

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |  |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|--|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>-<br>cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1000                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |               |        | 2909                          | I                                       |         | -            | -                  | CC                     | 604                      | C1                          | CL                      | 50                              | 1                   |           | DA                                       |
|                     |   |               |        |                               | I                                       |         | -            | -                  | F                      | 2305                     | C2                          | CA                      | 87                              | 1                   |           | DA                                       |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |                   | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota<br>parte | Identif<br>-<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                          | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|--|---------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume           |                        |  |               |  |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                  |   |
| PROPRIETAR                     |                     | NEIDENTIFI<br>CAT | 9999999999<br>999      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod<br>Postal 999999                      | 1/1           | 1000   |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |   |
| GABOR                          |                     | VASILE            | 07.11.1966             | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str<br>COCORILOR nr 6, Cod Postal<br>425300 | 1/1           | 1000-<br>C1                                  |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |   |
| GABOR                          |                     | MARIA             | 08.09.1971             | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str<br>COCORILOR nr 6, Cod Postal<br>425300 |               |  |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |   |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |  |        |            |   |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|-------|--|--------|------------|---|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| GABOR |  | VASILE | 07.11.1966 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 | 1/1 | 1000-C2 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| GABOR |  | MARIA  | 08.09.1971 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 |     |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |  |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|--|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |  |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |  |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: GABOR VASILE si GABOR MARIA. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1000                            | împrejmuit                       |                                | NR. TOP 4753 CF 3710, NR. TOP 4756 CF 5474, PARTE DIN NR. TOP 4757 CF 692 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                     |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție (DA/NU) |
| 1001                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 1294               | I                            |         | -         | -           | F                   | 1294              |                      |                      |                      |              |        |                     |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sangeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999 | 1/1        | 1001                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | Proprietar Neidentificat            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip moneadă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                  |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 1001                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4760 CFE 25516 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1002                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 2952               | I                           |         | -         | -           | CC                  | 581               | C1                   | CL                   | 101                  | 2            |        | DA                          |
|                     |   |               |        |                    | I                           |         | -         | -           | F                   | 2371              | C2                   | CA                   | 44                   | 1            |        | DA                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999           | 1/1        | 1002                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |
| BOJOR                          |                  | VASILE        | 27.11.1954          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256, Cod Postal 425302 | 1/1        | 1002-C1                          |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |
| BOJOR                          |                  | MARIA         | 14.11.1961          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256, Cod Postal 999999 |            |                                  |                    |                  | Lege         | act normativ   | 7/13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMÂNIEI                |
| BOJOR                          |                  | VASILE        | 27.11.1954          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256, Cod Postal 425302 | 1/1        | 1002-C2                          |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |  |       |            |   |  |  |  |      |              |              |                      |  |
|-------|--|-------|------------|---|--|--|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| BOJOR |  | MARIA | 14.11.1961 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256, Cod Postal 999999 |  |  |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
|-------|--|-------|------------|---|--|--|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: BOJOR VASILE și BOJOR MARIA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1002                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4761 CFE 29967, NR. TOP 4764 CF 5023, NR. TOP 4765/2 CF 29842 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |  |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|--|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>-<br>cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1003                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 | 29914         | 29914  | 4436                          | I                                       |         | -            | -                  | F                      | 3385                     |                             |                         |                                 |                     |           |  |
|                     |   |               |        |                               | E                                       |         | -            | -                  | F                      | 1051                     |                             |                         |                                 |                     |           |  |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |                   | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota<br>parte | Identif<br>-<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                          | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---|---------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume           |                        |   |               |  |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                  |   |
| PROPRIETAR                     |                     | NEIDENTIFI<br>CAT | 9999999999<br>999      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod<br>Postal 999999 | 1/1           | 1003   |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |   |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

|   |              |                |                      | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |                 |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| In conformitate cu prevederile art.41, alin.8 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, SE NOTEAZA POSESIE in cota de 1/1 parti Șpaimoc Marius-Daniel | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1003                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1004                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 2009               | I                           |         | -         | -           | F                   | 2009              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1004                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Proprietar Neidentificat            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neimprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații       |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul României | 1004                            | neimprejmuit                     |                                | NR. TOP 4772, CF 4270 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1005                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               | 6371   | 1606               | I                            |         | -         | -           | CC                  | 1231              | C1                   | CL                   | 145                  | 2            |        | DA                          |
|                     |   |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | F                   | 375               | C2                   | CA                   | 131                  | 1            |        | DA                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |  |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999            | 292/1606   | 1005                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |
| BULȚA                          |                  | IOAN          | 04.04.1975          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1005-C1                          |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |
| BULȚA                          |                  | IOANA         | 26.05.1978          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 |            |                                  |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |  |       |            |  |           |         |  |                         |                         |                 |                      |  |
|-------|--|-------|------------|--|-----------|---------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|--|
| BULȚA |  | IOAN  | 04.04.1975 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 | 1/1       | 1005-C2 |  | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| BULȚA |  | IOANA | 26.05.1978 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 |           |         |  | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| BULȚA |  | IOAN  | 04.04.1975 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 | 1314/1606 | 1005    |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1093/01.01.2001 | JUDECATORIA NASAUD   |  |
| BULȚA |  | IOANA | 26.05.1978 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 |           |         |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1093/01.01.2001 | JUDECATORIA NASAUD   |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |  |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|--|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |  |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                  |            |  |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 292/1606 în favoarea lui:<br>BULȚA IOAN și BULȚA IOANA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1005                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                     |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție (DA/NU) |
| 1006                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 | 31452         | 31452  | 9092               | I                            |         | -         | -           | CC                  | 797               | C1                   | CL                   | 63                   | 3            |        | NU                  |
|                     |   |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | F                   | 3133              | C2                   | CA                   | 38                   | 1            |        | NU                  |
|                     |   |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | F                   | 5071              | C3                   | CA                   | 20                   | 1            |        | NU                  |
|                     |   |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | F                   | 91                | C4                   | CA                   | 52                   | 1            |        | DA                  |
|                     |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C5                   | CL                   | 91                   | 1            |        | DA                  |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                     | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea asociației | Cota parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |   |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|--|------------|--------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|---|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume             |                     |  |            |                          |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data                                  | Emitent              |                                     |
| DUMITRAȘ                       |                  | ECATERINA ELISABETA | 28.05.1991          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 258A, Cod Postal 425300 | 8715/9093  | 1006                     |                     | Conventie        | inscris sub semnatura privata | Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/20.04.2021 | Simon Maria-Otilia   |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT       | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999            | 378/9093   | 1006                     |                     | Lege             | act normativ                  | 7/13.03.1996                                    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|          |  |                      |            |   |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|----------|--|----------------------|------------|---|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| DUMITRAS |  | ECATERINA ELISABETA. | 28.05.1991 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 258 A, Cod Postal 425300 | 1/1 | 1006-C4 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| DUMITRAS |  | ECATERINA ELISABETA. | 28.05.1991 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 258 A, Cod Postal 425300 | 1/1 | 1006-C5 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                   |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act                       | Nr. act / data                                  | Emitent            | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--|-------------------------------|---|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 8 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare se notează POSESIA asupra cotei de 378/9093 parte teren: DUMITRAȘ ECATERINA ELISABETA | inscris sub semnatura privata | Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/20.04.2021 | Simon Maria-Otilia | 1006                            | imprejmuit                       |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |                 |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1007                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 | 279           | 6865 (IE 28452) | 670                | I                            |         | -         | -           | A                   | 670               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                  |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent        |                                     |
| BULȚA                          |                  | IOANA   | 26.05.1978          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1007                             |                     | Convenție        | act notarial | 1610/01.01.2008 | BNP CEUCA IOAN |                                     |
| BULȚA                          |                  | IOAN    | 04.04.1975          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 256A, Cod Postal 425300 |            |                                  |                     | Convenție        | act notarial | 1610/01.01.2008 | BNP CEUCA IOAN |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |                 |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|                                 |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |                 |                           |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |  |
|---------------------|---|---------------|-----------------|---------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|--|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF          | Supraf<br>ața<br>măsurată | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>-<br>cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1008                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 | 280           | 6866 (IE 28453) | 670                       | I                                       |         | -            | -                  | A                      | 500                      |                             |                         |                                 |                     |           |  |
|                     |   |               |                 |                           | E                                       |         | -            | -                  | A                      | 170                      |                             |                         |                                 |                     |           |  |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |         | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota<br>parte | Identif<br>-<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire       | Act juridic  |                 |                   | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|------------------------|---|---------------|--|------------------------------|---------------------------|--------------|-----------------|-------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |   |               |  |                              |                           | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |   |
| JARDA                          |                     | PETRU   | 9999999999<br>999      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod<br>Postal 999999 | 1/1           | 1008   |                              | lesire Din<br>Indiviziune | act notarial | 2069/01.01.2006 | BNP CEUCA<br>IOAN |   |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: ANISIE PETRE-FLORIN | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | 1008                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |                 |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1009                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 | 281           | 6867 (IE 28454) | 670                | I                           |         | -         | -           | A                   | 522               |                      |                      |                      |              |        |                             |
|                     |   |               |                 |                    | E                           |         | -         | -           | A                   | 148               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent        |                                     |
| ALGEORGE                       |                  | VICTORIA IOANA | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1009                       |                     | Convenție        | act notarial | 2069/01.01.2006 | BNP CEUCA IOAN |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1010                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 | 26552         | 26552  | 3142               | I                           |         | -         | -           | A                   | 581               |                      |                      |                      |              |        |                             |
|                     |   |               |        |                    | E                           |         | -         | -           | A                   | 2561              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |  |            |                                  |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                      | 1623/3142  | 1010                             |                     | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| DRĂGAN                         |                  | VICTOR        | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999                    | 713/3142   | 1010                             |                     | Convenție               | act notarial            | 1332/05.08.2009 | NP CEUCA IOAN        |                                     |
| POP                            |                  | ALEXANDRU     | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str TRANDAFIRILOR, Cod Postal 999999 | 806/3142   | 1010                             |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 1052/05.04.2011 | JUDECĂTORIA NASAUD   |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|     |  |           |                 |  |  |  |  |                         |                         |                 |                    |  |
|-----|--|-----------|-----------------|--|--|--|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|--|
| POP |  | ANA-MARIA | 999999999999999 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str TRANDAFIRILOR, Cod Postal 999999 |  |  |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1052/05.04.2011 | JUDECATORIA NASAUD |  |
|-----|--|-----------|-----------------|--|--|--|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|--|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                   |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neimprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: PAGU SAMUEL | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | 1010                            | neimprejmuit                     |                                | NR. TOP 4875, CF 33570; PARTE DIN NR. TOP 4876 CF 33569; PARTE DIN NR. TOP 4874, CF 25113; PARTE DIN NR. TOP 4898, CF 31182; PARTE DIN NR. TOP 4887/1, CF 999; Nr. CAD 26550, CF 26550 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1011                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 8, Cod Postal 425300 |               |        | 1541               | I                           |         | -         | -           | CC                  | 275               | C1                   | CL                   | 93                   | 2            |        | DA                          |
|                     |   |               |        |                    | I                           |         | -         | -           | F                   | 1266              | C2                   | CA                   | 45                   | 1            |        | DA                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                   | 1/1        | 1011                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |
| MIRON                          |                  | MARINA        | 18.01.1982          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 8, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1011-C1                          |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |
| MIRON                          |                  | IOAN          | 06.02.1980          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 425300, Cod Postal 8 |            |                                  |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |  |        |            |   |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|-------|--|--------|------------|---|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| MIRON |  | MARINA | 18.01.1982 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 8, Cod Postal 425300 | 1/1 | 1011-C2 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| MIRON |  | IOAN   | 06.02.1980 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 425300, Cod Postal 8 |     |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: MIRON MARINA și MIRON IOAN. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1011                            | împrejmuit                       |                                | PARTE DIN NR. TOP 4876, CF 33569 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                     |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție (DA/NU) |
| 1012                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 216                | E                            |         | -         | -           | A                   | 216               |                      |                      |                      |              |        |                     |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei             |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociației | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic       |                |  | Observații privitoare la proprietar |
|--|------------------|---------|---------------------|---|------------|------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|--|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                            | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                    |                    |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                                    |                                     |
| STATUL ROMAN                               |                  |         | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1012                               |                    | Lege             | act administrativ | 270/01.01.1977 | CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SINGEORZ-BAI |                                     |
| CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SINGEORZ BAI |                  |         | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1012                               |                    | Lege             | act administrativ | 270/01.01.1977 | CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SINGEORZ BAI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                 |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                      |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4868/1/1 CFE 25608 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1013                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 | 25113         | 25113  | 858                | I                            |         | -         | -           | CC                  | 289               | C1                   | CL                   | 88                   | 2            |        | DA                          |
|                     |   |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | A                   | 295               | C2                   | CA                   | 51                   | 1            |        | DA                          |
|                     |   |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | A                   | 274               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| GABOR                          |                  | VASILE  | 07.11.1966          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 | 713/858    | 1013                             |                    | Convenție        | act notarial | 695/01.01.2008 | BNP CEUCA IOAN       |                                     |
| GABOR                          |                  | MARIA   | 08.09.1971          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 |            |                                  |                    | Convenție        | act notarial | 695/01.01.2008 | BNP CEUCA IOAN       |                                     |
| GABOR                          |                  | VASILE  | 07.11.1966          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1013-C1                          |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|            |  |                |                |   |         |         |  |      |              |              |                       |  |
|------------|--|----------------|----------------|---|---------|---------|--|------|--------------|--------------|-----------------------|--|
| GABOR      |  | MARIA          | 08.09.1971     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 |         |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTU L ROMANIEI |  |
| GABOR      |  | VASILE         | 07.11.1966     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 | 1/1     | 1013-C2 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTU L ROMANIEI |  |
| GABOR      |  | MARIA          | 08.09.1971     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300 |         |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTU L ROMANIEI |  |
| PROPRIETAR |  | NEIDENTIFI CAT | 9999999999 999 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                   | 145/858 | 1013    |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTU L ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 145/858 în favoarea lui:<br>GABOR VASILE și GABOR MARIA. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1013                            | imprejmuit                       |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |  |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|--|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>-<br>cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1014                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |               |        | 1772                          | I                                       |         | -            | -                  | F                      | 1227                     |                             |                         |                                 |                     |           |  |
|                     |   |               |        |                               | E                                       |         | -            | -                  | F                      | 545                      |                             |                         |                                 |                     |           |  |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |                   | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota<br>parte | Identif<br>-<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                          | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---|---------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume           |                        |   |               |  |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                  |   |
| PROPRIETAR                     |                     | NEIDENTIFI<br>CAT | 9999999999<br>999      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod<br>Postal 999999 | 1/1           | 1014   |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |   |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: BULȚA IOAN și BULȚA MARIA. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | 1014                            | împrejmuit                       |                                | NR. TOP 4873, CF 1384, PARTE DIN NR. TOP 4870/2, CFE 25752, PARTE DIN NR. TOP 4869, CF 1875, PARTE DIN NR. TOP 4867, CF 26338 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1015                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 4D, Cod Postal 425300 | 25979         | 25979  | 1371               | I                            |         | -         | -           | CC                  | 548               | C1                   | CL                   | 138                  | 2            |        | DA                          |
|                     |  |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | A                   | 823               | C2                   | CA                   | 87                   | 1            |        | DA                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea asociației | Cota parte terenul | Mod de dobândire        | Act juridic             |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--|------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |  |            |                          |                    |                         | Tip act                 | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| COSTAN                         |                  | TRAIAN-IOAN | 26.04.1984          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 4D, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1015                     |                    | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 713/12.05.2010 | JUDECATORIA NASAUD   |                                     |
| COSTAN                         |                  | TRAIAN-IOAN | 26.04.1984          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 4D, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1015-C1                  |                    | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|        |  |             |            |  |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|--------|--|-------------|------------|--|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| COSTAN |  | TRAIAN-IOAN | 26.04.1984 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 4D, Cod Postal 425300 | 1/1 | 1015-C2 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
|--------|--|-------------|------------|--|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1016                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 257B, Cod Postal 425300 | 25980         | 25980  | 1005               | I                            |         | -         | -           | CC                  | 400               | C1                   | CL                   | 161                  | 2            |        | DA                          |
|                     |  |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | A                   | 605               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire        | Act juridic             |                |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                         | Tip act                 | Nr. act / data | Emitent            |                                     |
| POP                            |                  | FLORIN-ADRIAN | 27.11.1984          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 257B, Cod Postal 425300  | 1/1        | 1016                             |                    | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 713/12.05.2010 | JUDECATORIA NASAUD |                                     |
| POP                            |                  | ANA-MARIA     | 28.09.1986          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 257/B, Cod Postal 425300 |            |                                  |                    | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 713/12.05.2010 | JUDECATORIA NASAUD |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|     |  |               |            |   |     |         |  |      |              |              |                      |  |
|-----|--|---------------|------------|---|-----|---------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| POP |  | FLORIN-ADRIAN | 27.11.1984 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 257B, Cod Postal 425300  | 1/1 | 1016-C1 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| POP |  | ANA-MARIA     | 28.09.1986 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 257/B, Cod Postal 425300 |     |         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                   |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1017                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR, Cod Postal 425300 | 27560         | 27560  | 900                | I                            |         | -         | -           | CC                  | 160               | C1                   | CL                   | 69                   | 1            |        | DA                          |
|                     |  |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | A                   | 324               |                      |                      |                      |              |        |                             |
|                     |  |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | A                   | 416               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                  |                    |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| FLORE                          |                  | VASILE  | 11.03.1975          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str SOMESULUI nr 21, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1017                             |                    | Hotarare Judecătorească | hotarare judecătorească | 1306/05.06.2013 | JUDECATORIA NASAUD |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |  |        |            |  |     |         |  |                         |                         |                 |                      |  |
|-------|--|--------|------------|--|-----|---------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|--|
| FLORE |  | ILEANA | 15.10.1978 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Someșului nr 21, Cod Postal 425300 |     |         |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 1306/05.06.2013 | JUDECATORIA NASAUD   |  |
| FLORE |  | VASILE | 11.03.1975 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Someșului nr 21, Cod Postal 425300 | 1/1 | 1017-C1 |  | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| FLORE |  | ILEANA | 15.10.1978 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Someșului nr 21, Cod Postal 425300 |     |         |  | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1018                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 832                | I                            |         | -         | -           | A                   | 442               |                      |                      |                      |              |        |                             |
|                     |   |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | A                   | 390               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1018                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                        |              |                |                      | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |                                      |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                      |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: BUTA MAXIM | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1018                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4865/2/2 CFE 26604 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1019                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 | 34415         | 34415  | 207                | E                            |         | -         | -           | A                   | 207               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire         | Act juridic              |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                  |                    |                          | Tip act                  | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| GAGEA                          |                  | MAXIM   | 02.03.1965          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, nr 95A, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1019                             |                    | Hotararea Judecătorească | Hotararea Judecătorească | 2627/23.10.2013 | Judecătoria Nasaud |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |       |            |   |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|------------|---|--|--|--|--|--|--|
| GAGEA | MARIA | 03.01.1968 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, nr 95A, Cod Postal 425300 |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|------------|---|--|--|--|--|--|--|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip moneda |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nive<br>luri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1020                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 | 31161         | 31161  | 1821                          | I                                       |         | -            | -                  | A                      | 948                      | C1                          | CA                      | 141                             | 1                   |           | DA                                    |
|                     |   |               |        |                               | E                                       |         | -            | -                  | A                      | 543                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |
|                     |   |               |        |                               | E                                       |         | -            | -                  | CC                     | 211                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |
|                     |   |               |        |                               | E                                       |         | -            | -                  | A                      | 119                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |               | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota<br>parte | Identif<br>-<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                   | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------------|------------------------|--|---------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|-------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume       |                        |  |               |  |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent           |   |
| STRÎMBU                        |                     | ALEXANDR<br>U | 22.03.1965             | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str<br>REPUBLICII nr 52, Cod Postal<br>425300 | 943/182<br>1  | 1020   |                              | Conventie           | act notarial | 401/01.01.2005 | BNP CEUCA<br>IOAN |   |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|            |  |                   |                  |   |              |             |  |      |              |              |                          |
|------------|--|-------------------|------------------|---|--------------|-------------|--|------|--------------|--------------|--------------------------|
| STRÎMBU    |  | CĂTĂLINA          | 11.01.1972       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 425300 |              |             |  |      |              |              |                          |
| STRÎMBU    |  | CĂTĂLINA          | 11.01.1972       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 425300 | 704/182<br>1 | 1020        |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | Parlamentul<br>Romaniei  |
| PROPRIETAR |  | NEIDENTIFI<br>CAT | 999999999<br>999 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str REPUBLICII, Cod Postal 999999   | 174/182<br>1 | 1020        |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |
| STRÎMBU    |  | ALEXANDR<br>U     | 22.03.1965       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 425300 | 1/1          | 1020-<br>C1 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |
| STRÎMBU    |  | CĂTĂLINA          | 11.01.1972       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 425300 |              |             |  |      |              |              |                          |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații         |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 174/1821 în favoarea lui: | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1020                            | neîmprejmuit                     |                                | Nr. Top 4864, CF 26736, |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| STRÎMBU ALEXANDRU, STRÎMBU CĂTĂLINA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PARTE DIN<br>NR. TOP<br>4865/2/2 CFE<br>26604 |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1021                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 1072               | I                           |         | -         | -           | A                   | 503               |                      |                      |                      |              |        |                             |
|                     |   |               |        |                    | E                           |         | -         | -           | A                   | 569               |                      |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1021                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip moneda |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: GABOR VASILE și GABOR MARIA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | 1021                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4863, CF 26733 |



Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1022                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Str. COCORILOR, Cod Postal 425300 | 34416         | 34416  | 1041               | I                            |         | -         | -           | A                   | 698               |                      |                      |                      |              |        |                             |
|                     |   |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | A                   | 343               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificarea entității / asociației | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|-------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                      |                    |                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                                     |
|                                |                  |         |                     |                    |            |                                      |                    |                  |             |                |         |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |  |       |            |   |     |      |  |                         |                         |                            |                        |  |
|-------|--|-------|------------|---|-----|------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| GAGEA |  | MAXIM | 02.03.1965 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 95A, Cod Postal 425300 | 1/1 | 1022 |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | documentatia 64/17.12.2025 | BREIER I. Ioan Nicolae |  |
| GAGEA |  | MARIA | 03.01.1968 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 95A, Cod Postal 425300 |     |      |  | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | documentatia 64/17.12.2025 | BREIER I. Ioan Nicolae |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |                 |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|                                 |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                     |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție (DA/NU) |
| 1023                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, str<br>COCORILOR nr<br>10C, Cod<br>Postal 425300 | 30721         | 30721  | 730                | I                            |         | -         | -           | CC                  | 250               | C1                   | CL                   | 173                  | 2            |        | DA                  |
|                     |   |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | A                   | 301               | C2                   | CA                   | 17                   | 1            |        | DA                  |
|                     |   |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | A                   | 179               |                      |                      |                      |              |        |                     |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate | Cota parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                   |                     |                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                                     |
|                                |                  |         |                     |                    |            |                   |                     |                  |             |                |         |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|         |  |       |            |   |              |         |  |           |              |                 |                        |  |
|---------|--|-------|------------|---|--------------|---------|--|-----------|--------------|-----------------|------------------------|--|
|         |  |       |            |   | asocia<br>tă |         |  |           |              |                 |                        |  |
| STRÎMBU |  | SANDU | 01.06.1995 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 999999 | 1/1          | 1023    |  | Conventie | act notarial | 2481/10.08.2021 | BNP CEUCA MARINEL IOAN |  |
| STRÎMBU |  | EMIMA | 05.03.1997 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 999999 | 1/1          | 1023    |  | Conventie | act notarial | 2481/10.08.2021 | BNP CEUCA MARINEL IOAN |  |
| STRÎMBU |  | SANDU | 01.06.1995 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 999999 | 1/1          | 1023-C1 |  | Lege      | act notarial | 7/13.03.1996    | PARLAMENTU L ROMANIEI  |  |
| STRÎMBU |  | EMIMA | 05.03.1997 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 999999 | 1/1          | 1023-C1 |  | Lege      | act notarial | 7/13.03.1996    | PARLAMENTU L ROMANIEI  |  |
| STRÎMBU |  | SANDU | 01.06.1995 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 999999 | 1/1          | 1023-C2 |  | Lege      | act notarial | 7/13.03.1996    | PARLAMENTU L ROMANIEI  |  |
| STRÎMBU |  | EMIMA | 05.03.1997 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 999999 | 1/1          | 1023-C2 |  | Lege      | act notarial | 7/13.03.1996    | PARLAMENTU L ROMANIEI  |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                   |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |  |              |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------|--|
|  |  |  |  |  |  |              |  |
|  |  |  |  |  |  | neimprejmuit |  |

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1024                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, str<br>COCORILOR,<br>Cod Postal<br>425300 | 31413         | 31413  | 1307               | I                            |         | -         | -           | CC                  | 405               | C1                   | CL                   | 157                  | 2            |        | DA                          |
|                     |  |               |        |                    | I                            |         | -         | -           | A                   | 179               |                      |                      |                      |              |        |                             |
|                     |  |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | A                   | 723               |                      |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

|                                |  |                    |  |  |  |  |             |  |
|--------------------------------|--|--------------------|--|--|--|--|-------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |  | Domiciliu / Sediul |  |  |  |  | Act juridic |  |
|--------------------------------|--|--------------------|--|--|--|--|-------------|--|



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI |  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              | Observații privitoare la proprietar |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| BULȚA           |                  | DANIEL  | 24.08.2002          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str COCORILOR nr 256A, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1024                       |                     | Conventie        | act notarial | 4705/22.12.2022 | BNP CEUCA IOAN       |                                     |
| BULȚA           |                  | DANIEL  | 24.08.2002          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str COCORILOR nr 256A, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1024-C1                    |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsura<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1027                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |               |        | 2070                          | I<br>E                                  |         | -            | -                  | A<br>A                 | 1606<br>464              |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1026                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | Proprietar Neidentificat            |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1027                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4851/1 CF 30900, PARTE DIN NR. TOP 4858 CF 28060, PARTE DIN NR. TOP |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1028                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, str VALEA<br>BORCUTULUI<br>nr 258A, Cod<br>Postal 425300 | 31453         | 31453  | 700                           | I                                       |         | -            | -                  | F                      | 381                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |
|                     |   |               |        |                               | E                                       |         | -            | -                  | F                      | 319                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                     | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume             |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| DUMITRAS                       |                  | ECATERINA ELISABETA | 28.05.1991          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str CARPABILOR nr 258A, Cod Postal 425300 | 671/700    | 1028                       |                     | Conventie        | inscris sub semnatura privata | 20/20.04.2021  | ing Simon Maria-Otilia |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT       | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str CARPABILOR, Cod Postal 999999         | 29/700     | 1028                       |                     | Lege             | act normativ                  | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI   |                                     |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|   |                               |               |                        |      |              |  |
|---|-------------------------------|---------------|------------------------|------|--------------|--|
| În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 8 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare se notează POSESIA asupra cotei de 29/700 parte teren:<br>DUMITRAȘ ECATERINA ELISABETA | inscris sub semnatura privata | 20/20.04.2021 | ing Simon Maria-Otilia | 1028 | neimprejmuit |  |
|---|-------------------------------|---------------|------------------------|------|--------------|--|

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                      |                             |         |           |             |                     |                     | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                        |              |        |                         |
|---------------------|---|---------------|--------|----------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf. ața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Supraf. ața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Supraf. ața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1029                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 66                   | I                           |         | -         | -           | A                   | 66                  |                      |                      |                        |              |        |                         |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1029                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cota parte | Identificarea entității asociate | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                                  |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificarea entității asociate | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                  |                                  |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |              |              |                      |      |              |  |
|--|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|--|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: JOJĂ-ALGEORGE IOAN | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1029 | neimprejmuit | PARTE DIN NR. TOP 4853/1, 4853/3 CFE 28062 |
|--|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|--|

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1030                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 118                | I                           |         | -         | -           | F                   | 118               |                      |                      |                      |              |        |                             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1030                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |              |              |                      |      |              |                                    |
|--|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIRON CĂTĂLINA-FLOAREA | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1030 | neimprejmuit | PARTE DIN NR. TOP 4854/2 CFE 28066 |
|--|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|------------------------------------|

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                      |                              |         |           |             |                     |                     | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                        |              |        |                         |
|---------------------|---|---------------|--------|----------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf. ața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Supraf. ața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Supraf. ața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1031                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 162                  | I                            |         | -         | -           | F                   | 162                 |                      |                      |                        |              |        |                         |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1031                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|   |              |              |                      |      |              |  |                                  |
|---|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|--|----------------------------------|
|   |              |              |                      |      |              |  |                                  |
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUȘTI ANTON | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1031 | neimprejmuit |  | PARTE DIN NR. TOP 4855 CFE 28064 |

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsur<br>ată | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1032                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |               |        | 249                           | I                                       |         | -            | -                  | F                      | 249                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1032                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|   |              |              |                      |      |              |  |                                  |
|---|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|--|----------------------------------|
|   |              |              |                      |      |              |  |                                  |
| Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: BUGA LEON-IACOB | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1032 | neimprejmuit |  | PARTE DIN NR. TOP 4855 CFE 28064 |

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                               |   |         |              |                    |                       |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|--|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsur<br>ată | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosiță | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1033                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz- |               |        | 289                           | I                                       |         | -            | -                  | F                     | 289                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare



## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                 |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUȘTI FLORENTINA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1033                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4856 CF 31173 |

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |               |               |        |                      |                               |         |           |             |                     |                     | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                        |              |        |                         |
|---------------------|---------------|---------------|--------|----------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf. ața măsurată | Intravilan / extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Supraf. ața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Supraf. ața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|      |   |  |     |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |
|------|---|--|-----|---|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|--|
| 1034 | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |  | 365 | I | - | - | F | 365 |  |  |  |  |  |  |
|------|---|--|-----|---|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|--|

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului,<br>Cod Postal 999999 | 1/1        | 1034                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                 |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIHERȚA SIMONA-CLAUDIA si MIHERȚA VASILE. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1034                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4856 CF 31173 |

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |               |               |        |                    |                               |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---------------|---------------|--------|--------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
|                     |               |               |        |                    |                               |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|      |  |  |     |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |
|------|--|--|-----|---|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|
| 1035 | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>Cod postal<br>425300 |  | 600 | E | - | - | A | 600 |  |  |  |  |  |
|------|--|--|-----|---|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului,<br>Cod Postal 999999 | 1/1        | 1035                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                   |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JOJA ELENA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1035                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4861/1 CF 31188 |

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 141

| DATE TEREN | DATE CONSTRUCȚII |
|------------|------------------|
|            |                  |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
|---------------------|--|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| 1036                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>Cod postal<br>425300 |               |        | 563                           | E                                       |         | -            | -                  | A                      | 563                      |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |                   | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota<br>parte | Identif.<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                          | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---|---------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume           |                        |   |               |  |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                  |   |
| PROPRIETAR                     |                     | NEIDENTIFI<br>CAT | 9999999999<br>999      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod<br>Postal 999999 | 1/1           | 1036                                     |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |   |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                     |         | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau<br>al<br>dezmembrămintel | Cotă<br>parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Act juridic |                |         | Valo<br>re<br>ipotec<br>ă | Tip<br>mone<br>dă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|---------------------------|-------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |                   |   |               |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                           |                   |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | or dreptului de<br>proprietate |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                 | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|--------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI LUCREȚIA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL<br>ROMANIEI | 1036                               | neîmprejmuit                        |                                | PARTE DIN<br>NR. TOP<br>4861/1 CF<br>31188, PARTE<br>DIN NR. TOP<br>4861/2 CFE<br>26572 |

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

ANEXA NR. 2

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1037                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 739                | E                           |         | -         | -           | A                   | 755               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1037                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                    |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAGEA IACOB | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1037                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4861/2 CFE 26572 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai

ANEXA NR. 2

Sector cadastral nr. 141



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                     |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție (DA/NU) |
| 1039                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 1030               | E                           |         | -         | -           | F                   | 1030              |                      |                      |                      |              |        |                     |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic             |                 |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|-----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent |                                     |
| BULTA                          |                  | ANA     | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1039                             |                    | succesiune       | Hotarare judecatoreasca | 4282/01.01.1942 | -       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificarea entității asociate | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                                  |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LAZAR SANDU | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1039                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4862 CFE 26573 |

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                      |                              |         |           |             |                     |                     | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                        |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|--------|----------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf. ața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Supraf. ața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Supraf. ața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1040                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 841                  | E                            |         | -         | -           | F                   | 841                 |                      |                      |                        |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1040                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |



## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                      |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI IOANA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1040                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4865/2/2 CFE 26604 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                      |                               |         |           |             |                     |                     | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                        |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|----------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf. ața măsurată | Intravilan / extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Supraf. ața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Supraf. ața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1041                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 858                  | E                             |         | -         | -           | F                   | 858                 |                      |                      |                        |              |        |                             |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| CORODS                         |                  | IVANA   | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/2        | 1041                             |                    | Convenție        | act notarial | 0/11.12.1921   | -       |                                     |
| CORODS                         |                  | EMIL    | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/2        | 1041                             |                    | Convenție        | act notarial | 0/11.12.1921   | -       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Domiciliu / Sediul | Act juridic |
|---------|--------------------|-------------|
|         |                    |             |



| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------|----------------|---------|------------------|------------|
|                 |                  |         |                     |   |            |                            |         |                |         |                  |            |

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                      |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CORDOȘ IACOB si CORDOȘ-ILOIE IOAN. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1041                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4865/2/2 CF 26604. |

**ANEXA NR. 2**



**Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1042                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               | 28058  | 1129               | E                            | 4895    | -         | -           | F                   | 1129              |                      |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| ALGEORGE                       |                  | MARIA         | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1051/1129  | 1042                             |                    | Convenție        | act notarial | 0/22.05.1929   | -                    |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 78/1129    | 1042                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



**Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI**  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                             |              |                |                      | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |                 |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neimprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: OANEA ALEXADNRU | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1042                            | neimprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1043                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 1129               | E                            |         | -         | -           | F                   | 1129              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1043                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații        |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: HALIȚĂ IACOB | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1043                            | neîmprejmuit                     |                                | NR. TOP 4894, CF 2860. |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1044                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 755                | E                            |         | -         | -           | F                   | 755               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociație | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|-----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                             |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1044                        |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                        |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUS LEON | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1044                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4866/2/1/1, CF 1929. |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1045                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 489                | E                           |         | -         | -           | CC                  | 489               | C1                   | CL                   | 110                  | 1            |        | DA                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociația | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---|------------|-----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |   |            |                             |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT   | 00.00.00            | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999                               | 1/1        | 1045                        |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| MIRON                          |                  | SIMION-DANIEL   | 08.12.1998          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str. IZVOARELOR, Cod Postal 425300, bloc T1, ap. 19 | 1/1        | 1045-C1                     |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| MIRON                          |                  | ANCUȚA-CRISTINA | 31.12.1998          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str. IZVOARELOR, Cod Postal 425300, bloc T1, ap. 19 |            |                             |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: MIRON SIMION-DANIEL și MIRON ANCUȚA-CRISTINA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | 1045                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4889, CF 31287. PARTE DIN NR. TOP 4888/2, 4890, CF 1234, |



Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1047                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 4163               | E                           |         | -         | -           | F                   | 4163              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociață | Cotă parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1047                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: BUIA IOAN | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1047                            | neîmprejmuit                     |                                | NR. TOP 4892, CF 26336. NR. TOP 4893, CF 26335. PARTE DIN NR. TOP 4891, CF 26339. PARTE DIN NR. TOP 4867, CF 26338. |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1048                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 2383               | E                           |         | -         | -           | F                   | 2383              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociață | Cotă parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1048                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIRON MARIA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1048                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4888/1, CF 30426. PARTE DIN NR. TOP 4889, CF 31287. PARTE DIN NR. TOP 4888/2, 4890, CF 1234 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1049                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 1072               | E                            |         | -         | -           | A                   | 1072              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1049                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelui or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: PAGU DOMIȚIAN | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1049                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4880, CF 5266; PARTE DIN NR. TOP 4879, CF 1286 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1051                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 1569               | E                           |         | -         | -           | A                   | 1569              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1051                       |                     | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: TREANCĂ VASILE-TRĂIAN | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1051                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4887/1 CF 999, PARTE DIN NR. TOP 4898 CF 31182 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1052                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 | 675           | 26125  | 2907               | E                            |         | -         | -           | CC                  | 116               | C1                   | CA                   | 42                   | 1            |        | DA                          |
|                     |  |               |        |                    | E                            |         | -         | -           | A                   | 2791              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                      | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea entității asociației | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume              |                     |  |            |                                    |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent             |                                     |
| BORGOVAN                       |                  | STEFAN-ALEXANDRU     | 01.11.1974          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 | 1531/2907  | 1052                               |                    | Convenție        | act notarial | 595/24.02.2010 | BNP VAIDA MARSINETA |                                     |
| BORGOVAN                       |                  | ADELA-LOREDANA-IOANA | 29.08.1971          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 |            |                                    |                    | Convenție        | act notarial | 595/24.02.2010 | BNP VAIDA MARSINETA |                                     |
| BORGOVAN                       |                  | STEFAN-ALEXANDRU     | 01.11.1974          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 | 158/2907   | 1052                               |                    | Convenție        | act notarial | 97/19.01.2011  | BNP CEUCA IOAN      |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|            |  |                      |            |  |          |         |  |           |              |                 |                      |  |
|------------|--|----------------------|------------|--|----------|---------|--|-----------|--------------|-----------------|----------------------|--|
| BORGOVAN   |  | ADELA-LOREDANA-IOANA | 29.08.1971 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 |          |         |  | Conventie | act notarial | 97/19.01.2011   | BNP CEUCA IOAN       |  |
| BORGOVAN   |  | ADELA-LOREDANA-IOANA | 29.08.1971 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 | 916/2907 | 1052    |  | Conventie | act notarial | 1172/28.05.2013 | BNP CEUCA IOAN       |  |
| BORGOVAN   |  | STEFAN-ALEXANDRU     | 01.11.1974 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 |          |         |  | Conventie | act notarial | 1172/28.05.2013 | BNP CEUCA IOAN       |  |
| PROPRIETAR |  | NEIDENTIFICAT        | 00.00.00   | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 | 302/2907 | 1052    |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| BORGOVAN   |  | STEFAN-ALEXANDRU     | 01.11.1974 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 | 1/1      | 1052-C1 |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| BORGOVAN   |  | ADELA-LOREDANA-IOANA | 29.08.1971 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 4, Cod Postal 425300 |          |         |  | Lege      | act normativ | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 302/2907 in favoarea lui: BORGovan ȘTEFAN-ALEXANDRU si BORGovan ADELA-LOREDANA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1052                            | neîmprejmuit                     |                                | NR. TOP 4885/1, 4886/2/1 CF 25626, NR. TOP 4884/1 CF 25625, NR. TOP 4883 CF 27400, PARTE DIN NR. TOP 4882 CF 27399, PARTE DIN NR. TOP 4887/1 CF 999 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1053                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 911                | E                            |         | -         | -           | F                   | 911               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| POP                            |                  | ANA           | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 999999                     | 738/911    | 1053                             |                    | Hotarare Judecătorească | hotarare judecătorească | 1207/01.01.2003 | JUDECATORIA NASAUD   |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str GAROAFELOR, Cod Postal 999999 | 173/911    | 1053                             |                    | Lege                    | act normativ            | 7/13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se notează posesia faptică în favoarea lui: MIRON SAVETA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | 1053                            | împrejmuit                       |                                | NR. TOP 4886/1 CF 6514. PARTE DIN NR. TOP 4886/2/2, CF 31286. |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1054                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 1184               | E                            |         | -         | -           | A                   | 1184              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1054                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel | Cota parte | Identificarea entității asociate | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                       |            |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | or dreptului de<br>proprietate |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                 |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: BORGOVAN IOAN | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1054                            | imprejmuit                       |                                | PARTE DIN NR. TOP 4881 CF 30425 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1055                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 4                  | E                            |         | -         | -           | CC                  | 4                 | C1                   | CIE                  | 4                    | 1            |        | NU                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                  |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Rebra, loc. Rebra, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1055                             |                     | Lege             | act normativ | 123/10.07.2012 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel | Cota parte | Identificarea entității asociate | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                       |            |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | or dreptului de proprietate |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1056                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 325300 |               |        | 4                  | E                            |         | -         | -           | CC                  | 4                 | C1                   | CIE                  | 4                    | 1            |        | NU                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Rebra, loc. Rebra, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1056                             |                    | Lege             | act normativ | 123/10.07.2012 | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Domiciliu / Sediul | Act juridic |
|---------|--------------------|-------------|
|         |                    |             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------|----------------|---------|------------------|-------------|
|                 |                  |         |                     |   |            |                            |         |                |         |                  |             |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1057                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 1691               | E                            |         | -         | -           | A                   | 1691              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                   |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1057                             |                    | Lege             | act administrativ | 40/01.01.1949  | PAROHIA ORTODOXĂ SÂNGEORZ |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neimprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                | PARTE DIN NR. TOP 4743 CF 5375 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1058                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 1624               | E                            |         | -         | -           | A                   | 1624              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 00.00.00            | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1058                             |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                   |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                 |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LAZAR IOAN | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1058                            | imprejmuit                       |                                | PARTE DIN NR. TOP 4744 CF 5076. |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1059                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 4205               | E                            |         | -         | -           | F                   | 4205              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |  |            |                                  |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                                     |
| BENȚA                          |                  | IOAN-VICTOR | 09.02.1969          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str SOMESULUI nr 34, Cod Postal 425300 | 4035/4205  | 1059                             |                    | Convenție        | act notarial | 1473/01.01.1997 | NP POP MAXIM |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|            |  |               |          |  |          |      |  |      |              |              |                      |  |
|------------|--|---------------|----------|--|----------|------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|
| PROPRIETAR |  | NEIDENTIFICAT | 00.00.00 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str SOMESULUI, Cod Postal 999999 | 170/4205 | 1059 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
|------------|--|---------------|----------|--|----------|------|--|------|--------------|--------------|----------------------|--|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se noteaza posesia factica asupra cotei de 170/4205 in favoarea lui:<br>BENȚA IOAN-VICTOR | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1059                            | neîmprejmuit                     |                                | NR. TOP 4745, 4746 CF 1029/A, PARTE DIN NR. TOP 4747 CF 4210. |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1060                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 3339               | E                           |         | -         | -           | F                   | 3339              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității / asociației | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                                      |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1060                                 |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: HÎRUȚA CĂTĂLINA-IRINA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1060                            | neimprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4747 CF 4210 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1061                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 | 27927         | 27927  | 1194               | E                           |         | -         | -           | A                   | 1194              |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

|                                |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|--------------------------------|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |  | Domiciliu / Sediul |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Act juridic |  |
|--------------------------------|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume      | Data nașterii / CUI |   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                | Observații privitoare la proprietar |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| DONOSĂ          |                  | DANIEL       | 09.08.1997          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1037/1194  | 1061                       |                     | Conventie        | act notarial | 1377/05.05.2021 | BNP CEUCA MARINEL IOAN |                                     |
| DONOSA          |                  | ANA-MARIA... | 09.08.1997          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 157/1194   | 1061                       |                     | Conventie        | act notarial | 1378/05.05.2021 | BNP CEUCA MARINEL IOAN |                                     |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1062                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 588                | I                            |         | -         | -           | A                   | 588               |                      |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------------|--------------------|------------------|-------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                  |                    |                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                                     |
|                                |                  |         |                     |                    |            |                                  |                    |                  |             |                |         |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|            |               |              |   |     |      |  |      |              |              |                      |
|------------|---------------|--------------|---|-----|------|--|------|--------------|--------------|----------------------|
| PROPRIETAR | NEIDENTIFICAT | 999999999999 | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 999999 | 1/1 | 1062 |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |
|------------|---------------|--------------|---|-----|------|--|------|--------------|--------------|----------------------|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor sau dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                      |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIRON IAON | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1062                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4866/2/1/1 CF 1929 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |                          |                     |                    |      |  |  |
|--|--------------------------|---------------------|--------------------|------|--|--|
| Se instituie drept de trecere pe tot timpul anului, cu piciorul si cu vehicule, pe suprafata de 55 mp, cu lungimea medie de 13.6 m si latimea de 4.0 m, in favoarea fondului dominant cu nr. cad 27927 | hotarare judecatorea sca | 912/2022/19.05.2023 | JUDECATORIA NASAUD | 1062 |  |  |
|--|--------------------------|---------------------|--------------------|------|--|--|

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafata măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafata parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1063                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 121                | E                            |         | -         | -           | A                   | 121               |                      |                      |                      |              |        |                         |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate | Cota parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                   |                     |                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                                     |
|                                |                  |         |                     |                    |            |                   |                     |                  |             |                |         |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|            |  |                   |                  |  |     |              |  |      |              |              |                          |  |
|------------|--|-------------------|------------------|--|-----|--------------|--|------|--------------|--------------|--------------------------|--|
|            |  |                   |                  |  |     | asocia<br>tă |  |      |              |              |                          |  |
| PROPRIETAR |  | NEIDENTIFI<br>CAT | 999999999<br>999 | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului,<br>str COCORILOR, Cod Postal 999999 | 1/1 | 1063         |  | Lege | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                     |         | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau<br>al<br>dezmembrămintel<br>or dreptului de<br>proprietate | Cotă<br>parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Act juridic |                |         | Valoa<br>re<br>ipotec<br>ă | Tip<br>mone<br>dă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|----------------------------|-------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |                   |   |               |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                            |                   |
|                 |                     |         |                        |                   |   |               |                                  |             |                |         |                            |                   |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                      |              |                |                         | 5. OBSERVAȚII                      |                                     |                                |   |
|--|--------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                 | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit /<br>neimprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                         |
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JARDA VICTORIA-<br>IOANA | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL<br>ROMANIEI | 1063                               | neimprejmuit                        |                                | Parte din nr.<br>top. 4877, CF<br>2715. |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsur<br>ată | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1064                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 | 32015         | 32015  | 1230                          | E                                       | -       | -            | -                  | A                      | 1230                     |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

|                                |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |  | Domiciliu / Sedi |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Act juridic |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume        | Data nașterii / CUI |   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                     | Observații privitoare la proprietar |
|-----------------|------------------|----------------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| STRÎMBU         |                  | CĂTĂLINA-IRINA | 11.01.1972          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 425300 | 1/1        | 1064                       |                     | Conventie        | act notarial | 2031/09.08.2023 | NP Dragut Maximilian Iulius |                                     |
| STRÎMBU         |                  | ALEXANDRU      | 22.03.1965          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 52, Cod Postal 425300 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2031/09.08.2023 | NP Dragut Maximilian Iulius |                                     |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|   |                          |                     |                    |      |              |  |  |
|---|--------------------------|---------------------|--------------------|------|--------------|--|--|
| Se instituie drept de trecere pe tot timpul anului, cu piciorul si cu vehicule, pe suprafata de 92 mp, cu lungimea medie de 23.3 mp si latimea de 4.0 m, in favoarea fondului dominant cu nr. cad 27927 | hotarare judecatorea sca | 912/2022/19.05.2023 | JUDECATORIA NASAUD | 1064 | neimprejmuit |  |  |
|---|--------------------------|---------------------|--------------------|------|--------------|--|--|

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafata măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafata parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1065                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 83                 | E                           |         | -         | -           | A                   | 83                |                      |                      |                      |              |        |                             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |  |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 | 1/1        | 1065                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | Proprietar Neidentificat            |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                   |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1065                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4868/2, CF 1407 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                           |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|---|---------------|--------|---------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsurată | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1066                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |               |        | 1365                      | I                                       |         | -            | -                  | A                      | 1365                     |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte terenul | Mod de dobândire        | Act juridic             |                     |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                            |                    |                         | Tip act                 | Nr. act / data      | Emitent            |                                     |
| JUCA                           |                  | LEONTIN | 21.11.1955          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1066                       |                    | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 912/2022/19.05.2023 | JUDECATORIA NASAUD | decedat                             |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|   |              |              |                      |      |              |  |  |
|---|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|--|--|
|   |              |              |                      |      |              |  |  |
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JUCA EMILIA | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1066 | neimprejmuit |  | PARTE DIN NR. TOP 4869 CF 1875, NR. TOP 4870/1/1 CFE 26396 |

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafata măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafata parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1067                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz- |               |        | 1340               | I                           |         | -         | -           | A                   | 1340              |                      |                      |                      |              |        |                             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare



## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act                  | Nr. act / data      | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neimprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                     |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui   | act normativ             | 7/13.03.1996        | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1067                            | neimprejmuit                     |                                | Parte din nr. top 4870/2, CF 25752. |
| Se instituie drept de trecere pe tot timpul anului, cu piciorul si cu vehicule, pe suprafata de 57 mp, cu lungimea medie de 14 m si latimea de 4.1 m, in favoarea fondului dominant cu nr. cad 27927 | hotarare judecatorea sca | 912/2022/19.05.2023 | JUDECATORIA NASAUD   | 1067                            |                                  |                                |                                     |

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 141

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |               |               |        |            |              |         |           |  |                     | DATE CONSTRUCȚII |                      |            |        |             |
|---------------------|---------------|---------------|--------|------------|--------------|---------|-----------|--|---------------------|------------------|----------------------|------------|--------|-------------|
| Identificator teren | Adresa imobil | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf ața | Intravil an/ | Nr. top | Nr. tarla |  | Categorie folosința |                  | Cod grupă destinație | Supraf ața | Nr. CF | Constr . cu |
|                     |               |               |        |            |              |         |           |  |                     |                  |                      |            |        |             |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|      |   |  |  |              |                      |   |   |                    |  |                          |                             |  |                |                     |  |                     |
|------|---|--|--|--------------|----------------------|---|---|--------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|----------------|---------------------|--|---------------------|
|      |   |  |  | măsura<br>tă | extravil<br>an (I/E) |   |   | Nr.<br>parce<br>lă |  | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție |  | constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri |  | acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1068 | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |  |  | 29           | I                    | - | - | HR                 |  | 29                       |                             |  |                |                     |  |                     |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |                   | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota<br>parte | Identif<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                          | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---|---------------|---|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume           |                        |   |               |   |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                  |   |
| NEIDENTIFICAT                  |                     | NEIDENTIFI<br>CAT | 0000000000<br>000      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 | 1/1           | 1065                                    |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI | Proprietar<br>Neidentificat               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                     |         | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau<br>al<br>dezmembrămintel<br>or dreptului de<br>proprietate | Cotă<br>parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Act juridic |                |         | Valoa<br>re<br>ipotec<br>ă | Tip<br>mone<br>dă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|----------------------------|-------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |                   |   |               |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                            |                   |
|                 |                     |         |                        |                   |   |               |                                  |             |                |         |                            |                   |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    |                                     |                                |                 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |              |              |                      |      |              |  |                                       |
|--|--------------|--------------|----------------------|------|--------------|--|---------------------------------------|
|  |              |              |                      |      |              |  |                                       |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1068 | neimprejmuit |  | PARTE DIN NR. TOP 4865/2/2, CFE 26604 |

**ANEXA NR. 2**

### REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizata (NCo)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 141

| DATE TEREN | DATE CONSTRUCȚII |
|------------|------------------|
|------------|------------------|



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
|---------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| 1069                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>loc. Sângeorz-<br>Bai, Cod Postal<br>425300 |               |        | 60                            | I                                       |         | -            | -                  | A                      | 60                       |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |                   | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota<br>parte | Identif<br>-<br>entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                          | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---|---------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume           |                        |   |               |  |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                  |   |
| NEIDENTIFICAT                  |                     | NEIDENTIFI<br>CAT | 0000000000<br>000      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 | 1/1           | 1065   |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI | Proprietar<br>Neidentificat               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                     |         | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau<br>al<br>dezmembrămintel<br>or dreptului de<br>proprietate | Cotă<br>parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Act juridic |                |         | Valoa<br>re<br>ipotec<br>ă | Tip<br>mone<br>dă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|----------------------------|-------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |                    |   |               |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                            |                   |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act                 | Nr. act / data      | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                     |
|--|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat   | act normativ            | 7/13.03.1996        | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1069                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4870/1/1 CF 26396 |
| Se instituie drept de trecere pe tot timpul anului, cu piciorul și cu vehicule, pe suprafața de 60 mp, cu lungimea medie de 14 m și lățimea de 4.1 m, în favoarea fondului dominant cu nr. cad 27927 | hotărâre judecătorească | 912/2022/19.05.2023 | JUDECĂTORIA NASAUD   | 1069                            |                                  |                                |                                     |

**ANEXA NR. 2**

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai  
Zona necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 141



Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 1070                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 |               |        | 69                 | I                           |         | -         | -           | A                   | 69                |                      |                      |                      |              |        |                             |

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificarea entității asociate | Cota parte terenul      | Mod de dobândire        | Act juridic    |                    |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---|------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |   |            |                                  |                         |                         | Tip act        | Nr. act / data     | Emitent |                                     |
| ANDRESI-MĂRIUȘ                 |                  | ANA       | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999                 | 1/1        | 1070                             | Hotarare Judecătorească | hotarare judecătorească | 912/19.05.2022 | JUDECATORIA NASAUD |         |                                     |
| JUCA                           |                  | LEONTIN   | 21.11.1955          | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str REPUBLICII, Cod Postal 999999 |            |                                  |                         | hotarare judecătorească | 912/19.05.2022 | JUDECATORIA NASAUD |         |                                     |
| NICULAI                        |                  | RAVECUȚA  | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str REPUBLICII, Cod Postal 999999 |            |                                  |                         | hotarare judecătorească | 912/19.05.2022 | JUDECATORIA NASAUD |         |                                     |
| CÎRCU                          |                  | ALEXANDRU | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str REPUBLICII, Cod Postal 999999 |            |                                  |                         | hotarare judecătorească | 912/19.05.2022 | JUDECATORIA NASAUD |         |                                     |
| MIRON                          |                  | IOAN      | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str REPUBLICII, Cod Postal 999999 |            |                                  |                         | hotarare judecătorească | 912/19.05.2022 | JUDECATORIA NASAUD |         |                                     |
| JARDA                          |                  | FLORICA   | 999999999999        | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str REPUBLICII, Cod Postal 999999 |            |                                  |                         | hotarare judecătorească | 912/19.05.2022 | JUDECATORIA NASAUD |         |                                     |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

|       |  |      |                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|--|------|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| JARDA |  | IOAN | 9999999999<br>999 | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului,<br>str REPUBLICII, Cod Postal 999999 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|--|------|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip mone dă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|---|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|-------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |   |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |             |
|                 |                  |         |                     |                    |   |            |                            |             |                |         |                  |             |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                  |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR CAD 25980, CF 25980 |

**ANEXA NR. 2**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai

Sector cadastral nr. 141



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                     |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție (DA/NU) |
| 1071                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 122                | E                           |         | -         | -           | A                   | 122               |                      |                      |                      |              |        |                     |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cota parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1071                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                  |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: ANISIE PETRE-FLORIN | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1071                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4877, CF 2715. |

ANEXA NR. 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai

Sector cadastral nr. 141



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                     |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|---------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție (DA/NU) |
| 1072                | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 |               |        | 330                | E                           |         | -         | -           | A                   | 330               |                      |                      |                      |              |        |                     |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte terenul | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |   |            |                            |                    |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 999999999999999     | judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 999999 | 1/1        | 1072                       |                    | Lege             | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoarea ipotecă | Tip monevă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|------------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                  |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                  |            |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                 |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui: BULȚA IOAN si BULȚA IOANA. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1072                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4877, CF 2715 |

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                               |   |         |              |                    |                        |                          | DATE CONSTRUCȚII            |                         |                                 |                     |           |                                       |
|---------------------|--|---------------|--------|-------------------------------|---|---------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Supraf<br>ața<br>măsură<br>tă | Intravil<br>an/<br>extravil<br>an (I/E) | Nr. top | Nr.<br>tarla | Nr.<br>parce<br>lă | Categorie<br>folosință | Supraf<br>ața<br>parcelă | Identif.<br>construc<br>ție | Cod grupă<br>destinație | Supraf<br>ața<br>constru<br>ită | Nr.<br>nivel<br>uri | Nr.<br>CF | Constr<br>. cu<br>acte<br>(DA/N<br>U) |
| 1073                | judet BISTRITA<br>NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai,<br>Cod postal<br>425300 |               |        | 50                            | E                                       |         | -            | -                  | F                      | 50                       |                             |                         |                                 |                     |           |                                       |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |                   | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sedi  | Cota<br>parte | Identif<br>. entitat<br>e<br>asocia<br>tă | Cotă<br>parte<br>teren<br>UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic  |                |                          | Observații<br>privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---|---------------|---|------------------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------|---|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume           |                        |   |               |   |                              |                     | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                  |   |
| NEIDENTIFICAT                  |                     | NEIDENTIFI<br>CAT | 0000000000<br>000      | judet BISTRITA NASAUD, UAT<br>Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 | 1/1           | 1073                                      |                              | Lege                | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTU<br>L ROMANIEI | Proprietar<br>Neidentificat               |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                     |         | Data nașterii<br>/ CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau<br>al<br>dezmembrămintel<br>or dreptului de<br>proprietate | Cotă<br>parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Act juridic |                |         | Valoa<br>re<br>ipotec<br>ă | Tip<br>mone<br>dă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|------------------|---|---------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|----------------------------|-------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |                  |   |               |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                            |                   |
|                 |                     |         |                        |                  |   |               |                                  |             |                |         |                            |                   |



## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                 |
|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 1073                            | neîmprejmuit                     |                                | PARTE DIN NR. TOP 4747, CF 4210 |



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BAI  
Anul 2026  
Spre publicare