

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3439, din 16/12/2002 emis de BNP ANA TARANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu	
	2) IORDACHESCU FELICIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

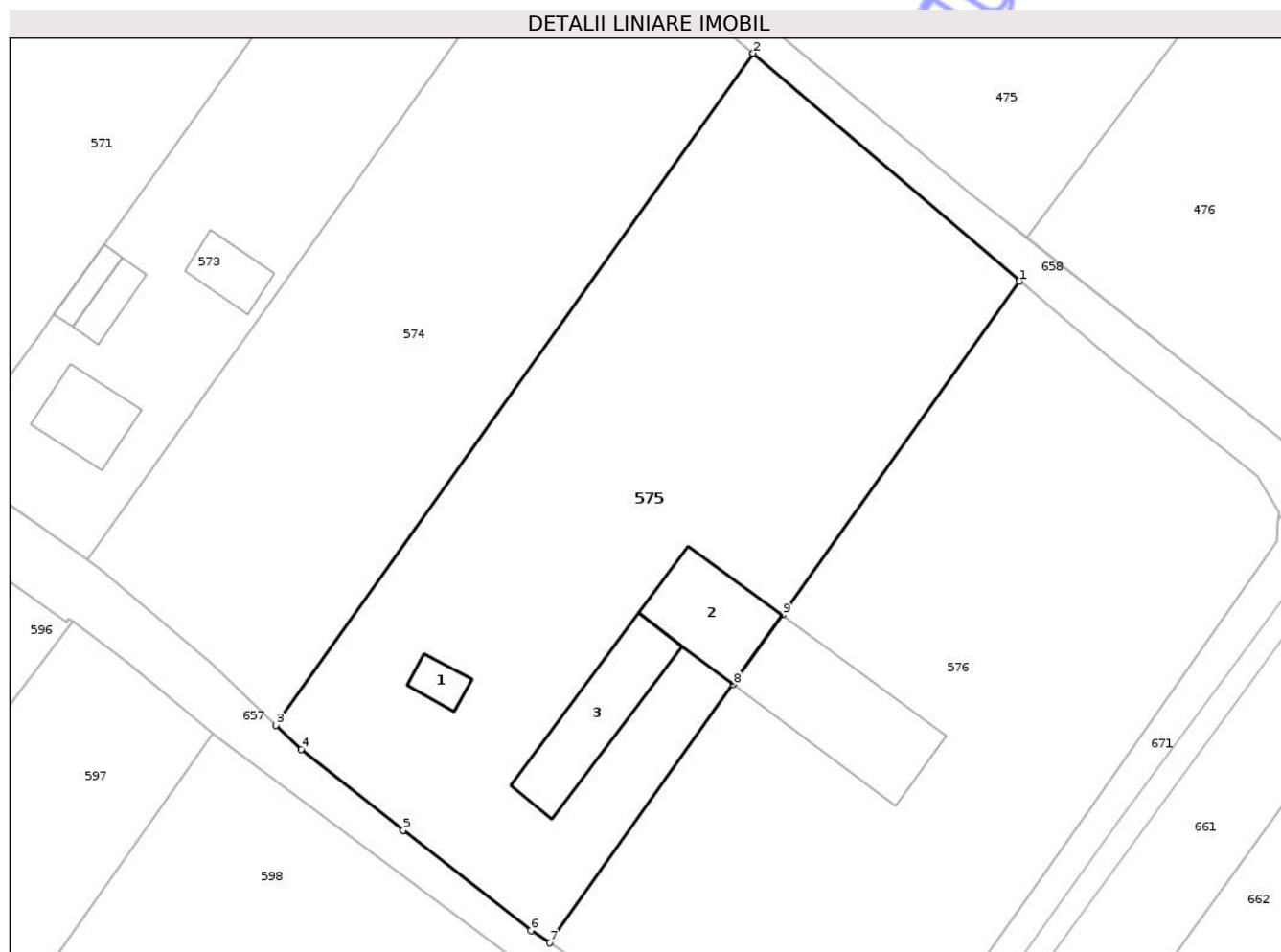
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	29	440/43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		construcții anexa	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.3		construcții anexa	204	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	627.356,756 706.283,925	2	627.321,555 706.314,038	46.324
2	627.321,555 706.314,038	3	627.258,477 706.225,279	108.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.258,477 706.225,279	4	627.261,84 706.222,102	4.626
4	627.261,84 706.222,102	5	627.275,299 706.211,405	17.192
5	627.275,299 706.211,405	6	627.292,173 706.198,138	21.465
6	627.292,173 706.198,138	7	627.294,639 706.196,528	2.945
7	627.294,639 706.196,528	8	627.318,899 706.230,661	41.876
8	627.318,899 706.230,661	9	627.325,406 706.239,816	11.232
9	627.325,406 706.239,816	1	627.356,756 706.283,925	54.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50872	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2948 / 06/10/1999		
Act Notarial nr. 762, din 04/10/1999 emis de BNP „Lili BOBU” Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu 2) IORDACHESCU FELICIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	A1

C. Partea III. SARCINI .

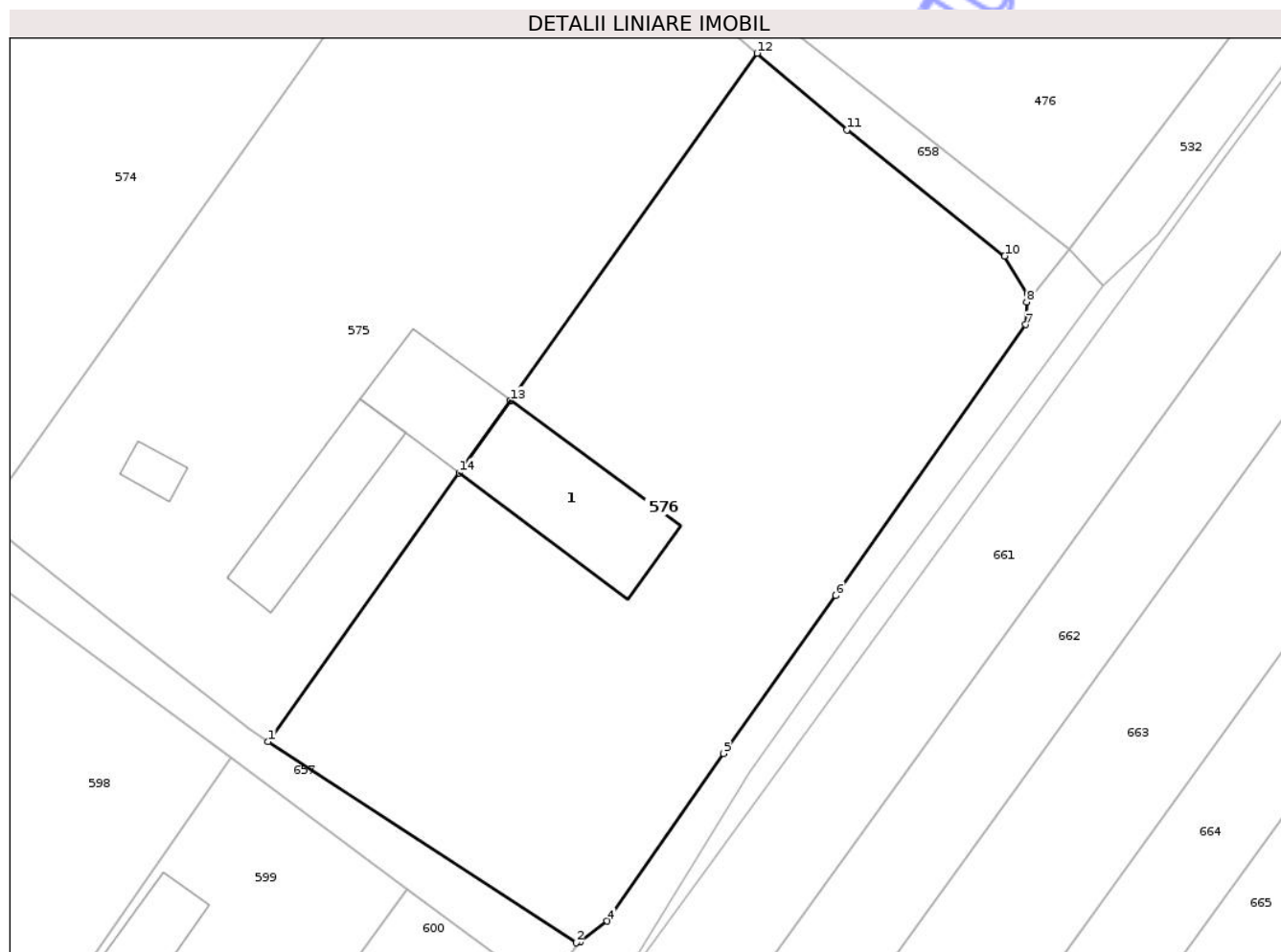
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50872	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	29	440/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	305	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.294,639 706.196,528	2	627.333,744 706.171,006	46.697
2	627.333,744 706.171,006	3	627.334,291 706.171,2	0.58
3	627.334,291 706.171,2	4	627.337,697 706.173,757	4.259
4	627.337,697 706.173,757	5	627.352,489 706.195,03	25.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.352,489 706.195,03	6	627.366,748 706.215,092	24.613
6	627.366,748 706.215,092	7	627.390,848 706.249,471	41.985
7	627.390,848 706.249,471	8	627.391,008 706.252,355	2.888
8	627.391,008 706.252,355	9	627.391,063 706.253,354	1.001
9	627.391,063 706.253,354	10	627.388,205 706.258,178	5.607
10	627.388,205 706.258,178	11	627.368,139 706.274,186	25.669
11	627.368,139 706.274,186	12	627.356,756 706.283,925	14.981
12	627.356,756 706.283,925	13	627.325,406 706.239,816	54.115
13	627.325,406 706.239,816	14	627.318,899 706.230,661	11.232
14	627.318,899 706.230,661	1	627.294,639 706.196,528	41.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50495	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72957 / 09/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 229 A, din 12/05/2015 emis de Tribunalul Botoșani-Secția-I-civilă (sentința civilă nr. 14662/31.10.2014 pronunțată de Judecătoria Botoșani, titlu de proprietate nr. 117407/22.07.2002 eliberat de Comisia Județeană Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMOAȘEI MARIA, bun propriu	A1
80201 / 05/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 229A, din 12/05/2015 emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI (-Secția I Civilă (în dosar nr. 21731/193/2013 - rezoluțiune contract),);		
B4	se notează respingerea cererii depuse de Judecătoria Botoșani privind notarea sentinței civile având ca obiect „anulare act'	A1

C. Partea III. SARCINI .

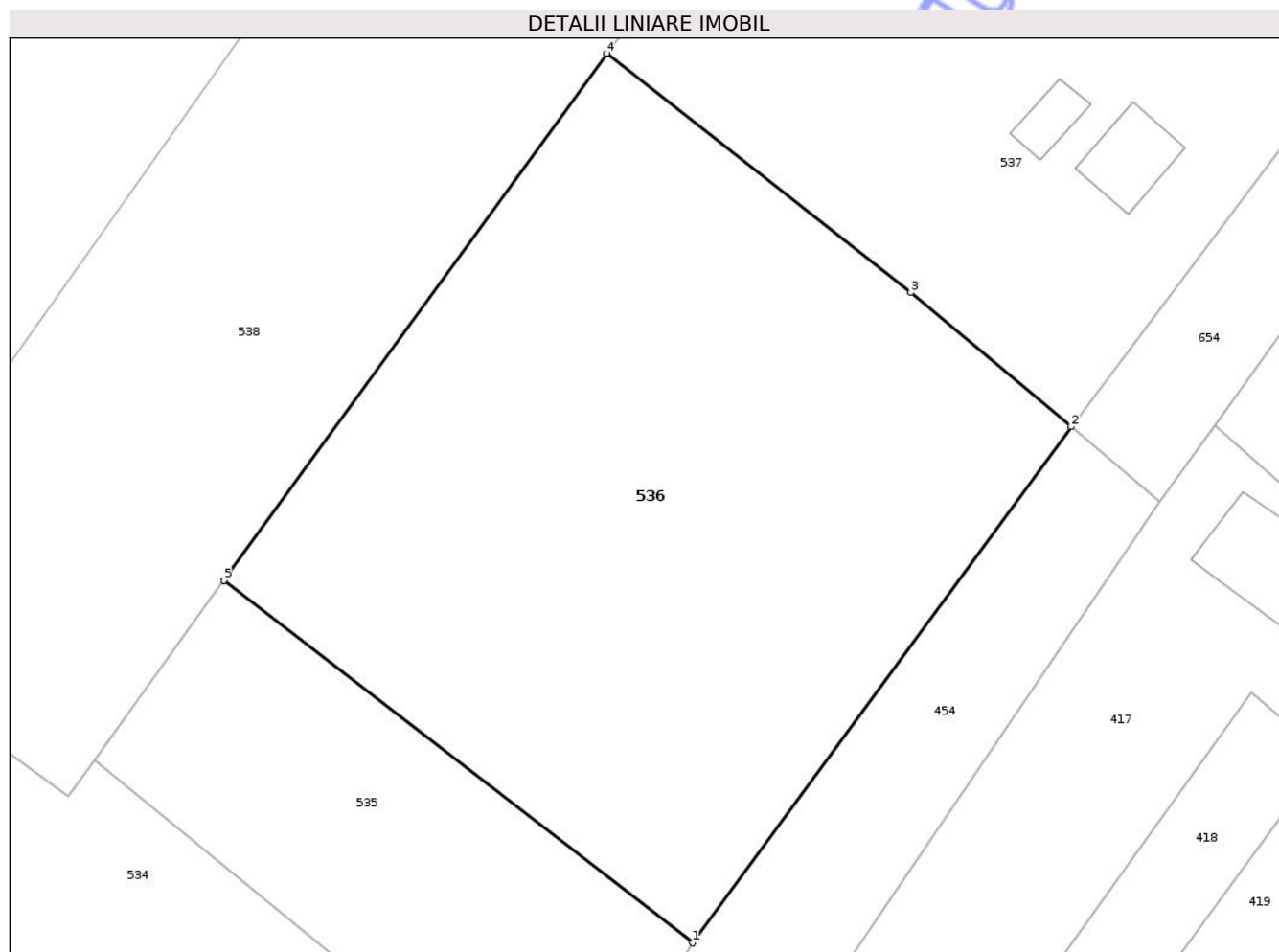
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50495	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.550	33	470/125	-	
2	arabil	NU	450	33	470/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.569,634 706.138,178	2	626.612,835 706.197,027	73.004
2	626.612,835 706.197,027	3	626.594,548 706.212,296	23.823
3	626.594,548 706.212,296	4	626.559,87 706.239,598	44.136
4	626.559,87 706.239,598	5	626.516,221 706.179,502	74.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.516,221 706.179,502	1	626.569,634 706.138,178	67.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:293

Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50752	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11489 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 840, din 20/05/2009 emis de BNP "Ana Țăranu" Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN DAN VALENTIN, căsătorit cu 2) CIOCAN DIANA PAULA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)	A1

C. Partea III. SARCINI .

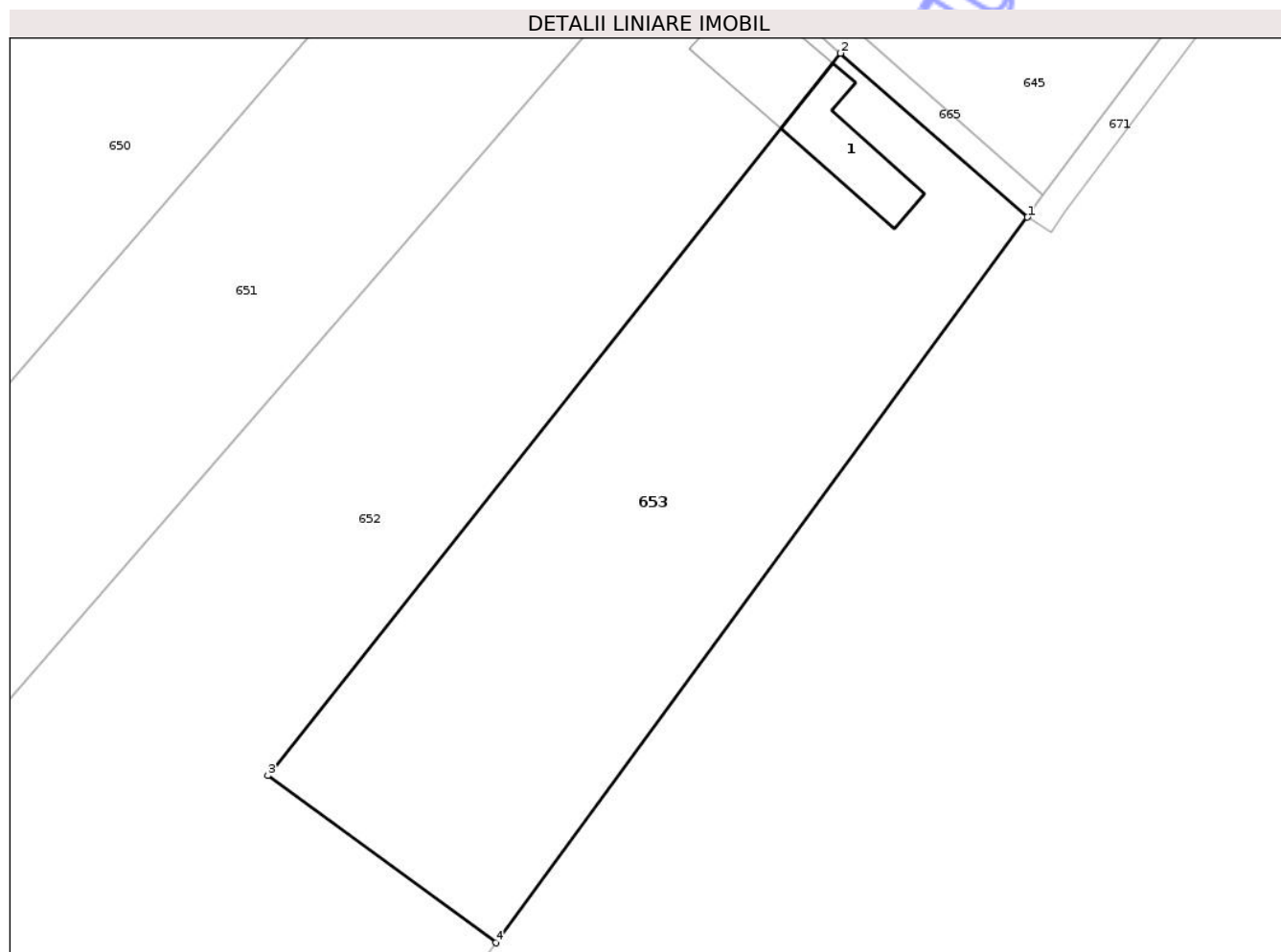
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50752	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	32	469/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	627.135,018 705.887,602	2	627.108,129 705.911,184	35.765
2	627.108,129 705.911,184	3	627.025,707 705.807,318	132.595
3	627.025,707 705.807,318	4	627.058,522 705.783,26	40.689
4	627.058,522 705.783,26	1	627.135,018 705.887,602	129.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50292	10.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Conform TP 54308 imobilul se afla in PC 470/16, 471/16.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3861 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 3498, din 11/12/2001 emis de BNP ANA ȚĂRANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA NICANOR, căsătorit cu 2) NICULCEA EMILIA, bun comun	A1
146891 / 04/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 145344, din 29/11/2024 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botosani;		
B2	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

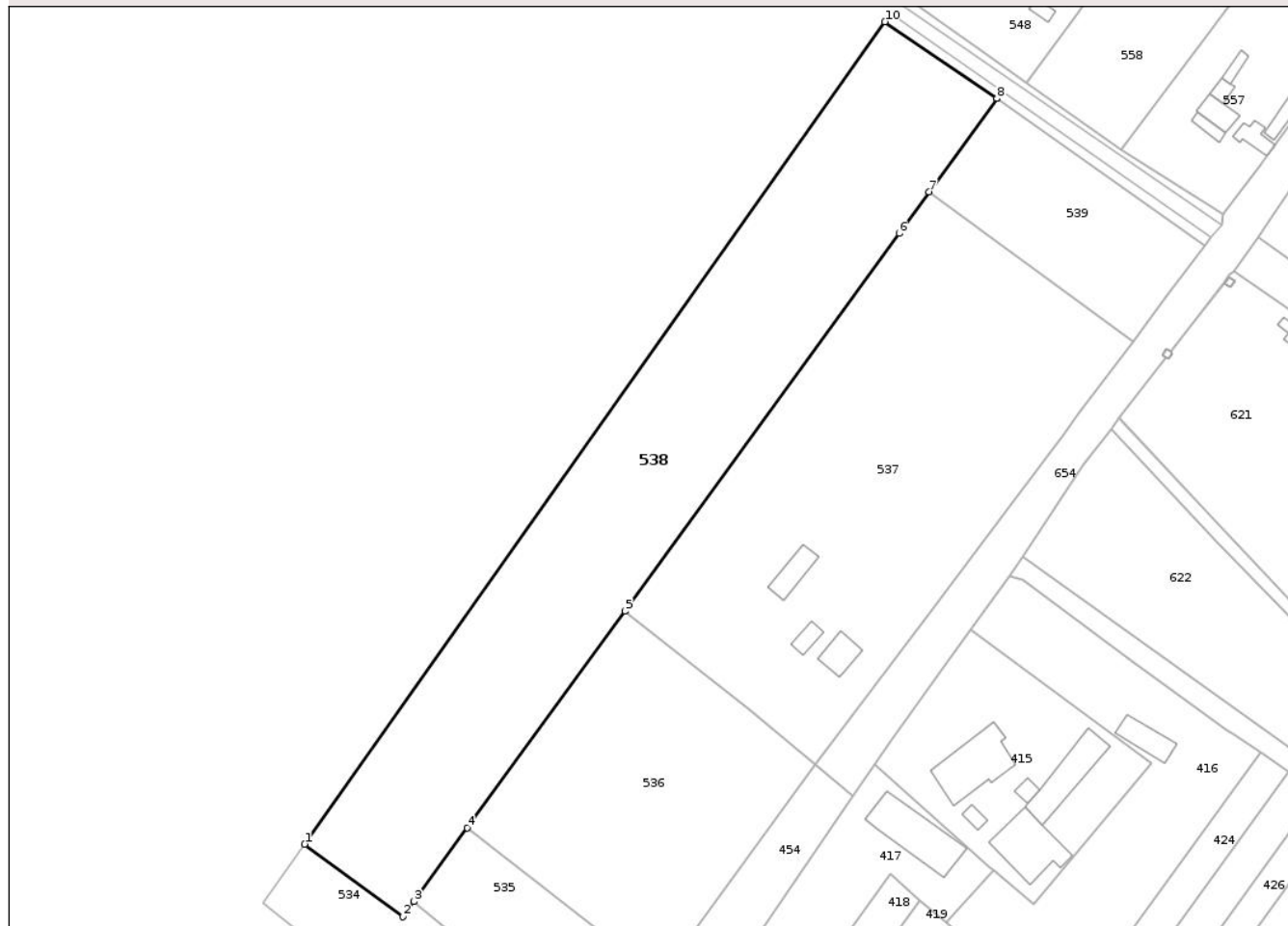
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50292	10.000	Conform TP 54308 imobilul se afla în PC 470/16, 471/16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.800	33	470/16	-	
2	faneata	DA	1.000	33	471/16	-	
3	ape statatoare	DA	1.000	33	472	-	
4	arabil	NU	1.200	33	470/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.471,091 706.174,996	2	626.498,34 706.154,883	33.868
2	626.498,34 706.154,883	3	626.501,375 706.159,062	5.165
3	626.501,375 706.159,062	4	626.516,221 706.179,502	25.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.516,221 706.179,502	5	626.559,87 706.239,598	74.275
5	626.559,87 706.239,598	6	626.635,934 706.344,322	129.433
6	626.635,934 706.344,322	7	626.644,244 706.355,762	14.14
7	626.644,244 706.355,762	8	626.663,067 706.381,678	32.03
8	626.663,067 706.381,678	9	626.663,093 706.381,714	0.044
9	626.663,093 706.381,714	10	626.631,983 706.402,936	37.659
10	626.631,983 706.402,936	1	626.471,091 706.174,996	279.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52995	4.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40290 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 912, din 23/05/2024 emis de SPN „Agachi Cornelia-Agachi Stelian”, Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) Podovei Florin , căsătorit cu	
	2) Podovei Claudia , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

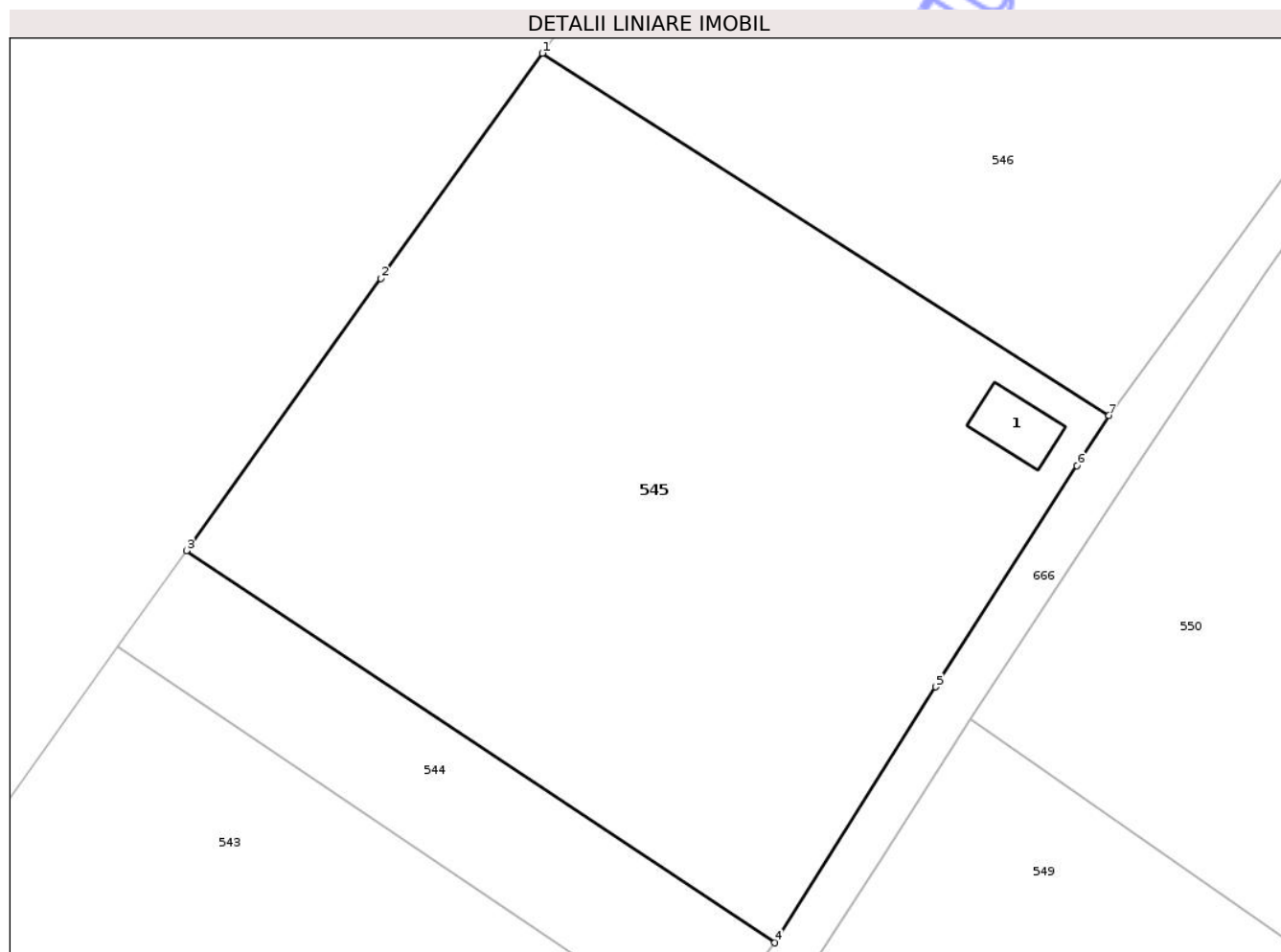
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52995	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	33	473/33	-	
2	arabil	NU	2.000	33	473/33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.702,758 706.623,005	2	626.687,118 706.601,164	26.863
2	626.687,118 706.601,164	3	626.668,236 706.574,801	32.427
3	626.668,236 706.574,801	4	626.725,297 706.536,803	68.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.725,297 706.536,803	5	626.740,881 706.561,605	29.292
5	626.740,881 706.561,605	6	626.754,586 706.583,033	25.436
6	626.754,586 706.583,033	7	626.757,708 706.587,908	5.789
7	626.757,708 706.587,908	1	626.702,758 706.623,005	65.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51918	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58461 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 1926, din 09/06/2003 emis de BNP Marta Sandulache Darjan (act notarial nr 118 din 12.06.2018, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC VALENTIN, căsătorit cu 2) ISAC MIRELA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

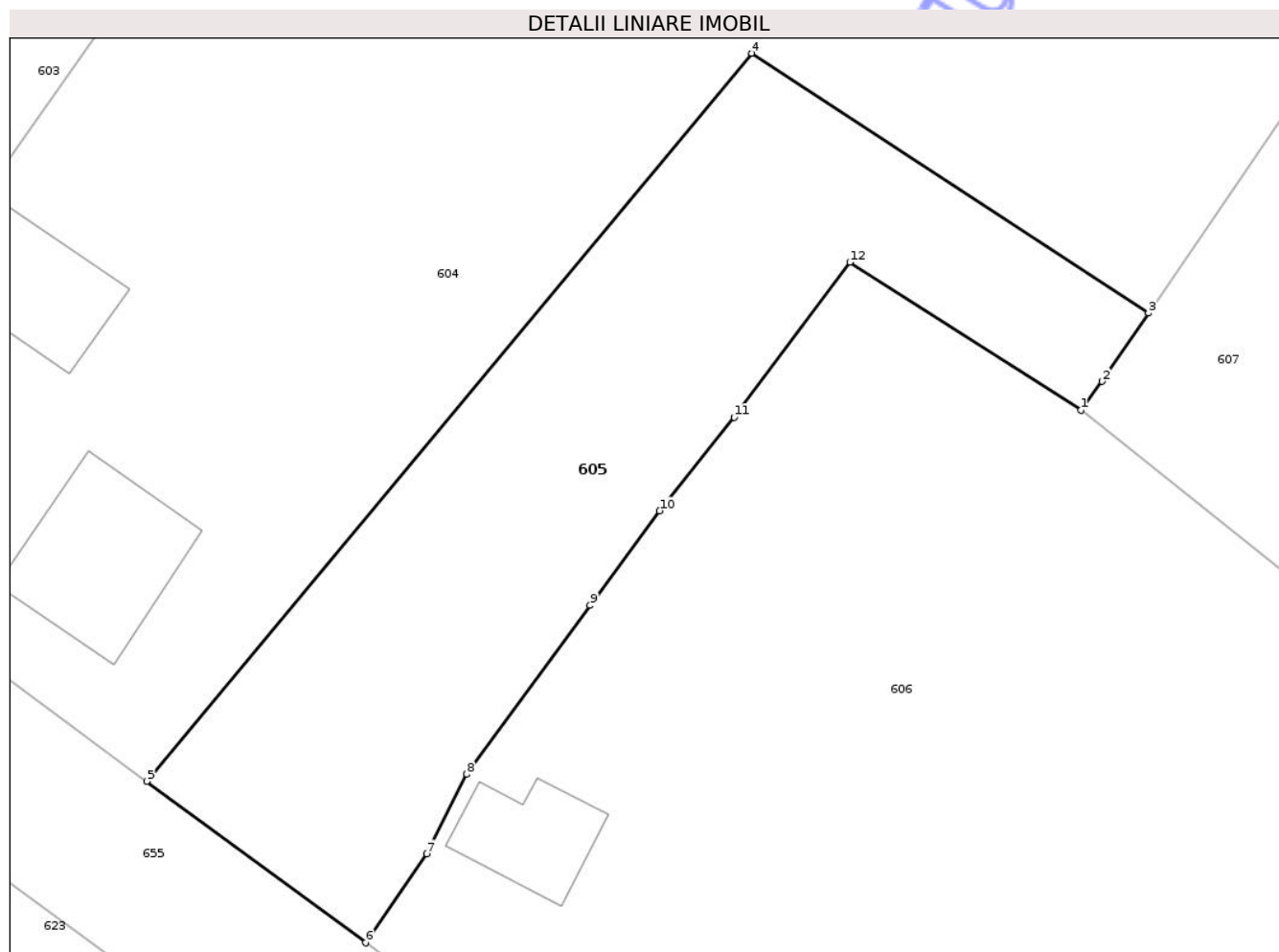
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51918	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	264	-	35	-	
2	arabil	DA	736	-	35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.897,835 706.291,665	2	626.899,177 706.293,491	2.266
2	626.899,177 706.293,491	3	626.902,112 706.297,808	5.22
3	626.902,112 706.297,808	4	626.877,054 706.314,197	29.942
4	626.877,054 706.314,197	5	626.838,858 706.268,249	59.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.838,858 706.268,249	6	626.852,664 706.258,062	17.158
6	626.852,664 706.258,062	7	626.856,531 706.263,674	6.815
7	626.856,531 706.263,674	8	626.859,035 706.268,701	5.616
8	626.859,035 706.268,701	9	626.866,844 706.279,361	13.214
9	626.866,844 706.279,361	10	626.871,23 706.285,322	7.401
10	626.871,23 706.285,322	11	626.875,945 706.291,217	7.549
11	626.875,945 706.291,217	12	626.883,258 706.301,009	12.221
12	626.883,258 706.301,009	1	626.897,835 706.291,665	17.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52103	Din acte: 2.500 Masurata: 2.597	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52103-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă construită în anul 1946, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din două camere și dependințe.
A1.2	52103-C2	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1946, din chirpici, acoperită cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37458 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 959, din 16/06/2020 emis de SPN 'Agachi Cornelia-Agachi Stelian' Botoșani;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDĂCHESCU MUGUREL-GIANIN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

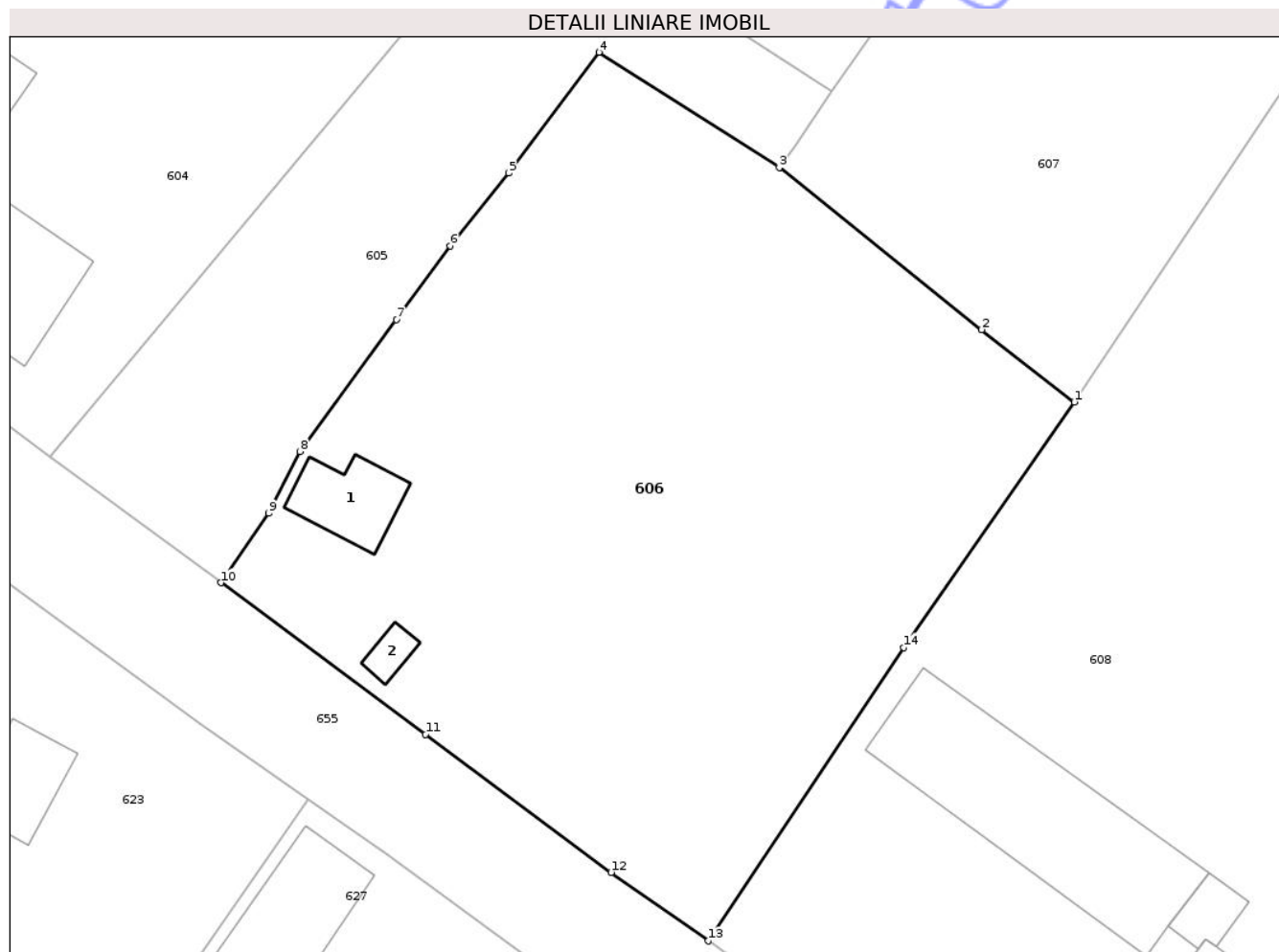
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52103	Din acte: 2.500 Masurata: 2.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	35	-	
2	arabil	DA	1.967	-	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52103-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; Casă construită în anul 1946, din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din două camere și dependințe.
A1.2	52103-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1946, din chirpici, acoperită cu azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.921,724 706.272,697	2	626.914,228 706.278,555	9.513
2	626.914,228 706.278,555	3	626.897,835 706.291,665	20.991
3	626.897,835 706.291,665	4	626.883,258 706.301,009	17.315
4	626.883,258 706.301,009	5	626.875,945 706.291,217	12.221
5	626.875,945 706.291,217	6	626.871,23 706.285,322	7.549
6	626.871,23 706.285,322	7	626.866,844 706.279,361	7.401
7	626.866,844 706.279,361	8	626.859,035 706.268,701	13.214
8	626.859,035 706.268,701	9	626.856,531 706.263,674	5.616
9	626.856,531 706.263,674	10	626.852,664 706.258,062	6.815
10	626.852,664 706.258,062	11	626.869,229 706.245,804	20.607
11	626.869,229 706.245,804	12	626.884,239 706.234,617	18.72
12	626.884,239 706.234,617	13	626.892,093 706.229,073	9.614
13	626.892,093 706.229,073	14	626.907,908 706.252,832	28.541
14	626.907,908 706.252,832	1	626.921,724 706.272,697	24.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.368	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54317, din 04/10/1995 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI MELITINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

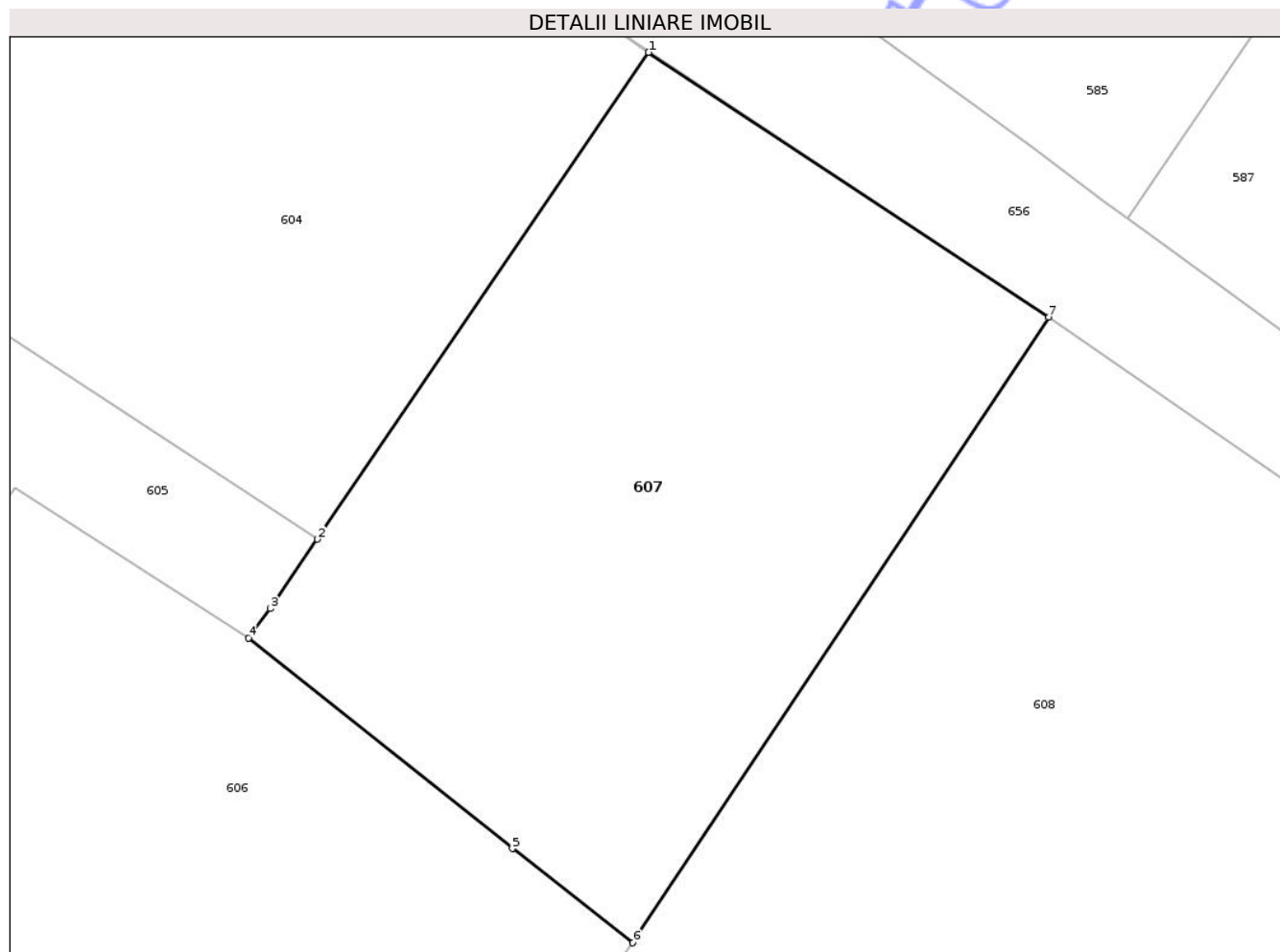
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.105	-	34/1	-	
2	arabil	DA	263	-	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.922,71 706.328,099	2	626.902,112 706.297,808	36.631
2	626.902,112 706.297,808	3	626.899,177 706.293,491	5.22
3	626.899,177 706.293,491	4	626.897,835 706.291,665	2.266
4	626.897,835 706.291,665	5	626.914,228 706.278,555	20.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.914,228 706.278,555	6	626.921,724 706.272,697	9.513
6	626.921,724 706.272,697	7	626.947,603 706.311,618	46.739
7	626.947,603 706.311,618	1	626.922,71 706.328,099	29.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	-	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.991,407 706.208,633	2	626.994,204 706.212,647	4.892
2	626.994,204 706.212,647	3	626.996,071 706.215,227	3.185
3	626.996,071 706.215,227	4	626.995,459 706.215,66	0.75
4	626.995,459 706.215,66	5	626.959,043 706.241,457	44.627
5	626.959,043 706.241,457	6	626.954,319 706.234,953	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.954,319 706.234,953	1	626.991,407 706.208,633	45.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 870	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6249, din 03/11/2004 emis de BNPA 'Cornelia Agachi-Stelian Agachi ';		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu 2) IORDACHESCU FELICIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

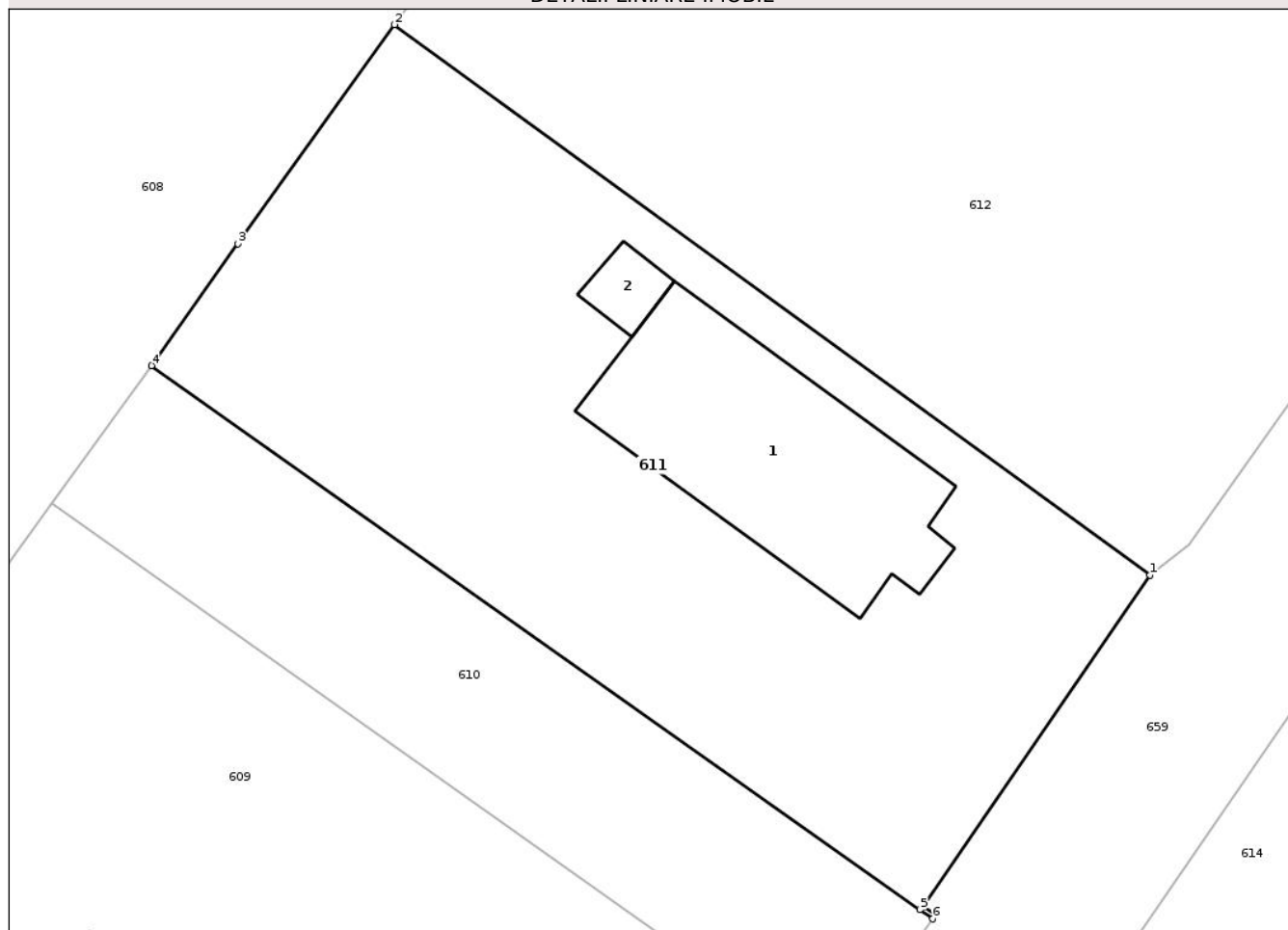
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	-	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.006,371 706.231,521	2	626.970,566 706.257,619	44.307
2	626.970,566 706.257,619	3	626.963,148 706.247,236	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.963,148 706.247,236	4	626.959,043 706.241,457	7.089
4	626.959,043 706.241,457	5	626.995,459 706.215,66	44.627
5	626.995,459 706.215,66	6	626.996,071 706.215,227	0.75
6	626.996,071 706.215,227	7	626.996,222 706.215,436	0.258
7	626.996,222 706.215,436	8	626.995,628 706.215,814	0.704
8	626.995,628 706.215,814	1	627.006,371 706.231,521	19.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.358	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54234, din 20/03/1995 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC ILIE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

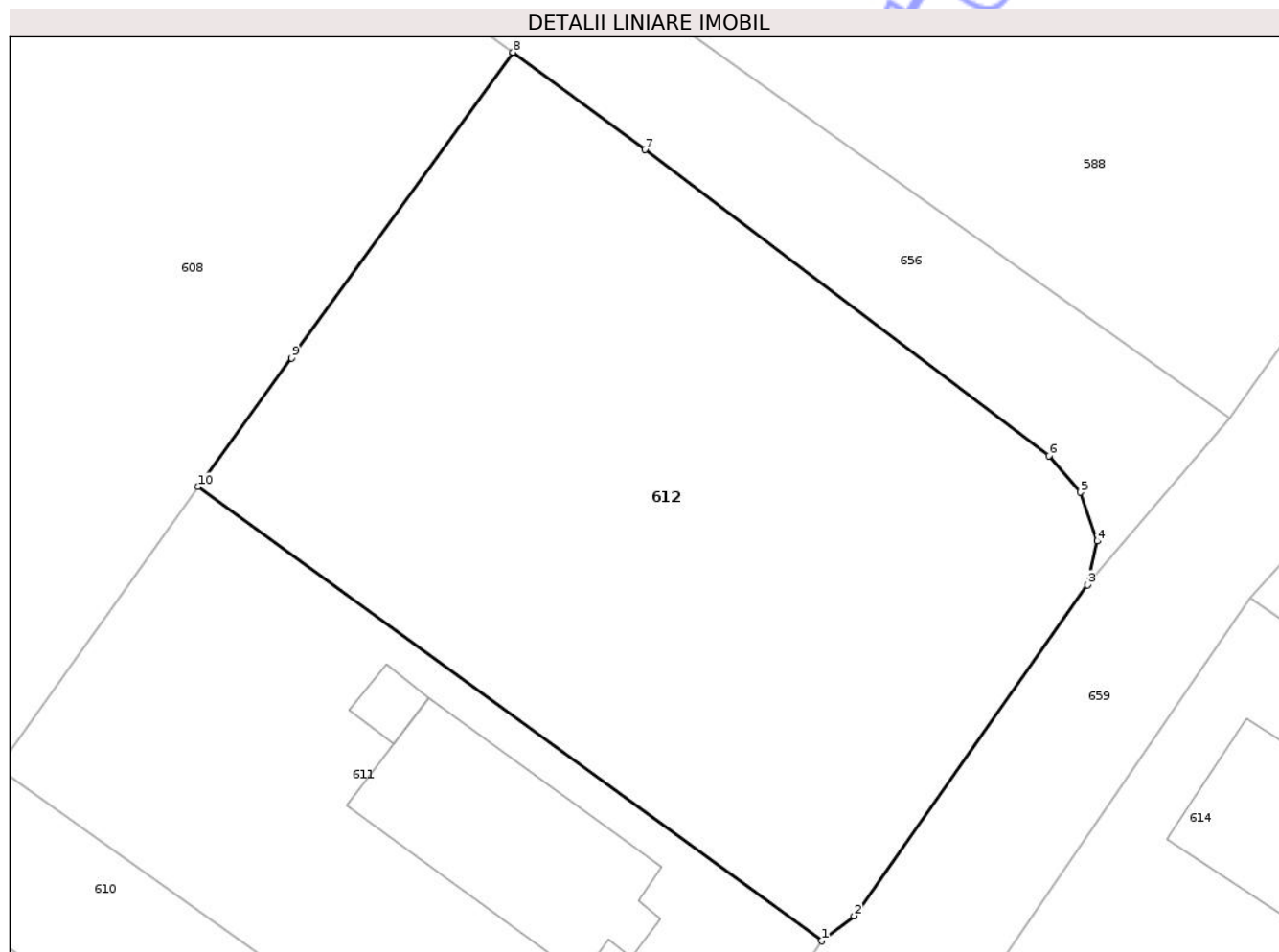
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.292	-	31	-	
2	arabil	DA	66	-	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.006,371 706.231,521	2	627.008,236 706.232,956	2.353
2	627.008,236 706.232,956	3	627.021,637 706.251,976	23.267
3	627.021,637 706.251,976	4	627.022,197 706.254,49	2.576
4	627.022,197 706.254,49	5	627.021,239 706.257,295	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.021,239 706.257,295	6	627.019,429 706.259,387	2.766
6	627.019,429 706.259,387	7	626.996,219 706.276,983	29.126
7	626.996,219 706.276,983	8	626.988,649 706.282,577	9.413
8	626.988,649 706.282,577	9	626.975,925 706.265,002	21.697
9	626.975,925 706.265,002	10	626.970,566 706.257,619	9.123
10	626.970,566 706.257,619	1	627.006,371 706.231,521	44.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51227	Din acte: 3.300 Masurata: 2.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38968 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 145, din 25/04/2016 emis de SPN ANITEI si ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOICU MIHAI	A1
48997 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2210, din 18/07/2016 emis de SPN „Cornelia Agachi-Stelian Agachi”;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOICU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

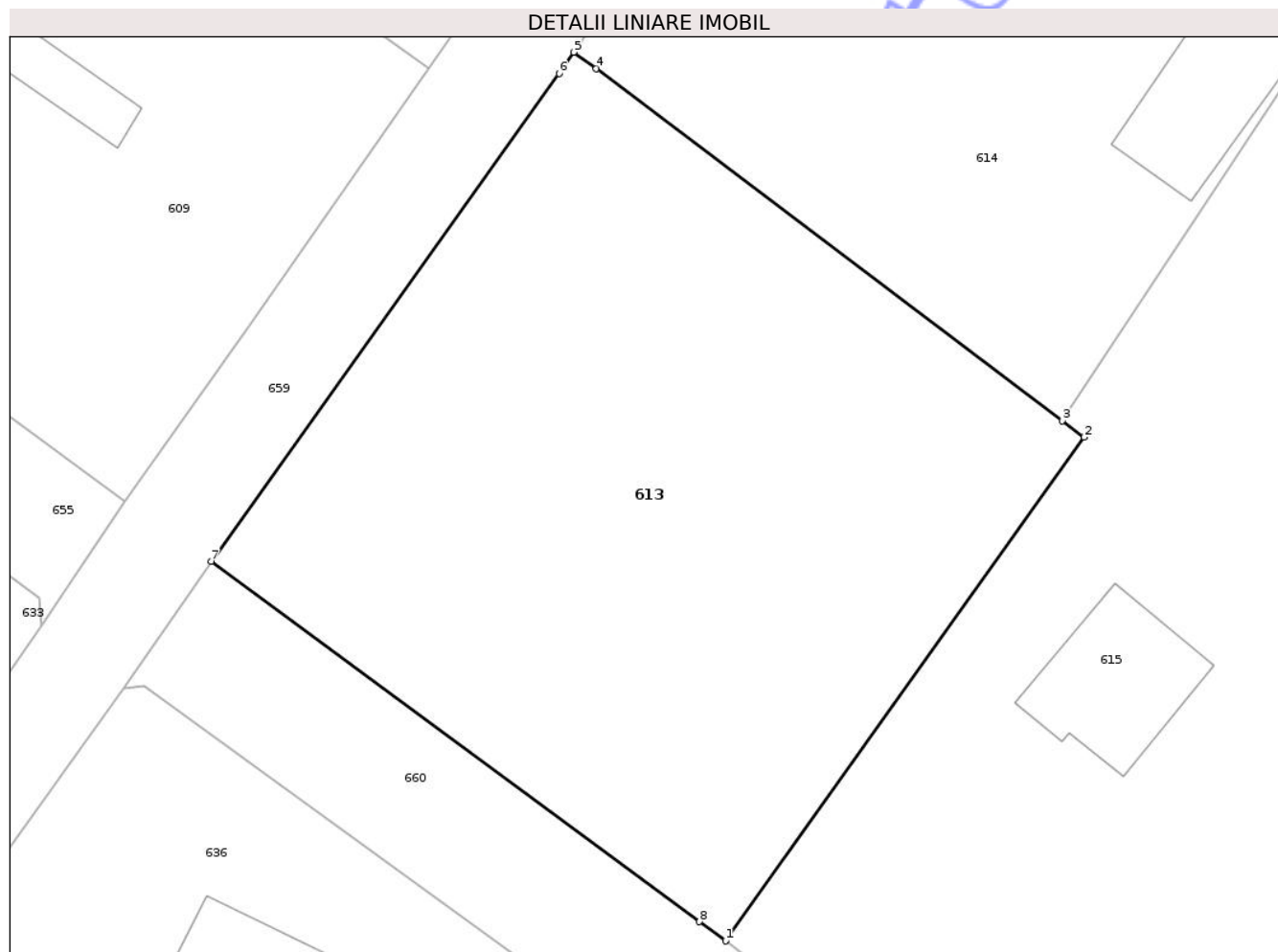
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51227	Din acte: 3.300 Masurata: 2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.624	-	54	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	DA	776	-	55/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.014,463 706.140,77	2	627.042,328 706.179,915	48.05
2	627.042,328 706.179,915	3	627.040,628 706.181,2	2.131
3	627.040,628 706.181,2	4	627.004,414 706.208,572	45.395
4	627.004,414 706.208,572	5	627.002,653 706.209,842	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.002,653 706.209,842	6	627.001,528 706.208,199	1.991
6	627.001,528 706.208,199	7	626.974,496 706.170,283	46.566
7	626.974,496 706.170,283	8	627.012,441 706.142,263	47.169
8	627.012,441 706.142,263	1	627.014,463 706.140,77	2.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	2.400	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă parter construită în anul 1997 compusă din trei camere, hol si bucătărie. Nu deține certificat de performanță energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63614 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1497, din 07/04/1997 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC MIHAI , căsătorit cu 2) VASILCIUC ALINA , - bun comun	A1
Act Administrativ nr. 12, din 30/04/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI NICȘENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC MIHAI , căsătorit cu 2) VASILCIUC ALINA , - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

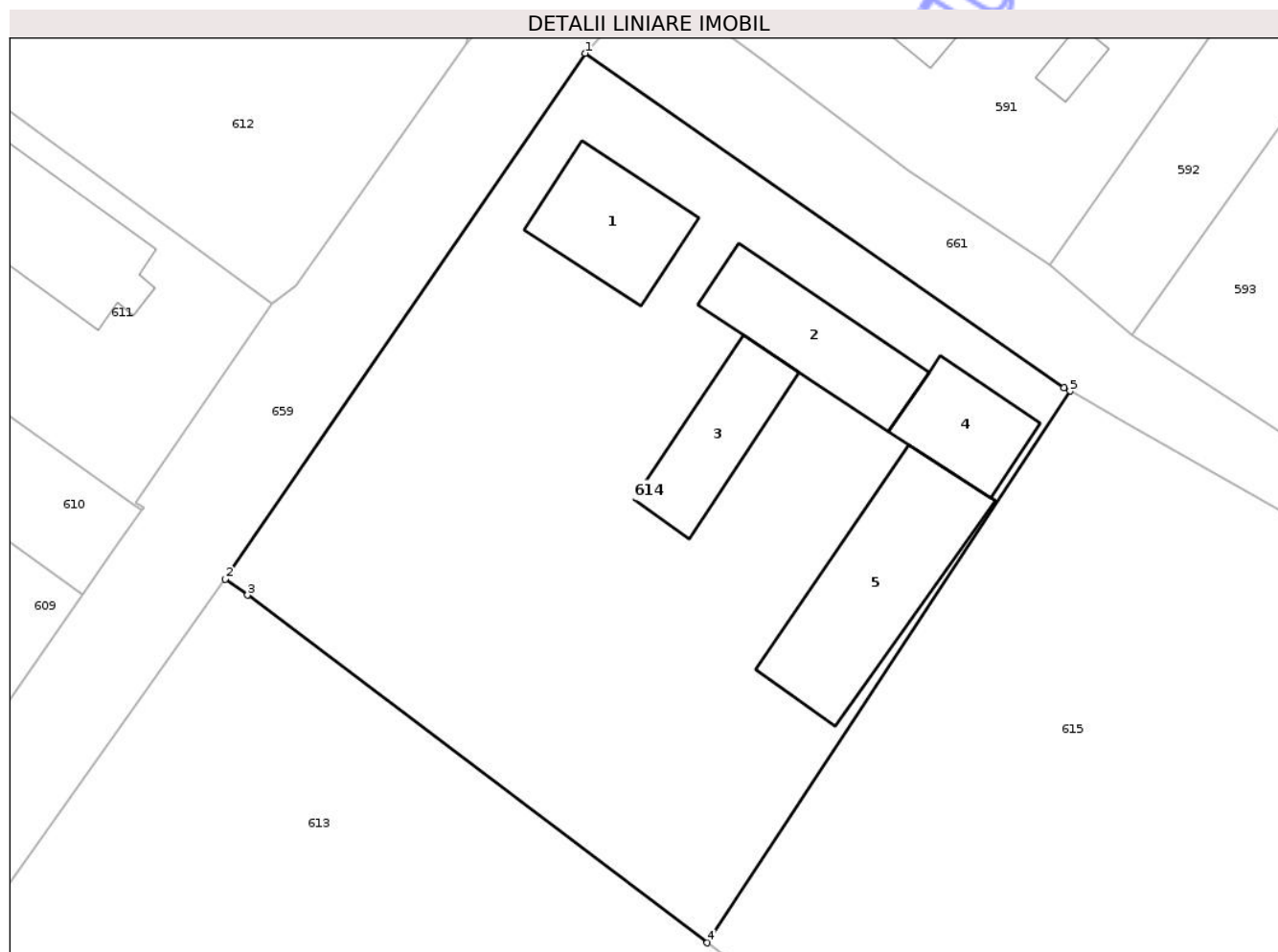
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92	-	56	-	
2	arabil	DA	1.692	-	56	-	
3	arabil	DA	616	-	55/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; Casă parter construită în anul 1997 compusă din trei camere, hol și bucatărie. Nu deține certificat de performanță energetic.
A1.2		construcții anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp;
A1.3		construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp;
A1.4		construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp;
A1.5		construcții anexa	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.030,997 706.251,235	2	627.002,653 706.209,842	50.167
2	627.002,653 706.209,842	3	627.004,414 706.208,572	2.171
3	627.004,414 706.208,572	4	627.040,628 706.181,2	45.395
4	627.040,628 706.181,2	5	627.069,214 706.224,639	52.001
5	627.069,214 706.224,639	6	627.068,731 706.224,914	0.556
6	627.068,731 706.224,914	1	627.030,997 706.251,235	46.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50842	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4333 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 4, din 17/04/2000 emis de BNP „Elena ROMAN” Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU FELICIA, bun comun 2) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	A1

C. Partea III. SARCINI .

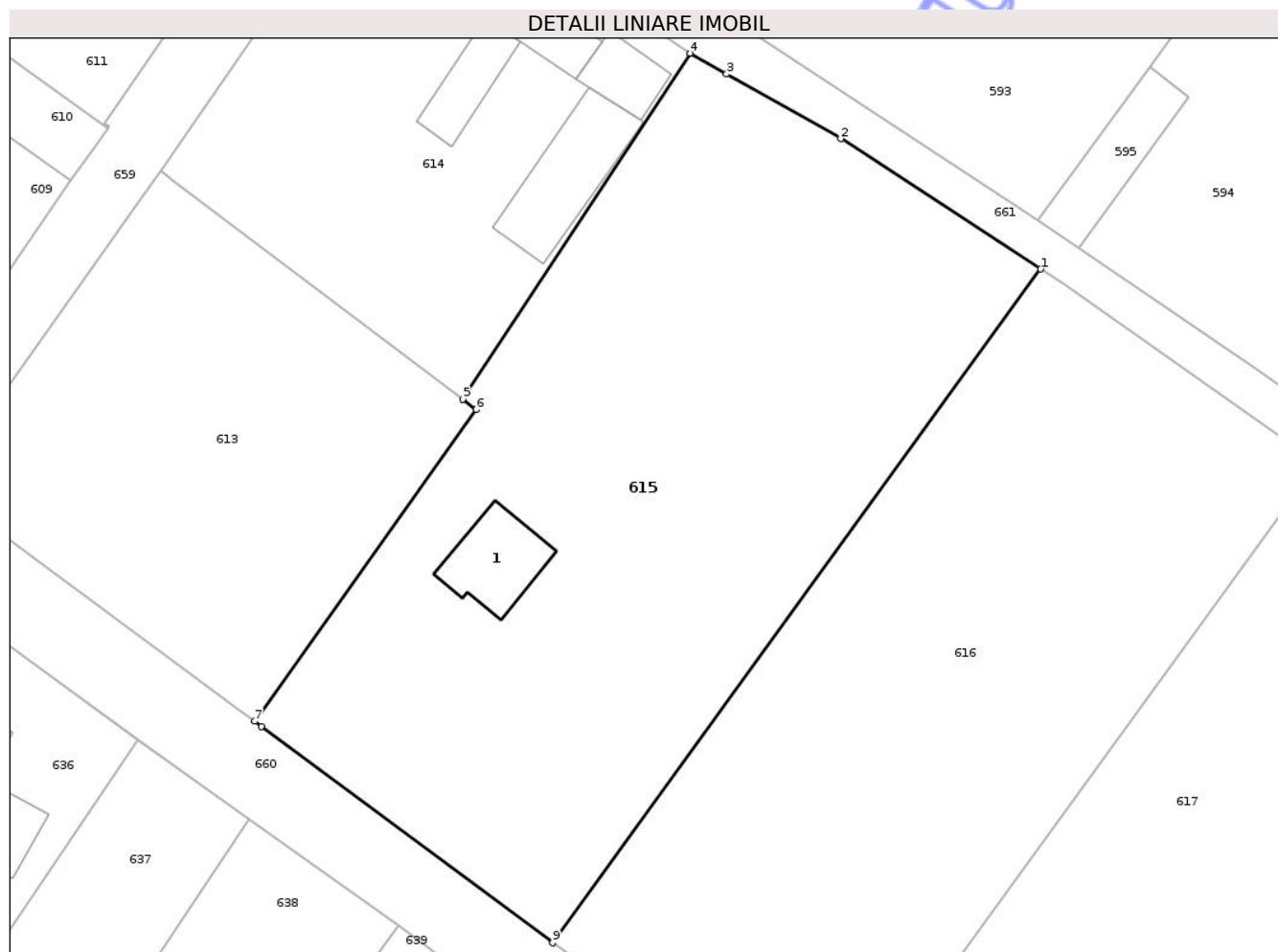
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50842	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	55/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; TEMELIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.113,23 706.197,539	2	627.088,091 706.213,903	29.996
2	627.088,091 706.213,903	3	627.073,759 706.222,019	16.47
3	627.073,759 706.222,019	4	627.069,214 706.224,639	5.246
4	627.069,214 706.224,639	5	627.040,628 706.181,2	52.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.040,628 706.181,2	6	627.042,328 706.179,915	2.131
6	627.042,328 706.179,915	7	627.014,463 706.140,77	48.05
7	627.014,463 706.140,77	8	627.015,32 706.140,137	1.065
8	627.015,32 706.140,137	9	627.051,898 706.112,978	45.558
9	627.051,898 706.112,978	1	627.113,23 706.197,539	104.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.736 Masurata: 4.456	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3221, din 02/12/2002 emis de BNP ANA ȚĂRANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU FELICIA, bun comun 2) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

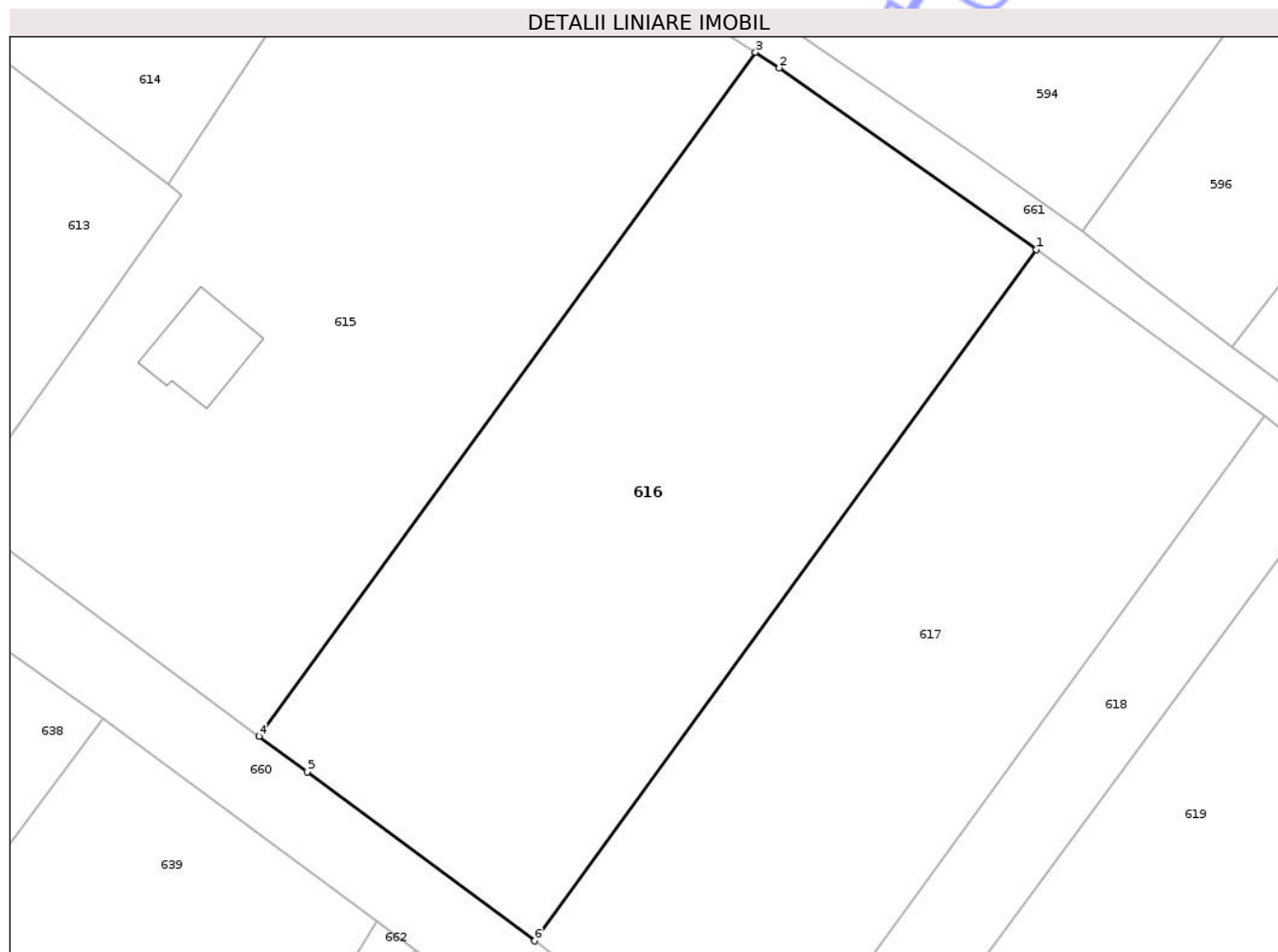
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.736 Masurata: 4.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.456	-	55/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.147,932 706.173,152	2	627.116,185 706.195,616	38.891
2	627.116,185 706.195,616	3	627.113,23 706.197,539	3.526
3	627.113,23 706.197,539	4	627.051,898 706.112,978	104.461
4	627.051,898 706.112,978	5	627.057,822 706.108,58	7.378
5	627.057,822 706.108,58	6	627.085,958 706.087,706	35.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.085,958 706.087,706	1	627.147,932 706.173,152	105.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52997	3.697	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40351 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 914, din 23/05/2024 emis de SPN „Agachi Cornelia-Agachi Stelian”, Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂRBUNESCU DANIEL, căsătorit cu	
	2) CĂRBUNESCU PAULA-LUMINIȚA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

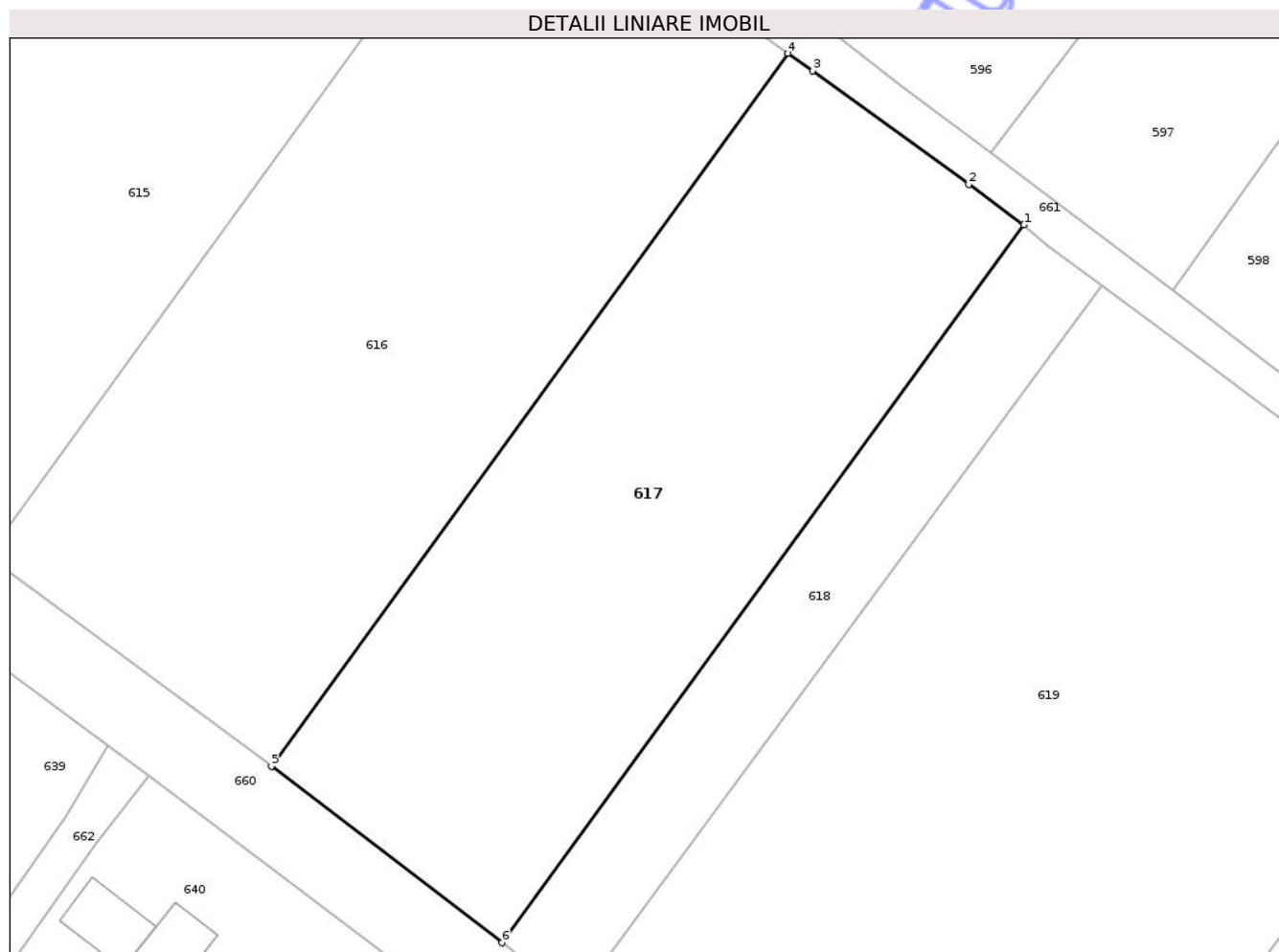
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52997	3.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.697	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.176,204 706.152,58	2	627.169,565 706.157,437	8.226
2	627.169,565 706.157,437	3	627.150,869 706.171,074	23.141
3	627.150,869 706.171,074	4	627.147,932 706.173,152	3.598
4	627.147,932 706.173,152	5	627.085,958 706.087,706	105.555
5	627.085,958 706.087,706	6	627.113,59 706.066,556	34.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.113,59 706.066,556	1	627.176,204 706.152,58	106.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

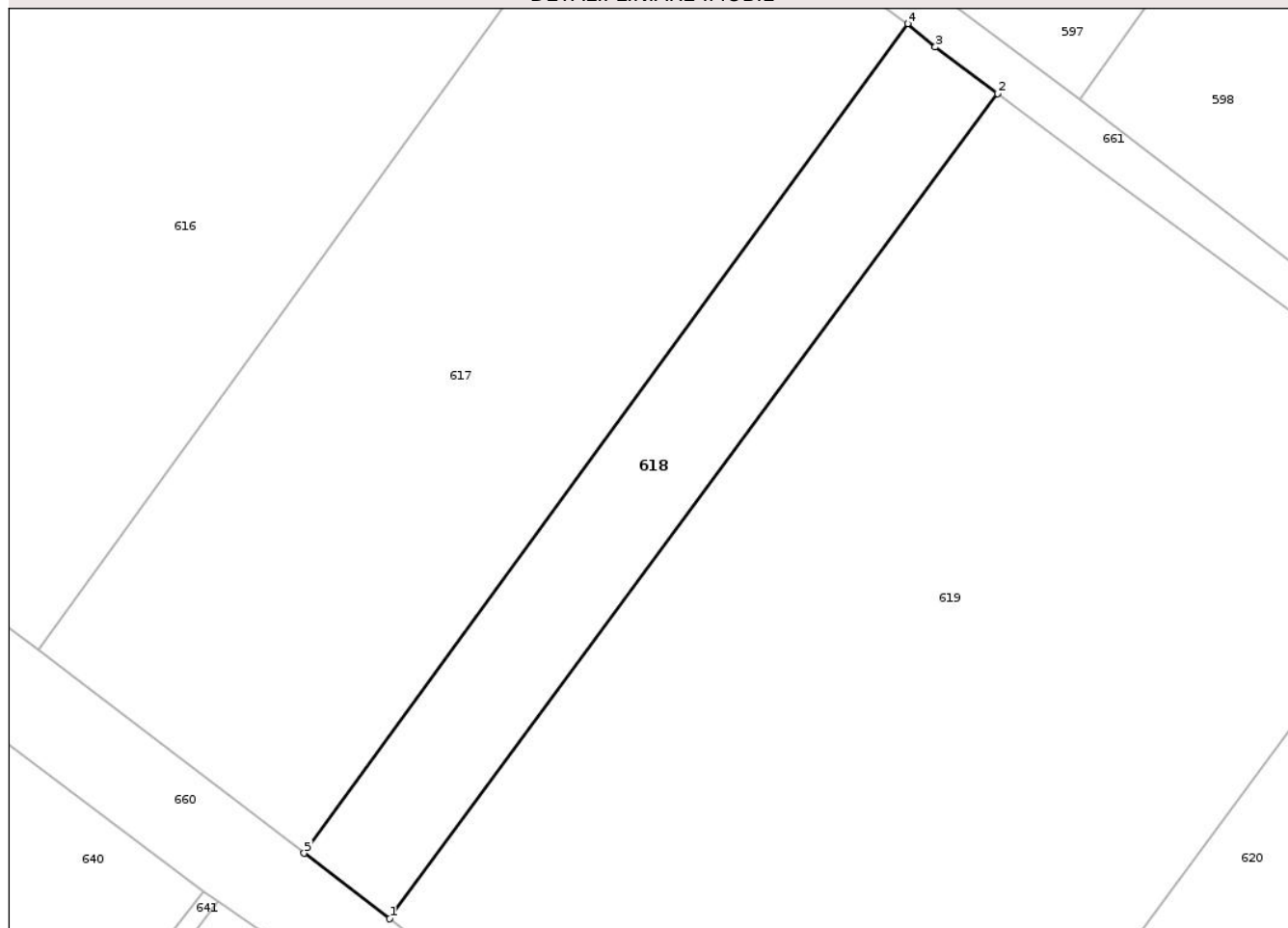
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.220	-	446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.122,469 706.059,76	2	627.185,516 706.145,349	106.303
2	627.185,516 706.145,349	3	627.179,082 706.150,16	8.034
3	627.179,082 706.150,16	4	627.176,204 706.152,58	3.76
4	627.176,204 706.152,58	5	627.113,59 706.066,556	106.399
5	627.113,59 706.066,556	1	627.122,469 706.059,76	11.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54282, din 07/06/1995 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBAN V MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

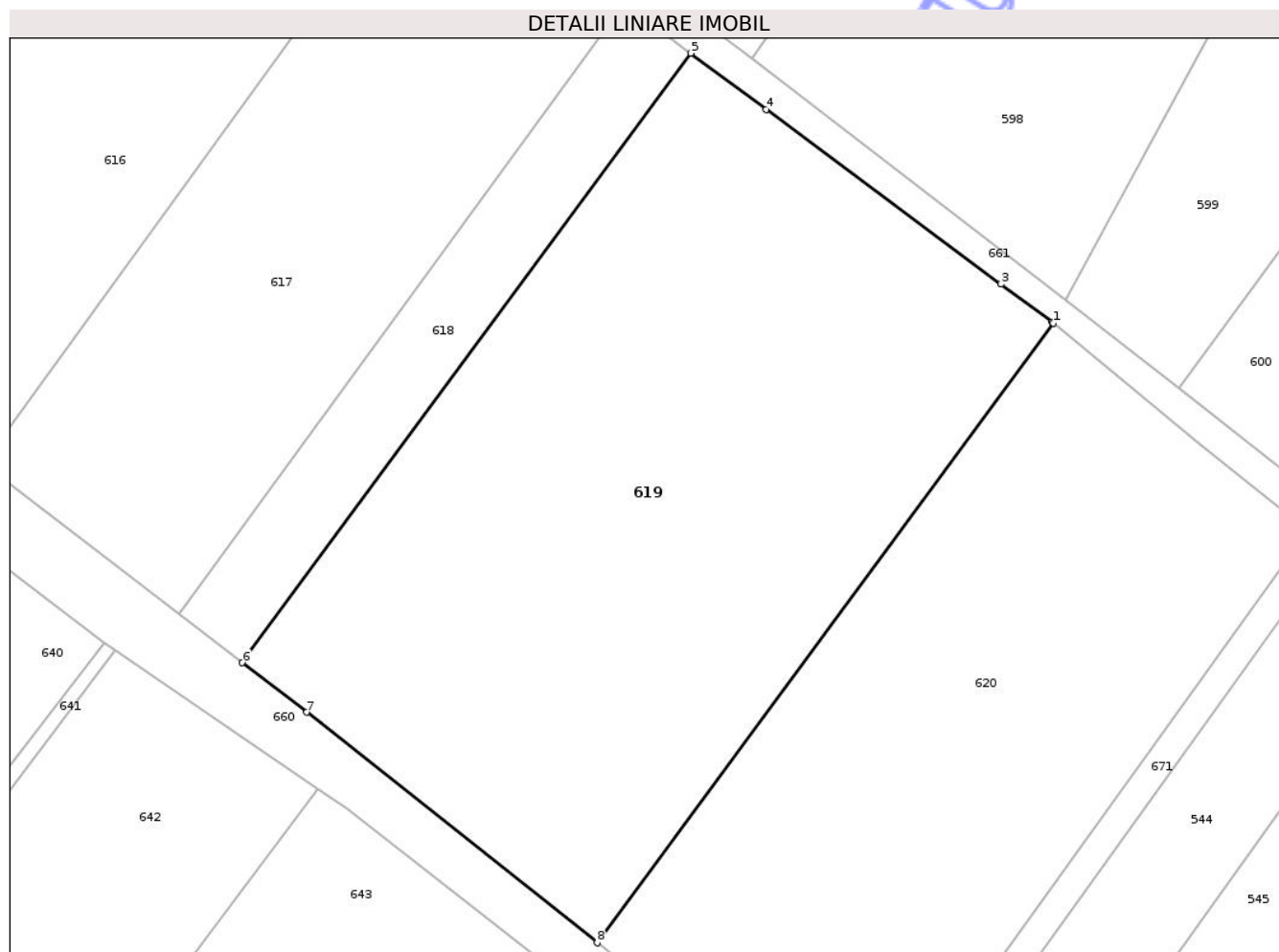
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.800	29	446/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.236,459 706.107,446	2	627.236,285 706.107,59	0.226
2	627.236,285 706.107,59	3	627.229,105 706.112,91	8.936
3	627.229,105 706.112,91	4	627.196,098 706.137,435	41.121
4	627.196,098 706.137,435	5	627.185,516 706.145,349	13.214
5	627.185,516 706.145,349	6	627.122,469 706.059,76	106.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.122,469 706.059,76	7	627.131,557 706.052,804	11.445
7	627.131,557 706.052,804	8	627.172,359 706.020,427	52.087
8	627.172,359 706.020,427	1	627.236,459 706.107,446	108.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79593, din 27/03/1998 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRNAUCA I LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

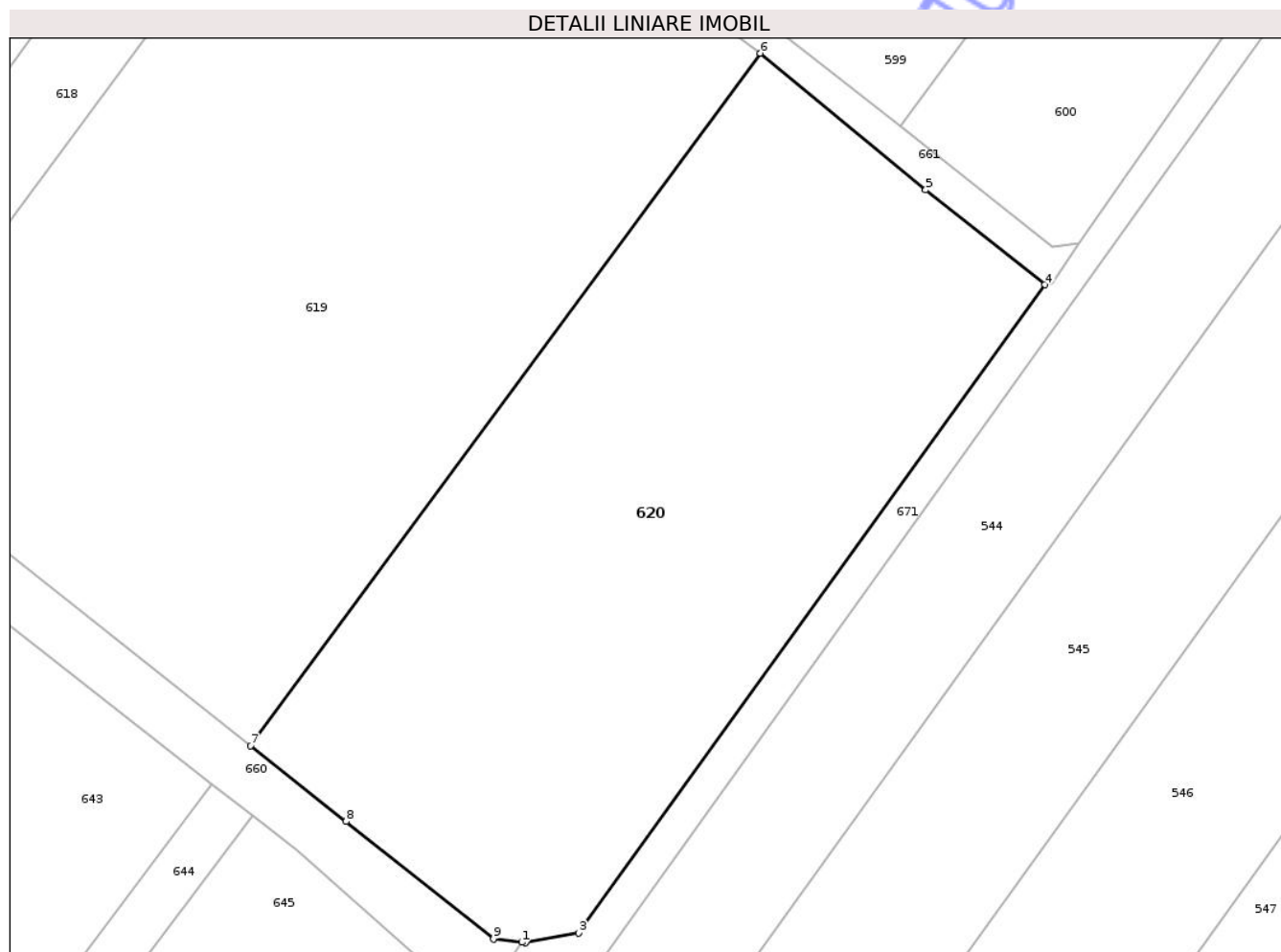
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	29	446/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.206,45 705.995,724	2	627.206,917 705.995,666	0.471
2	627.206,917 705.995,666	3	627.213,636 705.996,889	6.829
3	627.213,636 705.996,889	4	627.272,229 706.078,358	100.351
4	627.272,229 706.078,358	5	627.257,236 706.090,27	19.149
5	627.257,236 706.090,27	6	627.236,459 706.107,446	26.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.236,459 706.107,446	7	627.172,359 706.020,427	108.079
7	627.172,359 706.020,427	8	627.184,365 706.010,9	15.327
8	627.184,365 706.010,9	9	627.202,88 705.996,167	23.661
9	627.202,88 705.996,167	1	627.206,45 705.995,724	3.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.872	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 27/02/2002 emis de BNP „Elena ROMAN”;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

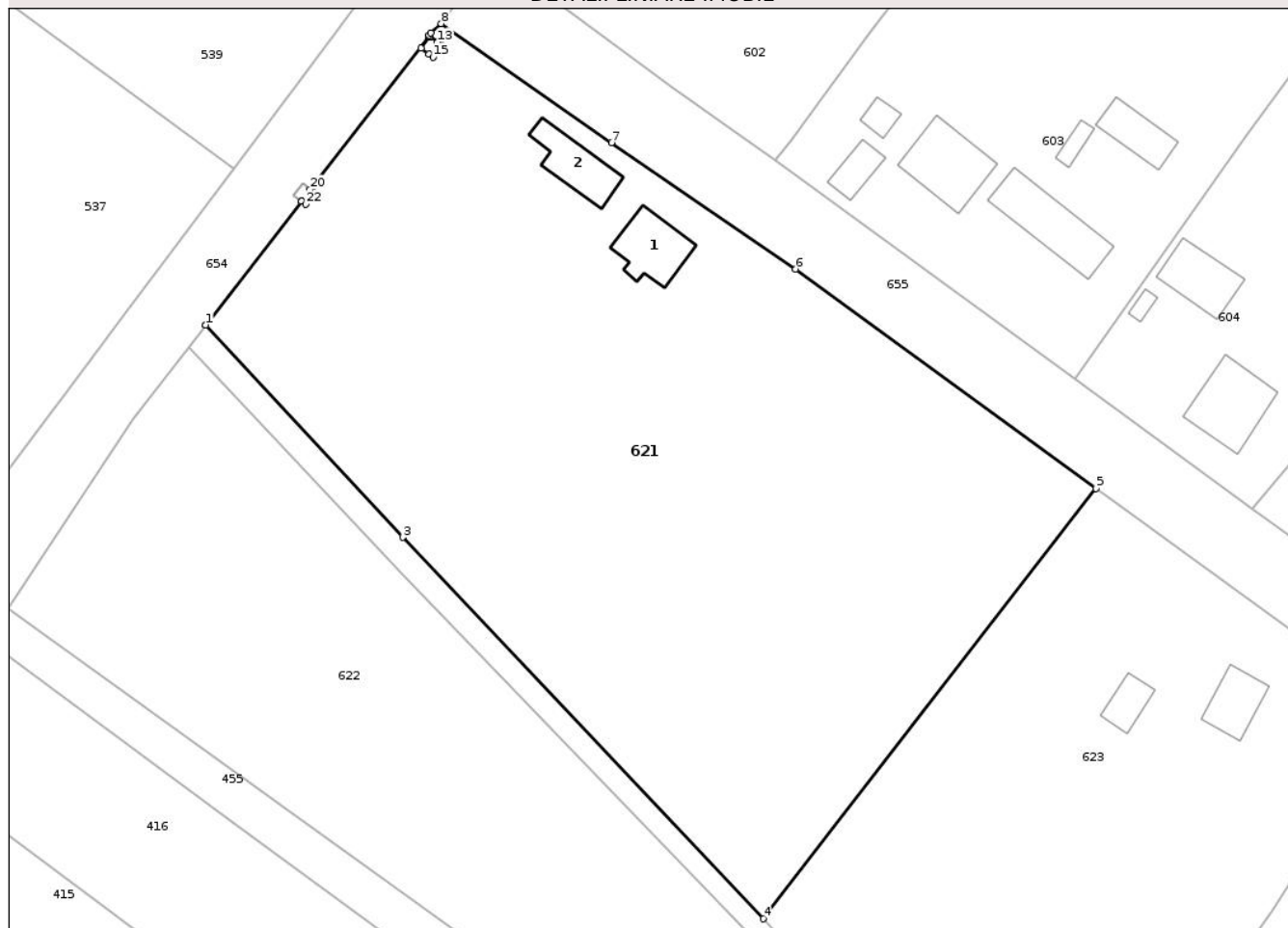
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.475	-	42	-	
2	curți construcții	DA	840	-	42	-	
3	neproductiv	DA	170	-	42	-	
4	pasune	DA	241	-	43	-	
5	faneata	DA	1.146	-	44/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.697,016 706.293,099	2	626.697,027 706.293,088	0.016
3	626.723,754 706.264,359	4	626.772,54 706.212,717	71.042
5	626.817,634 706.270,969	6	626.776,929 706.300,68	50.395
7	626.751,981 706.317,758	8	626.728,937 706.333,898	28.134
9	626.727,536 706.332,635	10	626.727,264 706.332,283	0.445
11	626.727,405 706.332,175	12	626.727,429 706.332,157	0.03
13	626.728,431 706.331,415	14	626.729,012 706.330,985	0.723
15	626.727,822 706.329,378	16	626.727,241 706.329,808	0.723
17	626.726,215 706.330,568	18	626.727,387 706.332,151	1.97
19	626.727,246 706.332,259	20	626.711,19 706.311,461	26.275
21	626.711,745 706.311,05	22	626.710,555 706.309,443	2.0
23	626.709,99 706.309,861	24	626.709,968 706.309,877	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.697,027 706.293,088	3	626.723,754 706.264,359	39.239
4	626.772,54 706.212,717	5	626.817,634 706.270,969	73.667
6	626.776,929 706.300,68	7	626.751,981 706.317,758	30.233
8	626.728,937 706.333,898	9	626.727,536 706.332,635	1.886
10	626.727,264 706.332,283	11	626.727,405 706.332,175	0.178
12	626.727,429 706.332,157	13	626.728,431 706.331,415	1.247
14	626.729,012 706.330,985	15	626.727,822 706.329,378	2.0
16	626.727,241 706.329,808	17	626.726,215 706.330,568	1.277
18	626.727,387 706.332,151	19	626.727,246 706.332,259	0.178
20	626.711,19 706.311,461	21	626.711,745 706.311,05	0.691
22	626.710,555 706.309,443	23	626.709,99 706.309,861	0.703
24	626.709,968 706.309,877	1	626.697,016 706.293,099	21.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.594	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104762, din 30/08/2002 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU LICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	-	62/2	-	
2	curti constructii	DA	528	-	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		construcții anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.944,95 706.128,253	2	626.977,044 706.104,87	39.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.977,044 706.104,87	3	626.983,12 706.113,821	10.818
3	626.983,12 706.113,821	4	626.999,768 706.138,42	29.703
4	626.999,768 706.138,42	5	626.999,751 706.138,432	0.021
5	626.999,751 706.138,432	6	626.969,295 706.160,622	37.682
6	626.969,295 706.160,622	7	626.967,701 706.160,36	1.615
7	626.967,701 706.160,36	8	626.953,092 706.140,067	25.005
8	626.953,092 706.140,067	1	626.944,95 706.128,253	14.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.881	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141974, din 26/03/2009 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACONSTANTINESEI AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.881	-	61/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.013,797 706.128,497	2	626.999,768 706.138,42	17.184
2	626.999,768 706.138,42	3	626.983,12 706.113,821	29.703
3	626.983,12 706.113,821	4	626.977,044 706.104,87	10.818
4	626.977,044 706.104,87	5	626.968,294 706.091,978	15.581
5	626.968,294 706.091,978	6	626.967,672 706.090,901	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.967,672 706.090,901	7	626.957,466 706.073,237	20.4
7	626.957,466 706.073,237	8	626.947,338 706.060,798	16.041
8	626.947,338 706.060,798	9	626.937,327 706.047,891	16.334
9	626.937,327 706.047,891	10	626.948,413 706.041,155	12.972
10	626.948,413 706.041,155	11	626.953,316 706.038,354	5.647
11	626.953,316 706.038,354	1	627.013,797 706.128,497	108.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata din PC 61 se afla la id 649.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103026, din 12/03/2002 emis de Comisia Judeţeană Botoşani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACONSTANTINESEI AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

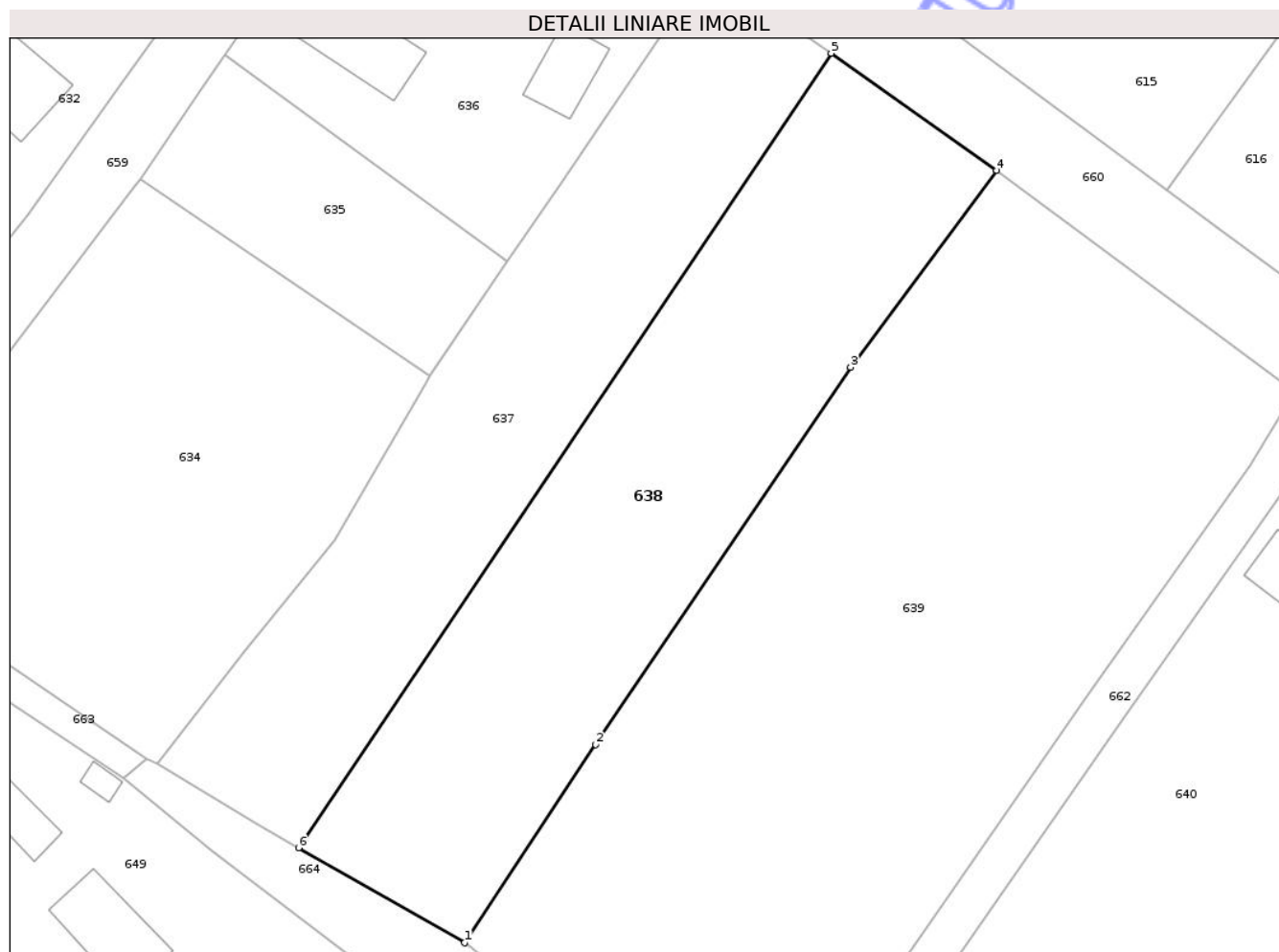
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.340	Diferenta de suprafata din PC 61 se afla la id 649.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.340	-	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.972,169 706.027,582	2	626.987,035 706.050,09	26.974
2	626.987,035 706.050,09	3	627.015,992 706.092,878	51.665
3	627.015,992 706.092,878	4	627.032,591 706.115,203	27.82
4	627.032,591 706.115,203	5	627.013,797 706.128,497	23.021
5	627.013,797 706.128,497	6	626.953,316 706.038,354	108.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.953,316 706.038,354	1	626.972,169 706.027,582	21.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.569	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54318, din 04/10/1995 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA C VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.769	-	60/1	-	
2	curti constructii	DA	800	-	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.066,409 706.090,154	2	627.032,627 706.115,178	42.041
2	627.032,627 706.115,178	3	627.032,591 706.115,203	0.044
3	627.032,591 706.115,203	4	627.015,992 706.092,878	27.82
4	627.015,992 706.092,878	5	626.987,035 706.050,09	51.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.987,035 706.050,09	6	626.972,169 706.027,582	26.974
6	626.972,169 706.027,582	7	627.004,3 706.002,315	40.876
7	627.004,3 706.002,315	8	627.021,029 706.024,176	27.527
8	627.021,029 706.024,176	9	627.042,446 706.055,031	37.56
9	627.042,446 706.055,031	10	627.061,323 706.081,699	32.673
10	627.061,323 706.081,699	1	627.066,409 706.090,154	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

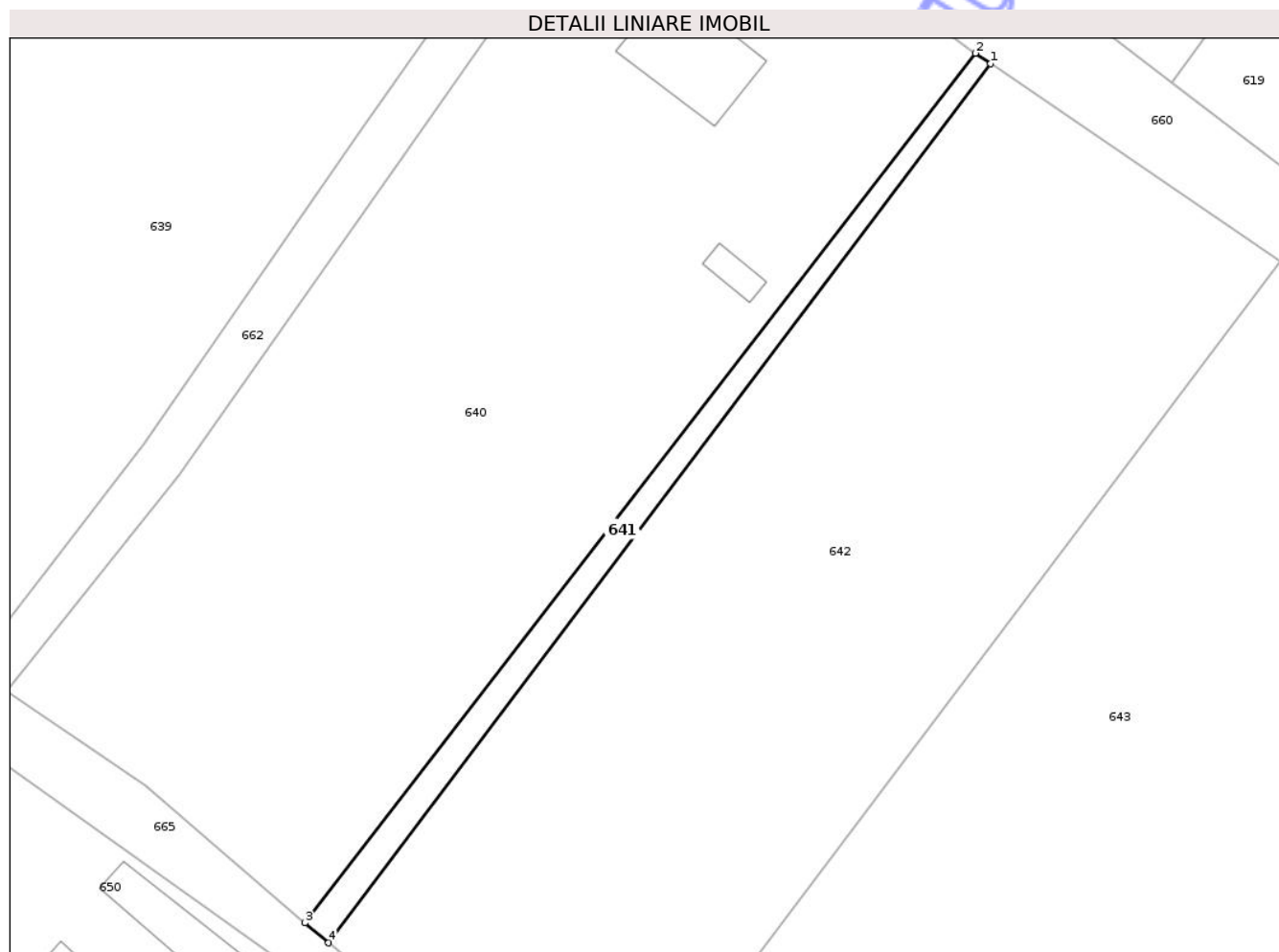
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	-	469	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.104,592 706.061,576	2	627.103,079 706.062,609	1.832
2	627.103,079 706.062,609	3	627.036,922 705.976,875	108.292
3	627.036,922 705.976,875	4	627.039,282 705.974,923	3.063
4	627.039,282 705.974,923	1	627.104,592 706.061,576	108.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Conform TP 103076 imobilul se afla in PC 446/14.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103076, din 20/07/2002 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

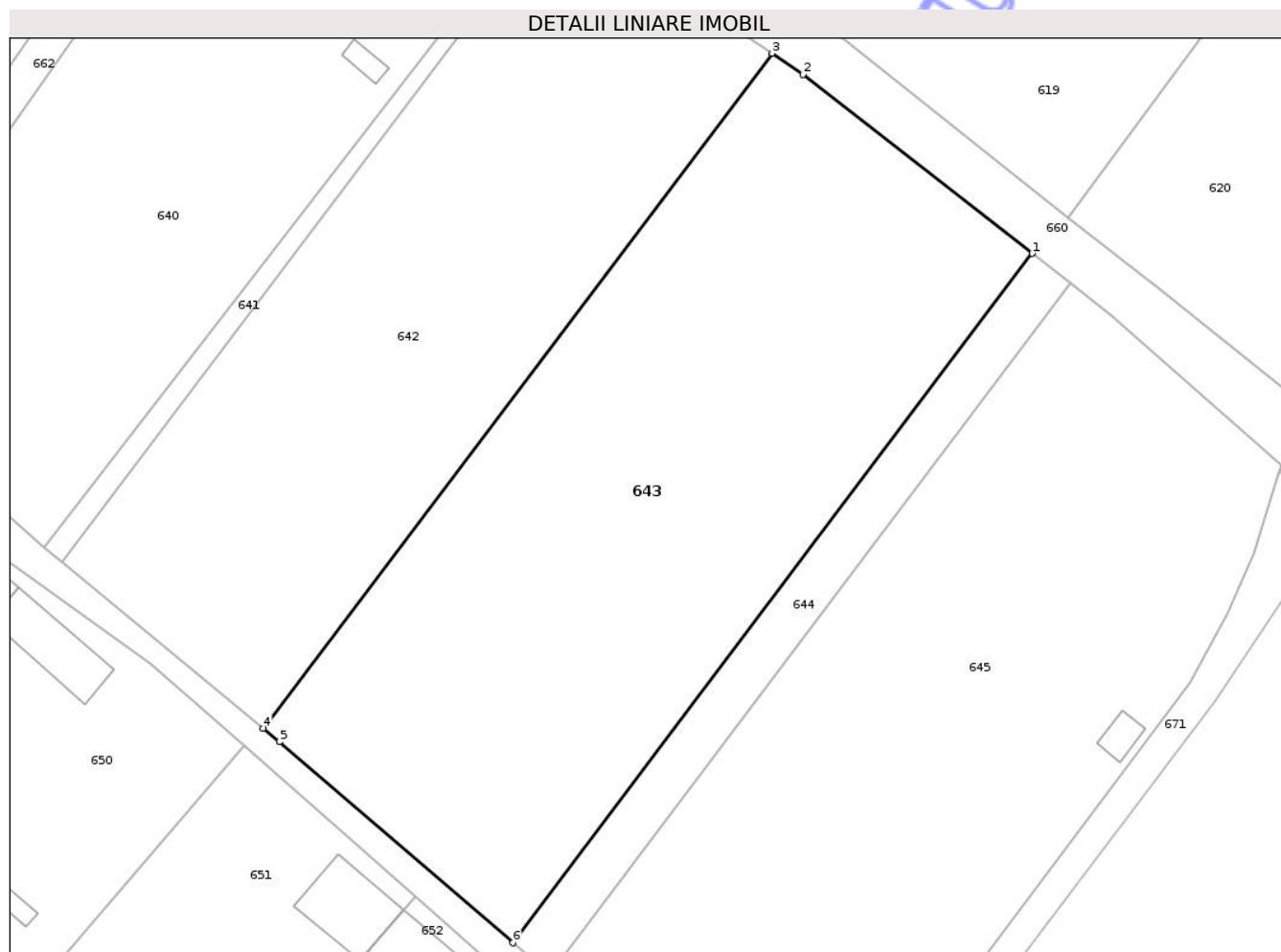
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	Conform TP 103076 imobilul se afla în PC 446/14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	-	469	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.167,506 706.015,651	2	627.137,252 706.039,29	38.394
2	627.137,252 706.039,29	3	627.133,133 706.042,101	4.987
3	627.133,133 706.042,101	4	627.065,906 705.952,906	111.693
4	627.065,906 705.952,906	5	627.068,022 705.951,156	2.746
5	627.068,022 705.951,156	6	627.098,868 705.924,582	40.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.098,868 705.924,582	1	627.167,506 706.015,651	114.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Conform TP 104718 imobilul se afla in PC 446/21.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104718, din 28/06/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONICA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

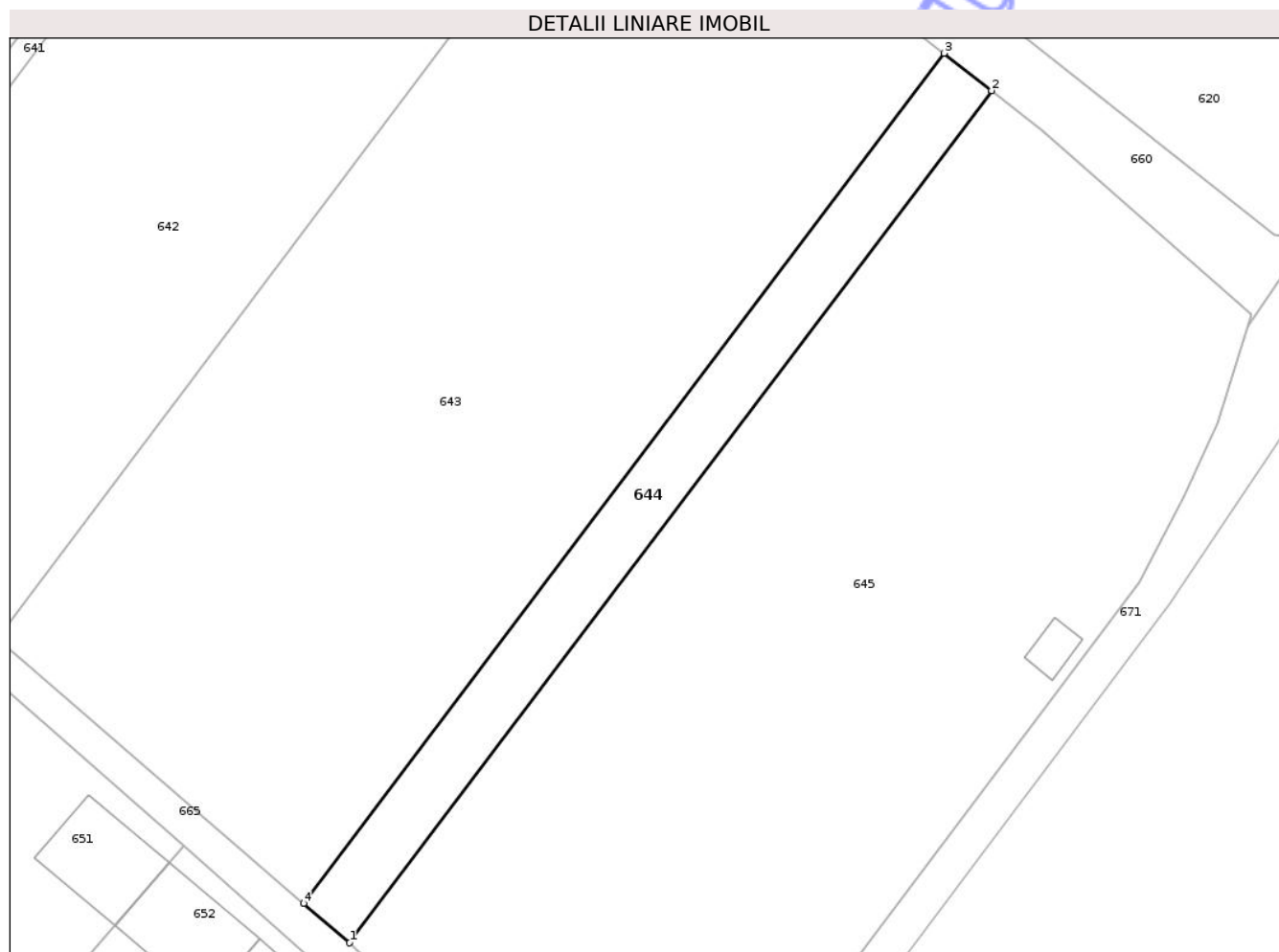
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	Conform TP 104718 imobilul se afla în PC 446/21.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	740	-	469	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.103,788 705.920,344	2	627.172,613 706.011,66	114.348
2	627.172,613 706.011,66	3	627.167,506 706.015,651	6.481
3	627.167,506 706.015,651	4	627.098,868 705.924,582	114.038
4	627.098,868 705.924,582	1	627.103,788 705.920,344	6.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79590, din 27/03/1998 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

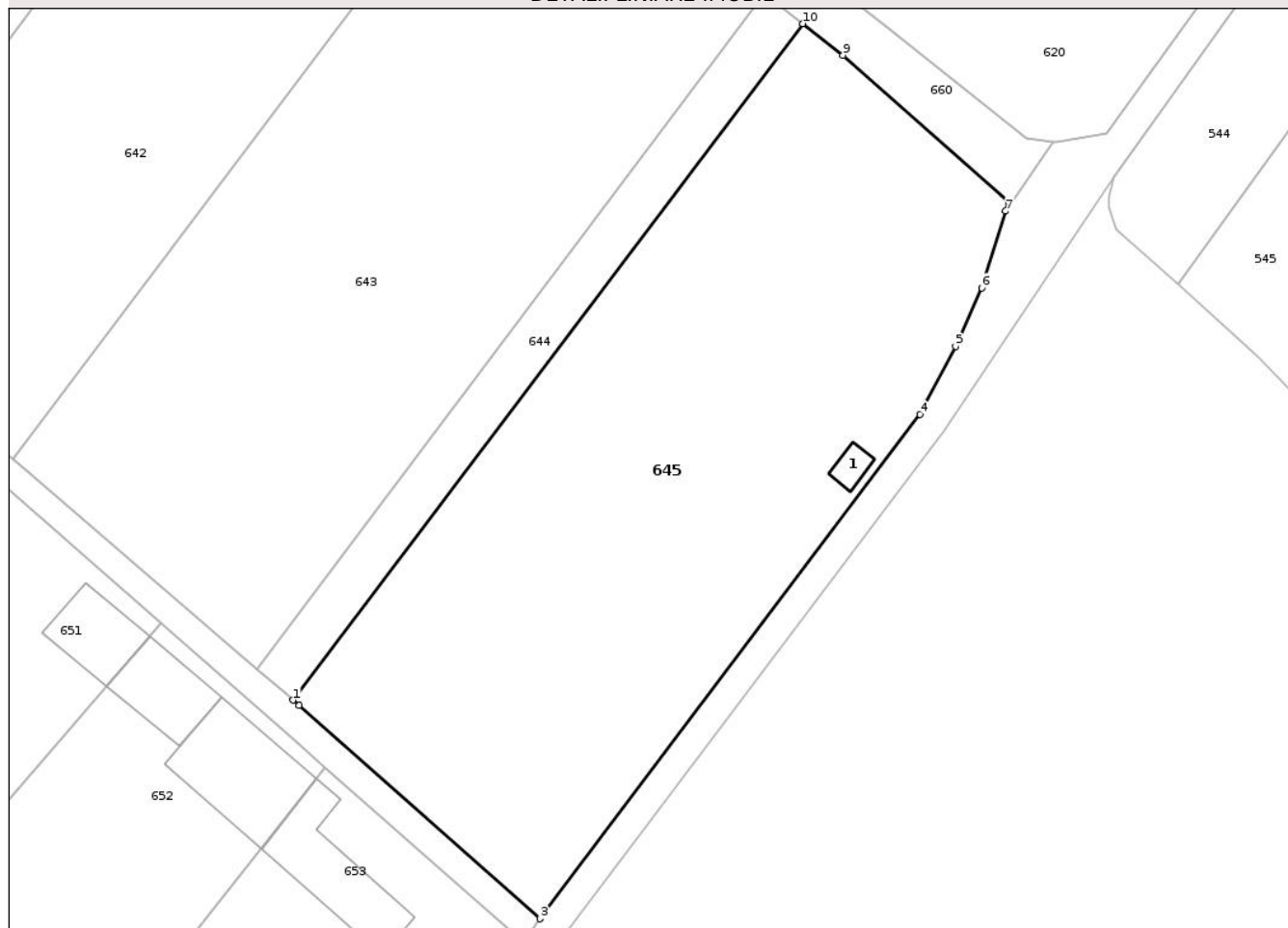
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	469/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.103,788 705.920,344	2	627.104,568 705.919,672	1.03
2	627.104,568 705.919,672	3	627.137,174 705.890,843	43.523
3	627.137,174 705.890,843	4	627.188,456 705.958,927	85.237
4	627.188,456 705.958,927	5	627.193,265 705.968,095	10.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.193,265 705.968,095	6	627.196,792 705.976,009	8.664
6	627.196,792 705.976,009	7	627.200,043 705.986,368	10.857
7	627.200,043 705.986,368	8	627.200,43 705.987,601	1.292
8	627.200,43 705.987,601	9	627.178,077 706.007,391	29.855
9	627.178,077 706.007,391	10	627.172,613 706.011,66	6.934
10	627.172,613 706.011,66	1	627.103,788 705.920,344	114.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

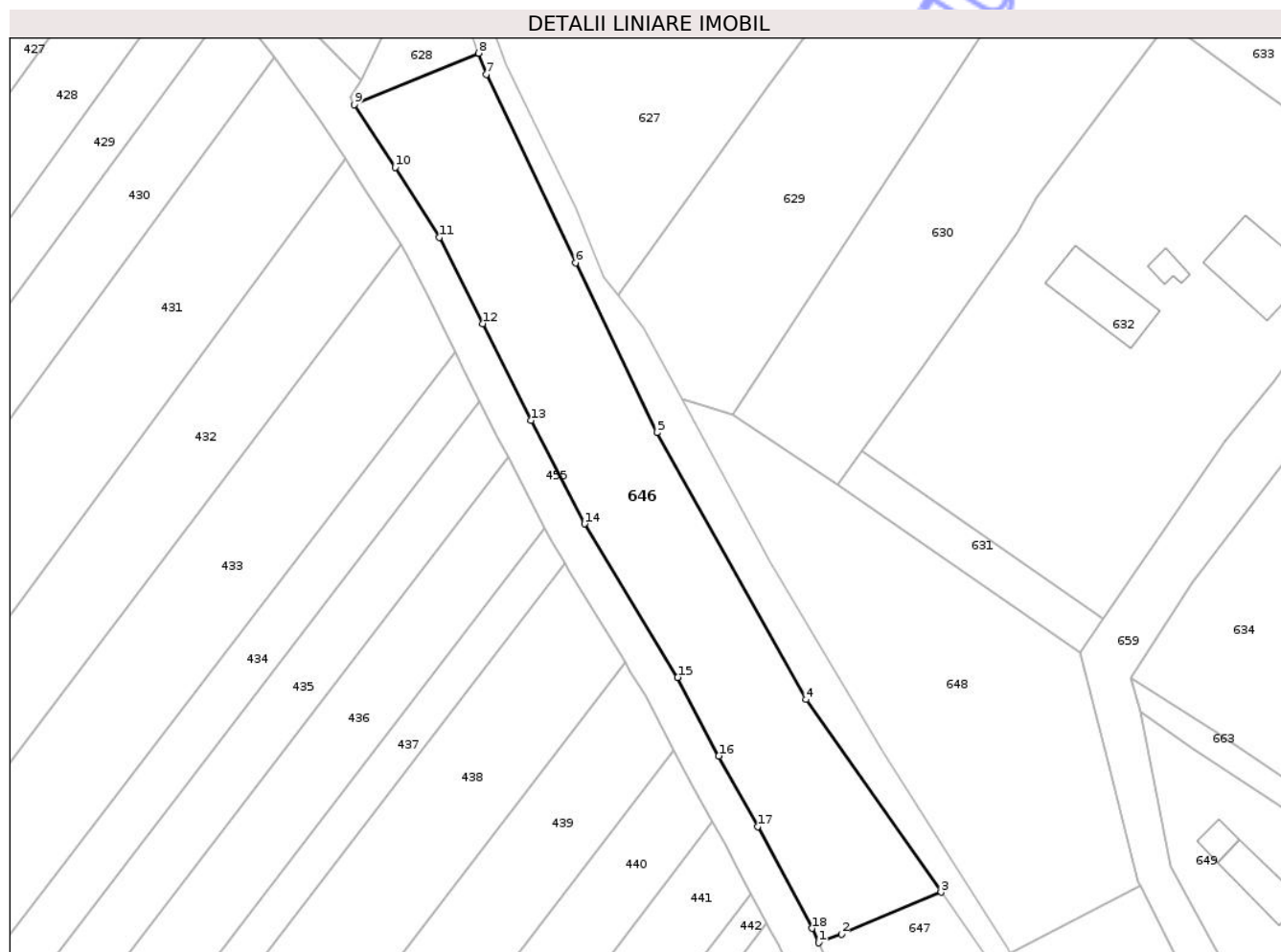
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.940	-	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.861,239 706.034,472	2	626.864,314 706.035,655	3.295
2	626.864,314 706.035,655	3	626.877,771 706.041,286	14.588
3	626.877,771 706.041,286	4	626.859,535 706.067,243	31.723
4	626.859,535 706.067,243	5	626.839,427 706.103,227	41.221
5	626.839,427 706.103,227	6	626.828,447 706.126,113	25.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.828,447 706.126,113	7	626.816,415 706.151,519	28.111
7	626.816,415 706.151,519	8	626.815,397 706.154,368	3.025
8	626.815,397 706.154,368	9	626.798,627 706.147,457	18.138
9	626.798,627 706.147,457	10	626.804,135 706.138,964	10.123
10	626.804,135 706.138,964	11	626.810,11 706.129,559	11.142
11	626.810,11 706.129,559	12	626.815,932 706.117,91	13.023
12	626.815,932 706.117,91	13	626.822,465 706.104,883	14.573
13	626.822,465 706.104,883	14	626.829,666 706.090,935	15.697
14	626.829,666 706.090,935	15	626.842,247 706.070,25	24.211
15	626.842,247 706.070,25	16	626.847,78 706.059,659	11.949
16	626.847,78 706.059,659	17	626.853,039 706.050,151	10.866
17	626.853,039 706.050,151	18	626.860,334 706.036,407	15.56
18	626.860,334 706.036,407	1	626.861,239 706.034,472	2.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.632	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52184, din 02/09/1995 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA COSTACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

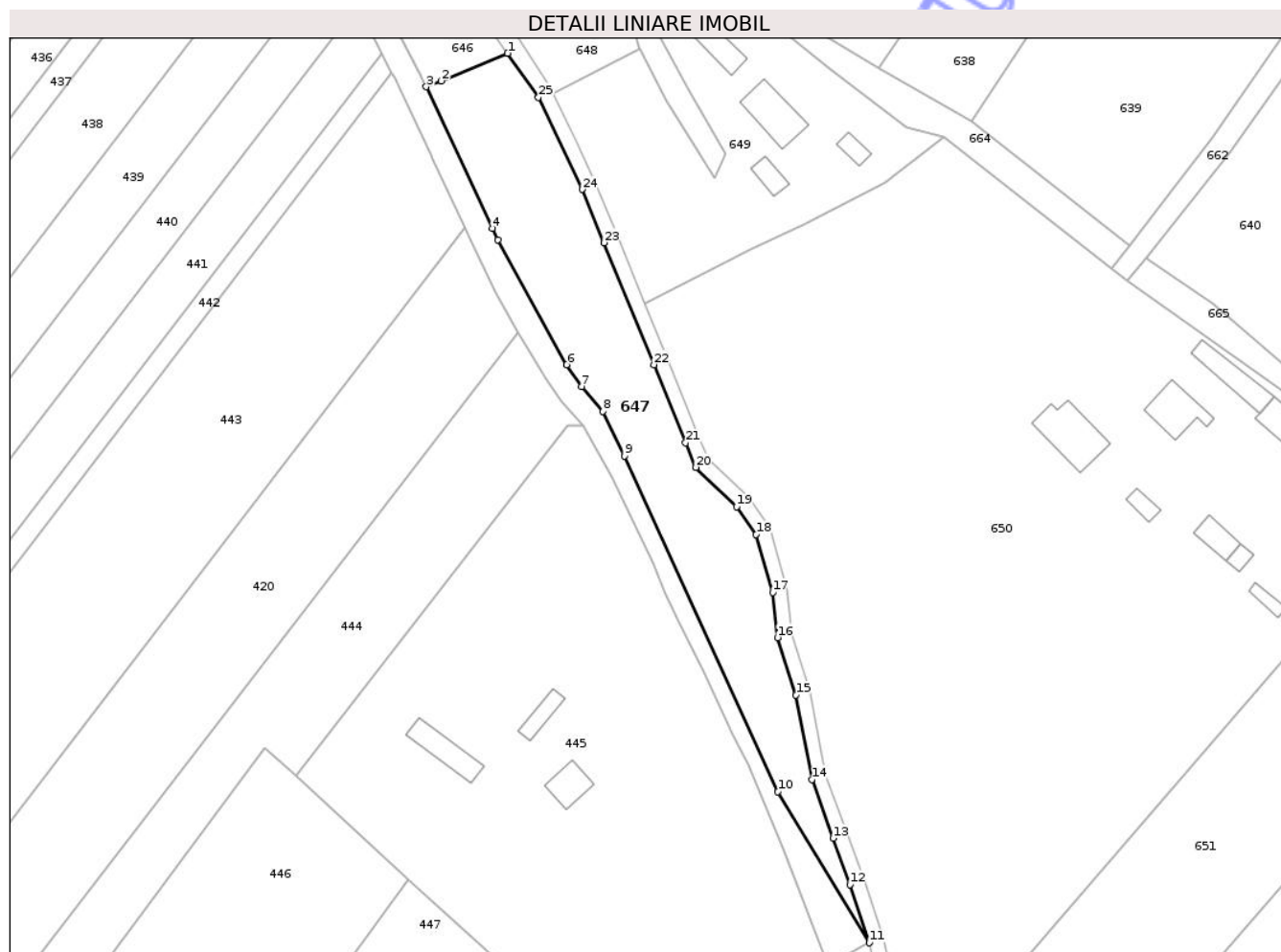
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	-	68/1	-	
2	faneata	DA	2.152	-	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.877,771 706.041,286	2	626.864,314 706.035,655	14.588
3	626.861,239 706.034,472	4	626.874,696 706.005,702	31.762
5	626.875,774 706.003,404	6	626.889,776 705.978,012	28.997
7	626.892,777 705.973,534	8	626.897,179 705.968,512	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	626.864,314 706.035,655	3	626.861,239 706.034,472	3.295
4	626.874,696 706.005,702	5	626.875,774 706.003,404	2.538
6	626.889,776 705.978,012	7	626.892,777 705.973,534	5.391
8	626.897,179 705.968,512	9	626.901,494 705.959,439	10.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	626.901,494 705.959,439	10	626.932,692 705.891,241	74.995
11	626.951,281 705.860,562	12	626.947,348 705.872,36	12.436
13	626.943,953 705.881,781	14	626.939,638 705.893,751	12.724
15	626.936,414 705.910,863	16	626.932,682 705.922,558	12.276
17	626.931,689 705.931,742	18	626.928,328 705.943,506	12.235
19	626.924,346 705.949,126	20	626.916,055 705.957,166	11.549
21	626.913,952 705.962,161	22	626.907,511 705.978,015	17.112
23	626.897,36 706.002,774	24	626.892,918 706.013,632	11.731
25	626.884,061 706.032,332	1	626.877,771 706.041,286	10.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	626.932,692 705.891,241	11	626.951,281 705.860,562	35.871
12	626.947,348 705.872,36	13	626.943,953 705.881,781	10.014
14	626.939,638 705.893,751	15	626.936,414 705.910,863	17.413
16	626.932,682 705.922,558	17	626.931,689 705.931,742	9.238
18	626.928,328 705.943,506	19	626.924,346 705.949,126	6.888
20	626.916,055 705.957,166	21	626.913,952 705.962,161	5.42
22	626.907,511 705.978,015	23	626.897,36 706.002,774	26.759
24	626.892,918 706.013,632	25	626.884,061 706.032,332	20.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.679	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

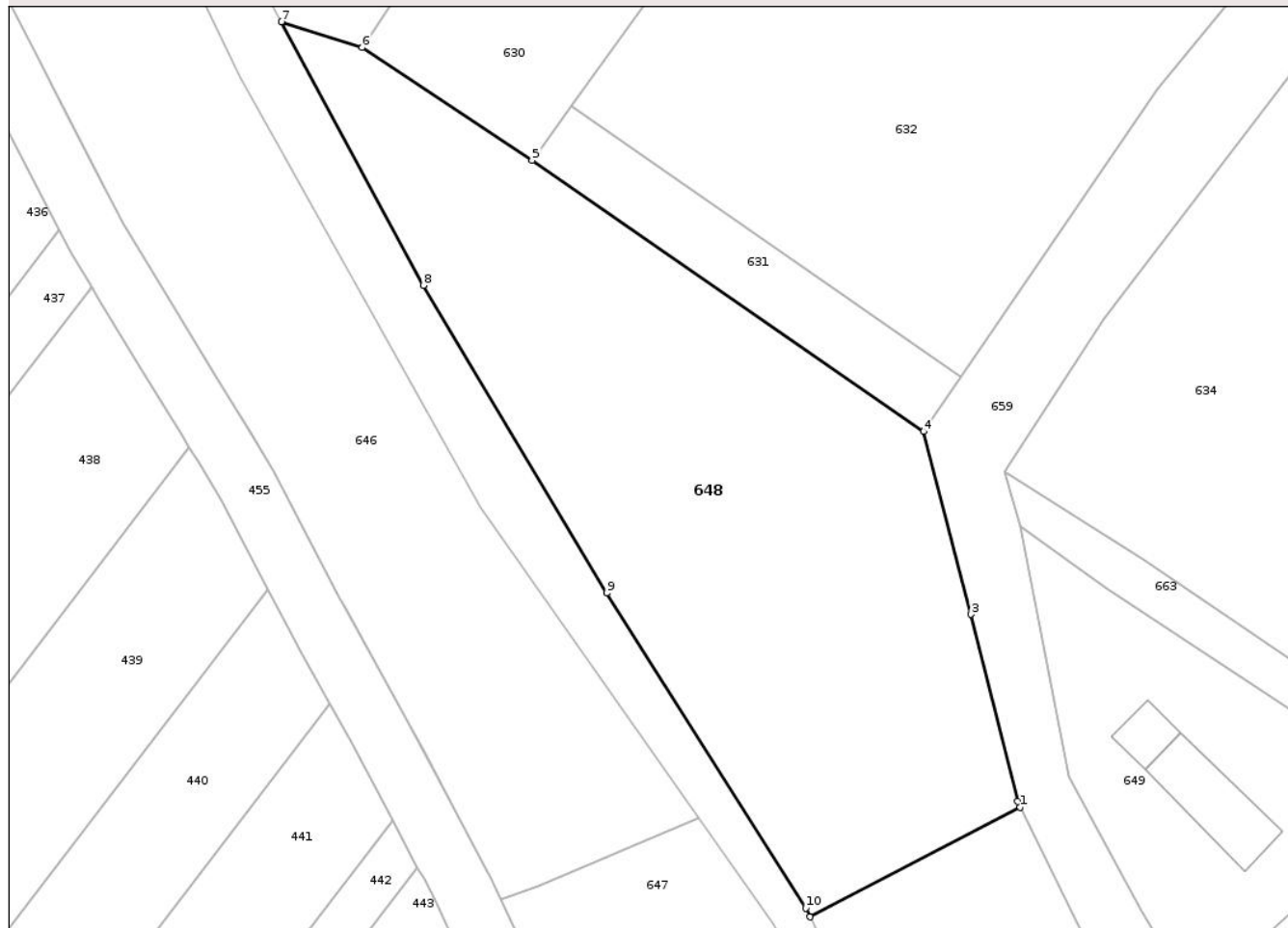
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.679	-	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.904,617 706.042,214	2	626.904,381 706.042,688	0.53
2	626.904,381 706.042,688	3	626.900,493 706.058,315	16.103
3	626.900,493 706.058,315	4	626.896,539 706.073,58	15.769
4	626.896,539 706.073,58	5	626.863,828 706.096,248	39.798
5	626.863,828 706.096,248	6	626.849,628 706.105,649	17.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.849,628 706.105,649	7	626.842,876 706.107,805	7.088
7	626.842,876 706.107,805	8	626.854,74 706.085,795	25.004
8	626.854,74 706.085,795	9	626.870,066 706.060,088	29.929
9	626.870,066 706.060,088	10	626.886,694 706.033,781	31.122
10	626.886,694 706.033,781	11	626.887,037 706.033,056	0.802
11	626.887,037 706.033,056	1	626.904,617 706.042,214	19.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.591	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata din PC 61 se afla la id 638.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103026, din 12/03/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACONSTANTINESEI AURICA	A1, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

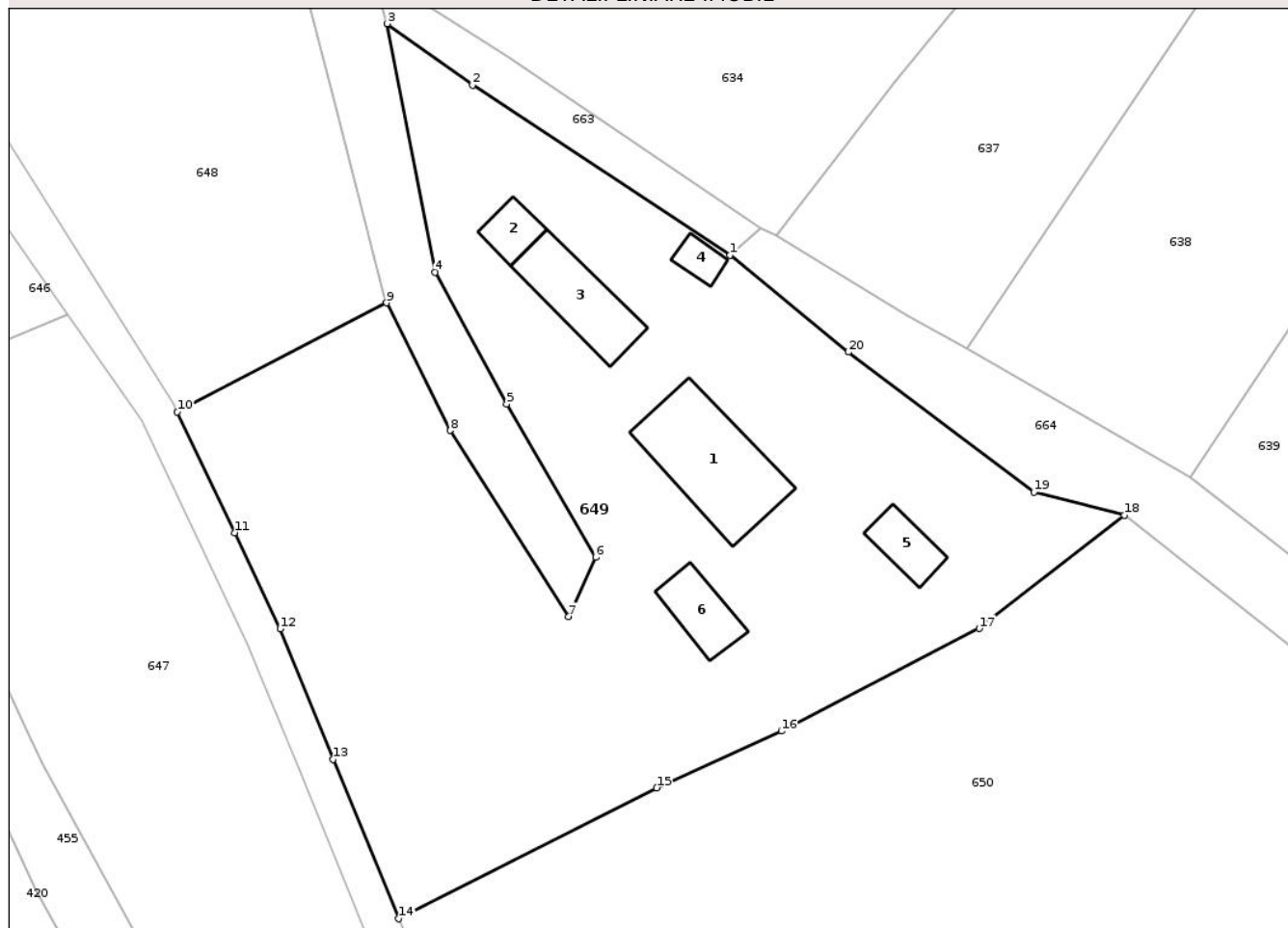
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.591	Diferenta de suprafata din PC 61 se afla la id 638.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	-	65	-	
2	faneata	DA	1.547	-	70	-	
3	arabil	DA	334	-	60/2	-	
4	arabil	DA	128	-	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.933,46 706.046,213	2	626.911,834 706.060,514	25.927
2	626.911,834 706.060,514	3	626.904,675 706.065,656	8.814
3	626.904,675 706.065,656	4	626.908,683 706.044,79	21.247
4	626.908,683 706.044,79	5	626.914,695 706.033,714	12.602
5	626.914,695 706.033,714	6	626.922,173 706.020,85	14.88
6	626.922,173 706.020,85	7	626.919,901 706.015,894	5.452
7	626.919,901 706.015,894	8	626.909,953 706.031,514	18.519
8	626.909,953 706.031,514	9	626.904,617 706.042,214	11.957
9	626.904,617 706.042,214	10	626.887,037 706.033,056	19.822
10	626.887,037 706.033,056	11	626.891,833 706.022,931	11.203
11	626.891,833 706.022,931	12	626.895,664 706.014,843	8.949
12	626.895,664 706.014,843	13	626.900,136 706.003,912	11.81
13	626.900,136 706.003,912	14	626.905,628 705.990,518	14.476
14	626.905,628 705.990,518	15	626.927,298 706.001,505	24.296
15	626.927,298 706.001,505	16	626.937,772 706.006,264	11.504
16	626.937,772 706.006,264	17	626.954,398 706.014,887	18.729
17	626.954,398 706.014,887	18	626.966,567 706.024,385	15.437
18	626.966,567 706.024,385	19	626.958,979 706.026,323	7.832
19	626.958,979 706.026,323	20	626.943,389 706.038,083	19.528
20	626.943,389 706.038,083	1	626.933,46 706.046,213	12.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.586	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52184, din 02/09/1995 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA COSTACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

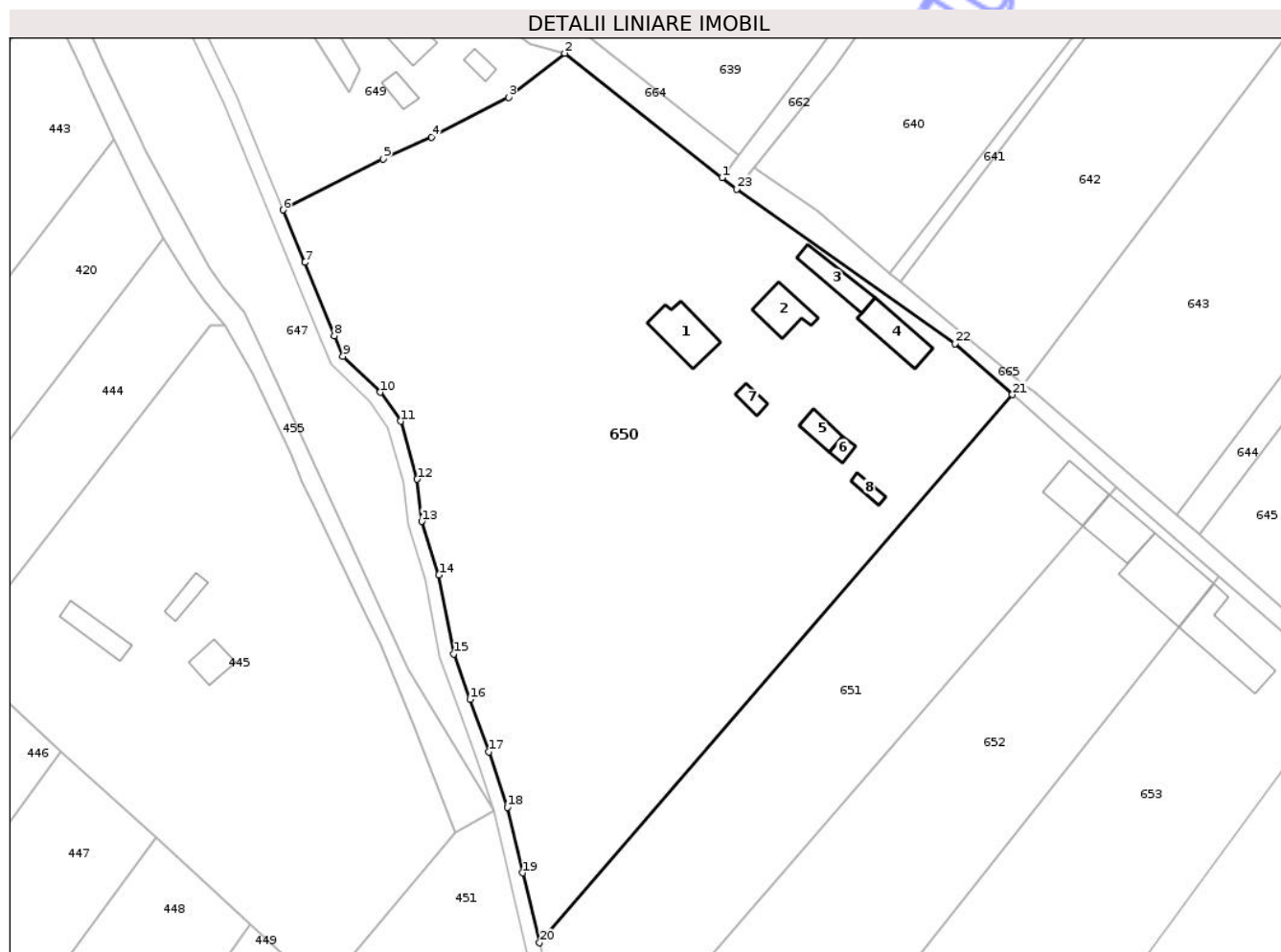
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.400	-	66	-	
2	vie	DA	726	-	66	-	
3	faneata	DA	3.760	-	66	-	
4	curti constructii	DA	1.236	-	66	-	
5	ape statatoare	DA	720	-	66	-	
6	faneata	DA	744	-	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.4		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.5		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.7		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.8		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.000,593 705.997,47	2	626.966,567 706.024,385	43.384
3	626.954,398 706.014,887	4	626.937,772 706.006,264	18.729
5	626.927,298 706.001,505	6	626.905,628 705.990,518	24.296
7	626.910,289 705.979,149	8	626.916,724 705.963,308	17.098
9	626.918,583 705.958,894	10	626.926,634 705.951,087	11.215
11	626.931,072 705.944,822	12	626.934,644 705.932,32	13.002
13	626.935,632 705.923,181	14	626.939,328 705.911,6	12.156
15	626.942,542 705.894,542	16	626.946,08 705.884,726	10.434
17	626.950,183 705.873,343	18	626.954,174 705.861,372	12.619
19	626.957,406 705.847,199	20	626.961,12 705.832,095	15.554
21	627.063,415 705.950,582	22	627.050,96 705.961,561	16.603
23	627.003,789 705.995,053	1	627.000,593 705.997,47	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	626.966,567 706.024,385	3	626.954,398 706.014,887	15.437
4	626.937,772 706.006,264	5	626.927,298 706.001,505	11.504
6	626.905,628 705.990,518	7	626.910,289 705.979,149	12.287
8	626.916,724 705.963,308	9	626.918,583 705.958,894	4.789
10	626.926,634 705.951,087	11	626.931,072 705.944,822	7.678
12	626.934,644 705.932,32	13	626.935,632 705.923,181	9.192
14	626.939,328 705.911,6	15	626.942,542 705.894,542	17.358
16	626.946,08 705.884,726	17	626.950,183 705.873,343	12.1
18	626.954,174 705.861,372	19	626.957,406 705.847,199	14.537
20	626.961,12 705.832,095	21	627.063,415 705.950,582	156.536
22	627.050,96 705.961,561	23	627.003,789 705.995,053	57.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.786	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

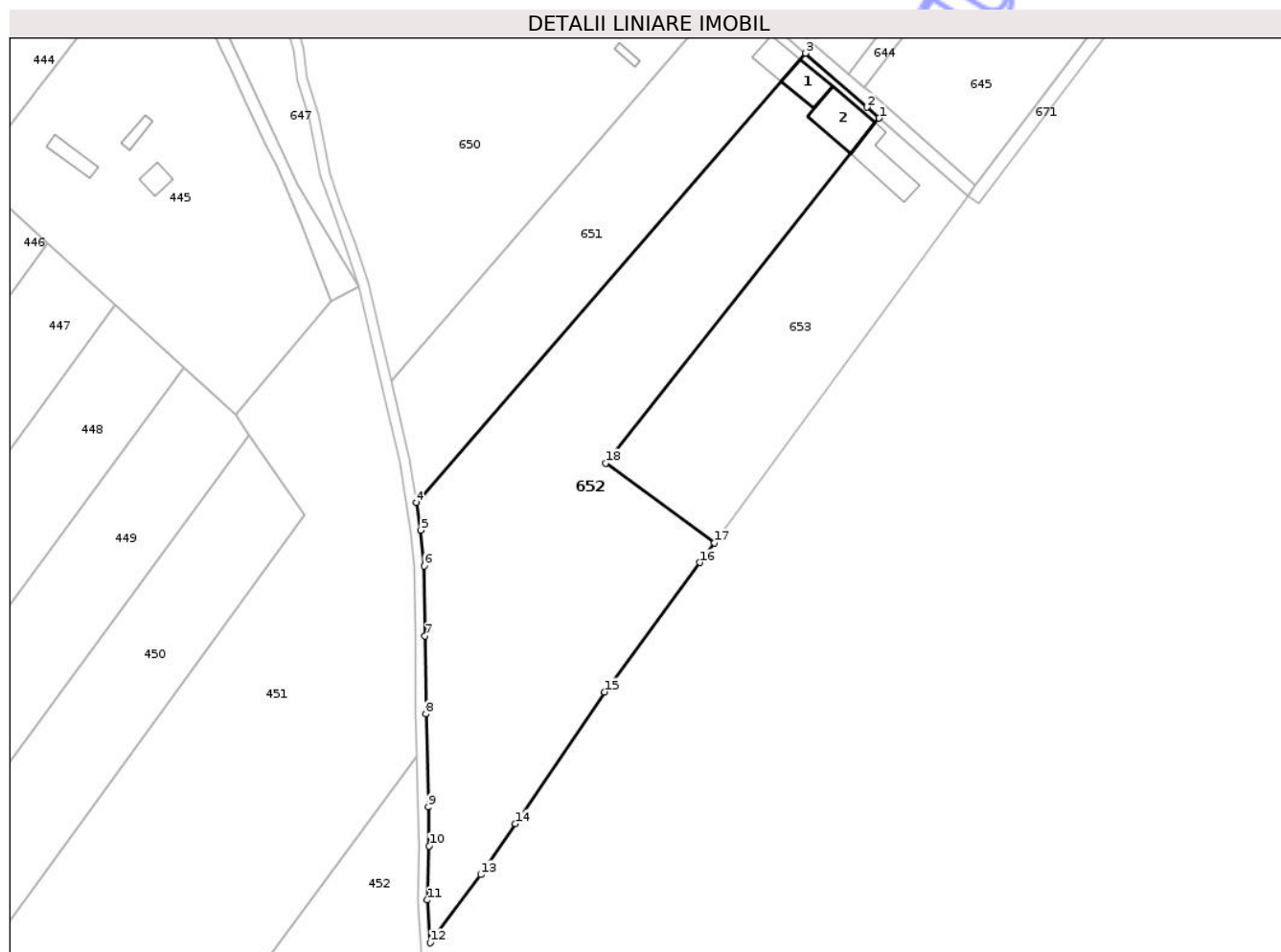
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.786	-	469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		construcții anexa	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.108,129 705.911,184	2	627.104,409 705.914,446	4.948
2	627.104,409 705.914,446	3	627.085,954 705.930,714	24.602
3	627.085,954 705.930,714	4	626.968,686 705.795,484	178.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.968,686 705.795,484	5	626.970,063 705.787,122	8.475
5	626.970,063 705.787,122	6	626.971,064 705.776,362	10.806
6	626.971,064 705.776,362	7	626.971,313 705.755,253	21.11
7	626.971,313 705.755,253	8	626.971,56 705.731,741	23.513
8	626.971,56 705.731,741	9	626.972,303 705.703,769	27.982
9	626.972,303 705.703,769	10	626.972,551 705.692,089	11.683
10	626.972,551 705.692,089	11	626.972,057 705.675,779	16.317
11	626.972,057 705.675,779	12	626.972,894 705.662,882	12.924
12	626.972,894 705.662,882	13	626.988,087 705.683,37	25.507
13	626.988,087 705.683,37	14	626.998,514 705.698,743	18.576
14	626.998,514 705.698,743	15	627.025,425 705.738,416	47.939
15	627.025,425 705.738,416	16	627.054,191 705.777,352	48.41
16	627.054,191 705.777,352	17	627.058,522 705.783,26	7.325
17	627.058,522 705.783,26	18	627.025,707 705.807,318	40.689
18	627.025,707 705.807,318	1	627.108,129 705.911,184	132.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52505	5.807	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47691 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Guvernul României +Anexa nr. 45 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

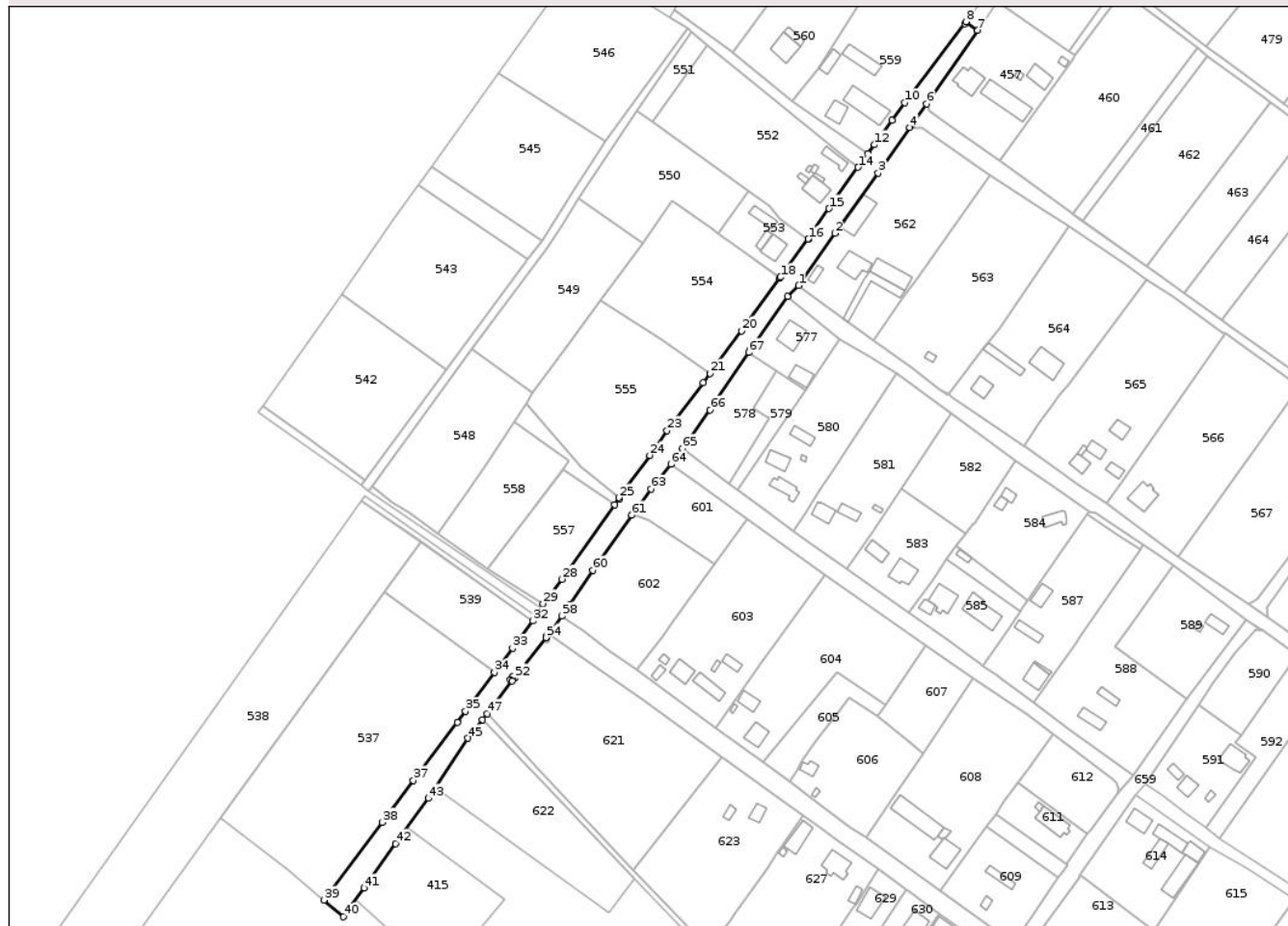
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52505	5.807	DS 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.807	-	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	626.857,547 706.513,55	2	626.876,124 706.540,39	32.642	2	626.876,124 706.540,39	3	626.898,512 706.571,42	38.263	3	626.898,512 706.571,42	4	626.914,814 706.594,838	28.533
4	626.914,814 706.594,838	5	626.915,677 706.596,078	1.511	5	626.915,677 706.596,078	6	626.923,428 706.606,992	13.386	6	626.923,428 706.606,992	7	626.949,808 706.644,916	46.197
7	626.949,808 706.644,916	8	626.943,649 706.649,341	7.584	8	626.943,649 706.649,341	9	626.942,979 706.648,431	1.13	9	626.942,979 706.648,431	10	626.912,154 706.607,645	51.124
10	626.912,154 706.607,645	11	626.905,605 706.598,568	11.193	11	626.905,605 706.598,568	12	626.896,527 706.585,951	15.543	12	626.896,527 706.585,951	13	626.893,222 706.581,289	5.715
13	626.893,222 706.581,289	14	626.888,165 706.574,398	8.547	14	626.888,165 706.574,398	15	626.873,193 706.553,158	25.987	15	626.873,193 706.553,158	16	626.862,503 706.537,538	18.928
16	626.862,503 706.537,538	17	626.862,356 706.537,335	0.251	17	626.862,356 706.537,335	18	626.848,197 706.517,816	24.114	18	626.848,197 706.517,816	19	626.847,895 706.517,399	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	626.847,895 706.517,399	20	626.828,198 706.490,216	33.56 9	20	626.828,198 706.490,216	21	626.811,857 706.468,28	27.35 4	21	626.811,857 706.468,28	22	626.808,307 706.463,514	5.943
22	626.808,307 706.463,514	23	626.789,738 706.438,802	30.91 1	23	626.789,738 706.438,802	24	626.780,86 706.426,012	15.56 9	24	626.780,86 706.426,012	25	626.765,021 706.404,278	26.89 3
25	626.765,021 706.404,278	26	626.765,159 706.403,822	0.476	26	626.765,159 706.403,822	27	626.762,864 706.400,514	4.026	27	626.762,864 706.400,514	28	626.735,417 706.362,306	47.04 5
28	626.735,417 706.362,306	29	626.725,804 706.349,78	15.79	29	626.725,804 706.349,78	30	626.725,359 706.346,671	3.141	30	626.725,359 706.346,671	31	626.722,468 706.343,341	4.41
31	626.722,468 706.343,341	32	626.720,611 706.340,844	3.112	32	626.720,611 706.340,844	33	626.710,138 706.326,762	17.55	33	626.710,138 706.326,762	34	626.700,832 706.314,298	15.55 5
34	626.700,832 706.314,298	35	626.685,899 706.294,3	24.95 8	35	626.685,899 706.294,3	36	626.681,605 706.288,548	7.178	36	626.681,605 706.288,548	37	626.658,996 706.258,734	37.41 7
37	626.658,996 706.258,734	38	626.642,95 706.237,094	26.94	38	626.642,95 706.237,094	39	626.612,835 706.197,027	50.12 3	39	626.612,835 706.197,027	40	626.623,004 706.188,502	13.27
40	626.623,004 706.188,502	41	626.633,675 706.203,36	18.29 3	41	626.633,675 706.203,36	42	626.649,868 706.226,119	27.93 2	42	626.649,868 706.226,119	43	626.666,655 706.249,44	28.73 5
43	626.666,655 706.249,44	44	626.670,211 706.254,794	6.427	44	626.670,211 706.254,794	45	626.687,202 706.280,376	30.71	45	626.687,202 706.280,376	46	626.694,684 706.290,057	12.23 5
46	626.694,684 706.290,057	47	626.697,016 706.293,099	3.833	47	626.697,016 706.293,099	48	626.709,968 706.309,877	21.19 6	48	626.709,968 706.309,877	49	626.708,948 706.310,633	1.27
49	626.708,948 706.310,633	50	626.710,138 706.312,24	2.0	50	626.710,138 706.312,24	51	626.710,162 706.312,222	0.03	51	626.710,162 706.312,222	52	626.711,164 706.311,48	1.247
52	626.711,164 706.311,48	53	626.711,19 706.311,461	0.032	53	626.711,19 706.311,461	54	626.727,246 706.332,259	26.27 5	54	626.727,246 706.332,259	55	626.727,264 706.332,283	0.03
55	626.727,264 706.332,283	56	626.727,536 706.332,635	0.445	56	626.727,536 706.332,635	57	626.728,937 706.333,898	1.886	57	626.728,937 706.333,898	58	626.735,461 706.343,35	11.48 5
58	626.735,461 706.343,35	59	626.739,634 706.349,203	7.188	59	626.739,634 706.349,203	60	626.751,557 706.366,996	21.41 8	60	626.751,557 706.366,996	61	626.771,551 706.395,32	34.67
61	626.771,551 706.395,32	62	626.771,975 706.395,894	0.714	62	626.771,975 706.395,894	63	626.781,442 706.408,711	15.93 4	63	626.781,442 706.408,711	64	626.791,681 706.421,456	16.34 8
64	626.791,681 706.421,456	65	626.797,638 706.429,659	10.13 8	65	626.797,638 706.429,659	66	626.811,917 706.449,519	24.46	66	626.811,917 706.449,519	67	626.831,776 706.479,082	35.61 4
67	626.831,776 706.479,082	68	626.832,805 706.480,615	1.846	68	626.832,805 706.480,615	69	626.851,796 706.508,061	33.37 6	69	626.851,796 706.508,061	1	626.857,547 706.513,55	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52466	2.927	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47700 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Guvernul României +Anexa nr. 45 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52466	2.927	DS 41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.927	-	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.961,3 706.165,307	2	626.967,794 706.174,895	11.58
3	626.950,783 706.187,37	4	626.930,407 706.202,027	25.1
5	626.930,35 706.202,068	6	626.892,093 706.229,073	46.828
7	626.884,239 706.234,617	8	626.869,229 706.245,804	18.72
9	626.852,664 706.258,062	10	626.838,858 706.268,249	17.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.967,794 706.174,895	3	626.950,783 706.187,37	21.095
4	626.930,407 706.202,027	5	626.930,35 706.202,068	0.07
6	626.892,093 706.229,073	7	626.884,239 706.234,617	9.614
8	626.869,229 706.245,804	9	626.852,664 706.258,062	20.607
10	626.838,858 706.268,249	11	626.814,869 706.285,858	29.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	626.814,869 706.285,858	12	626.814,851 706.285,871	0.022
13	626.774,231 706.315,429	14	626.774,161 706.315,48	0.087
15	626.760,218 706.325,321	16	626.746,461 706.335,45	17.084
17	626.742,753 706.338,095	18	626.735,461 706.343,35	8.988
19	626.728,937 706.333,898	20	626.751,981 706.317,758	28.134
21	626.776,929 706.300,68	22	626.817,634 706.270,969	50.395
23	626.819,899 706.269,316	24	626.850,976 706.246,714	38.427
25	626.859,71 706.240,566	26	626.866,206 706.235,993	7.944
27	626.877,872 706.227,491	28	626.898,33 706.213,026	25.055
29	626.898,447 706.212,944	30	626.913,207 706.202,22	18.244
31	626.914,775 706.201,081	32	626.929,511 706.190,34	18.235
33	626.929,813 706.190,123	34	626.946,45 706.178,191	20.473
35	626.961,145 706.167,476	1	626.961,3 706.165,307	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	626.814,851 706.285,871	13	626.774,231 706.315,429	50.236
14	626.774,161 706.315,48	15	626.760,218 706.325,321	17.066
16	626.746,461 706.335,45	17	626.742,753 706.338,095	4.555
18	626.735,461 706.343,35	19	626.728,937 706.333,898	11.485
20	626.751,981 706.317,758	21	626.776,929 706.300,68	30.233
22	626.817,634 706.270,969	23	626.819,899 706.269,316	2.804
24	626.850,976 706.246,714	25	626.859,71 706.240,566	10.681
26	626.866,206 706.235,993	27	626.877,872 706.227,491	14.435
28	626.898,33 706.213,026	29	626.898,447 706.212,944	0.143
30	626.913,207 706.202,22	31	626.914,775 706.201,081	1.938
32	626.929,511 706.190,34	33	626.929,813 706.190,123	0.372
34	626.946,45 706.178,191	35	626.961,145 706.167,476	18.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52475	Din acte: 2.455 Masurata: 2.453	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 29

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47698 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Guvernul Romaniei, însoțită de anexa nr. 45- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52475	Din acte: 2.455 Masurata: 2.453	DS 29

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.453	-	29	-	DS 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.029,788 706.261,527	2	626.997,011 706.284,99	40.309
3	626.978,565 706.298,722	4	626.962,533 706.310,477	19.88
5	626.959,171 706.312,922	6	626.952,498 706.317,794	8.262
7	626.950,946 706.318,929	8	626.946,604 706.322,184	5.427
9	626.934,719 706.330,853	10	626.914,253 706.345,278	25.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.997,011 706.284,99	3	626.978,565 706.298,722	22.996
4	626.962,533 706.310,477	5	626.959,171 706.312,922	4.157
6	626.952,498 706.317,794	7	626.950,946 706.318,929	1.923
8	626.946,604 706.322,184	9	626.934,719 706.330,853	14.711
10	626.914,253 706.345,278	11	626.882,588 706.367,405	38.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	626.882,588 706.367,405	12	626.863,731 706.380,816	23.14
13	626.854,681 706.387,313	14	626.842,418 706.396,224	15.159
15	626.826,25 706.408,397	16	626.821,963 706.411,583	5.341
17	626.797,638 706.429,659	18	626.791,681 706.421,456	10.138
19	626.804,249 706.412,736	20	626.830,897 706.392,988	33.168
21	626.871,256 706.364,532	22	626.871,348 706.364,467	0.113
23	626.922,723 706.328,118	24	626.922,71 706.328,099	0.023
25	626.947,603 706.311,618	26	626.975,469 706.292,316	33.898
27	626.988,649 706.282,577	28	626.996,219 706.276,983	9.413
29	627.019,429 706.259,387	30	627.021,239 706.257,295	2.766
31	627.022,197 706.254,49	32	627.021,637 706.251,976	2.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	626.863,731 706.380,816	13	626.854,681 706.387,313	11.141
14	626.842,418 706.396,224	15	626.826,25 706.408,397	20.238
16	626.821,963 706.411,583	17	626.797,638 706.429,659	30.306
18	626.791,681 706.421,456	19	626.804,249 706.412,736	15.297
20	626.830,897 706.392,988	21	626.871,256 706.364,532	49.382
22	626.871,348 706.364,467	23	626.922,723 706.328,118	62.934
24	626.922,71 706.328,099	25	626.947,603 706.311,618	29.854
26	626.975,469 706.292,316	27	626.988,649 706.282,577	16.388
28	626.996,219 706.276,983	29	627.019,429 706.259,387	29.126
30	627.021,239 706.257,295	31	627.022,197 706.254,49	2.964
32	627.021,637 706.251,976	1	627.029,788 706.261,527	12.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52467	4.167	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47695 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (GUVERNUL ROMANIEI+ anexa 45-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52467	4.167	DS 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.167	-	18	-	DS 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	626.851,796 706.508,061	2	626.878,49 706.486,077	34.58 1	2	626.878,49 706.486,077	3	626.894,806 706.476,293	19.02 5	3	626.894,806 706.476,293	4	626.904,758 706.470,183	11.67 8
4	626.904,758 706.470,183	5	626.907,726 706.468,08	3.638	5	626.907,726 706.468,08	6	626.929,34 706.452,767	26.48 9	6	626.929,34 706.452,767	7	626.935,878 706.447,976	8.105
7	626.935,878 706.447,976	8	626.969,17 706.423,579	41.27 4	8	626.969,17 706.423,579	9	626.969,197 706.423,561	0.032	9	626.969,197 706.423,561	10	626.969,323 706.423,474	0.153
10	626.969,323 706.423,474	11	626.986,507 706.411,621	20.87 5	11	626.986,507 706.411,621	12	627.007,372 706.397,079	25.43 3	12	627.007,372 706.397,079	13	627.010,24 706.396,326	2.965
13	627.010,24 706.396,326	14	627.035,055 706.379,915	29.75 1	14	627.035,055 706.379,915	15	627.042,36 706.375,084	8.758	15	627.042,36 706.375,084	16	627.050,451 706.369,733	9.7
16	627.050,451 706.369,733	17	627.050,568 706.369,645	0.146	17	627.050,568 706.369,645	18	627.087,773 706.341,543	46.62 5	18	627.087,773 706.341,543	19	627.096,275 706.336,069	10.11 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	627.096,275 706.336,069	20	627.114,409 706.323,359	22.14 5	20	627.114,409 706.323,359	21	627.114,486 706.323,305	0.094	21	627.114,486 706.323,305	22	627.131,154 706.310,352	21.10 9
22	627.131,154 706.310,352	23	627.131,295 706.310,243	0.178	23	627.131,295 706.310,243	24	627.143,704 706.300,667	15.67 4	24	627.143,704 706.300,667	25	627.169,926 706.281,922	32.23 3
25	627.169,926 706.281,922	26	627.185,612 706.270,47	19.42 2	26	627.185,612 706.270,47	27	627.188,38 706.268,741	3.264	27	627.188,38 706.268,741	28	627.202,979 706.258,047	18.09 7
28	627.202,979 706.258,047	29	627.209,622 706.253,167	8.243	29	627.209,622 706.253,167	30	627.209,988 706.253,66	0.614	30	627.209,988 706.253,66	31	627.230,82 706.238,784	25.59 8
31	627.230,82 706.238,784	32	627.231,006 706.239,399	0.643	32	627.231,006 706.239,399	33	627.231,611 706.238,948	0.755	33	627.231,611 706.238,948	34	627.238,783 706.233,599	8.947
34	627.238,783 706.233,599	35	627.250,182 706.224,099	14.83 9	35	627.250,182 706.224,099	36	627.250,916 706.223,488	0.955	36	627.250,916 706.223,488	37	627.289,903 706.194,538	48.56
37	627.289,903 706.194,538	38	627.312,349 706.177,871	27.95 7	38	627.312,349 706.177,871	39	627.324,543 706.168,816	15.18 8	39	627.324,543 706.168,816	40	627.326,663 706.164,252	5.032
40	627.326,663 706.164,252	41	627.326,542 706.163,032	1.226	41	627.326,542 706.163,032	42	627.326,412 706.161,719	1.319	42	627.326,412 706.161,719	43	627.334,291 706.171,2	12.32 8
43	627.334,291 706.171,2	44	627.333,744 706.171,006	0.58	44	627.333,744 706.171,006	45	627.294,639 706.196,528	46.69 7	45	627.294,639 706.196,528	46	627.292,173 706.198,138	2.945
46	627.292,173 706.198,138	47	627.275,299 706.211,405	21.46 5	47	627.275,299 706.211,405	48	627.261,84 706.222,102	17.19 2	48	627.261,84 706.222,102	49	627.258,477 706.225,279	4.626
49	627.258,477 706.225,279	50	627.249,925 706.233,357	11.76 4	50	627.249,925 706.233,357	51	627.235,474 706.245,753	19.03 9	51	627.235,474 706.245,753	52	627.233,508 706.247,133	2.402
52	627.233,508 706.247,133	53	627.214,844 706.260,24	22.80 7	53	627.214,844 706.260,24	54	627.198,751 706.271,46	19.61 8	54	627.198,751 706.271,46	55	627.175,616 706.287,156	27.95 7
55	627.175,616 706.287,156	56	627.167,744 706.292,579	9.559	56	627.167,744 706.292,579	57	627.145,849 706.308,175	26.88 2	57	627.145,849 706.308,175	58	627.135,474 706.315,769	12.85 7
58	627.135,474 706.315,769	59	627.121,392 706.326,145	17.49 2	59	627.121,392 706.326,145	60	627.109,715 706.335,004	14.65 7	60	627.109,715 706.335,004	61	627.099,233 706.342,51	12.89 2
61	627.099,233 706.342,51	62	627.089,13 706.349,414	12.23 7	62	627.089,13 706.349,414	63	627.053,171 706.373,98	43.54 9	63	627.053,171 706.373,98	64	627.052,987 706.374,115	0.228
64	627.052,987 706.374,115	65	627.015,946 706.401,235	45.90 8	65	627.015,946 706.401,235	66	627.001,754 706.410,726	17.07 3	66	627.001,754 706.410,726	67	626.974,743 706.429,923	33.13 8
67	626.974,743 706.429,923	68	626.973,453 706.430,82	1.571	68	626.973,453 706.430,82	69	626.961,601 706.439,062	14.43 6	69	626.961,601 706.439,062	70	626.936,849 706.455,973	29.97 7
70	626.936,849 706.455,973	71	626.934,604 706.457,555	2.746	71	626.934,604 706.457,555	72	626.934,127 706.457,164	0.617	72	626.934,127 706.457,164	73	626.929,542 706.460,515	5.679
73	626.929,542 706.460,515	74	626.915,215 706.471,393	17.98 9	74	626.915,215 706.471,393	75	626.895,798 706.485,344	23.90 9	75	626.895,798 706.485,344	76	626.884,855 706.493,478	13.63 5
76	626.884,855 706.493,478	77	626.857,547 706.513,55	33.89 1	77	626.857,547 706.513,55	1	626.851,796 706.508,061	7.95					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52476	3.185	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47692 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (GUVERNUL ROMÂNIEI+anexa nr. 45);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52476	3.185	DS 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.185	-	7	-	DS 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	627.396,463 706.258,979	2	627.350,286 706.295,53	58.89 2	2	627.350,286 706.295,53	3	627.316,276 706.323,769	44.20 5	3	627.316,276 706.323,769	4	627.289,942 706.344,067	33.24 9
4	627.289,942 706.344,067	5	627.271,847 706.356,91	22.18 9	5	627.271,847 706.356,91	6	627.221,743 706.392,544	61.48 3	6	627.221,743 706.392,544	7	627.187,645 706.415,713	41.22 5
7	627.187,645 706.415,713	8	627.162,943 706.434,793	31.21 3	8	627.162,943 706.434,793	9	627.158,036 706.438,375	6.075	9	627.158,036 706.438,375	10	627.119,181 706.464,466	46.80 2
10	627.119,181 706.464,466	11	627.078,841 706.493,396	49.64 1	11	627.078,841 706.493,396	12	627.040,82 706.520,646	46.77 8	12	627.040,82 706.520,646	13	626.997,178 706.551,29	53.32 6
13	626.997,178 706.551,29	14	626.960,91 706.578,025	45.05 7	14	626.960,91 706.578,025	15	626.940,42 706.592,234	24.93 5	15	626.940,42 706.592,234	16	626.924,586 706.603,184	19.25 1
16	626.924,586 706.603,184	17	626.923,428 706.606,992	3.98	17	626.923,428 706.606,992	18	626.915,677 706.596,078	13.38 6	18	626.915,677 706.596,078	19	626.914,814 706.594,838	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	626.914,814 706.594,838	20	626.920,986 706.594,51	6.181	20	626.920,986 706.594,51	21	626.954,299 706.571,443	40.52	21	626.954,299 706.571,443	22	626.955,85 706.570,45	1.842
22	626.955,85 706.570,45	23	626.983,092 706.553,006	32.348	23	626.983,092 706.553,006	24	626.996,62 706.544,165	16.161	24	626.996,62 706.544,165	25	627.025,353 706.524,933	34.575
25	627.025,353 706.524,933	26	627.036,992 706.516,408	14.427	26	627.036,992 706.516,408	27	627.050,42 706.507,849	15.924	27	627.050,42 706.507,849	28	627.076,178 706.489,07	31.877
28	627.076,178 706.489,07	29	627.077,425 706.488,876	1.262	29	627.077,425 706.488,876	30	627.115,817 706.461,311	47.263	30	627.115,817 706.461,311	31	627.153,419 706.434,313	46.29
31	627.153,419 706.434,313	32	627.158,536 706.429,918	6.745	32	627.158,536 706.429,918	33	627.194,181 706.405,414	43.255	33	627.194,181 706.405,414	34	627.236,36 706.377,772	50.43
34	627.236,36 706.377,772	35	627.277,845 706.347,87	51.138	35	627.277,845 706.347,87	36	627.295,577 706.334,433	22.248	36	627.295,577 706.334,433	37	627.314,313 706.320,234	23.508
37	627.314,313 706.320,234	38	627.321,555 706.314,038	9.531	38	627.321,555 706.314,038	39	627.356,756 706.283,925	46.324	39	627.356,756 706.283,925	40	627.368,139 706.274,186	14.981
40	627.368,139 706.274,186	41	627.388,205 706.258,178	25.669	41	627.388,205 706.258,178	42	627.391,063 706.253,354	5.607	42	627.391,063 706.253,354	43	627.391,008 706.252,355	1.001
43	627.391,008 706.252,355	1	627.396,463 706.258,979	8.581										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52506	2.608	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 58

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47710 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Guvernul României, anexa nr.45 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI , CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

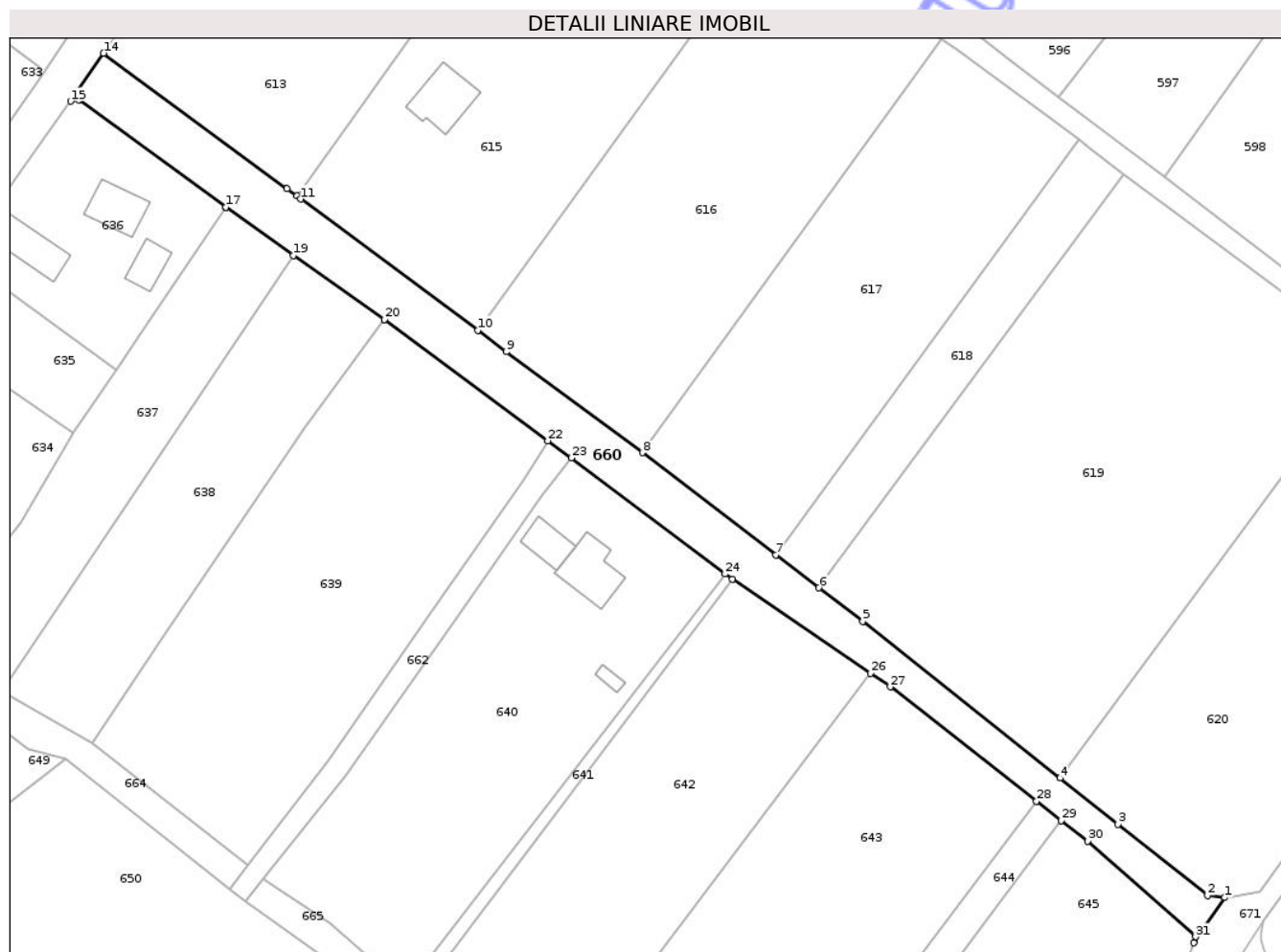
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52506	2.608	DS 58

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.608	-	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.206,45 705.995,724	2	627.202,88 705.996,167	3.597
3	627.184,365 706.010,9	4	627.172,359 706.020,427	15.327
5	627.131,557 706.052,804	6	627.122,469 706.059,76	11.445
7	627.113,59 706.066,556	8	627.085,958 706.087,706	34.797
9	627.057,822 706.108,58	10	627.051,898 706.112,978	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.202,88 705.996,167	3	627.184,365 706.010,9	23.661
4	627.172,359 706.020,427	5	627.131,557 706.052,804	52.087
6	627.122,469 706.059,76	7	627.113,59 706.066,556	11.181
8	627.085,958 706.087,706	9	627.057,822 706.108,58	35.034
10	627.051,898 706.112,978	11	627.015,32 706.140,137	45.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	627.015,32 706.140,137	12	627.014,463 706.140,77	1.065
13	627.012,441 706.142,263	14	626.974,496 706.170,283	47.169
15	626.967,701 706.160,36	16	626.969,295 706.160,622	1.615
17	626.999,751 706.138,432	18	626.999,768 706.138,42	0.021
19	627.013,797 706.128,497	20	627.032,591 706.115,203	23.021
21	627.032,627 706.115,178	22	627.066,409 706.090,154	42.041
23	627.071,242 706.086,607	24	627.103,079 706.062,609	39.869
25	627.104,592 706.061,576	26	627.133,133 706.042,101	34.552
27	627.137,252 706.039,29	28	627.167,506 706.015,651	38.394
29	627.172,613 706.011,66	30	627.178,077 706.007,391	6.934
31	627.200,43 705.987,601	32	627.200,043 705.986,368	1.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	627.014,463 706.140,77	13	627.012,441 706.142,263	2.513
14	626.974,496 706.170,283	15	626.967,701 706.160,36	12.027
16	626.969,295 706.160,622	17	626.999,751 706.138,432	37.682
18	626.999,768 706.138,42	19	627.013,797 706.128,497	17.184
20	627.032,591 706.115,203	21	627.032,627 706.115,178	0.044
22	627.066,409 706.090,154	23	627.071,242 706.086,607	5.995
24	627.103,079 706.062,609	25	627.104,592 706.061,576	1.832
26	627.133,133 706.042,101	27	627.137,252 706.039,29	4.987
28	627.167,506 706.015,651	29	627.172,613 706.011,66	6.481
30	627.178,077 706.007,391	31	627.200,43 705.987,601	29.855
32	627.200,043 705.986,368	1	627.206,45 705.995,724	11.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52490	1.506	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 53

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47703 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (GUVERNUL ROMÂNIEI+ anexa nr. 45-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52490	1.506	DS 53

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.506	-	53	-	DS 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.272,229 706.078,358	2	627.273,108 706.078,499	0.89
3	627.276,489 706.083,527	4	627.273,246 706.083,152	3.265
5	627.254,09 706.098,236	6	627.238,22 706.110,723	20.194
7	627.194,07 706.144,674	8	627.172,168 706.161,178	27.424
9	627.161,59 706.169,149	10	627.153,614 706.175,467	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.273,108 706.078,499	3	627.276,489 706.083,527	6.059
4	627.273,246 706.083,152	5	627.254,09 706.098,236	24.382
6	627.238,22 706.110,723	7	627.194,07 706.144,674	55.695
8	627.172,168 706.161,178	9	627.161,59 706.169,149	13.245
10	627.153,614 706.175,467	11	627.139,839 706.185,331	16.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	627.139,839 706.185,331	12	627.118,032 706.200,13	26.354
13	627.112,881 706.203,626	14	627.074,106 706.229,065	46.375
15	627.067,624 706.234,538	16	627.067,61 706.234,548	0.017
17	627.056,493 706.241,995	18	627.045,232 706.250,499	14.111
19	627.036,305 706.257,145	20	627.030,997 706.251,235	7.944
21	627.068,731 706.224,914	22	627.069,214 706.224,639	0.556
23	627.073,759 706.222,019	24	627.088,091 706.213,903	16.47
25	627.113,23 706.197,539	26	627.116,185 706.195,616	3.526
27	627.147,932 706.173,152	28	627.150,869 706.171,074	3.598
29	627.169,565 706.157,437	30	627.176,204 706.152,58	8.226
31	627.179,082 706.150,16	32	627.185,516 706.145,349	8.034
33	627.196,098 706.137,435	34	627.229,105 706.112,91	41.121
35	627.236,285 706.107,59	36	627.236,459 706.107,446	0.226
37	627.257,236 706.090,27	1	627.272,229 706.078,358	19.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	627.118,032 706.200,13	13	627.112,881 706.203,626	6.225
14	627.074,106 706.229,065	15	627.067,624 706.234,538	8.484
16	627.067,61 706.234,548	17	627.056,493 706.241,995	13.381
18	627.045,232 706.250,499	19	627.036,305 706.257,145	11.129
20	627.030,997 706.251,235	21	627.068,731 706.224,914	46.007
22	627.069,214 706.224,639	23	627.073,759 706.222,019	5.246
24	627.088,091 706.213,903	25	627.113,23 706.197,539	29.996
26	627.116,185 706.195,616	27	627.147,932 706.173,152	38.891
28	627.150,869 706.171,074	29	627.169,565 706.157,437	23.141
30	627.176,204 706.152,58	31	627.179,082 706.150,16	3.76
32	627.185,516 706.145,349	33	627.196,098 706.137,435	13.214
34	627.229,105 706.112,91	35	627.236,285 706.107,59	8.936
36	627.236,459 706.107,446	37	627.257,236 706.090,27	26.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52474	539	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 59

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47711 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (GUVERNUL ROMANIEI+ anexa nr. 45-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

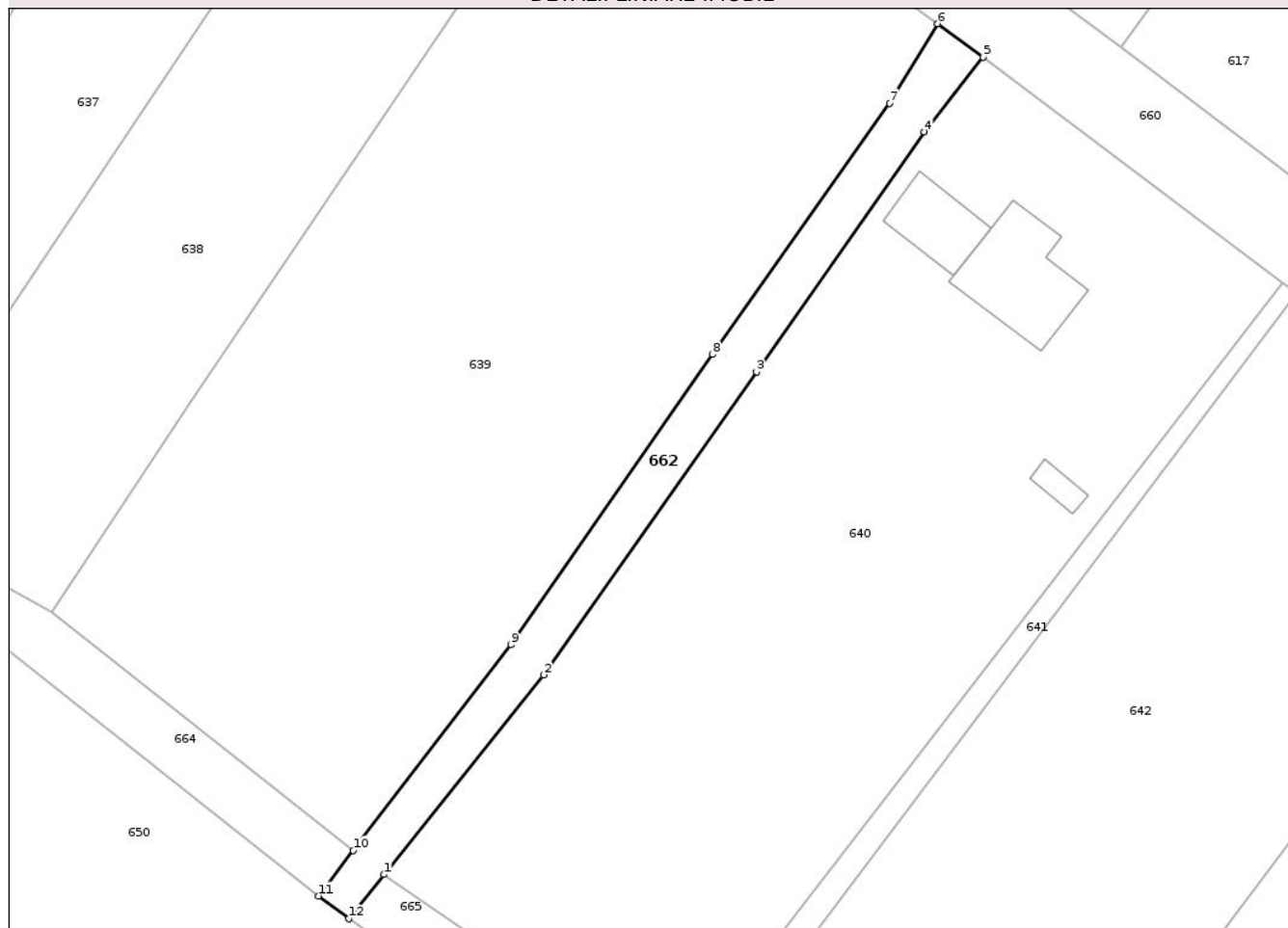
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52474	539	DS 59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	539	-	59	-	DS 59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.007,555 705.999,756	2	627.024,551 706.020,977	27.188
2	627.024,551 706.020,977	3	627.047,147 706.053,179	39.339
3	627.047,147 706.053,179	4	627.064,984 706.078,669	31.111
4	627.064,984 706.078,669	5	627.071,242 706.086,607	10.108
5	627.071,242 706.086,607	6	627.066,409 706.090,154	5.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.066,409 706.090,154	7	627.061,323 706.081,699	9.867
7	627.061,323 706.081,699	8	627.042,446 706.055,031	32.673
8	627.042,446 706.055,031	9	627.021,029 706.024,176	37.56
9	627.021,029 706.024,176	10	627.004,3 706.002,315	27.527
10	627.004,3 706.002,315	11	627.000,593 705.997,47	6.1
11	627.000,593 705.997,47	12	627.003,789 705.995,053	4.007
12	627.003,789 705.995,053	1	627.007,555 705.999,756	6.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52473	128	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 64

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47716 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 45);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICŞENI, CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

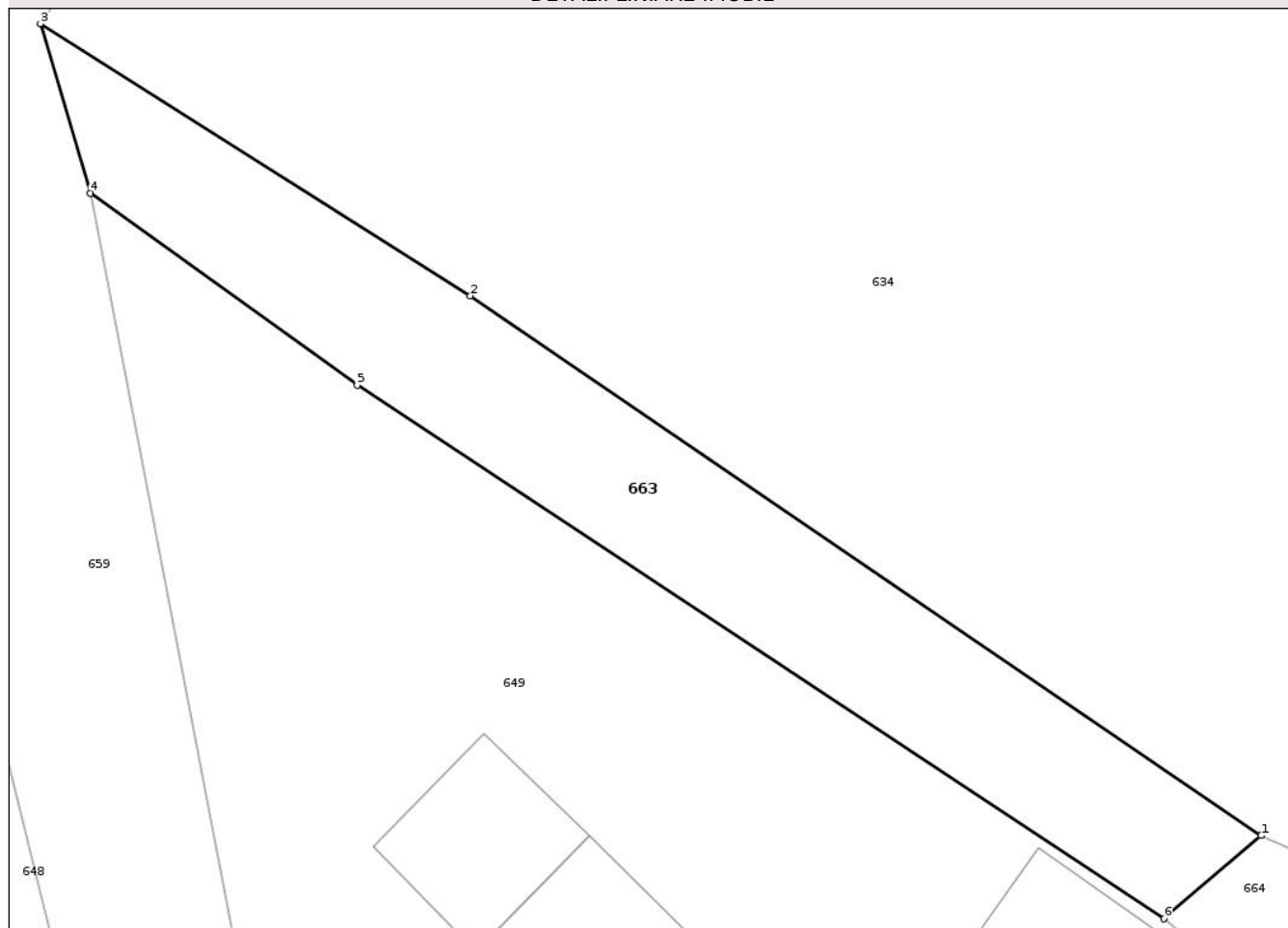
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52473	128	DS 64

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	128	-	64	-	DS 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.936,072 706.048,44	2	626.914,863 706.062,904	25.672
2	626.914,863 706.062,904	3	626.903,333 706.070,197	13.643
3	626.903,333 706.070,197	4	626.904,675 706.065,656	4.735
4	626.904,675 706.065,656	5	626.911,834 706.060,514	8.814
5	626.911,834 706.060,514	6	626.933,46 706.046,213	25.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.933,46 706.046,213	1	626.936,072 706.048,44	3.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

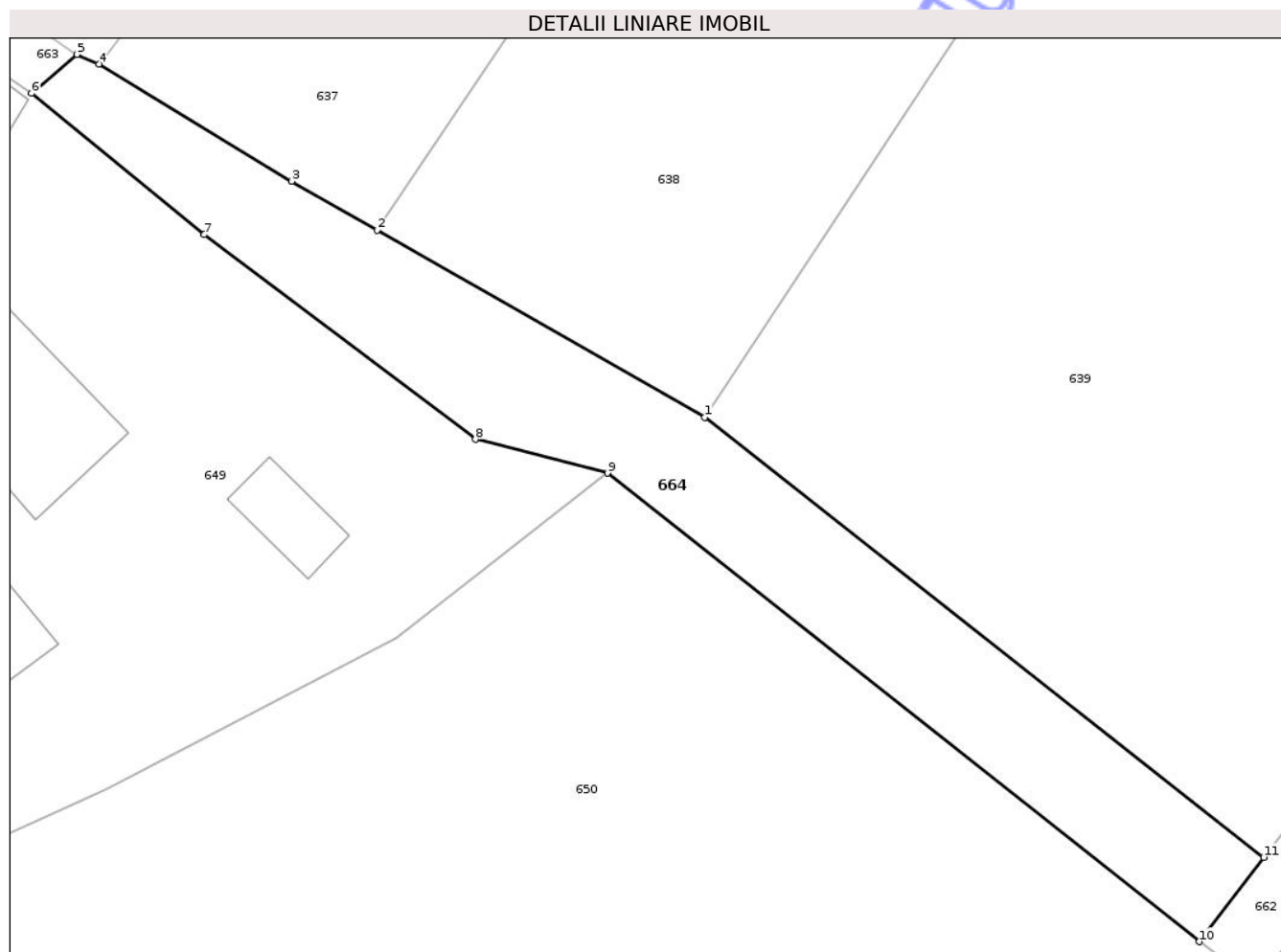
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	100	-	64	-	
2	drum	DA	150	-	61	-	
3	drum	DA	240	-	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.972,169 706.027,582	2	626.953,316 706.038,354	21.713
2	626.953,316 706.038,354	3	626.948,413 706.041,155	5.647
3	626.948,413 706.041,155	4	626.937,327 706.047,891	12.972
4	626.937,327 706.047,891	5	626.936,072 706.048,44	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.936,072 706.048,44	6	626.933,46 706.046,213	3.433
6	626.933,46 706.046,213	7	626.943,389 706.038,083	12.833
7	626.943,389 706.038,083	8	626.958,979 706.026,323	19.528
8	626.958,979 706.026,323	9	626.966,567 706.024,385	7.832
9	626.966,567 706.024,385	10	627.000,593 705.997,47	43.384
10	627.000,593 705.997,47	11	627.004,3 706.002,315	6.1
11	627.004,3 706.002,315	1	626.972,169 706.027,582	40.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

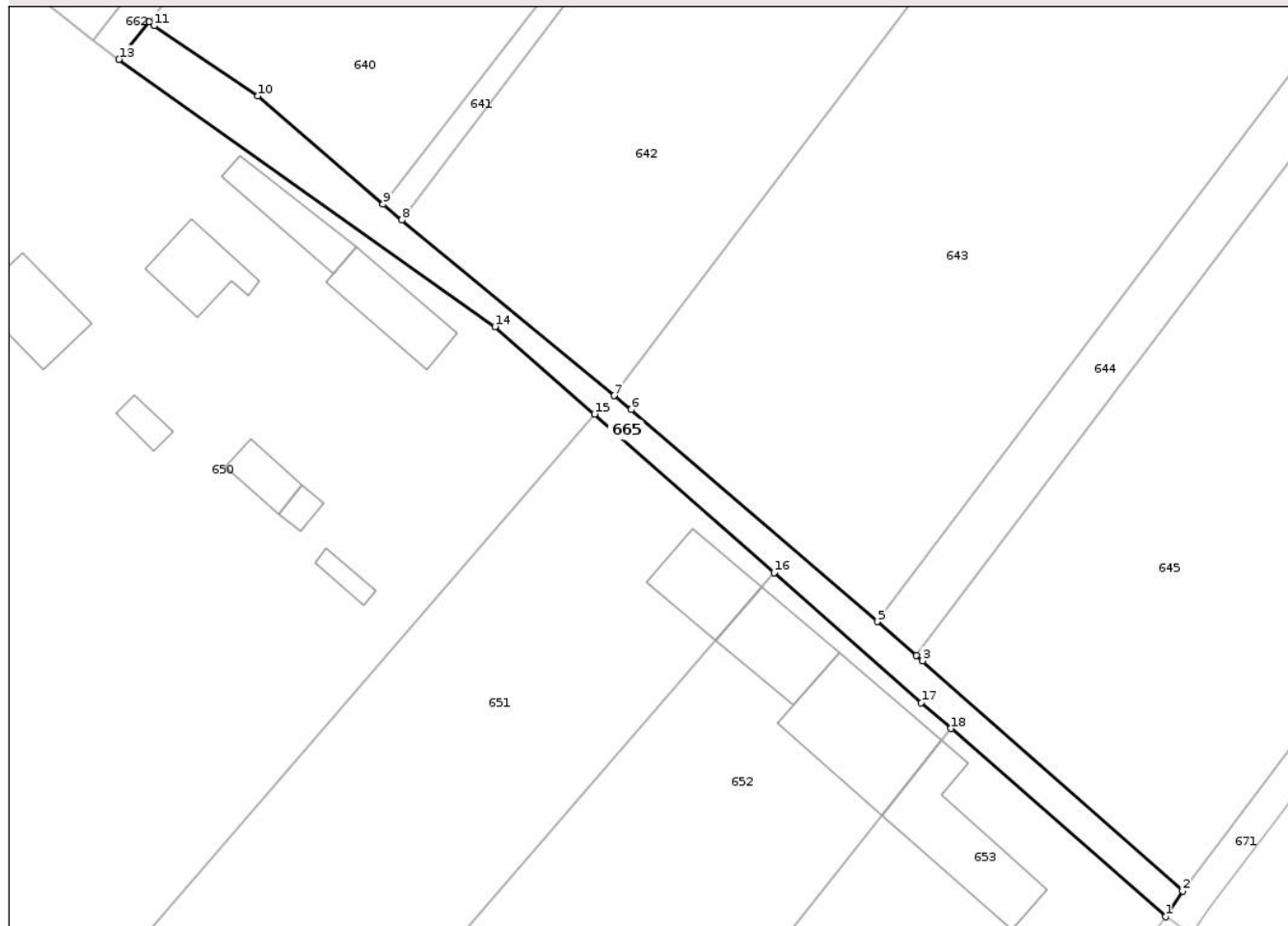
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	703	-	469	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.135,018 705.887,602	2	627.137,174 705.890,843	3.893
2	627.137,174 705.890,843	3	627.104,568 705.919,672	43.523
3	627.104,568 705.919,672	4	627.103,788 705.920,344	1.03
4	627.103,788 705.920,344	5	627.098,868 705.924,582	6.494
5	627.098,868 705.924,582	6	627.068,022 705.951,156	40.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.068,022 705.951,156	7	627.065,906 705.952,906	2.746
7	627.065,906 705.952,906	8	627.039,282 705.974,923	34.548
8	627.039,282 705.974,923	9	627.036,922 705.976,875	3.063
9	627.036,922 705.976,875	10	627.021,201 705.990,464	20.78
10	627.021,201 705.990,464	11	627.008,193 705.999,254	15.699
11	627.008,193 705.999,254	12	627.007,555 705.999,756	0.812
12	627.007,555 705.999,756	13	627.003,789 705.995,053	6.025
13	627.003,789 705.995,053	14	627.050,96 705.961,561	57.852
14	627.050,96 705.961,561	15	627.063,415 705.950,582	16.603
15	627.063,415 705.950,582	16	627.085,954 705.930,714	30.046
16	627.085,954 705.930,714	17	627.104,409 705.914,446	24.602
17	627.104,409 705.914,446	18	627.108,129 705.911,184	4.948
18	627.108,129 705.911,184	1	627.135,018 705.887,602	35.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.286	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.286	-	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.802,565 706.643,959	2	626.800,111 706.645,861	3.105
3	626.757,708 706.587,908	4	626.754,586 706.583,033	5.789
5	626.740,881 706.561,605	6	626.725,297 706.536,803	29.292
7	626.718,117 706.527,383	8	626.716,725 706.525,423	2.404
9	626.675,886 706.470,221	10	626.633,913 706.413,241	70.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.800,111 706.645,861	3	626.757,708 706.587,908	71.809
4	626.754,586 706.583,033	5	626.740,881 706.561,605	25.436
6	626.725,297 706.536,803	7	626.718,117 706.527,383	11.844
8	626.716,725 706.525,423	9	626.675,886 706.470,221	68.666
10	626.633,913 706.413,241	11	626.632,226 706.410,575	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	626.632,226 706.410,575	12	626.632,993 706.410,03	0.941
13	626.636,231 706.407,809	14	626.637,772 706.409,926	2.618
15	626.689,197 706.480,582	16	626.727,805 706.532,889	65.012
17	626.735,258 706.544,292	18	626.744,292 706.558,443	16.789
19	626.744,247 706.558,474	20	626.760,115 706.582,739	28.993
21	626.772,644 706.601,434	22	626.774,28 706.603,758	2.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	626.632,993 706.410,03	13	626.636,231 706.407,809	3.927
14	626.637,772 706.409,926	15	626.689,197 706.480,582	87.389
16	626.727,805 706.532,889	17	626.735,258 706.544,292	13.623
18	626.744,292 706.558,443	19	626.744,247 706.558,474	0.055
20	626.760,115 706.582,739	21	626.772,644 706.601,434	22.505
22	626.774,28 706.603,758	1	626.802,565 706.643,959	49.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	514	-	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.697,016 706.293,099	2	626.694,684 706.290,057	3.833
2	626.694,684 706.290,057	3	626.723,877 706.259,211	42.47
3	626.723,877 706.259,211	4	626.773,127 706.207,922	71.106
4	626.773,127 706.207,922	5	626.788,614 706.191,844	22.324
5	626.788,614 706.191,844	6	626.805,303 706.174,518	24.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.805,303 706.174,518	7	626.805,916 706.173,881	0.884
7	626.805,916 706.173,881	8	626.808,354 706.170,625	4.068
8	626.808,354 706.170,625	9	626.810,37 706.173,301	3.35
9	626.810,37 706.173,301	10	626.807,782 706.175,434	3.354
10	626.807,782 706.175,434	11	626.772,54 706.212,717	51.303
11	626.772,54 706.212,717	12	626.723,754 706.264,359	71.042
12	626.723,754 706.264,359	13	626.697,027 706.293,088	39.239
13	626.697,027 706.293,088	1	626.697,016 706.293,099	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

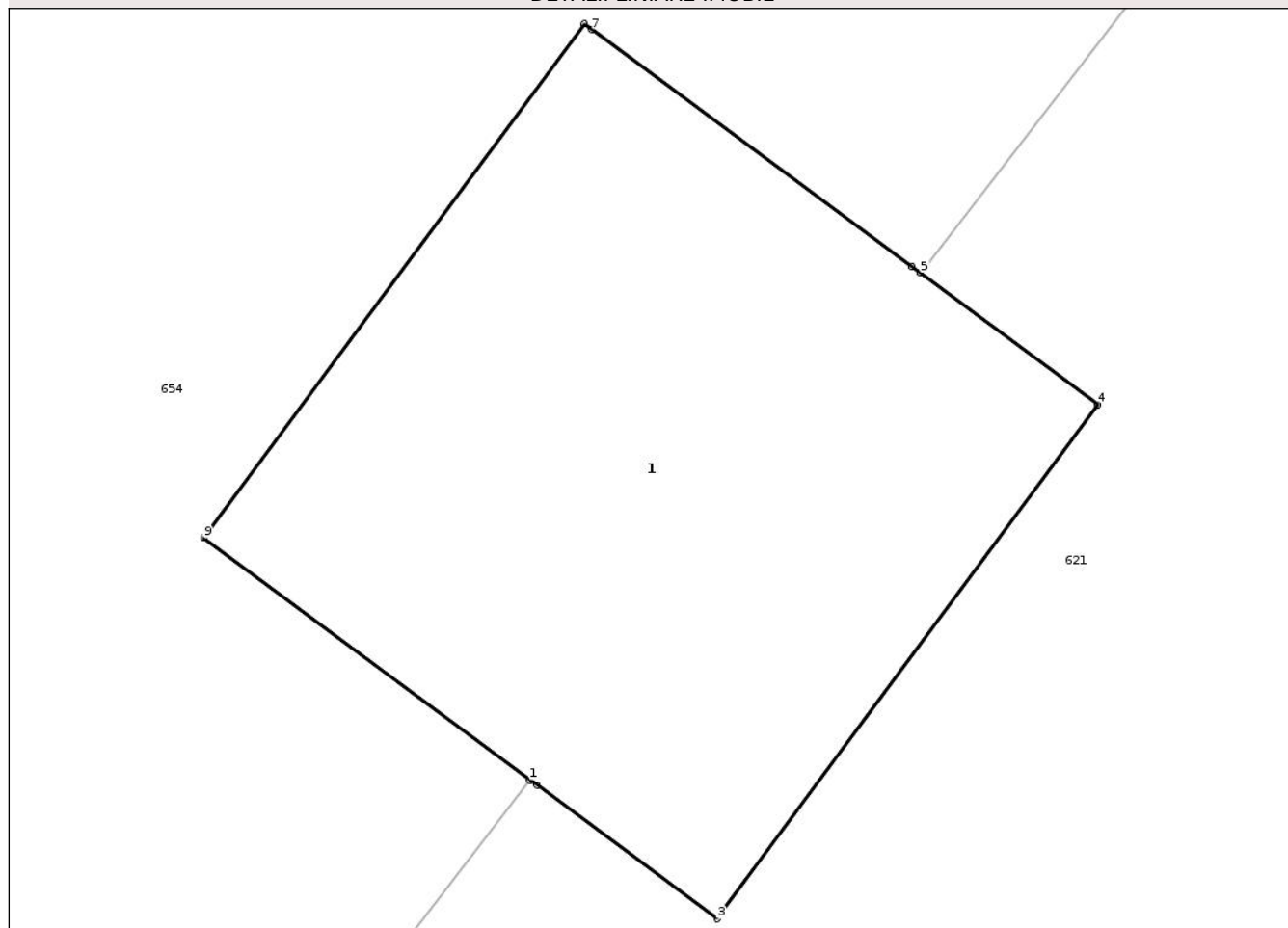
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.709,968 706.309,877	2	626.709,99 706.309,861	0.027
2	626.709,99 706.309,861	3	626.710,555 706.309,443	0.703
3	626.710,555 706.309,443	4	626.711,745 706.311,05	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.711,745 706.311,05	5	626.711,19 706.311,461	0.691
5	626.711,19 706.311,461	6	626.711,164 706.311,48	0.032
6	626.711,164 706.311,48	7	626.710,162 706.312,222	1.247
7	626.710,162 706.312,222	8	626.710,138 706.312,24	0.03
8	626.710,138 706.312,24	9	626.708,948 706.310,633	2.0
9	626.708,948 706.310,633	1	626.709,968 706.309,877	1.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

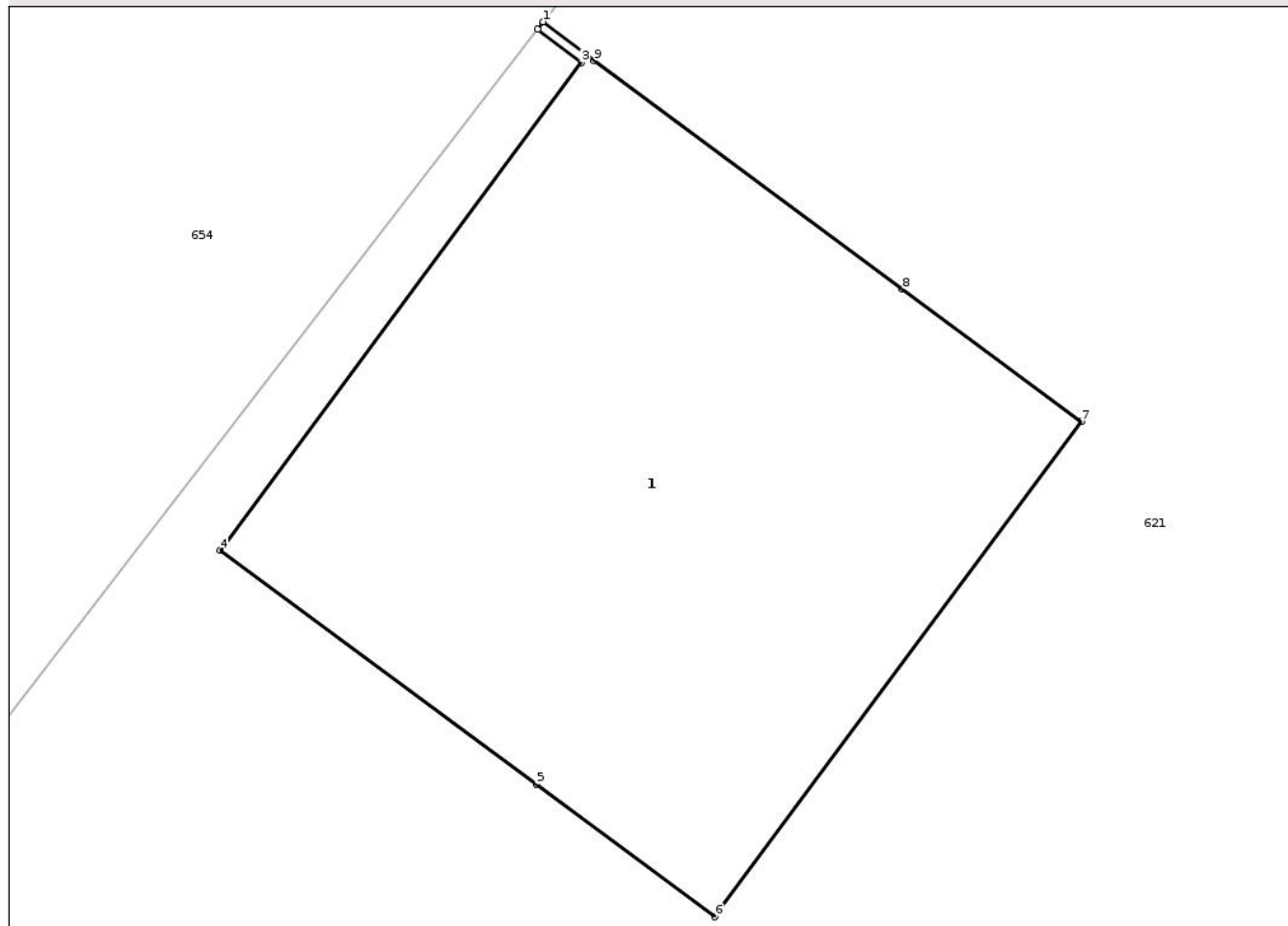
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.727,264 706.332,283	2	626.727,246 706.332,259	0.03
2	626.727,246 706.332,259	3	626.727,387 706.332,151	0.178
3	626.727,387 706.332,151	4	626.726,215 706.330,568	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.726,215 706.330,568	5	626.727,241 706.329,808	1.277
5	626.727,241 706.329,808	6	626.727,822 706.329,378	0.723
6	626.727,822 706.329,378	7	626.729,012 706.330,985	2.0
7	626.729,012 706.330,985	8	626.728,431 706.331,415	0.723
8	626.728,431 706.331,415	9	626.727,429 706.332,157	1.247
9	626.727,429 706.332,157	10	626.727,405 706.332,175	0.03
10	626.727,405 706.332,175	1	626.727,264 706.332,283	0.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		701	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

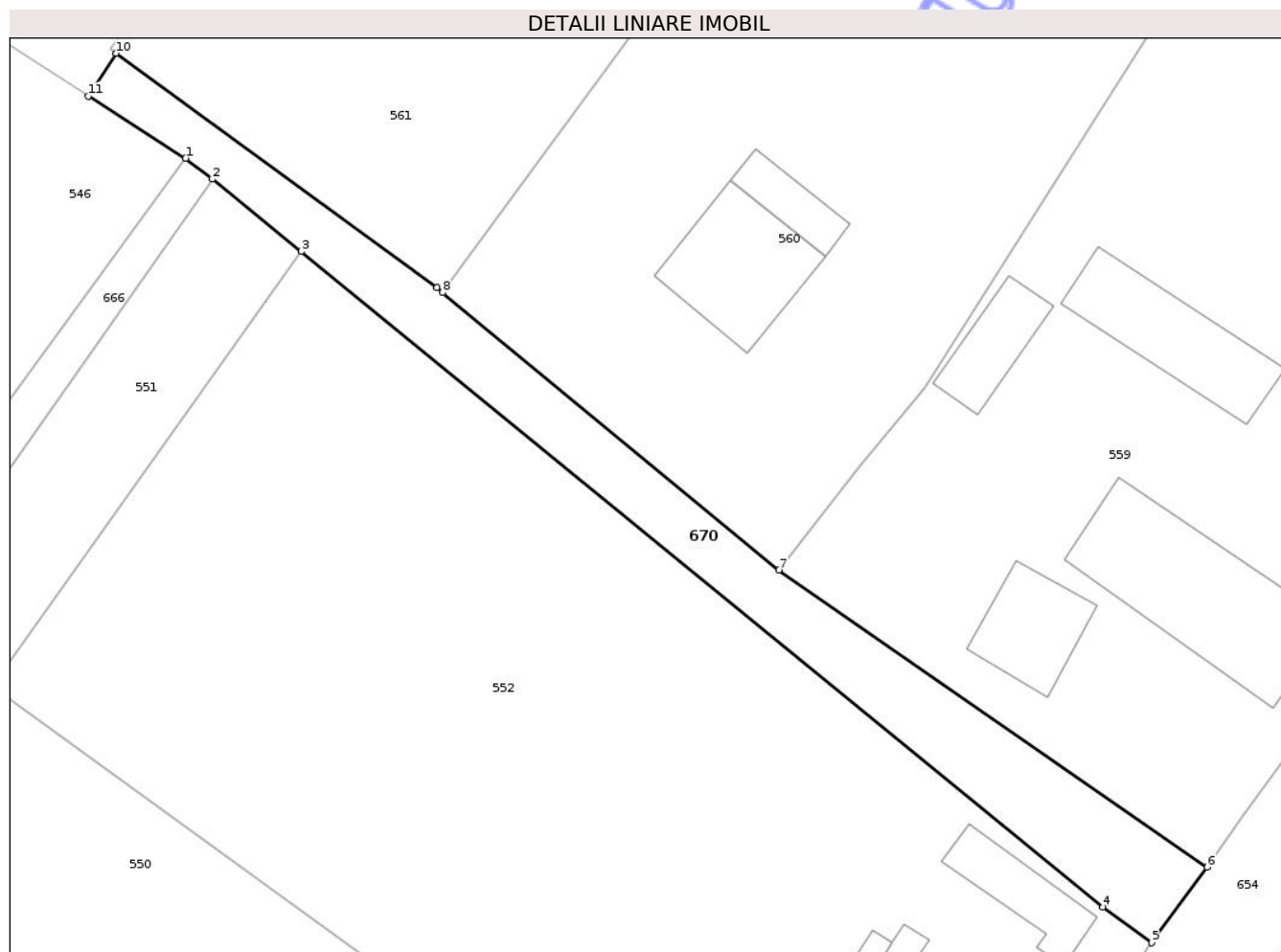
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	701	-	4	-	DS 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.800,111 706.645,861	2	626.802,565 706.643,959	3.105
2	626.802,565 706.643,959	3	626.810,644 706.637,357	10.433
3	626.810,644 706.637,357	4	626.883,71 706.577,643	94.363
4	626.883,71 706.577,643	5	626.888,165 706.574,398	5.512
5	626.888,165 706.574,398	6	626.893,222 706.581,289	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.893,222 706.581,289	7	626.854,177 706.608,337	47.498
7	626.854,177 706.608,337	8	626.823,532 706.633,613	39.724
8	626.823,532 706.633,613	9	626.822,997 706.634,055	0.694
9	626.822,997 706.634,055	10	626.793,768 706.655,421	36.206
10	626.793,768 706.655,421	11	626.791,25 706.651,521	4.642
11	626.791,25 706.651,521	1	626.800,111 706.645,861	10.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

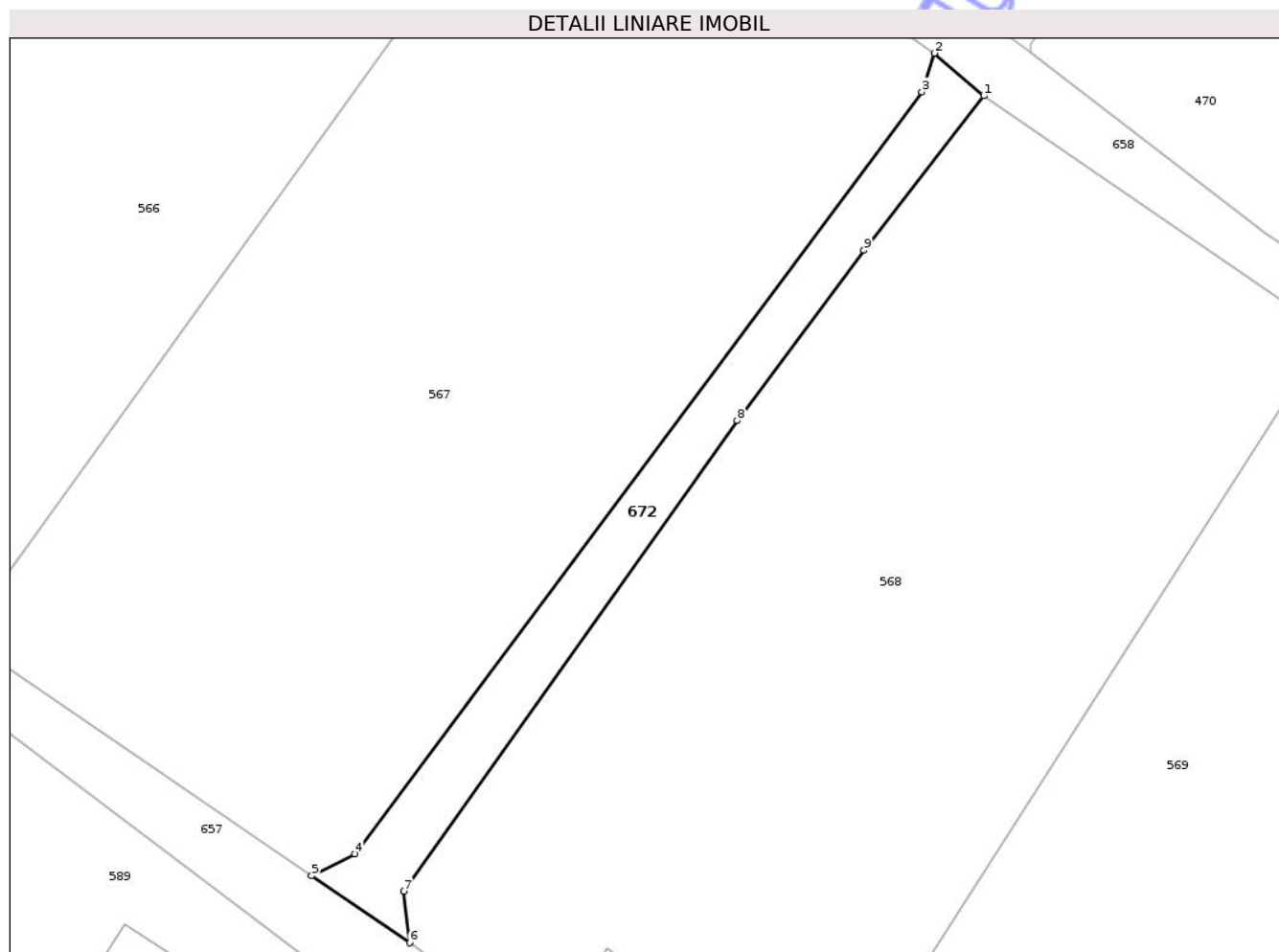
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	592	-	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.158,536 706.429,918	2	627.153,419 706.434,313	6.745
2	627.153,419 706.434,313	3	627.152,148 706.430,331	4.18
3	627.152,148 706.430,331	4	627.093,614 706.351,679	98.043
4	627.093,614 706.351,679	5	627.089,13 706.349,414	5.024
5	627.089,13 706.349,414	6	627.099,233 706.342,51	12.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.099,233 706.342,51	7	627.098,652 706.347,823	5.345
7	627.098,652 706.347,823	8	627.133,072 706.396,405	59.539
8	627.133,072 706.396,405	9	627.146,17 706.413,986	21.924
9	627.146,17 706.413,986	1	627.158,536 706.429,918	20.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

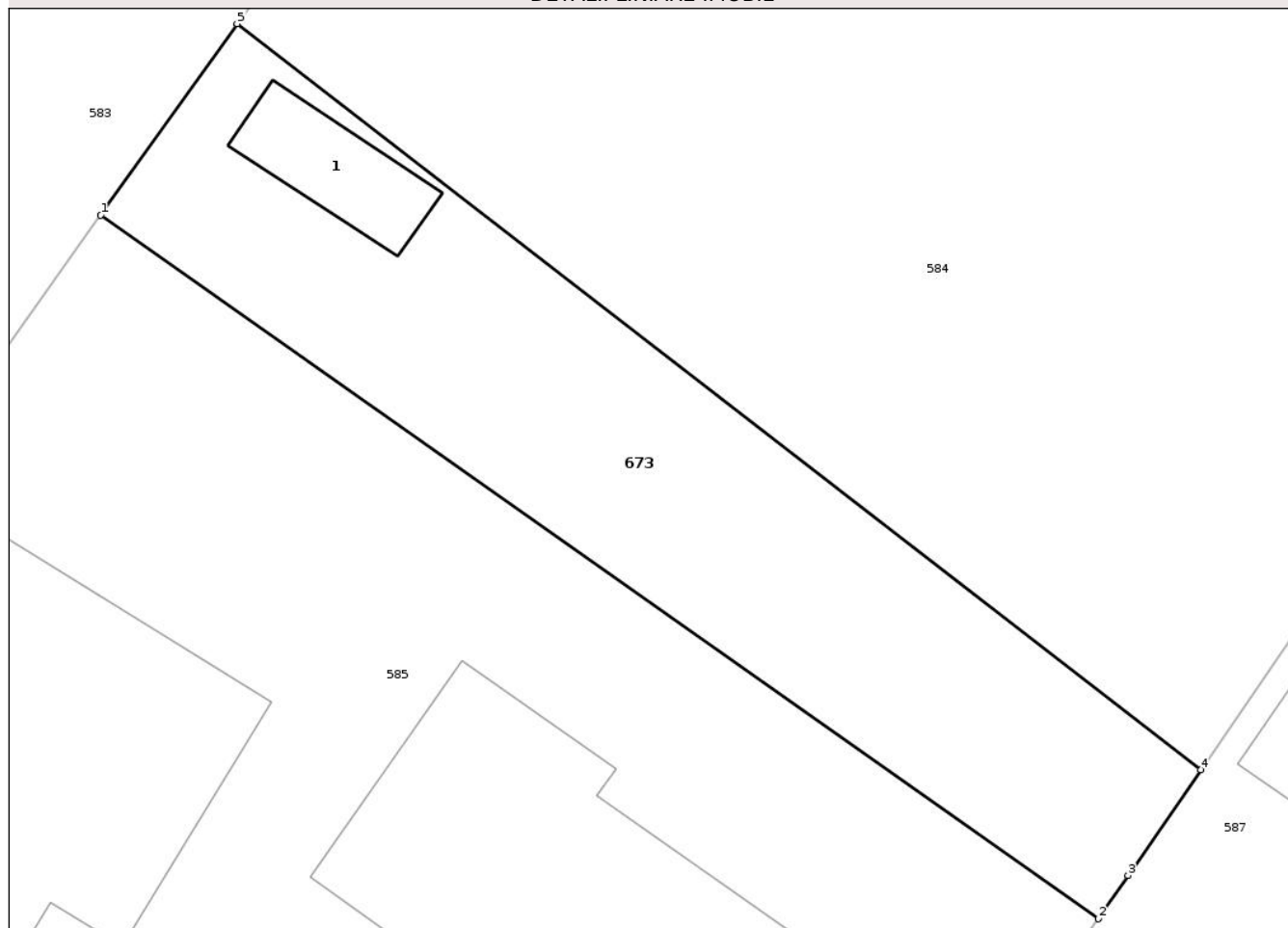
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	-	24	-	
2	arabil	DA	195	-	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.933,662 706.372,331	2	626.971,526 706.345,643	46.324
2	626.971,526 706.345,643	3	626.972,651 706.347,279	1.985
3	626.972,651 706.347,279	4	626.975,406 706.351,303	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.975,406 706.351,303	5	626.938,835 706.379,594	46.237
5	626.938,835 706.379,594	1	626.933,662 706.372,331	8.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50293	10.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48696 / 14/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48696, din 14/06/2022 emis de NP PFA GRADINARU GABRIEL;		
B3	se notează repositionarea imobilului ca urmare a actualizării geometriei acestuia	A1
54962 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1097, din 15/06/2023 emis de NP Agachi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

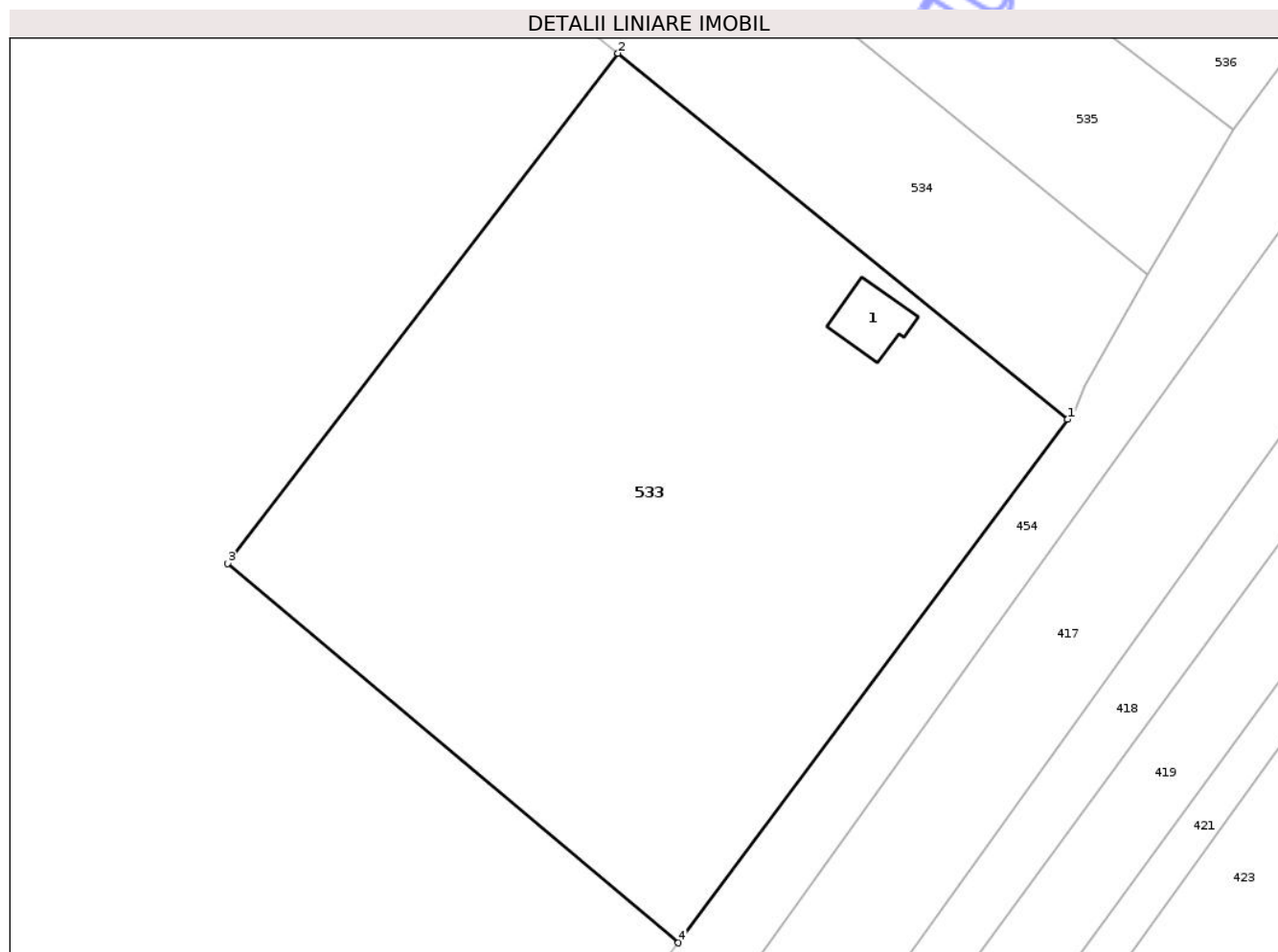
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50293	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	33	470/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.542,735 706.091,179	2	626.469,542 706.150,672	94.322
2	626.469,542 706.150,672	3	626.406,045 706.067,706	104.476
3	626.406,045 706.067,706	4	626.479,385 706.006,045	95.817
4	626.479,385 706.006,045	1	626.542,735 706.091,179	106.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52060	2.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19780 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 490, din 17/03/2021 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;		
B3	se noteaza repositionarea prin actualizarea geometriei imobilului	A1
54956 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1097, din 15/06/2023 emis de SPN”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

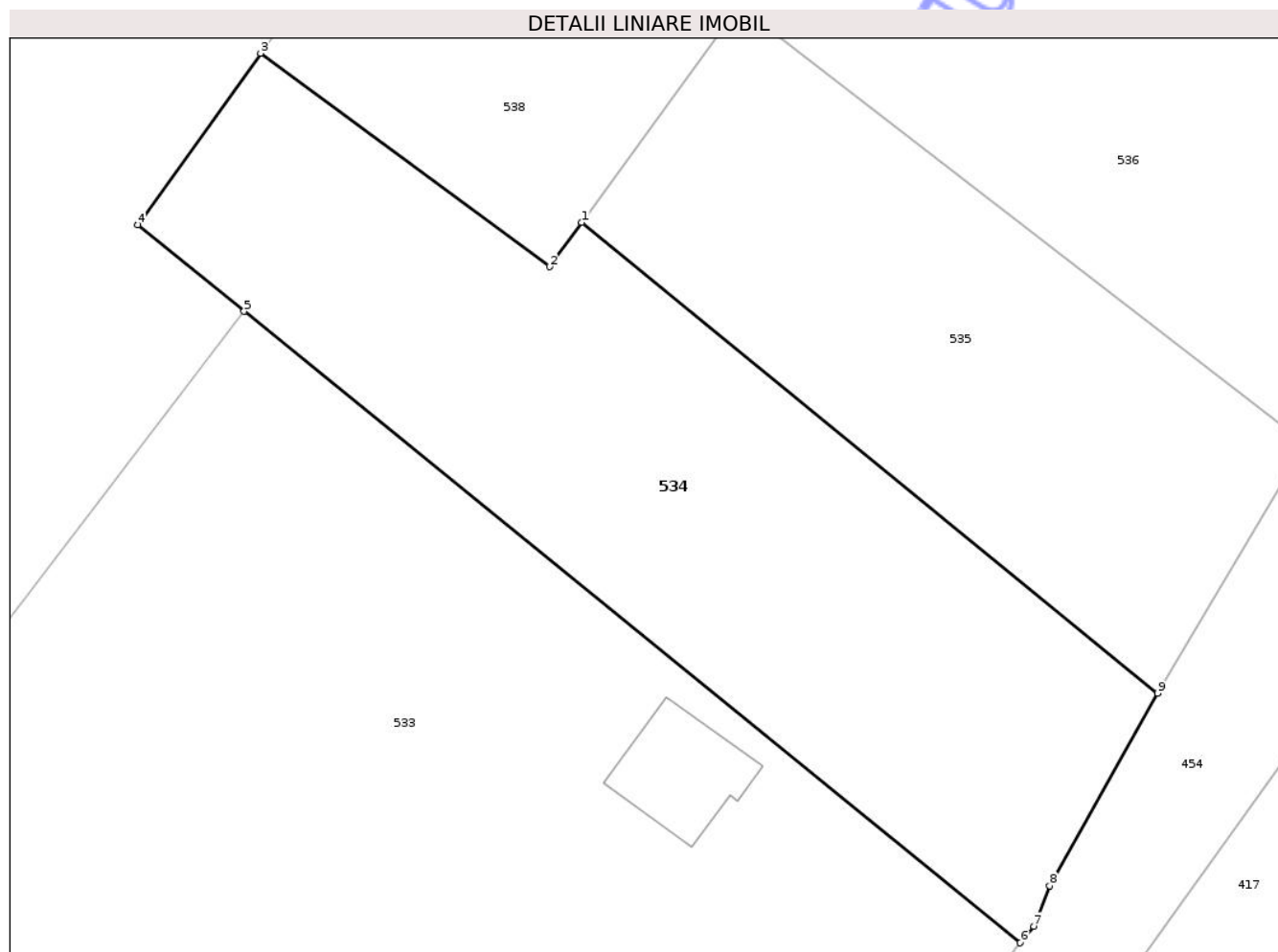
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52060	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	33	470/123	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.501,375 706.159,062	2	626.498,34 706.154,883	5.165
2	626.498,34 706.154,883	3	626.471,091 706.174,996	33.868
3	626.471,091 706.174,996	4	626.459,511 706.158,826	19.889
4	626.459,511 706.158,826	5	626.469,542 706.150,672	12.927
5	626.469,542 706.150,672	6	626.542,735 706.091,179	94.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.542,735 706.091,179	7	626.543,996 706.092,731	2.0
7	626.543,996 706.092,731	8	626.545,485 706.096,56	4.108
8	626.545,485 706.096,56	9	626.555,68 706.114,69	20.8
9	626.555,68 706.114,69	1	626.501,375 706.159,062	70.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52405	1.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48151 / 13/07/2021			
Act Notarial nr. 1393, din 12/07/2021 emis de BIN 'Humelnicu Coca' Botoșani;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PETRICA ESTERA, căsătorită cu		
	2) PETRICA VASILE, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

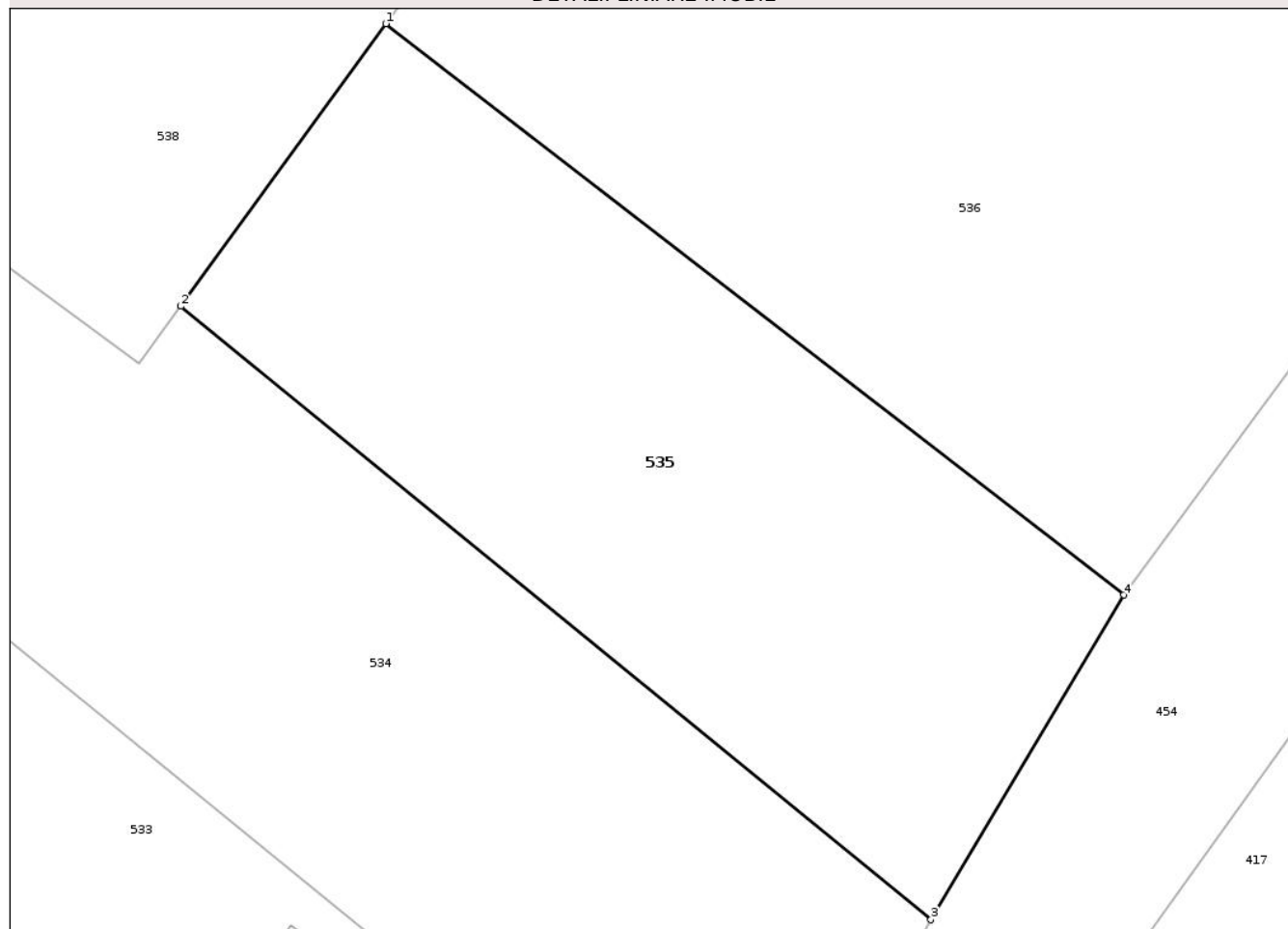
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52405	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	33	470/13	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.516,221 706.179,502	2	626.501,375 706.159,062	25.263
2	626.501,375 706.159,062	3	626.555,68 706.114,69	70.128
3	626.555,68 706.114,69	4	626.569,634 706.138,178	27.32
4	626.569,634 706.138,178	1	626.516,221 706.179,502	67.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51160	10.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa, construita din chirpici in anul 1997, acoperita cu azbociment;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1729 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2016 emis de SPN 'NOTARIAS' Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA DUMITRU, căsătorit cu 2) NICULCEA BRÎNDUȘA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

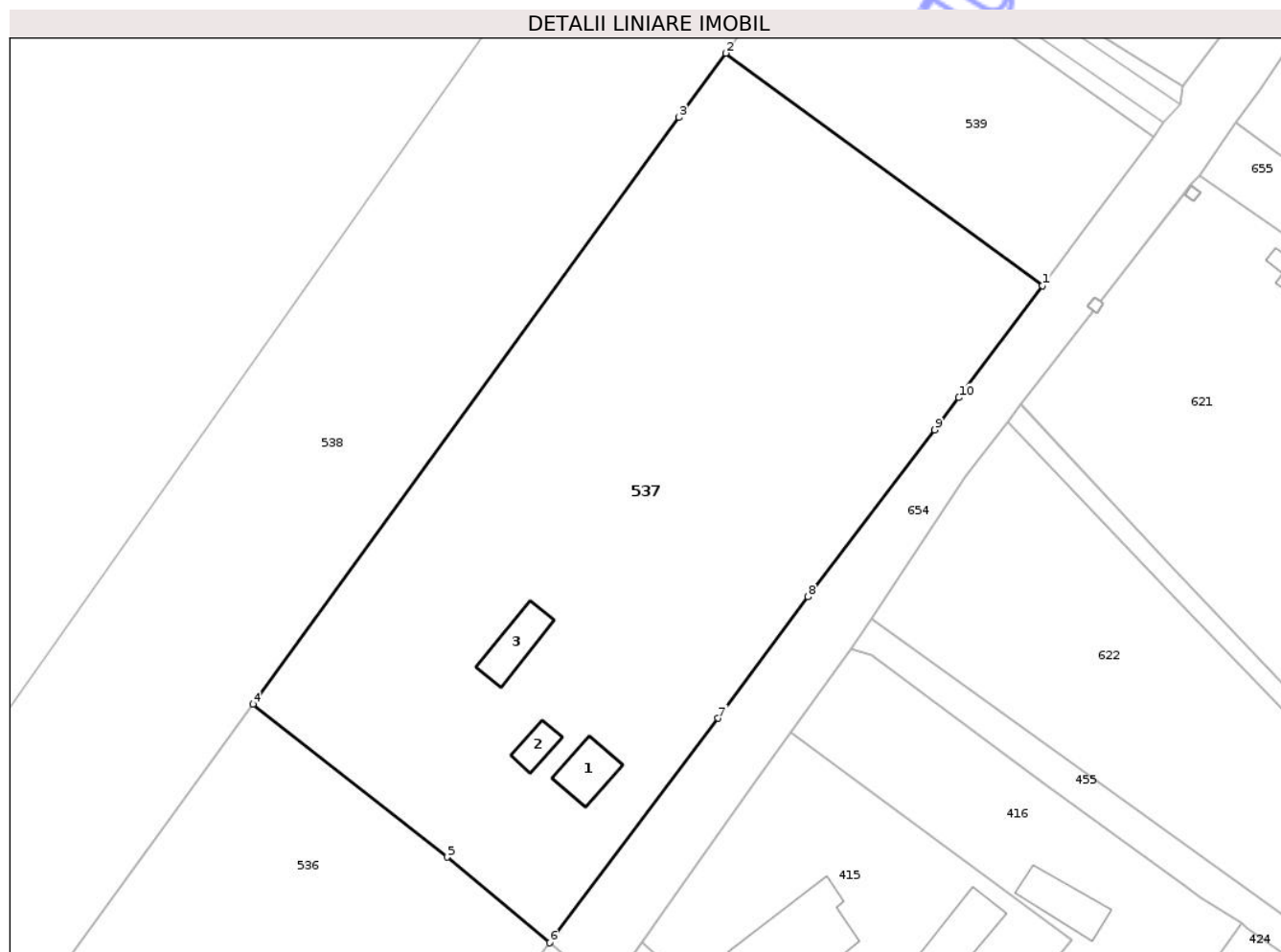
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51160	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	33	470/128	-	
2	pasune	DA	3.300	33	471/22	-	
3	neproductiv	DA	5.300	33	472/2	-	
4	curti construcții	DA	400	33	470/128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; casa, construită din chirpici în anul 1997, acoperită cu azbociment;
A1.2		construcții anexa	39	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp;
A1.3		construcții anexa	86	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.700,832 706.314,298	2	626.644,244 706.355,762	70.153
2	626.644,244 706.355,762	3	626.635,934 706.344,322	14.14
3	626.635,934 706.344,322	4	626.559,87 706.239,598	129.433
4	626.559,87 706.239,598	5	626.594,548 706.212,296	44.136
5	626.594,548 706.212,296	6	626.612,835 706.197,027	23.823
6	626.612,835 706.197,027	7	626.642,95 706.237,094	50.123
7	626.642,95 706.237,094	8	626.658,996 706.258,734	26.94
8	626.658,996 706.258,734	9	626.681,605 706.288,548	37.417
9	626.681,605 706.288,548	10	626.685,899 706.294,3	7.178
10	626.685,899 706.294,3	1	626.700,832 706.314,298	24.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52122	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47090 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 6, din 20/01/2017 emis de BIN 'Humelnicu Coca' Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NICULCEA IONEL , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3003, din 24/09/2018 emis de BIN 'Humelnicu Coca' Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) NICULCEA IONEL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

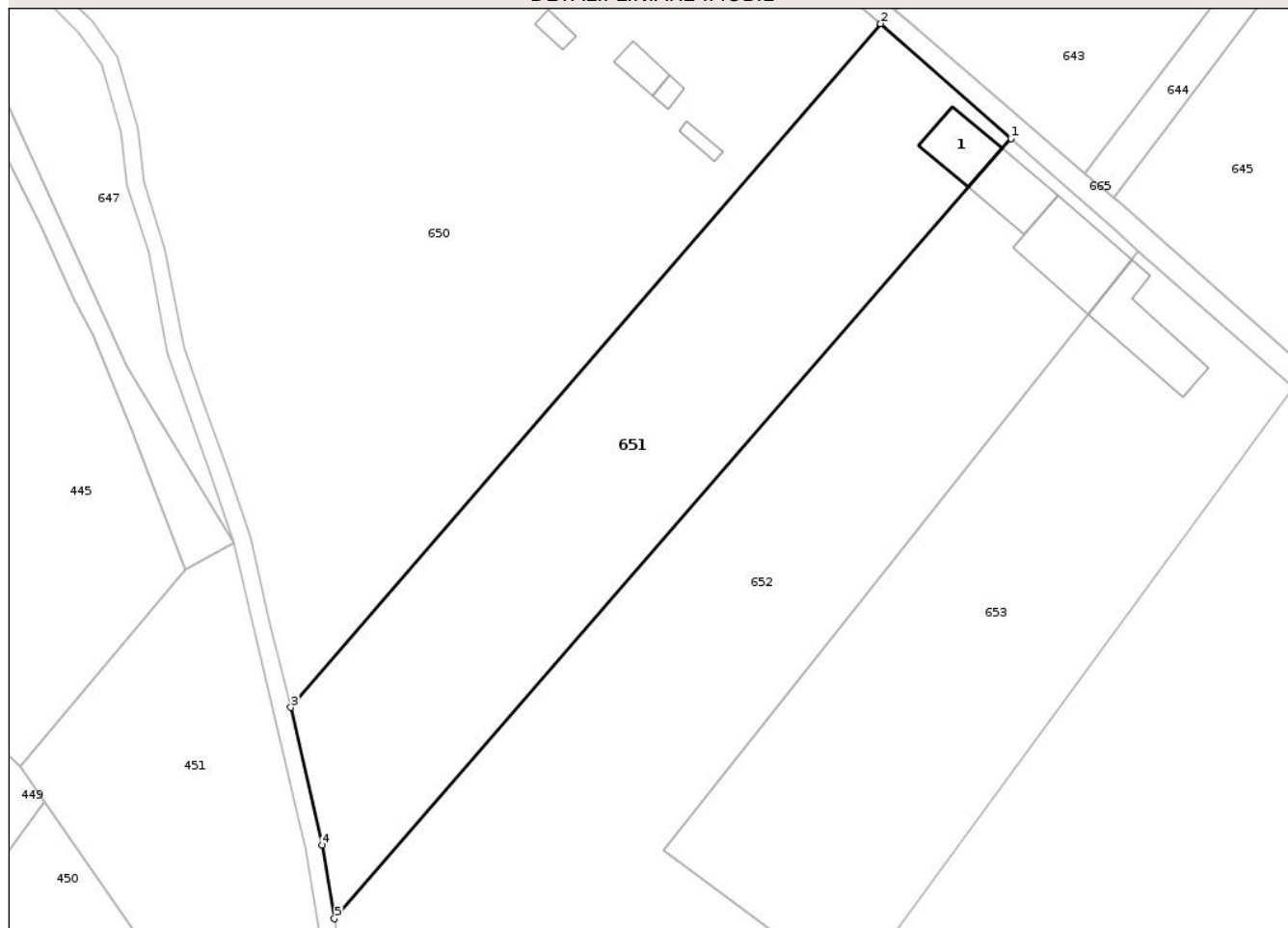
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52122	5.000	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.085,954 705.930,714	2	627.063,415 705.950,582	30.046
2	627.063,415 705.950,582	3	626.961,12 705.832,095	156.536
3	626.961,12 705.832,095	4	626.966,58 705.808,267	24.446
4	626.966,58 705.808,267	5	626.968,686 705.795,484	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.968,686 705.795,484	1	627.085,954 705.930,714	178.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50038	4.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Conform TP 123526 imobilul se afla in PC 435/80.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3641 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 455, din 16/02/2010 emis de BNPA Săndulache Dârjan- Bărculeț (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC EUGEN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

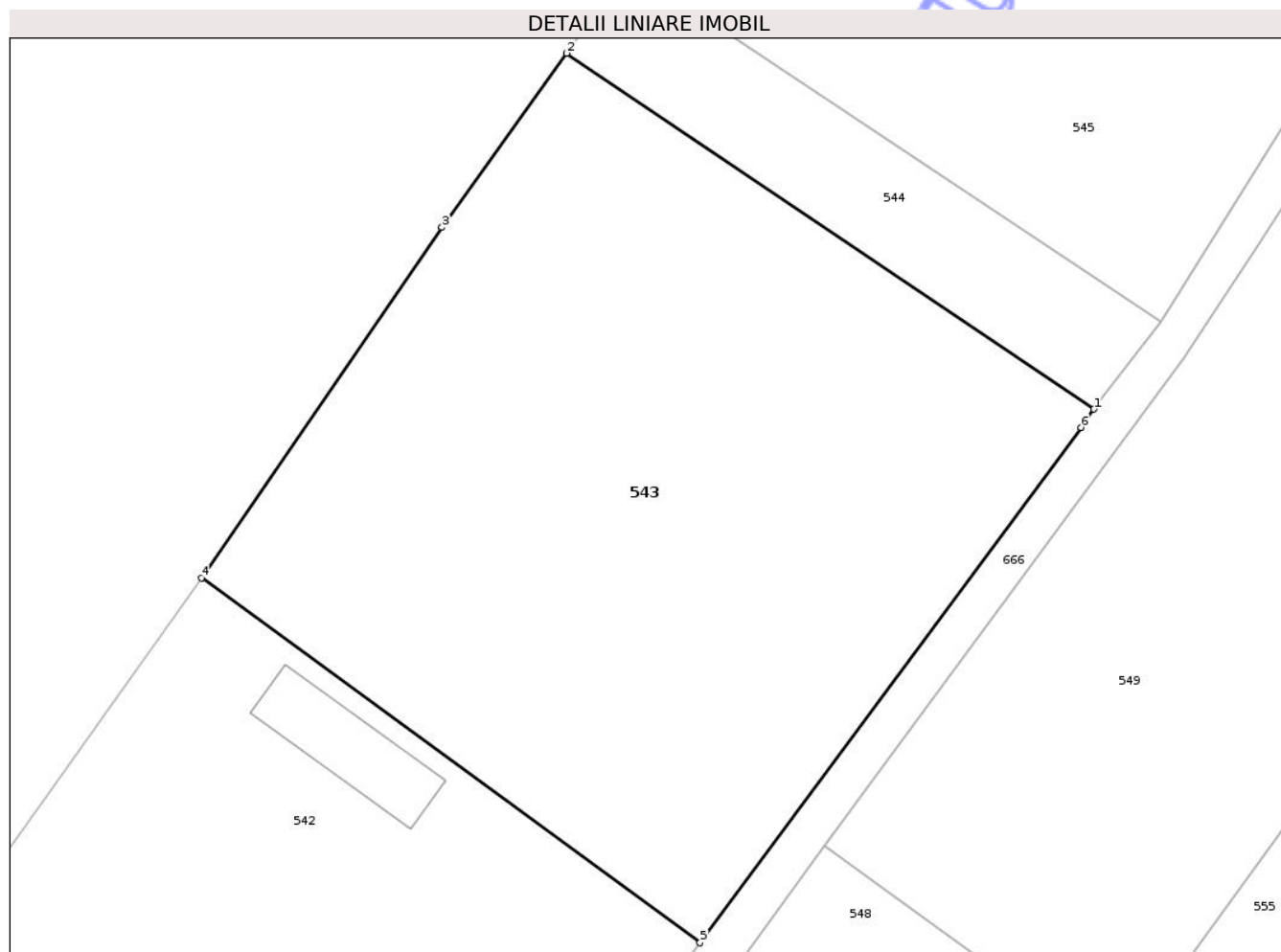
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50038	4.700	Conform TP 123526 imobilul se afla în PC 435/80.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.700	33	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.718,117 706.527,383	2	626.661,584 706.565,516	68.192
2	626.661,584 706.565,516	3	626.648,218 706.546,852	22.956
3	626.648,218 706.546,852	4	626.622,44 706.509,312	45.539
4	626.622,44 706.509,312	5	626.675,886 706.470,221	66.216
5	626.675,886 706.470,221	6	626.716,725 706.525,423	68.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.716,725 706.525,423	1	626.718,117 706.527,383	2.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50952	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50085 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 54308, din 02/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NECULCEA MARIA , - bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1265, din 25/02/1998 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NECULCEA MARIA , căsătorită cu 2) NECULCEA GHEORGHE , - decedat, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

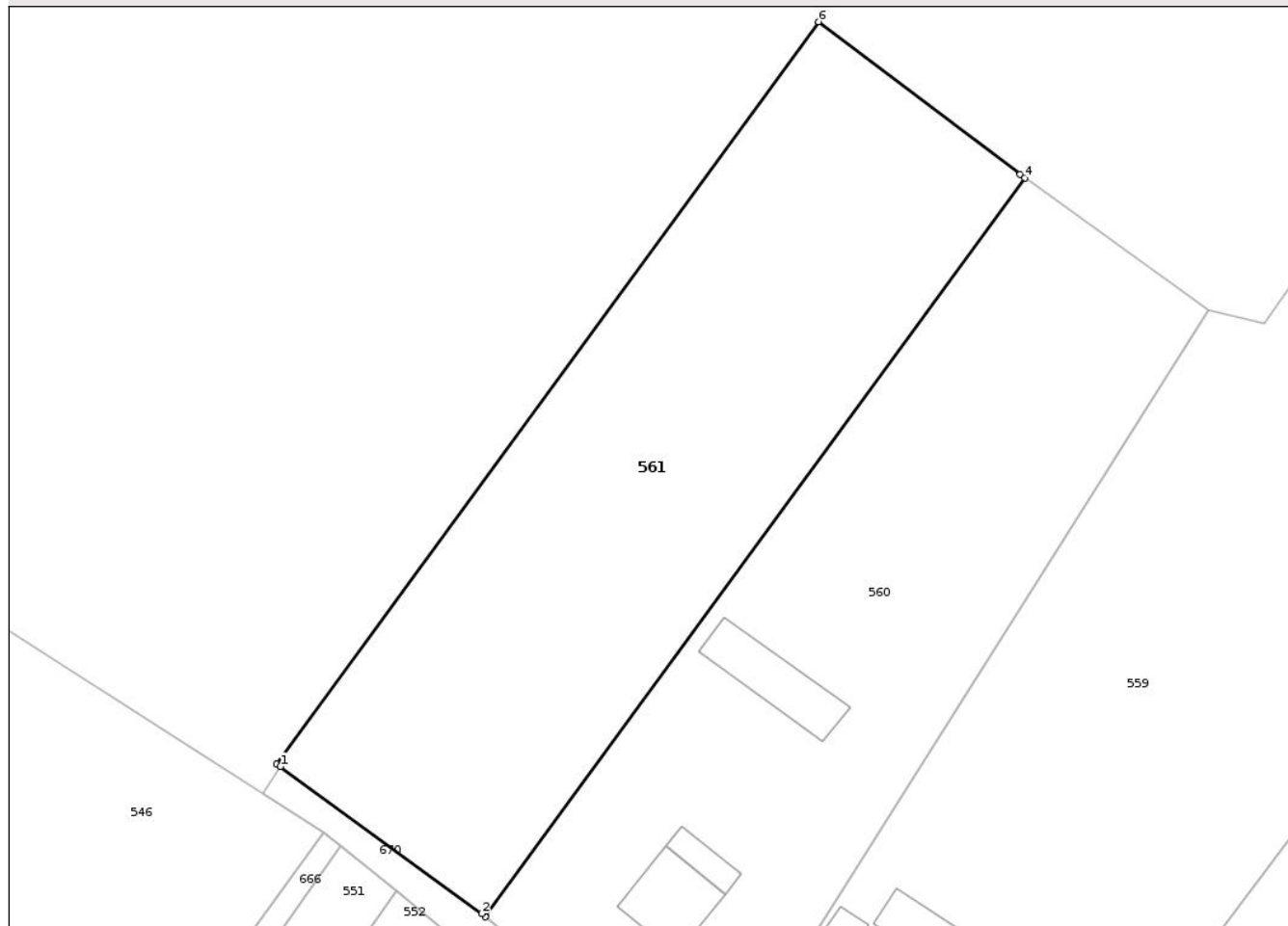
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50952	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	28	435/6	-	
2	arabil	DA	2.000	28	435/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.793,768 706.655,421	2	626.822,997 706.634,055	36.206
2	626.822,997 706.634,055	3	626.823,532 706.633,613	0.694
3	626.823,532 706.633,613	4	626.901,904 706.740,906	132.868
4	626.901,904 706.740,906	5	626.901,243 706.741,382	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.901,243 706.741,382	6	626.871,94 706.763,562	36.751
6	626.871,94 706.763,562	7	626.793,235 706.655,811	133.434
7	626.793,235 706.655,811	1	626.793,768 706.655,421	0.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

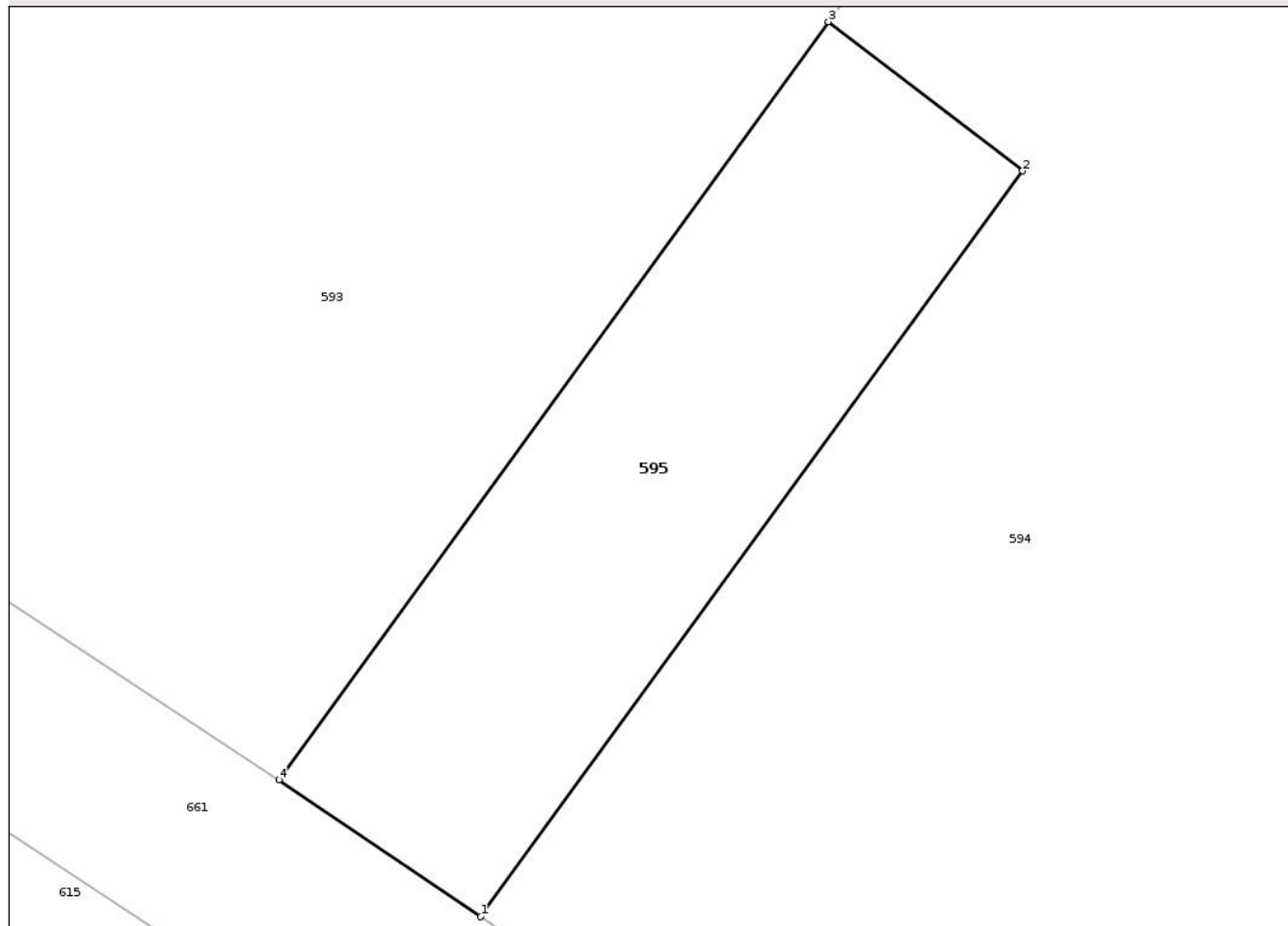
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	-	446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.118,032 706.200,13	2	627.131,867 706.219,163	23.53
2	627.131,867 706.219,163	3	627.126,909 706.222,97	6.251
3	627.126,909 706.222,97	4	627.112,881 706.203,626	23.895
4	627.112,881 706.203,626	1	627.118,032 706.200,13	6.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52892	3.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68970 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 259, din 12/02/2021 emis de BIN PUSCASU GABRIEL - TIBERIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MĂZĂREANU GHEORGHE , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

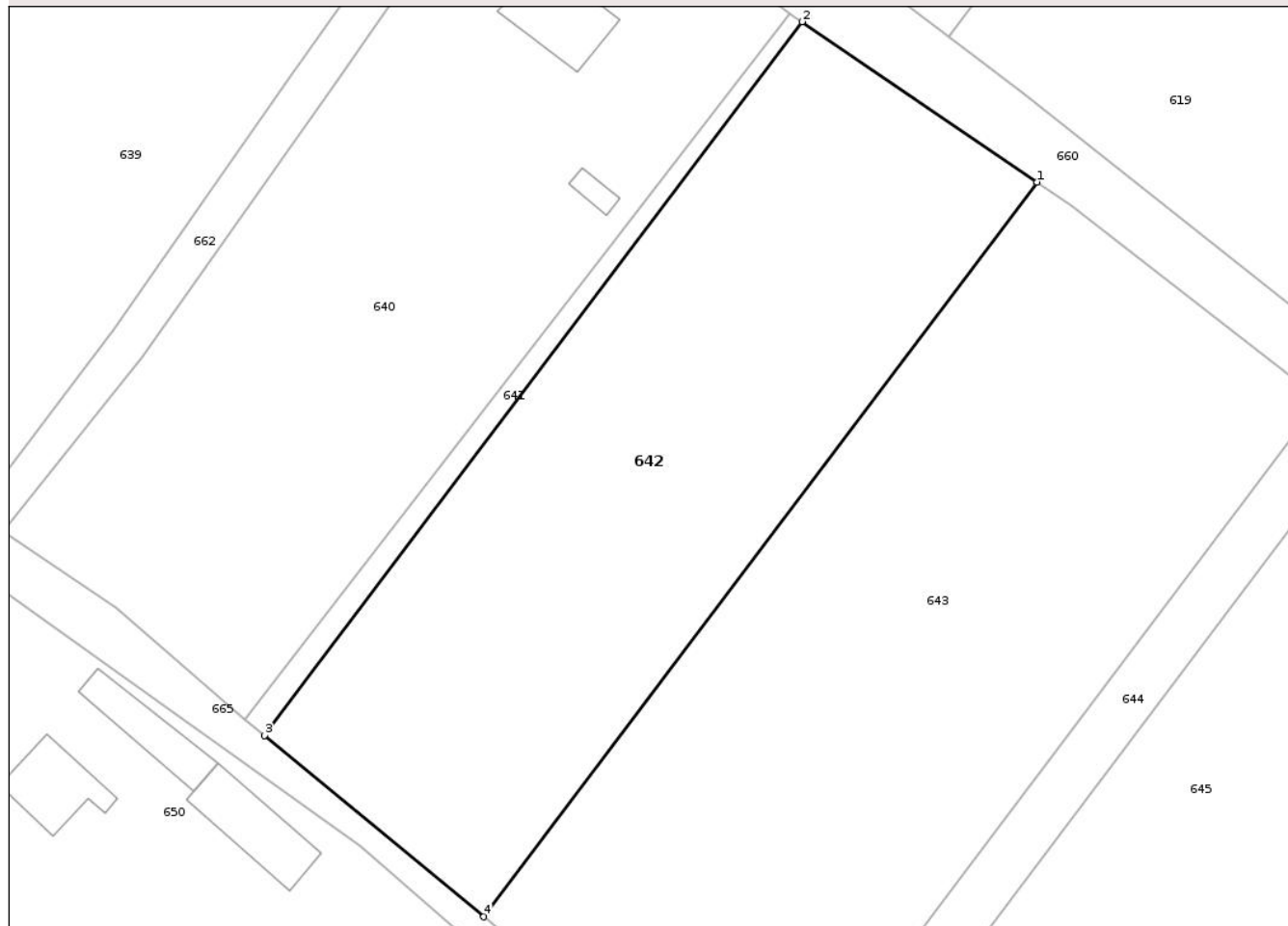
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52892	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	-	469/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.133,133 706.042,101	2	627.104,592 706.061,576	34.552
2	627.104,592 706.061,576	3	627.039,282 705.974,923	108.509
3	627.039,282 705.974,923	4	627.065,906 705.952,906	34.548
4	627.065,906 705.952,906	1	627.133,133 706.042,101	111.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50179	2.240	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50179-C2	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta construita din caramida si BCA in anul 2004, compusa din 3 camere si dependinte, acoperita cu tablă. Nu detine certificat de performanta energetica. Cladirea nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72803 / 19/12/2013			
Act Administrativ nr. 16, din 17/12/2004 emis de Primăria Comunei Nicșeni (proces verbal de recepție nr. 5/17.11.2012);			
B4	.		A1, A1.2
26399 / 09/04/2014			
Act Notarial nr. 1718, din 08/04/2014 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII"-Botoșani;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3		A1, A1.2
	1) VASILCIUC MIHAIL, căsătorit cu		
	2) VASILCIUC COCA-MIHAELA, bun comun		
31883 / 31/03/2025			
Act Notarial nr. 647, din 28/03/2025 emis de BIN Humelnicu Coca;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3		A1, A1.2
	1) VASILCIUC DANIEL, bun propriu		
3500 / 16/01/2026			
Act Notarial nr. 1973, din 06/11/2025 emis de BIN Coca Humelnicu;			
B12	se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub B11 in sensul inscrierii cotei de 1/3 ca bun comun al sotilor Vasilciuc Viorica si Vasilciuc Ioan		A1, A1.2
Act Notarial nr. 75, din 16/01/2026 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3		A1, A1.2
	1) VASILCIUC MIHAIL, căsătorit cu		
	2) VASILCIUC COCA-MARINELA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI

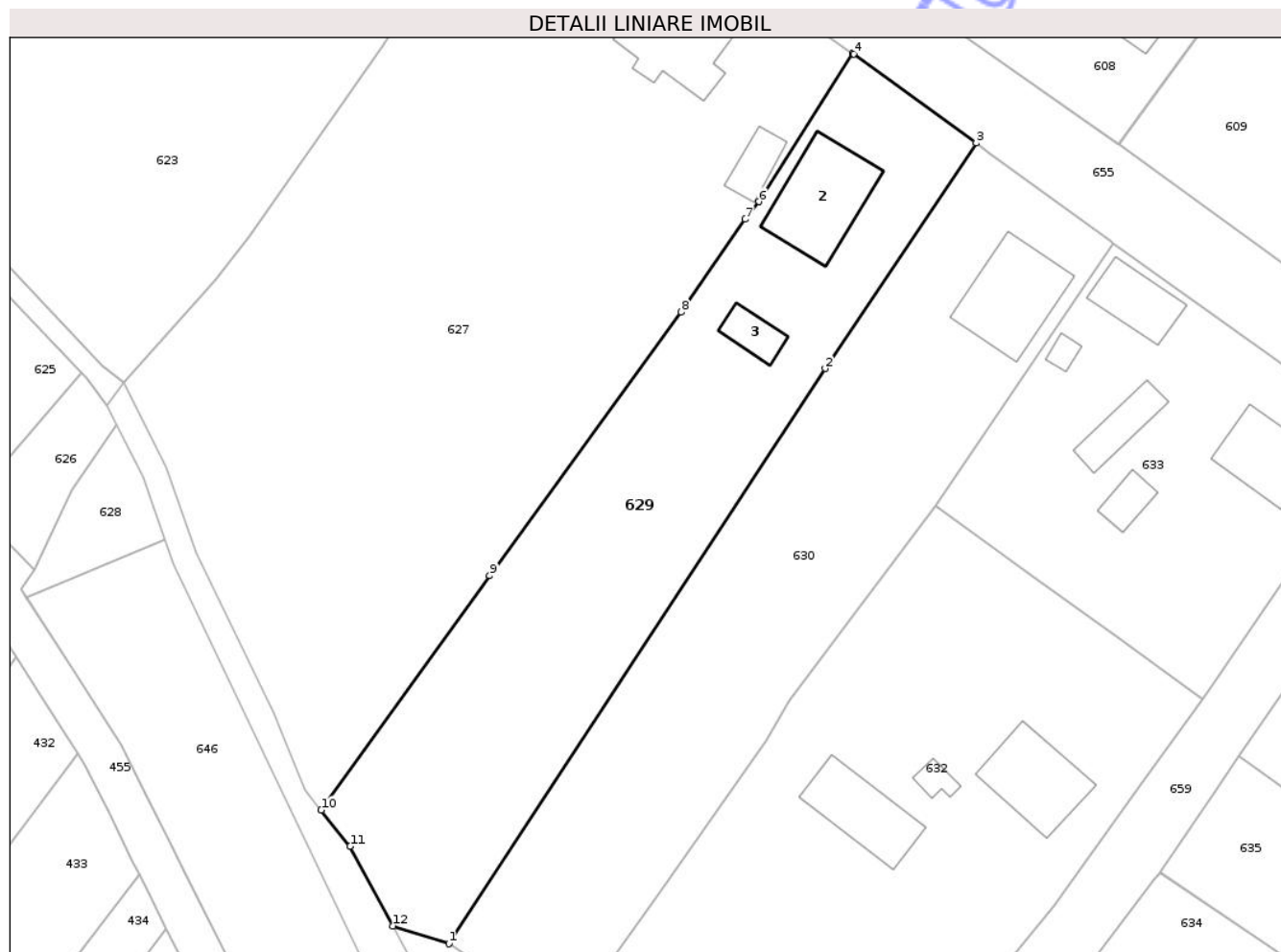
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26399 / 09/04/2014			
Act Notarial nr. 1718, din 08/04/2014 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII"-Botoșani;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.2
	1) VASILCIUC IOAN		
	2) VASILCIUC VIORICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50179	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	47	-	
2	arabil	DA	1.400	-	47	-	
3	ape statatoare	DA	480	-	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50179-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta construita din caramida si BCA in anul 2004, compusă din 3 camere si dependinte, acoperită cu tablă. Nu detine certificat de performanta energetica. Cladirea nu are lift.
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.849,628 706.105,649	2	626.895,027 706.175,013	82.9
2	626.895,027 706.175,013	3	626.913,207 706.202,22	32.722
3	626.913,207 706.202,22	4	626.898,447 706.212,944	18.244
4	626.898,447 706.212,944	5	626.898,33 706.213,026	0.143
5	626.898,33 706.213,026	6	626.887,015 706.195,136	21.168
6	626.887,015 706.195,136	7	626.885,331 706.193,012	2.711
7	626.885,331 706.193,012	8	626.877,652 706.181,809	13.582
8	626.877,652 706.181,809	9	626.854,541 706.150,017	39.305
9	626.854,541 706.150,017	10	626.834,234 706.121,759	34.798
10	626.834,234 706.121,759	11	626.837,702 706.117,403	5.568
11	626.837,702 706.117,403	12	626.842,876 706.107,805	10.904
12	626.842,876 706.107,805	1	626.849,628 706.105,649	7.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.118	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	580	-	446	-	
2	drum	DA	538	-	469	-	
3	drum	DA	1.000	-	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.138,348 705.885,387	2	627.140,44 705.888,53	3.776
3	627.191,723 705.956,616	4	627.214,587 705.990,917	41.223
5	627.334,461 706.158,247	6	627.336,641 706.161,659	4.049
7	627.355,761 706.192,73	8	627.370,016 706.212,785	24.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	627.140,44 705.888,53	3	627.191,723 705.956,616	85.239
4	627.214,587 705.990,917	5	627.334,461 706.158,247	205.838
6	627.336,641 706.161,659	7	627.355,761 706.192,73	36.483
8	627.370,016 706.212,785	9	627.400,691 706.254,469	51.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	627.400,691 706.254,469	10	627.396,463 706.258,979	6.182
11	627.391,008 706.252,355	12	627.390,848 706.249,471	2.888
13	627.366,748 706.215,092	14	627.352,489 706.195,03	24.613
15	627.337,697 706.173,757	16	627.334,291 706.171,2	4.259
17	627.326,412 706.161,719	18	627.326,305 706.160,646	1.078
19	627.324,958 706.153,034	20	627.276,489 706.083,527	84.738
21	627.273,108 706.078,499	22	627.272,229 706.078,358	0.89
23	627.213,636 705.996,889	24	627.206,917 705.995,666	6.829
25	627.206,45 705.995,724	26	627.200,043 705.986,368	11.34
27	627.196,792 705.976,009	28	627.193,265 705.968,095	8.664
29	627.188,456 705.958,927	30	627.137,174 705.890,843	85.237
31	627.135,018 705.887,602	1	627.138,348 705.885,387	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	627.396,463 706.258,979	11	627.391,008 706.252,355	8.581
12	627.390,848 706.249,471	13	627.366,748 706.215,092	41.985
14	627.352,489 706.195,03	15	627.337,697 706.173,757	25.91
16	627.334,291 706.171,2	17	627.326,412 706.161,719	12.328
18	627.326,305 706.160,646	19	627.324,958 706.153,034	7.73
20	627.276,489 706.083,527	21	627.273,108 706.078,499	6.059
22	627.272,229 706.078,358	23	627.213,636 705.996,889	100.351
24	627.206,917 705.995,666	25	627.206,45 705.995,724	0.471
26	627.200,043 705.986,368	27	627.196,792 705.976,009	10.857
28	627.193,265 705.968,095	29	627.188,456 705.958,927	10.353
30	627.137,174 705.890,843	31	627.135,018 705.887,602	3.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.291	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

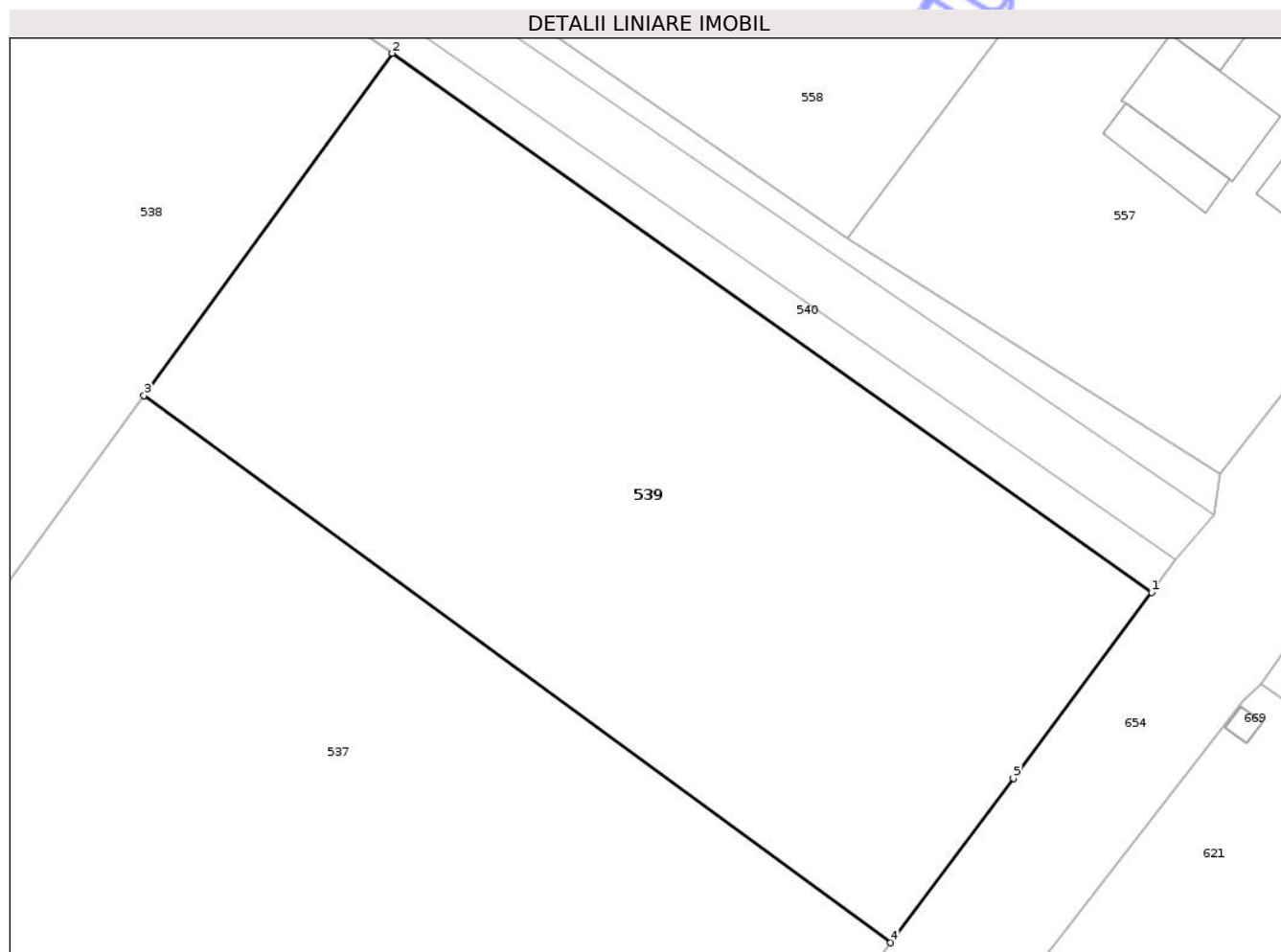
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.291	33	471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.720,611 706.340,844	2	626.663,067 706.381,678	70.56
2	626.663,067 706.381,678	3	626.644,244 706.355,762	32.03
3	626.644,244 706.355,762	4	626.700,832 706.314,298	70.153
4	626.700,832 706.314,298	5	626.710,138 706.326,762	15.555
5	626.710,138 706.326,762	1	626.720,611 706.340,844	17.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

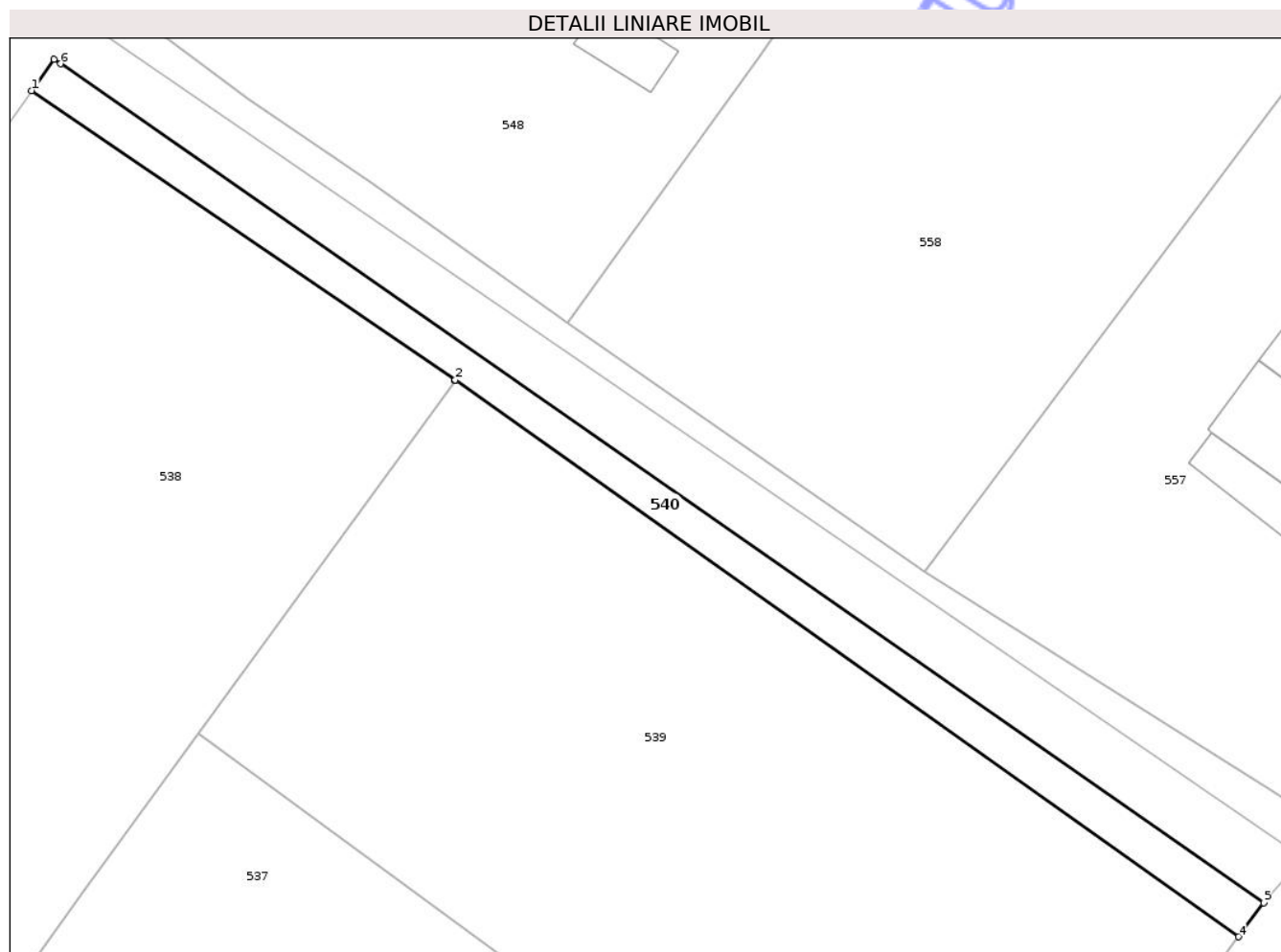
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	297	33	471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.631,983 706.402,936	2	626.663,093 706.381,714	37.659
2	626.663,093 706.381,714	3	626.663,067 706.381,678	0.044
3	626.663,067 706.381,678	4	626.720,611 706.340,844	70.56
4	626.720,611 706.340,844	5	626.722,468 706.343,341	3.112
5	626.722,468 706.343,341	6	626.634,098 706.404,904	107.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.634,098 706.404,904	7	626.633,617 706.405,244	0.589
7	626.633,617 706.405,244	1	626.631,983 706.402,936	2.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

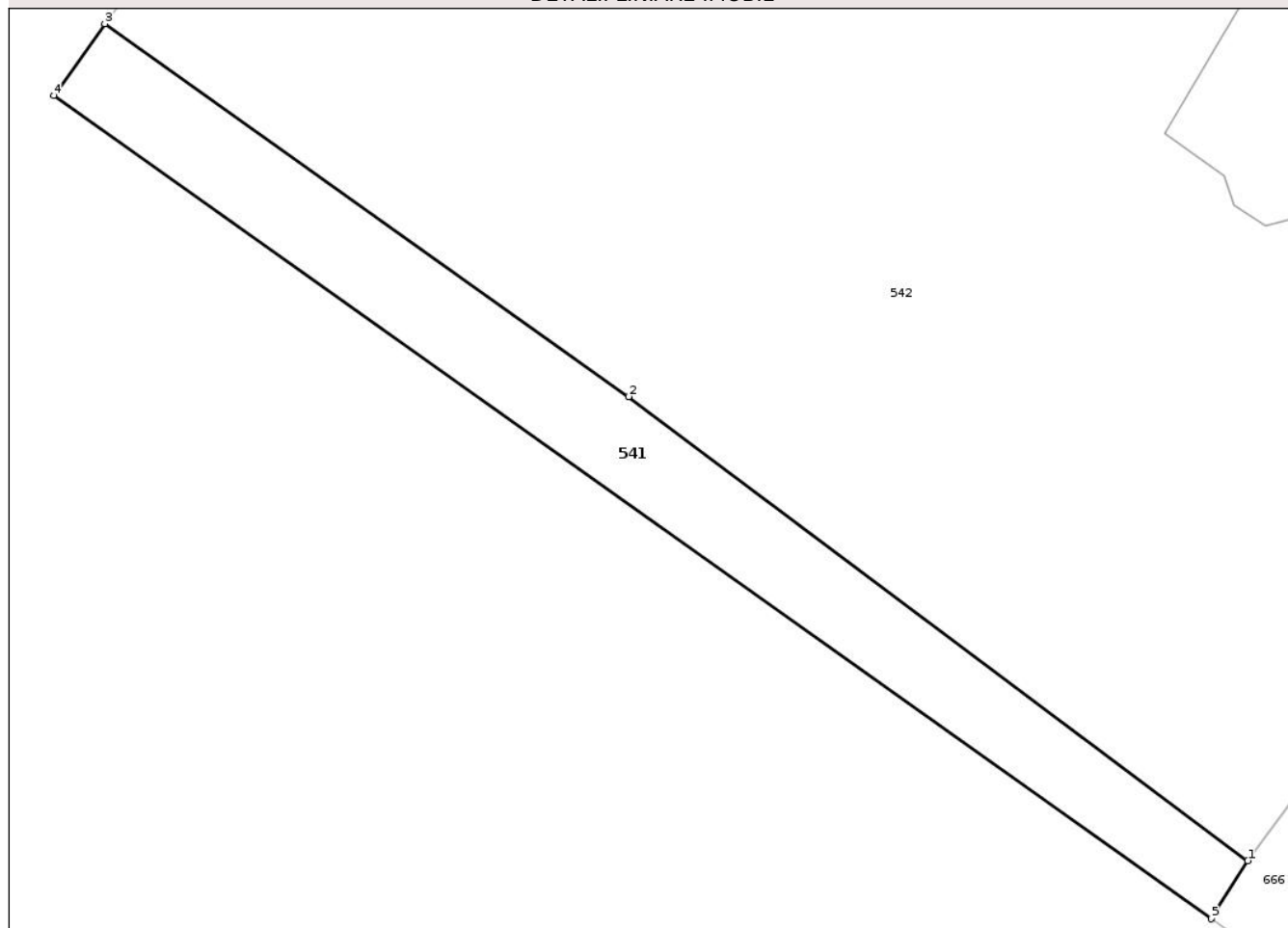
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	247	33	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.633,913 706.413,241	2	626.605,477 706.434,547	35.532
2	626.605,477 706.434,547	3	626.581,405 706.451,667	29.539
3	626.581,405 706.451,667	4	626.579,063 706.448,377	4.038
4	626.579,063 706.448,377	5	626.632,226 706.410,575	65.233
5	626.632,226 706.410,575	1	626.633,913 706.413,241	3.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		794	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

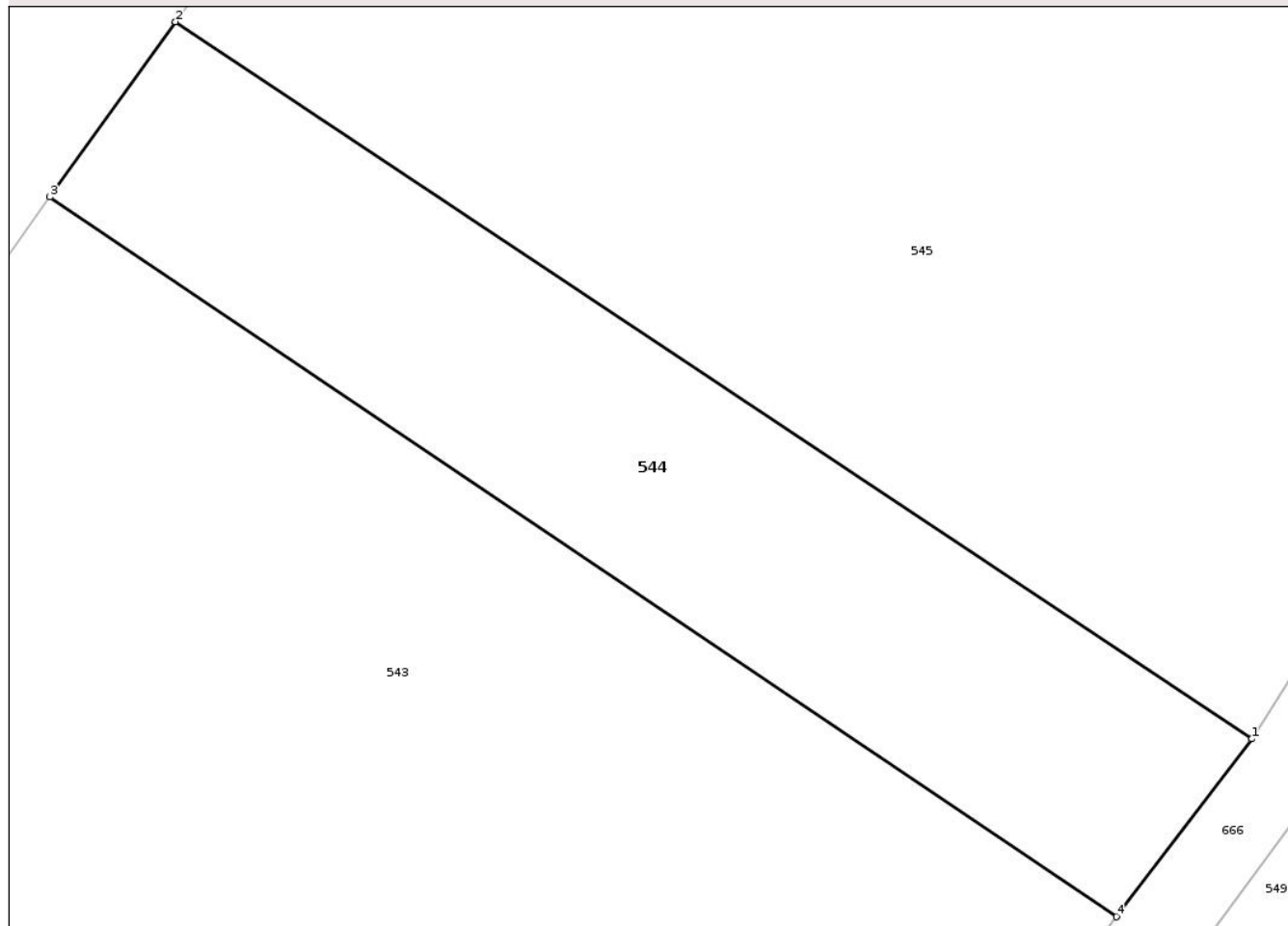
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	33	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.725,297 706.536,803	2	626.668,236 706.574,801	68.555
2	626.668,236 706.574,801	3	626.661,584 706.565,516	11.422
3	626.661,584 706.565,516	4	626.718,117 706.527,383	68.192
4	626.718,117 706.527,383	1	626.725,297 706.536,803	11.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50661	4.700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11556 / 18/02/2014		
Act Administrativ nr. 356, din 14/02/2014 emis de Primăria comunei Nicșeni;		
B3	se notează schimbarea destinației imobilului din 'extravilanul comunei Nicșeni' în 'intravilanul satului Dacia, comuna Nicșeni'	A1
14391 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 171, din 27/02/2014 emis de Biroul Individual Notarial 'Poduț Valentina';		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILCIUC EUGEN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

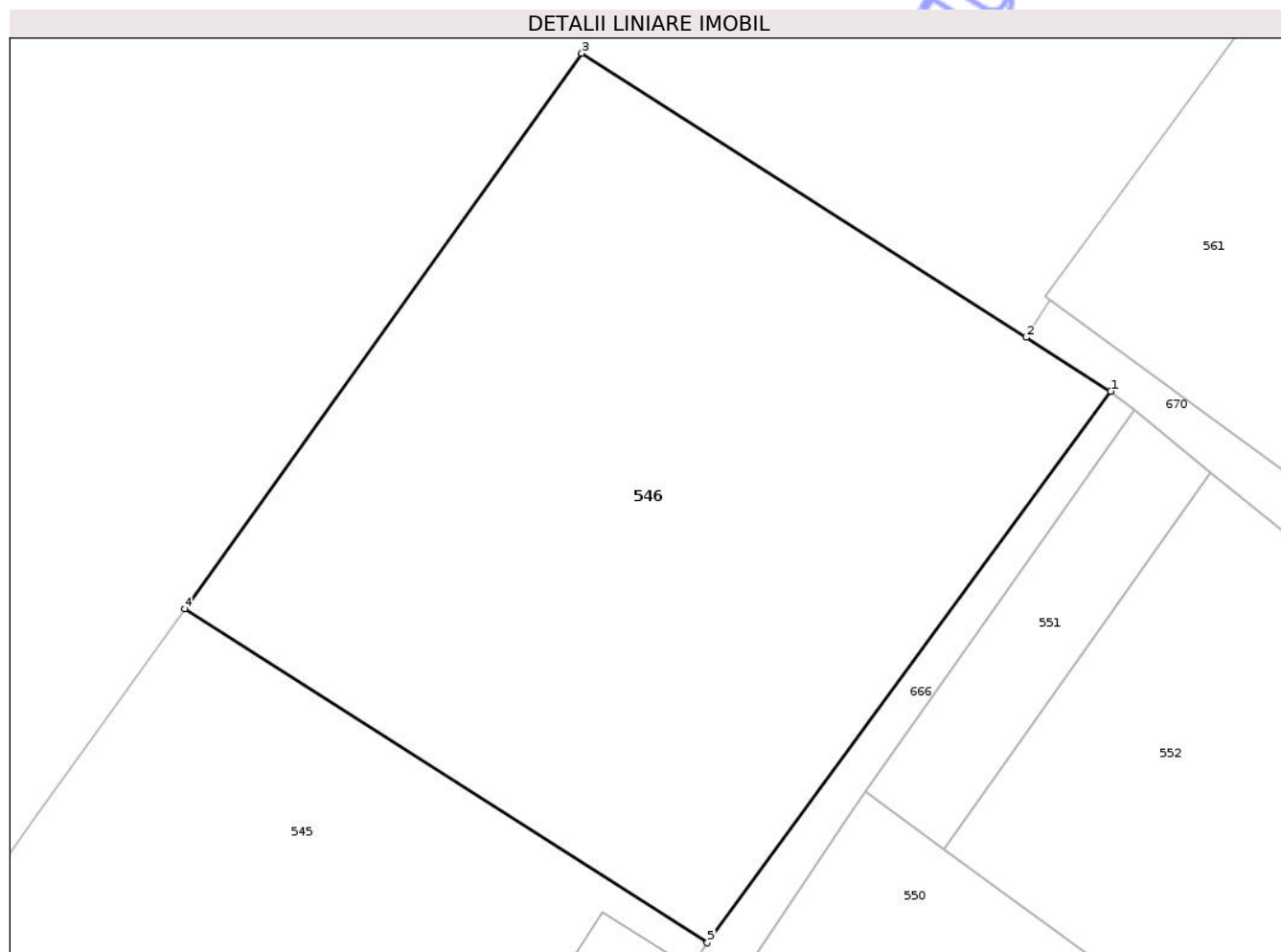
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50661	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.700	33	473/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.800,111 706.645,861	2	626.791,25 706.651,521	10.514
2	626.791,25 706.651,521	3	626.744,521 706.681,367	55.447
3	626.744,521 706.681,367	4	626.702,758 706.623,005	71.765
4	626.702,758 706.623,005	5	626.757,708 706.587,908	65.202
5	626.757,708 706.587,908	1	626.800,111 706.645,861	71.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

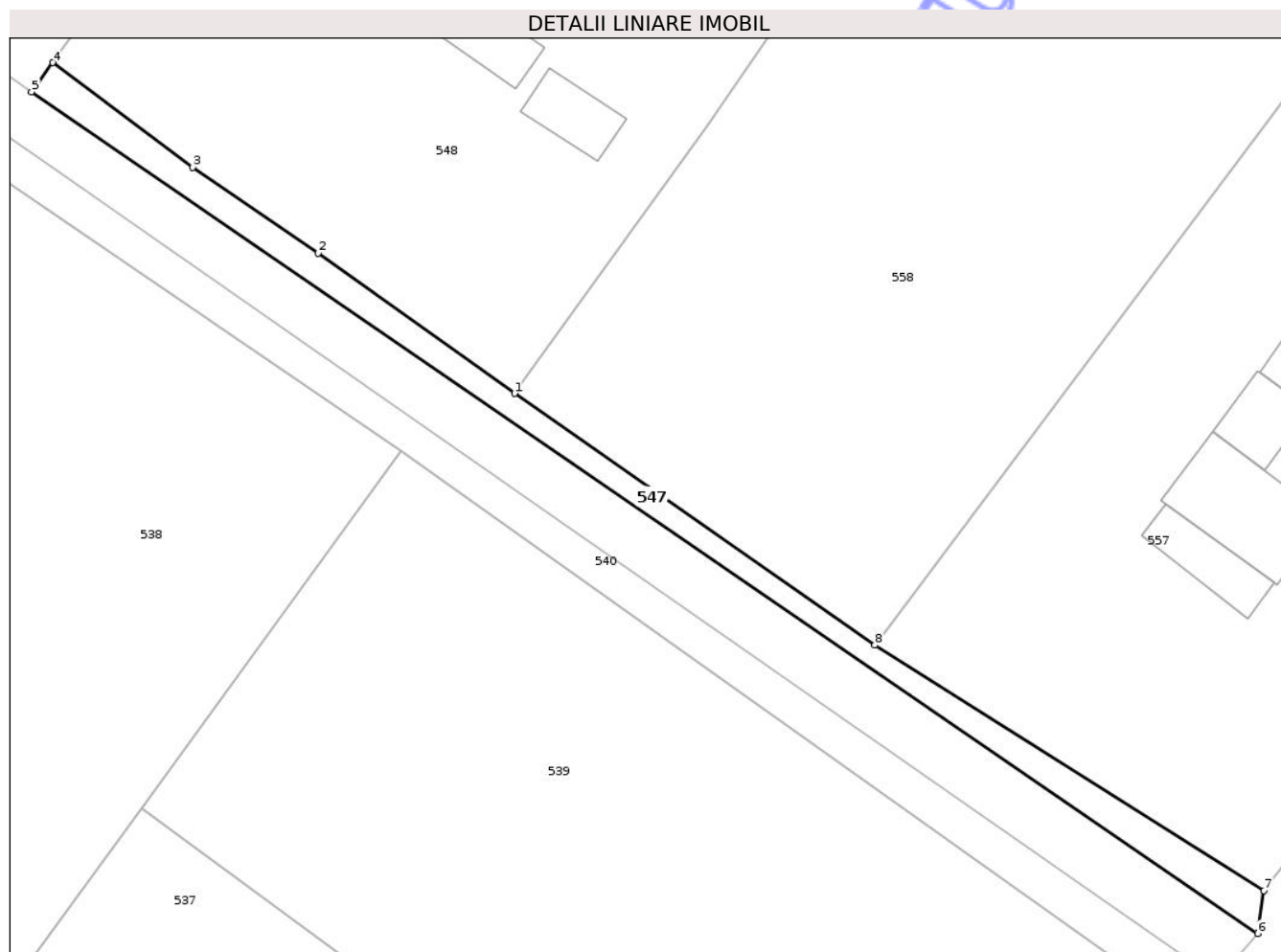
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	214	33	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.671,332 706.385,889	2	626.657,058 706.396,089	17.544
2	626.657,058 706.396,089	3	626.647,933 706.402,326	11.053
3	626.647,933 706.402,326	4	626.637,772 706.409,926	12.689
4	626.637,772 706.409,926	5	626.636,231 706.407,809	2.618
5	626.636,231 706.407,809	6	626.725,359 706.346,671	108.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.725,359 706.346,671	7	626.725,804 706.349,78	3.141
7	626.725,804 706.349,78	8	626.697,515 706.367,611	33.44
8	626.697,515 706.367,611	1	626.671,332 706.385,889	31.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.532	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54325, din 30/11/1995 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

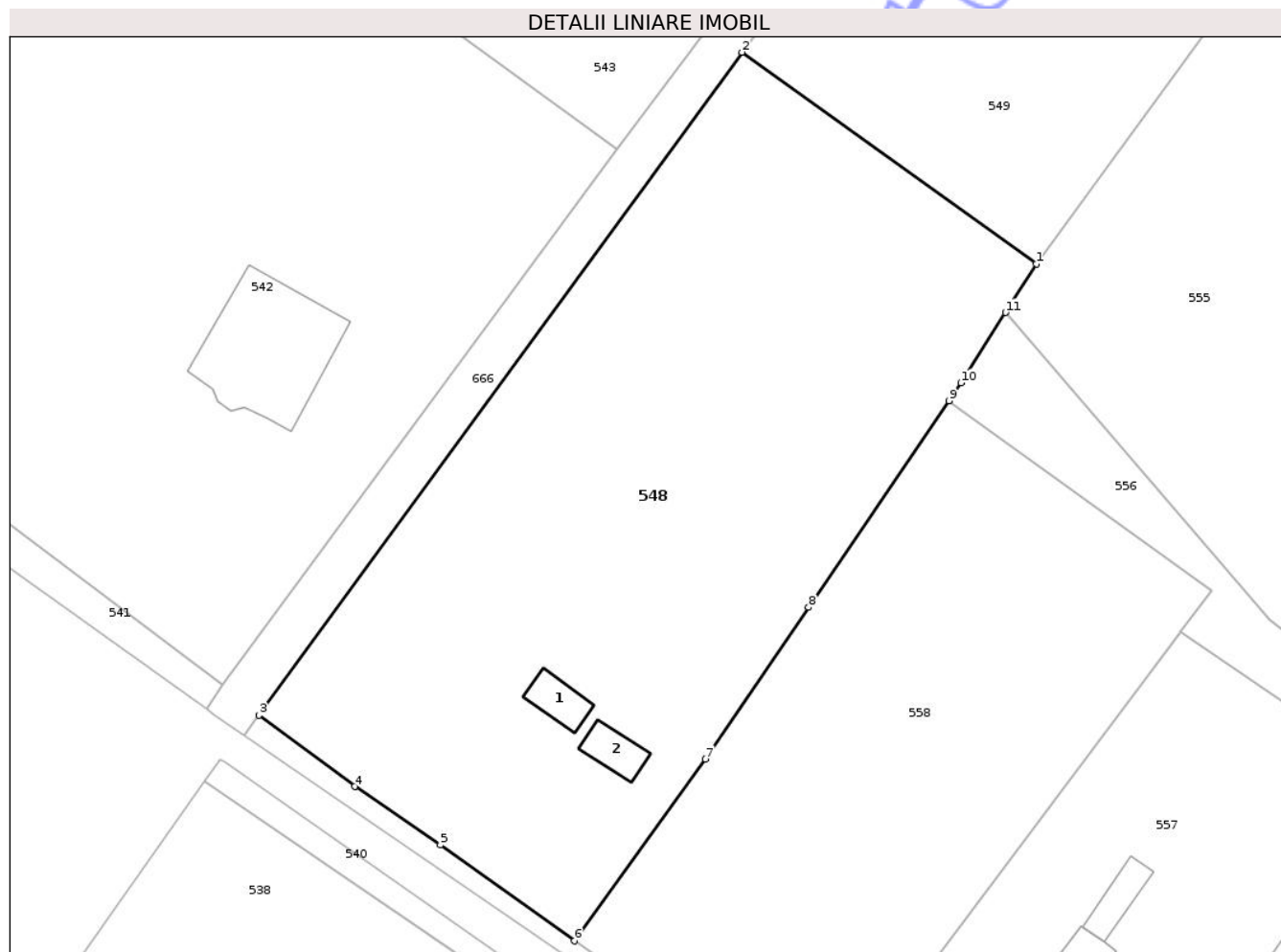
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.532	33	473/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.720,538 706.458,039	2	626.689,197 706.480,582	38.606
2	626.689,197 706.480,582	3	626.637,772 706.409,926	87.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.637,772 706.409,926	4	626.647,933 706.402,326	12.689
4	626.647,933 706.402,326	5	626.657,058 706.396,089	11.053
5	626.657,058 706.396,089	6	626.671,332 706.385,889	17.544
6	626.671,332 706.385,889	7	626.685,304 706.405,264	23.887
7	626.685,304 706.405,264	8	626.696,294 706.421,411	19.532
8	626.696,294 706.421,411	9	626.711,229 706.443,437	26.612
9	626.711,229 706.443,437	10	626.712,528 706.445,352	2.314
10	626.712,528 706.445,352	11	626.717,262 706.452,85	8.867
11	626.717,262 706.452,85	1	626.720,538 706.458,039	6.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.699	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104718, din 28/06/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONICA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

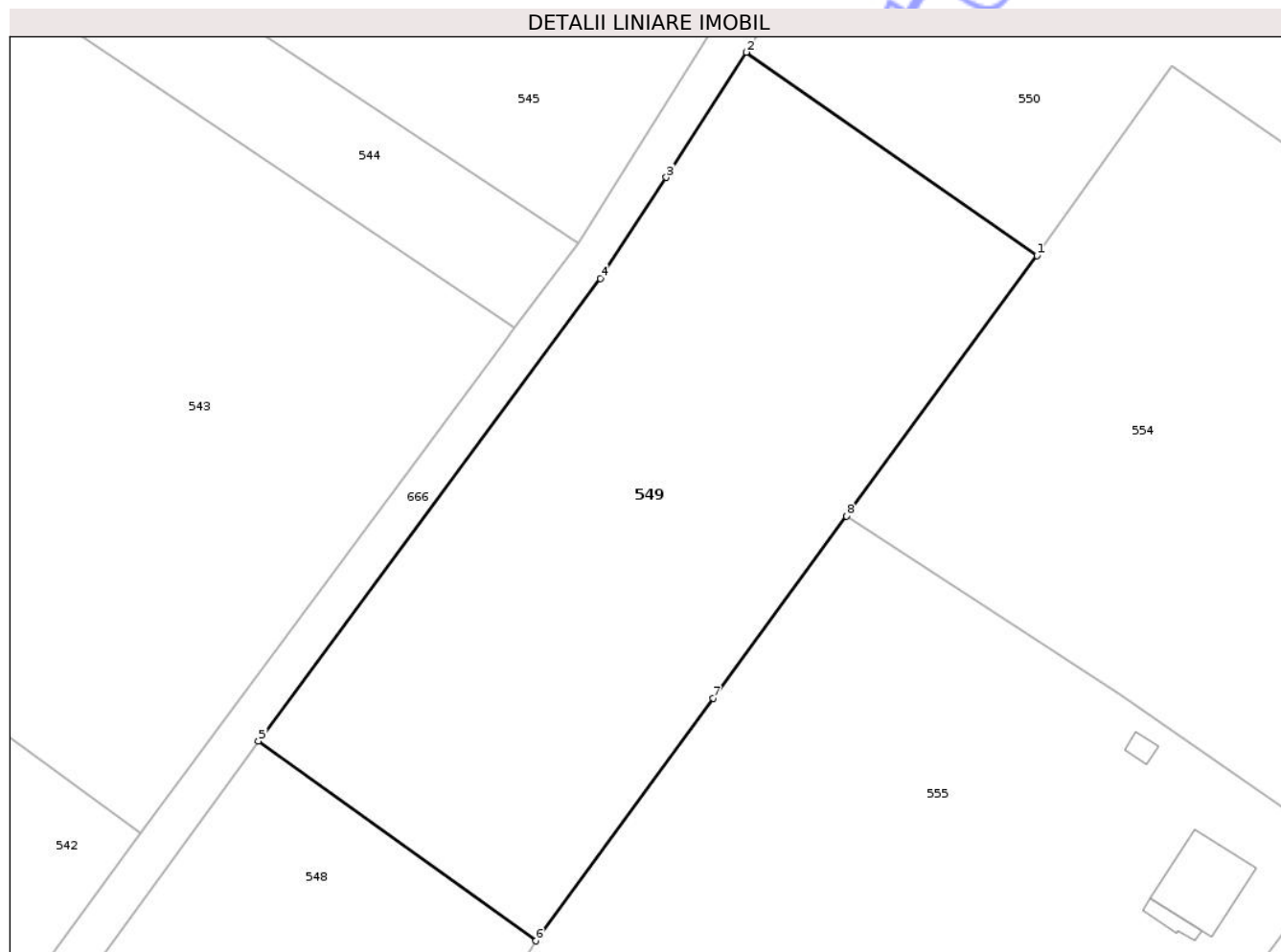
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.699	33	473/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.777,133 706.535,474	2	626.744,292 706.558,443	40.076
2	626.744,292 706.558,443	3	626.735,258 706.544,292	16.789
3	626.735,258 706.544,292	4	626.727,805 706.532,889	13.623
4	626.727,805 706.532,889	5	626.689,197 706.480,582	65.012
5	626.689,197 706.480,582	6	626.720,538 706.458,039	38.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.720,538 706.458,039	7	626.740,578 706.485,458	33.962
7	626.740,578 706.485,458	8	626.755,614 706.506,031	25.482
8	626.755,614 706.506,031	1	626.777,133 706.535,474	36.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

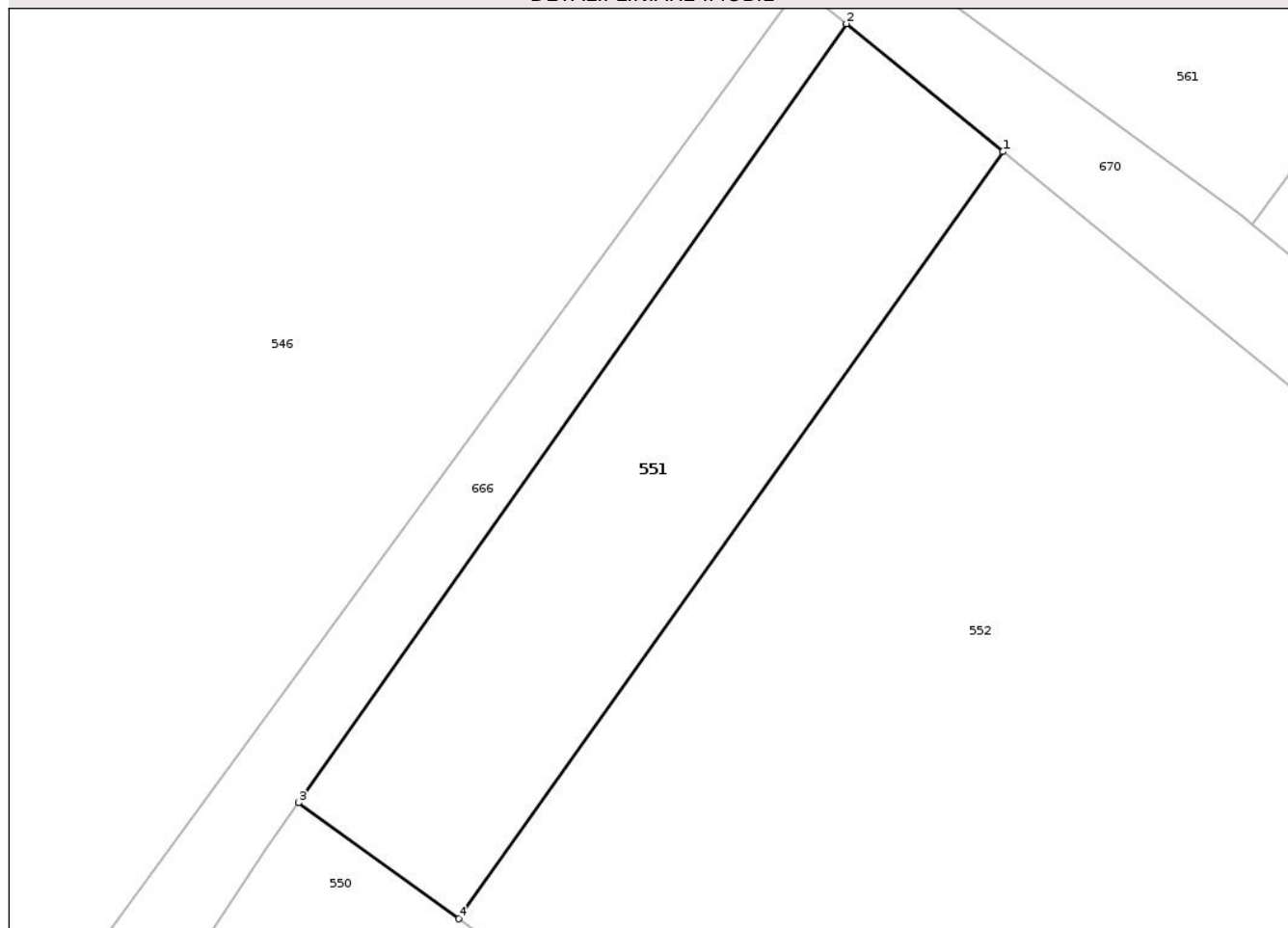
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	33	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.810,644 706.637,357	2	626.802,565 706.643,959	10.433
2	626.802,565 706.643,959	3	626.774,28 706.603,758	49.154
3	626.774,28 706.603,758	4	626.782,534 706.597,776	10.194
4	626.782,534 706.597,776	1	626.810,644 706.637,357	48.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54308, din 02/08/1995 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILE 2) NICULCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

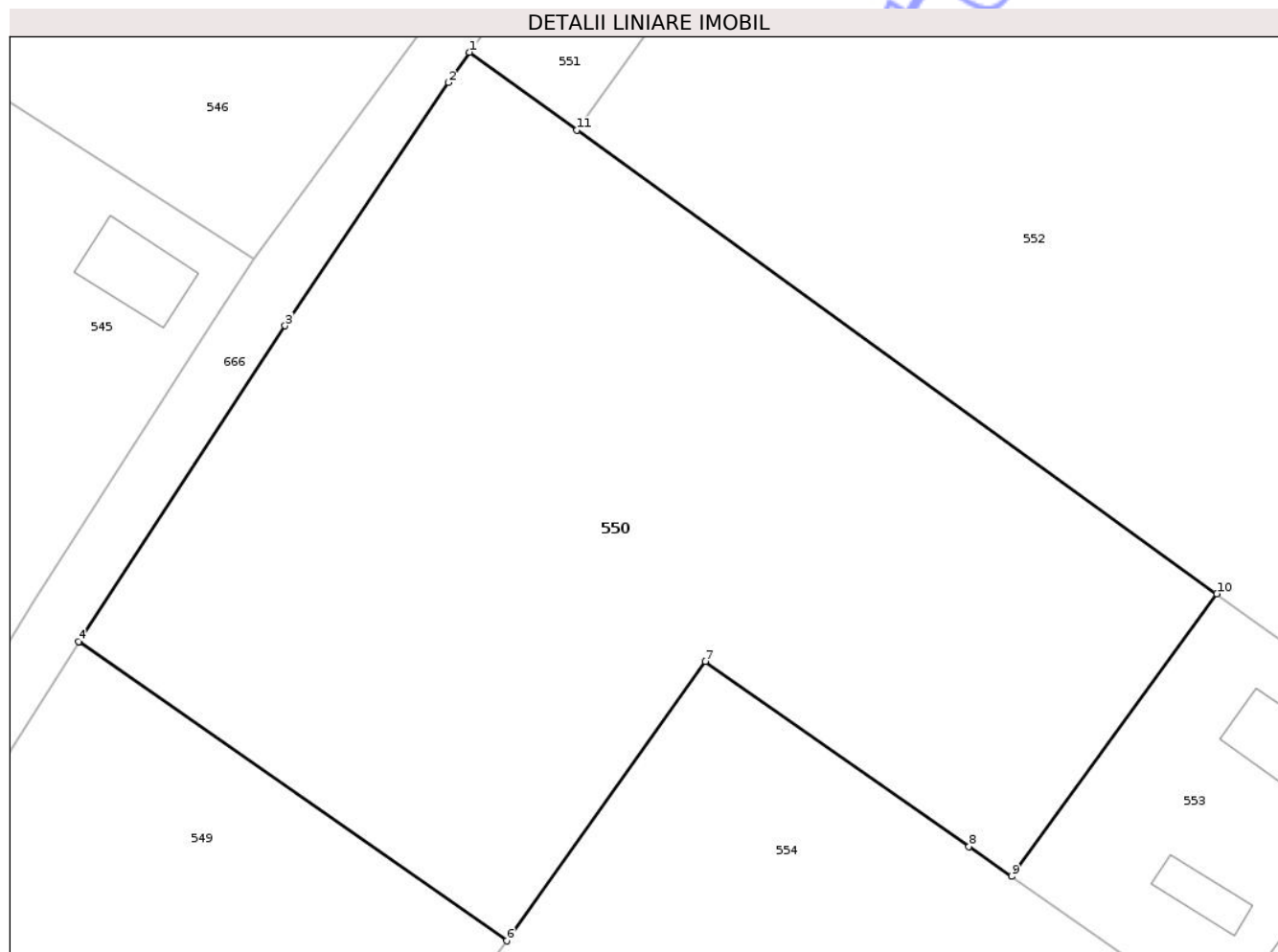
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	33	473/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.774,28 706.603,758	2	626.772,644 706.601,434	2.842
2	626.772,644 706.601,434	3	626.760,115 706.582,739	22.505
3	626.760,115 706.582,739	4	626.744,247 706.558,474	28.993
4	626.744,247 706.558,474	5	626.744,292 706.558,443	0.055
5	626.744,292 706.558,443	6	626.777,133 706.535,474	40.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.777,133 706.535,474	7	626.792,399 706.556,961	26.358
7	626.792,399 706.556,961	8	626.812,653 706.542,729	24.754
8	626.812,653 706.542,729	9	626.815,936 706.540,431	4.007
9	626.815,936 706.540,431	10	626.831,69 706.562,15	26.831
10	626.831,69 706.562,15	11	626.782,534 706.597,776	60.709
11	626.782,534 706.597,776	1	626.774,28 706.603,758	10.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54319, din 04/10/1995 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

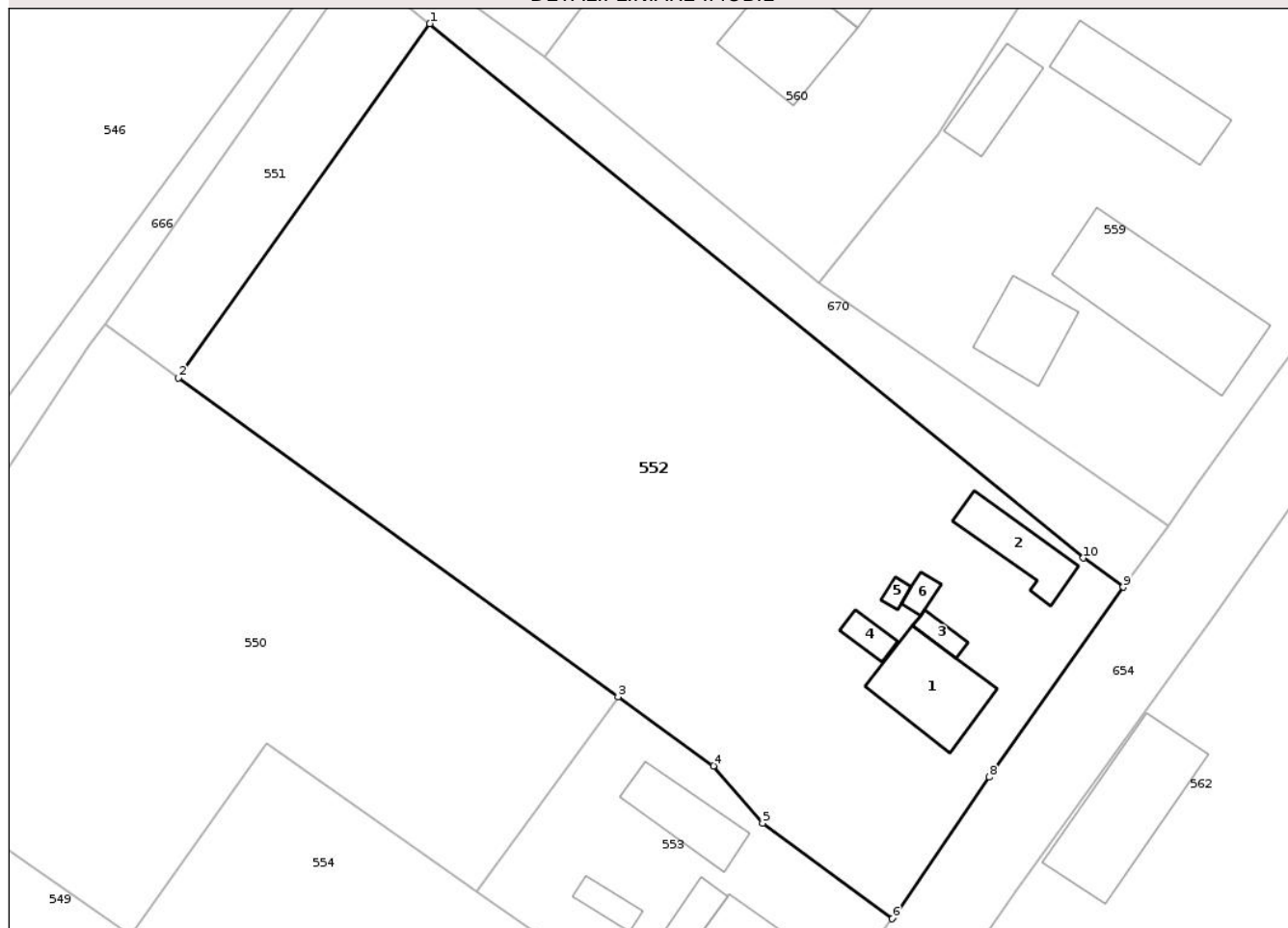
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	33	473/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.6		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.810,644 706.637,357	2	626.782,534 706.597,776	48.547
2	626.782,534 706.597,776	3	626.831,69 706.562,15	60.709
3	626.831,69 706.562,15	4	626.842,365 706.554,414	13.183
4	626.842,365 706.554,414	5	626.847,864 706.548,013	8.439
5	626.847,864 706.548,013	6	626.862,356 706.537,335	18.001
6	626.862,356 706.537,335	7	626.862,503 706.537,538	0.251
7	626.862,503 706.537,538	8	626.873,193 706.553,158	18.928
8	626.873,193 706.553,158	9	626.888,165 706.574,398	25.987
9	626.888,165 706.574,398	10	626.883,71 706.577,643	5.512
10	626.883,71 706.577,643	1	626.810,644 706.637,357	94.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3593, din 25/08/1997 emis de BNP CORNELIA AGACHI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRIU LORENTZ, casatorit cu	
	2) DUMITRIU COCA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

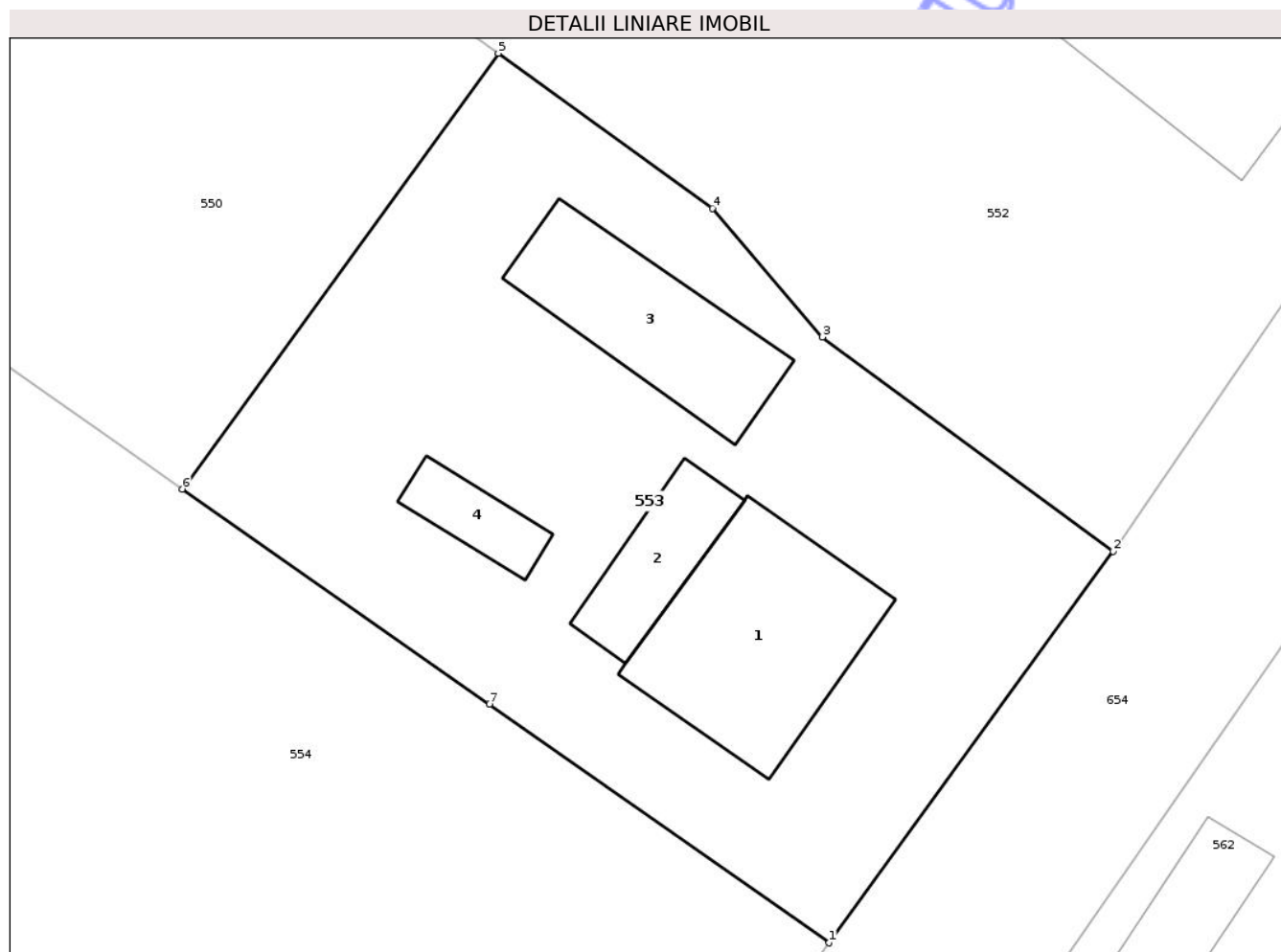
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	33	473/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.848,197 706.517,816	2	626.862,356 706.537,335	24.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.862,356 706.537,335	3	626.847,864 706.548,013	18.001
3	626.847,864 706.548,013	4	626.842,365 706.554,414	8.439
4	626.842,365 706.554,414	5	626.831,69 706.562,15	13.183
5	626.831,69 706.562,15	6	626.815,936 706.540,431	26.831
6	626.815,936 706.540,431	7	626.831,252 706.529,71	18.695
7	626.831,252 706.529,71	1	626.848,197 706.517,816	20.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.415 Masurata: 4.205	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 85350, din 21/04/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU I ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

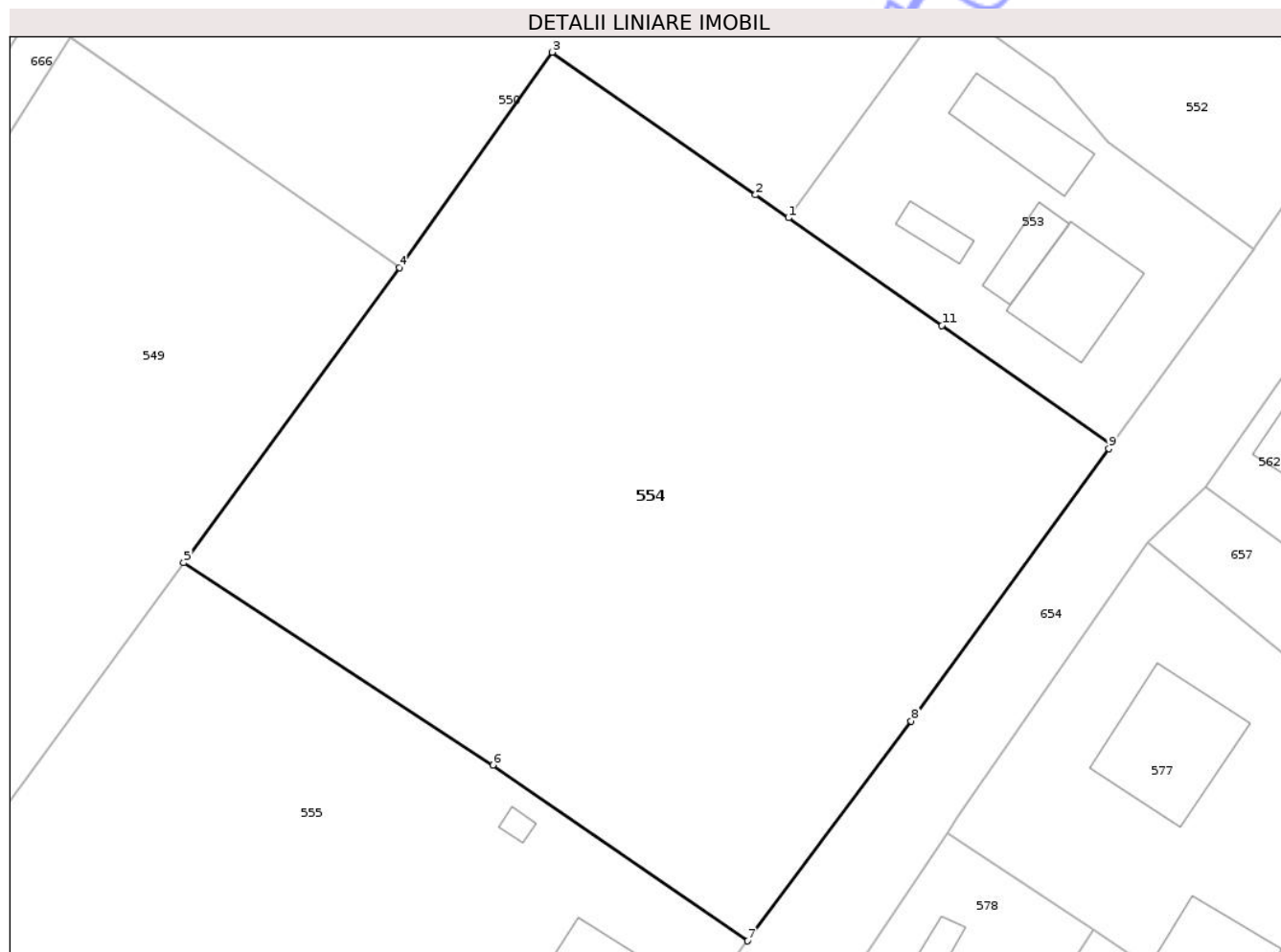
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.415 Masurata: 4.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.787	-	3	-	
2	curți construcții	DA	28	-	3	-	
3	arabil	DA	2.390	33	473/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.815,936 706.540,431	2	626.812,653 706.542,729	4.007
2	626.812,653 706.542,729	3	626.792,399 706.556,961	24.754
3	626.792,399 706.556,961	4	626.777,133 706.535,474	26.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.777,133 706.535,474	5	626.755,614 706.506,031	36.469
5	626.755,614 706.506,031	6	626.786,463 706.485,823	36.879
6	626.786,463 706.485,823	7	626.811,857 706.468,28	30.864
7	626.811,857 706.468,28	8	626.828,198 706.490,216	27.354
8	626.828,198 706.490,216	9	626.847,895 706.517,399	33.569
9	626.847,895 706.517,399	10	626.848,197 706.517,816	0.515
10	626.848,197 706.517,816	11	626.831,252 706.529,71	20.703
11	626.831,252 706.529,71	1	626.815,936 706.540,431	18.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.998	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104691, din 30/03/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEJAR VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

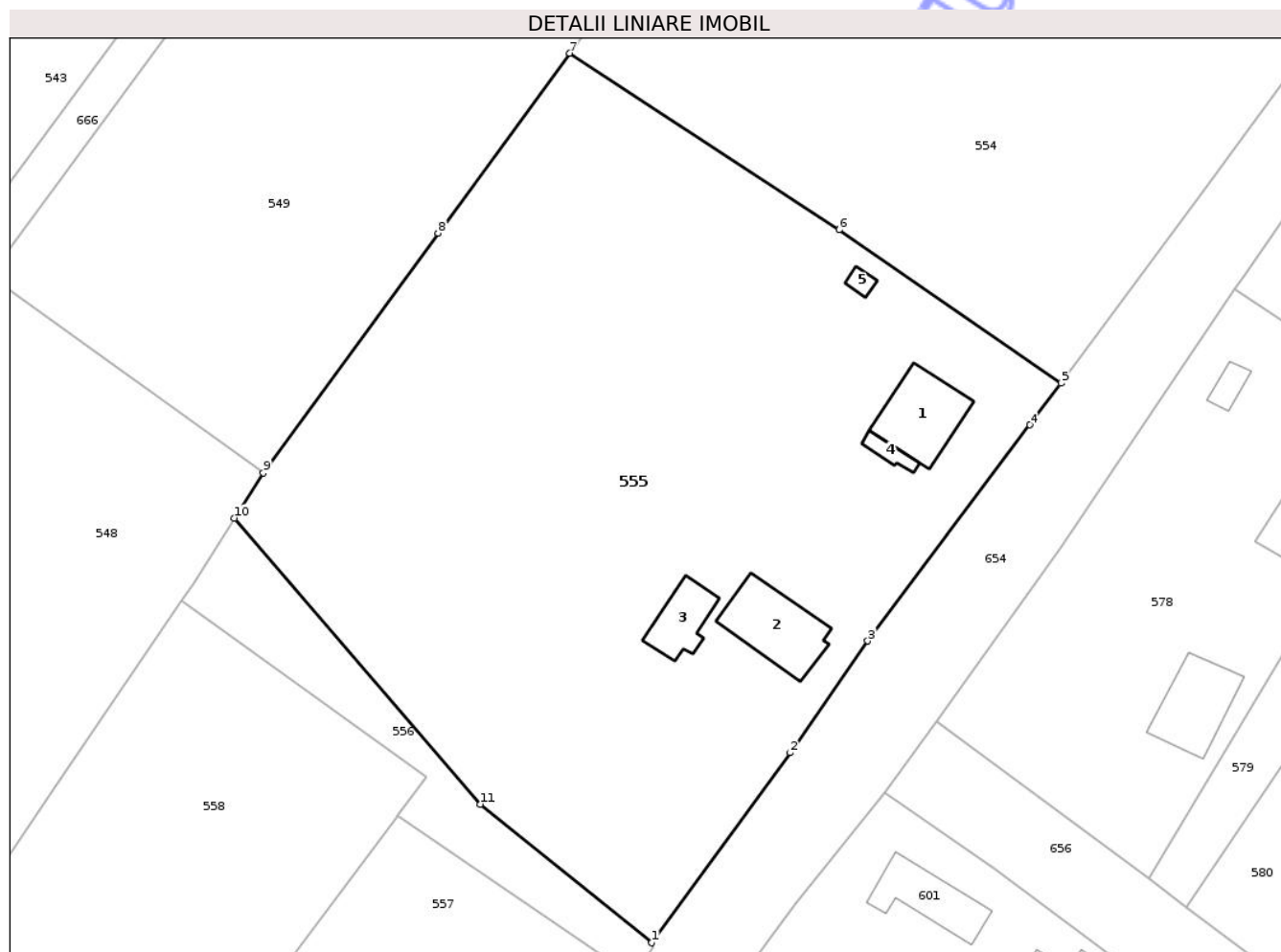
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	33	473/35	-	
2	arabil	DA	2.006	-	2	-	
3	vie	DA	140	-	2	-	
4	curti construcții	DA	252	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.765,021 706.404,278	2	626.780,86 706.426,012	26.893
2	626.780,86 706.426,012	3	626.789,738 706.438,802	15.569
3	626.789,738 706.438,802	4	626.808,307 706.463,514	30.911
4	626.808,307 706.463,514	5	626.811,857 706.468,28	5.943
5	626.811,857 706.468,28	6	626.786,463 706.485,823	30.864
6	626.786,463 706.485,823	7	626.755,614 706.506,031	36.879
7	626.755,614 706.506,031	8	626.740,578 706.485,458	25.482
8	626.740,578 706.485,458	9	626.720,538 706.458,039	33.962
9	626.720,538 706.458,039	10	626.717,262 706.452,85	6.137
10	626.717,262 706.452,85	11	626.745,371 706.420,118	43.145
11	626.745,371 706.420,118	1	626.765,021 706.404,278	25.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

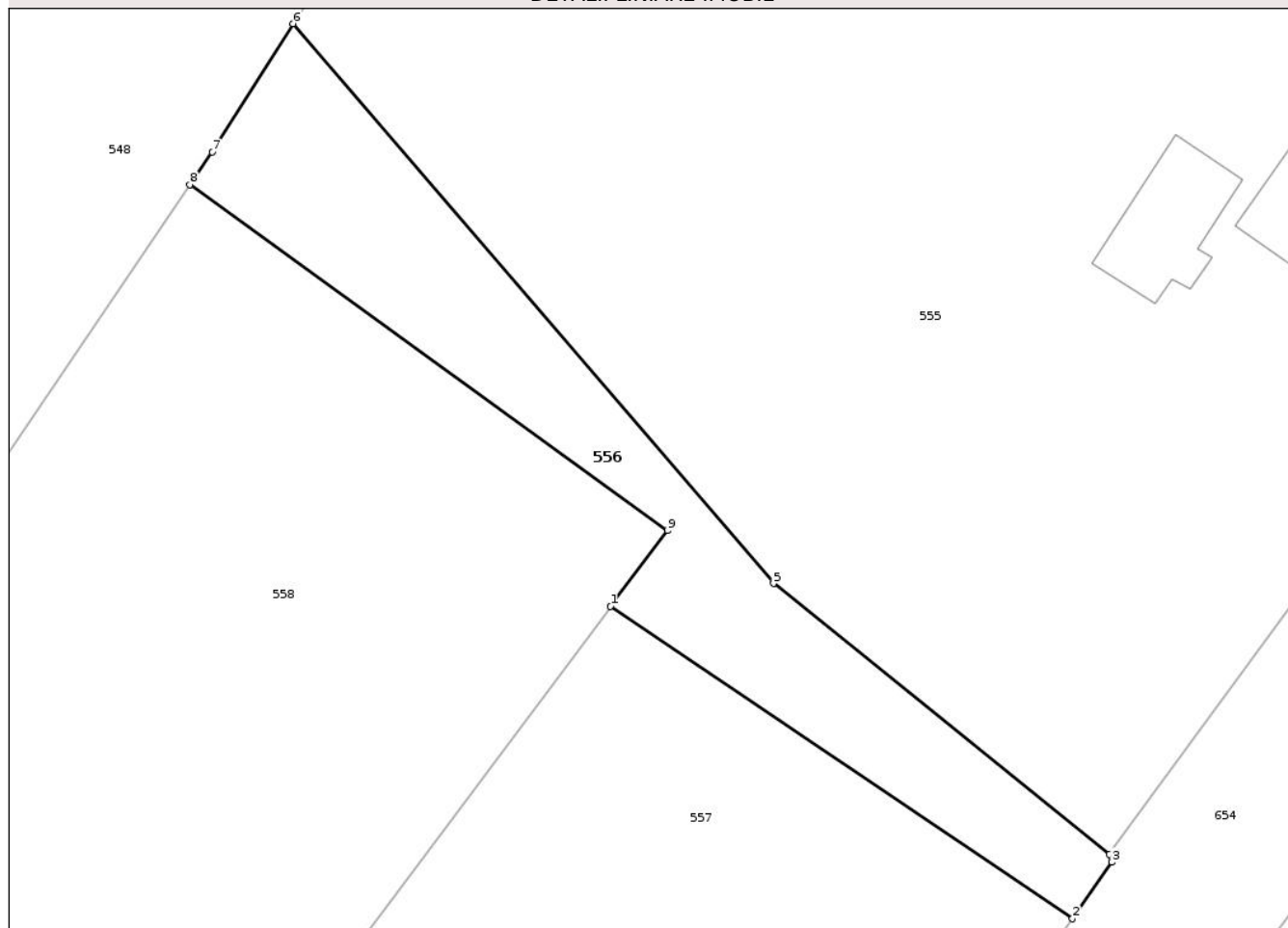
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	229	33	473	-	
2	arabil	DA	200	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.735,844 706.418,782	2	626.762,864 706.400,514	32.616
2	626.762,864 706.400,514	3	626.765,159 706.403,822	4.026
3	626.765,159 706.403,822	4	626.765,021 706.404,278	0.476
4	626.765,021 706.404,278	5	626.745,371 706.420,118	25.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.745,371 706.420,118	6	626.717,262 706.452,85	43.145
6	626.717,262 706.452,85	7	626.712,528 706.445,352	8.867
7	626.712,528 706.445,352	8	626.711,229 706.443,437	2.314
8	626.711,229 706.443,437	9	626.739,163 706.423,215	34.485
9	626.739,163 706.423,215	1	626.735,844 706.418,782	5.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50039	2.101	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50039-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa, construită din B C A compusă din două camere, bucatărie și un hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31471 / 08/12/2009		
Act Administrativ nr. 31471, din 08/12/2009 emis de Primăria comunei Nicșeni;		
B3	se notează rectificarea cărții funciare în sensul că s-a intabulat proprietar asupra construcției și „Șalgău Dumitru-decedat' în loc de „Șalgău Eugenia' construcția fiind edificată în anul 1989 iar acesta era decedat la acea dată	A1, A1.1
32464 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 1547, din 15/12/2009 emis de BNPAIORDACHE CRISTINACARMEN -BICIUSCA MIHAELAELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) IRIMIA VASILE CRISTIAN, căsătorit cu	
	2) IRIMIA LOREDANA MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

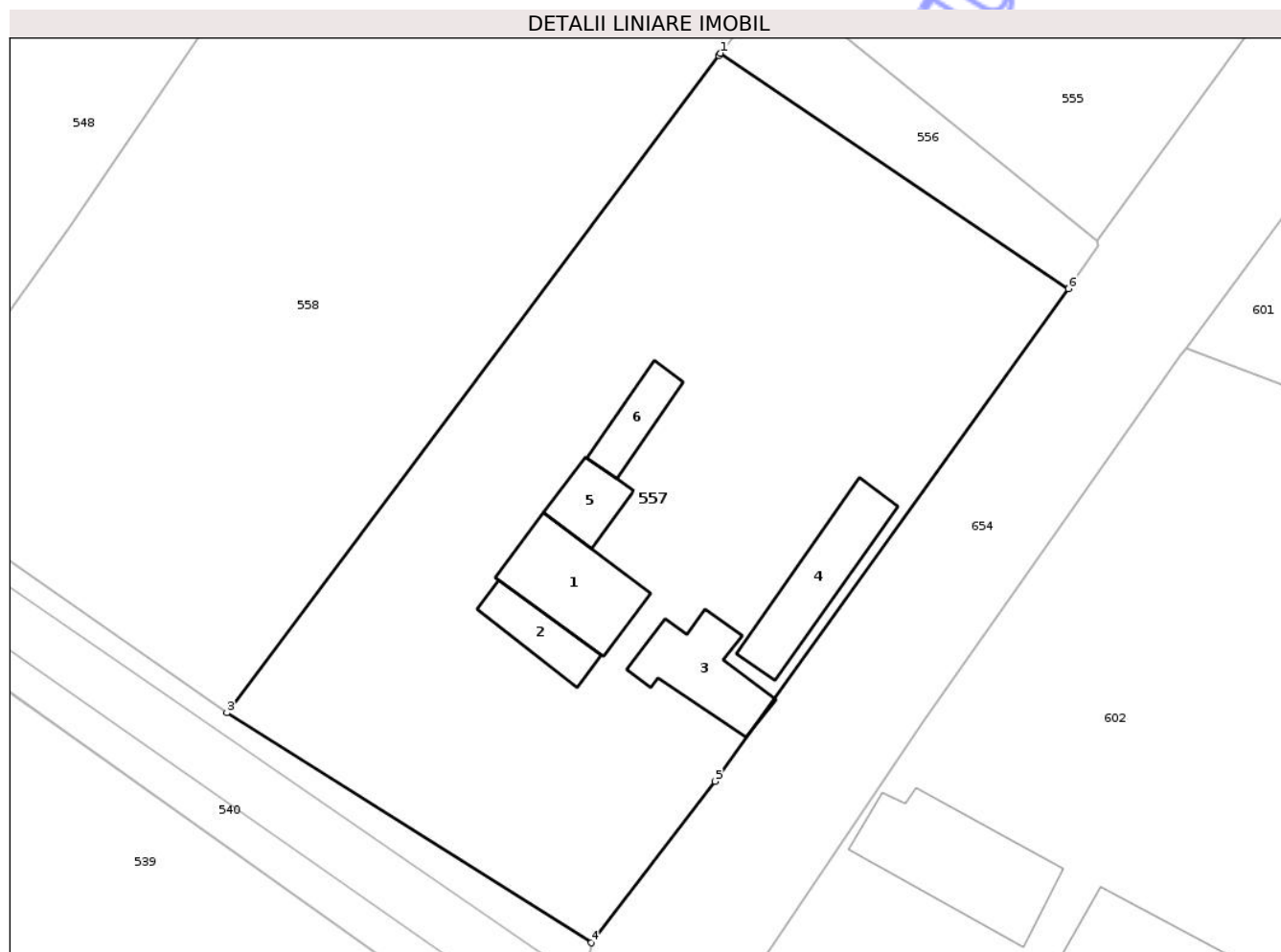
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50039	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	1	-	
2	arabil	DA	1.471	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50039-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa, construită din B C A compusă din două camere, bucatărie și un hol
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		construcții anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.5		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.735,844 706.418,782	2	626.735,71 706.418,603	0.224
2	626.735,71 706.418,603	3	626.697,515 706.367,611	63.711
3	626.697,515 706.367,611	4	626.725,804 706.349,78	33.44
4	626.725,804 706.349,78	5	626.735,417 706.362,306	15.79
5	626.735,417 706.362,306	6	626.762,864 706.400,514	47.045
6	626.762,864 706.400,514	1	626.735,844 706.418,782	32.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52856	2.300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72001 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1507, din 04/08/2023 emis de SPN 'Agachi Cornelia-Agachi Stelian' Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IRIMIA LOREDANA-MIHAELA, căsătorită cu	
	2) IRIMIA VASILE CRISTIAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

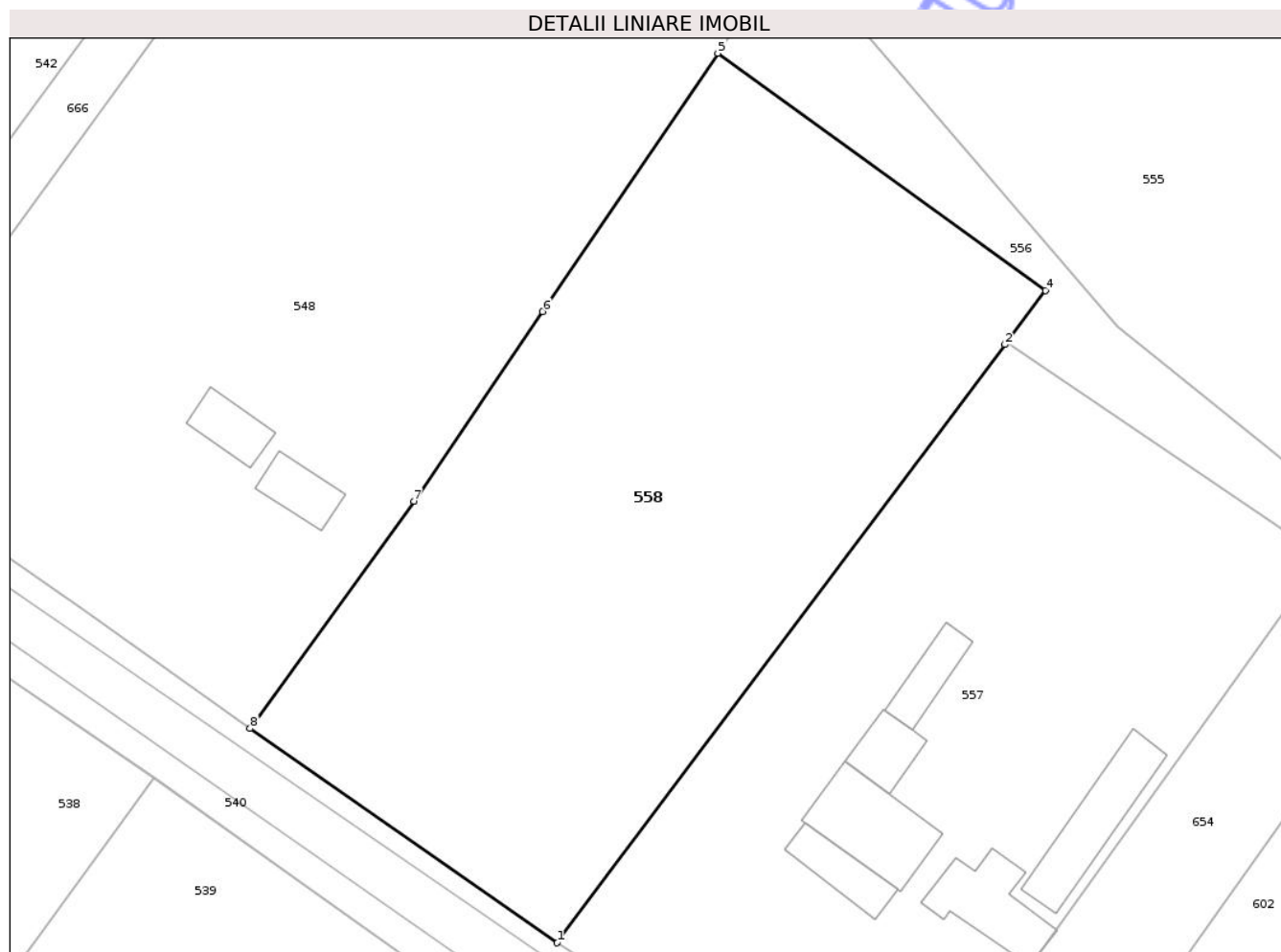
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52856	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	33	473/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.697,515 706.367,611	2	626.735,71 706.418,603	63.711
2	626.735,71 706.418,603	3	626.735,844 706.418,782	0.224
3	626.735,844 706.418,782	4	626.739,163 706.423,215	5.538
4	626.739,163 706.423,215	5	626.711,229 706.443,437	34.485
5	626.711,229 706.443,437	6	626.696,294 706.421,411	26.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.696,294 706.421,411	7	626.685,304 706.405,264	19.532
7	626.685,304 706.405,264	8	626.671,332 706.385,889	23.887
8	626.671,332 706.385,889	1	626.697,515 706.367,611	31.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.534	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37068, din 29/08/1994 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

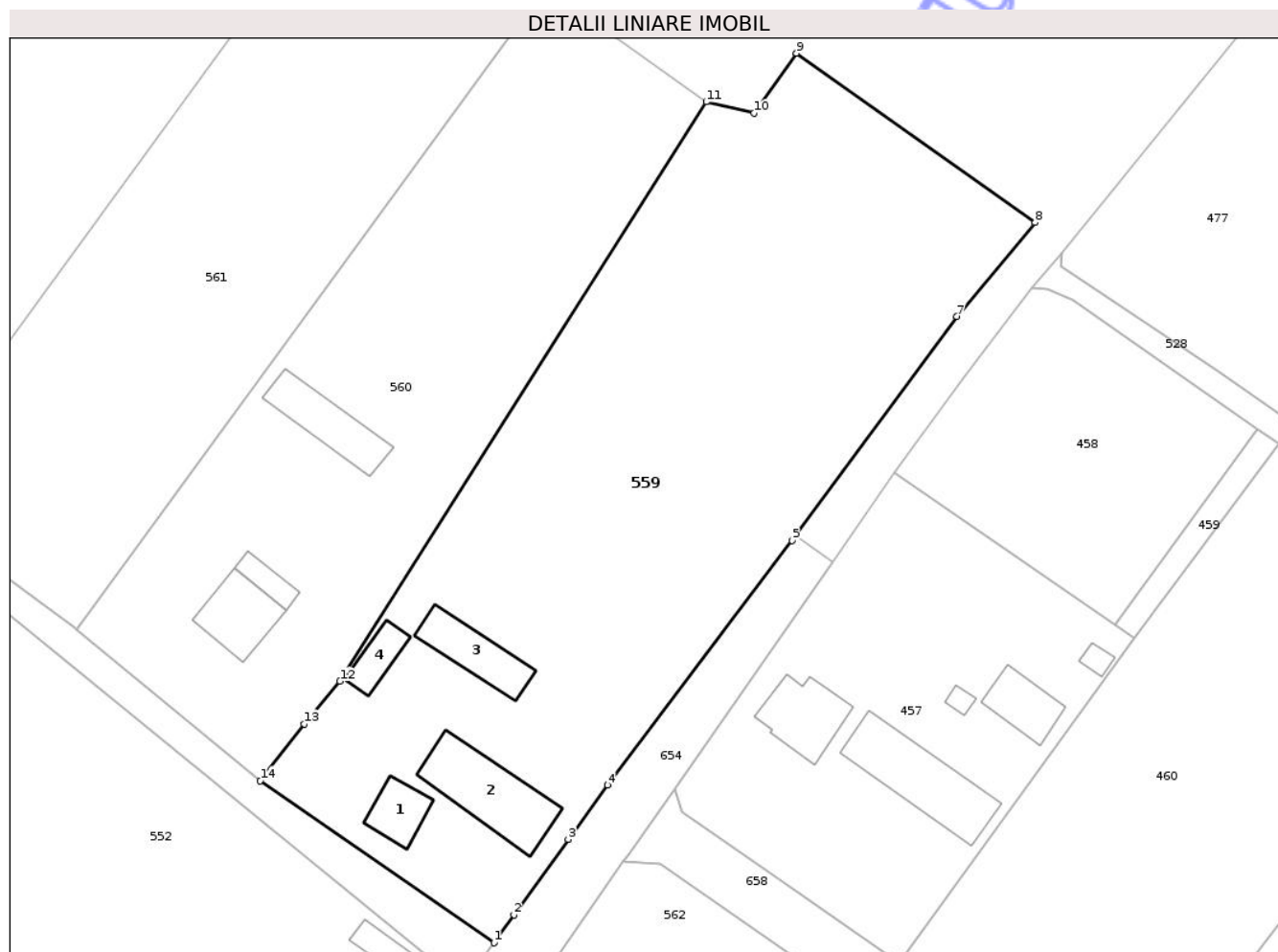
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	28	435/1	-	
2	arabil	DA	2.668	28	5	-	
3	curți construcții	DA	466	28	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcții anexa	217	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;
A1.3		construcții anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.4		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.893,222 706.581,289	2	626.896,527 706.585,951	5.715
2	626.896,527 706.585,951	3	626.905,605 706.598,568	15.543
3	626.905,605 706.598,568	4	626.912,154 706.607,645	11.193
4	626.912,154 706.607,645	5	626.942,979 706.648,431	51.124
5	626.942,979 706.648,431	6	626.943,649 706.649,341	1.13
6	626.943,649 706.649,341	7	626.970,503 706.685,838	45.312
7	626.970,503 706.685,838	8	626.983,583 706.701,51	20.413
8	626.983,583 706.701,51	9	626.943,754 706.729,768	48.835
9	626.943,754 706.729,768	10	626.936,621 706.719,758	12.291
10	626.936,621 706.719,758	11	626.928,661 706.721,643	8.18
11	626.928,661 706.721,643	12	626.867,467 706.624,949	114.431
12	626.867,467 706.624,949	13	626.861,546 706.617,813	9.273
13	626.861,546 706.617,813	14	626.854,177 706.608,337	12.004
14	626.854,177 706.608,337	1	626.893,222 706.581,289	47.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50178	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31620 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 657, din 04/03/2010 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC ALIN, bun propriu	A1
41467 / 07/10/2011		
Act Administrativ nr. 2870, din 28/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI NICSENI;		
B2	se notează schimbarea „destinației imobilului din „extravilan' în „intravilan sat Dacia, comuna Nicșeni'	A1

C. Partea III. SARCINI .

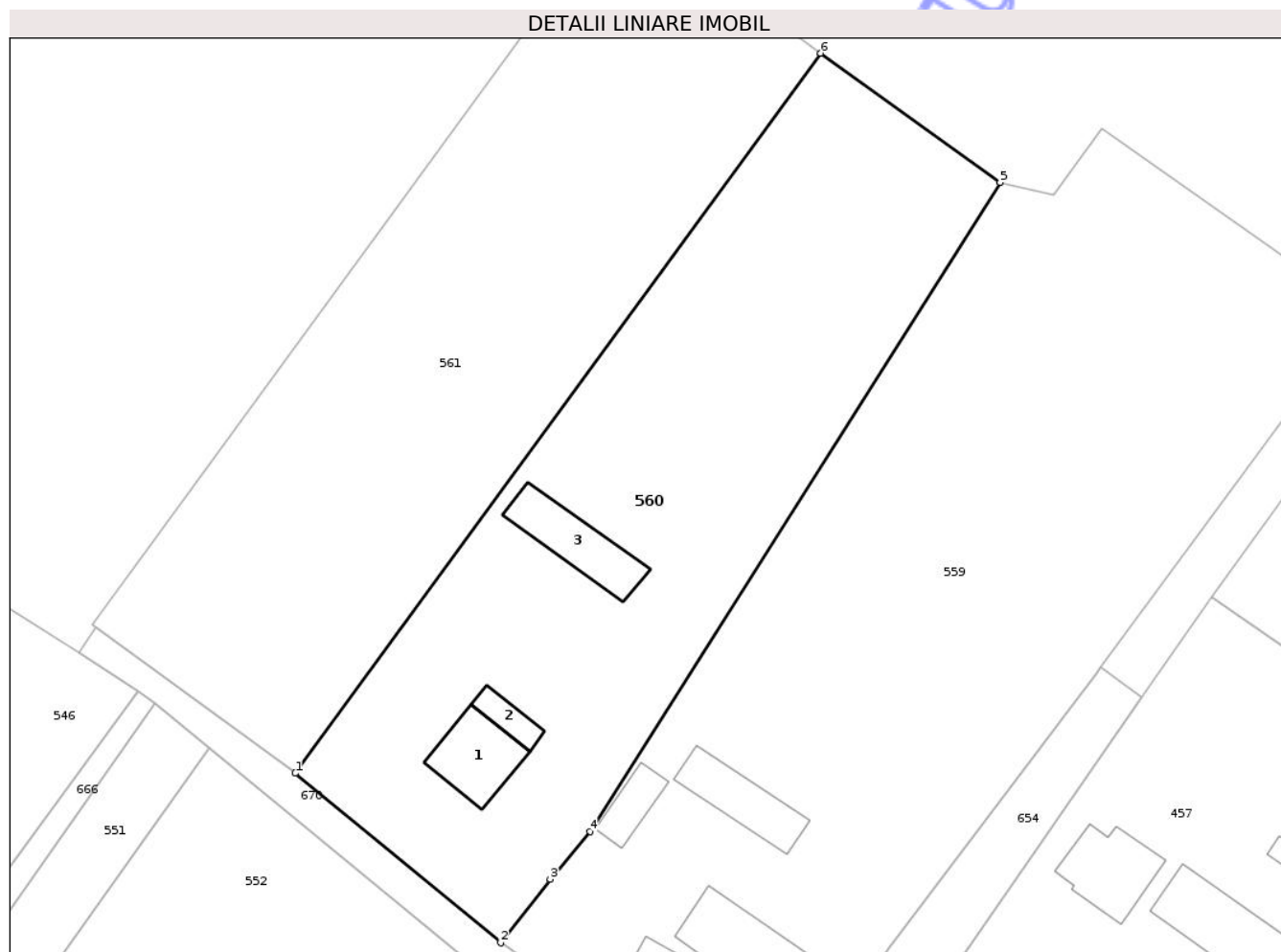
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50178	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	28	435/6	-	
2	arabil	NU	2.000	28	435/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		construcții anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.823,532 706.633,613	2	626.854,177 706.608,337	39.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.854,177 706.608,337	3	626.861,546 706.617,813	12.004
3	626.861,546 706.617,813	4	626.867,467 706.624,949	9.273
4	626.867,467 706.624,949	5	626.928,661 706.721,643	114.431
5	626.928,661 706.721,643	6	626.901,904 706.740,906	32.97
6	626.901,904 706.740,906	1	626.823,532 706.633,613	132.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.862 Masurata: 4.915	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7390, din 05/06/1992 emis de Notariatul de stat Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA PAVEL, casatorit cu 2) NICULCEA DANUZIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

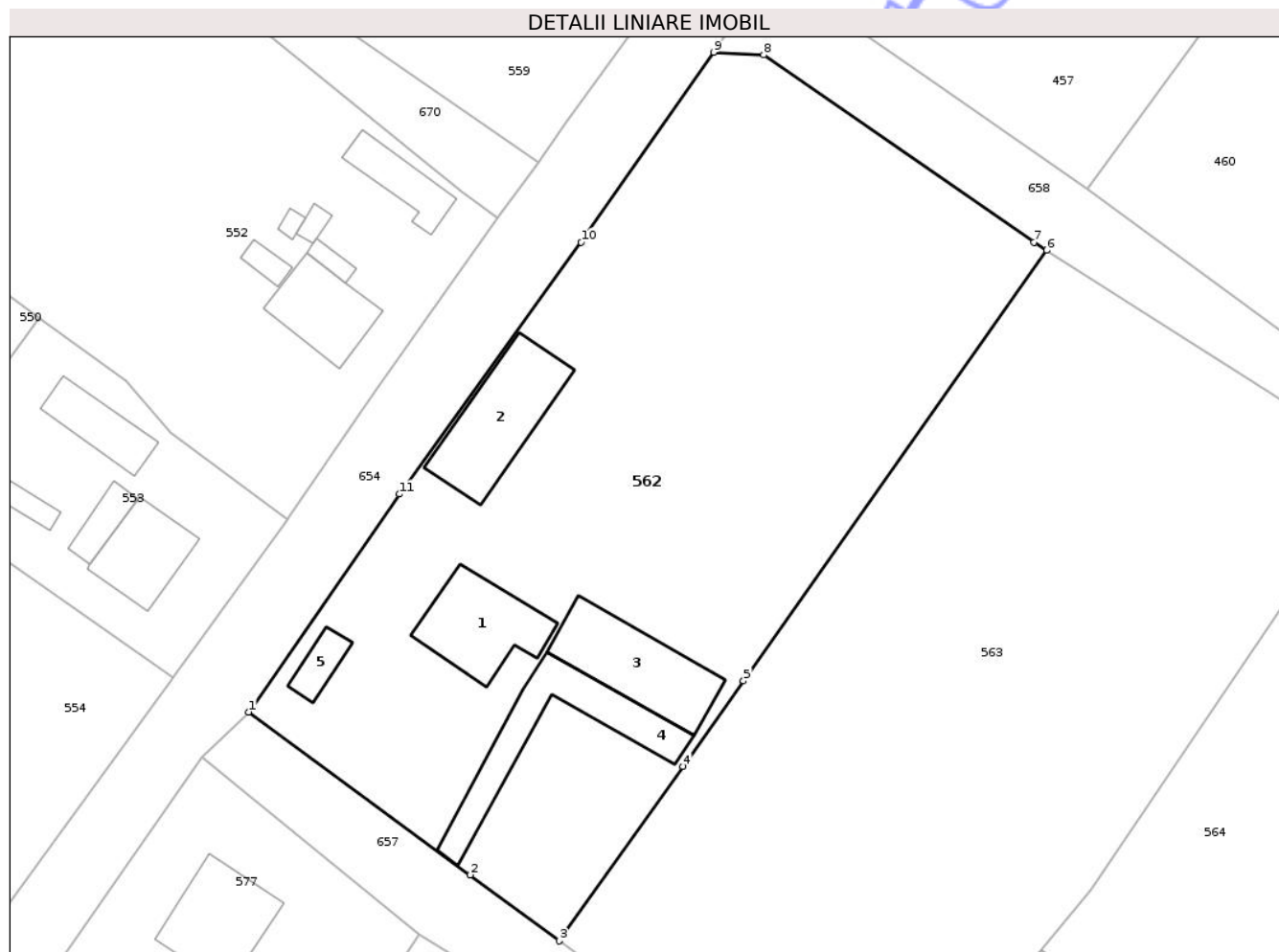
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.862 Masurata: 4.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.649	-	8	-	
2	pasune	DA	1.188	-	9	-	
3	curți construcții	DA	78	-	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		construcții anexa	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.3		construcții anexa	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;
A1.4		construcții anexa	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;
A1.5		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.857,547 706.513,55	2	626.884,855 706.493,478	33.891
2	626.884,855 706.493,478	3	626.895,798 706.485,344	13.635
3	626.895,798 706.485,344	4	626.911,054 706.506,824	26.346
4	626.911,054 706.506,824	5	626.918,493 706.517,39	12.922
5	626.918,493 706.517,39	6	626.955,85 706.570,45	64.892
6	626.955,85 706.570,45	7	626.954,299 706.571,443	1.842
7	626.954,299 706.571,443	8	626.920,986 706.594,51	40.52
8	626.920,986 706.594,51	9	626.914,814 706.594,838	6.181
9	626.914,814 706.594,838	10	626.898,512 706.571,42	28.533
10	626.898,512 706.571,42	11	626.876,124 706.540,39	38.263
11	626.876,124 706.540,39	1	626.857,547 706.513,55	32.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.166	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52171, din 30/08/1995 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU CATINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

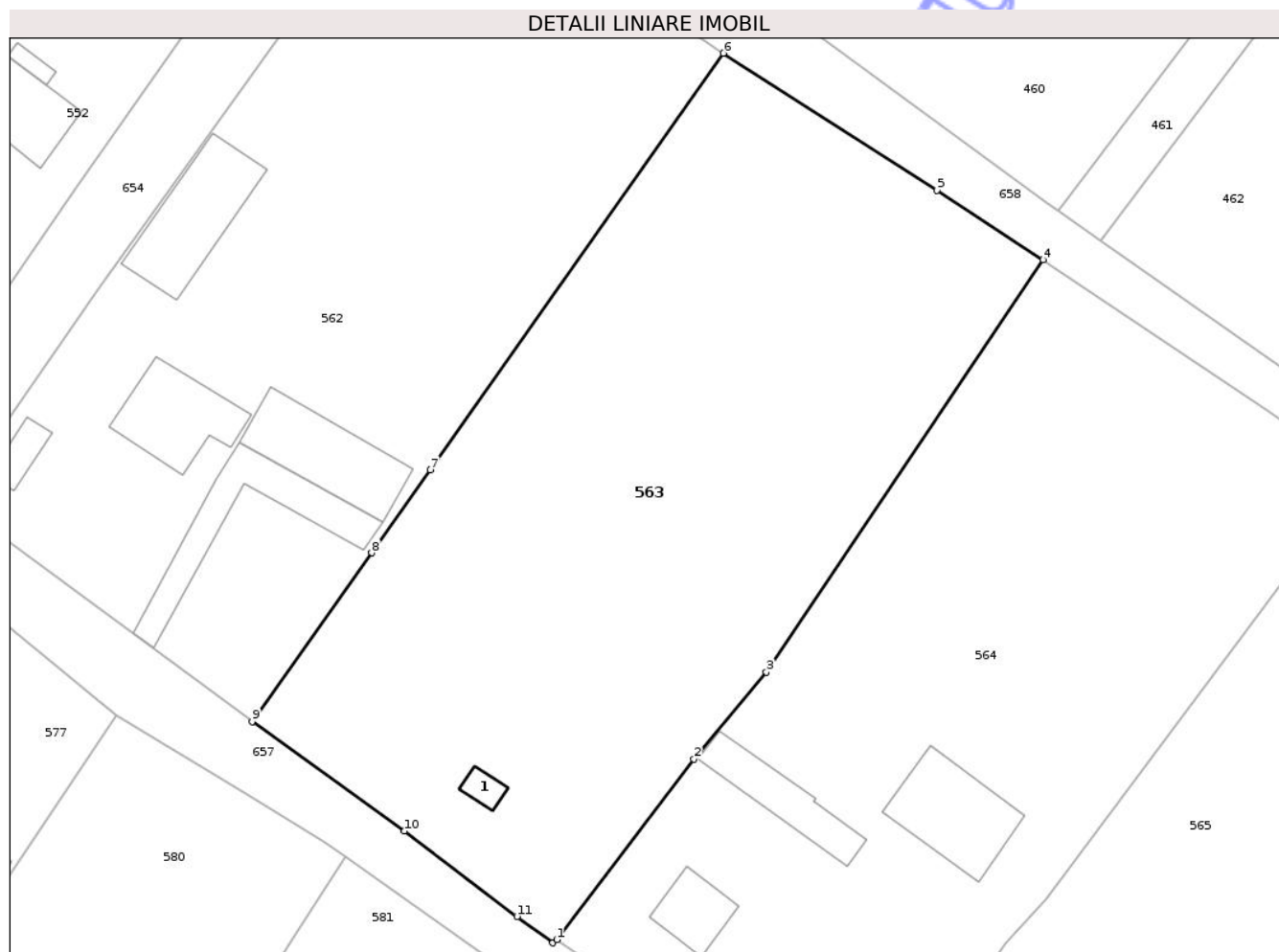
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.788	-	10	-	
2	curți construcții	DA	242	-	10	-	
3	arabil	DA	2.136	-	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.934,604 706.457,555	2	626.952,113 706.480,554	28.905
2	626.952,113 706.480,554	3	626.961,342 706.491,624	14.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.961,342 706.491,624	4	626.996,62 706.544,165	63.286
4	626.996,62 706.544,165	5	626.983,092 706.553,006	16.161
5	626.983,092 706.553,006	6	626.955,85 706.570,45	32.348
6	626.955,85 706.570,45	7	626.918,493 706.517,39	64.892
7	626.918,493 706.517,39	8	626.911,054 706.506,824	12.922
8	626.911,054 706.506,824	9	626.895,798 706.485,344	26.346
9	626.895,798 706.485,344	10	626.915,215 706.471,393	23.909
10	626.915,215 706.471,393	11	626.929,542 706.460,515	17.989
11	626.929,542 706.460,515	12	626.934,127 706.457,164	5.679
12	626.934,127 706.457,164	1	626.934,604 706.457,555	0.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.015	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 85352, din 21/04/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASIMONOAIE LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

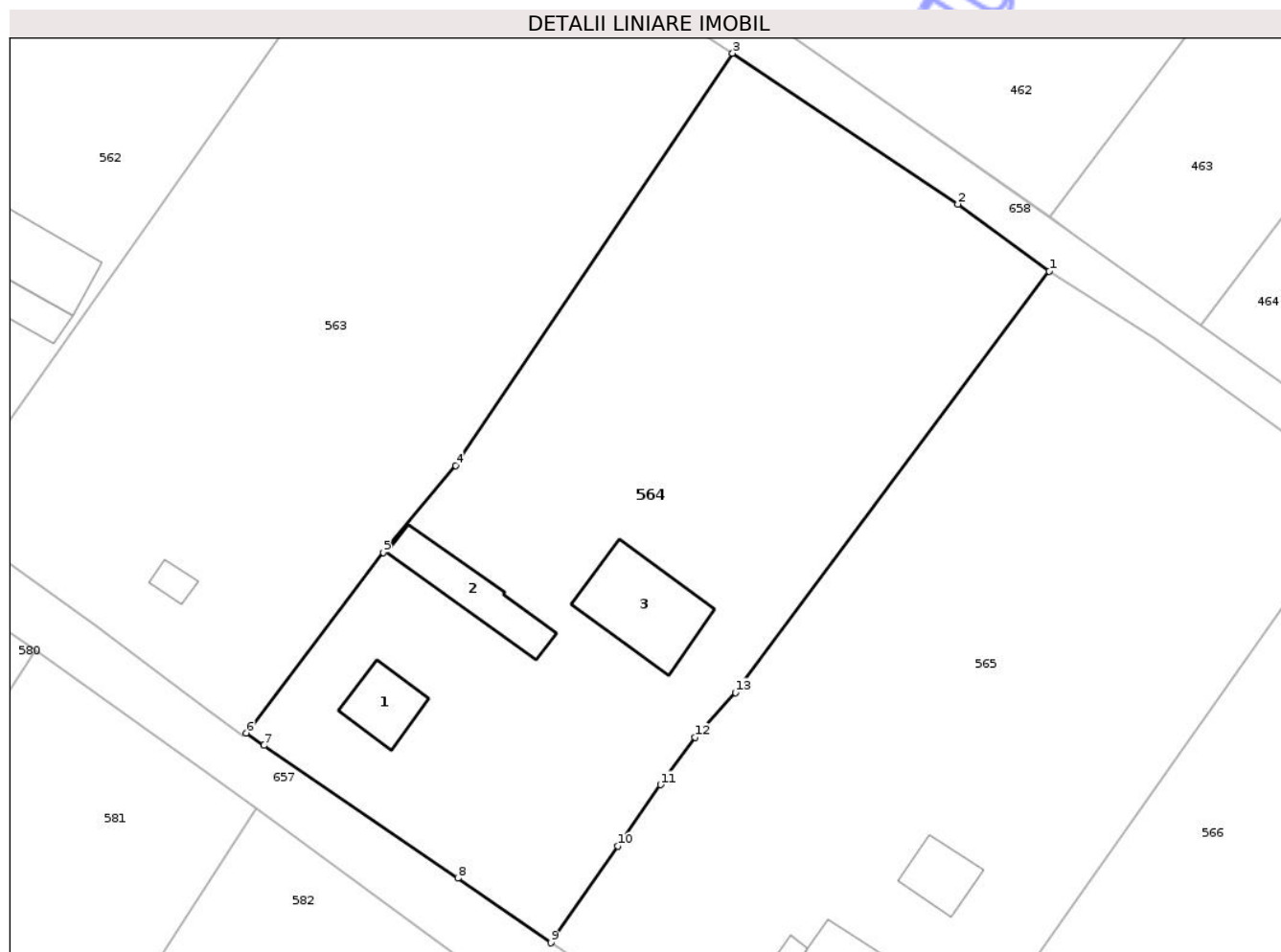
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.015	-	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		construcții anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		construcții anexa	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.036,992 706.516,408	2	627.025,353 706.524,933	14.427
2	627.025,353 706.524,933	3	626.996,62 706.544,165	34.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.996,62 706.544,165	4	626.961,342 706.491,624	63.286
4	626.961,342 706.491,624	5	626.952,113 706.480,554	14.412
5	626.952,113 706.480,554	6	626.934,604 706.457,555	28.905
6	626.934,604 706.457,555	7	626.936,849 706.455,973	2.746
7	626.936,849 706.455,973	8	626.961,601 706.439,062	29.977
8	626.961,601 706.439,062	9	626.973,453 706.430,82	14.436
9	626.973,453 706.430,82	10	626.981,975 706.443,129	14.971
10	626.981,975 706.443,129	11	626.987,446 706.450,96	9.553
11	626.987,446 706.450,96	12	626.991,844 706.457,002	7.473
12	626.991,844 706.457,002	13	626.996,982 706.462,71	7.68
13	626.996,982 706.462,71	1	627.036,992 706.516,408	66.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.407	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117409, din 22/07/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODOVEI I PETRIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

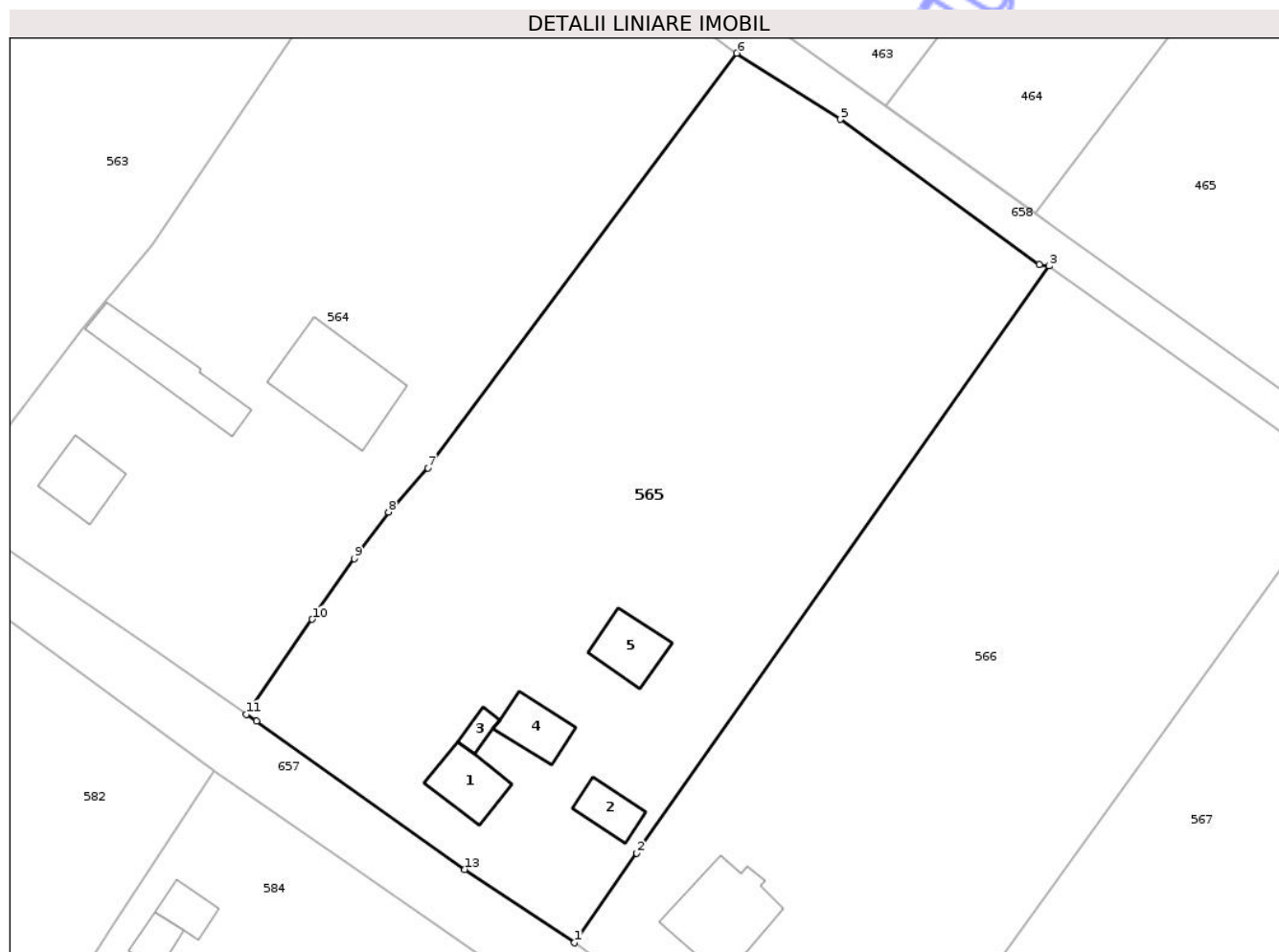
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.407	-	13/2	-	
2	curți construcții	DA	1.000	-	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.015,946 706.401,235	2	627.024,005 706.412,833	14.123
2	627.024,005 706.412,833	3	627.077,425 706.488,876	92.931
3	627.077,425 706.488,876	4	627.076,178 706.489,07	1.262
4	627.076,178 706.489,07	5	627.050,42 706.507,849	31.877
5	627.050,42 706.507,849	6	627.036,992 706.516,408	15.924
6	627.036,992 706.516,408	7	626.996,982 706.462,71	66.965
7	626.996,982 706.462,71	8	626.991,844 706.457,002	7.68
8	626.991,844 706.457,002	9	626.987,446 706.450,96	7.473
9	626.987,446 706.450,96	10	626.981,975 706.443,129	9.553
10	626.981,975 706.443,129	11	626.973,453 706.430,82	14.971
11	626.973,453 706.430,82	12	626.974,743 706.429,923	1.571
12	626.974,743 706.429,923	13	627.001,754 706.410,726	33.138
13	627.001,754 706.410,726	1	627.015,946 706.401,235	17.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani, Recenzat: Str. Bisericii, Nr.7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52662	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18232 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 37063, din 29/08/1994 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PODOVEI VICTOR , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

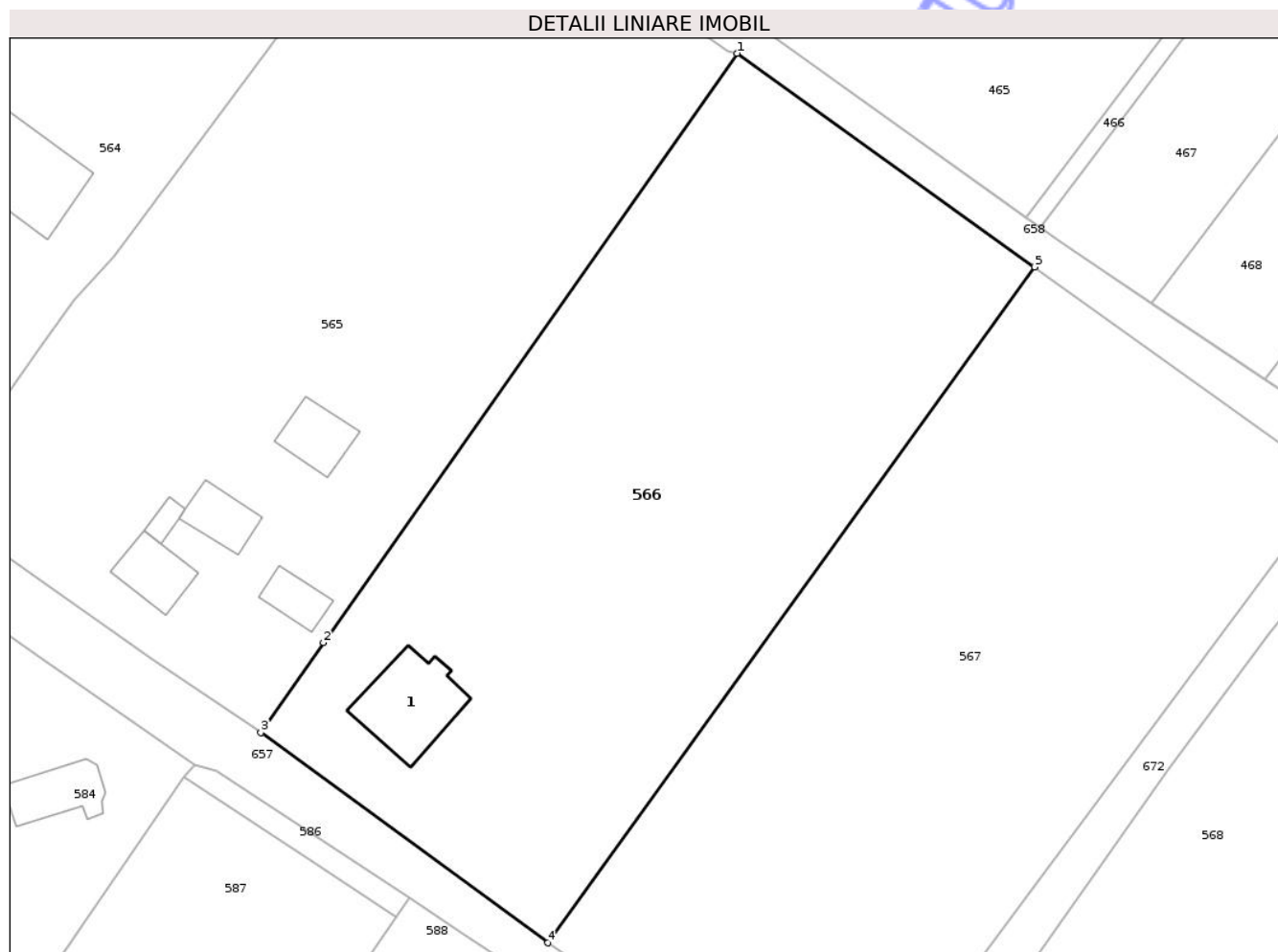
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52662	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.925	-	14	-	
2	arabil	DA	75	-	13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.077,425 706.488,876	2	627.024,005 706.412,833	92.931
2	627.024,005 706.412,833	3	627.015,946 706.401,235	14.123
3	627.015,946 706.401,235	4	627.052,987 706.374,115	45.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.052,987 706.374,115	5	627.115,817 706.461,311	107.474
5	627.115,817 706.461,311	1	627.077,425 706.488,876	47.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50095	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11231 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 656, din 23/03/2012 emis de BNPA 'Cornelia Agachi-Stelian Agachi ' Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICULCEA DAVID , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

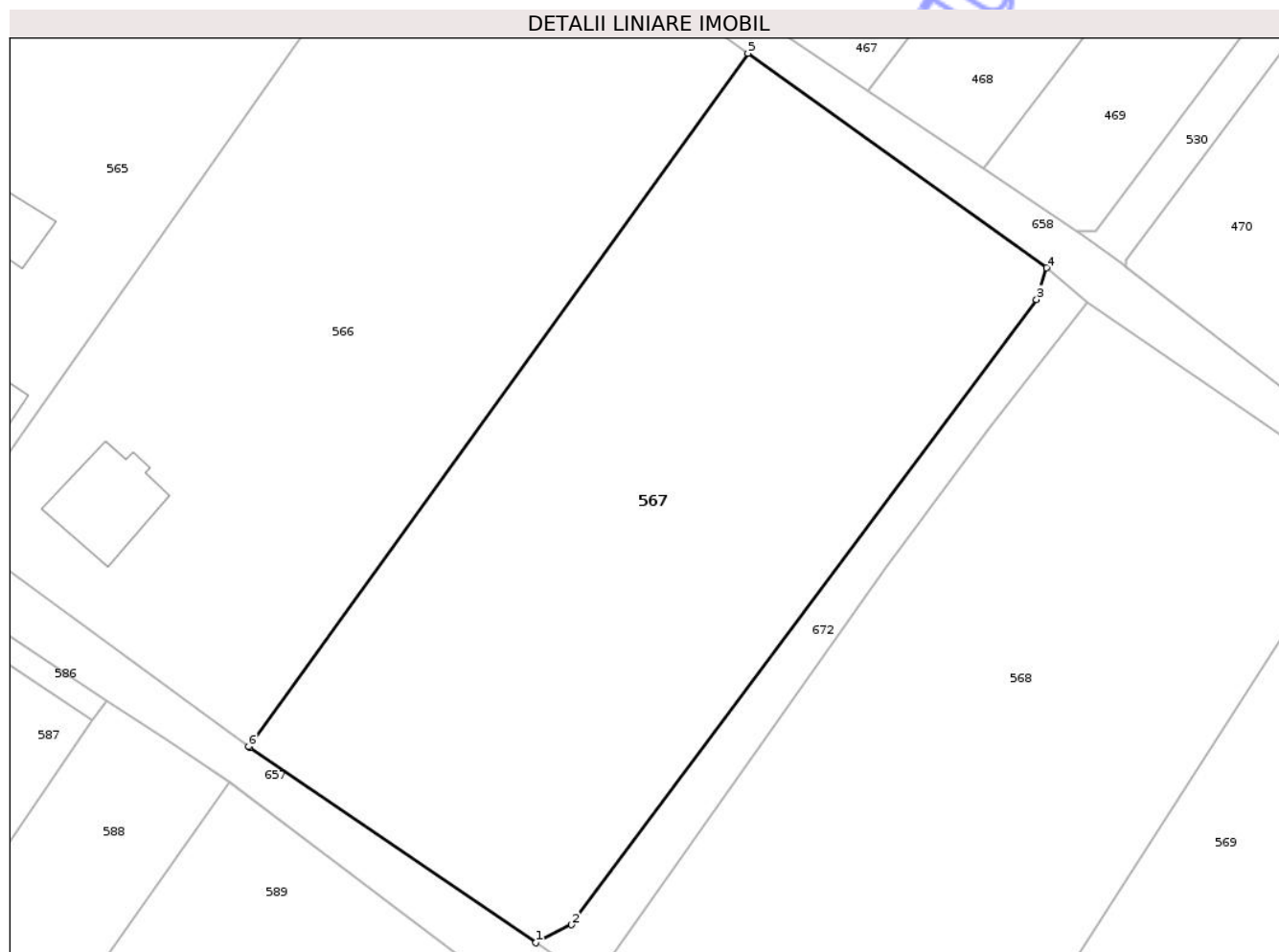
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50095	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.089,13 706.349,414	2	627.093,614 706.351,679	5.024
2	627.093,614 706.351,679	3	627.152,148 706.430,331	98.043
3	627.152,148 706.430,331	4	627.153,419 706.434,313	4.18
4	627.153,419 706.434,313	5	627.115,817 706.461,311	46.29
5	627.115,817 706.461,311	6	627.052,987 706.374,115	107.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.052,987 706.374,115	7	627.053,171 706.373,98	0.228
7	627.053,171 706.373,98	1	627.089,13 706.349,414	43.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.969	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54317, din 04/10/1995 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI MELITINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

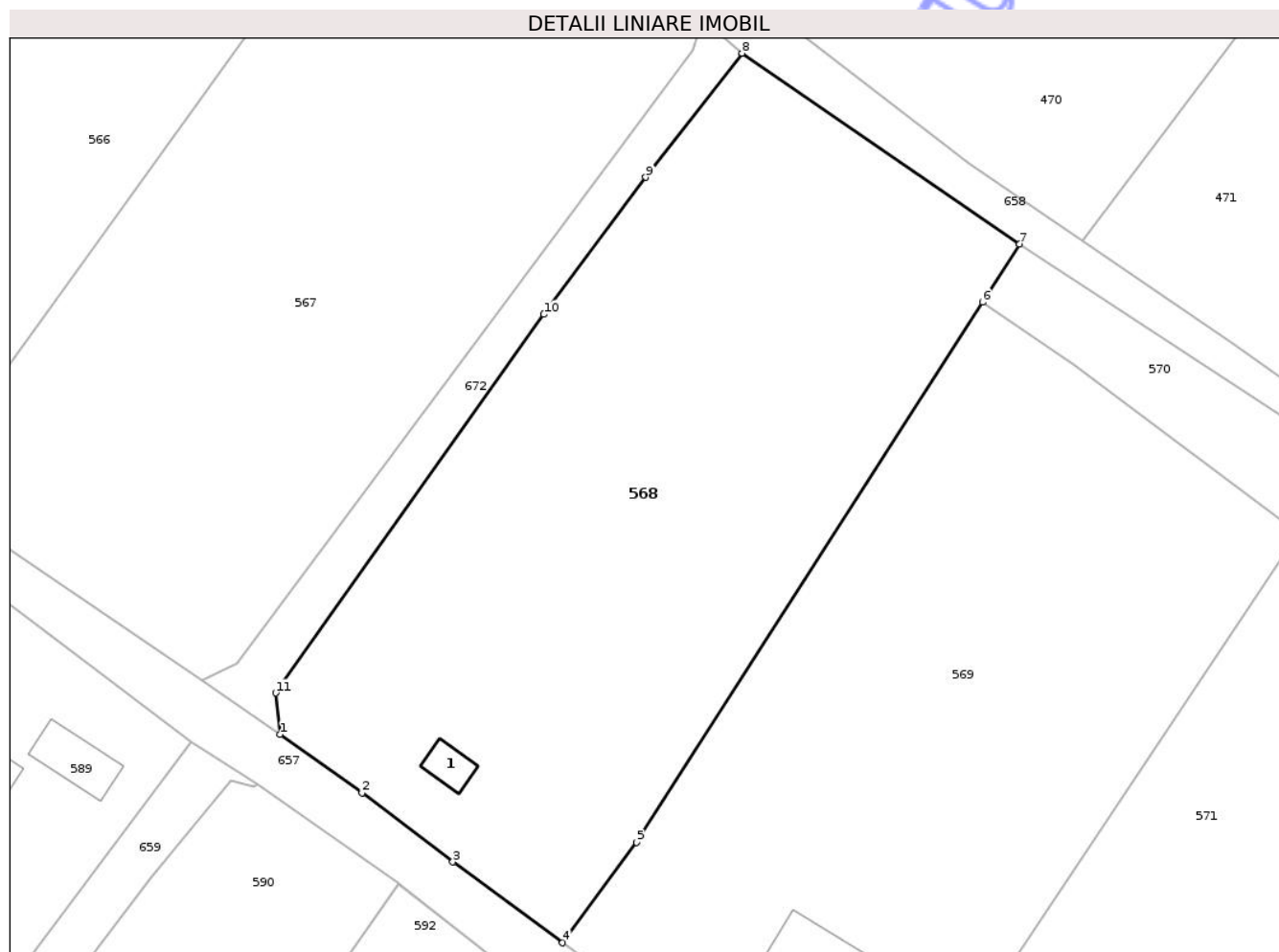
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.549	-	15	-	
2	curți construcții	DA	420	-	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.099,233 706.342,51	2	627.109,715 706.335,004	12.892
2	627.109,715 706.335,004	3	627.121,392 706.326,145	14.657
3	627.121,392 706.326,145	4	627.135,474 706.315,769	17.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.135,474 706.315,769	5	627.144,987 706.328,637	16.003
5	627.144,987 706.328,637	6	627.189,42 706.397,983	82.36
6	627.189,42 706.397,983	7	627.194,181 706.405,414	8.825
7	627.194,181 706.405,414	8	627.158,536 706.429,918	43.255
8	627.158,536 706.429,918	9	627.146,17 706.413,986	20.168
9	627.146,17 706.413,986	10	627.133,072 706.396,405	21.924
10	627.133,072 706.396,405	11	627.098,652 706.347,823	59.539
11	627.098,652 706.347,823	1	627.099,233 706.342,51	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.852	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6844, din 11/12/2013 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARU BRINDUSA	A1

C. Partea III. SARCINI .

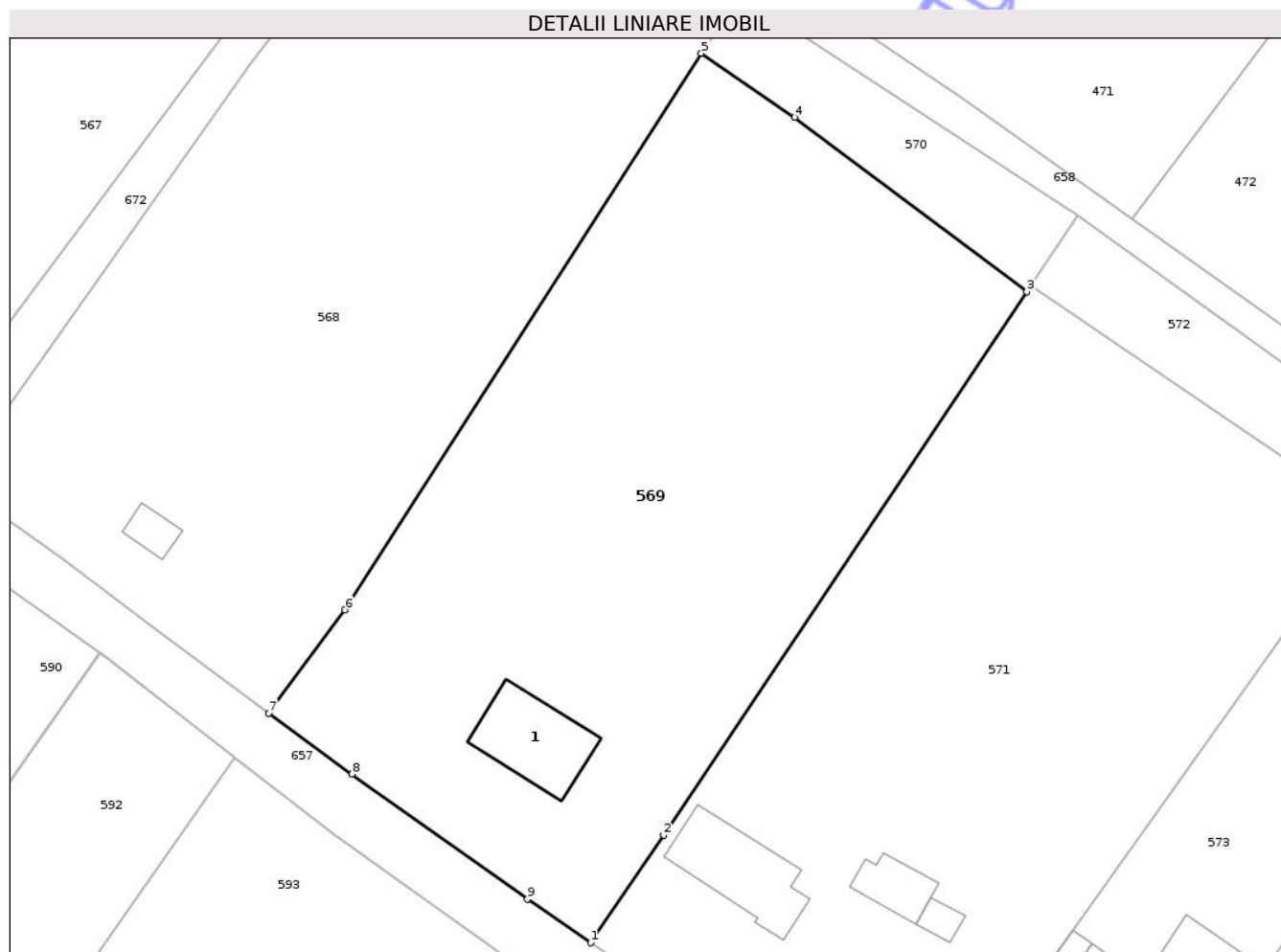
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.004	-	16	-	
2	curți construcții	DA	848	-	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.175,616 706.287,156	2	627.184,701 706.300,593	16.22
2	627.184,701 706.300,593	3	627.230,005 706.368,277	81.447
3	627.230,005 706.368,277	4	627.201,068 706.390,011	36.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.201,068 706.390,011	5	627.189,42 706.397,983	14.115
5	627.189,42 706.397,983	6	627.144,987 706.328,637	82.36
6	627.144,987 706.328,637	7	627.135,474 706.315,769	16.003
7	627.135,474 706.315,769	8	627.145,849 706.308,175	12.857
8	627.145,849 706.308,175	9	627.167,744 706.292,579	26.882
9	627.167,744 706.292,579	1	627.175,616 706.287,156	9.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		498	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

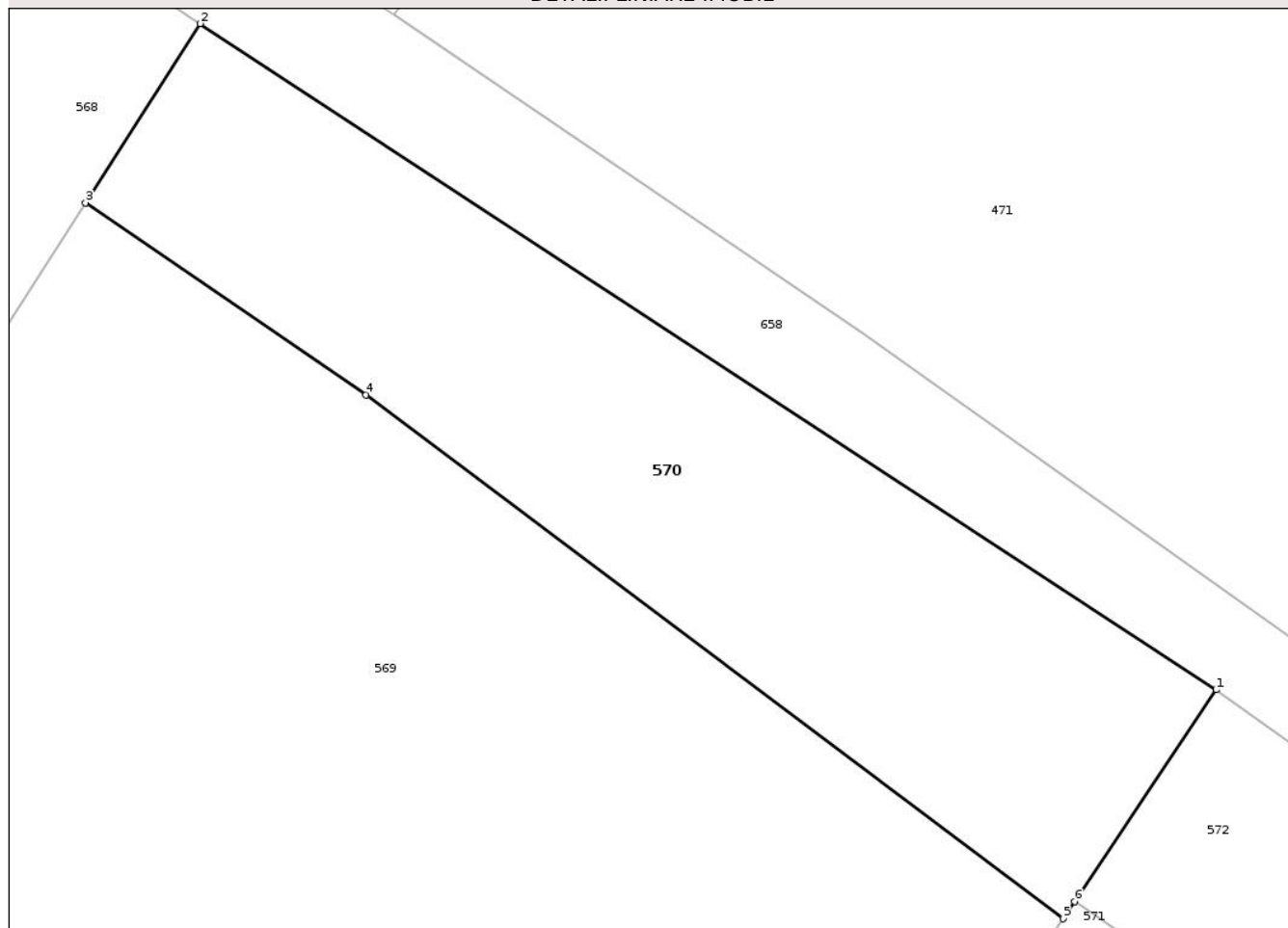
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	-	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.236,36 706.377,772	2	627.194,181 706.405,414	50.43
2	627.194,181 706.405,414	3	627.189,42 706.397,983	8.825
3	627.189,42 706.397,983	4	627.201,068 706.390,011	14.115
4	627.201,068 706.390,011	5	627.230,005 706.368,277	36.19
5	627.230,005 706.368,277	6	627.230,478 706.368,984	0.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.230,478 706.368,984	1	627.236,36 706.377,772	10.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.867	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37064, din 29/08/1994 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALGAU ALEX VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

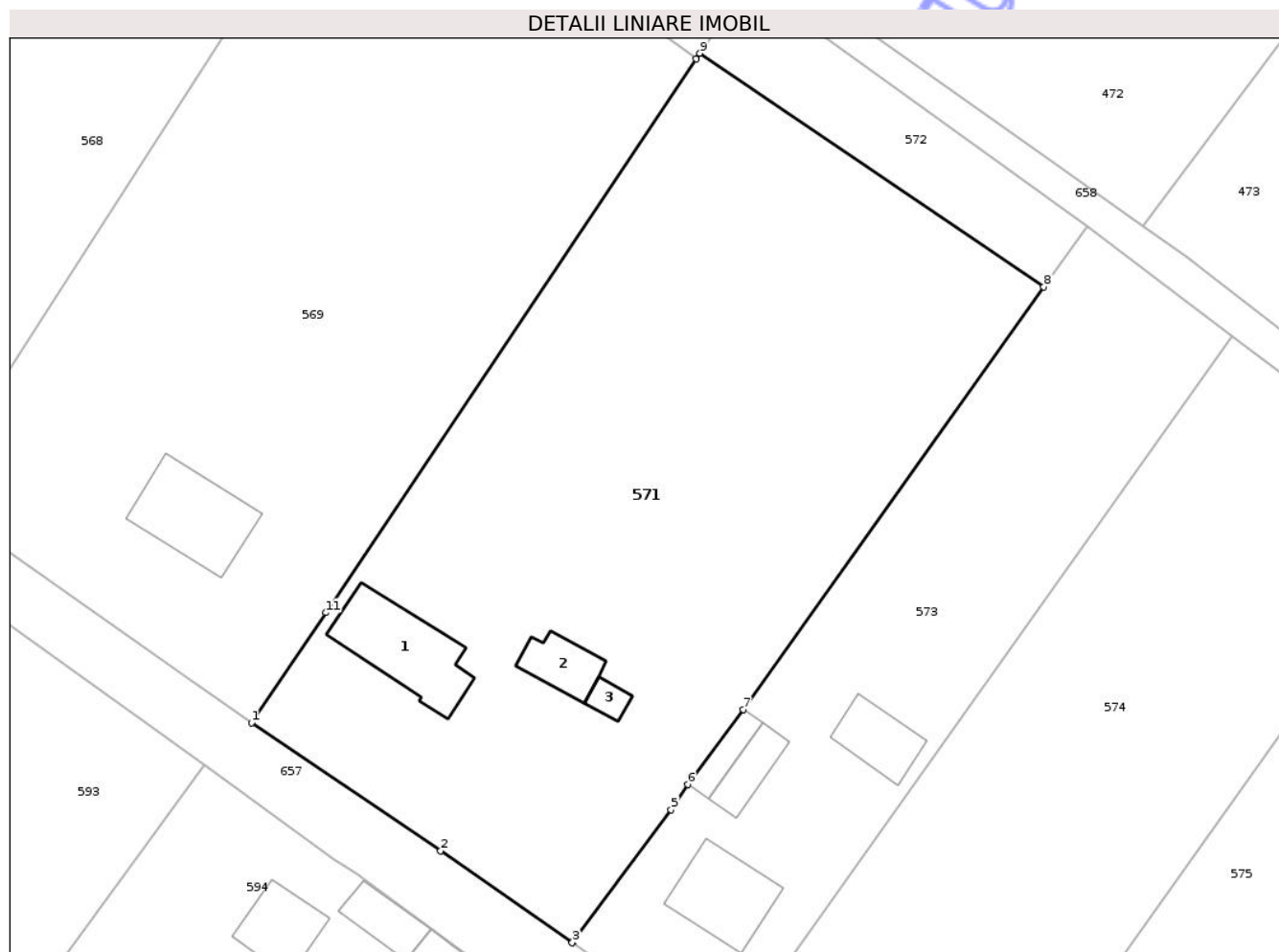
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.922	-	17	-	
2	curți construcții	DA	945	-	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.175,616 706.287,156	2	627.198,751 706.271,46	27.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.198,751 706.271,46	3	627.214,844 706.260,24	19.618
3	627.214,844 706.260,24	4	627.214,91 706.260,319	0.103
4	627.214,91 706.260,319	5	627.226,95 706.276,507	20.175
5	627.226,95 706.276,507	6	627.229,027 706.279,595	3.722
6	627.229,027 706.279,595	7	627.235,8 706.288,734	11.375
7	627.235,8 706.288,734	8	627.272,558 706.340,434	63.435
8	627.272,558 706.340,434	9	627.230,478 706.368,984	50.851
9	627.230,478 706.368,984	10	627.230,005 706.368,277	0.851
10	627.230,005 706.368,277	11	627.184,701 706.300,593	81.447
11	627.184,701 706.300,593	1	627.175,616 706.287,156	16.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

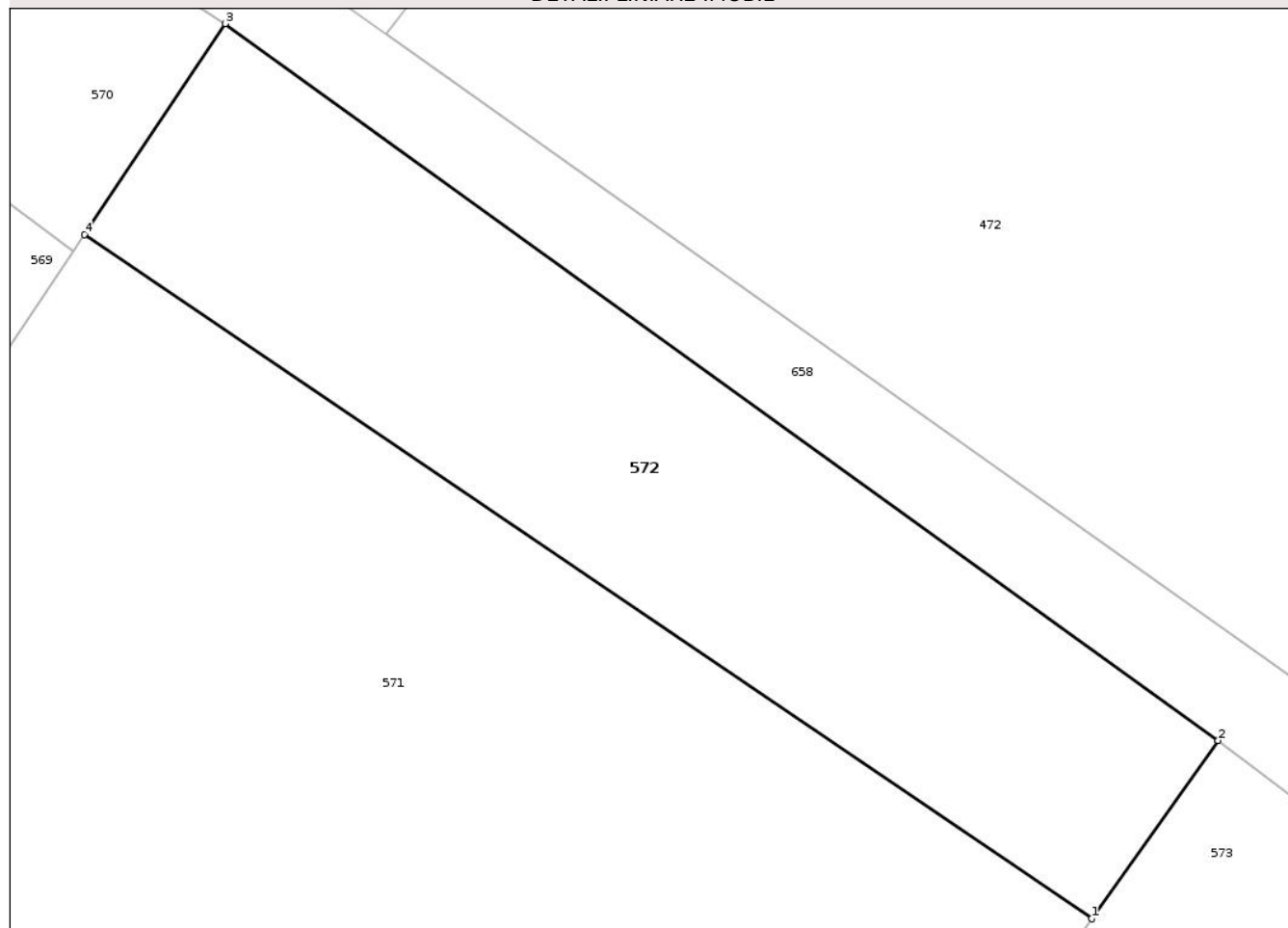
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	-	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.272,558 706.340,434	2	627.277,845 706.347,87	9.124
2	627.277,845 706.347,87	3	627.236,36 706.377,772	51.138
3	627.236,36 706.377,772	4	627.230,478 706.368,984	10.575
4	627.230,478 706.368,984	1	627.272,558 706.340,434	50.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 756, din 28/03/2005 emis de BNP ANA TARANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SALGAU V IOAN, casatorit cu	
	2) SALGAU IONELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	29	440/38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.233,508 706.247,133	2	627.295,577 706.334,433	107.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.295,577 706.334,433	3	627.277,845 706.347,87	22.248
3	627.277,845 706.347,87	4	627.272,558 706.340,434	9.124
4	627.272,558 706.340,434	5	627.235,8 706.288,734	63.435
5	627.235,8 706.288,734	6	627.229,027 706.279,595	11.375
6	627.229,027 706.279,595	7	627.226,95 706.276,507	3.722
7	627.226,95 706.276,507	8	627.214,91 706.260,319	20.175
8	627.214,91 706.260,319	9	627.214,844 706.260,24	0.103
9	627.214,844 706.260,24	1	627.233,508 706.247,133	22.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.561	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

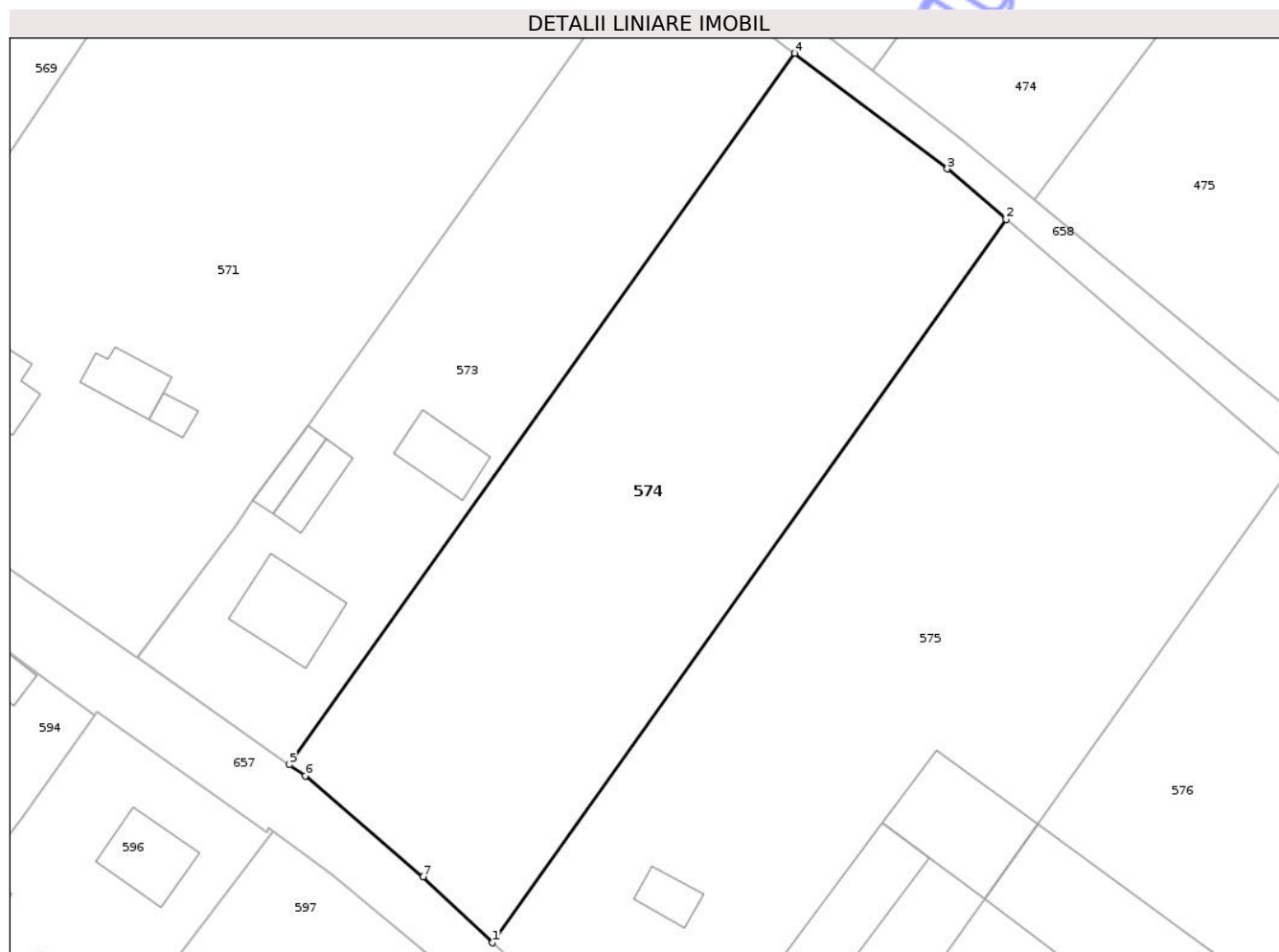
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.561	-	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.258,477 706.225,279	2	627.321,555 706.314,038	108.89
2	627.321,555 706.314,038	3	627.314,313 706.320,234	9.531
3	627.314,313 706.320,234	4	627.295,577 706.334,433	23.508
4	627.295,577 706.334,433	5	627.233,508 706.247,133	107.116
5	627.233,508 706.247,133	6	627.235,474 706.245,753	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.235,474 706.245,753	7	627.249,925 706.233,357	19.039
7	627.249,925 706.233,357	1	627.258,477 706.225,279	11.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	1.160	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62883 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3996, din 30/06/2004 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PODOVEI CLAUDIA , căsătorit cu	
	2) PODOVEI FLORIN , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.160	-	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.851,796 706.508,061	2	626.832,805 706.480,615	33.376
2	626.832,805 706.480,615	3	626.831,776 706.479,082	1.846
3	626.831,776 706.479,082	4	626.846,315 706.469,398	17.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.846,315 706.469,398	5	626.860,801 706.459,748	17.406
5	626.860,801 706.459,748	6	626.878,49 706.486,077	31.719
6	626.878,49 706.486,077	1	626.851,796 706.508,061	34.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54316, din 04/10/1995 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODOVEI ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.168	-	20	-	
2	curți construcții	DA	330	-	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.797,638 706.429,659	2	626.821,963 706.411,583	30.306
2	626.821,963 706.411,583	3	626.842,081 706.445,456	39.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.842,081 706.445,456	4	626.834,112 706.450,168	9.258
4	626.834,112 706.450,168	5	626.846,315 706.469,398	22.775
5	626.846,315 706.469,398	6	626.831,776 706.479,082	17.469
6	626.831,776 706.479,082	7	626.811,917 706.449,519	35.614
7	626.811,917 706.449,519	1	626.797,638 706.429,659	24.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		637	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	637	-	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.826,25 706.408,397	2	626.847,007 706.439,285	37.215
2	626.847,007 706.439,285	3	626.860,801 706.459,748	24.678
3	626.860,801 706.459,748	4	626.846,315 706.469,398	17.406
4	626.846,315 706.469,398	5	626.834,112 706.450,168	22.775
5	626.834,112 706.450,168	6	626.842,081 706.445,456	9.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.842,081 706.445,456	7	626.821,963 706.411,583	39.397
7	626.821,963 706.411,583	1	626.826,25 706.408,397	5.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.534 Masurata: 3.337	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104780, din 24/11/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRIU PARASCHIVA 2) NICULCEA GHEORGHE 3) ILAS SAVETA 4) NICULCEA D IOAN 5) NICULCEA D PETRU 6) NICULCEA TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.534 Masurata: 3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.387	-	21	-	
2	curți construcții	DA	950	-	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.907,726 706.468,08	2	626.904,758 706.470,183	3.638
2	626.904,758 706.470,183	3	626.894,806 706.476,293	11.678
3	626.894,806 706.476,293	4	626.878,49 706.486,077	19.025
4	626.878,49 706.486,077	5	626.860,801 706.459,748	31.719
5	626.860,801 706.459,748	6	626.847,007 706.439,285	24.678
6	626.847,007 706.439,285	7	626.826,25 706.408,397	37.215
7	626.826,25 706.408,397	8	626.842,418 706.396,224	20.238
8	626.842,418 706.396,224	9	626.854,681 706.387,313	15.159
9	626.854,681 706.387,313	10	626.861,154 706.396,563	11.29
10	626.861,154 706.396,563	11	626.869,19 706.409,394	15.14
11	626.869,19 706.409,394	12	626.874,987 706.417,614	10.059
12	626.874,987 706.417,614	1	626.907,726 706.468,08	60.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.396 Masurata: 3.333	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52170, din 30/08/1995 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.396 Masurata: 3.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.357	-	22	-	
2	curți construcții	DA	976	-	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.882,588 706.367,405	2	626.895,462 706.386,489	23.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.895,462 706.386,489	3	626.910,4 706.408,634	26.712
3	626.910,4 706.408,634	4	626.935,878 706.447,976	46.871
4	626.935,878 706.447,976	5	626.929,34 706.452,767	8.105
5	626.929,34 706.452,767	6	626.907,726 706.468,08	26.489
6	626.907,726 706.468,08	7	626.874,987 706.417,614	60.155
7	626.874,987 706.417,614	8	626.869,19 706.409,394	10.059
8	626.869,19 706.409,394	9	626.861,154 706.396,563	15.14
9	626.861,154 706.396,563	10	626.854,681 706.387,313	11.29
10	626.854,681 706.387,313	11	626.863,731 706.380,816	11.141
11	626.863,731 706.380,816	1	626.882,588 706.367,405	23.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	1.900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150110 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 2207, din 16/12/2025 emis de SPN AGACHI CORNELIA -AGACHI STELIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA ELISEI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

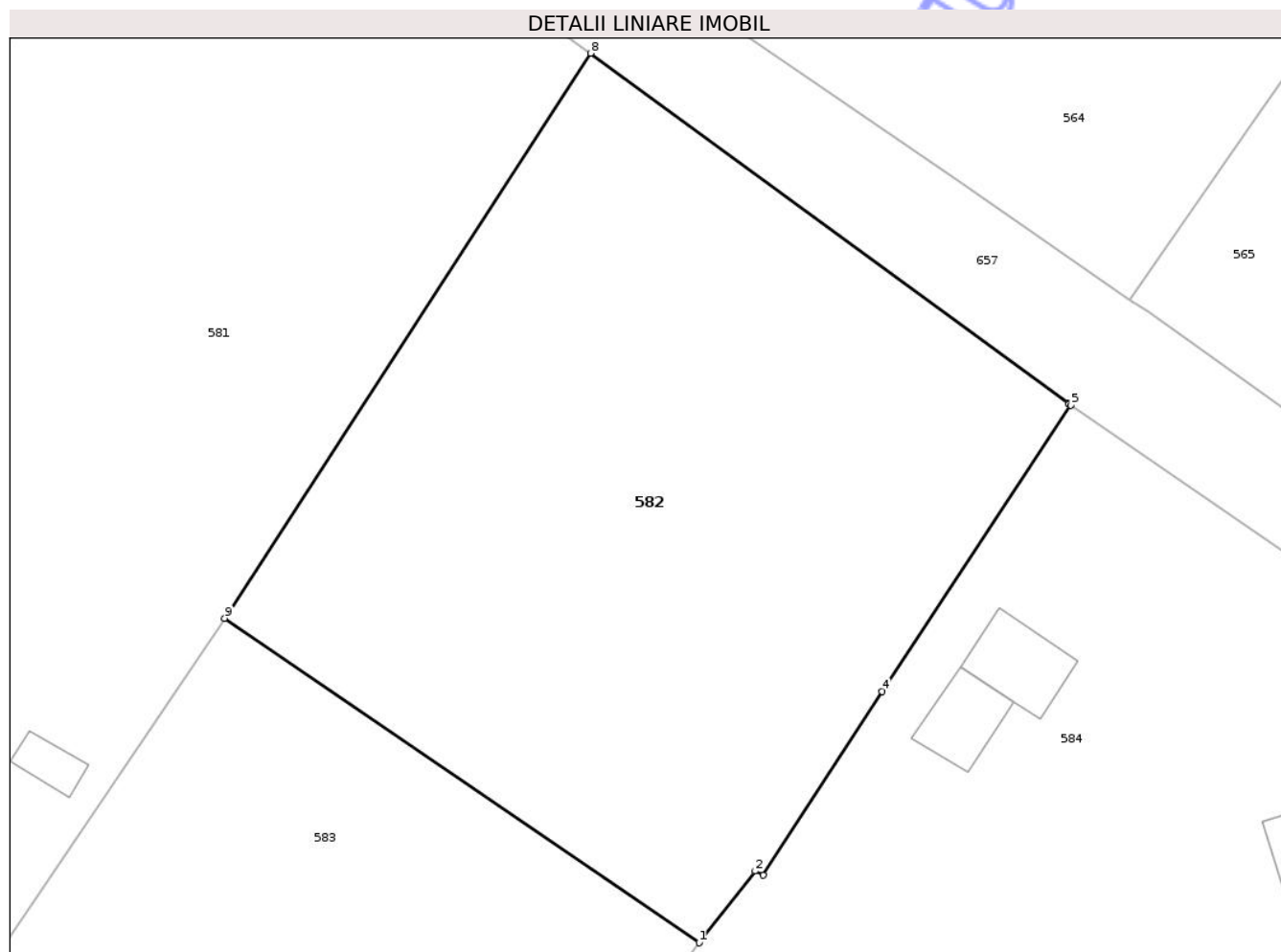
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.943,433 706.386,049	2	626.947,342 706.391,039	6.339
2	626.947,342 706.391,039	3	626.947,892 706.390,763	0.615
3	626.947,892 706.390,763	4	626.956,189 706.403,535	15.23
4	626.956,189 706.403,535	5	626.969,323 706.423,474	23.876
5	626.969,323 706.423,474	6	626.969,197 706.423,561	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.969,197 706.423,561	7	626.969,17 706.423,579	0.032
7	626.969,17 706.423,579	8	626.935,878 706.447,976	41.274
8	626.935,878 706.447,976	9	626.910,4 706.408,634	46.871
9	626.910,4 706.408,634	1	626.943,433 706.386,049	40.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104765, din 13/10/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA TEOFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

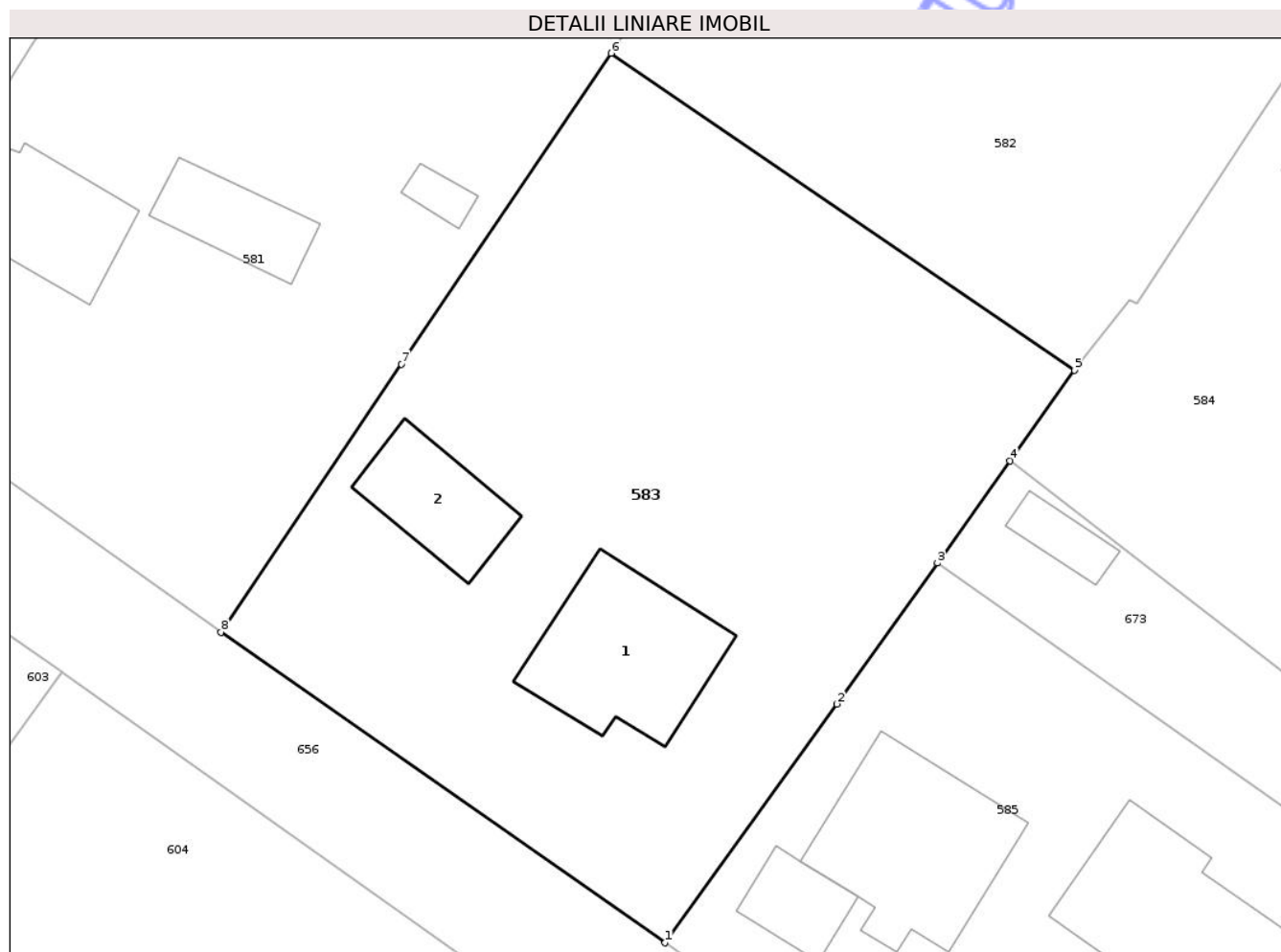
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.433	-	23/1	-	
2	arabil	DA	532	-	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.914,253 706.345,278	2	626.926,501 706.362,278	20.953
2	626.926,501 706.362,278	3	626.933,662 706.372,331	12.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.933,662 706.372,331	4	626.938,835 706.379,594	8.917
4	626.938,835 706.379,594	5	626.943,433 706.386,049	7.925
5	626.943,433 706.386,049	6	626.910,4 706.408,634	40.016
6	626.910,4 706.408,634	7	626.895,462 706.386,489	26.712
7	626.895,462 706.386,489	8	626.882,588 706.367,405	23.02
8	626.882,588 706.367,405	1	626.914,253 706.345,278	38.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141943, din 12/08/2004 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA NICSENI, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

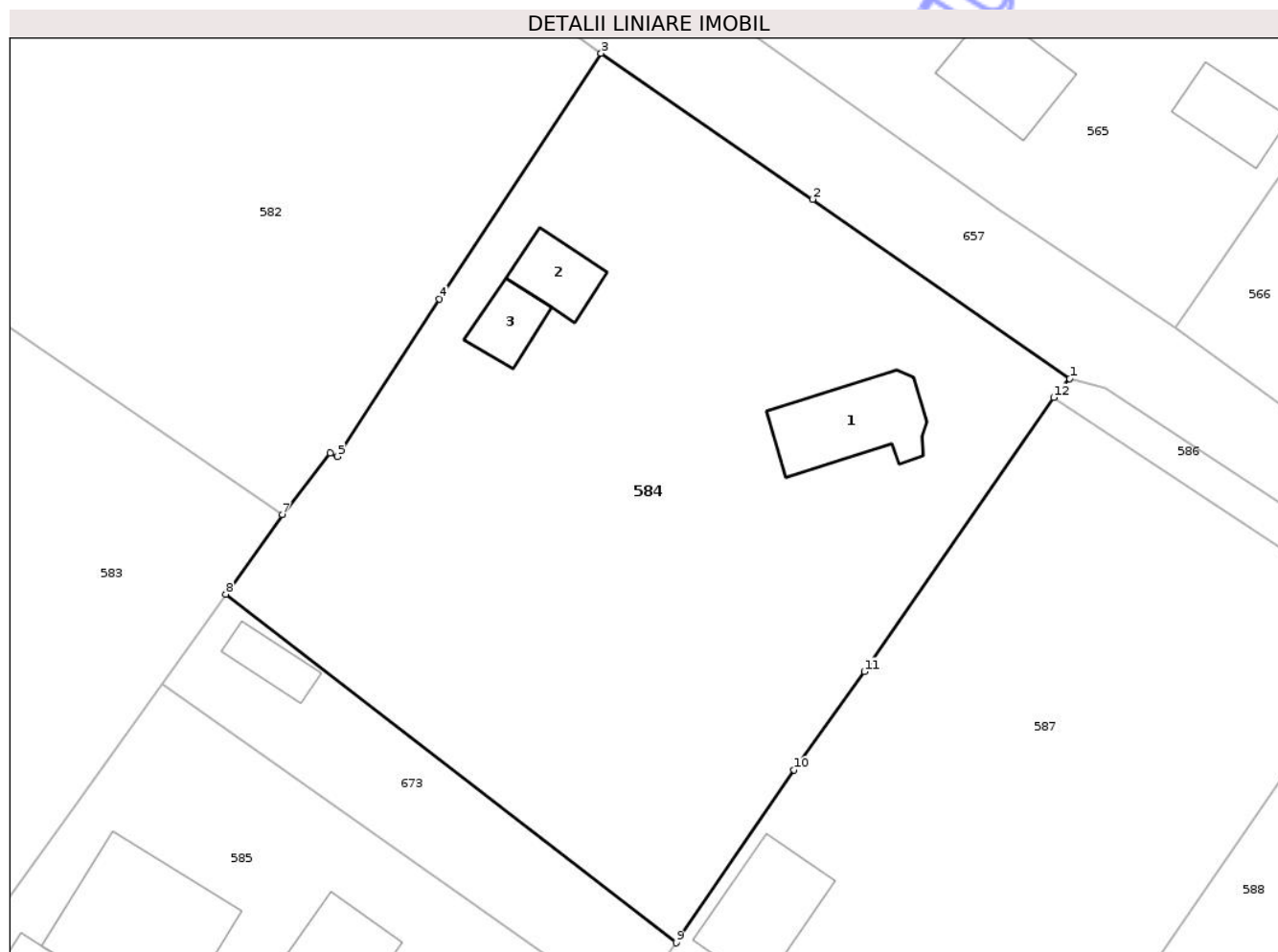
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.137	-	24/2	-	
2	arabil	DA	1.363	-	26/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.007,372 706.397,079	2	626.986,507 706.411,621	25.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.986,507 706.411,621	3	626.969,323 706.423,474	20.875
3	626.969,323 706.423,474	4	626.956,189 706.403,535	23.876
4	626.956,189 706.403,535	5	626.947,892 706.390,763	15.23
5	626.947,892 706.390,763	6	626.947,342 706.391,039	0.615
6	626.947,342 706.391,039	7	626.943,433 706.386,049	6.339
7	626.943,433 706.386,049	8	626.938,835 706.379,594	7.925
8	626.938,835 706.379,594	9	626.975,406 706.351,303	46.237
9	626.975,406 706.351,303	10	626.984,999 706.365,315	16.981
10	626.984,999 706.365,315	11	626.990,694 706.373,302	9.809
11	626.990,694 706.373,302	12	627.006,06 706.395,537	27.028
12	627.006,06 706.395,537	1	627.007,372 706.397,079	2.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51001	1.558	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51001-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Școală construită în anul 2006 din panouri termoizolante, compusă din două săli de clasă, cancelarie și hol
A1.2	51001-C2	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Școală construită în anul 1949 din paiață, acoperită cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83018 / 28/11/2014		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ anexa nr. 45 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI , CIF:3372122, domeniu public	A1, A1.2
Act Normativ nr. 377, din 14/04/2010 emis de Guvernul României (+ anexa nr. 11 -completare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni, autorizație de construire nr. 3/18.03.2005 emisă de Consiliul Local al comunei Nicșeni, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.08.2006 emis de Primăria comunei Nicșeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI , CIF:3372122, domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51001	1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.558	-	25	-	teren parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51001-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Școală construită în anul 2006 din panouri termoizolante, compusă din două săli de clasă, cancelarie și hol
A1.2	51001-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Școală construită în anul 1949 din paianță, acoperită cu azbociment
A1.3		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.971,526 706.345,643	2	626.933,662 706.372,331	46.324
2	626.933,662 706.372,331	3	626.926,501 706.362,278	12.343
3	626.926,501 706.362,278	4	626.914,253 706.345,278	20.953
4	626.914,253 706.345,278	5	626.934,719 706.330,853	25.039
5	626.934,719 706.330,853	6	626.946,604 706.322,184	14.711
6	626.946,604 706.322,184	7	626.950,946 706.318,929	5.427
7	626.950,946 706.318,929	8	626.952,498 706.317,794	1.923
8	626.952,498 706.317,794	9	626.965,186 706.336,427	22.543
9	626.965,186 706.336,427	1	626.971,526 706.345,643	11.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

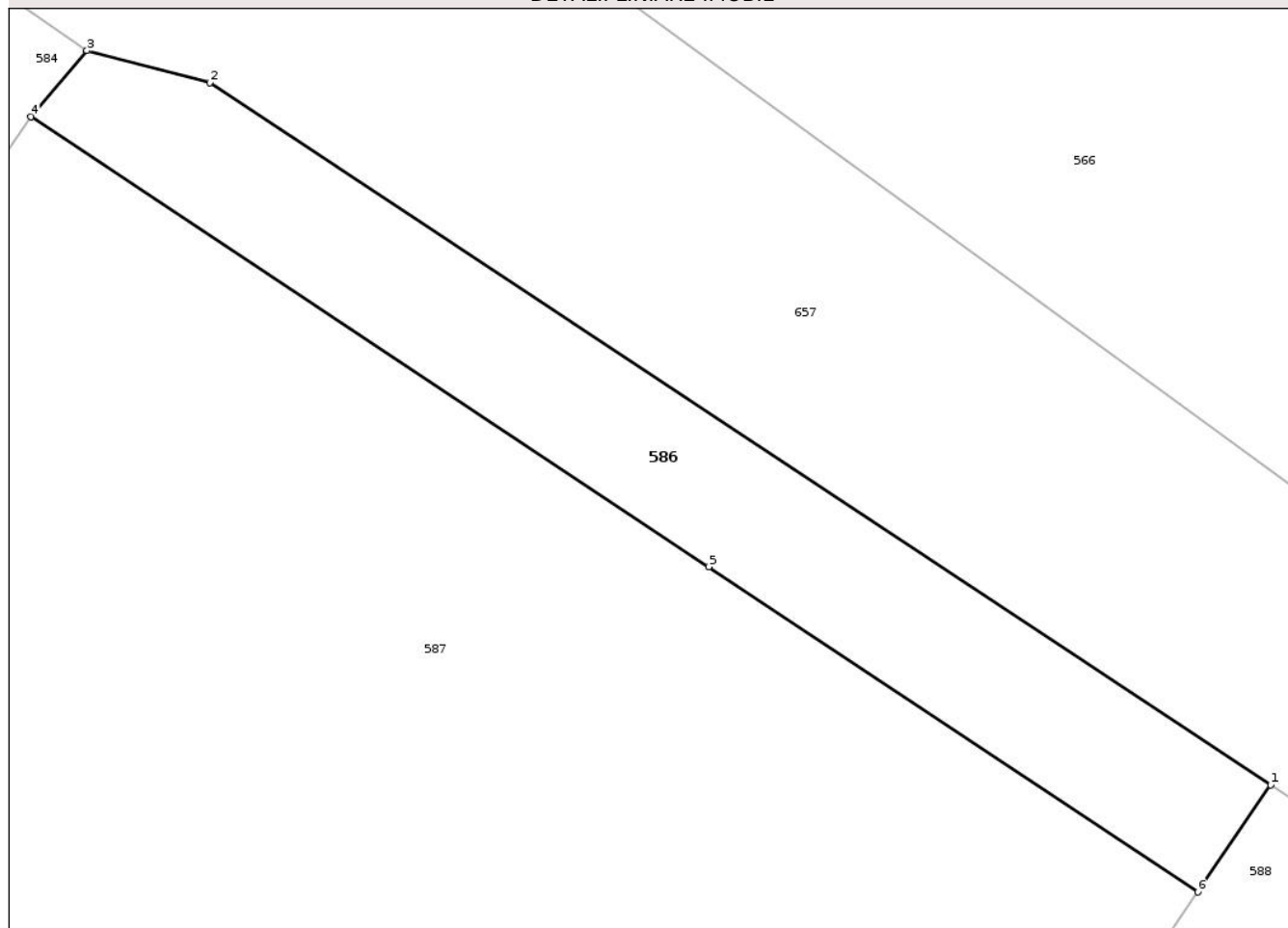
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	96	-	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.035,055 706.379,915	2	627.010,24 706.396,326	29.751
2	627.010,24 706.396,326	3	627.007,372 706.397,079	2.965
3	627.007,372 706.397,079	4	627.006,06 706.395,537	2.025
4	627.006,06 706.395,537	5	627.021,915 706.385,016	19.028
5	627.021,915 706.385,016	6	627.033,345 706.377,419	13.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.033,345 706.377,419	1	627.035,055 706.379,915	3.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.118	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 41, din 26/03/2014 emis de SPN 'Agachi Cornelia-Agachi Stelian' Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	-	26/2	-	
2	vie	DA	150	-	26/2	-	
3	curti construcții	DA	836	-	26/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.4		construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.952,498 706.317,794	2	626.959,171 706.312,922	8.262
2	626.959,171 706.312,922	3	626.962,533 706.310,477	4.157
3	626.962,533 706.310,477	4	626.978,565 706.298,722	19.88
4	626.978,565 706.298,722	5	627.000,226 706.329,329	37.496
5	627.000,226 706.329,329	6	627.002,684 706.332,781	4.238
6	627.002,684 706.332,781	7	627.033,345 706.377,419	54.154
7	627.033,345 706.377,419	8	627.021,915 706.385,016	13.724
8	627.021,915 706.385,016	9	627.006,06 706.395,537	19.028
9	627.006,06 706.395,537	10	626.990,694 706.373,302	27.028
10	626.990,694 706.373,302	11	626.984,999 706.365,315	9.809
11	626.984,999 706.365,315	12	626.975,406 706.351,303	16.981
12	626.975,406 706.351,303	13	626.972,651 706.347,279	4.877
13	626.972,651 706.347,279	14	626.971,526 706.345,643	1.985
14	626.971,526 706.345,643	15	626.965,186 706.336,427	11.186
15	626.965,186 706.336,427	1	626.952,498 706.317,794	22.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani, RECENZAT: Str. ȘCOLII nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52899	Din acte: 3.983 Masurata: 3.976	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52899-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani, RECENZAT: Str. ȘCOLII nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P, Sc = 75 mp, an 1946
A1.2	52899-C2	Loc. Dacia, Jud. Botosani, RECENZAT: Str. ȘCOLII nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească - GRAJD, Sc = 45 mp, an 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73772 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 259, din 12/02/2021 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL-TIBERIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MĂZĂREANU OLGA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
87515 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1722, din 25/09/2023 emis de SPN Agachi Cornelia - Agachi Stelian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂZĂREANU GHEORGHE, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

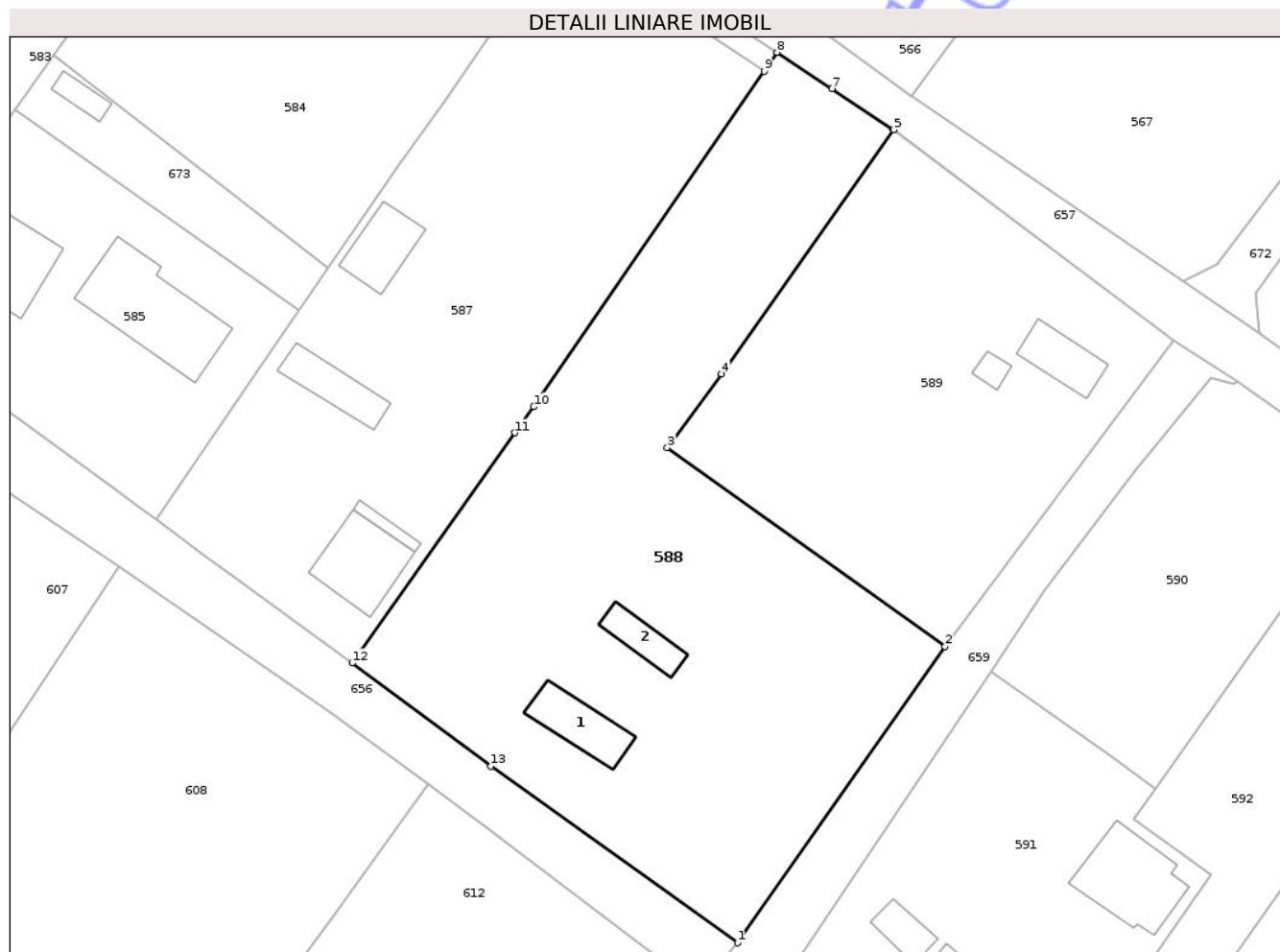
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52899	Din acte: 3.983 Masurata: 3.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	823	-	27	-	
2	arabil	DA	3.153	-	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52899-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P, Sc = 75 mp, an 1946
A1.2	52899-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească - GRAJD, Sc = 45 mp, an 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.029,788 706.261,527	2	627.057,393 706.300,906	48.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.057,393 706.300,906	3	627.020,45 706.327,356	45.436
3	627.020,45 706.327,356	4	627.027,682 706.337,147	12.172
4	627.027,682 706.337,147	5	627.050,568 706.369,645	39.748
5	627.050,568 706.369,645	6	627.050,451 706.369,733	0.146
6	627.050,451 706.369,733	7	627.042,36 706.375,084	9.7
7	627.042,36 706.375,084	8	627.035,055 706.379,915	8.758
8	627.035,055 706.379,915	9	627.033,345 706.377,419	3.026
9	627.033,345 706.377,419	10	627.002,684 706.332,781	54.154
10	627.002,684 706.332,781	11	627.000,226 706.329,329	4.238
11	627.000,226 706.329,329	12	626.978,565 706.298,722	37.496
12	626.978,565 706.298,722	13	626.997,011 706.284,99	22.996
13	626.997,011 706.284,99	1	627.029,788 706.261,527	40.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50480	2.357	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta construita din chirpici si acoperita cu azbociment, fara certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72965 / 09/10/2015			
Act Administrativ nr. 117407, din 22/07/2002 emis de Comisia Județeană Botosani (decizia civilă nr.229 A din data de 12.05.2015 pronunțată de Tribunalul Botoșani (în dosar nr.21731/193/2013-având ca obiect rezoluțiune contract);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMOĂȘEI MARIA OBSERVATII: în seria rangului încheierii nr.12801 din data de 05.03.2013		A1
Act Administrativ nr. 694, din 01/03/2013 emis de primăria comunei Nicșeni (decizia civilă nr.229 A din data de 12.05.2015 pronunțată de Tribunalul Botoșani (în dosar nr.21731/193/2013-având ca obiect rezoluțiune contract));			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMOĂȘEI MARIA OBSERVATII: în seria rangului încheierii nr.12801 din data de 05.03.2013		A1.1
80201 / 05/11/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 229A, din 12/05/2015 emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI (-Secția I Civilă (în dosar nr. 21731/193/2013 - rezoluțiune contract),);			
B6	se notează respingerea cererii depuse de Judecătoria Botoșani privind notarea sentinței civile având ca obiect „anulare act"		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

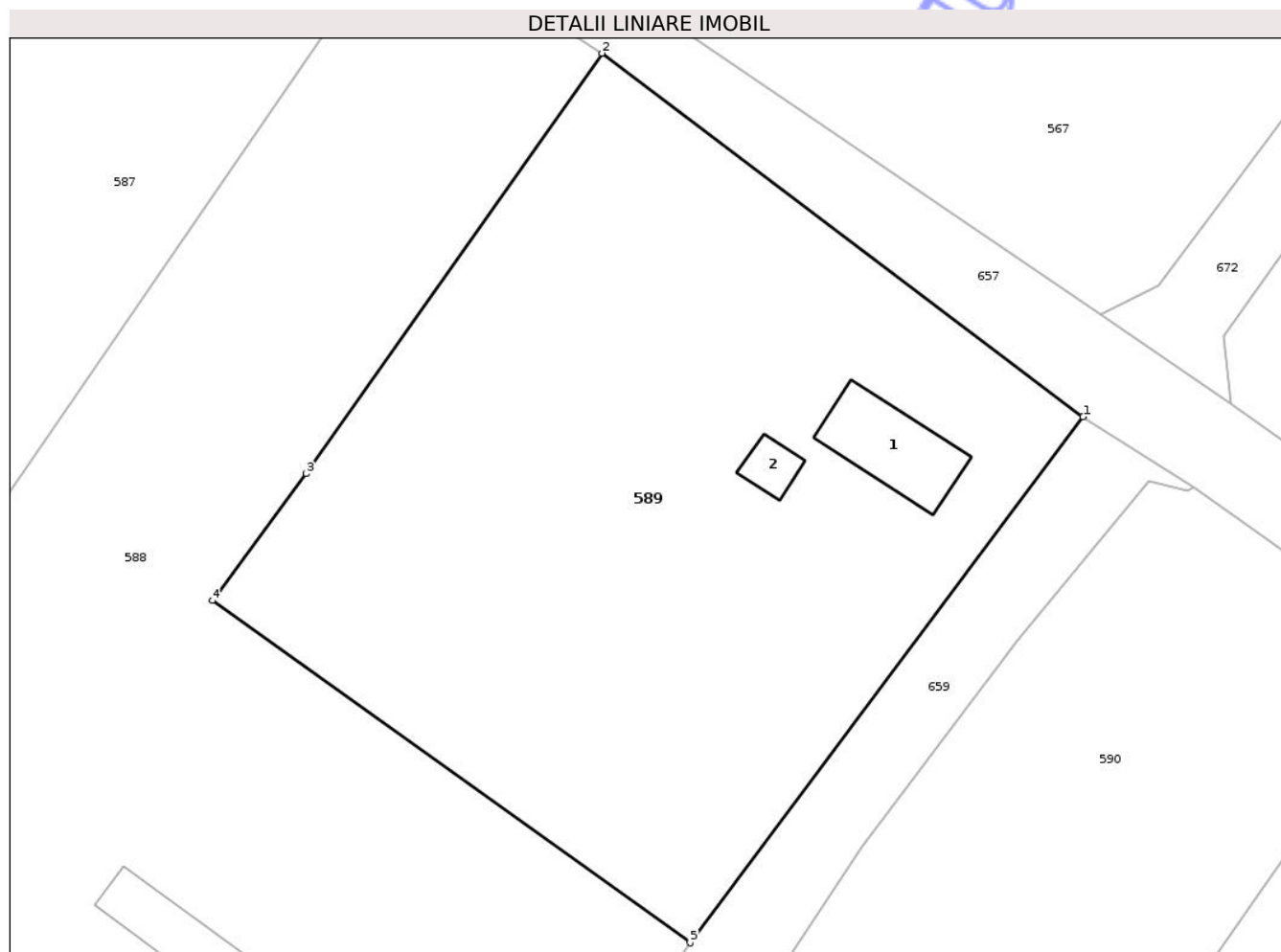
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50480	2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	28	-	
2	arabil	DA	2.097	-	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta construita din chirpici si acoperita cu azbociment, fara certificat de performanta energetic
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.087,773 706.341,543	2	627.050,568 706.369,645	46.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.050,568 706.369,645	3	627.027,682 706.337,147	39.748
3	627.027,682 706.337,147	4	627.020,45 706.327,356	12.172
4	627.020,45 706.327,356	5	627.057,393 706.300,906	45.436
5	627.057,393 706.300,906	1	627.087,773 706.341,543	50.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52753	Din acte: 3.928 Masurata: 3.609	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88599 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 33, din 27/02/2002 emis de BNP 'Elena Roman' Botoșani (Certificat de Moștenitor BNP 'Elena Roman' Botoșani; încheiere de completare și rectificare nr. 10 din 11.05.2020 emisă de Birou Individual Notarial 'Elena Roman' Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDĂU IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

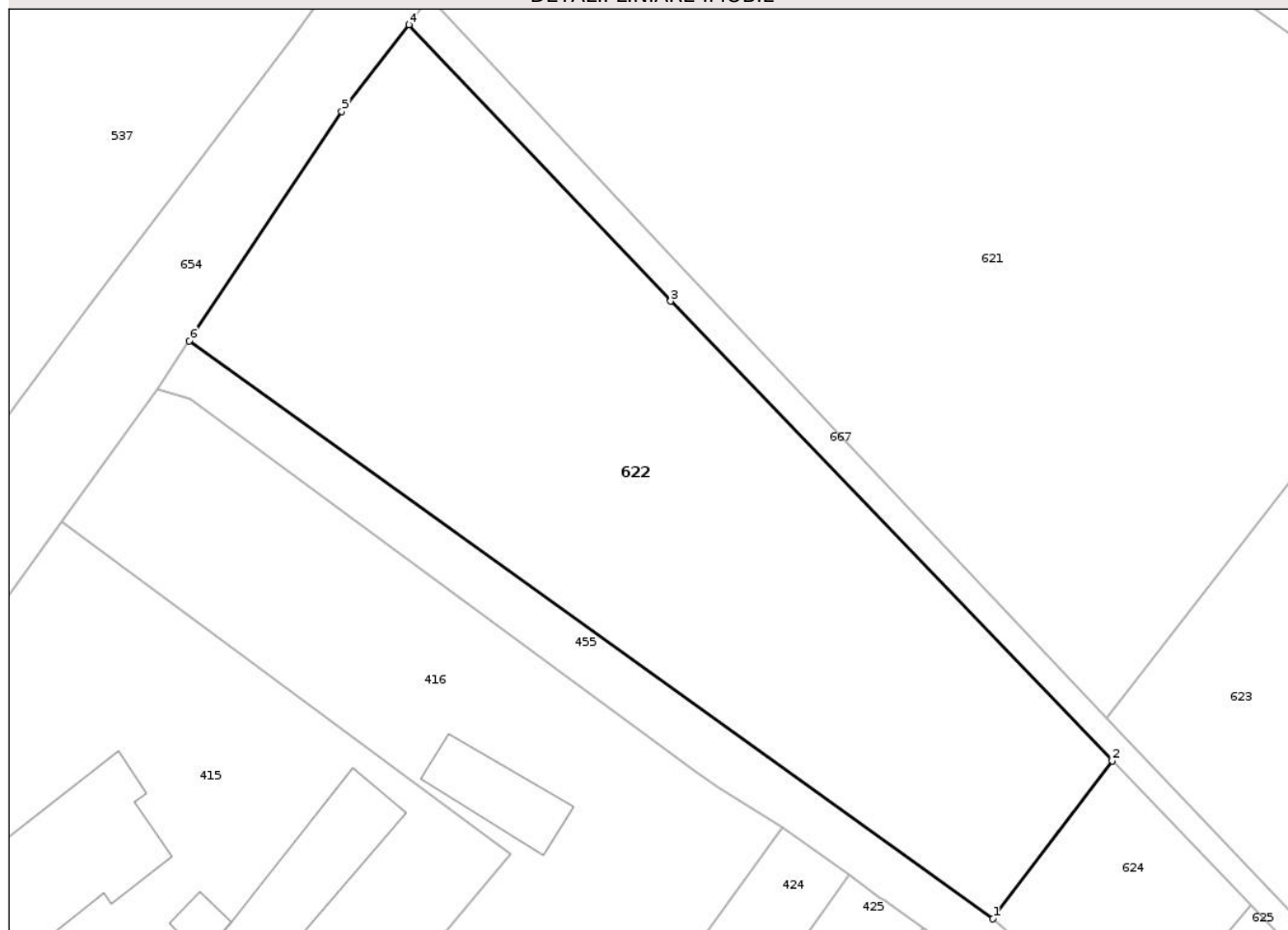
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52753	Din acte: 3.928 Masurata: 3.609	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.609	-	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.759,828 706.190,299	2	626.773,127 706.207,922	22.078
2	626.773,127 706.207,922	3	626.723,877 706.259,211	71.106
3	626.723,877 706.259,211	4	626.694,684 706.290,057	42.47
4	626.694,684 706.290,057	5	626.687,202 706.280,376	12.235
5	626.687,202 706.280,376	6	626.670,211 706.254,794	30.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.670,211 706.254,794	1	626.759,828 706.190,299	110.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51206	4.244	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata din CF 51206 se afla la ID 624.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51206-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa, fundatii piatra, construita din chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpana, invelitoare tabla, compusa din patru camere si paravan. fara certificat energetic.
A1.2	51206-C2	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpana, invelitoare azbociment., compusa din doua incaperi. Fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26100 / 18/04/2016			
Act Administrativ nr. 1462, din 15/04/2016 emis de Primaria Comunei Nicseni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IACOB ILEANA, bun propriu		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 192, din 08/08/2003 emis de BNP Anitei Reta;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ILEANA, bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB ILEANA, bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

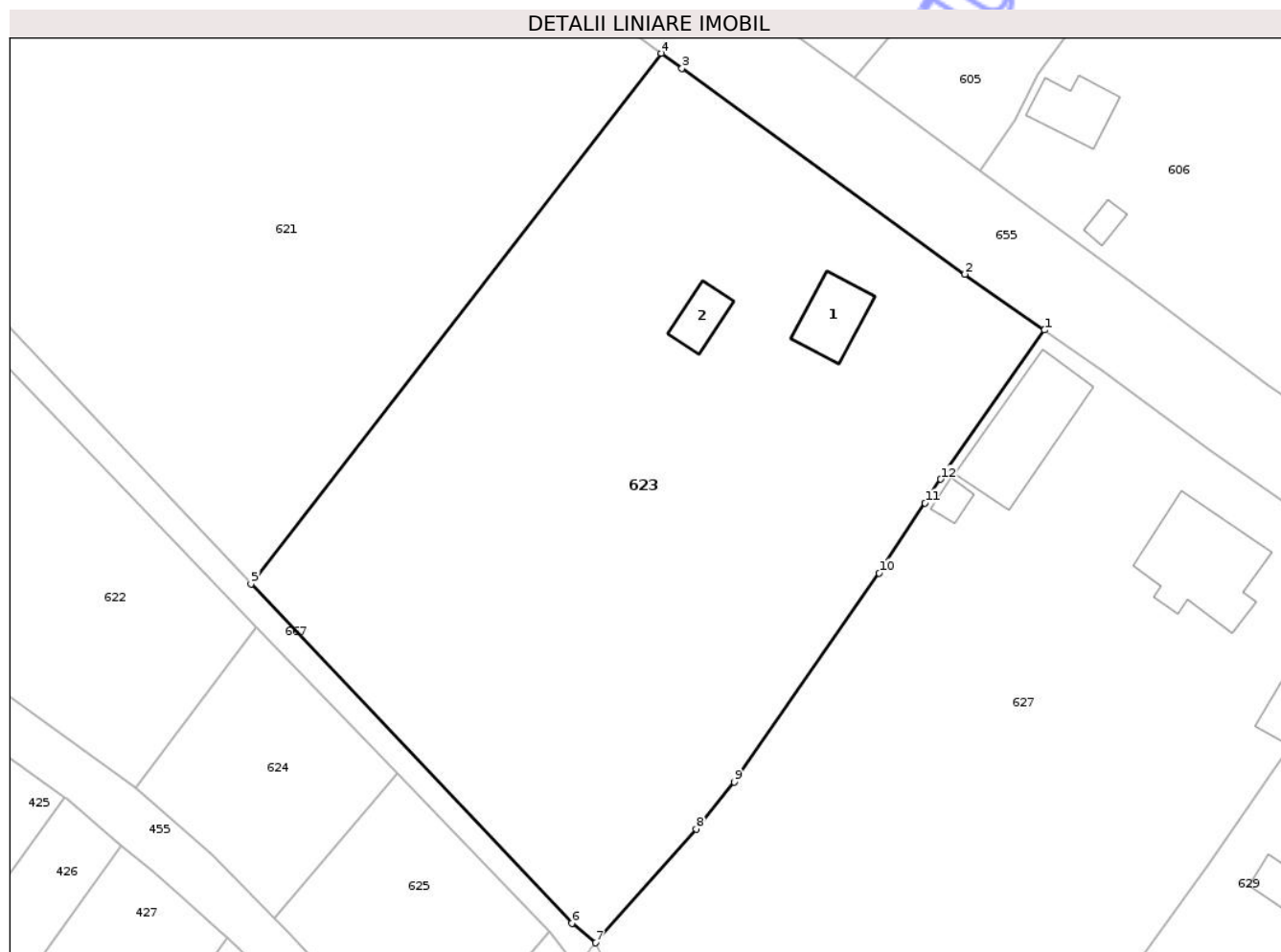
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51206	4.244	Diferenta de suprafata din CF 51206 se afla la ID 624.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.360	-	45	-	
2	faneata	DA	811	-	45	-	
3	faneata	DA	367	-	44	-	
4	curti constructii	DA	570	-	45	-	
5	ape statatoare	DA	136	-	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51206-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa, fundatii piatra, construita din chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla, compusa din patru camere si paravan. fara certificat energetic.
A1.2	51206-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare azbociment., compusa din doua incaperi. Fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.859,71 706.240,566	2	626.850,976 706.246,714	10.681
2	626.850,976 706.246,714	3	626.819,899 706.269,316	38.427
3	626.819,899 706.269,316	4	626.817,634 706.270,969	2.804
4	626.817,634 706.270,969	5	626.772,54 706.212,717	73.667
5	626.772,54 706.212,717	6	626.807,782 706.175,434	51.303
6	626.807,782 706.175,434	7	626.810,37 706.173,301	3.354
7	626.810,37 706.173,301	8	626.821,445 706.185,774	16.68
8	626.821,445 706.185,774	9	626.825,631 706.190,943	6.651
9	626.825,631 706.190,943	10	626.841,546 706.213,887	27.923
10	626.841,546 706.213,887	11	626.846,591 706.221,604	9.22
11	626.846,591 706.221,604	12	626.848,326 706.224,2	3.122
12	626.848,326 706.224,2	1	626.859,71 706.240,566	19.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 623-CF 51206.Conform TP 52434 imobilul se afla in PC 44.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 192, din 08/08/2003 emis de BNP Anitei Reta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ILEANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

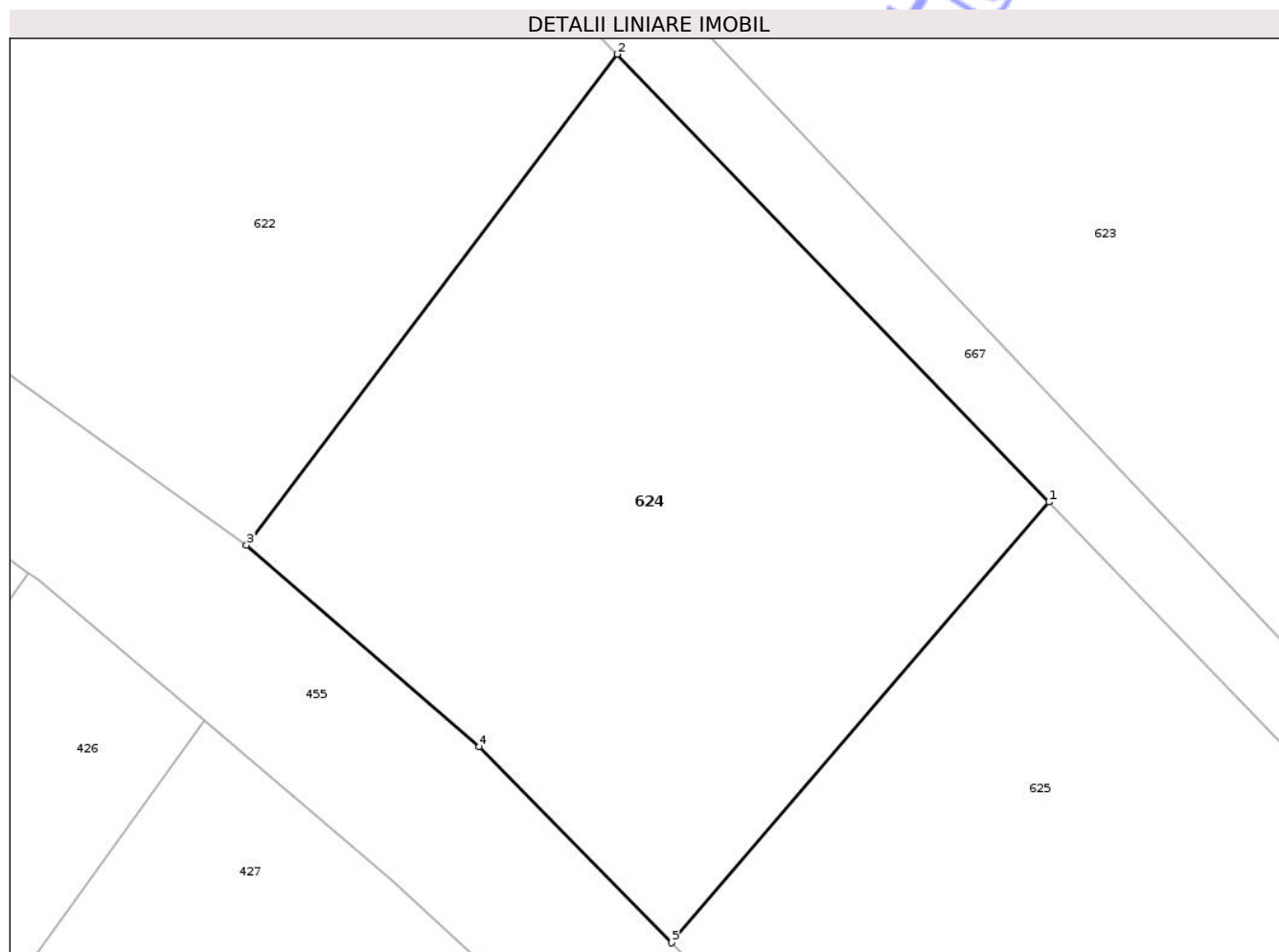
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	Diferența de suprafață se află la ID 623-CF 51206. Conform TP 52434 imobilul se află în PC 44.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	456	-	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.788,614 706.191,844	2	626.773,127 706.207,922	22.324
2	626.773,127 706.207,922	3	626.759,828 706.190,299	22.078
3	626.759,828 706.190,299	4	626.768,169 706.183,071	11.037
4	626.768,169 706.183,071	5	626.775,068 706.176,024	9.862
5	626.775,068 706.176,024	1	626.788,614 706.191,844	20.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Conform TP 54234 imobilul se afla în PC 465/27.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54234, din 20/03/1995 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

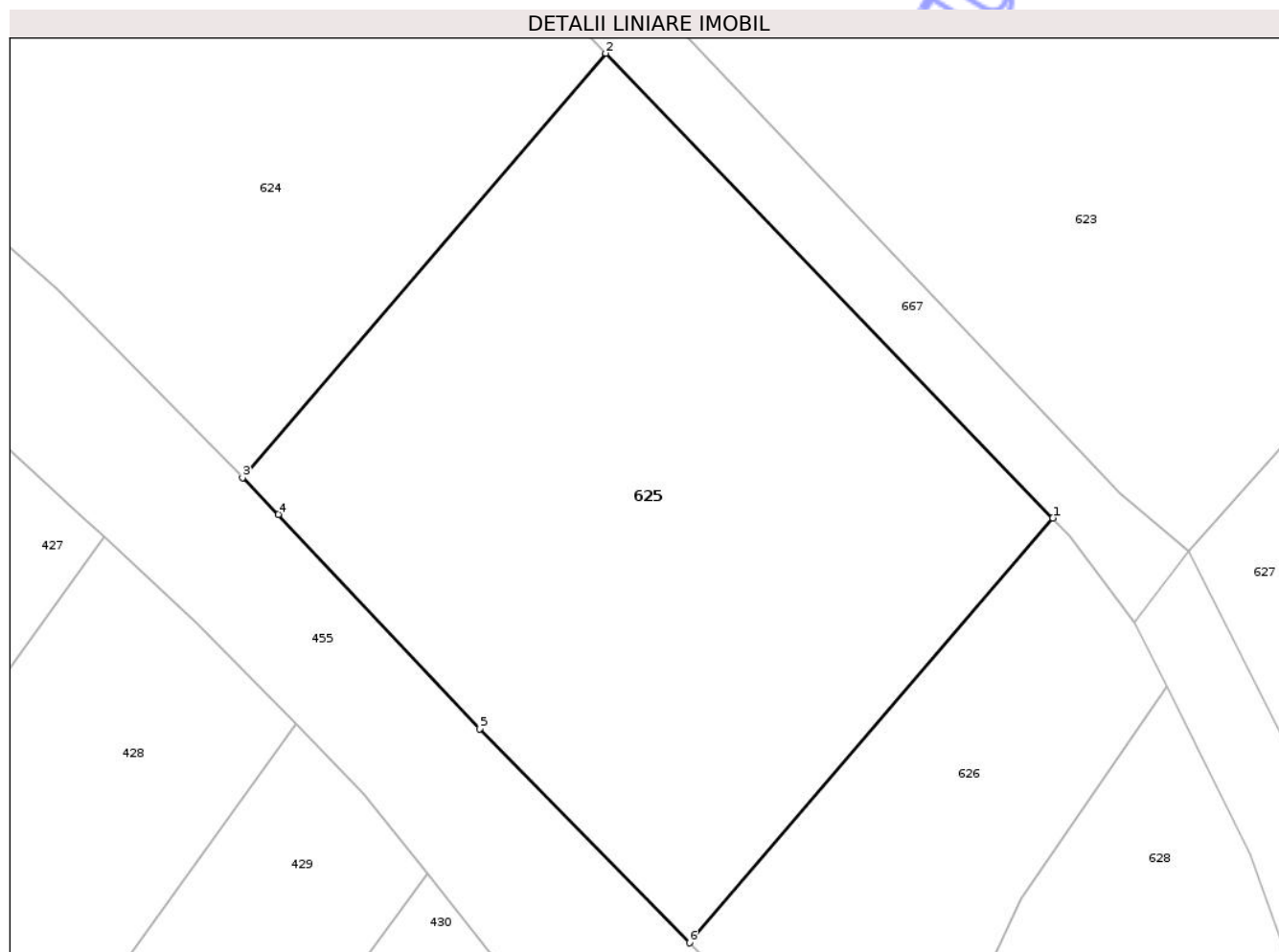
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Conform TP 54234 imobilul se afla în PC 465/27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.805,303 706.174,518	2	626.788,614 706.191,844	24.056
2	626.788,614 706.191,844	3	626.775,068 706.176,024	20.827
3	626.775,068 706.176,024	4	626.776,41 706.174,653	1.918
4	626.776,41 706.174,653	5	626.783,927 706.166,663	10.97
5	626.783,927 706.166,663	6	626.791,741 706.158,681	11.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.791,741 706.158,681	1	626.805,303 706.174,518	20.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

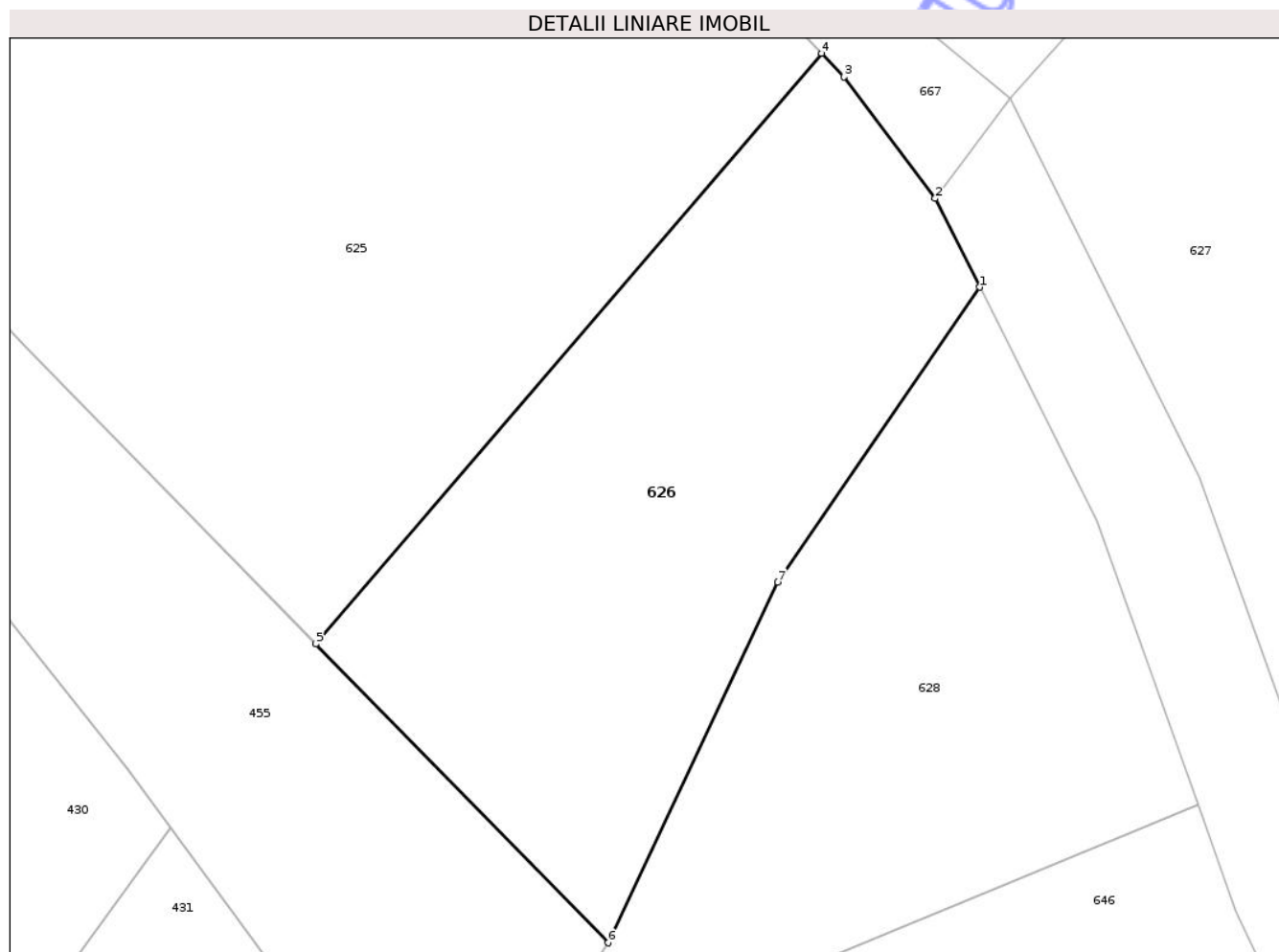
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	178	-	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.809,544 706.168,246	2	626.808,354 706.170,625	2.66
2	626.808,354 706.170,625	3	626.805,916 706.173,881	4.068
3	626.805,916 706.173,881	4	626.805,303 706.174,518	0.884
4	626.805,303 706.174,518	5	626.791,741 706.158,681	20.85
5	626.791,741 706.158,681	6	626.799,579 706.150,674	11.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.799,579 706.150,674	7	626.804,129 706.160,339	10.682
7	626.804,129 706.160,339	1	626.809,544 706.168,246	9.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.713	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata din PC 46 se afla la ID 628.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25174, din 17/11/1993 emis de Comisia Judeţeană Botoşani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

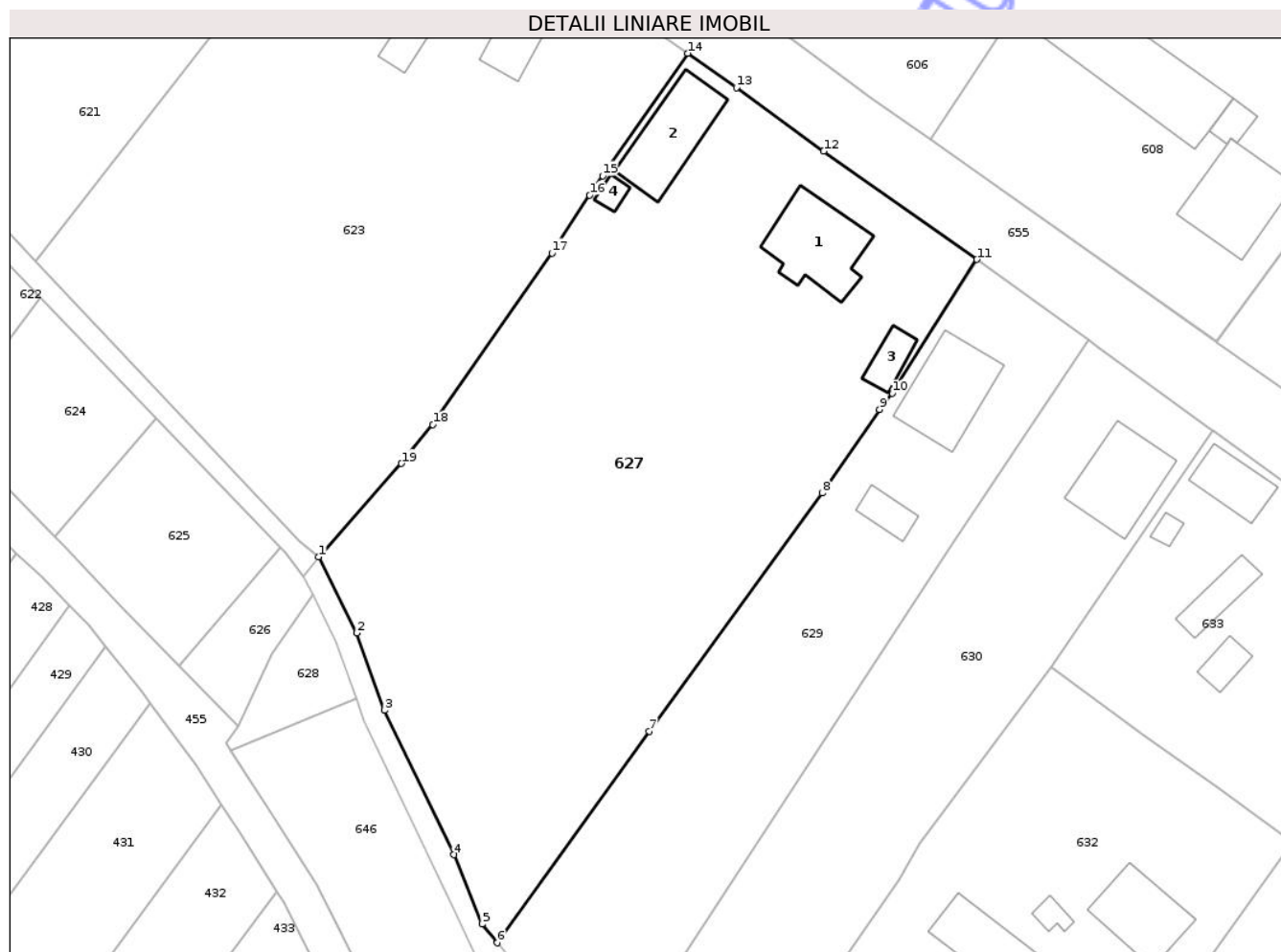
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.713	Diferenta de suprafata din PC 46 se afla la ID 628.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.580	-	46	-	
2	curti constructii	DA	1.170	-	46	-	
3	ape statatoare	DA	963	-	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		construcții anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.810,37 706.173,301	2	626.815,447 706.163,147	11.353
2	626.815,447 706.163,147	3	626.819,144 706.152,795	10.992
3	626.819,144 706.152,795	4	626.828,447 706.133,522	21.401
4	626.828,447 706.133,522	5	626.832,235 706.124,271	9.996
5	626.832,235 706.124,271	6	626.834,234 706.121,759	3.21
6	626.834,234 706.121,759	7	626.854,541 706.150,017	34.798
7	626.854,541 706.150,017	8	626.877,652 706.181,809	39.305
8	626.877,652 706.181,809	9	626.885,331 706.193,012	13.582
9	626.885,331 706.193,012	10	626.887,015 706.195,136	2.711
10	626.887,015 706.195,136	11	626.898,33 706.213,026	21.168
11	626.898,33 706.213,026	12	626.877,872 706.227,491	25.055
12	626.877,872 706.227,491	13	626.866,206 706.235,993	14.435
13	626.866,206 706.235,993	14	626.859,71 706.240,566	7.944
14	626.859,71 706.240,566	15	626.848,326 706.224,2	19.936
15	626.848,326 706.224,2	16	626.846,591 706.221,604	3.122
16	626.846,591 706.221,604	17	626.841,546 706.213,887	9.22
17	626.841,546 706.213,887	18	626.825,631 706.190,943	27.923
18	626.825,631 706.190,943	19	626.821,445 706.185,774	6.651
19	626.821,445 706.185,774	1	626.810,37 706.173,301	16.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata din PC 46 se afla la ID 627. Conform TP 25174 imobilul se afla in PC 46.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25174, din 17/11/1993 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

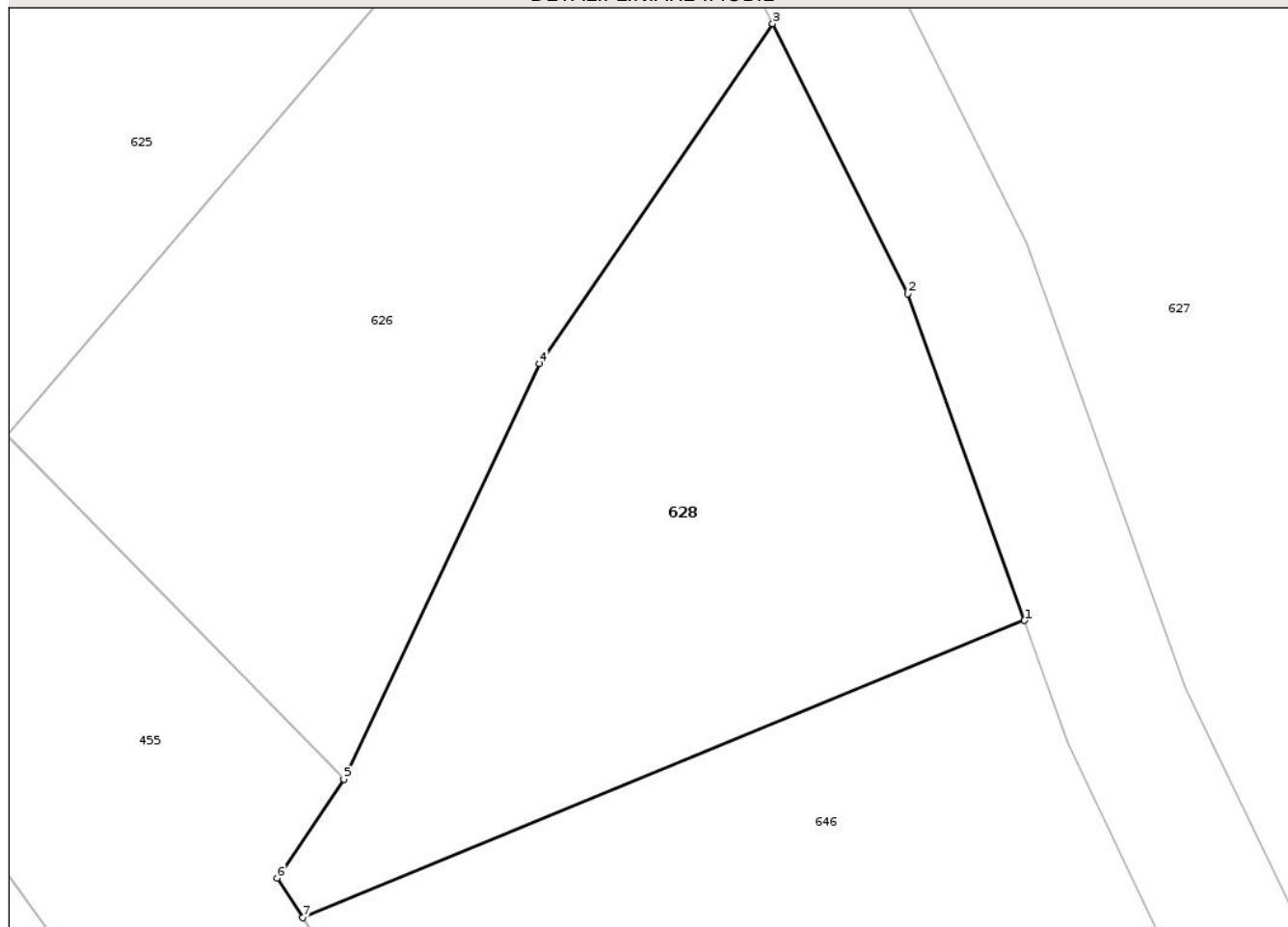
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	Diferența de suprafața din PC 46 se afla la ID 627. Conform TP 25174 imobilul se afla în PC 46.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	157	-	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.815,397 706.154,368	2	626.812,683 706.161,967	8.069
2	626.812,683 706.161,967	3	626.809,544 706.168,246	7.02
3	626.809,544 706.168,246	4	626.804,129 706.160,339	9.583
4	626.804,129 706.160,339	5	626.799,579 706.150,674	10.682
5	626.799,579 706.150,674	6	626.798,029 706.148,378	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.798,029 706.148,378	7	626.798,627 706.147,457	1.098
7	626.798,627 706.147,457	1	626.815,397 706.154,368	18.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	2.200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50194-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă construită din cărămidă și BCA în anul 2004, compusă din trei camere și bucătărie plus garaj la demisol, acoperită cu tablă, cu suprafața construită la sol de 121 m.p. Nu deține certificat de performanță energetică. Clădirea nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33927 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 1801, din 17/08/2012 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC MARCEL-DANIEL, - bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

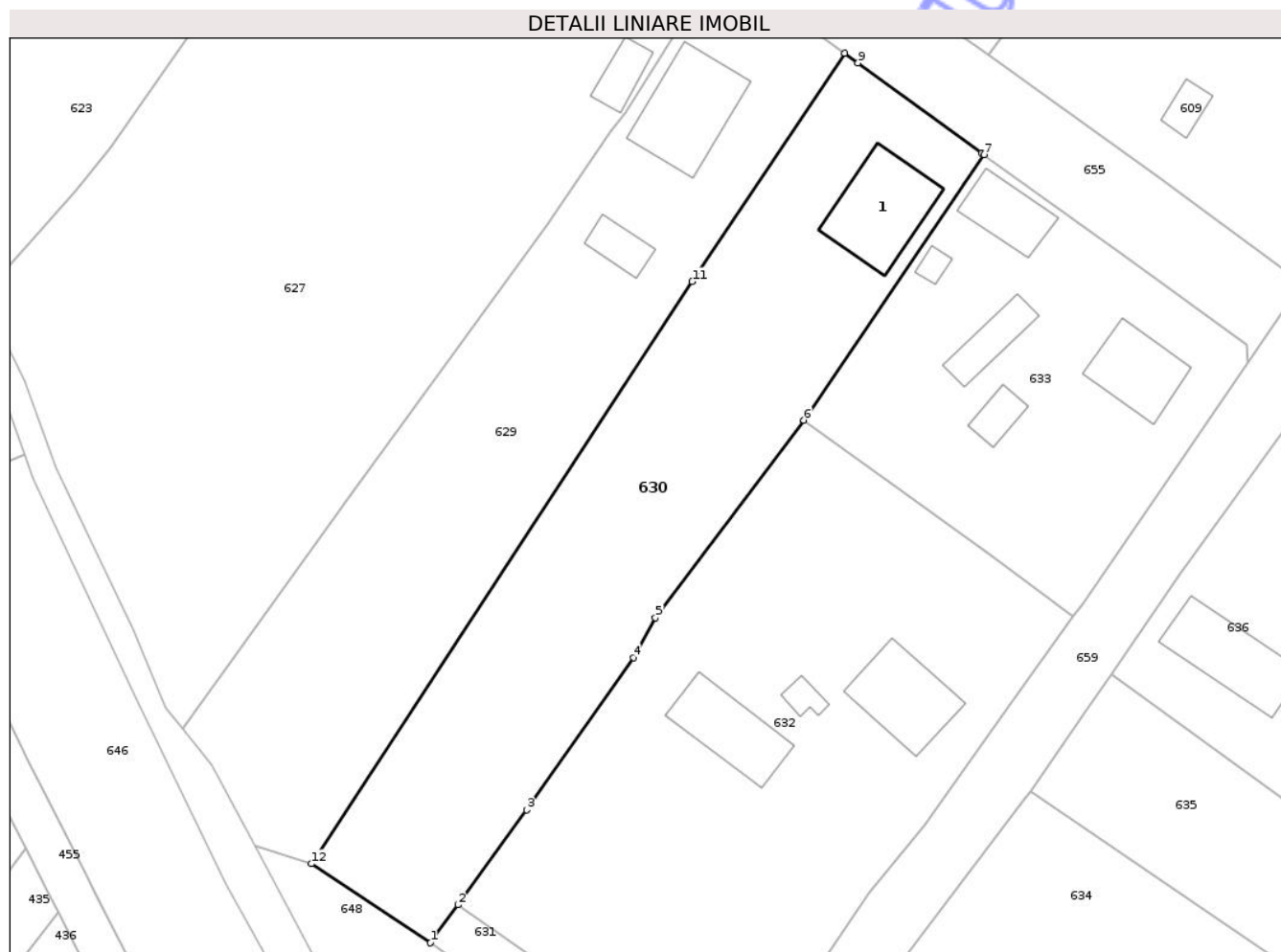
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	47	-	
2	arabil	DA	1.520	-	47	-	
3	ape statatoare	DA	280	-	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50194-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă construită din cărămidă și BCA în anul 2004, compusă din trei camere și bucătărie plus garaj la demisol, acoperită cu tablă, cu suprafața construită la sol de 121 m.p. Nu deține certificat de performanță energetică. Clădirea nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.863,828 706.096,248	2	626.867,089 706.100,757	5.565
2	626.867,089 706.100,757	3	626.875,273 706.112,076	13.968
3	626.875,273 706.112,076	4	626.887,999 706.130,226	22.167
4	626.887,999 706.130,226	5	626.890,65 706.134,964	5.429
5	626.890,65 706.134,964	6	626.908,334 706.158,505	29.443
6	626.908,334 706.158,505	7	626.929,813 706.190,123	38.224
7	626.929,813 706.190,123	8	626.929,511 706.190,34	0.372
8	626.929,511 706.190,34	9	626.914,775 706.201,081	18.235
9	626.914,775 706.201,081	10	626.913,207 706.202,22	1.938
10	626.913,207 706.202,22	11	626.895,027 706.175,013	32.722
11	626.895,027 706.175,013	12	626.849,628 706.105,649	82.9
12	626.849,628 706.105,649	1	626.863,828 706.096,248	17.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

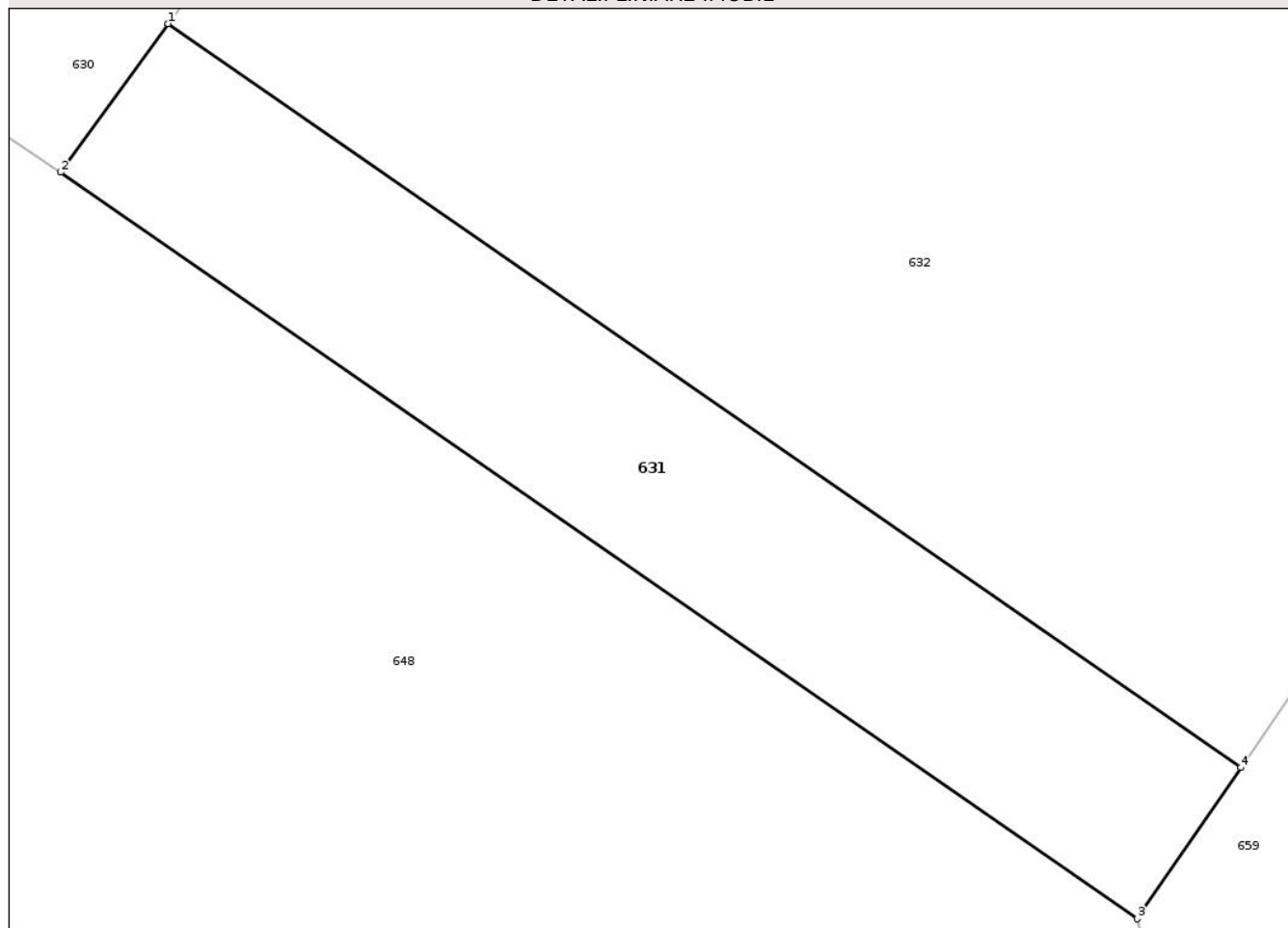
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	221	-	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.867,089 706.100,757	2	626.863,828 706.096,248	5.565
2	626.863,828 706.096,248	3	626.896,539 706.073,58	39.798
3	626.896,539 706.073,58	4	626.899,68 706.078,172	5.563
4	626.899,68 706.078,172	1	626.867,089 706.100,757	39.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 12/02/2014 emis de SPN Agachi Cornelia - Agachi Stelian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHESCU FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.226	-	48	-	
2	faneata	DA	140	-	48	-	
3	curti construcții	DA	1.034	-	48	-	
4	padure	DA	400	-	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		construcții anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.899,68 706.078,172	2	626.916,084 706.102,147	29.05
2	626.916,084 706.102,147	3	626.922,674 706.110,245	10.441
3	626.922,674 706.110,245	4	626.933,237 706.125,084	18.215
4	626.933,237 706.125,084	5	626.940,473 706.135,175	12.417
5	626.940,473 706.135,175	6	626.930,31 706.142,61	12.592
6	626.930,31 706.142,61	7	626.920,555 706.149,632	12.02
7	626.920,555 706.149,632	8	626.908,334 706.158,505	15.102
8	626.908,334 706.158,505	9	626.890,65 706.134,964	29.443
9	626.890,65 706.134,964	10	626.887,999 706.130,226	5.429
10	626.887,999 706.130,226	11	626.875,273 706.112,076	22.167
11	626.875,273 706.112,076	12	626.867,089 706.100,757	13.968
12	626.867,089 706.100,757	1	626.899,68 706.078,172	39.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.627 Masurata: 1.525	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37065, din 29/08/1994 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

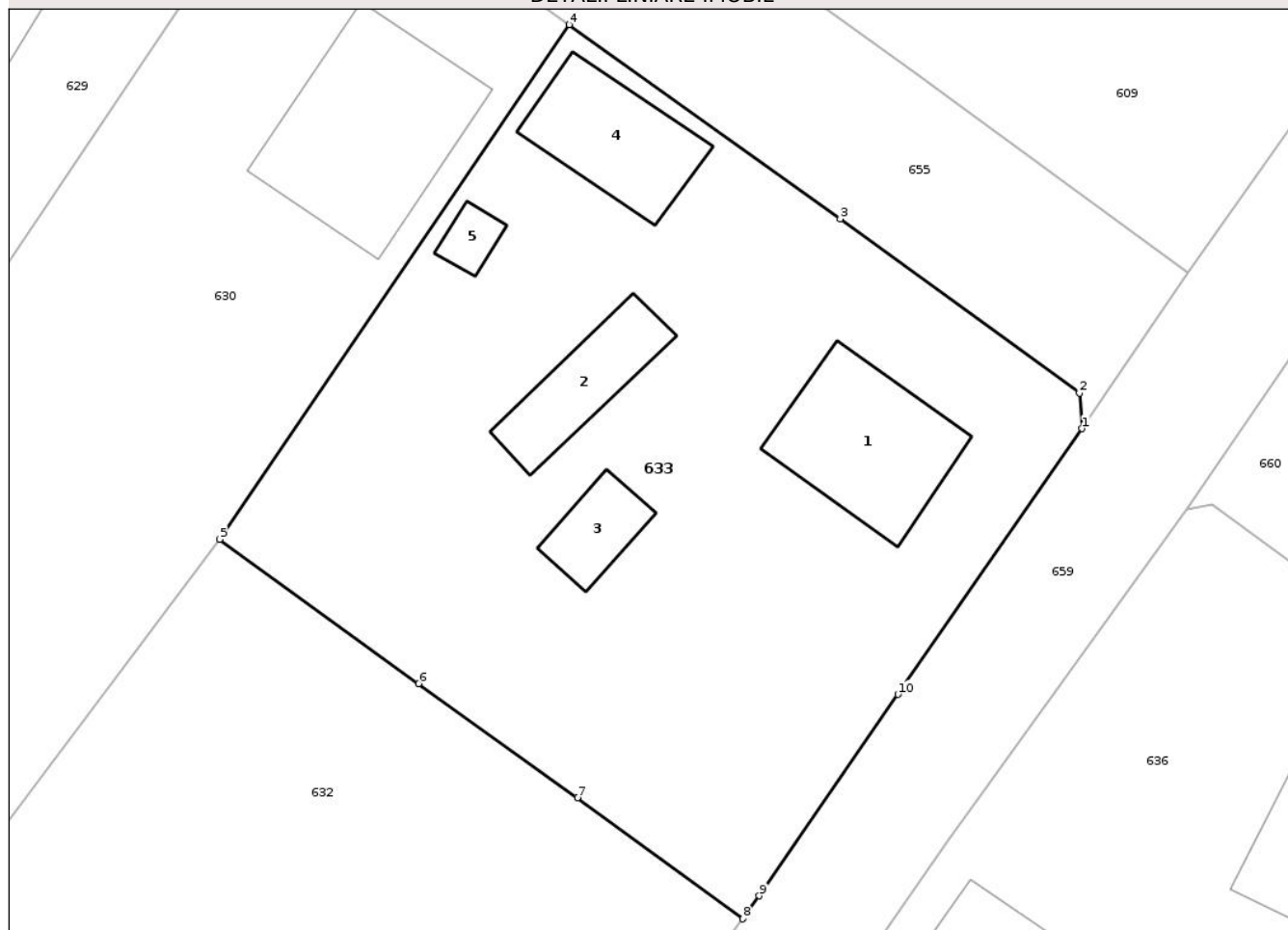
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.627 Masurata: 1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	-	49	-	
2	curți construcții	DA	742	-	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.961,3 706.165,307	2	626.961,145 706.167,476	2.175
2	626.961,145 706.167,476	3	626.946,45 706.178,191	18.187
3	626.946,45 706.178,191	4	626.929,813 706.190,123	20.473
4	626.929,813 706.190,123	5	626.908,334 706.158,505	38.224
5	626.908,334 706.158,505	6	626.920,555 706.149,632	15.102
6	626.920,555 706.149,632	7	626.930,31 706.142,61	12.02
7	626.930,31 706.142,61	8	626.940,473 706.135,175	12.592
8	626.940,473 706.135,175	9	626.941,488 706.136,591	1.742
9	626.941,488 706.136,591	10	626.949,998 706.148,969	15.021
10	626.949,998 706.148,969	1	626.961,3 706.165,307	19.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51289	1.854	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51289-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit , construită in anul 1970, compusă din 2 camere și hol , acoperită cu azbociment , nu deține Certificat de performanță energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59898 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. 104718, din 28/06/2002 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONICĂ VIORICA , - bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 3909, din 26/08/2016 emis de Primăria comunei Nicșeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONICĂ VIORICA 2) SIMIONICĂ DUMITRU , - decedat, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51289	1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	51/2	-	
2	arabil	DA	335	-	52	-	
3	pasune	DA	593	-	52	-	
4	curti construcții	DA	426	-	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51289-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Casă de locuit , construită în anul 1970, compusă din 2 camere și hol , acoperită cu azbociment , nu deține Certificat de performanță energetic
A1.2		construcții anexa	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.067,624 706.234,538	2	627.092,766 706.270,519	43.895
2	627.092,766 706.270,519	3	627.082,485 706.277,979	12.702
3	627.082,485 706.277,979	4	627.085,449 706.282,065	5.048
4	627.085,449 706.282,065	5	627.079,235 706.286,481	7.623
5	627.079,235 706.286,481	6	627.063,56 706.297,638	19.24
6	627.063,56 706.297,638	7	627.036,305 706.257,145	48.811
7	627.036,305 706.257,145	8	627.045,232 706.250,499	11.129
8	627.045,232 706.250,499	9	627.056,493 706.241,995	14.111
9	627.056,493 706.241,995	10	627.067,61 706.234,548	13.381
10	627.067,61 706.234,548	1	627.067,624 706.234,538	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51004	1.333	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82175 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 1898, din 19/05/2004 emis de BNP'Marta Săndulache Dârjan'-Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICU MIHAI , căsătorit cu 2) BOICU MARIA , bun comun	A1
63425 / 13/09/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63425, din 13/09/2016 emis de PFA Ciobanu Pave (PFA Ciobanu Pavel, avizată de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani);		
B3	se notează repoziționare prin actualizare geometrie imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

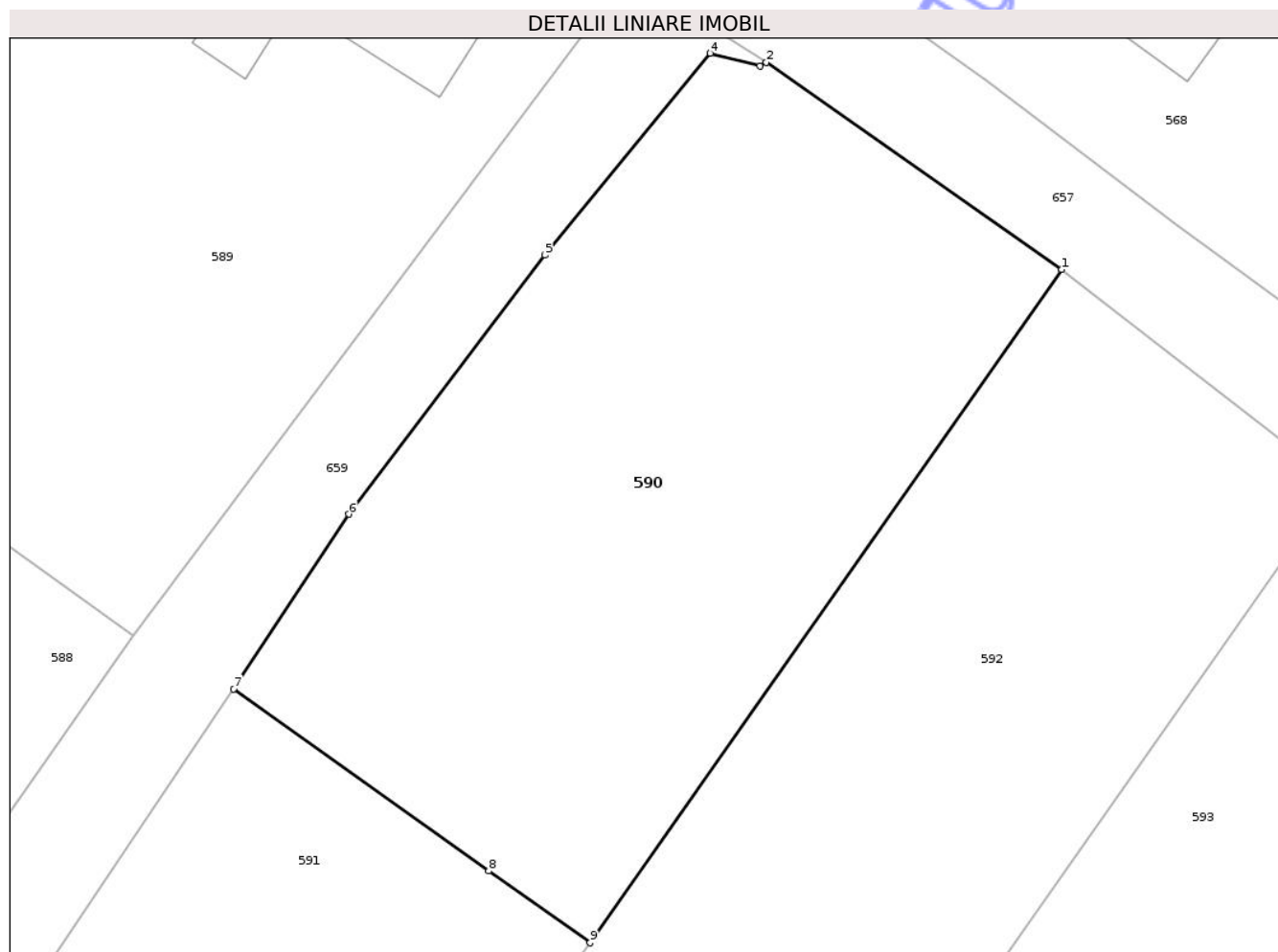
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51004	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	-	51/1	-	
2	livada	DA	224	-	51	-	
3	curți construcții	DA	289	-	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.114,409 706.323,359	2	627.096,275 706.336,069	22.145
2	627.096,275 706.336,069	3	627.095,883 706.335,852	0.448
3	627.095,883 706.335,852	4	627.092,833 706.336,627	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.092,833 706.336,627	5	627.082,671 706.324,238	16.024
5	627.082,671 706.324,238	6	627.070,656 706.308,355	19.916
6	627.070,656 706.308,355	7	627.063,56 706.297,638	12.853
7	627.063,56 706.297,638	8	627.079,235 706.286,481	19.24
8	627.079,235 706.286,481	9	627.085,449 706.282,065	7.623
9	627.085,449 706.282,065	1	627.114,409 706.323,359	50.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

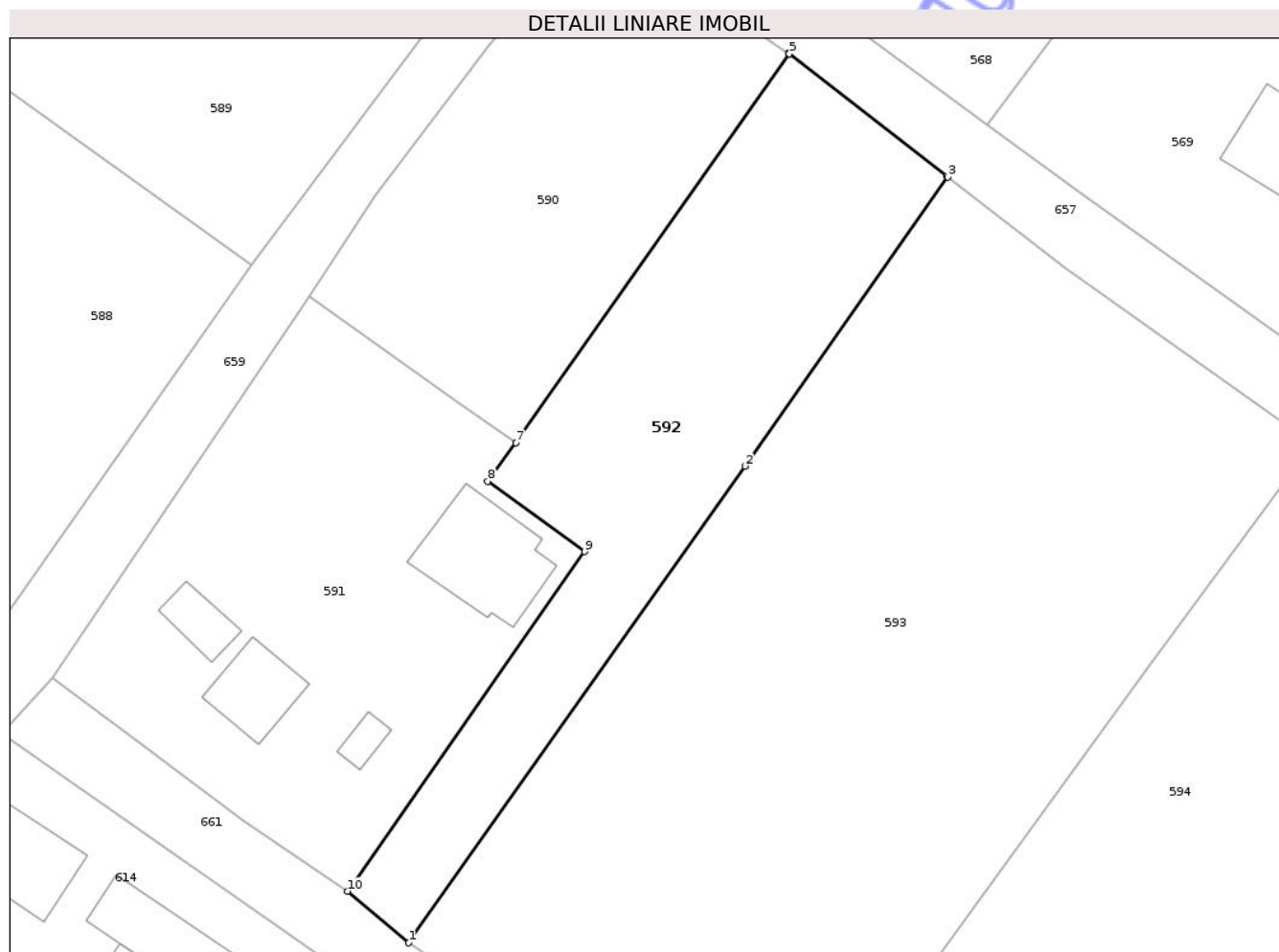
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	241	-	52	-	
2	arabil	DA	1.315	-	446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.074,106 706.229,065	2	627.109,797 706.279,59	61.86
2	627.109,797 706.279,59	3	627.131,295 706.310,243	37.44
3	627.131,295 706.310,243	4	627.131,154 706.310,352	0.178
4	627.131,154 706.310,352	5	627.114,486 706.323,305	21.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.114,486 706.323,305	6	627.114,409 706.323,359	0.094
6	627.114,409 706.323,359	7	627.085,449 706.282,065	50.437
7	627.085,449 706.282,065	8	627.082,485 706.277,979	5.048
8	627.082,485 706.277,979	9	627.092,766 706.270,519	12.702
9	627.092,766 706.270,519	10	627.067,624 706.234,538	43.895
10	627.067,624 706.234,538	1	627.074,106 706.229,065	8.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:61

Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50917	4.600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1418 / 20/03/2001		
Act Notarial nr. 1240, din 15/03/2001 emis de BNP 'Stelian AGACHI' Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘALGĂU ILIE, căsătorit cu 2) ȘALGĂU MIHAELA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	A1

C. Partea III. SARCINI .

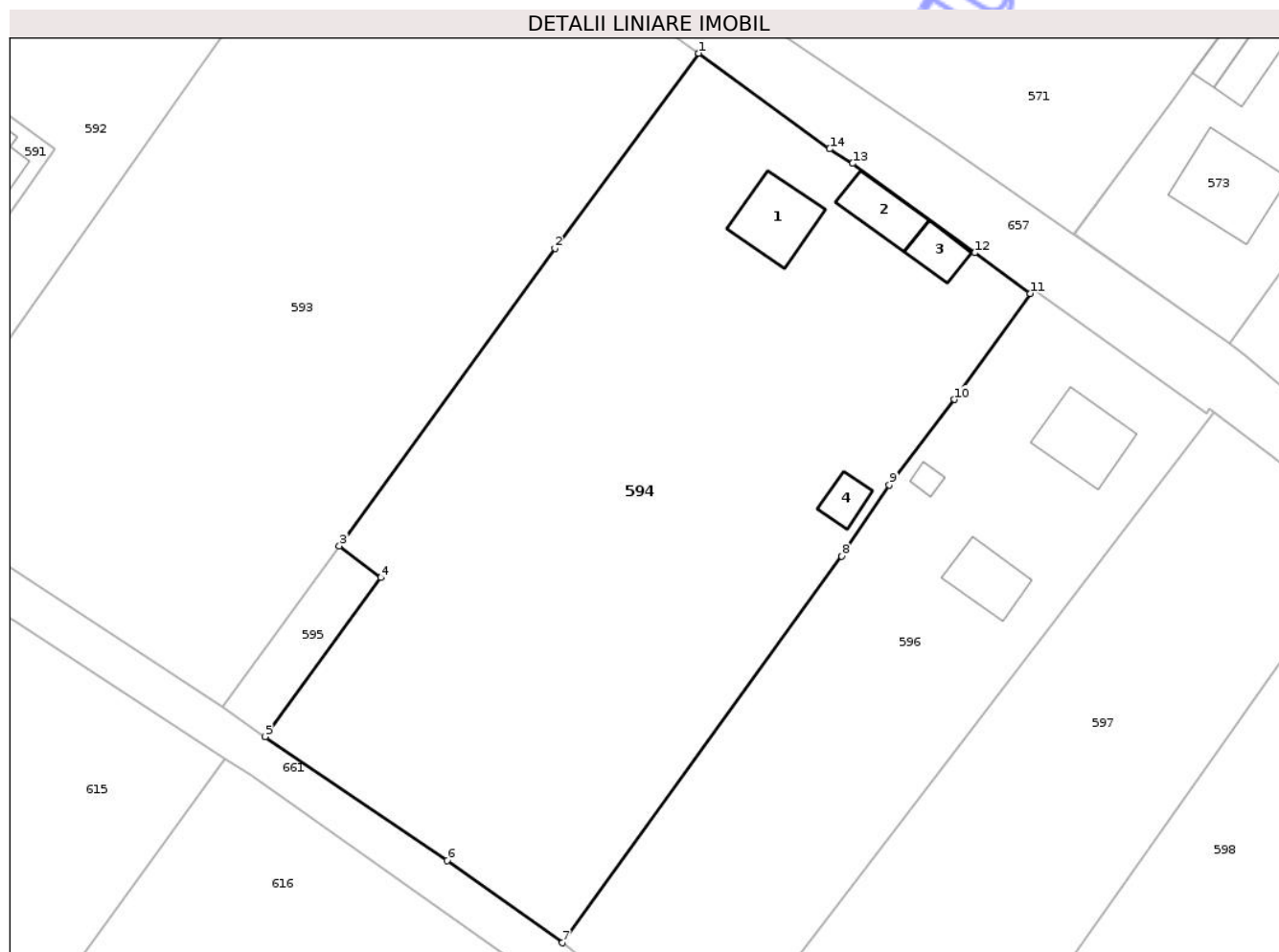
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50917	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	30	446/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.169,926 706.281,922	2	627.152,718 706.258,561	29.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.152,718 706.258,561	3	627.126,909 706.222,97	43.964
3	627.126,909 706.222,97	4	627.131,867 706.219,163	6.251
4	627.131,867 706.219,163	5	627.118,032 706.200,13	23.53
5	627.118,032 706.200,13	6	627.139,839 706.185,331	26.354
6	627.139,839 706.185,331	7	627.153,614 706.175,467	16.943
7	627.153,614 706.175,467	8	627.187,072 706.221,726	57.091
8	627.187,072 706.221,726	9	627.192,777 706.230,251	10.258
9	627.192,777 706.230,251	10	627.200,547 706.240,483	12.848
10	627.200,547 706.240,483	11	627.209,622 706.253,167	15.596
11	627.209,622 706.253,167	12	627.202,979 706.258,047	8.243
12	627.202,979 706.258,047	13	627.188,38 706.268,741	18.097
13	627.188,38 706.268,741	14	627.185,612 706.270,47	3.264
14	627.185,612 706.270,47	1	627.169,926 706.281,922	19.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50158	2.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50158-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta parter, construita din BCA, acoperita cu tabla.Anul construirii 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20942 / 09/03/2022			
Act Notarial nr. 401, din 09/03/2022 emis de NP Agachi Cornelia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC COCA-MARINELA, căsătorită cu 2) VASILCIUC MIHAIL, bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

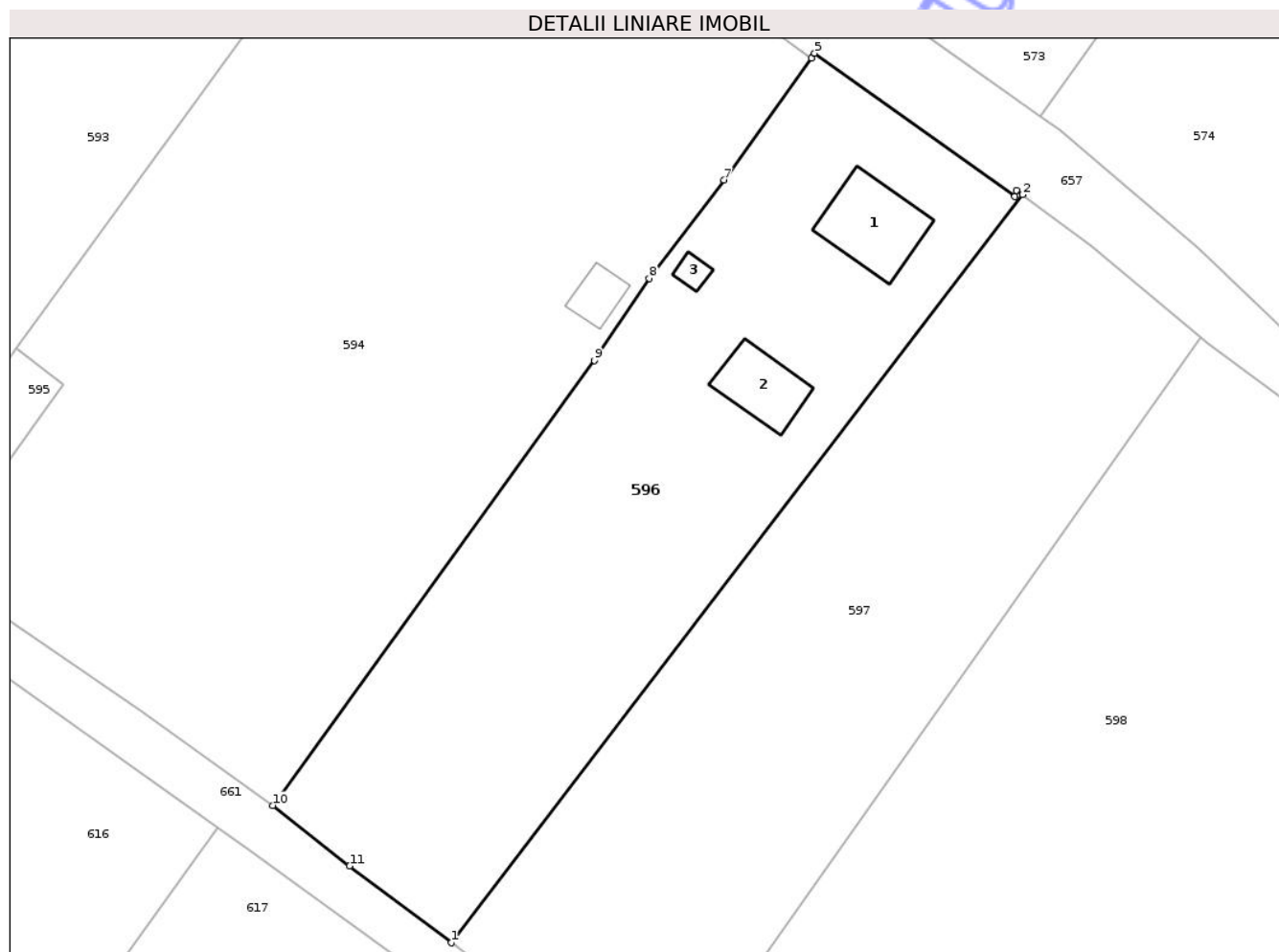
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50158	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.320	30	446/22	-	
2	curți construcții	DA	80	30	446/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50158-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta parter, construita din BCA, acoperita cu tabla.Anul construirii 2012.
A1.2		construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.172,168 706.161,178	2	627.231,611 706.238,948	97.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.231,611 706.238,948	3	627.231,006 706.239,399	0.755
3	627.231,006 706.239,399	4	627.230,82 706.238,784	0.643
4	627.230,82 706.238,784	5	627.209,988 706.253,66	25.598
5	627.209,988 706.253,66	6	627.209,622 706.253,167	0.614
6	627.209,622 706.253,167	7	627.200,547 706.240,483	15.596
7	627.200,547 706.240,483	8	627.192,777 706.230,251	12.848
8	627.192,777 706.230,251	9	627.187,072 706.221,726	10.258
9	627.187,072 706.221,726	10	627.153,614 706.175,467	57.091
10	627.153,614 706.175,467	11	627.161,59 706.169,149	10.175
11	627.161,59 706.169,149	1	627.172,168 706.161,178	13.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50492	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20951 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 402, din 09/03/2022 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian”;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILCIUC COCA-MARINELA, căsătorit cu	
	2) VASILCIUC MIHAIL, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

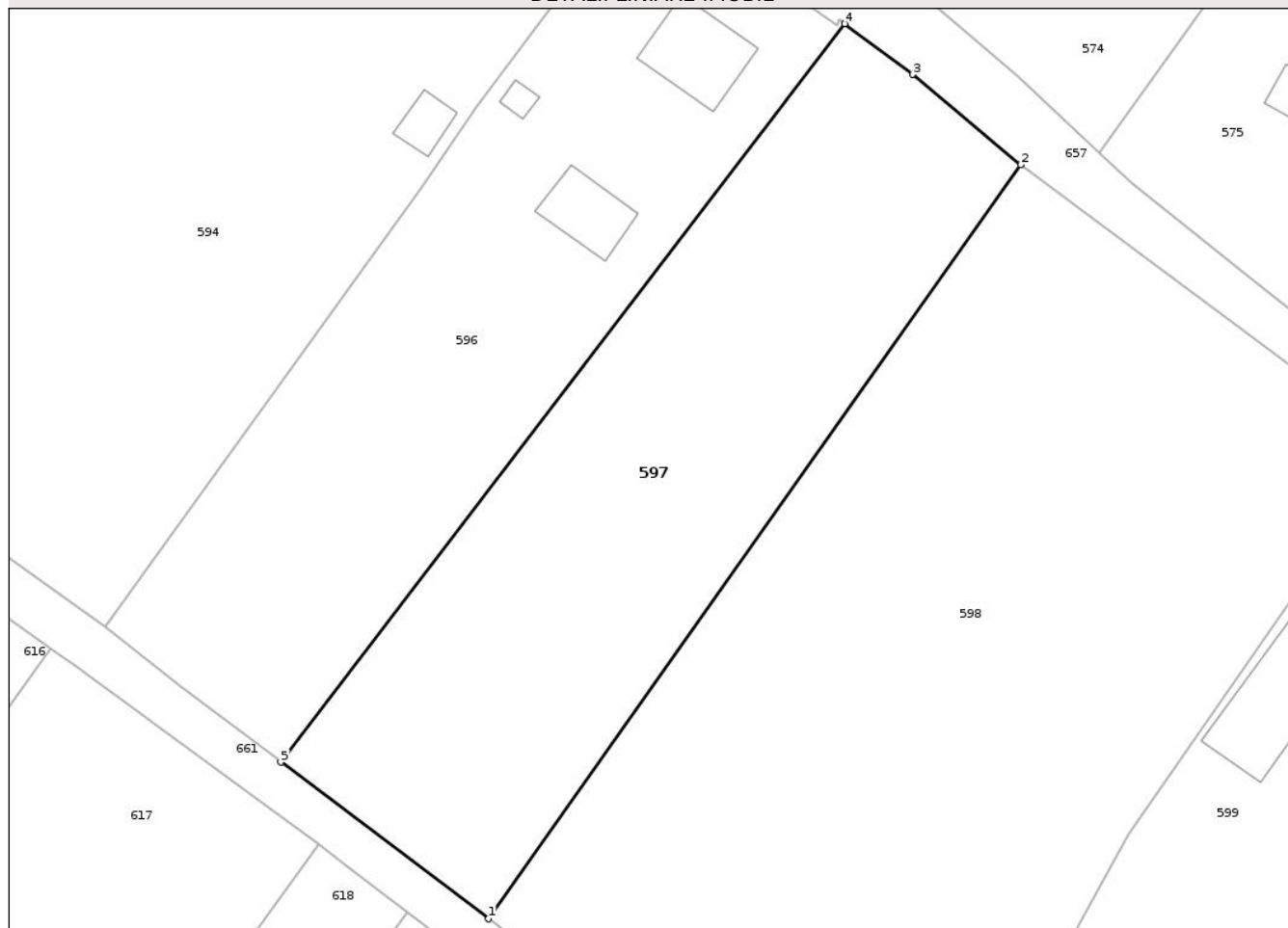
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50492	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	30	446/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.194,07 706.144,674	2	627.250,182 706.224,099	97.247
2	627.250,182 706.224,099	3	627.238,783 706.233,599	14.839
3	627.238,783 706.233,599	4	627.231,611 706.238,948	8.947
4	627.231,611 706.238,948	5	627.172,168 706.161,178	97.886
5	627.172,168 706.161,178	1	627.194,07 706.144,674	27.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6500, din 28/12/2001 emis de BNPA 'Cornelia Agachi-Stelian Agachi ';		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu	
	2) IORDACHESCU FELICIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	446/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	627.254,09 706.098,236	2	627.312,349 706.177,871	98.67
2	627.312,349 706.177,871	3	627.289,903 706.194,538	27.957
3	627.289,903 706.194,538	4	627.261,45 706.153,555	49.892
4	627.261,45 706.153,555	5	627.238,22 706.110,723	48.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.238,22 706.110,723	1	627.254,09 706.098,236	20.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68

Nr. cadastral vechi:166

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50906	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2413 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 2181, din 09/05/2001 emis de BNPA 'Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI' Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu 2) IORDACHESCU FELICIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	A1

C. Partea III. SARCINI .

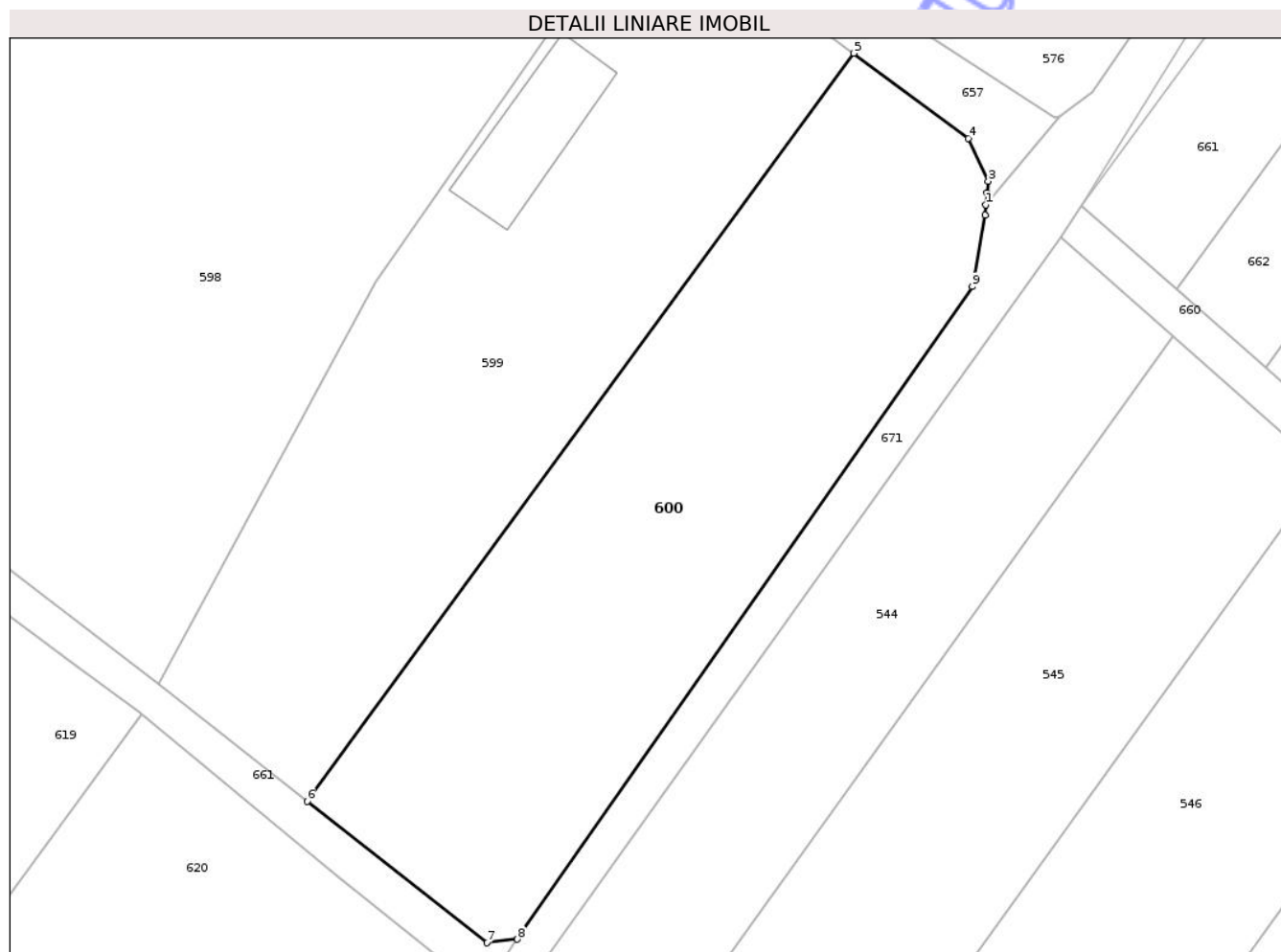
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50906	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	30	446/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.326,412 706.161,719	2	627.326,542 706.163,032	1.319
2	627.326,542 706.163,032	3	627.326,663 706.164,252	1.226
3	627.326,663 706.164,252	4	627.324,543 706.168,816	5.032
4	627.324,543 706.168,816	5	627.312,349 706.177,871	15.188
5	627.312,349 706.177,871	6	627.254,09 706.098,236	98.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.254,09 706.098,236	7	627.273,246 706.083,152	24.382
7	627.273,246 706.083,152	8	627.276,489 706.083,527	3.265
8	627.276,489 706.083,527	9	627.324,958 706.153,034	84.738
9	627.324,958 706.153,034	10	627.326,305 706.160,646	7.73
10	627.326,305 706.160,646	1	627.326,412 706.161,719	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.453	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37067, din 29/08/1994 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODOVEI JENITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

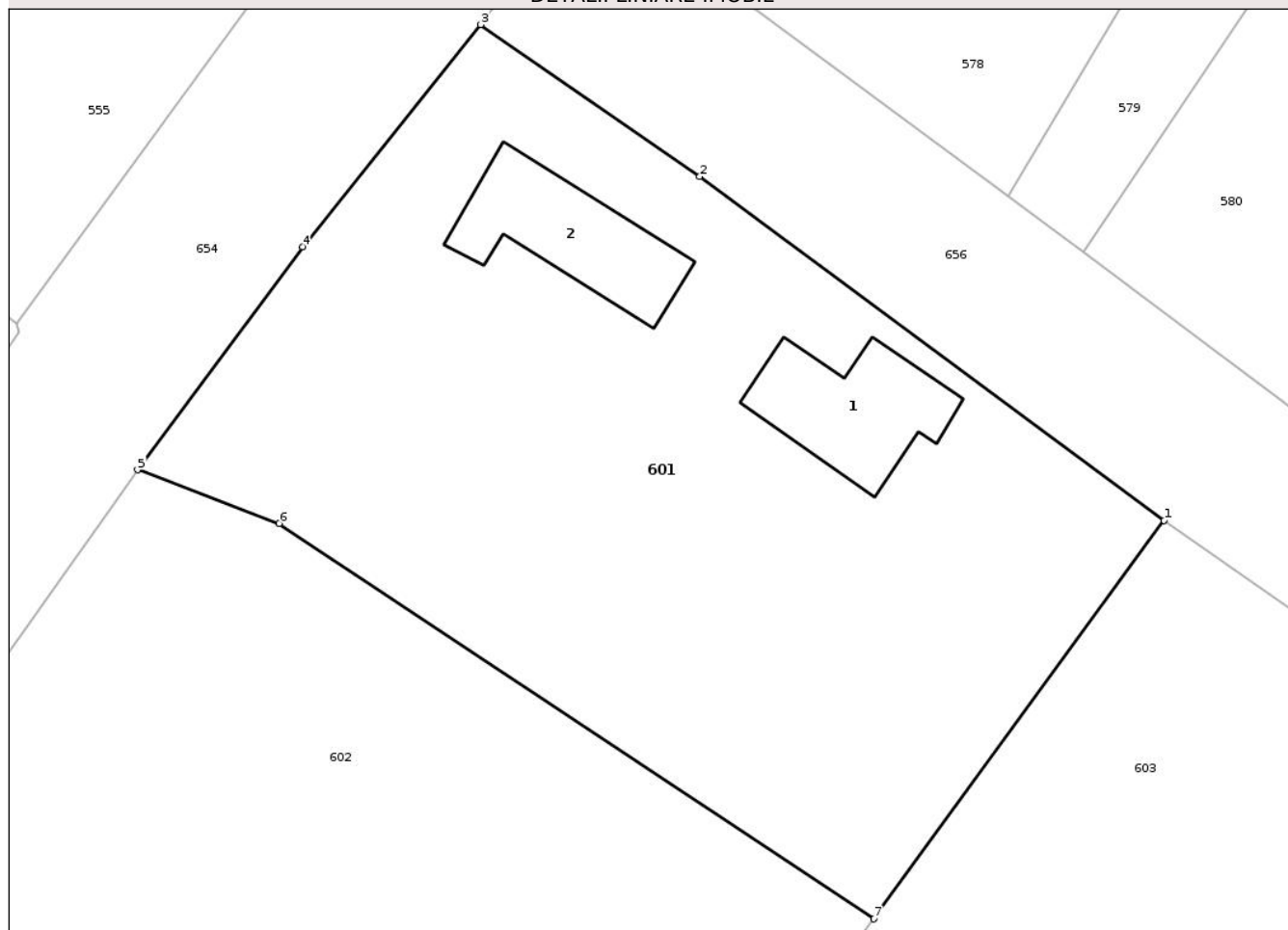
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	-	40/1	-	
2	arabil	DA	518	-	38/2	-	
3	curti construcții	DA	576	-	38/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.830,897 706.392,988	2	626.804,249 706.412,736	33.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.804,249 706.412,736	3	626.791,681 706.421,456	15.297
3	626.791,681 706.421,456	4	626.781,442 706.408,711	16.348
4	626.781,442 706.408,711	5	626.771,975 706.395,894	15.934
5	626.771,975 706.395,894	6	626.780,108 706.392,815	8.696
6	626.780,108 706.392,815	7	626.814,248 706.370,113	40.999
7	626.814,248 706.370,113	1	626.830,897 706.392,988	28.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.258	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104780, din 24/11/2002 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRIU PARASCHIVA 2) NICULCEA GHEORGHE 3) ILAS SAVETA 4) NICULCEA D IOAN 5) NICULCEA D PETRU 6) NICULCEA TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

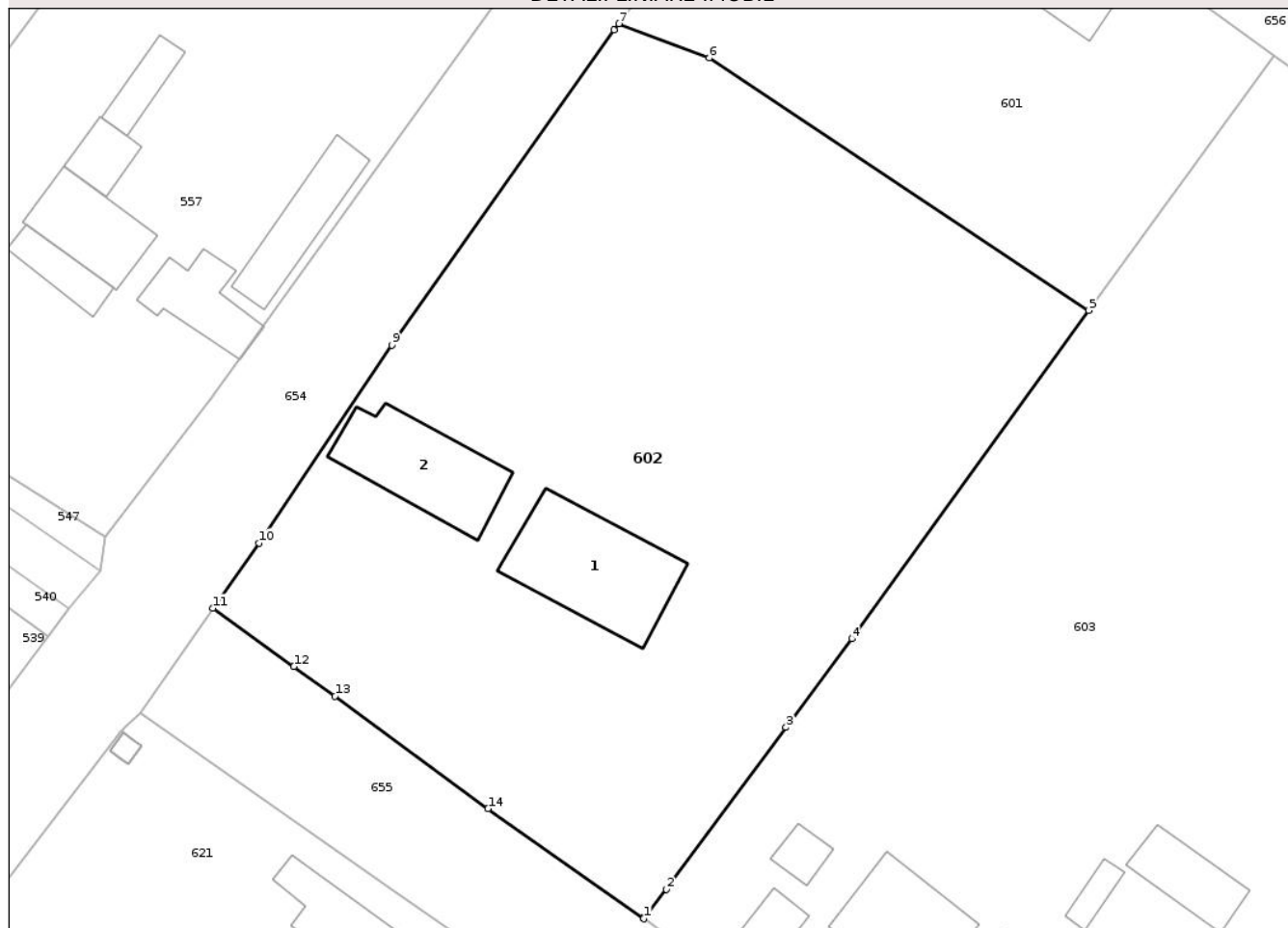
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.178	-	40/2	-	
2	curți construcții	DA	1.080	-	40/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		construcții anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.774,231 706.315,429	2	626.776,266 706.318,077	3.34
2	626.776,266 706.318,077	3	626.787,024 706.332,616	18.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.787,024 706.332,616	4	626.792,933 706.340,601	9.934
4	626.792,933 706.340,601	5	626.814,248 706.370,113	36.404
5	626.814,248 706.370,113	6	626.780,108 706.392,815	40.999
6	626.780,108 706.392,815	7	626.771,975 706.395,894	8.696
7	626.771,975 706.395,894	8	626.771,551 706.395,32	0.714
8	626.771,551 706.395,32	9	626.751,557 706.366,996	34.67
9	626.751,557 706.366,996	10	626.739,634 706.349,203	21.418
10	626.739,634 706.349,203	11	626.735,461 706.343,35	7.188
11	626.735,461 706.343,35	12	626.742,753 706.338,095	8.988
12	626.742,753 706.338,095	13	626.746,461 706.335,45	4.555
13	626.746,461 706.335,45	14	626.760,218 706.325,321	17.084
14	626.760,218 706.325,321	15	626.774,161 706.315,48	17.066
15	626.774,161 706.315,48	1	626.774,231 706.315,429	0.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52440	Din acte: 5.000 Masurata: 4.776	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Teren intravilan total imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52440-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa construita in anul 1956 din chirpici, acoperita cu tabla, nu detine certificat energetic
A1.2	52440-C2	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa- Grajd construit in anul 1990 din chirpici, acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32911 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 52135, din 27/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ONOFREI CONSTANTIN, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 530, din 09/10/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT BOTOSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI CONSTANTIN, bun propriu	A1.1
Act Administrativ nr. 2563, din 07/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI NICSENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI CONSTANTIN, căsătorit cu 2) ONOFREI ANGELA, bun comun	A1.2
42845 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 483, din 18/06/2021 emis de BIN „Țăranu Ana' Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONOFREI CONSTANTIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

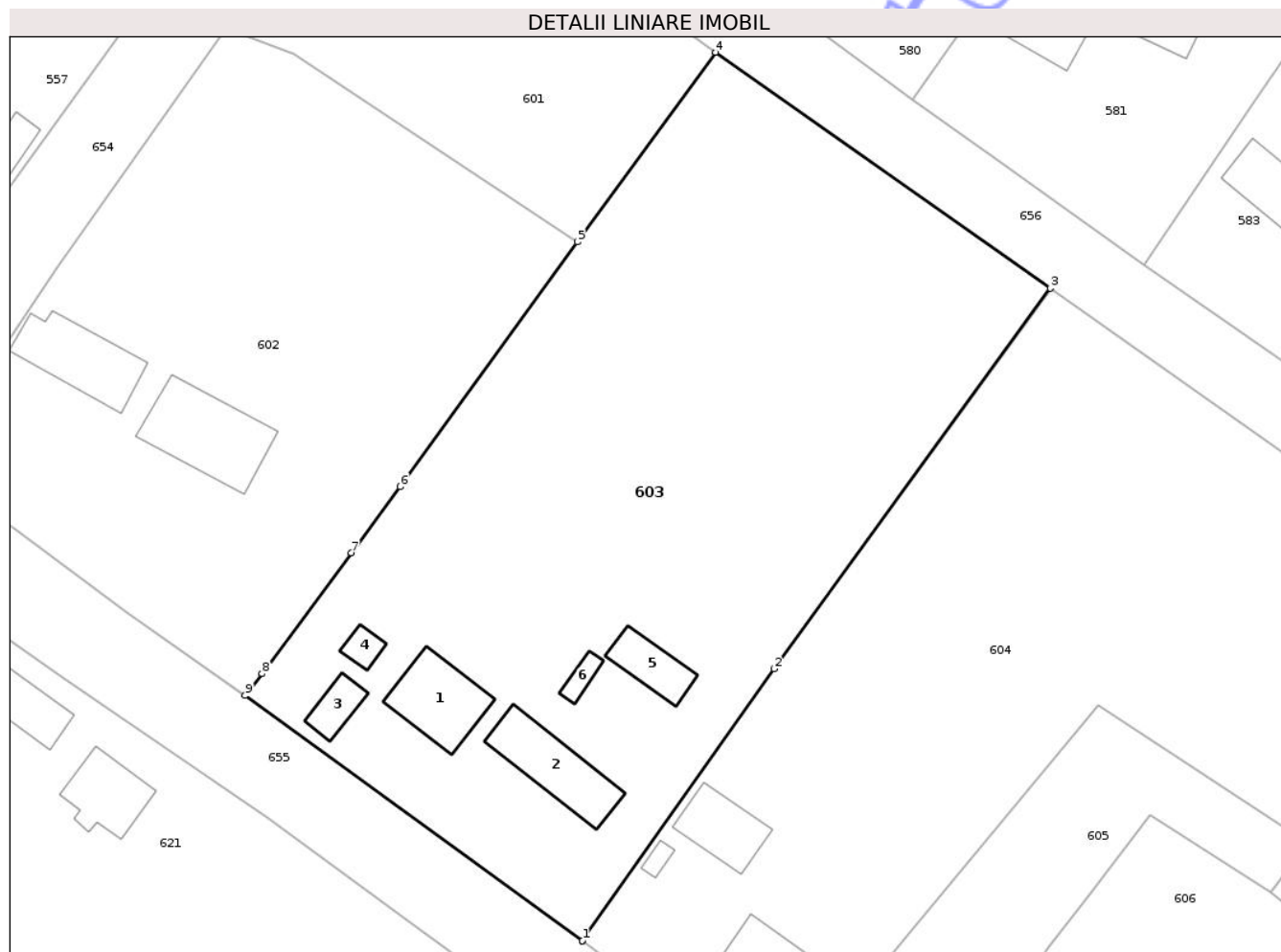
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52440	Din acte: 5.000 Masurata: 4.776	Teren intravilan total imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	-	39	-	
2	arabil	DA	2.392	-	39	-	
3	arabil	DA	1.365	-	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52440-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; Casa construită în anul 1956 din chirpici, acoperită cu tablă, nu detine certificat energetic
A1.2	52440-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; Anexa- Grajd construit în anul 1990 din chirpici, acoperit cu tablă
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp;
A1.5		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp;
A1.6		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.814,869 706.285,858	2	626.837,954 706.318,661	40.112
2	626.837,954 706.318,661	3	626.871,256 706.364,532	56.685
3	626.871,256 706.364,532	4	626.830,897 706.392,988	49.382
4	626.830,897 706.392,988	5	626.814,248 706.370,113	28.292
5	626.814,248 706.370,113	6	626.792,933 706.340,601	36.404
6	626.792,933 706.340,601	7	626.787,024 706.332,616	9.934
7	626.787,024 706.332,616	8	626.776,266 706.318,077	18.086
8	626.776,266 706.318,077	9	626.774,231 706.315,429	3.34
9	626.774,231 706.315,429	10	626.814,851 706.285,871	50.236
10	626.814,851 706.285,871	1	626.814,869 706.285,858	0.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51841	Din acte: 4.519 Masurata: 4.290	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51841-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa construita din chirpici din anul 1997, acoperita cu tabla
A1.2	51841-C2	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa construita din chirpici in anul 1997, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37395 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. 117462, din 29/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC VALENTIN, - bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 2934, din 17/05/2018 emis de Primaria Comunei Nicșeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC VALENTIN, căsătorit cu 2) ISAC MIRELA, - bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

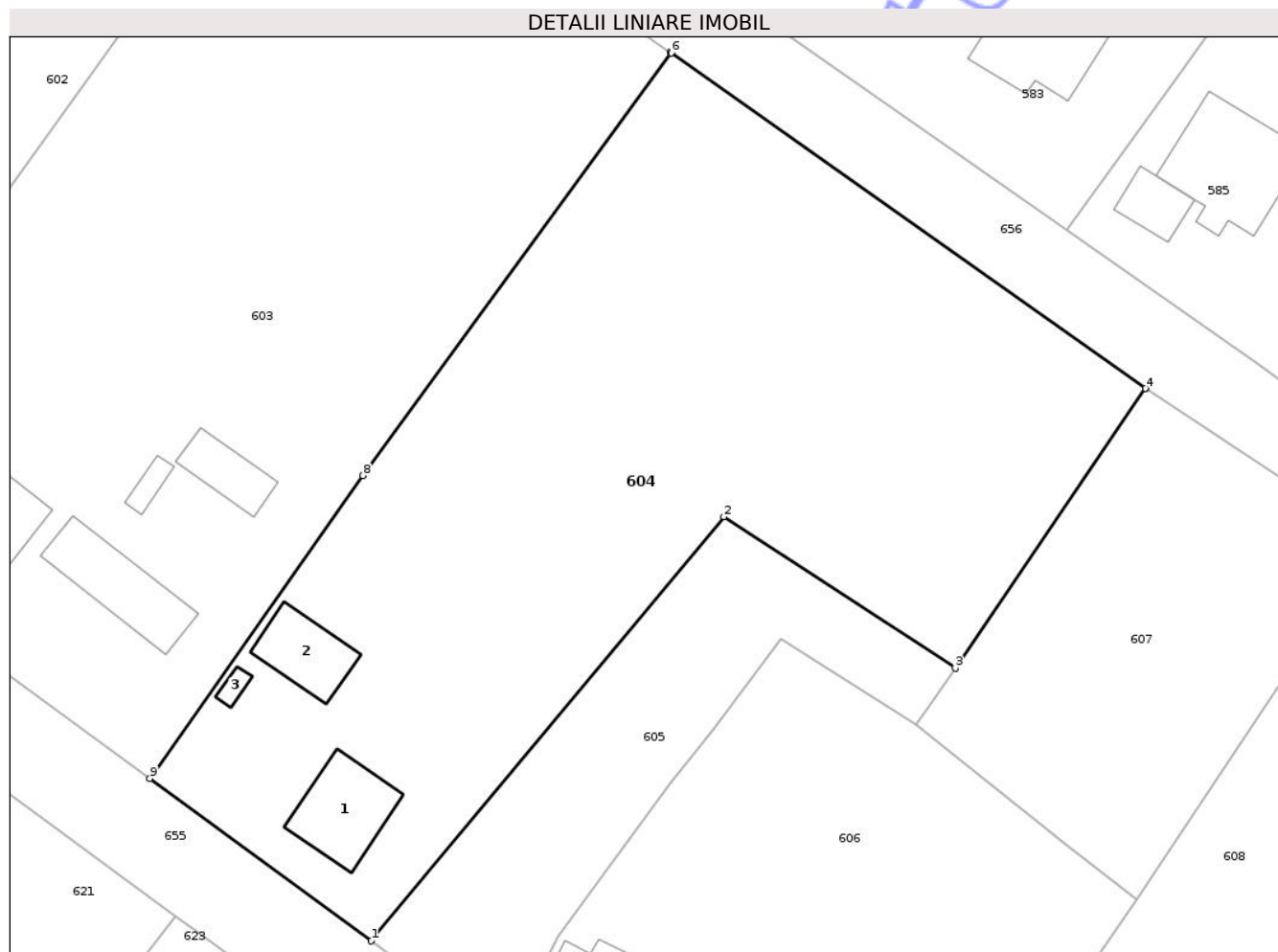
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51841	Din acte: 4.519 Masurata: 4.290	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	36	-	
2	arabil	DA	2.279	-	34/2	-	
3	arabil	DA	1.410	-	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51841-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa construita din chirpici din anul 1997, acoperita cu tabla
A1.2	51841-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa construita din chirpici in anul 1997, acoperita cu tabla
A1.3		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.838,858 706.268,249	2	626.877,054 706.314,197	59.751
2	626.877,054 706.314,197	3	626.902,112 706.297,808	29.942
3	626.902,112 706.297,808	4	626.922,71 706.328,099	36.631
4	626.922,71 706.328,099	5	626.922,723 706.328,118	0.023
5	626.922,723 706.328,118	6	626.871,348 706.364,467	62.934
6	626.871,348 706.364,467	7	626.871,256 706.364,532	0.113
7	626.871,256 706.364,532	8	626.837,954 706.318,661	56.685
8	626.837,954 706.318,661	9	626.814,869 706.285,858	40.112
9	626.814,869 706.285,858	1	626.838,858 706.268,249	29.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50750	1.875	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50750-C1	Loc. Dacia, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7297 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 2465, din 19/04/1996 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan Botoșani (și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3807/07.09.2004 la BNP Marta Săndulache Dârjan Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VASILCIUC IOAN, căsătorit cu	
	2) VASÎLCIUC VIORICA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)		

C. Partea III. SARCINI

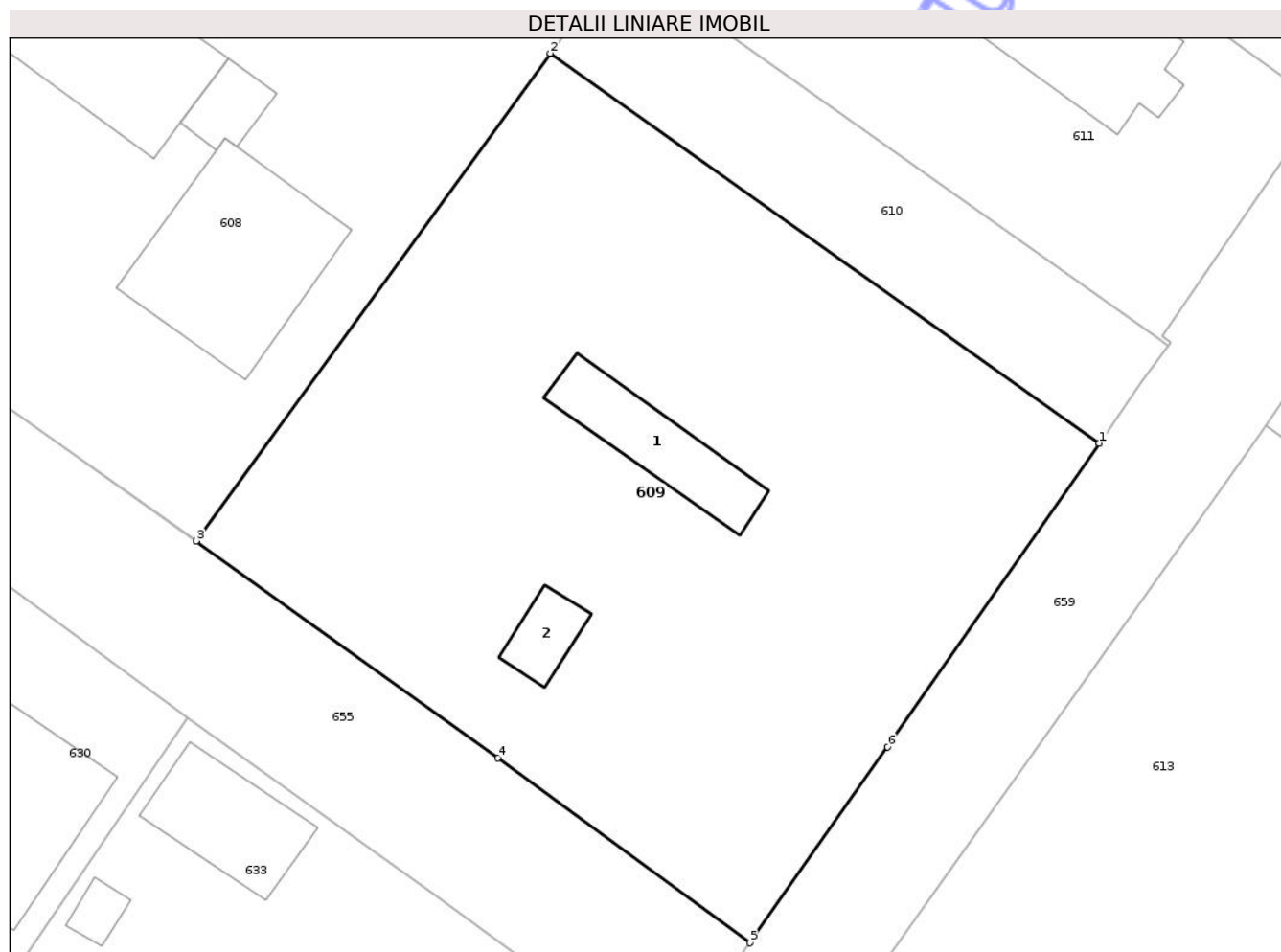
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7297 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 2465, din 19/04/1996 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan Botoșani (și contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3807/07.09.2004 la BNP Marta Săndulache Dârjan Botoșani);		
C1	Nr. 4505-4506/19.04.1996 în registrul de transcripțiuni și înscripțiuni - notat dreptul de abitație viageră rezervat de Vasilciuc Ion asupra cotei indivize de ½ din construcții	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50750	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85	-	31	-	
2	arabil	DA	1.320	-	30	-	
3	curți construcții	DA	470	-	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50750-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.991,407 706.208,633	2	626.954,319 706.234,953	45.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.954,319 706.234,953	3	626.930,407 706.202,027	40.693
3	626.930,407 706.202,027	4	626.950,783 706.187,37	25.1
4	626.950,783 706.187,37	5	626.967,794 706.174,895	21.095
5	626.967,794 706.174,895	6	626.977,116 706.188,122	16.182
6	626.977,116 706.188,122	1	626.991,407 706.208,633	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.100	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11907, din 03/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISLARIU JENITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

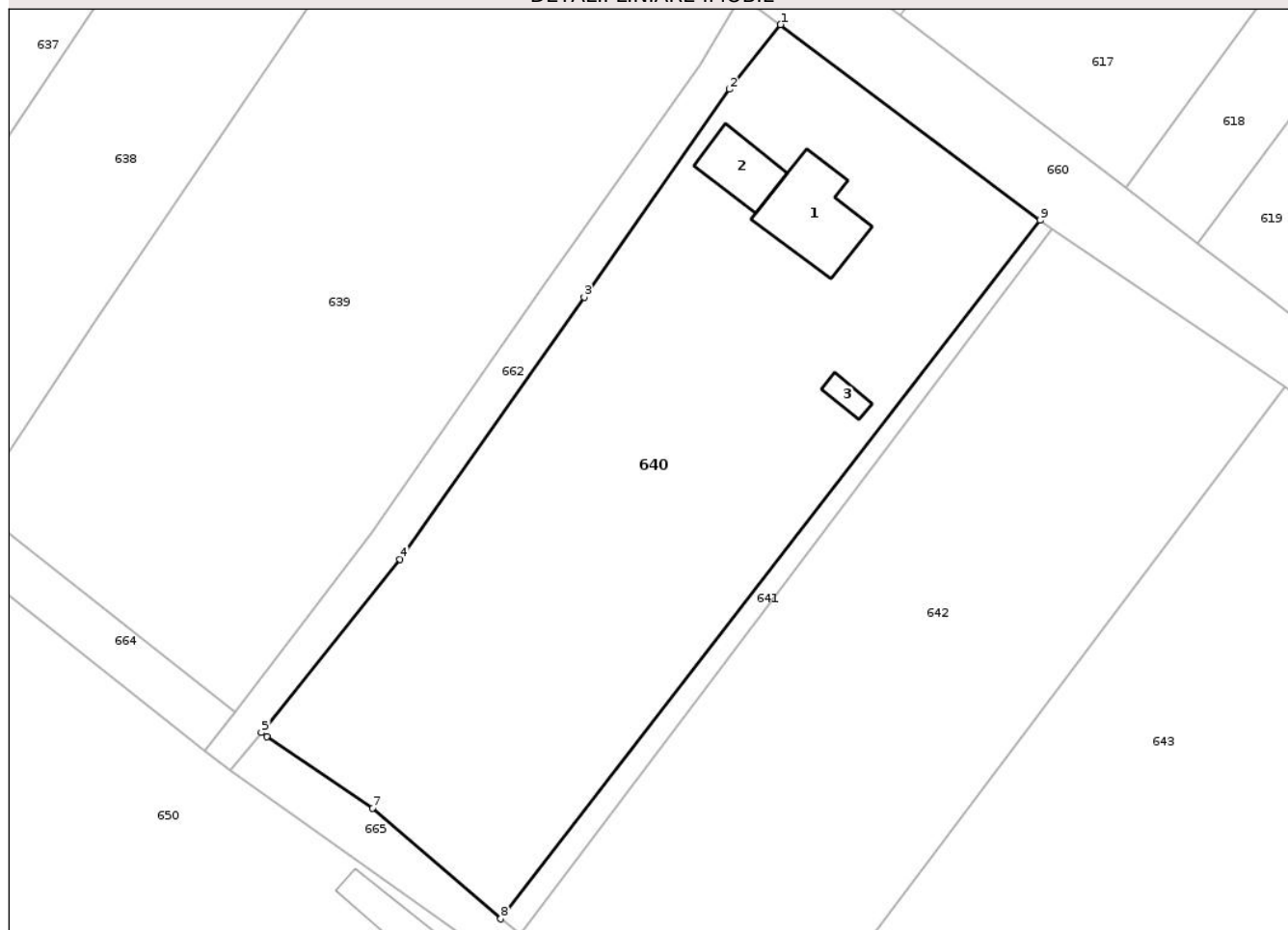
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.100	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	-	469/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.071,242 706.086,607	2	627.064,984 706.078,669	10.108
2	627.064,984 706.078,669	3	627.047,147 706.053,179	31.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.047,147 706.053,179	4	627.024,551 706.020,977	39.339
4	627.024,551 706.020,977	5	627.007,555 705.999,756	27.188
5	627.007,555 705.999,756	6	627.008,193 705.999,254	0.812
6	627.008,193 705.999,254	7	627.021,201 705.990,464	15.699
7	627.021,201 705.990,464	8	627.036,922 705.976,875	20.78
8	627.036,922 705.976,875	9	627.103,079 706.062,609	108.292
9	627.103,079 706.062,609	1	627.071,242 706.086,607	39.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52507	2.838	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; DS 50

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47701 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Guvernul României, anexa nr.45 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Nicșeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI , CIF:3372122, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	626.996,222 706.215,436	20	626.996,071 706.215,227	0.258	20	626.996,071 706.215,227	21	626.994,204 706.212,647	3.185	21	626.994,204 706.212,647	22	626.991,407 706.208,633	4.892
22	626.991,407 706.208,633	23	626.977,116 706.188,122	24.999	23	626.977,116 706.188,122	24	626.967,794 706.174,895	16.182	24	626.967,794 706.174,895	25	626.961,3 706.165,307	11.58
25	626.961,3 706.165,307	26	626.949,998 706.148,969	19.866	26	626.949,998 706.148,969	27	626.941,488 706.136,591	15.021	27	626.941,488 706.136,591	28	626.940,473 706.135,175	1.742
28	626.940,473 706.135,175	29	626.933,237 706.125,084	12.417	29	626.933,237 706.125,084	30	626.922,674 706.110,245	18.215	30	626.922,674 706.110,245	31	626.916,084 706.102,147	10.441
31	626.916,084 706.102,147	32	626.899,68 706.078,172	29.05	32	626.899,68 706.078,172	33	626.896,539 706.073,58	5.563	33	626.896,539 706.073,58	34	626.900,493 706.058,315	15.769
34	626.900,493 706.058,315	35	626.904,381 706.042,688	16.103	35	626.904,381 706.042,688	36	626.904,617 706.042,214	0.53	36	626.904,617 706.042,214	37	626.909,953 706.031,514	11.957
37	626.909,953 706.031,514	38	626.919,901 706.015,894	18.519	38	626.919,901 706.015,894	39	626.922,173 706.020,85	5.452	39	626.922,173 706.020,85	40	626.914,695 706.033,714	14.88
40	626.914,695 706.033,714	41	626.908,683 706.044,79	12.602	41	626.908,683 706.044,79	42	626.904,675 706.065,656	21.247	42	626.904,675 706.065,656	43	626.903,333 706.070,197	4.735
43	626.903,333 706.070,197	44	626.911,627 706.083,036	15.285	44	626.911,627 706.083,036	45	626.934,72 706.113,373	38.126	45	626.934,72 706.113,373	46	626.935,369 706.114,226	1.072
46	626.935,369 706.114,226	47	626.942,262 706.124,352	12.249	47	626.942,262 706.124,352	48	626.944,95 706.128,253	4.737	48	626.944,95 706.128,253	49	626.953,092 706.140,067	14.348
49	626.953,092 706.140,067	50	626.967,701 706.160,36	25.005	50	626.967,701 706.160,36	1	626.974,496 706.170,283	12.027					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

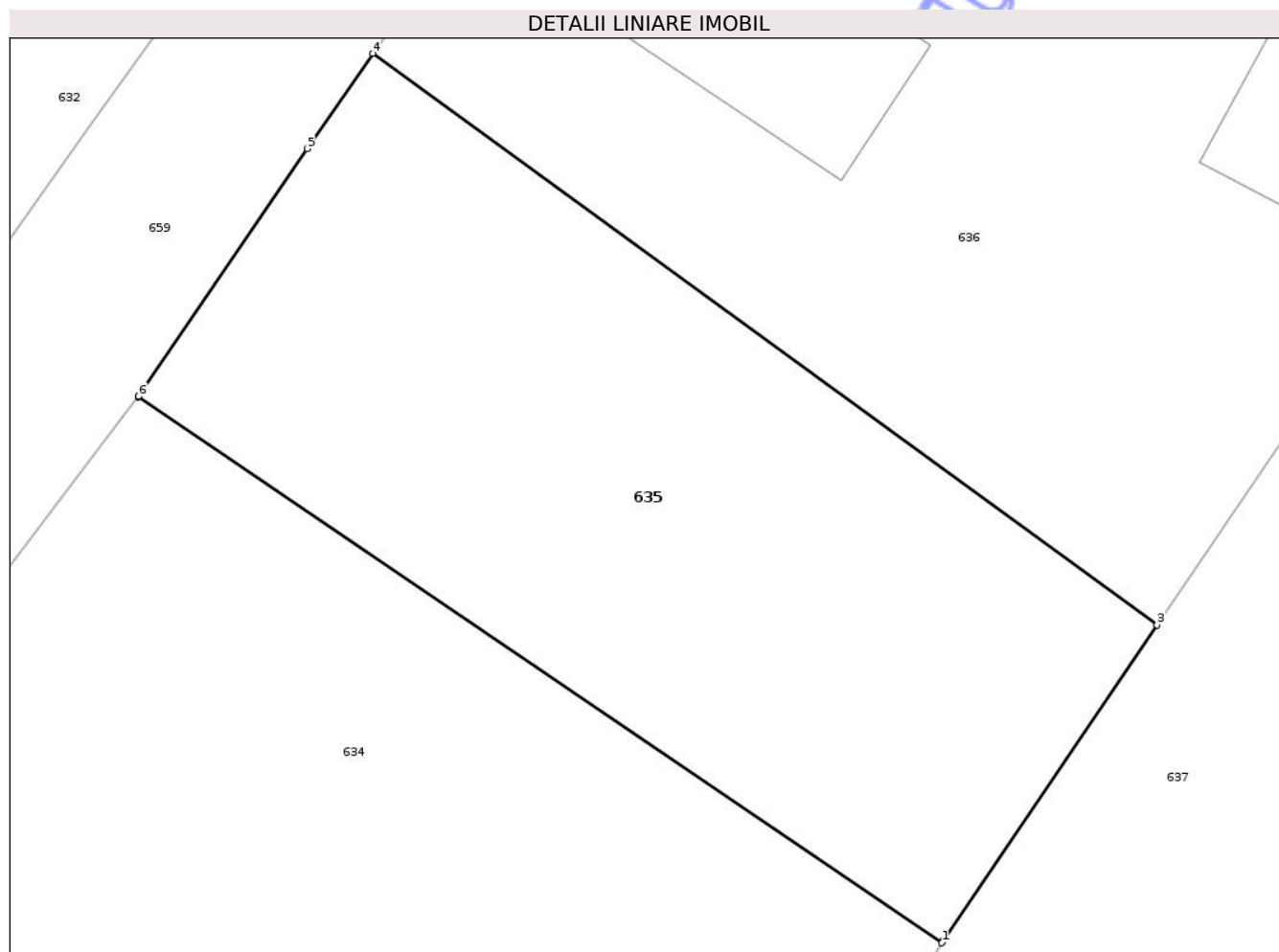
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	-	62	-	
2	arabil	DA	350	-	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.968,238 706.091,88	2	626.968,294 706.091,978	0.113
2	626.968,294 706.091,978	3	626.977,044 706.104,87	15.581
3	626.977,044 706.104,87	4	626.944,95 706.128,253	39.709
4	626.944,95 706.128,253	5	626.942,262 706.124,352	4.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.942,262 706.124,352	6	626.935,369 706.114,226	12.249
6	626.935,369 706.114,226	7	626.935,359 706.114,212	0.017
7	626.935,359 706.114,212	1	626.968,238 706.091,88	39.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52063	2.243	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25468 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 85343, din 20/04/2000 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILCIUC TEODORA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

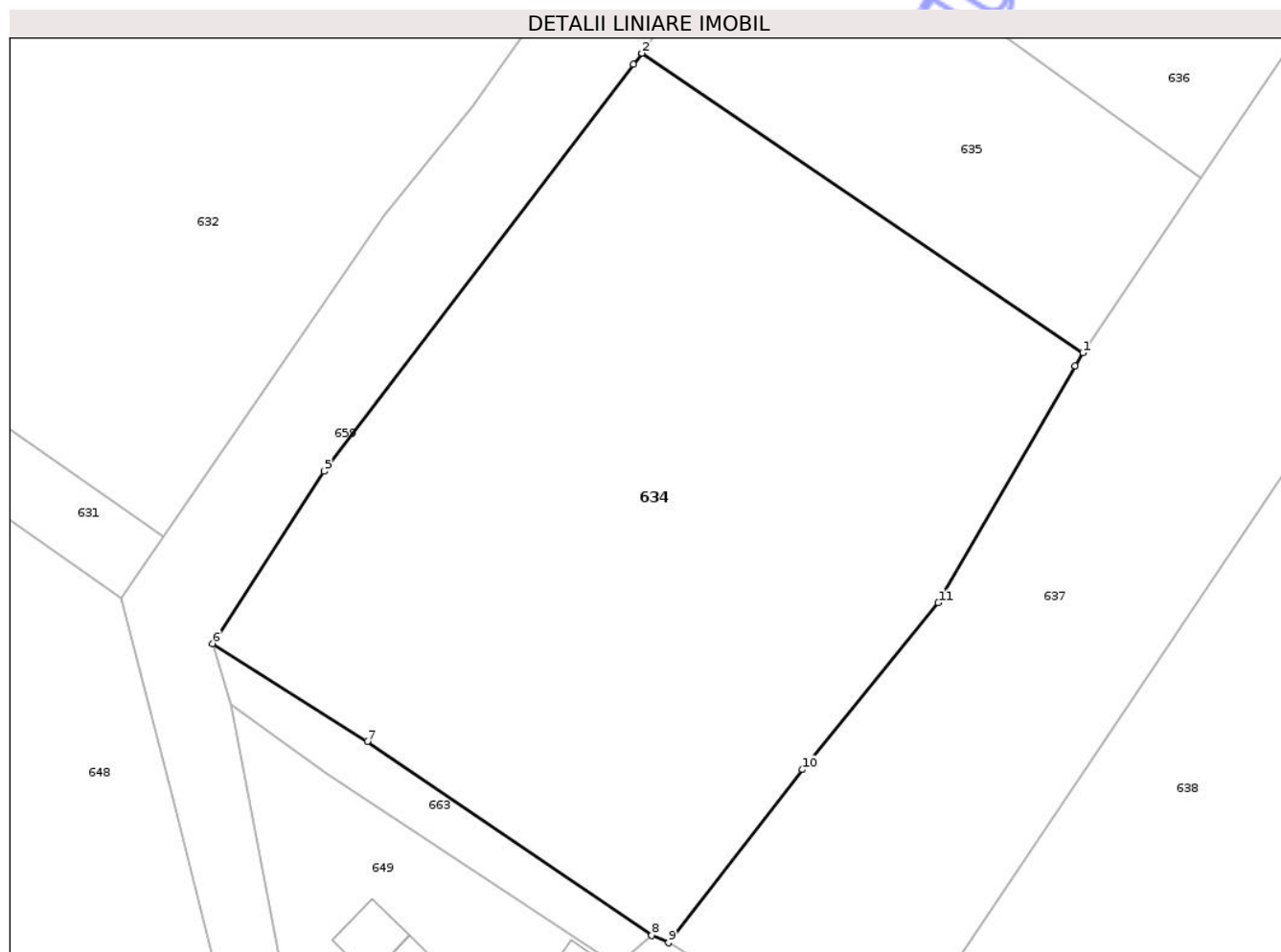
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52063	2.243	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.151	-	63	-	
2	arabil	DA	1.092	-	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.968,238 706.091,88	2	626.935,359 706.114,212	39.746
2	626.935,359 706.114,212	3	626.935,351 706.114,202	0.013
3	626.935,351 706.114,202	4	626.934,72 706.113,373	1.042
4	626.934,72 706.113,373	5	626.911,627 706.083,036	38.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	626.911,627 706.083,036	6	626.903,333 706.070,197	15.285
6	626.903,333 706.070,197	7	626.914,863 706.062,904	13.643
7	626.914,863 706.062,904	8	626.936,072 706.048,44	25.672
8	626.936,072 706.048,44	9	626.937,327 706.047,891	1.37
9	626.937,327 706.047,891	10	626.947,338 706.060,798	16.334
10	626.947,338 706.060,798	11	626.957,466 706.073,237	16.041
11	626.957,466 706.073,237	12	626.967,672 706.090,901	20.4
12	626.967,672 706.090,901	1	626.968,238 706.091,88	1.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:65

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50843	Din acte: 5.000 Masurata: 4.837	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4302 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 416, din 01/01/2000 emis de BNP „Elena ROMAN” Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDĂCHESCU IOSIF, căsătorit cu 2) IORDĂCHESCU GEORGETA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50843	Din acte: 5.000 Masurata: 4.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.221	-	31/1	-	
2	arabil	DA	1.507	-	32	-	
3	arabil	DA	2.109	-	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		construcții anexa	236	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.988,649 706.282,577	2	626.975,469 706.292,316	16.388
2	626.975,469 706.292,316	3	626.947,603 706.311,618	33.898
3	626.947,603 706.311,618	4	626.921,724 706.272,697	46.739
4	626.921,724 706.272,697	5	626.907,908 706.252,832	24.197
5	626.907,908 706.252,832	6	626.892,093 706.229,073	28.541
6	626.892,093 706.229,073	7	626.930,35 706.202,068	46.828
7	626.930,35 706.202,068	8	626.930,407 706.202,027	0.07
8	626.930,407 706.202,027	9	626.954,319 706.234,953	40.693
9	626.954,319 706.234,953	10	626.959,043 706.241,457	8.039
10	626.959,043 706.241,457	11	626.963,148 706.247,236	7.089
11	626.963,148 706.247,236	12	626.970,566 706.257,619	12.761
12	626.970,566 706.257,619	13	626.975,925 706.265,002	9.123
13	626.975,925 706.265,002	1	626.988,649 706.282,577	21.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50192	Din acte: 4.600 Masurata: 4.632	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48735 / 28/11/2011			
Act Notarial nr. 3758, din 25/11/2011 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoșani;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IORDĂCHESCU IOAN, căsătorit cu		
	2) IORDĂCHESCU ALINA, , bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
415 / 04/01/2024		
Somatie nr. 1301, din 12/12/2023 emis de BEJ „Gheorghiu Cristina Maria” Botoșani (dosar de executare nr. 1301/2023 BEJ „Gheorghiu Cristina Maria” Botoșani, încheiere încuviințare executare silită din 10.10.2023 pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 14206/193/2023);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUCURSALA BUCUREȘTI (CETELUM) IFN SA pentru recuperarea sumei de 2435,93 lei, compusă din 1710,06 lei reprezentând creanță/alte sume instanță, 20 lei taxă judiciară de timbru și 705,87 lei reprezentând cheltuieli de executare silită	A1
32316 / 31/03/2025		
Somatie nr. 6418, din 28/03/2025 emis de BEJ Asociati Hojda- Cocos (hotarare judecatoreasca nr încheiere din 05.12.2024, emis de Judecătoria Botoșani, în dosar nr. 17196/193/2024 având ca obiect „încuviințare executare silită” Dosar executare nr. 6418/2024 BEJ Asociati Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL L.T.D. pentru recuperarea creanței debitorului Iordăchescu Alina, proprietatea acesteia, creanță în sumă de 2216,83 lei	A1

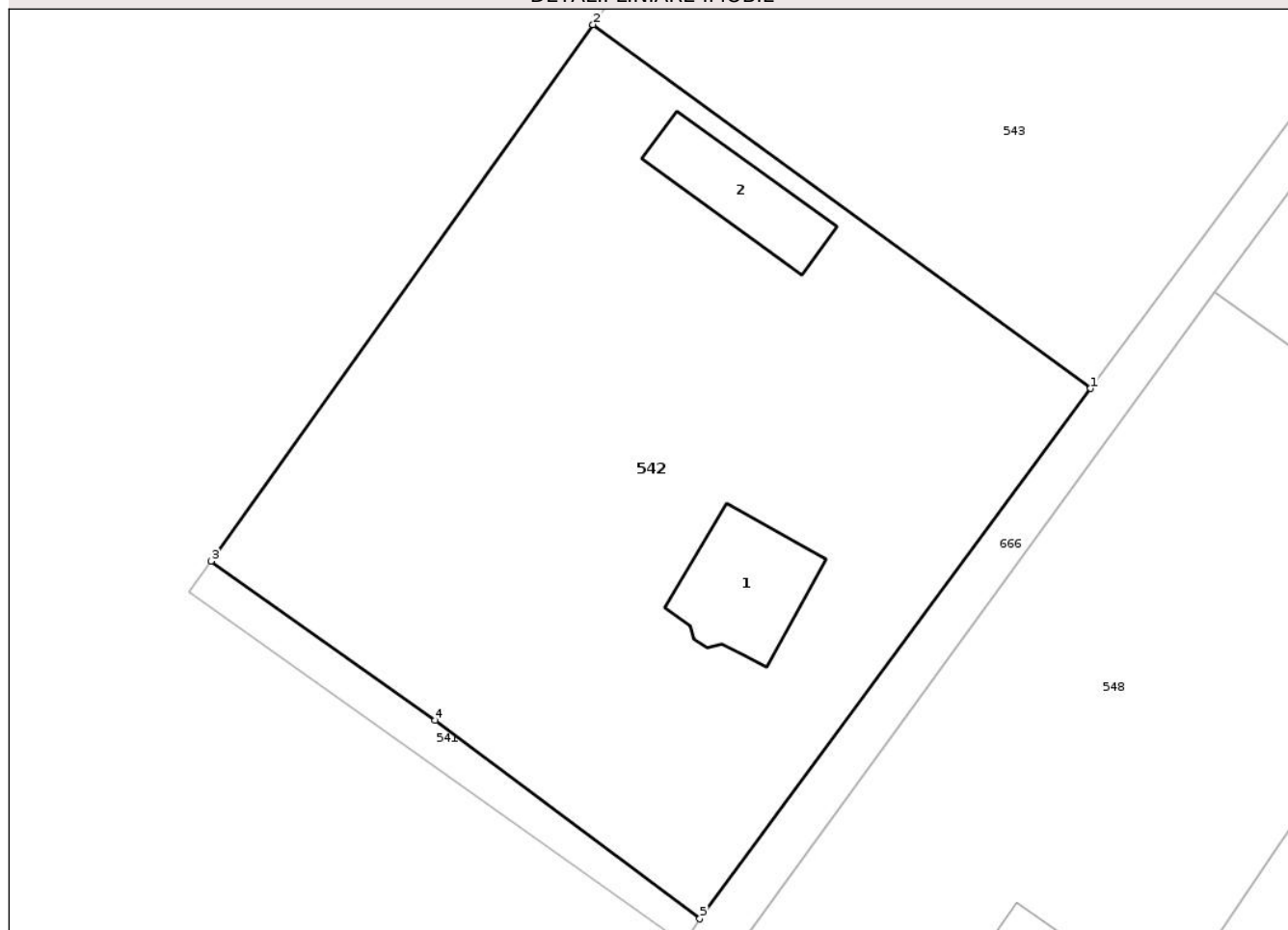
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50192	Din acte: 4.600 Masurata: 4.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.632	33	473/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		construcții anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	626.675,886 706.470,221	2	626.622,44 706.509,312	66.216
2	626.622,44 706.509,312	3	626.581,405 706.451,667	70.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.581,405 706.451,667	4	626.605,477 706.434,547	29.539
4	626.605,477 706.434,547	5	626.633,913 706.413,241	35.532
5	626.633,913 706.413,241	1	626.675,886 706.470,221	70.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53003	4.601	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34359 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 762, din 29/04/2024 emis de SPN 'Agachi Cornelia-Agachi Stelian' Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC MARIAN-IONUȚ, căsătorit cu 2) ISAC EMANUELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

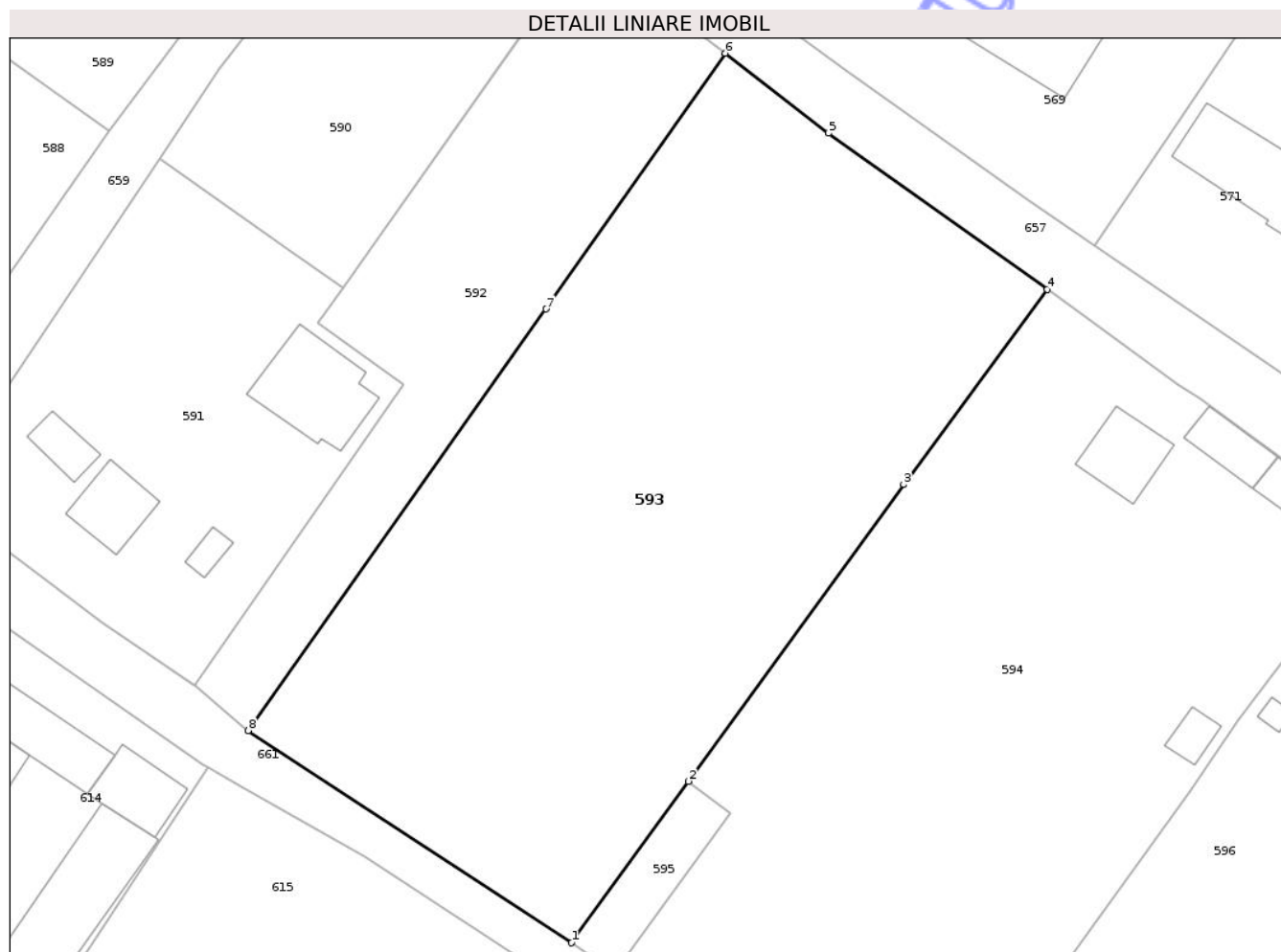
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53003	4.601	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.601	-	446/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.112,881 706.203,626	2	627.126,909 706.222,97	23.895
2	627.126,909 706.222,97	3	627.152,718 706.258,561	43.964
3	627.152,718 706.258,561	4	627.169,926 706.281,922	29.015
4	627.169,926 706.281,922	5	627.143,704 706.300,667	32.233
5	627.143,704 706.300,667	6	627.131,295 706.310,243	15.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.131,295 706.310,243	7	627.109,797 706.279,59	37.44
7	627.109,797 706.279,59	8	627.074,106 706.229,065	61.86
8	627.074,106 706.229,065	1	627.112,881 706.203,626	46.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dacia, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Suprapunere reala cu CF 50934.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4121, din 14/08/2001 emis de BNPA 'Cornelia Agachi-Stelian Agachi ';		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDĂCHESCU LICĂ, căsătorit cu 2) IORDACHESCU FELICIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

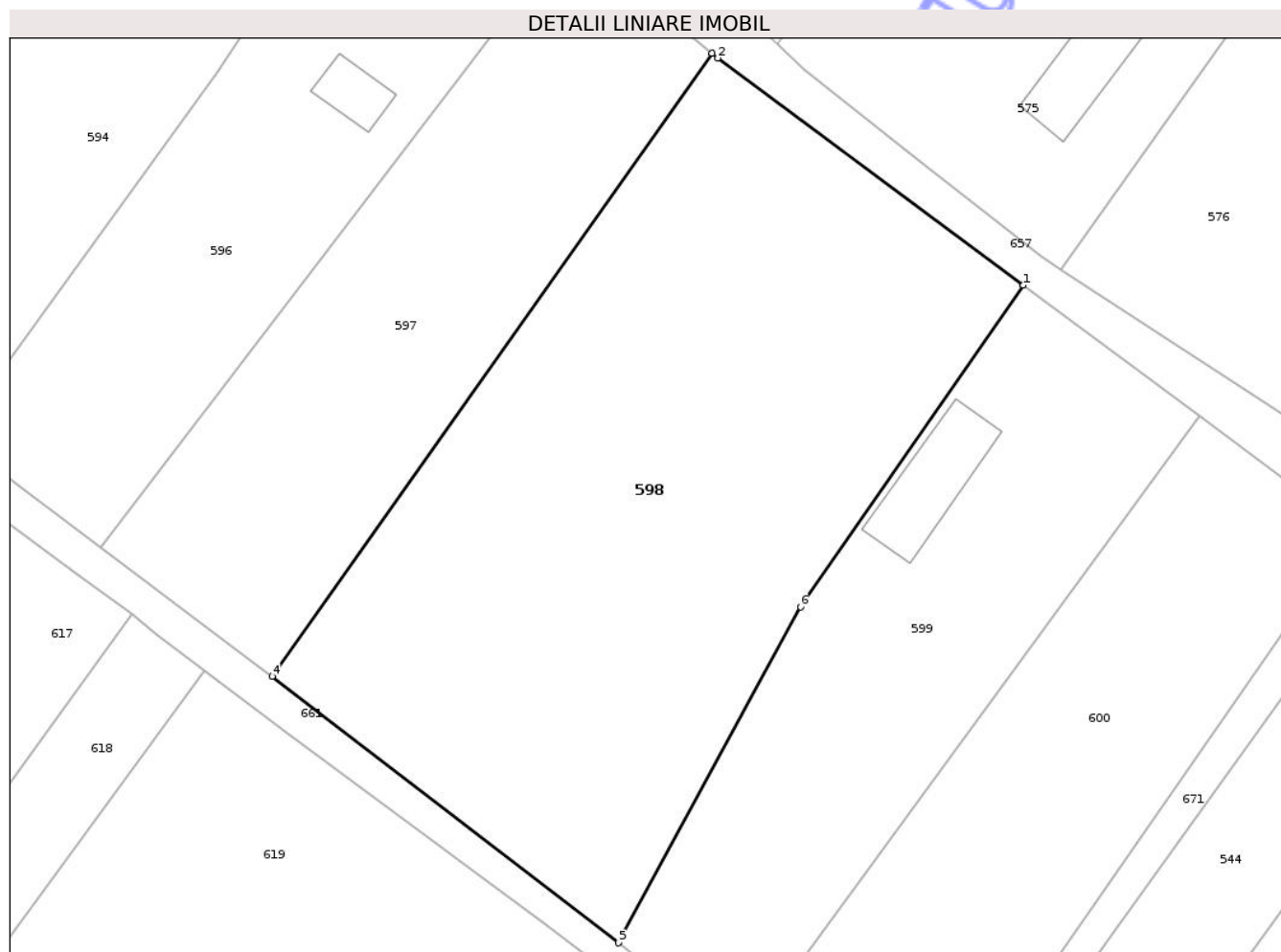
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	Suprapunere reala cu CF 50934.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	446/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.289,903 706.194,538	2	627.250,916 706.223,488	48.56
2	627.250,916 706.223,488	3	627.250,182 706.224,099	0.955
3	627.250,182 706.224,099	4	627.194,07 706.144,674	97.247
4	627.194,07 706.144,674	5	627.238,22 706.110,723	55.695
5	627.238,22 706.110,723	6	627.261,45 706.153,555	48.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.261,45 706.153,555	1	627.289,903 706.194,538	49.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

