

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94000	Extravilan, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		522 Dijir	5000	E	1106/4			A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORȚAN		ALEXANDRU	1	26.07.1951	Loc. Marghita, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.96, UAT. Marghita, Jud. Bihor	1/1	94000		Succesiune	act notarial	207, Certificat de moștenitor / 16.05.2023	BNP Iuhasz Andrei	fiu, descendent gr. I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil amplasat și pe nr. topo 455.



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94001	Extravilan, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)			3743	E	1106, 1100			A	3743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORGACI		CORNELIA	1		Jud Neidentificat	1/1	94001		Reconstituire	act administrativ	2331, Titlu de proprietate / 28.10.2004	CJPSPAT BIHOR	Lipsă CNP
MOISA		VICTOR	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
ORTAN		VIORICA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
ORTAN		VETURIA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil amplasat și pe nr. topo 455. Diferența de suprafață se regăsește la ID 163002, sector 163.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94002	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.1, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		307, 522 Dijir	3741	I	183/1, 184, 1106/1			CC	720	1	CL	60	1		DA
					I	183/1, 184, 1106/1			A	3021	2	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORȚAN G.		GABOR	1		Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	94002		Reconstituire	act administrativ	24800, Titlu de proprietate / 21.04.2017	CJPSPAT BIHOR	Lipsă CNP
ORȚAN G.		GABOR	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94003	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.2, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		50910	2630	I				CC	640	1	CL	70	1		DA
					I				A	1990	2	CA	52	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREANU		IOAN ARTUR	1	10.09.1974	Jud Neidentificat	1/1	94003, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	3675 / 13.09.2013	NP PANA PETRE	și soția
CODREANU		ANA	1	18.02.1977	Jud Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează calitatea de bun comun a imobilului proprietatea lui B. 1.	act notarial	3675 / 13.09.2013	NP PANA PETRE	94003, C1, C2, C3
Se notează existența Sentinței civile nr.1624/23.12.2020 emisă de Judecătoria Marghita având ca obiect sistarea stării de indiviziune și partaj	hotărâre judecătorească	1624 / 23.12.2020	JUDECATORIA MARGHITA	94003, C1, C2, C3
Se notează începerea procedurii de executare silită pentru suma de 14.303,03 leiîn favoarea NEXTEBANK S.A. TÂRGU MUREȘ	somație	179 / 08.07.2014	Executor judecătoresc DANCIU GHEORGHE RADU	94003, C1, C2, C3
Se notează încuviințarea executării silitे imobiliare pentru suma de 10284,38 lei reprezentând credit dobânzi și costuri aferente și 1710,38 lei cheltuieli de executare silită. - INVESTCAPITAL LTD	hotărâre judecătorească	656 / 04.06.2021	Judecătoria Marghita	94003, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94004	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.3, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		326 Dijir	1208	I	178, 179			CC	1208	1	CL	85	1		DA
											2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		EMANUIL	1		Jud Neidentificat	857/1208	94004		Convenție	act notarial	179, Contract de vânzare-cumpărare / 01.02.1970	Notariatul de Stat din Marghita	și soția, Lipsă CNP
						1/1	C1		Convenție	act notarial	179, Contract de vânzare-cumpărare / 01.02.1970	Notariatul de Stat din Marghita	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94005	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.4, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		333 Dijir	2431	I	181			CC	1330	1	CL	81	1		DA
					I	181			A	1101	2	CL	80	1		DA
											3	CA	84	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		GHEORGHE	1		Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor	1116/2431	94005		Reconstituire	act administrativ	443, Titlu de proprietate / 08.12.1994	CJPSPAT BIHOR	Lipsă CNP
FODOR S.		GHEORGHE	1		Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor	954/2431	94005		Reconstituire	act administrativ	1977, Titlu de proprietate / 03.03.2004	CJPSPAT BIHOR	Lipsă CNP
FODOR		GHEORGHE	0	20.11.1954	Jud Neidentificat	361/2431	94005		Constituire	act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	
FODOR		GHEORGHE	1	20.11.1954	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								Nr topo amplasat și pe nr. topo 180, 246.			

