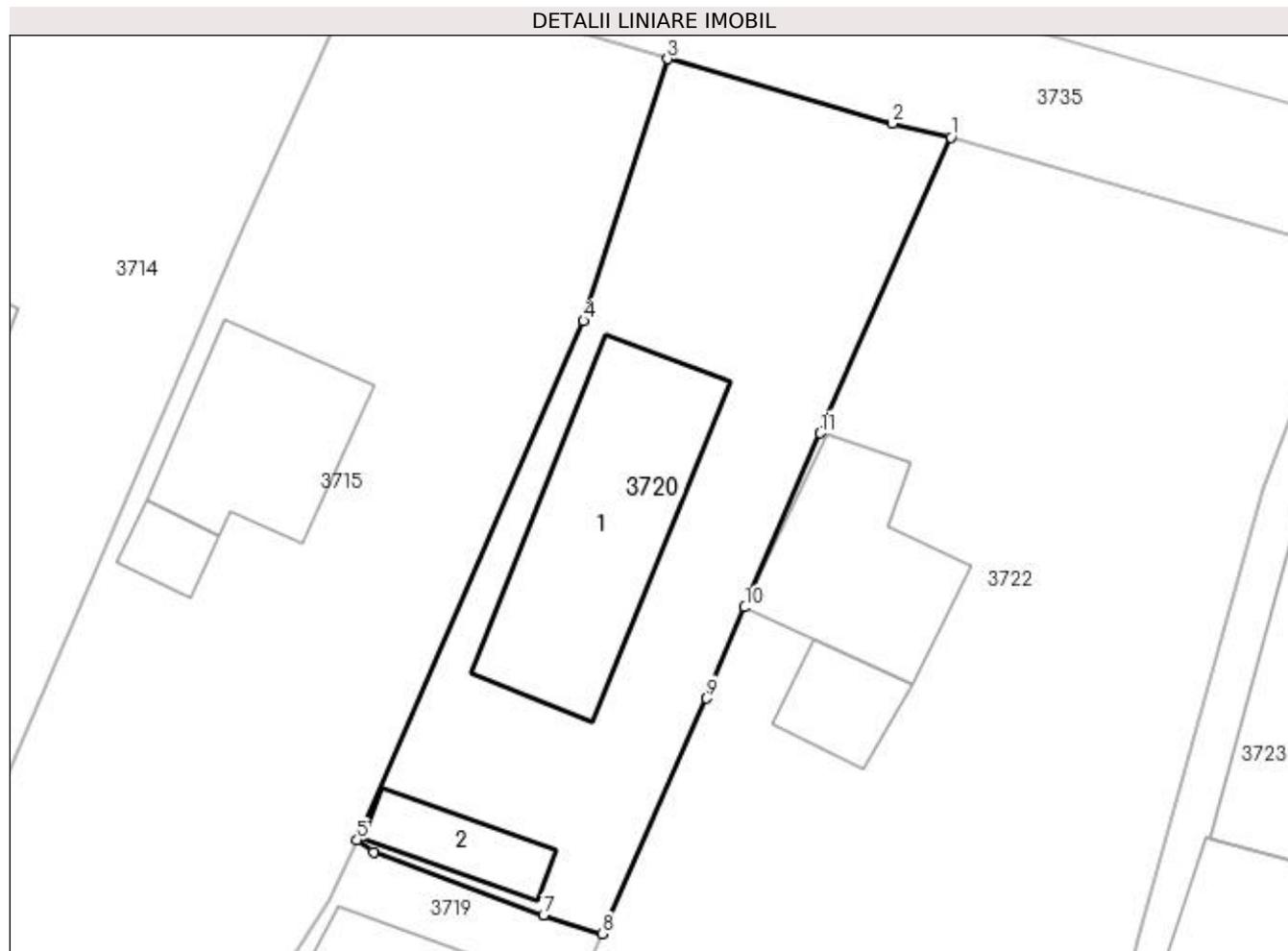
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80910	Din acte: 498 Masurata: 483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	67	2756	-	
2	drum	DA	103	67	2756	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80910-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.428,103 367.181,017	2	507.425,435 367.181,659	2.744
2	507.425,435 367.181,659	3	507.415,171 367.184,63	10.685



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.415,171 367.184,63	4	507.411,323 367.172,564	12.665
4	507.411,323 367.172,564	5	507.400,975 367.148,654	26.053
5	507.400,975 367.148,654	6	507.401,74 367.148,095	0.947
6	507.401,74 367.148,095	7	507.409,496 367.145,195	8.28
7	507.409,496 367.145,195	8	507.412,169 367.144,346	2.805
8	507.412,169 367.144,346	9	507.416,937 367.155,192	11.848
9	507.416,937 367.155,192	10	507.418,69 367.159,381	4.541
10	507.418,69 367.159,381	11	507.422,138 367.167,392	8.722
11	507.422,138 367.167,392	1	507.428,103 367.181,017	14.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ȘTEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

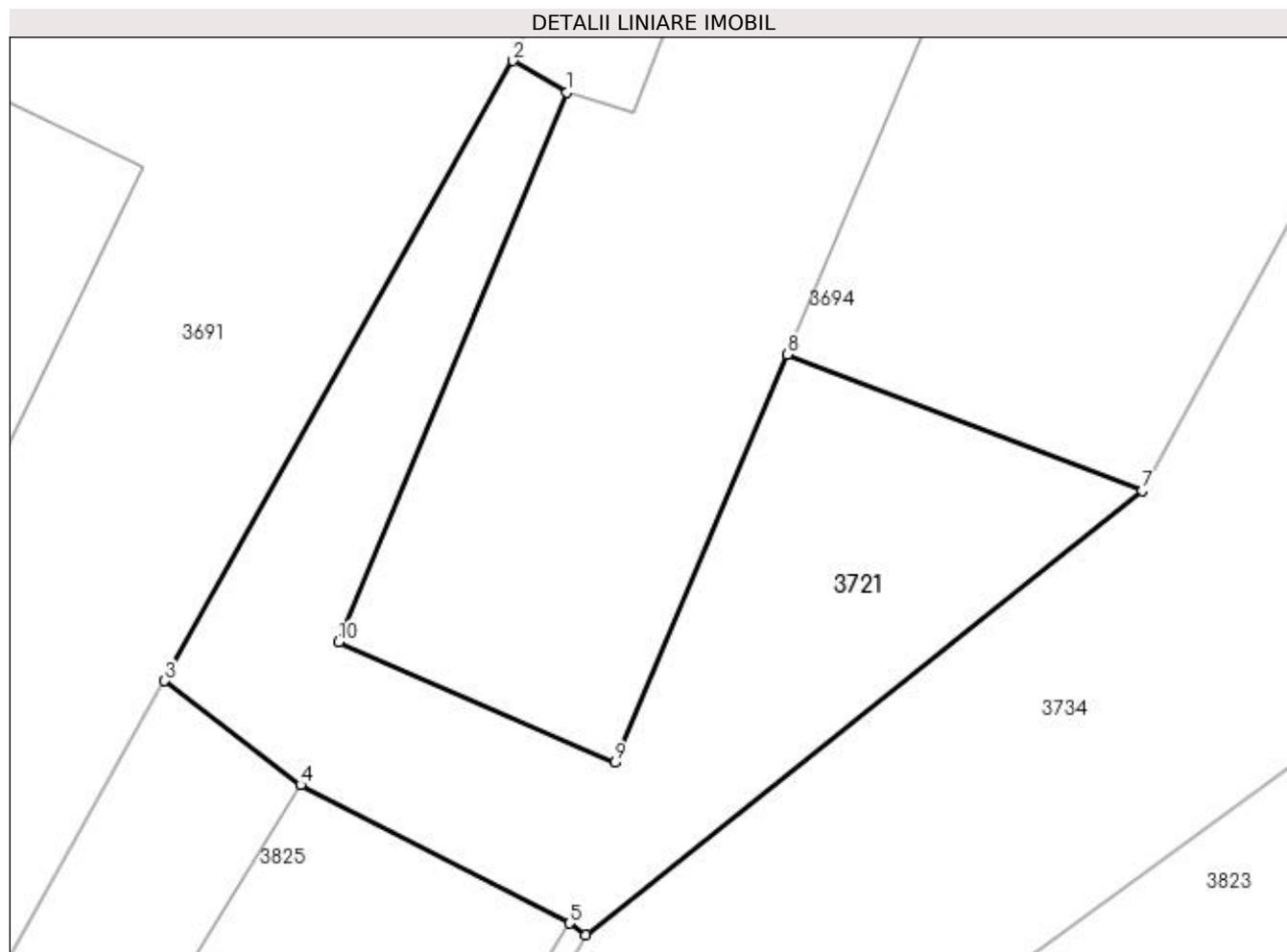
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	67	2708	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.242,385 367.206,1	2	507.241,742 367.206,478	0.746
2	507.241,742 367.206,478	3	507.237,613 367.199,067	8.484
3	507.237,613 367.199,067	4	507.239,224 367.197,827	2.033
4	507.239,224 367.197,827	5	507.242,413 367.196,172	3.593
5	507.242,413 367.196,172	6	507.242,609 367.196,034	0.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.242,609 367.196,034	7	507.249,2 367.201,34	8.461
7	507.249,2 367.201,34	8	507.244,995 367.202,968	4.509
8	507.244,995 367.202,968	9	507.242,953 367.198,093	5.285
9	507.242,953 367.198,093	10	507.239,674 367.199,531	3.58
10	507.239,674 367.199,531	1	507.242,385 367.206,1	7.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.903 Masurata: 2.773	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57013, din 04/06/2014 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU ELENA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

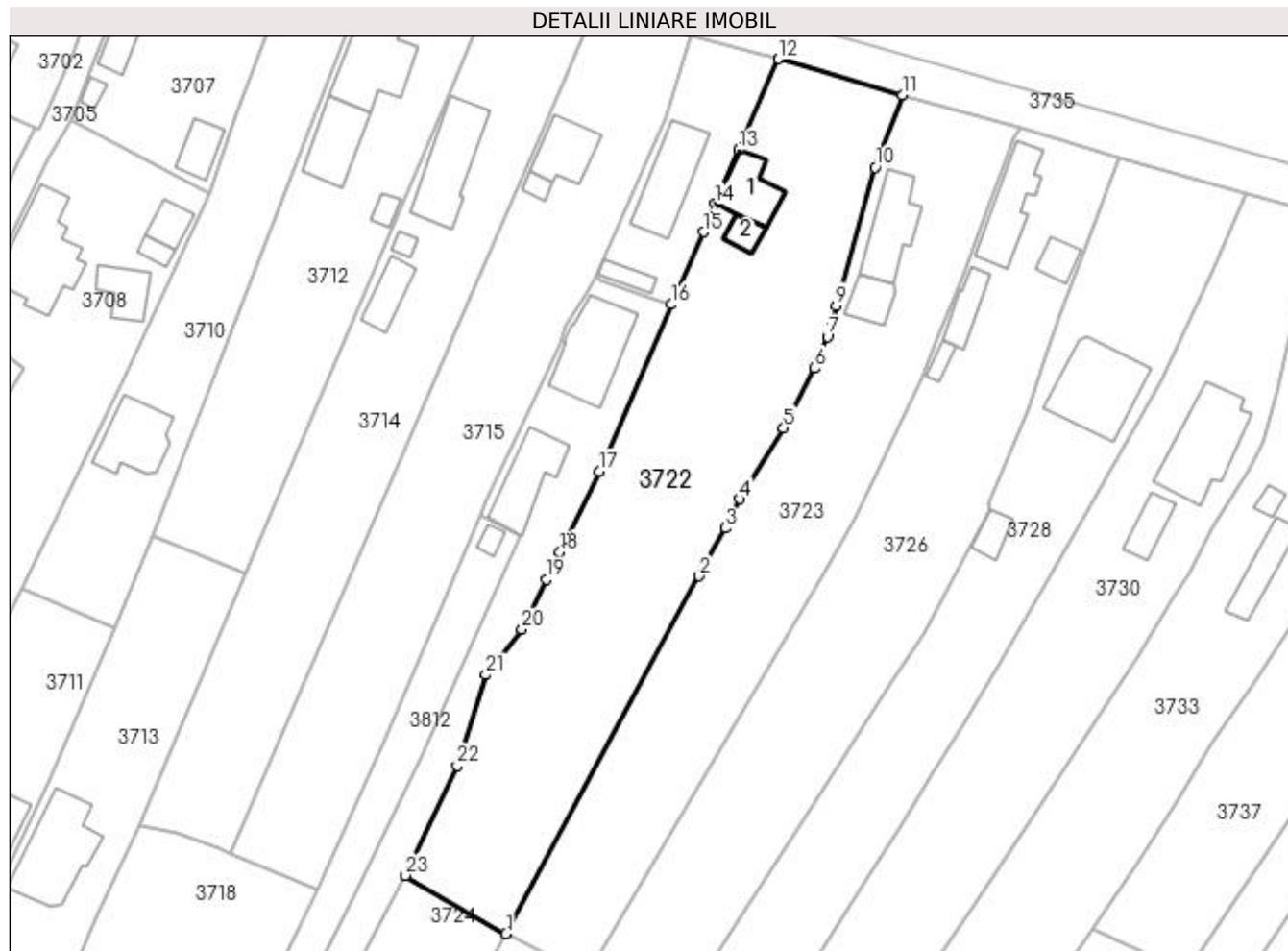
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.903 Masurata: 2.773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	67	2762,2763,2 764,2765	-	
2	vie	DA	319	67	2758,2761,2 763	-	
3	arabil	DA	1.765	67	2758,2759,2 760	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.387,712 367.050,372	2	507.416,316 367.103,783	60.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.416,316 367.103,783	3	507.420,156 367.110,959	8.139



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.420,156 367.110,959	4	507.422,29 367.115,295	4.833
5	507.428,811 367.125,938	6	507.433,446 367.134,832	10.029
7	507.435,311 367.139,524	8	507.436,132 367.141,821	2.439
9	507.436,63 367.144,166	10	507.442,409 367.164,808	21.436
11	507.446,414 367.175,656	12	507.428,103 367.181,017	19.08
13	507.422,138 367.167,392	14	507.418,69 367.159,381	8.722
15	507.416,937 367.155,192	16	507.412,169 367.144,346	11.848
17	507.401,477 367.119,427	18	507.395,714 367.107,338	13.392
19	507.393,709 367.103,286	20	507.390,044 367.095,828	8.31
21	507.384,695 367.089,048	22	507.380,467 367.075,448	14.242
23	507.372,818 367.059,069	1	507.387,712 367.050,372	17.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.422,29 367.115,295	5	507.428,811 367.125,938	12.482
6	507.433,446 367.134,832	7	507.435,311 367.139,524	5.049
8	507.436,132 367.141,821	9	507.436,63 367.144,166	2.397
10	507.442,409 367.164,808	11	507.446,414 367.175,656	11.564
12	507.428,103 367.181,017	13	507.422,138 367.167,392	14.874
14	507.418,69 367.159,381	15	507.416,937 367.155,192	4.541
16	507.412,169 367.144,346	17	507.401,477 367.119,427	27.116
18	507.395,714 367.107,338	19	507.393,709 367.103,286	4.521
20	507.390,044 367.095,828	21	507.384,695 367.089,048	8.636
22	507.380,467 367.075,448	23	507.372,818 367.059,069	18.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80769	Din acte: 2.149 Masurata: 2.187	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80769-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUITA IN 1969 DIN CARAMIDA ARSA
A1.2	80769-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1982 DIN CARAMIDA ARSA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5620 / 01/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 803, din 29/05/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 69/29-06-2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; act notarial nr. 1105/11-06-1993 emis de NSJ ARGES;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) JERNOIU CONSTANTIN-LUIGI	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) JERNOIU ADRIAN-SORIN	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 1) JERNOIU CONSTANTIN-LUIGI, necăsătorit	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 1) JERNOIU ADRIAN-SORIN, necăsătorit	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JERNOIU CONSTANTIN-LUIGI, necăsătorit	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JERNOIU ADRIAN-SORIN, necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

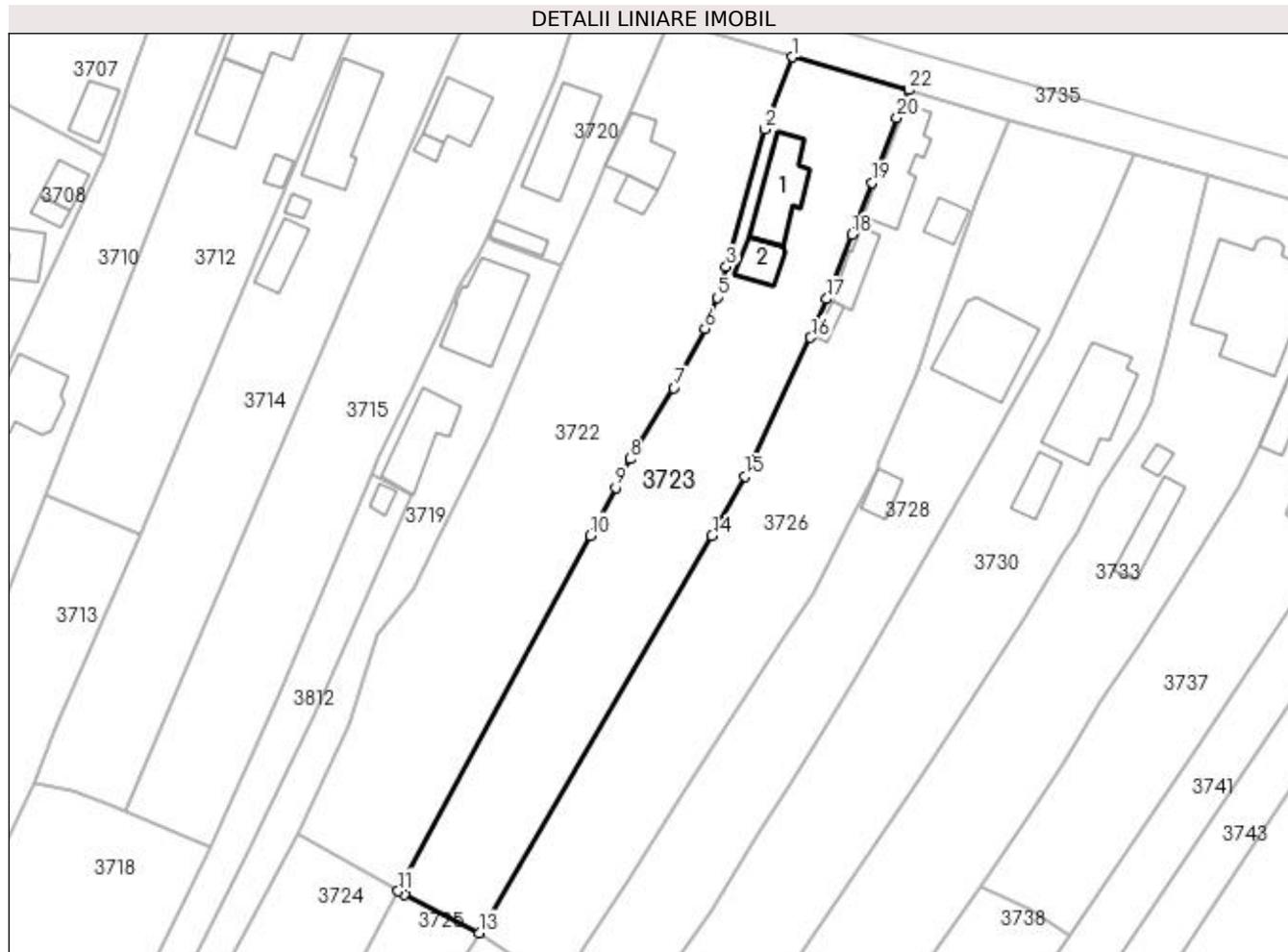
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80769	Din acte: 2.149 Masurata: 2.187	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.123	67	2765	-	
2	arabil	DA	1.064	67	2766,2767	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80769-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUITA IN 1969 DIN CARAMIDA ARSA
A1.2	80769-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1982 DIN CARAMIDA ARSA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.446,414 367.175,656	2	507.442,409 367.164,808	11.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	507.442,409 367.164,808	3	507.436,63 367.144,166	21.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.436,63 367.144,166	4	507.436,132 367.141,821	2.397
5	507.435,311 367.139,524	6	507.433,446 367.134,832	5.049
7	507.428,811 367.125,938	8	507.422,29 367.115,295	12.482
9	507.420,156 367.110,959	10	507.416,316 367.103,783	8.139
11	507.387,712 367.050,372	12	507.388,586 367.049,907	0.99
13	507.399,752 367.044,089	14	507.434,531 367.103,716	69.029
15	507.439,438 367.112,659	16	507.449,21 367.133,518	23.035
17	507.451,586 367.139,316	18	507.455,393 367.148,953	10.362
19	507.458,371 367.156,806	20	507.462,098 367.166,529	10.413
21	507.462,912 367.168,969	22	507.463,819 367.170,695	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.436,132 367.141,821	5	507.435,311 367.139,524	2.439
6	507.433,446 367.134,832	7	507.428,811 367.125,938	10.029
8	507.422,29 367.115,295	9	507.420,156 367.110,959	4.833
10	507.416,316 367.103,783	11	507.387,712 367.050,372	60.588
12	507.388,586 367.049,907	13	507.399,752 367.044,089	12.591
14	507.434,531 367.103,716	15	507.439,438 367.112,659	10.201
16	507.449,21 367.133,518	17	507.451,586 367.139,316	6.266
18	507.455,393 367.148,953	19	507.458,371 367.156,806	8.399
20	507.462,098 367.166,529	21	507.462,912 367.168,969	2.572
22	507.463,819 367.170,695	1	507.446,414 367.175,656	18.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:487  
Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 33A, Jud. Arges, pct. "Udeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80269	Din acte: 1.139 Masurata: 1.202	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80269-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 33A, Jud. Arges, pct. "Udeni"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3652 / 29/03/2012</b>	
Act Notarial nr. 213, din 28/03/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;	
B8	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDU SORIN STELIAN	
2) SANDU MIHAIELA, soți	

## C. Partea III. SARCINI

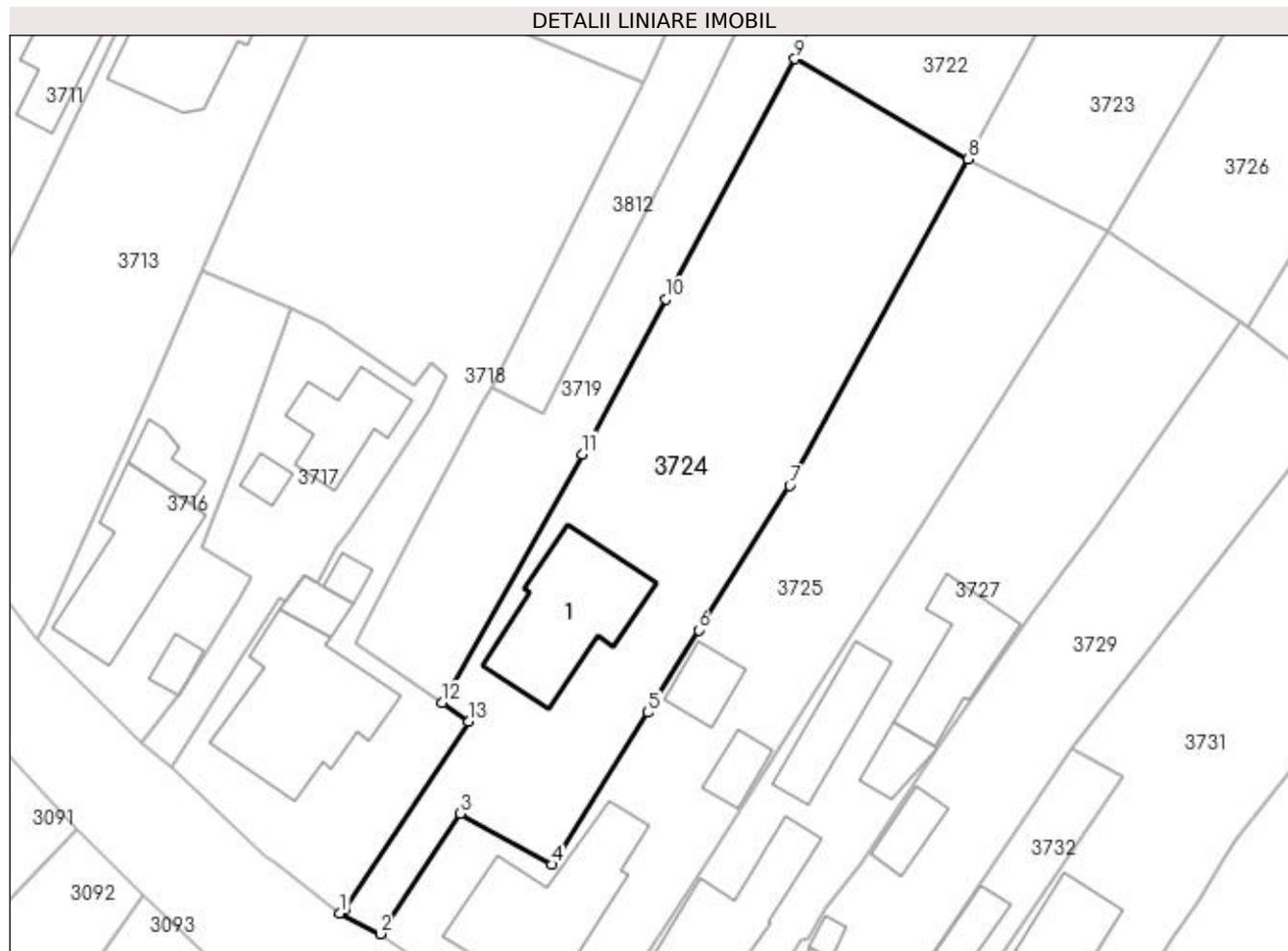
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10775 / 08/11/2019</b>	
Act Administrativ nr. 1075/2013, din 07/11/2019 emis de BEJ Tudor Florin Alin (act administrativ nr 1075/2013 din 25.11.2019, emis de BEJ Tudor Florin Alin;inscris sub semnatura privata nr act constitutiv al INVESTCAPITAL LTD din 07.12.2007, emis de INVESTCAPITAL LTD;inscris sub semnatura privata nr PROTOCOL din 31.08.2018, emis de INVESTCAPITAL LTD;hotarare judecatoreasca nr 1787/214/2013 din 26.06.2013, emis de JUDECATORIA COSTESTI);	
C1	A1, A1.1
se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1075/2013 BEJ Tudor Florin Alin, pentru suma de 1075 lei rezultată dintr-un total de 19928,4494 lei (la data 06/10/2013 data înregistrării dosarului) constituită din: 17508,14 lei debit + 2420,3094 lei cheltuieli de executare	
1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999, lipsă CUI	
OBSERVATII: asupra cotei indivize ca apartine debitorului Sandu Sorin Stelian de sub B8.1	
<b>5576 / 11/05/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3778/828/2022, din 15/12/2022 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;	
C2	A1, A1.1
se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1189/2022 al BEJ GĂTEJESCU BOGDAN pentru suma de 29.842,12 lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit SANDU MIHAIELA	
1) GARANTI BANK SA, CIF:99999999999999, lipsă CUI	
OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit SANDU MIHAIELA-B8.2	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80269	Din acte: 1.139 Masurata: 1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	67	2759,2759/1	-	
2	arabil	DA	726	67	2759	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80269-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.333,655 366.984,971	2	507.337,13 366.983,193	3.903
2	507.337,13 366.983,193	3	507.344,045 366.993,62	12.512



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.344,045 366.993,62	4	507.351,895 366.989,192	9.013
4	507.351,895 366.989,192	5	507.360,145 367.002,384	15.559
5	507.360,145 367.002,384	6	507.364,518 367.009,535	8.382
6	507.364,518 367.009,535	7	507.372,383 367.022,058	14.788
7	507.372,383 367.022,058	8	507.387,712 367.050,372	32.197
8	507.387,712 367.050,372	9	507.372,818 367.059,069	17.247
9	507.372,818 367.059,069	10	507.361,723 367.038,257	23.585
10	507.361,723 367.038,257	11	507.354,504 367.024,783	15.286
11	507.354,504 367.024,783	12	507.342,471 367.003,226	24.688
12	507.342,471 367.003,226	13	507.344,748 367.001,62	2.786
13	507.344,748 367.001,62	14	507.334,07 366.985,318	19.488
14	507.334,07 366.985,318	1	507.333,655 366.984,971	0.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 1.112	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35109, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

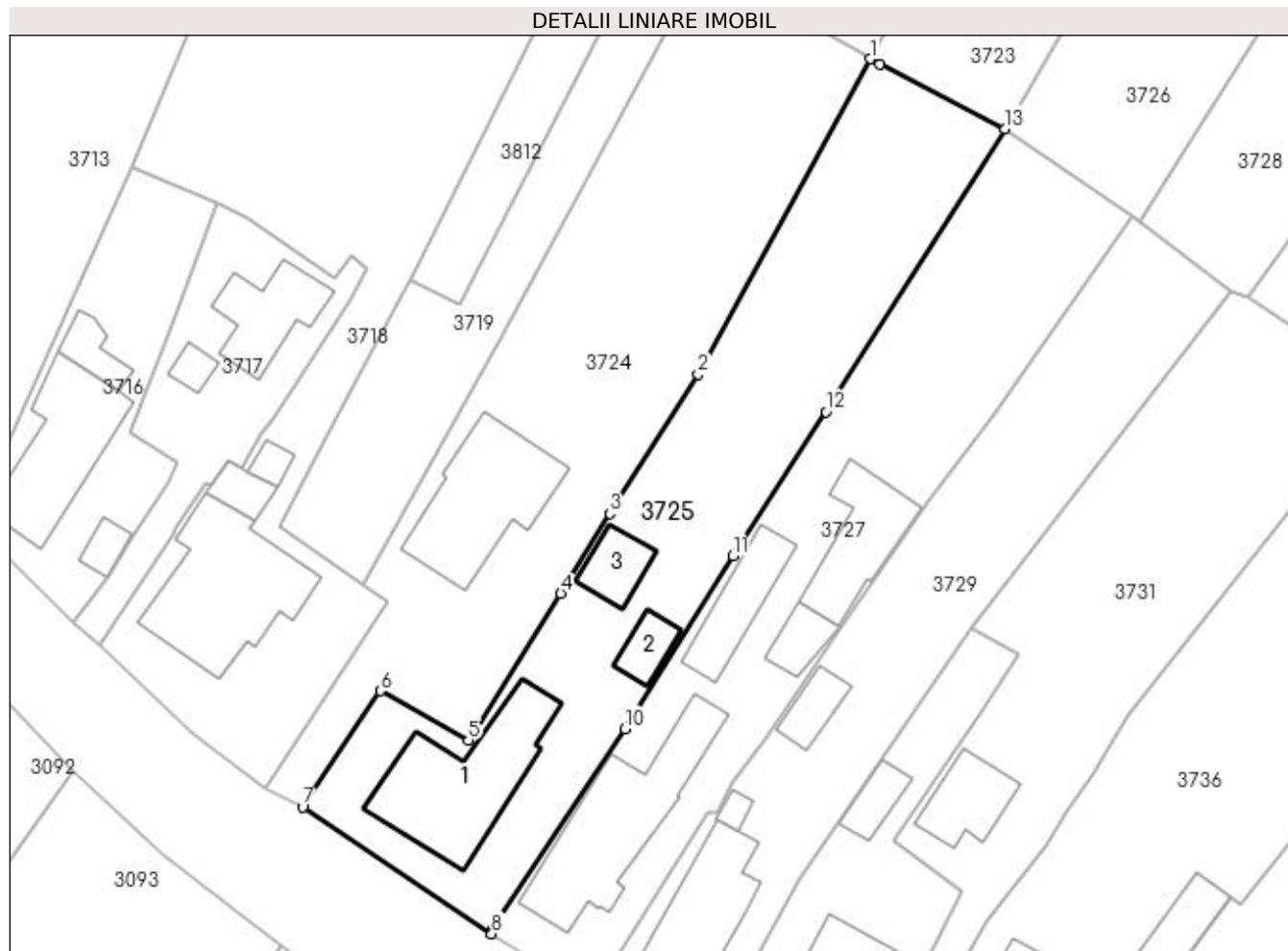
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.024	
	Masurata: 1.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	67	2768	-	
2	arabil	DA	618	67	2767	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.387,712 367.050,372	2	507.372,383 367.022,058	32.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.372,383 367.022,058	3	507.364,518 367.009,535	14.788
3	507.364,518 367.009,535	4	507.360,145 367.002,384	8.382
4	507.360,145 367.002,384	5	507.351,895 366.989,192	15.559
5	507.351,895 366.989,192	6	507.344,045 366.993,62	9.013
6	507.344,045 366.993,62	7	507.337,13 366.983,193	12.512
7	507.337,13 366.983,193	8	507.353,999 366.971,798	20.357
8	507.353,999 366.971,798	9	507.354,047 366.972,156	0.361
9	507.354,047 366.972,156	10	507.365,841 366.990,222	21.575
10	507.365,841 366.990,222	11	507.375,506 367.005,715	18.26
11	507.375,506 367.005,715	12	507.383,777 367.018,679	15.378
12	507.383,777 367.018,679	13	507.399,752 367.044,089	30.014
13	507.399,752 367.044,089	14	507.388,586 367.049,907	12.591
14	507.388,586 367.049,907	1	507.387,712 367.050,372	0.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.312 Masurata: 2.331	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21874, din 15/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR IOANA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR IOANA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

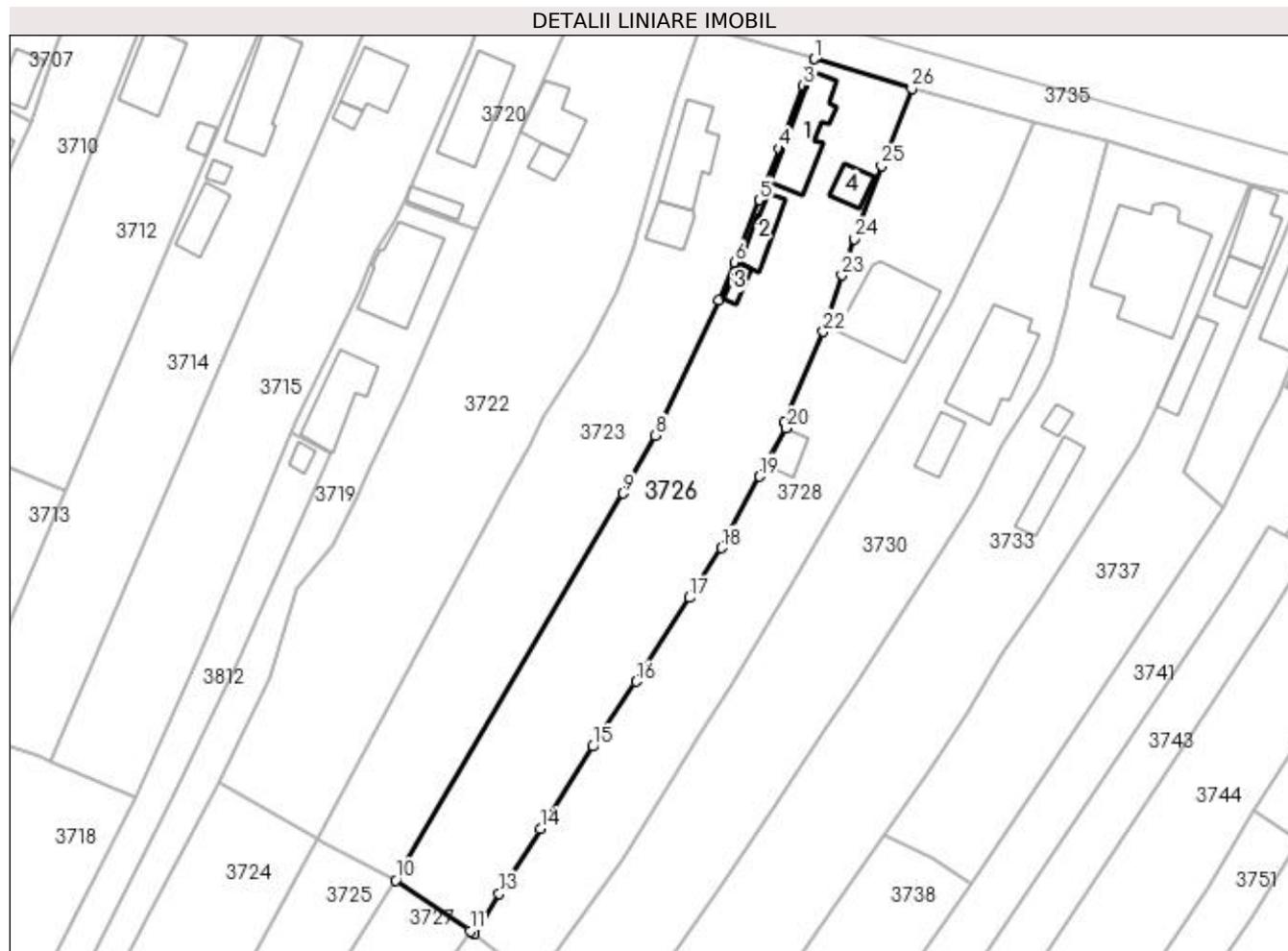
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.312	
	Masurata: 2.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	67	2775	-	În act se regăsește și P2775/1
2	livada	DA	1.644	67	2772,2773,2774	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.463,819 367.170,695	2	507.462,912 367.168,969	1.95
3	507.462,098 367.166,529	4	507.458,371 367.156,806	10.413
5	507.455,393 367.148,953	6	507.451,586 367.139,316	10.362
7	507.449,21 367.133,518	8	507.439,438 367.112,659	23.035
9	507.434,531 367.103,716	10	507.399,752 367.044,089	69.029
11	507.411,123 367.036,275	12	507.411,736 367.035,825	0.76
13	507.415,572 367.042,01	14	507.421,836 367.052,013	11.802
15	507.429,837 367.064,703	16	507.436,499 367.074,715	12.026
17	507.444,681 367.087,636	18	507.449,596 367.095,303	9.107
19	507.455,418 367.106,348	20	507.459,401 367.113,787	8.438
21	507.459,147 367.114,619	22	507.465,147 367.128,653	15.263
23	507.468,003 367.137,336	24	507.469,94 367.142,939	5.928
25	507.474,077 367.154,198	26	507.478,687 367.166,165	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.462,912 367.168,969	3	507.462,098 367.166,529	2.572
4	507.458,371 367.156,806	5	507.455,393 367.148,953	8.399
6	507.451,586 367.139,316	7	507.449,21 367.133,518	6.266
8	507.439,438 367.112,659	9	507.434,531 367.103,716	10.201
10	507.399,752 367.044,089	11	507.411,123 367.036,275	13.797
12	507.411,736 367.035,825	13	507.415,572 367.042,01	7.278
14	507.421,836 367.052,013	15	507.429,837 367.064,703	15.002
16	507.436,499 367.074,715	17	507.444,681 367.087,636	15.294
18	507.449,596 367.095,303	19	507.455,418 367.106,348	12.485
20	507.459,401 367.113,787	21	507.459,147 367.114,619	0.87
22	507.465,147 367.128,653	23	507.468,003 367.137,336	9.141
24	507.469,94 367.142,939	25	507.474,077 367.154,198	11.995
26	507.478,687 367.166,165	1	507.463,819 367.170,695	15.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.009	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 29, din 12/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES (Certificat de deces nr. 12/19.02.2005 eliberat de SPCLEP Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ENE ELISABETA DEFUNCT:Da</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>NIȚU IOANA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE ELISABETA DEFUNCT:Da</b> 2) <b>NIȚU IOANA</b>	A1.3, A1.4

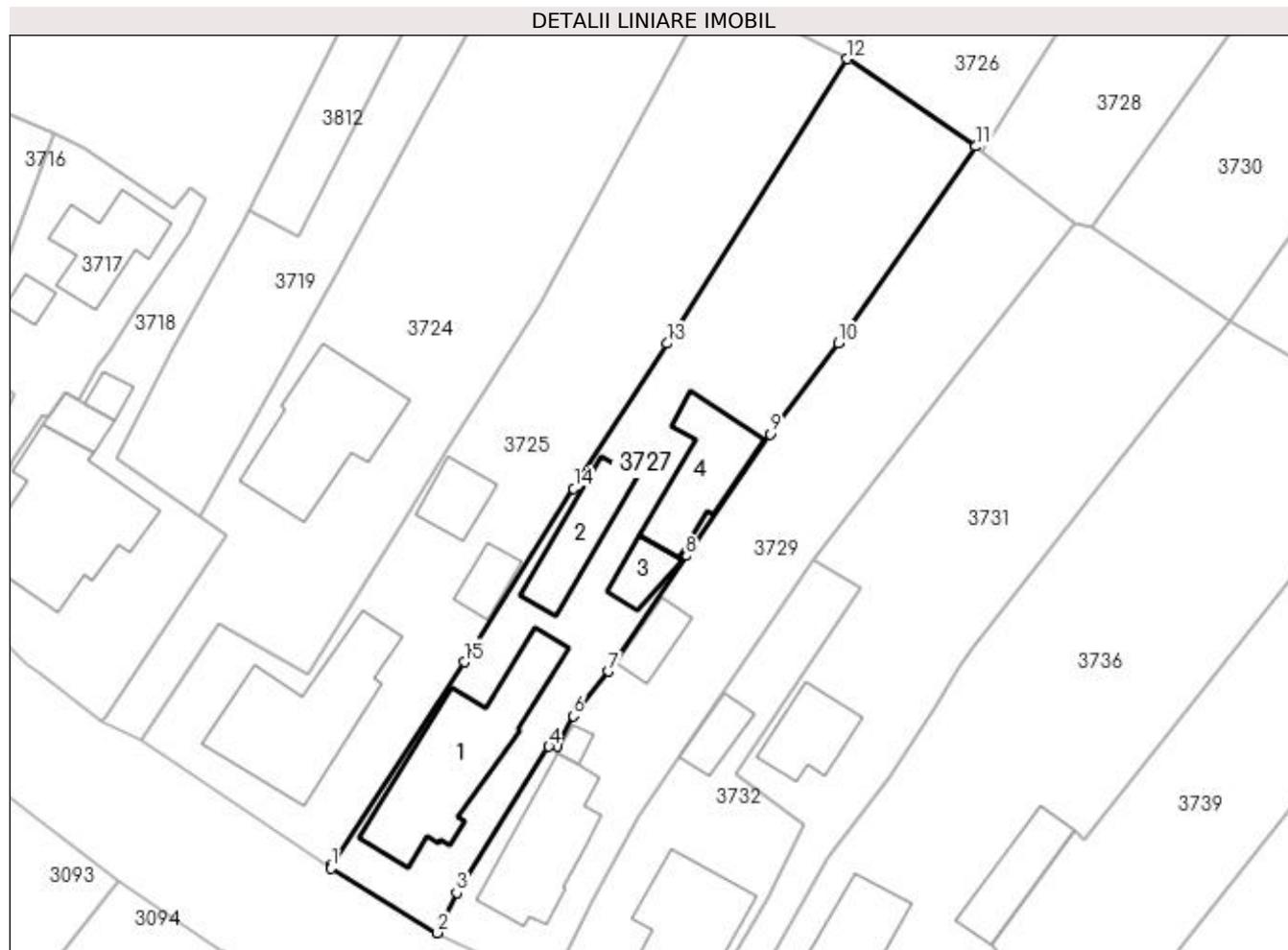
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 1.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	774	67	2769	-	
2	arabil	DA	235	67	2772	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.353,999 366.971,798	2	507.363,432 366.966,047	11.048
2	507.363,432 366.966,047	3	507.365,128 366.969,638	3.971
3	507.365,128 366.969,638	4	507.373,31 366.982,68	15.396
4	507.373,31 366.982,68	5	507.374,019 366.982,726	0.71
5	507.374,019 366.982,726	6	507.375,493 366.985,394	3.048
6	507.375,493 366.985,394	7	507.378,556 366.989,404	5.046
7	507.378,556 366.989,404	8	507.385,417 366.999,706	12.378
8	507.385,417 366.999,706	9	507.392,88 367.010,603	13.208
9	507.392,88 367.010,603	10	507.398,932 367.018,691	10.102
10	507.398,932 367.018,691	11	507.411,123 367.036,275	21.397
11	507.411,123 367.036,275	12	507.399,752 367.044,089	13.797
12	507.399,752 367.044,089	13	507.383,777 367.018,679	30.014
13	507.383,777 367.018,679	14	507.375,506 367.005,715	15.378
14	507.375,506 367.005,715	15	507.365,841 366.990,222	18.26
15	507.365,841 366.990,222	16	507.354,047 366.972,156	21.575
16	507.354,047 366.972,156	1	507.353,999 366.971,798	0.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:431  
Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80308	Din acte: 2.087 Masurata: 2.123	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>260 / 26/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 1027, din 09/10/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431)	A1
<b>10761 / 07/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9900, din 31/10/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 29 din 07.09.2002, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 10299 din 23.10.2019, emis de BCPI TOPOLOVENI;act administrativ nr 9955 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 1541 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU 2) POPESCU ALINA-ILEANA, soți.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU 2) POPESCU ALINA-ILEANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.497,379 367.160,954	2	507.478,687 367.166,165	19.405
3	507.474,077 367.154,198	4	507.469,94 367.142,939	11.995
5	507.468,003 367.137,336	6	507.465,147 367.128,653	9.141
7	507.459,147 367.114,619	8	507.459,401 367.113,787	0.87
9	507.455,418 367.106,348	10	507.449,596 367.095,303	12.485
11	507.444,681 367.087,636	12	507.436,499 367.074,715	15.294
13	507.429,837 367.064,703	14	507.421,836 367.052,013	15.002
15	507.415,572 367.042,01	16	507.411,736 367.035,825	7.278
17	507.419,853 367.029,436	18	507.421,465 367.028,992	1.672
19	507.434,296 367.047,313	20	507.441,318 367.058,546	13.247
21	507.446,305 367.066,667	22	507.450,829 367.074,082	8.686
23	507.455,6 367.081,811	24	507.461,056 367.091,221	10.877
25	507.473,493 367.112,854	26	507.484,668 367.132,941	22.986
27	507.492,368 367.149,199	1	507.497,379 367.160,954	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.478,687 367.166,165	3	507.474,077 367.154,198	12.824
4	507.469,94 367.142,939	5	507.468,003 367.137,336	5.928
6	507.465,147 367.128,653	7	507.459,147 367.114,619	15.263
8	507.459,401 367.113,787	9	507.455,418 367.106,348	8.438
10	507.449,596 367.095,303	11	507.444,681 367.087,636	9.107
12	507.436,499 367.074,715	13	507.429,837 367.064,703	12.026
14	507.421,836 367.052,013	15	507.415,572 367.042,01	11.802
16	507.411,736 367.035,825	17	507.419,853 367.029,436	10.33
18	507.421,465 367.028,992	19	507.434,296 367.047,313	22.367
20	507.441,318 367.058,546	21	507.446,305 367.066,667	9.53
22	507.450,829 367.074,082	23	507.455,6 367.081,811	9.083
24	507.461,056 367.091,221	25	507.473,493 367.112,854	24.953
26	507.484,668 367.132,941	27	507.492,368 367.149,199	17.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 899 Masurata: 847	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1971
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2011 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINESCU GEORGETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

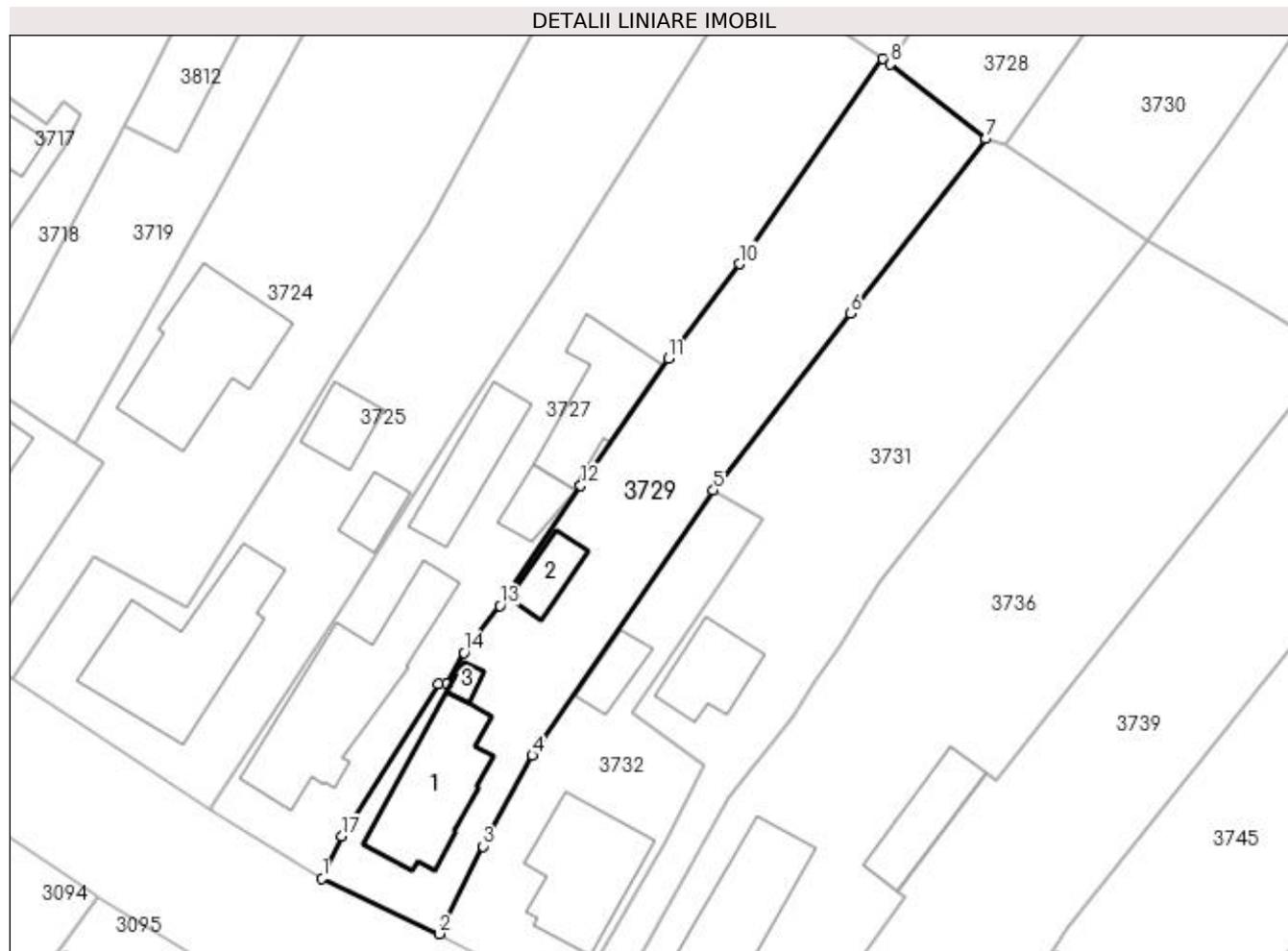
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 899 Masurata: 847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	67	2770	-	În act se regăsește P2771
2	arabil	DA	373	67	2778	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1971
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.363,432 366.966,047	2	507.373,392 366.961,287	11.039
2	507.373,392 366.961,287	3	507.377,104 366.968,789	8.37
3	507.377,104 366.968,789	4	507.381,299 366.976,568	8.838
4	507.381,299 366.976,568	5	507.396,697 366.999,314	27.468
5	507.396,697 366.999,314	6	507.408,369 367.014,454	19.117
6	507.408,369 367.014,454	7	507.419,853 367.029,436	18.877
7	507.419,853 367.029,436	8	507.411,736 367.035,825	10.33
8	507.411,736 367.035,825	9	507.411,123 367.036,275	0.76
9	507.411,123 367.036,275	10	507.398,932 367.018,691	21.397
10	507.398,932 367.018,691	11	507.392,88 367.010,603	10.102
11	507.392,88 367.010,603	12	507.385,417 366.999,706	13.208
12	507.385,417 366.999,706	13	507.378,556 366.989,404	12.378
13	507.378,556 366.989,404	14	507.375,493 366.985,394	5.046
14	507.375,493 366.985,394	15	507.374,019 366.982,726	3.048
15	507.374,019 366.982,726	16	507.373,31 366.982,68	0.71
16	507.373,31 366.982,68	17	507.365,128 366.969,638	15.396
17	507.365,128 366.969,638	1	507.363,432 366.966,047	3.971

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:719  
Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81278	Din acte: 2.479 Masurata: 2.451	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81278-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	81278-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>580 / 12/10/2004</b>		
Act Administrativ nr. 81159, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (adeverință nr. 2315/20.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NITESCU VIRGINIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 719)</i>	A1, A1.1, A1.2

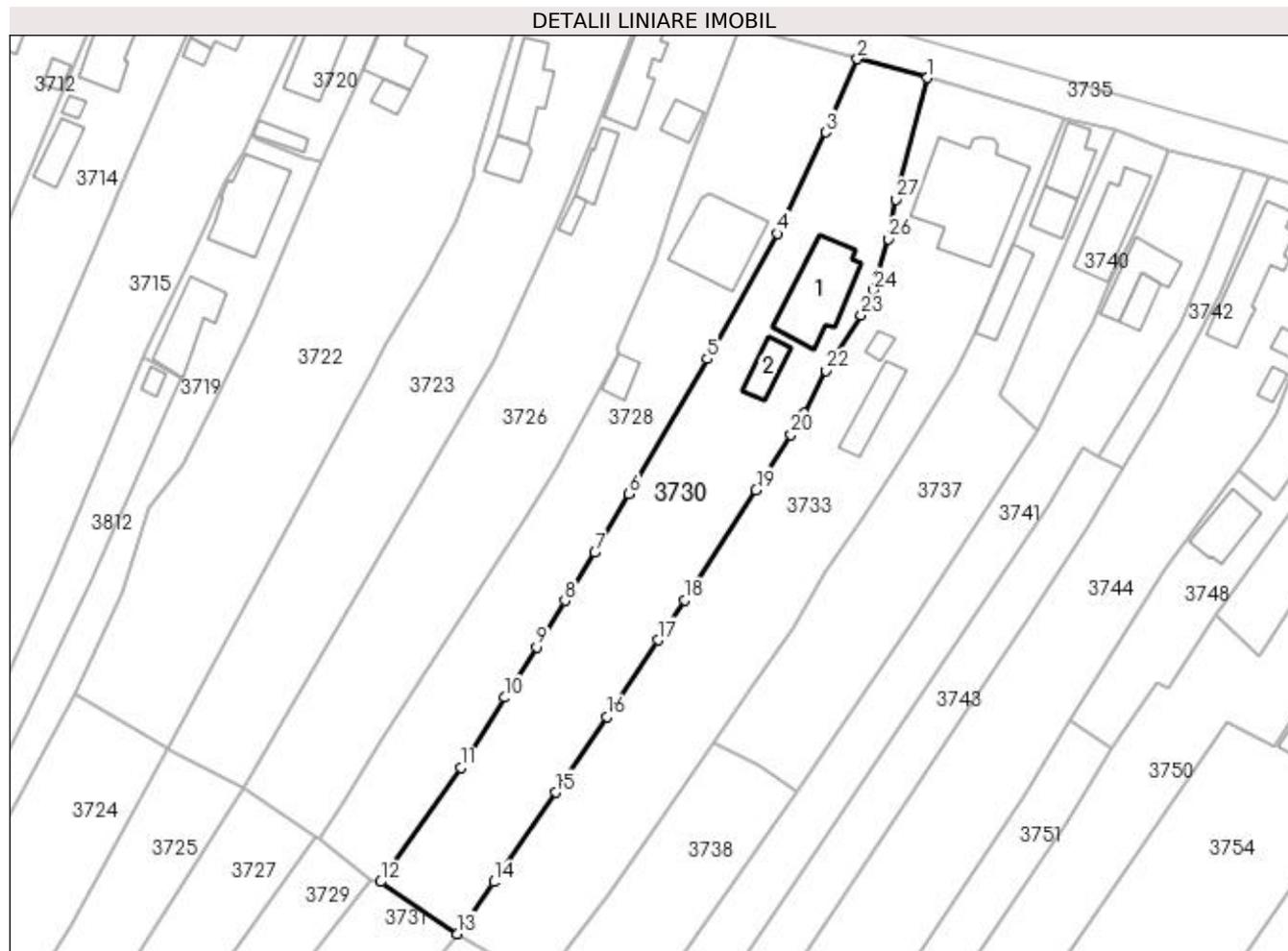
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81278	Din acte: 2.479 Masurata: 2.451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	67	2788	-	
2	arabil	DA	1.926	67	2787,2779,2780	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81278-C1	construcții de locuințe	Din acte: 136 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	81278-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.508,528 367.157,963	2	507.497,379 367.160,954	11.543	2	507.497,379 367.160,954	3	507.492,368 367.149,199	12.779



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.492,368 367.149,199	4	507.484,668 367.132,941	17.989
5	507.473,493 367.112,854	6	507.461,056 367.091,221	24.953
7	507.455,6 367.081,811	8	507.450,829 367.074,082	9.083
9	507.446,305 367.066,667	10	507.441,318 367.058,546	9.53
11	507.434,296 367.047,313	12	507.421,465 367.028,992	22.367
13	507.433,701 367.020,671	14	507.439,533 367.028,99	10.16
15	507.449,392 367.043,344	16	507.457,534 367.055,428	14.571
17	507.465,657 367.067,765	18	507.469,968 367.074,191	7.738
19	507.481,252 367.091,838	20	507.486,82 367.100,703	10.469
21	507.488,925 367.104,163	22	507.492,357 367.110,964	7.618
23	507.497,997 367.119,832	24	507.499,929 367.123,845	4.454
25	507.500,46 367.125,916	26	507.502,249 367.132,123	6.46
27	507.503,534 367.138,438	1	507.508,528 367.157,963	20.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.484,668 367.132,941	5	507.473,493 367.112,854	22.986
6	507.461,056 367.091,221	7	507.455,6 367.081,811	10.877
8	507.450,829 367.074,082	9	507.446,305 367.066,667	8.686
10	507.441,318 367.058,546	11	507.434,296 367.047,313	13.247
12	507.421,465 367.028,992	13	507.433,701 367.020,671	14.797
14	507.439,533 367.028,99	15	507.449,392 367.043,344	17.414
16	507.457,534 367.055,428	17	507.465,657 367.067,765	14.771
18	507.469,968 367.074,191	19	507.481,252 367.091,838	20.946
20	507.486,82 367.100,703	21	507.488,925 367.104,163	4.05
22	507.492,357 367.110,964	23	507.497,997 367.119,832	10.51
24	507.499,929 367.123,845	25	507.500,46 367.125,916	2.138
26	507.502,249 367.132,123	27	507.503,534 367.138,438	6.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 716 Masurata: 914	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 135, din 06/06/2019 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.23583/14.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCOROBANU VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCOROBANU VICTOR	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

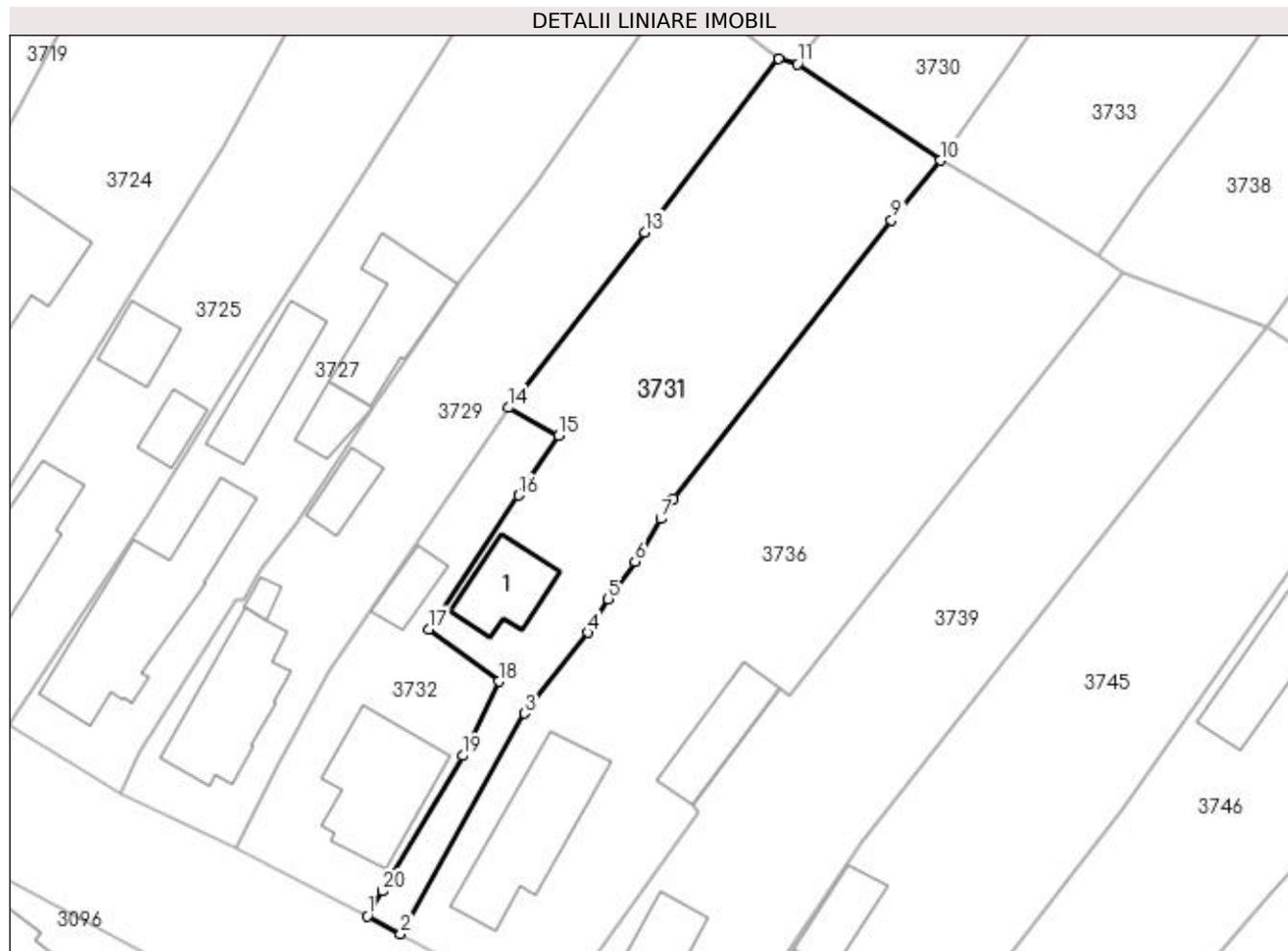
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 716 Masurata: 914	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	67	2780/1	-	
2	livada	DA	648	67	2779,2780,2780/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.384,599 366.955,42	2	507.387,435 366.953,87	3.232
2	507.387,435 366.953,87	3	507.398,065 366.972,914	21.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.398,065 366.972,914	4	507.403,503 366.979,879	8.836
4	507.403,503 366.979,879	5	507.405,236 366.982,786	3.384
5	507.405,236 366.982,786	6	507.407,532 366.986,031	3.975
6	507.407,532 366.986,031	7	507.409,728 366.989,721	4.294
7	507.409,728 366.989,721	8	507.410,83 366.991,449	2.049
8	507.410,83 366.991,449	9	507.429,523 367.015,522	30.478
9	507.429,523 367.015,522	10	507.433,701 367.020,671	6.631
10	507.433,701 367.020,671	11	507.421,465 367.028,992	14.797
11	507.421,465 367.028,992	12	507.419,853 367.029,436	1.672
12	507.419,853 367.029,436	13	507.408,369 367.014,454	18.877
13	507.408,369 367.014,454	14	507.396,697 366.999,314	19.117
14	507.396,697 366.999,314	15	507.400,99 366.996,899	4.926
15	507.400,99 366.996,899	16	507.397,542 366.991,74	6.205
16	507.397,542 366.991,74	17	507.389,855 366.980,186	13.877
17	507.389,855 366.980,186	18	507.395,868 366.975,669	7.521
18	507.395,868 366.975,669	19	507.392,759 366.969,247	7.135
19	507.392,759 366.969,247	20	507.385,872 366.957,563	13.563
20	507.385,872 366.957,563	1	507.384,599 366.955,42	2.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 414 Masurata: 416	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 139020, din 13/02/2009 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEHEDENUC NICULINA, lipsă CNP 2) MEHEDENUC ARCADIE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEHEDENUC NICULINA, lipsă CNP 2) MEHEDENUC ARCADIE, lipsă CNP	A1.1, A1.2

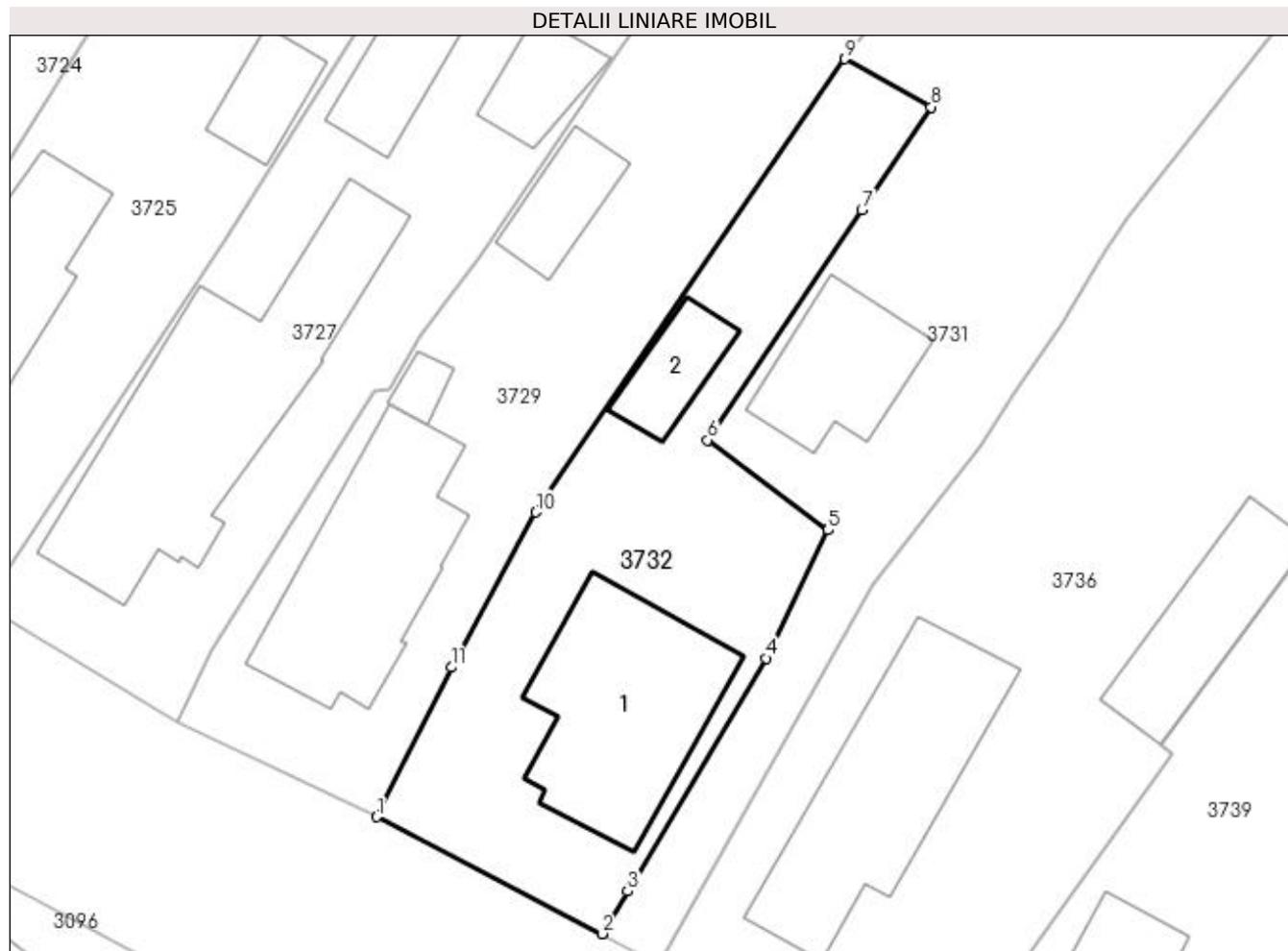
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 414 Masurata: 416	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	67	2780/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.373,392 366.961,287	2	507.384,599 366.955,42	12.65
2	507.384,599 366.955,42	3	507.385,872 366.957,563	2.493



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.385,872 366.957,563	4	507.392,759 366.969,247	13.563
4	507.392,759 366.969,247	5	507.395,868 366.975,669	7.135
5	507.395,868 366.975,669	6	507.389,855 366.980,186	7.521
6	507.389,855 366.980,186	7	507.397,542 366.991,74	13.877
7	507.397,542 366.991,74	8	507.400,99 366.996,899	6.205
8	507.400,99 366.996,899	9	507.396,697 366.999,314	4.926
9	507.396,697 366.999,314	10	507.381,299 366.976,568	27.468
10	507.381,299 366.976,568	11	507.377,104 366.968,789	8.838
11	507.377,104 366.968,789	1	507.373,392 366.961,287	8.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.715 Masurata: 2.789	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86264, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.69/01.05.2013 eliberat de Primăria Oraș Ștefănești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU OPRICA, lipsă CNP 2) POPESCU VICTOR, lipsă CNP 3) POPESCU ION, lipsă CNP 4) POPESCU ILIE DEFUNCT:Da 5) POPESCU GHEORGHE, lipsă CNP 6) NIȚĂ VIRGINIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU OPRICA, lipsă CNP 2) POPESCU VICTOR, lipsă CNP 3) POPESCU ION, lipsă CNP 4) POPESCU ILIE DEFUNCT:Da 5) POPESCU GHEORGHE, lipsă CNP 6) NIȚĂ VIRGINIA, lipsă CNP	A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ILIE DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

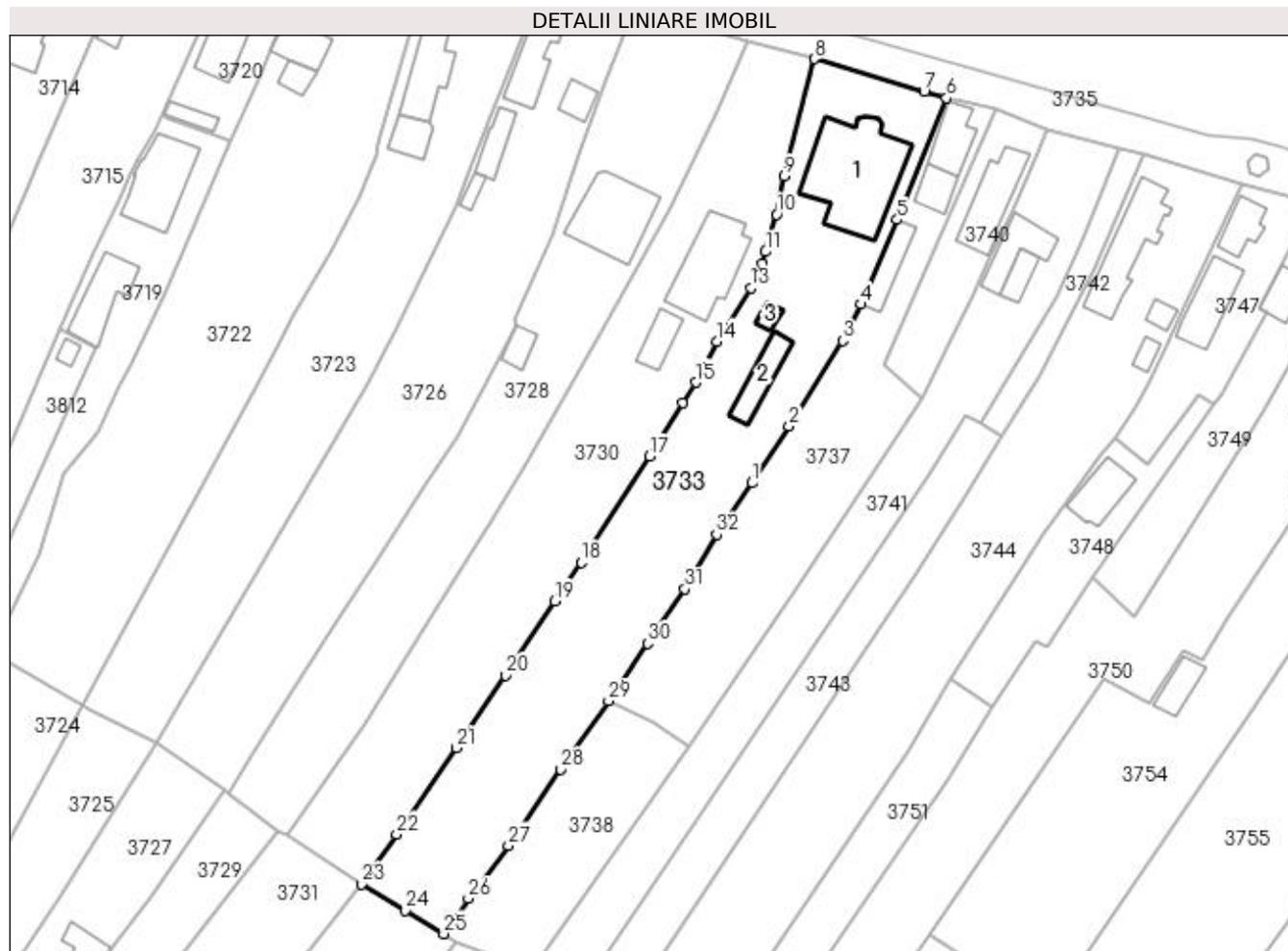
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.715 Masurata: 2.789	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	743	67	2789	-	
2	vie	DA	1.312	67	2786,2787,2781	-	
3	livada	DA	734	67	2786	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.498,171 367.087,408	2	507.504,354 367.096,858	11.293
3	507.513,143 367.111,056	4	507.516,251 367.117,132	6.825
5	507.522,169 367.131,193	6	507.530,31 367.151,453	21.834
7	507.526,611 367.152,523	8	507.508,528 367.157,963	18.884
9	507.503,534 367.138,438	10	507.502,249 367.132,123	6.444
11	507.500,46 367.125,916	12	507.499,929 367.123,845	2.138
13	507.497,997 367.119,832	14	507.492,357 367.110,964	10.51
15	507.488,925 367.104,163	16	507.486,82 367.100,703	4.05
17	507.481,252 367.091,838	18	507.469,968 367.074,191	20.946
19	507.465,657 367.067,765	20	507.457,534 367.055,428	14.771
21	507.449,392 367.043,344	22	507.439,533 367.028,99	17.414
23	507.433,701 367.020,671	24	507.441,014 367.016,327	8.506
25	507.447,294 367.012,413	26	507.451,351 367.018,317	7.164
27	507.457,99 367.027,109	28	507.466,642 367.039,781	15.344
29	507.474,514 367.051,18	30	507.480,964 367.060,739	11.532
31	507.487,103 367.069,791	32	507.492,347 367.078,855	10.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.504,354 367.096,858	3	507.513,143 367.111,056	16.698
4	507.516,251 367.117,132	5	507.522,169 367.131,193	15.256
6	507.530,31 367.151,453	7	507.526,611 367.152,523	3.851
8	507.508,528 367.157,963	9	507.503,534 367.138,438	20.154
10	507.502,249 367.132,123	11	507.500,46 367.125,916	6.46
12	507.499,929 367.123,845	13	507.497,997 367.119,832	4.454
14	507.492,357 367.110,964	15	507.488,925 367.104,163	7.618
16	507.486,82 367.100,703	17	507.481,252 367.091,838	10.469
18	507.469,968 367.074,191	19	507.465,657 367.067,765	7.738
20	507.457,534 367.055,428	21	507.449,392 367.043,344	14.571
22	507.439,533 367.028,99	23	507.433,701 367.020,671	10.16
24	507.441,014 367.016,327	25	507.447,294 367.012,413	7.4
26	507.451,351 367.018,317	27	507.457,99 367.027,109	11.017
28	507.466,642 367.039,781	29	507.474,514 367.051,18	13.853
30	507.480,964 367.060,739	31	507.487,103 367.069,791	10.937
32	507.492,347 367.078,855	1	507.498,171 367.087,408	10.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:55 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Certificat de deces nr. 167/01.09.2021 eliberat de Primăria Călinești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DIACONU PANDELE DEFUNCT:Da</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DIACONU ȘTEFAN</b>	A1
Act Notarial nr. 25, din 22/04/2021 emis de SNP-BNP TOTIS ANDREIA MURA,TOTIS EDUARD ANTON;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>DIACONU ANETA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) <b>DIACONU GEORGIANA-CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

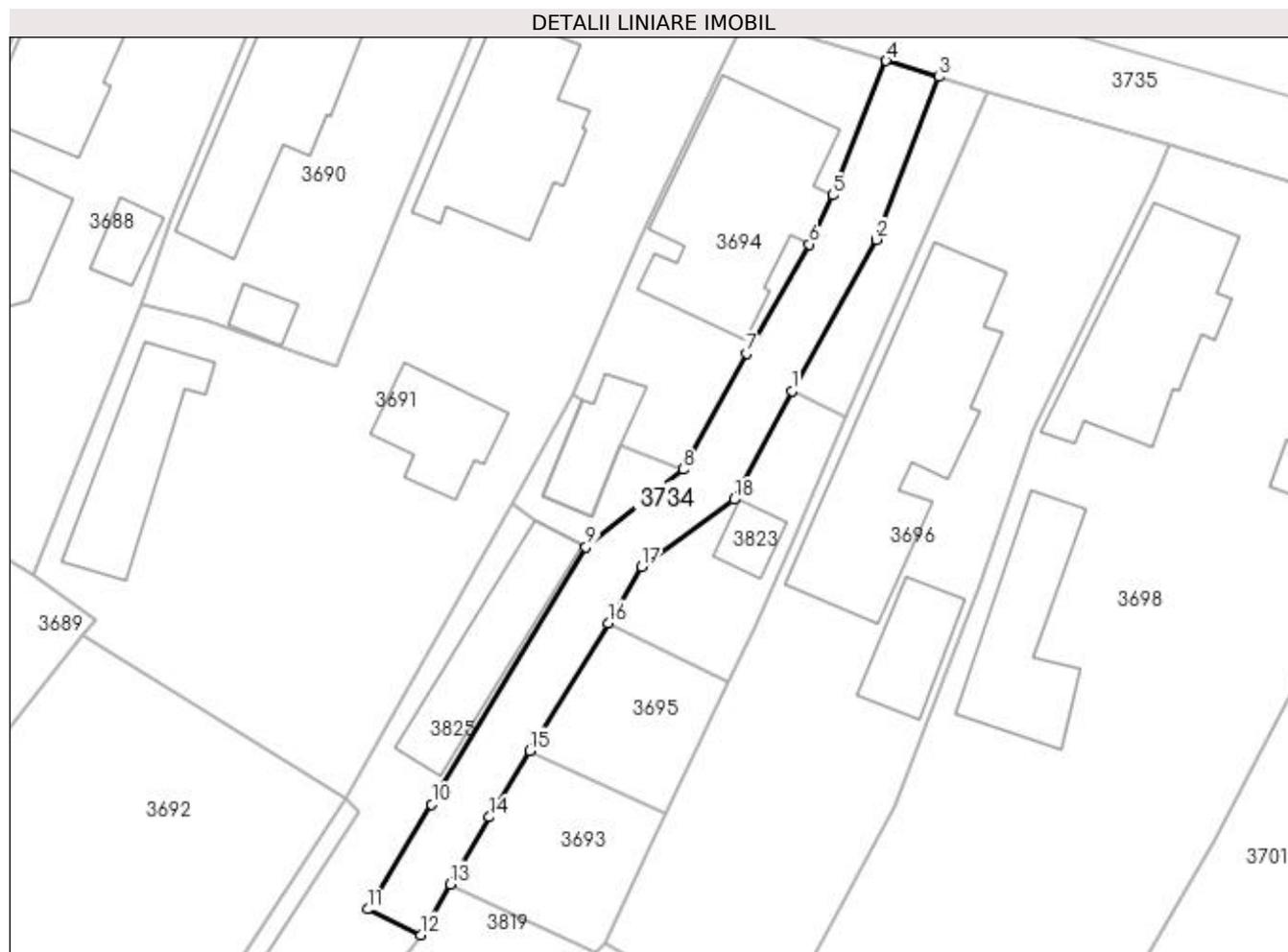
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	264	67	2708,2709	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.256,545 367.206,697	2	507.262,283 367.217,023	11.813
2	507.262,283 367.217,023	3	507.266,529 367.228,122	11.883
3	507.266,529 367.228,122	4	507.262,942 367.229,216	3.75
4	507.262,942 367.229,216	5	507.259,308 367.220,052	9.858
5	507.259,308 367.220,052	6	507.257,732 367.216,704	3.7



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.257,732 367.216,704	7	507.253,486 367.209,262	8.568
7	507.253,486 367.209,262	8	507.249,2 367.201,34	9.007
8	507.249,2 367.201,34	9	507.242,609 367.196,034	8.461
9	507.242,609 367.196,034	10	507.232,163 367.178,472	20.434
10	507.232,163 367.178,472	11	507.227,823 367.171,316	8.369
11	507.227,823 367.171,316	12	507.231,435 367.169,572	4.011
12	507.231,435 367.169,572	13	507.233,432 367.173,036	3.998
13	507.233,432 367.173,036	14	507.236,068 367.177,608	5.277
14	507.236,068 367.177,608	15	507.238,806 367.182,144	5.298
15	507.238,806 367.182,144	16	507.244,121 367.190,85	10.2
16	507.244,121 367.190,85	17	507.246,377 367.194,691	4.455
17	507.246,377 367.194,691	18	507.252,632 367.199,285	7.761
18	507.252,632 367.199,285	1	507.256,545 367.206,697	8.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Jud. Arges, Spatiu verde 6 partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82436	Din acte: 4.881 Masurata: 4.944	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82436-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Jud. Arges, Spatiu verde 6 partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Fantana

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2042 / 15/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr anexa nr.6-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2567 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2509 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2510 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82436	Din acte: 4.881 Masurata: 4.944	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.626	67	-	-	spatiu verde
2	drum	DA	1.497	67	-	-	trotuar
3	curți construcții	DA	1.821	67	-	-	spatiu verde

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82436-C1	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Fantana

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	507.881,953 367.015,503	2	507.821,629 367.049,04	69.02	2	507.821,629 367.049,04	3	507.774,363 367.074,405	53.64	3	507.774,363 367.074,405	4	507.739,364 367.091,573	38.98
4	507.739,364 367.091,573	5	507.671,359 367.116,875	72.55	5	507.671,359 367.116,875	6	507.631,914 367.129,2	41.32	6	507.631,914 367.129,2	7	507.591,849 367.141,18	41.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	507.591,849 367.141,18	8	507.585,319 367.143,377	6.89	8	507.585,319 367.143,377	9	507.580,846 367.144,746	4.678	9	507.580,846 367.144,746	10	507.573,485 367.145,22	7.376
10	507.573,485 367.145,22	11	507.412,141 367.191,626	167.885	11	507.412,141 367.191,626	12	507.395,6 367.196,398	17.216	12	507.395,6 367.196,398	13	507.335,997 367.213,593	62.034
13	507.335,997 367.213,593	14	507.277,599 367.230,44	60.78	14	507.277,599 367.230,44	15	507.219,538 367.247,742	60.584	15	507.219,538 367.247,742	16	507.161,008 367.264,264	60.817
16	507.161,008 367.264,264	17	507.089,499 367.283,312	74.002	17	507.089,499 367.283,312	18	507.088,024 367.281,932	2.02	18	507.088,024 367.281,932	19	507.088,373 367.280,156	1.81
19	507.088,373 367.280,156	20	507.087,826 367.277,695	2.521	20	507.087,826 367.277,695	21	507.089,026 367.277,394	1.237	21	507.089,026 367.277,394	22	507.096,11 367.275,726	7.278
22	507.096,11 367.275,726	23	507.108,9 367.272,482	13.195	23	507.108,9 367.272,482	24	507.123,666 367.268,688	15.246	24	507.123,666 367.268,688	25	507.137,831 367.265,401	14.541
25	507.137,831 367.265,401	26	507.148,756 367.262,547	11.292	26	507.148,756 367.262,547	27	507.159,317 367.259,419	11.014	27	507.159,317 367.259,419	28	507.174,762 367.254,502	16.209
28	507.174,762 367.254,502	29	507.191,925 367.249,243	17.951	29	507.191,925 367.249,243	30	507.209,262 367.244,071	18.092	30	507.209,262 367.244,071	31	507.223,359 367.240,346	14.581
31	507.223,359 367.240,346	32	507.237,339 367.236,859	14.408	32	507.237,339 367.236,859	33	507.253,371 367.232,135	16.714	33	507.253,371 367.232,135	34	507.262,942 367.229,216	10.006
34	507.262,942 367.229,216	35	507.266,529 367.228,122	3.75	35	507.266,529 367.228,122	36	507.269,845 367.227,111	3.467	36	507.269,845 367.227,111	37	507.282,15 367.223,456	12.836
37	507.282,15 367.223,456	38	507.302,718 367.217,142	21.515	38	507.302,718 367.217,142	39	507.303,324 367.217,005	0.621	39	507.303,324 367.217,005	40	507.321,687 367.211,972	19.04
40	507.321,687 367.211,972	41	507.332,478 367.208,669	11.285	41	507.332,478 367.208,669	42	507.335,561 367.208,09	3.137	42	507.335,561 367.208,09	43	507.358,7 367.202,168	23.885
43	507.358,7 367.202,168	44	507.369,481 367.199,124	11.202	44	507.369,481 367.199,124	45	507.386,426 367.193,645	17.809	45	507.386,426 367.193,645	46	507.401,115 367.188,872	15.445
46	507.401,115 367.188,872	47	507.415,171 367.184,63	14.682	47	507.415,171 367.184,63	48	507.425,435 367.181,659	10.685	48	507.425,435 367.181,659	49	507.428,103 367.181,017	2.744
49	507.428,103 367.181,017	50	507.446,414 367.175,656	19.08	50	507.446,414 367.175,656	51	507.463,819 367.170,695	18.098	51	507.463,819 367.170,695	52	507.478,687 367.166,165	15.543
52	507.478,687 367.166,165	53	507.497,379 367.160,954	19.405	53	507.497,379 367.160,954	54	507.508,528 367.157,963	11.543	54	507.508,528 367.157,963	55	507.526,611 367.152,523	18.884
55	507.526,611 367.152,523	56	507.530,31 367.151,453	3.851	56	507.530,31 367.151,453	57	507.538,328 367.149,596	8.23	57	507.538,328 367.149,596	58	507.546,932 367.146,349	9.196
58	507.546,932 367.146,349	59	507.558,782 367.143,214	12.258	59	507.558,782 367.143,214	60	507.562,766 367.142,145	4.125	60	507.562,766 367.142,145	61	507.578,994 367.137,043	17.011
61	507.578,994 367.137,043	62	507.586,352 367.135,194	7.587	62	507.586,352 367.135,194	63	507.590,644 367.133,825	4.505	63	507.590,644 367.133,825	64	507.600,005 367.131,169	9.731
64	507.600,005 367.131,169	65	507.613,396 367.127,37	13.919	65	507.613,396 367.127,37	66	507.630,849 367.122,902	18.016	66	507.630,849 367.122,902	67	507.653,489 367.116,079	23.646
67	507.653,489 367.116,079	68	507.669,454 367.111,306	16.663	68	507.669,454 367.111,306	69	507.672,988 367.110,18	3.709	69	507.672,988 367.110,18	70	507.680,924 367.107,862	8.268
70	507.680,924 367.107,862	71	507.683,153 367.106,999	2.39	71	507.683,153 367.106,999	72	507.692,557 367.103,03	10.207	72	507.692,557 367.103,03	73	507.705,358 367.098,449	13.596
73	507.705,358 367.098,449	74	507.712,987 367.095,414	8.211	74	507.712,987 367.095,414	75	507.717,39 367.093,221	4.919	75	507.717,39 367.093,221	76	507.721,322 367.092,093	4.091
76	507.721,322 367.092,093	77	507.736,333 367.085,79	16.281	77	507.736,333 367.085,79	78	507.746,341 367.081,247	10.991	78	507.746,341 367.081,247	79	507.749,266 367.080,057	3.158
79	507.749,266 367.080,057	80	507.762,77 367.073,127	15.178	80	507.762,77 367.073,127	81	507.776,459 367.065,835	15.51	81	507.776,459 367.065,835	82	507.794,471 367.056,264	20.397
82	507.794,471 367.056,264	83	507.795,058 367.055,928	0.676	83	507.795,058 367.055,928	84	507.795,687 367.056,904	1.161	84	507.795,687 367.056,904	85	507.800,808 367.053,871	5.952
85	507.800,808 367.053,871	86	507.803,688 367.052,152	3.354	86	507.803,688 367.052,152	87	507.817,804 367.043,648	16.48	87	507.817,804 367.043,648	88	507.836,214 367.033,633	20.958
88	507.836,214 367.033,633	89	507.846,657 367.027,914	11.906	89	507.846,657 367.027,914	90	507.858,776 367.021,433	13.743	90	507.858,776 367.021,433	91	507.869,281 367.015,424	12.102
91	507.869,281 367.015,424	92	507.878,974 367.010,036	11.09	92	507.878,974 367.010,036	93	507.879,76 367.010,998	1.242	93	507.879,76 367.010,998	94	507.882,278 367.009,682	2.841
94	507.882,278 367.009,682	95	507.885,094 367.014,01	5.163	95	507.885,094 367.014,01	1	507.881,953 367.015,503	3.478					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80781	Din acte: 1.268 Masurata: 1.405	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80781-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	80781-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9298 / 22/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 1169, din 21/07/2020 emis de Stan Ana (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 236, din 15/07/2020 emis de BRD GSG SA.);	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIFESCU ELENA-MĂDĂLINA, casatorita	

**C. Partea III. SARCINI**

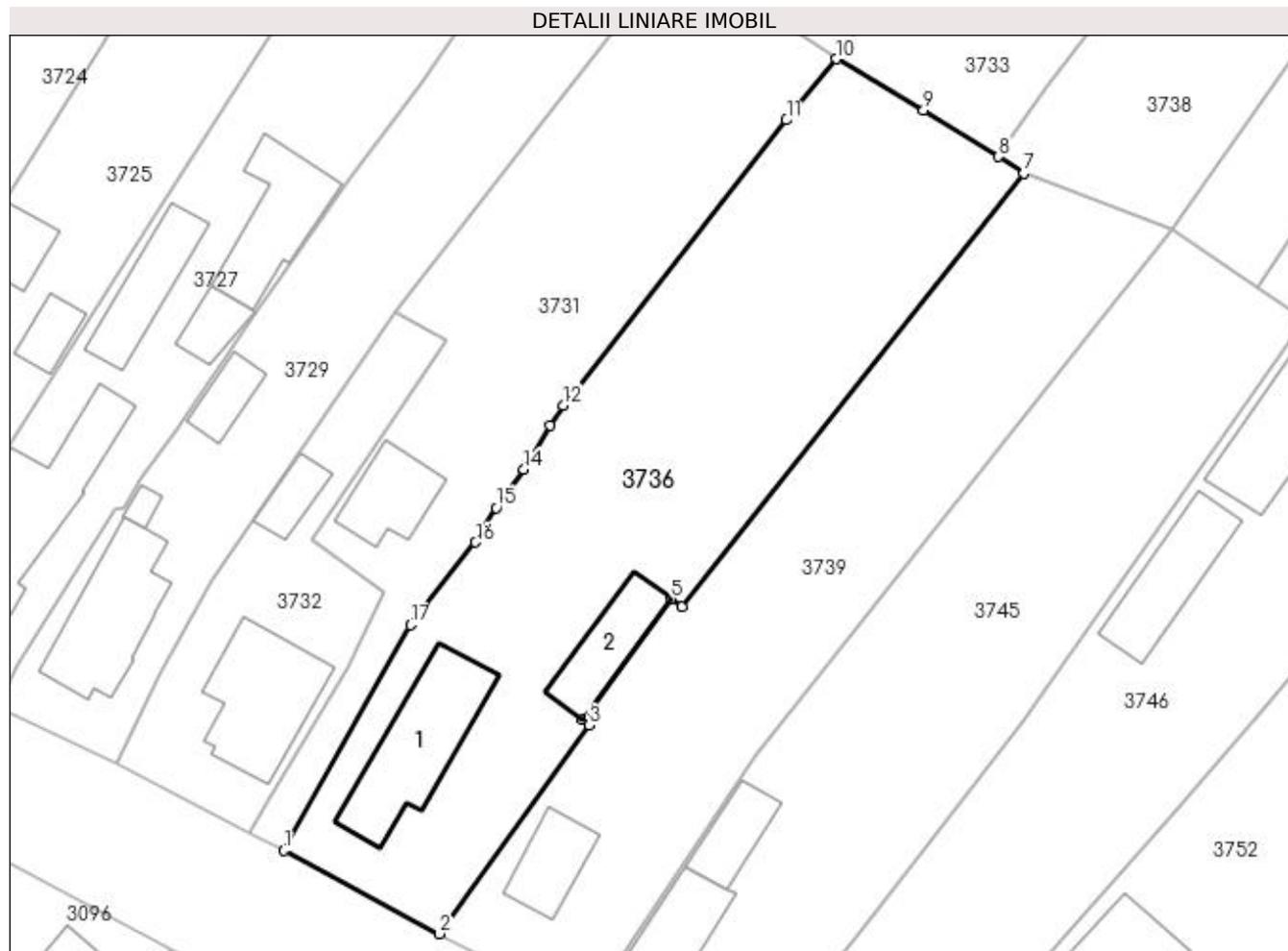
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9298 / 22/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 1169, din 21/07/2020 emis de Stan Ana;	
C4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIFESCU GHEORGHE 2) IOSIFESCU NICULINA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80781	Din acte: 1.268 Masurata: 1.405	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	67	2812,2813	-	
2	arabil	DA	725	67	2781,2782,2782/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80781-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	80781-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.387,435 366.953,87	2	507.400,455 366.946,844	14.795



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.400,455 366.946,844	3	507.413,017 366.964,436	21.617
3	507.413,017 366.964,436	4	507.412,42 366.964,939	0.781
4	507.412,42 366.964,939	5	507.419,871 366.975,124	12.619
5	507.419,871 366.975,124	6	507.420,764 366.974,433	1.129
6	507.420,764 366.974,433	7	507.449,419 367.011,011	46.466
7	507.449,419 367.011,011	8	507.447,294 367.012,413	2.546
8	507.447,294 367.012,413	9	507.441,014 367.016,327	7.4
9	507.441,014 367.016,327	10	507.433,701 367.020,671	8.506
10	507.433,701 367.020,671	11	507.429,523 367.015,522	6.631
11	507.429,523 367.015,522	12	507.410,83 366.991,449	30.478
12	507.410,83 366.991,449	13	507.409,728 366.989,721	2.049
13	507.409,728 366.989,721	14	507.407,532 366.986,031	4.294
14	507.407,532 366.986,031	15	507.405,236 366.982,786	3.975
15	507.405,236 366.982,786	16	507.403,503 366.979,879	3.384
16	507.403,503 366.979,879	17	507.398,065 366.972,914	8.836
17	507.398,065 366.972,914	1	507.387,435 366.953,87	21.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21860, din 13/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT DUMITRA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT DUMITRA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

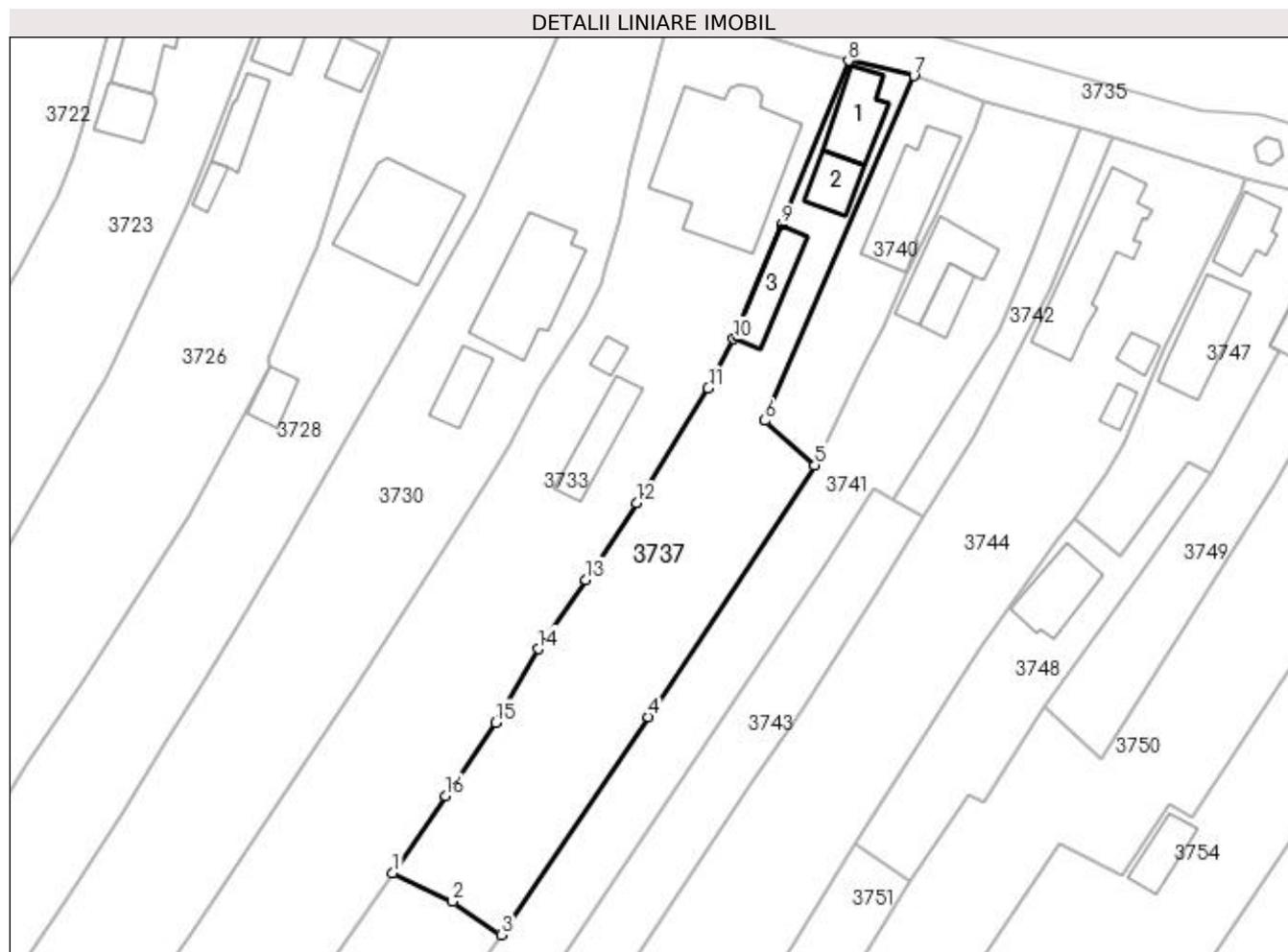
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	278	67	2790	-	
2	arabil	DA	1.172	67	2784,2785,2791	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.474,514 367.051,18	2	507.481,805 367.047,687	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.481,805 367.047,687	3	507.487,797 367.043,566	7.272
3	507.487,797 367.043,566	4	507.505,831 367.070,447	32.37
4	507.505,831 367.070,447	5	507.526,198 367.101,502	37.138
5	507.526,198 367.101,502	6	507.520,099 367.107,028	8.23
6	507.520,099 367.107,028	7	507.538,328 367.149,596	46.307
7	507.538,328 367.149,596	8	507.530,31 367.151,453	8.23
8	507.530,31 367.151,453	9	507.522,169 367.131,193	21.834
9	507.522,169 367.131,193	10	507.516,251 367.117,132	15.256
10	507.516,251 367.117,132	11	507.513,143 367.111,056	6.825
11	507.513,143 367.111,056	12	507.504,354 367.096,858	16.698
12	507.504,354 367.096,858	13	507.498,171 367.087,408	11.293
13	507.498,171 367.087,408	14	507.492,347 367.078,855	10.348
14	507.492,347 367.078,855	15	507.487,103 367.069,791	10.472
15	507.487,103 367.069,791	16	507.480,964 367.060,739	10.937
16	507.480,964 367.060,739	1	507.474,514 367.051,18	11.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

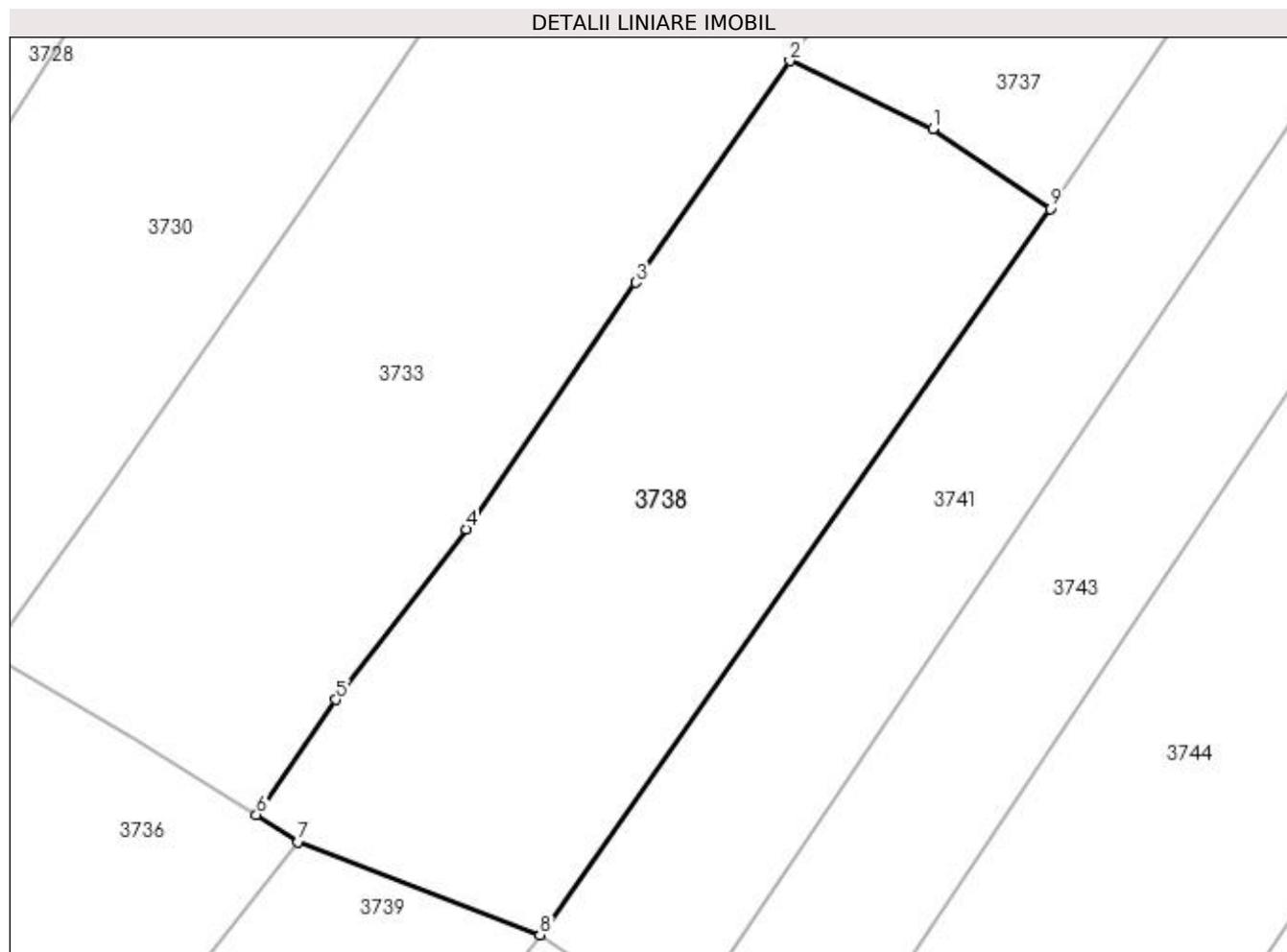
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	715	67	2785	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.481,805 367.047,687	2	507.474,514 367.051,18	8.085
2	507.474,514 367.051,18	3	507.466,642 367.039,781	13.853
3	507.466,642 367.039,781	4	507.457,99 367.027,109	15.344
4	507.457,99 367.027,109	5	507.451,351 367.018,317	11.017
5	507.451,351 367.018,317	6	507.447,294 367.012,413	7.164



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.447,294 367.012,413	7	507.449,419 367.011,011	2.546
7	507.449,419 367.011,011	8	507.461,766 367.006,228	13.241
8	507.461,766 367.006,228	9	507.487,797 367.043,566	45.516
9	507.487,797 367.043,566	1	507.481,805 367.047,687	7.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.166 Masurata: 1.055	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 135, din 06/06/2019 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.23576/13.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCOROBANU VICTOR

**C. Partea III. SARCINI .**

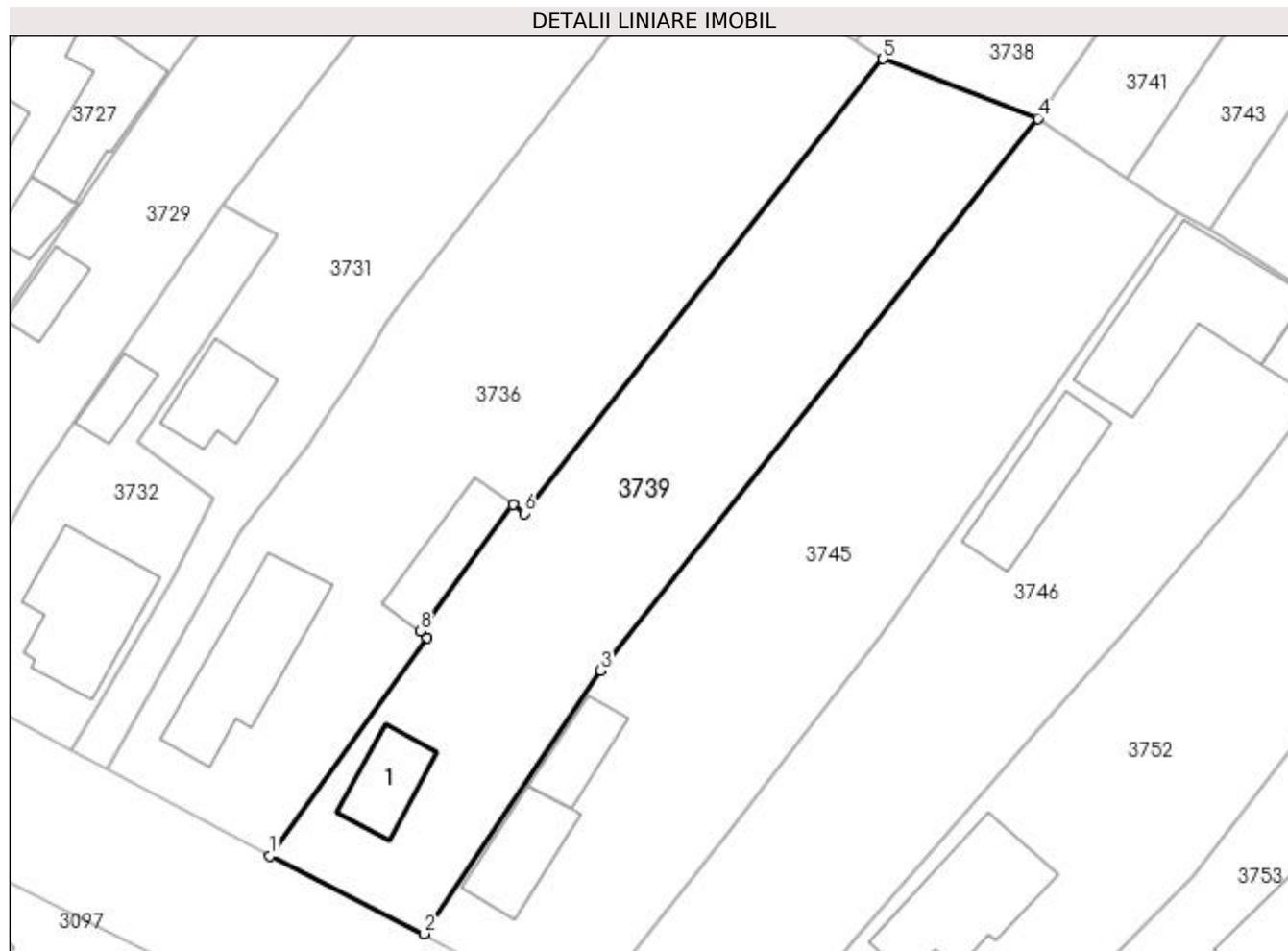
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.166 Masurata: 1.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	67	2813	-	
2	livada	DA	842	67	2782,2782/1, 2785	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.400,455 366.946,844	2	507.412,739 366.940,582	13.788
2	507.412,739 366.940,582	3	507.426,855 366.961,788	25.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.426,855 366.961,788	4	507.461,766 367.006,228	56.513
4	507.461,766 367.006,228	5	507.449,419 367.011,011	13.241
5	507.449,419 367.011,011	6	507.420,764 366.974,433	46.466
6	507.420,764 366.974,433	7	507.419,871 366.975,124	1.129
7	507.419,871 366.975,124	8	507.412,42 366.964,939	12.619
8	507.412,42 366.964,939	9	507.413,017 366.964,436	0.781
9	507.413,017 366.964,436	1	507.400,455 366.946,844	21.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 385 Masurata: 421	Sector cadastral:55 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23568, din 12/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.52 din data de 21.10.1996 eliberat de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 385/421, cota initiala 385/421 1) MUȘAT CONSTANTIN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT CONSTANTIN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/421, cota initiala 36/421 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Se notează posesia faptică pentru cota de 36/421, în favoarea lui 1) MUȘAT CONSTANTIN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

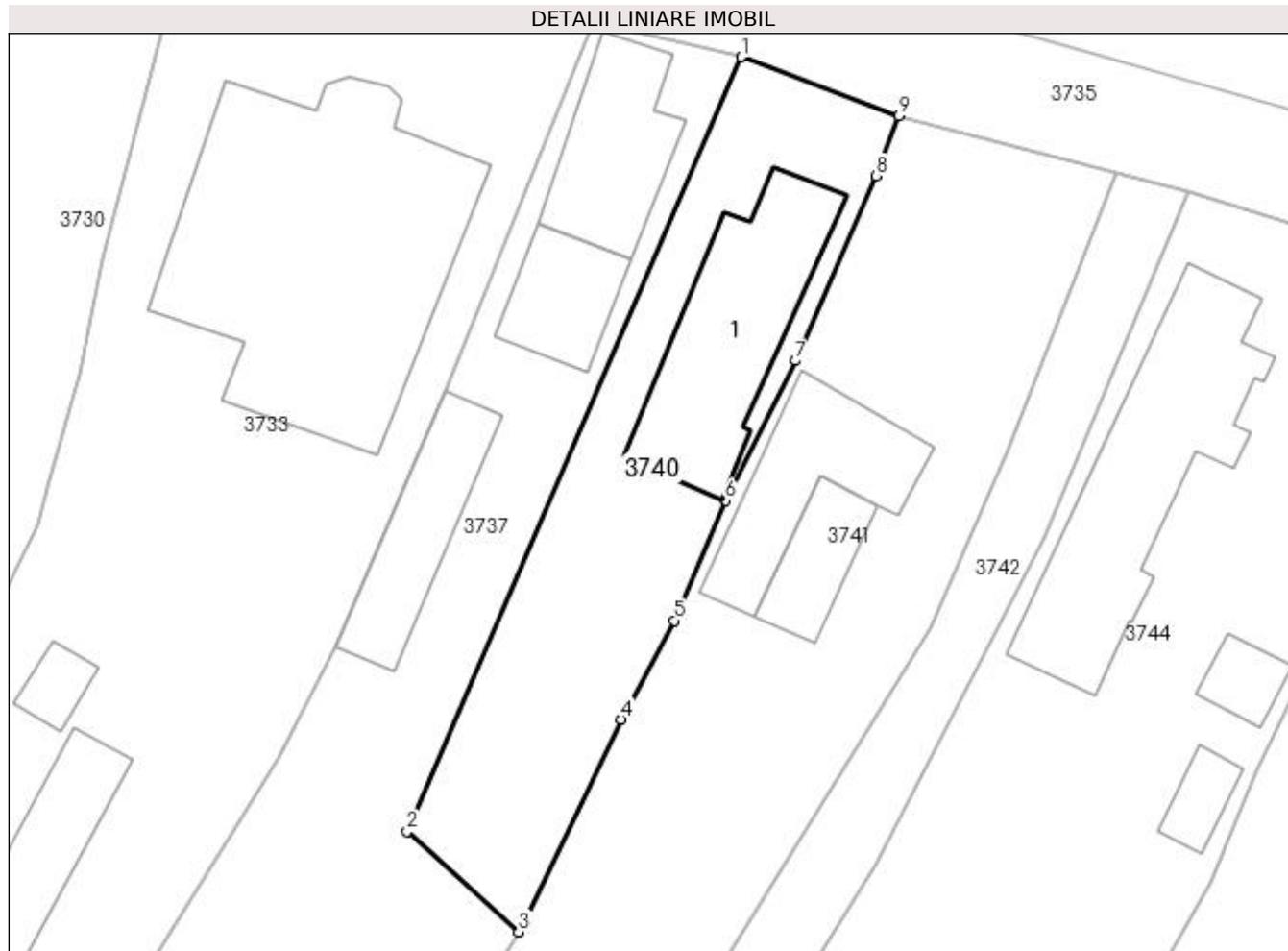
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 385 Masurata: 421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	67	2785,2790	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.538,328 367.149,596	2	507.520,099 367.107,028	46.307
2	507.520,099 367.107,028	3	507.526,198 367.101,502	8.23
3	507.526,198 367.101,502	4	507.531,772 367.113,186	12.945



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.531,772 367.113,186	5	507.534,704 367.118,617	6.172
5	507.534,704 367.118,617	6	507.537,477 367.125,211	7.153
6	507.537,477 367.125,211	7	507.541,309 367.132,891	8.583
7	507.541,309 367.132,891	8	507.545,687 367.143,059	11.07
8	507.545,687 367.143,059	9	507.546,932 367.146,349	3.518
9	507.546,932 367.146,349	1	507.538,328 367.149,596	9.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80724	1.525	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80724-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anul constructiei C1 este 1965, este acoperita cu carton bituminos si construita din caramuida.
A1.2		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8735 / 05/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1419, din 04/09/2019 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 47 din 05.09.2019, emis de Poenita Francisco Cristian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARINESCU IOANA</b> , necăsătorită	A1, A1.1
<b>8737 / 05/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1420, din 04/09/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897, BUCURESTI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARINESCU IOANA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

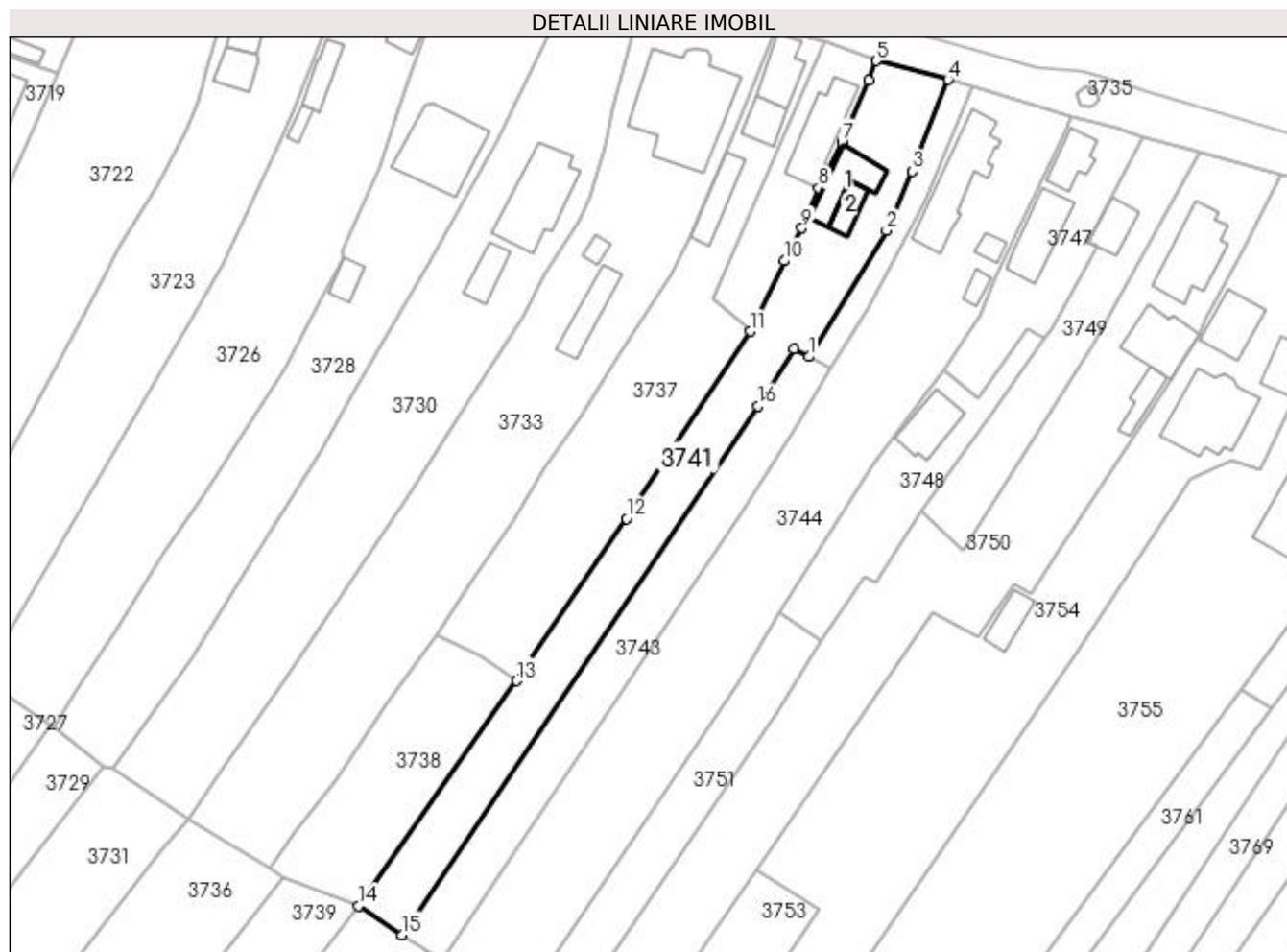
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8737 / 05/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1420, din 04/09/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897, BUCURESTI	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80724	1.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	67	2792-2794	-	
2	arabil	DA	916	67	2783,2784,2792	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80724-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anul constructiei C1 este 1965, este acoperita cu carton bituminos si construita din caramuida.
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.535,835 367.097,279	2	507.548,63 367.118,202	24.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.548,63 367.118,202	3	507.552,878 367.128,016	10.694
3	507.552,878 367.128,016	4	507.558,782 367.143,214	16.304
4	507.558,782 367.143,214	5	507.546,932 367.146,349	12.258
5	507.546,932 367.146,349	6	507.545,687 367.143,059	3.518
6	507.545,687 367.143,059	7	507.541,309 367.132,891	11.07
7	507.541,309 367.132,891	8	507.537,477 367.125,211	8.583
8	507.537,477 367.125,211	9	507.534,704 367.118,617	7.153
9	507.534,704 367.118,617	10	507.531,772 367.113,186	6.172
10	507.531,772 367.113,186	11	507.526,198 367.101,502	12.945
11	507.526,198 367.101,502	12	507.505,831 367.070,447	37.138
12	507.505,831 367.070,447	13	507.487,797 367.043,566	32.37
13	507.487,797 367.043,566	14	507.461,766 367.006,228	45.516
14	507.461,766 367.006,228	15	507.468,905 367.001,437	8.598
15	507.468,905 367.001,437	16	507.527,517 367.089,088	105.442
16	507.527,517 367.089,088	17	507.533,407 367.098,61	11.196
17	507.533,407 367.098,61	1	507.535,835 367.097,279	2.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	

**C. Partea III. SARCINI .**

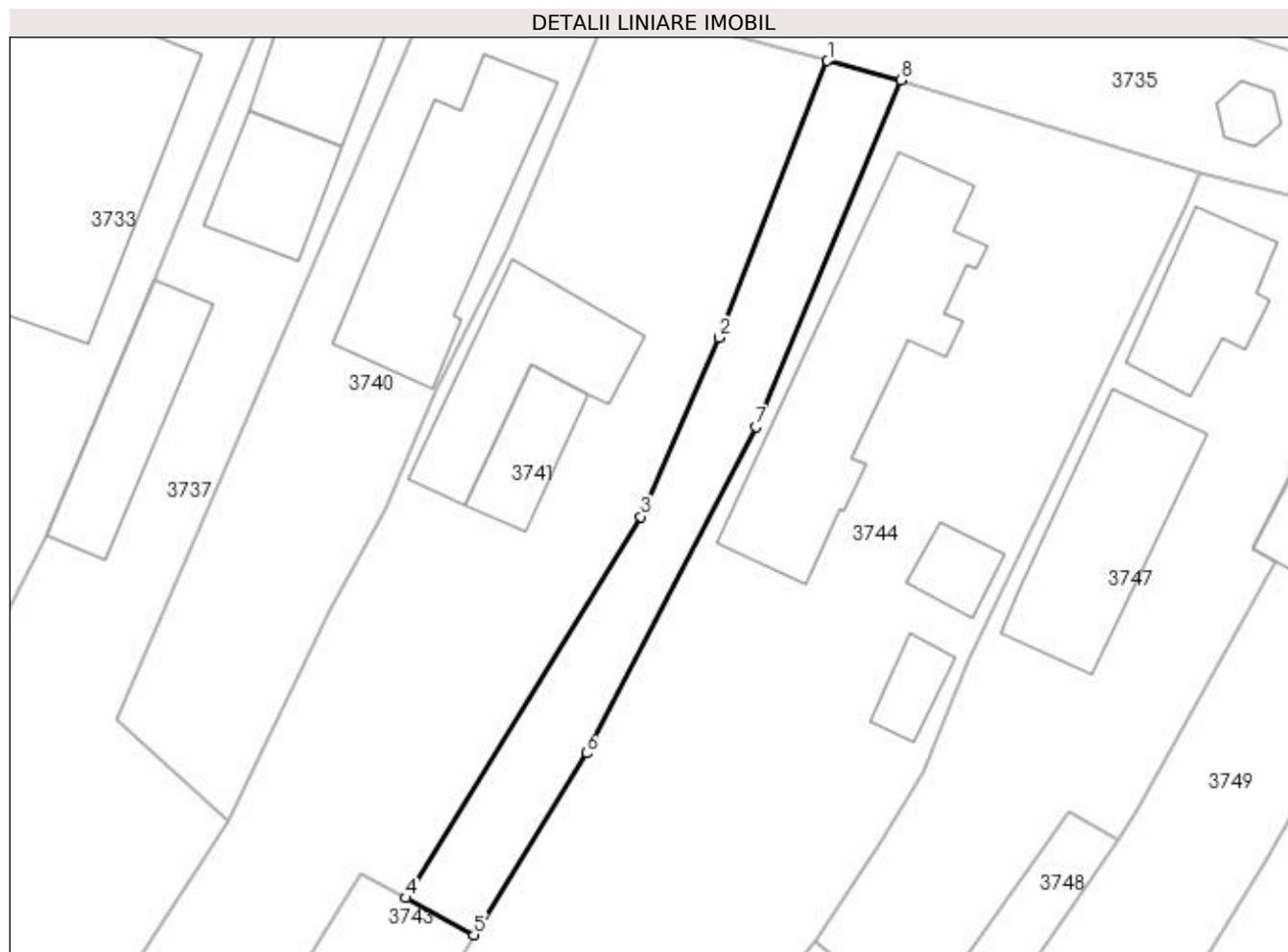
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	202	67	2792-2794	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.558,782 367.143,214	2	507.552,878 367.128,016	16.304
2	507.552,878 367.128,016	3	507.548,63 367.118,202	10.694
3	507.548,63 367.118,202	4	507.535,835 367.097,279	24.525
4	507.535,835 367.097,279	5	507.539,532 367.095,253	4.216
5	507.539,532 367.095,253	6	507.545,649 367.105,22	11.694



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.545,649 367.105,22	7	507.554,887 367.123,145	20.165
7	507.554,887 367.123,145	8	507.562,766 367.142,145	20.569
8	507.562,766 367.142,145	1	507.558,782 367.143,214	4.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82770	876	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9513 / 26/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 2485, din 25/09/2019 emis de Cetinturk Adela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR NICOLAE, necăsătorit.	

**C. Partea III. SARCINI .**

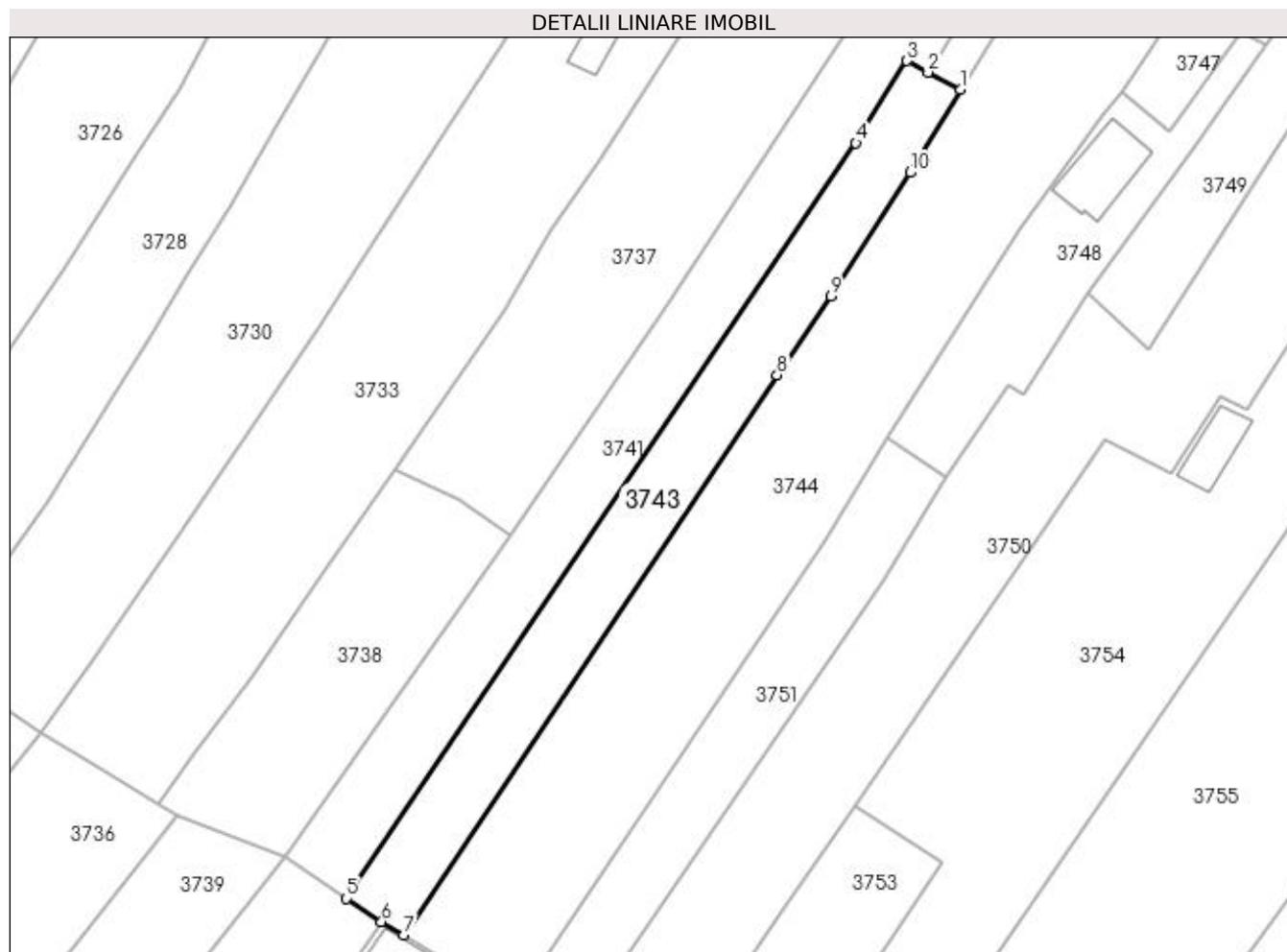
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82770	876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	876	67	2784,2792	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.539,532 367.095,253	2	507.535,835 367.097,279	4.216
2	507.535,835 367.097,279	3	507.533,407 367.098,61	2.769
3	507.533,407 367.098,61	4	507.527,517 367.089,088	11.196
4	507.527,517 367.089,088	5	507.468,905 367.001,437	105.442
5	507.468,905 367.001,437	6	507.472,939 366.998,73	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.472,939 366.998,73	7	507.475,474 366.997,239	2.941
7	507.475,474 366.997,239	8	507.518,443 367.062,179	77.869
8	507.518,443 367.062,179	9	507.524,648 367.071,338	11.063
9	507.524,648 367.071,338	10	507.533,759 367.085,66	16.974
10	507.533,759 367.085,66	1	507.539,532 367.095,253	11.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.368 Masurata: 2.624	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință din cărămidă, cu 3 camere, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 22/03/1996 emis de NP BURCEA MARIN (Titlu de proprietate nr.30553/20.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr. 302/18.03.2005 eliberat de Primăria Mun. Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCU VIRGILIU DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCU VIRGILIU DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

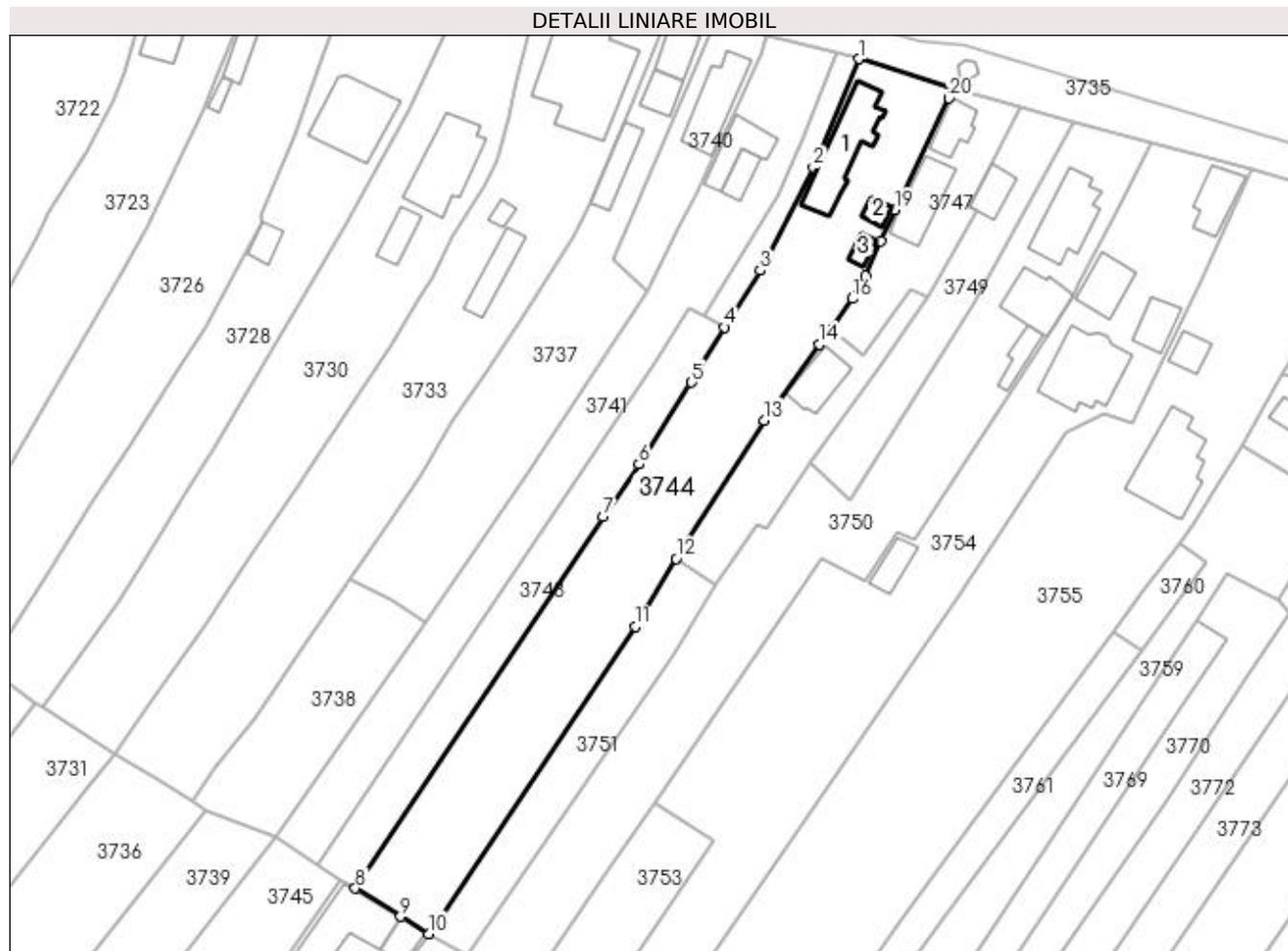
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.368 Masurata: 2.624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	67	2795	-	
2	pasune	DA	2.047	67	2783,2796,2697	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință din cărămidă, cu 3 camere, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.562,766 367.142,145	2	507.554,887 367.123,145	20.569
3	507.545,649 367.105,22	4	507.539,532 367.095,253	11.694
5	507.533,759 367.085,66	6	507.524,648 367.071,338	16.974
7	507.518,443 367.062,179	8	507.475,474 366.997,239	77.869
9	507.483,329 366.992,35	10	507.488,232 366.989,322	5.763
11	507.524,02 367.042,999	12	507.531,061 367.054,834	13.771
13	507.546,339 367.079,038	14	507.555,956 367.092,291	16.375
15	507.558,092 367.094,922	16	507.561,645 367.100,261	6.413
17	507.563,955 367.104,204	18	507.566,489 367.110,335	6.634
19	507.569,015 367.115,754	20	507.578,346 367.135,286	21.646
21	507.578,994 367.137,043	1	507.562,766 367.142,145	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.554,887 367.123,145	3	507.545,649 367.105,22	20.165
4	507.539,532 367.095,253	5	507.533,759 367.085,66	11.196
6	507.524,648 367.071,338	7	507.518,443 367.062,179	11.063
8	507.475,474 366.997,239	9	507.483,329 366.992,35	9.252
10	507.488,232 366.989,322	11	507.524,02 367.042,999	64.514
12	507.531,061 367.054,834	13	507.546,339 367.079,038	28.623
14	507.555,956 367.092,291	15	507.558,092 367.094,922	3.389
16	507.561,645 367.100,261	17	507.563,955 367.104,204	4.57
18	507.566,489 367.110,335	19	507.569,015 367.115,754	5.979
20	507.578,346 367.135,286	21	507.578,994 367.137,043	1.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81548	Din acte: 1.166 Masurata: 1.223	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81548-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie locuinta C1, construita din paanta si acoperita cu tabla-finalizata in anul 1940.
A1.2	81548-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa C2, construita din bundaci beton si acoperita cu tigla-finalizata in anul 1940.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9143 / 25/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 938, din 22/11/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLADOVEANU MARIA 2) CLADOVEANU NICOLAE, soți.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

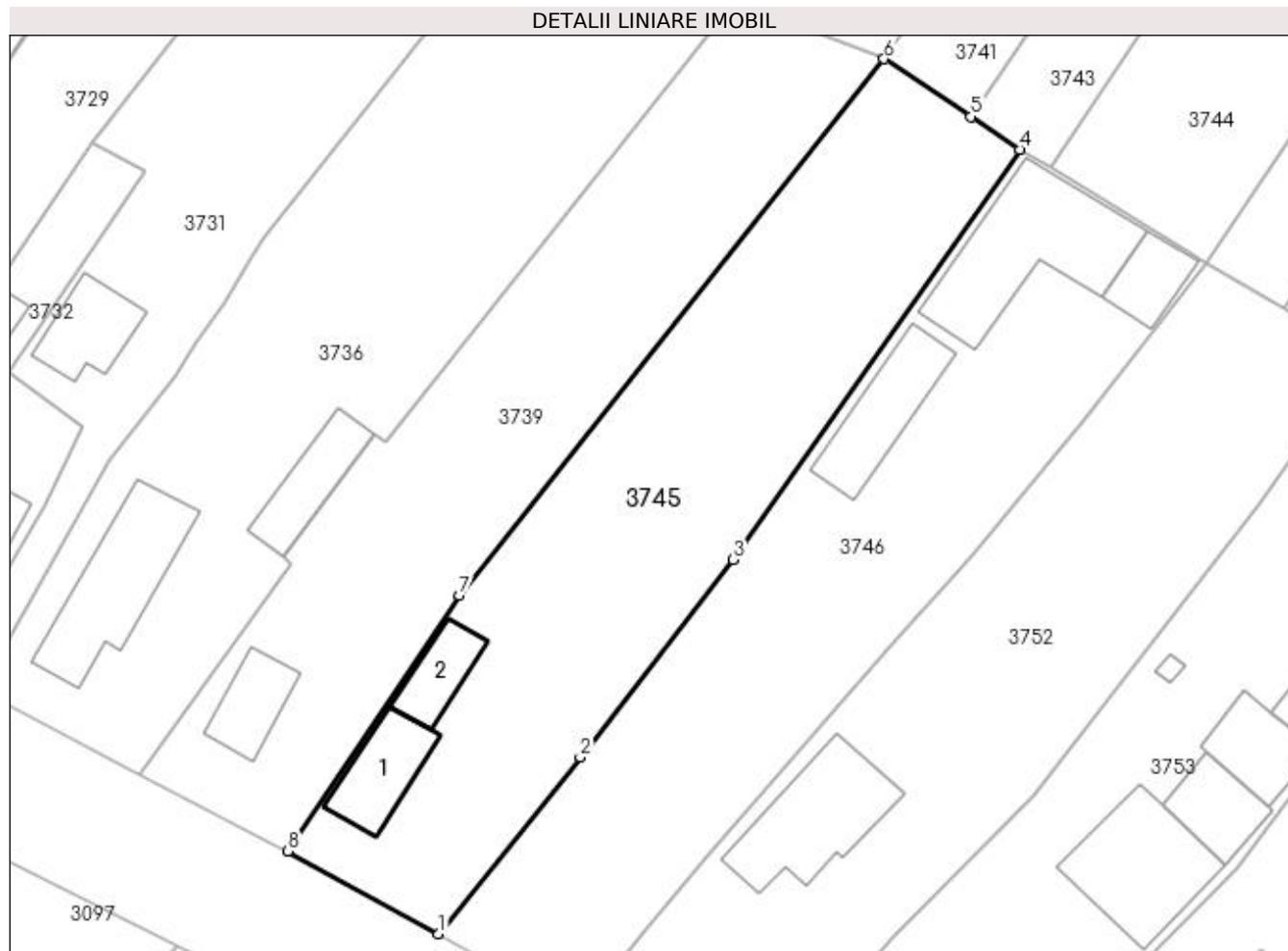
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9143 / 25/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 938, din 22/11/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENGILA MARIN, văduv.	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81548	Din acte: 1.166 Masurata: 1.223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	67	2814	-	În act se regăsește și P2814/13
2	arabil	DA	665	67	2783,2784	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81548-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie locuinta C1, construita din paianta si acoperita cu tabla-finalizata in anul 1940.
A1.2	81548-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa C2, construita din bundaci beton si acoperita cu tigla-finalizata in anul 1940.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.425,136 366.933,724	2	507.436,764 366.948,367	18.698
2	507.436,764 366.948,367	3	507.449,364 366.964,725	20.648
3	507.449,364 366.964,725	4	507.472,939 366.998,73	41.378
4	507.472,939 366.998,73	5	507.468,905 367.001,437	4.858
5	507.468,905 367.001,437	6	507.461,766 367.006,228	8.598
6	507.461,766 367.006,228	7	507.426,855 366.961,788	56.513
7	507.426,855 366.961,788	8	507.412,739 366.940,582	25.475
8	507.412,739 366.940,582	1	507.425,136 366.933,724	14.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81900	Din acte: 1.241 Masurata: 1.217	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:271 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; terasa
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1616 / 17/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 475, din 16/03/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE IONEL CONSTANTIN, căsătorit cu 2) MANOLE NICOLETA ROXANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE IONEL CONSTANTIN, căsătorit cu 2) MANOLE NICOLETA ROXANA	A1.1, A1.2, A1.3

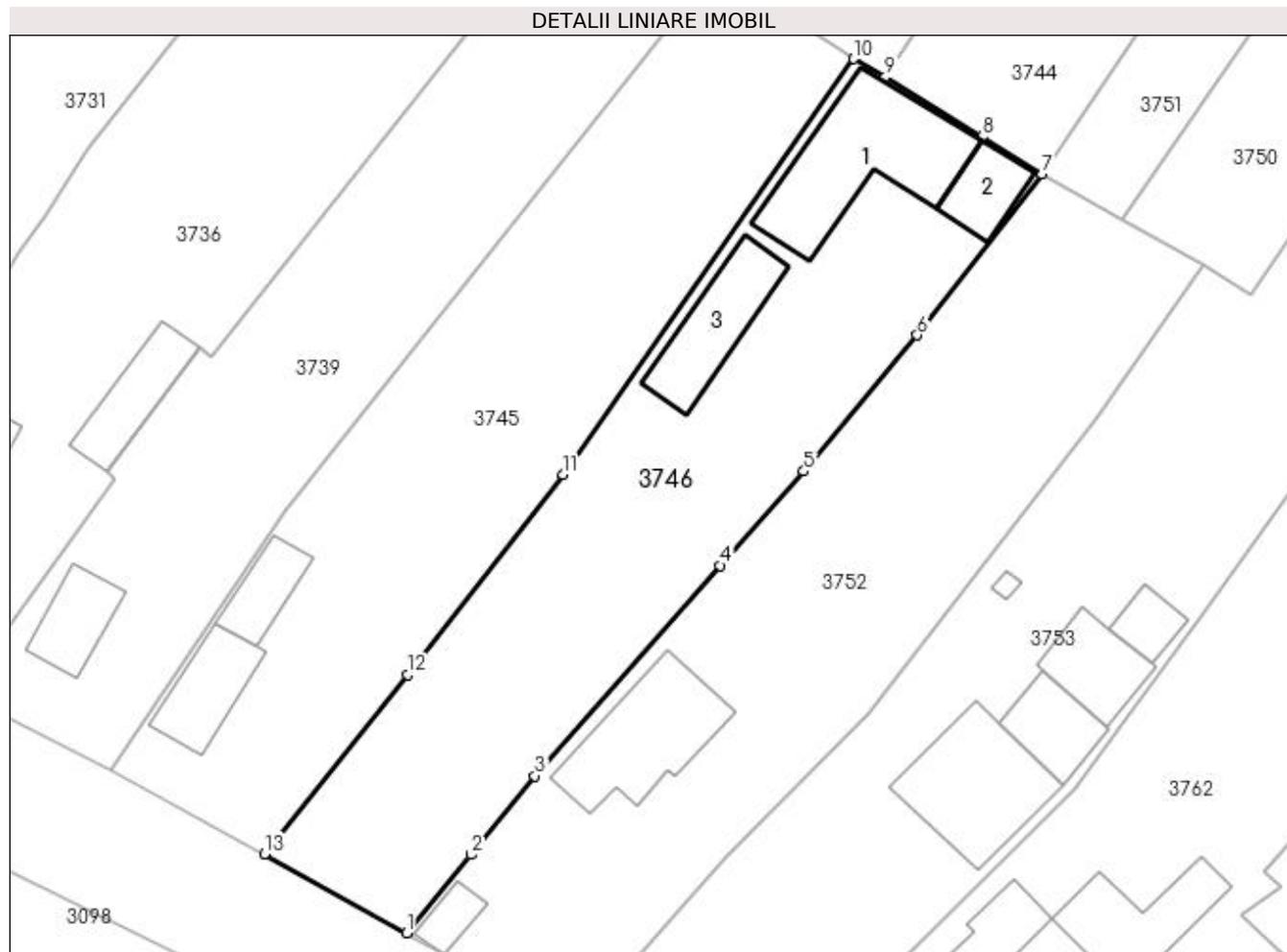
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81900	Din acte: 1.241 Masurata: 1.217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	67	2815	-	
2	curți construcții	DA	684	67	2783,2818	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:271 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; terasa
A1.3		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.436,656 366.927,281	2	507.441,886 366.933,678	8.263



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.441,886 366.933,678	3	507.447,086 366.940,107	8.269
3	507.447,086 366.940,107	4	507.462,082 366.957,315	22.825
4	507.462,082 366.957,315	5	507.468,885 366.965,019	10.278
5	507.468,885 366.965,019	6	507.478,083 366.976,141	14.433
6	507.478,083 366.976,141	7	507.488,232 366.989,322	16.636
7	507.488,232 366.989,322	8	507.483,329 366.992,35	5.763
8	507.483,329 366.992,35	9	507.475,474 366.997,239	9.252
9	507.475,474 366.997,239	10	507.472,939 366.998,73	2.941
10	507.472,939 366.998,73	11	507.449,364 366.964,725	41.378
11	507.449,364 366.964,725	12	507.436,764 366.948,367	20.648
12	507.436,764 366.948,367	13	507.425,136 366.933,724	18.698
13	507.425,136 366.933,724	1	507.436,656 366.927,281	13.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 433 Masurata: 525	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13964, din 24/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES (Certificat de deces nr. 30/22.05.2021 eliberat de SPCLEP TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCESCU ION DEFUNCT:Da 2) ONCESCU CAMELIA, soți	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCESCU ION DEFUNCT:Da 2) ONCESCU CAMELIA	A1.2

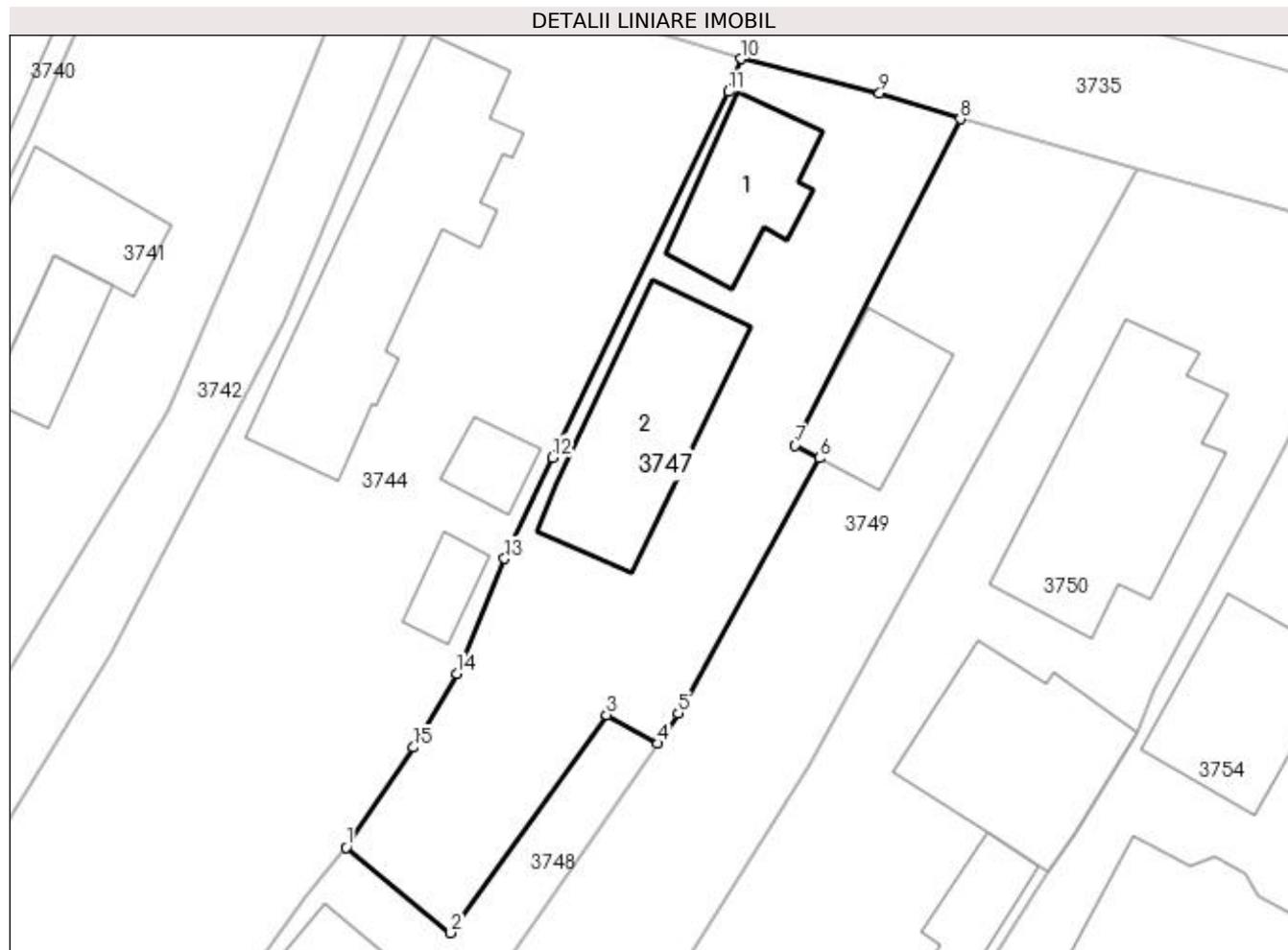
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13964, din 24/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) NEAGU MARIA, lipsă CNP	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 433 Masurata: 525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	67	2801,2799	-	
2	arabil	DA	105	67	2798,2799	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.558,092 367.094,922	2	507.563,628 367.090,352	7.179
2	507.563,628 367.090,352	3	507.571,893 367.101,987	14.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.571,893 367.101,987	4	507.574,601 367.100,466	3.106
4	507.574,601 367.100,466	5	507.575,688 367.102,072	1.939
5	507.575,688 367.102,072	6	507.583,161 367.115,711	15.552
6	507.583,161 367.115,711	7	507.581,88 367.116,405	1.457
7	507.581,88 367.116,405	8	507.590,644 367.133,825	19.5
8	507.590,644 367.133,825	9	507.586,352 367.135,194	4.505
9	507.586,352 367.135,194	10	507.578,994 367.137,043	7.587
10	507.578,994 367.137,043	11	507.578,346 367.135,286	1.873
11	507.578,346 367.135,286	12	507.569,015 367.115,754	21.646
12	507.569,015 367.115,754	13	507.566,489 367.110,335	5.979
13	507.566,489 367.110,335	14	507.563,955 367.104,204	6.634
14	507.563,955 367.104,204	15	507.561,645 367.100,261	4.57
15	507.561,645 367.100,261	1	507.558,092 367.094,922	6.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI</b> , CIF:4229725	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OANCEA AURELIA</b> , lipsă CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

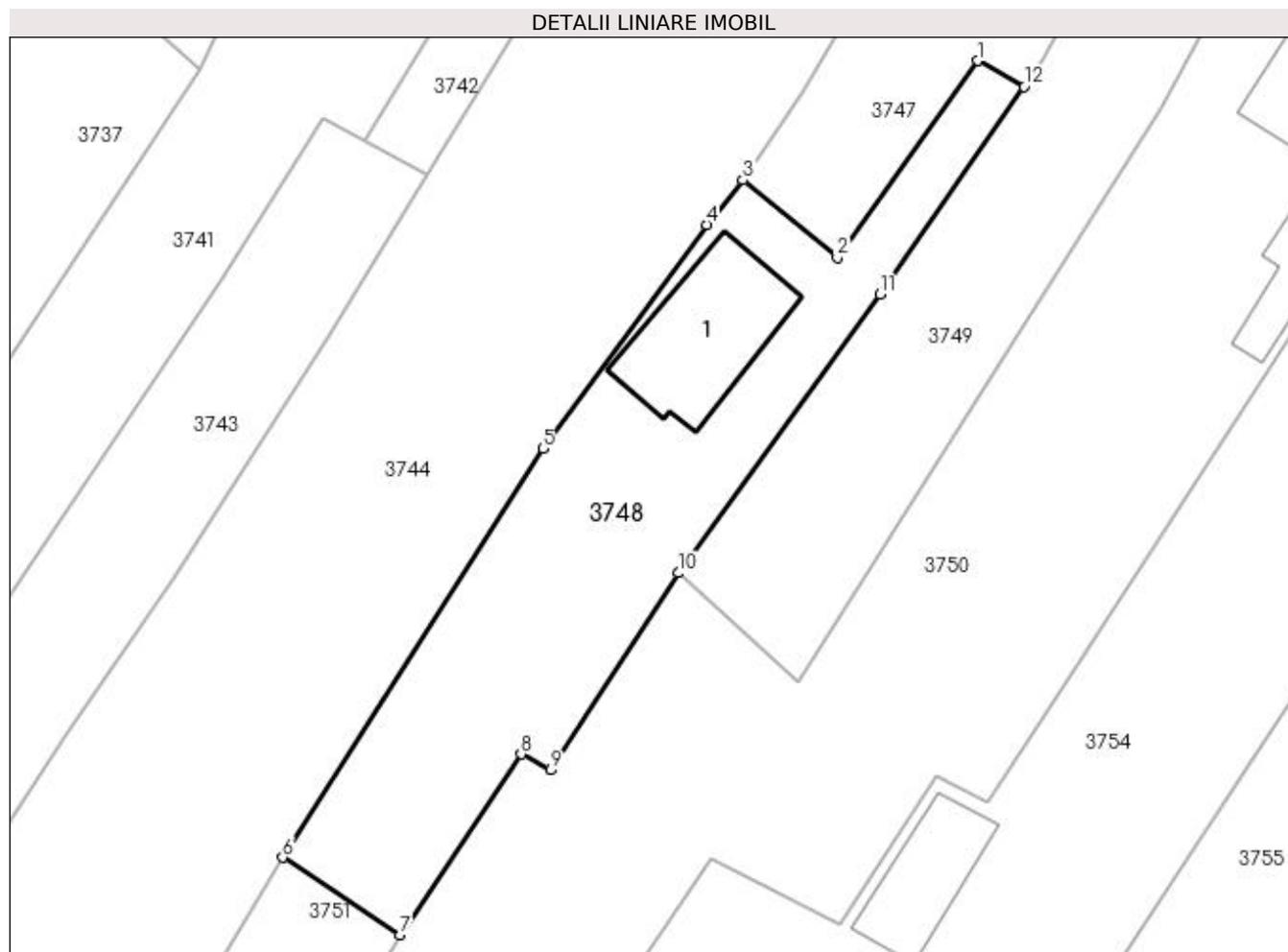
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	67	2798,2799	-	
2	arabil	DA	105	67	2797	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.571,893 367.101,987	2	507.563,628 367.090,352	14.272
2	507.563,628 367.090,352	3	507.558,092 367.094,922	7.179
3	507.558,092 367.094,922	4	507.555,956 367.092,291	3.389



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.555,956 367.092,291	5	507.546,339 367.079,038	16.375
5	507.546,339 367.079,038	6	507.531,061 367.054,834	28.623
6	507.531,061 367.054,834	7	507.537,933 367.050,25	8.261
7	507.537,933 367.050,25	8	507.545,058 367.060,946	12.852
8	507.545,058 367.060,946	9	507.546,787 367.060,006	1.968
9	507.546,787 367.060,006	10	507.554,284 367.071,671	13.866
10	507.554,284 367.071,671	11	507.566,154 367.088,161	20.318
11	507.566,154 367.088,161	12	507.574,601 367.100,466	14.925
12	507.574,601 367.100,466	1	507.571,893 367.101,987	3.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:626  
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81240	622	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81240-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>693 / 31/10/2003</b>		
Act Notarial nr. 491, din 04/04/2003 emis de BNP Gojgărea Gherorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPESCU VICTOR</b> , căsătorit., lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

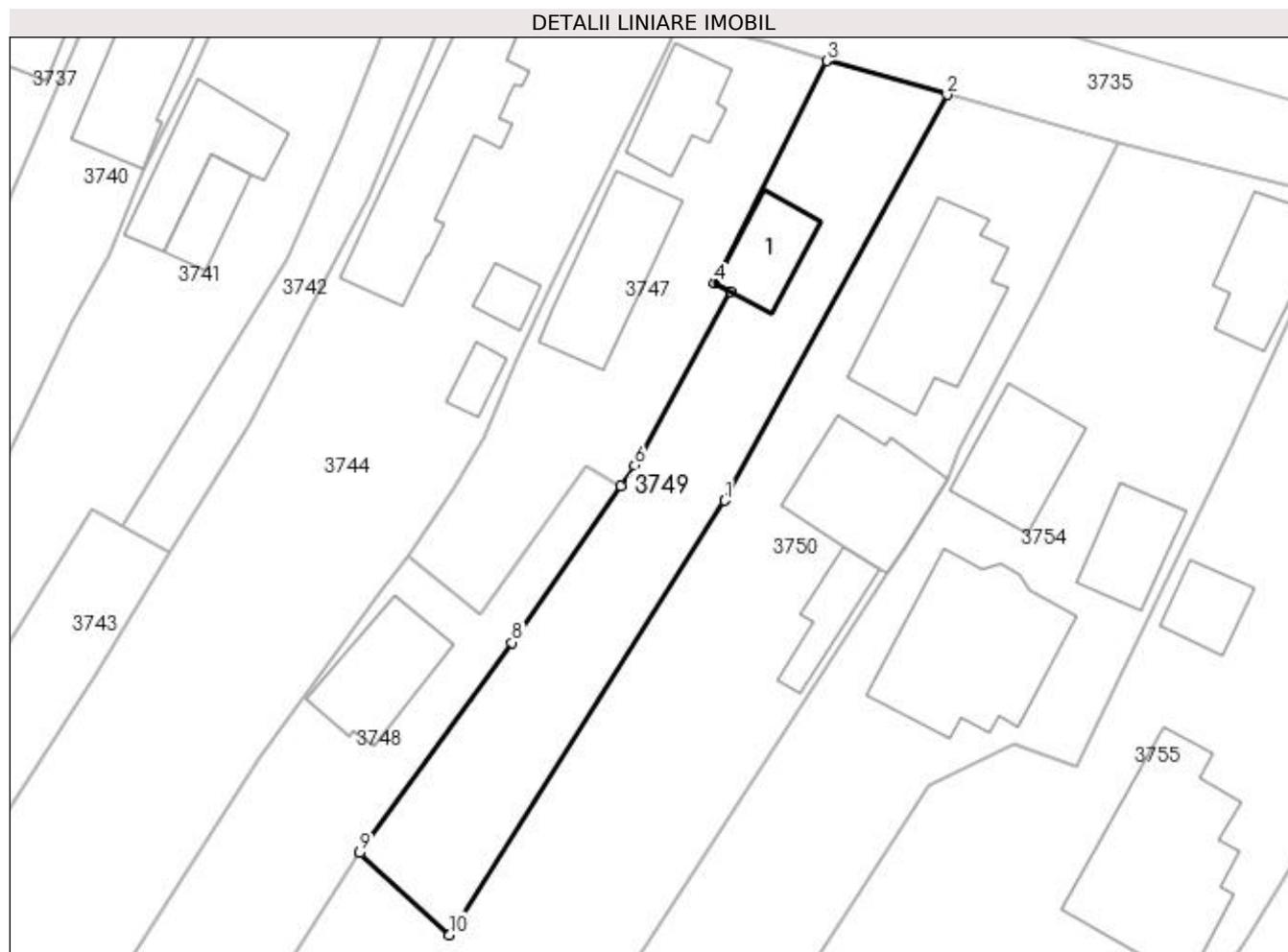
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81240	622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	67	2799,2801	-	
2	arabil	DA	320	67	2797-2800	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81240-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.582,686 367.099,307	2	507.600,005 367.131,169	36.265
2	507.600,005 367.131,169	3	507.590,644 367.133,825	9.731
3	507.590,644 367.133,825	4	507.581,88 367.116,405	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.581,88 367.116,405	5	507.583,161 367.115,711	1.457
5	507.583,161 367.115,711	6	507.575,688 367.102,072	15.552
6	507.575,688 367.102,072	7	507.574,601 367.100,466	1.939
7	507.574,601 367.100,466	8	507.566,154 367.088,161	14.925
8	507.566,154 367.088,161	9	507.554,284 367.071,671	20.318
9	507.554,284 367.071,671	10	507.561,29 367.065,218	9.525
10	507.561,29 367.065,218	1	507.582,686 367.099,307	40.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:550

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 2.407	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35117, din 05/01/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VICTOR, lipsă CNP 2) POPESCU FELICIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VICTOR, lipsă CNP 2) POPESCU FELICIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

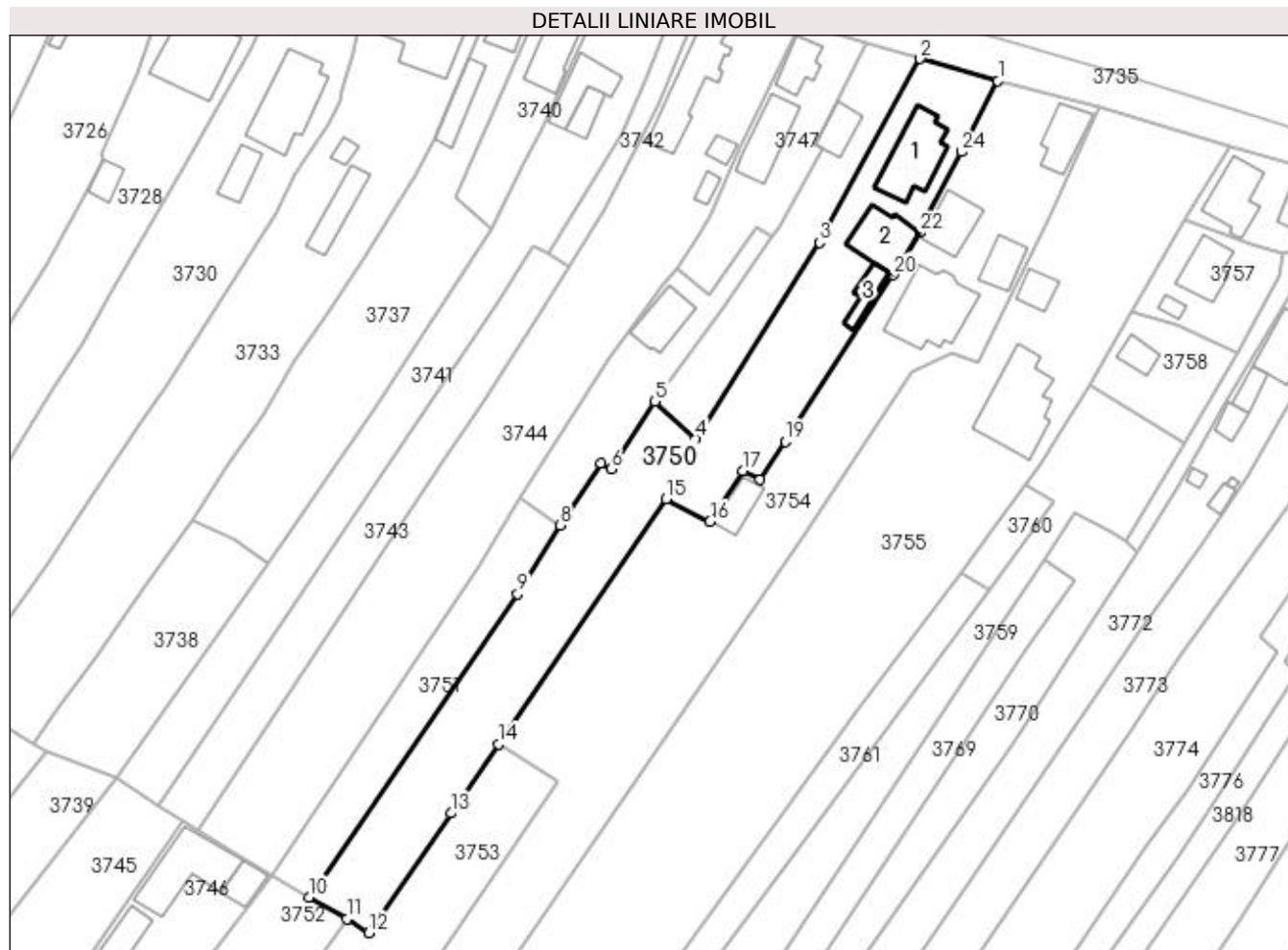
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.083 Masurata: 2.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	67	2802,2803	-	
2	pasune	DA	1.664	67	2797,2803,2805,2818,2819	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp;
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.613,396 367.127,37	2	507.600,005 367.131,169	13.919
3	507.582,686 367.099,307	4	507.561,29 367.065,218	40.247
5	507.554,284 367.071,671	6	507.546,787 367.060,006	13.866
7	507.545,058 367.060,946	8	507.537,933 367.050,25	12.852
9	507.530,675 367.038,25	10	507.494,728 366.985,589	63.76
11	507.501,276 366.981,889	12	507.505,092 366.979,444	4.532
13	507.519,173 367.000,224	14	507.527,369 367.012,231	14.538
15	507.556,203 367.054,738	16	507.563,815 367.050,831	8.556
17	507.569,496 367.059,617	18	507.572,448 367.058,119	3.31
19	507.576,747 367.064,735	20	507.595,323 367.093,648	34.366
21	507.596,655 367.095,588	22	507.600,016 367.101,001	6.372
23	507.600,915 367.103,346	24	507.607,153 367.115,014	13.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.600,005 367.131,169	3	507.582,686 367.099,307	36.265
4	507.561,29 367.065,218	5	507.554,284 367.071,671	9.525
6	507.546,787 367.060,006	7	507.545,058 367.060,946	1.968
8	507.537,933 367.050,25	9	507.530,675 367.038,25	14.024
10	507.494,728 366.985,589	11	507.501,276 366.981,889	7.521
12	507.505,092 366.979,444	13	507.519,173 367.000,224	25.101
14	507.527,369 367.012,231	15	507.556,203 367.054,738	51.364
16	507.563,815 367.050,831	17	507.569,496 367.059,617	10.463
18	507.572,448 367.058,119	19	507.576,747 367.064,735	7.89
20	507.595,323 367.093,648	21	507.596,655 367.095,588	2.353
22	507.600,016 367.101,001	23	507.600,915 367.103,346	2.511
24	507.607,153 367.115,014	1	507.613,396 367.127,37	13.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 594 Masurata: 616	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57009, din 07/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.29 din data de 23.03.1995 eliberat de Consiliul Local al Oraşului Topoloveni );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

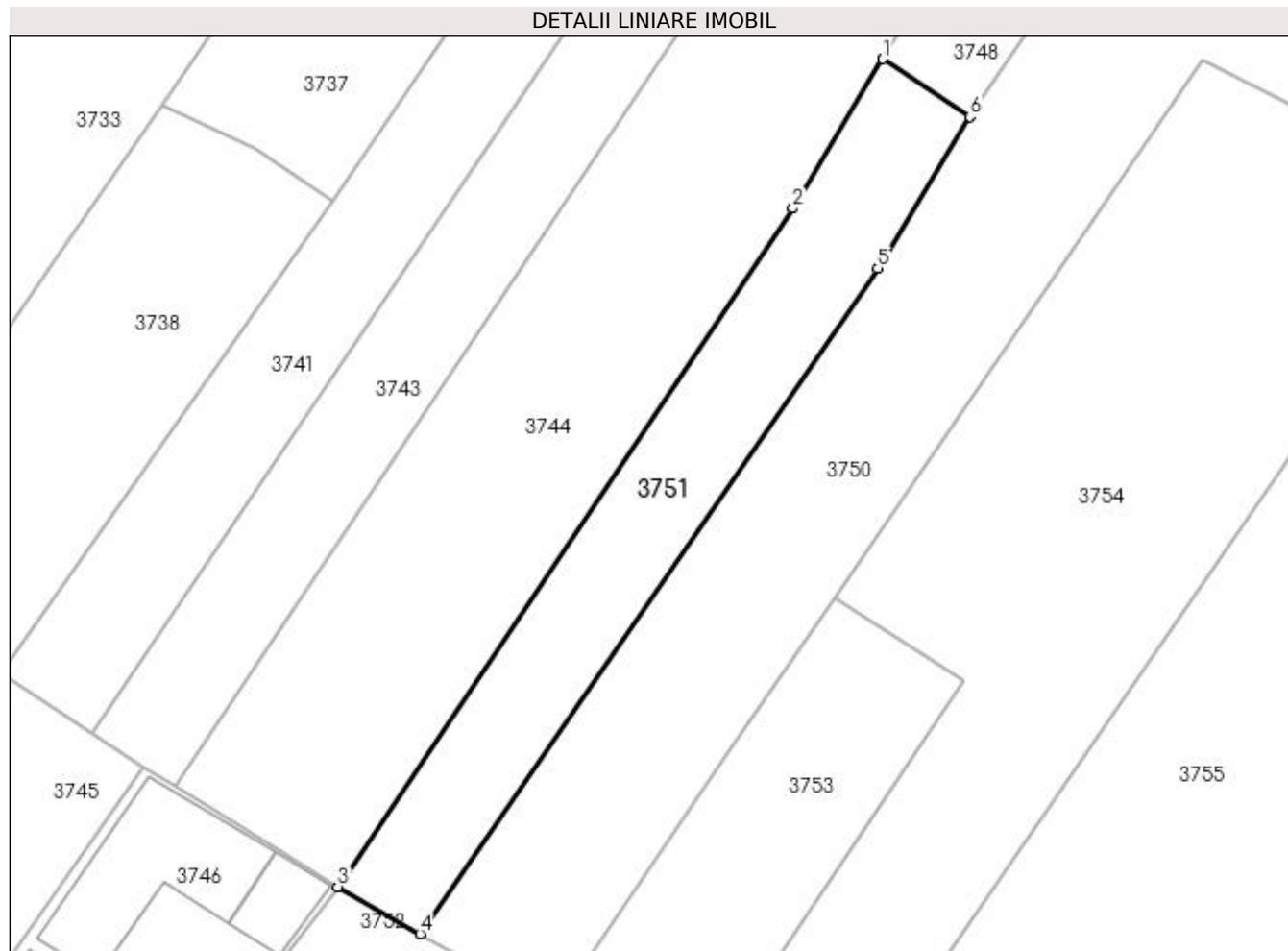
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 594 Masurata: 616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	67	2797	-	În act se regăsește P2801/2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.531,061 367.054,834	2	507.524,02 367.042,999	13.771
2	507.524,02 367.042,999	3	507.488,232 366.989,322	64.514
3	507.488,232 366.989,322	4	507.494,728 366.985,589	7.492
4	507.494,728 366.985,589	5	507.530,675 367.038,25	63.76
5	507.530,675 367.038,25	6	507.537,933 367.050,25	14.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.537,933 367.050,25	1	507.531,061 367.054,834	8.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.283 Masurata: 1.290	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 25/02/2022 emis de NP POENIȚĂ FRANCISCO-CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU VIORICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 140746, din 21/01/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU VIORICA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU VIORICA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

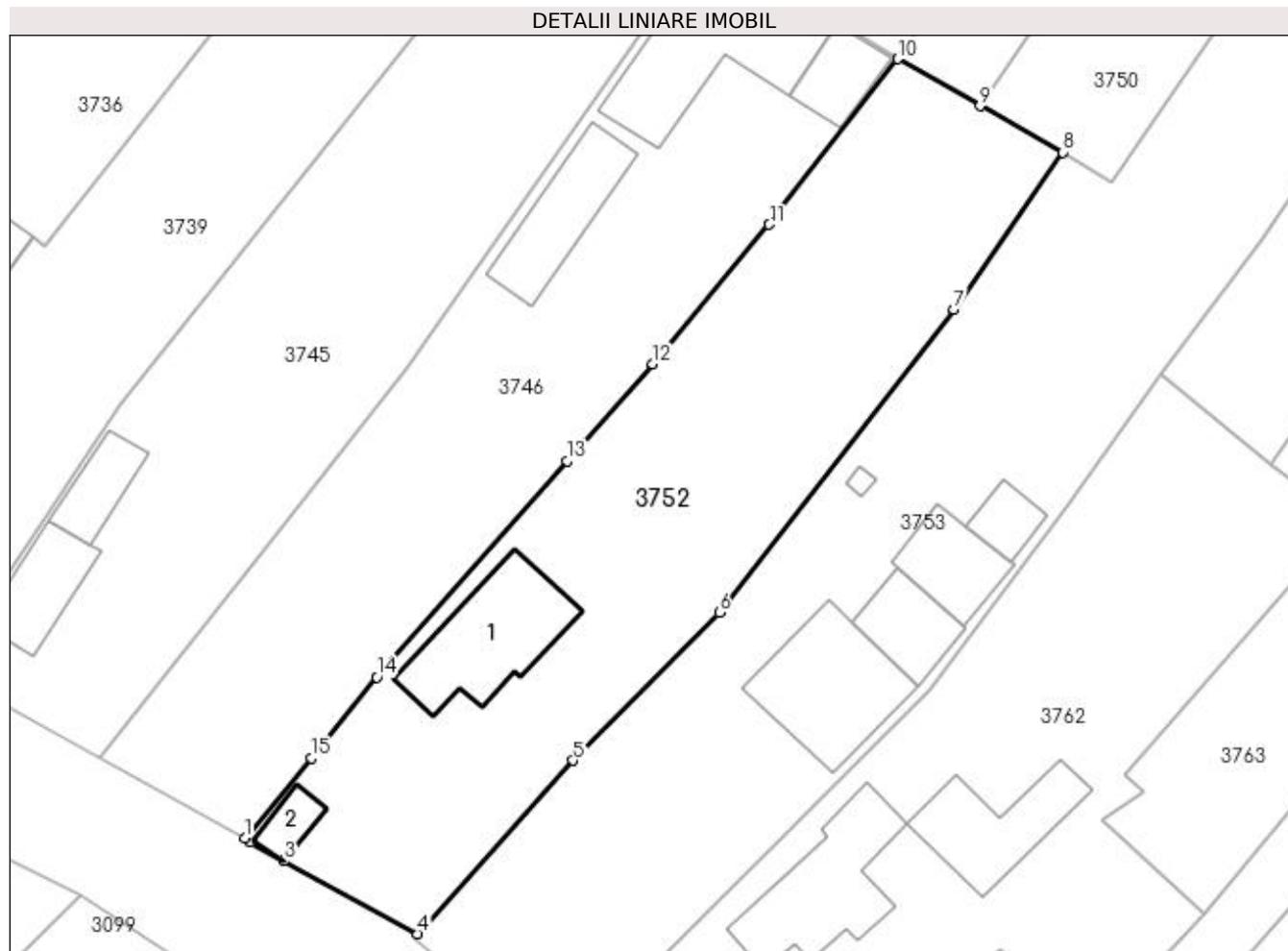
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.283 Masurata: 1.290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	67	2816,2817	-	
2	arabil	DA	815	67	2797,2818	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.436,656 366.927,281	2	507.437,054 366.926,947	0.52
2	507.437,054 366.926,947	3	507.439,717 366.925,476	3.042



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.439,717 366.925,476	4	507.450,304 366.919,669	12.075
4	507.450,304 366.919,669	5	507.462,603 366.933,479	18.493
5	507.462,603 366.933,479	6	507.474,133 366.945,238	16.469
6	507.474,133 366.945,238	7	507.492,681 366.969,388	30.451
7	507.492,681 366.969,388	8	507.501,276 366.981,889	15.171
8	507.501,276 366.981,889	9	507.494,728 366.985,589	7.521
9	507.494,728 366.985,589	10	507.488,232 366.989,322	7.492
10	507.488,232 366.989,322	11	507.478,083 366.976,141	16.636
11	507.478,083 366.976,141	12	507.468,885 366.965,019	14.433
12	507.468,885 366.965,019	13	507.462,082 366.957,315	10.278
13	507.462,082 366.957,315	14	507.447,086 366.940,107	22.825
14	507.447,086 366.940,107	15	507.441,886 366.933,678	8.269
15	507.441,886 366.933,678	1	507.436,656 366.927,281	8.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81773	1.815	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81773-C1	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Patul, construit din caramida in anul 1991.( fostă C2)
A1.2	81773-C2	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, construita din caramida in anul 1968.( fostă C3)
A1.3	81773-C3	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa, construita din caramida in anul 1991.( fostă C4)
A1.4	81773-C4	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL 2020 ( fostă C5)
A1.5	81773-C5	Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANUL 2020( fostă C6)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4085 / 23/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 30529, din 20/10/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 61/08-04-1997 emis de BNP Vasiliu Marioara; act notarial nr. 1072/08-04-1997 emis de BNP Vasiliu Marioara; act administrativ nr. 4267/15-05-2014 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 4268/15-05-2014 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 4265/15-05-2014 emis de Primaria Topoloveni; act administrativ nr. 4266/15-05-2014 emis de Primaria Topoloveni; certificat de moștenitor nr. 1353/28.08.1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU COSTINEL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU COSTINEL	A1.2, A1.3
<b>2862 / 09/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1945, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (CERTIFICAT DE EDIFICARE C5 si C6 ; act notarial nr 716 din 11.05.2016, emis de NP Chirita Nicolescu Ariadna; act administrativ nr 2224 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr 7279/1 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr 33 din 30.08.1997, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 3F din 16.06.2016, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr 2225 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU COSTINEL 2) DUMITRU MARICICA, soți.	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

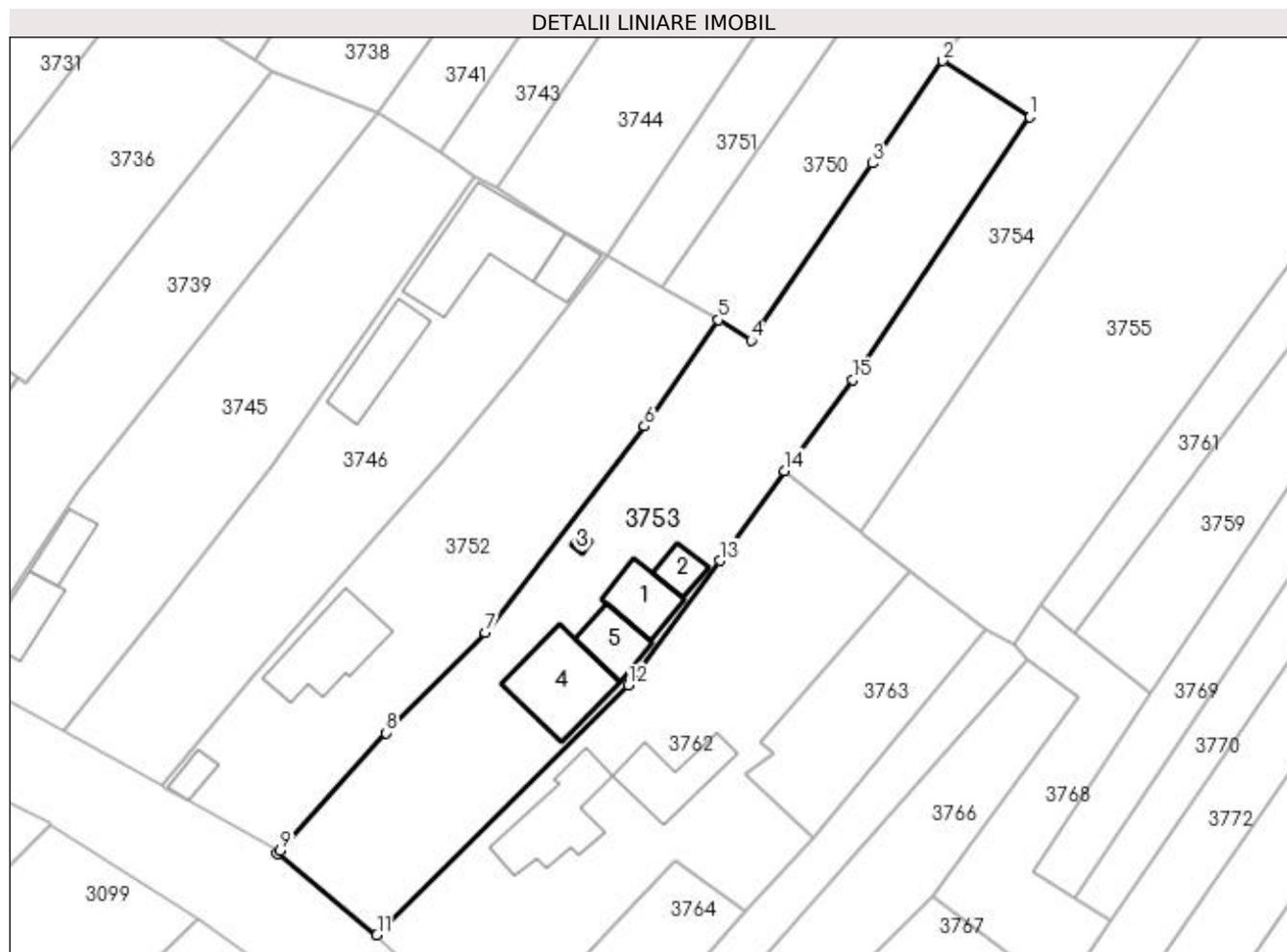
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81773	1.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	946	67	2819,2820	-	
2	arabil	DA	869	67	2797,2805,2819	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81773-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp; Patul, construit din caramida în anul 1991.( fostă C2)
A1.2	81773-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Anexa, construită din caramida în anul 1968.( fostă C3)
A1.3	81773-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Anexa, construită din caramida în anul 1991.( fostă C4)
A1.4	81773-C4	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfasurată:192 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL 2020 ( fostă C5)
A1.5	81773-C5	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurată:42 mp; ANUL 2020(fostă C6)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.537,433 367.005,666	2	507.527,369 367.012,231	12.016
2	507.527,369 367.012,231	3	507.519,173 367.000,224	14.538
3	507.519,173 367.000,224	4	507.505,092 366.979,444	25.101
4	507.505,092 366.979,444	5	507.501,276 366.981,889	4.532
5	507.501,276 366.981,889	6	507.492,681 366.969,388	15.171
6	507.492,681 366.969,388	7	507.474,133 366.945,238	30.451
7	507.474,133 366.945,238	8	507.462,603 366.933,479	16.469
8	507.462,603 366.933,479	9	507.450,304 366.919,669	18.493
9	507.450,304 366.919,669	10	507.449,98 366.919,305	0.487
10	507.449,98 366.919,305	11	507.461,546 366.909,794	14.974
11	507.461,546 366.909,794	12	507.490,816 366.939,094	41.415
12	507.490,816 366.939,094	13	507.501,463 366.953,643	18.029
13	507.501,463 366.953,643	14	507.508,941 366.964,188	12.927
14	507.508,941 366.964,188	15	507.516,879 366.974,859	13.3
15	507.516,879 366.974,859	1	507.537,433 367.005,666	37.034

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81720	Din acte: 3.225 Masurata: 3.253	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81720-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968
A1.2	81720-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1968
A1.3		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPALATORIE
A1.4		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1524 / 28/02/2014</b>	
Act Notarial nr. 312, din 24/02/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRINTOIU ANISOARA
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRINTOIU ANISOARA

**C. Partea III. SARCINI .**

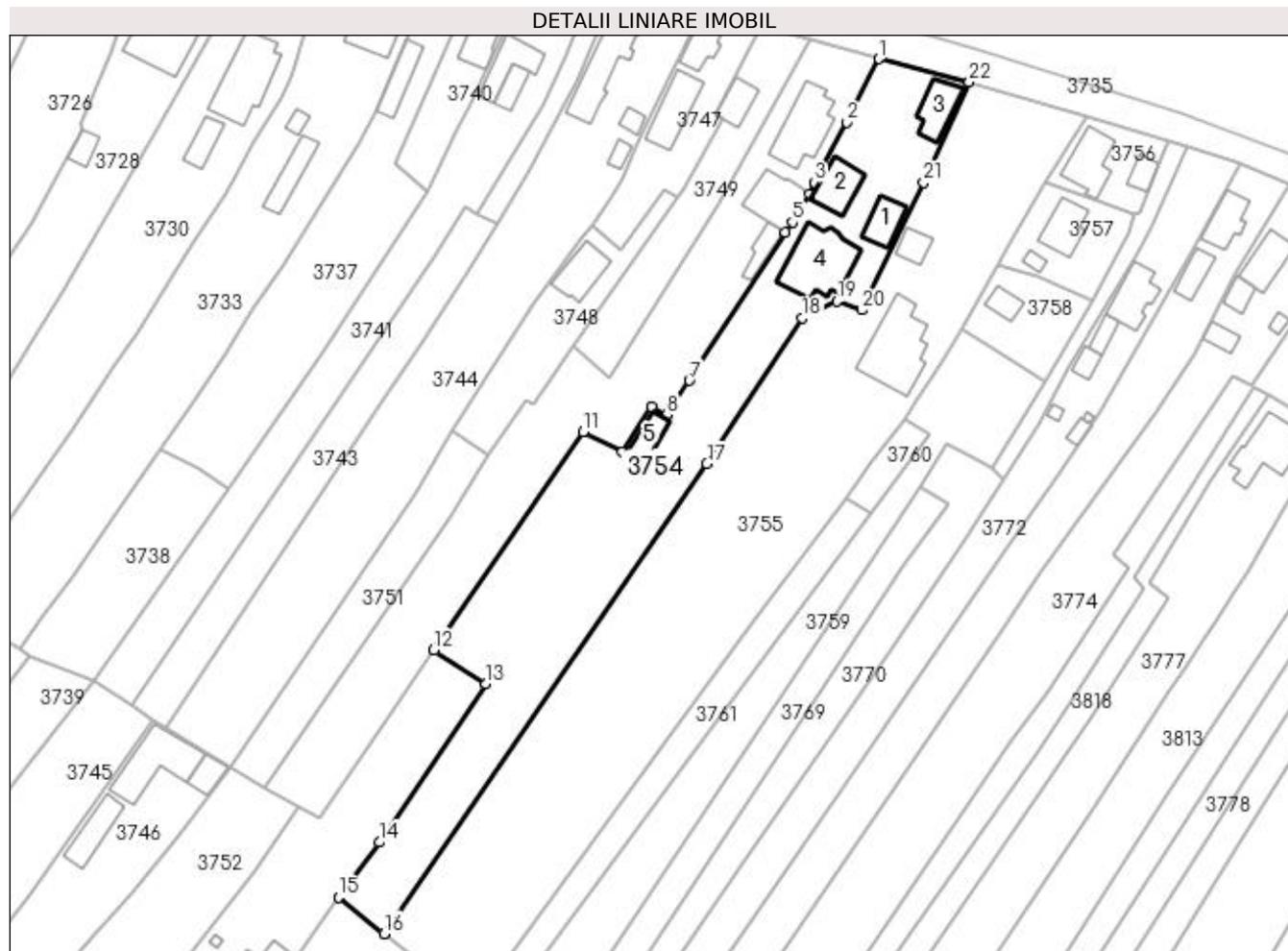
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81720	Din acte: 3.225 Masurata: 3.253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	67	2804,2806,2 910,2911	-	In act se regăsește și P2911/1, P2911/2
2	arabil	DA	519	67	2804,2805,2 806,2807	-	
3	livada	DA	1.844	67	2805,2807,2 823,2824	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81720-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968
A1.2	81720-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1968
A1.3		construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPALATORIE
A1.4		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.613,396 367.127,37	2	507.607,153 367.115,014	13.844
3	507.600,915 367.103,346	4	507.600,016 367.101,001	2.511
5	507.596,655 367.095,588	6	507.595,323 367.093,648	2.353
7	507.576,747 367.064,735	8	507.572,448 367.058,119	7.89
9	507.569,496 367.059,617	10	507.563,815 367.050,831	10.463
11	507.556,203 367.054,738	12	507.527,369 367.012,231	51.364
13	507.537,433 367.005,666	14	507.516,879 366.974,859	37.034
15	507.508,941 366.964,188	16	507.517,724 366.957,027	11.332
17	507.580,143 367.048,525	18	507.598,588 367.076,961	33.894
19	507.605,278 367.080,195	20	507.610,127 367.078,485	5.142
21	507.622,045 367.103,336	22	507.630,849 367.122,902	21.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.607,153 367.115,014	3	507.600,915 367.103,346	13.231
4	507.600,016 367.101,001	5	507.596,655 367.095,588	6.372
6	507.595,323 367.093,648	7	507.576,747 367.064,735	34.366
8	507.572,448 367.058,119	9	507.569,496 367.059,617	3.31
10	507.563,815 367.050,831	11	507.556,203 367.054,738	8.556
12	507.527,369 367.012,231	13	507.537,433 367.005,666	12.016
14	507.516,879 366.974,859	15	507.508,941 366.964,188	13.3
16	507.517,724 366.957,027	17	507.580,143 367.048,525	110.761
18	507.598,588 367.076,961	19	507.605,278 367.080,195	7.431
20	507.610,127 367.078,485	21	507.622,045 367.103,336	27.561
22	507.630,849 367.122,902	1	507.613,396 367.127,37	18.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81758	4.800	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81758-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA
A1.2		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9220 / 17/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9068, din 11/09/2019 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81758, înscris în cartea funciară nr. 81758 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 82849, 82850, conform documentației cadastrale nr. 9068/11.09.2019	A1, A1.1
<b>15808 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 233, din 18/12/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRADA OTILIA CORINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRADA OTILIA CORINA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

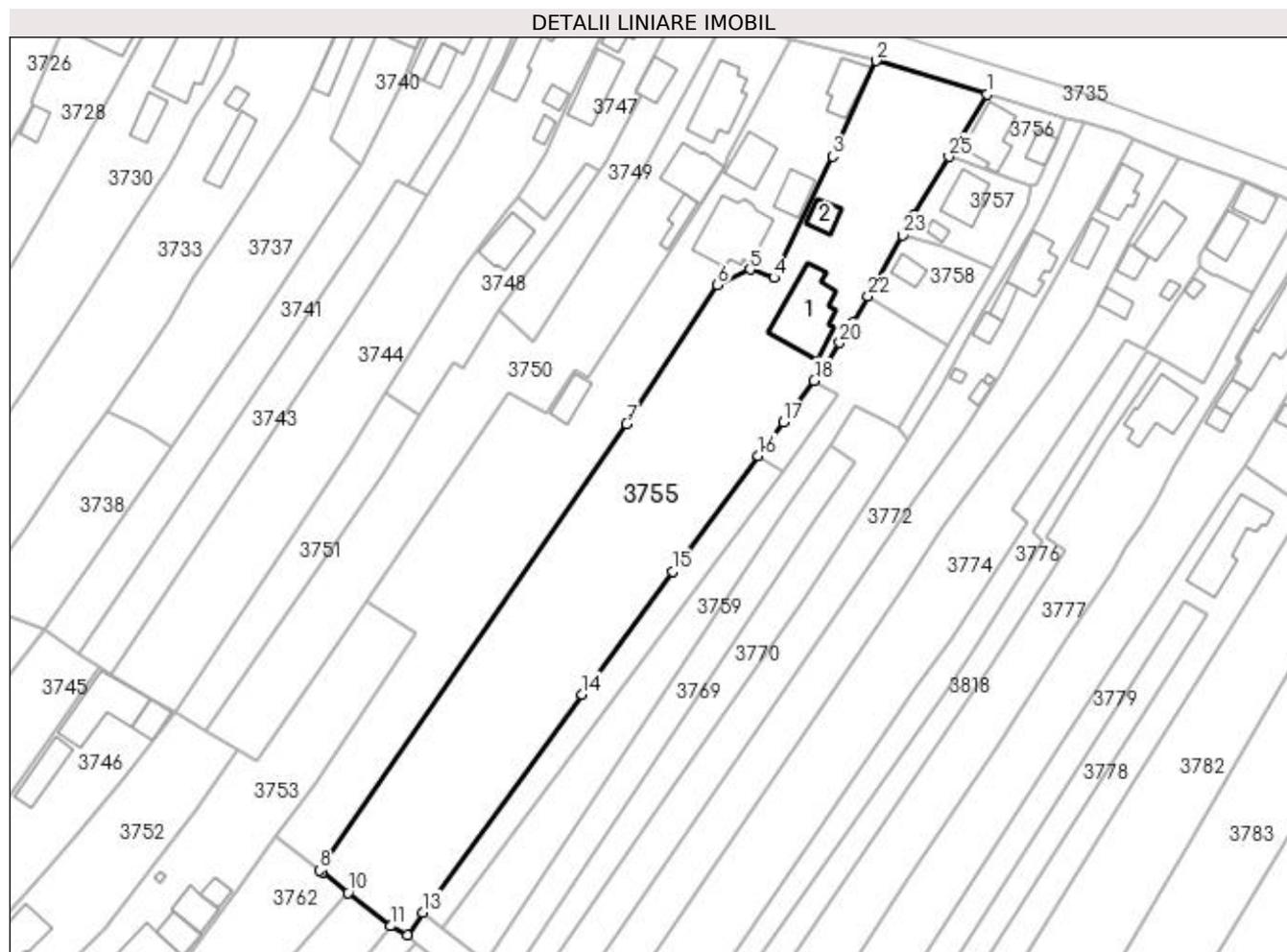
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81758	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.378	67	2806,2909	-	
2	arabil	DA	3.038	67	2806,2807	-	
3	vie	DA	384	67	2807,2823-2825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81758-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.653,489 367.116,079	2	507.630,849 367.122,902	23.646
3	507.622,045 367.103,336	4	507.610,127 367.078,485	27.561
5	507.605,278 367.080,195	6	507.598,588 367.076,961	7.431
7	507.580,143 367.048,525	8	507.517,724 366.957,027	110.761
9	507.518,295 366.956,562	10	507.523,58 366.952,453	6.694
11	507.532,28 366.945,639	12	507.535,574 366.943,824	3.761
13	507.538,822 366.948,404	14	507.571,171 366.993,089	55.165
15	507.589,475 367.018,315	16	507.606,955 367.042,008	29.443
17	507.611,973 367.048,843	18	507.618,288 367.057,37	10.611
19	507.620,648 367.060,873	20	507.623,468 367.065,142	5.116
21	507.626,075 367.069,277	22	507.629,238 367.074,714	6.29
23	507.636,258 367.087,133	24	507.638,656 367.091,314	4.82
25	507.645,661 367.103,293	1	507.653,489 367.116,079	14.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.630,849 367.122,902	3	507.622,045 367.103,336	21.456
4	507.610,127 367.078,485	5	507.605,278 367.080,195	5.142
6	507.598,588 367.076,961	7	507.580,143 367.048,525	33.894
8	507.517,724 366.957,027	9	507.518,295 366.956,562	0.736
10	507.523,58 366.952,453	11	507.532,28 366.945,639	11.051
12	507.535,574 366.943,824	13	507.538,822 366.948,404	5.615
14	507.571,171 366.993,089	15	507.589,475 367.018,315	31.167
16	507.606,955 367.042,008	17	507.611,973 367.048,843	8.479
18	507.618,288 367.057,37	19	507.620,648 367.060,873	4.224
20	507.623,468 367.065,142	21	507.626,075 367.069,277	4.888
22	507.629,238 367.074,714	23	507.636,258 367.087,133	14.266
24	507.638,656 367.091,314	25	507.645,661 367.103,293	13.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80824	Din acte: 265 Masurata: 268	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80824-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2015 ( fostă C2)
A1.2	80824-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 20139 ( fostă C3)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5588 / 17/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 2, din 13/05/2021 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 1 din 03.06.2021, emis de Poenita Francisco Cristian);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GEORGE-DANIEL, lipsă CNP

**C. Partea III. SARCINI .**

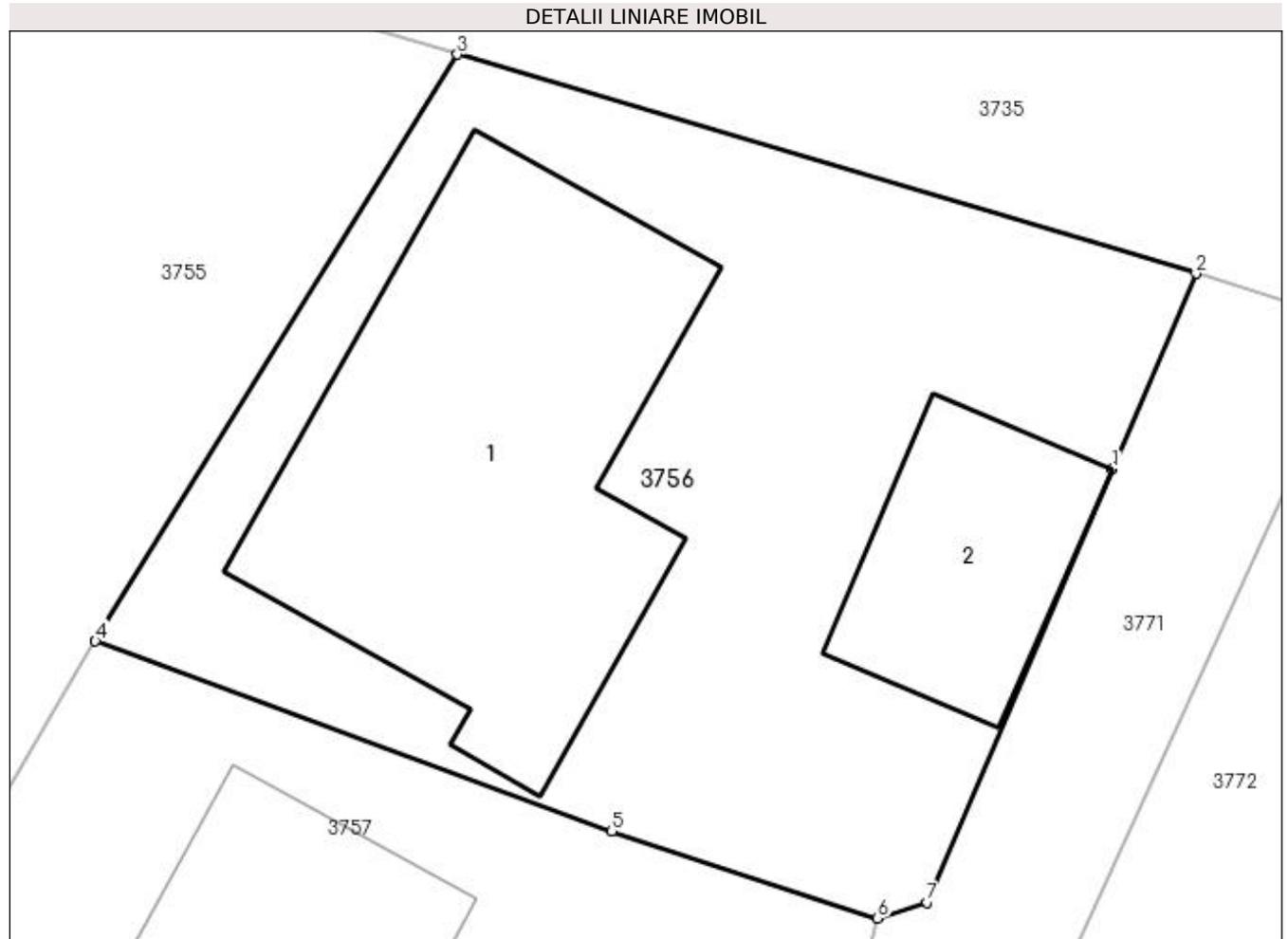
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80824	Din acte: 265 Masurata: 268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	67	2905	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80824-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2015 (fostă C2)
A1.2	80824-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 20139 (fostă C3)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.667,649 367.107,039	2	507.669,454 367.111,306	4.633



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.669,454 367.111,306	3	507.653,489 367.116,079	16.663
3	507.653,489 367.116,079	4	507.645,661 367.103,293	14.992
4	507.645,661 367.103,293	5	507.656,822 367.099,152	11.904
5	507.656,822 367.099,152	6	507.662,57 367.097,254	6.053
6	507.662,57 367.097,254	7	507.663,645 367.097,601	1.13
7	507.663,645 367.097,601	1	507.667,649 367.107,039	10.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 344 Masurata: 349	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuintă realizată în anul 1996
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 18/07/2014 emis de NP POENIȚA FRANCISCO-CRISTIAN (Act de partaj nr. 12880/12.06.1995 eliberat de Notariatul de Stat Județean Argeș; Titlu de proprietate nr.10151/ 14.05.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUNGU VIORICA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUNGU GHEORGHİȚA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

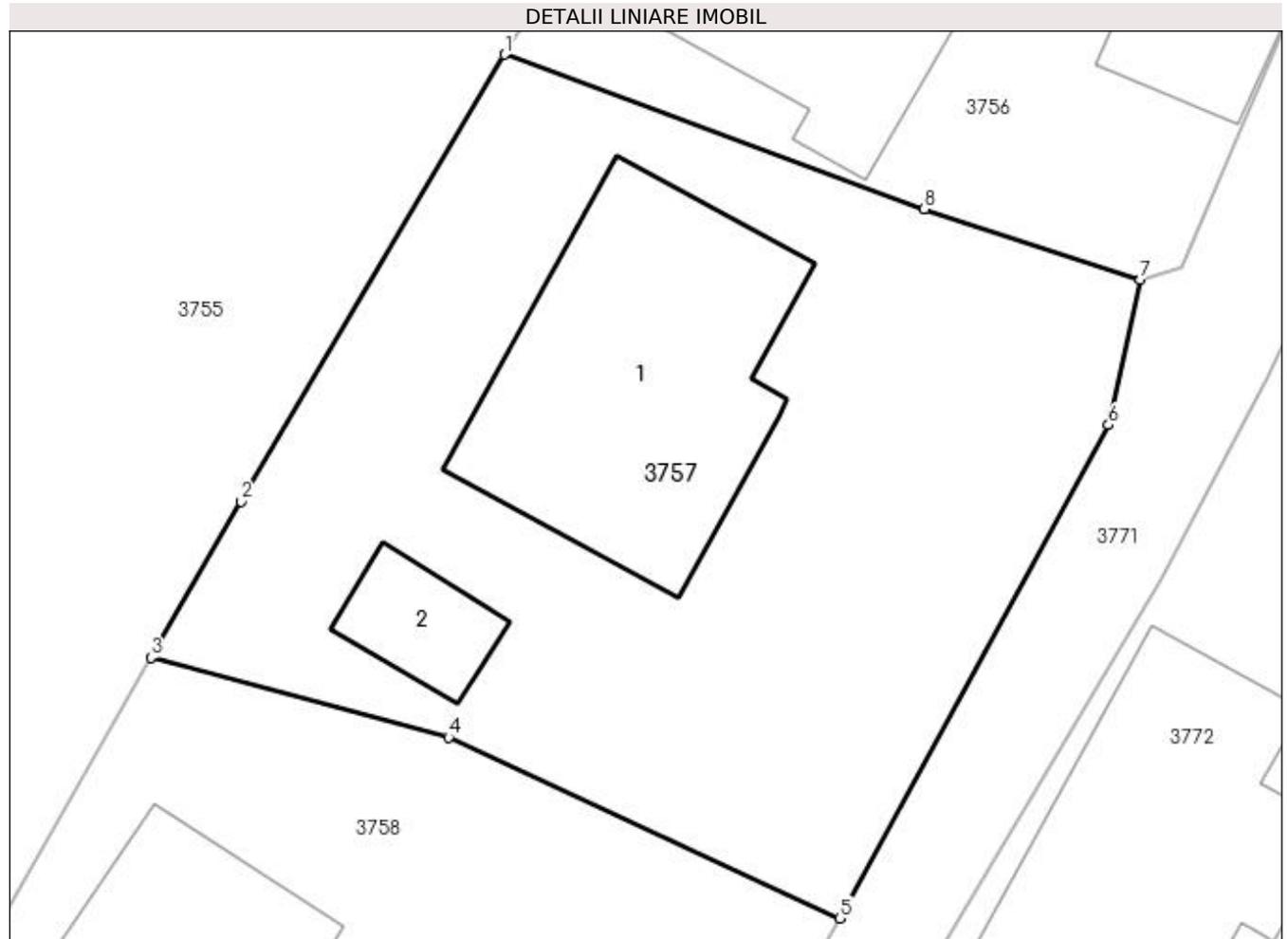
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 344 Masurata: 349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	67	2906,2907	-	În act se regăsește P2905

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință realizată în anul 1996
A1.2		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.645,661 367.103,293	2	507.638,656 367.091,314	13.877
2	507.638,656 367.091,314	3	507.636,258 367.087,133	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.636,258 367.087,133	4	507.644,17 367.084,996	8.196
4	507.644,17 367.084,996	5	507.654,572 367.080,148	11.476
5	507.654,572 367.080,148	6	507.661,713 367.093,365	15.023
6	507.661,713 367.093,365	7	507.662,57 367.097,254	3.982
7	507.662,57 367.097,254	8	507.656,822 367.099,152	6.053
8	507.656,822 367.099,152	1	507.645,661 367.103,293	11.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81903	Din acte: 350 Masurata: 321	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81903-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1952

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14828 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 873, din 18/11/2020 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN PETRIȘOR-VIOREL, căsătorit cu 2) ȘERBAN ANDREEA-CĂTĂLINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

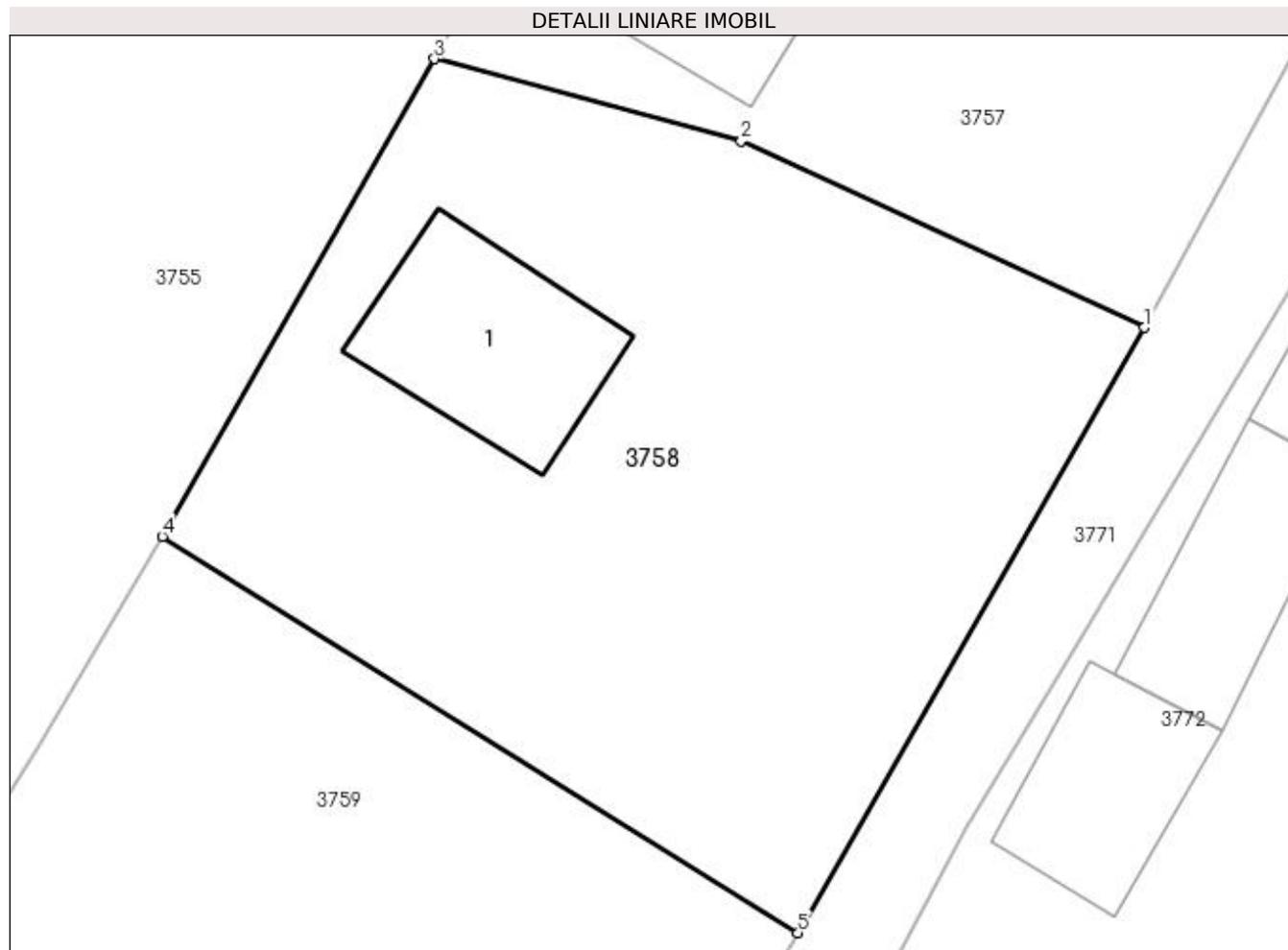
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81903	Din acte: 350 Masurata: 321	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	67	2907	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81903-C1	construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1952

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.654,572 367.080,148	2	507.644,17 367.084,996	11.476
2	507.644,17 367.084,996	3	507.636,258 367.087,133	8.196
3	507.636,258 367.087,133	4	507.629,238 367.074,714	14.266



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.629,238 367.074,714	5	507.645,638 367.064,405	19.371
5	507.645,638 367.064,405	1	507.654,572 367.080,148	18.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84850	1.420	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5043 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 814, din 29/04/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN PETRIȘOR-VIOREL, căsătorit cu 2) ȘERBAN ANDREEA-CĂTĂLINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

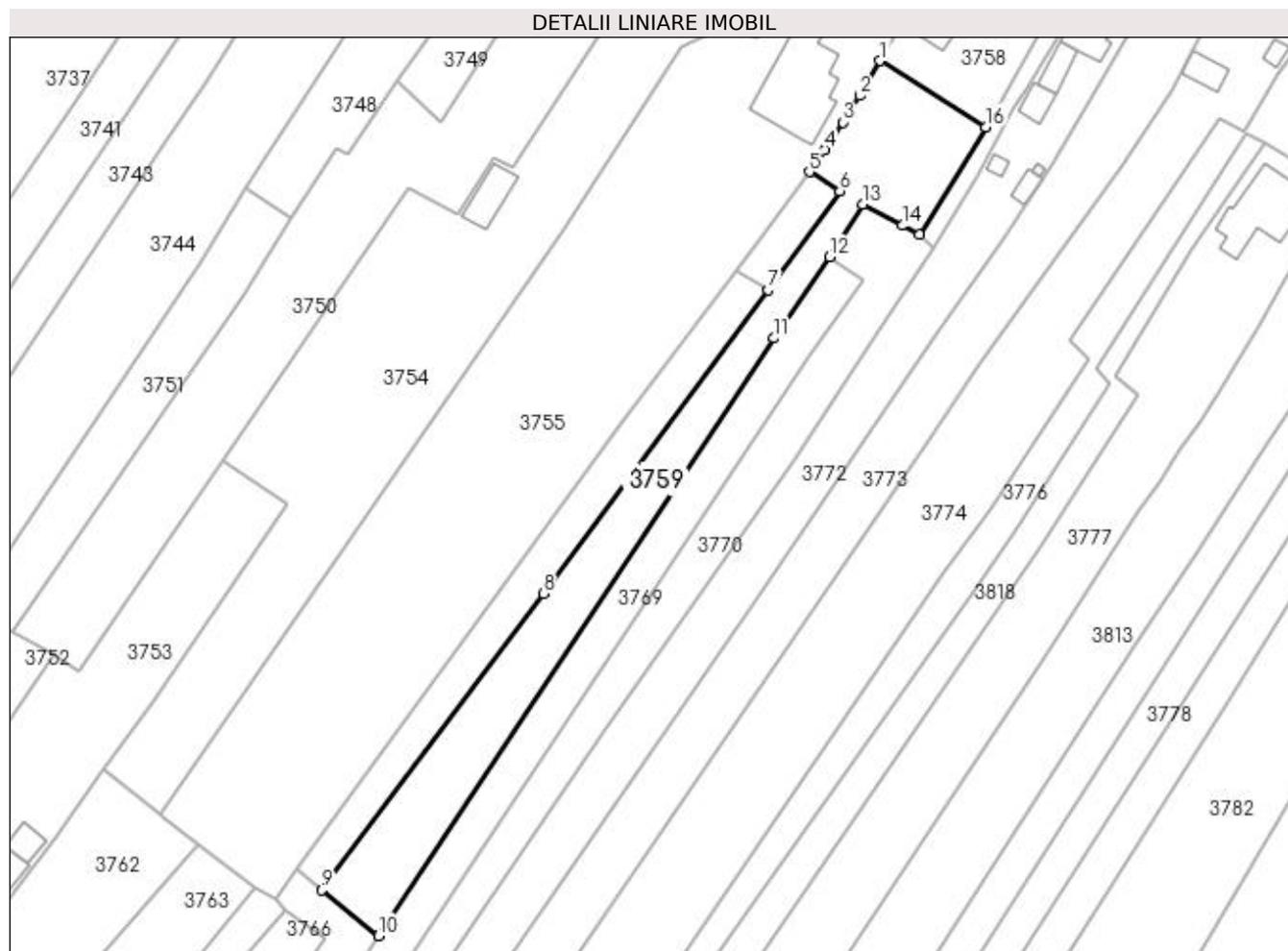
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84850	1.420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.420	67	2808,2809,2908	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.629,238 367.074,714	2	507.626,075 367.069,277	6.29
2	507.626,075 367.069,277	3	507.623,468 367.065,142	4.888
3	507.623,468 367.065,142	4	507.620,648 367.060,873	5.116
4	507.620,648 367.060,873	5	507.618,288 367.057,37	4.224
5	507.618,288 367.057,37	6	507.622,988 367.054,374	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.622,988 367.054,374	7	507.611,95 367.038,911	18.998
7	507.611,95 367.038,911	8	507.577,043 366.991,513	58.865
8	507.577,043 366.991,513	9	507.542,758 366.945,22	57.606
9	507.542,758 366.945,22	10	507.551,563 366.938,098	11.325
10	507.551,563 366.938,098	11	507.612,821 367.031,393	111.609
11	507.612,821 367.031,393	12	507.621,407 367.044,066	15.308
12	507.621,407 367.044,066	13	507.626,571 367.052,276	9.699
13	507.626,571 367.052,276	14	507.632,727 367.049,0	6.973
14	507.632,727 367.049,0	15	507.635,324 367.047,57	2.965
15	507.635,324 367.047,57	16	507.645,638 367.064,405	19.743
16	507.645,638 367.064,405	1	507.629,238 367.074,714	19.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

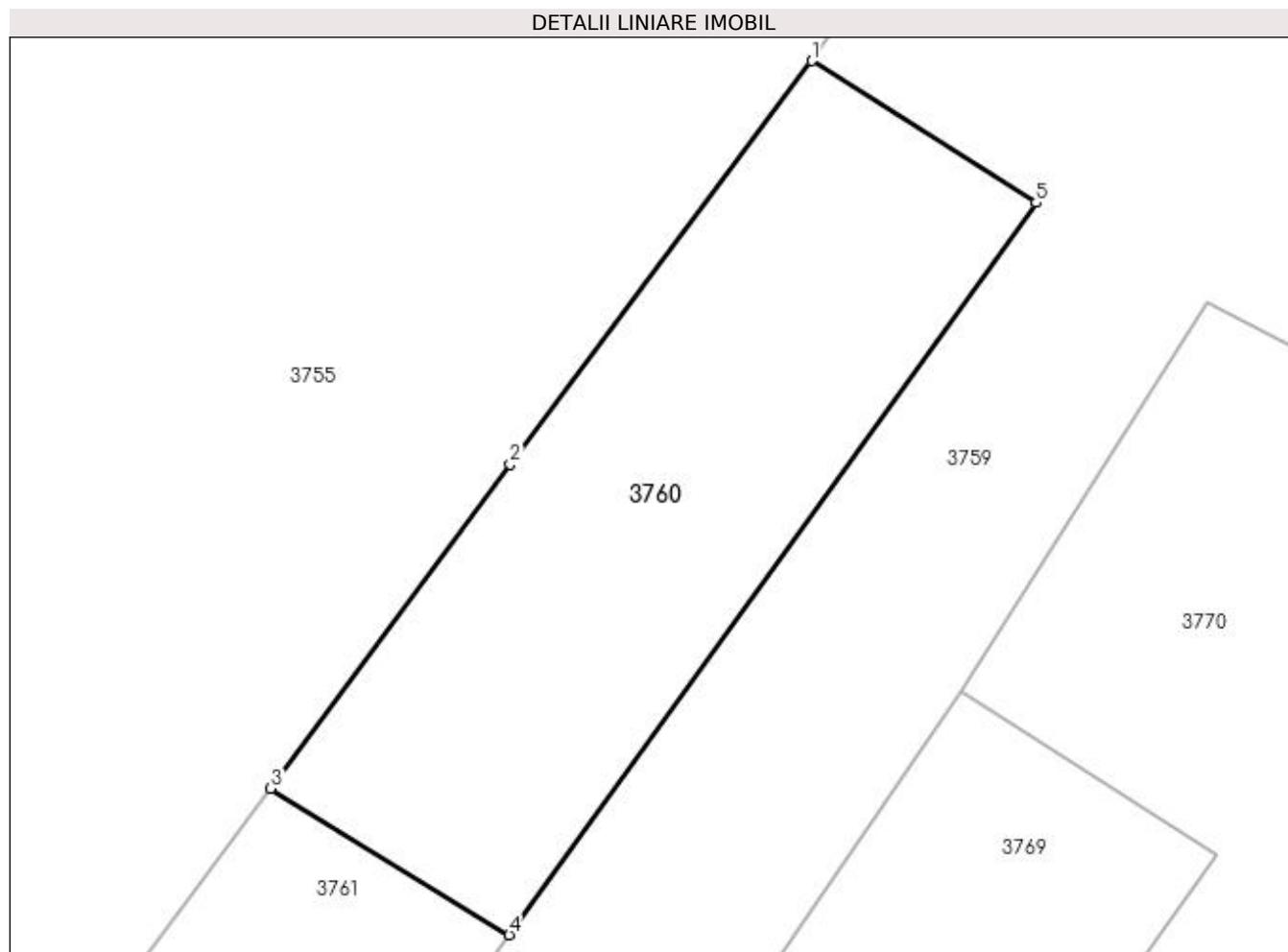
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	67	2808	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.618,288 367.057,37	2	507.611,973 367.048,843	10.611
2	507.611,973 367.048,843	3	507.606,955 367.042,008	8.479
3	507.606,955 367.042,008	4	507.611,95 367.038,911	5.877
4	507.611,95 367.038,911	5	507.622,988 367.054,374	18.998
5	507.622,988 367.054,374	1	507.618,288 367.057,37	5.574



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81904	650	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; nr. cadastral vechi 135

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14829 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 873, din 18/11/2020 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN PETRIȘOR-VIOREL, căsătorit cu 2) ȘERBAN ANDREEA-CĂTĂLINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

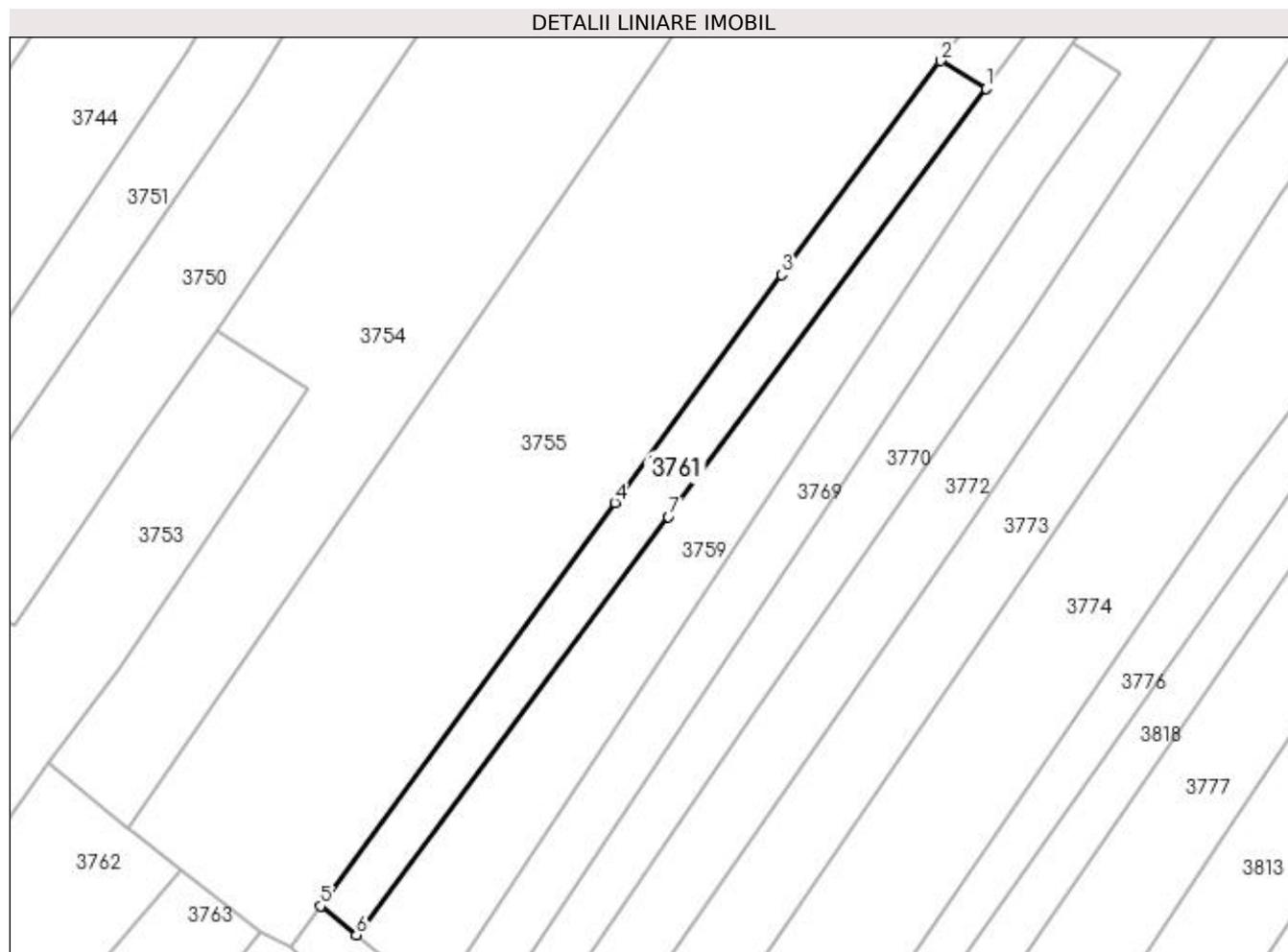
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81904	650	nr. cadastral vechi 135

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	67	2808	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.611,95 367.038,911	2	507.606,955 367.042,008	5.877
2	507.606,955 367.042,008	3	507.589,475 367.018,315	29.443
3	507.589,475 367.018,315	4	507.571,171 366.993,089	31.167
4	507.571,171 366.993,089	5	507.538,822 366.948,404	55.165
5	507.538,822 366.948,404	6	507.542,758 366.945,22	5.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.542,758 366.945,22	7	507.577,043 366.991,513	57.606
7	507.577,043 366.991,513	1	507.611,95 367.038,911	58.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82695	Din acte: 1.438 Masurata: 1.453	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82695-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	82695-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10150 / 11/10/2018</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 957, din 20/11/2008 emis de Judecatoria Topoloveni (act administrativ nr 9890 din 03.10.2018, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 9884 din 03.10.2018, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 38856 din 11.03.1994, emis de Comisia Judeteana Arges);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU NICOLAE

**C. Partea III. SARCINI**

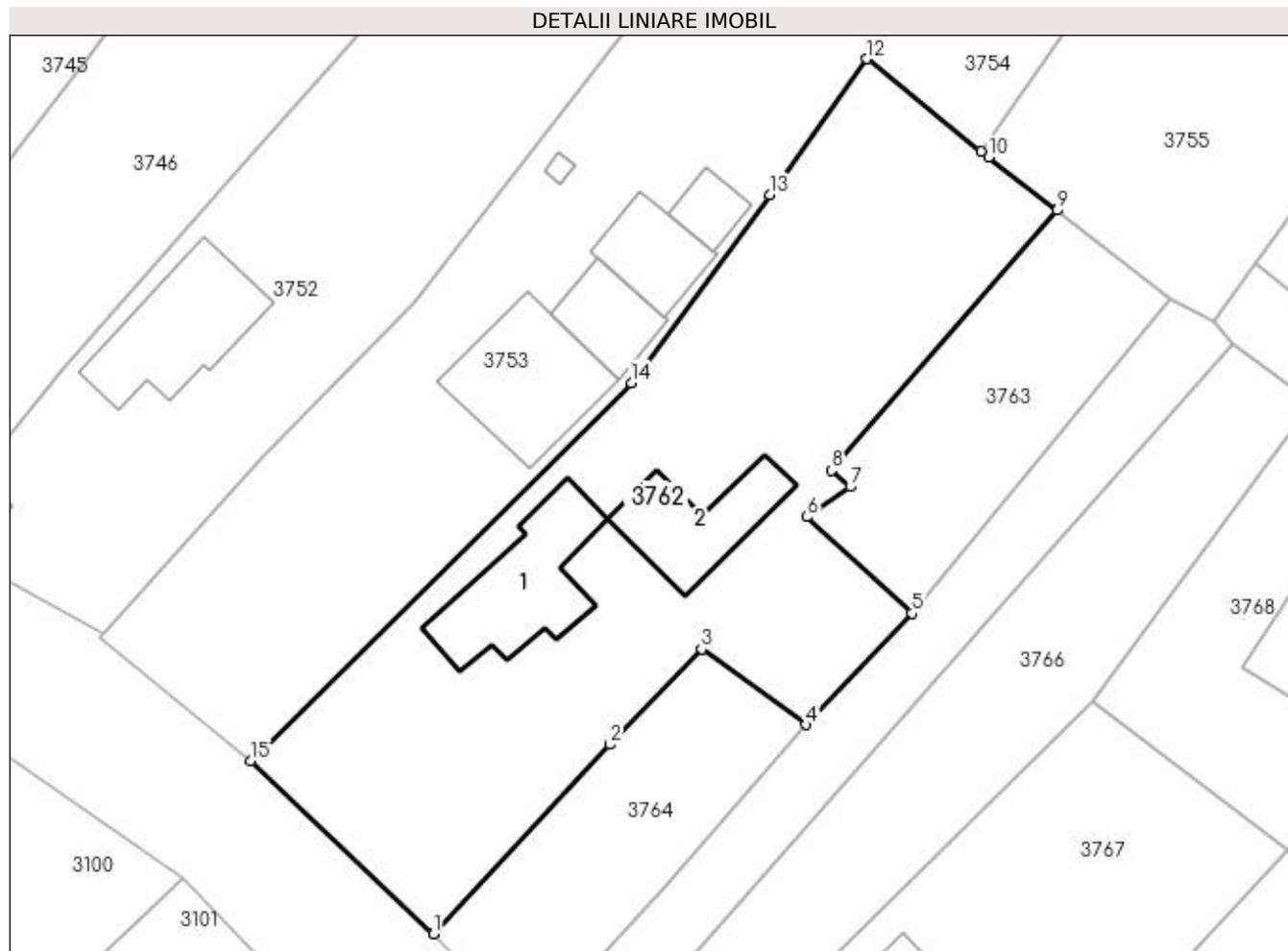
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10150 / 11/10/2018</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 957, din 20/11/2008 emis de Judecatoria Topoloveni (act administrativ nr 9890 din 03.10.2018, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 9884 din 03.10.2018, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 38856 din 11.03.1994, emis de Comisia Judeteana Arges);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 LEI, (OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE), dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU FLOAREA, lipsă CNP

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82695	Din acte: 1.438 Masurata: 1.453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	894	67	2821,2822,2 823	-	În act se regăsește și P2831
2	arabil	DA	559	67	2805,2823,2 824,2825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82695-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	82695-C2	construcții anexa	Din acte: 72 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.475,639 366.896,403	2	507.489,167 366.911,082	19.962



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.489,167 366.911,082	3	507.496,241 366.918,461	10.222
3	507.496,241 366.918,461	4	507.504,279 366.912,599	9.948
4	507.504,279 366.912,599	5	507.512,396 366.921,236	11.853
5	507.512,396 366.921,236	6	507.504,323 366.928,714	11.004
6	507.504,323 366.928,714	7	507.507,666 366.931,04	4.073
7	507.507,666 366.931,04	8	507.506,225 366.932,308	1.919
8	507.506,225 366.932,308	9	507.523,58 366.952,453	26.59
9	507.523,58 366.952,453	10	507.518,295 366.956,562	6.694
10	507.518,295 366.956,562	11	507.517,724 366.957,027	0.736
11	507.517,724 366.957,027	12	507.508,941 366.964,188	11.332
12	507.508,941 366.964,188	13	507.501,463 366.953,643	12.927
13	507.501,463 366.953,643	14	507.490,816 366.939,094	18.029
14	507.490,816 366.939,094	15	507.461,546 366.909,794	41.415
15	507.461,546 366.909,794	1	507.475,639 366.896,403	19.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81550	Din acte: 360 Masurata: 350	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40 / 04/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 1843, din 28/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIVU NICOLAE	
2) CHIVU MONICA, soți.	

**C. Partea III. SARCINI .**

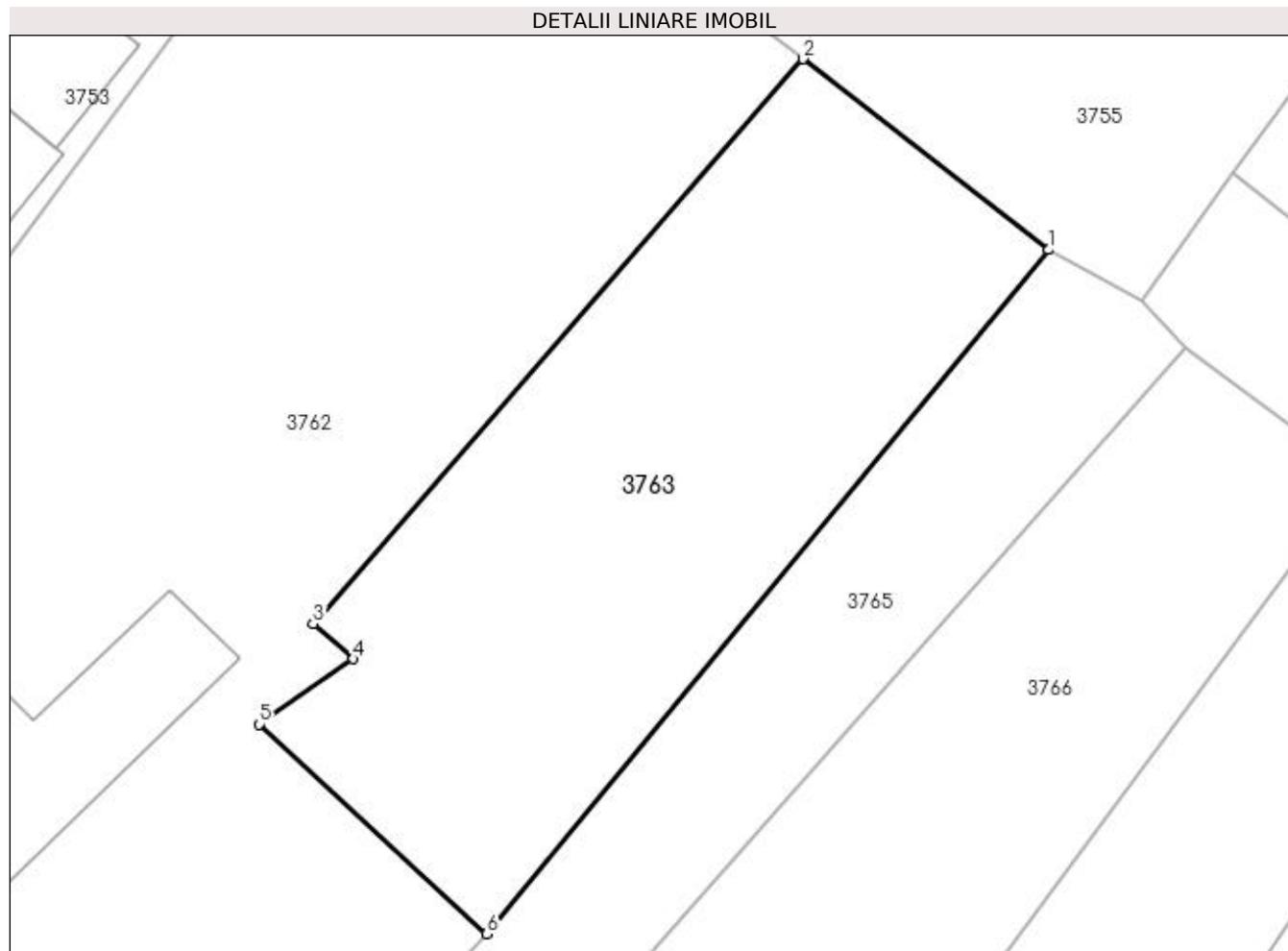
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81550	Din acte: 360 Masurata: 350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	67	2823	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.532,28 366.945,639	2	507.523,58 366.952,453	11.051
2	507.523,58 366.952,453	3	507.506,225 366.932,308	26.59
3	507.506,225 366.932,308	4	507.507,666 366.931,04	1.919
4	507.507,666 366.931,04	5	507.504,323 366.928,714	4.073
5	507.504,323 366.928,714	6	507.512,396 366.921,236	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.512,396 366.921,236	1	507.532,28 366.945,639	31.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 350 Masurata: 323	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 957, din 20/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.87809/ 17.04.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ȘTEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

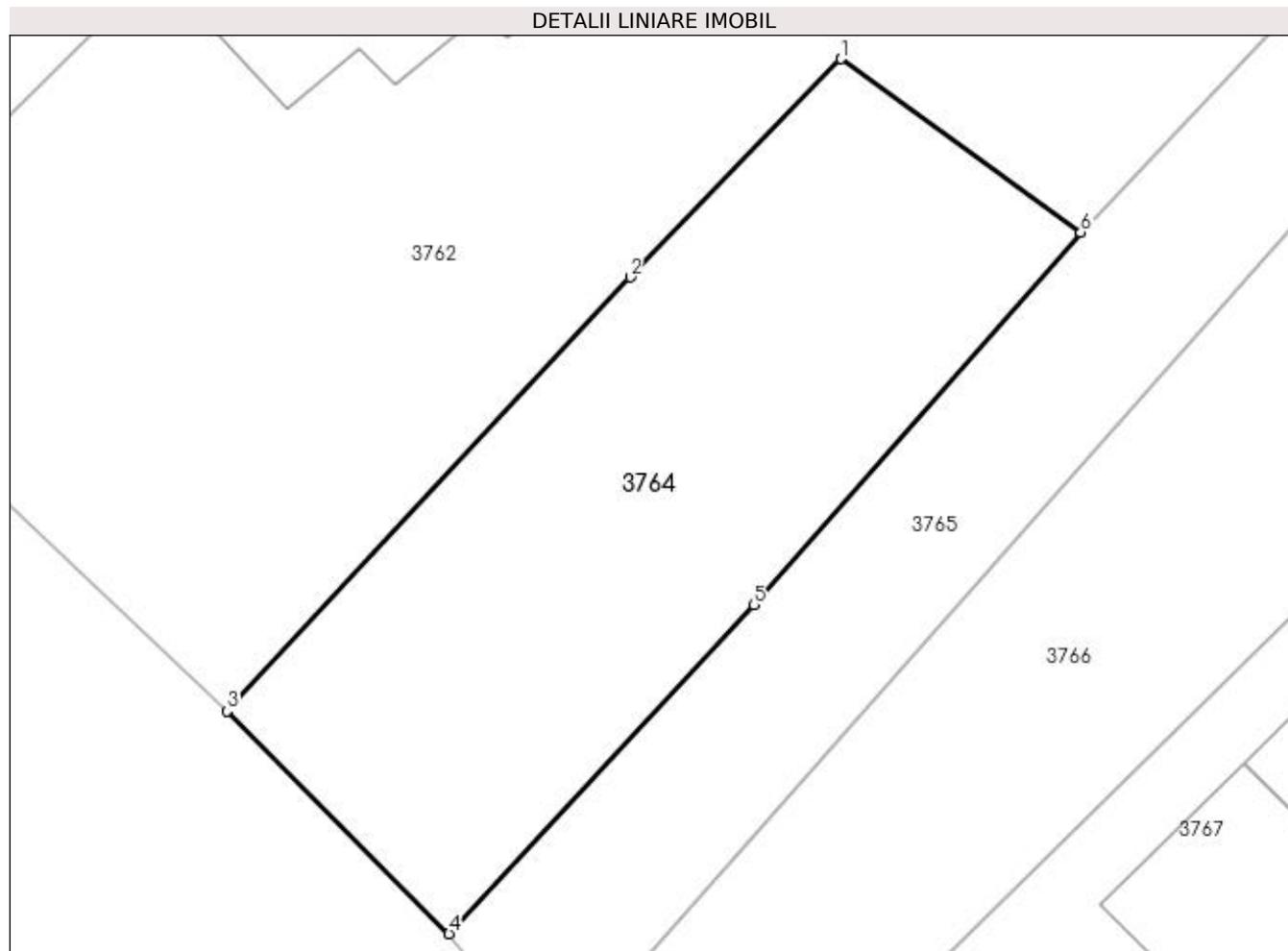
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 350 Masurata: 323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	323	67	2822	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.496,241 366.918,461	2	507.489,167 366.911,082	10.222
2	507.489,167 366.911,082	3	507.475,639 366.896,403	19.962
3	507.475,639 366.896,403	4	507.483,085 366.888,879	10.586
4	507.483,085 366.888,879	5	507.493,32 366.899,997	15.112
5	507.493,32 366.899,997	6	507.504,279 366.912,599	16.701



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.504,279 366.912,599	1	507.496,241 366.918,461	9.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81847	Din acte: 386 Masurata: 400	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>349 / 23/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 111, din 21/01/2015 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ANA MARIA, necăsătorită.	

**C. Partea III. SARCINI .**

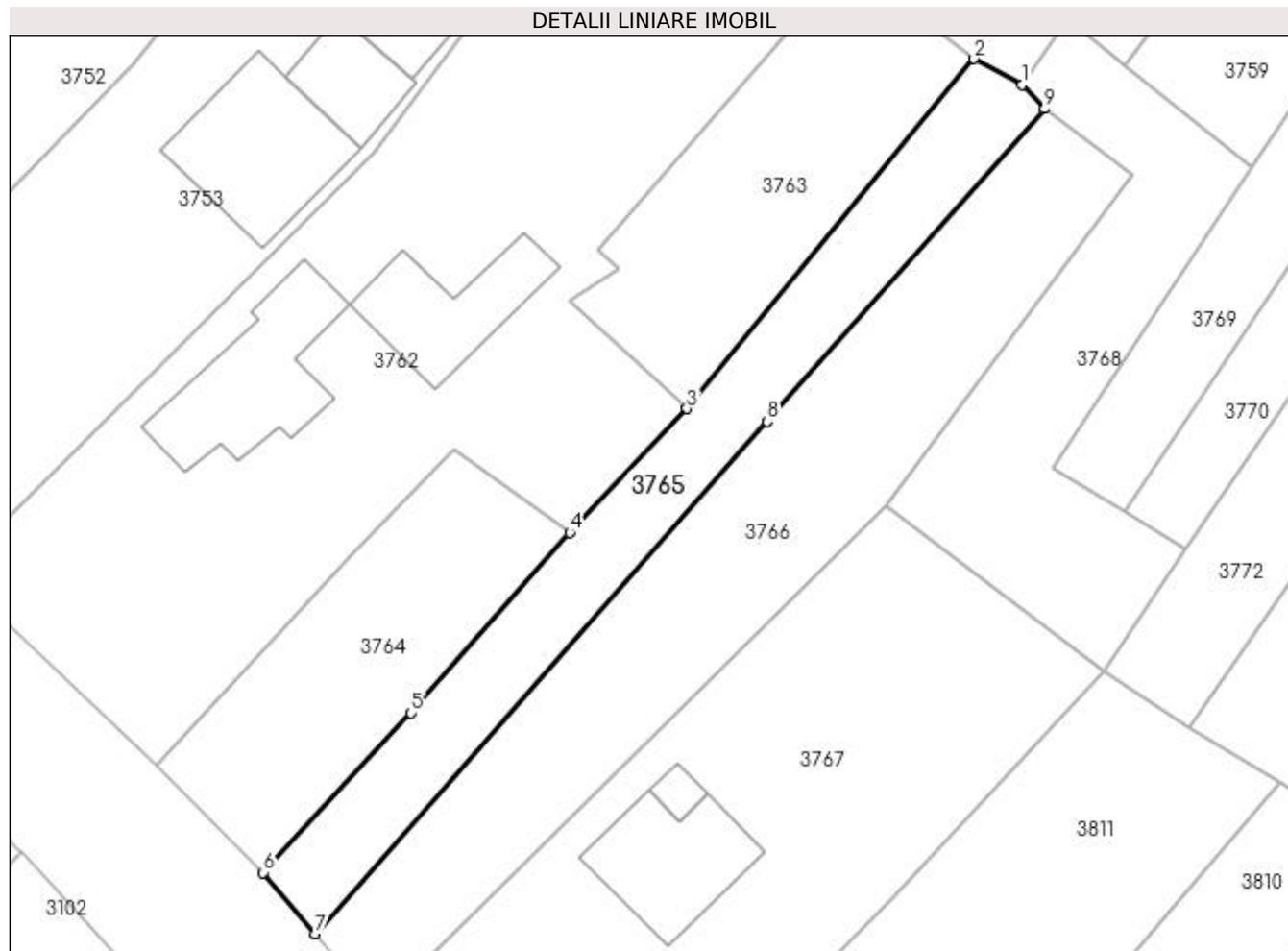
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81847	Din acte: 386 Masurata: 400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	67	2825,2827	-	În act se regăsește P 2827/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.535,574 366.943,824	2	507.532,28 366.945,639	3.761
2	507.532,28 366.945,639	3	507.512,396 366.921,236	31.478
3	507.512,396 366.921,236	4	507.504,279 366.912,599	11.853
4	507.504,279 366.912,599	5	507.493,32 366.899,997	16.701
5	507.493,32 366.899,997	6	507.483,085 366.888,879	15.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.483,085 366.888,879	7	507.486,638 366.884,606	5.557
7	507.486,638 366.884,606	8	507.517,982 366.920,332	47.527
8	507.517,982 366.920,332	9	507.537,14 366.942,167	29.048
9	507.537,14 366.942,167	1	507.535,574 366.943,824	2.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 386 Masurata: 663	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86271, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA GEORGETA, lipsă CNP 2) LĂZĂRESCU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

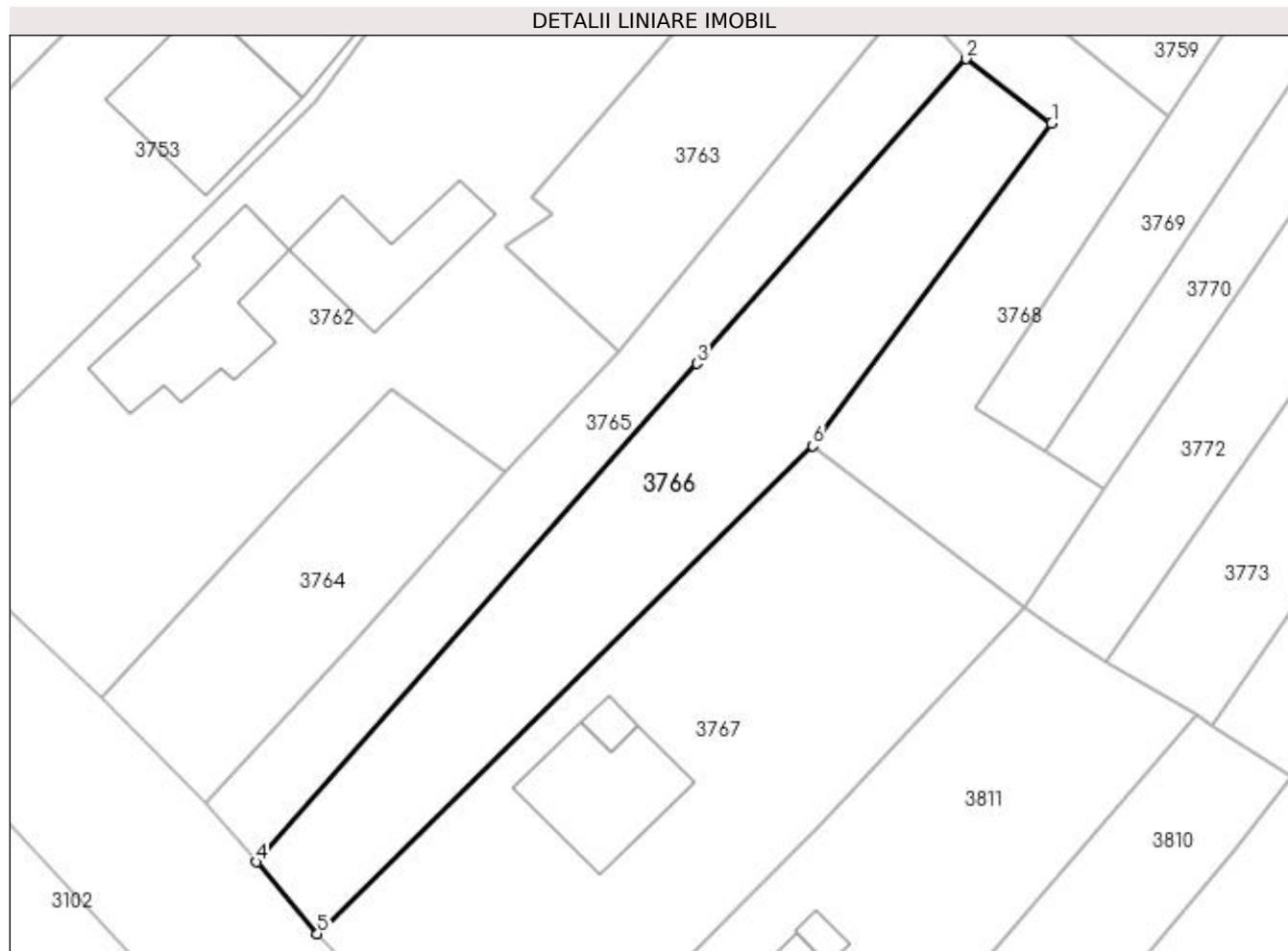
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 386 Masurata: 663	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	663	67	2825,2827	-	În act se regăsește P2829/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.543,208 366.937,563	2	507.537,14 366.942,167	7.617
2	507.537,14 366.942,167	3	507.517,982 366.920,332	29.048
3	507.517,982 366.920,332	4	507.486,638 366.884,606	47.527
4	507.486,638 366.884,606	5	507.490,997 366.879,466	6.739
5	507.490,997 366.879,466	6	507.526,236 366.914,422	49.636



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.526,236 366.914,422	1	507.543,208 366.937,563	28.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârcinov, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82381	Din acte: 986 Masurata: 998	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cârcinov, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cârcinov, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2968 / 17/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 84, din 16/04/2018 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIANA OLIVIA, divorțată	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIANA OLIVIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

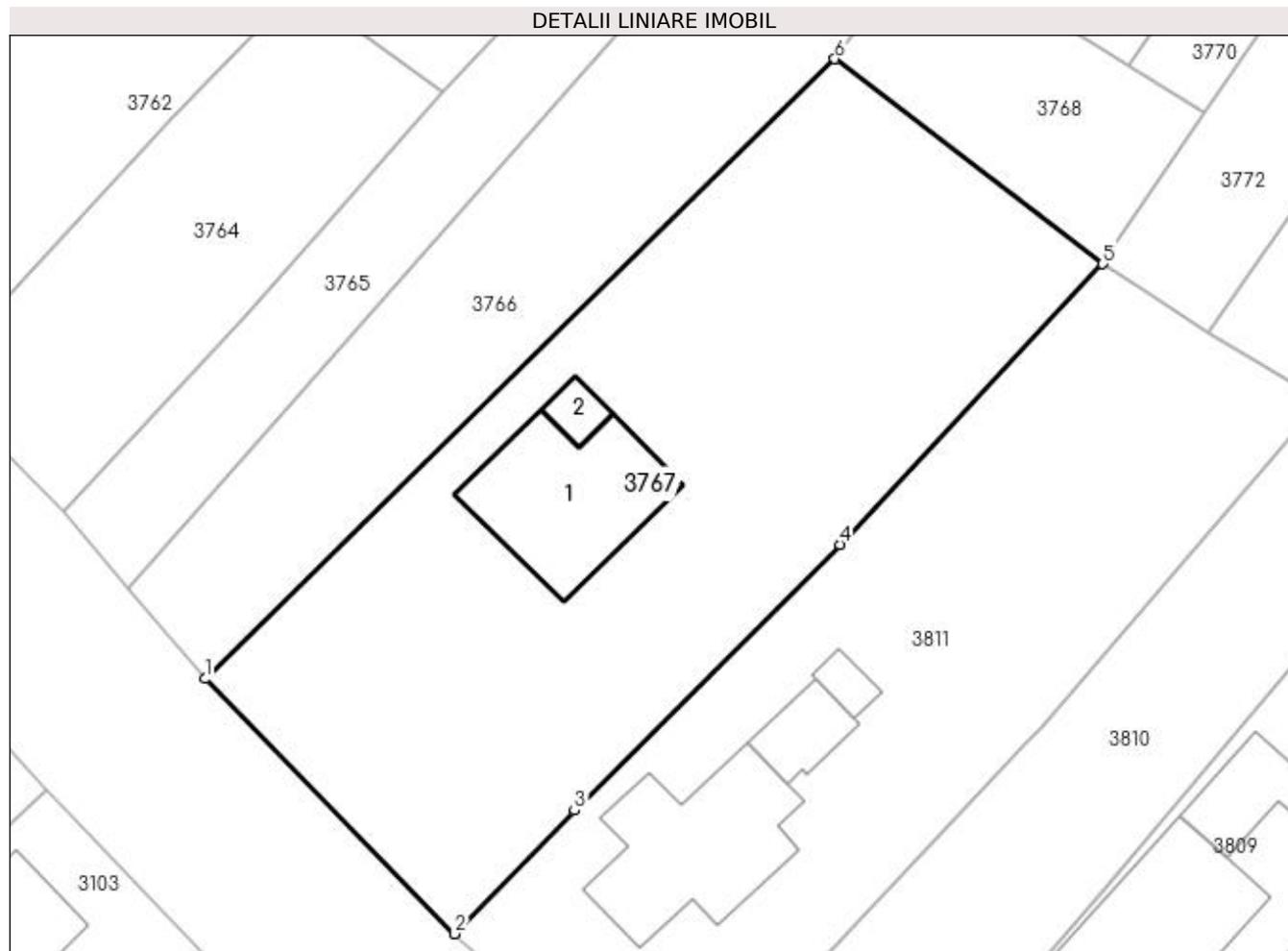
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82381	Din acte: 986 Masurata: 998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	67	2826,2828,2 829,2809,28 10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.490,997 366.879,466	2	507.504,973 366.865,086	20.053
2	507.504,973 366.865,086	3	507.511,666 366.872,042	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.511,666 366.872,042	4	507.526,514 366.887,036	21.102
4	507.526,514 366.887,036	5	507.541,231 366.902,863	21.612
5	507.541,231 366.902,863	6	507.526,236 366.914,422	18.933
6	507.526,236 366.914,422	1	507.490,997 366.879,466	49.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

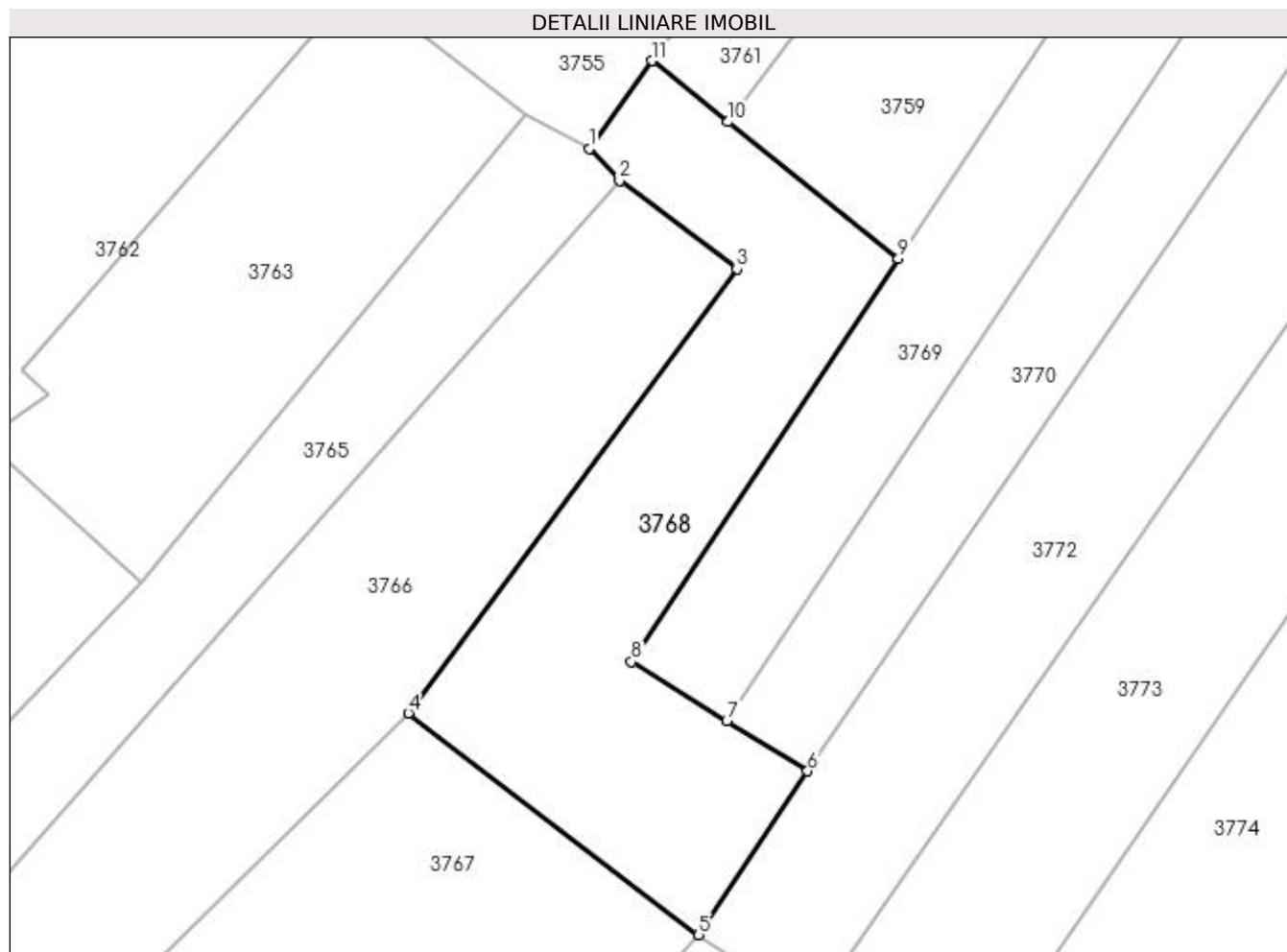
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	67	2808,2809,2810,2830	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.535,574 366.943,824	2	507.537,14 366.942,167	2.28
2	507.537,14 366.942,167	3	507.543,208 366.937,563	7.617
3	507.543,208 366.937,563	4	507.526,236 366.914,422	28.698
4	507.526,236 366.914,422	5	507.541,231 366.902,863	18.933
5	507.541,231 366.902,863	6	507.546,87 366.911,39	10.223



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.546,87 366.911,39	7	507.542,69 366.914,008	4.932
7	507.542,69 366.914,008	8	507.537,772 366.917,094	5.806
8	507.537,772 366.917,094	9	507.551,563 366.938,098	25.127
9	507.551,563 366.938,098	10	507.542,758 366.945,22	11.325
10	507.542,758 366.945,22	11	507.538,822 366.948,404	5.063
11	507.538,822 366.948,404	1	507.535,574 366.943,824	5.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80821	910	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12251 / 17/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 136, din 16/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GEORGE-DANIEL, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

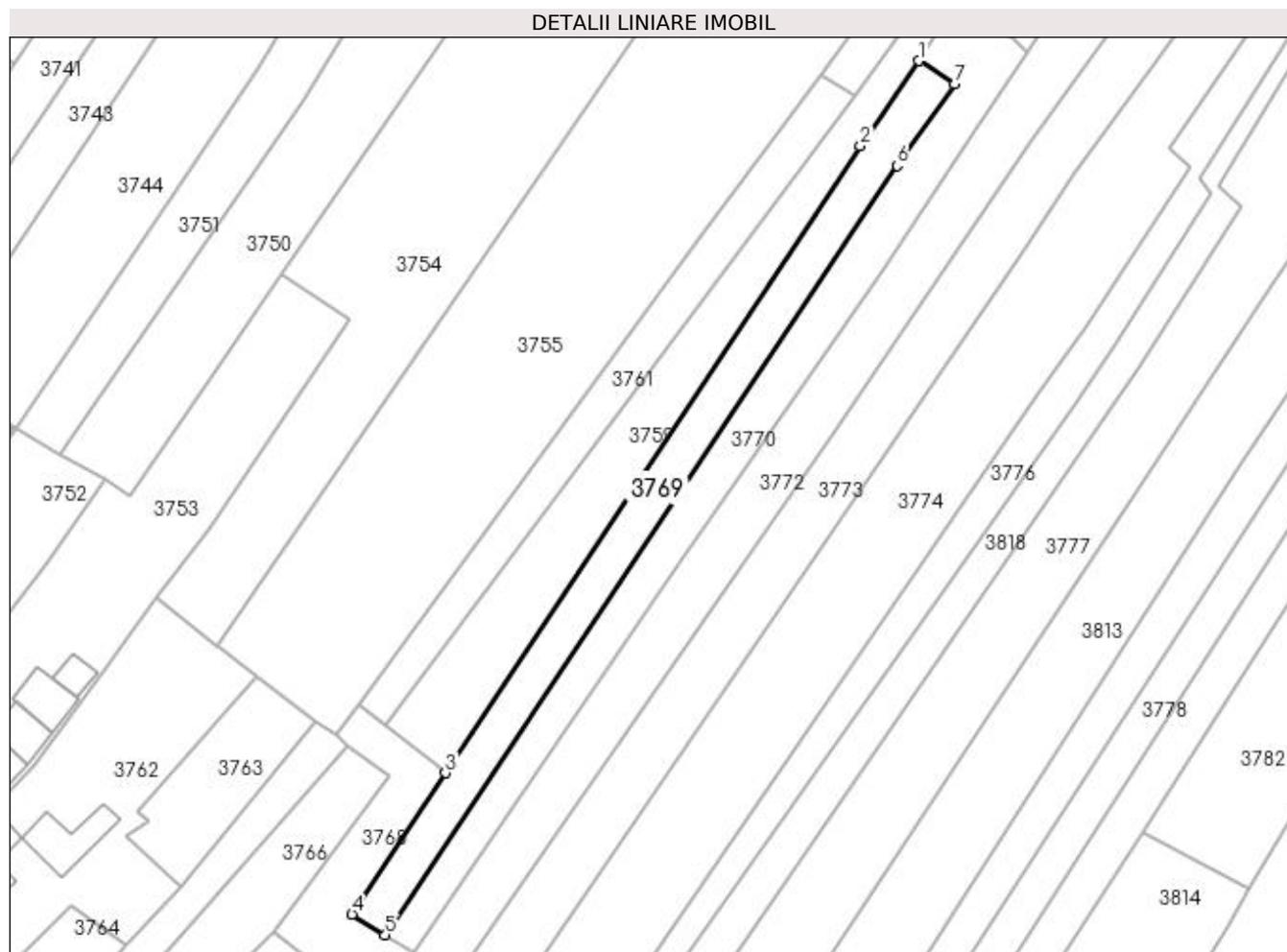
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80821	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	910	67	2809,2810	-	În act se regăsește P2810/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.621,407 367.044,066	2	507.612,821 367.031,393	15.308
2	507.612,821 367.031,393	3	507.551,563 366.938,098	111.609
3	507.551,563 366.938,098	4	507.537,772 366.917,094	25.127
4	507.537,772 366.917,094	5	507.542,69 366.914,008	5.806
5	507.542,69 366.914,008	6	507.618,219 367.028,477	137.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.618,219 367.028,477	7	507.626,756 367.040,604	14.831
7	507.626,756 367.040,604	1	507.621,407 367.044,066	6.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10151, din 14/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU TEODORA, lipsă CNP	
2) STANCIU ȘTEFAN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

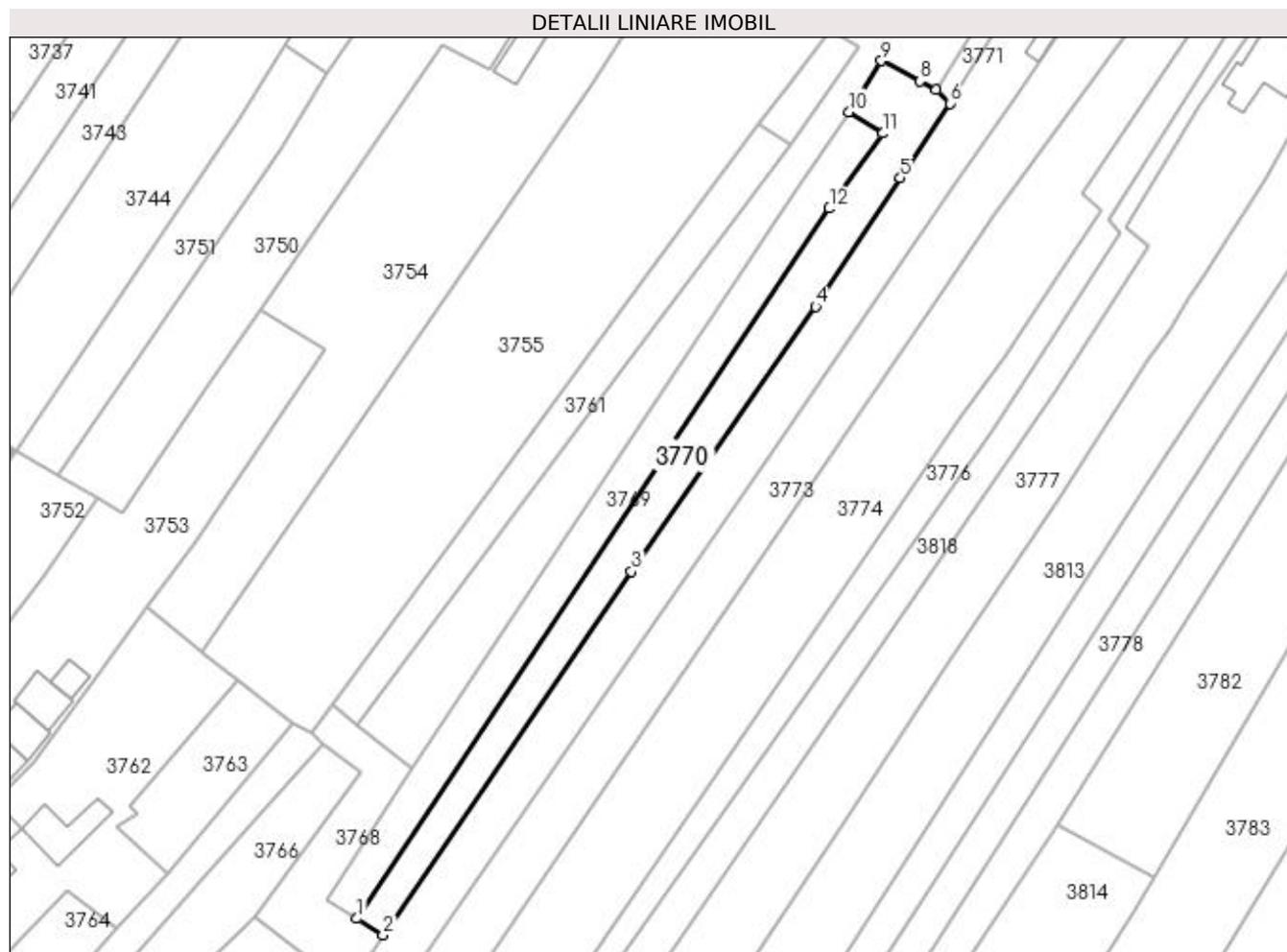
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.032	67	2809,2810,2830	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.542,69 366.914,008	2	507.546,87 366.911,39	4.932
2	507.546,87 366.911,39	3	507.586,534 366.969,981	70.754
3	507.586,534 366.969,981	4	507.616,026 367.012,662	51.879
4	507.616,026 367.012,662	5	507.629,579 367.033,421	24.792
5	507.629,579 367.033,421	6	507.637,491 367.045,414	14.368



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.637,491 367.045,414	7	507.635,324 367.047,57	3.057
7	507.635,324 367.047,57	8	507.632,727 367.049,0	2.965
8	507.632,727 367.049,0	9	507.626,571 367.052,276	6.973
9	507.626,571 367.052,276	10	507.621,407 367.044,066	9.699
10	507.621,407 367.044,066	11	507.626,756 367.040,604	6.372
11	507.626,756 367.040,604	12	507.618,219 367.028,477	14.831
12	507.618,219 367.028,477	1	507.542,69 366.914,008	137.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

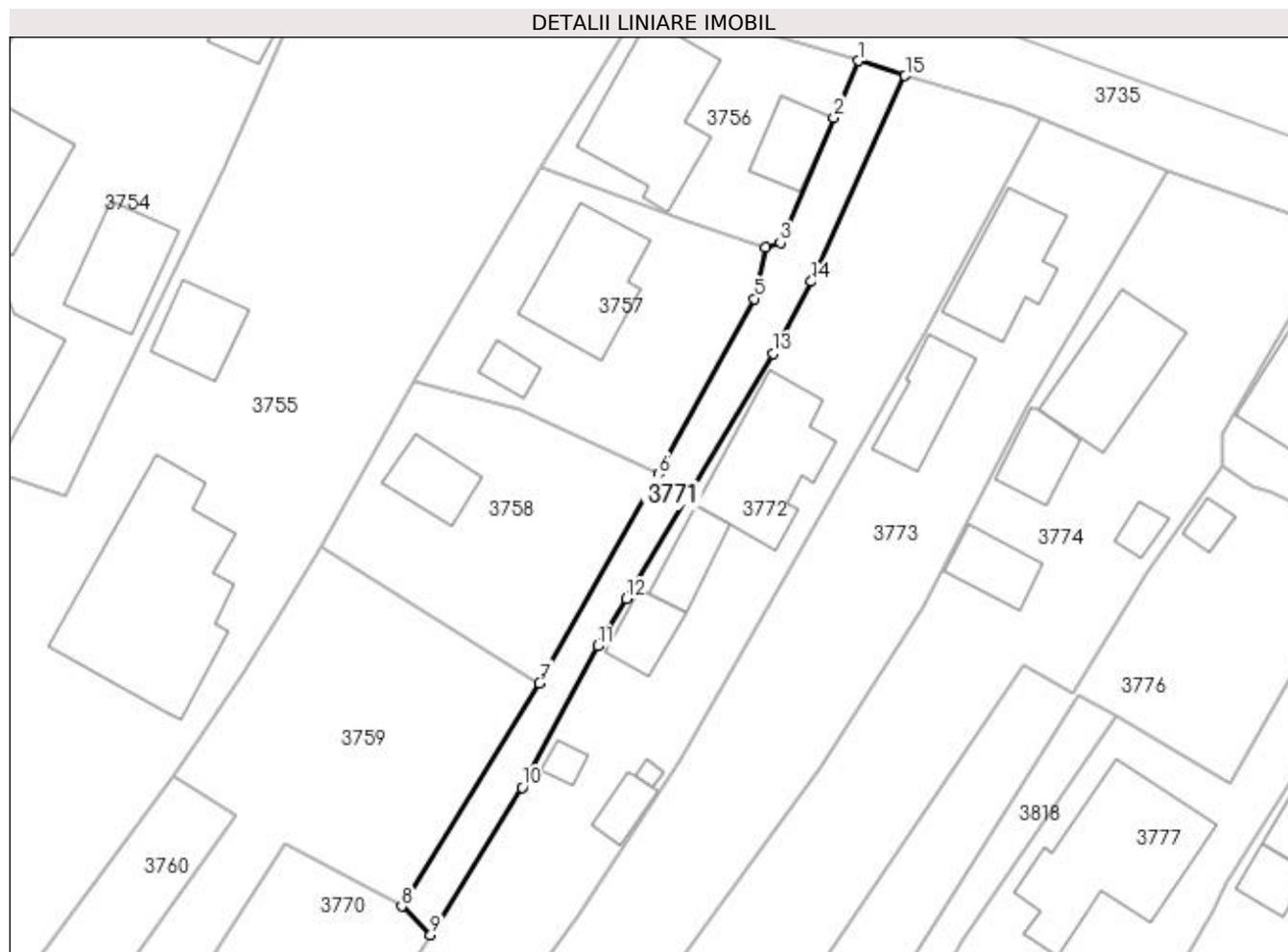
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	220	67	2810,2904	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.669,454 367.111,306	2	507.667,649 367.107,039	4.633
2	507.667,649 367.107,039	3	507.663,645 367.097,601	10.252
3	507.663,645 367.097,601	4	507.662,57 367.097,254	1.13
4	507.662,57 367.097,254	5	507.661,713 367.093,365	3.982
5	507.661,713 367.093,365	6	507.654,572 367.080,148	15.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.654,572 367.080,148	7	507.645,638 367.064,405	18.101
7	507.645,638 367.064,405	8	507.635,324 367.047,57	19.743
8	507.635,324 367.047,57	9	507.637,491 367.045,414	3.057
9	507.637,491 367.045,414	10	507.644,35 367.056,519	13.052
10	507.644,35 367.056,519	11	507.649,98 367.067,18	12.056
11	507.649,98 367.067,18	12	507.652,154 367.070,751	4.181
12	507.652,154 367.070,751	13	507.663,1 367.089,229	21.477
13	507.663,1 367.089,229	14	507.665,963 367.094,668	6.147
14	507.665,963 367.094,668	15	507.672,988 367.110,18	17.029
15	507.672,988 367.110,18	1	507.669,454 367.111,306	3.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86462	1.992	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86462-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; An constructie 1968
A1.2	86462-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An constructie 1968
A1.3	86462-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constructie 1968
A1.4	86462-C4	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An constructie 1968
A1.5		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14293 / 05/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 322, din 24/11/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU MIHAELA-MARIA, necăsătorită, lipsă CNP
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU MIHAELA-MARIA, lipsă CNP
	A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI

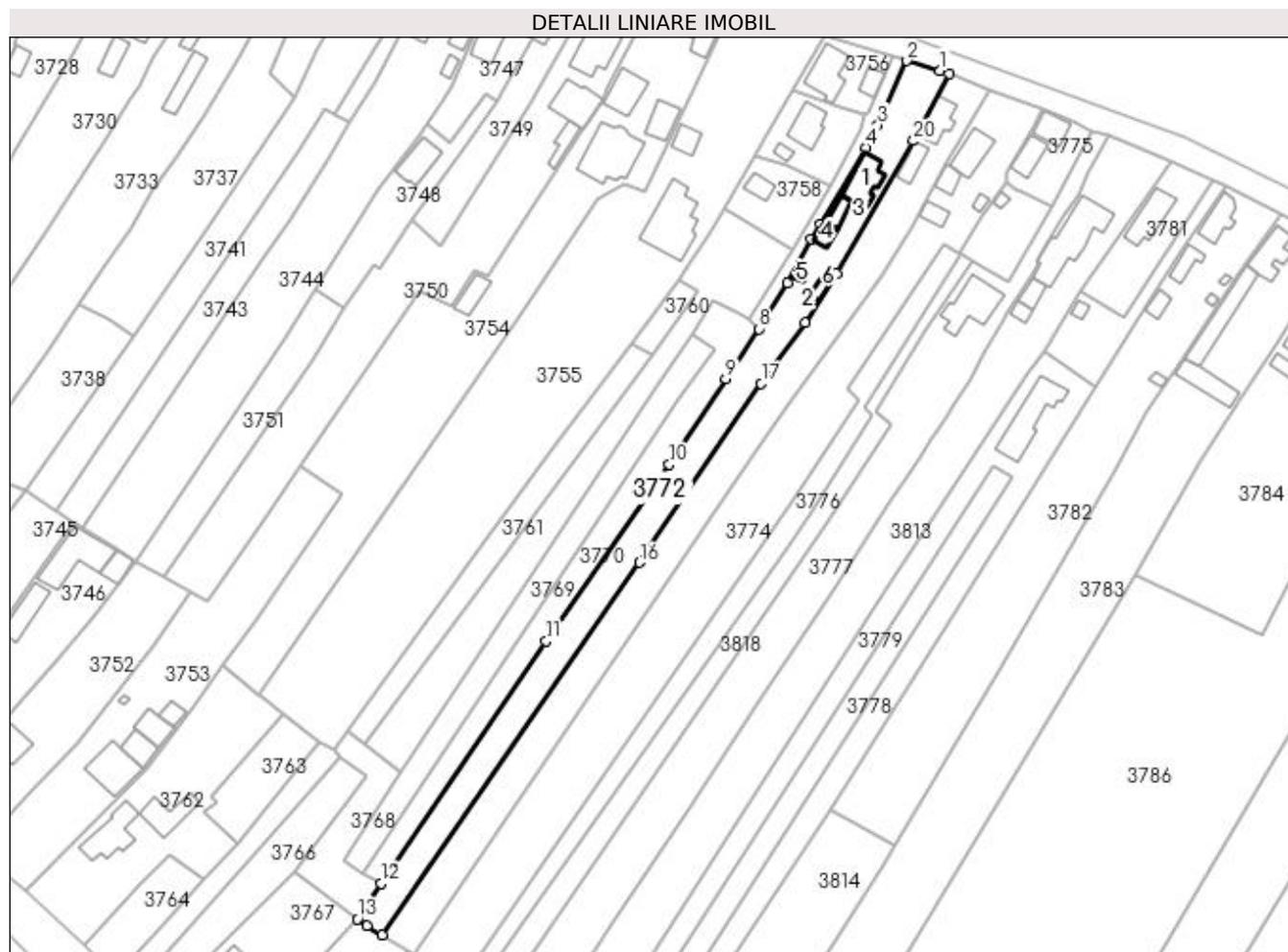
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14293 / 05/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 322, din 24/11/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0, în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARATIOU IULICA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86462	1.992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	733	67	2903	-	În act se regăsește P2903/2
2	arabil	DA	1.259	67	2829,2830,2831,2832,2903/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86462-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurată:73 mp; An construcție 1968
A1.2	86462-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; An construcție 1968
A1.3	86462-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; An construcție 1968
A1.4	86462-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; An construcție 1968
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp;
A1.6		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.680,924 367.107,862	2	507.672,988 367.110,18	8.268
3	507.665,963 367.094,668	4	507.663,1 367.089,229	6.147
5	507.652,154 367.070,751	6	507.649,98 367.067,18	4.181
7	507.644,35 367.056,519	8	507.637,491 367.045,414	13.052
9	507.629,579 367.033,421	10	507.616,026 367.012,662	24.792
11	507.586,534 366.969,981	12	507.546,87 366.911,39	70.754
13	507.541,231 366.902,863	14	507.543,616 366.901,288	2.858
15	507.547,107 366.899,02	16	507.608,925 366.988,954	109.131
17	507.638,017 367.032,231	18	507.648,518 367.046,933	18.067
19	507.656,143 367.058,703	20	507.674,516 367.090,866	37.041
21	507.683,153 367.106,999	1	507.680,924 367.107,862	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.672,988 367.110,18	3	507.665,963 367.094,668	17.029
4	507.663,1 367.089,229	5	507.652,154 367.070,751	21.477
6	507.649,98 367.067,18	7	507.644,35 367.056,519	12.056
8	507.637,491 367.045,414	9	507.629,579 367.033,421	14.368
10	507.616,026 367.012,662	11	507.586,534 366.969,981	51.879
12	507.546,87 366.911,39	13	507.541,231 366.902,863	10.223
14	507.543,616 366.901,288	15	507.547,107 366.899,02	4.163
16	507.608,925 366.988,954	17	507.638,017 367.032,231	52.146
18	507.648,518 367.046,933	19	507.656,143 367.058,703	14.024
20	507.674,516 367.090,866	21	507.683,153 367.106,999	18.299

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.290 Masurata: 2.168	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10176, din 20/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂTOIU VIRGIL, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂTOIU VIRGIL, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

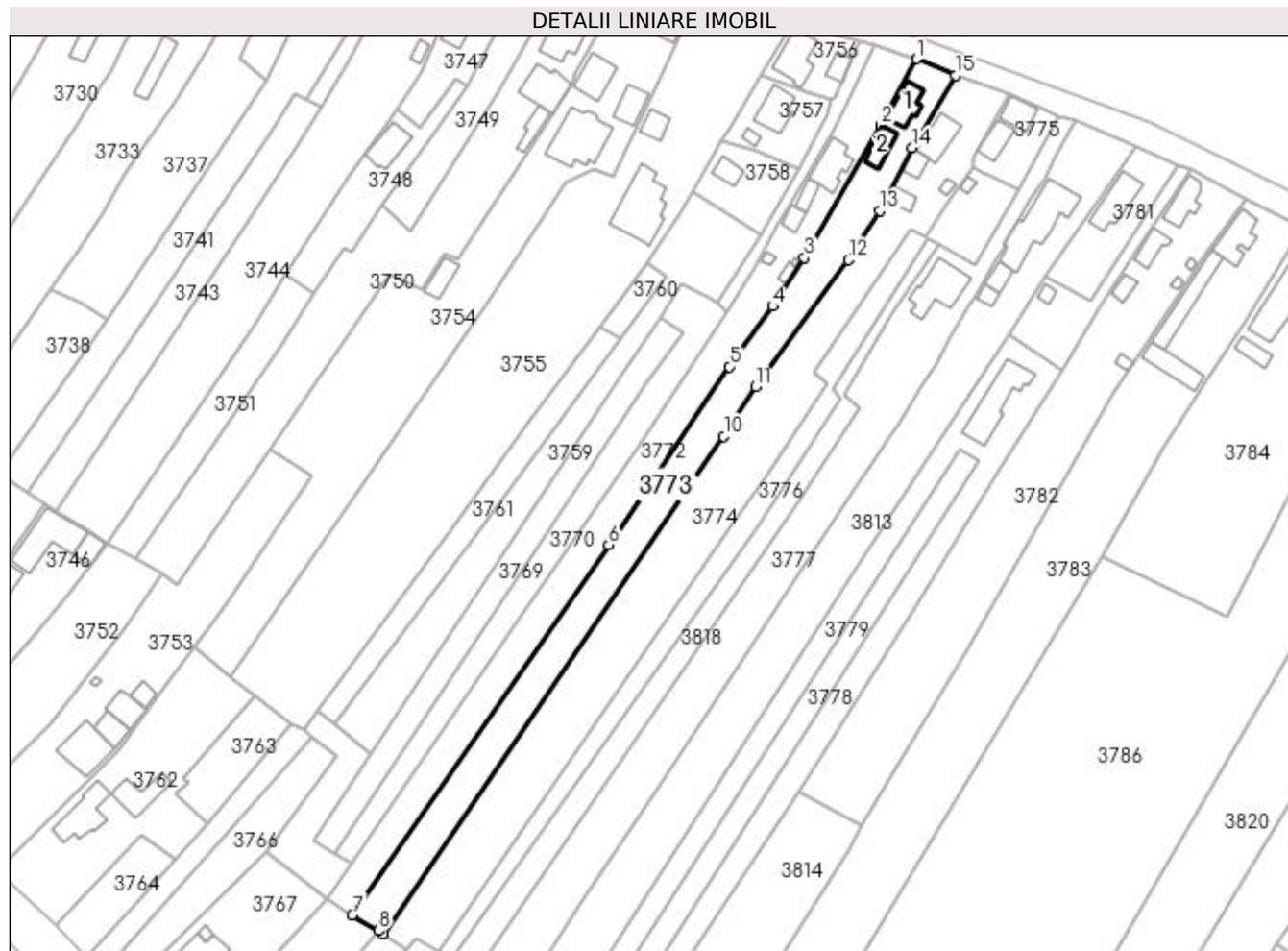
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.290	
	Masurata: 2.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	67	2902	-	
2	arabil	DA	1.790	67	2902,2902/1, 2903,2903/1, 2830,2830,2 831,2832	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.683,153 367.106,999	2	507.674,516 367.090,866	18.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.674,516 367.090,866	3	507.656,143 367.058,703	37.041
3	507.656,143 367.058,703	4	507.648,518 367.046,933	14.024
4	507.648,518 367.046,933	5	507.638,017 367.032,231	18.067
5	507.638,017 367.032,231	6	507.608,925 366.988,954	52.146
6	507.608,925 366.988,954	7	507.547,107 366.899,02	109.131
7	507.547,107 366.899,02	8	507.553,509 366.895,197	7.457
8	507.553,509 366.895,197	9	507.554,668 366.894,43	1.39
9	507.554,668 366.894,43	10	507.636,697 367.015,308	146.083
10	507.636,697 367.015,308	11	507.644,427 367.027,336	14.298
11	507.644,427 367.027,336	12	507.666,702 367.058,171	38.039
12	507.666,702 367.058,171	13	507.674,368 367.070,119	14.196
13	507.674,368 367.070,119	14	507.682,123 367.085,342	17.084
14	507.682,123 367.085,342	15	507.692,557 367.103,03	20.536
15	507.692,557 367.103,03	1	507.683,153 367.106,999	10.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.197	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă din scândură, acoperit cu tablă
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din boltari, acoperită cu tablă
A1.4		Loc. Topoloveni, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 667, din 15/07/1998 emis de NP STANESCU CONSTANTA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRALĂ NICOLAE, necăsătorit
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRALĂ NICOLAE
	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

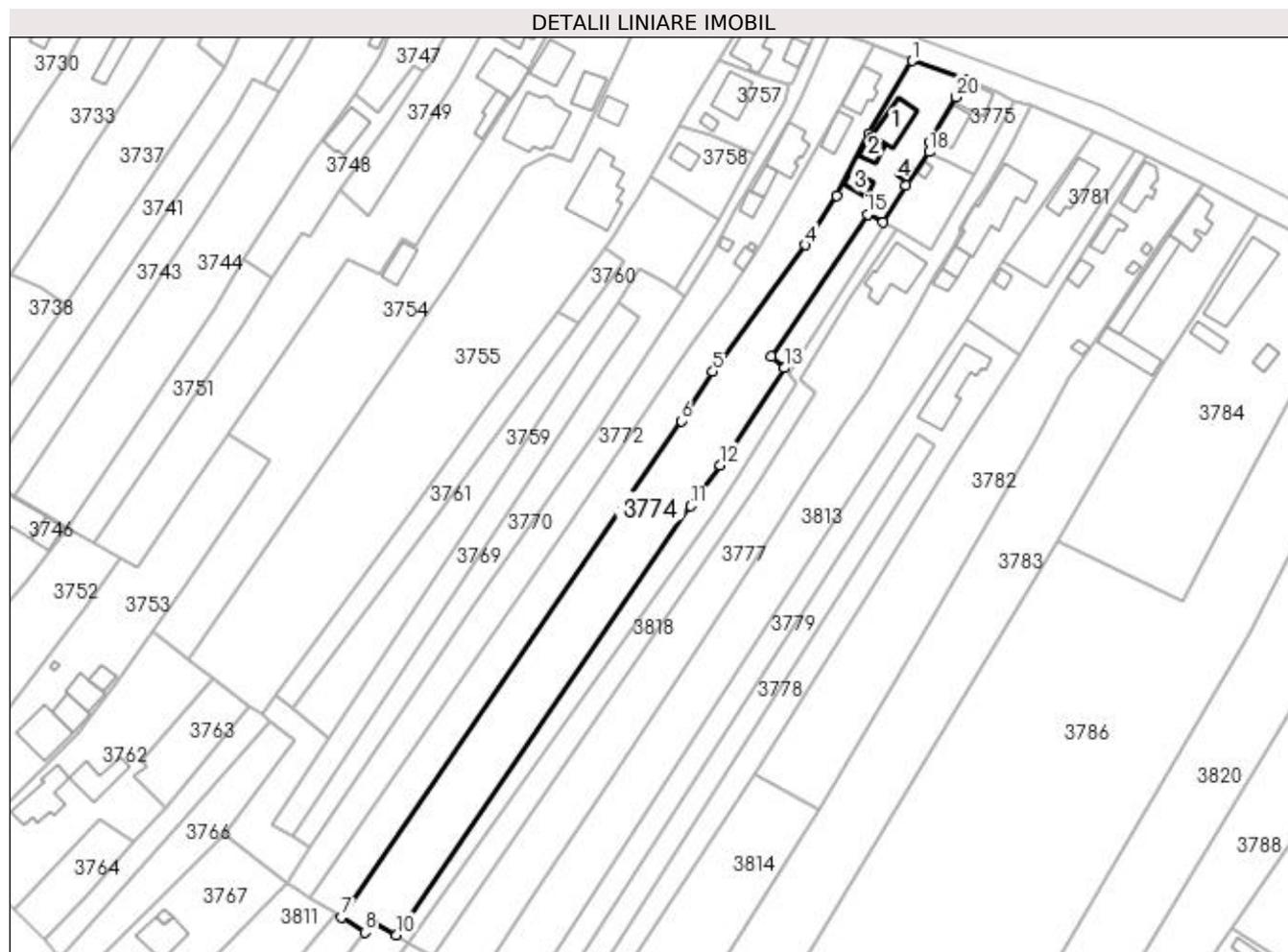
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 667, din 15/07/1998 emis de NP STANESCU CONSTANTA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ENE VIRGINIA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	527	67	2900	-	In act se regăsește P290/3, 2900, 2901/2
2	arabil	DA	2.670	67	2831,2832,2835,,2836,2839,2901,2901/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:63 mp; Locuință din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; Anexă din scândură, acoperită cu tablă
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Anexă din boltari, acoperită cu tablă
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.692,557 367.103,03	2	507.682,123 367.085,342	20.536
3	507.674,368 367.070,119	4	507.666,702 367.058,171	14.196
5	507.644,427 367.027,336	6	507.636,697 367.015,308	14.298
7	507.554,668 366.894,43	8	507.560,301 366.890,7	6.756
9	507.562,493 366.893,267	10	507.567,981 366.890,101	6.336
11	507.639,023 366.994,593	12	507.646,22 367.004,518	12.26
13	507.661,633 367.028,219	14	507.658,565 367.030,997	4.139
15	507.681,789 367.065,685	16	507.685,521 367.063,648	4.252
17	507.691,083 367.072,681	18	507.696,696 367.080,825	9.891
19	507.696,734 367.083,194	20	507.703,125 367.094,239	12.761
21	507.705,358 367.098,449	1	507.692,557 367.103,03	13.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.682,123 367.085,342	3	507.674,368 367.070,119	17.084
4	507.666,702 367.058,171	5	507.644,427 367.027,336	38.039
6	507.636,697 367.015,308	7	507.554,668 366.894,43	146.083
8	507.560,301 366.890,7	9	507.562,493 366.893,267	3.376
10	507.567,981 366.890,101	11	507.639,023 366.994,593	126.355
12	507.646,22 367.004,518	13	507.661,633 367.028,219	28.272
14	507.658,565 367.030,997	15	507.681,789 367.065,685	41.745
16	507.685,521 367.063,648	17	507.691,083 367.072,681	10.608
18	507.696,696 367.080,825	19	507.696,734 367.083,194	2.369
20	507.703,125 367.094,239	21	507.705,358 367.098,449	4.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:702

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 241 Masurata: 267	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință din vârhii, cu 2 camere, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2005 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 23571/12.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂCICĂ ELENA	A1, A1.1
B2	Drept de servitute de trecere, auto și cu piciorul, pe latura de sud a proprietății, cu lățimea de 3 m.l. și lungimea de 21,03 m.l., în favoarea Tăcică Elena ID 3818	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂCICĂ ELENA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

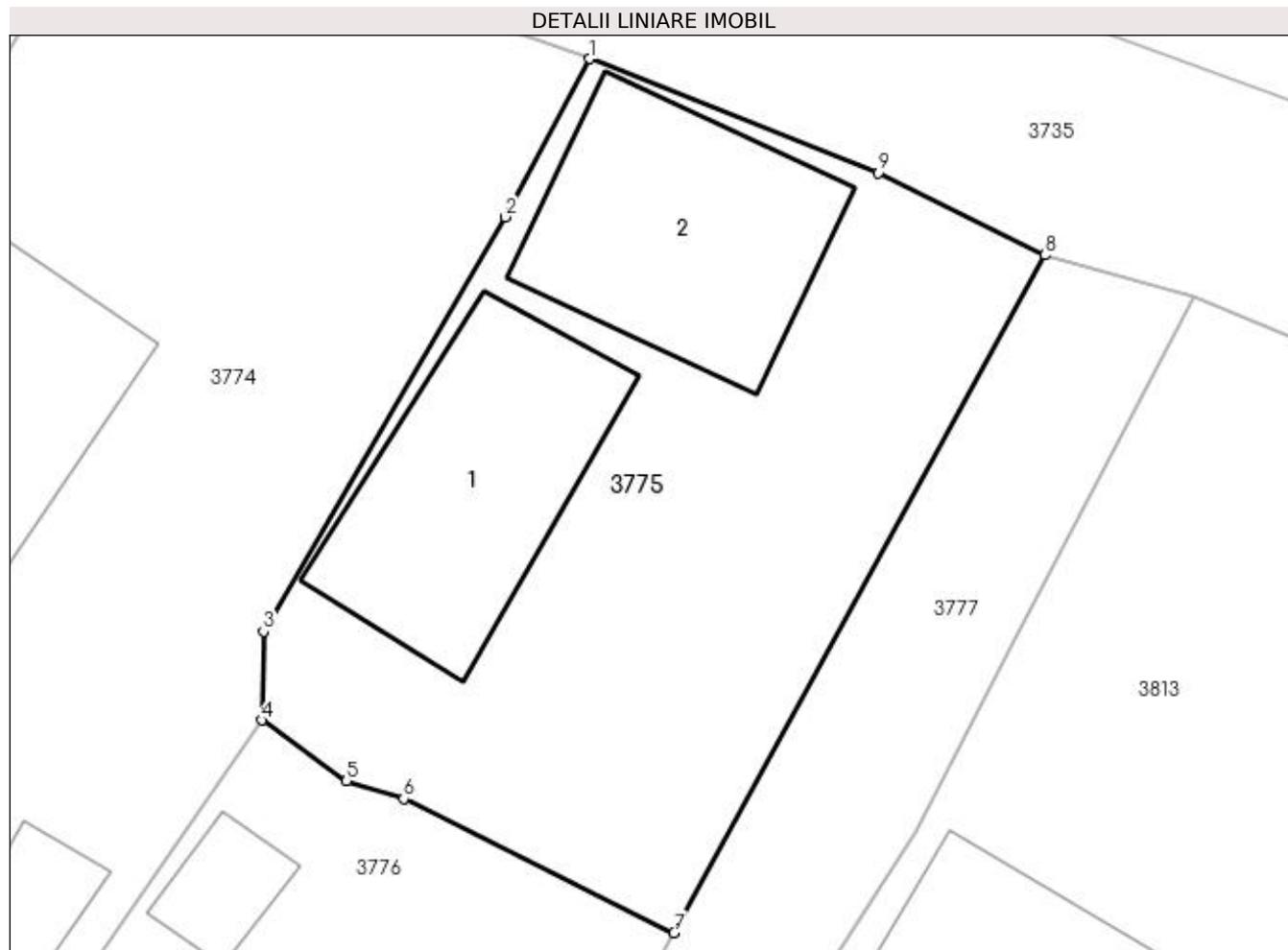
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2005 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 23571/12.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIA, lipsă CNP	A1.1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE Drept de servitute de trecere, auto și cu piciorul, pe latura de sud a proprietății, cu lățimea de 3 m.l. și lungimea de 21,03 m.l., în favoarea Radu Niculina Zinca, ID 3776	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 241 Masurata: 267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	67	2898	-	
2	drum	DA	62	67	2898	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință din vârghii, cu 2 camere, acoperită cu tiplă
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.705,358 367.098,449	2	507.703,125 367.094,239	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.703,125 367.094,239	3	507.696,734 367.083,194	12.761
3	507.696,734 367.083,194	4	507.696,696 367.080,825	2.369
4	507.696,696 367.080,825	5	507.698,927 367.079,209	2.755
5	507.698,927 367.079,209	6	507.700,44 367.078,733	1.586
6	507.700,44 367.078,733	7	507.707,589 367.075,164	7.99
7	507.707,589 367.075,164	8	507.717,39 367.093,221	20.545
8	507.717,39 367.093,221	9	507.712,987 367.095,414	4.919
9	507.712,987 367.095,414	1	507.705,358 367.098,449	8.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.329 Masurata: 1.263	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2005 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 23571/12.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICULINA-ZINCA, lipsă CNP	A1, A1.1
B2	Se noteaza servitute de trecere, auto și cu piciorul, accesul la teren facandu se pe latura de sud a proprietății, cu lățimea de 3 m.l. și lungimea de 21,03 m.l., ID 3775, proprietar Tăcică Elena	A1

**C. Partea III. SARCINI**

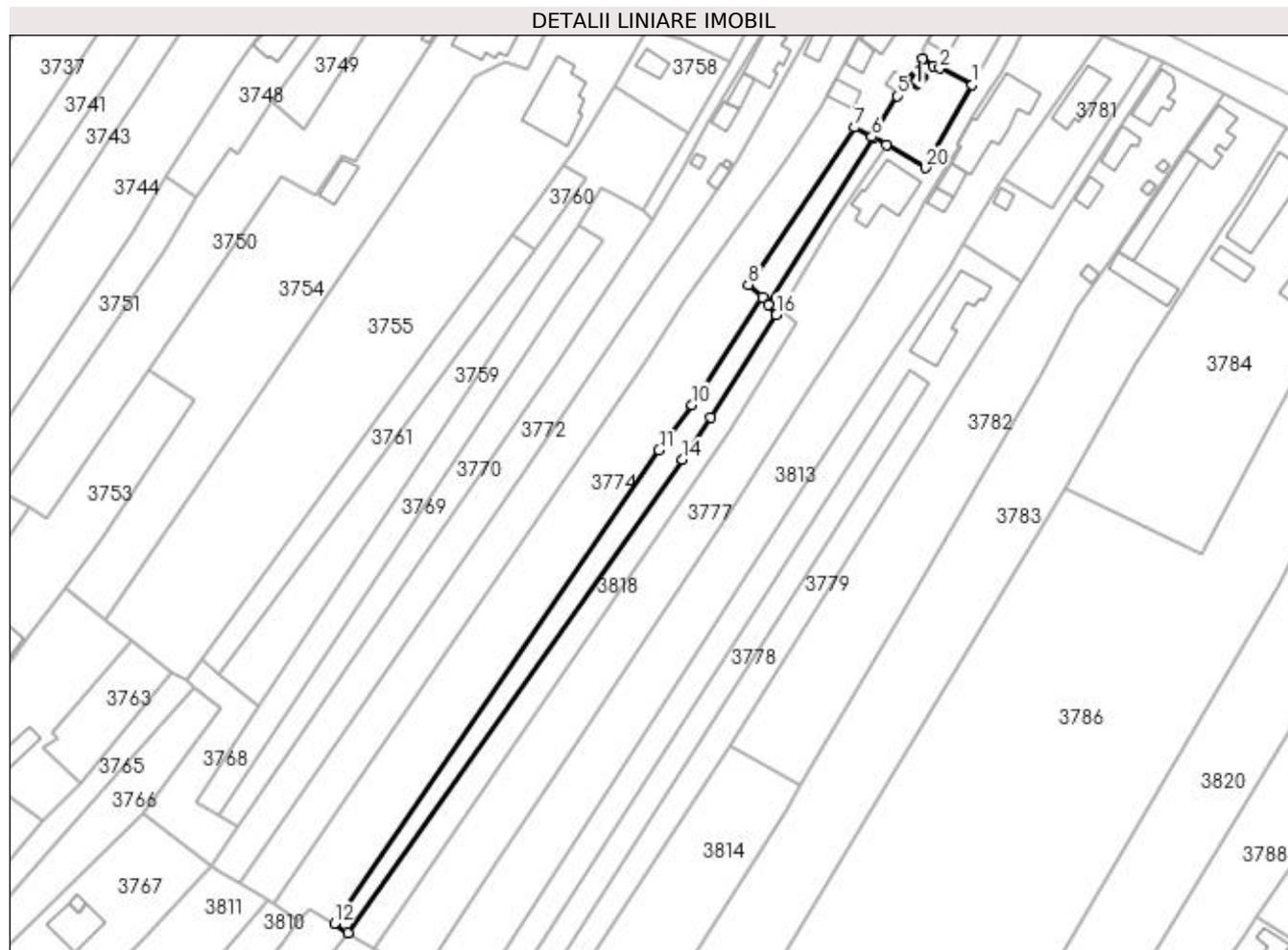
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2005 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 23571/12.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE Se înscrie servitute de trecere, auto și cu piciorul, pe latura de sud a proprietății, cu lățimea de 3 m.l. și lungimea de 21,03 m.l., în favoarea Tăcică Șt. Elena, ID 3818	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.329 Masurata: 1.263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	67	2898	-	
2	vie	DA	227	67	2901	-	
3	arabil	DA	768	67	2836,,2901/1	-	
4	drum	DA	62	67	2898	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.707,589 367.075,164	2	507.700,44 367.078,733	7.99



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.700,44 367.078,733	3	507.698,927 367.079,209	1.586
3	507.698,927 367.079,209	4	507.696,696 367.080,825	2.755
4	507.696,696 367.080,825	5	507.691,083 367.072,681	9.891
5	507.691,083 367.072,681	6	507.685,521 367.063,648	10.608
6	507.685,521 367.063,648	7	507.681,789 367.065,685	4.252
7	507.681,789 367.065,685	8	507.658,565 367.030,997	41.745
8	507.658,565 367.030,997	9	507.661,633 367.028,219	4.139
9	507.661,633 367.028,219	10	507.646,22 367.004,518	28.272
10	507.646,22 367.004,518	11	507.639,023 366.994,593	12.26
11	507.639,023 366.994,593	12	507.567,981 366.890,101	126.355
12	507.567,981 366.890,101	13	507.570,934 366.888,064	3.587
13	507.570,934 366.888,064	14	507.644,201 366.992,459	127.54
14	507.644,201 366.992,459	15	507.650,347 367.001,734	11.126
15	507.650,347 367.001,734	16	507.664,673 367.024,402	26.816
16	507.664,673 367.024,402	17	507.662,864 367.026,556	2.813
17	507.662,864 367.026,556	18	507.685,887 367.063,453	43.491
18	507.685,887 367.063,453	19	507.688,809 367.061,899	3.31
19	507.688,809 367.061,899	20	507.697,259 367.056,801	9.869
20	507.697,259 367.056,801	1	507.707,589 367.075,164	21.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82658	Din acte: 2.589 Masurata: 2.609	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; An construire-1970. Constructia este proprietatea lui def. Marinescu Ilie.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12671 / 27/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1819, din 21/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUSTĂȚEA IONUȚ MIHAI</b> , căsătorit cu 2) <b>MARINICĂ MUSTĂȚEA OANA-MARIA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUSTĂȚEA DAN-ȘTEFAN</b> , necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARINESCU ILIE</b> , lipsă CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

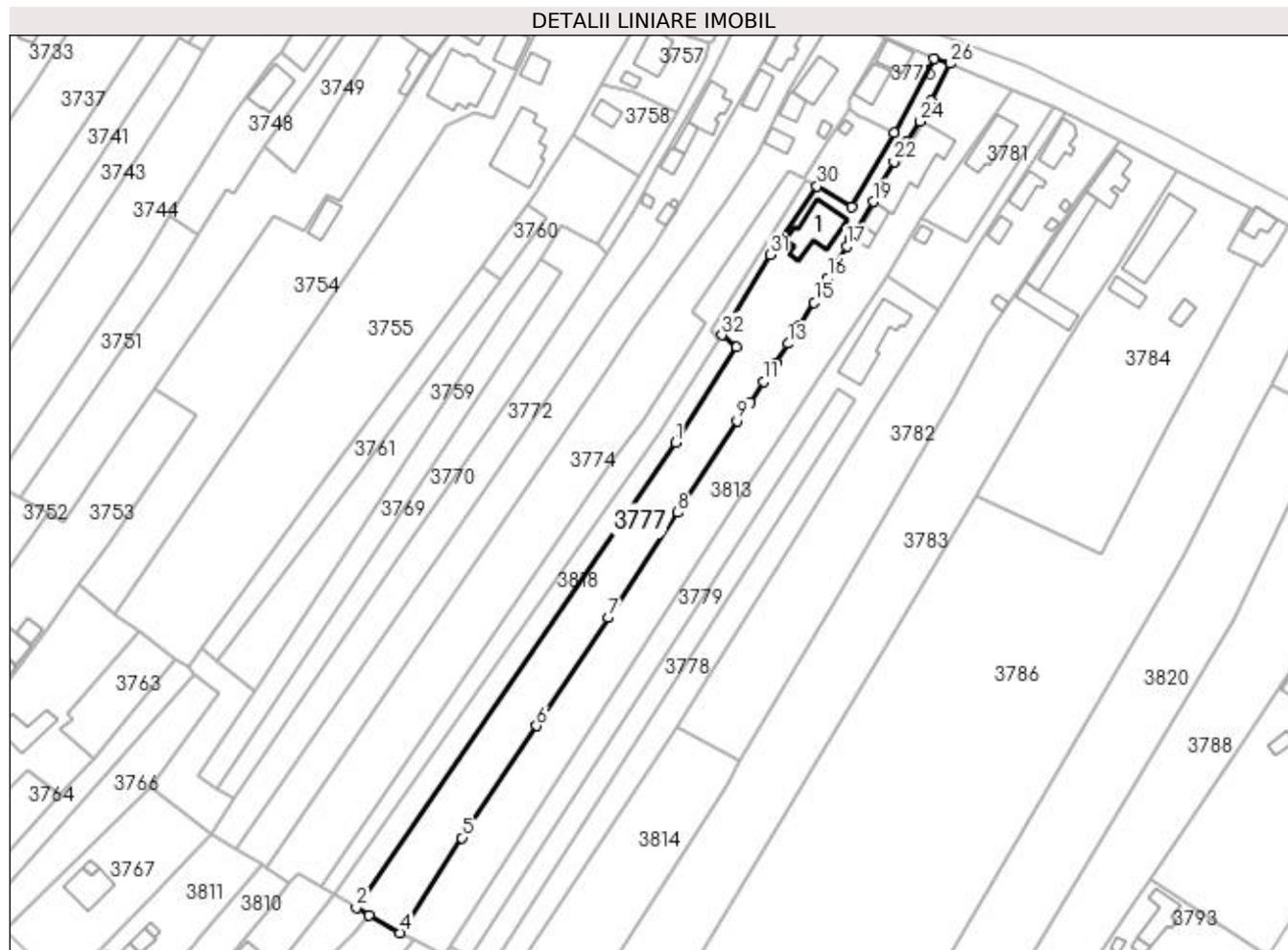
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82658	Din acte: 2.589 Masurata: 2.609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	67	2898,2899,2 899/1	-	
2	arabil	DA	2.033	67	2841, 2842,2899/1, 2901/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; An construire-1970. Constructia este proprietatea lui def. Marinescu Ilie.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.654,365 366.999,003	2	507.576,497 366.884,735	138.277	2	507.576,497 366.884,735	3	507.579,637 366.882,842	3.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.579,637 366.882,842	4	507.587,191 366.878,536	8.695
5	507.602,296 366.901,864	6	507.620,42 366.929,389	32.956
7	507.637,889 366.955,937	8	507.654,893 366.981,75	30.91
9	507.669,329 367.004,282	10	507.672,531 367.008,849	5.578
11	507.675,737 367.013,918	12	507.678,775 367.018,492	5.491
13	507.681,733 367.023,28	14	507.684,547 367.027,694	5.235
15	507.688,108 367.033,32	16	507.691,351 367.039,333	6.832
17	507.695,993 367.047,18	18	507.697,059 367.049,313	2.385
19	507.702,509 367.058,12	20	507.704,586 367.061,54	4.001
21	507.704,103 367.061,907	22	507.707,559 367.067,949	6.961
23	507.710,637 367.072,692	24	507.713,959 367.077,857	6.141
25	507.716,568 367.082,961	26	507.721,322 367.092,093	10.295
27	507.717,39 367.093,221	28	507.707,589 367.075,164	20.545
29	507.697,259 367.056,801	30	507.688,809 367.061,899	9.869
31	507.677,313 367.045,06	32	507.665,629 367.025,413	22.859
33	507.669,192 367.022,417	1	507.654,365 366.999,003	27.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.587,191 366.878,536	5	507.602,296 366.901,864	27.791
6	507.620,42 366.929,389	7	507.637,889 366.955,937	31.78
8	507.654,893 366.981,75	9	507.669,329 367.004,282	26.76
10	507.672,531 367.008,849	11	507.675,737 367.013,918	5.998
12	507.678,775 367.018,492	13	507.681,733 367.023,28	5.628
14	507.684,547 367.027,694	15	507.688,108 367.033,32	6.658
16	507.691,351 367.039,333	17	507.695,993 367.047,18	9.117
18	507.697,059 367.049,313	19	507.702,509 367.058,12	10.357
20	507.704,586 367.061,54	21	507.704,103 367.061,907	0.607
22	507.707,559 367.067,949	23	507.710,637 367.072,692	5.654
24	507.713,959 367.077,857	25	507.716,568 367.082,961	5.732
26	507.721,322 367.092,093	27	507.717,39 367.093,221	4.091
28	507.707,589 367.075,164	29	507.697,259 367.056,801	21.069
30	507.688,809 367.061,899	31	507.677,313 367.045,06	20.389
32	507.665,629 367.025,413	33	507.669,192 367.022,417	4.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81779	924	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10215 / 13/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1088, din 12/08/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE LENUȚA	

**C. Partea III. SARCINI .**

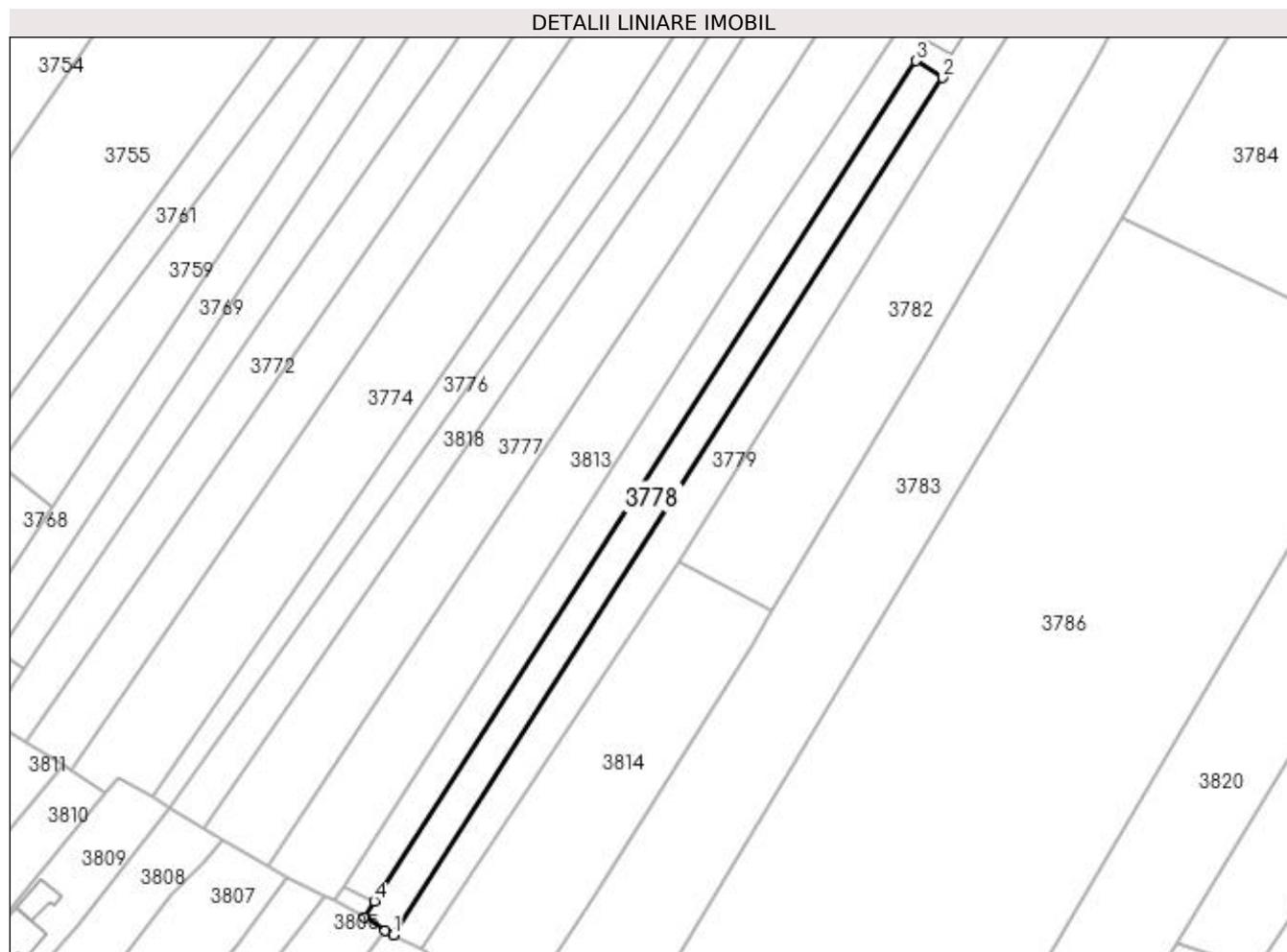
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81779	924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	924	67	2847,2848,2 896,2896/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.607,755 366.867,096	2	507.698,203 367.009,367	168.588
2	507.698,203 367.009,367	3	507.693,722 367.012,18	5.291
3	507.693,722 367.012,18	4	507.604,604 366.872,675	165.541
4	507.604,604 366.872,675	5	507.602,85 366.869,929	3.258
5	507.602,85 366.869,929	6	507.606,398 366.867,821	4.127



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.606,398 366.867,821	1	507.607,755 366.867,096	1.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1128  
Nr. cadastral vechi:892

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81431	2.363	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81431-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2394 / 13/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 1362, din 12/07/2006 (certificat de moștenitor nr. 1900/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRACHE LENUȚA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1128)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

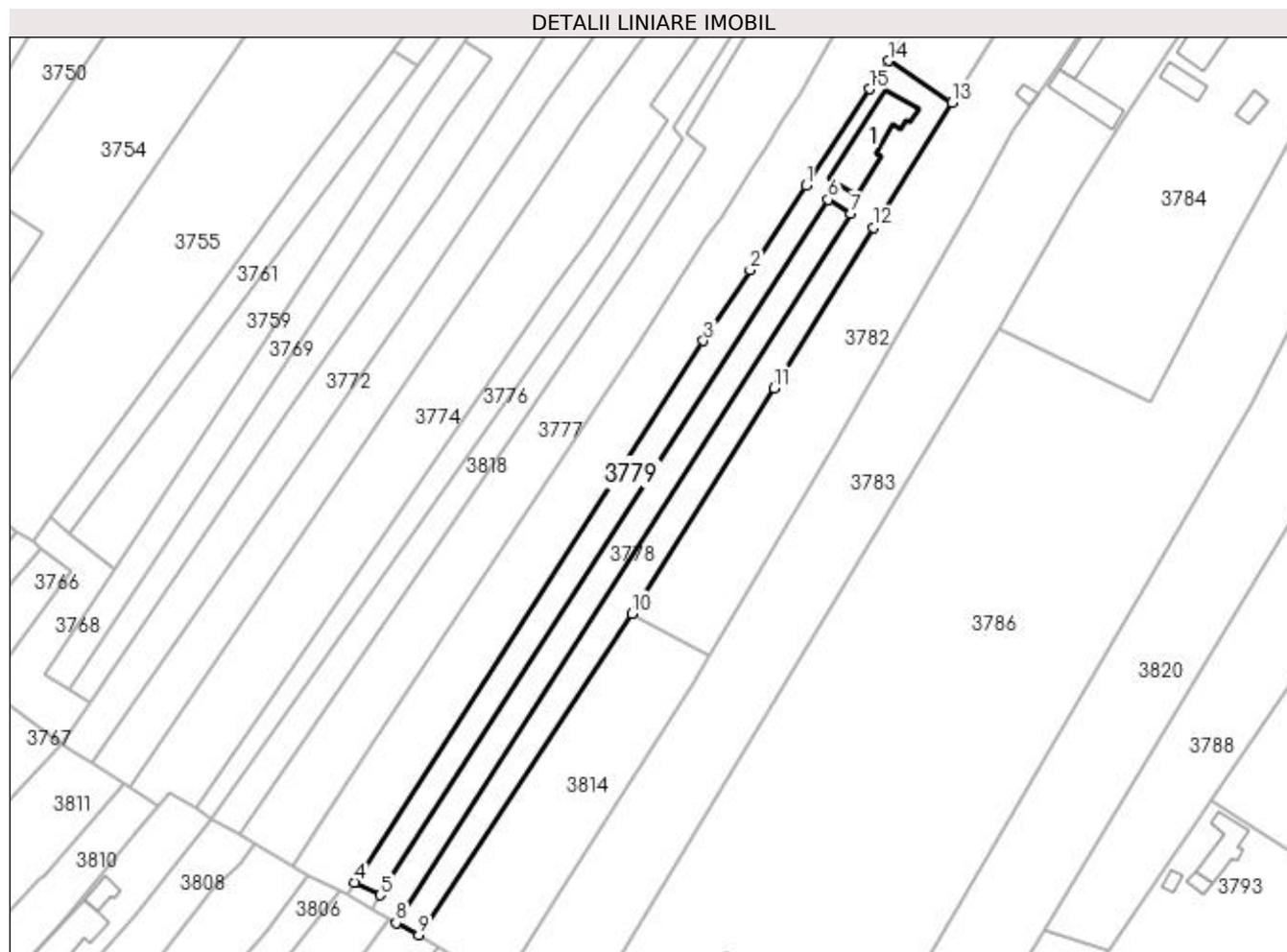
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81431	2.363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	67	2891,2891/1, 2892,2895,2 896,2896/1	-	În act se regăsește P 2847/1, P 2847/3
2	arabil	DA	963	67	2847,2890,2 891,2896	-	
3	arabil	DA	946	67	2847,2890,2 891,2896	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81431-C1	construcții de locuințe	Din acte: 129 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.689,276 367.014,972	2	507.678,183 366.998,026	20.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.678,183 366.998,026	3	507.668,918 366.983,873	16.916
3	507.668,918 366.983,873	4	507.599,526 366.875,203	128.936
4	507.599,526 366.875,203	5	507.604,604 366.872,675	5.672
5	507.604,604 366.872,675	6	507.693,722 367.012,18	165.541
6	507.693,722 367.012,18	7	507.698,203 367.009,367	5.291
7	507.698,203 367.009,367	8	507.607,755 366.867,096	168.588
8	507.607,755 366.867,096	9	507.612,255 366.864,692	5.102
9	507.612,255 366.864,692	10	507.654,629 366.929,151	77.14
10	507.654,629 366.929,151	11	507.682,919 366.974,386	53.353
11	507.682,919 366.974,386	12	507.702,658 367.006,571	37.756
12	507.702,658 367.006,571	13	507.718,36 367.031,557	29.51
13	507.718,36 367.031,557	14	507.705,699 367.039,999	15.217
14	507.705,699 367.039,999	15	507.702,007 367.034,342	6.755
15	507.702,007 367.034,342	1	507.689,276 367.014,972	23.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81780	376	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81780-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1930

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10216 / 13/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1088, din 12/08/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE LENUȚA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81780	376	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	67	2895,2896,2897	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81780-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1930

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.746,341 367.081,247	2	507.725,094 367.048,052	39.412
2	507.725,094 367.048,052	3	507.714,402 367.054,32	12.394
3	507.714,402 367.054,32	4	507.705,699 367.039,999	16.758



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.705,699 367.039,999	5	507.718,36 367.031,557	15.217
5	507.718,36 367.031,557	6	507.727,575 367.046,668	17.699
6	507.727,575 367.046,668	7	507.738,56 367.063,863	20.404
7	507.738,56 367.063,863	8	507.749,266 367.080,057	19.413
8	507.749,266 367.080,057	1	507.746,341 367.081,247	3.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1129  
Nr. cadastral vechi:891

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	81432	Din acte: 450 Masurata: 451	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	81432-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>2393 / 13/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 1362, din 12/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Dobândit prin Construire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAPUCIOIU ELISABETA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1129)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

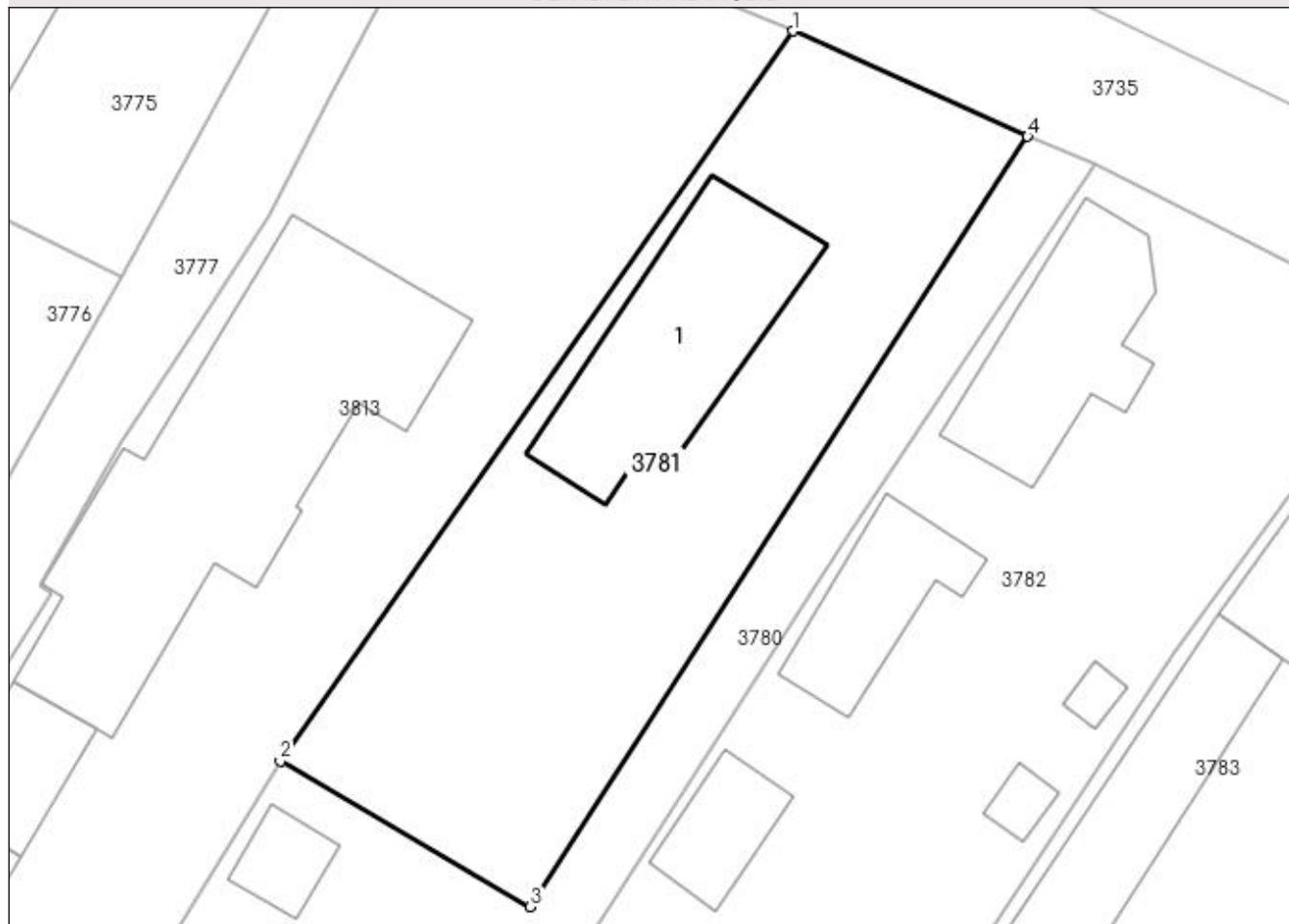
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81432	Din acte: 450 Masurata: 451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	67	2894,2895	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81432-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.736,333 367.085,79	2	507.714,402 367.054,32	38.358
2	507.714,402 367.054,32	3	507.725,094 367.048,052	12.394
3	507.725,094 367.048,052	4	507.746,341 367.081,247	39.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.746,341 367.081,247	1	507.736,333 367.085,79	10.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Calea Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82100	2.732	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82100-C1	Loc. Topoloveni, Calea Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, caramida, 1910
A1.2	82100-C2	Loc. Topoloveni, Calea Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, caramida, 1910
A1.3		Loc. Topoloveni, Calea Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		Loc. Topoloveni, Calea Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.5		Loc. Topoloveni, Calea Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.6		Loc. Topoloveni, Calea Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5059 / 22/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 14/06/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 162 din 14.06.2004, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act notarial nr 1530/1984 din 31.10.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 7585 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 7584 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIULESCU DANIELA, necăsătorită	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIULESCU ADRIAN, necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIULESCU DANIELA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIULESCU ADRIAN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIULESCU DANIELA 2) MIULESCU ADRIAN	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

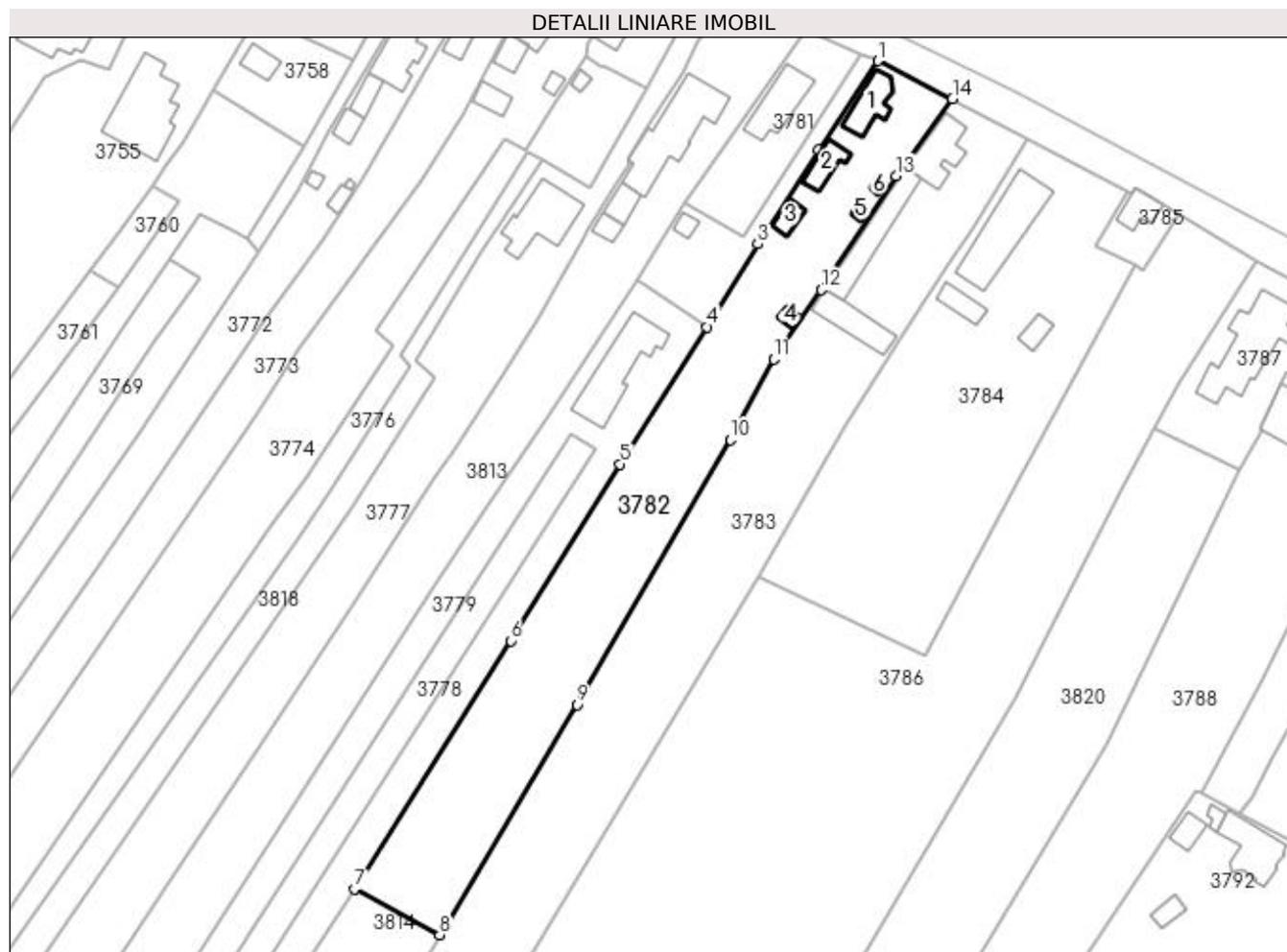
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82100	2.732	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	67	2892,2893	-	
2	livada	DA	1.998	67	2890,2891,2891/1,2892	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82100-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurată:58 mp; Casa de locuit, caramida, 1910
A1.2	82100-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; Anexa, caramida, 1910
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; Anexa
A1.6		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; Anexa



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.749,266 367.080,057	2	507.738,56 367.063,863	19.413
2	507.738,56 367.063,863	3	507.727,575 367.046,668	20.404
3	507.727,575 367.046,668	4	507.718,36 367.031,557	17.699
4	507.718,36 367.031,557	5	507.702,658 367.006,571	29.51
5	507.702,658 367.006,571	6	507.682,919 366.974,386	37.756
6	507.682,919 366.974,386	7	507.654,629 366.929,151	53.353
7	507.654,629 366.929,151	8	507.670,049 366.920,794	17.539
8	507.670,049 366.920,794	9	507.694,837 366.962,759	48.739
9	507.694,837 366.962,759	10	507.722,583 367.011,031	55.678
10	507.722,583 367.011,031	11	507.730,446 367.025,684	16.629
11	507.730,446 367.025,684	12	507.739,034 367.038,319	15.277
12	507.739,034 367.038,319	13	507.752,664 367.059,067	24.825
13	507.752,664 367.059,067	14	507.762,77 367.073,127	17.315
14	507.762,77 367.073,127	1	507.749,266 367.080,057	15.178

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.141	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 130373, din 18/10/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OGARU AUREL</b> , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OGARU AUREL</b> , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

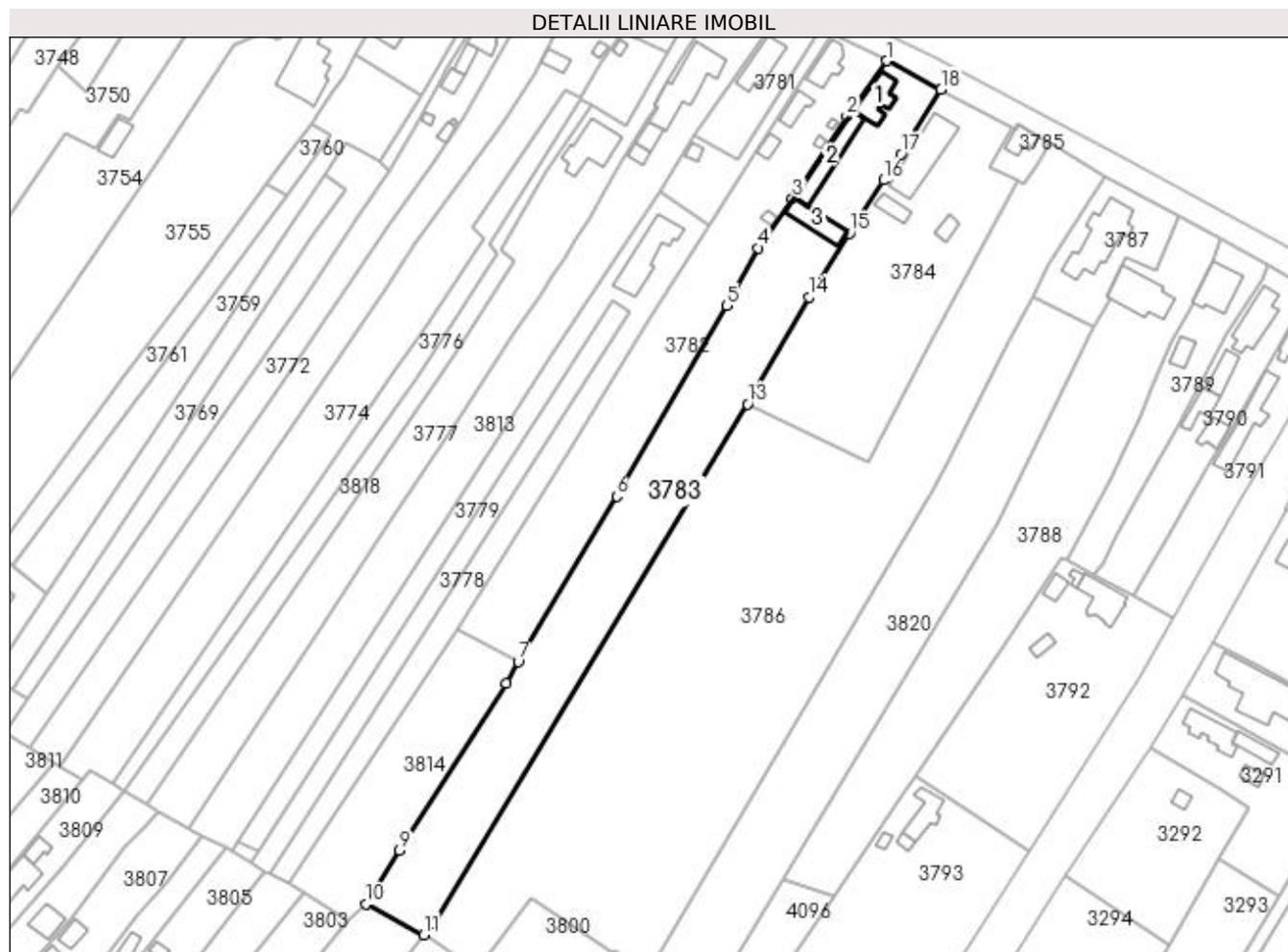
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	67	2885,2886	-	
2	vie	DA	167	67	2887,2888	-	
3	livada	DA	3.091	67	2888,2889,2890,2891,2892,2893,2894,2895,2896,2897,2898,2899,2900,2901,2902,2903,2904,2905,2906,2907,2908,2909,2910,2911,2912,2913,2914,2915,2916,2917,2918,2919,2920,2921,2922,2923,2924,2925,2926,2927,2928,2929,2930,2931,2932,2933,2934,2935,2936,2937,2938,2939,2940,2941,2942,2943,2944,2945,2946,2947,2948,2949,2950,2951,2952,2953,2954,2955,2956,2957,2958,2959,2960,2961,2962,2963,2964,2965,2966,2967,2968,2969,2970,2971,2972,2973,2974,2975,2976,2977,2978,2979,2980,2981,2982,2983,2984,2985,2986,2987,2988,2989,2990,2991,2992,2993,2994,2995,2996,2997,2998,2999,3000	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.762,77 367.073,127	2	507.752,664 367.059,067	17.315
2	507.752,664 367.059,067	3	507.739,034 367.038,319	24.825
3	507.739,034 367.038,319	4	507.730,446 367.025,684	15.277
4	507.730,446 367.025,684	5	507.722,583 367.011,031	16.629
5	507.722,583 367.011,031	6	507.694,837 366.962,759	55.678
6	507.694,837 366.962,759	7	507.670,049 366.920,794	48.739
7	507.670,049 366.920,794	8	507.667,046 366.915,357	6.211
8	507.667,046 366.915,357	9	507.640,277 366.873,042	50.071
9	507.640,277 366.873,042	10	507.631,719 366.859,344	16.152
10	507.631,719 366.859,344	11	507.646,342 366.851,598	16.548
11	507.646,342 366.851,598	12	507.649,09 366.854,656	4.111
12	507.649,09 366.854,656	13	507.727,71 366.986,095	153.158
13	507.727,71 366.986,095	14	507.743,169 367.013,249	31.246
14	507.743,169 367.013,249	15	507.753,447 367.029,506	19.233
15	507.753,447 367.029,506	16	507.761,963 367.042,868	15.845
16	507.761,963 367.042,868	17	507.766,335 367.049,438	7.892
17	507.766,335 367.049,438	18	507.776,459 367.065,835	19.271
18	507.776,459 367.065,835	1	507.762,77 367.073,127	15.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1734  
Nr. cadastral vechi:1299

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80293	Din acte: 2.768 Masurata: 2.776	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80293-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita defasurata:152 mp;
A1.2	80293-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp;
A1.3	80293-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita defasurata:32 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1850 / 24/03/2008</b>	
Act Notarial nr. 1439, din 24/03/2008;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	
1) <b>BANK LEUMI ROMÂNIA SA.</b> , CIF:99999999999999, lipsă Cui	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1734)</i>	
<b>661 / 10/02/2010</b>	
Act Notarial nr. 186, din 02/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act aditional la contractul de vanzare cumparare nr.186 din 02.02.2010 autentificat sub nr.188 din 02.02.2010 -BNP Gojgarea Gheorghita, adresa nr.433/29.01.2010 emisa de Bank Leumi Romania SA Suc. Pitesti.);	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARIN ELENA</b> , necasatorita.	
<i>OBSERVATII: modificare nume sub B4</i>	
<b>2865 / 09/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. SERIA CE NR. 955106, din 04/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
în baza certificatului de căsătorie seria CE nr. 955106/04.09.2010 emis de Primăria Priboieni, se modifică numele proprietarei de sub B3 din RADU ELENA în MARIN ELENA	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1850 / 24/03/2008</b>	
Act Notarial nr. 1439, din 24/03/2008;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27520 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BANK LEUMI ROMÂNIA SA.</b> , CIF:99999999999999, lipsă Cui	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1734)</i>	
<b>662 / 10/02/2010</b>	
Act Notarial nr. 187, din 02/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 187 din 02.02.2010 la BNP Gojgarea Gheorghita la contractul de ipoteca nr.1439/24.03.2008 in scris in CF prin incheierea nr.1850/24.03.2008 prin care se modifica proprietarul imobilului in sensul ca proprietarul actual este Radu Elena.	
<b>9118 / 29/08/2011</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 586/11, din 08/06/2011 emis de BEJ IORDACHE ION (proces verbal de situație nr.586/11 din 28.06.2011 emis de BEJ Iordache Ion);	
C3	se notează somația de plată din dosarul nr. 586/2011 al BEJ Iordache Ion pentru suma de 5600 EURO la care se adaugă cheltuieli ocazionate de executarea silită 1) <b>ZAMFIRESCU ELENA</b> , lipsă CNP
<b>1602 / 04/03/2014</b>	
Act Administrativ nr. 233/2013, din 28/02/2014 emis de BEJ DAMASCHIN MARIUS (încheierea din data de 17.06.2013 din dosarul nr. 11812/280/2013 emisă de Judecătoria Pitești - Secția Penală);	
C4	se notează urmărirea imobiliară din dosarul nr. 233/2013 BEJ al Damaschin Marius pentru suma de 33.785,96 lei 1) <b>SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT</b> , CIF:9999999999999, prin mandatar SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL., lipsă Cui

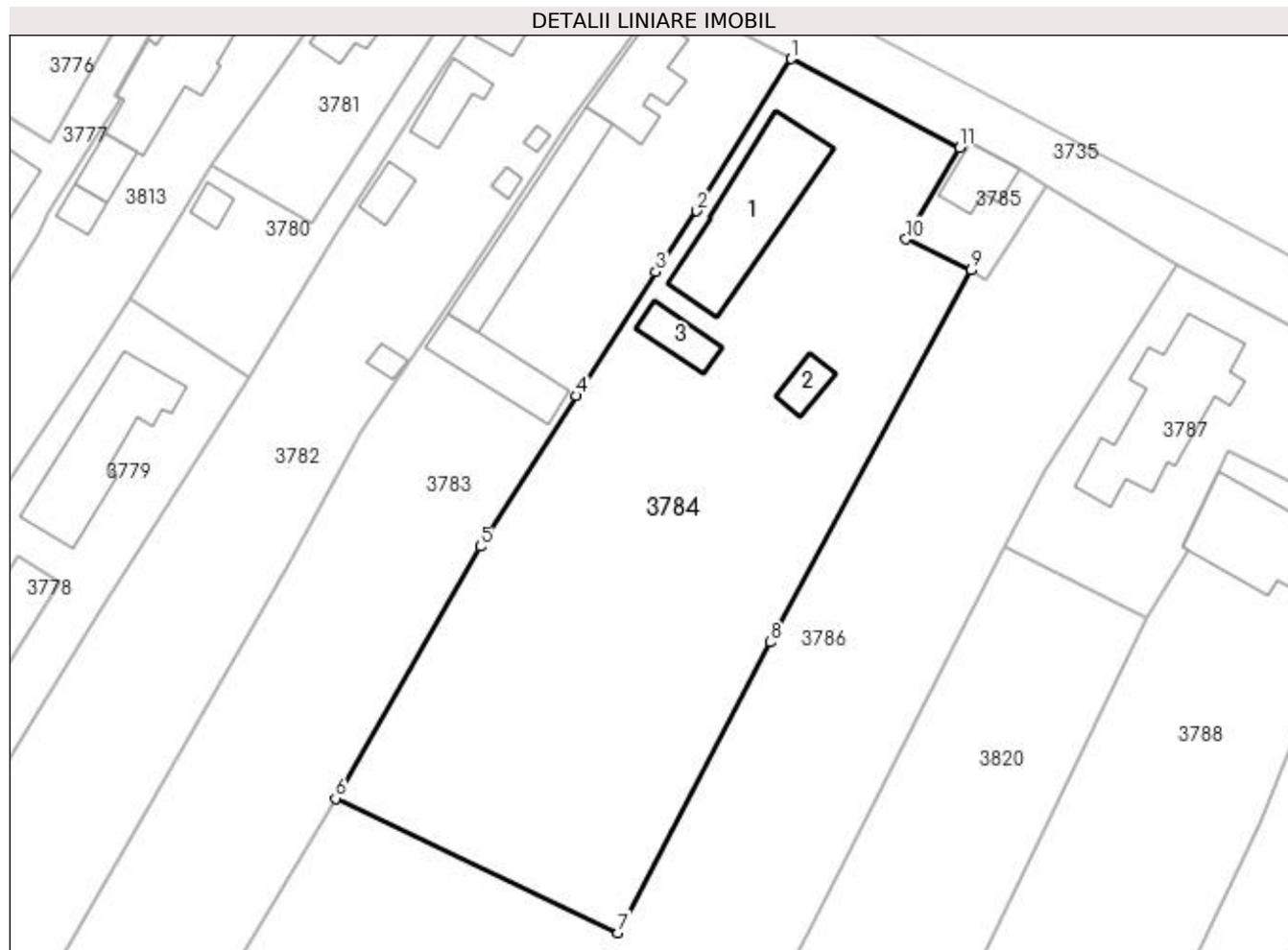


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80293	Din acte: 2.768 Masurata: 2.776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.084	67	2880,2884,2884/1	-	În act se regăsește și P2884/2
2	arabil	DA	1.692	67	2884,2884/1,2880,2883	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 159 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	80293-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	80293-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.776,459 367.065,835	2	507.766,335 367.049,438	19.271
2	507.766,335 367.049,438	3	507.761,963 367.042,868	7.892
3	507.761,963 367.042,868	4	507.753,447 367.029,506	15.845
4	507.753,447 367.029,506	5	507.743,169 367.013,249	19.233
5	507.743,169 367.013,249	6	507.727,71 366.986,095	31.246
6	507.727,71 366.986,095	7	507.757,899 366.971,597	33.49
7	507.757,899 366.971,597	8	507.774,192 367.002,932	35.318
8	507.774,192 367.002,932	9	507.795,69 367.043,04	45.506
9	507.795,69 367.043,04	10	507.788,723 367.046,395	7.733
10	507.788,723 367.046,395	11	507.794,471 367.056,264	11.421
11	507.794,471 367.056,264	1	507.776,459 367.065,835	20.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152  
Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 204A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81071	Din acte: 126 Masurata: 119	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81071-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 204A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2285 / 28/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 942, din 28/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAUMIT AUTO S.R.L., CIF:19076565	

**C. Partea III. SARCINI .**

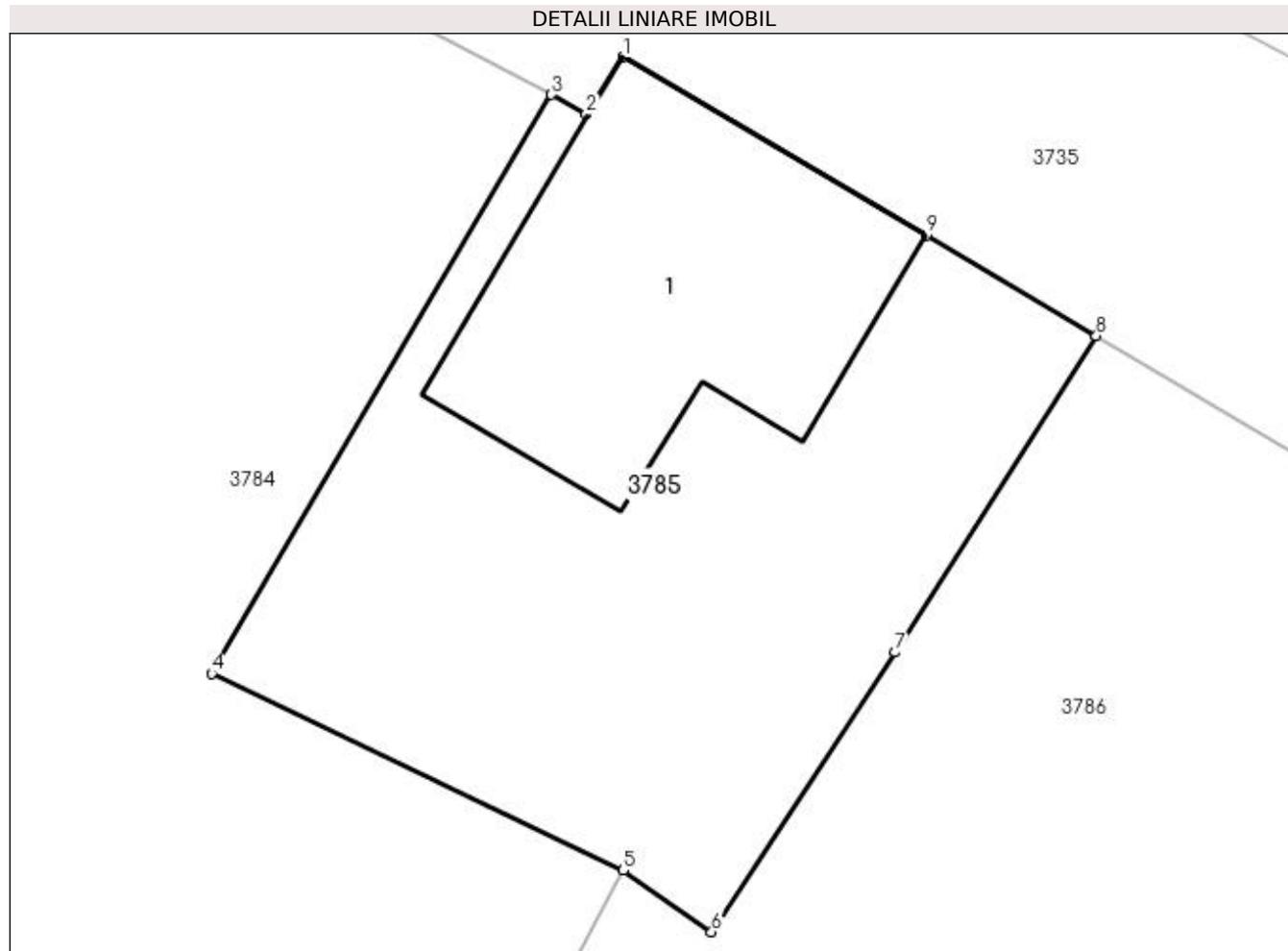
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81071	Din acte: 126 Masurata: 119	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	67	2879,2880	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81071-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.795,687 367.056,904	2	507.795,058 367.055,928	1.161
2	507.795,058 367.055,928	3	507.794,471 367.056,264	0.676
3	507.794,471 367.056,264	4	507.788,723 367.046,395	11.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.788,723 367.046,395	5	507.795,69 367.043,04	7.733
5	507.795,69 367.043,04	6	507.797,182 367.041,992	1.823
6	507.797,182 367.041,992	7	507.800,29 367.046,759	5.691
7	507.800,29 367.046,759	8	507.803,688 367.052,152	6.374
8	507.803,688 367.052,152	9	507.800,808 367.053,871	3.354
9	507.800,808 367.053,871	1	507.795,687 367.056,904	5.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84124	9.156	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2475 / 26/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 399, din 26/02/2021 emis de Duminica Aniela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOPOMIX IMOBILIARE SRL, CIF:43726440	

**C. Partea III. SARCINI .**

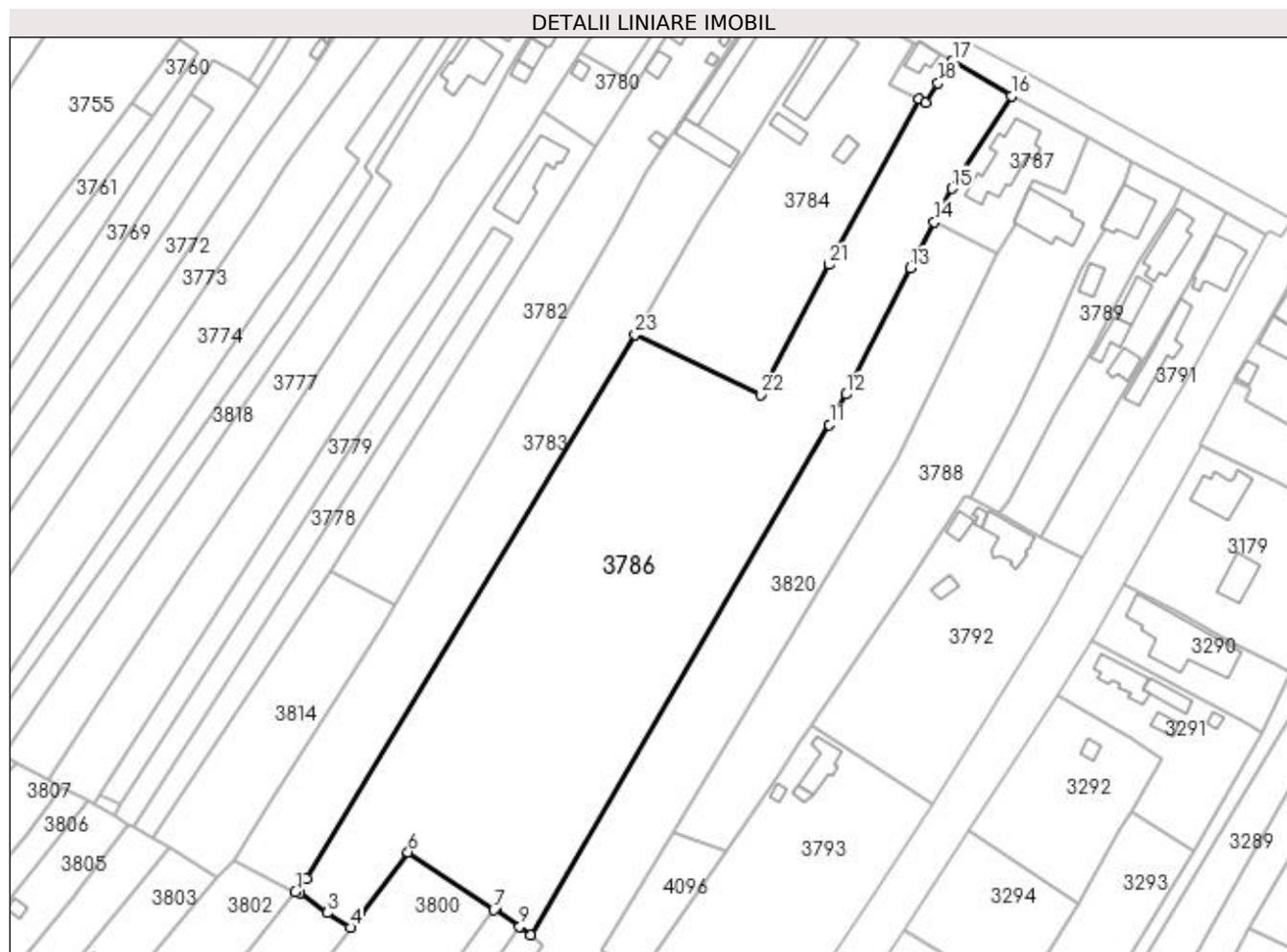
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84124	9.156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.156	67	2853/1, 2856,2858,2860,2879,2880,2881,2882,2883,288	-	În act se regăsește și P2880/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.646,342 366.851,598	2	507.647,291 366.851,195	1.031
3	507.654,046 366.846,467	4	507.659,541 366.842,923	6.539
5	507.661,801 366.845,821	6	507.673,323 366.861,152	19.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.647,291 366.851,195	3	507.654,046 366.846,467	8.245
4	507.659,541 366.842,923	5	507.661,801 366.845,821	3.675
6	507.673,323 366.861,152	7	507.693,862 366.847,183	24.839



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	507.693,862 366.847,183	8	507.694,369 366.847,525	0.612
9	507.700,081 366.843,124	10	507.702,609 366.841,176	3.191
11	507.774,225 366.964,27	12	507.778,15 366.971,612	8.325
13	507.793,522 367.002,091	14	507.799,348 367.013,192	12.537
15	507.803,592 367.021,279	16	507.817,804 367.043,648	26.502
17	507.803,688 367.052,152	18	507.800,29 367.046,759	6.374
19	507.797,182 367.041,992	20	507.795,69 367.043,04	1.823
21	507.774,192 367.002,932	22	507.757,899 366.971,597	35.318
23	507.727,71 366.986,095	24	507.649,09 366.854,656	153.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	507.694,369 366.847,525	9	507.700,081 366.843,124	7.211
10	507.702,609 366.841,176	11	507.774,225 366.964,27	142.411
12	507.778,15 366.971,612	13	507.793,522 367.002,091	34.136
14	507.799,348 367.013,192	15	507.803,592 367.021,279	9.133
16	507.817,804 367.043,648	17	507.803,688 367.052,152	16.48
18	507.800,29 367.046,759	19	507.797,182 367.041,992	5.691
20	507.795,69 367.043,04	21	507.774,192 367.002,932	45.506
22	507.757,899 366.971,597	23	507.727,71 366.986,095	33.49
24	507.649,09 366.854,656	1	507.646,342 366.851,598	4.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		668	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 191, din 26/08/1996 emis de NP VIOR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) RADU CONSTANTINA, lipsă CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADU BOGDAN MIHAIL, lipsă CNP	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

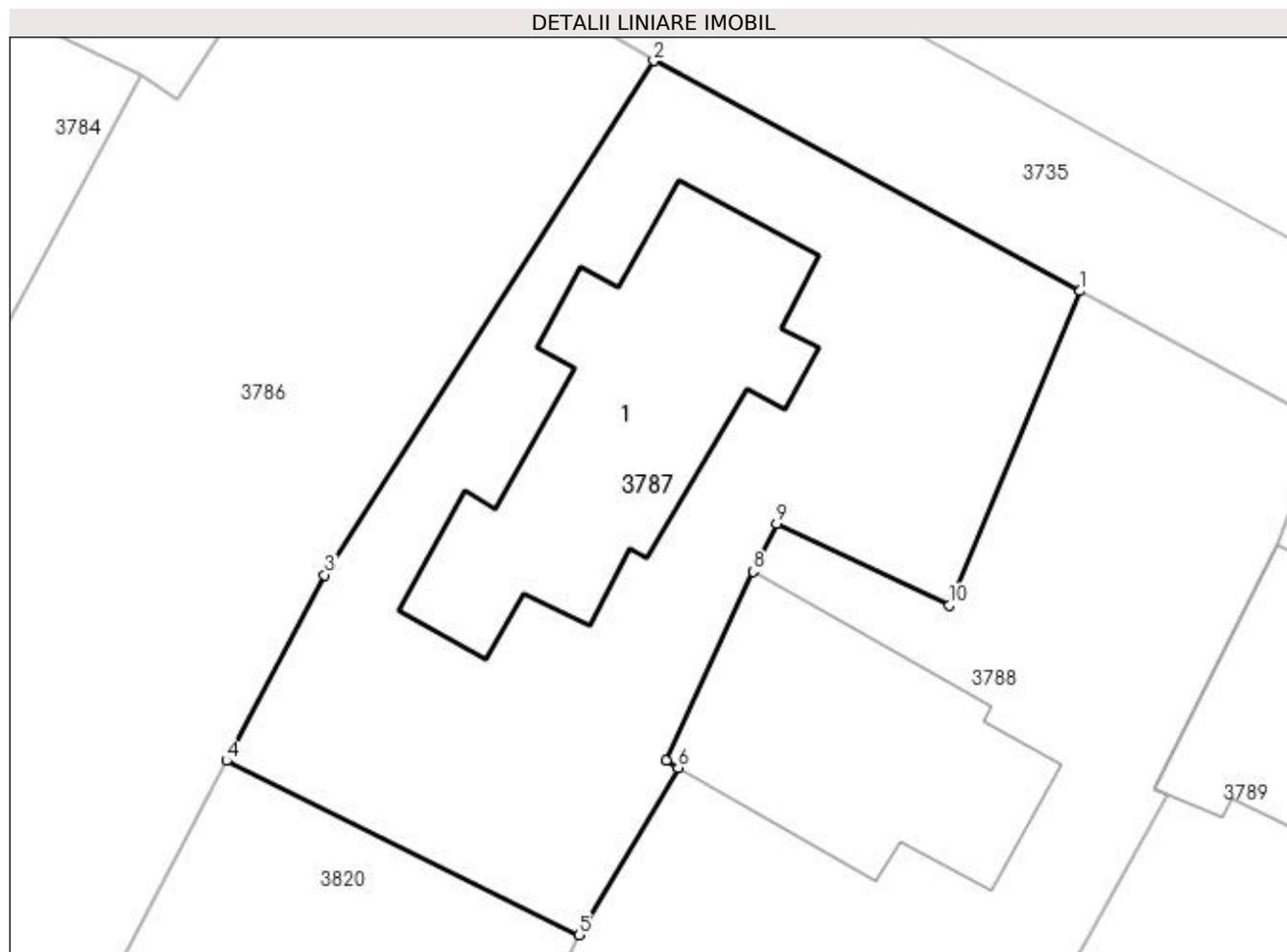
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	668	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	67	2877	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.836,214 367.033,633	2	507.817,804 367.043,648	20.958
2	507.817,804 367.043,648	3	507.803,592 367.021,279	26.502
3	507.803,592 367.021,279	4	507.799,348 367.013,192	9.133
4	507.799,348 367.013,192	5	507.814,556 367.005,616	16.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.814,556 367.005,616	6	507.818,856 367.012,891	8.451
6	507.818,856 367.012,891	7	507.818,329 367.013,197	0.609
7	507.818,329 367.013,197	8	507.822,081 367.021,432	9.049
8	507.822,081 367.021,432	9	507.823,1 367.023,518	2.322
9	507.823,1 367.023,518	10	507.830,564 367.019,959	8.269
10	507.830,564 367.019,959	1	507.836,214 367.033,633	14.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485  
Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct.Goleștii Badii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81189	3.338	Sector cadastral:55 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81189-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct.Goleștii Badii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>532 / 02/09/2002</b>		
Act Notarial nr. 885, din 01/05/2002 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCU CORNELIA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 485)</i>	A1, A1.1

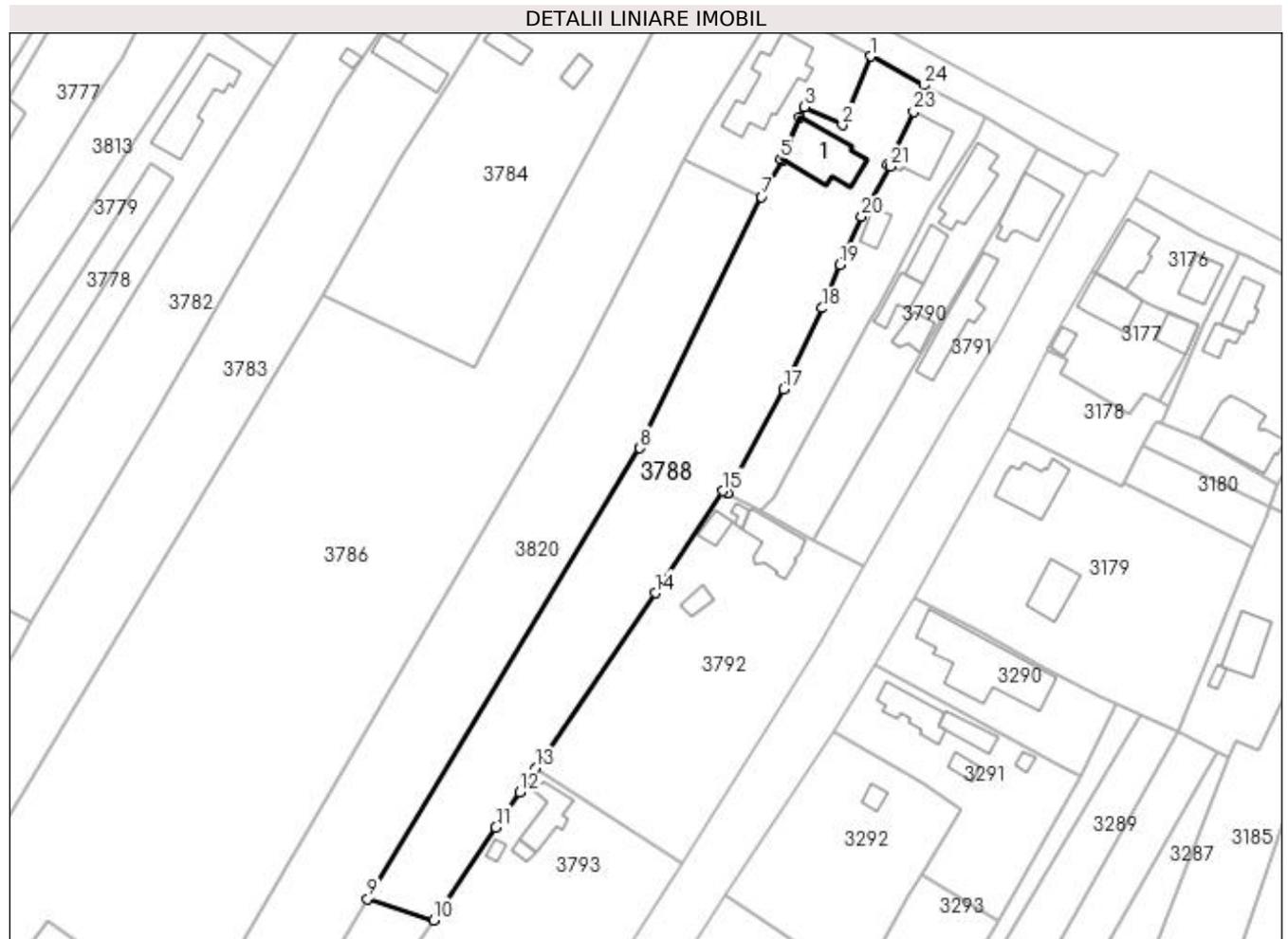
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81189	3.338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	67	2876,2878	-	
2	arabil	DA	2.877	67	2870,2878	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81189-C1	construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.836,214 367.033,633	2	507.830,564 367.019,959	14.795
3	507.823,1 367.023,518	4	507.822,081 367.021,432	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.830,564 367.019,959	3	507.823,1 367.023,518	8.269
4	507.822,081 367.021,432	5	507.818,329 367.013,197	9.049



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.818,329 367.013,197	6	507.818,856 367.012,891	0.609	6	507.818,856 367.012,891	7	507.814,556 367.005,616	8.451
7	507.814,556 367.005,616	8	507.790,516 366.955,56	55.529	8	507.790,516 366.955,56	9	507.736,678 366.865,73	104.728
9	507.736,678 366.865,73	10	507.749,69 366.861,486	13.687	10	507.749,69 366.861,486	11	507.762,067 366.879,978	22.252
11	507.762,067 366.879,978	12	507.766,762 366.887,025	8.468	12	507.766,762 366.887,025	13	507.769,911 366.891,753	5.681
13	507.769,911 366.891,753	14	507.793,552 366.926,679	42.175	14	507.793,552 366.926,679	15	507.806,843 366.947,006	24.287
15	507.806,843 366.947,006	16	507.807,929 366.946,63	1.149	16	507.807,929 366.946,63	17	507.818,916 366.967,259	23.372
17	507.818,916 366.967,259	18	507.826,551 366.983,464	17.914	18	507.826,551 366.983,464	19	507.830,084 366.992,076	9.309
19	507.830,084 366.992,076	20	507.834,376 367.001,669	10.509	20	507.834,376 367.001,669	21	507.840,0 367.011,708	11.507
21	507.840,0 367.011,708	22	507.839,414 367.011,964	0.639	22	507.839,414 367.011,964	23	507.844,682 367.022,571	11.843
23	507.844,682 367.022,571	24	507.846,657 367.027,914	5.696	24	507.846,657 367.027,914	1	507.836,214 367.033,633	11.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.103 Masurata: 916	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79122, din 25/10/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRU GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRU GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

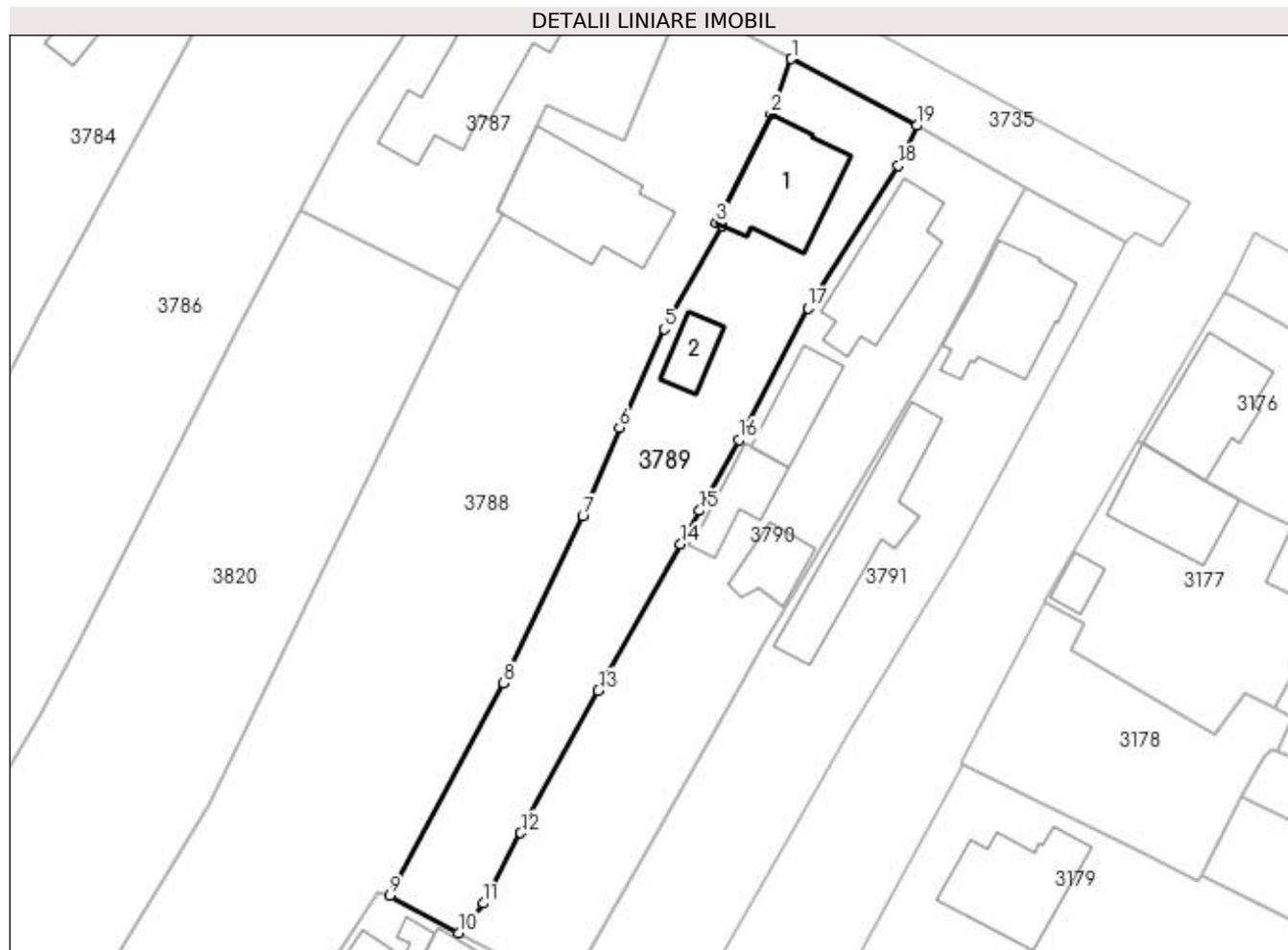
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.103 Masurata: 916	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	67	2874	-	
2	livada	DA	349	67	2870,2875	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.846,657 367.027,914	2	507.844,682 367.022,571	5.696
2	507.844,682 367.022,571	3	507.839,414 367.011,964	11.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.839,414 367.011,964	4	507.840,0 367.011,708	0.639
4	507.840,0 367.011,708	5	507.834,376 367.001,669	11.507
5	507.834,376 367.001,669	6	507.830,084 366.992,076	10.509
6	507.830,084 366.992,076	7	507.826,551 366.983,464	9.309
7	507.826,551 366.983,464	8	507.818,916 366.967,259	17.914
8	507.818,916 366.967,259	9	507.807,929 366.946,63	23.372
9	507.807,929 366.946,63	10	507.814,603 366.942,998	7.598
10	507.814,603 366.942,998	11	507.816,966 366.945,866	3.716
11	507.816,966 366.945,866	12	507.820,572 366.952,704	7.731
12	507.820,572 366.952,704	13	507.828,057 366.966,526	15.719
13	507.828,057 366.966,526	14	507.835,981 366.980,741	16.274
14	507.835,981 366.980,741	15	507.837,78 366.984,01	3.731
15	507.837,78 366.984,01	16	507.841,577 366.990,912	7.877
16	507.841,577 366.990,912	17	507.848,243 367.003,703	14.424
17	507.848,243 367.003,703	18	507.856,979 367.017,527	16.353
18	507.856,979 367.017,527	19	507.858,776 367.021,433	4.3
19	507.858,776 367.021,433	1	507.846,657 367.027,914	13.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86453	Din acte: 1.039 Masurata: 1.074	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86453-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; An constructie 1958
A1.2	86453-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An constructie 1948
A1.3	86453-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An constructie 1997
A1.4	86453-C4	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An constructie 1999

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11119 / 03/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 30245, din 20/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR ARGES (act administrativ nr 10065 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 271 din 01.09.2022, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 63 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 10064 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 272 din 01.09.2022, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ȚĂRU NICOLAE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ȚĂRU NICOLAE</b>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ȚĂRU NICOLAE</b> 2) <b>ȚĂRU FLORICA</b> , decedată	A1.3, A1.4

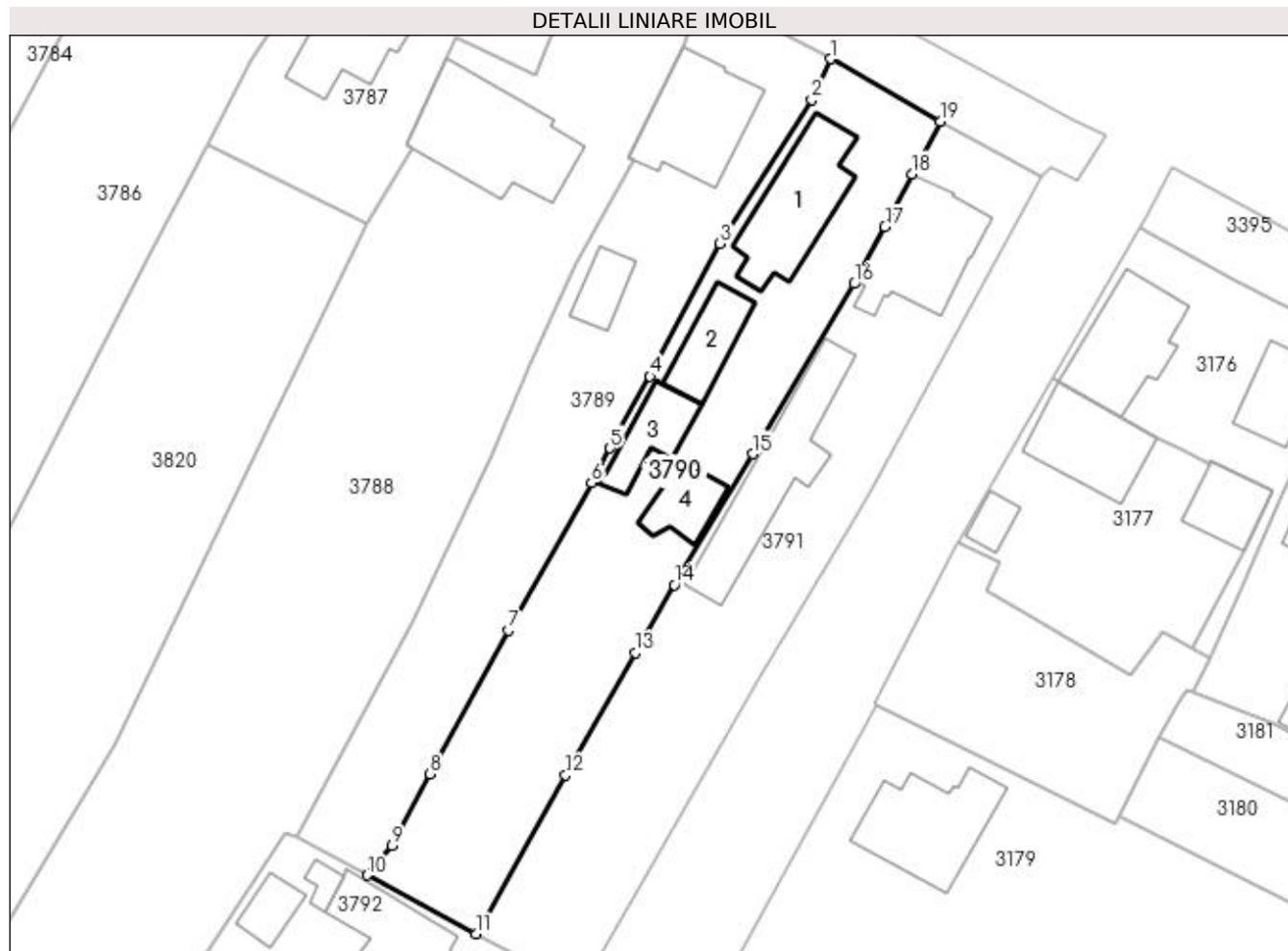
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86453	Din acte: 1.039 Masurata: 1.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	67	2872,2873,2875	-	
2	arabil	DA	436	67	2870,2875	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86453-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; An constructie 1958
A1.2	86453-C2	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An constructie 1948
A1.3	86453-C3	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An constructie 1997
A1.4	86453-C4	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An constructie 1999



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.858,776 367.021,433	2	507.856,979 367.017,527	4.3
2	507.856,979 367.017,527	3	507.848,243 367.003,703	16.353
3	507.848,243 367.003,703	4	507.841,577 366.990,912	14.424
4	507.841,577 366.990,912	5	507.837,78 366.984,01	7.877
5	507.837,78 366.984,01	6	507.835,981 366.980,741	3.731
6	507.835,981 366.980,741	7	507.828,057 366.966,526	16.274
7	507.828,057 366.966,526	8	507.820,572 366.952,704	15.719
8	507.820,572 366.952,704	9	507.816,966 366.945,866	7.731
9	507.816,966 366.945,866	10	507.814,603 366.942,998	3.716
10	507.814,603 366.942,998	11	507.824,961 366.937,362	11.792
11	507.824,961 366.937,362	12	507.833,538 366.952,594	17.481
12	507.833,538 366.952,594	13	507.840,155 366.964,354	13.494
13	507.840,155 366.964,354	14	507.843,906 366.970,895	7.54
14	507.843,906 366.970,895	15	507.851,358 366.983,472	14.619
15	507.851,358 366.983,472	16	507.861,034 366.999,825	19.001
16	507.861,034 366.999,825	17	507.863,97 367.005,287	6.201
17	507.863,97 367.005,287	18	507.866,527 367.010,378	5.697
18	507.866,527 367.010,378	19	507.869,281 367.015,424	5.749
19	507.869,281 367.015,424	1	507.858,776 367.021,433	12.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 988 Masurata: 1.011	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62288, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRU MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRU MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

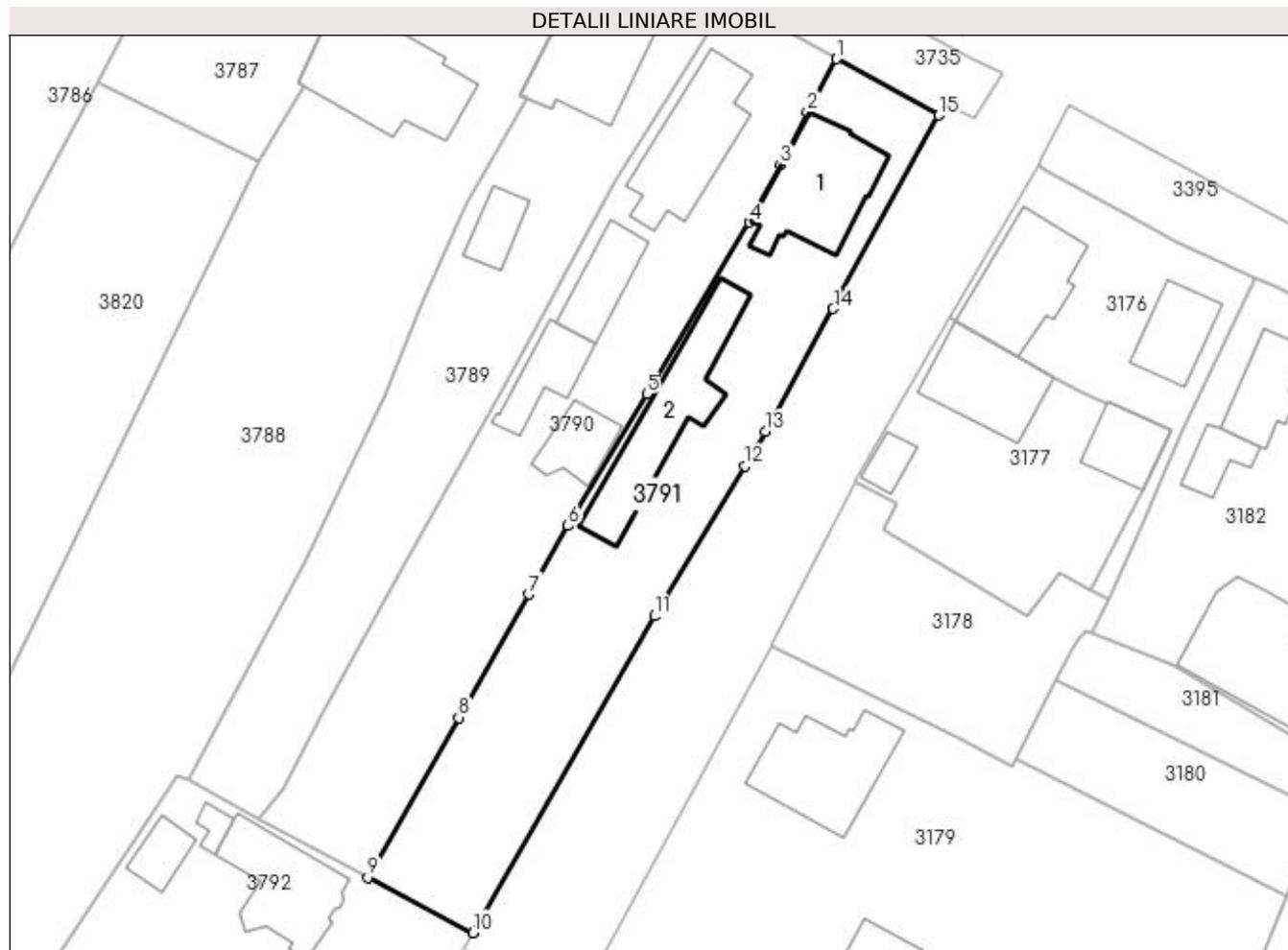
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 988 Masurata: 1.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	67	2870,2871,2872	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.869,281 367.015,424	2	507.866,527 367.010,378	5.749
2	507.866,527 367.010,378	3	507.863,97 367.005,287	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.863,97 367.005,287	4	507.861,034 366.999,825	6.201
4	507.861,034 366.999,825	5	507.851,358 366.983,472	19.001
5	507.851,358 366.983,472	6	507.843,906 366.970,895	14.619
6	507.843,906 366.970,895	7	507.840,155 366.964,354	7.54
7	507.840,155 366.964,354	8	507.833,538 366.952,594	13.494
8	507.833,538 366.952,594	9	507.824,961 366.937,362	17.481
9	507.824,961 366.937,362	10	507.834,924 366.932,077	11.278
10	507.834,924 366.932,077	11	507.852,074 366.962,283	34.735
11	507.852,074 366.962,283	12	507.860,651 366.976,593	16.684
12	507.860,651 366.976,593	13	507.862,562 366.979,887	3.808
13	507.862,562 366.979,887	14	507.868,98 366.991,602	13.358
14	507.868,98 366.991,602	15	507.878,974 367.010,036	20.969
15	507.878,974 367.010,036	1	507.869,281 367.015,424	11.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.221 Masurata: 2.258	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 32, din 23/04/1999 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr. 102429/05.01.1998 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NECULAE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NECULAE	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

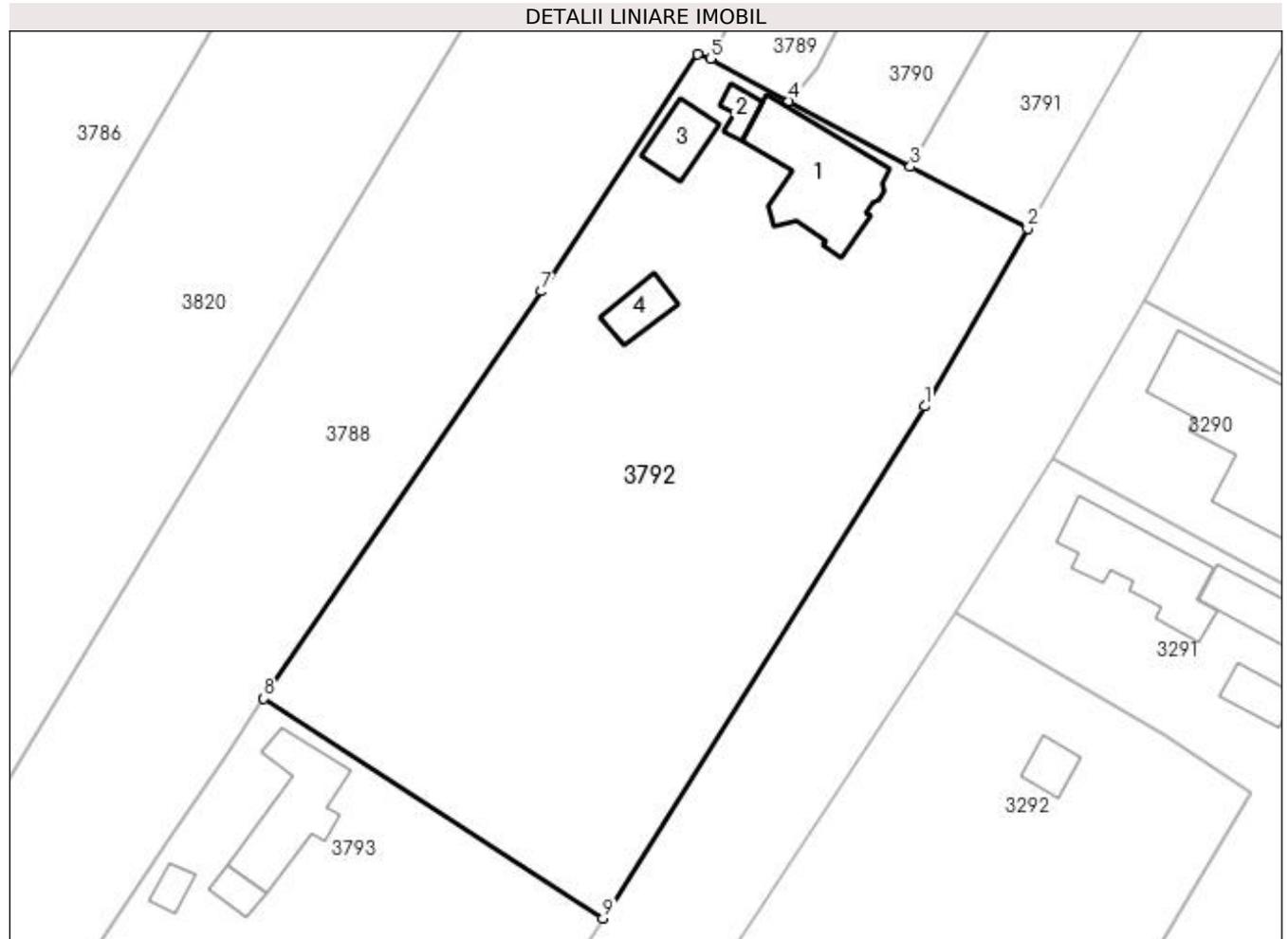
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.221 Masurata: 2.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	67	2869,2870	-	
2	arabil	DA	1.600	67	2867,2870	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.826,183 366.916,801	2	507.834,924 366.932,077	17.6
2	507.834,924 366.932,077	3	507.824,961 366.937,362	11.278
3	507.824,961 366.937,362	4	507.814,603 366.942,998	11.792
4	507.814,603 366.942,998	5	507.807,929 366.946,63	7.598
5	507.807,929 366.946,63	6	507.806,843 366.947,006	1.149
6	507.806,843 366.947,006	7	507.793,552 366.926,679	24.287
7	507.793,552 366.926,679	8	507.769,911 366.891,753	42.175
8	507.769,911 366.891,753	9	507.798,795 366.872,875	34.506
9	507.798,795 366.872,875	1	507.826,183 366.916,801	51.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.446 Masurata: 2.497	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23577, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 12/22.02.2008 eliberat de Consiliul Local al Orasului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

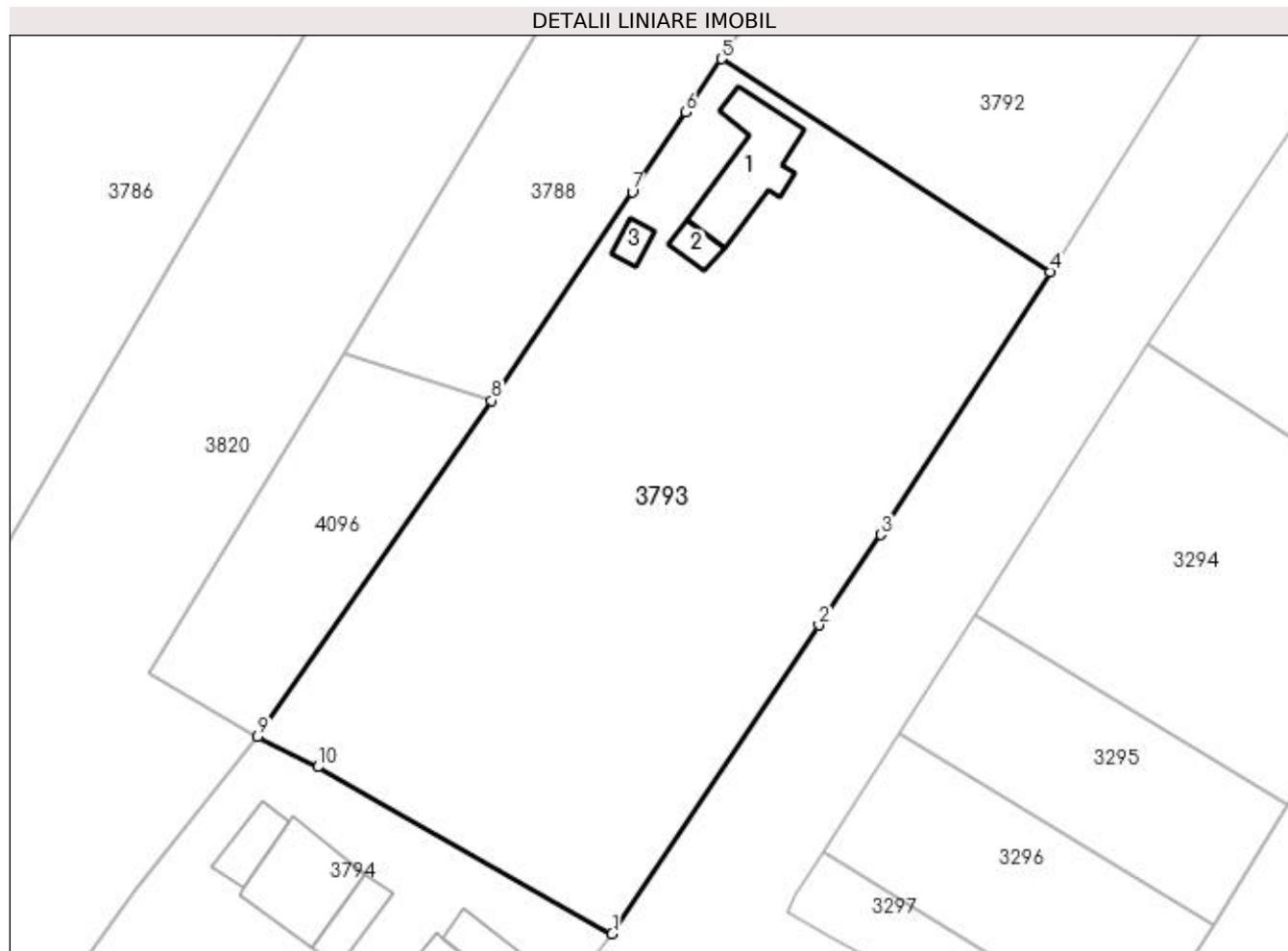
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.446 Masurata: 2.497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	67	2869	-	
2	livada	DA	342	67	2868	-	
3	arabil	DA	1.101	67	2867	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.760,308 366.814,242	2	507.778,47 366.841,589	32.829
2	507.778,47 366.841,589	3	507.783,923 366.849,586	9.679
3	507.783,923 366.849,586	4	507.798,795 366.872,875	27.632
4	507.798,795 366.872,875	5	507.769,911 366.891,753	34.506
5	507.769,911 366.891,753	6	507.766,762 366.887,025	5.681
6	507.766,762 366.887,025	7	507.762,067 366.879,978	8.468
7	507.762,067 366.879,978	8	507.749,69 366.861,486	22.252
8	507.749,69 366.861,486	9	507.729,153 366.831,695	36.184
9	507.729,153 366.831,695	10	507.734,429 366.829,015	5.918
10	507.734,429 366.829,015	1	507.760,308 366.814,242	29.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86916	1.518	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.6		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.8		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.9		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.10		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.11		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5061 / 03/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 1133, din 02/05/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86916 a imobilului cu numarul cadastral 86916 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84103 inscris in cartea funciara 84103;
	A1
Act Notarial nr. 399, din 26/02/2021 emis de Duminica Aniela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOPOMIX IMOBILIARE SRL, CIF:43726440 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84103/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2474 din 26/02/2021;
	A1
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOPOMIX IMOBILIARE SRL, CIF:43726440
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86916	1.518	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.518	67	2866	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.8		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.9		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.10		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.729,153 366.831,695	2	507.718,476 366.818,199	17.209
2	507.718,476 366.818,199	3	507.709,214 366.805,496	15.721
3	507.709,214 366.805,496	4	507.704,237 366.798,666	8.451
4	507.704,237 366.798,666	5	507.715,362 366.790,077	14.055
5	507.715,362 366.790,077	6	507.719,989 366.795,789	7.351
6	507.719,989 366.795,789	7	507.722,625 366.793,874	3.258
7	507.722,625 366.793,874	8	507.718,238 366.788,606	6.855
8	507.718,238 366.788,606	9	507.731,931 366.777,884	17.391
9	507.731,931 366.777,884	10	507.760,308 366.814,242	46.121
10	507.760,308 366.814,242	11	507.734,429 366.829,015	29.799
11	507.734,429 366.829,015	1	507.729,153 366.831,695	5.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84891	1.227	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84891-C1	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; An constructie 1978
A1.2	84891-C2	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; An constructie 1978

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7315 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 62, din 01/07/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84891 a imobilului cu numarul cadastral 84891 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84868 in scris in cartea funciara 84868;	A1
<b>12250 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 143, din 16/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGULEI AURELIAN</b> , necăsătorit.	A1, A1.1, A1.2

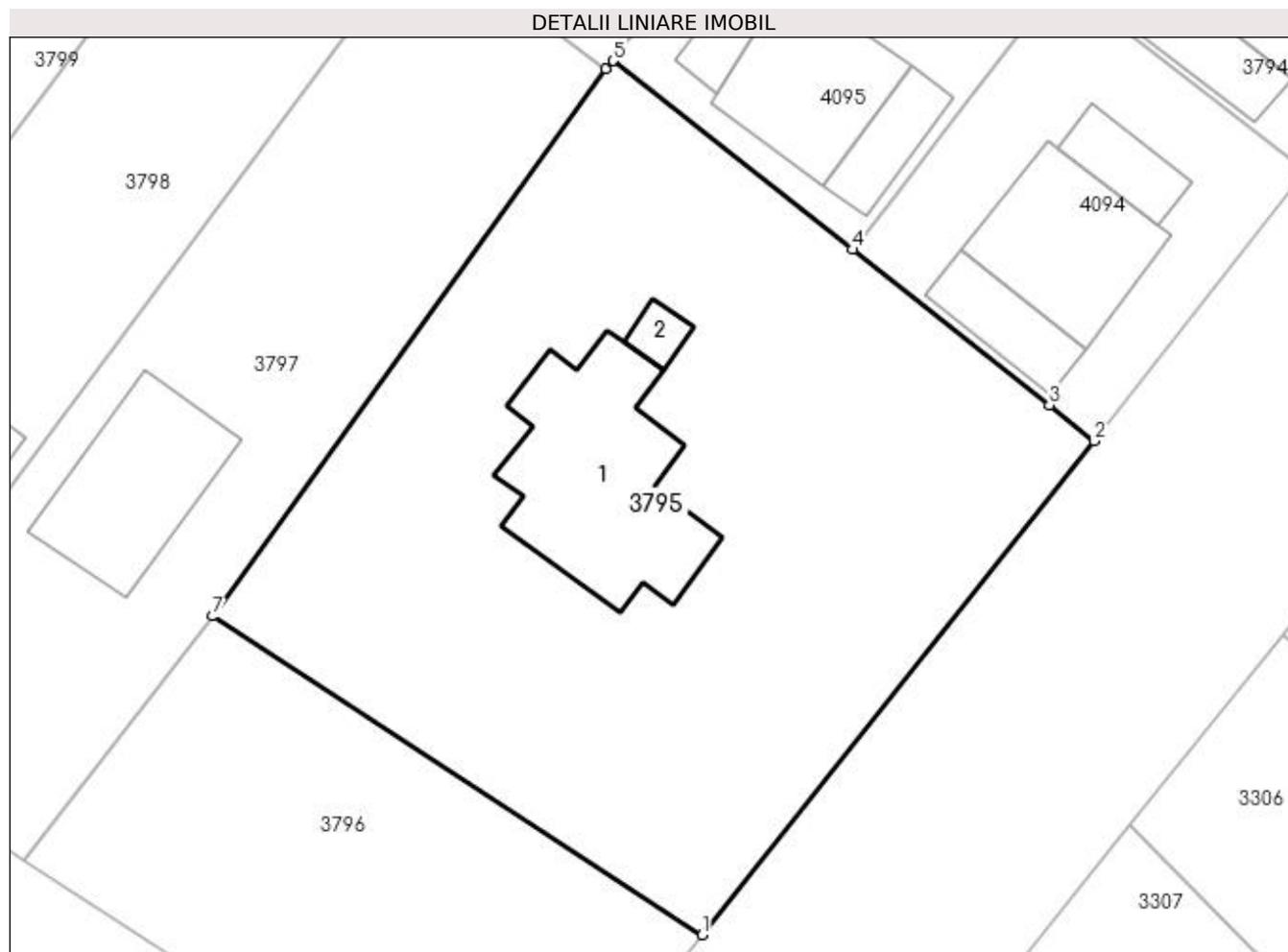
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12250 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 143, din 16/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garanțării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGULEI VASILE</b> 2) <b>NEGULEI FLORICA</b>	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84891	1.227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	67	2864	-	
2	arabil	DA	260	67	2864/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84891-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; An constructie 1978
A1.2	84891-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; An constructie 1978

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.698,328 366.735,077	2	507.720,119 366.762,75	35.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.720,119 366.762,75	3	507.717,626 366.764,769	3.208
3	507.717,626 366.764,769	4	507.706,672 366.773,481	13.996
4	507.706,672 366.773,481	5	507.693,37 366.784,061	16.996
5	507.693,37 366.784,061	6	507.692,939 366.783,627	0.612
6	507.692,939 366.783,627	7	507.671,102 366.752,938	37.665
7	507.671,102 366.752,938	1	507.698,328 366.735,077	32.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84892	559	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7315 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 62, din 01/07/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84892 a imobilului cu numarul cadastral 84892 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84868 inscris in cartea funciara 84868;	A1
<b>7318 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 63, din 01/07/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGULEI FLORIN-NONI</b> , căsătorit cu, lipsă CNP 2) <b>NEGULEI NARCISA IONELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

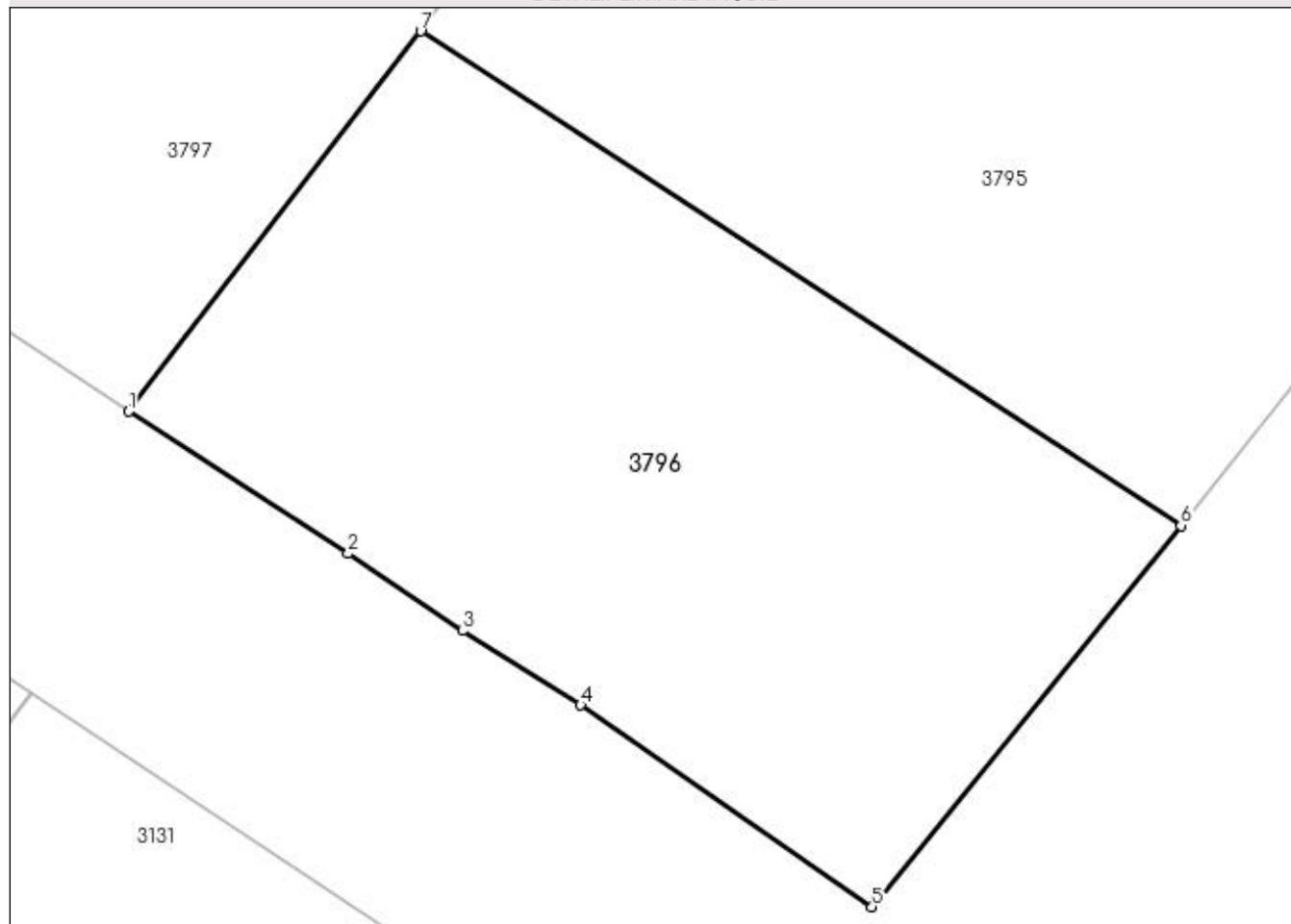
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84892	559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	67	2864	-	
2	arabil	DA	155	67	2864	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.660,648 366.739,2	2	507.668,507 366.734,067	9.387
2	507.668,507 366.734,067	3	507.672,589 366.731,276	4.945
3	507.672,589 366.731,276	4	507.676,825 366.728,595	5.013
4	507.676,825 366.728,595	5	507.687,263 366.721,309	12.729



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.687,263 366.721,309	6	507.698,328 366.735,077	17.663
6	507.698,328 366.735,077	7	507.671,102 366.752,938	32.562
7	507.671,102 366.752,938	1	507.660,648 366.739,2	17.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 726	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10149, din 14/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL ION, lipsă CNP	A1.1

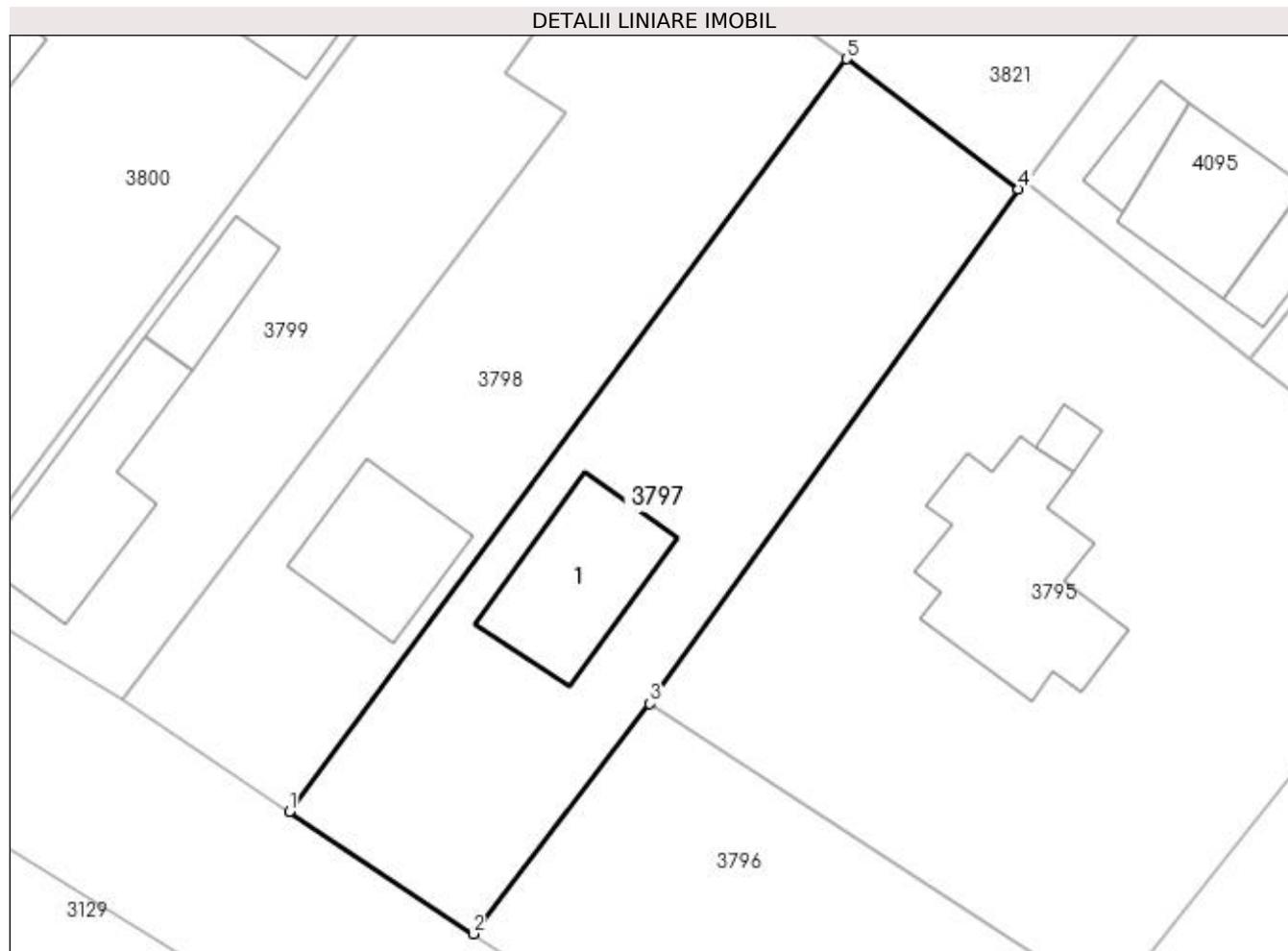
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	67	2862,2863	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.649,762 366.746,472	2	507.660,648 366.739,2	13.091
2	507.660,648 366.739,2	3	507.671,102 366.752,938	17.263
3	507.671,102 366.752,938	4	507.692,939 366.783,627	37.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.692,939 366.783,627	5	507.682,75 366.791,388	12.808
5	507.682,75 366.791,388	1	507.649,762 366.746,472	55.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81859	Din acte: 1.082 Masurata: 1.086	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1471 / 23/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 303, din 22/02/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURCOI LILIANA FLORICA, căsătorită cu 2) FURCOI VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURCOI LILIANA FLORICA 2) FURCOI VASILE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

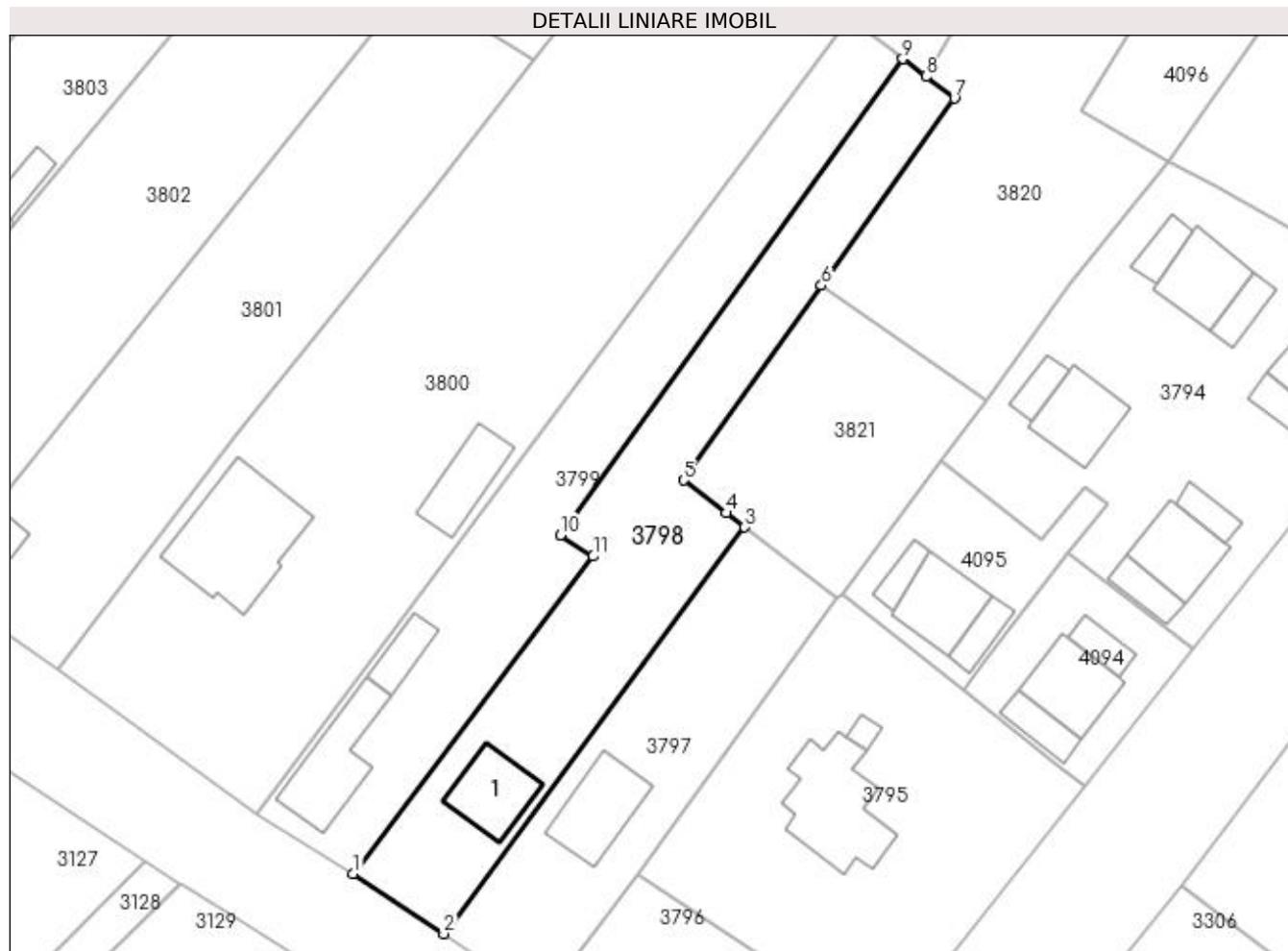
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81859	Din acte: 1.082 Masurata: 1.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	67	2859,2862	-	În act se regăsește P2859/1
2	arabil	DA	996	67	2860,2861	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.639,854 366.753,136	2	507.649,762 366.746,472	11.941
2	507.649,762 366.746,472	3	507.682,75 366.791,388	55.728
3	507.682,75 366.791,388	4	507.680,729 366.792,943	2.55



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.680,729 366.792,943	5	507.676,031 366.796,592	5.949
5	507.676,031 366.796,592	6	507.691,171 366.818,094	26.297
6	507.691,171 366.818,094	7	507.705,73 366.838,771	25.288
7	507.705,73 366.838,771	8	507.702,609 366.841,176	3.94
8	507.702,609 366.841,176	9	507.700,081 366.843,124	3.191
9	507.700,081 366.843,124	10	507.662,557 366.790,532	64.606
10	507.662,557 366.790,532	11	507.666,133 366.788,176	4.282
11	507.666,133 366.788,176	1	507.639,854 366.753,136	43.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81856	Din acte: 1.020 Masurata: 1.073	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81856-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie locuinta C1- finalizata in anul 1954.
A1.2	81856-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa C2- finalizata in anul 1954.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>832 / 17/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 256, din 16/02/2015 emis de GOJGĂREA GHEORGHÎȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURCOI LILIANA FLORICA, căsătorită cu 2) FURCOI VASILE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

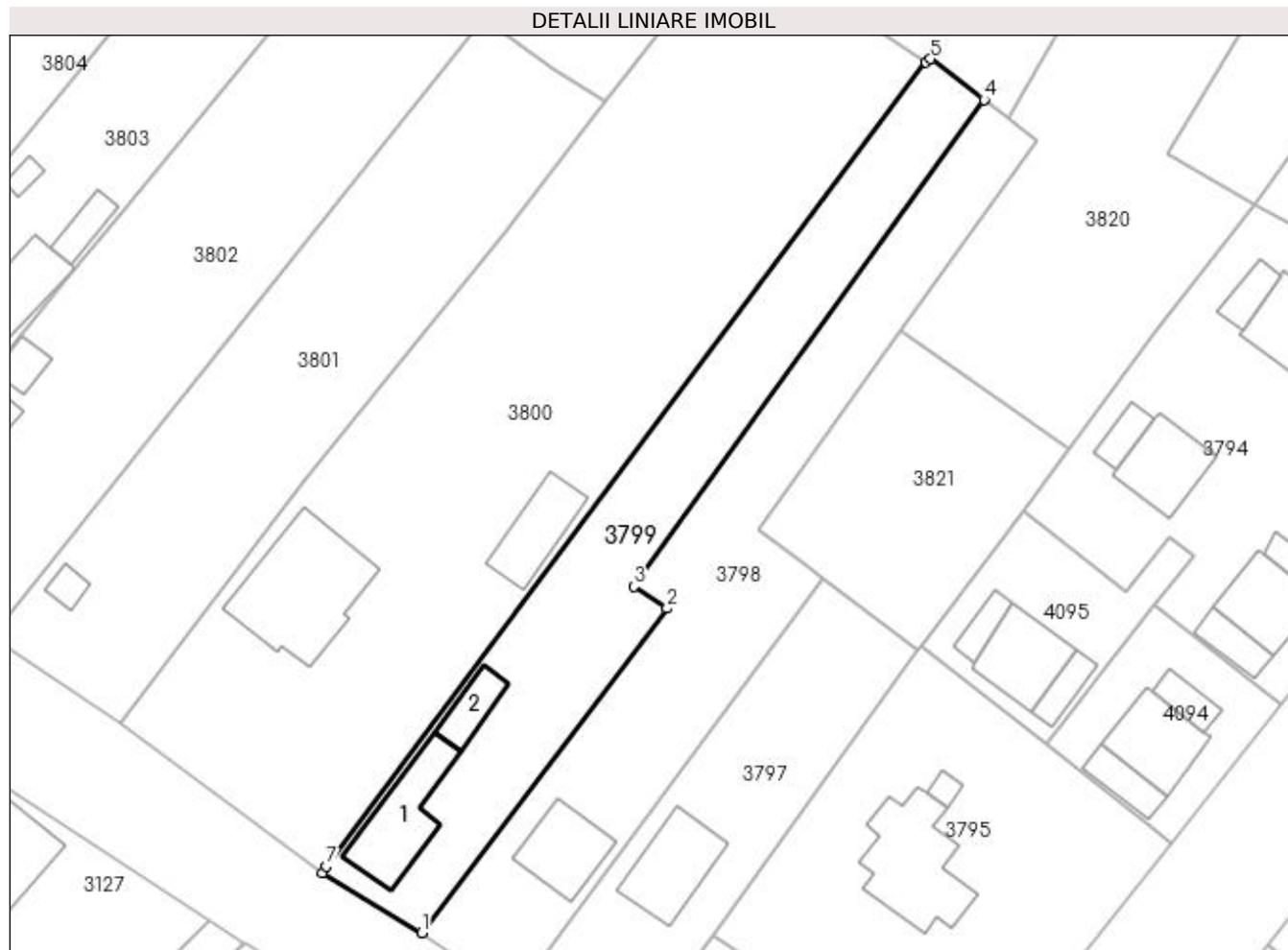
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81856	Din acte: 1.020 Masurata: 1.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	67	2859	-	În act se regăsește si P 2859/1
2	arabil	DA	523	67	2860,2861	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81856-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie locuinta C1- finalizata in anul 1954.
A1.2	81856-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa C2- finalizata in anul 1954.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.639,854 366.753,136	2	507.666,133 366.788,176	43.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.666,133 366.788,176	3	507.662,557 366.790,532	4.282
3	507.662,557 366.790,532	4	507.700,081 366.843,124	64.606
4	507.700,081 366.843,124	5	507.694,369 366.847,525	7.211
5	507.694,369 366.847,525	6	507.693,862 366.847,183	0.612
6	507.693,862 366.847,183	7	507.629,645 366.760,355	107.995
7	507.629,645 366.760,355	8	507.629,26 366.759,625	0.825
8	507.629,26 366.759,625	1	507.639,854 366.753,136	12.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82750	Din acte: 2.856 Masurata: 2.804	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82750-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1977,
A1.2	82750-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1977.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9676 / 02/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1641, din 02/10/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B9	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA-SANDU BEATRICE-ȘTEFANIA, necăsătorită	

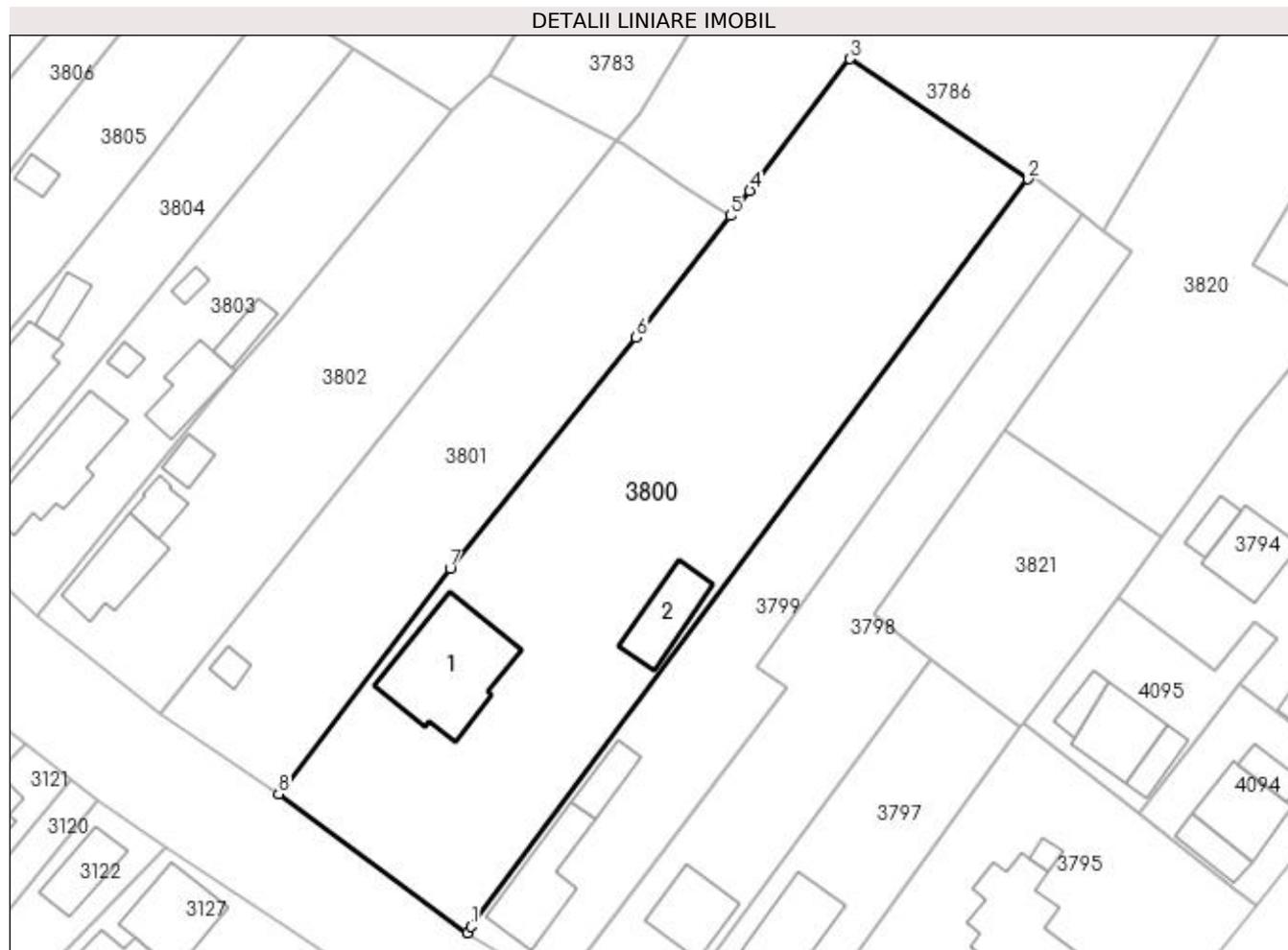
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82750	Din acte: 2.856 Masurata: 2.804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.323	67	2857	-	În act se regăsește și P2859
2	arabil	DA	1.481	67	2858	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82750-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1977.
A1.2	82750-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1977.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.629,645 366.760,355	2	507.693,862 366.847,183	107.995



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.693,862 366.847,183	3	507.673,323 366.861,152	24.839
3	507.673,323 366.861,152	4	507.661,801 366.845,821	19.178
4	507.661,801 366.845,821	5	507.659,541 366.842,923	3.675
5	507.659,541 366.842,923	6	507.648,687 366.828,766	17.839
6	507.648,687 366.828,766	7	507.627,22 366.801,931	34.365
7	507.627,22 366.801,931	8	507.607,49 366.775,739	32.792
8	507.607,49 366.775,739	9	507.629,26 366.759,625	27.085
9	507.629,26 366.759,625	1	507.629,645 366.760,355	0.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82754	Din acte: 1.362 Masurata: 1.360	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82754-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3962 / 16/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 547, din 16/04/2019 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN ALEXANDRA-NICOLETA, căsătorită	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

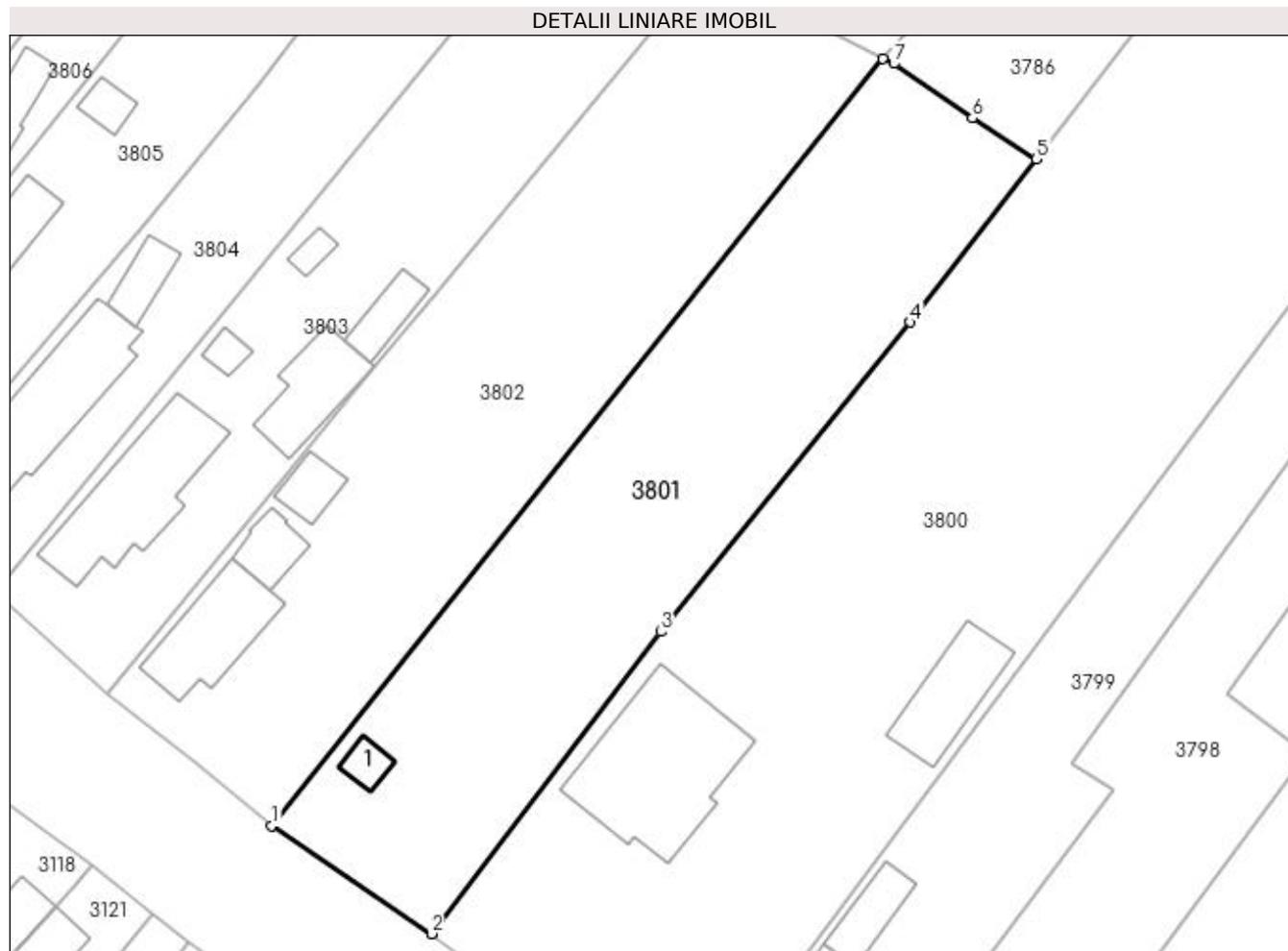
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82754	Din acte: 1.362 Masurata: 1.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	67	2854,2855	-	
2	arabil	DA	1.017	67	2856	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82754-C1	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.593,749 366.785,105	2	507.607,49 366.775,739	16.629
2	507.607,49 366.775,739	3	507.627,22 366.801,931	32.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.627,22 366.801,931	4	507.648,687 366.828,766	34.365
4	507.648,687 366.828,766	5	507.659,541 366.842,923	17.839
5	507.659,541 366.842,923	6	507.654,046 366.846,467	6.539
6	507.654,046 366.846,467	7	507.647,291 366.851,195	8.245
7	507.647,291 366.851,195	8	507.646,342 366.851,598	1.031
8	507.646,342 366.851,598	1	507.593,749 366.785,105	84.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.437 Masurata: 1.459	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21643, din 30/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU MARIN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

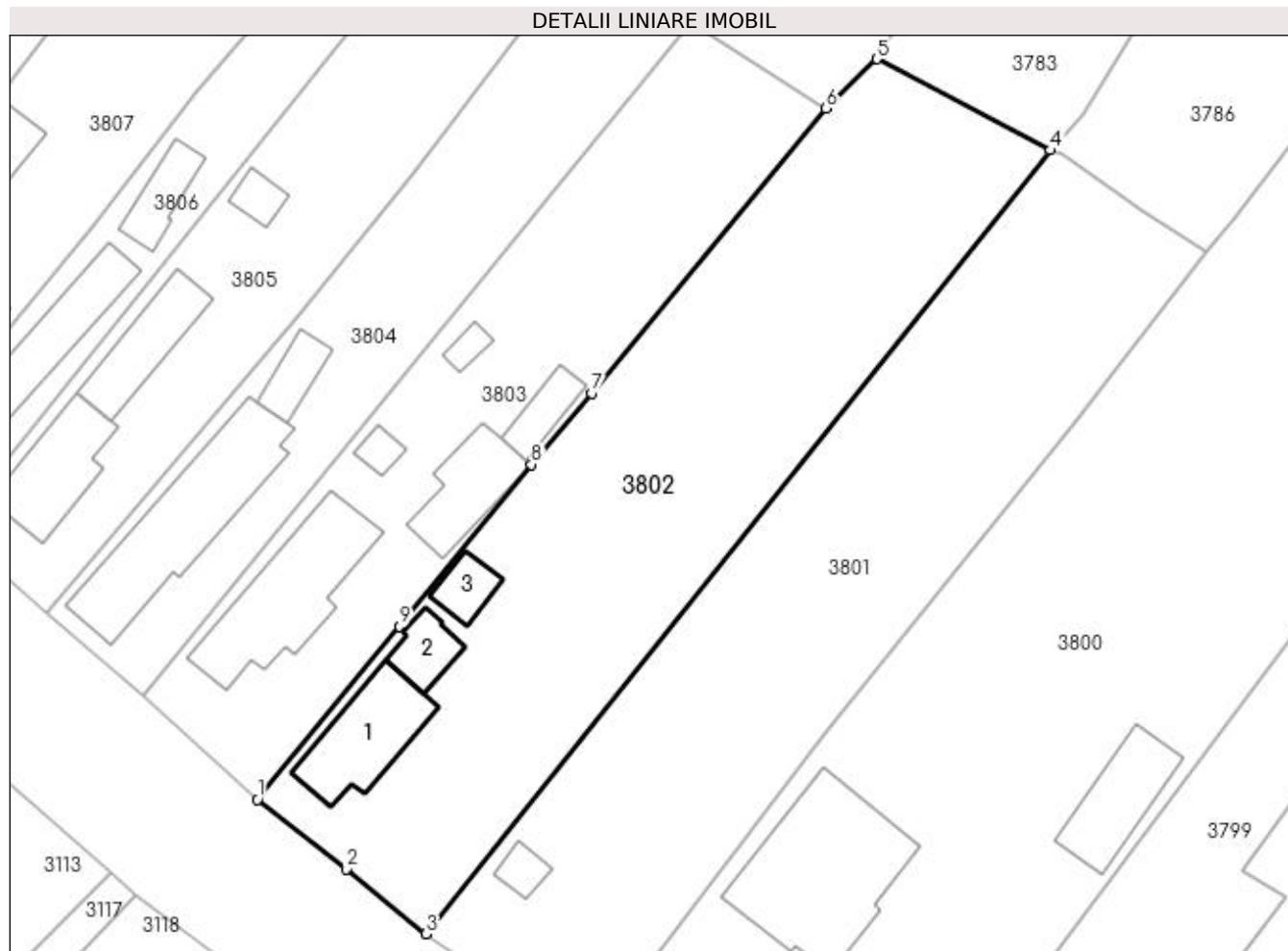
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.437 Masurata: 1.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	67	2854	-	În act se regăsește și P2853/2
2	arabil	DA	872	67	2853/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.579,564 366.796,505	2	507.587,032 366.790,61	9.514



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.587,032 366.790,61	3	507.593,749 366.785,105	8.685
3	507.593,749 366.785,105	4	507.646,342 366.851,598	84.778
4	507.646,342 366.851,598	5	507.631,719 366.859,344	16.548
5	507.631,719 366.859,344	6	507.627,425 366.855,14	6.009
6	507.627,425 366.855,14	7	507.607,688 366.830,976	31.2
7	507.607,688 366.830,976	8	507.602,648 366.824,92	7.879
8	507.602,648 366.824,92	9	507.591,534 366.811,2	17.657
9	507.591,534 366.811,2	1	507.579,564 366.796,505	18.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829  
Nr. cadastral vechi:668

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81324	Din acte: 953 Masurata: 982	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81324-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	81324-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>825 / 20/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 1104, din 20/05/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NEGULEI CONSTANTIN GABRIEL</b> , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 829)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NEGULEI ALEXANDRU IONUȚ</b> 2) <b>NEGULEI GEORGETA NADIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 829)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGULEI CONSTANTIN GABRIEL</b> 2) <b>NEGULEI ALEXANDRU IONUȚ</b> 3) <b>NEGULEI GEORGETA NADIA</b>	A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

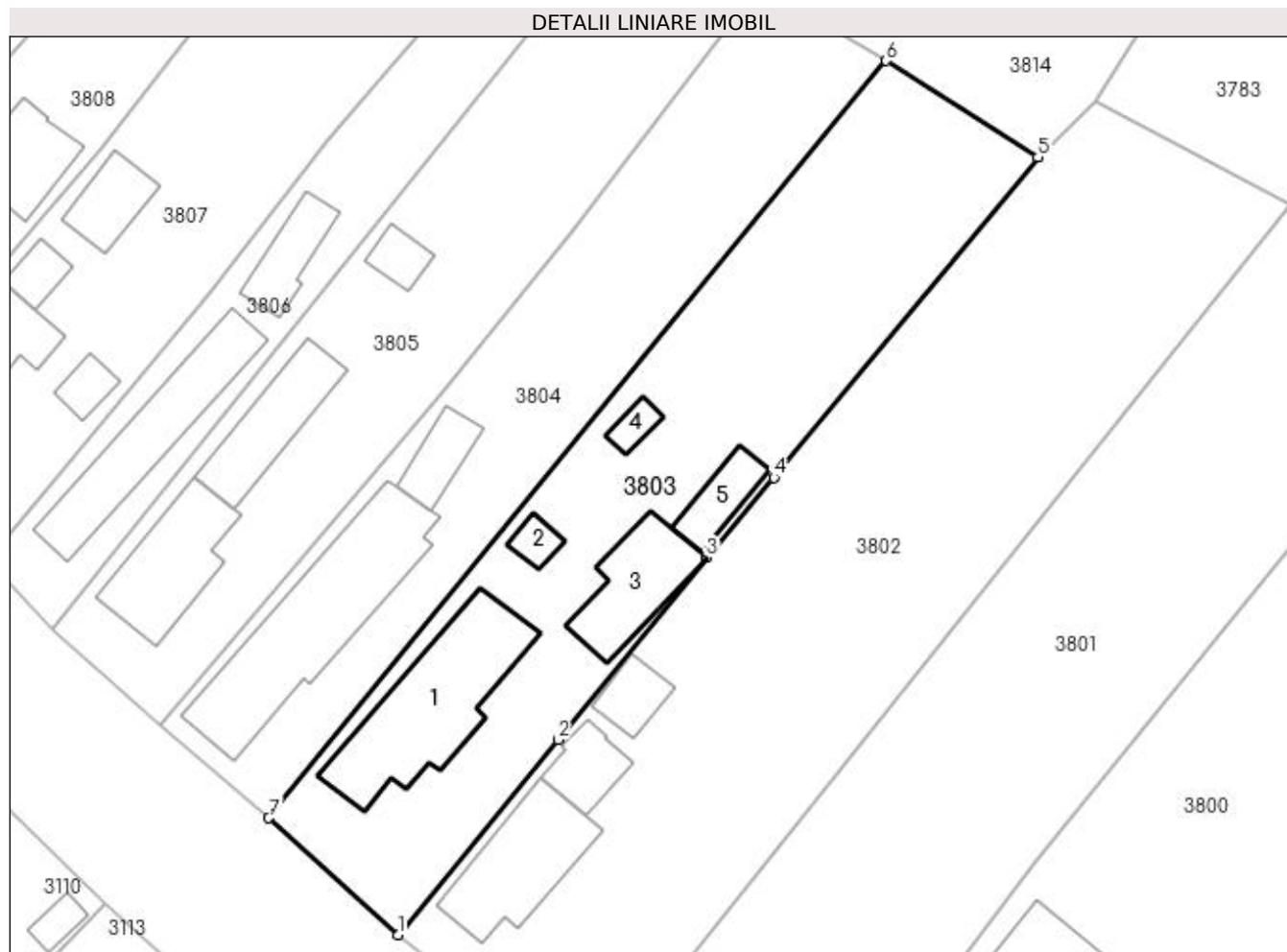
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>825 / 20/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 1104, din 20/05/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
C1	se notează obligația de întreținere 1) <b>NEGULEI ION</b> , lipsă CNP 2) <b>NEGULEI FLOAREA</b> , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 829)</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81324	Din acte: 953 Masurata: 982	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	67	2853,2854	-	
2	arabil	DA	423	67	2852	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81324-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	81324-C2	construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.579,564 366.796,505	2	507.591,534 366.811,2	18.953
2	507.591,534 366.811,2	3	507.602,648 366.824,92	17.657
3	507.602,648 366.824,92	4	507.607,688 366.830,976	7.879
4	507.607,688 366.830,976	5	507.627,425 366.855,14	31.2
5	507.627,425 366.855,14	6	507.616,093 366.862,393	13.454
6	507.616,093 366.862,393	7	507.569,924 366.805,301	73.424
7	507.569,924 366.805,301	1	507.579,564 366.796,505	13.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 802 Masurata: 753	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din piatră, acoperită cu carton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 443, din 27/03/2003 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr. 53/27.03.2003 eliberat de NP COJGĂREA GHEORGHÎȚA; Titlu de proprietate nr.23858/23.09.1993 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr. 77/20.03.2022 eliberat de Primăria Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CRIVAC ELENA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>BĂNICĂ POMPILIAN DEFUNCT:Da</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

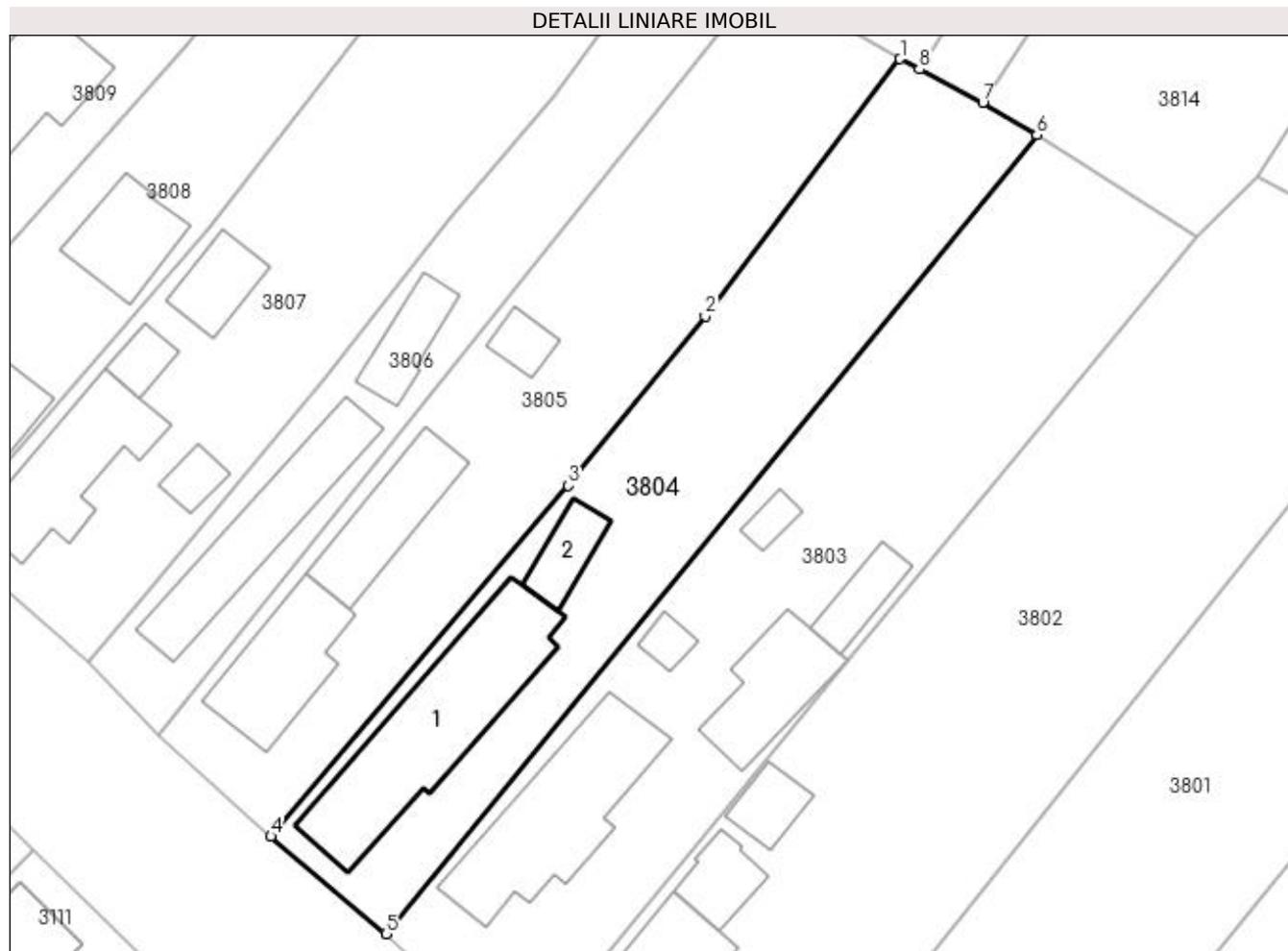
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 802 Masurata: 753	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	67	2850	-	
2	livada	DA	332	67	2851	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din piatră, acoperită cu carton

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	507.606,398 366.867,821	2	507.592,578 366.849,442	22.995



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.592,578 366.849,442	3	507.582,864 366.837,343	15.516
3	507.582,864 366.837,343	4	507.561,775 366.812,261	32.77
4	507.561,775 366.812,261	5	507.569,924 366.805,301	10.717
5	507.569,924 366.805,301	6	507.616,093 366.862,393	73.424
6	507.616,093 366.862,393	7	507.612,255 366.864,692	4.474
7	507.612,255 366.864,692	8	507.607,755 366.867,096	5.102
8	507.607,755 366.867,096	1	507.606,398 366.867,821	1.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82740	Din acte: 786 Masurata: 805	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82740-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ANUL 1973
A1.2	82740-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ANUL 1973
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10450 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1452, din 12/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOAȚĂ IOANA</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȚĂ IOANA</b>	A1.1
<b>10451 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1452, din 12/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BADEA MARIANA</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bu propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA MARIANA</b>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȚĂ IOANA</b> 2) <b>BADEA MARIANA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

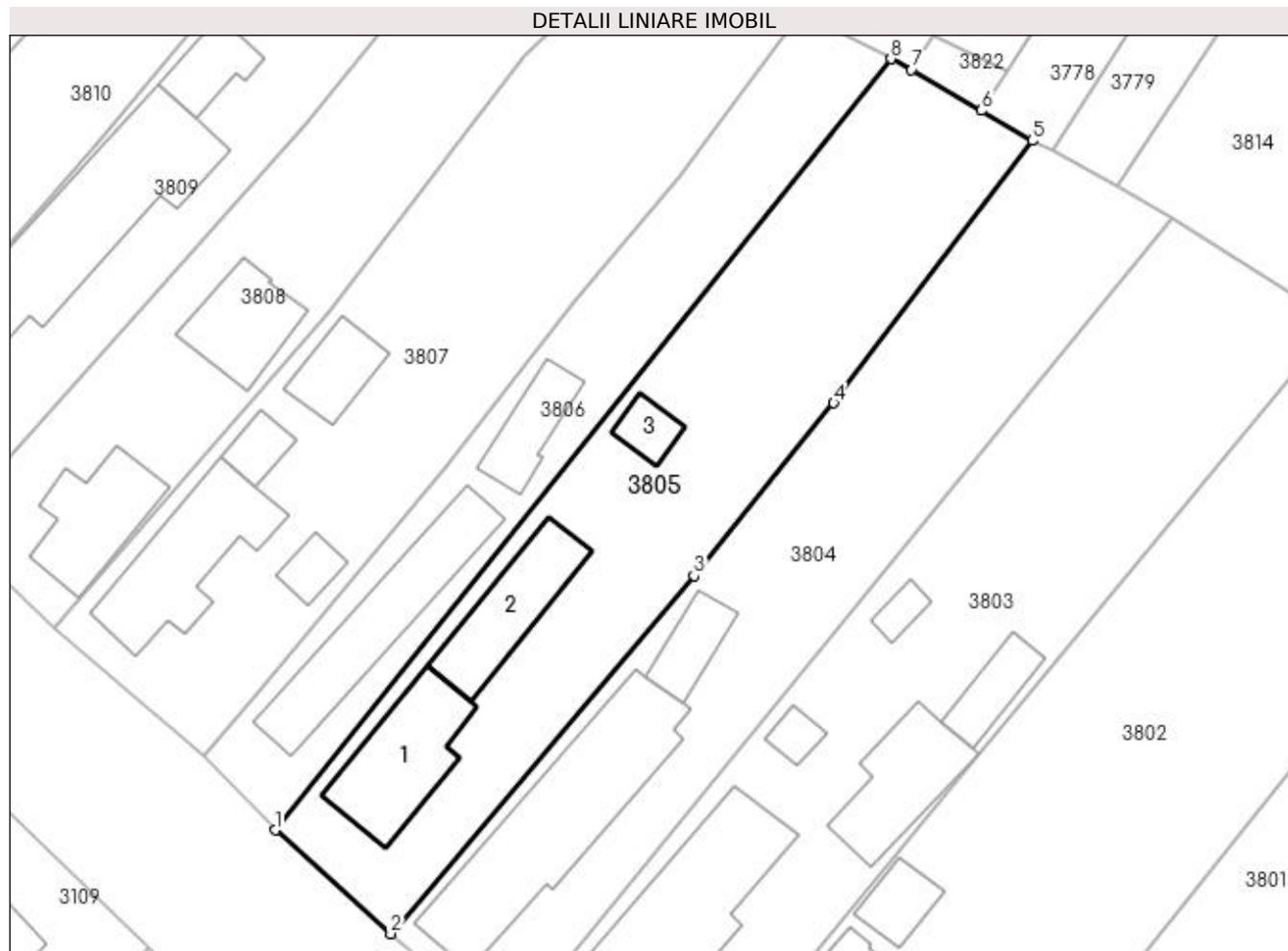
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82740	Din acte: 786 Masurata: 805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	67	2848,2849	-	
2	arabil	DA	446	67	2848	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82740-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ANUL 1973
A1.2	82740-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ANUL 1973
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.553,76 366.819,522	2	507.561,775 366.812,261	10.815
2	507.561,775 366.812,261	3	507.582,864 366.837,343	32.77
3	507.582,864 366.837,343	4	507.592,578 366.849,442	15.516
4	507.592,578 366.849,442	5	507.606,398 366.867,821	22.995
5	507.606,398 366.867,821	6	507.602,85 366.869,929	4.127
6	507.602,85 366.869,929	7	507.597,988 366.872,795	5.644
7	507.597,988 366.872,795	8	507.596,568 366.873,554	1.61
8	507.596,568 366.873,554	1	507.553,76 366.819,522	68.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84041	Din acte: 464 Masurata: 454	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84041-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit edificata in anul 1961
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7168 / 11/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 14/1996, din 23/01/1996 emis de CIRSTOIU VALERICA, notar public (act administrativ nr 4250 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 30253 din 20.12.1993, emis de CJSIPT ARGES;act administrativ nr 3766 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4251 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ISĂCIOIU NICULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BOBOC CONSTANȚA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ZAVOIANU DOMNICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISĂCIOIU NICULINA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ISĂCIOIU NICULINA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOBOC CONSTANȚA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ZAVOIANU DOMNICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISĂCIOIU NICULINA 2) BOBOC CONSTANȚA 3) ZAVOIANU DOMNICA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

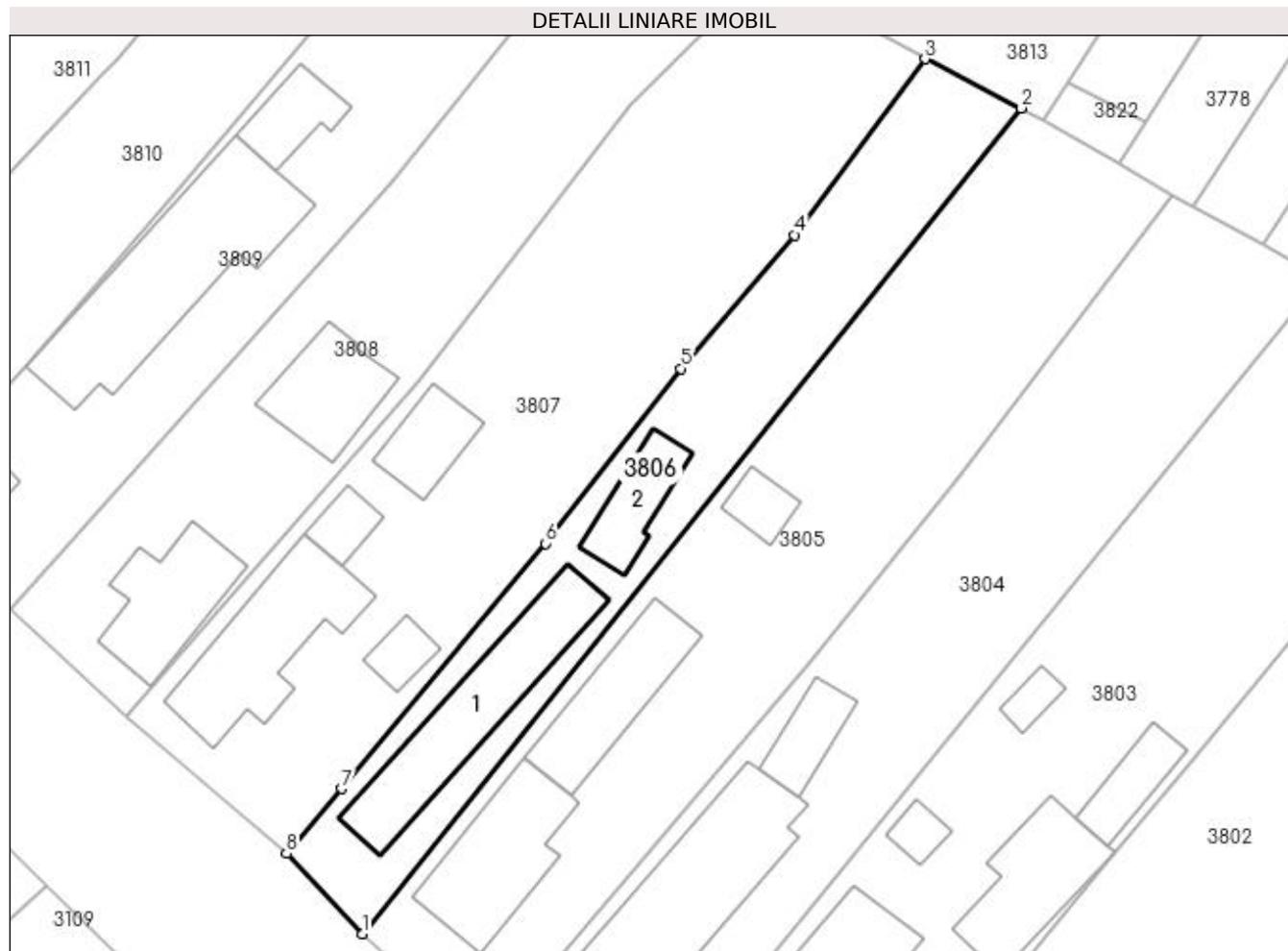
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84041	Din acte: 464 Masurata: 454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	67	2844,2849	-	
2	arabil	DA	176	67	2845,2848	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84041-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit edificata in anul 1961
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.553,76 366.819,522	2	507.596,568 366.873,554	68.935



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.596,568 366.873,554	3	507.590,31 366.876,777	7.039
3	507.590,31 366.876,777	4	507.581,833 366.865,248	14.31
4	507.581,833 366.865,248	5	507.574,439 366.856,519	11.44
5	507.574,439 366.856,519	6	507.565,676 366.845,068	14.419
6	507.565,676 366.845,068	7	507.552,441 366.829,016	20.805
7	507.552,441 366.829,016	8	507.548,829 366.824,784	5.564
8	507.548,829 366.824,784	1	507.553,76 366.819,522	7.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 835 Masurata: 865	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21676, din 07/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GULEAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GULEAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

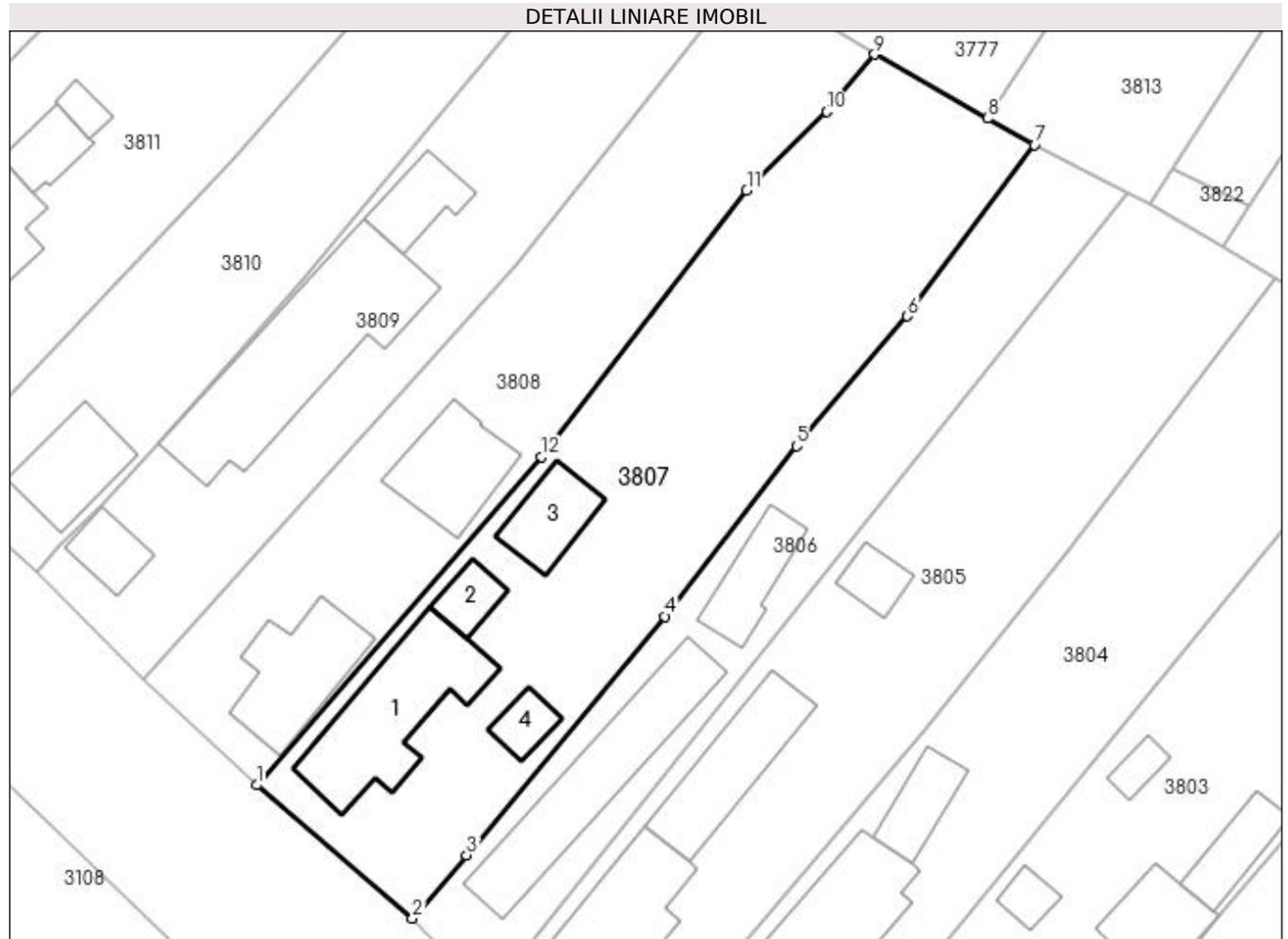
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 835 Masurata: 865	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	67	2843	-	
2	arabil	DA	389	67	2841,2842,2846	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.538,448 366.833,732	2	507.548,829 366.824,784	13.705
2	507.548,829 366.824,784	3	507.552,441 366.829,016	5.564
3	507.552,441 366.829,016	4	507.565,676 366.845,068	20.805
4	507.565,676 366.845,068	5	507.574,439 366.856,519	14.419
5	507.574,439 366.856,519	6	507.581,833 366.865,248	11.44
6	507.581,833 366.865,248	7	507.590,31 366.876,777	14.31
7	507.590,31 366.876,777	8	507.587,191 366.878,536	3.581
8	507.587,191 366.878,536	9	507.579,637 366.882,842	8.695
9	507.579,637 366.882,842	10	507.576,453 366.878,992	4.996
10	507.576,453 366.878,992	11	507.571,104 366.873,72	7.51
11	507.571,104 366.873,72	12	507.557,442 366.855,807	22.528
12	507.557,442 366.855,807	1	507.538,448 366.833,732	29.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80655	Din acte: 611 Masurata: 612	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80655-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	80655-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9116 / 29/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 1363, din 29/08/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU A. GEORGE - DANIEL 2) FLOROIU FLORICA, soți	A1, A1.1, A1.2

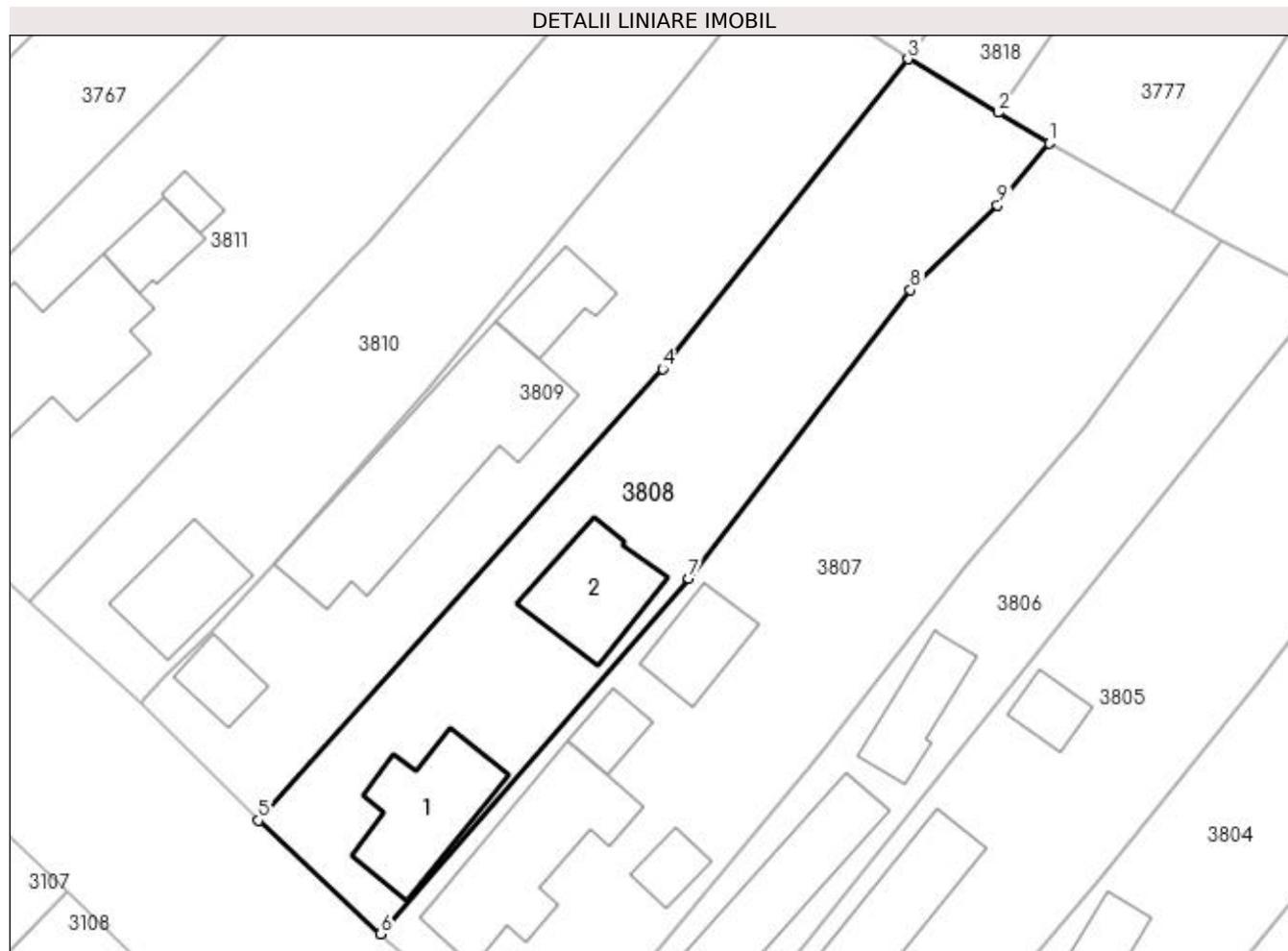
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9116 / 29/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 1363, din 29/08/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) FLOROIU C. AUREL 2) FLOROIU M. MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU C. AUREL 2) FLOROIU M. MARIA	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80655	Din acte: 611 Masurata: 612	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	67	2839	-	
2	arabil	DA	213	67	2836,2840,2841,2842	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80655-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	80655-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.579,637 366.882,842	2	507.576,497 366.884,735	3.666
2	507.576,497 366.884,735	3	507.570,934 366.888,064	6.483



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.570,934 366.888,064	4	507.555,828 366.868,807	24.475
4	507.555,828 366.868,807	5	507.530,931 366.840,783	37.486
5	507.530,931 366.840,783	6	507.538,448 366.833,732	10.306
6	507.538,448 366.833,732	7	507.557,442 366.855,807	29.122
7	507.557,442 366.855,807	8	507.571,104 366.873,72	22.528
8	507.571,104 366.873,72	9	507.576,453 366.878,992	7.51
9	507.576,453 366.878,992	1	507.579,637 366.882,842	4.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 583 Masurata: 613	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23562, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

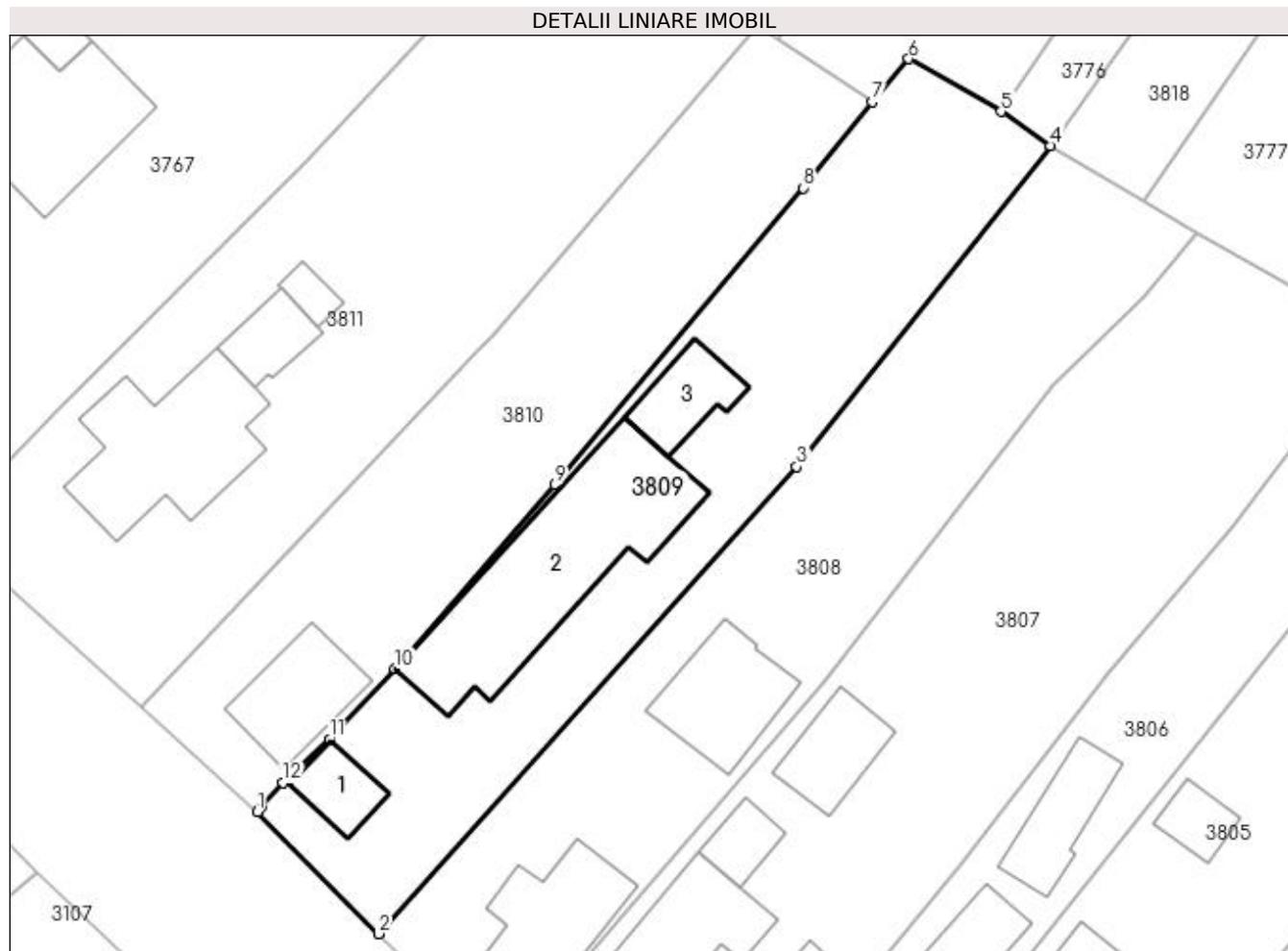
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 583 Masurata: 613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	67	2838	-	
2	arabil	DA	106	67	2836,2837	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2		construcții de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.523,716 366.848,09	2	507.530,931 366.840,783	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.530,931 366.840,783	3	507.555,828 366.868,807	37.486
3	507.555,828 366.868,807	4	507.570,934 366.888,064	24.475
4	507.570,934 366.888,064	5	507.567,981 366.890,101	3.587
5	507.567,981 366.890,101	6	507.562,493 366.893,267	6.336
6	507.562,493 366.893,267	7	507.560,301 366.890,7	3.376
7	507.560,301 366.890,7	8	507.556,206 366.885,529	6.596
8	507.556,206 366.885,529	9	507.541,426 366.867,703	23.156
9	507.541,426 366.867,703	10	507.531,88 366.856,701	14.566
10	507.531,88 366.856,701	11	507.528,009 366.852,456	5.745
11	507.528,009 366.852,456	12	507.525,264 366.849,847	3.787
12	507.525,264 366.849,847	13	507.523,949 366.848,36	1.985
13	507.523,949 366.848,36	1	507.523,716 366.848,09	0.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 609 Masurata: 491	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21681, din 07/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU AUREL, lipsă CNP 2) FLOROIU AURICA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU AUREL, lipsă CNP 2) FLOROIU AURICA, lipsă CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

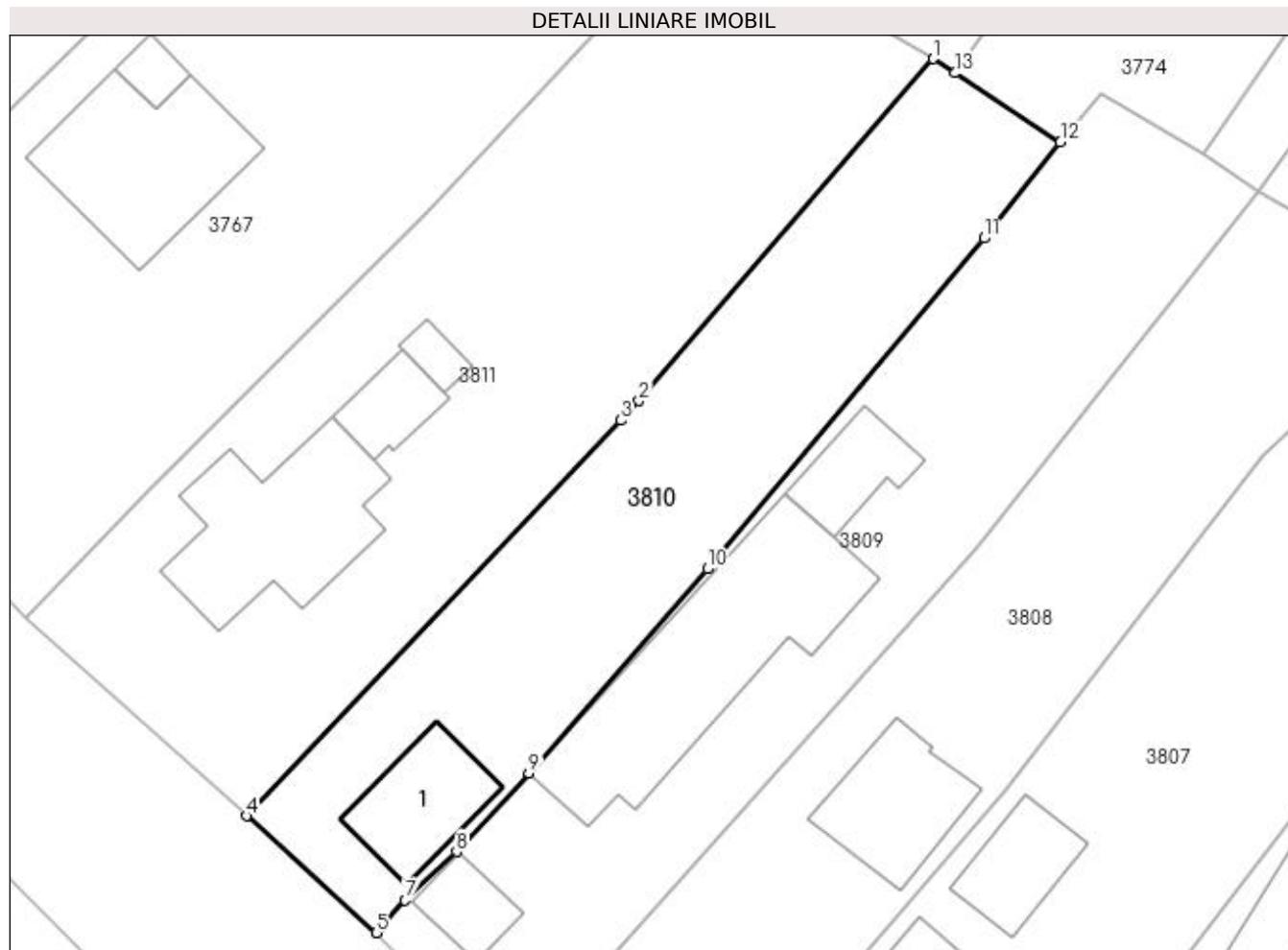
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 609 Masurata: 491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	67	2834	-	În act se regăsește P2840, P2839
2	arabil	DA	202	67	2831,2832,2835,2836	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.553,509 366.895,197	2	507.537,778 366.876,759	24.237
2	507.537,778 366.876,759	3	507.536,8 366.875,705	1.438



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.536,8 366.875,705	4	507.516,775 366.854,388	29.247
4	507.516,775 366.854,388	5	507.523,716 366.848,09	9.372
5	507.523,716 366.848,09	6	507.523,949 366.848,36	0.357
6	507.523,949 366.848,36	7	507.525,264 366.849,847	1.985
7	507.525,264 366.849,847	8	507.528,009 366.852,456	3.787
8	507.528,009 366.852,456	9	507.531,88 366.856,701	5.745
9	507.531,88 366.856,701	10	507.541,426 366.867,703	14.566
10	507.541,426 366.867,703	11	507.556,206 366.885,529	23.156
11	507.556,206 366.885,529	12	507.560,301 366.890,7	6.596
12	507.560,301 366.890,7	13	507.554,668 366.894,43	6.756
13	507.554,668 366.894,43	1	507.553,509 366.895,197	1.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:182  
Nr. cadastral vechi:186

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81087	Din acte: 808 Masurata: 817	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81087-C1	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	81087-C2	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	81087-C3	Loc. Topoloveni, Str Cîrcinov, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>426 / 18/09/2000</b>	
Act Notarial nr. 958, din 15/09/2000 emis de BNP Stănescu Constanța;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>GEICULESCU CĂLIN MIHAI</b>	
2) <b>GEICULESCU SONIA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182)	
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	A1
Se radiază construcția C4, în suprafață de 4 mp, înscrisă prin Încheierea nr. 426/18.09.2000, conform realității din teren	

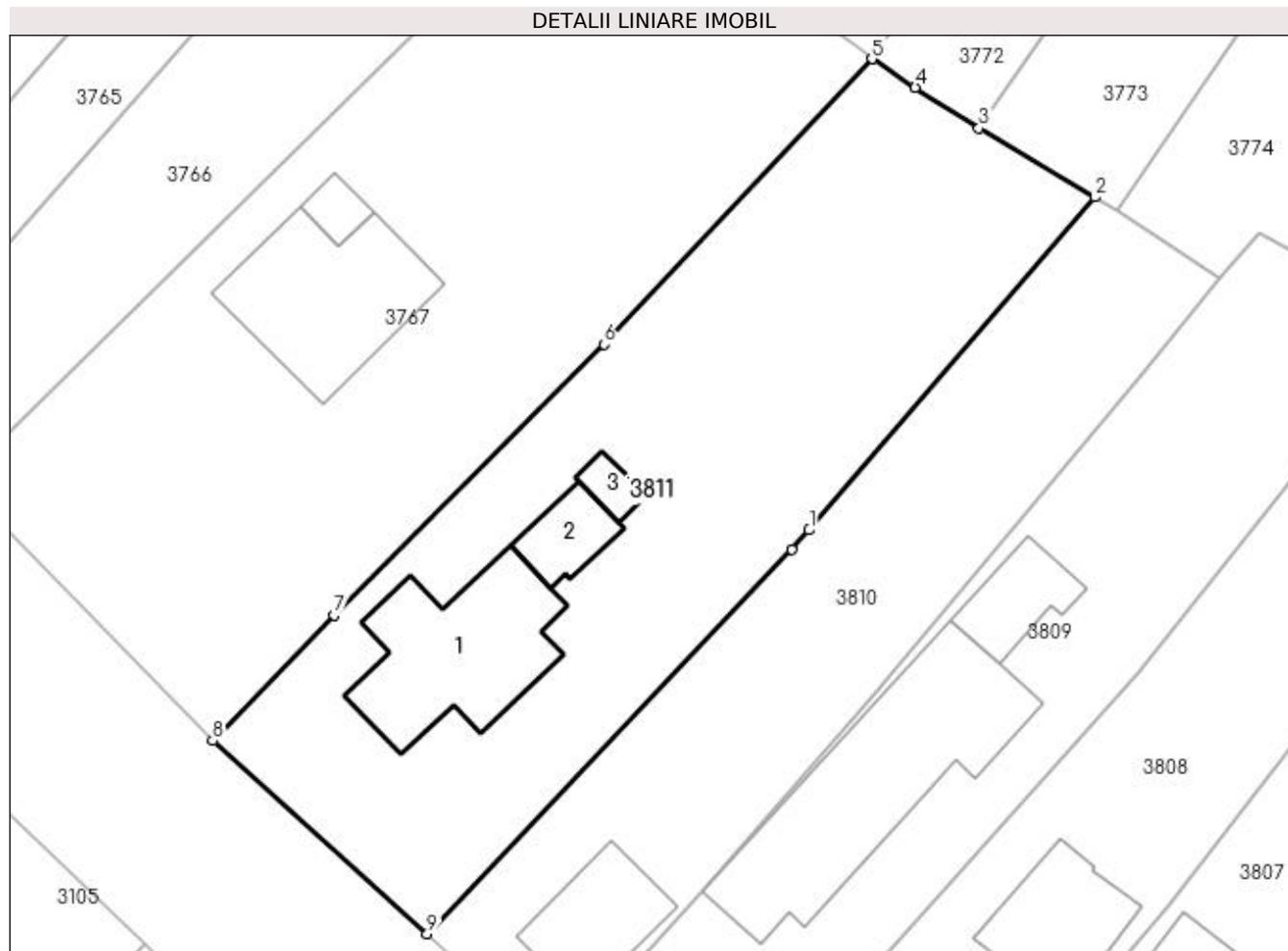
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81087	Din acte: 808 Masurata: 817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	67	2833	-	
2	arabil	DA	343	67	2832	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81087-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	81087-C2	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	81087-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.537,778 366.876,759	2	507.553,509 366.895,197	24.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.553,509 366.895,197	3	507.547,107 366.899,02	7.457
3	507.547,107 366.899,02	4	507.543,616 366.901,288	4.163
4	507.543,616 366.901,288	5	507.541,231 366.902,863	2.858
5	507.541,231 366.902,863	6	507.526,514 366.887,036	21.612
6	507.526,514 366.887,036	7	507.511,666 366.872,042	21.102
7	507.511,666 366.872,042	8	507.504,973 366.865,086	9.653
8	507.504,973 366.865,086	9	507.516,775 366.854,388	15.929
9	507.516,775 366.854,388	10	507.536,8 366.875,705	29.247
10	507.536,8 366.875,705	1	507.537,778 366.876,759	1.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:317  
Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80911	515	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80911-C1	Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6190 / 28/06/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1110, din 21/12/2011 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (hotarare judecatoreasca nr. 521/30-11-2005 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 44447/19-05-1994 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. 4290/28-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4287/28-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA NICULINA
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

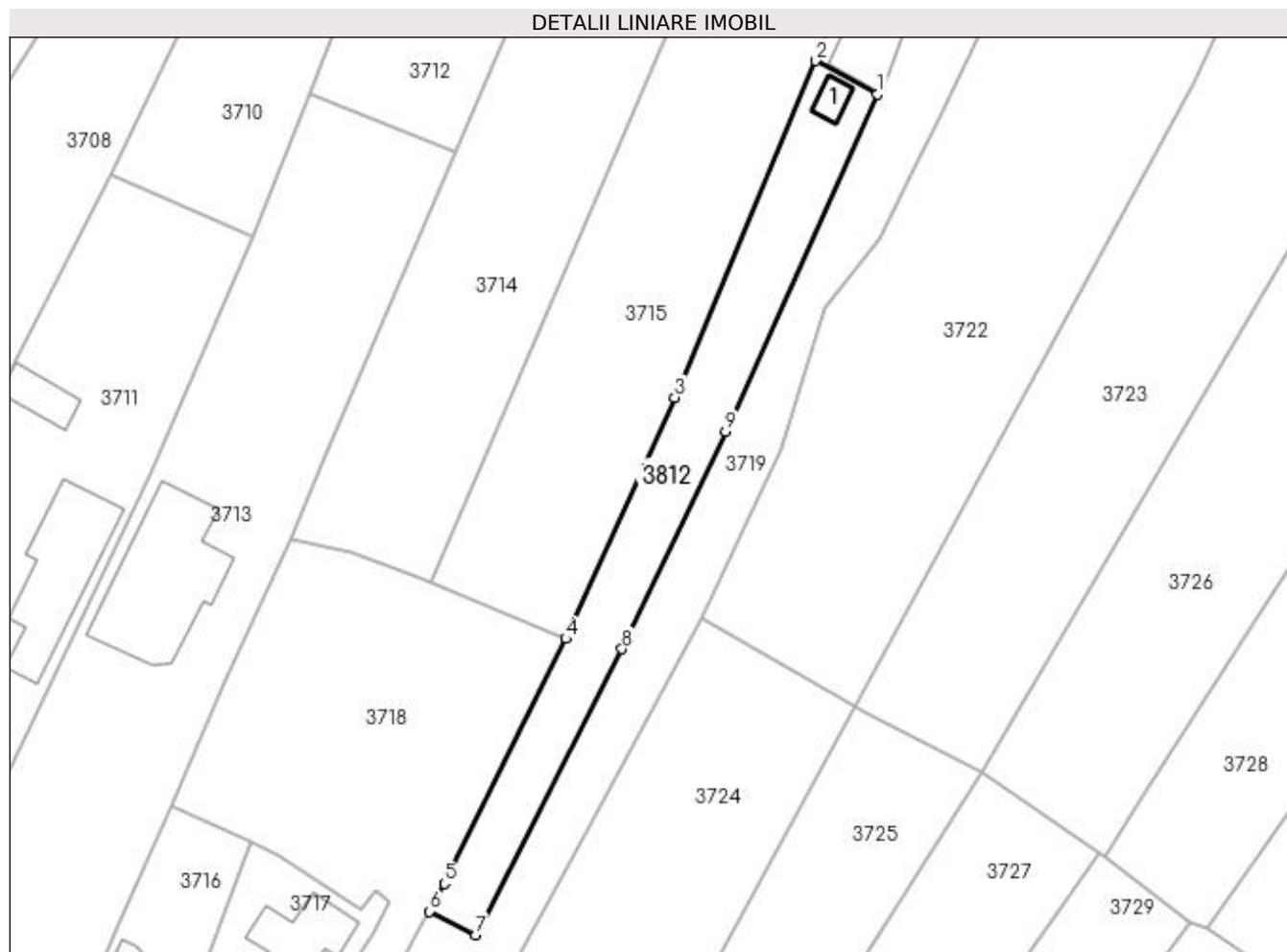
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80911	515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	67	2758	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80911-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.389,798 367.109,791	2	507.383,817 367.113,012	6.793
2	507.383,817 367.113,012	3	507.370,287 367.080,386	35.32
3	507.370,287 367.080,386	4	507.359,828 367.056,986	25.631
4	507.359,828 367.056,986	5	507.348,114 367.033,26	26.46



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.348,114 367.033,26	6	507.346,674 367.030,548	3.071
6	507.346,674 367.030,548	7	507.351,12 367.028,28	4.991
7	507.351,12 367.028,28	8	507.365,23 367.055,987	31.093
8	507.365,23 367.055,987	9	507.375,196 367.077,064	23.314
9	507.375,196 367.077,064	1	507.389,798 367.109,791	35.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86399	2.978	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86399-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, P, caramida, an 1960
A1.2	86399-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, caramida, an 1960
A1.3	86399-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, caramida, an 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7064 / 17/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 264, din 04/12/2019 emis de BIN GOJGAREA GHOERGHITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 21 din 11.03.2022, emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act notarial nr 20 din 11.03.2022, emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act notarial nr 14 din 12.04.2022, emis de Pristavu Alexandra Stefania;act notarial nr 19 din 11.03.2022, emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr 6203 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 6202 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GEORGESCU IRINA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEORGESCU IRINA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
<b>14802 / 15/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3775, din 14/12/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GEORGESCU IRINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

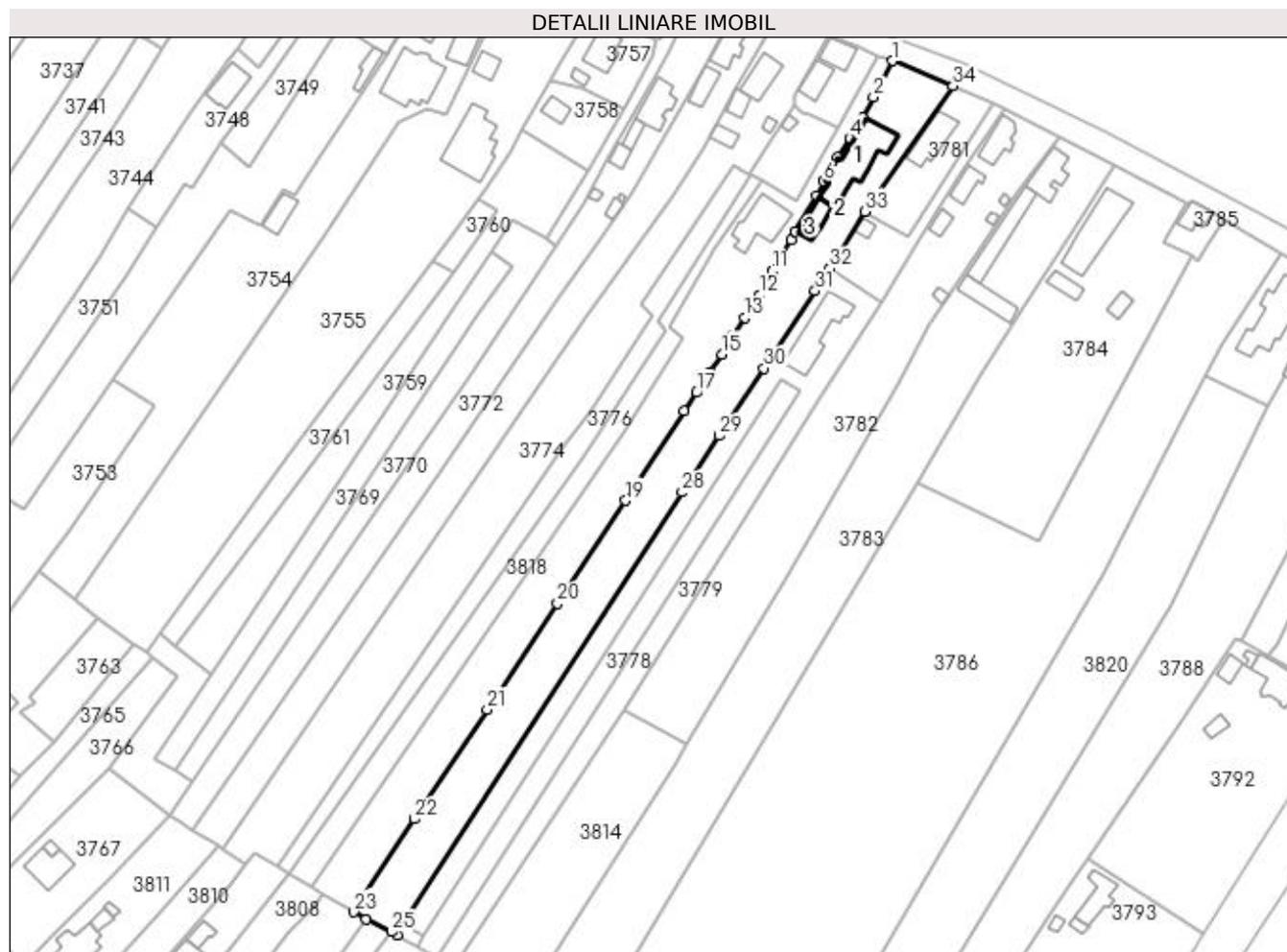
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86399	2.978	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	67	2897	-	
2	arabil	DA	459	67	2841,2847,2897	-	
3	livada	DA	1.704	67	2842,2845,2846,2848	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86399-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, P, caramida, an 1960
A1.2	86399-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, caramida, an 1960
A1.3	86399-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, caramida, an 1960

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.721,322 367.092,093	2	507.716,568 367.082,961	10.295
3	507.713,959 367.077,857	4	507.710,637 367.072,692	6.141
5	507.707,559 367.067,949	6	507.704,103 367.061,907	6.961
7	507.704,586 367.061,54	8	507.702,509 367.058,12	4.001
9	507.697,059 367.049,313	10	507.695,993 367.047,18	2.385
11	507.691,351 367.039,333	12	507.688,108 367.033,32	6.832
13	507.684,547 367.027,694	14	507.681,733 367.023,28	5.235
15	507.678,775 367.018,492	16	507.675,737 367.013,918	5.491
17	507.672,531 367.008,849	18	507.669,329 367.004,282	5.578
19	507.654,893 366.981,75	20	507.637,889 366.955,937	30.91
21	507.620,42 366.929,389	22	507.602,296 366.901,864	32.956
23	507.587,191 366.878,536	24	507.590,31 366.876,777	3.581
25	507.596,568 366.873,554	26	507.597,988 366.872,795	1.61
27	507.599,526 366.875,203	28	507.668,918 366.983,873	128.936
29	507.678,183 366.998,026	30	507.689,276 367.014,972	20.254
31	507.702,007 367.034,342	32	507.705,699 367.039,999	6.755
33	507.714,402 367.054,32	34	507.736,333 367.085,79	38.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.716,568 367.082,961	3	507.713,959 367.077,857	5.732
4	507.710,637 367.072,692	5	507.707,559 367.067,949	5.654
6	507.704,103 367.061,907	7	507.704,586 367.061,54	0.607
8	507.702,509 367.058,12	9	507.697,059 367.049,313	10.357
10	507.695,993 367.047,18	11	507.691,351 367.039,333	9.117
12	507.688,108 367.033,32	13	507.684,547 367.027,694	6.658
14	507.681,733 367.023,28	15	507.678,775 367.018,492	5.628
16	507.675,737 367.013,918	17	507.672,531 367.008,849	5.998
18	507.669,329 367.004,282	19	507.654,893 366.981,75	26.76
20	507.637,889 366.955,937	21	507.620,42 366.929,389	31.78
22	507.602,296 366.901,864	23	507.587,191 366.878,536	27.791
24	507.590,31 366.876,777	25	507.596,568 366.873,554	7.039
26	507.597,988 366.872,795	27	507.599,526 366.875,203	2.857
28	507.668,918 366.983,873	29	507.678,183 366.998,026	16.916
30	507.689,276 367.014,972	31	507.702,007 367.034,342	23.179
32	507.705,699 367.039,999	33	507.714,402 367.054,32	16.758
34	507.736,333 367.085,79	1	507.721,322 367.092,093	16.281

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.436	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 100, din 10/05/2019 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 114643/12.03.2002 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>JERNOIU MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>JERNOIU IOANA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>NEMOIANU LIVIU ALBERTO</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>NEMOIANU MIRELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

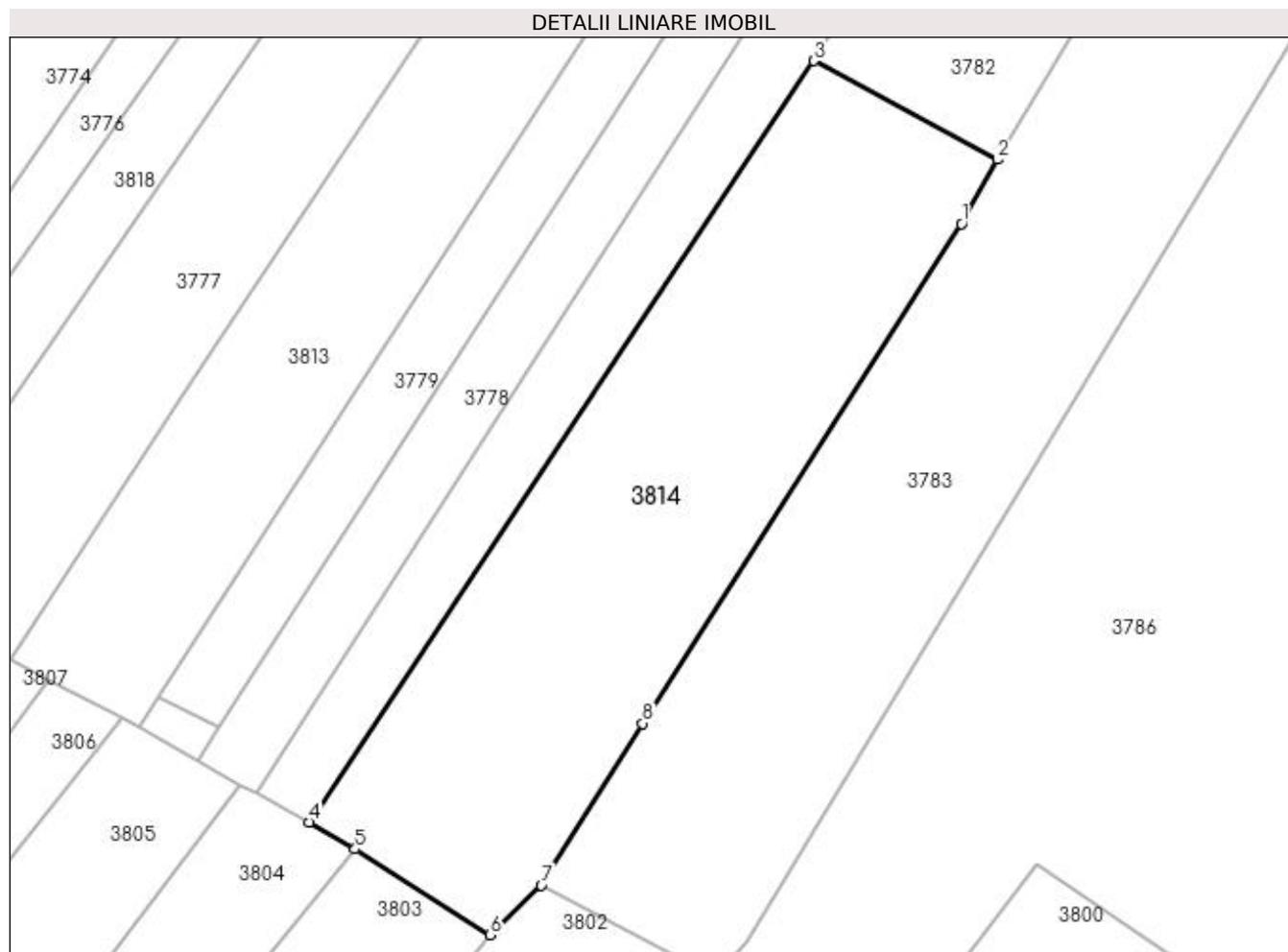
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.436	67	2890	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.667,046 366.915,357	2	507.670,049 366.920,794	6.211
2	507.670,049 366.920,794	3	507.654,629 366.929,151	17.539
3	507.654,629 366.929,151	4	507.612,255 366.864,692	77.14
4	507.612,255 366.864,692	5	507.616,093 366.862,393	4.474
5	507.616,093 366.862,393	6	507.627,425 366.855,14	13.454



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.627,425 366.855,14	7	507.631,719 366.859,344	6.009
7	507.631,719 366.859,344	8	507.640,277 366.873,042	16.152
8	507.640,277 366.873,042	1	507.667,046 366.915,357	50.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 632 Masurata: 617	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, realizată în anul 1960
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Carcinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu țiglă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 76, din 26/04/2013 emis de NP GOJGAREA GHEORGHÎȚA (Act de partaj voluntar nr.1123/17.05.2004 emis de NP GOJGAREA GHEORGHÎȚA; Titlu de proprietate nr.47861/05.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>TĂRĂNTIȘ SILVIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>OANCEA AURELIAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>OANCEA MIHAI-ADRIAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

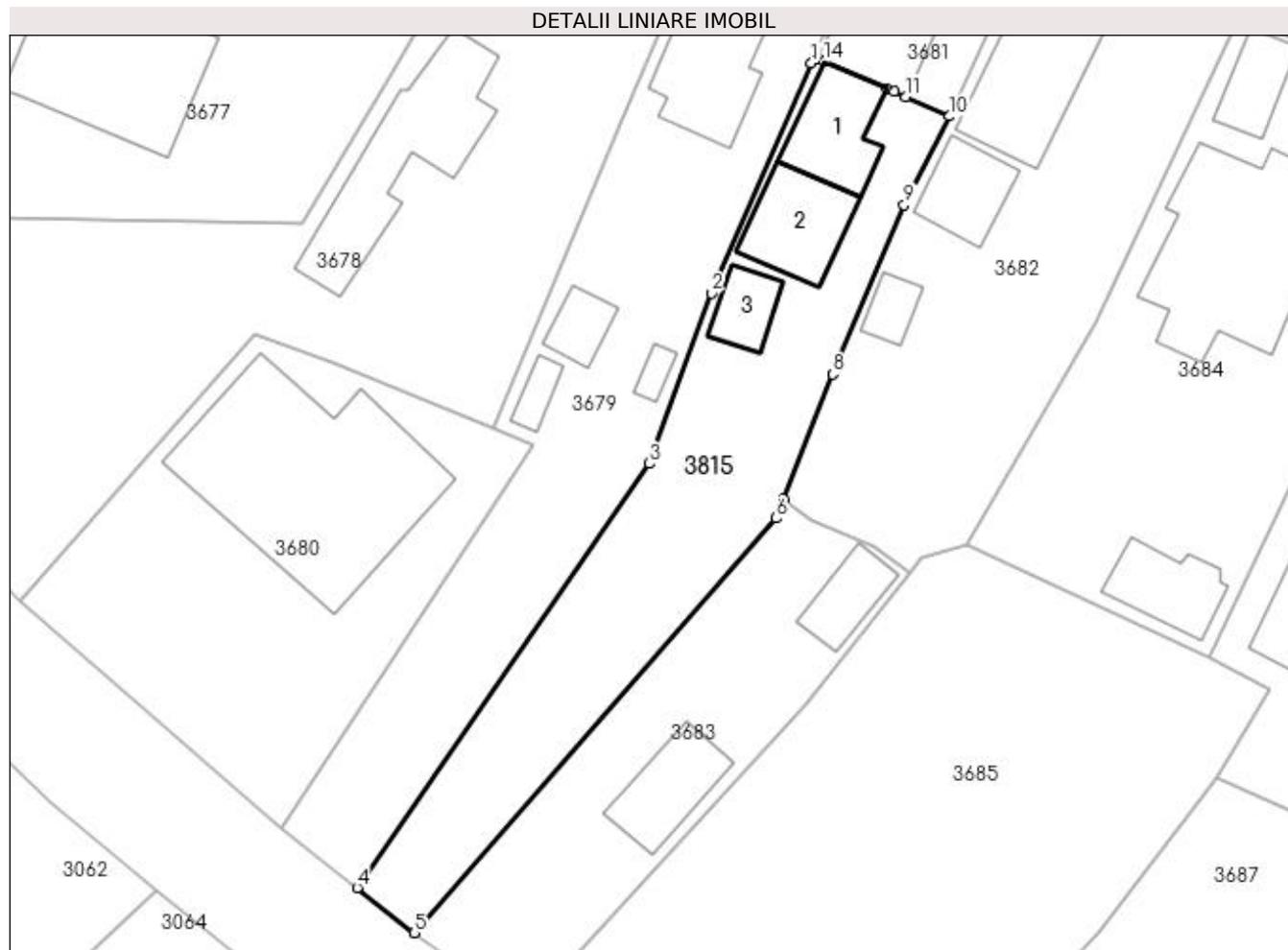
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 632 Masurata: 617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	67	2693,2694	-	
2	arabil	DA	360	67	2693	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, realizată în anul 1960
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu țiglă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.143,988 367.251,432	2	507.136,776 367.234,669	18.249
2	507.136,776 367.234,669	3	507.132,29 367.222,24	13.214
3	507.132,29 367.222,24	4	507.111,171 367.191,355	37.415
4	507.111,171 367.191,355	5	507.115,313 367.188,068	5.288
5	507.115,313 367.188,068	6	507.141,445 367.218,262	39.932
6	507.141,445 367.218,262	7	507.141,981 367.219,632	1.471
7	507.141,981 367.219,632	8	507.145,545 367.228,752	9.792
8	507.145,545 367.228,752	9	507.150,701 367.241,084	13.366
9	507.150,701 367.241,084	10	507.153,992 367.247,548	7.254
10	507.153,992 367.247,548	11	507.150,79 367.248,972	3.504
11	507.150,79 367.248,972	12	507.149,971 367.249,346	0.9
12	507.149,971 367.249,346	13	507.149,426 367.249,596	0.6
13	507.149,426 367.249,596	14	507.144,928 367.251,527	4.895
14	507.144,928 367.251,527	15	507.144,472 367.251,733	0.5
15	507.144,472 367.251,733	1	507.143,988 367.251,432	0.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80727	Din acte: 821 Masurata: 824	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Cârčinov, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10022 / 23/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 22/09/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JESCU V. VASILE 2) JESCU M. IOANA, soți <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JESCU V. VASILE 2) JESCU M. IOANA	A1.1

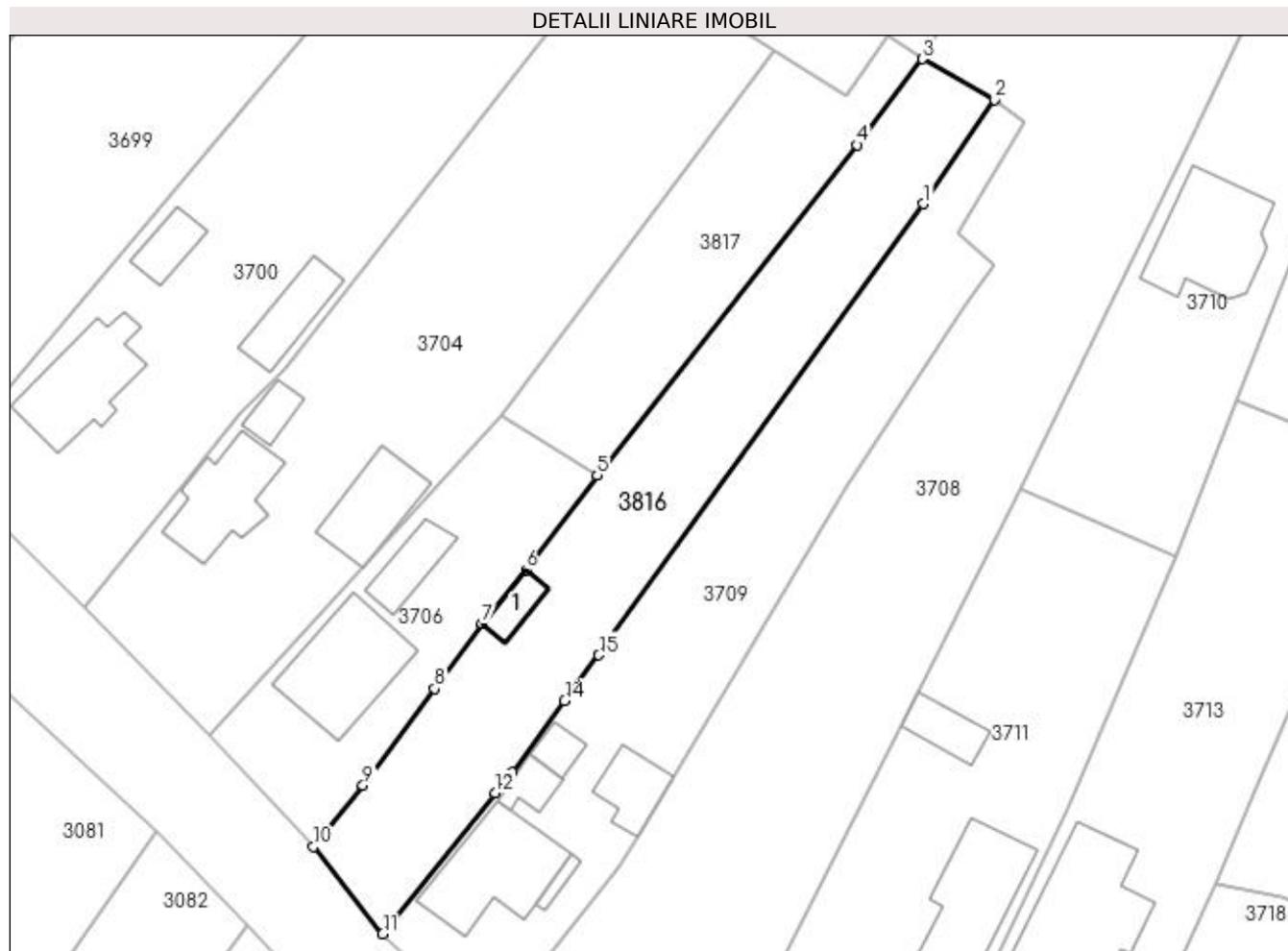
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80727	Din acte: 821 Masurata: 824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	67	2728	-	În act se regăsește și P2730/1
2	arabil	DA	411	67	2728	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.307,315 367.127,515	2	507.313,598 367.136,86	11.261
2	507.313,598 367.136,86	3	507.307,212 367.140,501	7.351
3	507.307,212 367.140,501	4	507.301,419 367.132,796	9.64



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.301,419 367.132,796	5	507.278,295 367.103,206	37.554
5	507.278,295 367.103,206	6	507.271,982 367.094,729	10.569
6	507.271,982 367.094,729	7	507.268,06 367.089,924	6.202
7	507.268,06 367.089,924	8	507.263,852 367.084,072	7.208
8	507.263,852 367.084,072	9	507.257,471 367.075,432	10.741
9	507.257,471 367.075,432	10	507.253,08 367.069,916	7.05
10	507.253,08 367.069,916	11	507.259,231 367.062,111	9.937
11	507.259,231 367.062,111	12	507.269,211 367.074,736	16.093
12	507.269,211 367.074,736	13	507.270,764 367.076,552	2.389
13	507.270,764 367.076,552	14	507.275,401 367.082,985	7.93
14	507.275,401 367.082,985	15	507.278,451 367.087,081	5.107
15	507.278,451 367.087,081	1	507.307,315 367.127,515	49.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 431 Masurata: 452	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 262, din 27/11/2019 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr.21672/06.09.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ȘOAVĂ ȘTEFANIA MIHAELA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>VLAD ELENA BIANCA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

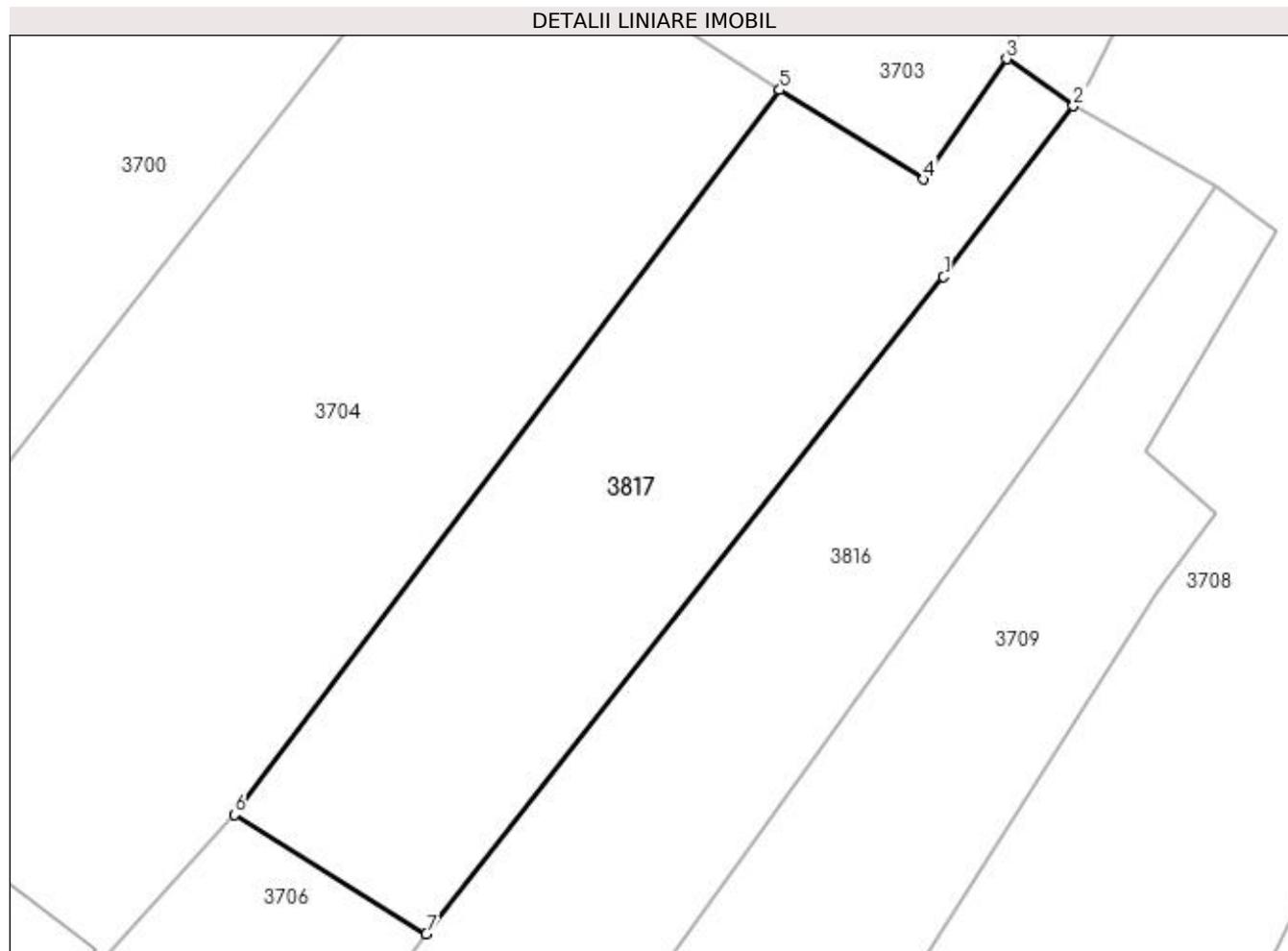
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 431 Masurata: 452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	452	67	2726	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.301,419 367.132,796	2	507.307,212 367.140,501	9.64
2	507.307,212 367.140,501	3	507.304,231 367.142,617	3.656
3	507.304,231 367.142,617	4	507.300,513 367.137,188	6.58
4	507.300,513 367.137,188	5	507.294,084 367.141,214	7.586
5	507.294,084 367.141,214	6	507.269,712 367.108,575	40.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.269,712 367.108,575	7	507.278,295 367.103,206	10.124
7	507.278,295 367.103,206	1	507.301,419 367.132,796	37.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.024	Sector cadastral:55 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2005 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 23571/12.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TĂCICĂ ELENA</b>	A1
B2	Se înscrie servitute de trecere, auto și cu piciorul, pe latura de sud a proprietății, cu lățimea de 3 m.l. și lungimea de 21,03 m.l., în favoarea Radu Niculina Zinca, ID 3776	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

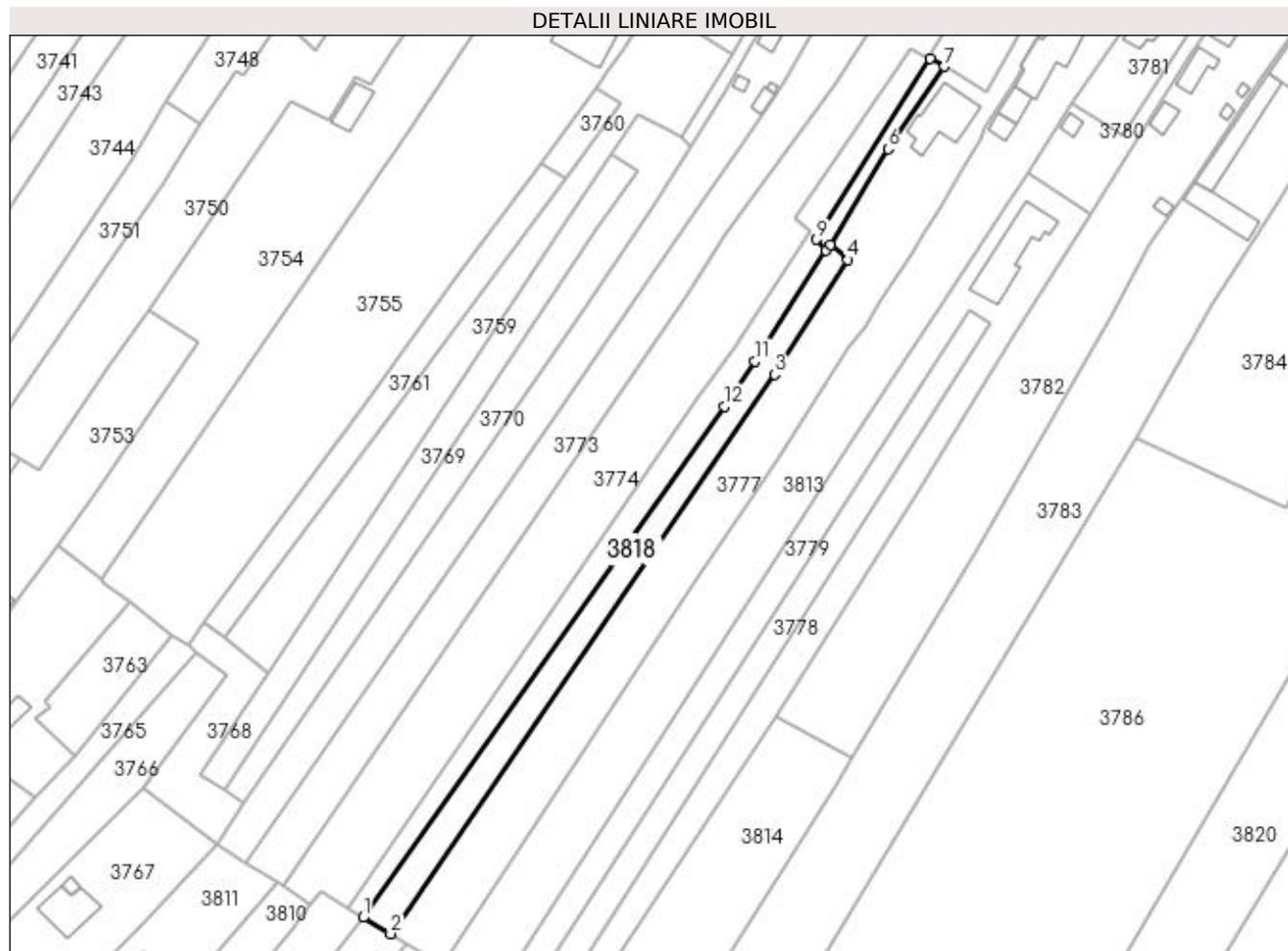
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.088	
	Masurata: 1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	121	67	2901	-	
2	arabil	DA	903	67	2901/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.570,934 366.888,064	2	507.576,497 366.884,735	6.483
2	507.576,497 366.884,735	3	507.654,365 366.999,003	138.277
3	507.654,365 366.999,003	4	507.669,192 367.022,417	27.714
4	507.669,192 367.022,417	5	507.665,629 367.025,413	4.655



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.665,629 367.025,413	6	507.677,313 367.045,06	22.859
6	507.677,313 367.045,06	7	507.688,809 367.061,899	20.389
7	507.688,809 367.061,899	8	507.685,887 367.063,453	3.31
8	507.685,887 367.063,453	9	507.662,864 367.026,556	43.491
9	507.662,864 367.026,556	10	507.664,673 367.024,402	2.813
10	507.664,673 367.024,402	11	507.650,347 367.001,734	26.816
11	507.650,347 367.001,734	12	507.644,201 366.992,459	11.126
12	507.644,201 366.992,459	1	507.570,934 366.888,064	127.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ȘTEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

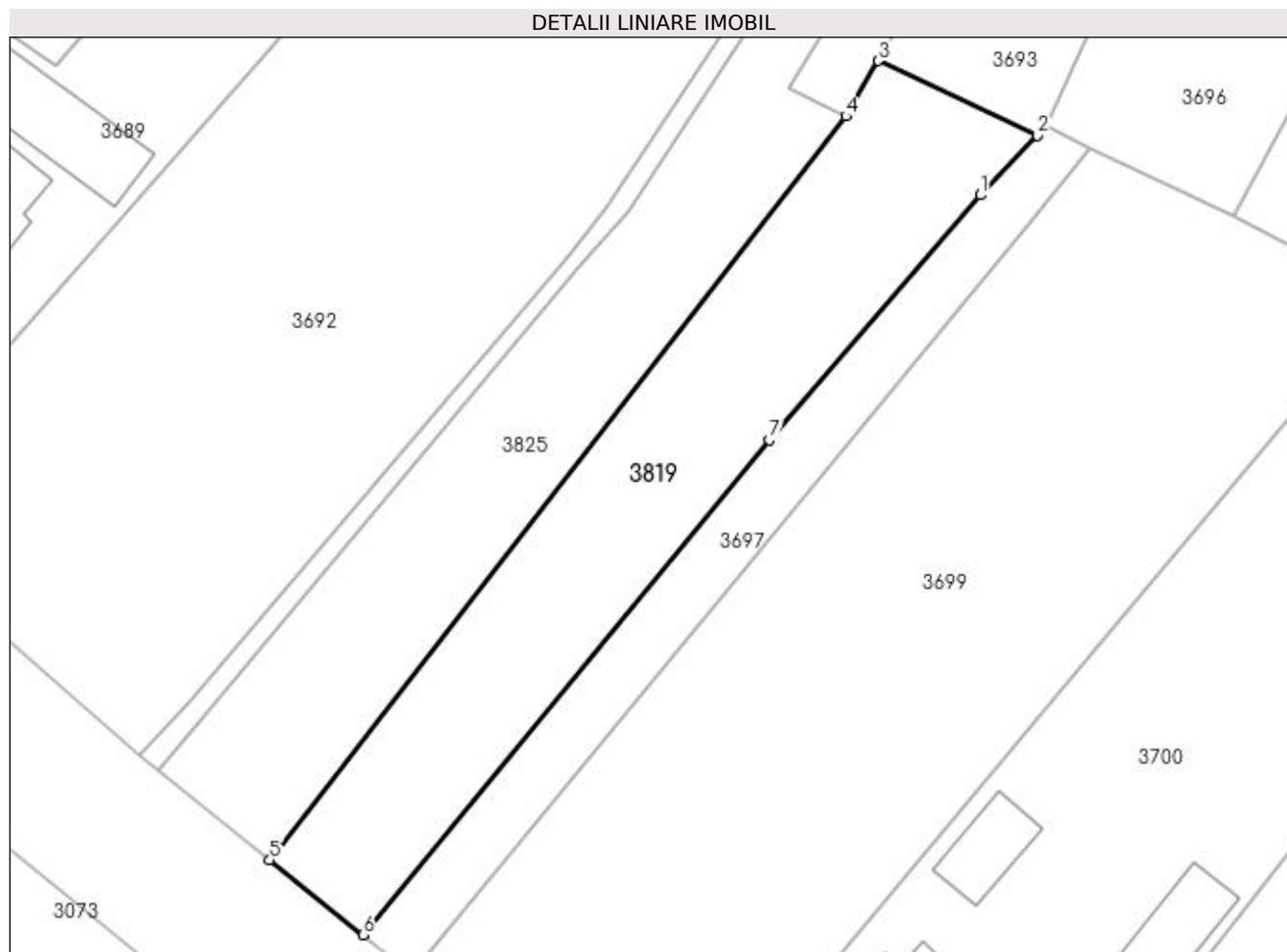
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	67	2710	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.239,788 367.164,637	2	507.243,289 367.168,383	5.127
2	507.243,289 367.168,383	3	507.233,432 367.173,036	10.9
3	507.233,432 367.173,036	4	507.231,435 367.169,572	3.998
4	507.231,435 367.169,572	5	507.195,658 367.123,048	58.69
5	507.195,658 367.123,048	6	507.201,447 367.118,352	7.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.201,447 367.118,352	7	507.226,682 367.149,3	39.932
7	507.226,682 367.149,3	1	507.239,788 367.164,637	20.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86894	4.135	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1843 / 20/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 191/1996, din 26/08/1996 emis de BNP VIOR ION (act administrativ nr 1010 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 36 din 05.07.2011, emis de BNP CAMILIA MINDRA GHEORGHIU;act administrativ nr 101322 din 23.10.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR -ARGES;act administrativ nr 1009 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU CONSTANTIN DORU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU BOGDAN MIHAIL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CARCIUMARESCU CONSTANTA</b>	A1

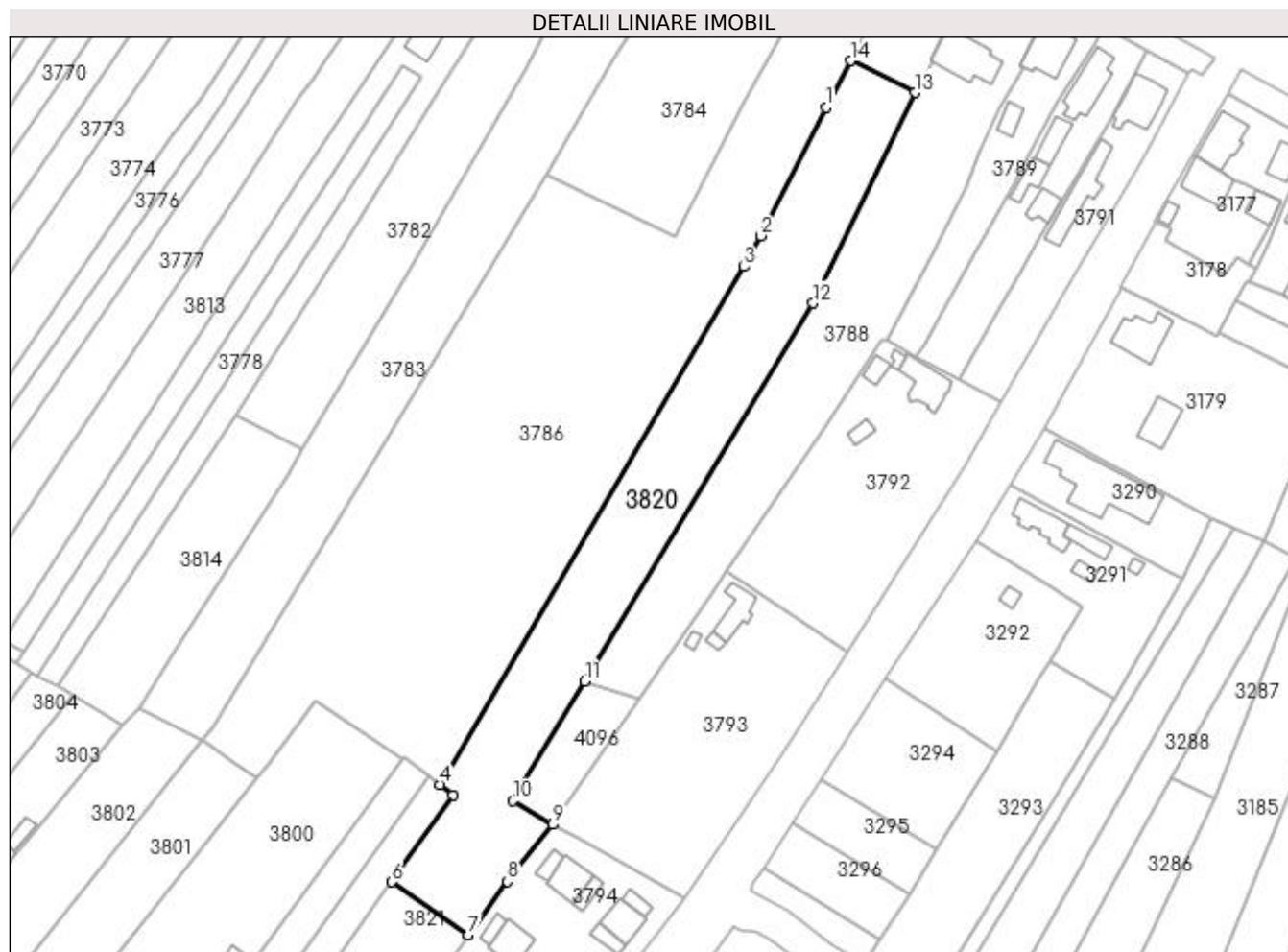
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86894	4.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.135	67	2861,2865,2880,2881,2877	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.793,522 367.002,091	2	507.778,15 366.971,612	34.136
2	507.778,15 366.971,612	3	507.774,225 366.964,27	8.325
3	507.774,225 366.964,27	4	507.702,609 366.841,176	142.411
4	507.702,609 366.841,176	5	507.705,73 366.838,771	3.94



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.705,73 366.838,771	6	507.691,171 366.818,094	25.288
6	507.691,171 366.818,094	7	507.709,214 366.805,496	22.006
7	507.709,214 366.805,496	8	507.718,476 366.818,199	15.721
8	507.718,476 366.818,199	9	507.729,153 366.831,695	17.209
9	507.729,153 366.831,695	10	507.719,649 366.837,315	11.041
10	507.719,649 366.837,315	11	507.736,678 366.865,73	33.127
11	507.736,678 366.865,73	12	507.790,516 366.955,56	104.728
12	507.790,516 366.955,56	13	507.814,556 367.005,616	55.529
13	507.814,556 367.005,616	14	507.799,348 367.013,192	16.991
14	507.799,348 367.013,192	1	507.793,522 367.002,091	12.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

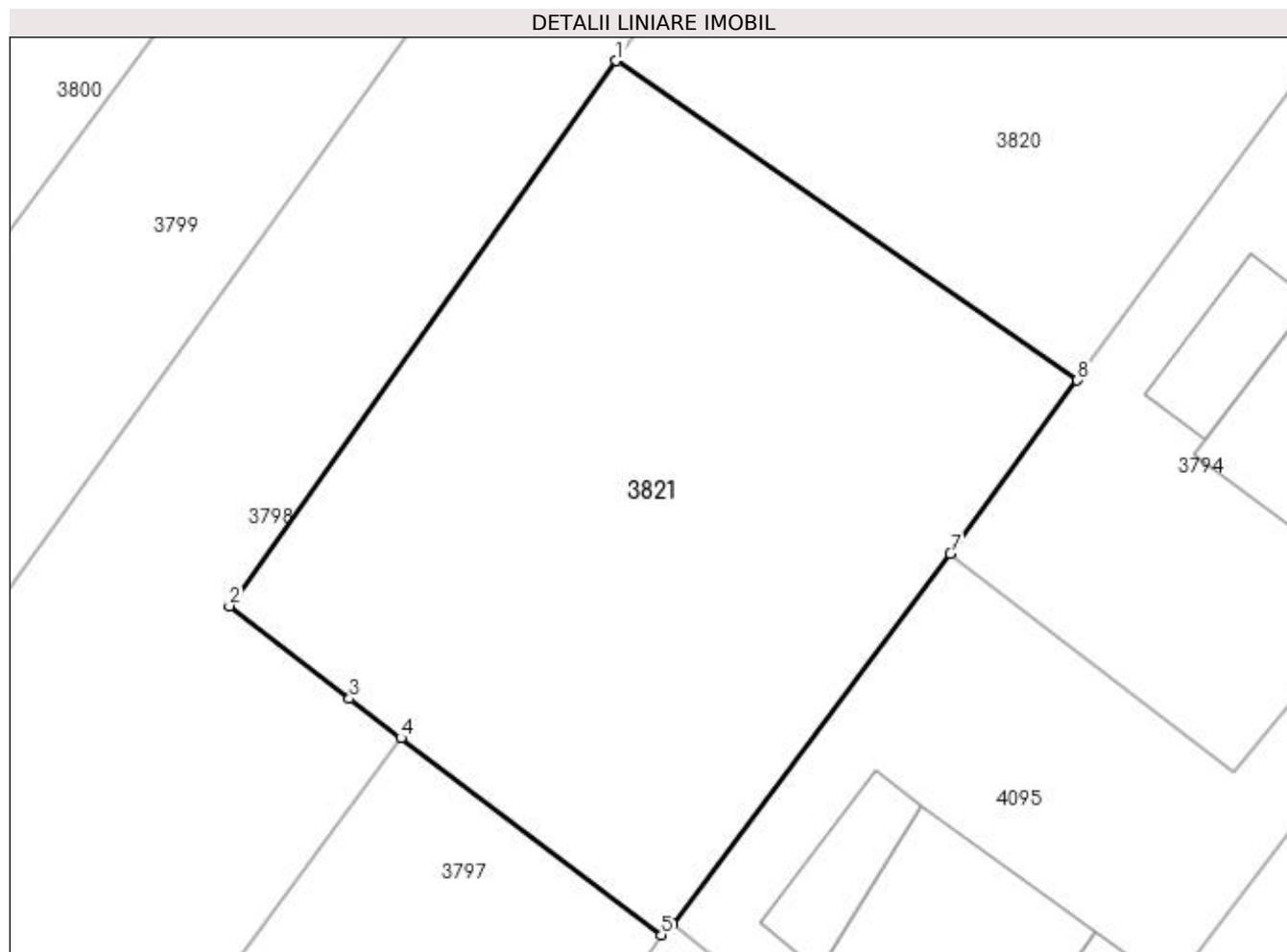
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	582	67	2861,2865	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.691,171 366.818,094	2	507.676,031 366.796,592	26.297
2	507.676,031 366.796,592	3	507.680,729 366.792,943	5.949
3	507.680,729 366.792,943	4	507.682,75 366.791,388	2.55
4	507.682,75 366.791,388	5	507.692,939 366.783,627	12.808
5	507.692,939 366.783,627	6	507.693,37 366.784,061	0.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.693,37 366.784,061	7	507.704,237 366.798,666	18.204
7	507.704,237 366.798,666	8	507.709,214 366.805,496	8.451
8	507.709,214 366.805,496	1	507.691,171 366.818,094	22.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

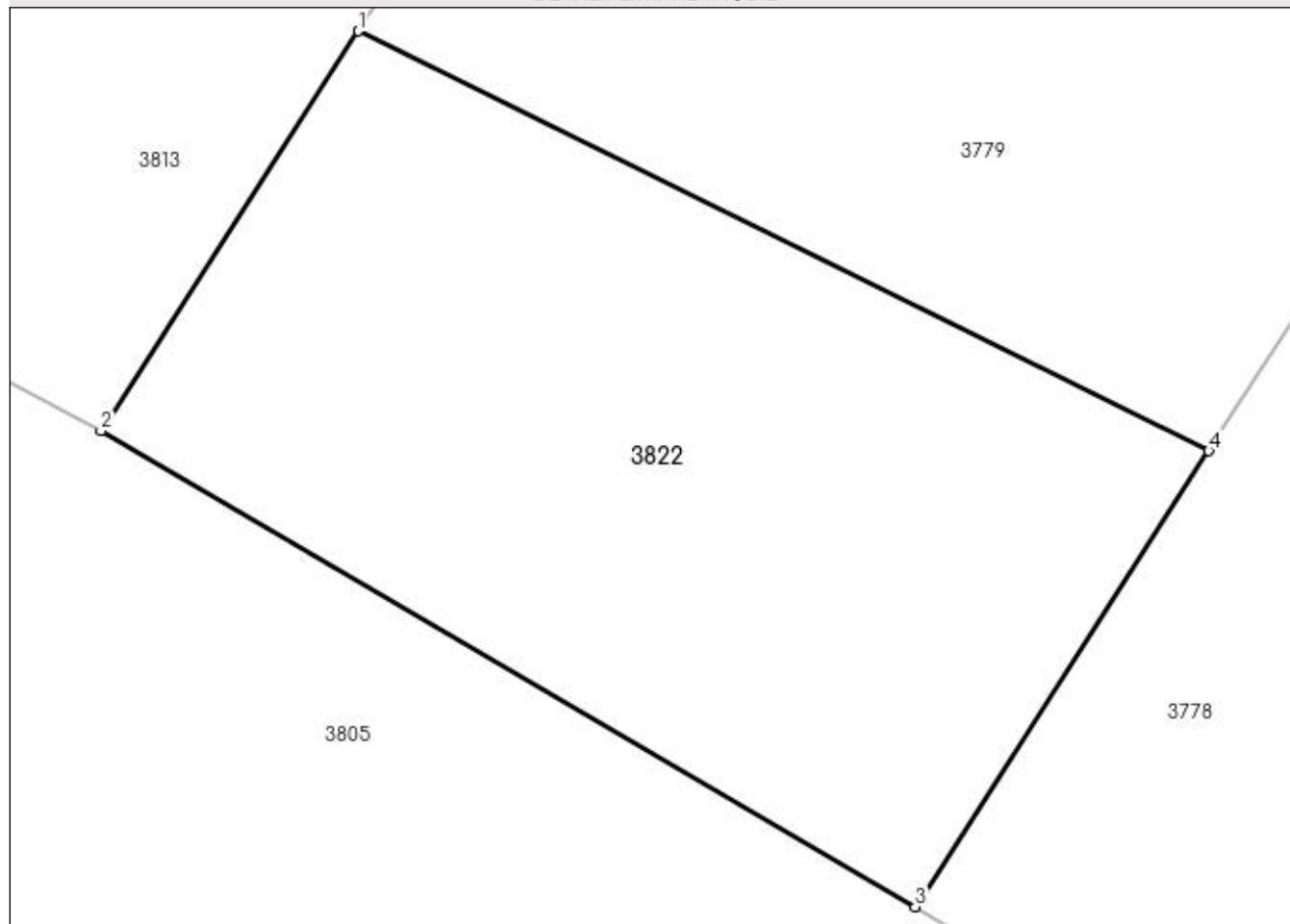
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17	67	2848	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.599,526 366.875,203	2	507.597,988 366.872,795	2.857
2	507.597,988 366.872,795	3	507.602,85 366.869,929	5.644
3	507.602,85 366.869,929	4	507.604,604 366.872,675	3.258
4	507.604,604 366.872,675	1	507.599,526 366.875,203	5.672



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/04/2021 emis de SNP-BNP TOTIS ANDREIA MURA, TOTIS EDUARD ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>DIACONU ANETA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>DIACONU GEORGIANA-CRISTINA</b>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Certificat de deces nr. 167/01.09.2021 eliberat de Primăria Călinești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU PANDELE DEFUNCT:Da</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	67	2708,2710	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.252,289 367.186,866	2	507.254,152 367.190,769	4.325
2	507.254,152 367.190,769	3	507.256,68 367.196,721	6.467
3	507.256,68 367.196,721	4	507.260,228 367.204,912	8.926
4	507.260,228 367.204,912	5	507.256,545 367.206,697	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.256,545 367.206,697	6	507.252,632 367.199,285	8.381
6	507.252,632 367.199,285	7	507.246,377 367.194,691	7.761
7	507.246,377 367.194,691	8	507.244,121 367.190,85	4.455
8	507.244,121 367.190,85	1	507.252,289 367.186,866	9.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 16/06/2010 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ȘTEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

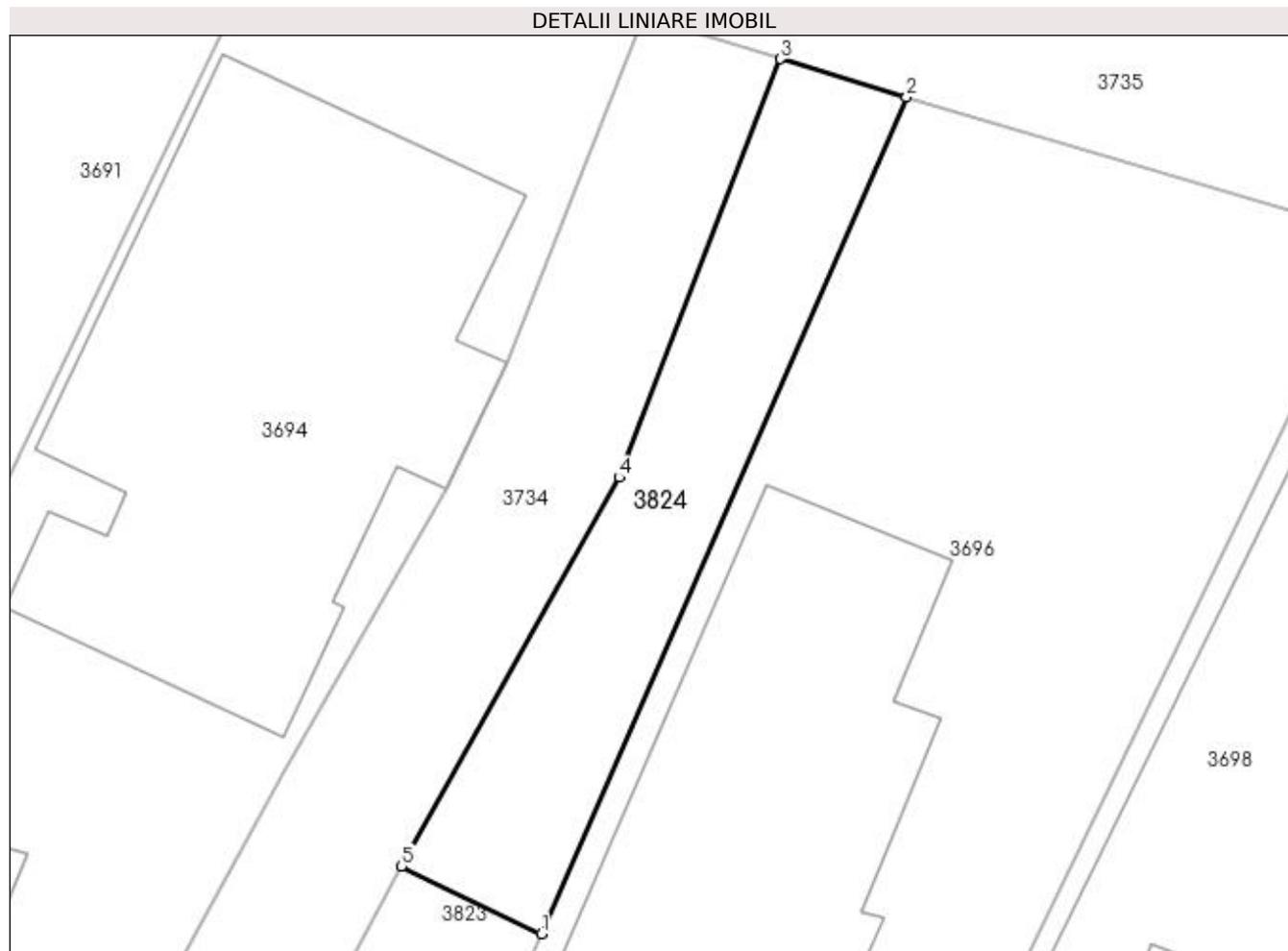
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	67	2708	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.260,228 367.204,912	2	507.269,845 367.227,111	24.193
2	507.269,845 367.227,111	3	507.266,529 367.228,122	3.467
3	507.266,529 367.228,122	4	507.262,283 367.217,023	11.883
4	507.262,283 367.217,023	5	507.256,545 367.206,697	11.813
5	507.256,545 367.206,697	1	507.260,228 367.204,912	4.093



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/04/2021 emis de SNP-BNP TOTIS ANDREIA MURA, TOTIS EDUARD ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>DIACONU ANETA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>DIACONU GEORGIANA-CRISTINA</b>	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU ANETA</b> 2) <b>DIACONU GEORGIANA-CRISTINA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

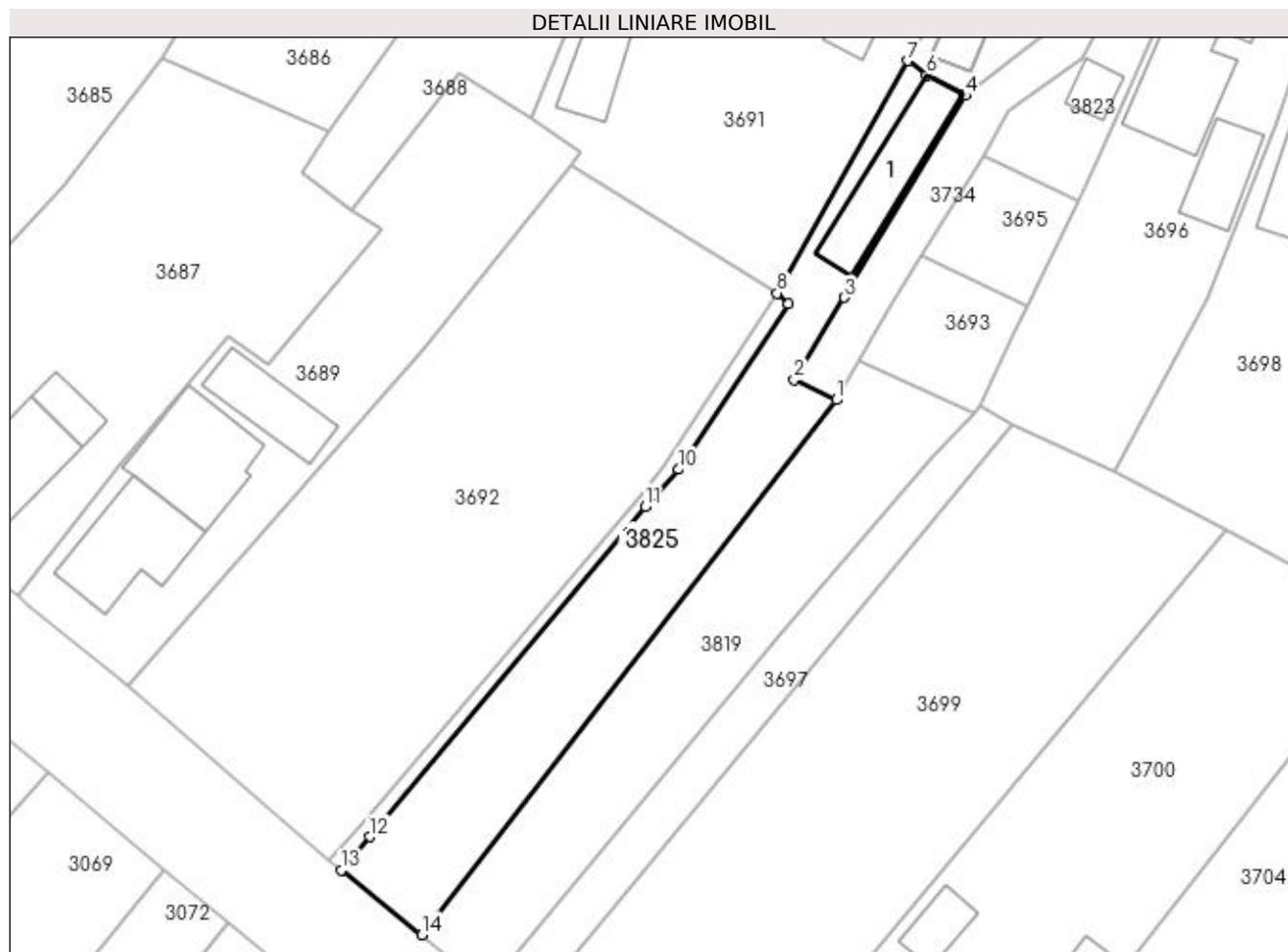
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	67	67	2708,2709	-	
2	arabil	DA	543	67	2710	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.231,435 367.169,572	2	507.227,823 367.171,316	4.011
2	507.227,823 367.171,316	3	507.232,163 367.178,472	8.369
3	507.232,163 367.178,472	4	507.242,609 367.196,034	20.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.242,609 367.196,034	5	507.242,413 367.196,172	0.24
5	507.242,413 367.196,172	6	507.239,224 367.197,827	3.593
6	507.239,224 367.197,827	7	507.237,613 367.199,067	2.033
7	507.237,613 367.199,067	8	507.226,359 367.178,867	23.123
8	507.226,359 367.178,867	9	507.227,277 367.177,951	1.297
9	507.227,277 367.177,951	10	507.217,838 367.163,534	17.232
10	507.217,838 367.163,534	11	507.214,955 367.160,317	4.32
11	507.214,955 367.160,317	12	507.191,196 367.131,584	37.284
12	507.191,196 367.131,584	13	507.188,716 367.128,678	3.82
13	507.188,716 367.128,678	14	507.195,658 367.123,048	8.938
14	507.195,658 367.123,048	1	507.231,435 367.169,572	58.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

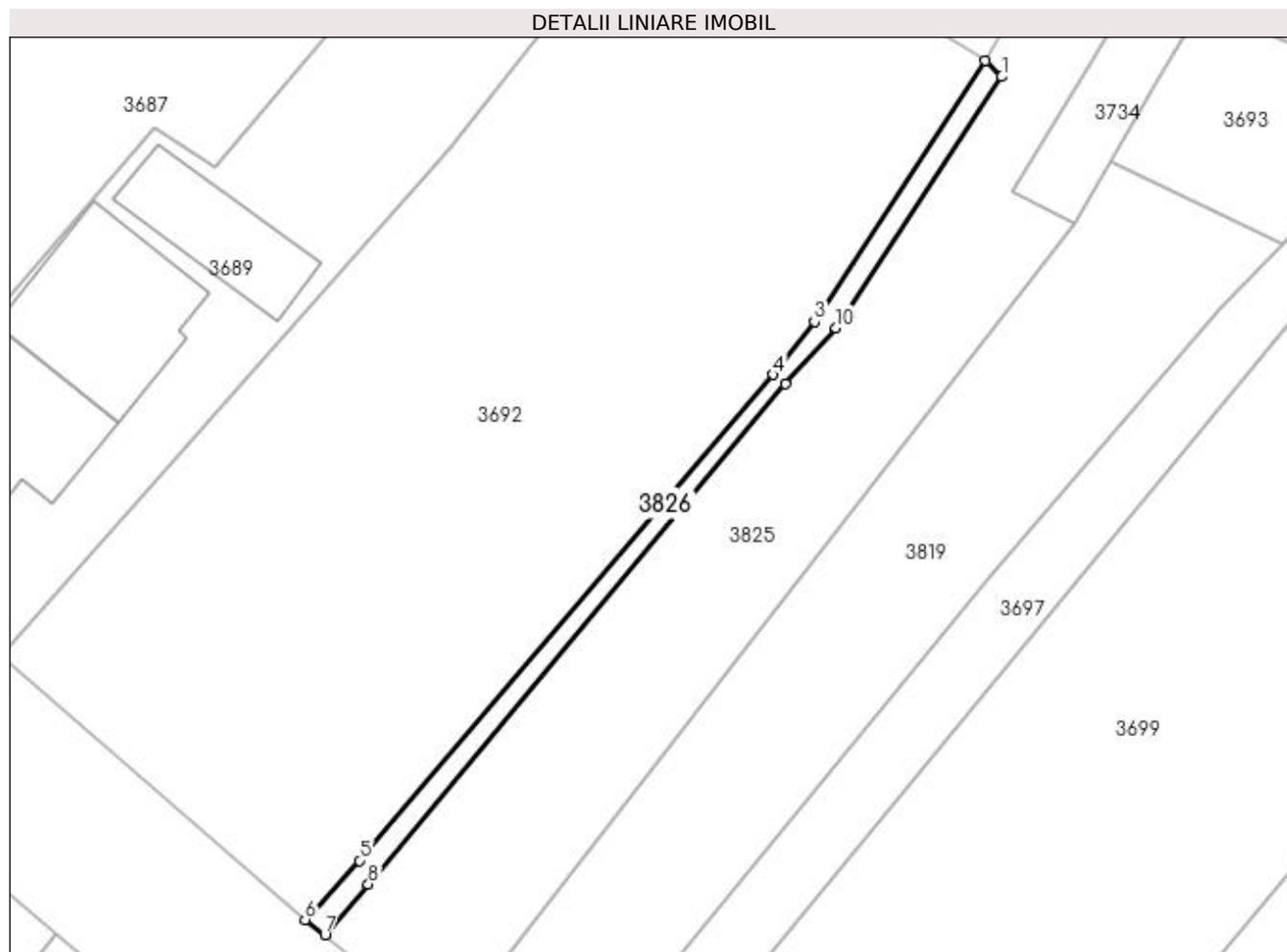
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	67	2709,2710	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.227,277 367.177,951	2	507.226,359 367.178,867	1.297
2	507.226,359 367.178,867	3	507.216,614 367.163,896	17.863
3	507.216,614 367.163,896	4	507.214,257 367.160,852	3.85
4	507.214,257 367.160,852	5	507.190,681 367.132,943	36.534
5	507.190,681 367.132,943	6	507.187,585 367.129,548	4.595



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.187,585 367.129,548	7	507.188,716 367.128,678	1.427
7	507.188,716 367.128,678	8	507.191,196 367.131,584	3.82
8	507.191,196 367.131,584	9	507.214,955 367.160,317	37.284
9	507.214,955 367.160,317	10	507.217,838 367.163,534	4.32
10	507.217,838 367.163,534	1	507.227,277 367.177,951	17.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

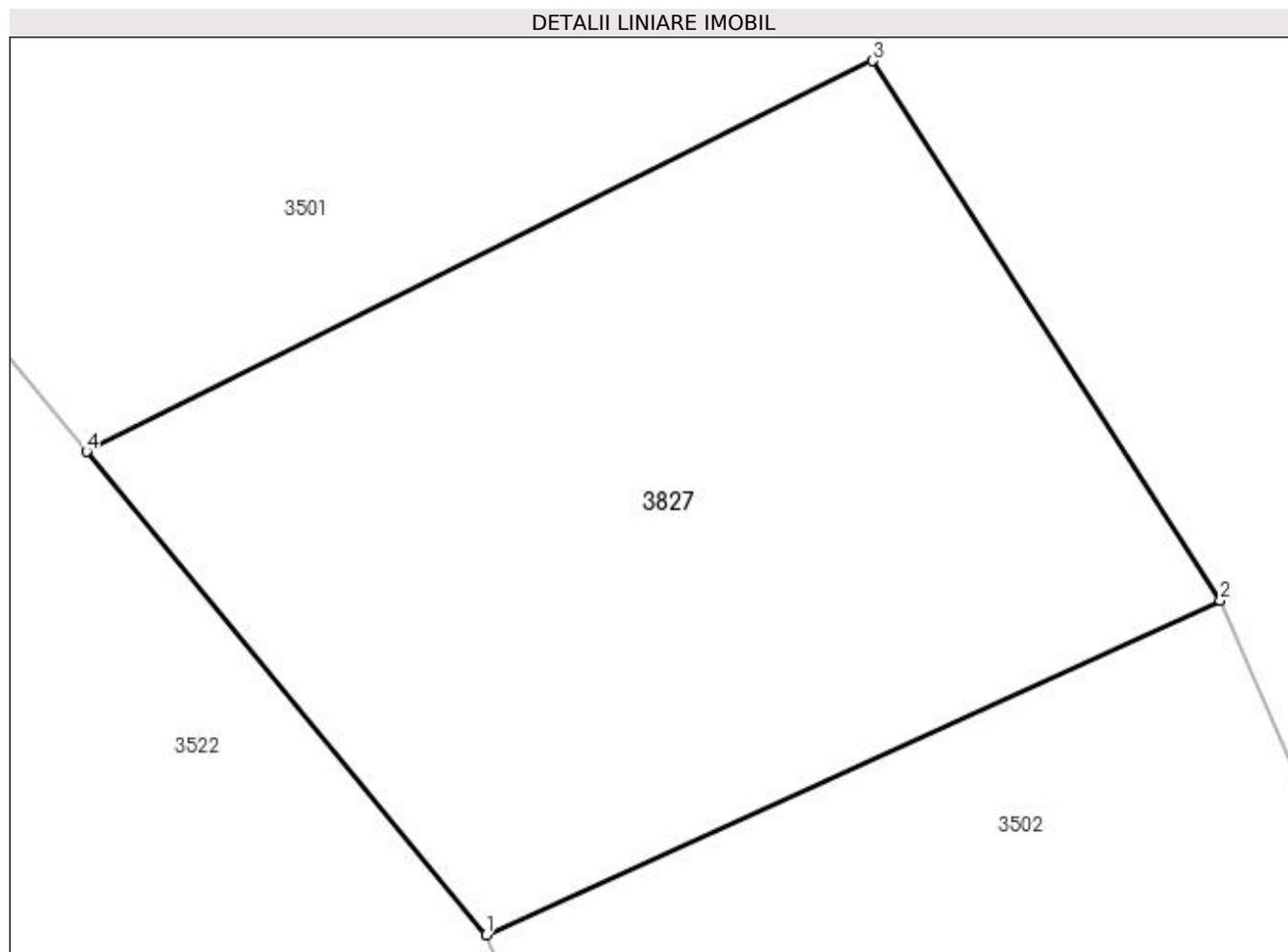
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53	21	761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.009,543 366.762,357	2	507.016,922 366.765,744	8.119
2	507.016,922 366.765,744	3	507.013,43 366.771,211	6.487
3	507.013,43 366.771,211	4	507.005,53 366.767,252	8.836
4	507.005,53 366.767,252	1	507.009,543 366.762,357	6.33

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.748	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

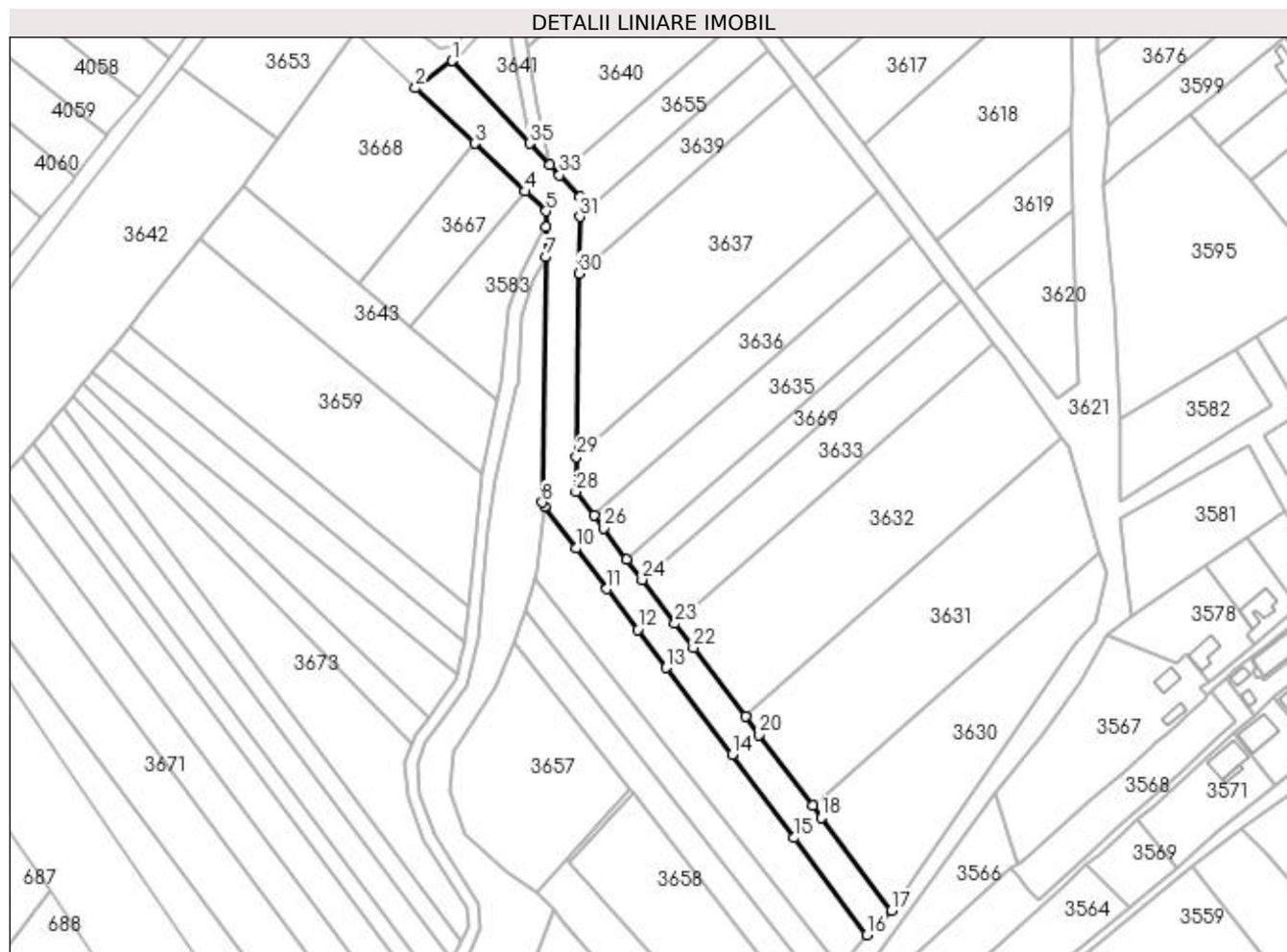
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.748	26	949,950	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.185,251 367.318,859	2	506.173,428 367.309,899	14.835	2	506.173,428 367.309,899	3	506.192,598 367.291,692	26.438
3	506.192,598 367.291,692	4	506.209,143 367.275,979	22.817	4	506.209,143 367.275,979	5	506.215,911 367.269,552	9.333
5	506.215,911 367.269,552	6	506.215,84 367.264,347	5.205	6	506.215,84 367.264,347	7	506.215,706 367.254,472	9.876
7	506.215,706 367.254,472	8	506.214,612 367.173,944	80.535	8	506.214,612 367.173,944	9	506.215,484 367.172,636	1.572
9	506.215,484 367.172,636	10	506.225,745 367.158,916	17.133	10	506.225,745 367.158,916	11	506.235,711 367.145,591	16.64



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.235,711 367.145,591	12	506.245,669 367.132,276	16.627
13	506.255,059 367.119,721	14	506.276,433 367.091,152	35.68
15	506.296,737 367.063,962	16	506.320,386 367.032,099	39.68
17	506.328,239 367.039,976	18	506.305,56 367.070,531	38.052
19	506.302,632 367.074,451	20	506.285,241 367.097,742	29.067
21	506.280,744 367.103,752	22	506.263,868 367.126,309	28.171
23	506.257,916 367.134,267	24	506.247,17 367.148,636	17.943
25	506.242,182 367.155,305	26	506.234,569 367.165,484	12.711
27	506.231,439 367.169,709	28	506.225,661 367.177,508	9.706
29	506.225,817 367.188,966	30	506.226,634 367.249,122	60.162
31	506.226,887 367.267,723	32	506.226,975 367.274,214	6.492
33	506.220,314 367.281,342	34	506.217,098 367.284,783	4.71
35	506.210,593 367.291,744	1	506.185,251 367.318,859	37.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.245,669 367.132,276	13	506.255,059 367.119,721	15.678
14	506.276,433 367.091,152	15	506.296,737 367.063,962	33.934
16	506.320,386 367.032,099	17	506.328,239 367.039,976	11.123
18	506.305,56 367.070,531	19	506.302,632 367.074,451	4.893
20	506.285,241 367.097,742	21	506.280,744 367.103,752	7.506
22	506.263,868 367.126,309	23	506.257,916 367.134,267	9.938
24	506.247,17 367.148,636	25	506.242,182 367.155,305	8.328
26	506.234,569 367.165,484	27	506.231,439 367.169,709	5.258
28	506.225,661 367.177,508	29	506.225,817 367.188,966	11.459
30	506.226,634 367.249,122	31	506.226,887 367.267,723	18.603
32	506.226,975 367.274,214	33	506.220,314 367.281,342	9.756
34	506.217,098 367.284,783	35	506.210,593 367.291,744	9.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

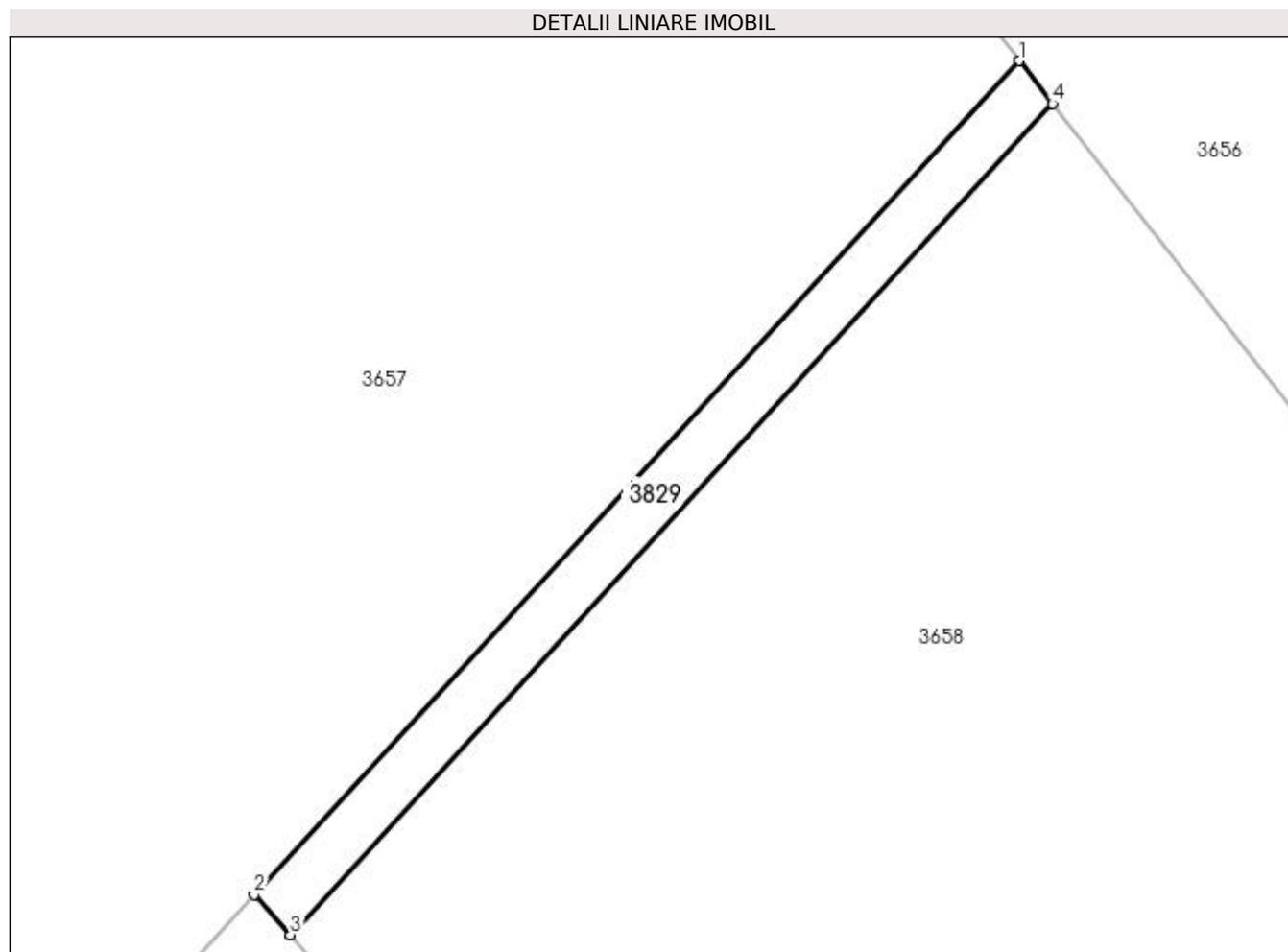
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	26	950	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.243,321 367.079,631	2	506.222,613 367.056,871	30.771
2	506.222,613 367.056,871	3	506.223,596 367.055,774	1.473
3	506.223,596 367.055,774	4	506.244,234 367.078,458	30.667
4	506.244,234 367.078,458	1	506.243,321 367.079,631	1.486

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:536

Nr. cadastral vechi:426

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81204	6.558	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81204-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:980 mp; S. construita desfasurata:1919 mp; CLADIRE SCOALA, P, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968 SI EXTINSA IN ANUL 2008
A1.2	81204-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CLADIRE SCOALA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968
A1.5	81204-C5	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1102 mp; S. construita desfasurata:1102 mp; SALA DE SPORT, P SI P INALT, CONSTRUITA DIN PANOURI PREFABRICATE SI BCA IN ANUL 2006
A1.6		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SPATIU COMERCIAL

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63 / 11/02/2003</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 26/07/2000 emis de CONSILIUL IOCAL ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 536)	A1, A1.1, A1.2
<b>6857 / 03/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 9210, din 02/10/2017 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act normativ nr anexa nr. 6 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Topoloveni din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de Guvernul Romania);		
B2	în baza HG nr.447 din 16.05.2002 emisă de Guvernul României și anexa nr. 6 din 16.08.2002 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Topoloveni, se notează apartenența imobilului de sub A1. A1.1, A1.2,A1.3, A1.4, la DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TOPOLOVENI	A1, A1.1, A1.2
<b>8489 / 04/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 10591 - CERTIFICAT ATESTARE, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 10765 - CERTIFICAT FISCAL din 13.11.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act normativ nr ANEXA NR.6 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ORAS TOPOLOVENI din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10766 - ADEVERINTA DE ROL din 13.11.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 447 - HOTARARE GUVERN din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10968 - NOTA DE CONSTATARE din 17.11.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 2082 - DECLARATIE din 16.11.2017, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 10586 - ADRESA din 07.11.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 10587 - ADRESA din 07.11.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 10592 - CERTIFICAT din 07.11.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:999999999999, lipsă CUI	A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

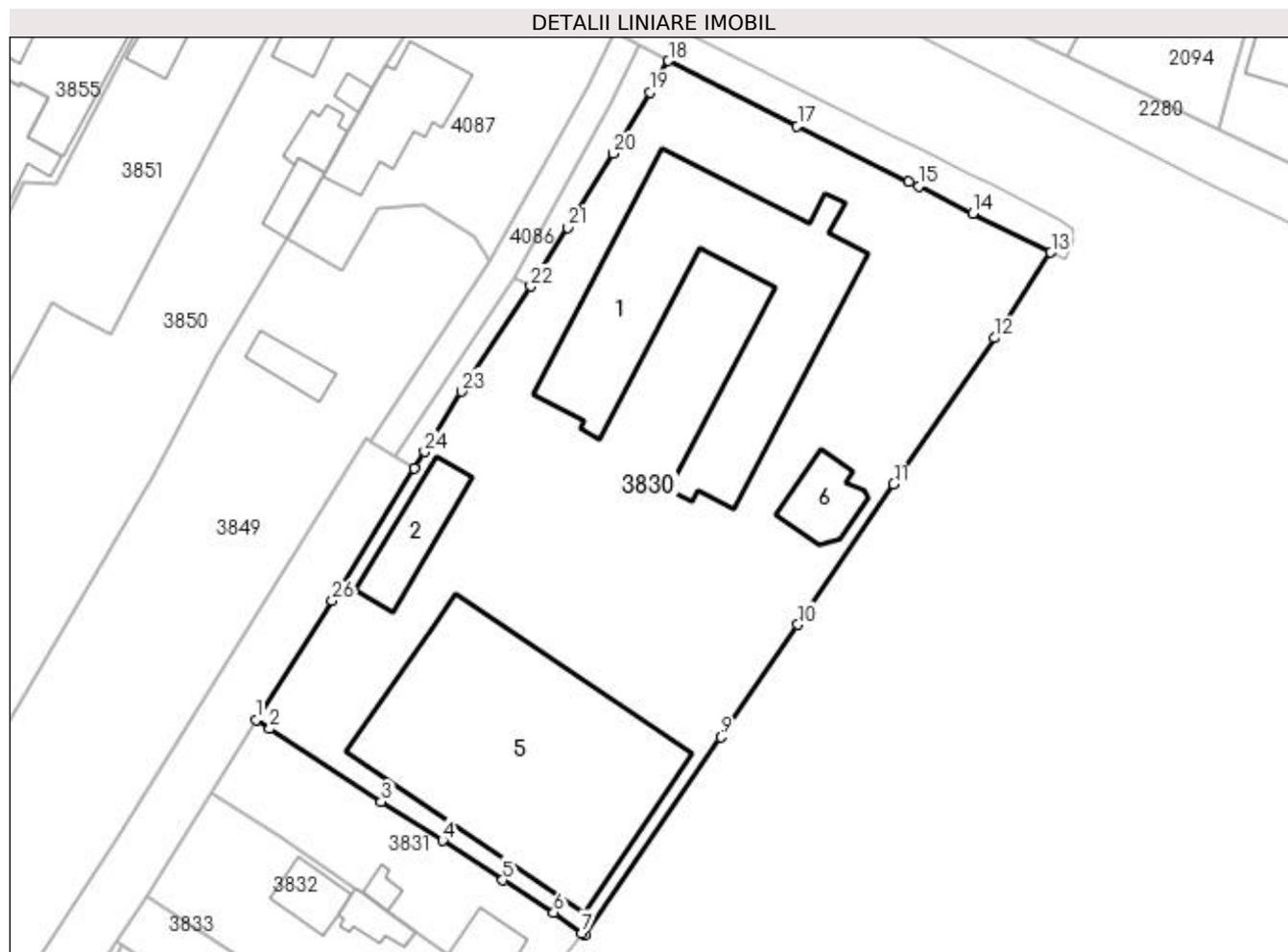


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81204	6.558	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.558	13	444,445	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81204-C1	construcții administrative și social culturale	980	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:980 mp; S. construită desfășurată:1919 mp; CLADIRE SCOALA, P, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968 SI EXTINSA IN ANUL 2008
A1.2	81204-C2	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; S. construită desfășurată:133 mp; CLADIRE SCOALA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968
A1.5	81204-C5	construcții administrative și social culturale	1.102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1102 mp; S. construită desfășurată:1102 mp; SALA DE SPORT, P SI P INALT, CONSTRUITA DIN PANOURI PREFABRICATE SI BCA IN ANUL 2006
A1.6		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:97 mp; SPATIU COMERCIAL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.395,0 367.758,92	2	506.396,982 367.757,61	2.376
3	506.412,683 367.747,236	4	506.421,333 367.741,738	10.249
5	506.429,817 367.736,098	6	506.437,007 367.731,484	8.543
7	506.441,002 367.728,603	8	506.441,393 367.728,321	0.482
9	506.460,576 367.756,442	10	506.471,449 367.772,415	19.322
11	506.484,962 367.792,386	12	506.499,134 367.813,168	25.154
13	506.507,123 367.825,344	14	506.496,103 367.830,889	12.336
15	506.488,453 367.834,728	16	506.487,088 367.835,406	1.524
17	506.471,33 367.843,32	18	506.453,197 367.852,567	20.355
19	506.450,584 367.848,103	20	506.445,411 367.839,404	10.121
21	506.438,989 367.828,846	22	506.433,756 367.820,525	9.83
23	506.423,984 367.805,567	24	506.418,825 367.796,994	10.006
25	506.417,363 367.794,627	26	506.405,76 367.775,838	22.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.396,982 367.757,61	3	506.412,683 367.747,236	18.819
4	506.421,333 367.741,738	5	506.429,817 367.736,098	10.188
6	506.437,007 367.731,484	7	506.441,002 367.728,603	4.925
8	506.441,393 367.728,321	9	506.460,576 367.756,442	34.041
10	506.471,449 367.772,415	11	506.484,962 367.792,386	24.113
12	506.499,134 367.813,168	13	506.507,123 367.825,344	14.563
14	506.496,103 367.830,889	15	506.488,453 367.834,728	8.559
16	506.487,088 367.835,406	17	506.471,33 367.843,32	17.634
18	506.453,197 367.852,567	19	506.450,584 367.848,103	5.173
20	506.445,411 367.839,404	21	506.438,989 367.828,846	12.358
22	506.433,756 367.820,525	23	506.423,984 367.805,567	17.867
24	506.418,825 367.796,994	25	506.417,363 367.794,627	2.782
26	506.405,76 367.775,838	1	506.395,0 367.758,92	20.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80699	Din acte: 681 Masurata: 684	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80699-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80699-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9903 / 15/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 1772, din 14/11/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHELINA CĂTĂLIN GEORGEL	
2) ANGHELINA MARIA VALENTINA, soți	

**C. Partea III. SARCINI .**

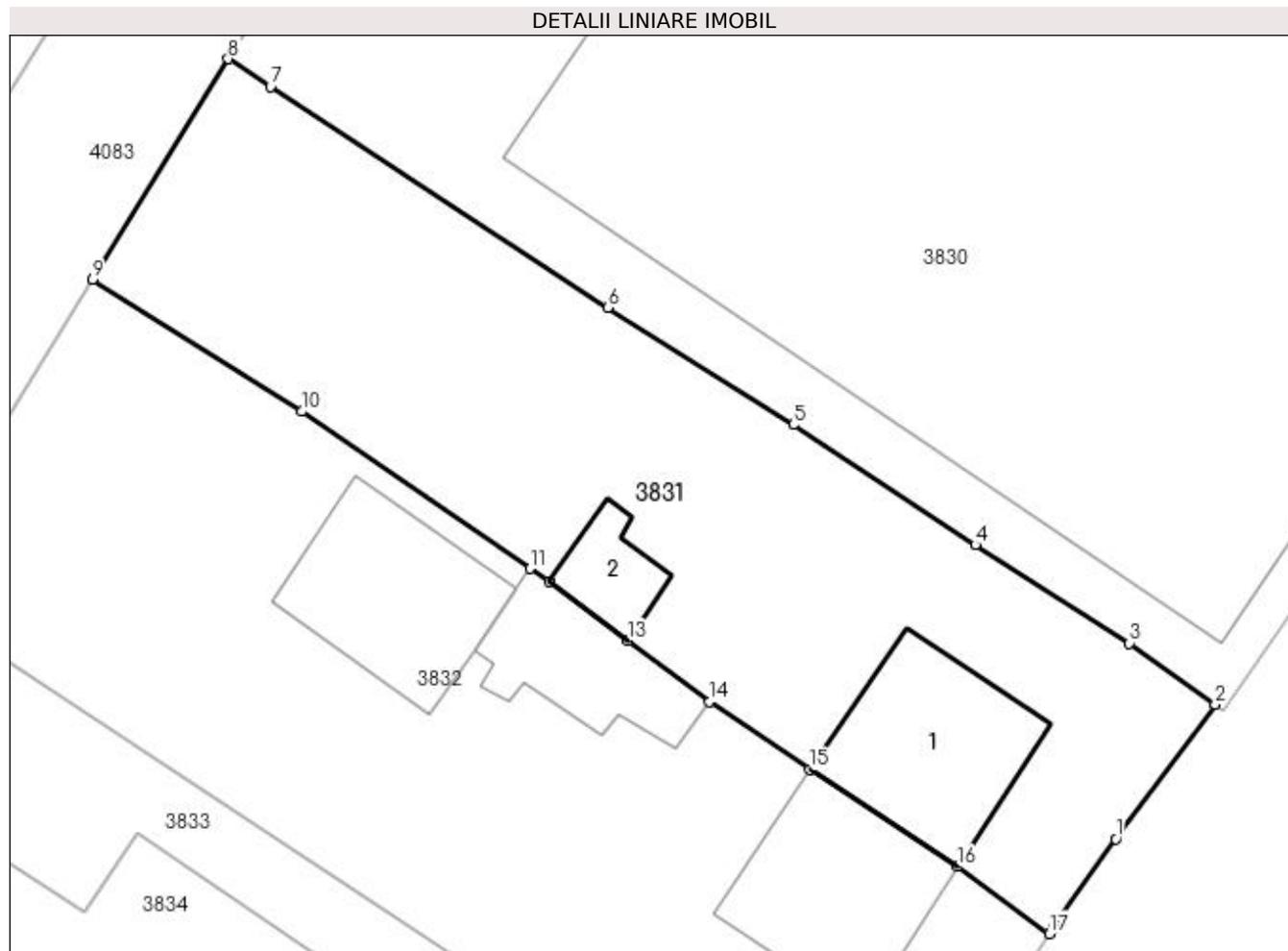
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80699	Din acte: 681 Masurata: 684	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	13	445,448	-	
2	arabil	DA	32	13	444,445,448	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80699-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80699-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.436,371 367.722,288	2	506.441,002 367.728,603	7.831
2	506.441,002 367.728,603	3	506.437,007 367.731,484	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.437,007 367.731,484	4	506.429,817 367.736,098	8.543
4	506.429,817 367.736,098	5	506.421,333 367.741,738	10.188
5	506.421,333 367.741,738	6	506.412,683 367.747,236	10.249
6	506.412,683 367.747,236	7	506.396,982 367.757,61	18.819
7	506.396,982 367.757,61	8	506.395,0 367.758,92	2.376
8	506.395,0 367.758,92	9	506.388,682 367.748,577	12.12
9	506.388,682 367.748,577	10	506.398,429 367.742,358	11.562
10	506.398,429 367.742,358	11	506.409,073 367.734,985	12.948
11	506.409,073 367.734,985	12	506.409,953 367.734,396	1.059
12	506.409,953 367.734,396	13	506.413,644 367.731,595	4.633
13	506.413,644 367.731,595	14	506.417,436 367.728,727	4.754
14	506.417,436 367.728,727	15	506.422,121 367.725,565	5.652
15	506.422,121 367.725,565	16	506.428,993 367.720,988	8.257
16	506.428,993 367.720,988	17	506.433,274 367.717,832	5.319
17	506.433,274 367.717,832	18	506.433,471 367.718,133	0.36
18	506.433,471 367.718,133	1	506.436,371 367.722,288	5.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:630

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 909	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 183, din 13/09/2018 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr.79108/19.10.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>ȘERBAN GIGI</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ȘERBAN GIGI</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

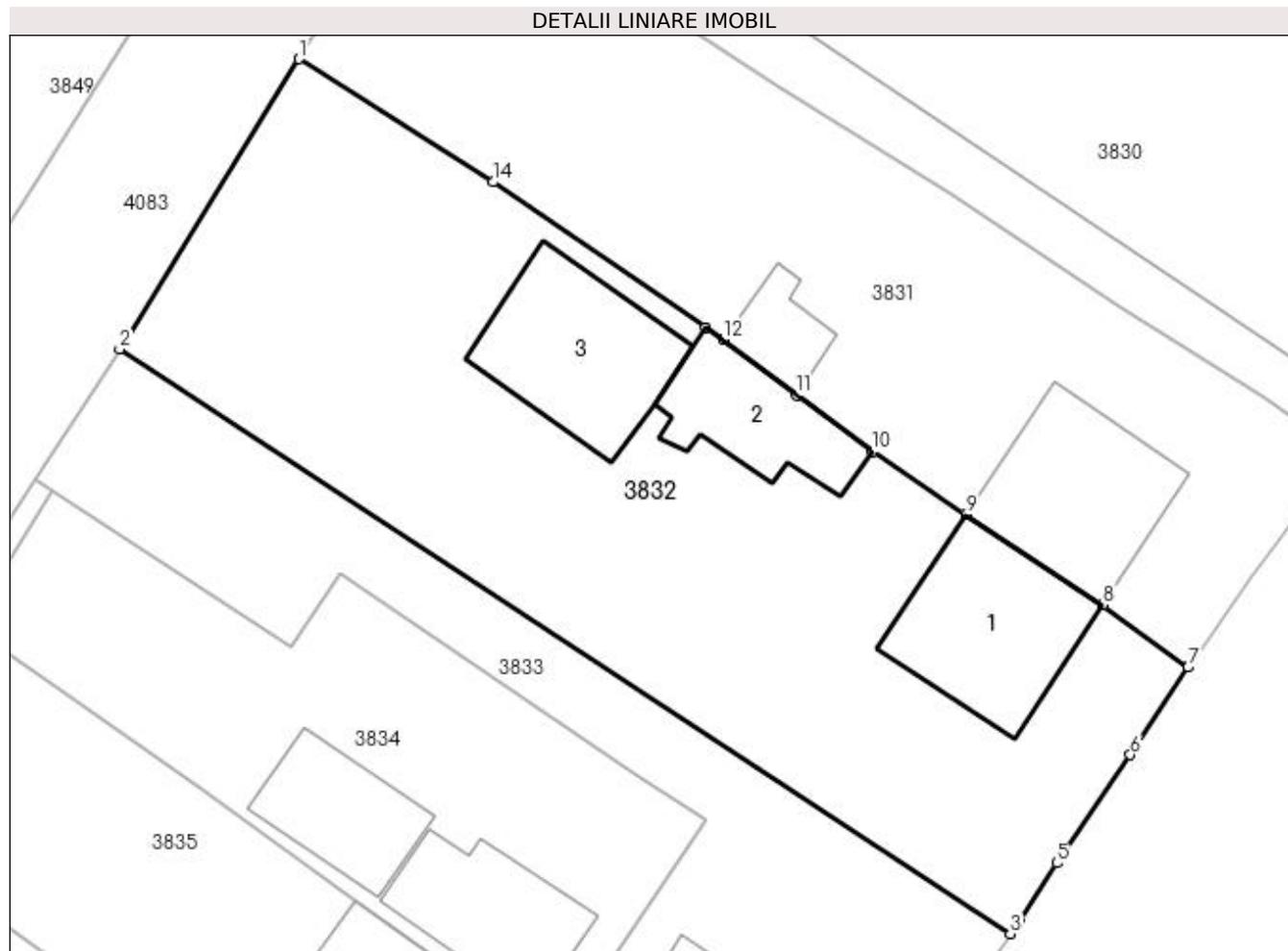
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	13	447-449	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.388,682 367.748,577	2	506.379,683 367.733,909	17.208



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.379,683 367.733,909	3	506.424,353 367.704,361	53.558
3	506.424,353 367.704,361	4	506.424,846 367.705,109	0.896
4	506.424,846 367.705,109	5	506.426,686 367.707,935	3.372
5	506.426,686 367.707,935	6	506.430,37 367.713,399	6.59
6	506.430,37 367.713,399	7	506.433,274 367.717,832	5.3
7	506.433,274 367.717,832	8	506.428,993 367.720,988	5.319
8	506.428,993 367.720,988	9	506.422,121 367.725,565	8.257
9	506.422,121 367.725,565	10	506.417,436 367.728,727	5.652
10	506.417,436 367.728,727	11	506.413,644 367.731,595	4.754
11	506.413,644 367.731,595	12	506.409,953 367.734,396	4.633
12	506.409,953 367.734,396	13	506.409,073 367.734,985	1.059
13	506.409,073 367.734,985	14	506.398,429 367.742,358	12.948
14	506.398,429 367.742,358	1	506.388,682 367.748,577	11.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1612  
Nr. cadastral vechi:459/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80419	470	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80419-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>700 / 03/11/2003</b>		
Act Notarial nr. 4481, din 21/07/2003 (act de dezmembrare nr.2490/28.08.2007 - incheierea nr.6720/19.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTIN, lipsă CNP 2) SANDU VIORICA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1612)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

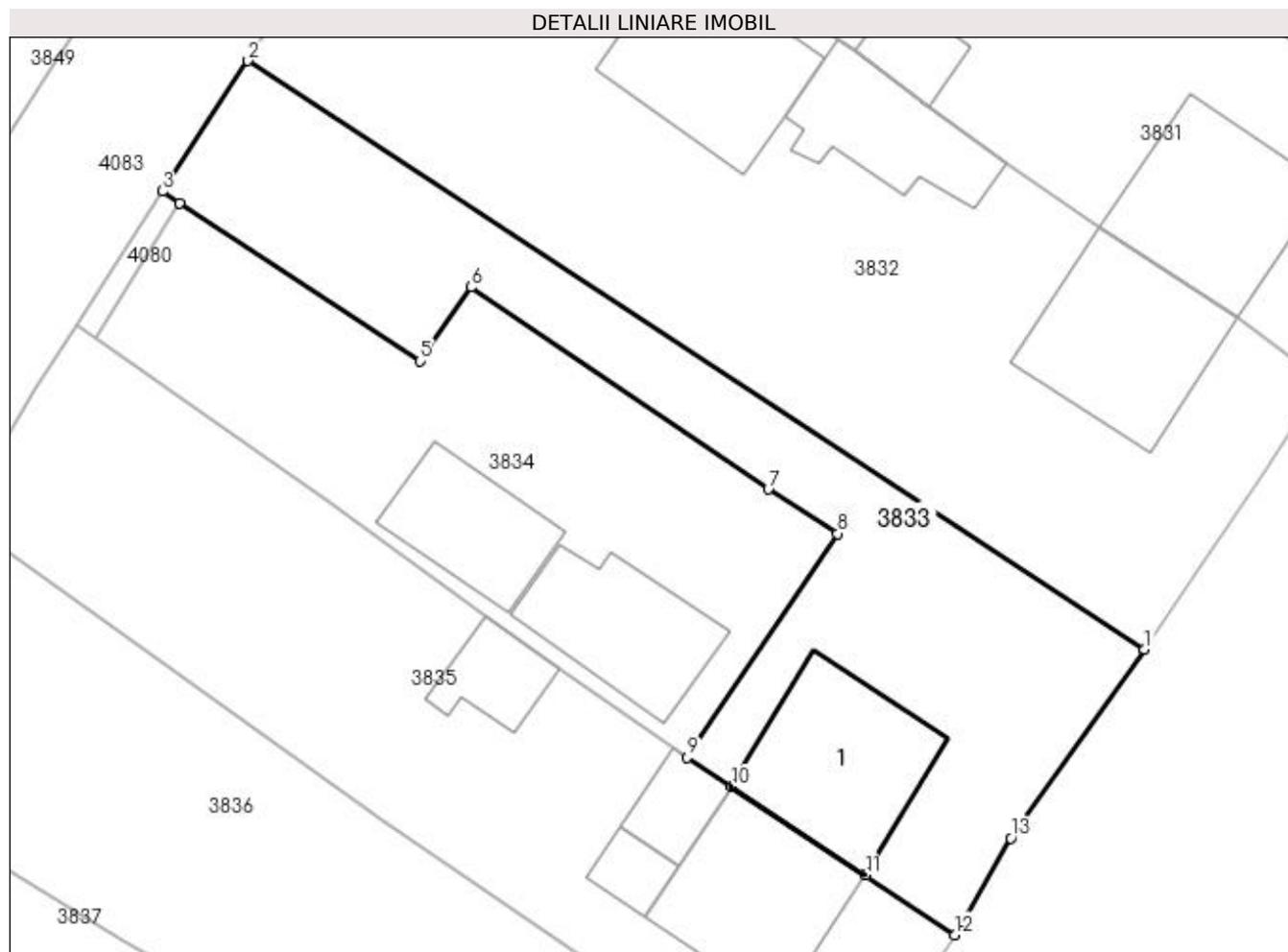
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6721 / 19/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 2491, din 28/08/2007 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe teren drum 1) TRUȚULESCU CAMELIA, lipsă CNP 2) TRUȚULESCU CORNELIU-FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1612)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80419	470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	13	449	-	
2	drum	DA	134	13	449,450	-	
3	arabil	DA	123	13	449	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80419-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.424,353 367.704,361	2	506.379,683 367.733,909	53.558
2	506.379,683 367.733,909	3	506.375,41 367.727,351	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.375,41 367.727,351	4	506.376,279 367.726,774	1.043
4	506.376,279 367.726,774	5	506.388,27 367.718,821	14.389
5	506.388,27 367.718,821	6	506.390,796 367.722,537	4.493
6	506.390,796 367.722,537	7	506.405,61 367.712,391	17.955
7	506.405,61 367.712,391	8	506.409,06 367.710,161	4.108
8	506.409,06 367.710,161	9	506.401,569 367.698,922	13.507
9	506.401,569 367.698,922	10	506.403,783 367.697,445	2.661
10	506.403,783 367.697,445	11	506.410,439 367.693,006	8.0
11	506.410,439 367.693,006	12	506.414,9 367.690,009	5.374
12	506.414,9 367.690,009	13	506.417,7 367.694,859	5.6
13	506.417,7 367.694,859	1	506.424,353 367.704,361	11.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1611  
Nr. cadastral vechi:459/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80541	409	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80541-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	80541-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6721 / 19/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 2491, din 28/08/2007;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului din CF 1612 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1611)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>11075 / 07/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 05/11/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȚULESCU CORNELIU-FLORIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

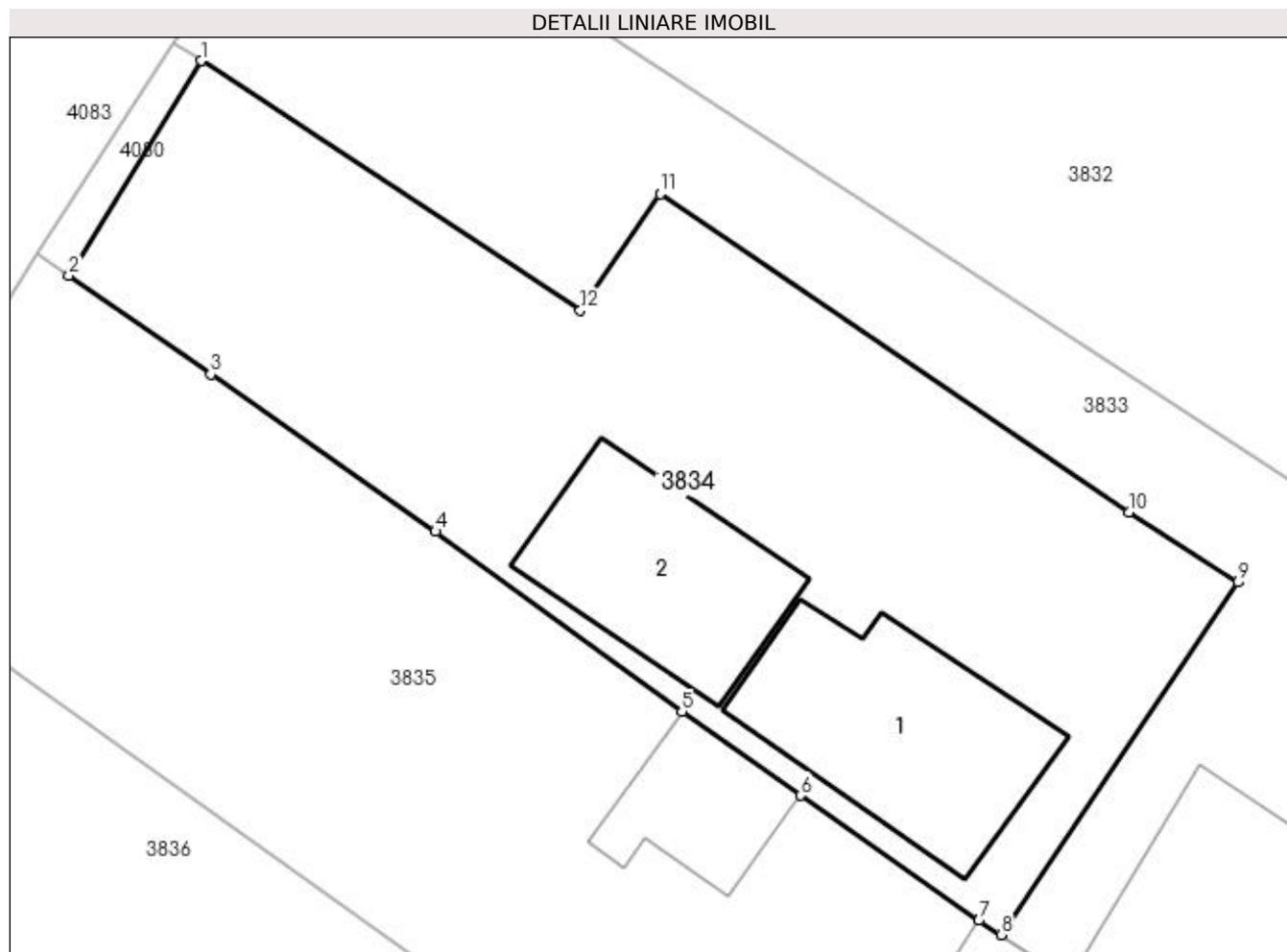
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80541	409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	13	449,450	-	
2	arabil	DA	123	13	449	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80541-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	80541-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.376,279 367.726,774	2	506.372,106 367.719,936	8.011
2	506.372,106 367.719,936	3	506.376,59 367.716,787	5.479



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.376,59 367.716,787	4	506.383,698 367.711,775	8.697
4	506.383,698 367.711,775	5	506.391,484 367.706,036	9.673
5	506.391,484 367.706,036	6	506.395,231 367.703,367	4.6
6	506.395,231 367.703,367	7	506.400,876 367.699,384	6.909
7	506.400,876 367.699,384	8	506.401,569 367.698,922	0.833
8	506.401,569 367.698,922	9	506.409,06 367.710,161	13.507
9	506.409,06 367.710,161	10	506.405,61 367.712,391	4.108
10	506.405,61 367.712,391	11	506.390,796 367.722,537	17.955
11	506.390,796 367.722,537	12	506.388,27 367.718,821	4.493
12	506.388,27 367.718,821	1	506.376,279 367.726,774	14.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82749	600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82749-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	82749-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	82749-C3	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 4B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>963 / 06/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 1971, din 29/11/2004 emis de BNP-Stanescu Constanta (act administrativ nr 47890 din 14.07.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 69 din 30.07.2003, emis de BNP-Stanescu Constanta;act administrativ nr 691 din 30.01.2019, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 8008 din 27.01.1990, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr 878 din 06.02.2019, emis de Orasul Topoloveni;act administrativ nr 877 din 06.02.2019, emis de Orasul Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOAVĂ ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOAVĂ ADRIAN	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOAVĂ ADRIAN 2) ȘOAVĂ IOANA, soți	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOAVĂ ADRIAN	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

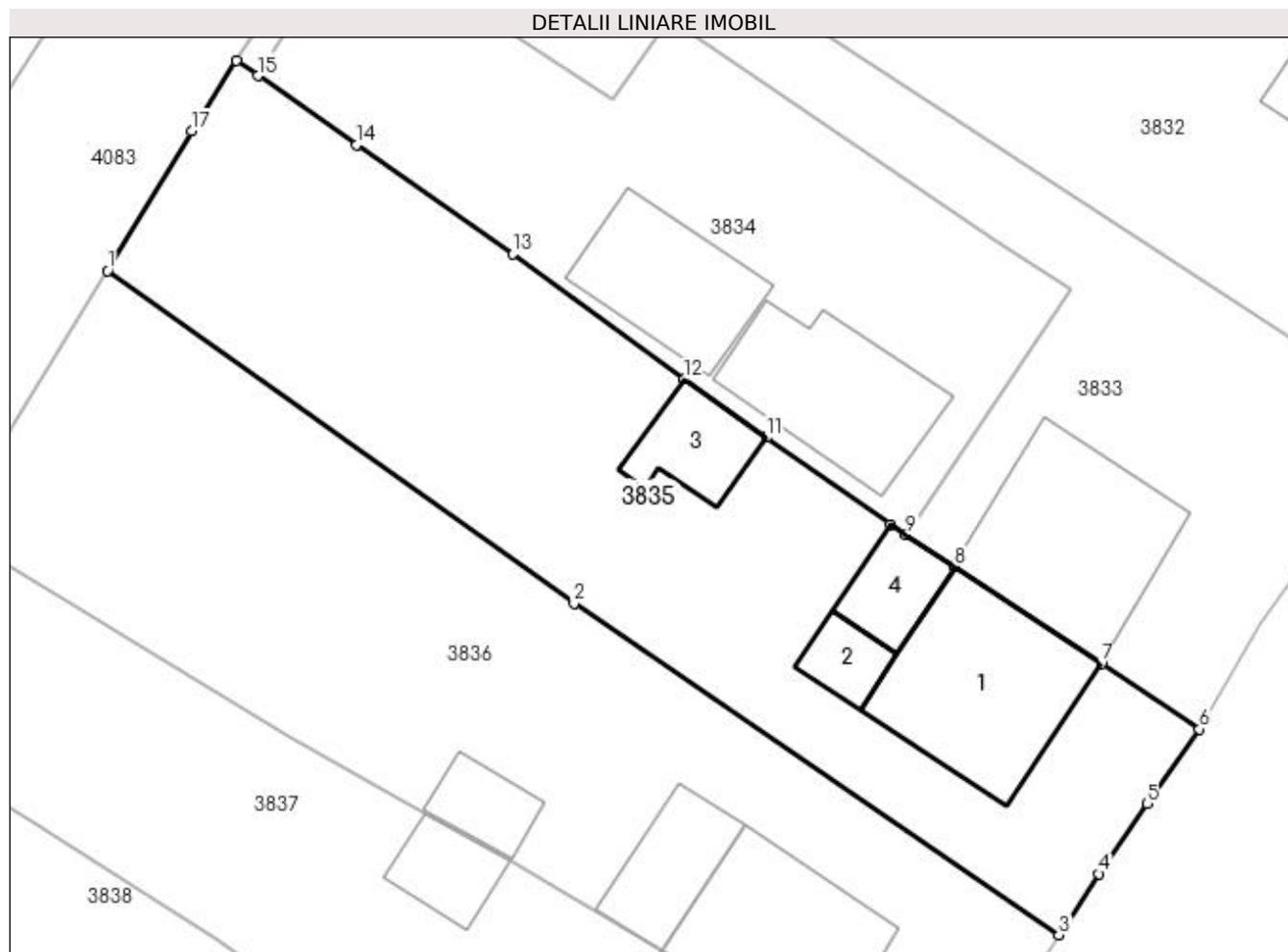
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82749	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	13	451-454	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82749-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	82749-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	82749-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.365,263 367.711,008	2	506.386,476 367.695,771	26.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.386,476 367.695,771	3	506.408,506 367.680,581	26.759
3	506.408,506 367.680,581	4	506.410,344 367.683,374	3.344
4	506.410,344 367.683,374	5	506.412,533 367.686,596	3.895
5	506.412,533 367.686,596	6	506.414,9 367.690,009	4.153
6	506.414,9 367.690,009	7	506.410,439 367.693,006	5.374
7	506.410,439 367.693,006	8	506.403,783 367.697,445	8.0
8	506.403,783 367.697,445	9	506.401,569 367.698,922	2.661
9	506.401,569 367.698,922	10	506.400,876 367.699,384	0.833
10	506.400,876 367.699,384	11	506.395,231 367.703,367	6.909
11	506.395,231 367.703,367	12	506.391,484 367.706,036	4.6
12	506.391,484 367.706,036	13	506.383,698 367.711,775	9.673
13	506.383,698 367.711,775	14	506.376,59 367.716,787	8.697
14	506.376,59 367.716,787	15	506.372,106 367.719,936	5.479
15	506.372,106 367.719,936	16	506.371,124 367.720,626	1.2
16	506.371,124 367.720,626	17	506.369,085 367.717,411	3.807
17	506.369,085 367.717,411	1	506.365,263 367.711,008	7.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1201  
Nr. cadastral vechi:1043

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81443	623	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81443-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81443-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	81443-C3	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8250 / 09/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 1101, din 08/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CORNELIU, căsătorit cu 2) GRIGORE RAMONA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2062 / 01/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 11, din 26/03/2008 (aviz nr. 15/26.03.2008);		
B2	se notează autorizația de construire nr. 11/26.03.2008 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2383 / 14/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 1047, din 14/04/2008;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, închiriere 1) VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

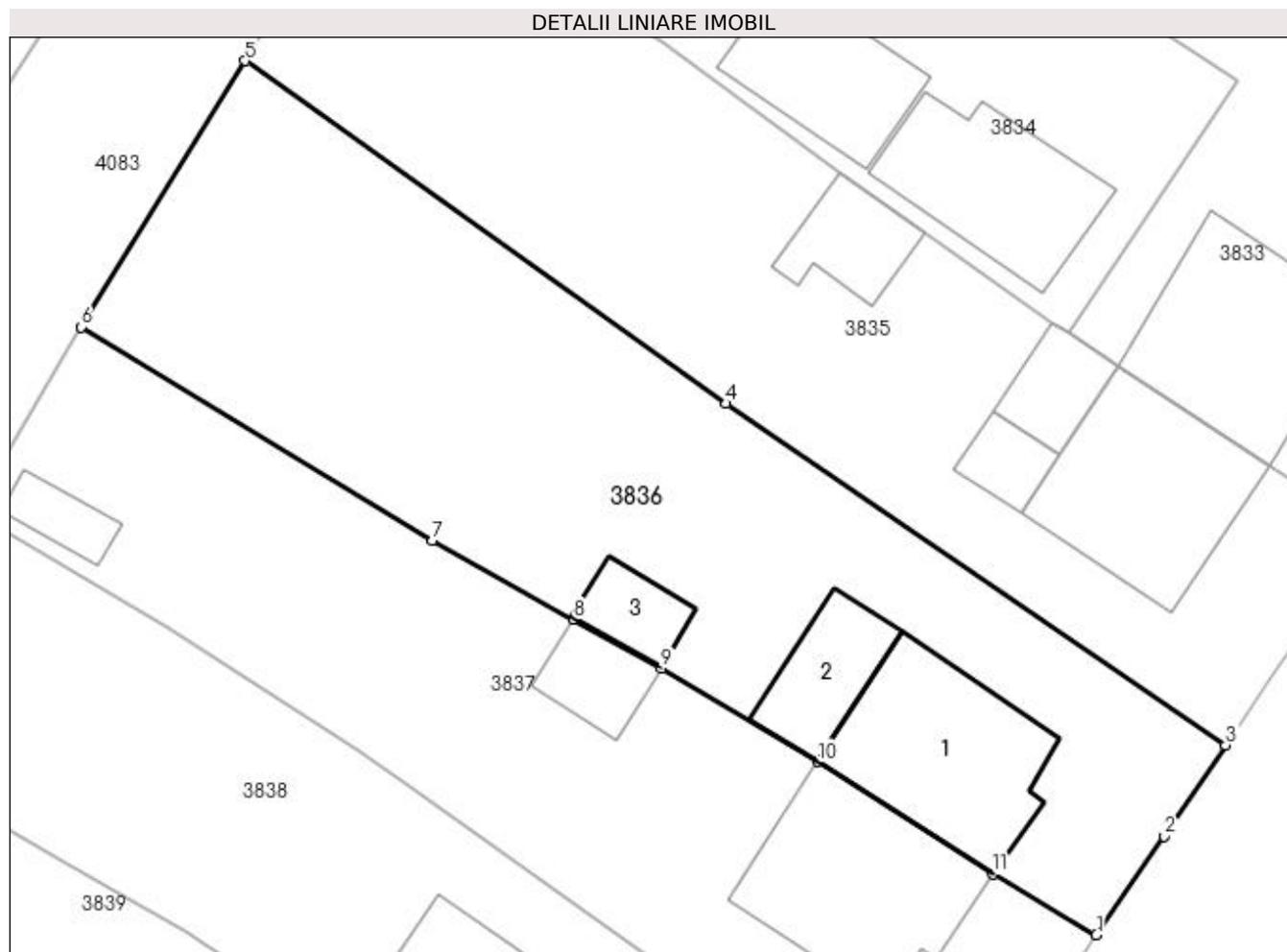
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2383 / 14/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 1047, din 14/04/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59900 CHFplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81443	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	13	453,454,456	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81443-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81443-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	81443-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.402,802 367.672,153	2	506.405,796 367.676,533	5.306
2	506.405,796 367.676,533	3	506.408,506 367.680,581	4.871



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.408,506 367.680,581	4	506.386,476 367.695,771	26.759
4	506.386,476 367.695,771	5	506.365,263 367.711,008	26.118
5	506.365,263 367.711,008	6	506.358,02 367.699,175	13.874
6	506.358,02 367.699,175	7	506.373,523 367.689,685	18.177
7	506.373,523 367.689,685	8	506.379,733 367.686,182	7.13
8	506.379,733 367.686,182	9	506.383,613 367.683,992	4.455
9	506.383,613 367.683,992	10	506.390,503 367.679,848	8.04
10	506.390,503 367.679,848	11	506.398,253 367.674,87	9.211
11	506.398,253 367.674,87	1	506.402,802 367.672,153	5.299

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82148	Din acte: 540 Masurata: 547	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82148-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	82148-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 6A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5567 / 21/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 1085, din 20/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVAȘCU MARIAN-SORINEL	
2) IVAȘCU FLORINA, soți.	
<b>5568 / 21/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 1086, din 20/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B4	A1, A1.1, A1.2
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, construire, comasare	
1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B5	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVAȘCU MARIAN-SORINEL	
2) IVAȘCU FLORINA, soți.	

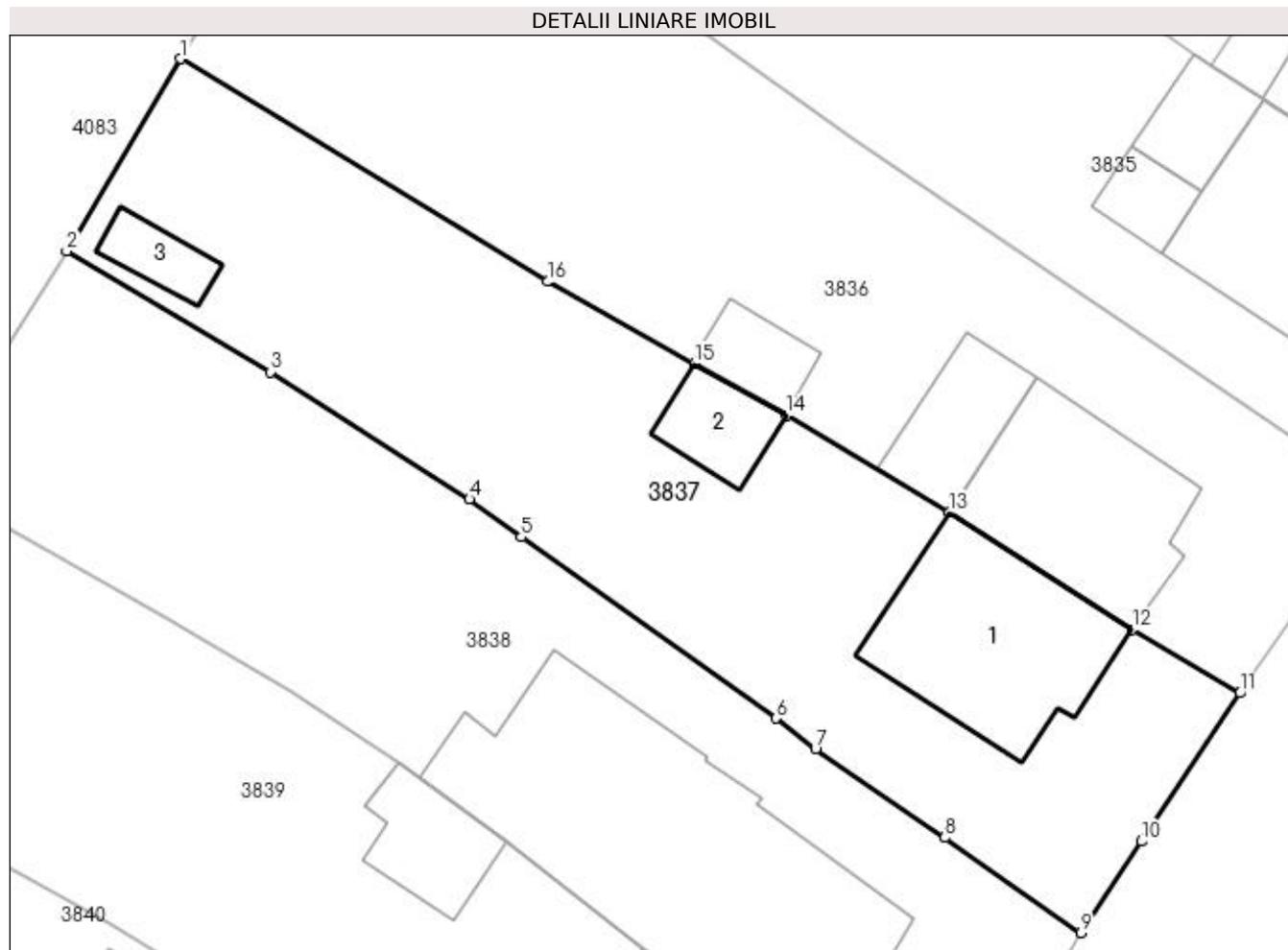
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5568 / 21/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 1086, din 20/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82148	Din acte: 540 Masurata: 547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	13	455-458	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82148-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	82148-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.358,02 367.699,175	2	506.353,208 367.690,978	9.505
2	506.353,208 367.690,978	3	506.361,805 367.685,834	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.361,805 367.685,834	4	506.370,23 367.680,414	10.018
4	506.370,23 367.680,414	5	506.372,42 367.678,797	2.722
5	506.372,42 367.678,797	6	506.383,179 367.671,075	13.243
6	506.383,179 367.671,075	7	506.384,853 367.669,755	2.132
7	506.384,853 367.669,755	8	506.390,33 367.665,993	6.645
8	506.390,33 367.665,993	9	506.396,072 367.661,937	7.03
9	506.396,072 367.661,937	10	506.398,642 367.665,83	4.665
10	506.398,642 367.665,83	11	506.402,802 367.672,153	7.569
11	506.402,802 367.672,153	12	506.398,253 367.674,87	5.299
12	506.398,253 367.674,87	13	506.390,503 367.679,848	9.211
13	506.390,503 367.679,848	14	506.383,613 367.683,992	8.04
14	506.383,613 367.683,992	15	506.379,733 367.686,182	4.455
15	506.379,733 367.686,182	16	506.373,523 367.689,685	7.13
16	506.373,523 367.689,685	1	506.358,02 367.699,175	18.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 591 Masurata: 580	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuintă din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu țiglă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1427, din 29/08/2002 emis de NP GOJGAREA GHEORGHIȚA (Certificat de deces nr. 60/20.07.2005 emis de primăria comunei Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLEȘTEANU GABRIEL 2) GOLEȘTEANU MARGARETA, soți	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

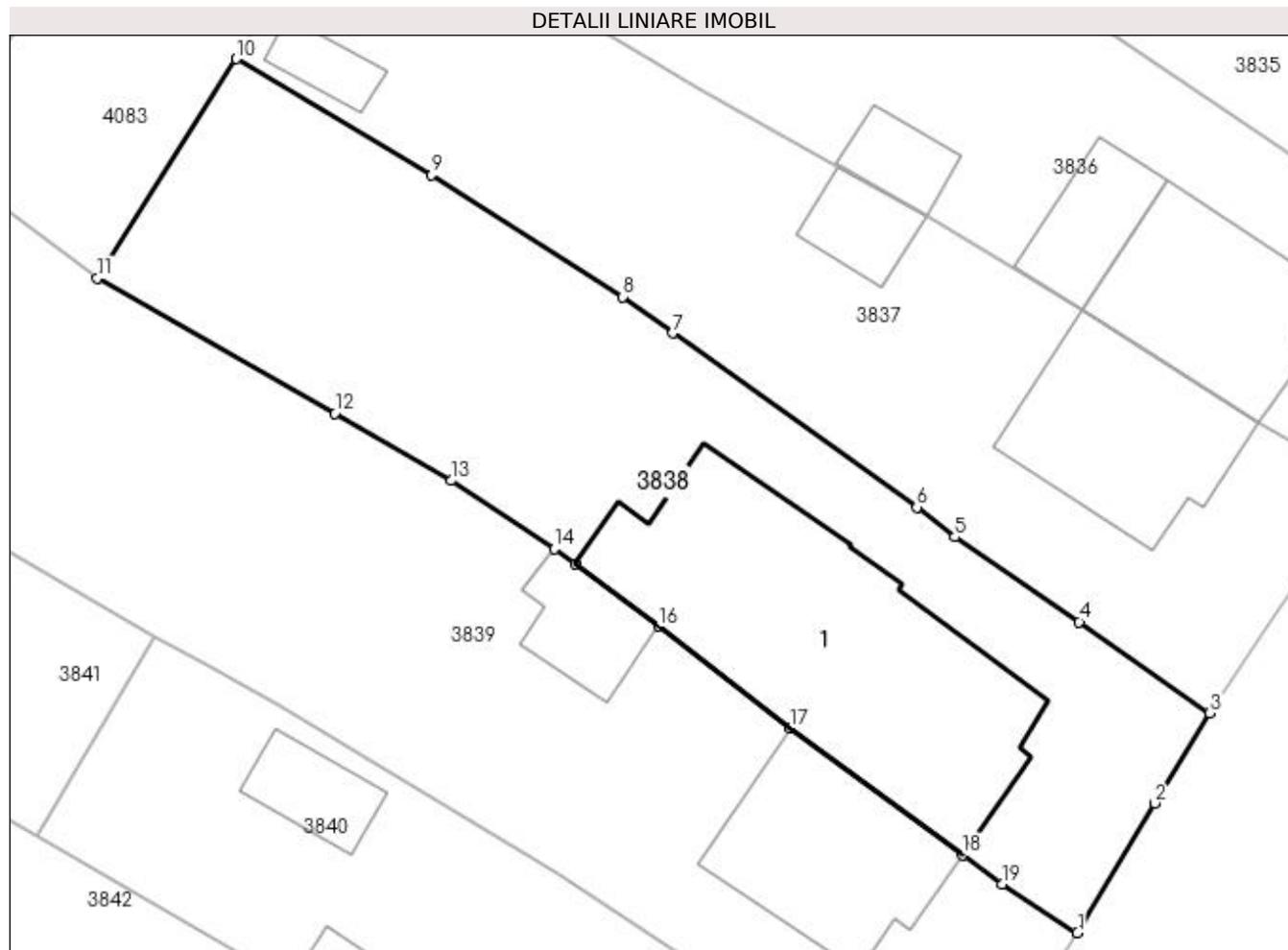
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 591 Masurata: 580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	13	457-460	-	
2	arabil	DA	258	13	457-460	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu țiglă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.390,25 367.652,189	2	506.393,651 367.657,945	6.686
2	506.393,651 367.657,945	3	506.396,072 367.661,937	4.669



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.396,072 367.661,937	4	506.390,33 367.665,993	7.03
4	506.390,33 367.665,993	5	506.384,853 367.669,755	6.645
5	506.384,853 367.669,755	6	506.383,179 367.671,075	2.132
6	506.383,179 367.671,075	7	506.372,42 367.678,797	13.243
7	506.372,42 367.678,797	8	506.370,23 367.680,414	2.722
8	506.370,23 367.680,414	9	506.361,805 367.685,834	10.018
9	506.361,805 367.685,834	10	506.353,208 367.690,978	10.018
10	506.353,208 367.690,978	11	506.347,092 367.681,256	11.486
11	506.347,092 367.681,256	12	506.357,555 367.675,243	12.068
12	506.357,555 367.675,243	13	506.362,68 367.672,255	5.932
13	506.362,68 367.672,255	14	506.367,211 367.669,224	5.451
14	506.367,211 367.669,224	15	506.368,134 367.668,555	1.14
15	506.368,134 367.668,555	16	506.371,796 367.665,791	4.588
16	506.371,796 367.665,791	17	506.377,585 367.661,26	7.351
17	506.377,585 367.661,26	18	506.385,182 367.655,652	9.443
18	506.385,182 367.655,652	19	506.386,932 367.654,36	2.175
19	506.386,932 367.654,36	1	506.390,25 367.652,189	3.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 8A, Jud. Arges, PCT."BLOCURILOR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81730	Din acte: 820 Masurata: 822	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81730-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 8A, Jud. Arges, PCT."BLOCURILOR"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1955
A1.2	81730-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 8A, Jud. Arges, PCT."BLOCURILOR"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1955

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1422 / 26/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 79110 - TITLU DE PROPRIETATE, din 20/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 182 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR/24-09-2013 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; act notarial nr. 183 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24-09-2013 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; act administrativ nr. 1450 - ADEVERINTA DE ROL/17-02-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1449 - CERTIFICAT FISCAL/17-02-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1440 - CERTIFICAT/17-02-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; contract de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 7485/07.10.1991 emis de REGOCOM R.A. ARGES - PITEȘTI, adeverință nr. 4601/27.03.2014 emisă de Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDULESCU DAN-IOAN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRCEA ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

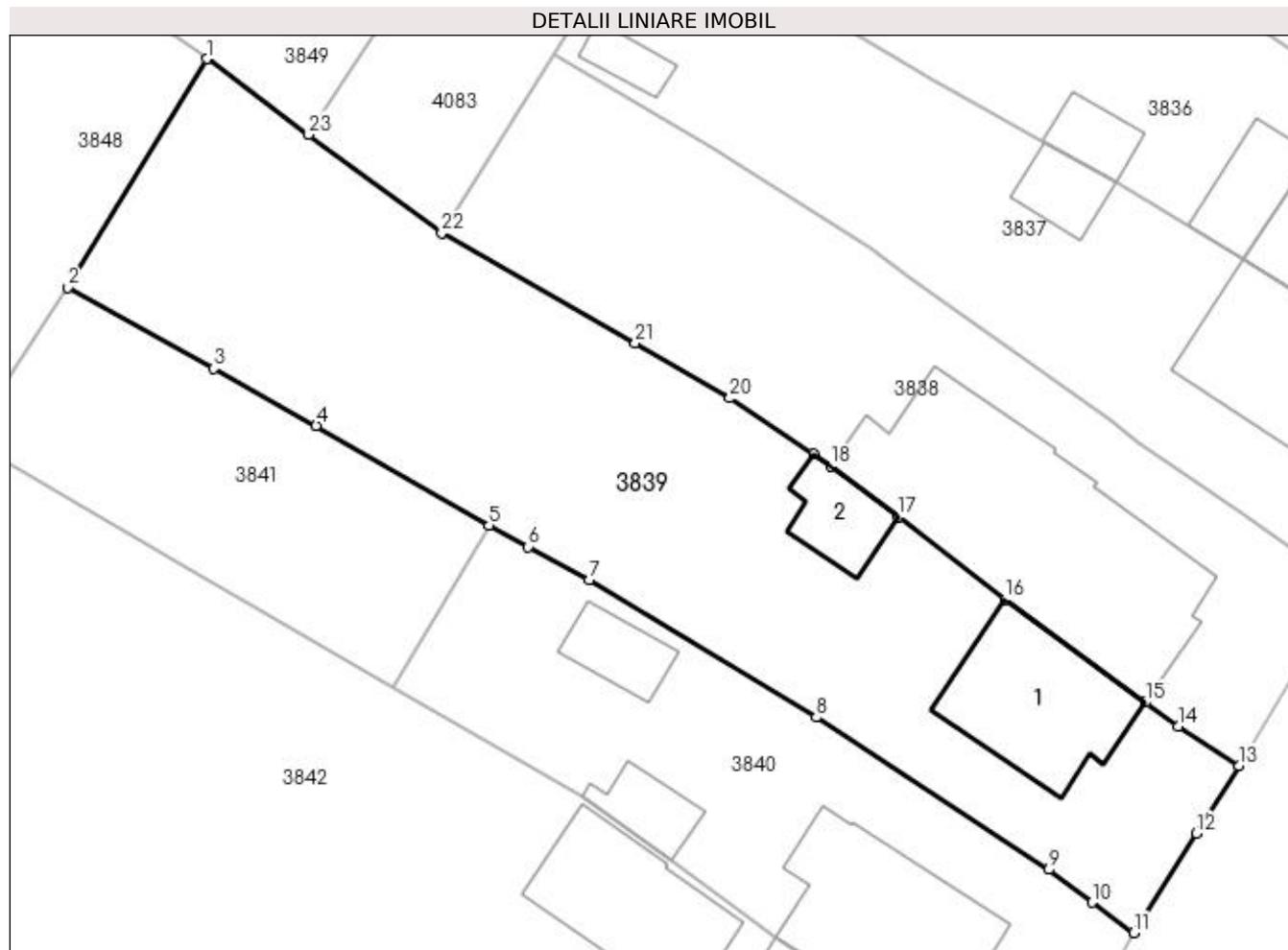
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81730	Din acte: 820 Masurata: 822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	13	439,459-462	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81730-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1955
A1.2	81730-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1955

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.334,363 367.690,762	2	506.326,835 367.678,296	14.563	2	506.326,835 367.678,296	3	506.334,749 367.673,867	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.334,749 367.673,867	4	506.340,298 367.670,761	6.359
5	506.349,646 367.665,313	6	506.351,776 367.664,143	2.43
7	506.355,06 367.662,316	8	506.367,358 367.654,836	14.394
9	506.379,917 367.646,524	10	506.382,288 367.644,745	2.964
11	506.384,528 367.643,082	12	506.387,94 367.648,515	6.416
13	506.390,25 367.652,189	14	506.386,932 367.654,36	3.965
15	506.385,182 367.655,652	16	506.377,585 367.661,26	9.443
17	506.371,796 367.665,791	18	506.368,134 367.668,555	4.588
19	506.367,211 367.669,224	20	506.362,68 367.672,255	5.451
21	506.357,555 367.675,243	22	506.347,092 367.681,256	12.068
23	506.339,885 367.686,638	1	506.334,363 367.690,762	6.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.340,298 367.670,761	5	506.349,646 367.665,313	10.82
6	506.351,776 367.664,143	7	506.355,06 367.662,316	3.758
8	506.367,358 367.654,836	9	506.379,917 367.646,524	15.06
10	506.382,288 367.644,745	11	506.384,528 367.643,082	2.79
12	506.387,94 367.648,515	13	506.390,25 367.652,189	4.34
14	506.386,932 367.654,36	15	506.385,182 367.655,652	2.175
16	506.377,585 367.661,26	17	506.371,796 367.665,791	7.351
18	506.368,134 367.668,555	19	506.367,211 367.669,224	1.14
20	506.362,68 367.672,255	21	506.357,555 367.675,243	5.932
22	506.347,092 367.681,256	23	506.339,885 367.686,638	8.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82622	447	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82622-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, caramida, anul 1955 extinsa in anul 1990
A1.2	82622-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, caramida, 1992
A1.3	82622-C3	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, S+P, lemn, 1996

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1534 / 08/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 147, din 07/02/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B7	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEANU RALUCA	

**C. Partea III. SARCINI .**

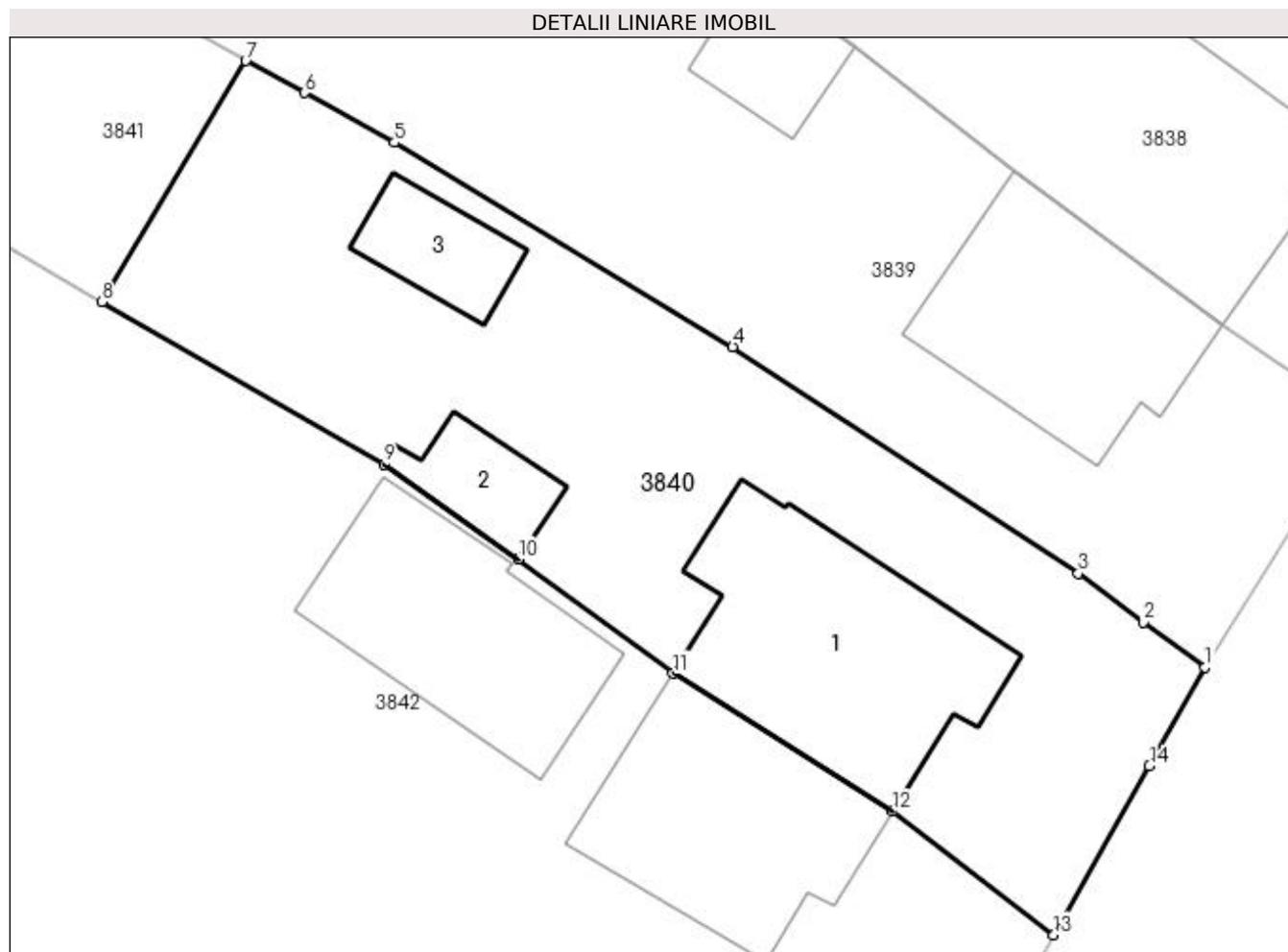
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82622	447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	13	461-464	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82622-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurata:80 mp; Casa de locuit, caramida, anul 1955 extinsa in anul 1990
A1.2	82622-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Anexa, caramida, 1992
A1.3	82622-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Anexa, S+P, lemn, 1996

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.384,528 367.643,082	2	506.382,288 367.644,745	2.79



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.382,288 367.644,745	3	506.379,917 367.646,524	2.964
3	506.379,917 367.646,524	4	506.367,358 367.654,836	15.06
4	506.367,358 367.654,836	5	506.355,06 367.662,316	14.394
5	506.355,06 367.662,316	6	506.351,776 367.664,143	3.758
6	506.351,776 367.664,143	7	506.349,646 367.665,313	2.43
7	506.349,646 367.665,313	8	506.344,414 367.656,474	10.271
8	506.344,414 367.656,474	9	506.354,663 367.650,522	11.852
9	506.354,663 367.650,522	10	506.359,549 367.647,053	5.992
10	506.359,549 367.647,053	11	506.365,186 367.642,87	7.019
11	506.365,186 367.642,87	12	506.373,163 367.637,809	9.447
12	506.373,163 367.637,809	13	506.379,02 367.633,283	7.402
13	506.379,02 367.633,283	14	506.382,502 367.639,484	7.112
14	506.382,502 367.639,484	1	506.384,528 367.643,082	4.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		269	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

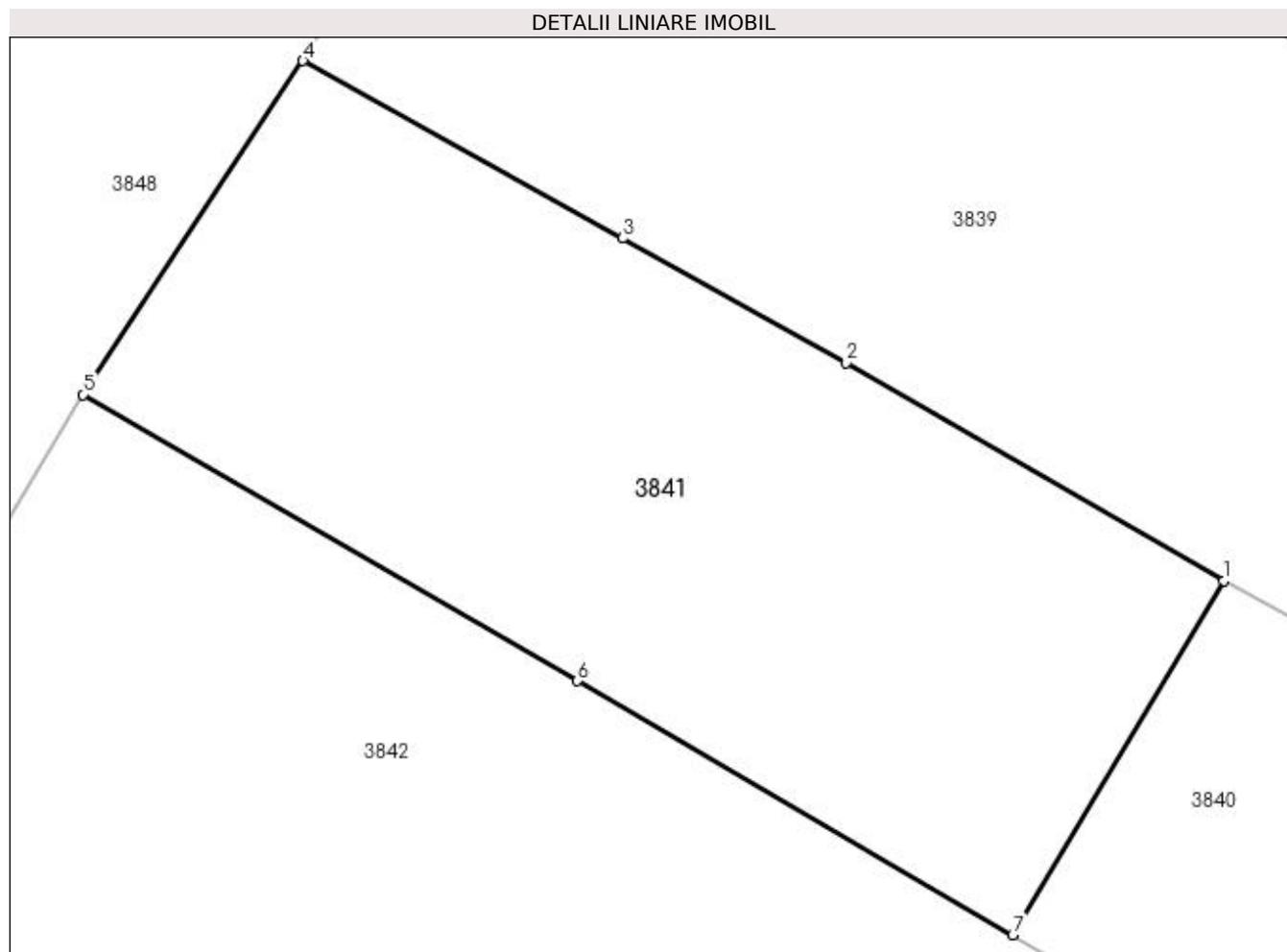
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	269	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	269	13	464,466	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.349,646 367.665,313	2	506.340,298 367.670,761	10.82
2	506.340,298 367.670,761	3	506.334,749 367.673,867	6.359
3	506.334,749 367.673,867	4	506.326,835 367.678,296	9.069
4	506.326,835 367.678,296	5	506.321,383 367.669,964	9.957
5	506.321,383 367.669,964	6	506.333,632 367.662,817	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.333,632 367.662,817	7	506.344,414 367.656,474	12.509
7	506.344,414 367.656,474	1	506.349,646 367.665,313	10.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:755  
Nr. cadastral vechi:487

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80571	3.227	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80571-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	80571-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9231 / 22/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 21/12/2010 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE OANA-ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

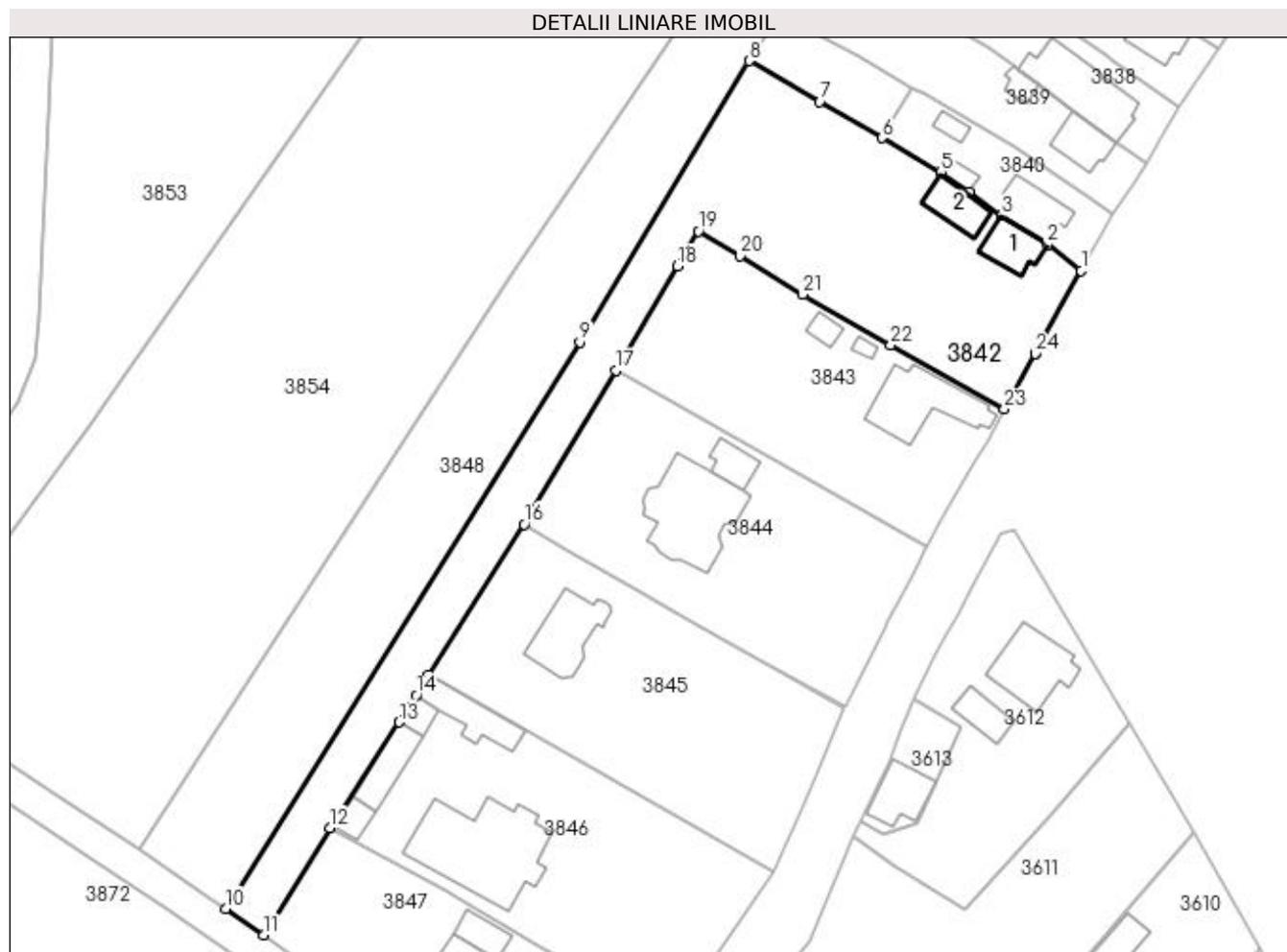
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80571	3.227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	13	463-469	-	
2	arabil	DA	2.558	13	439,465,466,470	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80571-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	80571-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.379,02 367.633,283	2	506.373,163 367.637,809	7.402
3	506.365,186 367.642,87	4	506.359,549 367.647,053	7.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.373,163 367.637,809	3	506.365,186 367.642,87	9.447
4	506.359,549 367.647,053	5	506.354,663 367.650,522	5.992



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.354,663 367.650,522	6	506.344,414 367.656,474	11.852
7	506.333,632 367.662,817	8	506.321,383 367.669,964	14.182
9	506.292,052 367.620,748	10	506.230,559 367.521,708	116.577
11	506.237,182 367.517,127	12	506.248,703 367.535,821	21.959
13	506.260,721 367.554,298	14	506.263,612 367.558,988	5.509
15	506.265,811 367.562,555	16	506.282,406 367.588,889	31.127
17	506.298,28 367.615,873	18	506.308,958 367.634,068	21.097
19	506.312,601 367.640,199	20	506.319,824 367.635,822	8.446
21	506.330,641 367.629,118	22	506.345,972 367.620,29	17.691
23	506.365,717 367.609,069	24	506.371,036 367.618,755	11.05
25	506.371,058 367.618,791	1	506.379,02 367.633,283	16.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.344,414 367.656,474	7	506.333,632 367.662,817	12.509
8	506.321,383 367.669,964	9	506.292,052 367.620,748	57.293
10	506.230,559 367.521,708	11	506.237,182 367.517,127	8.053
12	506.248,703 367.535,821	13	506.260,721 367.554,298	22.042
14	506.263,612 367.558,988	15	506.265,811 367.562,555	4.19
16	506.282,406 367.588,889	17	506.298,28 367.615,873	31.307
18	506.308,958 367.634,068	19	506.312,601 367.640,199	7.132
20	506.319,824 367.635,822	21	506.330,641 367.629,118	12.726
22	506.345,972 367.620,29	23	506.365,717 367.609,069	22.711
24	506.371,036 367.618,755	25	506.371,058 367.618,791	0.042

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.383 Masurata: 1.710	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126896, din 05/04/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

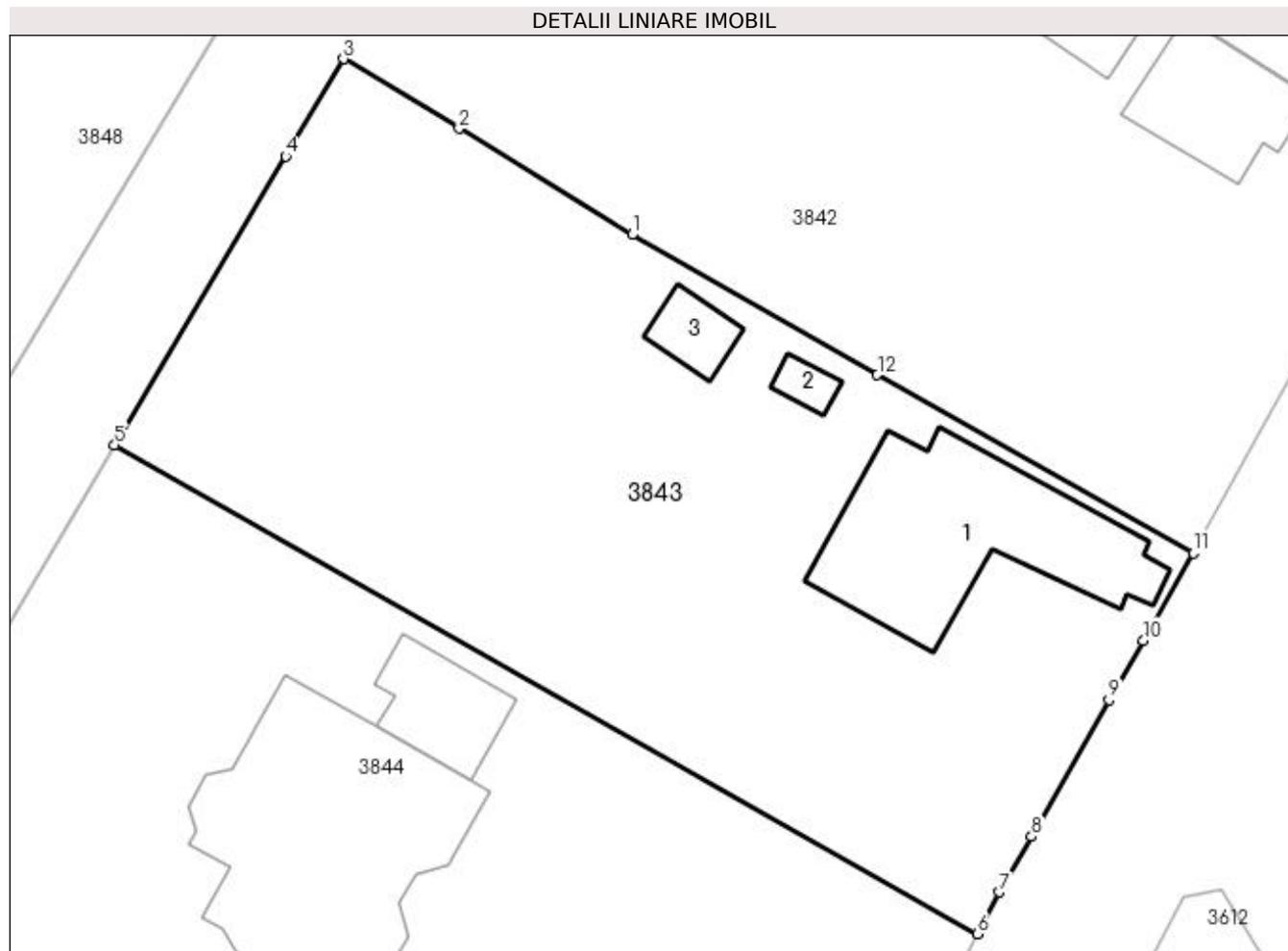
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.383 Masurata: 1.710	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	794	13	468,469	-	
2	livada	DA	762	13	469-471	-	
3	arabil	DA	154	13	469,470	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.330,641 367.629,118	2	506.319,824 367.635,822	12.726
2	506.319,824 367.635,822	3	506.312,601 367.640,199	8.446
3	506.312,601 367.640,199	4	506.308,958 367.634,068	7.132
4	506.308,958 367.634,068	5	506.298,28 367.615,873	21.097
5	506.298,28 367.615,873	6	506.352,236 367.585,063	62.133
6	506.352,236 367.585,063	7	506.353,588 367.587,683	2.948
7	506.353,588 367.587,683	8	506.355,612 367.591,183	4.043
8	506.355,612 367.591,183	9	506.360,469 367.599,799	9.891
9	506.360,469 367.599,799	10	506.362,632 367.603,549	4.329
10	506.362,632 367.603,549	11	506.365,717 367.609,069	6.324
11	506.365,717 367.609,069	12	506.345,972 367.620,29	22.711
12	506.345,972 367.620,29	1	506.330,641 367.629,118	17.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:357 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6352, din 22/03/1995 emis de NP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ ION, căsătorit	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ ION	A1.1, A1.2

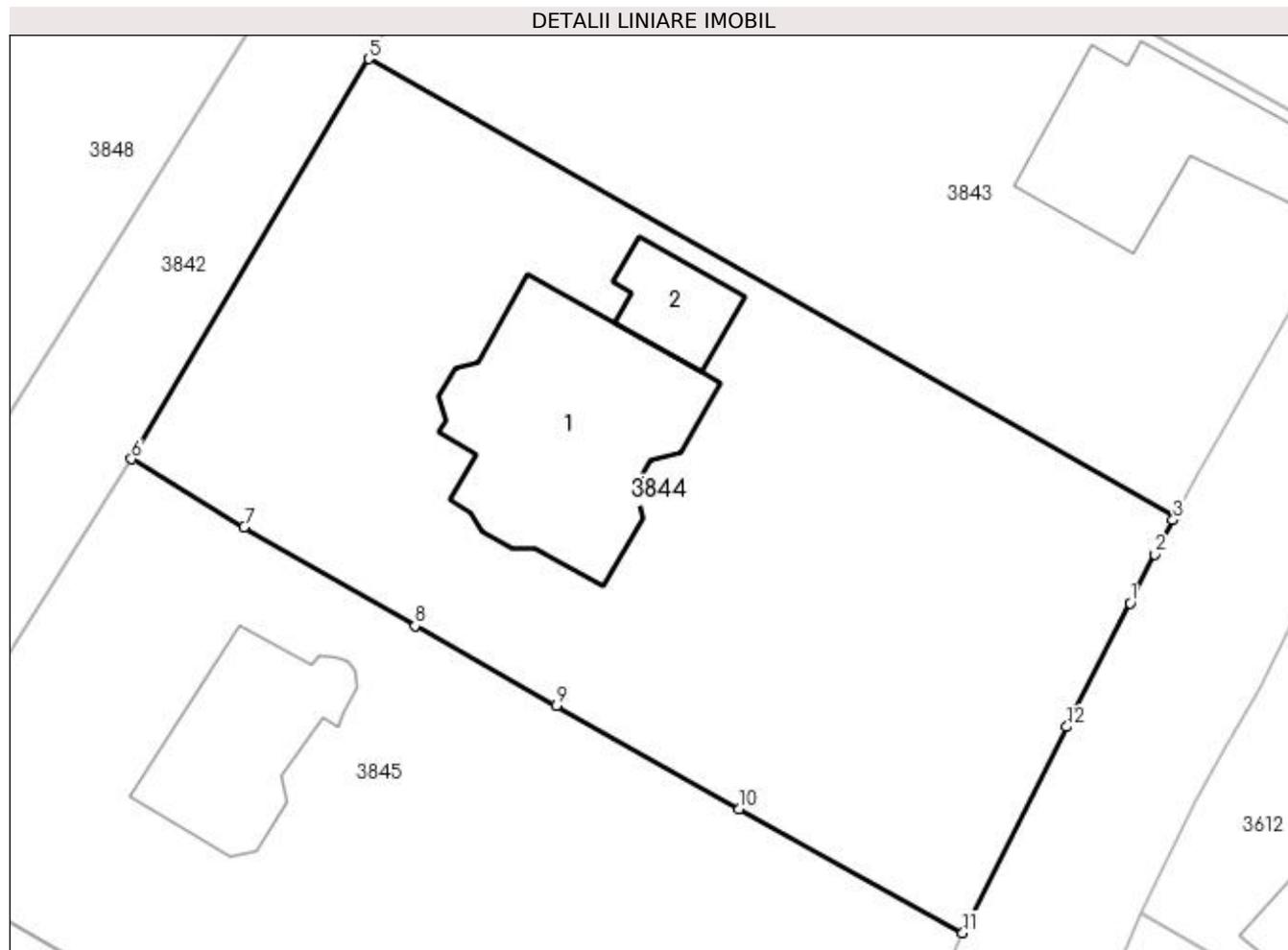
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	13	470,472,474	-	
2	arabil	DA	1.083	13	470,472,474	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:357 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.349,215 367.579,18	2	506.350,875 367.582,451	3.668
2	506.350,875 367.582,451	3	506.352,09 367.584,78	2.627



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.352,09 367.584,78	4	506.352,236 367.585,063	0.318
4	506.352,236 367.585,063	5	506.298,28 367.615,873	62.133
5	506.298,28 367.615,873	6	506.282,406 367.588,889	31.307
6	506.282,406 367.588,889	7	506.289,934 367.584,276	8.829
7	506.289,934 367.584,276	8	506.301,386 367.577,644	13.234
8	506.301,386 367.577,644	9	506.310,833 367.572,239	10.884
9	506.310,833 367.572,239	10	506.323,071 367.565,28	14.078
10	506.323,071 367.565,28	11	506.338,029 367.556,936	17.128
11	506.338,029 367.556,936	12	506.344,968 367.570,836	15.536
12	506.344,968 367.570,836	13	506.345,416 367.571,734	1.004
13	506.345,416 367.571,734	1	506.349,215 367.579,18	8.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80786	2.062	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80786-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit (D+P+2E) - construita in anul 2012 din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9420 / 06/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 883, din 25/09/1998 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr. 51 - CERTIFICAT DE URBANISM/01-06-1999 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 42 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/28-06-1999 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6829 - PROCES VERBAL DE FINALIZARE/18-08-2008 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6962 - ADEVERINTA DE ROL/02-09-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6961 - CERTIFICAT FISCAL/02-09-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPESCU LUCIA	A1
<b>4649 / 08/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 28/06/1999 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 51 - CERTIFICAT DE URBANISM/01-06-1999 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 108 - CERTIFICAT DE URBANISM/15-12-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 12 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/06-03-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3212 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE/25-04-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3356 - ADEVERINTA DE ROL/27-04-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3355 - CERTIFICAT FISCAL/27-04-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; proces verbal de receptie finală nr. 6829/18.08.2008 emis de Primăria Topoloveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPESCU LUCIA	A1.1
<b>9100 / 15/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 8220, din 28/08/1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1.1,	A1.1
Act Notarial nr. 43, din 14/07/2020 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIPESCU BOGDAN GABRIEL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

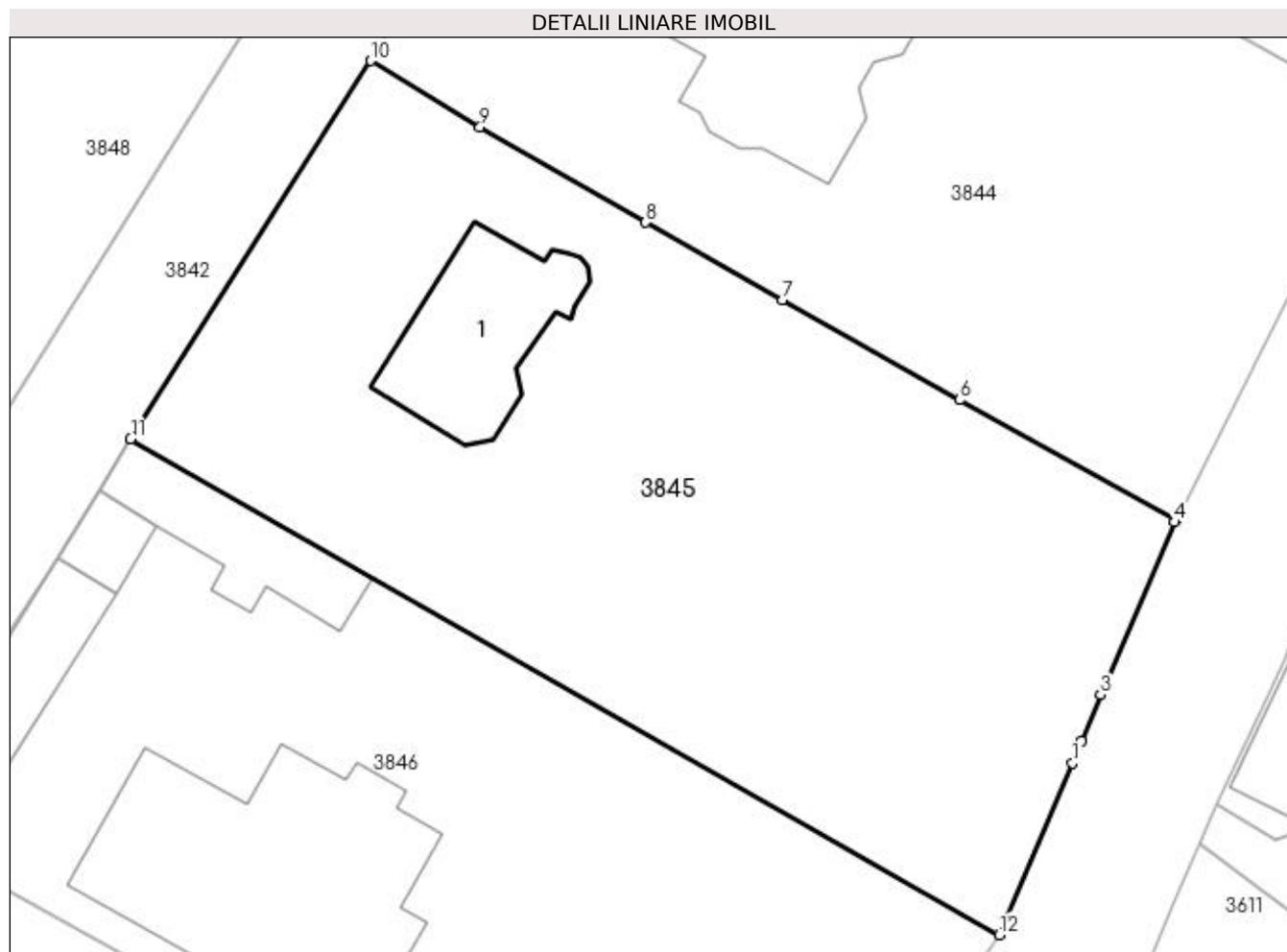
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80786	2.062	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	13	470-474	-	
2	arabil	DA	1.562	13	470,473	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80786-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit (D+P+2E) - construita in anul 2012 din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.330,868 367.539,986	2	506.331,493 367.541,51	1.647
2	506.331,493 367.541,51	3	506.332,82 367.544,748	3.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.332,82 367.544,748	4	506.337,946 367.556,769	13.068
4	506.337,946 367.556,769	5	506.338,029 367.556,936	0.186
5	506.338,029 367.556,936	6	506.323,071 367.565,28	17.128
6	506.323,071 367.565,28	7	506.310,833 367.572,239	14.078
7	506.310,833 367.572,239	8	506.301,386 367.577,644	10.884
8	506.301,386 367.577,644	9	506.289,934 367.584,276	13.234
9	506.289,934 367.584,276	10	506.282,406 367.588,889	8.829
10	506.282,406 367.588,889	11	506.265,811 367.562,555	31.127
11	506.265,811 367.562,555	12	506.325,798 367.528,021	69.217
12	506.325,798 367.528,021	1	506.330,868 367.539,986	12.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:748

Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80787	Din acte: 2.175 Masurata: 2.150	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80787-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita defasurata:610 mp; CASA DE LOCUIT P+M SUPRAFATA DESFASURATA 610MP
A1.2	80787-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita defasurata:121 mp; ANEXA S+P, P SUPRAFATA DESFASURATA 121MP
A1.3	80787-C3	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita defasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	80787-C4	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita defasurata:73 mp; ANEXA
A1.5	80787-C5	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; ANEXA
A1.6	80787-C6	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>730 / 17/12/2004</b>		
Act Notarial nr. 2874, din 16/12/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU MARIAN, căsătorit, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748)	A1
<b>10445 / 05/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 10445, din 05/10/2011 emis de OCPI Argeș-Serviciul Cadastru;		
B2	In baza referatului nr.10445/05.10.2011, conform art.27 alin.1,lit.a) si b) din ordinul 634/2006 modificat si completat se noteaza in vederea solutionarii suprapunerii virtuale generate de erorile de masurare, repositionarea cadastrala a imobilului cu nr. cadastral: 417 înscris în CF 80787 (CF hârtie nr. 748), UAT Topoloveni.	A1
<b>9899 / 09/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 8171, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr 4729 - EXTRAS DE INFORMARE din 08.05.2019, emis de BCPI TOPOLOVENI;act administrativ nr 5-CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE din 21.04.1991, emis de PRIMĂRIA ȘTEFAN CEL MARE;act administrativ nr 8170 - CERTIFICAT FISCAL din 10.09.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 7007 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR din 12.08.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU MARIAN 2) LĂZĂRESCU ELENA-EMILIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>2336 / 02/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 247, din 01/03/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena ;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM- SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2336 / 02/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 247, din 01/03/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena ;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 RON plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM- SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100</b>

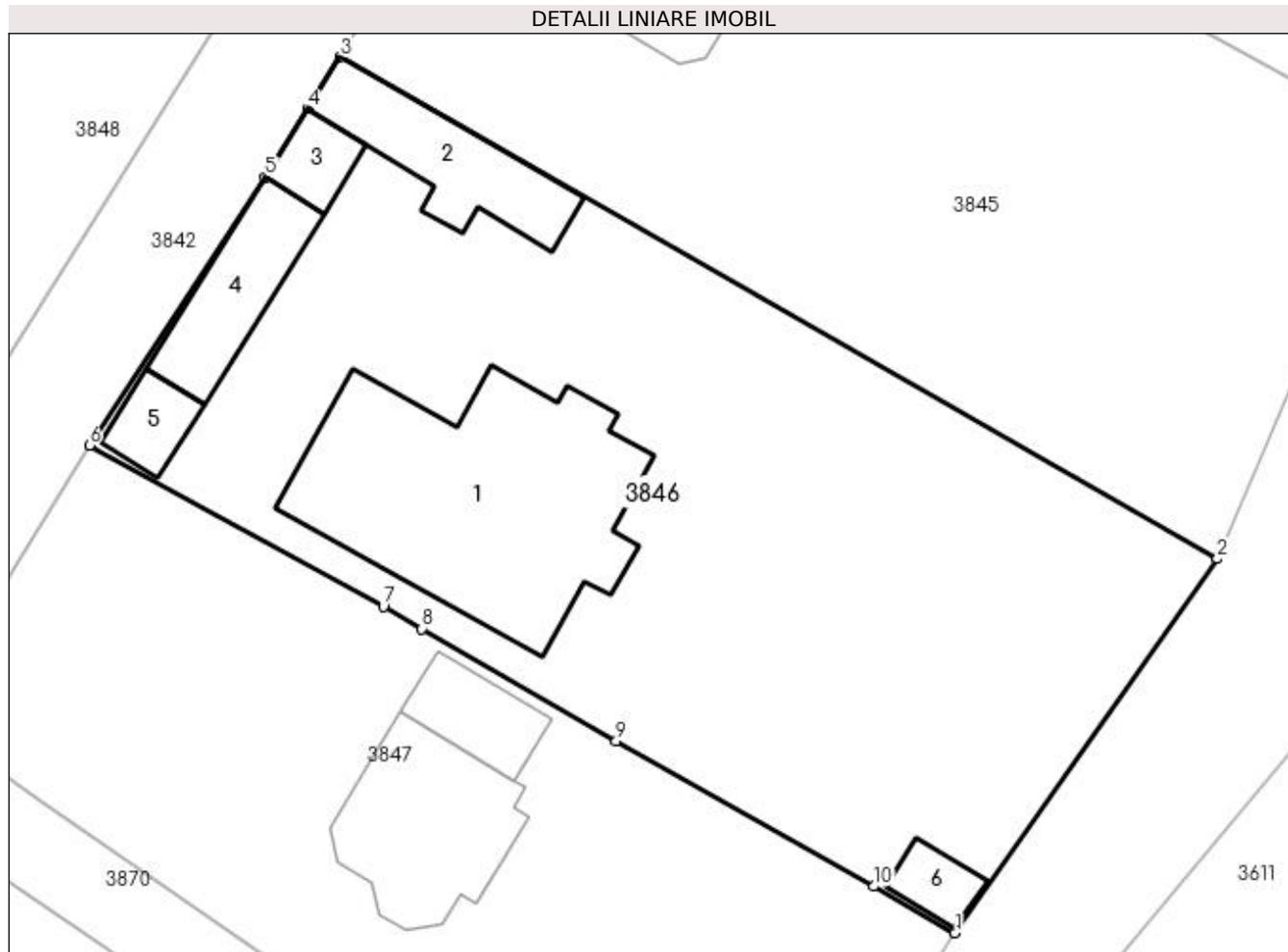


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80787	Din acte: 2.175 Masurata: 2.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.150	13	470,471	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80787-C1	construcții de locuințe	305	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; CASA DE LOCUIT P+M SUPRAFATA DESFASURATA 610MP
A1.2	80787-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA S+P, P SUPRAFATA DESFASURATA 121MP
A1.3	80787-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	80787-C4	construcții anexa	Din acte: 74 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.5	80787-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.6	80787-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.307,853 367.502,262	2	506.325,798 367.528,021	31.393
2	506.325,798 367.528,021	3	506.265,811 367.562,555	69.217
3	506.265,811 367.562,555	4	506.263,612 367.558,988	4.19
4	506.263,612 367.558,988	5	506.260,721 367.554,298	5.509
5	506.260,721 367.554,298	6	506.248,703 367.535,821	22.042
6	506.248,703 367.535,821	7	506.268,799 367.524,729	22.954
7	506.268,799 367.524,729	8	506.271,422 367.523,203	3.035
8	506.271,422 367.523,203	9	506.284,706 367.515,473	15.369
9	506.284,706 367.515,473	10	506.302,299 367.505,468	20.239
10	506.302,299 367.505,468	1	506.307,853 367.502,262	6.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178  
Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81084	Din acte: 1.483 Masurata: 1.671	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:295 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>412 / 12/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 941, din 12/09/2000 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCESCU ALEXANDRU MARIAN 2) ONCESCU GABRIELA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCESCU ALEXANDRU MARIAN 2) ONCESCU GABRIELA MARIANA	A1.1, A1.2

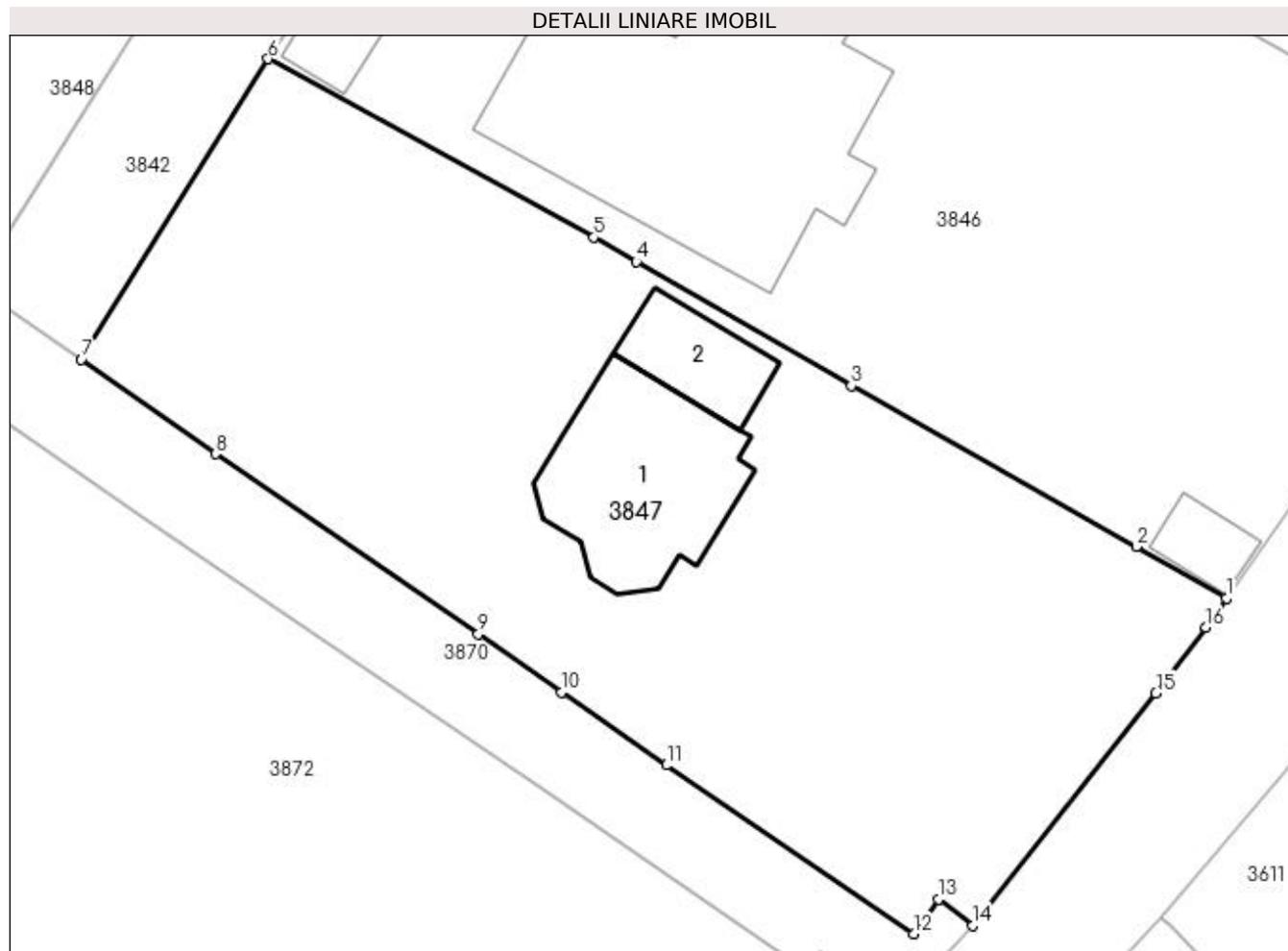
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81084	Din acte: 1.483 Masurata: 1.671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	13	470,475	-	
2	arabil	DA	1.020	13	470,475	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:295 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.307,853 367.502,262	2	506.302,299 367.505,468	6.413
2	506.302,299 367.505,468	3	506.284,706 367.515,473	20.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.284,706 367.515,473	4	506.271,422 367.523,203	15.369
4	506.271,422 367.523,203	5	506.268,799 367.524,729	3.035
5	506.268,799 367.524,729	6	506.248,703 367.535,821	22.954
6	506.248,703 367.535,821	7	506.237,182 367.517,127	21.959
7	506.237,182 367.517,127	8	506.245,461 367.511,236	10.161
8	506.245,461 367.511,236	9	506.261,673 367.500,038	19.703
9	506.261,673 367.500,038	10	506.266,818 367.496,405	6.298
10	506.266,818 367.496,405	11	506.273,28 367.491,872	7.893
11	506.273,28 367.491,872	12	506.288,554 367.481,384	18.528
12	506.288,554 367.481,384	13	506.290,092 367.483,533	2.643
13	506.290,092 367.483,533	14	506.292,226 367.481,916	2.677
14	506.292,226 367.481,916	15	506.303,514 367.496,367	18.337
15	506.303,514 367.496,367	16	506.306,604 367.500,451	5.121
16	506.306,604 367.500,451	1	506.307,853 367.502,262	2.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1546  
Nr. cadastral vechi:1212

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80086	3.190	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7027 / 14/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 790, din 13/10/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA IONUȚ, căsătorit cu 2) CALEA ILONA ANDREEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

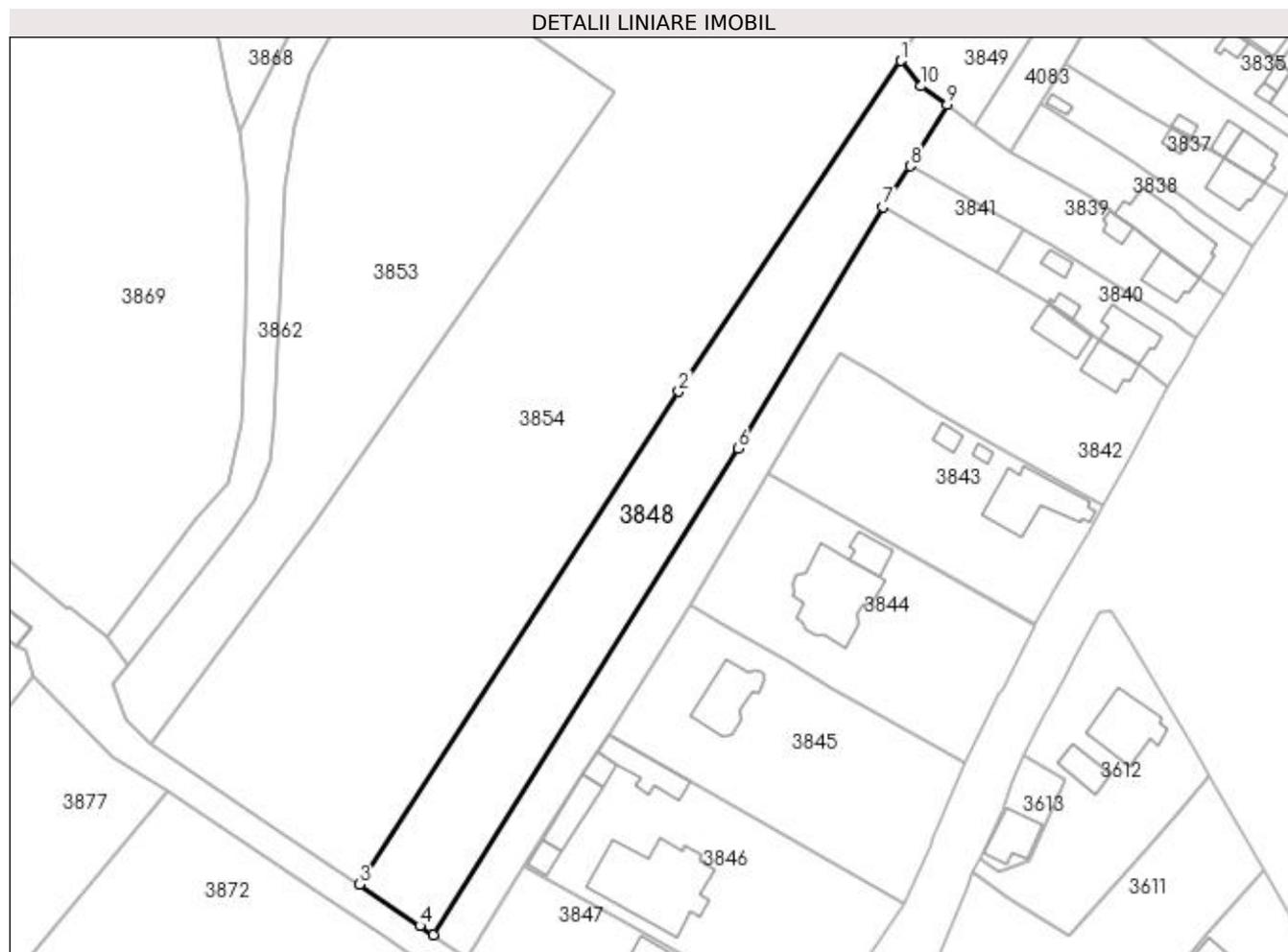
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80086	3.190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.190	13	439,470	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.325,008 367.699,712	2	506.280,137 367.632,343	80.944
2	506.280,137 367.632,343	3	506.215,585 367.531,969	119.339
3	506.215,585 367.531,969	4	506.227,771 367.523,549	14.812
4	506.227,771 367.523,549	5	506.230,559 367.521,708	3.341
5	506.230,559 367.521,708	6	506.292,052 367.620,748	116.577



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.292,052 367.620,748	7	506.321,383 367.669,964	57.293
7	506.321,383 367.669,964	8	506.326,835 367.678,296	9.957
8	506.326,835 367.678,296	9	506.334,363 367.690,762	14.563
9	506.334,363 367.690,762	10	506.329,077 367.694,537	6.496
10	506.329,077 367.694,537	1	506.325,008 367.699,712	6.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.476 Masurata: 3.522	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa din caramida, acoperita cu internita

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 31/08/2010 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMĂRESCU ADRIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

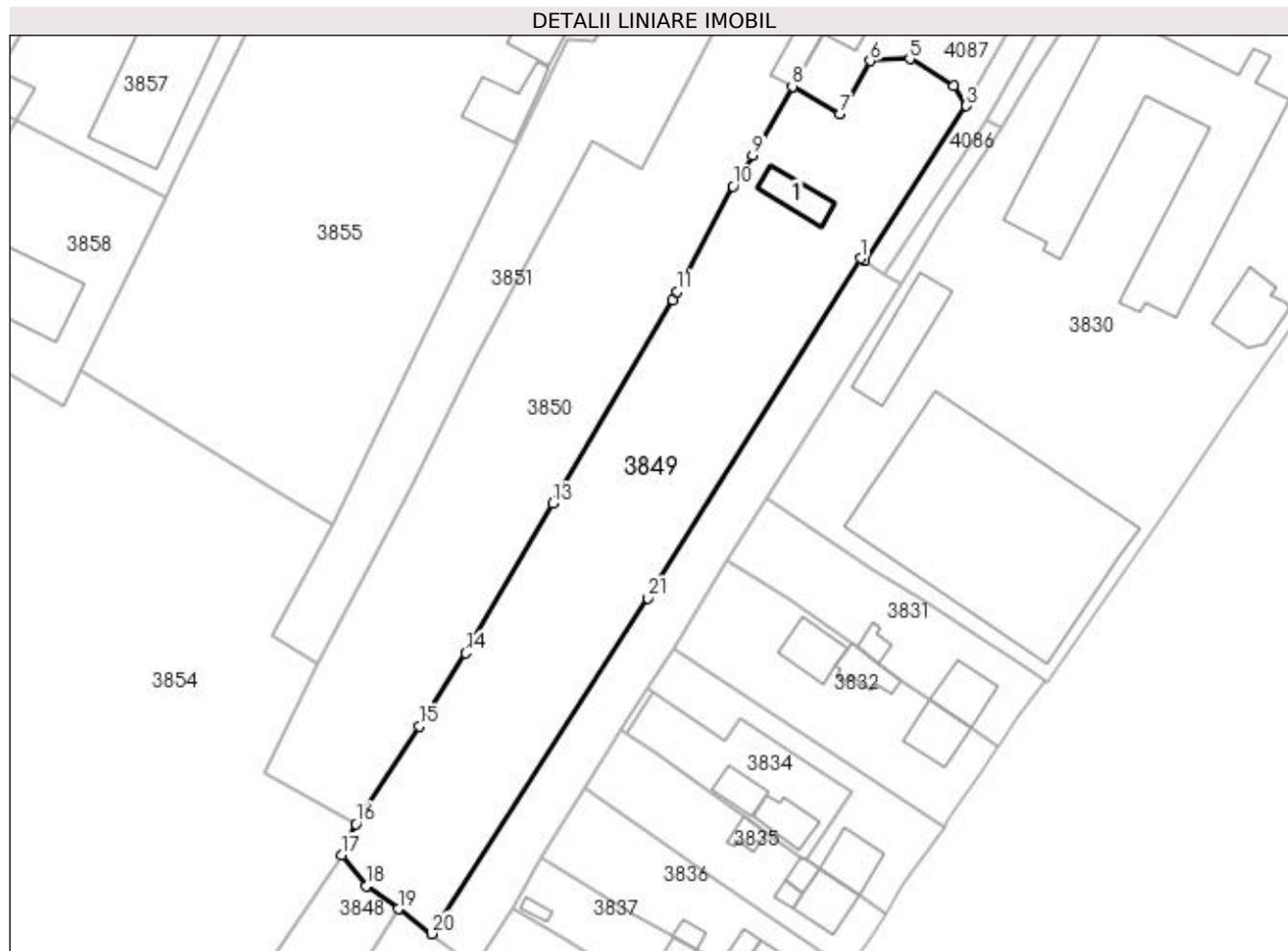
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.476 Masurata: 3.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	13	441,443	-	
2	arabil	DA	326	13	441,443	-	
3	arabil	DA	2.813	13	440	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 72 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa din caramida, acoperita cu internita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.410,589 367.798,883	2	506.411,249 367.798,469	0.779
3	506.428,032 367.824,186	4	506.425,901 367.827,45	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.411,249 367.798,469	3	506.428,032 367.824,186	30.709
4	506.425,901 367.827,45	5	506.418,698 367.831,984	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.418,698 367.831,984	6	506.412,15 367.831,657	6.556
7	506.407,145 367.822,864	8	506.399,339 367.827,418	9.037
9	506.392,797 367.816,021	10	506.389,553 367.810,797	6.149
11	506.380,424 367.793,32	12	506.379,623 367.791,96	1.578
13	506.359,902 367.758,141	14	506.345,46 367.733,302	28.732
15	506.337,87 367.721,128	16	506.327,403 367.704,875	19.332
17	506.325,008 367.699,712	18	506.329,077 367.694,537	6.583
19	506.334,363 367.690,762	20	506.339,885 367.686,638	6.892
21	506.375,519 367.742,42	1	506.410,589 367.798,883	66.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.412,15 367.831,657	7	506.407,145 367.822,864	10.118
8	506.399,339 367.827,418	9	506.392,797 367.816,021	13.141
10	506.389,553 367.810,797	11	506.380,424 367.793,32	19.718
12	506.379,623 367.791,96	13	506.359,902 367.758,141	39.149
14	506.345,46 367.733,302	15	506.337,87 367.721,128	14.346
16	506.327,403 367.704,875	17	506.325,008 367.699,712	5.691
18	506.329,077 367.694,537	19	506.334,363 367.690,762	6.496
20	506.339,885 367.686,638	21	506.375,519 367.742,42	66.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.260 Masurata: 3.723	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.4		Loc. Topoloveni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 138, din 19/12/2001 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Certificat de moștenitor nr.137/19.12.2001 emis de NP Stanescu Constanta; Titlu de proprietate nr.47879/12.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN CORNEL</b>	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN CORNEL</b>	A1.2

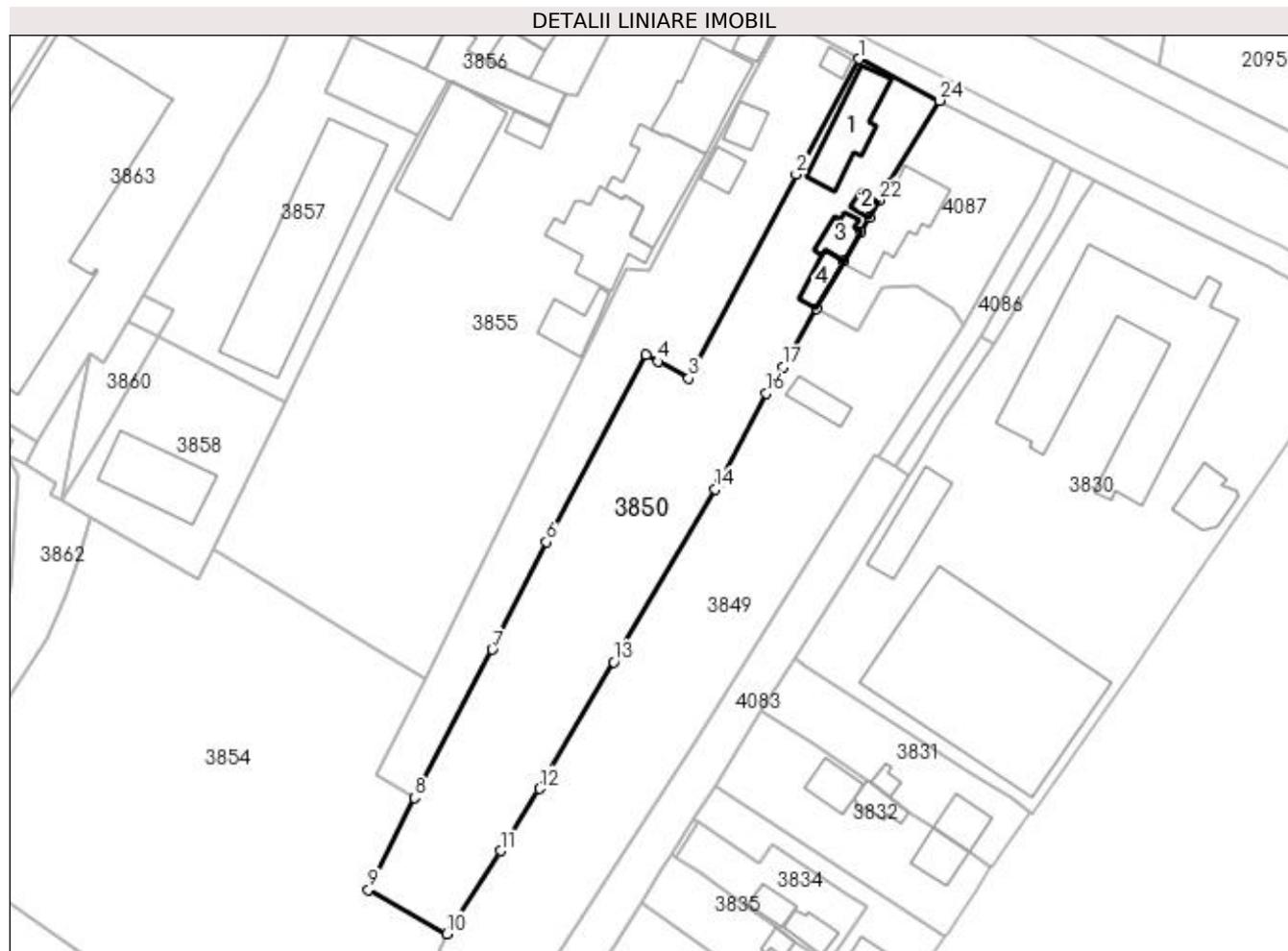
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.260 Masurata: 3.723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	13	436,437	-	
2	arabil	DA	702	13	432,437,438	-	
3	livada	DA	1.287	13	432	-	
4	vie	DA	891	13	438	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu tablă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.407,535 367.876,322	2	506.395,339 367.853,727	25.676
3	506.374,479 367.813,733	4	506.368,501 367.817,015	6.82
5	506.366,215 367.818,356	6	506.346,786 367.781,652	41.529
7	506.336,244 367.760,617	8	506.321,104 367.731,544	32.779
9	506.312,204 367.713,492	10	506.327,403 367.704,875	17.472
11	506.337,87 367.721,128	12	506.345,46 367.733,302	14.346
13	506.359,902 367.758,141	14	506.379,623 367.791,96	39.149
15	506.380,424 367.793,32	16	506.389,553 367.810,797	19.718
17	506.392,797 367.816,021	18	506.399,339 367.827,418	13.141
19	506.404,682 367.836,725	20	506.407,942 367.842,404	6.548
21	506.409,594 367.845,282	22	506.411,511 367.848,622	3.851
23	506.413,163 367.851,899	24	506.423,186 367.868,173	19.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.395,339 367.853,727	3	506.374,479 367.813,733	45.107
4	506.368,501 367.817,015	5	506.366,215 367.818,356	2.65
6	506.346,786 367.781,652	7	506.336,244 367.760,617	23.529
8	506.321,104 367.731,544	9	506.312,204 367.713,492	20.127
10	506.327,403 367.704,875	11	506.337,87 367.721,128	19.332
12	506.345,46 367.733,302	13	506.359,902 367.758,141	28.732
14	506.379,623 367.791,96	15	506.380,424 367.793,32	1.578
16	506.389,553 367.810,797	17	506.392,797 367.816,021	6.149
18	506.399,339 367.827,418	19	506.404,682 367.836,725	10.732
20	506.407,942 367.842,404	21	506.409,594 367.845,282	3.318
22	506.411,511 367.848,622	23	506.413,163 367.851,899	3.67
24	506.423,186 367.868,173	1	506.407,535 367.876,322	17.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 790 Masurata: 2.144	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1975
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 450, din 09/03/2016 emis de NP GOJGAREA GHEORGHİȚA (Certificat de moștenitor nr.19/02.02.2016 emis de NP GOJGAREA GHEORGHİȚA; Certificat de moștenitor nr.537/06.04.1994 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA MARIAN-ADRIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA MARIAN-ADRIAN	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

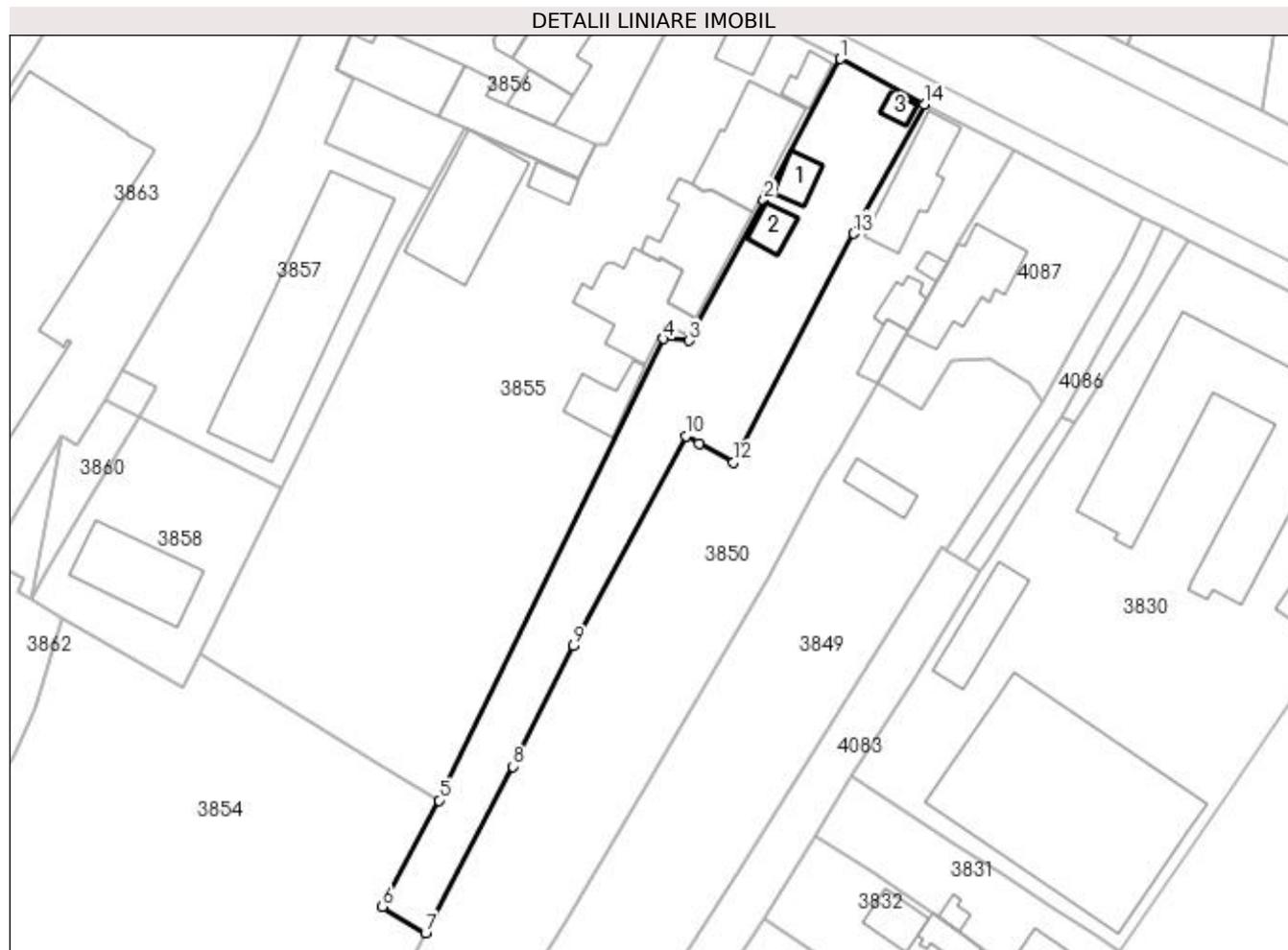
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 450, din 09/03/2016 emis de NP GOJGAREA GHEORGHİȚA (Certificat de moștenitor nr.19/02.02.2016 emis de NP GOJGAREA GHEORGHİȚA; Certificat de moștenitor nr.537/06.04.1994 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA IULIANA-IOANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 790 Masurata: 2.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	13	433-435	-	
2	vie	DA	310	13	432,435	-	
3	livada	DA	1.186	13	432	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1975
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.393,033 367.884,229	2	506.379,73 367.859,574	28.015
2	506.379,73 367.859,574	3	506.366,831 367.834,974	27.777
3	506.366,831 367.834,974	4	506.362,337 367.835,305	4.506
4	506.362,337 367.835,305	5	506.323,44 367.754,706	89.494
5	506.323,44 367.754,706	6	506.313,659 367.736,095	21.025
6	506.313,659 367.736,095	7	506.321,104 367.731,544	8.726
7	506.321,104 367.731,544	8	506.336,244 367.760,617	32.779
8	506.336,244 367.760,617	9	506.346,786 367.781,652	23.529
9	506.346,786 367.781,652	10	506.366,215 367.818,356	41.529
10	506.366,215 367.818,356	11	506.368,501 367.817,015	2.65
11	506.368,501 367.817,015	12	506.374,479 367.813,733	6.82
12	506.374,479 367.813,733	13	506.395,339 367.853,727	45.107
13	506.395,339 367.853,727	14	506.407,535 367.876,322	25.676
14	506.407,535 367.876,322	1	506.393,033 367.884,229	16.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 46A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86406	Din acte: 996 Masurata: 1.013	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7840 / 08/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 749, din 03/08/2001 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr 6508 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 4 din 11.02.1971, emis de CONSILUL POPULAR AL ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 6507 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNESCU GHEORGHE, căsătorit cu 2) IVĂNESCU ECATERINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

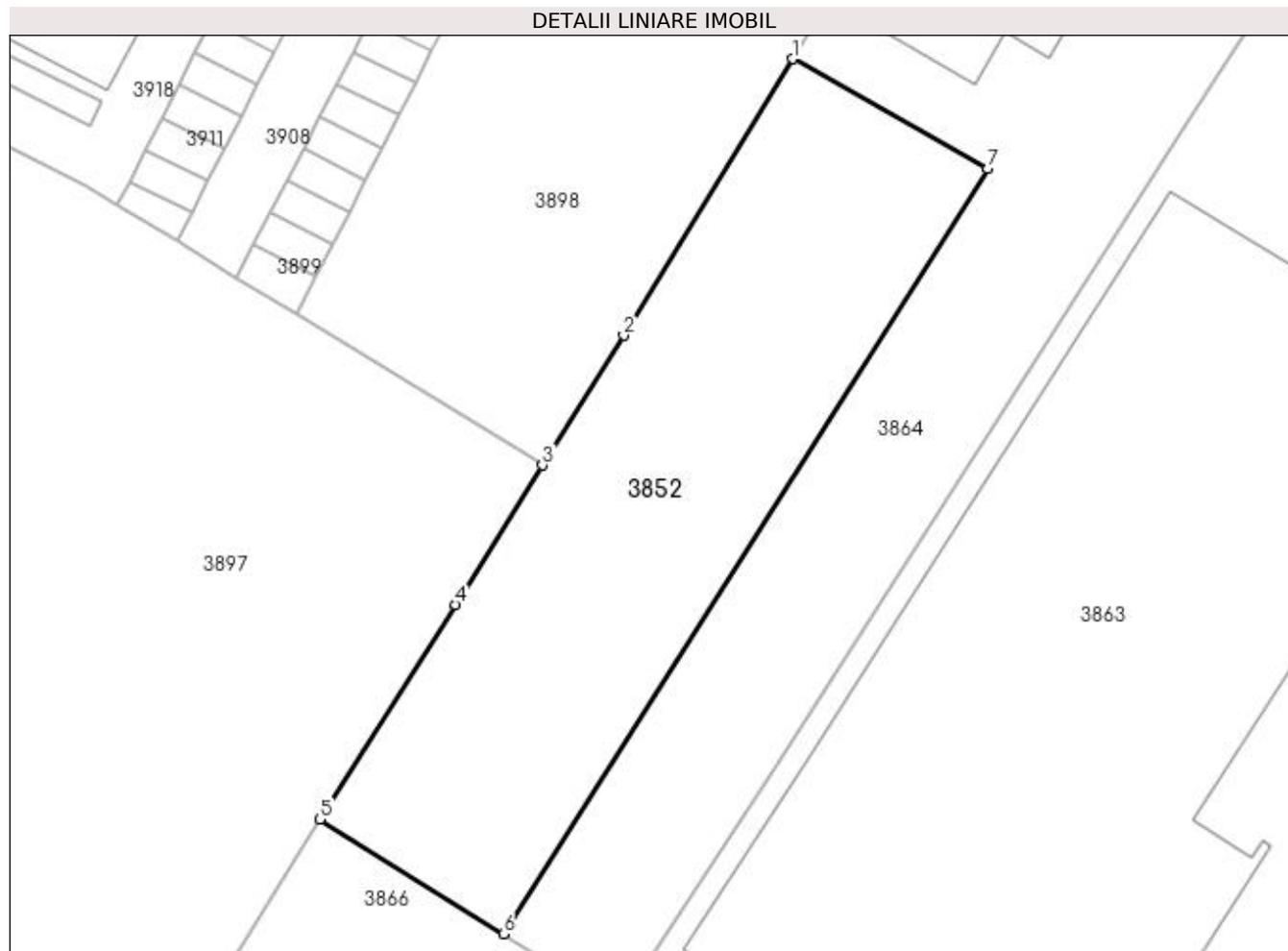
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86406	Din acte: 996 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.225,362 367.891,492	2	506.213,297 367.871,584	23.279
2	506.213,297 367.871,584	3	506.207,51 367.862,227	11.002
3	506.207,51 367.862,227	4	506.201,292 367.852,173	11.821
4	506.201,292 367.852,173	5	506.191,586 367.836,721	18.247
5	506.191,586 367.836,721	6	506.204,712 367.828,478	15.5



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.204,712 367.828,478	7	506.239,338 367.883,592	65.089
7	506.239,338 367.883,592	1	506.225,362 367.891,492	16.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 28A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81881	4.954	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1495 / 16/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 81456, din 13/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 3257 - ADEVERINTA DE ROL/02-04-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3256 - CERTIFICAT FISCAL/02-04-2015 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU RADU-MIHAIL 2) IONESCU DOINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

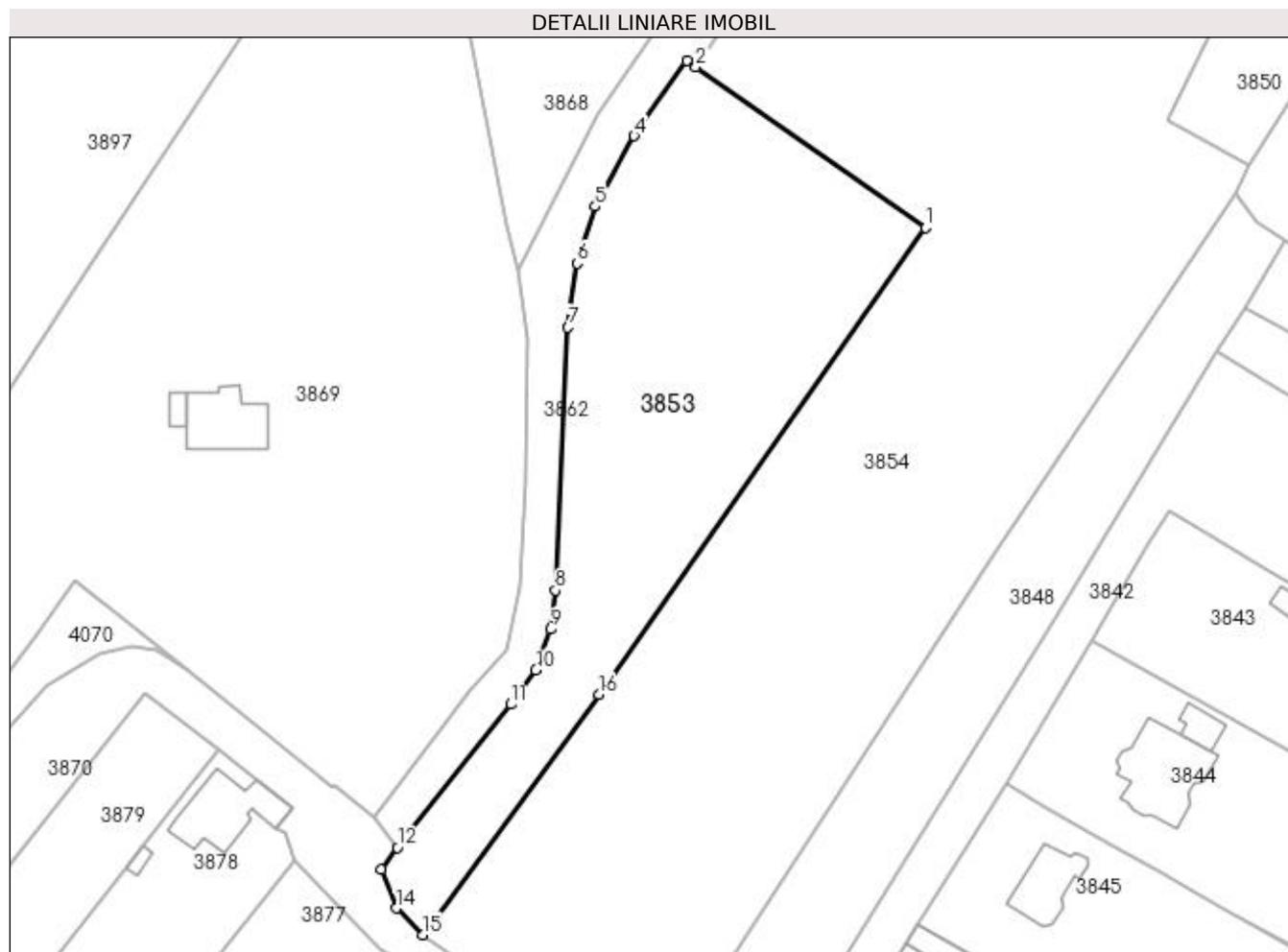
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81881	4.954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.954	26	945-947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.267,272 367.693,291	2	506.224,443 367.723,489	52.405
2	506.224,443 367.723,489	3	506.222,782 367.724,653	2.028
3	506.222,782 367.724,653	4	506.212,937 367.710,523	17.222
4	506.212,937 367.710,523	5	506.205,668 367.697,266	15.119
5	506.205,668 367.697,266	6	506.202,377 367.686,581	11.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.202,377 367.686,581	7	506.200,593 367.674,548	12.165
7	506.200,593 367.674,548	8	506.198,244 367.625,122	49.482
8	506.198,244 367.625,122	9	506.197,375 367.617,833	7.341
9	506.197,375 367.617,833	10	506.194,606 367.610,139	8.177
10	506.194,606 367.610,139	11	506.189,98 367.603,75	7.888
11	506.189,98 367.603,75	12	506.168,773 367.576,817	34.28
12	506.168,773 367.576,817	13	506.165,763 367.572,702	5.098
13	506.165,763 367.572,702	14	506.168,589 367.565,417	7.814
14	506.168,589 367.565,417	15	506.173,469 367.560,419	6.985
15	506.173,469 367.560,419	16	506.206,41 367.605,522	55.852
16	506.206,41 367.605,522	1	506.267,272 367.693,291	106.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86389	14.470	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7527 / 01/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2069, din 30/06/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 86389 a imobilului cu nr. cad. 86389/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80364cf.80364; ~- nr.cad.81546cf.81546;	A1
Act Notarial nr. 2336, din 28/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALEXIM MICRO COMPANY SRL</b> , CIF:23783521 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80364/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9626 din 29/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2508, din 12/08/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALEXIM MICRO COMPANY SRL</b> , CIF:23783521 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81546/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10258 din 16/08/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

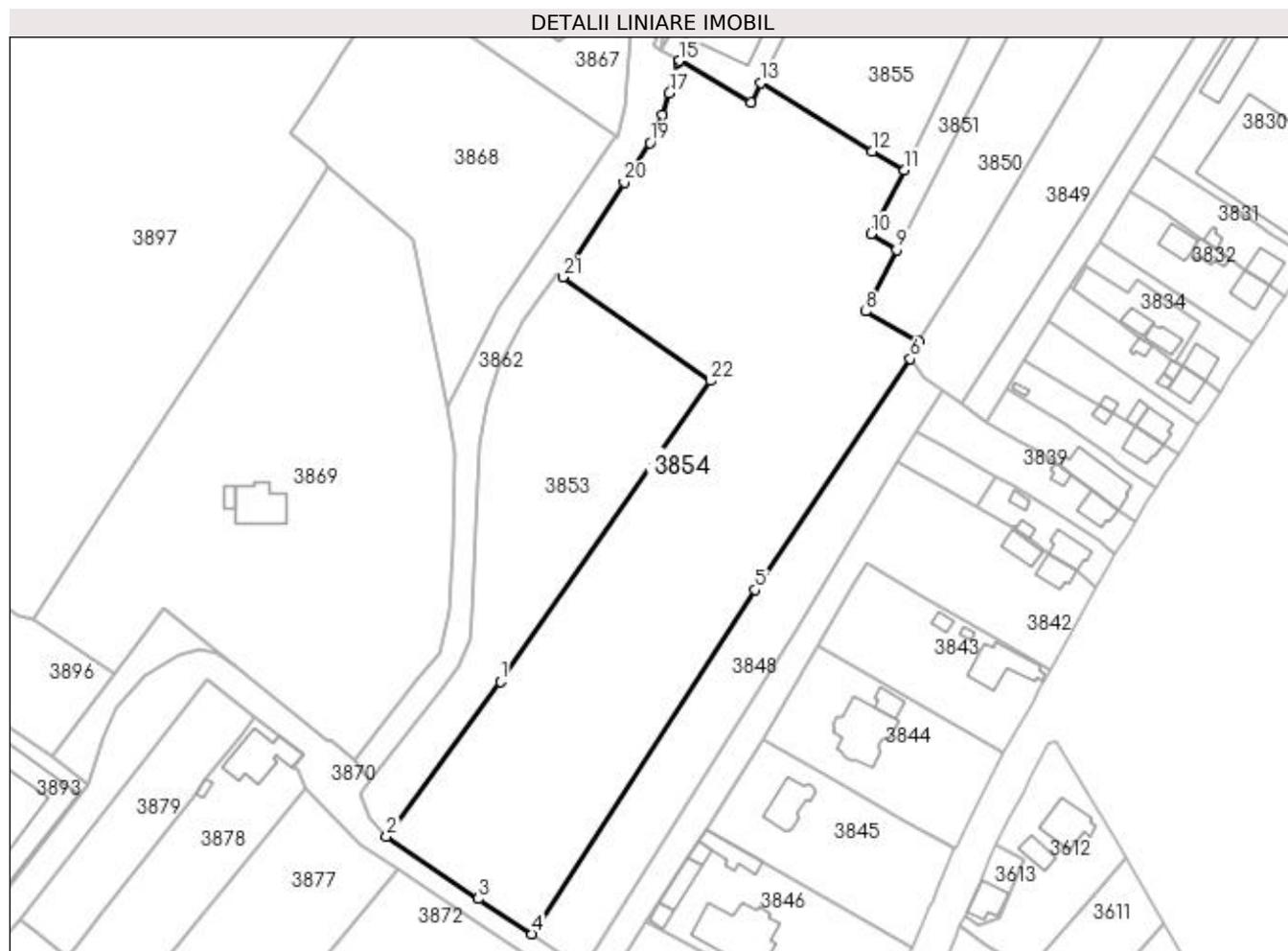
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86389	14.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.470	13,26	439,470,947	-	În act se regăsește P440/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.206,41 367.605,522	2	506.173,469 367.560,419	55.852	2	506.173,469 367.560,419	3	506.200,067 367.542,242	32.216
3	506.200,067 367.542,242	4	506.215,585 367.531,969	18.61	4	506.215,585 367.531,969	5	506.280,137 367.632,343	119.339
5	506.280,137 367.632,343	6	506.325,008 367.699,712	80.944	6	506.325,008 367.699,712	7	506.327,403 367.704,875	5.691
7	506.327,403 367.704,875	8	506.312,204 367.713,492	17.472	8	506.312,204 367.713,492	9	506.321,104 367.731,544	20.127
9	506.321,104 367.731,544	10	506.313,659 367.736,095	8.726	10	506.313,659 367.736,095	11	506.323,44 367.754,706	21.025



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.323,44 367.754,706	12	506.314,166 367.760,242	10.801
13	506.281,903 367.780,166	14	506.279,096 367.774,403	6.41
15	506.258,119 367.786,619	16	506.258,028 367.786,059	0.567
17	506.255,324 367.777,205	18	506.253,428 367.770,951	6.535
19	506.249,714 367.762,724	20	506.242,32 367.751,137	13.745
21	506.224,443 367.723,489	22	506.267,272 367.693,291	52.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.314,166 367.760,242	13	506.281,903 367.780,166	37.919
14	506.279,096 367.774,403	15	506.258,119 367.786,619	24.275
16	506.258,028 367.786,059	17	506.255,324 367.777,205	9.258
18	506.253,428 367.770,951	19	506.249,714 367.762,724	9.026
20	506.242,32 367.751,137	21	506.224,443 367.723,489	32.924
22	506.267,272 367.693,291	1	506.206,41 367.605,522	106.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84858	Din acte: 6.225 Masurata: 6.315	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84858-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN FIER IN ANUL 1990
A1.2	84858-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.3	84858-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.4	84858-C4	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.5	84858-C5	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.6	84858-C6	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.7	84858-C7	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN FIER IN ANUL 1999
A1.8	84858-C8	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1950

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2709 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 4302, din 15/10/2002 emis de BNP CIRSTOIU VAELRICA ( act administrativ nr 1949 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 1950 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 5 din 12.02.1968, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 234 din 24.01.1997, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;hotarare judecatoreasca nr 1429/2019 din 18.10.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ ZINA, căsătorită cu 2) MIRIȚĂ CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ ZINA, căsătorită cu 2) MIRIȚĂ CONSTANTIN	A1.1, A1.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ ZINA, căsătorită cu 2) MIRIȚĂ CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

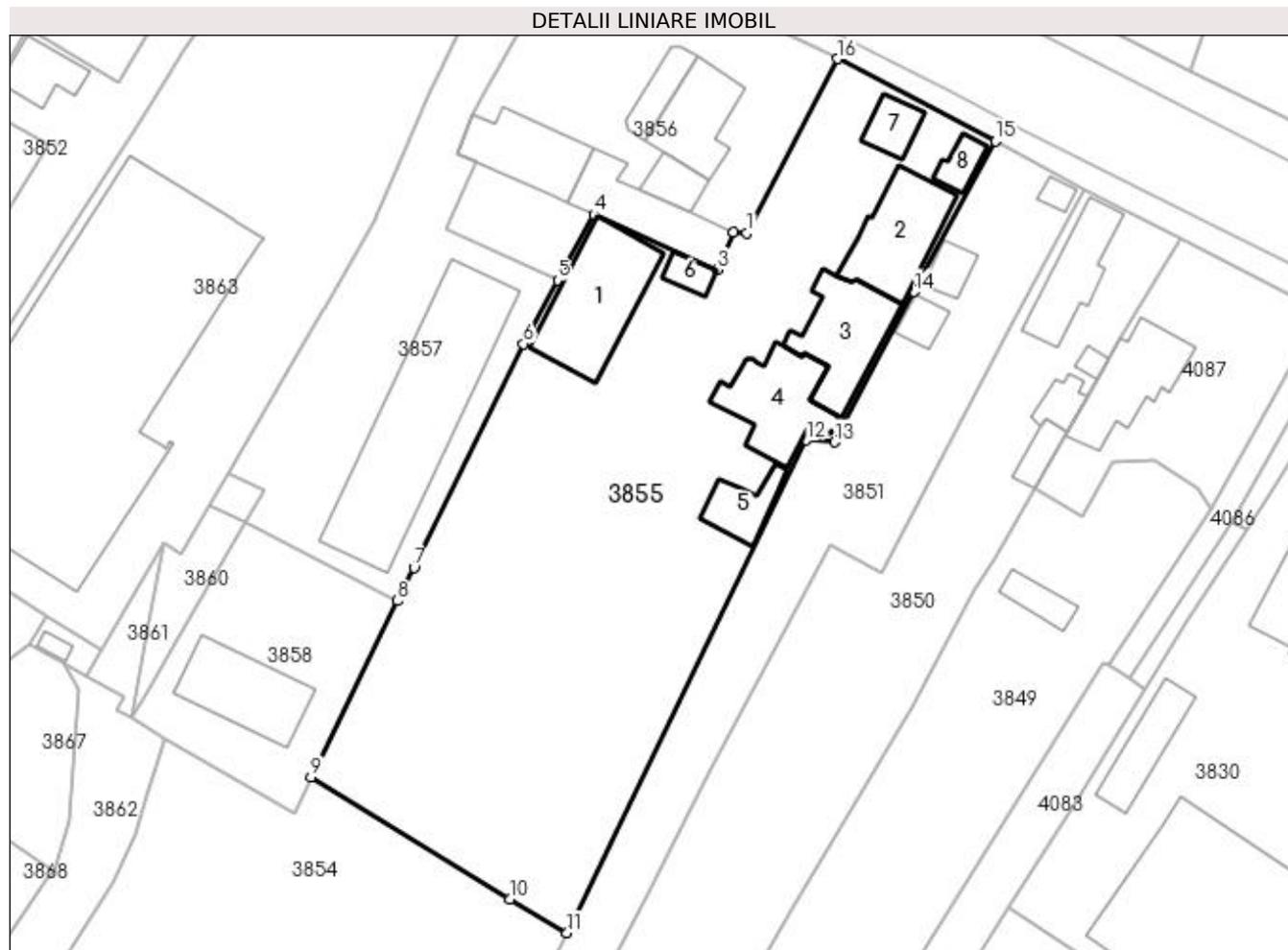
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84858	Din acte: 6.225 Masurata: 6.315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.067	13	431	-	
2	arabil	DA	2.217	13	431	-	
3	livada	DA	1.031	13,26	431,947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84858-C1	construcții anexa	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN FIER IN ANUL 1990
A1.2	84858-C2	construcții de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.3	84858-C3	construcții de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; CASA DE LOUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.4	84858-C4	construcții de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASA DE LOUIT P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.5	84858-C5	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMITA IN ANUL 1999

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	84858-C6	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1999
A1.7	84858-C7	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN FIER IN ANUL 1999
A1.8	84858-C8	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1950

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.352,631 367.869,19	2	506.350,465 367.869,376	2.174
2	506.350,465 367.869,376	3	506.347,766 367.863,23	6.713
3	506.347,766 367.863,23	4	506.327,824 367.872,232	21.88
4	506.327,824 367.872,232	5	506.321,965 367.861,457	12.265
5	506.321,965 367.861,457	6	506.316,328 367.851,09	11.8
6	506.316,328 367.851,09	7	506.298,596 367.814,434	40.72
7	506.298,596 367.814,434	8	506.295,968 367.809,041	5.999
8	506.295,968 367.809,041	9	506.281,903 367.780,166	32.118
9	506.281,903 367.780,166	10	506.314,166 367.760,242	37.919
10	506.314,166 367.760,242	11	506.323,44 367.754,706	10.801
11	506.323,44 367.754,706	12	506.362,337 367.835,305	89.494
12	506.362,337 367.835,305	13	506.366,831 367.834,974	4.506
13	506.366,831 367.834,974	14	506.379,73 367.859,574	27.777
14	506.379,73 367.859,574	15	506.393,033 367.884,229	28.015
15	506.393,033 367.884,229	16	506.367,324 367.897,706	29.027
16	506.367,324 367.897,706	1	506.352,631 367.869,19	32.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82700	Din acte: 2.163 Masurata: 2.175	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82700-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	82700-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11621 / 22/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2110, din 20/11/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82700 a imobilului cu numarul cadastral 82700/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82590 inscris in cartea funciara 82590;	A1
Act Notarial nr. 1406, din 14/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cf. 82590 a imobilului cu nr. cad. 82590/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80549cf.80549; -- nr.cad.81776cf.81776;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018;</i>		
Act Notarial nr. 180, din 07/02/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 80549/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1084 din 09/02/2011;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 987, din 24/06/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 81776 a imobilului cu numarul cadastral 81776/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80551 inscris in cartea funciara 80551; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 81776/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5061 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1405, din 14/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 81776/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 21/08/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b>	A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

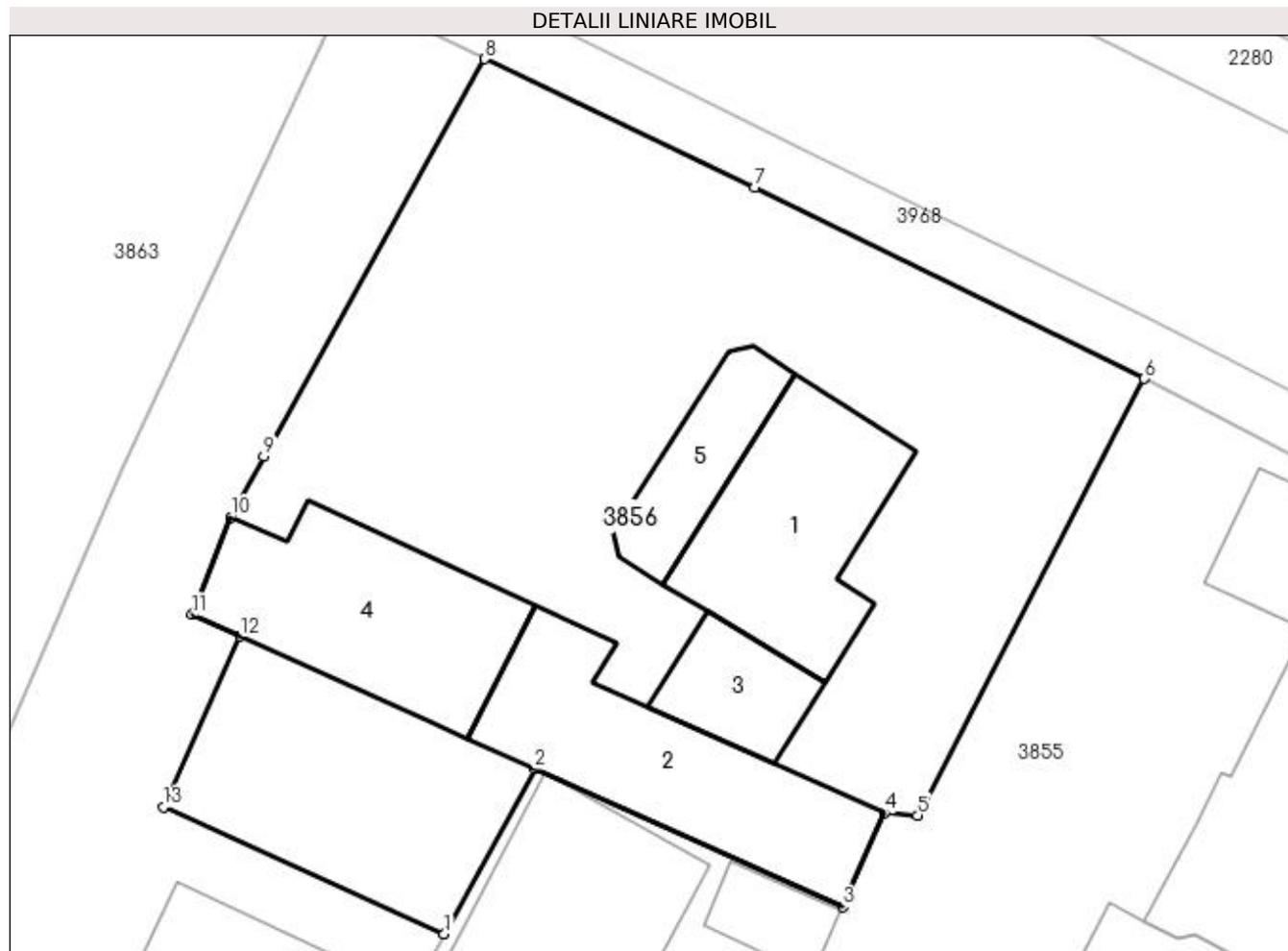


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82700	Din acte: 2.163 Masurata: 2.175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.175	13	430	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82700-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	82700-C2	construcții anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		construcții anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp;
A1.5		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.321,965 367.861,457	2	506.327,824 367.872,232	12.265
2	506.327,824 367.872,232	3	506.347,766 367.863,23	21.88
3	506.347,766 367.863,23	4	506.350,465 367.869,376	6.713
4	506.350,465 367.869,376	5	506.352,631 367.869,19	2.174
5	506.352,631 367.869,19	6	506.367,324 367.897,706	32.079
6	506.367,324 367.897,706	7	506.342,089 367.910,219	28.167
7	506.342,089 367.910,219	8	506.324,574 367.918,587	19.411
8	506.324,574 367.918,587	9	506.310,277 367.892,646	29.62
9	506.310,277 367.892,646	10	506.308,137 367.888,666	4.519
10	506.308,137 367.888,666	11	506.305,614 367.882,288	6.859
11	506.305,614 367.882,288	12	506.308,743 367.880,873	3.434
12	506.308,743 367.880,873	13	506.303,765 367.869,755	12.182
13	506.303,765 367.869,755	1	506.321,965 367.861,457	20.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84039	2.320	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84039-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:625 mp; S. construita desfasurata:1362 mp; Spatiu comercial la parter si cazare la etaj, P+1, construit in anul 2023.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8981 / 14/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 1J - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, din 23/01/2020 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr 5792 - CERTIFICAT FISCAL din 13.07.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 5793 - ADEVERINTA DE ROL din 13.07.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 5764 - ADEVERINTA DE ROL LESOR din 10.07.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE CONSTATARE nr.5676 din 08.07.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 5632 - CERTIFICAT DE ATESTARE A STADIULUI FIZIC din 09.07.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 5763 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 7375/10000, cota initiala 7375/10000
	1) <b>LESOR DEVELOPMENT SRL</b> , CIF:39920862
	<i>OBSERVATII: vezi B15</i>
<b>8650 / 07/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 730, din 30/06/2020 emis de Gojgarea Gheorghita (act notarial nr 5 din 03.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita;act notarial nr 759 din 07.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita;act notarial nr 5 din 03.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita;act notarial nr 759 din 07.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84039 a imobilului cu numarul cadastral 84039/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82746 in scris in cartea funciara 82746;
	A1
Act Notarial nr. 300, din 15/02/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	Se infiinteaza cf. 82746 a imobilului cu nr. cad. 82746/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.82726cf.82726; -- nr.cad.82732cf.82732;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019;</i>
Act Notarial nr. 88, din 17/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3	Se infiinteaza cf. 82726 a imobilului cu nr. cad. 82726/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.82561cf.82561; -- nr.cad.82701cf.82701;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019;</i>
Act Notarial nr. 87, din 17/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82561/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 383 din 18/01/2019;</i>
Act Notarial nr. 2110, din 20/11/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B5	Se infiinteaza cartea funciara 82701 a imobilului cu numarul cadastral 82701/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82590 in scris in cartea funciara 82590;
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018;		
Act Notarial nr. 1406, din 14/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Se infiinteaza cf. 82590 a imobilului cu nr. cad. 82590/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80549cf.80549; -- nr.cad.81776cf.81776;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018;		
Act Notarial nr. 180, din 07/02/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 80549/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1084 din 09/02/2011;		
Act Notarial nr. 987, din 24/06/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 81776 a imobilului cu numarul cadastral 81776/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80551 inscris in cartea funciara 80551;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 81776/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5061 din 24/06/2014;		
Act Notarial nr. 1405, din 14/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 81776/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 21/08/2018;		
Act Notarial nr. 200, din 31/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82732/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 690 din 31/01/2019;		
<b>5453 / 09/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 4737/2023, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 5159 din 05.05.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 5160 din 05.05.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2625/10000, cota initiala 2625/10000 1) <b>LESOR DEVELOPMENT SRL</b> , CIF:39920862	A1.1
OBSERVATII: vezi B14		

### C. Partea III. SARCINI

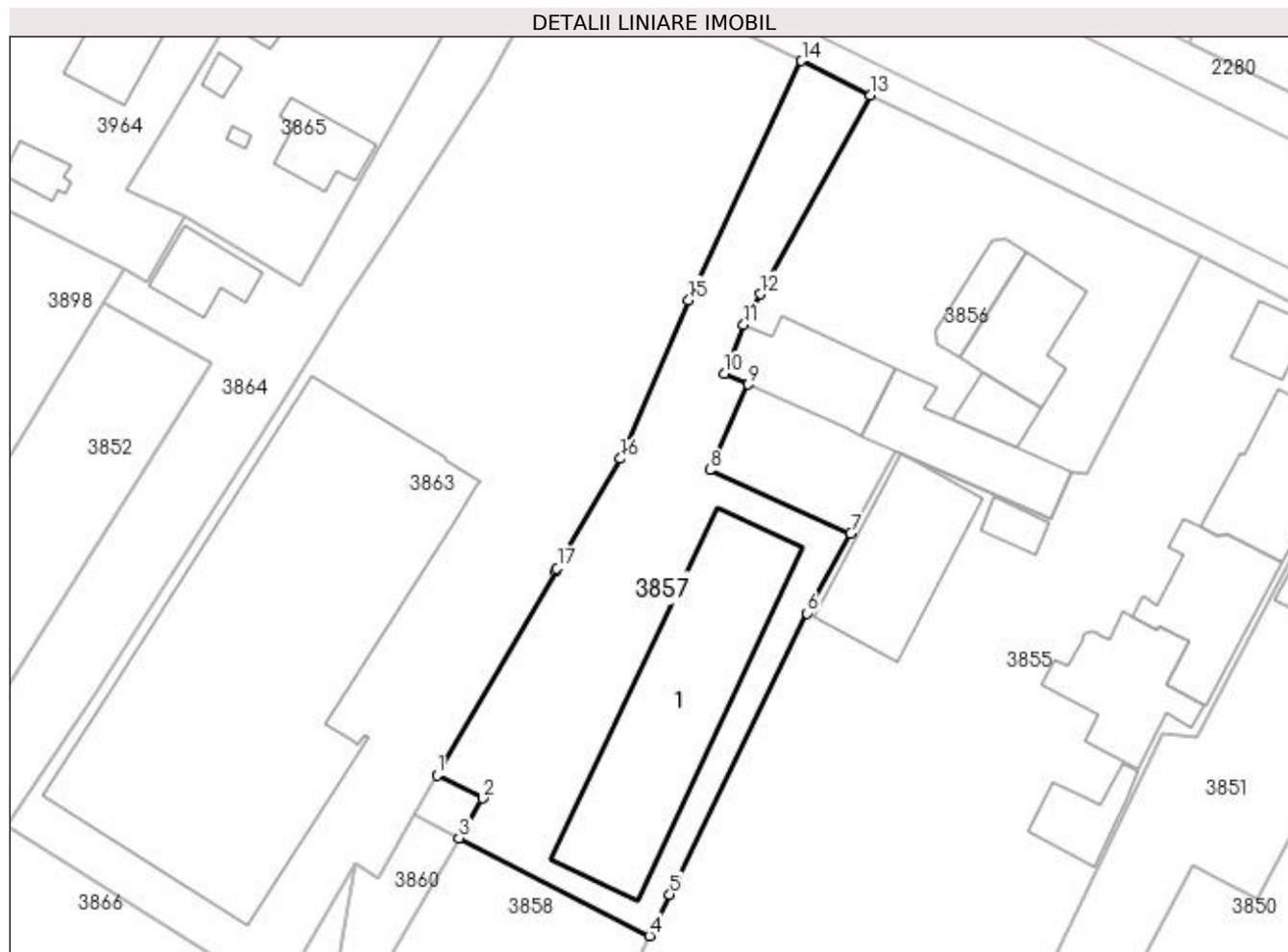
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8650 / 07/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 325, din 19/02/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 19.02.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LESOR DEVELOPMENT SRL</b> , CIF:39920862	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1368 din 19/02/2019;		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84039	2.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.707	13	430	-	
2	curți construcții	DA	613	26	947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84039-C1	construcții administrative și social culturale	625	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:625 mp; S. construita desfasurata:1362 mp; Spatiu comercial la parter și cazare la etaj, P+1, construit în anul 2023.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.268,498 367.829,965	2	506.274,388 367.826,975	6.605
2	506.274,388 367.826,975	3	506.271,338 367.821,757	6.044
3	506.271,338 367.821,757	4	506.295,968 367.809,041	27.719
4	506.295,968 367.809,041	5	506.298,596 367.814,434	5.999
5	506.298,596 367.814,434	6	506.316,328 367.851,09	40.72
6	506.316,328 367.851,09	7	506.321,965 367.861,457	11.8
7	506.321,965 367.861,457	8	506.303,765 367.869,755	20.002
8	506.303,765 367.869,755	9	506.308,743 367.880,873	12.182
9	506.308,743 367.880,873	10	506.305,614 367.882,288	3.434
10	506.305,614 367.882,288	11	506.308,137 367.888,666	6.859
11	506.308,137 367.888,666	12	506.310,277 367.892,646	4.519
12	506.310,277 367.892,646	13	506.324,574 367.918,587	29.62
13	506.324,574 367.918,587	14	506.315,62 367.923,039	10.0
14	506.315,62 367.923,039	15	506.301,065 367.891,893	34.379
15	506.301,065 367.891,893	16	506.292,242 367.871,213	22.483
16	506.292,242 367.871,213	17	506.284,032 367.856,949	16.458
17	506.284,032 367.856,949	18	506.283,828 367.856,595	0.409
18	506.283,828 367.856,595	1	506.268,498 367.829,965	30.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82933	1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82933-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; HALA DEPOZITARE CONSTRUITA DIN PANOURI PREFABRICATE IN ANUL 2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3516 / 14/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 498, din 10/04/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82933 a imobilului cu numarul cadastral 82933/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82731 inscris in cartea funciara 82731;	A1
Act Notarial nr. 199, din 31/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82731 a imobilului cu numarul cadastral 82731/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81777 inscris in cartea funciara 81777; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82731/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 31/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 987, din 24/06/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 81777 a imobilului cu numarul cadastral 81777/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80551 inscris in cartea funciara 80551; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82731/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 31/01/2019; pozitie transcrisa din CF 81777/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5061 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 358, din 28/02/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> 2) <b>BOȚÎRCĂ OANA MANUELA</b> , soți. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82731/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 31/01/2019; pozitie transcrisa din CF 81777/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5061 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 27/F - AUTORIZATIE DE CONSTRUI, din 24/07/2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 32/F - CERTIFICAT DE URBANISM/23-06-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 5061 - EXTRAS PENTRU INFORMARE/24-06-2014 emis de BCPI TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7434/1 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE/25-08-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7694 - ADEVERINTA DE ROL/09-09-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7693 - CERTIFICAT FISCAL/03-09-2014 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82731/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 31/01/2019; pozitie transcrisa din CF 81777/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7145 din 04/09/2014;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

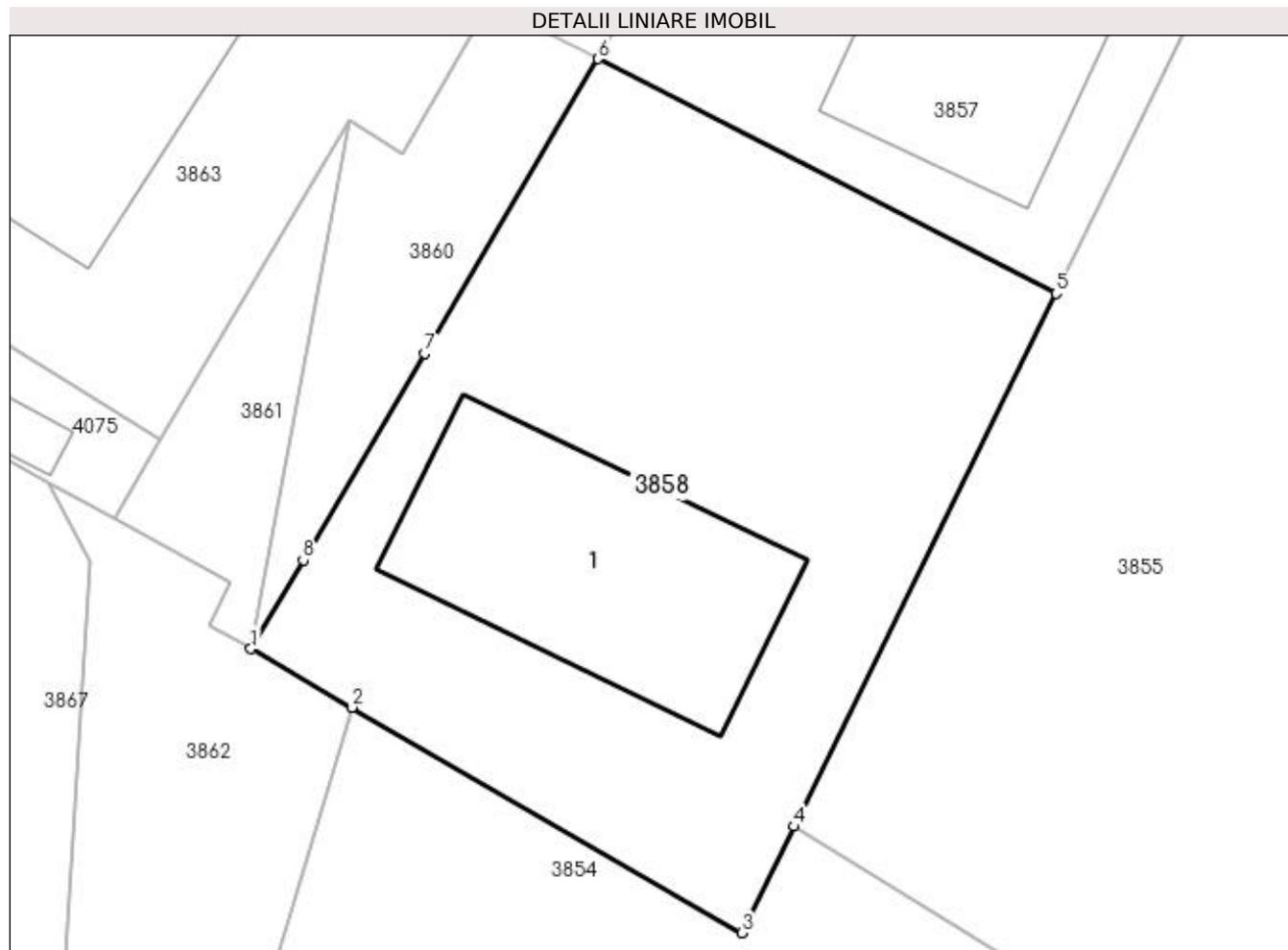
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82933	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	26	947	-	
2	arabil	DA	760	26	947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82933-C1	construcții anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; HALA DEPOZITARE CONSTRUITA DIN PANOURI PREFABRICATE IN ANUL 2014

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.252,684 367.789,785	2	506.258,119 367.786,619	6.29
2	506.258,119 367.786,619	3	506.279,096 367.774,403	24.275



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.279,096 367.774,403	4	506.281,903 367.780,166	6.41
4	506.281,903 367.780,166	5	506.295,968 367.809,041	32.118
5	506.295,968 367.809,041	6	506.271,338 367.821,757	27.719
6	506.271,338 367.821,757	7	506.262,025 367.805,795	18.48
7	506.262,025 367.805,795	8	506.255,5 367.794,611	12.948
8	506.255,5 367.794,611	1	506.252,684 367.789,785	5.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84040	40	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8650 / 07/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 730, din 30/06/2020 emis de Gojgarea Gheorghita (act notarial nr 5 din 03.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita; act notarial nr 759 din 07.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita; act notarial nr 5 din 03.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita; act notarial nr 759 din 07.07.2020, emis de Gojgarea Gheorghita);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84040 a imobilului cu numarul cadastral 84040/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82746 in scris in cartea funciara 82746;
	A1
Act Notarial nr. 300, din 15/02/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	Se infiinteaza cf. 82746 a imobilului cu nr. cad. 82746/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.82726cf.82726; -- nr.cad.82732cf.82732;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019;</i>	
Act Notarial nr. 88, din 17/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3	Se infiinteaza cf. 82726 a imobilului cu nr. cad. 82726/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.82561cf.82561; -- nr.cad.82701cf.82701;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019;</i>	
Act Notarial nr. 87, din 17/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82561/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 383 din 18/01/2019;</i>	
Act Notarial nr. 2110, din 20/11/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B5	Se infiinteaza cartea funciara 82701 a imobilului cu numarul cadastral 82701/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82590 in scris in cartea funciara 82590;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1406, din 14/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B6	Se infiinteaza cf. 82590 a imobilului cu nr. cad. 82590/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80549cf.80549; -- nr.cad.81776cf.81776;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018;</i>	
Act Notarial nr. 180, din 07/02/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 80549/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1084 din 09/02/2011;		
Act Notarial nr. 987, din 24/06/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 81776 a imobilului cu numarul cadastral 81776/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80551 inscris in cartea funciara 80551; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 81776/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5061 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1405, din 14/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82726/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 384 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 82701/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 11621 din 22/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82590/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8064 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 81776/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 21/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 200, din 31/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1301 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 82732/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 690 din 31/01/2019;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

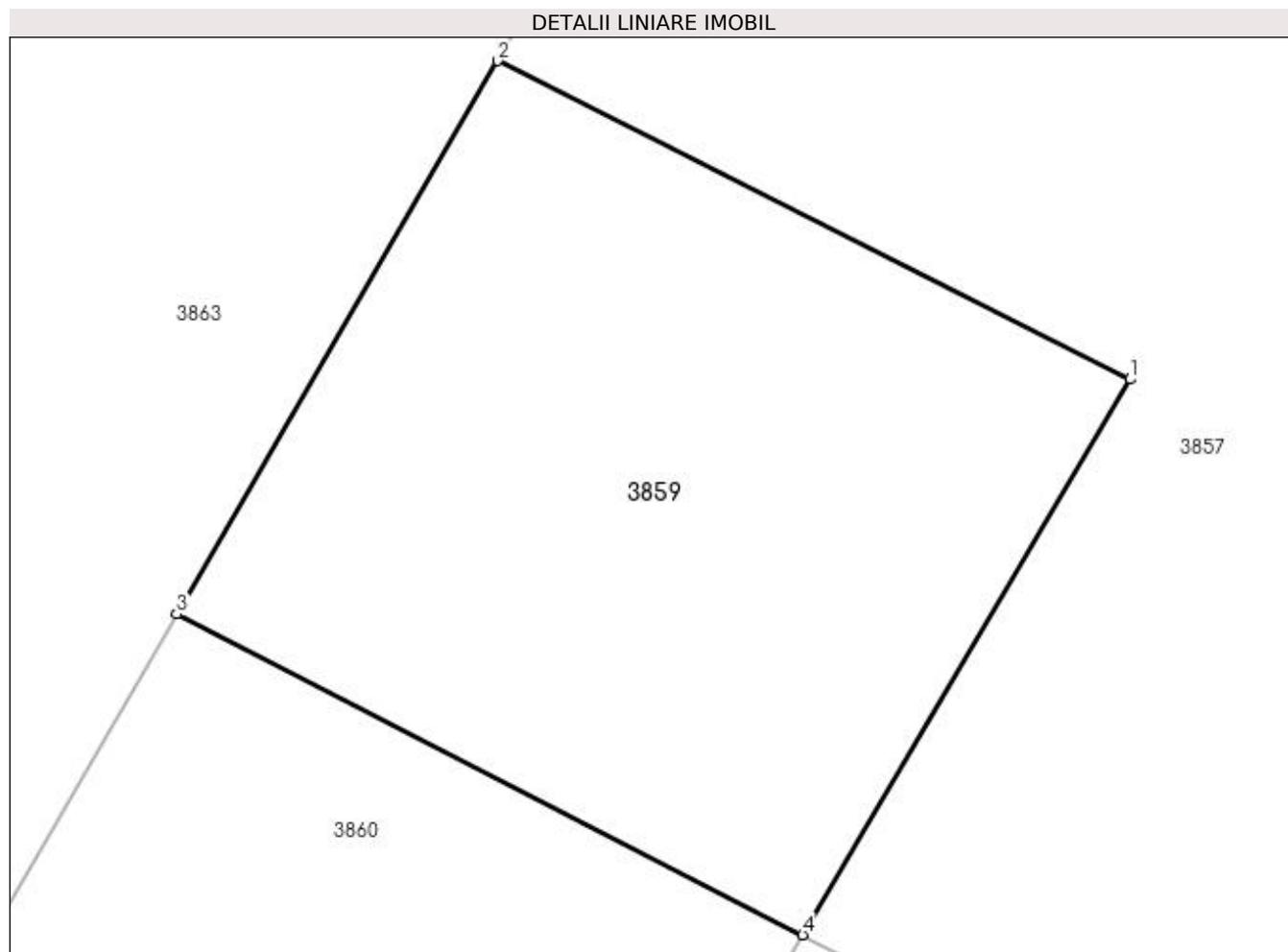
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8650 / 07/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 325, din 19/02/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 19.02.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LESOR DEVELOPMENT SRL</b> , CIF:39920862 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82746/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1368 din 19/02/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84040	40	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	26	947	-	În act se regăsește și T13 și P430

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.274,388 367.826,975	2	506.268,498 367.829,965	6.605
2	506.268,498 367.829,965	3	506.265,508 367.824,767	5.997
3	506.265,508 367.824,767	4	506.271,338 367.821,757	6.561
4	506.271,338 367.821,757	1	506.274,388 367.826,975	6.044

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82932	196	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3516 / 14/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 498, din 10/04/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82932 a imobilului cu numarul cadastral 82932/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82731 inscris in cartea funciara 82731;	A1
Act Notarial nr. 199, din 31/01/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82731 a imobilului cu numarul cadastral 82731/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81777 inscris in cartea funciara 81777; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82731/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 31/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 987, din 24/06/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 81777 a imobilului cu numarul cadastral 81777/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80551 inscris in cartea funciara 80551; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82731/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 31/01/2019; pozitie transcrisa din CF 81777/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5061 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 358, din 28/02/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> 2) <b>BOȚÎRCĂ OANA MANUELA</b> , soți. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82731/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 689 din 31/01/2019; pozitie transcrisa din CF 81777/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5061 din 24/06/2014;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

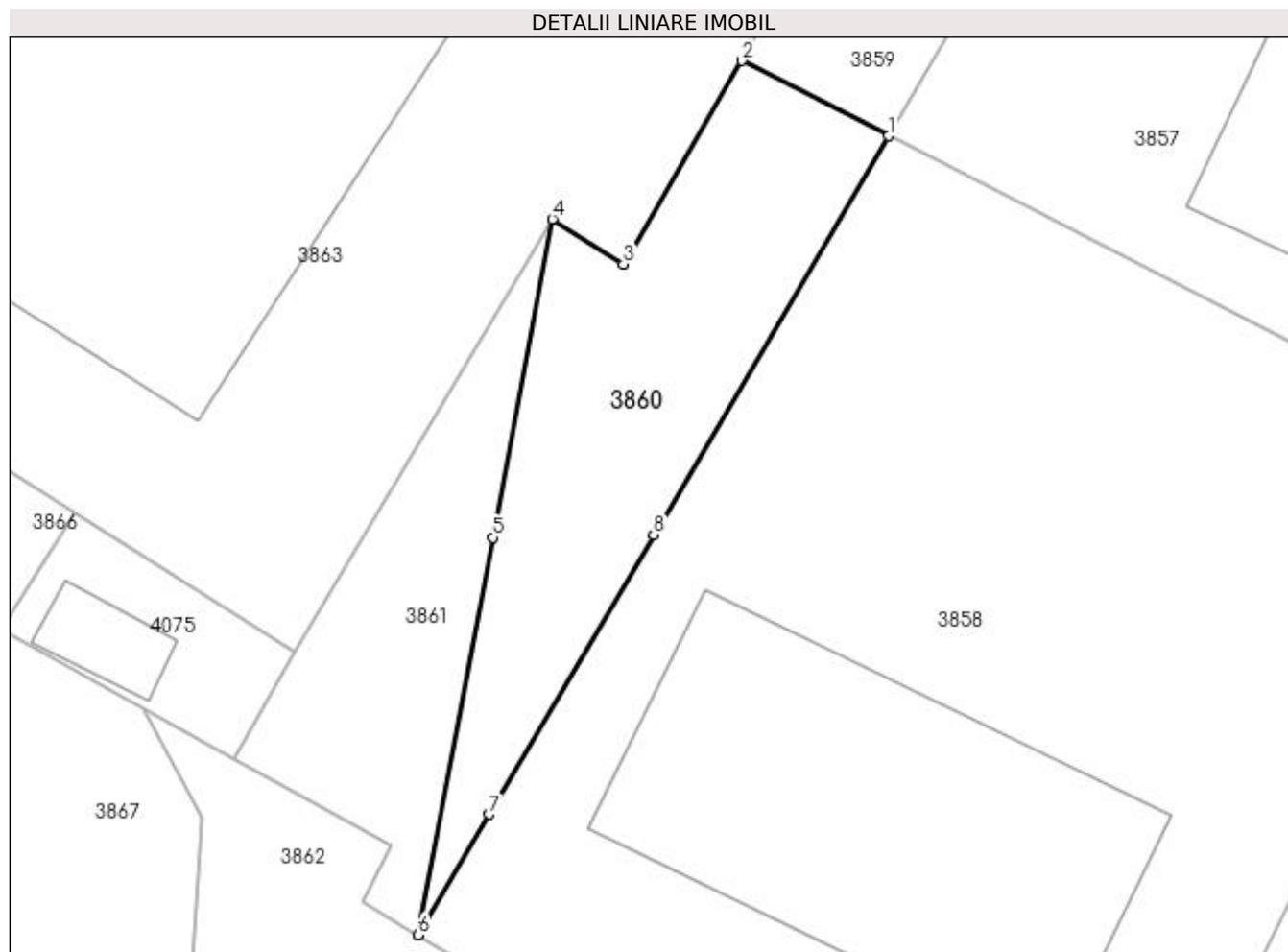
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82932	196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	26	947	-	
2	arabil	DA	136	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.271,338 367.821,757	2	506.265,508 367.824,767	6.561
2	506.265,508 367.824,767	3	506.260,822 367.816,626	9.393
3	506.260,822 367.816,626	4	506.257,991 367.818,43	3.357
4	506.257,991 367.818,43	5	506.255,627 367.805,691	12.956



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.255,627 367.805,691	6	506.252,684 367.789,785	16.176
6	506.252,684 367.789,785	7	506.255,5 367.794,611	5.587
7	506.255,5 367.794,611	8	506.262,025 367.805,795	12.948
8	506.262,025 367.805,795	1	506.271,338 367.821,757	18.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 48, 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82564	119	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5016 / 12/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1017, din 11/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82564 a imobilului cu numarul cadastral 82564/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82545 inscris in cartea funciara 82545;	A1
Act Notarial nr. 908, din 24/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cf. 82545 a imobilului cu nr. cad. 82545/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80292cf.80292; -- nr.cad.80552cf.80552;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 230, din 15/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80292 a imobilului cu numarul cadastral 80292/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80263 inscris in cartea funciara 80263;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80292/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 19/02/2010;</i>		
Act Notarial nr. 179, din 07/02/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 80552 a imobilului cu numarul cadastral 80552/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80136 inscris in cartea funciara 80136;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80552/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1072 din 09/02/2011;</i>		
<b>6908 / 18/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1324, din 17/07/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1

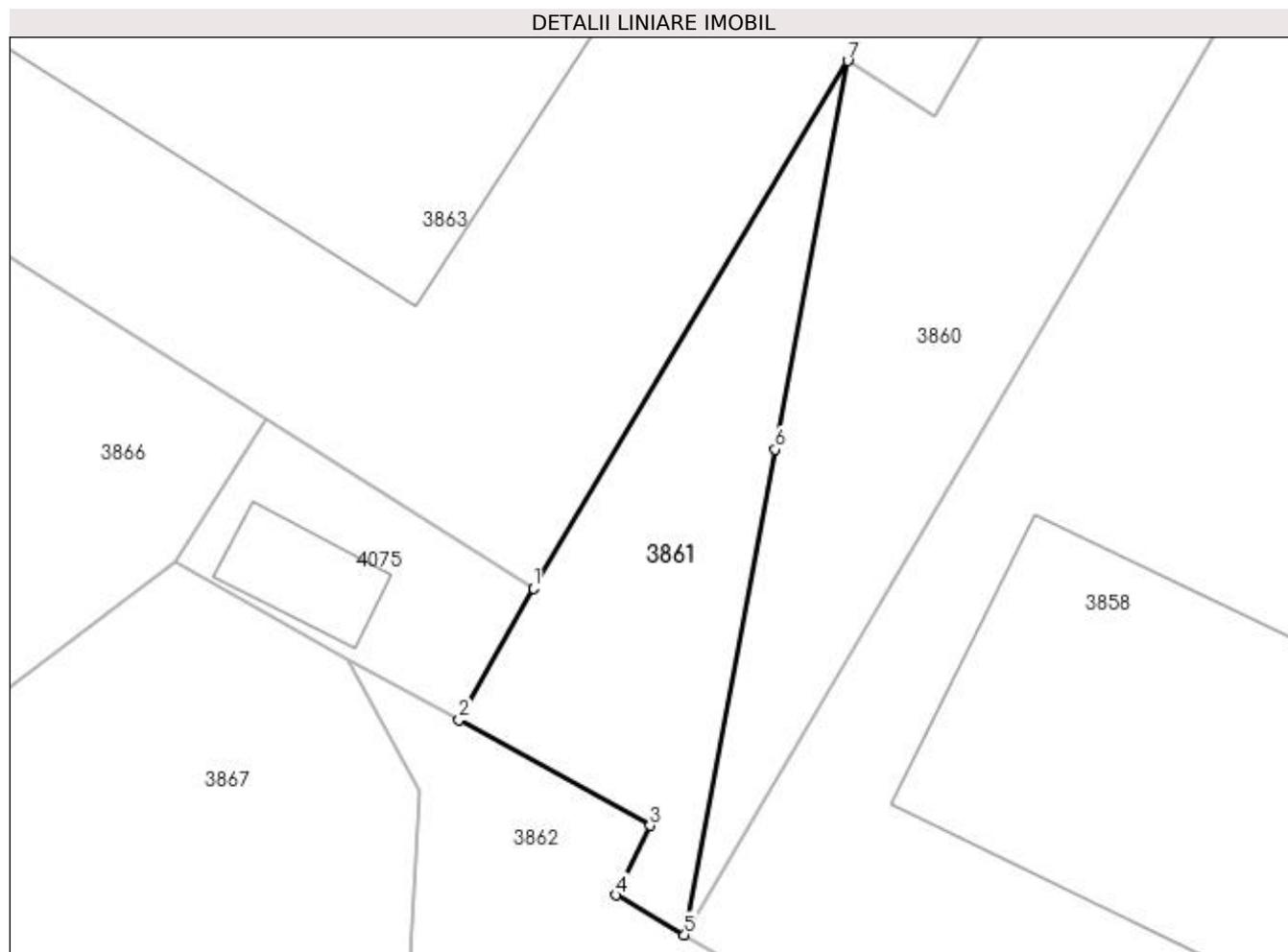
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82564	119	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	26	947	-	In act se regasește T13 și 425,428,429
2	arabil	DA	91	26	947	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.247,769 367.801,146	2	506.245,357 367.796,829	4.945
2	506.245,357 367.796,829	3	506.251,563 367.793,362	7.109
3	506.251,563 367.793,362	4	506.250,454 367.791,084	2.534
4	506.250,454 367.791,084	5	506.252,684 367.789,785	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.252,684 367.789,785	6	506.255,627 367.805,691	16.176
6	506.255,627 367.805,691	7	506.257,991 367.818,43	12.956
7	506.257,991 367.818,43	1	506.247,769 367.801,146	20.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, Str.Tirgului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82554	Din acte: 1.822 Masurata: 2.015	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3847 / 15/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 46, din 30/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 4654 din 11.05.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4563 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4663 din 11.05.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

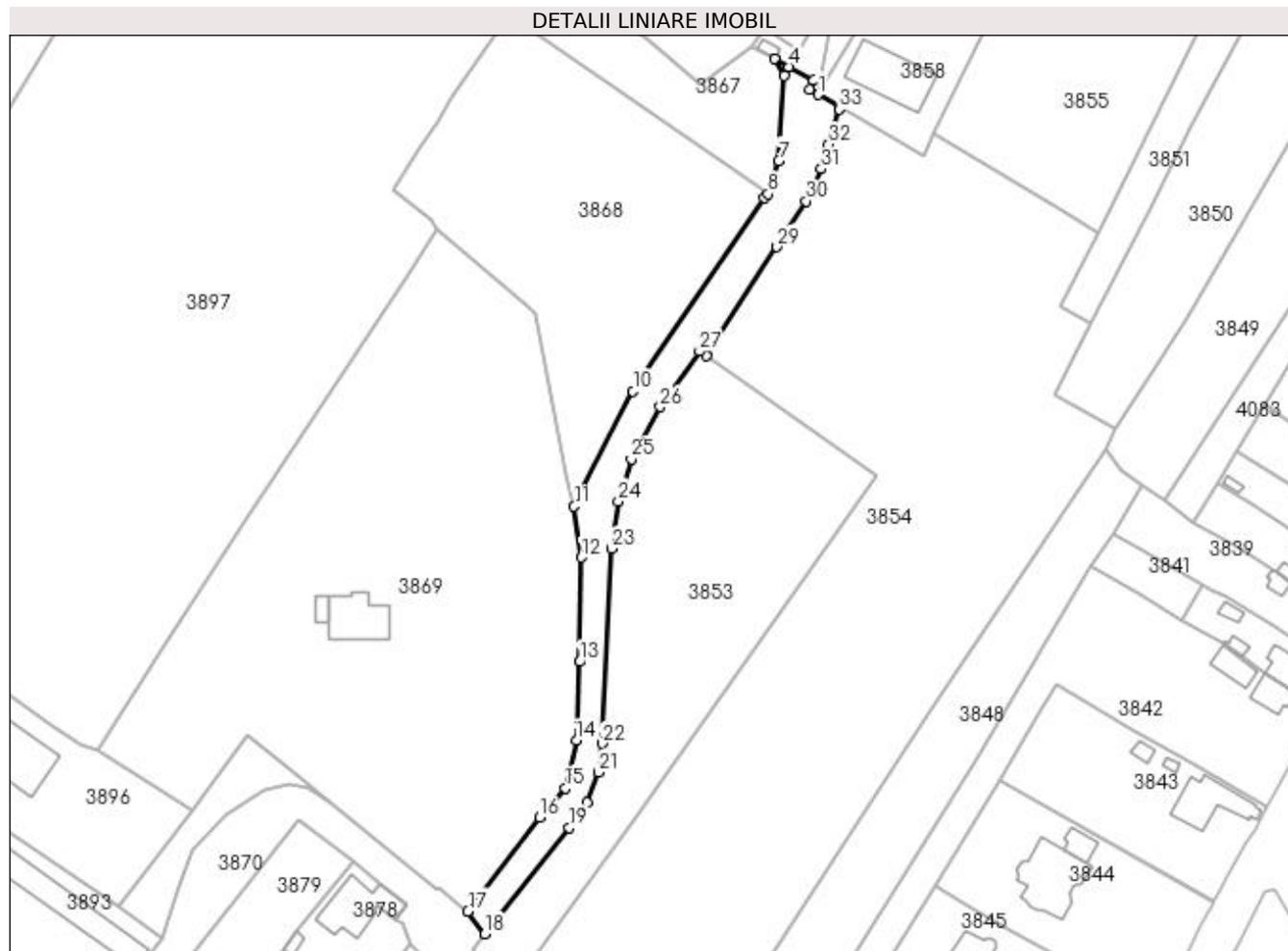
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82554	Din acte: 1.822 Masurata: 2.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.185	26	947	-	carosabil
2	drum	DA	92	26	947	-	trotuar
3	drum	DA	248	26	946	-	trotuar
4	curți construcții	DA	490	26	945	-	spatiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.252,684 367.789,785	2	506.250,454 367.791,084	2.581
3	506.251,563 367.793,362	4	506.245,357 367.796,829	7.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.250,454 367.791,084	3	506.251,563 367.793,362	2.534
4	506.245,357 367.796,829	5	506.241,758 367.798,84	4.123



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.241,758 367.798,84	6	506.244,096 367.794,519	4.913
7	506.242,75 367.773,015	8	506.240,067 367.764,576	8.855
9	506.239,066 367.763,634	10	506.206,058 367.714,493	59.198
11	506.191,228 367.685,298	12	506.192,994 367.672,38	13.038
13	506.192,635 367.645,832	14	506.191,775 367.625,889	19.962
15	506.188,986 367.613,806	16	506.182,531 367.606,371	9.846
17	506.164,5 367.582,57	18	506.168,773 367.576,817	7.166
19	506.189,98 367.603,75	20	506.194,606 367.610,139	7.888
21	506.197,375 367.617,833	22	506.198,244 367.625,122	7.341
23	506.200,593 367.674,548	24	506.202,377 367.686,581	12.165
25	506.205,668 367.697,266	26	506.212,937 367.710,523	15.119
27	506.222,782 367.724,653	28	506.224,443 367.723,489	2.028
29	506.242,32 367.751,137	30	506.249,714 367.762,724	13.745
31	506.253,428 367.770,951	32	506.255,324 367.777,205	6.535
33	506.258,028 367.786,059	34	506.258,119 367.786,619	0.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.244,096 367.794,519	7	506.242,75 367.773,015	21.546
8	506.240,067 367.764,576	9	506.239,066 367.763,634	1.375
10	506.206,058 367.714,493	11	506.191,228 367.685,298	32.746
12	506.192,994 367.672,38	13	506.192,635 367.645,832	26.55
14	506.191,775 367.625,889	15	506.188,986 367.613,806	12.401
16	506.182,531 367.606,371	17	506.164,5 367.582,57	29.86
18	506.168,773 367.576,817	19	506.189,98 367.603,75	34.28
20	506.194,606 367.610,139	21	506.197,375 367.617,833	8.177
22	506.198,244 367.625,122	23	506.200,593 367.674,548	49.482
24	506.202,377 367.686,581	25	506.205,668 367.697,266	11.18
26	506.212,937 367.710,523	27	506.222,782 367.724,653	17.222
28	506.224,443 367.723,489	29	506.242,32 367.751,137	32.924
30	506.249,714 367.762,724	31	506.253,428 367.770,951	9.026
32	506.255,324 367.777,205	33	506.258,028 367.786,059	9.258
34	506.258,119 367.786,619	1	506.252,684 367.789,785	6.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82730	5.502	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82730-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1823 mp; S. construita desfasurata:1823 mp; Magazin comercial in regim P, construit in anul 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7867 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1859, din 07/08/2019 emis de Mihaela Namolosanu (act administrativ nr 31466 din 29.11.2018, emis de INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION);		
B1	Se infiinteaza cf. 82730 a imobilului cu nr. cad. 82730/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80360cf.80360; ~- nr.cad.82565cf.82565; ~- nr.cad.82560cf.82560;	A1
Act Notarial nr. 696, din 11/05/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80360 a imobilului cu numarul cadastral 80360/Topoloveni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.80270 din cf.80270 care se sisteaza;~-nr.cad.80291 din cf.80291 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80360/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3246 din 18/05/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 231, din 15/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80270 a imobilului cu numarul cadastral 80270/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80137 inscris in cartea funciara 80137; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80360/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3246 din 18/05/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 648, din 03/06/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA</b> , CIF:15139385, (fostă SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA - SOCIETATE IN COMANDITA), <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80360/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3246 din 18/05/2010; pozitie transcrisa din CF 80270/Topoloveni/Topoloveni, incheierea nr. 909din 19-FEB-10 (modificat denumire sub C5)</i>	A1
Act Notarial nr. 232, din 15/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA</b> , CIF:15139385, (fostă SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA - SOCIETATE IN COMANDITA), <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80360/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3246 din 18/05/2010; pozitie transcrisa din CF 80291/Topoloveni, incheierea nr. 910din 19-FEB-10 (modificat denumire sub C5)</i>	A1
Act Administrativ nr. 2 - AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE, din 20/07/2009 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA</b> , CIF:15139385, (fostă SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA - SOCIETATE IN COMANDITA), <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80360/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4201 din 24/06/2010; modificat denumire sub C5</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1917, din 14/08/2018 emis de Pop Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA</b> , CIF:15139385, (fostă SC	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA - SOCIETATE IN COMANDITA), <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82565/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 8149 din 23/08/2018;</i>		
Act Notarial nr. 2352, din 09/10/2018 emis de Cristina Mihalache;		
B13	se notează actului adițional nr. 1 autentificat sub nr. 2352/09-10-2018 de notar public Cristina Mihalache la contractul de vânzare cumpărare bun imobil autentificat sub nr. 1917/14.08.2018 de SPN Monica Pop <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82565/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10273 din 15/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2351, din 09/10/2018 emis de Cristina Mihalache;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA</b> , CIF:15139385, (fostă SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA - SOCIETATE IN COMANDITA), <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82560/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 10272 din 15/10/2018;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

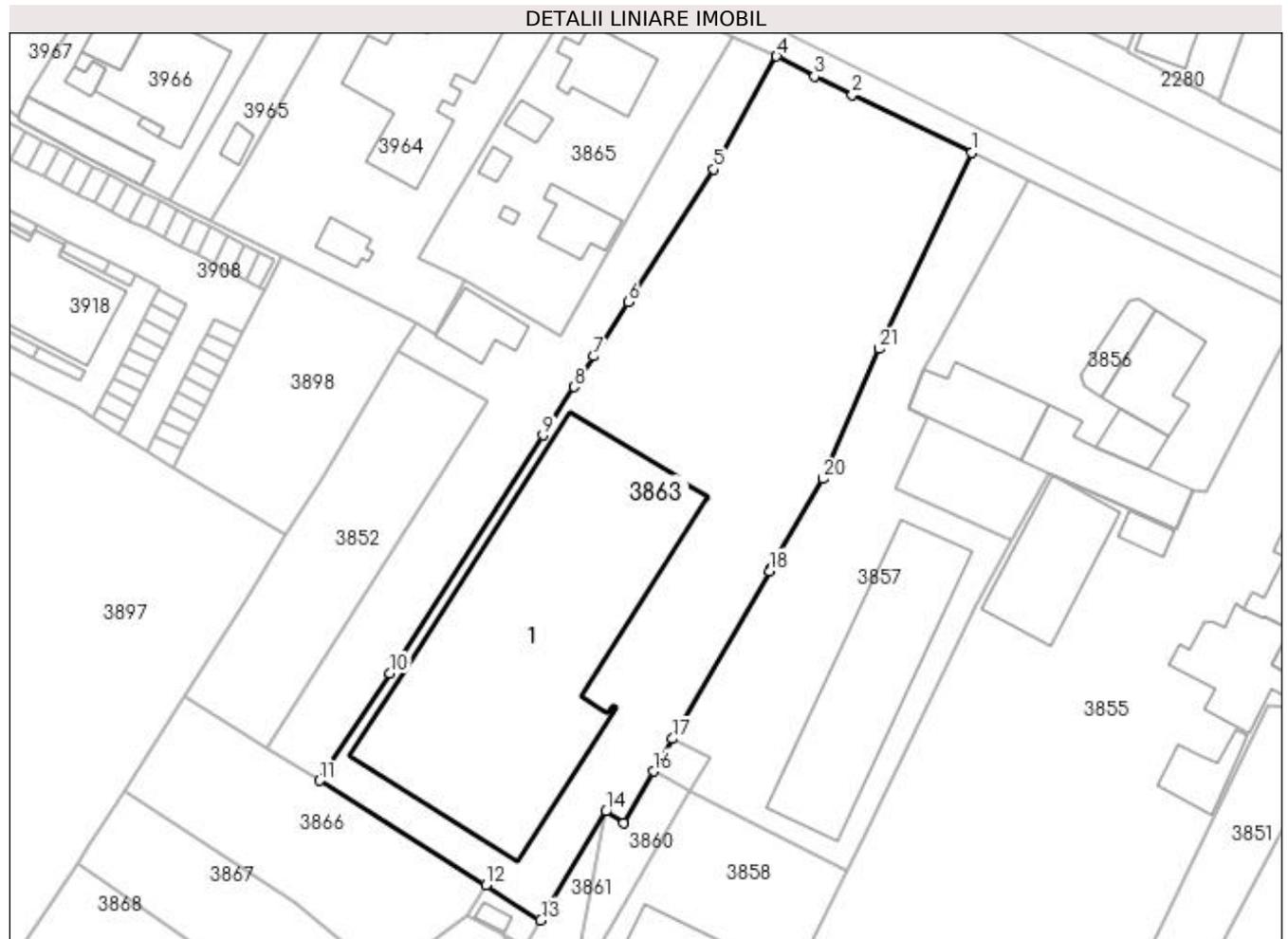
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82730	5.502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.502	13,26	425-429,947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82730-C1	construcții industriale și edilitare	1.823	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1823 mp; S. construita desfasurata:1823 mp; Magazin comercial in regim P, construit in anul 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.315,62 367.923,039	2	506.296,836 367.932,194	20.896
3	506.290,888 367.935,152	4	506.284,911 367.938,321	6.765
5	506.274,994 367.920,359	6	506.261,521 367.899,274	25.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.296,836 367.932,194	3	506.290,888 367.935,152	6.643
4	506.284,911 367.938,321	5	506.274,994 367.920,359	20.518
6	506.261,521 367.899,274	7	506.256,069 367.890,676	10.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.256,069 367.890,676	8	506.252,973 367.885,813	5.765
9	506.248,095 367.878,153	10	506.224,015 367.840,338	44.831
11	506.212,941 367.823,31	12	506.239,077 367.806,677	30.98
13	506.247,769 367.801,146	14	506.257,991 367.818,43	20.08
15	506.260,822 367.816,626	16	506.265,508 367.824,767	9.393
17	506.268,498 367.829,965	18	506.283,828 367.856,595	30.727
19	506.284,032 367.856,949	20	506.292,242 367.871,213	16.458
21	506.301,065 367.891,893	1	506.315,62 367.923,039	34.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.252,973 367.885,813	9	506.248,095 367.878,153	9.081
10	506.224,015 367.840,338	11	506.212,941 367.823,31	20.312
12	506.239,077 367.806,677	13	506.247,769 367.801,146	10.303
14	506.257,991 367.818,43	15	506.260,822 367.816,626	3.357
16	506.265,508 367.824,767	17	506.268,498 367.829,965	5.997
18	506.283,828 367.856,595	19	506.284,032 367.856,949	0.409
20	506.292,242 367.871,213	21	506.301,065 367.891,893	22.483

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86403	1.424	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86403-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+1E); AN CONSTR.: 2017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7824 / 07/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 119, din 03/09/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 6507 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 4 din 11.02.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 6508 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 10723 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 47878 din 11.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVĂNESCU GHEORGHE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVĂNESCU GHEORGHE</b> 2) <b>IVĂNESCU ECATERINA</b> , soți	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

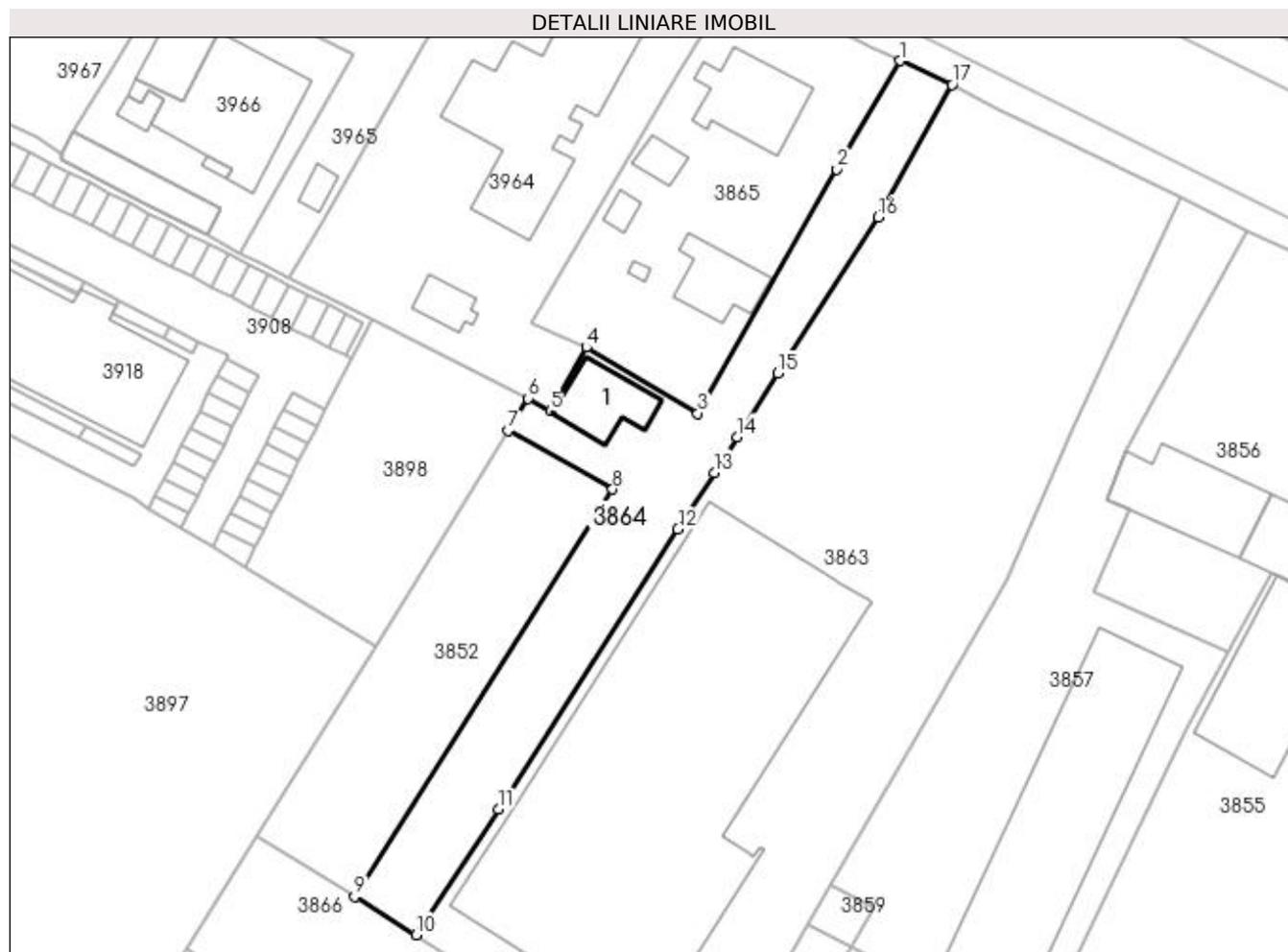
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86403	1.424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	13,26	426,947	-	
2	arabil	DA	640	26	947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86403-C1	construcții de locuințe	Din acte: 180 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+1E); AN CONSTR.: 2017.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.277,954 367.941,534	2	506.269,441 367.926,849	16.974
2	506.269,441 367.926,849	3	506.250,769 367.893,844	37.921
3	506.250,769 367.893,844	4	506.235,791 367.902,772	17.437



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.235,791 367.902,772	5	506.230,976 367.894,126	9.896
5	506.230,976 367.894,126	6	506.228,019 367.895,872	3.434
6	506.228,019 367.895,872	7	506.225,362 367.891,492	5.123
7	506.225,362 367.891,492	8	506.239,338 367.883,592	16.054
8	506.239,338 367.883,592	9	506.204,712 367.828,478	65.089
9	506.204,712 367.828,478	10	506.212,941 367.823,31	9.717
10	506.212,941 367.823,31	11	506.224,015 367.840,338	20.312
11	506.224,015 367.840,338	12	506.248,095 367.878,153	44.831
12	506.248,095 367.878,153	13	506.252,973 367.885,813	9.081
13	506.252,973 367.885,813	14	506.256,069 367.890,676	5.765
14	506.256,069 367.890,676	15	506.261,521 367.899,274	10.181
15	506.261,521 367.899,274	16	506.274,994 367.920,359	25.022
16	506.274,994 367.920,359	17	506.284,911 367.938,321	20.518
17	506.284,911 367.938,321	1	506.277,954 367.941,534	7.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. „Dispensar TBC”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86256	1.360	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86256-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. „Dispensar TBC”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Dispensar parter, edificată în anul 1980
A1.2	86256-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. „Dispensar TBC”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj parter, edificată în anul 1980
A1.3	86256-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. „Dispensar TBC”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci subsol, edificată în anul 1980
A1.4	86256-C4	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. „Dispensar TBC”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar parter, edificată în anul 1980
A1.5	86256-C5	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 44, Jud. Arges, pct. „Dispensar TBC”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie parter, edificată în anul 1980

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15392 / 14/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 292, din 23/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES, anexa nr.1 la HCJ Argeș (HCJ); act administrativ nr 11967 din 26.11.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr 11968 din 26.11.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr 23922 din 13.12.2021, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229512

**C. Partea III. SARCINI .**

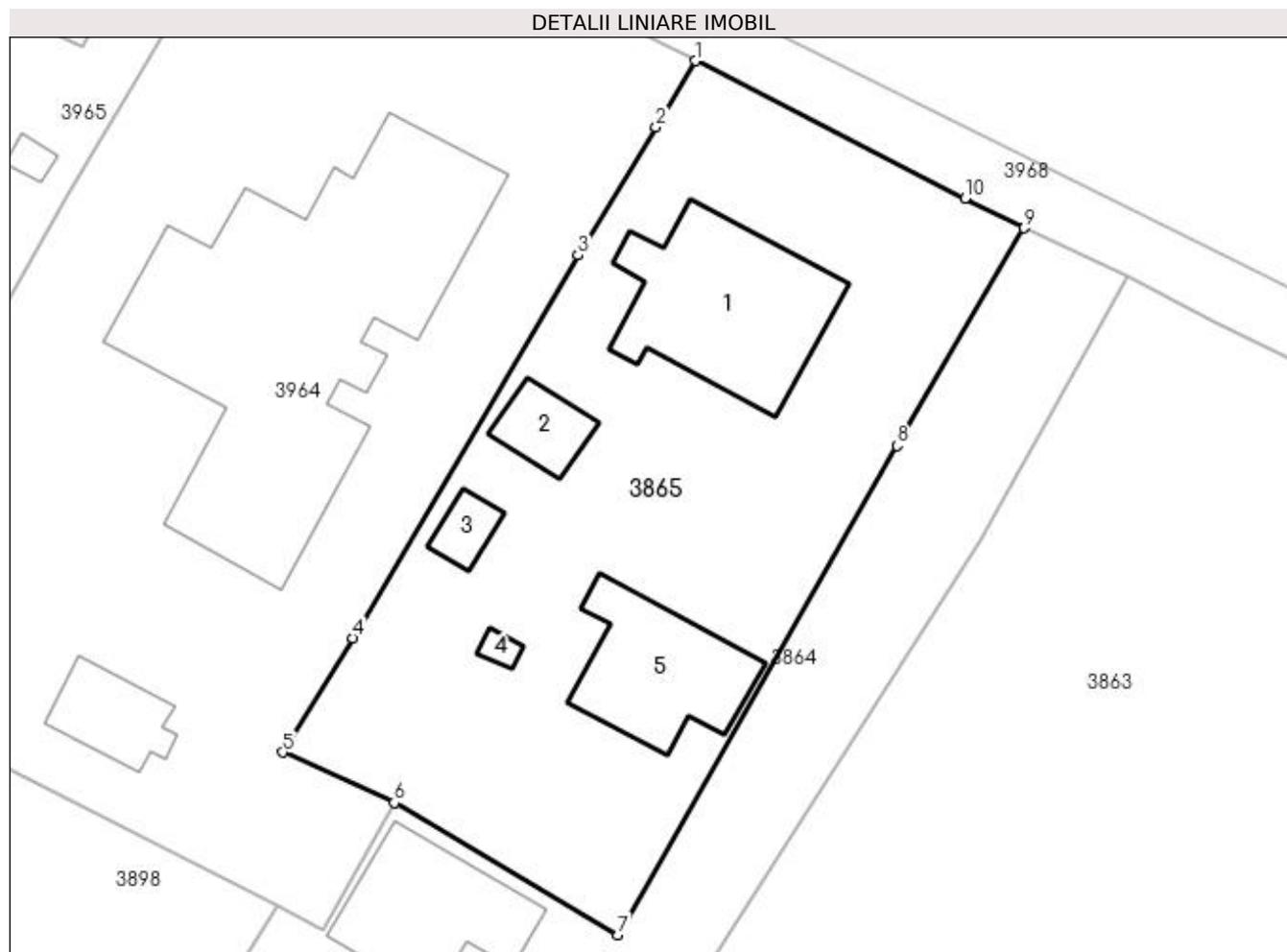
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86256	1.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.360	13	423,424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86256-C1	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurată:133 mp; Dispensar parter, edificată în anul 1980
A1.2	86256-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; Garaj parter, edificată în anul 1980
A1.3	86256-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Beci subsol, edificată în anul 1980
A1.4	86256-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; Grup sanitar parter, edificată în anul 1980
A1.5	86256-C5	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; S. construită desfasurată:87 mp; Magazie parter, edificată în anul 1980

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.255,941 367.952,826	2	506.253,304 367.948,348	5.197
2	506.253,304 367.948,348	3	506.248,093 367.939,717	10.082
3	506.248,093 367.939,717	4	506.233,002 367.913,883	29.919
4	506.233,002 367.913,883	5	506.228,317 367.906,16	9.033
5	506.228,317 367.906,16	6	506.235,791 367.902,772	8.206
6	506.235,791 367.902,772	7	506.250,769 367.893,844	17.437
7	506.250,769 367.893,844	8	506.269,441 367.926,849	37.921
8	506.269,441 367.926,849	9	506.277,954 367.941,534	16.974
9	506.277,954 367.941,534	10	506.273,996 367.943,525	4.431
10	506.273,996 367.943,525	1	506.255,941 367.952,826	20.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 48, 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82744	1.016	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1781 / 01/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 408, din 28/02/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82744 a imobilului cu numarul cadastral 82744/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82566 inscris in cartea funciara 82566;
	A1
Act Notarial nr. 1017, din 11/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82566 a imobilului cu numarul cadastral 82566/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82545 inscris in cartea funciara 82545;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. 908, din 24/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3	Se infiinteaza cf. 82545 a imobilului cu nr. cad. 82545/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80292cf.80292; -- nr.cad.80552cf.80552;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018;</i>	
Act Notarial nr. 230, din 15/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80292 a imobilului cu numarul cadastral 80292/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80263 inscris in cartea funciara 80263;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80292/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 19/02/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 8504 - CERTIFICAT FISCAL, din 17/11/2009 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚĂRCĂ GHEORGHITĂ</b> , căsătorit cu 2) <b>BOȚĂRCĂ LILIANA</b>
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80292/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 19/02/2010;</i>	
Act Notarial nr. 179, din 07/02/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80552 a imobilului cu numarul cadastral 80552/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80136 inscris in cartea funciara 80136;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80552/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1072 din 09/02/2011;</i>	
Act Notarial nr. 401, din 11/04/1998 emis de BNP;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚĂRCĂ GHEORGHITĂ</b>
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80552/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1072 din 09/02/2011;</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

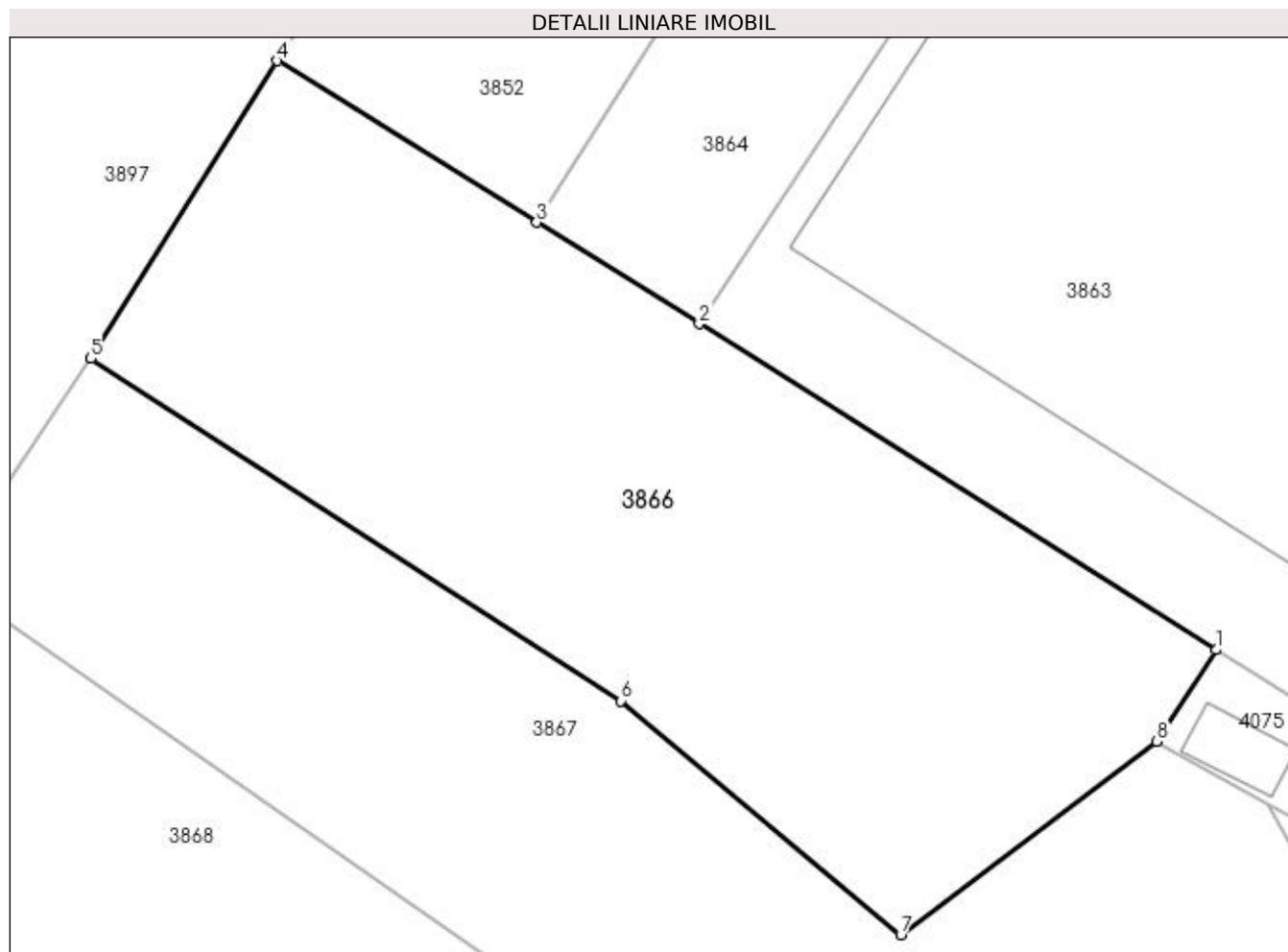
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82744	1.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.016	13,26	425,428,429,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.239,077 367.806,677	2	506.212,941 367.823,31	30.98
2	506.212,941 367.823,31	3	506.204,712 367.828,478	9.717
3	506.204,712 367.828,478	4	506.191,586 367.836,721	15.5
4	506.191,586 367.836,721	5	506.182,157 367.821,528	17.881
5	506.182,157 367.821,528	6	506.208,972 367.804,065	32.0



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.208,972 367.804,065	7	506.223,138 367.792,138	18.518
7	506.223,138 367.792,138	8	506.236,101 367.802,0	16.288
8	506.236,101 367.802,0	1	506.239,077 367.806,677	5.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.318	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

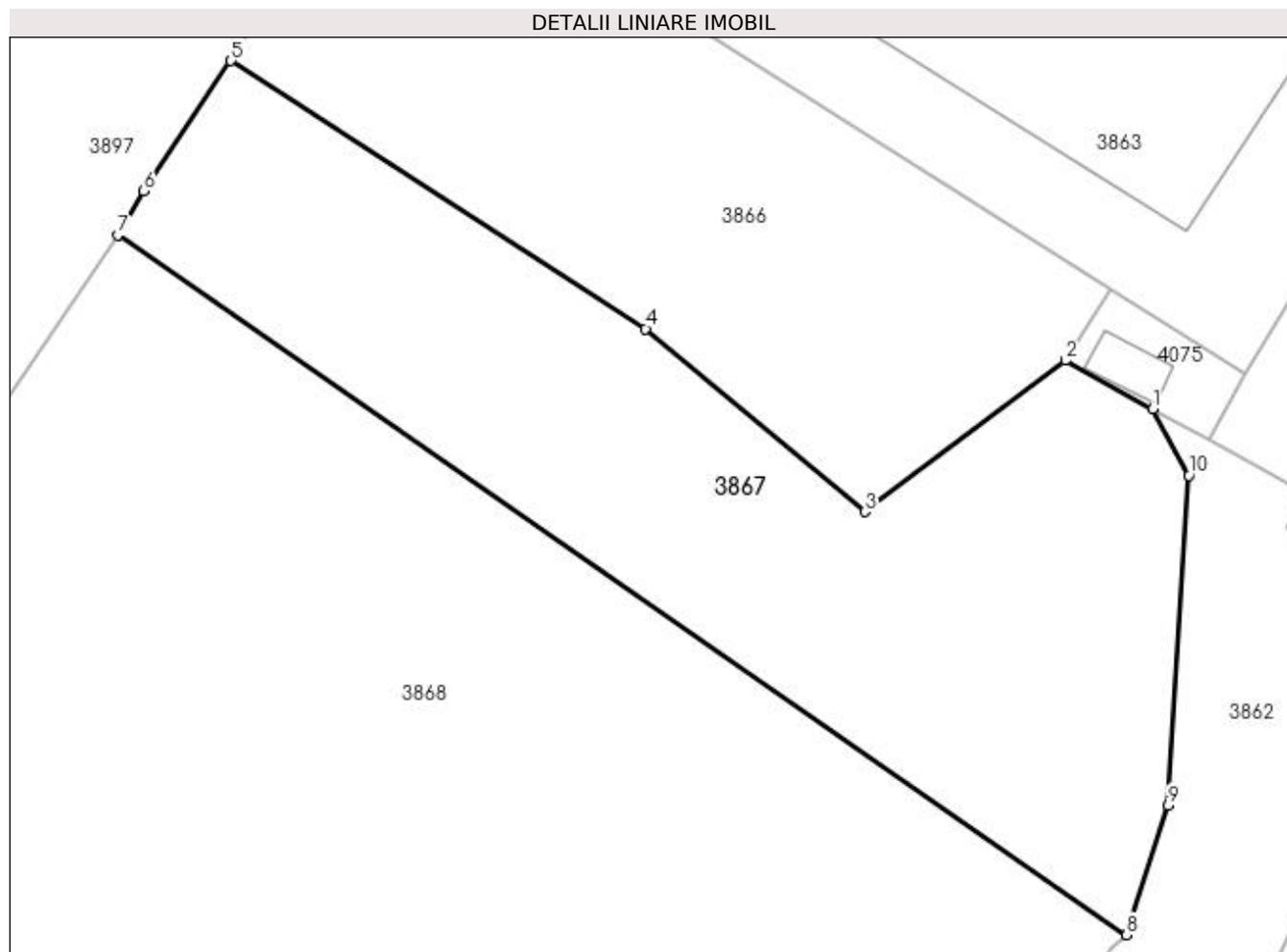
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.318	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.241,758 367.798,84	2	506.236,101 367.802,0	6.48
2	506.236,101 367.802,0	3	506.223,138 367.792,138	16.288
3	506.223,138 367.792,138	4	506.208,972 367.804,065	18.518
4	506.208,972 367.804,065	5	506.182,157 367.821,528	32.0
5	506.182,157 367.821,528	6	506.176,538 367.813,045	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.176,538 367.813,045	7	506.174,846 367.810,185	3.323
7	506.174,846 367.810,185	8	506.240,067 367.764,576	79.586
8	506.240,067 367.764,576	9	506.242,75 367.773,015	8.855
9	506.242,75 367.773,015	10	506.244,096 367.794,519	21.546
10	506.244,096 367.794,519	1	506.241,758 367.798,84	4.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.050	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

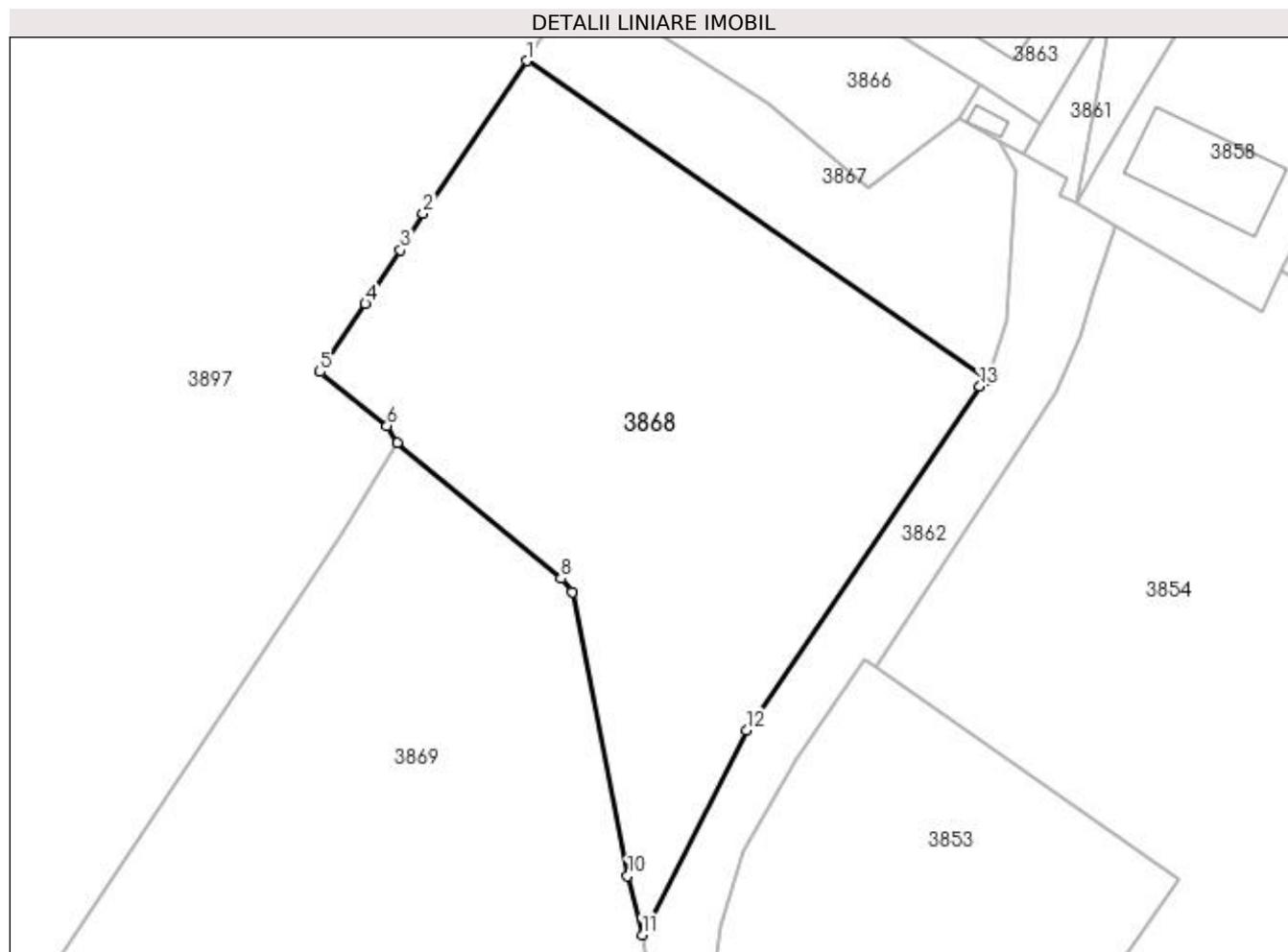
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.050	26	945,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.174,846 367.810,185	2	506.160,185 367.788,364	26.289
2	506.160,185 367.788,364	3	506.156,951 367.783,154	6.132
3	506.156,951 367.783,154	4	506.151,999 367.775,468	9.143
4	506.151,999 367.775,468	5	506.145,532 367.765,746	11.676
5	506.145,532 367.765,746	6	506.155,048 367.758,052	12.237



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.155,048 367.758,052	7	506.156,443 367.755,555	2.86
7	506.156,443 367.755,555	8	506.179,74 367.736,2	30.288
8	506.179,74 367.736,2	9	506.181,274 367.734,274	2.462
9	506.181,274 367.734,274	10	506.189,137 367.693,718	41.311
10	506.189,137 367.693,718	11	506.191,228 367.685,298	8.676
11	506.191,228 367.685,298	12	506.206,058 367.714,493	32.746
12	506.206,058 367.714,493	13	506.239,066 367.763,634	59.198
13	506.239,066 367.763,634	14	506.240,067 367.764,576	1.375
14	506.240,067 367.764,576	1	506.174,846 367.810,185	79.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1664  
Nr. cadastral vechi:1263

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81570	11.523	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81570-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	81570-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6679 / 19/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 501, din 05/04/2003 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENACHE IULIA</b> , (fostă Găgeanu) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1664)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

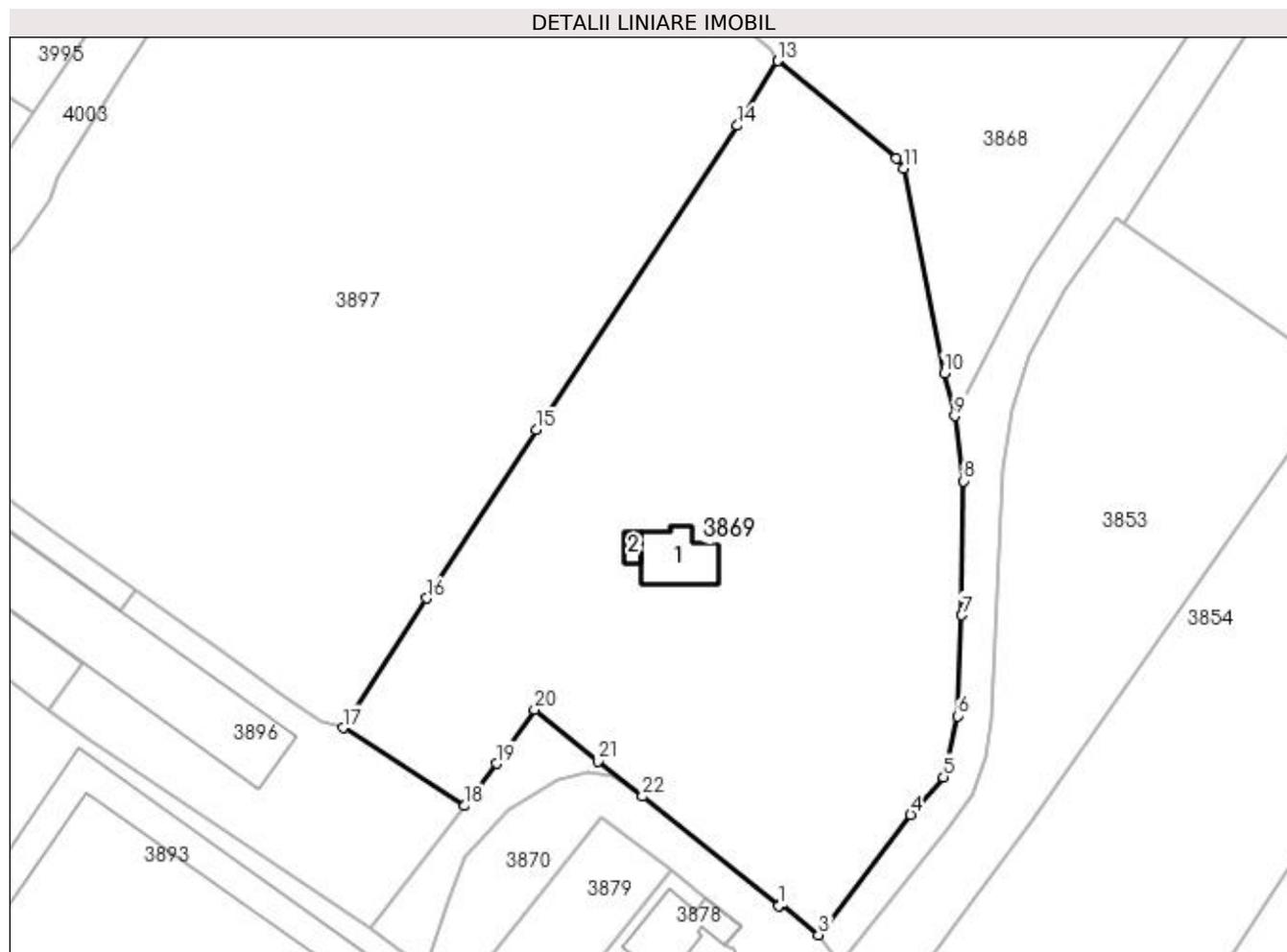
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6241 / 18/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 761, din 18/08/2008;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuită pe o perioadă de 7 ani, începând cu data de 15.08.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC BIO GRUP TOP &amp; G SRL.</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1664)</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81570	11.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.483	26	945,946	-	
2	livada	DA	884	26	945	-	
3	arabil	DA	5.744	26	945,946	-	
4	ape statatoare	DA	3.412	26	945,947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81570-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	81570-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.156,583 367.588,253	2	506.157,021 367.588,689	0.618
3	506.164,5 367.582,57	4	506.182,531 367.606,371	29.86
5	506.188,986 367.613,806	6	506.191,775 367.625,889	12.401
7	506.192,635 367.645,832	8	506.192,994 367.672,38	26.55
9	506.191,228 367.685,298	10	506.189,137 367.693,718	8.676
11	506.181,274 367.734,274	12	506.179,74 367.736,2	2.462
13	506.156,443 367.755,555	14	506.148,564 367.742,727	15.054
15	506.109,024 367.682,545	16	506.087,553 367.649,181	39.676
17	506.071,091 367.623,539	18	506.094,988 367.608,106	28.447
19	506.101,262 367.616,475	20	506.108,712 367.627,176	13.039
21	506.121,176 367.616,962	22	506.129,883 367.609,975	11.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.157,021 367.588,689	3	506.164,5 367.582,57	9.663
4	506.182,531 367.606,371	5	506.188,986 367.613,806	9.846
6	506.191,775 367.625,889	7	506.192,635 367.645,832	19.962
8	506.192,994 367.672,38	9	506.191,228 367.685,298	13.038
10	506.189,137 367.693,718	11	506.181,274 367.734,274	41.311
12	506.179,74 367.736,2	13	506.156,443 367.755,555	30.288
14	506.148,564 367.742,727	15	506.109,024 367.682,545	72.009
16	506.087,553 367.649,181	17	506.071,091 367.623,539	30.471
18	506.094,988 367.608,106	19	506.101,262 367.616,475	10.46
20	506.108,712 367.627,176	21	506.121,176 367.616,962	16.114
22	506.129,883 367.609,975	1	506.156,583 367.588,253	34.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges, tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82535	Din acte: 2.676 Masurata: 2.893	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3436 / 03/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 41, din 27/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 4664 din 11.05.2018, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr anexa nr.1 la Hotărârea nr. 41 din 27.05.2011, emis de Consiliul Local Topoloveni;act administrativ nr 4655 din 11.05.2018, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr 4298 din 03.05.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

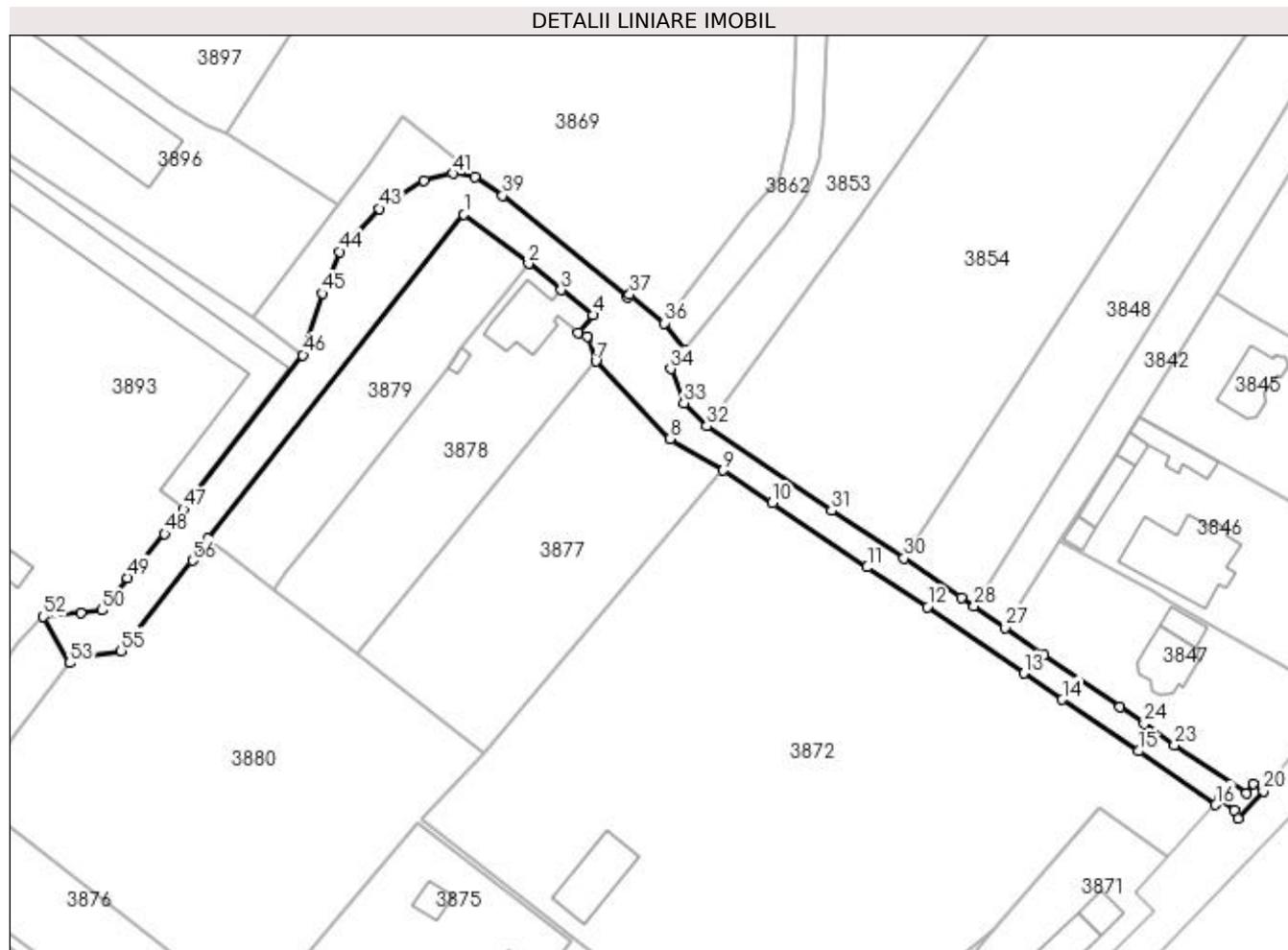
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82535	Din acte: 2.676 Masurata: 2.893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.524	26	-	-	
2	curți constructii	DA	174	26	-	-	spatiu verde
3	curți constructii	DA	20	26	-	-	spatiu verde
4	curți constructii	DA	116	26	-	-	spatiu verde
5	curți constructii	DA	56	26	-	-	spatiu verde
6	drum	DA	224	26	-	-	trotuar
7	curți constructii	DA	779	26	-	-	spatiu verde



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.121,676 367.605,923	2	506.135,469 367.595,354	17.377	2	506.135,469 367.595,354	3	506.142,429 367.589,685	8.977	3	506.142,429 367.589,685	4	506.149,215 367.584,294	8.667
4	506.149,215 367.584,294	5	506.146,089 367.580,552	4.876	5	506.146,089 367.580,552	6	506.147,956 367.579,706	2.05	6	506.147,956 367.579,706	7	506.149,78 367.574,366	5.643
7	506.149,78 367.574,366	8	506.165,608 367.557,743	22.953	8	506.165,608 367.557,743	9	506.177,014 367.550,888	13.307	9	506.177,014 367.550,888	10	506.187,485 367.543,926	12.574
10	506.187,485 367.543,926	11	506.207,696 367.530,072	24.503	11	506.207,696 367.530,072	12	506.220,539 367.521,554	15.411	12	506.220,539 367.521,554	13	506.241,075 367.507,251	25.026
13	506.241,075 367.507,251	14	506.249,336 367.501,59	10.015	14	506.249,336 367.501,59	15	506.265,597 367.490,491	19.688	15	506.265,597 367.490,491	16	506.282,078 367.478,988	20.098
16	506.282,078 367.478,988	17	506.282,806 367.480,314	1.513	17	506.282,806 367.480,314	18	506.286,098 367.477,764	4.164	18	506.286,098 367.477,764	19	506.286,746 367.476,102	1.784
19	506.286,746 367.476,102	20	506.292,226 367.481,916	7.99	20	506.292,226 367.481,916	21	506.290,092 367.483,533	2.677	21	506.290,092 367.483,533	22	506.288,554 367.481,384	2.643
22	506.288,554 367.481,384	23	506.273,28 367.491,872	18.528	23	506.273,28 367.491,872	24	506.266,818 367.496,405	7.893	24	506.266,818 367.496,405	25	506.261,673 367.500,038	6.298
25	506.261,673 367.500,038	26	506.245,461 367.511,236	19.703	26	506.245,461 367.511,236	27	506.237,182 367.517,127	10.161	27	506.237,182 367.517,127	28	506.230,559 367.521,708	8.053
28	506.230,559 367.521,708	29	506.227,771 367.523,549	3.341	29	506.227,771 367.523,549	30	506.215,585 367.531,969	14.812	30	506.215,585 367.531,969	31	506.200,067 367.542,242	18.61
31	506.200,067 367.542,242	32	506.173,469 367.560,419	32.216	32	506.173,469 367.560,419	33	506.168,589 367.565,417	6.985	33	506.168,589 367.565,417	34	506.165,763 367.572,702	7.814
34	506.165,763 367.572,702	35	506.168,773 367.576,817	5.098	35	506.168,773 367.576,817	36	506.164,5 367.582,57	7.166	36	506.164,5 367.582,57	37	506.157,021 367.588,689	9.663
37	506.157,021 367.588,689	38	506.156,583 367.588,253	0.618	38	506.156,583 367.588,253	39	506.129,883 367.609,975	34.42	39	506.129,883 367.609,975	40	506.124,024 367.614,044	7.133
40	506.124,024 367.614,044	41	506.119,293 367.614,735	4.781	41	506.119,293 367.614,735	42	506.113,172 367.613,3	6.287	42	506.113,172 367.613,3	43	506.103,548 367.607,22	11.384
43	506.103,548 367.607,22	44	506.095,205 367.597,92	12.494	44	506.095,205 367.597,92	45	506.091,545 367.588,949	9.689	45	506.091,545 367.588,949	46	506.087,315 367.575,712	13.896
46	506.087,315 367.575,712	47	506.061,815 367.542,544	41.837	47	506.061,815 367.542,544	48	506.057,805 367.537,267	6.628	48	506.057,805 367.537,267	49	506.049,934 367.527,804	12.309
49	506.049,934 367.527,804	50	506.044,463 367.520,797	8.89	50	506.044,463 367.520,797	51	506.039,892 367.520,256	4.603	51	506.039,892 367.520,256	52	506.031,951 367.519,445	7.982
52	506.031,951 367.519,445	53	506.037,567 367.509,5	11.421	53	506.037,567 367.509,5	54	506.038,57 367.510,828	1.664	54	506.038,57 367.510,828	55	506.048,544 367.512,063	10.05
55	506.048,544 367.512,063	56	506.063,758 367.531,506	24.688	56	506.063,758 367.531,506	57	506.067,111 367.536,179	5.751	57	506.067,111 367.536,179	1	506.121,676 367.605,923	88.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:678  
Nr. cadastral vechi:541

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81261	Din acte: 1.535 Masurata: 1.553	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81261-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.2	81261-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>240 / 14/04/2004</b>		
Act Notarial nr. 71, din 01/04/2004 emis de Bogdan Mihai Lazăr;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ANA PANIROM GRUP S.R.L., CIF:14979317 OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 678)	A1, A1.1, A1.2
<b>2527 / 24/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B6	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B7	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	A1, A1.1, A1.2
<b>8504 / 04/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B9	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK SA-PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194	A1, A1.1, A1.2
<b>401 / 18/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 179, din 10/01/2018 emis de OCPI ARGES;		
B11	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 179/10.01.2018, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82372, 82373,	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2527 / 24/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIplus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

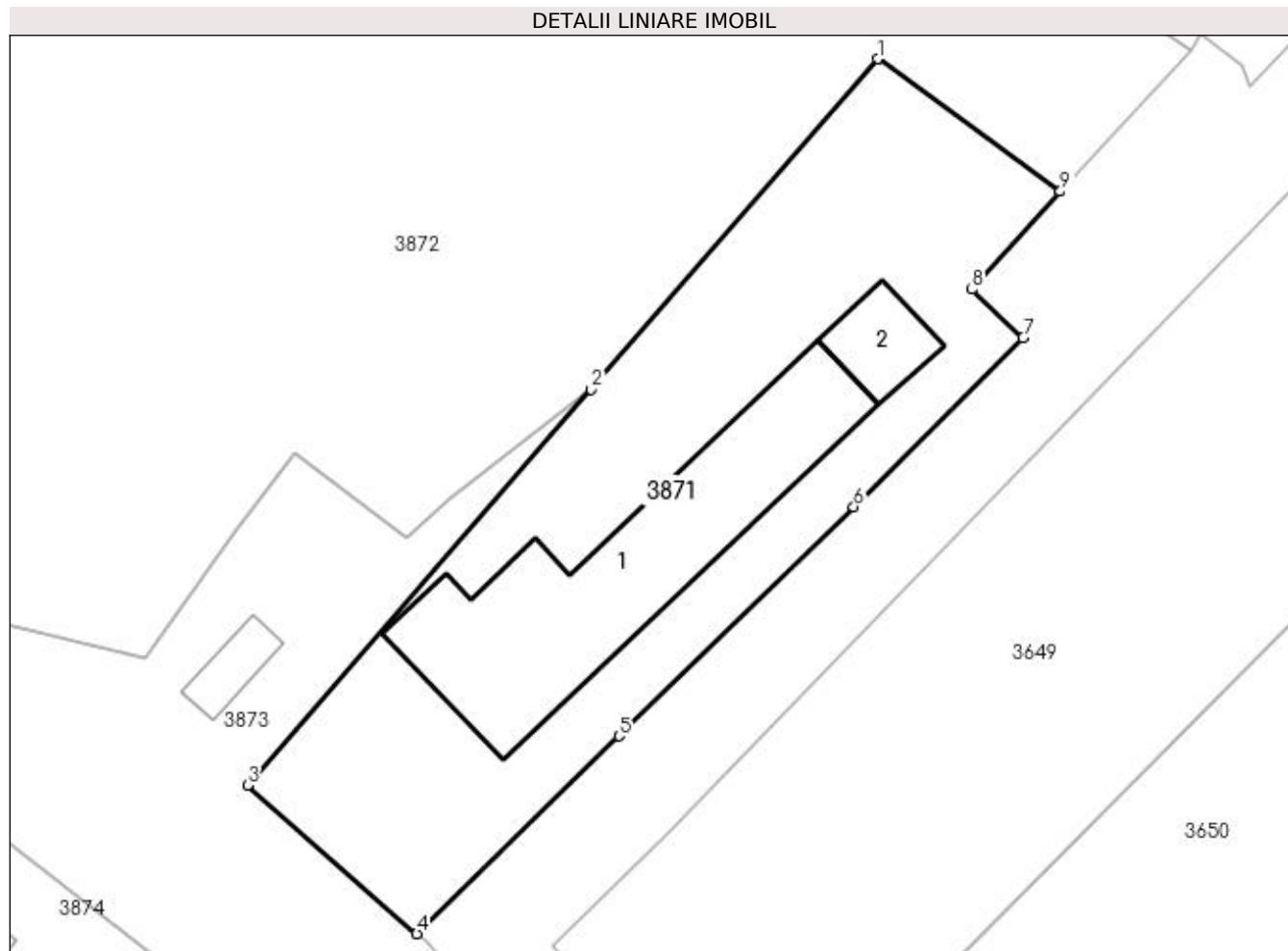
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	
<b>8504 / 04/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
1) PROCREDIT BANK SA-PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81261	Din acte: 1.535 Masurata: 1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.553	26	960	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81261-C1	construcții industriale și edilitare	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.2	81261-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.257,382 367.478,278	2	506.234,801 367.452,042	34.615
2	506.234,801 367.452,042	3	506.207,719 367.420,577	41.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.207,719 367.420,577	4	506.221,066 367.408,791	17.806
4	506.221,066 367.408,791	5	506.236,993 367.424,507	22.375
5	506.236,993 367.424,507	6	506.255,495 367.442,711	25.956
6	506.255,495 367.442,711	7	506.268,861 367.456,139	18.946
7	506.268,861 367.456,139	8	506.264,819 367.459,968	5.568
8	506.264,819 367.459,968	9	506.271,783 367.467,756	10.447
9	506.271,783 367.467,756	1	506.257,382 367.478,278	17.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82326	Din acte: 10.456 Masurata: 10.495	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	82326-C6	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Cladire birouri P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>530 / 25/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 117, din 22/01/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82326 a imobilului cu numarul cadastral 82326/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80870 inscris in cartea funciara 80870;	A1
Act Notarial nr. 1123, din 22/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS TOPOLOVENI</b> , CIF:4229725	A1, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80870/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4455 din 26/06/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

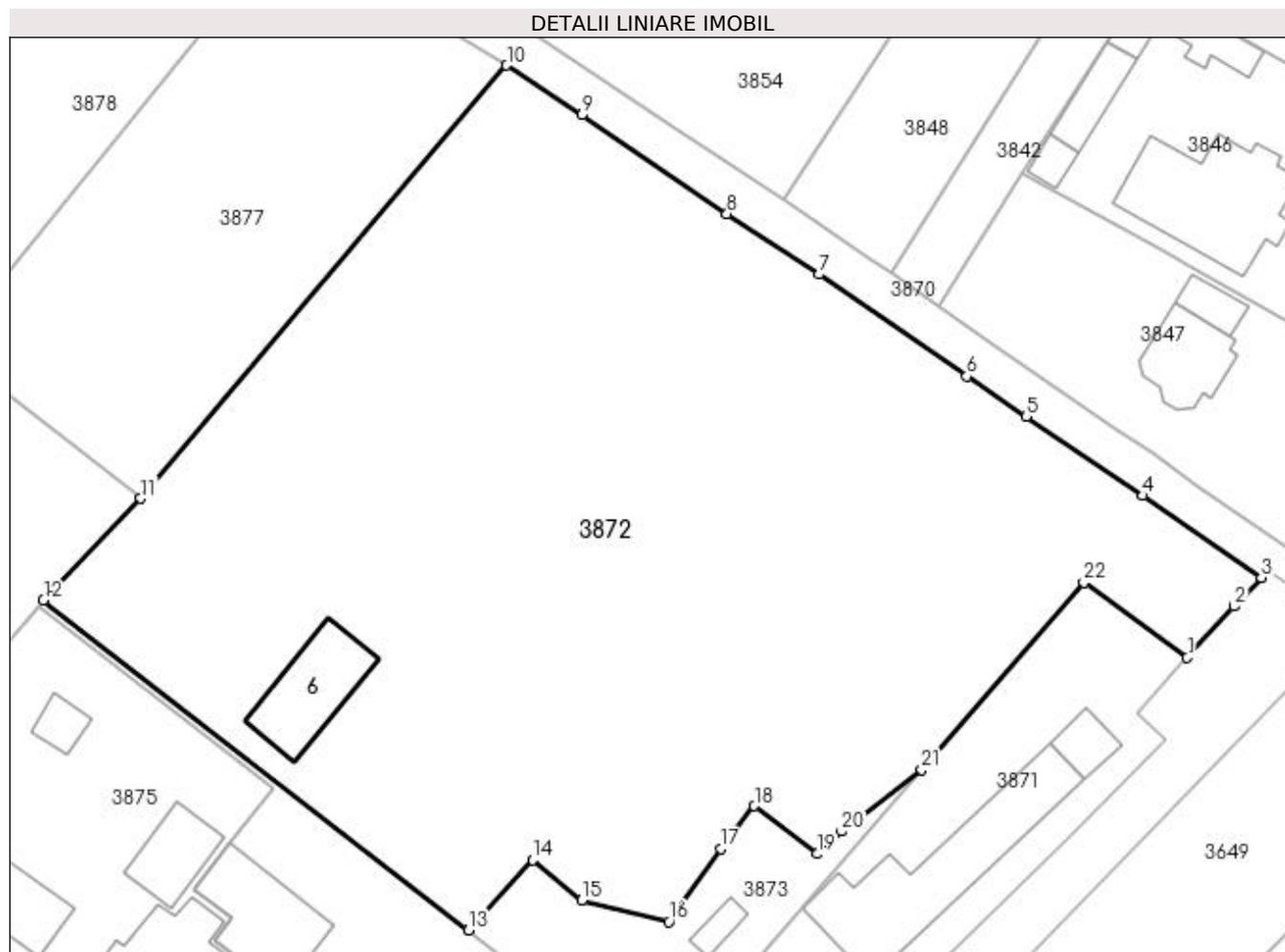
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82326	Din acte: 10.456 Masurata: 10.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.538	26	946,960	-	
2	ape statatoare	DA	957	26	960	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	82326-C6	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Cladire birouri P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.271,783 367.467,756	2	506.278,339 367.474,945	9.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	506.278,339 367.474,945	3	506.282,078 367.478,988	5.507



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.282,078 367.478,988	4	506.265,597 367.490,491	20.098
5	506.249,336 367.501,59	6	506.241,075 367.507,251	10.015
7	506.220,539 367.521,554	8	506.207,696 367.530,072	15.411
9	506.187,485 367.543,926	10	506.177,014 367.550,888	12.574
11	506.126,106 367.490,083	12	506.112,539 367.475,852	19.662
13	506.171,743 367.429,536	14	506.180,686 367.439,325	13.259
15	506.187,456 367.433,698	16	506.199,585 367.430,714	12.491
17	506.206,848 367.440,904	18	506.211,505 367.446,927	7.613
19	506.220,232 367.440,198	20	506.223,671 367.443,359	4.671
21	506.234,801 367.452,042	22	506.257,382 367.478,278	34.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.265,597 367.490,491	5	506.249,336 367.501,59	19.688
6	506.241,075 367.507,251	7	506.220,539 367.521,554	25.026
8	506.207,696 367.530,072	9	506.187,485 367.543,926	24.503
10	506.177,014 367.550,888	11	506.126,106 367.490,083	79.302
12	506.112,539 367.475,852	13	506.171,743 367.429,536	75.168
14	506.180,686 367.439,325	15	506.187,456 367.433,698	8.803
16	506.199,585 367.430,714	17	506.206,848 367.440,904	12.513
18	506.211,505 367.446,927	19	506.220,232 367.440,198	11.02
20	506.223,671 367.443,359	21	506.234,801 367.452,042	14.116
22	506.257,382 367.478,278	1	506.271,783 367.467,756	17.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82327	1.400	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82327-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Laborator

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>530 / 25/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 117, din 22/01/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82327 a imobilului cu numarul cadastral 82327/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80870 inscris in cartea funciara 80870;	A1
Act Notarial nr. 1123, din 22/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:4229725 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80870/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4455 din 26/06/2017; , vezi B4</i>	A1, A1.1
<b>5302 / 15/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI;		
B4	se notează apartenența imobilului de sub A1 și A1.1 la domeniul Privat al oraşului Topoloveni conform HCL nr. 17/15.02.2018 emisă de Consiliul Local Topoloveni	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

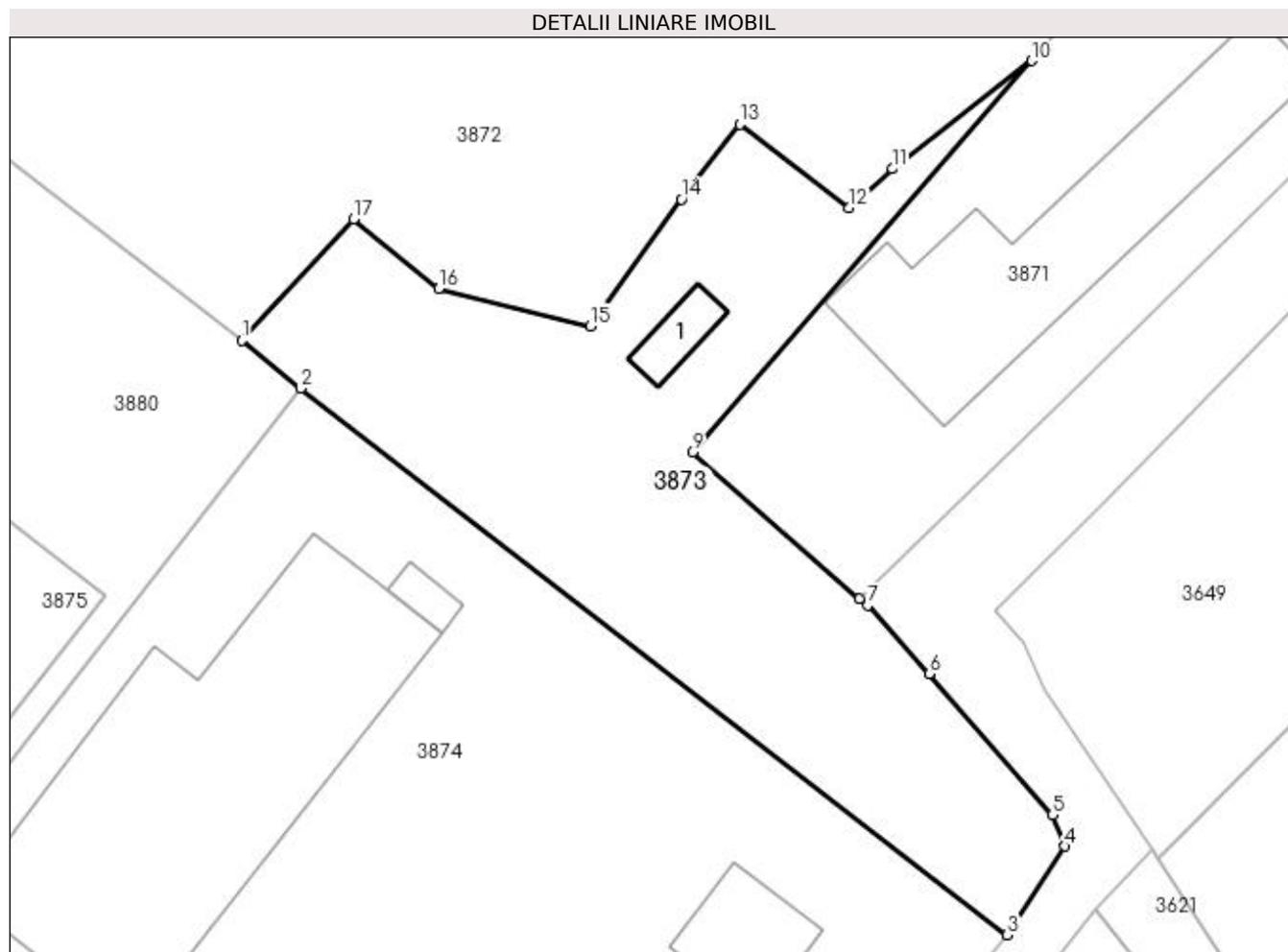
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82327	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	26	960	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82327-C1	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Laborator

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.171,743 367.429,536	2	506.176,44 367.425,685	6.074
2	506.176,44 367.425,685	3	506.232,832 367.381,736	71.495
3	506.232,832 367.381,736	4	506.237,468 367.388,861	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.237,468 367.388,861	5	506.236,449 367.391,383	2.72
5	506.236,449 367.391,383	6	506.226,596 367.402,719	15.02
6	506.226,596 367.402,719	7	506.221,7 367.408,231	7.372
7	506.221,7 367.408,231	8	506.221,066 367.408,791	0.846
8	506.221,066 367.408,791	9	506.207,719 367.420,577	17.806
9	506.207,719 367.420,577	10	506.234,801 367.452,042	41.515
10	506.234,801 367.452,042	11	506.223,671 367.443,359	14.116
11	506.223,671 367.443,359	12	506.220,232 367.440,198	4.671
12	506.220,232 367.440,198	13	506.211,505 367.446,927	11.02
13	506.211,505 367.446,927	14	506.206,848 367.440,904	7.613
14	506.206,848 367.440,904	15	506.199,585 367.430,714	12.513
15	506.199,585 367.430,714	16	506.187,456 367.433,698	12.491
16	506.187,456 367.433,698	17	506.180,686 367.439,325	8.803
17	506.180,686 367.439,325	1	506.171,743 367.429,536	13.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80868	5.428	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80868-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp; Fabrica lapte
A1.2	80868-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie frigorifica
A1.3	80868-C3	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Post trafo

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4248 / 20/04/2012</b>	
Act Notarial nr. 497, din 18/04/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80868 a imobilului cu numarul cadastral 80868/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 129/2 (identificator electronic 80070) in scris in cartea funciara 340 (identificator electronic 80070);
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>5975 / 18/06/2012</b>	
Act Notarial nr. 847, din 12/06/2012 emis de STOICA LUANA-IRINA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ANA PANIROM GRUP S.R.L., CIF:14979317
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2528 / 24/04/2015</b>	
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);	
B5	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);	
B7	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8498 / 04/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
B8	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8994 / 04/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 922, din 03/08/2022 emis de Gradinaru Carmen;	
B9	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, construire, demolare, extindere, inchiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA VICTORIA, CIF:99999999999999, lipsă CUI
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2528 / 24/04/2015</b>	
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI plus celelalte
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8498 / 04/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8994 / 04/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 922, din 03/08/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298735 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA VICTORIA, CIF:999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

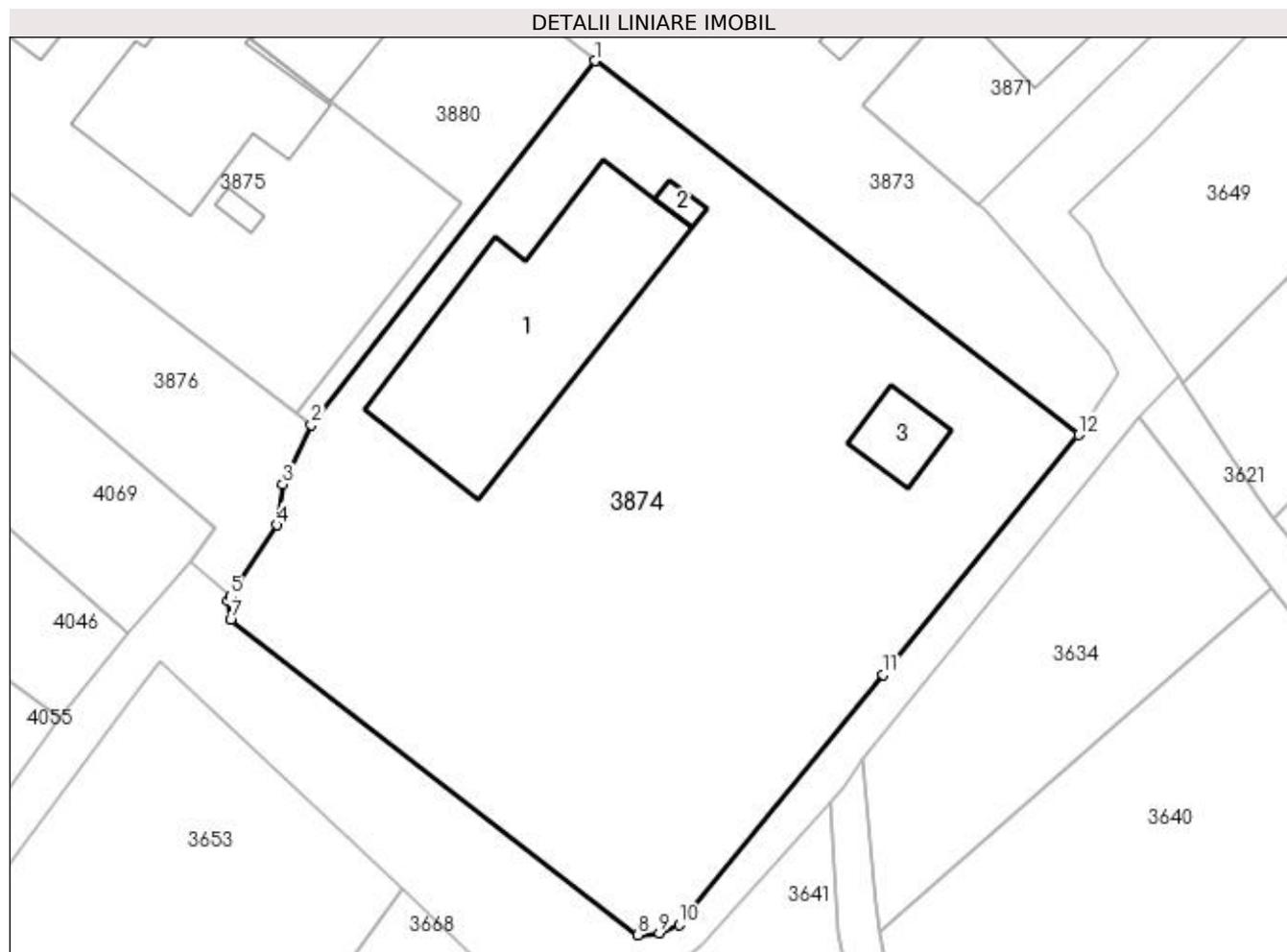


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80868	5.428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.428	26	949	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80868-C1	construcții industriale și edilitare	631	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp; Fabrica lapte
A1.2	80868-C2	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie frigorifica
A1.3	80868-C3	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Post trafo

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.176,44 367.425,685	2	506.143,367 367.382,92	54.062
2	506.143,367 367.382,92	3	506.140,037 367.375,919	7.753
3	506.140,037 367.375,919	4	506.139,315 367.371,139	4.834
4	506.139,315 367.371,139	5	506.133,908 367.362,785	9.951
5	506.133,908 367.362,785	6	506.133,669 367.362,193	0.638
6	506.133,669 367.362,193	7	506.133,943 367.359,983	2.227
7	506.133,943 367.359,983	8	506.181,428 367.322,95	60.219
8	506.181,428 367.322,95	9	506.183,958 367.323,178	2.54
9	506.183,958 367.323,178	10	506.186,24 367.324,148	2.48
10	506.186,24 367.324,148	11	506.210,047 367.353,547	37.83
11	506.210,047 367.353,547	12	506.232,832 367.381,736	36.246
12	506.232,832 367.381,736	1	506.176,44 367.425,685	71.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:679

Nr. cadastral vechi:540

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81262	3.505	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81262-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; (moară)
A1.2	81262-C2	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; (laborator)
A1.3	81262-C3	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; (centrală termică)
A1.4	81262-C4	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; (post trafo)
A1.5	81262-C5	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; (buncăr grâu)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>240 / 14/04/2004</b>	
Act Notarial nr. 71, din 01/04/2004 emis de BNP Bogdan Mihai Lazăr;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ANA PANIROM GRUP S.R.L., CIF:14979317 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)
<b>2526 / 24/04/2015</b>	
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
B7	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
B8	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610
<b>8502 / 04/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
B9	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2526 / 24/04/2015</b>	
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610

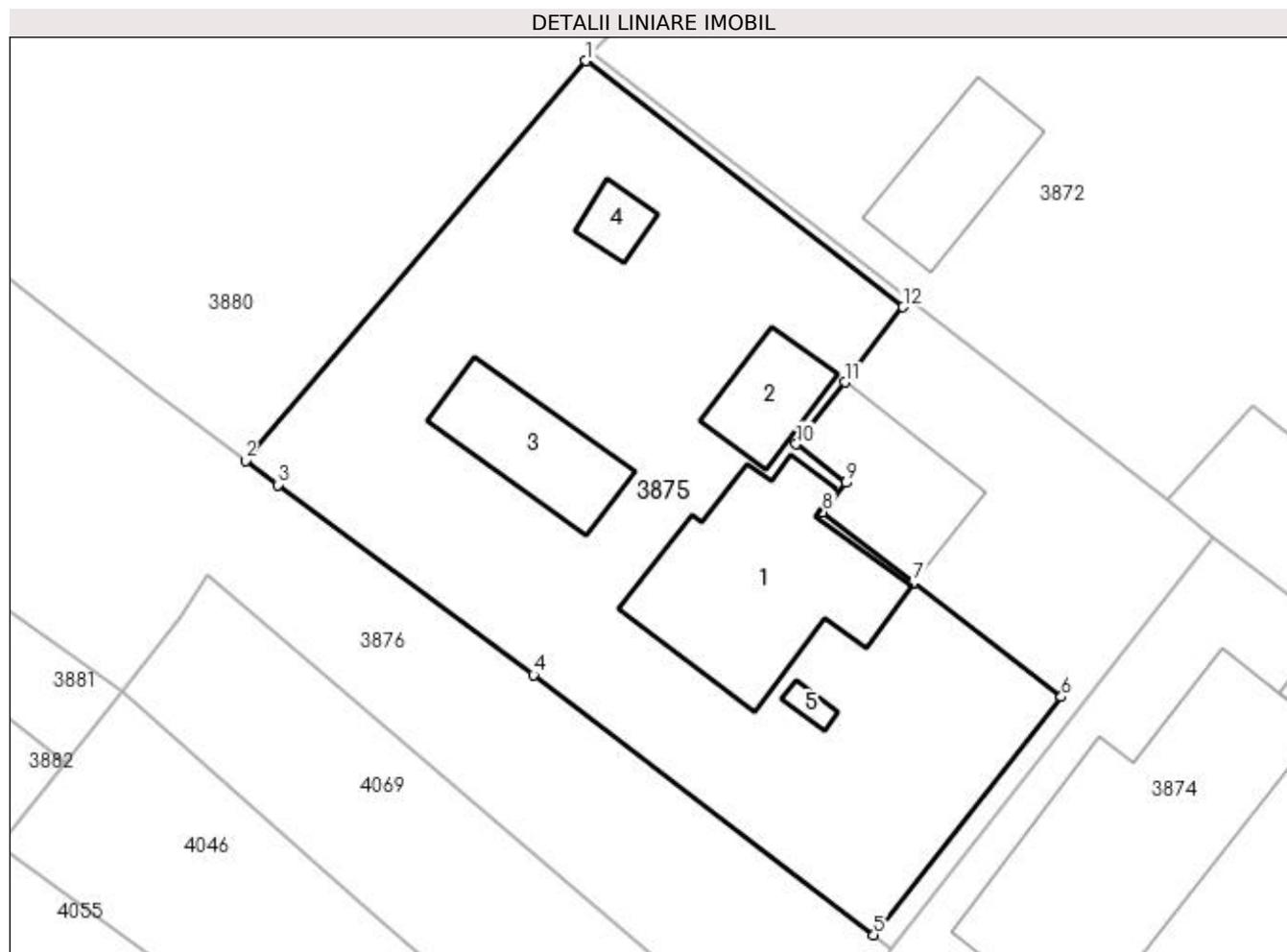
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8502 / 04/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81262	3.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.505	26	960	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81262-C1	construcții industriale și edilitare	402	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; (moară)
A1.2	81262-C2	construcții industriale și edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; (laborator)
A1.3	81262-C3	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; (centrală termică)
A1.4	81262-C4	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; (post trafo)
A1.5	81262-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; (buncăr grâu)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.111,923 367.475,065	2	506.076,839 367.433,555	54.35
2	506.076,839 367.433,555	3	506.080,185 367.431,049	4.18
3	506.080,185 367.431,049	4	506.106,535 367.411,315	32.92
4	506.106,535 367.411,315	5	506.141,586 367.384,312	44.246
5	506.141,586 367.384,312	6	506.160,897 367.409,013	31.354
6	506.160,897 367.409,013	7	506.145,638 367.420,895	19.34
7	506.145,638 367.420,895	8	506.136,299 367.428,196	11.854
8	506.136,299 367.428,196	9	506.138,701 367.431,268	3.9
9	506.138,701 367.431,268	10	506.133,58 367.435,271	6.5
10	506.133,58 367.435,271	11	506.138,6 367.441,693	8.151
11	506.138,6 367.441,693	12	506.144,601 367.449,5	9.847
12	506.144,601 367.449,5	1	506.111,923 367.475,065	41.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.860	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

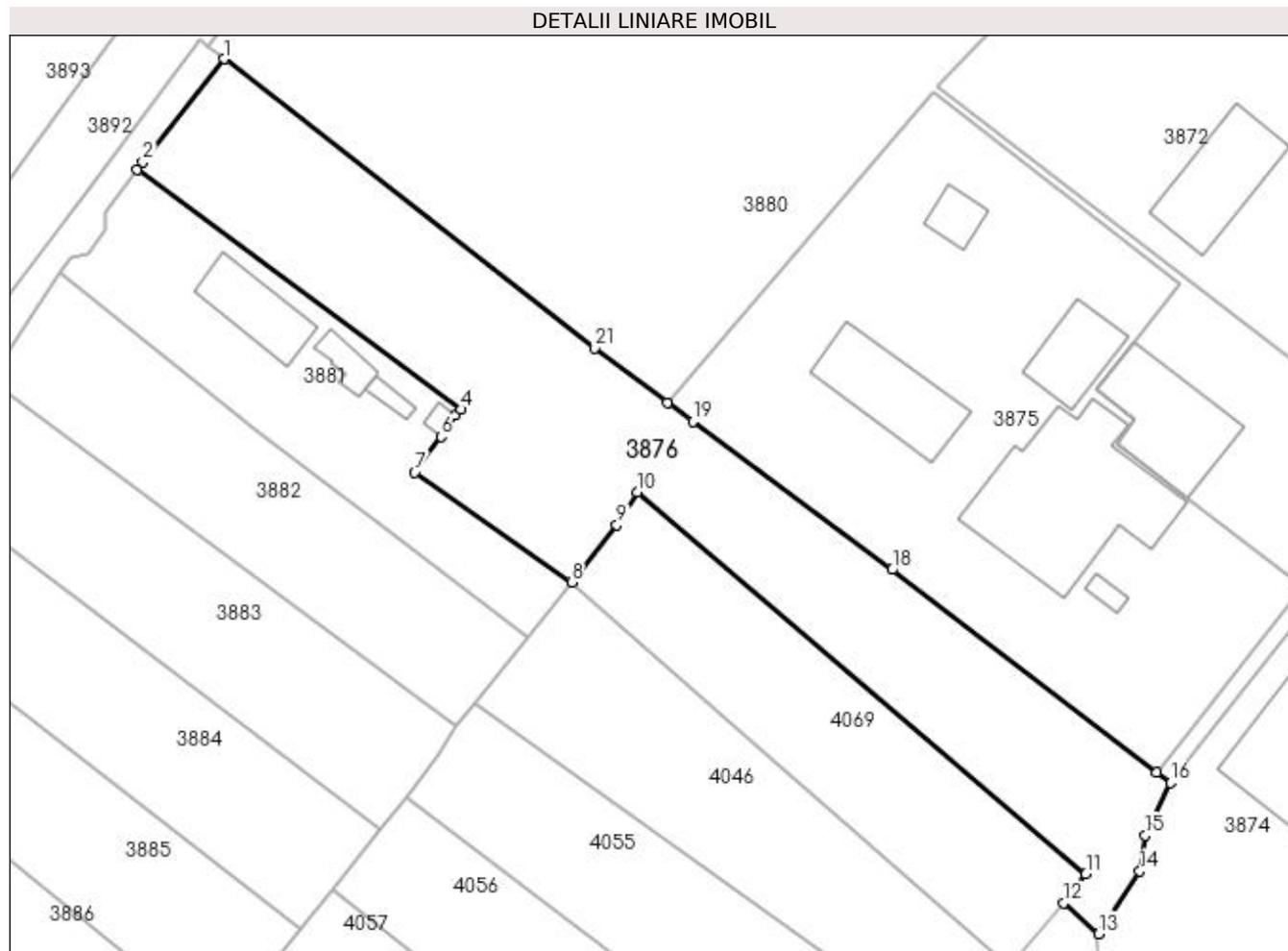
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.860	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.018,195 367.479,396	2	506.007,429 367.465,694	17.426
3	506.006,725 367.464,647	4	506.049,561 367.432,674	53.453
5	506.048,833 367.431,881	6	506.046,894 367.429,069	3.416
7	506.043,391 367.424,314	8	506.064,19 367.409,669	25.438
9	506.070,146 367.417,309	10	506.072,899 367.421,663	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.007,429 367.465,694	3	506.006,725 367.464,647	1.262
4	506.049,561 367.432,674	5	506.048,833 367.431,881	1.076
6	506.046,894 367.429,069	7	506.043,391 367.424,314	5.906
8	506.064,19 367.409,669	9	506.070,146 367.417,309	9.687
10	506.072,899 367.421,663	11	506.132,177 367.370,75	78.141



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.132,177 367.370,75	12	506.129,239 367.366,894	4.848
13	506.133,908 367.362,785	14	506.139,315 367.371,139	9.951
15	506.140,037 367.375,919	16	506.143,367 367.382,92	7.753
17	506.141,586 367.384,312	18	506.106,535 367.411,315	44.246
19	506.080,185 367.431,049	20	506.076,839 367.433,555	4.18
21	506.067,214 367.440,841	1	506.018,195 367.479,396	62.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.129,239 367.366,894	13	506.133,908 367.362,785	6.22
14	506.139,315 367.371,139	15	506.140,037 367.375,919	4.834
16	506.143,367 367.382,92	17	506.141,586 367.384,312	2.26
18	506.106,535 367.411,315	19	506.080,185 367.431,049	32.92
20	506.076,839 367.433,555	21	506.067,214 367.440,841	12.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1918  
Nr. cadastral vechi:1428

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Zootehnie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81673	2.778	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11589 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 70, din 12/10/2022 emis de Chirpisizu Nicoleta (CM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRATIAN GEORGE CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

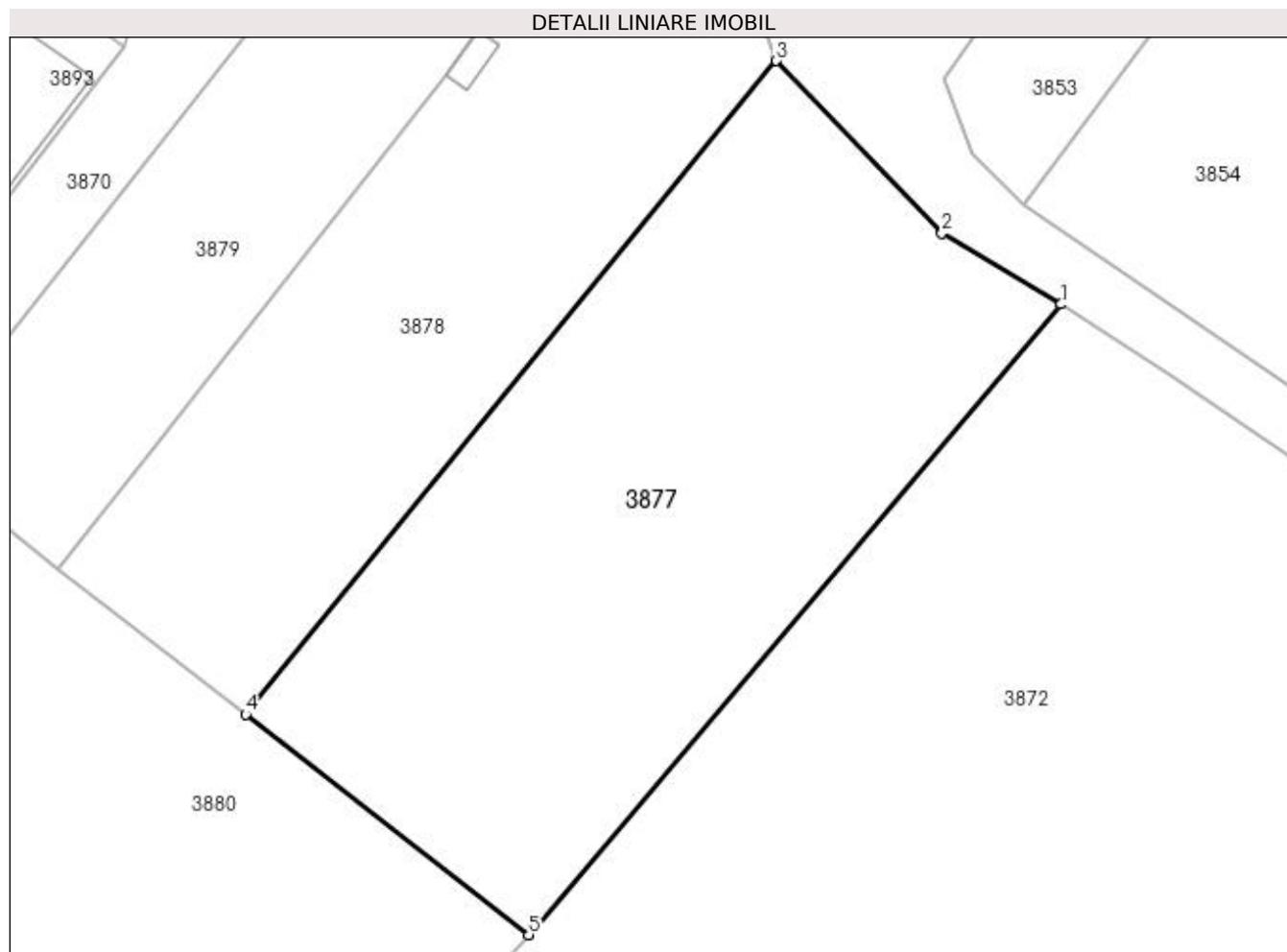
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81673	2.778	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.778	26	945	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.177,014 367.550,888	2	506.165,608 367.557,743	13.307
2	506.165,608 367.557,743	3	506.149,78 367.574,366	22.953
3	506.149,78 367.574,366	4	506.099,014 367.511,343	80.926
4	506.099,014 367.511,343	5	506.126,106 367.490,083	34.438
5	506.126,106 367.490,083	1	506.177,014 367.550,888	79.302

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80767	Din acte: 1.694 Masurata: 2.046	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80767-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Casa de locuit S+P+1 din caramida arsa construita in anul 2011
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9125 / 29/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 2489, din 12/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 6747 - CERTIFICAT FISCAL/25-08-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 53 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/25-06-1998 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 11 - CERTIFICAT DE URBANISM/21-02-1997 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6595 - PROCES VERBAL DE FINALIZARE/19-08-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 6748 - ADEVERINTA DE ROL/25-08-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI, certificat de căsătorie seria C.5 nr.295575 din 10.07.1976 emis de Consiliul Popular al Sectorului 8 - București, certificat de căsătorie nr. C. 5 nr. 295575 din 10.07.1976 emis de Cons. Local al Sector 8 București, adresă nr. 7749/din 28.09.2011 emisă de Primăria Oraș Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU DOINA</b> 2) <b>UNGUREANU MARIN</b> , soți, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU DOINA</b>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU DOINA</b> 2) <b>UNGUREANU MARIN</b> , , lipsă CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

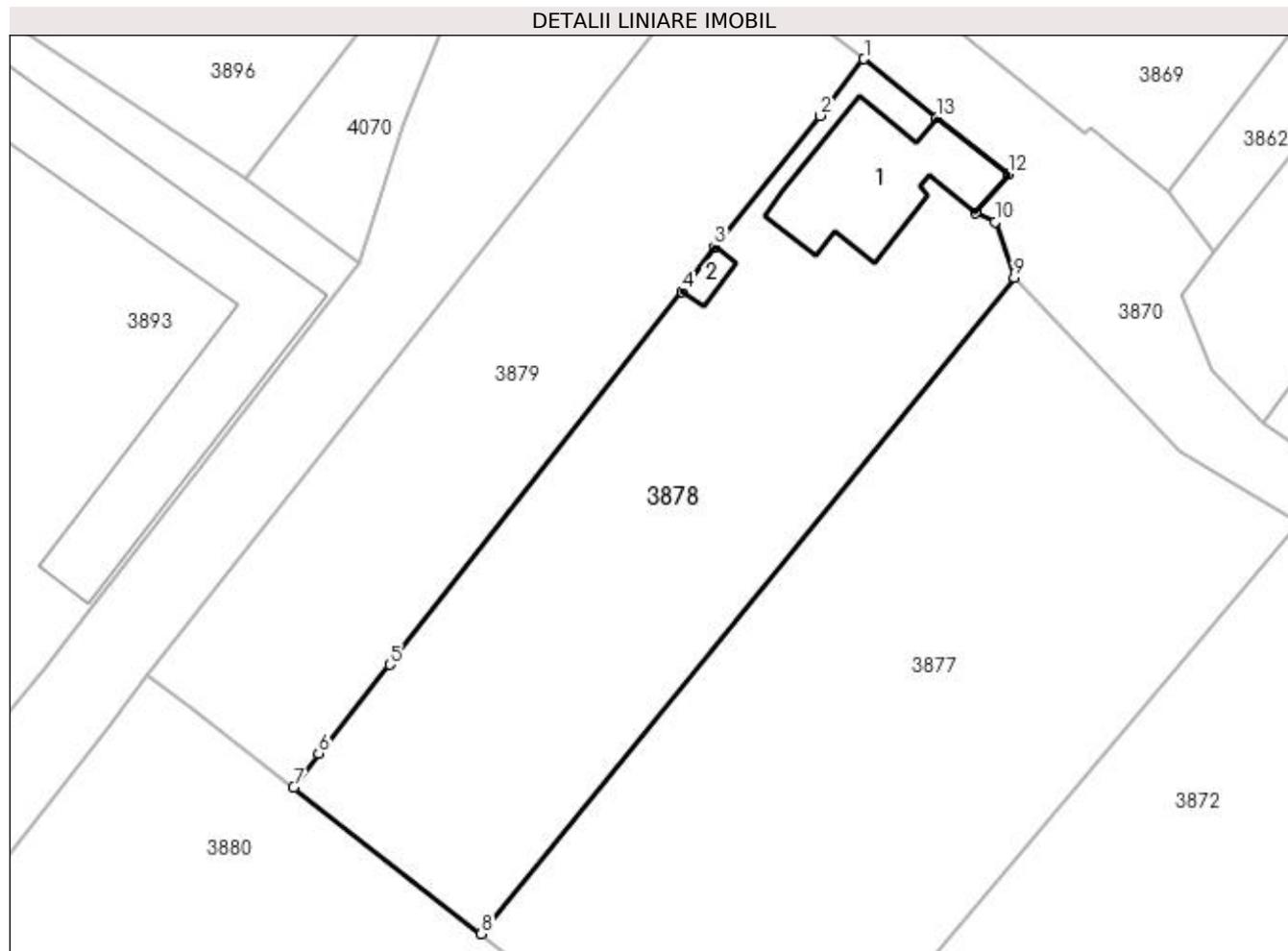
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80767	Din acte: 1.694 Masurata: 2.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	26	945	-	
2	arabil	DA	1.409	26	945	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80767-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Casa de locuit S+P+1 din caramida arsa construita in anul 2011
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.135,469 367.595,354	2	506.131,274 367.589,906	6.876



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.131,274 367.589,906	3	506.121,236 367.577,353	16.073
3	506.121,236 367.577,353	4	506.118,153 367.572,996	5.337
4	506.118,153 367.572,996	5	506.090,274 367.537,204	45.369
5	506.090,274 367.537,204	6	506.083,515 367.528,65	10.902
6	506.083,515 367.528,65	7	506.081,113 367.525,391	4.049
7	506.081,113 367.525,391	8	506.099,014 367.511,343	22.755
8	506.099,014 367.511,343	9	506.149,78 367.574,366	80.926
9	506.149,78 367.574,366	10	506.147,956 367.579,706	5.643
10	506.147,956 367.579,706	11	506.146,089 367.580,552	2.05
11	506.146,089 367.580,552	12	506.149,215 367.584,294	4.876
12	506.149,215 367.584,294	13	506.142,429 367.589,685	8.667
13	506.142,429 367.589,685	1	506.135,469 367.595,354	8.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

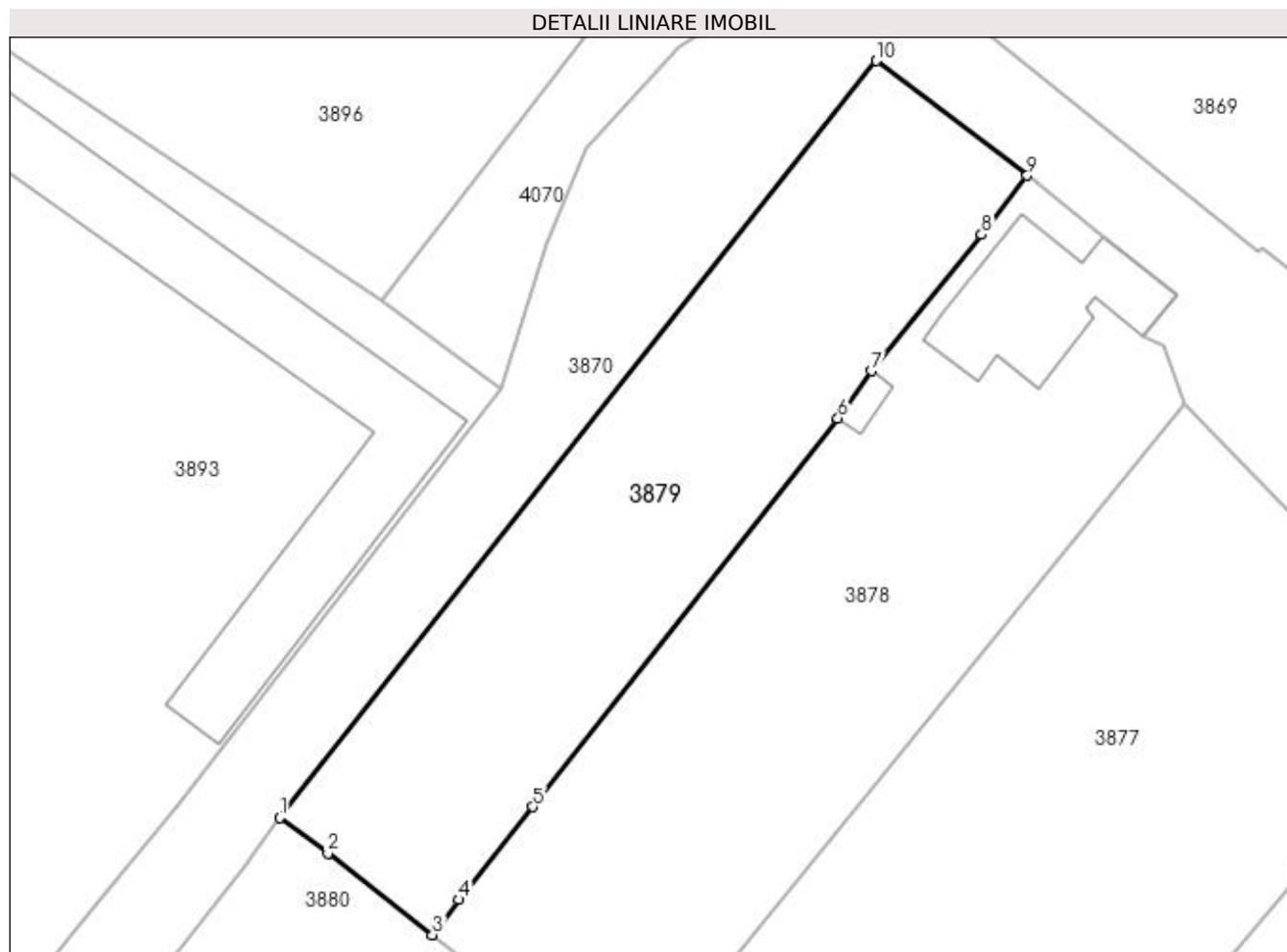
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	26	945	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.067,111 367.536,179	2	506.071,543 367.532,901	5.513
2	506.071,543 367.532,901	3	506.081,113 367.525,391	12.165
3	506.081,113 367.525,391	4	506.083,515 367.528,65	4.049
4	506.083,515 367.528,65	5	506.090,274 367.537,204	10.902
5	506.090,274 367.537,204	6	506.118,153 367.572,996	45.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.118,153 367.572,996	7	506.121,236 367.577,353	5.337
7	506.121,236 367.577,353	8	506.131,274 367.589,906	16.073
8	506.131,274 367.589,906	9	506.135,469 367.595,354	6.876
9	506.135,469 367.595,354	10	506.121,676 367.605,923	17.377
10	506.121,676 367.605,923	1	506.067,111 367.536,179	88.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80869	6.692	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80869-C1	Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Magazie

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4248 / 20/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 497, din 18/04/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80869 a imobilului cu numarul cadastral 80869/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 129/2 (identificator electronic 80070) in scris in cartea funciara 340 (identificator electronic 80070);	A1, A1.1
<b>5976 / 18/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 847, din 12/06/2012 emis de STOICA LUANA-IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ANA PANIROM GRUP S.R.L., CIF:14979317	A1, A1.1
<b>2529 / 24/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);		
B4	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	A1, A1.1
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);		
B5	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	A1, A1.1
<b>8501 / 04/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B6	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere, închiriere 1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194	A1, A1.1
<b>8960 / 14/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 8755, din 11/12/2017 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80869, înscris în cartea funciara nr. 80869 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 82347, 82348, conform documentației cadastrale nr. 8755/11.12.2017	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2529 / 24/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 451, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 452, din 24/04/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr. 125873/22-04-2015 emis de Garanti Bank);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PROCREDIT BANK S.A. PRIN SUCURSALA RAMNICU VALCEA, CIF:19029610	
<b>8501 / 04/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 1957, din 29/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA BUCURESTI BANEASA, CIF:14622194	

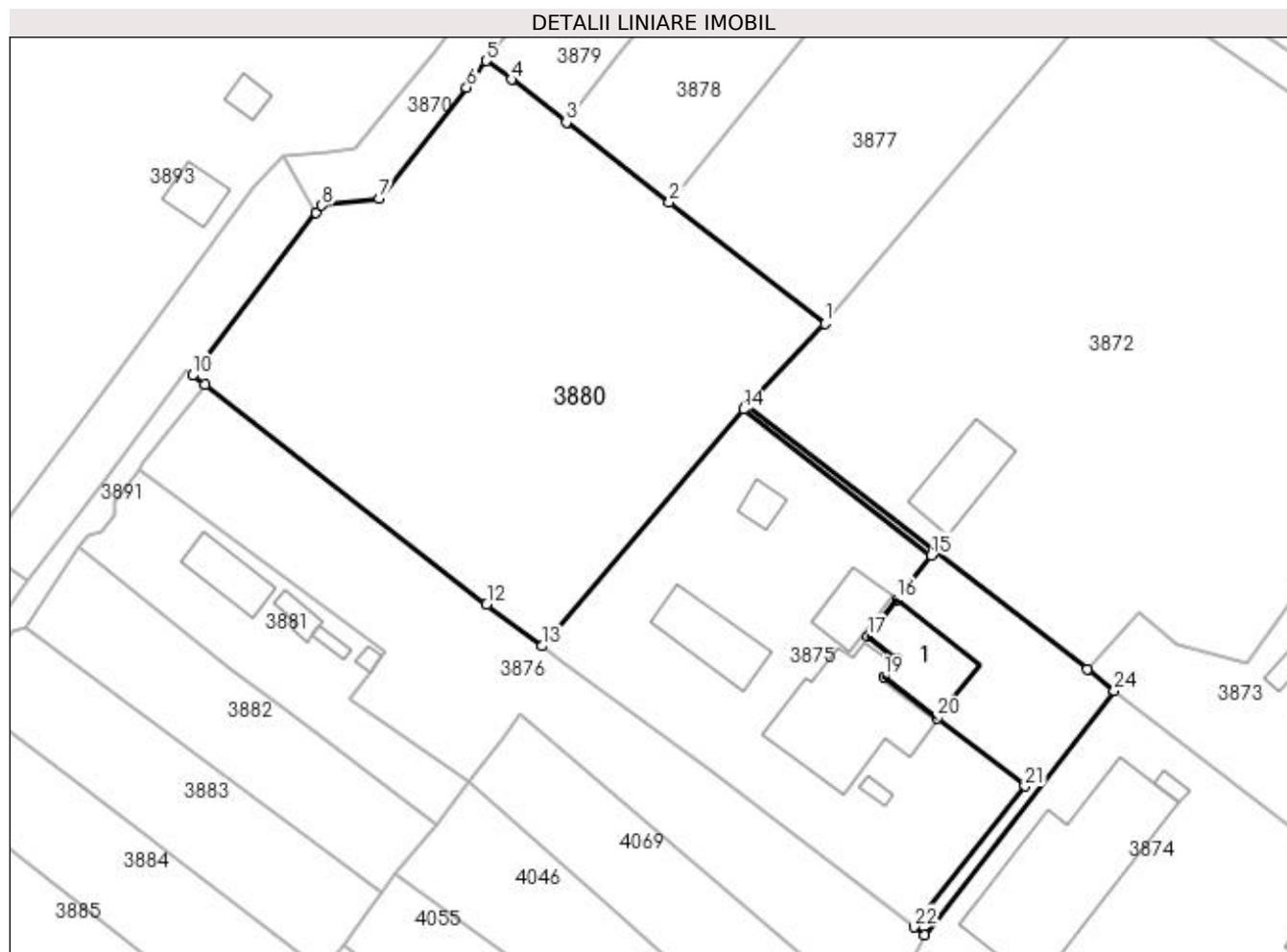


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80869	6.692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.692	26	960	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80869-C1	construcții industriale și edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	506.126,106 367.490,083	2	506.099,014 367.511,343	34.438
3	506.081,113 367.525,391	4	506.071,543 367.532,901	12.165
5	506.067,111 367.536,179	6	506.063,758 367.531,506	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	506.099,014 367.511,343	3	506.081,113 367.525,391	22.755
4	506.071,543 367.532,901	5	506.067,111 367.536,179	5.513
6	506.063,758 367.531,506	7	506.048,544 367.512,063	24.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.048,544 367.512,063	8	506.038,57 367.510,828	10.05	8	506.038,57 367.510,828	9	506.037,567 367.509,5	1.664
9	506.037,567 367.509,5	10	506.016,038 367.481,007	35.712	10	506.016,038 367.481,007	11	506.018,195 367.479,396	2.692
11	506.018,195 367.479,396	12	506.067,214 367.440,841	62.365	12	506.067,214 367.440,841	13	506.076,839 367.433,555	12.072
13	506.076,839 367.433,555	14	506.111,923 367.475,065	54.35	14	506.111,923 367.475,065	15	506.144,601 367.449,5	41.49
15	506.144,601 367.449,5	16	506.138,6 367.441,693	9.847	16	506.138,6 367.441,693	17	506.133,58 367.435,271	8.151
17	506.133,58 367.435,271	18	506.138,701 367.431,268	6.5	18	506.138,701 367.431,268	19	506.136,299 367.428,196	3.9
19	506.136,299 367.428,196	20	506.145,638 367.420,895	11.854	20	506.145,638 367.420,895	21	506.160,897 367.409,013	19.34
21	506.160,897 367.409,013	22	506.141,586 367.384,312	31.354	22	506.141,586 367.384,312	23	506.143,367 367.382,92	2.26
23	506.143,367 367.382,92	24	506.176,44 367.425,685	54.062	24	506.176,44 367.425,685	25	506.171,743 367.429,536	6.074
25	506.171,743 367.429,536	26	506.112,539 367.475,852	75.168	26	506.112,539 367.475,852	1	506.126,106 367.490,083	19.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.186	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1252, din 01/06/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORETE DANIEL-DOREL, , necăsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHENOIU IONELA-VICTORIȚA, lipsă CNP, necăsătorită	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORETE DANIEL-DOREL 2) GHENOIU IONELA-VICTORIȚA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

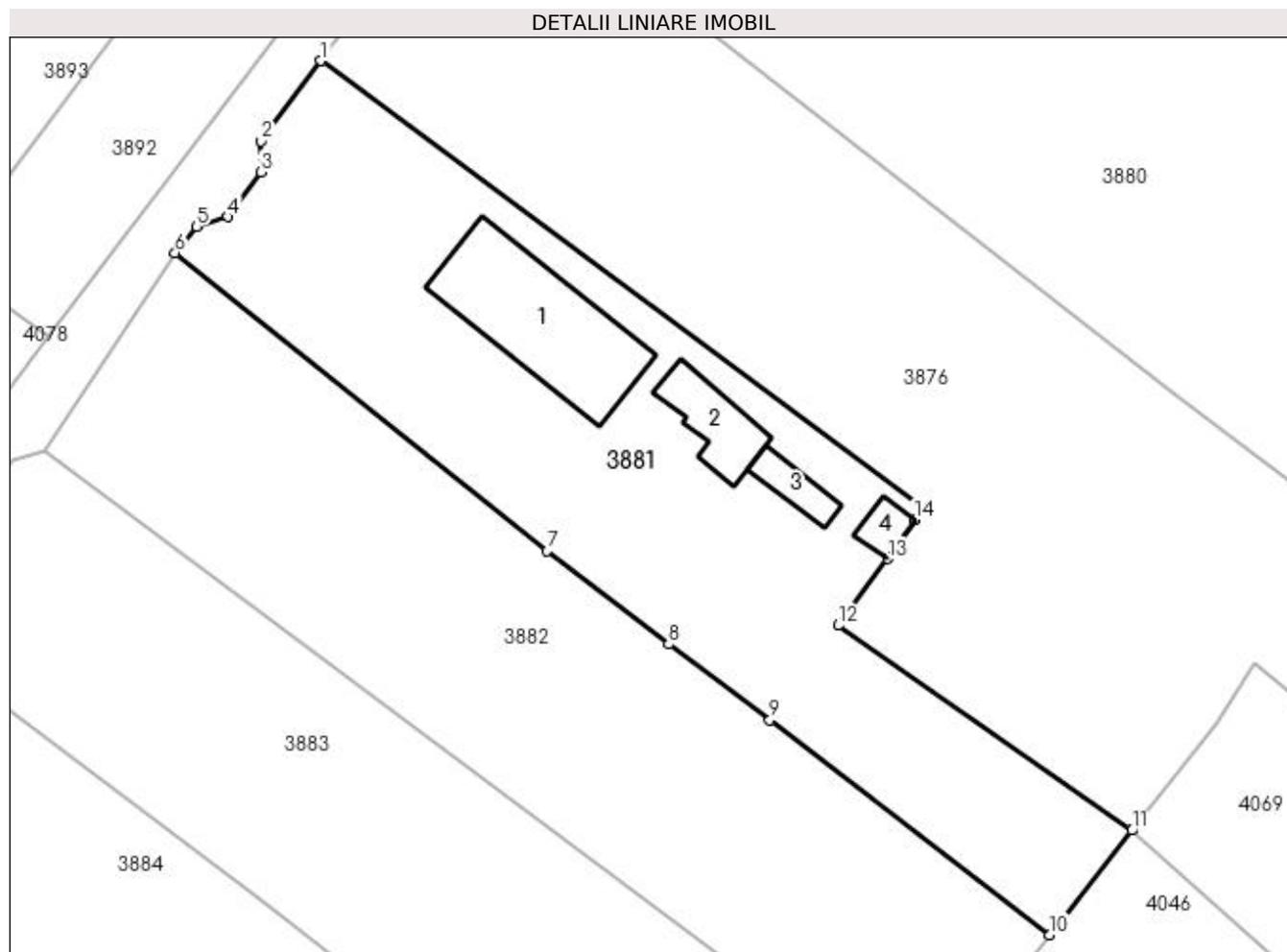
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	888	26	949	-	În act se regăsește T12
2	livada	DA	298	26	949	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.006,725 367.464,647	2	506.002,491 367.458,91	7.13
2	506.002,491 367.458,91	3	506.002,448 367.456,713	2.197
3	506.002,448 367.456,713	4	506.000,139 367.453,499	3.957
4	506.000,139 367.453,499	5	505.997,879 367.452,822	2.359
5	505.997,879 367.452,822	6	505.996,378 367.450,917	2.425
6	505.996,378 367.450,917	7	506.022,764 367.429,623	33.907
7	506.022,764 367.429,623	8	506.031,36 367.422,978	10.865
8	506.031,36 367.422,978	9	506.038,531 367.417,557	8.989
9	506.038,531 367.417,557	10	506.058,372 367.402,207	25.086
10	506.058,372 367.402,207	11	506.064,19 367.409,669	9.462
11	506.064,19 367.409,669	12	506.043,391 367.424,314	25.438
12	506.043,391 367.424,314	13	506.046,894 367.429,069	5.906
13	506.046,894 367.429,069	14	506.048,833 367.431,881	3.416
14	506.048,833 367.431,881	15	506.049,561 367.432,674	1.076
15	506.049,561 367.432,674	1	506.006,725 367.464,647	53.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.232	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 469, din 15/05/1997 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr. 42877/05.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARU SOFIA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

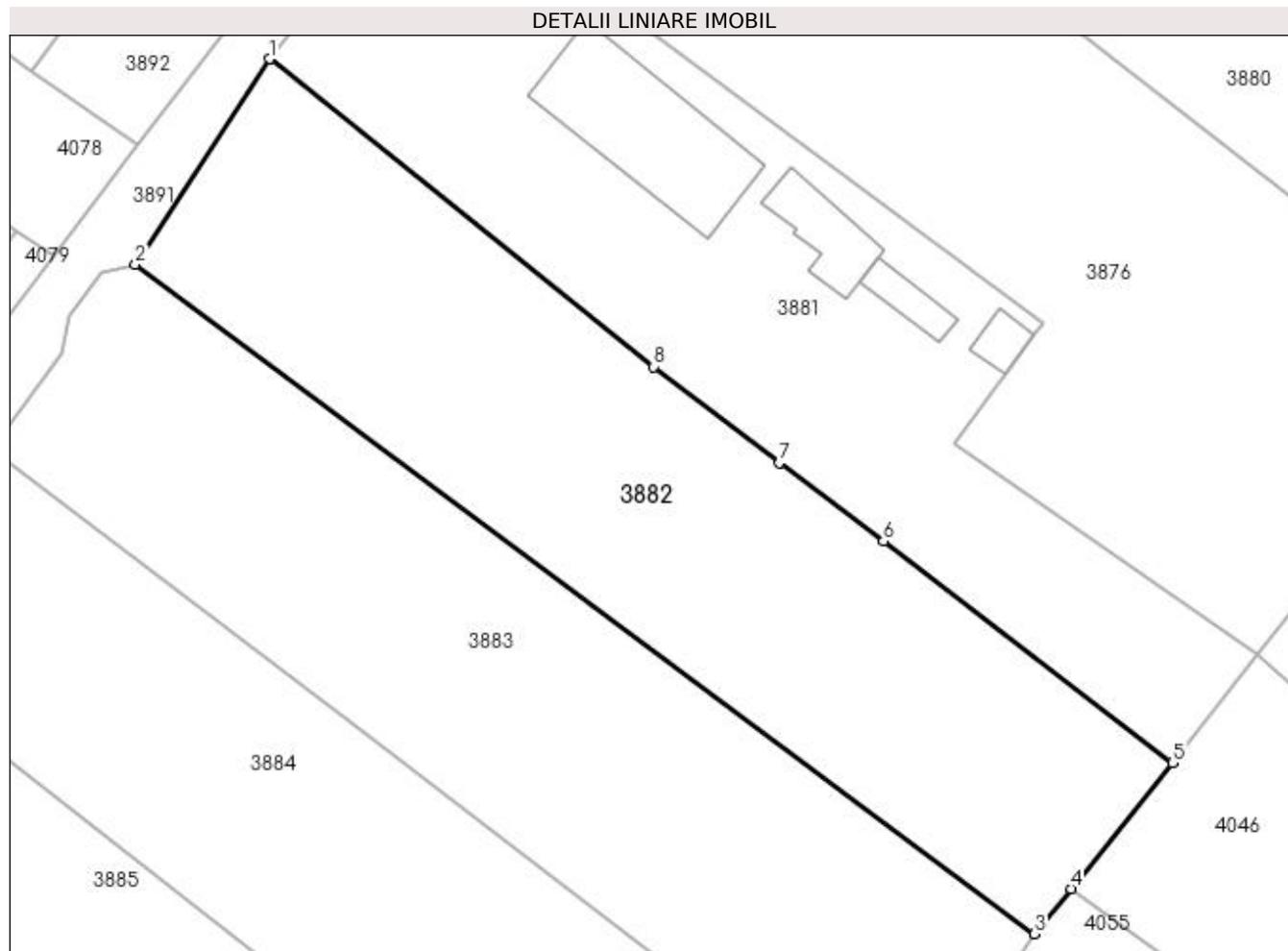
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.232	26	949	-	În act se regasește T14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.996,378 367.450,917	2	505.987,172 367.436,72	16.921
2	505.987,172 367.436,72	3	506.048,896 367.390,398	77.172
3	506.048,896 367.390,398	4	506.051,397 367.393,515	3.996
4	506.051,397 367.393,515	5	506.058,372 367.402,207	11.145
5	506.058,372 367.402,207	6	506.038,531 367.417,557	25.086



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.038,531 367.417,557	7	506.031,36 367.422,978	8.989
7	506.031,36 367.422,978	8	506.022,764 367.429,623	10.865
8	506.022,764 367.429,623	1	505.996,378 367.450,917	33.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.295	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 165, din 23/12/2002 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 30557/20.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU VIRGINIA	A1

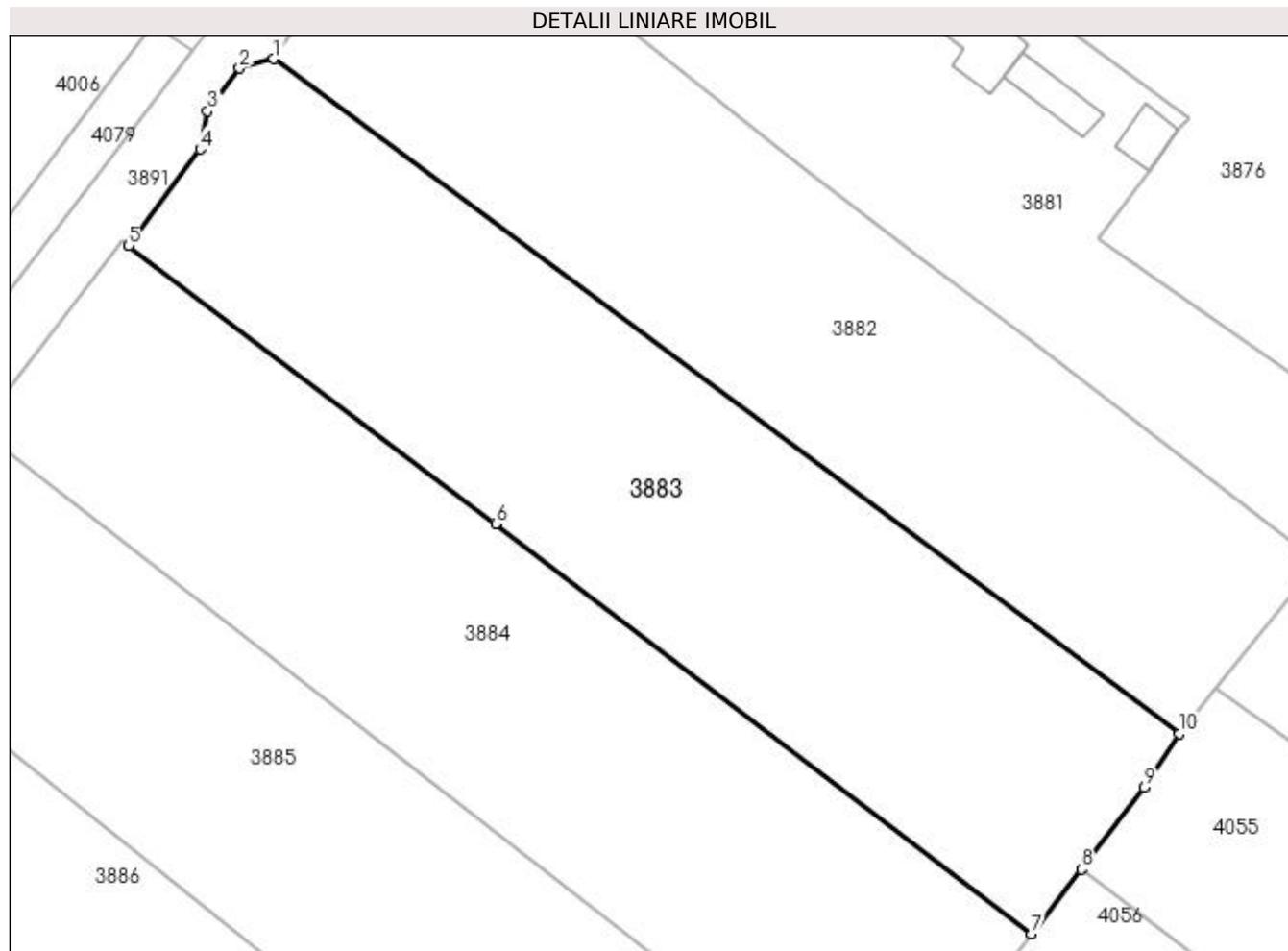
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.295	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	970	26	949	-	În act se regasește T13
2	vie	DA	325	26	949	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.987,172 367.436,72	2	505.984,842 367.436,08	2.416
2	505.984,842 367.436,08	3	505.982,667 367.433,14	3.657
3	505.982,667 367.433,14	4	505.982,154 367.430,515	2.675
4	505.982,154 367.430,515	5	505.977,267 367.423,884	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.977,267 367.423,884	6	506.002,304 367.404,79	31.487
6	506.002,304 367.404,79	7	506.038,82 367.376,638	46.108
7	506.038,82 367.376,638	8	506.042,226 367.381,072	5.591
8	506.042,226 367.381,072	9	506.046,49 367.386,691	7.054
9	506.046,49 367.386,691	10	506.048,896 367.390,398	4.419
10	506.048,896 367.390,398	1	505.987,172 367.436,72	77.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86372	Din acte: 1.280 Masurata: 1.296	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6535 / 06/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 945, din 02/06/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI NICOLETA 2) MIHAI DORU, soți.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

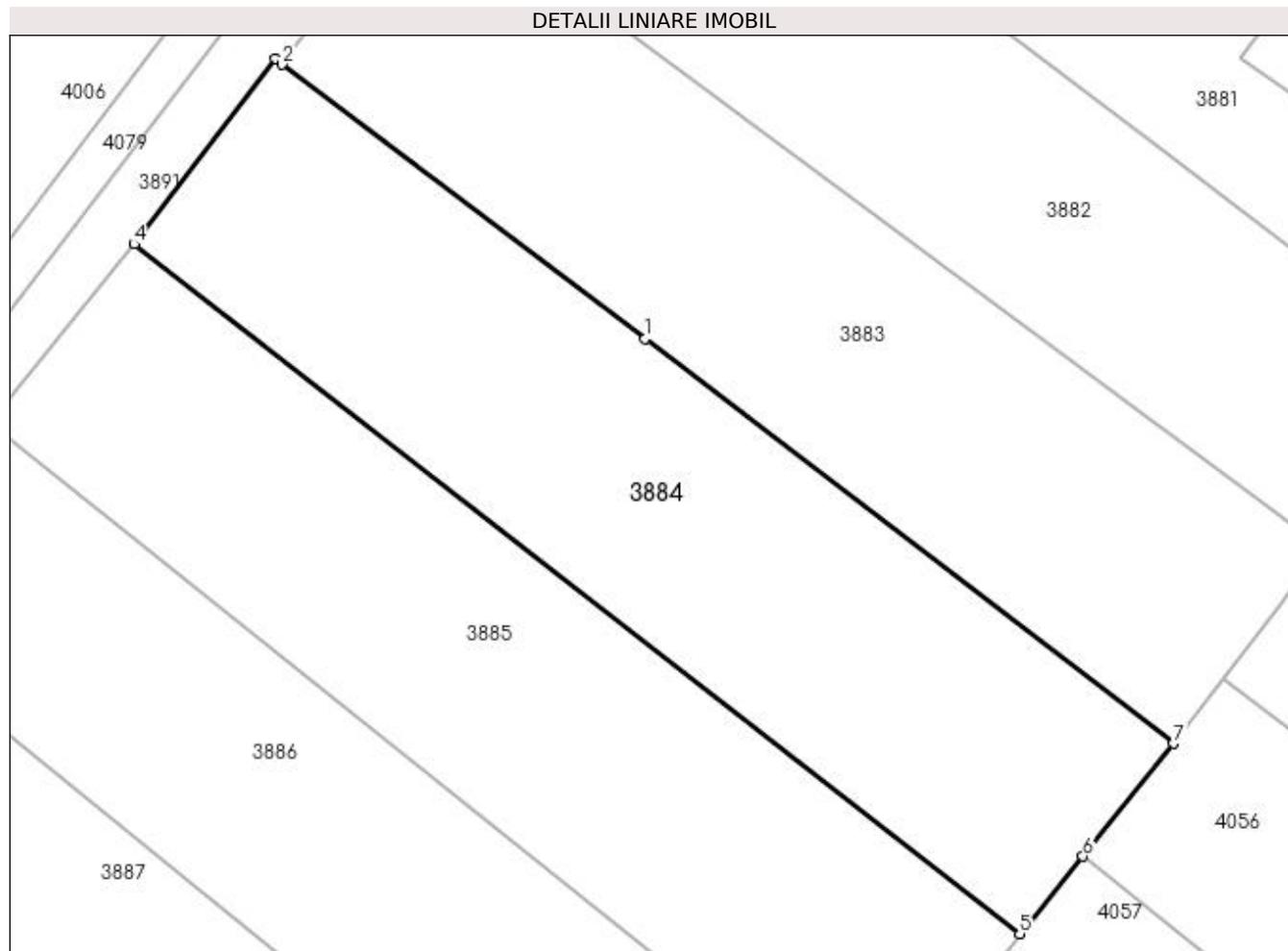
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86372	Din acte: 1.280 Masurata: 1.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.296	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.002,304 367.404,79	2	505.977,267 367.423,884	31.487
2	505.977,267 367.423,884	3	505.976,81 367.424,27	0.598
3	505.976,81 367.424,27	4	505.967,036 367.411,375	16.181
4	505.967,036 367.411,375	5	506.028,187 367.363,391	77.73
5	506.028,187 367.363,391	6	506.032,555 367.368,776	6.934



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.032,555 367.368,776	7	506.038,82 367.376,638	10.053
7	506.038,82 367.376,638	1	506.002,304 367.404,79	46.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82861	1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9756 / 29/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1353, din 26/08/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IANCU - EUSEBIU, căsătorit cu 2) GHEORGHE MARIA-ALEXANDRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

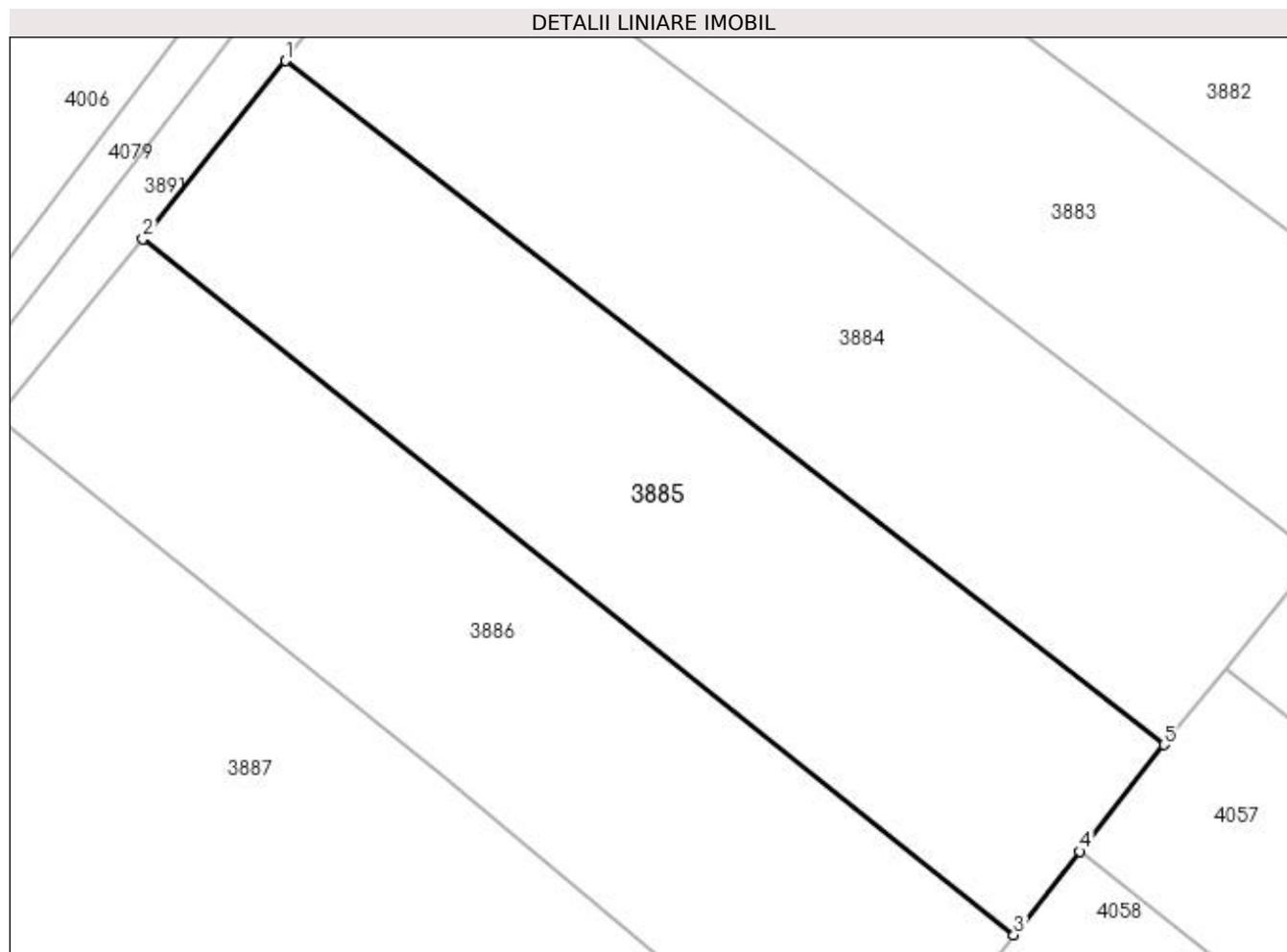
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82861	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	Conform PUG

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.967,036 367.411,375	2	505.957,112 367.398,872	15.963
2	505.957,112 367.398,872	3	506.017,749 367.350,052	77.848
3	506.017,749 367.350,052	4	506.022,329 367.355,903	7.43
4	506.022,329 367.355,903	5	506.028,187 367.363,391	9.507
5	506.028,187 367.363,391	1	505.967,036 367.411,375	77.73

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 139, din 20/12/2001 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Certificat de moștenitor nr. 6/07.02.1997 emis de NP STANESCU CONSTANTA; Titlu de proprietate nr.79118/ 24.10.1995 emis de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BULACU ION</b> , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BULACU IULIA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

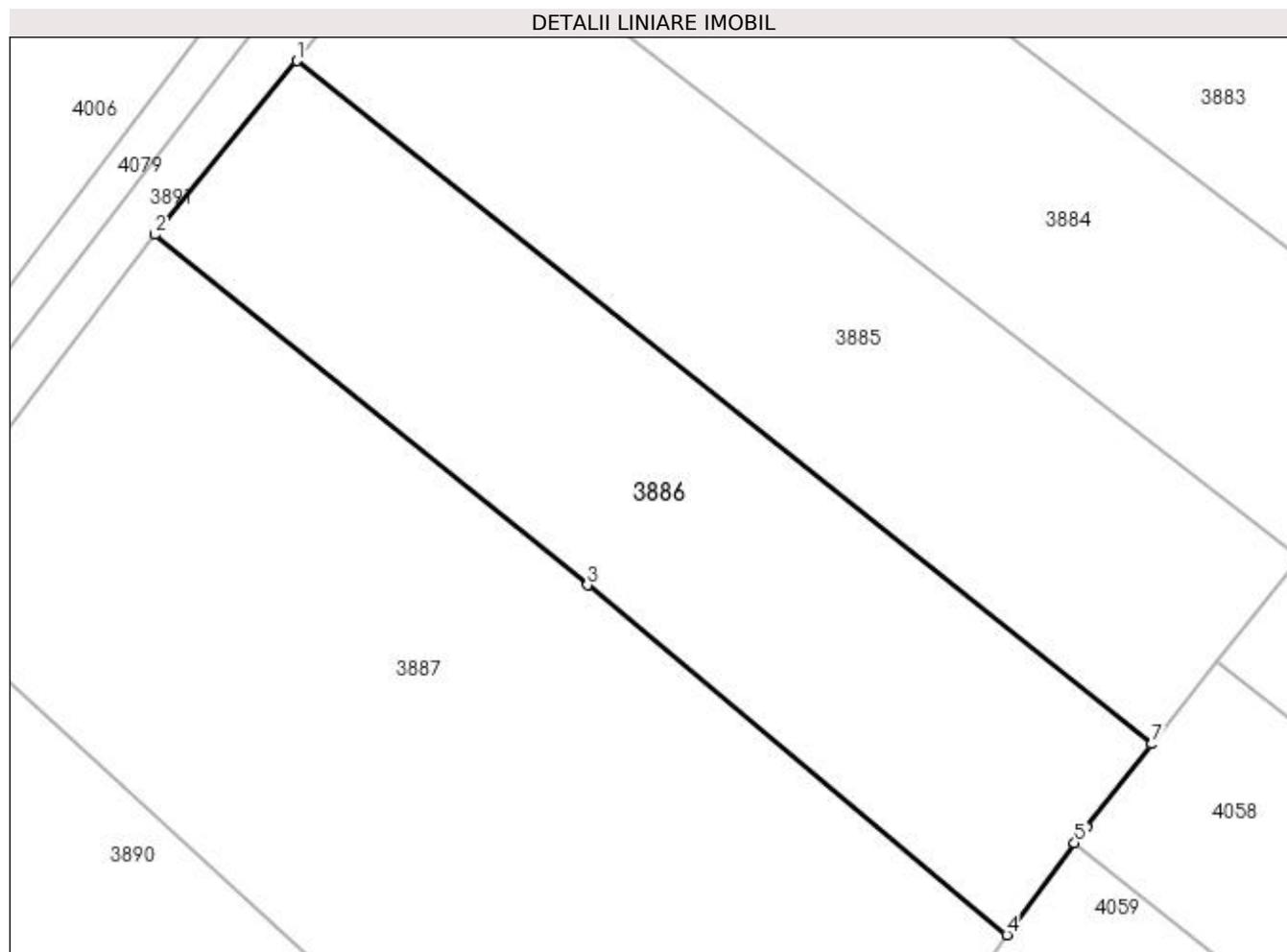
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T13

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.957,112 367.398,872	2	505.947,031 367.386,441	16.005
2	505.947,031 367.386,441	3	505.977,713 367.361,41	39.597
3	505.977,713 367.361,41	4	506.007,451 367.336,405	38.854
4	506.007,451 367.336,405	5	506.012,257 367.342,957	8.126
5	506.012,257 367.342,957	6	506.013,103 367.344,111	1.431



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.013,103 367.344,111	7	506.017,749 367.350,052	7.542
7	506.017,749 367.350,052	1	505.957,112 367.398,872	77.848

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 2.609	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1971, din 29/11/2004 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Certificat de moștenitor nr.69/30.07.2003 emis de NP Stănescu Constanta; Titlu de proprietate nr. 47890/ 14.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOAVĂ ADRIAN	A1

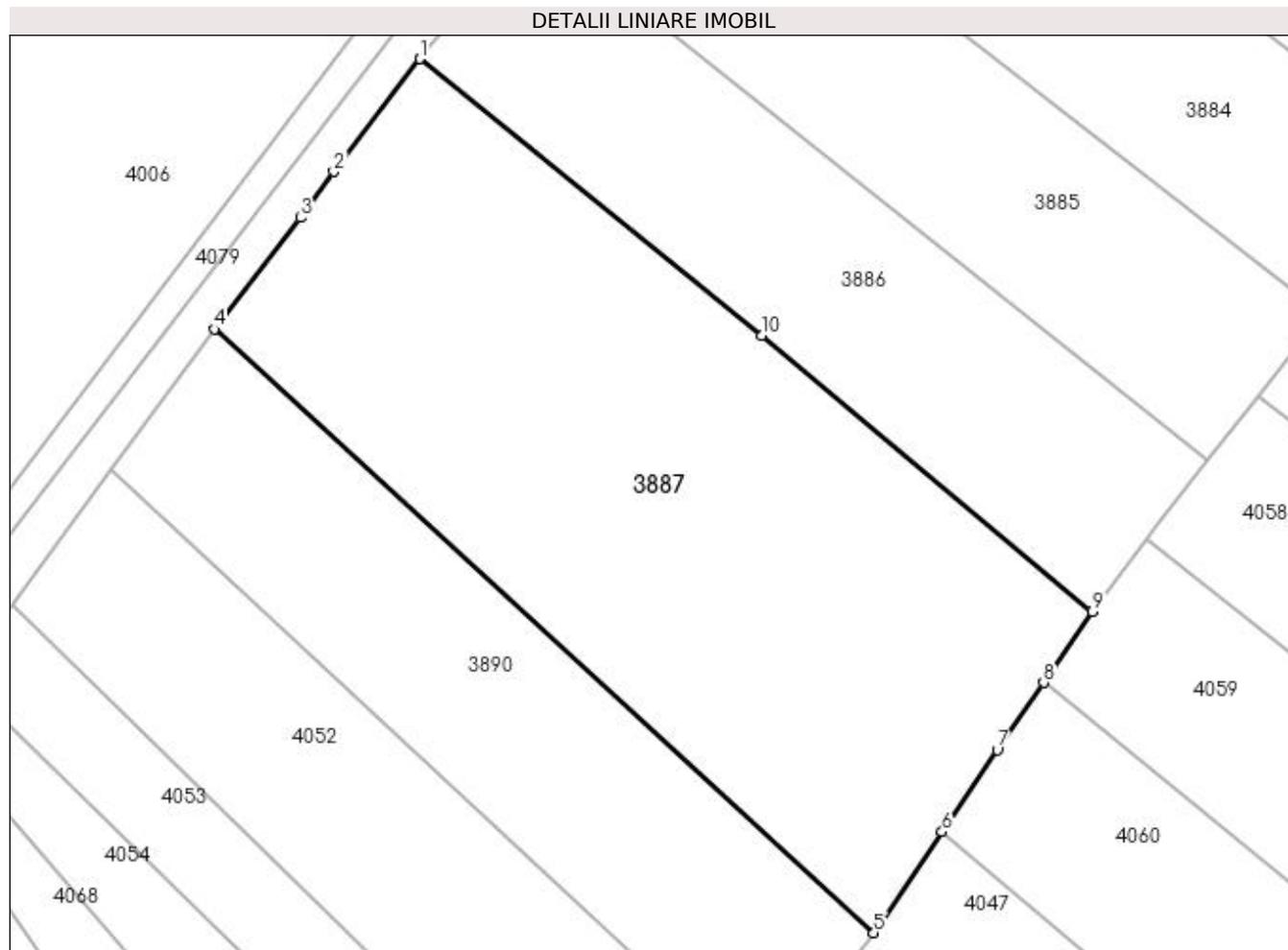
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.560	
	Masurata: 2.609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.123	26	949	-	În act se regăsește T12
2	vie	DA	356	26	949	-	
3	livada	DA	1.130	26	949	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.947,031 367.386,441	2	505.939,307 367.376,227	12.806
2	505.939,307 367.376,227	3	505.936,304 367.372,058	5.138
3	505.936,304 367.372,058	4	505.928,562 367.361,972	12.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.928,562 367.361,972	5	505.987,812 367.307,307	80.615
5	505.987,812 367.307,307	6	505.993,936 367.316,455	11.009
6	505.993,936 367.316,455	7	505.998,902 367.323,874	8.928
7	505.998,902 367.323,874	8	506.003,052 367.329,957	7.364
8	506.003,052 367.329,957	9	506.007,451 367.336,405	7.806
9	506.007,451 367.336,405	10	505.977,713 367.361,41	38.854
10	505.977,713 367.361,41	1	505.947,031 367.386,441	39.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:858  
Nr. cadastral vechi:695

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, pct."Vîlcele"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80985	1.214	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1119 / 05/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 649, din 05/07/2005 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHE DANIEL	
	2) GHEORGHE AURELIA, soți, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 858)	

**C. Partea III. SARCINI .**

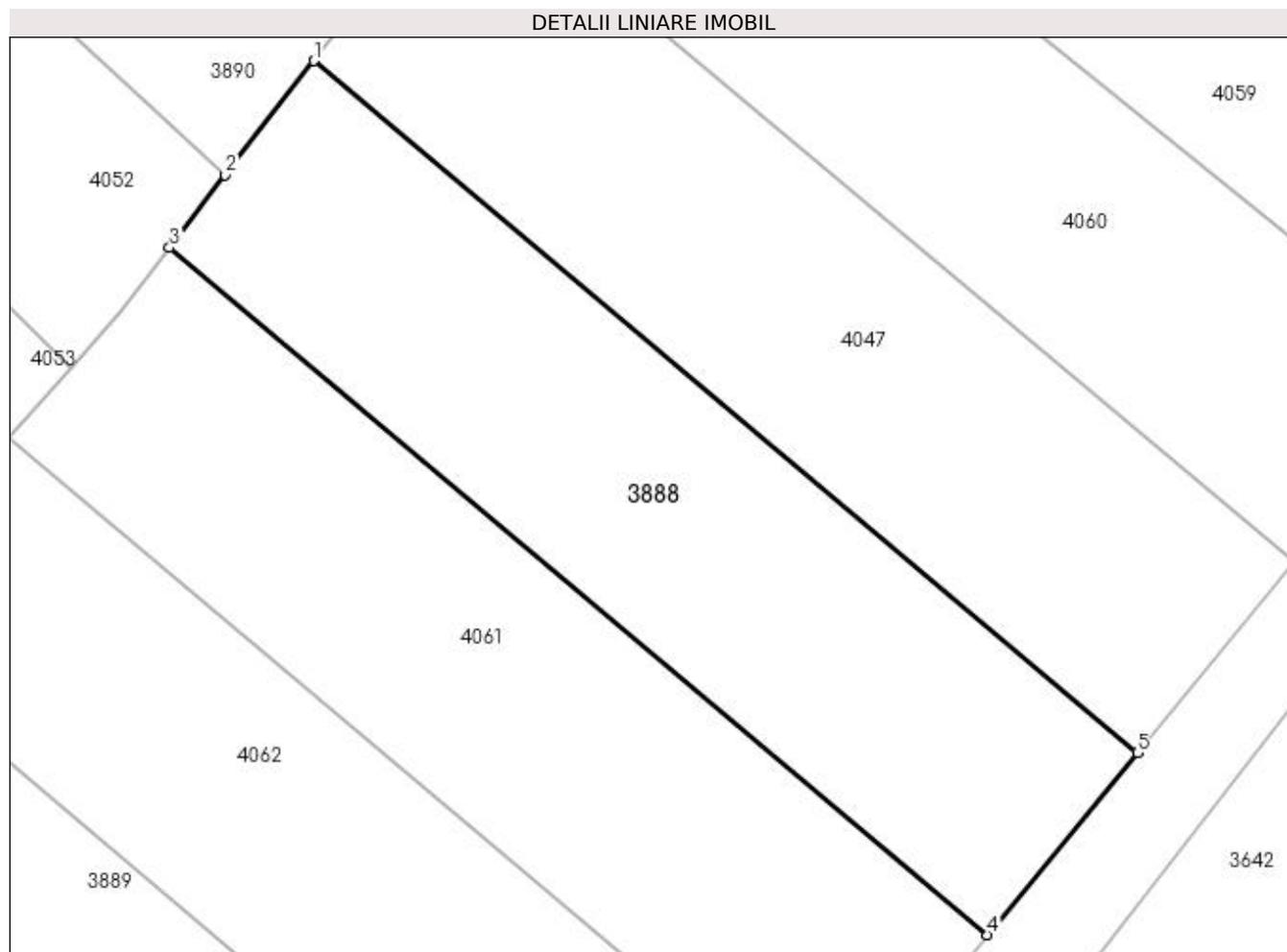
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80985	1.214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.984,077 367.302,433	2	505.977,985 367.294,483	10.016
2	505.977,985 367.294,483	3	505.974,119 367.289,439	6.355
3	505.974,119 367.289,439	4	506.030,586 367.241,627	73.99
4	506.030,586 367.241,627	5	506.040,927 367.254,298	16.355
5	506.040,927 367.254,298	1	505.984,077 367.302,433	74.491



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1008  
Nr. cadastral vechi:808

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81391	1.201	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; pct.Vâlcele

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>289 / 14/02/2006</b>		
Act Notarial nr. 223, din 13/02/2006 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU GEORGE OCTAVIAN, căsătorit cu 2) MATEESCU MARGARETA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

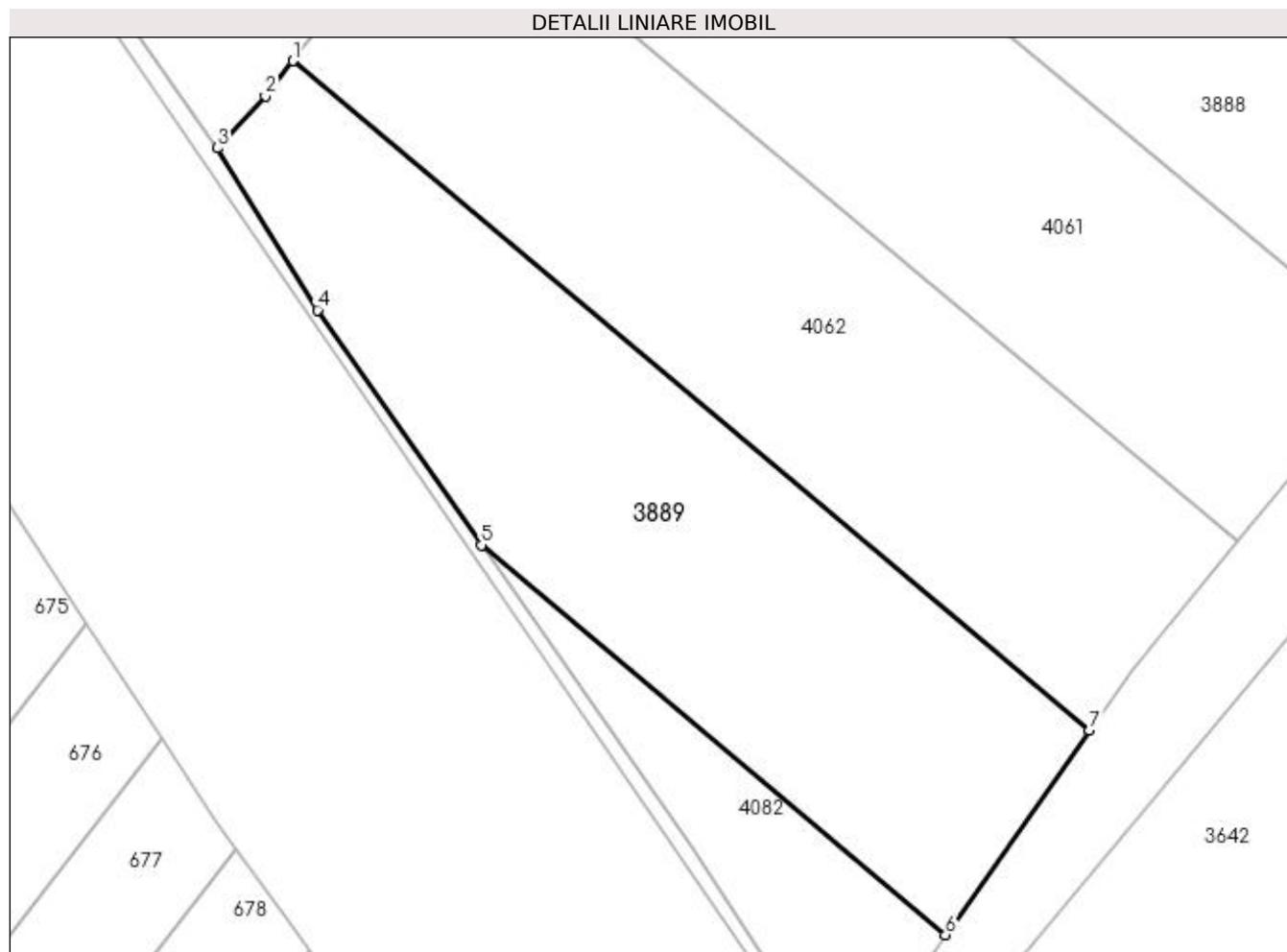
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6947 / 27/10/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1797/282/2016, din 08/04/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 192/2016 din 30.08.2016, emis de BEJ Ioana Cristian;hotarare judecatoreasca nr încheierea din dosarul nr. 1797/828/2016 din 07.10.2016, emis de Judecătoria Topoloveni);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 192/2016 al BEJ Ioana Cristian, pentru suma de 43.403,96 lei debit și suma de 5180 lei cheltuieli de executare asupra cotei aferente proprietății Mateescu Margareta, în favoarea creditorului S.C. ADIDANA S.R.L.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81391	1.201	pct.Vâlcele

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.201	26	949	-	Conform PUG; In act se regasește T15 și P532/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.952,16 367.262,823	2	505.950,184 367.260,287	3.215
2	505.950,184 367.260,287	3	505.946,742 367.256,536	5.091
3	505.946,742 367.256,536	4	505.953,899 367.244,871	13.686
4	505.953,899 367.244,871	5	505.965,629 367.227,948	20.591
5	505.965,629 367.227,948	6	505.998,782 367.199,877	43.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.998,782 367.199,877	7	506.009,079 367.214,629	17.99
7	506.009,079 367.214,629	1	505.952,16 367.262,823	74.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10195, din 25/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LIVIU CRISTIAN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

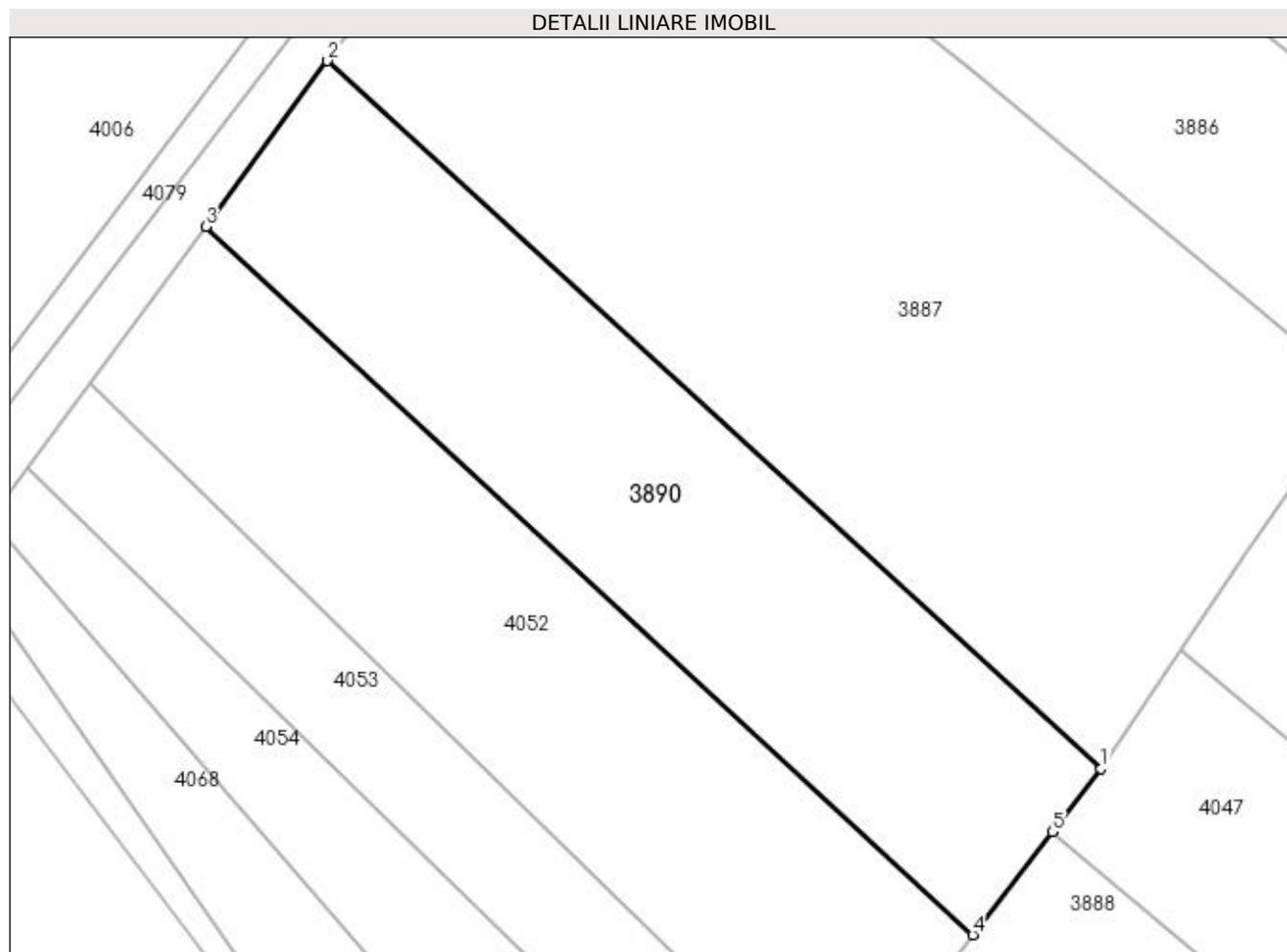
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.987,812 367.307,307	2	505.928,562 367.361,972	80.615
2	505.928,562 367.361,972	3	505.919,214 367.349,182	15.842
3	505.919,214 367.349,182	4	505.977,985 367.294,483	80.287
4	505.977,985 367.294,483	5	505.984,077 367.302,433	10.016
5	505.984,077 367.302,433	1	505.987,812 367.307,307	6.141



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

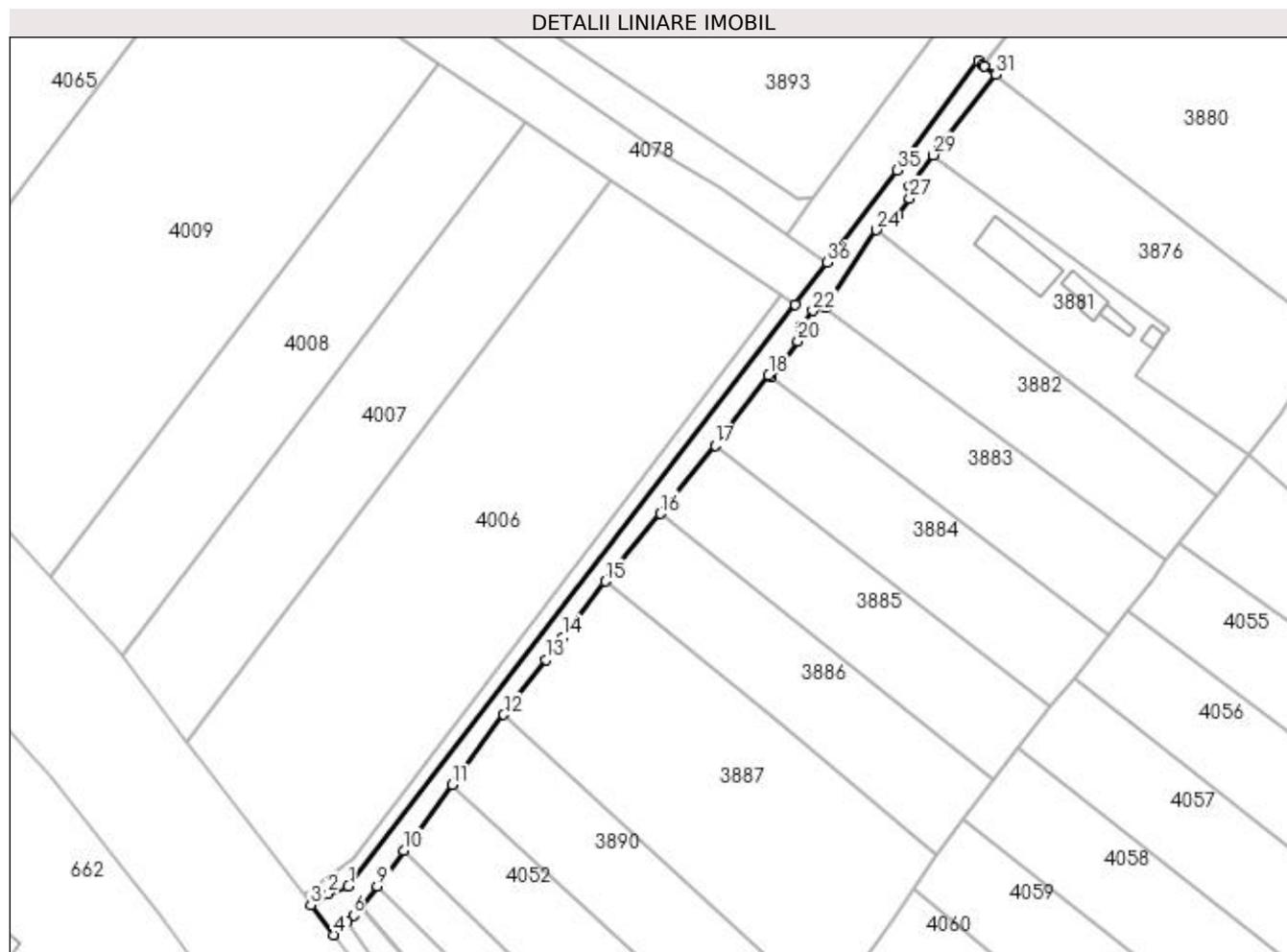
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	775	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.900,314 367.330,526	2	505.896,601 367.329,164	3.955	2	505.896,601 367.329,164	3	505.893,439 367.327,069	3.793
3	505.893,439 367.327,069	4	505.897,581 367.321,588	6.87	4	505.897,581 367.321,588	5	505.900,131 367.323,935	3.466
5	505.900,131 367.323,935	6	505.901,202 367.325,159	1.626	6	505.901,202 367.325,159	7	505.902,635 367.326,562	2.005
7	505.902,635 367.326,562	8	505.902,802 367.326,726	0.234	8	505.902,802 367.326,726	9	505.905,57 367.330,514	4.692
9	505.905,57 367.330,514	10	505.910,375 367.337,088	8.143	10	505.910,375 367.337,088	11	505.919,214 367.349,182	14.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	505.919,214 367.349,182	12	505.928,562 367.361,972	15.842
13	505.936,304 367.372,058	14	505.939,307 367.376,227	5.138
15	505.947,031 367.386,441	16	505.957,112 367.398,872	16.005
17	505.967,036 367.411,375	18	505.976,81 367.424,27	16.181
19	505.977,267 367.423,884	20	505.982,154 367.430,515	8.237
21	505.982,667 367.433,14	22	505.984,842 367.436,08	3.657
23	505.987,172 367.436,72	24	505.996,378 367.450,917	16.921
25	505.997,879 367.452,822	26	506.000,139 367.453,499	2.359
27	506.002,448 367.456,713	28	506.002,491 367.458,91	2.197
29	506.006,725 367.464,647	30	506.007,429 367.465,694	1.262
31	506.018,195 367.479,396	32	506.016,038 367.481,007	2.692
33	506.015,771 367.481,206	34	506.014,944 367.481,936	1.103
35	506.000,179 367.461,844	36	505.987,389 367.444,939	21.198
37	505.981,636 367.437,263	1	505.900,314 367.330,526	134.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	505.928,562 367.361,972	13	505.936,304 367.372,058	12.715
14	505.939,307 367.376,227	15	505.947,031 367.386,441	12.806
16	505.957,112 367.398,872	17	505.967,036 367.411,375	15.963
18	505.976,81 367.424,27	19	505.977,267 367.423,884	0.598
20	505.982,154 367.430,515	21	505.982,667 367.433,14	2.675
22	505.984,842 367.436,08	23	505.987,172 367.436,72	2.416
24	505.996,378 367.450,917	25	505.997,879 367.452,822	2.425
26	506.000,139 367.453,499	27	506.002,448 367.456,713	3.957
28	506.002,491 367.458,91	29	506.006,725 367.464,647	7.13
30	506.007,429 367.465,694	31	506.018,195 367.479,396	17.426
32	506.016,038 367.481,007	33	506.015,771 367.481,206	0.333
34	506.014,944 367.481,936	35	506.000,179 367.461,844	24.934
36	505.987,389 367.444,939	37	505.981,636 367.437,263	9.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Blocurilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86436	848	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10454 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1471, din 14/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86436 a imobilului cu numarul cadastral 86436 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82172 inscris in cartea funciara 82172;	A1
Act Notarial nr. 198, din 01/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82172 a imobilului cu numarul cadastral 82172/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82133 inscris in cartea funciara 82133; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 548 din 03/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1771, din 27/10/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82133 a imobilului cu numarul cadastral 82133/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80877 inscris in cartea funciara 80877; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 548 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82133/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6969 din 27/10/2016;</i>	A1
<b>14383 / 07/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 93, din 29/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 13071 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 13072 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,conform art. 889, alin.2 Cod Civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI**

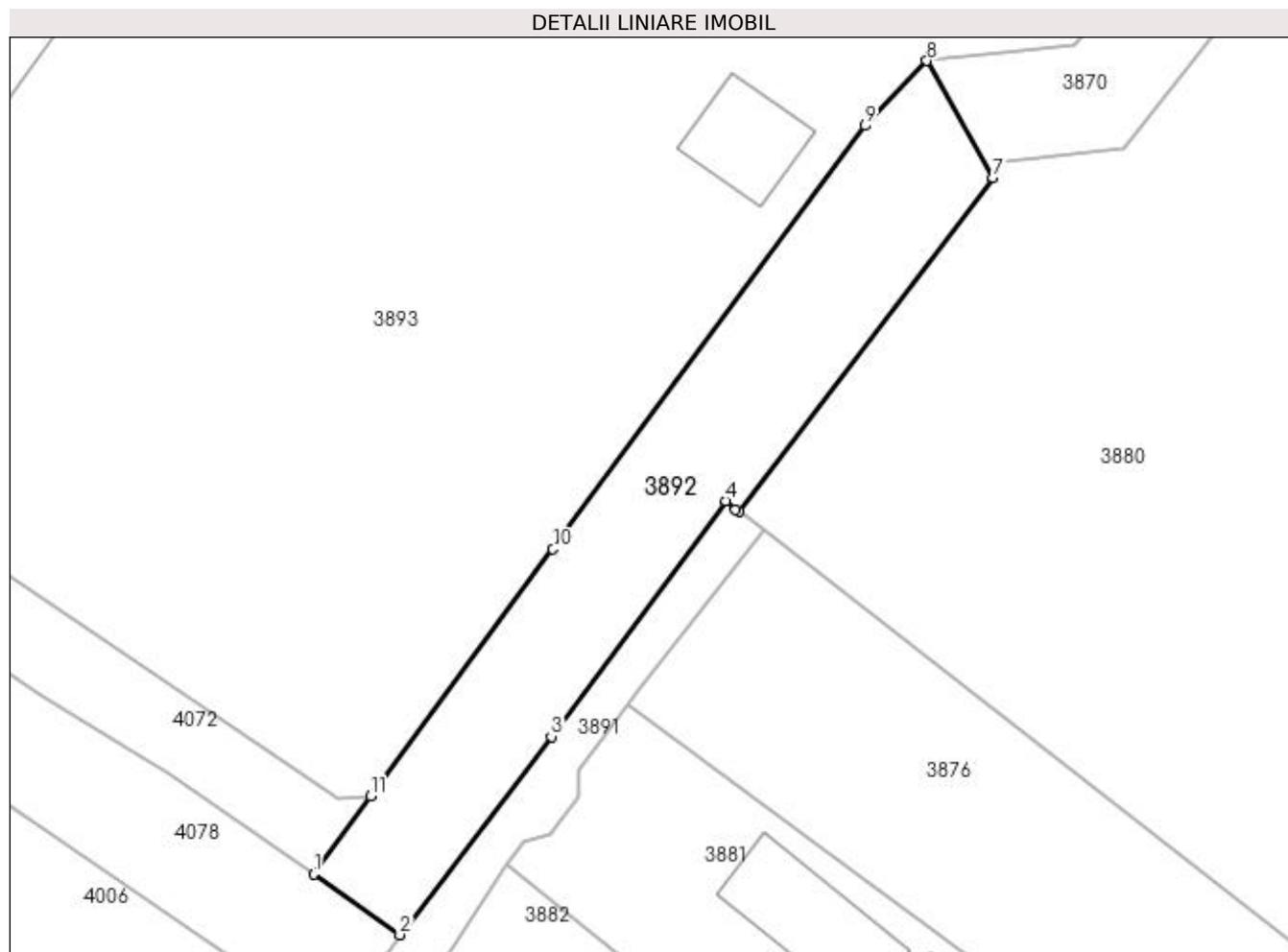
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10454 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 324, din 17/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 82175, înscris în cartea funciară nr. 82175 UAT Topoloveni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 942 din 20/02/2017;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86436	848	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	848	26	948	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.980,079 367.450,109	2	505.987,389 367.444,939	8.953
2	505.987,389 367.444,939	3	506.000,179 367.461,844	21.198
3	506.000,179 367.461,844	4	506.014,944 367.481,936	24.934
4	506.014,944 367.481,936	5	506.015,771 367.481,206	1.103
5	506.015,771 367.481,206	6	506.016,038 367.481,007	0.333



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.016,038 367.481,007	7	506.037,567 367.509,5	35.712
7	506.037,567 367.509,5	8	506.031,951 367.519,445	11.421
8	506.031,951 367.519,445	9	506.026,694 367.513,908	7.635
9	506.026,694 367.513,908	10	506.000,331 367.477,818	44.693
10	506.000,331 367.477,818	11	505.984,896 367.456,788	26.086
11	505.984,896 367.456,788	1	505.980,079 367.450,109	8.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82173	18.688	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82173-C2	Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:743 mp; S. construita desfasurata:743 mp; ANEXA CU SPATII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976
A1.4	82173-C4	Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976 (P+M)
A1.5	82173-C5	Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1028 mp; S. construita desfasurata:1028 mp; ANEXA CU SPATII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976
A1.6	82173-C6	Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:705 mp; S. construita desfasurata:705 mp; ANEXA CU SPATII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976
A1.7		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>548 / 03/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 198, din 01/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82173 a imobilului cu numarul cadastral 82173/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82133 inscris in cartea funciara 82133;
	A1
Act Notarial nr. 1771, din 27/10/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82133 a imobilului cu numarul cadastral 82133/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80877 inscris in cartea funciara 80877;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82133/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6969 din 27/10/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1953, din 02/09/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ</b> , căsătorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82133/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6969 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80877/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2963 din 04/09/2006; (provenita din conversia CF 580)</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 29/04/2010 emis de Curtea de Arbitraj de pe langa Uniunea Nationala a act administrativ nr 8486 din 09.09.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 8099 din 03.06.1978, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 4897 din 12.08.2016, emis de BCPI Topoloveni; act administrativ nr 8489 din 13.09.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 8485 din 09.09.2016, emis de Primaria Topoloveni);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ</b>	
2) <b>BOȚÂRCĂ LILIANA</b> , soti	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82133/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6969 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80877/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5761 din 19/09/2016;</i>	
<b>2548 / 02/04/2018</b>	
Act Administrativ nr. 2001, din 14/03/2018 emis de OCPI ARGES;	
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82173, înscris în cartea funciara nr. 82173, UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 82519, 82520, conform documentației cadastrale nr. 2001/14.03.2018
	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
/	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ</b>	A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

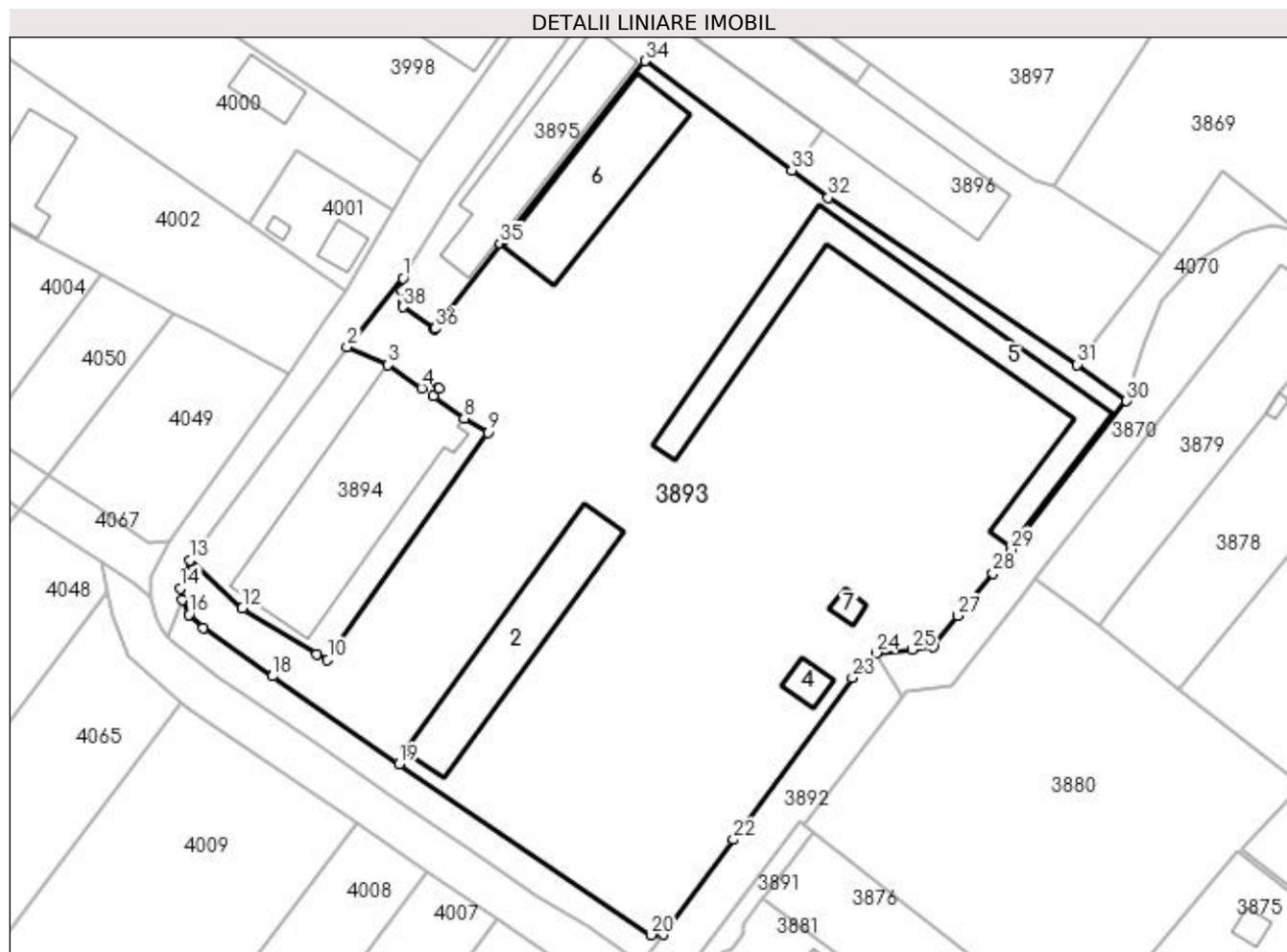
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82173	18.688	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.688	26	948	-	În act se regăsește T12

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82173-C2	construcții industriale și edilitare	743	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:743 mp; S. construită desfășurată:743 mp; ANEXA CU SPAȚII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976
A1.4	82173-C4	construcții industriale și edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:93 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976 (P+M)
A1.5	82173-C5	construcții industriale și edilitare	1.028	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1028 mp; S. construită desfășurată:1028 mp; ANEXA CU SPAȚII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976
A1.6	82173-C6	construcții industriale și edilitare	705	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:705 mp; S. construită desfășurată:705 mp; ANEXA CU SPAȚII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA ANUL 1976
A1.7		construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.927,197 367.603,068	2	505.914,846 367.587,763	19.667
3	505.923,889 367.583,736	4	505.931,309 367.578,566	9.044
5	505.932,609 367.580,413	6	505.935,226 367.578,55	3.212
7	505.933,863 367.576,753	8	505.940,761 367.571,774	8.507
9	505.945,957 367.568,684	10	505.910,517 367.518,018	61.831
11	505.908,084 367.519,196	12	505.891,657 367.529,517	19.4
13	505.880,046 367.540,167	14	505.877,912 367.533,888	6.632
15	505.878,401 367.531,422	16	505.879,854 367.528,014	3.705
17	505.882,902 367.525,053	18	505.898,308 367.514,278	18.8
19	505.926,335 367.494,666	20	505.982,116 367.456,585	67.54
21	505.984,896 367.456,788	22	506.000,331 367.477,818	26.086
23	506.026,694 367.513,908	24	506.031,951 367.519,445	7.635
25	506.039,892 367.520,256	26	506.044,463 367.520,797	4.603
27	506.049,934 367.527,804	28	506.057,805 367.537,267	12.309
29	506.061,815 367.542,544	30	506.087,315 367.575,712	41.837
31	506.076,47 367.583,831	32	506.021,336 367.621,051	66.521
33	506.013,225 367.627,173	34	505.980,779 367.651,567	40.593
35	505.948,702 367.610,757	36	505.934,304 367.591,859	23.758
37	505.934,057 367.591,594	38	505.927,119 367.596,663	8.592
39	505.927,317 367.597,616	40	505.926,94 367.600,219	2.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.914,846 367.587,763	3	505.923,889 367.583,736	9.899
4	505.931,309 367.578,566	5	505.932,609 367.580,413	2.259
6	505.935,226 367.578,55	7	505.933,863 367.576,753	2.255
8	505.940,761 367.571,774	9	505.945,957 367.568,684	6.045
10	505.910,517 367.518,018	11	505.908,084 367.519,196	2.703
12	505.891,657 367.529,517	13	505.880,046 367.540,167	15.756
14	505.877,912 367.533,888	15	505.878,401 367.531,422	2.514
16	505.879,854 367.528,014	17	505.882,902 367.525,053	4.249
18	505.898,308 367.514,278	19	505.926,335 367.494,666	34.207
20	505.982,116 367.456,585	21	505.984,896 367.456,788	2.787
22	506.000,331 367.477,818	23	506.026,694 367.513,908	44.693
24	506.031,951 367.519,445	25	506.039,892 367.520,256	7.982
26	506.044,463 367.520,797	27	506.049,934 367.527,804	8.89
28	506.057,805 367.537,267	29	506.061,815 367.542,544	6.628
30	506.087,315 367.575,712	31	506.076,47 367.583,831	13.547
32	506.021,336 367.621,051	33	506.013,225 367.627,173	10.162
34	505.980,779 367.651,567	35	505.948,702 367.610,757	51.908
36	505.934,304 367.591,859	37	505.934,057 367.591,594	0.362
38	505.927,119 367.596,663	39	505.927,317 367.597,616	0.973
40	505.926,94 367.600,219	1	505.927,197 367.603,068	2.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82132	2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82132-C1	Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1272 mp; S. construita desfasurata:1272 mp; ANEXA CU SPATII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA, ANUL 1976

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6969 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1771, din 27/10/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82132 a imobilului cu numarul cadastral 82132/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80877 inscris in cartea funciara 80877;	A1
Act Notarial nr. 1953, din 02/09/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ</b> , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2963 din 04/09/2006; (provenita din conversia CF 580)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 29/04/2010 emis de Curtea de Arbitraj de pe langa Uniunea Nationala a (Cooperatiei Mestesugaresti - UCECOM Bucuresti; act administrativ nr 8485 din 09.09.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 8489 din 13.09.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 8486 din 09.09.2016, emis de Primaria Topoloveni;act administrativ nr 4897 din 12.08.2016, emis de BCPI Topoloveni;act administrativ nr 8099 din 03.06.1978, emis de Primaria Topoloveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ</b> 2) <b>BOȚÂRCĂ LILIANA</b> , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5761 din 19/09/2016;</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

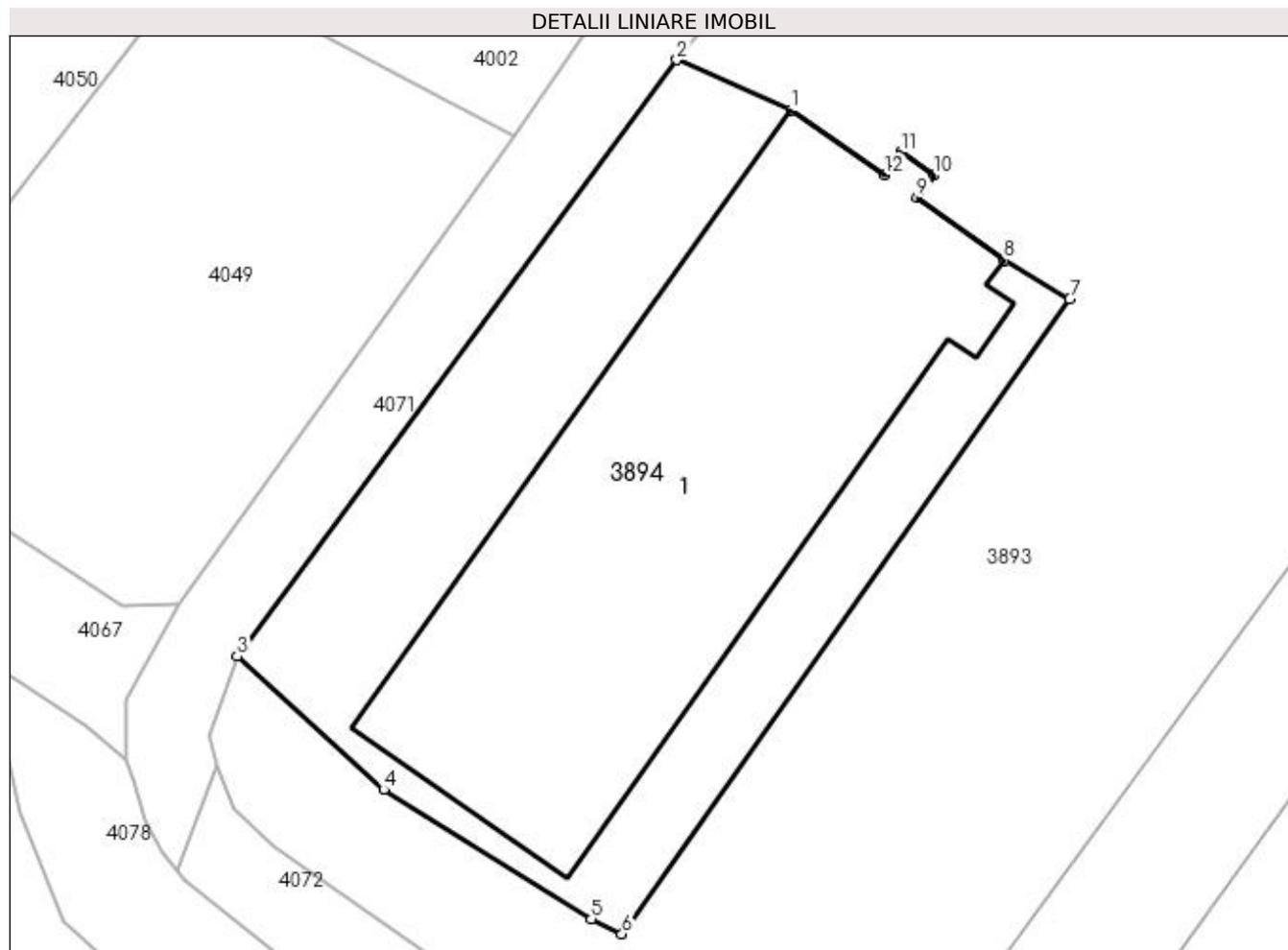
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6976 / 28/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1365, din 27/10/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 1365/06.09.2016 de BIN Gojgărea Gheorghita, începând cu data de 06.09.2016 și până la data de 31.12.2020 1) <b>SC BIG ROBERT FOREST SRL</b> , CIF:30120203	A1, A1.1
<b>3607 / 23/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 925, din 23/05/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C2	se notează actul adițional la contractul de comodat nr. 1365/06.09.2016 autentificat sub Nr.925/23.05.2017 de NP Gojgărea Gheorghita, prin care se prelungeste termenul pentru care s-a încheiat contractul de comodat până la data de 31.12.2022	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82132	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.300	26	948	-	În act se regăsește T12

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82132-C1	construcții industriale și edilitare	1.272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1272 mp; S. construită desfășurată:1272 mp; ANEXA CU SPAȚII DE DEPOZITARE DIN CARAMIDA ARSA, ANUL 1976

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	505.923,889 367.583,736	2	505.914,846 367.587,763	9.899
2	505.914,846 367.587,763	3	505.880,046 367.540,167	58.961
3	505.880,046 367.540,167	4	505.891,657 367.529,517	15.756



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.891,657 367.529,517	5	505.908,084 367.519,196	19.4
5	505.908,084 367.519,196	6	505.910,517 367.518,018	2.703
6	505.910,517 367.518,018	7	505.945,957 367.568,684	61.831
7	505.945,957 367.568,684	8	505.940,761 367.571,774	6.045
8	505.940,761 367.571,774	9	505.933,863 367.576,753	8.507
9	505.933,863 367.576,753	10	505.935,226 367.578,55	2.255
10	505.935,226 367.578,55	11	505.932,609 367.580,413	3.212
11	505.932,609 367.580,413	12	505.931,309 367.578,566	2.259
12	505.931,309 367.578,566	1	505.923,889 367.583,736	9.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82175	2.157	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82175-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:697 mp; S. construita desfasurata:796 mp; Hala- unitate de productie in regim de inaltime P inalt si P+1 din anul 2020
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>674 / 09/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 245, din 08/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82175 a imobilului cu numarul cadastral 82175/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81225 inscris in cartea funciara 81225;
	A1
<b>4784 / 23/04/2021</b>	
Act Administrativ nr. 2668, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr WB/NW/451 din 15.03.2021, emis de ING BANK;act administrativ nr 3956 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA MIOVENI;act administrativ nr 3205/1 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 1743 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9J din 15.02.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 3957 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);	
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare
	A1.1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie inscrisa in cartea funciara nr. 82175 prin incheierea nr. 7070/2019</i>
<b>674 / 09/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 612, din 10/05/2003 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>VASILE DUMITRU, căsătorit</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81225/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 386 din 23/06/2003; (provenita din conversia CF 579)</i>
<b>942 / 20/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 324, din 17/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B4	se notează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 82172, înscris în cartea funciară nr. 82172 UAT Topoloveni, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82175, înscris în cartea funciară nr. 82175 UAT Topoloveni
	A1
<b>2172 / 11/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 9J, din 16/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 9J din 15.02.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);	
B5	se notează autorizația de construire nr. 9J din 15.02.2018 și certificatul de urbanism nr. 9J din 16.02.2017 emise de Primăria Topoloveni
	A1
<b>7437 / 23/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 2757, din 22/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare
	A1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100</b>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4784 / 23/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 2668, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr WB/NW/451 din 15.03.2021, emis de ING BANK; act administrativ nr 3956 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA MIOVENI; act administrativ nr 3205/1 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 3204/1 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 1743 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 9J din 15.02.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 3957 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC A&C INTERNATIONAL ROAD CARGO SRL, CIF:29555735	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DUMITRU	A1.2

### C. Partea III. SARCINI

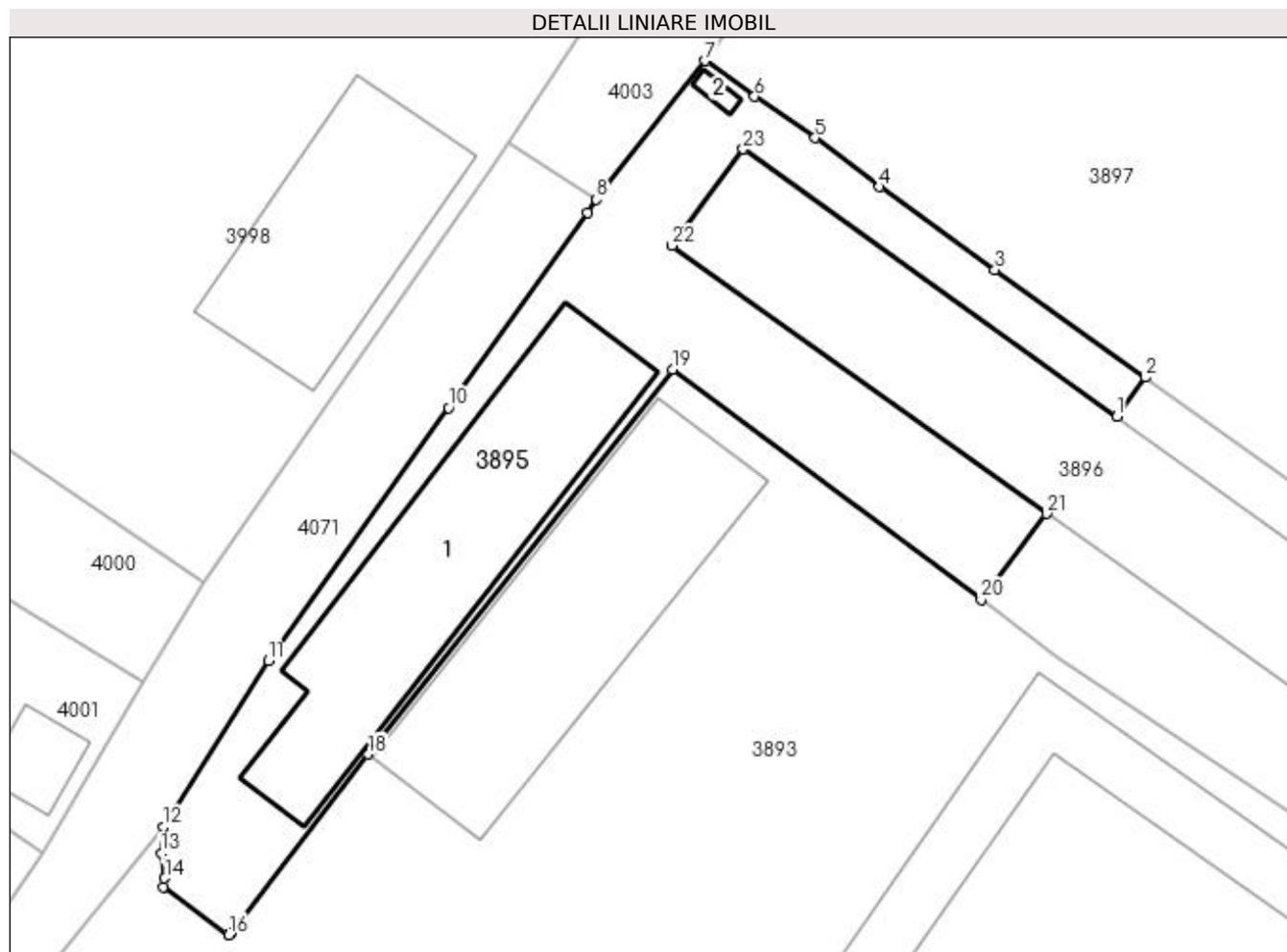
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>783 / 14/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 265, din 13/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 13.02.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC A&C INTERNATIONAL ROAD CARGO SRL, CIF:29555735 <i>OBSERVATII: îndreptare eroare materială sub C2</i>	A1
<b>4784 / 23/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 2574, din 08/07/2019 emis de Pristavu Alexandra Ștefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:114300 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 <i>OBSERVATII: vezi C2, pozitie inscrisa in cartea funciara nr. 82175 prin incheierea nr. 7070/2019</i>	A1.1
<b>1101 / 13/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 4, din 12/02/2018 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHITA;		
C2	se notează încheierea de îndreptare eroare materială nr. 4/12.02.2018 emisă de BIN Gojgărea Gheorghita, prin care se îndreaptă eroarea materială strecurată în contractul privind constituirea dreptului de suprafață autenticat sub nr. 265/13.02.2017, în sensul că codul unic de identificare al SC A&C INTERNAȚIONAL ROAD CARG SRL este 2955573 și nu 30831010 cum din eroare a fost scris în actul menționat mai sus	A1
<b>7437 / 23/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2757, din 22/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:114300 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82175	2.157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.157	26	945,948	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82175-C1	construcții industriale și edilitare	697	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:697 mp; S. construita desfasurata:796 mp; Hala- unitate de productie in regim de inaltime P inalt si P+1 din anul 2020
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.027,524 367.646,576	2	506.030,528 367.650,743	5.137
3	506.014,684 367.662,164	4	506.002,513 367.670,954	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.030,528 367.650,743	3	506.014,684 367.662,164	19.531
4	506.002,513 367.670,954	5	505.995,759 367.676,135	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.995,759 367.676,135	6	505.989,386 367.680,531	7.742
7	505.984,192 367.684,316	8	505.972,726 367.669,592	18.662
9	505.971,764 367.668,198	10	505.957,176 367.647,52	25.306
11	505.938,179 367.620,663	12	505.927,197 367.603,068	20.741
13	505.926,94 367.600,219	14	505.927,317 367.597,616	2.63
15	505.927,119 367.596,663	16	505.934,057 367.591,594	8.592
17	505.934,304 367.591,859	18	505.948,702 367.610,757	23.758
19	505.980,779 367.651,567	20	506.013,225 367.627,173	40.593
21	506.020,089 367.636,268	22	505.980,672 367.664,698	48.6
23	505.988,165 367.674,961	1	506.027,524 367.646,576	48.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.989,386 367.680,531	7	505.984,192 367.684,316	6.427
8	505.972,726 367.669,592	9	505.971,764 367.668,198	1.694
10	505.957,176 367.647,52	11	505.938,179 367.620,663	32.897
12	505.927,197 367.603,068	13	505.926,94 367.600,219	2.861
14	505.927,317 367.597,616	15	505.927,119 367.596,663	0.973
16	505.934,057 367.591,594	17	505.934,304 367.591,859	0.362
18	505.948,702 367.610,757	19	505.980,779 367.651,567	51.908
20	506.013,225 367.627,173	21	506.020,089 367.636,268	11.394
22	505.980,672 367.664,698	23	505.988,165 367.674,961	12.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82176	2.883	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82176-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1136 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; ANEXA ANUL 1976

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>674 / 09/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 245, din 08/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82176 a imobilului cu numarul cadastral 82176/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81225 inscris in cartea funciara 81225;	A1
Act Notarial nr. 612, din 10/05/2003 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE DUMITRU</b> , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81225/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 386 din 23/06/2003; (provenita din conversia CF 579)</i>	A1
Act Administrativ nr. 217, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI (act administrativ nr 192 din 10.01.2016, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr 191 din 10.01.2017, emis de Primăria Topoloveni;act administrativ nr 11 - SENTINTA din 05.05.2010, emis de CURTEA DE ARBITRAJ DE PE LANGA UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI - UCECOM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE DUMITRU</b> , căsătorit cu 2) <b>VASILE IULIANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81225/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 142 din 11/01/2017;</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

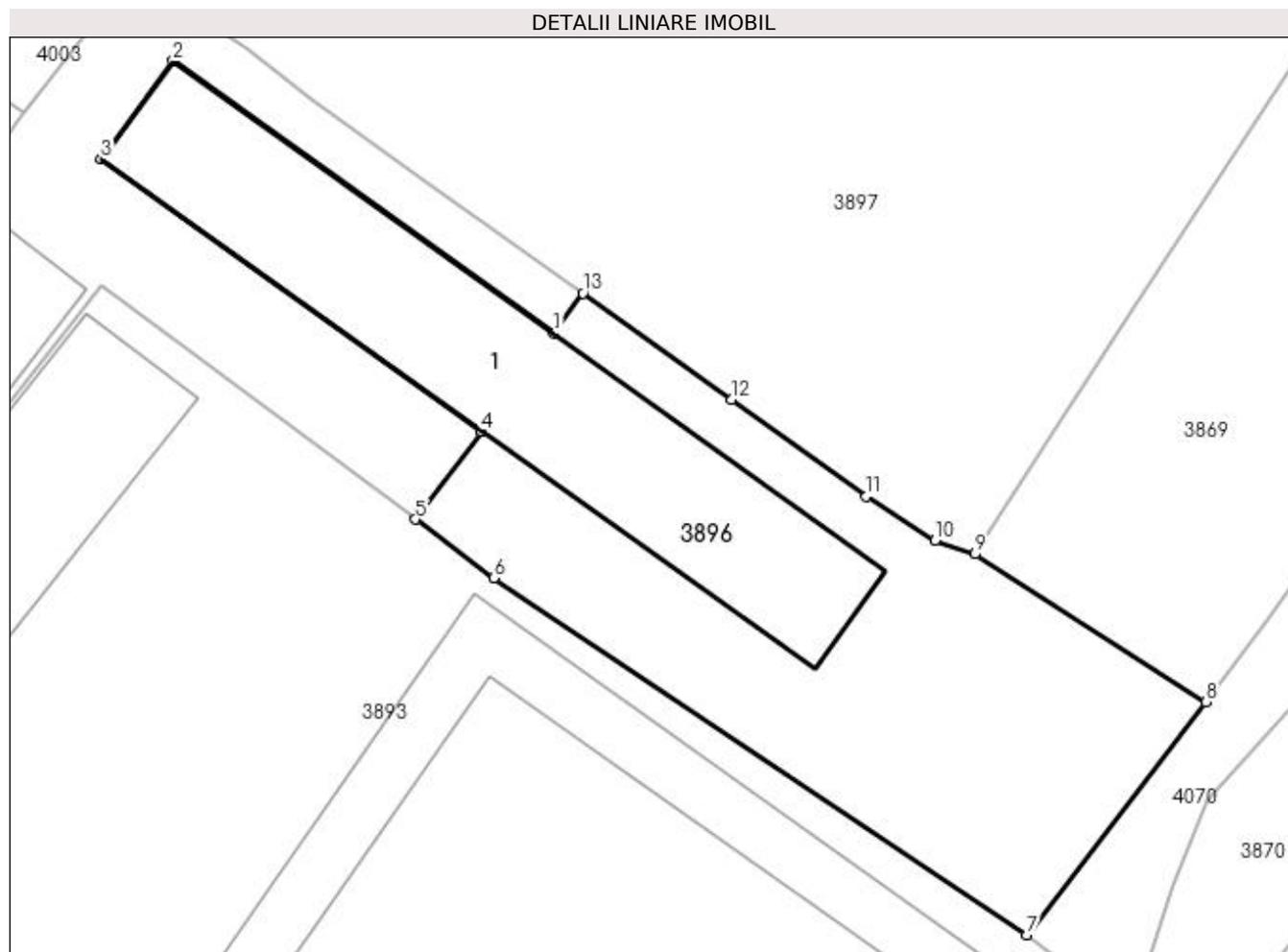
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82176	2.883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.883	26	945	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82176-C1	constructii anexa	1.136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1136 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; ANEXA ANUL 1976

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.027,524 367.646,576	2	505.988,165 367.674,961	48.527
2	505.988,165 367.674,961	3	505.980,672 367.664,698	12.707
3	505.980,672 367.664,698	4	506.020,089 367.636,268	48.6



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.020,089 367.636,268	5	506.013,225 367.627,173	11.394
5	506.013,225 367.627,173	6	506.021,336 367.621,051	10.162
6	506.021,336 367.621,051	7	506.076,47 367.583,831	66.521
7	506.076,47 367.583,831	8	506.094,988 367.608,106	30.532
8	506.094,988 367.608,106	9	506.071,091 367.623,539	28.447
9	506.071,091 367.623,539	10	506.066,959 367.624,956	4.368
10	506.066,959 367.624,956	11	506.059,865 367.629,572	8.464
11	506.059,865 367.629,572	12	506.045,909 367.639,63	17.203
12	506.045,909 367.639,63	13	506.030,528 367.650,743	18.976
13	506.030,528 367.650,743	1	506.027,524 367.646,576	5.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40A, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82901	27.484	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12267 / 19/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2035, din 18/12/2019 emis de Gojgarea Gheorghita (act notarial nr 2039 din 19.12.2019, emis de NP Gojgărea Gheorghita);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82901 a imobilului cu numarul cadastral 82901/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82511 inscris in cartea funciara 82511;	A1
Act Notarial nr. 623, din 13/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cf. 82511 a imobilului cu nr. cad. 82511/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.82206cf.82206; -- nr.cad.82292cf.82292;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2990 din 17/04/2018;</i>		
Act Notarial nr. 200, din 01/02/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂPUCIOIU PAUL, căsătorit cu 2) ZĂPUCIOIU LILIANA CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2990 din 17/04/2018; pozitie transcrisa din CF 82206/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 797 din 02/02/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂPUCIOIU PAUL, căsătorit cu 2) ZĂPUCIOIU LILIANA CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2990 din 17/04/2018; pozitie transcrisa din CF 82292/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 02/02/2018;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

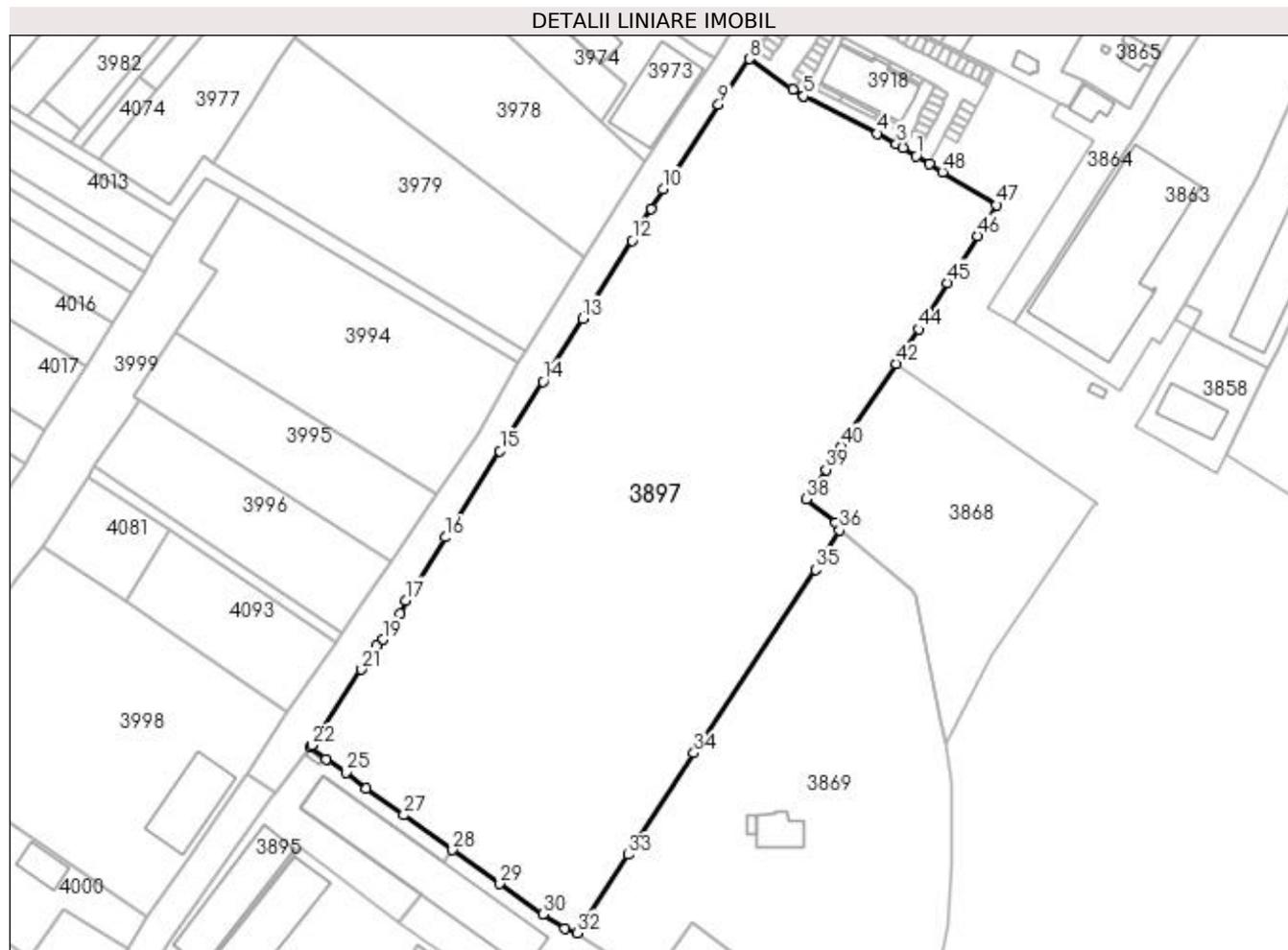
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>12267 / 19/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1037, din 01/07/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 99 ani, începând cu data de 01.07.2019, până la data de 01.07.2118, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL, CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6920 din 02/07/2019;</i>	A1
<b>13311 / 15/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 5677, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie ( Act Notarial nr. 163, din 22/11/2021 emis de Danciu Ilie);		
C2	se notează convenția autenticată sub nr. 5677/13.10.2021 de NP Danciu Ilie, rectificată prin încheierea nr.163/22.11.2021 Zăpucioiu Paul, Zăpucioiu Liliana Camelia și Distribuție Energie Oltenia S.A.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82901	27.484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.564	13	417,417/1, 418	-	
2	arabil	DA	22.920	26	945-947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.181,394 367.878,371	2	506.177,126 367.881,009	5.017	2	506.177,126 367.881,009	3	506.174,959 367.882,349	2.548	3	506.174,959 367.882,349	4	506.168,551 367.885,648	7.207
4	506.168,551 367.885,648	5	506.144,737 367.897,908	26.785	5	506.144,737 367.897,908	6	506.144,736 367.897,909	0.001	6	506.144,736 367.897,909	7	506.141,367 367.900,248	4.101
7	506.141,367 367.900,248	8	506.127,093 367.910,161	17.379	8	506.127,093 367.910,161	9	506.117,029 367.895,245	17.994	9	506.117,029 367.895,245	10	506.098,961 367.867,437	33.162
10	506.098,961 367.867,437	11	506.095,207 367.860,945	7.499	11	506.095,207 367.860,945	12	506.088,935 367.850,589	12.107	12	506.088,935 367.850,589	13	506.072,934 367.824,958	30.216
13	506.072,934 367.824,958	14	506.059,991 367.804,323	24.358	14	506.059,991 367.804,323	15	506.045,889 367.781,607	26.737	15	506.045,889 367.781,607	16	506.028,123 367.753,297	33.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	506.028,123 367.753,297	17	506.015,253 367.732,563	24.404	17	506.015,253 367.732,563	18	506.013,529 367.728,205	4.687	18	506.013,529 367.728,205	19	506.007,844 367.719,759	10.181
19	506.007,844 367.719,759	20	506.005,763 367.717,661	2.955	20	506.005,763 367.717,661	21	506.000,929 367.709,924	9.123	21	506.000,929 367.709,924	22	505.984,737 367.685,041	29.687
22	505.984,737 367.685,041	23	505.984,192 367.684,316	0.907	23	505.984,192 367.684,316	24	505.989,386 367.680,531	6.427	24	505.989,386 367.680,531	25	505.995,759 367.676,135	7.742
25	505.995,759 367.676,135	26	506.002,513 367.670,954	8.512	26	506.002,513 367.670,954	27	506.014,684 367.662,164	15.013	27	506.014,684 367.662,164	28	506.030,528 367.650,743	19.531
28	506.030,528 367.650,743	29	506.045,909 367.639,63	18.976	29	506.045,909 367.639,63	30	506.059,865 367.629,572	17.203	30	506.059,865 367.629,572	31	506.066,959 367.624,956	8.464
31	506.066,959 367.624,956	32	506.071,091 367.623,539	4.368	32	506.071,091 367.623,539	33	506.087,553 367.649,181	30.471	33	506.087,553 367.649,181	34	506.109,024 367.682,545	39.676
34	506.109,024 367.682,545	35	506.148,564 367.742,727	72.009	35	506.148,564 367.742,727	36	506.156,443 367.755,555	15.054	36	506.156,443 367.755,555	37	506.155,048 367.758,052	2.86
37	506.155,048 367.758,052	38	506.145,532 367.765,746	12.237	38	506.145,532 367.765,746	39	506.151,999 367.775,468	11.676	39	506.151,999 367.775,468	40	506.156,951 367.783,154	9.143
40	506.156,951 367.783,154	41	506.160,185 367.788,364	6.132	41	506.160,185 367.788,364	42	506.174,846 367.810,185	26.289	42	506.174,846 367.810,185	43	506.176,538 367.813,045	3.323
43	506.176,538 367.813,045	44	506.182,157 367.821,528	10.175	44	506.182,157 367.821,528	45	506.191,586 367.836,721	17.881	45	506.191,586 367.836,721	46	506.201,292 367.852,173	18.247
46	506.201,292 367.852,173	47	506.207,51 367.862,227	11.821	47	506.207,51 367.862,227	48	506.189,933 367.873,093	20.664	48	506.189,933 367.873,093	49	506.185,661 367.875,734	5.022
49	506.185,661 367.875,734	1	506.181,394 367.878,371	5.016										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86269	852	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86269 a imobilului cu numarul cadastral 86269 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

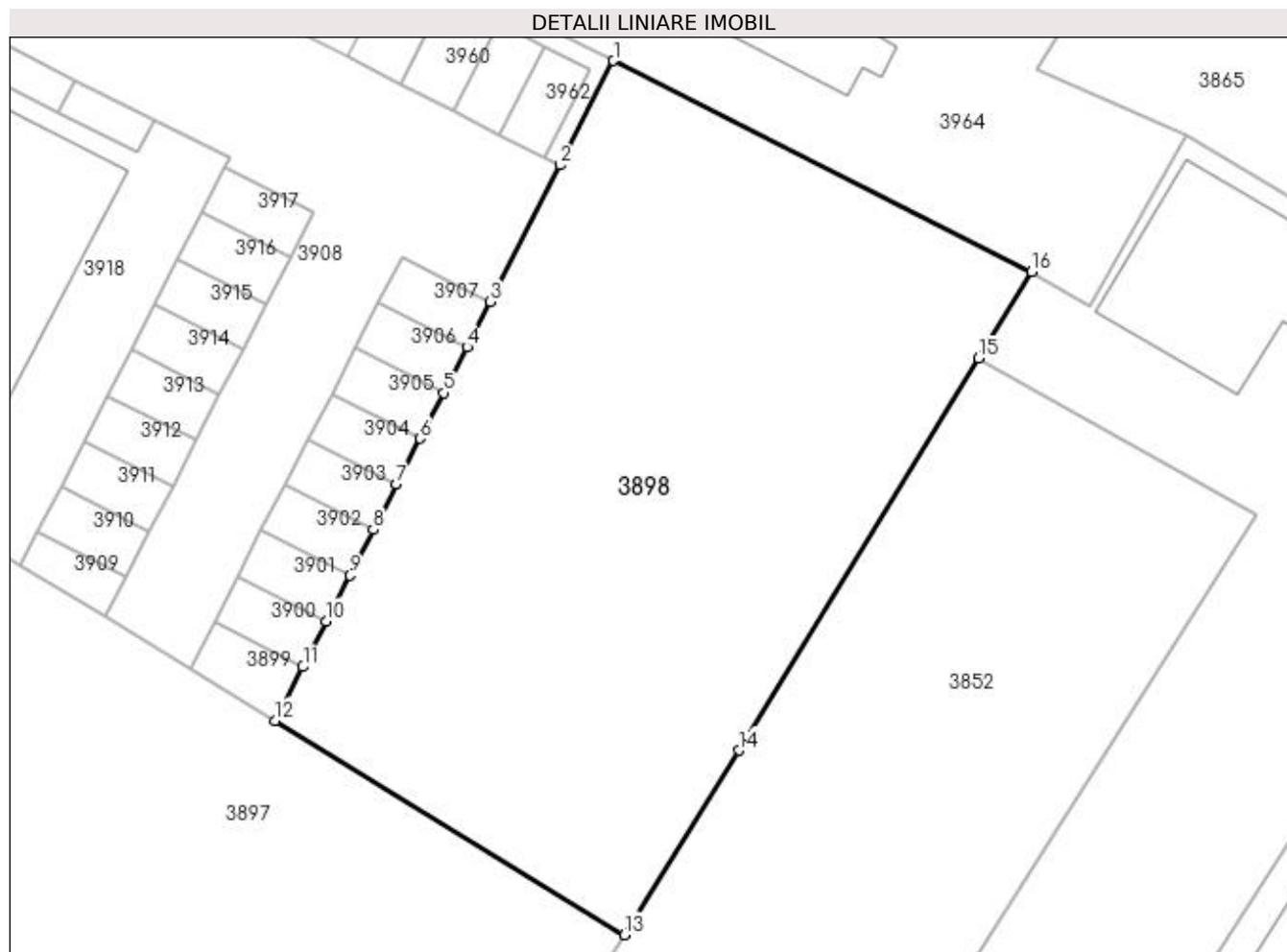
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86269	852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.206,969 367.906,589	2	506.204,284 367.901,3	5.932
2	506.204,284 367.901,3	3	506.200,767 367.894,373	7.769
3	506.200,767 367.894,373	4	506.199,587 367.892,057	2.599
4	506.199,587 367.892,057	5	506.198,408 367.889,74	2.6
5	506.198,408 367.889,74	6	506.197,228 367.887,423	2.6



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.197,228 367.887,423	7	506.196,048 367.885,107	2.599
7	506.196,048 367.885,107	8	506.194,868 367.882,79	2.6
8	506.194,868 367.882,79	9	506.193,688 367.880,473	2.6
9	506.193,688 367.880,473	10	506.192,508 367.878,157	2.599
10	506.192,508 367.878,157	11	506.191,33 367.875,84	2.599
11	506.191,33 367.875,84	12	506.189,933 367.873,093	3.082
12	506.189,933 367.873,093	13	506.207,51 367.862,227	20.664
13	506.207,51 367.862,227	14	506.213,297 367.871,584	11.002
14	506.213,297 367.871,584	15	506.225,362 367.891,492	23.279
15	506.225,362 367.891,492	16	506.228,019 367.895,872	5.123
16	506.228,019 367.895,872	1	506.206,969 367.906,589	23.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86315	14	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 39

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86315 a imobilului cu numarul cadastral 86315 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

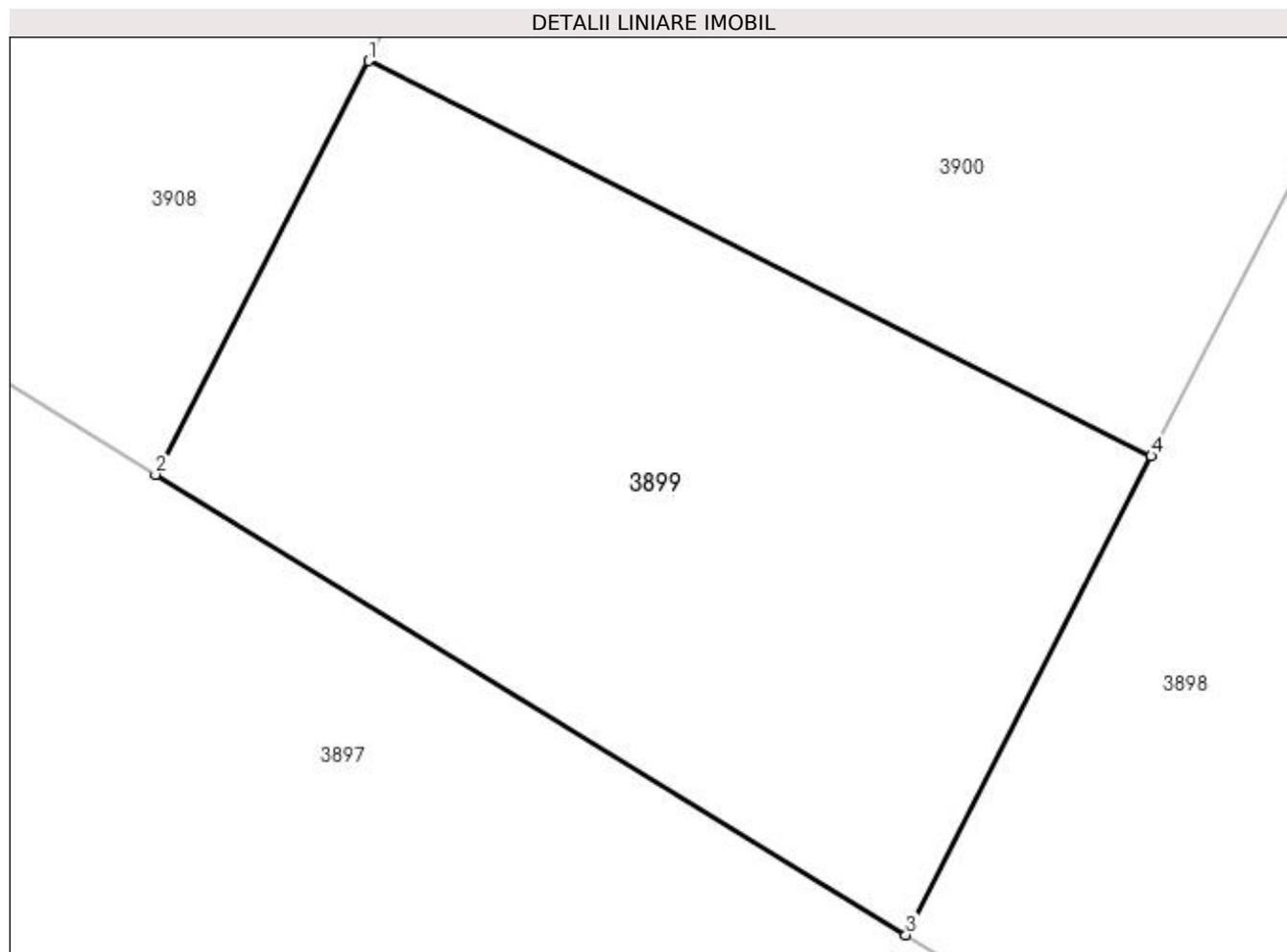
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86315	14	Parcare 39

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.186,874 367.878,108	2	506.185,661 367.875,734	2.666
2	506.185,661 367.875,734	3	506.189,933 367.873,093	5.022
3	506.189,933 367.873,093	4	506.191,33 367.875,84	3.082
4	506.191,33 367.875,84	1	506.186,874 367.878,108	5.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86314	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 38

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86314 a imobilului cu numarul cadastral 86314 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

## C. Partea III. SARCINI

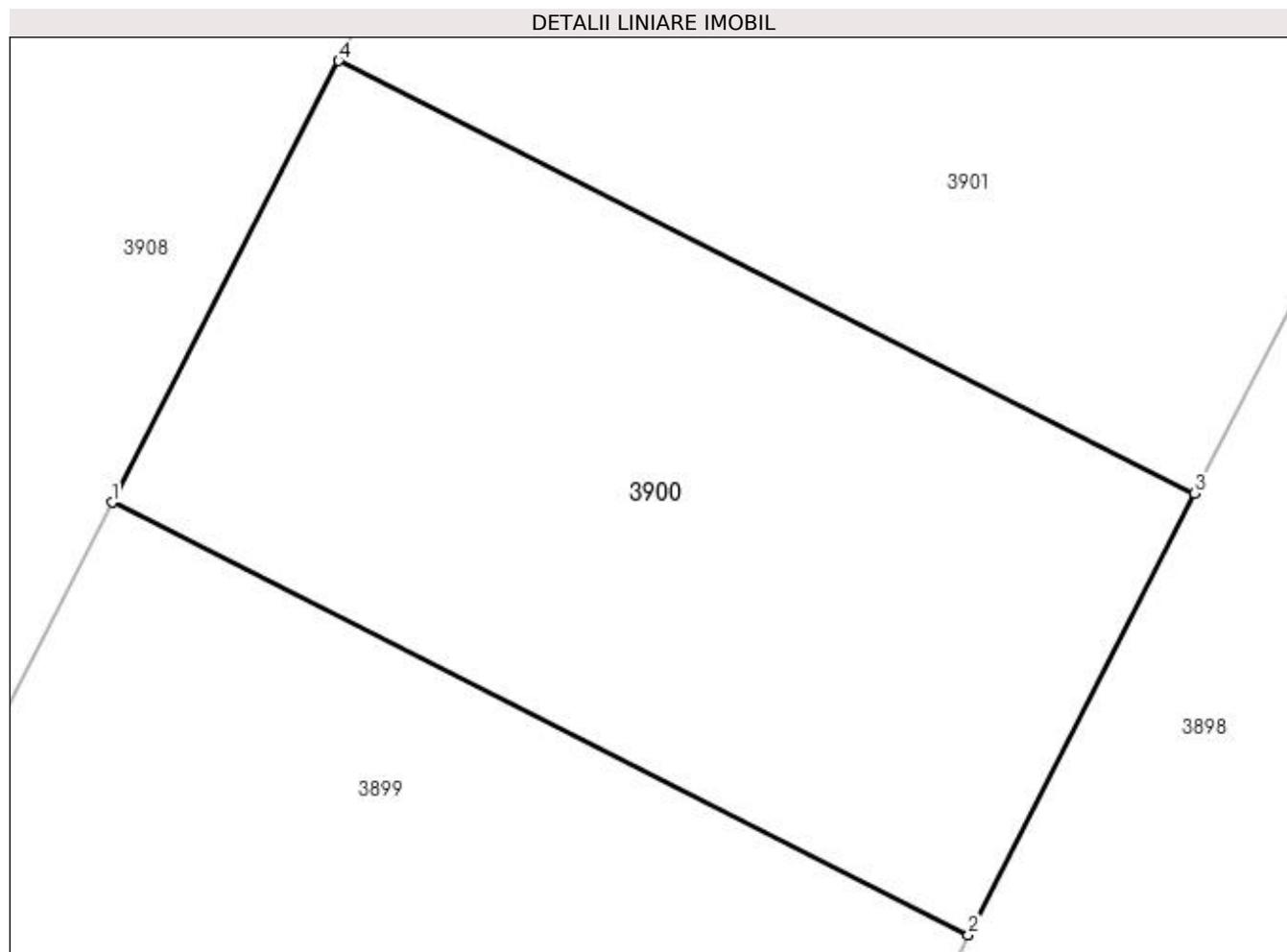
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86314	13	Parcare 38

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.186,874 367.878,108	2	506.191,33 367.875,84	5.0
2	506.191,33 367.875,84	3	506.192,508 367.878,157	2.599
3	506.192,508 367.878,157	4	506.188,053 367.880,425	4.999
4	506.188,053 367.880,425	1	506.186,874 367.878,108	2.6



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86313	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 37

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86313 a imobilului cu numarul cadastral 86313 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

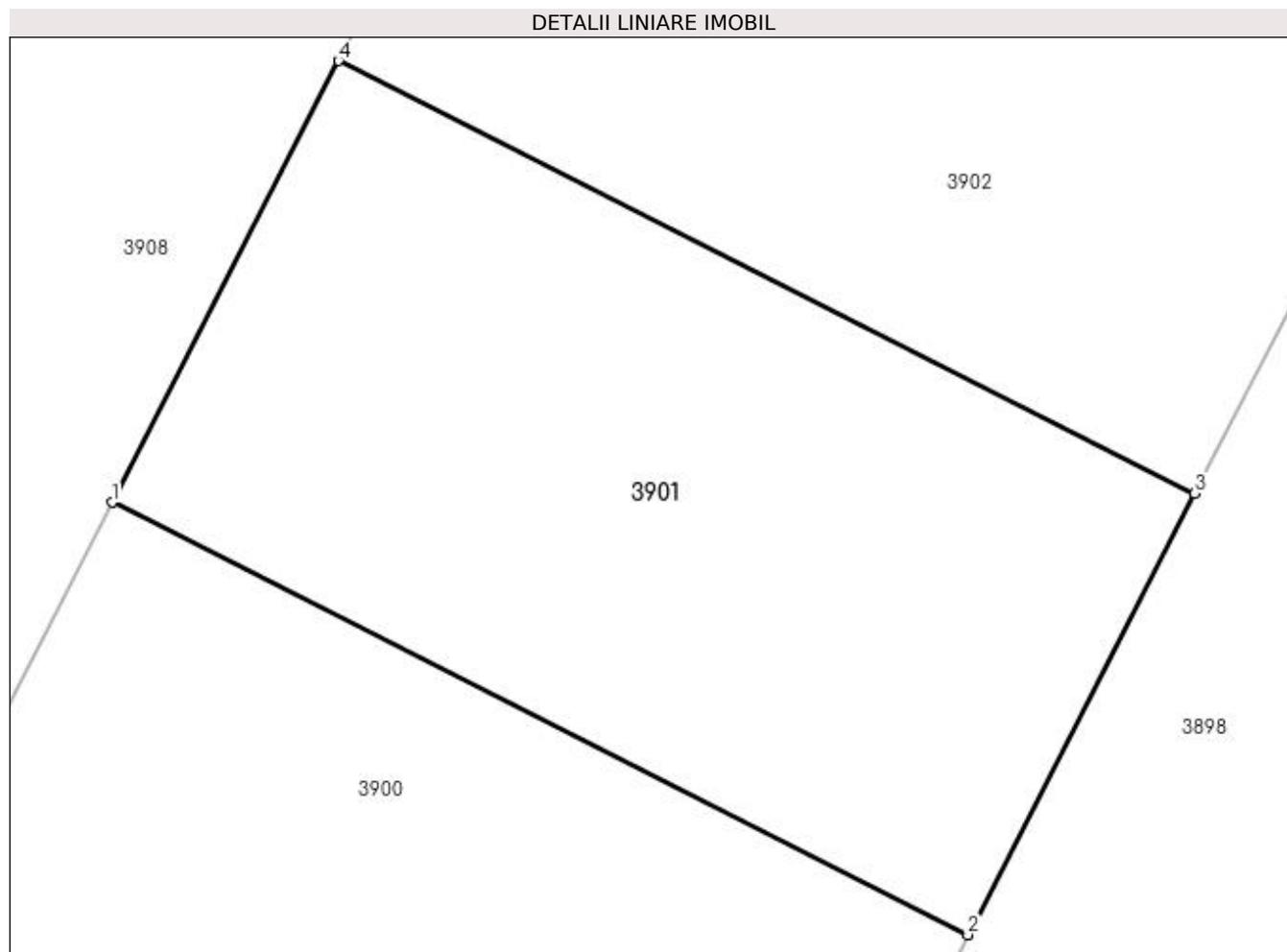
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86313	13	Parcare 37

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.188,053 367.880,425	2	506.192,508 367.878,157	4.999
2	506.192,508 367.878,157	3	506.193,688 367.880,473	2.599
3	506.193,688 367.880,473	4	506.189,232 367.882,742	5.0
4	506.189,232 367.882,742	1	506.188,053 367.880,425	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86312	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 36

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86312 a imobilului cu numarul cadastral 86312 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

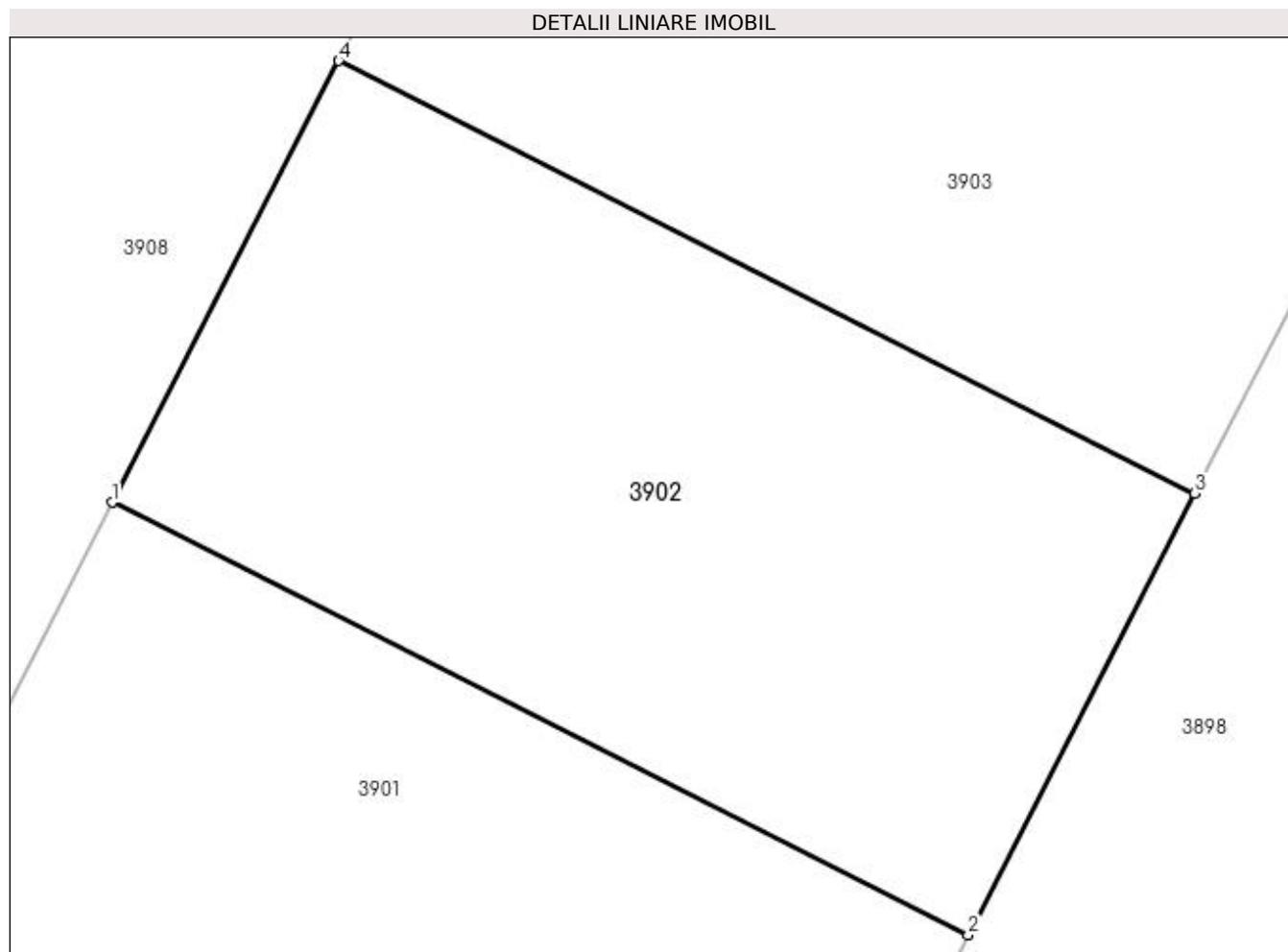
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86312	13	Parcare 36

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.189,232 367.882,742	2	506.193,688 367.880,473	5.0
2	506.193,688 367.880,473	3	506.194,868 367.882,79	2.6
3	506.194,868 367.882,79	4	506.190,412 367.885,058	5.0
4	506.190,412 367.885,058	1	506.189,232 367.882,742	2.599



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86311	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 35

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86311 a imobilului cu numarul cadastral 86311 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

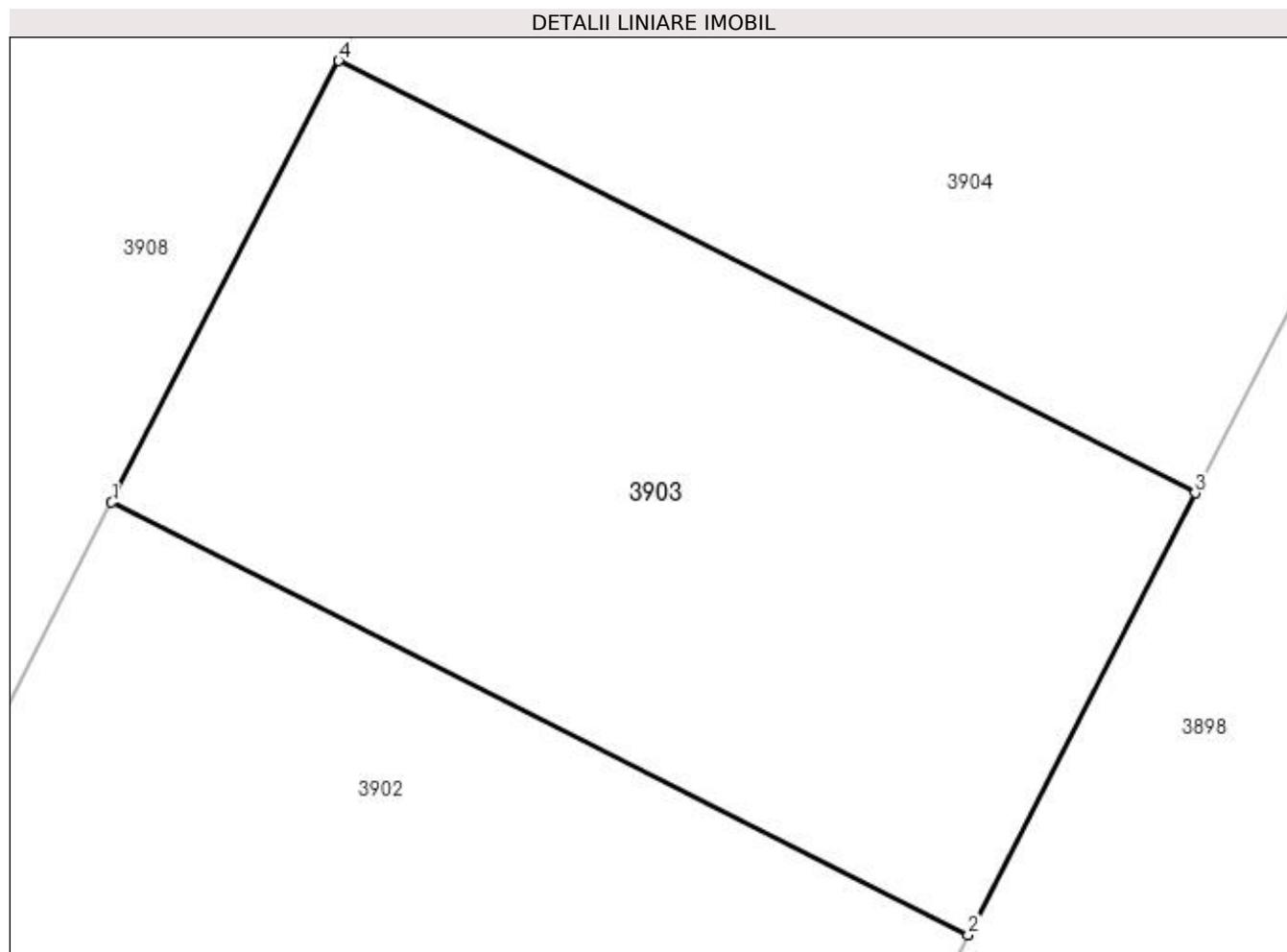
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86311	13	Parcare 35

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.190,412 367.885,058	2	506.194,868 367.882,79	5.0
2	506.194,868 367.882,79	3	506.196,048 367.885,107	2.6
3	506.196,048 367.885,107	4	506.191,593 367.887,374	4.999
4	506.191,593 367.887,374	1	506.190,412 367.885,058	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86310	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 34

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86310 a imobilului cu numarul cadastral 86310 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

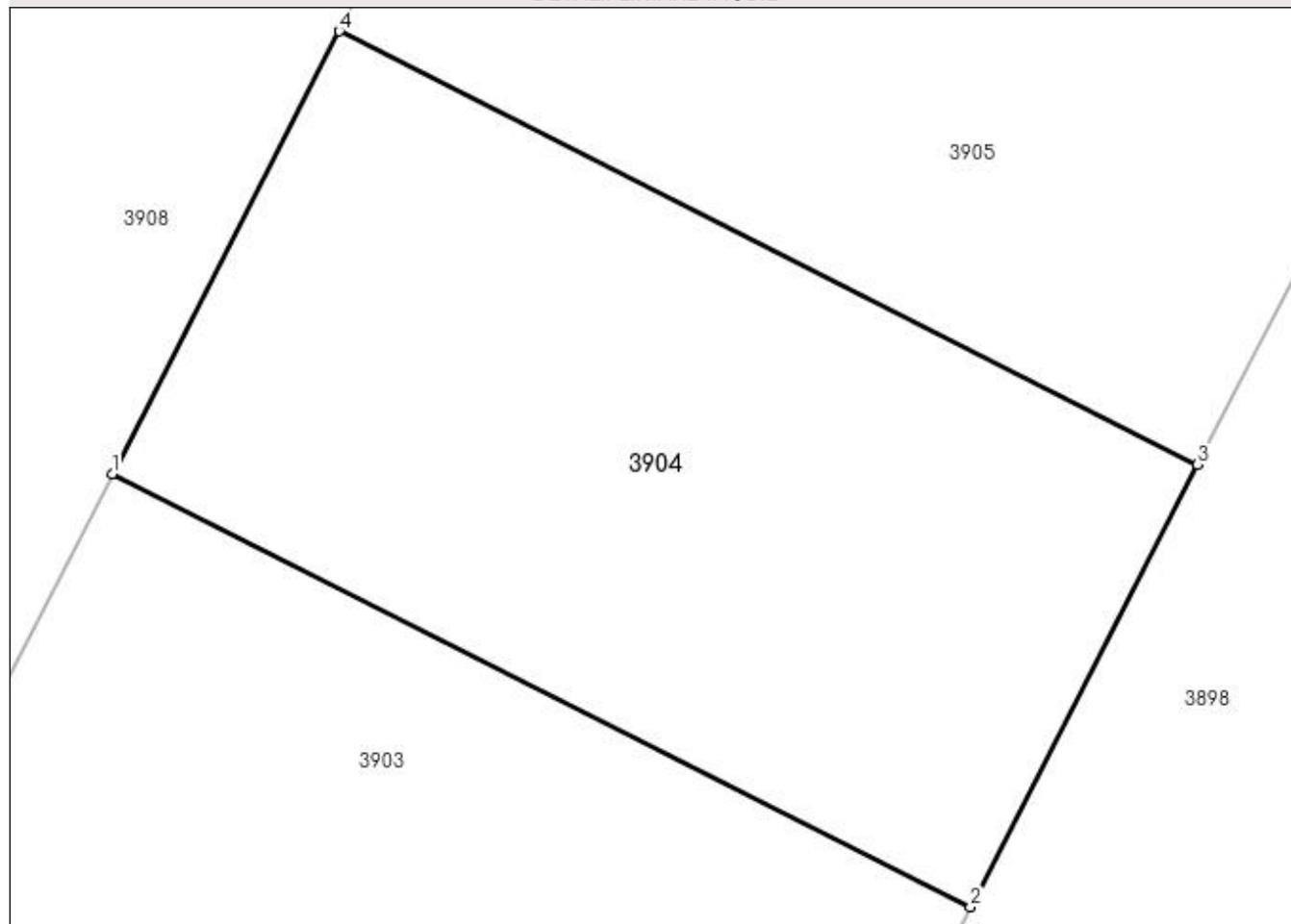
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86310	13	Parcare 34

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.191,593 367.887,374	2	506.196,048 367.885,107	4.999
2	506.196,048 367.885,107	3	506.197,228 367.887,423	2.599
3	506.197,228 367.887,423	4	506.192,772 367.889,691	5.0
4	506.192,772 367.889,691	1	506.191,593 367.887,374	2.6



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86309	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 33

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86309 a imobilului cu numarul cadastral 86309 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

## C. Partea III. SARCINI

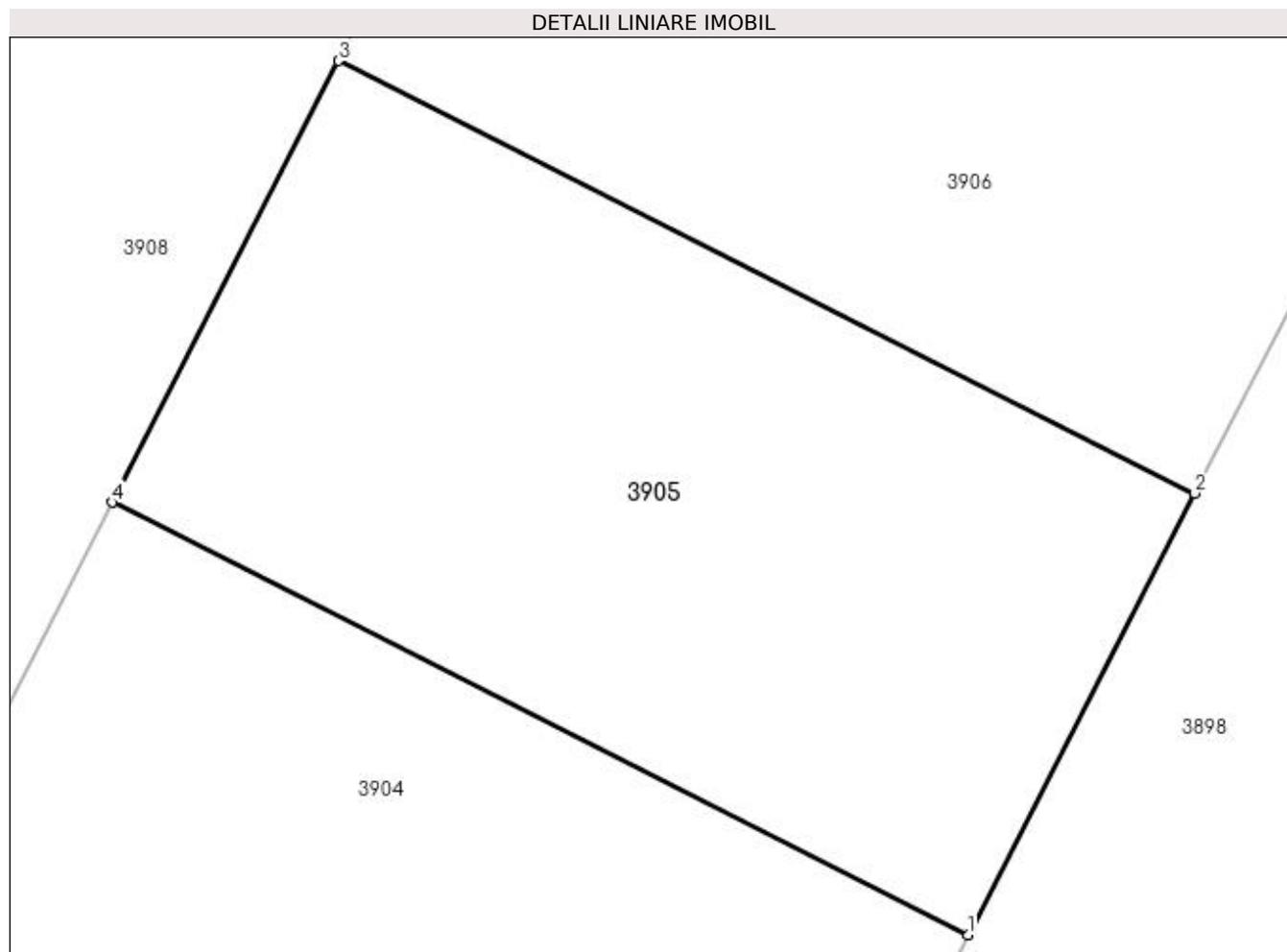
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86309	13	Parcare 33

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.197,228 367.887,423	2	506.198,408 367.889,74	2.6
2	506.198,408 367.889,74	3	506.193,951 367.892,008	5.001
3	506.193,951 367.892,008	4	506.192,772 367.889,691	2.6
4	506.192,772 367.889,691	1	506.197,228 367.887,423	5.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86308	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 32

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86308 a imobilului cu numarul cadastral 86308 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

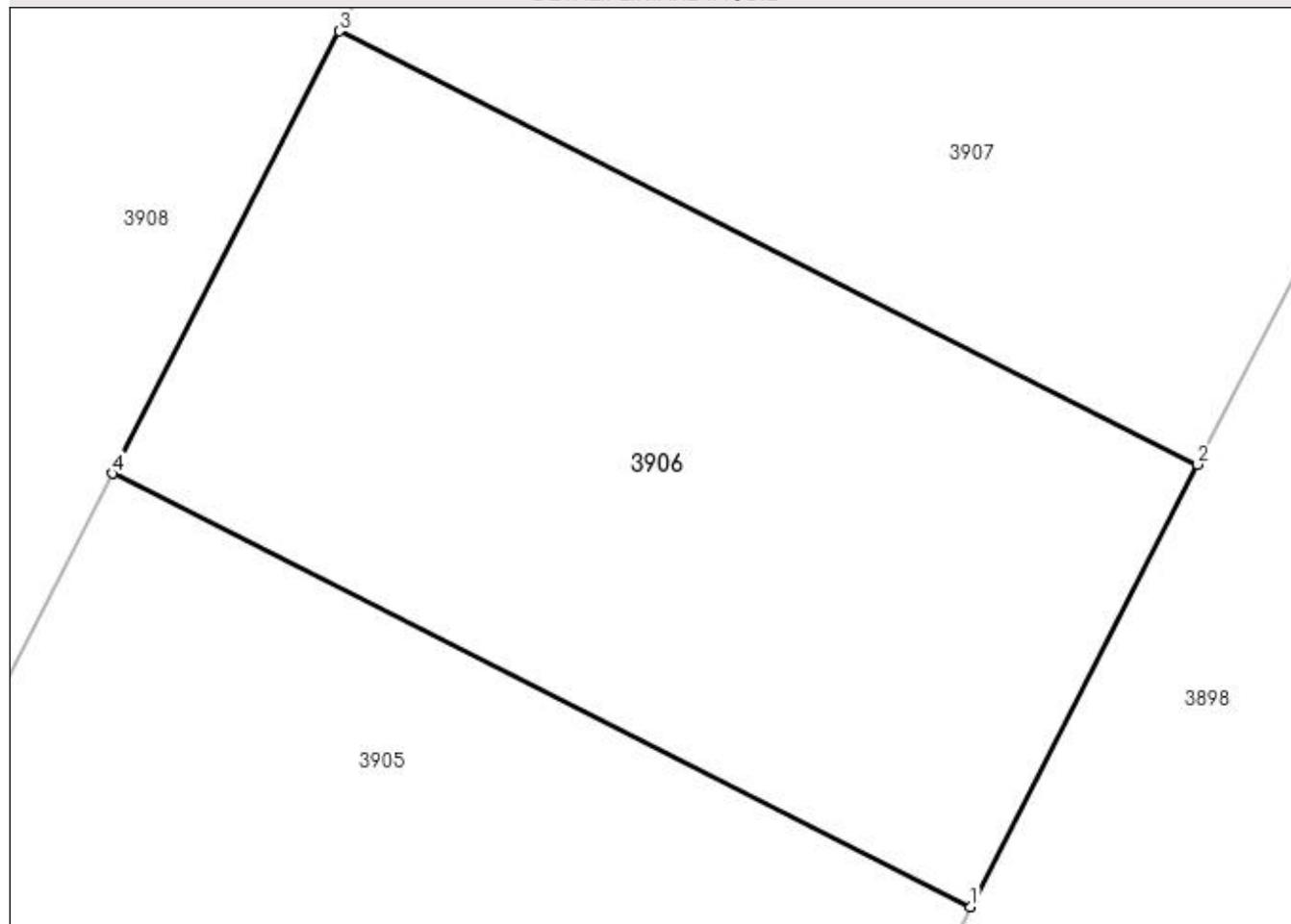
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86308	13	Parcare 32

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.198,408 367.889,74	2	506.199,587 367.892,057	2.6
2	506.199,587 367.892,057	3	506.195,131 367.894,325	5.0
3	506.195,131 367.894,325	4	506.193,951 367.892,008	2.6
4	506.193,951 367.892,008	1	506.198,408 367.889,74	5.001



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86307	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 31

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86307 a imobilului cu numarul cadastral 86307 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

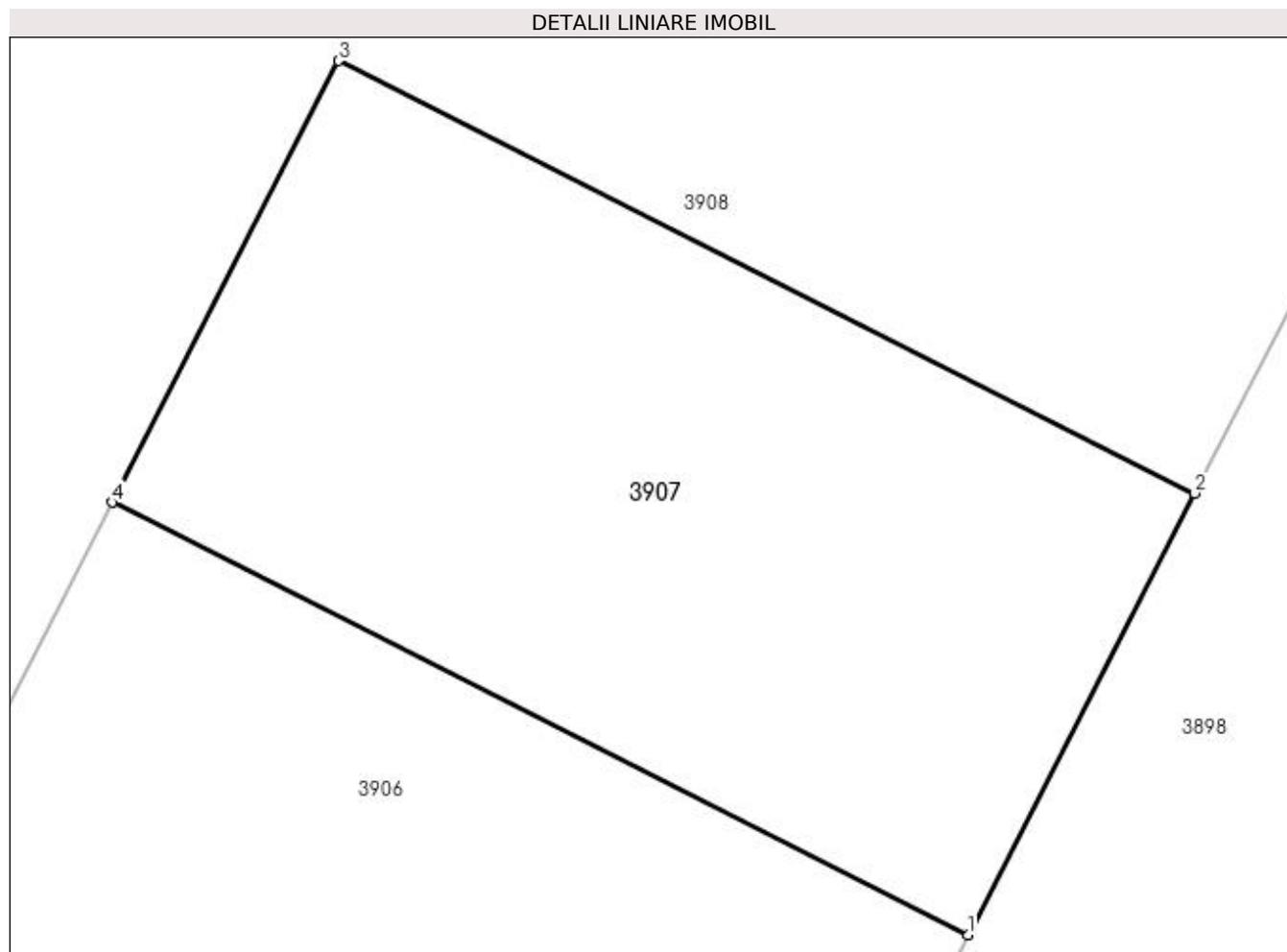
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86307	13	Parcare 31

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.199,587 367.892,057	2	506.200,767 367.894,373	2.599
2	506.200,767 367.894,373	3	506.196,311 367.896,642	5.0
3	506.196,311 367.896,642	4	506.195,131 367.894,325	2.6
4	506.195,131 367.894,325	1	506.199,587 367.892,057	5.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86267	820	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86267 a imobilului cu numarul cadastral 86267 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/93, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1
<b>7760 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1126, din 05/06/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/186, cota initiala 1/186 1) <b>GAVRILĂ CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>GAVRILĂ MANUELA LIDIA</b> <i>OBSERVATII: 4,405 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/186, cota initiala 1/186 1) <b>BLOJ GAVRILĂ DAMARIS-GEORGIANA</b> , căsătorită cu 2) <b>BLOJ ALIN-FLORIN</b> <i>OBSERVATII: 4.405 mp</i>	A1
<b>8864 / 29/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 710, din 29/07/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/93, cota initiala 1/93 1) <b>MOLDOVEANU MARIUS-GEORGIAN</b> , necăsătorit <i>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 8,81 mp. Dobândit de la B2. Vezi B9 și C2</i>	A1
Act Administrativ nr. P14_723921, din 14/07/2022 emis de FNGCIM SA IFN (inscris sub semnatura privata nr 650523001 din 11.07.2022, emis de BRD - GSG SA);		
B9	se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) <b>STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI 2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: -asupra cotei părți din imobil deținută de poprietarul tabular de sub B8. Vezi C2</i>	A1
<b>15238 / 27/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 6456, din 15/12/2022 emis de Danciu Ilie;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/93, cota initiala 1/93 1) <b>NEGOITA GHIORGHITA-ANA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 8,81 mp. Dobândit de la B2</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	
<b>8864 / 29/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. P14 723921, din 14/07/2022 emis de FNGCIM SA IFN (inscris sub semnatura privata nr 650523001 din 11.07.2022, emis de BRD - GSG SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:233560 RON proportional cu procentul de garantare (50%- 50%), imobil achiziționat în cadrul programului „Noua Casă,,	A1
	1) <b>STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	
	<i>OBSERVATII: -asupra cotei părți din imobil deținută de poprietarul tabular de sub B8. Vezi B9</i>	

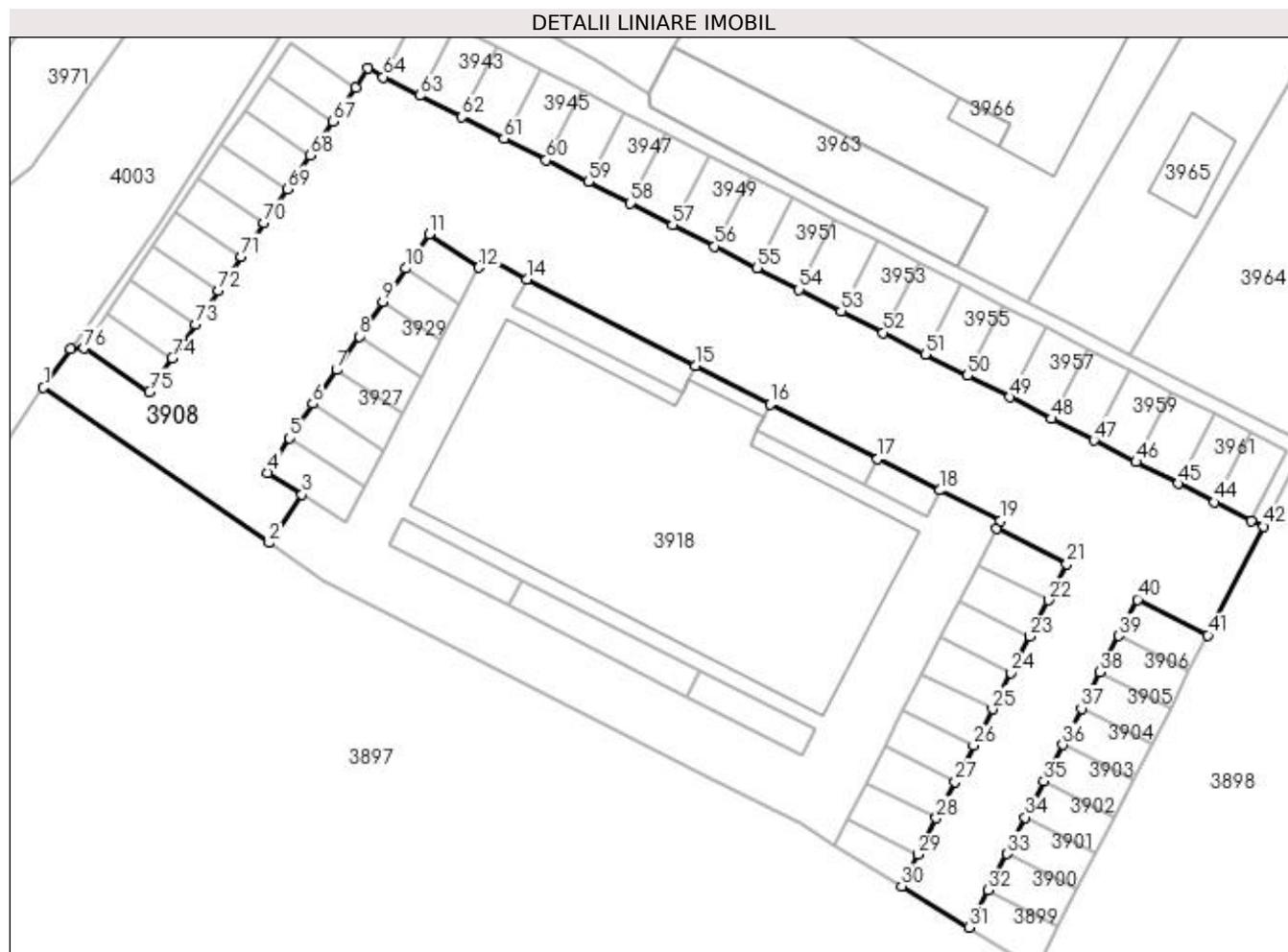


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86267	820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	13,26	417,418,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.127,093 367.910,161	2	506.141,367 367.900,248	17.379	2	506.141,367 367.900,248	3	506.143,456 367.903,328	3.722	3	506.143,456 367.903,328	4	506.141,274 367.904,738	2.598
4	506.141,274 367.904,738	5	506.142,669 367.906,936	2.603	5	506.142,669 367.906,936	6	506.144,137 367.909,125	2.636	6	506.144,137 367.909,125	7	506.145,638 367.911,277	2.624
7	506.145,638 367.911,277	8	506.147,093 367.913,421	2.591	8	506.147,093 367.913,421	9	506.148,581 367.915,625	2.659	9	506.148,581 367.915,625	10	506.150,029 367.917,752	2.573
10	506.150,029 367.917,752	11	506.151,492 367.919,938	2.63	11	506.151,492 367.919,938	12	506.154,629 367.917,82	3.785	12	506.154,629 367.917,82	13	506.155,009 367.918,562	0.834
13	506.155,009 367.918,562	14	506.157,677 367.917,08	3.052	14	506.157,677 367.917,08	15	506.168,367 367.911,542	12.039	15	506.168,367 367.911,542	16	506.173,102 367.909,083	5.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	506.173,102 367.909,083	17	506.179,884 367.905,61	7.62	17	506.179,884 367.905,61	18	506.183,805 367.903,607	4.403	18	506.183,805 367.903,607	19	506.187,641 367.901,652	4.305
19	506.187,641 367.901,652	20	506.187,4 367.901,18	0.53	20	506.187,4 367.901,18	21	506.191,856 367.898,911	5.0	21	506.191,856 367.898,911	22	506.190,676 367.896,595	2.599
22	506.190,676 367.896,595	23	506.189,497 367.894,278	2.6	23	506.189,497 367.894,278	24	506.188,317 367.891,961	2.6	24	506.188,317 367.891,961	25	506.187,137 367.889,645	2.599
25	506.187,137 367.889,645	26	506.185,957 367.887,328	2.6	26	506.185,957 367.887,328	27	506.184,777 367.885,011	2.6	27	506.184,777 367.885,011	28	506.183,597 367.882,695	2.599
28	506.183,597 367.882,695	29	506.182,417 367.880,379	2.599	29	506.182,417 367.880,379	30	506.181,394 367.878,371	2.254	30	506.181,394 367.878,371	31	506.185,661 367.875,734	5.016
31	506.185,661 367.875,734	32	506.186,874 367.878,108	2.666	32	506.186,874 367.878,108	33	506.188,053 367.880,425	2.6	33	506.188,053 367.880,425	34	506.189,232 367.882,742	2.6
34	506.189,232 367.882,742	35	506.190,412 367.885,058	2.599	35	506.190,412 367.885,058	36	506.191,593 367.887,374	2.6	36	506.191,593 367.887,374	37	506.192,772 367.889,691	2.6
37	506.192,772 367.889,691	38	506.193,951 367.892,008	2.6	38	506.193,951 367.892,008	39	506.195,131 367.894,325	2.6	39	506.195,131 367.894,325	40	506.196,311 367.896,642	2.6
40	506.196,311 367.896,642	41	506.200,767 367.894,373	5.0	41	506.200,767 367.894,373	42	506.204,284 367.901,3	7.769	42	506.204,284 367.901,3	43	506.203,518 367.901,655	0.844
43	506.203,518 367.901,655	44	506.201,208 367.902,849	2.6	44	506.201,208 367.902,849	45	506.198,897 367.904,04	2.6	45	506.198,897 367.904,04	46	506.196,231 367.905,415	3.0
46	506.196,231 367.905,415	47	506.193,565 367.906,79	3.0	47	506.193,565 367.906,79	48	506.190,899 367.908,165	3.0	48	506.190,899 367.908,165	49	506.188,233 367.909,539	2.999
49	506.188,233 367.909,539	50	506.185,566 367.910,914	3.001	50	506.185,566 367.910,914	51	506.182,9 367.912,289	3.0	51	506.182,9 367.912,289	52	506.180,234 367.913,664	3.0
52	506.180,234 367.913,664	53	506.177,564 367.915,04	3.004	53	506.177,564 367.915,04	54	506.174,894 367.916,417	3.004	54	506.174,894 367.916,417	55	506.172,228 367.917,792	3.0
55	506.172,228 367.917,792	56	506.169,561 367.919,167	3.001	56	506.169,561 367.919,167	57	506.166,895 367.920,542	3.0	57	506.166,895 367.920,542	58	506.164,229 367.921,917	3.0
58	506.164,229 367.921,917	59	506.161,563 367.923,291	2.999	59	506.161,563 367.923,291	60	506.158,9 367.924,663	2.996	60	506.158,9 367.924,663	61	506.156,237 367.926,037	2.997
61	506.156,237 367.926,037	62	506.153,569 367.927,413	3.002	62	506.153,569 367.927,413	63	506.150,903 367.928,788	3.0	63	506.150,903 367.928,788	64	506.148,586 367.929,967	2.6
64	506.148,586 367.929,967	65	506.147,631 367.930,513	1.1	65	506.147,631 367.930,513	66	506.146,863 367.929,297	1.438	66	506.146,863 367.929,297	67	506.145,412 367.927,138	2.601
67	506.145,412 367.927,138	68	506.143,961 367.924,98	2.6	68	506.143,961 367.924,98	69	506.142,51 367.922,822	2.6	69	506.142,51 367.922,822	70	506.141,059 367.920,665	2.6
70	506.141,059 367.920,665	71	506.139,607 367.918,508	2.6	71	506.139,607 367.918,508	72	506.138,156 367.916,35	2.6	72	506.138,156 367.916,35	73	506.136,704 367.914,193	2.6
73	506.136,704 367.914,193	74	506.135,253 367.912,036	2.6	74	506.135,253 367.912,036	75	506.133,802 367.909,878	2.6	75	506.133,802 367.909,878	76	506.129,653 367.912,668	5.0
76	506.129,653 367.912,668	77	506.128,804 367.912,625	0.85	77	506.128,804 367.912,625	1	506.127,093 367.910,161	3.0					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86316	10	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 40

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86316 a imobilului cu numarul cadastral 86316 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

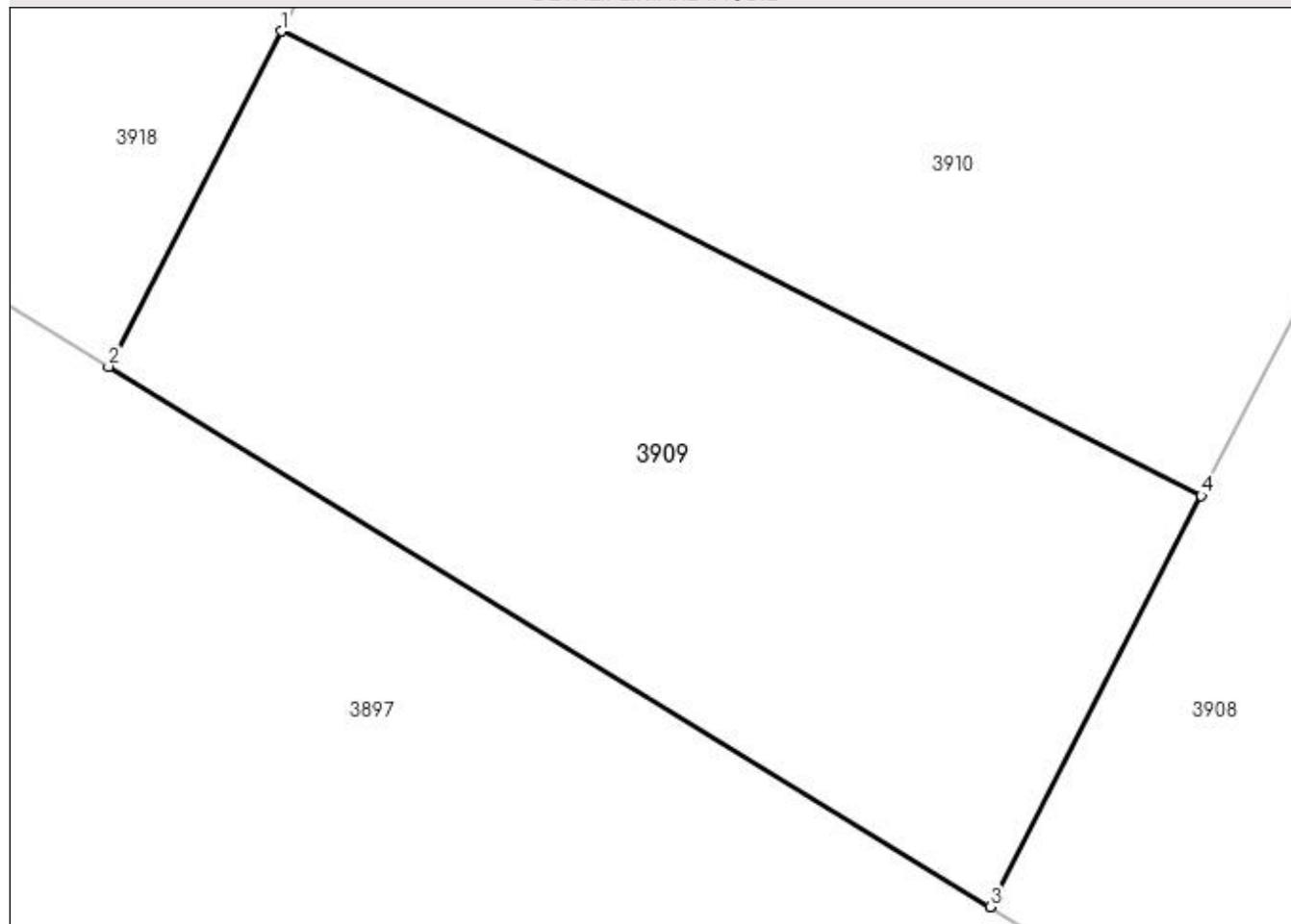
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86316	10	Parcare 40

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.177,961 367.882,647	2	506.177,126 367.881,009	1.839
2	506.177,126 367.881,009	3	506.181,394 367.878,371	5.017
3	506.181,394 367.878,371	4	506.182,417 367.880,379	2.254
4	506.182,417 367.880,379	1	506.177,961 367.882,647	5.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86317	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 41

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86317 a imobilului cu numarul cadastral 86317 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

## C. Partea III. SARCINI

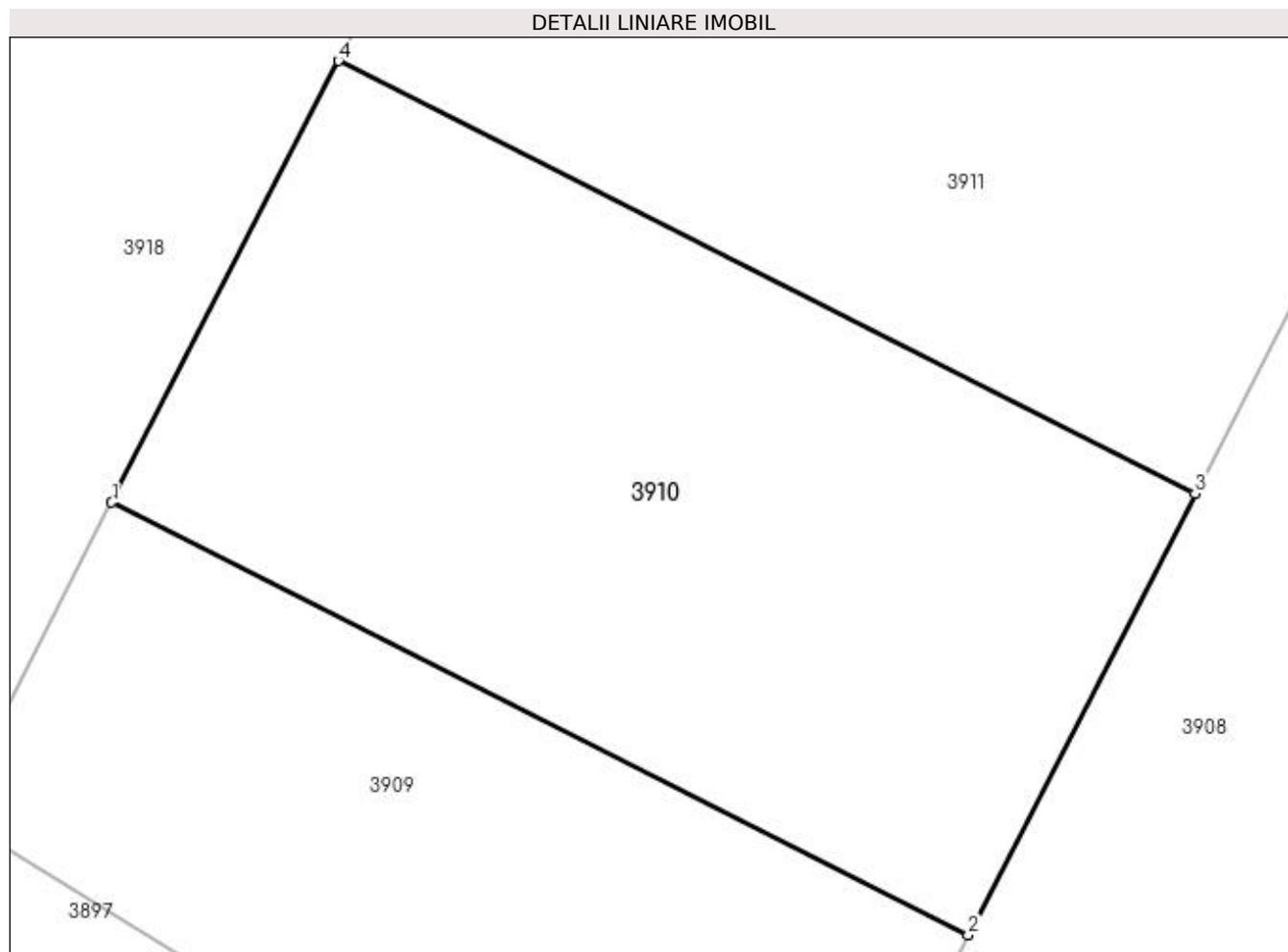
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86317	13	Parcare 41

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.177,961 367.882,647	2	506.182,417 367.880,379	5.0
2	506.182,417 367.880,379	3	506.183,597 367.882,695	2.599
3	506.183,597 367.882,695	4	506.179,141 367.884,963	5.0
4	506.179,141 367.884,963	1	506.177,961 367.882,647	2.599



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86318	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 42

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86318 a imobilului cu numarul cadastral 86318 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

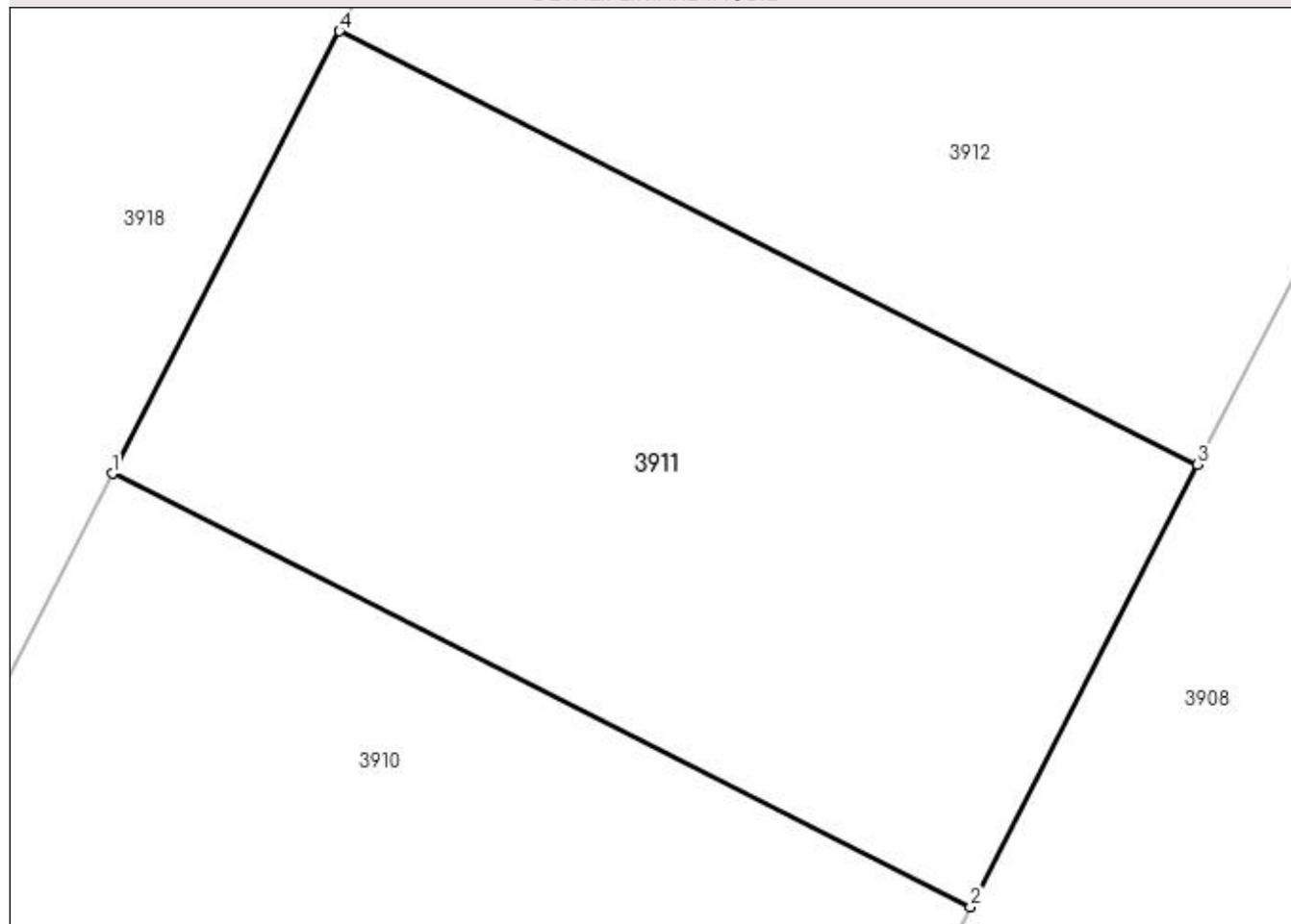
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86318	13	Parcare 42

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.179,141 367.884,963	2	506.183,597 367.882,695	5.0
2	506.183,597 367.882,695	3	506.184,777 367.885,011	2.599
3	506.184,777 367.885,011	4	506.180,321 367.887,28	5.0
4	506.180,321 367.887,28	1	506.179,141 367.884,963	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86319	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 43

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86319 a imobilului cu numarul cadastral 86319 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

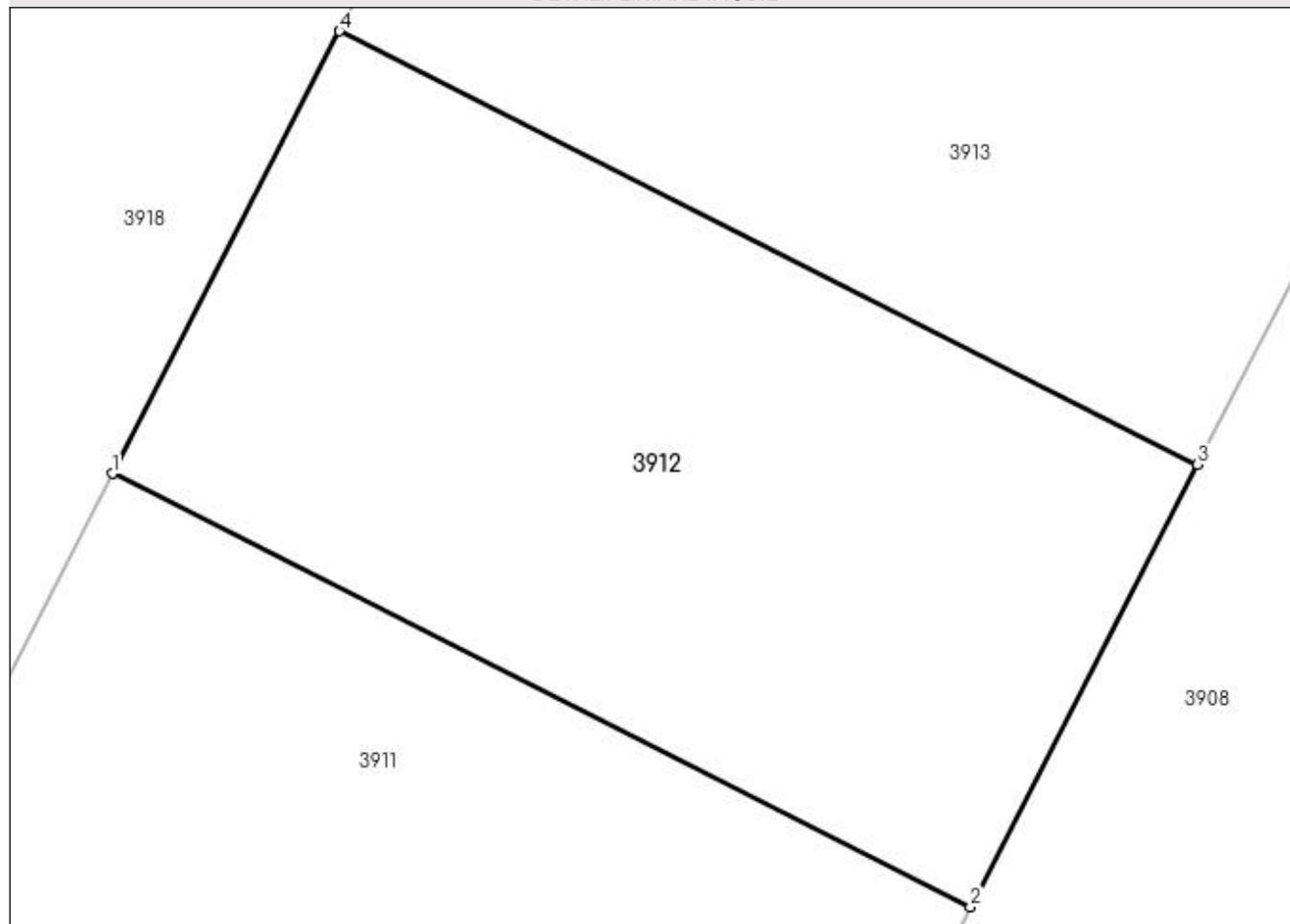
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86319	13	Parcare 43

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.180,321 367.887,28	2	506.184,777 367.885,011	5.0
2	506.184,777 367.885,011	3	506.185,957 367.887,328	2.6
3	506.185,957 367.887,328	4	506.181,501 367.889,596	5.0
4	506.181,501 367.889,596	1	506.180,321 367.887,28	2.599



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86320	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 44

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86320 a imobilului cu numarul cadastral 86320 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

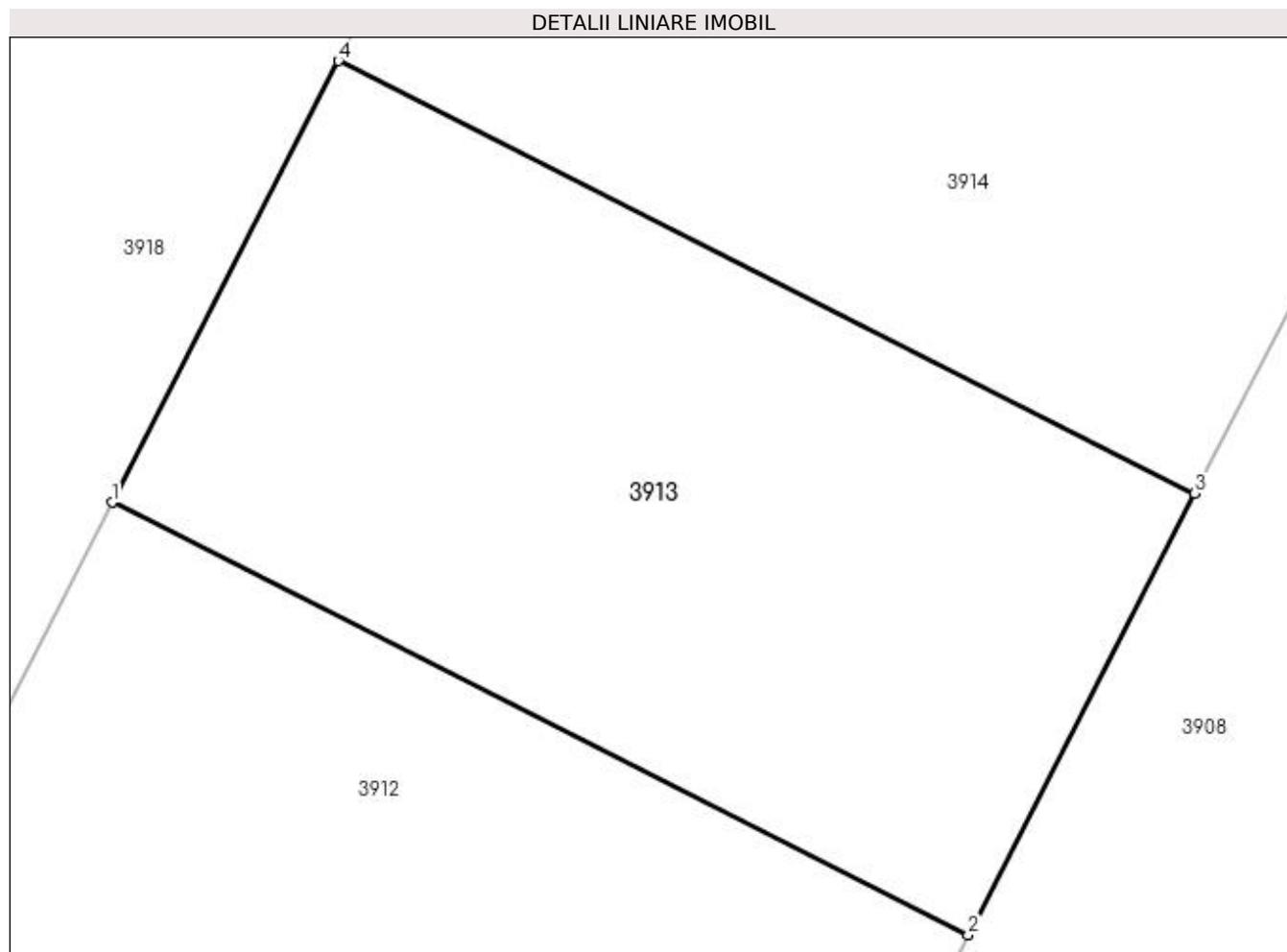
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86320	13	Parcare 44

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.181,501 367.889,596	2	506.185,957 367.887,328	5.0
2	506.185,957 367.887,328	3	506.187,137 367.889,645	2.6
3	506.187,137 367.889,645	4	506.182,68 367.891,913	5.001
4	506.182,68 367.891,913	1	506.181,501 367.889,596	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86321	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 45

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86321 a imobilului cu numarul cadastral 86321 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

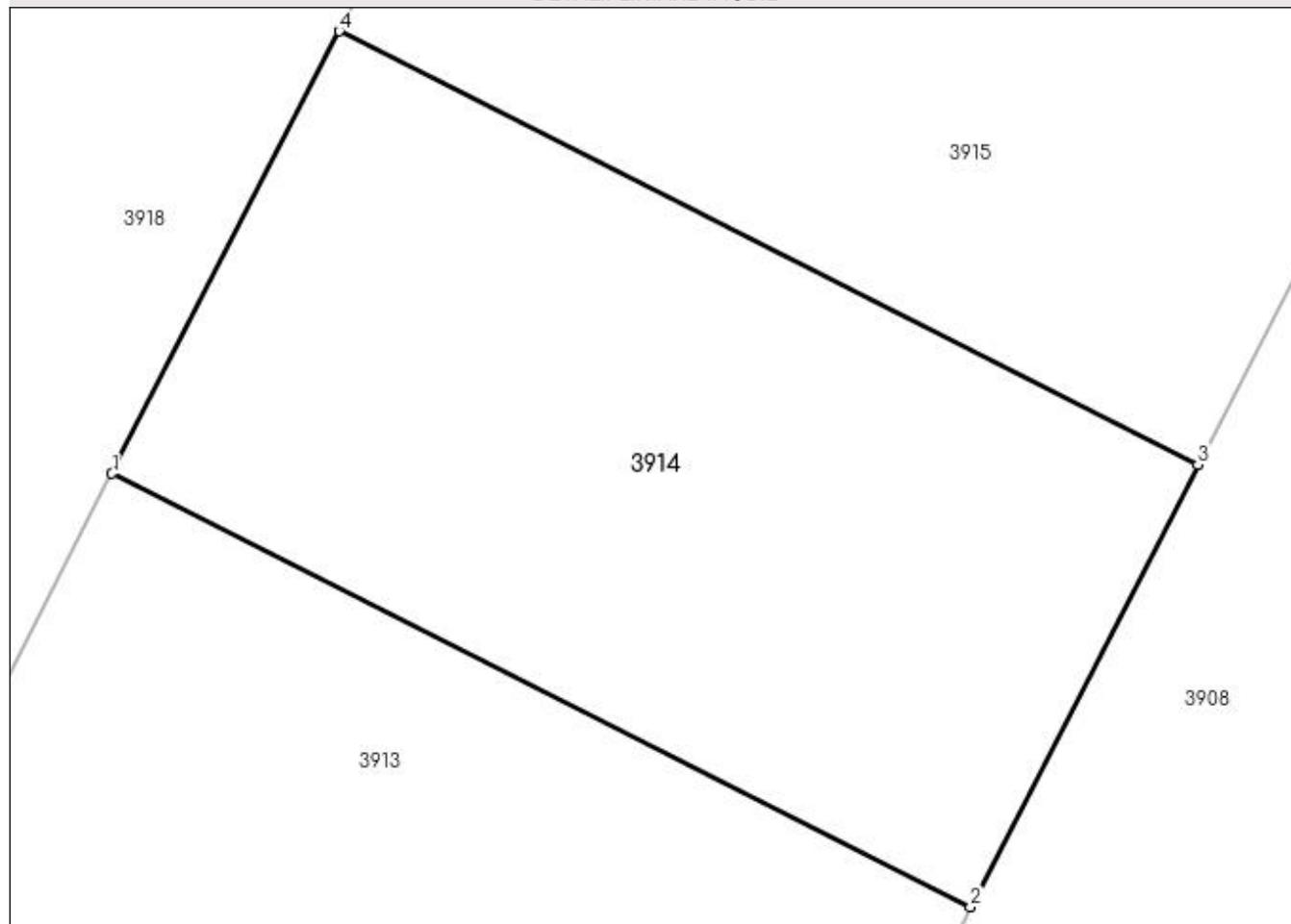
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86321	13	Parcare 45

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.182,68 367.891,913	2	506.187,137 367.889,645	5.001
2	506.187,137 367.889,645	3	506.188,317 367.891,961	2.599
3	506.188,317 367.891,961	4	506.183,86 367.894,23	5.001
4	506.183,86 367.894,23	1	506.182,68 367.891,913	2.6



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86322	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 46

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86322 a imobilului cu numarul cadastral 86322 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

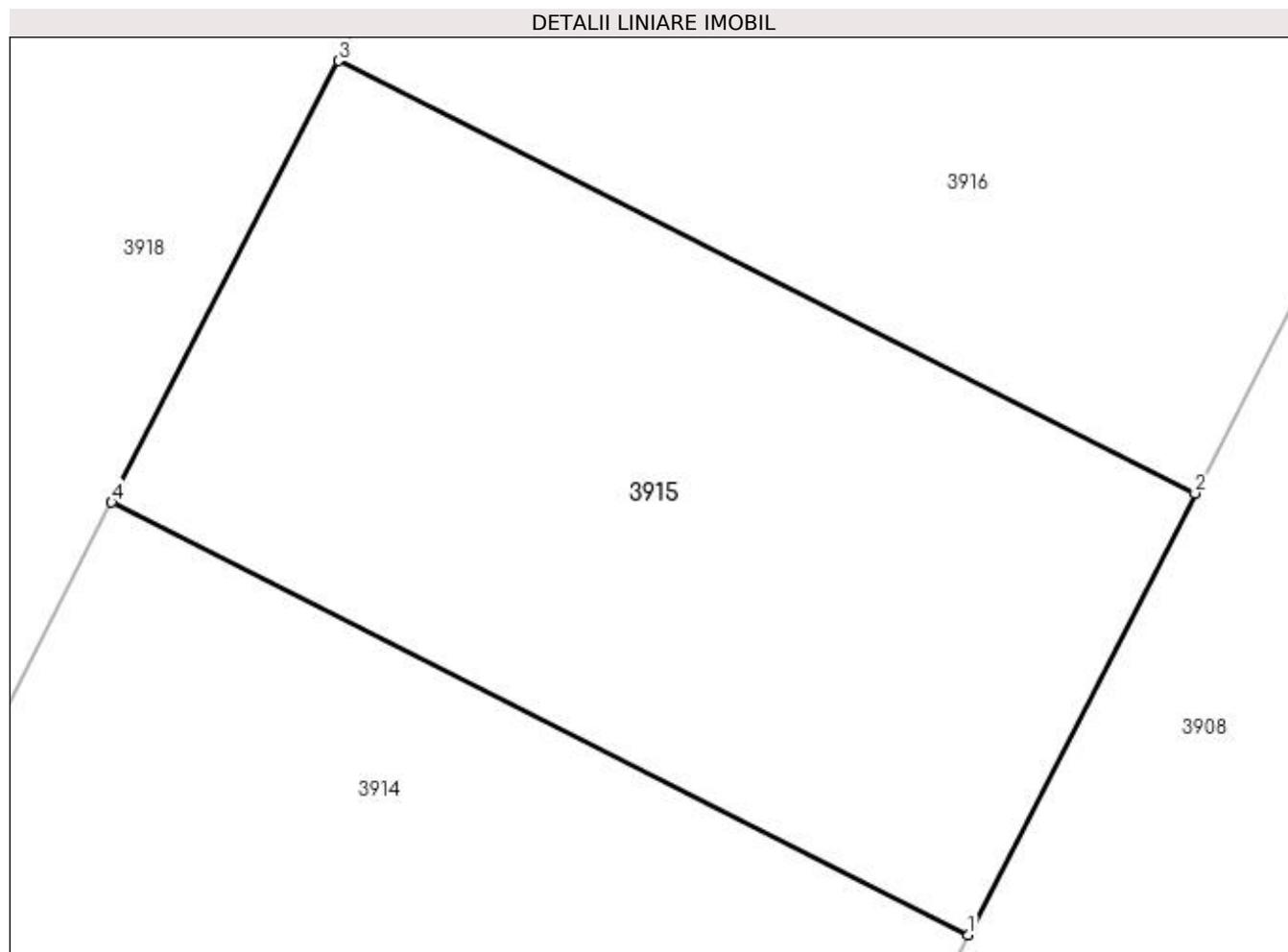
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86322	13	Parcare 46

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.188,317 367.891,961	2	506.189,497 367.894,278	2.6
2	506.189,497 367.894,278	3	506.185,04 367.896,546	5.001
3	506.185,04 367.896,546	4	506.183,86 367.894,23	2.599
4	506.183,86 367.894,23	1	506.188,317 367.891,961	5.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86323	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 47

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86323 a imobilului cu numarul cadastral 86323 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

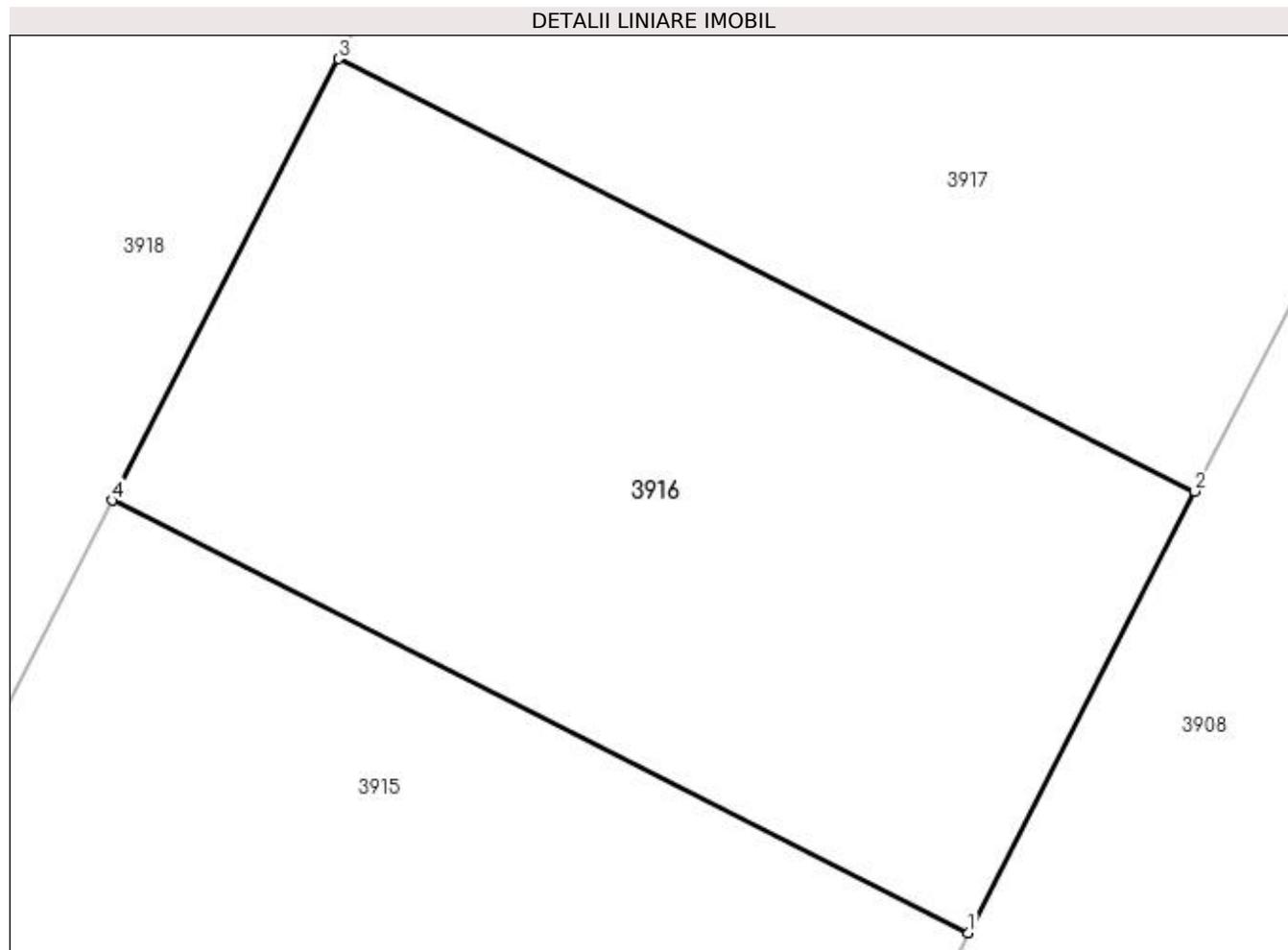
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86323	13	Parcare 47

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.189,497 367.894,278	2	506.190,676 367.896,595	2.6
2	506.190,676 367.896,595	3	506.186,22 367.898,863	5.0
3	506.186,22 367.898,863	4	506.185,04 367.896,546	2.6
4	506.185,04 367.896,546	1	506.189,497 367.894,278	5.001



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86324	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 48

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86324 a imobilului cu numarul cadastral 86324 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

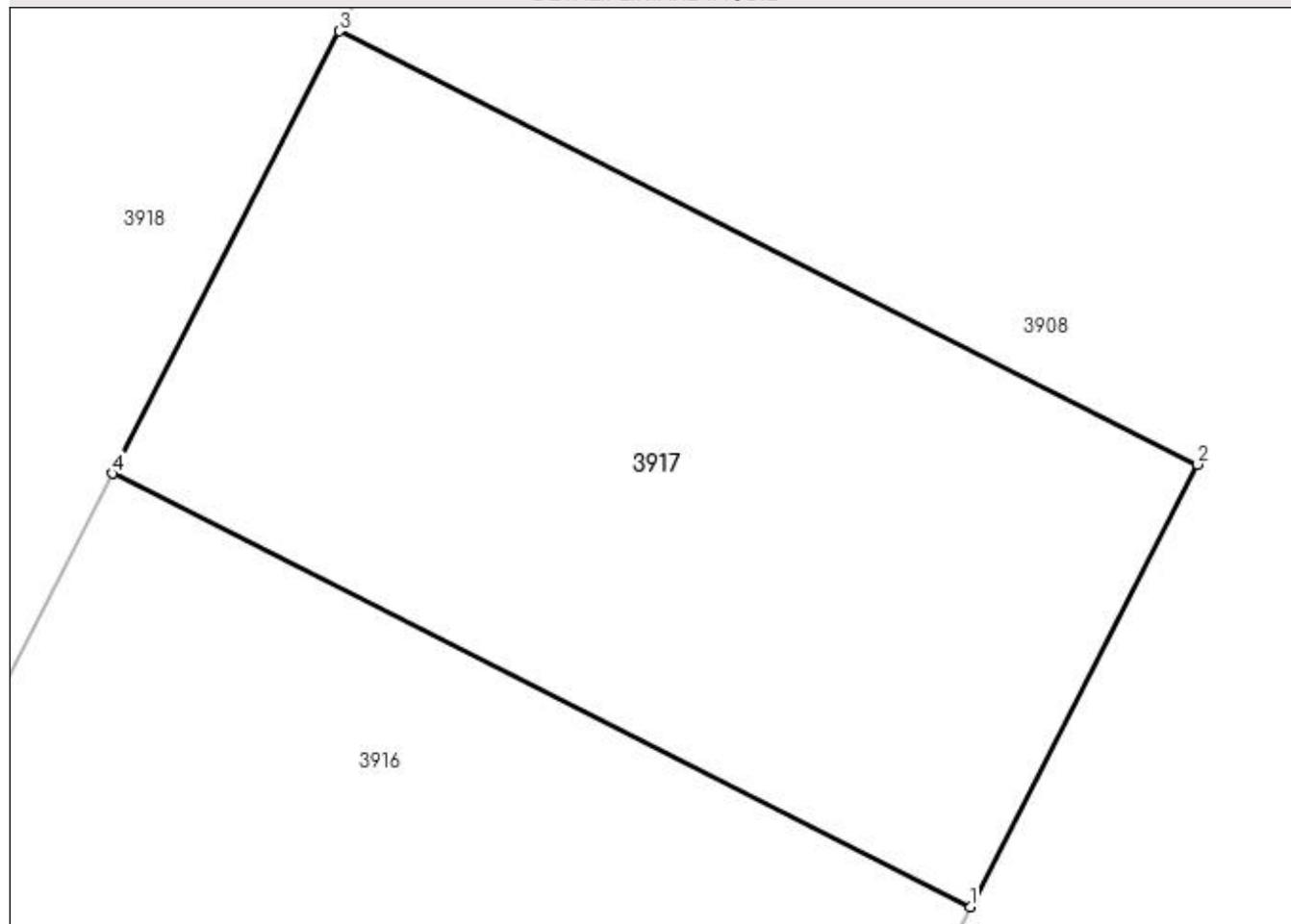
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86324	13	Parcare 48

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.190,676 367.896,595	2	506.191,856 367.898,911	2.599
2	506.191,856 367.898,911	3	506.187,4 367.901,18	5.0
3	506.187,4 367.901,18	4	506.186,22 367.898,863	2.6
4	506.186,22 367.898,863	1	506.190,676 367.896,595	5.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86270	758	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 86270-C1; Teren aferent Bloc DEX1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86270 a imobilului cu numarul cadastral 86270 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8418/10000, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1
<b>4373 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3613, din 28/03/2022 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B8	se notează propunerea de apartamentare a construcției C1 de sub A1.1, având nr. cadastral 86270-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 86270 UAT Topoloveni, în 37 de unități individuale de la nr. cadastrale 86207-C1-U1 la 86270-C1-U37, conform documentației cadastrale nr. 3613/28.03.2022 cu stare de proprietate neschimbată	A1
<b>7262 / 23/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 3068, din 17/06/2022 emis de DANCIU ILIE (act notarial nr 94 din 17.06.2022, emis de DANCIU ILIE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/10000, cota initiala 167/10000 1) <b>GRIGORE IONICA-ANGELA</b> , soți. 2) <b>GRIGORE MARIAN</b> <i>OBSERVATII: suprafata de 12,60 mp</i>	A1
<b>7758 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1126, din 05/06/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/10000, cota initiala 83/10000 1) <b>GAVRILĂ MANUELA LIDIA</b> 2) <b>GAVRILĂ CONSTANTIN</b> , căsătorit cu <i>OBSERVATII: 6,3 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/10000, cota initiala 83/10000 1) <b>BLOJ GAVRILĂ DAMARIS-GEORGIANA</b> , căsătorită cu 2) <b>BLOJ ALIN-FLORIN</b> <i>OBSERVATII: 6,3 mp</i>	A1
<b>8587 / 25/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 3708, din 20/07/2022 emis de Danciu Ilie;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 166/10000, cota initiala 166/10000 1) <b>ARNAL MACIAN HECTOR BLAS</b> , lipsă CNP 2) <b>BUDIN ELENA CRINA</b> , căsătorită cu <i>OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 12,60 mp, reprezentând cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 86270-C1-U11, inscris în cartea funciară nr. 86270-C1-U11. DOBÂNDIT DE LA B2</i>	A1
<b>8862 / 29/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 710, din 29/07/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Convenție, cota actuala 167/10000, cota initiala 167/10000 1) <b>MOLDOVEANU MARIUS-GEORGIAN</b> , necăsătorit <i>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 12,70 mp, reprezentând cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 86270-C1-U31, înscris în cartea funciară nr. 86270-C1-U31. DOBÂNDIT DE LA B2. VEZI B14 si C3</i>	
Act Administrativ nr. P14_723921, din 14/07/2022 emis de FNGCMM SA IFN (înscris sub semnatura privata nr 650523001 din 11.07.2022, emis de BRD GSG SA);		
B14	se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, 1) <b>STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI 2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: -asupra cotei părți din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B13. Vezi C3</i>	A1
<b>13598 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 6005, din 16/11/2022 emis de Danciu Ilie;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Convenție, cota actuala 294/10000, cota initiala 294/10000 1) <b>ONILĂ MARINELA</b> , căsătorită cu 2) <b>ONILĂ VASILE</b> <i>OBSERVATII: suprafața de 22,30 mp aferenta cartii funciare nr. 86270 C1-U23 UAT Topoloveni</i>	A1
<b>13599 / 23/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 6006, din 16/11/2022 emis de Danciu Ilie;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Convenție, cota actuala 293/10000, cota initiala 293/10000 1) <b>NAIDOVICI MARIA-ANDREEA</b> <i>OBSERVATII: suprafața de 22,60 mp aferent CF 86270-C1-U25</i>	A1
<b>14858 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 6293, din 08/12/2022 emis de Danciu Ilie;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Convenție, cota actuala 165/10000, cota initiala 165/10000 1) <b>GRIGORE IOANA</b> 2) <b>GRIGORE MARIAN</b> <i>OBSERVATII: suprafața de 12,50 mp aferentă cărții funciare 86270-C1-U26</i>	A1
<b>15236 / 27/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 6456, din 15/12/2022 emis de Danciu Ilie;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Convenție, cota actuala 164/10000, cota initiala 164/10000 1) <b>NEGOITA GHIORGHITA-ANA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: suprafața de 12,40 mp aferentă cărții funciare 86270-C1-U16</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	A1
<b>7262 / 23/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 3068, din 17/06/2022 emis de DANCIU ILIE (act notarial nr 94 din 17.06.2022, emis de DANCIU ILIE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:127139.04 LEI, dobandit prin Convenție, cota actuala 167/10000, cota initiala 167/10000 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 167/10000 ce apartine proprietarilor tabulari de sub B9</i>	A1
<b>8862 / 29/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. P14_723921, din 14/07/2022 emis de FNGCMM SA IFN (înscris sub semnatura privata nr 650523001 din 11.07.2022, emis de BRD GSG SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:233560 RON, proporțional cu procentul de garantare (50%- 50%), imobil achiziționat în cadrul programului „Noua Casă”, 1) <b>STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:999999999999, lipsă CUI	A1



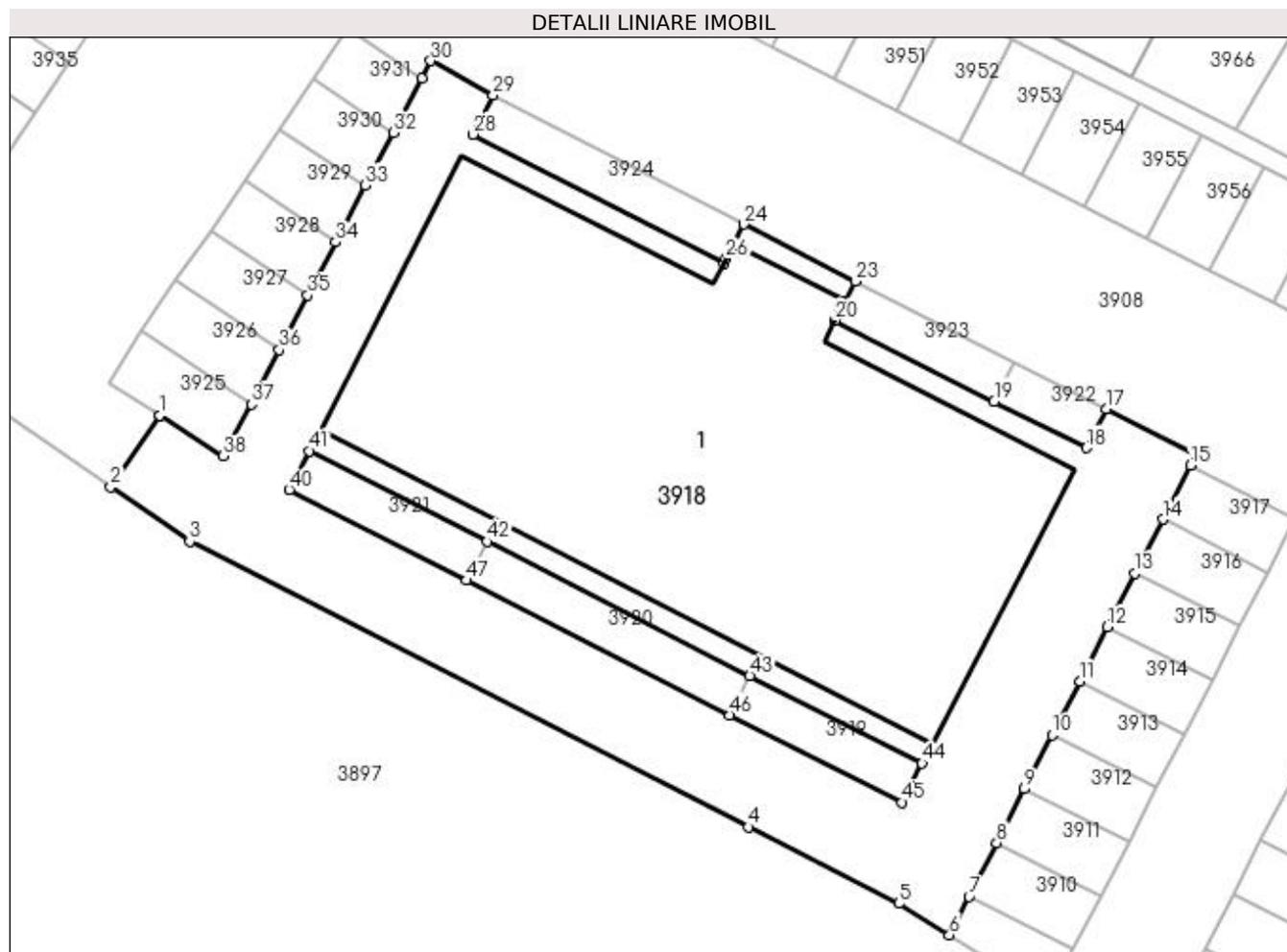
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: -asupra cotei părți din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B13. Vezi B14</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86270	758	Teren aferent Bloc DEX1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	13,26	417,418,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.143,456 367.903,328	2	506.141,367 367.900,248	3.722
4	506.168,551 367.885,648	5	506.174,959 367.882,349	7.207
7	506.177,961 367.882,647	8	506.179,141 367.884,963	2.599
10	506.181,501 367.889,596	11	506.182,68 367.891,913	2.6
13	506.185,04 367.896,546	14	506.186,22 367.898,863	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	506.141,367 367.900,248	3	506.144,737 367.897,908	4.103
5	506.174,959 367.882,349	6	506.177,126 367.881,009	2.548
8	506.179,141 367.884,963	9	506.180,321 367.887,28	2.6
11	506.182,68 367.891,913	12	506.183,86 367.894,23	2.6
14	506.186,22 367.898,863	15	506.187,4 367.901,18	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	506.144,737 367.897,908	4	506.168,551 367.885,648	26.785
6	506.177,126 367.881,009	7	506.177,961 367.882,647	1.839
9	506.180,321 367.887,28	10	506.181,501 367.889,596	2.599
12	506.183,86 367.894,23	13	506.185,04 367.896,546	2.599
15	506.187,4 367.901,18	16	506.187,641 367.901,652	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	506.187,641 367.901,652	17	506.183,805 367.903,607	4.305	17	506.183,805 367.903,607	18	506.182,952 367.901,93	1.881	18	506.182,952 367.901,93	19	506.179,032 367.903,934	4.403
19	506.179,032 367.903,934	20	506.172,251 367.907,406	7.618	20	506.172,251 367.907,406	21	506.172,388 367.907,682	0.308	21	506.172,388 367.907,682	22	506.172,664 367.908,234	0.617
22	506.172,664 367.908,234	23	506.173,102 367.909,083	0.955	23	506.173,102 367.909,083	24	506.168,367 367.911,542	5.335	24	506.168,367 367.911,542	25	506.167,92 367.910,655	0.993
25	506.167,92 367.910,655	26	506.167,61 367.910,058	0.673	26	506.167,61 367.910,058	27	506.167,511 367.909,868	0.214	27	506.167,511 367.909,868	28	506.156,82 367.915,406	12.04
28	506.156,82 367.915,406	29	506.157,677 367.917,08	1.881	29	506.157,677 367.917,08	30	506.155,009 367.918,562	3.052	30	506.155,009 367.918,562	31	506.154,629 367.917,82	0.834
31	506.154,629 367.917,82	32	506.153,42 367.915,472	2.641	32	506.153,42 367.915,472	33	506.152,223 367.913,221	2.549	33	506.152,223 367.913,221	34	506.150,964 367.910,777	2.749
34	506.150,964 367.910,777	35	506.149,766 367.908,496	2.576	35	506.149,766 367.908,496	36	506.148,554 367.906,147	2.643	36	506.148,554 367.906,147	37	506.147,363 367.903,81	2.623
37	506.147,363 367.903,81	38	506.146,161 367.901,58	2.533	38	506.146,161 367.901,58	39	506.143,456 367.903,328	3.221	39	506.143,456 367.903,328	40	506.148,985 367.900,134	6.385
40	506.148,985 367.900,134	41	506.149,845 367.901,801	1.876	41	506.149,845 367.901,801	42	506.157,402 367.897,91	8.5	42	506.157,402 367.897,91	43	506.168,618 367.892,134	12.61 6
43	506.168,618 367.892,134	44	506.175,963 367.888,377	8.25	44	506.175,963 367.888,377	45	506.175,105 367.886,704	1.88	45	506.175,105 367.886,704	46	506.167,759 367.890,458	8.25
46	506.167,759 367.890,458	47	506.156,541 367.896,24	12.62	47	506.156,541 367.896,24	1	506.148,985 367.900,134	8.5					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86274	16	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86274 a imobilului cu numarul cadastral 86274 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	A1

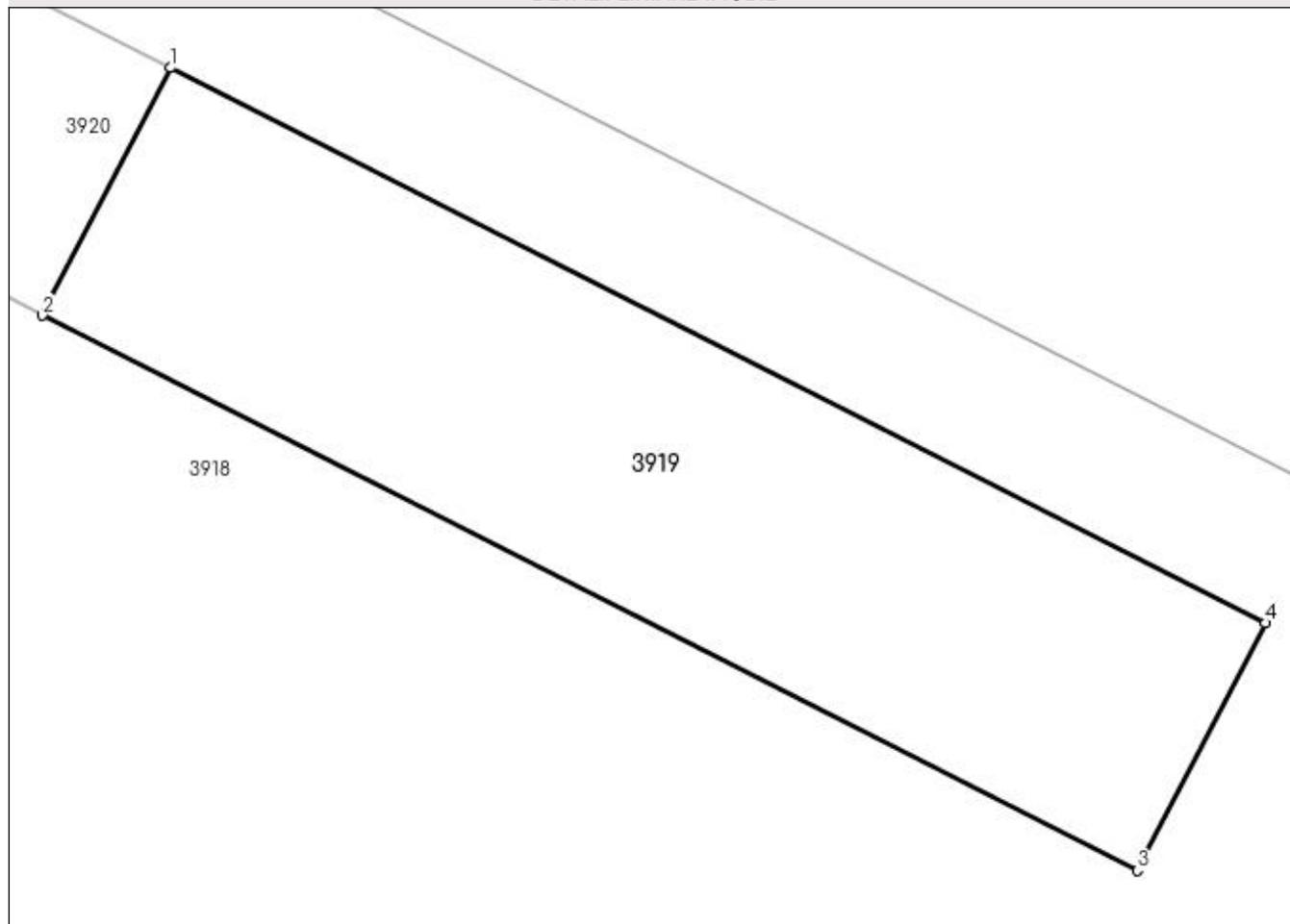
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86274	16	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.168,618 367.892,134	2	506.167,759 367.890,458	1.883
2	506.167,759 367.890,458	3	506.175,105 367.886,704	8.25
3	506.175,105 367.886,704	4	506.175,963 367.888,377	1.88
4	506.175,963 367.888,377	1	506.168,618 367.892,134	8.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86275	24	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86275 a imobilului cu numarul cadastral 86275 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	A1

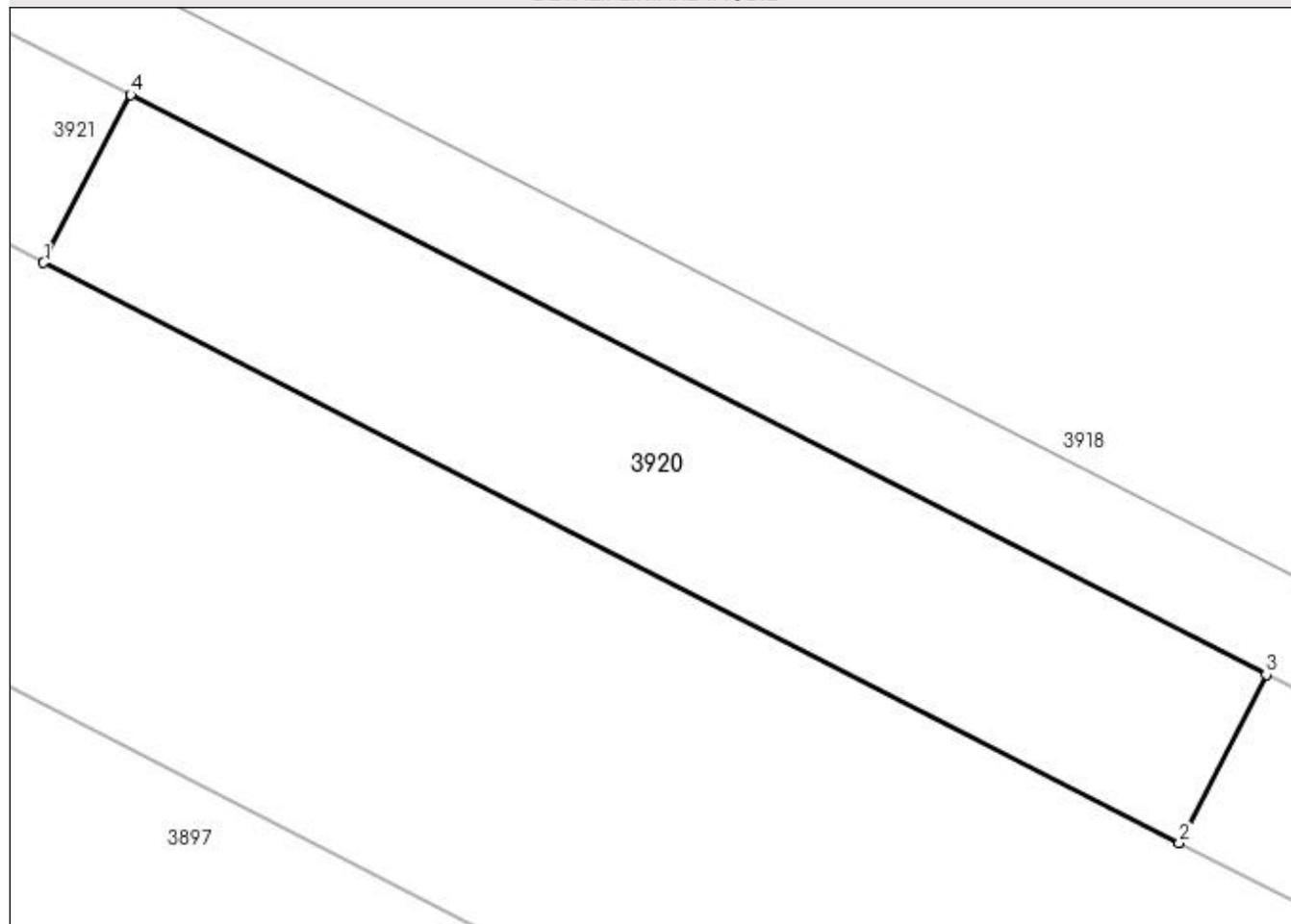
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86275	24	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	13,26	418,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.156,541 367.896,24	2	506.167,759 367.890,458	12.62
2	506.167,759 367.890,458	3	506.168,618 367.892,134	1.883
3	506.168,618 367.892,134	4	506.157,402 367.897,91	12.616
4	506.157,402 367.897,91	1	506.156,541 367.896,24	1.879

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86276	16	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86276 a imobilului cu numarul cadastral 86276 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	A1

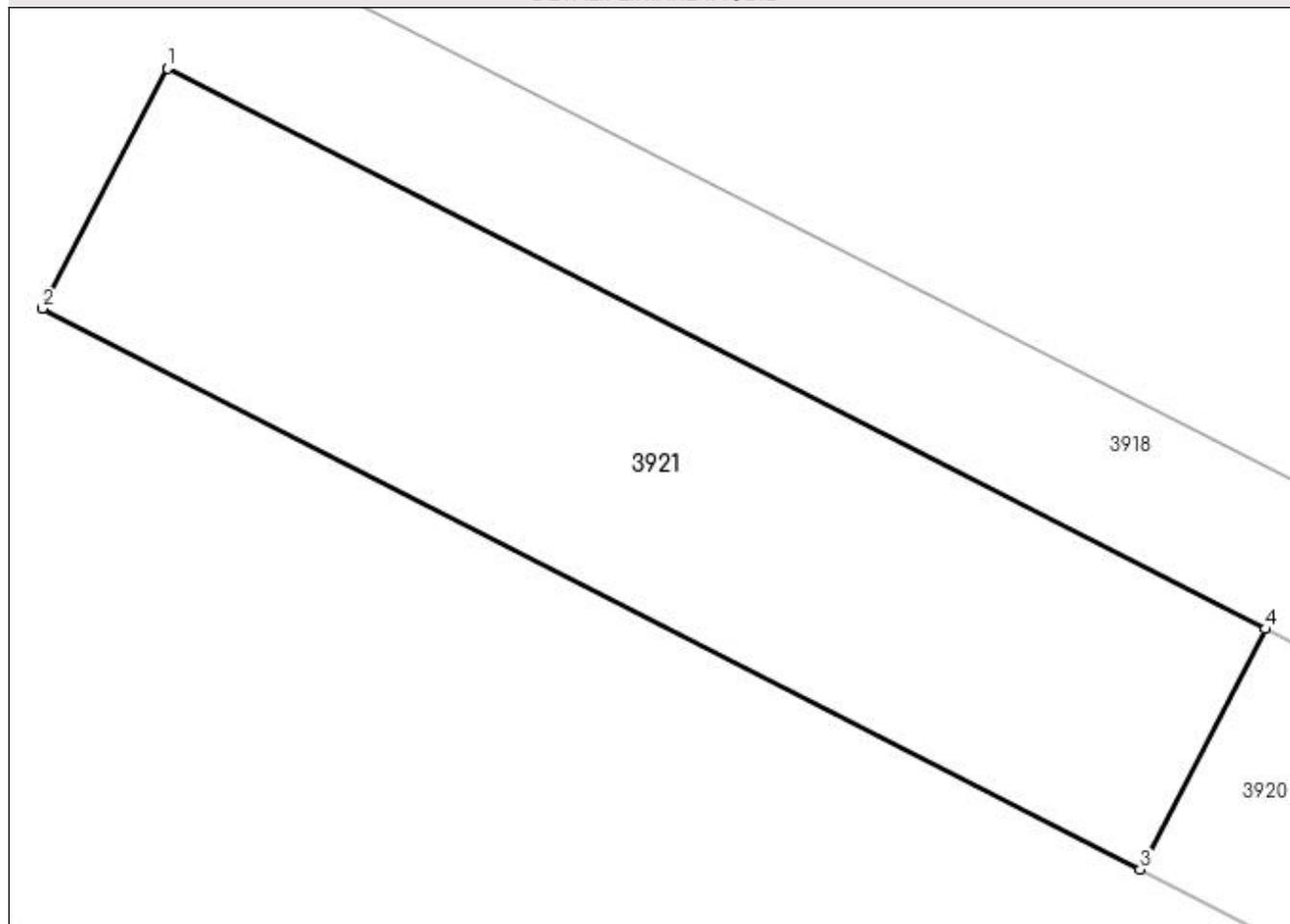
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86276	16	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.149,845 367.901,801	2	506.148,985 367.900,134	1.876
2	506.148,985 367.900,134	3	506.156,541 367.896,24	8.5
3	506.156,541 367.896,24	4	506.157,402 367.897,91	1.879
4	506.157,402 367.897,91	1	506.149,845 367.901,801	8.5

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86273	8	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86273 a imobilului cu numarul cadastral 86273 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	A1

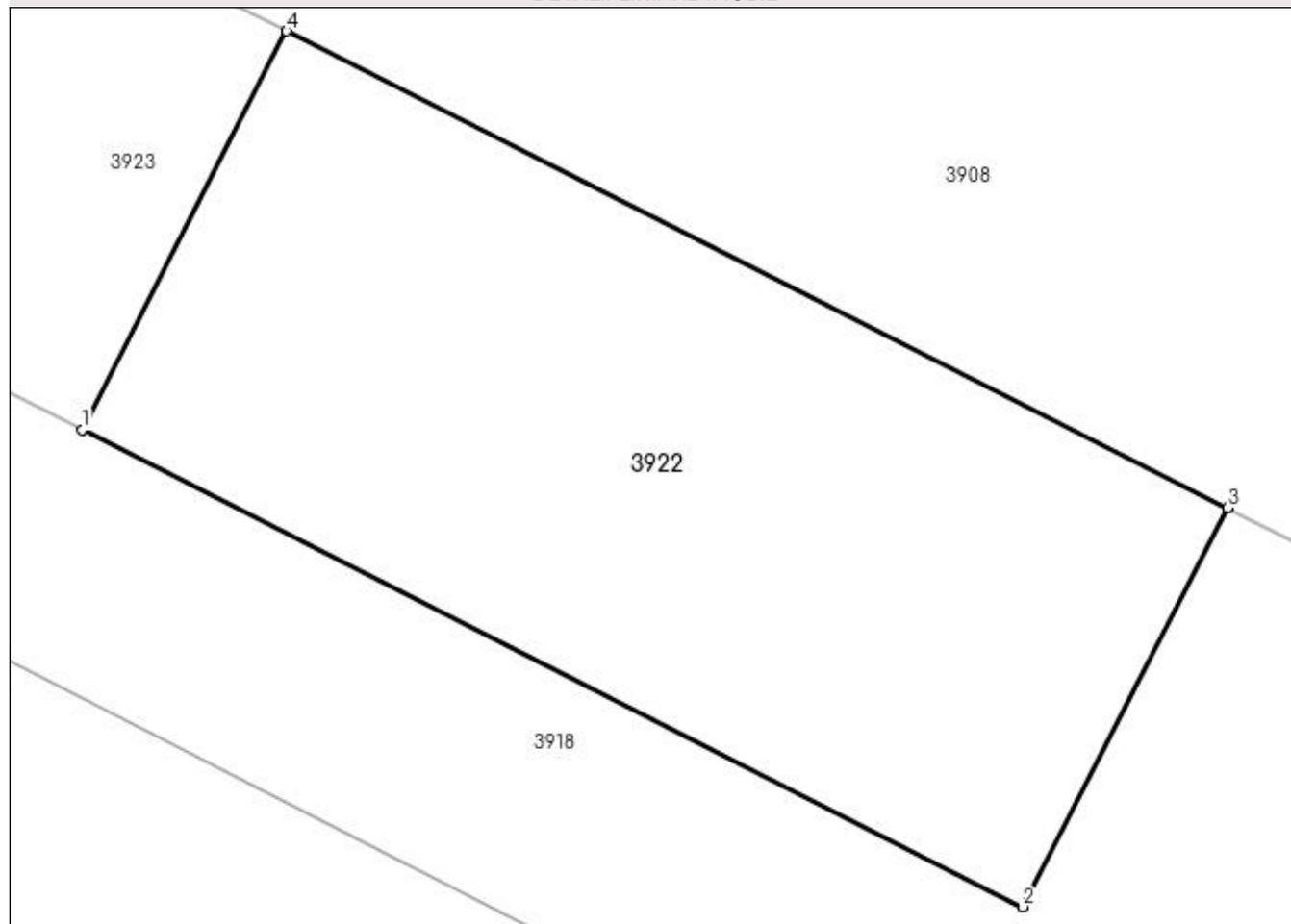
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86273	8	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.179,032 367.903,934	2	506.182,952 367.901,93	4.403
2	506.182,952 367.901,93	3	506.183,805 367.903,607	1.881
3	506.183,805 367.903,607	4	506.179,884 367.905,61	4.403
4	506.179,884 367.905,61	1	506.179,032 367.903,934	1.88

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86272	14	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86272 a imobilului cu numarul cadastral 86272 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>		

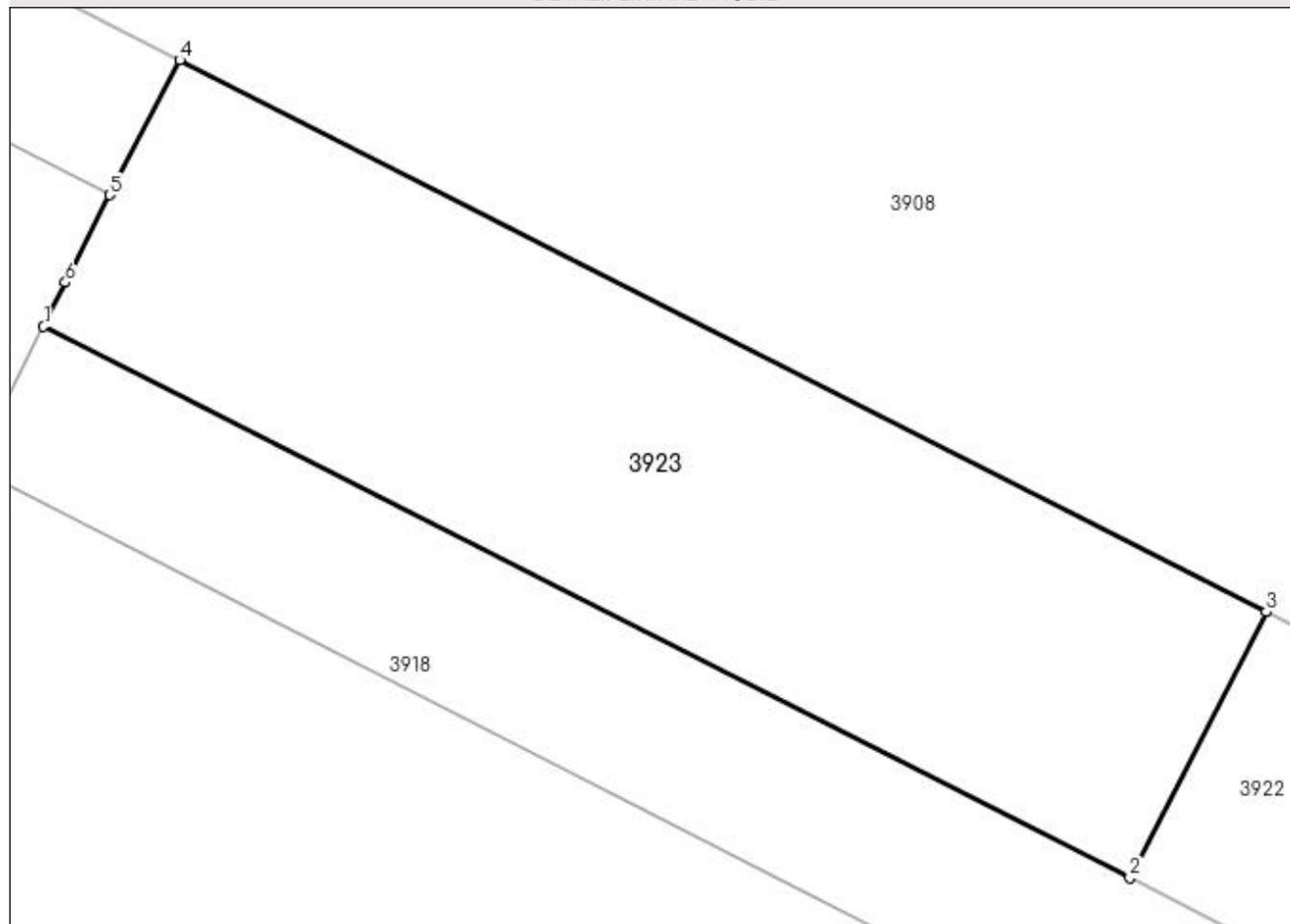
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86272	14	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	13,26	418,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.172,251 367.907,406	2	506.179,032 367.903,934	7.618
2	506.179,032 367.903,934	3	506.179,884 367.905,61	1.88
3	506.179,884 367.905,61	4	506.173,102 367.909,083	7.62
4	506.173,102 367.909,083	5	506.172,664 367.908,234	0.955
5	506.172,664 367.908,234	6	506.172,388 367.907,682	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.172,388 367.907,682	1	506.172,251 367.907,406	0.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86271	23	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86271 a imobilului cu numarul cadastral 86271 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	A1

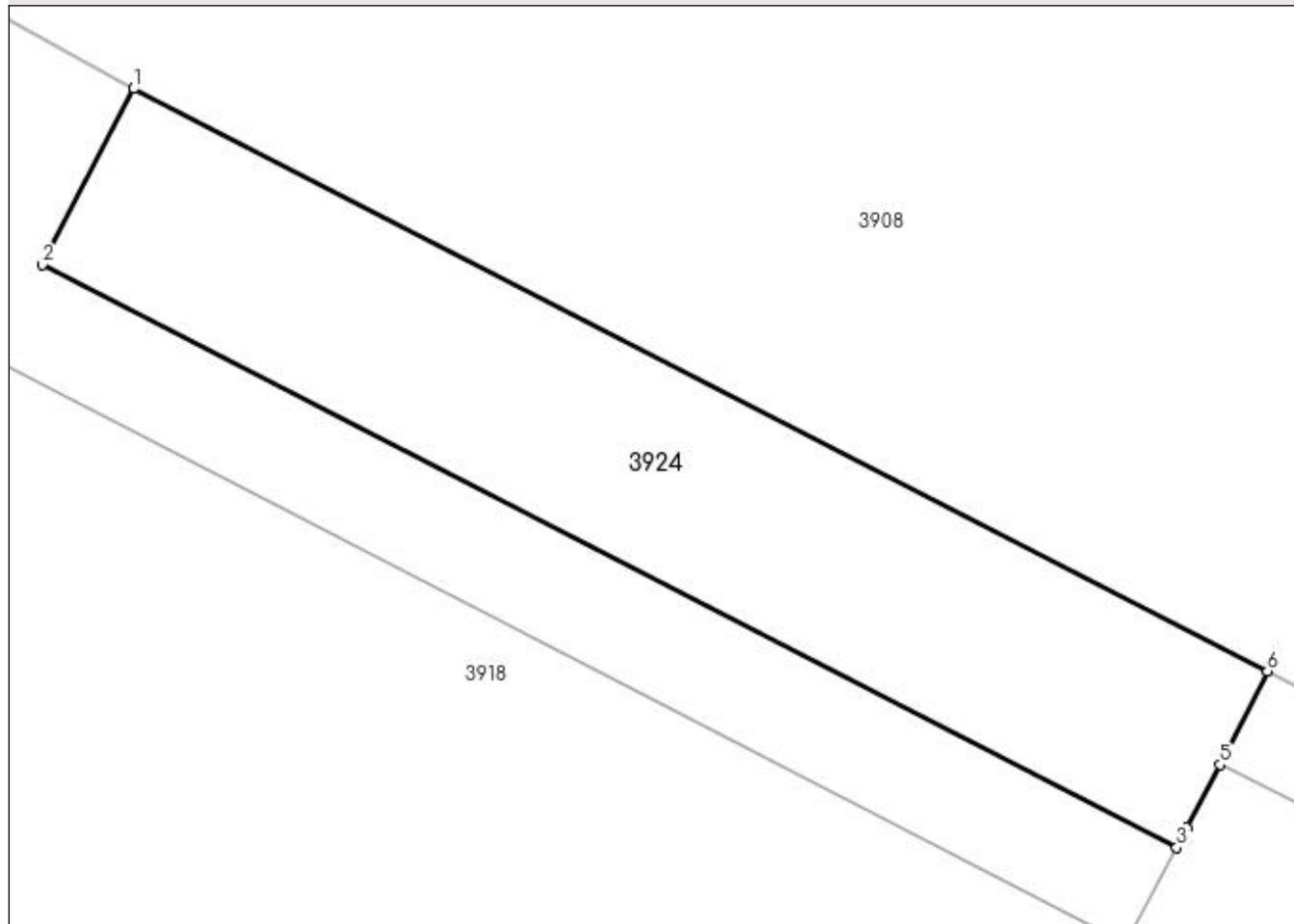
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86271	23	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.157,677 367.917,08	2	506.156,82 367.915,406	1.881
2	506.156,82 367.915,406	3	506.167,511 367.909,868	12.04
3	506.167,511 367.909,868	4	506.167,61 367.910,058	0.214
4	506.167,61 367.910,058	5	506.167,92 367.910,655	0.673
5	506.167,92 367.910,655	6	506.168,367 367.911,542	0.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.168,367 367.911,542	1	506.157,677 367.917,08	12.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86331	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 55

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86331 a imobilului cu numarul cadastral 86331 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

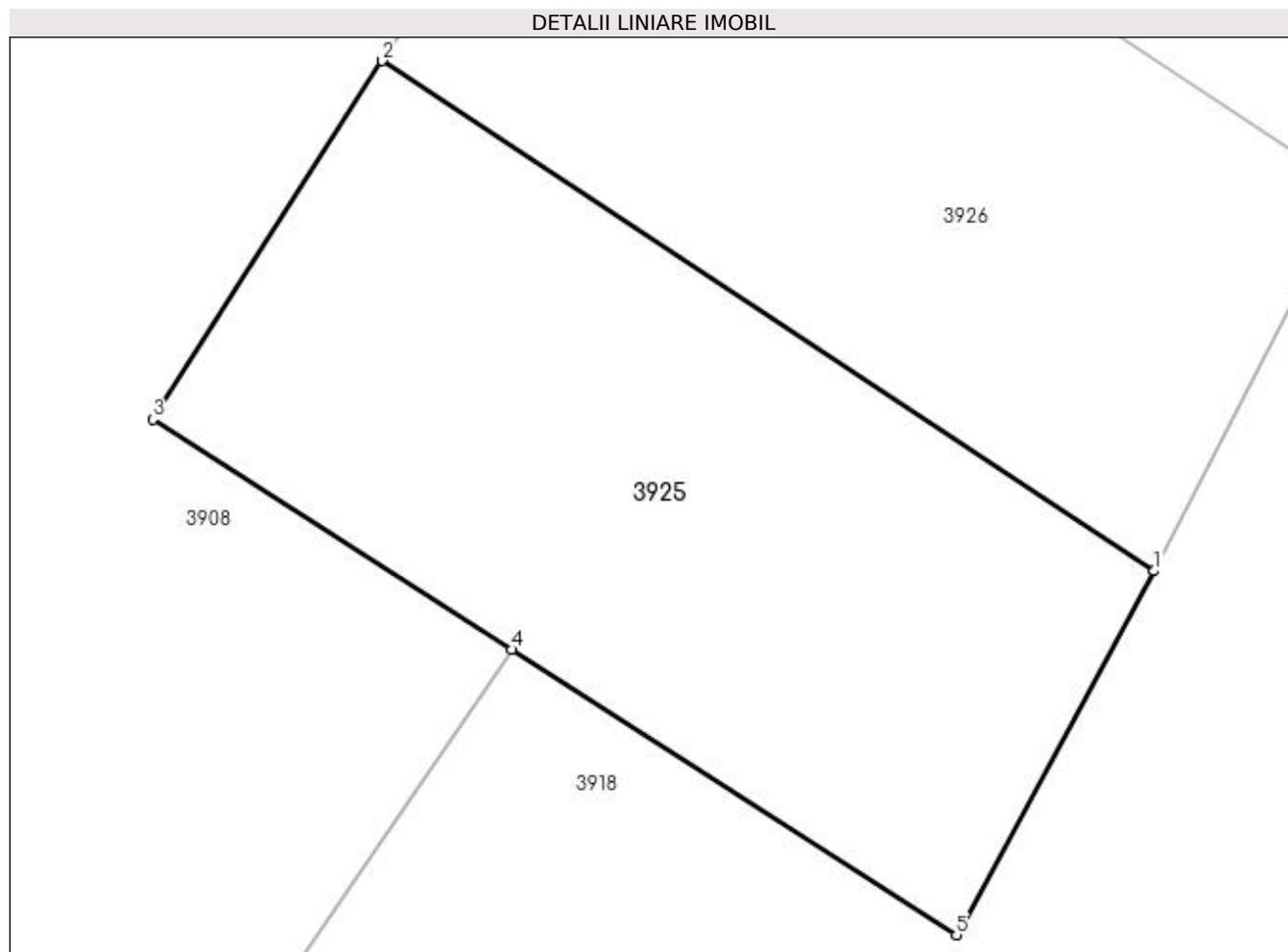
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86331	15	Parcare 55

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	417,418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.147,363 367.903,81	2	506.142,669 367.906,936	5.64
2	506.142,669 367.906,936	3	506.141,274 367.904,738	2.603
3	506.141,274 367.904,738	4	506.143,456 367.903,328	2.598
4	506.143,456 367.903,328	5	506.146,161 367.901,58	3.221
5	506.146,161 367.901,58	1	506.147,363 367.903,81	2.533

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86330	14	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 54

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86330 a imobilului cu numarul cadastral 86330 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

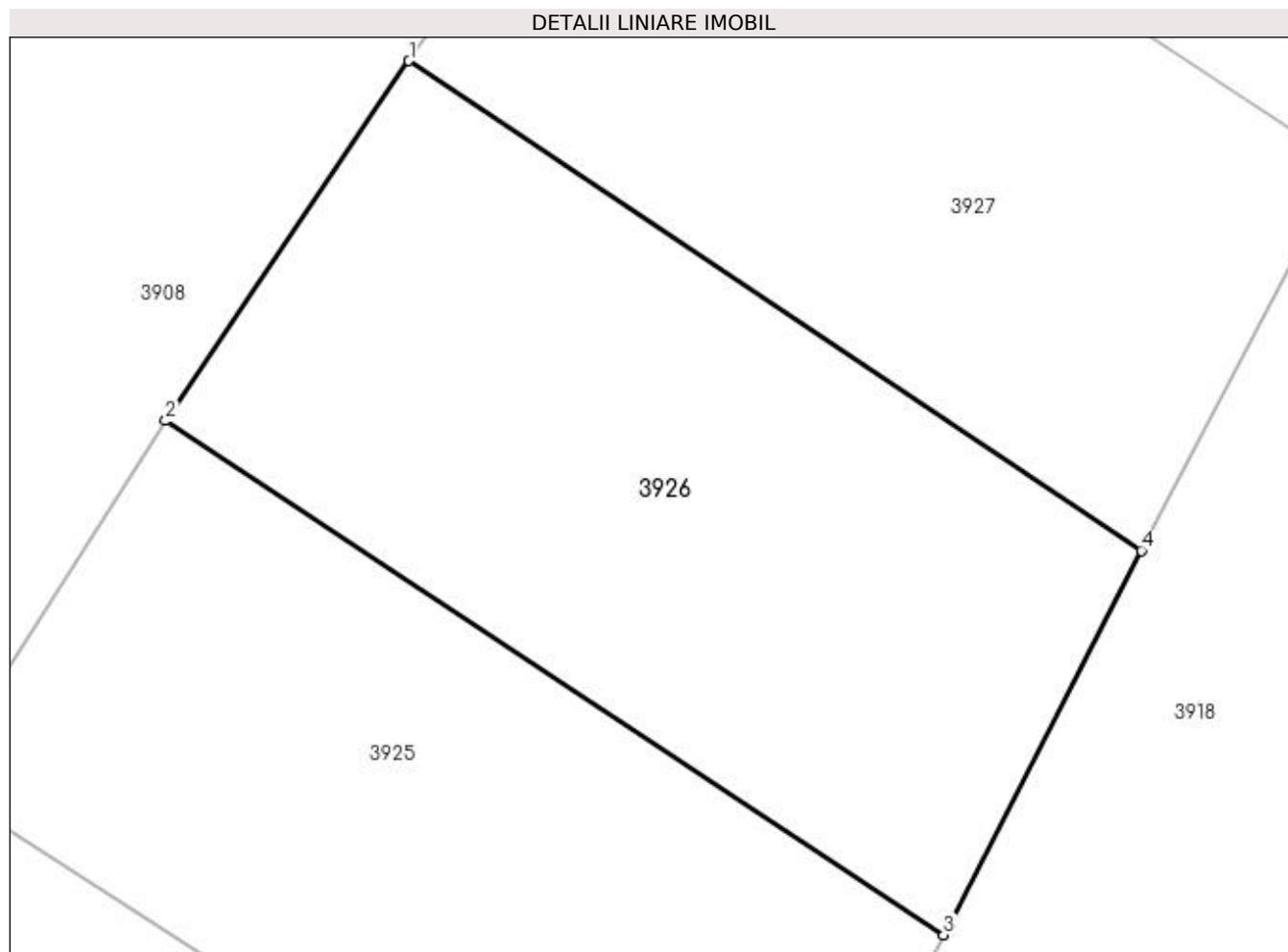
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86330	14	Parcare 54

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.144,137 367.909,125	2	506.142,669 367.906,936	2.636
2	506.142,669 367.906,936	3	506.147,363 367.903,81	5.64
3	506.147,363 367.903,81	4	506.148,554 367.906,147	2.623
4	506.148,554 367.906,147	1	506.144,137 367.909,125	5.327

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86329	14	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 53

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86329 a imobilului cu numarul cadastral 86329 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

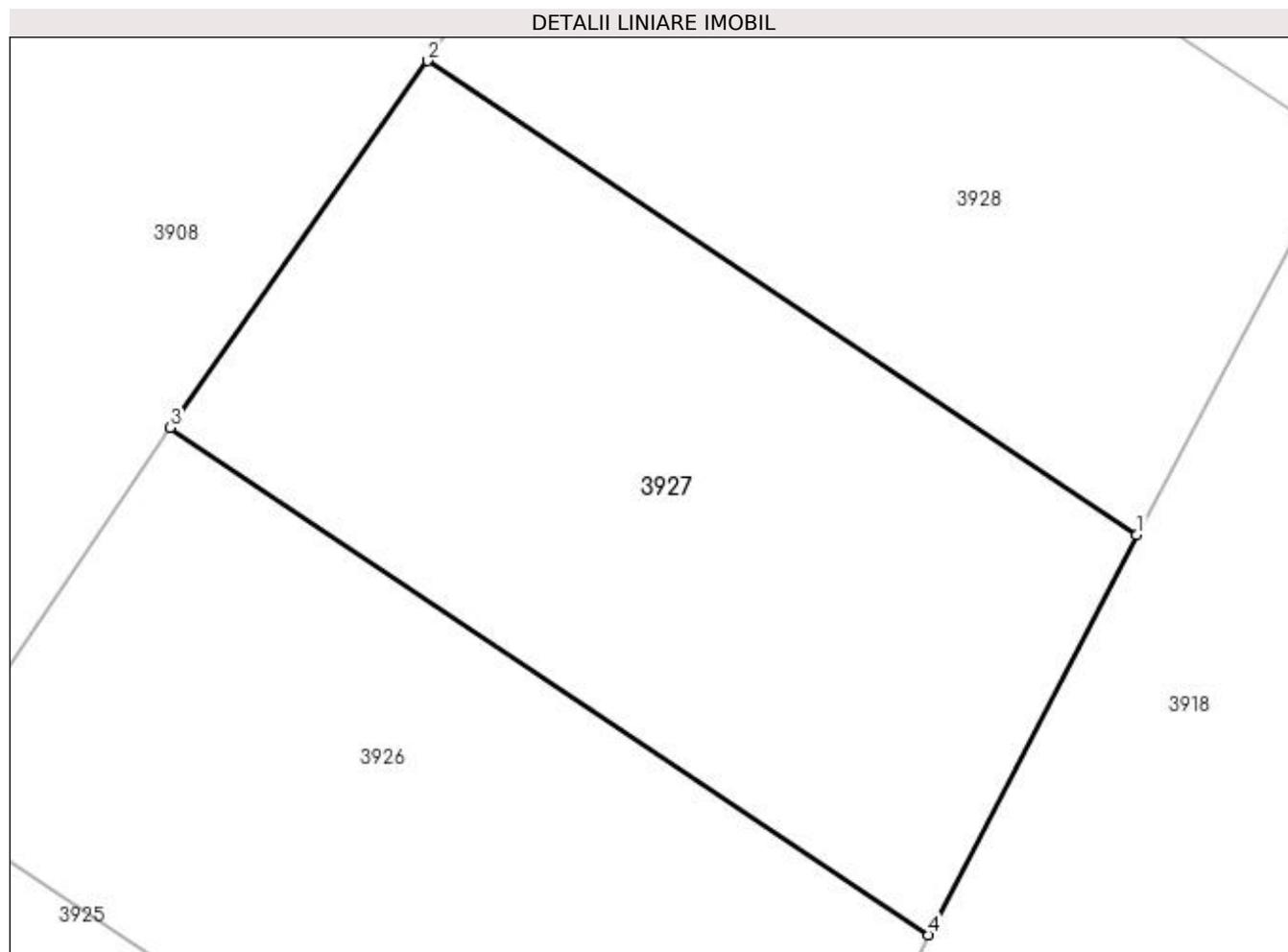
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86329	14	Parcare 53

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.149,766 367.908,496	2	506.145,638 367.911,277	4.977
2	506.145,638 367.911,277	3	506.144,137 367.909,125	2.624
3	506.144,137 367.909,125	4	506.148,554 367.906,147	5.327
4	506.148,554 367.906,147	1	506.149,766 367.908,496	2.643

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86328	12	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 52

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86328 a imobilului cu numarul cadastral 86328 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

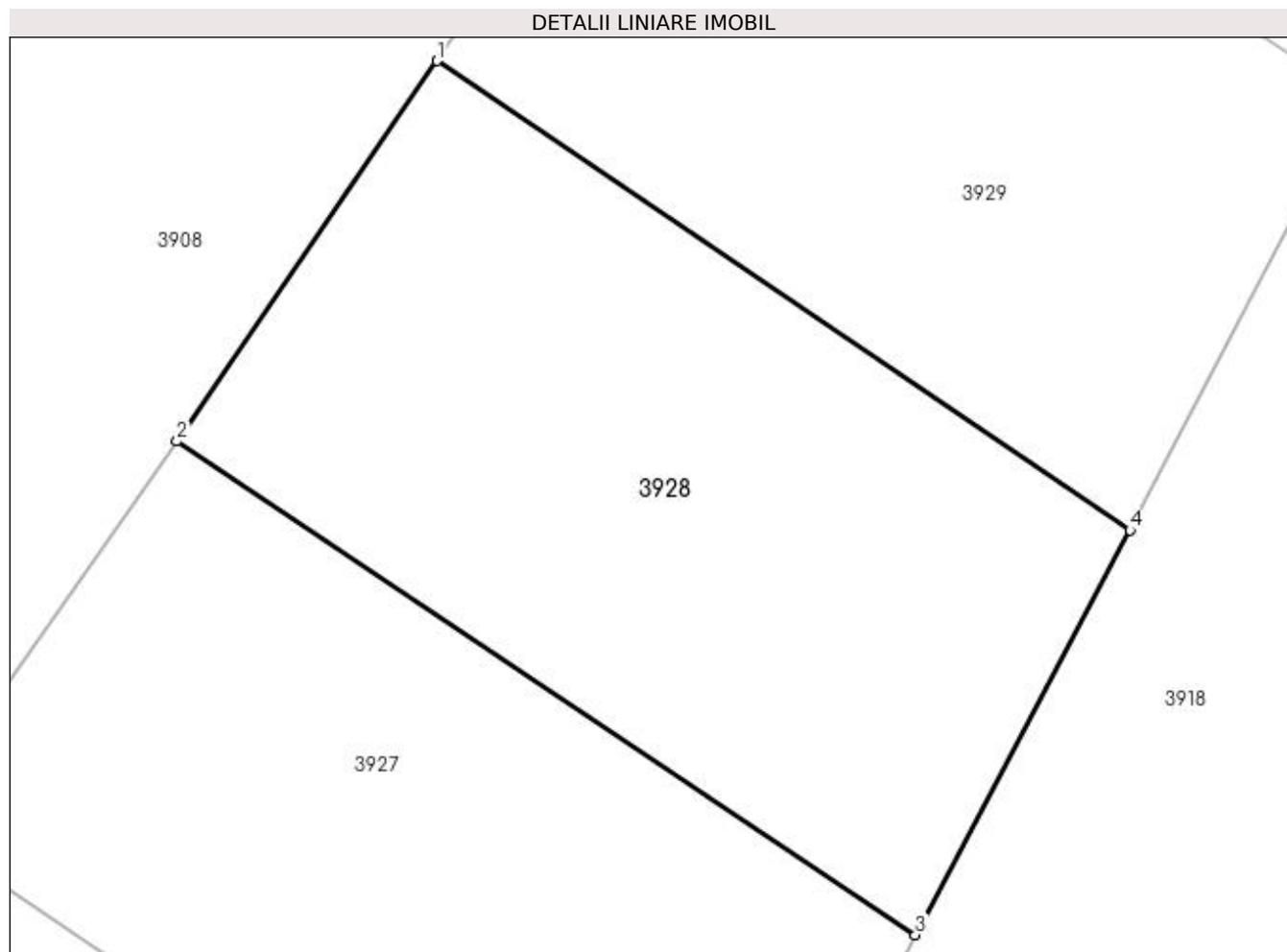
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86328	12	Parcare 52

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.147,093 367.913,421	2	506.145,638 367.911,277	2.591
2	506.145,638 367.911,277	3	506.149,766 367.908,496	4.977
3	506.149,766 367.908,496	4	506.150,964 367.910,777	2.576
4	506.150,964 367.910,777	1	506.147,093 367.913,421	4.688

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86327	12	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 51

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86327 a imobilului cu numarul cadastral 86327 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

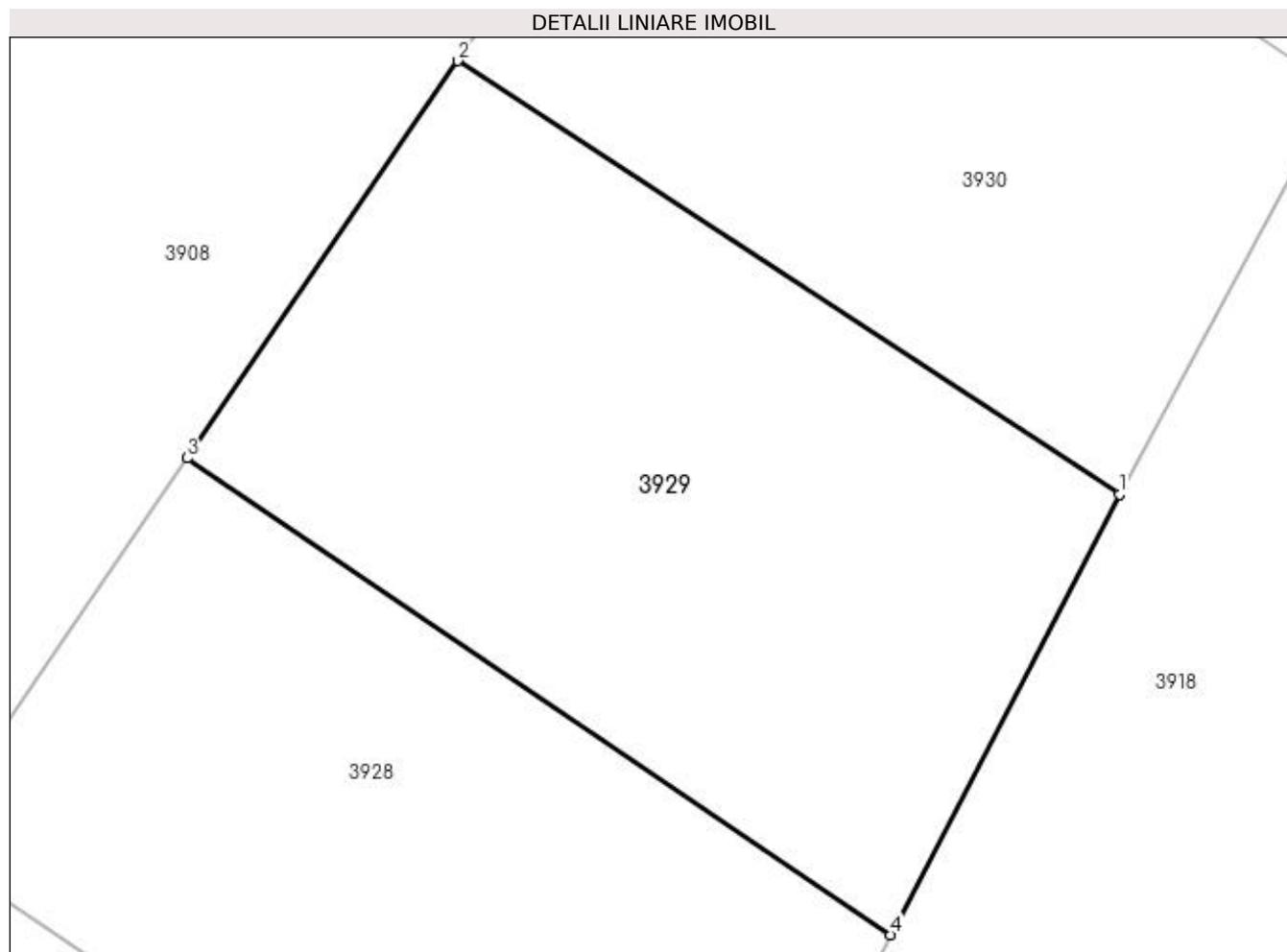
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86327	12	Parcare 51

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.152,223 367.913,221	2	506.148,581 367.915,625	4.364
2	506.148,581 367.915,625	3	506.147,093 367.913,421	2.659
3	506.147,093 367.913,421	4	506.150,964 367.910,777	4.688
4	506.150,964 367.910,777	1	506.152,223 367.913,221	2.749

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86326	11	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 50

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86326 a imobilului cu numarul cadastral 86326 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

## C. Partea III. SARCINI

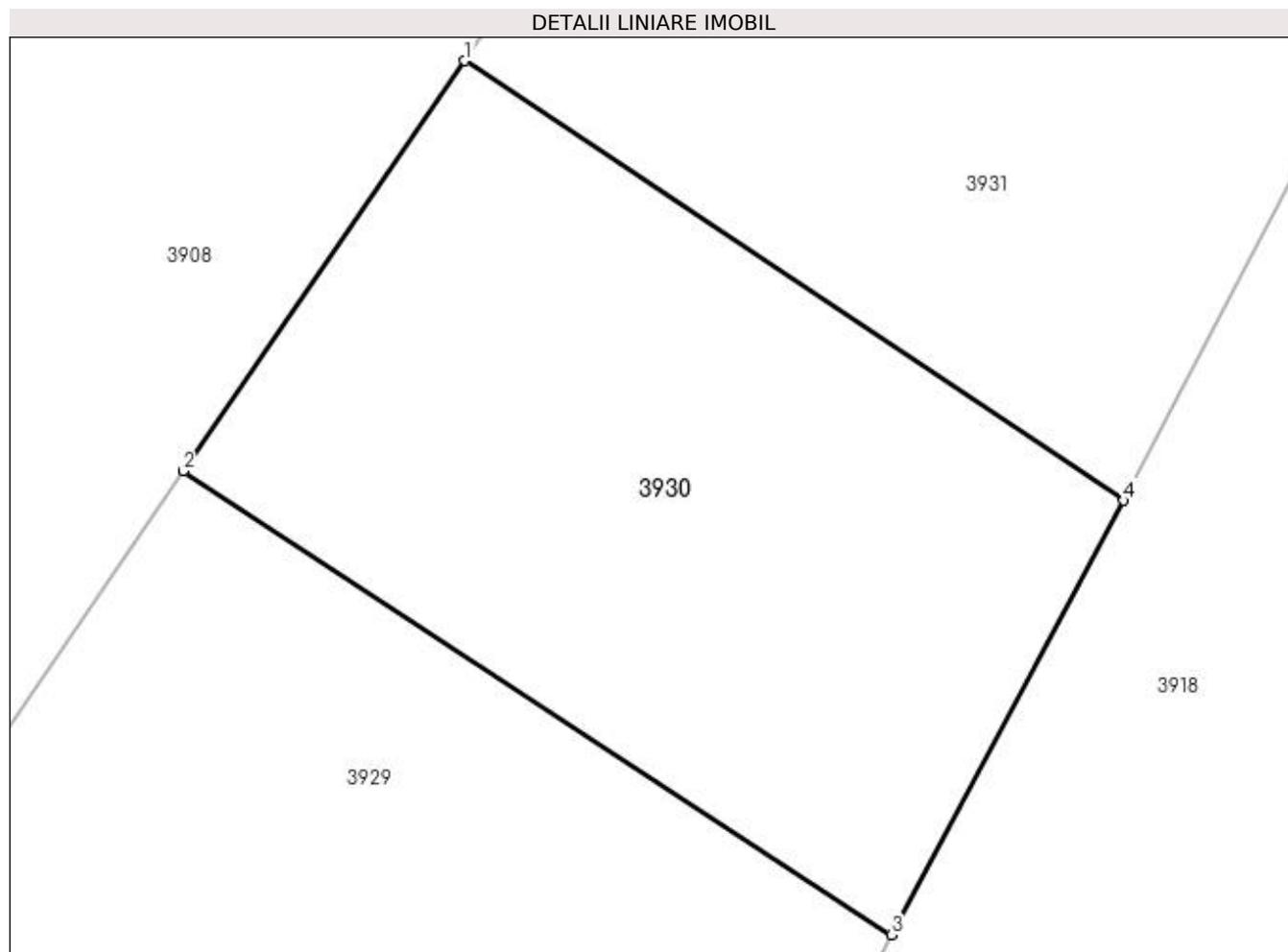
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86326	11	Parcare 50

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.150,029 367.917,752	2	506.148,581 367.915,625	2.573
2	506.148,581 367.915,625	3	506.152,223 367.913,221	4.364
3	506.152,223 367.913,221	4	506.153,42 367.915,472	2.549
4	506.153,42 367.915,472	1	506.150,029 367.917,752	4.086

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86325	10	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 49

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86325 a imobilului cu numarul cadastral 86325 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

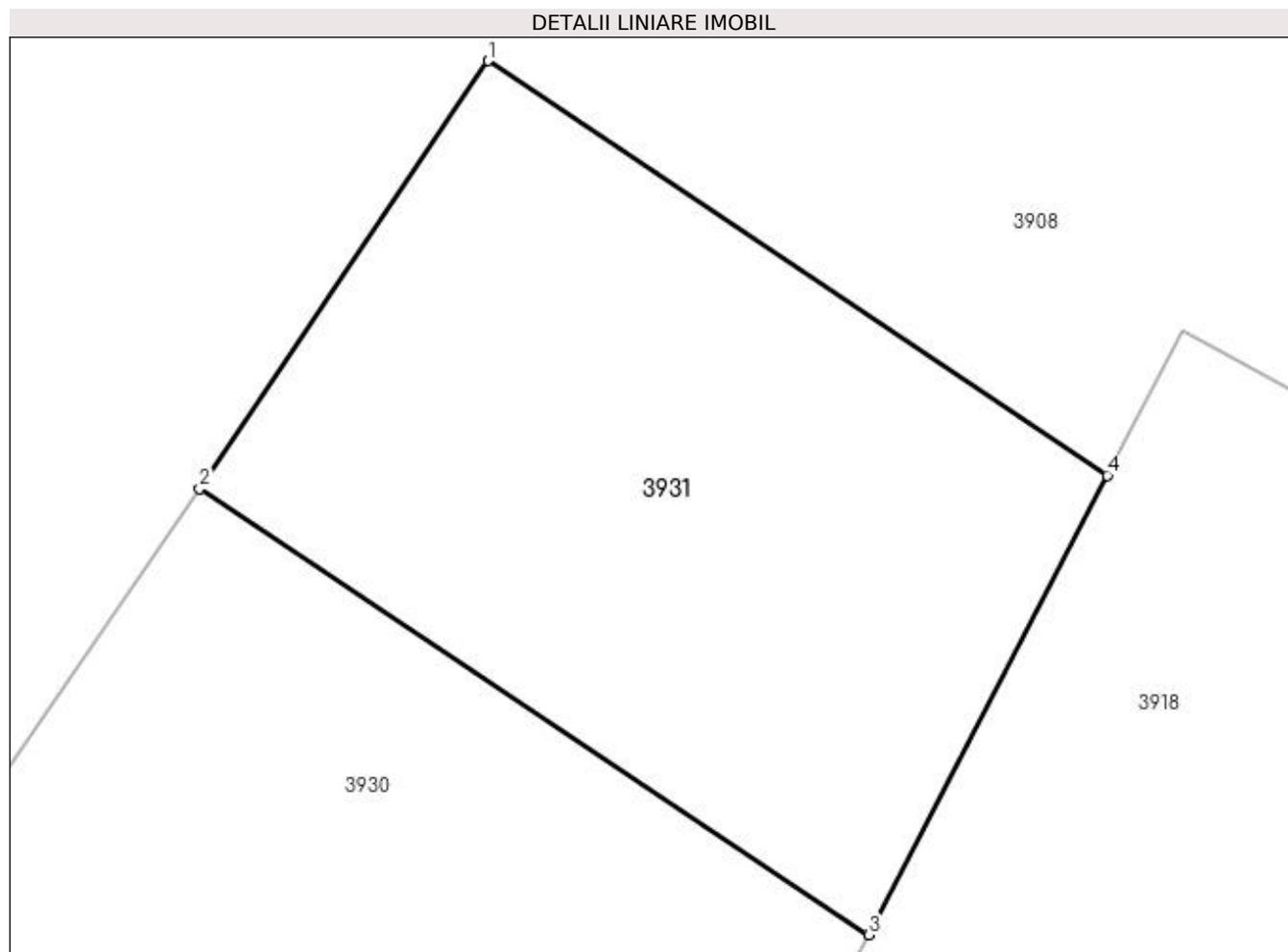
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86325	10	Parcare 49

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.151,492 367.919,938	2	506.150,029 367.917,752	2.63
2	506.150,029 367.917,752	3	506.153,42 367.915,472	4.086
3	506.153,42 367.915,472	4	506.154,629 367.917,82	2.641
4	506.154,629 367.917,82	1	506.151,492 367.919,938	3.785

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86277	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86277 a imobilului cu numarul cadastral 86277 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

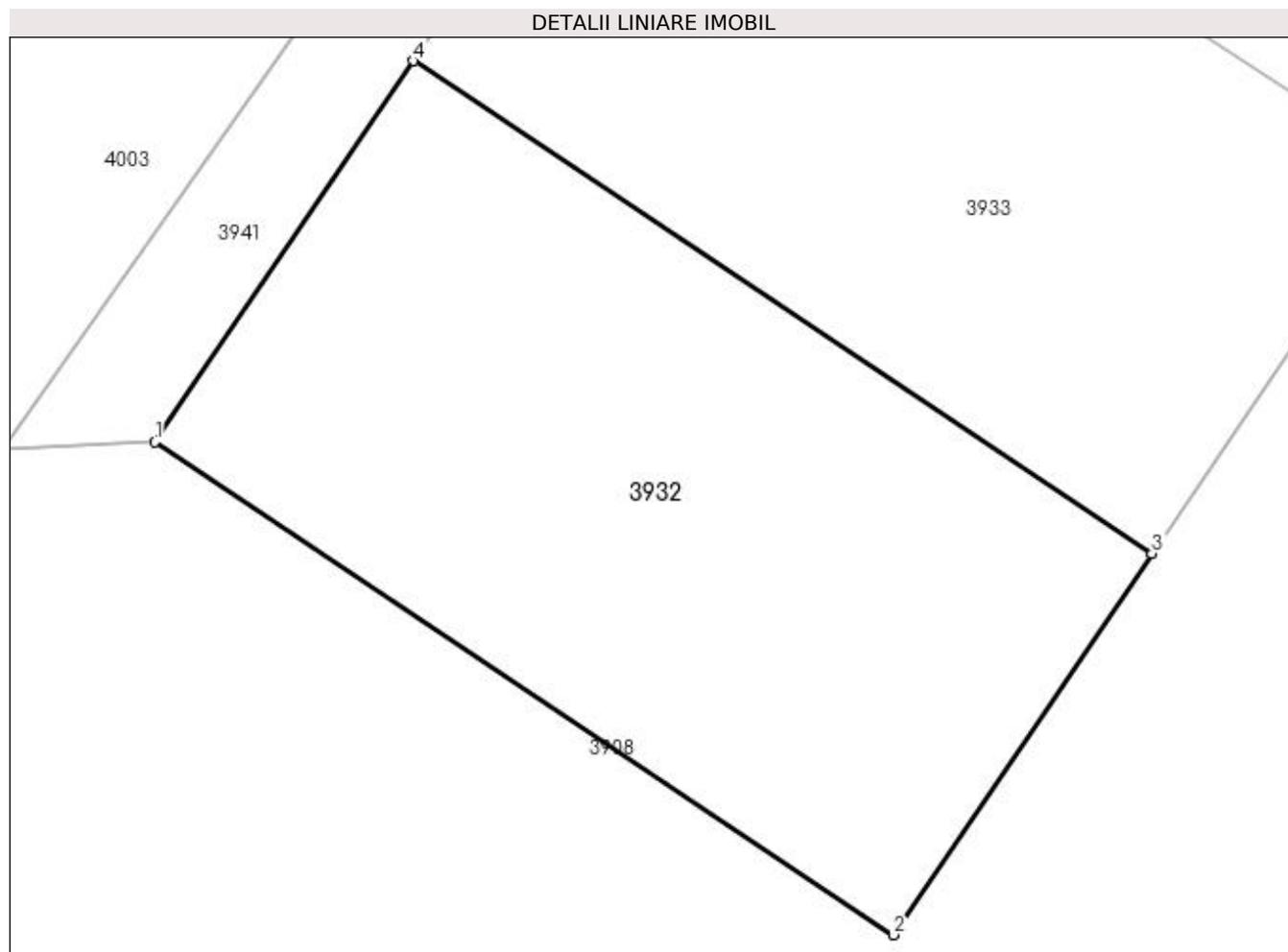
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86277	13	Parcare 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	417	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.129,653 367.912,668	2	506.133,802 367.909,878	5.0
2	506.133,802 367.909,878	3	506.135,253 367.912,036	2.6
3	506.135,253 367.912,036	4	506.131,104 367.914,825	4.999
4	506.131,104 367.914,825	1	506.129,653 367.912,668	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86278	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86278 a imobilului cu numarul cadastral 86278 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

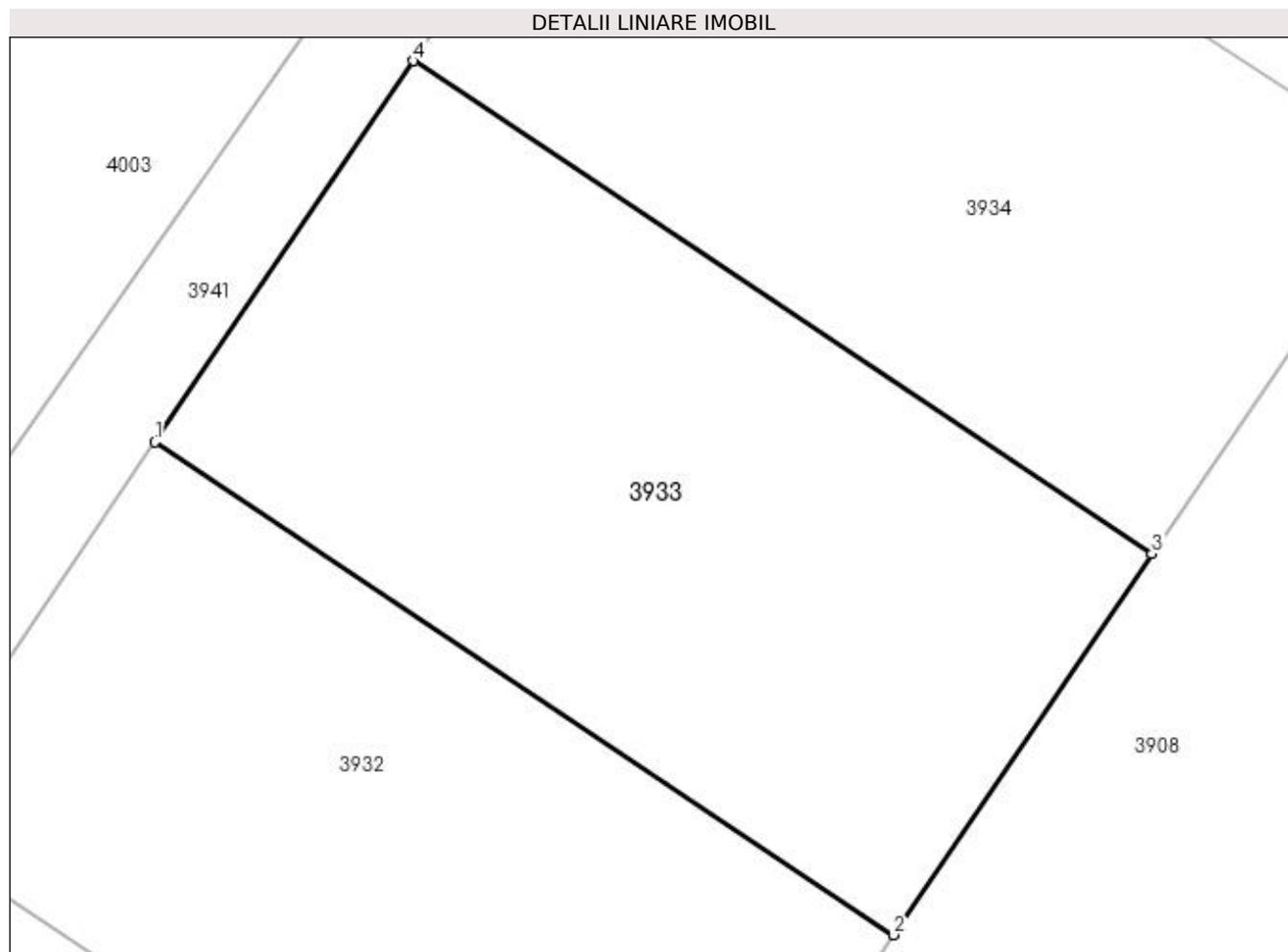
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86278	13	Parcare 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	417	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.131,104 367.914,825	2	506.135,253 367.912,036	4.999
2	506.135,253 367.912,036	3	506.136,704 367.914,193	2.6
3	506.136,704 367.914,193	4	506.132,556 367.916,983	4.999
4	506.132,556 367.916,983	1	506.131,104 367.914,825	2.601

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86279	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86279 a imobilului cu numarul cadastral 86279 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

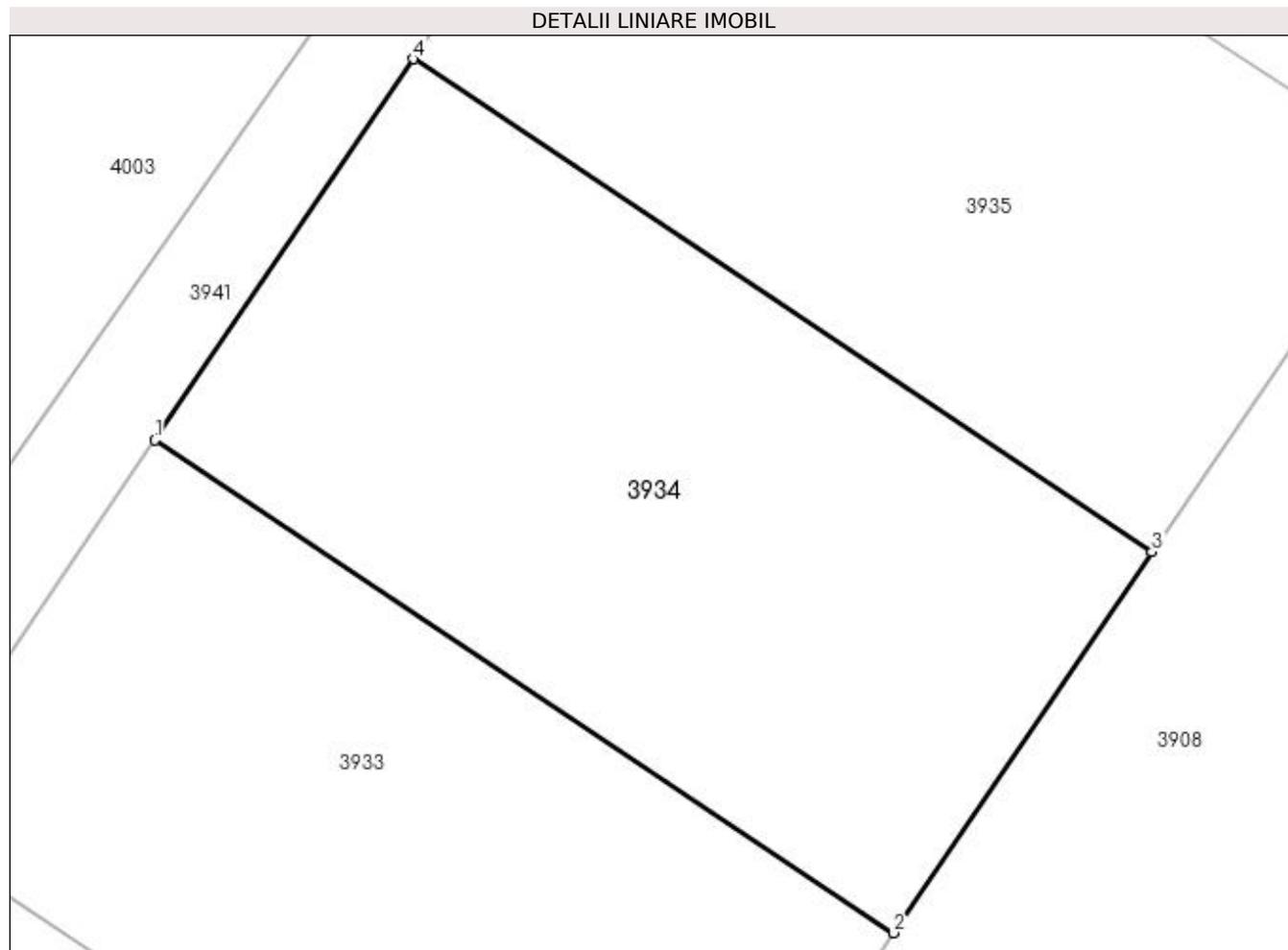
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86279	13	Parcare 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	417	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.132,556 367.916,983	2	506.136,704 367.914,193	4.999
2	506.136,704 367.914,193	3	506.138,156 367.916,35	2.6
3	506.138,156 367.916,35	4	506.134,007 367.919,14	5.0
4	506.134,007 367.919,14	1	506.132,556 367.916,983	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86280	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 4

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86280 a imobilului cu numarul cadastral 86280 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

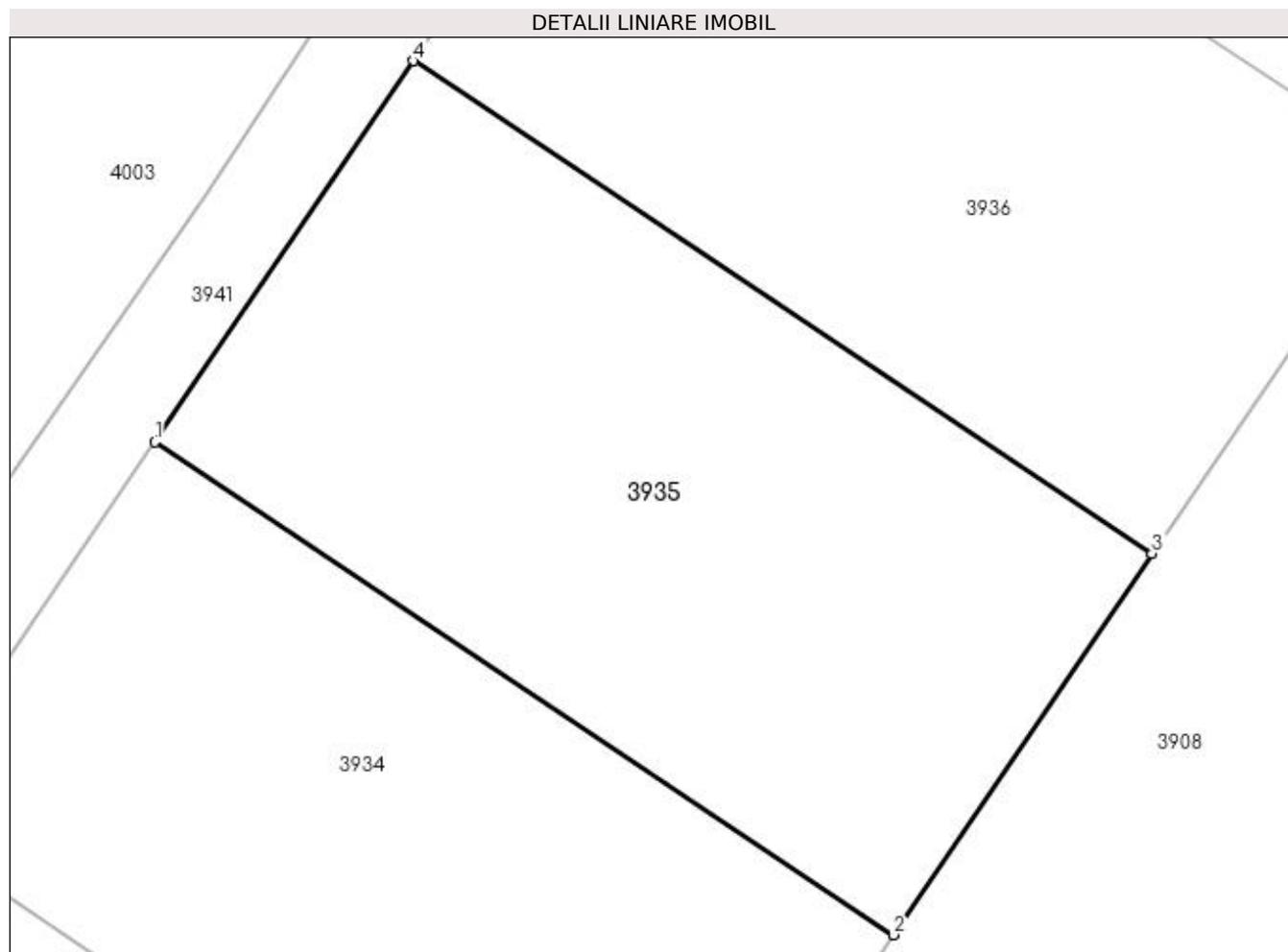
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86280	13	Parcare 4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	417	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.134,007 367.919,14	2	506.138,156 367.916,35	5.0
2	506.138,156 367.916,35	3	506.139,607 367.918,508	2.6
3	506.139,607 367.918,508	4	506.135,459 367.921,297	4.998
4	506.135,459 367.921,297	1	506.134,007 367.919,14	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86281	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 5

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86281 a imobilului cu numarul cadastral 86281 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

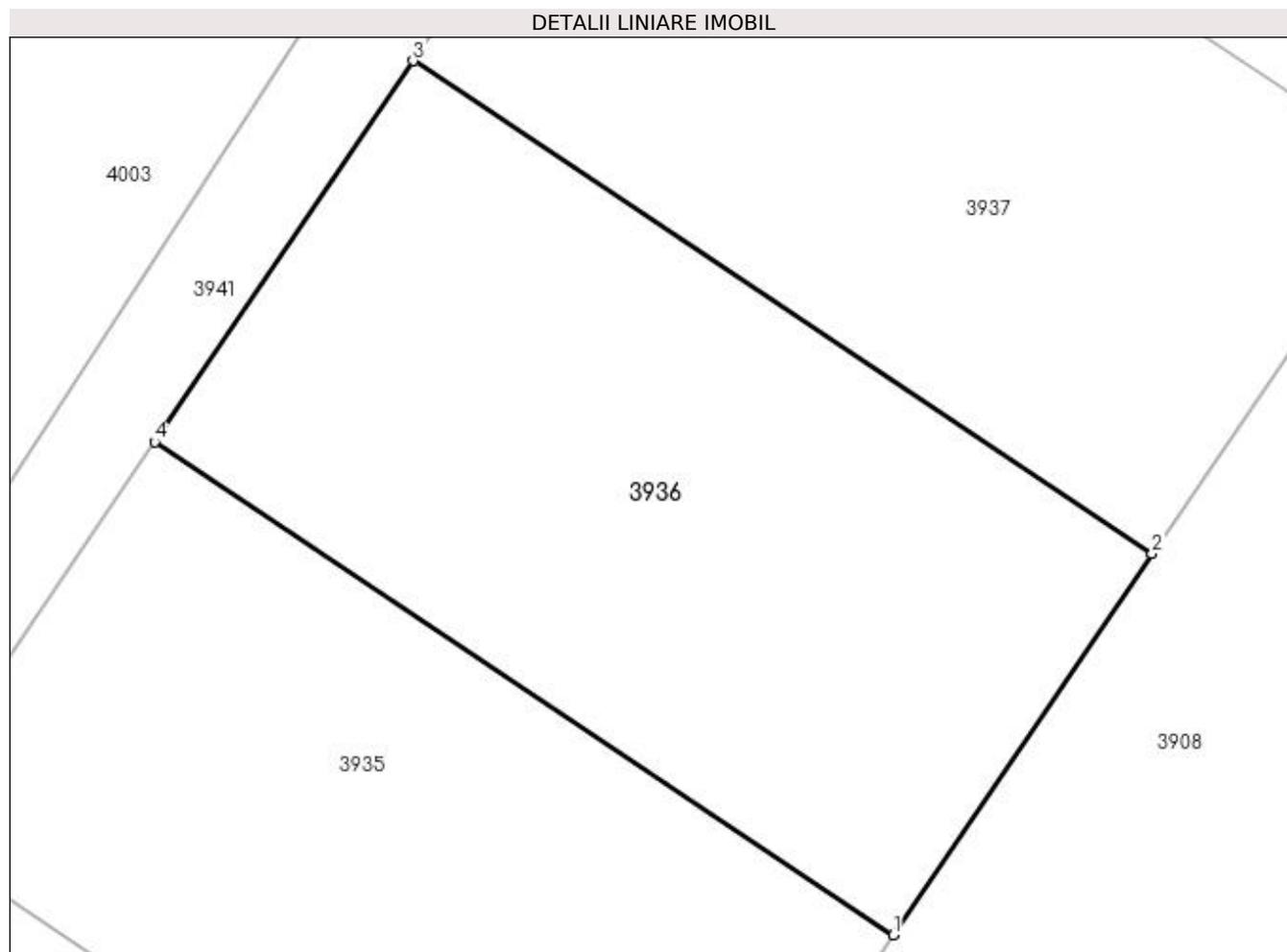
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86281	13	Parcare 5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.139,607 367.918,508	2	506.141,059 367.920,665	2.6
2	506.141,059 367.920,665	3	506.136,91 367.923,455	5.0
3	506.136,91 367.923,455	4	506.135,459 367.921,297	2.6
4	506.135,459 367.921,297	1	506.139,607 367.918,508	4.998

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86282	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86282 a imobilului cu numarul cadastral 86282 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

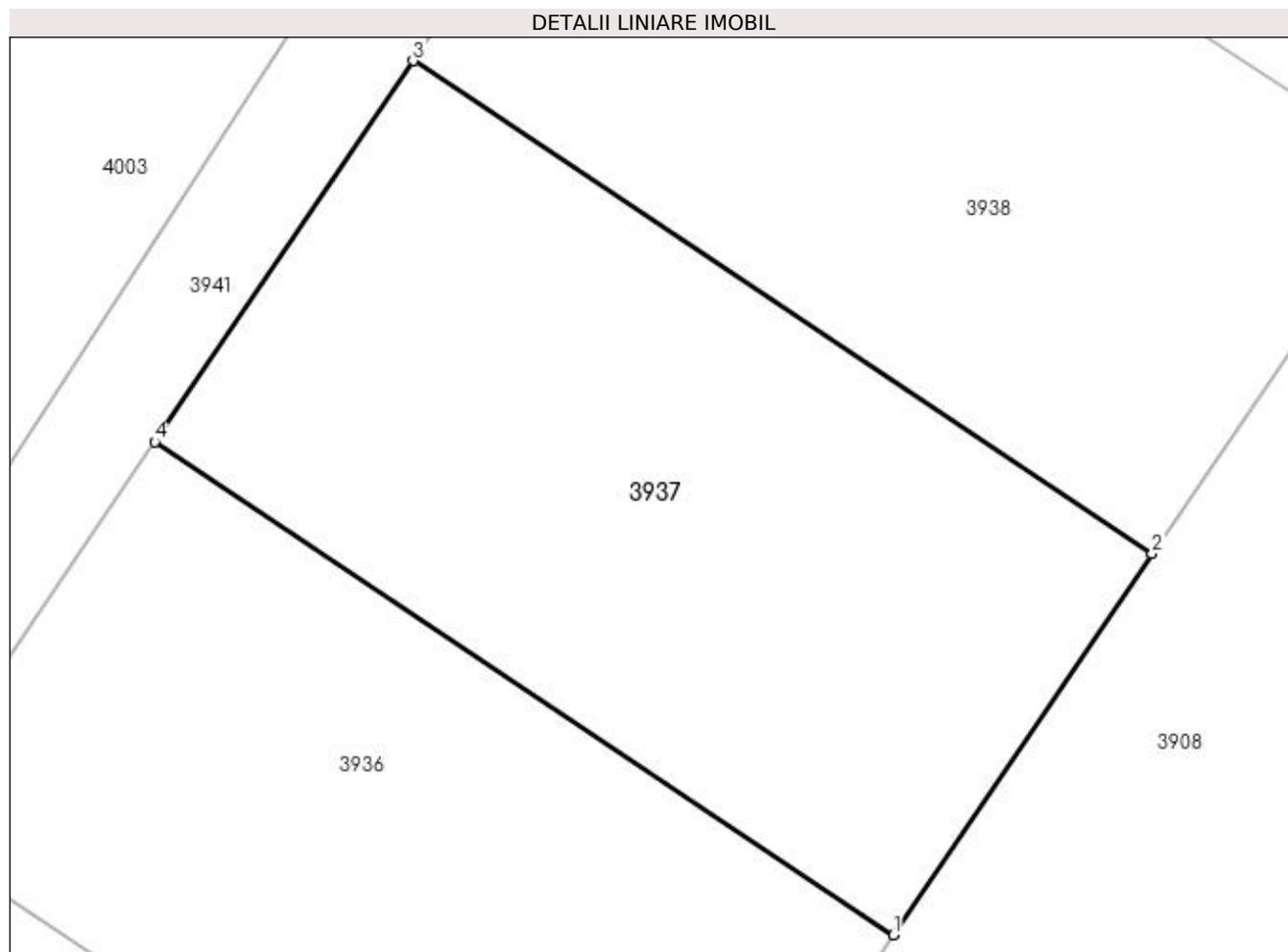
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86282	13	Parcare 6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.141,059 367.920,665	2	506.142,51 367.922,822	2.6
2	506.142,51 367.922,822	3	506.138,361 367.925,612	5.0
3	506.138,361 367.925,612	4	506.136,91 367.923,455	2.6
4	506.136,91 367.923,455	1	506.141,059 367.920,665	5.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86283	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86283 a imobilului cu numarul cadastral 86283 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

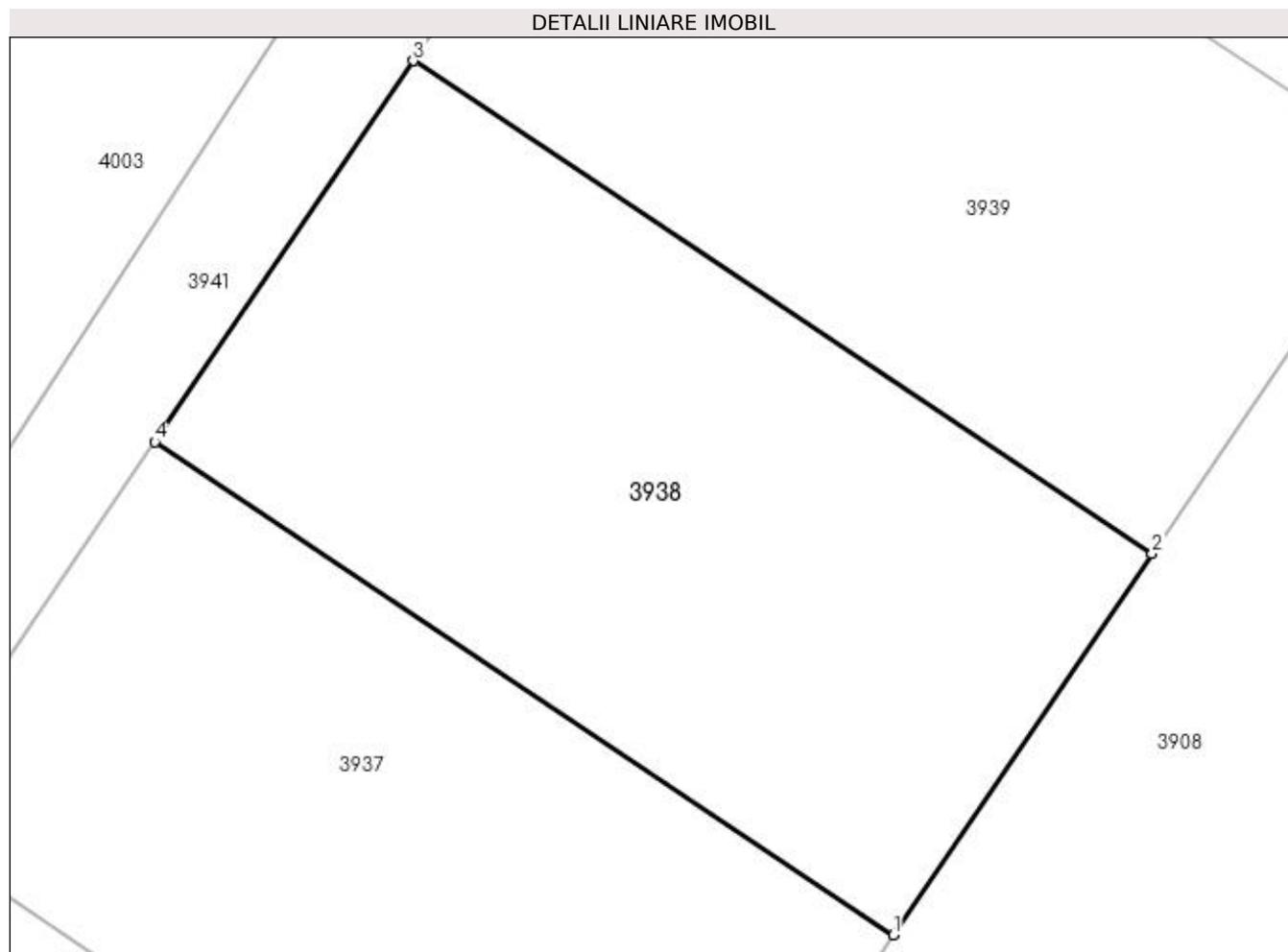
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86283	13	Parcare 7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.142,51 367.922,822	2	506.143,961 367.924,98	2.6
2	506.143,961 367.924,98	3	506.139,813 367.927,769	4.998
3	506.139,813 367.927,769	4	506.138,361 367.925,612	2.6
4	506.138,361 367.925,612	1	506.142,51 367.922,822	5.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86284	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 8

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 86284 a imobilului cu numarul cadastral 86284 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

## C. Partea III. SARCINI

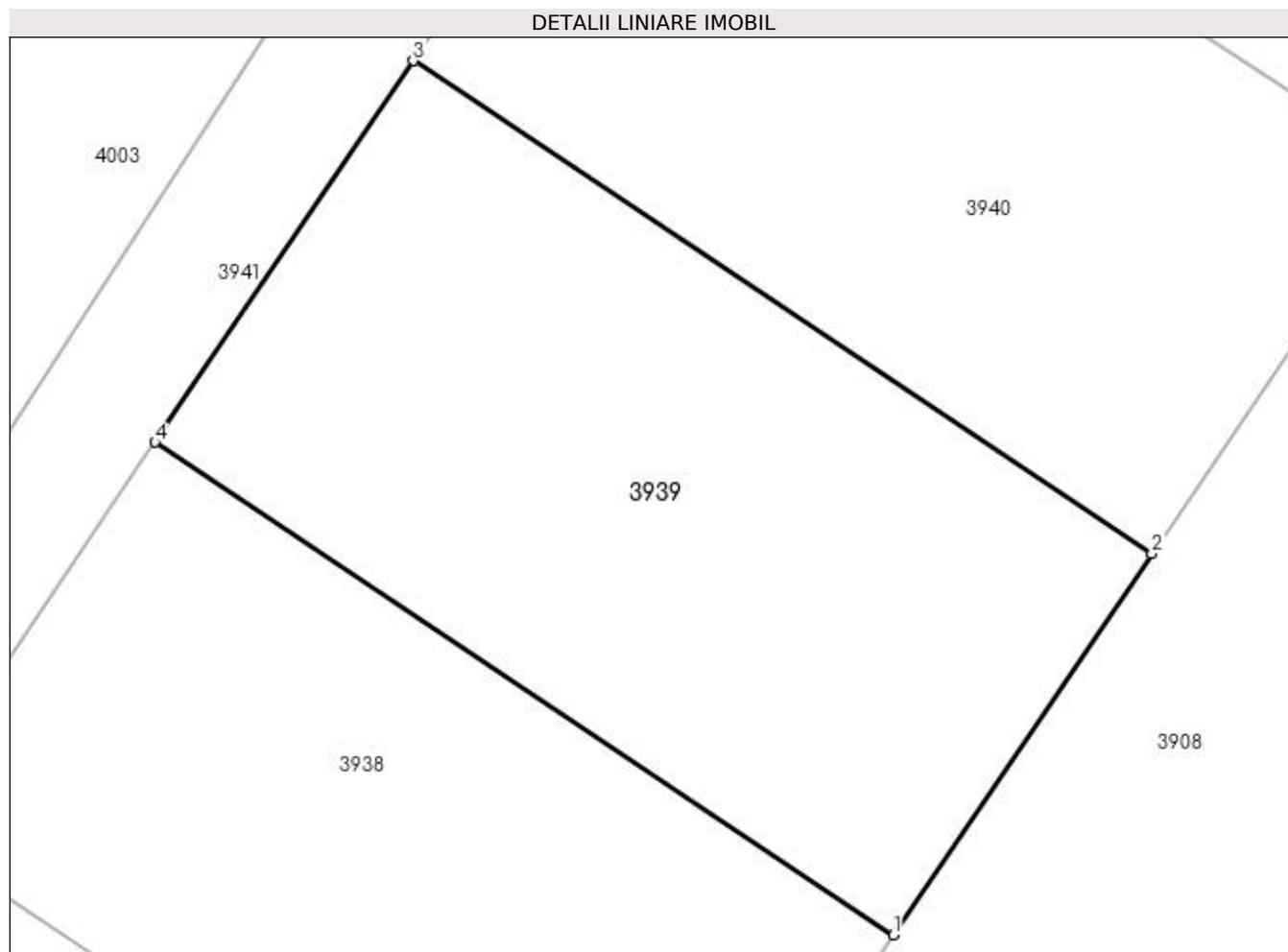
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	A1
se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86284	13	Parcare 8

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.143,961 367.924,98	2	506.145,412 367.927,138	2.6
2	506.145,412 367.927,138	3	506.141,264 367.929,928	4.999
3	506.141,264 367.929,928	4	506.139,813 367.927,769	2.601
4	506.139,813 367.927,769	1	506.143,961 367.924,98	4.998

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86285	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 9

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86285 a imobilului cu numarul cadastral 86285 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

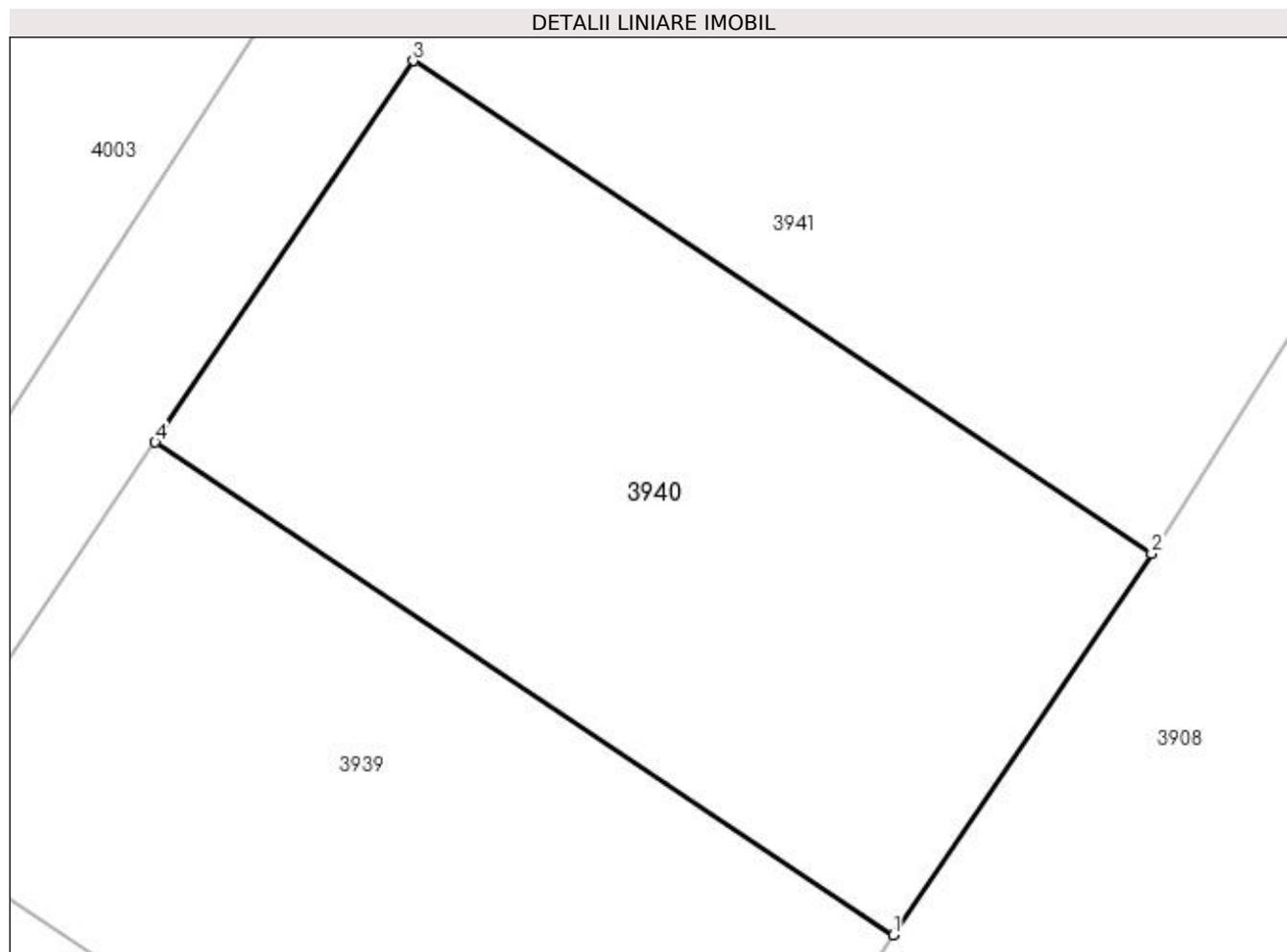
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86285	13	Parcare 9

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.145,412 367.927,138	2	506.146,863 367.929,297	2.601
2	506.146,863 367.929,297	3	506.142,715 367.932,087	4.999
3	506.142,715 367.932,087	4	506.141,264 367.929,928	2.601
4	506.141,264 367.929,928	1	506.145,412 367.927,138	4.999

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86268	154	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86268 a imobilului cu numarul cadastral 86268 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/38, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	A1
<b>7759 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1126, din 05/06/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/76, cota initiala 1/76 1) <b>GAVRILĂ CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>GAVRILĂ MANUELA LIDIA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/76, cota initiala 1/76 1) <b>BLOJ ALIN-FLORIN</b> 2) <b>BLOJ GAVRILĂ DAMARIS-GEORGIANA</b> , căsătorită cu	A1
<b>8866 / 29/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 710, din 29/07/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38, cota initiala 1/38 1) <b>MOLDOVEANU MARIUS-GEORGIAN</b> , necăsătorit <i>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 4,05 mp. dobândit de la b2. Vezi B9 și C2</i>	A1
Act Administrativ nr. P14 723921, din 14/07/2022 emis de FNGCIM SA IFN (inscris sub semnatura privata nr 650523001 din 11.07.2022, emis de BRD GSG SA);		
B9	- se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) <b>STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI 2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: -asupra cotei părți din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B8. Vezi C2</i>	A1
<b>15237 / 27/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 6456, din 15/12/2022 emis de Danciu Ilie;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38, cota initiala 1/38 1) <b>NEGOITA GHIORGHITA-ANA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 4,05 mp. dobândit de la B2.</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	
<b>8866 / 29/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. P14_723921, din 14/07/2022 emis de FNGCIM SA IFN (inscris sub semnatura privata nr 650523001 din 11.07.2022, emis de BRD GSG SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:233560 RON_proportional cu procentul de garantare (50%- 50%), imobil achiziționat în cadrul programului „Noua Casă”, 1) <b>STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI 2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: -asupra cotei părți din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B8. Vezi B9</i>	A1

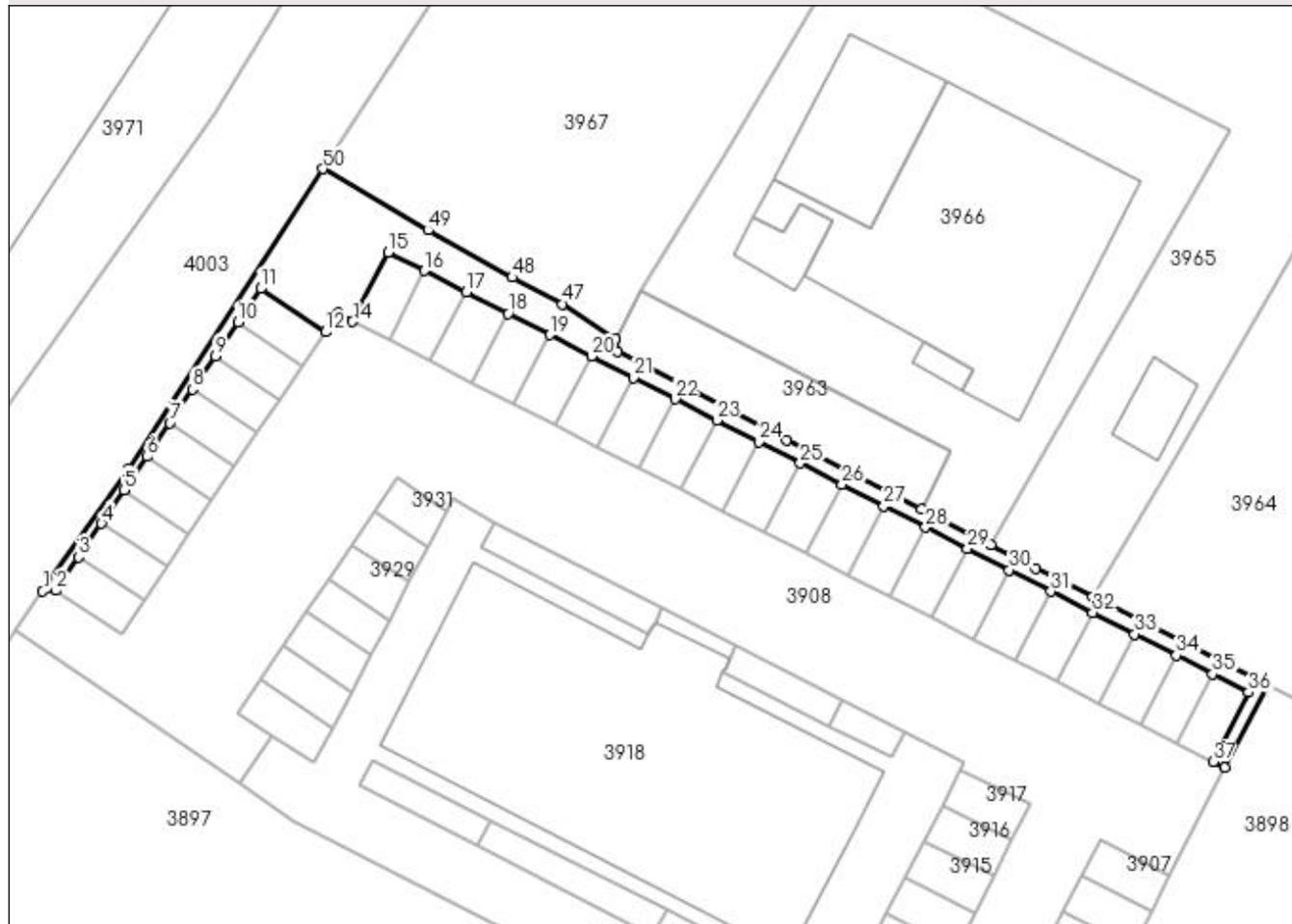
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86268	154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	13,26	417,418,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.128,804 367.912,625	2	506.129,653 367.912,668	0.85	2	506.129,653 367.912,668	3	506.131,104 367.914,825	2.6	3	506.131,104 367.914,825	4	506.132,556 367.916,983	2.601
4	506.132,556 367.916,983	5	506.134,007 367.919,14	2.6	5	506.134,007 367.919,14	6	506.135,459 367.921,297	2.6	6	506.135,459 367.921,297	7	506.136,91 367.923,455	2.6
7	506.136,91 367.923,455	8	506.138,361 367.925,612	2.6	8	506.138,361 367.925,612	9	506.139,813 367.927,769	2.6	9	506.139,813 367.927,769	10	506.141,264 367.929,928	2.601
10	506.141,264 367.929,928	11	506.142,715 367.932,087	2.601	11	506.142,715 367.932,087	12	506.146,863 367.929,297	4.999	12	506.146,863 367.929,297	13	506.147,631 367.930,513	1.438
13	506.147,631 367.930,513	14	506.148,586 367.929,967	1.1	14	506.148,586 367.929,967	15	506.150,854 367.934,423	5.0	15	506.150,854 367.934,423	16	506.153,171 367.933,244	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	506.153,171 367.933,244	17	506.155,838 367.931,869	3.001	17	506.155,838 367.931,869	18	506.158,506 367.930,495	3.001	18	506.158,506 367.930,495	19	506.161,168 367.929,119	2.997
19	506.161,168 367.929,119	20	506.163,836 367.927,744	3.001	20	506.163,836 367.927,744	21	506.166,503 367.926,37	3.0	21	506.166,503 367.926,37	22	506.169,169 367.924,995	3.0
22	506.169,169 367.924,995	23	506.171,836 367.923,62	3.001	23	506.171,836 367.923,62	24	506.174,502 367.922,245	3.0	24	506.174,502 367.922,245	25	506.177,168 367.920,87	3.0
25	506.177,168 367.920,87	26	506.179,835 367.919,495	3.001	26	506.179,835 367.919,495	27	506.182,501 367.918,12	3.0	27	506.182,501 367.918,12	28	506.185,168 367.916,745	3.001
28	506.185,168 367.916,745	29	506.187,834 367.915,371	2.999	29	506.187,834 367.915,371	30	506.190,5 367.913,996	3.0	30	506.190,5 367.913,996	31	506.193,167 367.912,621	3.001
31	506.193,167 367.912,621	32	506.195,834 367.911,246	3.001	32	506.195,834 367.911,246	33	506.198,5 367.909,871	3.0	33	506.198,5 367.909,871	34	506.201,166 367.908,496	3.0
34	506.201,166 367.908,496	35	506.203,477 367.907,305	2.6	35	506.203,477 367.907,305	36	506.205,786 367.906,11	2.6	36	506.205,786 367.906,11	37	506.203,518 367.901,655	4.999
37	506.203,518 367.901,655	38	506.204,284 367.901,3	0.844	38	506.204,284 367.901,3	39	506.206,969 367.906,589	5.932	39	506.206,969 367.906,589	40	506.195,82 367.912,266	12.511
40	506.195,82 367.912,266	41	506.192,212 367.914,094	4.045	41	506.192,212 367.914,094	42	506.189,335 367.915,586	3.241	42	506.189,335 367.915,586	43	506.184,881 367.917,897	5.018
43	506.184,881 367.917,897	44	506.176,309 367.922,343	9.656	44	506.176,309 367.922,343	45	506.165,519 367.928,048	12.205	45	506.165,519 367.928,048	46	506.165,348 367.928,845	0.815
46	506.165,348 367.928,845	47	506.161,996 367.931,105	4.043	47	506.161,996 367.931,105	48	506.158,786 367.932,813	3.636	48	506.158,786 367.932,813	49	506.153,396 367.935,846	6.185
49	506.153,396 367.935,846	50	506.146,682 367.939,803	7.793	50	506.146,682 367.939,803	51	506.134,296 367.920,532	22.908	51	506.134,296 367.920,532	1	506.128,804 367.912,625	9.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86286	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86286 a imobilului cu numarul cadastral 86286 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

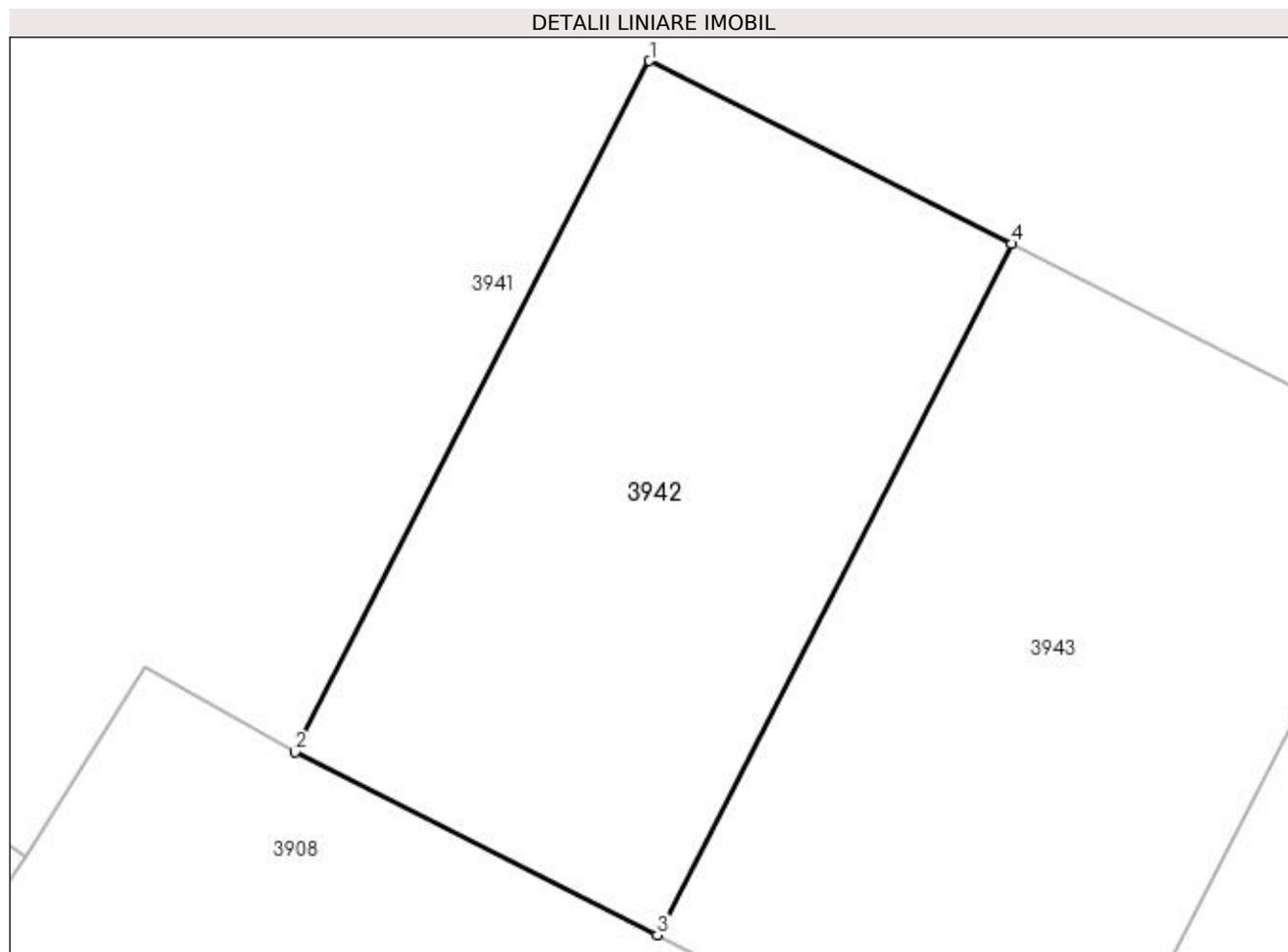
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86286	13	Parcare 10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.150,854 367.934,423	2	506.148,586 367.929,967	5.0
2	506.148,586 367.929,967	3	506.150,903 367.928,788	2.6
3	506.150,903 367.928,788	4	506.153,171 367.933,244	5.0
4	506.153,171 367.933,244	1	506.150,854 367.934,423	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86287	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86287 a imobilului cu numarul cadastral 86287 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

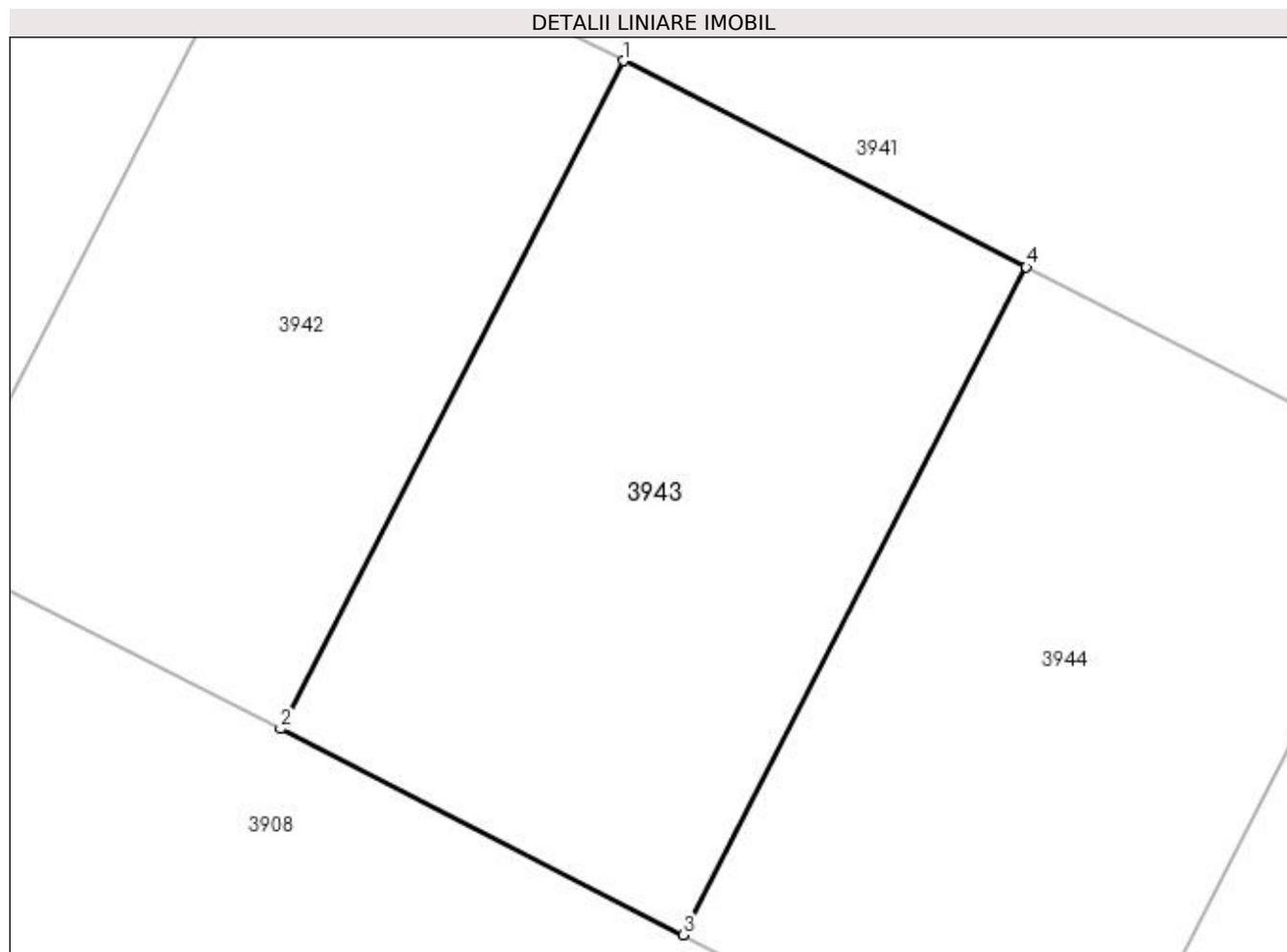
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86287	15	Parcare 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.153,171 367.933,244	2	506.150,903 367.928,788	5.0
2	506.150,903 367.928,788	3	506.153,569 367.927,413	3.0
3	506.153,569 367.927,413	4	506.155,838 367.931,869	5.0
4	506.155,838 367.931,869	1	506.153,171 367.933,244	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86288	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 12

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86288 a imobilului cu numarul cadastral 86288 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

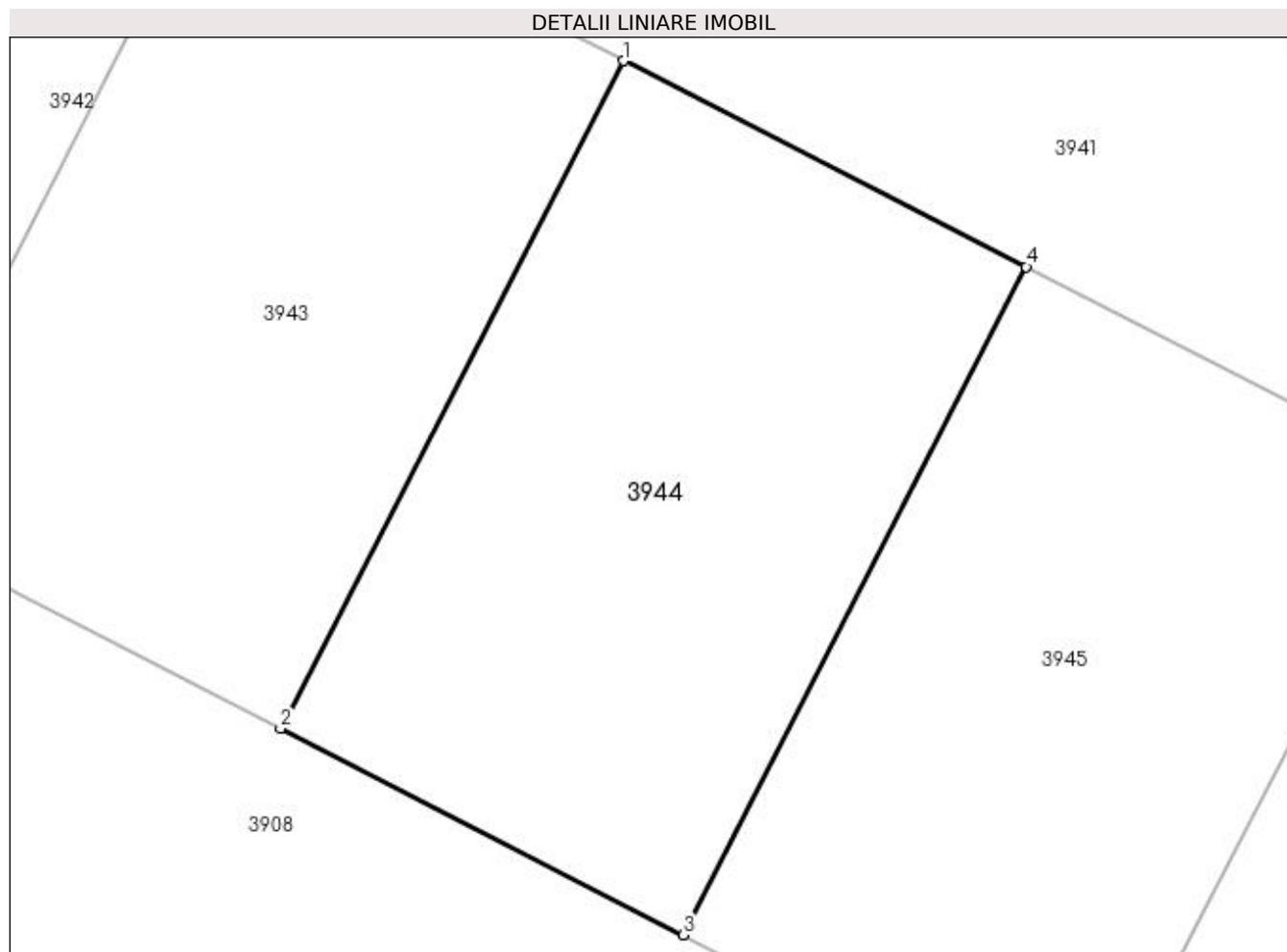
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86288	15	Parcare 12

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.155,838 367.931,869	2	506.153,569 367.927,413	5.0
2	506.153,569 367.927,413	3	506.156,237 367.926,037	3.002
3	506.156,237 367.926,037	4	506.158,506 367.930,495	5.002
4	506.158,506 367.930,495	1	506.155,838 367.931,869	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86289	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 13

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86289 a imobilului cu numarul cadastral 86289 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

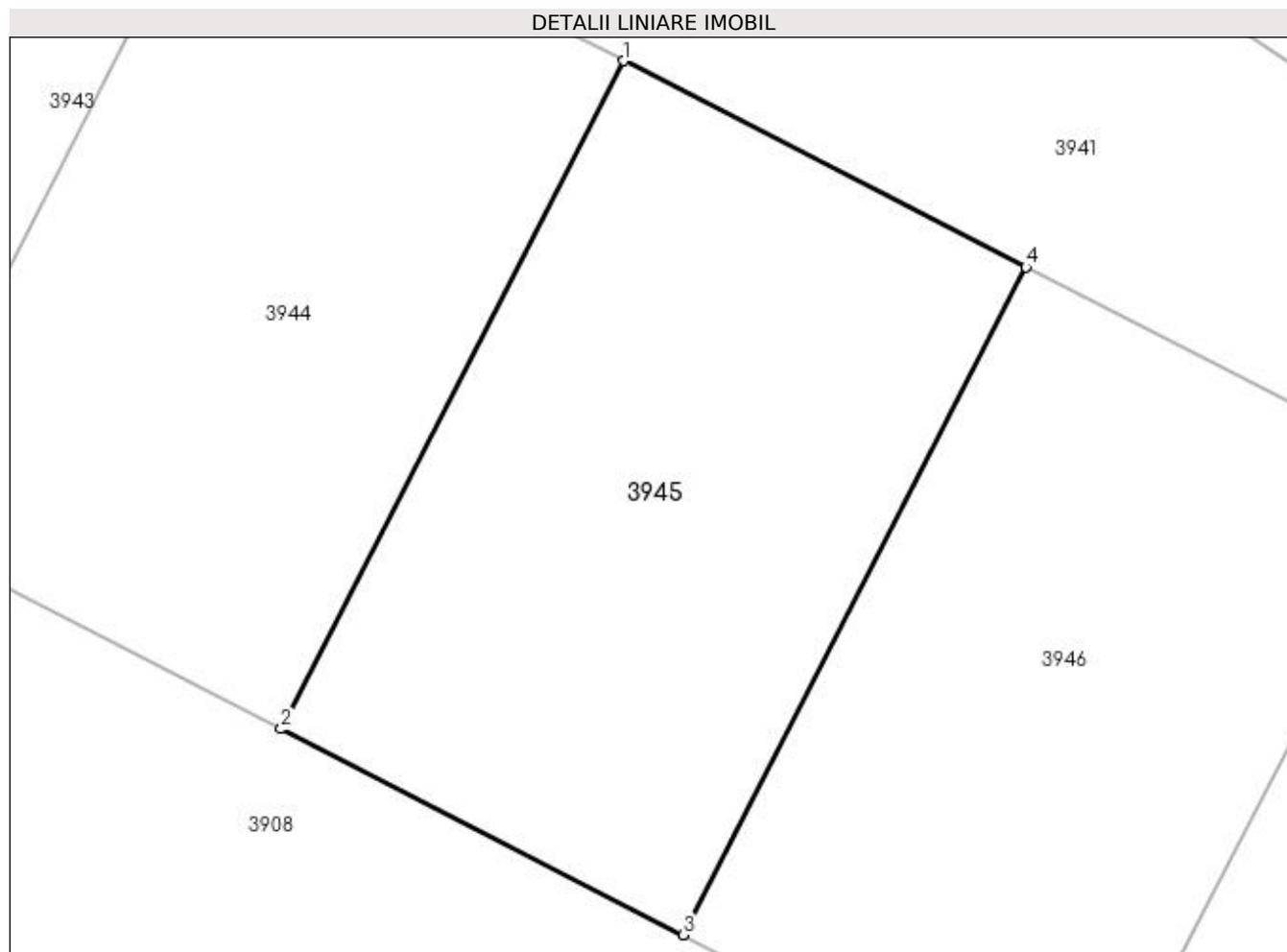
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86289	15	Parcare 13

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.158,506 367.930,495	2	506.156,237 367.926,037	5.002
2	506.156,237 367.926,037	3	506.158,9 367.924,663	2.997
3	506.158,9 367.924,663	4	506.161,168 367.929,119	5.0
4	506.161,168 367.929,119	1	506.158,506 367.930,495	2.997

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86290	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 14

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86290 a imobilului cu numarul cadastral 86290 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

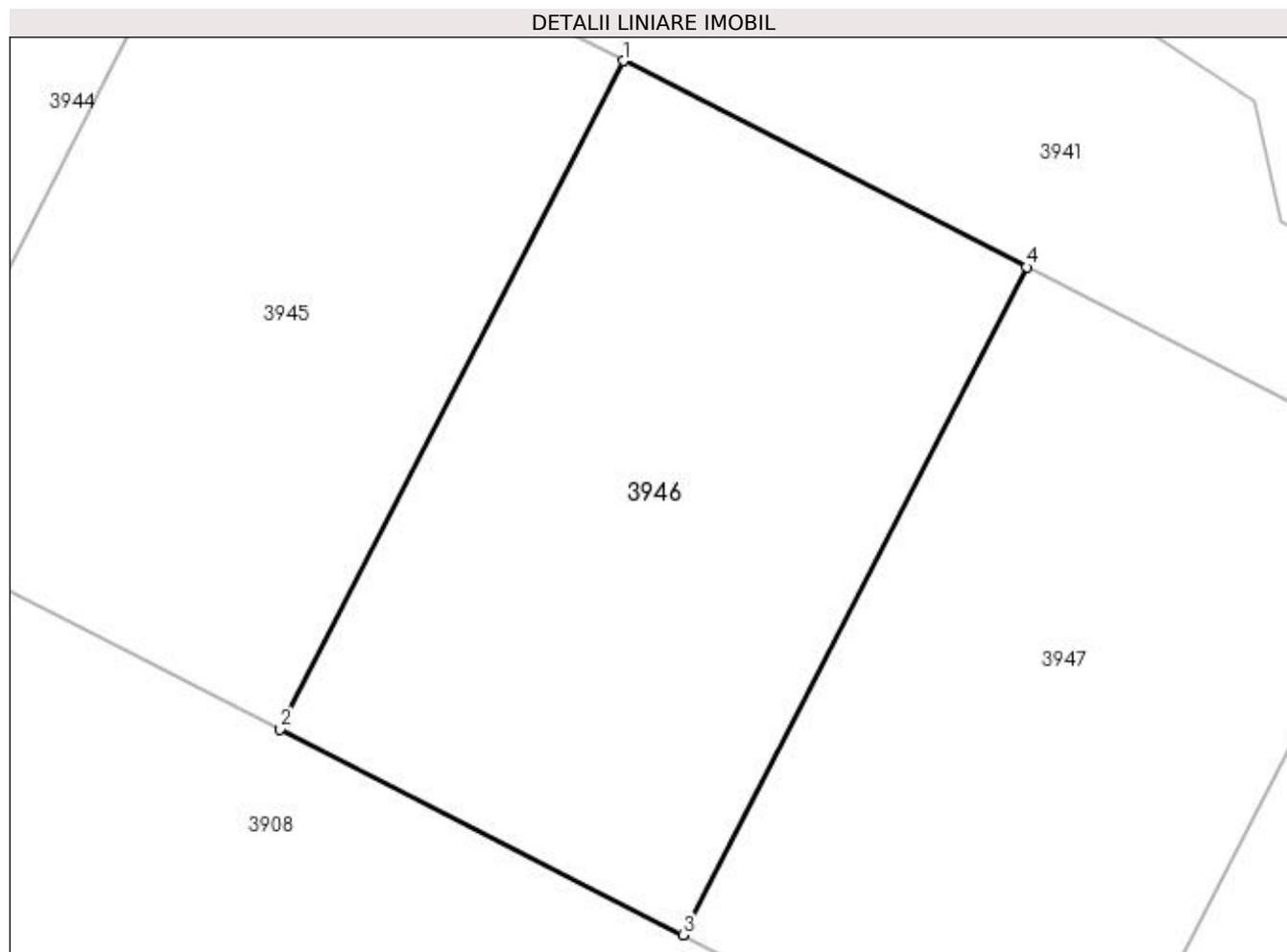
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86290	15	Parcare 14

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.161,168 367.929,119	2	506.158,9 367.924,663	5.0
2	506.158,9 367.924,663	3	506.161,563 367.923,291	2.996
3	506.161,563 367.923,291	4	506.163,836 367.927,744	5.0
4	506.163,836 367.927,744	1	506.161,168 367.929,119	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86291	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86291 a imobilului cu numarul cadastral 86291 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

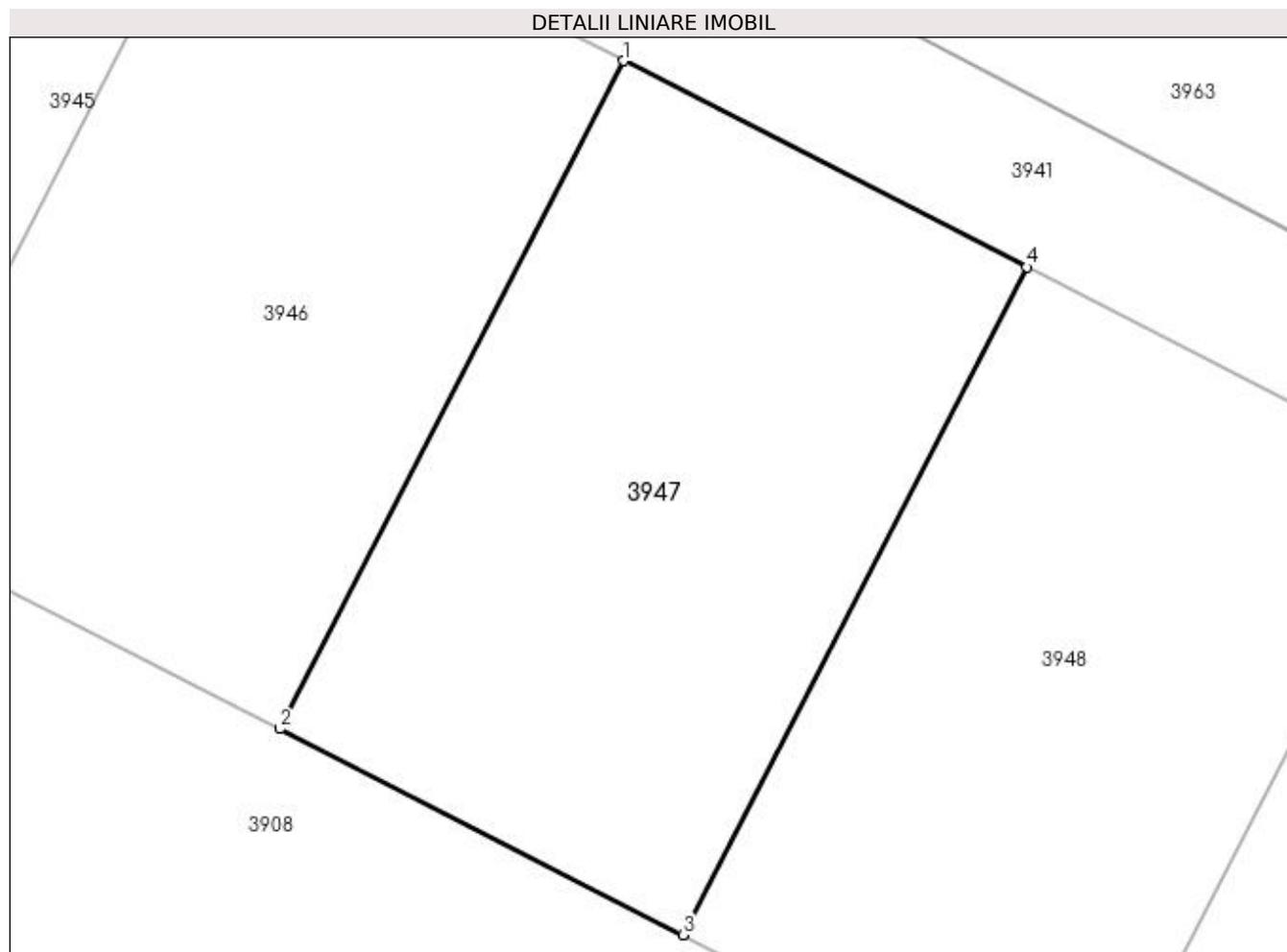
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86291	15	Parcare 15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.163,836 367.927,744	2	506.161,563 367.923,291	5.0
2	506.161,563 367.923,291	3	506.164,229 367.921,917	2.999
3	506.164,229 367.921,917	4	506.166,503 367.926,37	5.0
4	506.166,503 367.926,37	1	506.163,836 367.927,744	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86292	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 16

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86292 a imobilului cu numarul cadastral 86292 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

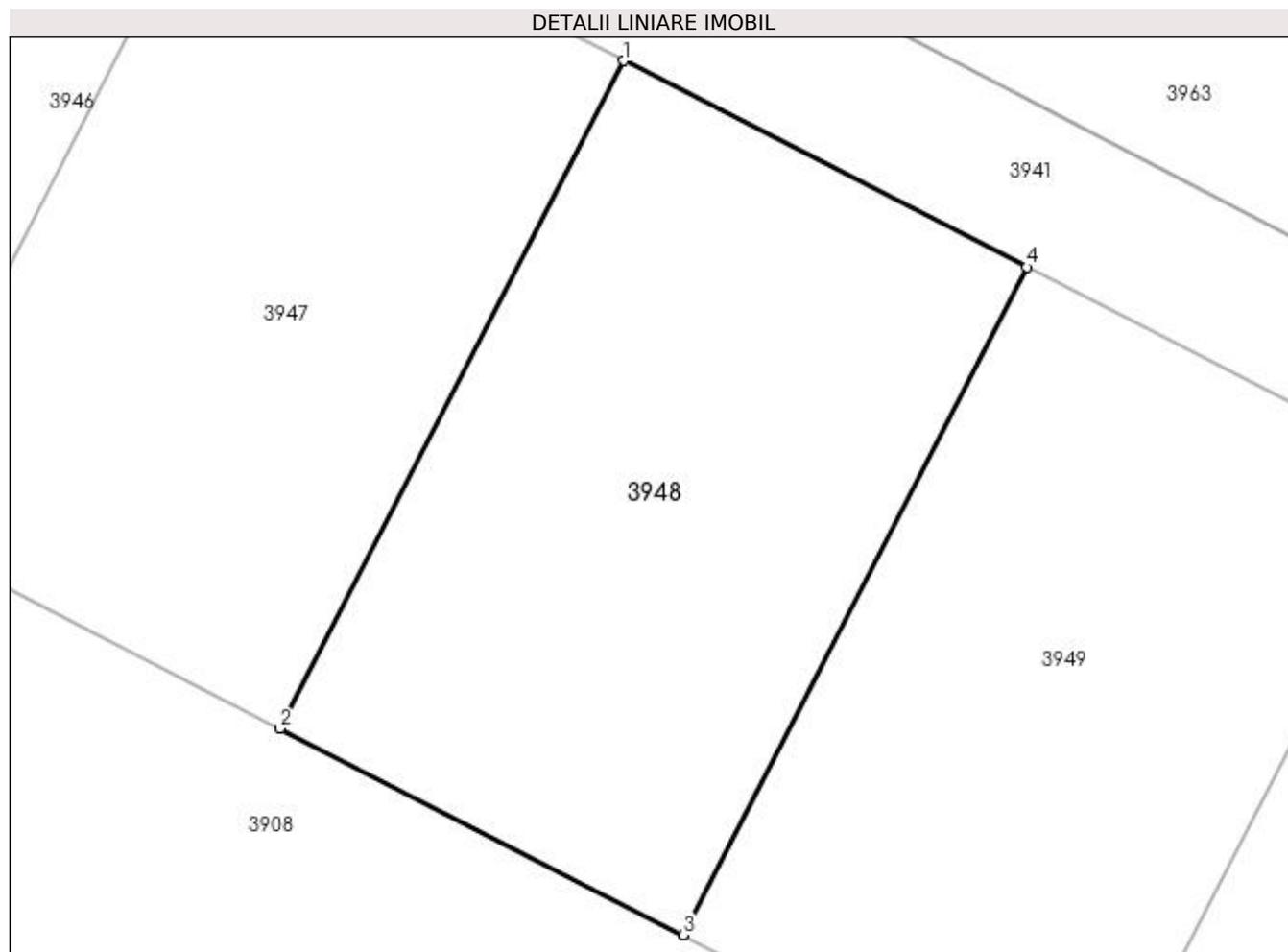
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86292	15	Parcare 16

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.166,503 367.926,37	2	506.164,229 367.921,917	5.0
2	506.164,229 367.921,917	3	506.166,895 367.920,542	3.0
3	506.166,895 367.920,542	4	506.169,169 367.924,995	5.0
4	506.169,169 367.924,995	1	506.166,503 367.926,37	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86293	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 17

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86293 a imobilului cu numarul cadastral 86293 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

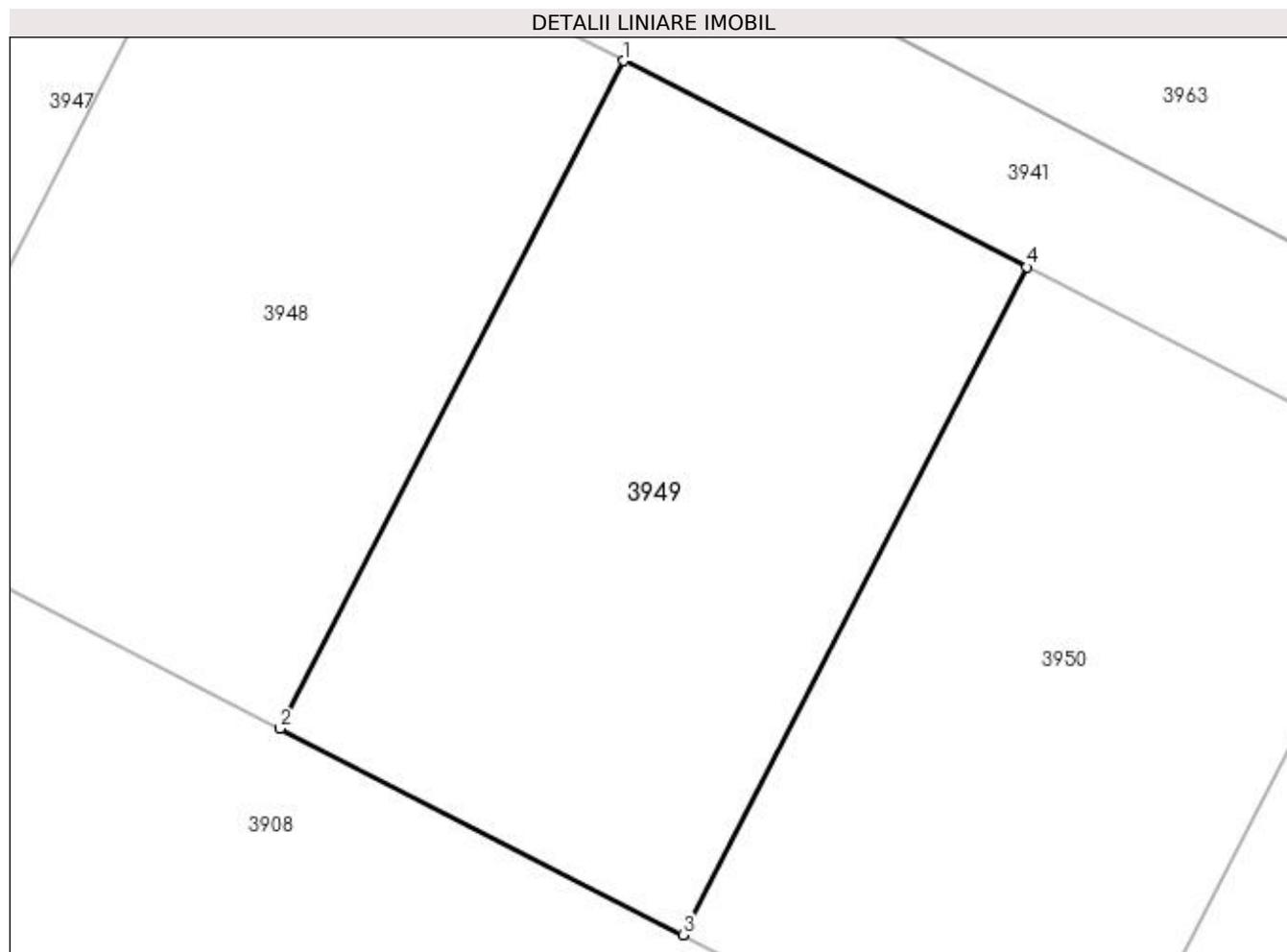
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86293	15	Parcare 17

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.169,169 367.924,995	2	506.166,895 367.920,542	5.0
2	506.166,895 367.920,542	3	506.169,561 367.919,167	3.0
3	506.169,561 367.919,167	4	506.171,836 367.923,62	5.0
4	506.171,836 367.923,62	1	506.169,169 367.924,995	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86294	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 18

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86294 a imobilului cu numarul cadastral 86294 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

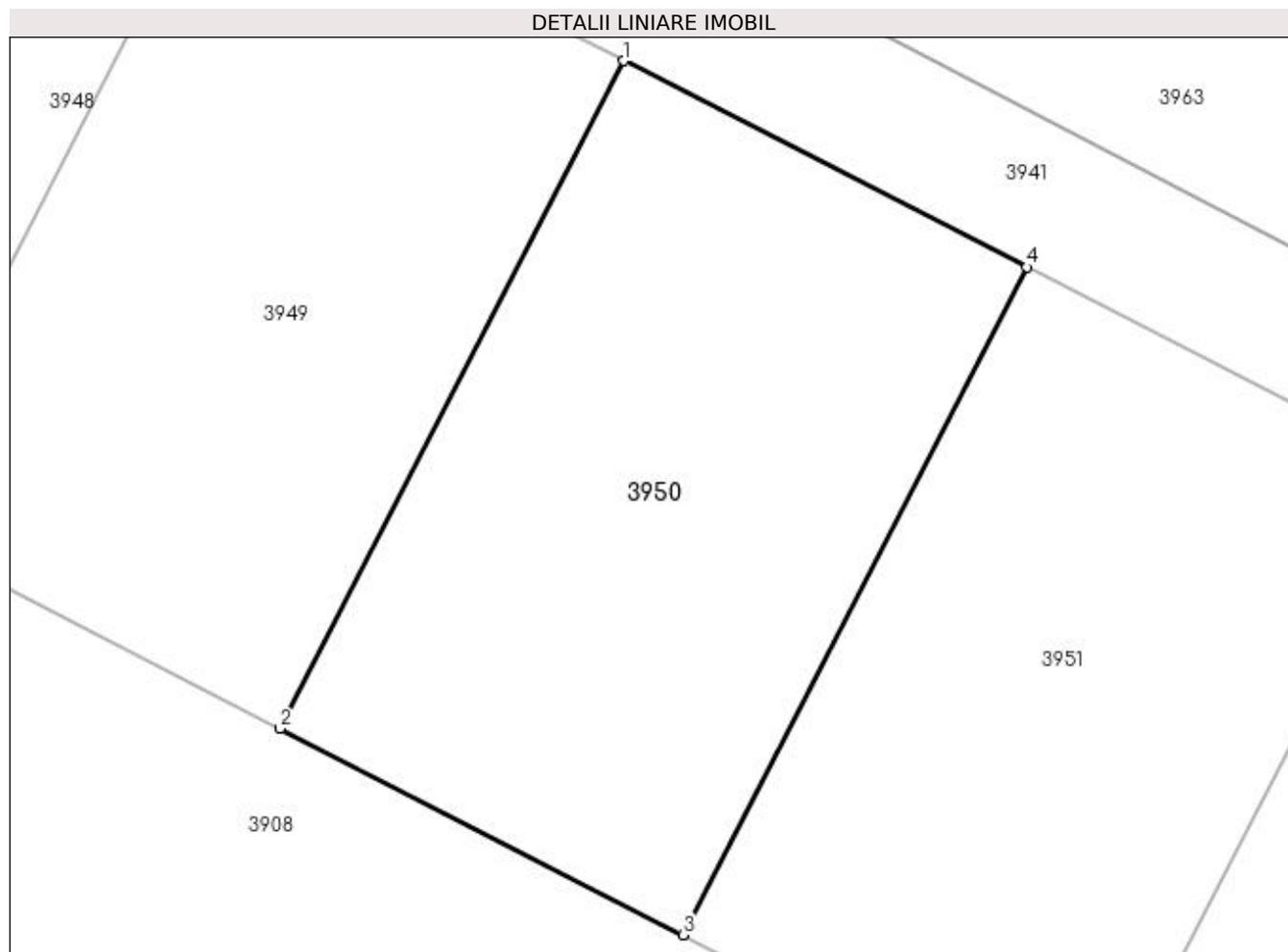
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86294	15	Parcare 18

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.171,836 367.923,62	2	506.169,561 367.919,167	5.0
2	506.169,561 367.919,167	3	506.172,228 367.917,792	3.001
3	506.172,228 367.917,792	4	506.174,502 367.922,245	5.0
4	506.174,502 367.922,245	1	506.171,836 367.923,62	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86295	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 19

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86295 a imobilului cu numarul cadastral 86295 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

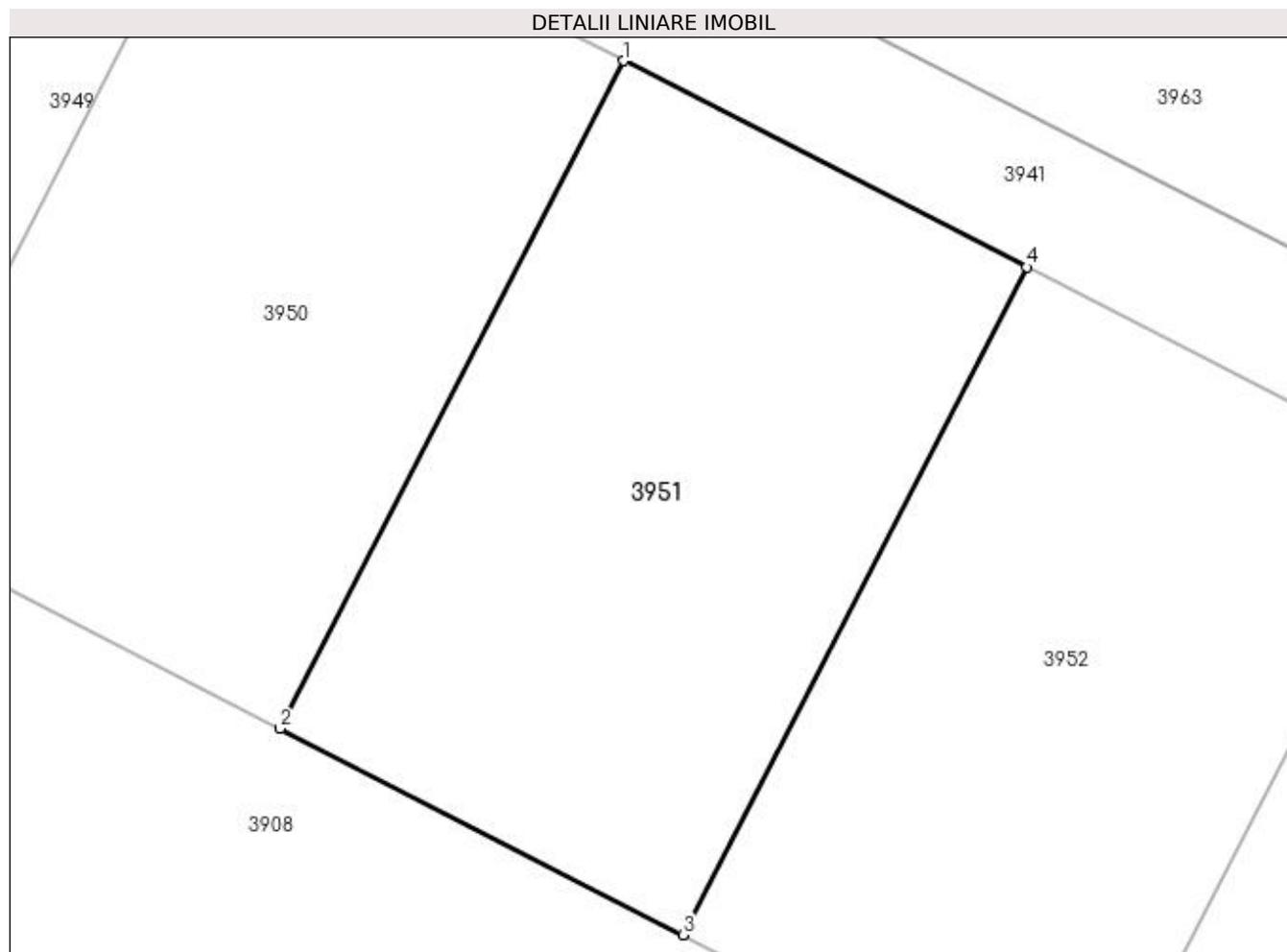
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86295	15	Parcare 19

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13	418	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.174,502 367.922,245	2	506.172,228 367.917,792	5.0
2	506.172,228 367.917,792	3	506.174,894 367.916,417	3.0
3	506.174,894 367.916,417	4	506.177,168 367.920,87	5.0
4	506.177,168 367.920,87	1	506.174,502 367.922,245	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86296	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 20

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86296 a imobilului cu numarul cadastral 86296 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

## C. Partea III. SARCINI

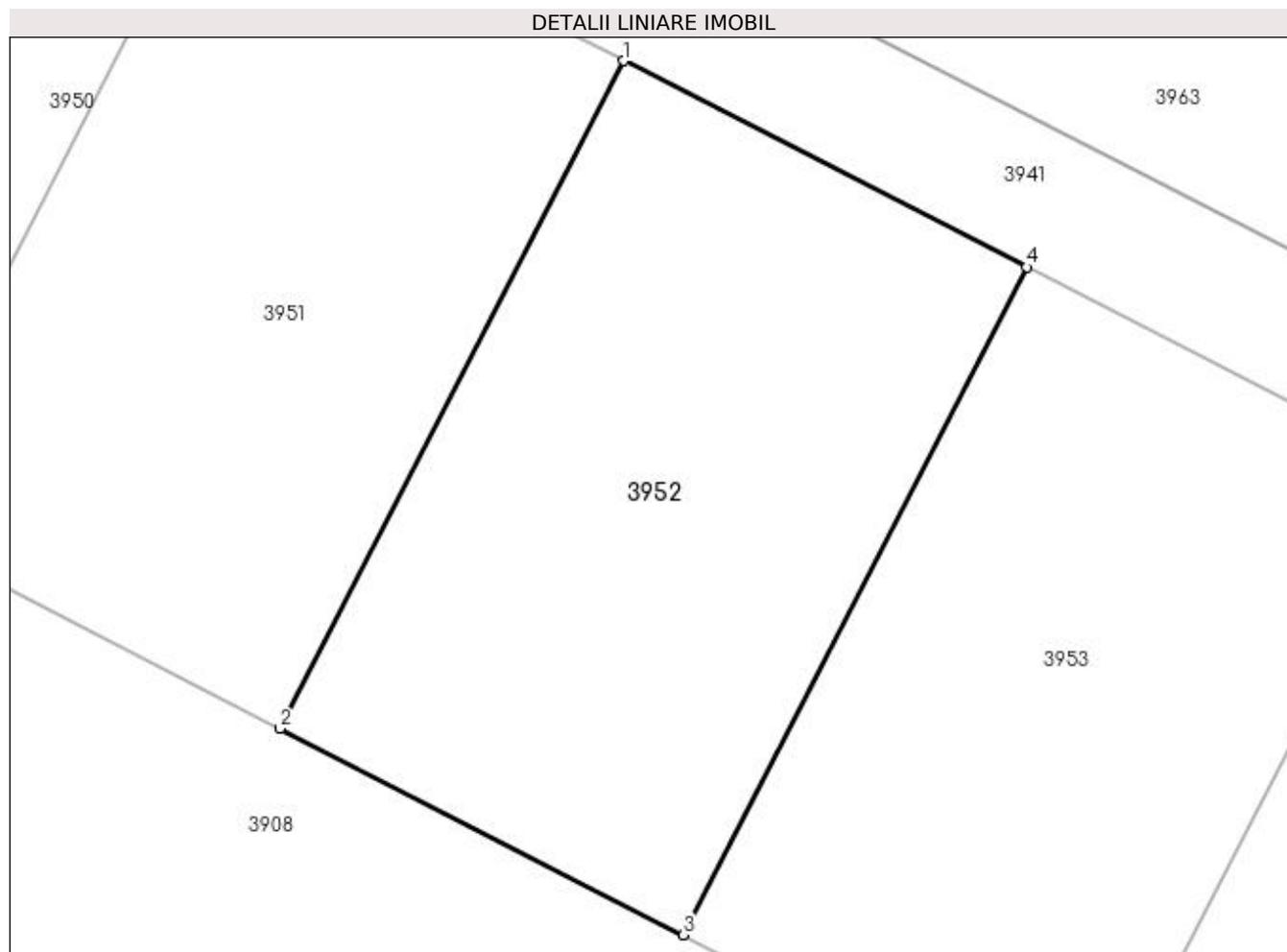
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86296	15	Parcare 20

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	13,26	418,947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.177,168 367.920,87	2	506.174,894 367.916,417	5.0
2	506.174,894 367.916,417	3	506.177,564 367.915,04	3.004
3	506.177,564 367.915,04	4	506.179,835 367.919,495	5.0
4	506.179,835 367.919,495	1	506.177,168 367.920,87	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86297	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 21

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86297 a imobilului cu numarul cadastral 86297 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

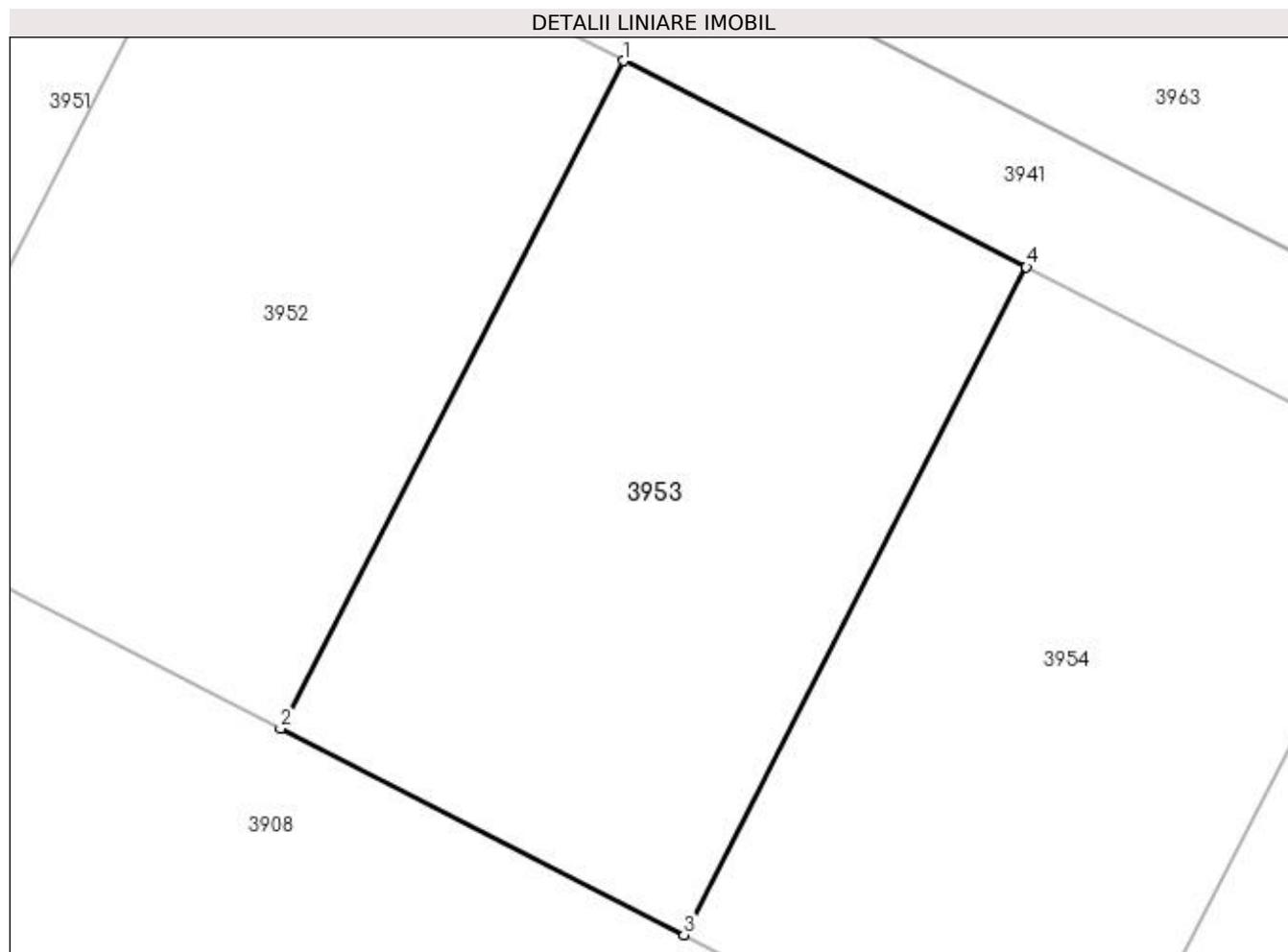
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86297	15	Parcare 21

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.179,835 367.919,495	2	506.177,564 367.915,04	5.0
2	506.177,564 367.915,04	3	506.180,234 367.913,664	3.004
3	506.180,234 367.913,664	4	506.182,501 367.918,12	5.0
4	506.182,501 367.918,12	1	506.179,835 367.919,495	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86298	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86298 a imobilului cu numarul cadastral 86298 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

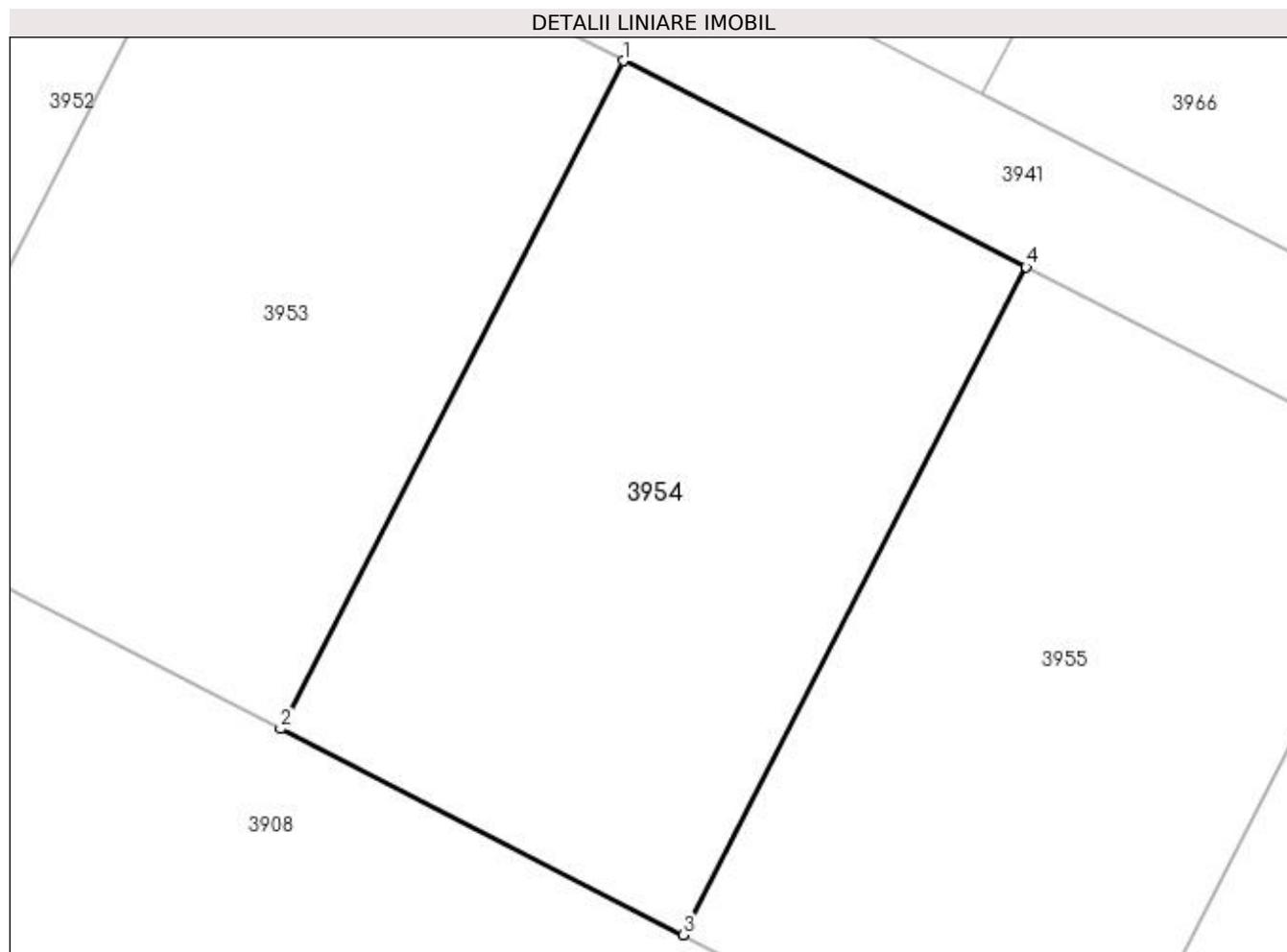
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86298	15	Parcare 22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.182,501 367.918,12	2	506.180,234 367.913,664	5.0
2	506.180,234 367.913,664	3	506.182,9 367.912,289	3.0
3	506.182,9 367.912,289	4	506.185,168 367.916,745	5.0
4	506.185,168 367.916,745	1	506.182,501 367.918,12	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86299	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 23

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86299 a imobilului cu numarul cadastral 86299 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

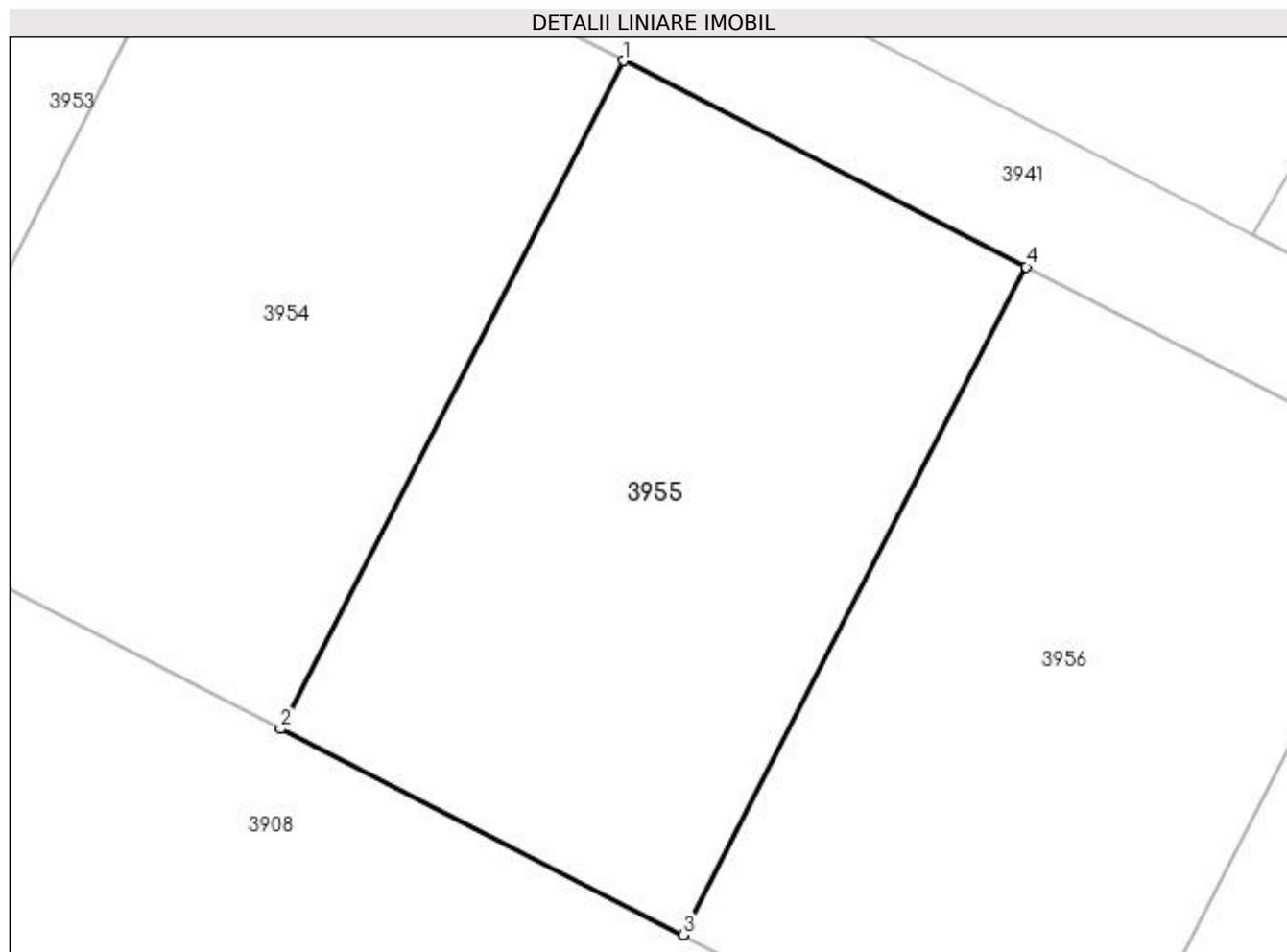
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86299	15	Parcare 23

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.185,168 367.916,745	2	506.182,9 367.912,289	5.0
2	506.182,9 367.912,289	3	506.185,566 367.910,914	3.0
3	506.185,566 367.910,914	4	506.187,834 367.915,371	5.001
4	506.187,834 367.915,371	1	506.185,168 367.916,745	2.999

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86300	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 24

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86300 a imobilului cu numarul cadastral 86300 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

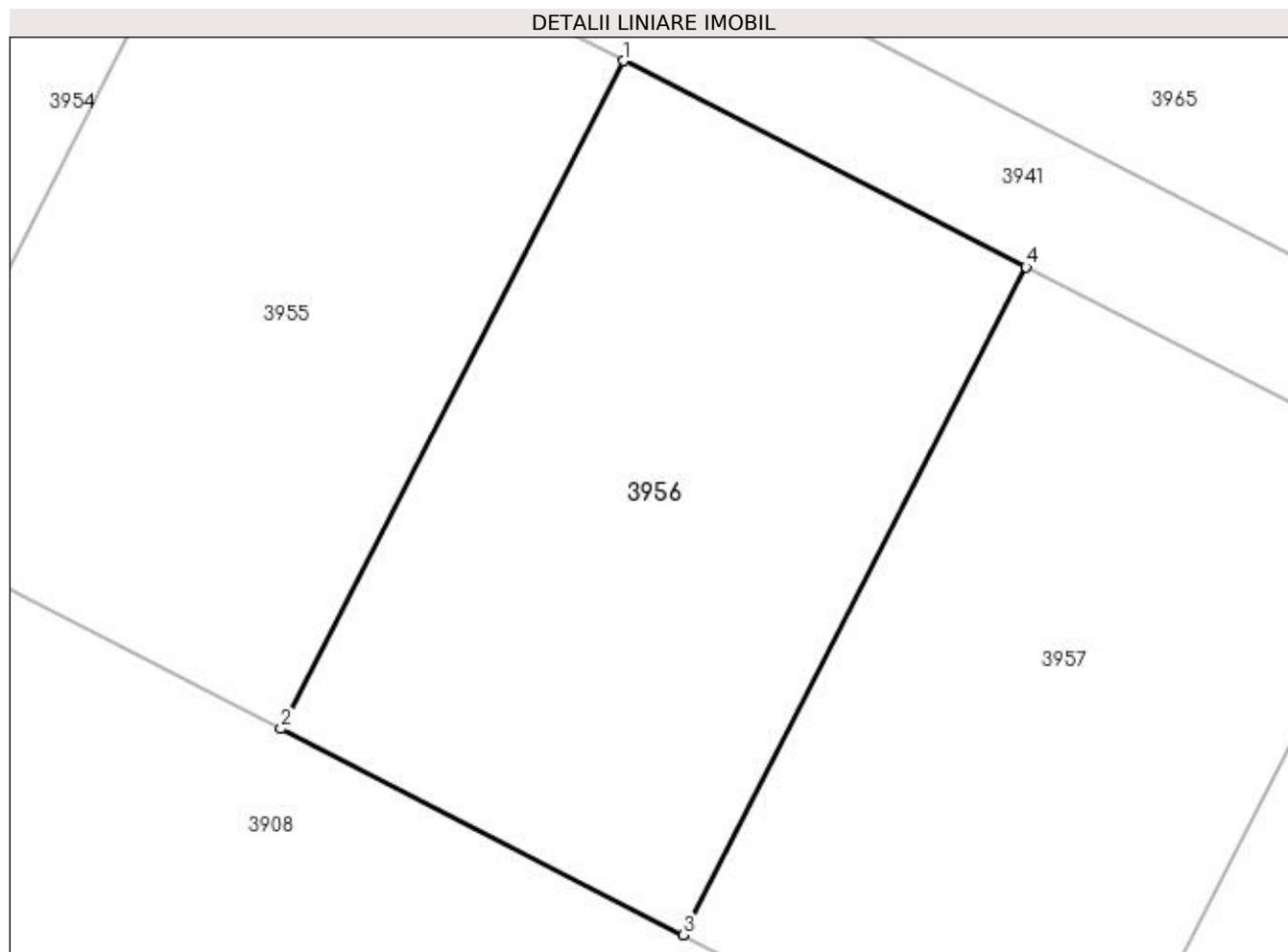
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86300	15	Parcare 24

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.187,834 367.915,371	2	506.185,566 367.910,914	5.001
2	506.185,566 367.910,914	3	506.188,233 367.909,539	3.001
3	506.188,233 367.909,539	4	506.190,5 367.913,996	5.0
4	506.190,5 367.913,996	1	506.187,834 367.915,371	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86301	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 25

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86301 a imobilului cu numarul cadastral 86301 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

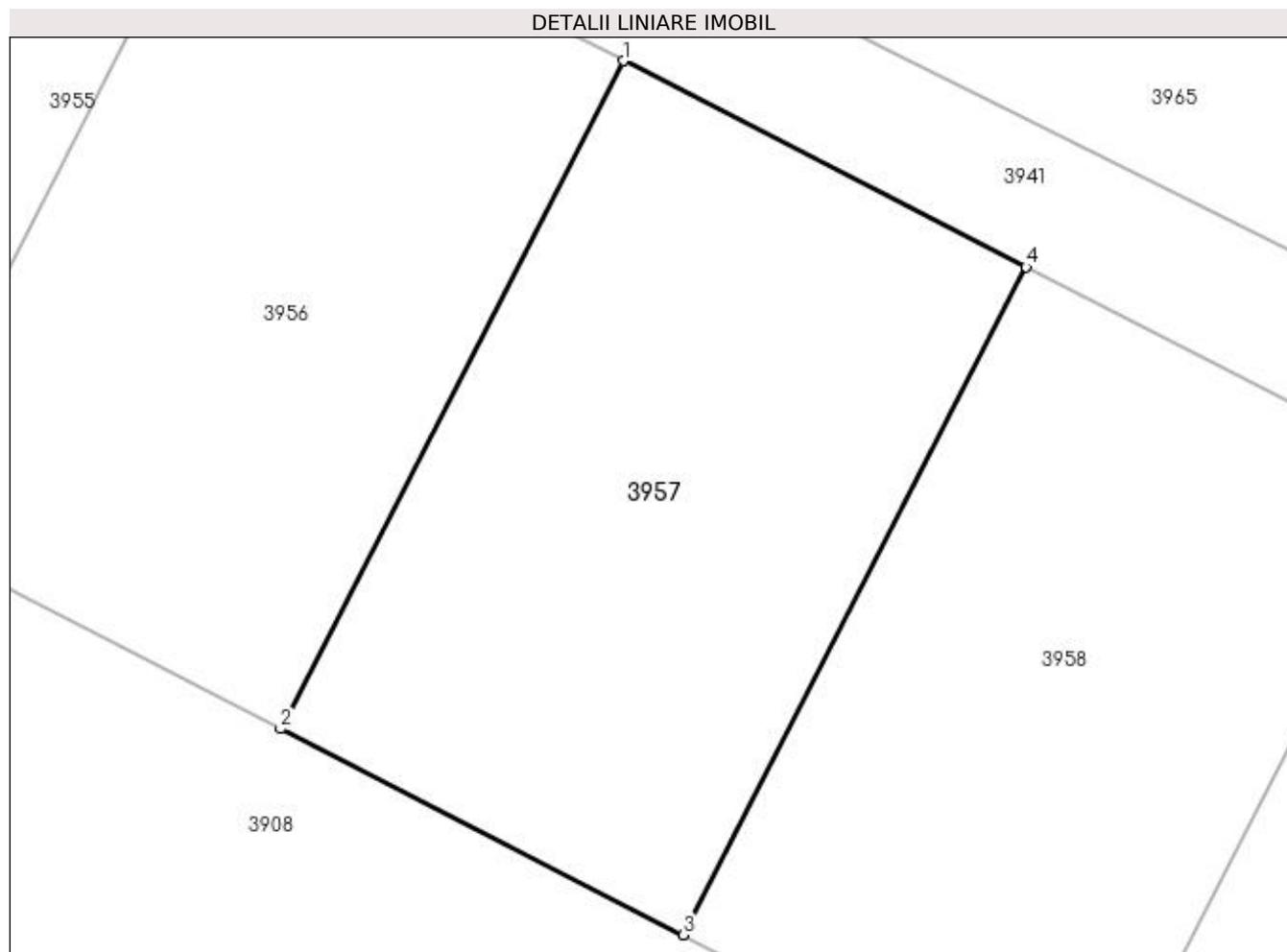
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86301	15	Parcare 25

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.190,5 367.913,996	2	506.188,233 367.909,539	5.0
2	506.188,233 367.909,539	3	506.190,899 367.908,165	2.999
3	506.190,899 367.908,165	4	506.193,167 367.912,621	5.0
4	506.193,167 367.912,621	1	506.190,5 367.913,996	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86302	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 26

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86302 a imobilului cu numarul cadastral 86302 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

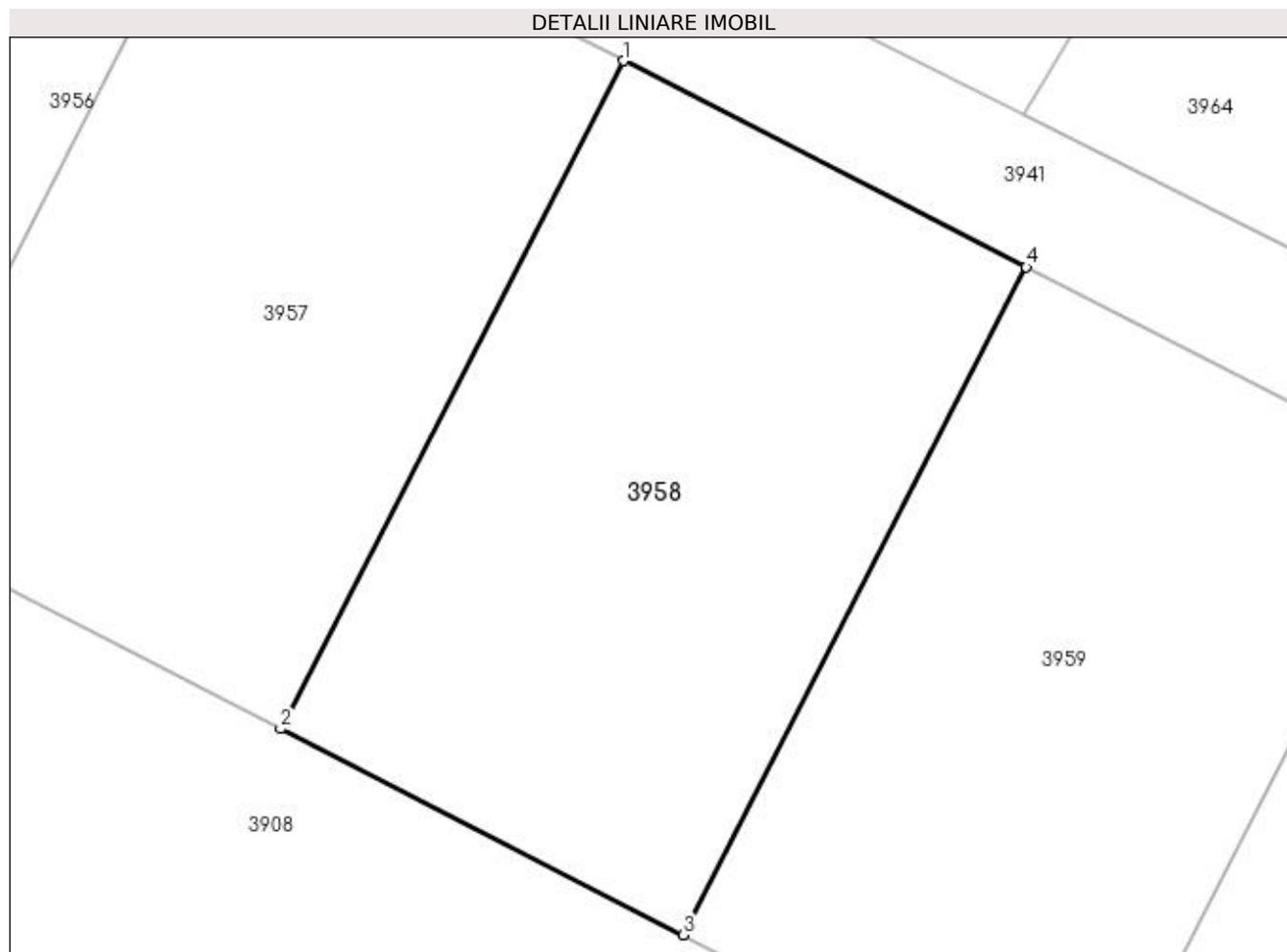
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86302	15	Parcare 26

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.193,167 367.912,621	2	506.190,899 367.908,165	5.0
2	506.190,899 367.908,165	3	506.193,565 367.906,79	3.0
3	506.193,565 367.906,79	4	506.195,834 367.911,246	5.0
4	506.195,834 367.911,246	1	506.193,167 367.912,621	3.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86303	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 27

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86303 a imobilului cu numarul cadastral 86303 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;	A1
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

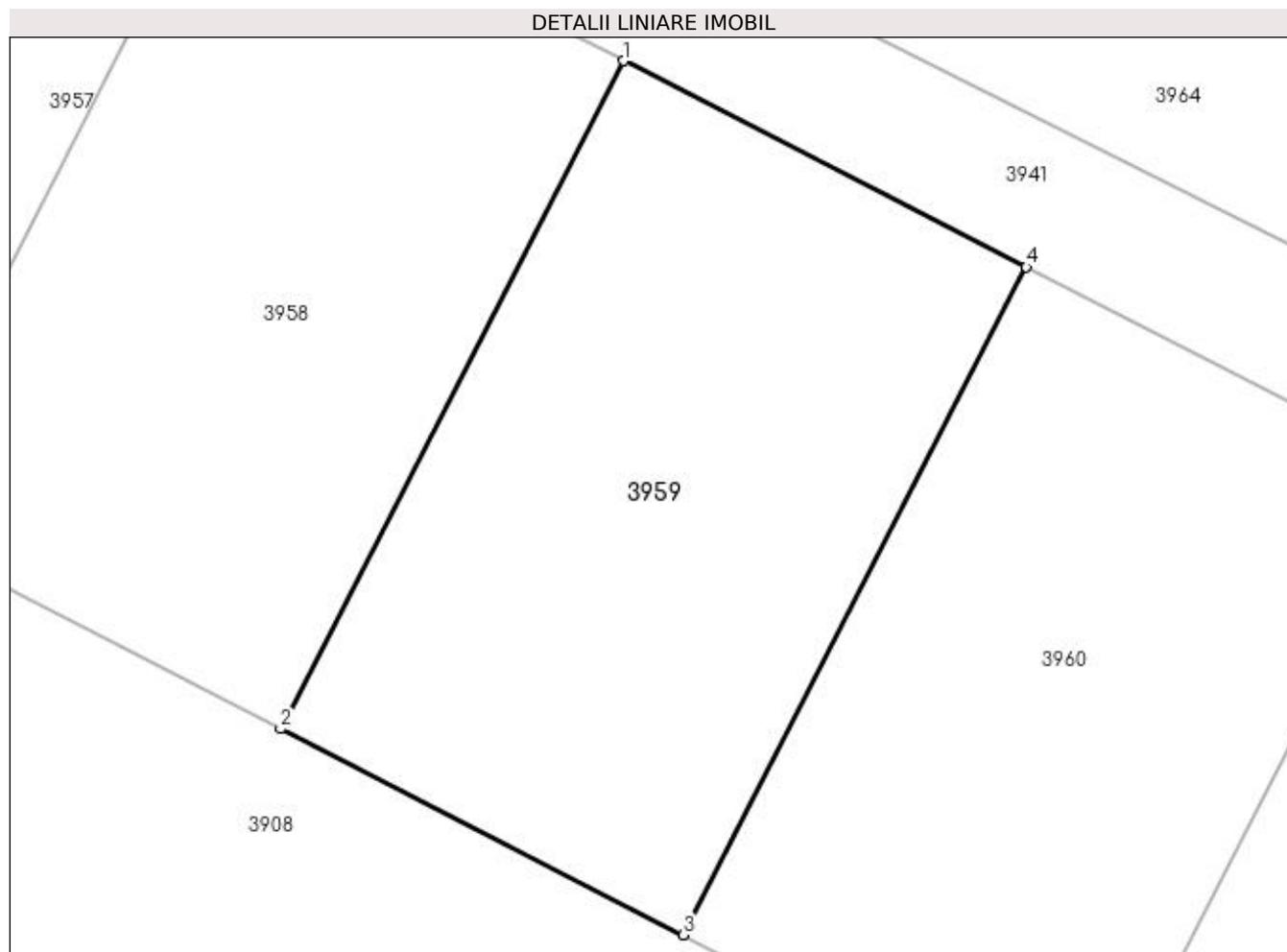
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie	A1
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86303	15	Parcare 27

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.195,834 367.911,246	2	506.193,565 367.906,79	5.0
2	506.193,565 367.906,79	3	506.196,231 367.905,415	3.0
3	506.196,231 367.905,415	4	506.198,5 367.909,871	5.0
4	506.198,5 367.909,871	1	506.195,834 367.911,246	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86304	15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 28

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86304 a imobilului cu numarul cadastral 86304 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

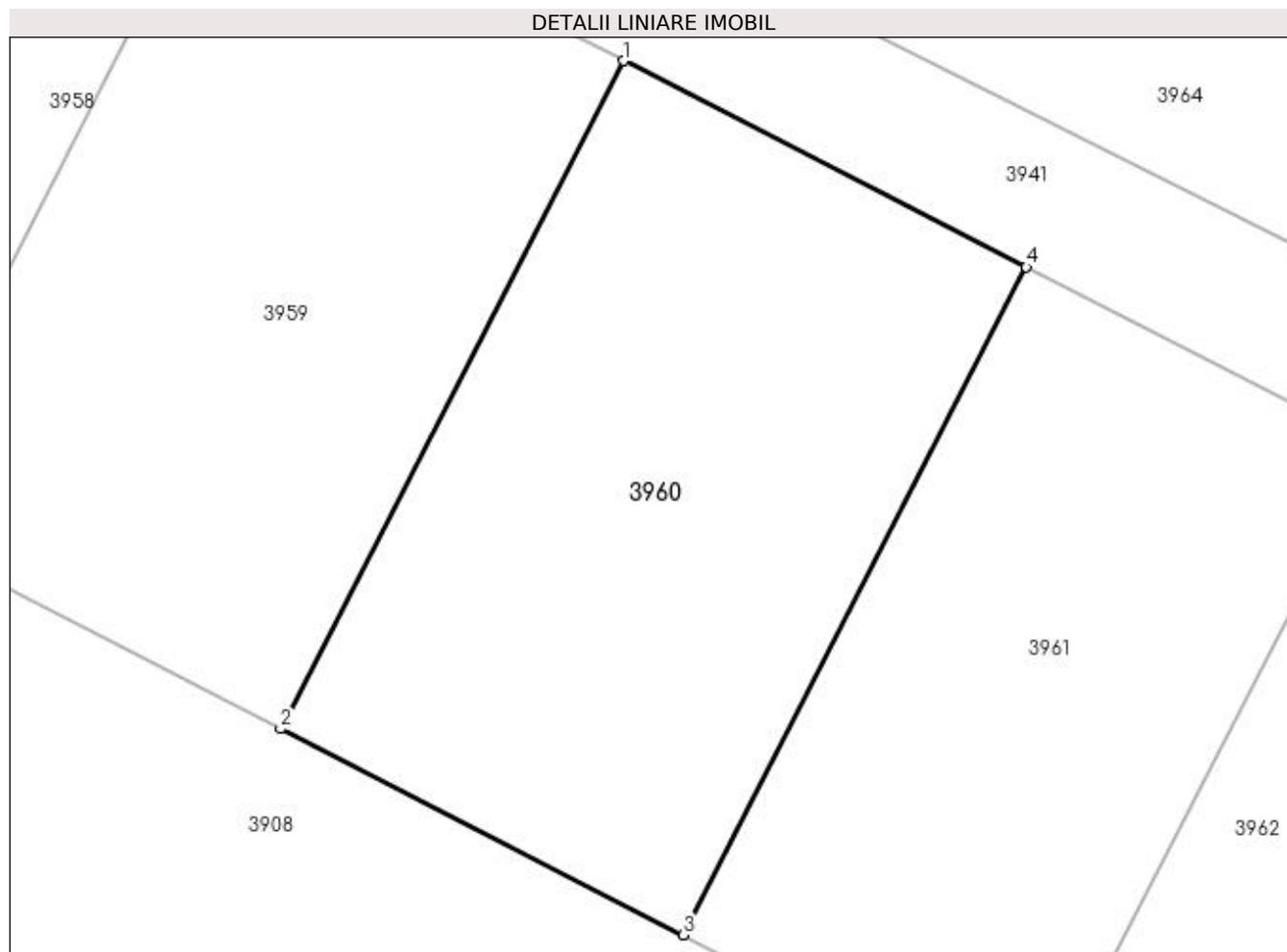
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86304	15	Parcare 28

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.198,5 367.909,871	2	506.196,231 367.905,415	5.0
2	506.196,231 367.905,415	3	506.198,897 367.904,04	3.0
3	506.198,897 367.904,04	4	506.201,166 367.908,496	5.0
4	506.201,166 367.908,496	1	506.198,5 367.909,871	3.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86305	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 29

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86305 a imobilului cu numarul cadastral 86305 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

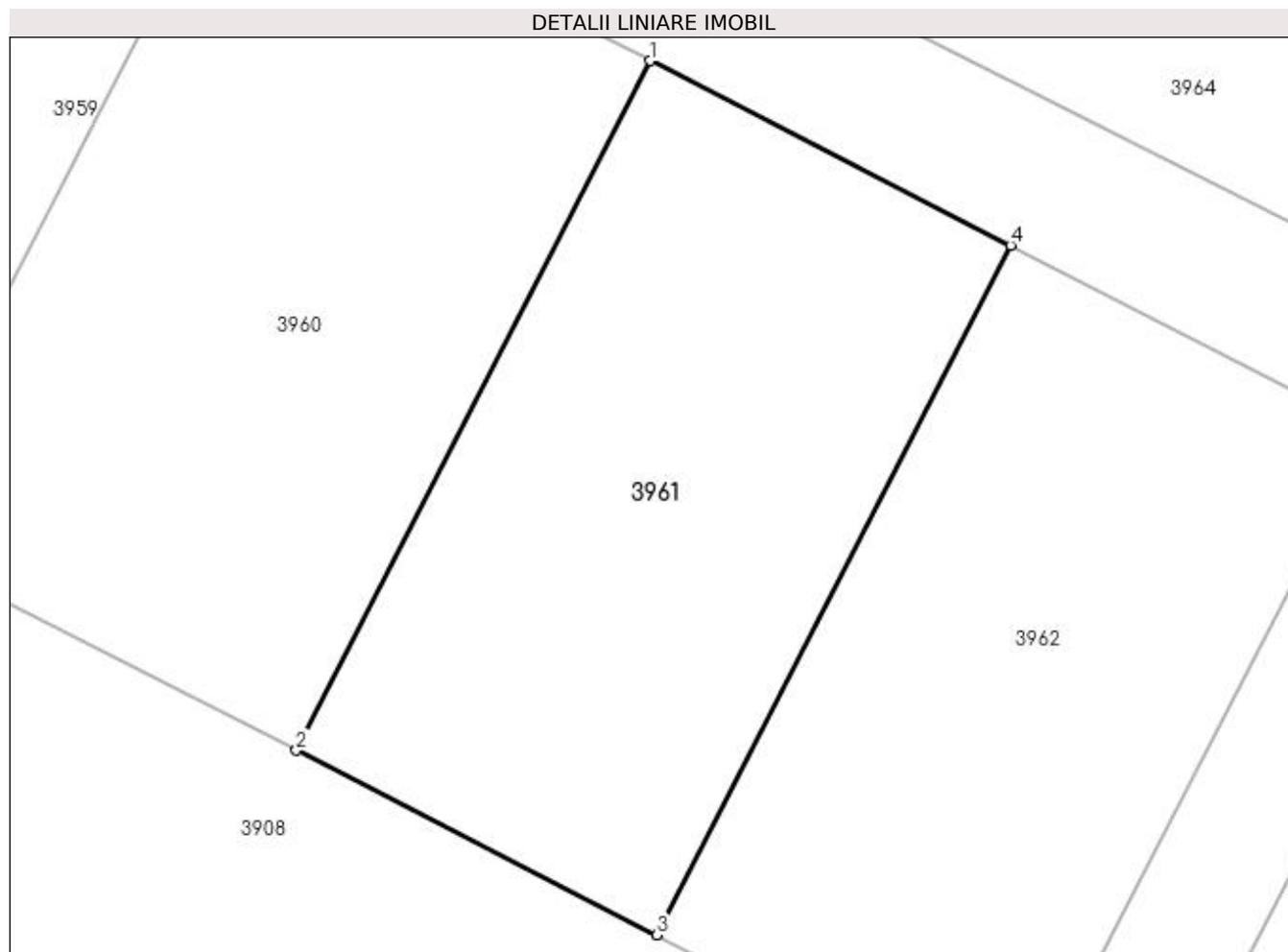
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86305	13	Parcare 29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.201,166 367.908,496	2	506.198,897 367.904,04	5.0
2	506.198,897 367.904,04	3	506.201,208 367.902,849	2.6
3	506.201,208 367.902,849	4	506.203,477 367.907,305	5.0
4	506.203,477 367.907,305	1	506.201,166 367.908,496	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86306	13	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parcare 30

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1114, din 28/02/2022 emis de Danciu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86306 a imobilului cu numarul cadastral 86306 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82900 inscris in cartea funciara 82900;
Act Notarial nr. 1731, din 09/04/2021 emis de Danciu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC DEX RESIDENCE CENTRAL SRL</b> , CIF:36004771
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 12/04/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI**

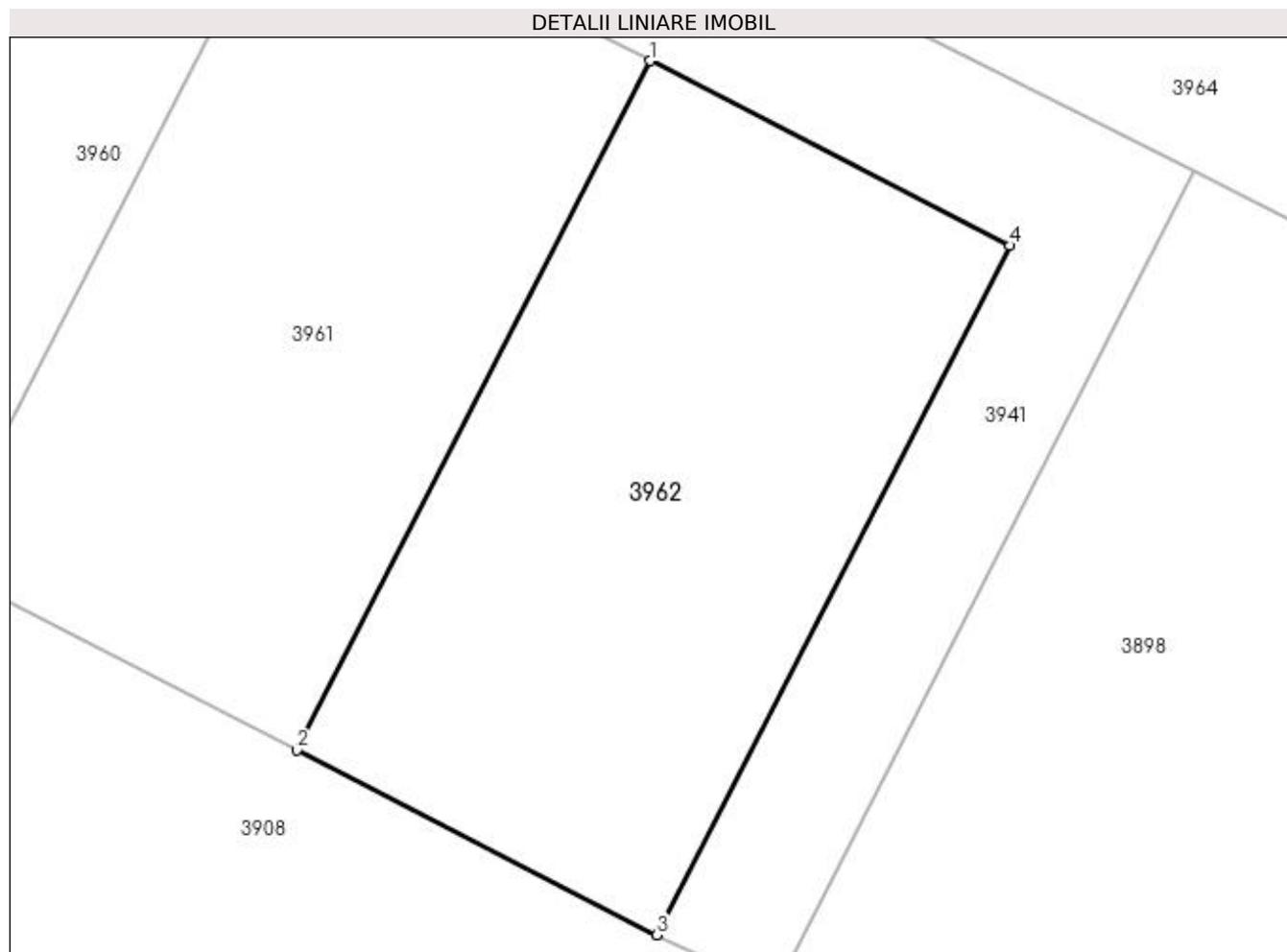
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2525 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5676, din 13/10/2021 emis de Danciu Ilie;	
C1	se notează convenția autentificată sub nr. 5676 din 13-10-2021 de notar public Danciu Ilie
	1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b> , CIF:14491102
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82900/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 13310 din 15/10/2021;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86306	13	Parcare 30

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	26	947	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.203,477 367.907,305	2	506.201,208 367.902,849	5.0
2	506.201,208 367.902,849	3	506.203,518 367.901,655	2.6
3	506.203,518 367.901,655	4	506.205,786 367.906,11	4.999
4	506.205,786 367.906,11	1	506.203,477 367.907,305	2.6

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1284  
Nr. cadastral vechi:295/1.

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80818	93	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80818-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8014 / 06/11/2008</b>		
Conventie nr. FN, din 18/03/2005;		
B2	convenție de rectificare protocol de predare primire între S.C. Distribuție a Energiei Electrice "Electrica" S.A. și Societatea Comercială Filiala de Întreținere și Servicii Energetice "Electrica Serv" S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284)</i>	A1, A1.1
<b>5133 / 17/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 4223, din 15/05/2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (Act administrativ nr. 3925, din 15.05.2012, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI, act administrativ nr. 3926/15-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; rezoluția nr.15018/25-11-2011 emisă de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; act notarial nr. 698/01-06-2011 emis de BNP AEQUITAS; act administrativ SERIA B NR.2482539/02-12-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; protocol predare primire nr. 9100-1139/14-02-2012+anexa nr. 6+anexa nr. 4, HG nr.760/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B3	se notează transmiterea patrimoniului prin divizare de la FILIALA DE ÎNTREȚINERE ȘI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA la SERVICII ENERGETICE OLTENIA SA	A1, A1.1
<b>1637 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 254, din 21/02/2013 emis de DRAGANCEA OFELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RAINBOW PLASTIC SRL, CIF:13768931	A1, A1.1
<b>2578 / 26/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 7, din 21/03/2013 emis de DRAGANCEA OFELIA;		
B7	se notează încheierea de rectificare nr. 07/21.03.2013 emisă de BNP Ofelia Drăgancea	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

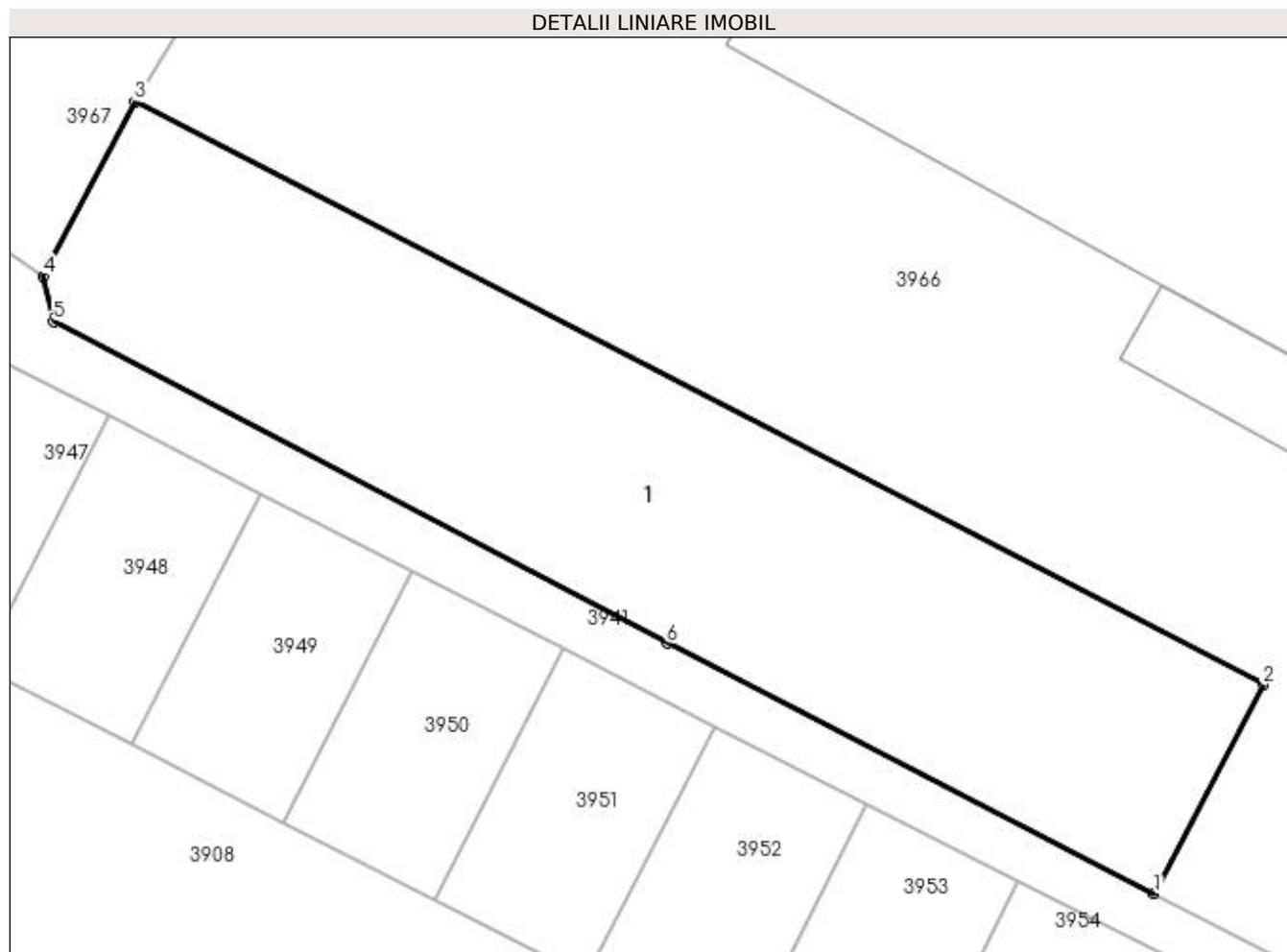
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80818	93	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	93	13,26	418,947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80818-C1	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.184,881 367.917,897	2	506.186,803 367.921,606	4.177
2	506.186,803 367.921,606	3	506.166,952 367.931,943	22.381
3	506.166,952 367.931,943	4	506.165,348 367.928,845	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.165,348 367.928,845	5	506.165,519 367.928,048	0.815
5	506.165,519 367.928,048	6	506.176,309 367.922,343	12.205
6	506.176,309 367.922,343	1	506.184,881 367.917,897	9.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1779  
Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80380	Din acte: 2.027 Masurata: 2.074	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80380-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:778 mp; gradinita
A1.2	80380-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; centrala termica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12245 / 28/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 2601, din 23/11/2011 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RAINBOW PLASTIC SRL, CIF:13768931	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

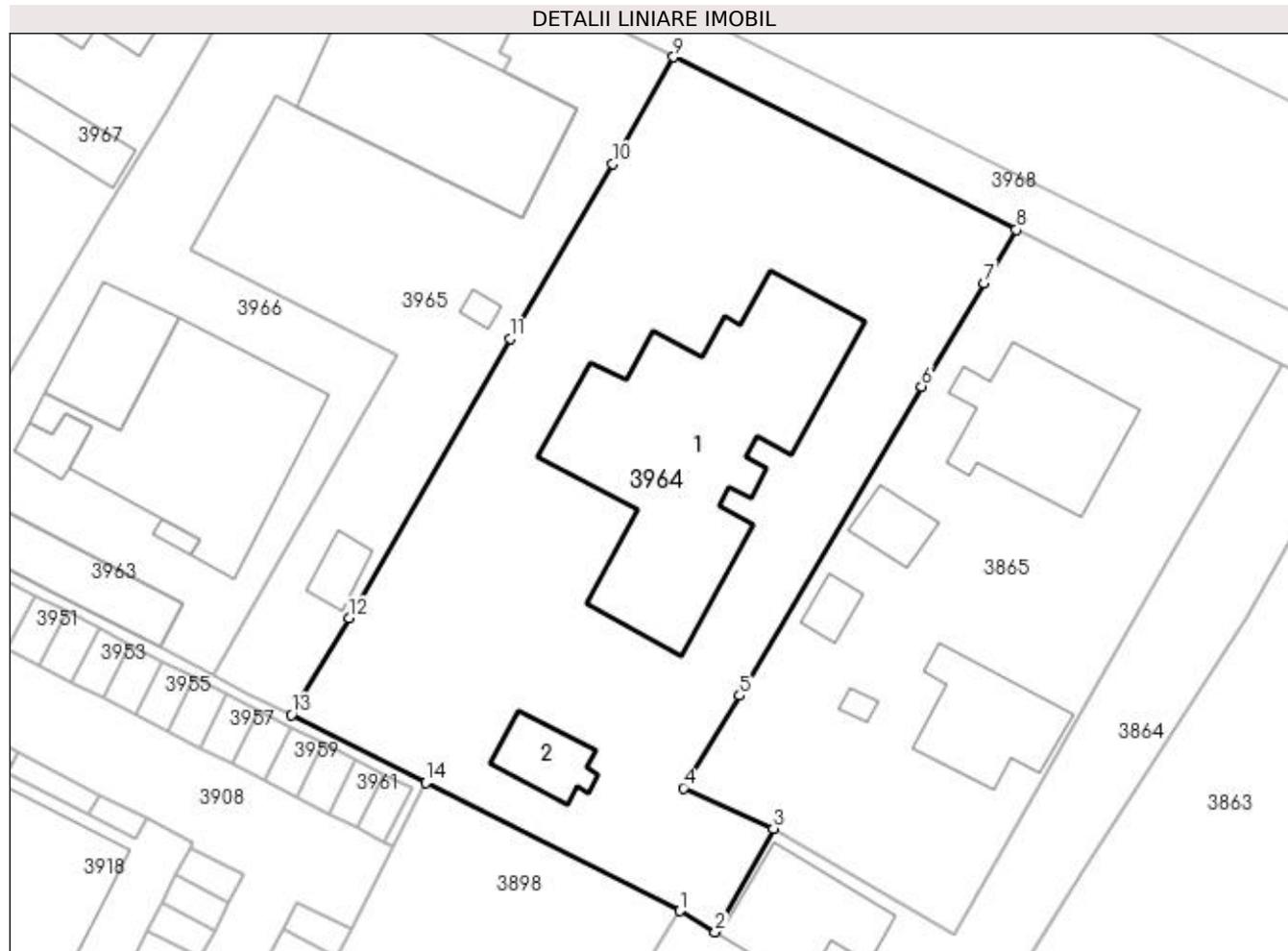
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80380	Din acte: 2.027 Masurata: 2.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.074	13,26	421,422,947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80380-C1	construcții administrative și social culturale	389	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:778 mp; gradinita
A1.2	80380-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; centrala termica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.228,019 367.895,872	2	506.230,976 367.894,126	3.434
2	506.230,976 367.894,126	3	506.235,791 367.902,772	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.235,791 367.902,772	4	506.228,317 367.906,16	8.206
4	506.228,317 367.906,16	5	506.233,002 367.913,883	9.033
5	506.233,002 367.913,883	6	506.248,093 367.939,717	29.919
6	506.248,093 367.939,717	7	506.253,304 367.948,348	10.082
7	506.253,304 367.948,348	8	506.255,941 367.952,826	5.197
8	506.255,941 367.952,826	9	506.227,518 367.967,245	31.871
9	506.227,518 367.967,245	10	506.222,468 367.958,326	10.249
10	506.222,468 367.958,326	11	506.213,949 367.943,728	16.902
11	506.213,949 367.943,728	12	506.200,619 367.920,342	26.918
12	506.200,619 367.920,342	13	506.195,82 367.912,266	9.394
13	506.195,82 367.912,266	14	506.206,969 367.906,589	12.511
14	506.206,969 367.906,589	1	506.228,019 367.895,872	23.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:295/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 48B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80043	Din acte: 750 Masurata: 767	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80043-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 48B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	80043-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 48B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11648 / 08/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 4845, din 07/11/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RAINBOW PLASTIC SRL, CIF:13768931	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

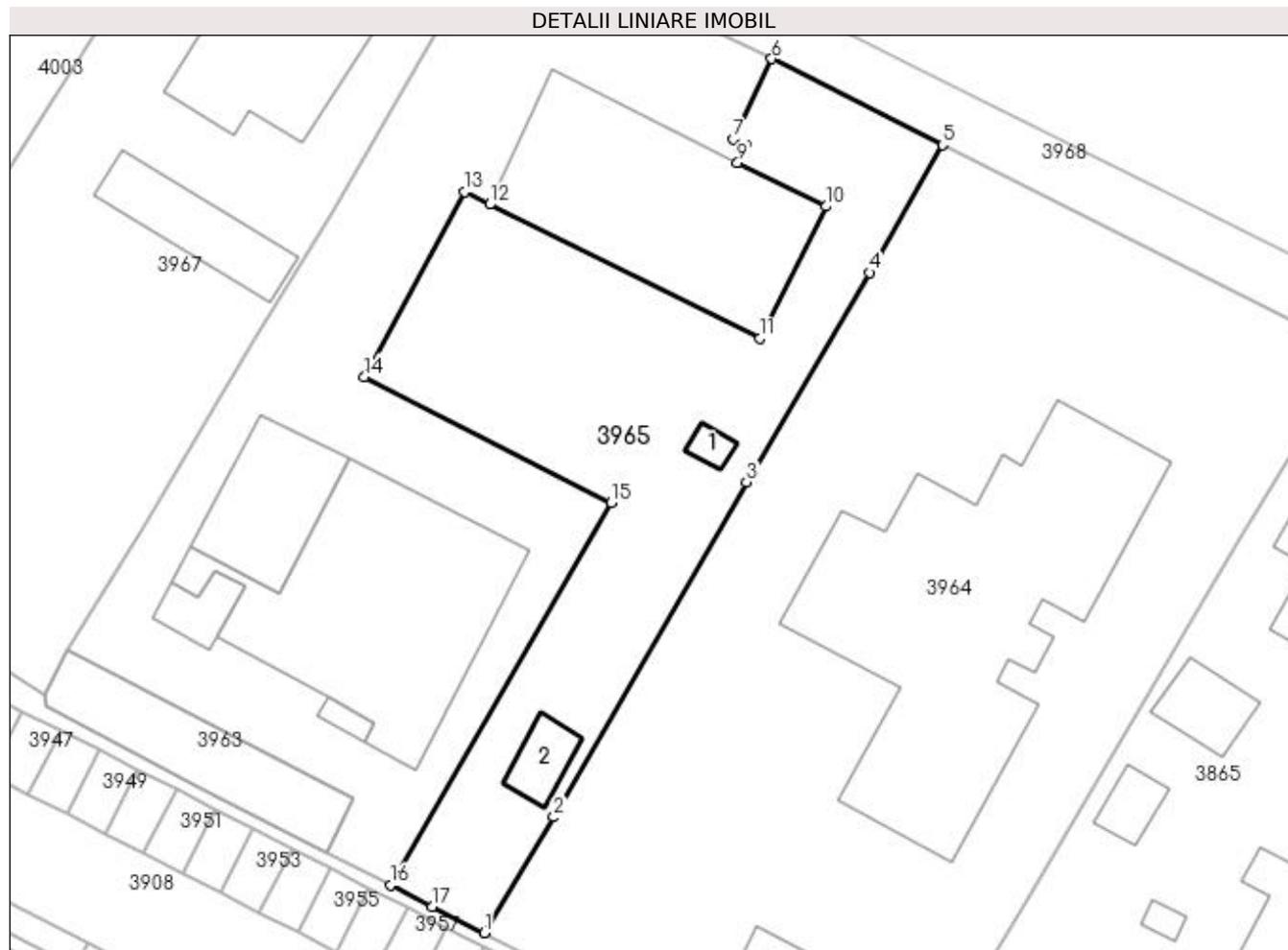
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80043	Din acte: 750 Masurata: 767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	13,26	421,947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80043-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	80043-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.195,82 367.912,266	2	506.200,619 367.920,342	9.394
2	506.200,619 367.920,342	3	506.213,949 367.943,728	26.918
3	506.213,949 367.943,728	4	506.222,468 367.958,326	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.222,468 367.958,326	5	506.227,518 367.967,245	10.249
5	506.227,518 367.967,245	6	506.215,708 367.973,243	13.246
6	506.215,708 367.973,243	7	506.213,057 367.967,652	6.188
7	506.213,057 367.967,652	8	506.213,951 367.967,194	1.004
8	506.213,951 367.967,194	9	506.213,35 367.966,021	1.318
9	506.213,35 367.966,021	10	506.219,449 367.962,963	6.823
10	506.219,449 367.962,963	11	506.214,884 367.953,722	10.307
11	506.214,884 367.953,722	12	506.196,198 367.963,088	20.902
12	506.196,198 367.963,088	13	506.194,481 367.963,952	1.922
13	506.194,481 367.963,952	14	506.187,525 367.951,062	14.647
14	506.187,525 367.951,062	15	506.204,605 367.942,279	19.206
15	506.204,605 367.942,279	16	506.189,335 367.915,586	30.752
16	506.189,335 367.915,586	17	506.192,212 367.914,094	3.241
17	506.192,212 367.914,094	1	506.195,82 367.912,266	4.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322  
Nr. cadastral vechi:295/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80815	Din acte: 1.313 Masurata: 1.319	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Constructia C4 inscrisa in CF 80815-C4;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80815-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fostă C3
A1.2	80815-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Fostă C4
A1.3	80815-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Fostă C5
A1.5	80815-C5	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Fostă C7

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>611 / 05/02/2008</b>		
Hotarare nr. 641, din 09/03/2007 (act adițional nr. 2605/2001, încheierea nr. 2008 din 14.03.2007);		
B2	modificare denumire societate din SC ELECTRICA OLTENIA SA S.D. F. E.E. PITESTI SA. în CEZ DISTRIBUȚIE SA. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283)</i>	A1.2
<b>8014 / 06/11/2008</b>		
Act Notarial nr. FN, din 18/03/2005;		
B2	convenție de rectificare protocol de predare primire între S.C. Distribuție a Energiei Electrice "Electrica" S.A. și Societatea Comercială Filiala de Întreținere și Servicii Energetice "Electrica Serv" SA. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284)</i>	A1.5
<b>611 / 05/02/2008</b>		
Hotarare nr. 641, din 09/03/2007 (act adițional nr. 2605/2001, încheierea nr. 2008 din 14.03.2007);		
B2	modificare denumire societate din SC ELECTRICA OLTENIA SA S.D. F. E.E. PITESTI SA. în CEZ DISTRIBUȚIE SA. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283)</i>	A1.1
<b>11649 / 08/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 4845, din 07/11/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RAINBOW PLASTIC SRL, CIF:13768931	A1.1, A1.2, A1.3
<b>611 / 05/02/2008</b>		
Hotarare nr. 641, din 09/03/2007 (act adițional nr. 2605/2001, încheierea nr. 2008 din 14.03.2007);		
B3	modificare denumire societate din SC ELECTRICA OLTENIA SA S.D. F. E.E. PITESTI SA. în CEZ DISTRIBUȚIE SA. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322) pentru B2</i>	A1
<b>5135 / 17/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 3925, din 15/05/2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 3926/15-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4223/15-05-2008 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; rezoluția nr.15018/25-11-2011 emisă de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; act notarial nr. 698/01-06-2011 emis de BNP AEQUITAS; act administrativ SERIA B NR.2482539/02-12-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; protocol predare primire nr. 9100-1139/14-02-2012+anexa nr. 6+anexa nr. 4, HG nr.760/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B3	se notează transmiterea patrimoniului prin divizare de la FILIALA DE ÎNTREȚINERE ȘI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA la SERVICII ENERGETICE OLTENIA	A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	SA	A1.5
<b>8013 / 06/11/2008</b>		
Act Notarial nr. FN, din 18/03/2005;		
B4	convenție de rectificare protocol de predare primire între S.C. Distribuție a Energiei Electrice "Electrica" SA. și Societatea Comercială Filiala de Întreținere și Servicii Energetice "Electrica Serv" SA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 322) pentru B1</i>	A1
<b>11647 / 08/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 4845, din 07/11/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 8689/10000, cota initiala 8689/10000 1) <b>SC RAINBOW PLASTIC SRL</b> , CIF:13768931 <i>OBSERVAȚII: 1140,78 mp</i>	A1
<b>1635 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 254, din 21/02/2013 emis de DRAGANCEA OFELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC RAINBOW PLASTIC SRL</b> , CIF:13768931	A1.5
<b>5132 / 17/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 3925, din 15/05/2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 3926/15-05-2012 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4223/15-05-2008 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; rezoluția nr. 15018/25-11-2011 emisă de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; act notarial nr. 698/01-06-2011 emis de BNP AEQUITAS; act administrativ SERIA B NR. 2482539/02-12-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; protocol predare primire nr. 9100-1139/14-02-2012+anexa nr. 6+anexa nr. 4, HG nr.760/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B6	se notează transmiterea patrimoniului prin divizare de la FILIALA DE ÎNTREȚINERE ȘI SERVICII ENERGETICE ELECTRICA SERV SA la SERVICII ENERGETICE OLTENIA SA	A1
<b>1636 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 254, din 21/02/2013 emis de DRAGANCEA OFELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1311/10000, cota initiala 1311/10000 1) <b>SC RAINBOW PLASTIC SRL</b> , CIF:13768931 <i>OBSERVAȚII: suprafața de 172,23 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

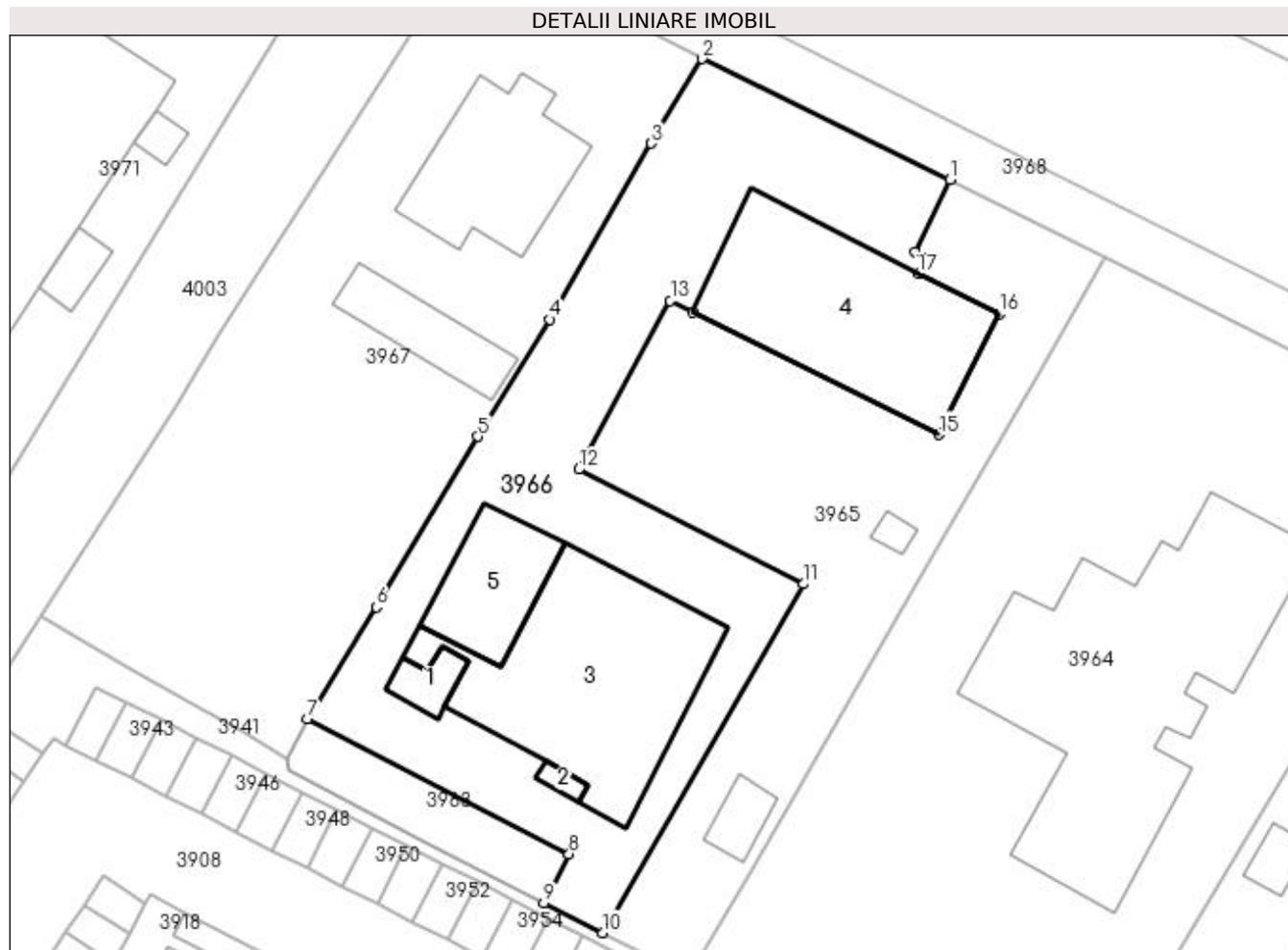
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80815	Din acte: 1.313 Masurata: 1.319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.319	13,26	418-420,947	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80815-C1	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fostă C3
A1.2	80815-C2	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Fostă C4
A1.3	80815-C3	construcții industriale și edilitare	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Fostă C5
*A1.4	80815-C4	construcții industriale și edilitare	218	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Fostă C6
A1.5	80815-C5	construcții industriale și edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Fostă C7

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.215,708 367.973,243	2	506.196,891 367.982,47	20.958
2	506.196,891 367.982,47	3	506.193,055 367.975,99	7.53
3	506.193,055 367.975,99	4	506.185,35 367.962,524	15.515
4	506.185,35 367.962,524	5	506.179,861 367.953,565	10.507
5	506.179,861 367.953,565	6	506.172,183 367.940,506	15.149
6	506.172,183 367.940,506	7	506.166,952 367.931,943	10.034
7	506.166,952 367.931,943	8	506.186,803 367.921,606	22.381
8	506.186,803 367.921,606	9	506.184,881 367.917,897	4.177
9	506.184,881 367.917,897	10	506.189,335 367.915,586	5.018
10	506.189,335 367.915,586	11	506.204,605 367.942,279	30.752
11	506.204,605 367.942,279	12	506.187,525 367.951,062	19.206
12	506.187,525 367.951,062	13	506.194,481 367.963,952	14.647
13	506.194,481 367.963,952	14	506.196,198 367.963,088	1.922
14	506.196,198 367.963,088	15	506.214,884 367.953,722	20.902
15	506.214,884 367.953,722	16	506.219,449 367.962,963	10.307
16	506.219,449 367.962,963	17	506.213,35 367.966,021	6.823
17	506.213,35 367.966,021	18	506.213,951 367.967,194	1.318
18	506.213,951 367.967,194	19	506.213,057 367.967,652	1.004
19	506.213,057 367.967,652	1	506.215,708 367.973,243	6.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82724	1.272	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82724-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.2	82724-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12057 / 05/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 168, din 23/12/2002 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 1570 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 25.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 112325 - TITLU DE PROPRIETATE din 06.07.2001, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 11799 - CERTIFICAT FISCAL din 28.11.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 11800 - ADEVERINTA DE ROL din 28.11.2018, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act notarial nr 1832 - ACT DE PARTAJ VOLUNTAR din 05.10.2018, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB RAZVAN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB RAZVAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

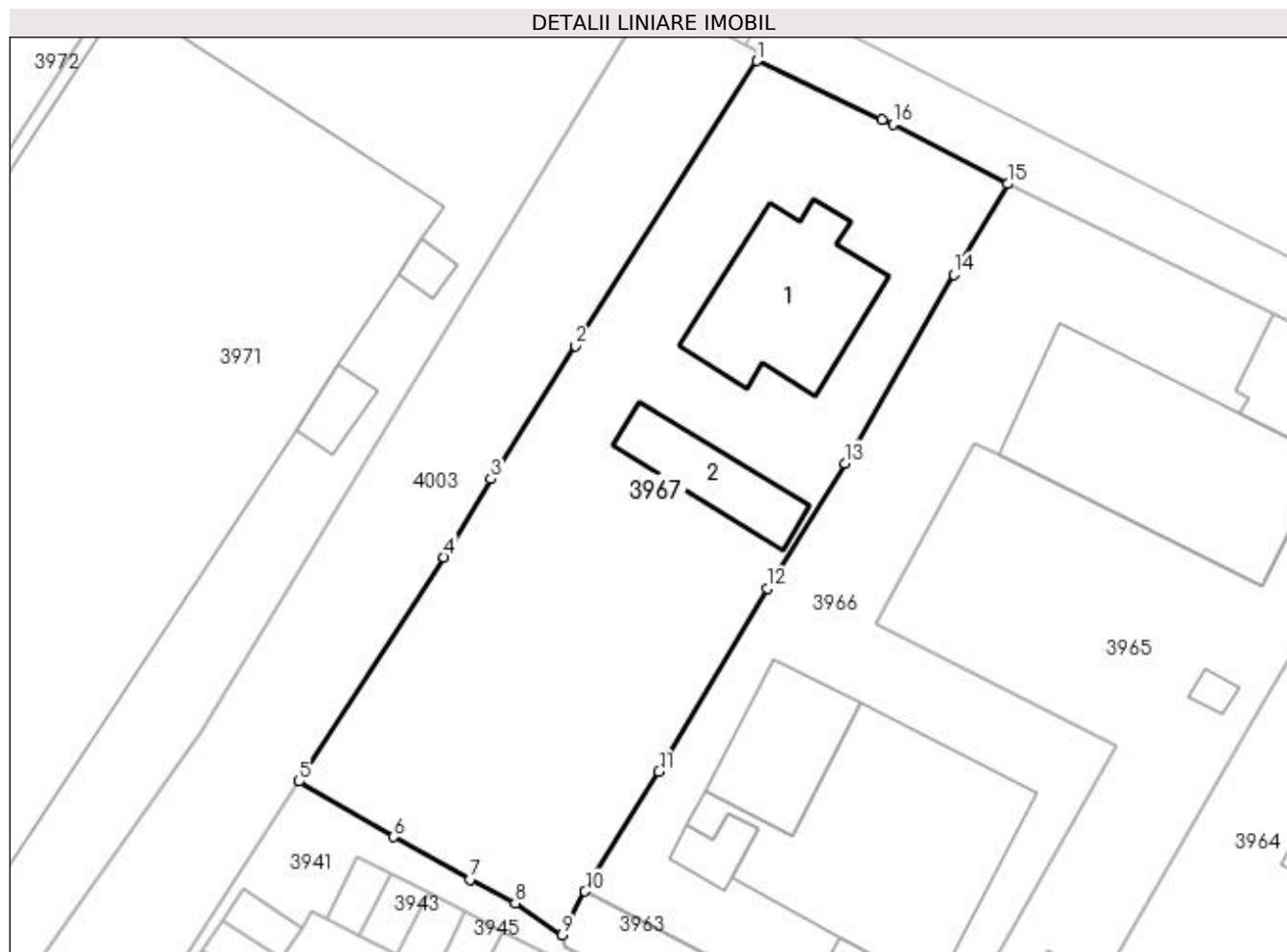
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82724	1.272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	13	420	-	
2	arabil	DA	605	13	418,419	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82724-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.2	82724-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.179,115 367.991,247	2	506.166,257 367.970,908	24.062
2	506.166,257 367.970,908	3	506.160,272 367.961,412	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.160,272 367.961,412	4	506.156,966 367.955,818	6.498
4	506.156,966 367.955,818	5	506.146,682 367.939,803	19.033
5	506.146,682 367.939,803	6	506.153,396 367.935,846	7.793
6	506.153,396 367.935,846	7	506.158,786 367.932,813	6.185
7	506.158,786 367.932,813	8	506.161,996 367.931,105	3.636
8	506.161,996 367.931,105	9	506.165,348 367.928,845	4.043
9	506.165,348 367.928,845	10	506.166,952 367.931,943	3.489
10	506.166,952 367.931,943	11	506.172,183 367.940,506	10.034
11	506.172,183 367.940,506	12	506.179,861 367.953,565	15.149
12	506.179,861 367.953,565	13	506.185,35 367.962,524	10.507
13	506.185,35 367.962,524	14	506.193,055 367.975,99	15.515
14	506.193,055 367.975,99	15	506.196,891 367.982,47	7.53
15	506.196,891 367.982,47	16	506.188,757 367.986,706	9.171
16	506.188,757 367.986,706	17	506.187,976 367.987,037	0.848
17	506.187,976 367.987,037	1	506.179,115 367.991,247	9.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Jud. Arges, Spatiu verde 3 partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82429	Din acte: 1.540 Masurata: 1.563	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2065 / 15/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr anexa nr.6-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2510 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2567 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2509 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

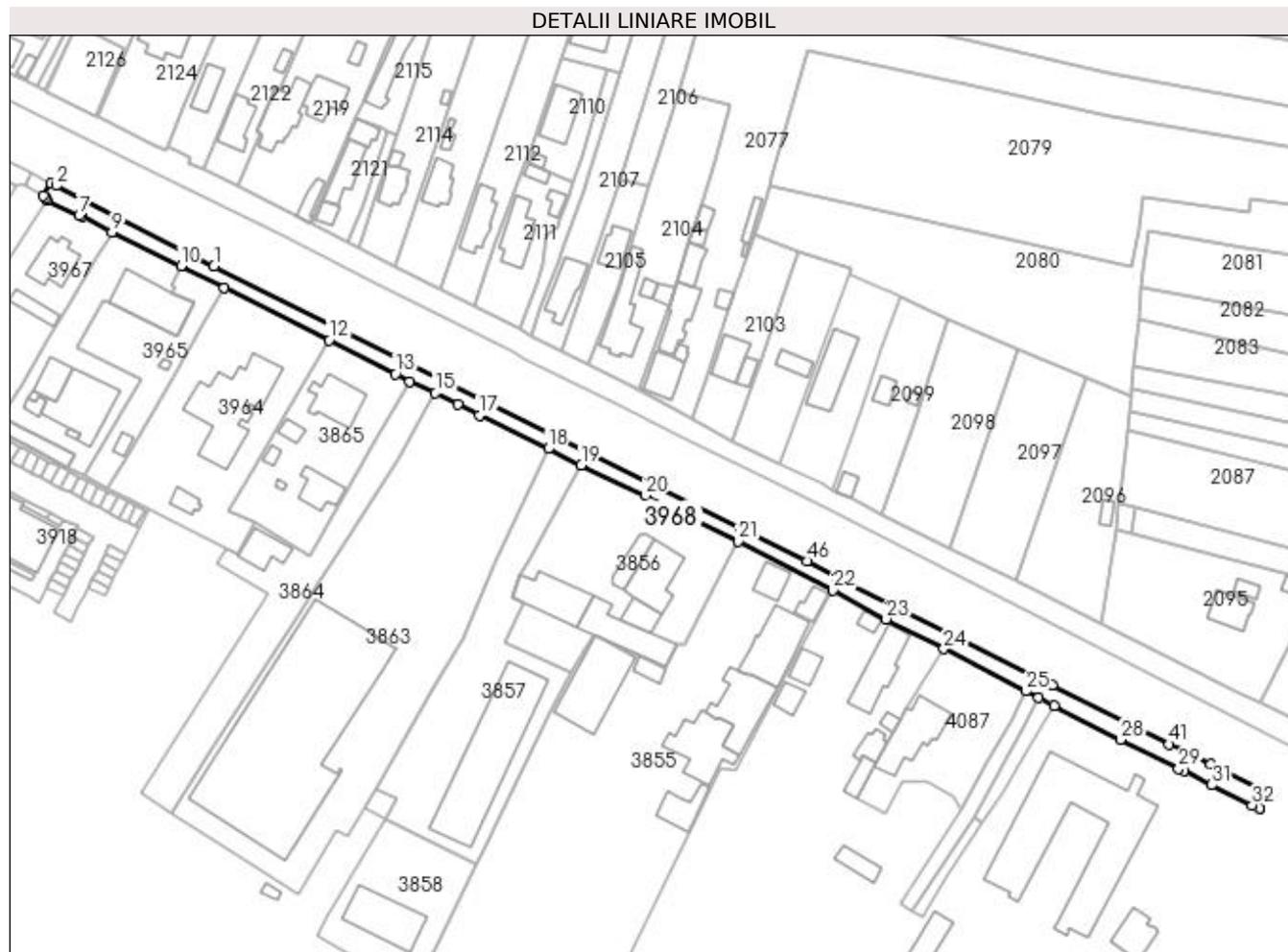
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82429	Din acte: 1.540 Masurata: 1.563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	13	416	-	spatiu verde
2	drum	DA	828	13	416	-	trotuar
3	curți constructii	DA	59	13	416	-	spatiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.224,674 367.973,142	2	506.181,706 367.995,156	48.279	2	506.181,706 367.995,156	3	506.180,338 367.995,84	1.529	3	506.180,338 367.995,84	4	506.178,276 367.992,406	4.006
4	506.178,276 367.992,406	5	506.179,081 367.991,976	0.913	5	506.179,081 367.991,976	6	506.179,115 367.991,247	0.73	6	506.179,115 367.991,247	7	506.187,976 367.987,037	9.81
7	506.187,976 367.987,037	8	506.188,757 367.986,706	0.848	8	506.188,757 367.986,706	9	506.196,891 367.982,47	9.171	9	506.196,891 367.982,47	10	506.215,708 367.973,243	20.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	506.215,708 367.973,243	11	506.227,518 367.967,245	13.246	11	506.227,518 367.967,245	12	506.255,941 367.952,826	31.871	12	506.255,941 367.952,826	13	506.273,996 367.943,525	20.31
13	506.273,996 367.943,525	14	506.277,954 367.941,534	4.431	14	506.277,954 367.941,534	15	506.284,911 367.938,321	7.663	15	506.284,911 367.938,321	16	506.290,888 367.935,152	6.765
16	506.290,888 367.935,152	17	506.296,836 367.932,194	6.643	17	506.296,836 367.932,194	18	506.315,62 367.923,039	20.896	18	506.315,62 367.923,039	19	506.324,574 367.918,587	10.0
19	506.324,574 367.918,587	20	506.342,089 367.910,219	19.411	20	506.342,089 367.910,219	21	506.367,324 367.897,706	28.167	21	506.367,324 367.897,706	22	506.393,033 367.884,229	29.027
22	506.393,033 367.884,229	23	506.407,535 367.876,322	16.518	23	506.407,535 367.876,322	24	506.423,186 367.868,173	17.645	24	506.423,186 367.868,173	25	506.445,454 367.856,594	25.099
25	506.445,454 367.856,594	26	506.449,002 367.854,748	4.0	26	506.449,002 367.854,748	27	506.453,197 367.852,567	4.728	27	506.453,197 367.852,567	28	506.471,33 367.843,32	20.355
28	506.471,33 367.843,32	29	506.487,088 367.835,406	17.634	29	506.487,088 367.835,406	30	506.488,453 367.834,728	1.524	30	506.488,453 367.834,728	31	506.496,103 367.830,889	8.559
31	506.496,103 367.830,889	32	506.507,123 367.825,344	12.336	32	506.507,123 367.825,344	33	506.509,04 367.824,417	2.129	33	506.509,04 367.824,417	34	506.509,042 367.824,421	0.004
34	506.509,042 367.824,421	35	506.510,12 367.826,7	2.521	35	506.510,12 367.826,7	36	506.510,114 367.828,732	2.032	36	506.510,114 367.828,732	37	506.508,468 367.830,072	2.122
37	506.508,468 367.830,072	38	506.498,862 367.834,961	10.779	38	506.498,862 367.834,961	39	506.495,815 367.836,474	3.402	39	506.495,815 367.836,474	40	506.489,048 367.839,985	7.624
40	506.489,048 367.839,985	41	506.484,492 367.842,06	5.006	41	506.484,492 367.842,06	42	506.452,689 367.858,15	35.642	42	506.452,689 367.858,15	43	506.427,542 367.870,872	28.182
43	506.427,542 367.870,872	44	506.395,384 367.887,186	36.059	44	506.395,384 367.887,186	45	506.393,915 367.887,962	1.661	45	506.393,915 367.887,962	46	506.385,95 367.892,188	9.017
46	506.385,95 367.892,188	47	506.367,79 367.901,522	20.418	47	506.367,79 367.901,522	48	506.346,058 367.912,279	24.249	48	506.346,058 367.912,279	1	506.224,674 367.973,142	135.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Jud. Arges, Carosabil 2partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82442	23	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2009 / 14/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2567 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2510 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr anexa nr.6-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2509 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

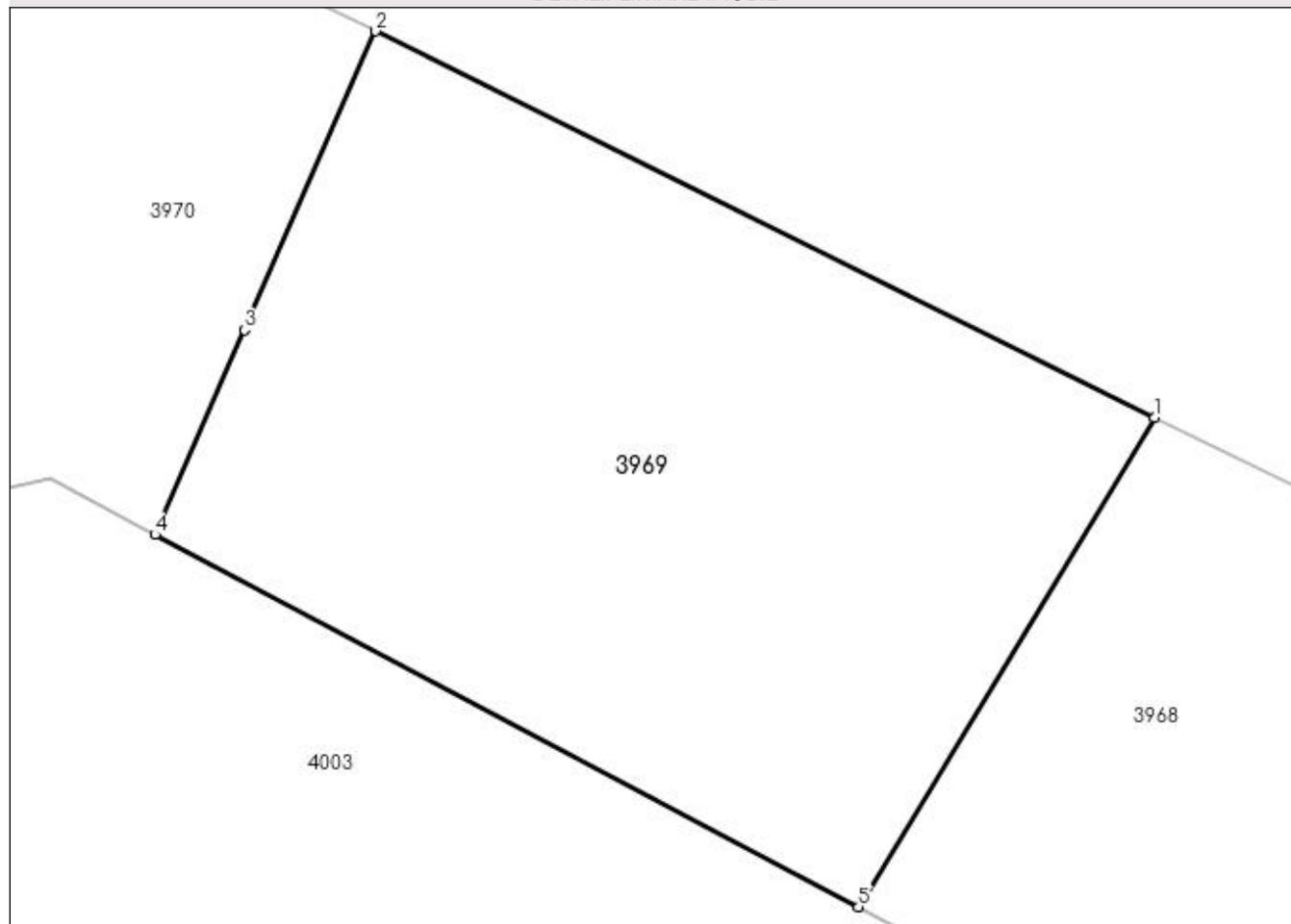
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82442	23	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23	12	416	-	carosabil

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.180,338 367.995,84	2	506.174,915 367.998,552	6.063
2	506.174,915 367.998,552	3	506.174,004 367.996,455	2.286
3	506.174,004 367.996,455	4	506.173,38 367.995,018	1.567
4	506.173,38 367.995,018	5	506.178,276 367.992,406	5.549
5	506.178,276 367.992,406	1	506.180,338 367.995,84	4.006

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Jud. Arges, Spatiu verde 2 partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82427	Din acte: 2.968 Masurata: 2.969	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2007 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2509 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2567 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2510 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr anexa nr.6-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Topoloveni din 16.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

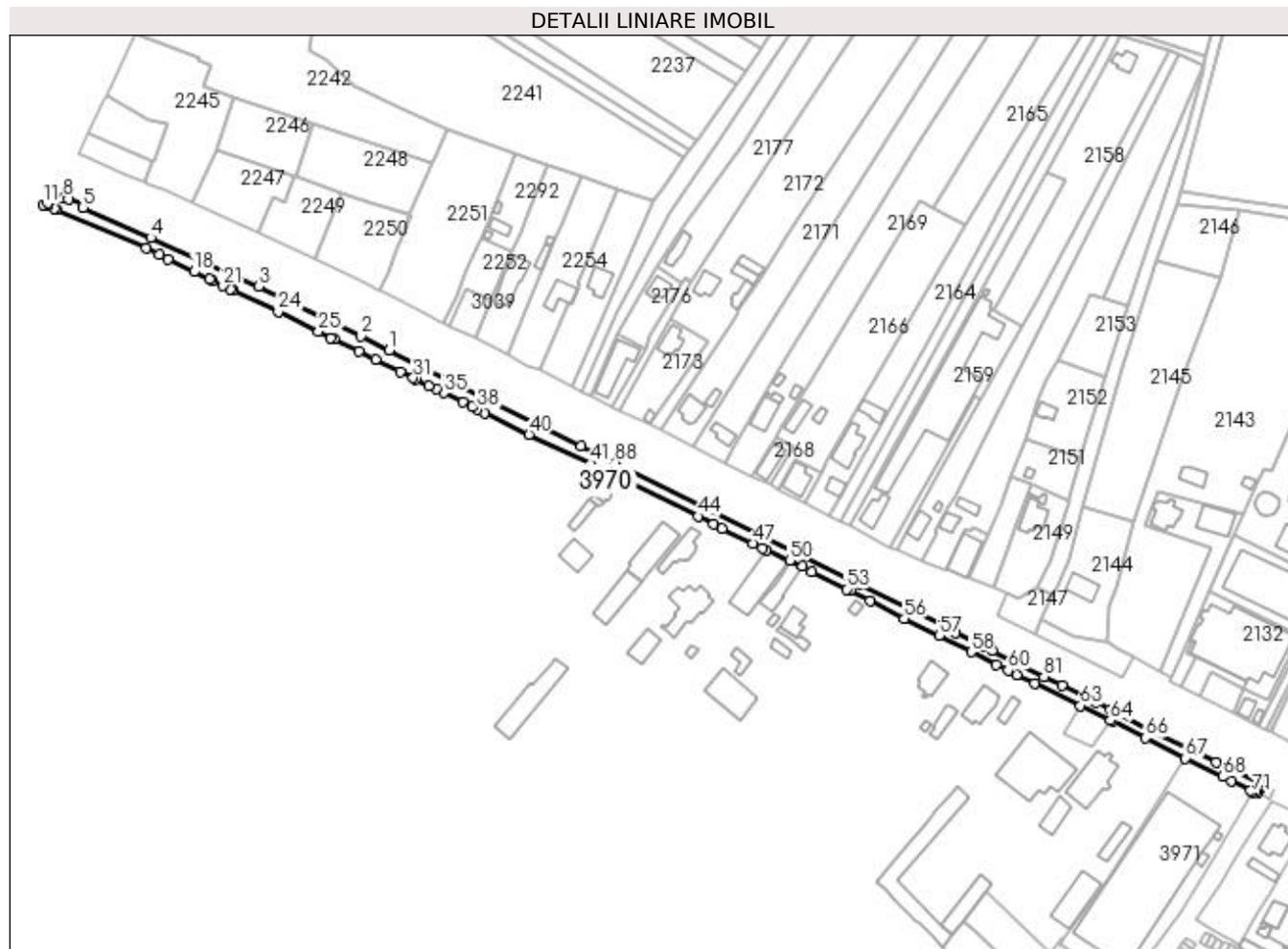
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82427	Din acte: 2.968 Masurata: 2.969	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	12	416	-	spatiu verde
2	curți construcții	DA	436	12	416	-	spatiu verde
3	drum	DA	1.615	12	416	-	trotuar
4	curți construcții	DA	444	12	416	-	spatiu verde
5	curți construcții	DA	299	12	416	-	spatiu verde
6	curți construcții	DA	149	12	416	-	spatiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	505.799,292 368.186,987	2	505.787,02 368.193,15	13.73	2	505.787,02 368.193,15	3	505.743,004 368.214,67	48.99	3	505.743,004 368.214,67	4	505.696,455 368.235,789	51.11
		3					5					6		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	505.696,455 368.235,789	5	505.667,402 368.248,867	31.861	5	505.667,402 368.248,867	6	505.667,86 368.249,964	1.189	6	505.667,86 368.249,964	7	505.661,186 368.252,564	7.163
7	505.661,186 368.252,564	8	505.658,961 368.253,068	2.281	8	505.658,961 368.253,068	9	505.655,277 368.252,425	3.74	9	505.655,277 368.252,425	10	505.652,416 368.251,036	3.18
10	505.652,416 368.251,036	11	505.650,338 368.250,287	2.209	11	505.650,338 368.250,287	12	505.652,1 368.249,54	1.914	12	505.652,1 368.249,54	13	505.654,921 368.248,345	3.064
13	505.654,921 368.248,345	14	505.655,892 368.247,933	1.055	14	505.655,892 368.247,933	15	505.694,503 368.231,156	42.098	15	505.694,503 368.231,156	16	505.700,133 368.228,572	6.195
16	505.700,133 368.228,572	17	505.704,135 368.226,65	4.44	17	505.704,135 368.226,65	18	505.715,171 368.221,054	12.374	18	505.715,171 368.221,054	19	505.722,052 368.217,744	7.636
19	505.722,052 368.217,744	20	505.723,084 368.217,231	1.152	20	505.723,084 368.217,231	21	505.727,737 368.214,969	5.174	21	505.727,737 368.214,969	22	505.730,64 368.213,54	3.236
22	505.730,64 368.213,54	23	505.732,075 368.212,877	1.581	23	505.732,075 368.212,877	24	505.751,537 368.203,73	21.504	24	505.751,537 368.203,73	25	505.768,795 368.195,113	19.29
25	505.768,795 368.195,113	26	505.774,165 368.192,38	6.025	26	505.774,165 368.192,38	27	505.775,44 368.191,73	1.431	27	505.775,44 368.191,73	28	505.786,203 368.186,424	12.0
28	505.786,203 368.186,424	29	505.793,362 368.182,894	7.982	29	505.793,362 368.182,894	30	505.803,936 368.177,643	11.806	30	505.803,936 368.177,643	31	505.809,612 368.174,984	6.268
31	505.809,612 368.174,984	32	505.810,48 368.174,51	0.989	32	505.810,48 368.174,51	33	505.816,351 368.171,672	6.521	33	505.816,351 368.171,672	34	505.819,559 368.170,1	3.572
34	505.819,559 368.170,1	35	505.822,783 368.168,53	3.586	35	505.822,783 368.168,53	36	505.830,795 368.164,619	8.916	36	505.830,795 368.164,619	37	505.834,87 368.162,478	4.603
37	505.834,87 368.162,478	38	505.837,157 368.161,411	2.524	38	505.837,157 368.161,411	39	505.840,467 368.159,79	3.686	39	505.840,467 368.159,79	40	505.859,5 368.150,496	21.181
40	505.859,5 368.150,496	41	505.886,076 368.137,714	29.49	41	505.886,076 368.137,714	42	505.891,963 368.135,196	6.403	42	505.891,963 368.135,196	43	505.894,007 368.134,138	2.302
43	505.894,007 368.134,138	44	505.932,176 368.114,968	42.713	44	505.932,176 368.114,968	45	505.938,841 368.111,559	7.486	45	505.938,841 368.111,559	46	505.942,704 368.109,595	4.334
46	505.942,704 368.109,595	47	505.955,811 368.103,235	14.569	47	505.955,811 368.103,235	48	505.960,02 368.101,21	4.671	48	505.960,02 368.101,21	49	505.961,728 368.100,277	1.946
49	505.961,728 368.100,277	50	505.971,823 368.095,802	11.042	50	505.971,823 368.095,802	51	505.977,332 368.093,191	6.096	51	505.977,332 368.093,191	52	505.981,297 368.090,783	4.639
52	505.981,297 368.090,783	53	505.996,113 368.083,314	16.592	53	505.996,113 368.083,314	54	505.997,749 368.082,539	1.81	54	505.997,749 368.082,539	55	506.006,295 368.078,143	9.61
55	506.006,295 368.078,143	56	506.021,128 368.070,564	16.657	56	506.021,128 368.070,564	57	506.036,085 368.063,142	16.697	57	506.036,085 368.063,142	58	506.049,843 368.056,06	15.474
58	506.049,843 368.056,06	59	506.060,809 368.050,557	12.269	59	506.060,809 368.050,557	60	506.065,791 368.048,087	5.561	60	506.065,791 368.048,087	61	506.069,579 368.046,188	4.237
61	506.069,579 368.046,188	62	506.077,125 368.042,262	8.506	62	506.077,125 368.042,262	63	506.096,98 368.032,75	22.016	63	506.096,98 368.032,75	64	506.109,74 368.026,34	14.28
64	506.109,74 368.026,34	65	506.110,727 368.025,934	1.067	65	506.110,727 368.025,934	66	506.124,803 368.018,8	15.781	66	506.124,803 368.018,8	67	506.142,179 368.009,962	19.495
67	506.142,179 368.009,962	68	506.158,283 368.001,959	17.983	68	506.158,283 368.001,959	69	506.161,954 368.000,12	4.106	69	506.161,954 368.000,12	70	506.170,005 367.995,893	9.093
70	506.170,005 367.995,893	71	506.171,033 367.995,038	1.337	71	506.171,033 367.995,038	72	506.172,646 367.995,41	1.655	72	506.172,646 367.995,41	73	506.173,38 367.995,018	0.832
73	506.173,38 367.995,018	74	506.174,004 367.996,455	1.567	74	506.174,004 367.996,455	75	506.174,915 367.998,552	2.286	75	506.174,915 367.998,552	76	506.155,459 368.008,282	21.753
76	506.155,459 368.008,282	77	506.126,689 368.022,598	32.135	77	506.126,689 368.022,598	78	506.109,72 368.031,154	19.004	78	506.109,72 368.031,154	79	506.103,199 368.034,376	7.274
79	506.103,199 368.034,376	80	506.089,008 368.041,647	15.945	80	506.089,008 368.041,647	81	506.081,256 368.045,437	8.629	81	506.081,256 368.045,437	82	506.058,993 368.056,615	24.912
82	506.058,993 368.056,615	83	506.055,645 368.058,391	3.79	83	506.055,645 368.058,391	84	506.043,31 368.064,545	13.785	84	506.043,31 368.064,545	85	506.039,013 368.066,626	4.774
85	506.039,013 368.066,626	86	506.002,524 368.085,001	40.854	86	506.002,524 368.085,001	87	505.997,481 368.087,598	5.672	87	505.997,481 368.087,598	88	505.896,6 368.138,273	112.893
88	505.896,6 368.138,273	89	505.882,027 368.145,59	16.307	89	505.882,027 368.145,59	1	505.799,292 368.186,987	92.514					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:617  
Nr. cadastral vechi:522/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 38A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80582	3.326	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80582-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2000 mp; S. construita desfasurata:2000 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>617 / 06/10/2003</b>	
Act Notarial nr. 2229, din 14/11/2002 emis de BNP Ion Georgescu (autorizație de construire nr.19/07.11.2002, certificat de urbanism nr.242/08.10.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SC "ANA TOP FASHION" SRL., CIF:9999999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)	
<b>858 / 24/12/2003</b>	
Act Alipire nr. 2900, din 23/12/2003 emis de BNP ION GEORGESCU;	
B3	se alipește imobilul în suprafață de 3124,196 mp cu imobilul în suprafață de 202 mp și imobilul în suprafață de 2.500 mp, într-un singur corp de proprietate cu nr. cadastral 522 (490-522)
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)	
<b>1076 / 28/06/2005</b>	
Decizie nr. 554, din 10/11/2004 emis de Tribunalul Argeș (decizia civilă nr. 1/CC/05.01.2005 Tribunalul Argeș, decizia civilă nr.647/R/12.05.2005, act de dezmembrare contract vânzare cumpărare nr. 279/02.02.2004 BNP Ion Georgescu);	
B4	se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 522 (490-522) în două imobile cu nr. cadastrale 522/2 și 522/1
1) SC "ANA TOP FASHION" SRL., CIF:9999999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)	
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SC "ANA TOP FASHION" SRL., CIF:9999999999999999, lipsă CUI	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>938 / 04/02/2011</b>	
Act Notarial nr. 212, din 02/02/2011 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 EUR și suma de 50.000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de grevare, înstrăinare, alipire, dezmembrare, construire, demolare și închiriere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) S.C. UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A., CIF:9999999999999999, lipsă CUI	

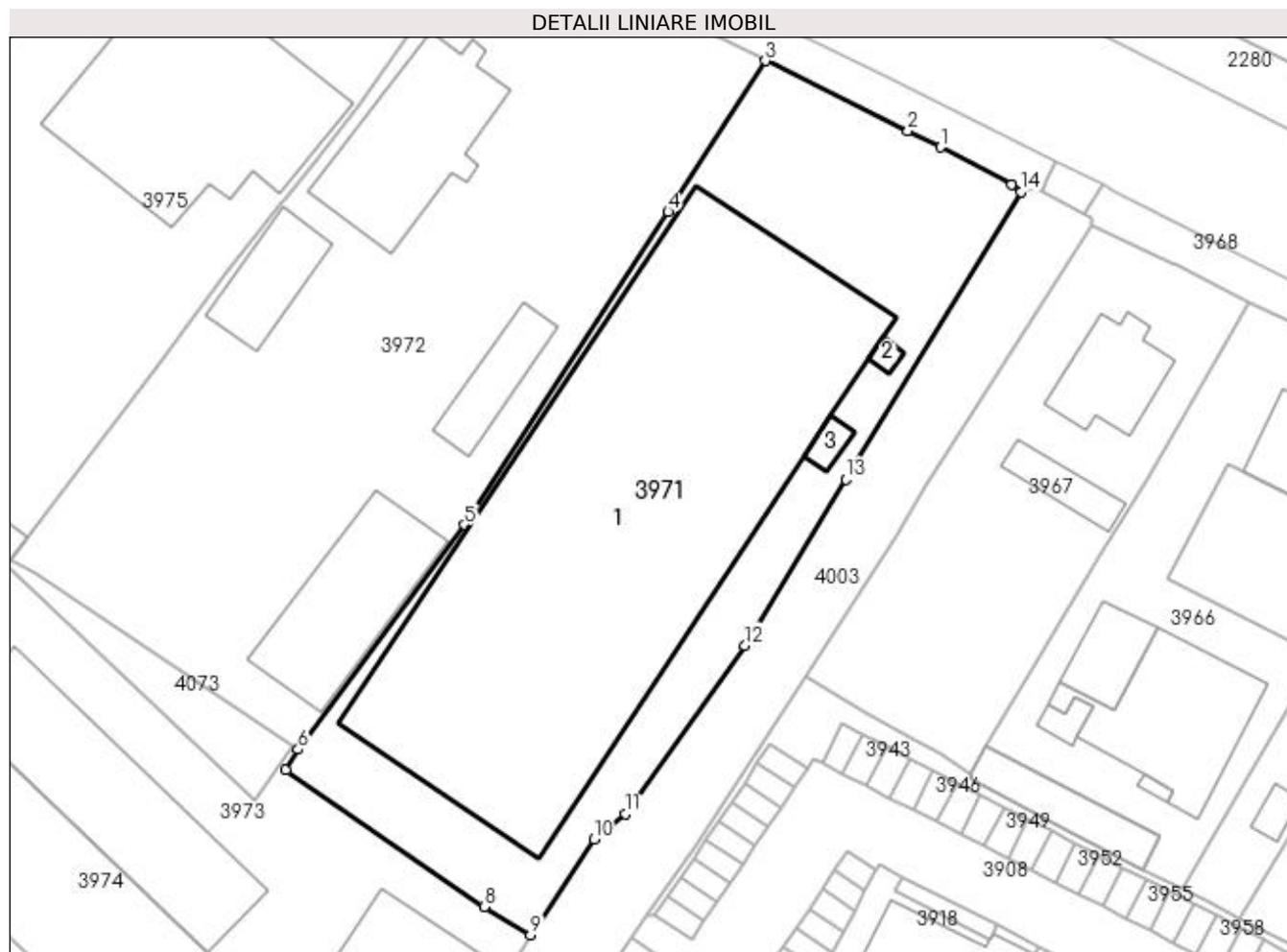
<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
---	------------------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80582	3.326	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.326	12	413,415	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80582-C1	construcții industriale și edilitare	2.000	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2000 mp; S. construita desfasurata:2000 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.161,954 368.000,12	2	506.158,283 368.001,959	4.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.158,283 368.001,959	3	506.142,179 368.009,962	17.983
3	506.142,179 368.009,962	4	506.131,184 367.992,776	20.402
4	506.131,184 367.992,776	5	506.108,164 367.957,114	42.446
5	506.108,164 367.957,114	6	506.089,372 367.931,548	31.729
6	506.089,372 367.931,548	7	506.087,995 367.929,209	2.714
7	506.087,995 367.929,209	8	506.110,381 367.913,61	27.285
8	506.110,381 367.913,61	9	506.115,649 367.910,431	6.153
9	506.115,649 367.910,431	10	506.122,783 367.921,359	13.05
10	506.122,783 367.921,359	11	506.126,328 367.924,231	4.562
11	506.126,328 367.924,231	12	506.139,855 367.943,383	23.447
12	506.139,855 367.943,383	13	506.151,241 367.962,313	22.09
13	506.151,241 367.962,313	14	506.171,033 367.995,038	38.245
14	506.171,033 367.995,038	15	506.170,005 367.995,893	1.337
15	506.170,005 367.995,893	1	506.161,954 368.000,12	9.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605  
Nr. cadastral vechi:308

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct."Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81231	Din acte: 3.495 Masurata: 3.444	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81231-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct."Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.2	81231-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct."Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	81231-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct."Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges, pct."Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2281 / 16/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 477, din 15/03/2007 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEORGESCU ILIE</b> , căsătorit. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)</i>	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) <b>GEORGESCU ILIE</b> <i>OBSERVATII: 60%</i>	A1.2
<b>6115 / 11/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 3850, din 11/08/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) <b>GEORGESCU ILIE</b> , căsătorit. 2) <b>GEORGESCU MARIA</b> , lipsă CNP <i>OBSERVATII: 40%</i>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEORGESCU ILIE</b>	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

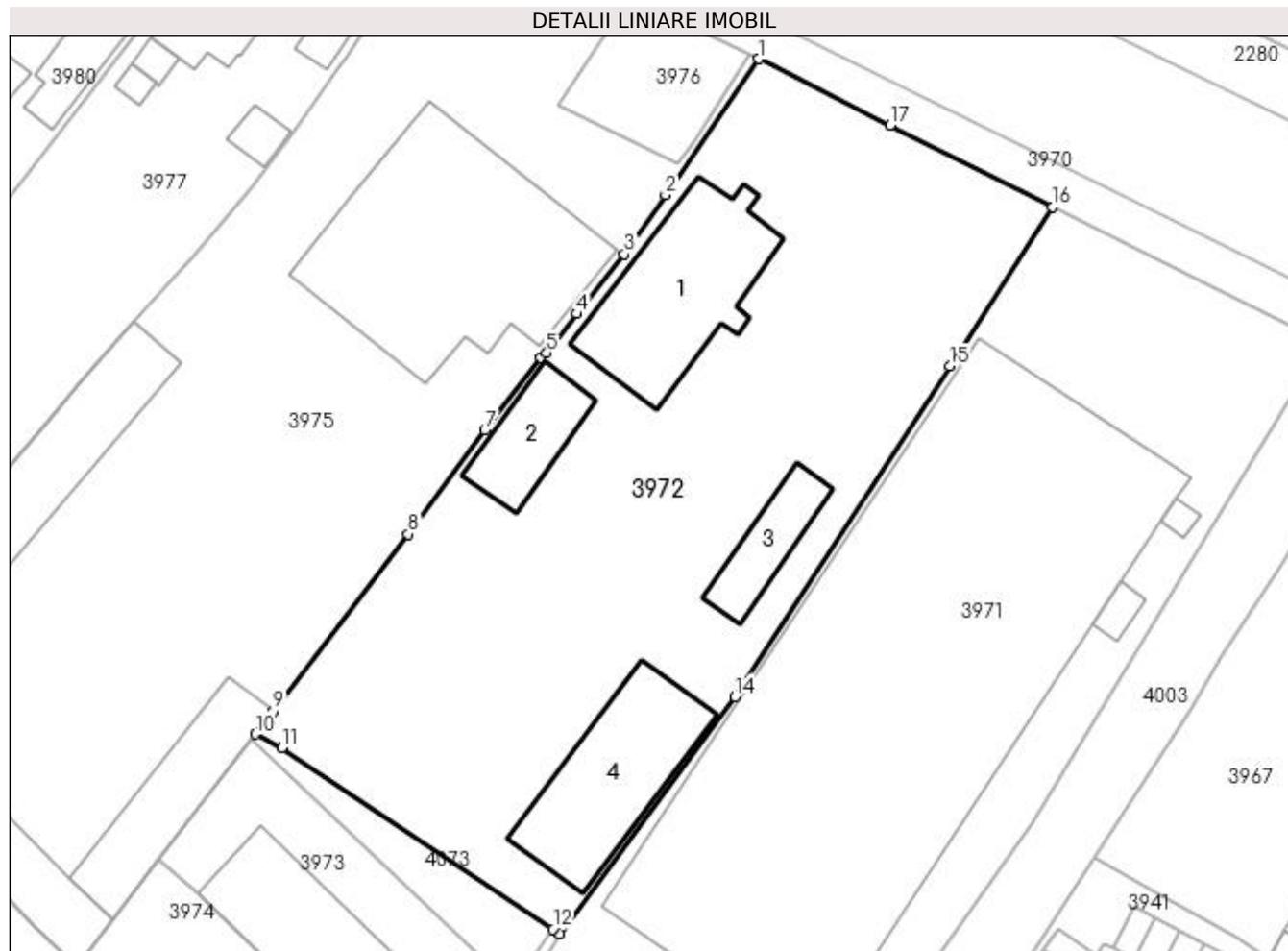
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81231	Din acte: 3.495 Masurata: 3.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.444	12	413	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81231-C1	construcții de locuințe	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.2	81231-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	81231-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4		construcții anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.110,727 368.025,934	2	506.100,71 368.011,272	17.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.100,71 368.011,272	3	506.096,312 368.004,866	7.77
3	506.096,312 368.004,866	4	506.091,258 367.998,427	8.186
4	506.091,258 367.998,427	5	506.087,998 367.994,226	5.318
5	506.087,998 367.994,226	6	506.087,387 367.993,693	0.811
6	506.087,387 367.993,693	7	506.081,369 367.985,866	9.873
7	506.081,369 367.985,866	8	506.073,196 367.974,677	13.856
8	506.073,196 367.974,677	9	506.058,717 367.955,599	23.95
9	506.058,717 367.955,599	10	506.056,789 367.953,089	3.165
10	506.056,789 367.953,089	11	506.059,666 367.951,622	3.229
11	506.059,666 367.951,622	12	506.088,665 367.932,027	34.999
12	506.088,665 367.932,027	13	506.089,372 367.931,548	0.854
13	506.089,372 367.931,548	14	506.108,164 367.957,114	31.729
14	506.108,164 367.957,114	15	506.131,184 367.992,776	42.446
15	506.131,184 367.992,776	16	506.142,179 368.009,962	20.402
16	506.142,179 368.009,962	17	506.124,803 368.018,8	19.495
17	506.124,803 368.018,8	1	506.110,727 368.025,934	15.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1919  
Nr. cadastral vechi:1426

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 38A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81674	1.731	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81674-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp;
A1.2	81674-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 38A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:506 mp; S. construita desfasurata:506 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1528 / 17/03/2015</b>	
Act Notarial nr. 167, din 16/03/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU RALUCA ELENA, necăsătorită.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

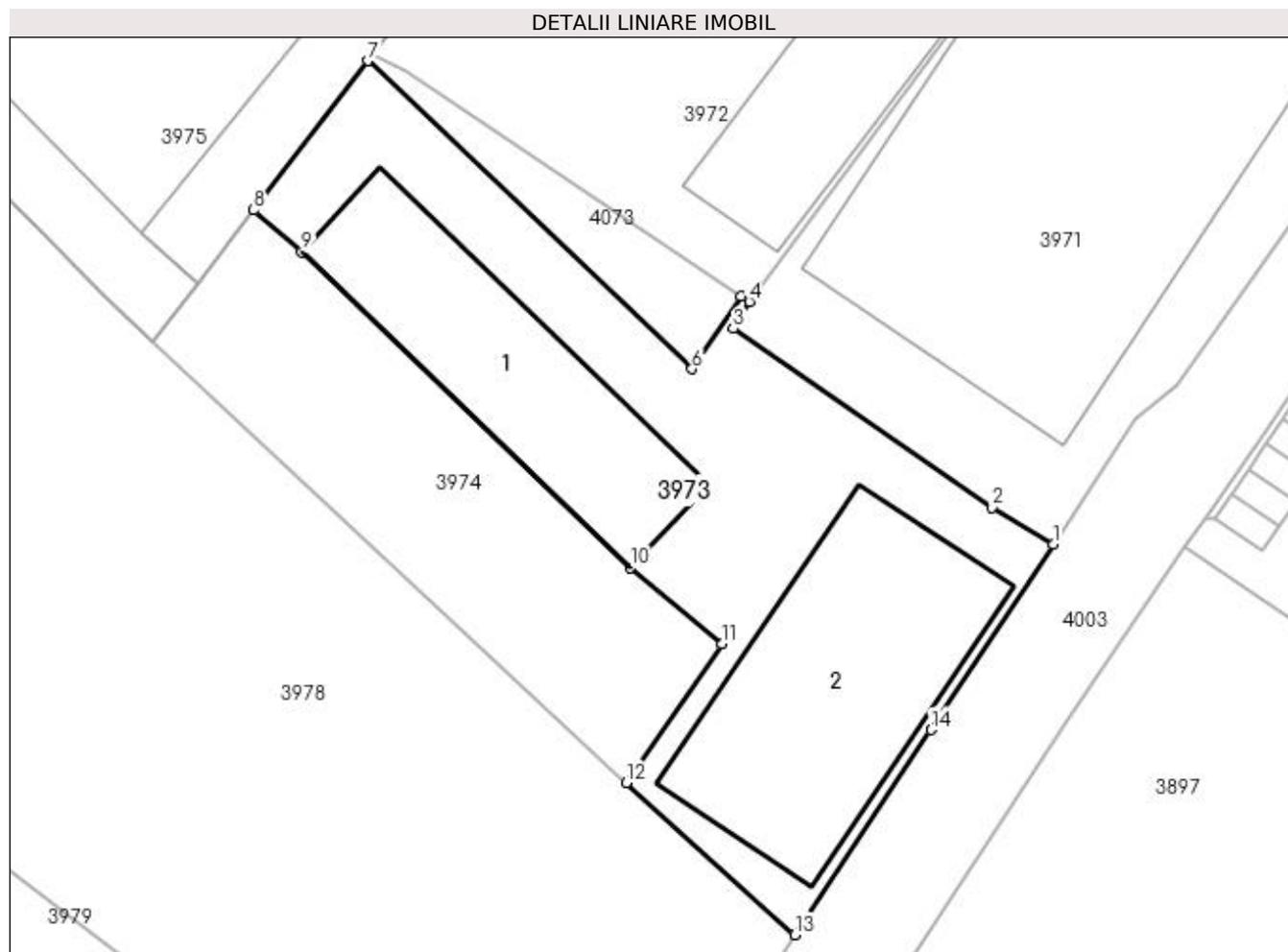
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81674	1.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.731	12	414,416	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81674-C1	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp;
A1.2	81674-C2	construcții industriale și edilitare	506	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:506 mp; S. construita desfasurata:506 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.115,649 367.910,431	2	506.110,381 367.913,61	6.153
2	506.110,381 367.913,61	3	506.087,995 367.929,209	27.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.087,995 367.929,209	4	506.089,372 367.931,548	2.714
4	506.089,372 367.931,548	5	506.088,665 367.932,027	0.854
5	506.088,665 367.932,027	6	506.084,41 367.925,704	7.621
6	506.084,41 367.925,704	7	506.056,386 367.952,558	38.813
7	506.056,386 367.952,558	8	506.046,513 367.939,544	16.335
8	506.046,513 367.939,544	9	506.050,661 367.935,916	5.511
9	506.050,661 367.935,916	10	506.079,115 367.908,369	39.604
10	506.079,115 367.908,369	11	506.087,01 367.901,715	10.325
11	506.087,01 367.901,715	12	506.078,726 367.889,619	14.661
12	506.078,726 367.889,619	13	506.093,291 367.876,359	19.697
13	506.093,291 367.876,359	14	506.105,078 367.894,238	21.415
14	506.105,078 367.894,238	1	506.115,649 367.910,431	19.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977  
Nr. cadastral vechi:1386

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81702	798	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1527 / 17/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 167, din 16/03/2015 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU RALUCA ELENA, necăsătorită.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

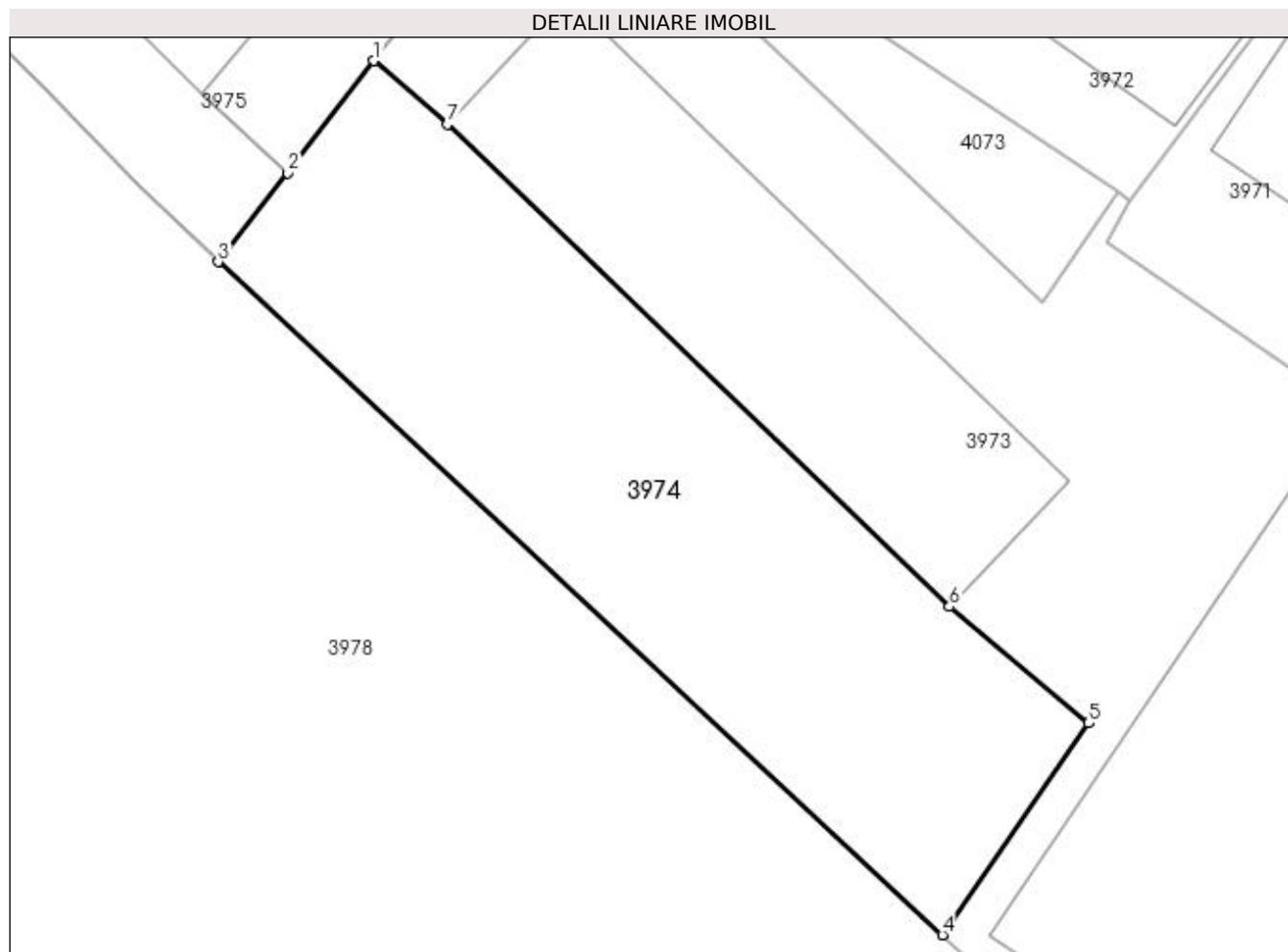
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81702	798	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	12	414,416	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.046,513 367.939,544	2	506.041,628 367.933,137	8.057
2	506.041,628 367.933,137	3	506.037,684 367.928,053	6.434
3	506.037,684 367.928,053	4	506.078,726 367.889,619	56.228
4	506.078,726 367.889,619	5	506.087,01 367.901,715	14.661
5	506.087,01 367.901,715	6	506.079,115 367.908,369	10.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.079,115 367.908,369	7	506.050,661 367.935,916	39.604
7	506.050,661 367.935,916	1	506.046,513 367.939,544	5.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80664	4.146	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80664-C1	Loc. Topoloveni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9386 / 06/09/2011</b>	
Act Notarial nr. 2321, din 05/09/2011 emis de BNP BURCEA MARIUS;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "CONALM 2005" SRL, CIF:17979990
/	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "CONALM 2005" SRL, CIF:17979990
<b>14967 / 02/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 3750, din 29/11/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, construire și demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069

**C. Partea III. SARCINI**

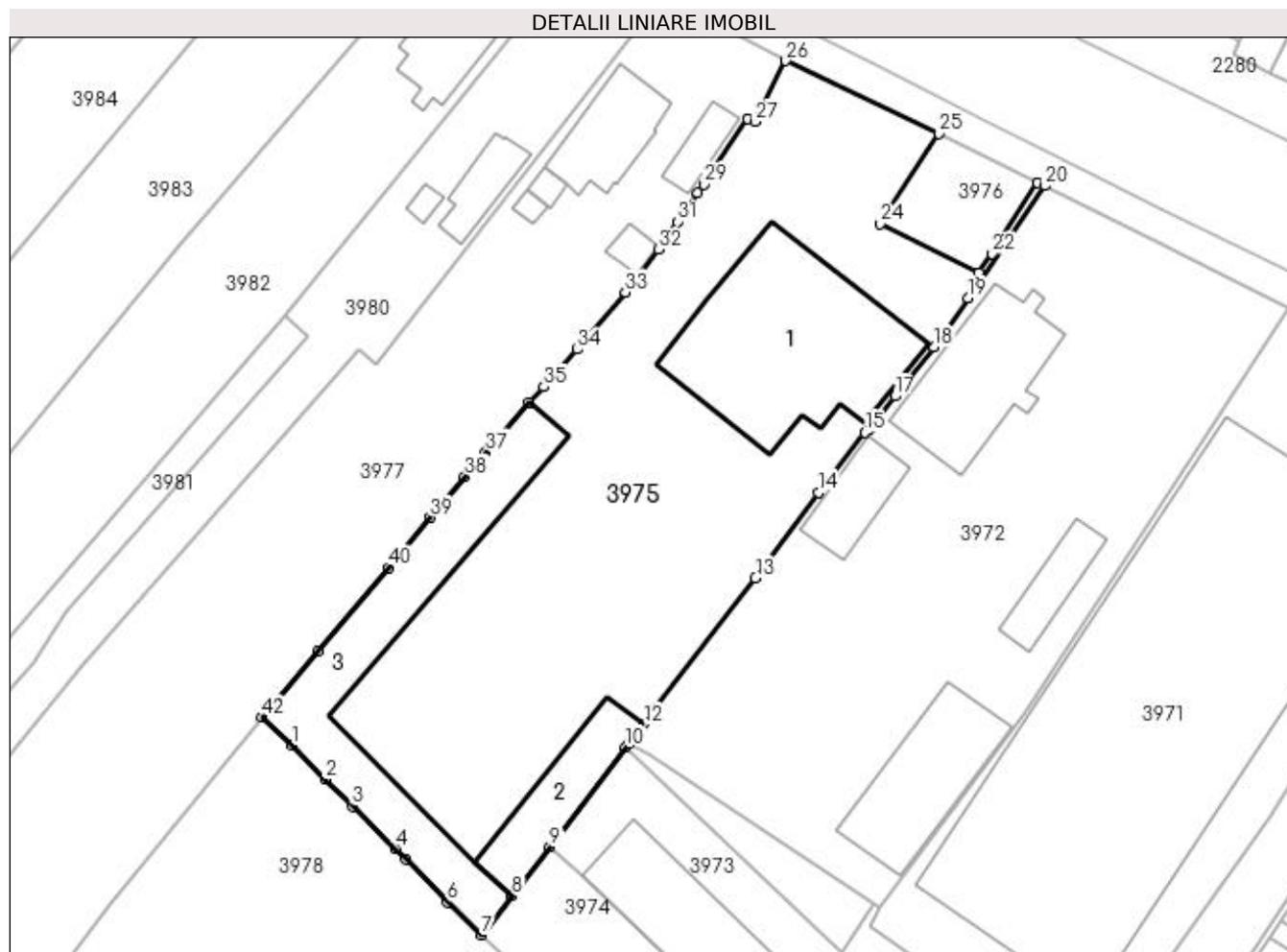
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14967 / 02/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 3750, din 29/11/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80664	4.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.208	12	413	-	
2	arabil	DA	938	12	413	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80664-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 549 Masurata: 557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp;
A1.2		construcții anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.3		construcții anexa	568	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	506.013,122 367.952,833	2	506.017,434 367.948,373	6.204	2	506.017,434 367.948,373	3	506.020,918 367.944,868	4.942
					3	506.020,918 367.944,868	4	506.026,504 367.939,322	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	506.026,504 367.939,322	5	506.027,812 367.937,969	1.882	5	506.027,812 367.937,969	6	506.033,284 367.932,313	7.87	6	506.033,284 367.932,313	7	506.037,684 367.928,053	6.124
7	506.037,684 367.928,053	8	506.041,628 367.933,137	6.434	8	506.041,628 367.933,137	9	506.046,513 367.939,544	8.057	9	506.046,513 367.939,544	10	506.056,386 367.952,558	16.335
10	506.056,386 367.952,558	11	506.056,789 367.953,089	0.667	11	506.056,789 367.953,089	12	506.058,717 367.955,599	3.165	12	506.058,717 367.955,599	13	506.073,196 367.974,677	23.95
13	506.073,196 367.974,677	14	506.081,369 367.985,866	13.856	14	506.081,369 367.985,866	15	506.087,387 367.993,693	9.873	15	506.087,387 367.993,693	16	506.087,998 367.994,226	0.811
16	506.087,998 367.994,226	17	506.091,258 367.998,427	5.318	17	506.091,258 367.998,427	18	506.096,312 368.004,866	8.186	18	506.096,312 368.004,866	19	506.100,71 368.011,272	7.77
19	506.100,71 368.011,272	20	506.110,727 368.025,934	17.757	20	506.110,727 368.025,934	21	506.109,74 368.026,34	1.067	21	506.109,74 368.026,34	22	506.103,88 368.017,07	10.967
22	506.103,88 368.017,07	23	506.102,1 368.014,58	3.061	23	506.102,1 368.014,58	24	506.089,33 368.020,98	14.284	24	506.089,33 368.020,98	25	506.096,98 368.032,75	14.038
25	506.096,98 368.032,75	26	506.077,125 368.042,262	22.016	26	506.077,125 368.042,262	27	506.073,087 368.034,328	8.902	27	506.073,087 368.034,328	28	506.072,174 368.034,659	0.971
28	506.072,174 368.034,659	29	506.066,479 368.026,115	10.268	29	506.066,479 368.026,115	30	506.065,711 368.025,047	1.315	30	506.065,711 368.025,047	31	506.063,073 368.021,23	4.64
31	506.063,073 368.021,23	32	506.060,634 368.017,632	4.347	32	506.060,634 368.017,632	33	506.056,311 368.012,035	7.072	33	506.056,311 368.012,035	34	506.050,03 368.004,56	9.764
34	506.050,03 368.004,56	35	506.045,72 367.999,694	6.5	35	506.045,72 367.999,694	36	506.043,847 367.997,562	2.838	36	506.043,847 367.997,562	37	506.038,21 367.991,155	8.534
37	506.038,21 367.991,155	38	506.035,509 367.987,954	4.188	38	506.035,509 367.987,954	39	506.031,002 367.982,61	6.991	39	506.031,002 367.982,61	40	506.025,602 367.976,059	8.49
40	506.025,602 367.976,059	41	506.016,454 367.965,128	14.254	41	506.016,454 367.965,128	42	506.009,164 367.956,488	11.305	42	506.009,164 367.956,488	1	506.013,122 367.952,833	5.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:807

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80884	200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4641 / 08/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 901, din 07/05/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CONALM 2005 SRL, CIF:17979990	A1
<b>14927 / 02/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3750, din 29/11/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, construire și demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

**C. Partea III. SARCINI**

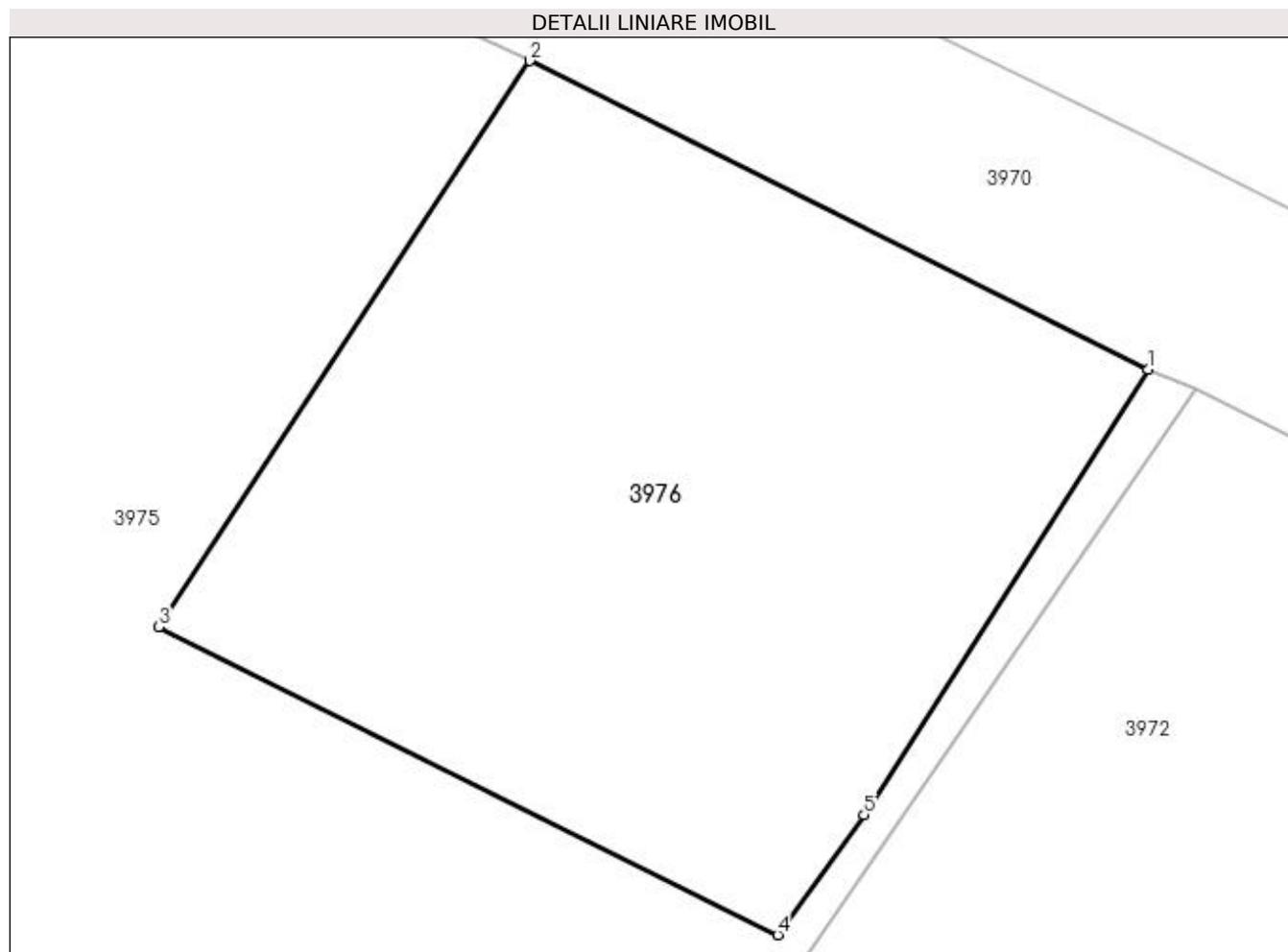
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14927 / 02/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3750, din 29/11/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80884	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	12	413	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.109,74 368.026,34	2	506.096,98 368.032,75	14.28
2	506.096,98 368.032,75	3	506.089,33 368.020,98	14.038
3	506.089,33 368.020,98	4	506.102,1 368.014,58	14.284
4	506.102,1 368.014,58	5	506.103,88 368.017,07	3.061
5	506.103,88 368.017,07	1	506.109,74 368.026,34	10.967

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.140	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință din cărămidă, cu 4 camere, acoperită cu tablă
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Topoloveni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din paiantă acoperită cu țiglă
A1.5		Loc. Topoloveni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 34, din 20/02/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr.17/31.01.1996 emis de N.P. Vasiliu Marioara; Titlu de proprietate nr.47860/05.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr. 706/24.04.2015 eliberat de Serviciu. Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLE NICOLAE, lipsă CNP	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂRĂȚOIU MARIA DEFUNCT:Da	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE NICOLAE, lipsă CNP 2) BĂRĂȚOIU MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

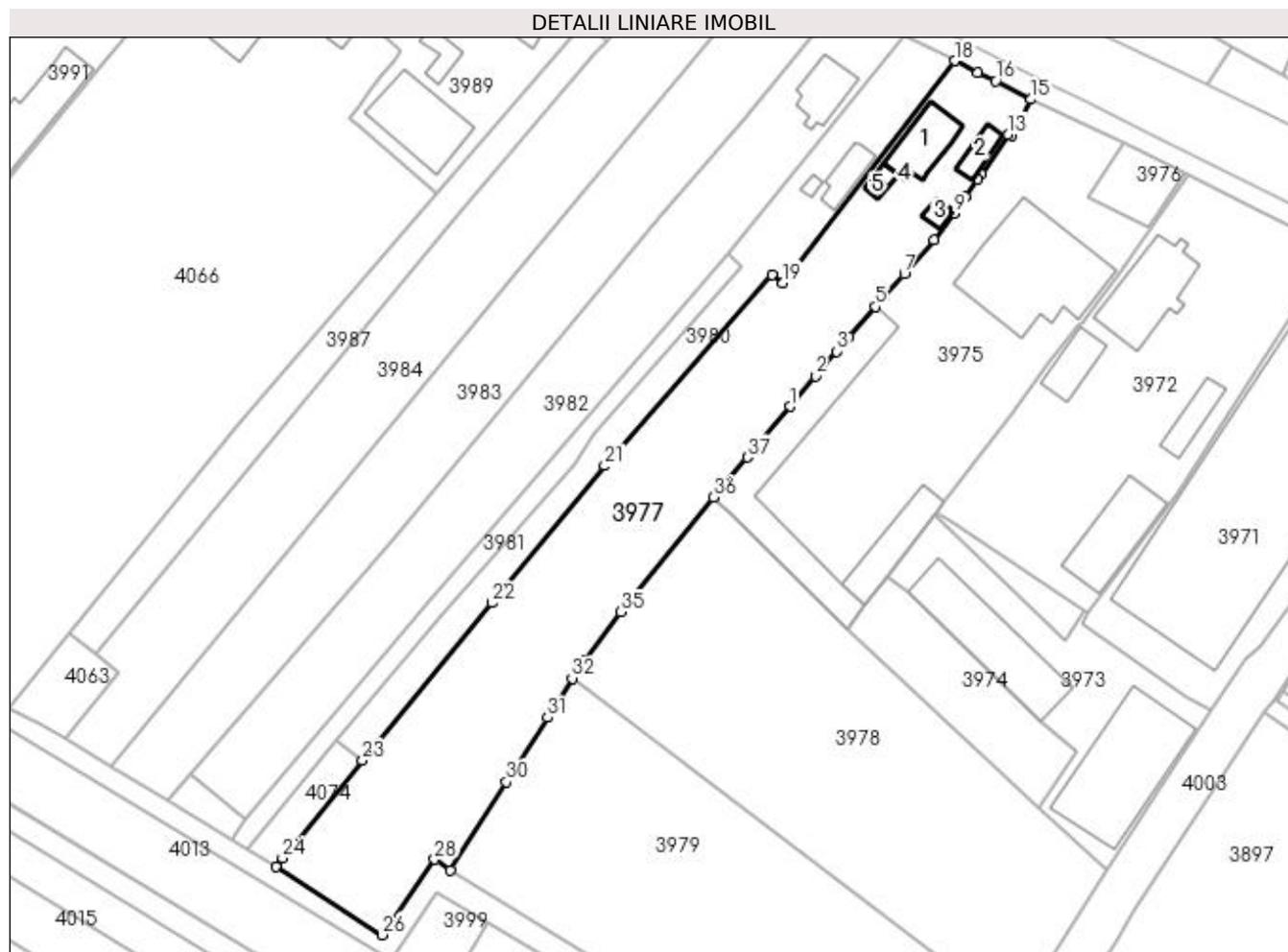
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.041	12	406,410-412	-	
2	arabil	DA	3.488	12,26	388,407-409,1,940	-	
3	vie	DA	611	12	388,408,409	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință din cărămidă, cu 4 camere, acoperită cu tablă
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu țiglă
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din paianță acoperită cu țiglă
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.025,602 367.976,059	2	506.031,002 367.982,61	8.49
3	506.035,509 367.987,954	4	506.038,21 367.991,155	4.188
5	506.043,847 367.997,562	6	506.045,72 367.999,694	2.838
7	506.050,03 368.004,56	8	506.056,311 368.012,035	9.764
9	506.060,634 368.017,632	10	506.063,073 368.021,23	4.347
11	506.065,711 368.025,047	12	506.066,479 368.026,115	1.315
13	506.072,174 368.034,659	14	506.073,087 368.034,328	0.971
15	506.077,125 368.042,262	16	506.069,579 368.046,188	8.506
17	506.065,791 368.048,087	18	506.060,809 368.050,557	5.561
19	506.024,084 368.002,712	20	506.021,747 368.004,446	2.91
21	505.985,934 367.963,255	22	505.961,852 367.933,691	38.131
23	505.934,175 367.899,736	24	505.917,056 367.878,744	27.087
25	505.915,612 367.876,924	26	505.938,35 367.862,173	27.104
27	505.940,172 367.864,736	28	505.949,589 367.878,459	16.643
29	505.952,922 367.876,095	30	505.964,912 367.895,149	22.513
31	505.973,697 367.909,055	32	505.979,002 367.917,452	9.932
33	505.980,34 367.919,57	34	505.981,607 367.921,29	2.136
35	505.989,316 367.931,758	36	506.009,164 367.956,488	31.71
37	506.016,454 367.965,128	1	506.025,602 367.976,059	14.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.031,002 367.982,61	3	506.035,509 367.987,954	6.991
4	506.038,21 367.991,155	5	506.043,847 367.997,562	8.534
6	506.045,72 367.999,694	7	506.050,03 368.004,56	6.5
8	506.056,311 368.012,035	9	506.060,634 368.017,632	7.072
10	506.063,073 368.021,23	11	506.065,711 368.025,047	4.64
12	506.066,479 368.026,115	13	506.072,174 368.034,659	10.268
14	506.073,087 368.034,328	15	506.077,125 368.042,262	8.902
16	506.069,579 368.046,188	17	506.065,791 368.048,087	4.237
18	506.060,809 368.050,557	19	506.024,084 368.002,712	60.315
20	506.021,747 368.004,446	21	505.985,934 367.963,255	54.583
22	505.961,852 367.933,691	23	505.934,175 367.899,736	43.806
24	505.917,056 367.878,744	25	505.915,612 367.876,924	2.323
26	505.938,35 367.862,173	27	505.940,172 367.864,736	3.145
28	505.949,589 367.878,459	29	505.952,922 367.876,095	4.086
30	505.964,912 367.895,149	31	505.973,697 367.909,055	16.448
32	505.979,002 367.917,452	33	505.980,34 367.919,57	2.505
34	505.981,607 367.921,29	35	505.989,316 367.931,758	13.0
36	506.009,164 367.956,488	37	506.016,454 367.965,128	11.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT."HOTAR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82086	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5027 / 19/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1334, din 18/08/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82086 a imobilului cu numarul cadastral 82086/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81561 inscris in cartea funciara 81561;	A1
<b>5028 / 19/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1335, din 18/08/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN HARALAMBIE 2) ȘTEFAN ELENA, soți	A1

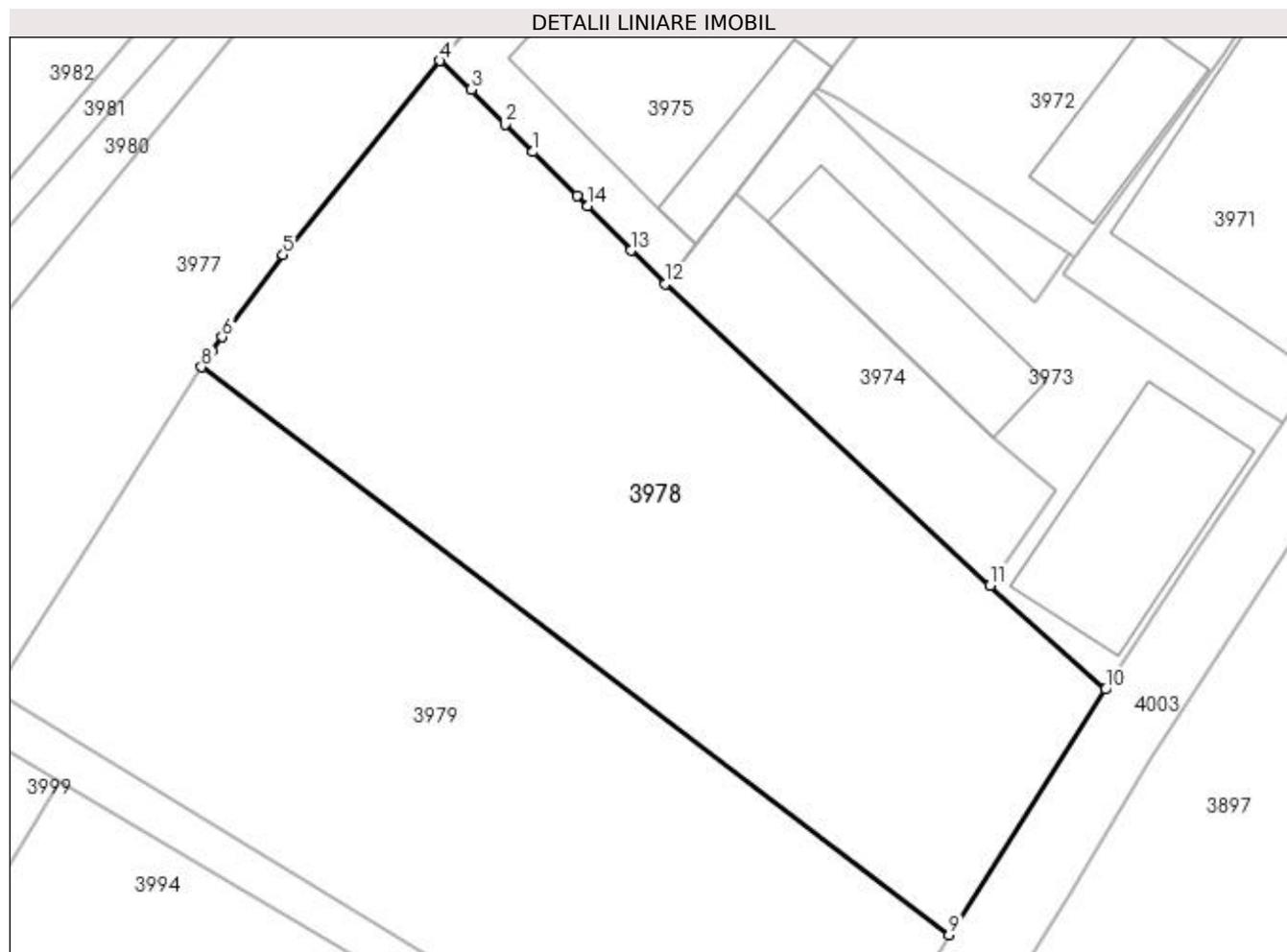
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82086	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	26	938	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.020,918 367.944,868	2	506.017,434 367.948,373	4.942
2	506.017,434 367.948,373	3	506.013,122 367.952,833	6.204
3	506.013,122 367.952,833	4	506.009,164 367.956,488	5.387
4	506.009,164 367.956,488	5	505.989,316 367.931,758	31.71
5	505.989,316 367.931,758	6	505.981,607 367.921,29	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.981,607 367.921,29	7	505.980,34 367.919,57	2.136
7	505.980,34 367.919,57	8	505.979,002 367.917,452	2.505
8	505.979,002 367.917,452	9	506.073,558 367.845,086	119.07
9	506.073,558 367.845,086	10	506.093,291 367.876,359	36.978
10	506.093,291 367.876,359	11	506.078,726 367.889,619	19.697
11	506.078,726 367.889,619	12	506.037,684 367.928,053	56.228
12	506.037,684 367.928,053	13	506.033,284 367.932,313	6.124
13	506.033,284 367.932,313	14	506.027,812 367.937,969	7.87
14	506.027,812 367.937,969	15	506.026,504 367.939,322	1.882
15	506.026,504 367.939,322	1	506.020,918 367.944,868	7.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT."HOTAR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82087	5.074	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5027 / 19/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1334, din 18/08/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82087 a imobilului cu numarul cadastral 82087/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81561 inscris in cartea funciara 81561;	A1
<b>5036 / 19/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1335, din 18/08/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANS ELLY SPEDITION SRL, CIF:17861447	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

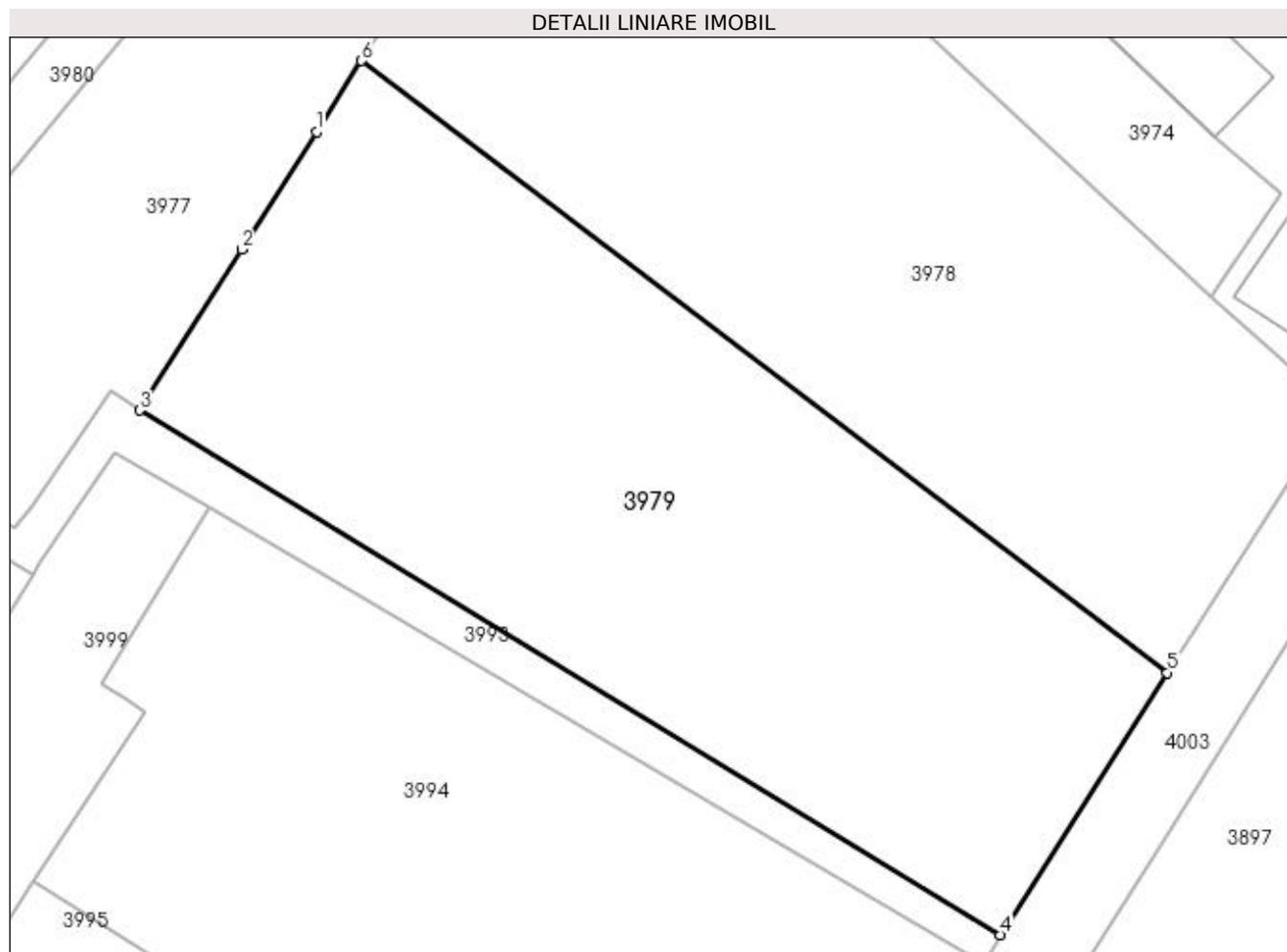
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82087	5.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.074	26	938	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.973,697 367.909,055	2	505.964,912 367.895,149	16.448
2	505.964,912 367.895,149	3	505.952,922 367.876,095	22.513
3	505.952,922 367.876,095	4	506.053,984 367.814,063	118.581
4	506.053,984 367.814,063	5	506.073,558 367.845,086	36.682
5	506.073,558 367.845,086	6	505.979,002 367.917,452	119.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.979,002 367.917,452	1	505.973,697 367.909,055	9.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38297, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.46 din data de 24.08.2010 eliberat de Serviciu Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Topoloveni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOMOI PETRE, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOMOI PETRE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

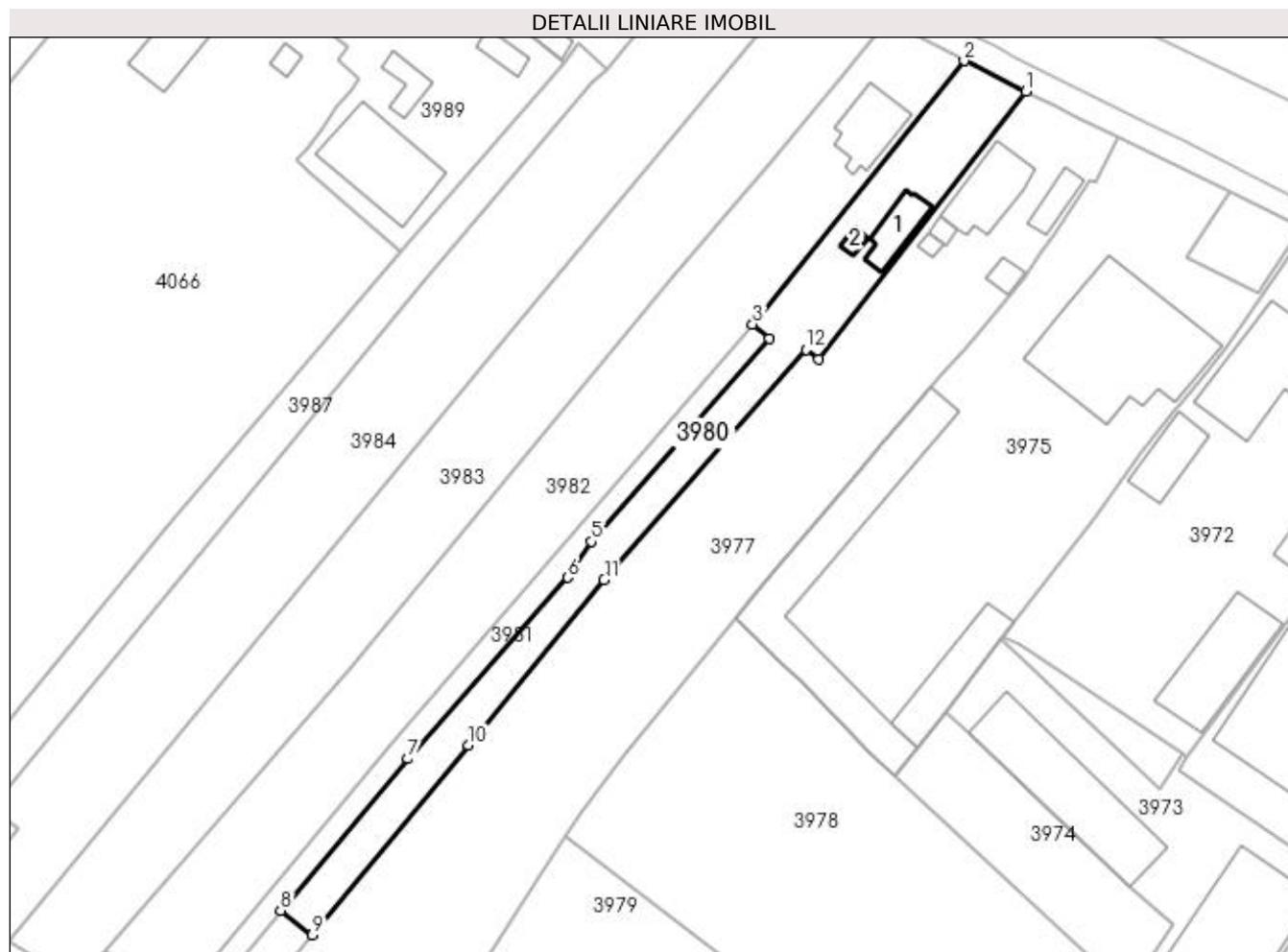
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	12	402,405-409	-	
2	vie	DA	340	12	408	-	
3	arabil	DA	502	12	407	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.060,809 368.050,557	2	506.049,843 368.056,06	12.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.049,843 368.056,06	3	506.012,305 368.008,93	60.252
3	506.012,305 368.008,93	4	506.015,265 368.006,376	3.91
4	506.015,265 368.006,376	5	505.983,701 367.970,077	48.103
5	505.983,701 367.970,077	6	505.979,491 367.963,659	7.676
6	505.979,491 367.963,659	7	505.951,14 367.931,238	43.069
7	505.951,14 367.931,238	8	505.928,565 367.904,131	35.276
8	505.928,565 367.904,131	9	505.934,175 367.899,736	7.127
9	505.934,175 367.899,736	10	505.961,852 367.933,691	43.806
10	505.961,852 367.933,691	11	505.985,934 367.963,255	38.131
11	505.985,934 367.963,255	12	506.021,747 368.004,446	54.583
12	506.021,747 368.004,446	13	506.024,084 368.002,712	2.91
13	506.024,084 368.002,712	1	506.060,809 368.050,557	60.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 20/02/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHITA (Certificat de moștenitor nr.17/31.01.1996 emis de N.P. Vasiliu Marioara; Titlu de proprietate nr.47860/05.07.1994 emis de CJSPDPAT ARGES; Certificat de deces nr. 706/24.04.2015 eliberat de Serviciu. Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MANOLE NICOLAE</b> , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BĂRĂȚOIU MARIA DEFUNCT</b> :Da	A1

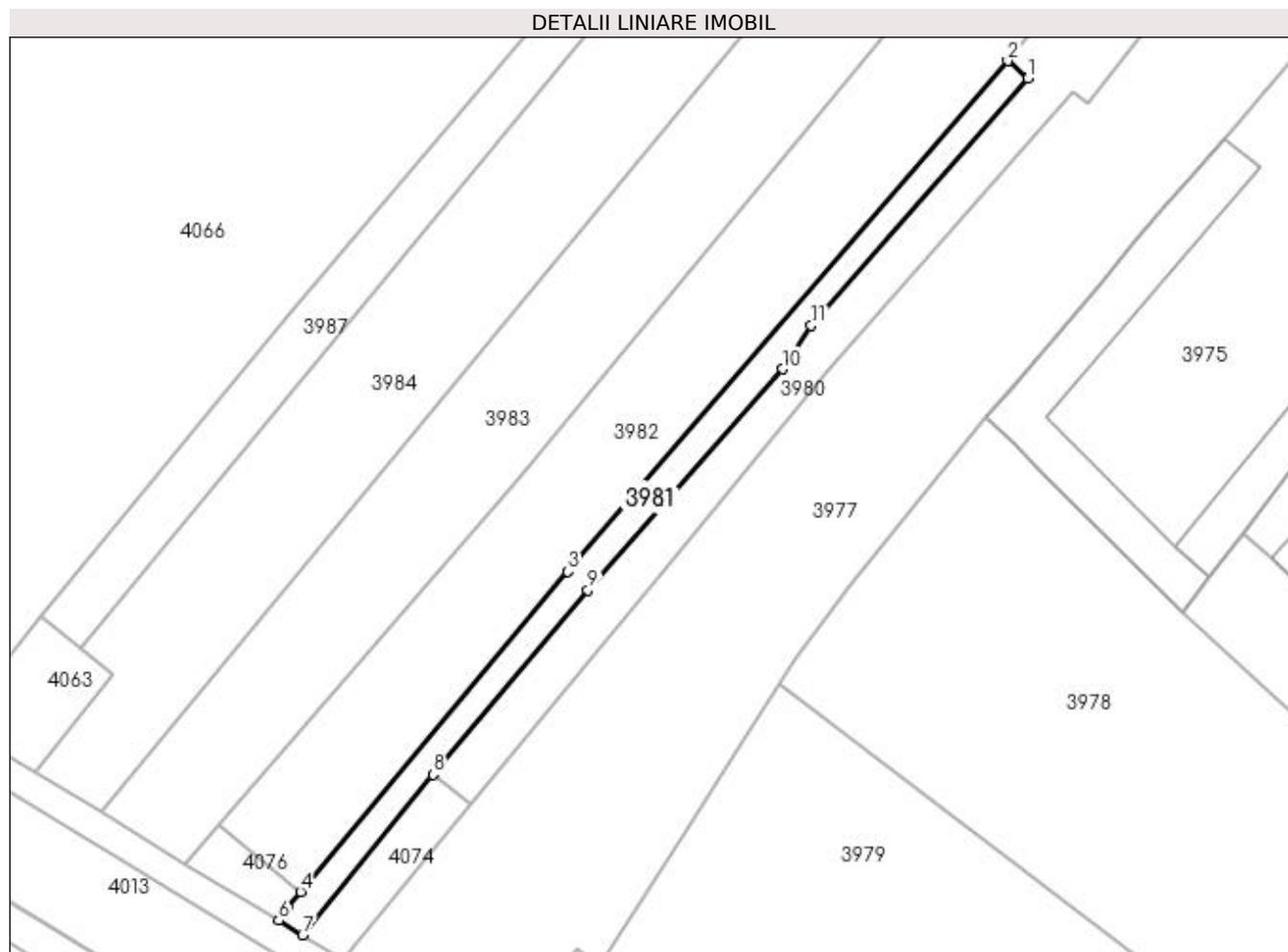
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178	12	402	-	În act se regăsește P407
2	vie	DA	210	12	388,402	-	
3	arabil	DA	262	12,26	1,388,940	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.015,265 368.006,376	2	506.012,305 368.008,93	3.91
2	506.012,305 368.008,93	3	505.948,236 367.933,914	98.652
3	505.948,236 367.933,914	4	505.909,305 367.886,927	61.02
4	505.909,305 367.886,927	5	505.907,446 367.884,683	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.907,446 367.884,683	6	505.906,121 367.882,683	2.399
6	505.906,121 367.882,683	7	505.909,589 367.880,588	4.052
7	505.909,589 367.880,588	8	505.928,565 367.904,131	30.238
8	505.928,565 367.904,131	9	505.951,14 367.931,238	35.276
9	505.951,14 367.931,238	10	505.979,491 367.963,659	43.069
10	505.979,491 367.963,659	11	505.983,701 367.970,077	7.676
11	505.983,701 367.970,077	1	506.015,265 368.006,376	48.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1590  
Nr. cadastral vechi:314

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80421	3.341	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80421-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5045 / 27/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 794, din 26/07/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MARIUS CĂTĂLIN, necasatorit	A1, A1.1

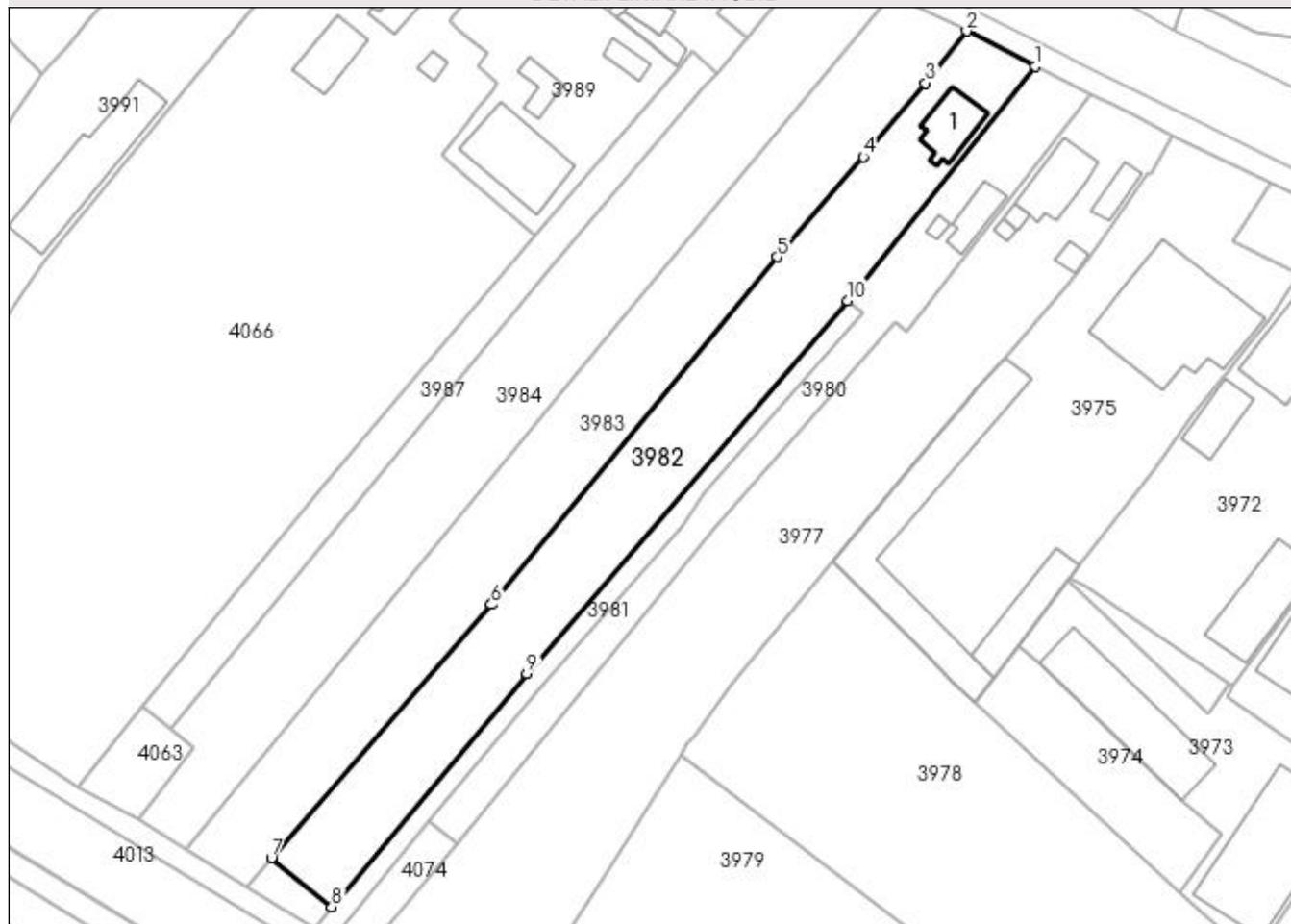
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80421	3.341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	916	12	401-404	-	
2	arabil	DA	2.425	12,26	1,388,401,40 2,940	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80421-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.049,843 368.056,06	2	506.036,085 368.063,142	15.474
2	506.036,085 368.063,142	3	506.027,88 368.052,68	13.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.027,88 368.052,68	4	506.015,42 368.037,86	19.362
4	506.015,42 368.037,86	5	505.998,22 368.017,69	26.508
5	505.998,22 368.017,69	6	505.941,167 367.947,79	90.228
6	505.941,167 367.947,79	7	505.897,256 367.896,761	67.321
7	505.897,256 367.896,761	8	505.909,305 367.886,927	15.553
8	505.909,305 367.886,927	9	505.948,236 367.933,914	61.02
9	505.948,236 367.933,914	10	506.012,305 368.008,93	98.652
10	506.012,305 368.008,93	1	506.049,843 368.056,06	60.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.652 Masurata: 3.524	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 754, din 11/03/1999 emis de JUDECĂTORIA PITESTI (Certificat de deces nr.726 din data de 29.04.2019 eliberat de Consiliul Local a Sectorului 6 - Direcția Locală de Evidență a Persoanelor Sector 6- București);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU ANETA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

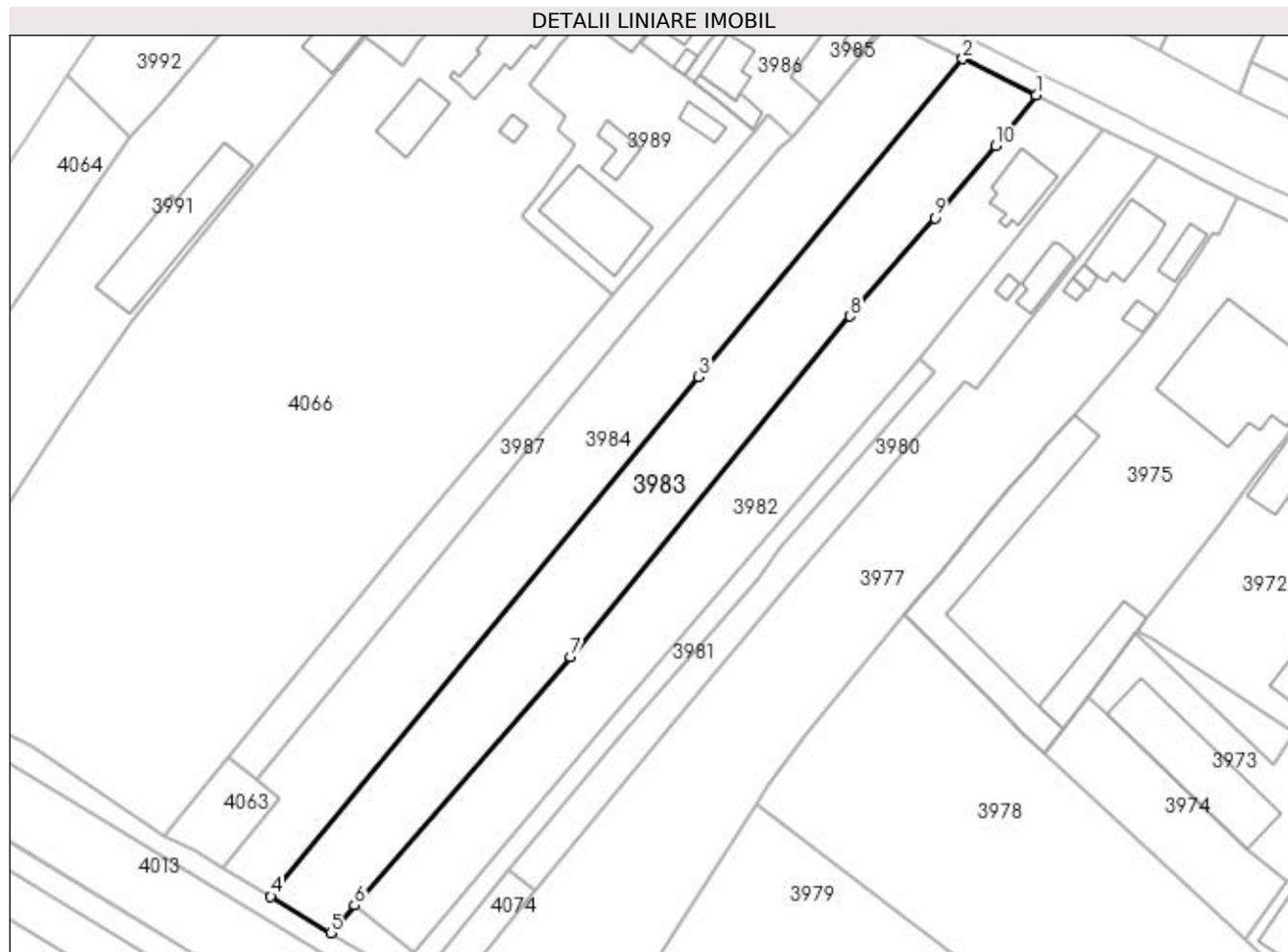
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.652 Masurata: 3.524	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.524	12,26	1,401,388,94 0	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.036,085 368.063,142	2	506.021,128 368.070,564	16.697
2	506.021,128 368.070,564	3	505.967,378 368.005,224	84.607
3	505.967,378 368.005,224	4	505.880,173 367.898,588	137.753
4	505.880,173 367.898,588	5	505.892,373 367.891,086	14.322
5	505.892,373 367.891,086	6	505.897,256 367.896,761	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.897,256 367.896,761	7	505.941,167 367.947,79	67.321
7	505.941,167 367.947,79	8	505.998,22 368.017,69	90.228
8	505.998,22 368.017,69	9	506.015,42 368.037,86	26.508
9	506.015,42 368.037,86	10	506.027,88 368.052,68	19.362
10	506.027,88 368.052,68	1	506.036,085 368.063,142	13.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:454  
Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81179	3.735	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>648 / 23/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 35, din 22/01/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA MALVINA FLORICA, necăsătorită OBSERVATII: vezi B3	A1
<b>11573 / 14/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 325, din 11/09/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	în baza declarației autentificate sub nr. 325/11.09.2020 de NP Caunei Florescu Mariana prin care s-a achitat integral prețul, se înscrie definitiv dreptul de proprietate în favoarea Mihăilă Malvina Florica, sub B2	A1

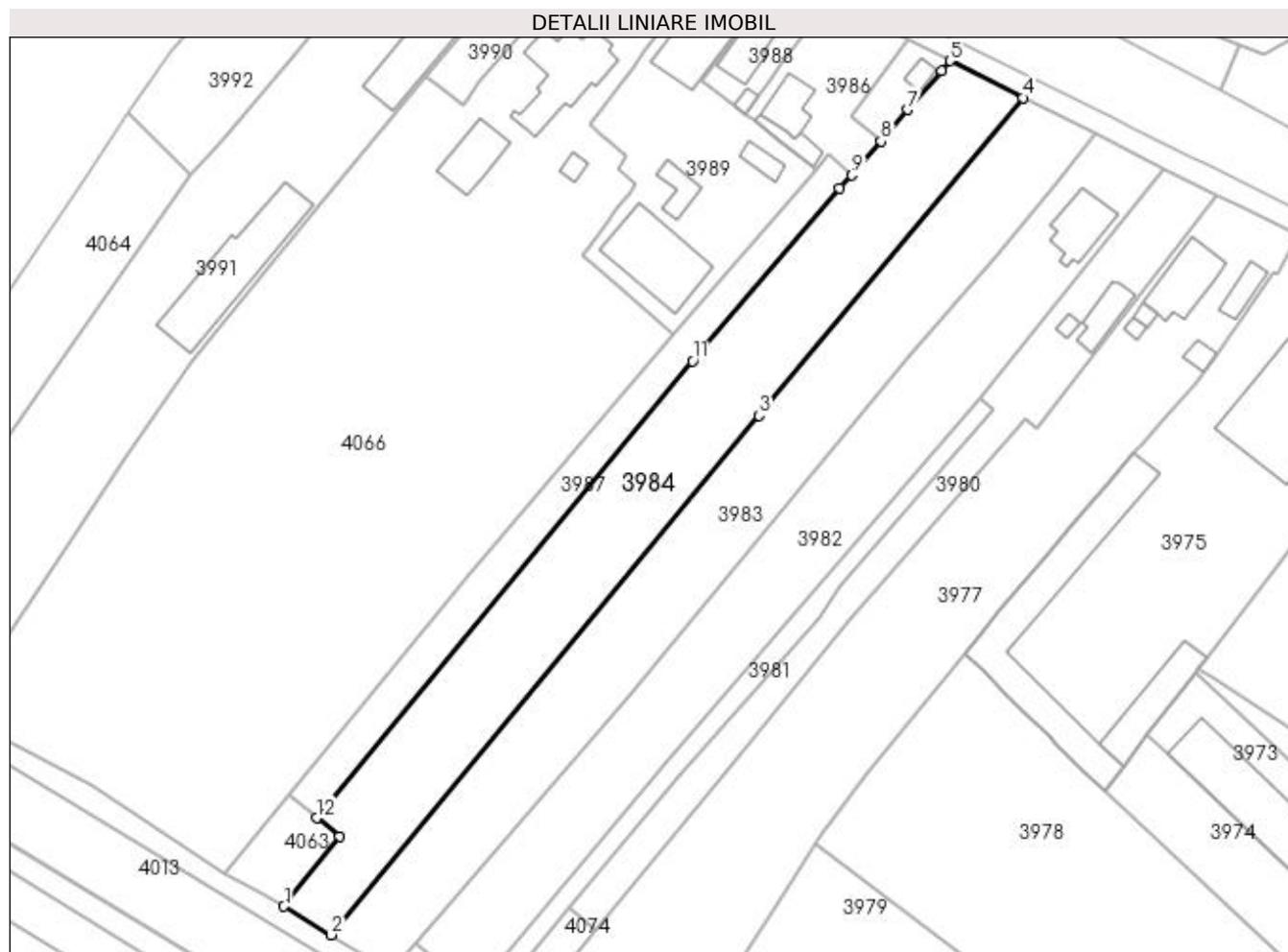
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81179	3.735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.401	12	398-401	-	
2	arabil	DA	2.334	12,26	1,388,398,399,940	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.870,54 367.904,467	2	505.880,173 367.898,588	11.285
2	505.880,173 367.898,588	3	505.967,378 368.005,224	137.753
3	505.967,378 368.005,224	4	506.021,128 368.070,564	84.607
4	506.021,128 368.070,564	5	506.006,295 368.078,143	16.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.006,295 368.078,143	6	506.004,58 368.076,075	2.687
6	506.004,58 368.076,075	7	505.997,629 368.068,124	10.561
7	505.997,629 368.068,124	8	505.992,191 368.061,656	8.45
8	505.992,191 368.061,656	9	505.986,323 368.054,668	9.125
9	505.986,323 368.054,668	10	505.983,71 368.052,035	3.71
10	505.983,71 368.052,035	11	505.953,809 368.016,462	46.471
11	505.953,809 368.016,462	12	505.877,183 367.922,582	121.182
12	505.877,183 367.922,582	13	505.881,893 367.918,874	5.994
13	505.881,893 367.918,874	1	505.870,54 367.904,467	18.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81970	179	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81970-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4108 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1058, din 12/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81970 a imobilului cu numarul cadastral 81970/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81331 inscris in cartea funciara 81331;	A1
<b>4109 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1059, din 12/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCU VEROANA, necasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

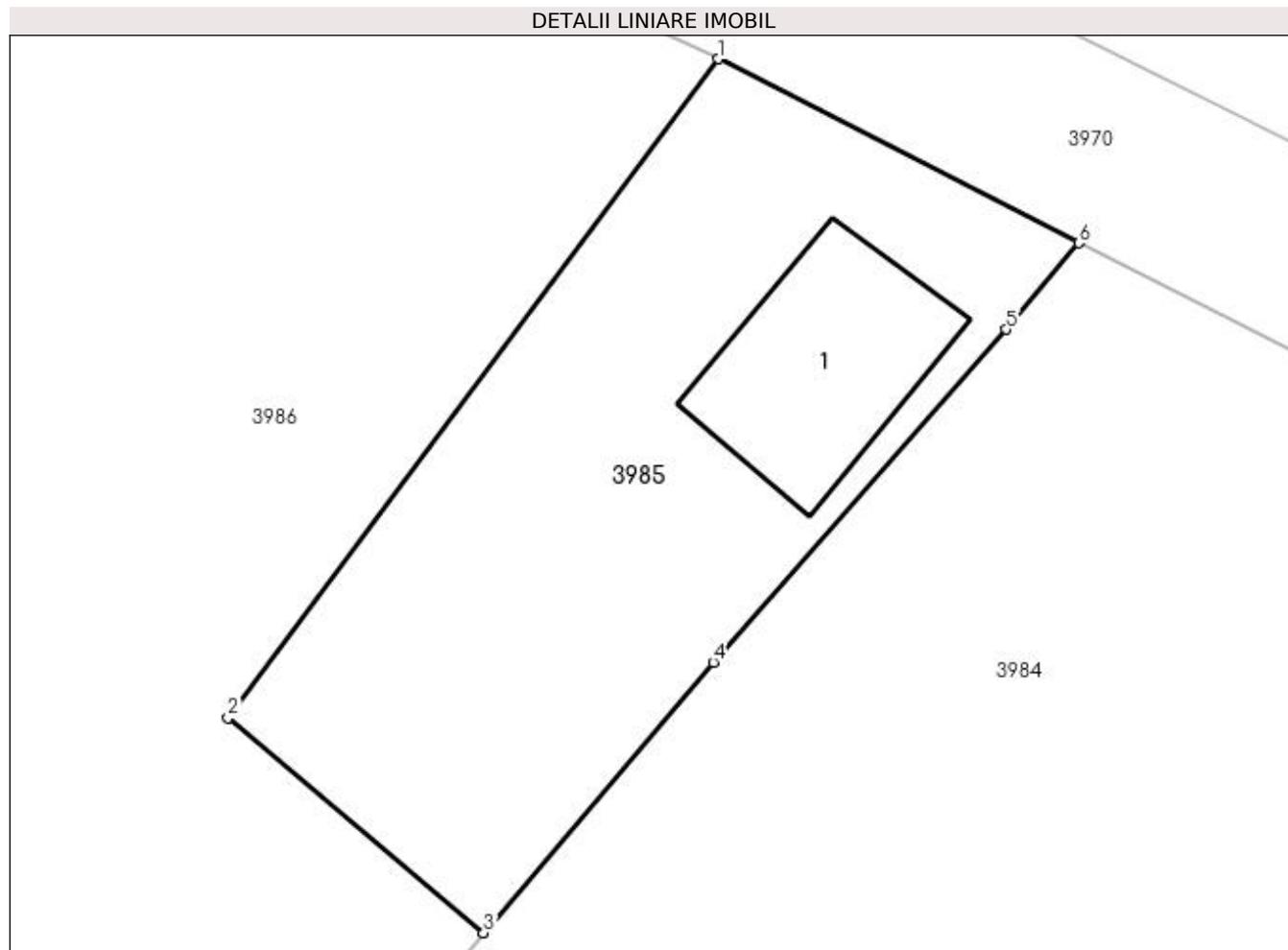
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81970	179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	12	397	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81970-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.997,749 368.082,539	2	505.986,13 368.066,788	19.573
2	505.986,13 368.066,788	3	505.992,191 368.061,656	7.942
3	505.992,191 368.061,656	4	505.997,629 368.068,124	8.45
4	505.997,629 368.068,124	5	506.004,58 368.076,075	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.004,58 368.076,075	6	506.006,295 368.078,143	2.687
6	506.006,295 368.078,143	1	505.997,749 368.082,539	9.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81971	619	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4108 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1058, din 12/06/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81971 a imobilului cu numarul cadastral 81971/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81331 inscris in cartea funciara 81331;	A1
Act Notarial nr. 584, din 03/06/2005 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MINCU CONSTANTIN CRISTIAN</b> , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81331/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 933 din 03/06/2005; (provenita din conversia CF 842)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MINCU CONSTANTIN CRISTIAN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

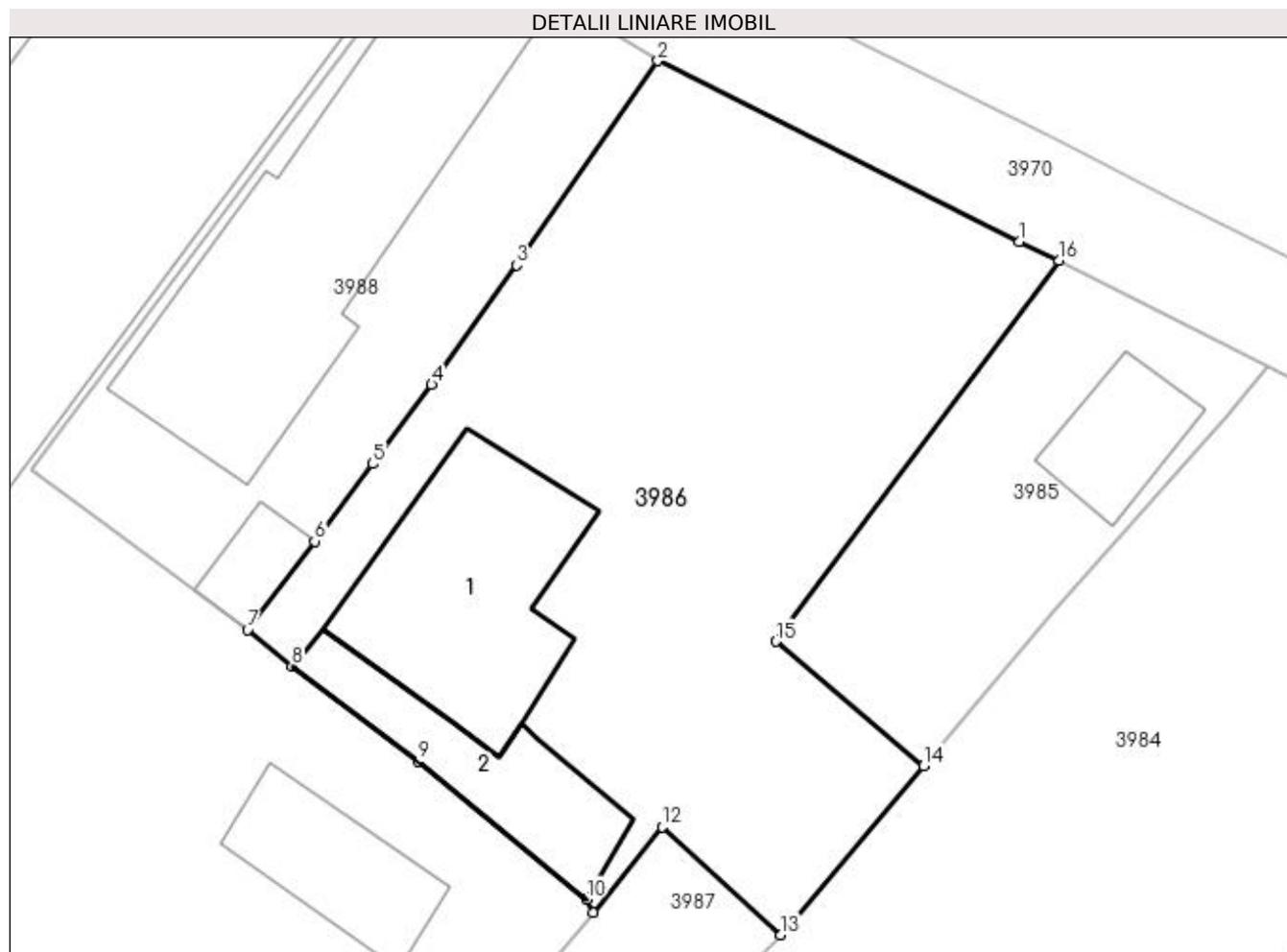
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4108 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 584, din 03/06/2005;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MINCU PETRE</b> , lipsă CNP 2) <b>MINCU ELENA</b> , soți, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81331/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 933 din 03/06/2005; (provenita din conversia CF 842)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81971	619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	12	393,396-398	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	505.996,113 368.083,314	2	505.981,297 368.090,783	16.592
2	505.981,297 368.090,783	3	505.975,511 368.082,34	10.235
3	505.975,511 368.082,34	4	505.972,021 368.077,398	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.972,021 368.077,398	5	505.969,601 368.074,127	4.069
5	505.969,601 368.074,127	6	505.967,228 368.070,93	3.981
6	505.967,228 368.070,93	7	505.964,473 368.067,265	4.585
7	505.964,473 368.067,265	8	505.966,29 368.065,764	2.357
8	505.966,29 368.065,764	9	505.971,47 368.061,838	6.5
9	505.971,47 368.061,838	10	505.978,385 368.056,142	8.959
10	505.978,385 368.056,142	11	505.978,654 368.055,57	0.632
11	505.978,654 368.055,57	12	505.981,463 368.059,137	4.54
12	505.981,463 368.059,137	13	505.986,323 368.054,668	6.602
13	505.986,323 368.054,668	14	505.992,191 368.061,656	9.125
14	505.992,191 368.061,656	15	505.986,13 368.066,788	7.942
15	505.986,13 368.066,788	16	505.997,749 368.082,539	19.573
16	505.997,749 368.082,539	1	505.996,113 368.083,314	1.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 124499, din 18/12/2003 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.78 din data de 22.11.2018 eliberat de SPCLEP Topoloveni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MINCU ELENA DEFUNCT:Da	
2) CHIVU SABINA, lipsă CNP	

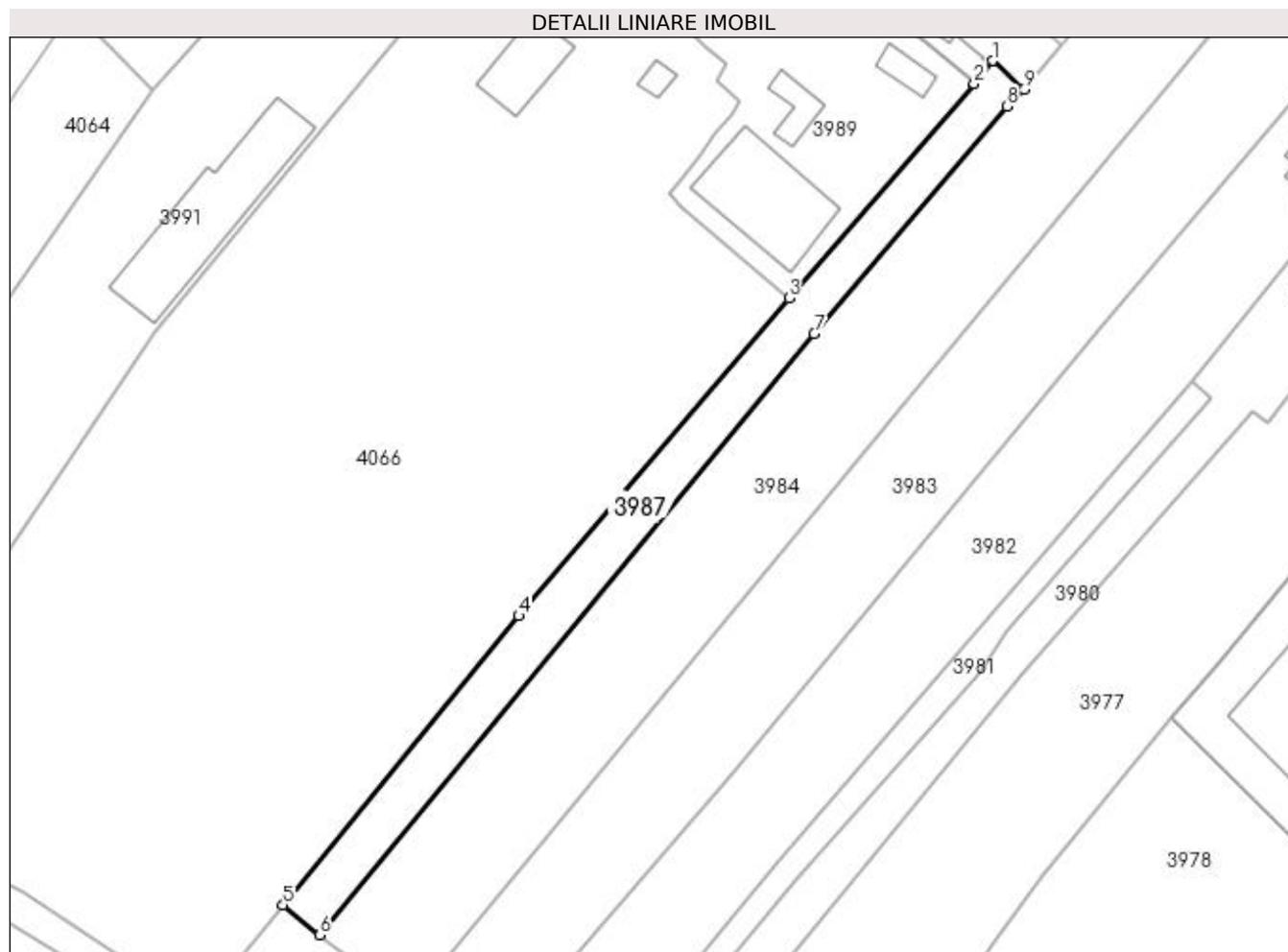
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	12	391,392,398	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.981,463 368.059,137	2	505.978,654 368.055,57	4.54
2	505.978,654 368.055,57	3	505.949,912 368.022,047	44.158
3	505.949,912 368.022,047	4	505.908,064 367.972,39	64.939
4	505.908,064 367.972,39	5	505.871,524 367.927,253	58.073
5	505.871,524 367.927,253	6	505.877,183 367.922,582	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.877,183 367.922,582	7	505.953,809 368.016,462	121.182
7	505.953,809 368.016,462	8	505.983,71 368.052,035	46.471
8	505.983,71 368.052,035	9	505.986,323 368.054,668	3.71
9	505.986,323 368.054,668	1	505.981,463 368.059,137	6.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86188	310	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86188-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuintă P+M, din anul 1994.
A1.2	86188-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă (garaj), din anul 1994.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9622 / 29/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 44476, din 25/05/1994 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de P (Titlu de Proprietate ; act administrativ nr 6781 din 15.07.2021, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act administrativ nr 63278 din 03.11.1973, emis de Consiliul Popular al Municipiului Ploiesti;act administrativ nr 6782 din 15.07.2021, emis de Primaria Orasului Topoloveni;act administrativ nr 251 din 04.03.2002, emis de Primaria Municipiului Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELISABETA 2) GHEORGHE IANCU, decedat	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

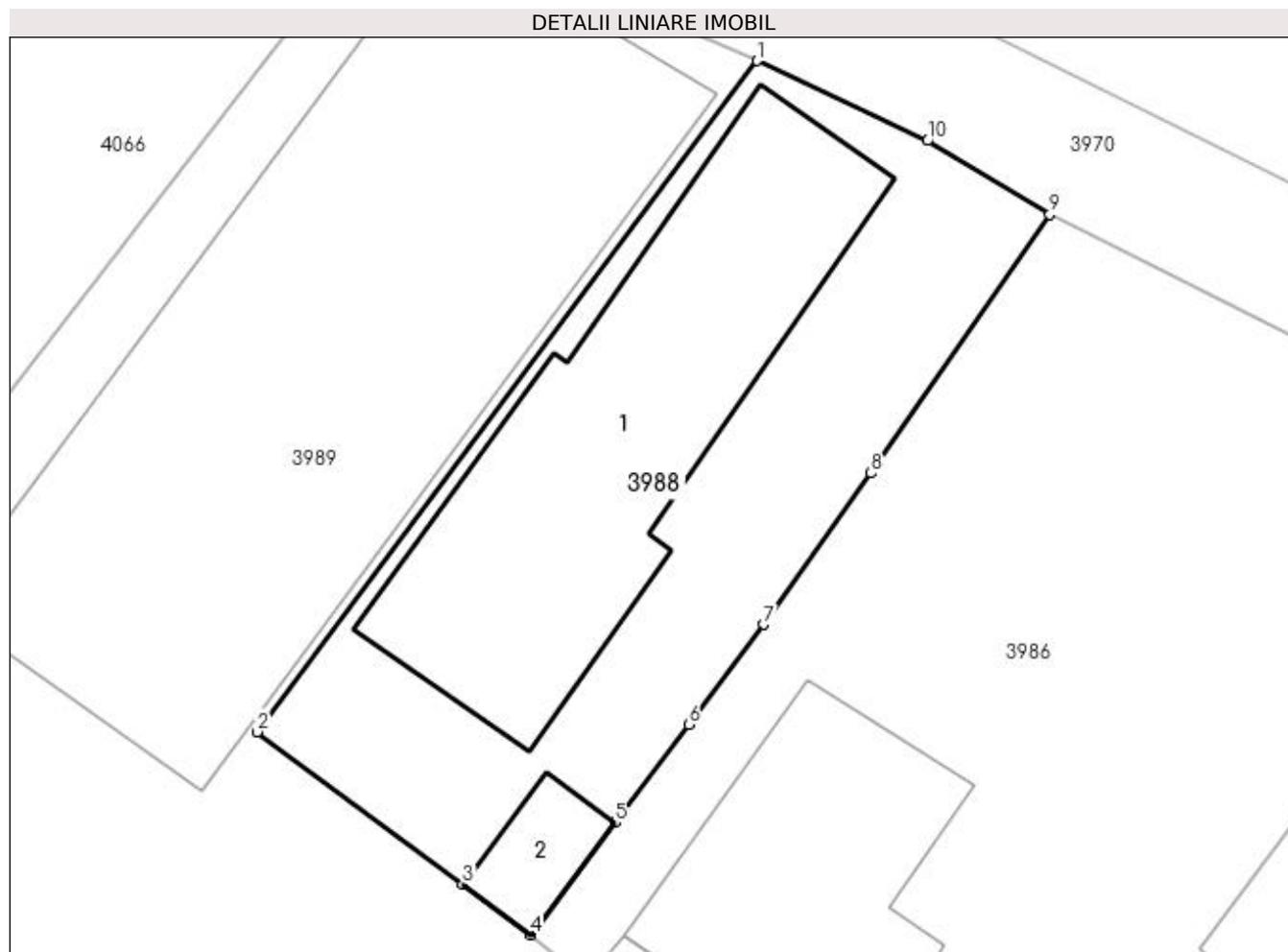
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86188	310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	12	393-395	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86188-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:132 mp; S. construită desfasurata:204 mp; Locuință P+M, din anul 1994.
A1.2	86188-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; Anexă (garaj), din anul 1994.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.971,823 368.095,802	2	505.955,621 368.073,895	27.247
2	505.955,621 368.073,895	3	505.962,278 368.068,909	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.962,278 368.068,909	4	505.964,473 368.067,265	2.742
4	505.964,473 368.067,265	5	505.967,228 368.070,93	4.585
5	505.967,228 368.070,93	6	505.969,601 368.074,127	3.981
6	505.969,601 368.074,127	7	505.972,021 368.077,398	4.069
7	505.972,021 368.077,398	8	505.975,511 368.082,34	6.05
8	505.975,511 368.082,34	9	505.981,297 368.090,783	10.235
9	505.981,297 368.090,783	10	505.977,332 368.093,191	4.639
10	505.977,332 368.093,191	1	505.971,823 368.095,802	6.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:653

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.807	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:507 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	

**C. Partea III. SARCINI .**

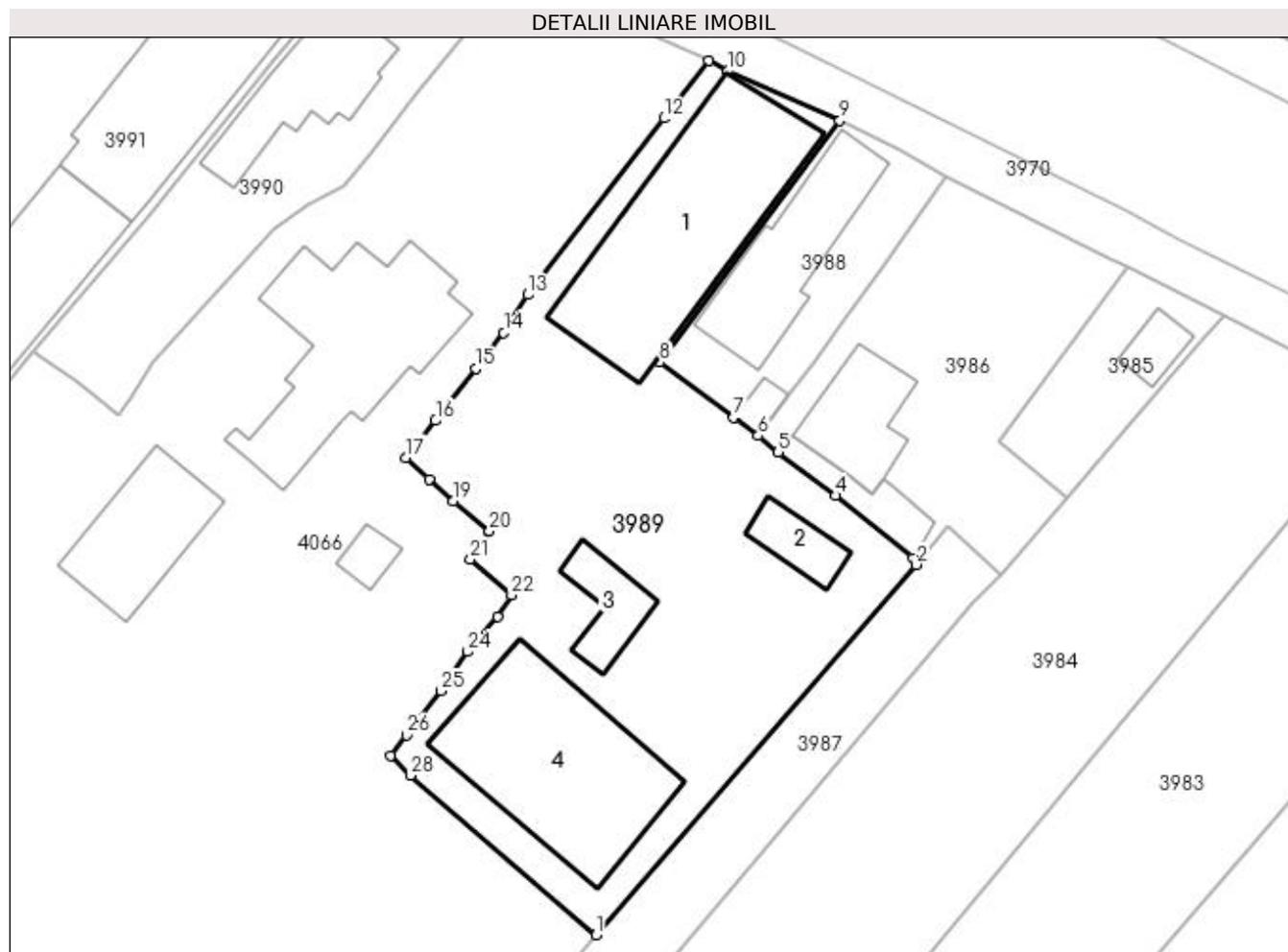
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.807	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.133	12	389,390,392	-	
2	arabil	DA	674	12	389,391,392	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	288	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:507 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.949,912 368.022,047	2	505.978,654 368.055,57	44.158	2	505.978,654 368.055,57	3	505.978,385 368.056,142	0.632
3	505.978,385 368.056,142	4	505.971,47 368.061,838	8.959	4	505.971,47 368.061,838	5	505.966,29 368.065,764	6.5
5	505.966,29 368.065,764	6	505.964,473 368.067,265	2.357	6	505.964,473 368.067,265	7	505.962,278 368.068,909	2.742
7	505.962,278 368.068,909	8	505.955,621 368.073,895	8.317	8	505.955,621 368.073,895	9	505.971,823 368.095,802	27.247
9	505.971,823 368.095,802	10	505.961,728 368.100,277	11.042	10	505.961,728 368.100,277	11	505.960,02 368.101,21	1.946
11	505.960,02 368.101,21	12	505.956,017 368.096,011	6.562	12	505.956,017 368.096,011	13	505.943,777 368.080,02	20.138
13	505.943,777 368.080,02	14	505.941,624 368.076,592	4.048	14	505.941,624 368.076,592	15	505.939,091 368.073,332	4.128
15	505.939,091 368.073,332	16	505.935,484 368.068,624	5.931	16	505.935,484 368.068,624	17	505.932,846 368.065,278	4.261
17	505.932,846 368.065,278	18	505.934,909 368.063,306	2.854	18	505.934,909 368.063,306	19	505.937,068 368.061,332	2.925
19	505.937,068 368.061,332	20	505.940,342 368.058,637	4.241	20	505.940,342 368.058,637	21	505.938,624 368.056,071	3.088
21	505.938,624 368.056,071	22	505.942,313 368.052,83	4.91	22	505.942,313 368.052,83	23	505.941,052 368.050,883	2.32
23	505.941,052 368.050,883	24	505.938,385 368.047,681	4.167	24	505.938,385 368.047,681	25	505.935,968 368.044,152	4.277
25	505.935,968 368.044,152	26	505.932,878 368.040,132	5.07	26	505.932,878 368.040,132	27	505.931,487 368.038,294	2.305
27	505.931,487 368.038,294	28	505.933,233 368.036,48	2.518	28	505.933,233 368.036,48	1	505.949,912 368.022,047	22.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 560	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38850, din 11/03/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU TUDOR	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

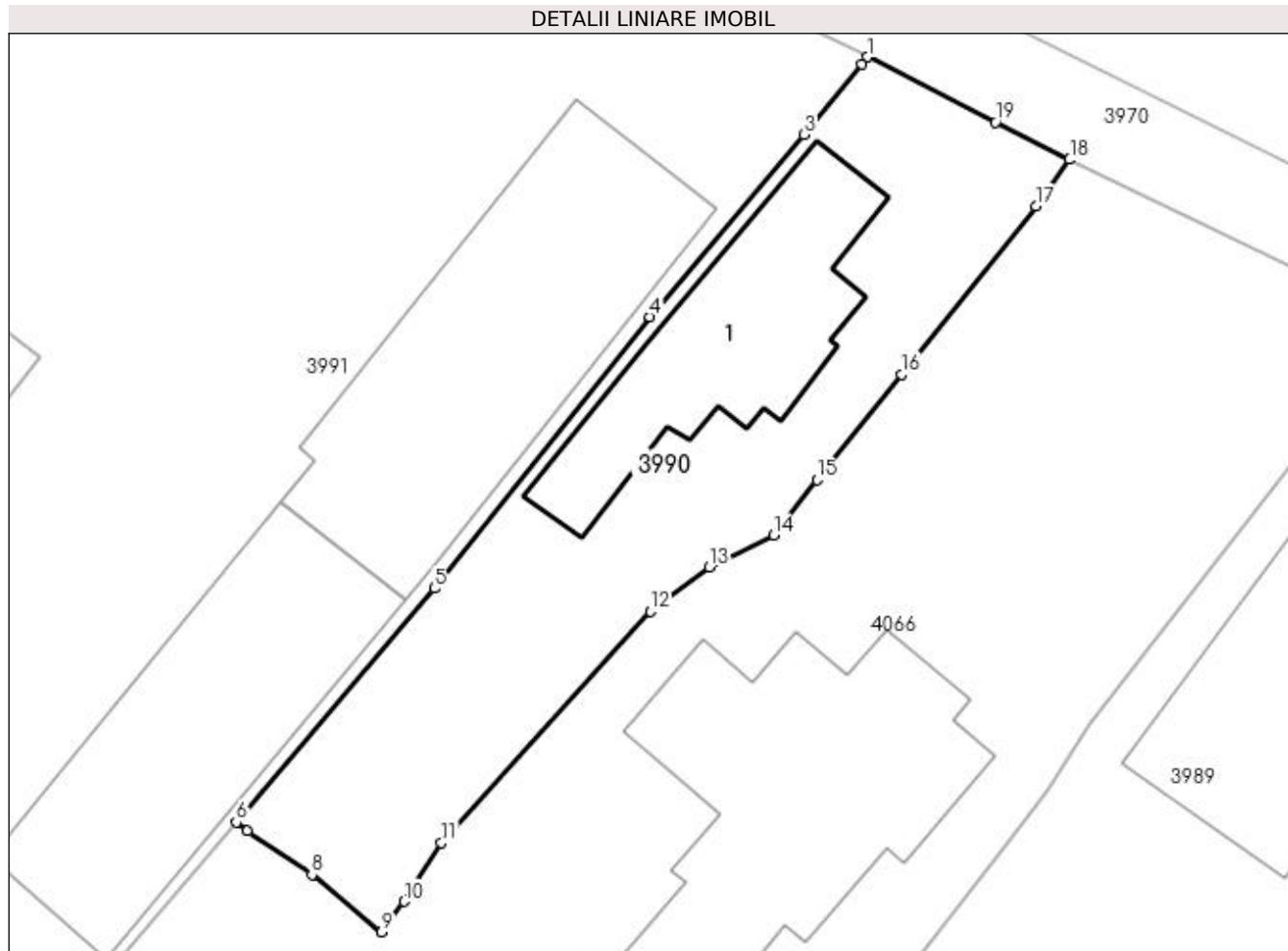
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	12	382,385,386	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.932,176 368.114,968	2	505.931,888 368.114,576	0.486
2	505.931,888 368.114,576	3	505.928,89 368.110,909	4.737
3	505.928,89 368.110,909	4	505.920,888 368.101,36	12.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.920,888 368.101,36	5	505.909,702 368.087,149	18.085
5	505.909,702 368.087,149	6	505.899,388 368.074,891	16.02
6	505.899,388 368.074,891	7	505.899,968 368.074,434	0.738
7	505.899,968 368.074,434	8	505.903,327 368.072,139	4.068
8	505.903,327 368.072,139	9	505.906,952 368.069,153	4.696
9	505.906,952 368.069,153	10	505.908,128 368.070,737	1.973
10	505.908,128 368.070,737	11	505.910,057 368.073,809	3.627
11	505.910,057 368.073,809	12	505.920,927 368.085,931	16.282
12	505.920,927 368.085,931	13	505.923,969 368.088,241	3.82
13	505.923,969 368.088,241	14	505.927,329 368.089,926	3.759
14	505.927,329 368.089,926	15	505.929,566 368.092,834	3.669
15	505.929,566 368.092,834	16	505.933,96 368.098,331	7.037
16	505.933,96 368.098,331	17	505.940,946 368.107,155	11.255
17	505.940,946 368.107,155	18	505.942,704 368.109,595	3.007
18	505.942,704 368.109,595	19	505.938,841 368.111,559	4.334
19	505.938,841 368.111,559	1	505.932,176 368.114,968	7.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 16,18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82768	Din acte: 5.508 Masurata: 5.531	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82768-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 16,18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Depozit materiale de constructie - construit din BCA in anul 2013
A1.2	82768-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 16,18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Sopron - construit din tabla in 2013
A1.3	82768-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 16,18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Anexa - construita din panouri sandwich in 2016
A1.4	82768-C4	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 16,18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1924
A1.5	82768-C5	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 16,18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2004
A1.6	82768-C6	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 16,18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1924

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4925 / 14/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 851, din 10/05/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cf. 82768 a imobilului cu nr. cad. 82768/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.80593cf.80593; -- nr.cad.80642cf.80642; -- nr.cad.82569cf.82569;
Act Notarial nr. 88, din 30/01/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PÎRVA RADU</b> , căsătorit cu 2) <b>PÎRVA ELENA - ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80593/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1163 din 31/01/2012;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU DANIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>RADU VERONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80593/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1163 din 31/01/2012;</i>
Act Administrativ nr. 5420 - CERTIFICAT EDIFICARE, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 5419 - CERTIFICAT EDIFICARE din 30.05.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 4 - AUTORIZATIE DESFIINTARE din 20.09.2012, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 5554 - ADEVERINTA DE ROL din 06.06.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act notarial nr 977 - DECLARATIE din 05.06.2018, emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 9770/1 - PROCES VERBAL din 26.11.2012, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr certificat de căsătorie seria C.A. nr. 242940 din 09.09.1995, emis de Consiliul Local Ostrov;act administrativ nr certificat de căsătorie seria CD nr. 235008 din 16.08.2003, emis de Primăria Pitești;act administrativ nr 5553 - CERTIFICAT FISCAL din 06.06.2018, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU DANIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>RADU VERONICA</b> 3) <b>PÎRVA RADU</b> , căsătorit cu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	4) <b>PÎRVA ELENA - ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80593/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4902 din 08/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1718, din 29/09/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU DANIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>RADU VERONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80642/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6797 din 02/10/2017;</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PÎRVA RADU</b> , căsătorit cu 2) <b>PÎRVA ELENA - ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80642/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6797 din 02/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1388, din 13/08/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PÎRVA RADU</b> , căsătorit cu 2) <b>PÎRVA ELENA - ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82569/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7921 din 14/08/2018;</i>	A1, A1.4, A1.5, A1.6
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU VERONICA</b> , căsătorită cu 2) <b>RADU DANIEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82569/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7921 din 14/08/2018;</i>	A1, A1.4, A1.5, A1.6
<b>7341 / 02/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 7149, din 29/06/2021 emis de OCPI ARGES;		
B17	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82768, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 7149/29-06-2021, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84908, 84909	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

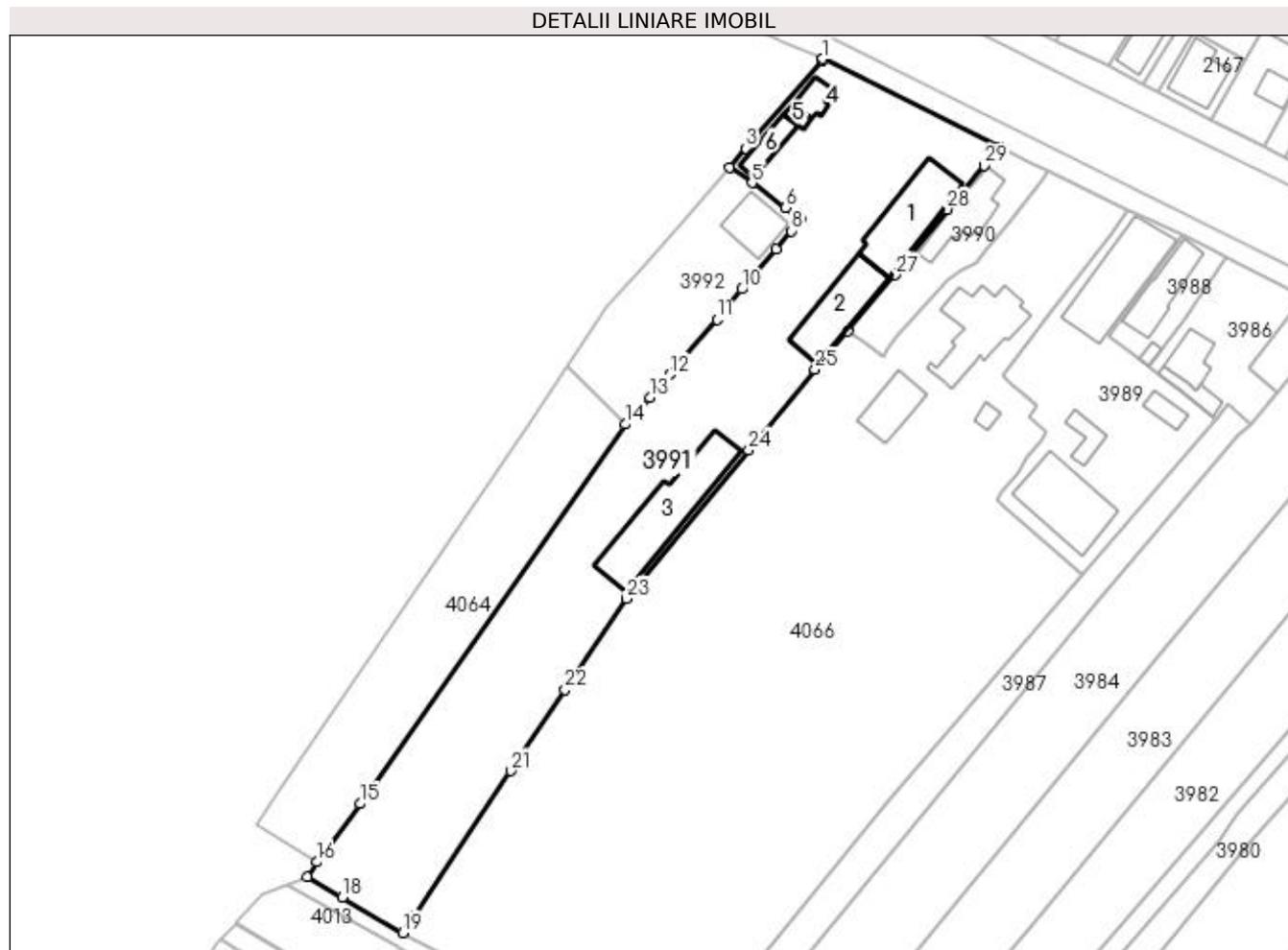
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82768	Din acte: 5.508 Masurata: 5.531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.516	12	375,381-384,388	-	
2	arabil	DA	2.015	12,26	1,381,382,388	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82768-C1	construcții industriale și edilitare	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Depozit materiale de constructie - construit din BCA in anul 2013
A1.2	82768-C2	construcții anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Sopron - construit din tabla in 2013
A1.3	82768-C3	construcții anexa	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Anexa - construita din panouri sandwich in 2016
A1.4	82768-C4	construcții de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1924
A1.5	82768-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2004

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	82768-C6	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1924

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	505.894,007 368.134,138	2	505.893,88 368.133,759	0.4
3	505.877,434 368.114,676	4	505.873,843 368.110,503	5.505
5	505.878,74 368.107,146	6	505.886,008 368.101,711	9.075
7	505.889,198 368.099,205	8	505.887,259 368.096,664	3.196
9	505.883,94 368.092,8	10	505.876,609 368.084,022	11.437
11	505.871,198 368.077,406	12	505.861,034 368.065,466	15.68
13	505.856,694 368.060,457	14	505.851,405 368.054,637	7.864
15	505.794,158 367.972,017	16	505.784,908 367.959,352	15.683
17	505.782,768 367.956,062	18	505.790,323 367.951,694	8.727
19	505.803,325 367.943,948	20	505.805,873 367.947,547	4.41
21	505.826,675 367.979,204	22	505.838,396 367.996,841	21.177
23	505.851,689 368.016,71	24	505.878,062 368.049,011	41.7
25	505.892,345 368.066,521	26	505.899,388 368.074,891	10.939
27	505.909,702 368.087,149	28	505.920,888 368.101,36	18.085
29	505.928,89 368.110,909	30	505.931,888 368.114,576	4.737
31	505.932,176 368.114,968	1	505.894,007 368.134,138	42.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	505.893,88 368.133,759	3	505.877,434 368.114,676	25.192
4	505.873,843 368.110,503	5	505.878,74 368.107,146	5.937
6	505.886,008 368.101,711	7	505.889,198 368.099,205	4.057
8	505.887,259 368.096,664	9	505.883,94 368.092,8	5.094
10	505.876,609 368.084,022	11	505.871,198 368.077,406	8.547
12	505.861,034 368.065,466	13	505.856,694 368.060,457	6.628
14	505.851,405 368.054,637	15	505.794,158 367.972,017	100.515
16	505.784,908 367.959,352	17	505.782,768 367.956,062	3.925
18	505.790,323 367.951,694	19	505.803,325 367.943,948	15.134
20	505.805,873 367.947,547	21	505.826,675 367.979,204	37.88
22	505.838,396 367.996,841	23	505.851,689 368.016,71	23.906
24	505.878,062 368.049,011	25	505.892,345 368.066,521	22.597
26	505.899,388 368.074,891	27	505.909,702 368.087,149	16.02
28	505.920,888 368.101,36	29	505.928,89 368.110,909	12.459
30	505.931,888 368.114,576	31	505.932,176 368.114,968	0.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.101	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38850, din 11/03/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU TUDOR	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

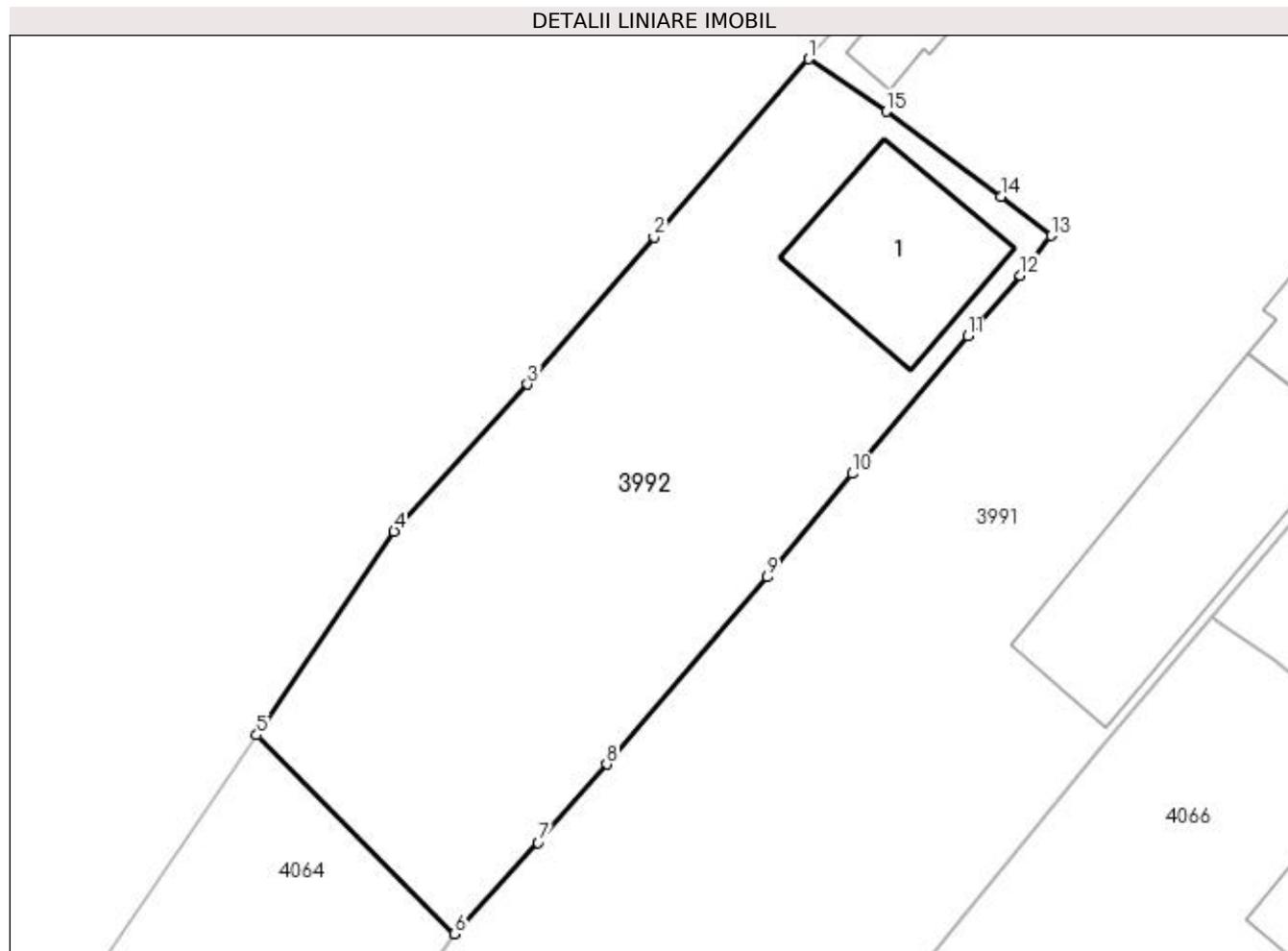
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	12	375-377	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.873,843 368.110,503	2	505.864,031 368.099,104	15.04
2	505.864,031 368.099,104	3	505.856,012 368.089,731	12.335
3	505.856,012 368.089,731	4	505.847,572 368.080,323	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.847,572 368.080,323	5	505.838,854 368.067,332	15.645
5	505.838,854 368.067,332	6	505.851,405 368.054,637	17.852
6	505.851,405 368.054,637	7	505.856,694 368.060,457	7.864
7	505.856,694 368.060,457	8	505.861,034 368.065,466	6.628
8	505.861,034 368.065,466	9	505.871,198 368.077,406	15.68
9	505.871,198 368.077,406	10	505.876,609 368.084,022	8.547
10	505.876,609 368.084,022	11	505.883,94 368.092,8	11.437
11	505.883,94 368.092,8	12	505.887,259 368.096,664	5.094
12	505.887,259 368.096,664	13	505.889,198 368.099,205	3.196
13	505.889,198 368.099,205	14	505.886,008 368.101,711	4.057
14	505.886,008 368.101,711	15	505.878,74 368.107,146	9.075
15	505.878,74 368.107,146	1	505.873,843 368.110,503	5.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.449	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	505.949,589 367.878,459	12	505.940,172 367.864,736	16.643
13	505.938,35 367.862,173	14	505.915,612 367.876,924	27.104
15	505.909,589 367.880,588	16	505.906,121 367.882,683	4.052
17	505.892,373 367.891,086	18	505.880,173 367.898,588	14.322
19	505.870,54 367.904,467	20	505.865,105 367.907,784	6.367
21	505.858,429 367.911,077	22	505.831,398 367.929,345	32.625
23	505.803,325 367.943,948	24	505.790,323 367.951,694	15.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	505.940,172 367.864,736	13	505.938,35 367.862,173	3.145
14	505.915,612 367.876,924	15	505.909,589 367.880,588	7.05
16	505.906,121 367.882,683	17	505.892,373 367.891,086	16.113
18	505.880,173 367.898,588	19	505.870,54 367.904,467	11.285
20	505.865,105 367.907,784	21	505.858,429 367.911,077	7.444
22	505.831,398 367.929,345	23	505.803,325 367.943,948	31.644
24	505.790,323 367.951,694	1	505.782,768 367.956,062	8.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.128	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

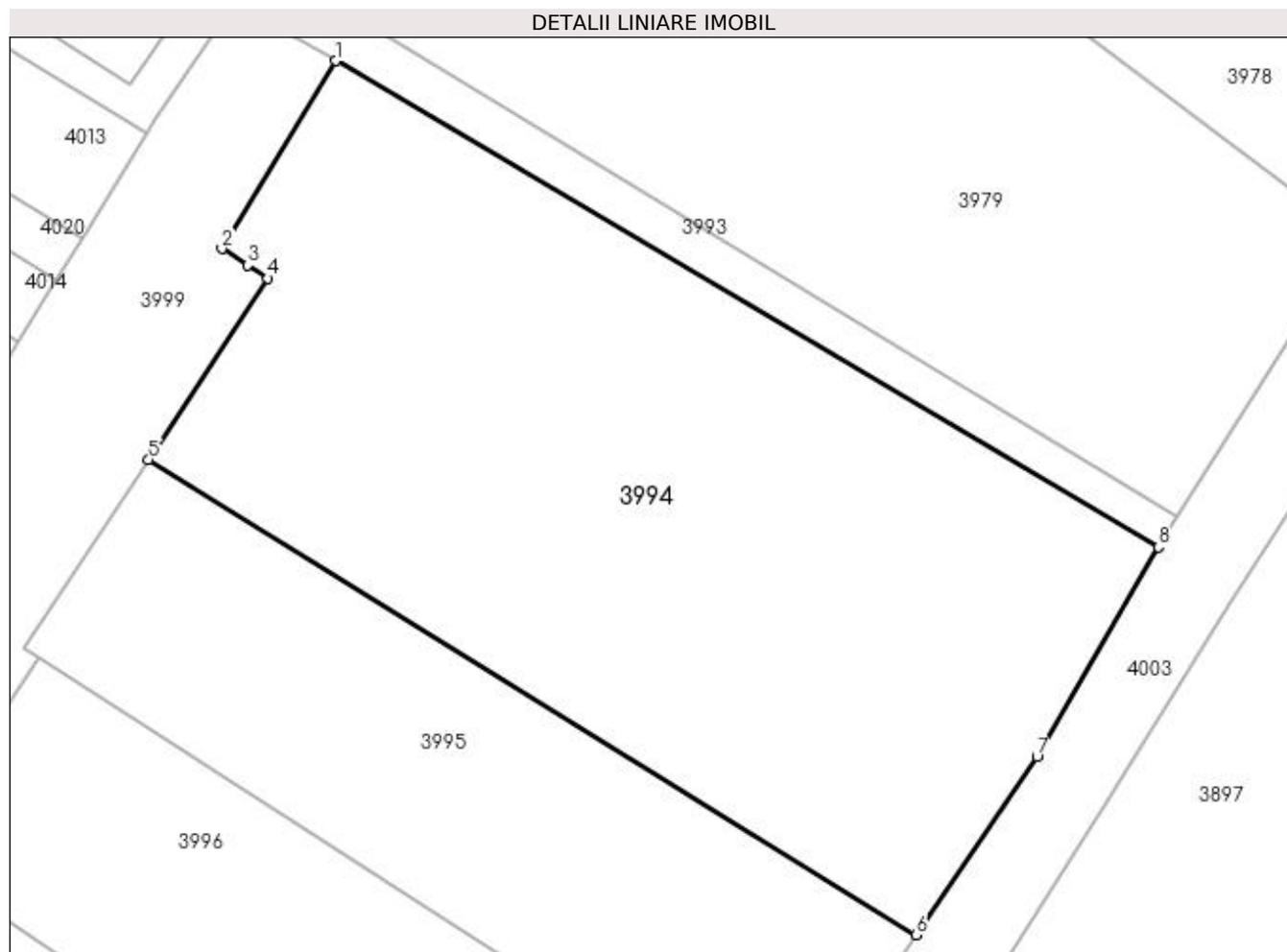
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.128	26	938,940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.961,098 367.864,732	2	505.948,539 367.843,818	24.395
2	505.948,539 367.843,818	3	505.951,379 367.841,981	3.382
3	505.951,379 367.841,981	4	505.953,648 367.840,519	2.699
4	505.953,648 367.840,519	5	505.940,471 367.820,329	24.11
5	505.940,471 367.820,329	6	506.025,25 367.767,398	99.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.025,25 367.767,398	7	506.038,625 367.787,245	23.933
7	506.038,625 367.787,245	8	506.051,995 367.810,59	26.903
8	506.051,995 367.810,59	1	505.961,098 367.864,732	105.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27  
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80326	2.586	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>865 / 16/08/1999</b>		
Act Notarial nr. 756, din 13/08/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>LUNGU TUDOR</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

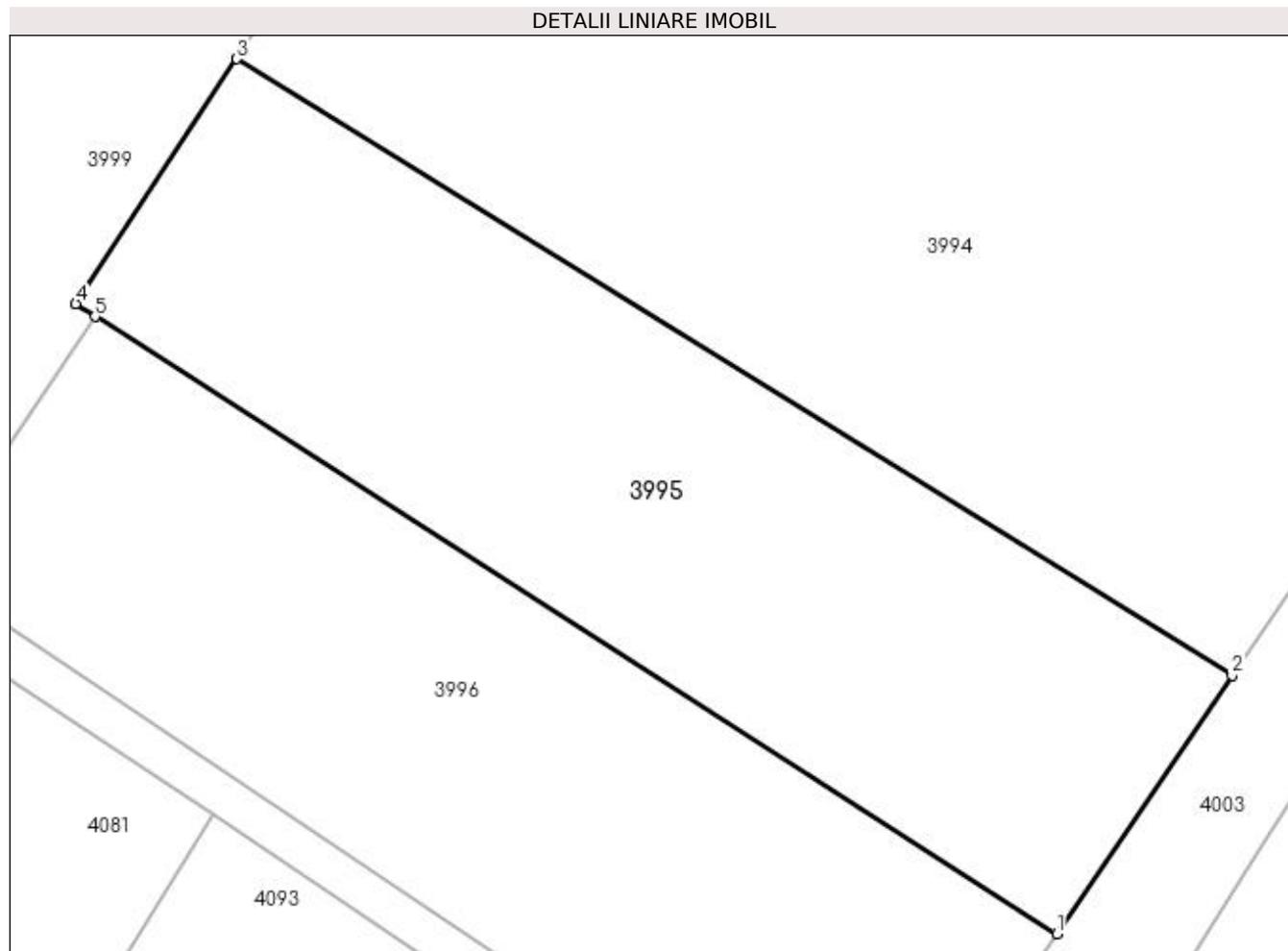
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80326	2.586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.586	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.010,311 367.745,222	2	506.025,25 367.767,398	26.739
2	506.025,25 367.767,398	3	505.940,471 367.820,329	99.946
3	505.940,471 367.820,329	4	505.926,76 367.799,32	25.087
4	505.926,76 367.799,32	5	505.928,4 367.798,208	1.981
5	505.928,4 367.798,208	1	506.010,311 367.745,222	97.555

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.650	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 24, din 01/04/2013 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA (Contract de donatie nr. 3229/28.09.2000 eliberat de NP VASILIU MARIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>COSMA MARIA-LUIZA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>CONSTANTINESCU OVIDIU-MARCEL</b>	A1
Act Notarial nr. 1951, din 26/10/2004 emis de NP BURCEA MARIUS (Titlu de proprietate nr.81555/23.01.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>COSMA MARIA-LUIZA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>CONSTANTINESCU OVIDIU-MARCEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

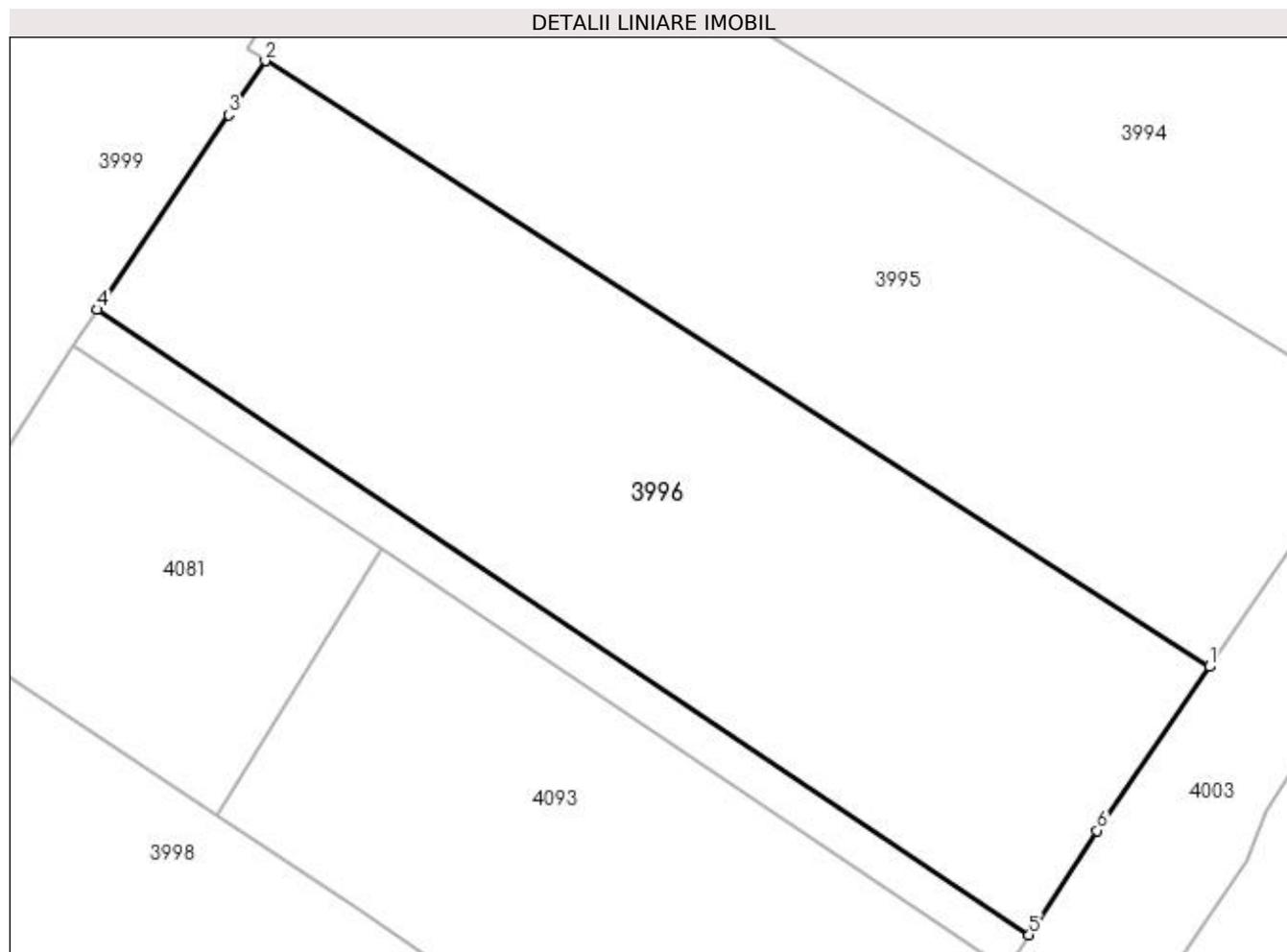
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.650	26	940	-	În act se regăsește T12 și P415/3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.010,311 367.745,222	2	505.928,4 367.798,208	97.555
2	505.928,4 367.798,208	3	505.925,234 367.793,475	5.694
3	505.925,234 367.793,475	4	505.913,848 367.776,454	20.478
4	505.913,848 367.776,454	5	505.994,673 367.721,767	97.588
5	505.994,673 367.721,767	6	506.000,587 367.730,882	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.000,587 367.730,882	1	506.010,311 367.745,222	17.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

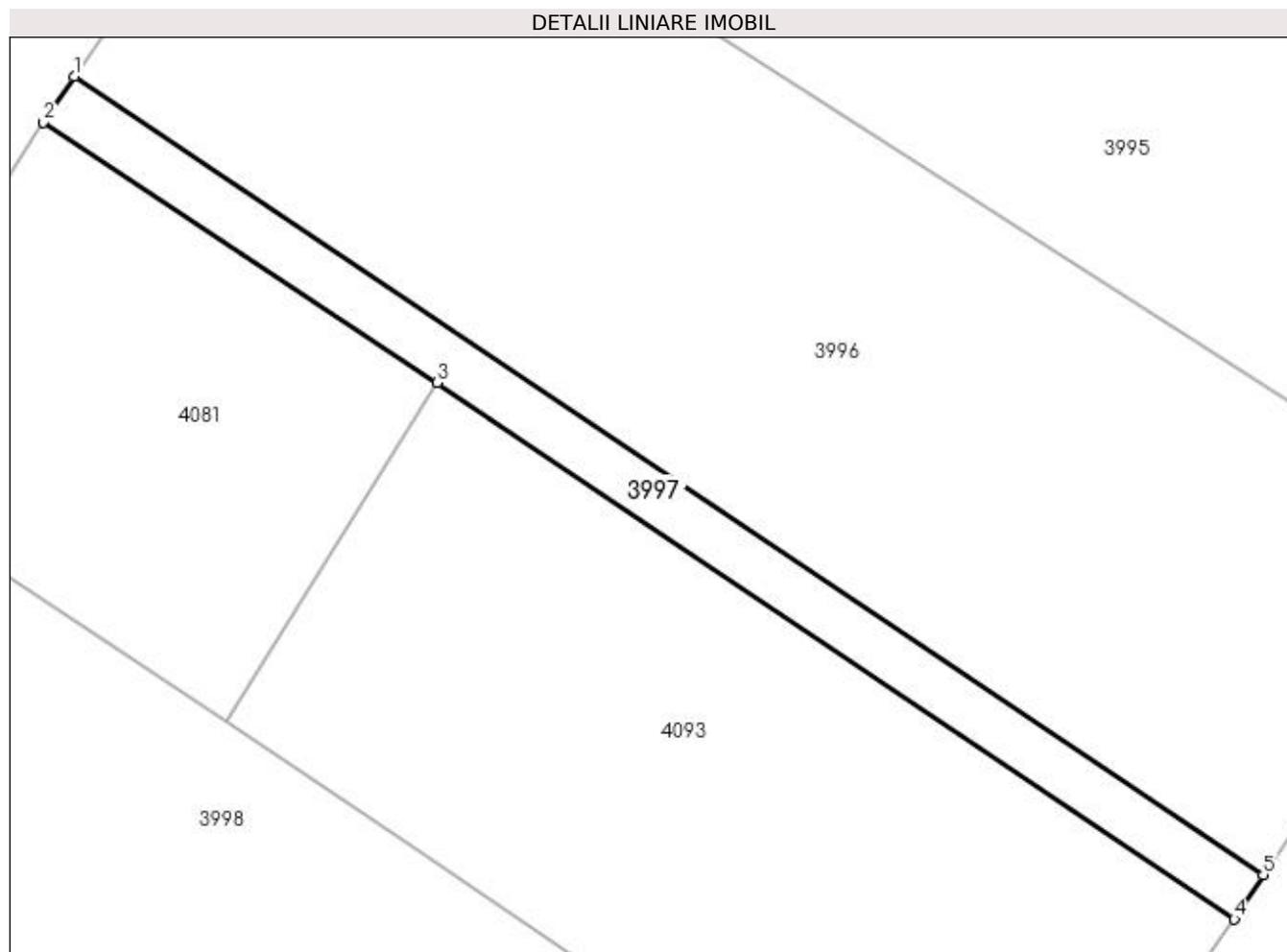
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.913,848 367.776,454	2	505.911,751 367.773,319	3.772
2	505.911,751 367.773,319	3	505.938,522 367.755,48	32.17
3	505.938,522 367.755,48	4	505.992,703 367.718,731	65.468
4	505.992,703 367.718,731	5	505.994,673 367.721,767	3.619
5	505.994,673 367.721,767	1	505.913,848 367.776,454	97.588

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80915	7.980	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80915-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:922 mp; (Fabrica de Paine P+1 finalizata 35%)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7689 / 07/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1130, din 02/08/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80915 a imobilului cu numarul cadastral 80915/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 446 (identificator electronic 80300) in scris in cartea funciara 582 (identificator electronic 80300);	A1, A1.1
<b>5620 / 13/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 797, din 12/05/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTI STORE BUSINESS, CIF:25588489 <i>OBSERVATII: constructia finalizată în proporție de 35%</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

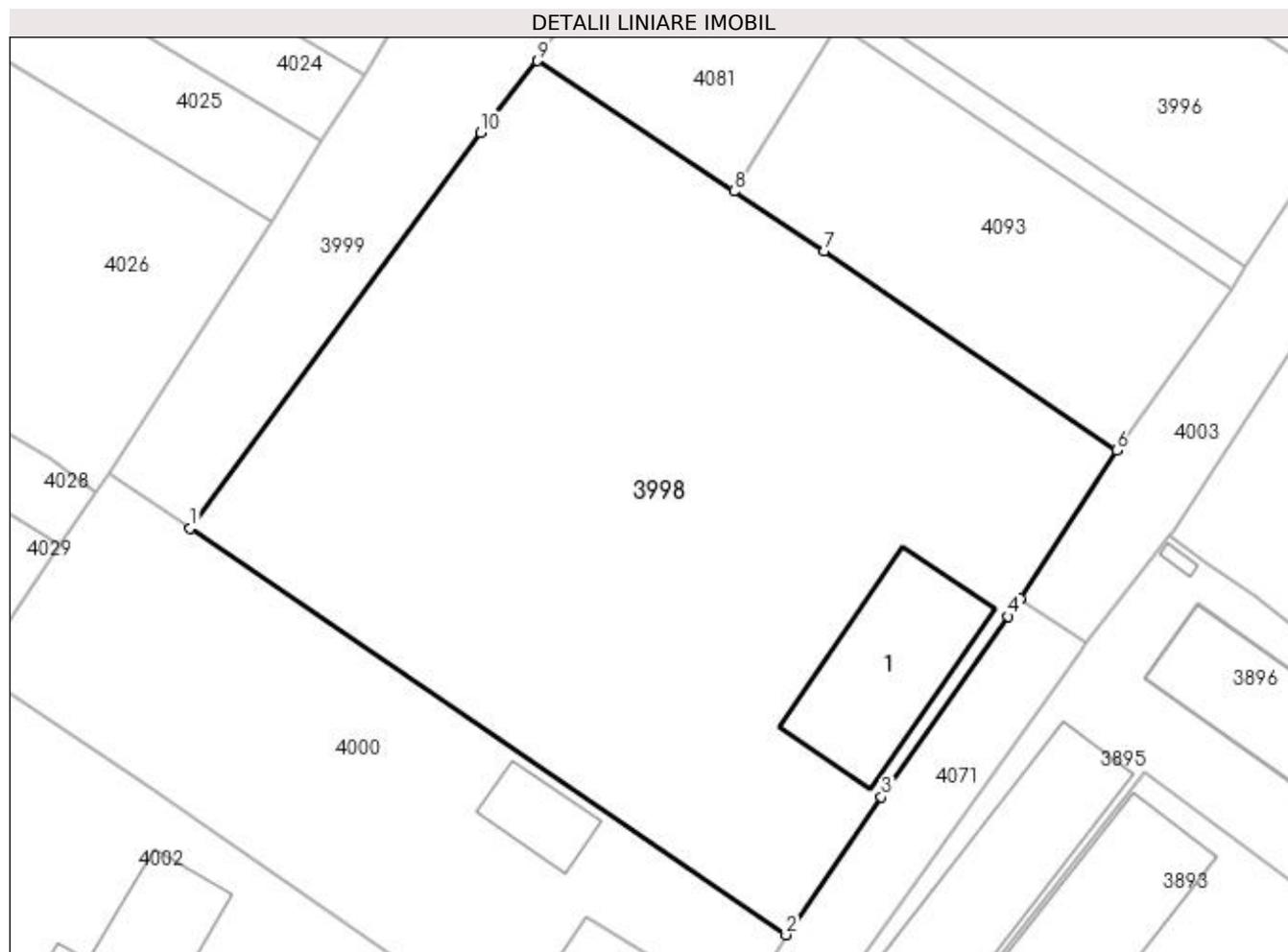
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8969 / 28/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 20/09/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., CIF:14491102	A1, A1.1
<b>5620 / 13/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 797, din 12/05/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:300000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOȚÂRCĂ GHEORGHÎĂ 2) BOȚÂRCĂ N. LILIANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80915	7.980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.980	26	939,940	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80915-C1	construcții industriale și edilitare	461	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:922 mp; (Fabrica de Paine P+1 finalizata 35%)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.849,249 367.685,447	2	505.931,328 367.628,967	99.634
2	505.931,328 367.628,967	3	505.944,49 367.648,098	23.221
3	505.944,49 367.648,098	4	505.961,962 367.673,197	30.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.961,962 367.673,197	5	505.963,578 367.675,697	2.977
5	505.963,578 367.675,697	6	505.976,857 367.696,242	24.463
6	505.976,857 367.696,242	7	505.936,559 367.723,941	48.9
7	505.936,559 367.723,941	8	505.924,142 367.732,247	14.939
8	505.924,142 367.732,247	9	505.897,071 367.750,355	32.569
9	505.897,071 367.750,355	10	505.889,279 367.740,36	12.673
10	505.889,279 367.740,36	1	505.849,249 367.685,447	67.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80923	3.698	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7683 / 07/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 02/08/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80923 a imobilului cu numarul cadastral 80923/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80909 inscris in cartea funciara 80909;	A1
<b>7685 / 07/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 02/08/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ</b> , căsătorit cu 2) <b>BOȚÂRCĂ LILIANA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

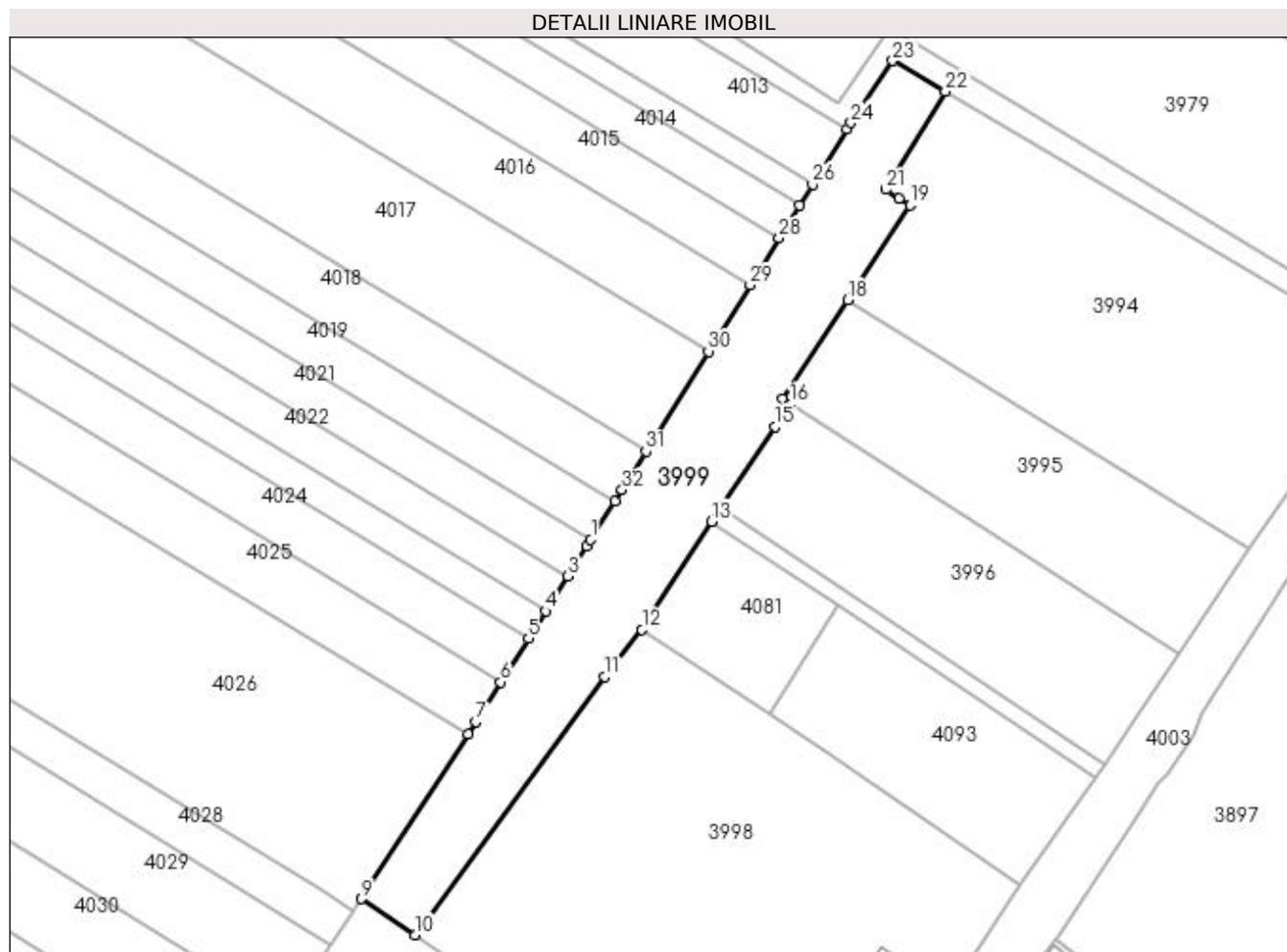
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80923	3.698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.698	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.886,316 367.769,462	2	505.885,42 367.768,03	1.689
3	505.881,48 367.761,734	4	505.876,784 367.754,23	8.852
5	505.873,16 367.748,44	6	505.867,358 367.739,167	10.939
7	505.862,066 367.730,711	8	505.860,415 367.728,139	3.056
9	505.837,915 367.693,074	10	505.849,249 367.685,447	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.885,42 367.768,03	3	505.881,48 367.761,734	7.427
4	505.876,784 367.754,23	5	505.873,16 367.748,44	6.831
6	505.867,358 367.739,167	7	505.862,066 367.730,711	9.975
8	505.860,415 367.728,139	9	505.837,915 367.693,074	41.663
10	505.849,249 367.685,447	11	505.889,279 367.740,36	67.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	505.889,279 367.740,36	12	505.897,071 367.750,355	12.673
13	505.911,751 367.773,319	14	505.913,848 367.776,454	3.772
15	505.925,234 367.793,475	16	505.928,4 367.798,208	5.694
17	505.926,76 367.799,32	18	505.940,471 367.820,329	25.087
19	505.953,648 367.840,519	20	505.951,379 367.841,981	2.699
21	505.948,539 367.843,818	22	505.961,098 367.864,732	24.395
23	505.949,955 367.871,199	24	505.941,182 367.858,03	15.824
25	505.940,356 367.856,695	26	505.933,108 367.844,982	13.774
27	505.930,286 367.840,422	28	505.926,013 367.833,515	8.122
29	505.919,868 367.823,585	30	505.911,115 367.809,439	16.635
31	505.897,959 367.788,177	32	505.892,907 367.780,013	9.601
33	505.891,363 367.777,54	1	505.886,316 367.769,462	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	505.897,071 367.750,355	13	505.911,751 367.773,319	27.255
14	505.913,848 367.776,454	15	505.925,234 367.793,475	20.478
16	505.928,4 367.798,208	17	505.926,76 367.799,32	1.981
18	505.940,471 367.820,329	19	505.953,648 367.840,519	24.11
20	505.951,379 367.841,981	21	505.948,539 367.843,818	3.382
22	505.961,098 367.864,732	23	505.949,955 367.871,199	12.884
24	505.941,182 367.858,03	25	505.940,356 367.856,695	1.57
26	505.933,108 367.844,982	27	505.930,286 367.840,422	5.363
28	505.926,013 367.833,515	29	505.919,868 367.823,585	11.678
30	505.911,115 367.809,439	31	505.897,959 367.788,177	25.003
32	505.892,907 367.780,013	33	505.891,363 367.777,54	2.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81269	3.248	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4729 / 20/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 991, din 14/06/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81269 a imobilului cu numarul cadastral 81269/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81184 inscris in cartea funciara 81184;	A1
Act Notarial nr. 720, din 24/04/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81184 a imobilului cu numarul cadastral 81184/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.80916 din cf.80916 care se sisteaza;~-nr.cad.80922 din cf.80922 care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81184/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3504 din 25/04/2013;</i>		
<b>4731 / 20/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 993, din 14/06/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE 2) GRIGORE IONICA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE 2) GRIGORE IONICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

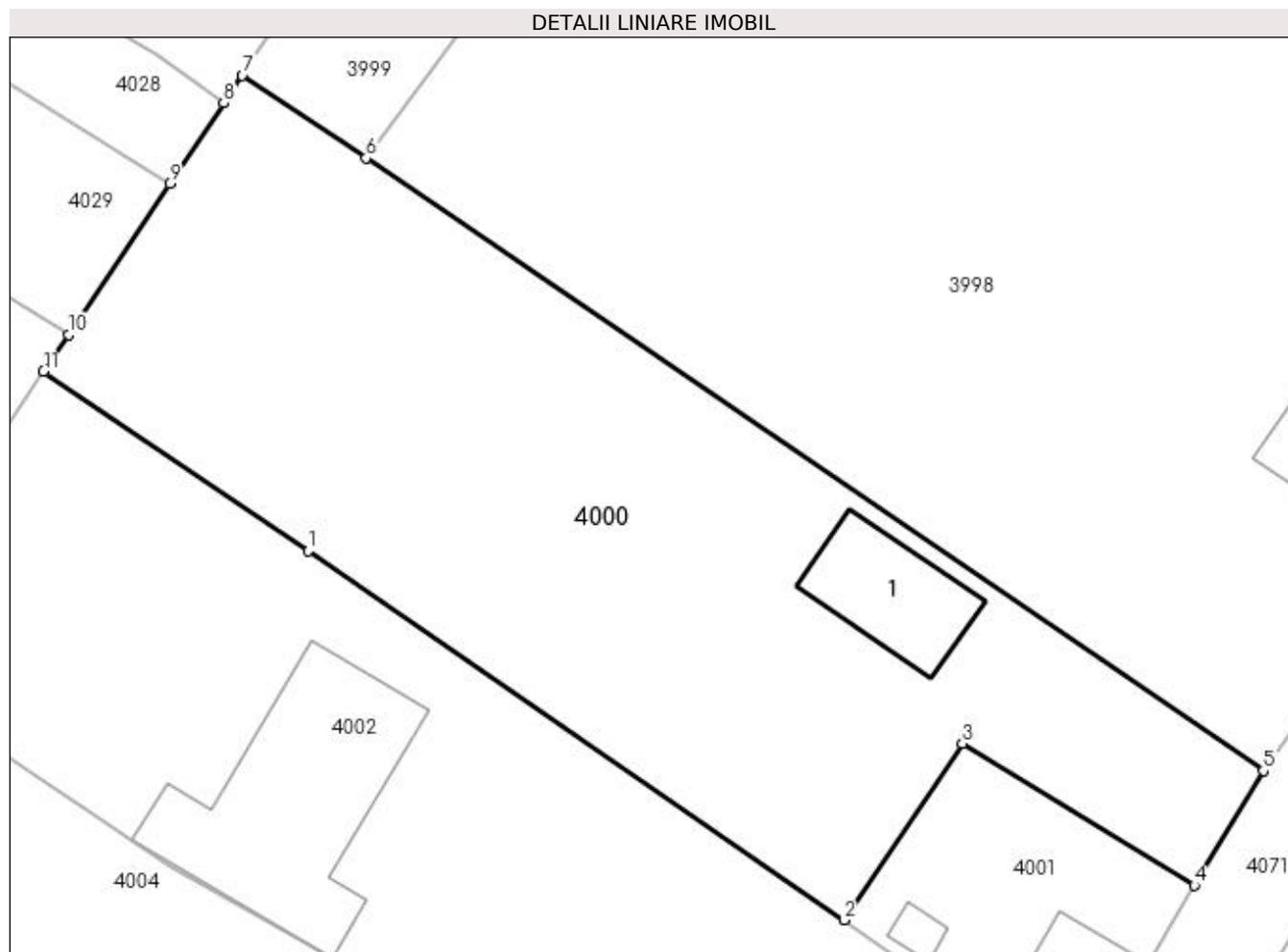
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81269	3.248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	26	939	-	
2	arabil	DA	2.657	26	939, 940	-	
3	arabil	DA	237	26	939,940	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.843,948 367.649,24	2	505.892,957 367.615,192	59.675
2	505.892,957 367.615,192	3	505.903,802 367.631,484	19.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.903,802 367.631,484	4	505.925,024 367.618,416	24.923
4	505.925,024 367.618,416	5	505.931,328 367.628,967	12.291
5	505.931,328 367.628,967	6	505.849,249 367.685,447	99.634
6	505.849,249 367.685,447	7	505.837,915 367.693,074	13.661
7	505.837,915 367.693,074	8	505.836,229 367.690,539	3.044
8	505.836,229 367.690,539	9	505.831,289 367.683,114	8.918
9	505.831,289 367.683,114	10	505.822,03 367.669,187	16.724
10	505.822,03 367.669,187	11	505.819,749 367.665,769	4.109
11	505.819,749 367.665,769	1	505.843,948 367.649,24	29.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80917	516	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa din caramida arsa construita in anul 1980
A1.2	80917-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din caramida arsa construita in anul 1980

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7689 / 07/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1130, din 02/08/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80917 a imobilului cu numarul cadastral 80917/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 446 (identificator electronic 80300) in scris in cartea funciara 582 (identificator electronic 80300);	A1, A1.1, A1.2
<b>13450 / 21/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1842, din 15/11/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARIO FOREST GMN SRL, CIF:17445500	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

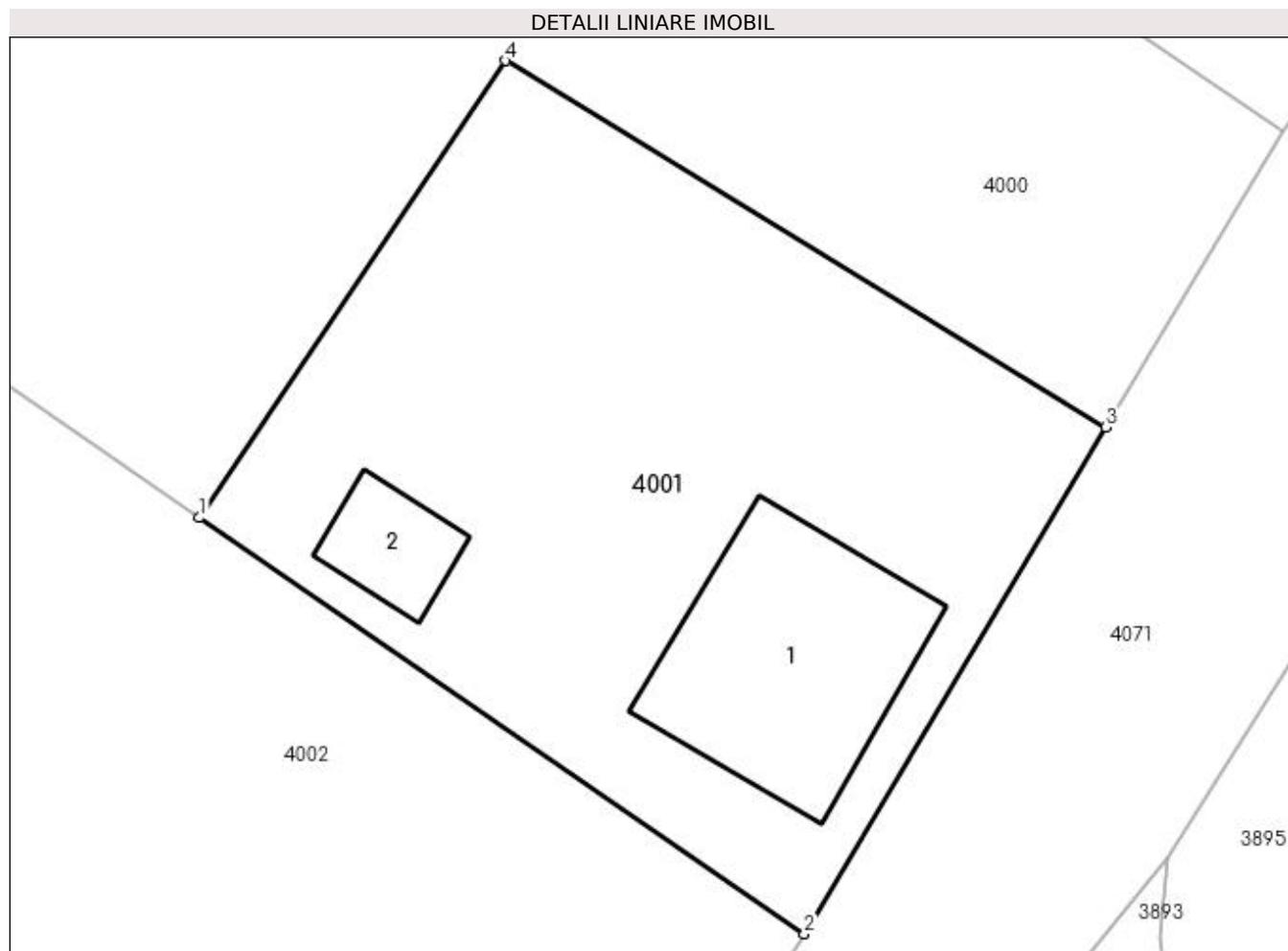
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80917	516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	26	939	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa din caramida arsa construita in anul 1980
A1.2	80917-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din caramida arsa construita in anul 1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.892,957 367.615,192	2	505.914,364 367.600,352	26.048
2	505.914,364 367.600,352	3	505.925,024 367.618,416	20.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.925,024 367.618,416	4	505.903,802 367.631,484	24.923
4	505.903,802 367.631,484	1	505.892,957 367.615,192	19.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81268	3.249	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81268-C1	Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; ANEXA, P INALT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI TABLA IN ANUL 1980 SI EXTINSA IN ANUL 2017

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4729 / 20/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 991, din 14/06/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81268 a imobilului cu numarul cadastral 81268/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81184 in scris in cartea funciara 81184;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 720, din 24/04/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81184 a imobilului cu numarul cadastral 81184/Topoloveni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.80916 din cf.80916 care se sisteaza;~-nr.cad.80922 din cf.80922 care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81184/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 3504 din 25/04/2013;</i>		
Act Notarial nr. 1131, din 02/08/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRIGORE MARIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>GRIGORE ELENA</b>	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81184/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 3504 din 25/04/2013;</i>		
Act Notarial nr. 1132, din 02/08/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRIGORE MARIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>GRIGORE ELENA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81184/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 3504 din 25/04/2013;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

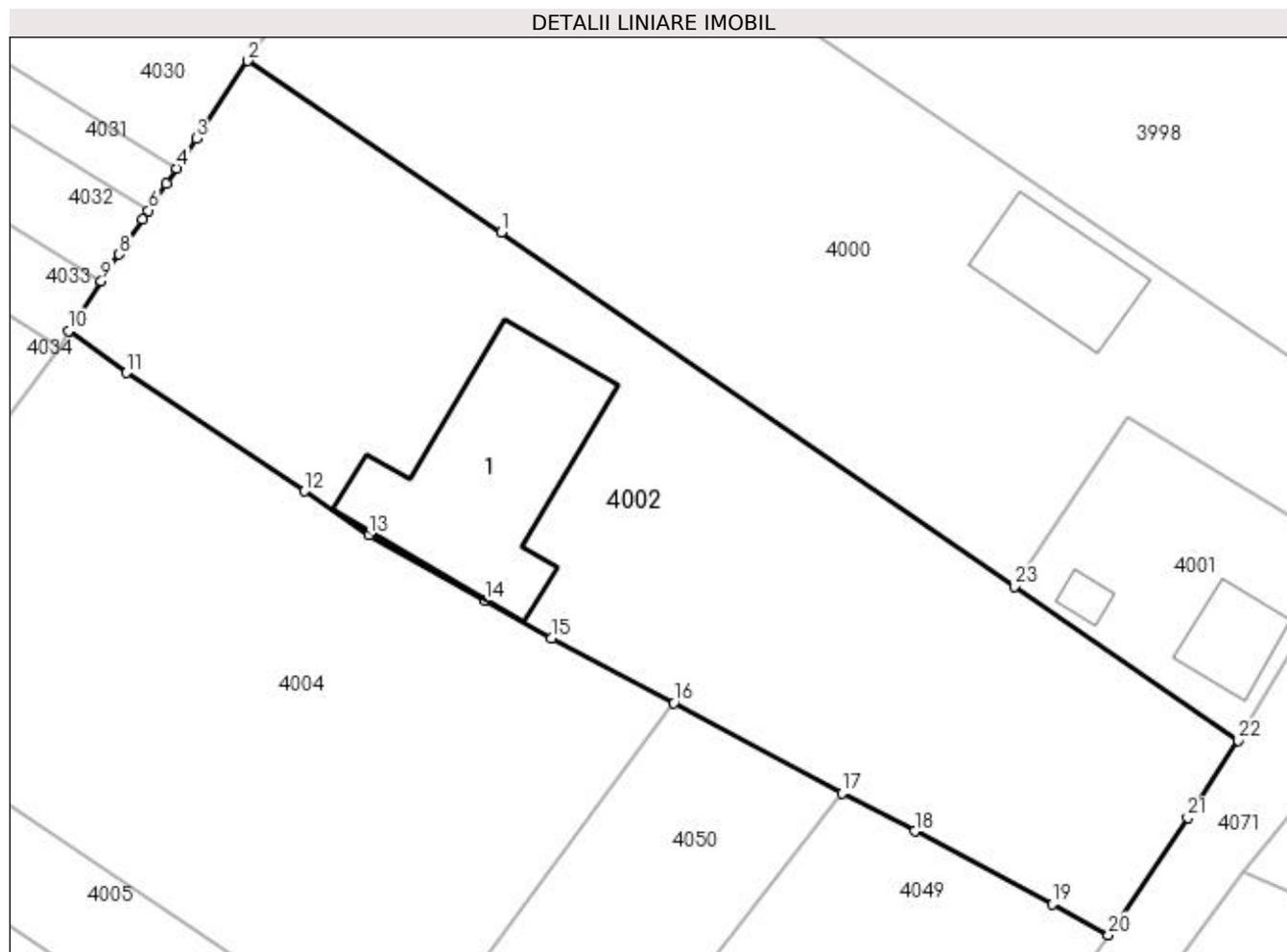
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81268	3.249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.147	26	939,940	-	
2	arabil	DA	1.214	26	939,940	-	
3	arabil	DA	888	26	939,940	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81268-C1	construcții anexa	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; ANEXA, PINALT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI TABLA IN ANUL 1980 SI EXTINSA IN ANUL 2017

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.843,948 367.649,24	2	505.819,749 367.665,769	29.305	2	505.819,749 367.665,769	3	505.814,814 367.658,29	8.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	505.814,814 367.658,29	4	505.812,934 367.655,442	3.413
5	505.811,943 367.653,939	6	505.810,234 367.651,35	3.102
7	505.809,694 367.650,532	8	505.807,454 367.647,137	4.067
9	505.805,761 367.644,57	10	505.802,604 367.639,785	5.733
11	505.808,117 367.635,738	12	505.825,161 367.624,348	20.5
13	505.831,322 367.620,143	14	505.842,467 367.613,808	12.82
15	505.848,77 367.610,176	16	505.860,426 367.603,96	13.21
17	505.876,481 367.595,271	18	505.883,445 367.591,604	7.87
19	505.896,596 367.584,566	20	505.901,968 367.581,622	6.126
21	505.909,522 367.592,896	22	505.914,364 367.600,352	8.89
23	505.892,957 367.615,192	1	505.843,948 367.649,24	59.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.812,934 367.655,442	5	505.811,943 367.653,939	1.8
6	505.810,234 367.651,35	7	505.809,694 367.650,532	0.98
8	505.807,454 367.647,137	9	505.805,761 367.644,57	3.075
10	505.802,604 367.639,785	11	505.808,117 367.635,738	6.839
12	505.825,161 367.624,348	13	505.831,322 367.620,143	7.459
14	505.842,467 367.613,808	15	505.848,77 367.610,176	7.275
16	505.860,426 367.603,96	17	505.876,481 367.595,271	18.255
18	505.883,445 367.591,604	19	505.896,596 367.584,566	14.916
20	505.901,968 367.581,622	21	505.909,522 367.592,896	13.571
22	505.914,364 367.600,352	23	505.892,957 367.615,192	26.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80132	Din acte: 3.981 Masurata: 3.810	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6141 / 26/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 58, din 08/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (act administrativ nr anexa nr. 1 la HCL nr.58 din 08.10.2008, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 6005 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 5976 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 6003 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;act administrativ nr 5975 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 41 din 27.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	

**C. Partea III. SARCINI .**

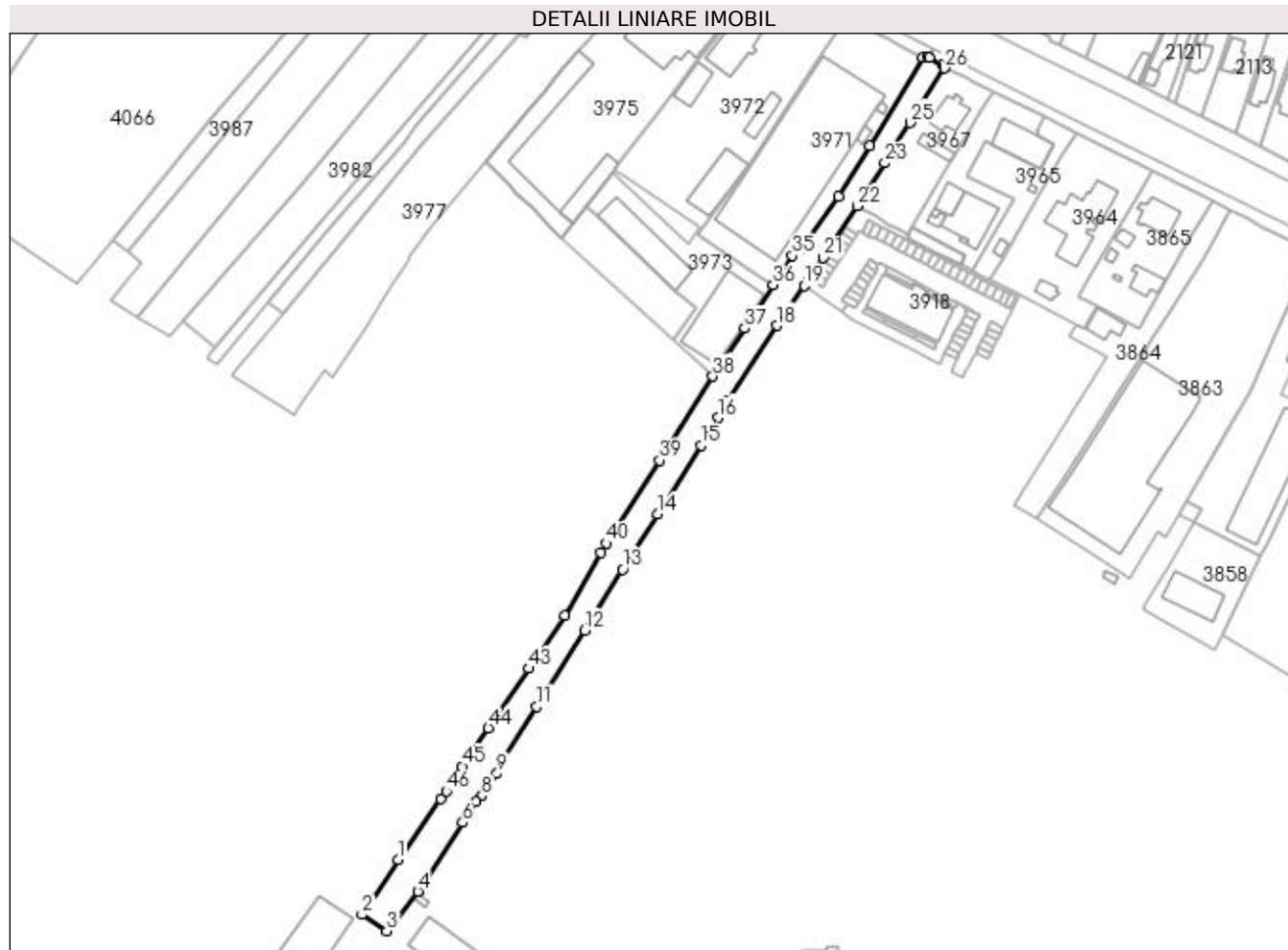
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80132	Din acte: 3.981 Masurata: 3.810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.810	12,26	1,414,416,93 8,940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	505.976,857 367.696,242	2	505.963,578 367.675,697	24.463	2	505.963,578 367.675,697	3	505.972,726 367.669,592	10.998	3	505.972,726 367.669,592	4	505.984,192 367.684,316	18.662
4	505.984,192 367.684,316	5	505.984,737 367.685,041	0.907	5	505.984,737 367.685,041	6	506.000,929 367.709,924	29.687	6	506.000,929 367.709,924	7	506.005,763 367.717,661	9.123
7	506.005,763 367.717,661	8	506.007,844 367.719,759	2.955	8	506.007,844 367.719,759	9	506.013,529 367.728,205	10.181	9	506.013,529 367.728,205	10	506.015,253 367.732,563	4.687
10	506.015,253 367.732,563	11	506.028,123 367.753,297	24.404	11	506.028,123 367.753,297	12	506.045,889 367.781,607	33.423	12	506.045,889 367.781,607	13	506.059,991 367.804,323	26.737
13	506.059,991 367.804,323	14	506.072,934 367.824,958	24.358	14	506.072,934 367.824,958	15	506.088,935 367.850,589	30.216	15	506.088,935 367.850,589	16	506.095,207 367.860,945	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	506.095,207 367.860,945	17	506.098,961 367.867,437	7.499	17	506.098,961 367.867,437	18	506.117,029 367.895,245	33.162	18	506.117,029 367.895,245	19	506.127,093 367.910,161	17.994
19	506.127,093 367.910,161	20	506.128,804 367.912,625	3.0	20	506.128,804 367.912,625	21	506.134,296 367.920,532	9.627	21	506.134,296 367.920,532	22	506.146,682 367.939,803	22.908
22	506.146,682 367.939,803	23	506.156,966 367.955,818	19.033	23	506.156,966 367.955,818	24	506.160,272 367.961,412	6.498	24	506.160,272 367.961,412	25	506.166,257 367.970,908	11.225
25	506.166,257 367.970,908	26	506.179,115 367.991,247	24.062	26	506.179,115 367.991,247	27	506.179,081 367.991,976	0.73	27	506.179,081 367.991,976	28	506.178,276 367.992,406	0.913
28	506.178,276 367.992,406	29	506.173,38 367.995,018	5.549	29	506.173,38 367.995,018	30	506.172,646 367.995,41	0.832	30	506.172,646 367.995,41	31	506.171,033 367.995,038	1.655
31	506.171,033 367.995,038	32	506.151,241 367.962,313	38.245	32	506.151,241 367.962,313	33	506.139,855 367.943,383	22.09	33	506.139,855 367.943,383	34	506.126,328 367.924,231	23.447
34	506.126,328 367.924,231	35	506.122,783 367.921,359	4.562	35	506.122,783 367.921,359	36	506.115,649 367.910,431	13.05	36	506.115,649 367.910,431	37	506.105,078 367.894,238	19.338
37	506.105,078 367.894,238	38	506.093,291 367.876,359	21.415	38	506.093,291 367.876,359	39	506.073,558 367.845,086	36.978	39	506.073,558 367.845,086	40	506.053,984 367.814,063	36.682
40	506.053,984 367.814,063	41	506.051,995 367.810,59	4.002	41	506.051,995 367.810,59	42	506.038,625 367.787,245	26.903	42	506.038,625 367.787,245	43	506.025,25 367.767,398	23.933
43	506.025,25 367.767,398	44	506.010,311 367.745,222	26.739	44	506.010,311 367.745,222	45	506.000,587 367.730,882	17.326	45	506.000,587 367.730,882	46	505.994,673 367.721,767	10.865
46	505.994,673 367.721,767	47	505.992,703 367.718,731	3.619	47	505.992,703 367.718,731	1	505.976,857 367.696,242	27.511					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.804	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

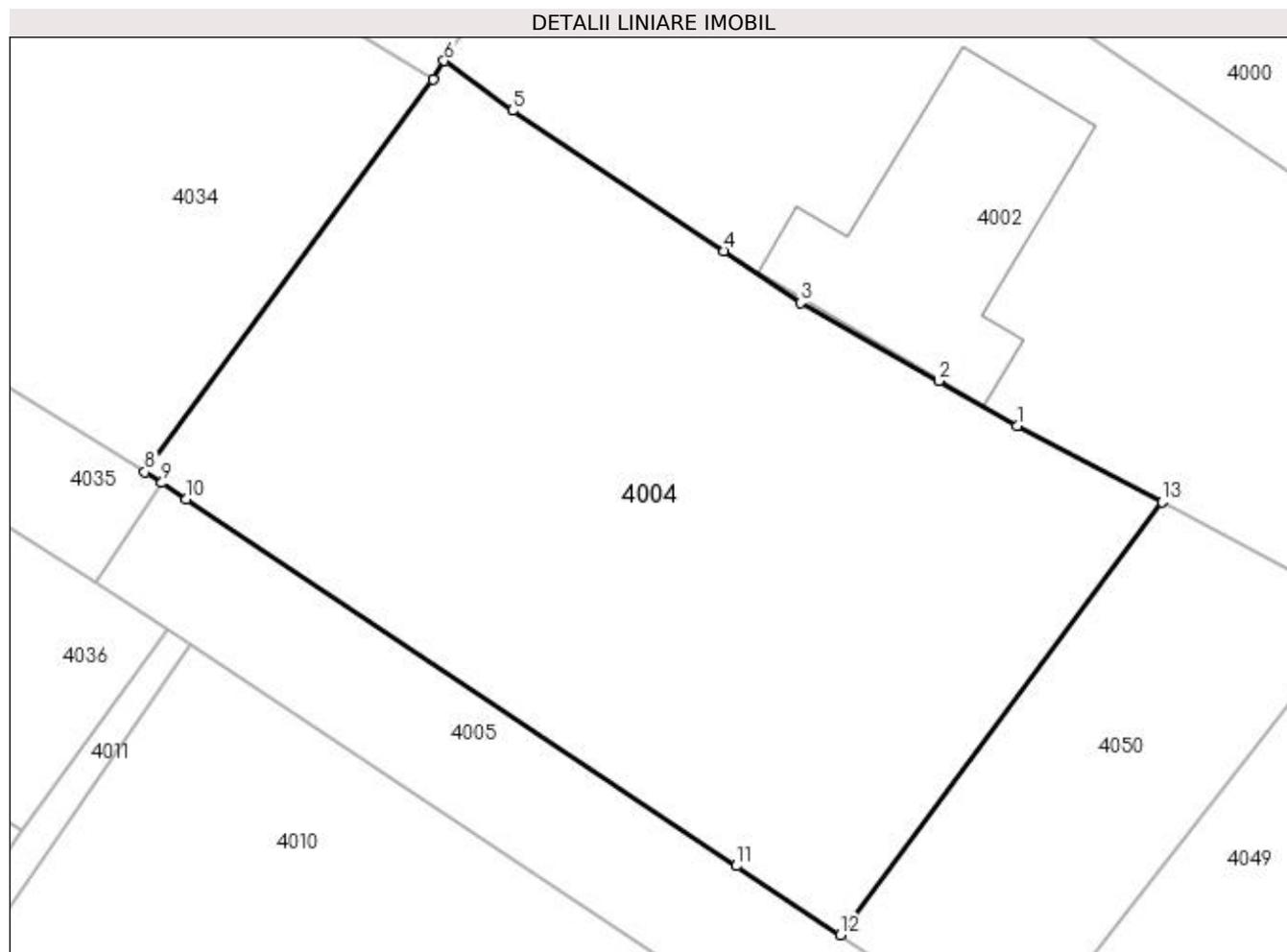
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.804	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.848,77 367.610,176	2	505.842,467 367.613,808	7.275
2	505.842,467 367.613,808	3	505.831,322 367.620,143	12.82
3	505.831,322 367.620,143	4	505.825,161 367.624,348	7.459
4	505.825,161 367.624,348	5	505.808,117 367.635,738	20.5
5	505.808,117 367.635,738	6	505.802,604 367.639,785	6.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.802,604 367.639,785	7	505.801,712 367.638,256	1.77
7	505.801,712 367.638,256	8	505.778,494 367.606,393	39.425
8	505.778,494 367.606,393	9	505.779,883 367.605,53	1.635
9	505.779,883 367.605,53	10	505.781,846 367.604,195	2.374
10	505.781,846 367.604,195	11	505.826,141 367.574,431	53.366
11	505.826,141 367.574,431	12	505.834,535 367.568,828	10.092
12	505.834,535 367.568,828	13	505.860,426 367.603,96	43.642
13	505.860,426 367.603,96	1	505.848,77 367.610,176	13.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86451	795	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10868 / 23/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 37, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (HCL 37 ; act administrativ nr 10228 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 41 din 27.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 58 din 08.10.2008, emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI;act administrativ nr 10229 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 10186 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

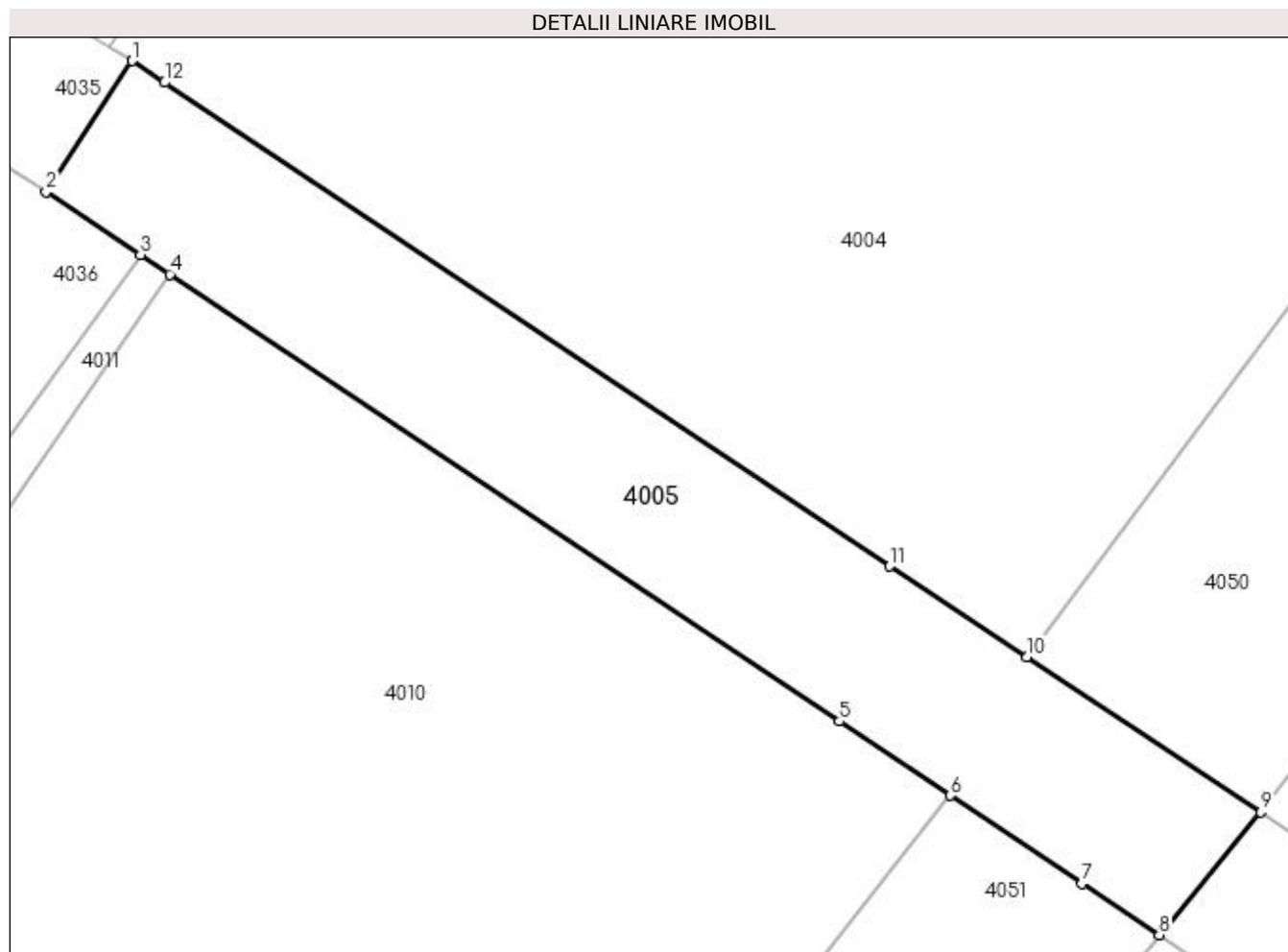
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86451	795	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	795	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.779,883 367.605,53	2	505.774,622 367.597,479	9.618
2	505.774,622 367.597,479	3	505.780,39 367.593,597	6.953
3	505.780,39 367.593,597	4	505.782,184 367.592,39	2.162
4	505.782,184 367.592,39	5	505.823,065 367.564,877	49.277
5	505.823,065 367.564,877	6	505.829,841 367.560,317	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.829,841 367.560,317	7	505.837,89 367.554,901	9.702
7	505.837,89 367.554,901	8	505.842,592 367.551,739	5.666
8	505.842,592 367.551,739	9	505.848,799 367.559,312	9.792
9	505.848,799 367.559,312	10	505.834,535 367.568,828	17.147
10	505.834,535 367.568,828	11	505.826,141 367.574,431	10.092
11	505.826,141 367.574,431	12	505.781,846 367.604,195	53.366
12	505.781,846 367.604,195	1	505.779,883 367.605,53	2.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 20/02/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHITA (Certificat de moștenitor nr.17/31.01.1996 emis de N.P. Vasiliu Marioara;Titlu de proprietate nr.47860/05.07.1994 emis de CJSPDPAT ARGES; Certificat de deces nr. 706/24.04.2015 eliberat de Serviciu. Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MANOLE NICOLAE</b> , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BĂRĂȚOIU MARIA DEFUNCT</b> :Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

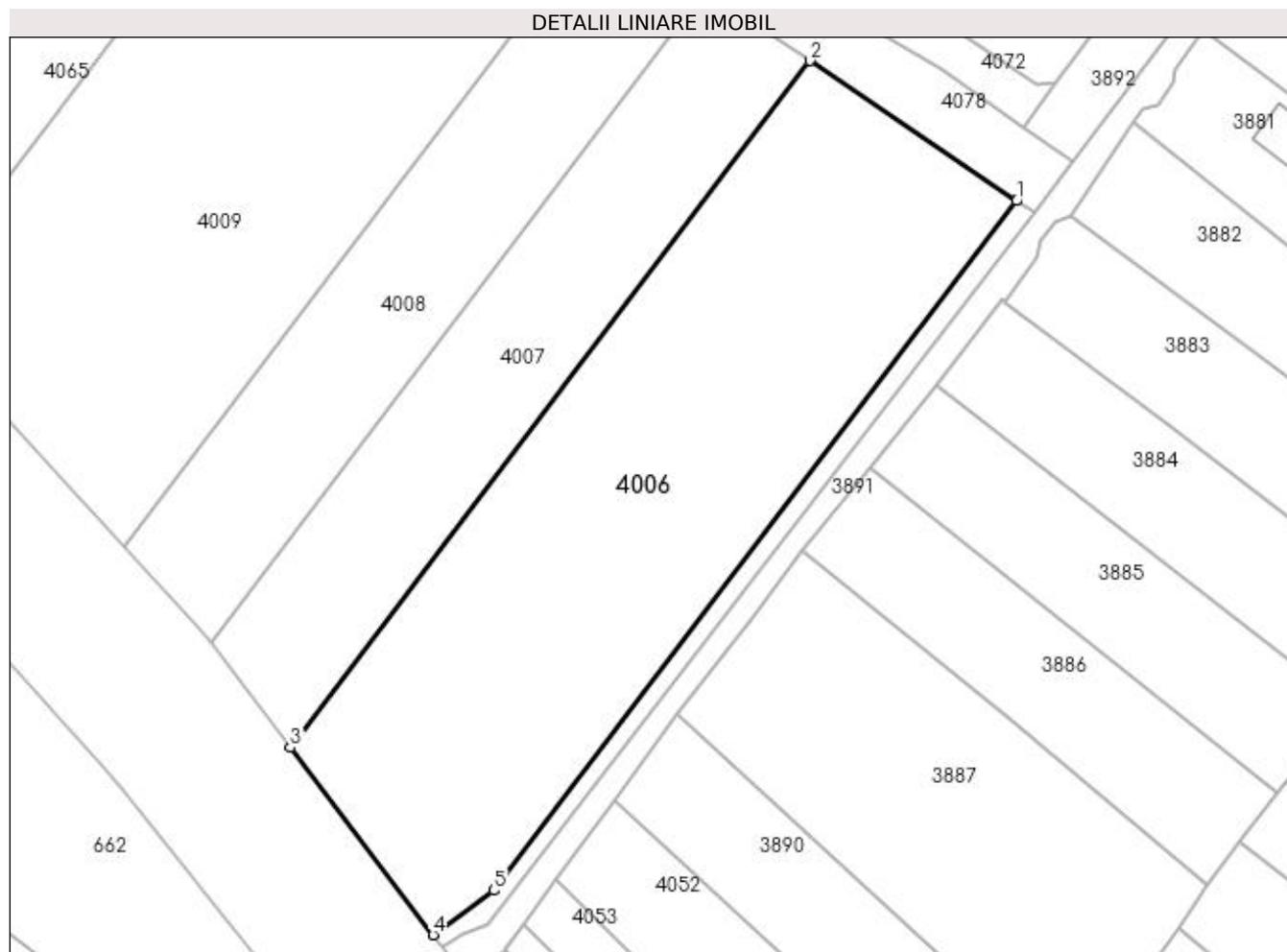
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	26	944	-	În act se regasește P424/3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.978,964 367.439,052	2	505.948,193 367.460,081	37.27
2	505.948,193 367.460,081	3	505.870,844 367.356,966	128.901
3	505.870,844 367.356,966	4	505.892,083 367.328,864	35.225
4	505.892,083 367.328,864	5	505.901,132 367.335,518	11.232
5	505.901,132 367.335,518	1	505.978,964 367.439,052	129.526

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270  
Nr. cadastral vechi:1049

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81450	2.374	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2141 / 05/03/2020</b>	
Act Administrativ nr. 33, din 05/03/2020 emis de BCPI TOPOLOVENI;	
B2	A1
din oficiu conform art.913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciara nr. 1270 (IE 81450) UAT Topoloveni în sensul că numele proprietarului de sub B1 este Mateescu Catalin Marian, văzând actele din dosarul nr. 3646/2006 al BCPI Topoloveni și nu Mateescu Catalin Marius cum din eroare a fost menționat în cartea funciara nr. 1270 UAT Topoloveni	
<b>2525 / 16/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA ALEXANDRU IONUT, necăsătorit.	

**C. Partea III. SARCINI .**

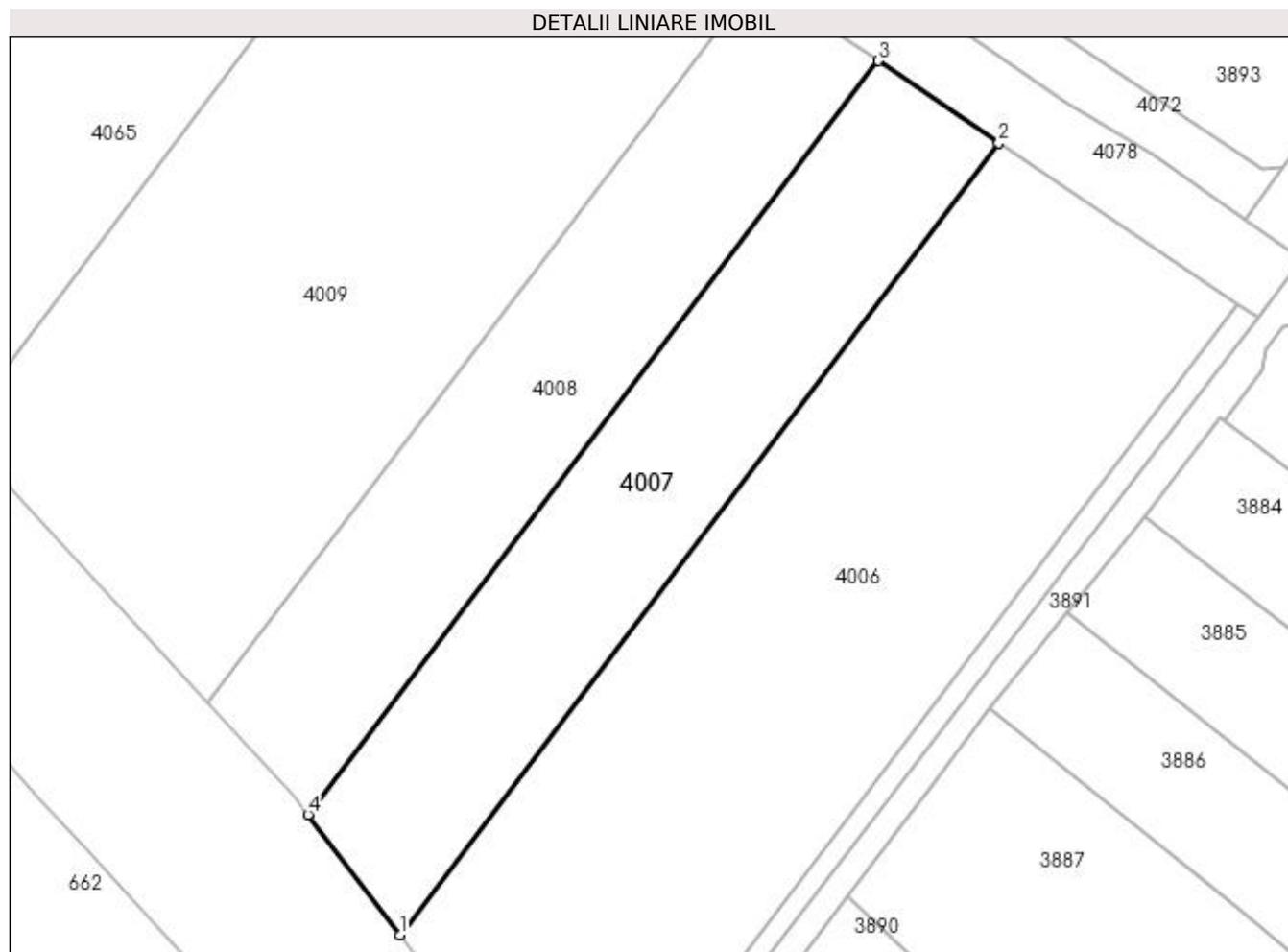
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81450	2.374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.374	26	944	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.870,844 367.356,966	2	505.948,193 367.460,081	128.901
2	505.948,193 367.460,081	3	505.932,593 367.470,742	18.895
3	505.932,593 367.470,742	4	505.859,002 367.372,636	122.639
4	505.859,002 367.372,636	1	505.870,844 367.356,966	19.641

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1268  
Nr. cadastral vechi:1050

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81448	2.287	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42 / 04/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 2314, din 28/12/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELESIANDRU ALEX NICHOLAS	A1

**C. Partea III. SARCINI**

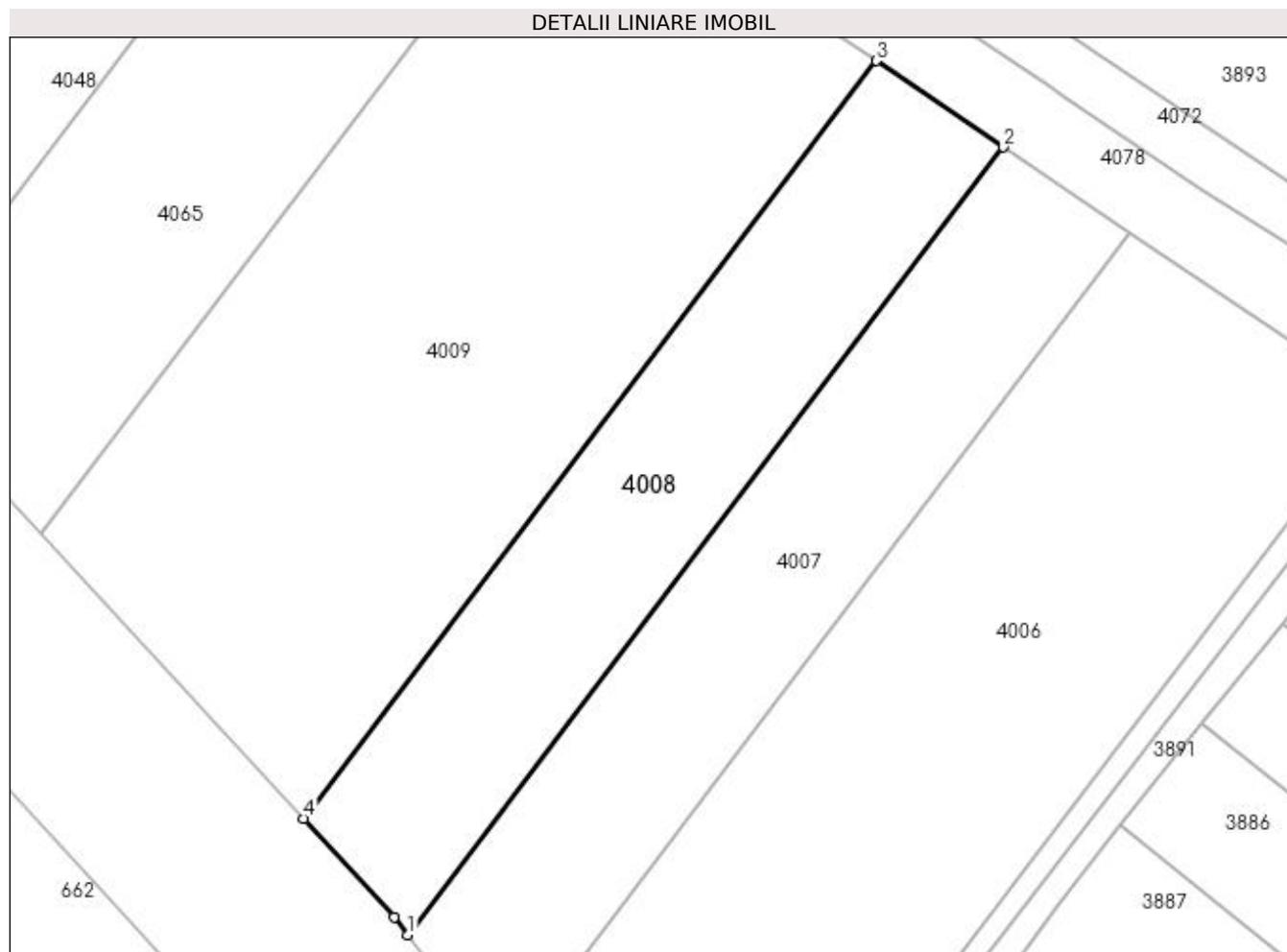
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10761 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1312, din 29/08/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai (act notarial nr 1488 din 21.09.2022, emis de Lazar Bogdan Mihai;act notarial nr 20 din 20.09.2022, emis de Lazar Bogdan Mihai);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 29.08.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GRUP INDUSTRIAL FILLER SI PULBERI SRL, CIF:25386633	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81448	2.287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.287	26	944	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.859,002 367.372,636	2	505.932,593 367.470,742	122.639
2	505.932,593 367.470,742	3	505.916,867 367.481,489	19.047
3	505.916,867 367.481,489	4	505.846,087 367.387,13	117.955
4	505.846,087 367.387,13	5	505.857,322 367.374,858	16.638
5	505.857,322 367.374,858	1	505.859,002 367.372,636	2.786

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86432	5.309	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9875 / 31/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1310, din 29/08/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86432 a imobilului cu numarul cadastral 86432 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81459 inscris in cartea funciara 81459;	A1
Act Notarial nr. 2314, din 28/12/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MELESIANDRU ALEX NICHOLAS</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81459/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 44 din 04/01/2019;</i>	A1
<b>4549 / 20/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 4333, din 12/04/2023 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86432 înscris în cartea funciară nr. 86432 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 86912, 86913, conform documentației cadastrale nr. 4333/12.04.2023 cu stare de proprietate neschimbată	A1

## C. Partea III. SARCINI

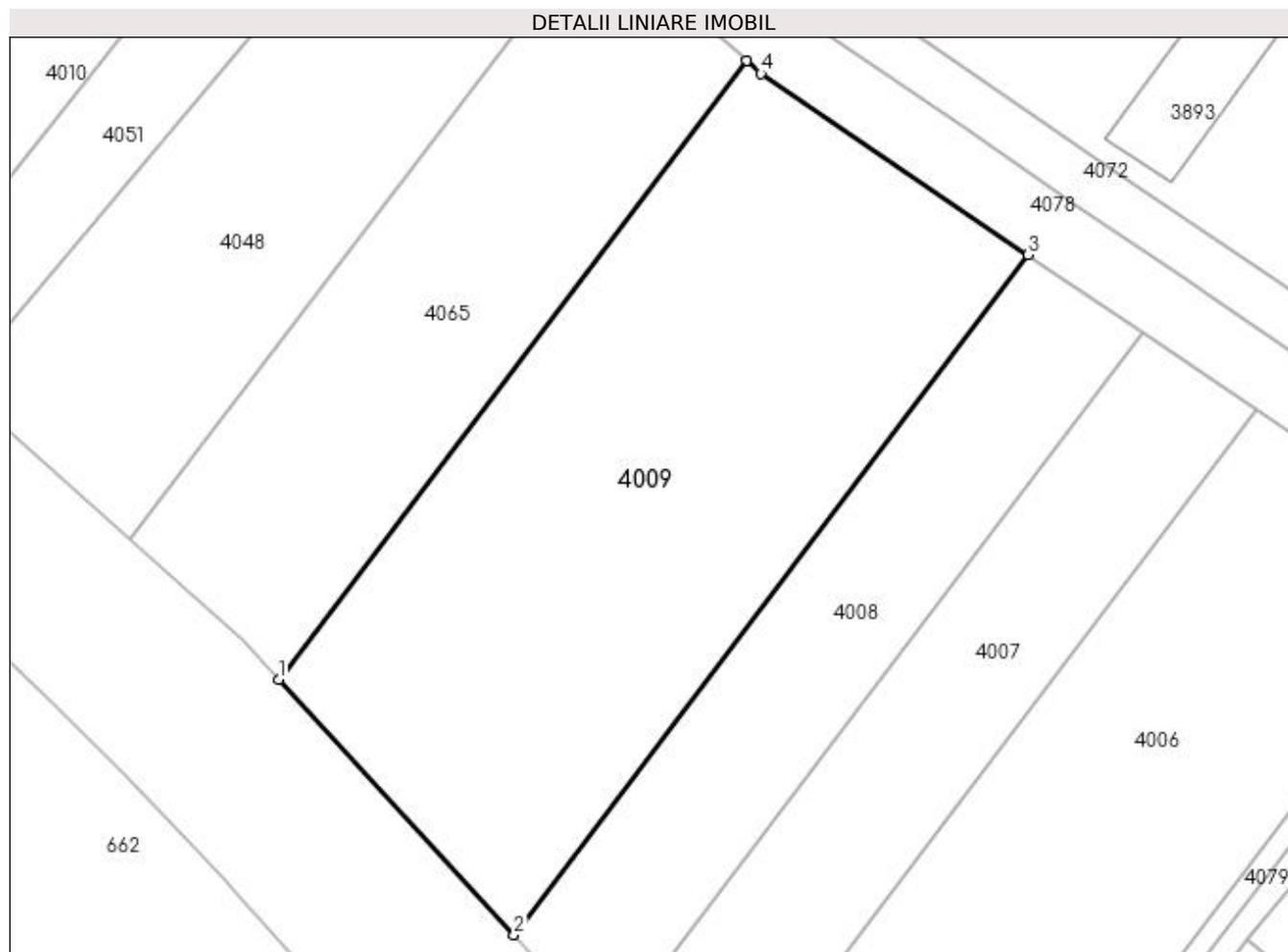
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9876 / 31/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1311, din 29/08/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 29.08.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ANA PANIROM GRUP SRL, CIF:14979317</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86432	5.309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.309	26	944	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.813,658 367.422,552	2	505.846,087 367.387,13	48.025
2	505.846,087 367.387,13	3	505.916,867 367.481,489	117.955
3	505.916,867 367.481,489	4	505.880,082 367.506,627	44.554
4	505.880,082 367.506,627	5	505.878,075 367.508,428	2.697
5	505.878,075 367.508,428	1	505.813,658 367.422,552	107.351

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.873	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

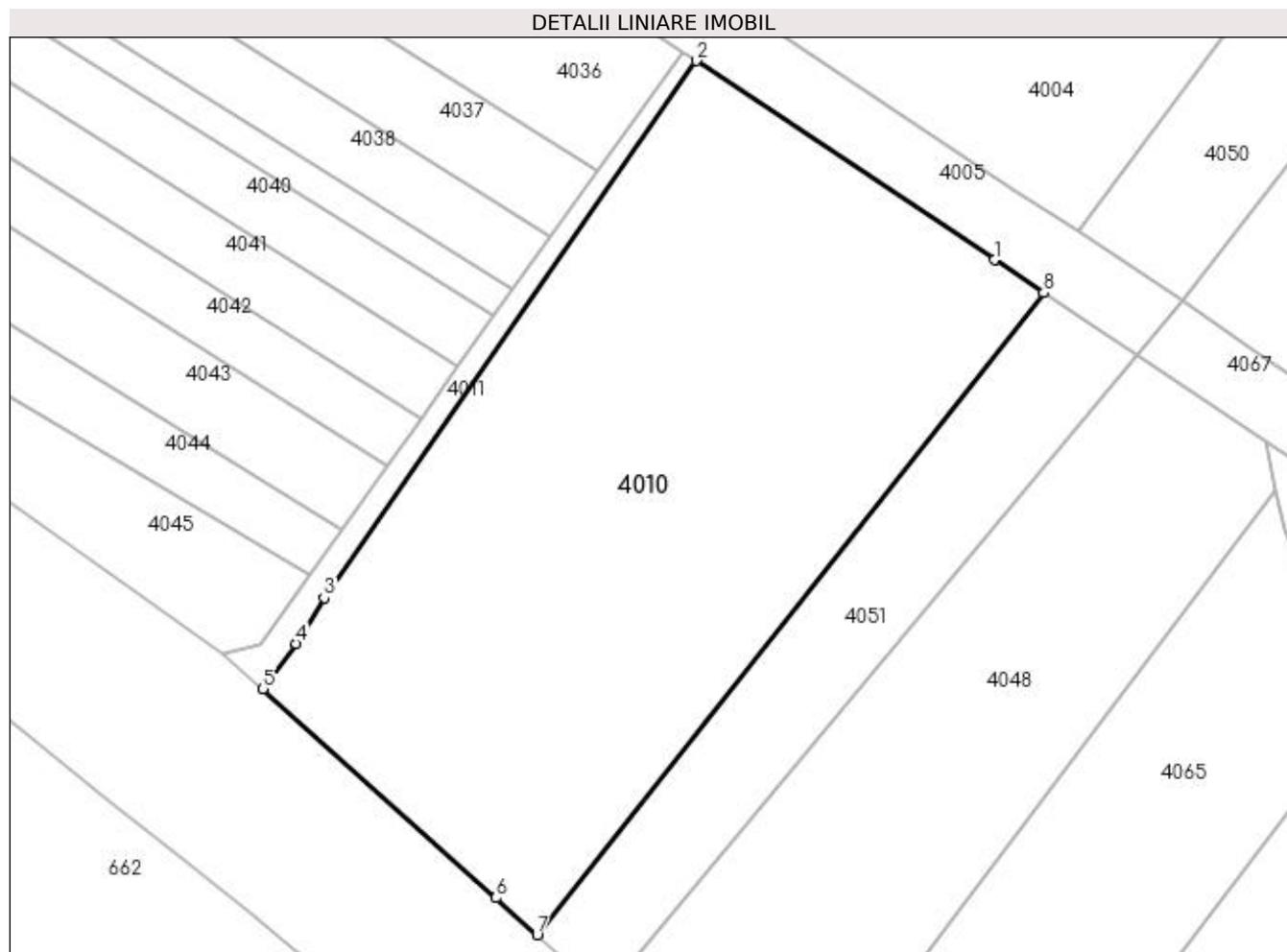
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.873	26	940,943,944	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.823,065 367.564,877	2	505.782,184 367.592,39	49.277
2	505.782,184 367.592,39	3	505.731,206 367.518,187	90.027
3	505.731,206 367.518,187	4	505.727,368 367.511,866	7.395
4	505.727,368 367.511,866	5	505.722,826 367.505,627	7.717
5	505.722,826 367.505,627	6	505.754,754 367.476,75	43.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.754,754 367.476,75	7	505.760,409 367.471,634	7.626
7	505.760,409 367.471,634	8	505.829,841 367.560,317	112.63
8	505.829,841 367.560,317	1	505.823,065 367.564,877	8.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

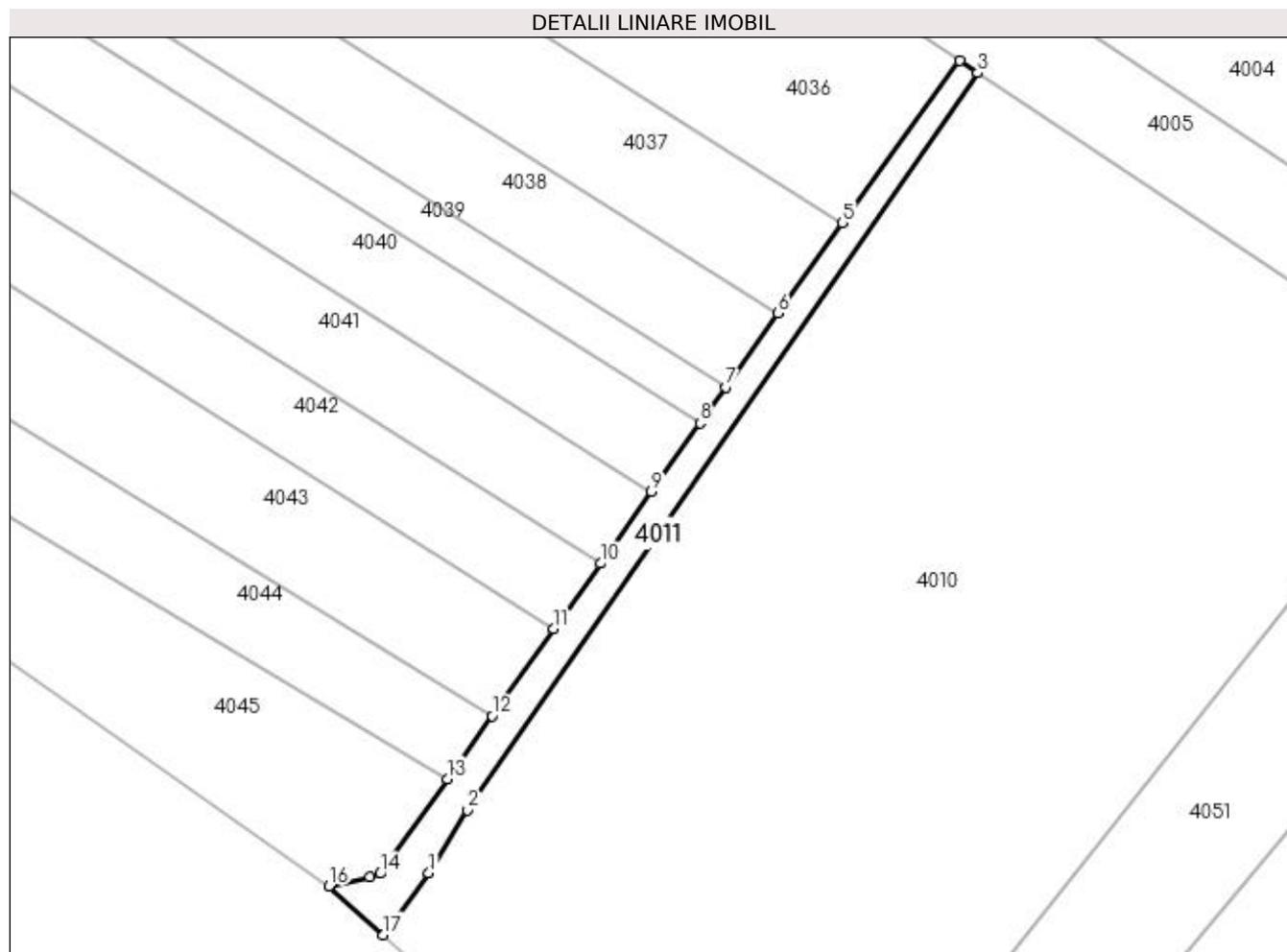
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	323	26	943,944	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.727,368 367.511,866	2	505.731,206 367.518,187	7.395
2	505.731,206 367.518,187	3	505.782,184 367.592,39	90.027
3	505.782,184 367.592,39	4	505.780,39 367.593,597	2.162
4	505.780,39 367.593,597	5	505.768,648 367.577,308	20.08
5	505.768,648 367.577,308	6	505.762,236 367.568,203	11.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.762,236 367.568,203	7	505.756,996 367.560,761	9.102
7	505.756,996 367.560,761	8	505.754,443 367.557,137	4.433
8	505.754,443 367.557,137	9	505.749,588 367.550,243	8.432
9	505.749,588 367.550,243	10	505.744,498 367.543,014	8.841
10	505.744,498 367.543,014	11	505.739,847 367.536,41	8.077
11	505.739,847 367.536,41	12	505.733,691 367.527,668	10.692
12	505.733,691 367.527,668	13	505.729,214 367.521,31	7.776
13	505.729,214 367.521,31	14	505.722,511 367.511,791	11.642
14	505.722,511 367.511,791	15	505.721,5 367.511,468	1.061
15	505.721,5 367.511,468	16	505.717,392 367.510,542	4.211
16	505.717,392 367.510,542	17	505.722,826 367.505,627	7.327
17	505.722,826 367.505,627	1	505.727,368 367.511,866	7.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

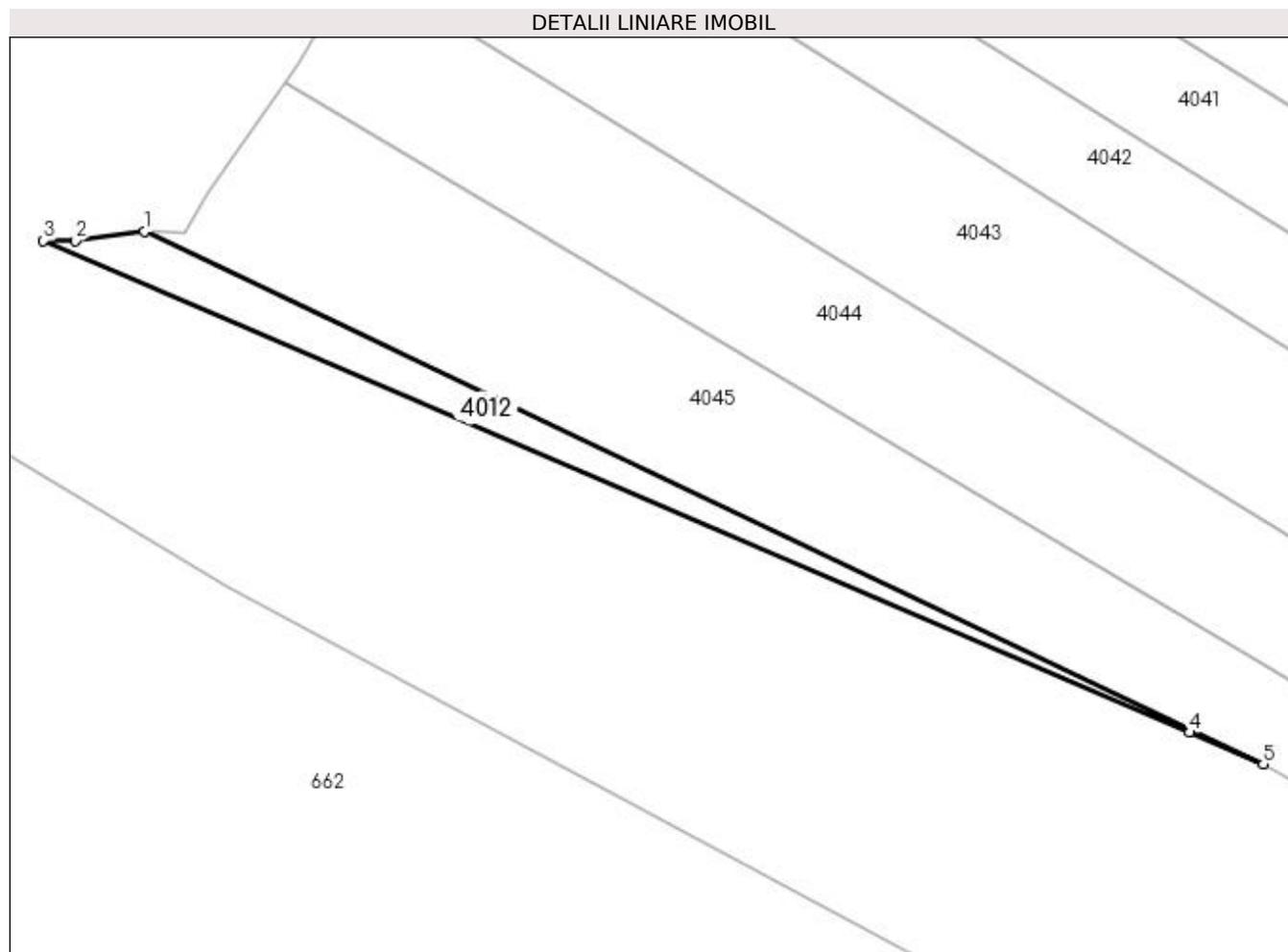
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	214	26	943,944	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.485,976 367.648,332	2	505.480,329 367.647,605	5.694
2	505.480,329 367.647,605	3	505.477,751 367.647,564	2.578
3	505.477,751 367.647,564	4	505.570,973 367.607,267	101.559
4	505.570,973 367.607,267	5	505.576,973 367.604,673	6.537
5	505.576,973 367.604,673	1	505.485,976 367.648,332	100.929

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.632	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42854, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CODREANU, lipsă CNP	

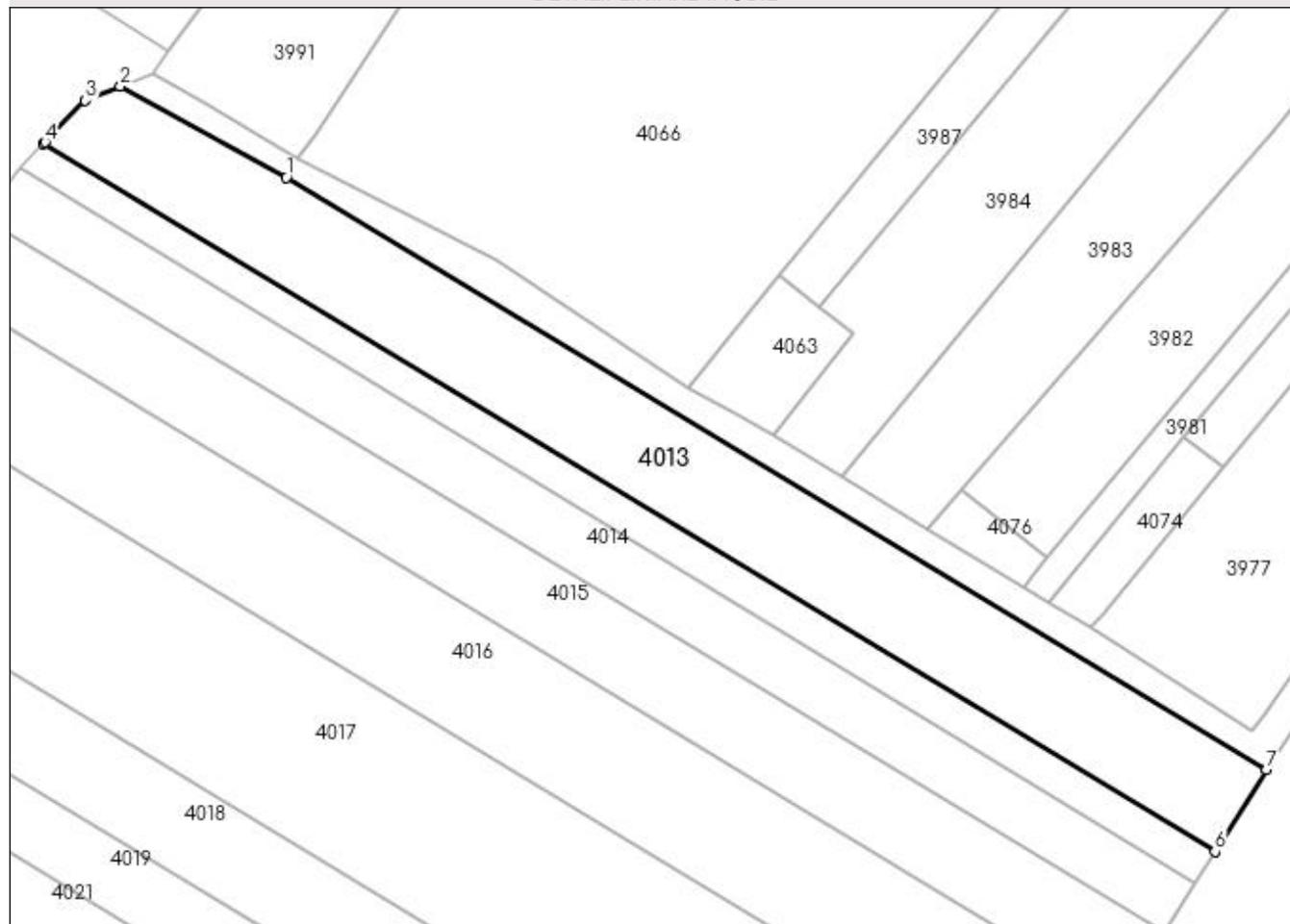
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.632	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.801,697 367.941,185	2	505.778,2 367.954,213	26.867
2	505.778,2 367.954,213	3	505.773,206 367.952,172	5.395
3	505.773,206 367.952,172	4	505.767,53 367.946,219	8.225
4	505.767,53 367.946,219	5	505.767,322 367.946,001	0.301
5	505.767,322 367.946,001	6	505.933,108 367.844,982	194.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.933,108 367.844,982	7	505.940,356 367.856,695	13.774
7	505.940,356 367.856,695	1	505.801,697 367.941,185	162.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.660	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10190, din 24/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.660	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.758,901 367.935,343	2	505.926,013 367.833,515	195.692
2	505.926,013 367.833,515	3	505.930,286 367.840,422	8.122
3	505.930,286 367.840,422	4	505.764,057 367.942,576	195.109
4	505.764,057 367.942,576	5	505.763,154 367.941,629	1.309
5	505.763,154 367.941,629	6	505.761,854 367.939,708	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.761,854 367.939,708	1	505.758,901 367.935,343	5.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 414, din 01/03/2019 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr. 234/05.10.2017 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA; Titlu de proprietate nr.98470/04.11.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODAN VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

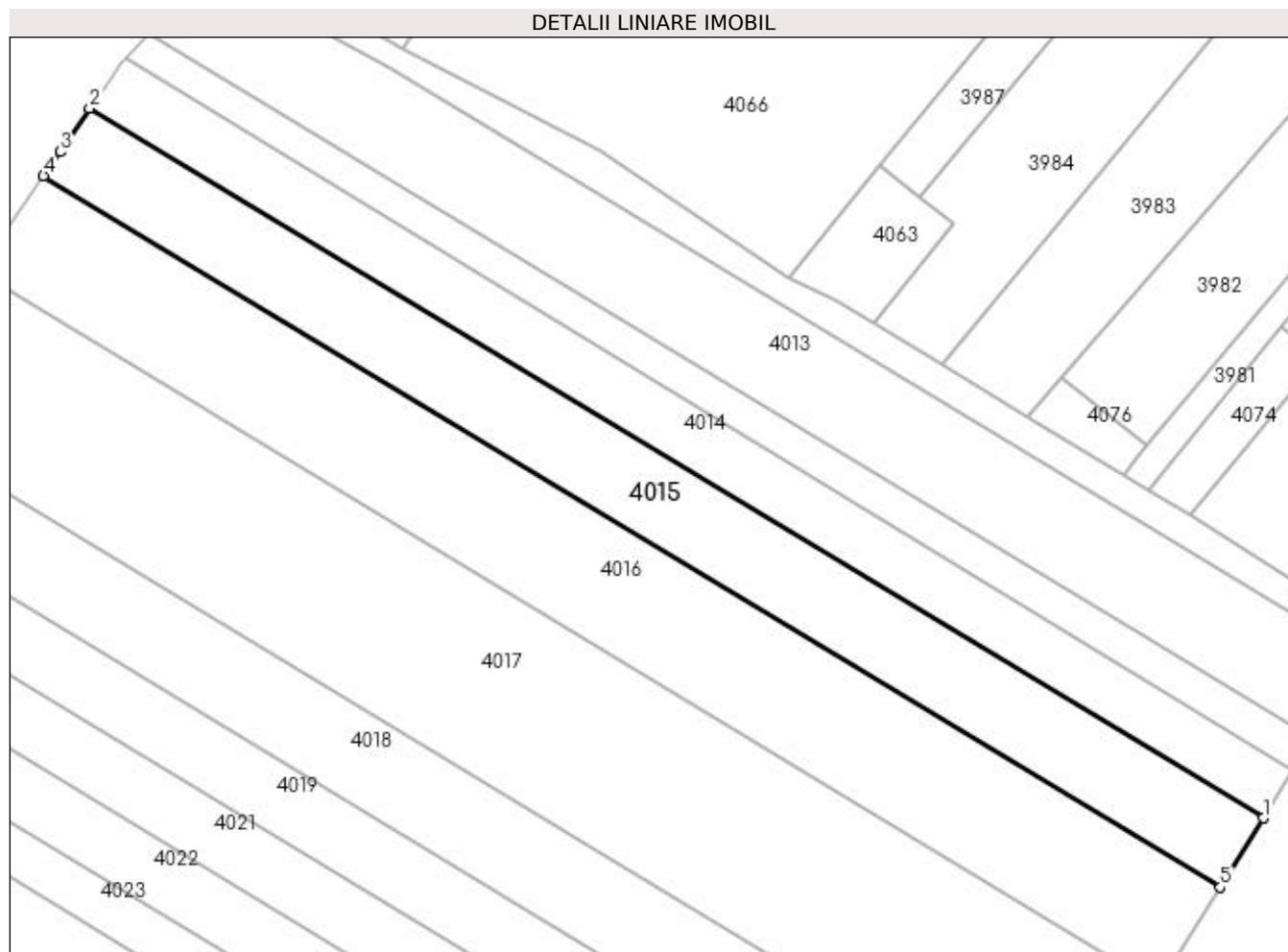
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.288	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.926,013 367.833,515	2	505.758,901 367.935,343	195.692
2	505.758,901 367.935,343	3	505.754,698 367.929,131	7.5
3	505.754,698 367.929,131	4	505.752,334 367.925,67	4.191
4	505.752,334 367.925,67	5	505.919,868 367.823,585	196.186
5	505.919,868 367.823,585	1	505.926,013 367.833,515	11.678

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.270	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 58078, din 17/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUDESCU NICOLAE, lipsă CNP	

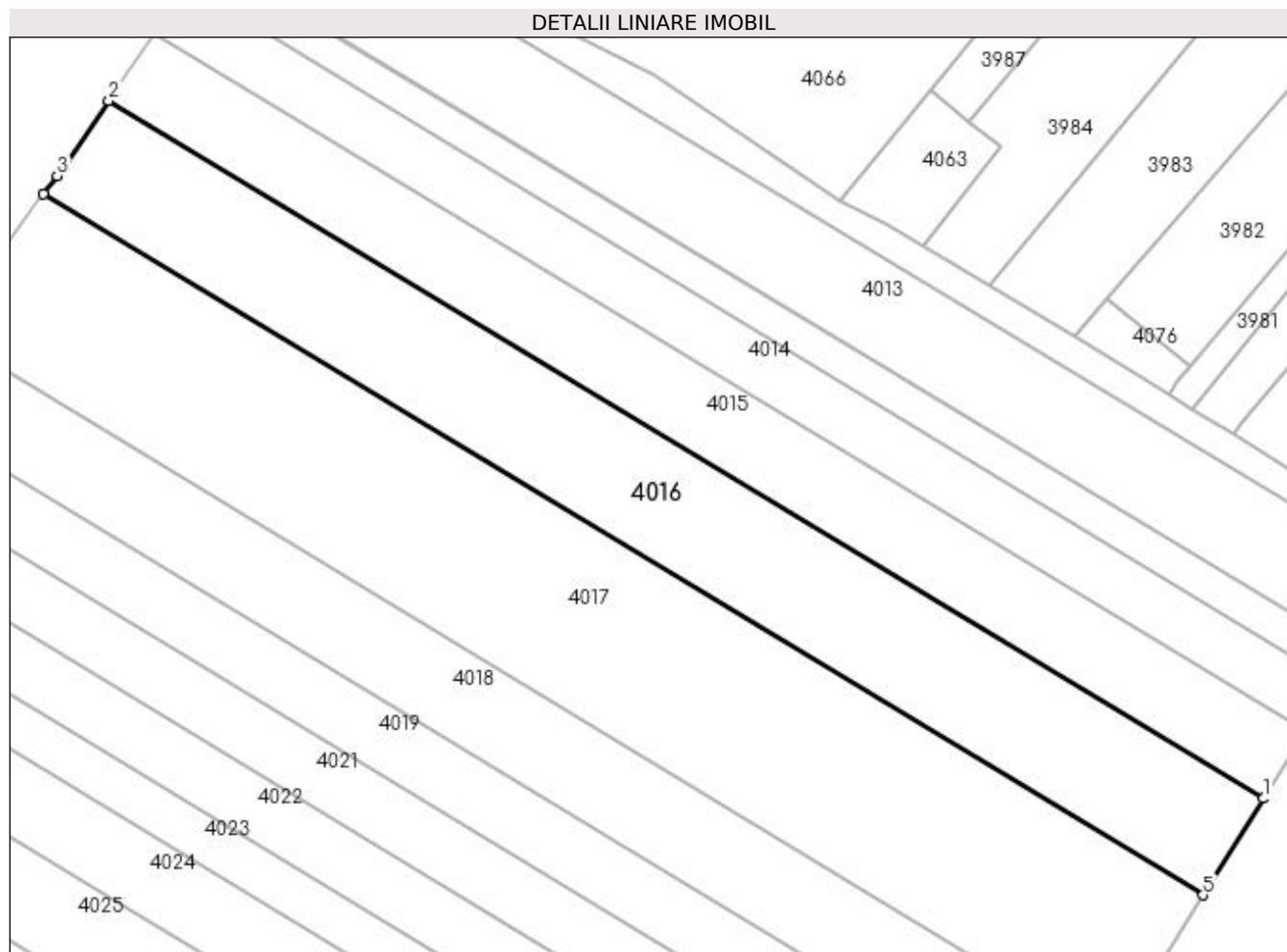
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.270	26	940	-	În act se regăsește T25 și P904/149

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.919,868 367.823,585	2	505.752,334 367.925,67	196.186
2	505.752,334 367.925,67	3	505.744,829 367.914,678	13.31
3	505.744,829 367.914,678	4	505.742,854 367.911,966	3.355
4	505.742,854 367.911,966	5	505.911,115 367.809,439	197.037
5	505.911,115 367.809,439	1	505.919,868 367.823,585	16.635

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.950	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70664, din 19/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTĂNOIU VASILE, lipsă CNP 2) CĂTĂNOIU ALEXANDRU, lipsă CNP 3) CĂTĂNOIU MATACHE, lipsă CNP 4) MAGHERU MARIA, lipsă CNP 5) ROTĂREASA ELENA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

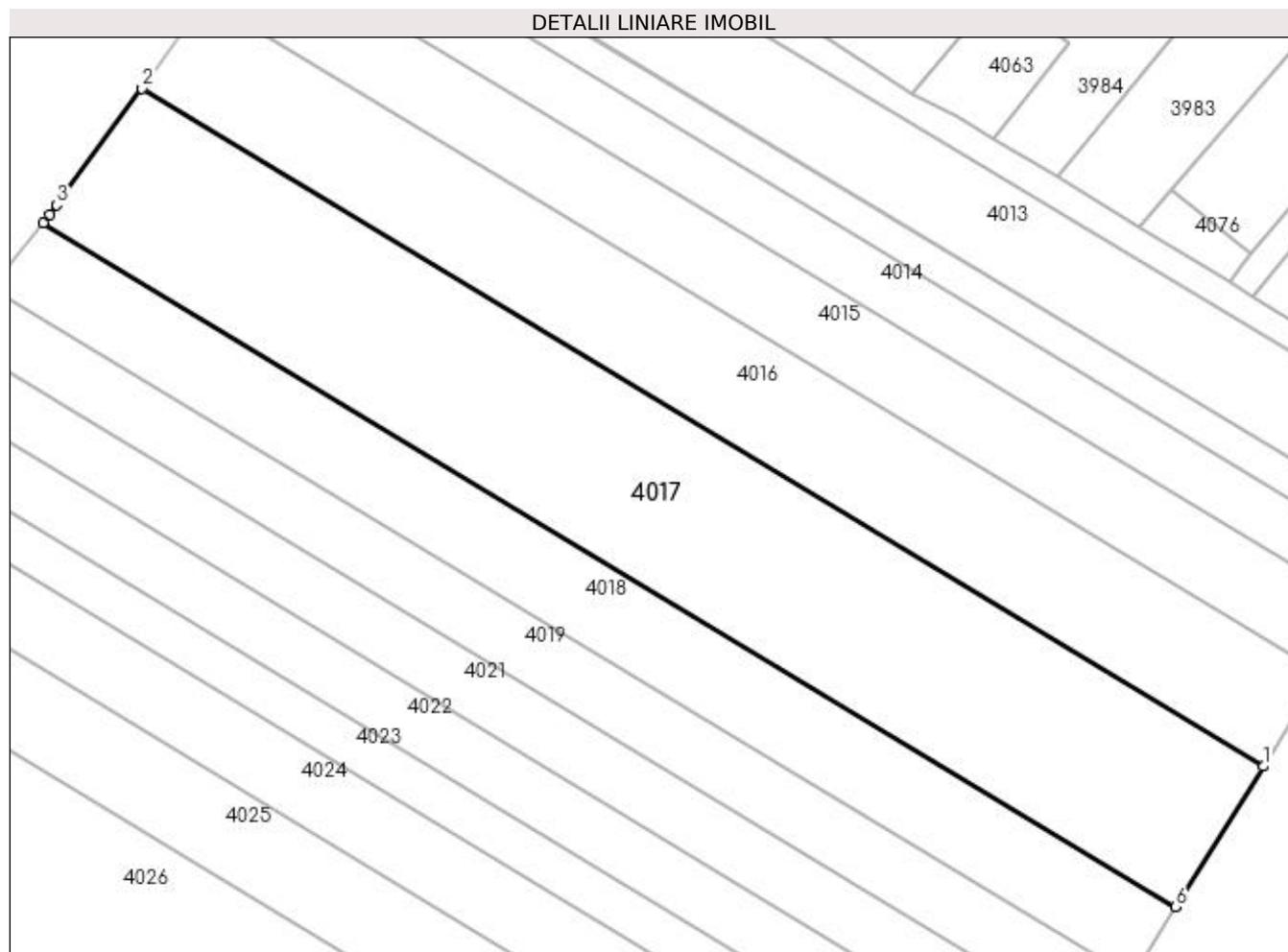
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.950	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/5

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.911,115 367.809,439	2	505.742,854 367.911,966	197.037
2	505.742,854 367.911,966	3	505.730,046 367.894,375	21.76
3	505.730,046 367.894,375	4	505.729,003 367.892,943	1.772
4	505.729,003 367.892,943	5	505.728,049 367.891,709	1.56
5	505.728,049 367.891,709	6	505.897,959 367.788,177	198.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.897,959 367.788,177	1	505.911,115 367.809,439	25.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

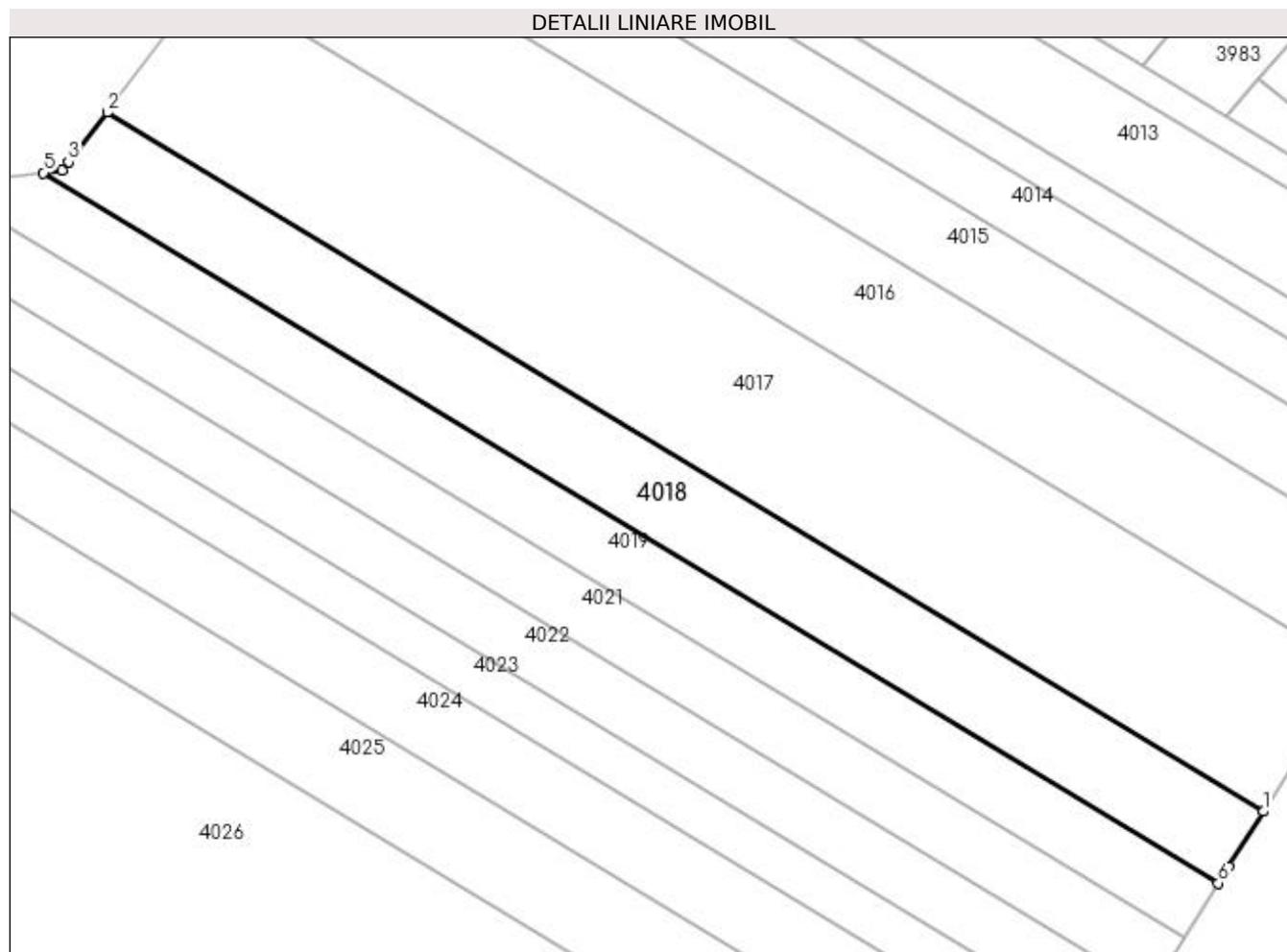
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.897,959 367.788,177	2	505.728,049 367.891,709	198.968
2	505.728,049 367.891,709	3	505.722,371 367.884,364	9.284
3	505.722,371 367.884,364	4	505.721,409 367.883,119	1.573
4	505.721,409 367.883,119	5	505.718,682 367.882,761	2.75
5	505.718,682 367.882,761	6	505.891,363 367.777,54	202.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.891,363 367.777,54	7	505.892,907 367.780,013	2.915
7	505.892,907 367.780,013	1	505.897,959 367.788,177	9.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1016  
Nr. cadastral vechi:794

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81395	2.009	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>408 / 28/02/2006</b>		
Act Notarial nr. 348, din 27/02/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHITĂ</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

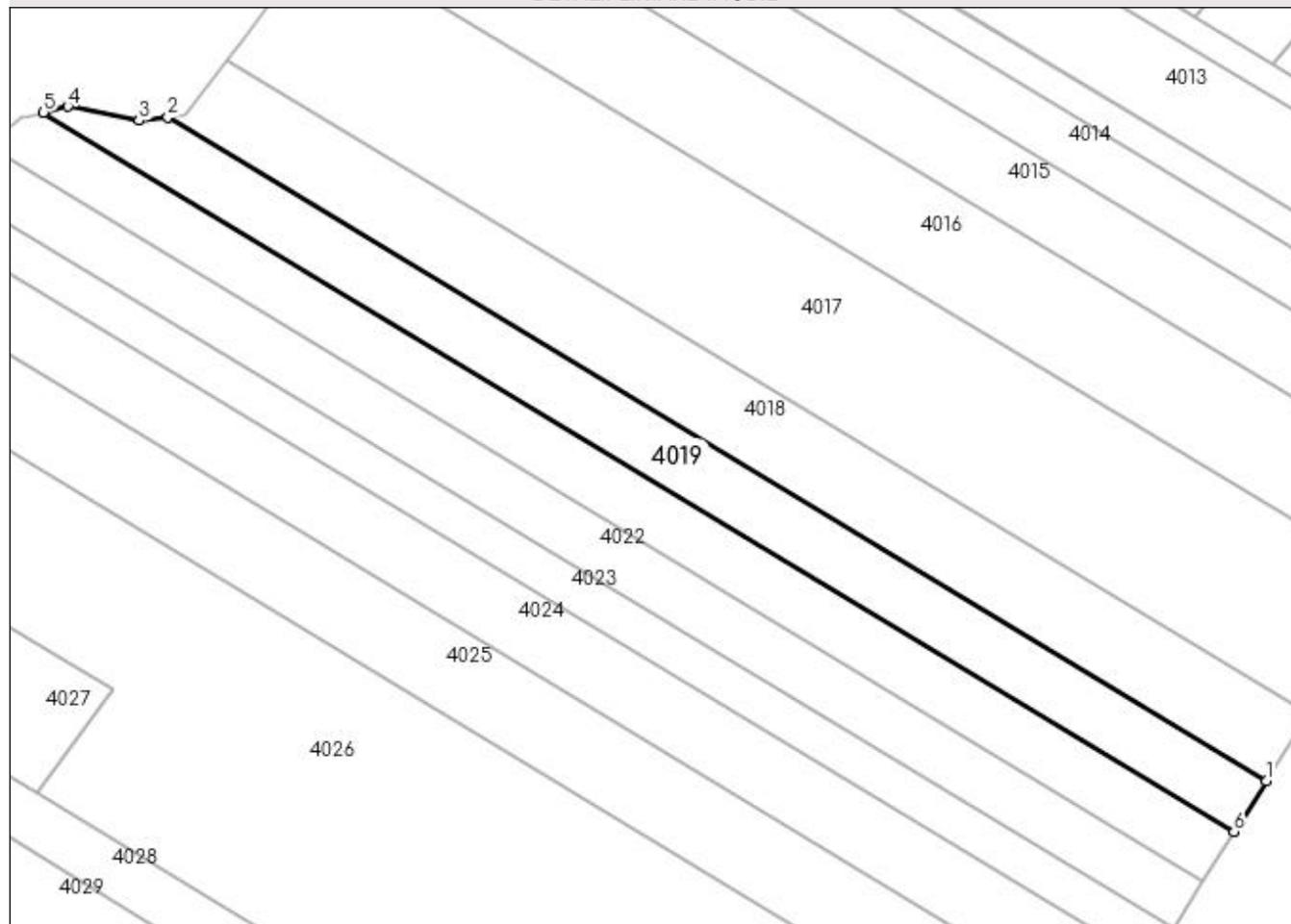
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81395	2.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.009	26	940	-	In act se regăsește T12 și P416/7; Conform PUG

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.891,363 367.777,54	2	505.718,682 367.882,761	202.213
2	505.718,682 367.882,761	3	505.714,175 367.882,168	4.546
3	505.714,175 367.882,168	4	505.702,962 367.884,447	11.442
4	505.702,962 367.884,447	5	505.699,151 367.883,508	3.925
5	505.699,151 367.883,508	6	505.886,316 367.769,462	219.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.886,316 367.769,462	1	505.891,363 367.777,54	9.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

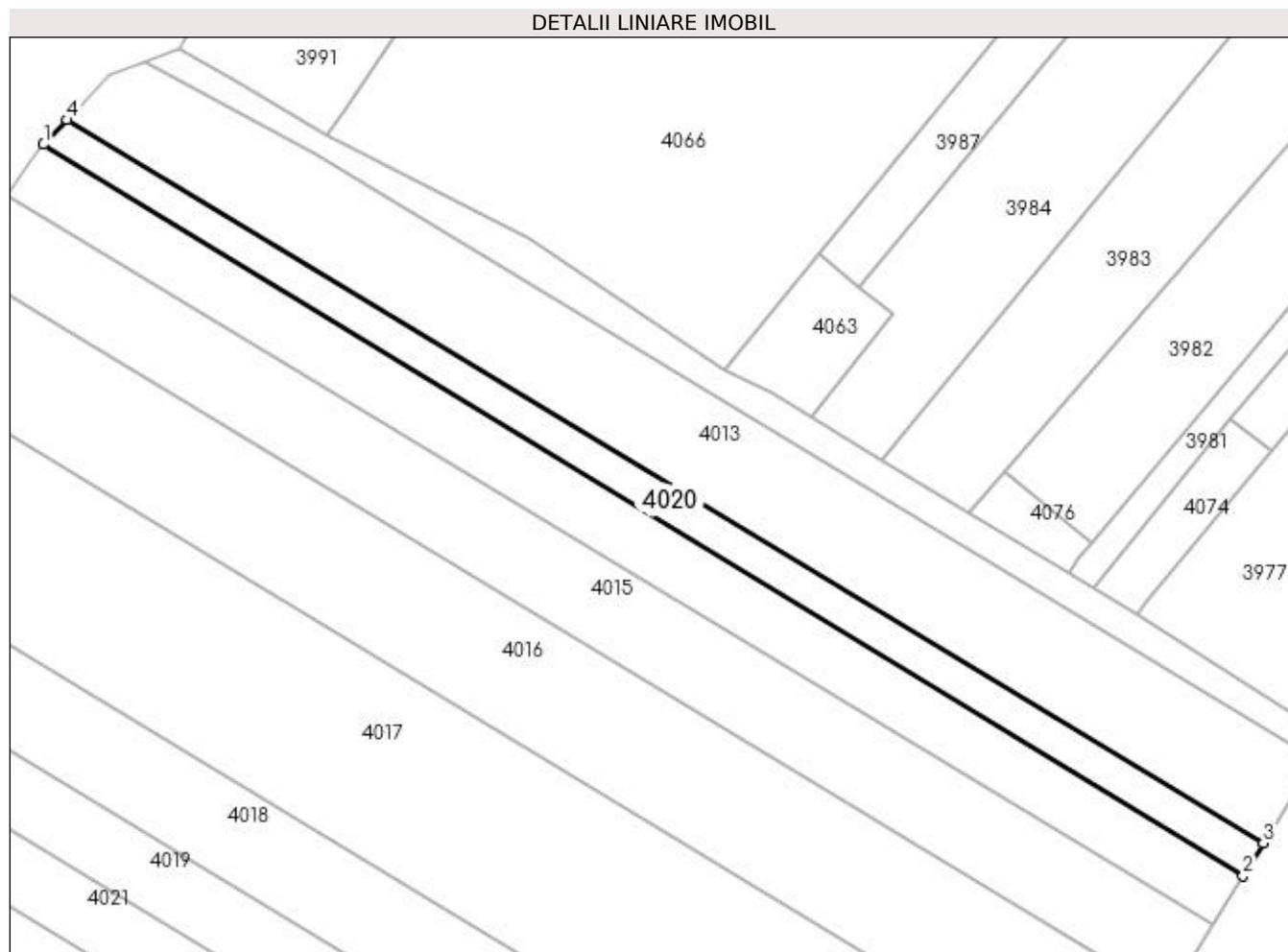
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	972	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.764,057 367.942,576	2	505.930,286 367.840,422	195.109
2	505.930,286 367.840,422	3	505.933,108 367.844,982	5.363
3	505.933,108 367.844,982	4	505.767,322 367.946,001	194.139
4	505.767,322 367.946,001	1	505.764,057 367.942,576	4.732

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.027	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

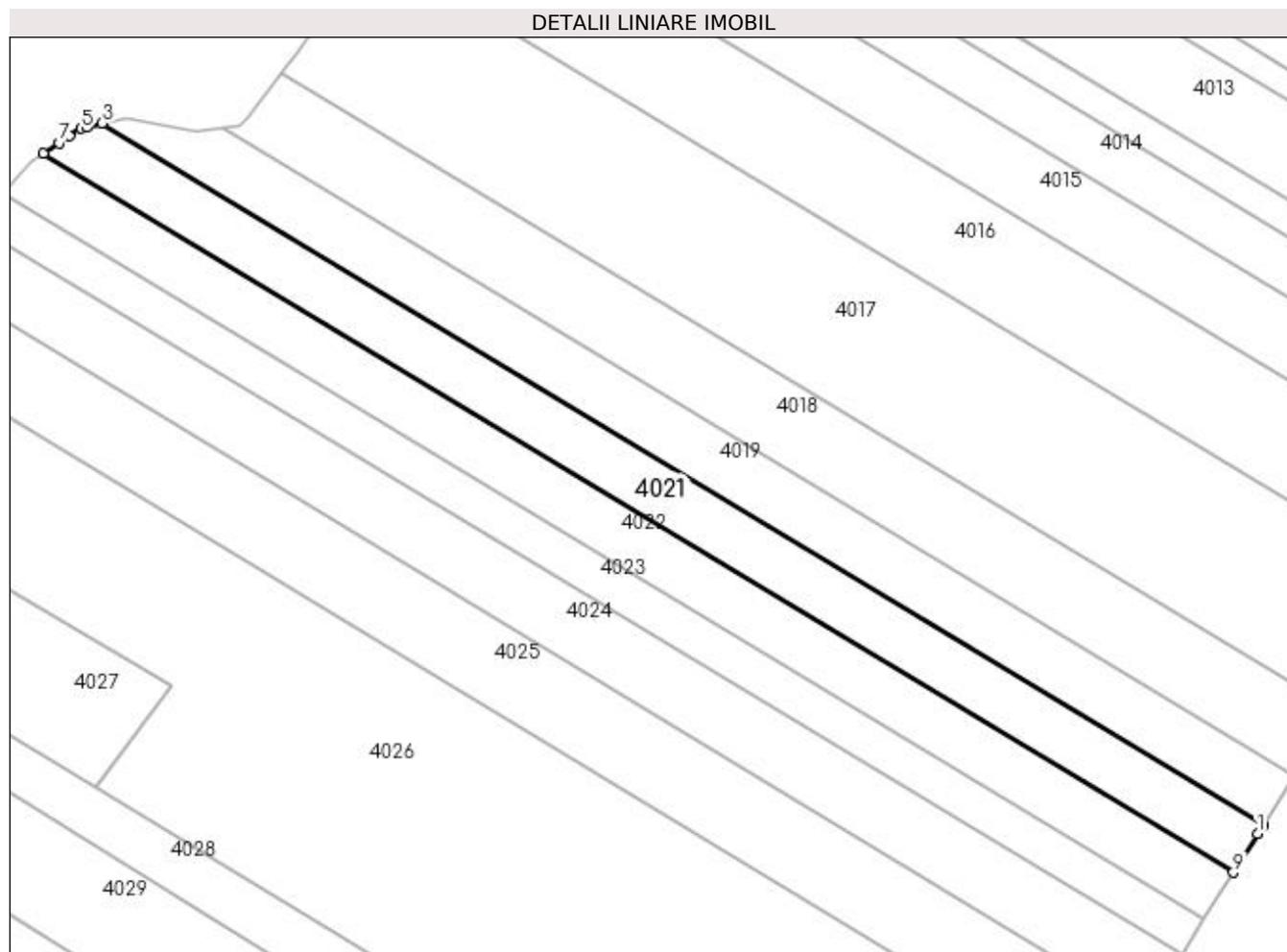
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.027	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.885,42 367.768,03	2	505.886,316 367.769,462	1.689
2	505.886,316 367.769,462	3	505.699,151 367.883,508	219.174
3	505.699,151 367.883,508	4	505.696,642 367.882,89	2.584
4	505.696,642 367.882,89	5	505.695,676 367.882,652	0.995
5	505.695,676 367.882,652	6	505.693,822 367.881,408	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.693,822 367.881,408	7	505.692,137 367.880,277	2.029
7	505.692,137 367.880,277	8	505.689,662 367.878,616	2.981
8	505.689,662 367.878,616	9	505.881,48 367.761,734	224.623
9	505.881,48 367.761,734	1	505.885,42 367.768,03	7.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109233, din 07/03/2000 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA GHEORGHE, lipsă CNP 2) CRÎNTOIU MARIA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	26	940	-	În act se regăsește T12 și P166/10

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.881,48 367.761,734	2	505.689,662 367.878,616	224.623
2	505.689,662 367.878,616	3	505.687,683 367.877,289	2.383
3	505.687,683 367.877,289	4	505.684,945 367.874,255	4.087
4	505.684,945 367.874,255	5	505.683,122 367.872,235	2.721
5	505.683,122 367.872,235	6	505.876,784 367.754,23	226.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.876,784 367.754,23	1	505.881,48 367.761,734	8.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 137, din 05/12/2011 emis de NP GOJGAREA GHEORGHITA (Titlu de proprietate nr.130912/28.10.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLEA IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

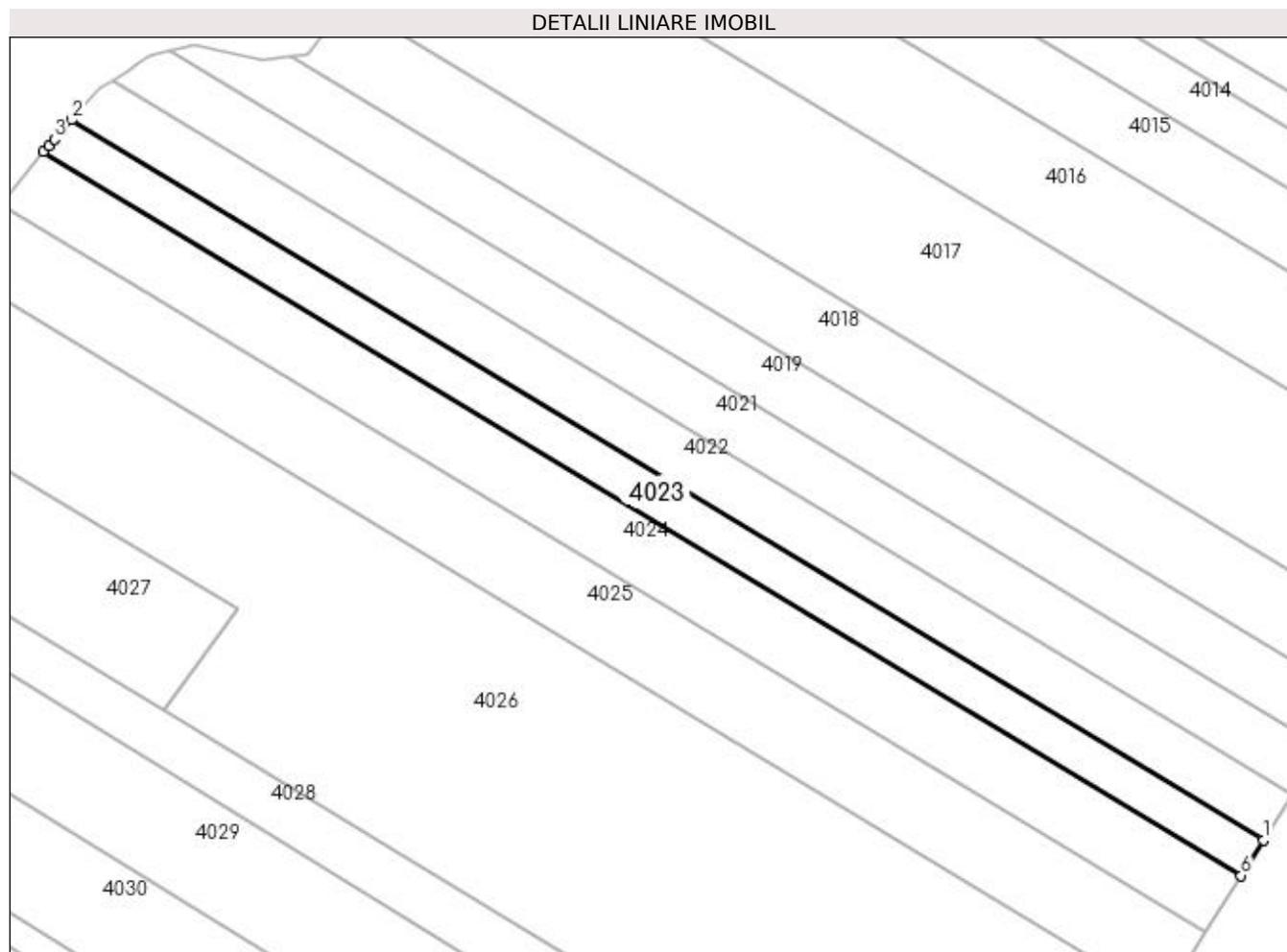
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.553	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/11

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.876,784 367.754,23	2	505.683,122 367.872,235	226.782
2	505.683,122 367.872,235	3	505.680,276 367.869,081	4.248
3	505.680,276 367.869,081	4	505.679,336 367.868,039	1.403
4	505.679,336 367.868,039	5	505.678,528 367.867,036	1.288
5	505.678,528 367.867,036	6	505.873,16 367.748,44	227.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.873,16 367.748,44	1	505.876,784 367.754,23	6.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86455	2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9594 / 25/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 4, din 09/02/2022 emis de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN (CM ; act administrativ nr 9169 din 23.08.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI; act administrativ nr 9170 din 23.08.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANCU ALBERT-ȘTEFAN	A1
<b>866 / 25/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 55, din 20/01/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU ALBERT-ȘTEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

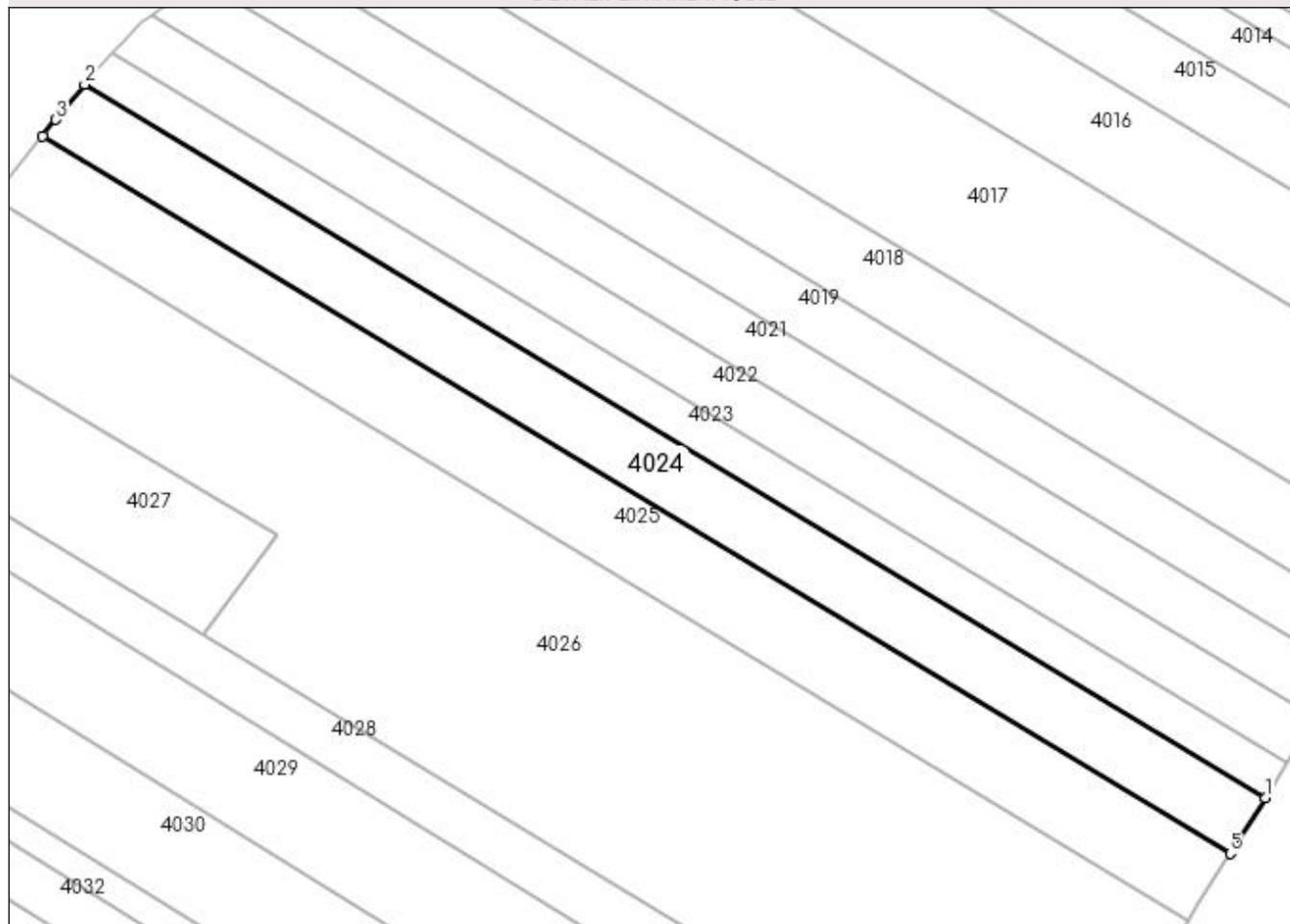
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86455	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.873,16 367.748,44	2	505.678,528 367.867,036	227.918
2	505.678,528 367.867,036	3	505.673,792 367.861,158	7.549
3	505.673,792 367.861,158	4	505.671,607 367.858,445	3.483
4	505.671,607 367.858,445	5	505.867,358 367.739,167	229.228
5	505.867,358 367.739,167	1	505.873,16 367.748,44	10.939

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1315  
Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	81476	2.997	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1580 / 13/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 464, din 13/03/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÎRCĂ NICOLAE SORIN</b> , căsătorit cu 2) <b>BOȚÎRCĂ OANA MANUELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81476	2.997	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.997	26	940	-	În act se regăsește T12 și P 416/13; Conform PUG

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.867,358 367.739,167	2	505.671,607 367.858,445	229.228
2	505.671,607 367.858,445	3	505.665,829 367.851,273	9.21
3	505.665,829 367.851,273	4	505.663,362 367.848,211	3.932
4	505.663,362 367.848,211	5	505.860,415 367.728,139	230.753
5	505.860,415 367.728,139	6	505.862,066 367.730,711	3.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.862,066 367.730,711	1	505.867,358 367.739,167	9.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1718  
Nr. cadastral vechi:798

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81594	8.785	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; pct.Hotar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10089 / 28/12/2007</b>	
Act Notarial nr. 2213, din 21/12/2007;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC FAIST ROMÂNIA SRL., CIF:15430103	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1718)	

**C. Partea III. SARCINI .**

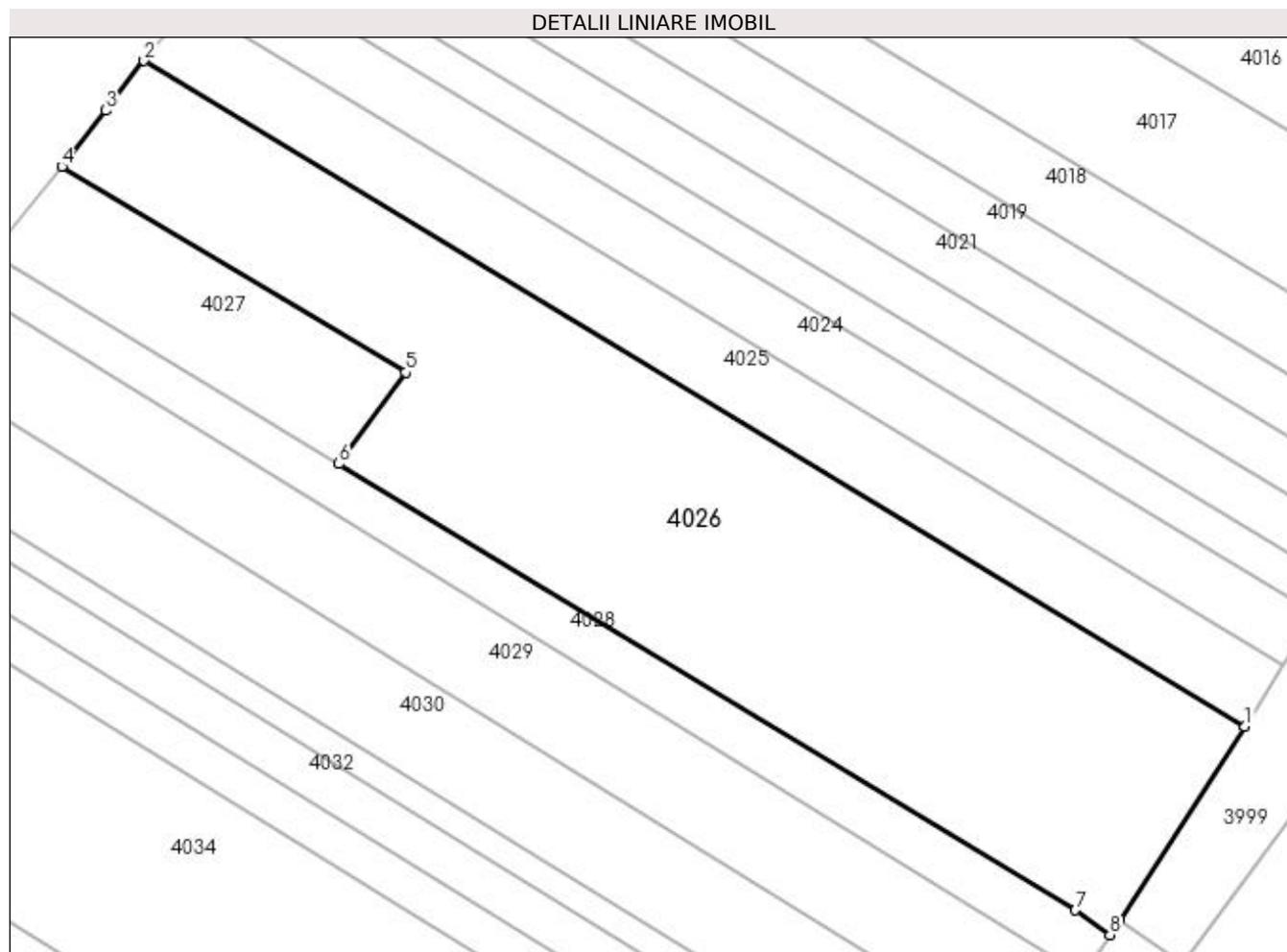
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81594	8.785	pct.Hotar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.785	26	940	-	În act se regăsește T12 și P 416/14; Conform PUG

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.860,415 367.728,139	2	505.663,362 367.848,211	230.753
2	505.663,362 367.848,211	3	505.656,559 367.839,228	11.268
3	505.656,559 367.839,228	4	505.648,635 367.829,093	12.865
4	505.648,635 367.829,093	5	505.710,19 367.792,026	71.854
5	505.710,19 367.792,026	6	505.698,208 367.775,507	20.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.698,208 367.775,507	7	505.830,037 367.695,021	154.457
7	505.830,037 367.695,021	8	505.836,229 367.690,539	7.644
8	505.836,229 367.690,539	9	505.837,915 367.693,074	3.044
9	505.837,915 367.693,074	1	505.860,415 367.728,139	41.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges, PCT."HOTAR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82868	1.455	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9994 / 11/10/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 415 - SENTINTA CIVILA, din 06/10/2005 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 9271 din 11.10.2019, emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 9270 din 11.10.2019, emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUFĂ VASILICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

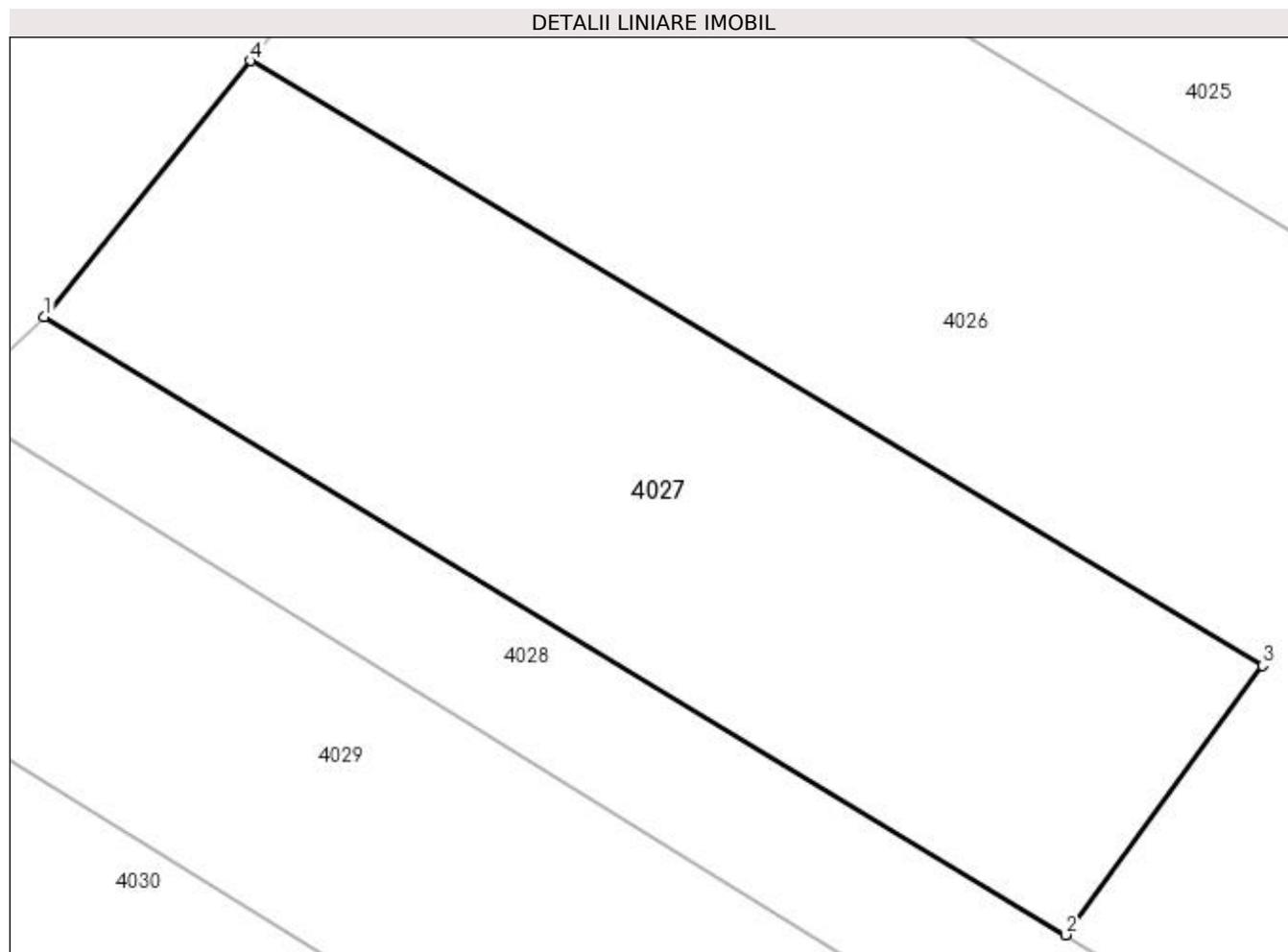
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82868	1.455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.455	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.636,1 367.813,416	2	505.698,208 367.775,507	72.763
2	505.698,208 367.775,507	3	505.710,19 367.792,026	20.407
3	505.710,19 367.792,026	4	505.648,635 367.829,093	71.854
4	505.648,635 367.829,093	1	505.636,1 367.813,416	20.072

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1723  
Nr. cadastral vechi:166

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81596	2.007	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74 / 11/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 2214, din 21/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FAIST ROMÂNIA SRL., CIF:15430103 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1723)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

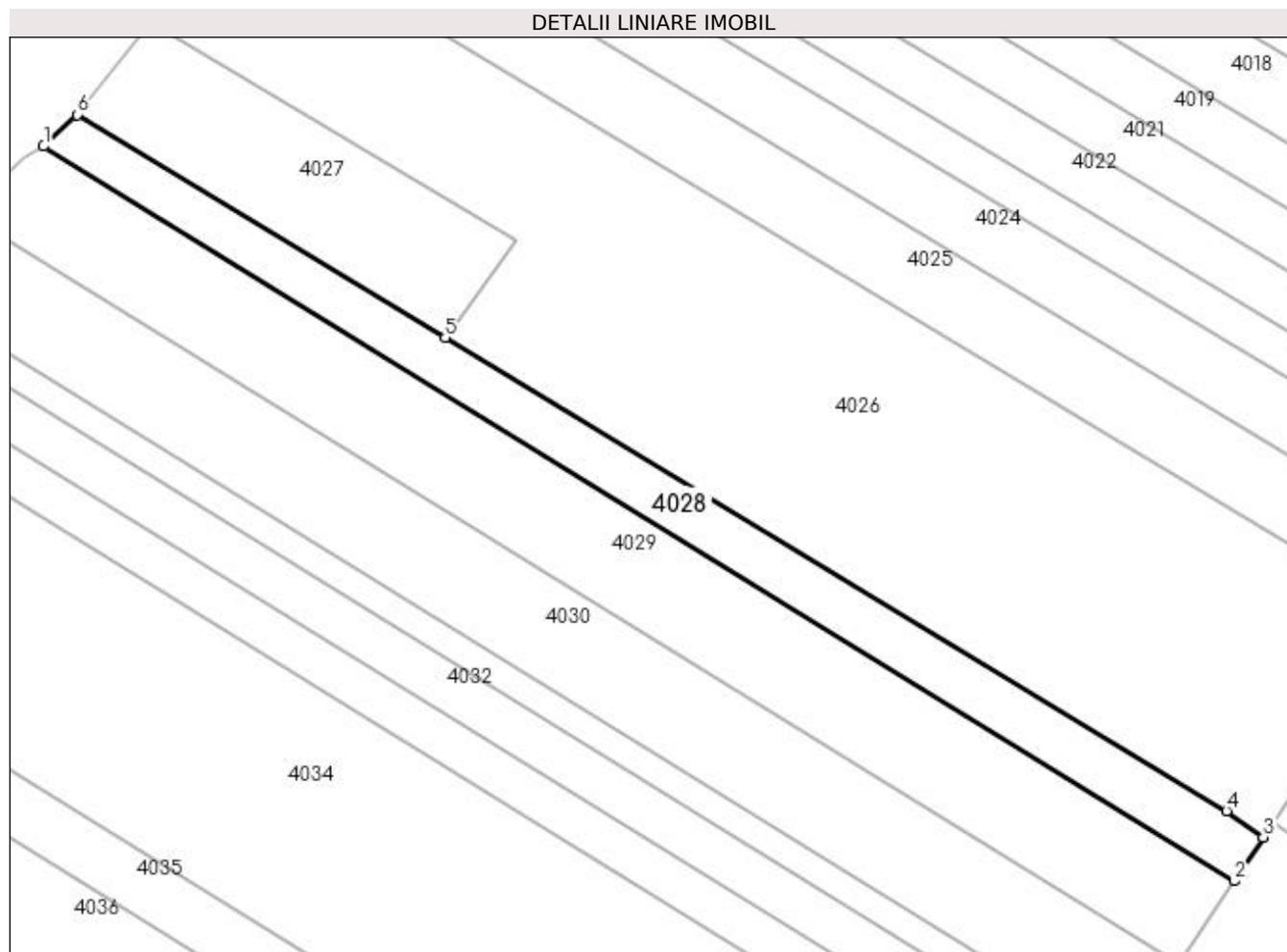
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81596	2.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.007	26	940	-	În act se regăsește T12 și P 416/15

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.630,449 367.808,054	2	505.831,289 367.683,114	236.531
2	505.831,289 367.683,114	3	505.836,229 367.690,539	8.918
3	505.836,229 367.690,539	4	505.830,037 367.695,021	7.644
4	505.830,037 367.695,021	5	505.698,208 367.775,507	154.457
5	505.698,208 367.775,507	6	505.636,1 367.813,416	72.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.636,1 367.813,416	1	505.630,449 367.808,054	7.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1240, din 14/08/2014 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr. 134/14.08.2014 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA; Sentința Civilă nr.445/06.08.2007 emisă de Judecătoria Topoloveni; Titlu de proprietate nr.63613 / 03.02.1995 emis de CJSPDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AUREL	

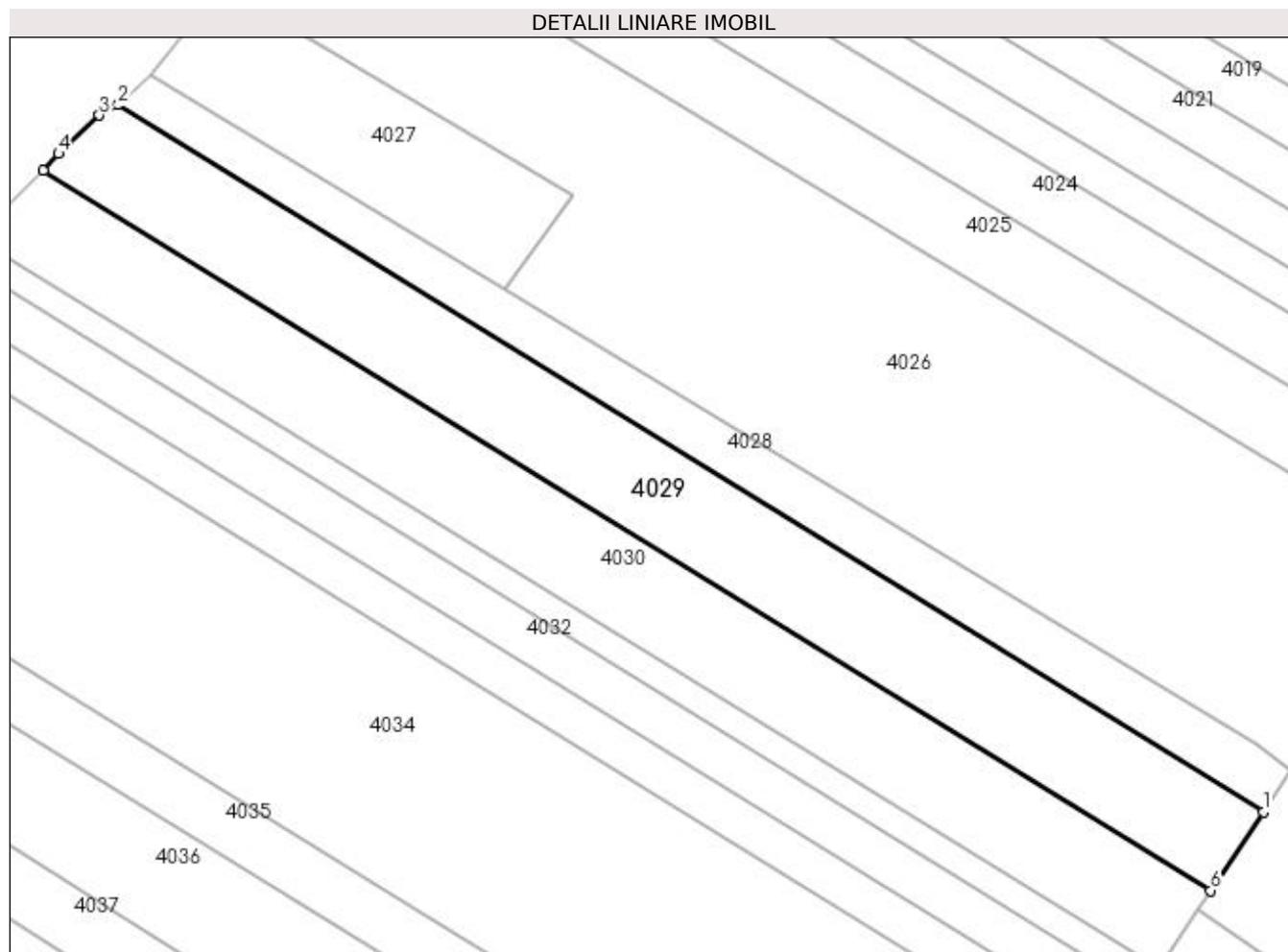
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/16

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.831,289 367.683,114	2	505.630,449 367.808,054	236.531
2	505.630,449 367.808,054	3	505.627,11 367.806,227	3.806
3	505.627,11 367.806,227	4	505.619,973 367.799,438	9.85
4	505.619,973 367.799,438	5	505.617,323 367.796,542	3.925
5	505.617,323 367.796,542	6	505.822,03 367.669,187	241.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.822,03 367.669,187	1	505.831,289 367.683,114	16.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1240, din 14/08/2014 emis de NP GOJGAREA GHEORGHITA (Certificat de moștenitor nr. 131/07.12.2001 eliberat de NP STANESCU CONSTANTA; Titlu de proprietate nr.114623 / 06.03.2002 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AUREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

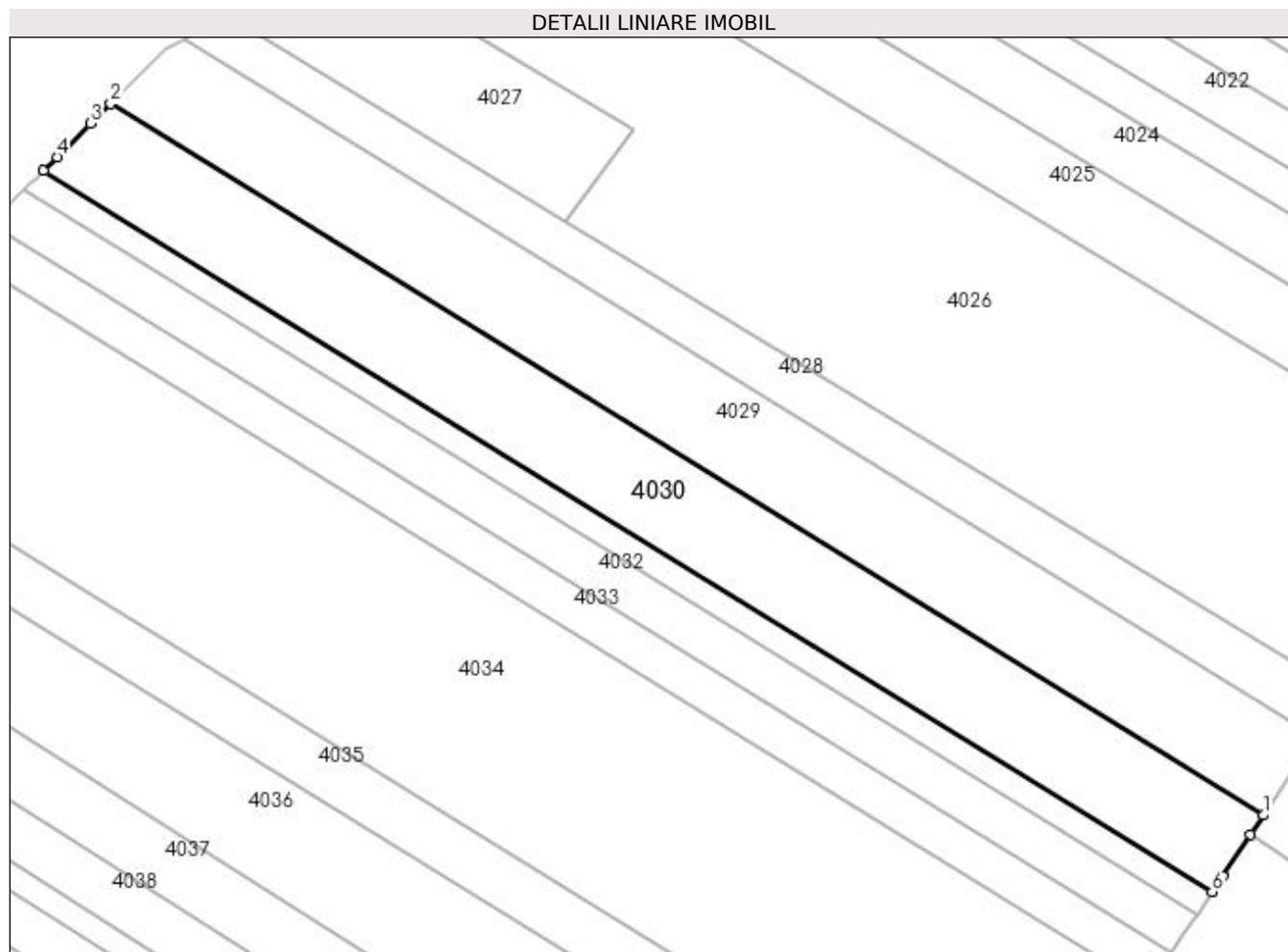
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/17

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.822,03 367.669,187	2	505.617,323 367.796,542	241.09
2	505.617,323 367.796,542	3	505.613,719 367.793,015	5.043
3	505.613,719 367.793,015	4	505.607,833 367.787,016	8.404
4	505.607,833 367.787,016	5	505.605,412 367.784,548	3.457
5	505.605,412 367.784,548	6	505.812,934 367.655,442	244.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.812,934 367.655,442	7	505.814,814 367.658,29	3.413
7	505.814,814 367.658,29	8	505.819,749 367.665,769	8.96
8	505.819,749 367.665,769	1	505.822,03 367.669,187	4.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 119591, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD CONSTANTIN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

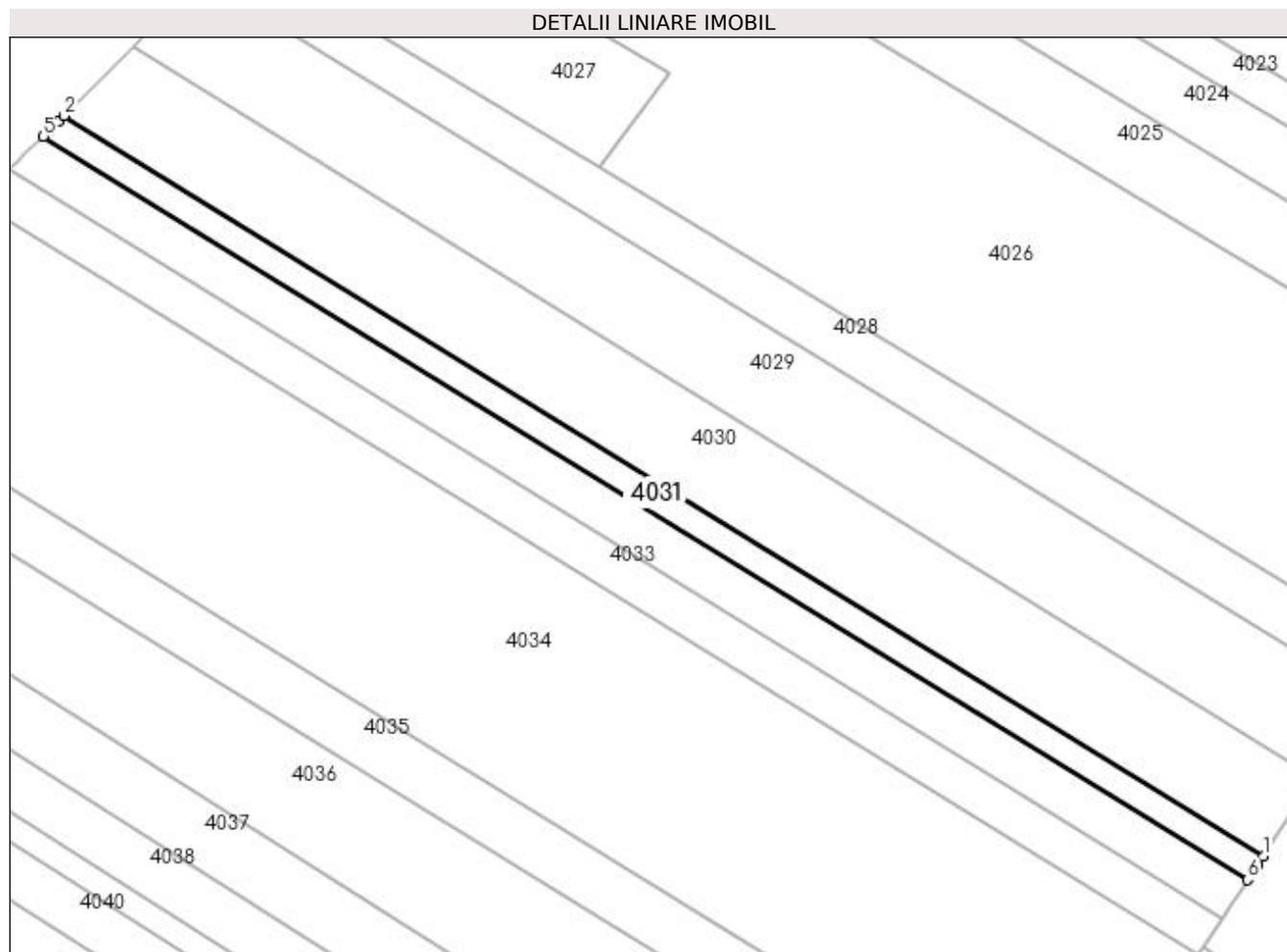
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/19

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.812,934 367.655,442	2	505.605,412 367.784,548	244.405
2	505.605,412 367.784,548	3	505.604,521 367.783,64	1.272
3	505.604,521 367.783,64	4	505.602,998 367.782,088	2.174
4	505.602,998 367.782,088	5	505.601,866 367.780,983	1.582
5	505.601,866 367.780,983	6	505.810,234 367.651,35	245.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.810,234 367.651,35	7	505.811,943 367.653,939	3.102
7	505.811,943 367.653,939	1	505.812,934 367.655,442	1.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

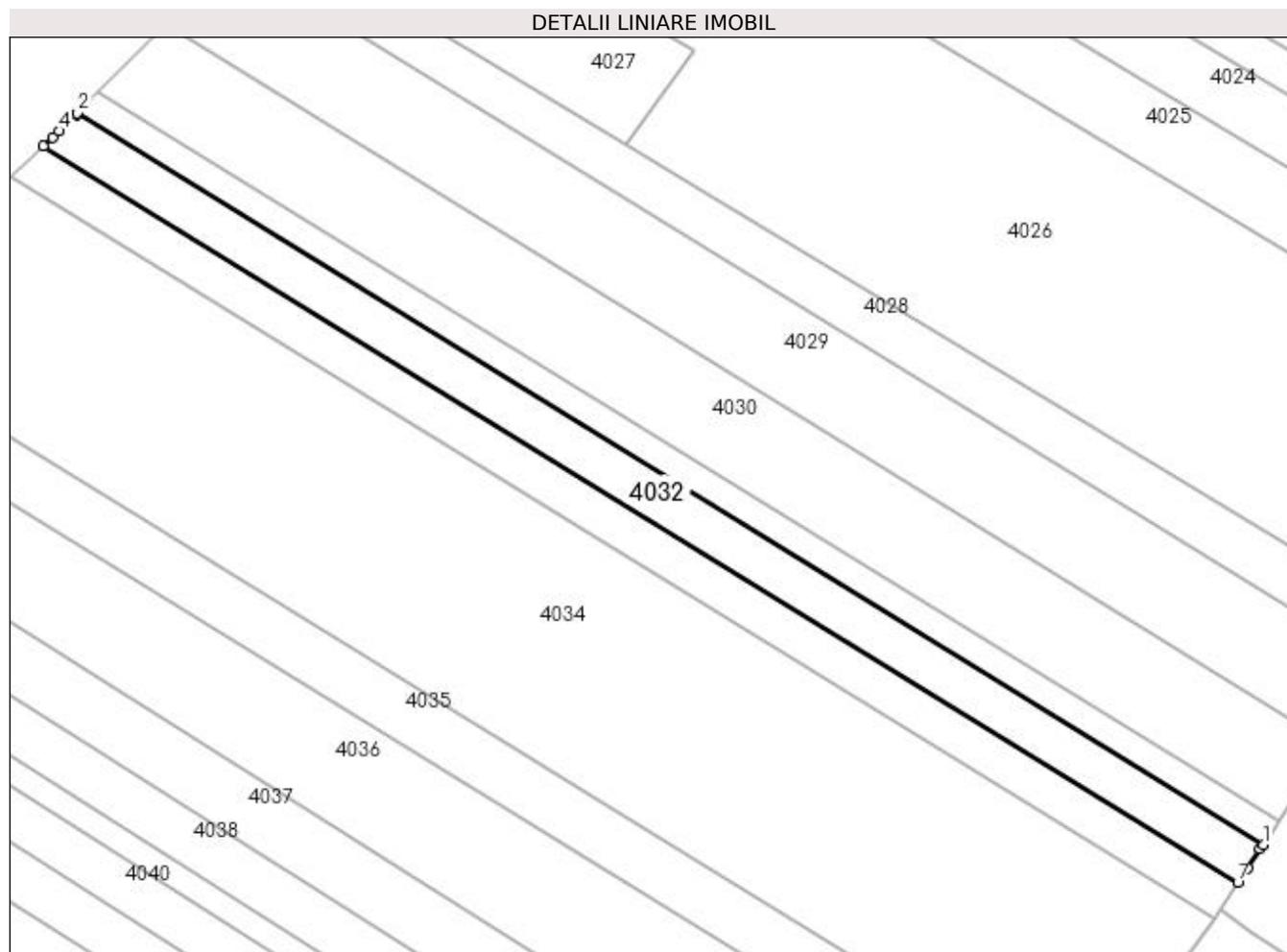
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.810,234 367.651,35	2	505.601,866 367.780,983	245.402
2	505.601,866 367.780,983	3	505.601,557 367.780,681	0.432
3	505.601,557 367.780,681	4	505.598,563 367.777,757	4.185
4	505.598,563 367.777,757	5	505.597,404 367.776,626	1.619
5	505.597,404 367.776,626	6	505.595,847 367.775,164	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.595,847 367.775,164	7	505.805,761 367.644,57	247.222
7	505.805,761 367.644,57	8	505.807,454 367.647,137	3.075
8	505.807,454 367.647,137	9	505.809,694 367.650,532	4.067
9	505.809,694 367.650,532	1	505.810,234 367.651,35	0.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:997  
Nr. cadastral vechi:476

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81388	1.861	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>227 / 02/02/2006</b>		
Act Notarial nr. 159, din 19/01/2006 emis de BNP Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>DORE VIRGIL</b>	
	2) <b>DORE EMILIA MARIA, soți</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

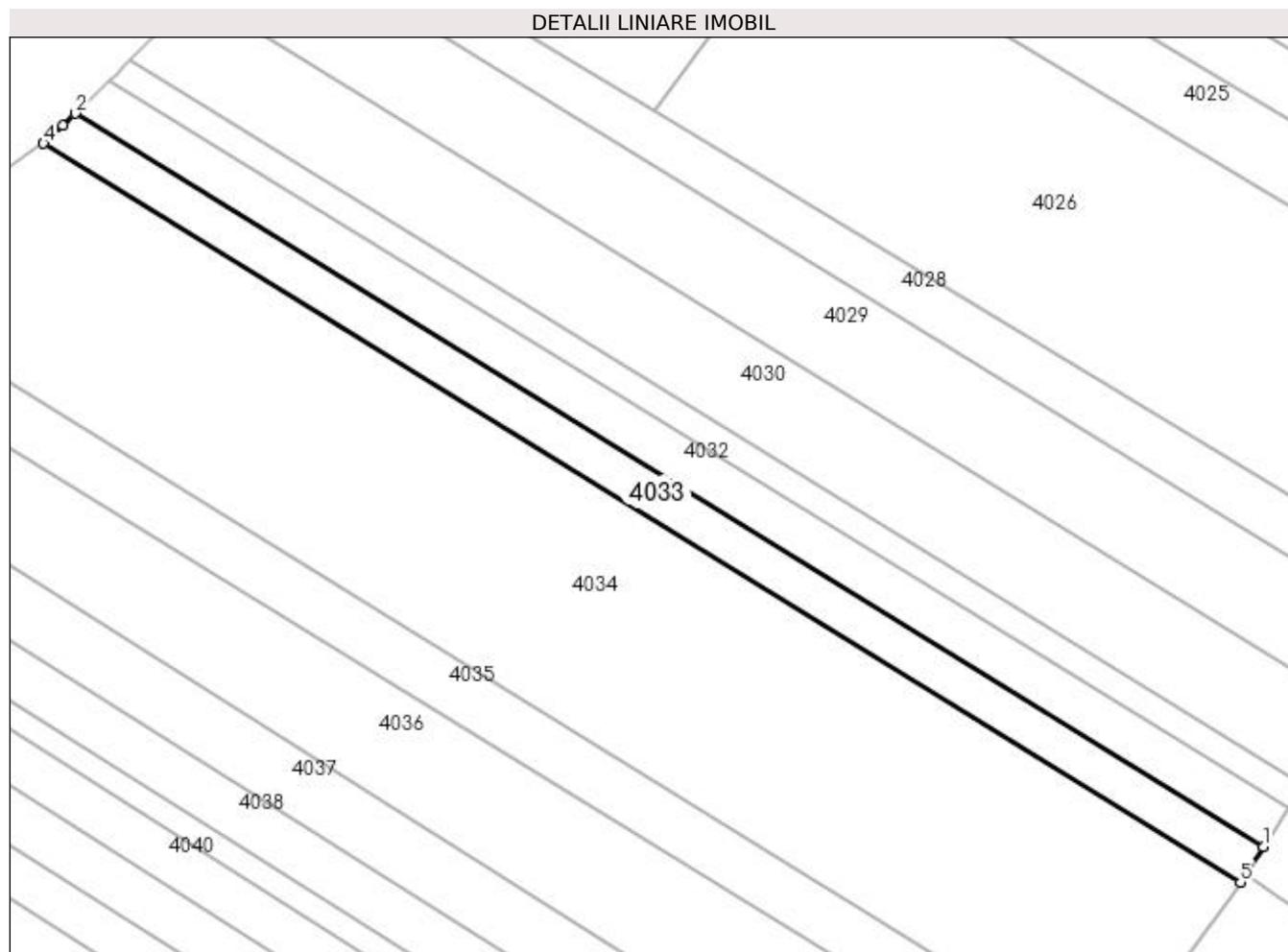
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81388	1.861	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.861	26	940	-	Conform PUG

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.805,761 367.644,57	2	505.595,847 367.775,164	247.222
2	505.595,847 367.775,164	3	505.593,585 367.773,04	3.103
3	505.593,585 367.773,04	4	505.590,189 367.769,851	4.659
4	505.590,189 367.769,851	5	505.801,712 367.638,256	249.117
5	505.801,712 367.638,256	6	505.802,604 367.639,785	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.802,604 367.639,785	1	505.805,761 367.644,57	5.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 796, din 05/05/2017 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚĂRCĂ GHEORGHÎȚĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

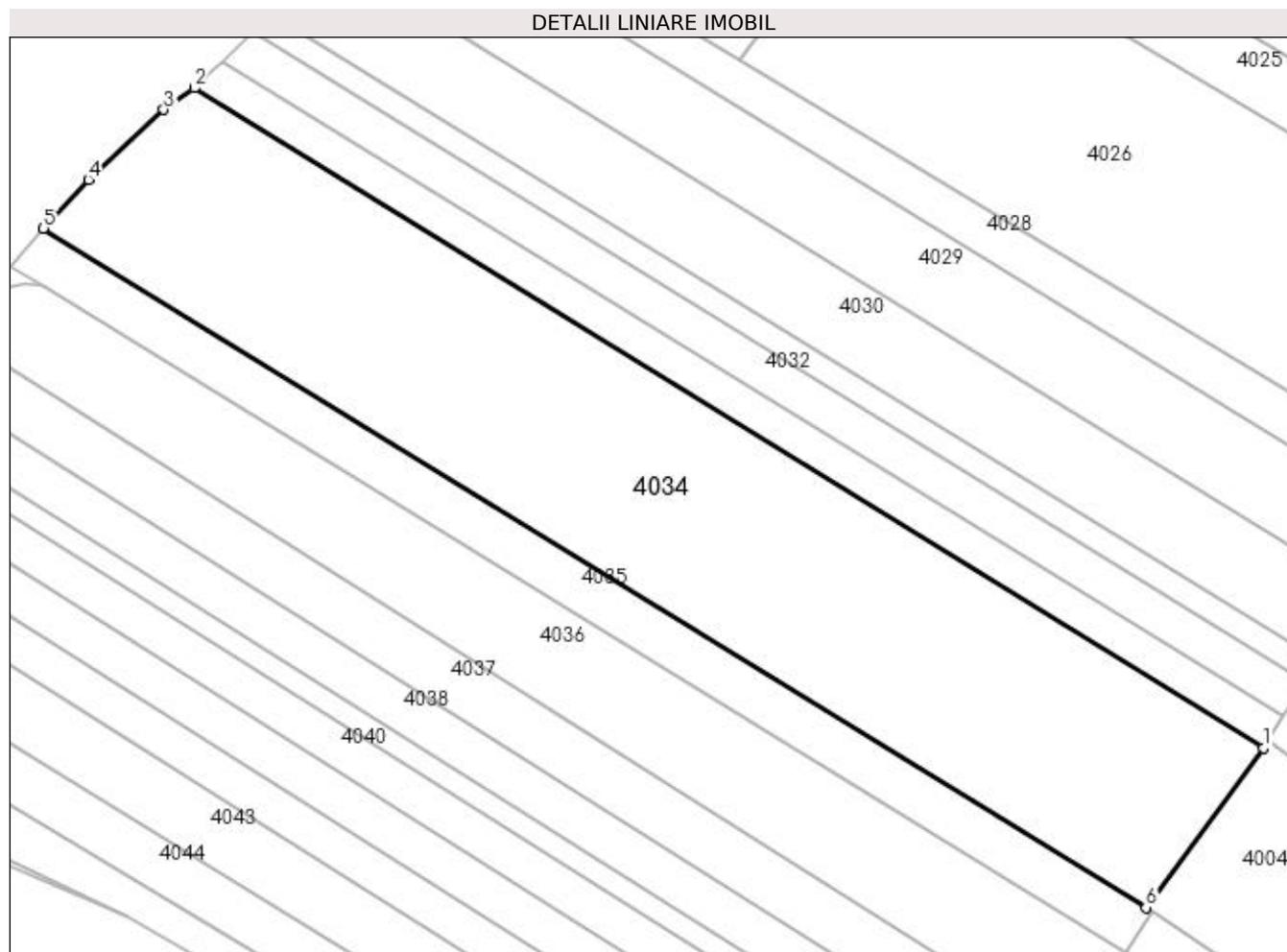
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	26	940,942	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.801,712 367.638,256	2	505.590,189 367.769,851	249.117
2	505.590,189 367.769,851	3	505.584,14 367.765,532	7.433
3	505.584,14 367.765,532	4	505.569,211 367.751,621	20.406
4	505.569,211 367.751,621	5	505.560,362 367.741,881	13.159
5	505.560,362 367.741,881	6	505.778,494 367.606,393	256.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.778,494 367.606,393	1	505.801,712 367.638,256	39.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80728	2.525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2991 / 17/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 613, din 12/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	

**C. Partea III. SARCINI .**

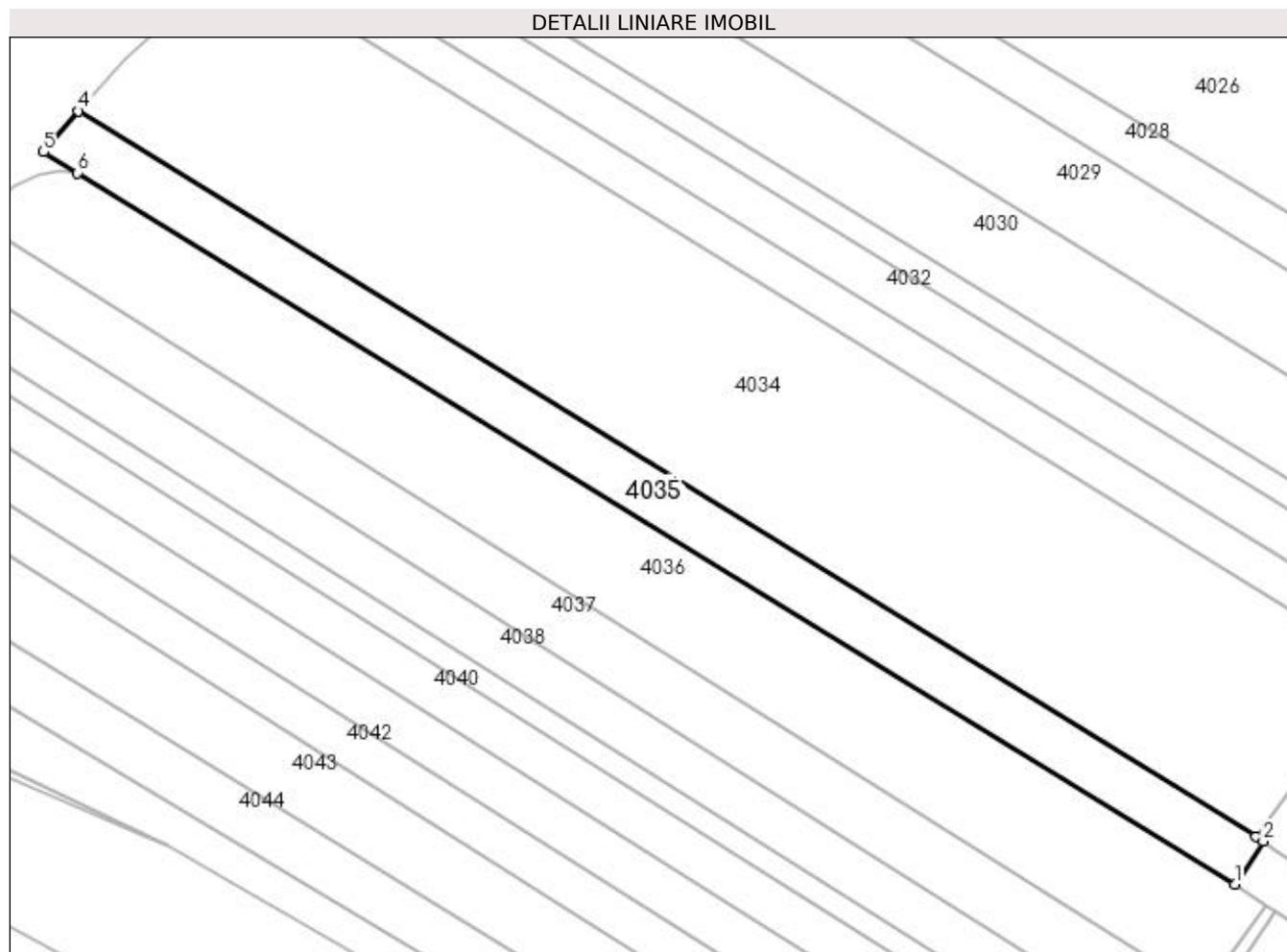
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80728	2.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.525	26	940,942	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.774,622 367.597,479	2	505.779,883 367.605,53	9.618
2	505.779,883 367.605,53	3	505.778,494 367.606,393	1.635
3	505.778,494 367.606,393	4	505.560,362 367.741,881	256.785
4	505.560,362 367.741,881	5	505.553,894 367.734,267	9.99
5	505.553,894 367.734,267	6	505.560,183 367.730,369	7.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.560,183 367.730,369	1	505.774,622 367.597,479	252.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.998	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62230, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.56 din data de 26.09.1997 eliberat de Consiliul Local al Orașului Topoloveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUCĂ AURELIAN DEFUNCT:Da 2) TRUCĂ PETRE 3) TRUCĂ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

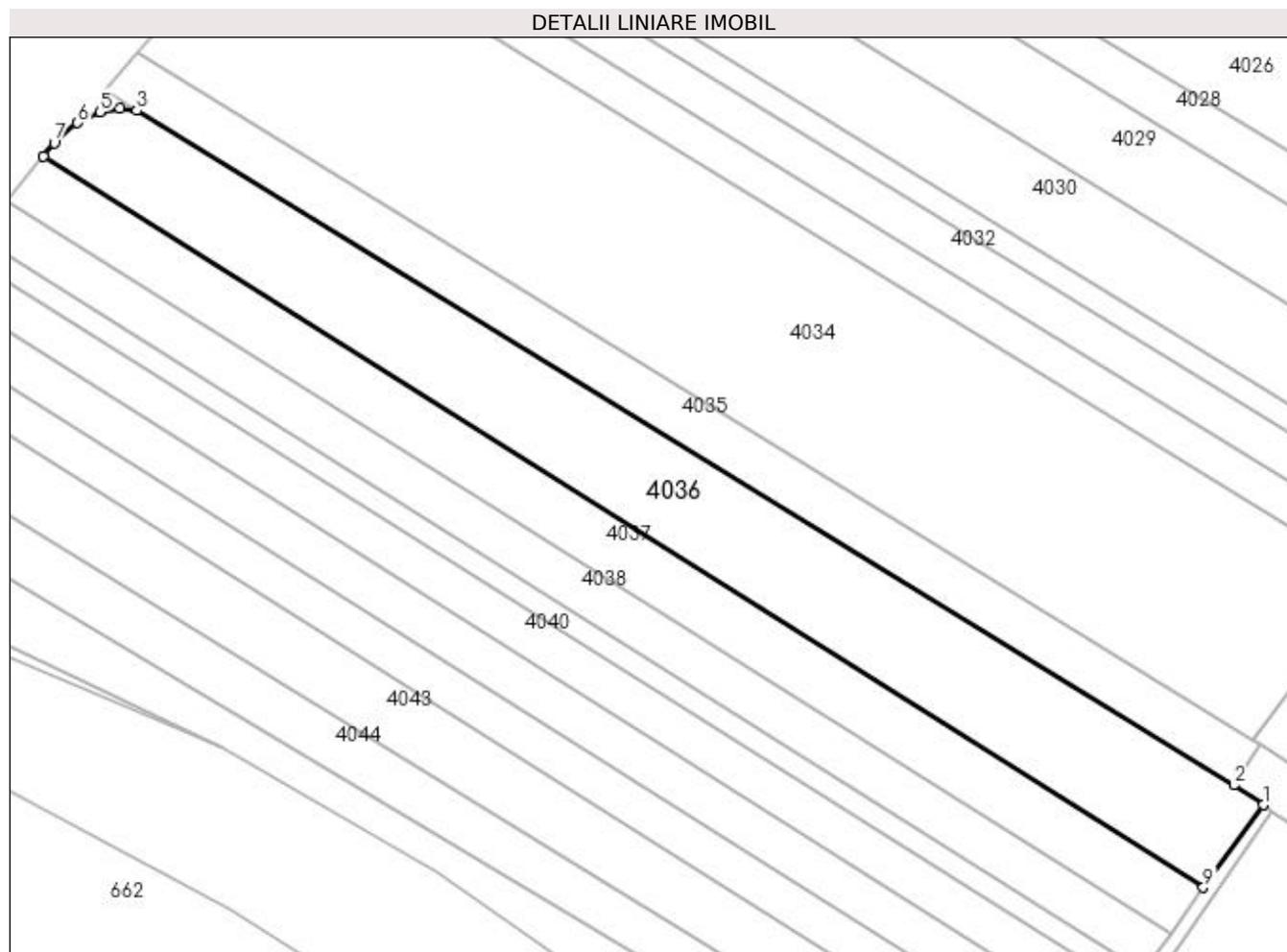
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.998	26	940	-	În act se regăsește T12 și P416/30

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.780,39 367.593,597	2	505.774,622 367.597,479	6.953
2	505.774,622 367.597,479	3	505.560,183 367.730,369	252.277
3	505.560,183 367.730,369	4	505.556,853 367.730,831	3.362
4	505.556,853 367.730,831	5	505.552,954 367.730,098	3.967
5	505.552,954 367.730,098	6	505.548,614 367.727,962	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.548,614 367.727,962	7	505.544,039 367.724,005	6.049
7	505.544,039 367.724,005	8	505.541,954 367.721,419	3.322
8	505.541,954 367.721,419	9	505.768,648 367.577,308	268.623
9	505.768,648 367.577,308	1	505.780,39 367.593,597	20.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.992	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98472, din 04/11/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORJOG NICOLAE, lipsă CNP 2) NEAGU CECILIA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

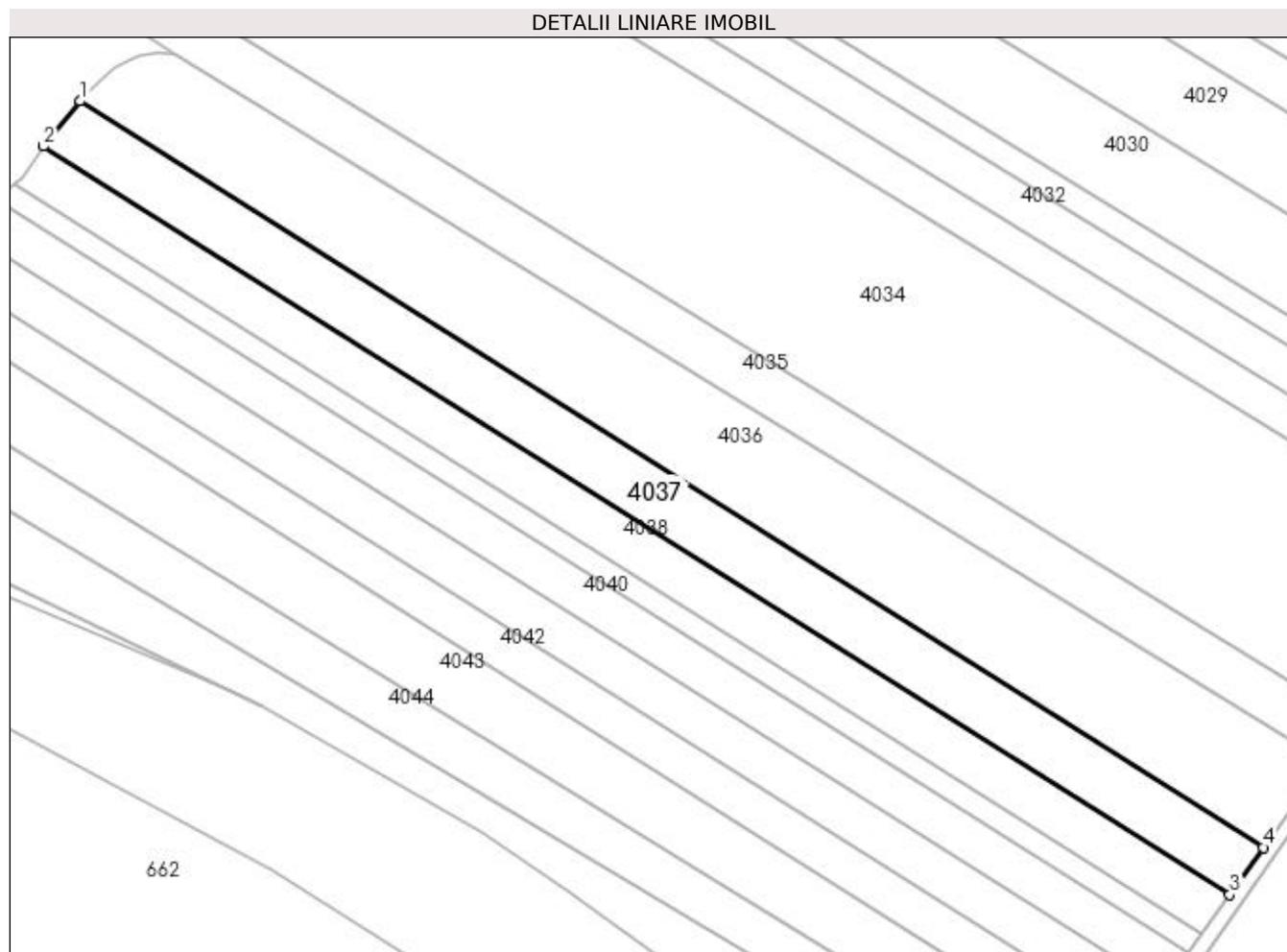
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.992	26	940,941,942	-	În act se regăsește T12 și P416/31

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.541,954 367.721,419	2	505.534,928 367.712,705	11.194
2	505.534,928 367.712,705	3	505.762,236 367.568,203	269.351
3	505.762,236 367.568,203	4	505.768,648 367.577,308	11.136
4	505.768,648 367.577,308	1	505.541,954 367.721,419	268.623

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.449	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103509, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLOMPEA VASILE, lipsă CNP	

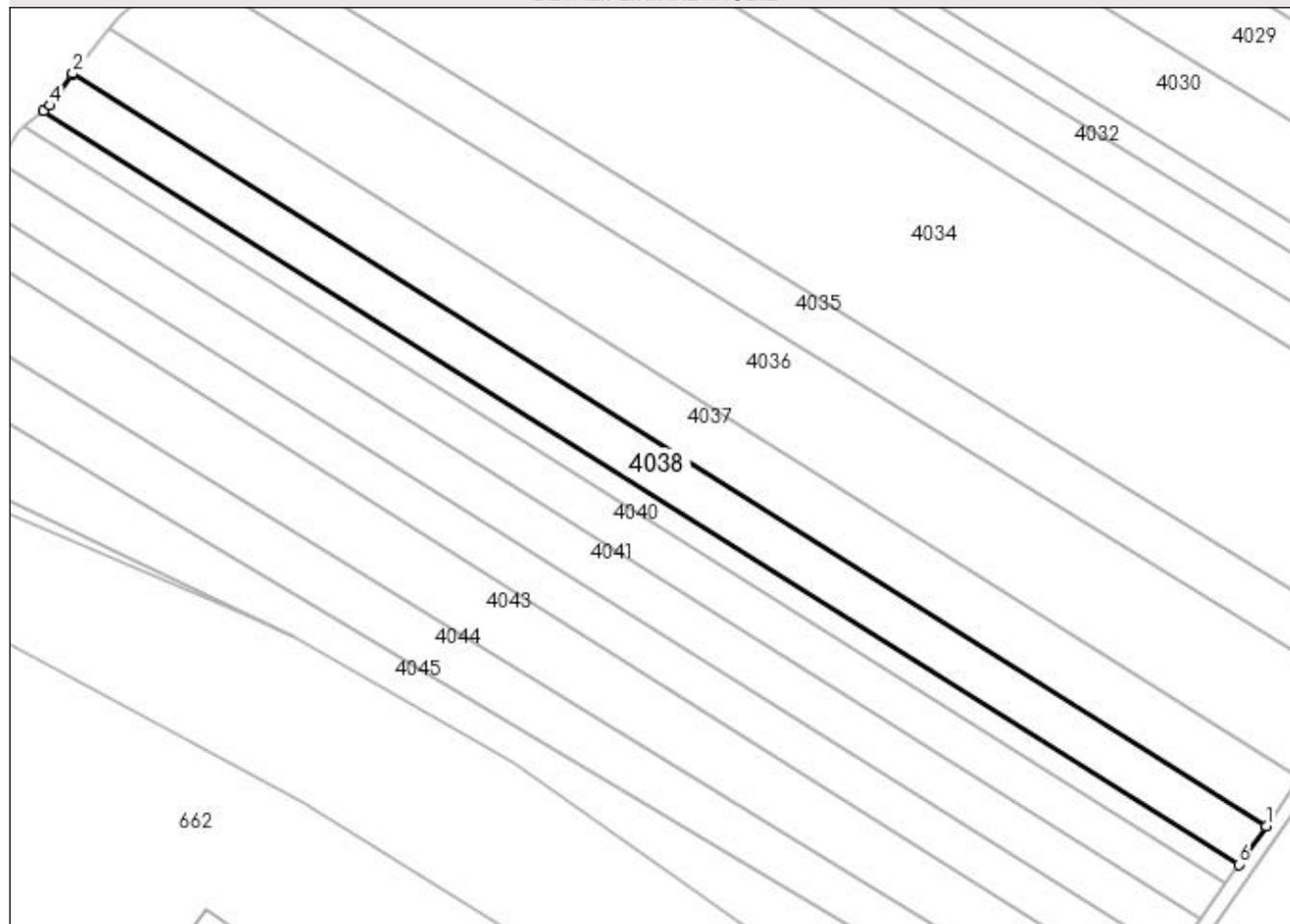
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.449	26	940,941,942,943	-	În act se regăsește T12 și P416/32

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.762,236 367.568,203	2	505.534,928 367.712,705	269.351
2	505.534,928 367.712,705	3	505.534,663 367.712,377	0.422
3	505.534,663 367.712,377	4	505.530,66 367.706,53	7.086
4	505.530,66 367.706,53	5	505.529,365 367.705,468	1.675
5	505.529,365 367.705,468	6	505.756,996 367.560,761	269.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.756,996 367.560,761	1	505.762,236 367.568,203	9.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 86269, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLOMPEA GHEORGHE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

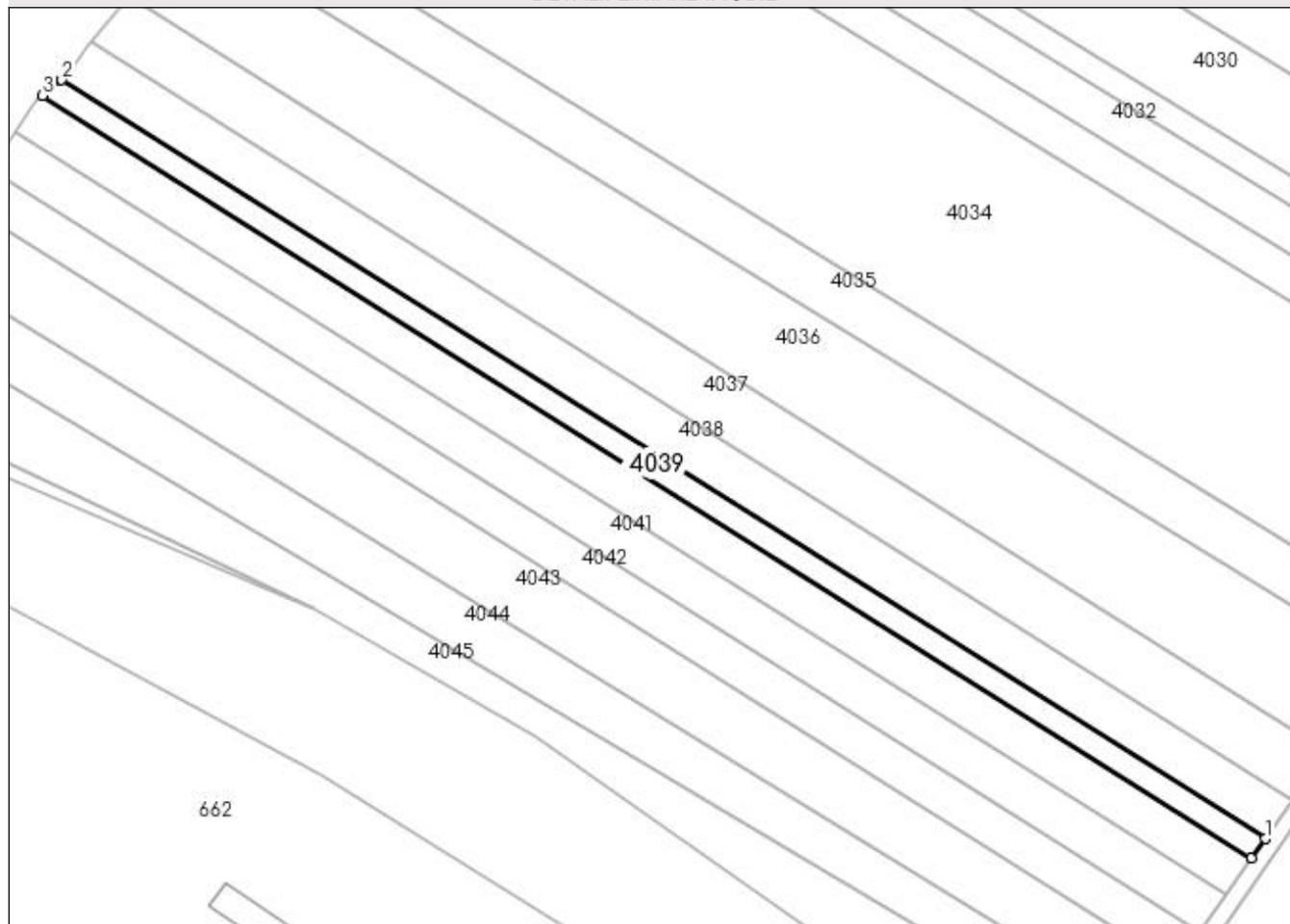
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.197	26	940,942,943	-	În act se regăsește T12 și P416/34

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.756,996 367.560,761	2	505.529,365 367.705,468	269.733
2	505.529,365 367.705,468	3	505.525,76 367.702,513	4.661
3	505.525,76 367.702,513	4	505.754,443 367.557,137	270.98
4	505.754,443 367.557,137	1	505.756,996 367.560,761	4.433

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.285	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 95503, din 26/02/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU FILOFTEIA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

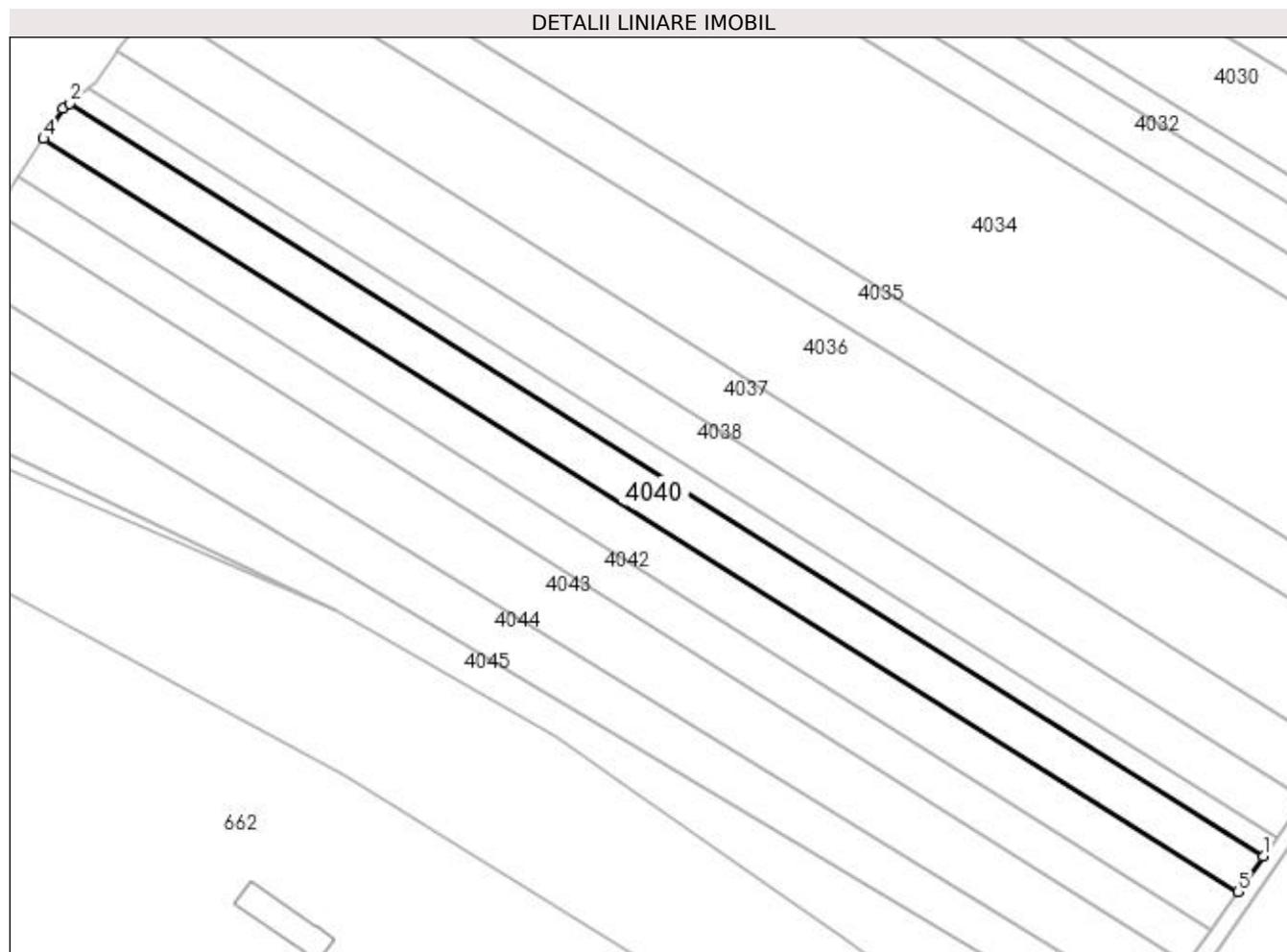
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.285	26	940,943	-	În act se regăsește T12 și P416/35

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.754,443 367.557,137	2	505.525,76 367.702,513	270.98
2	505.525,76 367.702,513	3	505.524,517 367.701,494	1.607
3	505.524,517 367.701,494	4	505.520,757 367.695,713	6.896
4	505.520,757 367.695,713	5	505.749,588 367.550,243	271.155
5	505.749,588 367.550,243	1	505.754,443 367.557,137	8.432

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.393	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

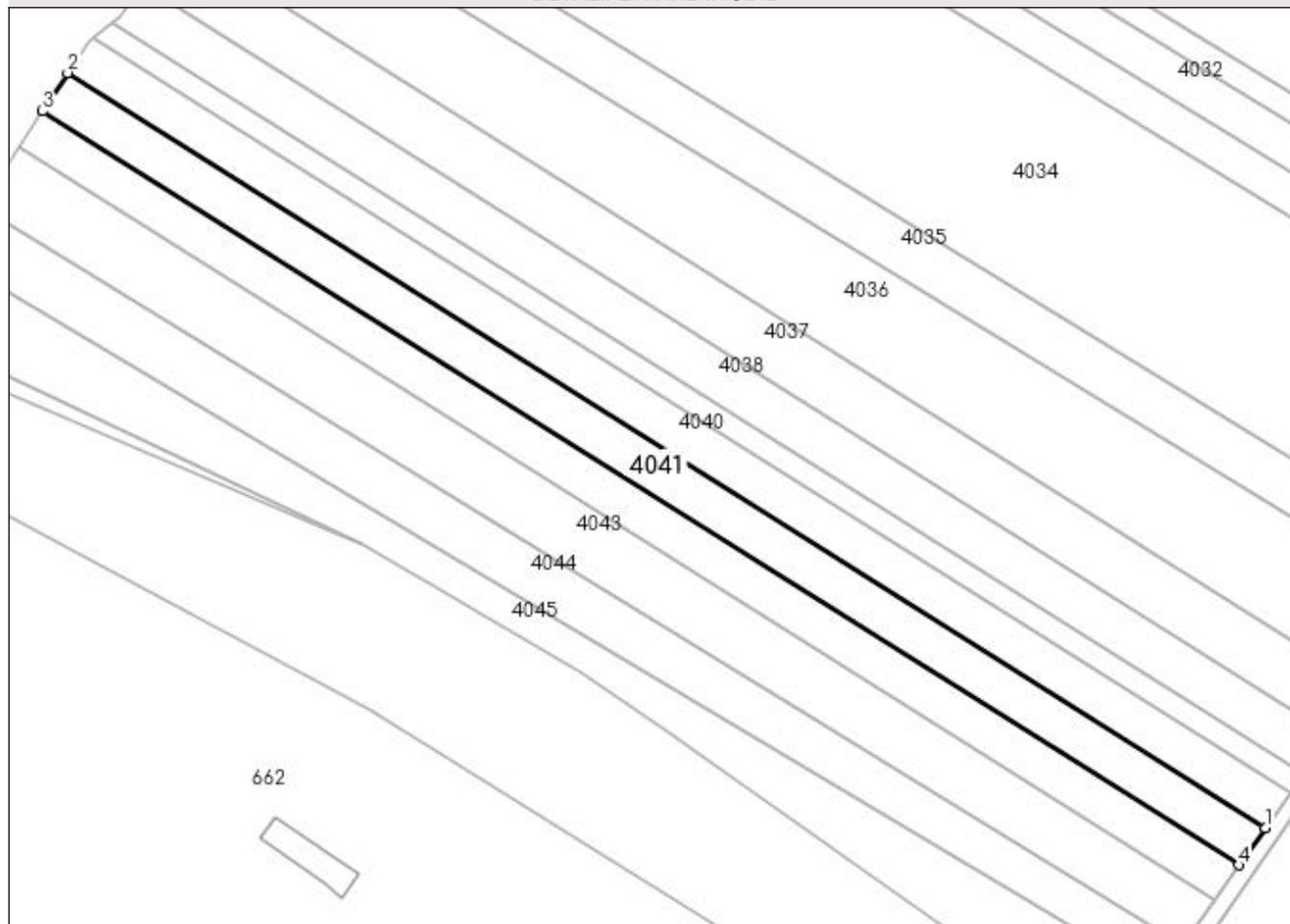
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.393	26	940,943	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.749,588 367.550,243	2	505.520,757 367.695,713	271.155
2	505.520,757 367.695,713	3	505.515,942 367.688,31	8.831
3	505.515,942 367.688,31	4	505.744,498 367.543,014	270.83
4	505.744,498 367.543,014	1	505.749,588 367.550,243	8.841

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:920

Nr. cadastral vechi:732

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81357	2.184	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1815 / 04/11/2005</b>		
Act Notarial nr. 2153, din 03/11/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MIERLEA CARMEN</b>	
	2) <b>MIERLEA MIRCEA</b> , soți, lipsă CNP	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

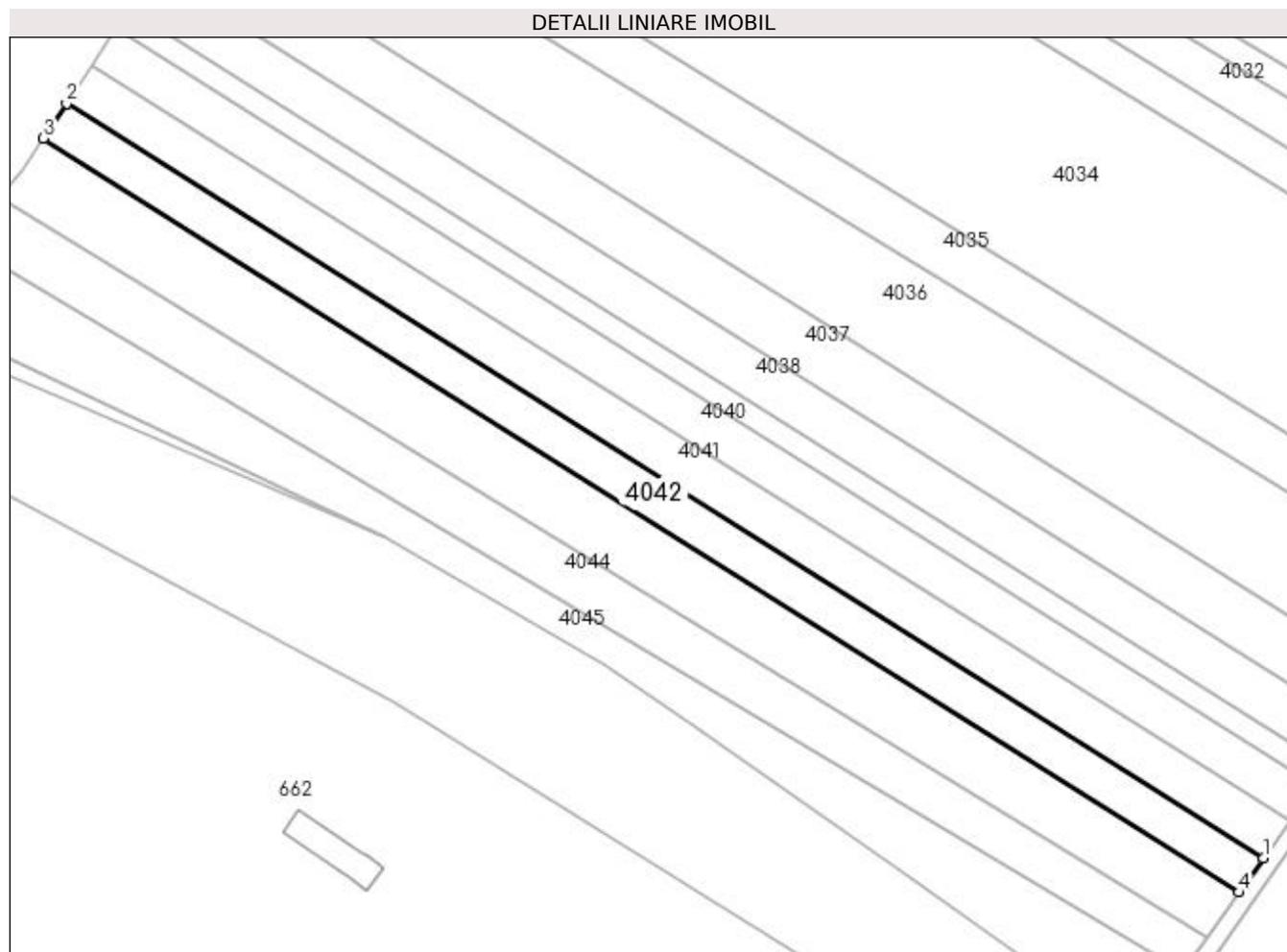
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81357	2.184	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.184	26	940,943	-	Conform PUG

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.744,498 367.543,014	2	505.515,942 367.688,31	270.83
2	505.515,942 367.688,31	3	505.511,543 367.681,545	8.069
3	505.511,543 367.681,545	4	505.739,847 367.536,41	270.531
4	505.739,847 367.536,41	1	505.744,498 367.543,014	8.077

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.324	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 414, din 01/03/2019 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Certificat de moștenitor nr. 234/05.10.2017 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU VERONICA	A1

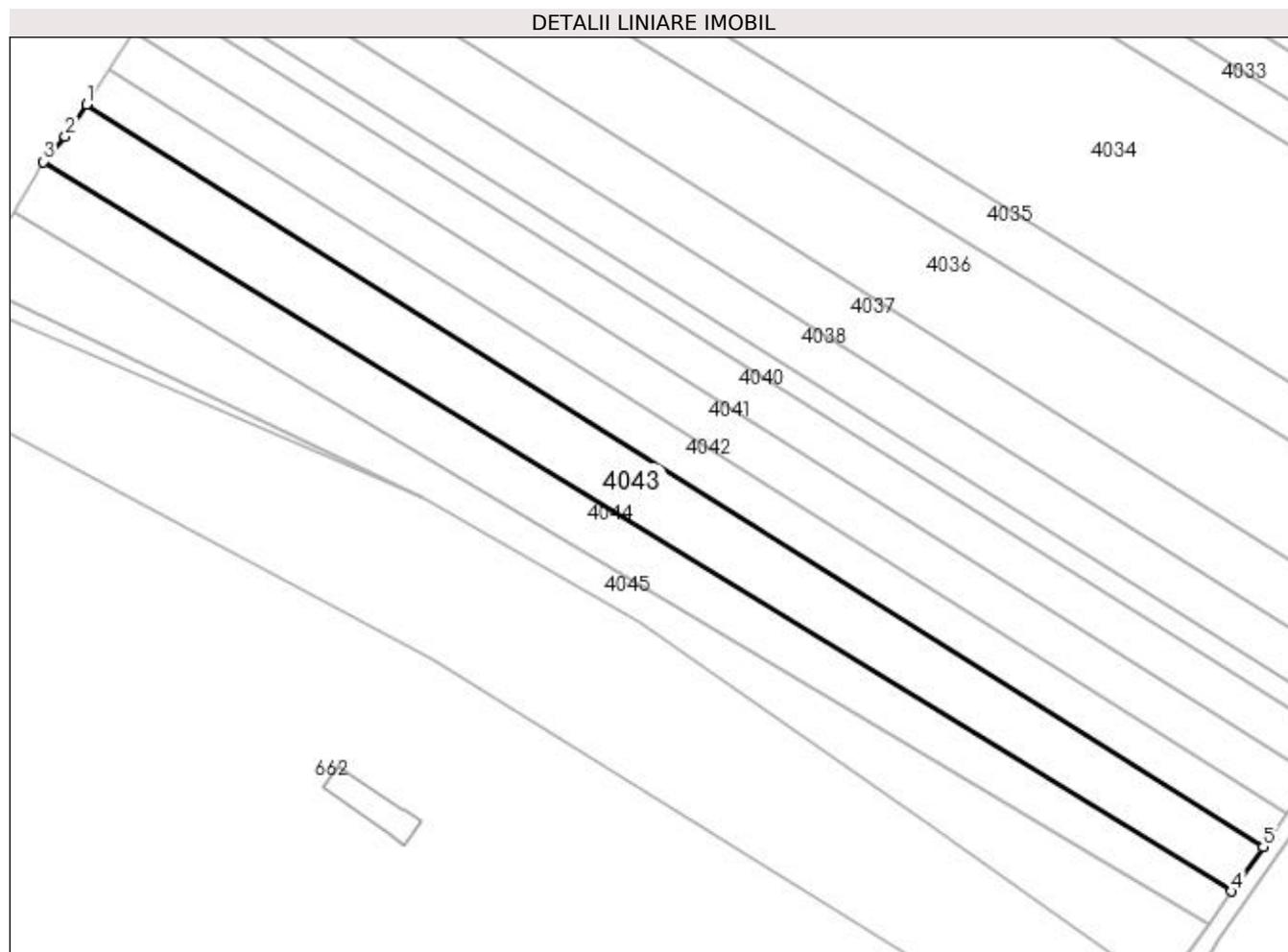
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.324	26	940,943	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.511,543 367.681,545	2	505.507,467 367.675,278	7.476
2	505.507,467 367.675,278	3	505.503,224 367.670,358	6.497
3	505.503,224 367.670,358	4	505.733,691 367.527,668	271.064
4	505.733,691 367.527,668	5	505.739,847 367.536,41	10.692
5	505.739,847 367.536,41	1	505.511,543 367.681,545	270.531

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.584	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 96539, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂTĂNOIU ȘTEFAN, lipsă CNP	
2) CĂTĂNOIU GHEORGHE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

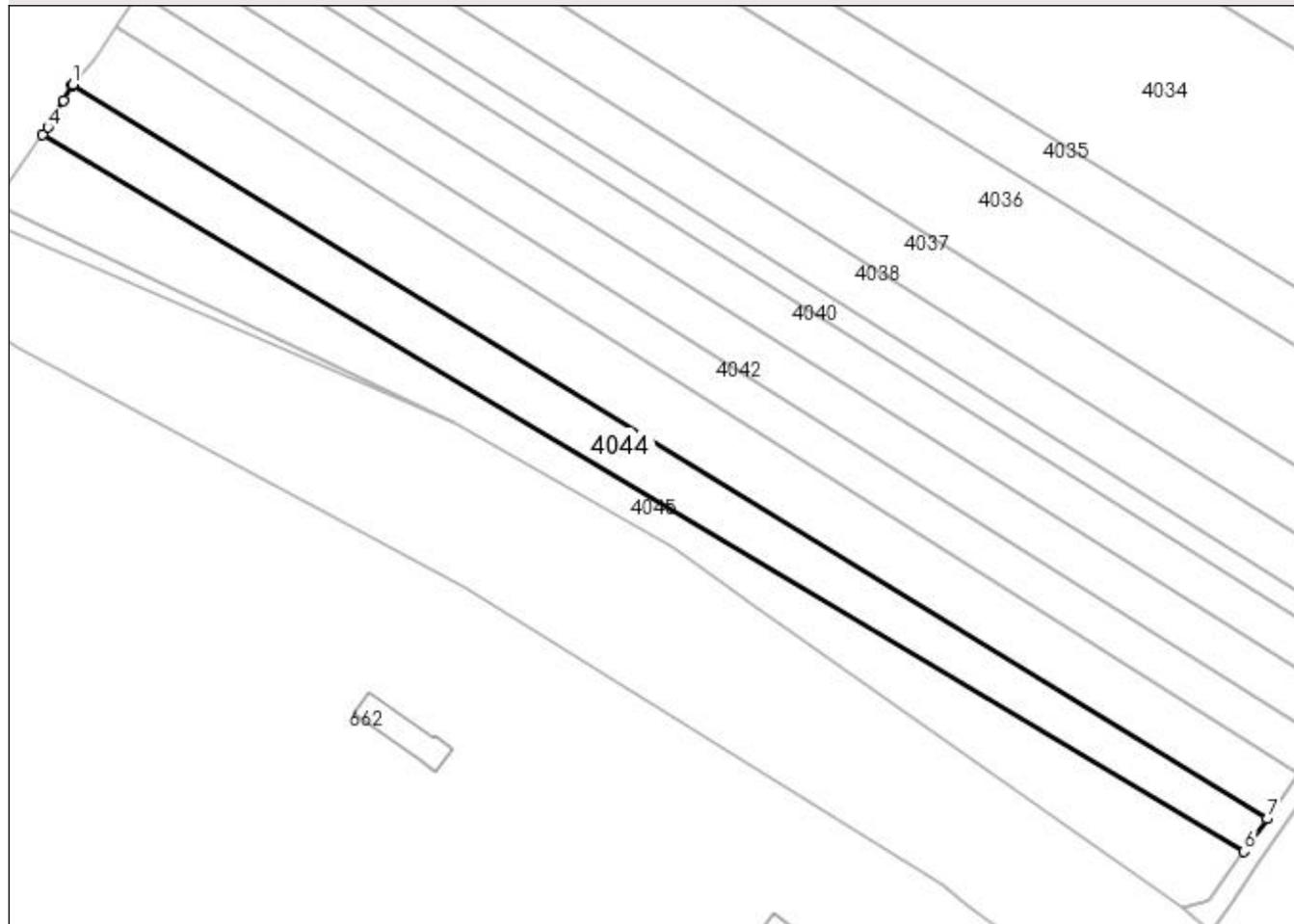
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.584	26	940,943	-	În act se regăsește T12 și P416/39

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.503,224 367.670,358	2	505.503,127 367.670,246	0.148
2	505.503,127 367.670,246	3	505.501,47 367.667,336	3.349
3	505.501,47 367.667,336	4	505.498,478 367.662,084	6.044
4	505.498,478 367.662,084	5	505.497,45 367.660,603	1.803
5	505.497,45 367.660,603	6	505.729,214 367.521,31	270.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.729,214 367.521,31	7	505.733,691 367.527,668	7.776
7	505.733,691 367.527,668	1	505.503,224 367.670,358	271.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 152, din 11/07/2017 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎA (Titlu de proprietate nr. 130419/13.10.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) <b>CONSTANTINESCU LUCIA</b>	A1
Act Notarial nr. 43, din 26/09/2017 emis de NP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>ALEXANDRESCU DUMITRU</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>STROIE MONICA-MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BADEA ADINA-CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

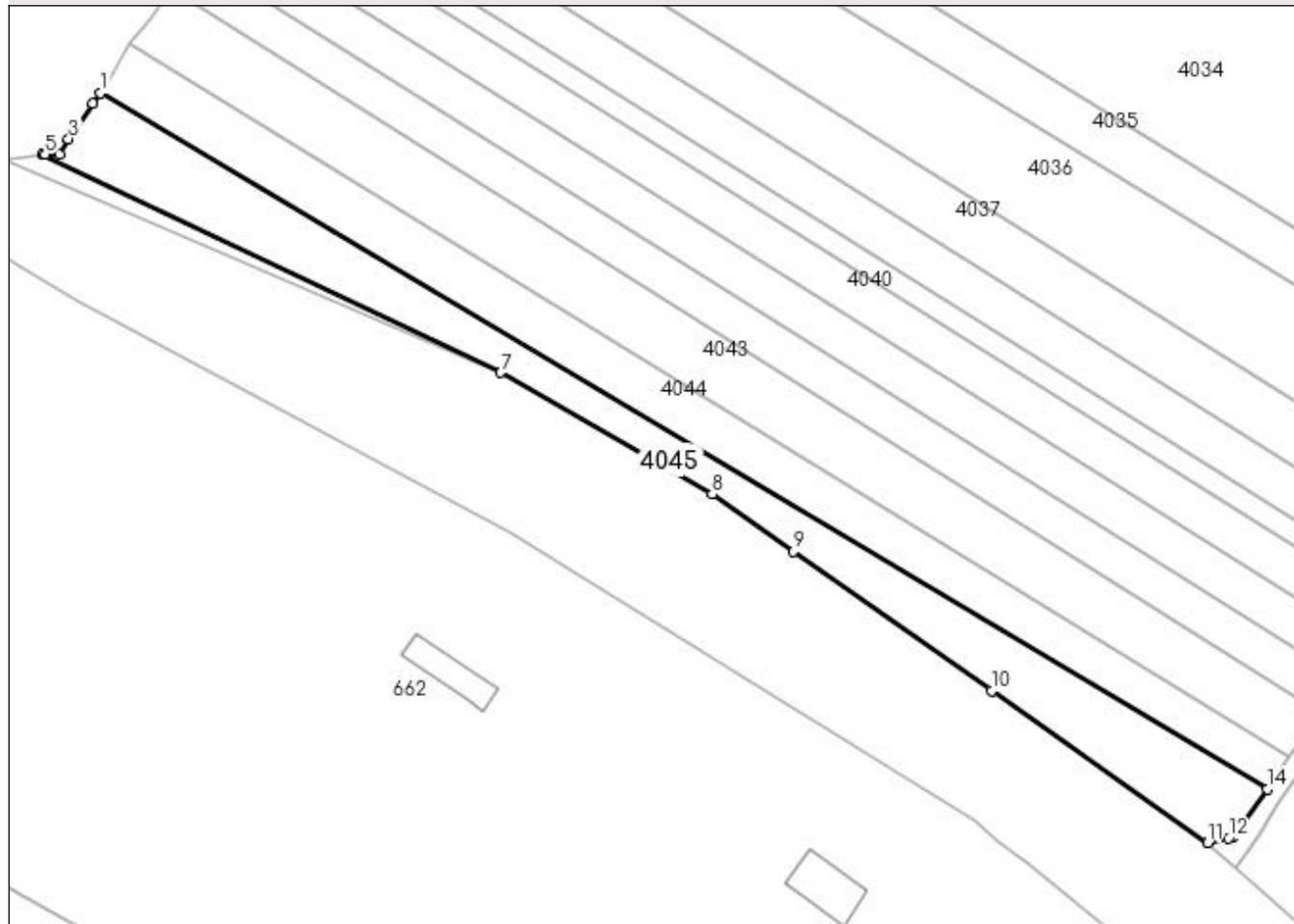
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	26	940,943	-	În act se regăsește T12 și P416/40

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.497,45 367.660,603	2	505.496,008 367.658,527	2.528
2	505.496,008 367.658,527	3	505.491,11 367.651,473	8.588
3	505.491,11 367.651,473	4	505.489,28 367.648,275	3.685
4	505.489,28 367.648,275	5	505.486,469 367.648,395	2.814
5	505.486,469 367.648,395	6	505.485,976 367.648,332	0.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.485,976 367.648,332	7	505.576,973 367.604,673	100.929
7	505.576,973 367.604,673	8	505.618,943 367.580,319	48.524
8	505.618,943 367.580,319	9	505.635,11 367.568,861	19.816
9	505.635,11 367.568,861	10	505.674,44 367.540,985	48.207
10	505.674,44 367.540,985	11	505.717,392 367.510,542	52.646
11	505.717,392 367.510,542	12	505.721,5 367.511,468	4.211
12	505.721,5 367.511,468	13	505.722,511 367.511,791	1.061
13	505.722,511 367.511,791	14	505.729,214 367.521,31	11.642
14	505.729,214 367.521,31	1	505.497,45 367.660,603	270.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 360, din 16/12/2004 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 47845/30.06.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIA, lipsă CNP

**C. Partea III. SARCINI .**

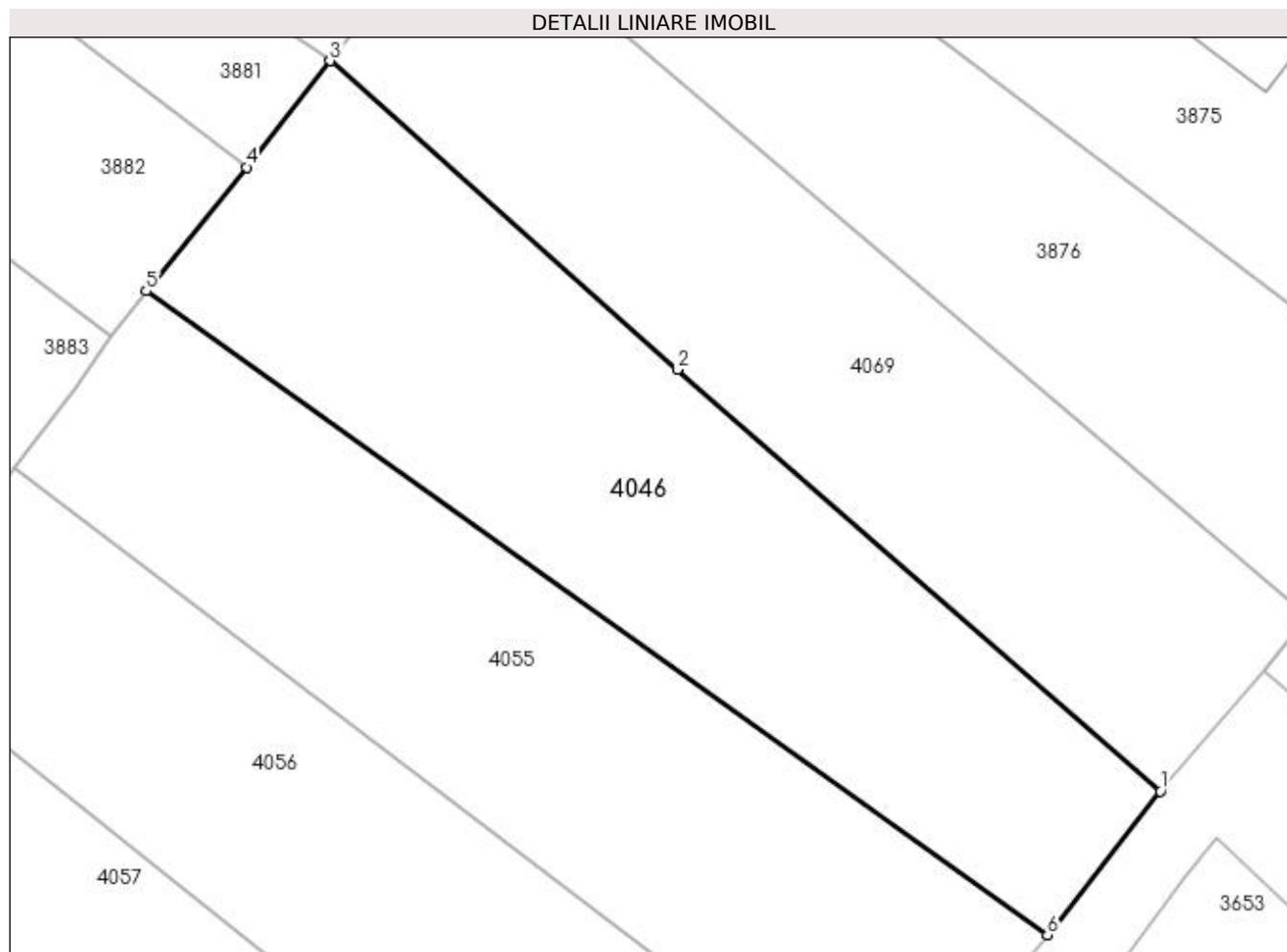
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	960	-	În act se regăsește T12 și P950

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.121,974 367.358,43	2	506.088,341 367.388,023	44.799
2	506.088,341 367.388,023	3	506.064,19 367.409,669	32.432
3	506.064,19 367.409,669	4	506.058,372 367.402,207	9.462
4	506.058,372 367.402,207	5	506.051,397 367.393,515	11.145
5	506.051,397 367.393,515	6	506.114,103 367.348,368	77.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.114,103 367.348,368	1	506.121,974 367.358,43	12.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 96, din 17/08/2011 emis de NP GOJGAREA GHEORGHITA (Titlu de proprietate nr.57055/05.12.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCIUMĂRESCU IOAN
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

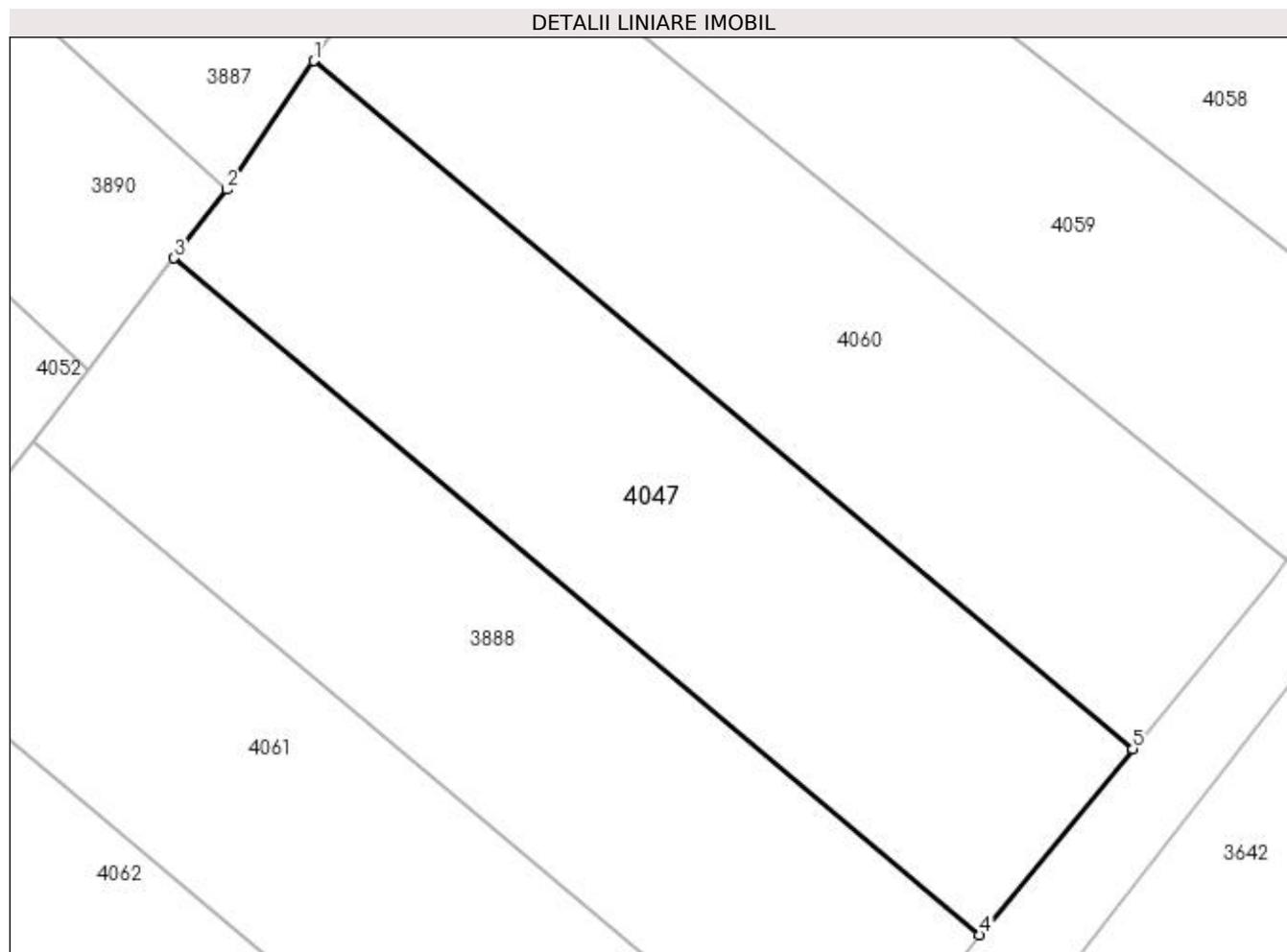
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.993,936 367.316,455	2	505.987,812 367.307,307	11.009
2	505.987,812 367.307,307	3	505.984,077 367.302,433	6.141
3	505.984,077 367.302,433	4	506.040,927 367.254,298	74.491
4	506.040,927 367.254,298	5	506.051,723 367.267,526	17.074
5	506.051,723 367.267,526	1	505.993,936 367.316,455	75.719

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86369	3.393	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5891 / 20/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 851, din 19/05/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86369 a imobilului cu numarul cadastral 86369 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81052 inscris in cartea funciara 81052;	A1
Act Notarial nr. 783, din 31/03/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIAN, căsătorit cu 2) GRIGORE ELENA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81052/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2050 din 04/04/2016;</i>		

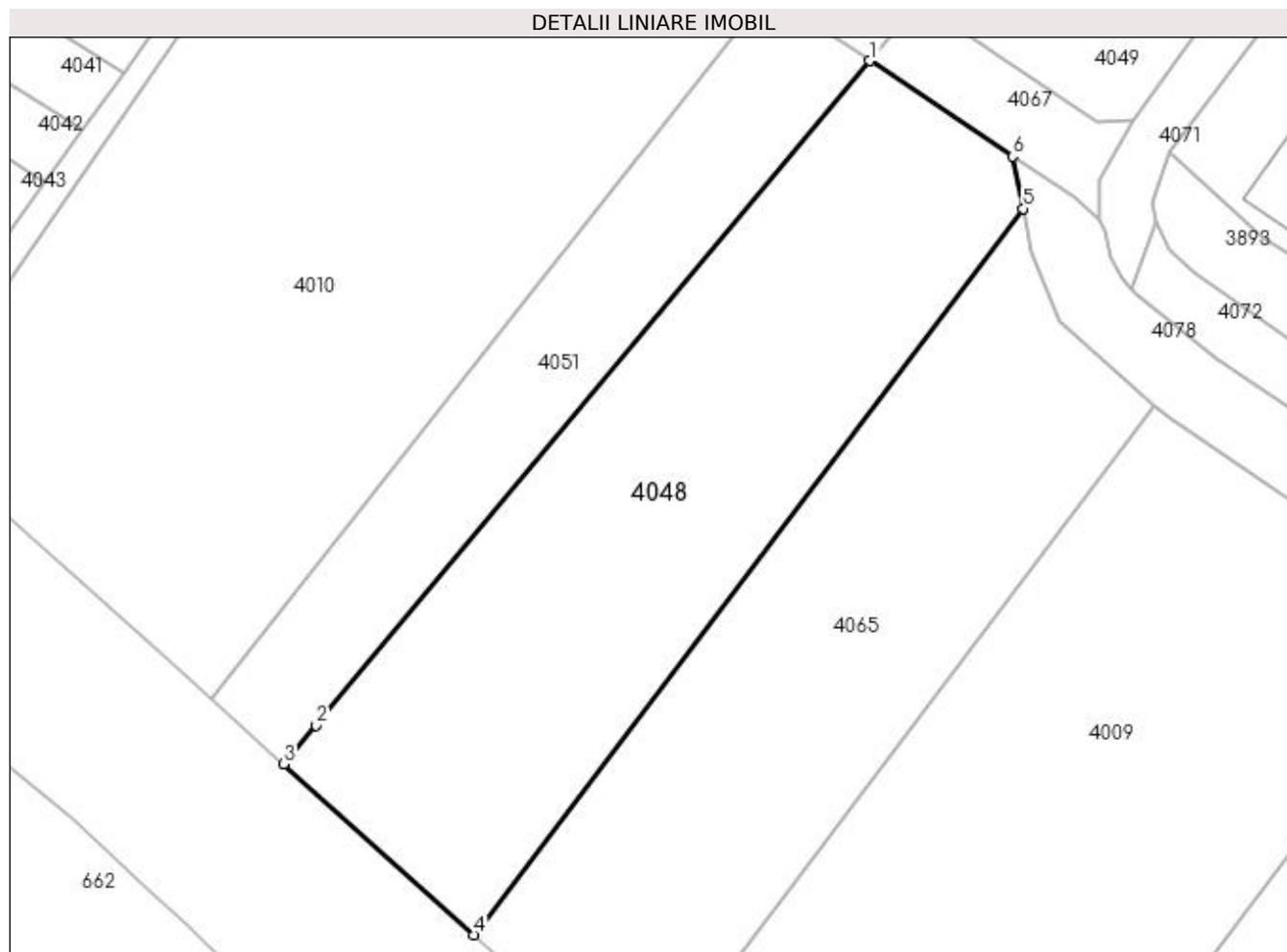
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86369	3.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.393	26	243,244	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.842,592 367.551,739	2	505.773,544 367.468,253	108.34
2	505.773,544 367.468,253	3	505.769,523 367.463,391	6.309
3	505.769,523 367.463,391	4	505.793,267 367.441,915	32.016
4	505.793,267 367.441,915	5	505.861,723 367.533,174	114.081
5	505.861,723 367.533,174	6	505.860,423 367.539,748	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.860,423 367.539,748	1	505.842,592 367.551,739	21.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86367	1.382	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5891 / 20/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 851, din 19/05/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86367 a imobilului cu numarul cadastral 86367 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81052 inscris in cartea funciara 81052;	A1
Act Notarial nr. 783, din 31/03/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIAN, căsătorit cu 2) GRIGORE ELENA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81052/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2050 din 04/04/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

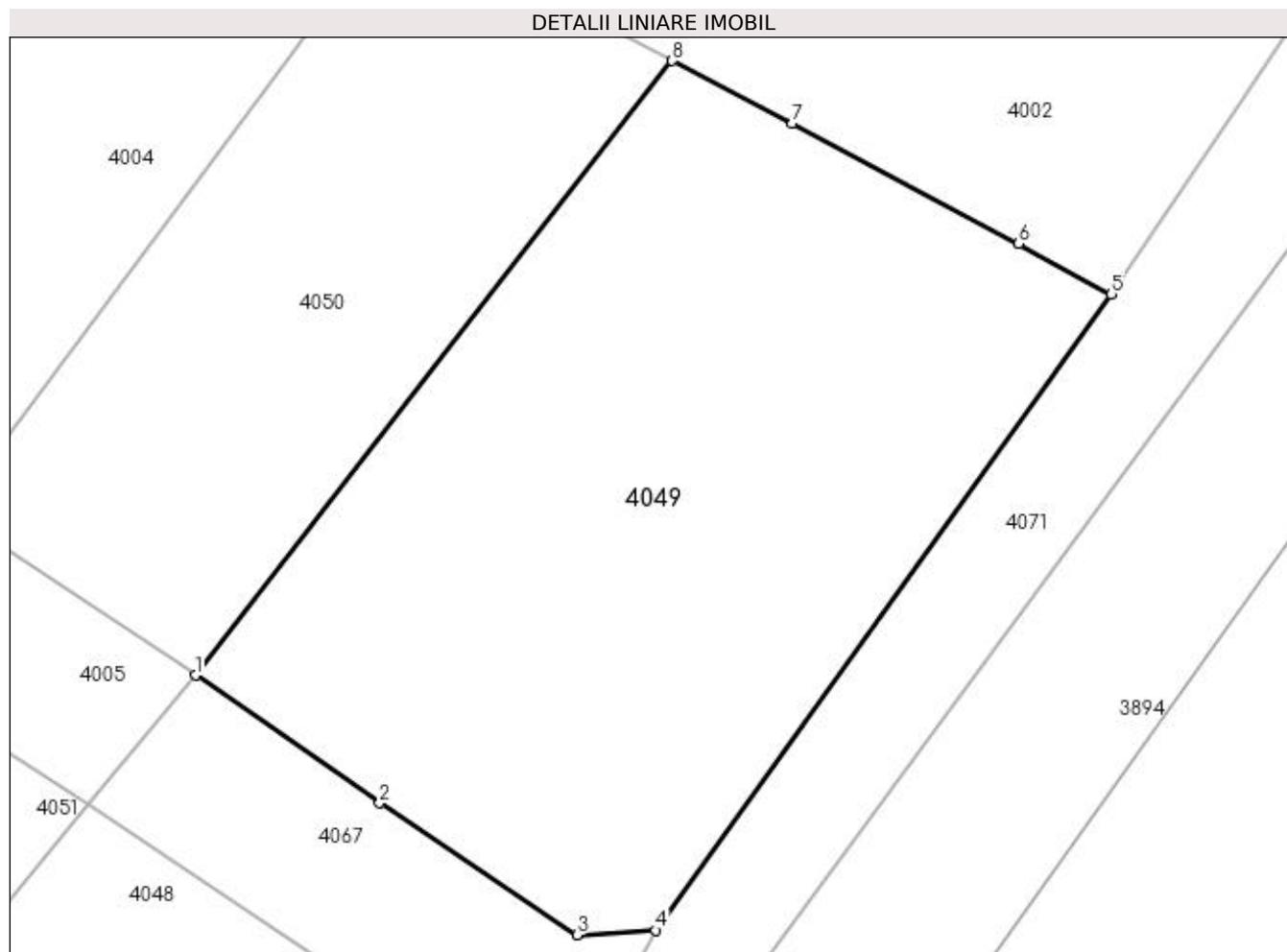
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86367	1.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.382	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.848,799 367.559,312	2	505.859,485 367.551,835	13.042
2	505.859,485 367.551,835	3	505.870,954 367.544,127	13.819
3	505.870,954 367.544,127	4	505.875,511 367.544,4	4.565
4	505.875,511 367.544,4	5	505.901,968 367.581,622	45.667
5	505.901,968 367.581,622	6	505.896,596 367.584,566	6.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.896,596 367.584,566	7	505.883,445 367.591,604	14.916
7	505.883,445 367.591,604	8	505.876,481 367.595,271	7.87
8	505.876,481 367.595,271	1	505.848,799 367.559,312	45.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86907	783	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5639 / 12/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 444, din 12/05/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIO FOREST GMN SRL, CIF:17445500	

**C. Partea III. SARCINI .**

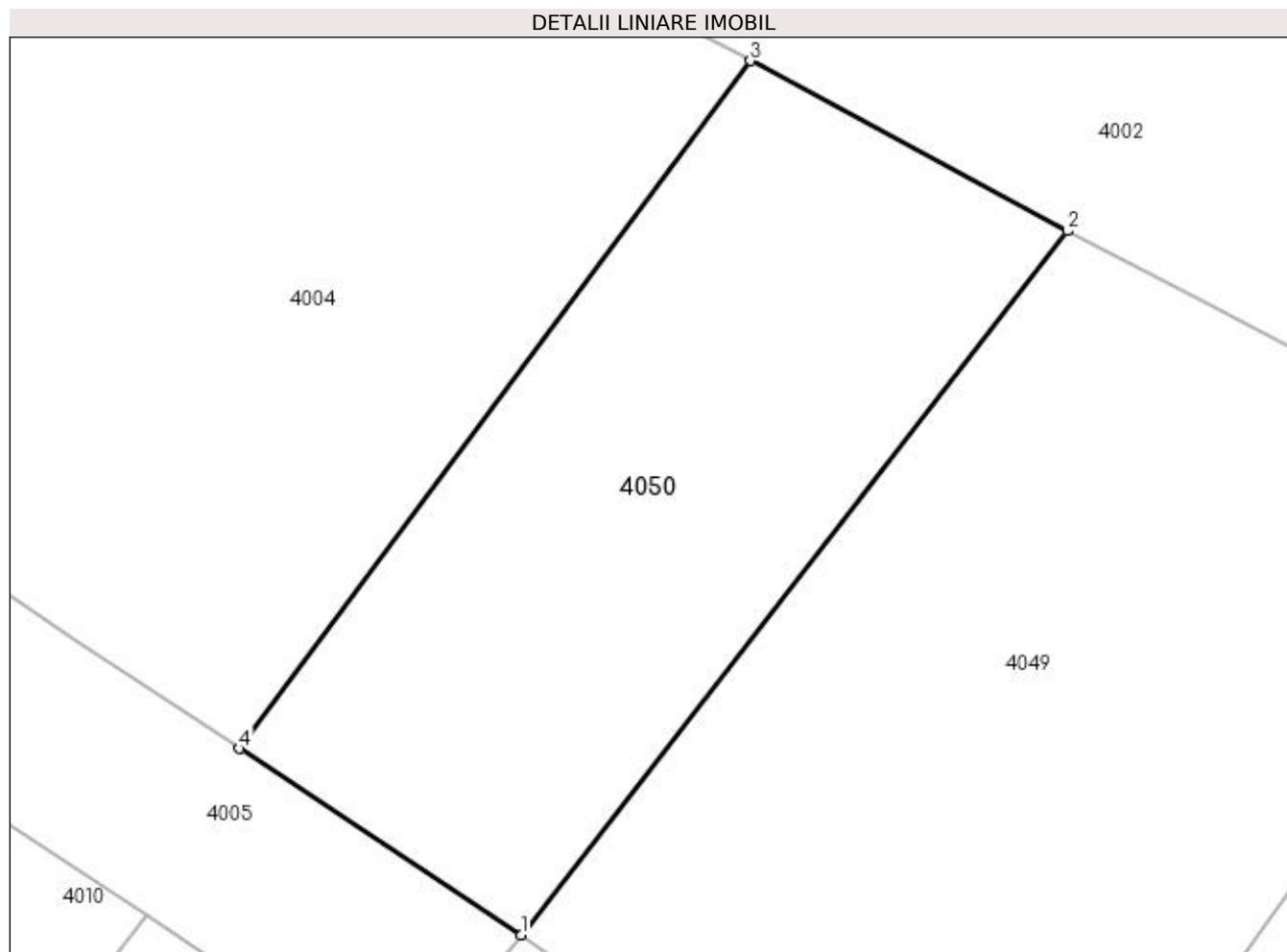
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86907	783	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.848,799 367.559,312	2	505.876,481 367.595,271	45.38
2	505.876,481 367.595,271	3	505.860,426 367.603,96	18.255
3	505.860,426 367.603,96	4	505.834,535 367.568,828	43.642
4	505.834,535 367.568,828	1	505.848,799 367.559,312	17.147

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86889	1.567	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5640 / 12/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 445, din 12/05/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIO FOREST GMN SRL, CIF:17445500	

**C. Partea III. SARCINI .**

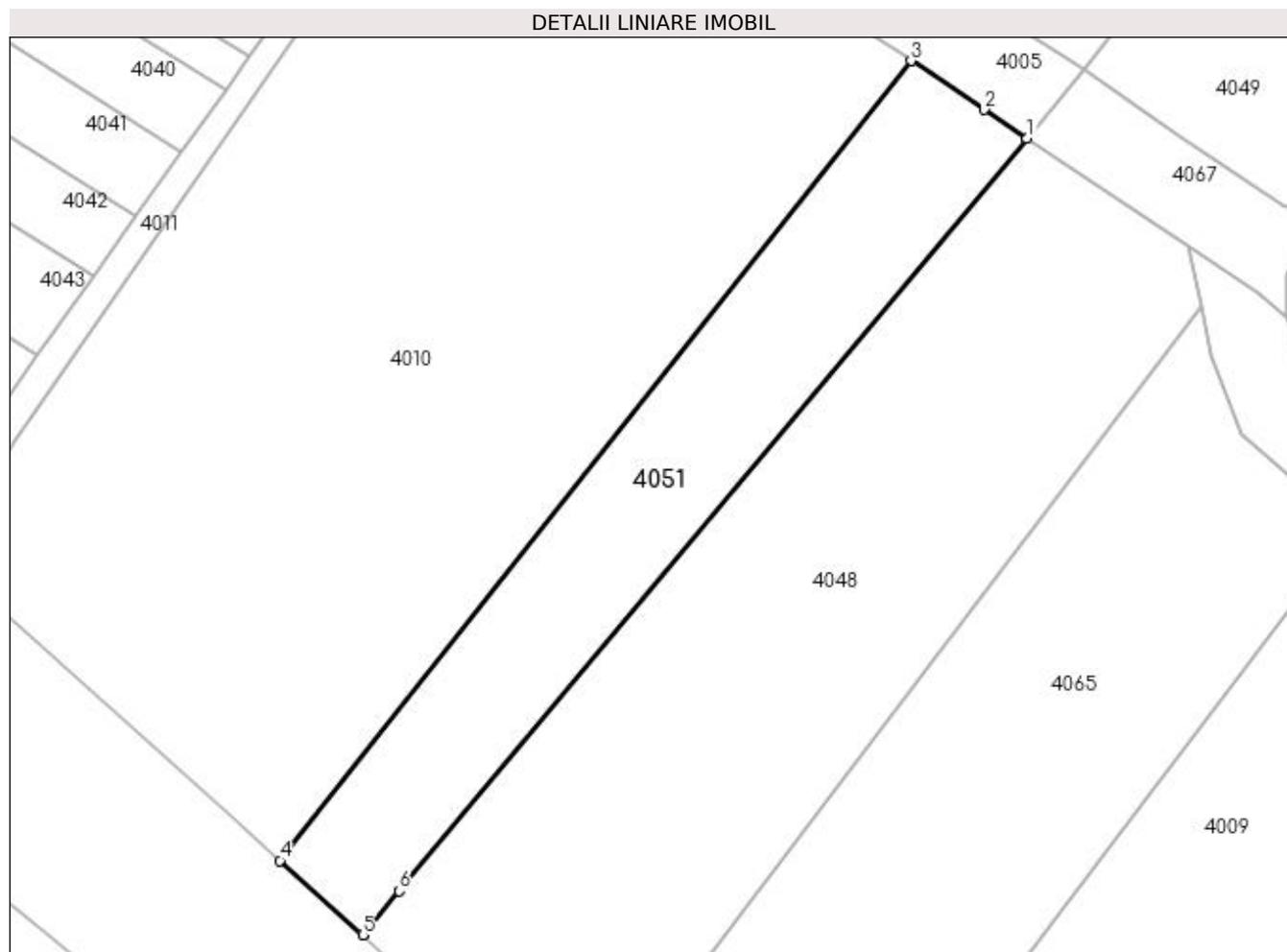
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86889	1.567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.567	26	940,943,944	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.842,592 367.551,739	2	505.837,89 367.554,901	5.666
2	505.837,89 367.554,901	3	505.829,841 367.560,317	9.702
3	505.829,841 367.560,317	4	505.760,409 367.471,634	112.63
4	505.760,409 367.471,634	5	505.769,523 367.463,391	12.289
5	505.769,523 367.463,391	6	505.773,544 367.468,253	6.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.773,544 367.468,253	1	505.842,592 367.551,739	108.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

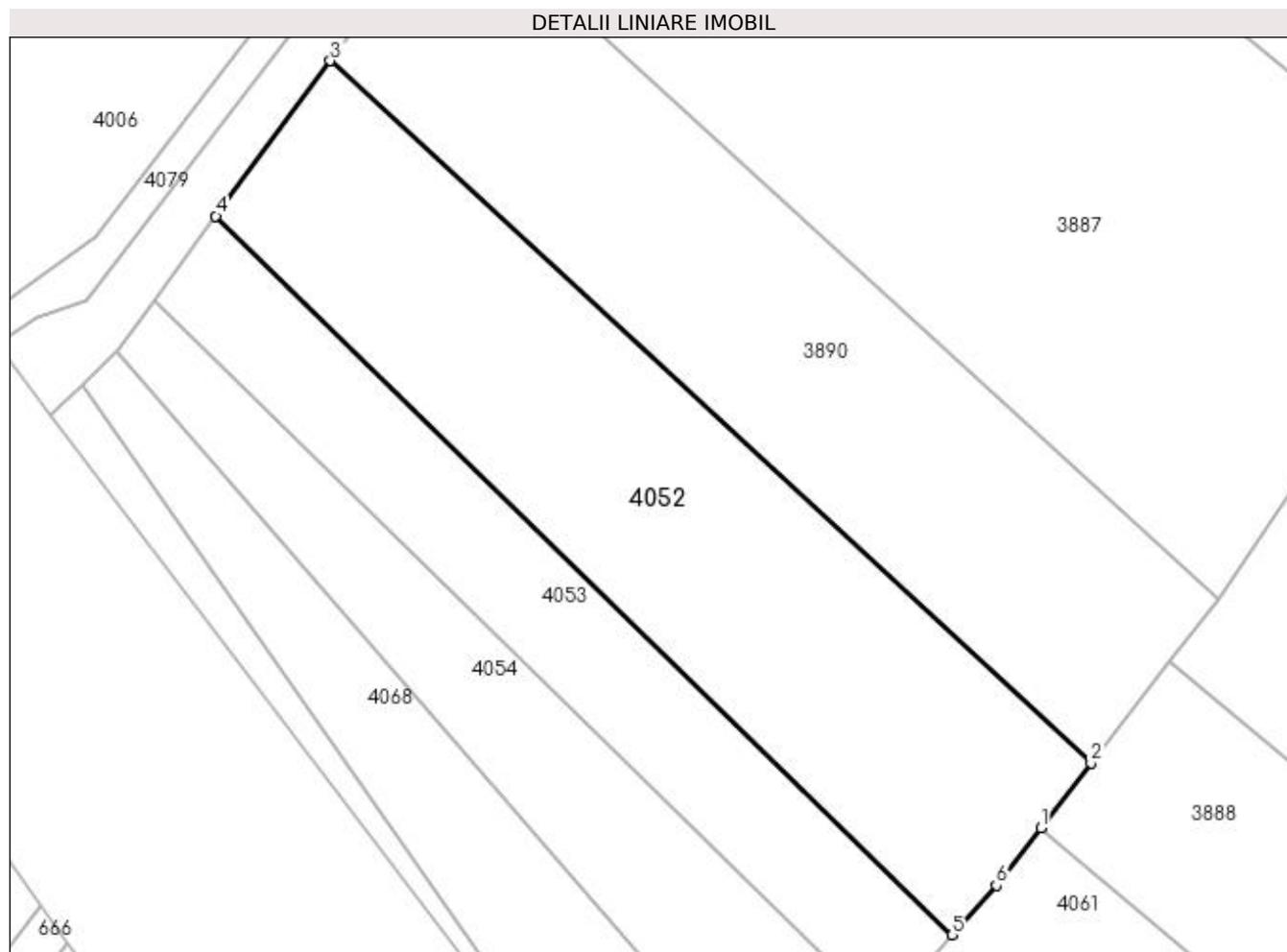
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.974,119 367.289,439	2	505.977,985 367.294,483	6.355
2	505.977,985 367.294,483	3	505.919,214 367.349,182	80.287
3	505.919,214 367.349,182	4	505.910,375 367.337,088	14.98
4	505.910,375 367.337,088	5	505.967,272 367.281,098	79.826
5	505.967,272 367.281,098	6	505.970,675 367.284,945	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.970,675 367.284,945	1	505.974,119 367.289,439	5.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84728, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA ION, lipsă CNP 2) DUMITRA ION, lipsă CNP 3) RADOSLAV IOANA, lipsă CNP 4) MIHALACHE MARIAN, lipsă CNP 5) RĂSUCEANU ECATERINA, lipsă CNP 6) CENGHER RODICA, lipsă CNP 7) SMARANDA VIRGIL, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

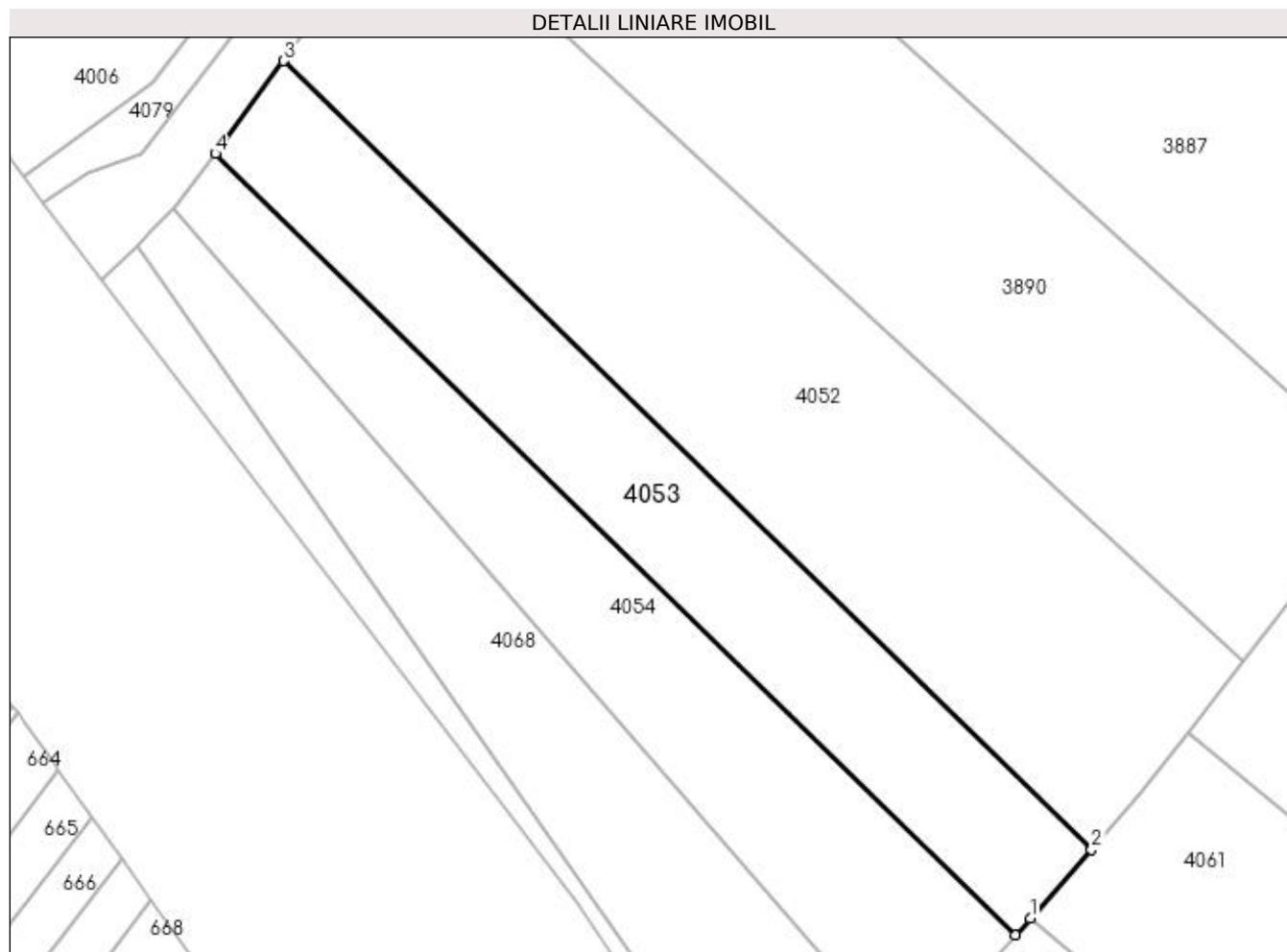
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.962,96 367.276,222	2	505.967,272 367.281,098	6.509
2	505.967,272 367.281,098	3	505.910,375 367.337,088	79.826
3	505.910,375 367.337,088	4	505.905,57 367.330,514	8.143
4	505.905,57 367.330,514	5	505.961,928 367.275,055	79.069
5	505.961,928 367.275,055	1	505.962,96 367.276,222	1.558

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1317, din 19/12/2014 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.79131/27.10.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ANA MARIA 2) UNGUREANU ION-MARIUS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

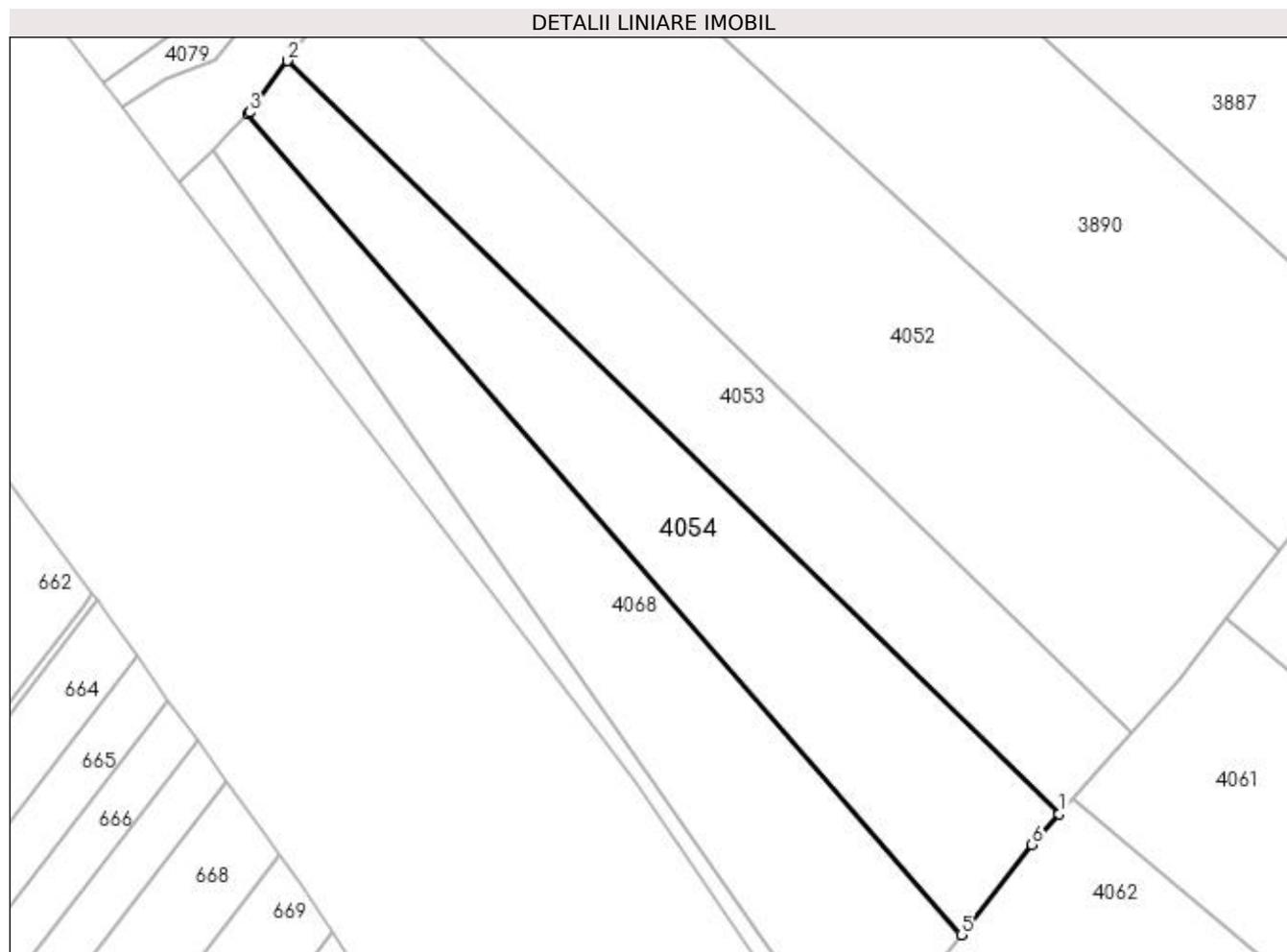
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.961,928 367.275,055	2	505.905,57 367.330,514	79.069
2	505.905,57 367.330,514	3	505.902,802 367.326,726	4.692
3	505.902,802 367.326,726	4	505.902,635 367.326,562	0.234
4	505.902,635 367.326,562	5	505.954,763 367.266,163	79.783
5	505.954,763 367.266,163	6	505.959,942 367.272,809	8.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.959,942 367.272,809	1	505.961,928 367.275,055	2.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 02/05/2006 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 47832/27.06.1994 emis de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA CODREANU, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

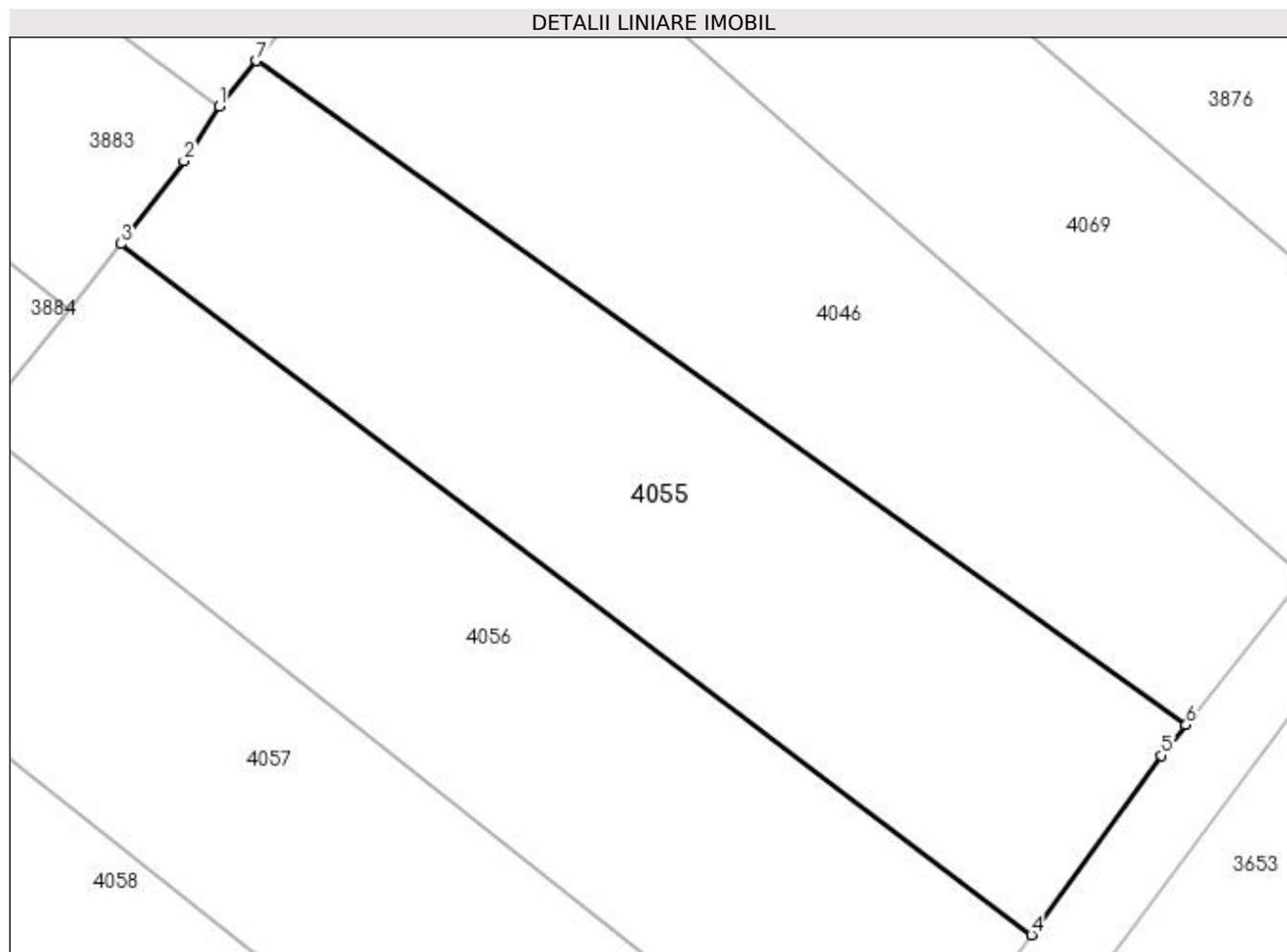
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.048,896 367.390,398	2	506.046,49 367.386,691	4.419
2	506.046,49 367.386,691	3	506.042,226 367.381,072	7.054
3	506.042,226 367.381,072	4	506.103,66 367.334,09	77.34
4	506.103,66 367.334,09	5	506.112,444 367.346,286	15.03
5	506.112,444 367.346,286	6	506.114,103 367.348,368	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.114,103 367.348,368	7	506.051,397 367.393,515	77.268
7	506.051,397 367.393,515	1	506.048,896 367.390,398	3.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 02/05/2006 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 47832/27.06.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA VIOREL, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

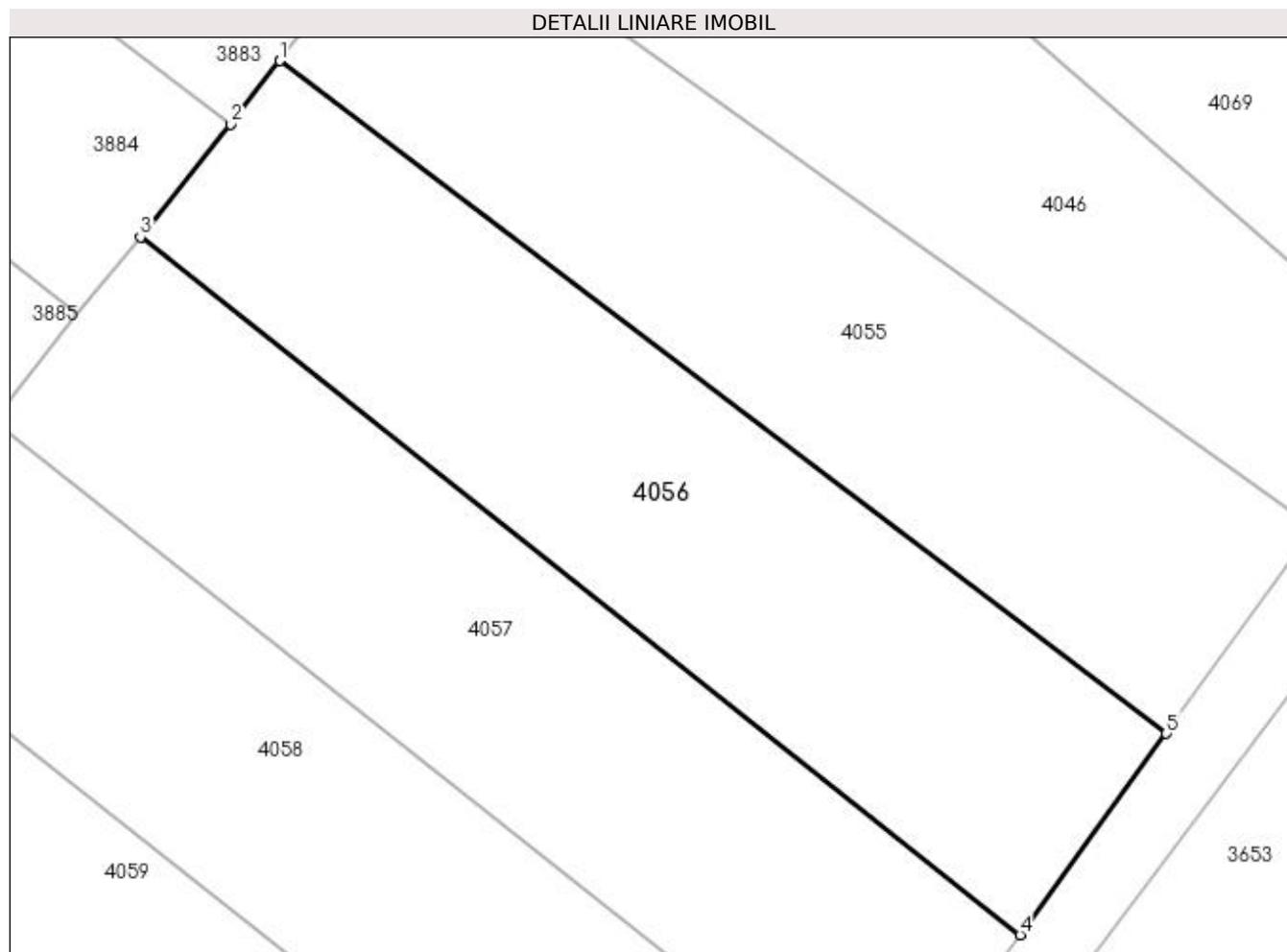
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.042,226 367.381,072	2	506.038,82 367.376,638	5.591
2	506.038,82 367.376,638	3	506.032,555 367.368,776	10.053
3	506.032,555 367.368,776	4	506.093,526 367.320,019	78.069
4	506.093,526 367.320,019	5	506.103,66 367.334,09	17.34
5	506.103,66 367.334,09	1	506.042,226 367.381,072	77.34

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 02/05/2006 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 47832/27.06.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ELENA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

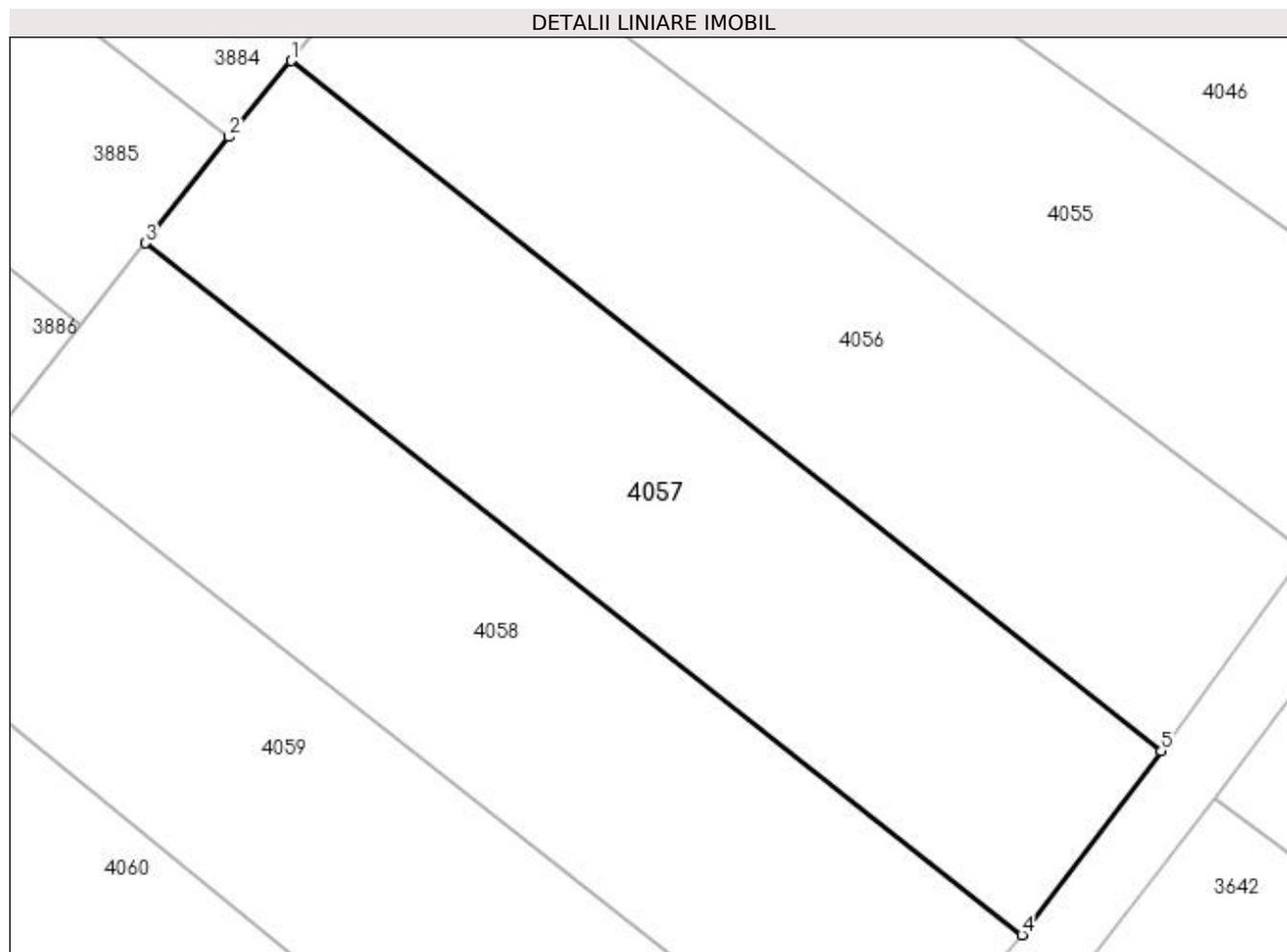
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.032,555 367.368,776	2	506.028,187 367.363,391	6.934
2	506.028,187 367.363,391	3	506.022,329 367.355,903	9.507
3	506.022,329 367.355,903	4	506.083,748 367.307,034	78.489
4	506.083,748 367.307,034	5	506.093,526 367.320,019	16.255
5	506.093,526 367.320,019	1	506.032,555 367.368,776	78.069

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 02/05/2006 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 47832/27.06.1994 emis de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FLOREA MARIA MIOARA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FLOREA GABRIEL, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DUTU ILEANA, lipsă CNP, fostă( FLOREA)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

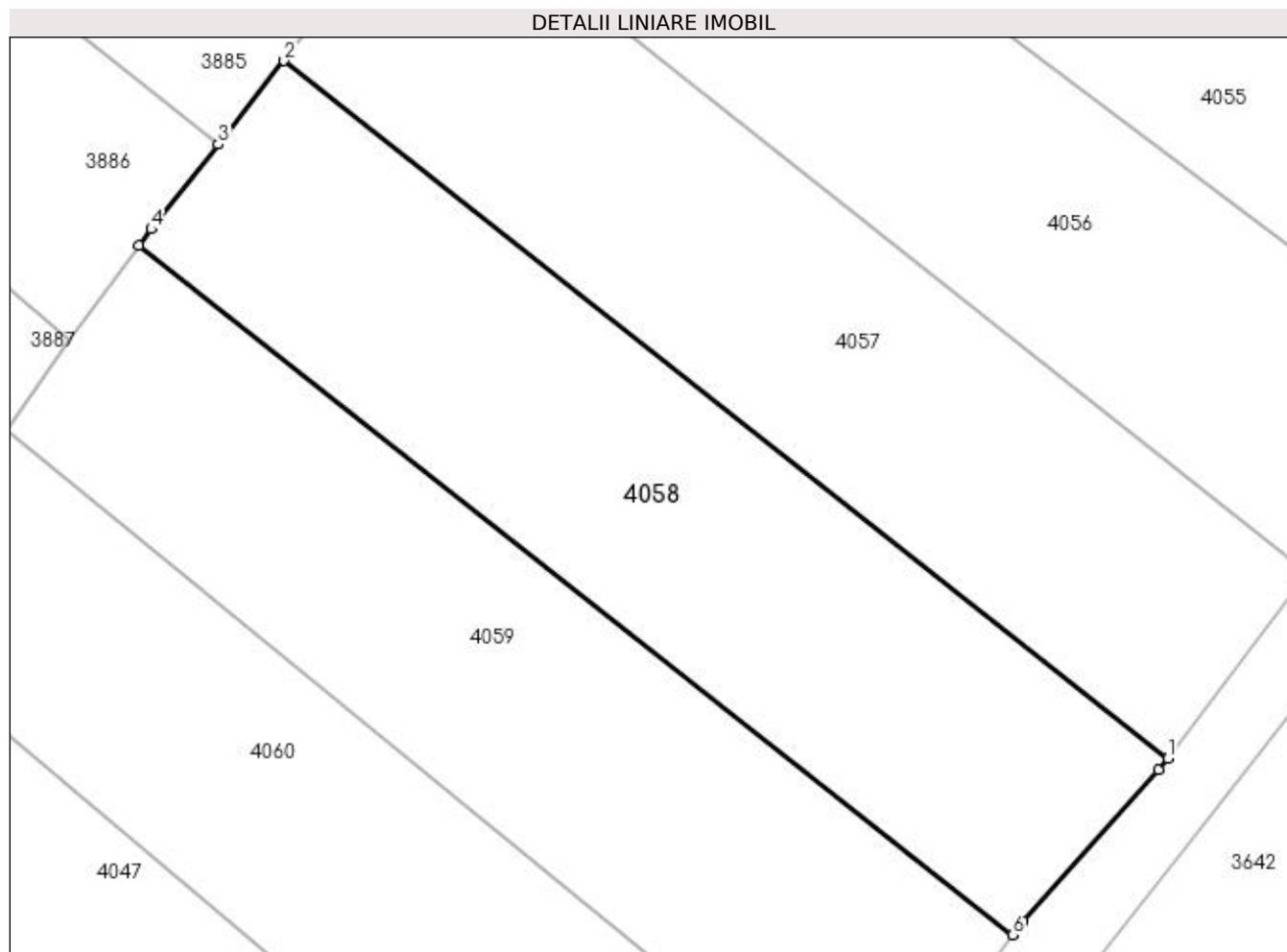
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.083,748 367.307,034	2	506.022,329 367.355,903	78.489
2	506.022,329 367.355,903	3	506.017,749 367.350,052	7.43
3	506.017,749 367.350,052	4	506.013,103 367.344,111	7.542
4	506.013,103 367.344,111	5	506.012,257 367.342,957	1.431
5	506.012,257 367.342,957	6	506.072,955 367.294,662	77.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.072,955 367.294,662	7	506.073,691 367.295,638	1.222
7	506.073,691 367.295,638	8	506.083,139 367.306,226	14.191
8	506.083,139 367.306,226	1	506.083,748 367.307,034	1.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 02/05/2006 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 47832/27.06.1994 emis de CJSPDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VLASCEANU MARIANA</b> , lipsă CNP, fostă ( FLOREA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ROTARU VALERIA</b> , lipsă CNP, fostă ( FLOREA)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

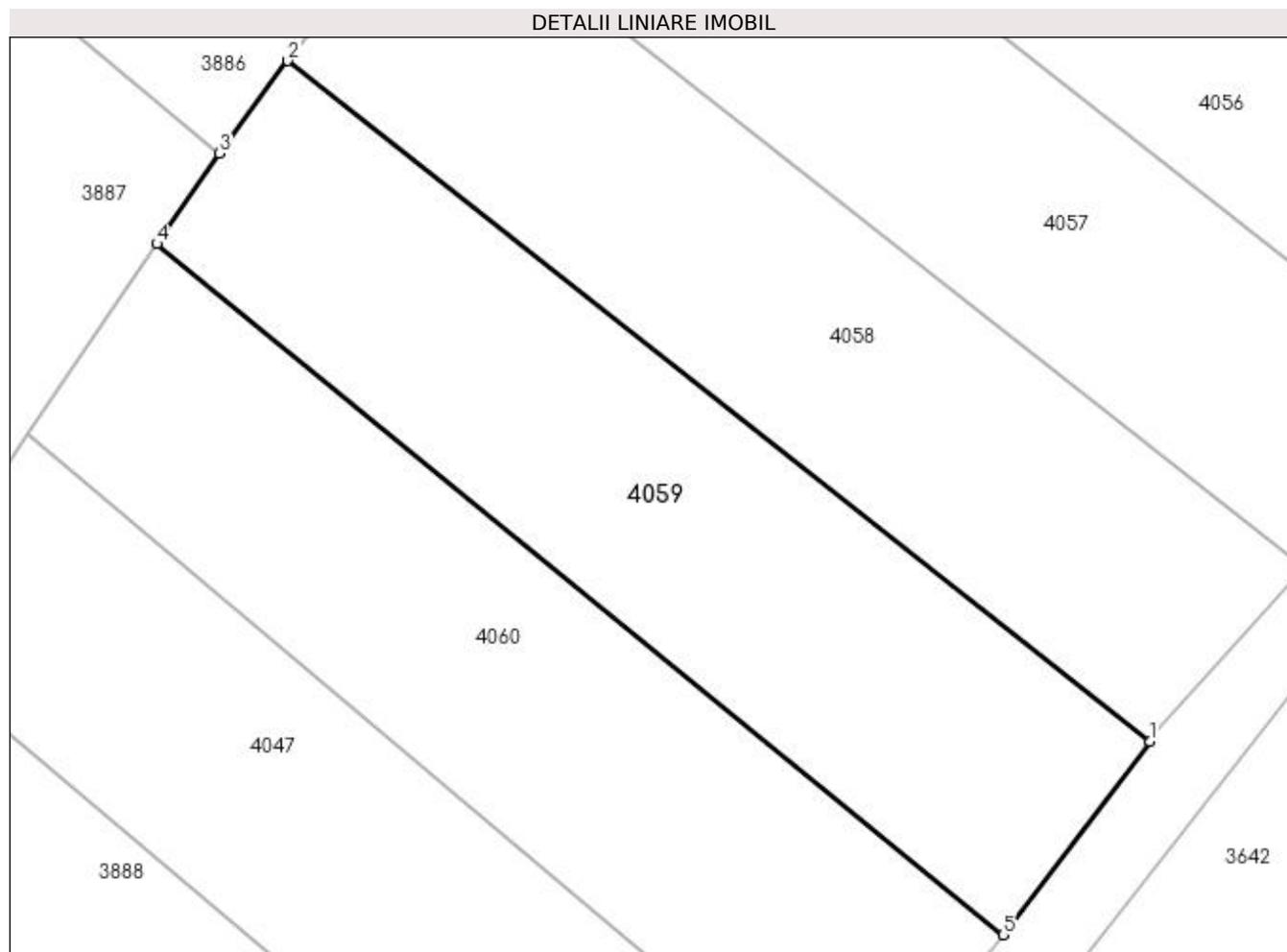
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.072,955 367.294,662	2	506.012,257 367.342,957	77.567
2	506.012,257 367.342,957	3	506.007,451 367.336,405	8.126
3	506.007,451 367.336,405	4	506.003,052 367.329,957	7.806
4	506.003,052 367.329,957	5	506.062,617 367.280,937	77.142
5	506.062,617 367.280,937	1	506.072,955 367.294,662	17.183

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 02/05/2006 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 47832/27.06.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Individiziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA NICOLAE MARIUS, lipsă CNP 2) RADU CERASELA MARIANA, lipsă CNP 3) FLOREA ELENA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

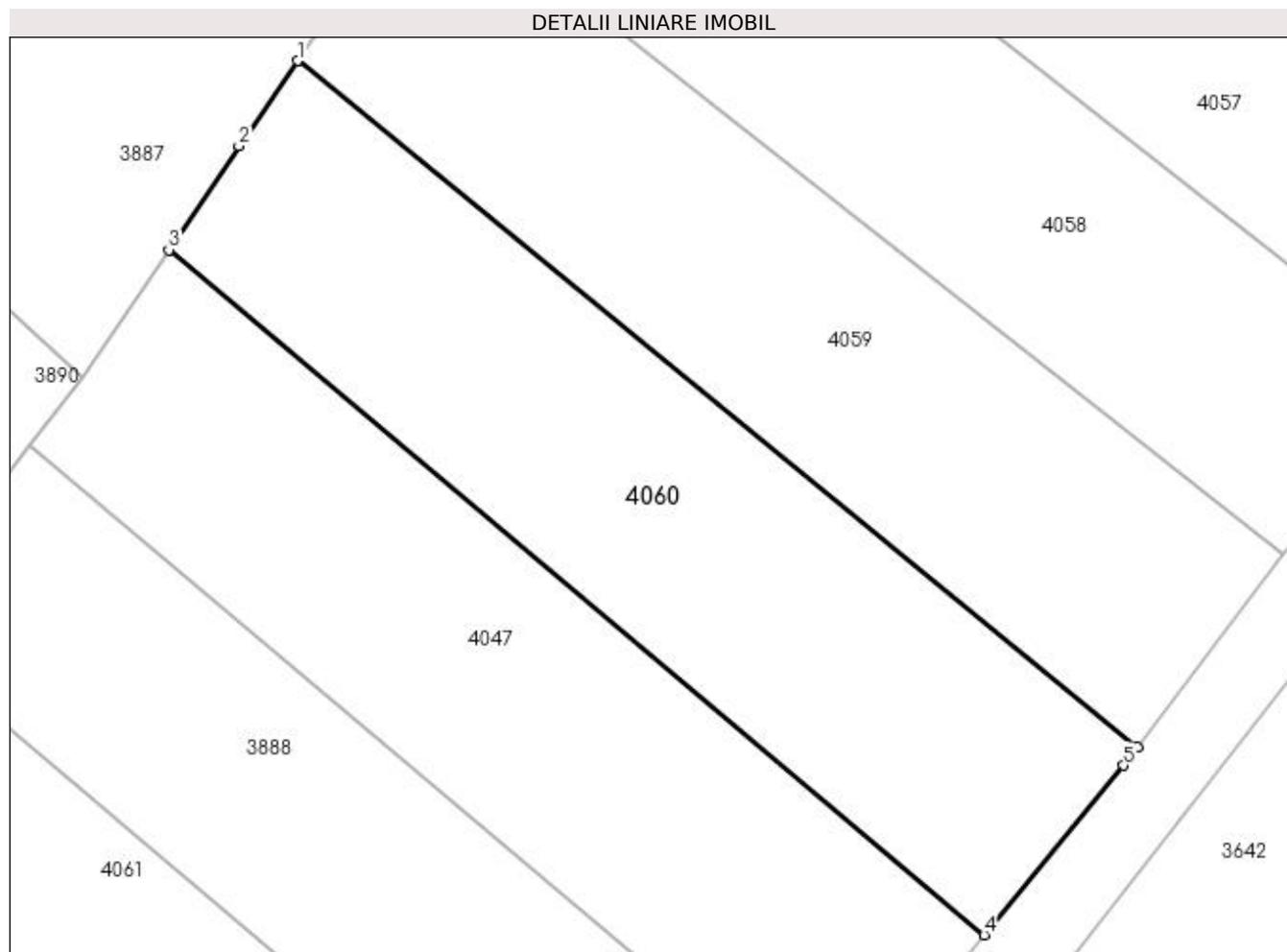
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.003,052 367.329,957	2	505.998,902 367.323,874	7.364
2	505.998,902 367.323,874	3	505.993,936 367.316,455	8.928
3	505.993,936 367.316,455	4	506.051,723 367.267,526	75.719
4	506.051,723 367.267,526	5	506.061,618 367.279,619	15.625
5	506.061,618 367.279,619	6	506.062,617 367.280,937	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.062,617 367.280,937	1	506.003,052 367.329,957	77.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 152, din 11/07/2017 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHÎȚA (Titlu de proprietate nr. 130419/13.10.2004 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) <b>CONSTANTINESCU LUCIA</b>	A1
Act Notarial nr. 43, din 26/09/2017 emis de NP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>ALEXANDRESCU DUMITRU</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>STROIE MONICA-MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BADEA ADINA-CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

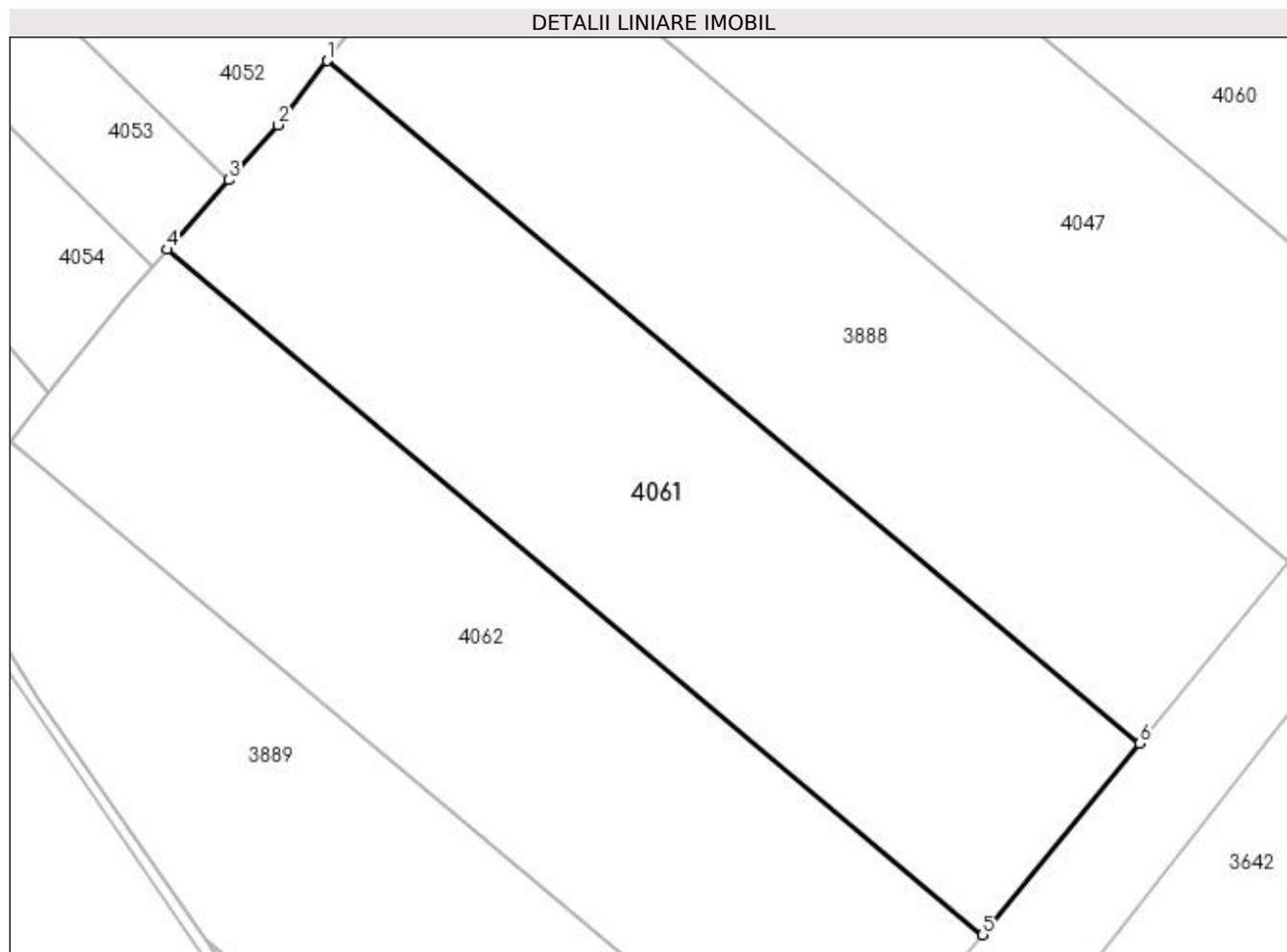
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.974,119 367.289,439	2	505.970,675 367.284,945	5.662
2	505.970,675 367.284,945	3	505.967,272 367.281,098	5.136
3	505.967,272 367.281,098	4	505.962,96 367.276,222	6.509
4	505.962,96 367.276,222	5	506.019,649 367.228,223	74.28
5	506.019,649 367.228,223	6	506.030,586 367.241,627	17.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.030,586 367.241,627	1	505.974,119 367.289,439	73.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42849, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI NICULINA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

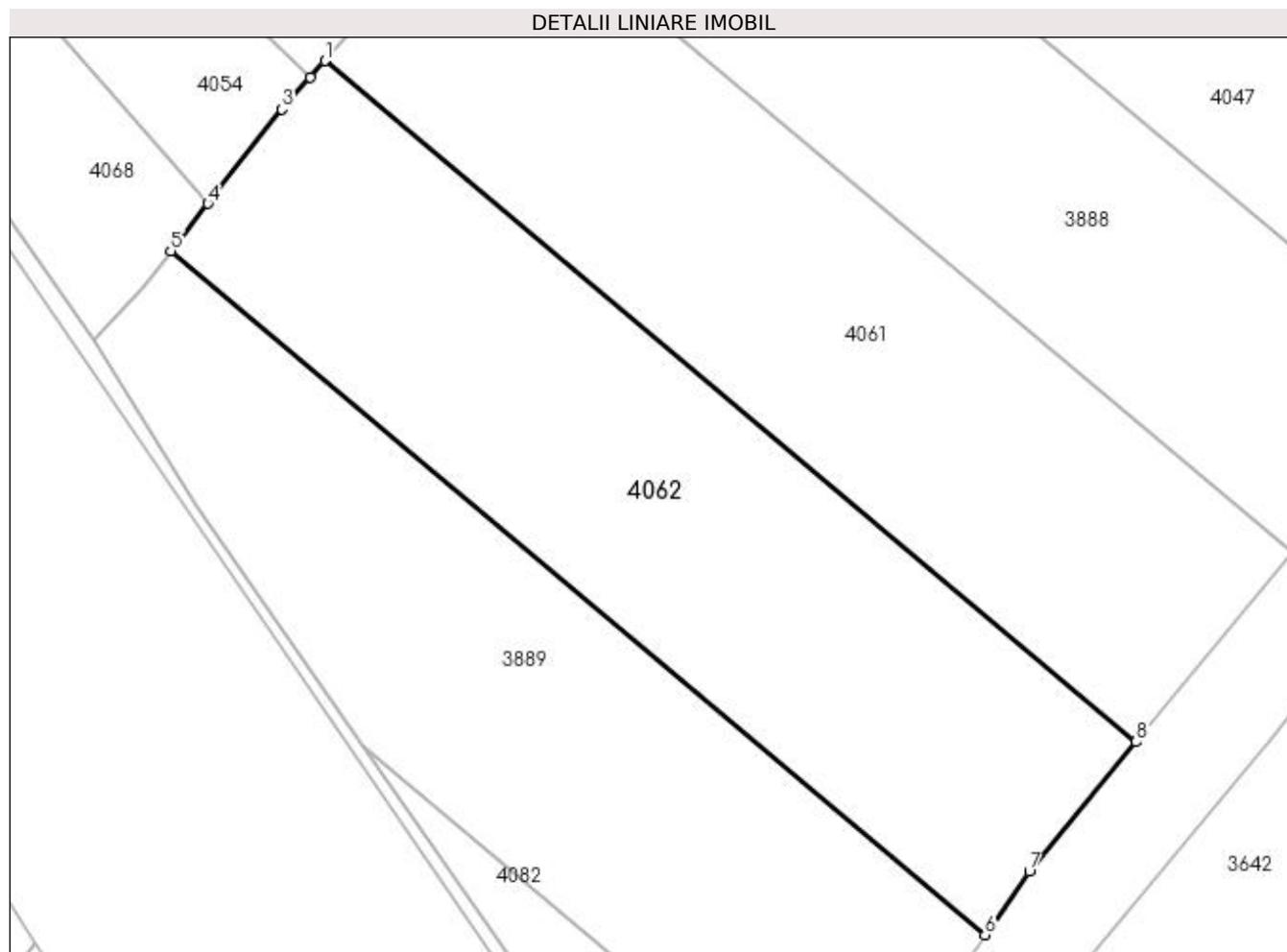
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.962,96 367.276,222	2	505.961,928 367.275,055	1.558
2	505.961,928 367.275,055	3	505.959,942 367.272,809	2.998
3	505.959,942 367.272,809	4	505.954,763 367.266,163	8.426
4	505.954,763 367.266,163	5	505.952,16 367.262,823	4.235
5	505.952,16 367.262,823	6	506.009,079 367.214,629	74.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.009,079 367.214,629	7	506.012,184 367.219,077	5.425
7	506.012,184 367.219,077	8	506.019,649 367.228,223	11.806
8	506.019,649 367.228,223	1	505.962,96 367.276,222	74.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

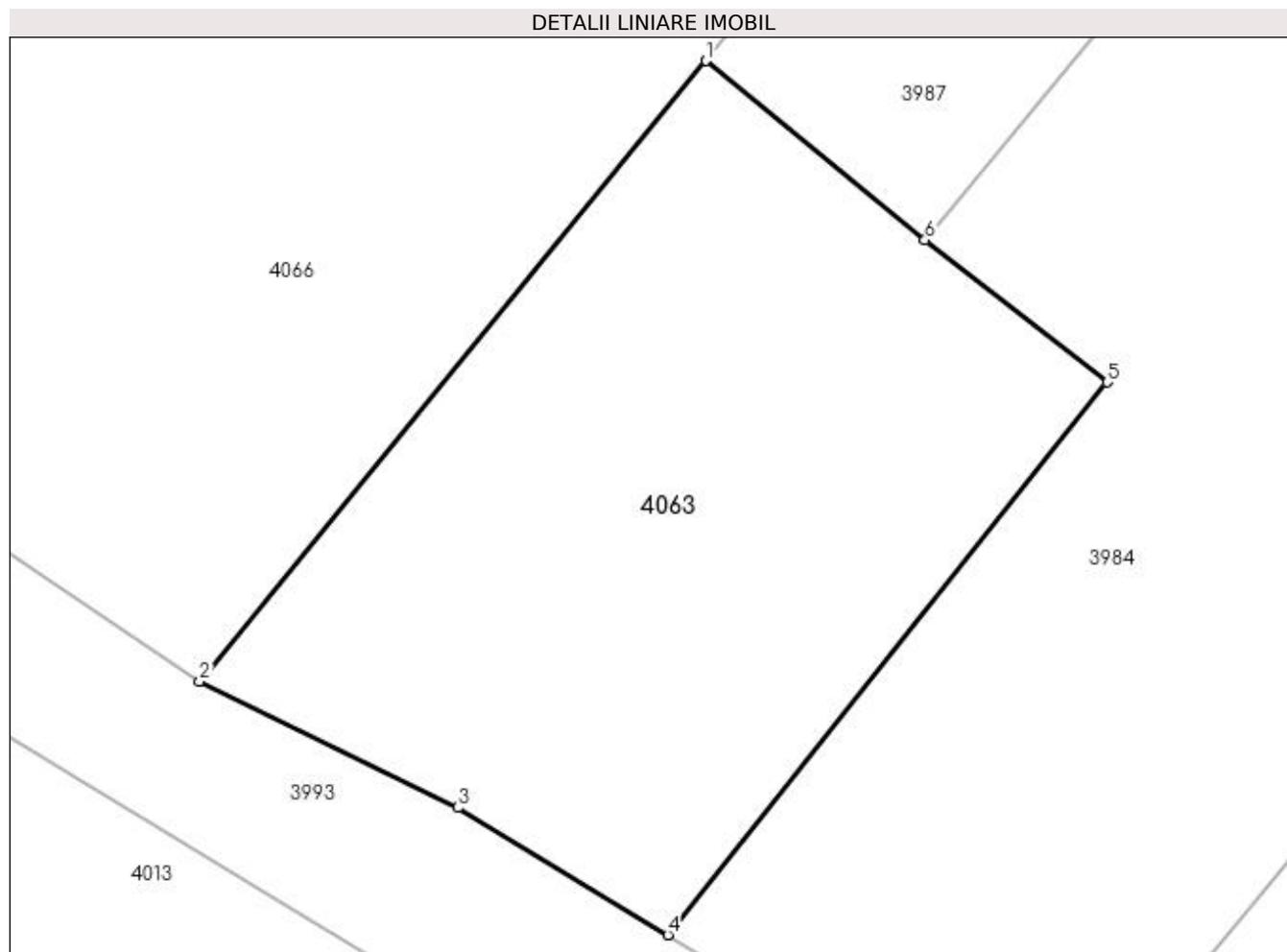
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	261	26	1,940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.871,524 367.927,253	2	505.858,429 367.911,077	20.812
2	505.858,429 367.911,077	3	505.865,105 367.907,784	7.444
3	505.865,105 367.907,784	4	505.870,54 367.904,467	6.367
4	505.870,54 367.904,467	5	505.881,893 367.918,874	18.343
5	505.881,893 367.918,874	6	505.877,183 367.922,582	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.877,183 367.922,582	1	505.871,524 367.927,253	7.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.916 Masurata: 1.964	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100247, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRU CONSTANTA</b> , lipsă CNP 2) <b>APOSTOL MARIA</b> , lipsă CNP 3) <b>LUNGU VICTOR</b> , lipsă CNP 4) <b>DUMITRICĂ NICULINA</b> , lipsă CNP 5) <b>LUNGU TUDOR</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

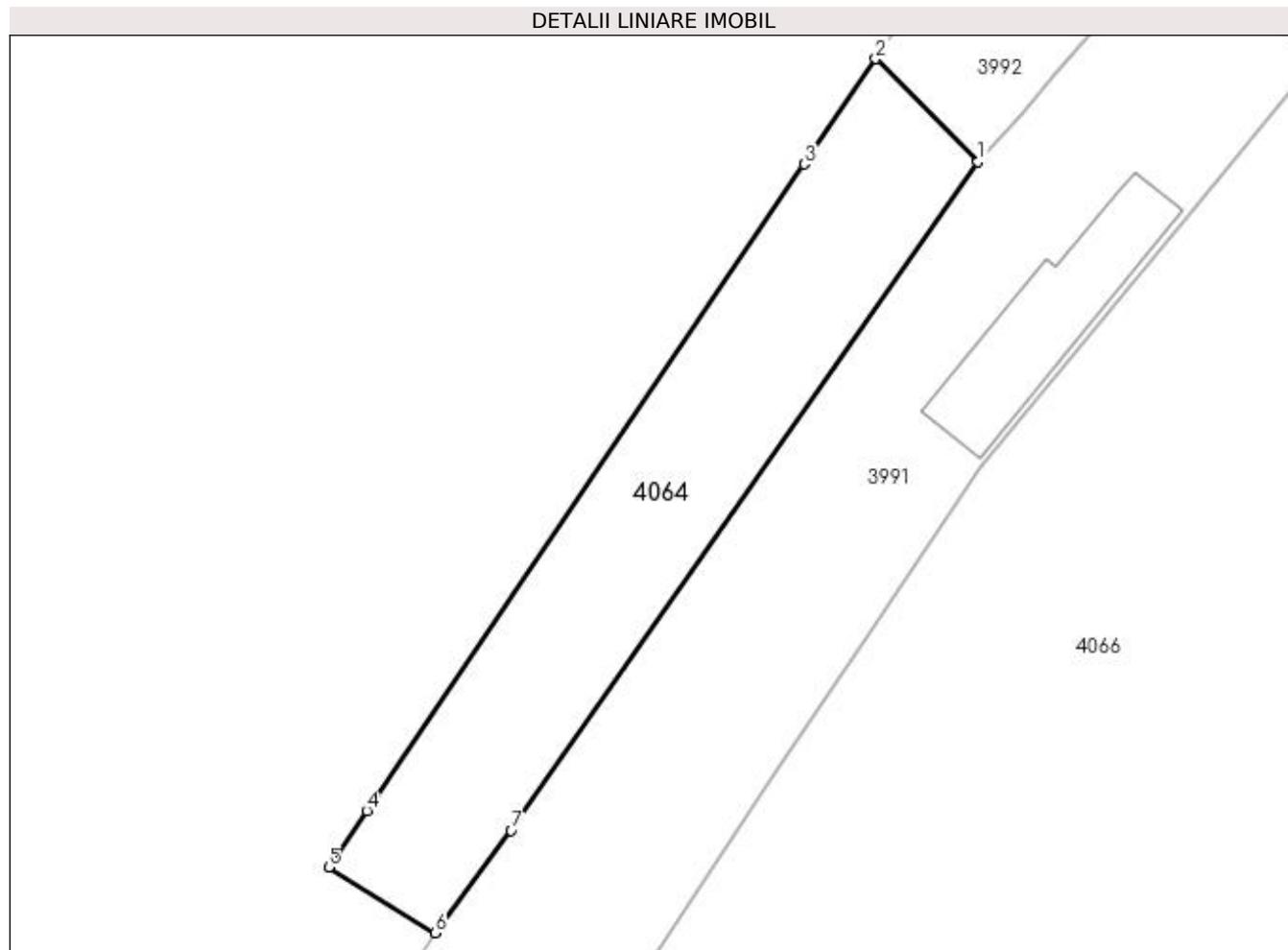
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.916 Masurata: 1.964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.964	12	377-379,381,382	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.851,405 368.054,637	2	505.838,854 368.067,332	17.852
2	505.838,854 368.067,332	3	505.830,123 368.054,32	15.67
3	505.830,123 368.054,32	4	505.776,501 367.974,411	96.233
4	505.776,501 367.974,411	5	505.771,828 367.967,447	8.387
5	505.771,828 367.967,447	6	505.784,908 367.959,352	15.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.784,908 367.959,352	7	505.794,158 367.972,017	15.683
7	505.794,158 367.972,017	1	505.851,405 368.054,637	100.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86431	3.021	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9875 / 31/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1310, din 29/08/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86431 a imobilului cu numarul cadastral 86431 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81459 inscris in cartea funciara 81459;	A1
Act Notarial nr. 2314, din 28/12/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MELESIANDRU ALEX NICHOLAS</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81459/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 44 din 04/01/2019;</i>		

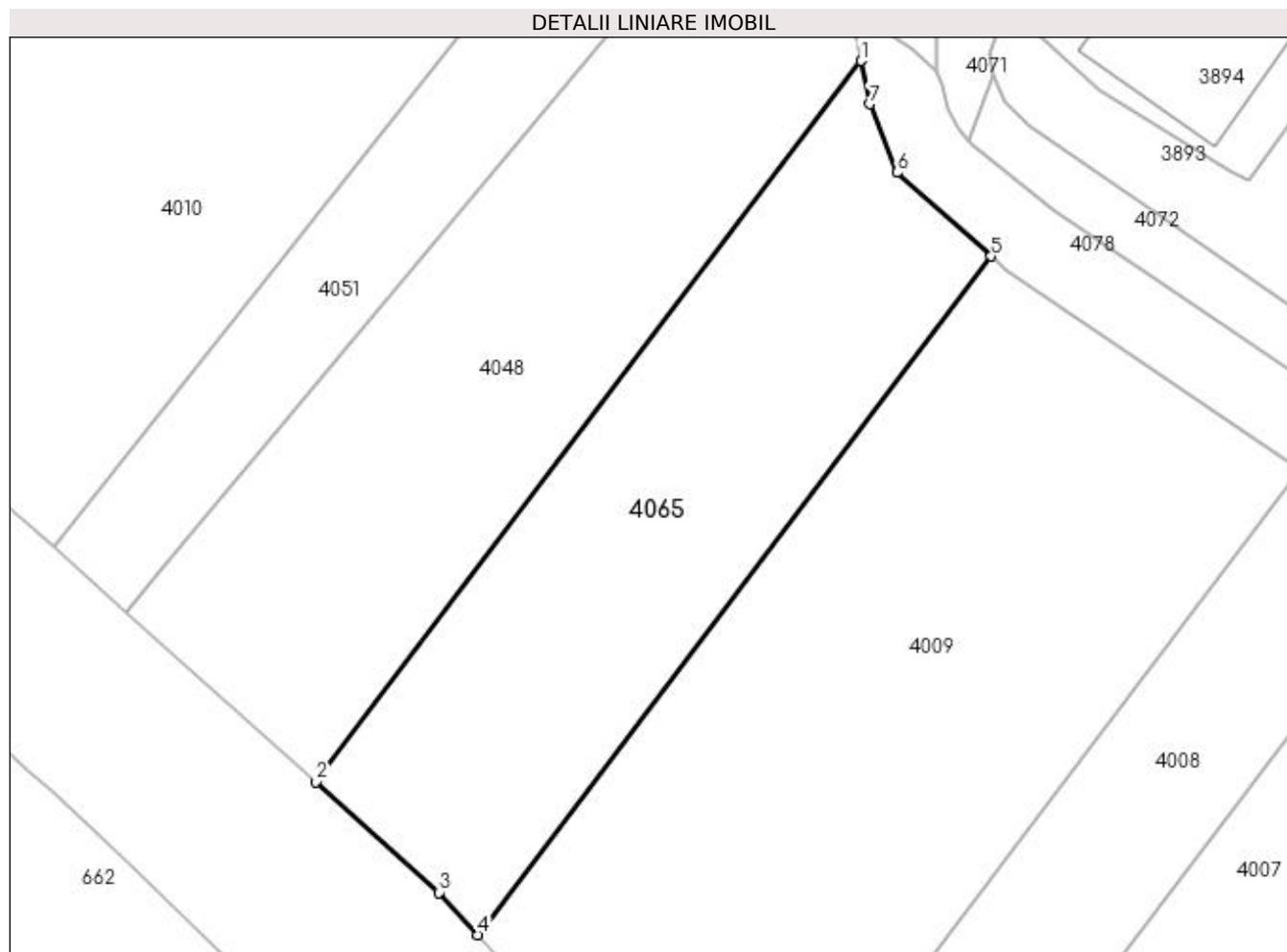
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9878 / 31/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1312, din 29/08/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai (act notarial nr 20 din 20.09.2022, emis de Lazar Bogdan Mihai);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 29.08.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC GRUP INDUSTRIAL FILLER SI PULBERI SRL, CIF:25386633</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86431	3.021	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.021	26	944	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.861,723 367.533,174	2	505.793,267 367.441,915	114.081
2	505.793,267 367.441,915	3	505.808,756 367.427,906	20.884
3	505.808,756 367.427,906	4	505.813,658 367.422,552	7.259
4	505.813,658 367.422,552	5	505.878,075 367.508,428	107.351
5	505.878,075 367.508,428	6	505.866,263 367.519,028	15.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.866,263 367.519,028	7	505.862,816 367.527,689	9.322
7	505.862,816 367.527,689	1	505.861,723 367.533,174	5.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.330 Masurata: 12.104	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:386 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21670, din 06/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂȘOIU PAULA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂȘOIU PAULA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

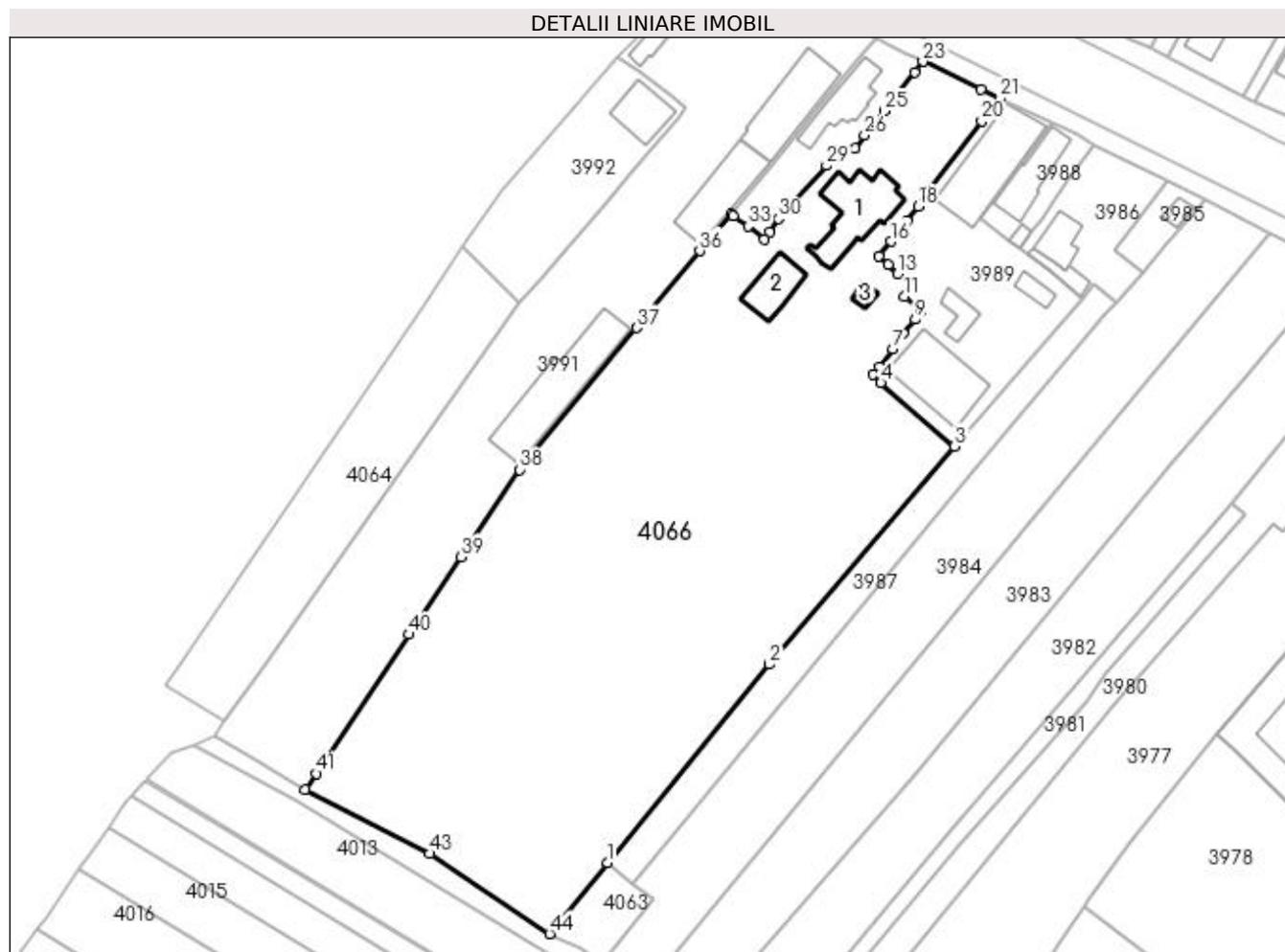
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.330 Masurata: 12.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.111	12	389,394	-	
2	arabil	DA	982	12	389,391,392	-	
3	livada	DA	3.441	12	388	-	
4	arabil	DA	5.570	12,26	1,388,940	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	230	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:386 mp;
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	505.871,524 367.927,253	2	505.908,064 367.972,39	58.073	2	505.908,064 367.972,39	3	505.949,912 368.022,047	64.939	3	505.949,912 368.022,047	4	505.933,233 368.036,48	22.057
4	505.933,233 368.036,48	5	505.931,487 368.038,294	2.518	5	505.931,487 368.038,294	6	505.932,878 368.040,132	2.305	6	505.932,878 368.040,132	7	505.935,968 368.044,152	5.07
7	505.935,968 368.044,152	8	505.938,385 368.047,681	4.277	8	505.938,385 368.047,681	9	505.941,052 368.050,883	4.167	9	505.941,052 368.050,883	10	505.942,313 368.052,83	2.32
10	505.942,313 368.052,83	11	505.938,624 368.056,071	4.91	11	505.938,624 368.056,071	12	505.940,342 368.058,637	3.088	12	505.940,342 368.058,637	13	505.937,068 368.061,332	4.241
13	505.937,068 368.061,332	14	505.934,909 368.063,306	2.925	14	505.934,909 368.063,306	15	505.932,846 368.065,278	2.854	15	505.932,846 368.065,278	16	505.935,484 368.068,624	4.261
16	505.935,484 368.068,624	17	505.939,091 368.073,332	5.931	17	505.939,091 368.073,332	18	505.941,624 368.076,592	4.128	18	505.941,624 368.076,592	19	505.943,777 368.080,02	4.048
19	505.943,777 368.080,02	20	505.956,017 368.096,011	20.138	20	505.956,017 368.096,011	21	505.960,02 368.101,21	6.562	21	505.960,02 368.101,21	22	505.955,811 368.103,235	4.671
22	505.955,811 368.103,235	23	505.942,704 368.109,595	14.569	23	505.942,704 368.109,595	24	505.940,946 368.107,155	3.007	24	505.940,946 368.107,155	25	505.933,96 368.098,331	11.255
25	505.933,96 368.098,331	26	505.929,566 368.092,834	7.037	26	505.929,566 368.092,834	27	505.927,329 368.089,926	3.669	27	505.927,329 368.089,926	28	505.923,969 368.088,241	3.759
28	505.923,969 368.088,241	29	505.920,927 368.085,931	3.82	29	505.920,927 368.085,931	30	505.910,057 368.073,809	16.282	30	505.910,057 368.073,809	31	505.908,128 368.070,737	3.627
31	505.908,128 368.070,737	32	505.906,952 368.069,153	1.973	32	505.906,952 368.069,153	33	505.903,327 368.072,139	4.696	33	505.903,327 368.072,139	34	505.899,968 368.074,434	4.068
34	505.899,968 368.074,434	35	505.899,388 368.074,891	0.738	35	505.899,388 368.074,891	36	505.892,345 368.066,521	10.939	36	505.892,345 368.066,521	37	505.878,062 368.049,011	22.597
37	505.878,062 368.049,011	38	505.851,689 368.016,71	41.7	38	505.851,689 368.016,71	39	505.838,396 367.996,841	23.906	39	505.838,396 367.996,841	40	505.826,675 367.979,204	21.177
40	505.826,675 367.979,204	41	505.805,873 367.947,547	37.88	41	505.805,873 367.947,547	42	505.803,325 367.943,948	4.41	42	505.803,325 367.943,948	43	505.831,398 367.929,345	31.644
43	505.831,398 367.929,345	44	505.858,429 367.911,077	32.625	44	505.858,429 367.911,077	1	505.871,524 367.927,253	20.812					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86368	312	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5891 / 20/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 851, din 19/05/2022 emis de Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 12885 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 12886 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86368 a imobilului cu numarul cadastral 86368 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81052 inscris in cartea funciara 81052;	A1
<b>12154 / 28/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 79, din 24/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 11608 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 11607 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

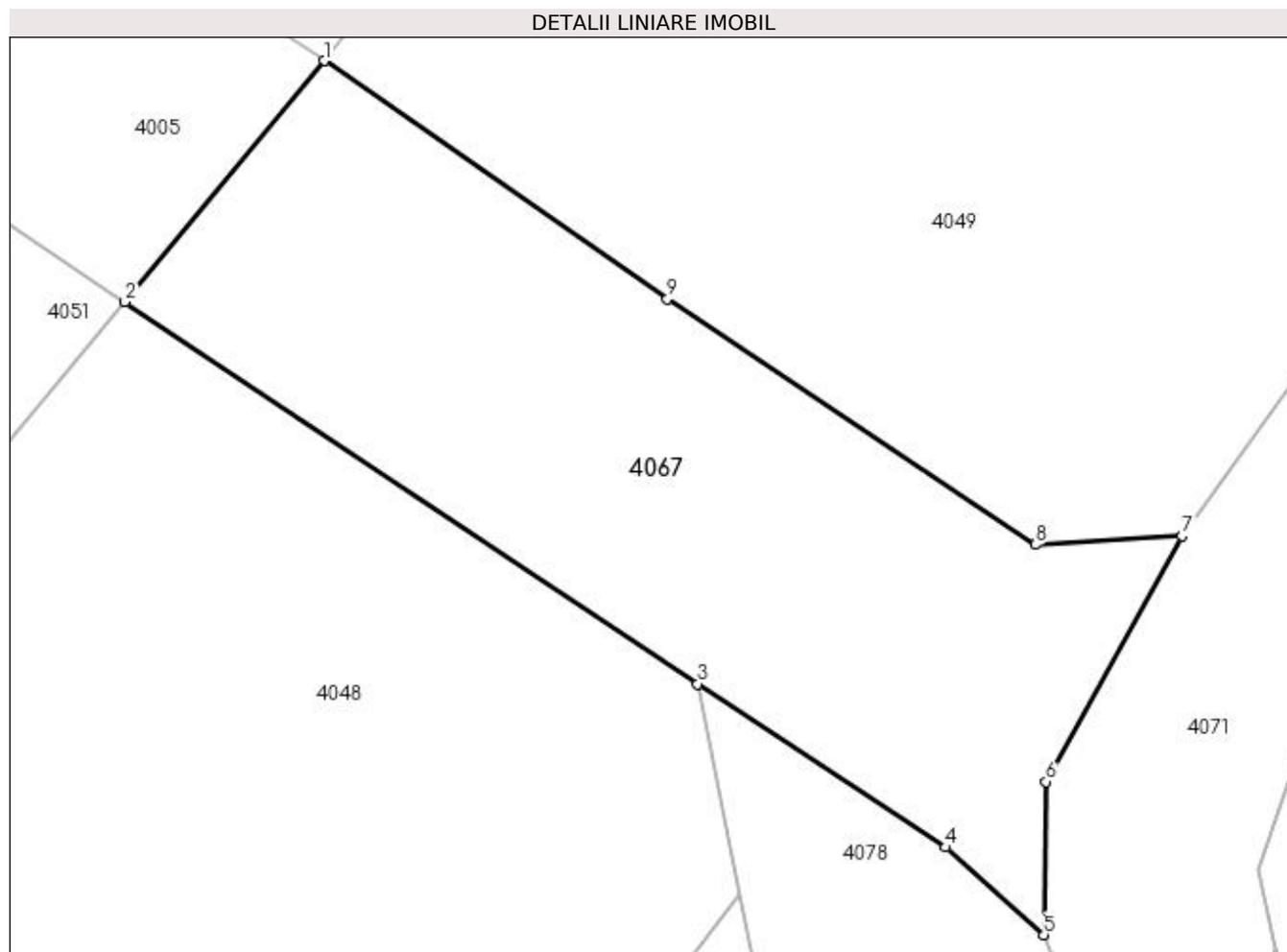
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86368	312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	312	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.848,799 367.559,312	2	505.842,592 367.551,739	9.792
2	505.842,592 367.551,739	3	505.860,423 367.539,748	21.488
3	505.860,423 367.539,748	4	505.868,157 367.534,622	9.279
4	505.868,157 367.534,622	5	505.871,21 367.531,873	4.108
5	505.871,21 367.531,873	6	505.871,286 367.536,68	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.871,286 367.536,68	7	505.875,511 367.544,4	8.801
7	505.875,511 367.544,4	8	505.870,954 367.544,127	4.565
8	505.870,954 367.544,127	9	505.859,485 367.551,835	13.819
9	505.859,485 367.551,835	1	505.848,799 367.559,312	13.042

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1317, din 19/12/2014 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.79131/27.10.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

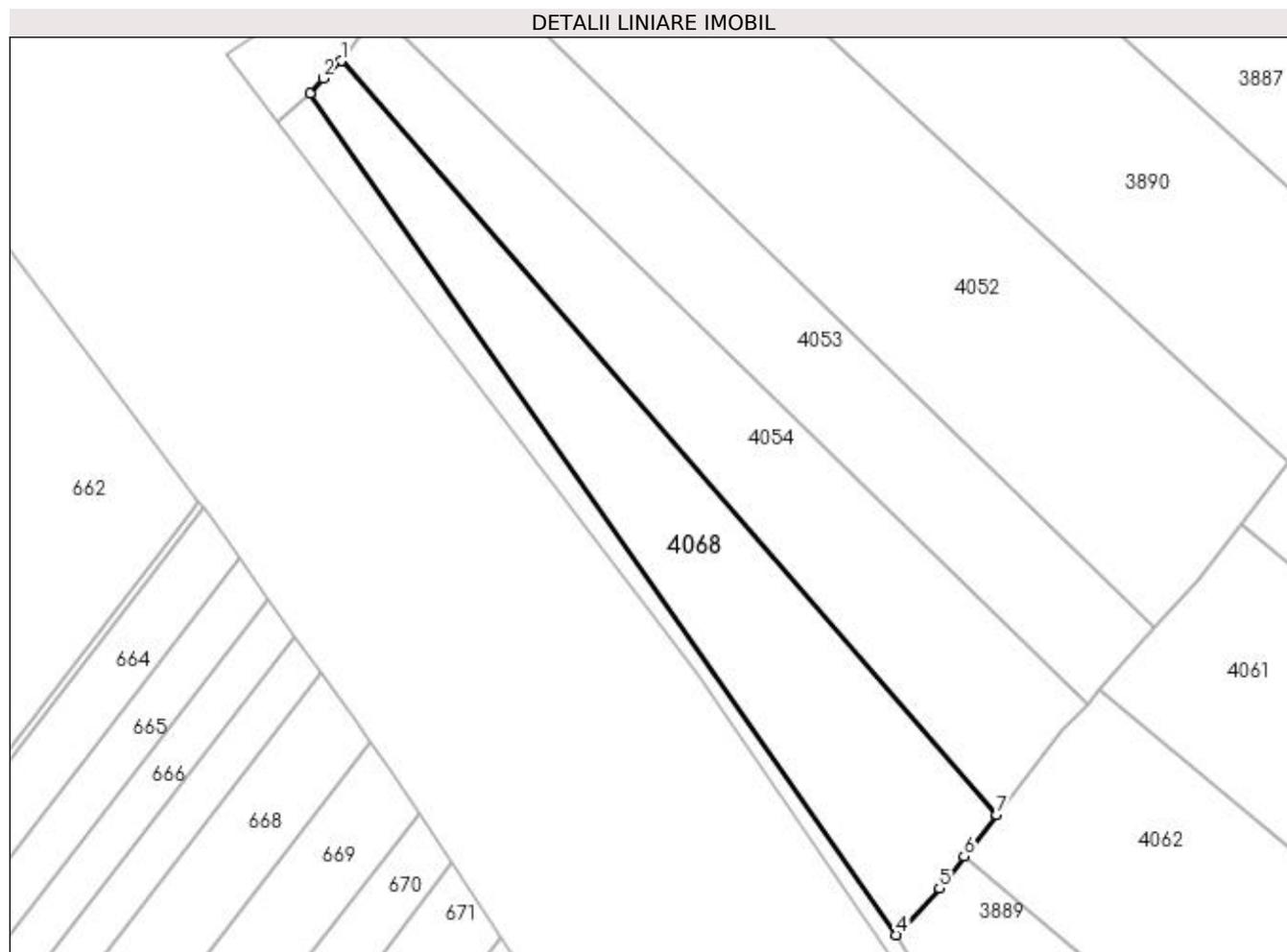
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.902,635 367.326,562	2	505.901,202 367.325,159	2.005
2	505.901,202 367.325,159	3	505.900,131 367.323,935	1.626
3	505.900,131 367.323,935	4	505.946,742 367.256,536	81.946
4	505.946,742 367.256,536	5	505.950,184 367.260,287	5.091
5	505.950,184 367.260,287	6	505.952,16 367.262,823	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.952,16 367.262,823	7	505.954,763 367.266,163	4.235
7	505.954,763 367.266,163	1	505.902,635 367.326,562	79.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82437, din 16/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIA, lipsă CNP 2) CRISTU NICOLETA, lipsă CNP 3) OPREA AUREL, lipsă CNP 4) OPREA VALENTIN, lipsă CNP 5) PELIN CONSTANTIN, lipsă CNP 6) MĂRĂȘOIU ELENA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

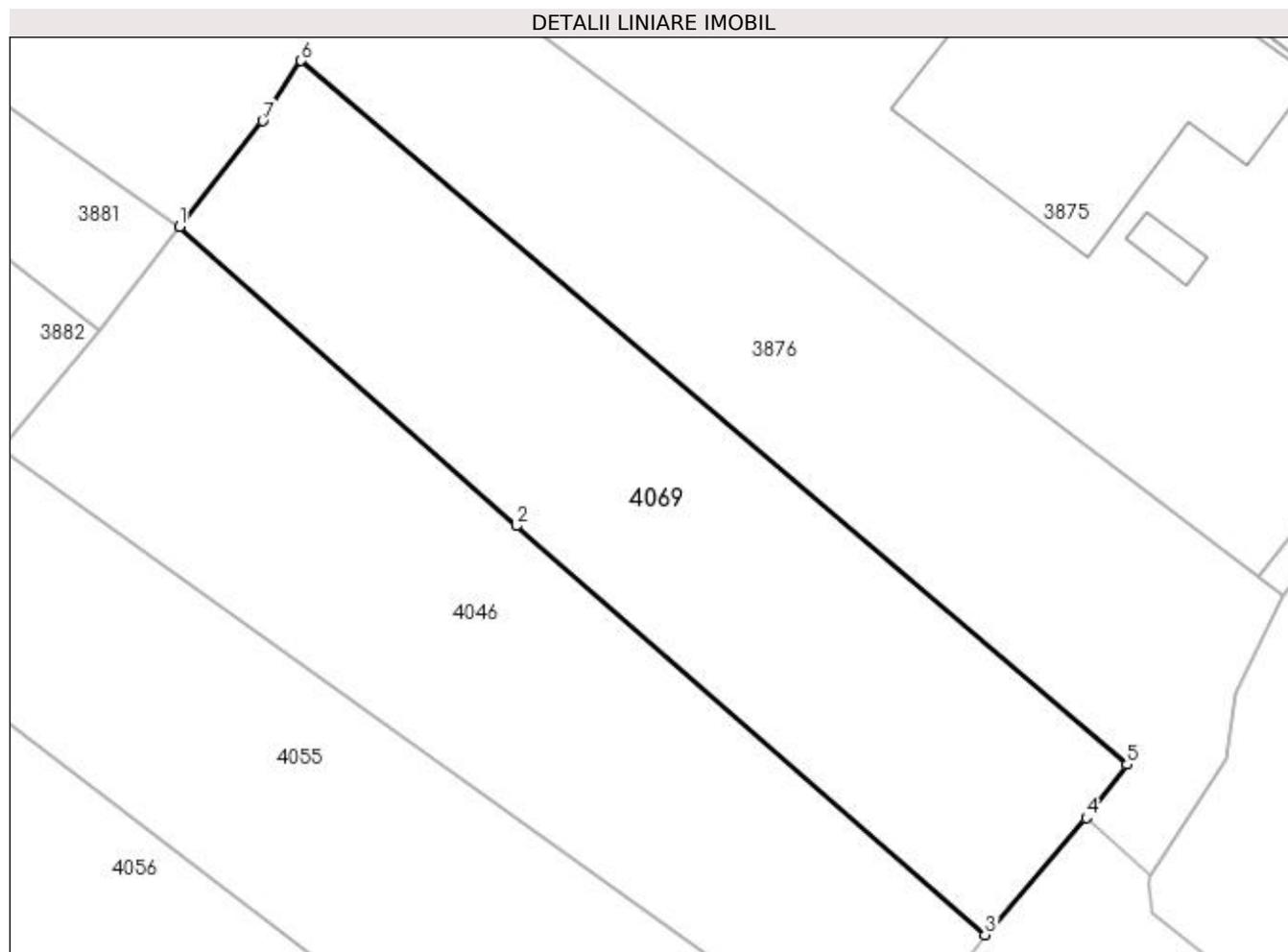
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	26	949	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.064,19 367.409,669	2	506.088,341 367.388,023	32.432
2	506.088,341 367.388,023	3	506.121,974 367.358,43	44.799
3	506.121,974 367.358,43	4	506.129,239 367.366,894	11.154
4	506.129,239 367.366,894	5	506.132,177 367.370,75	4.848
5	506.132,177 367.370,75	6	506.072,899 367.421,663	78.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.072,899 367.421,663	7	506.070,146 367.417,309	5.151
7	506.070,146 367.417,309	1	506.064,19 367.409,669	9.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

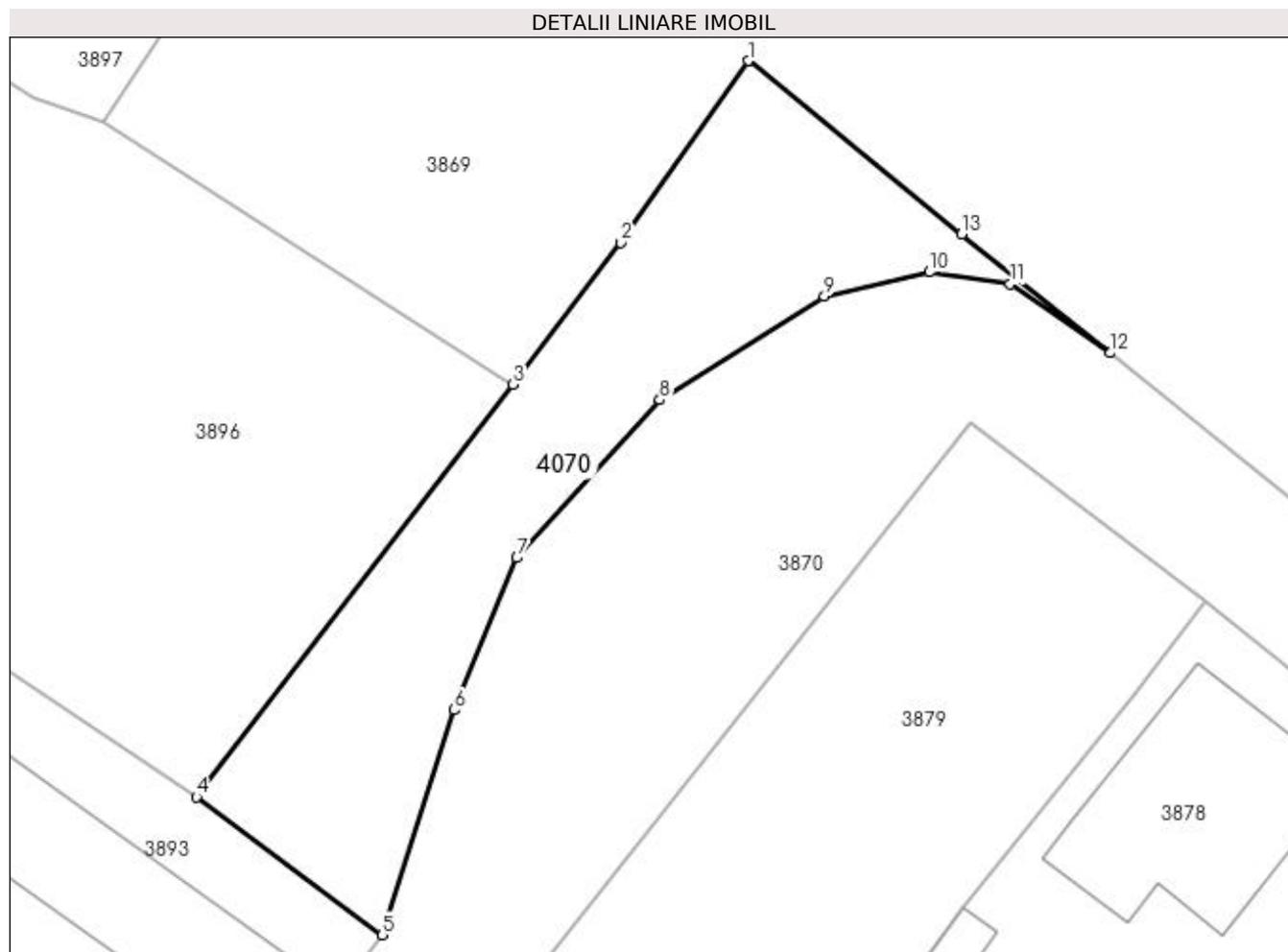
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	531	26	945	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.108,712 367.627,176	2	506.101,262 367.616,475	13.039
2	506.101,262 367.616,475	3	506.094,988 367.608,106	10.46
3	506.094,988 367.608,106	4	506.076,47 367.583,831	30.532
4	506.076,47 367.583,831	5	506.087,315 367.575,712	13.547
5	506.087,315 367.575,712	6	506.091,545 367.588,949	13.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.091,545 367.588,949	7	506.095,205 367.597,92	9.689
7	506.095,205 367.597,92	8	506.103,548 367.607,22	12.494
8	506.103,548 367.607,22	9	506.113,172 367.613,3	11.384
9	506.113,172 367.613,3	10	506.119,293 367.614,735	6.287
10	506.119,293 367.614,735	11	506.124,024 367.614,044	4.781
11	506.124,024 367.614,044	12	506.129,883 367.609,975	7.133
12	506.129,883 367.609,975	13	506.121,176 367.616,962	11.164
13	506.121,176 367.616,962	1	506.108,712 367.627,176	16.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86434	1.503	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10454 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1471, din 14/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86434 a imobilului cu numarul cadastral 86434 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82172 inscris in cartea funciara 82172;	A1
Act Notarial nr. 198, din 01/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82172 a imobilului cu numarul cadastral 82172/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82133 inscris in cartea funciara 82133; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 548 din 03/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1771, din 27/10/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82133 a imobilului cu numarul cadastral 82133/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80877 inscris in cartea funciara 80877; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 548 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82133/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 6969 din 27/10/2016;</i>	A1
<b>11588 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1653, din 11/10/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	In baza declaratiei autentificate sub nr. 1653/11-10-2022 de NP Gojgărea Gheorghita, prin care proprietarii tabulari Boțârcă Gheorghită și Boțârcă Liliana au renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate înscris în favoarea Boțârcă Gheorghită, căsătorit, de sub B4, conform art.211 din Regulamentul de avizare, receptie și inscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, modificat și completat și art. 562 alin. 2 și art 889 Cod Civil	A1
<b>14410 / 07/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 93, din 29/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI (act administrativ nr 13071 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 13072 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 889, alin.2 Cod Civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	A1

## C. Partea III. SARCINI

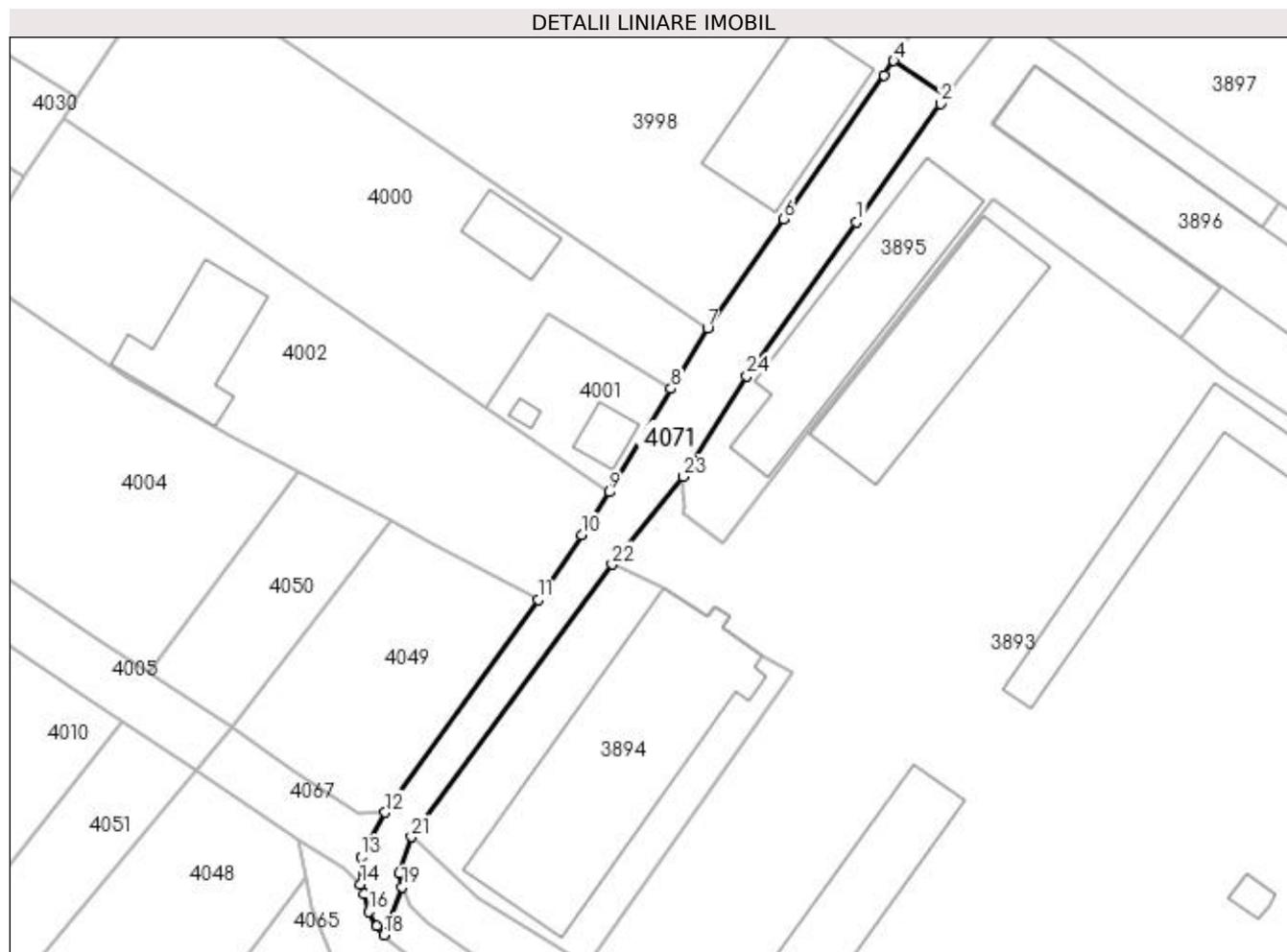
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10454 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 324, din 17/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82175, înscris în cartea funciara nr. 82175 UAT Topoloveni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 942 din 20/02/2017;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86434	1.503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.503	26	943,948	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.957,176 367.647,52	2	505.971,764 367.668,198	25.306
3	505.972,726 367.669,592	4	505.963,578 367.675,697	10.998
5	505.961,962 367.673,197	6	505.944,49 367.648,098	30.582
7	505.931,328 367.628,967	8	505.925,024 367.618,416	12.291
9	505.914,364 367.600,352	10	505.909,522 367.592,896	8.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	505.971,764 367.668,198	3	505.972,726 367.669,592	1.694
4	505.963,578 367.675,697	5	505.961,962 367.673,197	2.977
6	505.944,49 367.648,098	7	505.931,328 367.628,967	23.221
8	505.925,024 367.618,416	9	505.914,364 367.600,352	20.975
10	505.909,522 367.592,896	11	505.901,968 367.581,622	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	505.901,968 367.581,622	12	505.875,511 367.544,4	45.667
13	505.871,286 367.536,68	14	505.871,21 367.531,873	4.808
15	505.871,841 367.530,24	16	505.872,703 367.527,066	3.289
17	505.874,05 367.524,548	18	505.875,322 367.523,034	1.977
19	505.878,401 367.531,422	20	505.877,912 367.533,888	2.514
21	505.880,046 367.540,167	22	505.914,846 367.587,763	58.961
23	505.927,197 367.603,068	24	505.938,179 367.620,663	20.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	505.875,511 367.544,4	13	505.871,286 367.536,68	8.801
14	505.871,21 367.531,873	15	505.871,841 367.530,24	1.751
16	505.872,703 367.527,066	17	505.874,05 367.524,548	2.856
18	505.875,322 367.523,034	19	505.878,401 367.531,422	8.935
20	505.877,912 367.533,888	21	505.880,046 367.540,167	6.632
22	505.914,846 367.587,763	23	505.927,197 367.603,068	19.667
24	505.938,179 367.620,663	1	505.957,176 367.647,52	32.897

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86435	872	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10454 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1471, din 14/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86435 a imobilului cu numarul cadastral 86435 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82172 in scris in cartea funciara 82172;	A1
Act Notarial nr. 198, din 01/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82172 a imobilului cu numarul cadastral 82172/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82133 in scris in cartea funciara 82133; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 548 din 03/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1771, din 27/10/2016 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82133 a imobilului cu numarul cadastral 82133/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80877 in scris in cartea funciara 80877; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 548 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82133/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 6969 din 27/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1953, din 02/09/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚĂRCĂ GHEORGHITĂ</b> , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 548 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82133/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 6969 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 80877/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 2963 din 04/09/2006; (provenita din conversia CF 580)</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

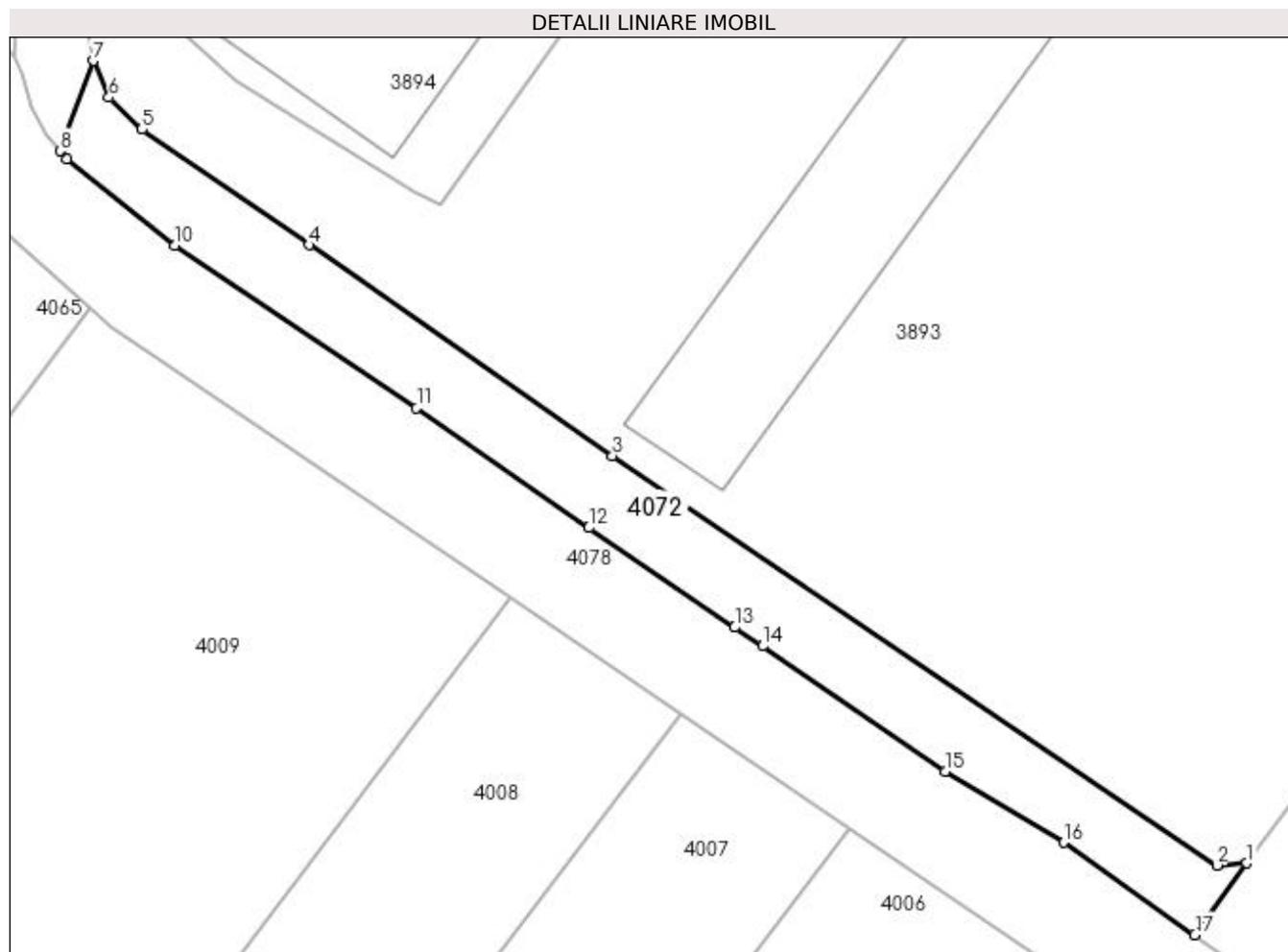
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10454 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 324, din 17/02/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82175, în scris în cartea funciară nr. 82175 UAT Topoloveni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82172/Topoloveni, in scrisa prin incheierea nr. 942 din 20/02/2017;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86435	872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	26	943	-	În act se regăsește T12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.984,896 367.456,788	2	505.982,116 367.456,585	2.787
2	505.982,116 367.456,585	3	505.926,335 367.494,666	67.54
3	505.926,335 367.494,666	4	505.898,308 367.514,278	34.207
4	505.898,308 367.514,278	5	505.882,902 367.525,053	18.8
5	505.882,902 367.525,053	6	505.879,854 367.528,014	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.879,854 367.528,014	7	505.878,401 367.531,422	3.705
7	505.878,401 367.531,422	8	505.875,322 367.523,034	8.935
8	505.875,322 367.523,034	9	505.875,952 367.522,284	0.979
9	505.875,952 367.522,284	10	505.885,952 367.514,246	12.83
10	505.885,952 367.514,246	11	505.908,26 367.499,115	26.955
11	505.908,26 367.499,115	12	505.924,126 367.487,971	19.389
12	505.924,126 367.487,971	13	505.937,614 367.478,716	16.358
13	505.937,614 367.478,716	14	505.940,186 367.476,98	3.103
14	505.940,186 367.476,98	15	505.957,044 367.465,331	20.491
15	505.957,044 367.465,331	16	505.967,95 367.458,689	12.769
16	505.967,95 367.458,689	17	505.980,079 367.450,109	14.857
17	505.980,079 367.450,109	1	505.984,896 367.456,788	8.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

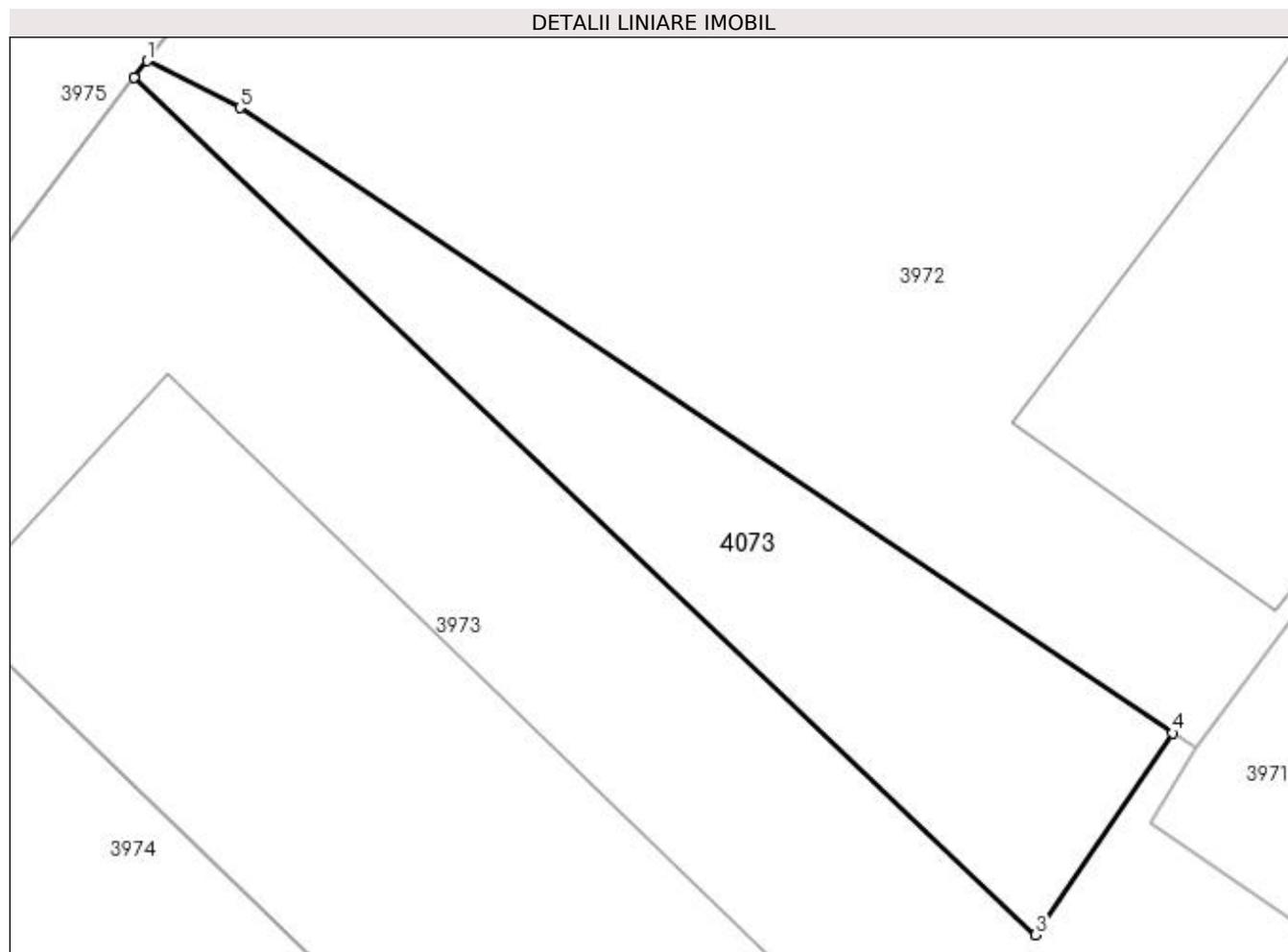
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	165	12	413	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.056,789 367.953,089	2	506.056,386 367.952,558	0.667
2	506.056,386 367.952,558	3	506.084,41 367.925,704	38.813
3	506.084,41 367.925,704	4	506.088,665 367.932,027	7.621
4	506.088,665 367.932,027	5	506.059,666 367.951,622	34.999
5	506.059,666 367.951,622	1	506.056,789 367.953,089	3.229

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

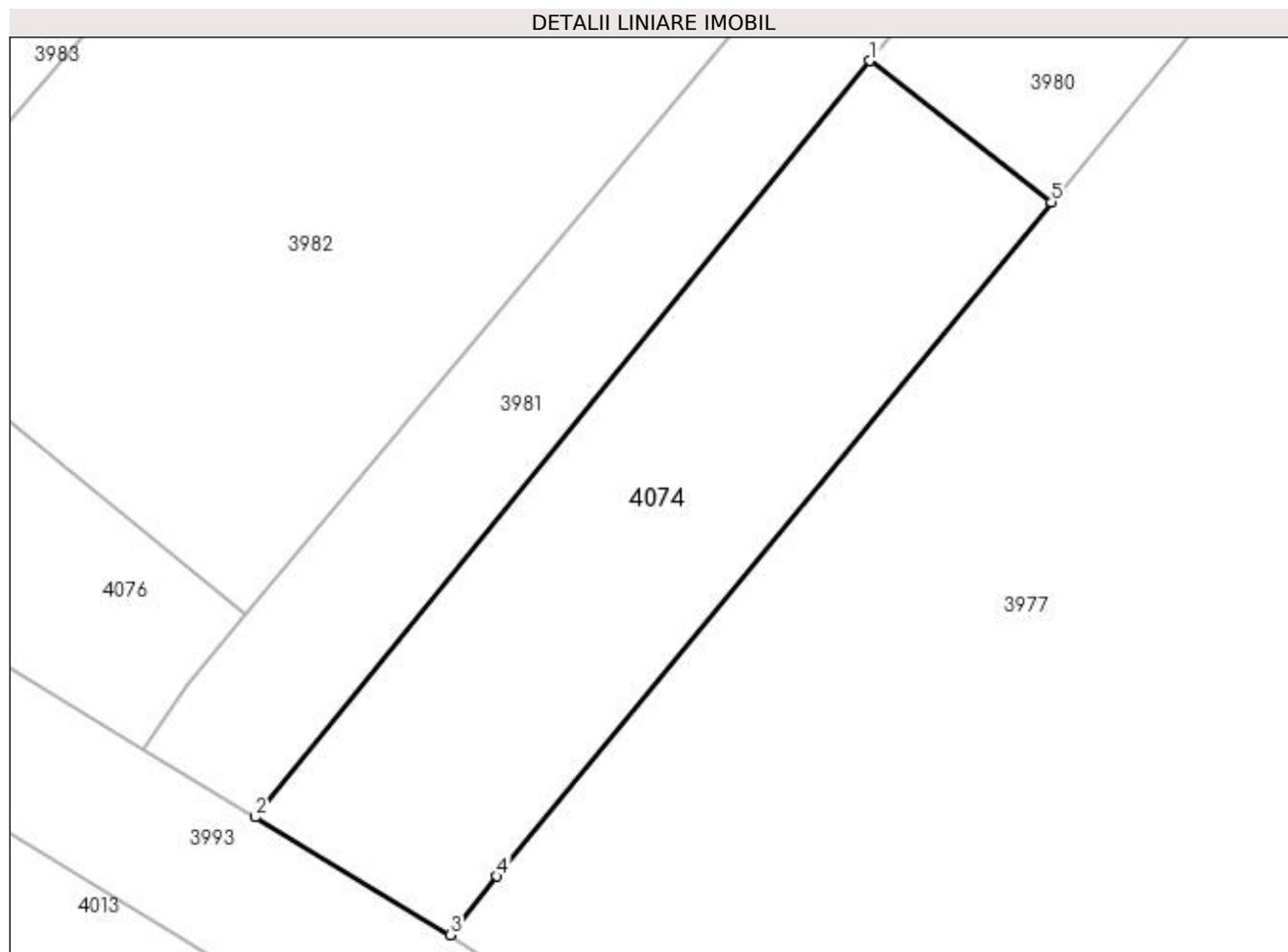
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	210	26	1,940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.928,565 367.904,131	2	505.909,589 367.880,588	30.238
2	505.909,589 367.880,588	3	505.915,612 367.876,924	7.05
3	505.915,612 367.876,924	4	505.917,056 367.878,744	2.323
4	505.917,056 367.878,744	5	505.934,175 367.899,736	27.087
5	505.934,175 367.899,736	1	505.928,565 367.904,131	7.127

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Nr. 48, 50-52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82745	55	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Nr. 48, 50-52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1781 / 01/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 408, din 28/02/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82745 a imobilului cu numarul cadastral 82745/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82566 inscris in cartea funciara 82566;
	A1
Act Notarial nr. 1017, din 11/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82566 a imobilului cu numarul cadastral 82566/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82545 inscris in cartea funciara 82545;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. 908, din 24/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;	
B3	Se infiinteaza cf. 82545 a imobilului cu nr. cad. 82545/Topoloveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80292cf.80292; -- nr.cad.80552cf.80552;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018;</i>	
Act Notarial nr. 230, din 15/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80292 a imobilului cu numarul cadastral 80292/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80263 inscris in cartea funciara 80263;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80292/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 19/02/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 8504 - CERTIFICAT FISCAL, din 17/11/2009 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>BOȚĂRCĂ GHEORGHITĂ</b> , , căsătorit cu	
2) <b>BOȚĂRCĂ LILIANA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80292/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 908 din 19/02/2010;</i>	
Act Notarial nr. 179, din 07/02/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;	
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80552 a imobilului cu numarul cadastral 80552/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80136 inscris in cartea funciara 80136;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80552/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1072 din 09/02/2011;</i>	
Act Notarial nr. 401, din 11/04/1998 emis de BNP;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>BOȚĂRCĂ GHEORGHITĂ</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82566/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5016 din 12/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82545/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 24/05/2018; pozitie transcrisa din CF 80552/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1072 din 09/02/2011;</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚÂRCĂ GHEORGHÎȚĂ</b> 2) <b>BOȚÂRCĂ LILIANA</b>	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8623 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1386, din 03/09/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 1386/03.09.2019 de NP Gojgărea Gheorghita, încheiată între Boțârcă Gheorghita, Boțârcă Liliana și Distribuție Energie Oltenia SA	A1

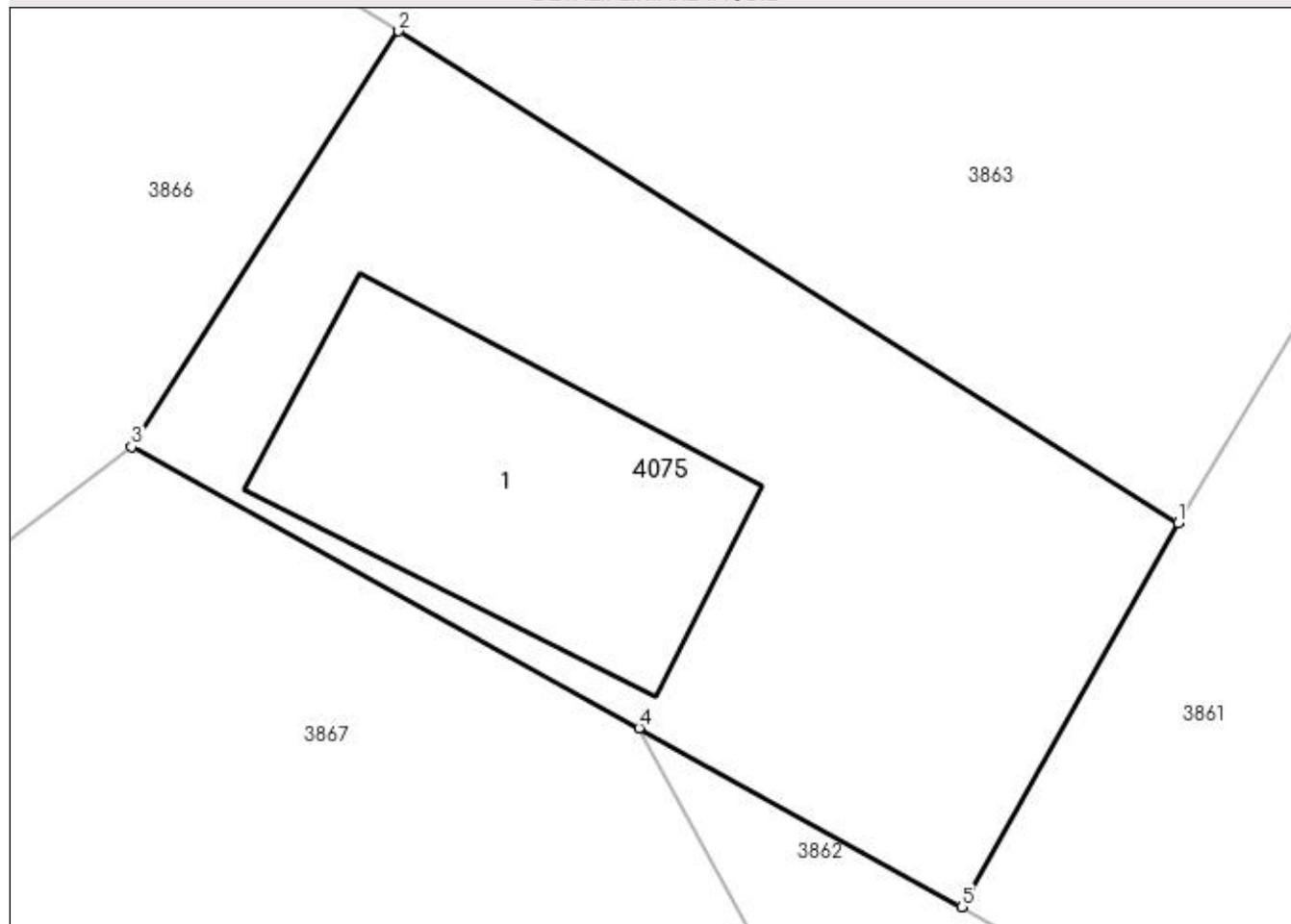
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82745	55	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	55	26	947	-	In act se regăsește și T13 și P425, 428,429

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.247,769 367.801,146	2	506.239,077 367.806,677	10.303
2	506.239,077 367.806,677	3	506.236,101 367.802,0	5.544
3	506.236,101 367.802,0	4	506.241,758 367.798,84	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.241,758 367.798,84	5	506.245,357 367.796,829	4.123
5	506.245,357 367.796,829	1	506.247,769 367.801,146	4.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

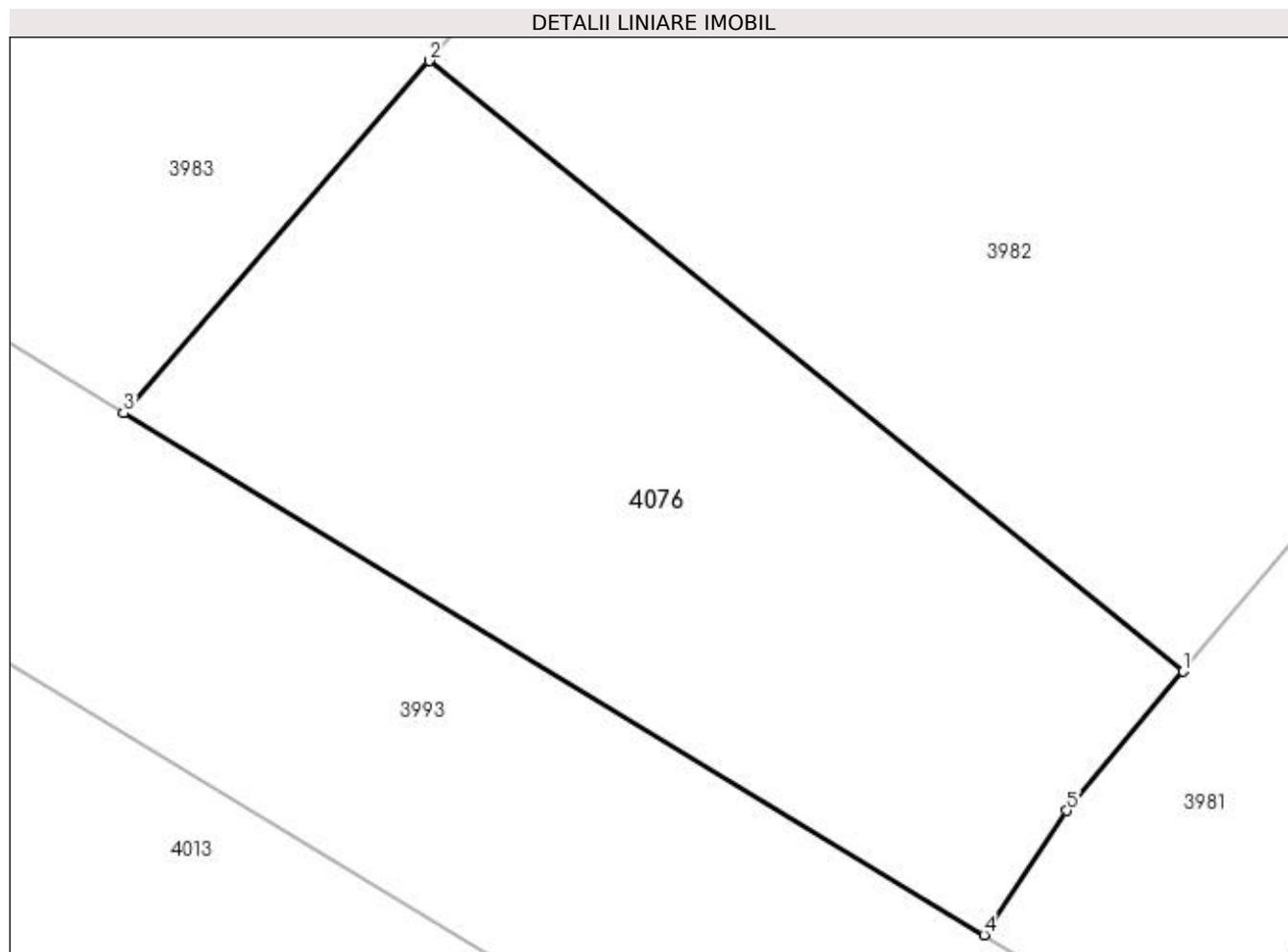
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.909,305 367.886,927	2	505.897,256 367.896,761	15.553
2	505.897,256 367.896,761	3	505.892,373 367.891,086	7.487
3	505.892,373 367.891,086	4	505.906,121 367.882,683	16.113
4	505.906,121 367.882,683	5	505.907,446 367.884,683	2.399
5	505.907,446 367.884,683	1	505.909,305 367.886,927	2.914

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

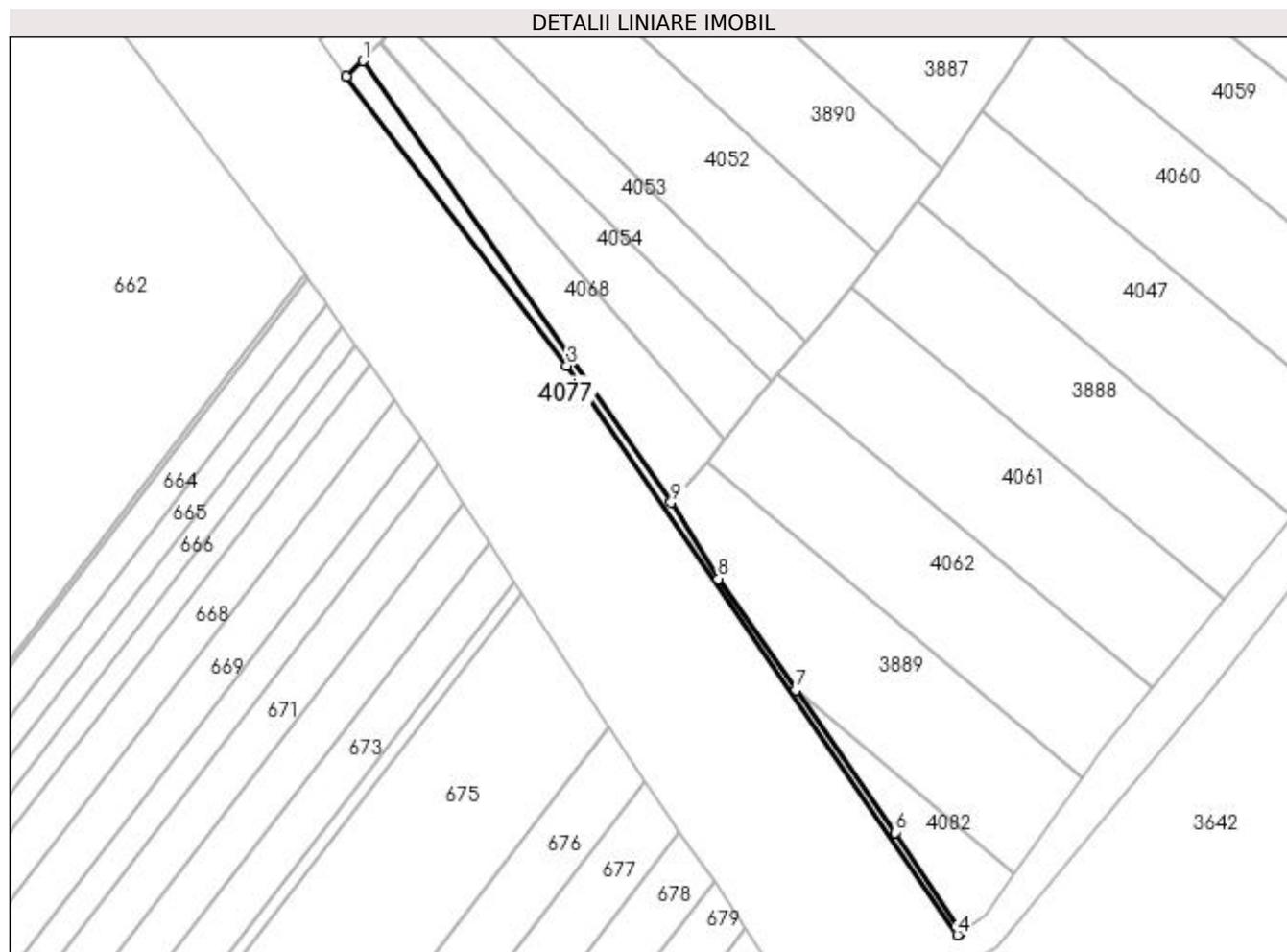
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	225	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.900,131 367.323,935	2	505.897,581 367.321,588	3.466
2	505.897,581 367.321,588	3	505.930,968 367.277,412	55.373
3	505.930,968 367.277,412	4	505.990,1 367.190,528	105.097
4	505.990,1 367.190,528	5	505.990,552 367.190,847	0.553
5	505.990,552 367.190,847	6	505.980,719 367.206,179	18.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.980,719 367.206,179	7	505.965,629 367.227,948	26.488
7	505.965,629 367.227,948	8	505.953,899 367.244,871	20.591
8	505.953,899 367.244,871	9	505.946,742 367.256,536	13.686
9	505.946,742 367.256,536	1	505.900,131 367.323,935	81.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nicolae Ionescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86460	Din acte: 1.514 Masurata: 1.474	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11308 / 06/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 58, din 08/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI (anexa nr. 1 la HCL nr. 58 din 08.10.2008, anexa nr. 2 la HCL nr. 58 din 08.10.2008; Act Administrativ nr. 10664, din 19/09/2022 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 37, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 41, din 27/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TOPOLOVENI - anexa la nr. 41 din 27.05.2011; Act Administrativ nr. 10676, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 10664, din 22/10/2022 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS TOPOLOVENI, CIF:4229725, DOMENIUL PUBLIC	A1

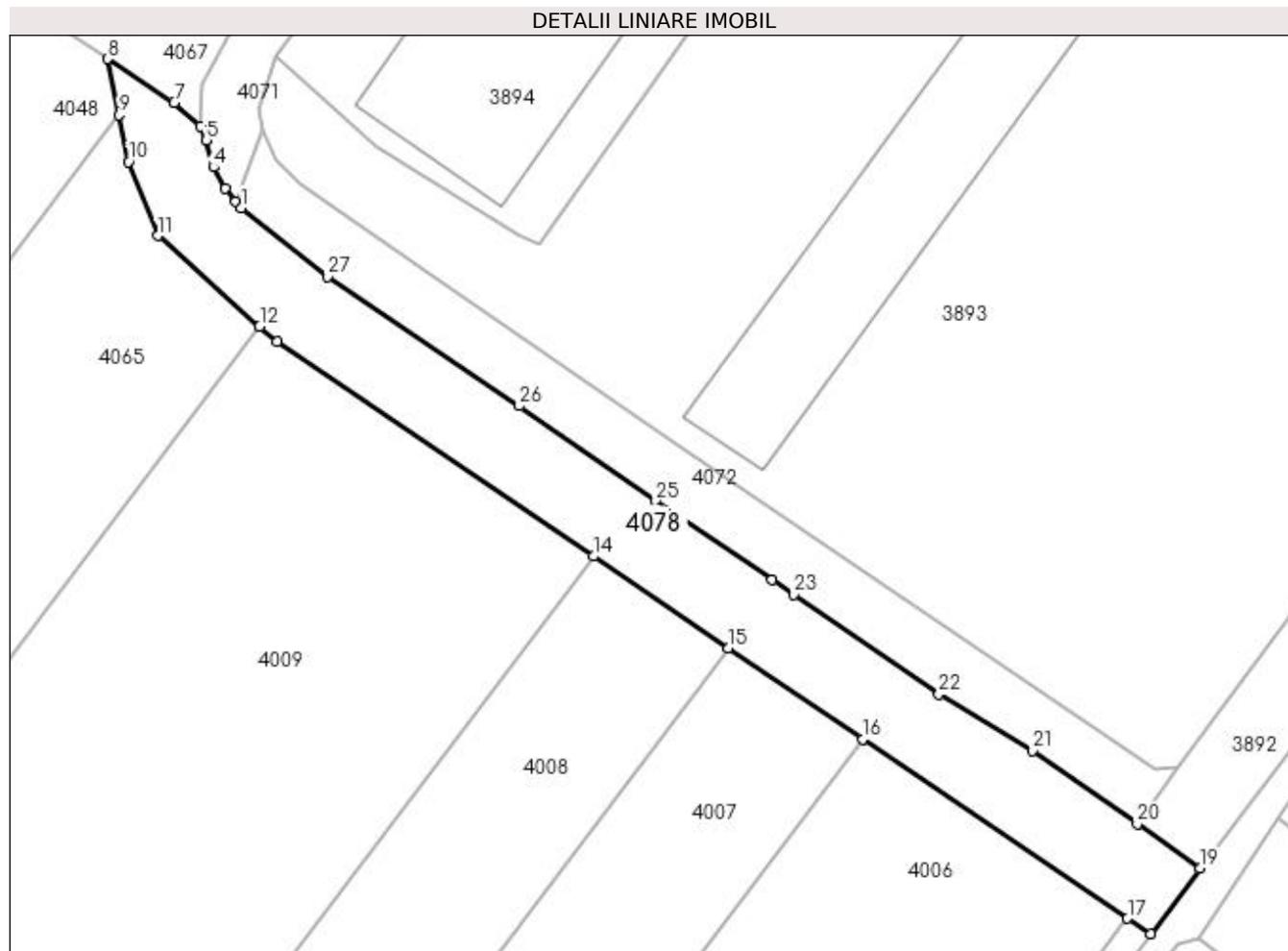
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86460	Din acte: 1.514 Masurata: 1.474	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.474	26	949	-	Diferenta de suprafata se afla la V si la E

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	505.875,952 367.522,284	2	505.875,322 367.523,034	0.979
3	505.874,05 367.524,548	4	505.872,703 367.527,066	2.856
5	505.871,841 367.530,24	6	505.871,21 367.531,873	1.751
7	505.868,157 367.534,622	8	505.860,423 367.539,748	9.279
9	505.861,723 367.533,174	10	505.862,816 367.527,689	5.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	505.875,322 367.523,034	3	505.874,05 367.524,548	1.977
4	505.872,703 367.527,066	5	505.871,841 367.530,24	3.289
6	505.871,21 367.531,873	7	505.868,157 367.534,622	4.108
8	505.860,423 367.539,748	9	505.861,723 367.533,174	6.701
10	505.862,816 367.527,689	11	505.866,263 367.519,028	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	505.866,263 367.519,028	12	505.878,075 367.508,428	15.871
13	505.880,082 367.506,627	14	505.916,867 367.481,489	44.554
15	505.932,593 367.470,742	16	505.948,193 367.460,081	18.895
17	505.978,964 367.439,052	18	505.981,636 367.437,263	3.216
19	505.987,389 367.444,939	20	505.980,079 367.450,109	8.953
21	505.967,95 367.458,689	22	505.957,044 367.465,331	12.769
23	505.940,186 367.476,98	24	505.937,614 367.478,716	3.103
25	505.924,126 367.487,971	26	505.908,26 367.499,115	19.389
27	505.885,952 367.514,246	1	505.875,952 367.522,284	12.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	505.878,075 367.508,428	13	505.880,082 367.506,627	2.697
14	505.916,867 367.481,489	15	505.932,593 367.470,742	19.047
16	505.948,193 367.460,081	17	505.978,964 367.439,052	37.27
18	505.981,636 367.437,263	19	505.987,389 367.444,939	9.593
20	505.980,079 367.450,109	21	505.967,95 367.458,689	14.857
22	505.957,044 367.465,331	23	505.940,186 367.476,98	20.491
24	505.937,614 367.478,716	25	505.924,126 367.487,971	16.358
26	505.908,26 367.499,115	27	505.885,952 367.514,246	26.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		394	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

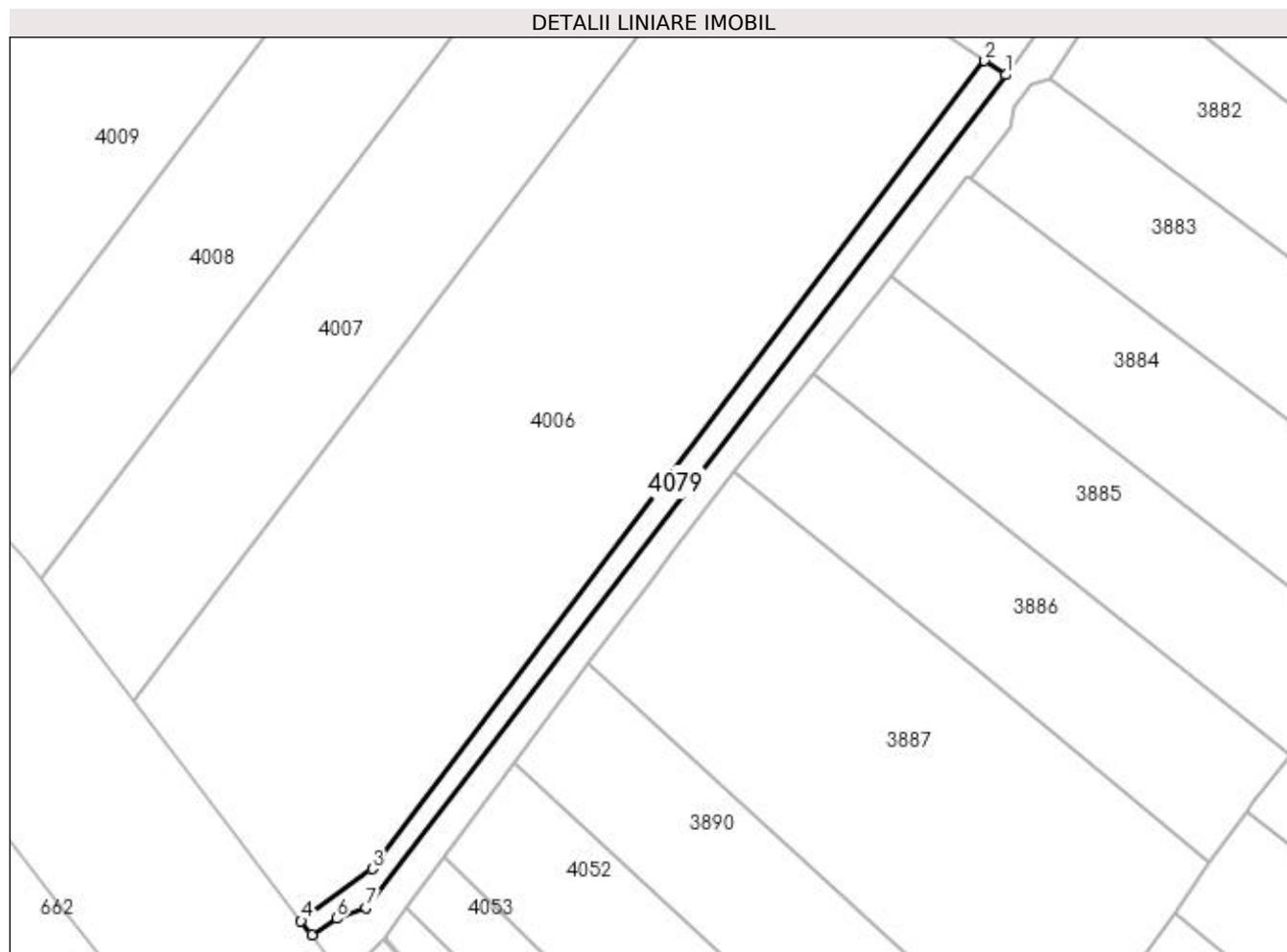
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.981,636 367.437,263	2	505.978,964 367.439,052	3.216
2	505.978,964 367.439,052	3	505.901,132 367.335,518	129.526
3	505.901,132 367.335,518	4	505.892,083 367.328,864	11.232
4	505.892,083 367.328,864	5	505.893,439 367.327,069	2.25
5	505.893,439 367.327,069	6	505.896,601 367.329,164	3.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	505.896,601 367.329,164	7	505.900,314 367.330,526	3.955
7	505.900,314 367.330,526	1	505.981,636 367.437,263	134.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

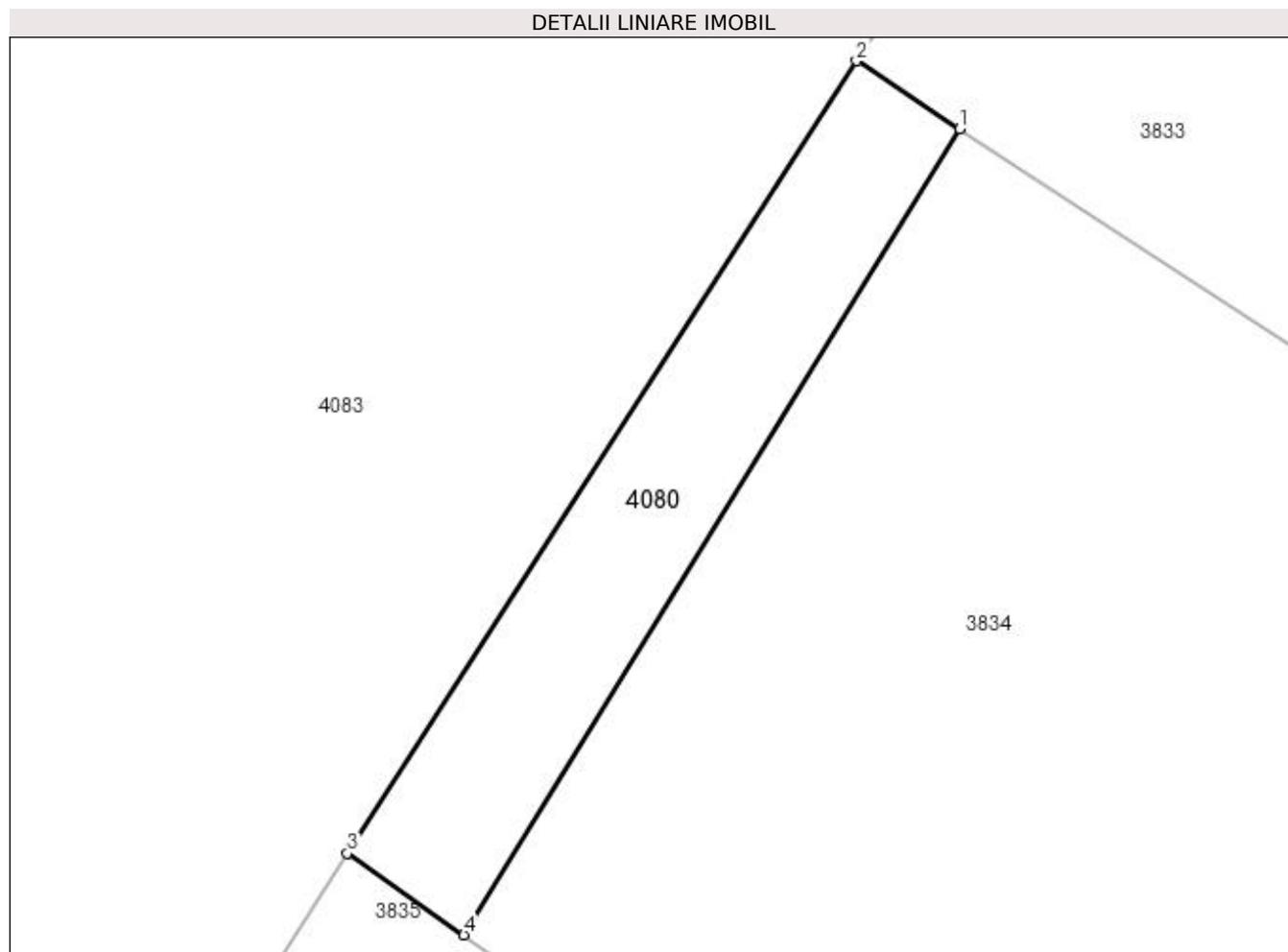
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9	13	452	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.376,279 367.726,774	2	506.375,41 367.727,351	1.043
2	506.375,41 367.727,351	3	506.371,124 367.720,626	7.975
3	506.371,124 367.720,626	4	506.372,106 367.719,936	1.2
4	506.372,106 367.719,936	1	506.376,279 367.726,774	8.011

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86905	883	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2533 / 07/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 55, din 30/10/2013 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN SI ASOCIATII (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 81555 din 23.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 2311 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2310 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU CRISTIAN LIVIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

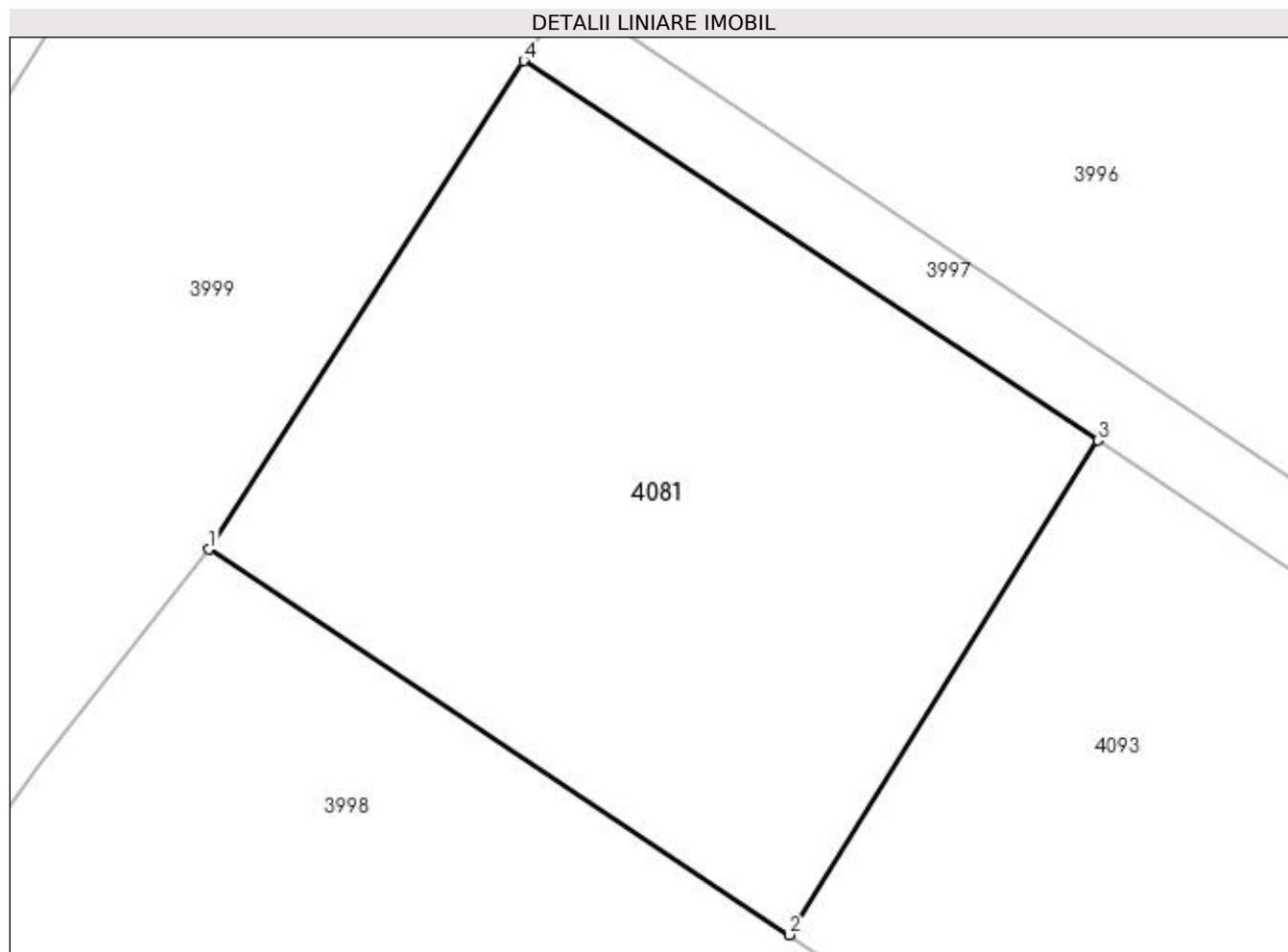
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86905	883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	883	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.897,071 367.750,355	2	505.924,142 367.732,247	32.569
2	505.924,142 367.732,247	3	505.938,522 367.755,48	27.323
3	505.938,522 367.755,48	4	505.911,751 367.773,319	32.17
4	505.911,751 367.773,319	1	505.897,071 367.750,355	27.255

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

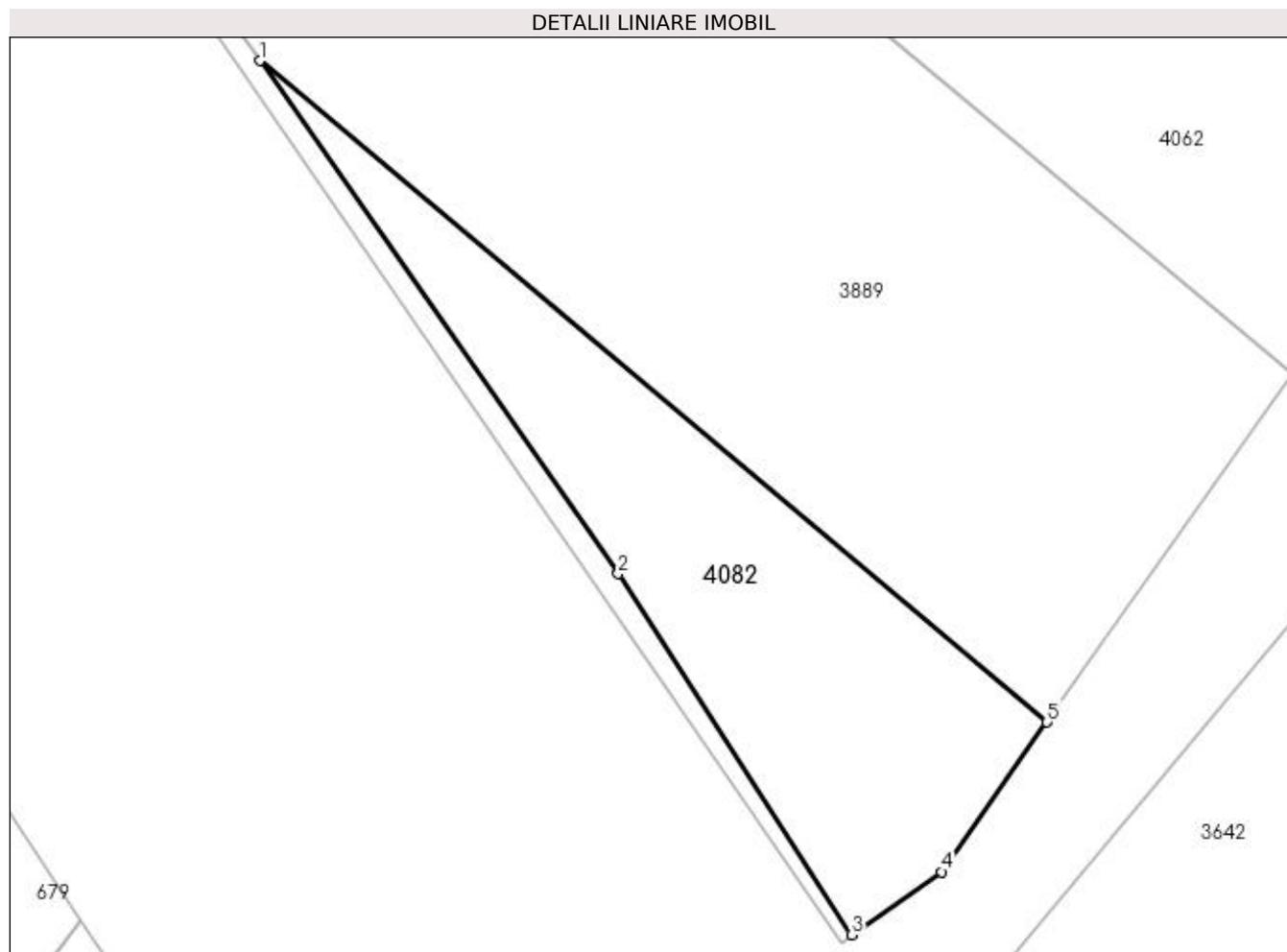
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	26	949	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.965,629 367.227,948	2	505.980,719 367.206,179	26.488
2	505.980,719 367.206,179	3	505.990,552 367.190,847	18.214
3	505.990,552 367.190,847	4	505.994,347 367.193,523	4.644
4	505.994,347 367.193,523	5	505.998,782 367.199,877	7.749
5	505.998,782 367.199,877	1	505.965,629 367.227,948	43.441

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.087	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2032, din 10/12/2004 emis de NP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCIUMĂRESCU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

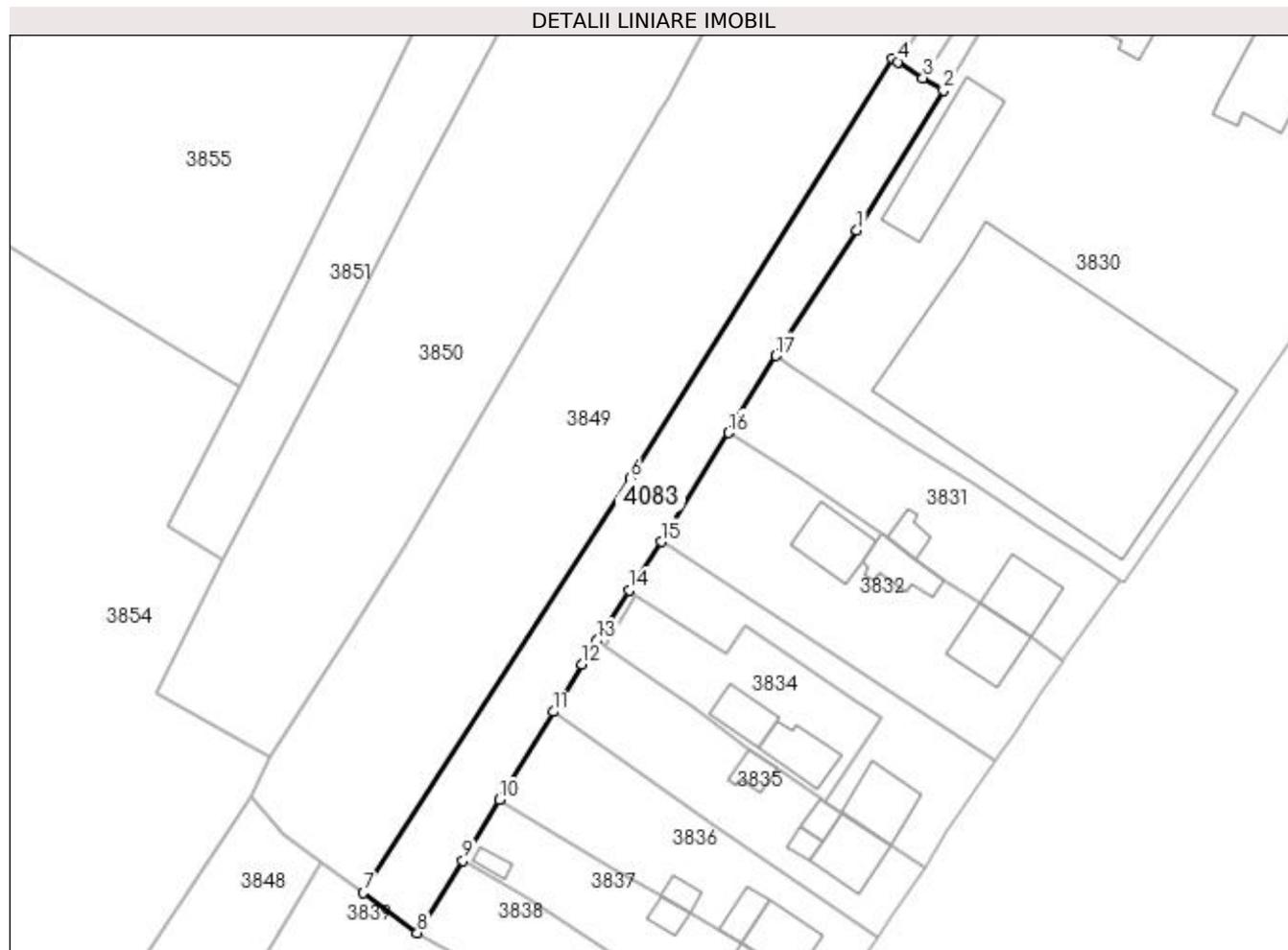
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.087	13	440,443	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.405,76 367.775,838	2	506.417,363 367.794,627	22.083
2	506.417,363 367.794,627	3	506.414,622 367.796,32	3.222
3	506.414,622 367.796,32	4	506.411,249 367.798,469	3.999
4	506.411,249 367.798,469	5	506.410,589 367.798,883	0.779
5	506.410,589 367.798,883	6	506.375,519 367.742,42	66.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.375,519 367.742,42	7	506.339,885 367.686,638	66.192
7	506.339,885 367.686,638	8	506.347,092 367.681,256	8.995
8	506.347,092 367.681,256	9	506.353,208 367.690,978	11.486
9	506.353,208 367.690,978	10	506.358,02 367.699,175	9.505
10	506.358,02 367.699,175	11	506.365,263 367.711,008	13.874
11	506.365,263 367.711,008	12	506.369,085 367.717,411	7.457
12	506.369,085 367.717,411	13	506.371,124 367.720,626	3.807
13	506.371,124 367.720,626	14	506.375,41 367.727,351	7.975
14	506.375,41 367.727,351	15	506.379,683 367.733,909	7.827
15	506.379,683 367.733,909	16	506.388,682 367.748,577	17.208
16	506.388,682 367.748,577	17	506.395,0 367.758,92	12.12
17	506.395,0 367.758,92	1	506.405,76 367.775,838	20.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2032, din 10/12/2004 emis de NP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCIUMĂRESCU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

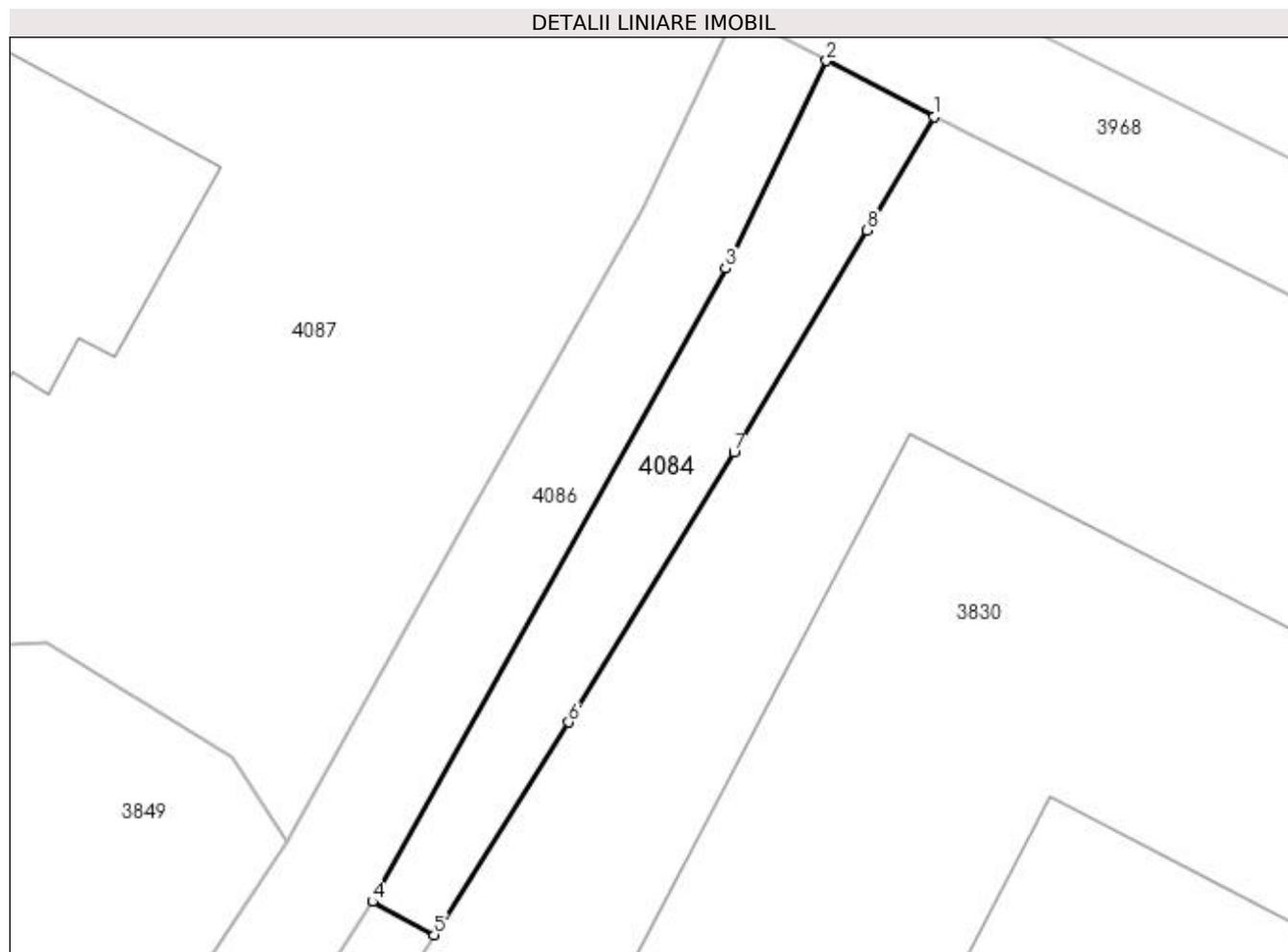
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	13	442,443	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.453,197 367.852,567	2	506.449,002 367.854,748	4.728
2	506.449,002 367.854,748	3	506.445,089 367.846,613	9.027
3	506.445,089 367.846,613	4	506.431,362 367.821,825	28.335
4	506.431,362 367.821,825	5	506.433,756 367.820,525	2.724
5	506.433,756 367.820,525	6	506.438,989 367.828,846	9.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.438,989 367.828,846	7	506.445,411 367.839,404	12.358
7	506.445,411 367.839,404	8	506.450,584 367.848,103	10.121
8	506.450,584 367.848,103	1	506.453,197 367.852,567	5.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 31/08/2010 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMĂRESCU ADRIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

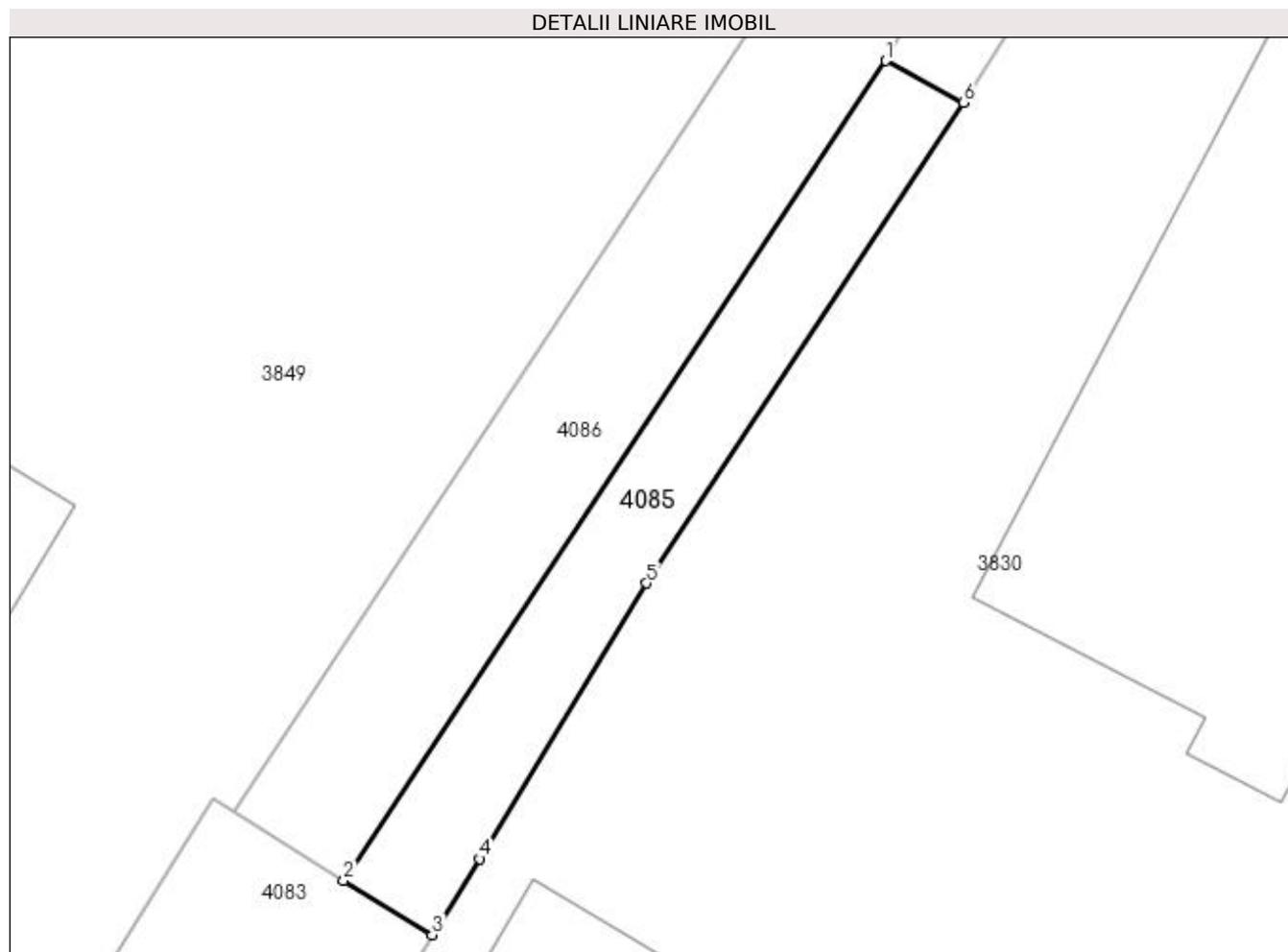
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	13	442,443	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.431,362 367.821,825	2	506.414,622 367.796,32	30.508
2	506.414,622 367.796,32	3	506.417,363 367.794,627	3.222
3	506.417,363 367.794,627	4	506.418,825 367.796,994	2.782
4	506.418,825 367.796,994	5	506.423,984 367.805,567	10.006
5	506.423,984 367.805,567	6	506.433,756 367.820,525	17.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.433,756 367.820,525	1	506.431,362 367.821,825	2.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 31/08/2010 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA (Act notarial Nr. 2032/10.12.2004 eliberat de NP STANESCU CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMĂRESCU ADRIANA 2) CÂRCIUMĂRESCU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

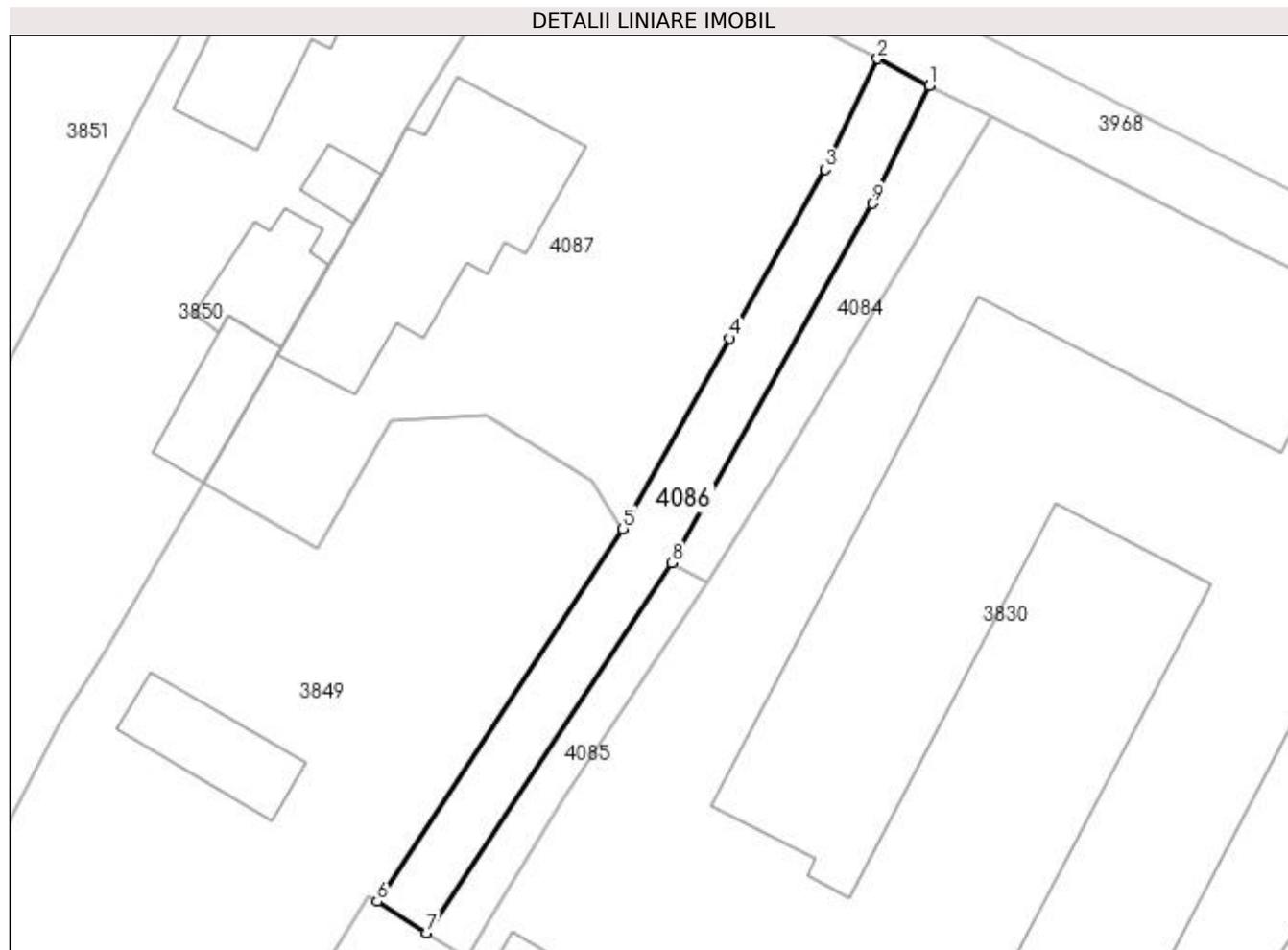
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	272	13	442,443	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.449,002 367.854,748	2	506.445,454 367.856,594	4.0
2	506.445,454 367.856,594	3	506.441,86 367.848,973	8.426
3	506.441,86 367.848,973	4	506.435,364 367.837,329	13.333
4	506.435,364 367.837,329	5	506.428,032 367.824,186	15.05
5	506.428,032 367.824,186	6	506.411,249 367.798,469	30.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.411,249 367.798,469	7	506.414,622 367.796,32	3.999
7	506.414,622 367.796,32	8	506.431,362 367.821,825	30.508
8	506.431,362 367.821,825	9	506.445,089 367.846,613	28.335
9	506.445,089 367.846,613	1	506.449,002 367.854,748	9.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.031	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locunță din cărămidă, acoperită cu țiglă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 31/08/2010 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 588/1031, cota initiala 588/1031 1) CÎRCIUMĂRESCU ADRIANA	A1
Act Notarial nr. 2032, din 10/12/2004 emis de NP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 443/1031, cota initiala 443/1031 1) CÂRCIUMĂRESCU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 13, din 31/08/2010 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA (Act notarial Nr. 2032/10.12.2004 eliberat de NP STANESCU CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCIUMĂRESCU NICOLAE 2) CÎRCIUMĂRESCU ADRIANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

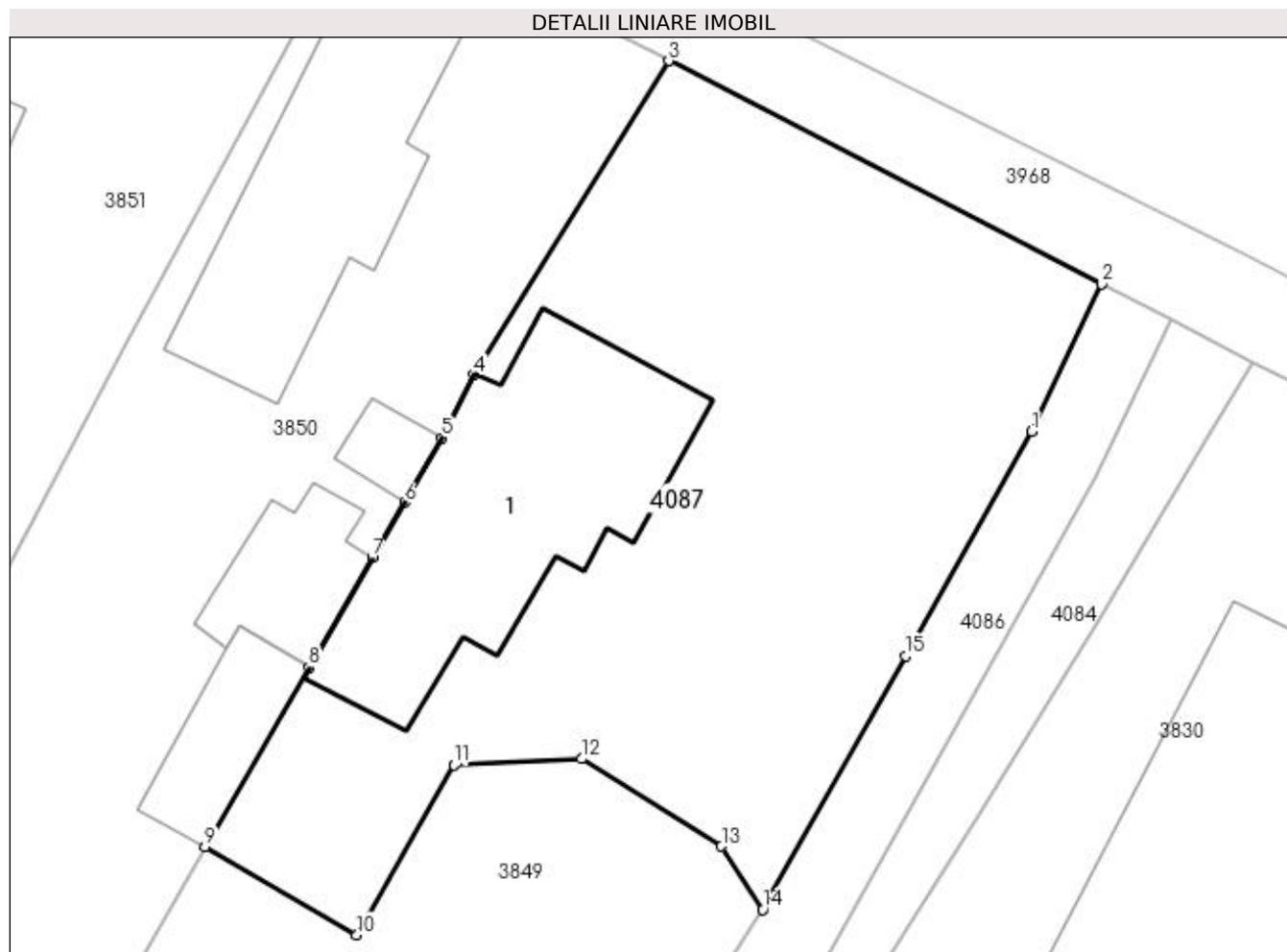
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.031	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	13	441,442	-	
2	curți construcții	DA	671	13	441,442	-	
3	drum	DA	38	13	443	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.441,86 367.848,973	2	506.445,454 367.856,594	8.426
2	506.445,454 367.856,594	3	506.423,186 367.868,173	25.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.423,186 367.868,173	4	506.413,163 367.851,899	19.113
4	506.413,163 367.851,899	5	506.411,511 367.848,622	3.67
5	506.411,511 367.848,622	6	506.409,594 367.845,282	3.851
6	506.409,594 367.845,282	7	506.407,942 367.842,404	3.318
7	506.407,942 367.842,404	8	506.404,682 367.836,725	6.548
8	506.404,682 367.836,725	9	506.399,339 367.827,418	10.732
9	506.399,339 367.827,418	10	506.407,145 367.822,864	9.037
10	506.407,145 367.822,864	11	506.412,15 367.831,657	10.118
11	506.412,15 367.831,657	12	506.418,698 367.831,984	6.556
12	506.418,698 367.831,984	13	506.425,901 367.827,45	8.511
13	506.425,901 367.827,45	14	506.428,032 367.824,186	3.898
14	506.428,032 367.824,186	15	506.435,364 367.837,329	15.05
15	506.435,364 367.837,329	1	506.441,86 367.848,973	13.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

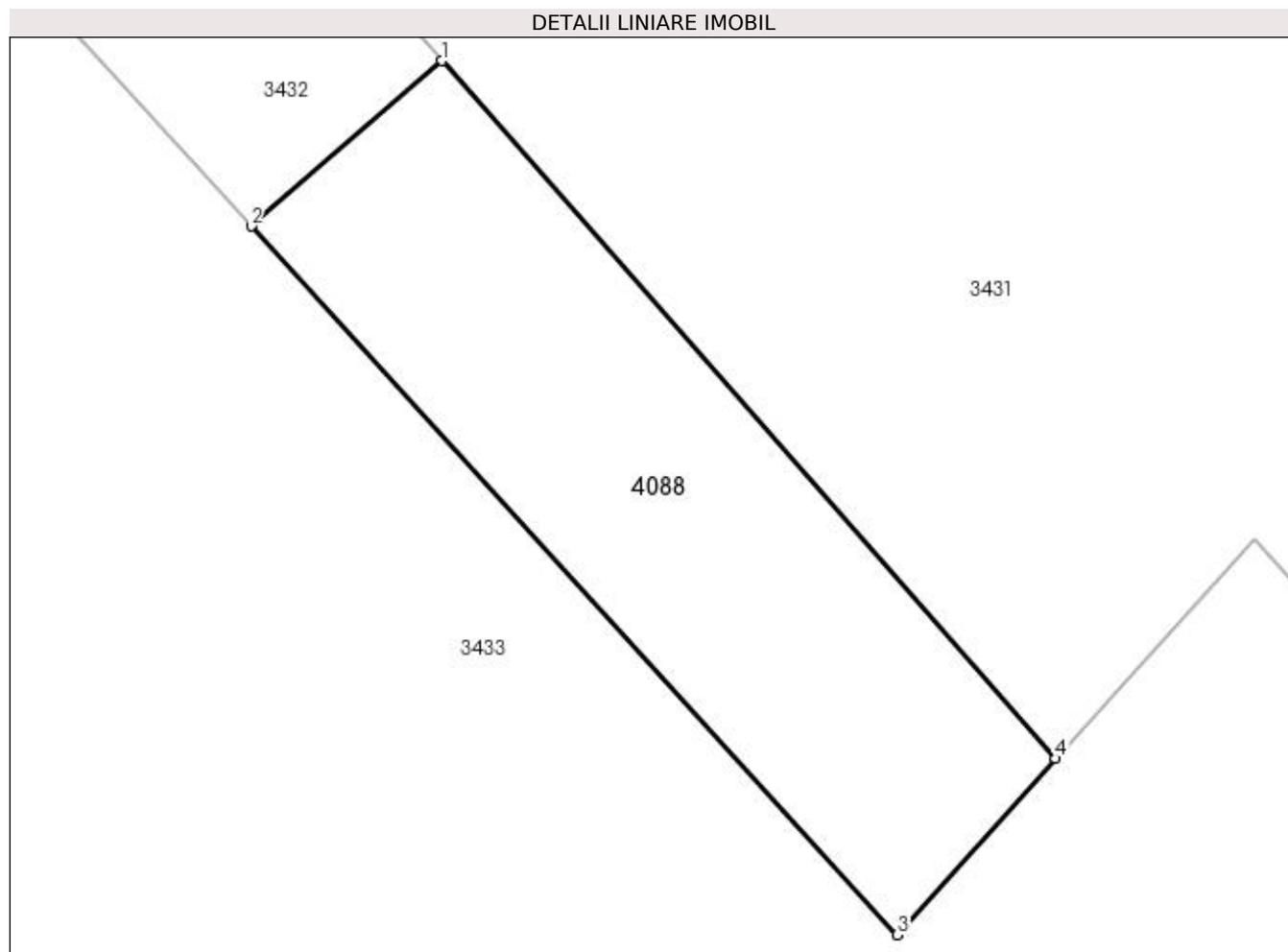
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	17	687,689	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.778,742 367.201,884	2	506.776,785 367.200,176	2.598
2	506.776,785 367.200,176	3	506.783,407 367.192,853	9.873
3	506.783,407 367.192,853	4	506.785,032 367.194,674	2.441
4	506.785,032 367.194,674	1	506.778,742 367.201,884	9.568

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86205	111	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17413 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1800, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86205 a imobilului cu numarul cadastral 86205 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81468 inscris in cartea funciara 81468;	A1
Act Notarial nr. 2519, din 01/11/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81468/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3996 din 06/11/2006; (provenita din conversia CF 1299)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

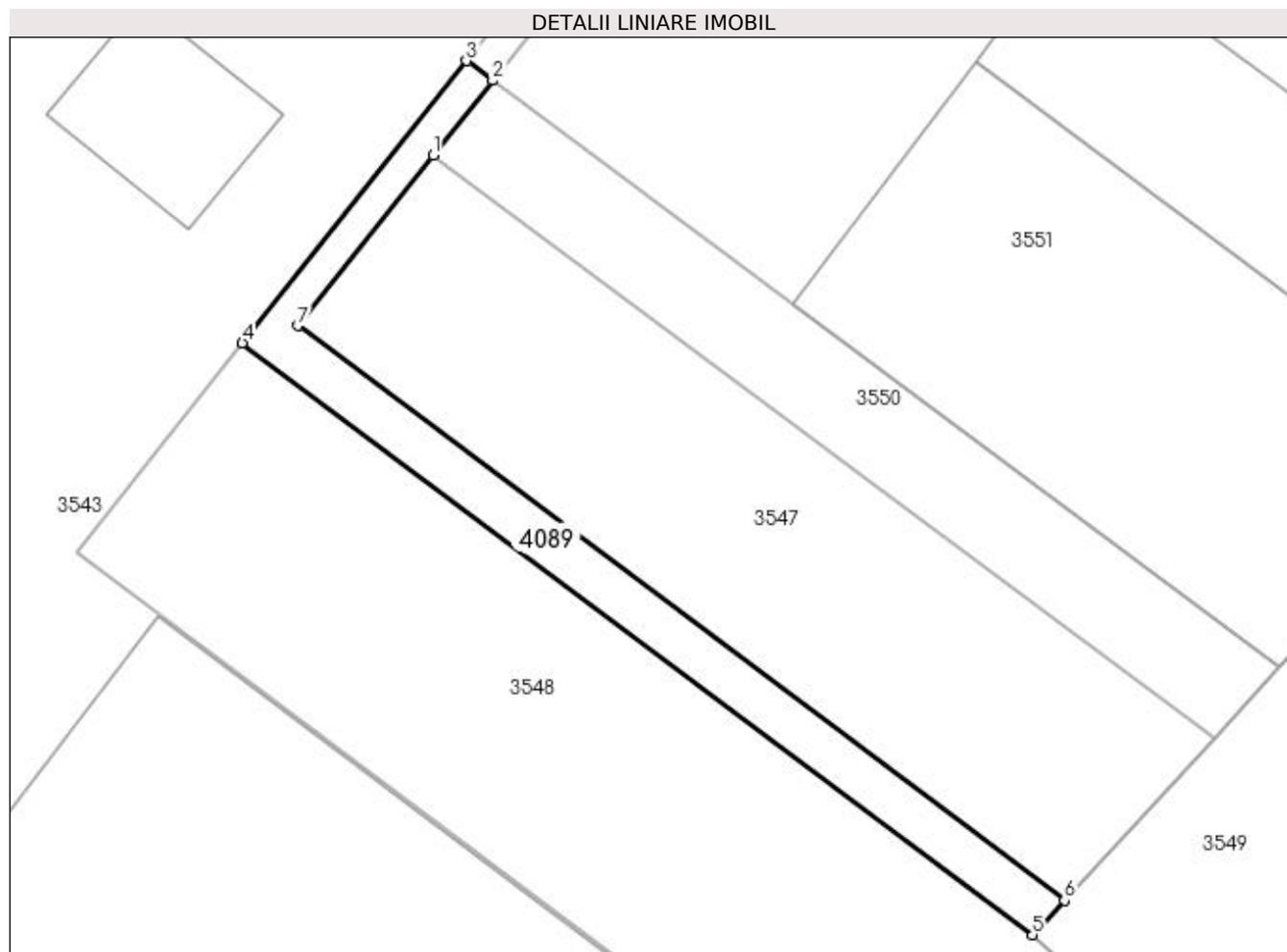
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86205	111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	19	723	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.656,376 366.768,126	2	506.658,987 366.771,441	4.22
2	506.658,987 366.771,441	3	506.657,828 366.772,312	1.45
3	506.657,828 366.772,312	4	506.647,96 366.759,781	15.95
4	506.647,96 366.759,781	5	506.682,763 366.733,511	43.605
5	506.682,763 366.733,511	6	506.684,166 366.735,044	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.684,166 366.735,044	7	506.650,409 366.760,548	42.308
7	506.650,409 366.760,548	1	506.656,376 366.768,126	9.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86204	30	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17413 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1800, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86204 a imobilului cu numarul cadastral 86204 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81468 inscris in cartea funciara 81468;	A1
Act Notarial nr. 2519, din 01/11/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81468/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3996 din 06/11/2006; (provenita din conversia CF 1299)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

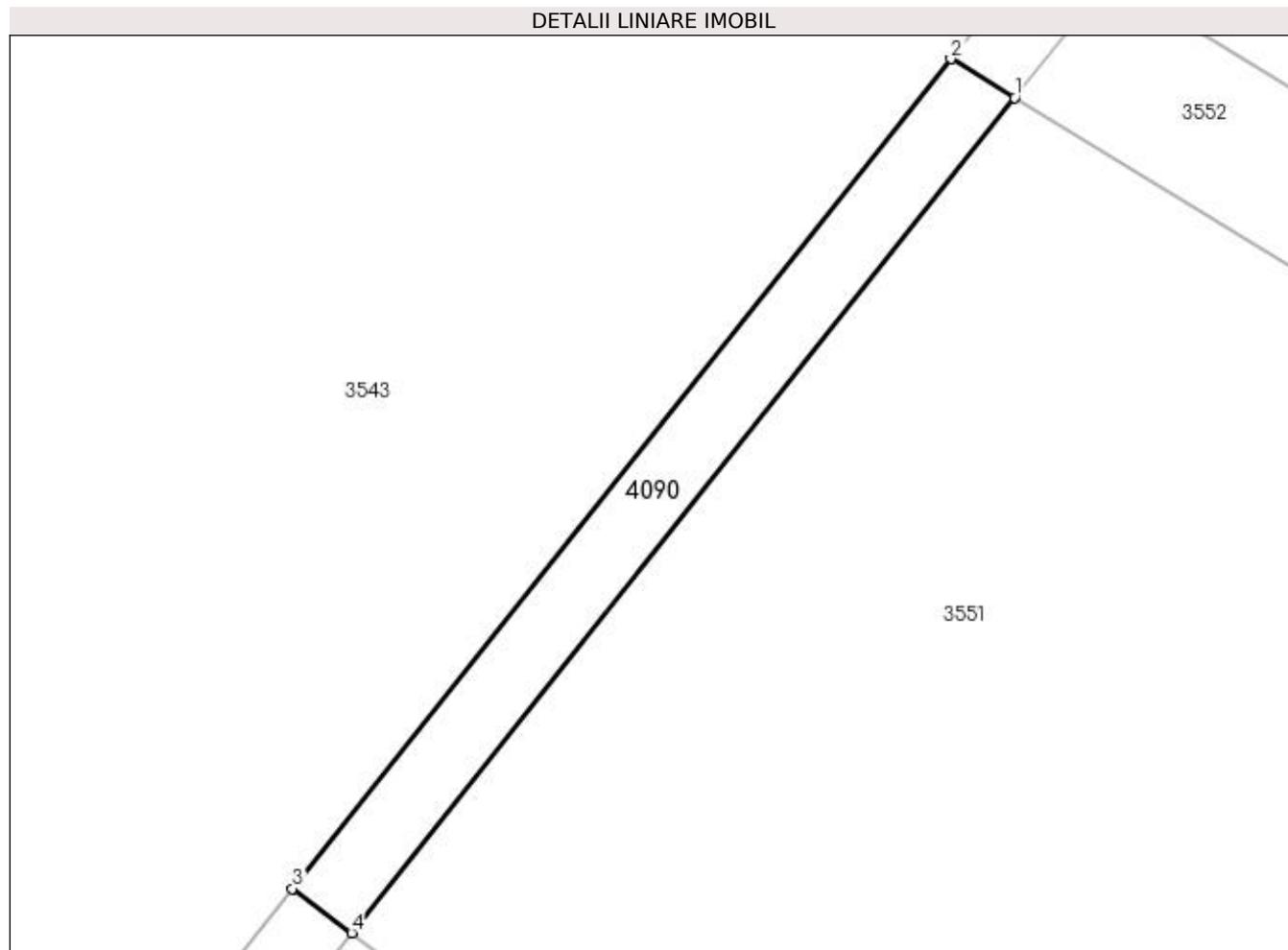
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86204	30	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	19	723	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.671,945 366.787,896	2	506.670,704 366.788,663	1.459
2	506.670,704 366.788,663	3	506.657,828 366.772,312	20.812
3	506.657,828 366.772,312	4	506.658,987 366.771,441	1.45
4	506.658,987 366.771,441	1	506.671,945 366.787,896	20.945

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86203	4	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17413 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1800, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86203 a imobilului cu numarul cadastral 86203 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81468 inscris in cartea funciara 81468;	A1
Act Notarial nr. 2519, din 01/11/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81468/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3996 din 06/11/2006; (provenita din conversia CF 1299)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

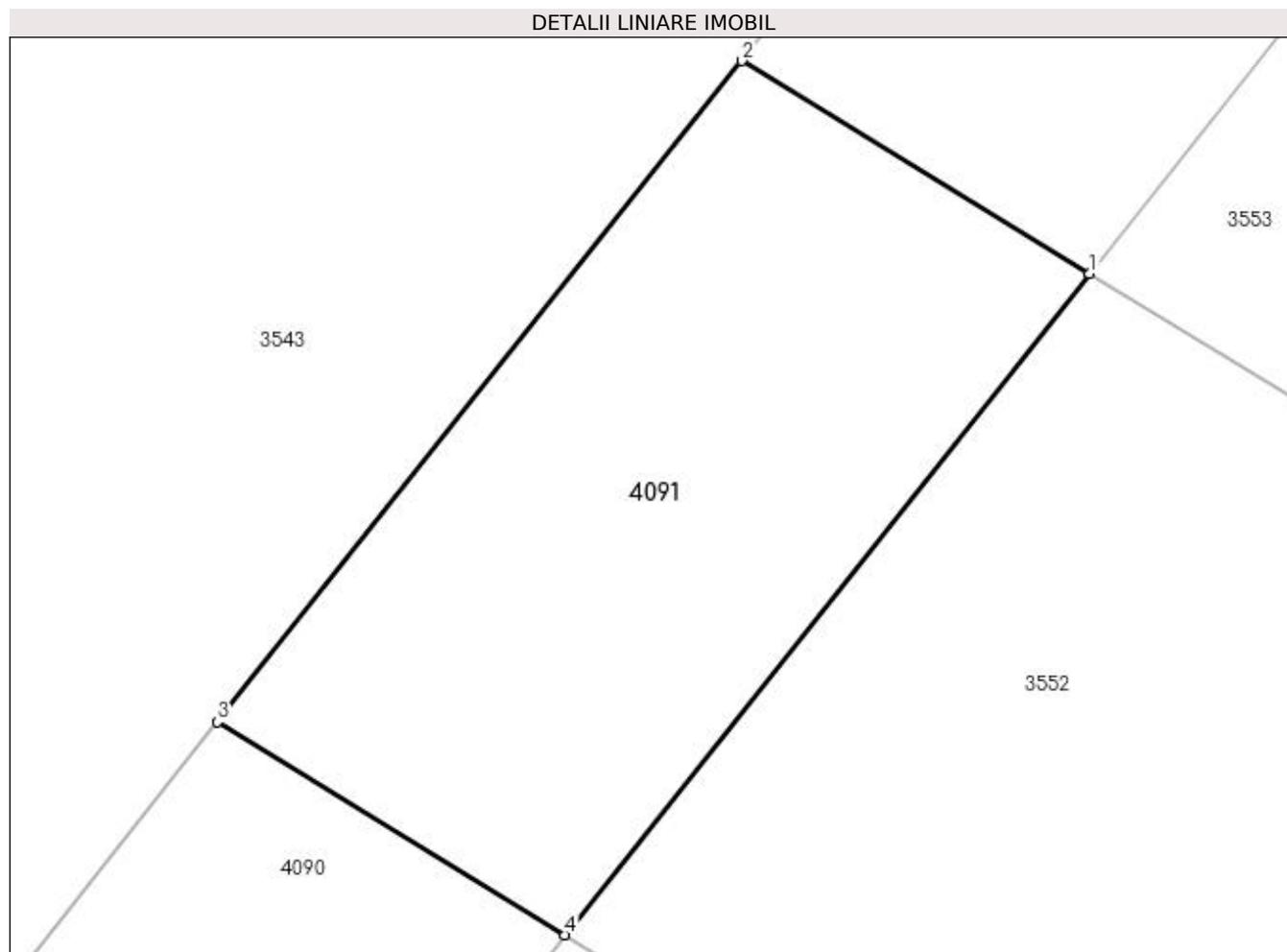
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86203	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	19	723	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.673,819 366.790,276	2	506.672,578 366.791,043	1.459
2	506.672,578 366.791,043	3	506.670,704 366.788,663	3.029
3	506.670,704 366.788,663	4	506.671,945 366.787,896	1.459
4	506.671,945 366.787,896	1	506.673,819 366.790,276	3.029

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86202	55	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17413 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1800, din 22/12/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86202 a imobilului cu numarul cadastral 86202 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81468 inscris in cartea funciara 81468;	A1
Act Notarial nr. 2519, din 01/11/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELEMENTE COMANDĂ AUTO S.A.</b> , CIF:13785770 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81468/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 3996 din 06/11/2006; (provenita din conversia CF 1299)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

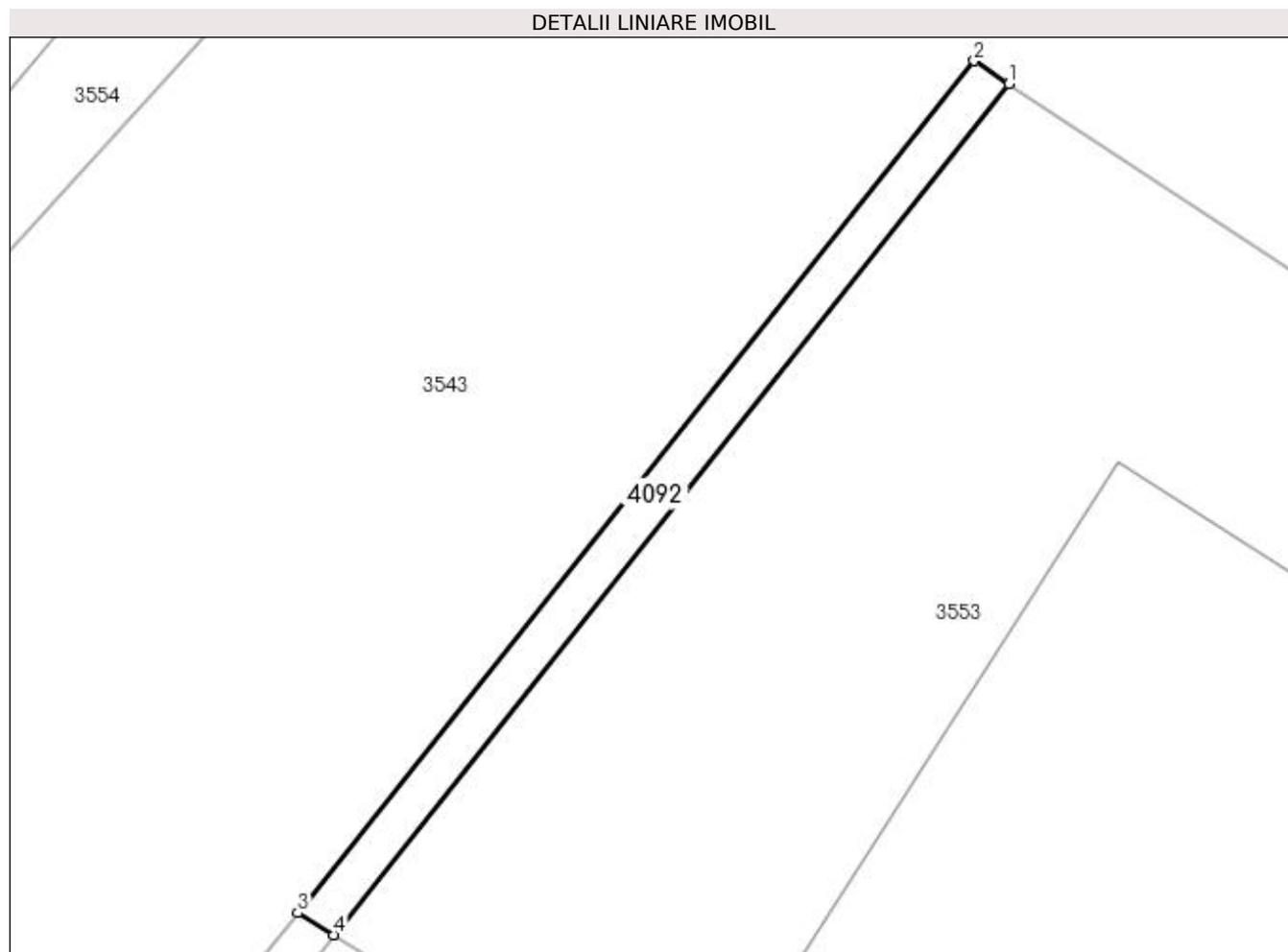
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86202	55	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55	19	723	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.697,125 366.819,872	2	506.695,915 366.820,679	1.454
2	506.695,915 366.820,679	3	506.672,578 366.791,043	37.721
3	506.672,578 366.791,043	4	506.673,819 366.790,276	1.459
4	506.673,819 366.790,276	1	506.697,125 366.819,872	37.671

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86909	1.767	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2534 / 07/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 24, din 01/04/2013 emis de BNP BOGOS NICOLAETA ROMANITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 2312 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 2313 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;act administrativ nr 81555 din 23.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 1951 din 26.10.2004, emis de BNP BURCEA MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>CONSTANTINESCU OVIDIU MARCEL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>COSMA MARIA LUIZA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>CONSTANTINESCU OVIDIU MARCEL</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>COSMA MARIA LUIZA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

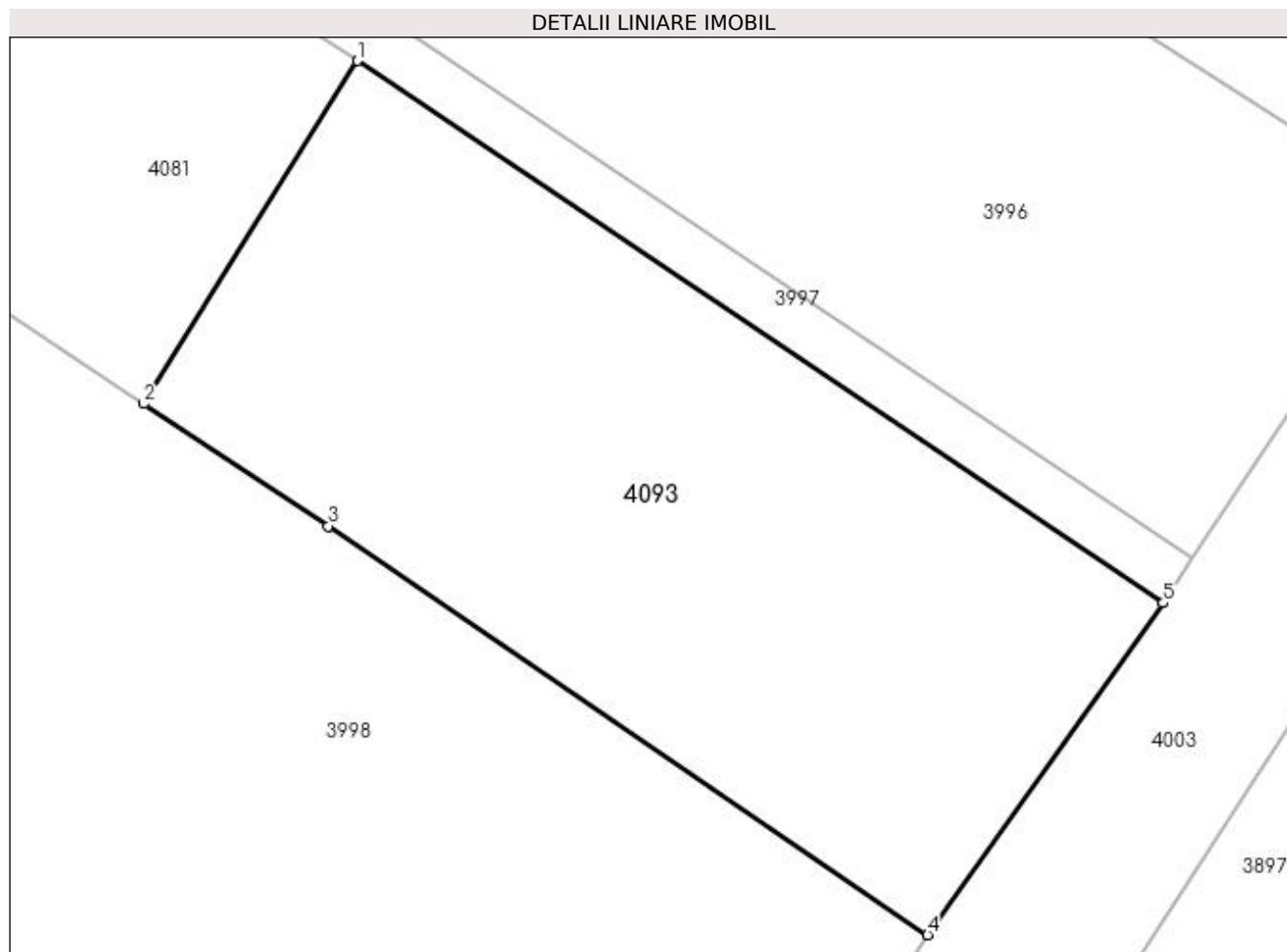
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86909	1.767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.767	26	940	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.938,522 367.755,48	2	505.924,142 367.732,247	27.323
2	505.924,142 367.732,247	3	505.936,559 367.723,941	14.939
3	505.936,559 367.723,941	4	505.976,857 367.696,242	48.9
4	505.976,857 367.696,242	5	505.992,703 367.718,731	27.511
5	505.992,703 367.718,731	1	505.938,522 367.755,48	65.468

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86915	330	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5061 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 02/05/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86915 a imobilului cu numarul cadastral 86915 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84103 inscris in cartea funciara 84103;	A1
Act Notarial nr. 399, din 26/02/2021 emis de Duminica Aniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TOPOMIX IMOBILIARE SRL</b> , CIF:43726440 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84103/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2474 din 26/02/2021;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TOPOMIX IMOBILIARE SRL</b> , CIF:43726440	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

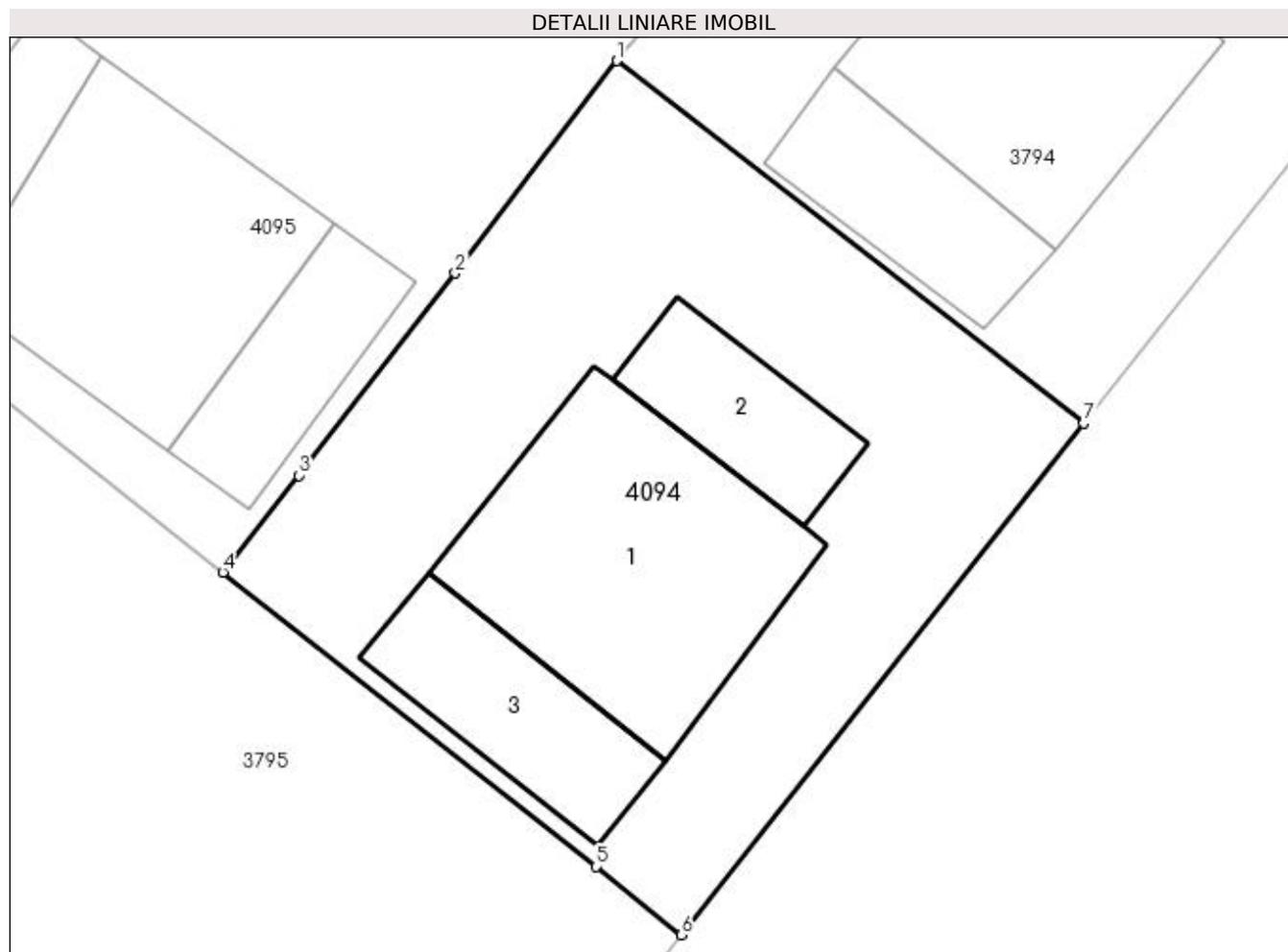
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86915	330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	67	2866	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.718,238 366.788,606	2	507.713,486 366.782,326	7.875
2	507.713,486 366.782,326	3	507.708,897 366.776,345	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.708,897 366.776,345	4	507.706,672 366.773,481	3.627
4	507.706,672 366.773,481	5	507.717,626 366.764,769	13.996
5	507.717,626 366.764,769	6	507.720,119 366.762,75	3.208
6	507.720,119 366.762,75	7	507.731,931 366.777,884	19.198
7	507.731,931 366.777,884	1	507.718,238 366.788,606	17.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86914	338	Sector cadastral:55 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5061 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 02/05/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86914 a imobilului cu numarul cadastral 86914 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84103 inscris in cartea funciara 84103;	A1
Act Notarial nr. 399, din 26/02/2021 emis de Duminica Aniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TOPOMIX IMOBILIARE SRL</b> , CIF:43726440 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84103/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 2474 din 26/02/2021;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TOPOMIX IMOBILIARE SRL</b> , CIF:43726440	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

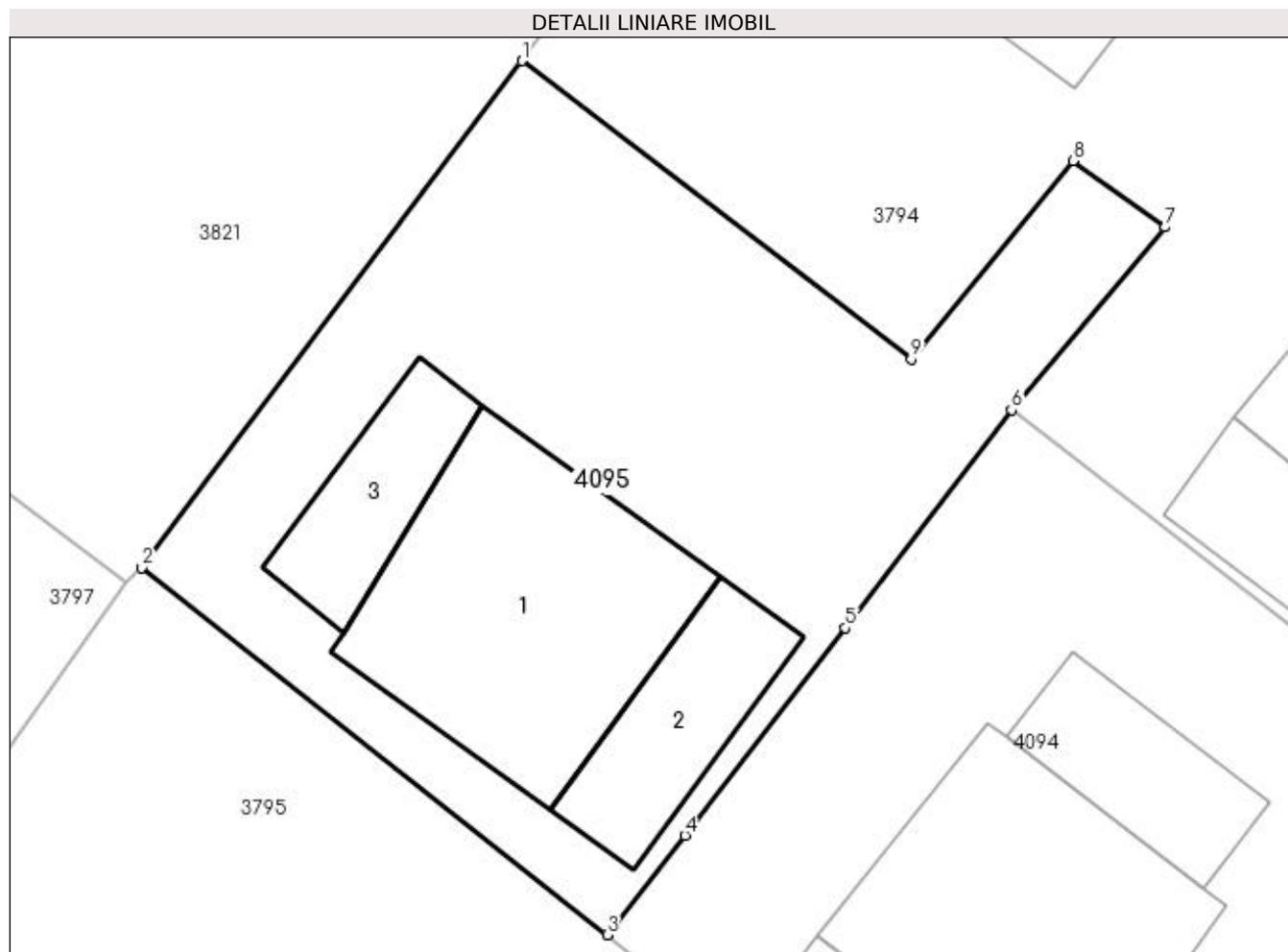
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86914	338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	67	2866	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.704,237 366.798,666	2	507.693,37 366.784,061	18.204
2	507.693,37 366.784,061	3	507.706,672 366.773,481	16.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.706,672 366.773,481	4	507.708,897 366.776,345	3.627
4	507.708,897 366.776,345	5	507.713,486 366.782,326	7.539
5	507.713,486 366.782,326	6	507.718,238 366.788,606	7.875
6	507.718,238 366.788,606	7	507.722,625 366.793,874	6.855
7	507.722,625 366.793,874	8	507.719,989 366.795,789	3.258
8	507.719,989 366.795,789	9	507.715,362 366.790,077	7.351
9	507.715,362 366.790,077	1	507.704,237 366.798,666	14.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

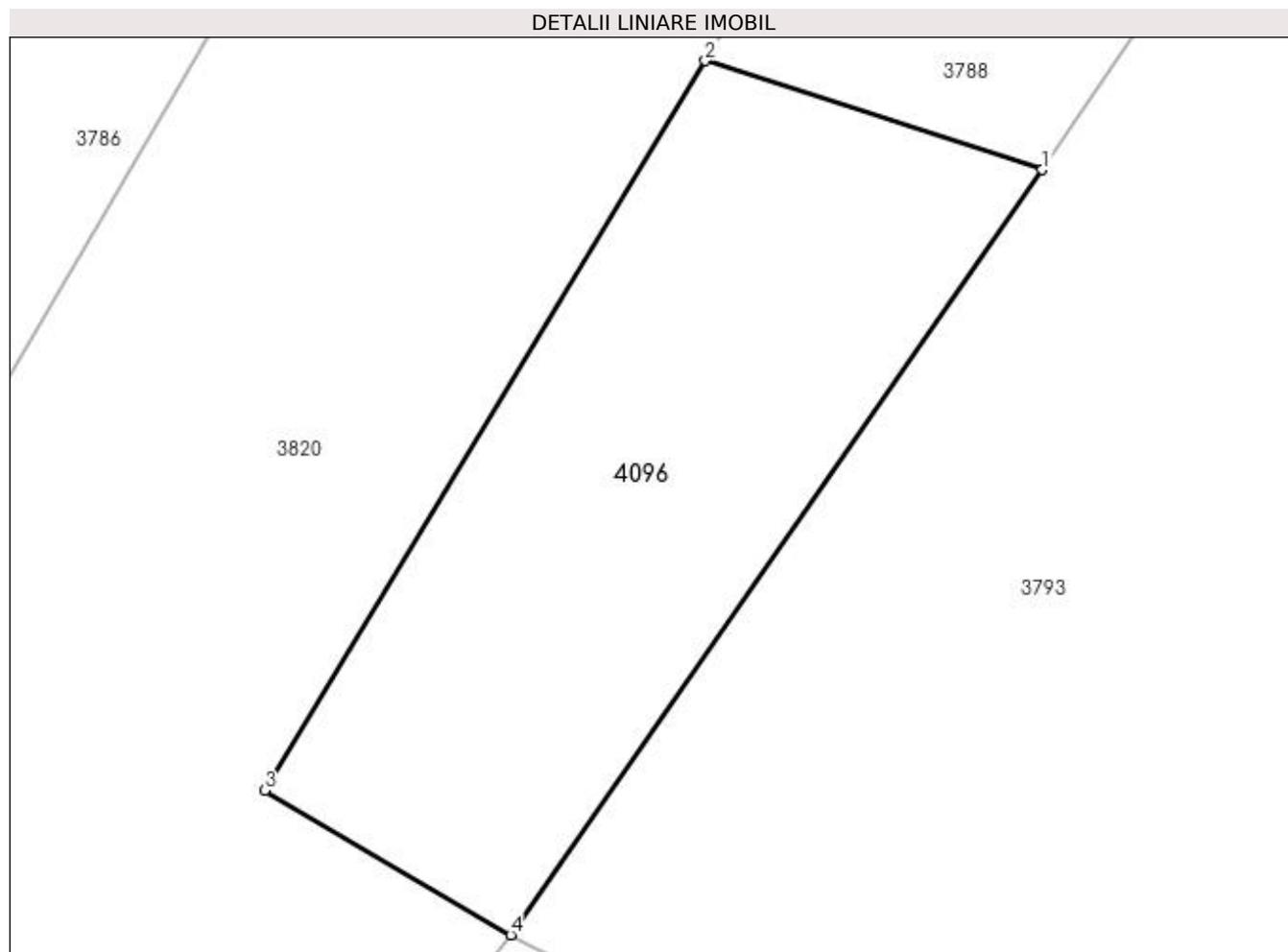
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	67	2870	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.749,69 366.861,486	2	507.736,678 366.865,73	13.687
2	507.736,678 366.865,73	3	507.719,649 366.837,315	33.127
3	507.719,649 366.837,315	4	507.729,153 366.831,695	11.041
4	507.729,153 366.831,695	1	507.749,69 366.861,486	36.184

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

