

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ

NR. 23262 ./ 13.11.2023

A D E V E R I N Ț Ă

Referitor la: Contractul subsecvent de prestări servicii nr. 4 la acordul cadru nr. 27743 din 09.07.2019, înregistrat cu nr. 58169/30.12.2020 la A.N.C.P.I. și având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul Major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 4 – U.A.T. Oituz din Județul Bacău.

Ca urmare a predării în format digital prin adresa nr. 172/10.11.2023, de către prestatorul S.C. GEOSILVA S.R.L. a documentelor tehnice ale cadastrului aferente pentru imobilele din sectoarele cadastrale 0-9, 20-22, 26-27 și în conformitate cu prevederile articolului 12, alineatul 14 și alineatul 15 din Legea 7/1996 și art. 3.3.4. din Specificațiile Tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, realizate la nivel de unitate-administrativă, cu modificările și completările ulterioare prin care se specifică:

(14) Primarul va constrasemna documentele tehnice cadastrale, anterior verificării și recepției acestora de către personalul de specialitate, conform prevederilor din alin. (9), în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori, respectiv alți deținători, care au fost furnizate de către acesta. Constrasemnarea documentelor tehnice cadastrale are drept consecință însușirea tuturor datelor cu privire la terenuri și construcții, precum și eliminarea procedurilor administrative de emitere a unor certificate confirmative, cum ar fi: certificatul de atestare fiscală, certificatul de atestare a situației juridice și tehnice a construcțiilor, adeverința prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. b) și altele asemenea.

(15) Contrasemnarea documentelor tehnice de către primar sau de persoana desemnată se poate efectua și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către reprezentantul autorității publice locale a informațiilor cuprinse în documentele tehnice ale cadastrului.

Prin prezenta adeverință se contrasemnează și se confirmă însușirea informațiilor cuprinse în **Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru un număr de 13188 imobile, situate în sectoarele cadastrale nr. 0-9, 20-22, 26-27.**

Prin prezenta adeverință având în vedere principiul înregistrării în masă a imobilelor conform realității din teren, în conformitate cu articolul, 14 alineatul 10 și alineatul 11 din Legea 7/1996;

(10) Descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării înregistrării sistematice își pierd valabilitatea.

(11) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.

Comuna Oituz,

Primar,

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,*

*Registrul agricol
Referent superior,*
