

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86000	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.113, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			1032	I	82, 83			CC	580	1	CL	103	1		DA
					I	82, 83			A	452	2	CL	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN I.		TEODOR	1		Jud. Bihor	1/1	86000		Reconstituire	act administrativ	2364, Titlu de proprietate / 29.10.2004	CJPSPAT BIHOR	Lipsă CNP
FRITEA		MĂRIOARA	1	05.07.1968	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - FRITEA MĂRIOARA		act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	86000

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din CFE 55156. Imobil amplasat și pe nr. topo 245.



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86001	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.114, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		55209	810	I	83			CC	810	1	CL	85	1	55209-C1	DA
											2	CA	71	1	55209-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUȘ		SANDU	1	20.10.1971	Loc. Beius, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.39, UAT. Beiuș, Jud. Bihor	1/1	86001		Convenție	act notarial	680 / 15.02.2022	Bara Eugenia Livia	și soția
PETRUȘ		SIMONA-ADRIANA	1	18.08.1977	Loc. Marghita, Al. INFRATIRII, Nr.3C, Et.4, Ap.20, UAT. Marghita, Jud. Bihor								
PETRUȘ		SANDU	1	20.10.1971	Loc. Beius, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.39, UAT. Beiuș, Jud. Bihor	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	680 / 15.02.2022	Bara Eugenia Livia	și soția
PETRUȘ		SIMONA-ADRIANA	1	18.08.1977	Loc. Marghita, Al. INFRATIRII, Nr.3C, Et.4, Ap.20, UAT. Marghita, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGHIAR		TRAIAN	12.07.1947	Loc. Marghita, Al. INFRATIRII, Nr.3C, Et.4, Ap.20, UAT. Marghita, Jud. Bihor	Uzufruct viager	1/1	86001, C1, C2	act notarial	680 / 15.02.2022	Bara Eugenia Livia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
Se notează calitatea imobilului de bun comun al proprietarilor înscrși sub B.1-2.						act notarial		680 / 15.02.2022		Bara Eugenia Livia	
										Identificator entitate asociată	
										86001, C1, C2	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86002	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.115, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		50572	1375	I	80, 81			A	1375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORCZAN		MIHALY	1	20.09.1942	Dijir, nr.110, județul Bihor	813/1375	86002		Convenție	act notarial	596 / 08.02.2012	NP PANA PETRE	și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Construcția C1 din CFE a fost autodemolată. Imobil amplasat și pe nr. topo 79, nedezmembrat pe plan.



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86003	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.116, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		51779	761	I	79			CC	400	1	CL	61	1	51779-C1	DA
					I	79			A	361	2	CA	40	1	51779-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VIOREL-DUMITRU	1	27.07.1969	Loc. Cheresig, Nr.347, UAT. Toboliu, Jud. Bihor	1/1	86003		Convenție	act notarial	5618 / 20.11.2023	Pană Petre	
SUCIU		VIOREL-DUMITRU	1	27.07.1969	Loc. Cheresig, Nr.347, UAT. Toboliu, Jud. Bihor	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	5618 / 20.11.2023	Pană Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86004	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.117, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			804	I	78, 79			CC	480	1	CL	56	1		DA
					I	78, 79			A	324	2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZAKACS		ANGELA	1	10.07.1948	Loc. Dijir, Nr.116, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	86004, C1, C2		Convenție	act notarial	6444, Contract de întreținere / 05.12.2006	BNP Pană Petre	
SZAKÁCS		MIHALY	1	08.10.1944	Loc. Dijir, Nr.116, UAT. Abram, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARGYELEAN		IULIANA	01.04.1921	Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor	Uzufruct viager	1/1	86004, C1, C2	act notarial	6444, Contract de întreținere / 05.12.2006	BNP Pană Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86005	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.118, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		52002	1088	I	75, 76			CC	569	1	CL	82	1	52002-C1	DA
					I	77/1, 77/2-b			A	519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODOȘ		SAMUEL	1	07.12.1979	Loc. Marghita, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.5, Ap.5, UAT. Marghita, Jud. Bihor	1/1	86005, C1		Convenție	act notarial	3752 / 06.12.2017	Iuhasz Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86006	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.119, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		52752	1480	I	77/2b, 74/3			CC	879	1	CL	95	1	52752-C1	DA
					I	77/2b, 74/3			A	601	2	CA	58	1	52752-C2	DA
											3	CA	68	1	52752-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIULAI		IONEL	1	17.04.1963	Loc. Oradea, Str. Fagului, Nr.1, Bl.PC74, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	86006		Succesiune	act notarial	176 / 09.01.2020	Iuhasz Andrei	
GHIULAI		IONEL	1	17.04.1963	Loc. Oradea, Str. Fagului, Nr.1, Bl.PC74, Ap.7, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	176 / 09.01.2020	Iuhasz Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86007	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.120, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		50898	884	I	74			CC	884	1	CL	70	1	50898-C1	DA
											2	CA	34	1	50898-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCA		LIVIU	1	19.03.1963	Loc. Oradea, Str. IZA, Nr.17, Bl.S5, Sc.A, Et.2, Ap.11, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	86007		Convenție	act notarial	3915 / 21.09.2017	PANA Petre	și soția
MERCA		RODICA	1	03.10.1969	Loc. Oradea, Str. IZA, Nr.17, Bl.S5, Sc.A, Et.2, Ap.11, UAT. Oradea, Jud. Bihor								
MERCA		LIVIU	1	19.03.1963	Loc. Oradea, Str. IZA, Nr.17, Bl.S5, Sc.A, Et.2, Ap.11, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	3915 / 21.09.2017	PANA Petre	și soția
MERCA		RODICA	1	03.10.1969	Loc. Oradea, Str. IZA, Nr.17, Bl.S5, Sc.A, Et.2, Ap.11, UAT. Oradea, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează calitatea de bun comun al imobilului întabulat sub B.1-2.						act notarial		3915 / 21.09.2017		PANA Petre		86007, C1, C2

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								Suprafața construcției C2 este conform cu situația faptică din teren.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86008	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.121, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			950	I	74/3			CC	130	1	CL	87	1		DA
					I	74/3			F	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		GHEORGHE	1		Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	86008		Reconstituire	act administrativ	16615, Titlu de proprietate / 08.06.2010	CJPSPDPAT BIHOR	Lipsă CNP
DEAC		GHEORGHE	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86009	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.122, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			2159	I	74/1, 74/2, 74/3, 71, 72			A	2159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORȚAN		TIBERIU	0	19.06.1952	Jud Neidentificat	1/1	86009		Constituire	act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86010	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.123, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			1770	I	71, 72			CC	640	1	CL	56	1		DA
					I	71, 72			A	1130	2	CL	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCA		VICTOR	1	22.03.1953	Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	86010		Reconstituire	act administrativ	438, Titlu de proprietate / 08.12.1994	CJPSPAT BIHOR	
MERCA		VICTOR	1	22.03.1953	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil amplasat și pe nr. topo 70.



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86011	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.124, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			790	I	69/3, 70			A	790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIULAI		GEORGE	0	25.09.1993	Jud Neidentificat	1/1	86011		Constituire	act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

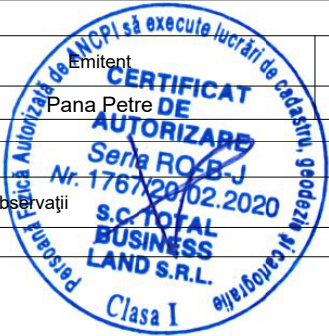
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86012	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.125, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		55231	1466	I	69/2, 69/5			CC	500	1	CL	145	1	55231-C1	DA
					I	69/2, 69/5			A	966	2	CA	10	1	55231-C2	DA
											3	CA	54	1	55231-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘUMĂLAN		MARIUS	1	21.08.1989	Loc. Suiug, Nr.147, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	86012		Convenție	act notarial	5642 / 07.12.2012	Pana Petre	și soția
ȘUMALAN		LIDIA-FLORICA	1	23.03.1989	Loc. Dijir, Nr.123, UAT. Abram, Jud. Bihor								
ȘUMĂLAN		MARIUS	1	21.08.1989	Loc. Suiug, Nr.147, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	C1		Convenție	act notarial	5642 / 07.12.2012	Pana Petre	și soția
ȘUMALAN		LIDIA-FLORICA	1	23.03.1989	Loc. Dijir, Nr.123, UAT. Abram, Jud. Bihor								
ȘUMĂLAN		MARIUS	1	21.08.1989	Loc. Suiug, Nr.147, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	167 / 17.01.2022	COMUNA ABRAM	și soția
ȘUMALAN		LIDIA-FLORICA	1	23.03.1989	Loc. Dijir, Nr.123, UAT. Abram, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează calitatea imobilului de bun comun al proprietarilor înscrși sub B.1-2.							act notarial		5642 / 07.12.2012		Pana Petre		86012, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86013	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.126, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			738	I	68, 69/4			A	330	1	CL	105	1		DA
					I	68, 69/4			A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARODI		MARIN	0	13.10.1975	Jud Neidentificat	1/1	86013		Constituire	act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	
VARODI		MARIN	1	13.10.1975	Jud Neidentificat	1/1	C1		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 86

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86014	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.127, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			1403	I	67, 245			CC	530	1	CL	85	1		DA
					I	67, 245			A	873	2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCA		MIHAI	1		Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	86014		Reconstituire	act administrativ	447, Titlu de proprietate / 08.12.1994	CJPSPAT BIHOR	Lipsă CNP
PELAC		AVRAM	1	21.04.1970	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - PELAC AVRAM		act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	86014

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Nr topo 245 este fără CF.

