DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P),Scd=66mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA(P),Scd=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 210, din 11/12/2015 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IARCA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANCA NICOLETA-ANGELICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IARCA NICOLAE-MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **IARCA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ANCA NICOLETA-ANGELICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IARCA NICOLAE-MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IARCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulație

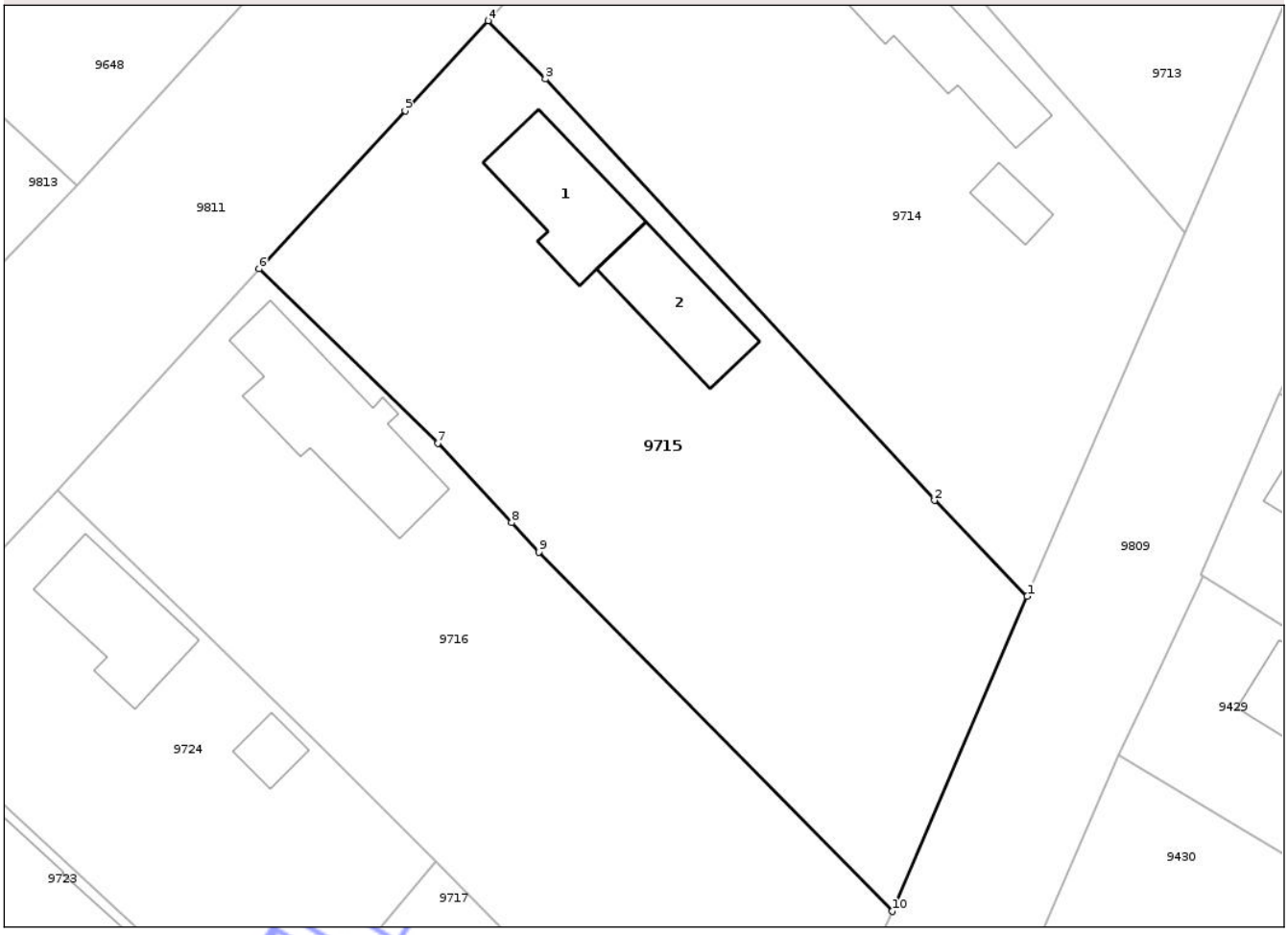
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.413	17	407,408,409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P), Scd=66mp
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA(P), Scd=58mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.958,45 389.055,962	2	632.951,81 389.062,835	9.557
2	632.951,81 389.062,835	3	632.923,897 389.093,068	41.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.923,897 389.093,068	4	632.919,792 389.097,235	5.849
4	632.919,792 389.097,235	5	632.913,831 389.090,785	8.783
5	632.913,831 389.090,785	6	632.903,351 389.079,445	15.441
6	632.903,351 389.079,445	7	632.916,182 389.066,939	17.917
7	632.916,182 389.066,939	8	632.921,477 389.061,241	7.778
8	632.921,477 389.061,241	9	632.923,43 389.059,139	2.869
9	632.923,43 389.059,139	10	632.948,757 389.033,366	36.135
10	632.948,757 389.033,366	1	632.958,45 389.055,962	24.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 650	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA(P),Scd=138mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4426, din 06/06/1990 emis de NS Filip Eugenia Rica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA STAN**, casatorit cu 2) **NECULA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

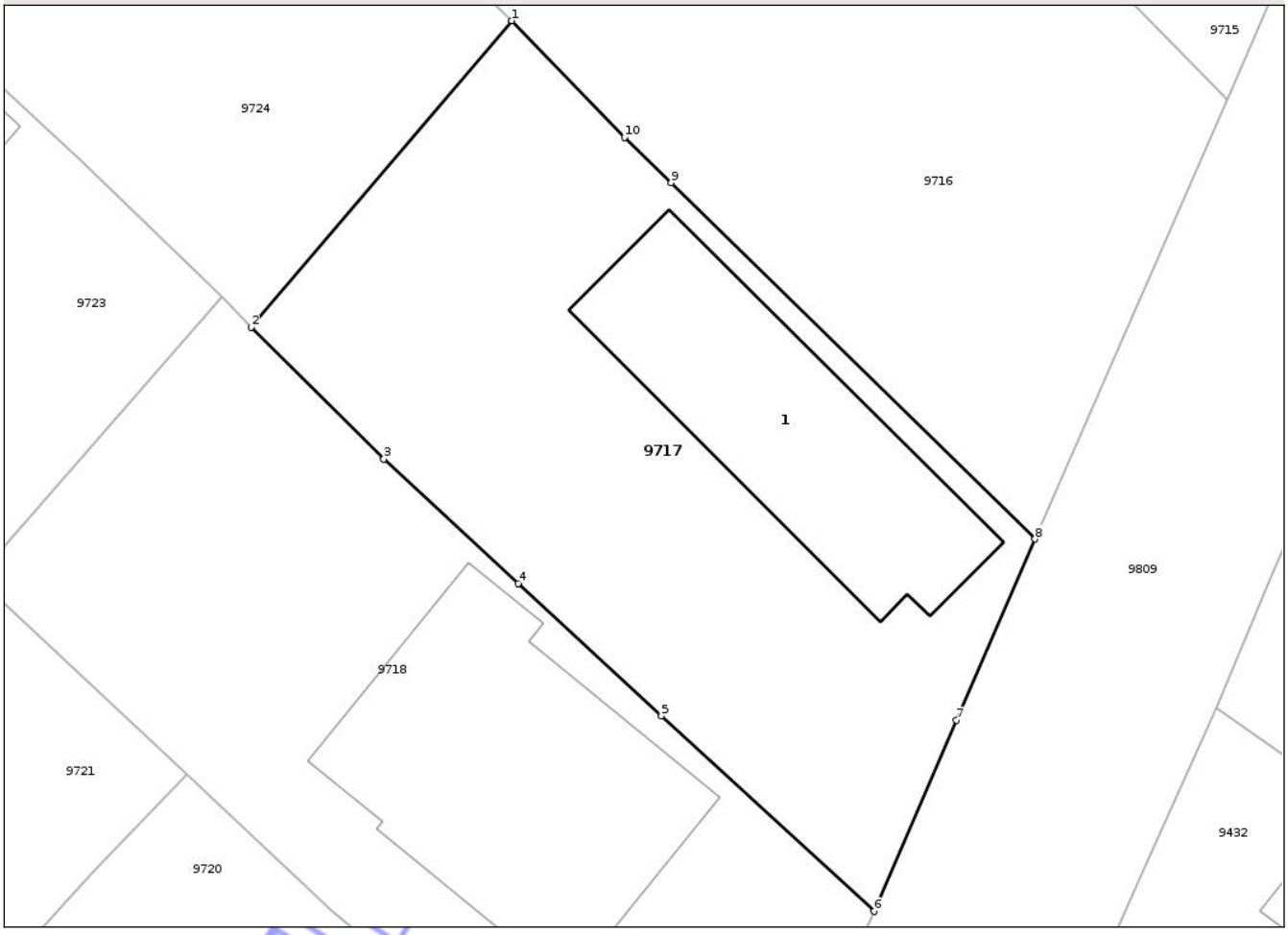
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	17	404	-	
2	arabil	DA	429	17	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA(P), Scd=138mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.916,076 389.036,957	2	632.904,173 389.022,967	18.368
2	632.904,173 389.022,967	3	632.910,224 389.016,942	8.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.910,224 389.016,942	4	632.916,361 389.011,271	8.356
4	632.916,361 389.011,271	5	632.922,893 389.005,235	8.894
5	632.922,893 389.005,235	6	632.932,607 388.996,304	13.196
6	632.932,607 388.996,304	7	632.936,379 389.005,024	9.501
7	632.936,379 389.005,024	8	632.939,958 389.013,297	9.014
8	632.939,958 389.013,297	9	632.923,339 389.029,564	23.255
9	632.923,339 389.029,564	10	632.921,225 389.031,633	2.958
10	632.921,225 389.031,633	1	632.916,076 389.036,957	7.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 27, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.069	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 27, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA(P),Scd=72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16289/21, din 31/05/2001 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 5208 din 20.11.1992 emis de Consiliul local al Com. Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DUMITRU**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV DUMITRU**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

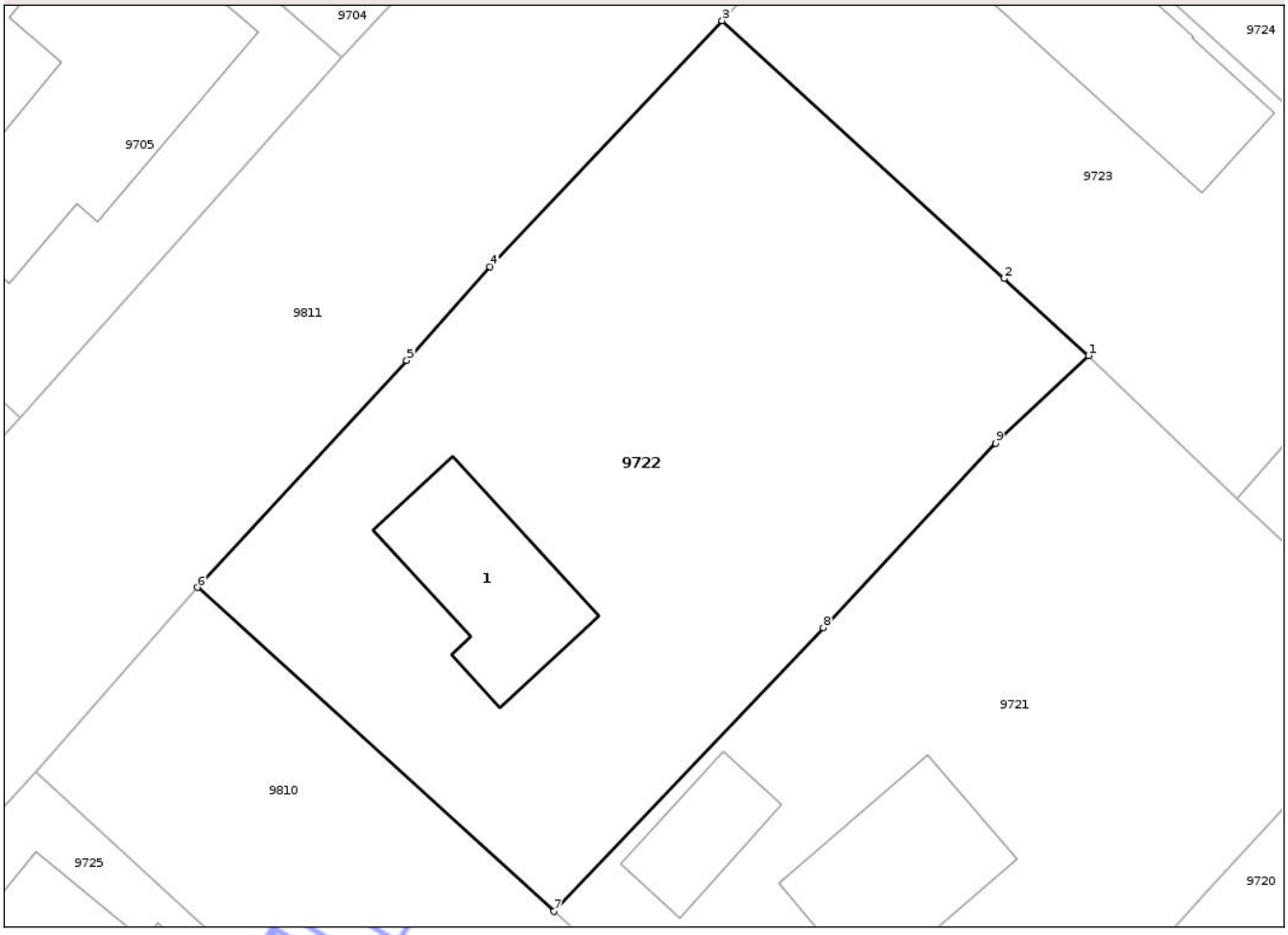
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	17	393	-	
2	arabil	DA	514	17	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA(P), Scd=72mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.883,749 389.019,185	2	632.879,256 389.023,289	6.085
2	632.879,256 389.023,289	3	632.864,213 389.037,033	20.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.864,213 389.037,033	4	632.851,845 389.023,92	18.025
4	632.851,845 389.023,92	5	632.847,394 389.018,921	6.693
5	632.847,394 389.018,921	6	632.836,249 389.006,821	16.451
6	632.836,249 389.006,821	7	632.855,247 388.989,553	25.673
7	632.855,247 388.989,553	8	632.869,601 389.004,681	20.854
8	632.869,601 389.004,681	9	632.878,811 389.014,509	13.469
9	632.878,811 389.014,509	1	632.883,749 389.019,185	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.664	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P),Scd=109mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P),Scd=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 04/12/2006 emis de BNP STEFAN VERGU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEGOITA ELENA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEGOITA DUMITRU**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGOITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

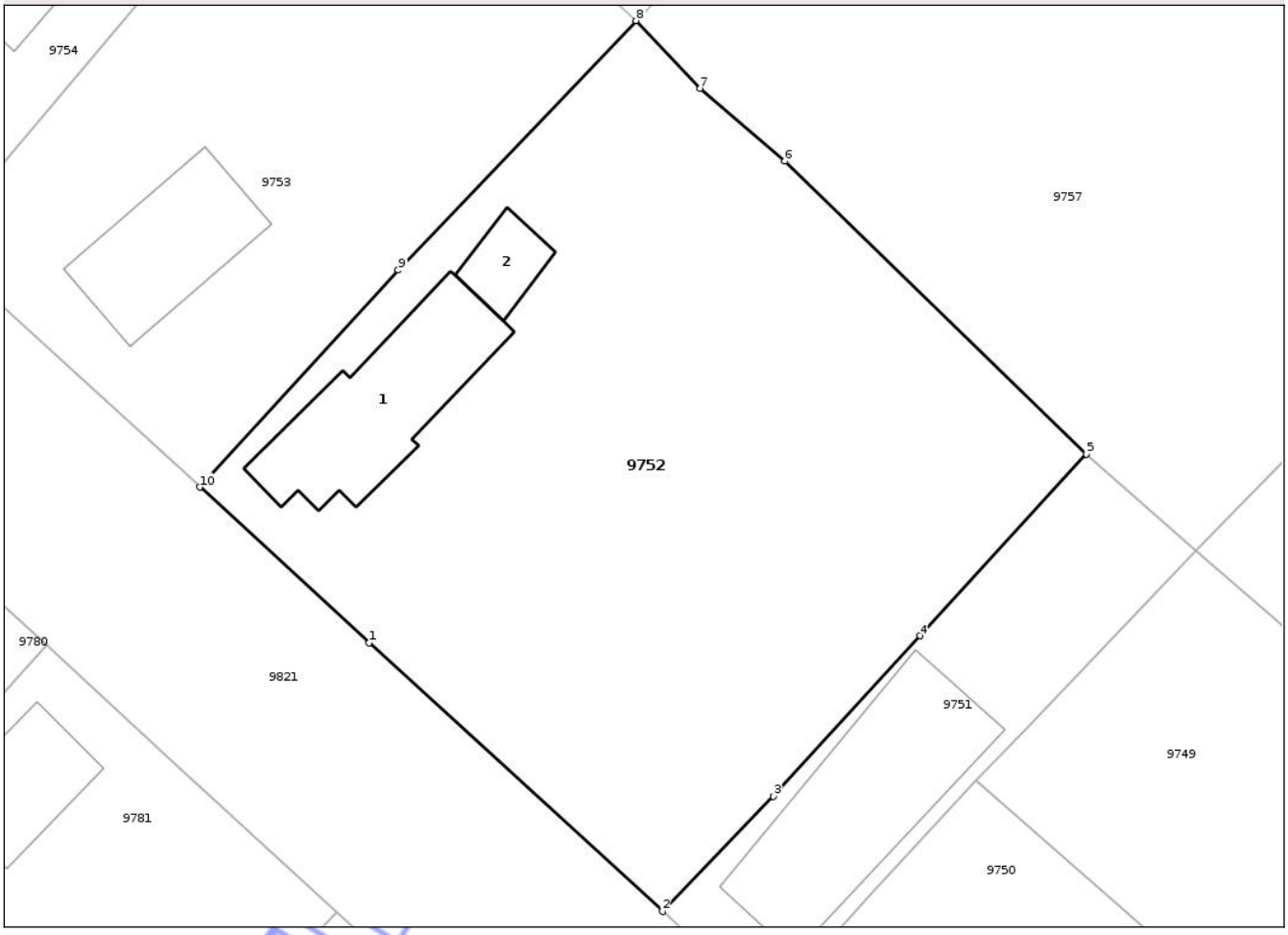
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.664	23	654,655,656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P), Scd=109mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), Scd=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.577,051 389.114,971	2	632.596,015 389.097,59	25.724
2	632.596,015 389.097,59	3	632.603,187 389.105,047	10.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.603,187 389.105,047	4	632.612,678 389.115,413	14.055
4	632.612,678 389.115,413	5	632.623,458 389.127,181	15.959
5	632.623,458 389.127,181	6	632.603,919 389.146,12	27.211
6	632.603,919 389.146,12	7	632.598,438 389.150,842	7.235
7	632.598,438 389.150,842	8	632.594,313 389.155,214	6.011
8	632.594,313 389.155,214	9	632.578,917 389.139,088	22.295
9	632.578,917 389.139,088	10	632.566,067 389.125,039	19.039
10	632.566,067 389.125,039	1	632.577,051 389.114,971	14.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 28, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.067	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA(P),Scd=156mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P),Scd=22mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P),Scd=44mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(Garaj,P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 374, din 23/12/2016 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DONE VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARCULESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGOITA ELENA**	
Act Notarial nr. 92, din 16/01/1991 emis de BNP VISAN MIOARA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DONE MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DONE MARIA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DONE VASILE** 2) **MARCULESCU MARIA** 3) **NEGOITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea interzisă fără acordul OCPI

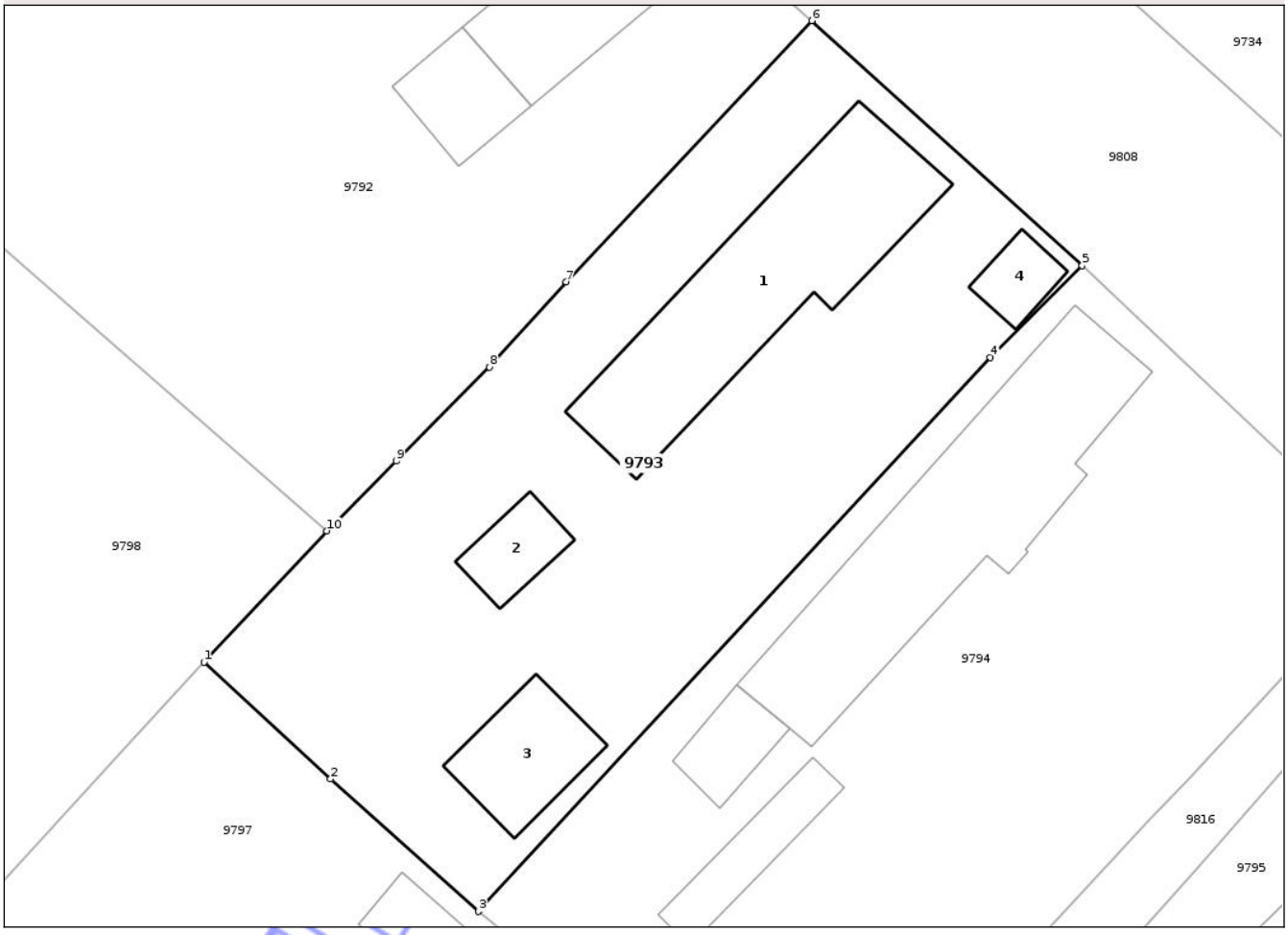
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	27	743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA(P), Scd=156mp
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P), Scd=22mp
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P), Scd=44mp
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(Garaj,P), Scd=16mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.681,853 388.932,608	2	632.689,128 388.925,896	9.898
2	632.689,128 388.925,896	3	632.697,64 388.918,275	11.425
3	632.697,64 388.918,275	4	632.727,078 388.950,141	43.382
4	632.727,078 388.950,141	5	632.732,364 388.955,416	7.468
5	632.732,364 388.955,416	6	632.716,815 388.969,503	20.981
6	632.716,815 388.969,503	7	632.702,682 388.954,488	20.62
7	632.702,682 388.954,488	8	632.698,271 388.949,589	6.592
8	632.698,271 388.949,589	9	632.692,907 388.944,176	7.621
9	632.692,907 388.944,176	10	632.688,901 388.940,158	5.674
10	632.688,901 388.940,158	1	632.681,853 388.932,608	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 799	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P),Scd=76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16208/79, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU PAUL**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPINU PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

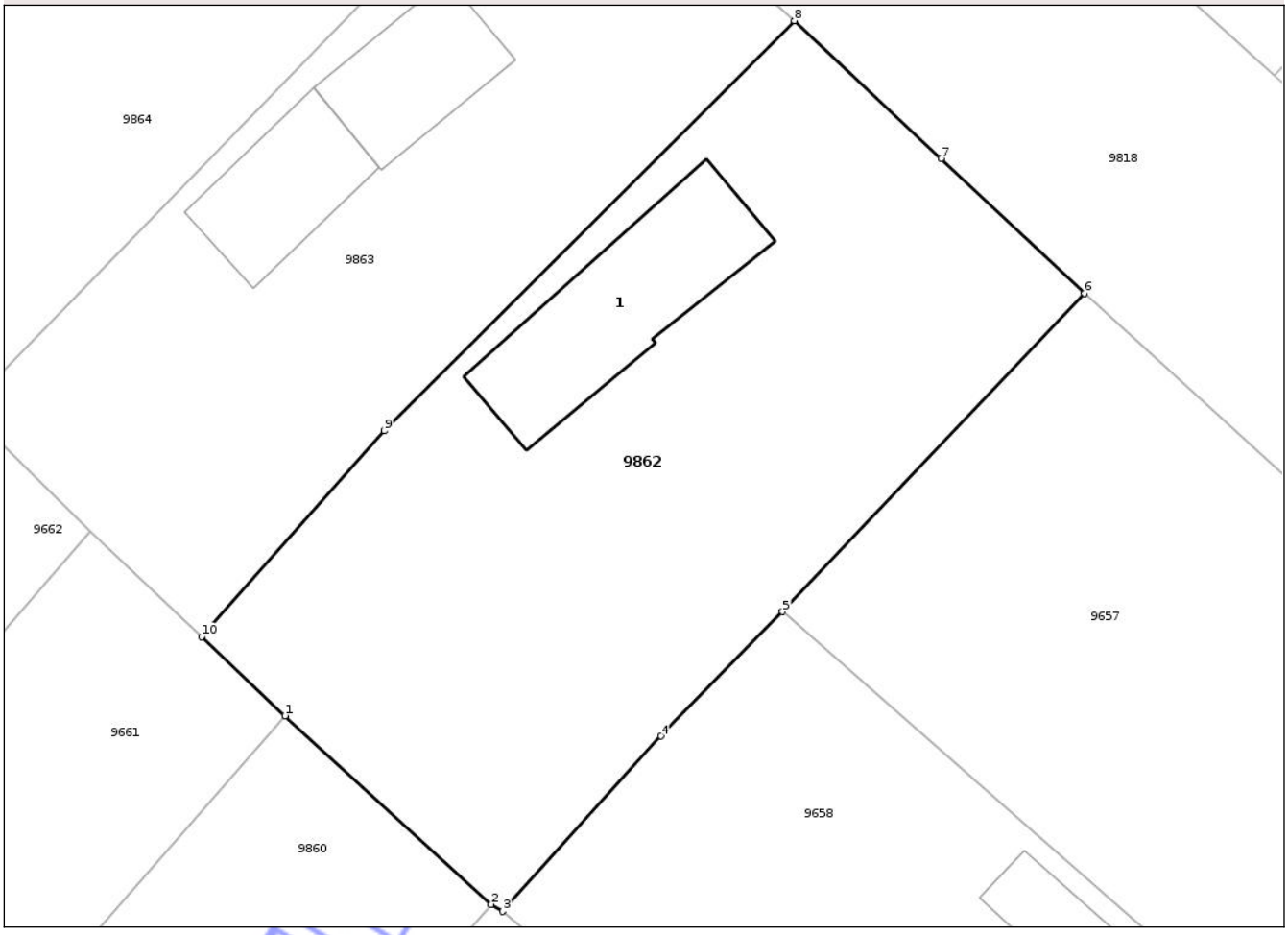
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	12	293	-	
2	arabil	DA	477	12	293,294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P), Scd=76mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.748,827 389.269,241	2	632.758,728 389.260,198	13.409
2	632.758,728 389.260,198	3	632.759,284 389.259,866	0.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.759,284 389.259,866	4	632.766,874 389.268,271	11.325
4	632.766,874 389.268,271	5	632.772,695 389.274,239	8.337
5	632.772,695 389.274,239	6	632.787,194 389.289,518	21.063
6	632.787,194 389.289,518	7	632.780,314 389.295,978	9.437
7	632.780,314 389.295,978	8	632.773,274 389.302,588	9.657
8	632.773,274 389.302,588	9	632.753,592 389.282,925	27.821
9	632.753,592 389.282,925	10	632.744,826 389.273,033	13.217
10	632.744,826 389.273,033	1	632.748,827 389.269,241	5.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 173	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la ID 9728.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA(P),Scd=20mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P),Scd=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15322/28, din 07/12/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAREANU PATRANA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SABAREANU PATRANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

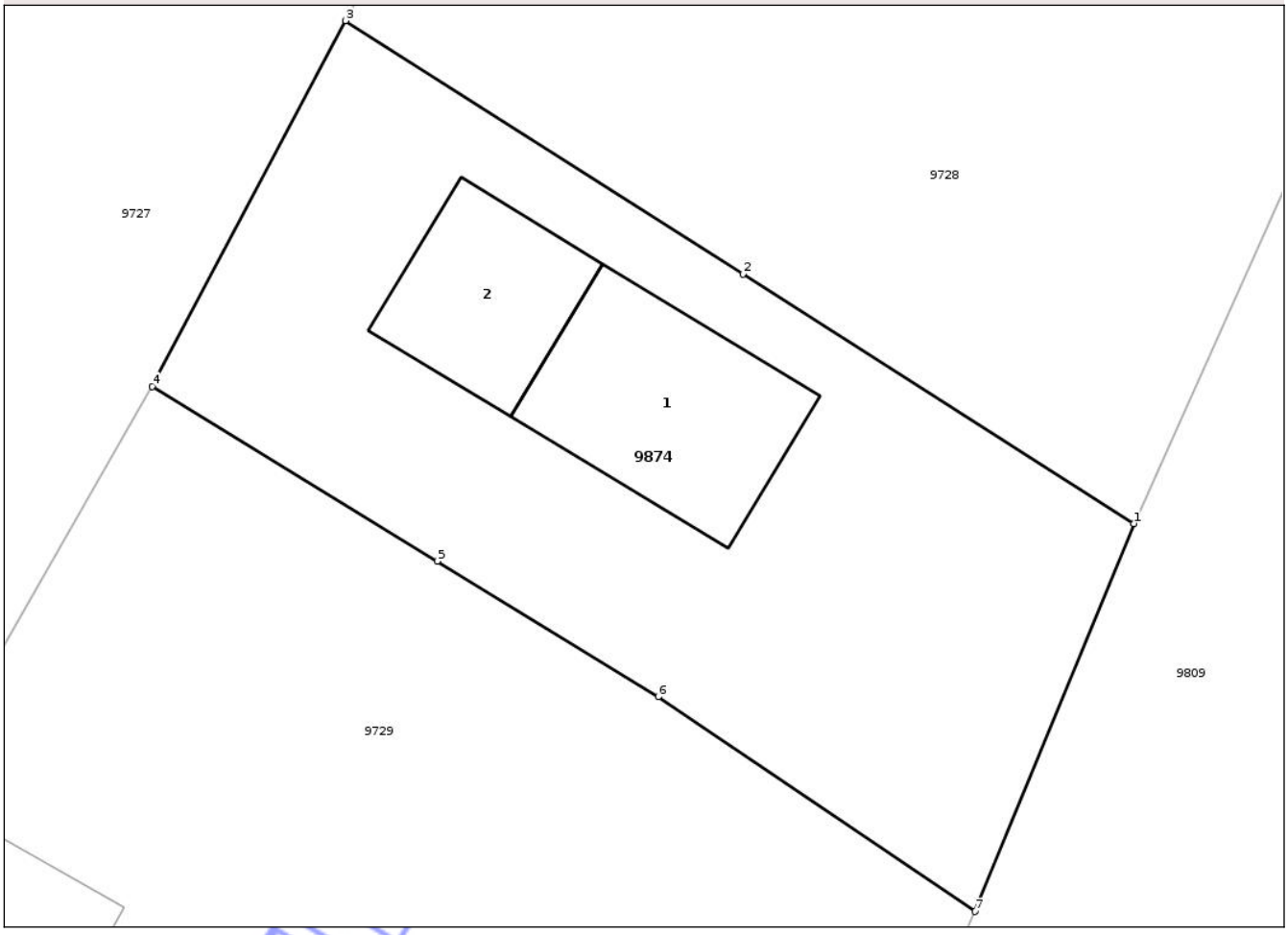
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 173	Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la ID 9728.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	21	609,610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA(P), Scd=20mp
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P), Scd=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.892,89 388.902,305	2	632.884,652 388.907,559	9.771
2	632.884,652 388.907,559	3	632.876,277 388.912,9	9.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.876,277 388.912,9	4	632.872,21 388.905,199	8.709
4	632.872,21 388.905,199	5	632.878,211 388.901,516	7.041
5	632.878,211 388.901,516	6	632.882,869 388.898,657	5.465
6	632.882,869 388.898,657	7	632.889,544 388.894,136	8.062
7	632.889,544 388.894,136	1	632.892,89 388.902,305	8.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P),Scd=48mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA(P),Scd=36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25260/12, din 11/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE VASILE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	12	297	-	
2	arabil	DA	396	12	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P), Scd=48mp
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA(P), Scd=36mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.694,567 389.264,751	2	632.699,817 389.259,921	7.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.699,817 389.259,921	3	632.712,97 389.247,795	17.89
3	632.712,97 389.247,795	4	632.729,021 389.266,119	24.36
4	632.729,021 389.266,119	5	632.739,499 389.278,081	15.902
5	632.739,499 389.278,081	6	632.733,536 389.283,982	8.389
6	632.733,536 389.283,982	7	632.722,177 389.294,86	15.728
7	632.722,177 389.294,86	8	632.710,921 389.282,823	16.48
8	632.710,921 389.282,823	9	632.708,762 389.280,515	3.16
9	632.708,762 389.280,515	10	632.703,799 389.274,792	7.575
10	632.703,799 389.274,792	11	632.698,612 389.269,234	7.602
11	632.698,612 389.269,234	1	632.694,567 389.264,751	6.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P),Scd=35mp,edificata in anul 1968
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA(P),Scd=56m. edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 278, din 25/09/2018 emis de BNP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STROE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STROE MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

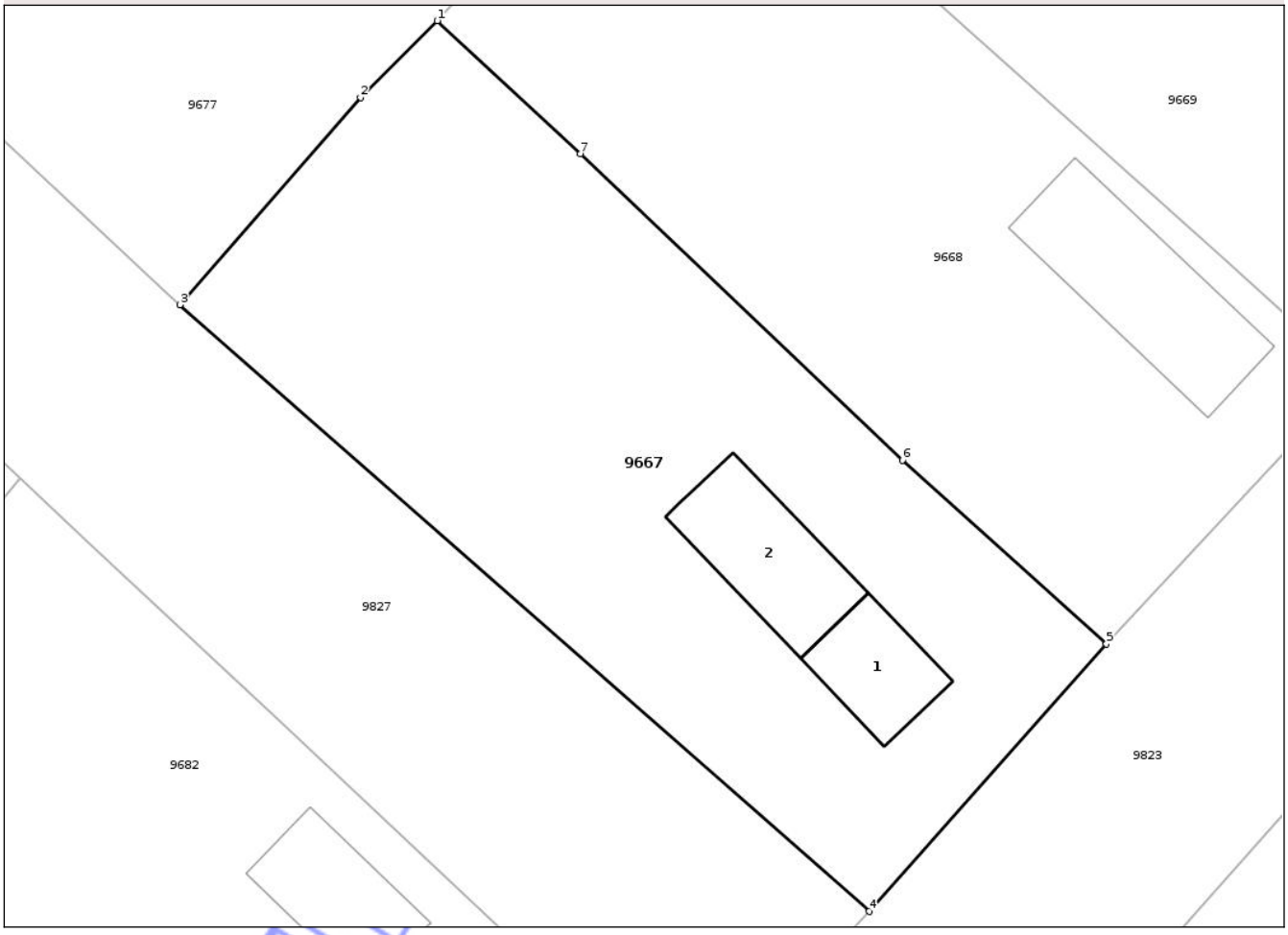
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	13	310,311	-	din act P 316

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P), Scd=35mp,edificata in anul 1968
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA(P), Scd=56m. edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.624,854 389.357,027	2	632.620,608 389.352,788	6.0
2	632.620,608 389.352,788	3	632.610,627 389.341,336	15.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.610,627 389.341,336	4	632.648,708 389.307,834	50.72
4	632.648,708 389.307,834	5	632.661,811 389.322,607	19.747
5	632.661,811 389.322,607	6	632.650,545 389.332,758	15.165
6	632.650,545 389.332,758	7	632.632,756 389.349,687	24.557
7	632.632,756 389.349,687	1	632.624,854 389.357,027	10.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.600	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P),Scd=75mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P),Scd=63mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P),Scd=35mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P),Scd=28mp
A1.5		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA(P),Scd=66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4911, din 17/09/2014 emis de BNP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUGIU DUMITRACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	17	412	-	
2	arabil	DA	827	17	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P), Scd=75mp
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P), Scd=63mp
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P), Scd=35mp
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P), Scd=28mp
A1.5		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA(P), Scd=66mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.988,605 389.126,28	2	632.978,512 389.133,437	12.373
2	632.978,512 389.133,437	3	632.970,491 389.139,666	10.156
3	632.970,491 389.139,666	4	632.963,314 389.144,88	8.871
4	632.963,314 389.144,88	5	632.953,734 389.134,4	14.199
5	632.953,734 389.134,4	6	632.938,641 389.117,89	22.369
6	632.938,641 389.117,89	7	632.951,934 389.102,481	20.35
7	632.951,934 389.102,481	8	632.959,981 389.093,252	12.245
8	632.959,981 389.093,252	9	632.965,24 389.087,221	8.002
9	632.965,24 389.087,221	10	632.969,759 389.082,044	6.872
10	632.969,759 389.082,044	11	632.978,657 389.102,56	22.362
11	632.978,657 389.102,56	1	632.988,605 389.126,28	25.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA(P),Scd=81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22804/71, din 01/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU GAFITA**, LIPSA CNP 2) **CATARGIU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU GAFITA**, LIPSA CNP 2) **CATARGIU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

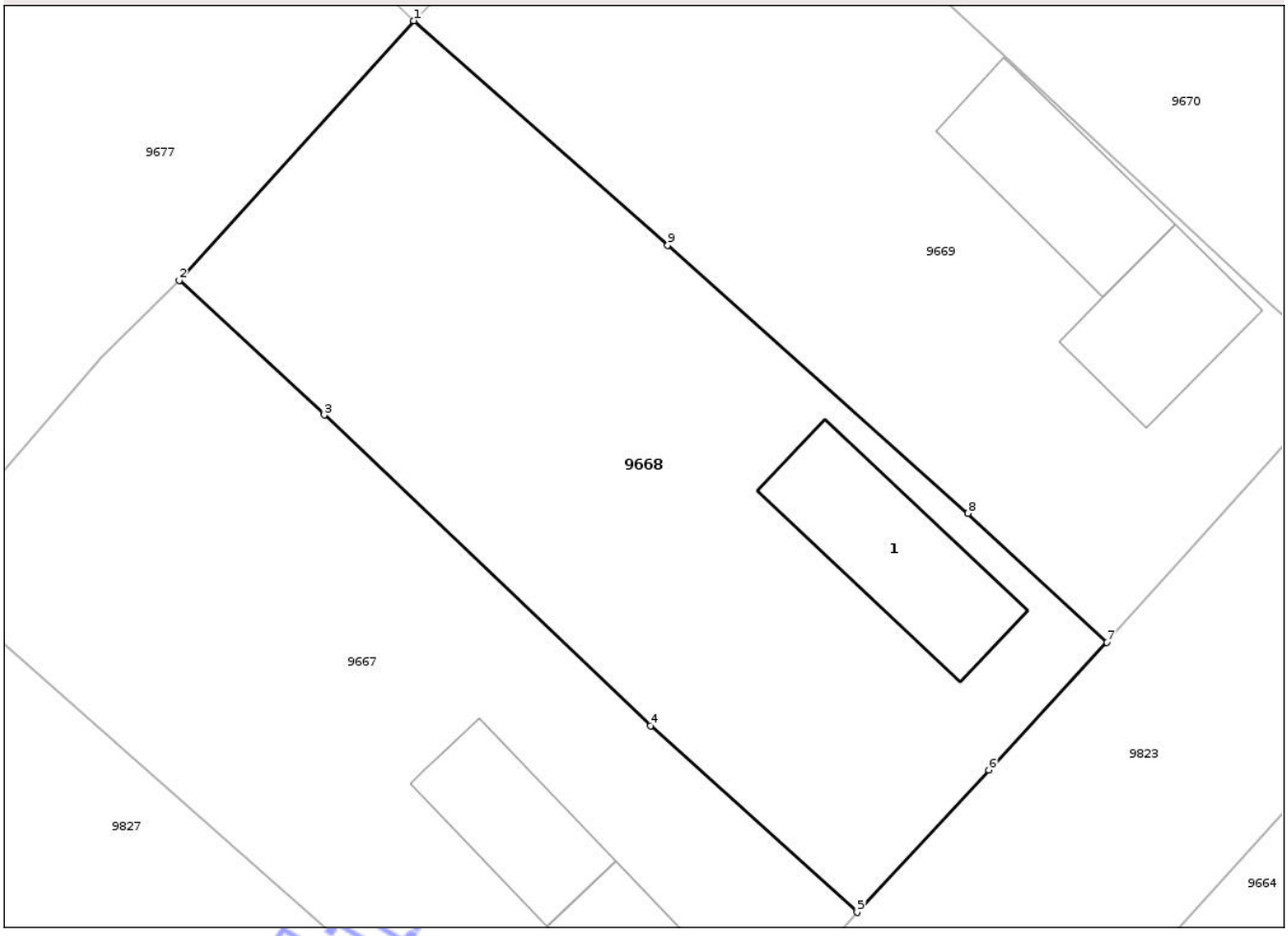
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	13	312	-	
2	arabil	DA	694	13	312,313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA(P), Scd=81mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.637,65 389.371,158	2	632.624,854 389.357,027	19.064
2	632.624,854 389.357,027	3	632.632,756 389.349,687	10.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.632,756 389.349,687	4	632.650,545 389.332,758	24.557
4	632.650,545 389.332,758	5	632.661,811 389.322,607	15.165
5	632.661,811 389.322,607	6	632.668,999 389.330,361	10.573
6	632.668,999 389.330,361	7	632.675,44 389.337,311	9.476
7	632.675,44 389.337,311	8	632.667,851 389.344,334	10.34
8	632.667,851 389.344,334	9	632.651,494 389.358,93	21.922
9	632.651,494 389.358,93	1	632.637,65 389.371,158	18.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P),Scd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 06/11/2024 emis de BNP VISINOIU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLOG AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PARLOG AURICA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CRISTEA BITA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARLOG AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	13	328,329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P), Scd=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.627,705 389.435,303	2	632.621,172 389.441,696	9.141
2	632.621,172 389.441,696	3	632.616,586 389.446,19	6.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.616,586 389.446,19	4	632.614,16 389.448,559	3.391
4	632.614,16 389.448,559	5	632.609,694 389.452,93	6.249
5	632.609,694 389.452,93	6	632.582,071 389.423,824	40.127
6	632.582,071 389.423,824	7	632.584,313 389.421,629	3.138
7	632.584,313 389.421,629	8	632.596,497 389.409,7	17.051
8	632.596,497 389.409,7	9	632.600,676 389.404,939	6.335
9	632.600,676 389.404,939	10	632.603,186 389.408,972	4.75
10	632.603,186 389.408,972	11	632.605,333 389.411,714	3.483
11	632.605,333 389.411,714	1	632.627,705 389.435,303	32.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.136	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA(P),Scd=84mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P),Scd=65mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(P),Scd=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/21, din 22/02/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOR ARISTOTEL**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCOR ARISTOTEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	13	333	-	
2	arabil	DA	1.207	13	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA(P), Scd=84mp
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P), Scd=65mp
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(P), Scd=17mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.600,676 389.404,939	2	632.596,497 389.409,7	6.335
2	632.596,497 389.409,7	3	632.584,313 389.421,629	17.051
3	632.584,313 389.421,629	4	632.582,071 389.423,824	3.138
4	632.582,071 389.423,824	5	632.574,785 389.430,271	9.729
5	632.574,785 389.430,271	6	632.563,292 389.440,485	15.376
6	632.563,292 389.440,485	7	632.535,237 389.409,623	41.708
7	632.535,237 389.409,623	8	632.543,917 389.401,869	11.639
8	632.543,917 389.401,869	9	632.557,065 389.389,784	17.858
9	632.557,065 389.389,784	10	632.573,167 389.374,983	21.871
10	632.573,167 389.374,983	11	632.588,044 389.391,585	22.292
11	632.588,044 389.391,585	12	632.597,309 389.401,749	13.753
12	632.597,309 389.401,749	1	632.600,676 389.404,939	4.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 783	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA(P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25260/39, din 13/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORCAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	15	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA(P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.754,313 389.180,578	2	632.737,062 389.194,477	22.154
2	632.737,062 389.194,477	3	632.733,62 389.197,251	4.421
3	632.733,62 389.197,251	4	632.734,433 389.198,119	1.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.734,433 389.198,119	5	632.717,144 389.214,863	24.068
5	632.717,144 389.214,863	6	632.709,403 389.206,283	11.556
6	632.709,403 389.206,283	7	632.706,287 389.202,914	4.589
7	632.706,287 389.202,914	8	632.709,47 389.199,846	4.421
8	632.709,47 389.199,846	9	632.717,584 389.192,259	11.109
9	632.717,584 389.192,259	10	632.735,209 389.176,6	23.576
10	632.735,209 389.176,6	11	632.743,594 389.168,494	11.663
11	632.743,594 389.168,494	12	632.746,975 389.172,846	5.511
12	632.746,975 389.172,846	1	632.754,313 389.180,578	10.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54695/63, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRNAT TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

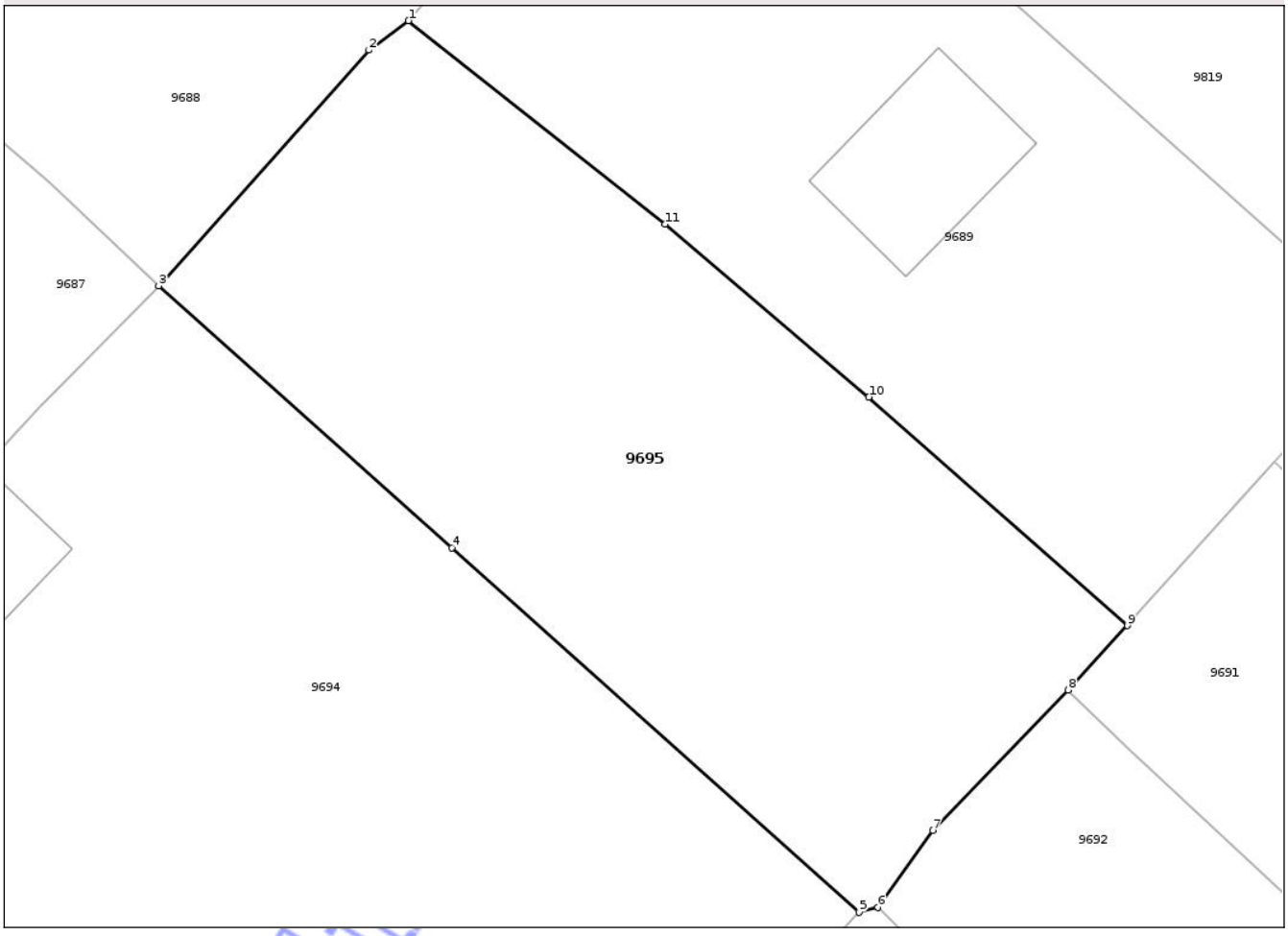
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.671,622 389.238,035	2	632.669,534 389.236,492	2.596
2	632.669,534 389.236,492	3	632.658,492 389.224,123	16.581
3	632.658,492 389.224,123	4	632.673,894 389.210,367	20.651
4	632.673,894 389.210,367	5	632.695,293 389.191,235	28.705
5	632.695,293 389.191,235	6	632.696,299 389.191,506	1.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.696,299 389.191,506	7	632.699,187 389.195,531	4.954
7	632.699,187 389.195,531	8	632.706,287 389.202,914	10.243
8	632.706,287 389.202,914	9	632.709,403 389.206,283	4.589
9	632.709,403 389.206,283	10	632.695,81 389.218,282	18.131
10	632.695,81 389.218,282	11	632.685,097 389.227,35	14.036
11	632.685,097 389.227,35	1	632.671,622 389.238,035	17.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA(P),Scd=84mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5457/2021, din 21/10/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONE VICTORITA**, LIPSA CNP 2) **DONE MARIAN**, LIPSA CNP 3) **DONE AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

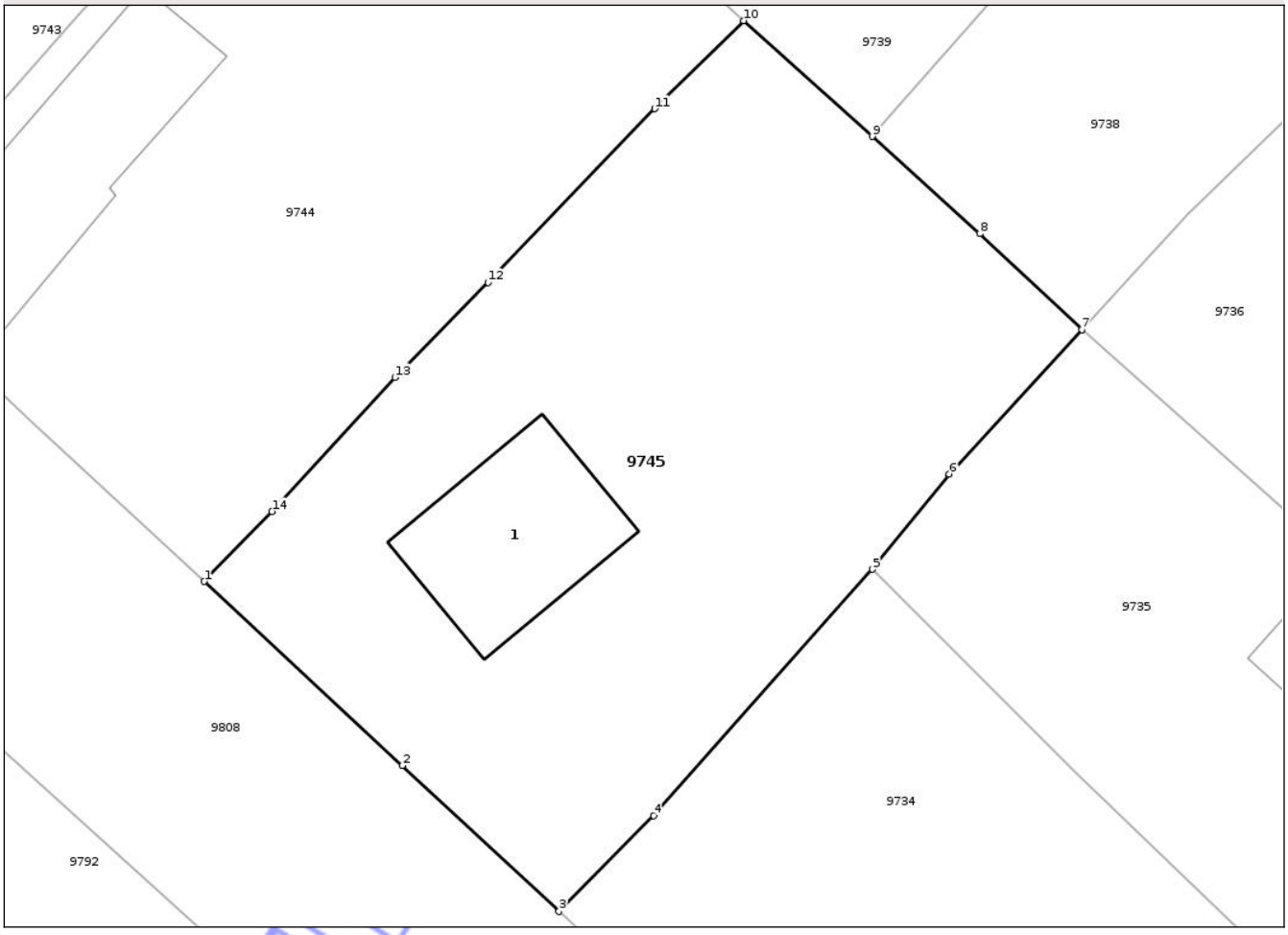
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	22	633	-	
2	arabil	DA	701	22	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA(P), Scd=84mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.706,228 388.997,376	2	632.716,599 388.987,724	14.168
2	632.716,599 388.987,724	3	632.724,801 388.980,09	11.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.724,801 388.980,09	4	632.729,773 388.985,101	7.059
4	632.729,773 388.985,101	5	632.741,231 388.998,001	17.254
5	632.741,231 388.998,001	6	632.745,242 389.003,001	6.41
6	632.745,242 389.003,001	7	632.752,184 389.010,569	10.27
7	632.752,184 389.010,569	8	632.746,841 389.015,579	7.324
8	632.746,841 389.015,579	9	632.741,211 389.020,671	7.591
9	632.741,211 389.020,671	10	632.734,472 389.026,739	9.068
10	632.734,472 389.026,739	11	632.729,81 389.022,127	6.558
11	632.729,81 389.022,127	12	632.721,078 389.013,038	12.604
12	632.721,078 389.013,038	13	632.716,206 389.008,055	6.969
13	632.716,206 389.008,055	14	632.709,769 389.001,039	9.522
14	632.709,769 389.001,039	1	632.706,228 388.997,376	5.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA(P),Scd=135mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P),Scd=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 25/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJAN FILICA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAJAN FILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

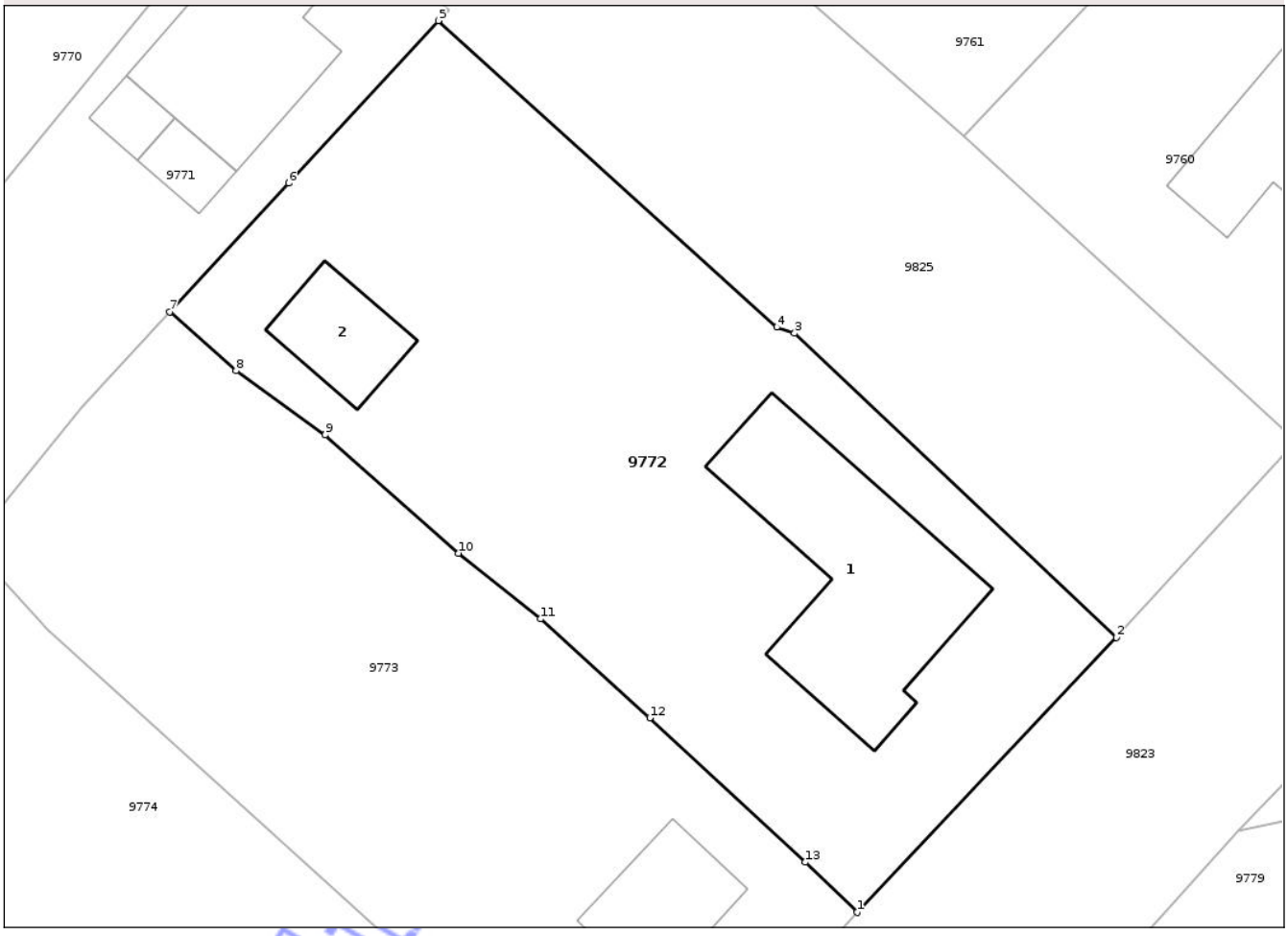
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	25	696	-	posesie
2	arabil	DA	318	25	697	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA(P), Scd=135mp
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P), Scd=35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.494,687 389.141,695	2	632.509,228 389.157,081	21.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.509,228 389.157,081	3	632.491,188 389.174,115	24.811
3	632.491,188 389.174,115	4	632.490,185 389.174,456	1.059
4	632.490,185 389.174,456	5	632.471,216 389.191,617	25.58
5	632.471,216 389.191,617	6	632.462,826 389.182,527	12.37
6	632.462,826 389.182,527	7	632.456,164 389.175,31	9.822
7	632.456,164 389.175,31	8	632.459,881 389.172,014	4.968
8	632.459,881 389.172,014	9	632.464,877 389.168,437	6.145
9	632.464,877 389.168,437	10	632.472,338 389.161,806	9.982
10	632.472,338 389.161,806	11	632.476,943 389.158,127	5.894
11	632.476,943 389.158,127	12	632.483,07 389.152,581	8.264
12	632.483,07 389.152,581	13	632.491,783 389.144,505	11.88
13	632.491,783 389.144,505	1	632.494,687 389.141,695	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20873	Din acte: 900 Masurata: 1.036	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20873-C1	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P),Scd=50mp
A1.2	20873-C2	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P),Scd=63mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168133 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 388, din 28/11/2023 emis de Vasile Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

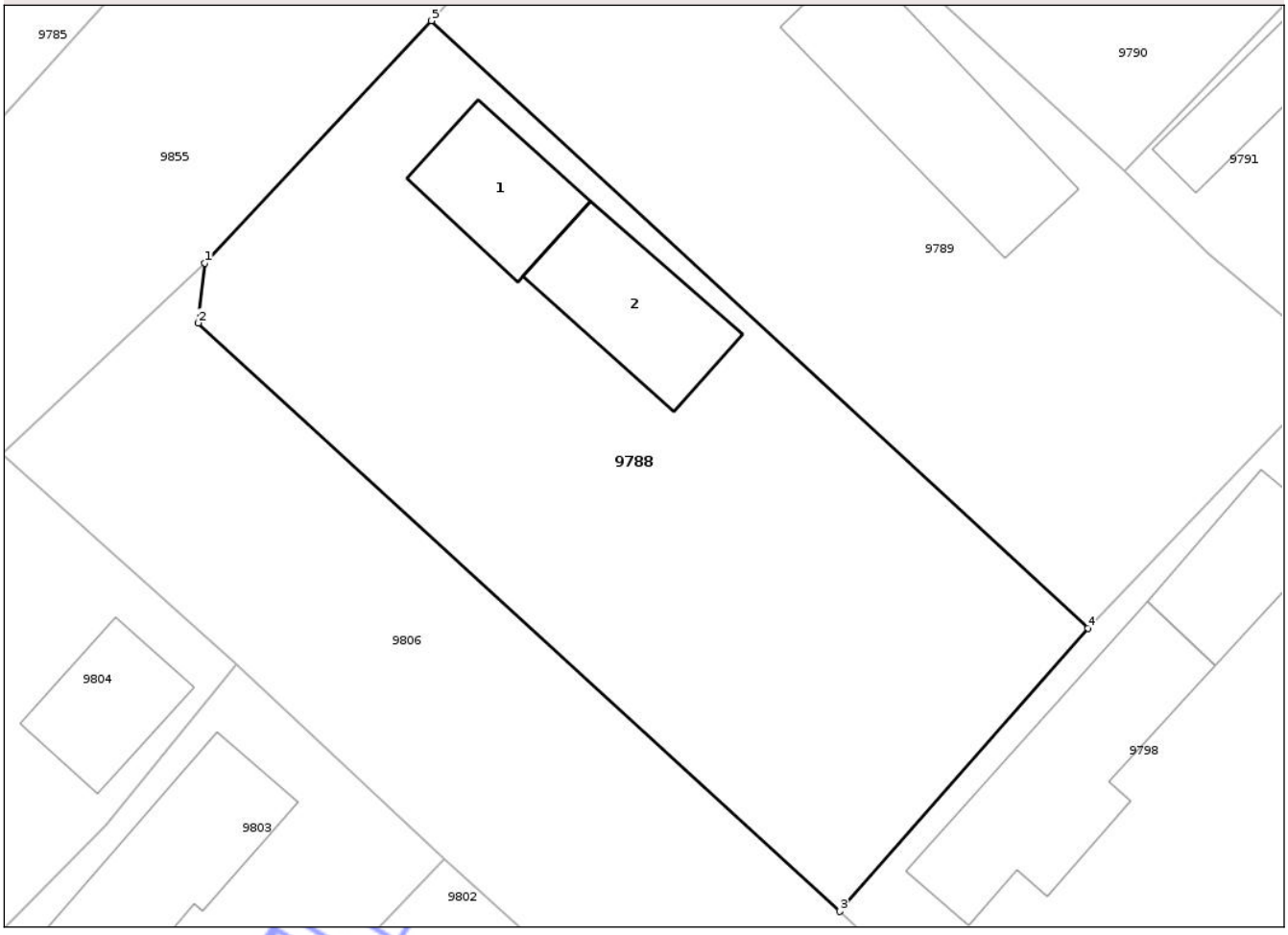
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20873	Din acte: 900 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	27	734,735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20873-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P), Scd=50mp
A1.2	20873-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P), Scd=63mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.588,31 388.979,264	2	632.587,932 388.975,957	3.329
2	632.587,932 388.975,957	3	632.623,365 388.943,472	48.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.623,365 388.943,472	4	632.637,06 388.959,099	20.779
4	632.637,06 388.959,099	5	632.600,811 388.992,641	49.387
5	632.600,811 388.992,641	1	632.588,31 388.979,264	18.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23909	1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23909-C1	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA(P),Scd=123mp,edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162842 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2596, din 07/11/2022 emis de Ionita Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPSA ADRIAN** 2) **LUPSA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

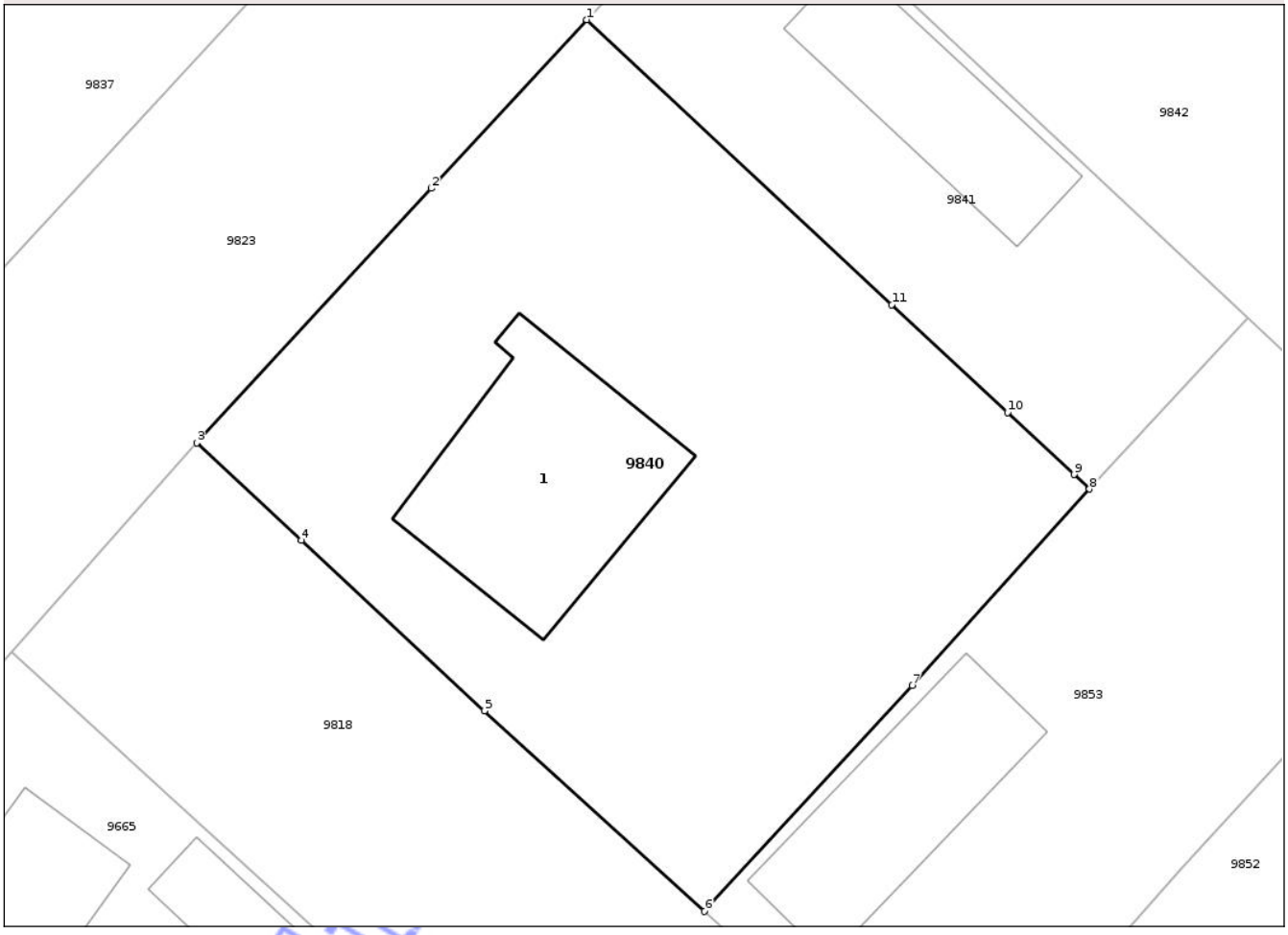
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23909	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	9	220,221	-	
2	arabil	DA	63	9	220,221	-	
3	vie	DA	112	9	220,221	-	
4	livada	DA	176	9	220,221	-	
5	arabil	DA	204	9	220,221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23909-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA(P), Scd=123mp,edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.741,008 389.389,843	2	632.733,195 389.381,379	11.519
2	632.733,195 389.381,379	3	632.721,397 389.368,598	17.394
3	632.721,397 389.368,598	4	632.726,649 389.363,715	7.171
4	632.726,649 389.363,715	5	632.735,862 389.355,149	12.58
5	632.735,862 389.355,149	6	632.746,931 389.345,083	14.962
6	632.746,931 389.345,083	7	632.757,362 389.356,426	15.41
7	632.757,362 389.356,426	8	632.766,277 389.366,282	13.29
8	632.766,277 389.366,282	9	632.765,499 389.367,008	1.064
9	632.765,499 389.367,008	10	632.762,155 389.370,125	4.571
10	632.762,155 389.370,125	11	632.756,346 389.375,542	7.943
11	632.756,346 389.375,542	1	632.741,008 389.389,843	20.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:0(e:1250)
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20314	Din acte: 227 Masurata: 263	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA(P),Scd=65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30301 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1680, din 28/09/2009 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN PAVEL**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

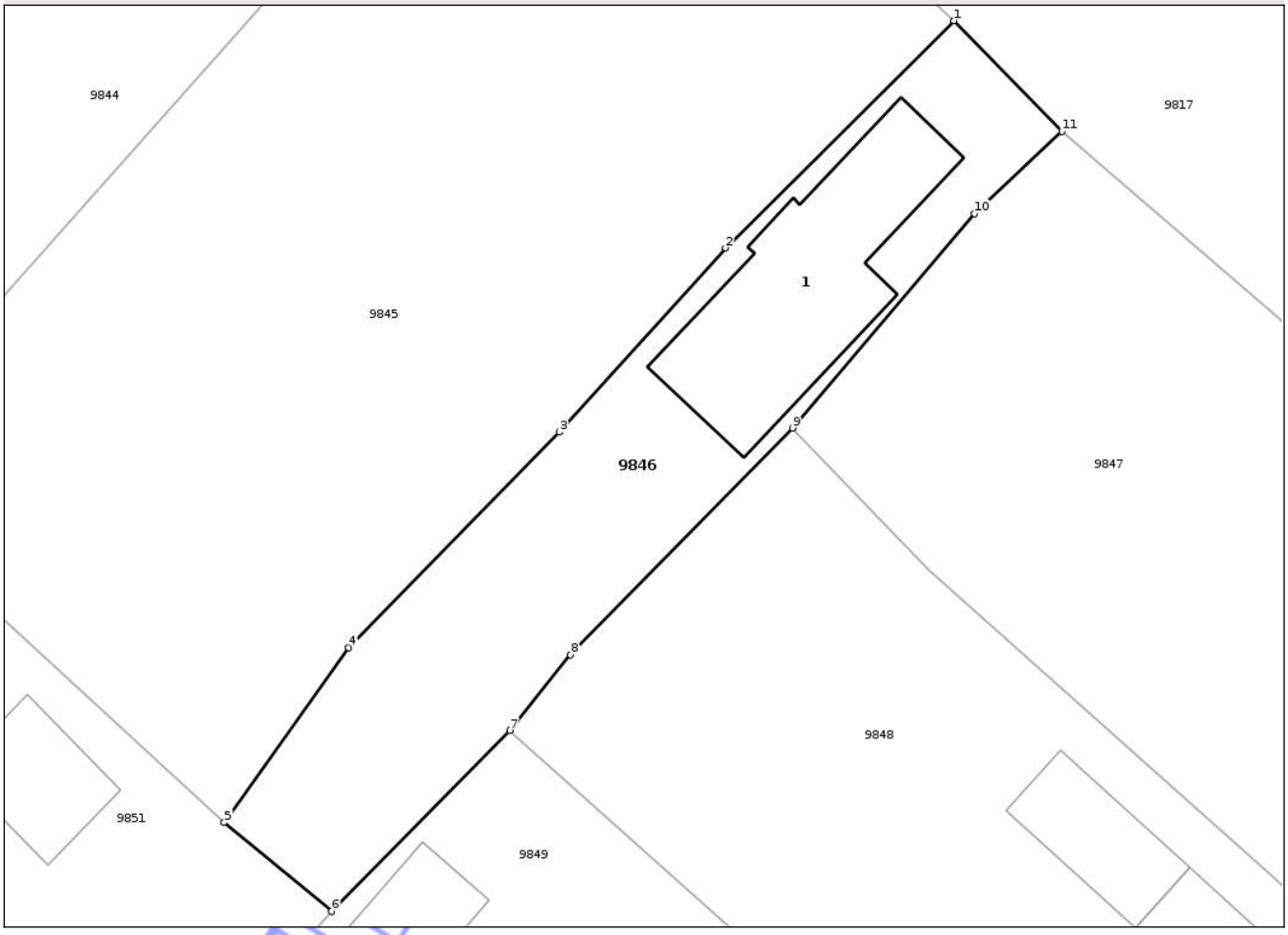
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20314	Din acte: 227 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	9	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA(P), Scd=65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.847,485 389.364,692	2	632.838,607 389.355,872	12.514
2	632.838,607 389.355,872	3	632.832,154 389.348,724	9.63
3	632.832,154 389.348,724	4	632.823,978 389.340,343	11.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.823,978 389.340,343	5	632.819,146 389.333,552	8.335
5	632.819,146 389.333,552	6	632.823,303 389.330,102	5.402
6	632.823,303 389.330,102	7	632.830,23 389.337,132	9.869
7	632.830,23 389.337,132	8	632.832,594 389.340,072	3.773
8	632.832,594 389.340,072	9	632.841,218 389.348,875	12.323
9	632.841,218 389.348,875	10	632.848,291 389.357,205	10.928
10	632.848,291 389.357,205	11	632.851,675 389.360,397	4.652
11	632.851,675 389.360,397	1	632.847,485 389.364,692	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31481	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31481-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA(P),Scd=30mp,edificata in anul 1962
A1.2	31481-C2	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp,edificata in anul 1962
A1.3	31481-C3	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P),Scd=12mp,edificata in anul 1962
A1.4	31481-C4	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA(P),Scd=8mp,edificata in anul 1962
A1.5	31481-C5	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp,edificata in anul 1962
A1.6	31481-C6	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA(P),Scd=8mp,edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115348 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 76, din 23/08/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOISE NICOLAE**	
59235 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 834, din 01/04/2025 emis de BNP Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMAN EMA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

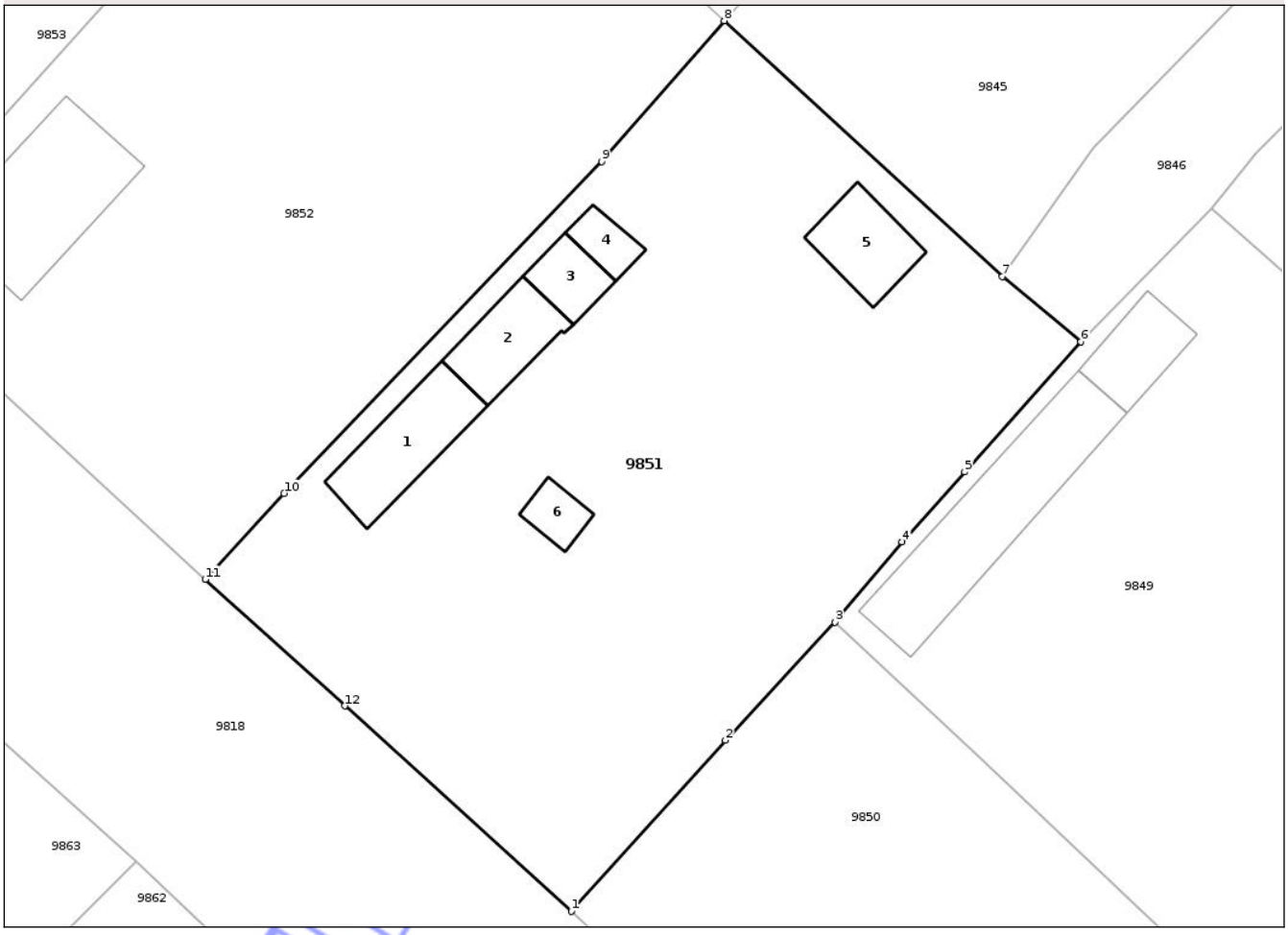
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31481	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	9	233,234	-	
2	arabil	DA	442	9	233,234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31481-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA(P), Scd=30mp,edificata in anul 1962
A1.2	31481-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp,edificata in anul 1962
A1.3	31481-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P), Scd=12mp,edificata in anul 1962
A1.4	31481-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA(P), Scd=8mp,edificata in anul 1962
A1.5	31481-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp,edificata in anul 1962
A1.6	31481-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA(P), Scd=8mp,edificata in anul 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.796,317 389.299,947	2	632.804,478 389.309,01	12.196
2	632.804,478 389.309,01	3	632.810,277 389.315,262	8.527
3	632.810,277 389.315,262	4	632.813,828 389.319,513	5.539
4	632.813,828 389.319,513	5	632.817,14 389.323,214	4.967
5	632.817,14 389.323,214	6	632.823,303 389.330,102	9.243
6	632.823,303 389.330,102	7	632.819,146 389.333,552	5.402
7	632.819,146 389.333,552	8	632.804,409 389.347,088	20.01
8	632.804,409 389.347,088	9	632.797,933 389.339,642	9.868
9	632.797,933 389.339,642	10	632.781,119 389.322,072	24.319
10	632.781,119 389.322,072	11	632.776,935 389.317,521	6.182
11	632.776,935 389.317,521	12	632.784,321 389.310,824	9.97
12	632.784,321 389.310,824	1	632.796,317 389.299,947	16.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30778	1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30778-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P),Scd=54mp,edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19931 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 665, din 16/02/2024 emis de Vasile Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

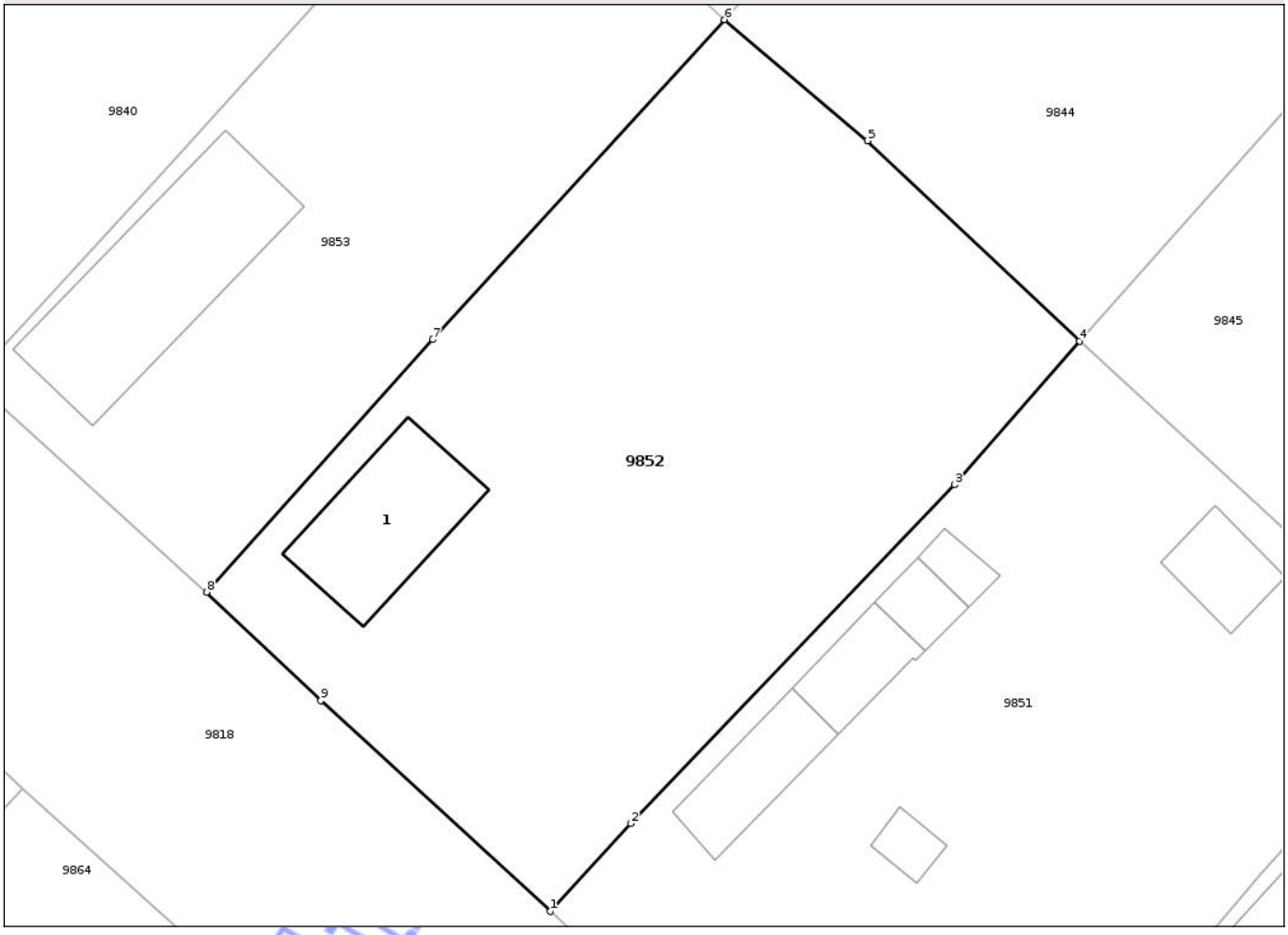
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30778	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	230,231,232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30778-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P), Scd=54mp,edificata in anul 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.776,935 389.317,521	2	632.781,119 389.322,072	6.182
2	632.781,119 389.322,072	3	632.797,933 389.339,642	24.319
3	632.797,933 389.339,642	4	632.804,409 389.347,088	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.804,409 389.347,088	5	632.793,405 389.357,473	15.131
5	632.793,405 389.357,473	6	632.785,984 389.363,743	9.715
6	632.785,984 389.363,743	7	632.770,841 389.347,158	22.458
7	632.770,841 389.347,158	8	632.759,11 389.334,066	17.579
8	632.759,11 389.334,066	9	632.765,029 389.328,45	8.159
9	632.765,029 389.328,45	1	632.776,935 389.317,521	16.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21182	Din acte: 7.632 Masurata: 7.707	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15295 / 13/03/2017		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21182	Din acte: 7.632 Masurata: 7.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.707	-	DS 10, P. 156,241, 308,371,643, 728,778	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	632.678,134 389.078,024	2	632.692,314 389.093,362	20.888
4	632.714,828 389.117,915	5	632.729,114 389.133,536	21.169
7	632.751,872 389.158,931	8	632.754,775 389.162,071	4.276
10	632.761,313 389.169,235	11	632.769,868 389.178,907	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	632.692,314 389.093,362	3	632.705,113 389.107,205	18.853
5	632.729,114 389.133,536	6	632.742,758 389.148,456	20.218
8	632.754,775 389.162,071	9	632.757,577 389.165,059	4.096
11	632.769,868 389.178,907	12	632.777,532 389.187,878	11.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	632.705,113 389.107,205	4	632.714,828 389.117,915	14.46
6	632.742,758 389.148,456	7	632.751,872 389.158,931	13.885
9	632.757,577 389.165,059	10	632.761,313 389.169,235	5.603
12	632.777,532 389.187,878	13	632.794,092 389.206,127	24.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	632.794,092 389.206,127	14	632.805,353 389.218,35	16.62
14	632.805,353 389.218,35	15	632.832,866 389.248,325	40.687
15	632.832,866 389.248,325	16	632.841,751 389.258,51	13.516
16	632.841,751 389.258,51	17	632.856,468 389.274,392	21.652
17	632.856,468 389.274,392	18	632.859,943 389.278,133	5.106
18	632.859,943 389.278,133	19	632.869,645 389.288,577	14.255
19	632.869,645 389.288,577	20	632.883,314 389.303,007	19.876
20	632.883,314 389.303,007	21	632.890,547 389.310,591	10.48
21	632.890,547 389.310,591	22	632.895,977 389.316,098	7.734
22	632.895,977 389.316,098	23	632.906,938 389.327,86	16.078
23	632.906,938 389.327,86	24	632.915,912 389.337,615	13.255
24	632.915,912 389.337,615	25	632.934,988 389.358,351	28.176
25	632.934,988 389.358,351	26	632.954,019 389.379,33	28.325
26	632.954,019 389.379,33	27	632.962,469 389.388,464	12.443
27	632.962,469 389.388,464	28	632.953,956 389.396,172	11.484
28	632.953,956 389.396,172	29	632.940,188 389.381,609	20.041
29	632.940,188 389.381,609	30	632.930,851 389.372,075	13.345
30	632.930,851 389.372,075	31	632.925,908 389.366,643	7.344
31	632.925,908 389.366,643	32	632.909,946 389.349,893	23.138
32	632.909,946 389.349,893	33	632.897,395 389.336,721	18.194
33	632.897,395 389.336,721	34	632.888,434 389.327,045	13.188
34	632.888,434 389.327,045	35	632.877,007 389.314,837	16.722
35	632.877,007 389.314,837	36	632.866,544 389.303,476	15.445
36	632.866,544 389.303,476	37	632.857,288 389.293,256	13.788
37	632.857,288 389.293,256	38	632.846,365 389.281,197	16.271
38	632.846,365 389.281,197	39	632.832,777 389.266,361	20.118
39	632.832,777 389.266,361	40	632.823,525 389.256,174	13.761
40	632.823,525 389.256,174	41	632.810,046 389.241,532	19.902
41	632.810,046 389.241,532	42	632.796,225 389.226,698	20.275
42	632.796,225 389.226,698	43	632.782,746 389.211,81	20.083
43	632.782,746 389.211,81	44	632.768,708 389.196,272	20.94
44	632.768,708 389.196,272	45	632.761,544 389.188,602	10.495
45	632.761,544 389.188,602	46	632.754,313 389.180,578	10.801
46	632.754,313 389.180,578	47	632.746,975 389.172,846	10.66
47	632.746,975 389.172,846	48	632.743,594 389.168,494	5.511
48	632.743,594 389.168,494	49	632.738,764 389.163,534	6.923
49	632.738,764 389.163,534	50	632.732,852 389.157,174	8.683
50	632.732,852 389.157,174	51	632.717,108 389.140,067	23.249
51	632.717,108 389.140,067	52	632.704,981 389.126,889	17.909
52	632.704,981 389.126,889	53	632.695,059 389.116,635	14.269
53	632.695,059 389.116,635	54	632.681,106 389.101,745	20.406
54	632.681,106 389.101,745	55	632.674,442 389.094,573	9.79
55	632.674,442 389.094,573	56	632.667,552 389.087,159	10.121
56	632.667,552 389.087,159	57	632.658,399 389.077,12	13.585
57	632.658,399 389.077,12	58	632.654,355 389.072,662	6.019
58	632.654,355 389.072,662	59	632.640,617 389.058,028	20.072
59	632.640,617 389.058,028	60	632.630,634 389.046,877	14.967
60	632.630,634 389.046,877	61	632.624,789 389.040,59	8.584
61	632.624,789 389.040,59	62	632.603,613 389.016,947	31.74
62	632.603,613 389.016,947	63	632.597,326 389.009,847	9.483
63	632.597,326 389.009,847	64	632.590,157 389.001,752	10.813
64	632.590,157 389.001,752	65	632.576,389 388.986,506	20.543
65	632.576,389 388.986,506	66	632.568,248 388.976,66	12.776
66	632.568,248 388.976,66	67	632.550,041 388.956,032	27.514
67	632.550,041 388.956,032	68	632.559,193 388.949,716	11.12
68	632.559,193 388.949,716	69	632.577,112 388.968,698	26.104
69	632.577,112 388.968,698	70	632.588,31 388.979,264	15.396
70	632.588,31 388.979,264	71	632.600,811 388.992,641	18.309
71	632.600,811 388.992,641	72	632.608,819 389.001,314	11.805
72	632.608,819 389.001,314	73	632.614,203 389.007,239	8.006
73	632.614,203 389.007,239	74	632.633,585 389.029,547	29.552
74	632.633,585 389.029,547	75	632.640,879 389.037,704	10.943
75	632.640,879 389.037,704	76	632.650,928 389.048,251	14.568
76	632.650,928 389.048,251	77	632.662,398 389.060,803	17.003
77	632.662,398 389.060,803	1	632.678,134 389.078,024	23.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 20, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21629	Din acte: 575 Masurata: 563	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21629-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P),Scd=55mp,edificata in anul 1971
A1.2	21629-C2	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P),Scd=14mp,edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112110 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 3329, din 25/08/2021 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD MARILENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112110 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 3329, din 25/08/2021 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASE STAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21629	Din acte: 575 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	11	281,282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21629-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P), Scd=55mp,edificata in anul 1971
A1.2	21629-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P), Scd=14mp,edificata in anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.829,857 389.195,78	2	632.835,796 389.203,365	9.633
2	632.835,796 389.203,365	3	632.840,918 389.209,884	8.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.840,918 389.209,884	4	632.856,555 389.227,427	23.5
4	632.856,555 389.227,427	5	632.846,366 389.236,416	13.587
5	632.846,366 389.236,416	6	632.824,824 389.211,997	32.563
6	632.824,824 389.211,997	7	632.819,422 389.205,721	8.281
7	632.819,422 389.205,721	8	632.820,221 389.205,004	1.074
8	632.820,221 389.205,004	1	632.829,857 389.195,78	13.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20866	Din acte: 600 Masurata: 626	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20866-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA(P),Scd=43mp
A1.2	20866-C2	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P),Scd=42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94724 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 802, din 01/08/2020 emis de Tanase Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANCIU IONEL** 2) **MANCIU MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20866	Din acte: 600 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	12	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20866-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA(P), Scd=43mp
A1.2	20866-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P), Scd=42mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.744,826 389.273,033	2	632.753,592 389.282,925	13.217
2	632.753,592 389.282,925	3	632.773,274 389.302,588	27.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.773,274 389.302,588	4	632.761,707 389.312,96	15.536
4	632.761,707 389.312,96	5	632.733,536 389.283,982	40.414
5	632.733,536 389.283,982	6	632.739,499 389.278,081	8.389
6	632.739,499 389.278,081	1	632.744,826 389.273,033	7.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20534	Din acte: 262 Masurata: 270	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA(P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4190 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 355, din 23/01/2014 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

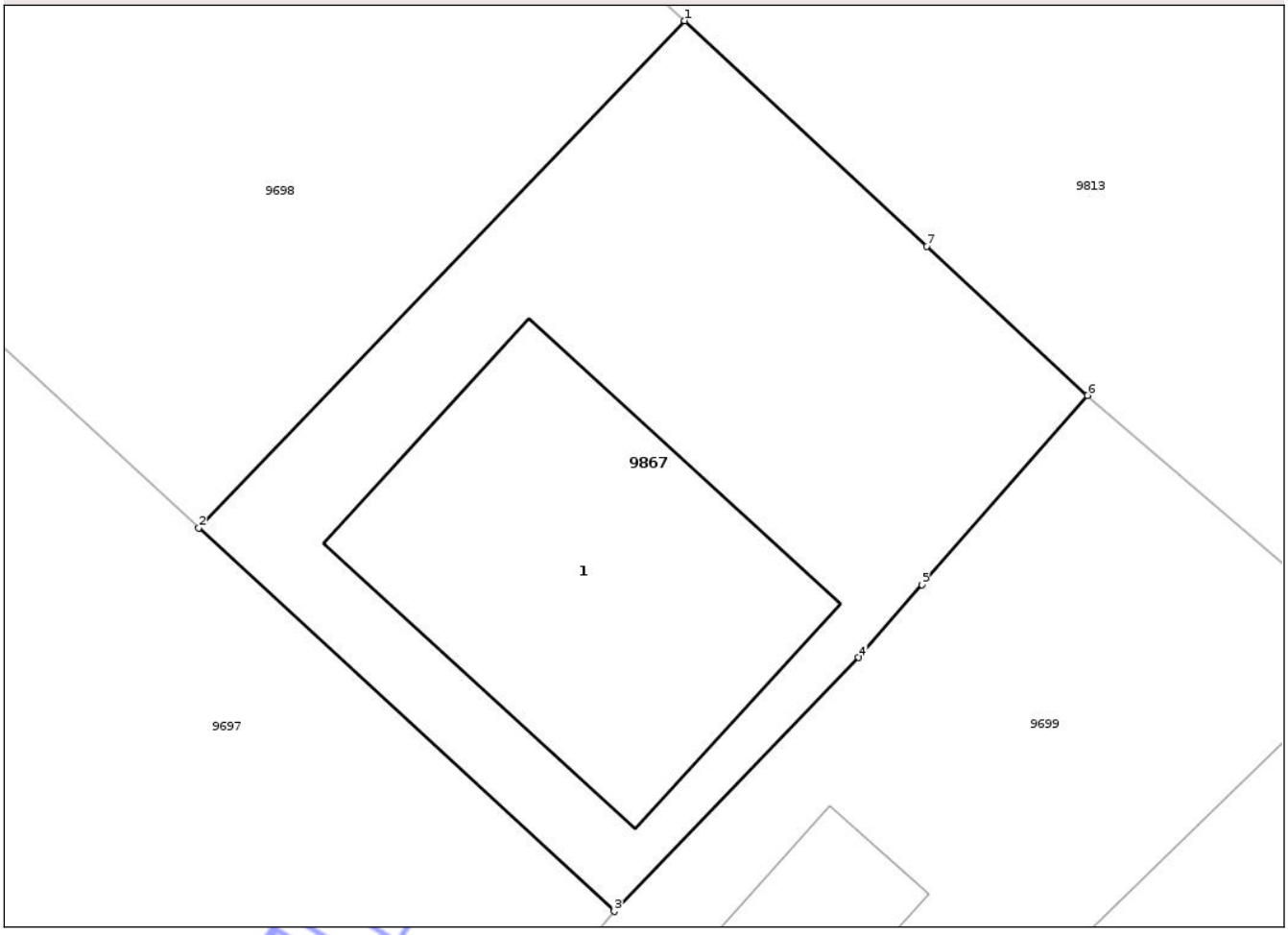
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20534	Din acte: 262 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	16	372-374	-	
2	arabil	DA	38	16	372-374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA(P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.795,69 389.155,073	2	632.782,969 389.141,795	18.388
2	632.782,969 389.141,795	3	632.793,847 389.131,758	14.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.793,847 389.131,758	4	632.800,245 389.138,4	9.222
4	632.800,245 389.138,4	5	632.801,908 389.140,305	2.529
5	632.801,908 389.140,305	6	632.806,236 389.145,262	6.581
6	632.806,236 389.145,262	7	632.802,036 389.149,169	5.736
7	632.802,036 389.149,169	1	632.795,69 389.155,073	8.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283
Nr. cadastral vechi:4248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20336	500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19840 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 1299, din 11/05/2010 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

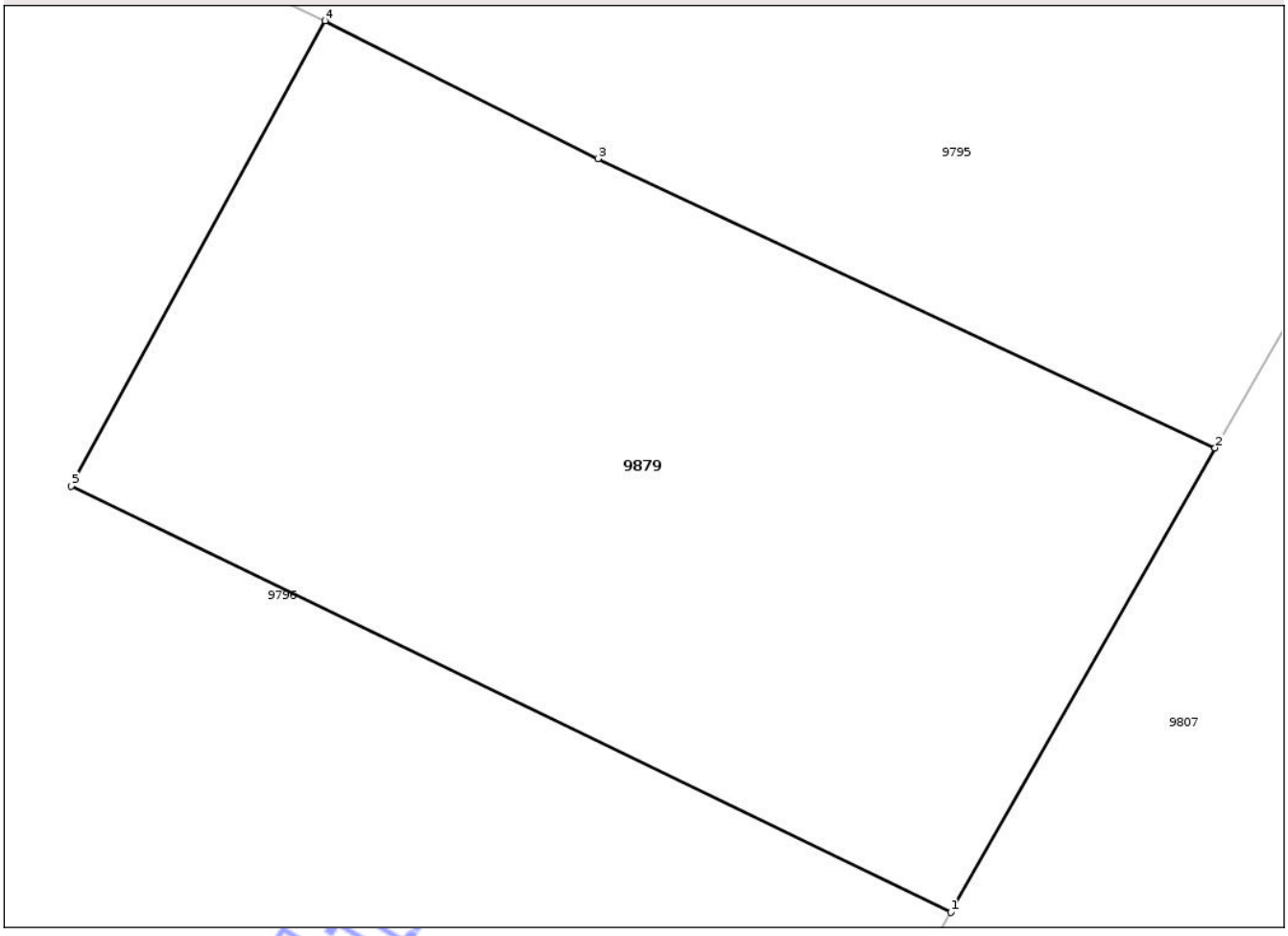
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20336	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	27	751,752,753	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.753,089 388.864,378	2	632.761,303 388.878,782	16.581
2	632.761,303 388.878,782	3	632.742,133 388.887,757	21.167
3	632.742,133 388.887,757	4	632.733,664 388.892,033	9.487
4	632.733,664 388.892,033	5	632.725,77 388.877,6	16.451
5	632.725,77 388.877,6	1	632.753,089 388.864,378	30.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA(P),Scd=154mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4486, din 30/09/1992 emis de BNP VISAN MIOARA CARMEN (Certificat de deces nr. 32 din 19.08.2016 emis de Primaria Comunei Movila Banului; Certificat de deces nr. 360 din 22.03.2014 emis de Primaria Municipiului Buzau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SINTION CRISTINA** 2) **SINTION PAUL**, soti	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SINTION CRISTINA** 2) **SINTION PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

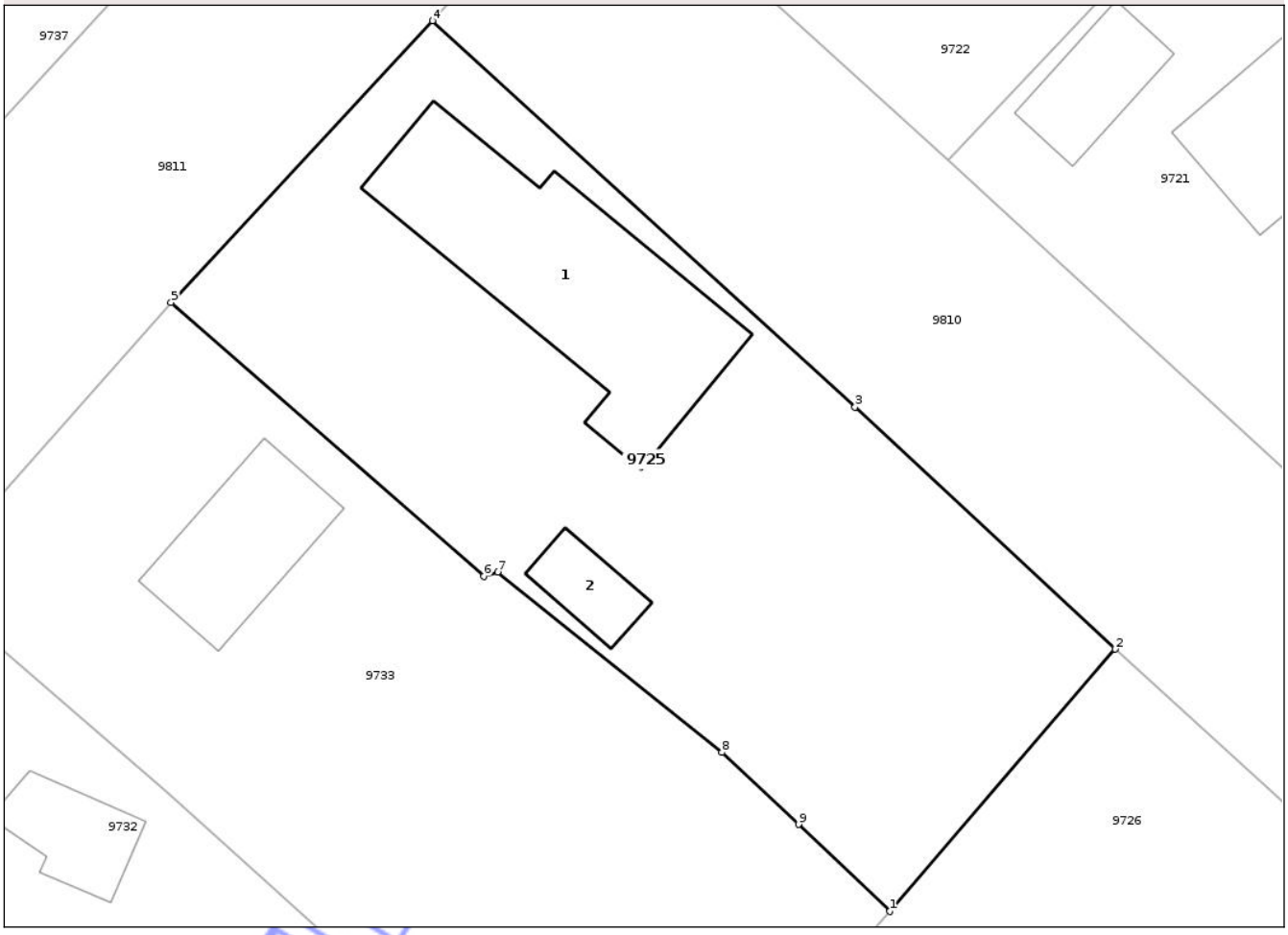
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	21	620	-	
2	arabil	DA	235	21	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA(P), Scd=154mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P), Scd=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.852,126 388.949,251	2	632.864,215 388.963,312	18.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.864,215 388.963,312	3	632.850,269 388.976,281	19.044
3	632.850,269 388.976,281	4	632.827,612 388.997,001	30.703
4	632.827,612 388.997,001	5	632.813,592 388.981,896	20.609
5	632.813,592 388.981,896	6	632.830,357 388.967,225	22.278
6	632.830,357 388.967,225	7	632.831,107 388.967,45	0.783
7	632.831,107 388.967,45	8	632.843,134 388.957,776	15.435
8	632.843,134 388.957,776	9	632.847,252 388.953,915	5.645
9	632.847,252 388.953,915	1	632.852,126 388.949,251	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.421	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA(P),Scd=89mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 25/02/2022 emis de BNP MANOLE ANDRA-ELENA (Certificat de mostenitor nr. 28 din 08.02.2022 emis de BNP MANOLE ANDRA-ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

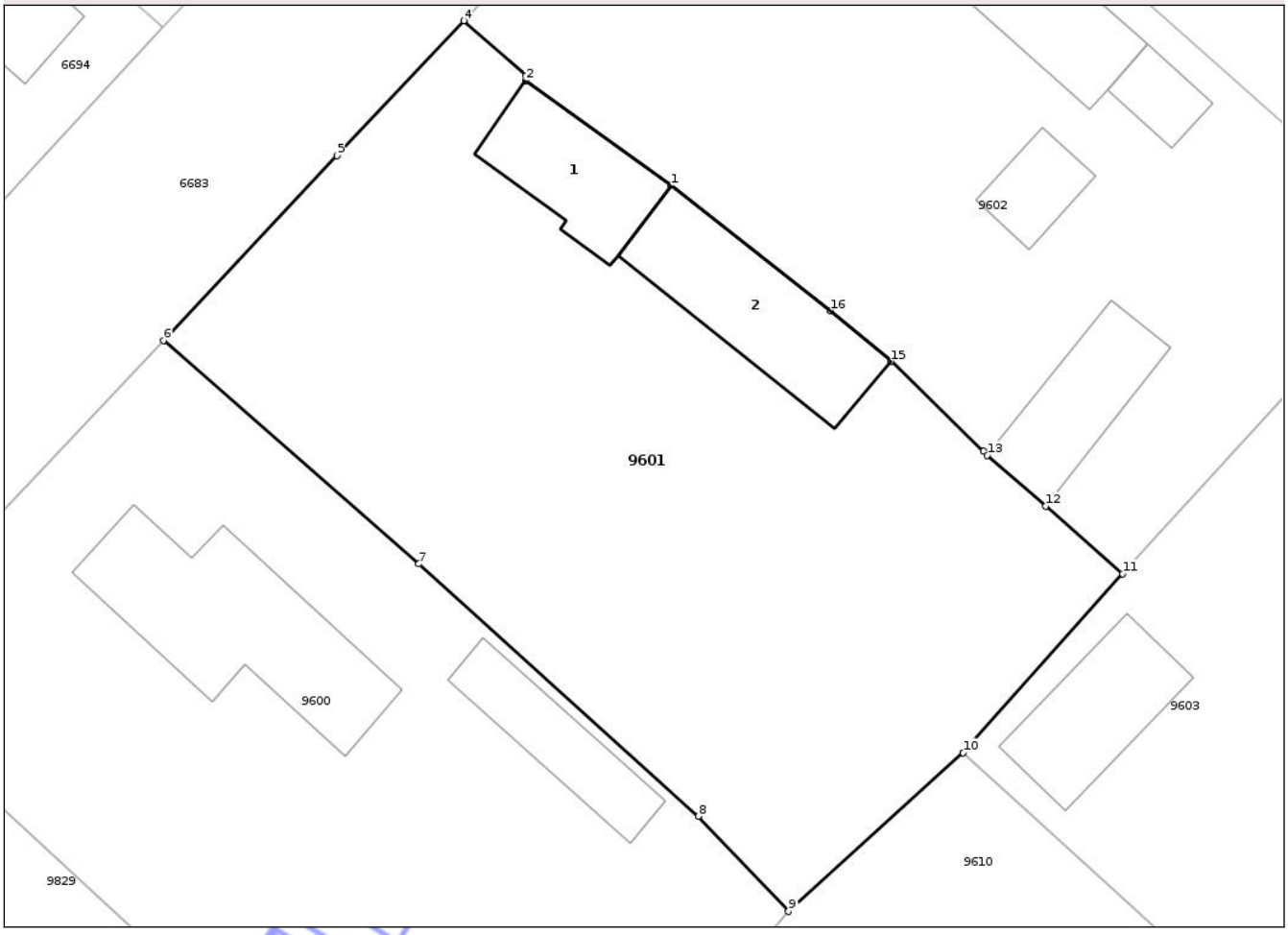
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	7	194,195,196	-	
2	arabil	DA	121	7	194,195,196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA(P), Scd=89mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.712,045 389.578,818	2	632.703,301 389.585,139	10.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.703,301 389.585,139	3	632.703,341 389.585,421	0.285
3	632.703,341 389.585,421	4	632.699,569 389.588,738	5.023
4	632.699,569 389.588,738	5	632.691,941 389.580,614	11.144
5	632.691,941 389.580,614	6	632.681,488 389.569,483	15.27
6	632.681,488 389.569,483	7	632.696,868 389.556,03	20.433
7	632.696,868 389.556,03	8	632.713,701 389.540,845	22.67
8	632.713,701 389.540,845	9	632.719,129 389.535,113	7.894
9	632.719,129 389.535,113	10	632.729,647 389.544,668	14.21
10	632.729,647 389.544,668	11	632.739,252 389.555,446	14.437
11	632.739,252 389.555,446	12	632.734,609 389.559,508	6.169
12	632.734,609 389.559,508	13	632.731,1 389.562,578	4.662
13	632.731,1 389.562,578	14	632.730,865 389.562,806	0.327
14	632.730,865 389.562,806	15	632.725,29 389.568,23	7.778
15	632.725,29 389.568,23	16	632.721,655 389.571,273	4.741
16	632.721,655 389.571,273	1	632.712,045 389.578,818	12.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20571	Din acte: 80 Masurata: 82	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20571-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P),Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24642 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 324, din 07/05/2014 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN ELENA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGOITA LIDIA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

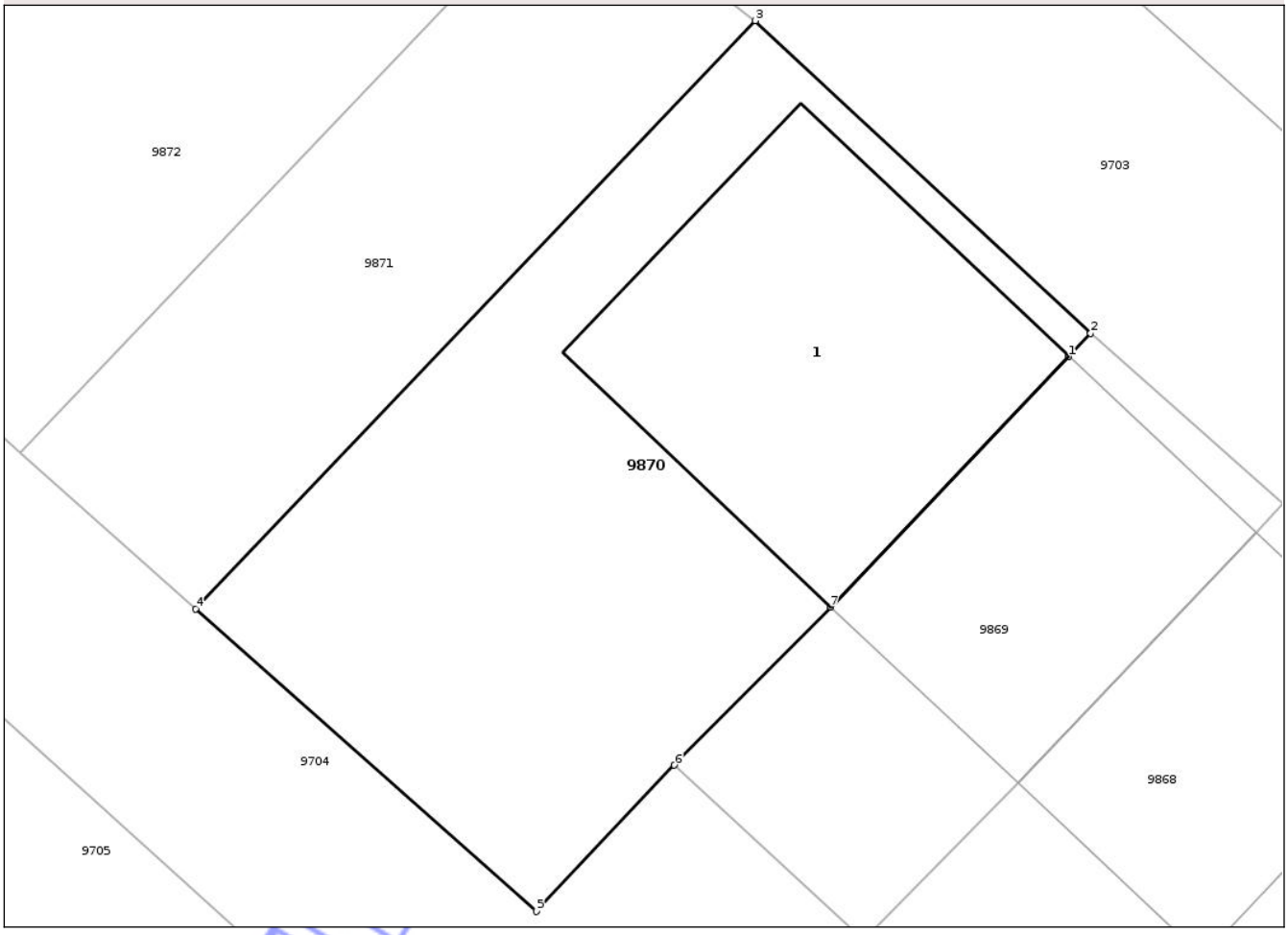
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20571	Din acte: 80 Masurata: 82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	16	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20571-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P), Scd=28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.845,719 389.053,078	2	632.846,049 389.053,425	0.479
2	632.846,049 389.053,425	3	632.841,049 389.058,086	6.836
3	632.841,049 389.058,086	4	632.832,699 389.049,316	12.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.832,699 389.049,316	5	632.837,78 389.044,805	6.795
5	632.837,78 389.044,805	6	632.839,842 389.046,984	3.0
6	632.839,842 389.046,984	7	632.842,17 389.049,345	3.316
7	632.842,17 389.049,345	1	632.845,719 389.053,078	5.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20570	Din acte: 62 Masurata: 63	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24629 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 324, din 06/05/2014 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ELENA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA LIDIA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

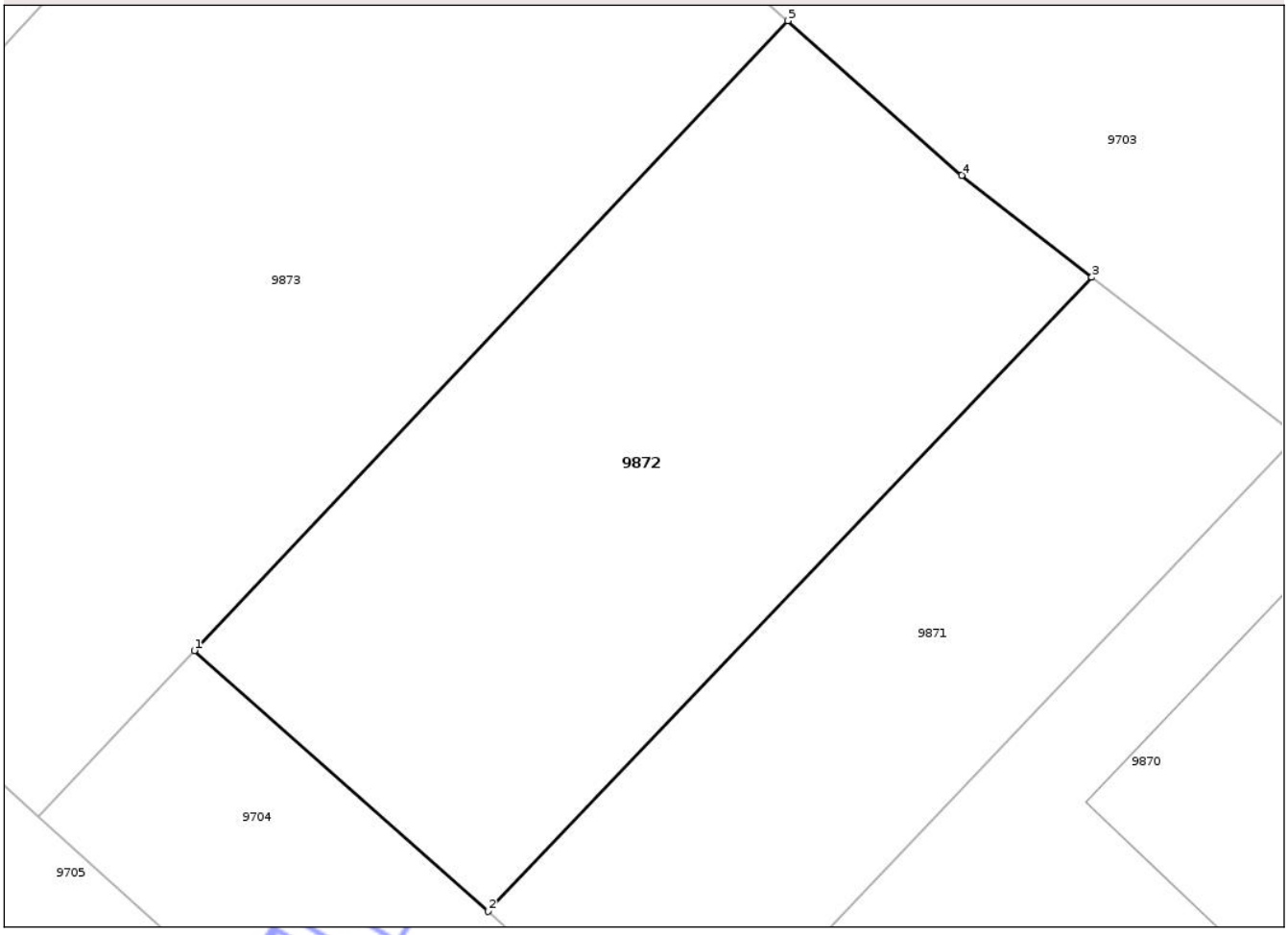
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20570	Din acte: 62 Masurata: 63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	16	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.826,096 389.055,18	2	632.830,079 389.051,643	5.327
2	632.830,079 389.051,643	3	632.838,267 389.060,24	11.872
3	632.838,267 389.060,24	4	632.836,504 389.061,624	2.241
4	632.836,504 389.061,624	5	632.834,143 389.063,72	3.157
5	632.834,143 389.063,72	1	632.826,096 389.055,18	11.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20568	Din acte: 109 Masurata: 111	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24632 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 322, din 06/05/2014 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA LIDIA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

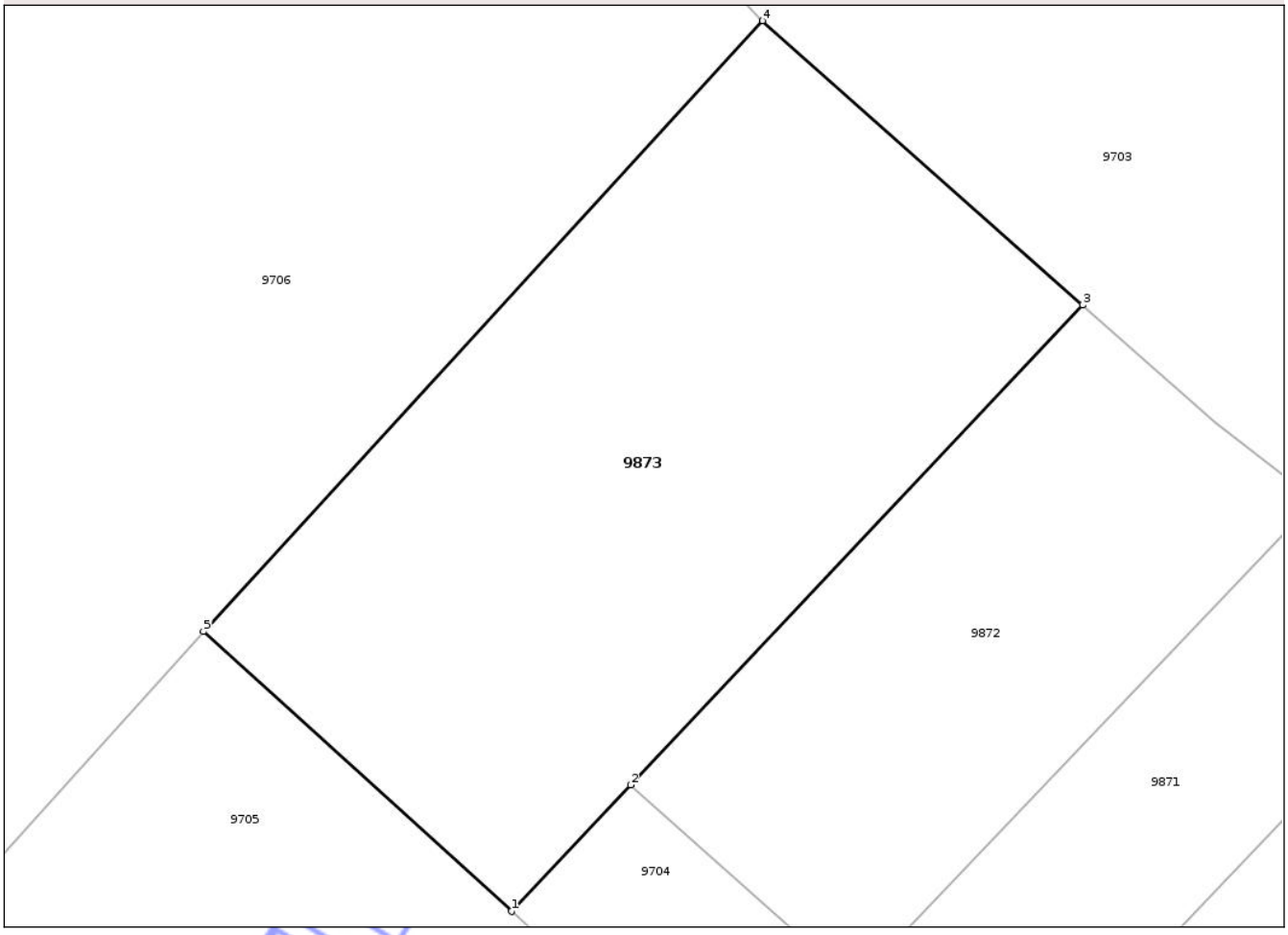
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20568	Din acte: 109 Masurata: 111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	16	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.823,977 389.052,931	2	632.826,096 389.055,18	3.09
2	632.826,096 389.055,18	3	632.834,143 389.063,72	11.734
3	632.834,143 389.063,72	4	632.828,448 389.068,776	7.616
4	632.828,448 389.068,776	5	632.818,496 389.057,91	14.735
5	632.818,496 389.057,91	1	632.823,977 389.052,931	7.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.732	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA(P),Scd=59mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P),Scd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16208/17, din 24/01/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV VASILE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

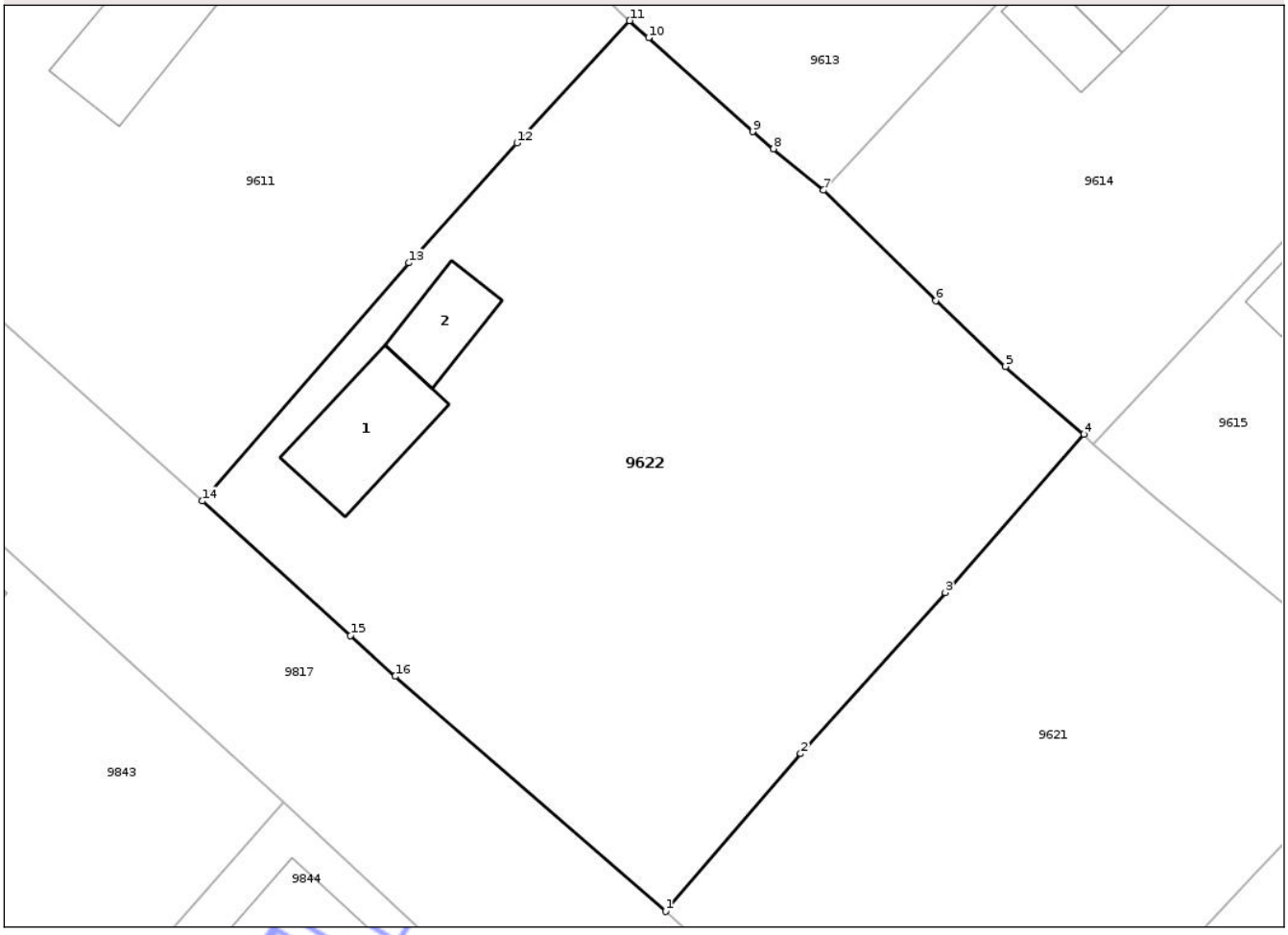
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	6	171	-	
2	arabil	DA	1.173	6	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA(P), Scd=59mp
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P), Scd=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.839,623 389.388,499	2	632.848,553 389.398,922	13.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.848,553 389.398,922	3	632.858,108 389.409,575	14.31
3	632.858,108 389.409,575	4	632.867,286 389.420,056	13.932
4	632.867,286 389.420,056	5	632.862,093 389.424,53	6.854
5	632.862,093 389.424,53	6	632.857,472 389.428,877	6.344
6	632.857,472 389.428,877	7	632.850,055 389.436,176	10.406
7	632.850,055 389.436,176	8	632.846,755 389.438,916	4.289
8	632.846,755 389.438,916	9	632.845,388 389.440,051	1.777
9	632.845,388 389.440,051	10	632.838,491 389.446,262	9.281
10	632.838,491 389.446,262	11	632.837,239 389.447,389	1.685
11	632.837,239 389.447,389	12	632.829,779 389.439,304	11.001
12	632.829,779 389.439,304	13	632.822,637 389.431,379	10.668
13	632.822,637 389.431,379	14	632.808,968 389.415,629	20.854
14	632.808,968 389.415,629	15	632.818,778 389.406,724	13.249
15	632.818,778 389.406,724	16	632.821,731 389.404,043	3.988
16	632.821,731 389.404,043	1	632.839,623 389.388,499	23.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA(P),Scd=58mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P),Scd=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54695/42, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	10	261	-	
2	arabil	DA	569	10	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA(P), Scd=58mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), Scd=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.945,009 389.220,14	2	632.934,387 389.208,9	15.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.934,387 389.208,9	3	632.917,274 389.190,141	25.392
3	632.917,274 389.190,141	4	632.925,774 389.182,267	11.587
4	632.925,774 389.182,267	5	632.935,868 389.172,915	13.76
5	632.935,868 389.172,915	6	632.963,382 389.203,288	40.982
6	632.963,382 389.203,288	7	632.952,901 389.212,713	14.095
7	632.952,901 389.212,713	8	632.949,295 389.215,956	4.85
8	632.949,295 389.215,956	1	632.945,009 389.220,14	5.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 32, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 956	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 32, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA(P),Scd=106mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 17/03/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

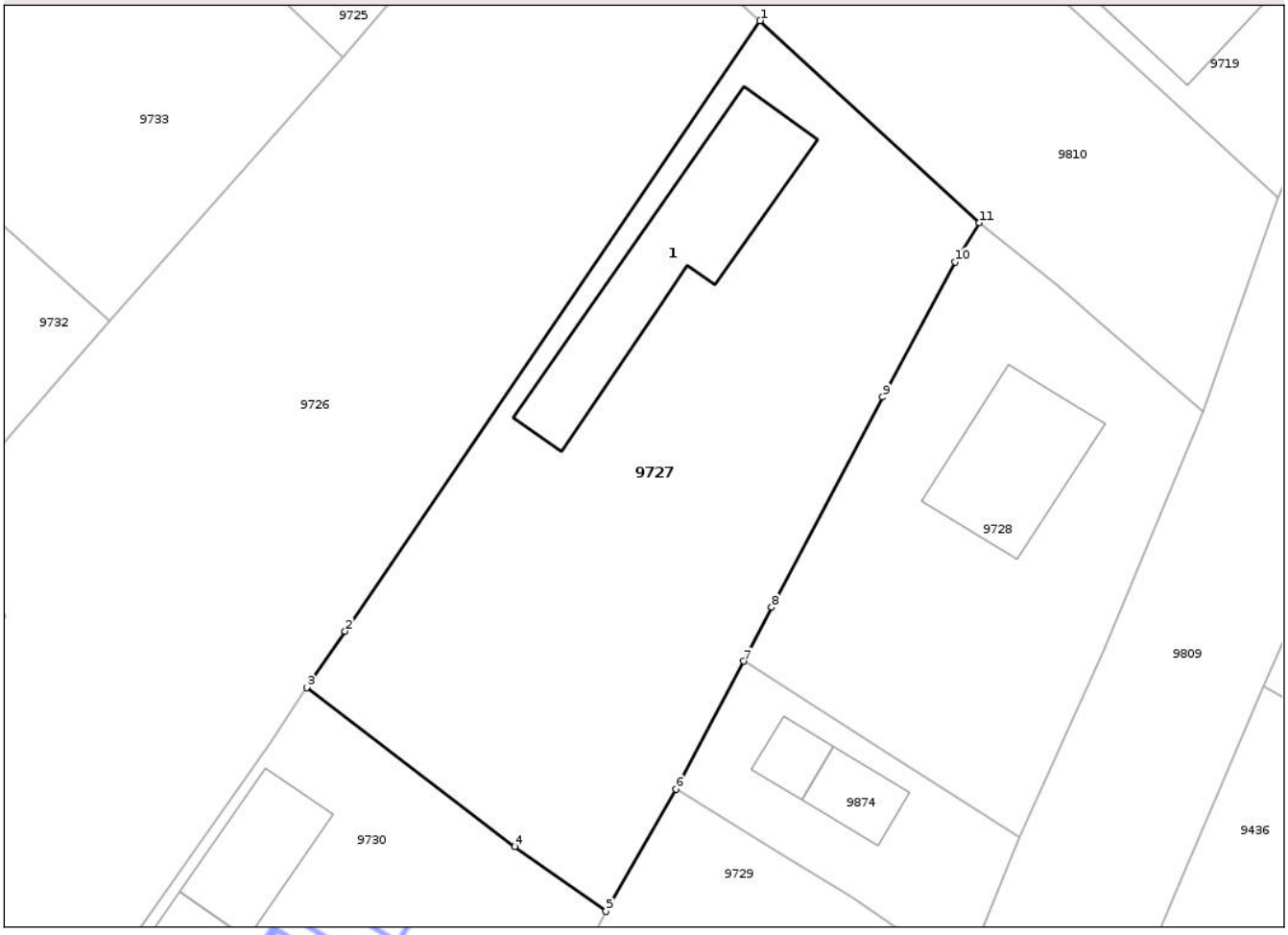
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	21	611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA(P), Scd=106mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.877,268 388.951,425	2	632.852,301 388.914,705	44.404
2	632.852,301 388.914,705	3	632.850,0 388.911,321	4.092
3	632.850,0 388.911,321	4	632.862,514 388.901,753	15.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.862,514 388.901,753	5	632.867,995 388.897,848	6.73
5	632.867,995 388.897,848	6	632.872,21 388.905,199	8.474
6	632.872,21 388.905,199	7	632.876,277 388.912,9	8.709
7	632.876,277 388.912,9	8	632.877,96 388.916,142	3.653
8	632.877,96 388.916,142	9	632.884,641 388.928,784	14.299
9	632.884,641 388.928,784	10	632.888,989 388.936,916	9.221
10	632.888,989 388.936,916	11	632.890,453 388.939,269	2.771
11	632.890,453 388.939,269	1	632.877,268 388.951,425	17.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA(P),Scd=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25260/93, din 19/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 977 din 04.07.2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARION CASANDRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARION CASANDRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

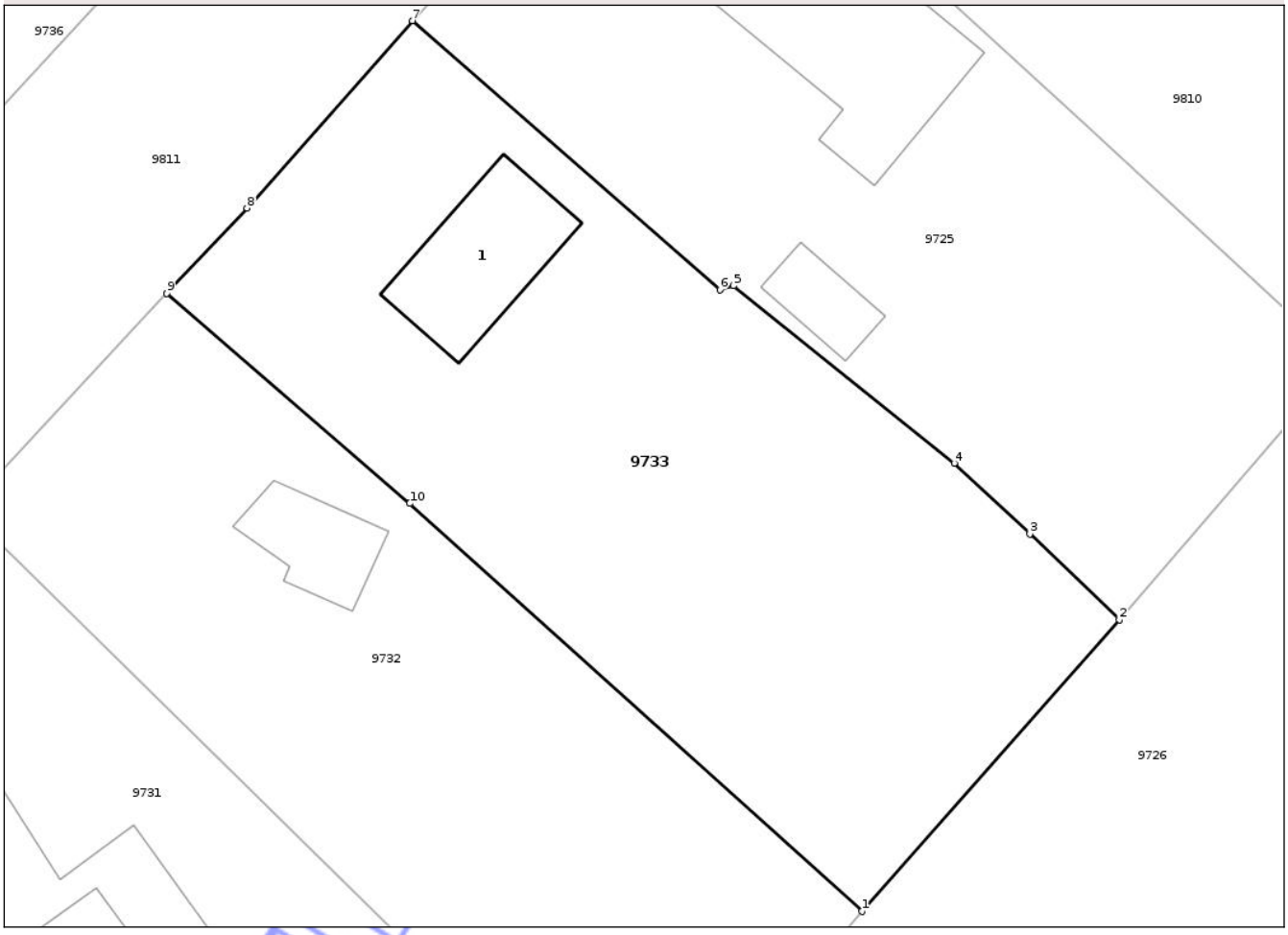
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	21	618	-	
2	arabil	DA	638	21	619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA(P), Scd=58mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.838,098 388.933,35	2	632.852,126 388.949,251	21.204
2	632.852,126 388.949,251	3	632.847,252 388.953,915	6.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.847,252 388.953,915	4	632.843,134 388.957,776	5.645
4	632.843,134 388.957,776	5	632.831,107 388.967,45	15.435
5	632.831,107 388.967,45	6	632.830,357 388.967,225	0.783
6	632.830,357 388.967,225	7	632.813,592 388.981,896	22.278
7	632.813,592 388.981,896	8	632.804,585 388.971,687	13.614
8	632.804,585 388.971,687	9	632.800,216 388.967,023	6.391
9	632.800,216 388.967,023	10	632.813,446 388.955,583	17.49
10	632.813,446 388.955,583	1	632.838,098 388.933,35	33.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 821	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9653.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA(P),Scd=34mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA(P),Scd=40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22885/45, din 06/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **IONESCU ANICA**, LIPSA CNP 3) **IONESCU STEFAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **IONESCU ANICA**, LIPSA CNP 3) **IONESCU STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

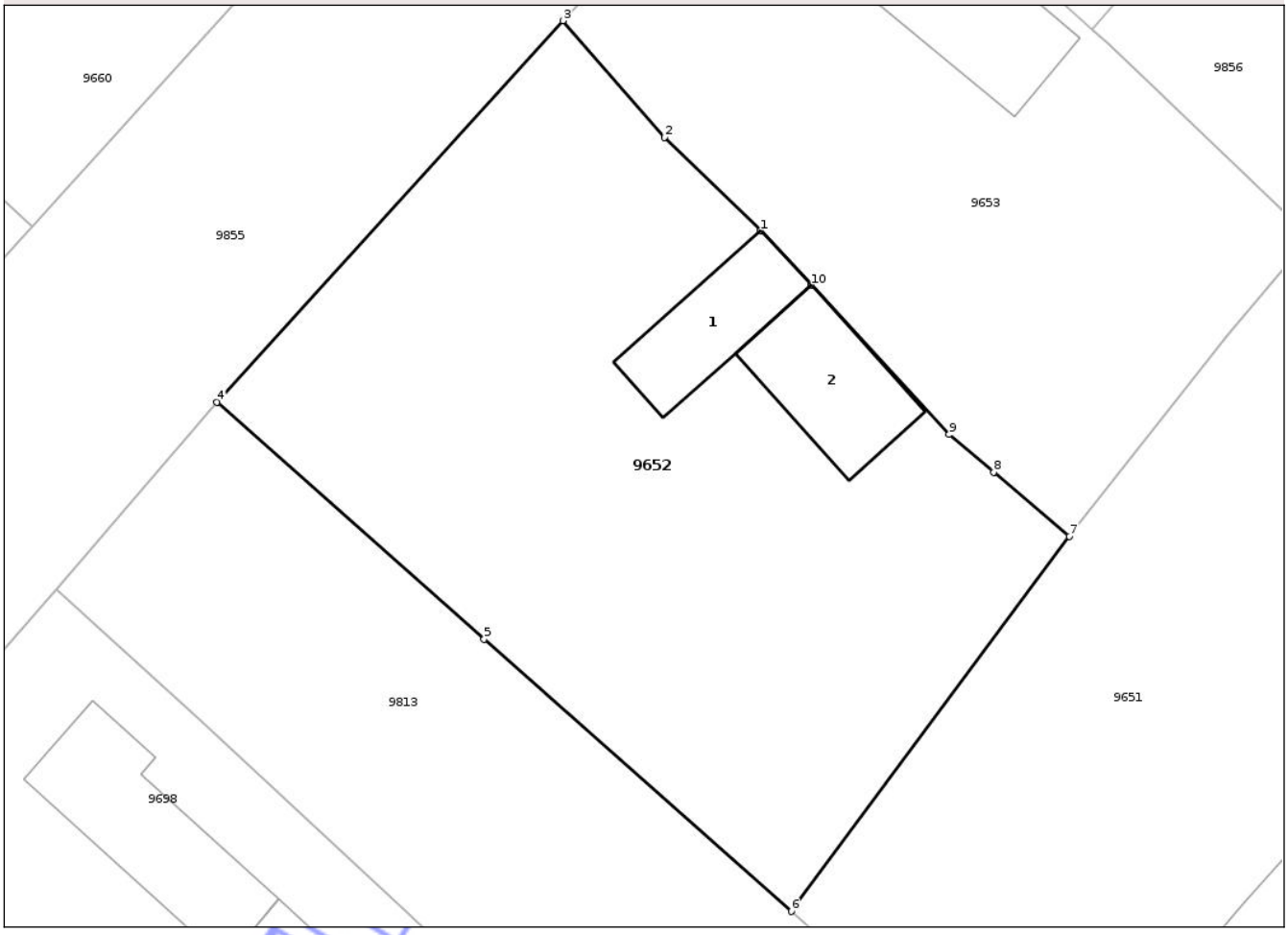
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 821	Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9653.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	11	279,280,281 /1	-	
2	arabil	DA	327	11	279,280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA(P), Scd=34mp
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA(P), Scd=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.803,54 389.196,071	2	632.798,951 389.200,552	6.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.798,951 389.200,552	3	632.794,092 389.206,127	7.395
3	632.794,092 389.206,127	4	632.777,532 389.187,878	24.643
4	632.777,532 389.187,878	5	632.790,319 389.176,54	17.09
5	632.790,319 389.176,54	6	632.805,016 389.163,508	19.643
6	632.805,016 389.163,508	7	632.818,321 389.181,459	22.344
7	632.818,321 389.181,459	8	632.814,698 389.184,523	4.745
8	632.814,698 389.184,523	9	632.812,567 389.186,326	2.791
9	632.812,567 389.186,326	10	632.805,974 389.193,47	9.721
10	632.805,974 389.193,47	1	632.803,54 389.196,071	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P),Scd=35mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P),Scd=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 715, din 12/05/1993 emis de NS BANUCU GHEORGHE (Certificat de deces nr. 14 din 17.03.2009 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TRIFAN VICTOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TRIFAN GRIGORE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 715, din 12/05/1993 emis de NS BANUCU GHEORGHE (Certificat de deces nr. 14 din 17.03.2009 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN VICTOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRIFAN VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

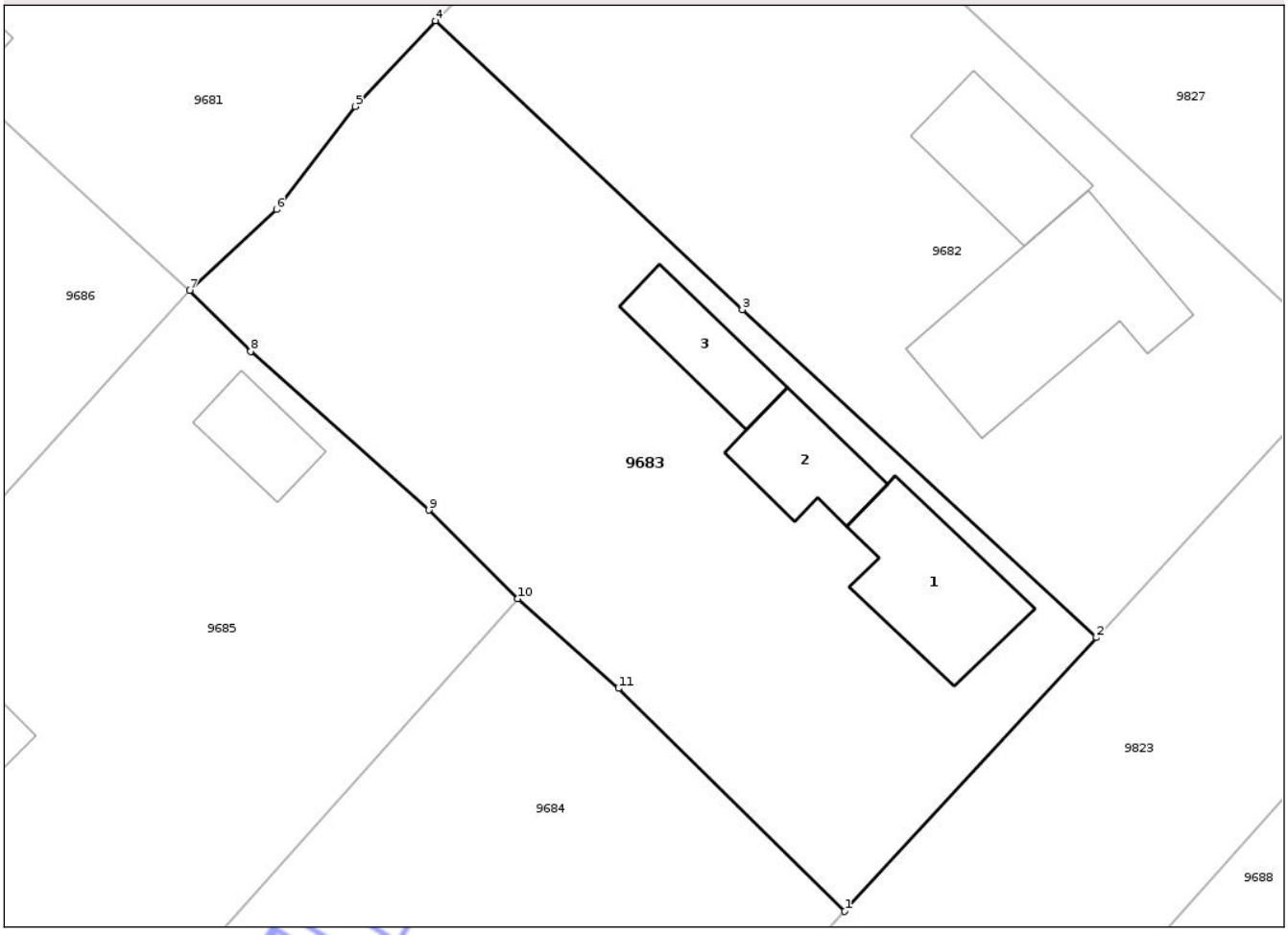
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	14	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P), Scd=35mp
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P), Scd=32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.610,623 389.266,77	2	632.624,649 389.282,013	20.714
2	632.624,649 389.282,013	3	632.604,926 389.300,284	26.885
3	632.604,926 389.300,284	4	632.587,824 389.316,374	23.481
4	632.587,824 389.316,374	5	632.583,366 389.311,597	6.534
5	632.583,366 389.311,597	6	632.578,974 389.305,857	7.228
6	632.578,974 389.305,857	7	632.574,146 389.301,346	6.607
7	632.574,146 389.301,346	8	632.577,537 389.297,956	4.795
8	632.577,537 389.297,956	9	632.587,466 389.289,116	13.294
9	632.587,466 389.289,116	10	632.592,414 389.284,186	6.985
10	632.592,414 389.284,186	11	632.598,03 389.279,192	7.515
11	632.598,03 389.279,192	1	632.610,623 389.266,77	17.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 844	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA(P),Scd=115mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/49, din 23/02/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 10 din 23.06.2025 emis de Comuna Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLOG POMPILIU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARLOG POMPILIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

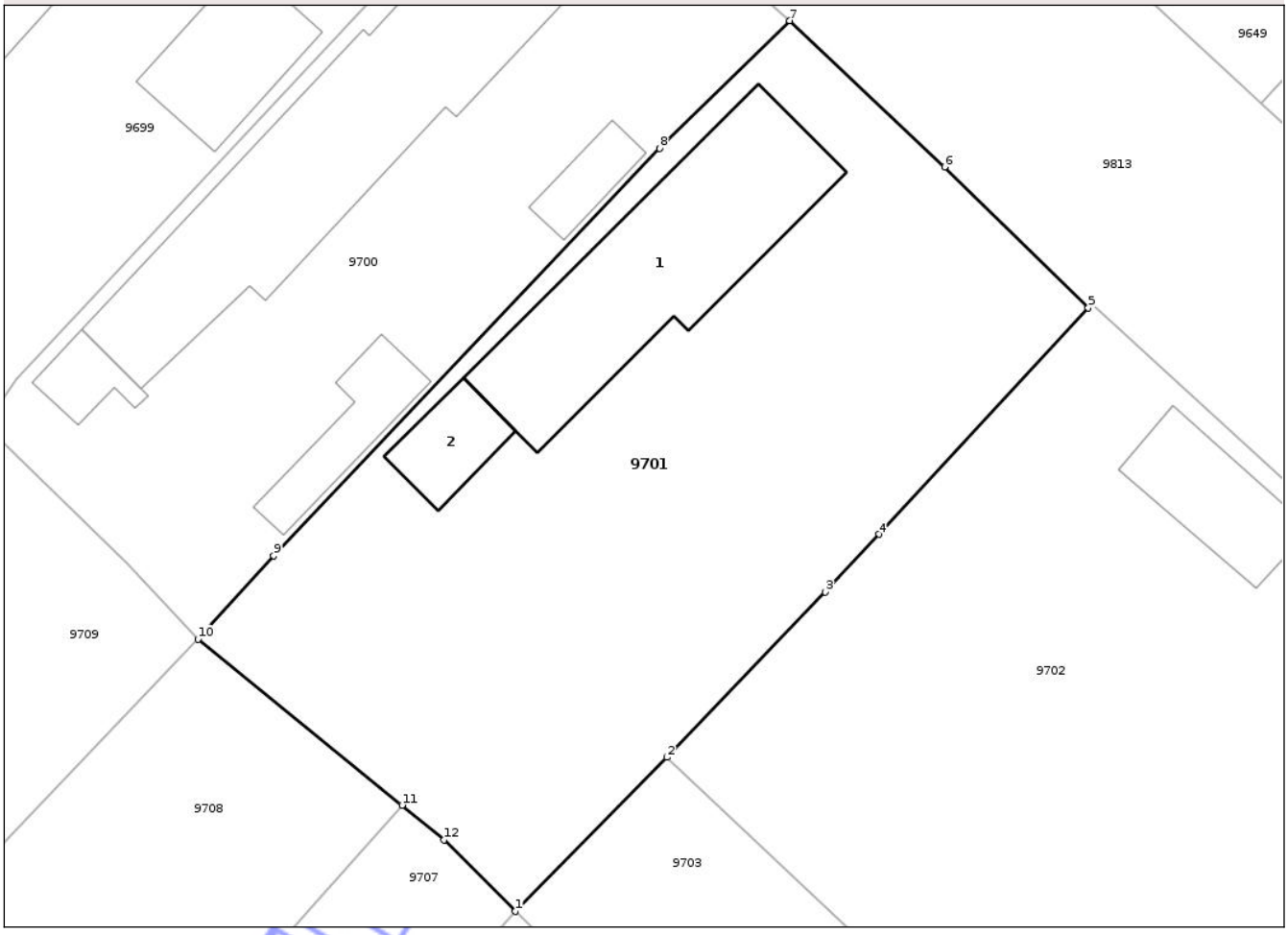
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	16	382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA(P), Scd=115mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P), Scd=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.817,357 389.079,958	2	632.824,748 389.087,466	10.536
2	632.824,748 389.087,466	3	632.832,468 389.095,514	11.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.832,468 389.095,514	4	632.835,074 389.098,33	3.837
4	632.835,074 389.098,33	5	632.845,276 389.109,354	15.02
5	632.845,276 389.109,354	6	632.838,276 389.116,233	9.814
6	632.838,276 389.116,233	7	632.830,726 389.123,353	10.378
7	632.830,726 389.123,353	8	632.824,376 389.117,133	8.889
8	632.824,376 389.117,133	9	632.805,579 389.097,279	27.341
9	632.805,579 389.097,279	10	632.801,885 389.093,216	5.491
10	632.801,885 389.093,216	11	632.811,835 389.085,131	12.821
11	632.811,835 389.085,131	12	632.813,888 389.083,449	2.654
12	632.813,888 389.083,449	1	632.817,357 389.079,958	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20565	Din acte: 111 Masurata: 117	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24645 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 325, din 06/05/2014 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ELENA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA LIDIA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

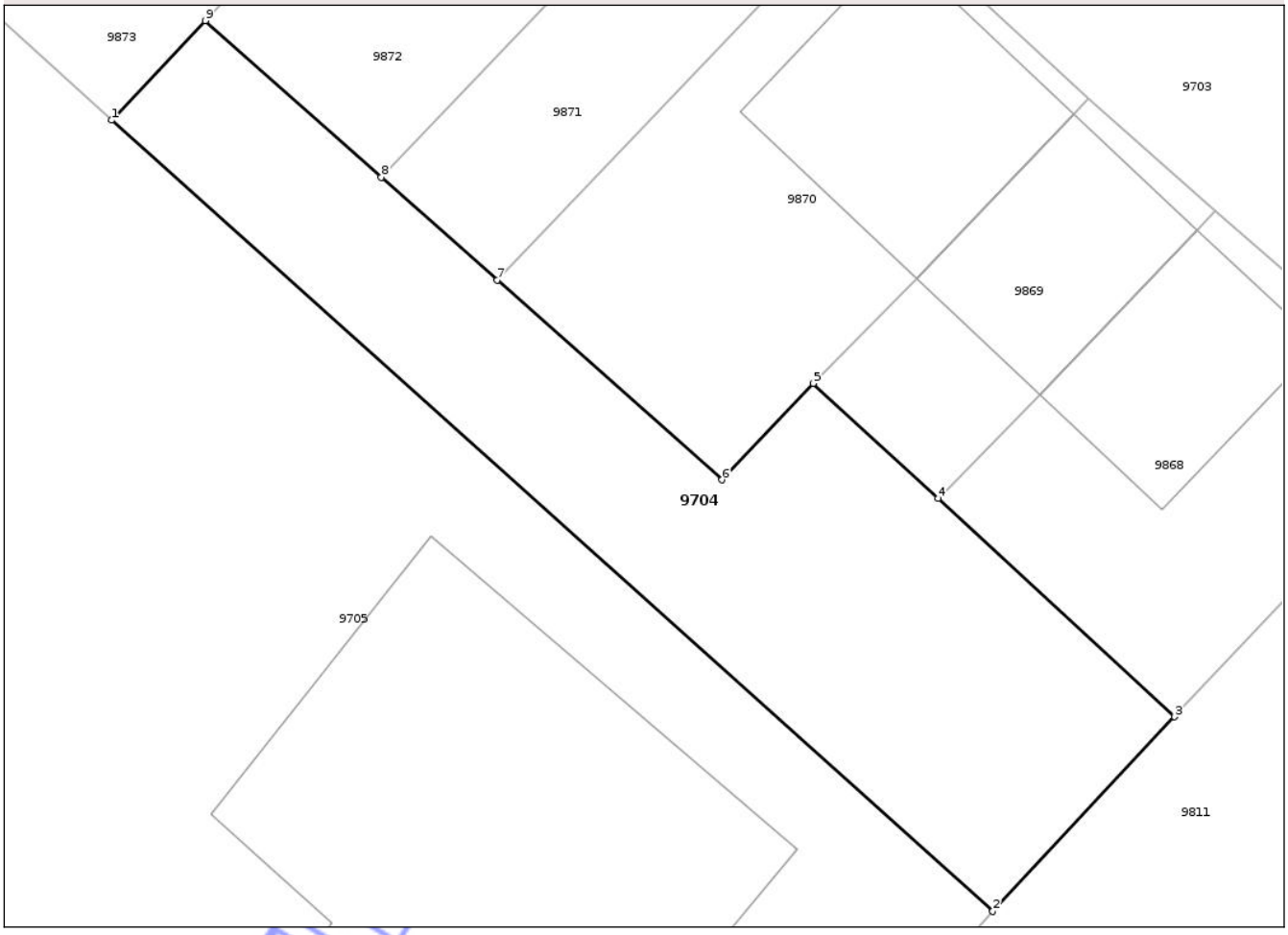
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20565	Din acte: 111 Masurata: 117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	16	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.823,977 389.052,931	2	632.843,895 389.035,054	26.764
2	632.843,895 389.035,054	3	632.848,008 389.039,45	6.02
3	632.848,008 389.039,45	4	632.842,657 389.044,387	7.281
4	632.842,657 389.044,387	5	632.839,842 389.046,984	3.83
5	632.839,842 389.046,984	6	632.837,78 389.044,805	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.837,78 389.044,805	7	632.832,699 389.049,316	6.795
7	632.832,699 389.049,316	8	632.830,079 389.051,643	3.504
8	632.830,079 389.051,643	9	632.826,096 389.055,18	5.327
9	632.826,096 389.055,18	1	632.823,977 389.052,931	3.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA(P),Scd=107mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(Garaj,P),Scd=24mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA(P),Scd=39mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2857, din 23/09/1996 emis de BNP FILIP EUGENIA RICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CONSTANTIN** 2) **STOIAN MARIANA**, soti	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN CONSTANTIN** 2) **STOIAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

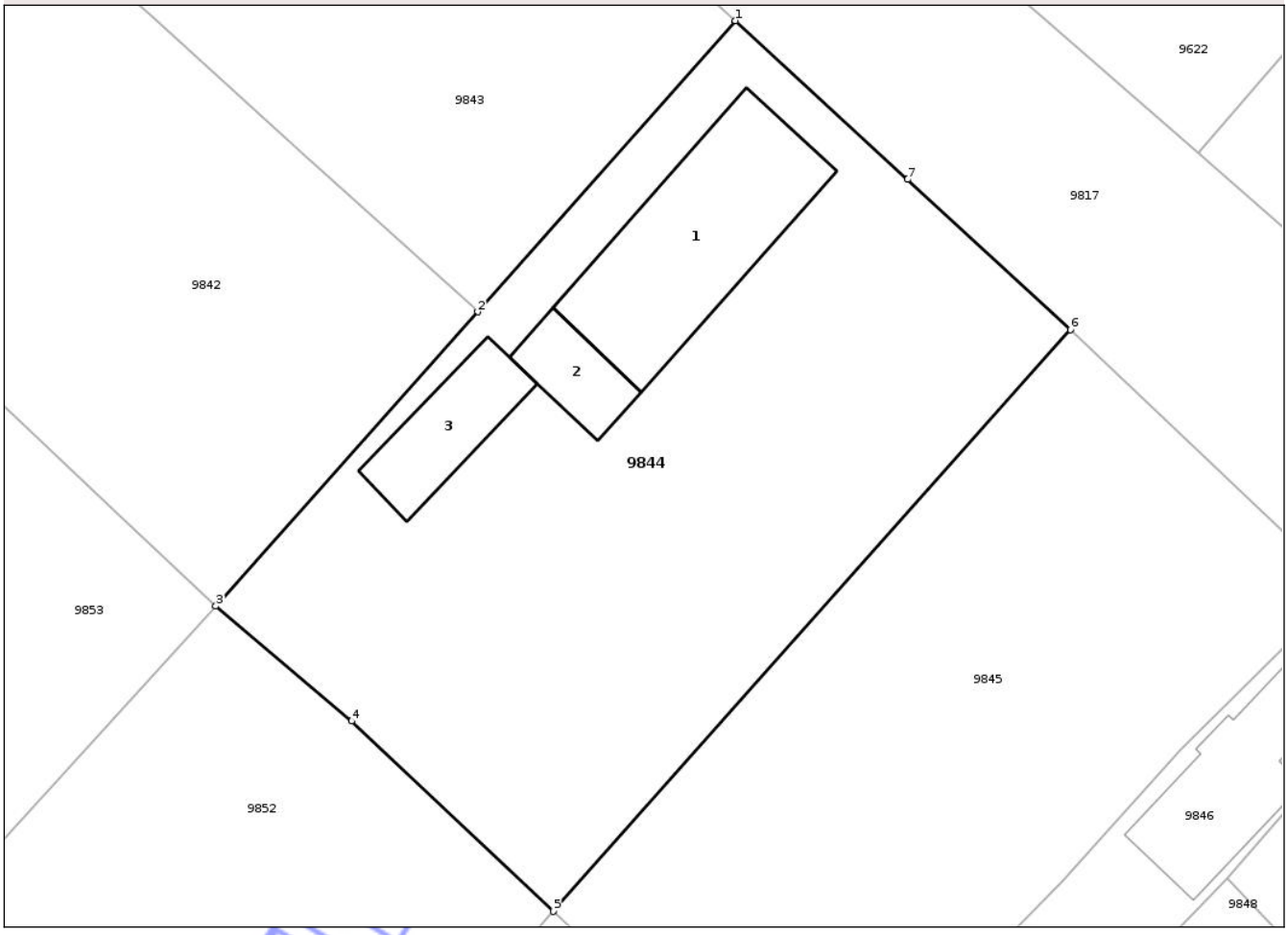
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	9	228	-	
2	arabil	DA	500	9	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA(P), Scd=107mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(Garaj,P), Scd=24mp
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA(P), Scd=39mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.814,345 389.395,69	2	632.800,278 389.379,806	21.217
2	632.800,278 389.379,806	3	632.785,984 389.363,743	21.502
3	632.785,984 389.363,743	4	632.793,405 389.357,473	9.715
4	632.793,405 389.357,473	5	632.804,409 389.347,088	15.131
5	632.804,409 389.347,088	6	632.832,627 389.378,83	42.471
6	632.832,627 389.378,83	7	632.823,737 389.387,028	12.093
7	632.823,737 389.387,028	1	632.814,345 389.395,69	12.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.500	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA(P),Scd=105mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P),Scd=36mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P),Scd=19mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA(P),Scd=61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 05/01/1993 emis de NS VISAN MIOARA-CARMEN (Certificat de deces nr. 28 din 15.06.2011 emis de Primaria Comunei Movila Banului; Certificat de deces nr. 5173 din 26.04.1995 emis de Consiliul local al Com. Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA POMPILIU** 2) **STOICA MARIANA**, soti	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOICA POMPILIU** 2) **STOICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

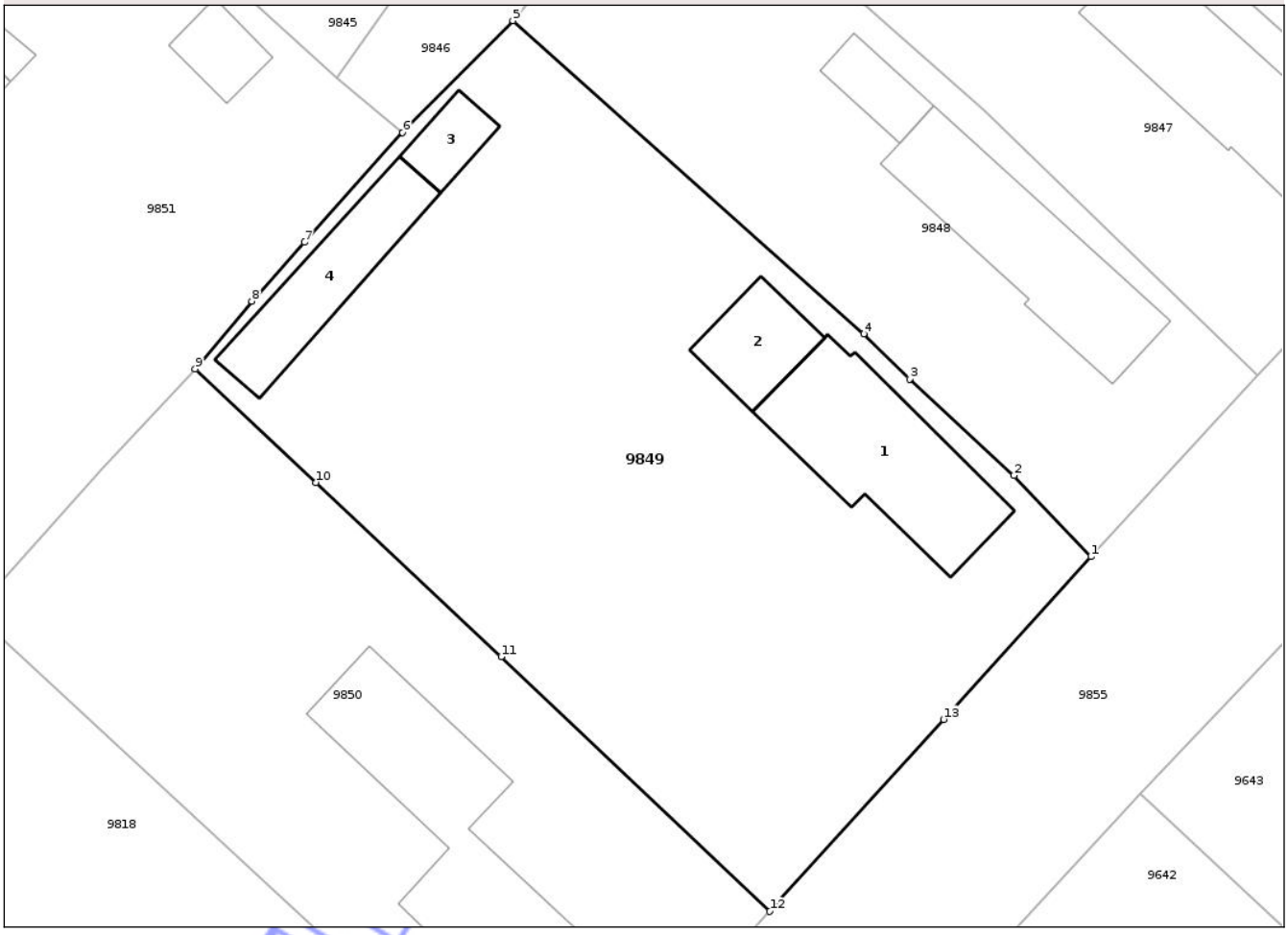
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	236,237,238	-	
2	arabil	DA	700	9	236,237,238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA(P), Scd=105mp
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P), Scd=36mp
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P), Scd=19mp
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA(P), Scd=61mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.866,544 389.303,476	2	632.861,711 389.308,57	7.022
2	632.861,711 389.308,57	3	632.855,149 389.314,627	8.93
3	632.855,149 389.314,627	4	632.852,264 389.317,461	4.044
4	632.852,264 389.317,461	5	632.830,23 389.337,132	29.537
5	632.830,23 389.337,132	6	632.823,303 389.330,102	9.869
6	632.823,303 389.330,102	7	632.817,14 389.323,214	9.243
7	632.817,14 389.323,214	8	632.813,828 389.319,513	4.967
8	632.813,828 389.319,513	9	632.810,277 389.315,262	5.539
9	632.810,277 389.315,262	10	632.817,855 389.308,132	10.405
10	632.817,855 389.308,132	11	632.829,493 389.297,183	15.979
11	632.829,493 389.297,183	12	632.846,365 389.281,197	23.243
12	632.846,365 389.281,197	13	632.857,288 389.293,256	16.271
13	632.857,288 389.293,256	1	632.866,544 389.303,476	13.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.219	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/72, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PIRLOG ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **CORBU DIDINA**, LIPSA CNP 3) **SERDIN ELENA**, LIPSA CNP 4) **PIRLOG NICU**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 205, din 29/07/2024 emis de BNP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PIRLOG TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **VASILE DANIELA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

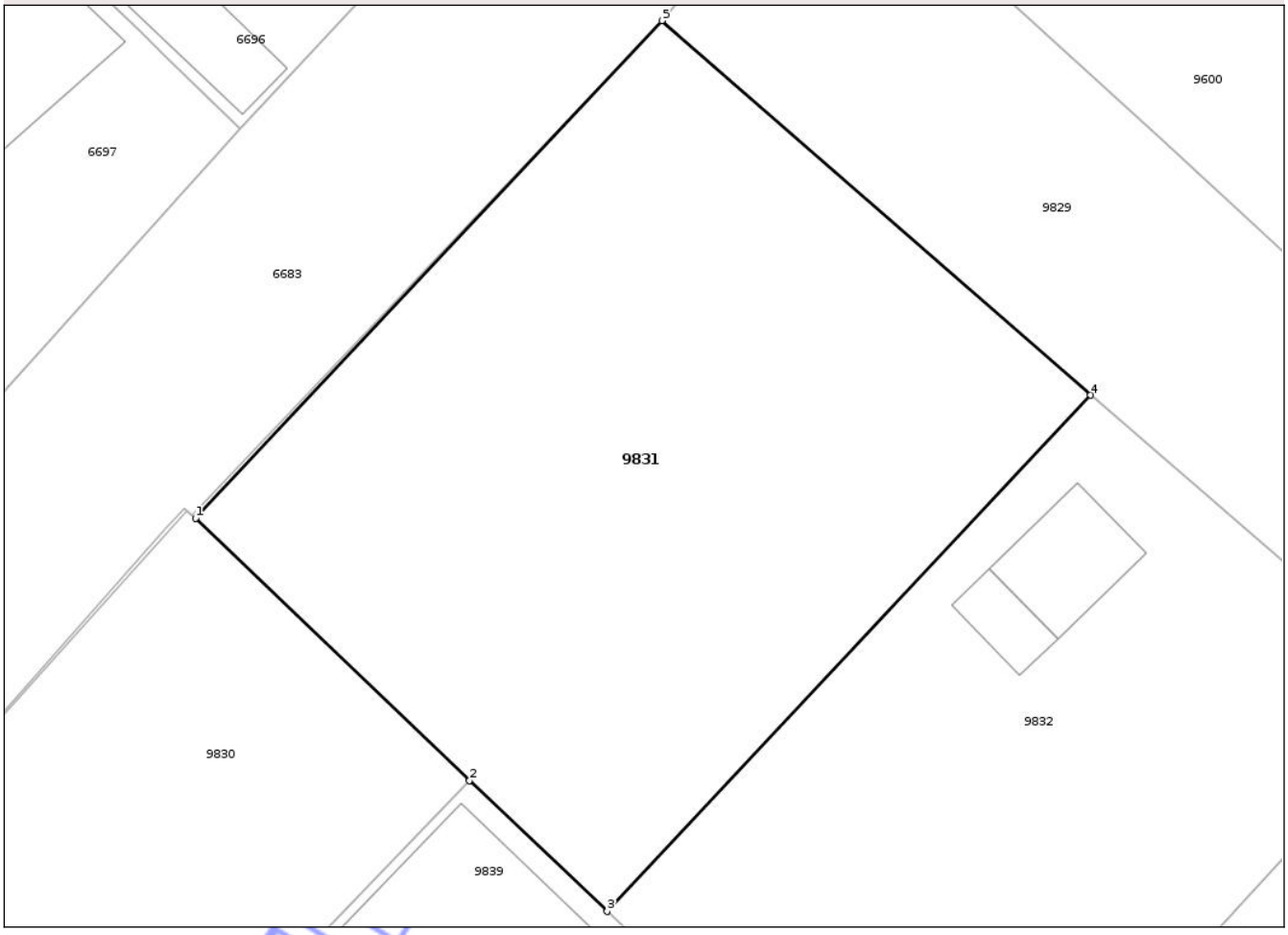
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.219	8	200,201,202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.627,815 389.511,398	2	632.643,035 389.496,838	21.063
2	632.643,035 389.496,838	3	632.650,678 389.489,569	10.548
3	632.650,678 389.489,569	4	632.677,528 389.518,236	39.277
4	632.677,528 389.518,236	5	632.653,723 389.539,033	31.61
5	632.653,723 389.539,033	1	632.627,815 389.511,398	37.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 1A, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.130	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 1A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 1A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA(P),Scd=148mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11340, din 07/11/1991 emis de NS VISAN MIOARA-CARMEN (Contract de vanzare cumparare nr. 5039 din 20.12.1983 emis de NS LAURA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE VICTOR** 2) **DOBRE ONORICA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE VICTOR** 2) **DOBRE ONORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

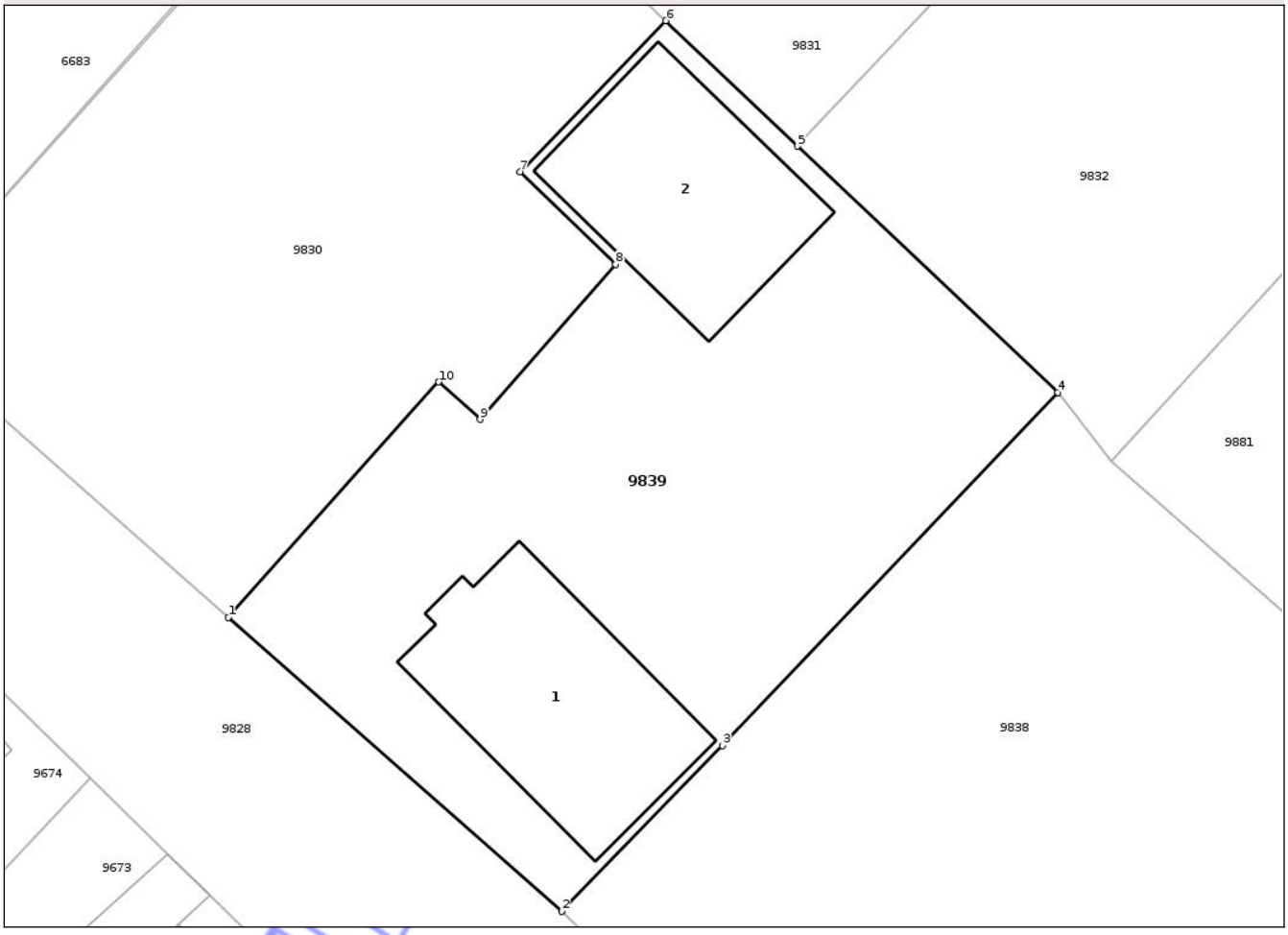
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	8	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA(P+1E)
A1.2		constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA(P), Scd=148mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.617,69 389.462,263	2	632.637,017 389.445,226	25.764
2	632.637,017 389.445,226	3	632.646,319 389.454,832	13.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.646,319 389.454,832	4	632.665,742 389.475,285	28.206
4	632.665,742 389.475,285	5	632.650,678 389.489,569	20.759
5	632.650,678 389.489,569	6	632.643,035 389.496,838	10.548
6	632.643,035 389.496,838	7	632.634,589 389.488,081	12.166
7	632.634,589 389.488,081	8	632.640,123 389.482,722	7.704
8	632.640,123 389.482,722	9	632.632,263 389.473,73	11.943
9	632.632,263 389.473,73	10	632.629,872 389.475,91	3.236
10	632.629,872 389.475,91	1	632.617,69 389.462,263	18.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 29, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA(P),Scd=110mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3163, din 07/06/2016 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LUCRETIA**	
Act Notarial nr. 120, din 26/05/2016 emis de BNP VASILE ROBERT-CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **STOICA LUCRETIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **STOICA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **STOICA MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **STOICA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

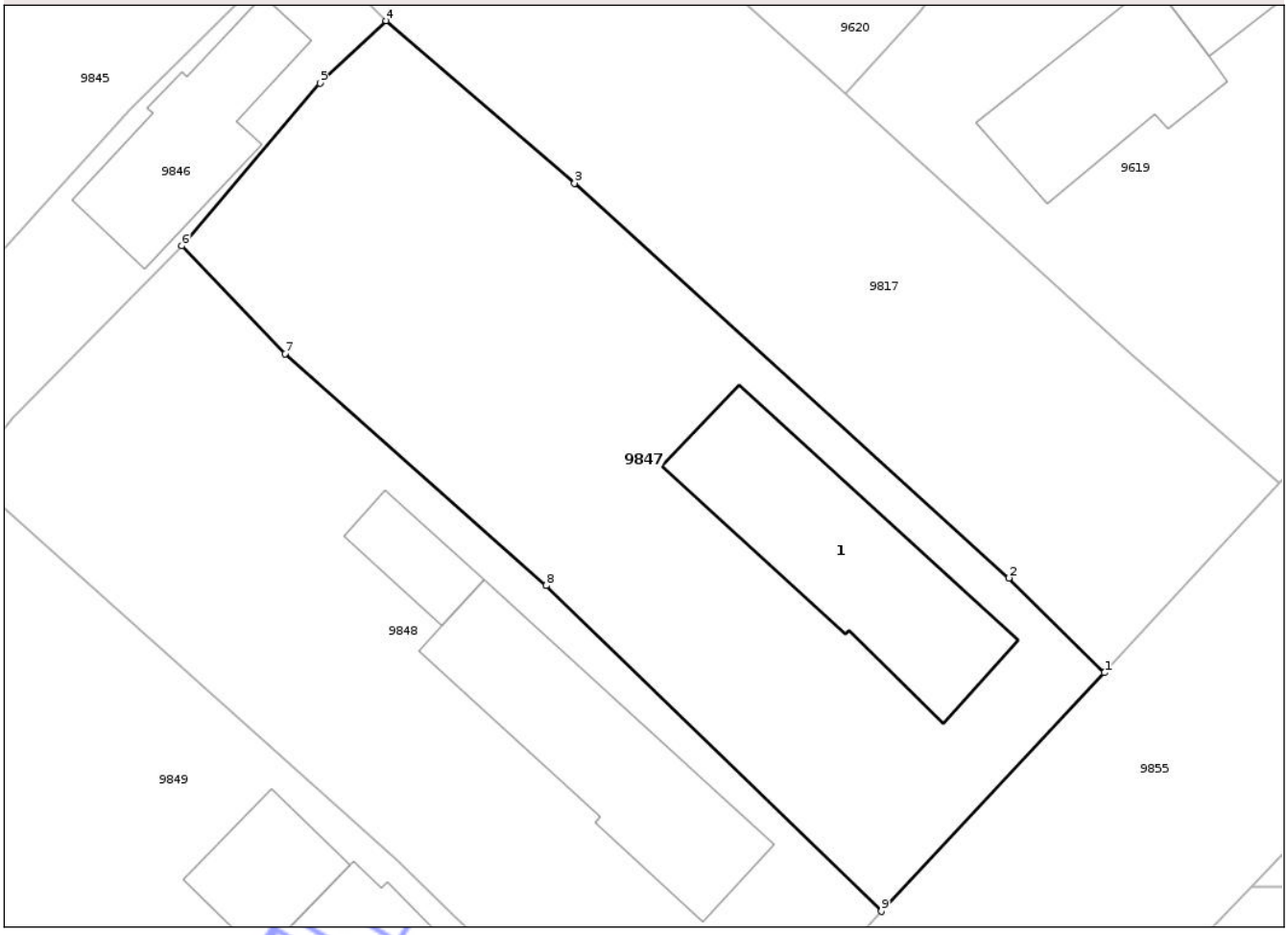
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	9	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA(P), Scd=110mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.888,434 389.327,045	2	632.883,541 389.331,888	6.884
2	632.883,541 389.331,888	3	632.861,317 389.352,084	30.03
3	632.861,317 389.352,084	4	632.851,675 389.360,397	12.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.851,675 389.360,397	5	632.848,291 389.357,205	4.652
5	632.848,291 389.357,205	6	632.841,218 389.348,875	10.928
6	632.841,218 389.348,875	7	632.846,497 389.343,347	7.644
7	632.846,497 389.343,347	8	632.859,862 389.331,5	17.86
8	632.859,862 389.331,5	9	632.877,007 389.314,837	23.908
9	632.877,007 389.314,837	1	632.888,434 389.327,045	16.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 259, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 259, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA(P),Scd=146mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 259, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P),Scd=19mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 259, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P),Scd=14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/80, din 02/03/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PAUL**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

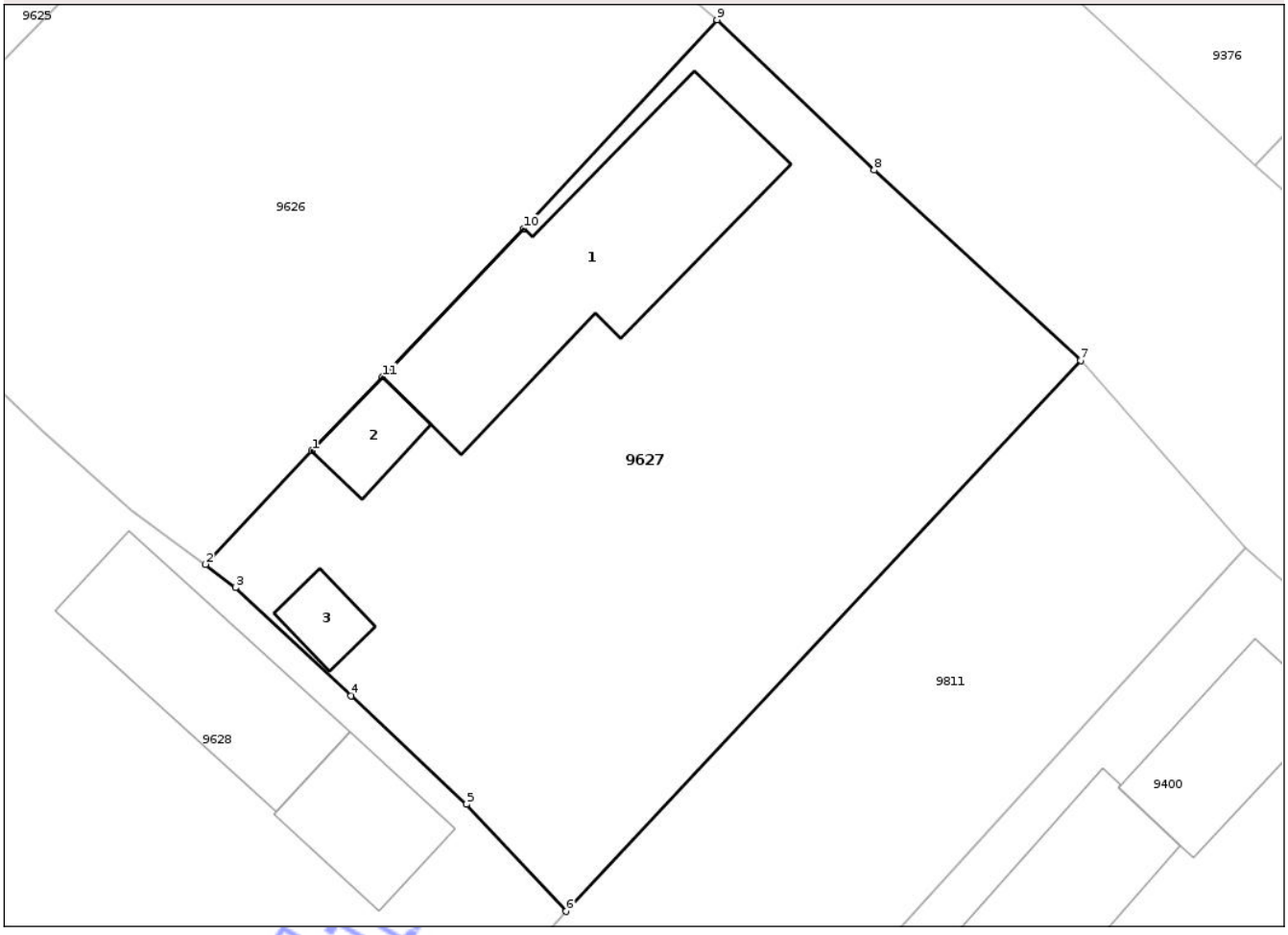
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	5	140,141	-	
2	arabil	DA	590	5	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA(P), Scd=146mp
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P), Scd=19mp
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P), Scd=14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.033,583 389.279,851	2	633.028,06 389.273,962	8.074
2	633.028,06 389.273,962	3	633.029,611 389.272,755	1.965
3	633.029,611 389.272,755	4	633.035,614 389.267,13	8.227
4	633.035,614 389.267,13	5	633.041,616 389.261,505	8.226
5	633.041,616 389.261,505	6	633.046,801 389.255,947	7.601
6	633.046,801 389.255,947	7	633.073,525 389.284,547	39.142
7	633.073,525 389.284,547	8	633.062,794 389.294,421	14.583
8	633.062,794 389.294,421	9	633.054,628 389.302,222	11.293
9	633.054,628 389.302,222	10	633.044,602 389.291,377	14.769
10	633.044,602 389.291,377	11	633.037,241 389.283,688	10.644
11	633.037,241 389.283,688	1	633.033,583 389.279,851	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA(P),Scd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/4, din 18/02/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAN PETRE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRAN PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

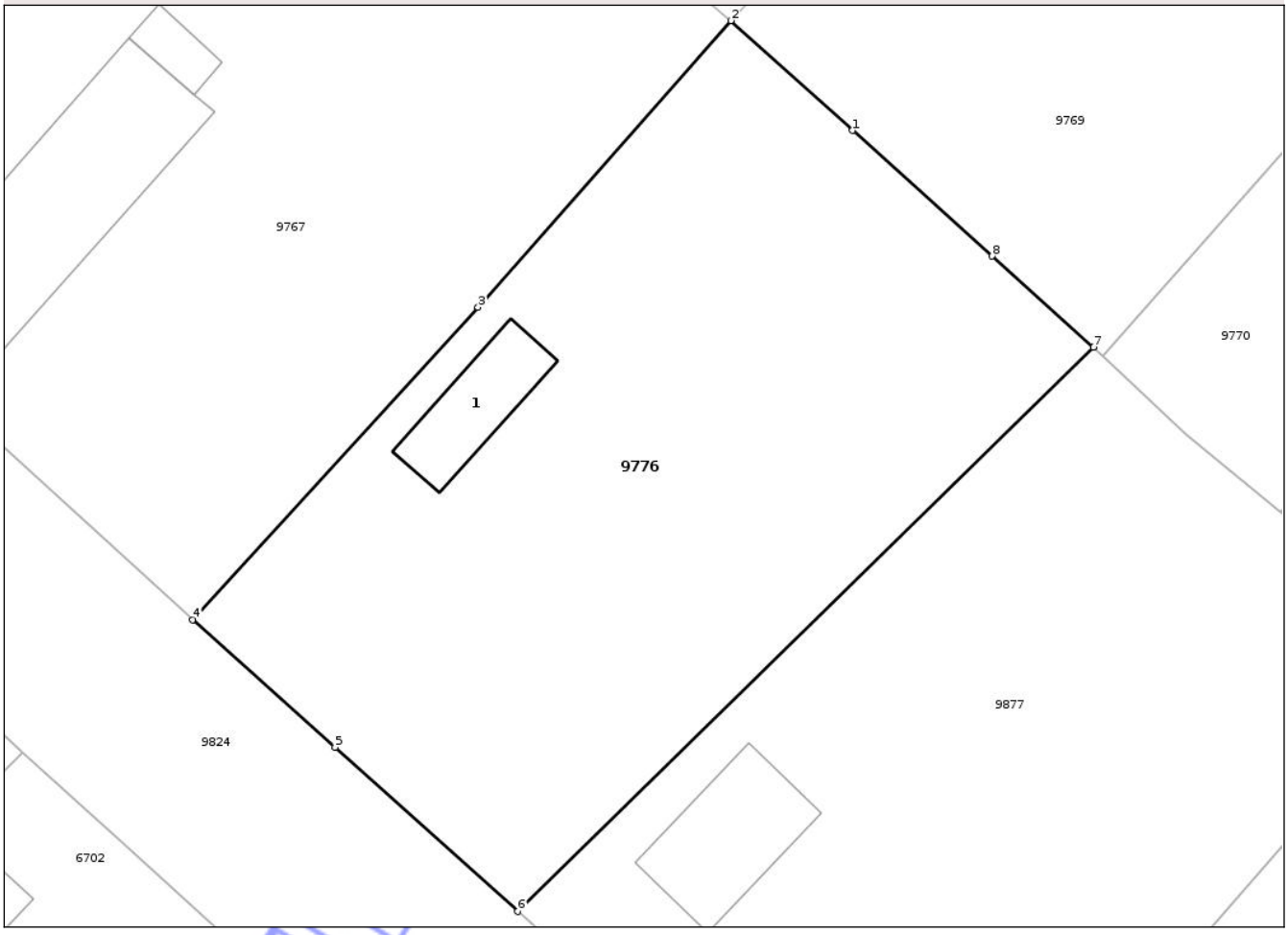
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	25	689	-	
2	arabil	DA	633	25	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA(P), Scd=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.413,872 389.189,72	2	632.407,461 389.195,492	8.627
2	632.407,461 389.195,492	3	632.394,181 389.180,428	20.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.394,181 389.180,428	4	632.379,179 389.164,004	22.244
4	632.379,179 389.164,004	5	632.386,657 389.157,295	10.046
5	632.386,657 389.157,295	6	632.396,266 389.148,674	12.909
6	632.396,266 389.148,674	7	632.426,531 389.178,323	42.368
7	632.426,531 389.178,323	8	632.421,206 389.183,117	7.165
8	632.421,206 389.183,117	1	632.413,872 389.189,72	9.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.097	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA(P),Scd=110mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA(P),Scd=51mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 328, din 10/12/2021 emis de BNP LEFTER SINICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **APOSTOL STANEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COCARLEA SOFICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **APOSTOL STANEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COCARLEA SOFICA**	
Act Notarial nr. 329, din 10/12/2021 emis de BNP LEFTER SINICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **APOSTOL STANEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COCARLEA SOFICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **APOSTOL STANEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **COCARLEA SOFICA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **APOSTOL STANEL** 2) **COCARLEA SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

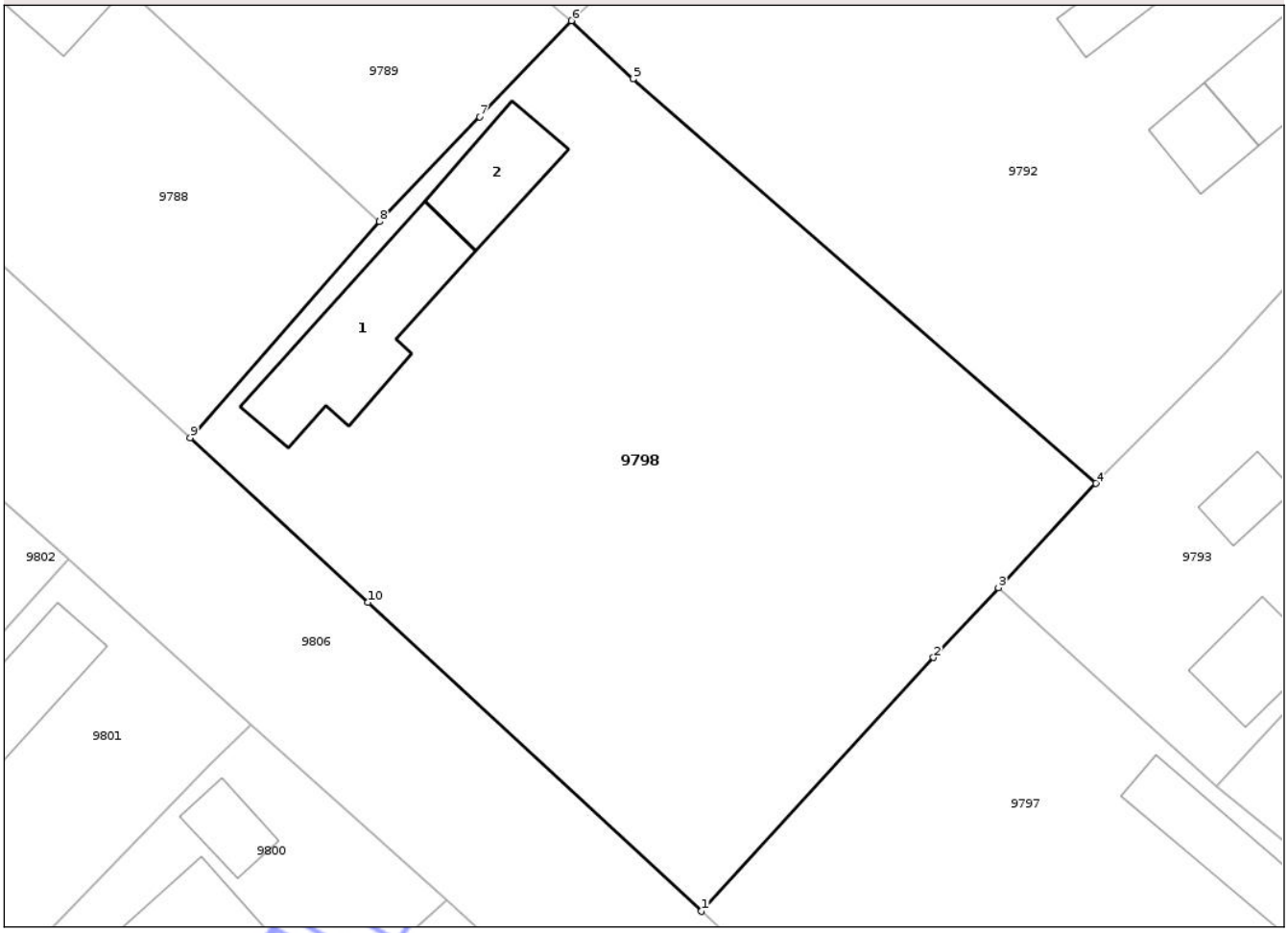
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	27	736,737,738, 739	-	
2	arabil	DA	497	27	736,737,738, 739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA(P), Scd=110mp
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA(P), Scd=51mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.660,349 388.909,197	2	632.677,154 388.927,56	24.892

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.677,154 388.927,56	3	632.681,853 388.932,608	6.897
3	632.681,853 388.932,608	4	632.688,901 388.940,158	10.328
4	632.688,901 388.940,158	5	632.655,398 388.969,414	44.479
5	632.655,398 388.969,414	6	632.650,95 388.973,637	6.133
6	632.650,95 388.973,637	7	632.644,305 388.966,682	9.619
7	632.644,305 388.966,682	8	632.637,06 388.959,099	10.488
8	632.637,06 388.959,099	9	632.623,365 388.943,472	20.779
9	632.623,365 388.943,472	10	632.636,23 388.931,549	17.54
10	632.636,23 388.931,549	1	632.660,349 388.909,197	32.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA(P),Scd=89mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 405, din 03/10/1996 emis de BNP VISINOIU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STROE MARIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEI ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

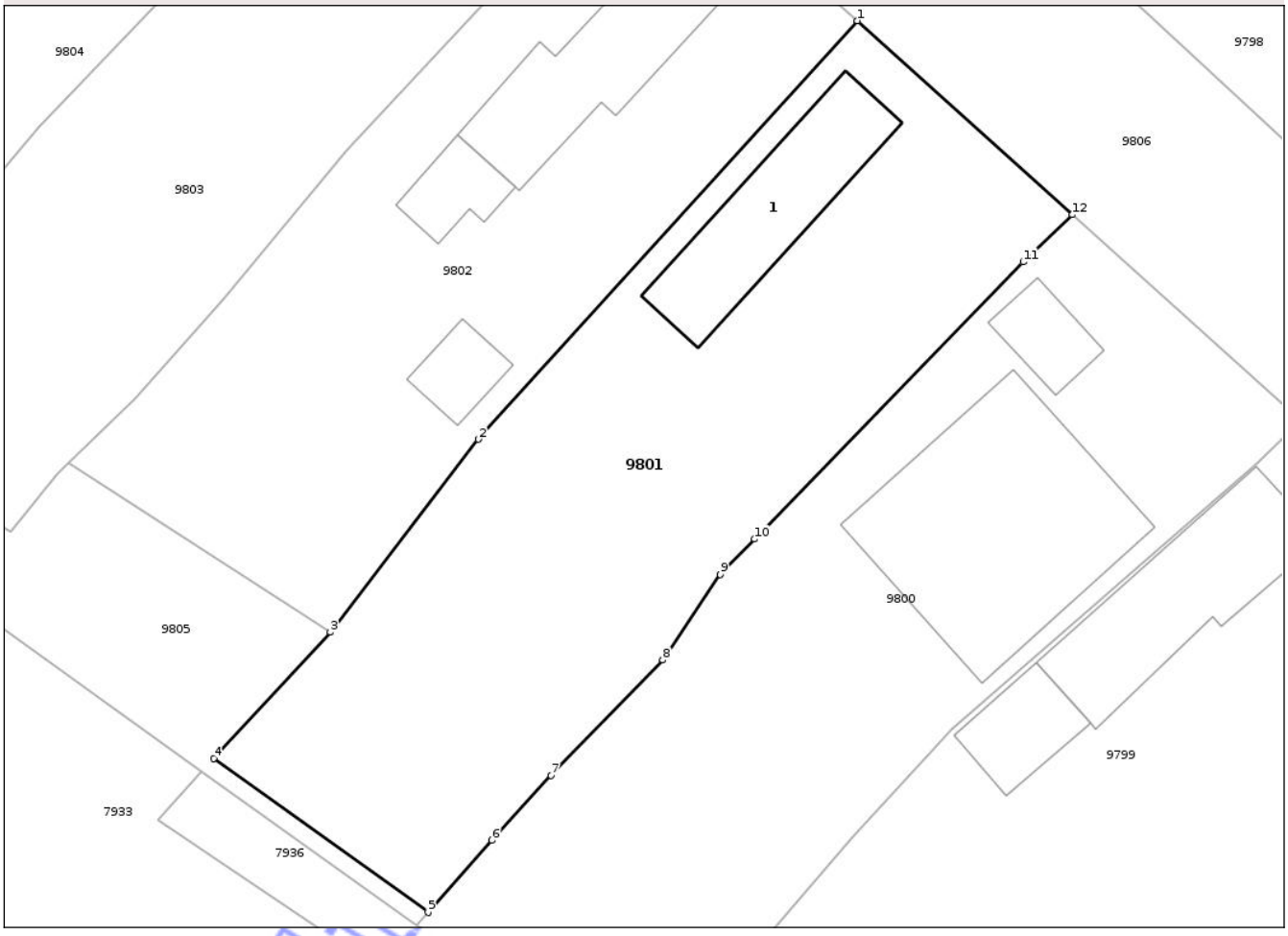
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	30	783	-	
2	arabil	DA	176	30	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA(P), Scd=89mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.614,531 388.934,642	2	632.591,198 388.908,9	34.743
2	632.591,198 388.908,9	3	632.582,073 388.897,032	14.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.582,073 388.897,032	4	632.574,904 388.889,271	10.565
4	632.574,904 388.889,271	5	632.588,099 388.879,801	16.242
5	632.588,099 388.879,801	6	632.592,03 388.884,235	5.926
6	632.592,03 388.884,235	7	632.595,684 388.888,213	5.401
7	632.595,684 388.888,213	8	632.602,55 388.895,32	9.882
8	632.602,55 388.895,32	9	632.606,098 388.900,582	6.346
9	632.606,098 388.900,582	10	632.608,211 388.902,759	3.034
10	632.608,211 388.902,759	11	632.624,749 388.919,805	23.75
11	632.624,749 388.919,805	12	632.627,78 388.922,716	4.202
12	632.627,78 388.922,716	1	632.614,531 388.934,642	17.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 03/03/2023 emis de BNP VASILE ROBERT-CIPRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALEXANDRU COCUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STROE POMPILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PAPALICI RADITA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

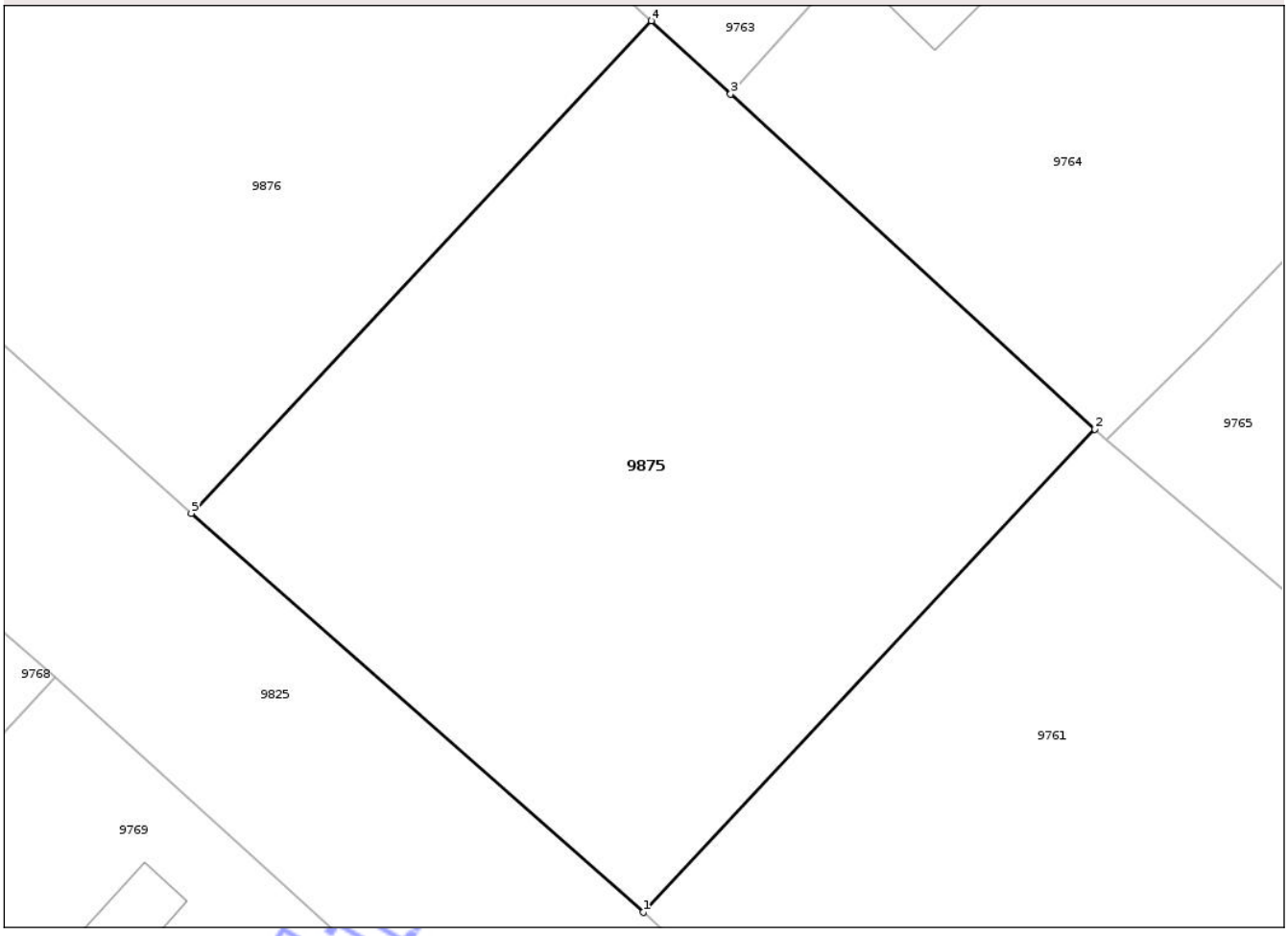
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	24	679,680,683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.471,373 389.211,234	2	632.498,974 389.240,72	40.389
2	632.498,974 389.240,72	3	632.476,723 389.261,172	30.222
3	632.476,723 389.261,172	4	632.471,886 389.265,637	6.583
4	632.471,886 389.265,637	5	632.443,771 389.235,581	41.156
5	632.443,771 389.235,581	1	632.471,373 389.211,234	36.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 261, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

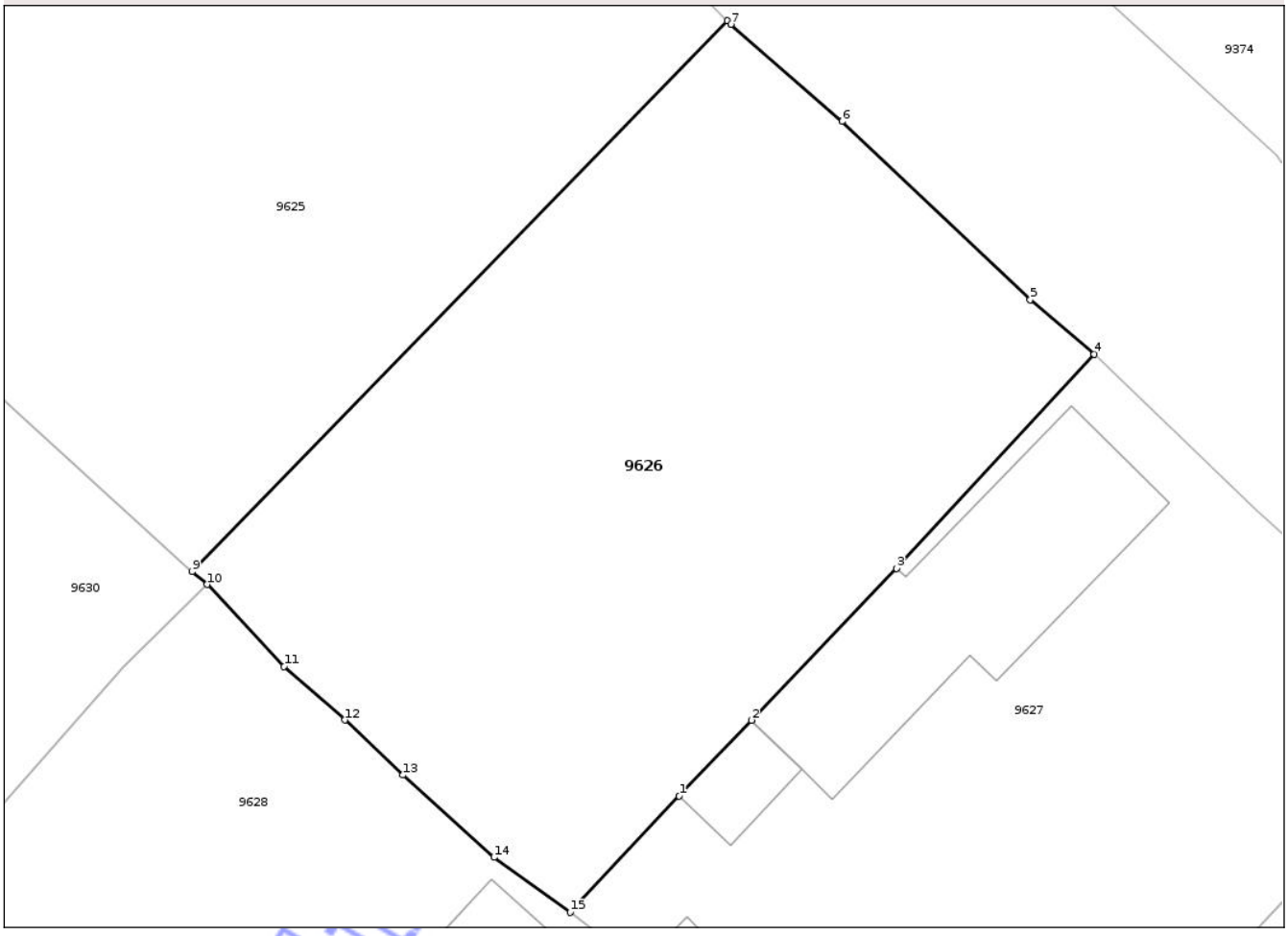
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	5	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.033,583 389.279,851	2	633.037,241 389.283,688	5.301
2	633.037,241 389.283,688	3	633.044,602 389.291,377	10.644
3	633.044,602 389.291,377	4	633.054,628 389.302,222	14.769
4	633.054,628 389.302,222	5	633.051,382 389.304,983	4.261
5	633.051,382 389.304,983	6	633.041,839 389.314,01	13.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.041,839 389.314,01	7	633.036,209 389.318,937	7.481
7	633.036,209 389.318,937	8	633.036,027 389.319,114	0.254
8	633.036,027 389.319,114	9	633.008,875 389.291,207	38.936
9	633.008,875 389.291,207	10	633.009,649 389.290,565	1.006
10	633.009,649 389.290,565	11	633.013,549 389.286,41	5.699
11	633.013,549 389.286,41	12	633.016,626 389.283,705	4.097
12	633.016,626 389.283,705	13	633.019,567 389.280,913	4.055
13	633.019,567 389.280,913	14	633.024,195 389.276,749	6.226
14	633.024,195 389.276,749	15	633.028,06 389.273,962	4.765
15	633.028,06 389.273,962	1	633.033,583 389.279,851	8.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA(P),Scd=142mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7575, din 15/12/2025 emis de CJPSDPAT BUZAU (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIARAM DOINA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 368mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAIARAM DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

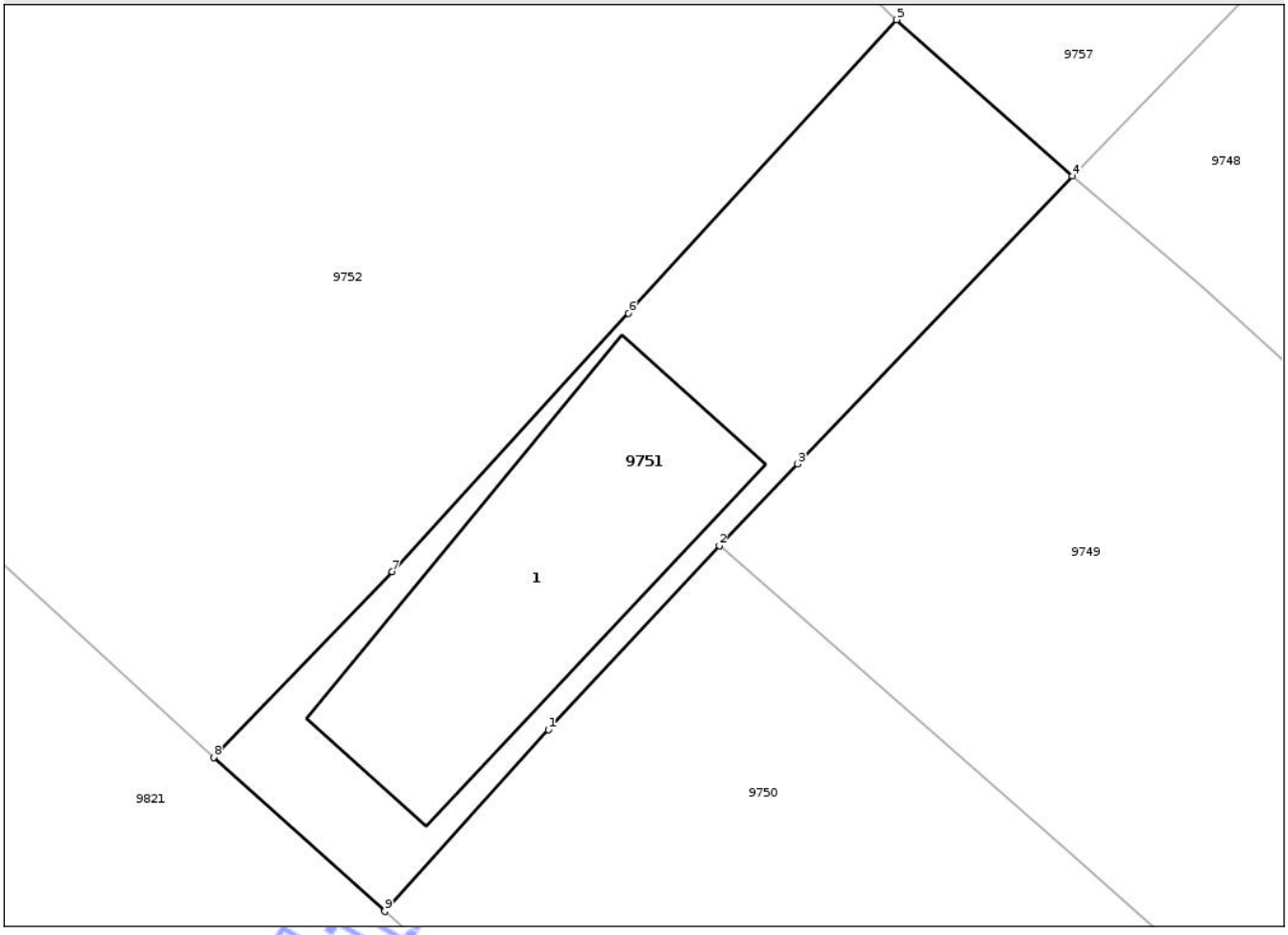
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	23	653/2	-	posesie
2	arabil	DA	148	23	653/1	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA(P), Scd=142mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.609,467 389.098,702	2	632.616,328 389.106,077	10.073
2	632.616,328 389.106,077	3	632.619,479 389.109,368	4.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.619,479 389.109,368	4	632.630,521 389.120,903	15.968
4	632.630,521 389.120,903	5	632.623,458 389.127,181	9.45
5	632.623,458 389.127,181	6	632.612,678 389.115,413	15.959
6	632.612,678 389.115,413	7	632.603,187 389.105,047	14.055
7	632.603,187 389.105,047	8	632.596,015 389.097,59	10.346
8	632.596,015 389.097,59	9	632.602,888 389.091,415	9.24
9	632.602,888 389.091,415	1	632.609,467 389.098,702	9.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P),Scd=50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 25/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCEANU VASILICA** 2) **RADUTA CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1016mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCEANU VASILICA** 2) **RADUTA CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

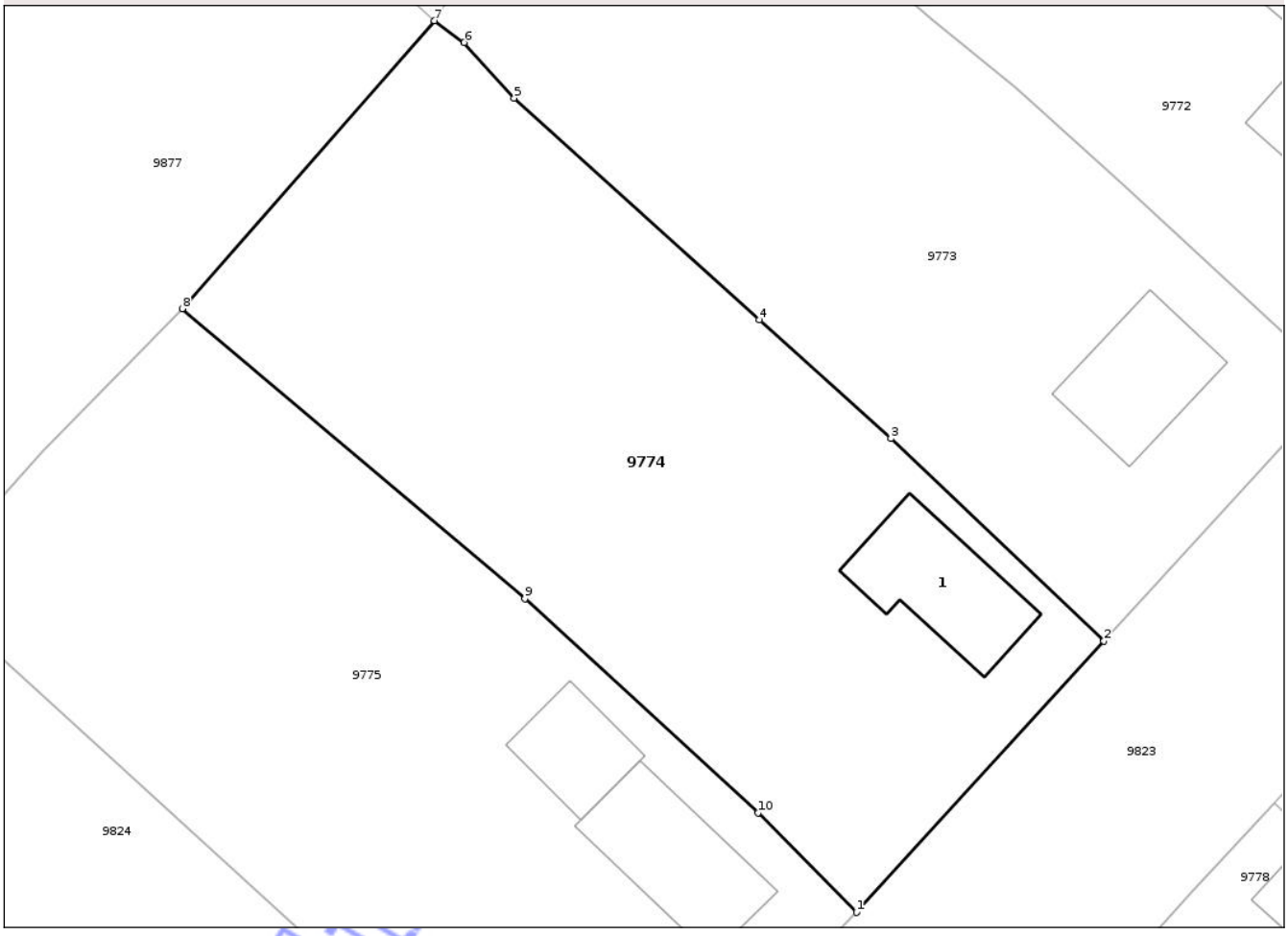
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	25	700,701,702	-	posesie
2	arabil	DA	503	25	700,701	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P), Scd=50mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.468,176 389.112,717	2	632.481,806 389.127,647	20.216
2	632.481,806 389.127,647	3	632.470,072 389.138,791	16.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.470,072 389.138,791	4	632.462,822 389.145,335	9.767
4	632.462,822 389.145,335	5	632.449,315 389.157,525	18.194
5	632.449,315 389.157,525	6	632.446,563 389.160,587	4.117
6	632.446,563 389.160,587	7	632.444,921 389.161,78	2.03
7	632.444,921 389.161,78	8	632.431,032 389.145,935	21.071
8	632.431,032 389.145,935	9	632.449,9 389.129,977	24.712
9	632.449,9 389.129,977	10	632.462,744 389.118,189	17.433
10	632.462,744 389.118,189	1	632.468,176 389.112,717	7.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA(P),Scd=79mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3679, din 22/07/1985 emis de NS VISAN CARMEN MIOARA (Certificat de deces nr. 26851 din 21.05.1990 emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 2; Certificat de deces nr. 2 din 16.01.2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPONICI ANGHEL** DEFUNCT:Da 2) **POPONICI ANETA**, soti; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

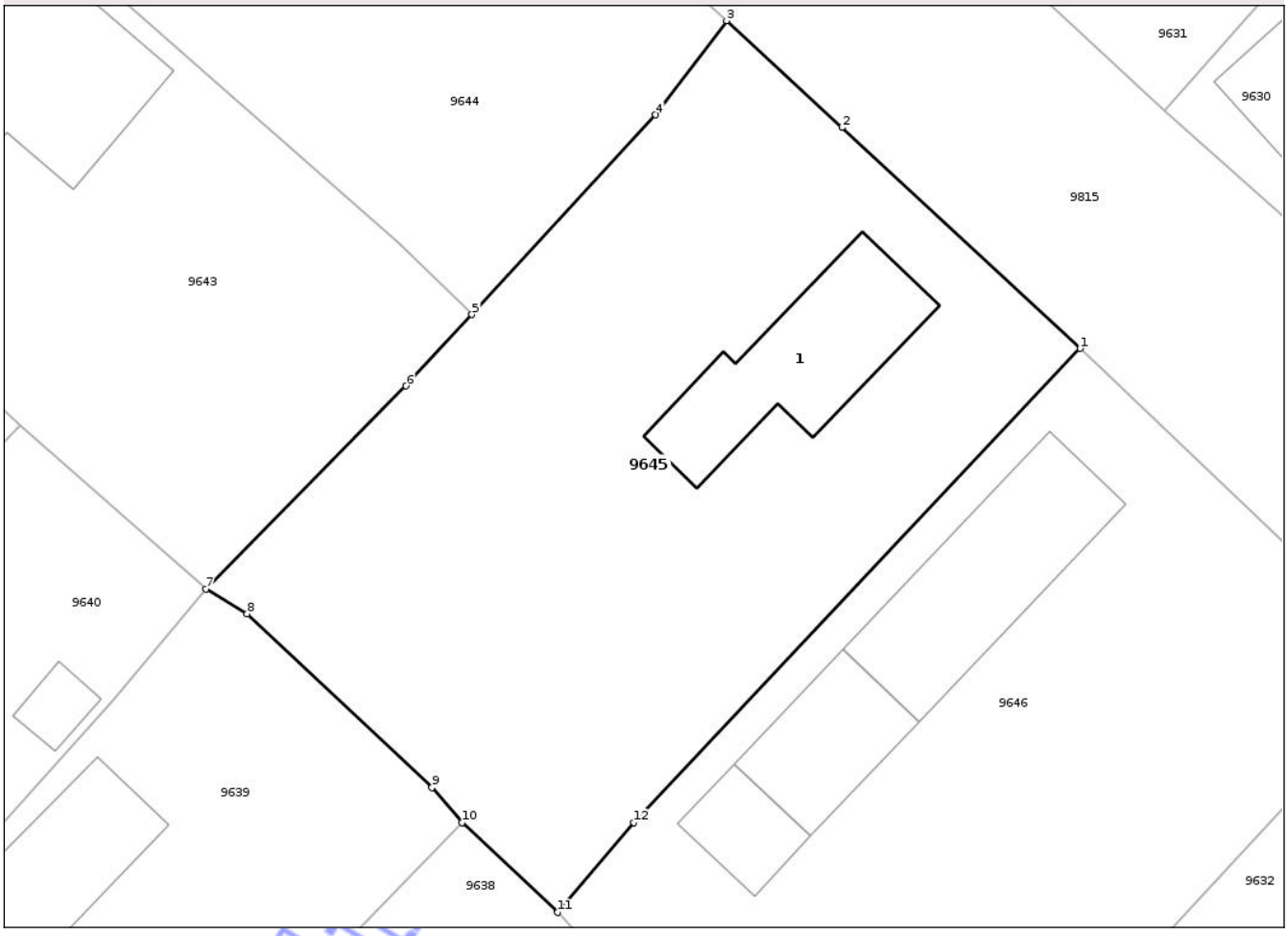
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	254	-	
2	arabil	DA	503	10	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA(P), Scd=79mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.954,427 389.266,575	2	632.941,816 389.278,254	17.188
2	632.941,816 389.278,254	3	632.935,716 389.283,902	8.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.935,716 389.283,902	4	632.931,95 389.278,925	6.241
4	632.931,95 389.278,925	5	632.922,236 389.268,373	14.342
5	632.922,236 389.268,373	6	632.918,757 389.264,594	5.137
6	632.918,757 389.264,594	7	632.908,16 389.253,867	15.079
7	632.908,16 389.253,867	8	632.910,344 389.252,563	2.544
8	632.910,344 389.252,563	9	632.920,113 389.243,365	13.418
9	632.920,113 389.243,365	10	632.921,726 389.241,524	2.448
10	632.921,726 389.241,524	11	632.926,754 389.236,772	6.918
11	632.926,754 389.236,772	12	632.930,81 389.241,51	6.237
12	632.930,81 389.241,51	1	632.954,427 389.266,575	34.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 536	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la ID 9874.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P),Scd=66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15322/28, din 07/12/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAREANU PATRANA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 914, din 26/07/1990 emis de BNP VISINOIU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1.1
	1) **SABAREANU PATRANA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **SABAREANU VICTOR**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **SABAREANU POMPILIE**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **SABAREANU DUMITRU**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **SABAREANU VASILE**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **STANICA TINCA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SABAREANU PATRANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 536	Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la ID 9874.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	21	609	-	
2	arabil	DA	143	21	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P), Scd=66mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.903,909 388.927,898	2	632.897,567 388.933,4	8.396
2	632.897,567 388.933,4	3	632.895,189 388.935,508	3.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.895,189 388.935,508	4	632.890,453 388.939,269	6.048
4	632.890,453 388.939,269	5	632.888,989 388.936,916	2.771
5	632.888,989 388.936,916	6	632.884,641 388.928,784	9.221
6	632.884,641 388.928,784	7	632.877,96 388.916,142	14.299
7	632.877,96 388.916,142	8	632.876,277 388.912,9	3.653
8	632.876,277 388.912,9	9	632.884,652 388.907,559	9.933
9	632.884,652 388.907,559	10	632.892,89 388.902,305	9.771
10	632.892,89 388.902,305	11	632.897,944 388.913,59	12.365
11	632.897,944 388.913,59	1	632.903,909 388.927,898	15.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 23, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.274	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P),Scd=119mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3170, din 30/07/1997 emis de BNP VISINOIU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSERIU ANICA**, LIPSA CNP 2) **COSERIU CRISTINEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	21	616	-	din act P389
2	arabil	DA	403	21	616	-	din act P389

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P), Scd=119mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.808,832 388.901,031	2	632.825,657 388.919,066	24.665
2	632.825,657 388.919,066	3	632.814,69 388.930,273	15.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.814,69 388.930,273	4	632.789,202 388.955,238	35.678
4	632.789,202 388.955,238	5	632.780,481 388.945,835	12.825
5	632.780,481 388.945,835	6	632.772,53 388.936,979	11.902
6	632.772,53 388.936,979	7	632.796,828 388.912,751	34.313
7	632.796,828 388.912,751	1	632.808,832 388.901,031	16.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 640	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA(P),Scd=81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/5, din 18/02/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 5197 din 02.06.1995 emis de Consiliul Local al Com. Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU MARIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPINU MARIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

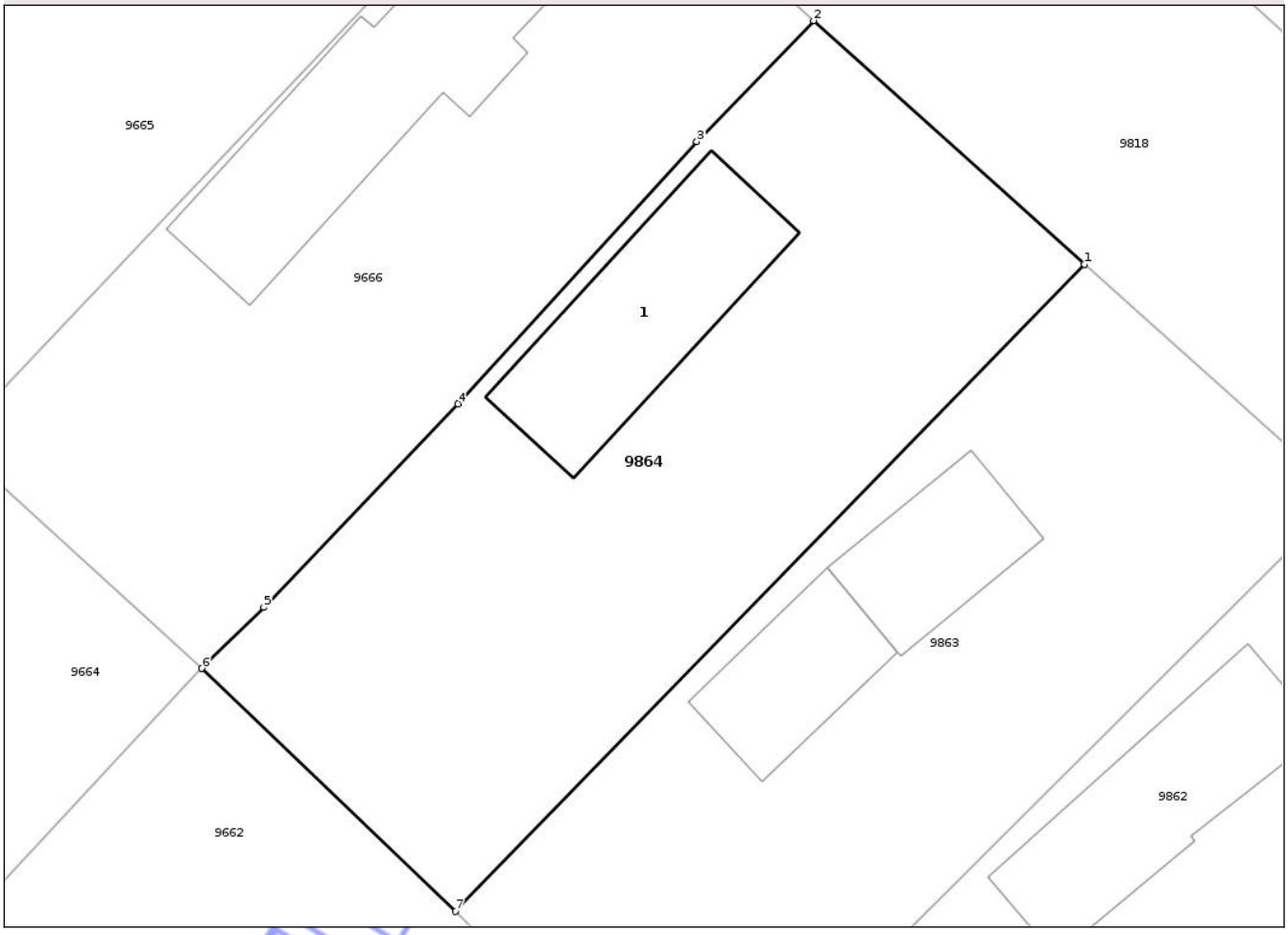
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	12	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA(P), Scd=81mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.761,707 389.312,96	2	632.749,581 389.323,86	16.305
2	632.749,581 389.323,86	3	632.744,347 389.318,445	7.531
3	632.744,347 389.318,445	4	632.733,66 389.306,706	15.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.733,66 389.306,706	5	632.724,955 389.297,599	12.598
5	632.724,955 389.297,599	6	632.722,177 389.294,86	3.901
6	632.722,177 389.294,86	7	632.733,536 389.283,982	15.728
7	632.733,536 389.283,982	1	632.761,707 389.312,96	40.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P),Scd=117mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15356-44, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 55 din 28.12.2009 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

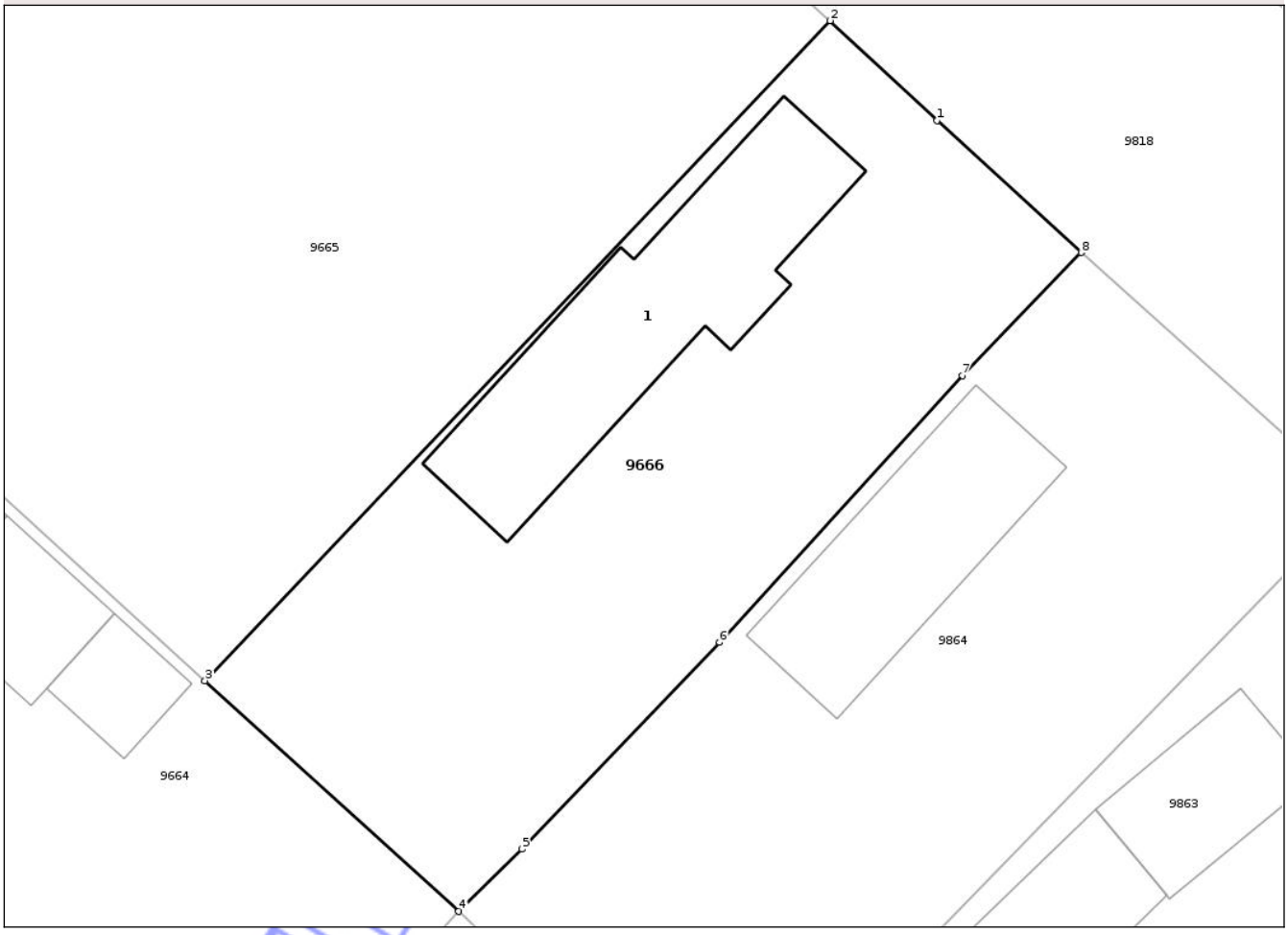
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	12	300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P), Scd=117mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.743,248 389.329,683	2	632.738,536 389.334,067	6.436
2	632.738,536 389.334,067	3	632.711,008 389.305,015	40.023
3	632.711,008 389.305,015	4	632.722,177 389.294,86	15.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.722,177 389.294,86	5	632.724,955 389.297,599	3.901
5	632.724,955 389.297,599	6	632.733,66 389.306,706	12.598
6	632.733,66 389.306,706	7	632.744,347 389.318,445	15.875
7	632.744,347 389.318,445	8	632.749,581 389.323,86	7.531
8	632.749,581 389.323,86	1	632.743,248 389.329,683	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA(P),Scd=72mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(Garaj),Scd=15mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; ANEXA (Magazie+beci)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15353/51, din 11/03/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 5052 din 10.04.1998 emis de Consiliul local al com. Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIU NASTASIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGIU NASTASIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

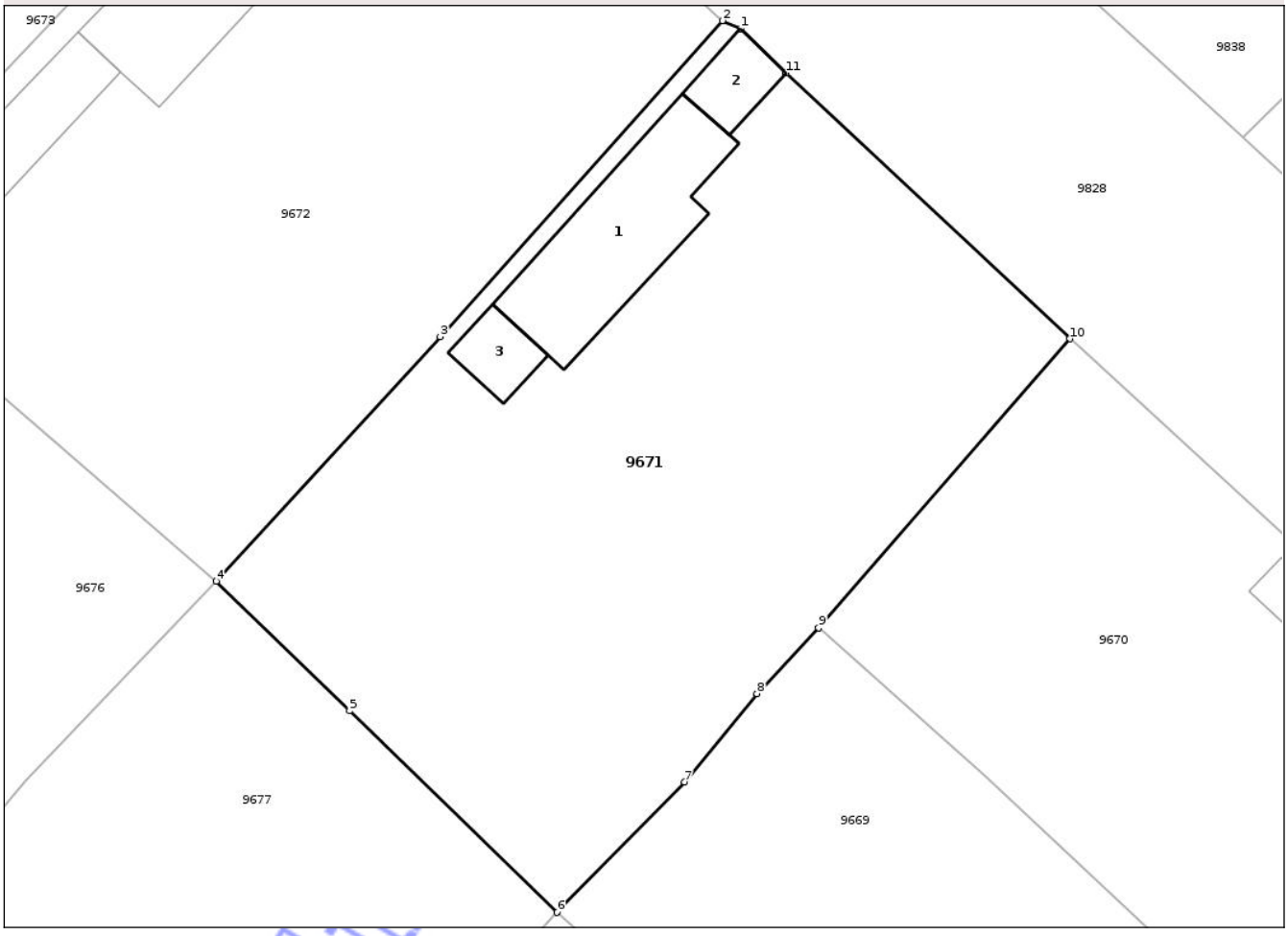
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	319,320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA(P), Scd=72mp
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(Garaj), Scd=15mp
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; ANEXA(Magazie+beci)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.647,29 389.417,472	2	632.646,325 389.417,886	1.05

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.646,325 389.417,886	3	632.631,521 389.401,33	22.209
3	632.631,521 389.401,33	4	632.619,772 389.388,519	17.383
4	632.619,772 389.388,519	5	632.626,766 389.381,727	9.749
5	632.626,766 389.381,727	6	632.637,65 389.371,158	15.171
6	632.637,65 389.371,158	7	632.644,348 389.377,98	9.56
7	632.644,348 389.377,98	8	632.648,135 389.382,628	5.995
8	632.648,135 389.382,628	9	632.651,375 389.386,073	4.729
9	632.651,375 389.386,073	10	632.664,569 389.401,218	20.086
10	632.664,569 389.401,218	11	632.649,677 389.415,147	20.391
11	632.649,677 389.415,147	1	632.647,29 389.417,472	3.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 48 - pozitia 50);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

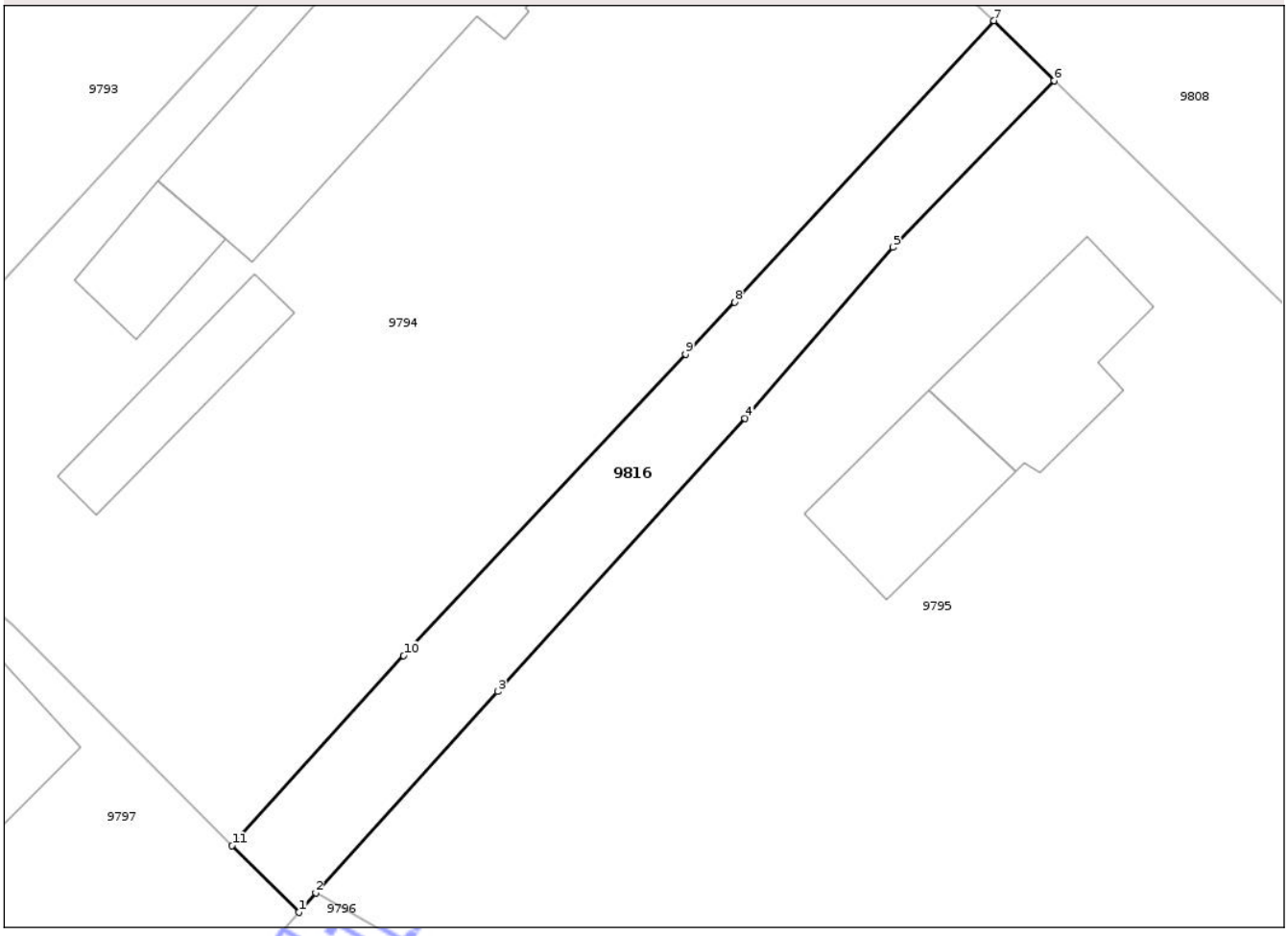
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	-	DS 747	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.718,89 388.898,494	2	632.719,635 388.899,367	1.148
2	632.719,635 388.899,367	3	632.727,834 388.908,424	12.217
3	632.727,834 388.908,424	4	632.738,944 388.920,696	16.554
4	632.738,944 388.920,696	5	632.745,599 388.928,367	10.155
5	632.745,599 388.928,367	6	632.752,855 388.935,864	10.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.752,855 388.935,864	7	632.750,146 388.938,551	3.816
7	632.750,146 388.938,551	8	632.738,482 388.925,905	17.204
8	632.738,482 388.925,905	9	632.736,269 388.923,573	3.215
9	632.736,269 388.923,573	10	632.723,596 388.910,029	18.548
10	632.723,596 388.910,029	11	632.715,875 388.901,49	11.512
11	632.715,875 388.901,49	1	632.718,89 388.898,494	4.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P),Scd=50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/86, din 03/03/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN PETRE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

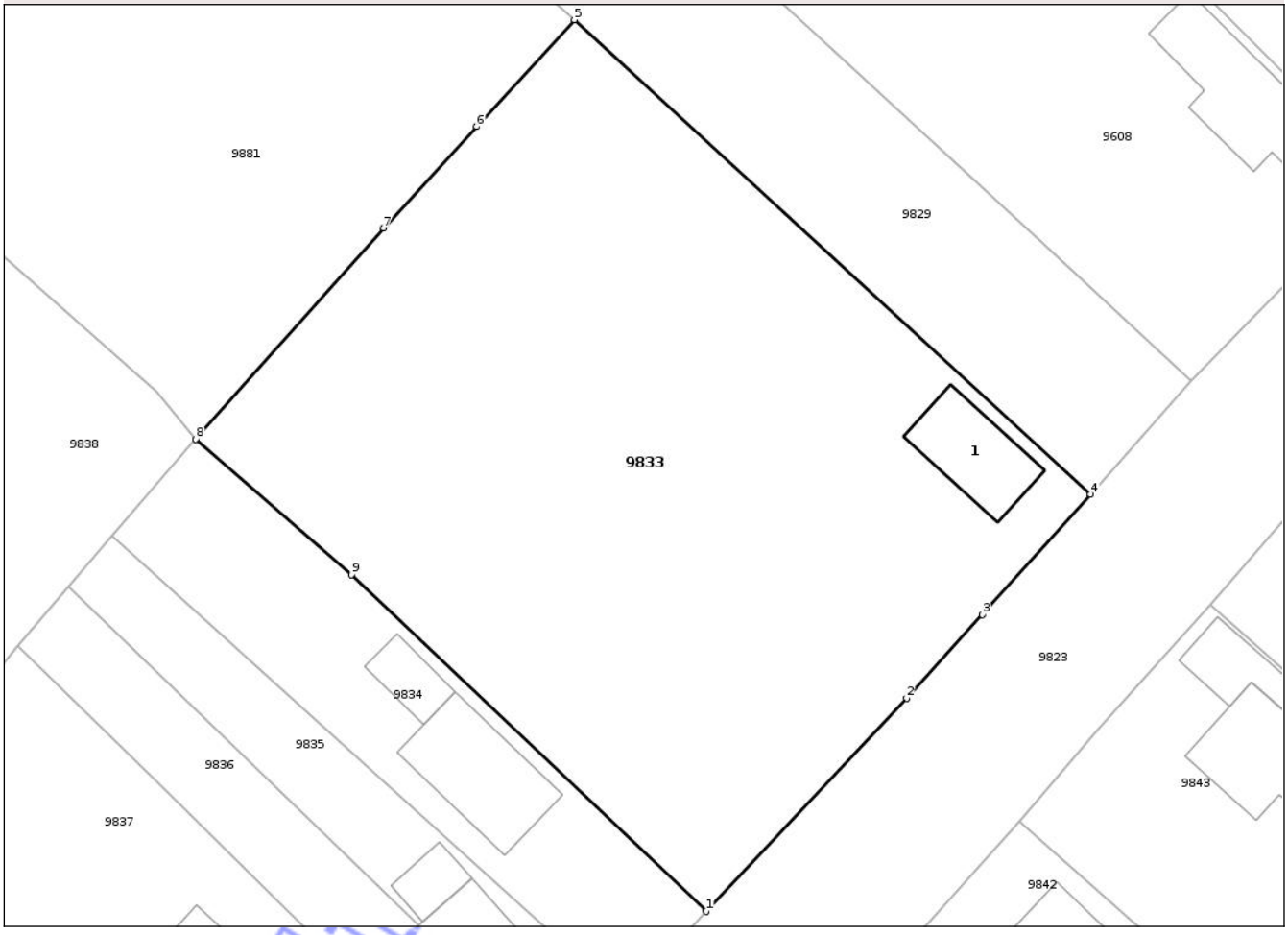
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	212	-	
2	arabil	DA	1.600	8	213,214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P), Scd=50mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.739,134 389.406,814	2	632.754,091 389.422,72	21.834
2	632.754,091 389.422,72	3	632.759,733 389.428,963	8.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.759,733 389.428,963	4	632.767,846 389.437,94	12.1
4	632.767,846 389.437,94	5	632.729,267 389.473,341	52.36
5	632.729,267 389.473,341	6	632.721,962 389.465,386	10.8
6	632.721,962 389.465,386	7	632.715,008 389.457,813	10.281
7	632.715,008 389.457,813	8	632.700,965 389.442,06	21.104
8	632.700,965 389.442,06	9	632.712,627 389.431,94	15.441
9	632.712,627 389.431,94	1	632.739,134 389.406,814	36.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA(P),Scd=126mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P),Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

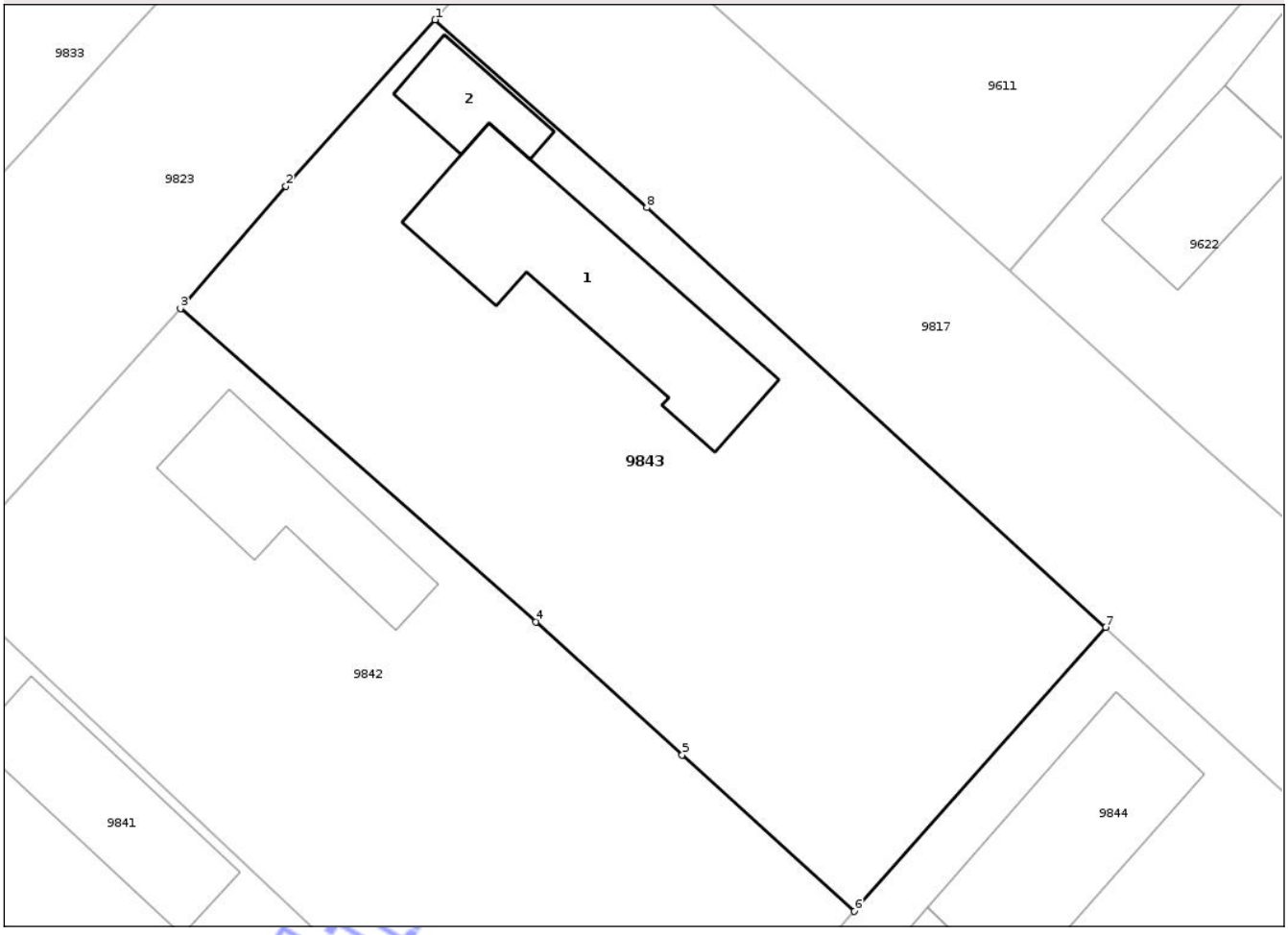
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	9	226	-	
2	arabil	DA	233	9	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA(P), Scd=126mp
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P), Scd=28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.776,8 389.429,662	2	632.768,435 389.420,36	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.768,435 389.420,36	3	632.762,535 389.413,523	9.031
3	632.762,535 389.413,523	4	632.782,445 389.395,983	26.534
4	632.782,445 389.395,983	5	632.790,629 389.388,559	11.05
5	632.790,629 389.388,559	6	632.800,278 389.379,806	13.028
6	632.800,278 389.379,806	7	632.814,345 389.395,69	21.217
7	632.814,345 389.395,69	8	632.788,649 389.419,154	34.797
8	632.788,649 389.419,154	1	632.776,8 389.429,662	15.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P),Scd=42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2649, din 26/04/1988 emis de BNP VISAN MIOARA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

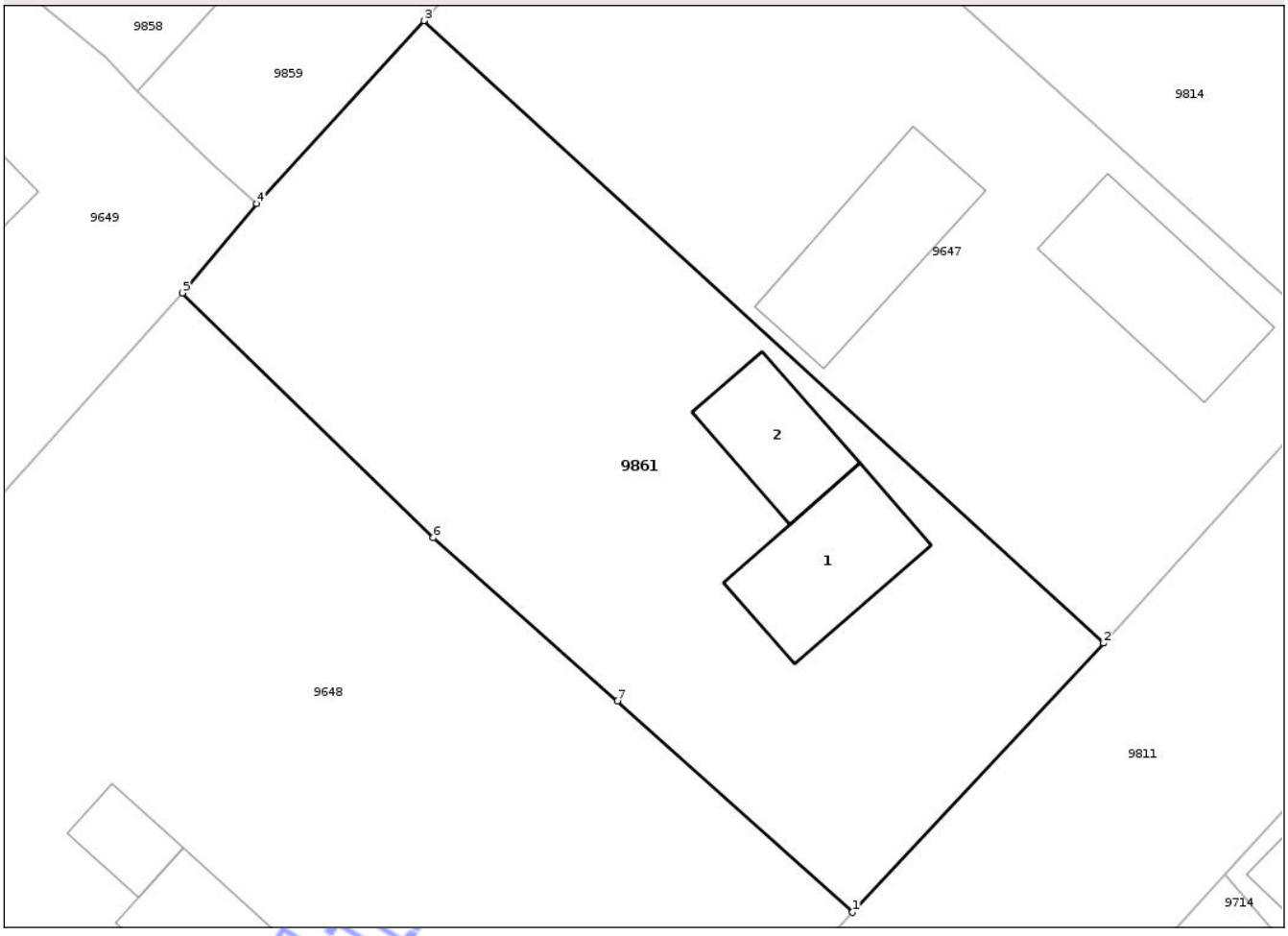
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	11	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P), Scd=42mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.918,108 389.115,786	2	632.931,966 389.130,615	20.296
2	632.931,966 389.130,615	3	632.894,467 389.164,913	50.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.894,467 389.164,913	4	632.885,243 389.154,829	13.666
4	632.885,243 389.154,829	5	632.881,147 389.149,916	6.396
5	632.881,147 389.149,916	6	632.894,987 389.136,431	19.323
6	632.894,987 389.136,431	7	632.905,137 389.127,438	13.561
7	632.905,137 389.127,438	1	632.918,108 389.115,786	17.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P),Scd=76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	7	182	-	
2	arabil	DA	668	7	182,183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P), Scd=76mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.775,361 389.446,417	2	632.789,983 389.461,487	20.998
2	632.789,983 389.461,487	3	632.775,111 389.476,577	21.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.775,111 389.476,577	4	632.770,755 389.480,404	5.798
4	632.770,755 389.480,404	5	632.751,673 389.497,171	25.402
5	632.751,673 389.497,171	6	632.737,643 389.481,213	21.248
6	632.737,643 389.481,213	7	632.764,202 389.456,712	36.134
7	632.764,202 389.456,712	1	632.775,361 389.446,417	15.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 480	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P),Scd=35mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA(P),Scd=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22885/22, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER MARIA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

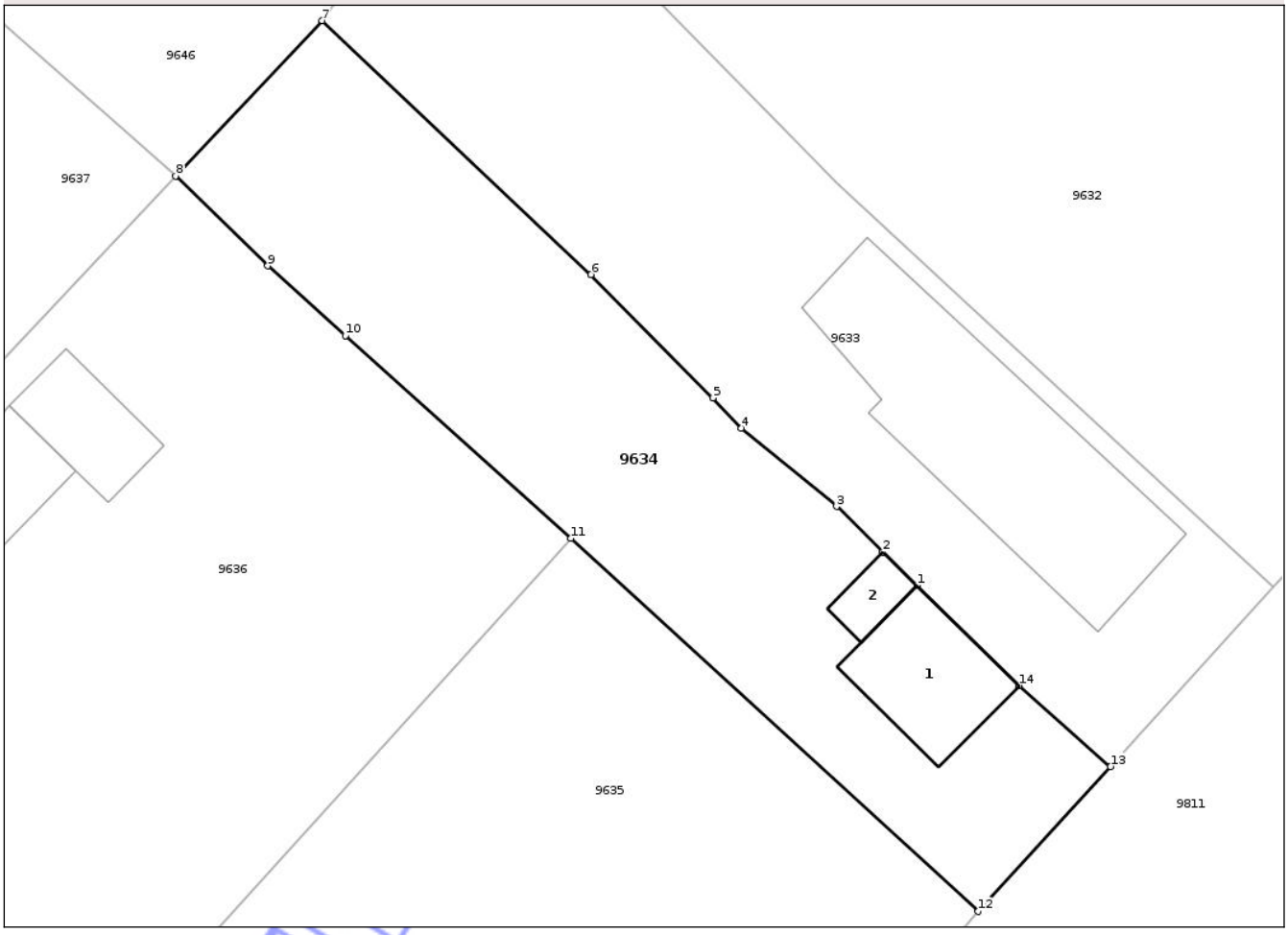
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	10	260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P), Scd=35mp
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA(P), Scd=8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.979,485 389.201,094	2	632.977,901 389.202,648	2.219
2	632.977,901 389.202,648	3	632.975,742 389.204,767	3.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.975,742 389.204,767	4	632.971,312 389.208,415	5.739
4	632.971,312 389.208,415	5	632.970,002 389.209,816	1.918
5	632.970,002 389.209,816	6	632.964,329 389.215,549	8.065
6	632.964,329 389.215,549	7	632.951,824 389.227,356	17.198
7	632.951,824 389.227,356	8	632.945,009 389.220,14	9.925
8	632.945,009 389.220,14	9	632.949,295 389.215,956	5.99
9	632.949,295 389.215,956	10	632.952,901 389.212,713	4.85
10	632.952,901 389.212,713	11	632.963,382 389.203,288	14.095
11	632.963,382 389.203,288	12	632.982,338 389.185,939	25.697
12	632.982,338 389.185,939	13	632.988,488 389.192,672	9.119
13	632.988,488 389.192,672	14	632.984,229 389.196,439	5.686
14	632.984,229 389.196,439	1	632.979,485 389.201,094	6.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 945	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P),Scd=121mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P),Scd=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1459, din 04/08/1994 emis de NS VERGU STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IARCA POMPILIE**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IARCA POMPILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

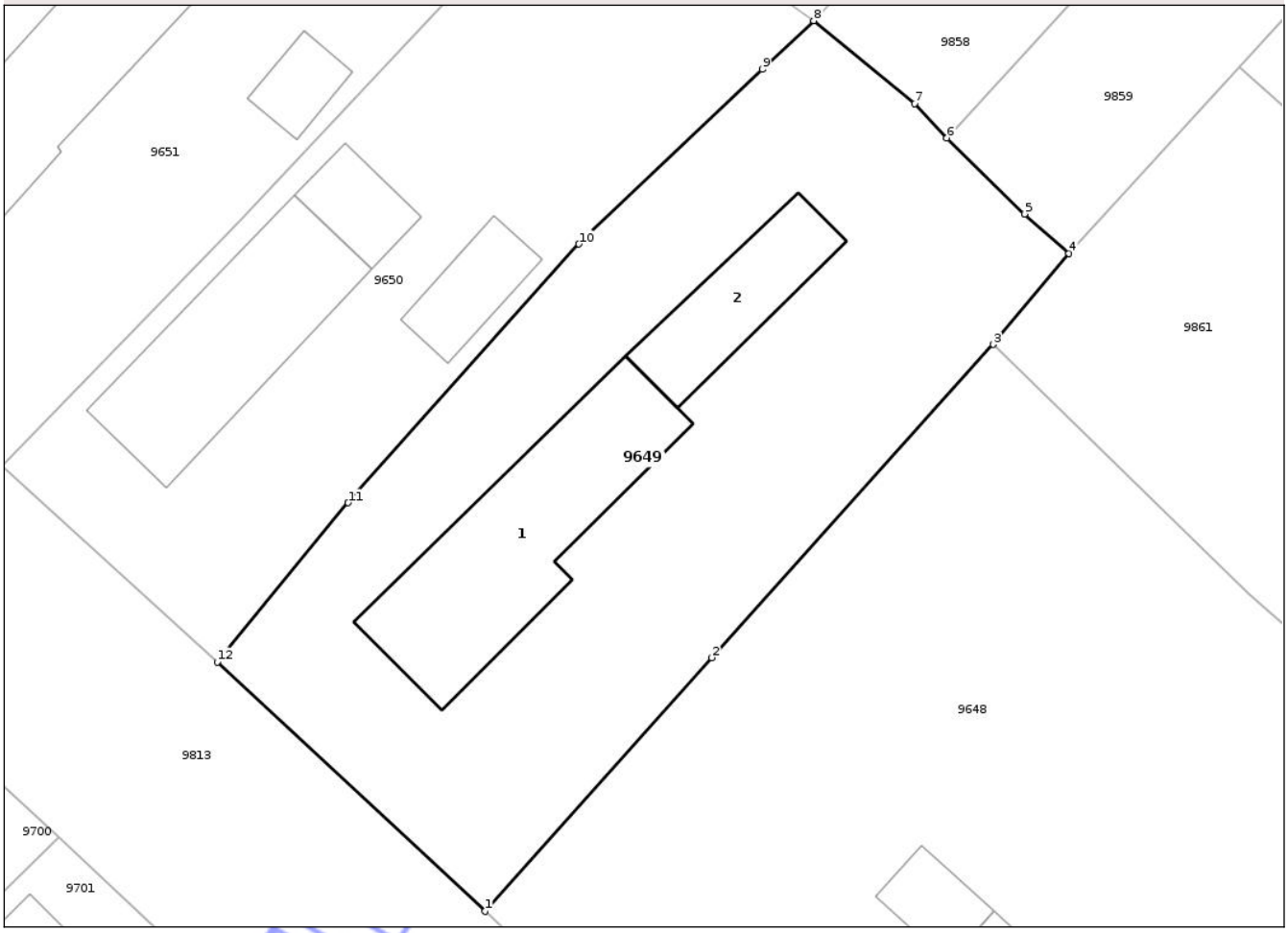
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	11	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P), Scd=121mp
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P), Scd=49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.853,727 389.119,324	2	632.865,966 389.133,007	18.358
2	632.865,966 389.133,007	3	632.881,147 389.149,916	22.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.881,147 389.149,916	4	632.885,243 389.154,829	6.396
4	632.885,243 389.154,829	5	632.882,848 389.156,952	3.2
5	632.882,848 389.156,952	6	632.878,648 389.161,055	5.872
6	632.878,648 389.161,055	7	632.876,925 389.162,903	2.527
7	632.876,925 389.162,903	8	632.871,465 389.167,382	7.062
8	632.871,465 389.167,382	9	632.868,699 389.164,765	3.808
9	632.868,699 389.164,765	10	632.858,797 389.155,328	13.679
10	632.858,797 389.155,328	11	632.846,344 389.141,368	18.707
11	632.846,344 389.141,368	12	632.839,271 389.132,778	11.127
12	632.839,271 389.132,778	1	632.853,727 389.119,324	19.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 33, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 33, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA(P),Scd=33mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 33, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P),Scd=19mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 33, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P),Scd=6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1570, din 27/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA IRINA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 196mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATRINA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

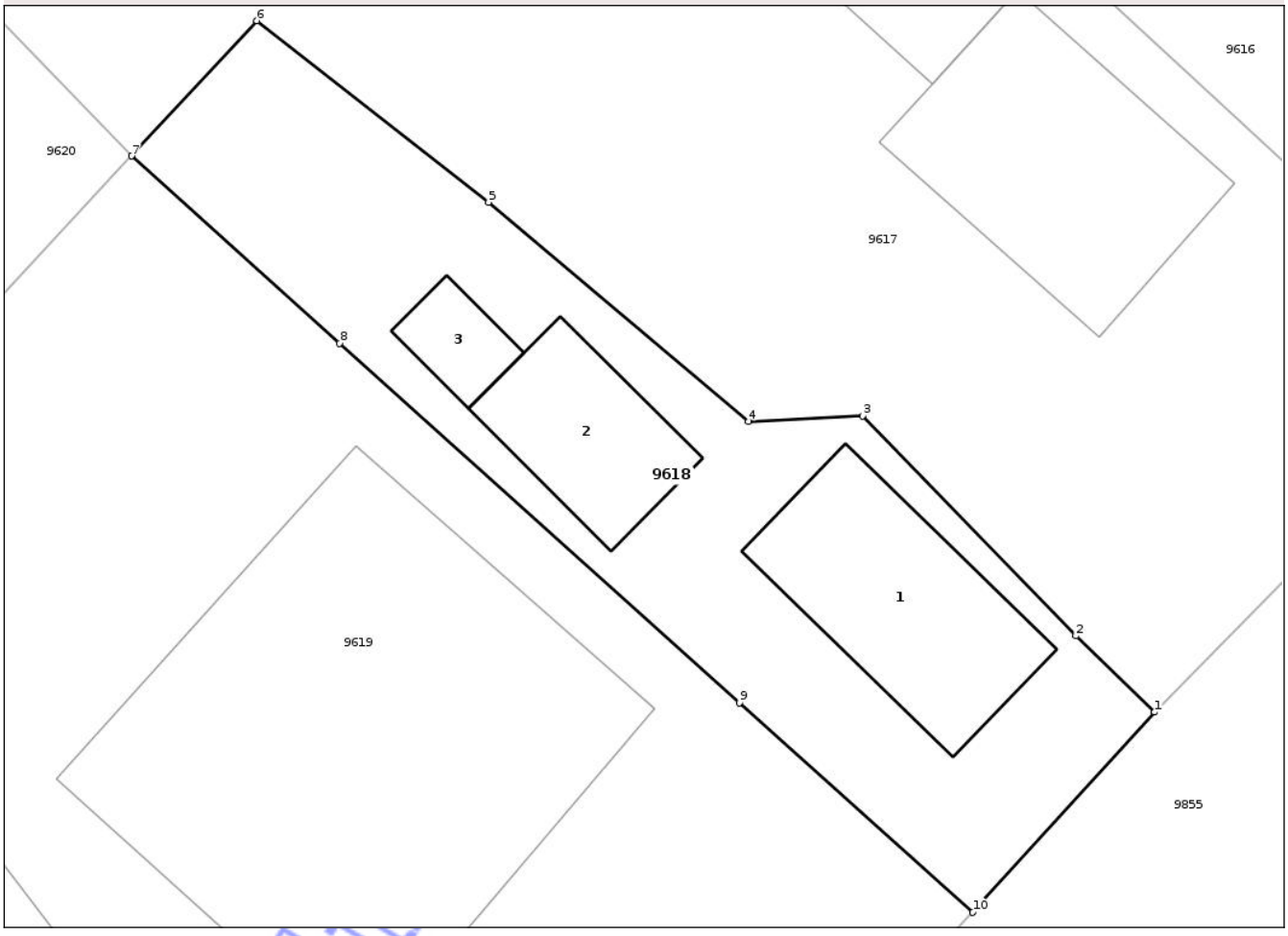
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	6	161	-	posesie
2	arabil	DA	41	6	162	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA(P), Scd=33mp
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P), Scd=19mp
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P), Scd=6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.930,851 389.372,075	2	632.928,711 389.374,142	2.975
2	632.928,711 389.374,142	3	632.922,915 389.380,114	8.322
3	632.922,915 389.380,114	4	632.919,82 389.379,961	3.099
4	632.919,82 389.379,961	5	632.912,758 389.385,91	9.234
5	632.912,758 389.385,91	6	632.906,458 389.390,835	7.997
6	632.906,458 389.390,835	7	632.903,055 389.387,166	5.004
7	632.903,055 389.387,166	8	632.908,713 389.382,085	7.605
8	632.908,713 389.382,085	9	632.919,576 389.372,329	14.601
9	632.919,576 389.372,329	10	632.925,908 389.366,643	8.51
10	632.925,908 389.366,643	1	632.930,851 389.372,075	7.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 573	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA(P),Scd=116mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16208/66, din 27/01/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TOADER MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TOADER MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

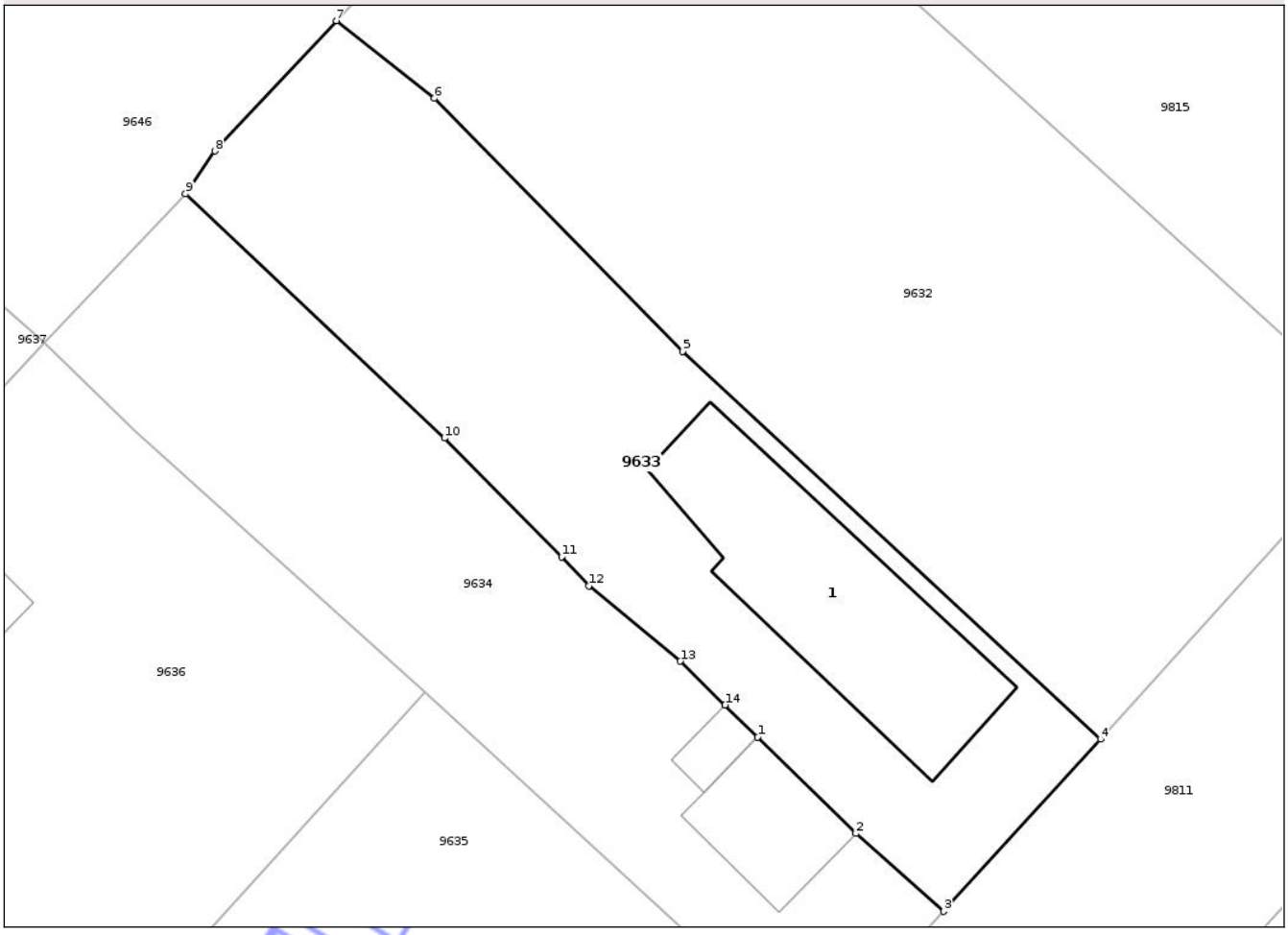
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	10	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA(P), Scd=116mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.979,485 389.201,094	2	632.984,229 389.196,439	6.646
2	632.984,229 389.196,439	3	632.988,488 389.192,672	5.686
3	632.988,488 389.192,672	4	632.996,056 389.200,999	11.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.996,056 389.200,999	5	632.975,849 389.219,741	27.561
5	632.975,849 389.219,741	6	632.963,85 389.231,982	17.141
6	632.963,85 389.231,982	7	632.959,104 389.235,732	6.049
7	632.959,104 389.235,732	8	632.953,23 389.229,433	8.613
8	632.953,23 389.229,433	9	632.951,824 389.227,356	2.508
9	632.951,824 389.227,356	10	632.964,329 389.215,549	17.198
10	632.964,329 389.215,549	11	632.970,002 389.209,816	8.065
11	632.970,002 389.209,816	12	632.971,312 389.208,415	1.918
12	632.971,312 389.208,415	13	632.975,742 389.204,767	5.739
13	632.975,742 389.204,767	14	632.977,901 389.202,648	3.025
14	632.977,901 389.202,648	1	632.979,485 389.201,094	2.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 23, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA(P),Scd=113mp,edificata in anul 1960
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P),Scd=50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5743, din 22/04/1993 emis de NS VISINOIU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE GAROFITA** 2) **STROE ILIE**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STROE GAROFITA** 2) **STROE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

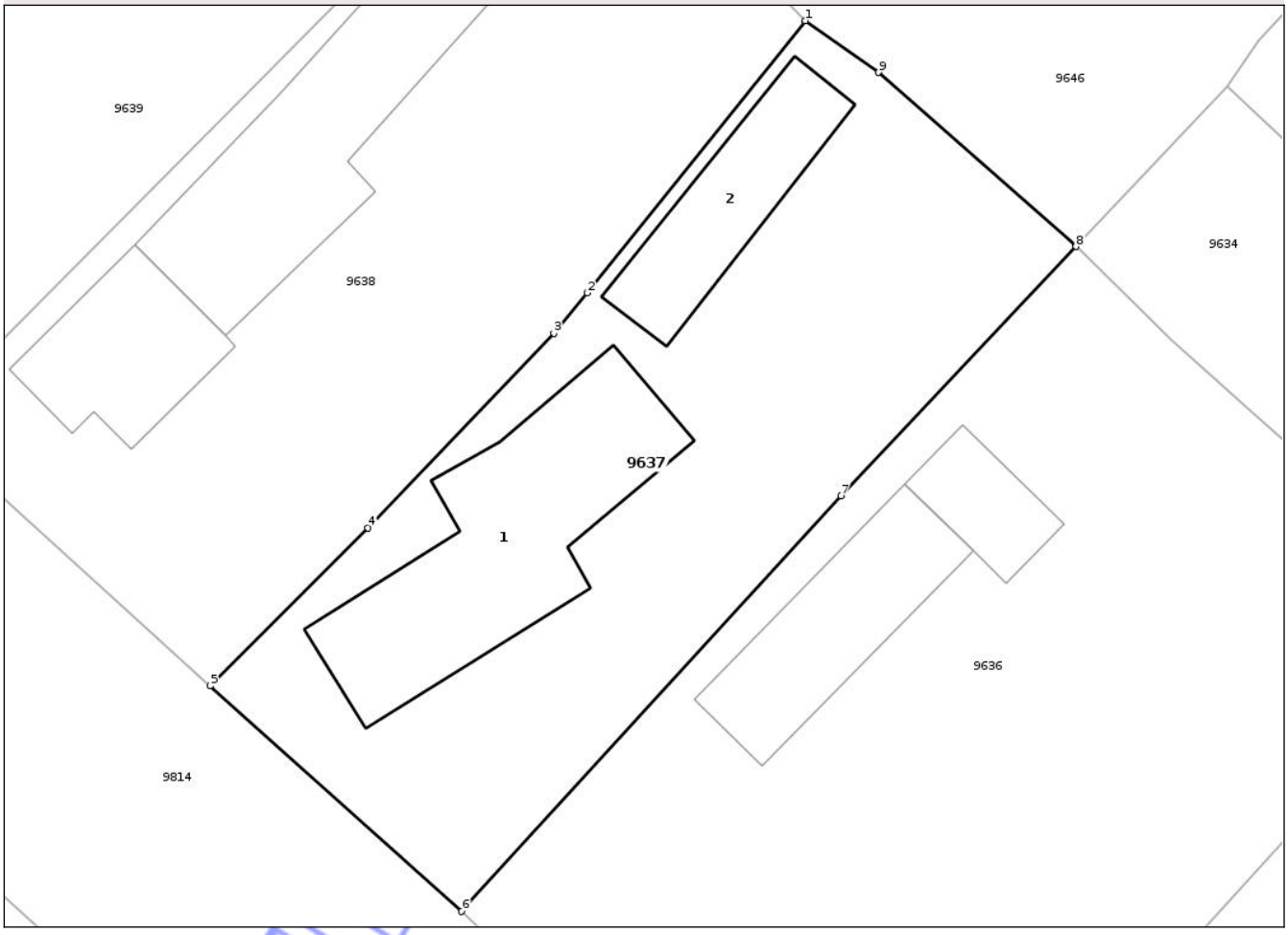
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	10	253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA(P), Scd=113mp,edificata in anul 1960
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P), Scd=50mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.932,781 389.230,334	2	632.922,942 389.218,05	15.739
2	632.922,942 389.218,05	3	632.921,434 389.216,226	2.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.921,434 389.216,226	4	632.913,049 389.207,448	12.139
4	632.913,049 389.207,448	5	632.905,925 389.200,323	10.076
5	632.905,925 389.200,323	6	632.917,274 389.190,141	15.247
6	632.917,274 389.190,141	7	632.934,387 389.208,9	25.392
7	632.934,387 389.208,9	8	632.945,009 389.220,14	15.465
8	632.945,009 389.220,14	9	632.936,1 389.228,001	11.881
9	632.936,1 389.228,001	1	632.932,781 389.230,334	4.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 723	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA(P),Scd=147mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 16/06/2016 emis de BNP JALBA NORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **SPINU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TICLEANU RODICA-TILITA**	
Act Notarial nr. 99, din 16/06/2016 emis de BNP JALBA NORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **SPINU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **TICLEANU RODICA-TILITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPINU MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TICLEANU RODICA-TILITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nefolosirea în circuitul civil

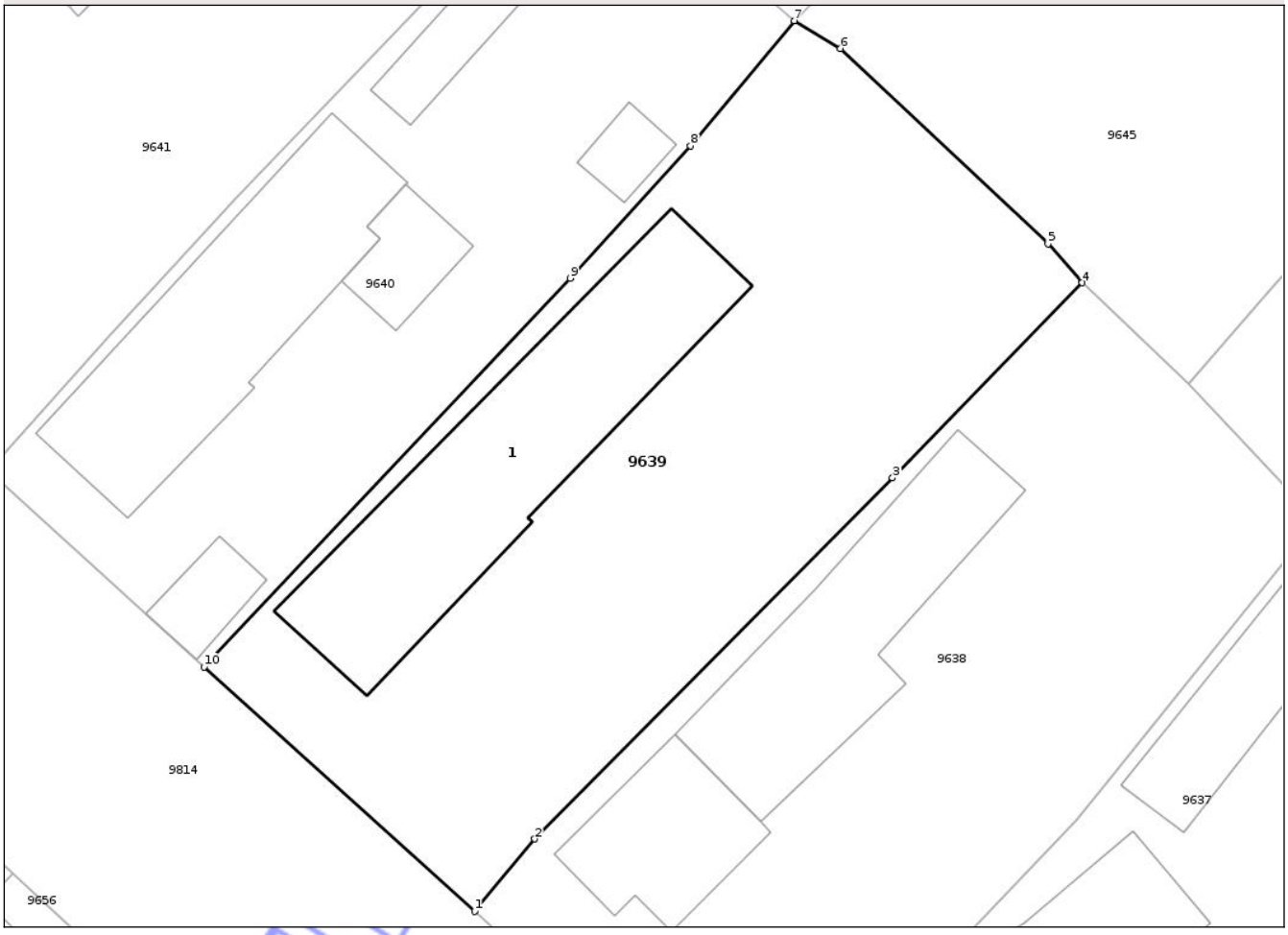
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	10	250,251	-	din act P 326

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA(P), Scd=147mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.893,107 389.211,922	2	632.895,937 389.215,334	4.433
2	632.895,937 389.215,334	3	632.912,793 389.232,339	23.944
3	632.912,793 389.232,339	4	632.921,726 389.241,524	12.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.921,726 389.241,524	5	632.920,113 389.243,365	2.448
5	632.920,113 389.243,365	6	632.910,344 389.252,563	13.418
6	632.910,344 389.252,563	7	632.908,16 389.253,867	2.544
7	632.908,16 389.253,867	8	632.903,272 389.247,973	7.657
8	632.903,272 389.247,973	9	632.897,602 389.241,745	8.422
9	632.897,602 389.241,745	10	632.880,358 389.223,426	25.158
10	632.880,358 389.223,426	1	632.893,107 389.211,922	17.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.054	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P),Scd=103mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA(P),Scd=102mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15322/18, din 06/12/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 7 din 22.02.2024 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEIS VICTOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEIS VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

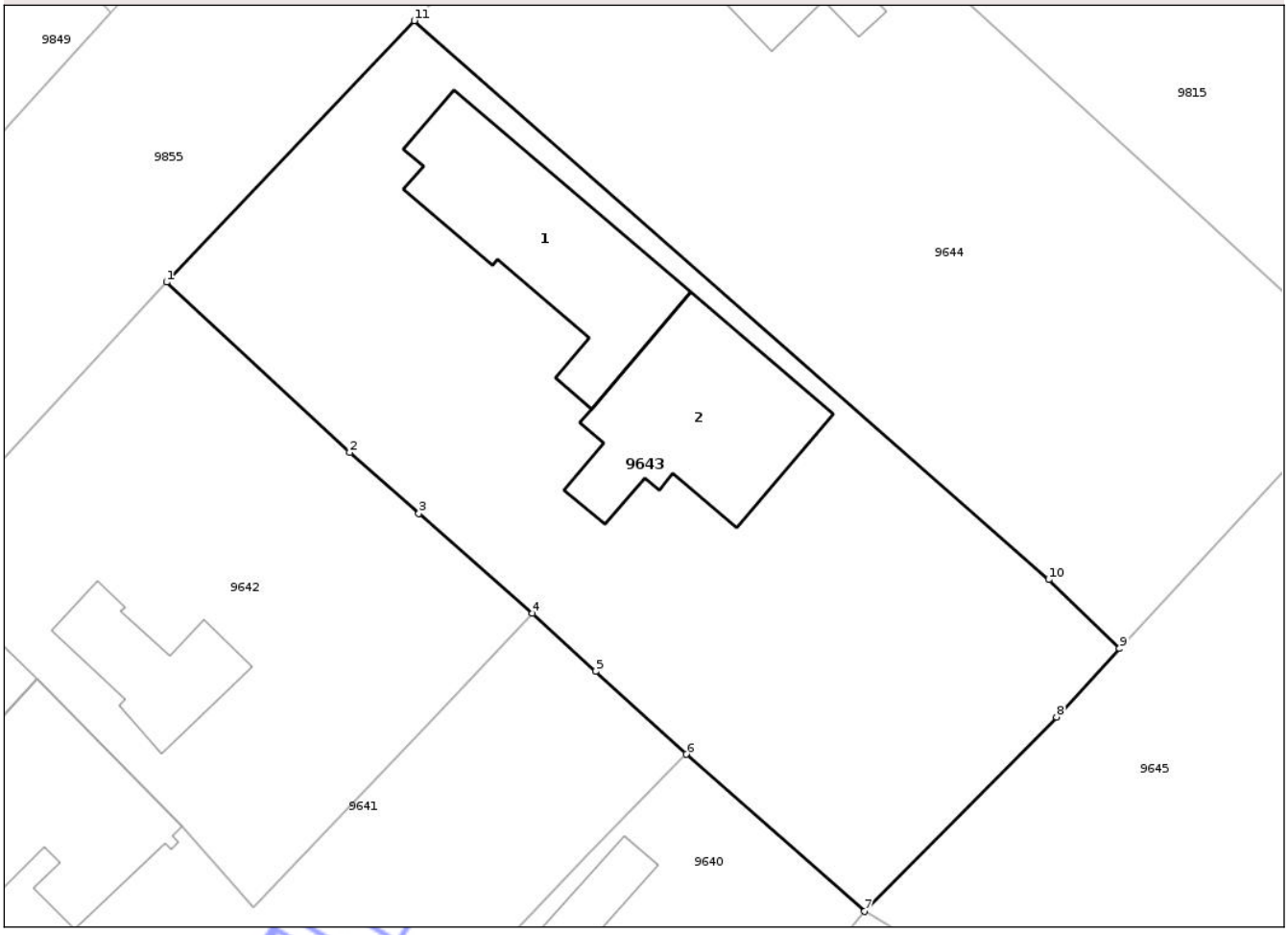
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	10	244,245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P), Scd=103mp
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA(P), Scd=102mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.869,645 389.288,577	2	632.879,754 389.279,181	13.801
2	632.879,754 389.279,181	3	632.883,57 389.275,821	5.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.883,57 389.275,821	4	632.889,837 389.270,302	8.351
4	632.889,837 389.270,302	5	632.893,333 389.267,107	4.736
5	632.893,333 389.267,107	6	632.898,331 389.262,532	6.776
6	632.898,331 389.262,532	7	632.908,16 389.253,867	13.103
7	632.908,16 389.253,867	8	632.918,757 389.264,594	15.079
8	632.918,757 389.264,594	9	632.922,236 389.268,373	5.137
9	632.922,236 389.268,373	10	632.918,329 389.272,174	5.451
10	632.918,329 389.272,174	11	632.883,314 389.303,007	46.655
11	632.883,314 389.303,007	1	632.869,645 389.288,577	19.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.076	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P),Scd=61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22804/61, din 01/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU TINCA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU TINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

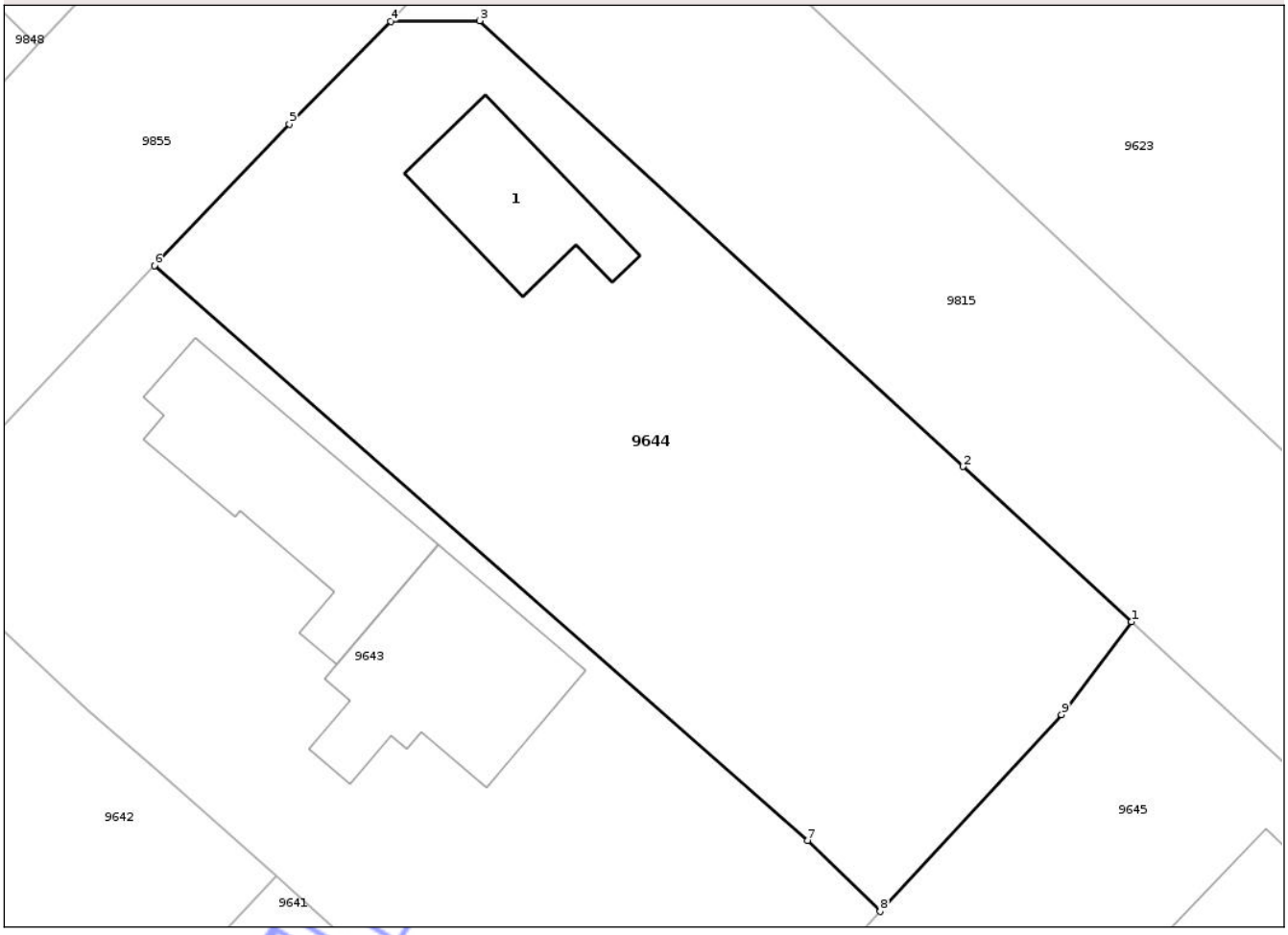
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	10	248	-	
2	arabil	DA	646	10	246,247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P), Scd=61mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.935,716 389.283,902	2	632.926,685 389.292,225	12.281
2	632.926,685 389.292,225	3	632.900,749 389.316,125	35.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.900,749 389.316,125	4	632.895,977 389.316,098	4.772
4	632.895,977 389.316,098	5	632.890,547 389.310,591	7.734
5	632.890,547 389.310,591	6	632.883,314 389.303,007	10.48
6	632.883,314 389.303,007	7	632.918,329 389.272,174	46.655
7	632.918,329 389.272,174	8	632.922,236 389.268,373	5.451
8	632.922,236 389.268,373	9	632.931,95 389.278,925	14.342
9	632.931,95 389.278,925	1	632.935,716 389.283,902	6.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 30, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.046 Masurata: 1.246	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 30, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA(P),Scd=179mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 30, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P),Scd=23mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 30, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P),Scd=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 25/02/2022 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DONE AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DONE MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DONE VICTORITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **DONE AUREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **DONE MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **DONE VICTORITA**	
Act Notarial nr. 44, din 25/02/2022 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **DONE AUREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **DONE MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **DONE VICTORITA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DONE MARIAN** 2) **DONE AUREL** 3) **DONE VICTORITA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

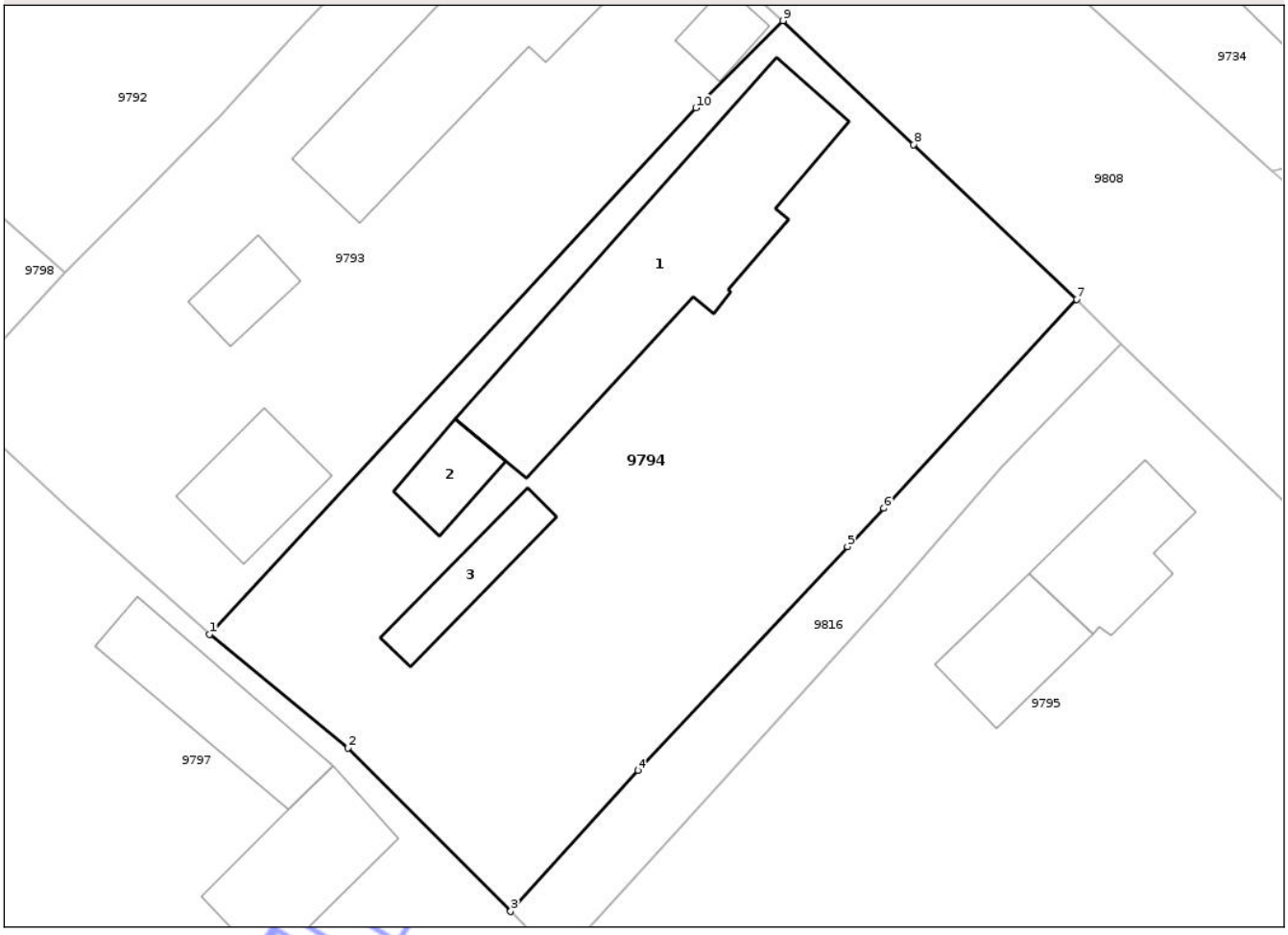
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.046 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	27	744,745	-	
2	arabil	DA	526	27	744,745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA(P), Scd=179mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P), Scd=23mp
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P), Scd=32mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.697,64 388.918,275	2	632.706,029 388.911,394	10.85
2	632.706,029 388.911,394	3	632.715,875 388.901,49	13.965
3	632.715,875 388.901,49	4	632.723,596 388.910,029	11.512
4	632.723,596 388.910,029	5	632.736,269 388.923,573	18.548
5	632.736,269 388.923,573	6	632.738,482 388.925,905	3.215
6	632.738,482 388.925,905	7	632.750,146 388.938,551	17.204
7	632.750,146 388.938,551	8	632.740,279 388.947,909	13.599
8	632.740,279 388.947,909	9	632.732,364 388.955,416	10.909
9	632.732,364 388.955,416	10	632.727,078 388.950,141	7.468
10	632.727,078 388.950,141	1	632.697,64 388.918,275	43.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

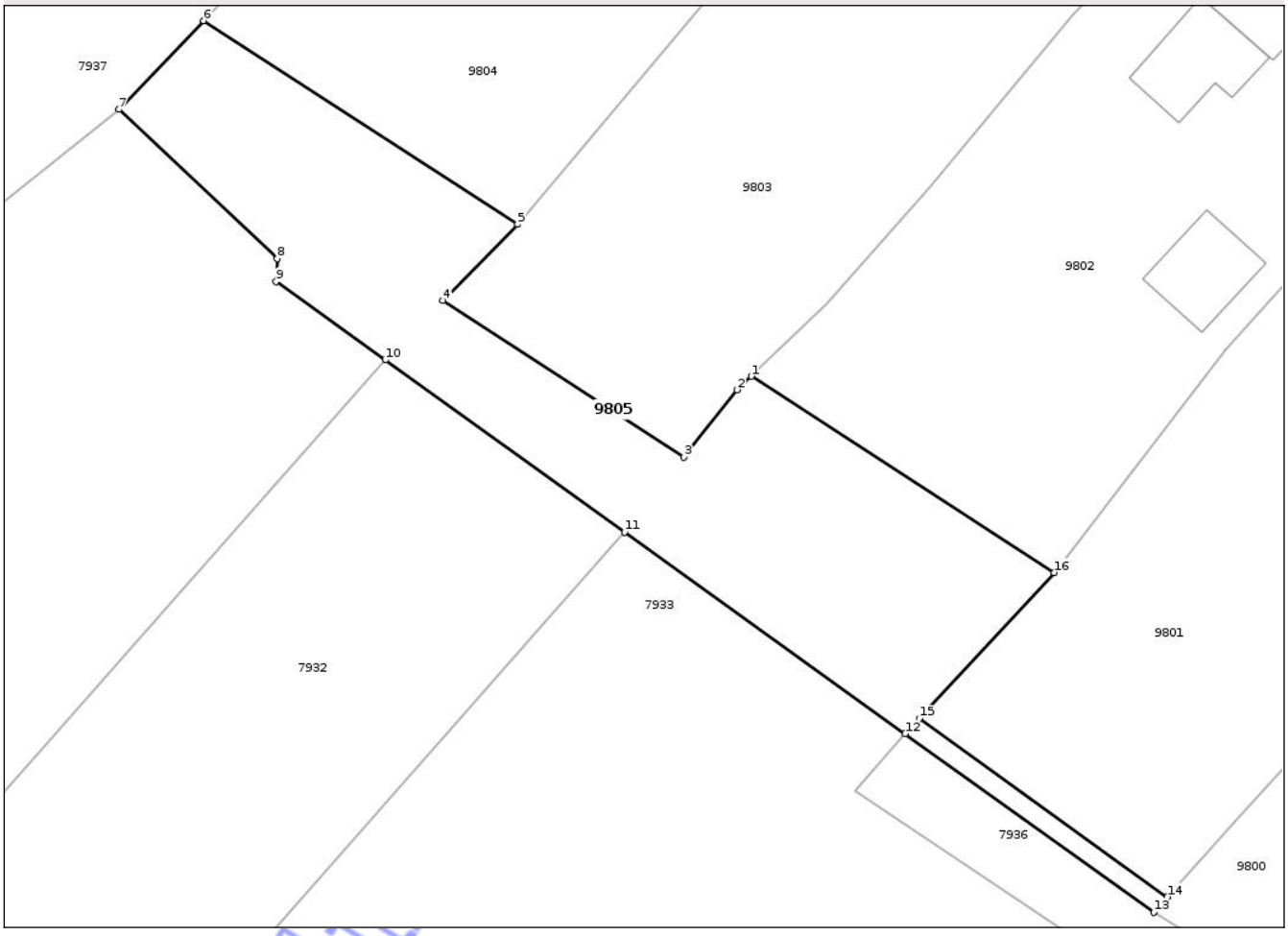
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	30	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.565,982 388.907,458	2	632.565,228 388.906,733	1.046
2	632.565,228 388.906,733	3	632.562,398 388.903,169	4.551
3	632.562,398 388.903,169	4	632.549,585 388.911,471	15.267
4	632.549,585 388.911,471	5	632.553,541 388.915,52	5.661
5	632.553,541 388.915,52	6	632.536,846 388.926,338	19.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.536,846 388.926,338	7	632.532,341 388.921,624	6.52
7	632.532,341 388.921,624	8	632.540,768 388.913,708	11.562
8	632.540,768 388.913,708	9	632.540,704 388.912,487	1.223
9	632.540,704 388.912,487	10	632.546,508 388.908,321	7.144
10	632.546,508 388.908,321	11	632.559,235 388.899,186	15.666
11	632.559,235 388.899,186	12	632.574,16 388.888,473	18.372
12	632.574,16 388.888,473	13	632.587,377 388.878,986	16.269
13	632.587,377 388.878,986	14	632.588,099 388.879,801	1.089
14	632.588,099 388.879,801	15	632.574,904 388.889,271	16.242
15	632.574,904 388.889,271	16	632.582,073 388.897,032	10.565
16	632.582,073 388.897,032	1	632.565,982 388.907,458	19.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 26, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.864	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 26, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA(P),Scd=101mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 26, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P),Scd=33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 599, din 23/05/1990 emis de NS VISAN MIOARA CARMEN (Certificat de deces nr. 36 din 23.08.2001 emis de Primaria Comunei Movila Banului;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CORBU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CORBU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORBU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 241, din 05/12/2007 emis de BNP JALBA ILEANA ALEXANDRA (Certificat de deces nr. 21 din 30.05.2024 emis de Primaria Comunei Movila Banului; Certificat de deces nr. 649 din 20.04.2023 emis de Primaria Municipiului Buzau; Certificat de deces nr. 428 din 13.04.2005 emis de Primaria Municipiului Buzau;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGOITA STELA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORBU VIRGIL** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORBU ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 236, din 05/12/2007 emis de BNP VASILE ROBERT-CIPRIAN (Certificat de deces nr. 14 din 24.04.2024 emis de Primaria Comunei Movila Banului;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORBU FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	30	786	-	
2	arabil	DA	970	30	787,788	-	
3	arabil	DA	458	30	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA(P), Scd=101mp
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P), Scd=33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.609,686 388.879,14	2	632.601,867 388.870,115	11.941
2	632.601,867 388.870,115	3	632.606,33 388.866,712	5.612
3	632.606,33 388.866,712	4	632.632,858 388.849,199	31.787
4	632.632,858 388.849,199	5	632.640,513 388.859,165	12.567
5	632.640,513 388.859,165	6	632.651,229 388.873,115	17.591
6	632.651,229 388.873,115	7	632.664,191 388.890,177	21.427
7	632.664,191 388.890,177	8	632.648,361 388.904,262	21.189
8	632.648,361 388.904,262	9	632.641,896 388.910,015	8.654
9	632.641,896 388.910,015	10	632.639,154 388.907,445	3.758
10	632.639,154 388.907,445	11	632.620,324 388.891,073	24.952
11	632.620,324 388.891,073	12	632.619,523 388.890,201	1.184
12	632.619,523 388.890,201	13	632.614,229 388.884,44	7.824
13	632.614,229 388.884,44	1	632.609,686 388.879,14	6.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 775	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P),Scd=75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22818/53, din 22/07/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMNARU DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEMNARU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

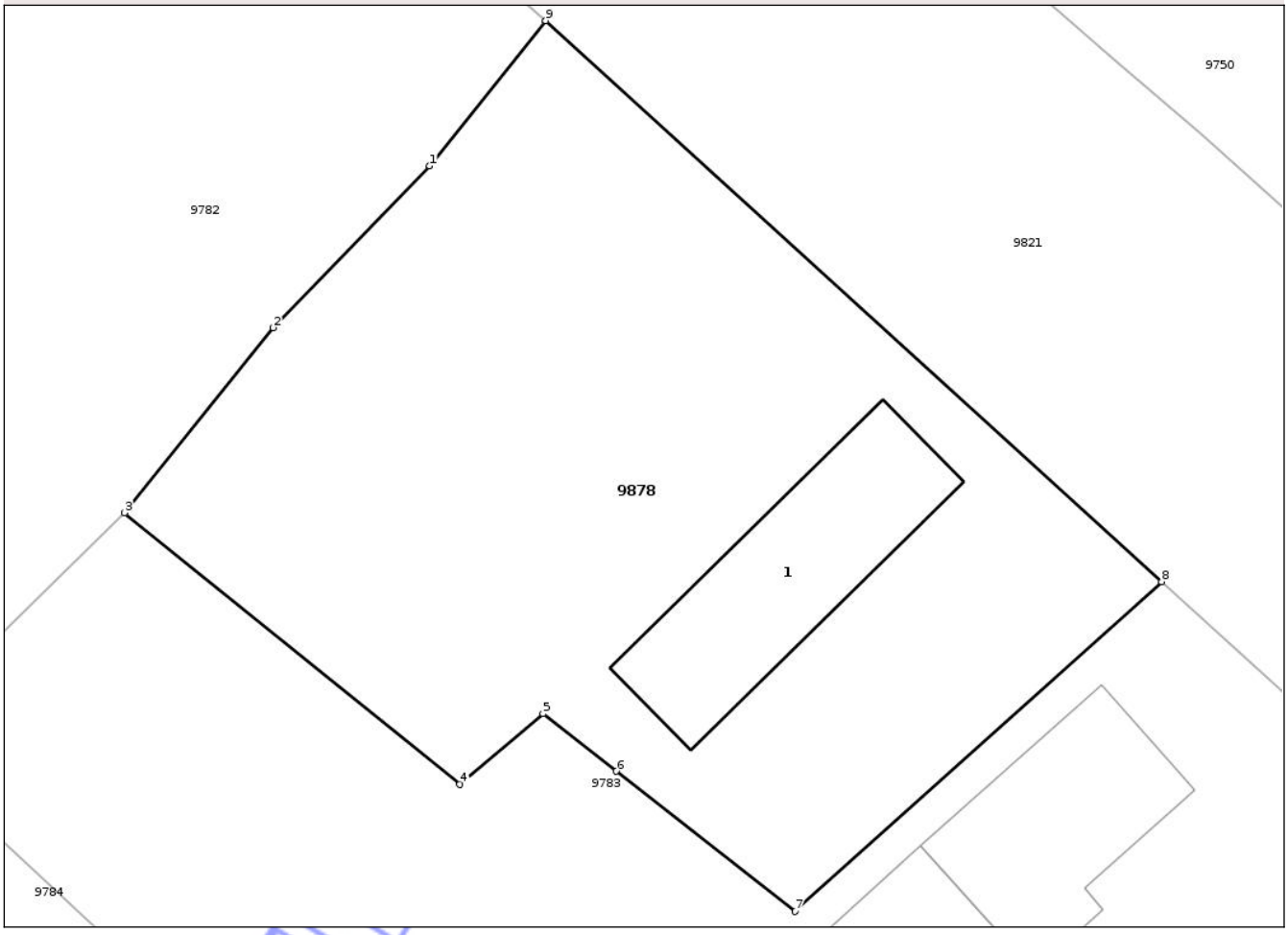
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	26	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P), Scd=75mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.588,33 389.075,157	2	632.581,923 389.068,517	9.227
2	632.581,923 389.068,517	3	632.575,829 389.060,937	9.726
3	632.575,829 389.060,937	4	632.589,581 389.049,808	17.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.589,581 389.049,808	5	632.592,985 389.052,692	4.461
5	632.592,985 389.052,692	6	632.595,992 389.050,335	3.821
6	632.595,992 389.050,335	7	632.603,322 389.044,59	9.313
7	632.603,322 389.044,59	8	632.618,355 389.058,106	20.216
8	632.618,355 389.058,106	9	632.593,097 389.081,108	34.162
9	632.593,097 389.081,108	1	632.588,33 389.075,157	7.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA(P),Scd=46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/3, din 18/02/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

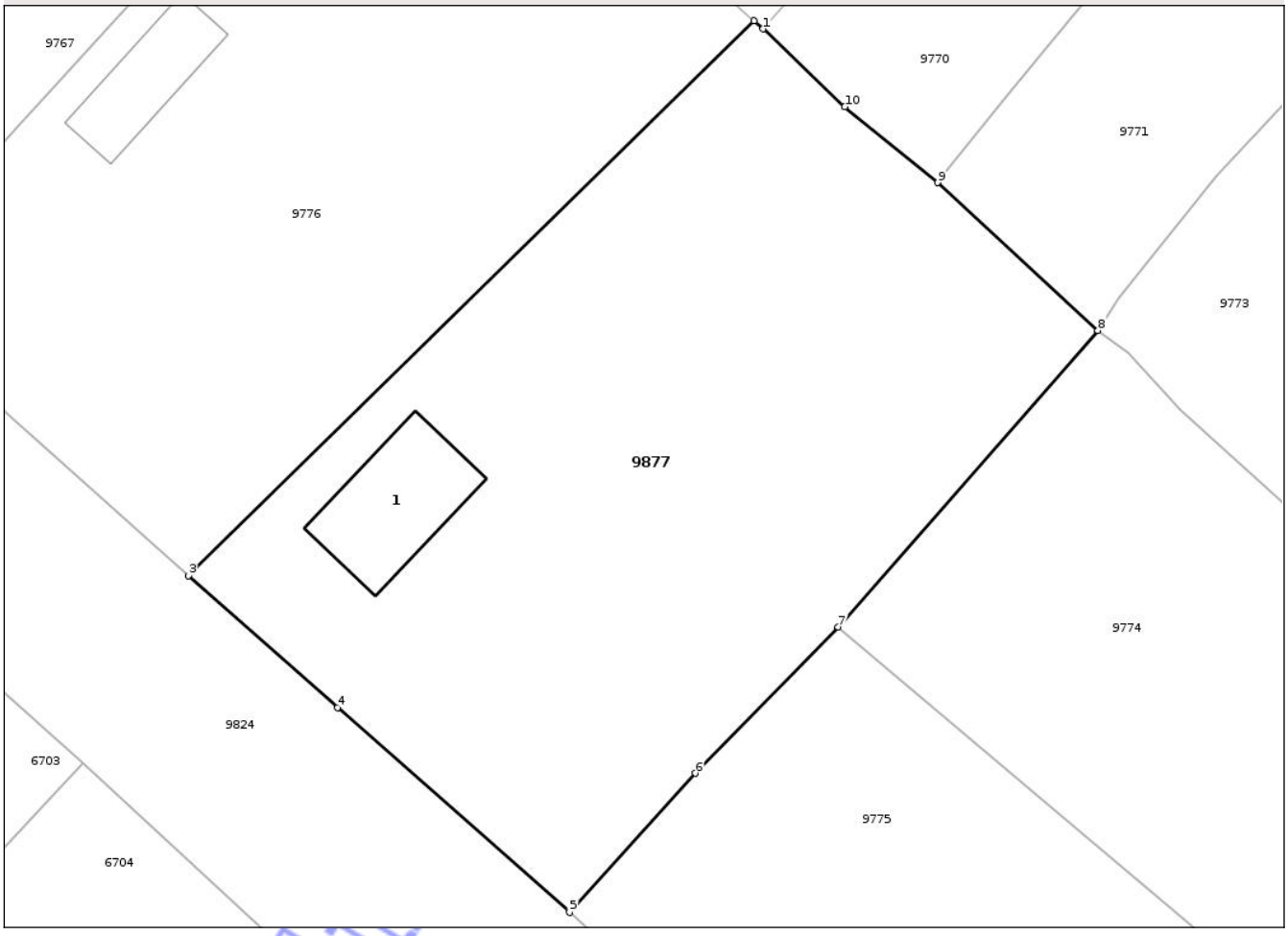
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	25	693	-	
2	arabil	DA	678	25	693,694,695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA(P), Scd=46mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.427,015 389.177,887	2	632.426,531 389.178,323	0.651
2	632.426,531 389.178,323	3	632.396,266 389.148,674	42.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.396,266 389.148,674	4	632.404,248 389.141,634	10.643
4	632.404,248 389.141,634	5	632.416,658 389.130,689	16.547
5	632.416,658 389.130,689	6	632.423,385 389.138,116	10.021
6	632.423,385 389.138,116	7	632.431,032 389.145,935	10.937
7	632.431,032 389.145,935	8	632.444,921 389.161,78	21.071
8	632.444,921 389.161,78	9	632.436,359 389.169,673	11.645
9	632.436,359 389.169,673	10	632.431,382 389.173,722	6.416
10	632.431,382 389.173,722	1	632.427,015 389.177,887	6.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 23, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1578, din 27/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE LIVIU-GINEL**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1007mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	10	259	-	posesie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.009,722 389.216,131	2	632.972,33 389.250,068	50.496
2	632.972,33 389.250,068	3	632.959,104 389.235,732	19.505
3	632.959,104 389.235,732	4	632.963,85 389.231,982	6.049
4	632.963,85 389.231,982	5	632.975,849 389.219,741	17.141
5	632.975,849 389.219,741	6	632.996,056 389.200,999	27.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.996,056 389.200,999	1	633.009,722 389.216,131	20.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA(P),Scd=145mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22818/23, din 15/07/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULEA FILICA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULEA FILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

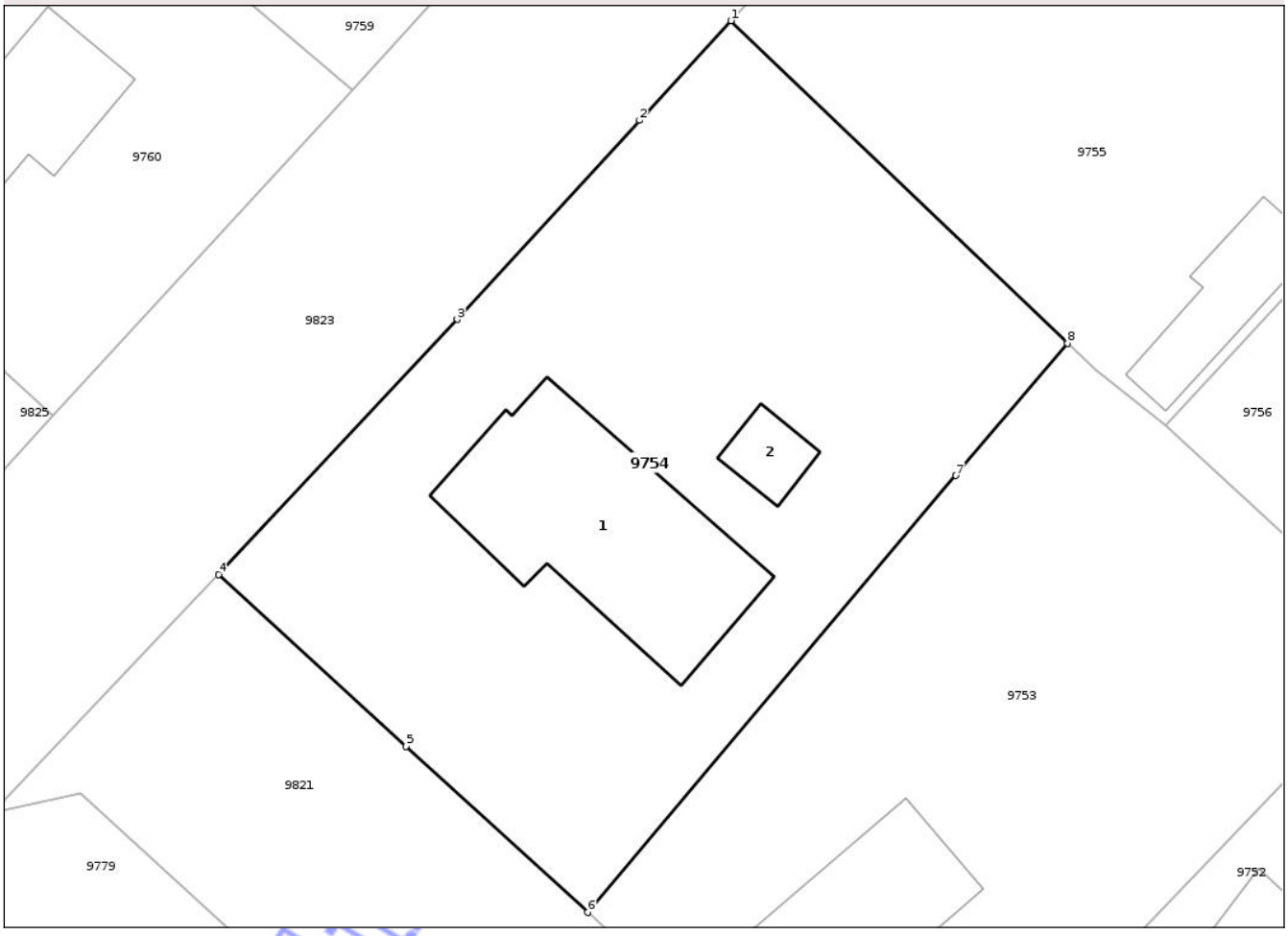
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	23	659,660,661, 662,663	-	
2	arabil	DA	311	23	659,660,661, 662,663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA(P), Scd=145mp
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.556,817 389.189,91	2	632.551,773 389.184,417	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.551,773 389.184,417	3	632.541,696 389.173,441	14.9
3	632.541,696 389.173,441	4	632.528,519 389.159,358	19.286
4	632.528,519 389.159,358	5	632.538,865 389.149,899	14.018
5	632.538,865 389.149,899	6	632.548,892 389.140,732	13.586
6	632.548,892 389.140,732	7	632.569,235 389.164,822	31.53
7	632.569,235 389.164,822	8	632.575,404 389.172,127	9.561
8	632.575,404 389.172,127	1	632.556,817 389.189,91	25.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 28, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA(P),Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22818/79, din 09/01/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

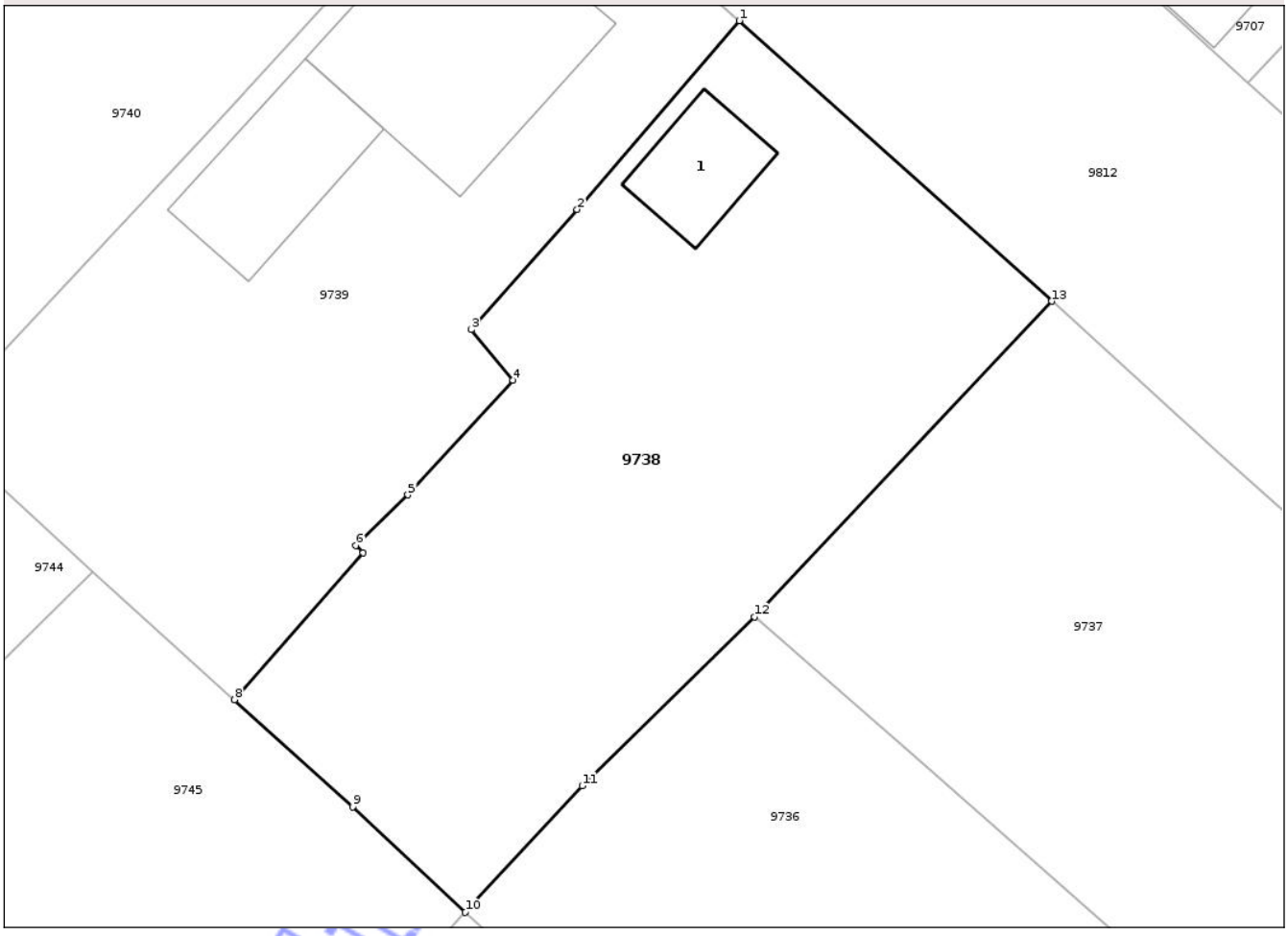
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	22	630	-	
2	arabil	DA	307	22	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA(P), Scd=28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.765,214 389.052,912	2	632.757,51 389.043,953	11.816
2	632.757,51 389.043,953	3	632.752,469 389.038,238	7.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.752,469 389.038,238	4	632.754,441 389.035,847	3.099
4	632.754,441 389.035,847	5	632.749,452 389.030,395	7.39
5	632.749,452 389.030,395	6	632.746,991 389.027,999	3.435
6	632.746,991 389.027,999	7	632.747,324 389.027,647	0.485
7	632.747,324 389.027,647	8	632.741,211 389.020,671	9.275
8	632.741,211 389.020,671	9	632.746,841 389.015,579	7.591
9	632.746,841 389.015,579	10	632.752,184 389.010,569	7.324
10	632.752,184 389.010,569	11	632.757,743 389.016,578	8.186
11	632.757,743 389.016,578	12	632.765,936 389.024,607	11.471
12	632.765,936 389.024,607	13	632.780,072 389.039,592	20.6
13	632.780,072 389.039,592	1	632.765,214 389.052,912	19.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31482	Din acte: 822 Masurata: 833	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6237 / 06/08/2002		
Act Notarial nr. 3232, din 30/07/2002 emis de BNI FILIP NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **CORBU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

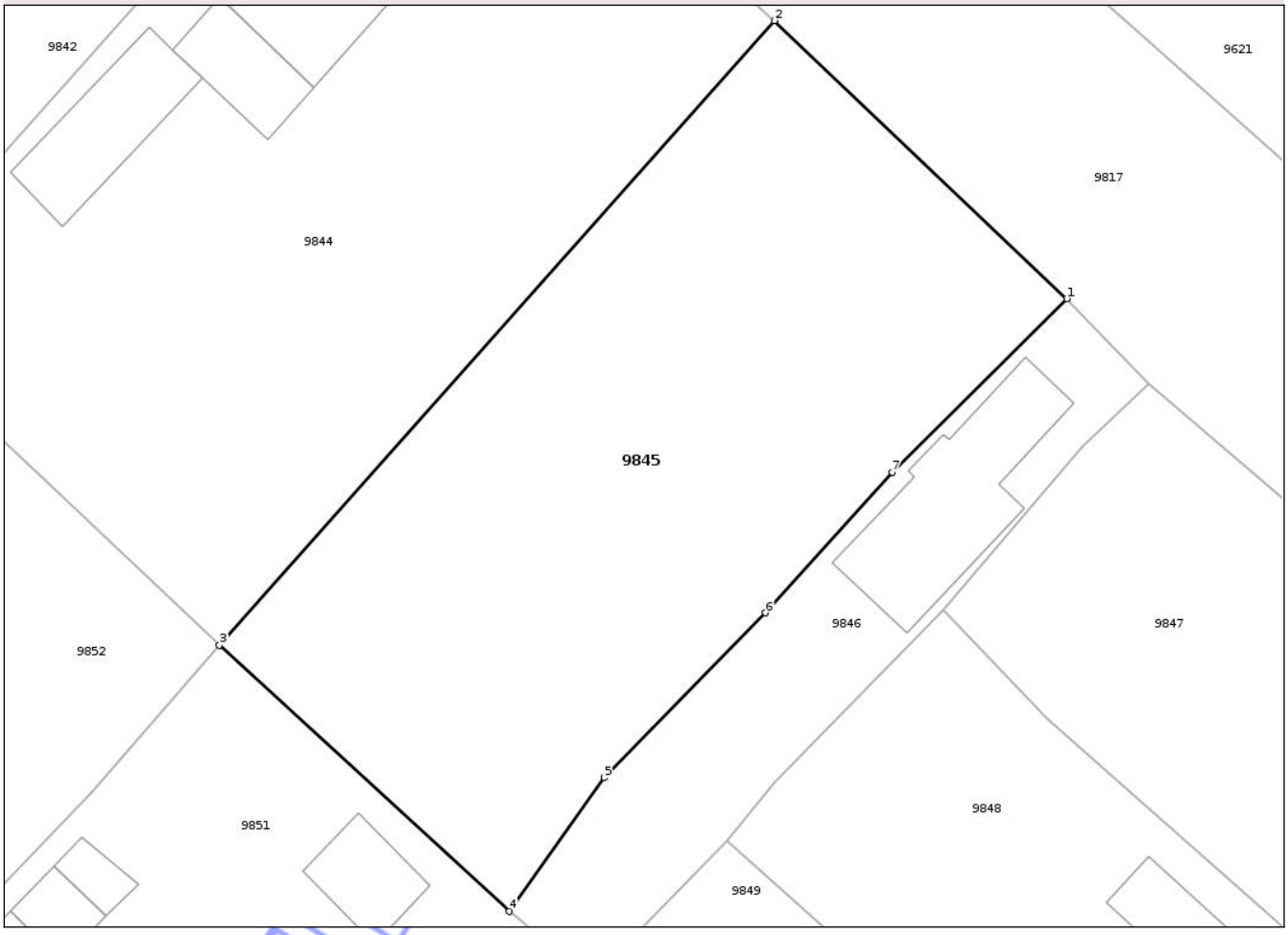
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31482	Din acte: 822 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	9	228,229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.847,485 389.364,692	2	632.832,627 389.378,83	20.51
2	632.832,627 389.378,83	3	632.804,409 389.347,088	42.471
3	632.804,409 389.347,088	4	632.819,146 389.333,552	20.01
4	632.819,146 389.333,552	5	632.823,978 389.340,343	8.335
5	632.823,978 389.340,343	6	632.832,154 389.348,724	11.708

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.832,154 389.348,724	7	632.838,607 389.355,872	9.63
7	632.838,607 389.355,872	1	632.847,485 389.364,692	12.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 35, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 35, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA(P),Scd=44mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 35, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P),Scd=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 27/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTULESCU MARIAN** 2) **MANTULESCU CRINA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 876mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANTULESCU MARIAN** 2) **MANTULESCU CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

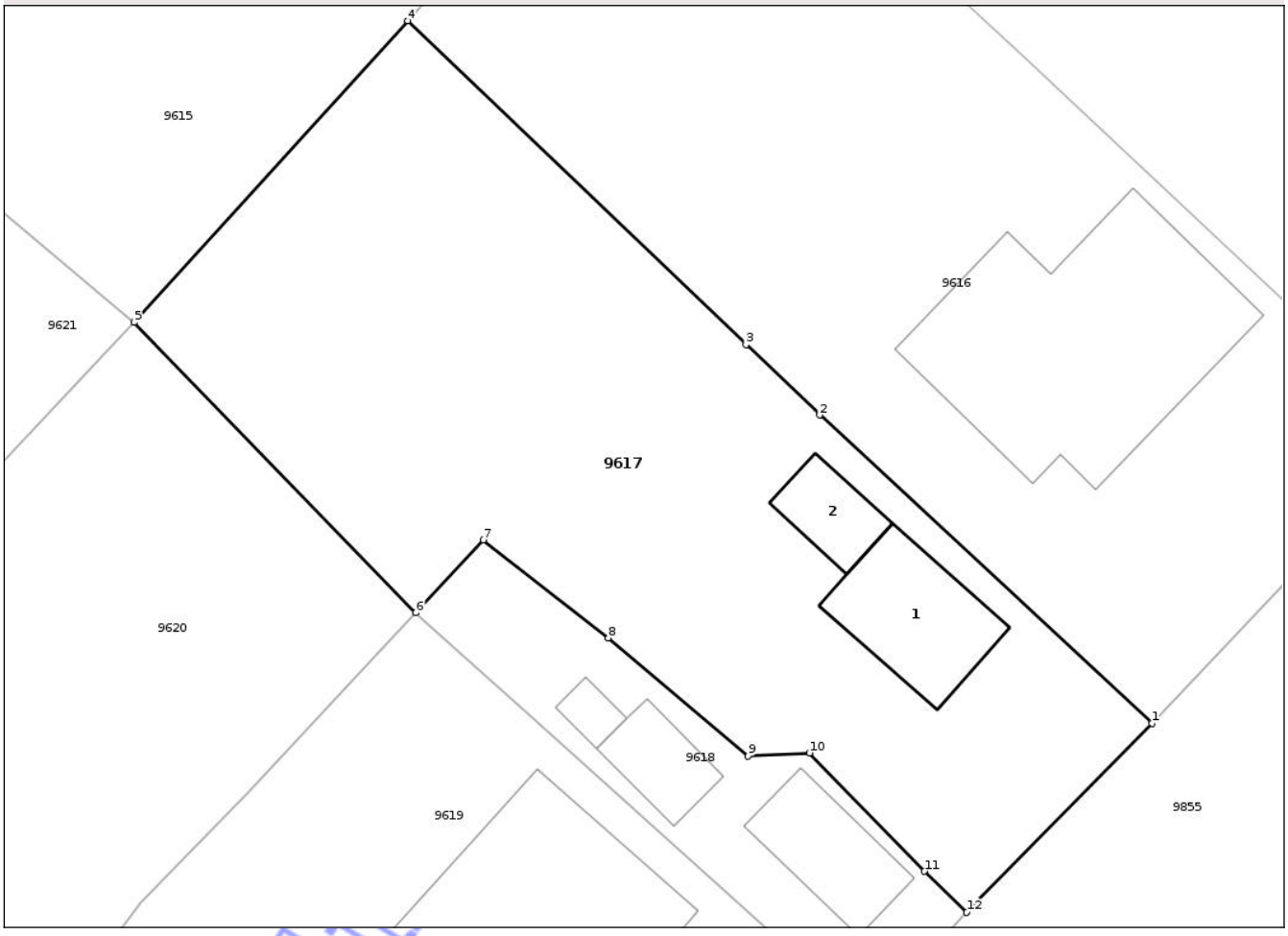
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	6	161	-	posesie
2	arabil	DA	556	6	162	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA(P), Scd=44mp
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P), Scd=18mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.940,188 389.381,609	2	632.923,423 389.397,133	22.849

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.923,423 389.397,133	3	632.919,713 389.400,68	5.133
3	632.919,713 389.400,68	4	632.902,638 389.417,006	23.624
4	632.902,638 389.417,006	5	632.888,848 389.401,812	20.519
5	632.888,848 389.401,812	6	632.903,055 389.387,166	20.405
6	632.903,055 389.387,166	7	632.906,458 389.390,835	5.004
7	632.906,458 389.390,835	8	632.912,758 389.385,91	7.997
8	632.912,758 389.385,91	9	632.919,82 389.379,961	9.234
9	632.919,82 389.379,961	10	632.922,915 389.380,114	3.099
10	632.922,915 389.380,114	11	632.928,711 389.374,142	8.322
11	632.928,711 389.374,142	12	632.930,851 389.372,075	2.975
12	632.930,851 389.372,075	1	632.940,188 389.381,609	13.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.291 Masurata: 1.300	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P),Scd=70mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P),Scd=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/06/2019 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

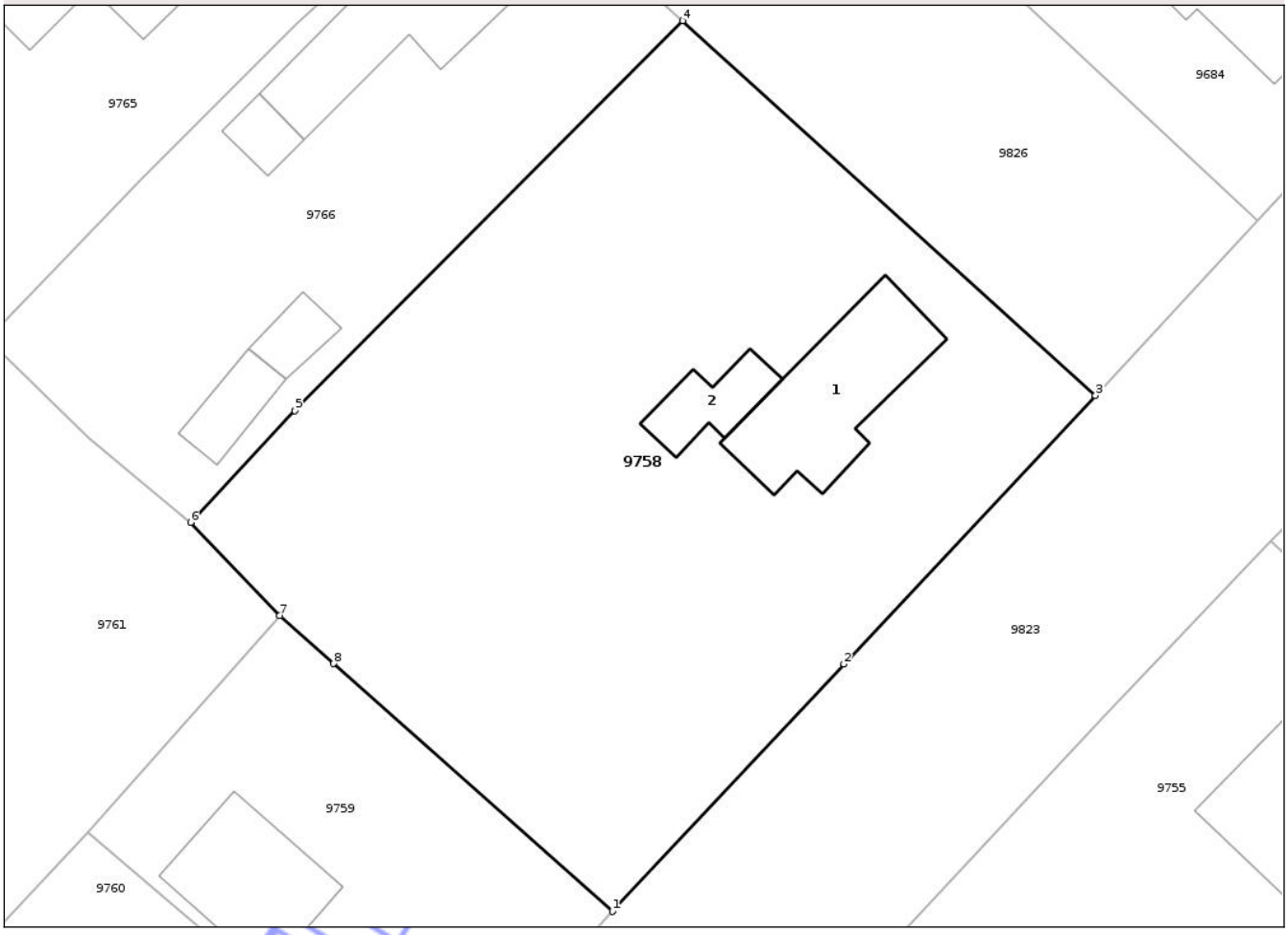
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.291 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	24	670	-	
2	arabil	DA	419	24	670,671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P), Scd=70mp
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P), Scd=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.546,632 389.197,874	2	632.559,797 389.211,926	19.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.559,797 389.211,926	3	632.574,103 389.227,197	20.925
3	632.574,103 389.227,197	4	632.550,628 389.248,498	31.699
4	632.550,628 389.248,498	5	632.528,562 389.226,347	31.266
5	632.528,562 389.226,347	6	632.522,654 389.219,987	8.681
6	632.522,654 389.219,987	7	632.527,715 389.214,682	7.332
7	632.527,715 389.214,682	8	632.530,783 389.211,956	4.104
8	632.530,783 389.211,956	1	632.546,632 389.197,874	21.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.222	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9780.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA(P),Scd=56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22849/48, din 15/05/2001 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOG POMPILIU**, LIPSA CNP 2) **PIRLOG ION**, LIPSA CNP 3) **PIRLOG DUMITRU**, LIPSA CNP 4) **OBRIJAN TUDORA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZA DAVID** 2) **FRUNZA ELENA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

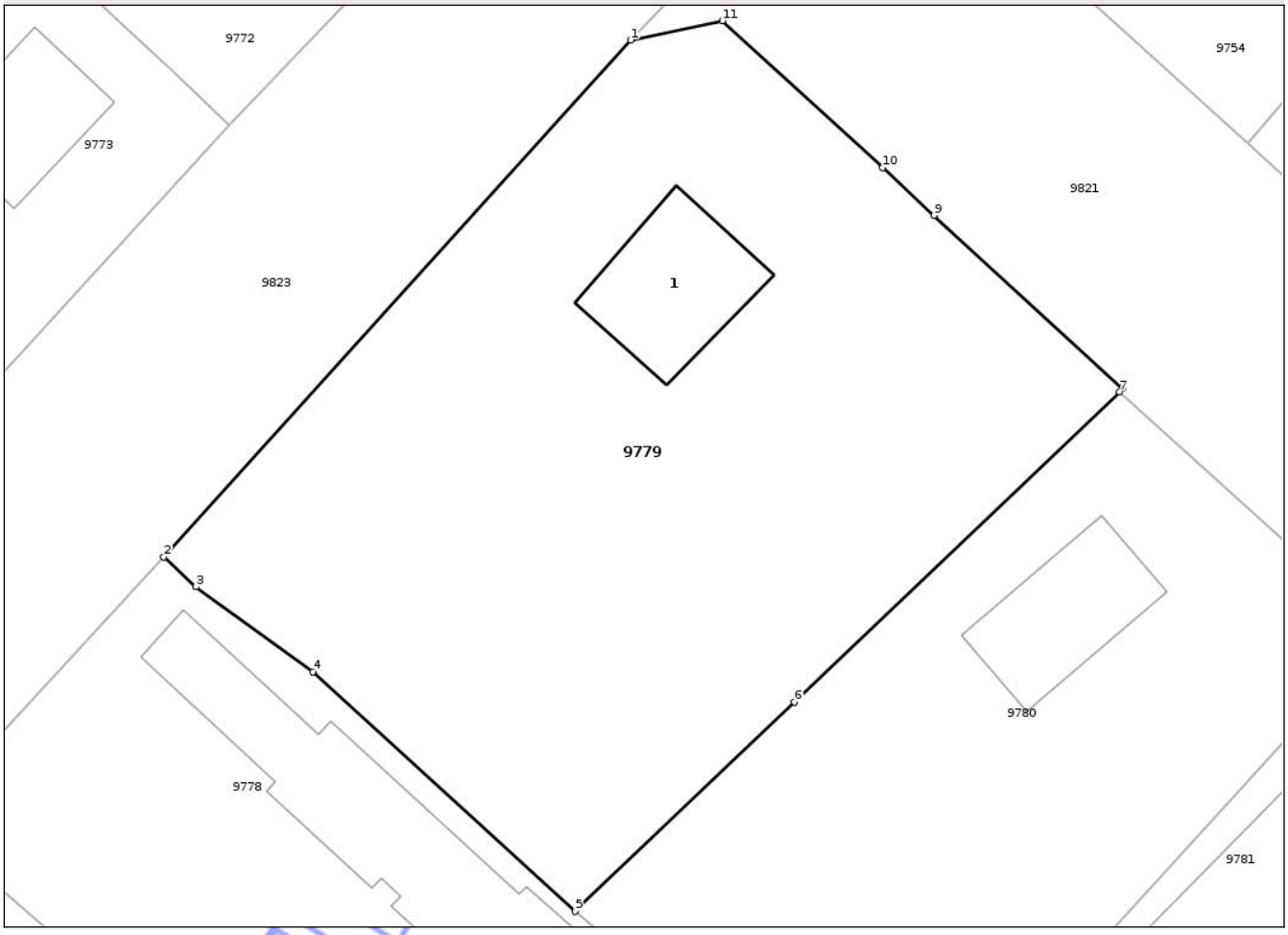
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.222	Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9780.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	26	708	-	
2	arabil	DA	880	26	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA(P), Scd=56mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.516,04 389.146,255	2	632.491,197 389.118,748	37.065
2	632.491,197 389.118,748	3	632.492,895 389.117,156	2.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.492,895 389.117,156	4	632.499,131 389.112,628	7.707
4	632.499,131 389.112,628	5	632.513,098 389.099,89	18.903
5	632.513,098 389.099,89	6	632.524,762 389.111,026	16.126
6	632.524,762 389.111,026	7	632.542,055 389.127,536	23.909
7	632.542,055 389.127,536	8	632.542,206 389.127,709	0.23
8	632.542,206 389.127,709	9	632.532,188 389.136,923	13.611
9	632.532,188 389.136,923	10	632.529,435 389.139,455	3.74
10	632.529,435 389.139,455	11	632.520,926 389.147,281	11.561
11	632.520,926 389.147,281	1	632.516,04 389.146,255	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P),Scd=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE IOAN**	
Act Administrativ nr. 1563, din 27/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE IOAN**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1420mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

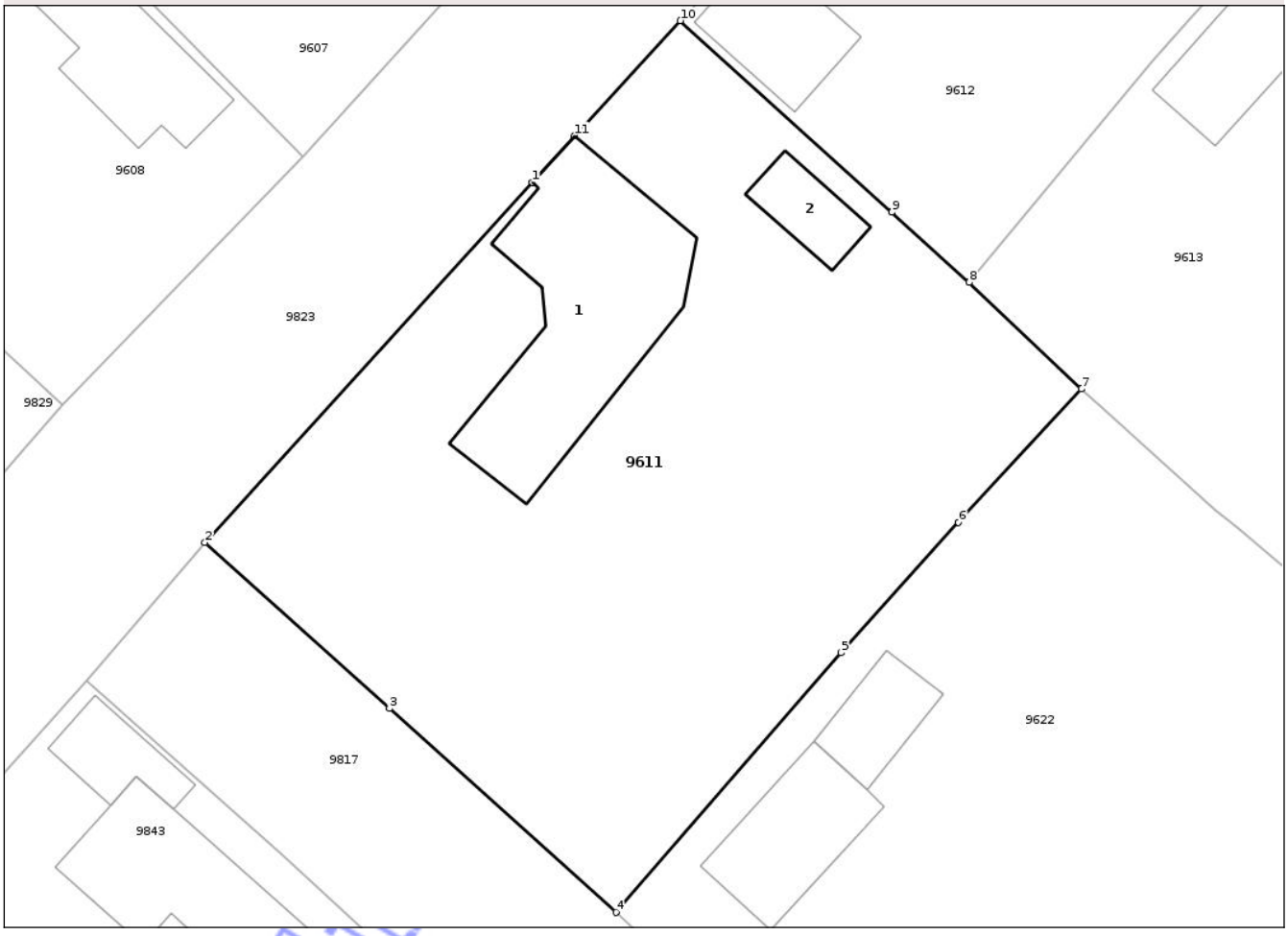
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	6	175	-	posesie
2	arabil	DA	800	6	174	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA(P+1E)
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P), Scd=25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.803,886 389.459,933	2	632.783,999 389.438,072	29.553
2	632.783,999 389.438,072	3	632.795,201 389.428,003	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.795,201 389.428,003	4	632.808,968 389.415,629	18.511
4	632.808,968 389.415,629	5	632.822,637 389.431,379	20.854
5	632.822,637 389.431,379	6	632.829,779 389.439,304	10.668
6	632.829,779 389.439,304	7	632.837,239 389.447,389	11.001
7	632.837,239 389.447,389	8	632.830,44 389.453,867	9.391
8	632.830,44 389.453,867	9	632.825,737 389.458,118	6.339
9	632.825,737 389.458,118	10	632.812,882 389.469,737	17.328
10	632.812,882 389.469,737	11	632.806,461 389.462,758	9.483
11	632.806,461 389.462,758	1	632.803,886 389.459,933	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.430	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA(P),Scd=100mp,edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25260/51, din 14/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 52 din 06.12.2004 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONESCU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 271, din 09/10/2008 emis de BNP MONICA TUDORANCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IONESCU PETRE** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	17	405	-	
2	arabil	DA	872	17	405,406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA(P), Scd=100mp,edificata in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.888,909 389.063,544	2	632.899,059 389.053,753	14.103
2	632.899,059 389.053,753	3	632.907,947 389.044,98	12.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.907,947 389.044,98	4	632.916,076 389.036,957	11.421
4	632.916,076 389.036,957	5	632.921,225 389.031,633	7.407
5	632.921,225 389.031,633	6	632.923,339 389.029,564	2.958
6	632.923,339 389.029,564	7	632.939,958 389.013,297	23.255
7	632.939,958 389.013,297	8	632.948,757 389.033,366	21.913
8	632.948,757 389.033,366	9	632.923,43 389.059,139	36.135
9	632.923,43 389.059,139	10	632.921,477 389.061,241	2.869
10	632.921,477 389.061,241	11	632.916,182 389.066,939	7.778
11	632.916,182 389.066,939	12	632.903,351 389.079,445	17.917
12	632.903,351 389.079,445	1	632.888,909 389.063,544	21.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P),Scd=48mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P),Scd=15mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P),Scd=65mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P),Scd=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15356-13, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 1313 din 22.06.2020 emis de Consiliul Local Sector 3);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIJOI DORINEL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1893, din 03/04/1986 emis de NS VISAN MIOARA-CARMEN (Certificat de deces nr. 1313 din 22.06.2020 emis de Consiliul Local Sector 3);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIJOI DORINEL**, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) **VIJOI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	26	718	-	
2	arabil	DA	687	26	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P), Scd=48mp
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P), Scd=15mp
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P), Scd=65mp
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P), Scd=35mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.515,226 389.071,263	2	632.513,389 389.069,112	2.829
2	632.513,389 389.069,112	3	632.504,92 389.060,128	12.347
3	632.504,92 389.060,128	4	632.500,666 389.054,827	6.797
4	632.500,666 389.054,827	5	632.508,573 389.047,676	10.661
5	632.508,573 389.047,676	6	632.519,226 389.038,042	14.363
6	632.519,226 389.038,042	7	632.532,803 389.052,69	19.972
7	632.532,803 389.052,69	8	632.539,669 389.059,81	9.891
8	632.539,669 389.059,81	9	632.544,974 389.065,159	7.534
9	632.544,974 389.065,159	10	632.548,146 389.067,819	4.14
10	632.548,146 389.067,819	11	632.536,431 389.078,463	15.828
11	632.536,431 389.078,463	12	632.529,416 389.084,837	9.478
12	632.529,416 389.084,837	13	632.523,225 389.078,495	8.863
13	632.523,225 389.078,495	14	632.518,649 389.073,985	6.425
14	632.518,649 389.073,985	1	632.515,226 389.071,263	4.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA(P),Scd=99mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

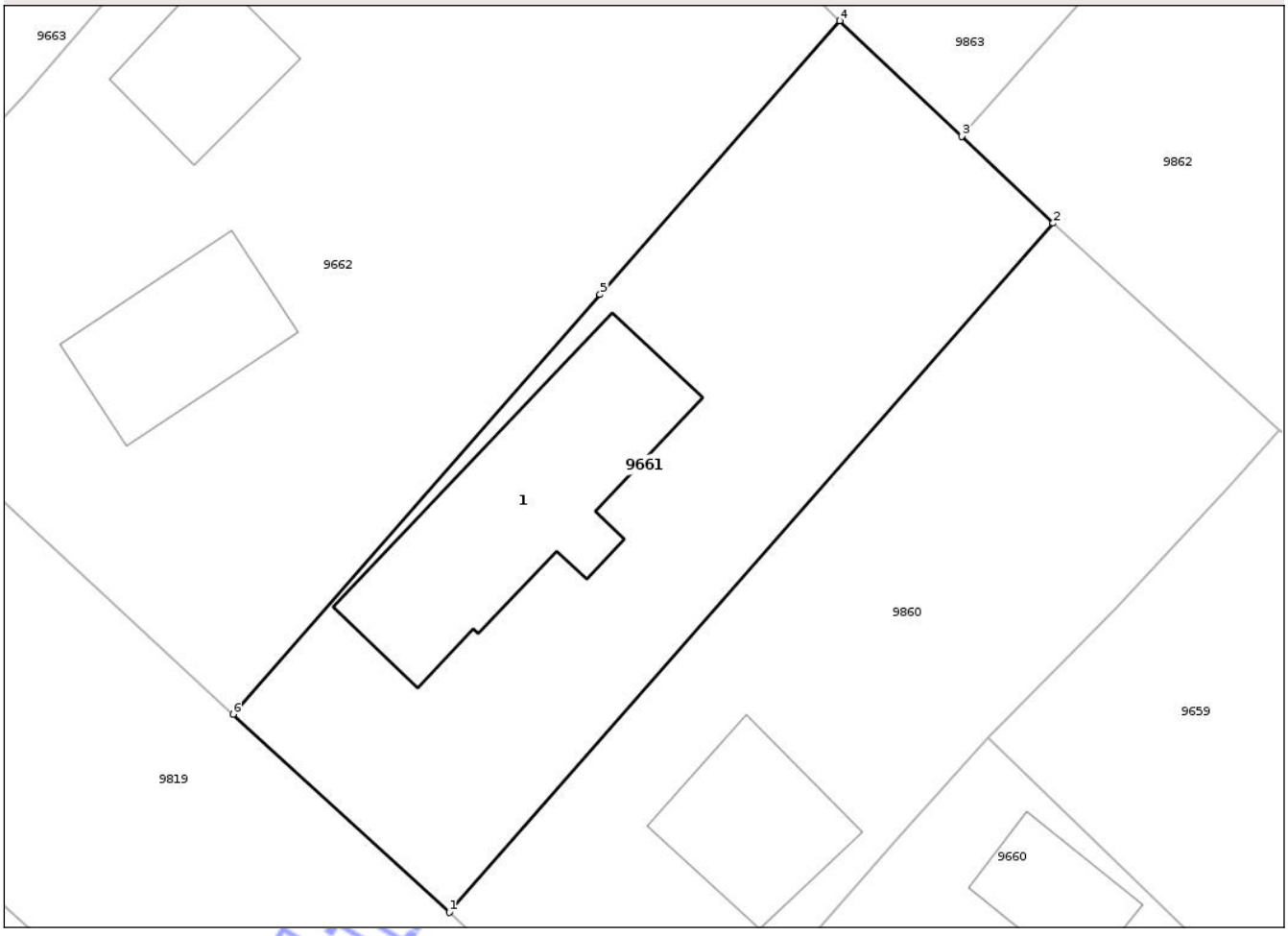
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	12	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA(P), Scd=99mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.722,43 389.239,146	2	632.748,827 389.269,241	40.031
2	632.748,827 389.269,241	3	632.744,826 389.273,033	5.512
3	632.744,826 389.273,033	4	632.739,499 389.278,081	7.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.739,499 389.278,081	5	632.729,021 389.266,119	15.902
5	632.729,021 389.266,119	6	632.712,97 389.247,795	24.36
6	632.712,97 389.247,795	1	632.722,43 389.239,146	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 23, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P),Scd=52mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P),Scd=14mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA(P),Scd=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481, din 25/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE NICULAE** 2) **MIHALACHE ANA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 300mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE NICULAE** 2) **MIHALACHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

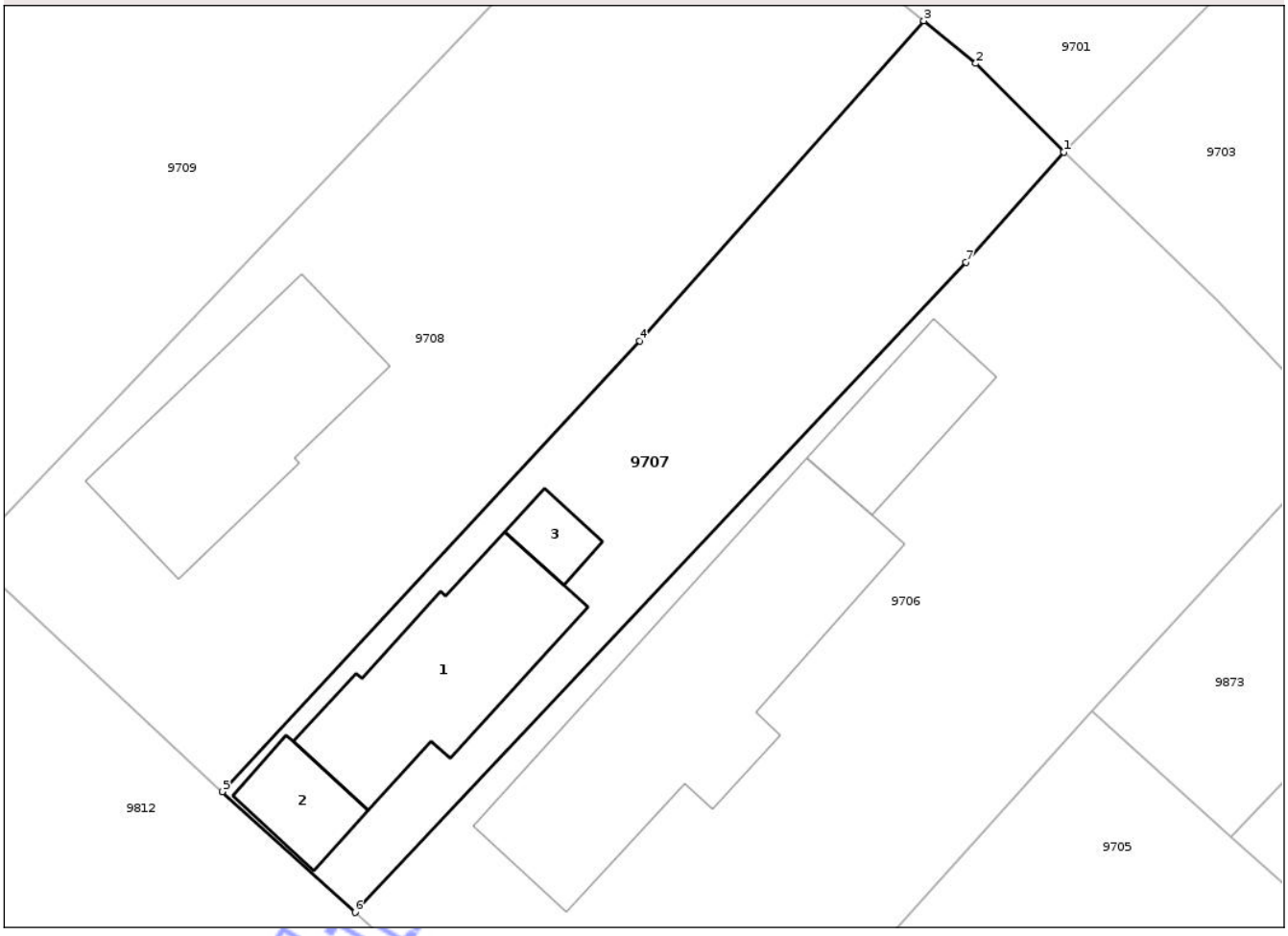
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	16	384	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P), Scd=52mp
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P), Scd=14mp
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA(P), Scd=7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.817,357 389.079,958	2	632.813,888 389.083,449	4.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.813,888 389.083,449	3	632.811,835 389.085,131	2.654
3	632.811,835 389.085,131	4	632.800,613 389.072,511	16.888
4	632.800,613 389.072,511	5	632.784,146 389.054,73	24.235
5	632.784,146 389.054,73	6	632.789,373 389.049,971	7.069
6	632.789,373 389.049,971	7	632.813,499 389.075,607	35.203
7	632.813,499 389.075,607	1	632.817,357 389.079,958	5.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 30, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 30, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA(P),Scd=82mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 30, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P),Scd=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3408, din 20/11/1975 emis de NS OPREA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN IONEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 25260/88, din 18/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ANICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

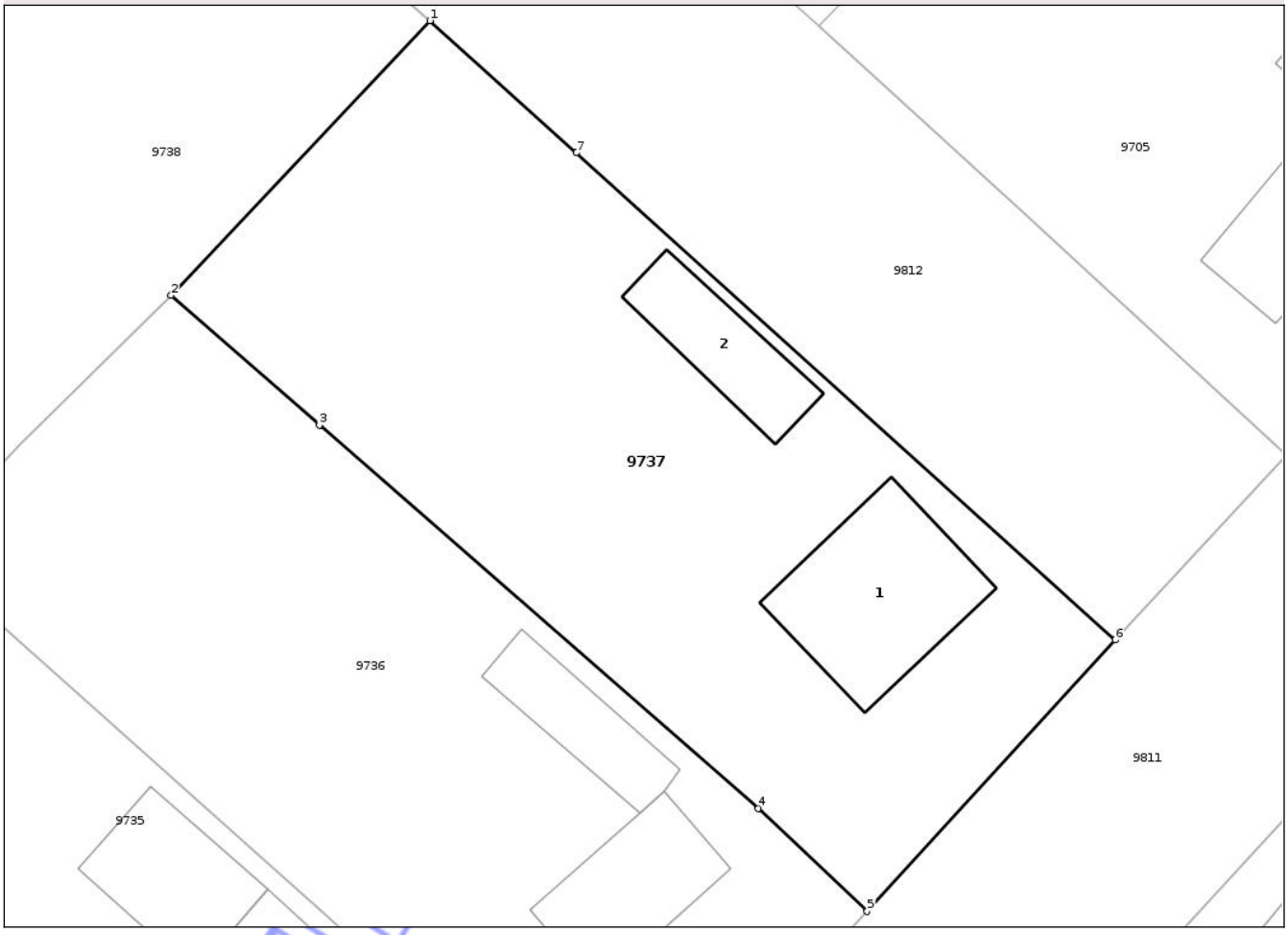
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	628	-	
2	arabil	DA	220	22	629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA(P), Scd=82mp
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P), Scd=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.780,072 389.039,592	2	632.765,936 389.024,607	20.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.765,936 389.024,607	3	632.774,037 389.017,533	10.755
3	632.774,037 389.017,533	4	632.797,986 388.996,623	31.793
4	632.797,986 388.996,623	5	632.803,919 388.991,001	8.174
5	632.803,919 388.991,001	6	632.817,456 389.005,806	20.061
6	632.817,456 389.005,806	7	632.788,047 389.032,385	39.64
7	632.788,047 389.032,385	1	632.780,072 389.039,592	10.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21468	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA(P),Scd=154mp
A1.2	21468-C2	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA(P),Scd=39mp
A1.3	21468-C3	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA(P),Scd=4mp
A1.4	21468-C4	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P),Scd=6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60426 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 5217, din 10/03/1994 emis de NSJ BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NASTASE NICUSOR** 2) **NASTASE STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60426 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 5217, din 10/03/1994 emis de NSJ BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA MARIA**	
199090 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 115455, din 12/11/2025 emis de ANAF AJFP BUZAU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7403 LEIsechestru asupra cotei din imobil prorietatea lui NĂSTASE STELUŢA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANAF AJFP BUZAU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document utilizat în procesul civil

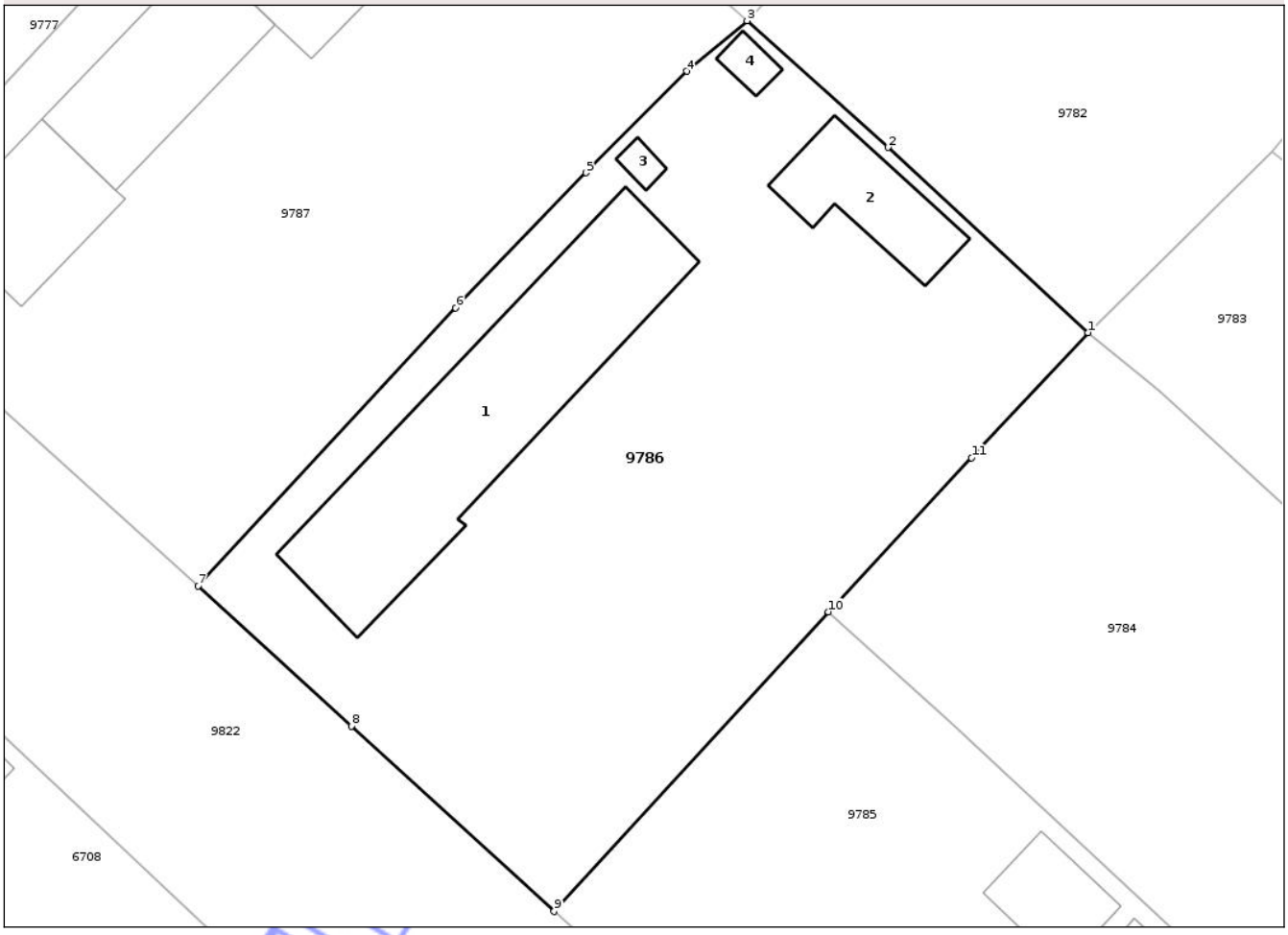
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21468	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	26	720	-	
2	arabil	DA	468	26	721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA(P), Scd=154mp
A1.2	21468-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA(P), Scd=39mp
A1.3	21468-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA(P), Scd=4mp
A1.4	21468-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P), Scd=6mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.566,116 389.051,392	2	632.555,584 389.061,151	14.358
2	632.555,584 389.061,151	3	632.548,146 389.067,819	9.989
3	632.548,146 389.067,819	4	632.544,974 389.065,159	4.14
4	632.544,974 389.065,159	5	632.539,669 389.059,81	7.534
5	632.539,669 389.059,81	6	632.532,803 389.052,69	9.891
6	632.532,803 389.052,69	7	632.519,226 389.038,042	19.972
7	632.519,226 389.038,042	8	632.527,302 389.030,668	10.936
8	632.527,302 389.030,668	9	632.537,988 389.020,911	14.47
9	632.537,988 389.020,911	10	632.552,439 389.036,687	21.394
10	632.552,439 389.036,687	11	632.559,983 389.044,798	11.077
11	632.559,983 389.044,798	1	632.566,116 389.051,392	9.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P),Scd=61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1525, din 26/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJAN ROMICA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 605mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAJAN ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

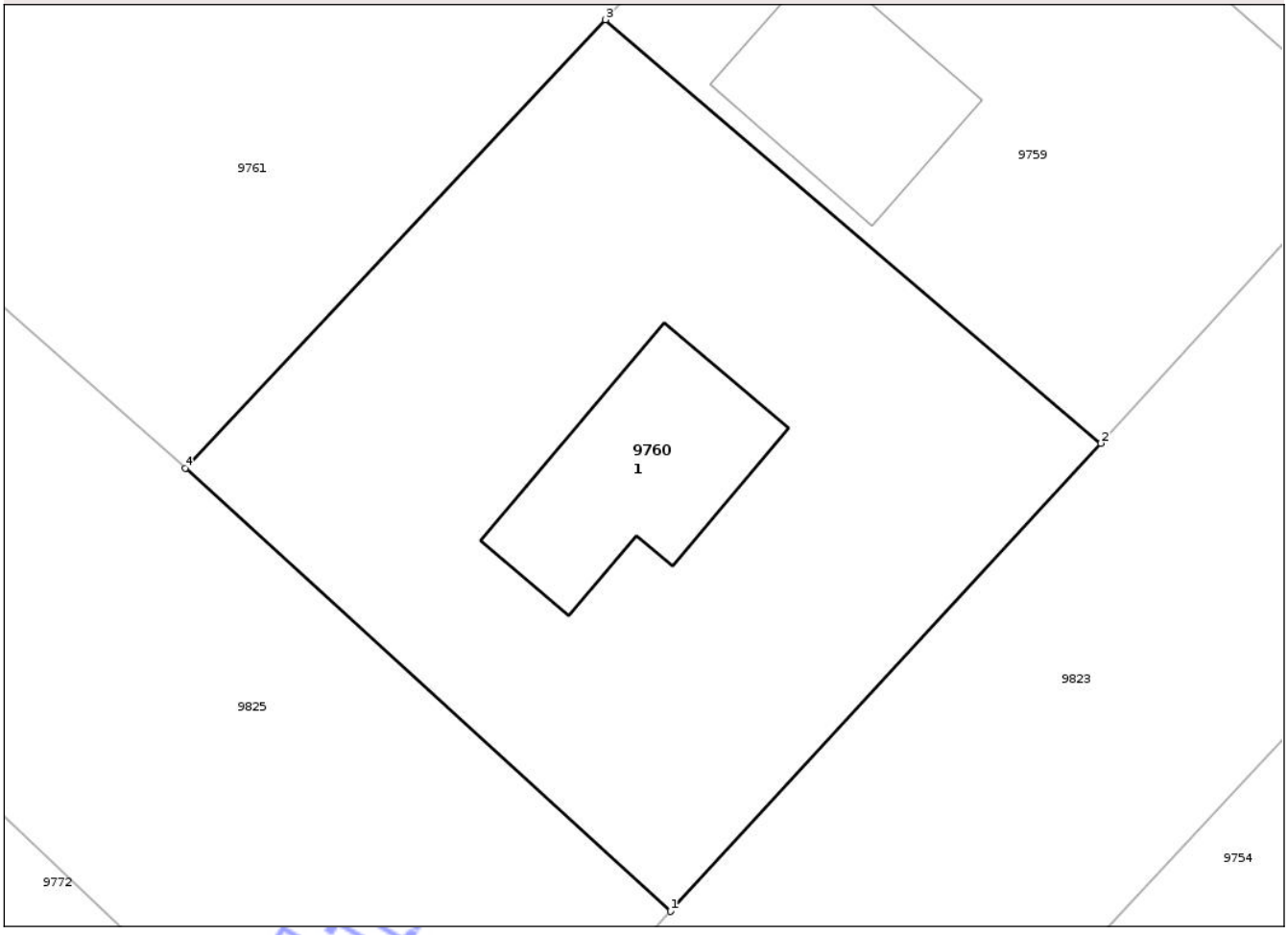
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	24	672,674	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P), Scd=61mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.519,33 389.168,11	2	632.535,895 389.186,093	24.45
2	632.535,895 389.186,093	3	632.516,83 389.202,366	25.066
3	632.516,83 389.202,366	4	632.500,661 389.185,138	23.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.500,661 389.185,138	1	632.519,33 389.168,11	25.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1524, din 26/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **METELEANU LUCICA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1588mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

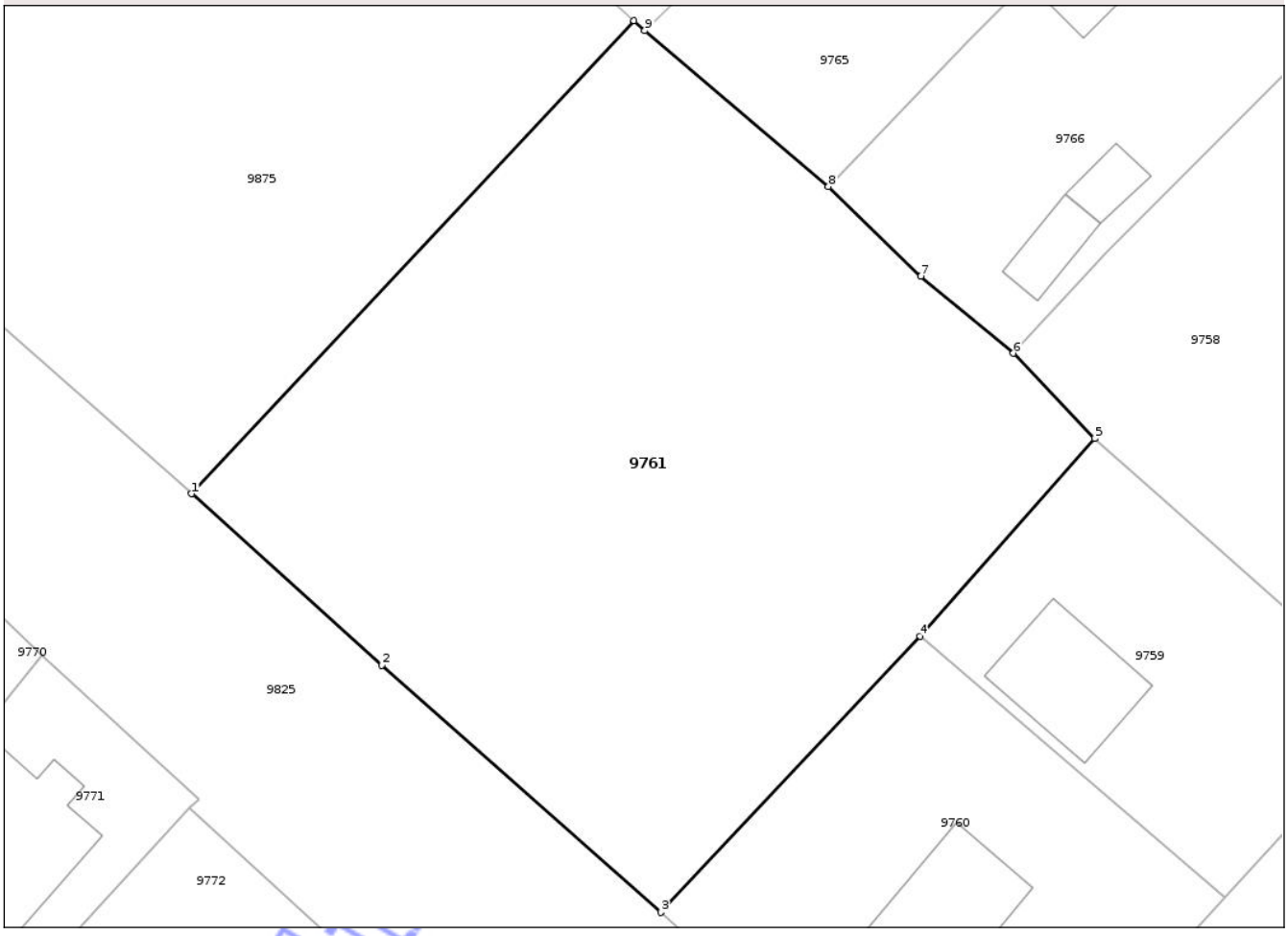
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.588	24	673,674	-	posesie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.471,373 389.211,234	2	632.483,228 389.200,541	15.965
2	632.483,228 389.200,541	3	632.500,661 389.185,138	23.263
3	632.500,661 389.185,138	4	632.516,83 389.202,366	23.627
4	632.516,83 389.202,366	5	632.527,715 389.214,682	16.437
5	632.527,715 389.214,682	6	632.522,654 389.219,987	7.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.522,654 389.219,987	7	632.516,887 389.224,789	7.504
7	632.516,887 389.224,789	8	632.511,115 389.230,387	8.041
8	632.511,115 389.230,387	9	632.499,653 389.240,096	15.021
9	632.499,653 389.240,096	10	632.498,974 389.240,72	0.922
10	632.498,974 389.240,72	1	632.471,373 389.211,234	40.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 11A, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 11A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P),Scd=53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1523, din 26/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LIVIU-LUCIAN**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 408mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE LIVIU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

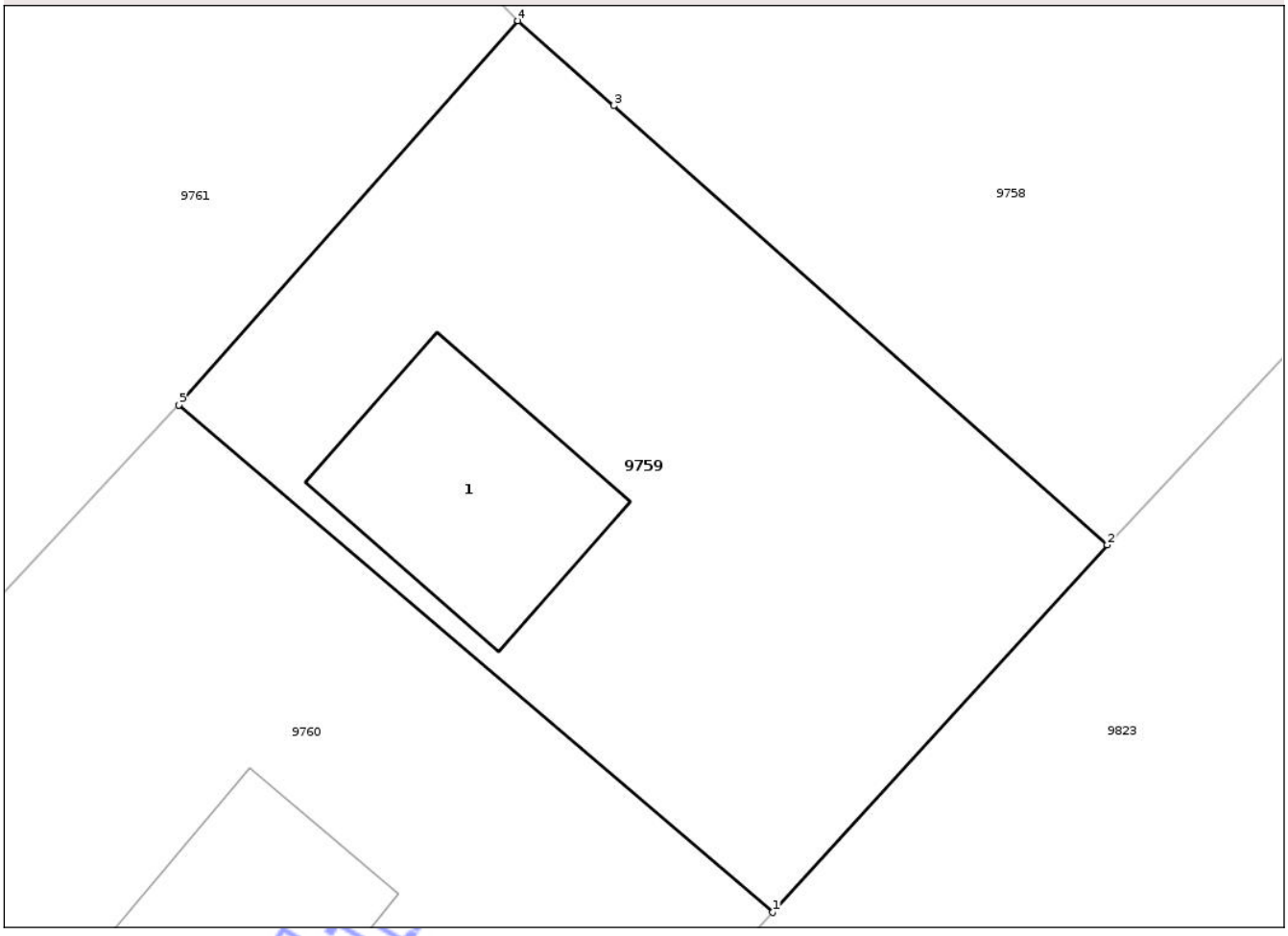
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	24	672,673	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P), Scd=53mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.535,895 389.186,093	2	632.546,632 389.197,874	15.94
2	632.546,632 389.197,874	3	632.530,783 389.211,956	21.201
3	632.530,783 389.211,956	4	632.527,715 389.214,682	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.527,715 389.214,682	5	632.516,83 389.202,366	16.437
5	632.516,83 389.202,366	1	632.535,895 389.186,093	25.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 26, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20564	Din acte: 600 Masurata: 686	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20564-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 26, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P),Scd=109mp,edificata in anul 1968
A1.2	20564-C2	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 26, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P),Scd=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17738 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 398, din 09/03/2016 emis de Jalba Norica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare cu titlu de Intretinere., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN ADRIAN** 2) **TRIFAN DANIELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17738 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 398, din 09/03/2016 emis de Jalba Norica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10500 LEICu titlu Intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN PAUNA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN PAUNA**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

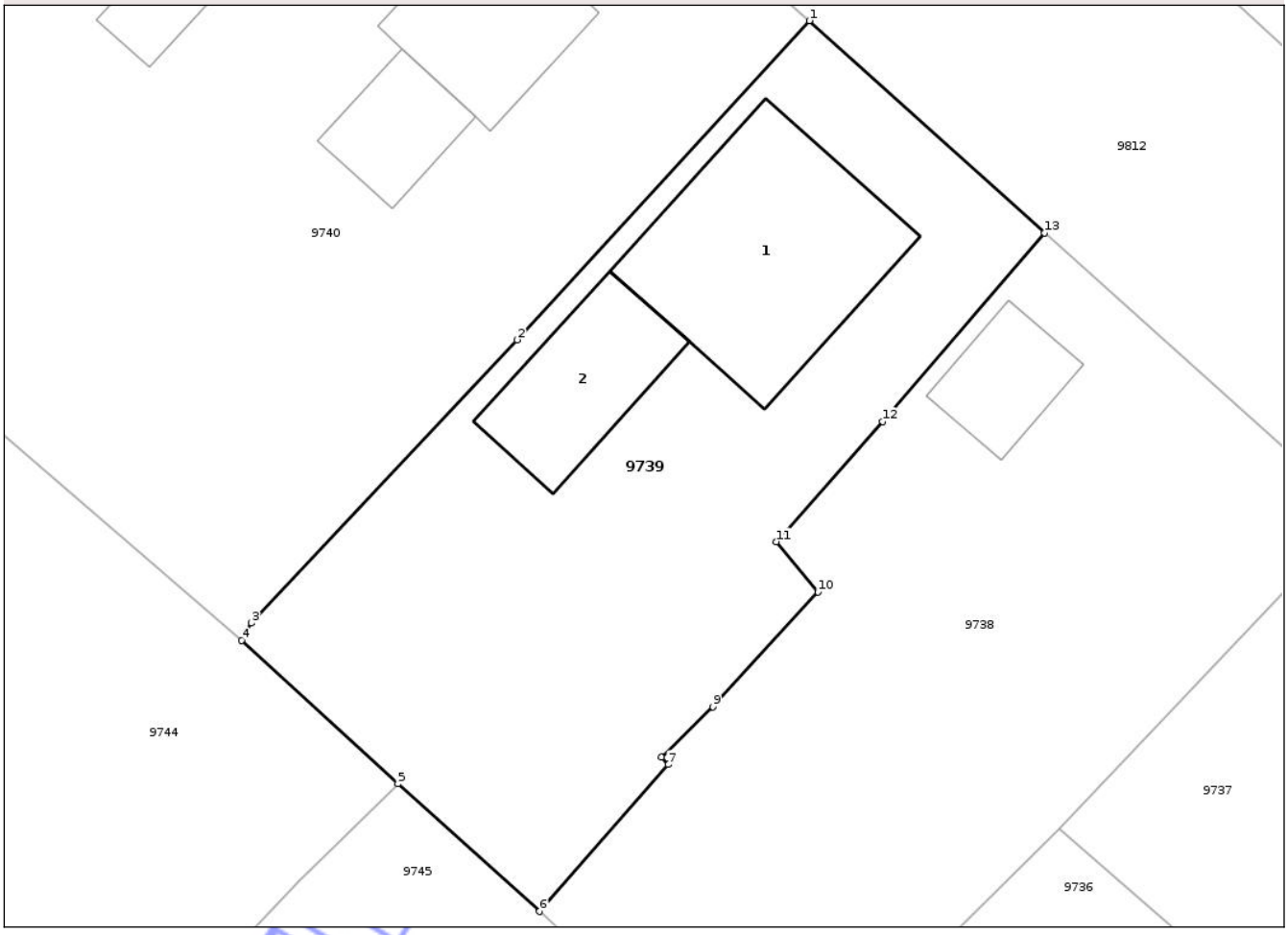
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20564	Din acte: 600 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	22	631,634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20564-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P), Scd=109mp,edificata in anul 1968
A1.2	20564-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P), Scd=49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.754,033 389.063,003	2	632.740,148 389.047,837	20.562
2	632.740,148 389.047,837	3	632.727,506 389.034,374	18.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.727,506 389.034,374	4	632.727,042 389.033,55	0.946
4	632.727,042 389.033,55	5	632.734,472 389.026,739	10.079
5	632.734,472 389.026,739	6	632.741,211 389.020,671	9.068
6	632.741,211 389.020,671	7	632.747,324 389.027,647	9.275
7	632.747,324 389.027,647	8	632.746,991 389.027,999	0.485
8	632.746,991 389.027,999	9	632.749,452 389.030,395	3.435
9	632.749,452 389.030,395	10	632.754,441 389.035,847	7.39
10	632.754,441 389.035,847	11	632.752,469 389.038,238	3.099
11	632.752,469 389.038,238	12	632.757,51 389.043,953	7.621
12	632.757,51 389.043,953	13	632.765,214 389.052,912	11.816
13	632.765,214 389.052,912	1	632.754,033 389.063,003	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 24, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.261	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA(P),Scd=49mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P),Scd=24mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P),Scd=76mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(Garaj,P),Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 479, din 21/12/1957 emis de Notariatul de Stat Raional Mizil (Certificat de deces nr. 39 din 27.10.2009 emis de Primaria Comunei Movila Banului; Certificat de deces nr. 850 din 08.07.2013 emis de Primaria Municipiului Buzau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **PETRE GAFITA**, soti; DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **PETRE GAFITA**, soti; DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1040mp	
Act Notarial nr. 1097, din 27/01/1993 emis de NS VISINOIU ELENA (Certificat de deces nr. 39 din 27.10.2009 emis de Primaria Comunei Movila Banului; Certificat de deces nr. 850 din 08.07.2013 emis de Primaria Municipiului Buzau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) **PETRE GAFITA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 200mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRE GAFITA** DEFUNCT:Da 2) **PETRE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

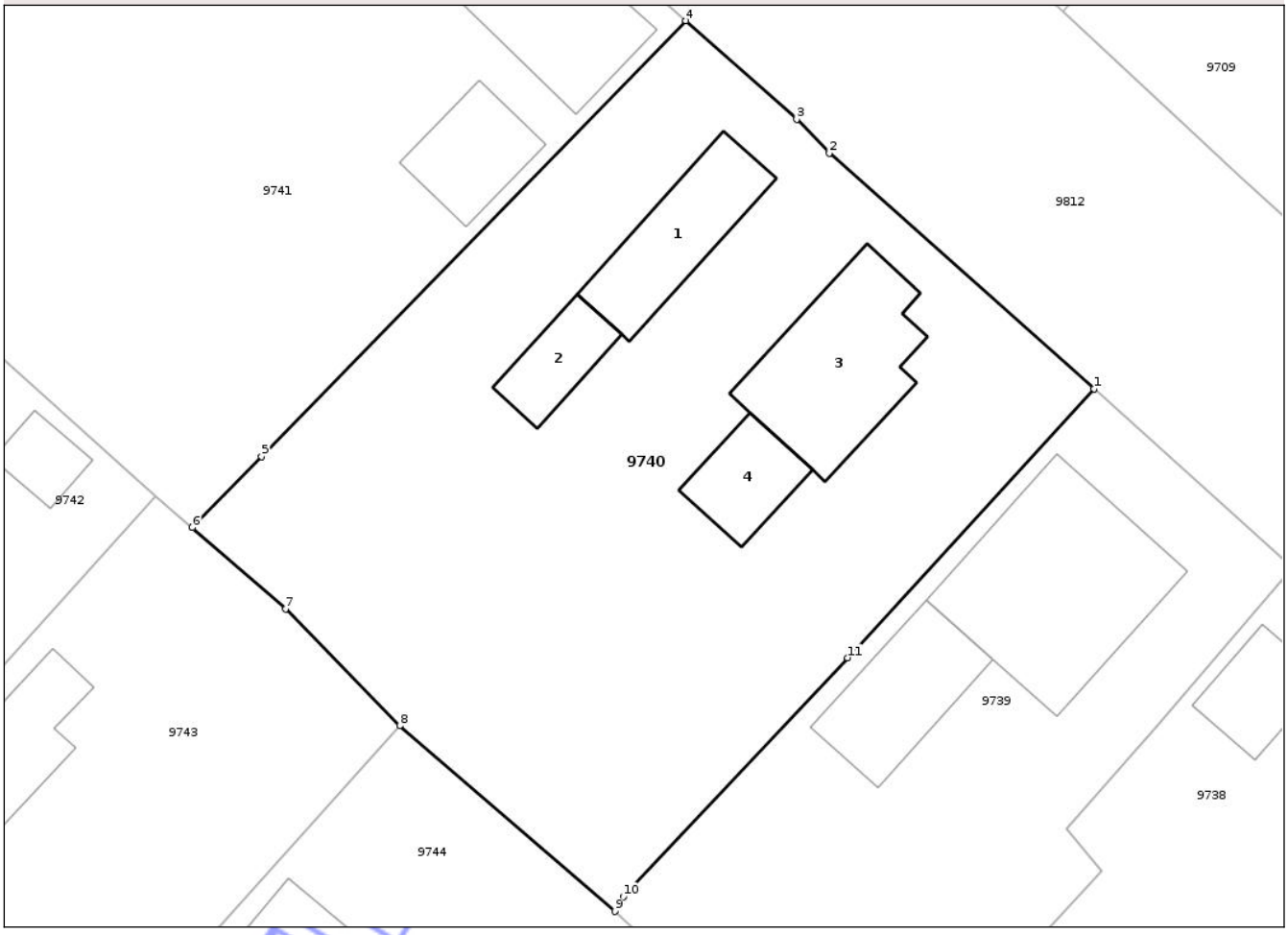
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	22	635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA(P), Scd=49mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), Scd=24mp
A1.3		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P), Scd=76mp
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(Garaj,P), Scd=28mp

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.754,033 389.063,003	2	632.739,129 389.076,292	19.968
2	632.739,129 389.076,292	3	632.737,275 389.078,19	2.653
3	632.737,275 389.078,19	4	632.731,036 389.083,749	8.356
4	632.731,036 389.083,749	5	632.707,118 389.059,188	34.283
5	632.707,118 389.059,188	6	632.703,213 389.055,178	5.597
6	632.703,213 389.055,178	7	632.708,464 389.050,595	6.97
7	632.708,464 389.050,595	8	632.714,9 389.044,0	9.215
8	632.714,9 389.044,0	9	632.727,042 389.033,55	16.02
9	632.727,042 389.033,55	10	632.727,506 389.034,374	0.946
10	632.727,506 389.034,374	11	632.740,148 389.047,837	18.468
11	632.740,148 389.047,837	1	632.754,033 389.063,003	20.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA(P),Scd=100mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P),Scd=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 335, din 14/12/2022 emis de BNP MANOLE ANDRA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	26	714,714/1, 715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA(P), Scd=100mp
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P), Scd=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.574,972 389.097,51	2	632.563,778 389.107,79	15.198
2	632.563,778 389.107,79	3	632.556,157 389.114,789	10.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.556,157 389.114,789	4	632.538,358 389.095,298	26.395
4	632.538,358 389.095,298	5	632.529,416 389.084,837	13.762
5	632.529,416 389.084,837	6	632.536,431 389.078,463	9.478
6	632.536,431 389.078,463	7	632.548,146 389.067,819	15.828
7	632.548,146 389.067,819	8	632.570,475 389.092,386	33.198
8	632.570,475 389.092,386	9	632.573,002 389.095,5	4.01
9	632.573,002 389.095,5	1	632.574,972 389.097,51	2.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA(P),Scd=79mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P),Scd=50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 08/04/2008 emis de BNP VASILE ROBERT-CIPRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHERGHE IOANA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHERGHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERGHE IOANA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da 2) **GHERGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	26	716,717,717 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA(P), Scd=79mp
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P), Scd=50mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.588,33 389.075,157	2	632.593,097 389.081,108	7.625
2	632.593,097 389.081,108	3	632.582,493 389.090,704	14.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.582,493 389.090,704	4	632.574,972 389.097,51	10.143
4	632.574,972 389.097,51	5	632.573,002 389.095,5	2.814
5	632.573,002 389.095,5	6	632.570,475 389.092,386	4.01
6	632.570,475 389.092,386	7	632.548,146 389.067,819	33.198
7	632.548,146 389.067,819	8	632.555,584 389.061,151	9.989
8	632.555,584 389.061,151	9	632.566,116 389.051,392	14.358
9	632.566,116 389.051,392	10	632.575,829 389.060,937	13.618
10	632.575,829 389.060,937	11	632.581,923 389.068,517	9.726
11	632.581,923 389.068,517	1	632.588,33 389.075,157	9.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21931	Din acte: 1.042 Masurata: 1.082	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21931-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA(P),Scd=36mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA(P),Scd=51mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P),Scd=26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4973 / 27/07/2001		
Act Notarial nr. 717, din 02/04/2001 emis de BNI Monica Tudorancea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21931	Din acte: 1.042 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	26	722,723	-	
2	arabil	DA	179	26	722,723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21931-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA(P), Scd=36mp
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA(P), Scd=51mp
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P), Scd=26mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.590,157 389.001,752	2	632.558,897 389.030,856	42.711
2	632.558,897 389.030,856	3	632.552,439 389.036,687	8.701
3	632.552,439 389.036,687	4	632.537,988 389.020,911	21.394
4	632.537,988 389.020,911	5	632.543,998 389.015,527	8.069
5	632.543,998 389.015,527	6	632.576,389 388.986,506	43.49
6	632.576,389 388.986,506	1	632.590,157 389.001,752	20.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA(P),Scd=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1399, din 23/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN IULIAN**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 471mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

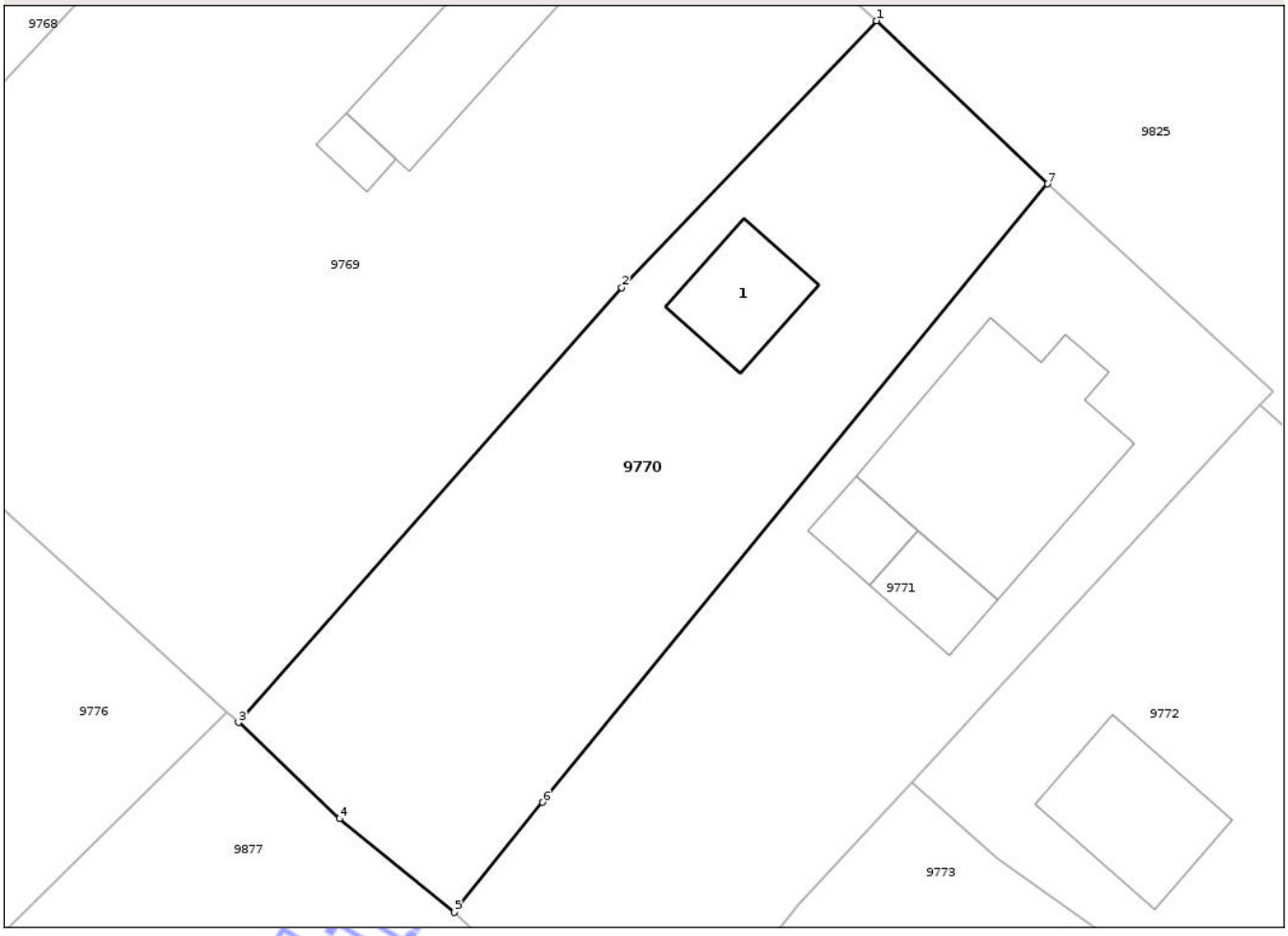
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	25	692	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA(P), Scd=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.454,628 389.208,223	2	632.443,6 389.196,683	15.962
2	632.443,6 389.196,683	3	632.427,015 389.177,887	25.067
3	632.427,015 389.177,887	4	632.431,382 389.173,722	6.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.431,382 389.173,722	5	632.436,359 389.169,673	6.416
5	632.436,359 389.169,673	6	632.440,17 389.174,434	6.098
6	632.440,17 389.174,434	7	632.462,039 389.201,171	34.542
7	632.462,039 389.201,171	1	632.454,628 389.208,223	10.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P),Scd=11mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P),Scd=15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401, din 23/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI MARIAN** 2) **NECULAI ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 491mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULAI MARIAN** 2) **NECULAI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

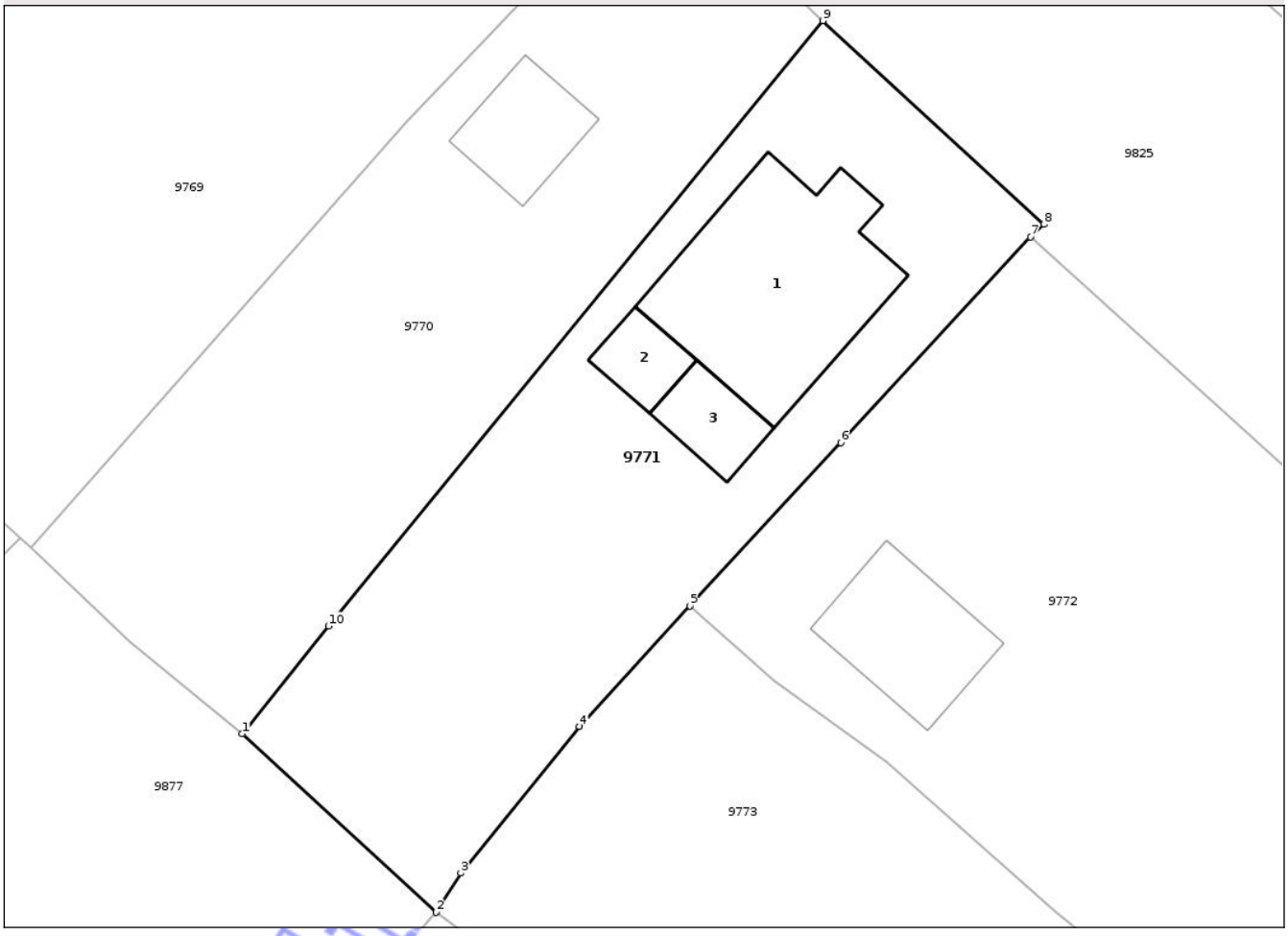
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	25	692	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P), Scd=11mp
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P), Scd=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.436,359 389.169,673	2	632.444,921 389.161,78	11.645

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.444,921 389.161,78	3	632.446,015 389.163,513	2.049
3	632.446,015 389.163,513	4	632.451,264 389.169,994	8.34
4	632.451,264 389.169,994	5	632.456,164 389.175,31	7.23
5	632.456,164 389.175,31	6	632.462,826 389.182,527	9.822
6	632.462,826 389.182,527	7	632.471,216 389.191,617	12.37
7	632.471,216 389.191,617	8	632.471,805 389.192,177	0.813
8	632.471,805 389.192,177	9	632.462,039 389.201,171	13.277
9	632.462,039 389.201,171	10	632.440,17 389.174,434	34.542
10	632.440,17 389.174,434	1	632.436,359 389.169,673	6.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA(P),Scd=46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25260/71, din 15/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJAN ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAJAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

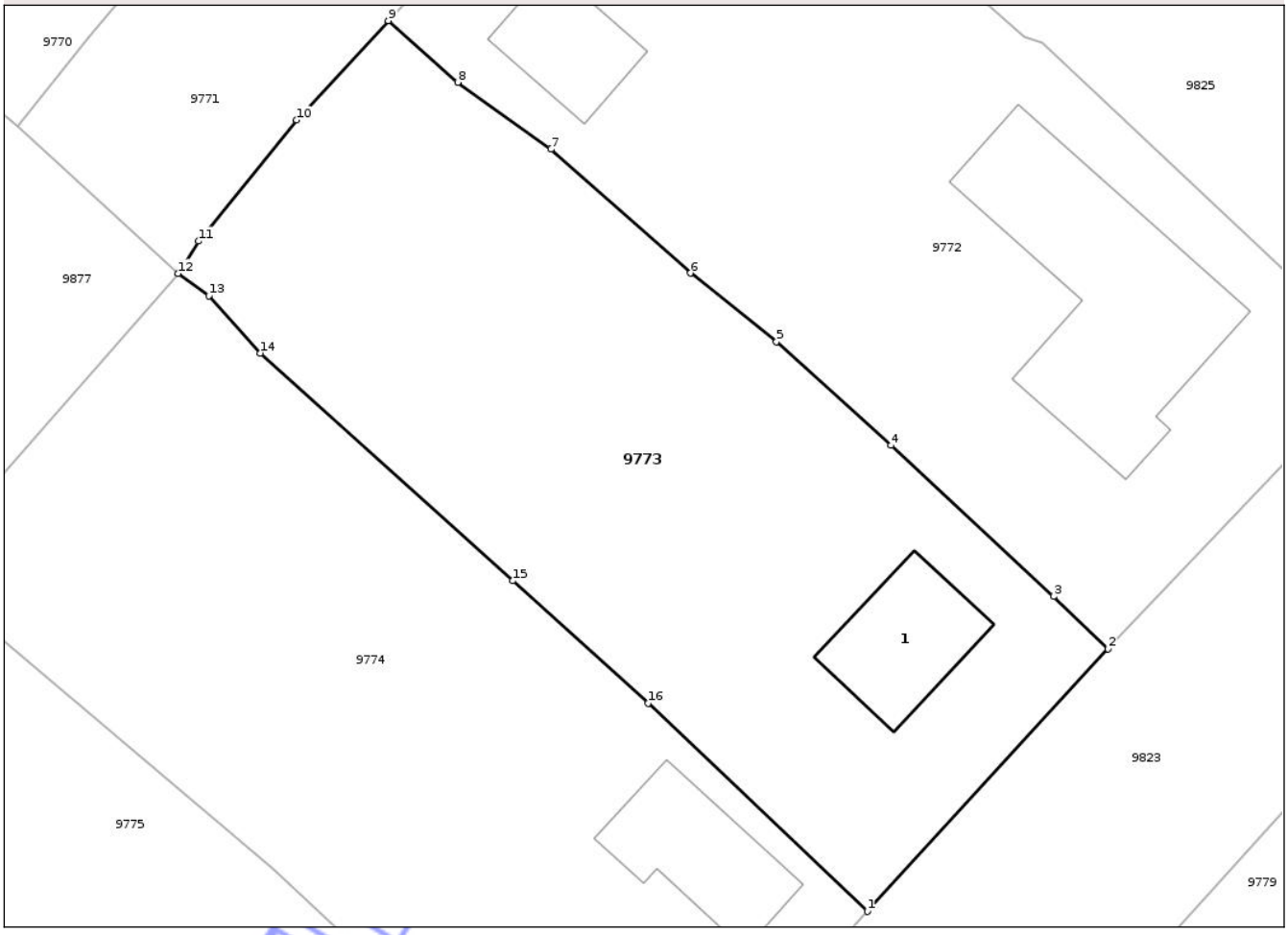
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	25	698	-	
2	arabil	DA	370	25	699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA(P), Scd=46mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.481,806 389.127,647	2	632.494,687 389.141,695	19.06
2	632.494,687 389.141,695	3	632.491,783 389.144,505	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.491,783 389.144,505	4	632.483,07 389.152,581	11.88
4	632.483,07 389.152,581	5	632.476,943 389.158,127	8.264
5	632.476,943 389.158,127	6	632.472,338 389.161,806	5.894
6	632.472,338 389.161,806	7	632.464,877 389.168,437	9.982
7	632.464,877 389.168,437	8	632.459,881 389.172,014	6.145
8	632.459,881 389.172,014	9	632.456,164 389.175,31	4.968
9	632.456,164 389.175,31	10	632.451,264 389.169,994	7.23
10	632.451,264 389.169,994	11	632.446,015 389.163,513	8.34
11	632.446,015 389.163,513	12	632.444,921 389.161,78	2.049
12	632.444,921 389.161,78	13	632.446,563 389.160,587	2.03
13	632.446,563 389.160,587	14	632.449,315 389.157,525	4.117
14	632.449,315 389.157,525	15	632.462,822 389.145,335	18.194
15	632.462,822 389.145,335	16	632.470,072 389.138,791	9.767
16	632.470,072 389.138,791	1	632.481,806 389.127,647	16.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.438	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

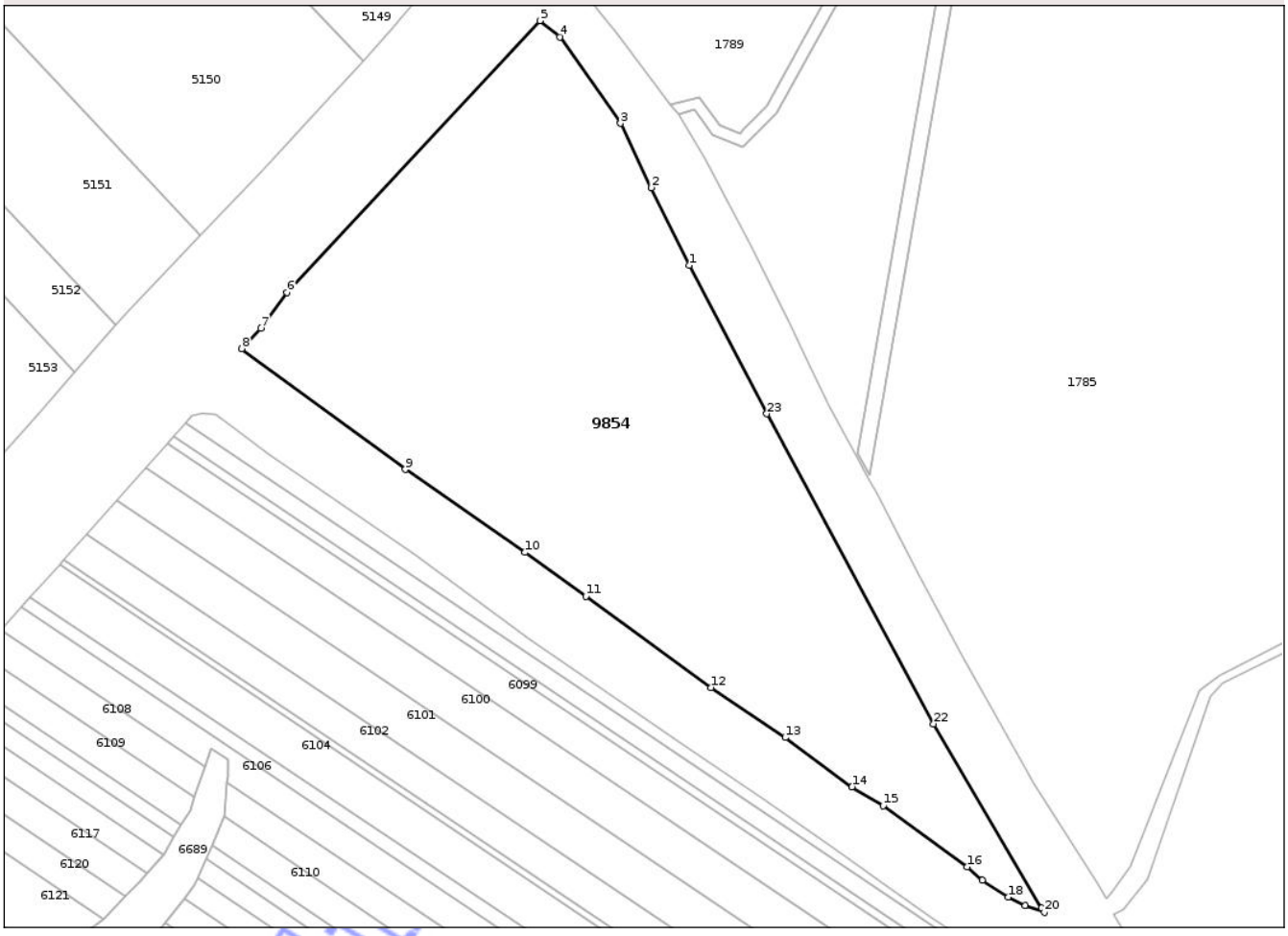
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.438	24	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.456,702 389.996,607	2	632.443,486 390.023,6	30.055
3	632.432,682 390.046,019	4	632.411,624 390.076,05	36.678
5	632.404,634 390.081,695	6	632.316,521 389.987,18	129.217
7	632.307,374 389.974,677	8	632.300,811 389.967,561	9.68
9	632.357,715 389.925,578	10	632.399,44 389.896,679	50.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.443,486 390.023,6	3	632.432,682 390.046,019	24.887
4	632.411,624 390.076,05	5	632.404,634 390.081,695	8.985
6	632.316,521 389.987,18	7	632.307,374 389.974,677	15.492
8	632.300,811 389.967,561	9	632.357,715 389.925,578	70.715
10	632.399,44 389.896,679	11	632.420,655 389.881,381	26.155

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	632.420,655 389.881,381	12	632.464,251 389.849,722	53.879
13	632.490,131 389.832,267	14	632.513,342 389.815,153	28.838
15	632.524,225 389.808,524	16	632.553,517 389.787,302	36.172
17	632.558,766 389.782,684	18	632.567,795 389.776,759	10.799
19	632.573,704 389.773,795	20	632.580,344 389.771,459	7.039
21	632.579,461 389.773,013	22	632.541,795 389.837,068	74.309
23	632.483,636 389.944,91	1	632.456,702 389.996,607	58.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	632.464,251 389.849,722	13	632.490,131 389.832,267	31.216
14	632.513,342 389.815,153	15	632.524,225 389.808,524	12.743
16	632.553,517 389.787,302	17	632.558,766 389.782,684	6.991
18	632.567,795 389.776,759	19	632.573,704 389.773,795	6.611
20	632.580,344 389.771,459	21	632.579,461 389.773,013	1.787
22	632.541,795 389.837,068	23	632.483,636 389.944,91	122.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P),Scd=121mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA(P),Scd=29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15356-92, din 28/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 5086 din 22.05.1992 emis de Consiliul local al Com. Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA EUGENIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA EUGENIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	13	327	-	
2	arabil	DA	459	13	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P), Scd=121mp
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA(P), Scd=29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.627,705 389.435,303	2	632.605,333 389.411,714	32.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.605,333 389.411,714	3	632.603,186 389.408,972	3.483
3	632.603,186 389.408,972	4	632.600,676 389.404,939	4.75
4	632.600,676 389.404,939	5	632.611,203 389.395,888	13.883
5	632.611,203 389.395,888	6	632.619,772 389.388,519	11.302
6	632.619,772 389.388,519	7	632.631,521 389.401,33	17.383
7	632.631,521 389.401,33	8	632.646,325 389.417,886	22.209
8	632.646,325 389.417,886	9	632.637,837 389.425,824	11.621
9	632.637,837 389.425,824	1	632.627,705 389.435,303	13.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31485	Din acte: 800 Masurata: 1.173	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4046 / 16/08/2000		
Act Notarial nr. 3174, din 15/08/2000 emis de BNI Lefter Sinica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANGU NECULAI** 2) **HANGU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

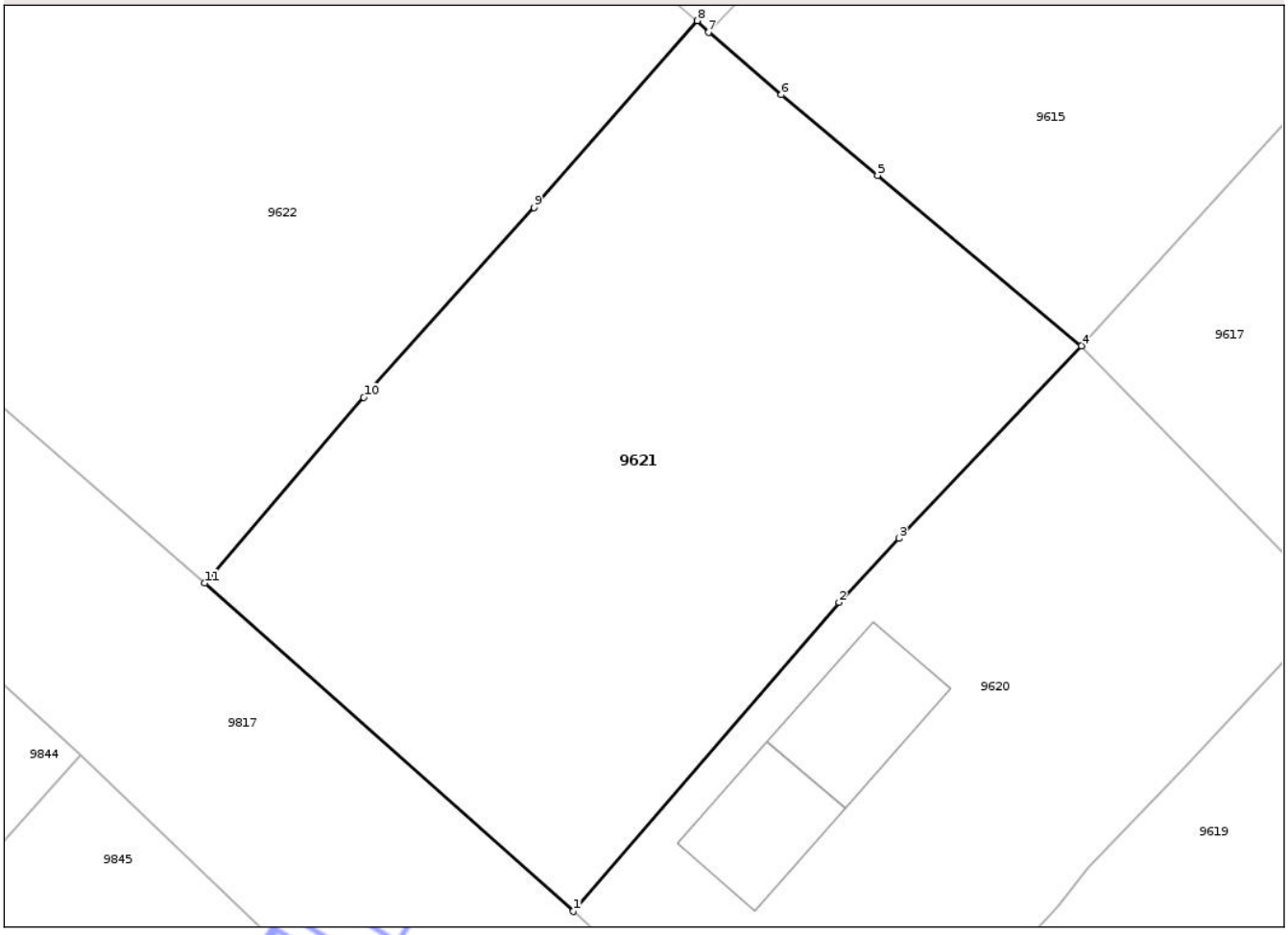
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31485	Din acte: 800 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.173	6	168,169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.860,319 389.370,069	2	632.875,228 389.387,408	22.867
2	632.875,228 389.387,408	3	632.878,61 389.391,009	4.94
3	632.878,61 389.391,009	4	632.888,848 389.401,812	14.884
4	632.888,848 389.401,812	5	632.877,406 389.411,38	14.915
5	632.877,406 389.411,38	6	632.872,001 389.415,9	7.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.872,001 389.415,9	7	632.867,905 389.419,398	5.386
7	632.867,905 389.419,398	8	632.867,286 389.420,056	0.903
8	632.867,286 389.420,056	9	632.858,108 389.409,575	13.932
9	632.858,108 389.409,575	10	632.848,553 389.398,922	14.31
10	632.848,553 389.398,922	11	632.839,623 389.388,499	13.725
11	632.839,623 389.388,499	1	632.860,319 389.370,069	27.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA(P),Scd=88mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24095, din 14/12/1994 emis de NS VISAN MIOARA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICU ELENA**, LIPSA CNP;casatorita cu 2) **VOICU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 259, din 23/09/2024 emis de BNP VASILE ROBERT-CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **STEFAN DIDINA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **STEFAN GABRIEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	23	647	-	
2	arabil	DA	254	23	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA(P), Scd=88mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.681,106 389.101,745	2	632.668,105 389.113,408	17.466
2	632.668,105 389.113,408	3	632.659,444 389.120,967	11.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.659,444 389.120,967	4	632.650,452 389.129,498	12.395
4	632.650,452 389.129,498	5	632.644,124 389.134,957	8.357
5	632.644,124 389.134,957	6	632.630,521 389.120,903	19.559
6	632.630,521 389.120,903	7	632.635,729 389.116,488	6.828
7	632.635,729 389.116,488	8	632.649,703 389.103,743	18.913
8	632.649,703 389.103,743	9	632.663,326 389.091,032	18.632
9	632.663,326 389.091,032	10	632.667,552 389.087,159	5.732
10	632.667,552 389.087,159	11	632.674,442 389.094,573	10.121
11	632.674,442 389.094,573	1	632.681,106 389.101,745	9.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA(P),Scd=49mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P),Scd=6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25260/56, din 14/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE AURICA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE AURICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

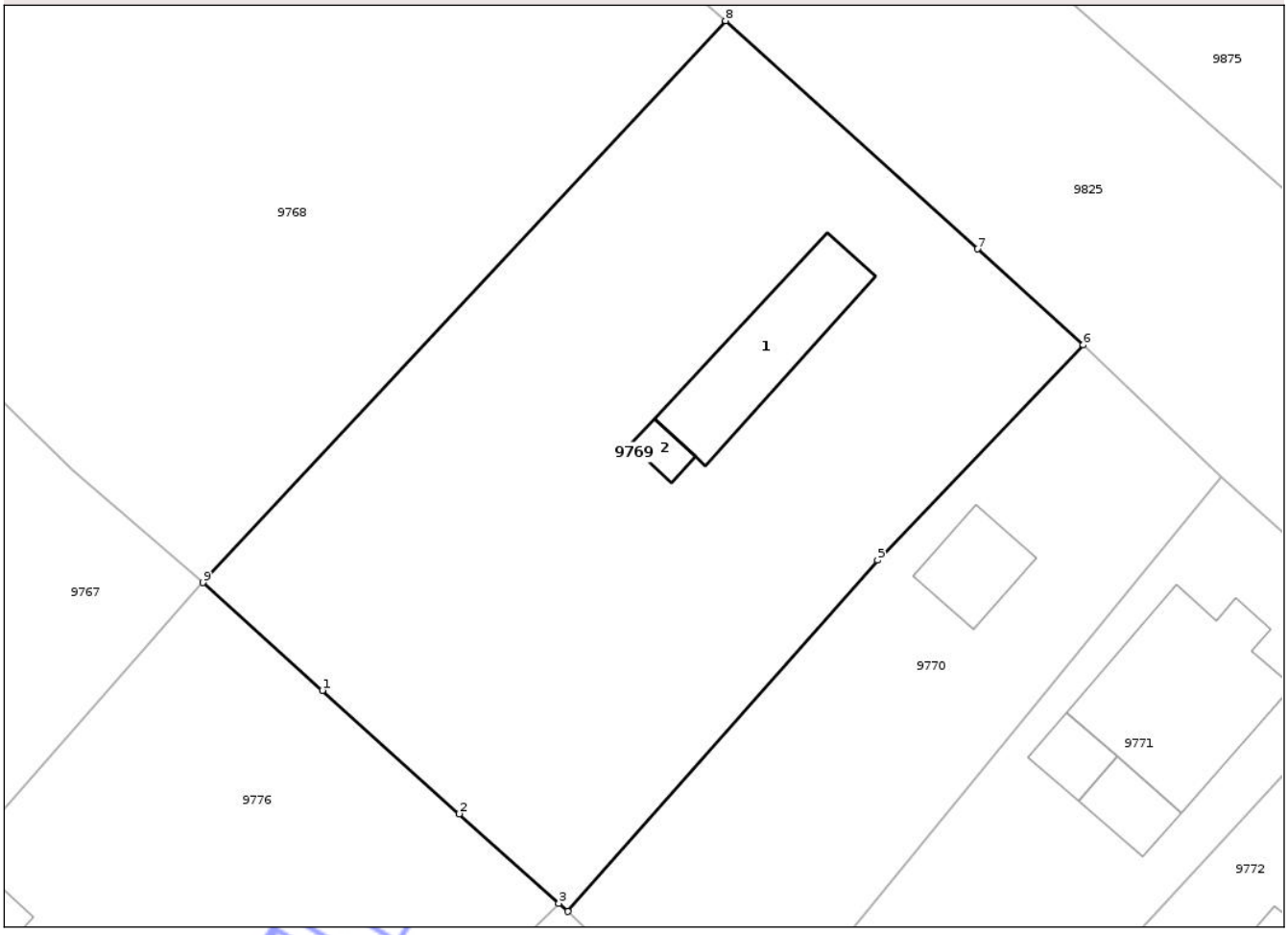
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	25	691	-	
2	vie	DA	309	25	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA(P), Scd=49mp
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P), Scd=6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.413,872 389.189,72	2	632.421,206 389.183,117	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.421,206 389.183,117	3	632.426,531 389.178,323	7.165
3	632.426,531 389.178,323	4	632.427,015 389.177,887	0.651
4	632.427,015 389.177,887	5	632.443,6 389.196,683	25.067
5	632.443,6 389.196,683	6	632.454,628 389.208,223	15.962
6	632.454,628 389.208,223	7	632.448,959 389.213,356	7.648
7	632.448,959 389.213,356	8	632.435,463 389.225,577	18.207
8	632.435,463 389.225,577	9	632.407,461 389.195,492	41.1
9	632.407,461 389.195,492	1	632.413,872 389.189,72	8.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 813	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9779.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P),Scd=52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22849/48, din 15/05/2001 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOG POMPILIU**, LIPSA CNP 2) **PIRLOG ION**, LIPSA CNP 3) **PIRLOG DUMITRU**, LIPSA CNP 4) **OBRIJAN TUDORA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRLOG POMPILIU**, LIPSA CNP 2) **PIRLOG ION**, LIPSA CNP 3) **PIRLOG DUMITRU**, LIPSA CNP 4) **OBRIJAN TUDORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

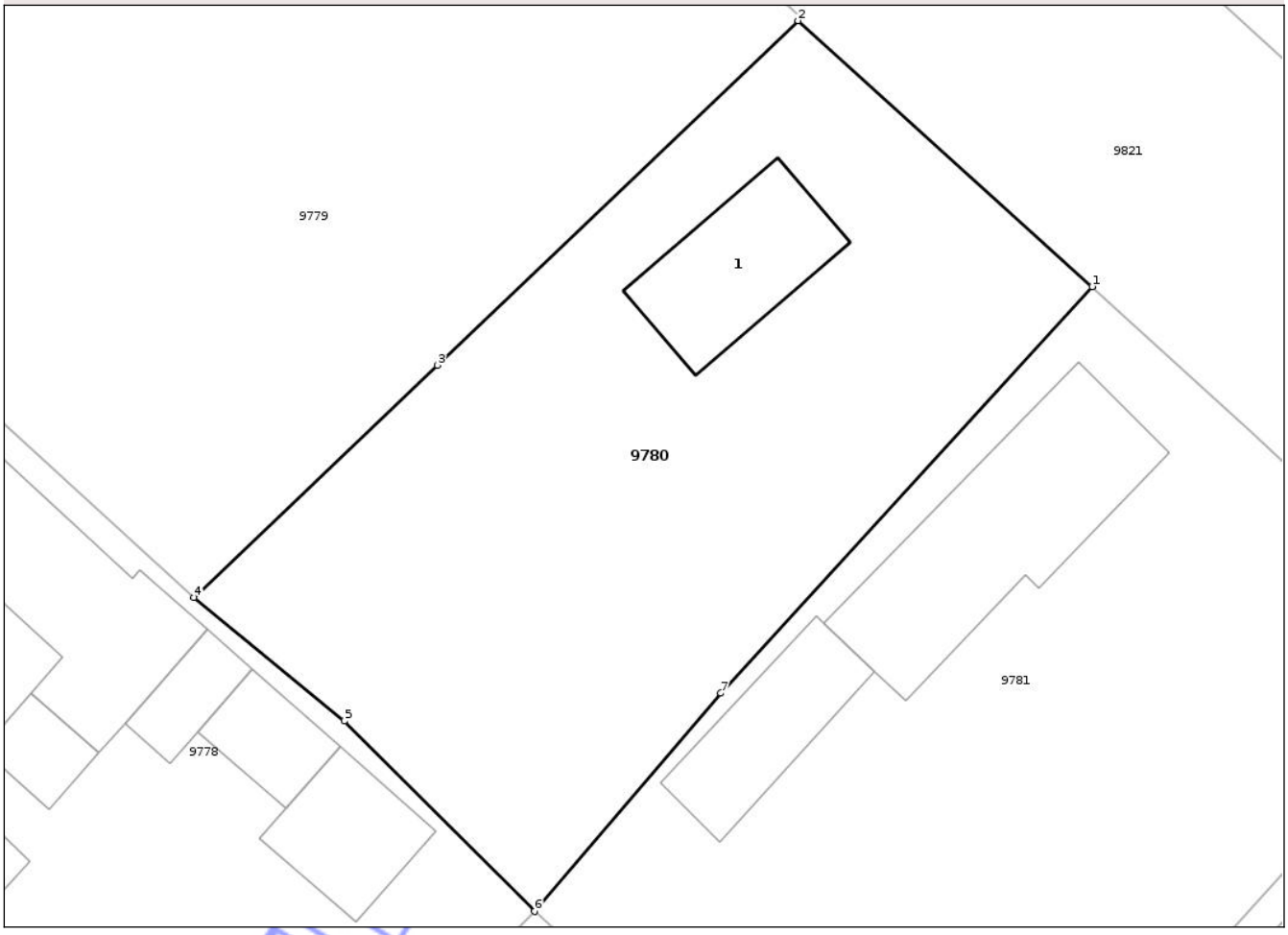
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 813	Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9779.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	26	708,709	-	
2	arabil	DA	314	26	708,709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P), Scd=52mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.556,157 389.114,789	2	632.542,055 389.127,536	19.009
2	632.542,055 389.127,536	3	632.524,762 389.111,026	23.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.524,762 389.111,026	4	632.513,098 389.099,89	16.126
4	632.513,098 389.099,89	5	632.520,298 389.093,957	9.33
5	632.520,298 389.093,957	6	632.529,416 389.084,837	12.896
6	632.529,416 389.084,837	7	632.538,358 389.095,298	13.762
7	632.538,358 389.095,298	1	632.556,157 389.114,789	26.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.611	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P),Scd=66mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA(P),Scd=59mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10773, din 26/07/1993 emis de NS VERGU STEFAN (Sentinta civila nr. 4223 din 11.09.2003 emisa de Judecatoria Buzau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONE VICTORITA** 2) **OLTEANU TITI**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DONE VICTORITA** 2) **OLTEANU TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

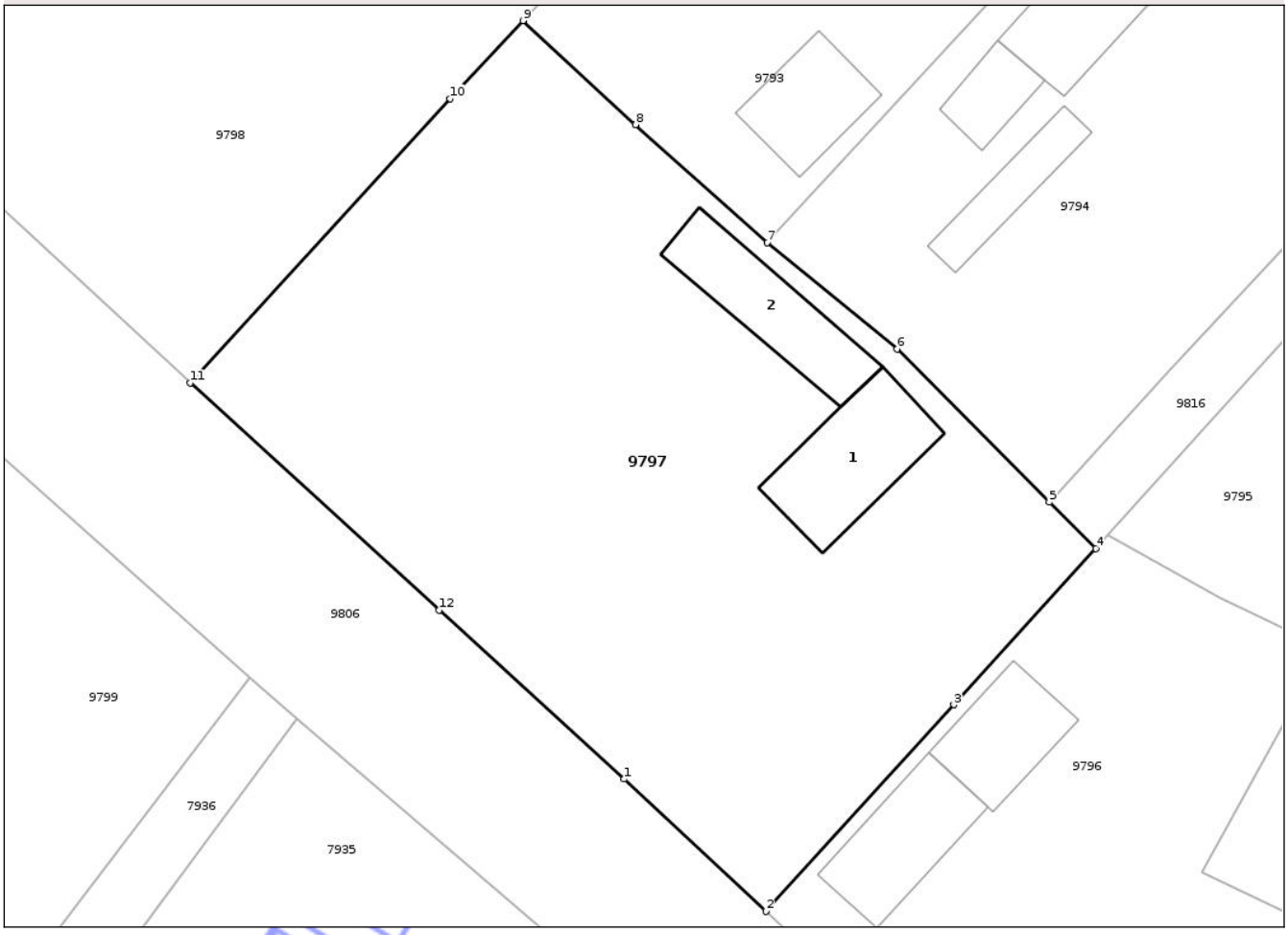
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	27	746	-	
2	arabil	DA	1.107	27	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P), Scd=66mp
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA(P), Scd=59mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.688,397 388.883,603	2	632.697,555 388.875,052	12.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.697,555 388.875,052	3	632.709,704 388.888,4	18.049
3	632.709,704 388.888,4	4	632.718,89 388.898,494	13.648
4	632.718,89 388.898,494	5	632.715,875 388.901,49	4.25
5	632.715,875 388.901,49	6	632.706,029 388.911,394	13.965
6	632.706,029 388.911,394	7	632.697,64 388.918,275	10.85
7	632.697,64 388.918,275	8	632.689,128 388.925,896	11.425
8	632.689,128 388.925,896	9	632.681,853 388.932,608	9.898
9	632.681,853 388.932,608	10	632.677,154 388.927,56	6.897
10	632.677,154 388.927,56	11	632.660,349 388.909,197	24.892
11	632.660,349 388.909,197	12	632.676,436 388.894,522	21.775
12	632.676,436 388.894,522	1	632.688,397 388.883,603	16.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA(P),Scd=97mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22818/29, din 18/07/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 112 din 14.01.2019 emis de Primaria Municipiului Buzau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DRAGOMIR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN DRAGOMIR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	30	781	-	
2	arabil	DA	83	30	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA(P), Scd=97mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.565,982 388.907,458	2	632.570,046 388.911,366	5.638
2	632.570,046 388.911,366	3	632.575,495 388.917,502	8.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.575,495 388.917,502	4	632.583,083 388.926,636	11.875
4	632.583,083 388.926,636	5	632.597,19 388.941,843	20.743
5	632.597,19 388.941,843	6	632.601,496 388.946,367	6.246
6	632.601,496 388.946,367	7	632.590,019 388.957,092	15.708
7	632.590,019 388.957,092	8	632.582,865 388.948,24	11.381
8	632.582,865 388.948,24	9	632.577,227 388.942,542	8.016
9	632.577,227 388.942,542	10	632.571,233 388.935,5	9.248
10	632.571,233 388.935,5	11	632.564,099 388.928,061	10.307
11	632.564,099 388.928,061	12	632.553,541 388.915,52	16.394
12	632.553,541 388.915,52	13	632.549,585 388.911,471	5.661
13	632.549,585 388.911,471	14	632.562,398 388.903,169	15.267
14	632.562,398 388.903,169	15	632.565,228 388.906,733	4.551
15	632.565,228 388.906,733	1	632.565,982 388.907,458	1.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.710 Masurata: 2.051	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P),Scd=121mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P),Scd=19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5939, din 11/06/1991 emis de NS VISAN MIOARA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCOR AUREL** 2) **COCOR VICTORIA**, LIPSA CNP; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

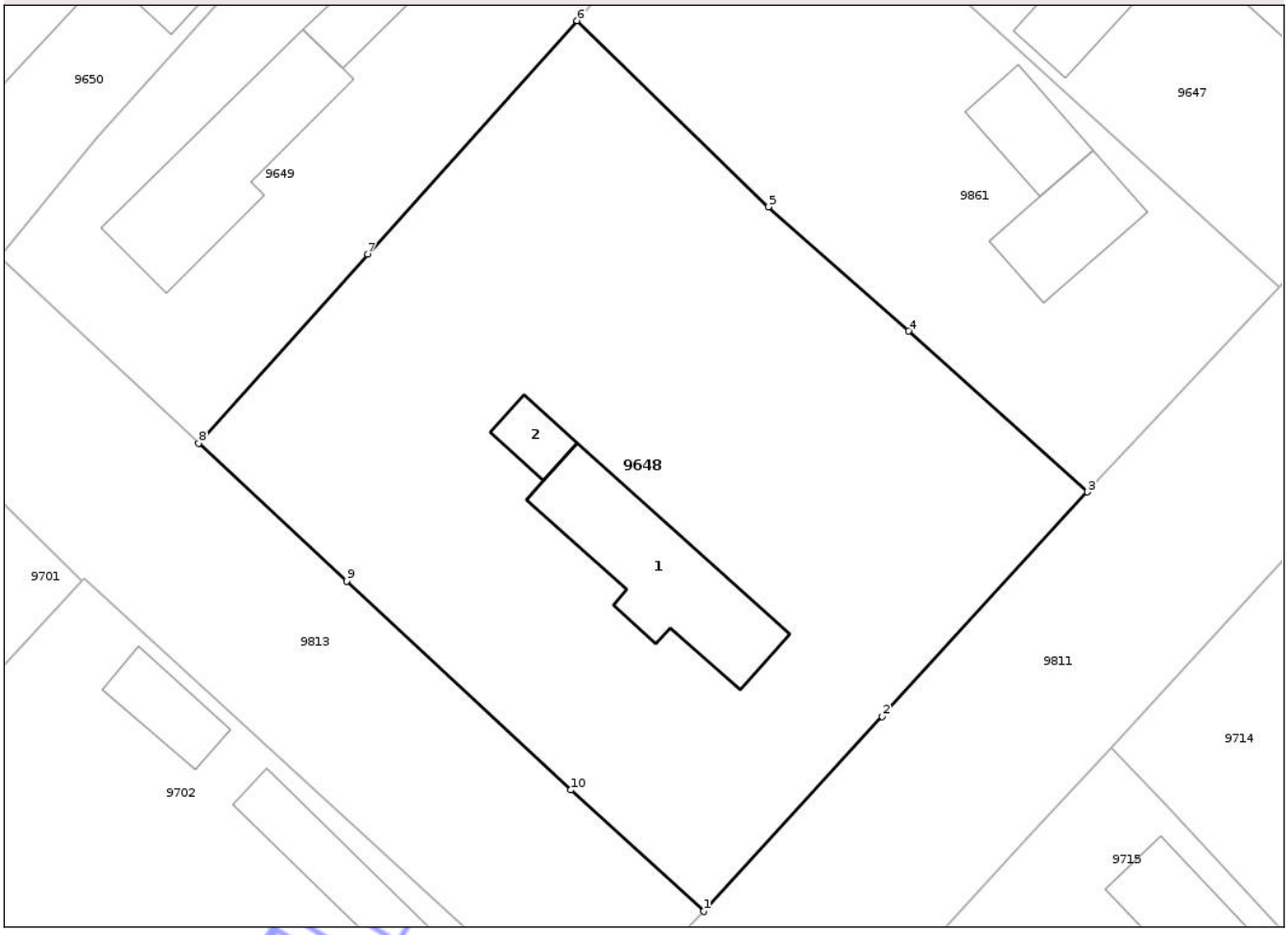
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.710 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	11	269	-	
2	arabil	DA	1.111	11	268,270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P), Scd=121mp
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P), Scd=19mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.890,307 389.085,413	2	632.903,238 389.099,54	19.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.903,238 389.099,54	3	632.918,108 389.115,786	22.024
3	632.918,108 389.115,786	4	632.905,137 389.127,438	17.436
4	632.905,137 389.127,438	5	632.894,987 389.136,431	13.561
5	632.894,987 389.136,431	6	632.881,147 389.149,916	19.323
6	632.881,147 389.149,916	7	632.865,966 389.133,007	22.724
7	632.865,966 389.133,007	8	632.853,727 389.119,324	18.358
8	632.853,727 389.119,324	9	632.864,44 389.109,329	14.652
9	632.864,44 389.109,329	10	632.880,674 389.094,2	22.191
10	632.880,674 389.094,2	1	632.890,307 389.085,413	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 660	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA(P),Scd=95mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P),Scd=22mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P),Scd=26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22885/43, din 06/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA TRAIAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IARCA TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

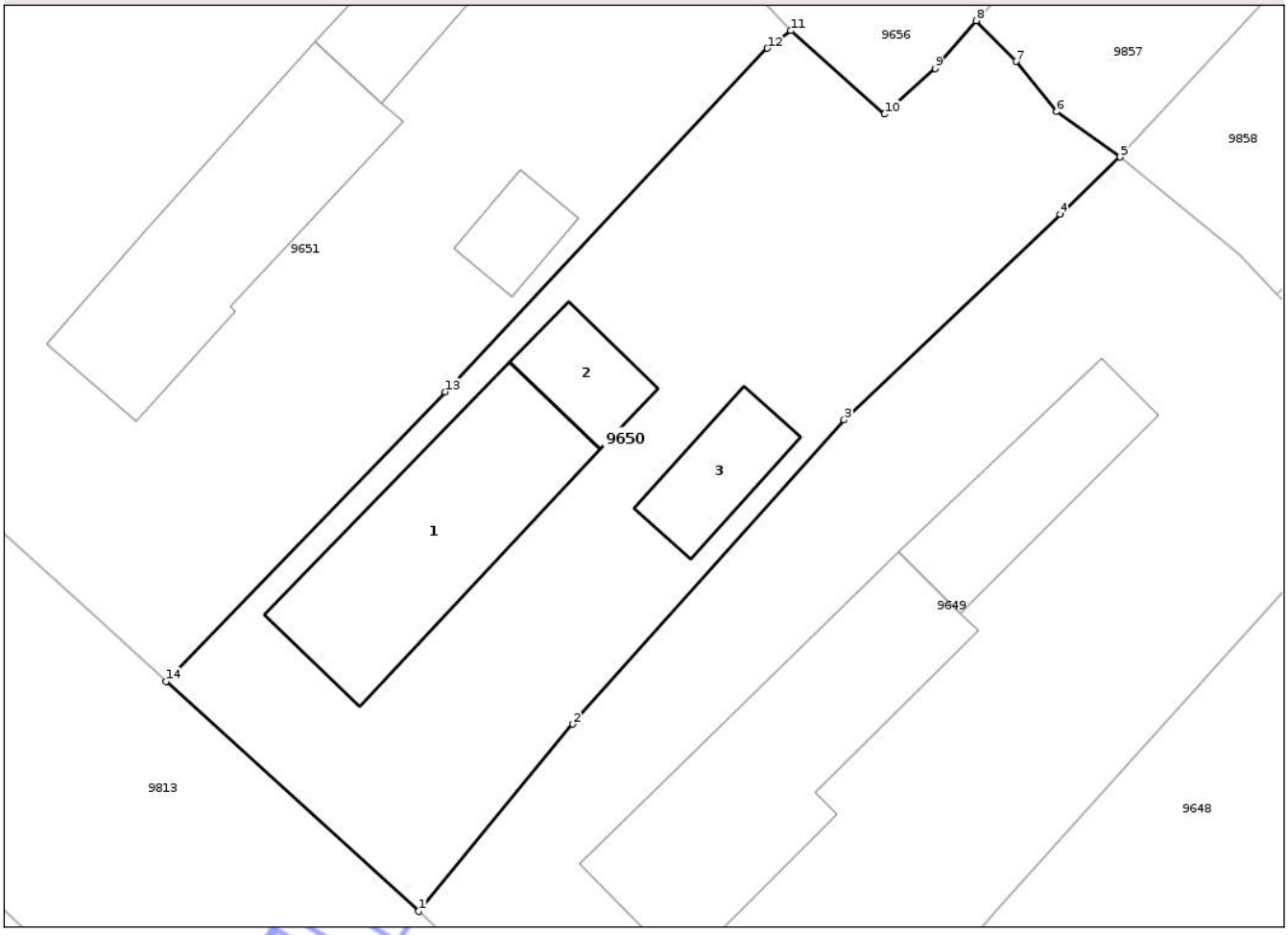
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	11	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA(P), Scd=95mp
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P), Scd=22mp
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P), Scd=26mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.839,271 389.132,778	2	632.846,344 389.141,368	11.127
2	632.846,344 389.141,368	3	632.858,797 389.155,328	18.707
3	632.858,797 389.155,328	4	632.868,699 389.164,765	13.679
4	632.868,699 389.164,765	5	632.871,465 389.167,382	3.808
5	632.871,465 389.167,382	6	632.868,534 389.169,465	3.596
6	632.868,534 389.169,465	7	632.866,673 389.171,759	2.954
7	632.866,673 389.171,759	8	632.864,868 389.173,635	2.603
8	632.864,868 389.173,635	9	632.862,98 389.171,434	2.9
9	632.862,98 389.171,434	10	632.860,655 389.169,351	3.122
10	632.860,655 389.169,351	11	632.856,351 389.173,178	5.759
11	632.856,351 389.173,178	12	632.855,267 389.172,374	1.35
12	632.855,267 389.172,374	13	632.840,491 389.156,613	21.604
13	632.840,491 389.156,613	14	632.827,673 389.143,326	18.462
14	632.827,673 389.143,326	1	632.839,271 389.132,778	15.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P),Scd=111mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16289/17, din 31/05/2001 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

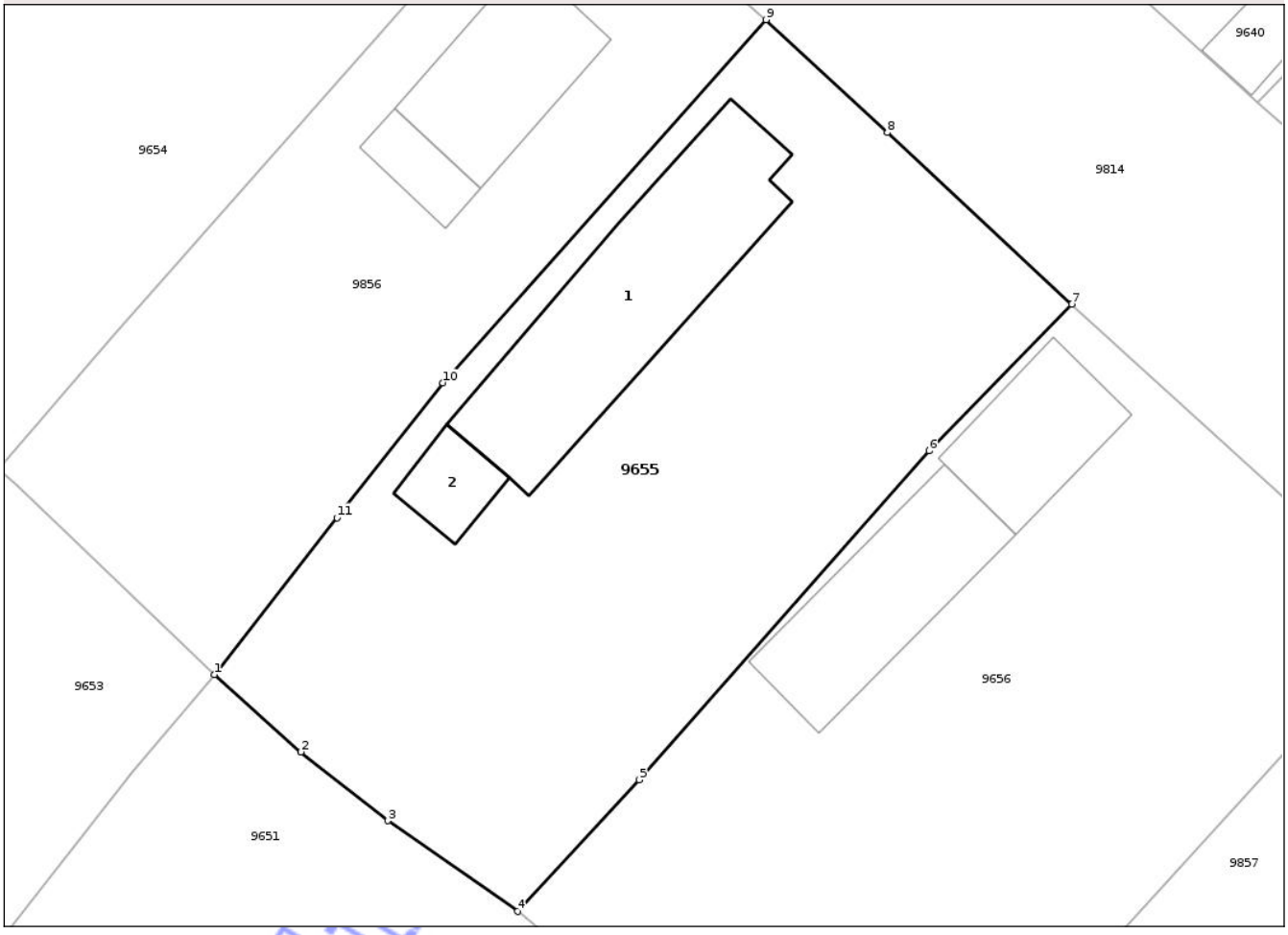
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	11	278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P), Scd=111mp
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.829,857 389.195,78	2	632.834,055 389.192,042	5.621
2	632.834,055 389.192,042	3	632.838,269 389.188,72	5.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.838,269 389.188,72	4	632.844,536 389.184,34	7.646
4	632.844,536 389.184,34	5	632.850,425 389.190,695	8.664
5	632.850,425 389.190,695	6	632.864,443 389.206,594	21.196
6	632.864,443 389.206,594	7	632.871,355 389.213,688	9.905
7	632.871,355 389.213,688	8	632.862,428 389.221,973	12.179
8	632.862,428 389.221,973	9	632.856,555 389.227,427	8.015
9	632.856,555 389.227,427	10	632.840,918 389.209,884	23.5
10	632.840,918 389.209,884	11	632.835,796 389.203,365	8.29
11	632.835,796 389.203,365	1	632.829,857 389.195,78	9.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 26, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 317 Masurata: 322	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2478, din 20/05/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

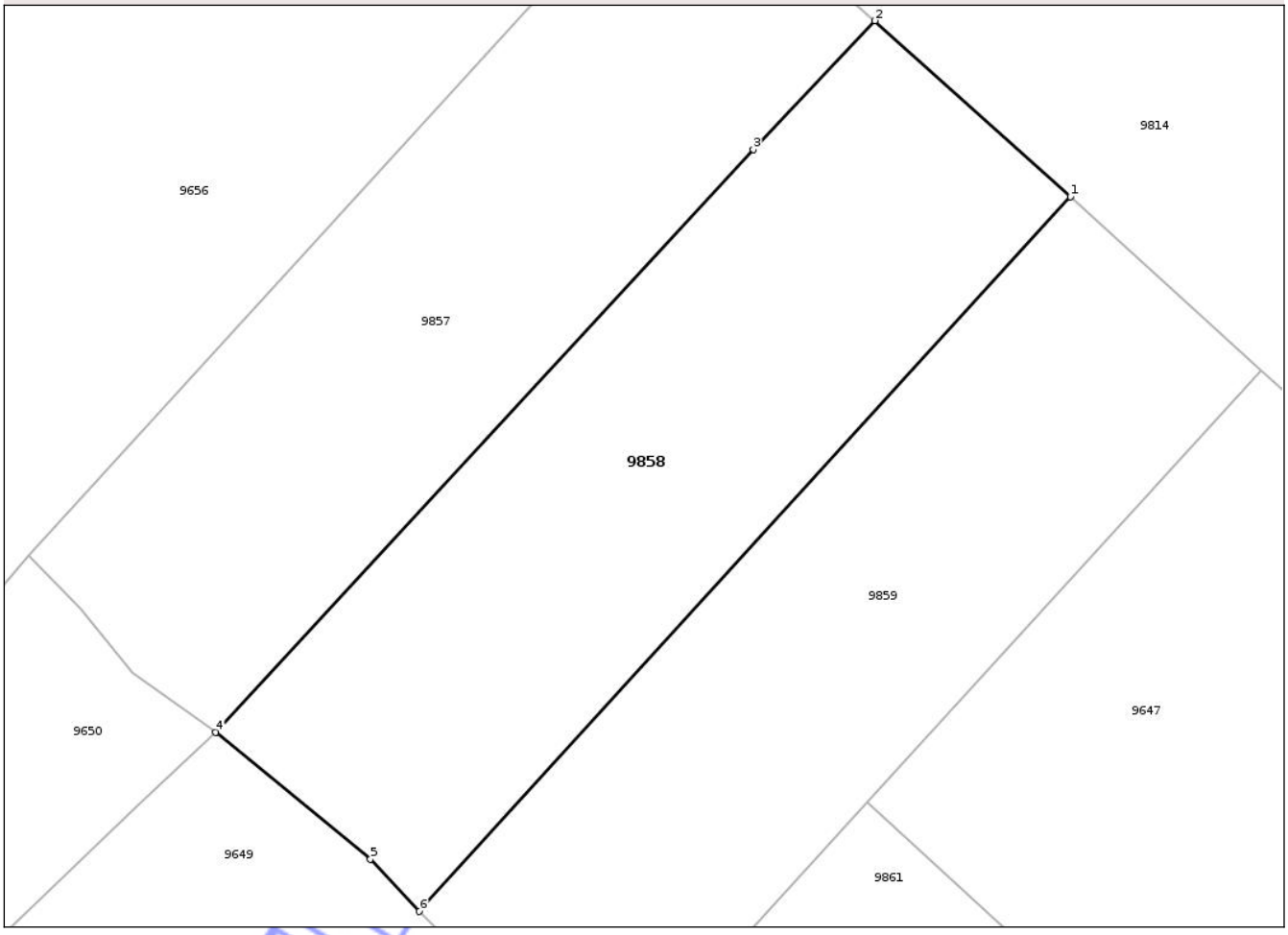
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 317 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	11	273,274	-	din act P 273

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.901,643 389.186,293	2	632.894,743 389.192,51	9.288
2	632.894,743 389.192,51	3	632.890,449 389.187,96	6.256
3	632.890,449 389.187,96	4	632.871,465 389.167,382	27.997
4	632.871,465 389.167,382	5	632.876,925 389.162,903	7.062
5	632.876,925 389.162,903	6	632.878,648 389.161,055	2.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.878,648 389.161,055	1	632.901,643 389.186,293	34.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P),Scd=44mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	12	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P), Scd=44mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.722,43 389.239,146	2	632.731,891 389.230,495	12.82
2	632.731,891 389.230,495	3	632.735,697 389.235,199	6.051
3	632.735,697 389.235,199	4	632.742,172 389.242,549	9.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.742,172 389.242,549	5	632.745,972 389.246,768	5.678
5	632.745,972 389.246,768	6	632.751,546 389.252,398	7.923
6	632.751,546 389.252,398	7	632.756,547 389.257,771	7.34
7	632.756,547 389.257,771	8	632.758,728 389.260,198	3.263
8	632.758,728 389.260,198	9	632.748,827 389.269,241	13.409
9	632.748,827 389.269,241	1	632.722,43 389.239,146	40.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 277, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 277, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P),Scd=55mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 277, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 277, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA(P),Scd=62mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1592, din 27/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAHONTU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1000mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAHONTU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

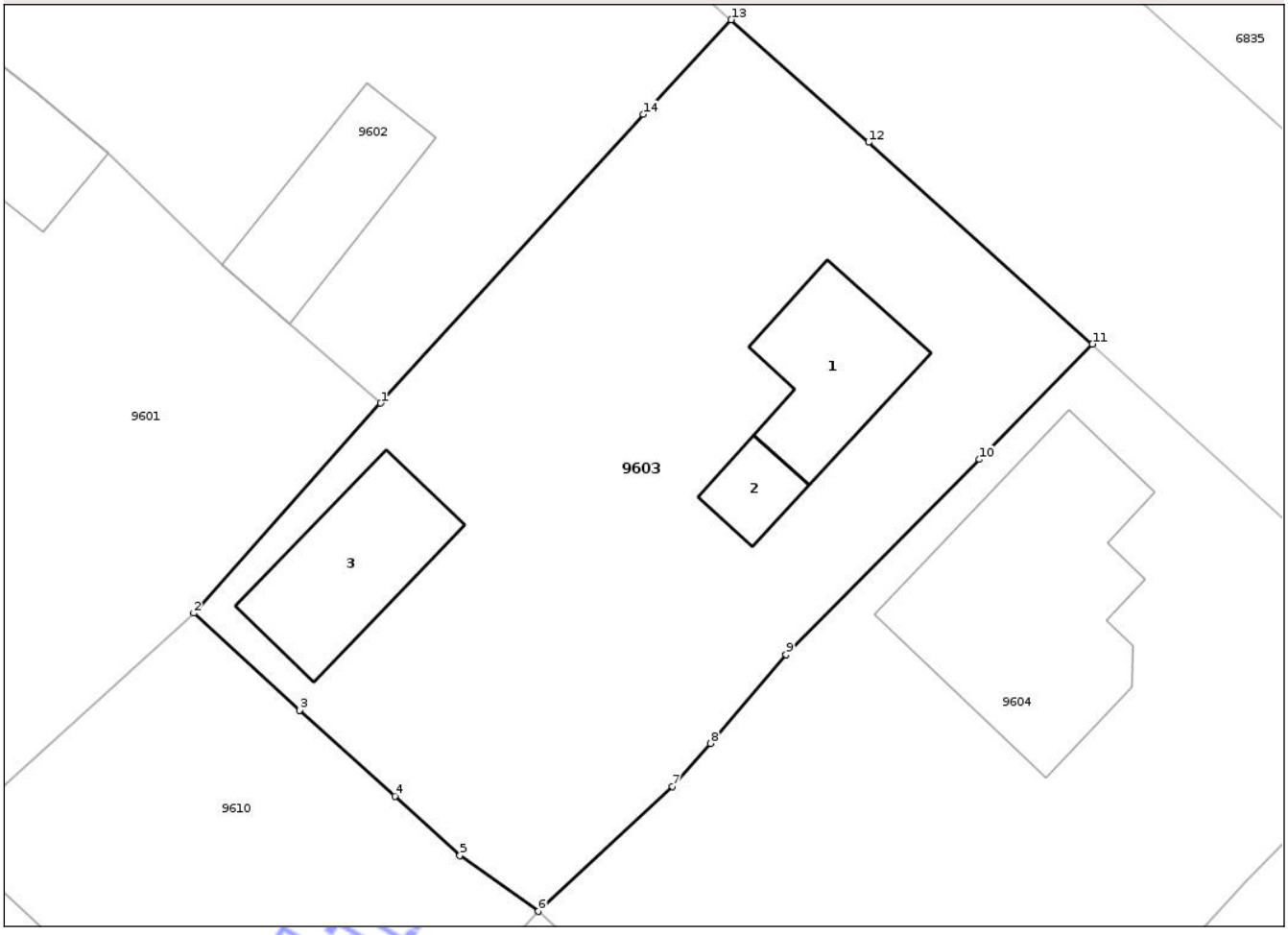
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	7	188,190	-	posesie
2	arabil	DA	220	7	189	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P), Scd=55mp
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA(P), Scd=62mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.739,252 389.555,446	2	632.729,647 389.544,668	14.437
2	632.729,647 389.544,668	3	632.735,105 389.539,69	7.387
3	632.735,105 389.539,69	4	632.739,979 389.535,266	6.582
4	632.739,979 389.535,266	5	632.743,327 389.532,227	4.522
5	632.743,327 389.532,227	6	632.747,341 389.529,367	4.929
6	632.747,341 389.529,367	7	632.754,249 389.535,776	9.423
7	632.754,249 389.535,776	8	632.756,203 389.537,986	2.95
8	632.756,203 389.537,986	9	632.760,078 389.542,548	5.986
9	632.760,078 389.542,548	10	632.770,004 389.552,557	14.096
10	632.770,004 389.552,557	11	632.775,822 389.558,478	8.301
11	632.775,822 389.558,478	12	632.764,322 389.568,825	15.47
12	632.764,322 389.568,825	13	632.757,264 389.575,112	9.452
13	632.757,264 389.575,112	14	632.752,746 389.570,257	6.632
14	632.752,746 389.570,257	1	632.739,252 389.555,446	20.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 267, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 267, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA(P),Scd=107mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 267, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P),Scd=23mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 267, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P),Scd=14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22804/95, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **MOISE ALEXANDRU**, LIPSA CNP 3) **PATEANU ATENA**, LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3104, din 24/06/2003 emis de JUDECATORIA BUZAU (Certificat de nastere nr. 52 din 25.06.1935 emis de Primaria Comunei Movila Banului; Certificat de deces nr. 9 din 09.02.2022 emis de Primaria Comunei Movila Banului;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANGU POMPILIE** 2) **HANGU VETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

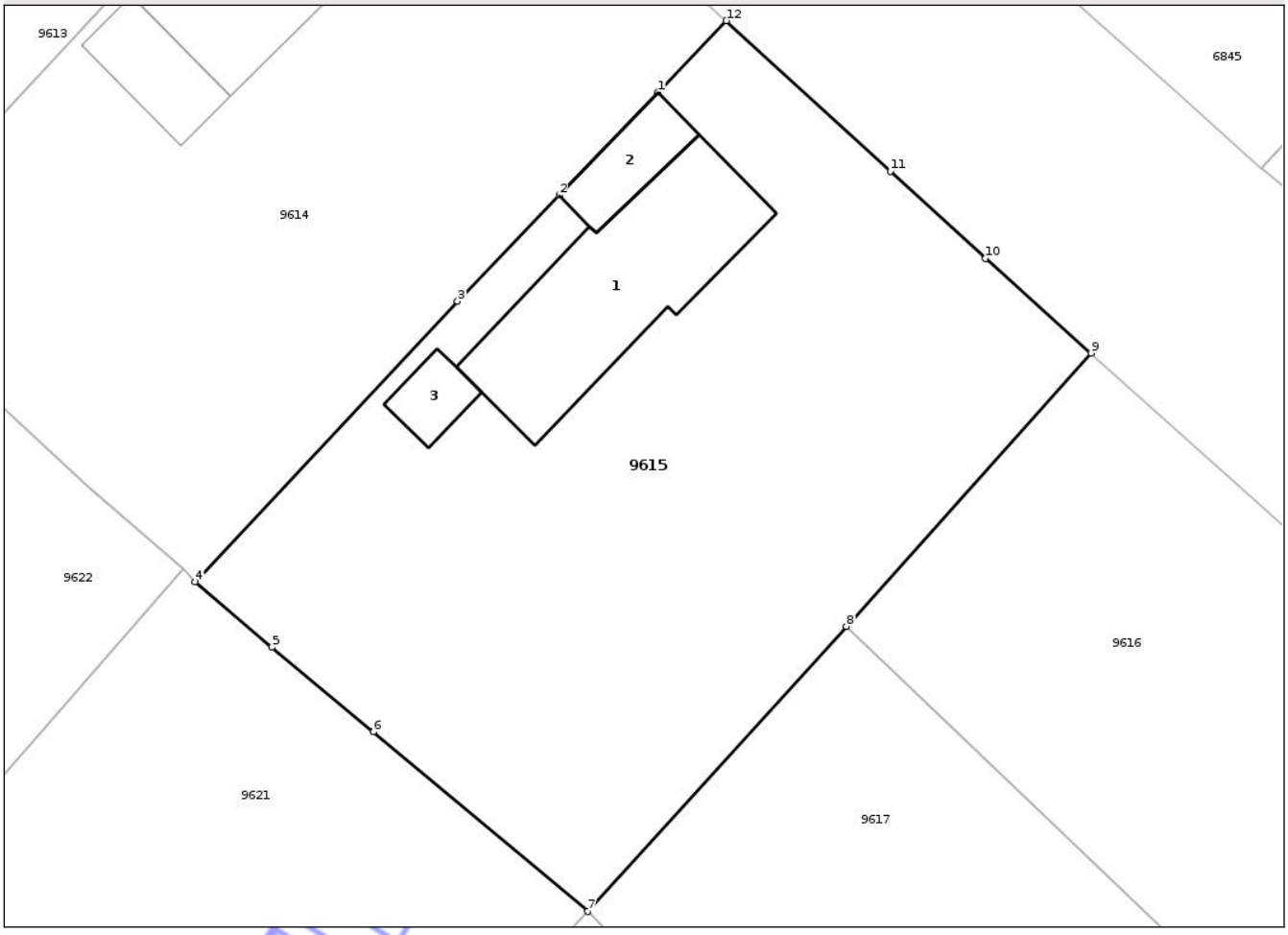
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	166	-	
2	arabil	DA	594	6	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA(P), Scd=107mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P), Scd=23mp
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P), Scd=14mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.892,584 389.445,501	2	632.887,32 389.440,006	7.61
2	632.887,32 389.440,006	3	632.881,902 389.434,35	7.832
3	632.881,902 389.434,35	4	632.867,905 389.419,398	20.481
4	632.867,905 389.419,398	5	632.872,001 389.415,9	5.386
5	632.872,001 389.415,9	6	632.877,406 389.411,38	7.046
6	632.877,406 389.411,38	7	632.888,848 389.401,812	14.915
7	632.888,848 389.401,812	8	632.902,638 389.417,006	20.519
8	632.902,638 389.417,006	9	632.915,691 389.431,578	19.563
9	632.915,691 389.431,578	10	632.910,065 389.436,634	7.564
10	632.910,065 389.436,634	11	632.904,986 389.441,29	6.89
11	632.904,986 389.441,29	12	632.896,235 389.449,312	11.871
12	632.896,235 389.449,312	1	632.892,584 389.445,501	5.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P),Scd=119mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OTOBAC FLORIN**	
Act Administrativ nr. 1571, din 27/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTOBAC FLORIN**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 802mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

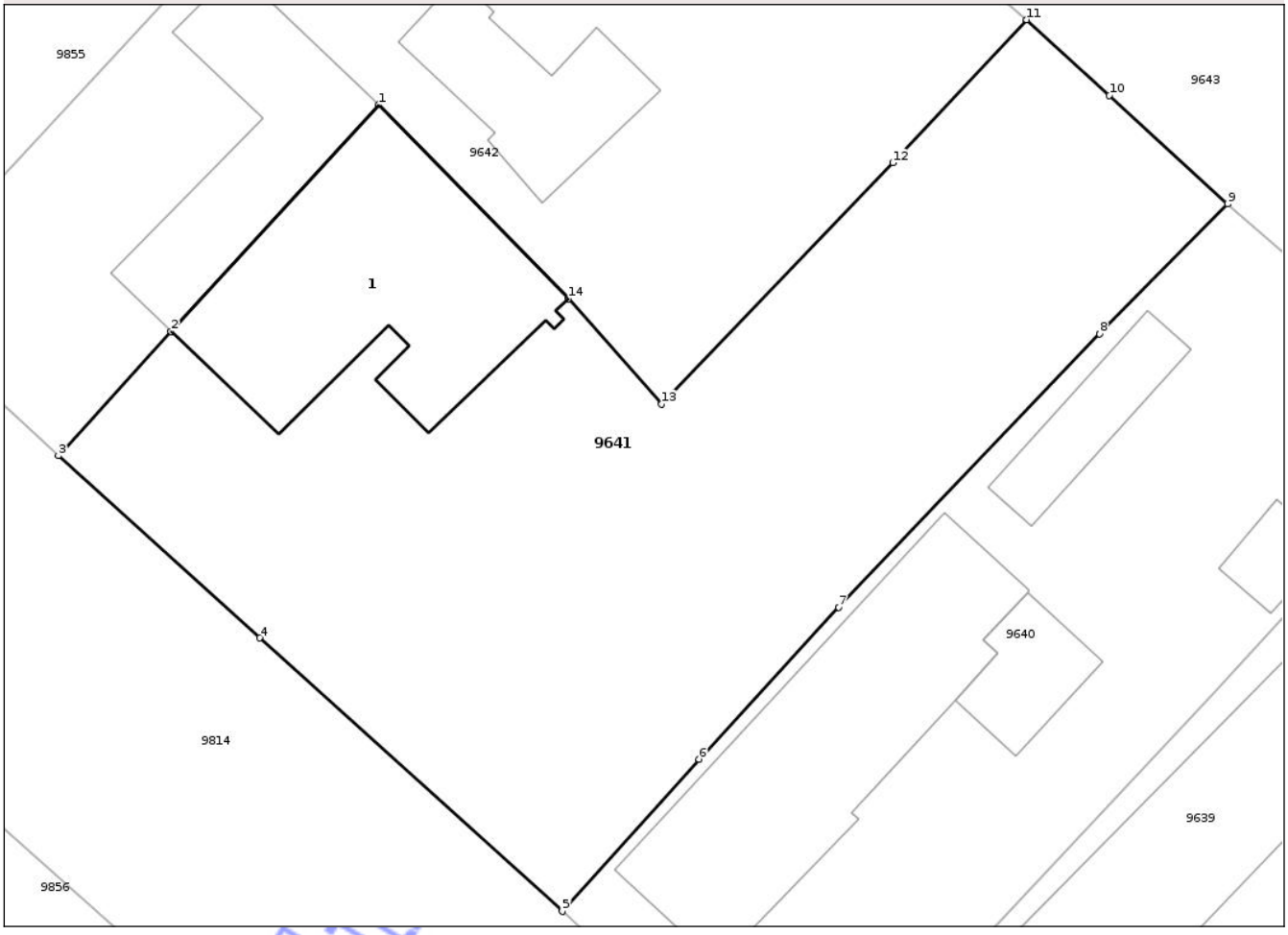
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	10	242,243	-	posesie
2	arabil	DA	232	10	242,243	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P), Scd=119mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.862,483 389.266,713	2	632.853,708 389.257,147	12.981
2	632.853,708 389.257,147	3	632.848,944 389.251,911	7.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.848,944 389.251,911	4	632.857,448 389.244,231	11.459
4	632.857,448 389.244,231	5	632.870,221 389.232,695	17.211
5	632.870,221 389.232,695	6	632.875,989 389.239,111	8.628
6	632.875,989 389.239,111	7	632.881,903 389.245,517	8.718
7	632.881,903 389.245,517	8	632.892,914 389.257,051	15.946
8	632.892,914 389.257,051	9	632.898,331 389.262,532	7.706
9	632.898,331 389.262,532	10	632.893,333 389.267,107	6.776
10	632.893,333 389.267,107	11	632.889,837 389.270,302	4.736
11	632.889,837 389.270,302	12	632.884,181 389.264,271	8.268
12	632.884,181 389.264,271	13	632.874,421 389.254,091	14.103
13	632.874,421 389.254,091	14	632.870,475 389.258,527	5.937
14	632.870,475 389.258,527	1	632.862,483 389.266,713	11.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P),Scd=61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 27/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI MARIA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 544mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	16	383	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P), Scd=61mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.801,885 389.093,216	2	632.774,073 389.064,086	40.275
2	632.774,073 389.064,086	3	632.784,146 389.054,73	13.748
3	632.784,146 389.054,73	4	632.800,613 389.072,511	24.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.800,613 389.072,511	5	632.811,835 389.085,131	16.888
5	632.811,835 389.085,131	1	632.801,885 389.093,216	12.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 919	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA(P),Scd=131mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA(P),Scd=51mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15322/79, din 09/12/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORBU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

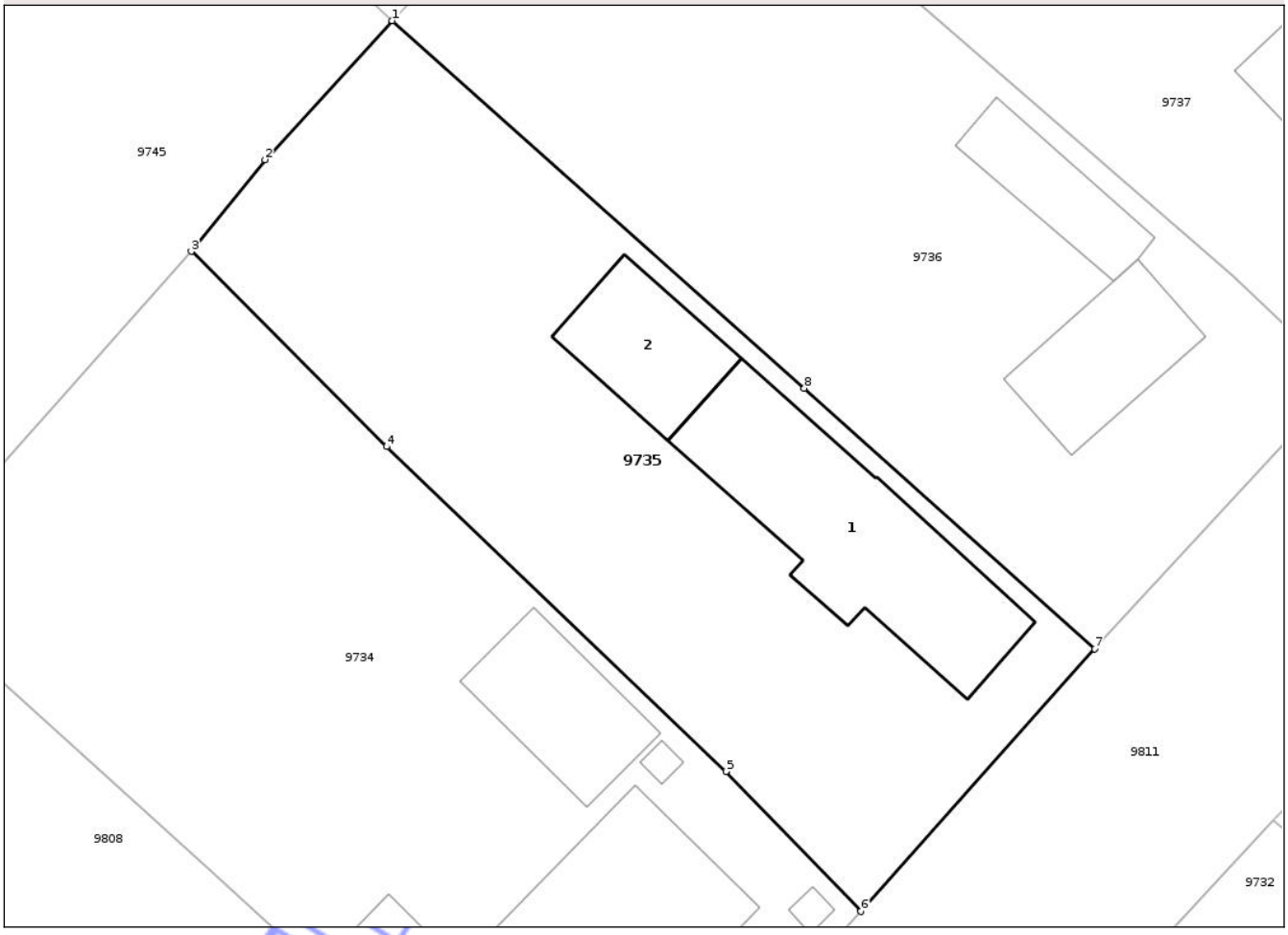
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	22	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA(P), Scd=131mp
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA(P), Scd=51mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.752,184 389.010,569	2	632.745,242 389.003,001	10.27
2	632.745,242 389.003,001	3	632.741,231 388.998,001	6.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.741,231 388.998,001	4	632.751,864 388.987,366	15.039
4	632.751,864 388.987,366	5	632.770,36 388.969,667	25.6
5	632.770,36 388.969,667	6	632.777,72 388.962,047	10.594
6	632.777,72 388.962,047	7	632.790,465 388.976,339	19.149
7	632.790,465 388.976,339	8	632.774,63 388.990,552	21.278
8	632.774,63 388.990,552	1	632.752,184 389.010,569	30.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 26, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 315	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9858 si id 9859.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15609/69, din 07/07/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

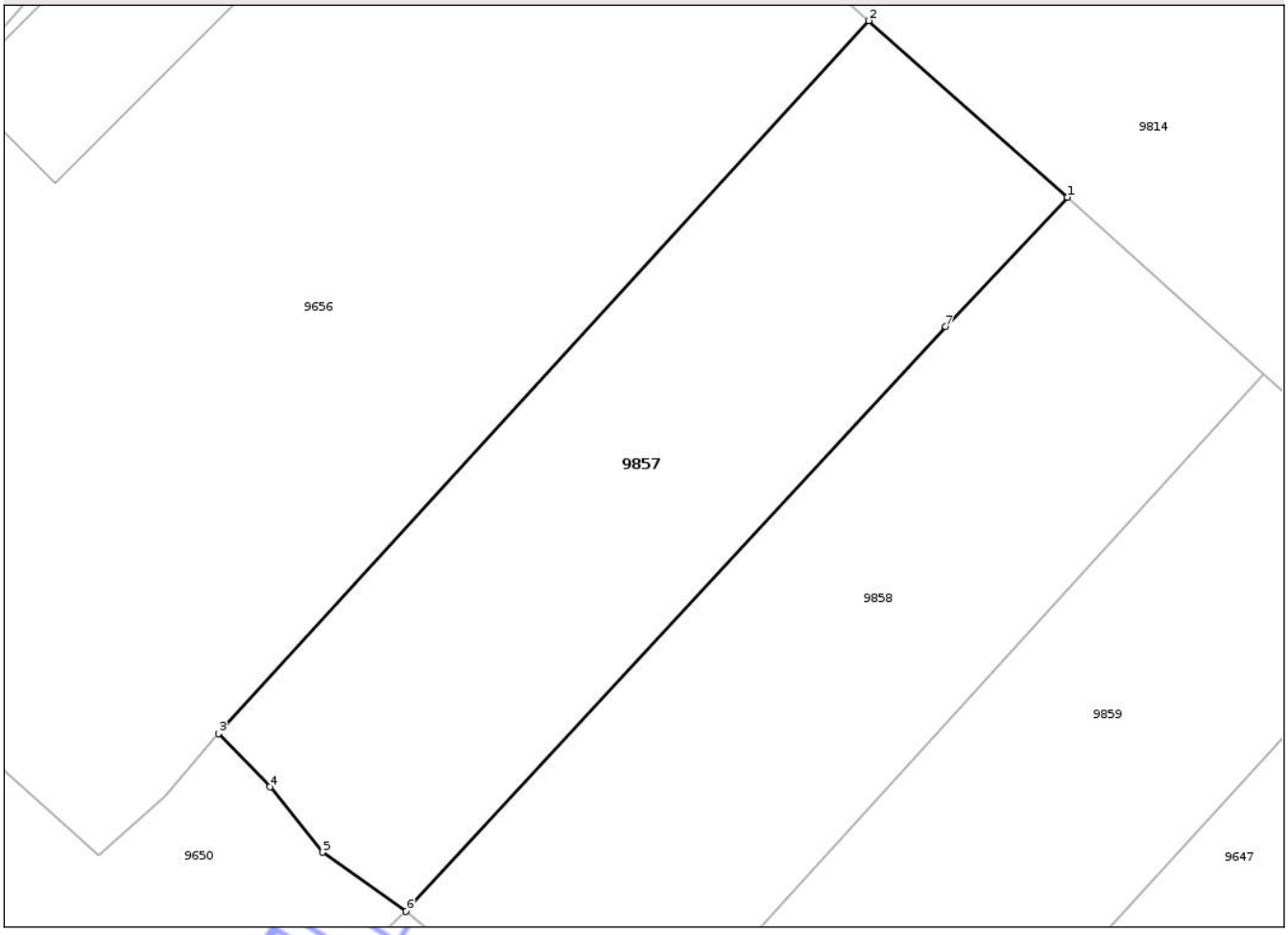
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 315	Diferenta de suprafata rezultata din masuratori se regaseste la id 9858 si id 9859.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	11	273,274	-	din act P 273

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.894,743 389.192,51	2	632.887,752 389.198,718	9.35
2	632.887,752 389.198,718	3	632.864,868 389.173,635	33.953
3	632.864,868 389.173,635	4	632.866,673 389.171,759	2.603
4	632.866,673 389.171,759	5	632.868,534 389.169,465	2.954
5	632.868,534 389.169,465	6	632.871,465 389.167,382	3.596

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.871,465 389.167,382	7	632.890,449 389.187,96	27.997
7	632.890,449 389.187,96	1	632.894,743 389.192,51	6.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 26, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 307 Masurata: 312	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 174/2022, din 21/01/2022 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

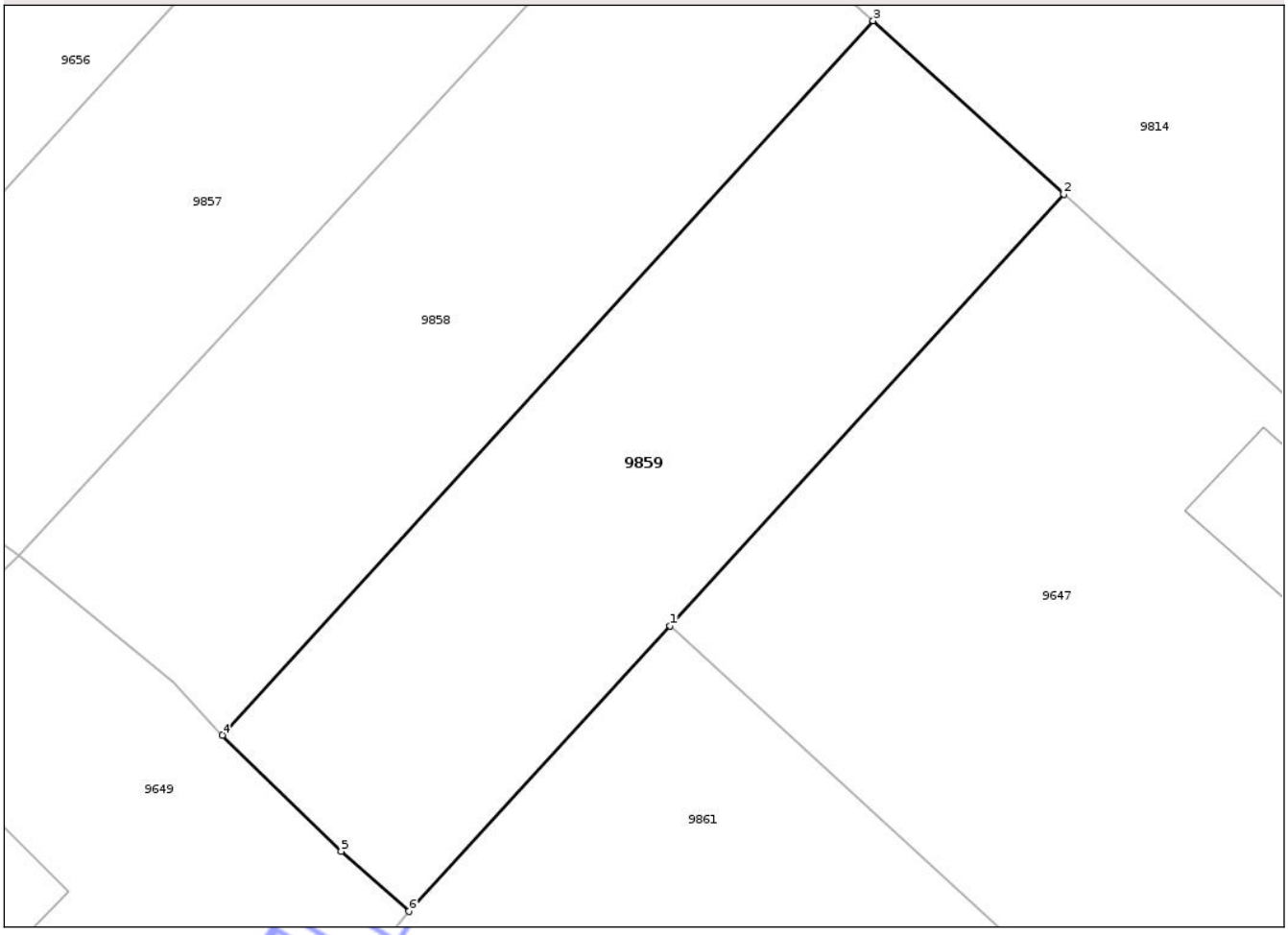
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 307 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	11	273,274	-	din act P 297/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.894,467 389.164,913	2	632.908,379 389.180,163	20.642
2	632.908,379 389.180,163	3	632.901,643 389.186,293	9.108
3	632.901,643 389.186,293	4	632.878,648 389.161,055	34.143
4	632.878,648 389.161,055	5	632.882,848 389.156,952	5.872
5	632.882,848 389.156,952	6	632.885,243 389.154,829	3.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.885,243 389.154,829	1	632.894,467 389.164,913	13.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA(P),Scd=77mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7480, din 10/12/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATILA DOREL**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 406mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATILA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

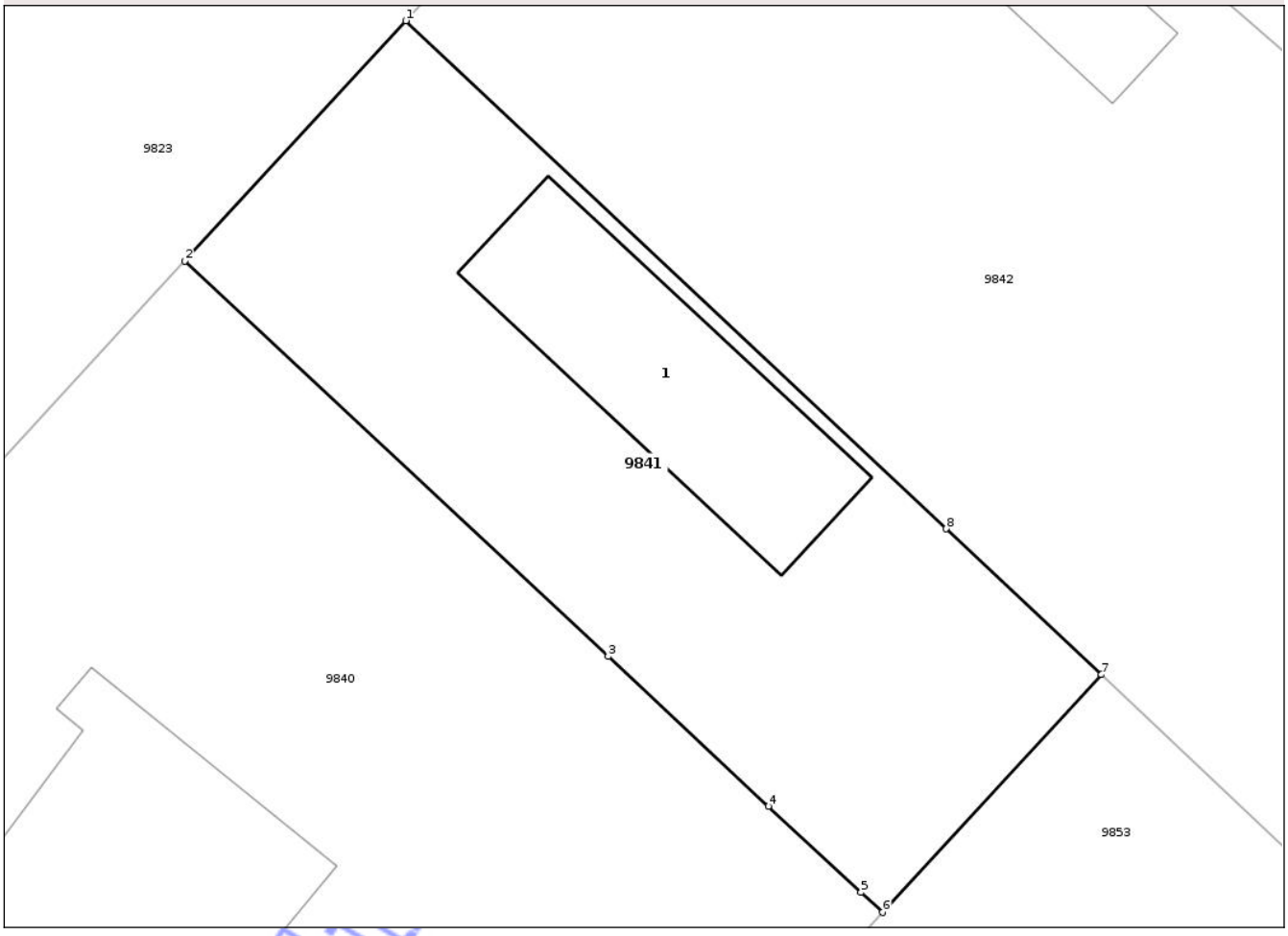
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	9	221	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA(P), Scd=77mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.749,012 389.398,54	2	632.741,008 389.389,843	11.82
2	632.741,008 389.389,843	3	632.756,346 389.375,542	20.971
3	632.756,346 389.375,542	4	632.762,155 389.370,125	7.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.762,155 389.370,125	5	632.765,499 389.367,008	4.571
5	632.765,499 389.367,008	6	632.766,277 389.366,282	1.064
6	632.766,277 389.366,282	7	632.774,209 389.374,885	11.702
7	632.774,209 389.374,885	8	632.768,59 389.380,16	7.707
8	632.768,59 389.380,16	1	632.749,012 389.398,54	26.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA(P),Scd=74mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22885/53, din 07/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 47 din 21.12.2009 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	224	-	
2	arabil	DA	460	9	224,225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA(P), Scd=74mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.762,535 389.413,523	2	632.749,012 389.398,54	20.183
2	632.749,012 389.398,54	3	632.768,59 389.380,16	26.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.768,59 389.380,16	4	632.774,209 389.374,885	7.707
4	632.774,209 389.374,885	5	632.780,474 389.368,957	8.625
5	632.780,474 389.368,957	6	632.785,984 389.363,743	7.586
6	632.785,984 389.363,743	7	632.800,278 389.379,806	21.502
7	632.800,278 389.379,806	8	632.790,629 389.388,559	13.028
8	632.790,629 389.388,559	9	632.782,445 389.395,983	11.05
9	632.782,445 389.395,983	1	632.762,535 389.413,523	26.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 27, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 767	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 27, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA(P),Scd=102mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 27, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 956, din 28/02/2014 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU STANA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

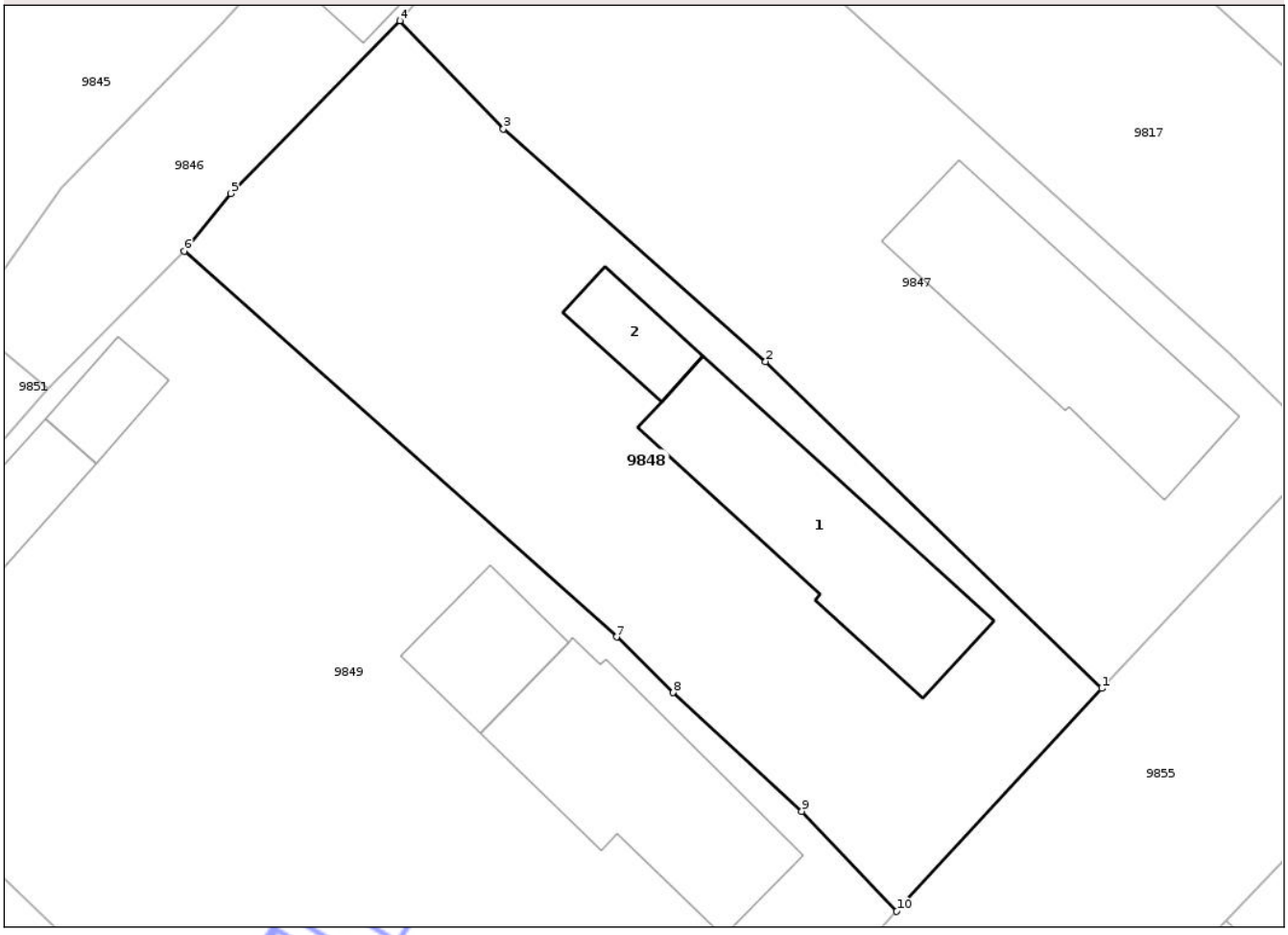
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	9	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA(P), Scd=102mp
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.877,007 389.314,837	2	632.859,862 389.331,5	23.908
2	632.859,862 389.331,5	3	632.846,497 389.343,347	17.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.846,497 389.343,347	4	632.841,218 389.348,875	7.644
4	632.841,218 389.348,875	5	632.832,594 389.340,072	12.323
5	632.832,594 389.340,072	6	632.830,23 389.337,132	3.773
6	632.830,23 389.337,132	7	632.852,264 389.317,461	29.537
7	632.852,264 389.317,461	8	632.855,149 389.314,627	4.044
8	632.855,149 389.314,627	9	632.861,711 389.308,57	8.93
9	632.861,711 389.308,57	10	632.866,544 389.303,476	7.022
10	632.866,544 389.303,476	1	632.877,007 389.314,837	15.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA(P),Scd=150mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 11/05/2010 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAHARIA MIHAI-MUGUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONOSA MIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ZAHARIA MIHAI-MUGUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ONOSA MIOARA**	
Act Notarial nr. 217, din 27/07/2018 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ZAHARIA MIHAI-MUGUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ONOSA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

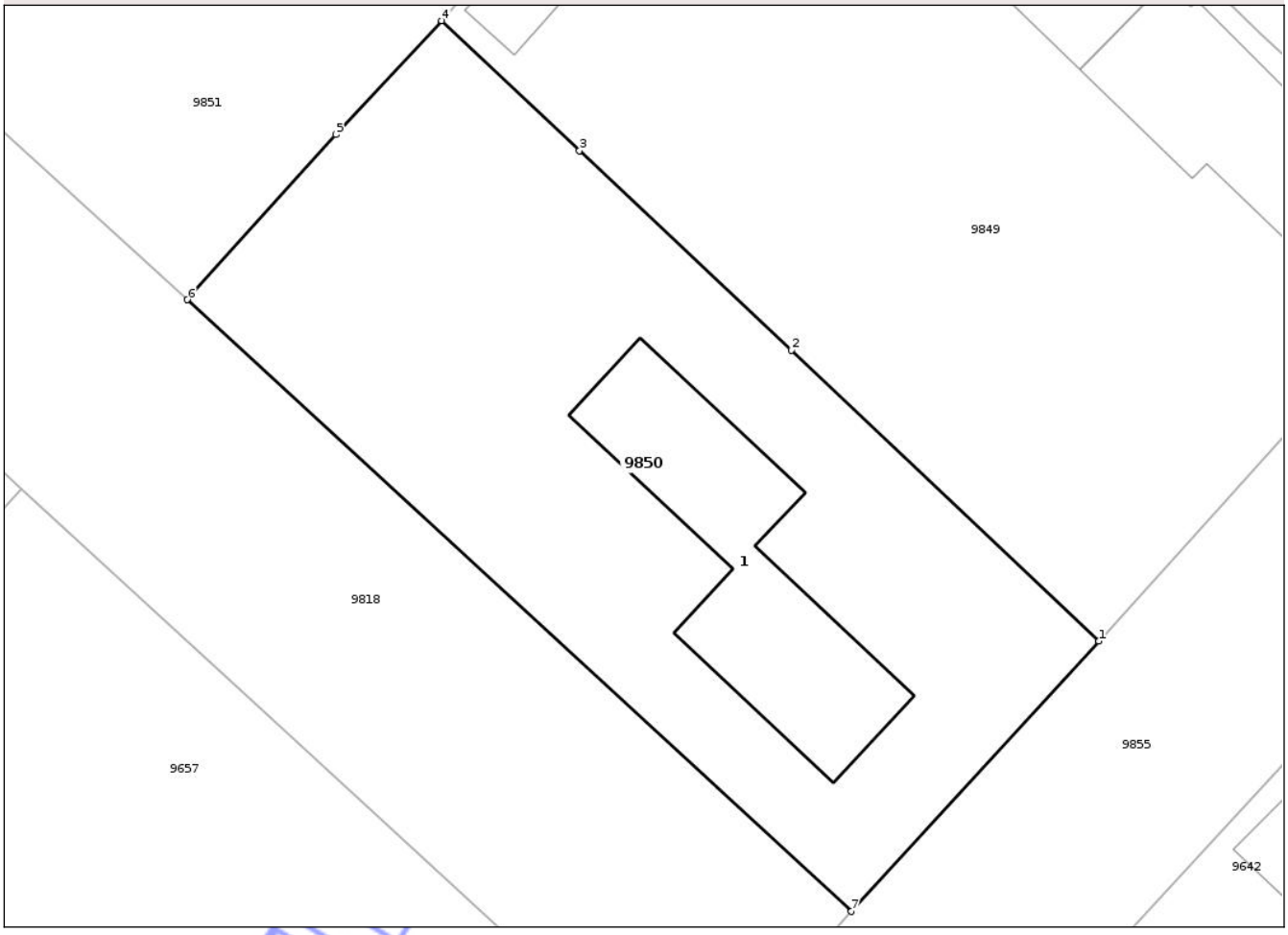
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	9	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA(P), Scd=150mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.846,365 389.281,197	2	632.829,493 389.297,183	23.243
2	632.829,493 389.297,183	3	632.817,855 389.308,132	15.979
3	632.817,855 389.308,132	4	632.810,277 389.315,262	10.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.810,277 389.315,262	5	632.804,478 389.309,01	8.527
5	632.804,478 389.309,01	6	632.796,317 389.299,947	12.196
6	632.796,317 389.299,947	7	632.832,777 389.266,361	49.572
7	632.832,777 389.266,361	1	632.846,365 389.281,197	20.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P),Scd=90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7481, din 10/12/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 654mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

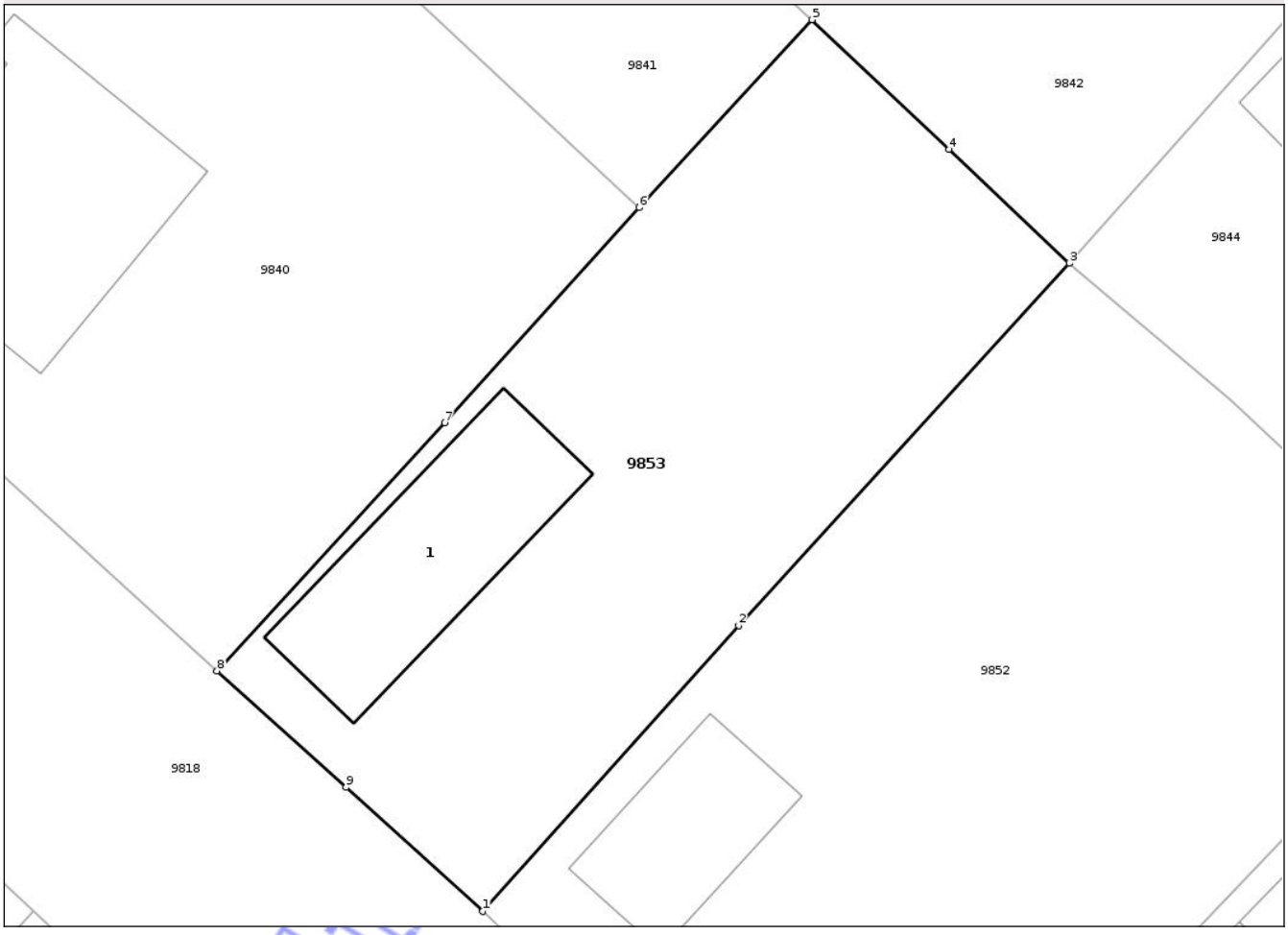
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	9	222	-	posesie
2	arabil	DA	320	9	223	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P), Scd=90mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.759,11 389.334,066	2	632.770,841 389.347,158	17.579
2	632.770,841 389.347,158	3	632.785,984 389.363,743	22.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.785,984 389.363,743	4	632.780,474 389.368,957	7.586
4	632.780,474 389.368,957	5	632.774,209 389.374,885	8.625
5	632.774,209 389.374,885	6	632.766,277 389.366,282	11.702
6	632.766,277 389.366,282	7	632.757,362 389.356,426	13.29
7	632.757,362 389.356,426	8	632.746,931 389.345,083	15.41
8	632.746,931 389.345,083	9	632.752,833 389.339,744	7.959
9	632.752,833 389.339,744	1	632.759,11 389.334,066	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.029	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA(P),Scd=120mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P),Scd=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22849/42, din 15/05/2001 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 5069 din 03.05.1993 emis de Consiliul local al Com. Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU CONSTANTIN**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

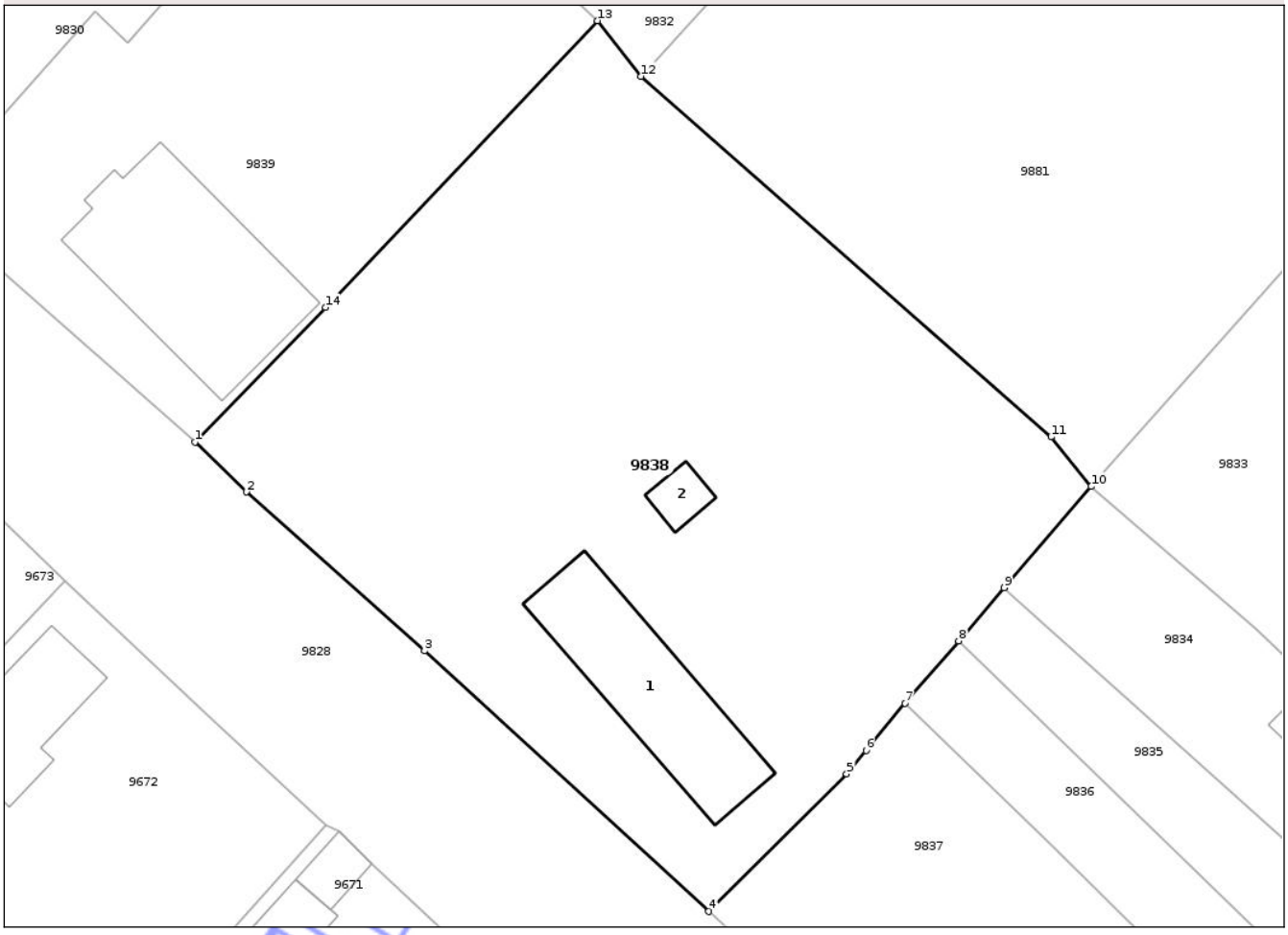
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	8	207	-	
2	arabil	DA	1.478	8	206,207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA(P), Scd=120mp
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P), Scd=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.637,017 389.445,226	2	632.640,682 389.441,665	5.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.640,682 389.441,665	3	632.653,397 389.430,345	17.024
3	632.653,397 389.430,345	4	632.673,672 389.411,748	27.512
4	632.673,672 389.411,748	5	632.683,513 389.421,561	13.897
5	632.683,513 389.421,561	6	632.684,901 389.423,231	2.172
6	632.684,901 389.423,231	7	632.687,692 389.426,589	4.366
7	632.687,692 389.426,589	8	632.691,515 389.431,045	5.871
8	632.691,515 389.431,045	9	632.694,764 389.434,832	4.99
9	632.694,764 389.434,832	10	632.700,965 389.442,06	9.523
10	632.700,965 389.442,06	11	632.698,098 389.445,589	4.547
11	632.698,098 389.445,589	12	632.668,858 389.471,326	38.953
12	632.668,858 389.471,326	13	632.665,742 389.475,285	5.038
13	632.665,742 389.475,285	14	632.646,319 389.454,832	28.206
14	632.646,319 389.454,832	1	632.637,017 389.445,226	13.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21935	Din acte: 811 Masurata: 784	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 36.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67613 / 05/06/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	
32552 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 28, din 27/02/2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B2	se noteaza emiterea autorizatiei de construire avand ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru 'EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ, EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN COMUNA MOVILA BANULUI, SATELE CIORANCA ȘI LIMPEZIS”- CONECTARE SISTEM DE APĂ POTABILĂ LA CONDUCTA DE TRANSPORT 'APEDUCT” ÎN NODUL 4 (CVG) CÂMPENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21935	Din acte: 811 Masurata: 784	Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 36.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	784	-	Ds 754	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.747,798 388.834,111	2	632.758,614 388.853,21	21.949
2	632.758,614 388.853,21	3	632.773,837 388.881,223	31.882
3	632.773,837 388.881,223	4	632.784,635 388.900,434	22.038
4	632.784,635 388.900,434	5	632.779,286 388.910,131	11.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.779,286 388.910,131	6	632.761,303 388.878,782	36.141
6	632.761,303 388.878,782	7	632.753,089 388.864,378	16.581
7	632.753,089 388.864,378	8	632.738,793 388.839,308	28.86
8	632.738,793 388.839,308	1	632.747,798 388.834,111	10.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21176	Din acte: 9.525 Masurata: 9.441	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15721 / 14/03/2017		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	
32342 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 28, din 27/02/2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B2	se notează Autorizația de construire nr. 28 din 27.02.2026 emisă de Consiliul Județean Buzău, privind executarea lucrărilor de construire pentru 'Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă, extindere sistem de canalizare în comuna Movila Banului, satele Cioranca și Limpeziș' -conectare sistem de apă potabilă la conducta de transport 'Apeduct' în nodul 4 (CVG) Câmpeni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

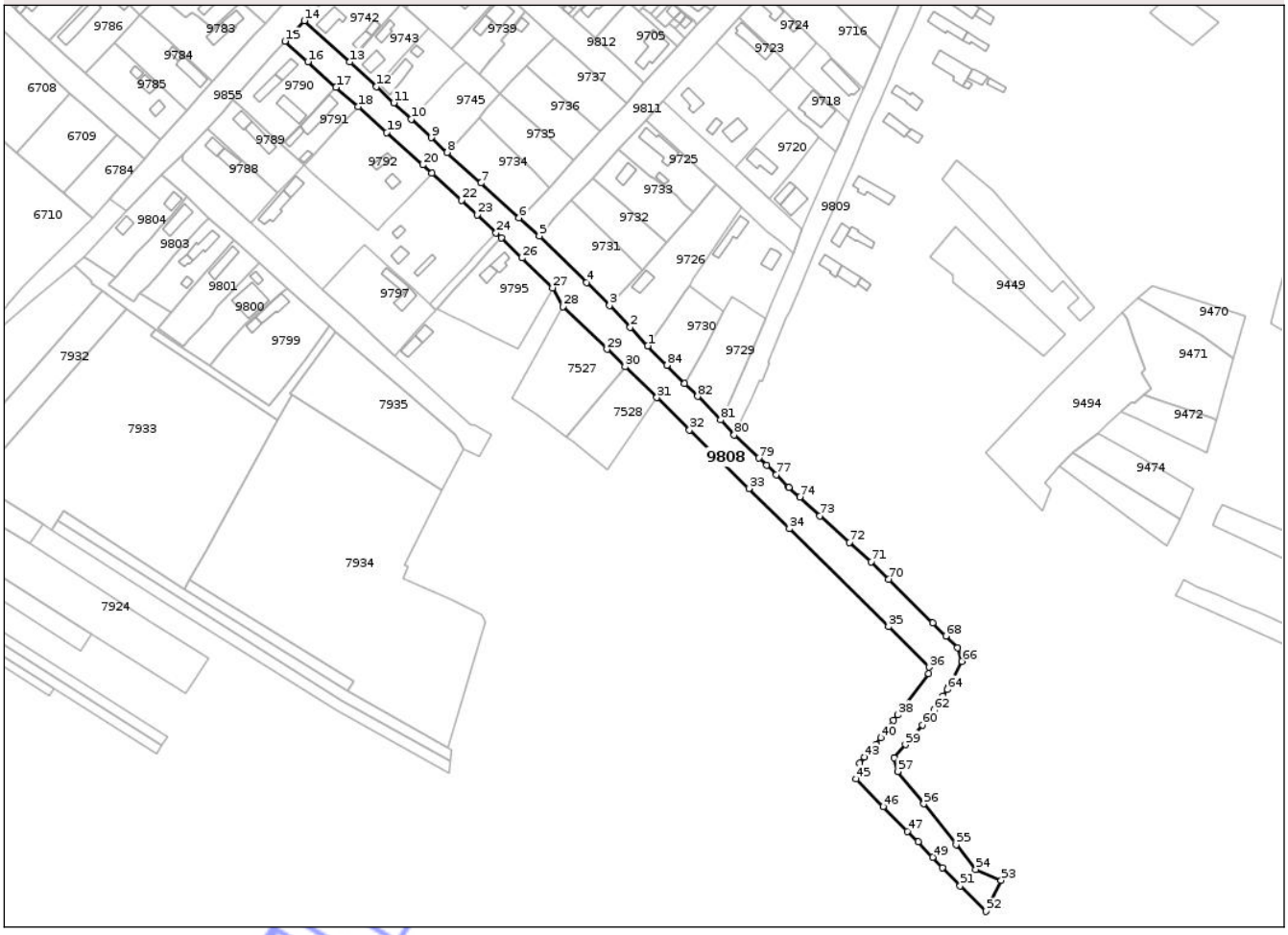
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21176	Din acte: 9.525 Masurata: 9.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.441	-	DS 623	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	632.828,593 388.880,114	2	632.819,49 388.889,664	13.193
4	632.796,828 388.912,751	5	632.772,53 388.936,979	34.313
7	632.742,312 388.964,25	8	632.724,801 388.980,09	23.612
10	632.706,228 388.997,376	11	632.697,165 389.005,758	12.345
13	632.674,439 389.026,88	14	632.650,928 389.048,251	31.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	632.819,49 388.889,664	3	632.808,832 388.901,031	15.582
5	632.772,53 388.936,979	6	632.761,985 388.946,294	14.07
8	632.724,801 388.980,09	9	632.716,599 388.987,724	11.205
11	632.697,165 389.005,758	12	632.688,188 389.014,059	12.227
14	632.650,928 389.048,251	15	632.640,879 389.037,704	14.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	632.808,832 388.901,031	4	632.796,828 388.912,751	16.777
6	632.761,985 388.946,294	7	632.742,312 388.964,25	26.635
9	632.716,599 388.987,724	10	632.706,228 388.997,376	14.168
12	632.688,188 389.014,059	13	632.674,439 389.026,88	18.799
15	632.640,879 389.037,704	16	632.652,702 389.026,988	15.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	632.652,702 389.026,988	17	632.667,274 389.013,779	19.668
17	632.667,274 389.013,779	18	632.678,699 389.003,757	15.198
18	632.678,699 389.003,757	19	632.693,505 388.990,451	19.906
19	632.693,505 388.990,451	20	632.712,143 388.973,702	25.058
20	632.712,143 388.973,702	21	632.716,815 388.969,503	6.282
21	632.716,815 388.969,503	22	632.732,364 388.955,416	20.981
22	632.732,364 388.955,416	23	632.740,279 388.947,909	10.909
23	632.740,279 388.947,909	24	632.750,146 388.938,551	13.599
24	632.750,146 388.938,551	25	632.752,855 388.935,864	3.816
25	632.752,855 388.935,864	26	632.763,501 388.925,499	14.858
26	632.763,501 388.925,499	27	632.779,286 388.910,131	22.03
27	632.779,286 388.910,131	28	632.784,635 388.900,434	11.074
28	632.784,635 388.900,434	29	632.807,518 388.878,298	31.838
29	632.807,518 388.878,298	30	632.816,874 388.869,267	13.004
30	632.816,874 388.869,267	31	632.833,265 388.853,275	22.9
31	632.833,265 388.853,275	32	632.850,143 388.836,537	23.77
32	632.850,143 388.836,537	33	632.880,856 388.806,322	43.084
33	632.880,856 388.806,322	34	632.901,826 388.785,54	29.523
34	632.901,826 388.785,54	35	632.953,191 388.734,849	72.166
35	632.953,191 388.734,849	36	632.974,212 388.713,873	29.696
36	632.974,212 388.713,873	37	632.973,816 388.710,612	3.285
37	632.973,816 388.710,612	38	632.957,926 388.689,256	26.619
38	632.957,926 388.689,256	39	632.955,765 388.686,339	3.63
39	632.955,765 388.686,339	40	632.949,165 388.677,39	11.12
40	632.949,165 388.677,39	41	632.946,622 388.674,059	4.191
41	632.946,622 388.674,059	42	632.943,475 388.670,446	4.791
42	632.943,475 388.670,446	43	632.940,814 388.667,288	4.13
43	632.940,814 388.667,288	44	632.938,272 388.664,28	3.938
44	632.938,272 388.664,28	45	632.936,209 388.656,139	8.398
45	632.936,209 388.656,139	46	632.950,259 388.641,675	20.165
46	632.950,259 388.641,675	47	632.962,883 388.628,915	17.949
47	632.962,883 388.628,915	48	632.968,444 388.623,604	7.69
48	632.968,444 388.623,604	49	632.976,022 388.615,61	11.015
49	632.976,022 388.615,61	50	632.981,099 388.610,255	7.379
50	632.981,099 388.610,255	51	632.990,218 388.600,773	13.155
51	632.990,218 388.600,773	52	633.003,391 388.587,59	18.637
52	633.003,391 388.587,59	53	633.011,432 388.603,673	17.981
53	633.011,432 388.603,673	54	632.998,209 388.609,352	14.391
54	632.998,209 388.609,352	55	632.988,085 388.622,115	16.291
55	632.988,085 388.622,115	56	632.971,352 388.643,206	26.923
56	632.971,352 388.643,206	57	632.957,995 388.659,972	21.436
57	632.957,995 388.659,972	58	632.956,103 388.667,022	7.299
58	632.956,103 388.667,022	59	632.961,851 388.673,832	8.912
59	632.961,851 388.673,832	60	632.970,554 388.684,052	13.424
60	632.970,554 388.684,052	61	632.973,794 388.687,85	4.992
61	632.973,794 388.687,85	62	632.976,773 388.691,637	4.818
62	632.976,773 388.691,637	63	632.981,473 388.698,843	8.603
63	632.981,473 388.698,843	64	632.983,541 388.702,312	4.039
64	632.983,541 388.702,312	65	632.984,594 388.704,078	2.056
65	632.984,594 388.704,078	66	632.991,16 388.716,93	14.432
66	632.991,16 388.716,93	67	632.988,87 388.723,98	7.413
67	632.988,87 388.723,98	68	632.982,746 388.730,031	8.609
68	632.982,746 388.730,031	69	632.976,032 388.736,879	9.59
69	632.976,032 388.736,879	70	632.953,317 388.759,358	31.957
70	632.953,317 388.759,358	71	632.944,196 388.768,332	12.796
71	632.944,196 388.768,332	72	632.932,778 388.778,307	15.162
72	632.932,778 388.778,307	73	632.917,678 388.792,158	20.49
73	632.917,678 388.792,158	74	632.907,122 388.801,79	14.29
74	632.907,122 388.801,79	75	632.901,539 388.806,884	7.558
75	632.901,539 388.806,884	76	632.901,341 388.807,065	0.268
76	632.901,341 388.807,065	77	632.895,16 388.813,457	8.892
77	632.895,16 388.813,457	78	632.890,02 388.818,286	7.053
78	632.890,02 388.818,286	79	632.886,062 388.822,005	5.431
79	632.886,062 388.822,005	80	632.873,323 388.833,973	17.479
80	632.873,323 388.833,973	81	632.866,166 388.841,819	10.62
81	632.866,166 388.841,819	82	632.854,297 388.853,933	16.959
82	632.854,297 388.853,933	83	632.847,615 388.860,753	9.548
83	632.847,615 388.860,753	84	632.838,491 388.870,13	13.083
84	632.838,491 388.870,13	1	632.828,593 388.880,114	14.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Jud. Buzau, Tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21943	Din acte: 2.528 Masurata: 2.495	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67034 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, NR.2898, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI (act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA Nr.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act normativ nr MONITORUL OFICIAL, NR.621 BIS din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	
32340 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 28, din 27/02/2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B3	se notează Autorizația de construire nr. 28 din 27.02.2026 emisă de Consiliul Județean Buzău, privind executarea lucrărilor de construire pentru 'Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă, extindere sistem de canalizare în comuna Movila Banului, satele Cioranca și Limpeziș' -conectare sistem de apă potabilă la conducta de transport 'Apeduct' în nodul 4 (CVG) Câmpeni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21943	Din acte: 2.528 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.495	-	Ds 707	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.577,112 388.968,698	2	632.590,019 388.957,092	17.358
3	632.601,496 388.946,367	4	632.614,531 388.934,642	17.532
5	632.627,78 388.922,716	6	632.641,896 388.910,015	18.989
7	632.648,361 388.904,262	8	632.664,191 388.890,177	21.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.590,019 388.957,092	3	632.601,496 388.946,367	15.708
4	632.614,531 388.934,642	5	632.627,78 388.922,716	17.826
6	632.641,896 388.910,015	7	632.648,361 388.904,262	8.654
8	632.664,191 388.890,177	9	632.667,276 388.887,524	4.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	632.667,276 388.887,524	10	632.705,906 388.854,306	50.948
11	632.728,876 388.834,111	12	632.733,352 388.826,719	8.642
13	632.741,495 388.822,982	14	632.747,798 388.834,111	12.79
15	632.738,793 388.839,308	16	632.737,339 388.838,879	1.516
17	632.703,53 388.869,62	18	632.697,555 388.875,052	8.075
19	632.688,397 388.883,603	20	632.676,436 388.894,522	16.195
21	632.660,349 388.909,197	22	632.636,23 388.931,549	32.884
23	632.623,365 388.943,472	24	632.587,932 388.975,957	48.07
25	632.588,31 388.979,264	1	632.577,112 388.968,698	15.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	632.705,906 388.854,306	11	632.728,876 388.834,111	30.585
12	632.733,352 388.826,719	13	632.741,495 388.822,982	8.96
14	632.747,798 388.834,111	15	632.738,793 388.839,308	10.397
16	632.737,339 388.838,879	17	632.703,53 388.869,62	45.695
18	632.697,555 388.875,052	19	632.688,397 388.883,603	12.53
20	632.676,436 388.894,522	21	632.660,349 388.909,197	21.775
22	632.636,23 388.931,549	23	632.623,365 388.943,472	17.54
24	632.587,932 388.975,957	25	632.588,31 388.979,264	3.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P),Scd=50mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P),Scd=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 02/03/2022 emis de BNP MANOLE ANDRA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **URSU CARMEN-SPERANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **URSU CARMEN-SPERANTA**	
Act Notarial nr. 64, din 02/03/2022 emis de BNP MANOLE ANDRA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URSU CARMEN-SPERANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **URSU CARMEN-SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

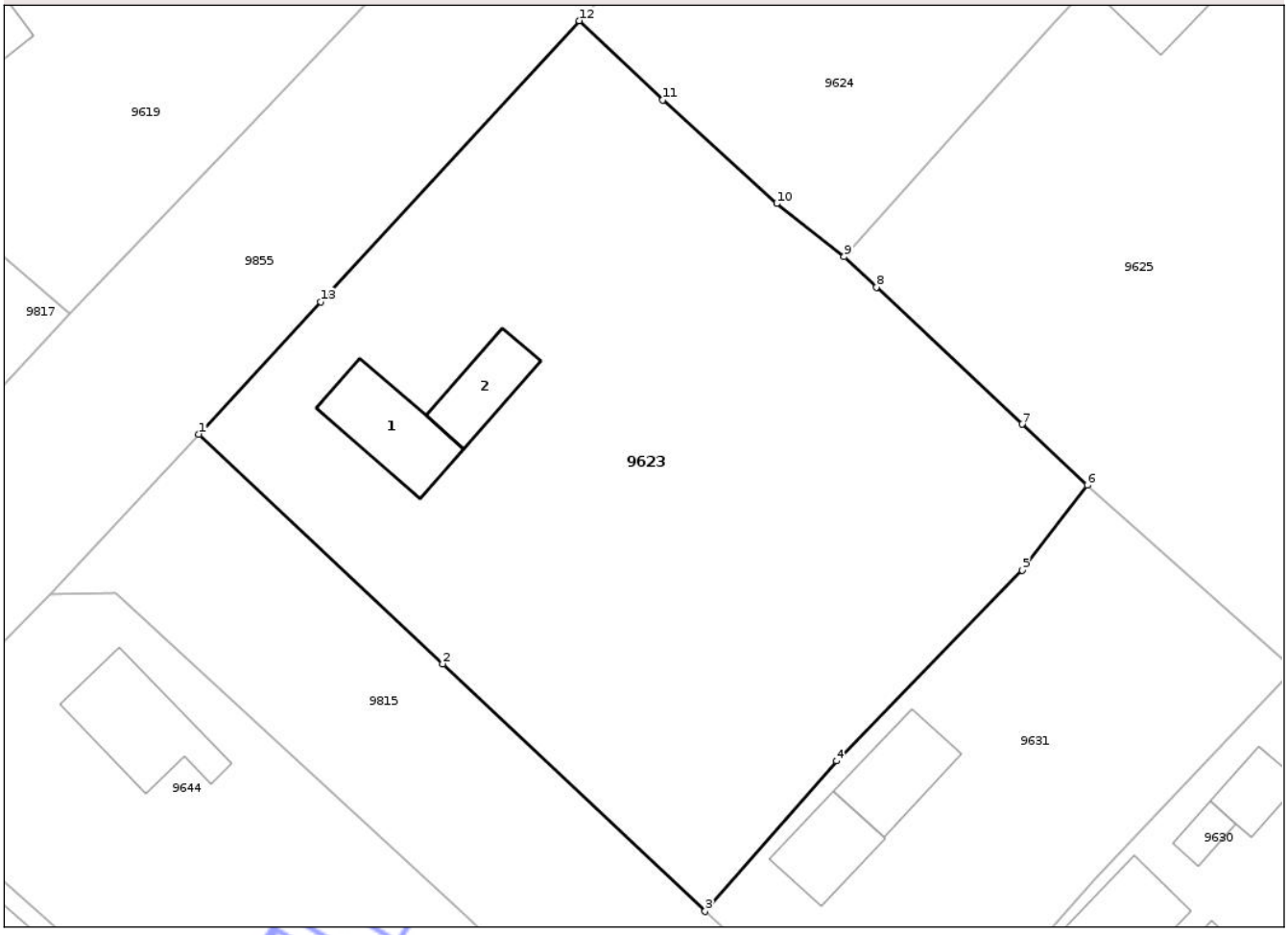
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	5	147,148	-	
2	arabil	DA	1.022	5	147,148	-	
3	vie	DA	510	5	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P), Scd=50mp
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P), Scd=32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.906,938 389.327,86	2	632.924,913 389.310,918	24.701
2	632.924,913 389.310,918	3	632.944,274 389.292,67	26.605
3	632.944,274 389.292,67	4	632.953,962 389.303,762	14.727
4	632.953,962 389.303,762	5	632.967,652 389.317,837	19.635
5	632.967,652 389.317,837	6	632.972,453 389.324,086	7.88
6	632.972,453 389.324,086	7	632.967,656 389.328,596	6.584
7	632.967,656 389.328,596	8	632.956,906 389.338,704	14.756
8	632.956,906 389.338,704	9	632.954,528 389.340,939	3.263
9	632.954,528 389.340,939	10	632.949,556 389.344,868	6.337
10	632.949,556 389.344,868	11	632.941,161 389.352,513	11.354
11	632.941,161 389.352,513	12	632.934,988 389.358,351	8.496
12	632.934,988 389.358,351	13	632.915,912 389.337,615	28.176
13	632.915,912 389.337,615	1	632.906,938 389.327,86	13.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.098	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA(P),Scd=142mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5189, din 01/10/2018 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	5	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA(P), Scd=142mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.995,922 389.275,643	2	632.980,925 389.259,37	22.13
2	632.980,925 389.259,37	3	633.018,503 389.225,233	50.769
3	633.018,503 389.225,233	4	633.032,899 389.240,633	21.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.032,899 389.240,633	1	632.995,922 389.275,643	50.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 841	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA(P),Scd=36mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P),Scd=42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22885/35, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 8 din 14.03.2013 eliberat de Comuna MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

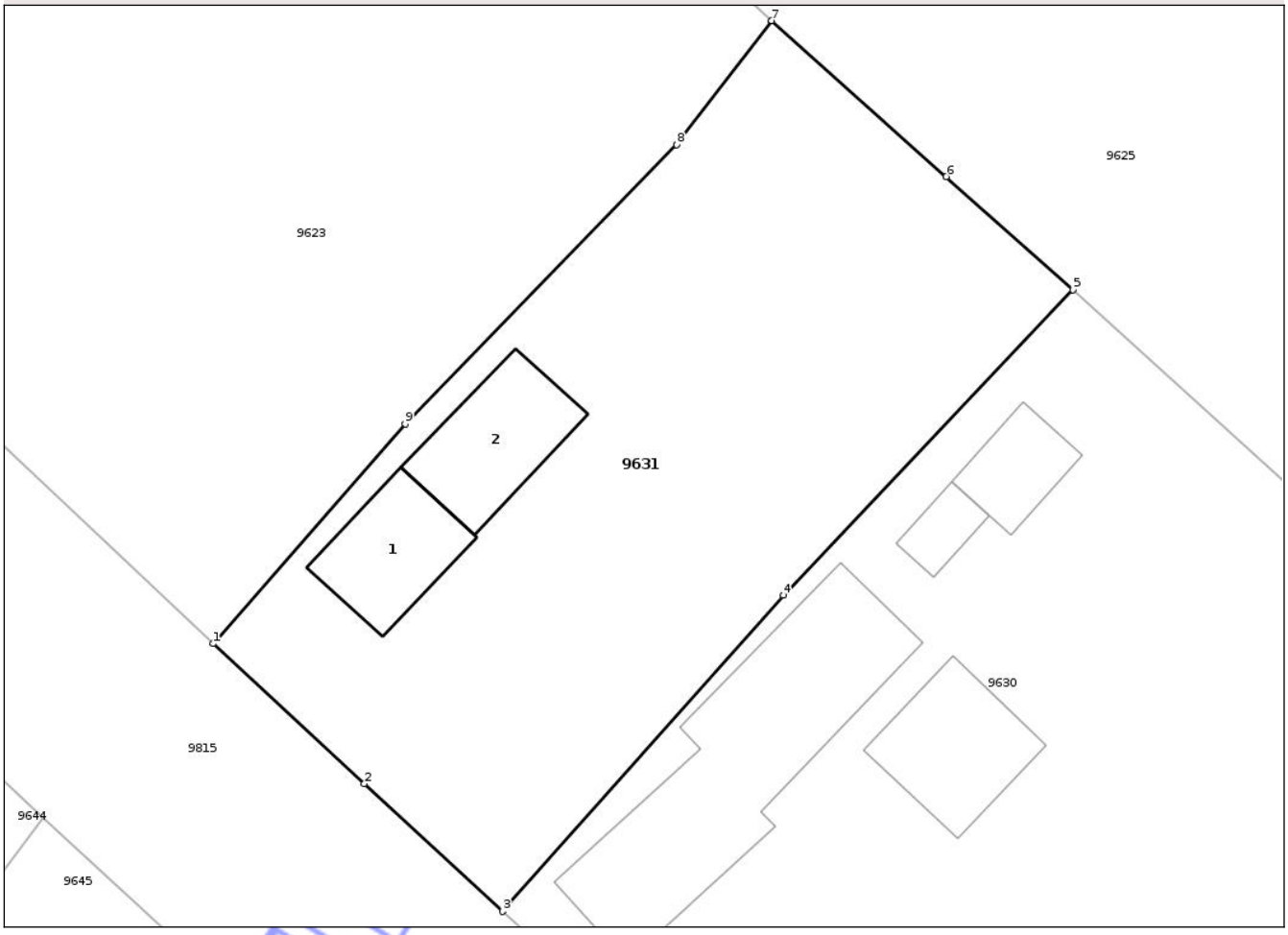
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	5	145	-	
2	arabil	DA	376	5	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA(P), Scd=36mp
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P), Scd=42mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.944,274 389.292,67	2	632.951,904 389.285,616	10.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.951,904 389.285,616	3	632.958,871 389.279,175	9.488
3	632.958,871 389.279,175	4	632.973,039 389.295,119	21.329
4	632.973,039 389.295,119	5	632.987,652 389.310,512	21.225
5	632.987,652 389.310,512	6	632.981,259 389.316,222	8.572
6	632.981,259 389.316,222	7	632.972,453 389.324,086	11.806
7	632.972,453 389.324,086	8	632.967,652 389.317,837	7.88
8	632.967,652 389.317,837	9	632.953,962 389.303,762	19.635
9	632.953,962 389.303,762	1	632.944,274 389.292,67	14.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 789	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P),Scd=121mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare, din 26/07/1993 emis de NS BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANCIU ION** 2) **MANCIU DORINA**, soti; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

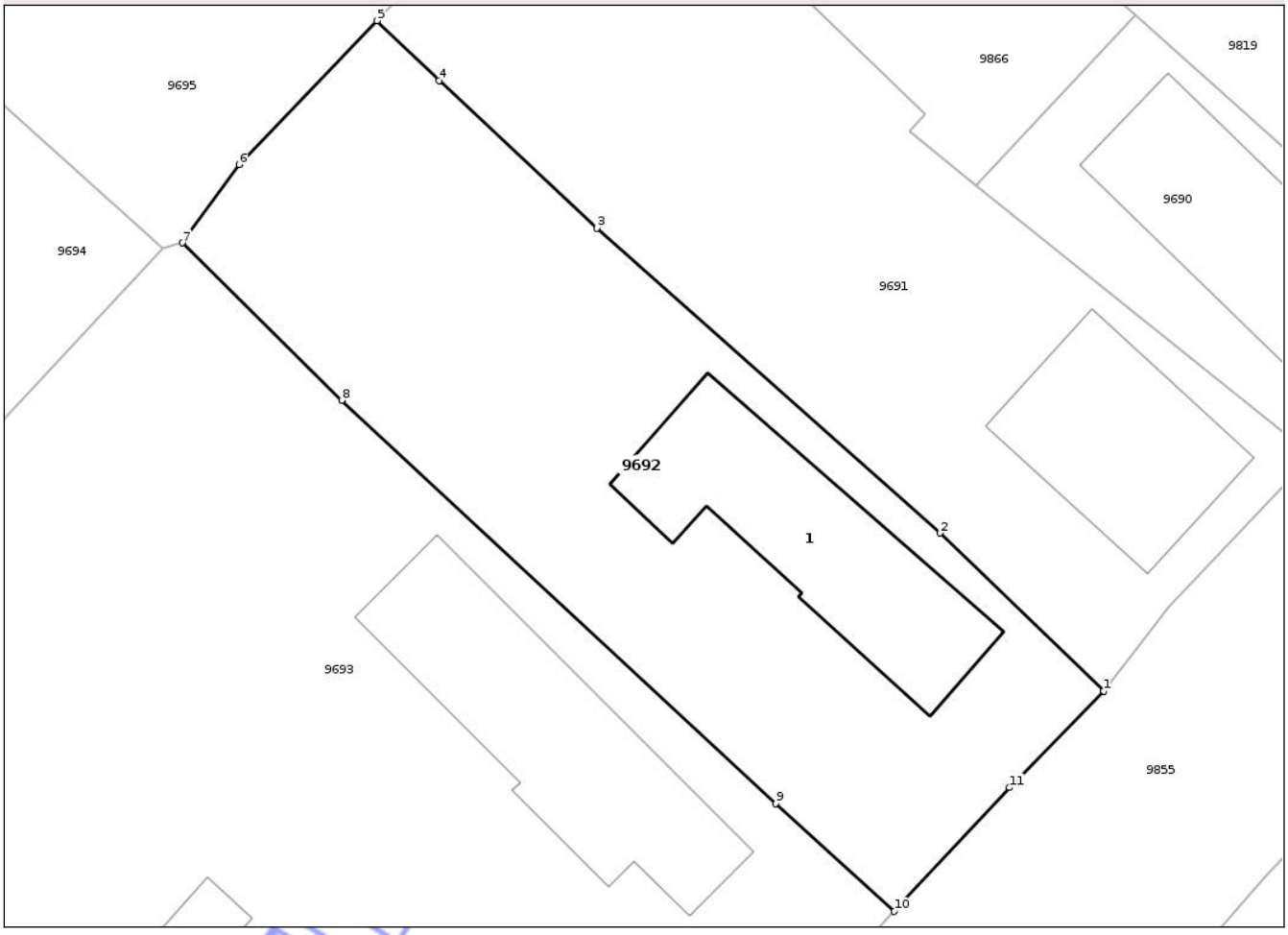
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	15	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA(P), Scd=121mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.743,594 389.168,494	2	632.735,209 389.176,6	11.663
2	632.735,209 389.176,6	3	632.717,584 389.192,259	23.576
3	632.717,584 389.192,259	4	632.709,47 389.199,846	11.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.709,47 389.199,846	5	632.706,287 389.202,914	4.421
5	632.706,287 389.202,914	6	632.699,187 389.195,531	10.243
6	632.699,187 389.195,531	7	632.696,299 389.191,506	4.954
7	632.696,299 389.191,506	8	632.704,47 389.183,426	11.491
8	632.704,47 389.183,426	9	632.726,771 389.162,709	30.439
9	632.726,771 389.162,709	10	632.732,852 389.157,174	8.223
10	632.732,852 389.157,174	11	632.738,764 389.163,534	8.683
11	632.738,764 389.163,534	1	632.743,594 389.168,494	6.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.404	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P),Scd=117mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P),Scd=19mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P),Scd=26mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA(P),Scd=55mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4616, din 06/10/2005 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	7	191,192,193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P), Scd=117mp
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P), Scd=19mp
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P), Scd=26mp
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA(P), Scd=55mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.703,301 389.585,139	2	632.712,045 389.578,818	10.789
2	632.712,045 389.578,818	3	632.721,655 389.571,273	12.218
3	632.721,655 389.571,273	4	632.725,29 389.568,23	4.741
4	632.725,29 389.568,23	5	632.730,865 389.562,806	7.778
5	632.730,865 389.562,806	6	632.731,1 389.562,578	0.327
6	632.731,1 389.562,578	7	632.734,609 389.559,508	4.662
7	632.734,609 389.559,508	8	632.739,252 389.555,446	6.169
8	632.739,252 389.555,446	9	632.752,746 389.570,257	20.036
9	632.752,746 389.570,257	10	632.757,264 389.575,112	6.632
10	632.757,264 389.575,112	11	632.718,69 389.609,588	51.735
11	632.718,69 389.609,588	12	632.712,492 389.602,83	9.17
12	632.712,492 389.602,83	13	632.699,569 389.588,738	19.12
13	632.699,569 389.588,738	14	632.703,341 389.585,421	5.023
14	632.703,341 389.585,421	1	632.703,301 389.585,139	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 271, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.123	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 271, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA(P),Scd=110mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2718, din 03/06/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZA LEONARD**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primăria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZA LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2718, din 03/06/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDREPT DE UZUFRUCT SI HABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZA AURICA**	

Neautentificat în circuitul civil

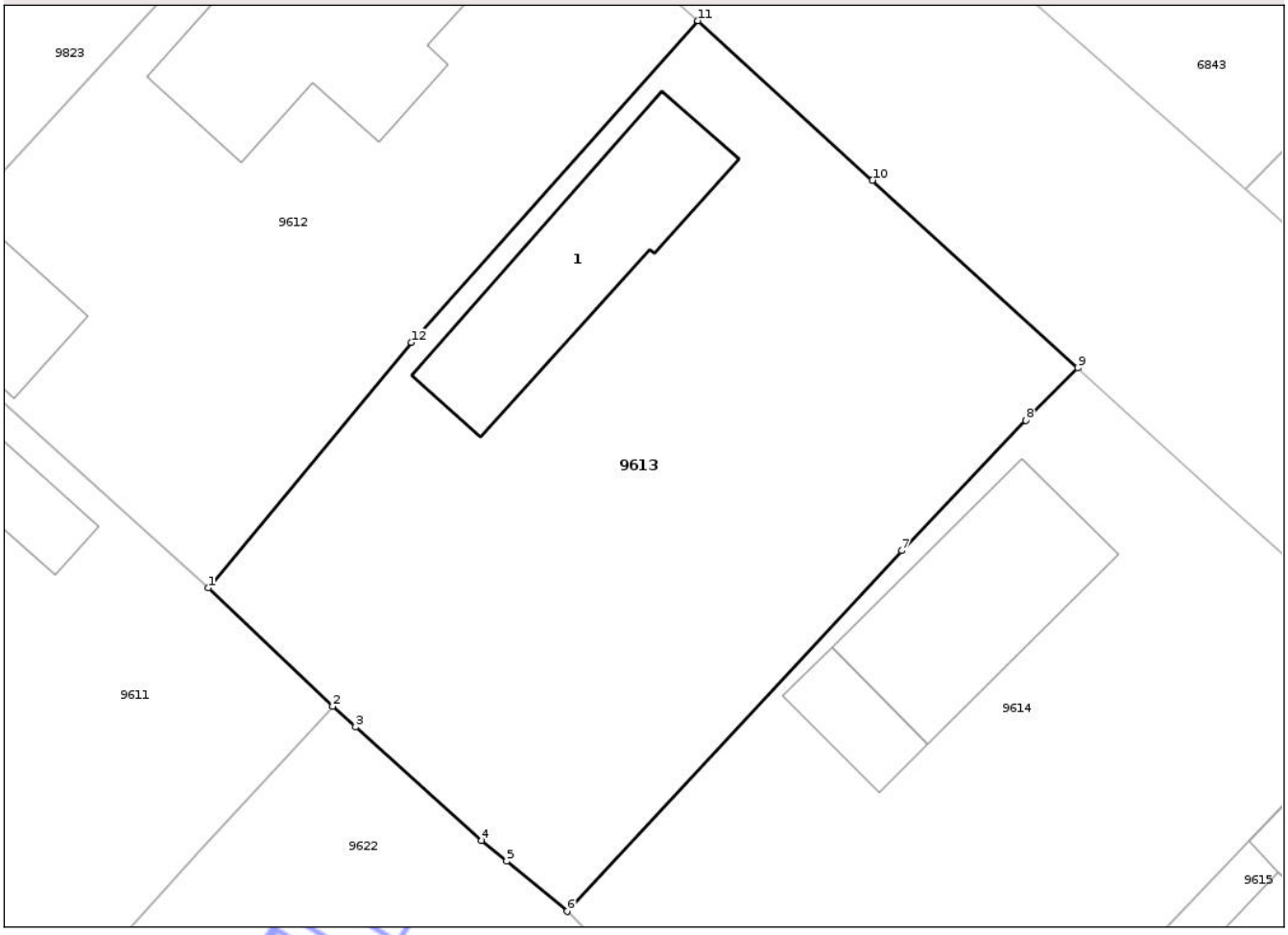
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	6	172,173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA(P), Scd=110mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.830,44 389.453,867	2	632.837,239 389.447,389	9.391
2	632.837,239 389.447,389	3	632.838,491 389.446,262	1.685
3	632.838,491 389.446,262	4	632.845,388 389.440,051	9.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.845,388 389.440,051	5	632.846,755 389.438,916	1.777
5	632.846,755 389.438,916	6	632.850,055 389.436,176	4.289
6	632.850,055 389.436,176	7	632.868,355 389.455,898	26.904
7	632.868,355 389.455,898	8	632.875,152 389.463,01	9.838
8	632.875,152 389.463,01	9	632.877,991 389.465,885	4.04
9	632.877,991 389.465,885	10	632.866,758 389.476,15	15.217
10	632.866,758 389.476,15	11	632.857,216 389.484,868	12.925
11	632.857,216 389.484,868	12	632.841,543 389.467,281	23.557
12	632.841,543 389.467,281	1	632.830,44 389.453,867	17.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA(P),Scd=88mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA(P),Scd=47mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P),Scd=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22885/88, din 14/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 28 din 18.07.2012 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROIE DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

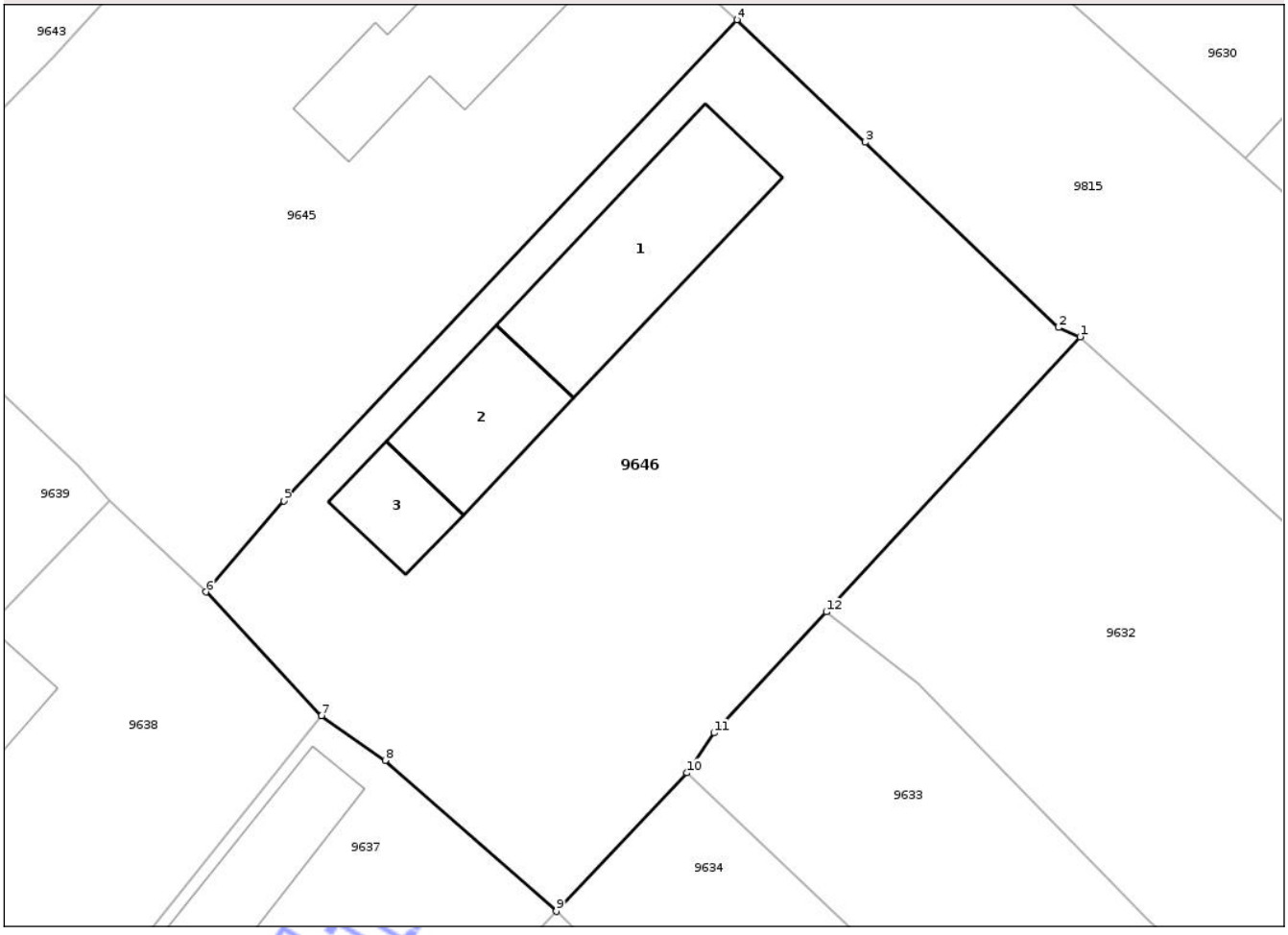
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	10	256	-	
2	arabil	DA	410	10	257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA(P), Scd=88mp
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA(P), Scd=47mp
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), Scd=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.972,33 389.250,068	2	632.971,21 389.250,548	1.219
2	632.971,21 389.250,548	3	632.961,109 389.260,194	13.967
3	632.961,109 389.260,194	4	632.954,427 389.266,575	9.239
4	632.954,427 389.266,575	5	632.930,81 389.241,51	34.439
5	632.930,81 389.241,51	6	632.926,754 389.236,772	6.237
6	632.926,754 389.236,772	7	632.932,781 389.230,334	8.819
7	632.932,781 389.230,334	8	632.936,1 389.228,001	4.057
8	632.936,1 389.228,001	9	632.945,009 389.220,14	11.881
9	632.945,009 389.220,14	10	632.951,824 389.227,356	9.925
10	632.951,824 389.227,356	11	632.953,23 389.229,433	2.508
11	632.953,23 389.229,433	12	632.959,104 389.235,732	8.613
12	632.959,104 389.235,732	1	632.972,33 389.250,068	19.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(Terasa acoperita),Scd=16mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P),Scd=19mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(P),Scd=17mp
A1.5		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P),Scd=22mp
A1.6		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P),Scd=36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109422, din 17/12/2014 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

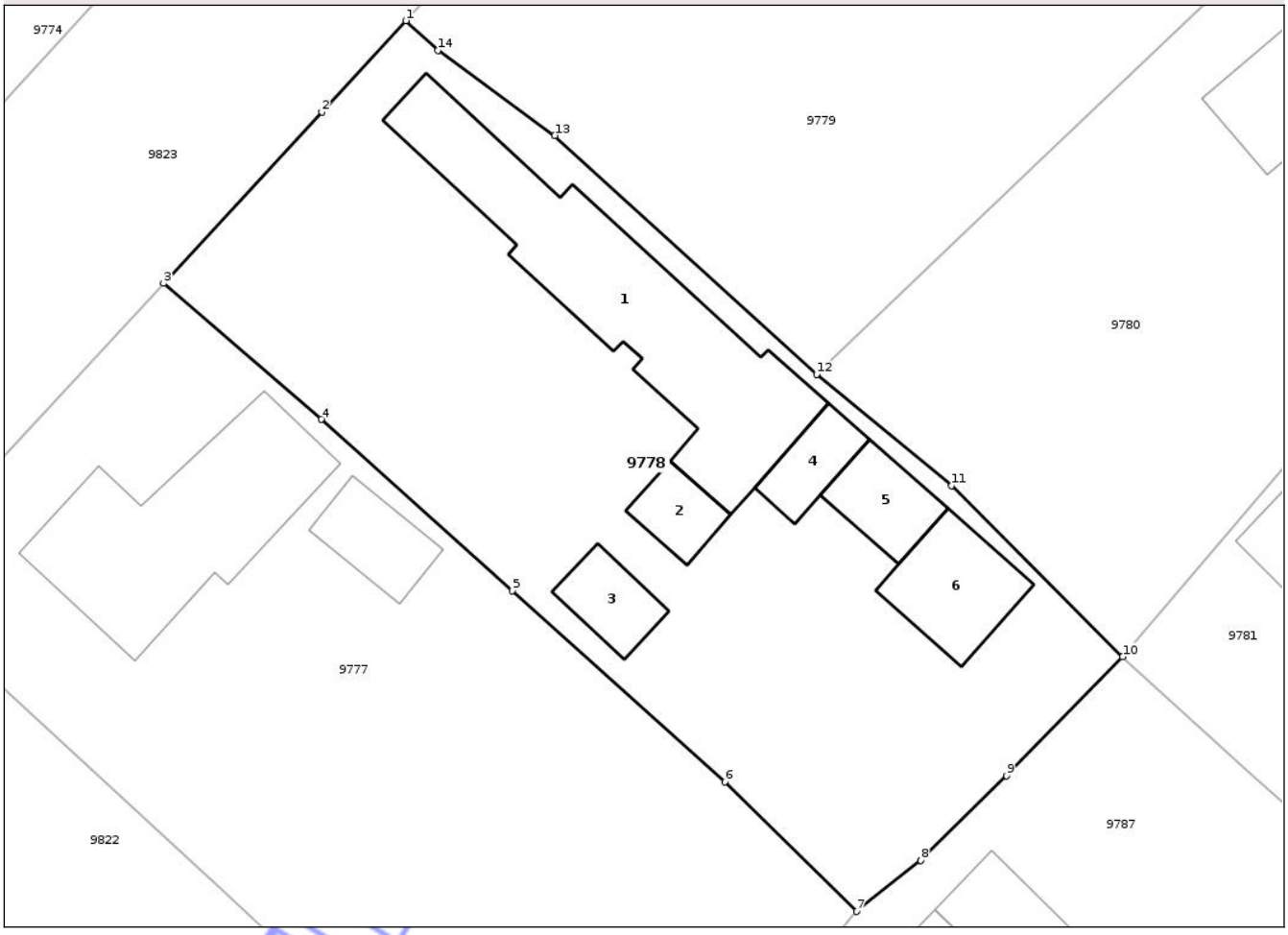
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	26	710,711	-	
2	arabil	DA	287	26	711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(Terasa acoperita),Scd=16mp
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P), Scd=19mp
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(P), Scd=17mp
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P), Scd=22mp
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P), Scd=36mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.491,197 389.118,748	2	632.486,707 389.113,882	6.621
2	632.486,707 389.113,882	3	632.478,272 389.104,742	12.437
3	632.478,272 389.104,742	4	632.486,686 389.097,495	11.105
4	632.486,686 389.097,495	5	632.496,865 389.088,357	13.679
5	632.496,865 389.088,357	6	632.508,204 389.078,176	15.239
6	632.508,204 389.078,176	7	632.515,226 389.071,263	9.854
7	632.515,226 389.071,263	8	632.518,649 389.073,985	4.373
8	632.518,649 389.073,985	9	632.523,225 389.078,495	6.425
9	632.523,225 389.078,495	10	632.529,416 389.084,837	8.863
10	632.529,416 389.084,837	11	632.520,298 389.093,957	12.896
11	632.520,298 389.093,957	12	632.513,098 389.099,89	9.33
12	632.513,098 389.099,89	13	632.499,131 389.112,628	18.903
13	632.499,131 389.112,628	14	632.492,895 389.117,156	7.707
14	632.492,895 389.117,156	1	632.491,197 389.118,748	2.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA(P),Scd=53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 30/06/2020 emis de BNP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRATILA STELUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRATILA STELUTA**	
Act Notarial nr. 2048, din 25/06/2020 emis de BNP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BRATILA STELUTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BRATILA STELUTA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BRATILA STELUTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRATILA STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

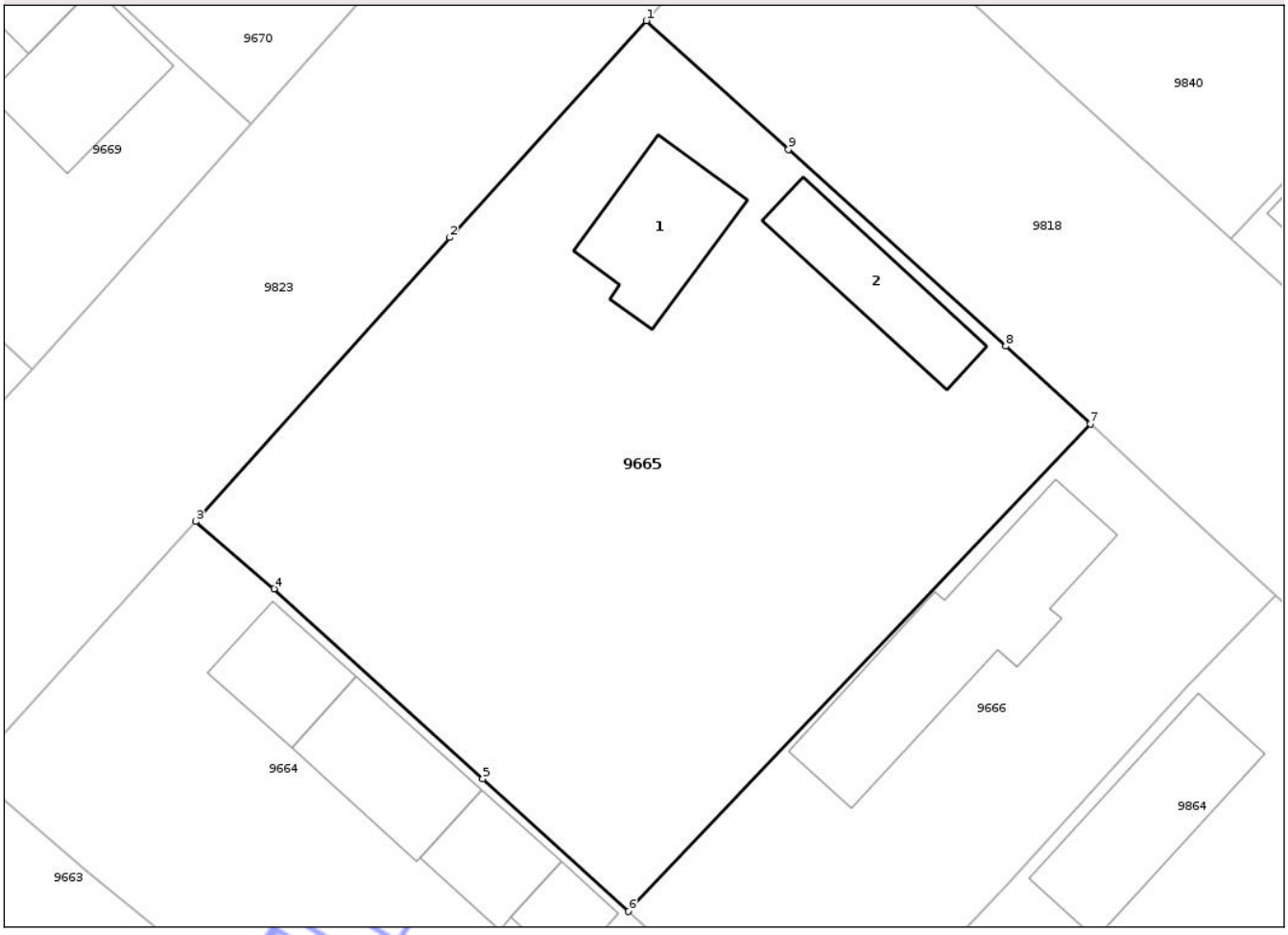
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	301	-	
2	vie	DA	102	12	301	-	
3	arabil	DA	610	12	301,302,303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA(P), Scd=53mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.712,078 389.358,089	2	632.700,359 389.345,178	17.436
2	632.700,359 389.345,178	3	632.685,225 389.328,253	22.704
3	632.685,225 389.328,253	4	632.689,884 389.324,238	6.15
4	632.689,884 389.324,238	5	632.702,324 389.312,902	16.83
5	632.702,324 389.312,902	6	632.711,008 389.305,015	11.731
6	632.711,008 389.305,015	7	632.738,536 389.334,067	40.023
7	632.738,536 389.334,067	8	632.733,488 389.338,685	6.842
8	632.733,488 389.338,685	9	632.720,55 389.350,411	17.461
9	632.720,55 389.350,411	1	632.712,078 389.358,089	11.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.263	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA(P),Scd=93mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA(P),Scd=52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2215, din 22/09/1997 emis de BNP LEFTER SINICA (Certificat de deces nr. 19 din 09.06.2018 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORCAN VASILE**, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) **BORCAN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORCAN VASILE**, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) **BORCAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

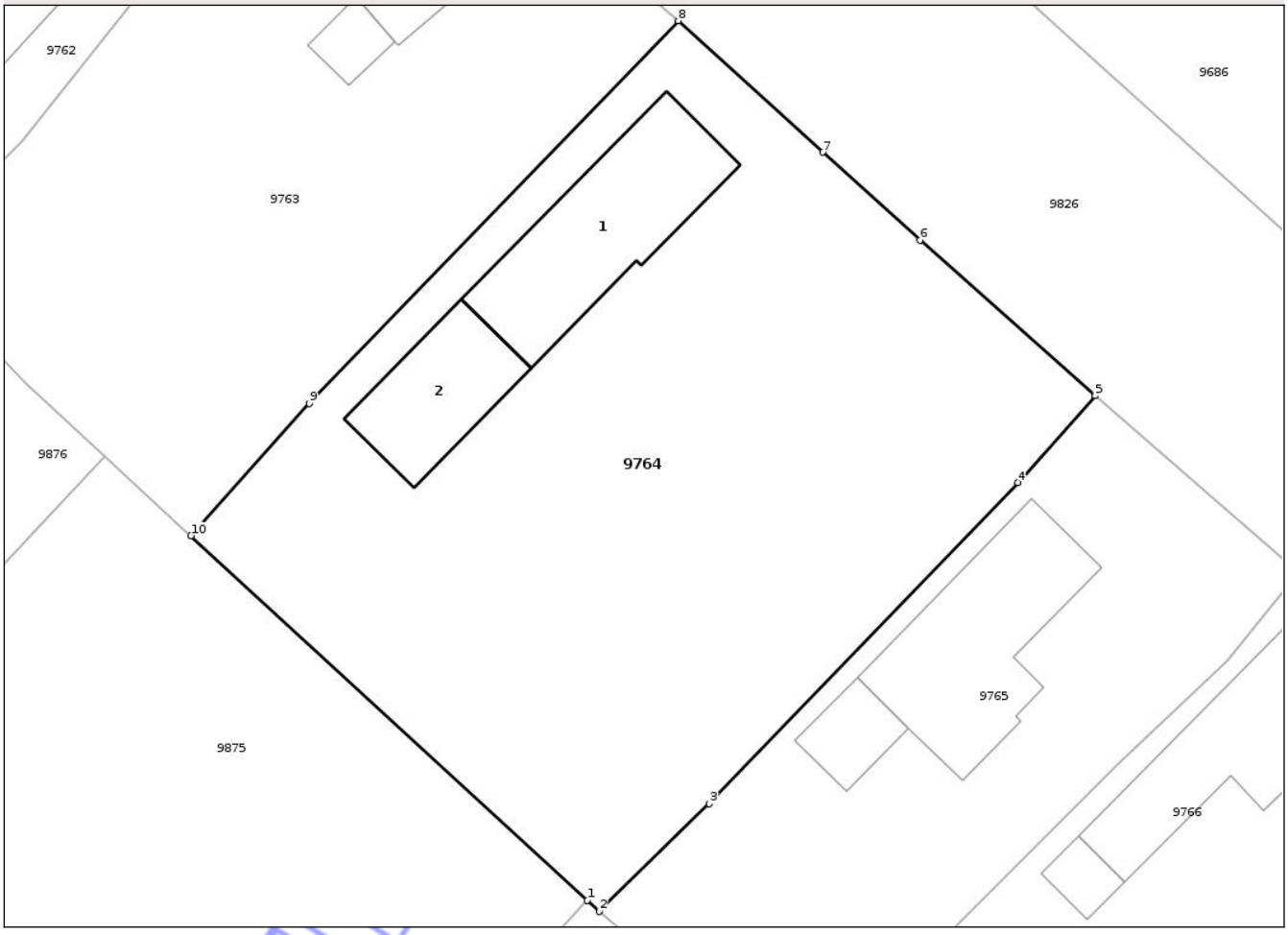
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	24	678	-	
2	arabil	DA	634	24	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA(P), Scd=93mp
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA(P), Scd=52mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.498,974 389.240,72	2	632.499,653 389.240,096	0.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.499,653 389.240,096	3	632.505,802 389.246,135	8.619
3	632.505,802 389.246,135	4	632.523,129 389.264,163	25.005
4	632.523,129 389.264,163	5	632.527,472 389.269,017	6.513
5	632.527,472 389.269,017	6	632.517,633 389.277,752	13.157
6	632.517,633 389.277,752	7	632.512,195 389.282,688	7.344
7	632.512,195 389.282,688	8	632.504,065 389.290,069	10.981
8	632.504,065 389.290,069	9	632.483,36 389.268,588	29.835
9	632.483,36 389.268,588	10	632.476,723 389.261,172	9.952
10	632.476,723 389.261,172	1	632.498,974 389.240,72	30.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 618	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA(P),Scd=80mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P),Scd=11mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P),Scd=13mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(P),Scd=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22804/64, din 01/06/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 5077 din 15.05.1997 emis de Consiliul local al Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTORU STEFAN**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTORU STEFAN**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

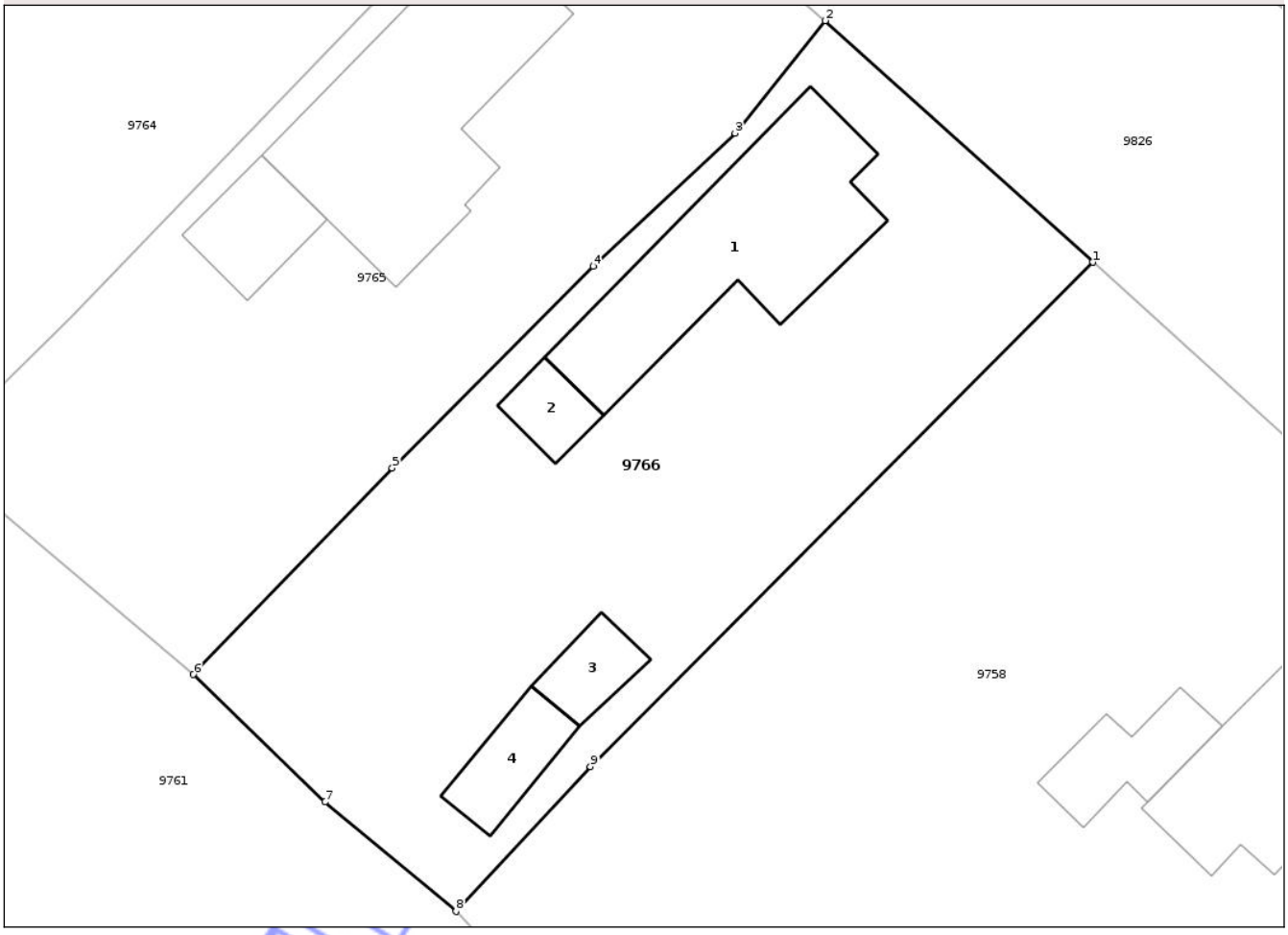
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	24	675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA(P), Scd=80mp
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P), Scd=11mp
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P), Scd=13mp
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(P), Scd=17mp

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.550,628 389.248,498	2	632.538,864 389.259,107	15.841
2	632.538,864 389.259,107	3	632.534,915 389.254,173	6.32
3	632.534,915 389.254,173	4	632.528,681 389.248,329	8.545
4	632.528,681 389.248,329	5	632.519,856 389.239,463	12.509
5	632.519,856 389.239,463	6	632.511,115 389.230,387	12.601
6	632.511,115 389.230,387	7	632.516,887 389.224,789	8.041
7	632.516,887 389.224,789	8	632.522,654 389.219,987	7.504
8	632.522,654 389.219,987	9	632.528,562 389.226,347	8.681
9	632.528,562 389.226,347	1	632.550,628 389.248,498	31.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA(P),Scd=86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54695/53, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

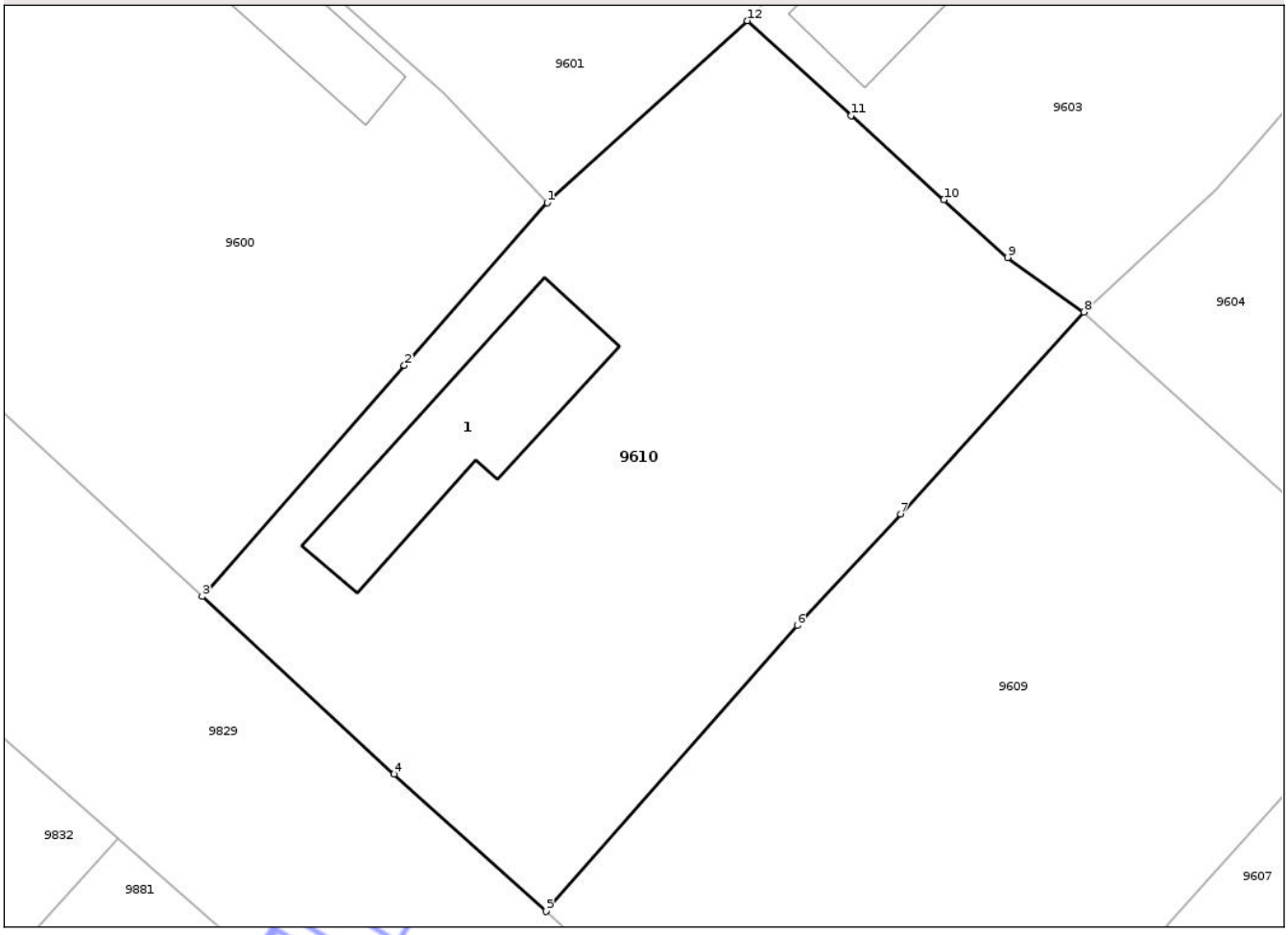
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	187	-	
2	arabil	DA	418	7	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA(P), Scd=86mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.719,129 389.535,113	2	632.711,63 389.526,556	11.378
2	632.711,63 389.526,556	3	632.701,002 389.514,429	16.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.701,002 389.514,429	4	632.711,091 389.505,088	13.749
4	632.711,091 389.505,088	5	632.719,064 389.497,88	10.748
5	632.719,064 389.497,88	6	632.732,268 389.512,903	20.001
6	632.732,268 389.512,903	7	632.737,695 389.518,765	7.988
7	632.737,695 389.518,765	8	632.747,341 389.529,367	14.333
8	632.747,341 389.529,367	9	632.743,327 389.532,227	4.929
9	632.743,327 389.532,227	10	632.739,979 389.535,266	4.522
10	632.739,979 389.535,266	11	632.735,105 389.539,69	6.582
11	632.735,105 389.539,69	12	632.729,647 389.544,668	7.387
12	632.729,647 389.544,668	1	632.719,129 389.535,113	14.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 33, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 33, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA(P),Scd=73mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 33, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P),Scd=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7230, din 02/12/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONIE DANIEL**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 877mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRONIE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

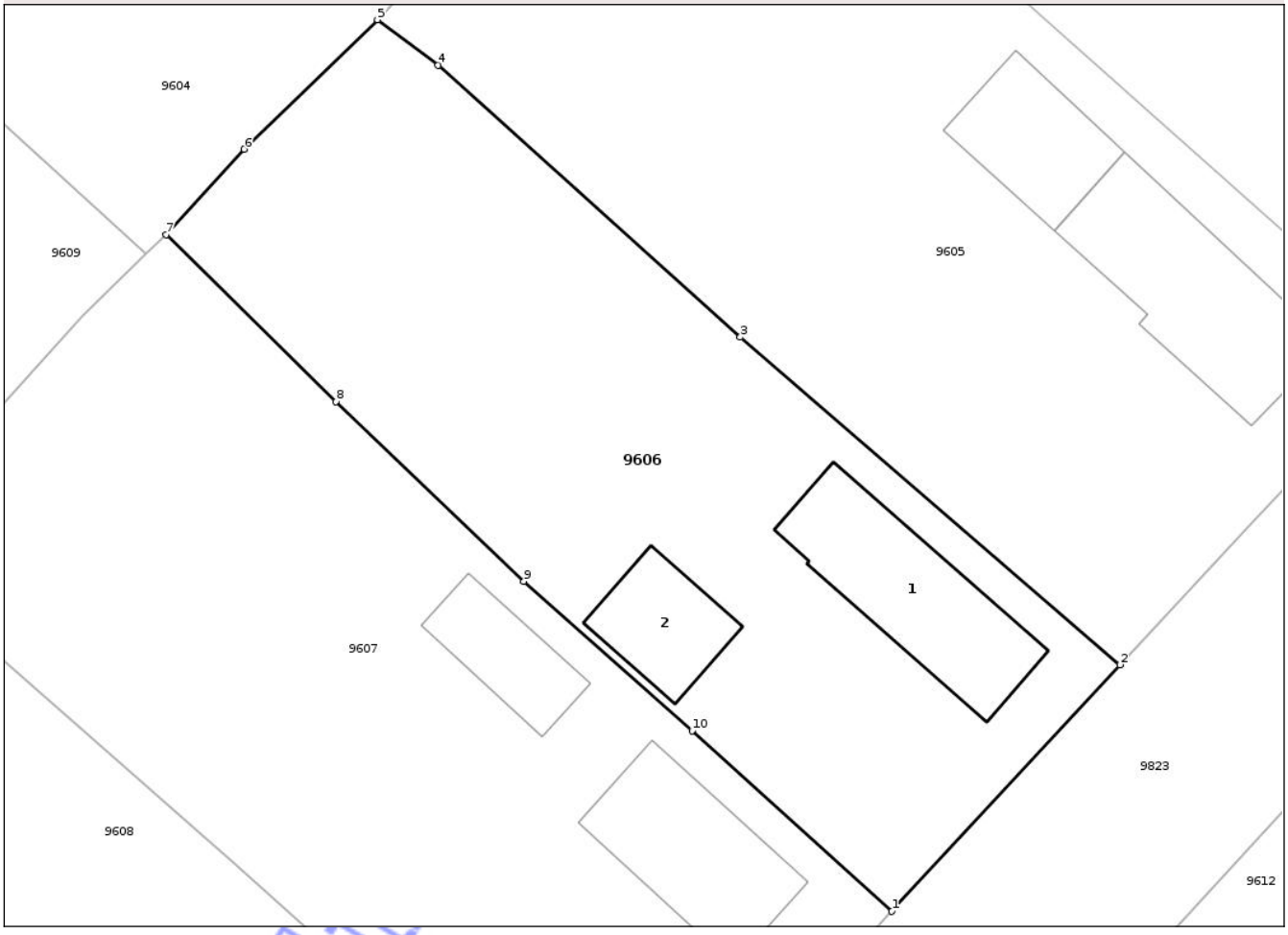
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	7	179	-	
2	arabil	DA	427	7	179,180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA(P), Scd=73mp
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P), Scd=35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.804,956 389.478,111	2	632.816,891 389.490,999	17.565

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.816,891 389.490,999	3	632.797,023 389.508,123	26.229
3	632.797,023 389.508,123	4	632.781,21 389.522,344	21.267
4	632.781,21 389.522,344	5	632.778,032 389.524,721	3.969
5	632.778,032 389.524,721	6	632.771,058 389.517,951	9.72
6	632.771,058 389.517,951	7	632.766,985 389.513,482	6.047
7	632.766,985 389.513,482	8	632.775,865 389.504,755	12.45
8	632.775,865 389.504,755	9	632.785,691 389.495,362	13.593
9	632.785,691 389.495,362	10	632.794,503 389.487,556	11.772
10	632.794,503 389.487,556	1	632.804,956 389.478,111	14.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 625	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA(P),Scd=151mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P),Scd=12mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(Garaj),Scd=13mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P),Scd=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 16/06/2014 emis de BNP VASILE DANIELA (Certificat de deces nr. 34 din 27.09.2019 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PARLOG IOANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PARLOG MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARLOG IOANA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARLOG MARIA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARLOG IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

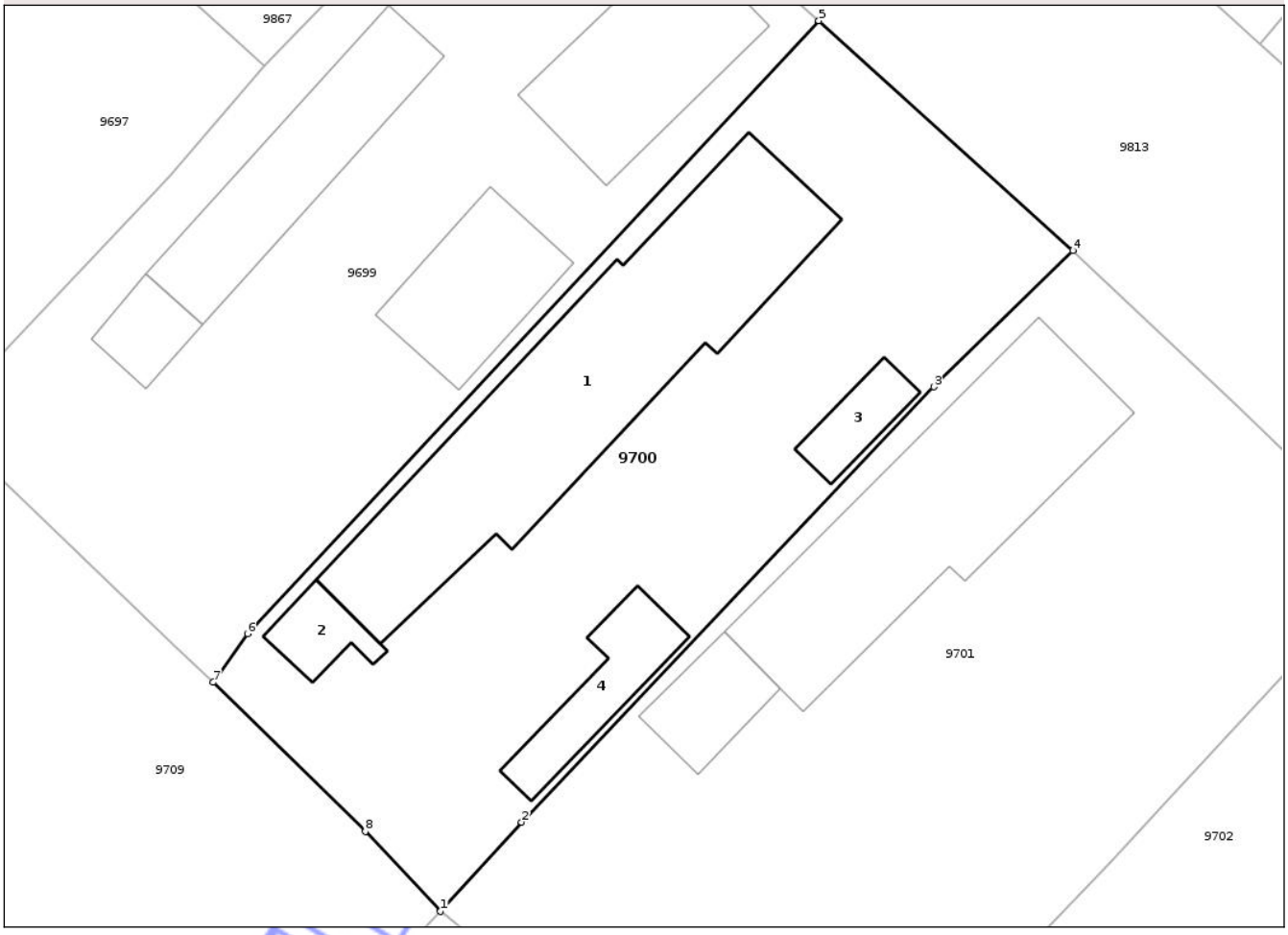
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	16	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA(P), Scd=151mp
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P), Scd=12mp
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(Garaj), Scd=13mp
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P), Scd=25mp

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.801,885 389.093,216	2	632.805,579 389.097,279	5.491
2	632.805,579 389.097,279	3	632.824,376 389.117,133	27.341
3	632.824,376 389.117,133	4	632.830,726 389.123,353	8.889
4	632.830,726 389.123,353	5	632.819,131 389.133,828	15.626
5	632.819,131 389.133,828	6	632.793,078 389.105,876	38.211
6	632.793,078 389.105,876	7	632.791,514 389.103,659	2.713
7	632.791,514 389.103,659	8	632.798,453 389.096,857	9.717
8	632.798,453 389.096,857	1	632.801,885 389.093,216	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 645	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA(P),Scd=106mp, construita in anul 1964
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P),Scd=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2207, din 22/09/2019 emis de BNP SIMION SAMIR (Certificat de mostenitor nr. 106 din 07.08.2019 emis de BNP SIMION SAMIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN EMIL**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

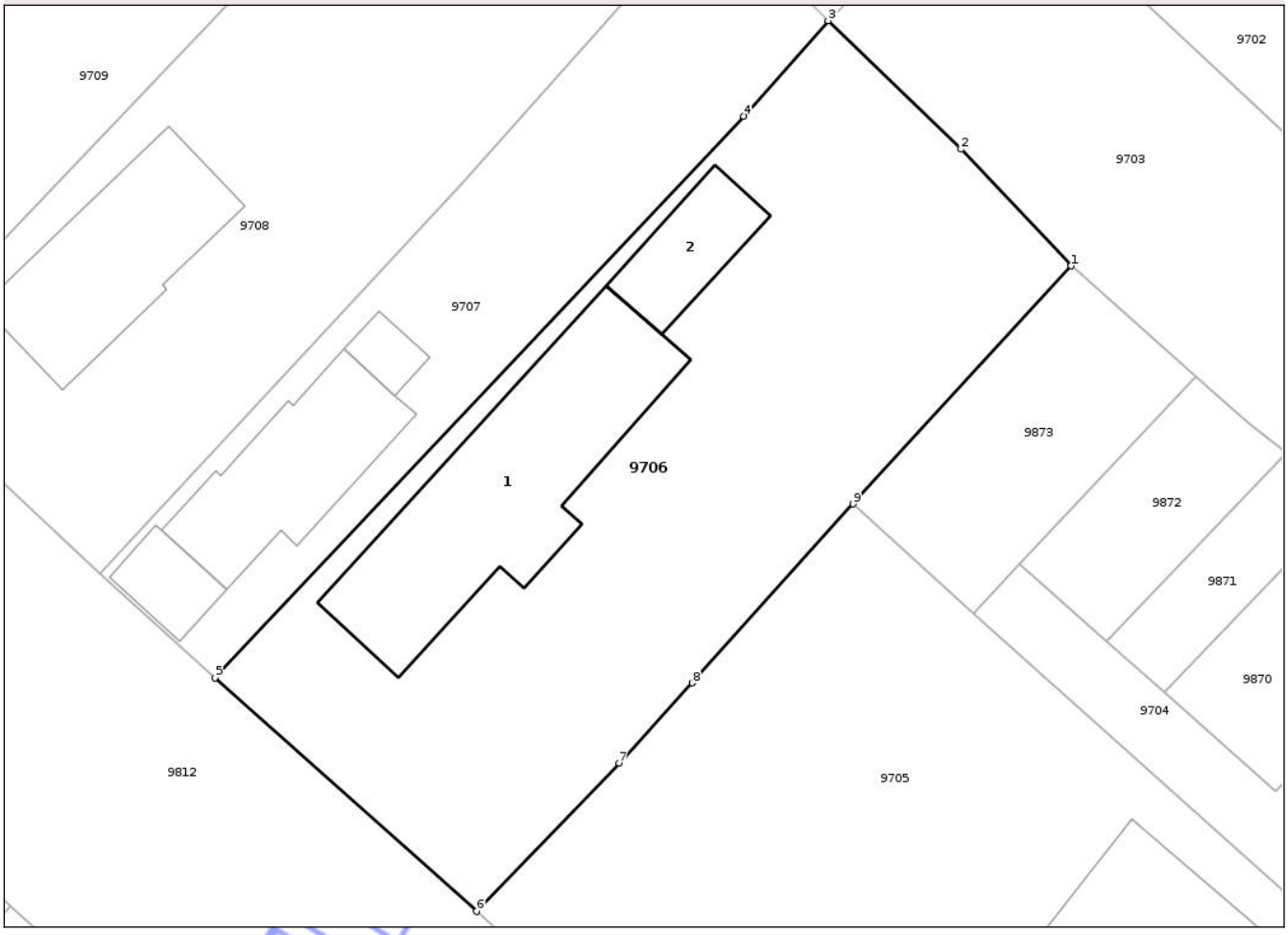
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	16	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA(P), Scd=106mp, construita in anul 1964
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P), Scd=25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.828,448 389.068,776	2	632.823,415 389.074,094	7.322
2	632.823,415 389.074,094	3	632.817,357 389.079,958	8.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.817,357 389.079,958	4	632.813,499 389.075,607	5.815
4	632.813,499 389.075,607	5	632.789,373 389.049,971	35.203
5	632.789,373 389.049,971	6	632.801,305 389.039,326	15.99
6	632.801,305 389.039,326	7	632.807,816 389.046,089	9.388
7	632.807,816 389.046,089	8	632.811,147 389.049,746	4.947
8	632.811,147 389.049,746	9	632.818,496 389.057,91	10.984
9	632.818,496 389.057,91	1	632.828,448 389.068,776	14.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 35, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.177	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 35, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA(P),Scd=84mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 35, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P),Scd=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 21/02/2006 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCOR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

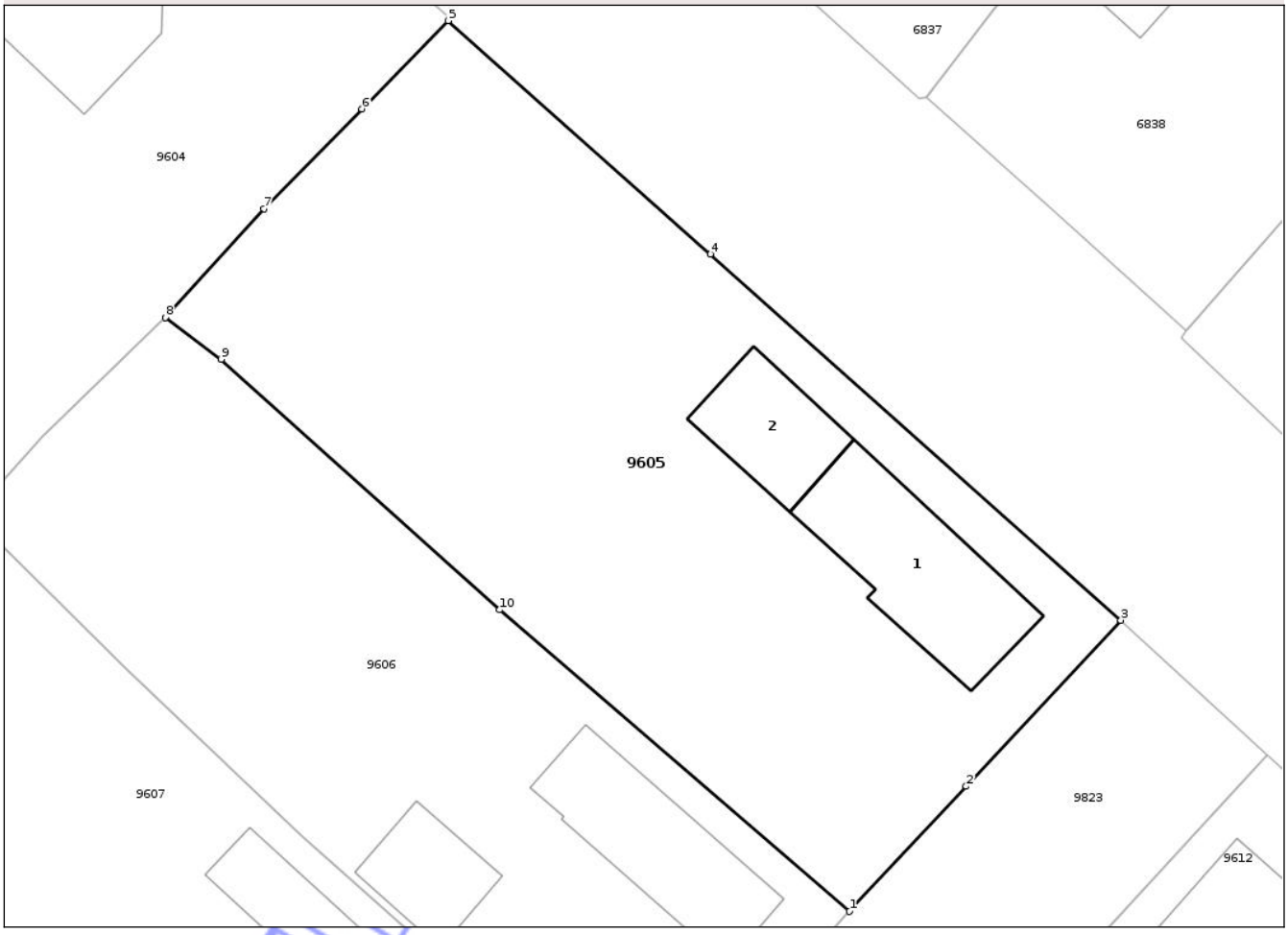
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	178	-	
2	arabil	DA	777	7	178,179,180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA(P), Scd=84mp
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P), Scd=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.816,891 389.490,999	2	632.823,51 389.498,1	9.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.823,51 389.498,1	3	632.832,298 389.507,528	12.889
3	632.832,298 389.507,528	4	632.808,984 389.528,305	31.229
4	632.808,984 389.528,305	5	632.794,105 389.541,565	19.93
5	632.794,105 389.541,565	6	632.789,197 389.536,553	7.015
6	632.789,197 389.536,553	7	632.783,65 389.530,89	7.927
7	632.783,65 389.530,89	8	632.778,032 389.524,721	8.344
8	632.778,032 389.524,721	9	632.781,21 389.522,344	3.969
9	632.781,21 389.522,344	10	632.797,023 389.508,123	21.267
10	632.797,023 389.508,123	1	632.816,891 389.490,999	26.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA(P),Scd=30mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P),Scd=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1543, din 26/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ELENA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 900mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

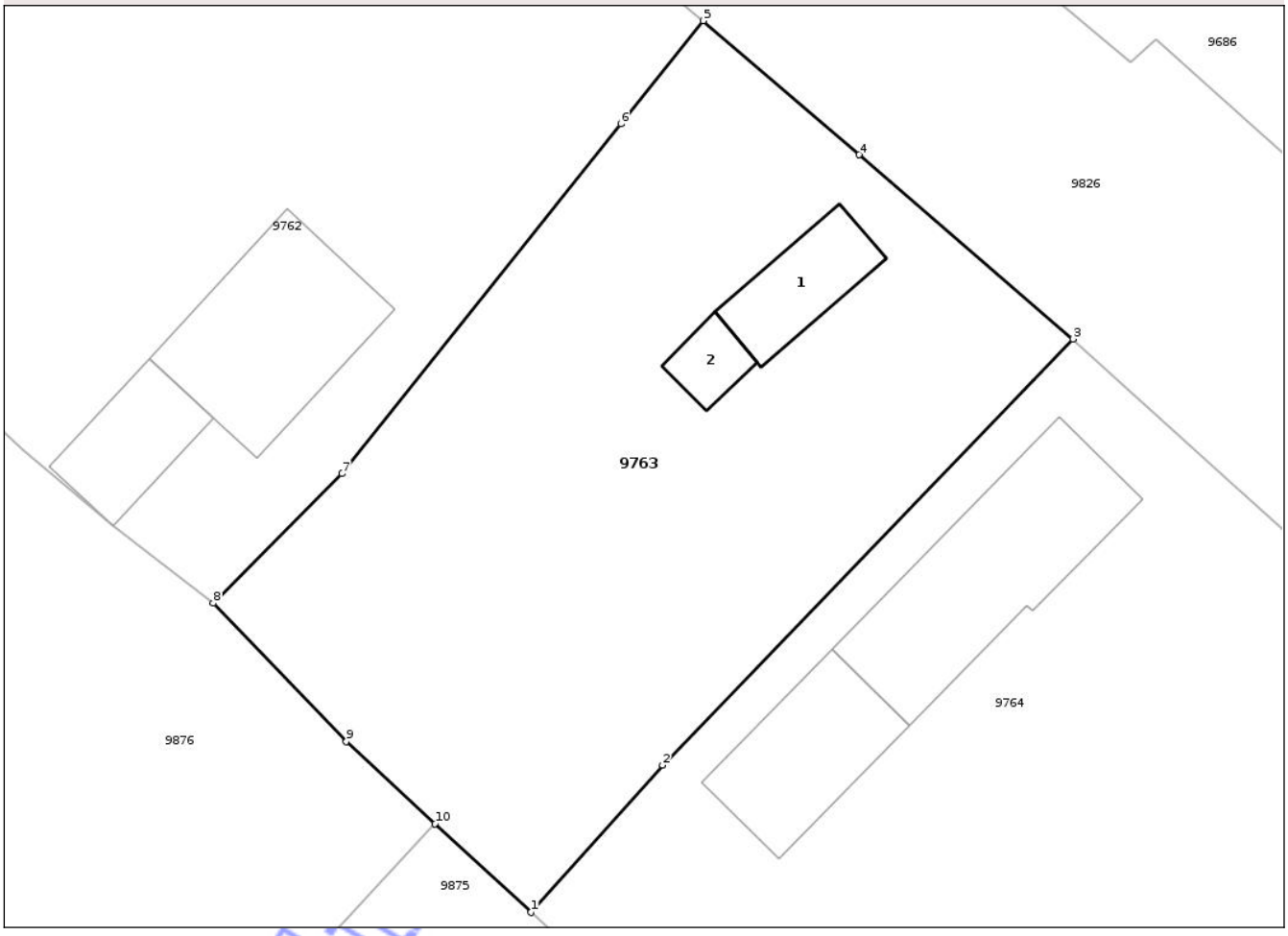
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	24	681	-	posesie
2	arabil	DA	364	24	682	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA(P), Scd=30mp
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P), Scd=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.476,723 389.261,172	2	632.483,36 389.268,588	9.952

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.483,36 389.268,588	3	632.504,065 389.290,069	29.835
3	632.504,065 389.290,069	4	632.493,279 389.299,34	14.223
4	632.493,279 389.299,34	5	632.485,415 389.306,099	10.37
5	632.485,415 389.306,099	6	632.481,253 389.300,909	6.653
6	632.481,253 389.300,909	7	632.467,194 389.283,272	22.555
7	632.467,194 389.283,272	8	632.460,69 389.276,758	9.205
8	632.460,69 389.276,758	9	632.467,406 389.269,772	9.691
9	632.467,406 389.269,772	10	632.471,886 389.265,637	6.097
10	632.471,886 389.265,637	1	632.476,723 389.261,172	6.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:234

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 24, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29000	Din acte: 700 Masurata: 648	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29000-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA(P),Scd=131mp
A1.2	29000-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA(P),Scd=38mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10912 / 16/06/2005		
Act Notarial nr. 1770, din 15/06/2005 emis de BNP Vasile Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORBU NELA**	
34657 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA nr. 962, din 22/02/2022 emis de COMUNA MOVILA BANULUI (inscris sub semnatura privata nr PAD VECHI din 23.02.2022, emis de Vlasceanu Victor;act administrativ nr INCHEIERE nr. 19050 din 14.02.2022, emis de OCPI BUZAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE 2 BUN din 09.05.2022, emis de Vlasceanu Victor);		
B3	-Se actualizeaza adresa administrativa a imobilului situat in str. Margaretelor , nr. 24.	A1, A1.1, A1.2
18933 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 42, din 15/02/2024 emis de Vasile Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORBU LAURENTIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORBU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CORBU NELA** 2) **CORBU LAURENTIU** 3) **CORBU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27533 / 07/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6980/2024, din 19/11/2024 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
C3	- se noteaza Sentinta civila nr. 6980/19.11.2024 pronuntata de Judecatoria Buzau in Dosarul nr. 11746/200/2014/a1, privind pe petenta CORBU NELA, in contradictoriu cu intimata CORBU DANIELA , avand ca obiect punerea sub interdictie-reexaminare Lg. 140/2022,	A1, A1.1, A1.2

Document generat de pe platforma eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	solutia fiind admiterea cererii, mentinerea calitatii de tutore a petentei CORBU NELA si inlocuirea masurii punerii sub interdictie cu cea a tutelei speciale pe o perioada de 15 ani privind pe intimata CORBU DANIELA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

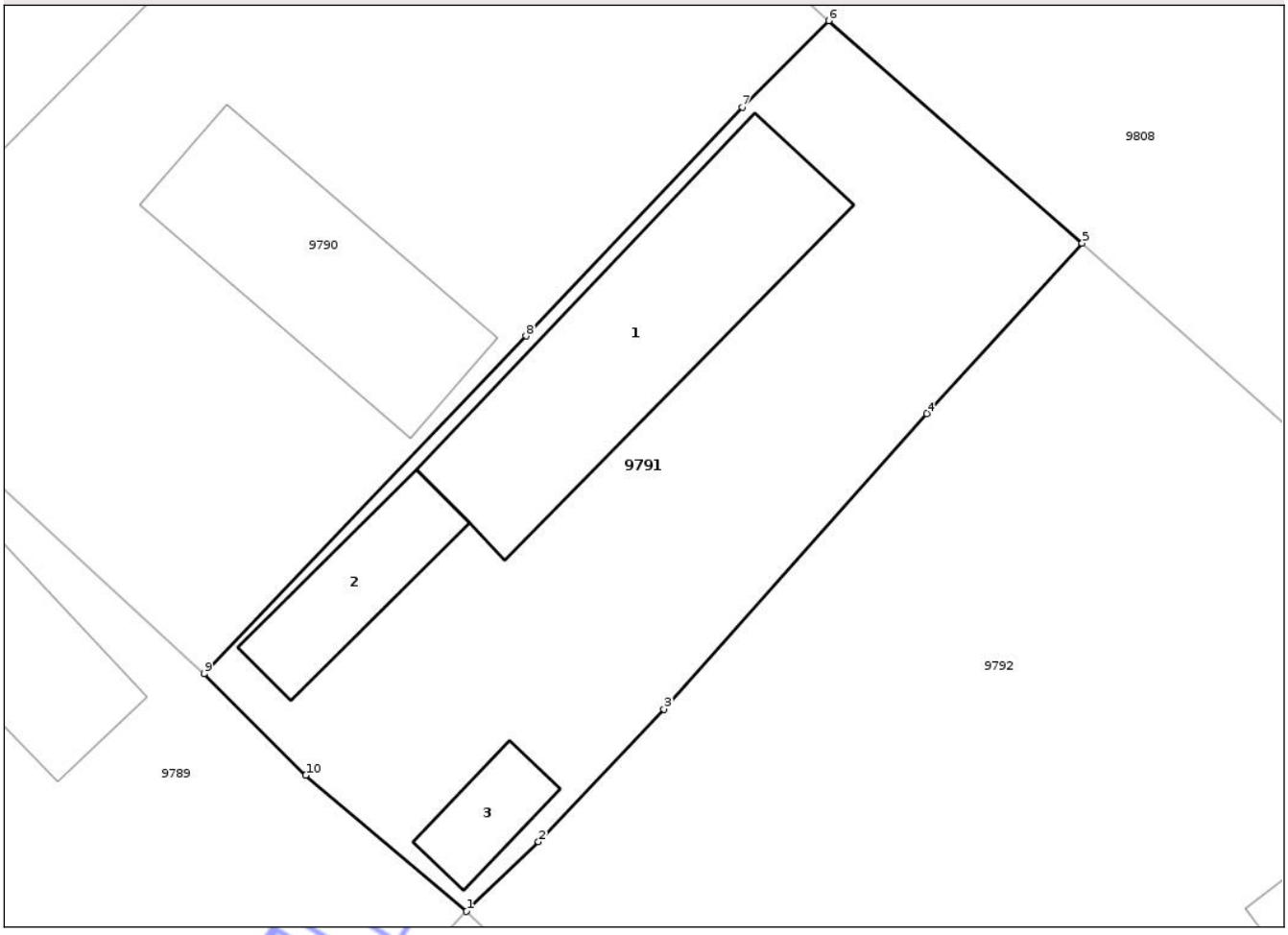
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29000	Din acte: 700 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	27	731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29000-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA(P), Scd=131mp
A1.2	29000-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA(P), Scd=38mp
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P), Scd=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.650,95 388.973,637	2	632.654,193 388.976,77	4.509
2	632.654,193 388.976,77	3	632.659,848 388.982,752	8.232
3	632.659,848 388.982,752	4	632.671,703 388.996,078	17.836
4	632.671,703 388.996,078	5	632.678,699 389.003,757	10.388
5	632.678,699 389.003,757	6	632.667,274 389.013,779	15.198
6	632.667,274 389.013,779	7	632.663,376 389.009,888	5.508
7	632.663,376 389.009,888	8	632.653,631 388.999,571	14.192
8	632.653,631 388.999,571	9	632.639,115 388.984,348	21.035
9	632.639,115 388.984,348	10	632.643,703 388.979,774	6.479
10	632.643,703 388.979,774	1	632.650,95 388.973,637	9.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 32, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20636	Din acte: 1.400 Masurata: 1.766	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 32, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P),Scd=53mp
A1.2	20636-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 32, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P),Scd=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38047 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 108, din 14/10/2011 emis de Notar Public Jalba Norica (Titlu de proprietate nr. 22885/76 din 13.06.1994 emis de Comisia Jud Buzau; Certificat de mostenitor nr. 1501/04-11-1991 emis de Notariatul de Stat Buzau; declaratie de notorietate nr.1253/14.08.2014 NP Jalba Norica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si reconstituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

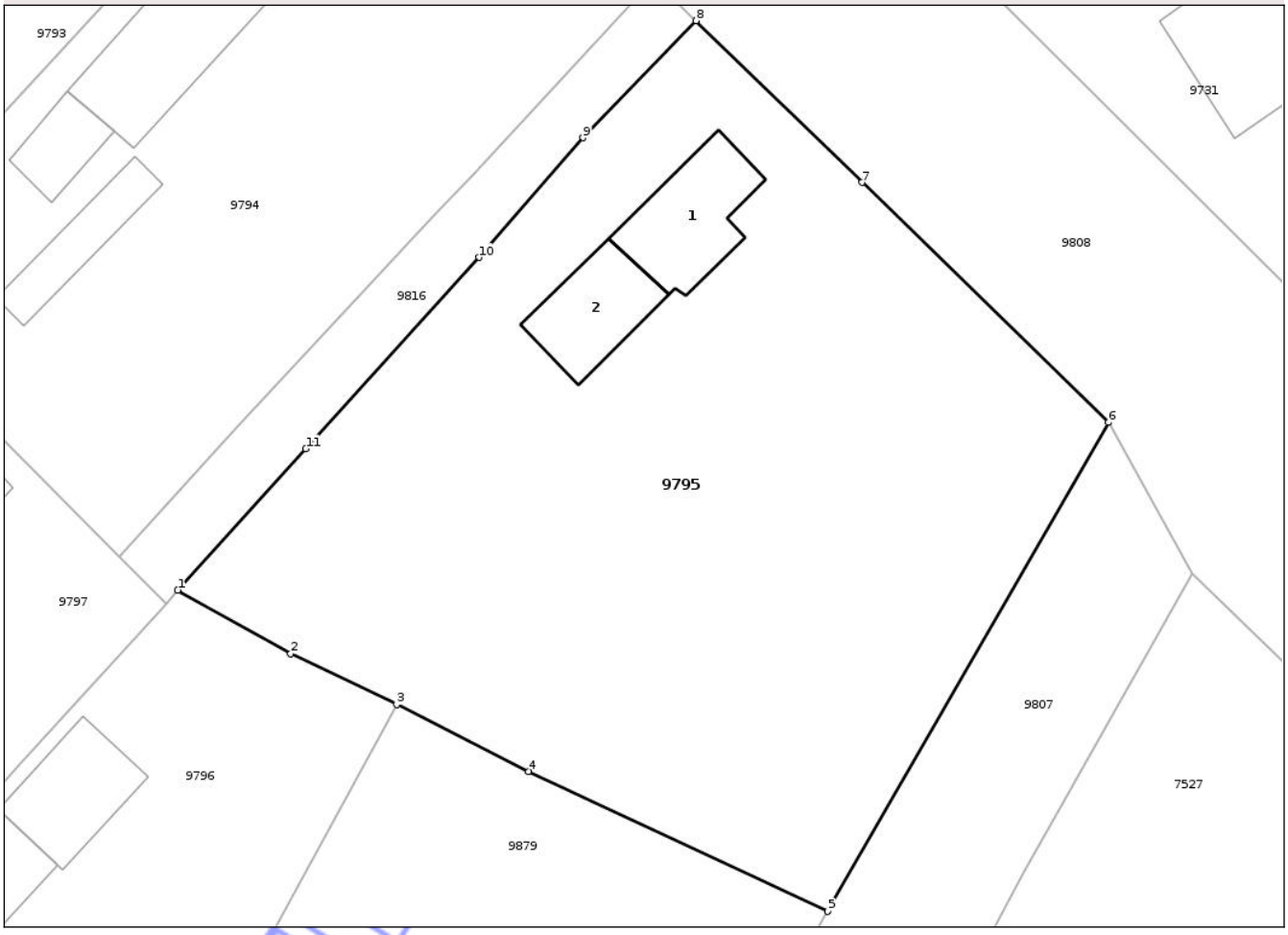
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20636	Din acte: 1.400 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	27	748,749,750	-	
2	arabil	DA	1.180	27	748,749,750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P), Scd=53mp
A1.2	20636-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P), Scd=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.719,635 388.899,367	2	632.726,874 388.895,291	8.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.726,874 388.895,291	3	632.733,664 388.892,033	7.531
3	632.733,664 388.892,033	4	632.742,133 388.887,757	9.487
4	632.742,133 388.887,757	5	632.761,303 388.878,782	21.167
5	632.761,303 388.878,782	6	632.779,286 388.910,131	36.141
6	632.779,286 388.910,131	7	632.763,501 388.925,499	22.03
7	632.763,501 388.925,499	8	632.752,855 388.935,864	14.858
8	632.752,855 388.935,864	9	632.745,599 388.928,367	10.433
9	632.745,599 388.928,367	10	632.738,944 388.920,696	10.155
10	632.738,944 388.920,696	11	632.727,834 388.908,424	16.554
11	632.727,834 388.908,424	1	632.719,635 388.899,367	12.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 24, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26697	1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26697-C1	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA(P),Scd=25mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA(P),Scd=187mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72440 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 2071, din 16/05/2024 emis de Vasile Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAIARAM LUCA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAIARAM LUCA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26697	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	30	784,785	-	
2	arabil	DA	278	30	784,785	-	
3	arabil	DA	203	30	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26697-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA(P), Scd=25mp
A1.2		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA(P), Scd=187mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.609,686 388.879,14	2	632.614,229 388.884,44	6.981
2	632.614,229 388.884,44	3	632.619,523 388.890,201	7.824
3	632.619,523 388.890,201	4	632.620,324 388.891,073	1.184
4	632.620,324 388.891,073	5	632.639,154 388.907,445	24.952
5	632.639,154 388.907,445	6	632.641,896 388.910,015	3.758
6	632.641,896 388.910,015	7	632.627,78 388.922,716	18.989
7	632.627,78 388.922,716	8	632.624,749 388.919,805	4.202
8	632.624,749 388.919,805	9	632.608,211 388.902,759	23.75
9	632.608,211 388.902,759	10	632.606,098 388.900,582	3.034
10	632.606,098 388.900,582	11	632.602,55 388.895,32	6.346
11	632.602,55 388.895,32	12	632.595,684 388.888,213	9.882
12	632.595,684 388.888,213	13	632.592,03 388.884,235	5.401
13	632.592,03 388.884,235	14	632.588,099 388.879,801	5.926
14	632.588,099 388.879,801	15	632.587,377 388.878,986	1.089
15	632.587,377 388.878,986	16	632.601,867 388.870,115	16.99
16	632.601,867 388.870,115	1	632.609,686 388.879,14	11.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233
Nr. cadastral vechi:4217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 30, Str Petuniilor, Nr. 20, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20294	Din acte: 900 Masurata: 914	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 30, Str Petuniilor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA(P),Scd=94mp
A1.2	20294-C2	Loc. Movila Banului, Cvartal 30, Str Petuniilor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P),Scd=24mp
A1.3	20294-C3	Loc. Movila Banului, Cvartal 30, Str Petuniilor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7671 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 459, din 25/02/2010 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAIARAM DOINA**	
24334 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 33, din 26/02/2024 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAIARAM DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

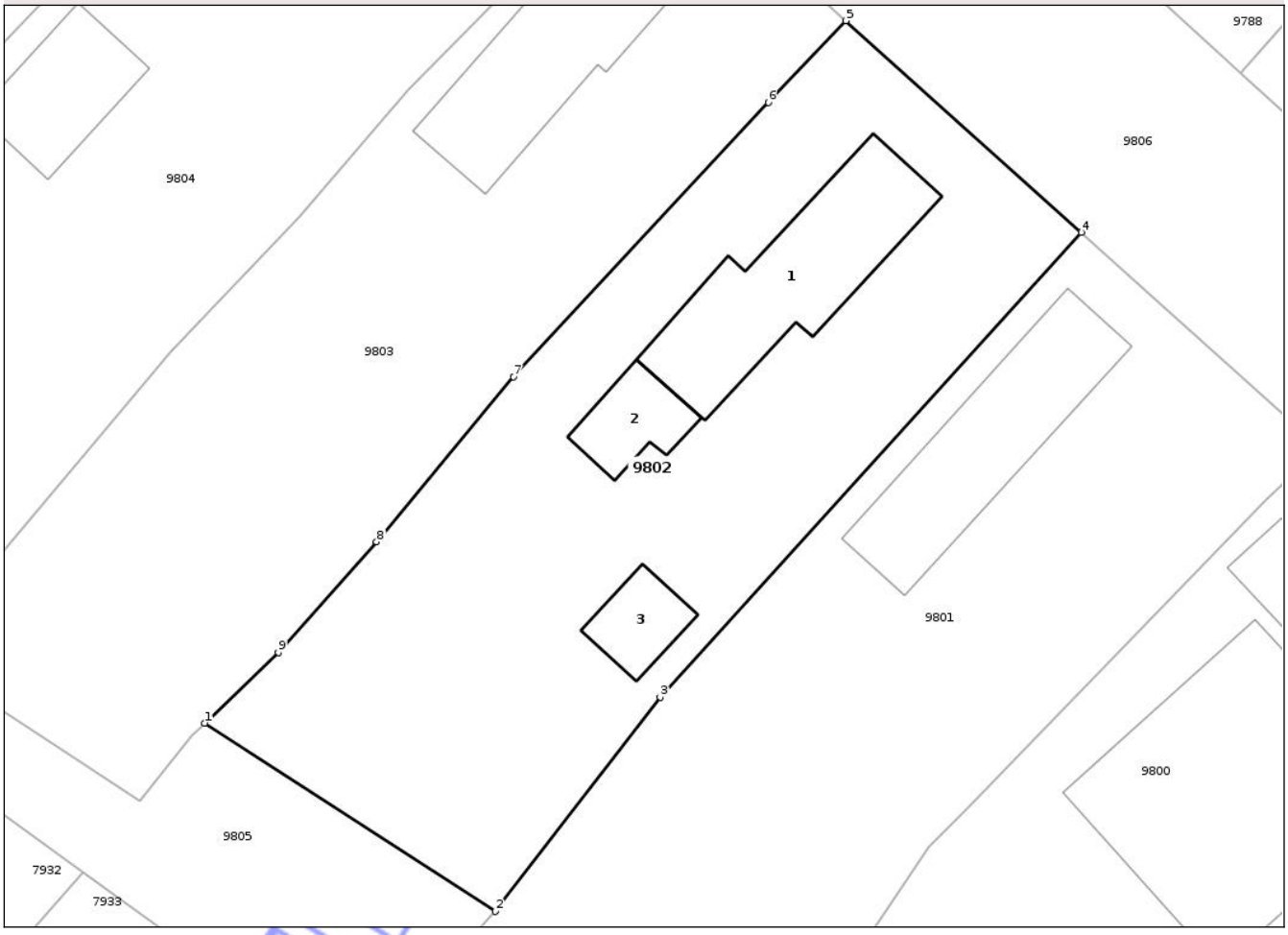
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20294	Din acte: 900 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	30	782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA(P), Scd=94mp
A1.2	20294-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), Scd=24mp
A1.3	20294-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.565,982 388.907,458	2	632.582,073 388.897,032	19.173
2	632.582,073 388.897,032	3	632.591,198 388.908,9	14.97
3	632.591,198 388.908,9	4	632.614,531 388.934,642	34.743
4	632.614,531 388.934,642	5	632.601,496 388.946,367	17.532
5	632.601,496 388.946,367	6	632.597,19 388.941,843	6.246
6	632.597,19 388.941,843	7	632.583,083 388.926,636	20.743
7	632.583,083 388.926,636	8	632.575,495 388.917,502	11.875
8	632.575,495 388.917,502	9	632.570,046 388.911,366	8.206
9	632.570,046 388.911,366	1	632.565,982 388.907,458	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30724	Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30724-C1	Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA(P),Scd=74mp,edificata in anul 1962
A1.2	30724-C2	Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA(P),Scd=96mp,edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59009 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 30724, din 05/05/2023 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA MIHAITA** 2) **ZAHARIA ADRIANA-MARIANA**	
222808 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 2902, din 21/11/2025 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B3	se noteaza comodatul pe o perioada de 8 ani in favoarea	A1, A1.1
	1) **SC VAB SCREED SRL**, CIF:53019780	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69004 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. DOSAR NR. 903/2024, din 14/04/2025 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (act administrativ nr 11358/200/2024 din 08.08.2024, emis de JUDECATORIA BUZAU);		
C1	Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 3917.95 RON reprezentând debit integral și cheltuieli de executare silită, asupra cotei apartinând debitorului Zaharia Mihăiță, în favoarea creditoarelor	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
69032 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. DOSAR NR. 917/2024, din 14/04/2025 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (act administrativ nr 11341/200/2024 din 08.08.2024, emis de JUDECATORIA BUZAU);		
C2	Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 3.784,45 RON reprezentând debit integral și cheltuieli de executare silită, asupra cotei apartinând debitorului Zaharia Mihăiță, în favoarea creditoarelor	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30724	Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	12	306,307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30724-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA(P), Scd=74mp,edificata in anul 1962
A1.2	30724-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA(P), Scd=96mp,edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.671,777 389.313,384	2	632.657,582 389.297,49	21.31
2	632.657,582 389.297,49	3	632.694,567 389.264,751	49.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.694,567 389.264,751	4	632.698,612 389.269,234	6.038
4	632.698,612 389.269,234	5	632.703,799 389.274,792	7.602
5	632.703,799 389.274,792	6	632.708,762 389.280,515	7.575
6	632.708,762 389.280,515	7	632.703,354 389.285,003	7.028
7	632.703,354 389.285,003	8	632.699,618 389.288,332	5.004
8	632.699,618 389.288,332	9	632.689,017 389.299,053	15.077
9	632.689,017 389.299,053	10	632.678,735 389.307,438	13.268
10	632.678,735 389.307,438	1	632.671,777 389.313,384	9.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Jud. Buzau, Tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21843	Din acte: 1.869 Masurata: 1.908	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66982 / 04/06/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

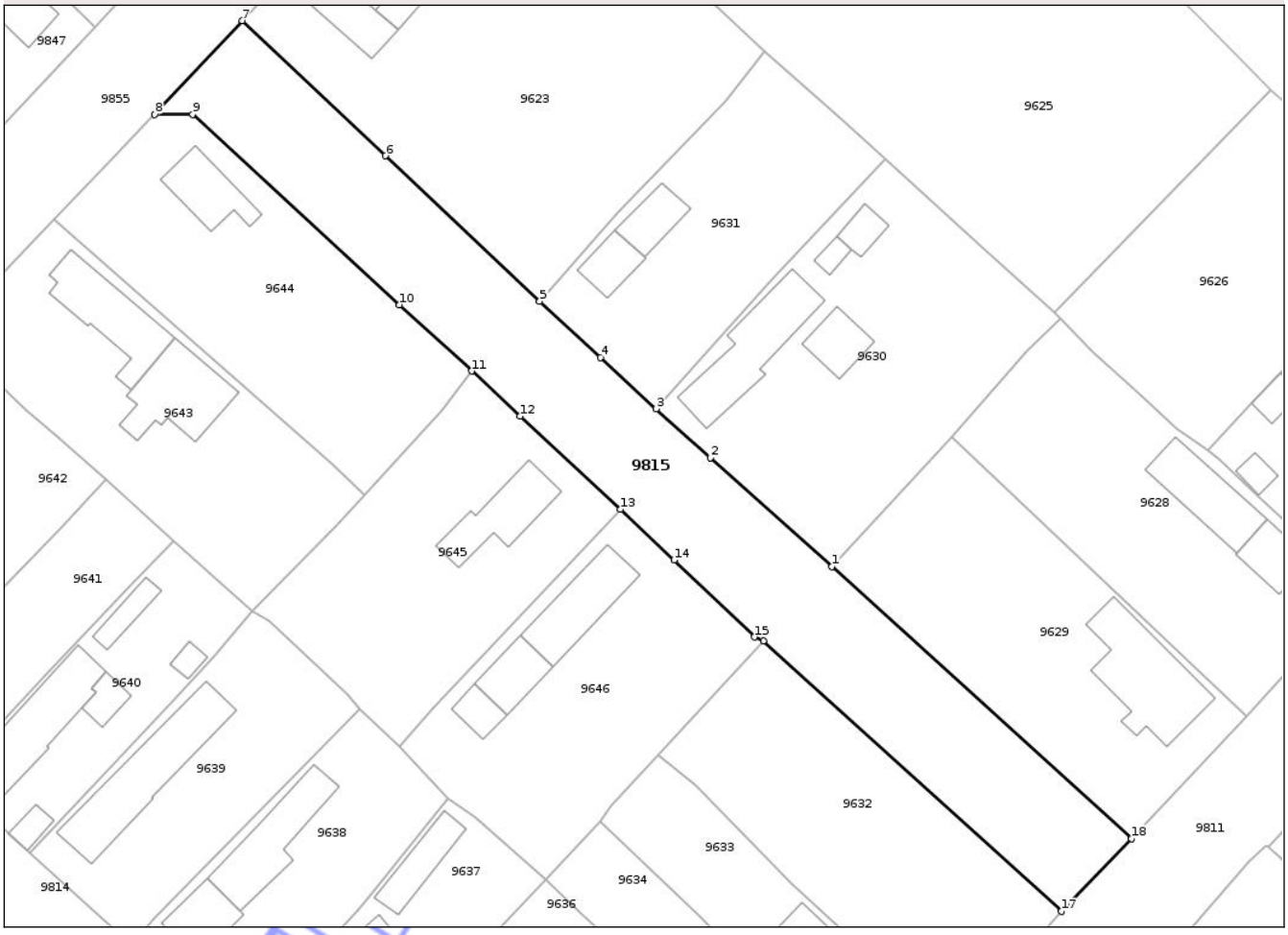
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21843	Din acte: 1.869 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.908	-	Ds 155	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.980,925 389.259,37	2	632.965,702 389.273,041	20.461
2	632.965,702 389.273,041	3	632.958,871 389.279,175	9.181
3	632.958,871 389.279,175	4	632.951,904 389.285,616	9.488
4	632.951,904 389.285,616	5	632.944,274 389.292,67	10.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.944,274 389.292,67	6	632.924,913 389.310,918	26.605
6	632.924,913 389.310,918	7	632.906,938 389.327,86	24.701
7	632.906,938 389.327,86	8	632.895,977 389.316,098	16.078
8	632.895,977 389.316,098	9	632.900,749 389.316,125	4.772
9	632.900,749 389.316,125	10	632.926,685 389.292,225	35.269
10	632.926,685 389.292,225	11	632.935,716 389.283,902	12.281
11	632.935,716 389.283,902	12	632.941,816 389.278,254	8.313
12	632.941,816 389.278,254	13	632.954,427 389.266,575	17.188
13	632.954,427 389.266,575	14	632.961,109 389.260,194	9.239
14	632.961,109 389.260,194	15	632.971,21 389.250,548	13.967
15	632.971,21 389.250,548	16	632.972,33 389.250,068	1.219
16	632.972,33 389.250,068	17	633.009,722 389.216,131	50.496
17	633.009,722 389.216,131	18	633.018,503 389.225,233	12.647
18	633.018,503 389.225,233	1	632.980,925 389.259,37	50.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Jud. Buzau, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21898	Din acte: 1.806 Masurata: 1.809	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 40.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66577 / 03/06/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA COM. MOVILA BANULUI;act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA COM.MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

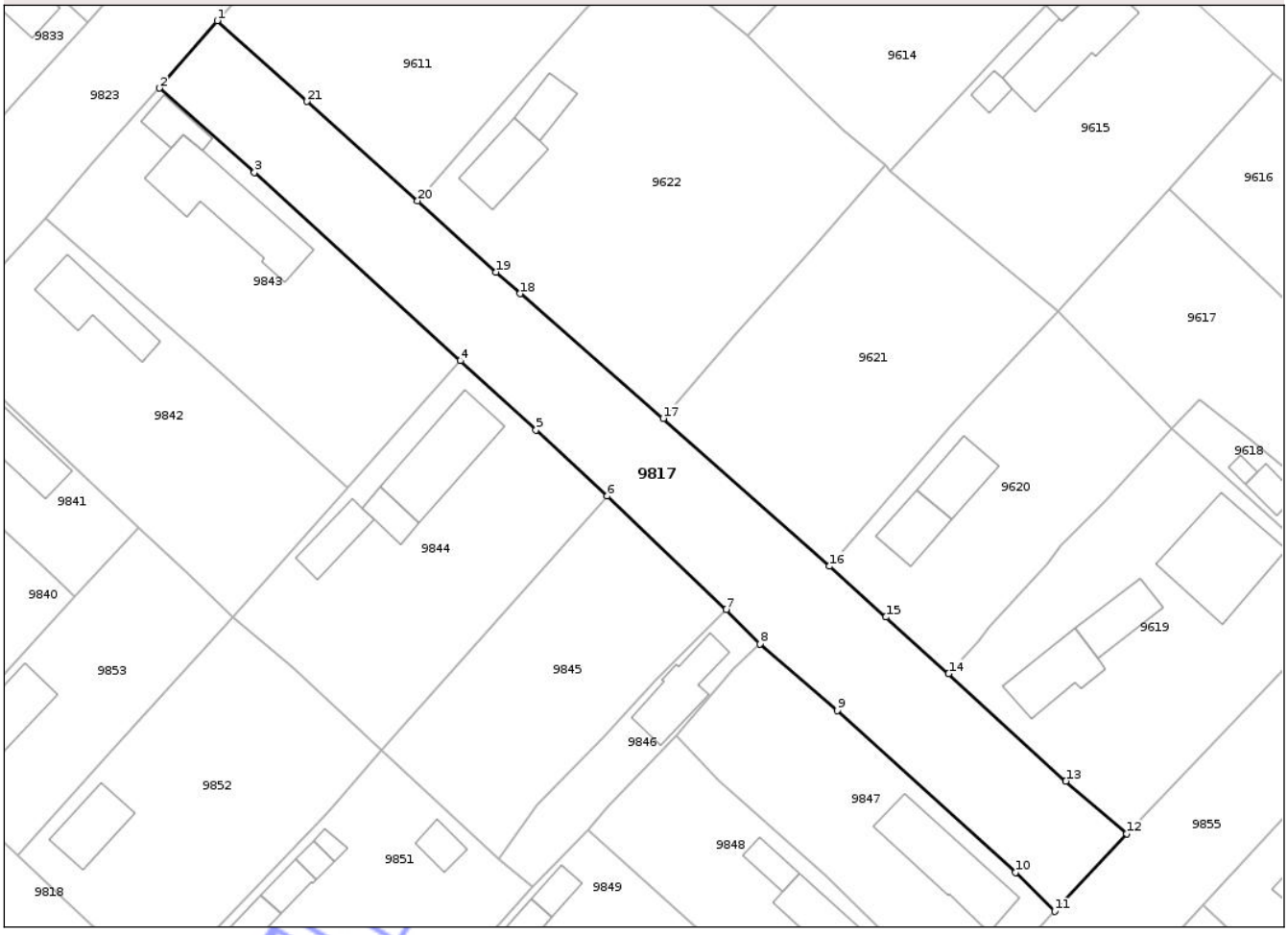
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21898	Din acte: 1.806 Masurata: 1.809	Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 40.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.809	-	Ds 155	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.783,999 389.438,072	2	632.776,8 389.429,662	11.07
3	632.788,649 389.419,154	4	632.814,345 389.395,69	34.797
5	632.823,737 389.387,028	6	632.832,627 389.378,83	12.093
7	632.847,485 389.364,692	8	632.851,675 389.360,397	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.776,8 389.429,662	3	632.788,649 389.419,154	15.837
4	632.814,345 389.395,69	5	632.823,737 389.387,028	12.777
6	632.832,627 389.378,83	7	632.847,485 389.364,692	20.51
8	632.851,675 389.360,397	9	632.861,317 389.352,084	12.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	632.861,317 389.352,084	10	632.883,541 389.331,888	30.03
11	632.888,434 389.327,045	12	632.897,395 389.336,721	13.188
13	632.889,804 389.343,276	14	632.875,184 389.356,676	19.832
15	632.867,358 389.363,727	16	632.860,319 389.370,069	9.475
17	632.839,623 389.388,499	18	632.821,731 389.404,043	23.701
19	632.818,778 389.406,724	20	632.808,968 389.415,629	13.249
21	632.795,201 389.428,003	1	632.783,999 389.438,072	15.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	632.883,541 389.331,888	11	632.888,434 389.327,045	6.884
12	632.897,395 389.336,721	13	632.889,804 389.343,276	10.03
14	632.875,184 389.356,676	15	632.867,358 389.363,727	10.534
16	632.860,319 389.370,069	17	632.839,623 389.388,499	27.713
18	632.821,731 389.404,043	19	632.818,778 389.406,724	3.988
20	632.808,968 389.415,629	21	632.795,201 389.428,003	18.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Jud. Buzau, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21906	Din acte: 2.067 Masurata: 2.082	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 41.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74178 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, NR.2898, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI (act normativ nr MONITORUL OFICIAL, NR.621 Bis din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21906	Din acte: 2.067 Masurata: 2.082	Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.082	-	Ds 219	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.721,397 389.368,598	2	632.712,078 389.358,089	14.046
3	632.720,55 389.350,411	4	632.733,488 389.338,685	17.461
5	632.738,536 389.334,067	6	632.743,248 389.329,683	6.436
7	632.749,581 389.323,86	8	632.761,707 389.312,96	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.712,078 389.358,089	3	632.720,55 389.350,411	11.434
4	632.733,488 389.338,685	5	632.738,536 389.334,067	6.842
6	632.743,248 389.329,683	7	632.749,581 389.323,86	8.603
8	632.761,707 389.312,96	9	632.773,274 389.302,588	15.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	632.773,274 389.302,588	10	632.780,314 389.295,978	9.657
11	632.787,194 389.289,518	12	632.801,615 389.276,348	19.53
13	632.823,525 389.256,174	14	632.832,777 389.266,361	13.761
15	632.796,317 389.299,947	16	632.784,321 389.310,824	16.193
17	632.776,935 389.317,521	18	632.765,029 389.328,45	16.162
19	632.759,11 389.334,066	20	632.752,833 389.339,744	8.464
21	632.746,931 389.345,083	22	632.735,862 389.355,149	14.962
23	632.726,649 389.363,715	1	632.721,397 389.368,598	7.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	632.780,314 389.295,978	11	632.787,194 389.289,518	9.437
12	632.801,615 389.276,348	13	632.823,525 389.256,174	29.783
14	632.832,777 389.266,361	15	632.796,317 389.299,947	49.572
16	632.784,321 389.310,824	17	632.776,935 389.317,521	9.97
18	632.765,029 389.328,45	19	632.759,11 389.334,066	8.159
20	632.752,833 389.339,744	21	632.746,931 389.345,083	7.959
22	632.735,862 389.355,149	23	632.726,649 389.363,715	12.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Jud. Buzau, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23778	Din acte: 1.802 Masurata: 1.839	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 38.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108059 / 26/08/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621 Bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

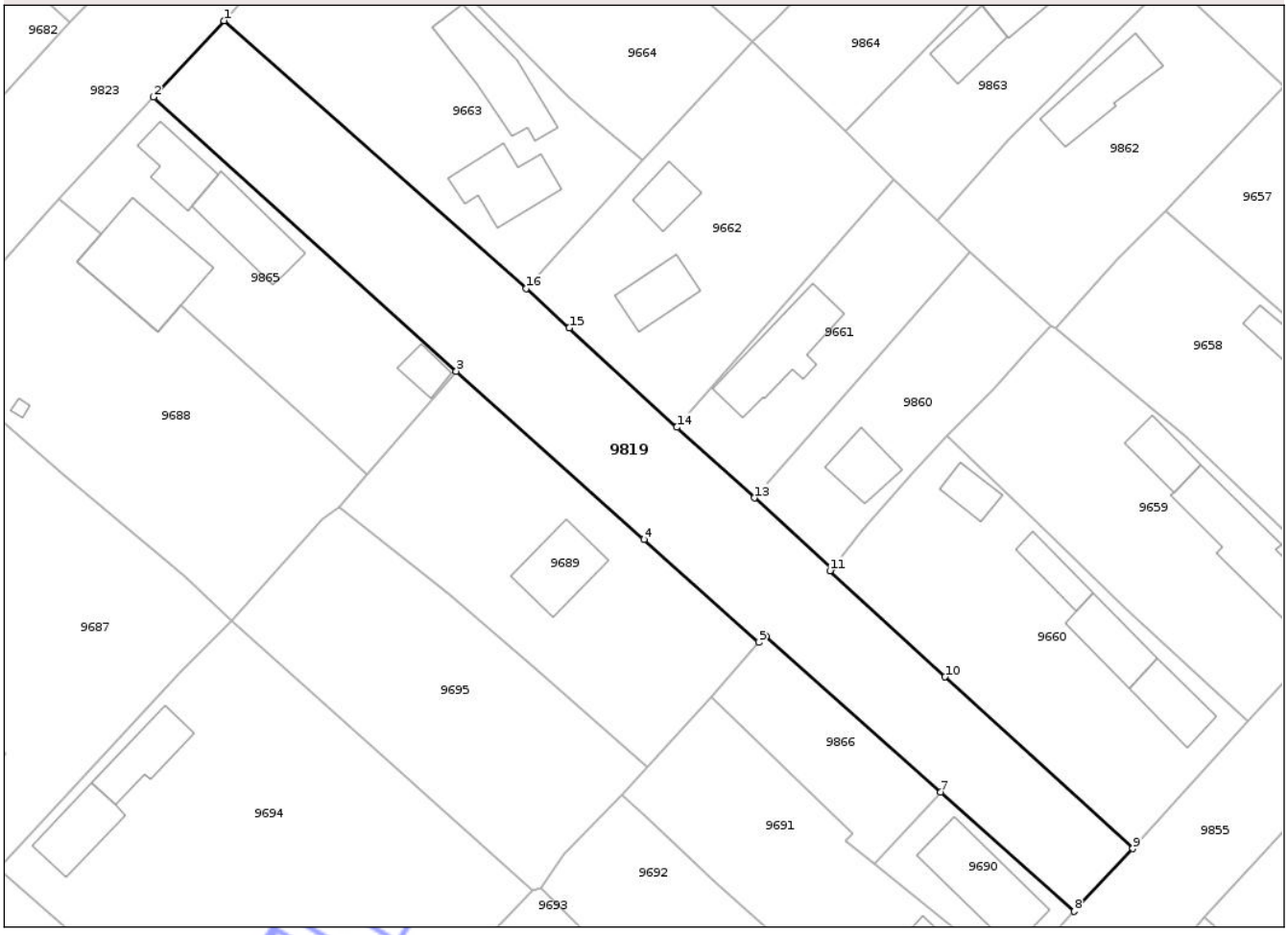
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23778	Din acte: 1.802 Masurata: 1.839	Imobilul este prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 38.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.839	-	Ds 283	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.657,582 389.297,49	2	632.648,961 389.288,154	12.708
2	632.648,961 389.288,154	3	632.685,989 389.254,644	49.94
3	632.685,989 389.254,644	4	632.708,94 389.234,071	30.822
4	632.708,94 389.234,071	5	632.722,969 389.221,496	18.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.722,969 389.221,496	6	632.723,88 389.222,245	1.179
6	632.723,88 389.222,245	7	632.745,219 389.203,184	28.612
7	632.745,219 389.203,184	8	632.761,544 389.188,602	21.889
8	632.761,544 389.188,602	9	632.768,708 389.196,272	10.495
9	632.768,708 389.196,272	10	632.745,747 389.217,265	31.111
10	632.745,747 389.217,265	11	632.731,699 389.230,257	19.135
11	632.731,699 389.230,257	12	632.731,891 389.230,495	0.306
12	632.731,891 389.230,495	13	632.722,43 389.239,146	12.82
13	632.722,43 389.239,146	14	632.712,97 389.247,795	12.818
14	632.712,97 389.247,795	15	632.699,817 389.259,921	17.89
15	632.699,817 389.259,921	16	632.694,567 389.264,751	7.134
16	632.694,567 389.264,751	1	632.657,582 389.297,49	49.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Jud. Buzau, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23777	Din acte: 1.966 Masurata: 1.985	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107890 / 26/08/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621 Bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

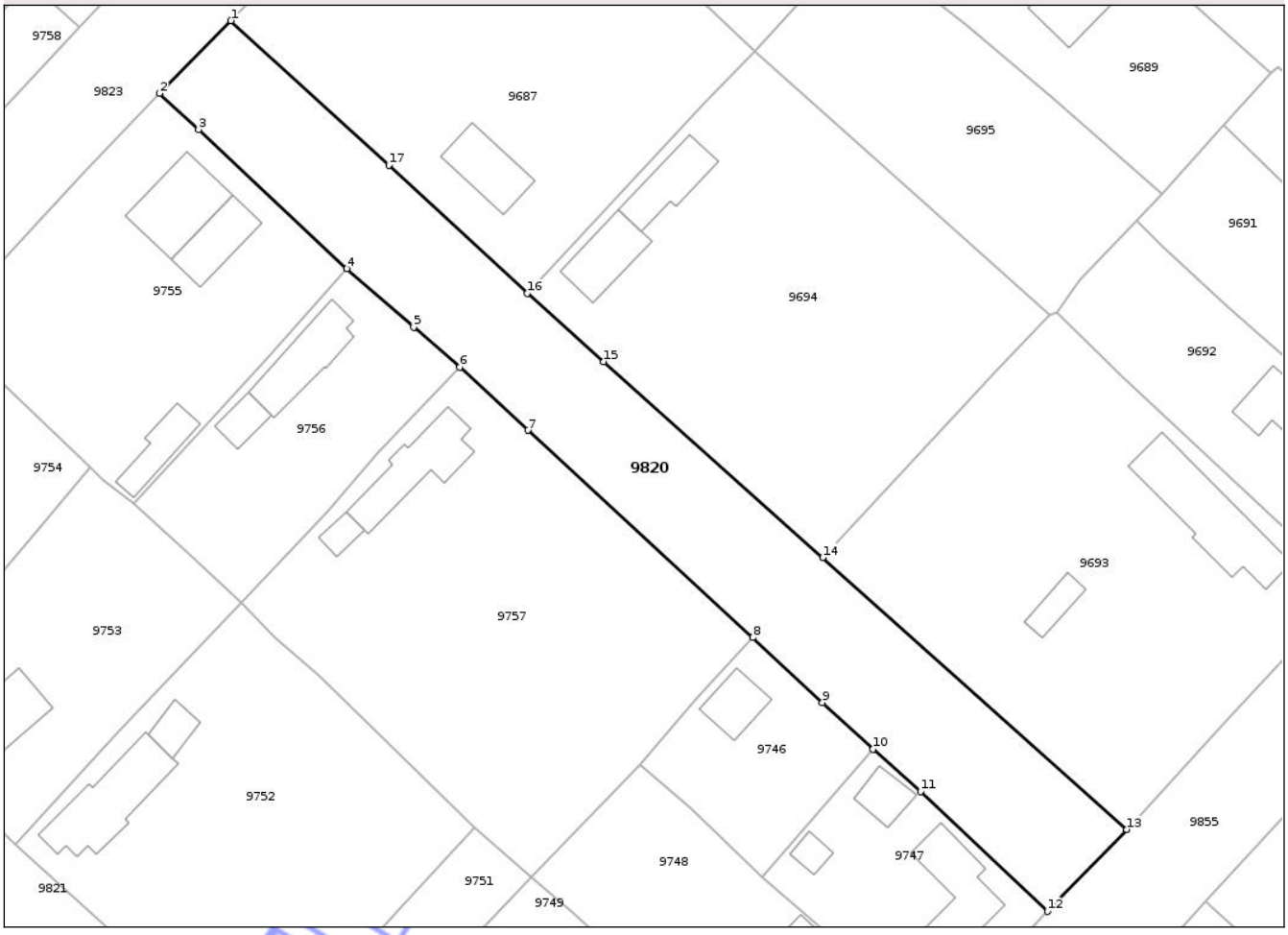
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23777	Din acte: 1.966 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.985	-	Ds 350	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri). Apare in inventarul Primariei Movila Banului la pozitia 37.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.592,993 389.227,978	2	632.584,05 389.218,895	12.747
2	632.584,05 389.218,895	3	632.588,943 389.214,371	6.664
3	632.588,943 389.214,371	4	632.607,49 389.196,977	25.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.607,49 389.196,977	5	632.615,833 389.189,667	11.092
5	632.615,833 389.189,667	6	632.621,563 389.184,646	7.619
6	632.621,563 389.184,646	7	632.630,11 389.176,776	11.618
7	632.630,11 389.176,776	8	632.658,23 389.150,881	38.227
8	632.658,23 389.150,881	9	632.666,905 389.142,729	11.904
9	632.666,905 389.142,729	10	632.673,267 389.136,897	8.631
10	632.673,267 389.136,897	11	632.679,226 389.131,606	7.969
11	632.679,226 389.131,606	12	632.695,059 389.116,635	21.79
12	632.695,059 389.116,635	13	632.704,981 389.126,889	14.269
13	632.704,981 389.126,889	14	632.666,965 389.160,843	50.971
14	632.666,965 389.160,843	15	632.639,541 389.185,361	36.786
15	632.639,541 389.185,361	16	632.630,016 389.193,876	12.776
16	632.630,016 389.193,876	17	632.612,746 389.209,931	23.58
17	632.612,746 389.209,931	1	632.592,993 389.227,978	26.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21181	Din acte: 2.172 Masurata: 2.176	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15702 / 14/03/2017		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

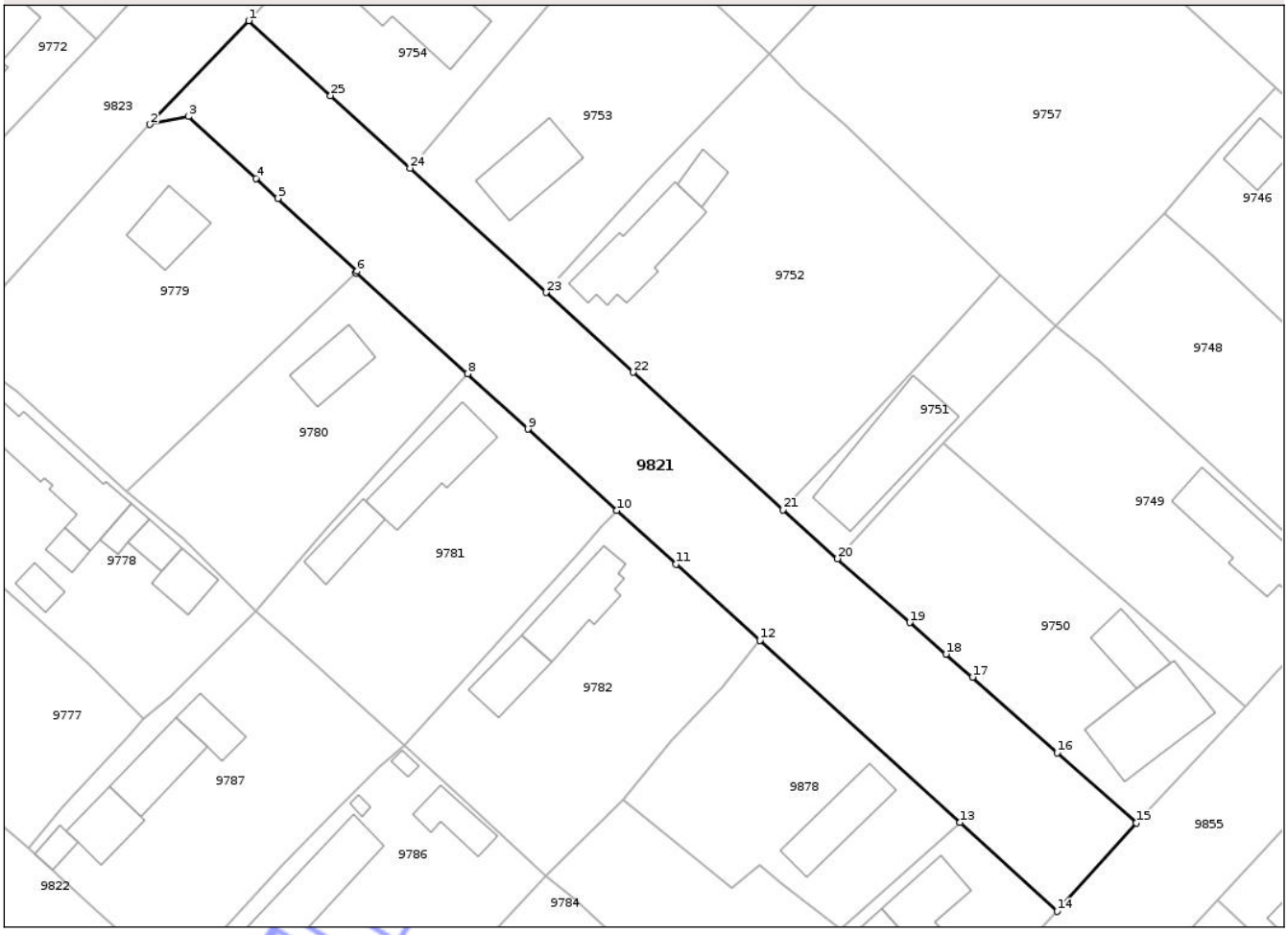
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21181	Din acte: 2.172 Masurata: 2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.176	-	DS 623	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.528,519 389.159,358	2	632.516,04 389.146,255	18.095
3	632.520,926 389.147,281	4	632.529,435 389.139,455	11.561
5	632.532,188 389.136,923	6	632.542,206 389.127,709	13.611
7	632.542,055 389.127,536	8	632.556,157 389.114,789	19.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.516,04 389.146,255	3	632.520,926 389.147,281	4.993
4	632.529,435 389.139,455	5	632.532,188 389.136,923	3.74
6	632.542,206 389.127,709	7	632.542,055 389.127,536	0.23
8	632.556,157 389.114,789	9	632.563,778 389.107,79	10.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	632.563,778 389.107,79	10	632.574,972 389.097,51	15.198
11	632.582,493 389.090,704	12	632.593,097 389.081,108	14.301
13	632.618,355 389.058,106	14	632.630,634 389.046,877	16.639
15	632.640,617 389.058,028	16	632.630,62 389.066,908	13.371
17	632.619,953 389.076,466	18	632.616,598 389.079,372	4.439
19	632.612,005 389.083,351	20	632.602,888 389.091,415	12.172
21	632.596,015 389.097,59	22	632.577,051 389.114,971	25.724
23	632.566,067 389.125,039	24	632.548,892 389.140,732	23.265
25	632.538,865 389.149,899	1	632.528,519 389.159,358	14.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	632.574,972 389.097,51	11	632.582,493 389.090,704	10.143
12	632.593,097 389.081,108	13	632.618,355 389.058,106	34.162
14	632.630,634 389.046,877	15	632.640,617 389.058,028	14.967
16	632.630,62 389.066,908	17	632.619,953 389.076,466	14.323
18	632.616,598 389.079,372	19	632.612,005 389.083,351	6.077
20	632.602,888 389.091,415	21	632.596,015 389.097,59	9.24
22	632.577,051 389.114,971	23	632.566,067 389.125,039	14.9
24	632.548,892 389.140,732	25	632.538,865 389.149,899	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Jud. Buzau, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23892	Din acte: 1.914 Masurata: 1.922	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197093 / 16/12/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621 bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ANEXA NR.48 LA HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23892	Din acte: 1.914 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.922	-	Ds 707	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri). Prins in inventarul Primariei Movila Banului la pozitia 36.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.463,558 389.088,851	2	632.455,377 389.080,549	11.656
2	632.455,377 389.080,549	3	632.472,89 389.063,83	24.212
3	632.472,89 389.063,83	4	632.473,01 389.063,718	0.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.473,01 389.063,718	5	632.503,82 389.034,93	42.166
5	632.503,82 389.034,93	6	632.529,72 389.010,75	35.433
6	632.529,72 389.010,75	7	632.529,854 389.010,631	0.179
7	632.529,854 389.010,631	8	632.536,877 389.004,418	9.377
8	632.536,877 389.004,418	9	632.554,152 388.989,132	23.067
9	632.554,152 388.989,132	10	632.561,201 388.982,895	9.412
10	632.561,201 388.982,895	11	632.568,248 388.976,66	9.409
11	632.568,248 388.976,66	12	632.576,389 388.986,506	12.776
12	632.576,389 388.986,506	13	632.543,998 389.015,527	43.49
13	632.543,998 389.015,527	14	632.537,988 389.020,911	8.069
14	632.537,988 389.020,911	15	632.527,302 389.030,668	14.47
15	632.527,302 389.030,668	16	632.519,226 389.038,042	10.936
16	632.519,226 389.038,042	17	632.508,573 389.047,676	14.363
17	632.508,573 389.047,676	18	632.500,666 389.054,827	10.661
18	632.500,666 389.054,827	19	632.496,584 389.058,404	5.427
19	632.496,584 389.058,404	20	632.481,773 389.072,058	20.144
20	632.481,773 389.072,058	1	632.463,558 389.088,851	24.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Jud. Buzau, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23898	Din acte: 1.736 Masurata: 1.757	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197107 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. ANEXA Nr.48 LA HOTARAREA Nr.22, din 31/08/1999 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI (act normativ nr MONITORUL OFICIAL, NR.621bis din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

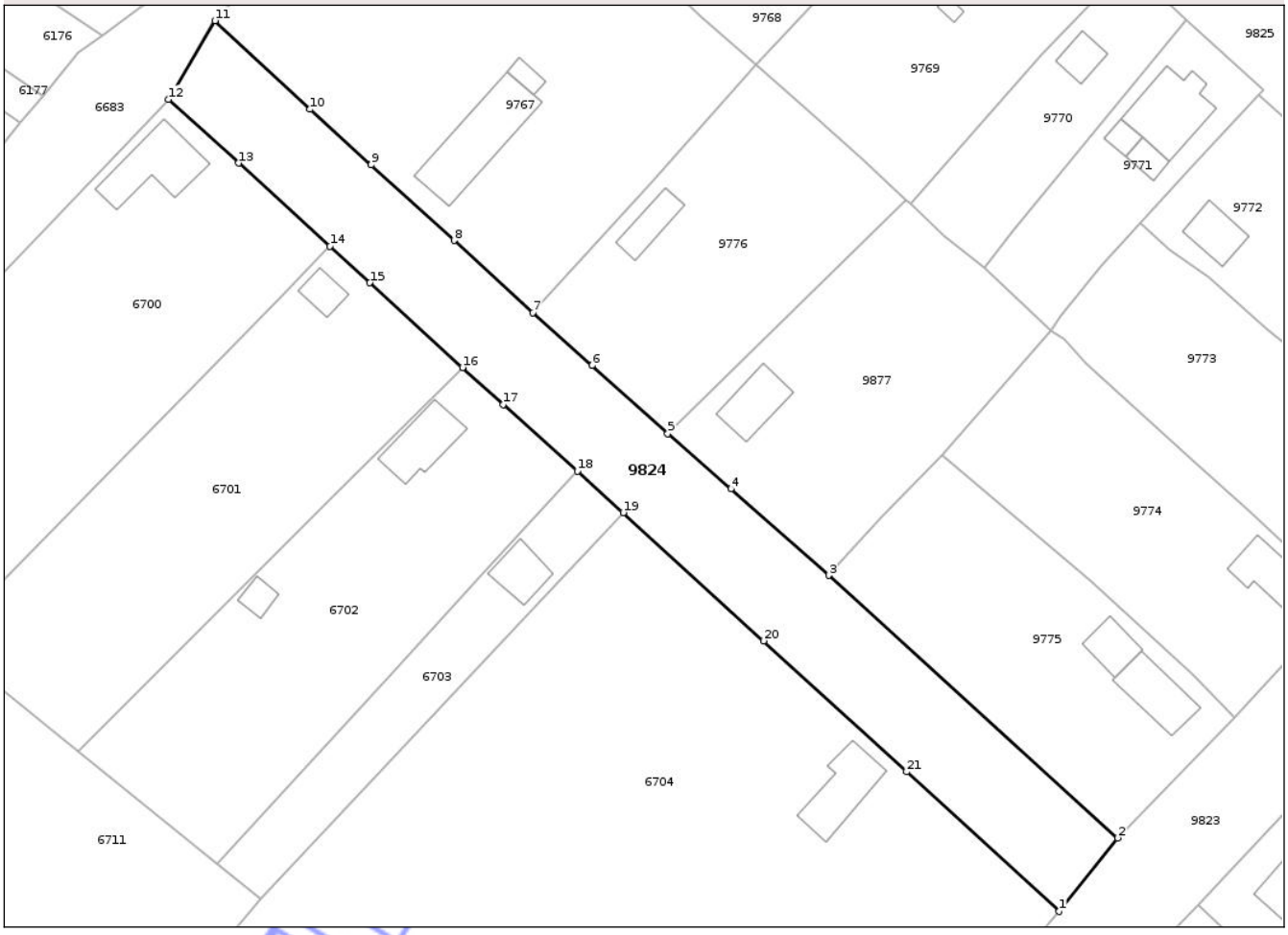
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23898	Din acte: 1.736 Masurata: 1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.757	-	Ds 707	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri). Prins in inventarul Primariei Movila Banului la pozitia 36.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.445,911 389.088,073	2	632.453,323 389.097,395	11.91
3	632.416,658 389.130,689	4	632.404,248 389.141,634	16.547
5	632.396,266 389.148,674	6	632.386,657 389.157,295	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.453,323 389.097,395	3	632.416,658 389.130,689	49.526
4	632.404,248 389.141,634	5	632.396,266 389.148,674	10.643
6	632.386,657 389.157,295	7	632.379,179 389.164,004	10.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	632.379,179 389.164,004	8	632.369,152 389.173,151	13.572
9	632.358,641 389.182,741	10	632.350,869 389.189,779	10.485
11	632.338,827 389.201,017	12	632.332,932 389.191,038	11.59
13	632.341,823 389.182,95	14	632.353,423 389.172,397	15.682
15	632.358,478 389.167,775	16	632.370,224 389.157,034	15.917
17	632.375,406 389.152,357	18	632.384,798 389.143,88	12.652
19	632.390,607 389.138,637	20	632.408,394 389.122,376	24.1
21	632.426,548 389.105,777	1	632.445,911 389.088,073	26.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	632.369,152 389.173,151	9	632.358,641 389.182,741	14.228
10	632.350,869 389.189,779	11	632.338,827 389.201,017	16.471
12	632.332,932 389.191,038	13	632.341,823 389.182,95	12.019
14	632.353,423 389.172,397	15	632.358,478 389.167,775	6.85
16	632.370,224 389.157,034	17	632.375,406 389.152,357	6.981
18	632.384,798 389.143,88	19	632.390,607 389.138,637	7.825
20	632.408,394 389.122,376	21	632.426,548 389.105,777	24.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21186	Din acte: 2.140 Masurata: 2.127	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15668 / 14/03/2017		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

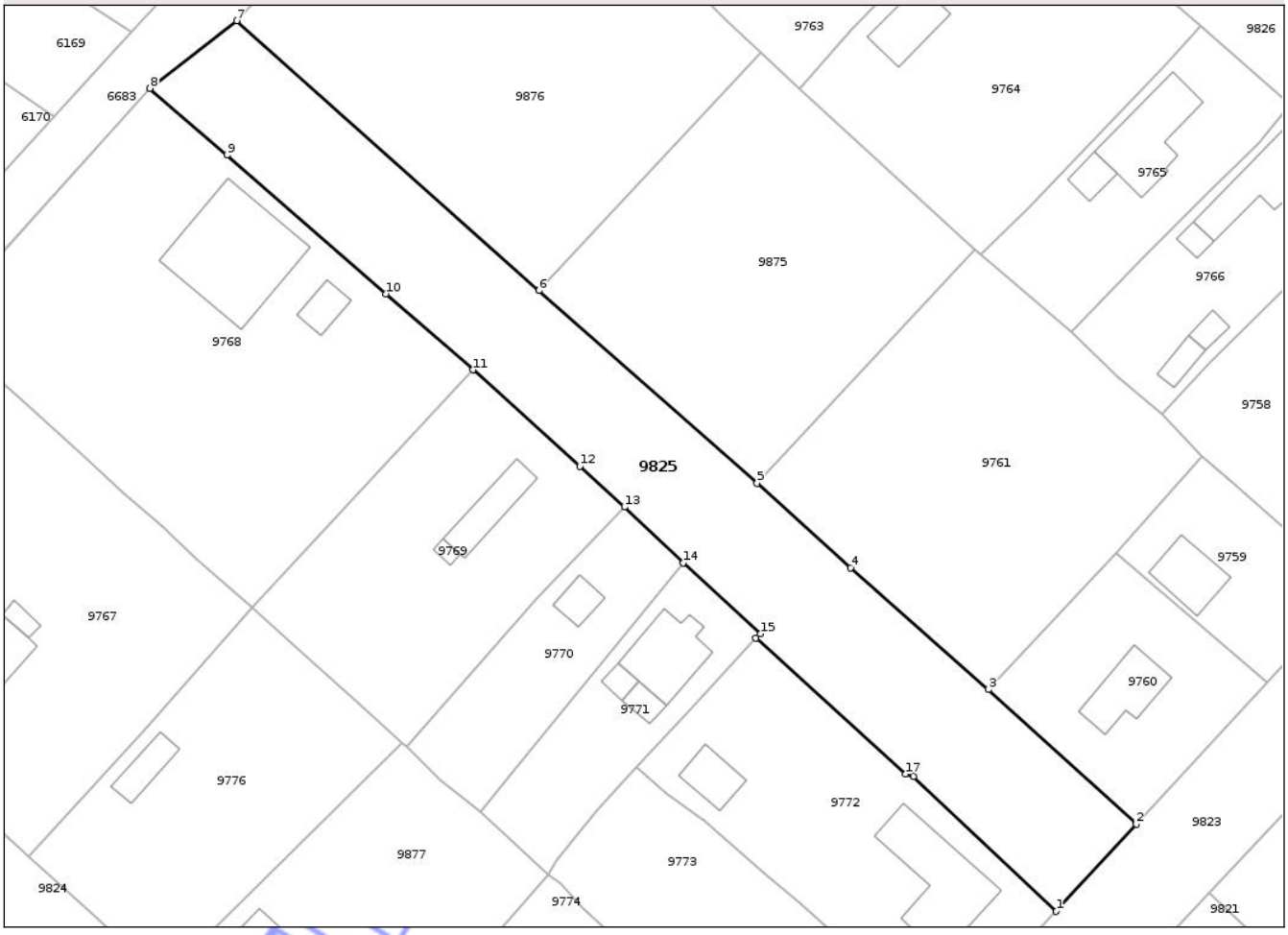
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21186	Din acte: 2.140 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.127	-	DS 623	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.509,228 389.157,081	2	632.519,33 389.168,11	14.956
2	632.519,33 389.168,11	3	632.500,661 389.185,138	25.268
3	632.500,661 389.185,138	4	632.483,228 389.200,541	23.263
4	632.483,228 389.200,541	5	632.471,373 389.211,234	15.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.471,373 389.211,234	6	632.443,771 389.235,581	36.806
6	632.443,771 389.235,581	7	632.405,571 389.269,731	51.239
7	632.405,571 389.269,731	8	632.394,587 389.261,189	13.915
8	632.394,587 389.261,189	9	632.404,312 389.252,717	12.898
9	632.404,312 389.252,717	10	632.424,423 389.235,195	26.673
10	632.424,423 389.235,195	11	632.435,463 389.225,577	14.642
11	632.435,463 389.225,577	12	632.448,959 389.213,356	18.207
12	632.448,959 389.213,356	13	632.454,628 389.208,223	7.648
13	632.454,628 389.208,223	14	632.462,039 389.201,171	10.23
14	632.462,039 389.201,171	15	632.471,805 389.192,177	13.277
15	632.471,805 389.192,177	16	632.471,216 389.191,617	0.813
16	632.471,216 389.191,617	17	632.490,185 389.174,456	25.58
17	632.490,185 389.174,456	18	632.491,188 389.174,115	1.059
18	632.491,188 389.174,115	1	632.509,228 389.157,081	24.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 20, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28895	Din acte: 700 Masurata: 664	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66329 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1384, din 07/05/2021 emis de BNP Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

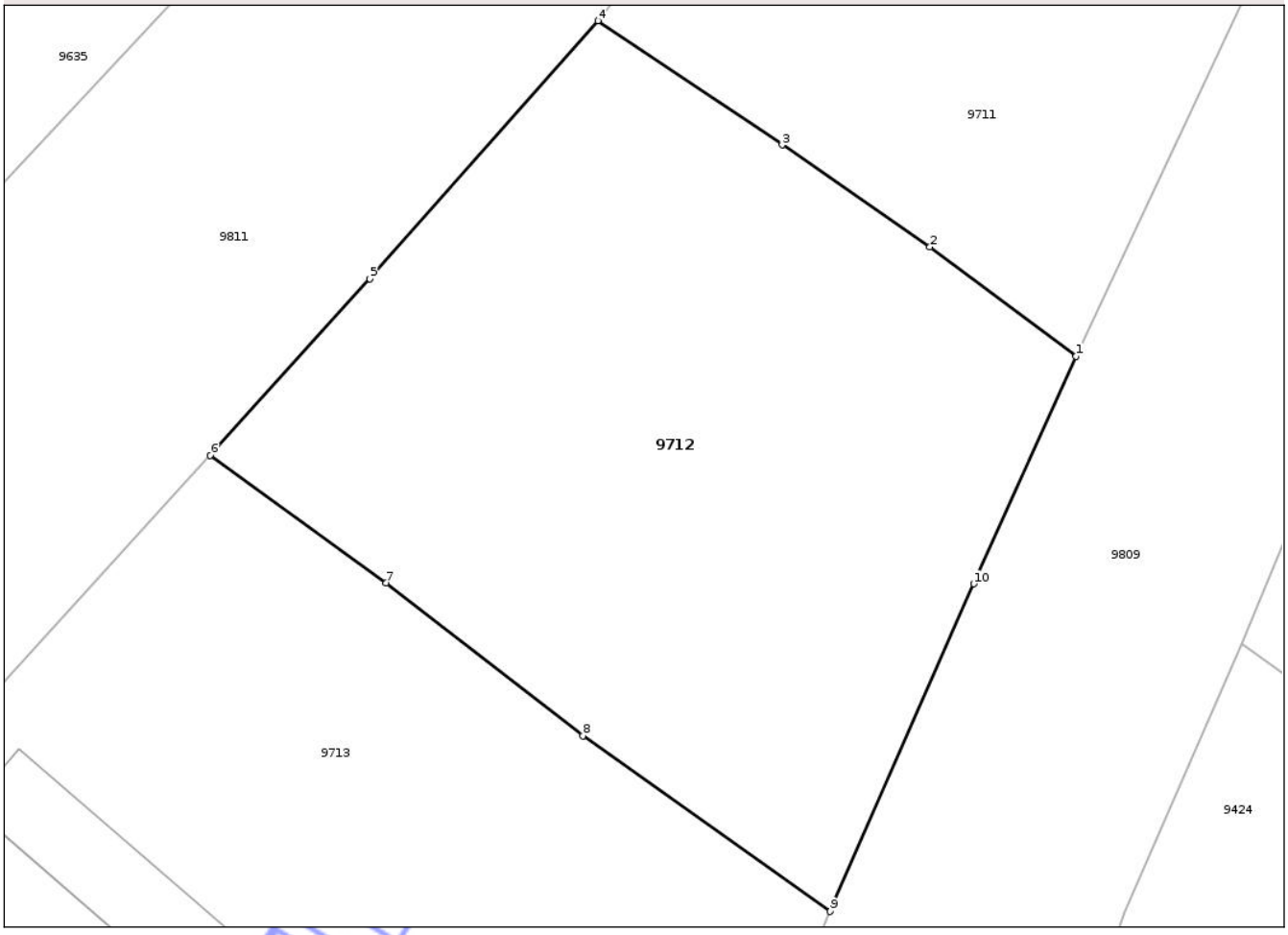
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28895	Din acte: 700 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	17	414,415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.998,621 389.148,911	2	632.992,663 389.153,373	7.444
2	632.992,663 389.153,373	3	632.986,64 389.157,536	7.322
3	632.986,64 389.157,536	4	632.979,126 389.162,601	9.062
4	632.979,126 389.162,601	5	632.969,824 389.152,079	14.044
5	632.969,824 389.152,079	6	632.963,314 389.144,88	9.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.963,314 389.144,88	7	632.970,491 389.139,666	8.871
7	632.970,491 389.139,666	8	632.978,512 389.133,437	10.156
8	632.978,512 389.133,437	9	632.988,605 389.126,28	12.373
9	632.988,605 389.126,28	10	632.994,456 389.139,637	14.582
10	632.994,456 389.139,637	1	632.998,621 389.148,911	10.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28974	Din acte: 1.600 Masurata: 1.395	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28974-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P),Scd=54mp
A1.2	28974-C2	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA(P),Scd=95mp
A1.3	28974-C3	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132658 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3334, din 19/09/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMULESCU IONUT-ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132658 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3334, din 19/09/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMULESCU DUMITRU** 2) **TOMULESCU STRATIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMULESCU DUMITRU** 2) **TOMULESCU STRATIA**	

Neautorizat în circuitul civil

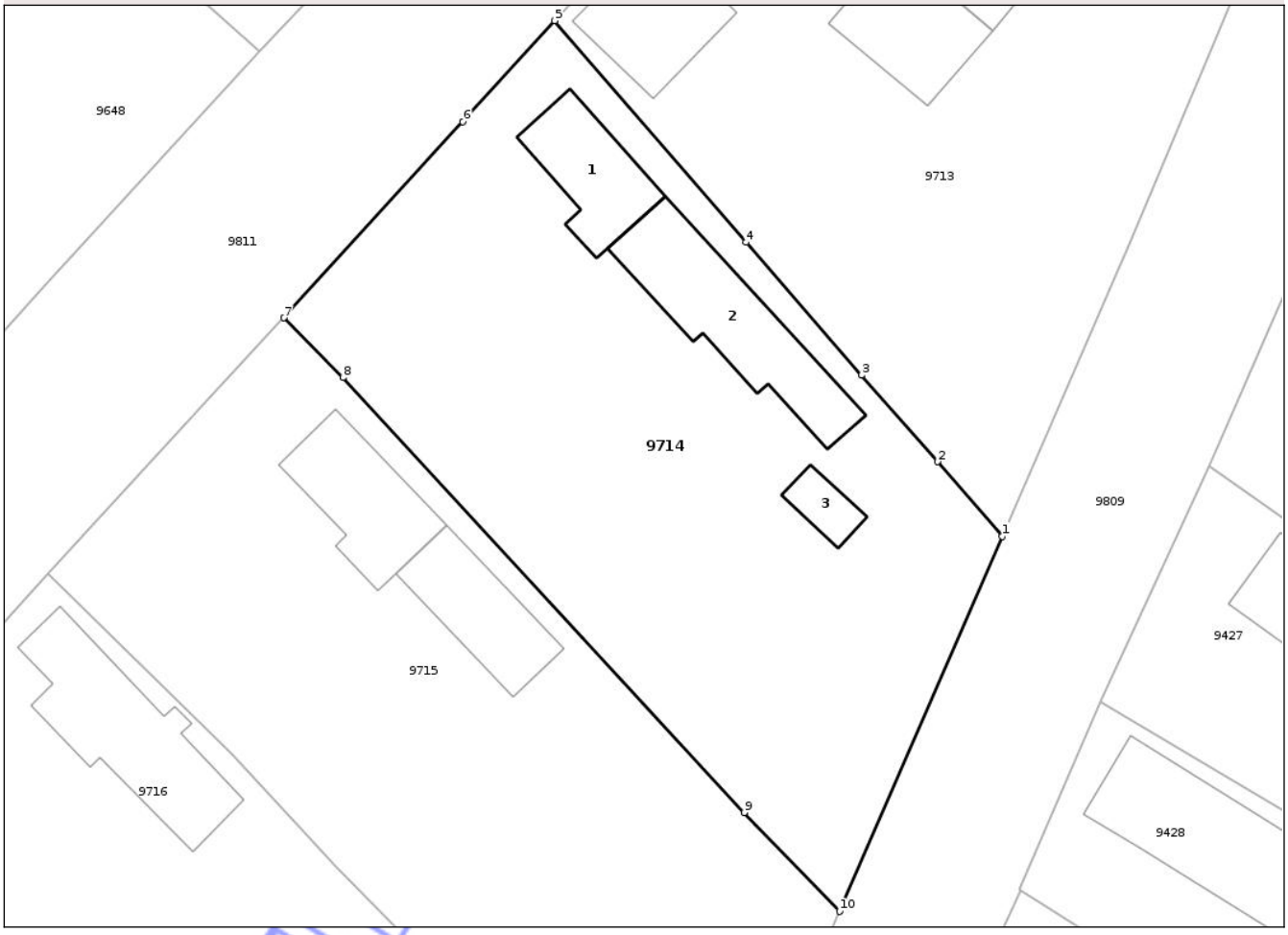
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28974	Din acte: 1.600 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	17	410	-	
2	arabil	DA	891	17	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28974-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P), Scd=54mp
A1.2	28974-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA(P), Scd=95mp
A1.3	28974-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.969,759 389.082,044	2	632.965,24 389.087,221	6.872
2	632.965,24 389.087,221	3	632.959,981 389.093,252	8.002
3	632.959,981 389.093,252	4	632.951,934 389.102,481	12.245
4	632.951,934 389.102,481	5	632.938,641 389.117,89	20.35
5	632.938,641 389.117,89	6	632.932,253 389.110,858	9.5
6	632.932,253 389.110,858	7	632.919,792 389.097,235	18.462
7	632.919,792 389.097,235	8	632.923,897 389.093,068	5.849
8	632.923,897 389.093,068	9	632.951,81 389.062,835	41.148
9	632.951,81 389.062,835	10	632.958,45 389.055,962	9.557
10	632.958,45 389.055,962	1	632.969,759 389.082,044	28.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26713	Din acte: 800 Masurata: 722	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA(P),Scd=175mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117152 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 3497, din 07/09/2021 emis de BNP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN IOAN** 2) **PRODAN PAULA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primăria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRODAN IOAN** 2) **PRODAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26713	Din acte: 800 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	17	400	-	
2	arabil	DA	315	17	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA(P), Scd=175mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.891,637 389.011,543	2	632.901,251 389.002,573	13.149
2	632.901,251 389.002,573	3	632.907,844 388.996,306	9.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.907,844 388.996,306	4	632.911,941 388.992,994	5.268
4	632.911,941 388.992,994	5	632.917,08 388.988,248	6.995
5	632.917,08 388.988,248	6	632.925,668 388.980,515	11.557
6	632.925,668 388.980,515	7	632.927,448 388.984,566	4.425
7	632.927,448 388.984,566	8	632.932,607 388.996,304	12.822
8	632.932,607 388.996,304	9	632.922,893 389.005,235	13.196
9	632.922,893 389.005,235	10	632.916,361 389.011,271	8.894
10	632.916,361 389.011,271	11	632.910,224 389.016,942	8.356
11	632.910,224 389.016,942	12	632.904,173 389.022,967	8.539
12	632.904,173 389.022,967	13	632.902,827 389.024,363	1.939
13	632.902,827 389.024,363	1	632.891,637 389.011,543	17.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 31, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21781	Din acte: 1.000 Masurata: 941	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21781-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 31, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA(P),Scd=95mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60443 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 1108, din 17/05/2019 emis de Filip Eugenia Rica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANGALEA GELU** 2) **MANGALEA LEOCARDIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

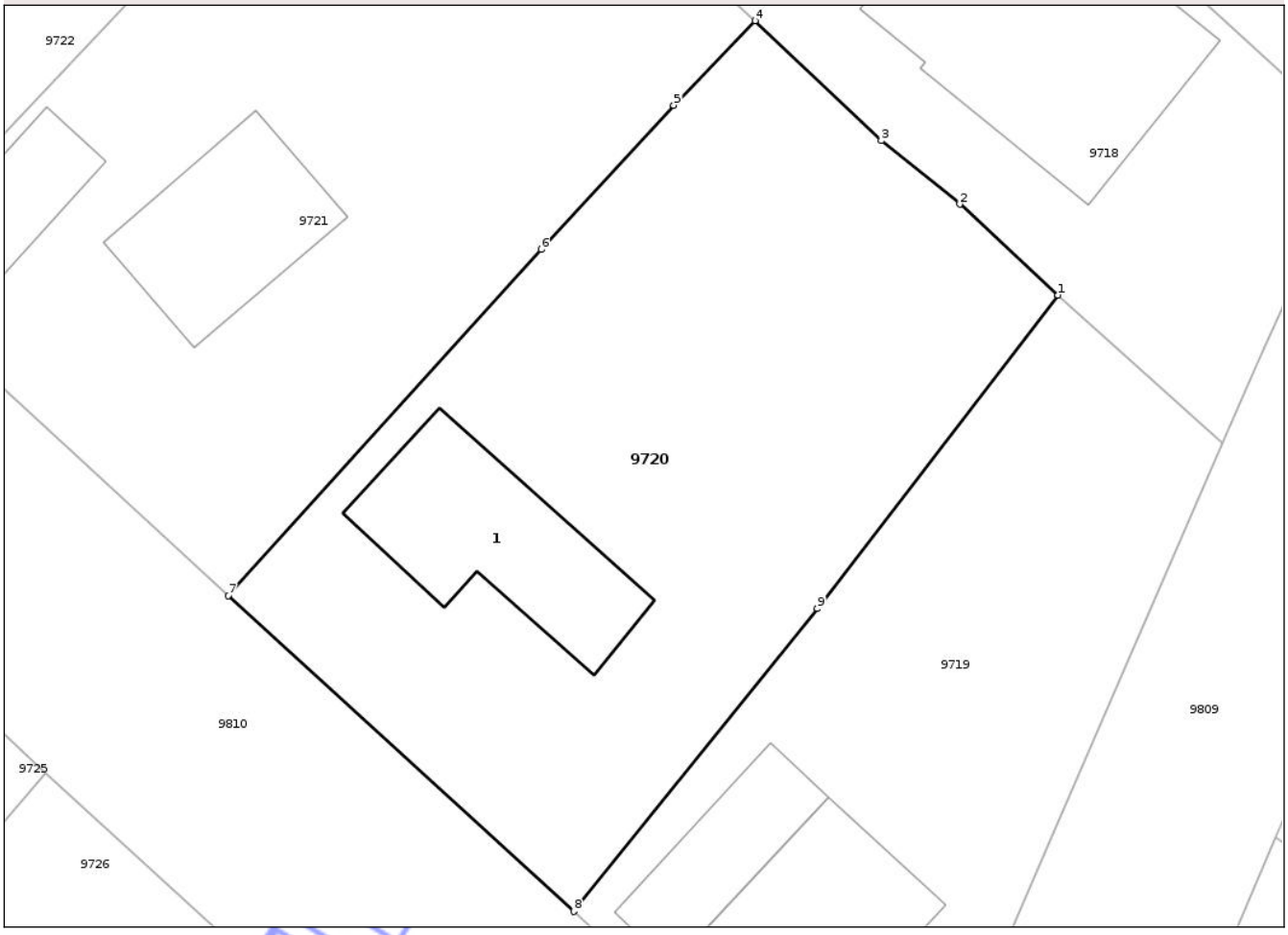
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21781	Din acte: 1.000 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	17	396,397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21781-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA(P), Scd=95mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.917,08 388.988,248	2	632.911,941 388.992,994	6.995
2	632.911,941 388.992,994	3	632.907,844 388.996,306	5.268
3	632.907,844 388.996,306	4	632.901,251 389.002,573	9.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.901,251 389.002,573	5	632.897,003 388.998,163	6.123
5	632.897,003 388.998,163	6	632.890,084 388.990,63	10.228
6	632.890,084 388.990,63	7	632.873,734 388.972,556	24.372
7	632.873,734 388.972,556	8	632.891,789 388.956,073	24.447
8	632.891,789 388.956,073	9	632.904,501 388.971,883	20.287
9	632.904,501 388.971,883	1	632.917,08 388.988,248	20.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21206	Din acte: 700 Masurata: 690	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA(P),Scd=57mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA(P),Scd=40mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P),Scd=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3818 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. 2141, din 23/05/2001 emis de BNI FILIP EUGENIA RICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURADA NICULINA**	
85148 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 149, din 20/11/2017 emis de Filip Eugenia Rica (act notarial nr 2961 din 20.11.2017, emis de Filip Eugenia Rica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURADA NICULINA** 2) **BAKO ALINA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURADA NICULINA** 2) **BAKO ALINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21206	Din acte: 700 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	16	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA(P), Scd=57mp
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA(P), Scd=40mp
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P), Scd=13mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.806,236 389.145,262	2	632.801,908 389.140,305	6.581
2	632.801,908 389.140,305	3	632.800,245 389.138,4	2.529
3	632.800,245 389.138,4	4	632.793,847 389.131,758	9.222
4	632.793,847 389.131,758	5	632.789,525 389.126,741	6.622
5	632.789,525 389.126,741	6	632.779,021 389.115,676	15.257
6	632.779,021 389.115,676	7	632.780,167 389.114,538	1.615
7	632.780,167 389.114,538	8	632.789,76 389.105,323	13.302
8	632.789,76 389.105,323	9	632.791,514 389.103,659	2.418
9	632.791,514 389.103,659	10	632.793,078 389.105,876	2.713
10	632.793,078 389.105,876	11	632.819,131 389.133,828	38.211
11	632.819,131 389.133,828	12	632.812,421 389.139,919	9.062
12	632.812,421 389.139,919	1	632.806,236 389.145,262	8.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30658	Din acte: 680 Masurata: 720	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30658-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P),Scd=66mp,edificata in anul 1960
A1.2	30658-C2	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P),Scd=15mp,edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128814 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2363, din 20/09/2023 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPINA CONSTANTIN** 2) **POPINA IRINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78842 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. -Dosar executare nr. 4512/2022, din 17/06/2024 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr Incheiere Incuviitare dosar nr. 16358/200/2022 din 23.11.2022, emis de Judecatoria Buzau);		
C1	--Se noteaza urmarire silita imobiliara, asupra cotei din imobil proprietatea debitorului POPINA CONSTANTIN, pentru suma de 11.167,75 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare, in favoarea :	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

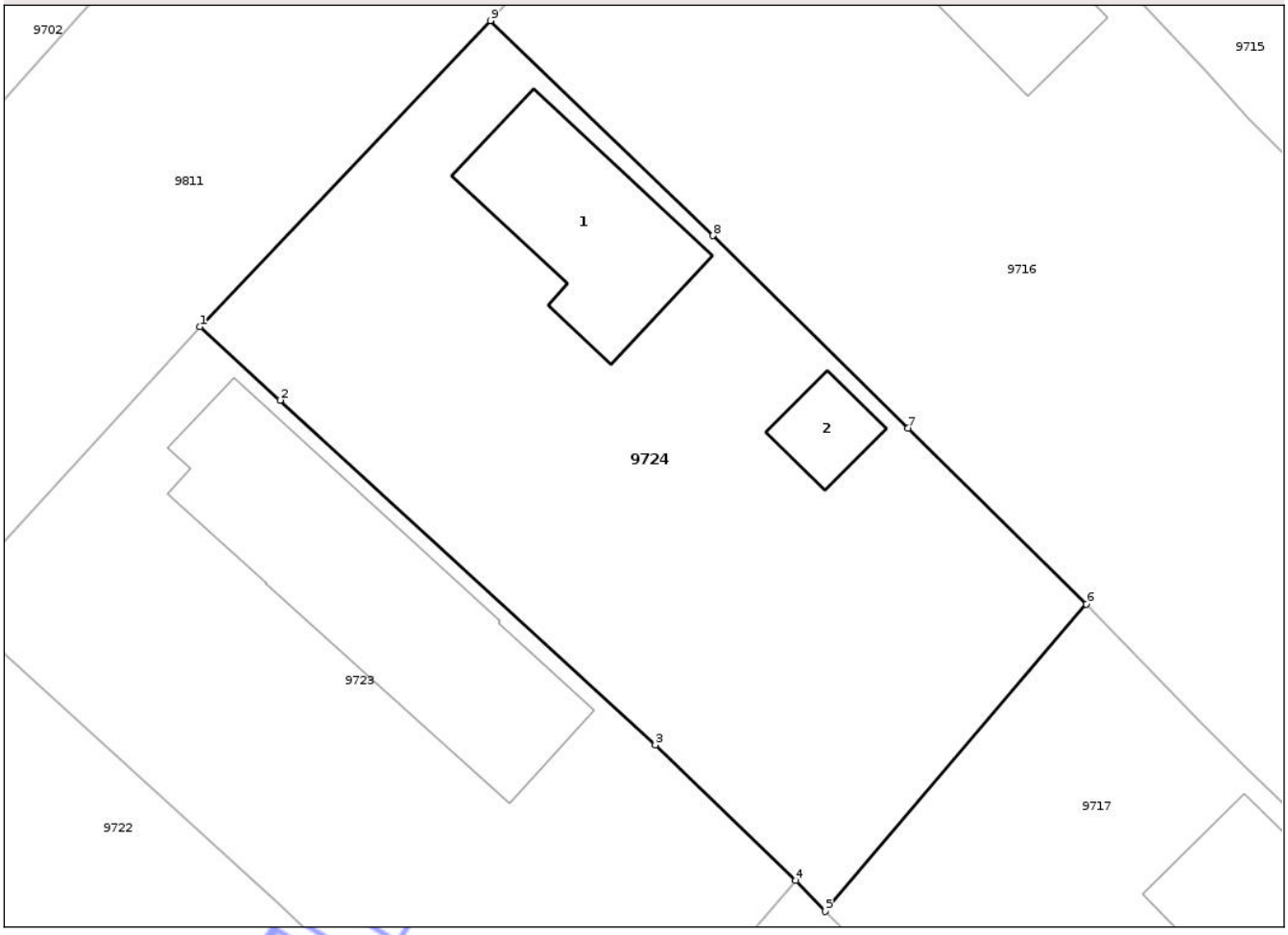
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30658	Din acte: 680 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	17	402,403	-	
2	arabil	DA	386	17	402,403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30658-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P), Scd=66mp,edificata in anul 1960
A1.2	30658-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P), Scd=15mp,edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.875,669 389.049,606	2	632.879,329 389.046,248	4.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.879,329 389.046,248	3	632.896,431 389.030,555	23.211
3	632.896,431 389.030,555	4	632.902,827 389.024,363	8.902
4	632.902,827 389.024,363	5	632.904,173 389.022,967	1.939
5	632.904,173 389.022,967	6	632.916,076 389.036,957	18.368
6	632.916,076 389.036,957	7	632.907,947 389.044,98	11.421
7	632.907,947 389.044,98	8	632.899,059 389.053,753	12.488
8	632.899,059 389.053,753	9	632.888,909 389.063,544	14.103
9	632.888,909 389.063,544	1	632.875,669 389.049,606	19.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30802	Din acte: 500 Masurata: 531	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P),Scd=61mp,edificata in anul 1965
A1.2	30802-C2	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P),Scd=28mp,edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72427 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1229, din 17/05/2024 emis de BNP Serbanescu Corina Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POTBONICEANU STEFAN-CRISTIAN** 2) **POTBONICEANU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30802	Din acte: 500 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	16	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA(P), Scd=61mp,edificata in anul 1965
A1.2	30802-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P), Scd=28mp,edificata in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.858,221 389.056,47	2	632.850,139 389.064,009	11.052
2	632.850,139 389.064,009	3	632.843,793 389.069,561	8.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.843,793 389.069,561	4	632.824,748 389.087,466	26.14
4	632.824,748 389.087,466	5	632.817,357 389.079,958	10.536
5	632.817,357 389.079,958	6	632.823,415 389.074,094	8.431
6	632.823,415 389.074,094	7	632.828,448 389.068,776	7.322
7	632.828,448 389.068,776	8	632.834,143 389.063,72	7.616
8	632.834,143 389.063,72	9	632.836,504 389.061,624	3.157
9	632.836,504 389.061,624	10	632.838,267 389.060,24	2.241
10	632.838,267 389.060,24	11	632.841,049 389.058,086	3.518
11	632.841,049 389.058,086	12	632.846,049 389.053,425	6.836
12	632.846,049 389.053,425	13	632.848,923 389.050,889	3.833
13	632.848,923 389.050,889	14	632.852,434 389.047,802	4.675
14	632.852,434 389.047,802	15	632.854,186 389.046,051	2.477
15	632.854,186 389.046,051	16	632.861,183 389.053,806	10.445
16	632.861,183 389.053,806	1	632.858,221 389.056,47	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Jud. Buzau, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21905	Din acte: 1.989 Masurata: 2.003	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobil prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 38.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74068 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, NR.2898, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI (act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act normativ nr MONITORUL OFICIAL, NR.621 Bis din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

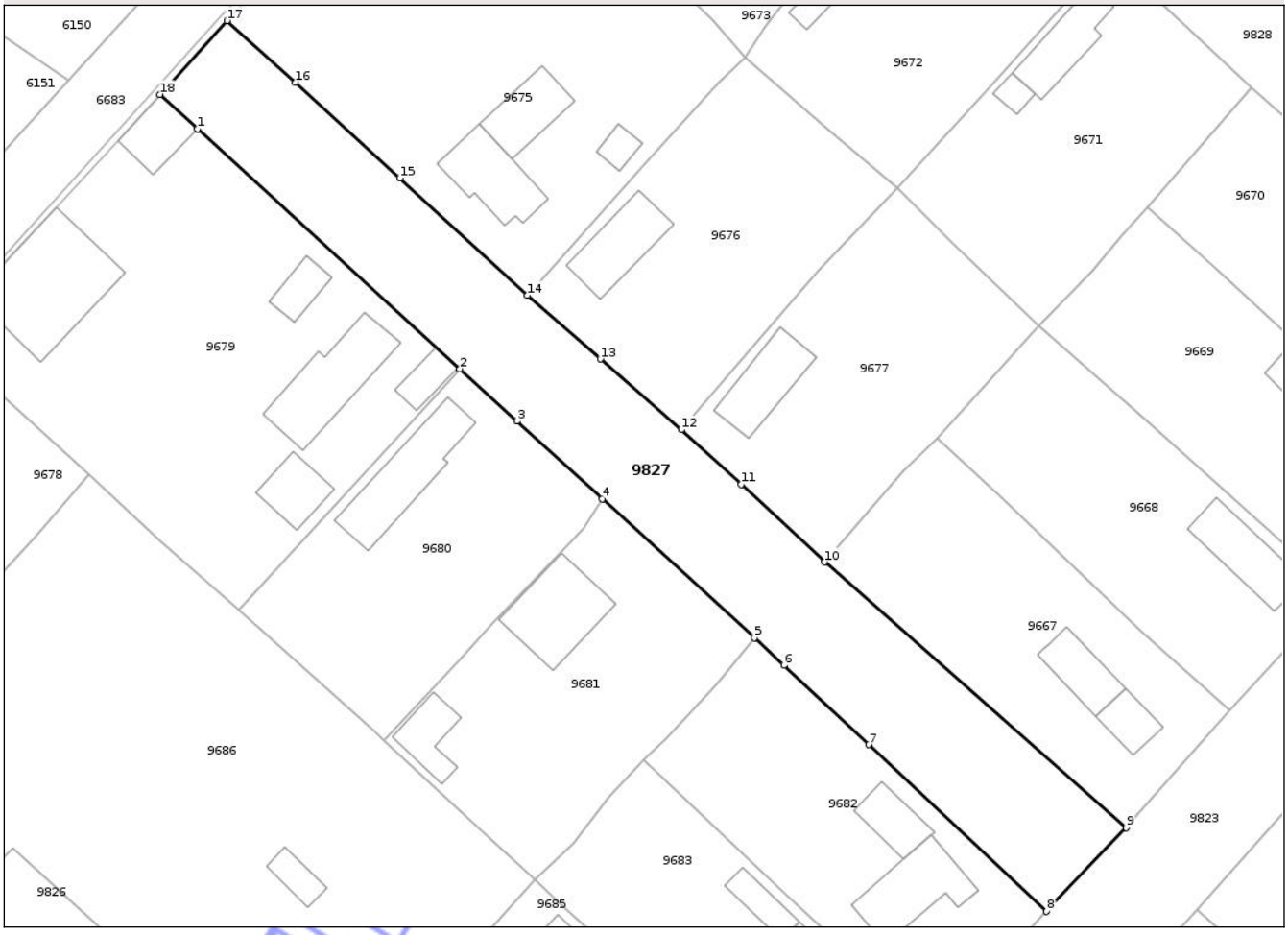
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21905	Din acte: 1.989 Masurata: 2.003	Imobil prins in inventarul Comunei Movila Banului la pozitia 38.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.003	-	Ds 283	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.531,51 389.395,995	2	632.564,618 389.365,708	44.871
2	632.564,618 389.365,708	3	632.571,818 389.359,127	9.754
3	632.571,818 389.359,127	4	632.582,582 389.349,29	14.582
4	632.582,582 389.349,29	5	632.601,787 389.331,789	25.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.601,787 389.331,789	6	632.605,512 389.328,302	5.102
6	632.605,512 389.328,302	7	632.616,195 389.318,304	14.632
7	632.616,195 389.318,304	8	632.638,662 389.297,277	30.772
8	632.638,662 389.297,277	9	632.648,708 389.307,834	14.573
9	632.648,708 389.307,834	10	632.610,627 389.341,336	50.72
10	632.610,627 389.341,336	11	632.600,133 389.351,147	14.366
11	632.600,133 389.351,147	12	632.592,581 389.358,037	10.223
12	632.592,581 389.358,037	13	632.582,368 389.366,951	13.556
13	632.582,368 389.366,951	14	632.573,167 389.374,983	12.214
14	632.573,167 389.374,983	15	632.557,065 389.389,784	21.871
15	632.557,065 389.389,784	16	632.543,917 389.401,869	17.858
16	632.543,917 389.401,869	17	632.535,237 389.409,623	11.639
17	632.535,237 389.409,623	18	632.526,785 389.400,317	12.571
18	632.526,785 389.400,317	1	632.531,51 389.395,995	6.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Jud. Buzau, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21942	Din acte: 1.820 Masurata: 1.856	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobil prins in inventarul comunei Movila Banului la pozitia 40.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67157 / 04/06/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

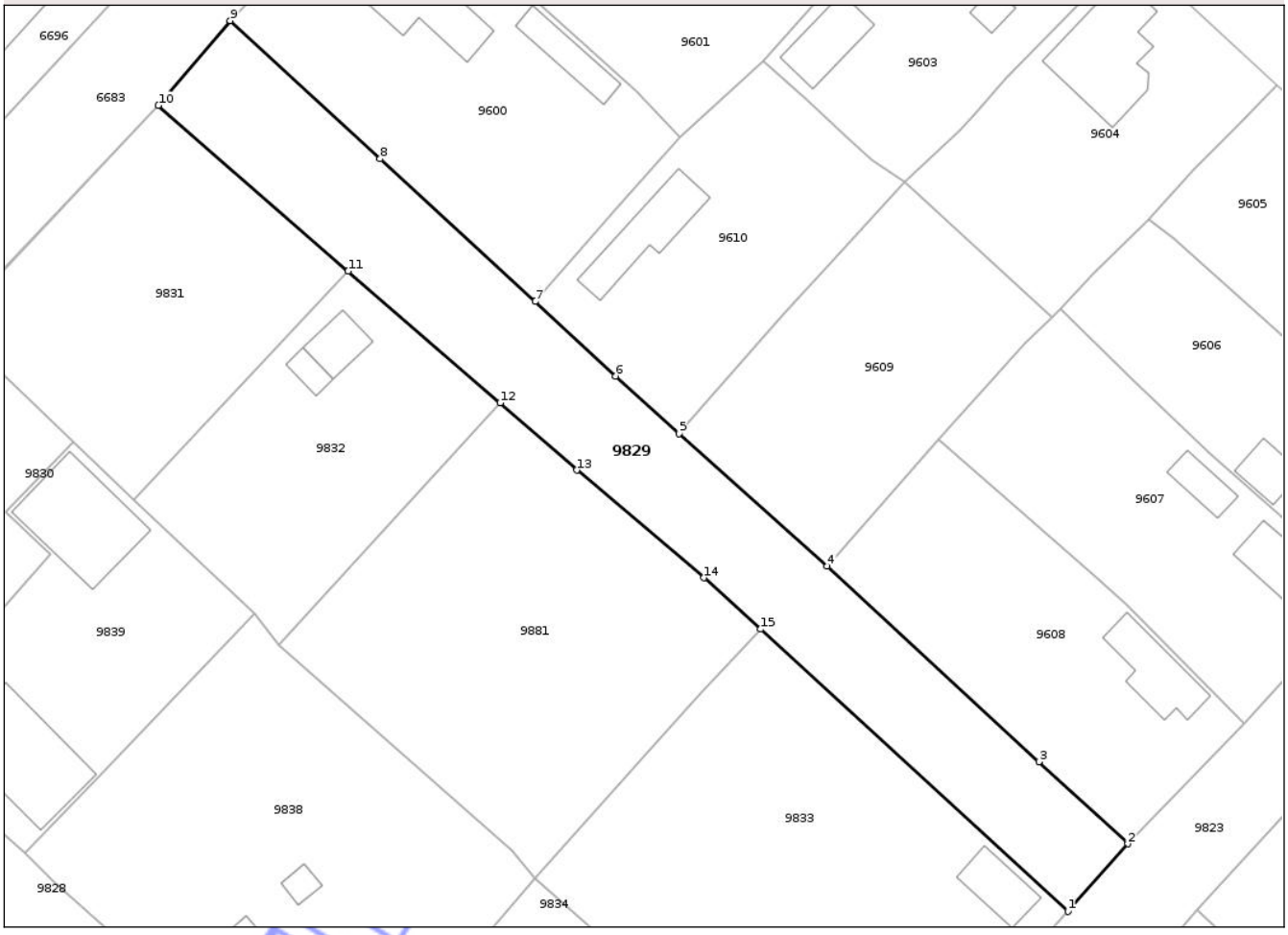
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21942	Din acte: 1.820 Masurata: 1.856	Imobil prins in inventarul comunei Movila Banului la pozitia 40.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.856	-	Ds 155	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.767,846 389.437,94	2	632.775,361 389.446,417	11.328
2	632.775,361 389.446,417	3	632.764,202 389.456,712	15.183
3	632.764,202 389.456,712	4	632.737,643 389.481,213	36.134
4	632.737,643 389.481,213	5	632.719,064 389.497,88	24.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.719,064 389.497,88	6	632.711,091 389.505,088	10.748
6	632.711,091 389.505,088	7	632.701,002 389.514,429	13.749
7	632.701,002 389.514,429	8	632.681,547 389.532,341	26.445
8	632.681,547 389.532,341	9	632.662,74 389.549,656	25.564
9	632.662,74 389.549,656	10	632.653,723 389.539,033	13.934
10	632.653,723 389.539,033	11	632.677,528 389.518,236	31.61
11	632.677,528 389.518,236	12	632.696,607 389.501,717	25.237
12	632.696,607 389.501,717	13	632.706,214 389.493,285	12.783
13	632.706,214 389.493,285	14	632.722,178 389.479,783	20.908
14	632.722,178 389.479,783	15	632.729,267 389.473,341	9.579
15	632.729,267 389.473,341	1	632.767,846 389.437,94	52.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147
Nr. cadastral vechi:4131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20193	1.100	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29787 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. 2463, din 30/07/2008 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VICTOR** 2) **DOBRE ONORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

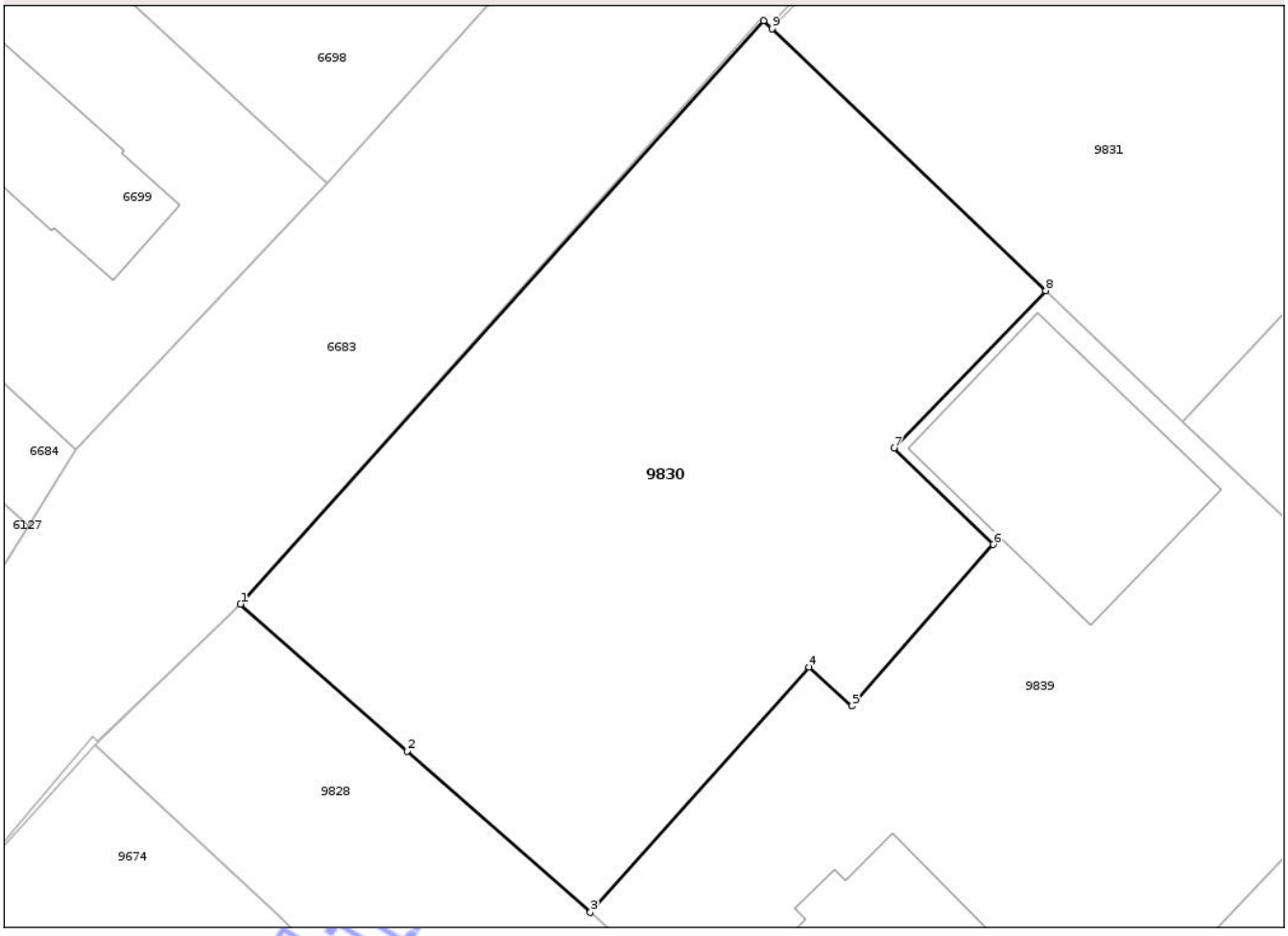
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20193	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	8	203	-	
2	arabil	DA	448	8	203,204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.598,216 389.479,415	2	632.607,502 389.471,236	12.374
2	632.607,502 389.471,236	3	632.617,69 389.462,263	13.576
3	632.617,69 389.462,263	4	632.629,872 389.475,91	18.293
4	632.629,872 389.475,91	5	632.632,263 389.473,73	3.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.632,263 389.473,73	6	632.640,123 389.482,722	11.943
6	632.640,123 389.482,722	7	632.634,589 389.488,081	7.704
7	632.634,589 389.488,081	8	632.643,035 389.496,838	12.166
8	632.643,035 389.496,838	9	632.627,815 389.511,398	21.063
9	632.627,815 389.511,398	10	632.627,329 389.511,845	0.66
10	632.627,329 389.511,845	1	632.598,216 389.479,415	43.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56(e:1269)
Nr. cadastral vechi:163/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20333	489	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P),Scd=70mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13183 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 1010, din 31/03/2010 emis de bnpa Lefter Sinica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

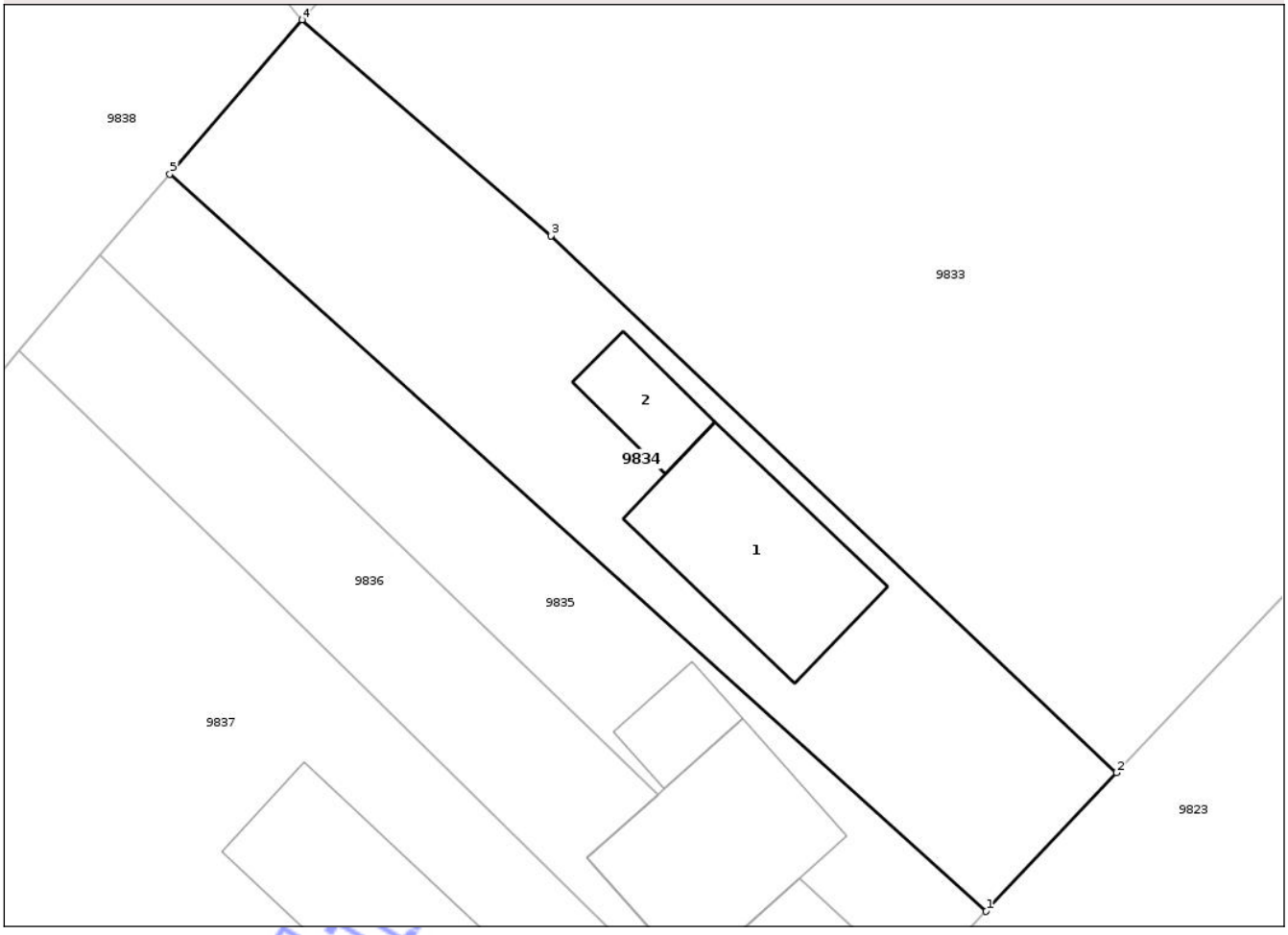
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20333	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	8	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P), Scd=70mp
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.733,023 389.400,319	2	632.739,134 389.406,814	8.918
2	632.739,134 389.406,814	3	632.712,627 389.431,94	36.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.712,627 389.431,94	4	632.700,965 389.442,06	15.441
4	632.700,965 389.442,06	5	632.694,764 389.434,832	9.523
5	632.694,764 389.434,832	1	632.733,023 389.400,319	51.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21185	Din acte: 8.197 Masurata: 8.226	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14497 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

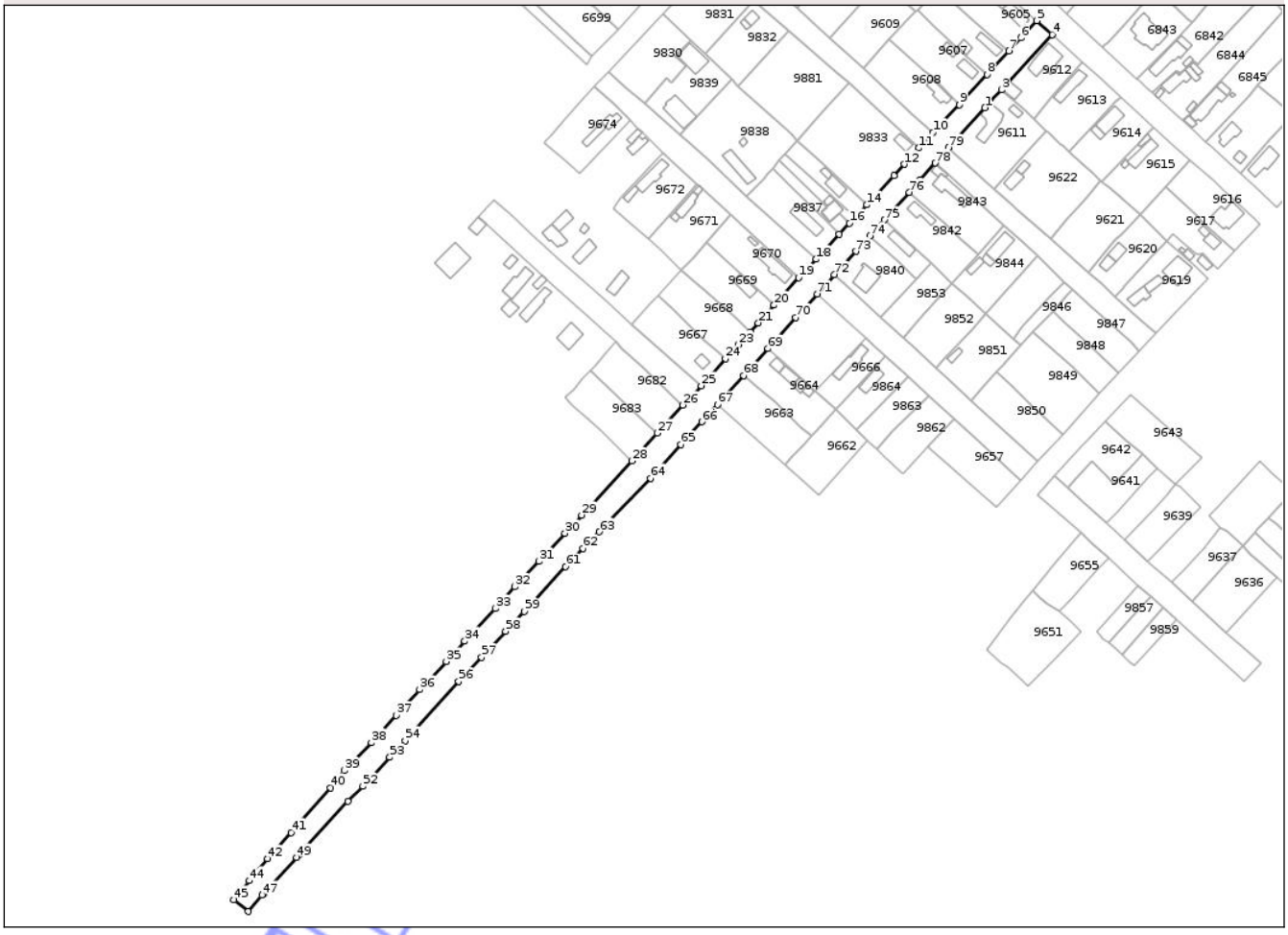
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21185	Din acte: 8.197 Masurata: 8.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.226	-	DS 11,P 199,218,309, 349,669,706, 767	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	632.803,886 389.459,933	2	632.806,461 389.462,758	3.822
4	632.840,587 389.499,881	5	632.832,298 389.507,528	11.278
7	632.816,891 389.490,999	8	632.804,956 389.478,111	17.565
10	632.775,361 389.446,417	11	632.767,846 389.437,94	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	632.806,461 389.462,758	3	632.812,882 389.469,737	9.483
5	632.832,298 389.507,528	6	632.823,51 389.498,1	12.889
8	632.804,956 389.478,111	9	632.789,983 389.461,487	22.373
11	632.767,846 389.437,94	12	632.759,733 389.428,963	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	632.812,882 389.469,737	4	632.840,587 389.499,881	40.942
6	632.823,51 389.498,1	7	632.816,891 389.490,999	9.707
9	632.789,983 389.461,487	10	632.775,361 389.446,417	20.998
12	632.759,733 389.428,963	13	632.754,091 389.422,72	8.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	632.754,091 389.422,72	14	632.739,134 389.406,814	21.834
16	632.729,752 389.396,842	17	632.724,071 389.390,805	8.29
19	632.701,853 389.367,037	20	632.688,533 389.351,944	20.13
22	632.675,44 389.337,311	23	632.668,999 389.330,361	9.476
25	632.648,708 389.307,834	26	632.638,662 389.297,277	14.573
28	632.610,623 389.266,77	29	632.583,298 389.237,112	40.327
31	632.559,797 389.211,926	32	632.546,632 389.197,874	19.256
34	632.519,33 389.168,11	35	632.509,228 389.157,081	14.956
37	632.481,806 389.127,647	38	632.468,176 389.112,717	20.216
40	632.445,911 389.088,073	41	632.424,324 389.063,573	32.653
43	632.405,25 389.041,655	44	632.401,496 389.037,197	5.828
46	632.400,829 389.020,431	47	632.408,347 389.029,352	11.666
49	632.427,319 389.049,989	50	632.428,928 389.051,73	2.371
52	632.463,558 389.088,851	53	632.478,272 389.104,742	21.657
55	632.491,197 389.118,748	56	632.516,04 389.146,255	37.065
58	632.541,696 389.173,441	59	632.551,773 389.184,417	14.9
61	632.574,545 389.208,914	62	632.584,05 389.218,895	13.783
64	632.621,002 389.257,318	65	632.637,408 389.275,722	24.655
67	632.657,582 389.297,49	68	632.671,777 389.313,384	21.31
70	632.700,359 389.345,178	71	632.712,078 389.358,089	17.436
73	632.733,195 389.381,379	74	632.741,008 389.389,843	11.519
76	632.762,535 389.413,523	77	632.768,435 389.420,36	9.031
79	632.783,999 389.438,072	1	632.803,886 389.459,933	29.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	632.739,134 389.406,814	15	632.733,023 389.400,319	8.918
17	632.724,071 389.390,805	18	632.711,428 389.377,105	18.642
20	632.688,533 389.351,944	21	632.679,846 389.342,235	13.028
23	632.668,999 389.330,361	24	632.661,811 389.322,607	10.573
26	632.638,662 389.297,277	27	632.624,649 389.282,013	20.721
29	632.583,298 389.237,112	30	632.574,103 389.227,197	13.522
32	632.546,632 389.197,874	33	632.535,895 389.186,093	15.94
35	632.509,228 389.157,081	36	632.494,687 389.141,695	21.17
38	632.468,176 389.112,717	39	632.453,323 389.097,395	21.34
41	632.424,324 389.063,573	42	632.411,538 389.049,121	19.296
44	632.401,496 389.037,197	45	632.393,115 389.026,789	13.363
47	632.408,347 389.029,352	48	632.409,357 389.030,551	1.568
50	632.428,928 389.051,73	51	632.455,377 389.080,549	39.116
53	632.478,272 389.104,742	54	632.486,707 389.113,882	12.437
56	632.516,04 389.146,255	57	632.528,519 389.159,358	18.095
59	632.551,773 389.184,417	60	632.556,817 389.189,91	7.458
62	632.584,05 389.218,895	63	632.592,993 389.227,978	12.747
65	632.637,408 389.275,722	66	632.648,961 389.288,154	16.971
68	632.671,777 389.313,384	69	632.685,225 389.328,253	20.048
71	632.712,078 389.358,089	72	632.721,397 389.368,598	14.046
74	632.741,008 389.389,843	75	632.749,012 389.398,54	11.82
77	632.768,435 389.420,36	78	632.776,8 389.429,662	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	632.733,023 389.400,319	16	632.729,752 389.396,842	4.774
18	632.711,428 389.377,105	19	632.701,853 389.367,037	13.894
21	632.679,846 389.342,235	22	632.675,44 389.337,311	6.607
24	632.661,811 389.322,607	25	632.648,708 389.307,834	19.747
27	632.624,649 389.282,013	28	632.610,623 389.266,77	20.714
30	632.574,103 389.227,197	31	632.559,797 389.211,926	20.925
33	632.535,895 389.186,093	34	632.519,33 389.168,11	24.45
36	632.494,687 389.141,695	37	632.481,806 389.127,647	19.06
39	632.453,323 389.097,395	40	632.445,911 389.088,073	11.91
42	632.411,538 389.049,121	43	632.405,25 389.041,655	9.761
45	632.393,115 389.026,789	46	632.400,829 389.020,431	9.996
48	632.409,357 389.030,551	49	632.427,319 389.049,989	26.466
51	632.455,377 389.080,549	52	632.463,558 389.088,851	11.656
54	632.486,707 389.113,882	55	632.491,197 389.118,748	6.621
57	632.528,519 389.159,358	58	632.541,696 389.173,441	19.286
60	632.556,817 389.189,91	61	632.574,545 389.208,914	25.989
63	632.592,993 389.227,978	64	632.621,002 389.257,318	40.563
66	632.648,961 389.288,154	67	632.657,582 389.297,49	12.708
69	632.685,225 389.328,253	70	632.700,359 389.345,178	22.704
72	632.721,397 389.368,598	73	632.733,195 389.381,379	17.394
75	632.749,012 389.398,54	76	632.762,535 389.413,523	20.183
78	632.776,8 389.429,662	79	632.783,999 389.438,072	11.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56(e:1035)
Nr. cadastral vechi:163/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20054	322	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA(P),Scd=72mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P),Scd=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62797 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 591, din 20/04/2007 emis de BNPA LEFTER SINICA SI LEFTER DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

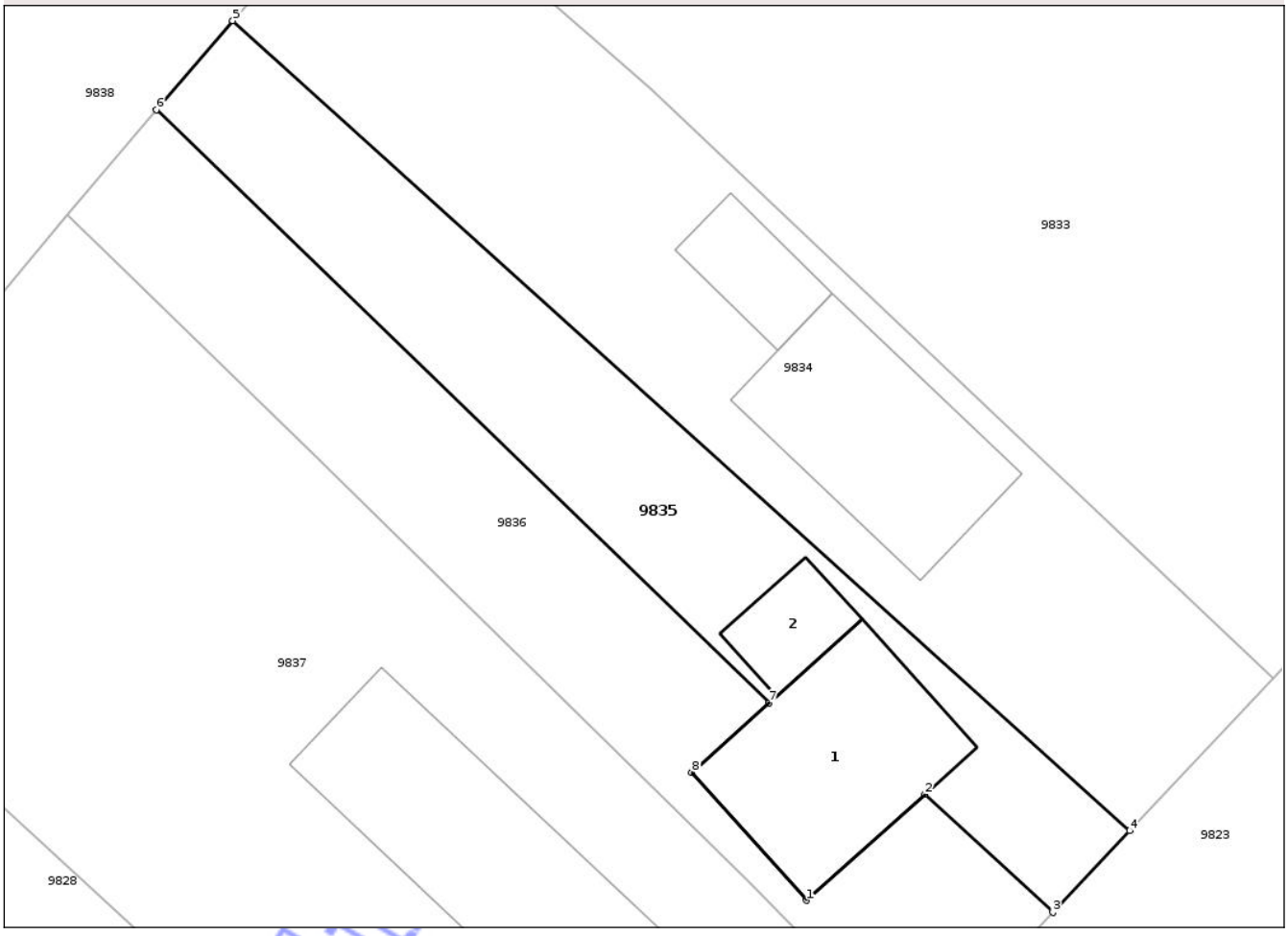
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20054	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	8	215,216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA(P), Scd=72mp
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P), Scd=18mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.719,232 389.397,352	2	632.724,287 389.401,878	6.785
2	632.724,287 389.401,878	3	632.729,752 389.396,842	7.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.729,752 389.396,842	4	632.733,023 389.400,319	4.774
4	632.733,023 389.400,319	5	632.694,764 389.434,832	51.526
5	632.694,764 389.434,832	6	632.691,515 389.431,045	4.99
6	632.691,515 389.431,045	7	632.717,643 389.405,77	36.352
7	632.717,643 389.405,77	8	632.714,338 389.402,811	4.436
8	632.714,338 389.402,811	1	632.719,232 389.397,352	7.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037
Nr. cadastral vechi:164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20057	Din acte: 256 Masurata: 286	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62795 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 590, din 20/04/2007 emis de BNPA LEFTER SINICA SI LEFTER DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20057	Din acte: 256 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	8	215,216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.719,232 389.397,352	2	632.714,338 389.402,811	7.332
2	632.714,338 389.402,811	3	632.717,643 389.405,77	4.436
3	632.717,643 389.405,77	4	632.691,515 389.431,045	36.352
4	632.691,515 389.431,045	5	632.687,692 389.426,589	5.871
5	632.687,692 389.426,589	6	632.698,27 389.416,317	14.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.698,27 389.416,317	7	632.716,711 389.398,223	25.835
7	632.716,711 389.398,223	8	632.724,071 389.390,805	10.45
8	632.724,071 389.390,805	9	632.729,752 389.396,842	8.29
9	632.729,752 389.396,842	10	632.724,287 389.401,878	7.432
10	632.724,287 389.401,878	1	632.719,232 389.397,352	6.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Ficusului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21208	Din acte: 3.947 Masurata: 3.958	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15624 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21208	Din acte: 3.947 Masurata: 3.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.958	-	DS 417	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	632.932,607 388.996,304	2	632.927,448 388.984,566	12.822
4	632.916,948 388.960,422	5	632.908,417 388.940,763	21.43
7	632.897,944 388.913,59	8	632.892,89 388.902,305	12.365
10	632.882,567 388.877,911	11	632.866,905 388.842,254	38.945
13	632.873,323 388.833,973	14	632.878,871 388.845,977	13.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	632.927,448 388.984,566	3	632.925,668 388.980,515	4.425
5	632.908,417 388.940,763	6	632.903,909 388.927,898	13.632
8	632.892,89 388.902,305	9	632.889,544 388.894,136	8.828
11	632.866,905 388.842,254	12	632.866,166 388.841,819	0.858
14	632.878,871 388.845,977	15	632.881,808 388.852,332	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	632.925,668 388.980,515	4	632.916,948 388.960,422	21.904
6	632.903,909 388.927,898	7	632.897,944 388.913,59	15.502
9	632.889,544 388.894,136	10	632.882,567 388.877,911	17.662
12	632.866,166 388.841,819	13	632.873,323 388.833,973	10.62
15	632.881,808 388.852,332	16	632.881,927 388.852,576	0.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	632.881,927 388.852,576	17	632.886,599 388.862,177	10.677
17	632.886,599 388.862,177	18	632.887,416 388.861,717	0.938
18	632.887,416 388.861,717	19	632.888,678 388.864,739	3.275
19	632.888,678 388.864,739	20	632.891,228 388.871,339	7.075
20	632.891,228 388.871,339	21	632.890,713 388.871,587	0.572
21	632.890,713 388.871,587	22	632.895,116 388.882,022	11.326
22	632.895,116 388.882,022	23	632.900,446 388.894,652	13.709
23	632.900,446 388.894,652	24	632.901,918 388.898,107	3.756
24	632.901,918 388.898,107	25	632.907,581 388.911,395	14.444
25	632.907,581 388.911,395	26	632.916,091 388.931,205	21.561
26	632.916,091 388.931,205	27	632.924,448 388.950,688	21.2
27	632.924,448 388.950,688	28	632.928,412 388.959,928	10.054
28	632.928,412 388.959,928	29	632.933,672 388.972,223	13.373
29	632.933,672 388.972,223	30	632.940,956 388.989,258	18.527
30	632.940,956 388.989,258	31	632.944,78 388.997,859	9.413
31	632.944,78 388.997,859	32	632.948,247 389.005,608	8.489
32	632.948,247 389.005,608	33	632.950,916 389.011,952	6.883
33	632.950,916 389.011,952	34	632.953,707 389.018,399	7.025
34	632.953,707 389.018,399	35	632.958,537 389.029,595	12.193
35	632.958,537 389.029,595	36	632.964,999 389.044,575	16.314
36	632.964,999 389.044,575	37	632.967,045 389.048,892	4.777
37	632.967,045 389.048,892	38	632.971,043 389.057,391	9.392
38	632.971,043 389.057,391	39	632.970,925 389.057,465	0.139
39	632.970,925 389.057,465	40	632.976,573 389.070,504	14.21
40	632.976,573 389.070,504	41	632.984,139 389.086,906	18.063
41	632.984,139 389.086,906	42	632.992,024 389.105,107	19.836
42	632.992,024 389.105,107	43	632.995,066 389.112,266	7.778
43	632.995,066 389.112,266	44	632.998,522 389.120,451	8.885
44	632.998,522 389.120,451	45	633.000,612 389.126,271	6.184
45	633.000,612 389.126,271	46	633.005,369 389.137,199	11.918
46	633.005,369 389.137,199	47	633.013,267 389.156,346	20.712
47	633.013,267 389.156,346	48	633.017,971 389.167,182	11.813
48	633.017,971 389.167,182	49	633.024,39 389.181,971	16.122
49	633.024,39 389.181,971	50	633.016,471 389.187,561	9.693
50	633.016,471 389.187,561	51	633.016,137 389.186,167	1.433
51	633.016,137 389.186,167	52	633.006,79 389.166,286	21.969
52	633.006,79 389.166,286	53	632.998,621 389.148,911	19.2
53	632.998,621 389.148,911	54	632.994,456 389.139,637	10.166
54	632.994,456 389.139,637	55	632.988,605 389.126,28	14.582
55	632.988,605 389.126,28	56	632.978,657 389.102,56	25.722
56	632.978,657 389.102,56	57	632.969,759 389.082,044	22.362
57	632.969,759 389.082,044	58	632.958,45 389.055,962	28.428
58	632.958,45 389.055,962	59	632.948,757 389.033,366	24.587
59	632.948,757 389.033,366	60	632.939,958 389.013,297	21.913
60	632.939,958 389.013,297	61	632.936,379 389.005,024	9.014
61	632.936,379 389.005,024	1	632.932,607 388.996,304	9.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Jud. Buzau, TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21882	Din acte: 1.328 Masurata: 1.319	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67591 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, NR.2898, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI (act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act normativ nr MONITORUL OFICIAL, NR.621BIS din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21882	Din acte: 1.328 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.319	-	Ds 350	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.864,215 388.963,312	2	632.877,268 388.951,425	17.655
2	632.877,268 388.951,425	3	632.890,453 388.939,269	17.934
3	632.890,453 388.939,269	4	632.895,189 388.935,508	6.048
4	632.895,189 388.935,508	5	632.897,567 388.933,4	3.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.897,567 388.933,4	6	632.903,909 388.927,898	8.396
6	632.903,909 388.927,898	7	632.908,417 388.940,763	13.632
7	632.908,417 388.940,763	8	632.891,789 388.956,073	22.603
8	632.891,789 388.956,073	9	632.873,734 388.972,556	24.447
9	632.873,734 388.972,556	10	632.855,247 388.989,553	25.113
10	632.855,247 388.989,553	11	632.836,249 389.006,821	25.673
11	632.836,249 389.006,821	12	632.827,612 388.997,001	13.078
12	632.827,612 388.997,001	13	632.850,269 388.976,281	30.703
13	632.850,269 388.976,281	1	632.864,215 388.963,312	19.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21180	Din acte: 6.087 Masurata: 6.122	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15402 / 13/03/2017		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21180	Din acte: 6.087 Masurata: 6.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.122	-	DS 154, DS 392, DS 622	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	632.848,008 389.039,45	2	632.843,895 389.035,054	6.02
4	632.817,456 389.005,806	5	632.803,919 388.991,001	20.061
7	632.777,72 388.962,047	8	632.763,604 388.946,706	20.847
10	632.772,53 388.936,979	11	632.780,481 388.945,835	11.902
13	632.800,216 388.967,023	14	632.804,585 388.971,687	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	632.843,895 389.035,054	3	632.826,779 389.015,868	25.711
5	632.803,919 388.991,001	6	632.790,465 388.976,339	19.899
8	632.763,604 388.946,706	9	632.761,985 388.946,294	1.671
11	632.780,481 388.945,835	12	632.789,202 388.955,238	12.825
14	632.804,585 388.971,687	15	632.813,592 388.981,896	13.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	632.826,779 389.015,868	4	632.817,456 389.005,806	13.717
6	632.790,465 388.976,339	7	632.777,72 388.962,047	19.149
9	632.761,985 388.946,294	10	632.772,53 388.936,979	14.07
12	632.789,202 388.955,238	13	632.800,216 388.967,023	16.131
15	632.813,592 388.981,896	16	632.827,612 388.997,001	20.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	632.827,612 389.997,001	17	632.836,249 389.006,821	13.078
17	632.836,249 389.006,821	18	632.847,394 389.018,921	16.451
18	632.847,394 389.018,921	19	632.851,845 389.023,92	6.693
19	632.851,845 389.023,92	20	632.864,213 389.037,033	18.025
20	632.864,213 389.037,033	21	632.875,669 389.049,606	17.009
21	632.875,669 389.049,606	22	632.888,909 389.063,544	19.224
22	632.888,909 389.063,544	23	632.903,351 389.079,445	21.481
23	632.903,351 389.079,445	24	632.913,831 389.090,785	15.441
24	632.913,831 389.090,785	25	632.919,792 389.097,235	8.783
25	632.919,792 389.097,235	26	632.932,253 389.110,858	18.462
26	632.932,253 389.110,858	27	632.938,641 389.117,89	9.5
27	632.938,641 389.117,89	28	632.953,734 389.134,4	22.369
28	632.953,734 389.134,4	29	632.963,314 389.144,88	14.199
29	632.963,314 389.144,88	30	632.969,824 389.152,079	9.706
30	632.969,824 389.152,079	31	632.979,126 389.162,601	14.044
31	632.979,126 389.162,601	32	632.985,195 389.170,305	9.807
32	632.985,195 389.170,305	33	632.991,146 389.176,832	8.833
33	632.991,146 389.176,832	34	632.993,046 389.178,917	2.821
34	632.993,046 389.178,917	35	633.004,04 389.191,993	17.084
35	633.004,04 389.191,993	36	633.006,574 389.194,797	3.779
36	633.006,574 389.194,797	37	633.013,441 389.199,839	8.519
37	633.013,441 389.199,839	38	633.026,412 389.214,525	19.594
38	633.026,412 389.214,525	39	633.033,323 389.222,438	10.506
39	633.033,323 389.222,438	40	633.035,418 389.224,388	2.862
40	633.035,418 389.224,388	41	633.035,673 389.224,156	0.345
41	633.035,673 389.224,156	42	633.045,831 389.235,078	14.916
42	633.045,831 389.235,078	43	633.055,874 389.246,027	14.857
43	633.055,874 389.246,027	44	633.082,077 389.274,783	38.904
44	633.082,077 389.274,783	45	633.073,525 389.284,547	12.98
45	633.073,525 389.284,547	46	633.046,801 389.255,947	39.142
46	633.046,801 389.255,947	47	633.042,244 389.250,927	6.78
47	633.042,244 389.250,927	48	633.032,899 389.240,633	13.903
48	633.032,899 389.240,633	49	633.018,503 389.225,233	21.081
49	633.018,503 389.225,233	50	633.009,722 389.216,131	12.647
50	633.009,722 389.216,131	51	632.996,056 389.200,999	20.39
51	632.996,056 389.200,999	52	632.988,488 389.192,672	11.252
52	632.988,488 389.192,672	53	632.982,338 389.185,939	9.119
53	632.982,338 389.185,939	54	632.976,302 389.178,96	9.227
54	632.976,302 389.178,96	55	632.954,847 389.156,0	31.424
55	632.954,847 389.156,0	56	632.945,93 389.146,075	13.342
56	632.945,93 389.146,075	57	632.931,966 389.130,615	20.833
57	632.931,966 389.130,615	58	632.918,108 389.115,786	20.296
58	632.918,108 389.115,786	59	632.903,238 389.099,54	22.024
59	632.903,238 389.099,54	60	632.890,307 389.085,413	19.152
60	632.890,307 389.085,413	61	632.881,598 389.076,433	12.509
61	632.881,598 389.076,433	62	632.871,358 389.065,072	15.295
62	632.871,358 389.065,072	63	632.861,183 389.053,806	15.181
63	632.861,183 389.053,806	64	632.854,186 389.046,051	10.445
64	632.854,186 389.046,051	1	632.848,008 389.039,45	9.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Jud. Buzau, Tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21914	Din acte: 2.154 Masurata: 2.160	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66526 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 2898, din 29/05/2019 emis de Primaria Movila Banului (act administrativ nr Anexa 48 la Hotararea 22 din 31.08.1999, emis de Primaria Movila Banului;act normativ nr MO 621 Bis din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

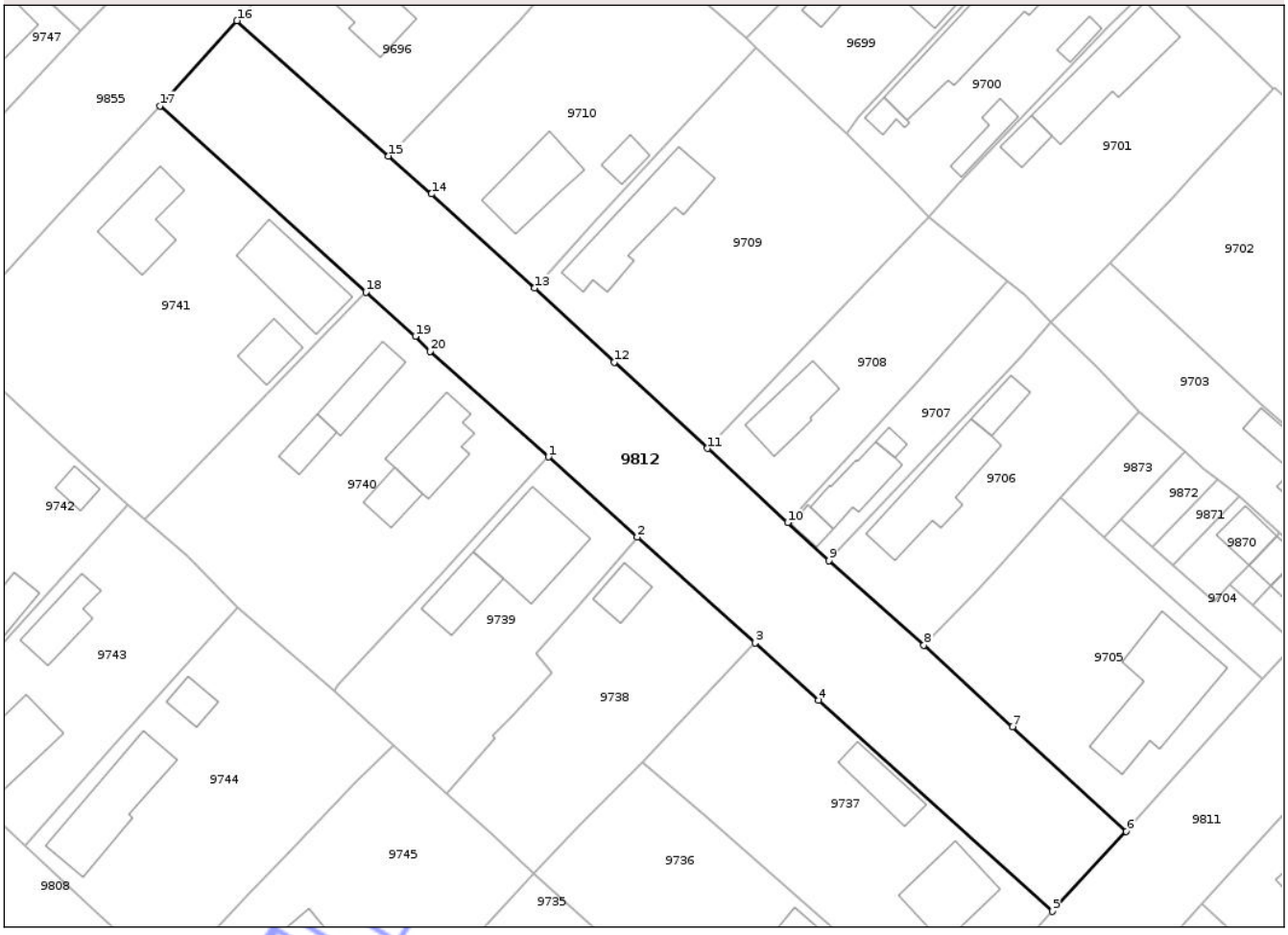
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21914	Din acte: 2.154 Masurata: 2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.160	-	Ds 350	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.754,033 389.063,003	2	632.765,214 389.052,912	15.061
2	632.765,214 389.052,912	3	632.780,072 389.039,592	19.955
3	632.780,072 389.039,592	4	632.788,047 389.032,385	10.749
4	632.788,047 389.032,385	5	632.817,456 389.005,806	39.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.817,456 389.005,806	6	632.826,779 389.015,868	13.717
6	632.826,779 389.015,868	7	632.812,469 389.029,059	19.462
7	632.812,469 389.029,059	8	632.801,305 389.039,326	15.167
8	632.801,305 389.039,326	9	632.789,373 389.049,971	15.99
9	632.789,373 389.049,971	10	632.784,146 389.054,73	7.069
10	632.784,146 389.054,73	11	632.774,073 389.064,086	13.748
11	632.774,073 389.064,086	12	632.762,333 389.074,945	15.992
12	632.762,333 389.074,945	13	632.752,268 389.084,254	13.71
13	632.752,268 389.084,254	14	632.739,301 389.096,101	17.564
14	632.739,301 389.096,101	15	632.733,914 389.100,879	7.201
15	632.733,914 389.100,879	16	632.714,828 389.117,915	25.583
16	632.714,828 389.117,915	17	632.705,113 389.107,205	14.46
17	632.705,113 389.107,205	18	632.731,036 389.083,749	34.96
18	632.731,036 389.083,749	19	632.737,275 389.078,19	8.356
19	632.737,275 389.078,19	20	632.739,129 389.076,292	2.653
20	632.739,129 389.076,292	1	632.754,033 389.063,003	19.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Jud. Buzau, Tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21896	1.911	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66091 / 31/05/2019		
Act Normativ nr. MO 621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ANEXA 48 LA HOTARAREA 22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 2898 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

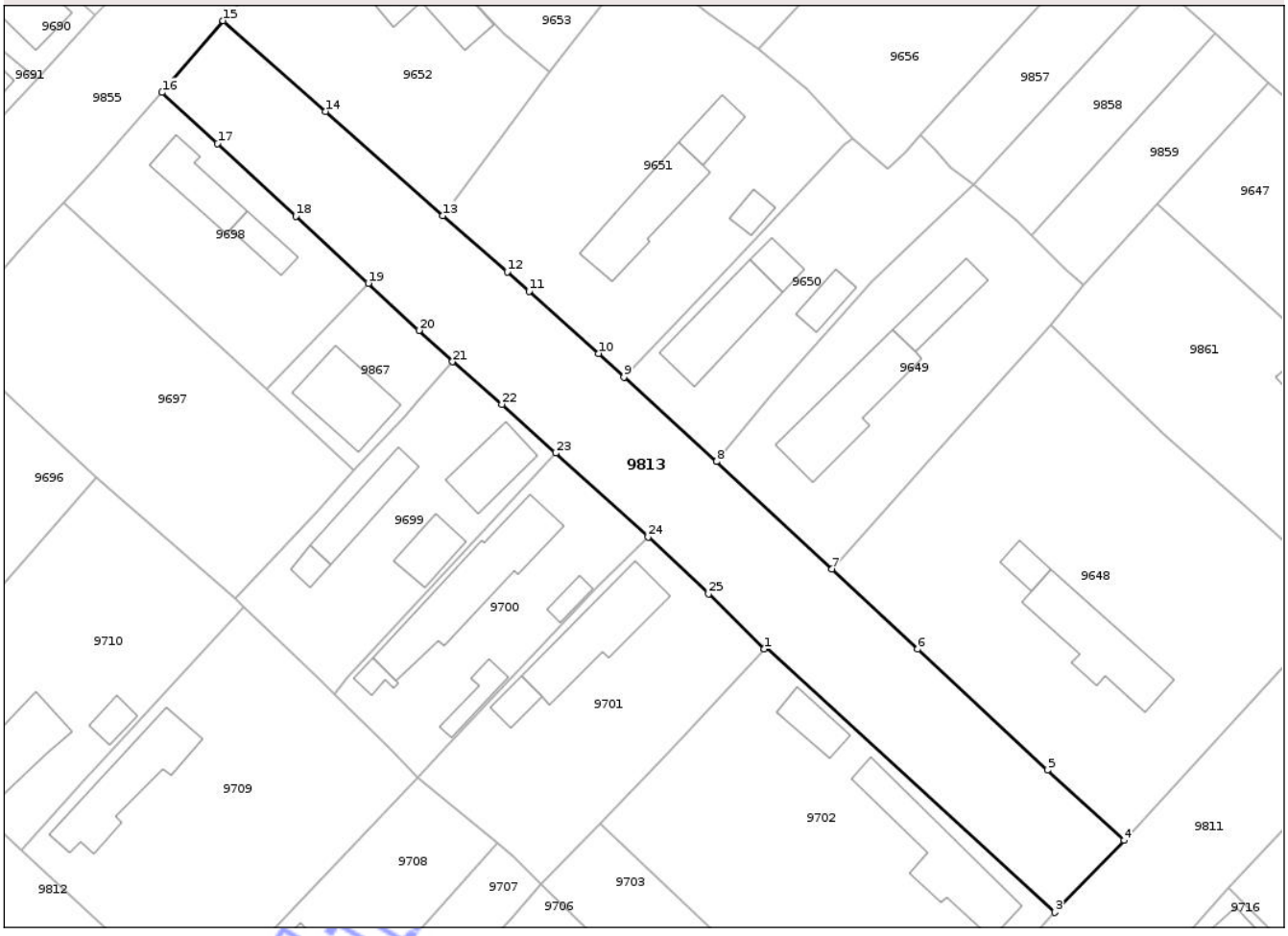
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21896	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.911	-	Ds 283	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.845,276 389.109,354	2	632.845,458 389.109,549	0.267
3	632.881,598 389.076,433	4	632.890,307 389.085,413	12.509
5	632.880,674 389.094,2	6	632.864,44 389.109,329	22.191
7	632.853,727 389.119,324	8	632.839,271 389.132,778	19.748
9	632.827,673 389.143,326	10	632.824,496 389.146,275	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.845,458 389.109,549	3	632.881,598 389.076,433	49.018
4	632.890,307 389.085,413	5	632.880,674 389.094,2	13.039
6	632.864,44 389.109,329	7	632.853,727 389.119,324	14.652
8	632.839,271 389.132,778	9	632.827,673 389.143,326	15.677
10	632.824,496 389.146,275	11	632.815,83 389.154,055	11.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	632.815,83 389.154,055	12	632.813,1 389.156,505	3.668
13	632.805,016 389.163,508	14	632.790,319 389.176,54	19.643
15	632.777,532 389.187,878	16	632.769,868 389.178,907	11.799
17	632.776,823 389.172,542	18	632.786,642 389.163,465	13.372
19	632.795,69 389.155,073	20	632.802,036 389.149,169	8.668
21	632.806,236 389.145,262	22	632.812,421 389.139,919	8.173
23	632.819,131 389.133,828	24	632.830,726 389.123,353	15.626
25	632.838,276 389.116,233	1	632.845,276 389.109,354	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	632.813,1 389.156,505	13	632.805,016 389.163,508	10.695
14	632.790,319 389.176,54	15	632.777,532 389.187,878	17.09
16	632.769,868 389.178,907	17	632.776,823 389.172,542	9.428
18	632.786,642 389.163,465	19	632.795,69 389.155,073	12.341
20	632.802,036 389.149,169	21	632.806,236 389.145,262	5.736
22	632.812,421 389.139,919	23	632.819,131 389.133,828	9.062
24	632.830,726 389.123,353	25	632.838,276 389.116,233	10.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Jud. Buzau, Tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21877	Din acte: 2.029 Masurata: 2.021	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74170 / 18/06/2019		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL, NR.621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21877	Din acte: 2.029 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.021	-	Ds 219	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.832,866 389.248,325	2	632.846,366 389.236,416	18.002
3	632.856,555 389.227,427	4	632.862,428 389.221,973	8.015
5	632.871,355 389.213,688	6	632.887,752 389.198,718	22.203
7	632.894,743 389.192,51	8	632.901,643 389.186,293	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.846,366 389.236,416	3	632.856,555 389.227,427	13.587
4	632.862,428 389.221,973	5	632.871,355 389.213,688	12.179
6	632.887,752 389.198,718	7	632.894,743 389.192,51	9.35
8	632.901,643 389.186,293	9	632.908,379 389.180,163	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	632.908,379 389.180,163	10	632.945,93 389.146,075	50.716
11	632.954,847 389.156,0	12	632.944,204 389.165,244	14.097
13	632.935,868 389.172,915	14	632.925,774 389.182,267	13.76
15	632.917,274 389.190,141	16	632.905,925 389.200,323	15.247
17	632.893,107 389.211,922	18	632.880,358 389.223,426	17.172
19	632.870,221 389.232,695	20	632.857,448 389.244,231	17.211
21	632.848,944 389.251,911	22	632.841,751 389.258,51	9.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	632.945,93 389.146,075	11	632.954,847 389.156,0	13.342
12	632.944,204 389.165,244	13	632.935,868 389.172,915	11.328
14	632.925,774 389.182,267	15	632.917,274 389.190,141	11.587
16	632.905,925 389.200,323	17	632.893,107 389.211,922	17.287
18	632.880,358 389.223,426	19	632.870,221 389.232,695	13.736
20	632.857,448 389.244,231	21	632.848,944 389.251,911	11.459
22	632.841,751 389.258,51	1	632.832,866 389.248,325	13.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29008	Din acte: 800 Masurata: 986	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29008-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA(P),Scd=51mp
A1.2	29008-C2	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA(P),Scd=102mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36905 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 1029, din 21/03/2023 emis de Vasile Victor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VIVIANA** 2) **STOICA OVIDIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113767 / 21/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8186/2024, din 21/07/2025 emis de GOSLAN MIHAI;		
C1	Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 15990.66 lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită, asupra cotei apartinând debitorului Stoica Ovidiu Daniel, în favoarea creditoarei	A1, A1.1, A1.2
	1) **TBI BANK EAD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
118444 / 30/07/2025		
Somatie nr. 2067/2025, din 24/07/2025 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr DOSAR 12135/200/2025 din 16.07.2025, emis de JUDECATORIA BUZAU);		
C2	Se noteaza Urmarire silita imobiliara proprietatea pe cota indiviza a debitorului STOICA OVIDIU DANIEL (dosar execut. nr.2067/2025) pt. suma de 10.940,67 lei, reprezentand valoare debit si cheltuieli executare , la cererea creditoarei: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
123644 / 06/08/2025		
Somatie nr. 4073/2024, din 06/08/2025 emis de Stancu Paulica;		
C3	Se noteaza Urmarire silita imobiliara proprietatea pe cota indiviza a debitorului STOICA OVIDIU DANIEL pt. suma de 2992.75 lei, reprezentand valoare debit si cheltuieli executare , la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2
181693 / 27/10/2025		
Somatie nr. 2315/2025, din 20/10/2025 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (act administrativ nr 14047/200/2025 din 19.08.2025, emis de JUDECATORIA BUZAU);		
C4	Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 19976,94 lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită, asupra cotei apartinând debitorului Stoica Ovidiu Daniel, în favoarea creditoarei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document valabil în circuitul civil

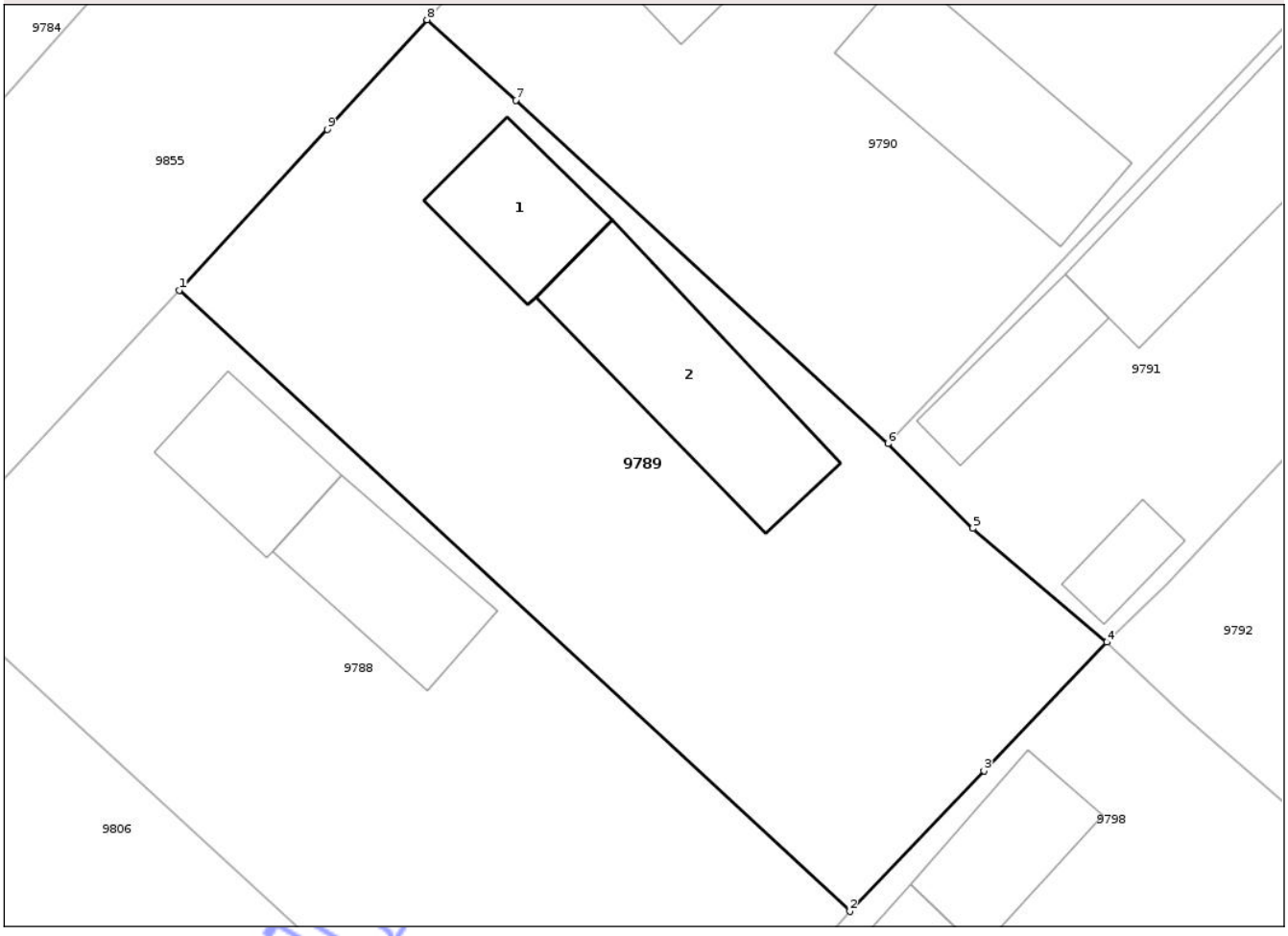
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29008	Din acte: 800 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	27	732,733	-	
2	arabil	DA	551	27	732,733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29008-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA(P), Scd=51mp
A1.2	29008-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA(P), Scd=102mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.600,811 388.992,641	2	632.637,06 388.959,099	49.387
2	632.637,06 388.959,099	3	632.644,305 388.966,682	10.488
3	632.644,305 388.966,682	4	632.650,95 388.973,637	9.619
4	632.650,95 388.973,637	5	632.643,703 388.979,774	9.496
5	632.643,703 388.979,774	6	632.639,115 388.984,348	6.479
6	632.639,115 388.984,348	7	632.618,996 389.002,897	27.365
7	632.618,996 389.002,897	8	632.614,203 389.007,239	6.467
8	632.614,203 389.007,239	9	632.608,819 389.001,314	8.006
9	632.608,819 389.001,314	1	632.600,811 388.992,641	11.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20991-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA(P),Scd=120mp
A1.2	20991-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA(P),Scd=47mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47967 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 3456, din 27/06/2016 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEANU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARGINEANU VASILE** 2) **MARGINEANU ALIONA** 3) **MARGINEANU VASILE** 4) **MARGINEANU ALIONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47967 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 3456, din 27/06/2016 emis de Vasile Robert Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MARGINEANU ALIONA**	

Neautorizată în circuitul civil

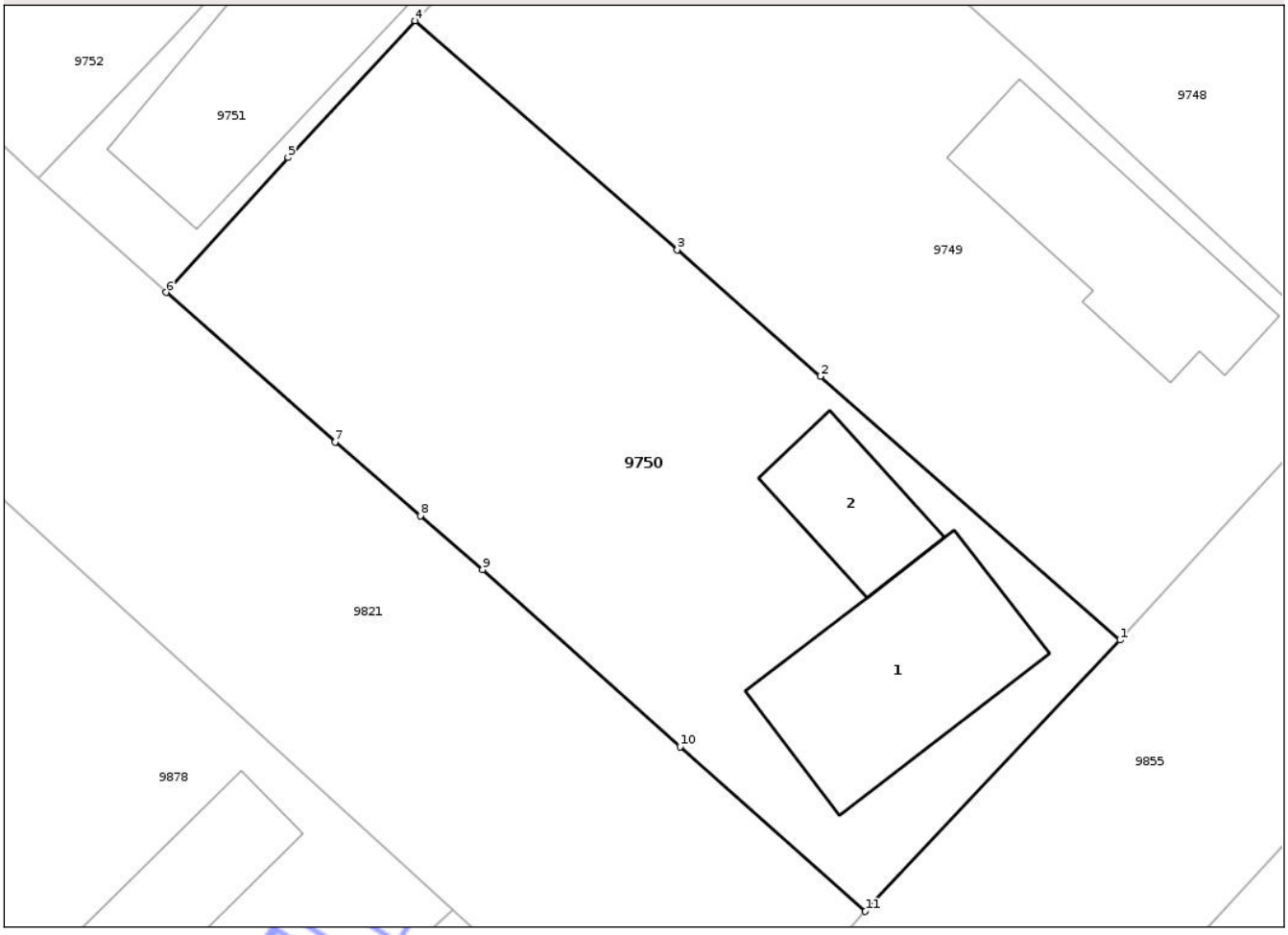
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	23	643/1	-	
2	arabil	DA	182	23	643/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20991-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA(P), Scd=120mp
A1.2	20991-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA(P), Scd=47mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.654,355 389.072,662	2	632.638,199 389.086,896	21.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.638,199 389.086,896	3	632.630,463 389.093,709	10.308
3	632.630,463 389.093,709	4	632.616,328 389.106,077	18.782
4	632.616,328 389.106,077	5	632.609,467 389.098,702	10.073
5	632.609,467 389.098,702	6	632.602,888 389.091,415	9.818
6	632.602,888 389.091,415	7	632.612,005 389.083,351	12.172
7	632.612,005 389.083,351	8	632.616,598 389.079,372	6.077
8	632.616,598 389.079,372	9	632.619,953 389.076,466	4.439
9	632.619,953 389.076,466	10	632.630,62 389.066,908	14.323
10	632.630,62 389.066,908	11	632.640,617 389.058,028	13.371
11	632.640,617 389.058,028	1	632.654,355 389.072,662	20.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20835	1.500	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20835-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P),Scd=130mp
A1.2	20835-C2	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P),Scd=36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30839 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 2054, din 05/05/2015 emis de Vasile Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

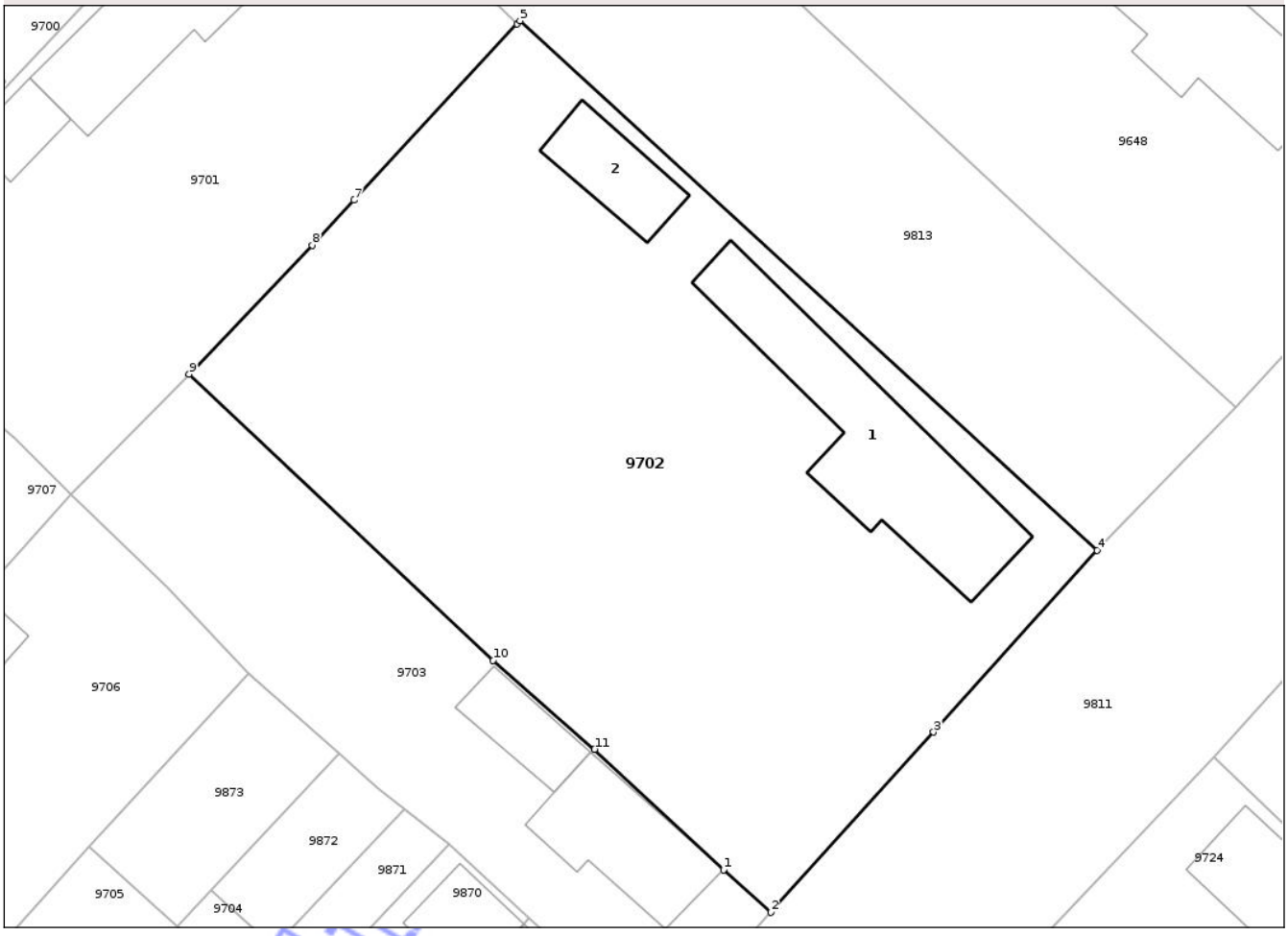
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20835	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	16	391	-	
2	arabil	DA	749	16	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20835-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P), Scd=130mp
A1.2	20835-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P), Scd=36mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.858,221 389.056,47	2	632.861,183 389.053,806	3.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.861,183 389.053,806	3	632.871,358 389.065,072	15.181
3	632.871,358 389.065,072	4	632.881,598 389.076,433	15.295
4	632.881,598 389.076,433	5	632.845,458 389.109,549	49.018
5	632.845,458 389.109,549	6	632.845,276 389.109,354	0.267
6	632.845,276 389.109,354	7	632.835,074 389.098,33	15.02
7	632.835,074 389.098,33	8	632.832,468 389.095,514	3.837
8	632.832,468 389.095,514	9	632.824,748 389.087,466	11.152
9	632.824,748 389.087,466	10	632.843,793 389.069,561	26.14
10	632.843,793 389.069,561	11	632.850,139 389.064,009	8.432
11	632.850,139 389.064,009	1	632.858,221 389.056,47	11.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29038	Din acte: 1.500 Masurata: 1.410	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29038-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P),Scd=54mp,edificata in anul 1959
A1.2	29038-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA(P),Scd=77mp,edificata in anul 1959
A1.3	29038-C3	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA(P),Scd=96mp,edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12620 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. TP. nr. 22849/22, din 14/05/2001 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 557, din 28/01/2022 emis de COMUNA MOVILA BANULUI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 0574973 din 22.04.1959, emis de COMUNA MOVILA BANULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU PAULINA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) **MIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

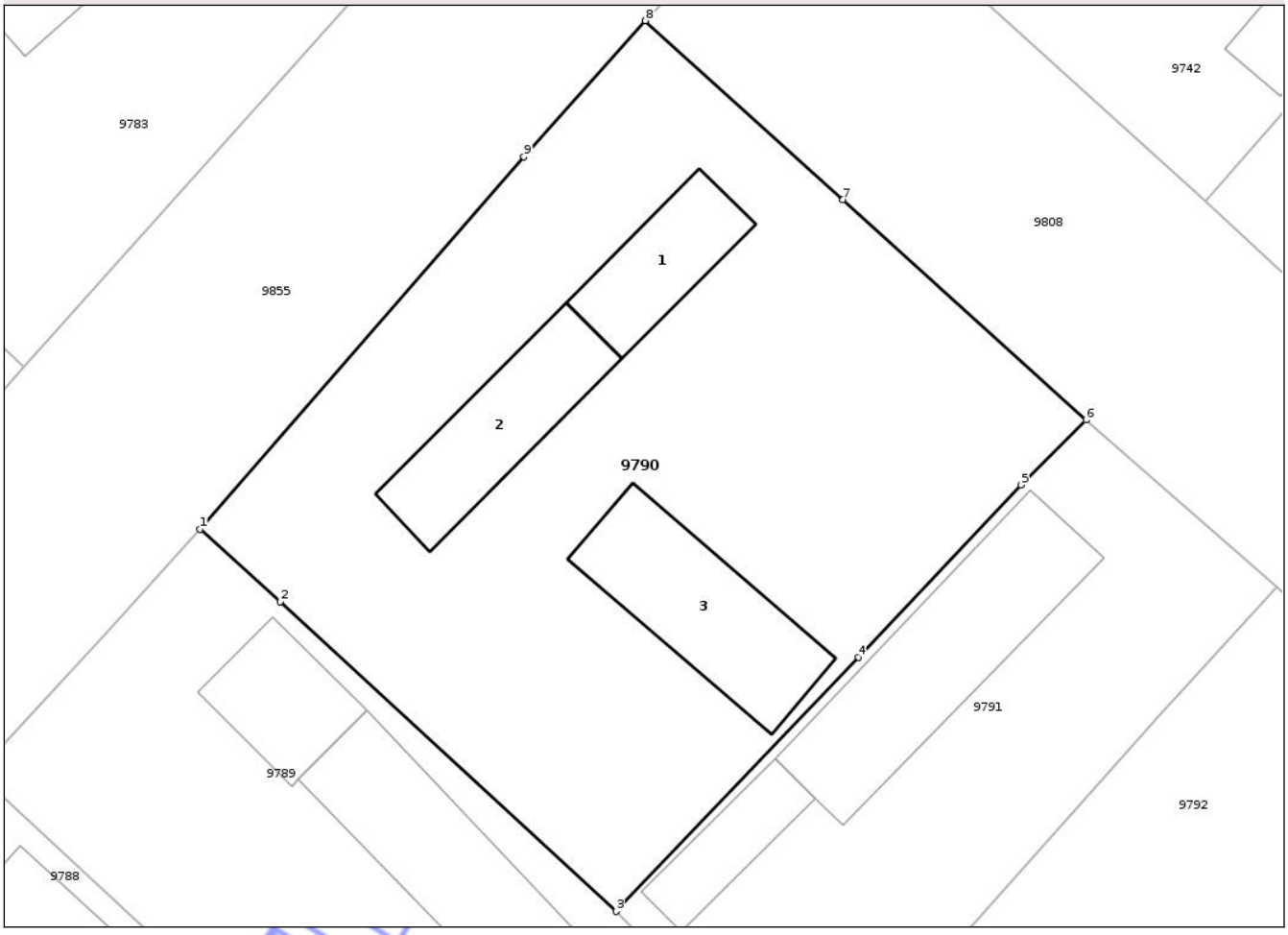
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29038	Din acte: 1.500 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	27	729	-	
2	arabil	DA	378	27	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29038-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P), Scd=54mp,edificata in anul 1959
A1.2	29038-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA(P), Scd=77mp,edificata in anul 1959
A1.3	29038-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA(P), Scd=96mp,edificata in anul 1959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.614,203 389.007,239	2	632.618,996 389.002,897	6.467
2	632.618,996 389.002,897	3	632.639,115 388.984,348	27.365
3	632.639,115 388.984,348	4	632.653,631 388.999,571	21.035
4	632.653,631 388.999,571	5	632.663,376 389.009,888	14.192
5	632.663,376 389.009,888	6	632.667,274 389.013,779	5.508
6	632.667,274 389.013,779	7	632.652,702 389.026,988	19.668
7	632.652,702 389.026,988	8	632.640,879 389.037,704	15.957
8	632.640,879 389.037,704	9	632.633,585 389.029,547	10.943
9	632.633,585 389.029,547	1	632.614,203 389.007,239	29.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28948	Din acte: 2.100 Masurata: 2.076	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28948-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA(P),Scd=67mp
A1.2	28948-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P),Scd=32mp
A1.3	28948-C3	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P),Scd=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12366 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 524, din 08/06/2006 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLORICA** 2) **IONESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU FLORICA** 2) **IONESCU GHEORGHE**	
32743 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA nr. 900, din 17/02/2022 emis de COMUNA MOVILA BANULUI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 875 din 17.02.2022, emis de COMUNA MOVILA BANULUI);		
B4	se notează actualizare adresă-strada Margaretelor, nr.26	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Notarial nr. 20, din 11/02/2006 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU FLORICA** 2) **PETRE IULIAN** 3) **TUDORACHE ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

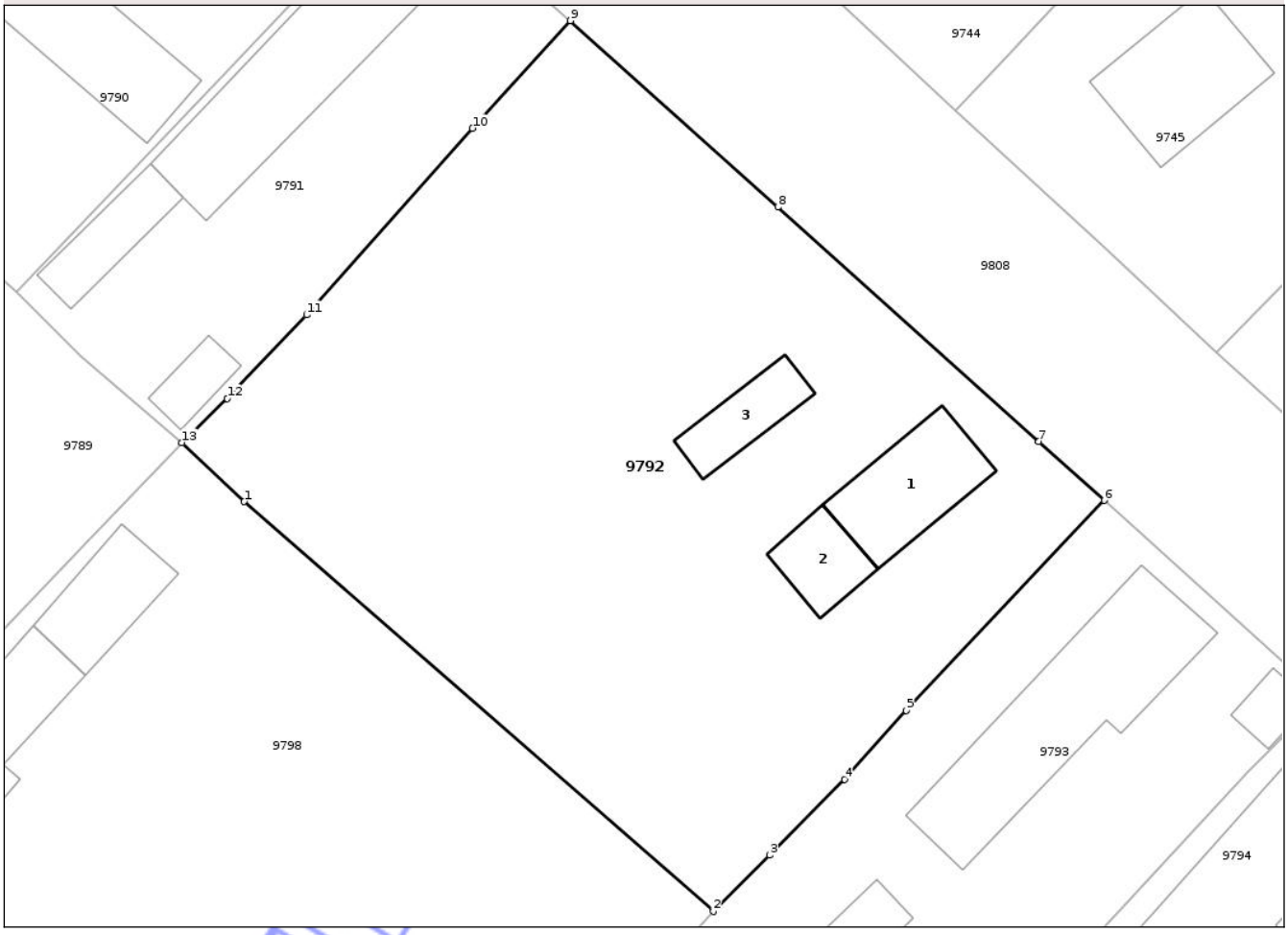
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28948	Din acte: 2.100 Masurata: 2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	27	740,741,742	-	
2	arabil	DA	1.428	27	740,741,742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28948-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA(P), Scd=67mp
A1.2	28948-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P), Scd=32mp
A1.3	28948-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P), Scd=35mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.655,398 388.969,414	2	632.688,901 388.940,158	44.479
2	632.688,901 388.940,158	3	632.692,907 388.944,176	5.674
3	632.692,907 388.944,176	4	632.698,271 388.949,589	7.621
4	632.698,271 388.949,589	5	632.702,682 388.954,488	6.592
5	632.702,682 388.954,488	6	632.716,815 388.969,503	20.62
6	632.716,815 388.969,503	7	632.712,143 388.973,702	6.282
7	632.712,143 388.973,702	8	632.693,505 388.990,451	25.058
8	632.693,505 388.990,451	9	632.678,699 389.003,757	19.906
9	632.678,699 389.003,757	10	632.671,703 388.996,078	10.388
10	632.671,703 388.996,078	11	632.659,848 388.982,752	17.836
11	632.659,848 388.982,752	12	632.654,193 388.976,77	8.232
12	632.654,193 388.976,77	13	632.650,95 388.973,637	4.509
13	632.650,95 388.973,637	1	632.655,398 388.969,414	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
Nr. cadastral vechi:4247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20335	1.471	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20335-C1	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P),Scd=55mp
A1.2	20335-C2	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA(P),Scd=46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19834 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 98, din 25/01/2010 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE DUMITRU** 2) **DUMITRACHE ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20335	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	27	751,752,753	-	
2	arabil	DA	1.029	27	751,752,753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20335-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P), Scd=55mp
A1.2	20335-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA(P), Scd=46mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.738,793 388.839,308	2	632.753,089 388.864,378	28.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.753,089 388.864,378	3	632.725,77 388.877,6	30.35
3	632.725,77 388.877,6	4	632.733,664 388.892,033	16.451
4	632.733,664 388.892,033	5	632.726,874 388.895,291	7.531
5	632.726,874 388.895,291	6	632.719,635 388.899,367	8.308
6	632.719,635 388.899,367	7	632.718,89 388.898,494	1.148
7	632.718,89 388.898,494	8	632.709,704 388.888,4	13.648
8	632.709,704 388.888,4	9	632.697,555 388.875,052	18.049
9	632.697,555 388.875,052	10	632.703,53 388.869,62	8.075
10	632.703,53 388.869,62	11	632.737,339 388.838,879	45.695
11	632.737,339 388.838,879	1	632.738,793 388.839,308	1.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 23, Str Primulelor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26773	1.300	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26773-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 23, Str Primulelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA(P),Scd=88mp,edificata in anul 1958
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA(P),Scd=57mp
A1.3	26773-C3	Loc. Movila Banului, Cvartal 23, Str Primulelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P),Scd=43mp,edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39235 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 488, din 17/03/2021 emis de Jalba Norica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ALEXANDRU ROXANA-RODICA** 2) **ALEXANDRU NICOLAE-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXANDRU ROXANA-RODICA** 2) **ALEXANDRU NICOLAE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

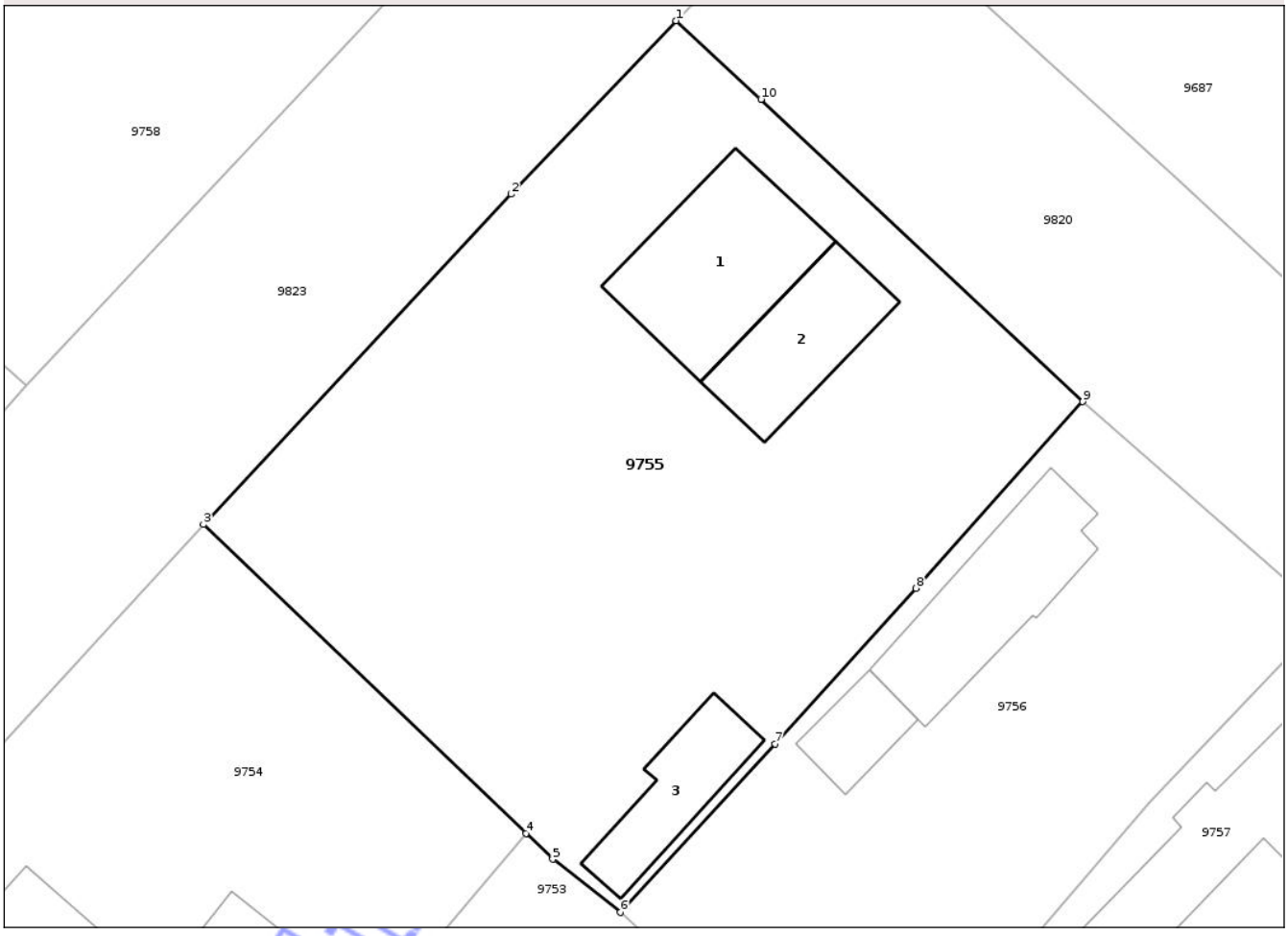
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26773	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	23	667,668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26773-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA(P), Scd=88mp,edificata in anul 1958
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA(P), Scd=57mp
A1.3	26773-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA(P), Scd=43mp,edificata in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.584,05 389.218,895	2	632.574,545 389.208,914	13.783

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.574,545 389.208,914	3	632.556,817 389.189,91	25.989
3	632.556,817 389.189,91	4	632.575,404 389.172,127	25.724
4	632.575,404 389.172,127	5	632.576,947 389.170,651	2.135
5	632.576,947 389.170,651	6	632.580,84 389.167,59	4.952
6	632.580,84 389.167,59	7	632.589,763 389.177,271	13.166
7	632.589,763 389.177,271	8	632.597,882 389.186,243	12.1
8	632.597,882 389.186,243	9	632.607,49 389.196,977	14.406
9	632.607,49 389.196,977	10	632.588,943 389.214,371	25.427
10	632.588,943 389.214,371	1	632.584,05 389.218,895	6.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
Nr. cadastral vechi:4122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20183	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20183-C1	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P),Scd=53mp
A1.2	20183-C2	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA(P),Scd=29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107778 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3179, din 05/12/2018 emis de Lefter Sinica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VADUVA RAZVAN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

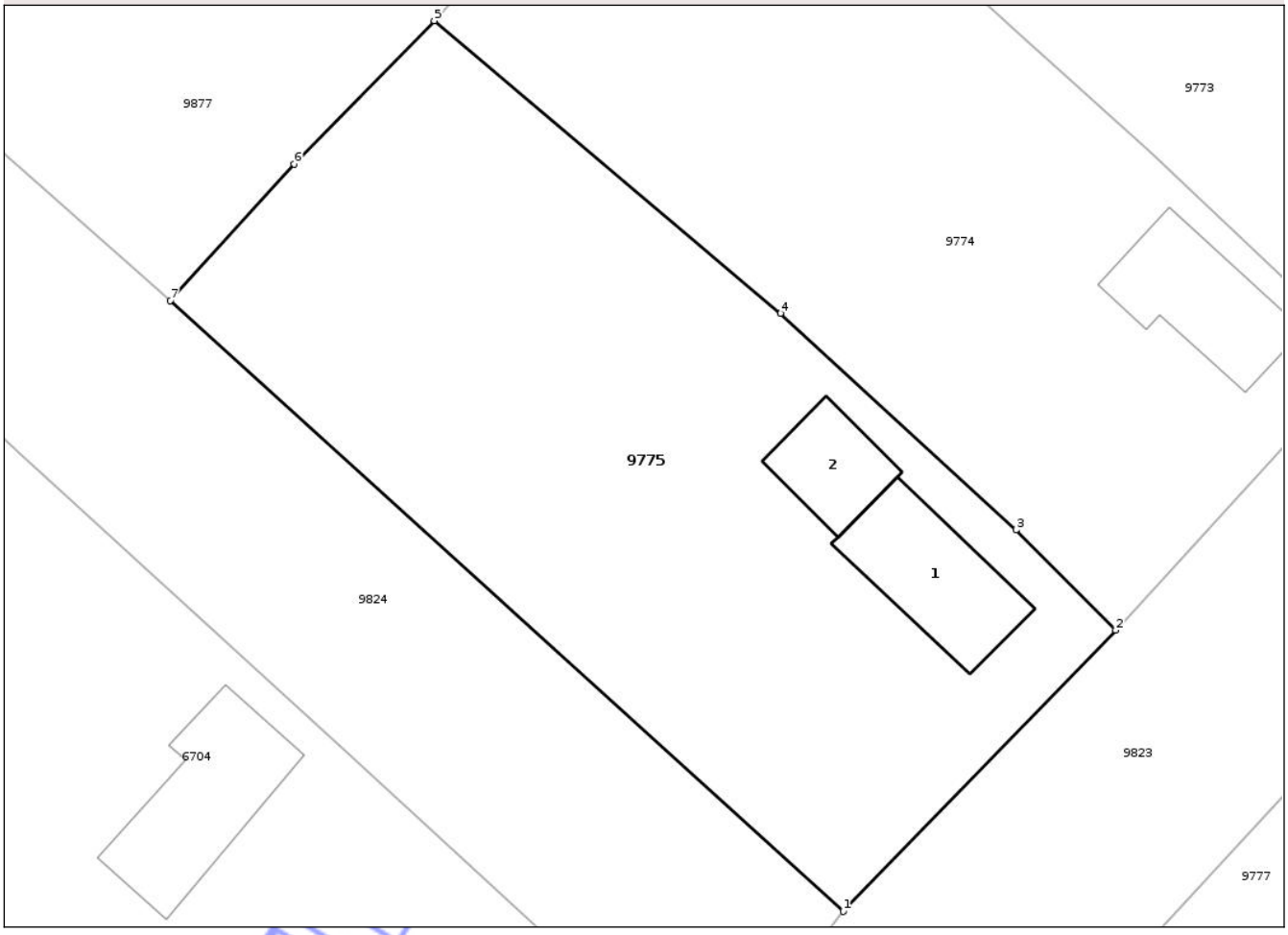
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20183	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	25	703,704,705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20183-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P), Scd=53mp
A1.2	20183-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA(P), Scd=29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.453,323 389.097,395	2	632.468,176 389.112,717	21.34
2	632.468,176 389.112,717	3	632.462,744 389.118,189	7.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.462,744 389.118,189	4	632.449,9 389.129,977	17.433
4	632.449,9 389.129,977	5	632.431,032 389.145,935	24.712
5	632.431,032 389.145,935	6	632.423,385 389.138,116	10.937
6	632.423,385 389.138,116	7	632.416,658 389.130,689	10.021
7	632.416,658 389.130,689	1	632.453,323 389.097,395	49.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28904	Din acte: 500 Masurata: 1.106	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28904-C1	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA(P),Scd=106mp
A1.2	28904-C2	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P),Scd=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79940 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1137, din 10/06/2021 emis de NP Constantinescu Ileana Alexandra (act notarial nr 23 din 24.06.2021, emis de NP Constantinescu Ileana Alexandra);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1106, cota initiala 500/1106	A1
	1) **IONITA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA NICOLAE**	
B6	se noteaza posesia pentru suprafata de 607 mp teren	A1
	1) **IONITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49487 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 472/2017, din 20/04/2023 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C1	-Se noteaza Urmarire silita imobiliara pt. suma de 5.934,24 lei, reprezentand valoare debit restant si cheltuieli executare , la cererea creditoarei:	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
132716 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 1957/2024, din 20/08/2025 emis de Lică Ionel (hotarare judecatoreasca nr 18813/200/2024 din 27.11.2024, emis de Judecatoria Buzau);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 18.182,12 lei in favoarea creditorului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document generat în sistemul de publicitate imobiliară

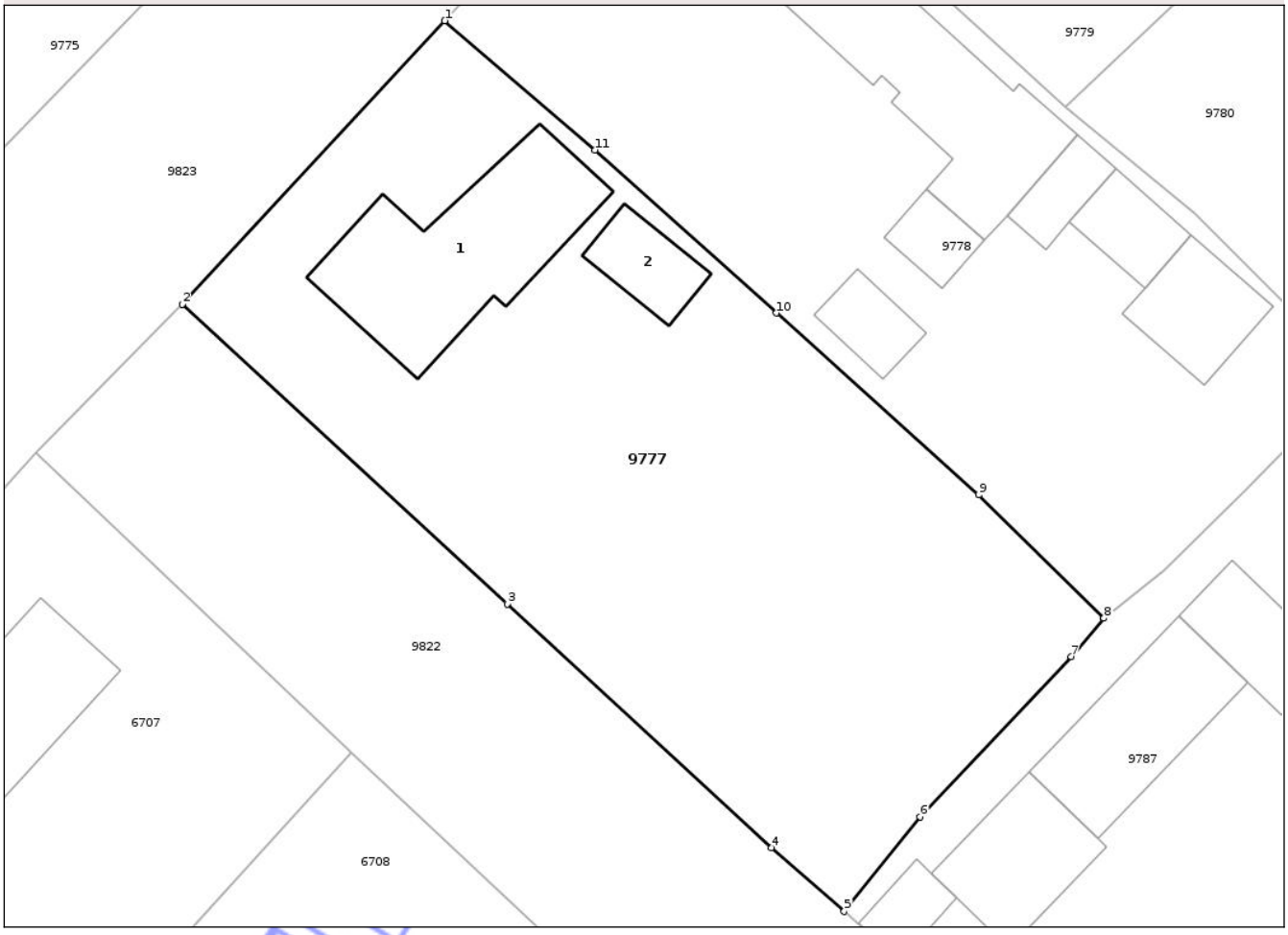
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28904	Din acte: 500 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	26	712,713	-	din acte T 33
2	arabil	DA	561	26	712,713	-	din acte T 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28904-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA(P), Scd=106mp
A1.2	28904-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P), Scd=23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.478,272 389.104,742	2	632.463,558 389.088,851	21.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.463,558 389.088,851	3	632.481,773 389.072,058	24.775
3	632.481,773 389.072,058	4	632.496,584 389.058,404	20.144
4	632.496,584 389.058,404	5	632.500,666 389.054,827	5.427
5	632.500,666 389.054,827	6	632.504,92 389.060,128	6.797
6	632.504,92 389.060,128	7	632.513,389 389.069,112	12.347
7	632.513,389 389.069,112	8	632.515,226 389.071,263	2.829
8	632.515,226 389.071,263	9	632.508,204 389.078,176	9.854
9	632.508,204 389.078,176	10	632.496,865 389.088,357	15.239
10	632.496,865 389.088,357	11	632.486,686 389.097,495	13.679
11	632.486,686 389.097,495	1	632.478,272 389.104,742	11.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20404	1.246	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA(P),Scd=62mp
A1.2	20404-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P),Scd=63mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58018 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 1682, din 29/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT BUZAU (Adeverinta nr. 3516/08. 12.2011- Primaria Movila -Banului.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstruire si Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEMNARU NELU** 2) **LEMNARU NELU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 20404 UAT Movila Banului	
19985 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 3057, din 11/05/2012 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMNARU LIVIU PETRISOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **LEMNARU LIVIU PETRISOR** 2) **LEMNARU LIVIU PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

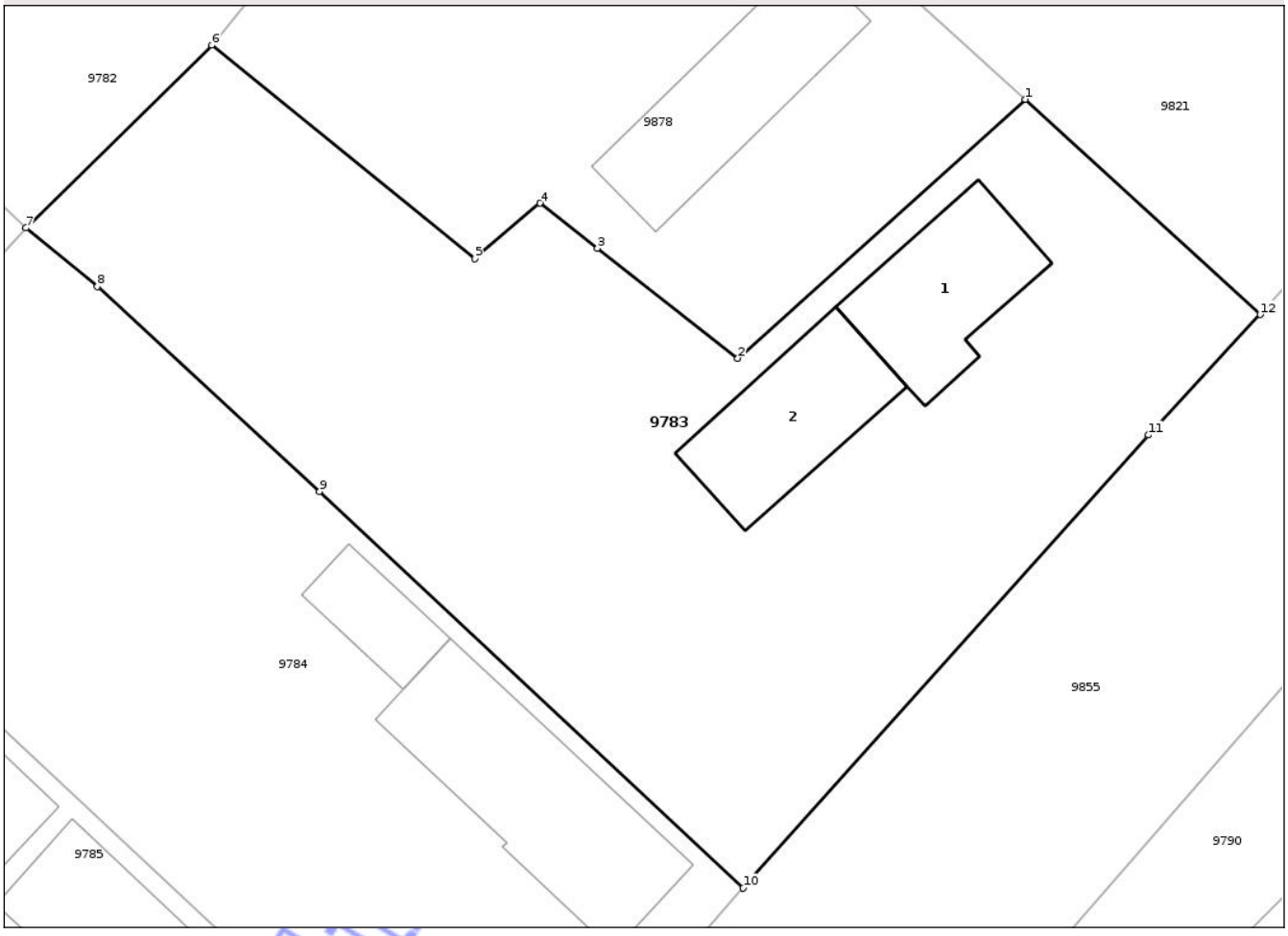
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20404	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	26	726	-	
2	arabil	DA	312	26	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA(P), Scd=62mp
A1.2	20404-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P), Scd=63mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.618,355 389.058,106	2	632.603,322 389.044,59	20.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.603,322 389.044,59	3	632.595,992 389.050,335	9.313
3	632.595,992 389.050,335	4	632.592,985 389.052,692	3.821
4	632.592,985 389.052,692	5	632.589,581 389.049,808	4.461
5	632.589,581 389.049,808	6	632.575,829 389.060,937	17.691
6	632.575,829 389.060,937	7	632.566,116 389.051,392	13.618
7	632.566,116 389.051,392	8	632.569,855 389.048,335	4.83
8	632.569,855 389.048,335	9	632.581,462 389.037,636	15.786
9	632.581,462 389.037,636	10	632.603,613 389.016,947	30.31
10	632.603,613 389.016,947	11	632.624,789 389.040,59	31.74
11	632.624,789 389.040,59	12	632.630,634 389.046,877	8.584
12	632.630,634 389.046,877	1	632.618,355 389.058,106	16.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26687	Din acte: 1.023 Masurata: 1.039	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26687-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P),Scd=103mp
A1.2	26687-C2	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P),Scd=26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27388 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 50, din 03/03/2023 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN (act administrativ nr 31 din 15.03.2023, emis de VASILE ROBERT CIPRIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPALICI RADITA-RODICA**	
45461 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 1378, din 11/04/2023 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPALICI RADITA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

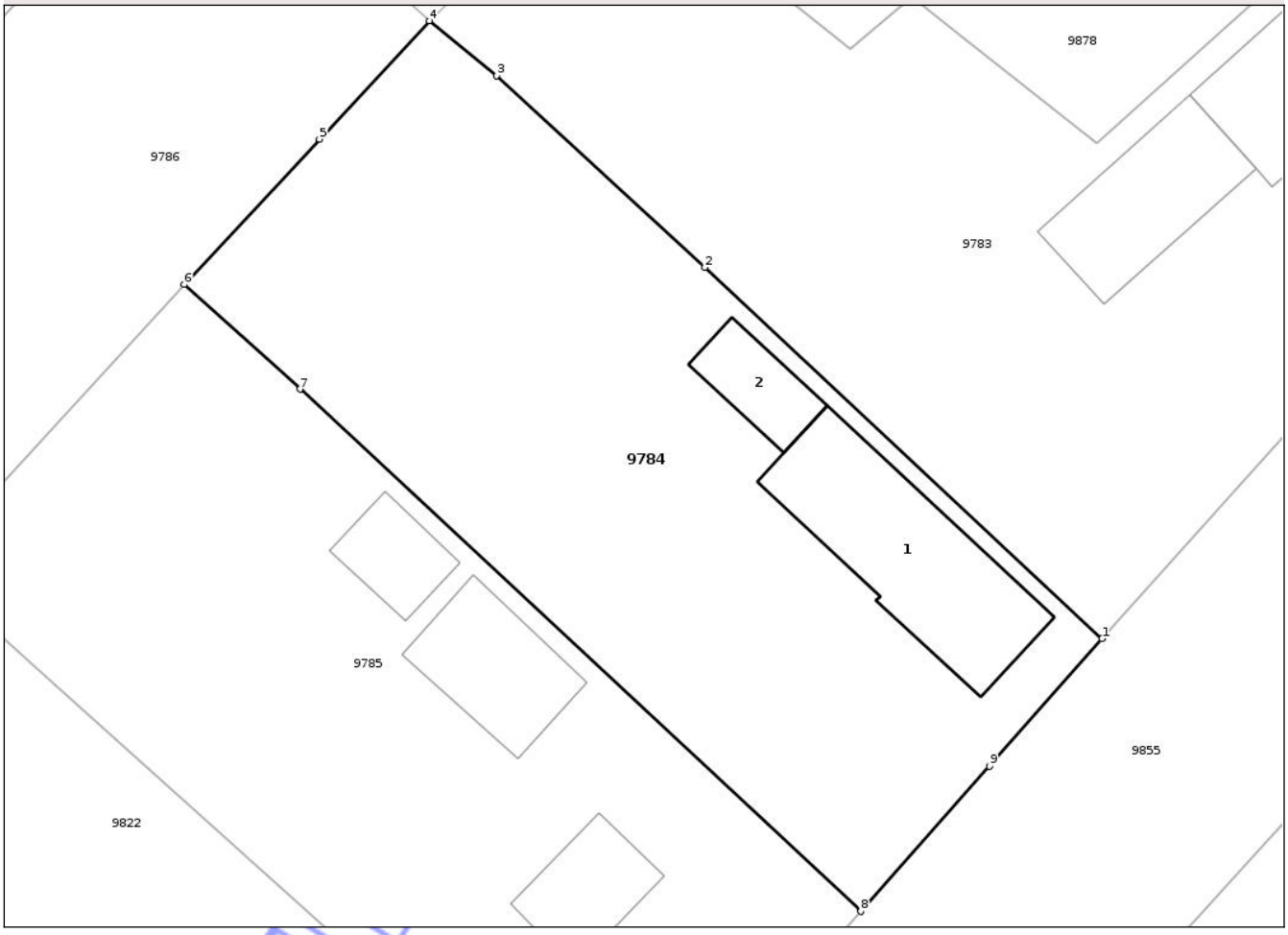
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26687	Din acte: 1.023 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	724,725	-	
2	arabil	DA	539	26	724,725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26687-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P), Scd=103mp
A1.2	26687-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P), Scd=26mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.603,613 389.016,947	2	632.581,462 389.037,636	30.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.581,462 389.037,636	3	632.569,855 389.048,335	15.786
3	632.569,855 389.048,335	4	632.566,116 389.051,392	4.83
4	632.566,116 389.051,392	5	632.559,983 389.044,798	9.005
5	632.559,983 389.044,798	6	632.552,439 389.036,687	11.077
6	632.552,439 389.036,687	7	632.558,897 389.030,856	8.701
7	632.558,897 389.030,856	8	632.590,157 389.001,752	42.711
8	632.590,157 389.001,752	9	632.597,326 389.009,847	10.813
9	632.597,326 389.009,847	1	632.603,613 389.016,947	9.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30789	Din acte: 1.000 Masurata: 894	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA(P),Scd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29925 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 315, din 07/03/2024 emis de Seicaru Danut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN DANIELA-GEORGETA** 2) **TRIFAN ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN DANIELA-GEORGETA** 2) **TRIFAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

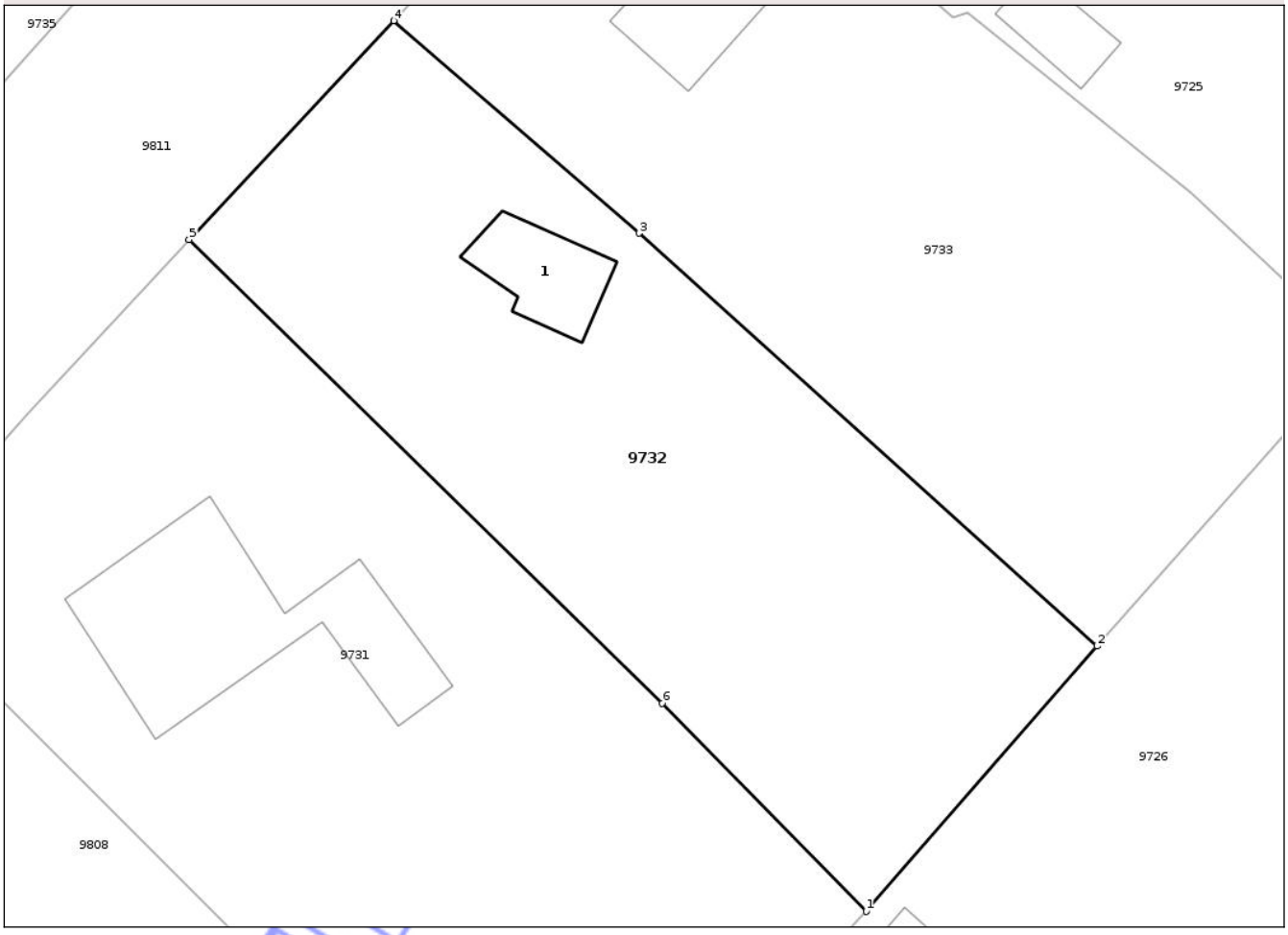
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30789	Din acte: 1.000 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	21	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA(P), Scd=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.825,657 388.919,066	2	632.838,098 388.933,35	18.942
2	632.838,098 388.933,35	3	632.813,446 388.955,583	33.197
3	632.813,446 388.955,583	4	632.800,216 388.967,023	17.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.800,216 388.967,023	5	632.789,202 388.955,238	16.131
5	632.789,202 388.955,238	6	632.814,69 388.930,273	35.678
6	632.814,69 388.930,273	1	632.825,657 388.919,066	15.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4032

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20053	Din acte: 1.100 Masurata: 1.188	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(Foisor),Scd=17mp
A1.2	20053-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie industrial edilitara (Centru productie publicitara,P),Scd=120mp,edificata in anul 2019
A1.3	20053-C3	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA(P),Scd=55mp,edificata in anul 2019
A1.4	20053-C4	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA(put forat apa,P),Scd=3mp, edificata in anul 2020
A1.5	20053-C5	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA(Fosa septica,P),Scd=3mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18597 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 5467, din 22/10/2019 emis de COMUNA MOVILA BANULUI (act administrativ nr 670 din 07.02.2020, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONDONE MULTISERV SRL**, CIF:24985138 2) **CONDONE MULTISERV SRL**, CIF:24985138	
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului: strada Margaretelor nr 21	A1.2
67060 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 1189, din 23/05/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONE VASILE** 2) **DONE MARIOARA**	
18597 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 5468, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;		
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului: strada Margaretelor nr 21	A1
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5
	1) **DONE VASILE** 2) **DONE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
76216 / 21/10/2015	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 5455, din 20/10/2015 emis de Vasile Victor;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului pana la data de 31.12.2035.	A1
	1) **CONDONE MULTISERV SRL**, CIF:24985138	

Neutilizabil in circuitul civil

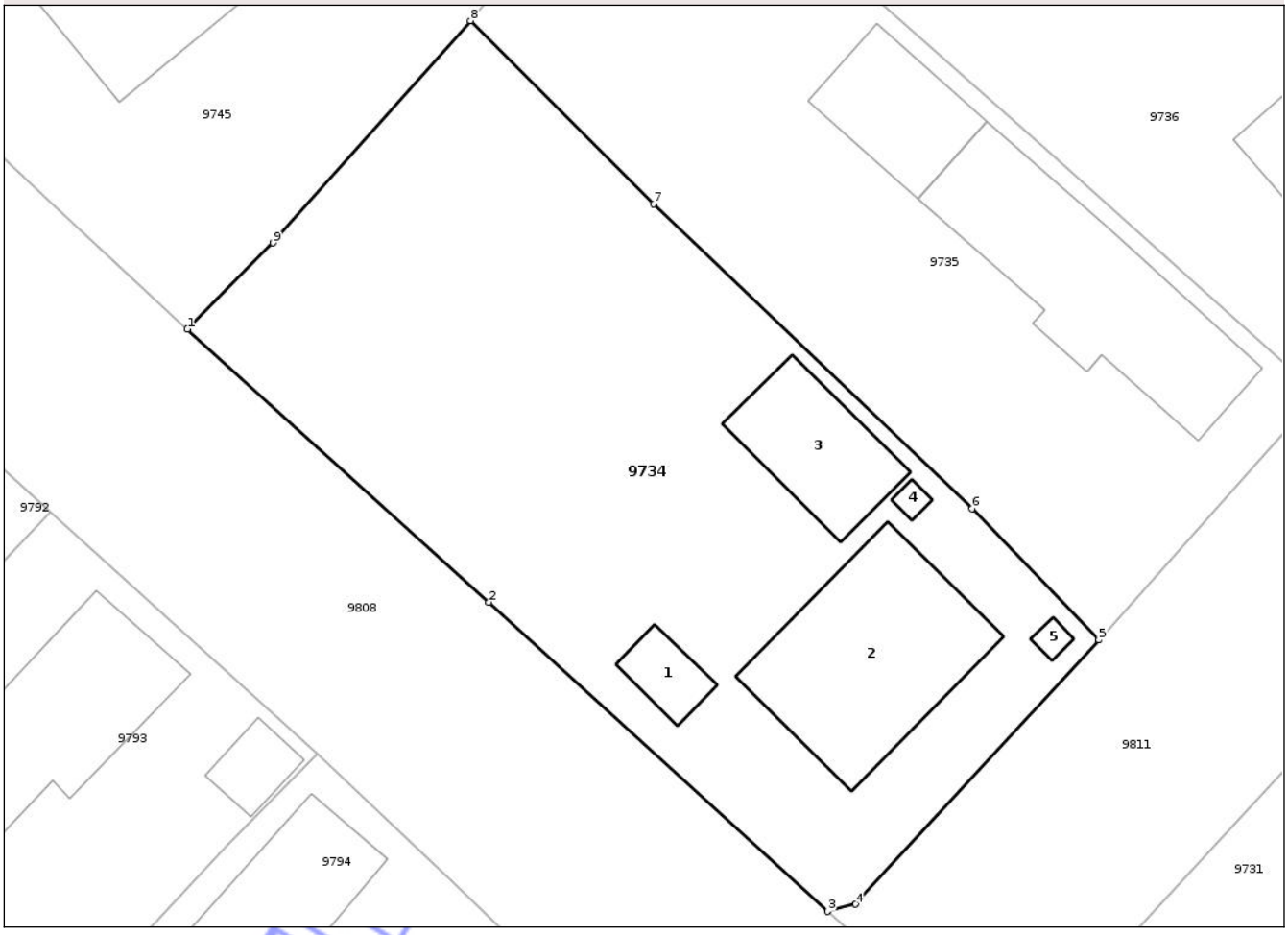
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20053	Din acte: 1.100 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	22	624,625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(Foisor), Scd=17mp
A1.2	20053-C2	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie industrial edilitara(Centru productie publicitara, P),Scd=120mp,edificata in anul 2019
A1.3	20053-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA(P), Scd=55mp,edificata in anul 2019
A1.4	20053-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA(put forat apa,P),Scd=3mp,edificata in anul 2020
A1.5	20053-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA(Fosa septica,P),Scd=3mp,edificata in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.724,801 388.980,09	2	632.742,312 388.964,25	23.612
2	632.742,312 388.964,25	3	632.761,985 388.946,294	26.635
3	632.761,985 388.946,294	4	632.763,604 388.946,706	1.671
4	632.763,604 388.946,706	5	632.777,72 388.962,047	20.847
5	632.777,72 388.962,047	6	632.770,36 388.969,667	10.594
6	632.770,36 388.969,667	7	632.751,864 388.987,366	25.6
7	632.751,864 388.987,366	8	632.741,231 388.998,001	15.039
8	632.741,231 388.998,001	9	632.729,773 388.985,101	17.254
9	632.729,773 388.985,101	1	632.724,801 388.980,09	7.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31444-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P),Scd=54mp
A1.2	31444-C2	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA(P),Scd=38mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110322 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1926, din 01/08/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE IULIAN** 2) **PETRE JENI-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110322 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1926, din 01/08/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU FINITA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU FINITA**	

Neoficial, fără valoare juridică

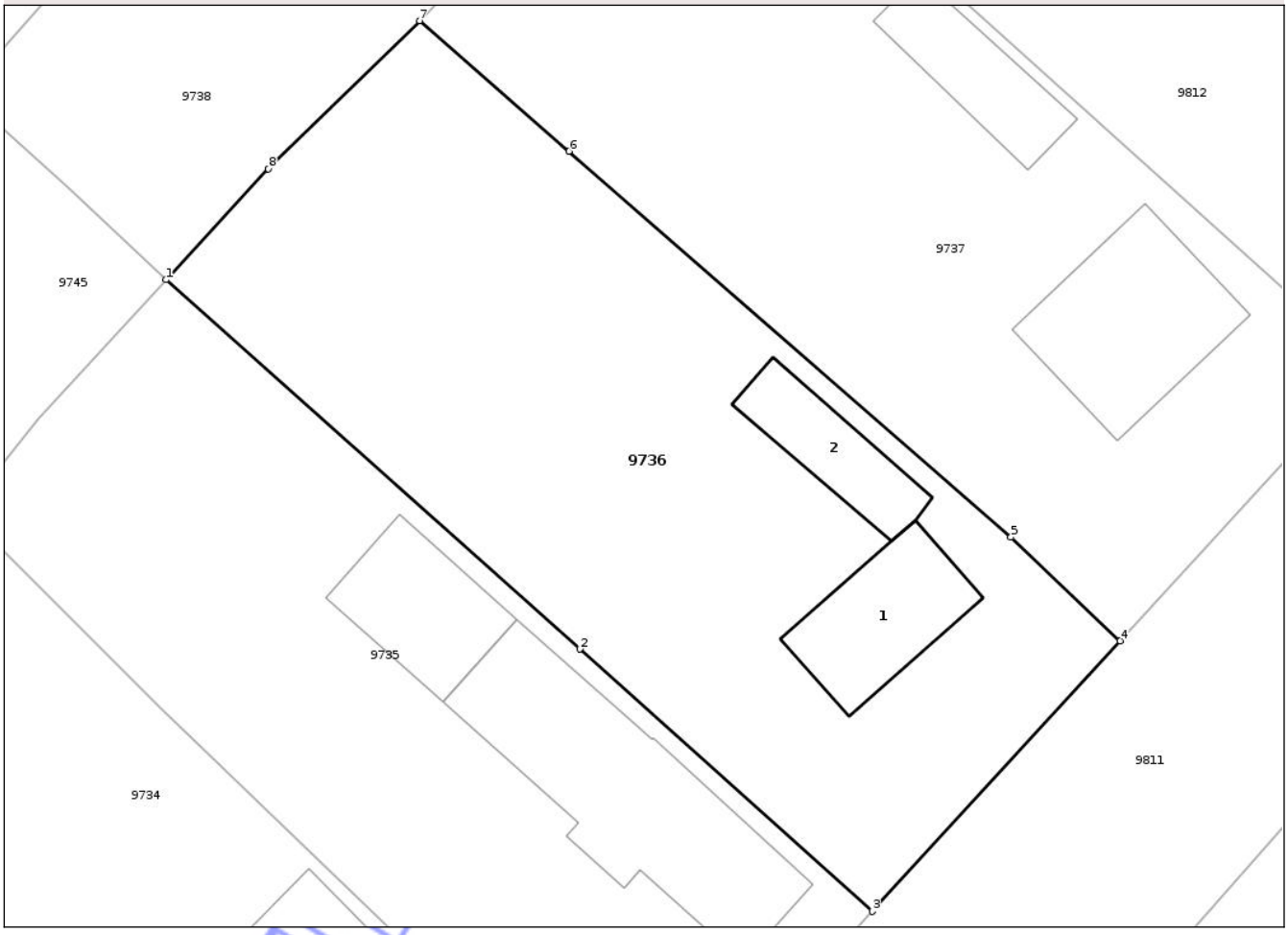
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	22	627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31444-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA(P), Scd=54mp
A1.2	31444-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA(P), Scd=38mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.752,184 389.010,569	2	632.774,63 388.990,552	30.075
2	632.774,63 388.990,552	3	632.790,465 388.976,339	21.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.790,465 388.976,339	4	632.803,919 388.991,001	19.899
4	632.803,919 388.991,001	5	632.797,986 388.996,623	8.174
5	632.797,986 388.996,623	6	632.774,037 389.017,533	31.793
6	632.774,037 389.017,533	7	632.765,936 389.024,607	10.755
7	632.765,936 389.024,607	8	632.757,743 389.016,578	11.471
8	632.757,743 389.016,578	1	632.752,184 389.010,569	8.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26536	Din acte: 1.400 Masurata: 1.374	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26536-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P),Scd=71mp,edificata in anul 1930
A1.2	26536-C2	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P),Scd=90mp,edificata in anul 1930
A1.3	26536-C3	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P),Scd=33mp,edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38799 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 759, din 27/03/2020 emis de Visinoiu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL MIRON**	
35363 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 1038, din 14/02/2024 emis de PRIMARIA COM. MOVILA BANULUI (act administrativ nr 4684 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA COM. MOVILA BANULUI);		
B7	Se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

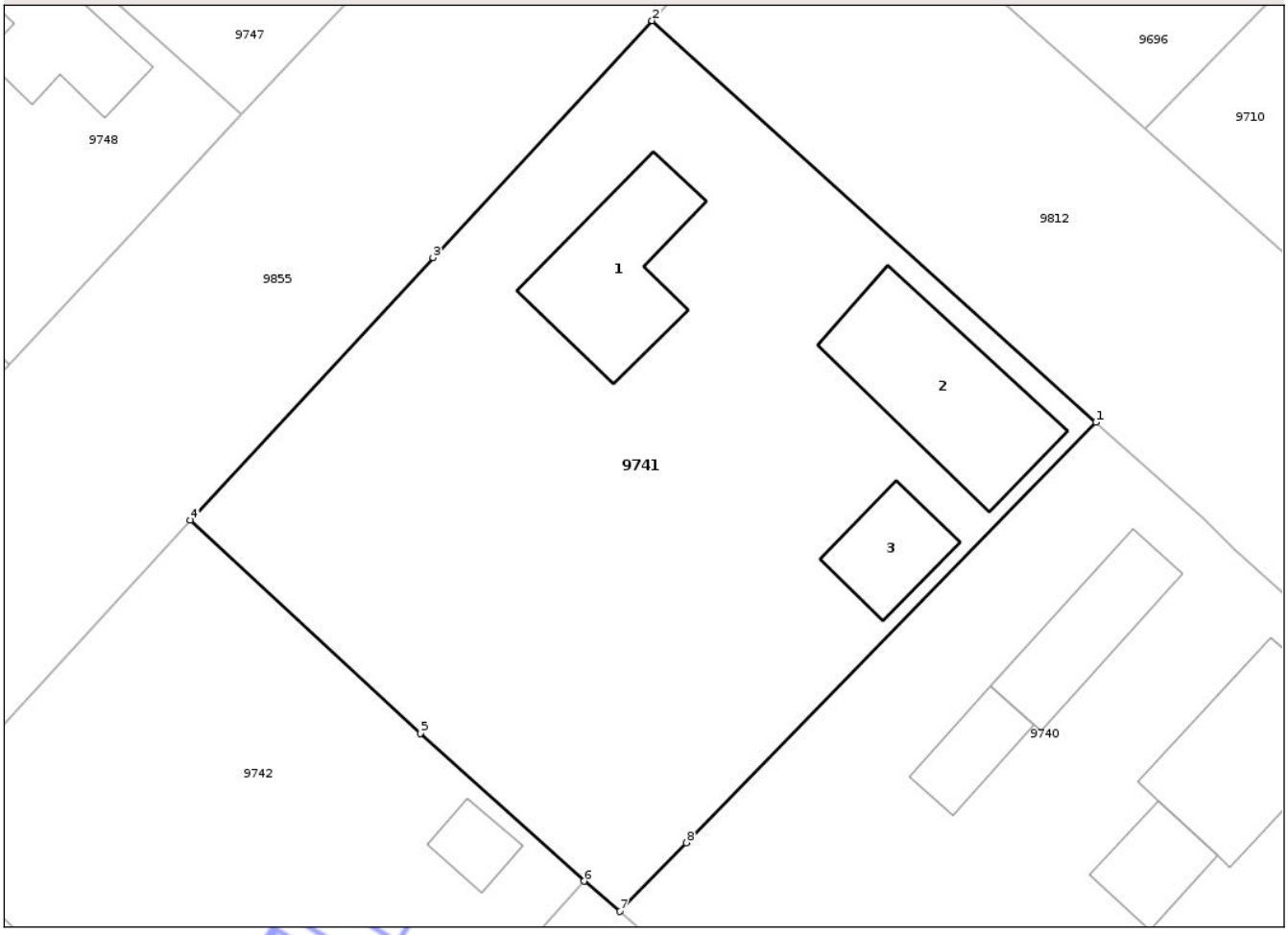
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26536	Din acte: 1.400 Masurata: 1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	22	639	-	
2	arabil	DA	621	22	640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26536-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P), Scd=71mp,edificata in anul 1930
A1.2	26536-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P), Scd=90mp,edificata in anul 1930
A1.3	26536-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P), Scd=33mp,edificata in anul 1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.731,036 389.083,749	2	632.705,113 389.107,205	34.96
2	632.705,113 389.107,205	3	632.692,314 389.093,362	18.853
3	632.692,314 389.093,362	4	632.678,134 389.078,024	20.888
4	632.678,134 389.078,024	5	632.691,561 389.065,571	18.313
5	632.691,561 389.065,571	6	632.701,136 389.056,939	12.892
6	632.701,136 389.056,939	7	632.703,213 389.055,178	2.723
7	632.703,213 389.055,178	8	632.707,118 389.059,188	5.597
8	632.707,118 389.059,188	1	632.731,036 389.083,749	34.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20483	Din acte: 800 Masurata: 762	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P),Scd=71mp
A1.2	20483-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P),Scd=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116064 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 2489, din 03/09/2019 emis de POPOVICI-BIGIU IRINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSCELEANU GHEORGHE** 2) **MUSCELEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

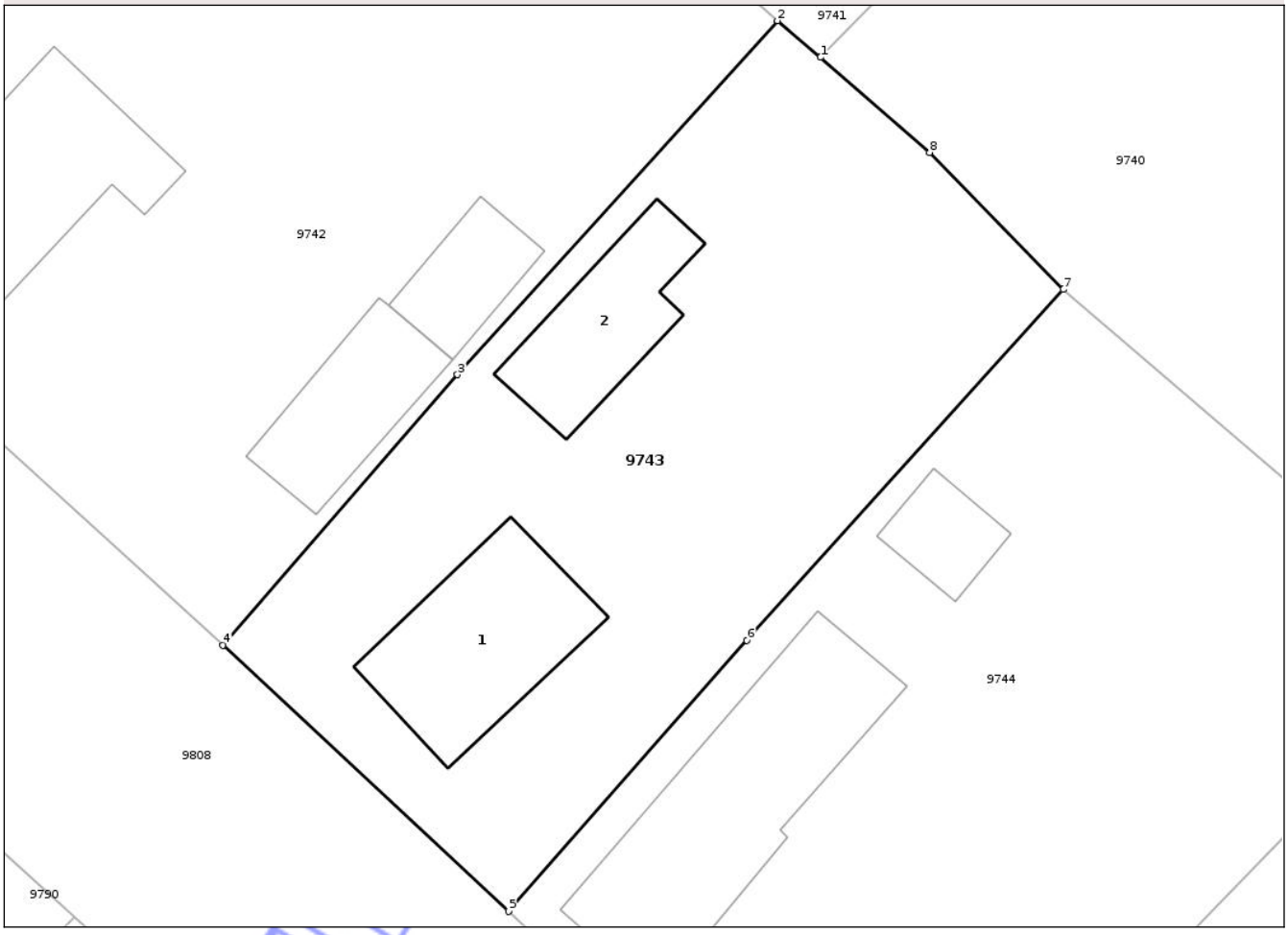
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20483	Din acte: 800 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	22	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P), Scd=71mp
A1.2	20483-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P), Scd=49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.703,213 389.055,178	2	632.701,136 389.056,939	2.723
2	632.701,136 389.056,939	3	632.685,729 389.039,894	22.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.685,729 389.039,894	4	632.674,439 389.026,88	17.229
4	632.674,439 389.026,88	5	632.688,188 389.014,059	18.799
5	632.688,188 389.014,059	6	632.699,665 389.027,11	17.38
6	632.699,665 389.027,11	7	632.714,9 389.044,0	22.746
7	632.714,9 389.044,0	8	632.708,464 389.050,595	9.215
8	632.708,464 389.050,595	1	632.703,213 389.055,178	6.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20612	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20612-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA(P),Scd=112mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40186 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 3714, din 22/07/2014 emis de VASILE ANDA DENISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20612	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	23	645,646	-	
2	arabil	DA	671	23	644,645,646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20612-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA(P), Scd=112mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.667,552 389.087,159	2	632.663,326 389.091,032	5.732
2	632.663,326 389.091,032	3	632.649,703 389.103,743	18.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.649,703 389.103,743	4	632.635,729 389.116,488	18.913
4	632.635,729 389.116,488	5	632.630,521 389.120,903	6.828
5	632.630,521 389.120,903	6	632.619,479 389.109,368	15.968
6	632.619,479 389.109,368	7	632.616,328 389.106,077	4.556
7	632.616,328 389.106,077	8	632.630,463 389.093,709	18.782
8	632.630,463 389.093,709	9	632.638,199 389.086,896	10.308
9	632.638,199 389.086,896	10	632.654,355 389.072,662	21.532
10	632.654,355 389.072,662	11	632.658,399 389.077,12	6.019
11	632.658,399 389.077,12	1	632.667,552 389.087,159	13.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21297	Din acte: 2.000 Masurata: 1.925	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21297-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA(P),Scd=56mp,edificata in anul 1958
A1.2	21297-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P),Scd=63mp,edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118495 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1729, din 10/09/2021 emis de Jalba Norica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURA LIVIU** 2) **DURA - IARCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21297	Din acte: 2.000 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	21	614	-	
2	arabil	DA	885	21	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21297-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA(P), Scd=56mp,edificata in anul 1958
A1.2	21297-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA(P), Scd=63mp,edificata in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.837,45 388.893,257	2	632.847,794 388.908,006	18.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.847,794 388.908,006	3	632.850,0 388.911,321	3.982
3	632.850,0 388.911,321	4	632.852,301 388.914,705	4.092
4	632.852,301 388.914,705	5	632.877,268 388.951,425	44.404
5	632.877,268 388.951,425	6	632.864,215 388.963,312	17.655
6	632.864,215 388.963,312	7	632.852,126 388.949,251	18.543
7	632.852,126 388.949,251	8	632.838,098 388.933,35	21.204
8	632.838,098 388.933,35	9	632.825,657 388.919,066	18.942
9	632.825,657 388.919,066	10	632.808,832 388.901,031	24.665
10	632.808,832 388.901,031	11	632.819,49 388.889,664	15.582
11	632.819,49 388.889,664	12	632.828,593 388.880,114	13.193
12	632.828,593 388.880,114	1	632.837,45 388.893,257	15.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 29, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29006	Din acte: 1.100 Masurata: 1.244	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29006-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA(P),Scd=99mp,edificata in anul 1967
A1.2	29006-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA(P),Scd=81mp,edificata in anul 1967
A1.3	29006-C3	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp,edificata in anul 1967
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P),Scd=19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103462 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. CM nr. 331, din 19/10/2017 emis de BN VASILE VICTOR SI ASOCIATII (act administrativ nr CERTIFICAT ATESTARE FISCALA nr. 3914 din 02.08.2021, emis de COMUNA MOVILA BANULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA nr. 3918 din 02.08.2021, emis de COMUNA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILINCA FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ILINCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

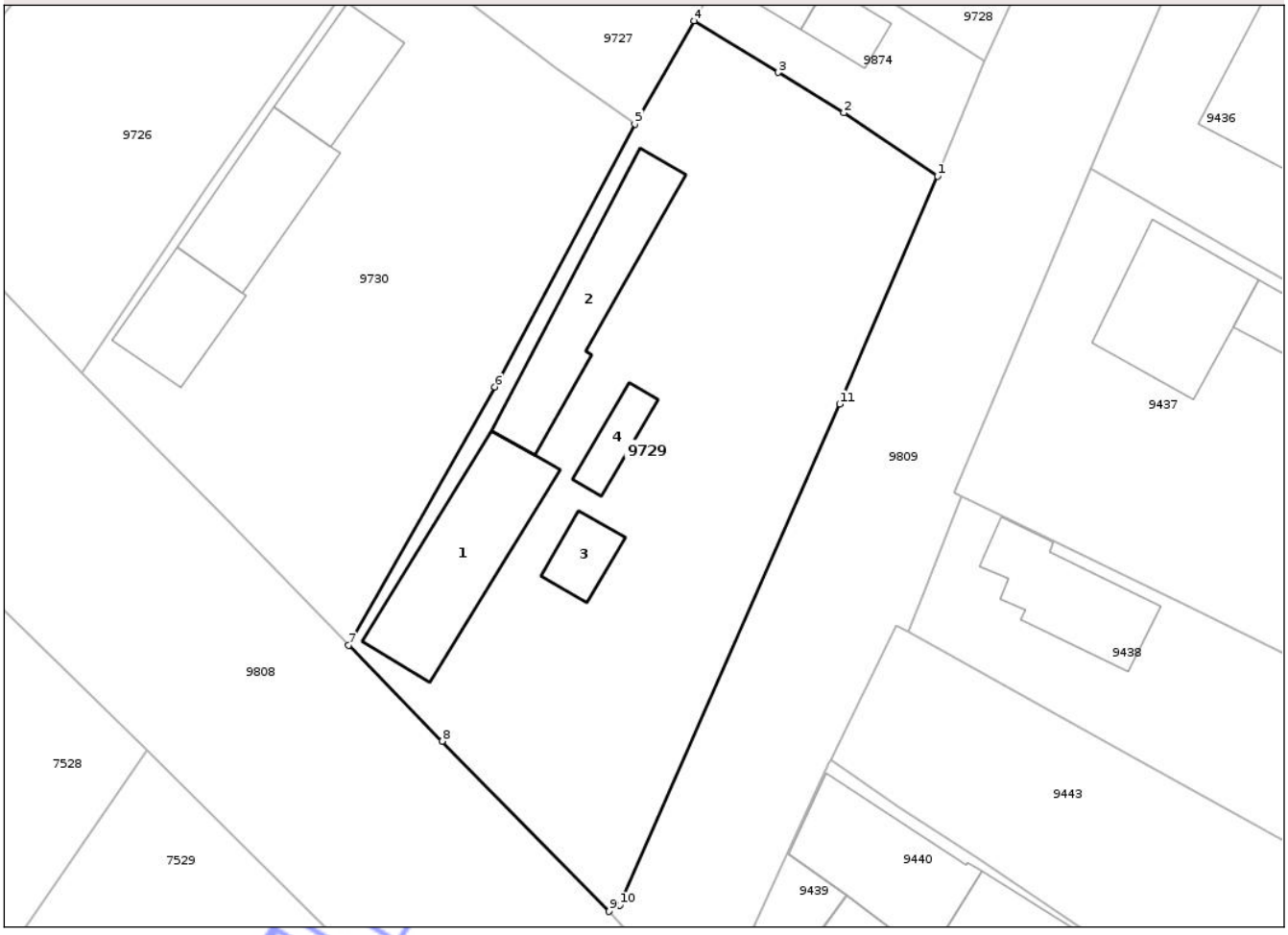
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29006	Din acte: 1.100 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	21	607	-	
2	arabil	DA	759	21	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29006-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA(P), Scd=99mp,edificata in anul 1967
A1.2	29006-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA(P), Scd=81mp,edificata in anul 1967
A1.3	29006-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp,edificata in anul 1967
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P), Scd=19mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.889,544 388.894,136	2	632.882,869 388.898,657	8.062
2	632.882,869 388.898,657	3	632.878,211 388.901,516	5.465
3	632.878,211 388.901,516	4	632.872,21 388.905,199	7.041
4	632.872,21 388.905,199	5	632.867,995 388.897,848	8.474
5	632.867,995 388.897,848	6	632.858,04 388.879,143	21.189
6	632.858,04 388.879,143	7	632.847,615 388.860,753	21.139
7	632.847,615 388.860,753	8	632.854,297 388.853,933	9.548
8	632.854,297 388.853,933	9	632.866,166 388.841,819	16.959
9	632.866,166 388.841,819	10	632.866,905 388.842,254	0.858
10	632.866,905 388.842,254	11	632.882,567 388.877,911	38.945
11	632.882,567 388.877,911	1	632.889,544 388.894,136	17.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 27, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20490	Din acte: 1.200 Masurata: 980	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20490-C1	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 27, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P),Scd=48mp
A1.2	20490-C2	Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 27, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA(P),Scd=69mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 27, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA(P),Scd=45mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39775 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 51, din 29/07/2013 emis de CETINTURK ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU DUMITRU CRISTIAN**	
7868 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 2, din 15/01/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU DUMITRU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MICU DUMITRU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20490	Din acte: 1.200 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	21	612	-	
2	arabil	DA	412	21	613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20490-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P), Scd=48mp
A1.2	20490-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA(P), Scd=69mp
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA(P), Scd=45mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.837,45 388.893,257	2	632.828,593 388.880,114	15.849
2	632.828,593 388.880,114	3	632.838,491 388.870,13	14.059
3	632.838,491 388.870,13	4	632.847,615 388.860,753	13.083
4	632.847,615 388.860,753	5	632.858,04 388.879,143	21.139
5	632.858,04 388.879,143	6	632.867,995 388.897,848	21.189
6	632.867,995 388.897,848	7	632.862,514 388.901,753	6.73
7	632.862,514 388.901,753	8	632.850,0 388.911,321	15.753
8	632.850,0 388.911,321	9	632.847,794 388.908,006	3.982
9	632.847,794 388.908,006	1	632.837,45 388.893,257	18.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26743	Din acte: 700 Masurata: 633	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26743-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA(P),Scd=129mp,edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103224 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2194, din 28/07/2021 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILOIU NICOLAE-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103224 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2194, din 28/07/2021 emis de Vergu ŞTEFAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILOIU CAMELIUS** 2) **VASILOIU PAULINA-NETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

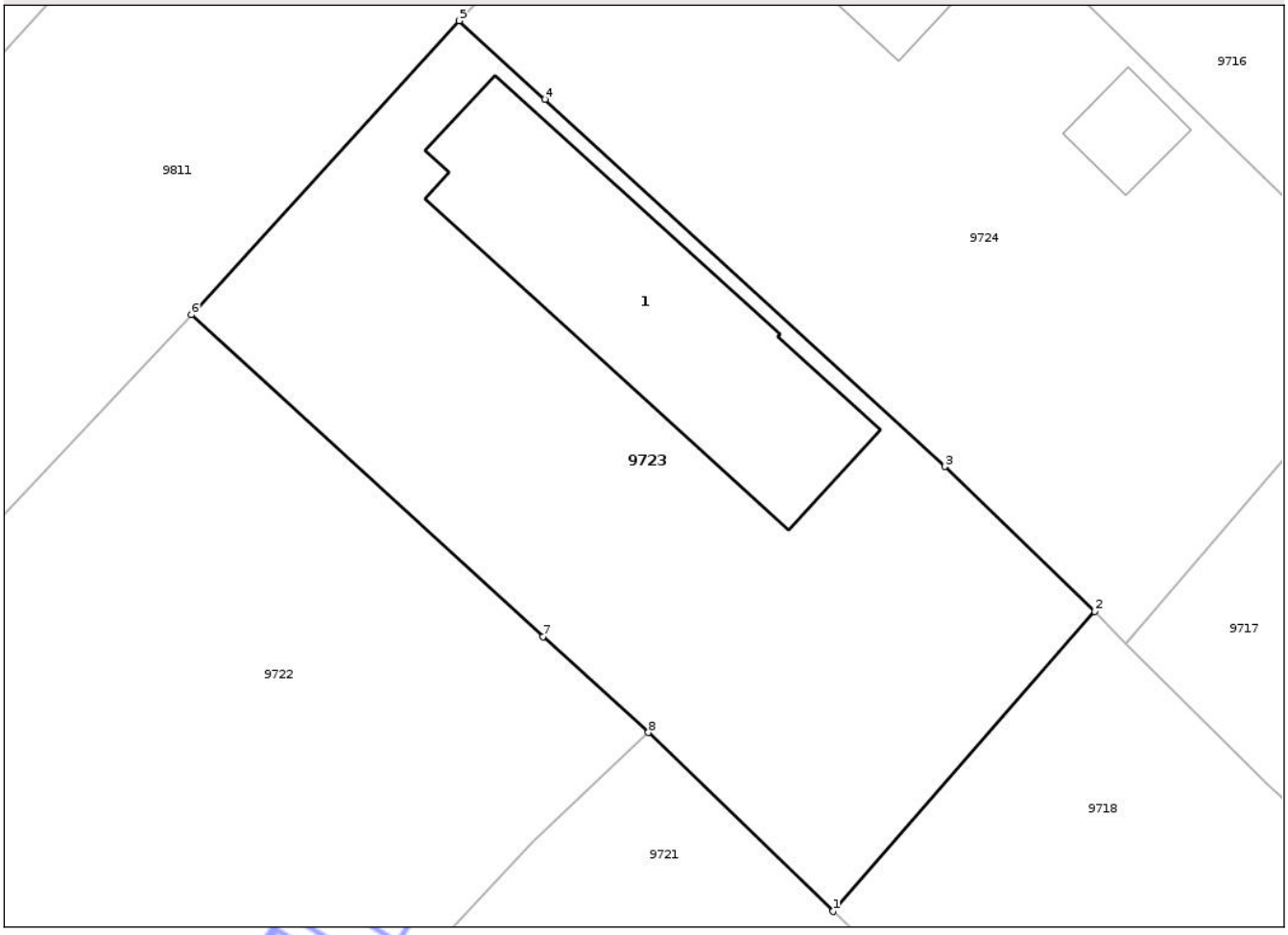
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26743	Din acte: 700 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	17	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26743-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA(P), Scd=129mp,edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.891,637 389.011,543	2	632.902,827 389.024,363	17.017
2	632.902,827 389.024,363	3	632.896,431 389.030,555	8.902
3	632.896,431 389.030,555	4	632.879,329 389.046,248	23.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.879,329 389.046,248	5	632.875,669 389.049,606	4.967
5	632.875,669 389.049,606	6	632.864,213 389.037,033	17.009
6	632.864,213 389.037,033	7	632.879,256 389.023,289	20.376
7	632.879,256 389.023,289	8	632.883,749 389.019,185	6.085
8	632.883,749 389.019,185	1	632.891,637 389.011,543	10.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4151

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Lavandei, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20217	Din acte: 1.100 Masurata: 1.036	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Lavandei, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA(P),Scd=81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33521 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. 16208/15, din 21/01/1994 emis de COMIS.JUD.BUZAU (declaratie autentica nr.1275/16.07.2008 emis de BNP JALBA NORICA SI ILENA ALEXANDRA;declaratie autentica nr.1274/16.07.2008 emis de BNP JALBA NORICA SI ILEANA ALEXANDRA;adeverinta nr.2420/11.08.2008 emis de PRIMARIA COM.MOV. BANULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

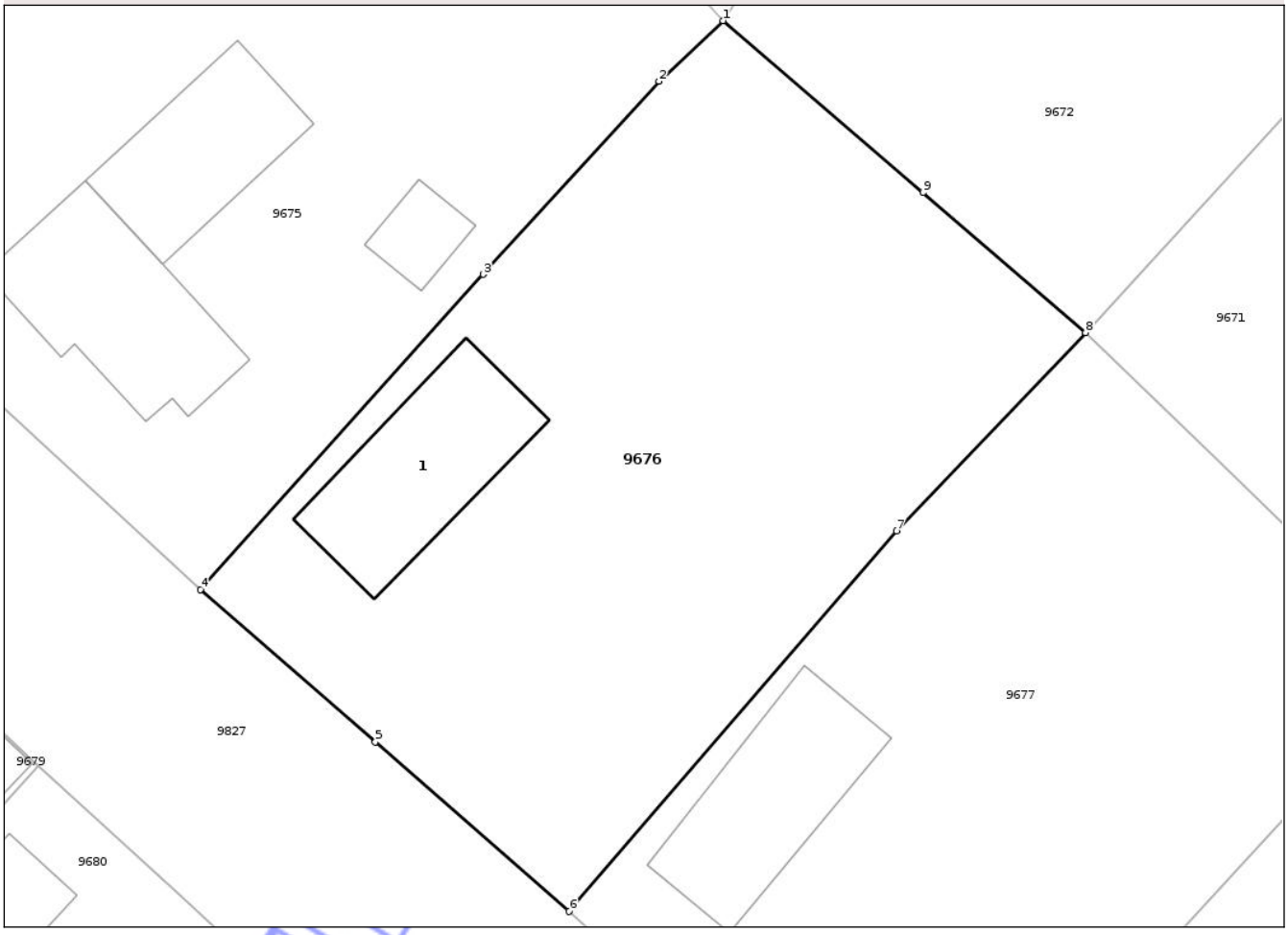
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20217	Din acte: 1.100 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	13	324,325	-	
2	arabil	DA	715	13	324,325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA(P), Scd=81mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.600,676 389.404,939	2	632.597,309 389.401,749	4.638
2	632.597,309 389.401,749	3	632.588,044 389.391,585	13.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.588,044 389.391,585	4	632.573,167 389.374,983	22.292
4	632.573,167 389.374,983	5	632.582,368 389.366,951	12.214
5	632.582,368 389.366,951	6	632.592,581 389.358,037	13.556
6	632.592,581 389.358,037	7	632.609,828 389.378,074	26.437
7	632.609,828 389.378,074	8	632.619,772 389.388,519	14.422
8	632.619,772 389.388,519	9	632.611,203 389.395,888	11.302
9	632.611,203 389.395,888	1	632.600,676 389.404,939	13.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 5A, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21145	Din acte: 1.100 Masurata: 1.160	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110841 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 1823, din 15/07/2025 emis de Simion Samir;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CALIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

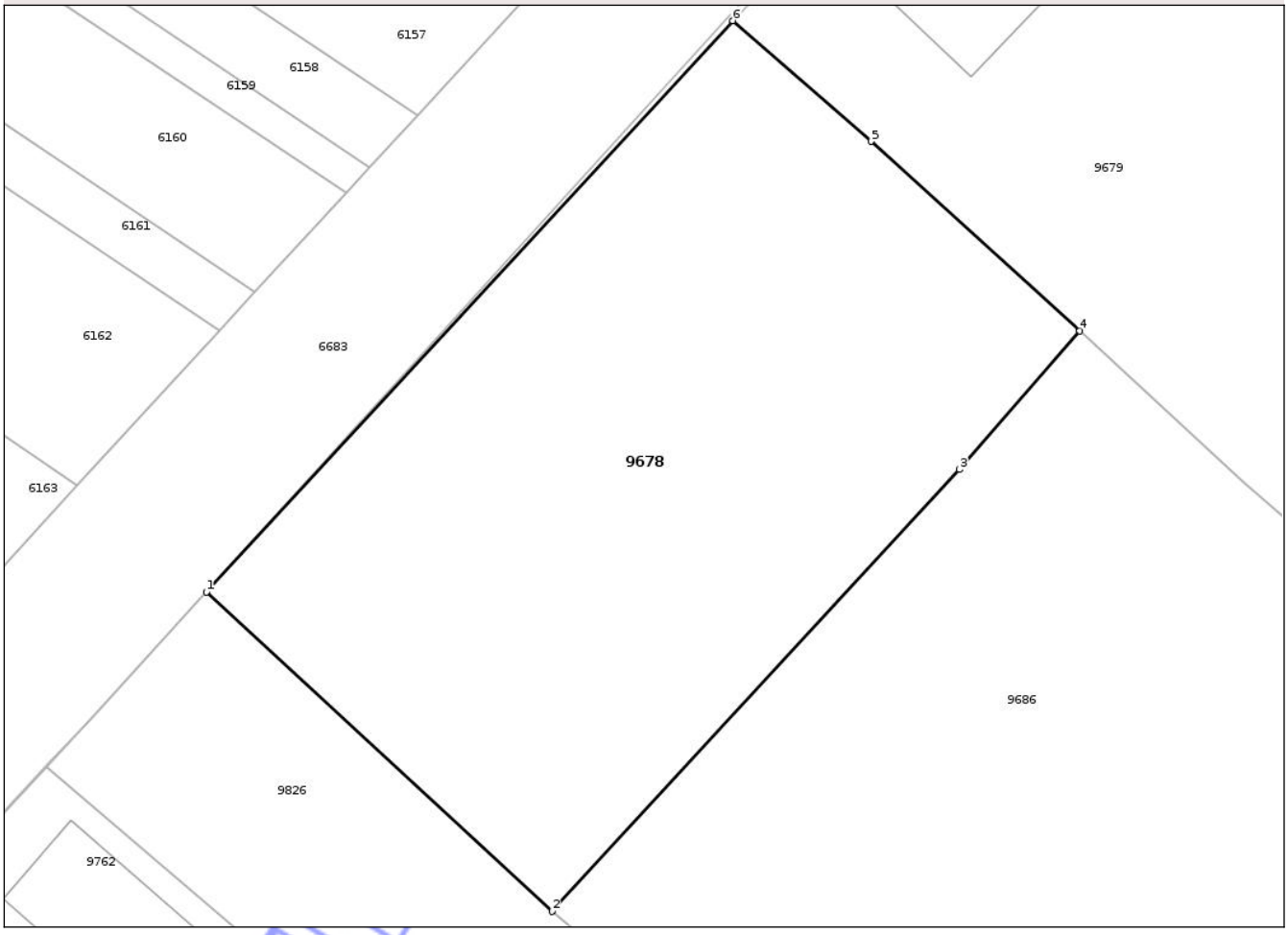
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21145	Din acte: 1.100 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	14	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.468,788 389.337,68	2	632.488,201 389.319,748	26.428
2	632.488,201 389.319,748	3	632.511,095 389.344,573	33.77
3	632.511,095 389.344,573	4	632.517,847 389.352,348	10.298
4	632.517,847 389.352,348	5	632.506,136 389.362,999	15.83
5	632.506,136 389.362,999	6	632.498,345 389.369,774	10.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.498,345 389.369,774	1	632.468,788 389.337,68	43.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31484	Din acte: 2.100 Masurata: 2.128	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31484-C1	Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P),Scd=119mp
A1.2	31484-C2	Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P),Scd=49mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA(P),Scd=184mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P),Scd=50mp
A1.5		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P),Scd=31mp
A1.6		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(garaj),Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13790 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 1998, din 25/07/2005 emis de NP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU NICOLAE-ADRIAN** 2) **ALEXANDRU ROXANA-RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ALEXANDRU NICOLAE-ADRIAN** 2) **ALEXANDRU ROXANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31484	Din acte: 2.100 Masurata: 2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.128	14	334,334/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31484-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P), Scd=119mp
A1.2	31484-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P), Scd=49mp
A1.3		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA(P), Scd=184mp
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P), Scd=50mp
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P), Scd=31mp
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(garaj), Scd=28mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.513,777 389.386,039	2	632.503,102 389.374,848	15.466
2	632.503,102 389.374,848	3	632.498,345 389.369,774	6.955
3	632.498,345 389.369,774	4	632.506,136 389.362,999	10.325
4	632.506,136 389.362,999	5	632.517,847 389.352,348	15.83
5	632.517,847 389.352,348	6	632.526,995 389.343,86	12.479
6	632.526,995 389.343,86	7	632.536,818 389.335,365	12.987
7	632.536,818 389.335,365	8	632.564,618 389.365,708	41.153
8	632.564,618 389.365,708	9	632.531,51 389.395,995	44.871
9	632.531,51 389.395,995	10	632.526,785 389.400,317	6.404
10	632.526,785 389.400,317	11	632.521,52 389.394,468	7.87
11	632.521,52 389.394,468	1	632.513,777 389.386,039	11.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4196

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 14, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20268	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 14, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA(P),Scd=46mp
A1.2	20268-C2	Loc. Movila Banului, Cvartal 14, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA(P),Scd=97mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6023 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 469, din 03/03/2009 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20268	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	14	347,348	-	
2	arabil	DA	303	14	347,348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA(P), Scd=46mp
A1.2	20268-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA(P), Scd=97mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.624,649 389.282,013	2	632.638,662 389.297,277	20.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.638,662 389.297,277	3	632.616,195 389.318,304	30.772
3	632.616,195 389.318,304	4	632.605,512 389.328,302	14.632
4	632.605,512 389.328,302	5	632.601,787 389.331,789	5.102
5	632.601,787 389.331,789	6	632.596,933 389.325,829	7.687
6	632.596,933 389.325,829	7	632.590,684 389.319,17	9.132
7	632.590,684 389.319,17	8	632.587,824 389.316,374	4.0
8	632.587,824 389.316,374	9	632.604,926 389.300,284	23.481
9	632.604,926 389.300,284	1	632.624,649 389.282,013	26.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21457	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21457-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA(P),Scd=49mp,edificata in anul 1960
A1.2	21457-C2	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P),Scd=22mp,edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37282 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 353, din 11/12/2015 emis de UNNP BN VASILE VICTOR SI ASOCIATII (act notarial nr 352 din 11.12.2015, emis de UNNP BN VASILE VICTOR SI ASOCIATII;act administrativ nr 16208/19 din 24.01.1994, emis de CJPSDPAT BUZAU;act notarial nr 214 din 15.07.2008, emis de BNP TUDORANCEA MONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21457	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	14	344,345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21457-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA(P), Scd=49mp,edificata in anul 1960
A1.2	21457-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P), Scd=22mp,edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.583,298 389.237,112	2	632.610,623 389.266,77	40.327
2	632.610,623 389.266,77	3	632.598,03 389.279,192	17.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.598,03 389.279,192	4	632.592,414 389.284,186	7.515
4	632.592,414 389.284,186	5	632.581,639 389.272,118	16.178
5	632.581,639 389.272,118	6	632.572,988 389.262,431	12.988
6	632.572,988 389.262,431	7	632.565,076 389.254,229	11.396
7	632.565,076 389.254,229	1	632.583,298 389.237,112	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21144	Din acte: 1.022 Masurata: 1.034	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21144-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA(P),Scd=87mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P),Scd=26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156788 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 2639, din 12/11/2019 emis de Simion Samir;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GOGU ION-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGUT ELENA-MADALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOGU ION-FLORIN** 2) **DRAGUT ELENA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132297 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. DOSAR 446/2022, din 15/09/2022 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr DOSAR 3161/200/2022 din 04.03.2022, emis de JUDECATORIA BUZAU);		
C1	Se noteaza Urmarire silita imobiliara proprietatea pe cota indiviza a lui Gogu Ion Florin (dosar execut. nr.446/2022 si dosar instanta nr. 3161/200/2022) pt. suma de 3.253,16 lei, reprezentand valoare debit si cheltuieli executare , la cererea creditoarei: INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document generat din Sistemul de Carte Funciară

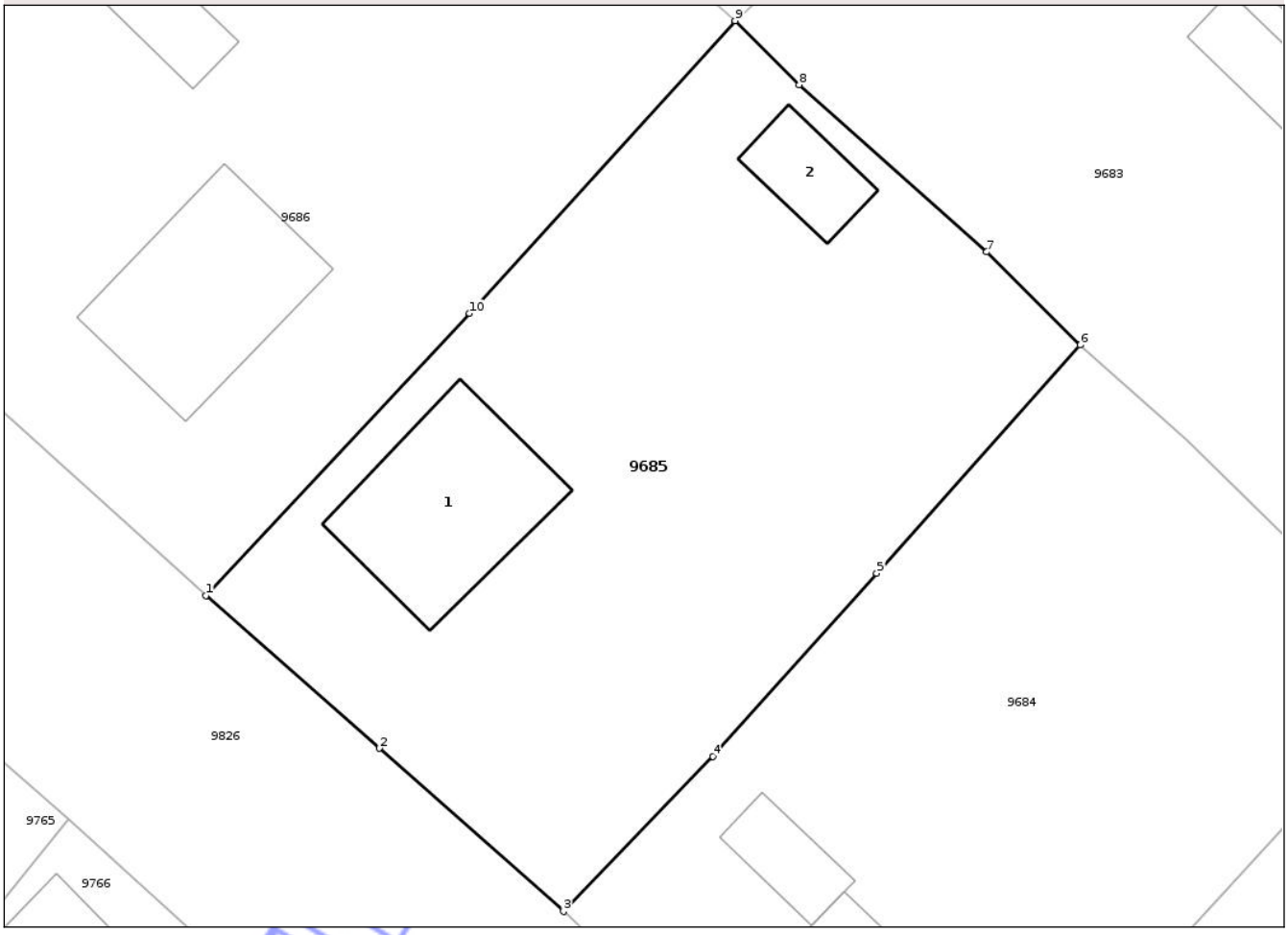
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21144	Din acte: 1.022 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	14	341	-	
2	arabil	DA	313	14	341,342,343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21144-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA(P), Scd=87mp
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P), Scd=26mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.546,153 389.270,938	2	632.555,337 389.262,856	12.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.555,337 389.262,856	3	632.565,076 389.254,229	13.011
3	632.565,076 389.254,229	4	632.572,988 389.262,431	11.396
4	632.572,988 389.262,431	5	632.581,639 389.272,118	12.988
5	632.581,639 389.272,118	6	632.592,414 389.284,186	16.178
6	632.592,414 389.284,186	7	632.587,466 389.289,116	6.985
7	632.587,466 389.289,116	8	632.577,537 389.297,956	13.294
8	632.577,537 389.297,956	9	632.574,146 389.301,346	4.795
9	632.574,146 389.301,346	10	632.560,098 389.285,864	20.905
10	632.560,098 389.285,864	1	632.546,153 389.270,938	20.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 7, Str Nuferilor, Nr. 275, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20423	1.014	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 7, Str Nuferilor, Nr. 275, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4579 / 06/02/2012		
Actiune In Instanta nr. 9545, din 21/11/2011 emis de JUDECATORIA BUZAU (actiune in instanta nr. 2213/22-03-2011 emis de JUDECATORIA BUZAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE AURELIAN-SORIN** 2) **ENE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

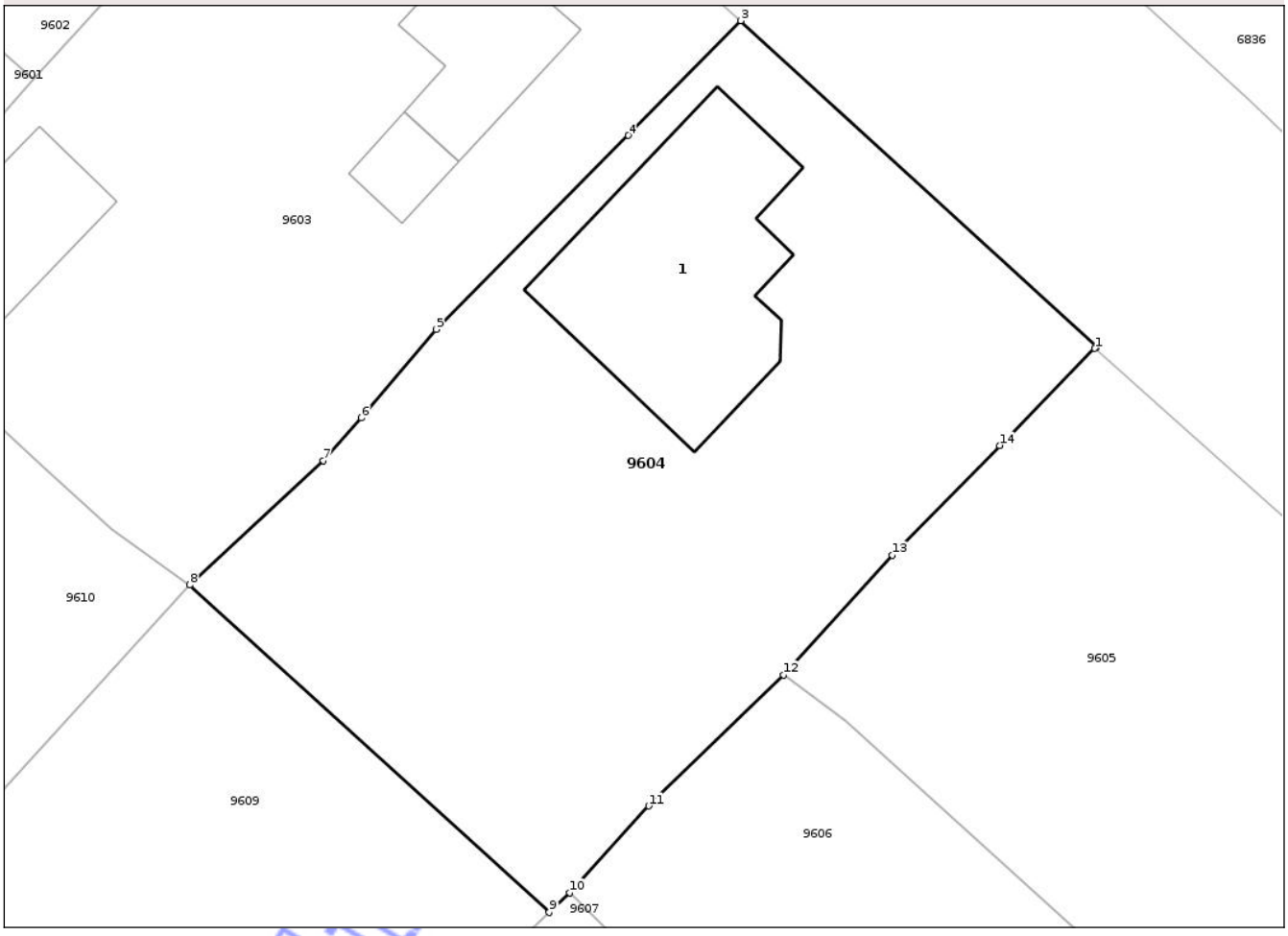
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20423	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	7	179,180	-	
2	arabil	DA	437	7	179,180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA(P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.794,105 389.541,565	2	632.794,192 389.541,654	0.124
2	632.794,192 389.541,654	3	632.775,822 389.558,478	24.91
3	632.775,822 389.558,478	4	632.770,004 389.552,557	8.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.770,004 389.552,557	5	632.760,078 389.542,548	14.096
5	632.760,078 389.542,548	6	632.756,203 389.537,986	5.986
6	632.756,203 389.537,986	7	632.754,249 389.535,776	2.95
7	632.754,249 389.535,776	8	632.747,341 389.529,367	9.423
8	632.747,341 389.529,367	9	632.765,922 389.512,464	25.119
9	632.765,922 389.512,464	10	632.766,985 389.513,482	1.472
10	632.766,985 389.513,482	11	632.771,058 389.517,951	6.047
11	632.771,058 389.517,951	12	632.778,032 389.524,721	9.72
12	632.778,032 389.524,721	13	632.783,65 389.530,89	8.344
13	632.783,65 389.530,89	14	632.789,197 389.536,553	7.927
14	632.789,197 389.536,553	1	632.794,105 389.541,565	7.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 31, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20966	Din acte: 1.110 Masurata: 1.132	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20966-C1	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 31, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA(P),Scd=64mp
A1.2	20966-C2	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 31, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P),Scd=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31577 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 137, din 09/03/2023 emis de Florovici Maria Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlul de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URDA IONEL** 2) **URDA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20966	Din acte: 1.110 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	7	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20966-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA(P), Scd=64mp
A1.2	20966-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P), Scd=32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.789,983 389.461,487	2	632.804,956 389.478,111	22.373
2	632.804,956 389.478,111	3	632.794,503 389.487,556	14.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.794,503 389.487,556	4	632.785,691 389.495,362	11.772
4	632.785,691 389.495,362	5	632.775,865 389.504,755	13.593
5	632.775,865 389.504,755	6	632.766,985 389.513,482	12.45
6	632.766,985 389.513,482	7	632.765,922 389.512,464	1.472
7	632.765,922 389.512,464	8	632.762,532 389.509,216	4.695
8	632.762,532 389.509,216	9	632.751,673 389.497,171	16.217
9	632.751,673 389.497,171	10	632.770,755 389.480,404	25.402
10	632.770,755 389.480,404	11	632.775,111 389.476,577	5.798
11	632.775,111 389.476,577	1	632.789,983 389.461,487	21.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 7, Str Begoniilor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20422	Din acte: 1.000 Masurata: 1.052	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17935 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 2799, din 28/09/2005 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLETA**, Lipsă CNP. 2) **ENE AURELIAN SORIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

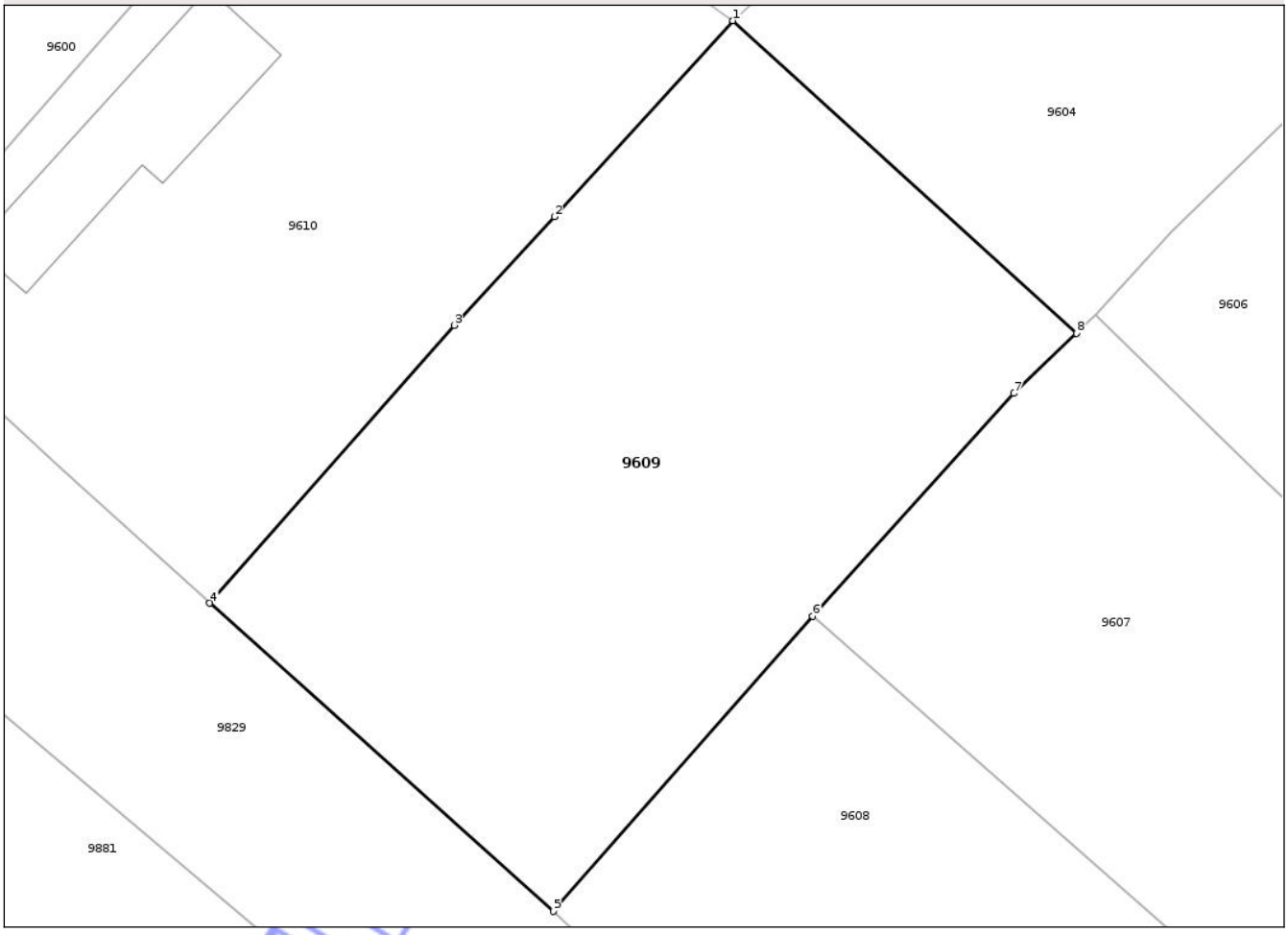
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20422	Din acte: 1.000 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	7	184,185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.747,341 389.529,367	2	632.737,695 389.518,765	14.333
2	632.737,695 389.518,765	3	632.732,268 389.512,903	7.988
3	632.732,268 389.512,903	4	632.719,064 389.497,88	20.001
4	632.719,064 389.497,88	5	632.737,643 389.481,213	24.959
5	632.737,643 389.481,213	6	632.751,673 389.497,171	21.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.751,673 389.497,171	7	632.762,532 389.509,216	16.217
7	632.762,532 389.509,216	8	632.765,922 389.512,464	4.695
8	632.765,922 389.512,464	1	632.747,341 389.529,367	25.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4126

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 6, Str Nuferilor, Nr. 273, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20188	Din acte: 880 Masurata: 936	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20188-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 6, Str Nuferilor, Nr. 273, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2		Loc. Movila Banului, Cvartal 6, Str Nuferilor, Nr. 273, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P),Scd=50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37194 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 2412, din 25/05/2015 emis de Vasile Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE DRAGOS**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENE DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37194 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 2412, din 25/05/2015 emis de Vasile Victor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE GHEORGHE** 2) **ENE MARIA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20188	Din acte: 880 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	6	176,177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20188-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA(P+1E)
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(P), Scd=50mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.840,587 389.499,881	2	632.812,882 389.469,737	40.942
2	632.812,882 389.469,737	3	632.825,737 389.458,118	17.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.825,737 389.458,118	4	632.830,44 389.453,867	6.339
4	632.830,44 389.453,867	5	632.841,543 389.467,281	17.413
5	632.841,543 389.467,281	6	632.857,216 389.484,868	23.557
6	632.857,216 389.484,868	1	632.840,587 389.499,881	22.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 37, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31489	Din acte: 1.100 Masurata: 1.040	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31489-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 37, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA(P),Scd=150mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
665 / 31/01/2002		
Act Notarial nr. 188, din 24/01/2002 emis de JALBA NORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEIS VICTORIA**, Lipsă CNP. 2) **TEIS DANIEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

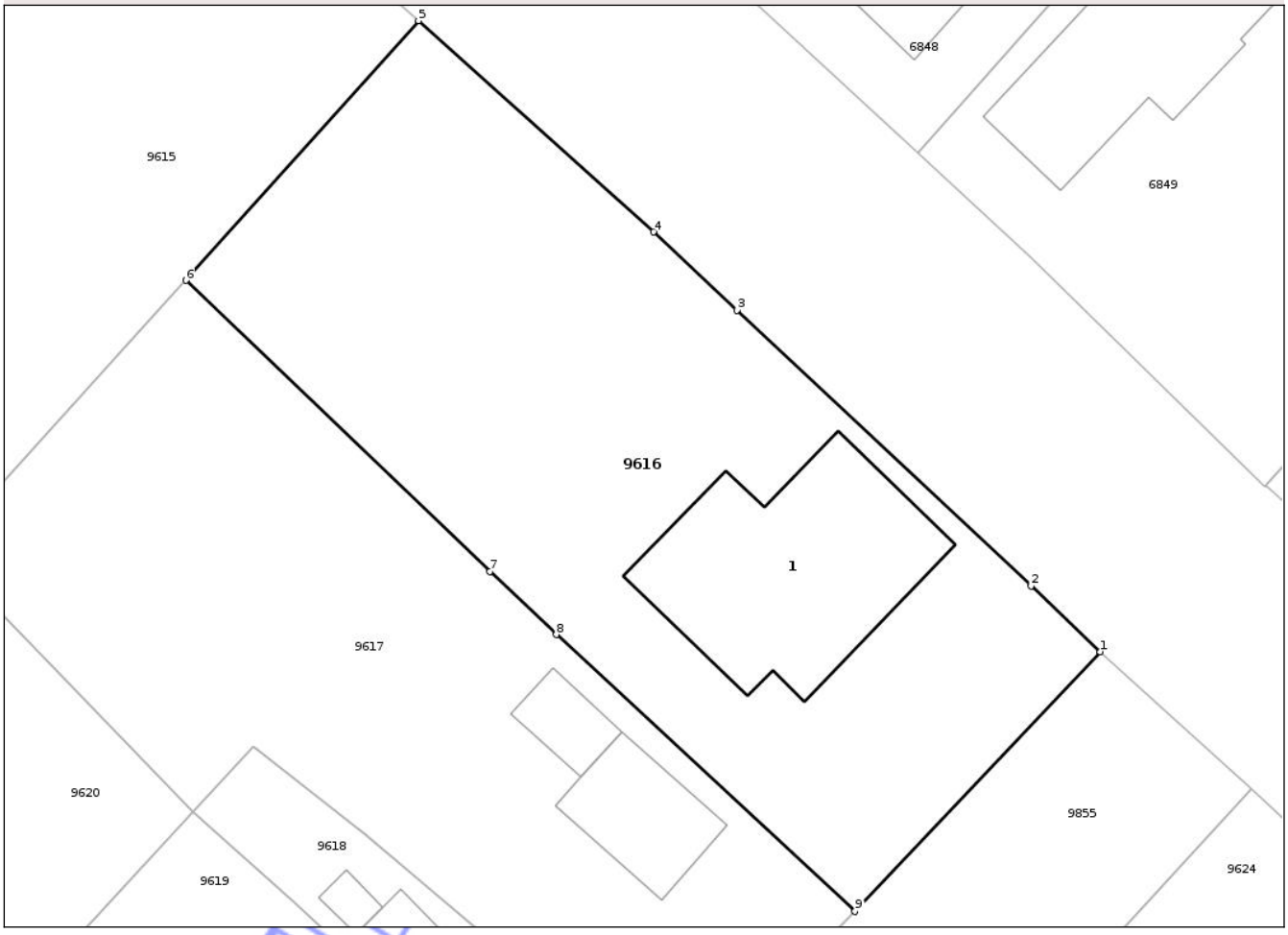
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31489	Din acte: 1.100 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	6	163,164	-	
2	arabil	DA	476	6	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31489-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA(P), Scd=150mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.953,956 389.396,172	2	632.950,072 389.399,877	5.368
2	632.950,072 389.399,877	3	632.933,567 389.415,334	22.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.933,567 389.415,334	4	632.928,876 389.419,728	6.427
4	632.928,876 389.419,728	5	632.915,691 389.431,578	17.728
5	632.915,691 389.431,578	6	632.902,638 389.417,006	19.563
6	632.902,638 389.417,006	7	632.919,713 389.400,68	23.624
7	632.919,713 389.400,68	8	632.923,423 389.397,133	5.133
8	632.923,423 389.397,133	9	632.940,188 389.381,609	22.849
9	632.940,188 389.381,609	1	632.953,956 389.396,172	20.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 31, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20437	Din acte: 1.253 Masurata: 1.259	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20437-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 31, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P),Scd=66mp
A1.2	20437-C2	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 31, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA(P),Scd=48mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 31, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA(P),Scd=134mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40617 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 5712, din 05/09/2012 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ROXANA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE ROXANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

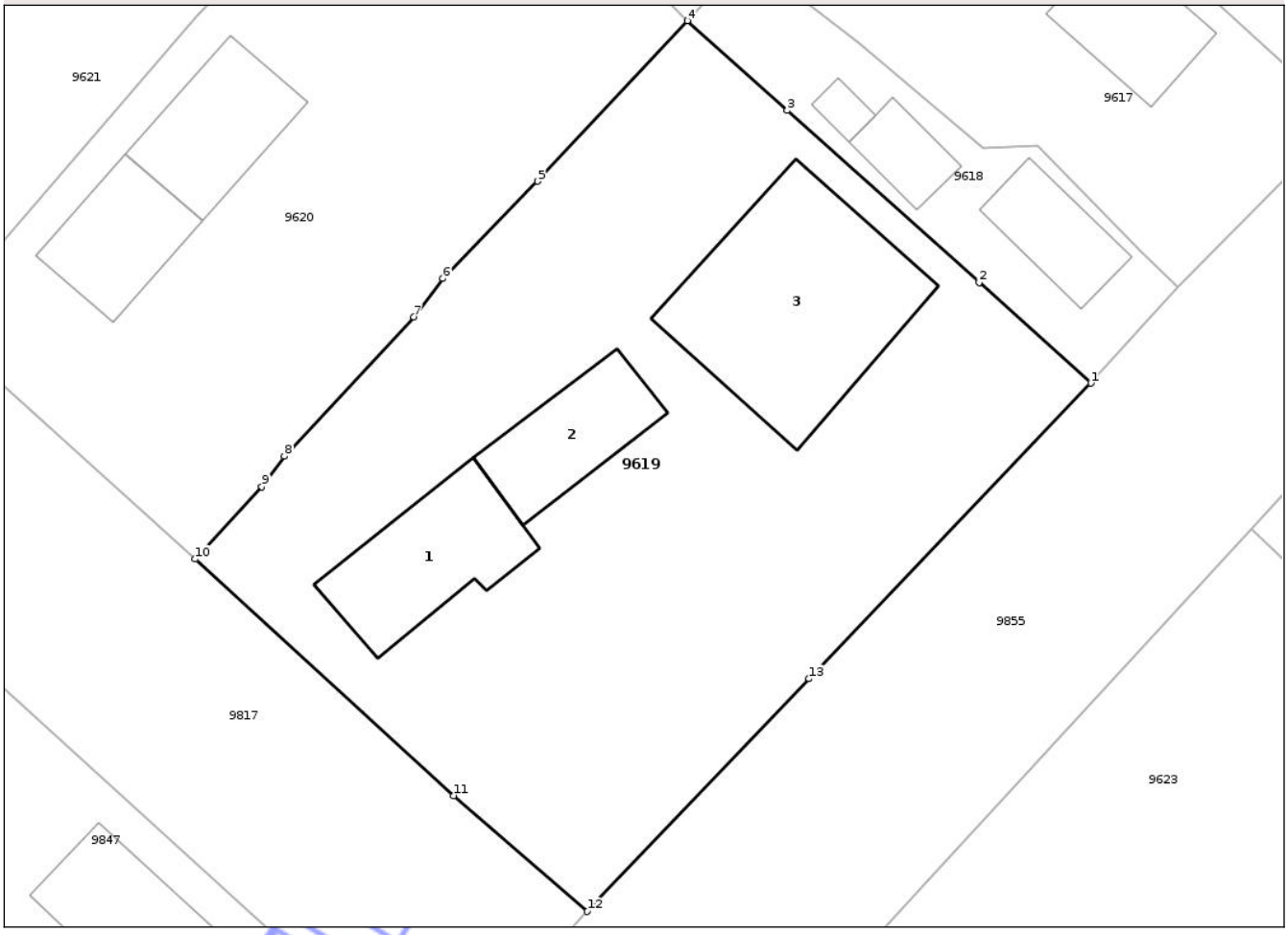
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20437	Din acte: 1.253 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	6	156/1, 157,158	-	
2	arabil	DA	200	6	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20437-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA(P), Scd=66mp
A1.2	20437-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA(P), Scd=48mp
A1.3		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA(P), Scd=134mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.925,908 389.366,643	2	632.919,576 389.372,329	8.51
2	632.919,576 389.372,329	3	632.908,713 389.382,085	14.601
3	632.908,713 389.382,085	4	632.903,055 389.387,166	7.605
4	632.903,055 389.387,166	5	632.894,569 389.378,071	12.439
5	632.894,569 389.378,071	6	632.889,214 389.372,559	7.685
6	632.889,214 389.372,559	7	632.887,553 389.370,385	2.736
7	632.887,553 389.370,385	8	632.880,229 389.362,495	10.765
8	632.880,229 389.362,495	9	632.878,948 389.360,779	2.141
9	632.878,948 389.360,779	10	632.875,184 389.356,676	5.568
10	632.875,184 389.356,676	11	632.889,804 389.343,276	19.832
11	632.889,804 389.343,276	12	632.897,395 389.336,721	10.03
12	632.897,395 389.336,721	13	632.909,946 389.349,893	18.194
13	632.909,946 389.349,893	1	632.925,908 389.366,643	23.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30722	Din acte: 800 Masurata: 853	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30722-C1	Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA(P),Scd=44mp,edificata in anul 1964
A1.2	30722-C2	Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA(P),Scd=52mp,edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59124 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1238, din 04/05/2023 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURAC GEANINA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

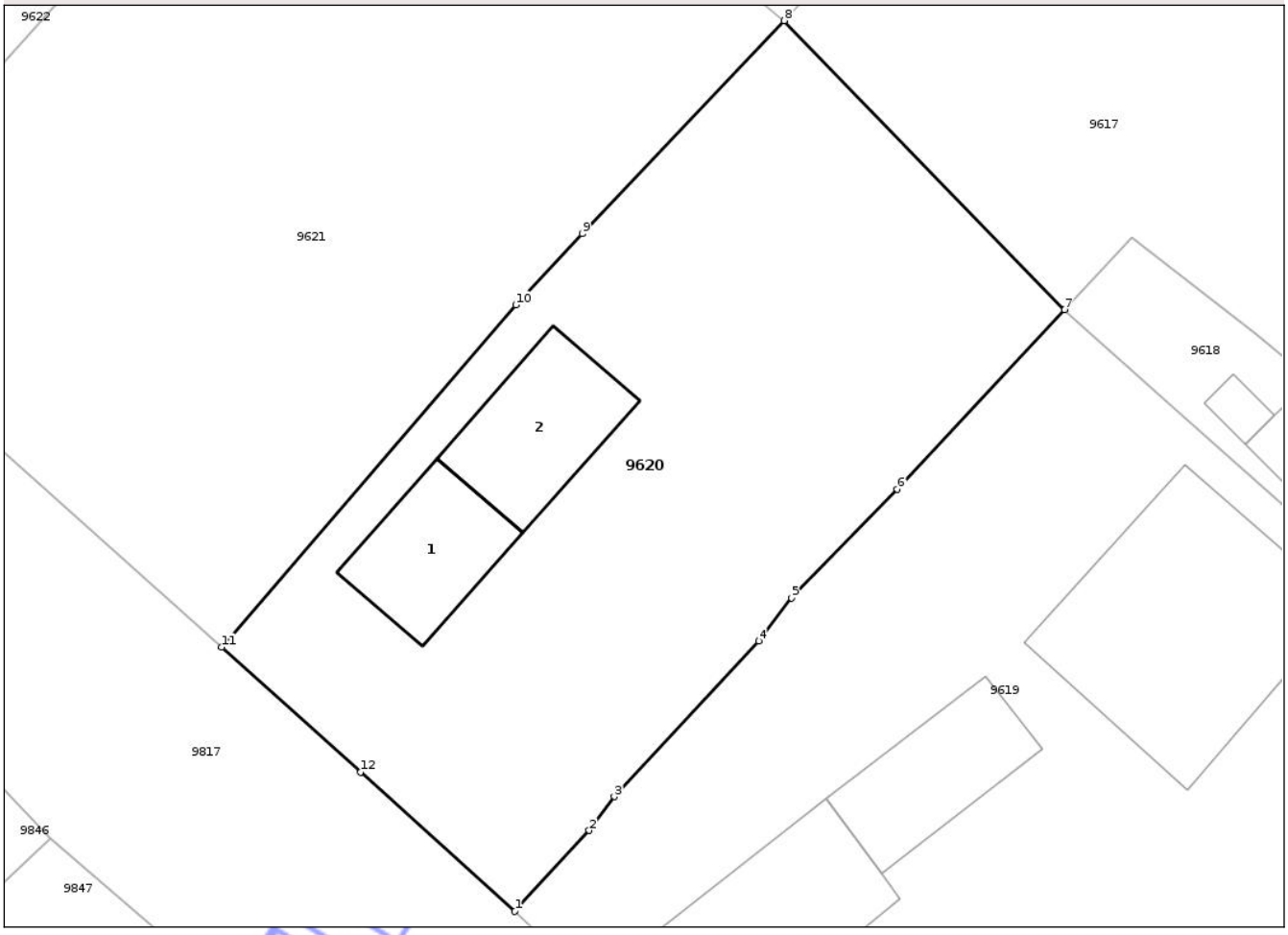
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30722	Din acte: 800 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	6	159	-	
2	arabil	DA	312	6	159,160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30722-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA(P), Scd=44mp,edificata in anul 1964
A1.2	30722-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA(P), Scd=52mp,edificata in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.875,184 389.356,676	2	632.878,948 389.360,779	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.878,948 389.360,779	3	632.880,229 389.362,495	2.141
3	632.880,229 389.362,495	4	632.887,553 389.370,385	10.765
4	632.887,553 389.370,385	5	632.889,214 389.372,559	2.736
5	632.889,214 389.372,559	6	632.894,569 389.378,071	7.685
6	632.894,569 389.378,071	7	632.903,055 389.387,166	12.439
7	632.903,055 389.387,166	8	632.888,848 389.401,812	20.405
8	632.888,848 389.401,812	9	632.878,61 389.391,009	14.884
9	632.878,61 389.391,009	10	632.875,228 389.387,408	4.94
10	632.875,228 389.387,408	11	632.860,319 389.370,069	22.867
11	632.860,319 389.370,069	12	632.867,358 389.363,727	9.475
12	632.867,358 389.363,727	1	632.875,184 389.356,676	10.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 1-3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23797	Din acte: 3.100 Masurata: 3.193	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23797-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 1-3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P),Scd=90mp,edificata in anul 1939
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 1-3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29655 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 323, din 19/01/2017 emis de B.N. VASILE VICTOR SI ASOCIATII (act administrativ nr 4841 din 26.09.2019, emis de Primaria Com. Movila Banului;act administrativ nr 22885/34 din 01.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;act notarial nr 10 din 19.01.2017, emis de B.N. VASILE VICTOR SI ASOCIATII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

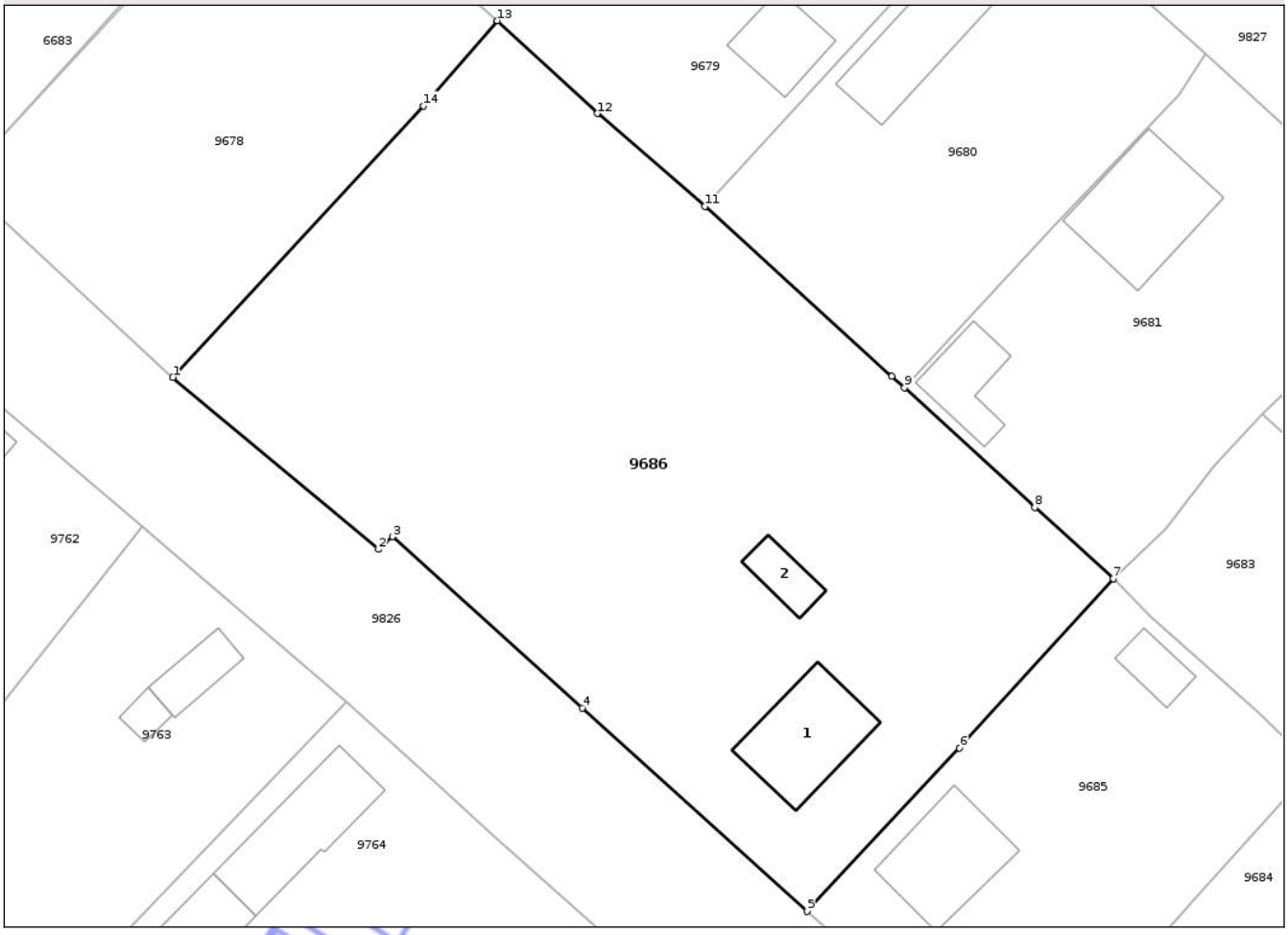
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23797	Din acte: 3.100 Masurata: 3.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	14	339	-	
2	arabil	DA	2.048	14	335,338,339, 340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23797-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P), Scd=90mp,edificata in anul 1939
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.488,201 389.319,748	2	632.506,985 389.304,032	24.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.506,985 389.304,032	3	632.508,285 389.305,191	1.742
3	632.508,285 389.305,191	4	632.525,606 389.289,531	23.351
4	632.525,606 389.289,531	5	632.546,153 389.270,938	27.711
5	632.546,153 389.270,938	6	632.560,098 389.285,864	20.427
6	632.560,098 389.285,864	7	632.574,146 389.301,346	20.905
7	632.574,146 389.301,346	8	632.566,977 389.307,849	9.679
8	632.566,977 389.307,849	9	632.555,085 389.318,819	16.179
9	632.555,085 389.318,819	10	632.553,93 389.319,866	1.559
10	632.553,93 389.319,866	11	632.536,818 389.335,365	23.088
11	632.536,818 389.335,365	12	632.526,995 389.343,86	12.987
12	632.526,995 389.343,86	13	632.517,847 389.352,348	12.479
13	632.517,847 389.352,348	14	632.511,095 389.344,573	10.298
14	632.511,095 389.344,573	1	632.488,201 389.319,748	33.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20920	Din acte: 2.000 Masurata: 2.050	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20920-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 9, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA(P),Scd=62mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15382 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 1143, din 29/02/2016 emis de Vasile Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN FLORIN** 2) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

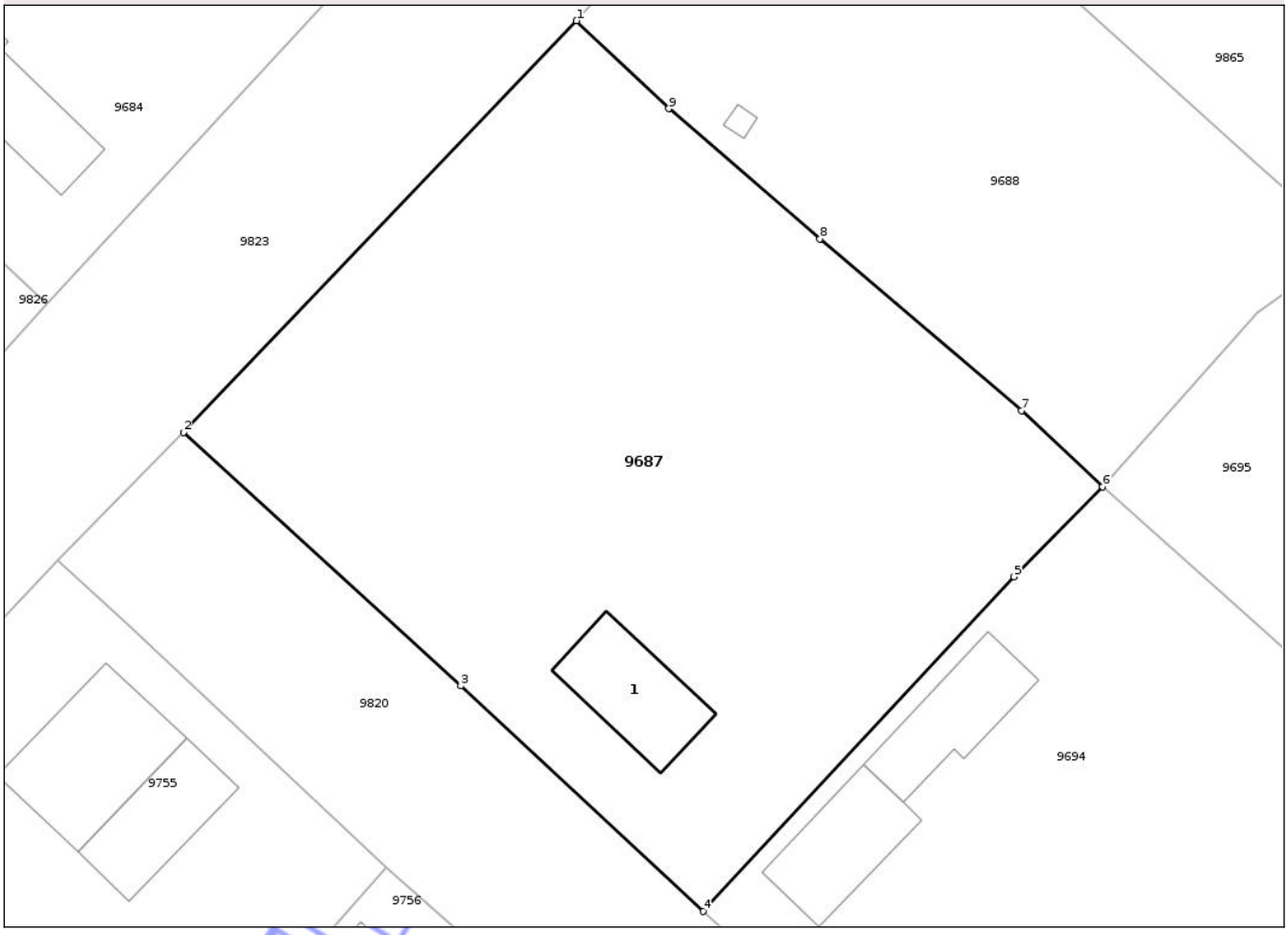
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20920	Din acte: 2.000 Masurata: 2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	15	358	-	
2	arabil	DA	1.034	15	356,357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20920-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA(P), Scd=62mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.621,002 389.257,318	2	632.592,993 389.227,978	40.563
2	632.592,993 389.227,978	3	632.612,746 389.209,931	26.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.612,746 389.209,931	4	632.630,016 389.193,876	23.58
4	632.630,016 389.193,876	5	632.652,168 389.217,704	32.534
5	632.652,168 389.217,704	6	632.658,492 389.224,123	9.011
6	632.658,492 389.224,123	7	632.652,714 389.229,556	7.931
7	632.652,714 389.229,556	8	632.638,343 389.241,785	18.87
8	632.638,343 389.241,785	9	632.627,566 389.251,049	14.211
9	632.627,566 389.251,049	1	632.621,002 389.257,318	9.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28960	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	28960-C4	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA(P),Scd=3mp,edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117645 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2212, din 08/09/2021 emis de BNP Paun Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **DOBRE SANDU** 2) **DOBRE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

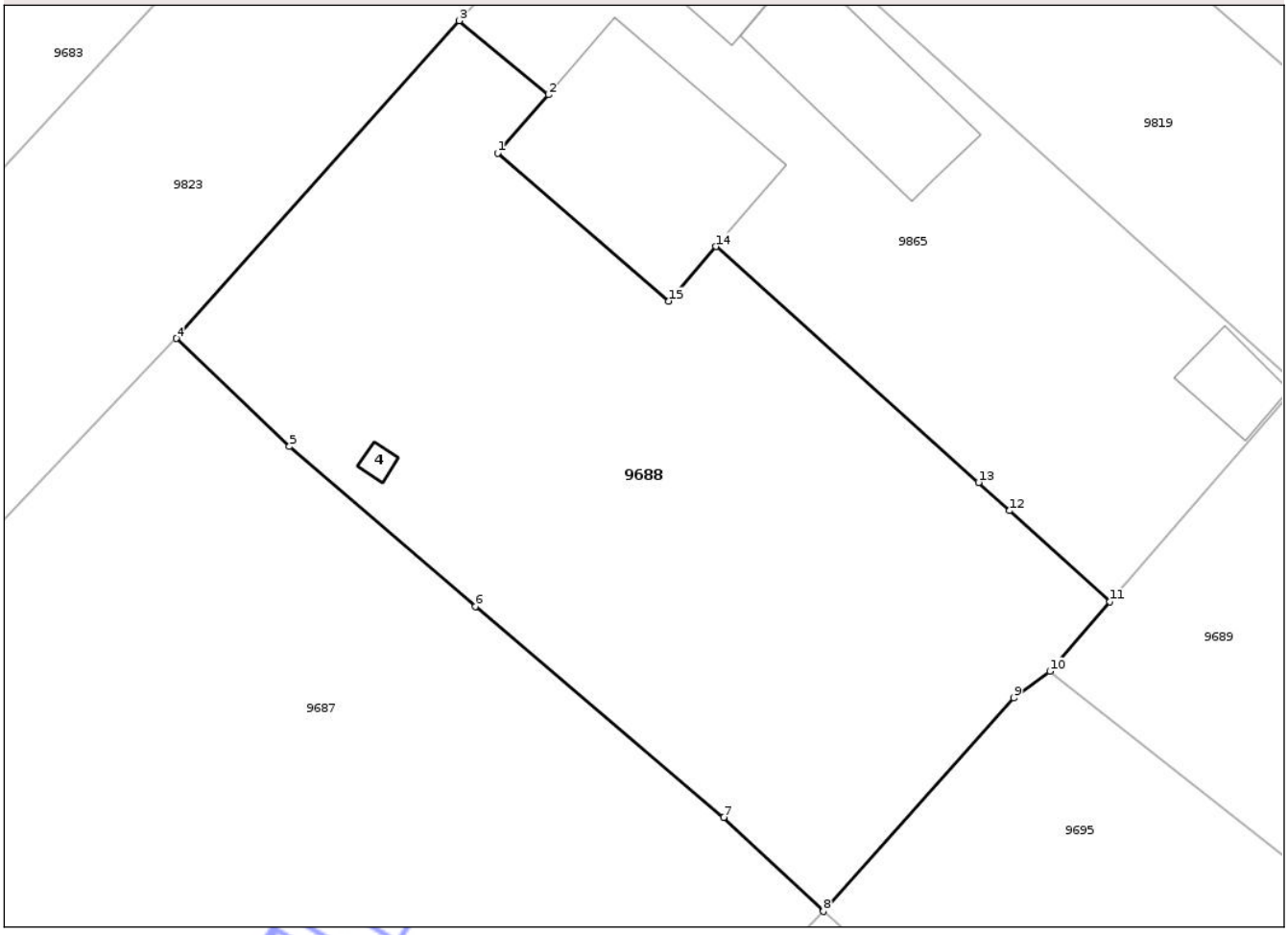
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28960	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	15	354,355	-	
2	arabil	DA	540	15	354,355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	28960-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA(P), Scd=3mp,edificata in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.639,628 389.268,046	2	632.642,559 389.271,435	4.481
2	632.642,559 389.271,435	3	632.637,408 389.275,722	6.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.637,408 389.275,722	4	632.621,002 389.257,318	24.655
4	632.621,002 389.257,318	5	632.627,566 389.251,049	9.077
5	632.627,566 389.251,049	6	632.638,343 389.241,785	14.211
6	632.638,343 389.241,785	7	632.652,714 389.229,556	18.87
7	632.652,714 389.229,556	8	632.658,492 389.224,123	7.931
8	632.658,492 389.224,123	9	632.669,534 389.236,492	16.581
9	632.669,534 389.236,492	10	632.671,622 389.238,035	2.596
10	632.671,622 389.238,035	11	632.675,103 389.242,059	5.321
11	632.675,103 389.242,059	12	632.669,285 389.247,336	7.855
12	632.669,285 389.247,336	13	632.667,488 389.248,966	2.426
13	632.667,488 389.248,966	14	632.652,277 389.262,644	20.456
14	632.652,277 389.262,644	15	632.649,538 389.259,476	4.188
15	632.649,538 389.259,476	1	632.639,628 389.268,046	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 15, Str Lavandei, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20981	Din acte: 972 Masurata: 1.034	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20981-C1	Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P),Scd=70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45440 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 3295, din 15/06/2016 emis de Vasile Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUTA AURA FLORENTINA** 2) **RADUTA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

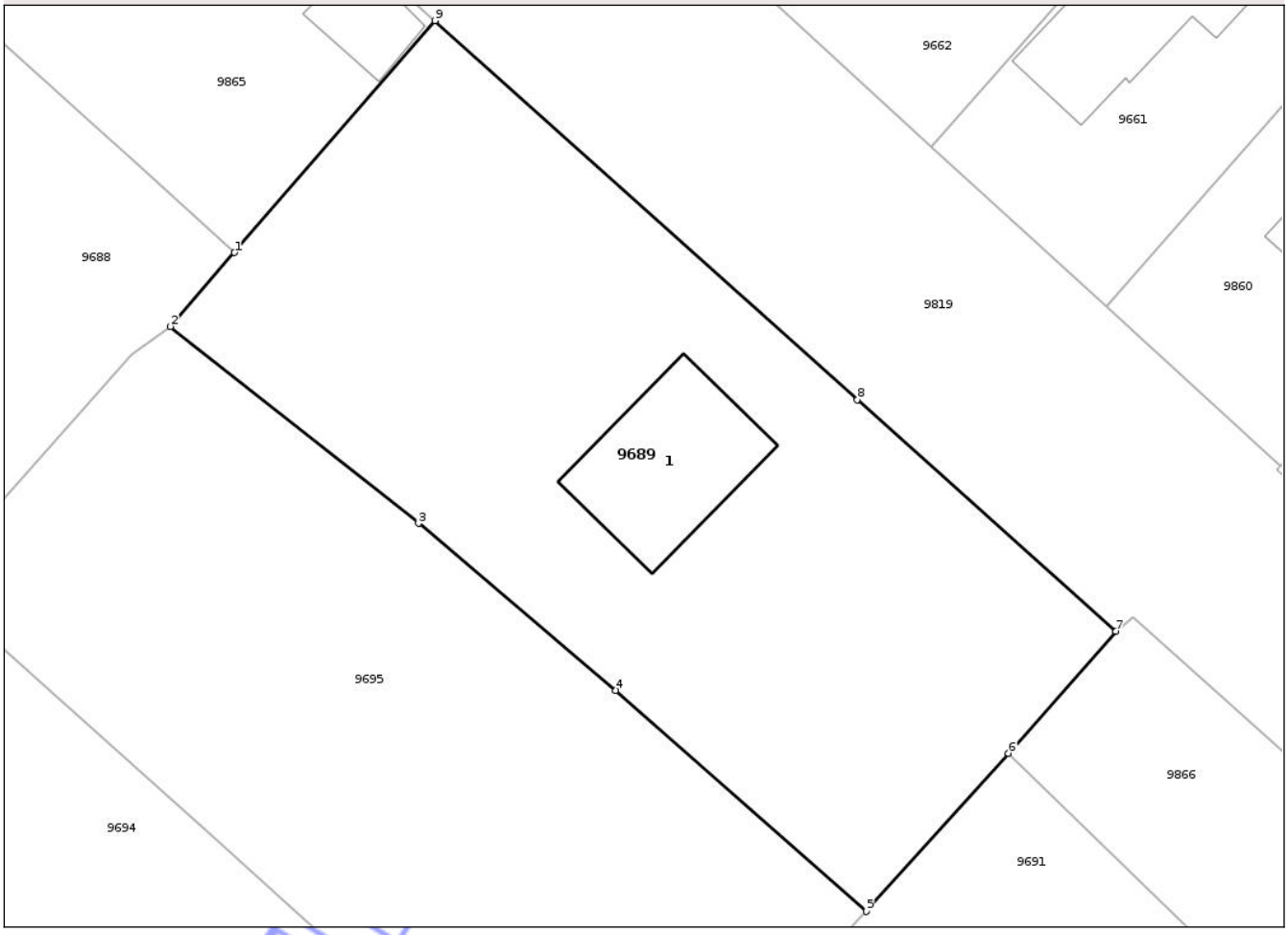
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20981	Din acte: 972 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	15	361,362	-	
2	arabil	DA	350	15	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20981-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P), Scd=70mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.675,103 389.242,059	2	632.671,622 389.238,035	5.321
2	632.671,622 389.238,035	3	632.685,097 389.227,35	17.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.685,097 389.227,35	4	632.695,81 389.218,282	14.036
4	632.695,81 389.218,282	5	632.709,403 389.206,283	18.131
5	632.709,403 389.206,283	6	632.717,144 389.214,863	11.556
6	632.717,144 389.214,863	7	632.722,969 389.221,496	8.828
7	632.722,969 389.221,496	8	632.708,94 389.234,071	18.84
8	632.708,94 389.234,071	9	632.685,989 389.254,644	30.822
9	632.685,989 389.254,644	1	632.675,103 389.242,059	16.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21702	250	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21702-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA(P),Scd=107mp,edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32141 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 517, din 24/02/2021 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSIF GAROFITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74612 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 1203/2020, din 22/05/2023 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 4987/200/2020 din 08.05.2020, emis de JUDECATORIA BUZAU);		
C1	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 2224,52 lei (debit, penalitati, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare silita), in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

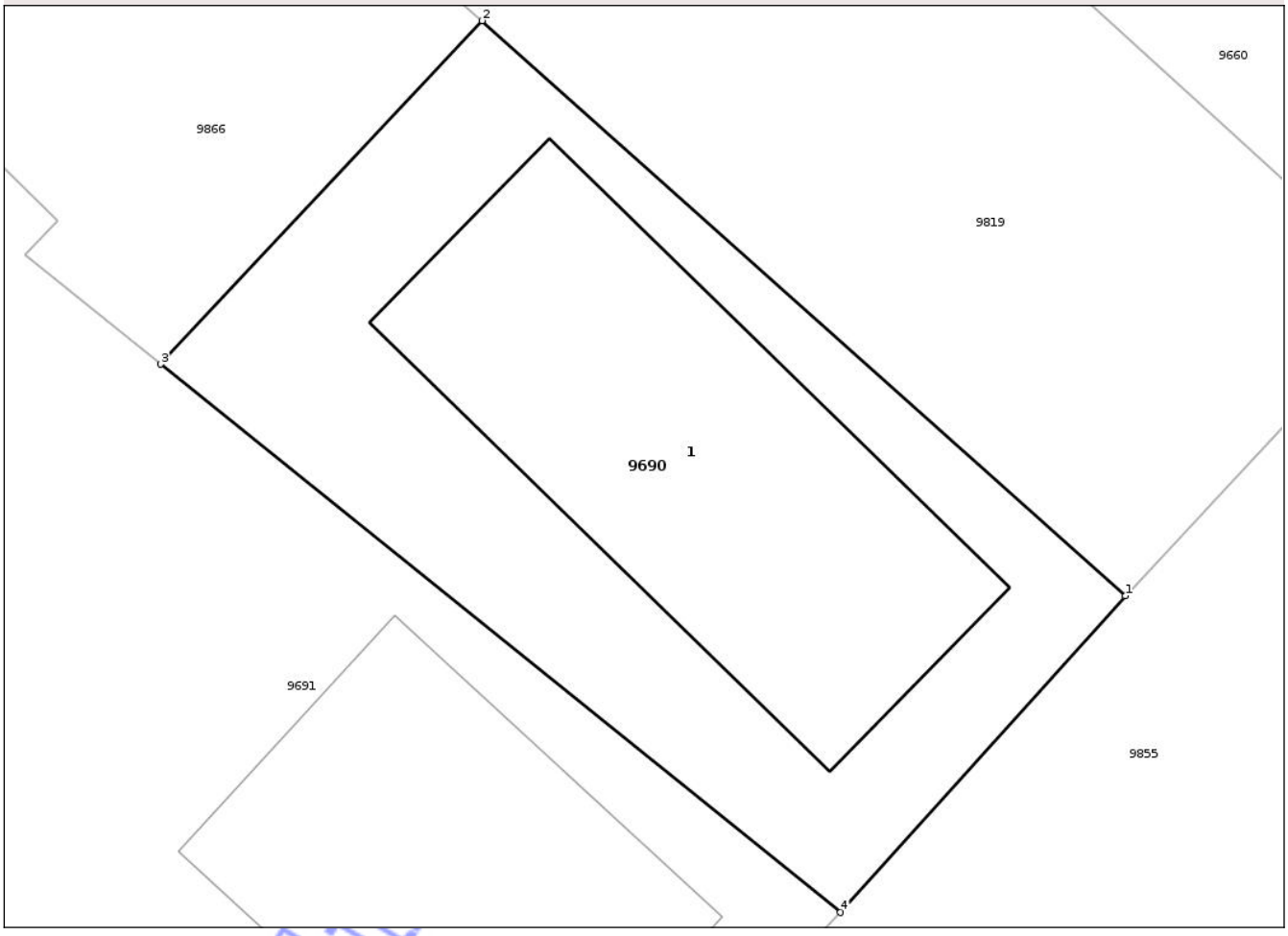
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21702	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	15	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21702-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA(P), Scd=107mp,edificata in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.761,544 389.188,602	2	632.745,219 389.203,184	21.889
2	632.745,219 389.203,184	3	632.737,062 389.194,477	11.931
3	632.737,062 389.194,477	4	632.754,313 389.180,578	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.754,313 389.180,578	1	632.761,544 389.188,602	10.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31487	Din acte: 2.000 Masurata: 2.116	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31487-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA(P),Scd=137mp
A1.2	31487-C2	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P),Scd=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21134 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 3623, din 23/11/2005 emis de BNP Vasile Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT GHEORGHE-BOGDAN** 2) **CERNAT ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

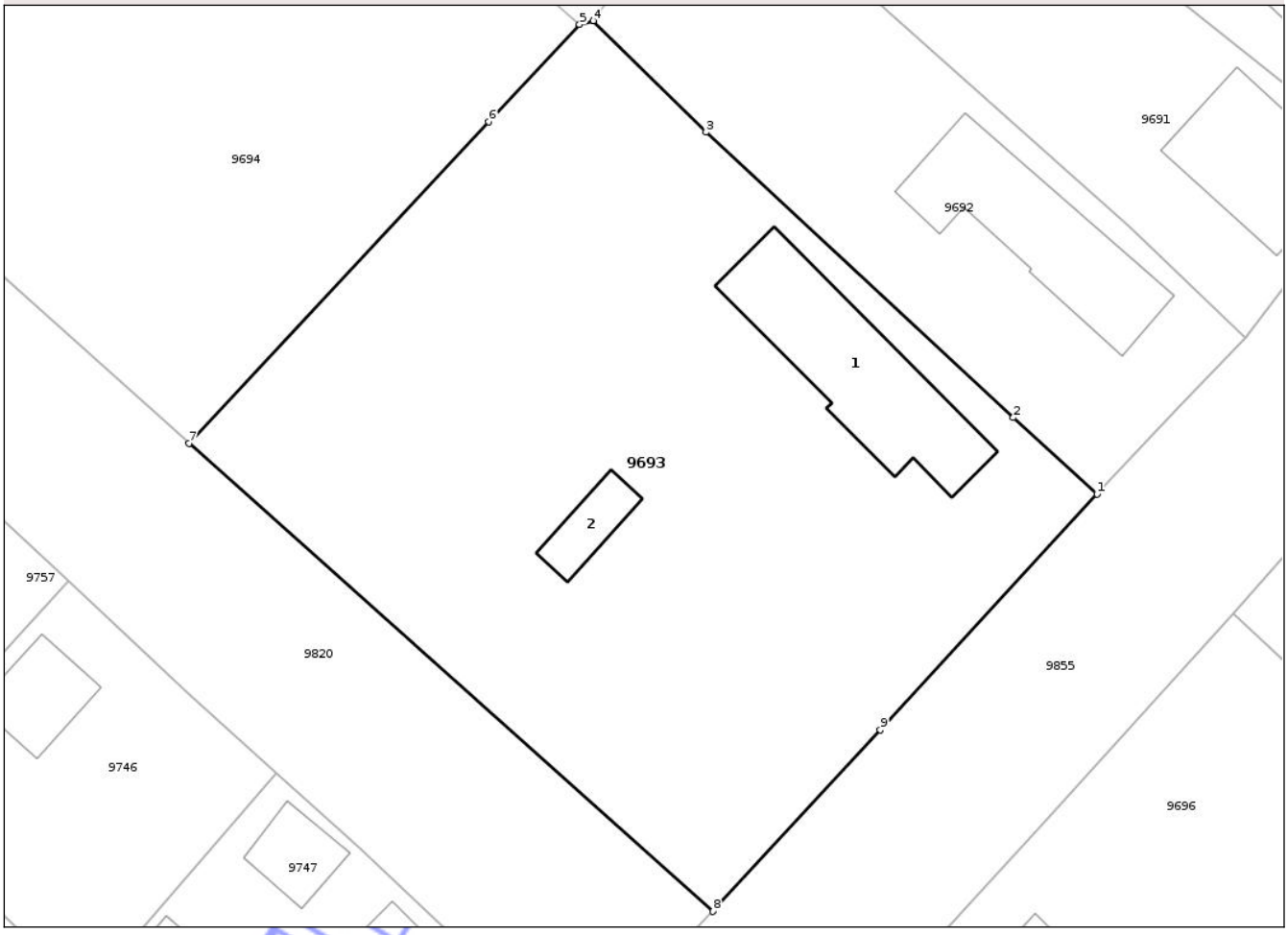
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31487	Din acte: 2.000 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	15	366,367	-	
2	arabil	DA	1.107	15	367,368,369, 370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31487-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA(P), Scd=137mp
A1.2	31487-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P), Scd=25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.732,852 389.157,174	2	632.726,771 389.162,709	8.223

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.726,771 389.162,709	3	632.704,47 389.183,426	30.439
3	632.704,47 389.183,426	4	632.696,299 389.191,506	11.491
4	632.696,299 389.191,506	5	632.695,293 389.191,235	1.042
5	632.695,293 389.191,235	6	632.688,71 389.184,172	9.655
6	632.688,71 389.184,172	7	632.666,965 389.160,843	31.892
7	632.666,965 389.160,843	8	632.704,981 389.126,889	50.971
8	632.704,981 389.126,889	9	632.717,108 389.140,067	17.909
9	632.717,108 389.140,067	1	632.732,852 389.157,174	23.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 15, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31486	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31486-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 15, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P),Scd=75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14162 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 1871, din 01/08/2005 emis de BNI Stoicescu Mioara Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICA CONSTANTIN** 2) **MIRICA CAMELIA CRENGUTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

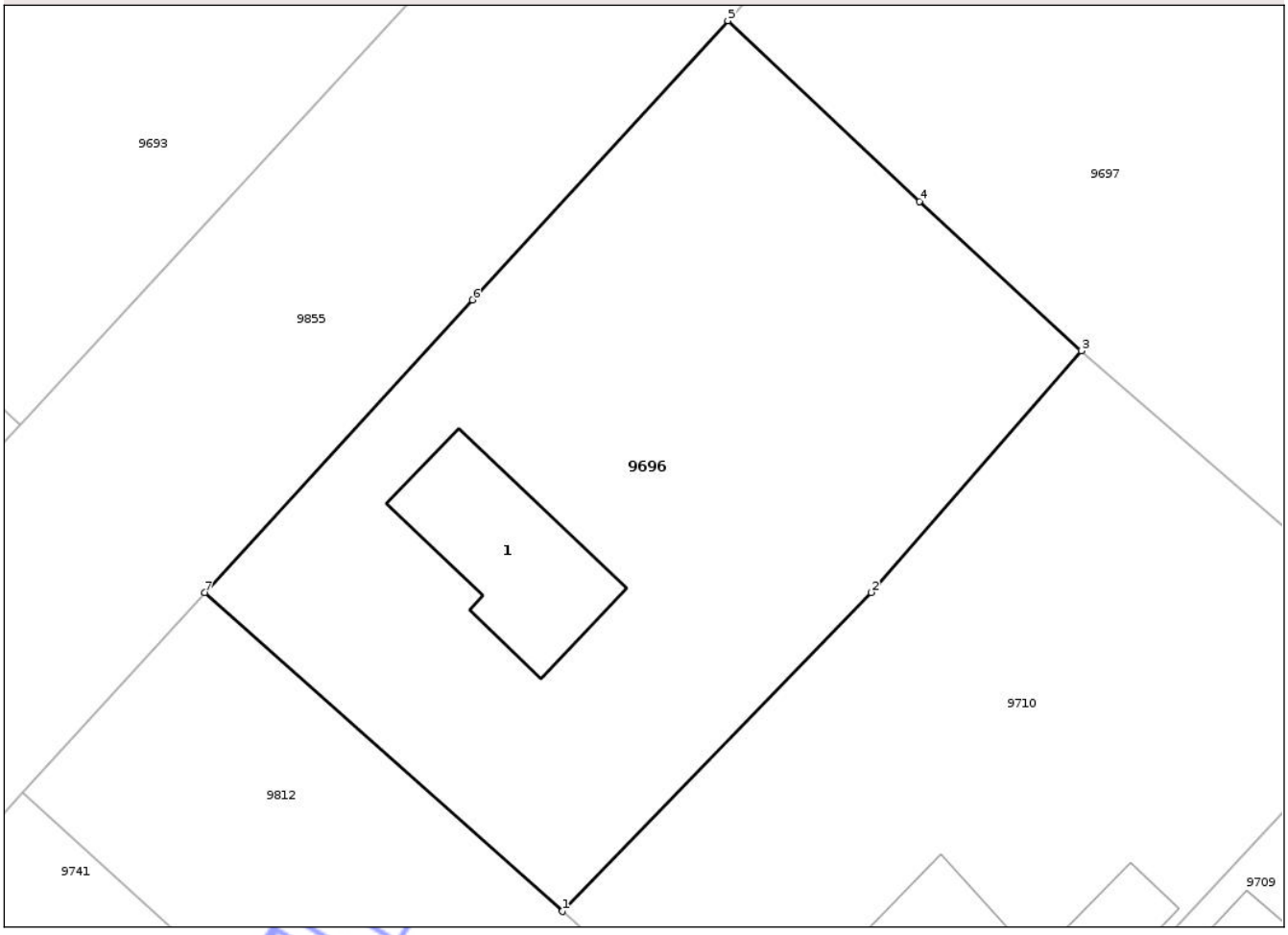
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31486	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	16	375	-	
2	arabil	DA	283	16	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31486-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P), Scd=75mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.733,914 389.100,879	2	632.750,426 389.117,909	23.721
2	632.750,426 389.117,909	3	632.761,641 389.130,824	17.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.761,641 389.130,824	4	632.753,003 389.138,789	11.75
4	632.753,003 389.138,789	5	632.742,758 389.148,456	14.086
5	632.742,758 389.148,456	6	632.729,114 389.133,536	20.218
6	632.729,114 389.133,536	7	632.714,828 389.117,915	21.169
7	632.714,828 389.117,915	1	632.733,914 389.100,879	25.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4250

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 16, Str Albastrelelor, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	1.100	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17744 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 804, din 04/05/2010 emis de BNPA JALBA NORICA SI ILEANA ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DANIEL** 2) **RADU GABRIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

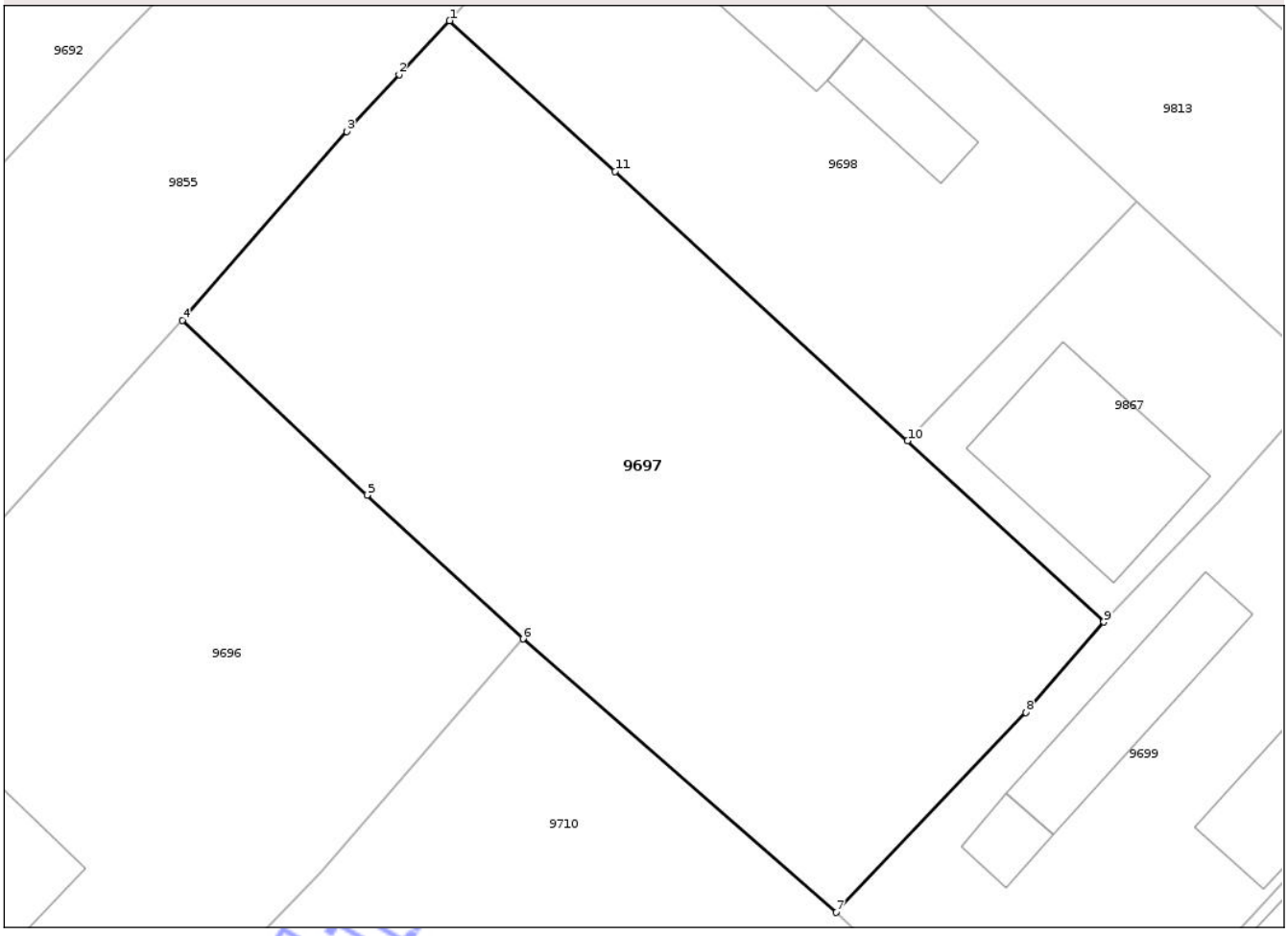
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	16	373,374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.757,577 389.165,059	2	632.754,775 389.162,071	4.096
2	632.754,775 389.162,071	3	632.751,872 389.158,931	4.276
3	632.751,872 389.158,931	4	632.742,758 389.148,456	13.885
4	632.742,758 389.148,456	5	632.753,003 389.138,789	14.086
5	632.753,003 389.138,789	6	632.761,641 389.130,824	11.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.761,641 389.130,824	7	632.779,021 389.115,676	23.055
7	632.779,021 389.115,676	8	632.789,525 389.126,741	15.257
8	632.789,525 389.126,741	9	632.793,847 389.131,758	6.622
9	632.793,847 389.131,758	10	632.782,969 389.141,795	14.801
10	632.782,969 389.141,795	11	632.766,752 389.156,719	22.039
11	632.766,752 389.156,719	1	632.757,577 389.165,059	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20533	642	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20533-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P),Scd=55mp
A1.2	20533-C2	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P),Scd=26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4188 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 169, din 20/01/2009 emis de BNP VERGU STEFAN (act dezmembrare aut nr.803/04.05.2010 BNPA JALBA NORICA SI ILEANA ALEXANDRA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEA GRIGORITA** 2) **VOINEA IOAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

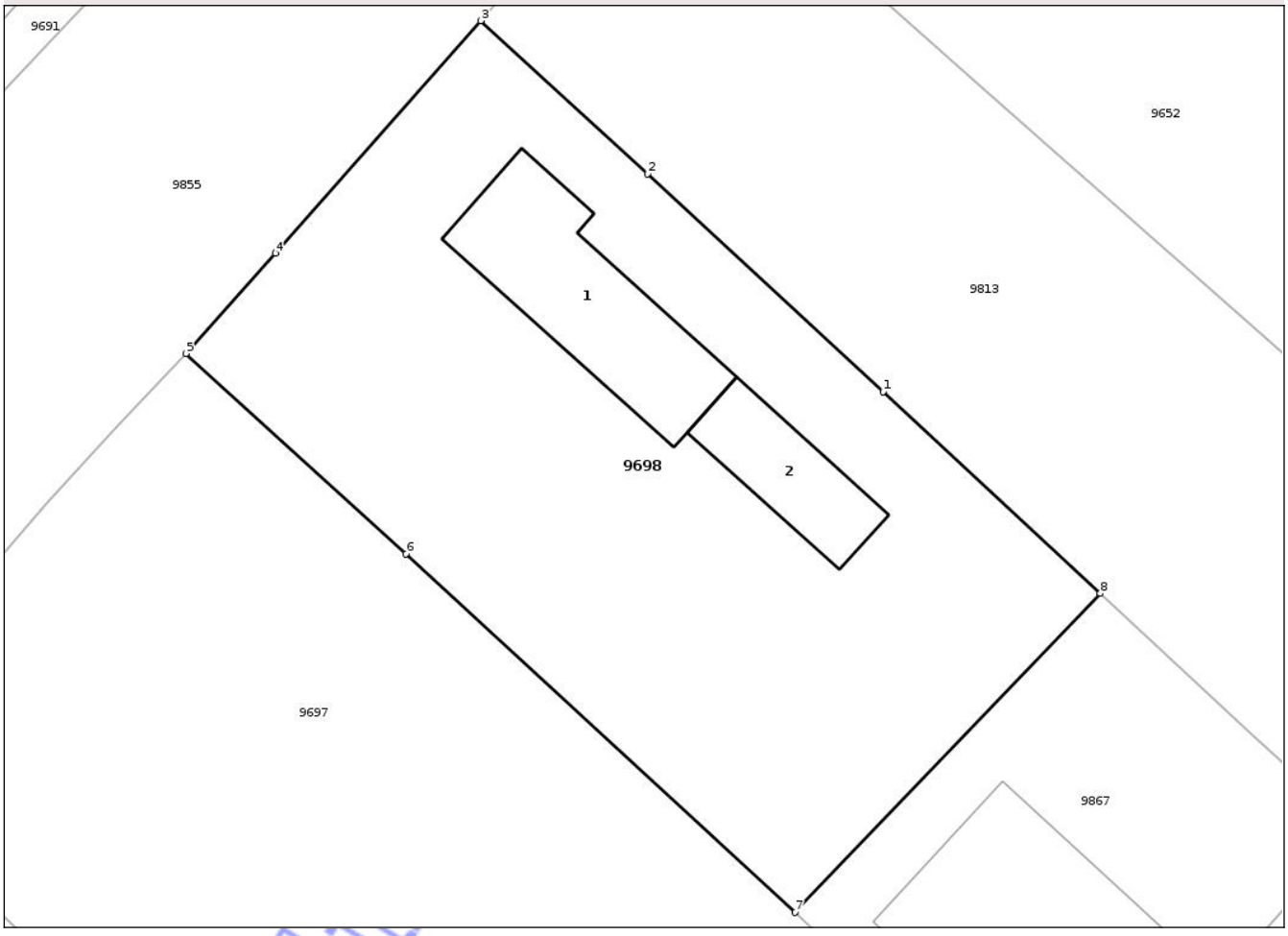
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20533	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	16	372-374	-	
2	arabil	DA	72	16	372-374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20533-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA(P), Scd=55mp
A1.2	20533-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P), Scd=26mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.786,642 389.163,465	2	632.776,823 389.172,542	13.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.776,823 389.172,542	3	632.769,868 389.178,907	9.428
3	632.769,868 389.178,907	4	632.761,313 389.169,235	12.913
4	632.761,313 389.169,235	5	632.757,577 389.165,059	5.603
5	632.757,577 389.165,059	6	632.766,752 389.156,719	12.399
6	632.766,752 389.156,719	7	632.782,969 389.141,795	22.039
7	632.782,969 389.141,795	8	632.795,69 389.155,073	18.388
8	632.795,69 389.155,073	1	632.786,642 389.163,465	12.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21324	Din acte: 900 Masurata: 895	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21324-C1	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P),Scd=50mp
A1.2	21324-C2	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA(P),Scd=78mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA(P),Scd=136mp
A1.4	21324-C4	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P),Scd=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99727 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 21/07/2021 emis de Paun Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DOBRE SANDU** 2) **DOBRE ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI (Adeverinta de contrasemnare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE SANDU** 2) **DOBRE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99727 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 21/07/2021 emis de Paun Nicolae;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DOBRE GHEORGHE**	

Document oficial al Arhivei Electronice de Documente

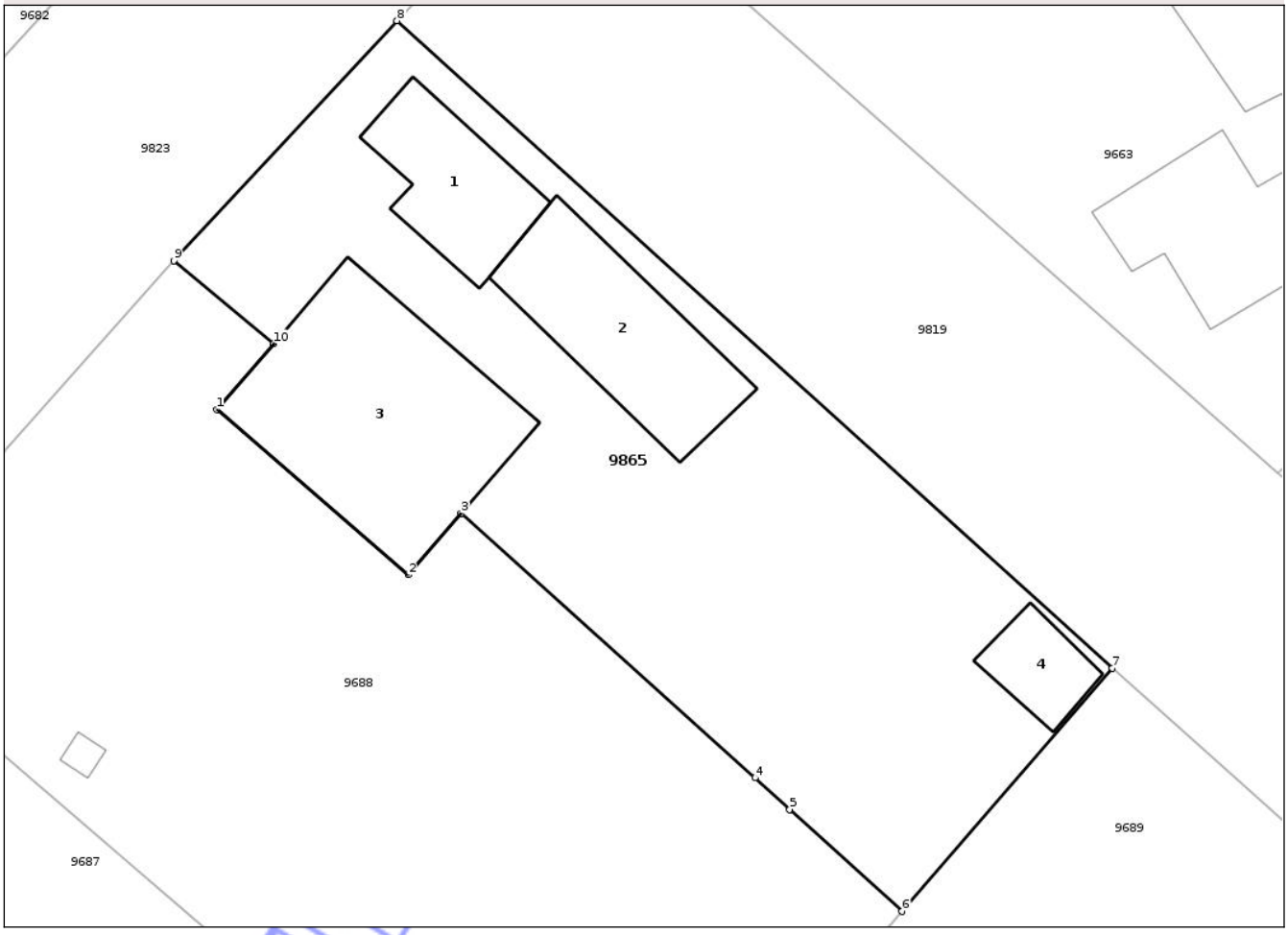
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21324	Din acte: 900 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	15	351,352,353	-	
2	arabil	DA	250	15	351,352,353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21324-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P), Scd=50mp
A1.2	21324-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA(P), Scd=78mp
A1.3		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA(P), Scd=136mp
A1.4	21324-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P), Scd=22mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.639,628 389.268,046	2	632.649,538 389.259,476	13.102
2	632.649,538 389.259,476	3	632.652,277 389.262,644	4.188
3	632.652,277 389.262,644	4	632.667,488 389.248,966	20.456
4	632.667,488 389.248,966	5	632.669,285 389.247,336	2.426
5	632.669,285 389.247,336	6	632.675,103 389.242,059	7.855
6	632.675,103 389.242,059	7	632.685,989 389.254,644	16.64
7	632.685,989 389.254,644	8	632.648,961 389.288,154	49.94
8	632.648,961 389.288,154	9	632.637,408 389.275,722	16.971
9	632.637,408 389.275,722	10	632.642,559 389.271,435	6.702
10	632.642,559 389.271,435	1	632.639,628 389.268,046	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 265, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21437	1.061	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14069 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 480, din 21/02/2019 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MIHAELA** 2) **NECULA MARIUS-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

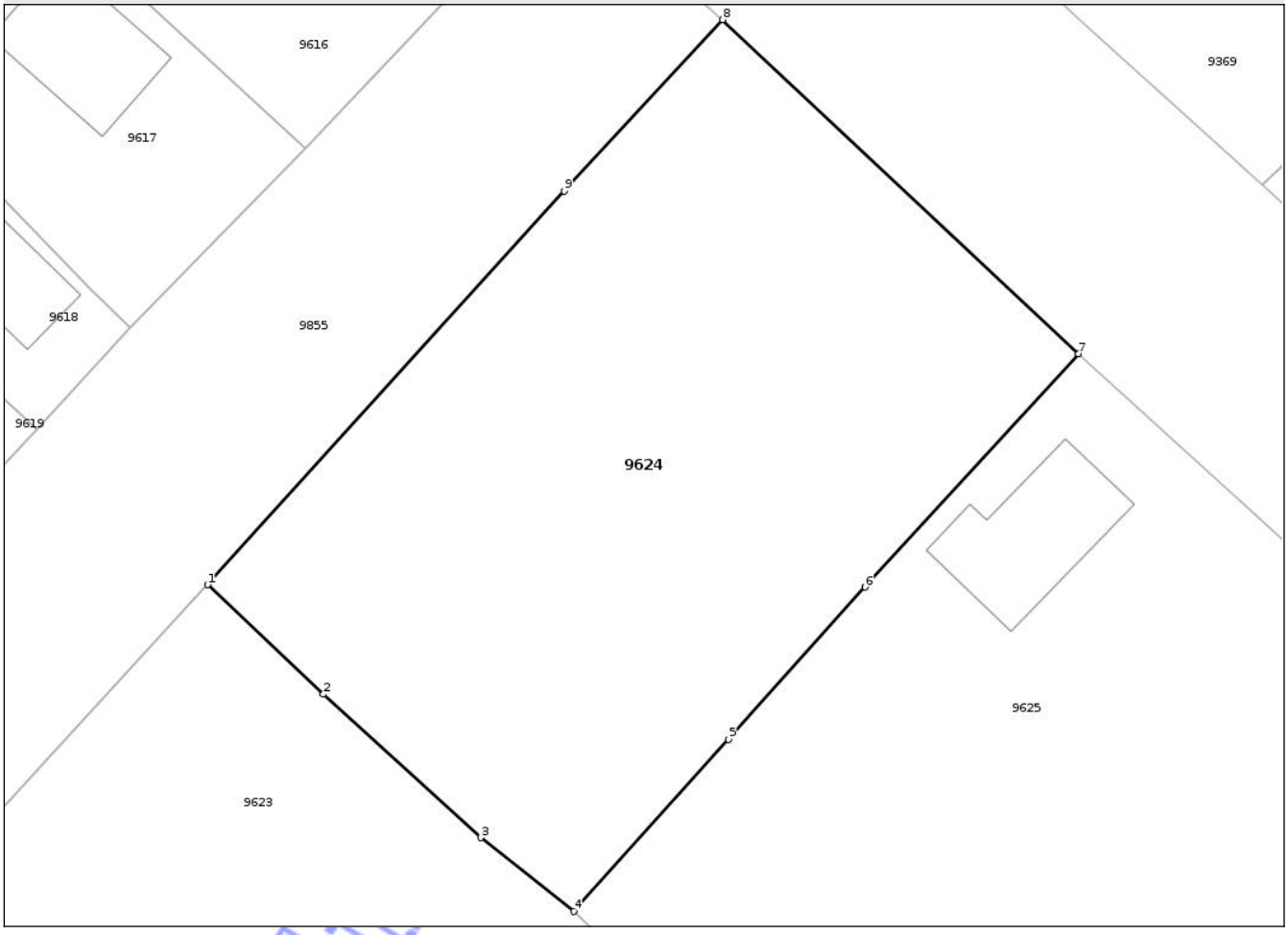
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21437	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	5	152,153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.934,988 389.358,351	2	632.941,161 389.352,513	8.496
2	632.941,161 389.352,513	3	632.949,556 389.344,868	11.354
3	632.949,556 389.344,868	4	632.954,528 389.340,939	6.337
4	632.954,528 389.340,939	5	632.962,77 389.350,111	12.331
5	632.962,77 389.350,111	6	632.970,062 389.358,225	10.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.970,062 389.358,225	7	632.981,452 389.370,665	16.867
7	632.981,452 389.370,665	8	632.962,469 389.388,464	26.022
8	632.962,469 389.388,464	9	632.954,019 389.379,33	12.443
9	632.954,019 389.379,33	1	632.934,988 389.358,351	28.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 263, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29014	Din acte: 3.000 Masurata: 2.984	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29014-C1	Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 263, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P),Scd=52mp,edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159180 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 835, din 02/11/2022 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU STELIAN** 2) **RADU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

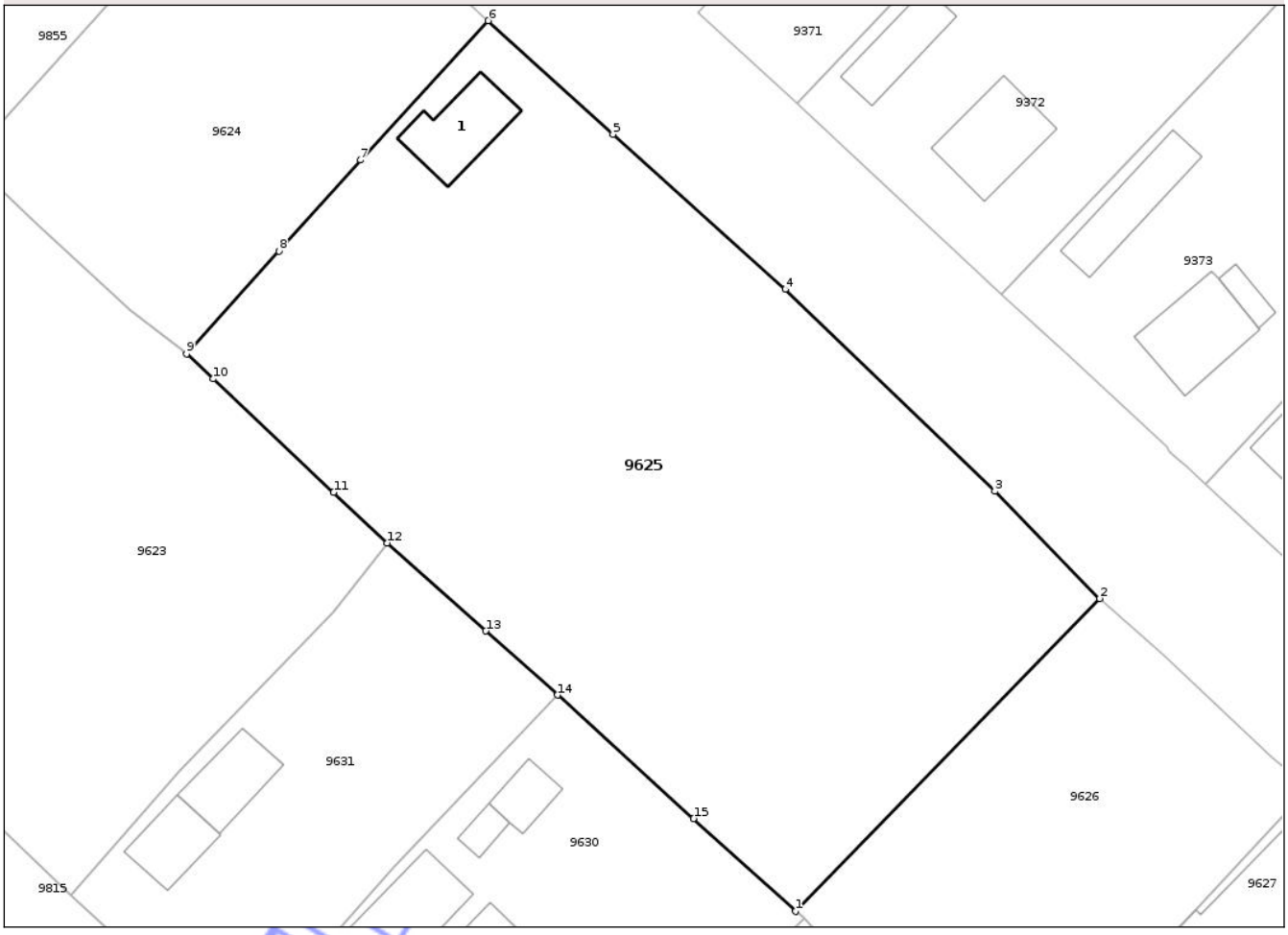
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29014	Din acte: 3.000 Masurata: 2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	5	151	-	
2	arabil	DA	2.567	5	149,150,151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29014-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P), Scd=52mp,edificata in anul 1959

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.008,875 389.291,207	2	633.036,027 389.319,114	38.936
2	633.036,027 389.319,114	3	633.026,667 389.328,701	13.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.026,667 389.328,701	4	633.007,962 389.346,698	25.957
4	633.007,962 389.346,698	5	632.992,586 389.360,543	20.691
5	632.992,586 389.360,543	6	632.981,452 389.370,665	15.047
6	632.981,452 389.370,665	7	632.970,062 389.358,225	16.867
7	632.970,062 389.358,225	8	632.962,77 389.350,111	10.909
8	632.962,77 389.350,111	9	632.954,528 389.340,939	12.331
9	632.954,528 389.340,939	10	632.956,906 389.338,704	3.263
10	632.956,906 389.338,704	11	632.967,656 389.328,596	14.756
11	632.967,656 389.328,596	12	632.972,453 389.324,086	6.584
12	632.972,453 389.324,086	13	632.981,259 389.316,222	11.806
13	632.981,259 389.316,222	14	632.987,652 389.310,512	8.572
14	632.987,652 389.310,512	15	632.999,782 389.299,479	16.397
15	632.999,782 389.299,479	1	633.008,875 389.291,207	12.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 25, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29007	Din acte: 1.100 Masurata: 1.052	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29007-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA(P),Scd=43mp,edificata in anul 1967
A1.2	29007-C2	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 25, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA(P),Scd=88mp,edificata in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33916 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 614, din 14/03/2024 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE VILI-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33916 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 614, din 14/03/2024 emis de Vergu ŞTEFAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE TINCA**	

Neutilizabil în circuitul civil

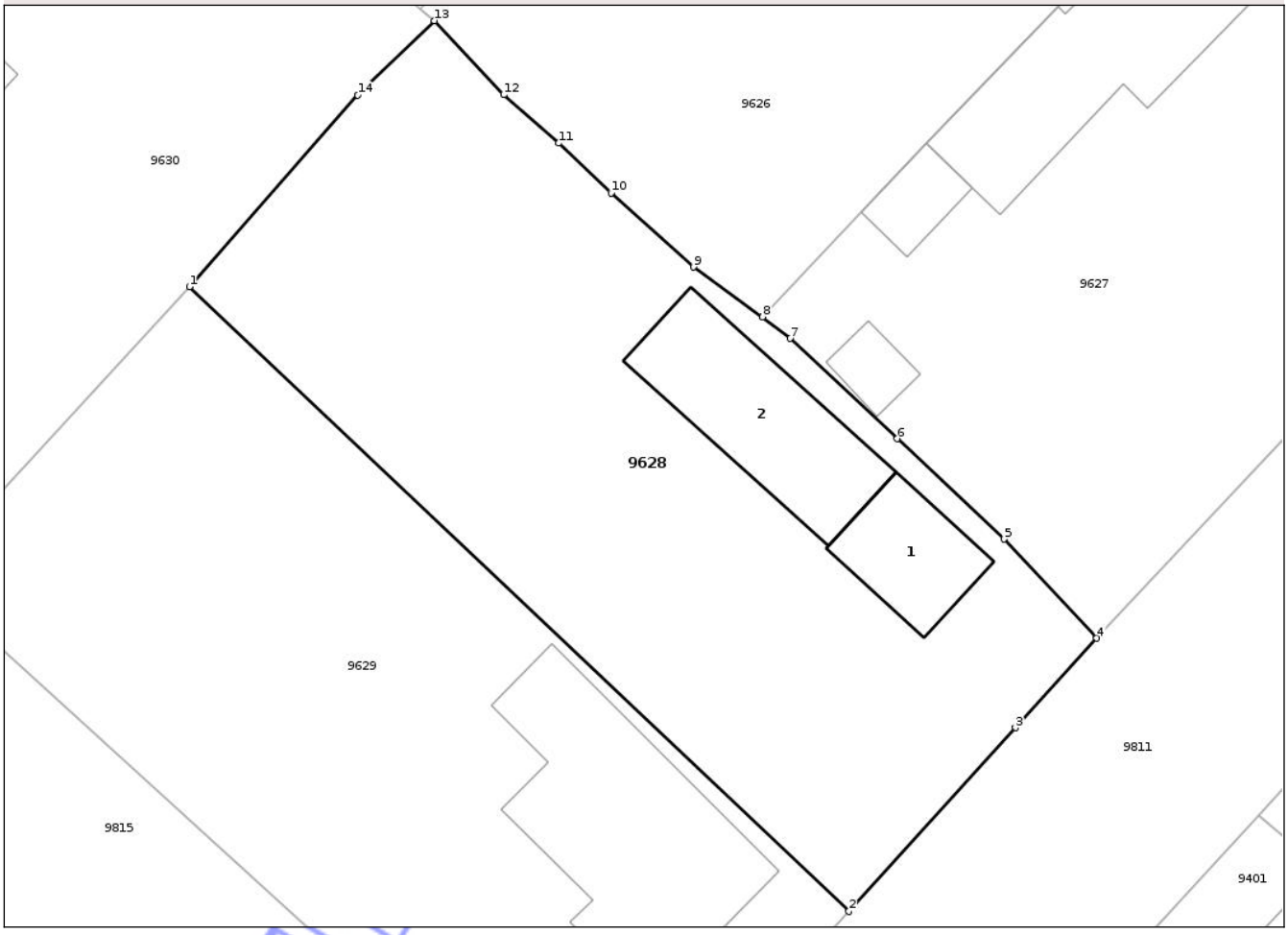
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29007	Din acte: 1.100 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	5	139	-	
2	arabil	DA	777	5	138,139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29007-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA(P), Scd=43mp,edificata in anul 1967
A1.2	29007-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA(P), Scd=88mp,edificata in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.995,922 389.275,643	2	633.032,899 389.240,633	50.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.032,899 389.240,633	3	633.042,244 389.250,927	13.903
3	633.042,244 389.250,927	4	633.046,801 389.255,947	6.78
4	633.046,801 389.255,947	5	633.041,616 389.261,505	7.601
5	633.041,616 389.261,505	6	633.035,614 389.267,13	8.226
6	633.035,614 389.267,13	7	633.029,611 389.272,755	8.227
7	633.029,611 389.272,755	8	633.028,06 389.273,962	1.965
8	633.028,06 389.273,962	9	633.024,195 389.276,749	4.765
9	633.024,195 389.276,749	10	633.019,567 389.280,913	6.226
10	633.019,567 389.280,913	11	633.016,626 389.283,705	4.055
11	633.016,626 389.283,705	12	633.013,549 389.286,41	4.097
12	633.013,549 389.286,41	13	633.009,649 389.290,565	5.699
13	633.009,649 389.290,565	14	633.005,367 389.286,391	5.98
14	633.005,367 389.286,391	1	632.995,922 389.275,643	14.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
Nr. cadastral vechi:4145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 10, Str Branduselor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20212	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 10, Str Branduselor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P),Scd=103mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41424 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 2496, din 20/10/2008 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN RAHELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34131 / 04/08/2011		
Act Administrativ nr. 10072/200/2011, din 19/07/2011 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
C2	se noteaza litigiul avand ca obiect pretentii si intituire unui drept de retentie intre petenta Stefan Elena si parata Stefan Rahela	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

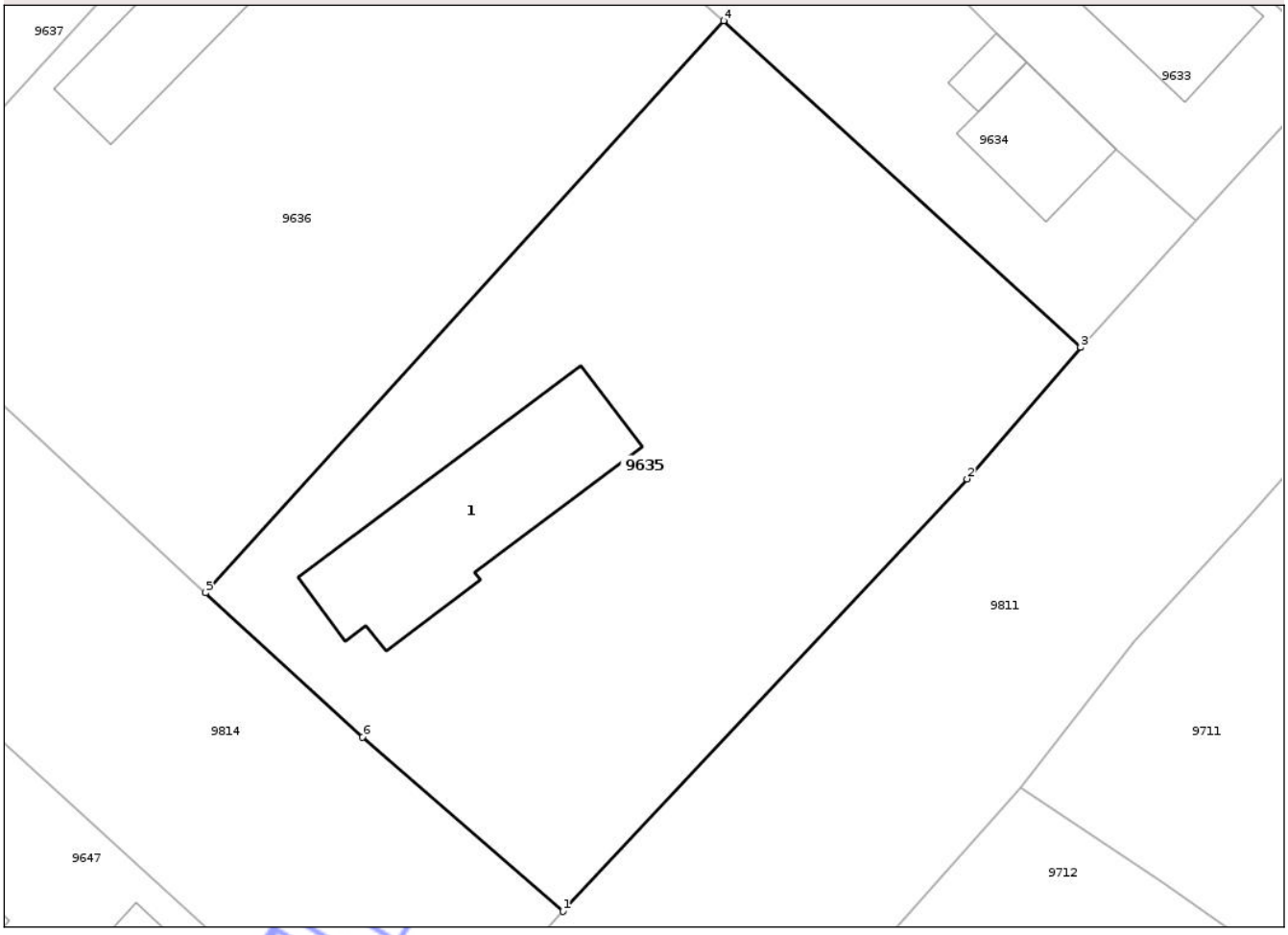
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20212	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	10	263,264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P), Scd=103mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.954,847 389.156,0	2	632.976,302 389.178,96	31.424
2	632.976,302 389.178,96	3	632.982,338 389.185,939	9.227
3	632.982,338 389.185,939	4	632.963,382 389.203,288	25.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.963,382 389.203,288	5	632.935,868 389.172,915	40.982
5	632.935,868 389.172,915	6	632.944,204 389.165,244	11.328
6	632.944,204 389.165,244	1	632.954,847 389.156,0	14.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30673	700	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30673-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P),Scd=48mp,edificata in anul 1960
A1.2	30673-C2	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA(P),Scd=100mp,edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167185 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2249, din 16/11/2022 emis de Jalba Norica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHE STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30673	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30673-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA(P), Scd=48mp,edificata in anul 1960
A1.2	30673-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA(P), Scd=100mp,edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.932,781 389.230,334	2	632.926,754 389.236,772	8.819
2	632.926,754 389.236,772	3	632.921,726 389.241,524	6.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.921,726 389.241,524	4	632.912,793 389.232,339	12.813
4	632.912,793 389.232,339	5	632.895,937 389.215,334	23.944
5	632.895,937 389.215,334	6	632.893,107 389.211,922	4.433
6	632.893,107 389.211,922	7	632.905,925 389.200,323	17.287
7	632.905,925 389.200,323	8	632.913,049 389.207,448	10.076
8	632.913,049 389.207,448	9	632.921,434 389.216,226	12.139
9	632.921,434 389.216,226	10	632.922,942 389.218,05	2.367
10	632.922,942 389.218,05	1	632.932,781 389.230,334	15.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26551	Din acte: 700 Masurata: 568	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26551-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P),Scd=117mp,edificata in anul 1968
A1.2	26551-C2	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp,edificata in anul 2000
A1.4	26551-C4	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P),Scd=25mp
A1.5	26551-C5	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P),Scd=11mp,edificata in anul 1968
A1.6	26551-C6	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(Garaj),Scd=16mp,edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121559 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3985, din 28/08/2024 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN (act administrativ nr 1680509 din 26.08.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOLCA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

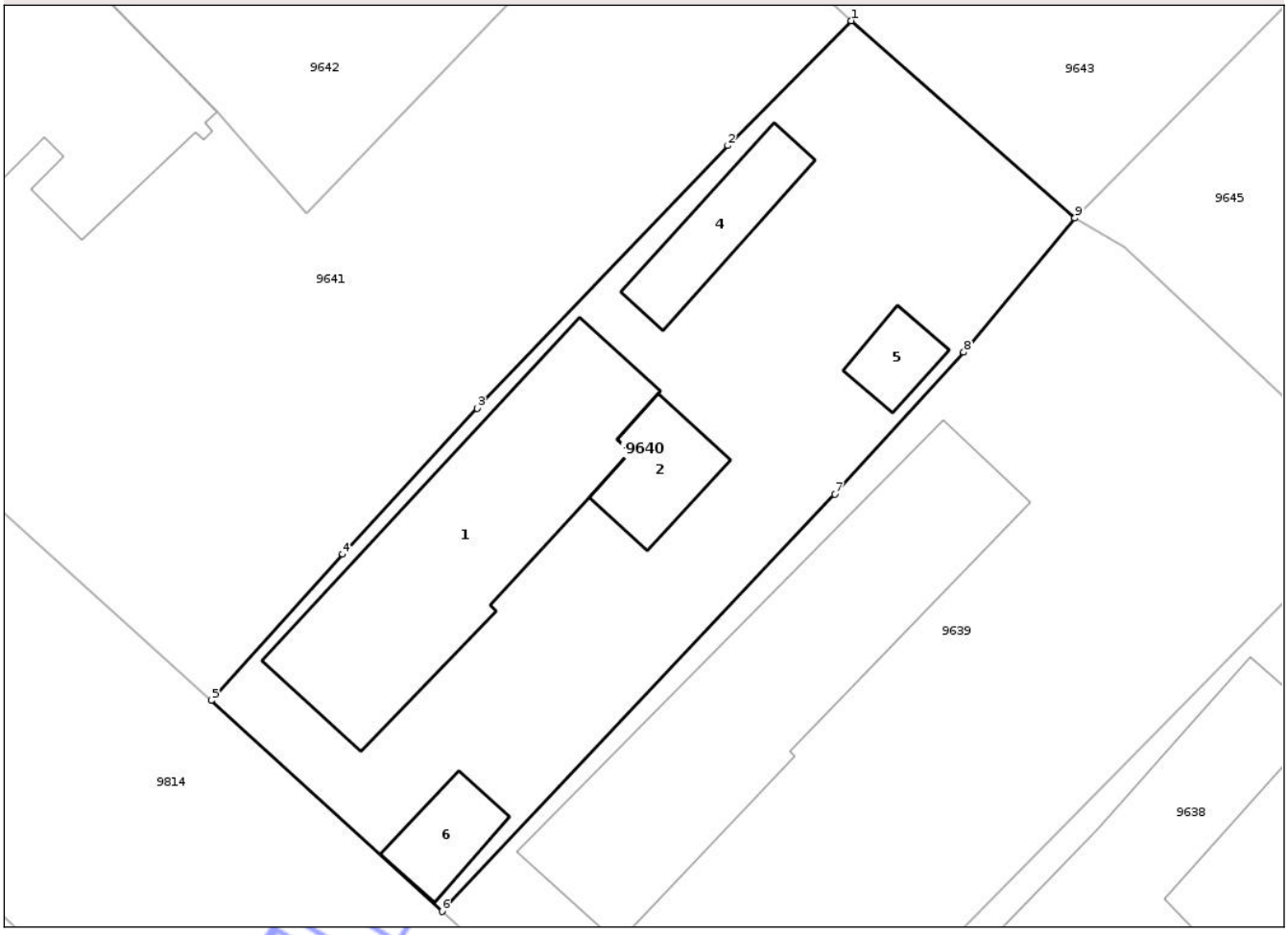
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26551	Din acte: 700 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	10	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26551-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P), Scd=117mp,edificata in anul 1968
A1.2	26551-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp,edificata in anul 2000
A1.4	26551-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P), Scd=25mp
A1.5	26551-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P), Scd=11mp,edificata in anul 1968
A1.6	26551-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(Garaj), Scd=16mp,edificata in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.898,331 389.262,532	2	632.892,914 389.257,051	7.706
2	632.892,914 389.257,051	3	632.881,903 389.245,517	15.946
3	632.881,903 389.245,517	4	632.875,989 389.239,111	8.718
4	632.875,989 389.239,111	5	632.870,221 389.232,695	8.628
5	632.870,221 389.232,695	6	632.880,358 389.223,426	13.736
6	632.880,358 389.223,426	7	632.897,602 389.241,745	25.158
7	632.897,602 389.241,745	8	632.903,272 389.247,973	8.422
8	632.903,272 389.247,973	9	632.908,16 389.253,867	7.657
9	632.908,16 389.253,867	1	632.898,331 389.262,532	13.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 12, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26759	Din acte: 800 Masurata: 772	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26759-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA(P),Scd=63mp,edificata in anul 1958
A1.2	26759-C2	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 12, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P),Scd=44mp,edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137403 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 8910, din 28/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN BUZAU (act administrativ nr 5013 din 02.10.2020, emis de COMUNA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRATILA ION** 2) **BRATILA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

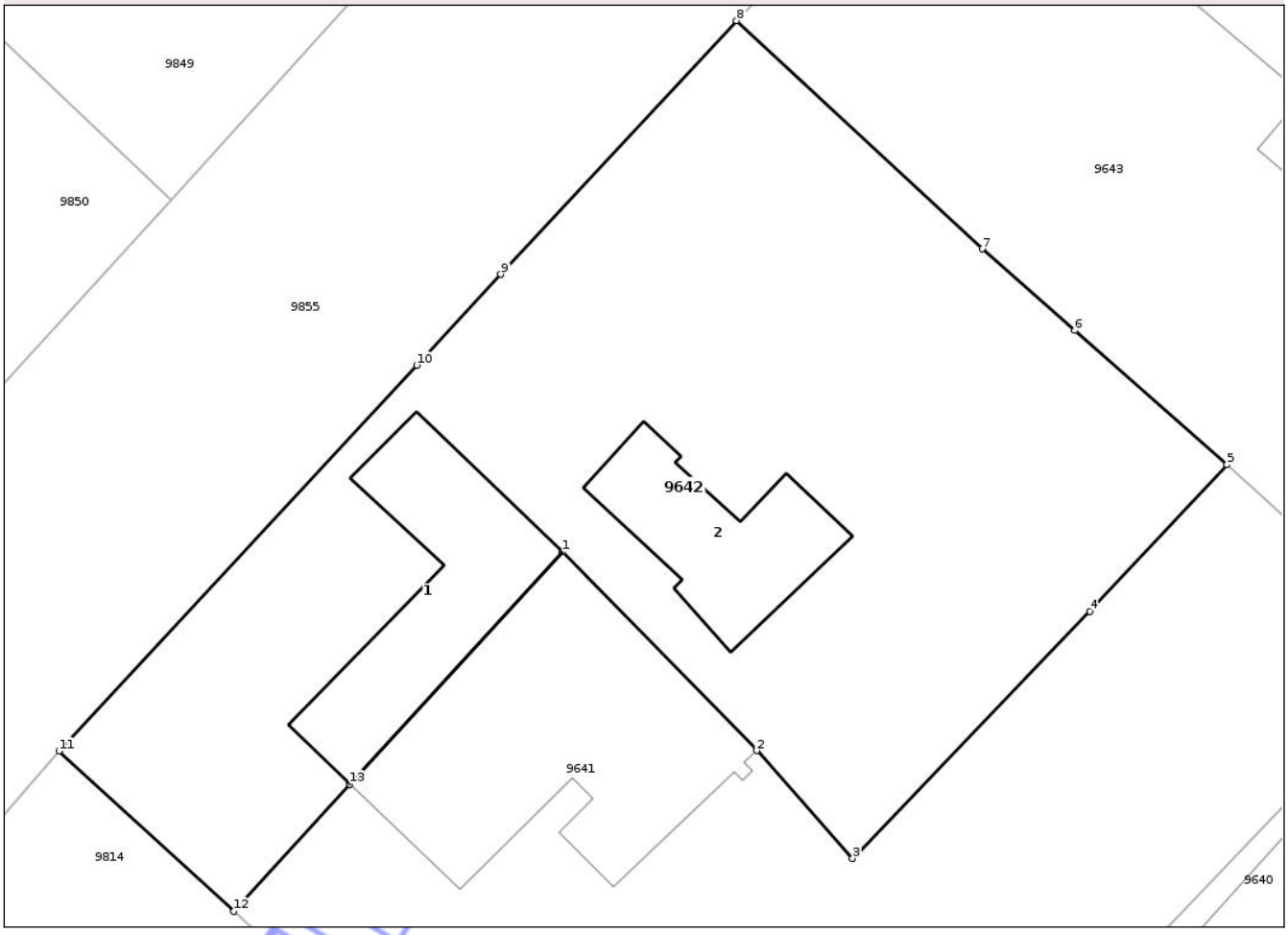
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26759	Din acte: 800 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	10	242,243	-	
2	arabil	DA	249	10	242,243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26759-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA(P), Scd=63mp,edificata in anul 1958
A1.2	26759-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P), Scd=44mp,edificata in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.862,483 389.266,713	2	632.870,475 389.258,527	11.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.870,475 389.258,527	3	632.874,421 389.254,091	5.937
3	632.874,421 389.254,091	4	632.884,181 389.264,271	14.103
4	632.884,181 389.264,271	5	632.889,837 389.270,302	8.268
5	632.889,837 389.270,302	6	632.883,57 389.275,821	8.351
6	632.883,57 389.275,821	7	632.879,754 389.279,181	5.084
7	632.879,754 389.279,181	8	632.869,645 389.288,577	13.801
8	632.869,645 389.288,577	9	632.859,943 389.278,133	14.255
9	632.859,943 389.278,133	10	632.856,468 389.274,392	5.106
10	632.856,468 389.274,392	11	632.841,751 389.258,51	21.652
11	632.841,751 389.258,51	12	632.848,944 389.251,911	9.761
12	632.848,944 389.251,911	13	632.853,708 389.257,147	7.079
13	632.853,708 389.257,147	1	632.862,483 389.266,713	12.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4160

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 28, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20227	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20227-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P),Scd=71mp
A1.2	20227-C2	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA(P),Scd=69mp
A1.3	20227-C3	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 28, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P),Scd=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18537 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 1023, din 07/05/2010 emis de BNP TUDORANCEA MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cu titlu de Intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL ANISOARA** 2) **ANGHEL GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20227	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	11	265,266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20227-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P), Scd=71mp
A1.2	20227-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA(P), Scd=69mp
A1.3	20227-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P), Scd=23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.931,966 389.130,615	2	632.945,93 389.146,075	20.833
2	632.945,93 389.146,075	3	632.908,379 389.180,163	50.716
3	632.908,379 389.180,163	4	632.894,467 389.164,913	20.642
4	632.894,467 389.164,913	1	632.931,966 389.130,615	50.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31483	Din acte: 500 Masurata: 609	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P),Scd=71mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1606 / 20/02/2004		
Act Notarial nr. 471, din 19/02/2004 emis de BNI Vasile Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

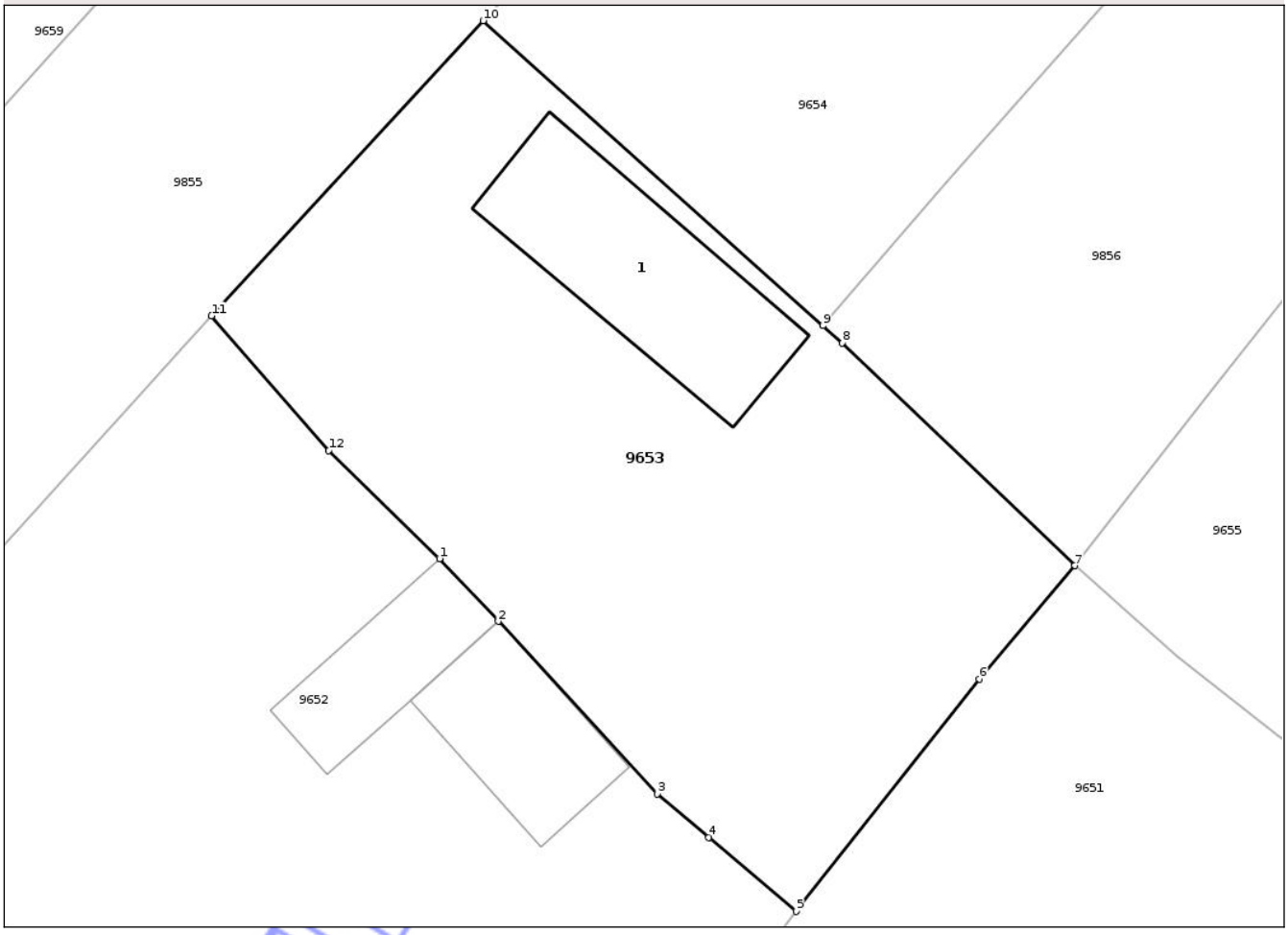
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31483	Din acte: 500 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	11	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA(P), Scd=71mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.803,54 389.196,071	2	632.805,974 389.193,47	3.562
2	632.805,974 389.193,47	3	632.812,567 389.186,326	9.721
3	632.812,567 389.186,326	4	632.814,698 389.184,523	2.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.814,698 389.184,523	5	632.818,321 389.181,459	4.745
5	632.818,321 389.181,459	6	632.825,895 389.191,082	12.246
6	632.825,895 389.191,082	7	632.829,857 389.195,78	6.146
7	632.829,857 389.195,78	8	632.820,221 389.205,004	13.339
8	632.820,221 389.205,004	9	632.819,422 389.205,721	1.074
9	632.819,422 389.205,721	10	632.805,353 389.218,35	18.906
10	632.805,353 389.218,35	11	632.794,092 389.206,127	16.62
11	632.794,092 389.206,127	12	632.798,951 389.200,552	7.395
12	632.798,951 389.200,552	1	632.803,54 389.196,071	6.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 20, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21628	Din acte: 767 Masurata: 751	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112104 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 3328, din 25/08/2021 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE VALENTIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

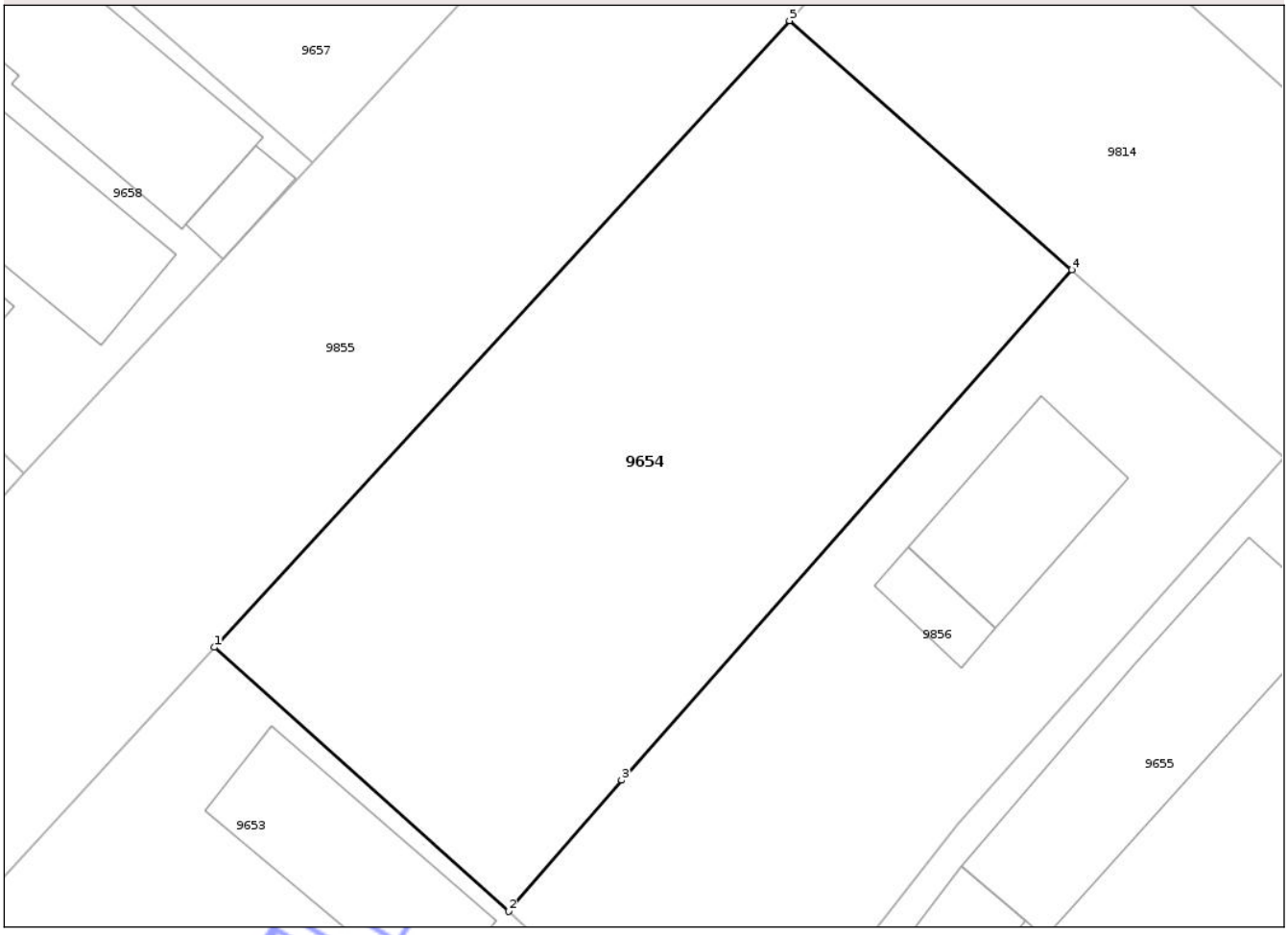
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21628	Din acte: 767 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	11	281,282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.805,353 389.218,35	2	632.819,422 389.205,721	18.906
2	632.819,422 389.205,721	3	632.824,824 389.211,997	8.281
3	632.824,824 389.211,997	4	632.846,366 389.236,416	32.563
4	632.846,366 389.236,416	5	632.832,866 389.248,325	18.002
5	632.832,866 389.248,325	1	632.805,353 389.218,35	40.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 24, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20514	Din acte: 900 Masurata: 887	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20514-C1	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA(P),Scd=43mp
A1.2	20514-C2	Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 24, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P),Scd=65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62556 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 7980, din 25/11/2013 emis de VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROXBURGH IULIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOLESCU DOINA** 2) **APOSTOLESCU RADU-LUCIAN**	
68310 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. C.10 811066, din 07/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI;		
B4	se noteaza schimbare nume din CERNAT IULIA in ROXBURGH IULIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62556 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 7980, din 25/11/2013 emis de VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEViagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT SANDA**	

Neautentificat

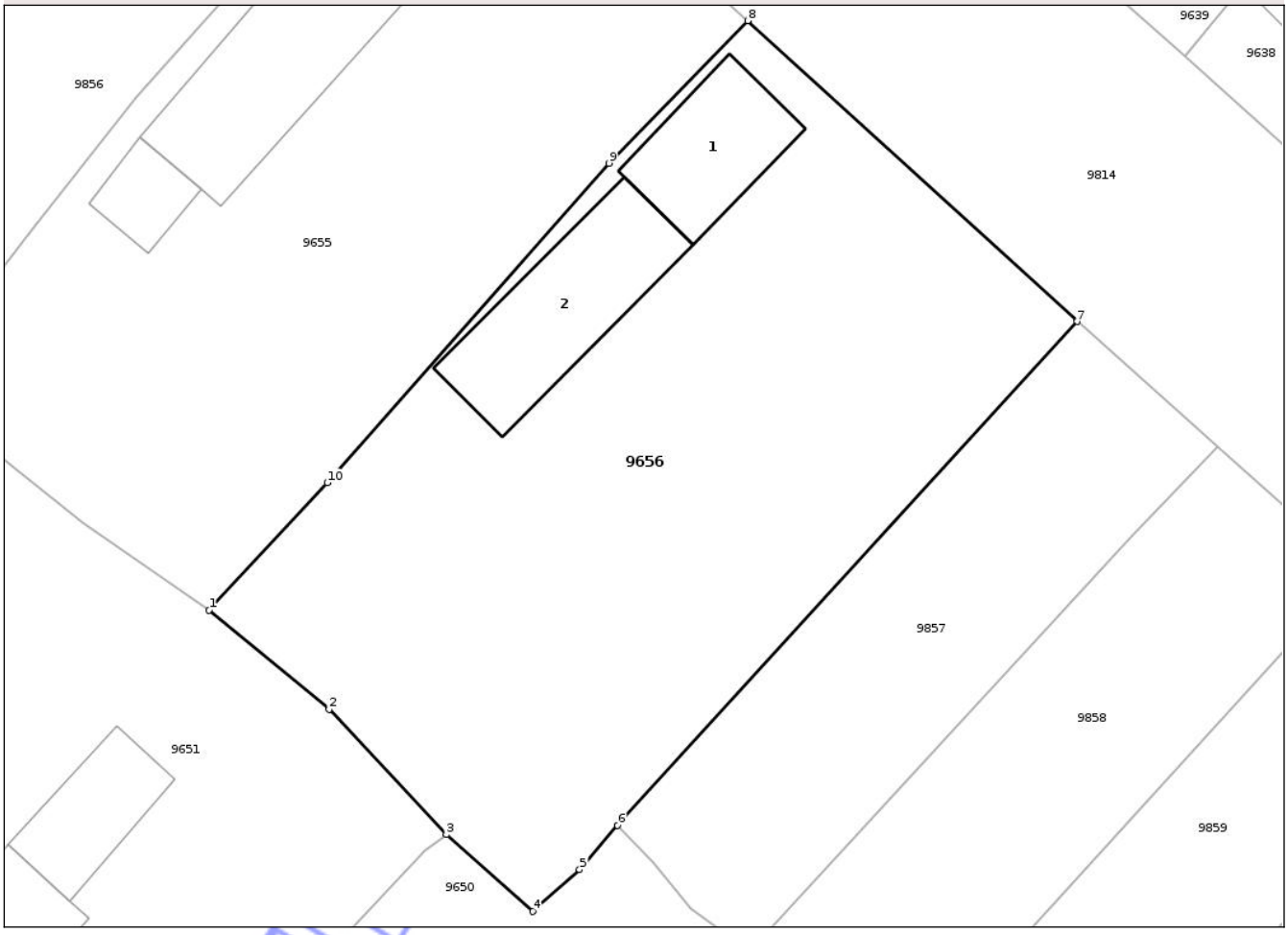
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20514	Din acte: 900 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	11	275,276	-	din act tarla 19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20514-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA(P), Scd=43mp
A1.2	20514-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P), Scd=65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.844,536 389.184,34	2	632.850,514 389.179,406	7.751
2	632.850,514 389.179,406	3	632.856,351 389.173,178	8.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.856,351 389.173,178	4	632.860,655 389.169,351	5.759
4	632.860,655 389.169,351	5	632.862,98 389.171,434	3.122
5	632.862,98 389.171,434	6	632.864,868 389.173,635	2.9
6	632.864,868 389.173,635	7	632.887,752 389.198,718	33.953
7	632.887,752 389.198,718	8	632.871,355 389.213,688	22.203
8	632.871,355 389.213,688	9	632.864,443 389.206,594	9.905
9	632.864,443 389.206,594	10	632.850,425 389.190,695	21.196
10	632.850,425 389.190,695	1	632.844,536 389.184,34	8.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 23, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21070	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21070-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp,edificata in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1265 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 129, din 10/01/2017 emis de Vasile Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRICA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21070	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	12	284,285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21070-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp,edificata in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.823,525 389.256,174	2	632.801,615 389.276,348	29.783
2	632.801,615 389.276,348	3	632.787,194 389.289,518	19.53
3	632.787,194 389.289,518	4	632.772,695 389.274,239	21.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.772,695 389.274,239	5	632.783,235 389.265,009	14.01
5	632.783,235 389.265,009	6	632.810,046 389.241,532	35.637
6	632.810,046 389.241,532	1	632.823,525 389.256,174	19.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21284	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21284-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA(P),Scd=89mp
A1.2	21284-C2	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie industrial edilitara(P), Scd=62mp
A1.3	21284-C3	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(Garaj),Scd=23mp
A1.4	21284-C4	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P),Scd=20mp
A1.5	21284-C5	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P),Scd=31mp
A1.6	21284-C6	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P),Scd=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88063 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 194, din 28/11/2017 emis de SPN JN & CIA (SPN JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA; act administrativ nr 5670 din 05.10.2017, emis de COMUNA MOVILA BANULUI;act administrativ nr 15356-51 din 30.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU;act administrativ nr 5669 din 05.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA BANULUI;act notarial nr 2842 din 26.11.1992, emis de NSJ BUZAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPIRJAN LILIANA**	
Act Administrativ nr. 5670, din 05/10/2017 emis de COMUNA MOVILA BANULUI (act notarial nr 2842 din 26.11.1992, emis de NSJ BUZAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEMNARU STANA** 2) **LEMNARU STANA** 3) **LEMNARU STANA** 4) **LEMNARU STANA** 5) **LEMNARU STANA** 6) **LEMNARU STANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAPIRJAN LILIANA** 2) **TAPIRJAN LILIANA** 3) **TAPIRJAN LILIANA** 4) **TAPIRJAN LILIANA** 5) **TAPIRJAN LILIANA** 6) **TAPIRJAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

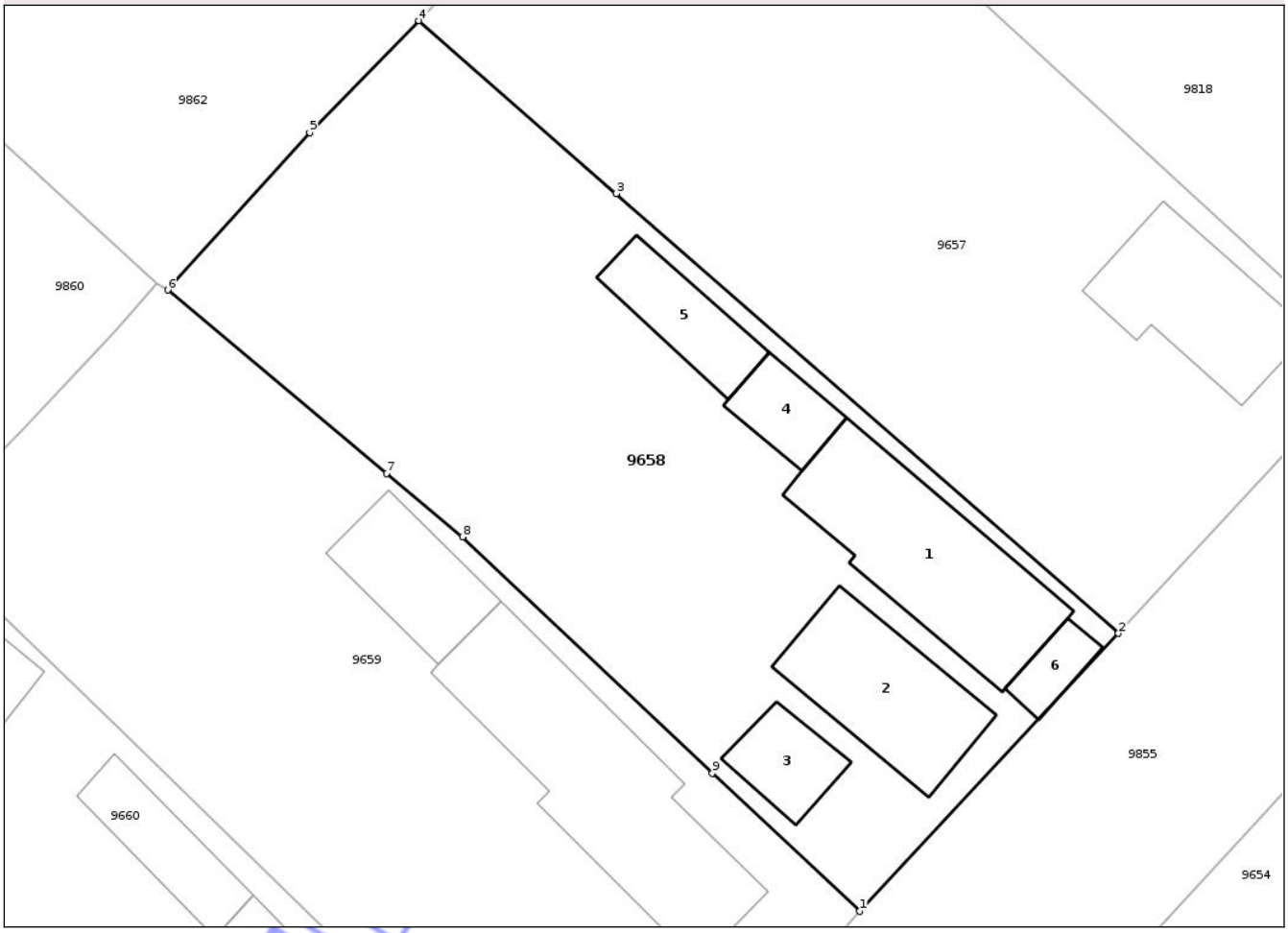
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21284	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	12	286,287	-	
2	arabil	DA	360	12	286,287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21284-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA(P), Scd=89mp
A1.2	21284-C2	constructii industriale si edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie industrial edilitara(P),Scd=62mp
A1.3	21284-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(Garaj), Scd=23mp
A1.4	21284-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P), Scd=20mp
A1.5	21284-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P), Scd=31mp
A1.6	21284-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(P), Scd=12mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.796,225 389.226,698	2	632.810,046 389.241,532	20.275
2	632.810,046 389.241,532	3	632.783,235 389.265,009	35.637
3	632.783,235 389.265,009	4	632.772,695 389.274,239	14.01
4	632.772,695 389.274,239	5	632.766,874 389.268,271	8.337
5	632.766,874 389.268,271	6	632.759,284 389.259,866	11.325
6	632.759,284 389.259,866	7	632.770,982 389.250,078	15.253
7	632.770,982 389.250,078	8	632.775,031 389.246,69	5.279
8	632.775,031 389.246,69	9	632.788,369 389.234,075	18.359
9	632.788,369 389.234,075	1	632.796,225 389.226,698	10.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28965	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28965-C1	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp,edificata in anul 1950
A1.2	28965-C2	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA(P),Scd=71mp,edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116145 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2169, din 03/09/2021 emis de Paun Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUP DANUT**	
48993 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 982, din 21/04/2023 emis de Paun Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR FELICIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28965	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	13	314	-	
2	arabil	DA	692	13	314,315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28965-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp,edificata in anul 1950
A1.2	28965-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA(P), Scd=71mp,edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.637,65 389.371,158	2	632.651,494 389.358,93	18.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.651,494 389.358,93	3	632.667,851 389.344,334	21.922
3	632.667,851 389.344,334	4	632.675,44 389.337,311	10.34
4	632.675,44 389.337,311	5	632.679,846 389.342,235	6.607
5	632.679,846 389.342,235	6	632.688,533 389.351,944	13.028
6	632.688,533 389.351,944	7	632.684,366 389.355,738	5.635
7	632.684,366 389.355,738	8	632.668,024 389.370,955	22.33
8	632.668,024 389.370,955	9	632.660,139 389.378,298	10.775
9	632.660,139 389.378,298	10	632.651,375 389.386,073	11.716
10	632.651,375 389.386,073	11	632.648,135 389.382,628	4.729
11	632.648,135 389.382,628	12	632.644,348 389.377,98	5.995
12	632.644,348 389.377,98	1	632.637,65 389.371,158	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Orhideelor, Nr. 23, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20503	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Orhideelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA(P),Scd=137mp
A1.3	20503-C3	Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Orhideelor, Nr. 23, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P),Scd=14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55859 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 7164, din 18/10/2013 emis de VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DOBRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

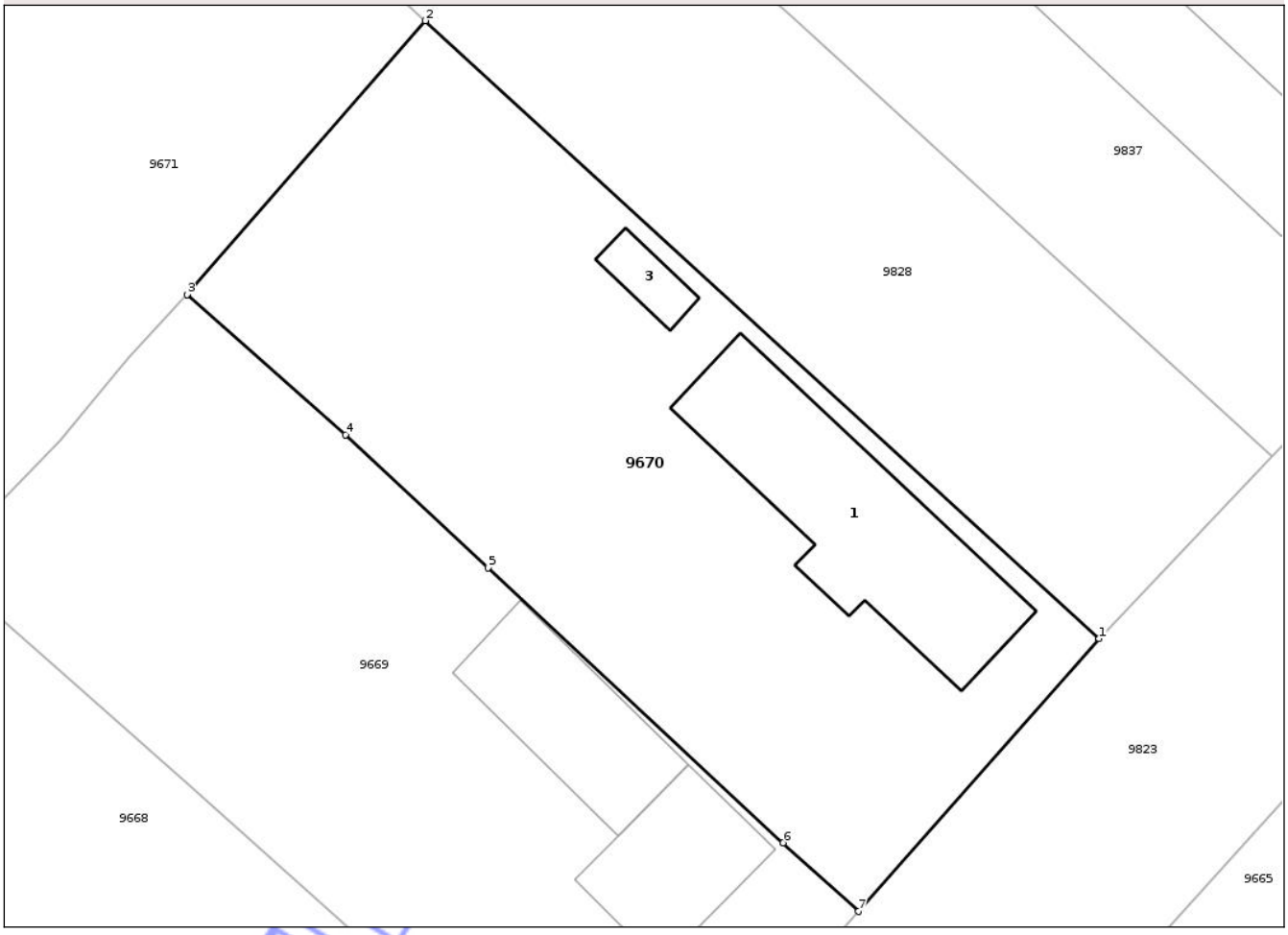
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20503	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	13	316,317,318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA(P), Scd=137mp
A1.3	20503-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P), Scd=14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.701,853 389.367,037	2	632.664,569 389.401,218	50.581
2	632.664,569 389.401,218	3	632.651,375 389.386,073	20.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.651,375 389.386,073	4	632.660,139 389.378,298	11.716
4	632.660,139 389.378,298	5	632.668,024 389.370,955	10.775
5	632.668,024 389.370,955	6	632.684,366 389.355,738	22.33
6	632.684,366 389.355,738	7	632.688,533 389.351,944	5.635
7	632.688,533 389.351,944	1	632.701,853 389.367,037	20.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4175

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20245	Din acte: 1.100 Masurata: 1.077	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20245-C1	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P),Scd=52mp
A1.2	20245-C2	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA(P),Scd=57mp
A1.3	20245-C3	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P),Scd=33mp
A1.4	20245-C4	Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA(P),Scd=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37682 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 4521, din 18/07/2013 emis de VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37682 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 4521, din 18/07/2013 emis de VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORCAN NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORCAN NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

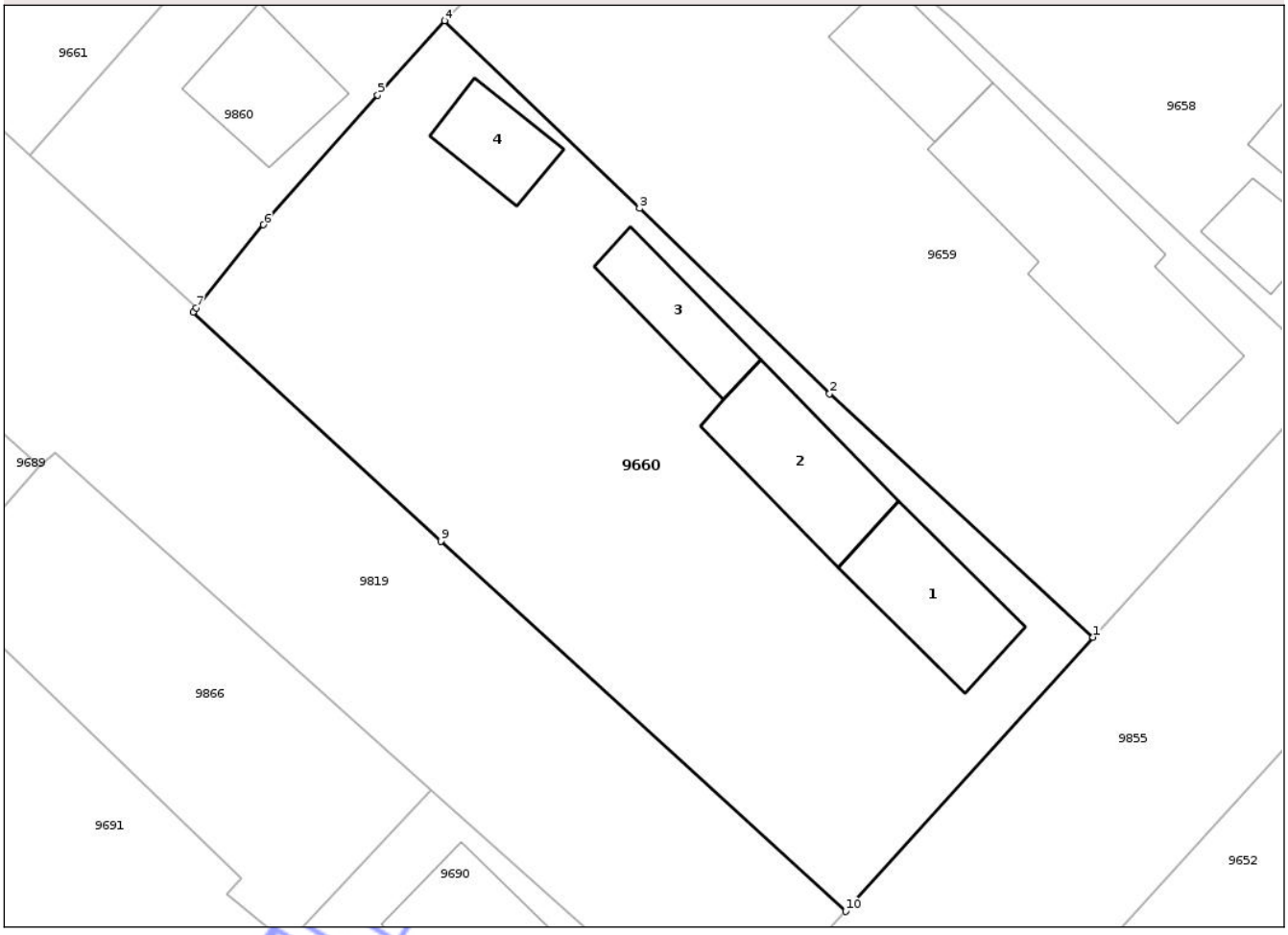
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20245	Din acte: 1.100 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	12	290,291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20245-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA(P), Scd=52mp
A1.2	20245-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA(P), Scd=57mp
A1.3	20245-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P), Scd=33mp
A1.4	20245-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA(P), Scd=27mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.782,746 389.211,81	2	632.767,804 389.225,628	20.352
2	632.767,804 389.225,628	3	632.757,028 389.236,131	15.048
3	632.757,028 389.236,131	4	632.745,972 389.246,768	15.342
4	632.745,972 389.246,768	5	632.742,172 389.242,549	5.678
5	632.742,172 389.242,549	6	632.735,697 389.235,199	9.795
6	632.735,697 389.235,199	7	632.731,891 389.230,495	6.051
7	632.731,891 389.230,495	8	632.731,699 389.230,257	0.306
8	632.731,699 389.230,257	9	632.745,747 389.217,265	19.135
9	632.745,747 389.217,265	10	632.768,708 389.196,272	31.111
10	632.768,708 389.196,272	1	632.782,746 389.211,81	20.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21174	Din acte: 1.000 Masurata: 980	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21174-C1	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA(P),Scd=39mp
A1.2	21174-C2	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA(P),Scd=58mp
A1.3	21174-C3	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P),Scd=35mp
A1.4	21174-C4	Loc. Movila Banului, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21910 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 3800, din 07/12/2005 emis de bnp Victor Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE CATALIN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21910 / 08/12/2005		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3800, din 07/12/2005 emis de bnp V.V.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE ION**, Lipsă CNP. 2) **STROE STELIANA**, Lipsă CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21174	Din acte: 1.000 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	12	304,305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21174-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA(P), Scd=39mp
A1.2	21174-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA(P), Scd=58mp
A1.3	21174-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA(P), Scd=35mp
A1.4	21174-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.685,225 389.328,253	2	632.671,777 389.313,384	20.048
2	632.671,777 389.313,384	3	632.678,735 389.307,438	9.153
3	632.678,735 389.307,438	4	632.689,017 389.299,053	13.268
4	632.689,017 389.299,053	5	632.699,618 389.288,332	15.077
5	632.699,618 389.288,332	6	632.703,354 389.285,003	5.004
6	632.703,354 389.285,003	7	632.708,762 389.280,515	7.028
7	632.708,762 389.280,515	8	632.710,921 389.282,823	3.16
8	632.710,921 389.282,823	9	632.722,177 389.294,86	16.48
9	632.722,177 389.294,86	10	632.711,008 389.305,015	15.095
10	632.711,008 389.305,015	11	632.702,324 389.312,902	11.731
11	632.702,324 389.312,902	12	632.689,884 389.324,238	16.83
12	632.689,884 389.324,238	1	632.685,225 389.328,253	6.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31488	Din acte: 1.400 Masurata: 1.428	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31488-C1	Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA(P),Scd=124mp
A1.2	31488-C2	Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P),Scd=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5686 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 1594, din 08/06/2004 emis de BNI Victor Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE AURELIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5687 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 1594, din 08/06/2004 emis de BNI Victor Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **RADU ECATERINA**, Lipsă CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

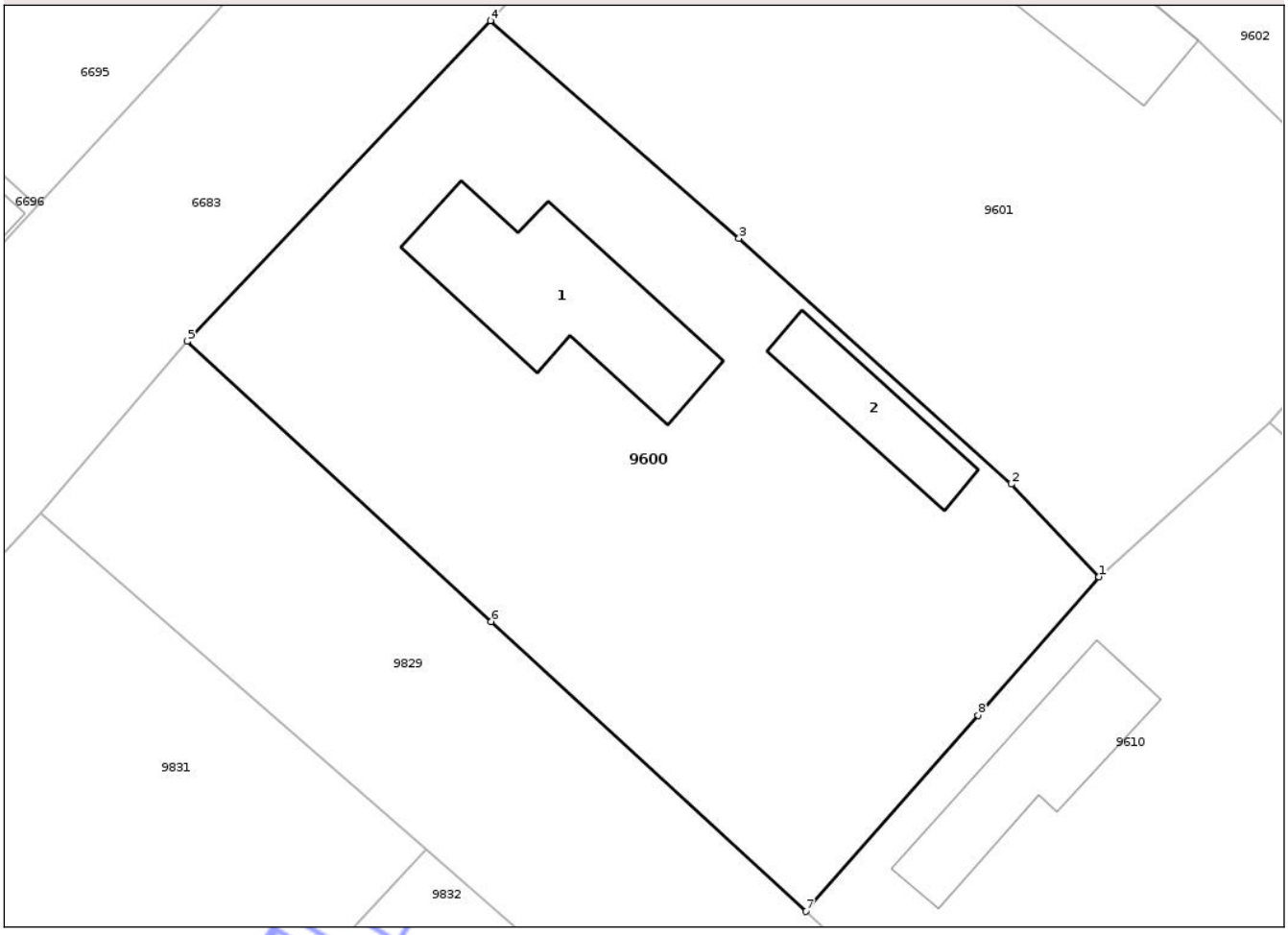
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31488	Din acte: 1.400 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	7	197,198	-	
2	arabil	DA	419	7	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31488-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA(P), Scd=124mp
A1.2	31488-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P), Scd=49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.719,129 389.535,113	2	632.713,701 389.540,845	7.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.713,701 389.540,845	3	632.696,868 389.556,03	22.67
3	632.696,868 389.556,03	4	632.681,488 389.569,483	20.433
4	632.681,488 389.569,483	5	632.662,74 389.549,656	27.287
5	632.662,74 389.549,656	6	632.681,547 389.532,341	25.564
6	632.681,547 389.532,341	7	632.701,002 389.514,429	26.445
7	632.701,002 389.514,429	8	632.711,63 389.526,556	16.125
8	632.711,63 389.526,556	1	632.719,129 389.535,113	11.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31493	1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31493-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P),Scd=75mp,edificata in anul 1961
A1.2	31493-C2	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P),Scd=18mp,edificata in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34594 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 15353/89, din 15/03/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 1884 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA COM. MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 1399, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COM. MOVILA BANULUI (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr - din 01.04.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN LINA** 2) **STEFAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

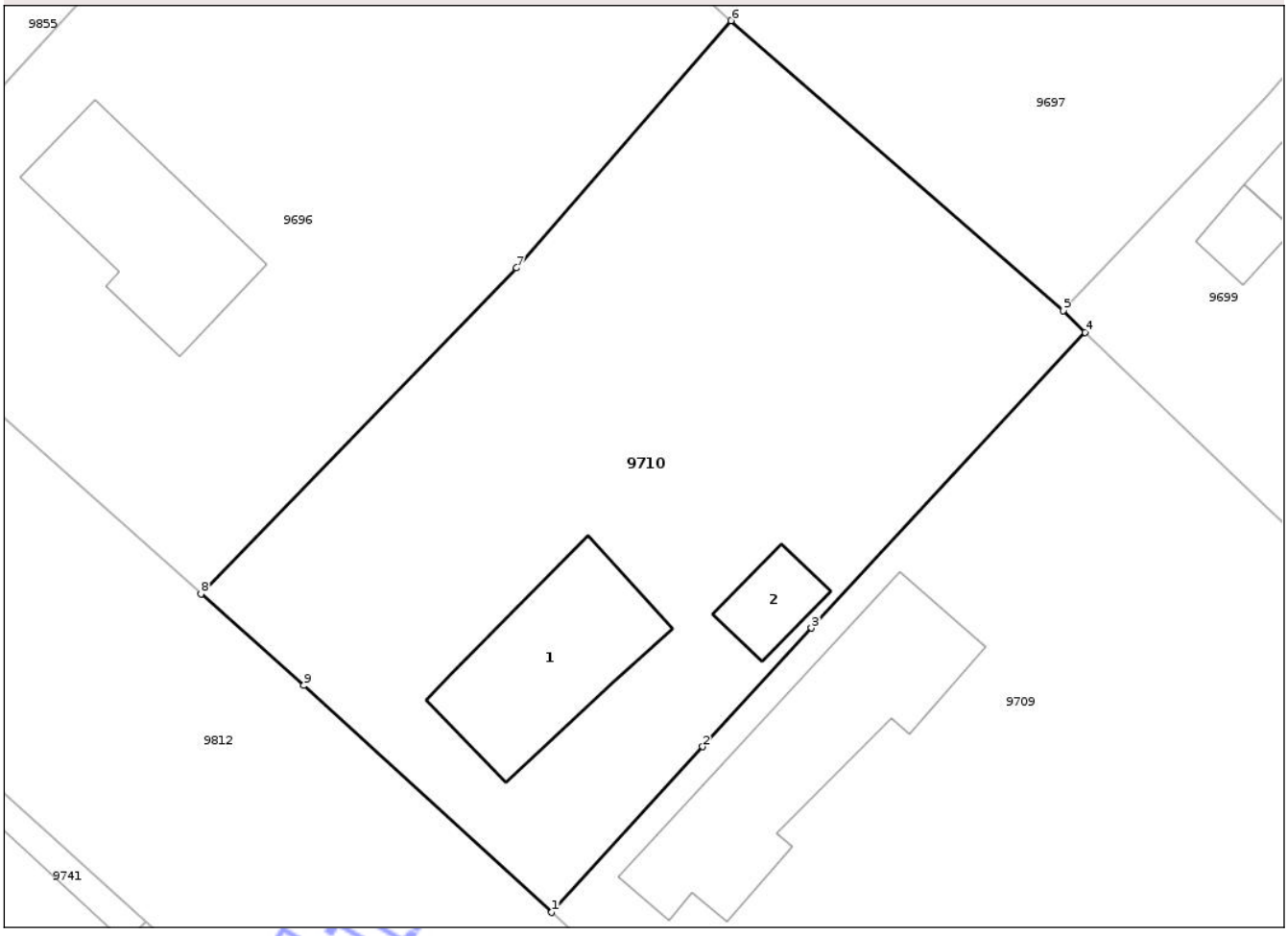
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31493	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31493-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P), Scd=75mp,edificata in anul 1961
A1.2	31493-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P), Scd=18mp,edificata in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.752,268 389.084,254	2	632.760,156 389.092,909	11.71
2	632.760,156 389.092,909	3	632.765,844 389.099,106	8.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.765,844 389.099,106	4	632.780,167 389.114,538	21.055
4	632.780,167 389.114,538	5	632.779,021 389.115,676	1.615
5	632.779,021 389.115,676	6	632.761,641 389.130,824	23.055
6	632.761,641 389.130,824	7	632.750,426 389.117,909	17.105
7	632.750,426 389.117,909	8	632.733,914 389.100,879	23.721
8	632.733,914 389.100,879	9	632.739,301 389.096,101	7.201
9	632.739,301 389.096,101	1	632.752,268 389.084,254	17.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P),Scd=117mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA(P),Scd=40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15322/55, din 08/12/1993 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN TUDOR**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORCAN TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

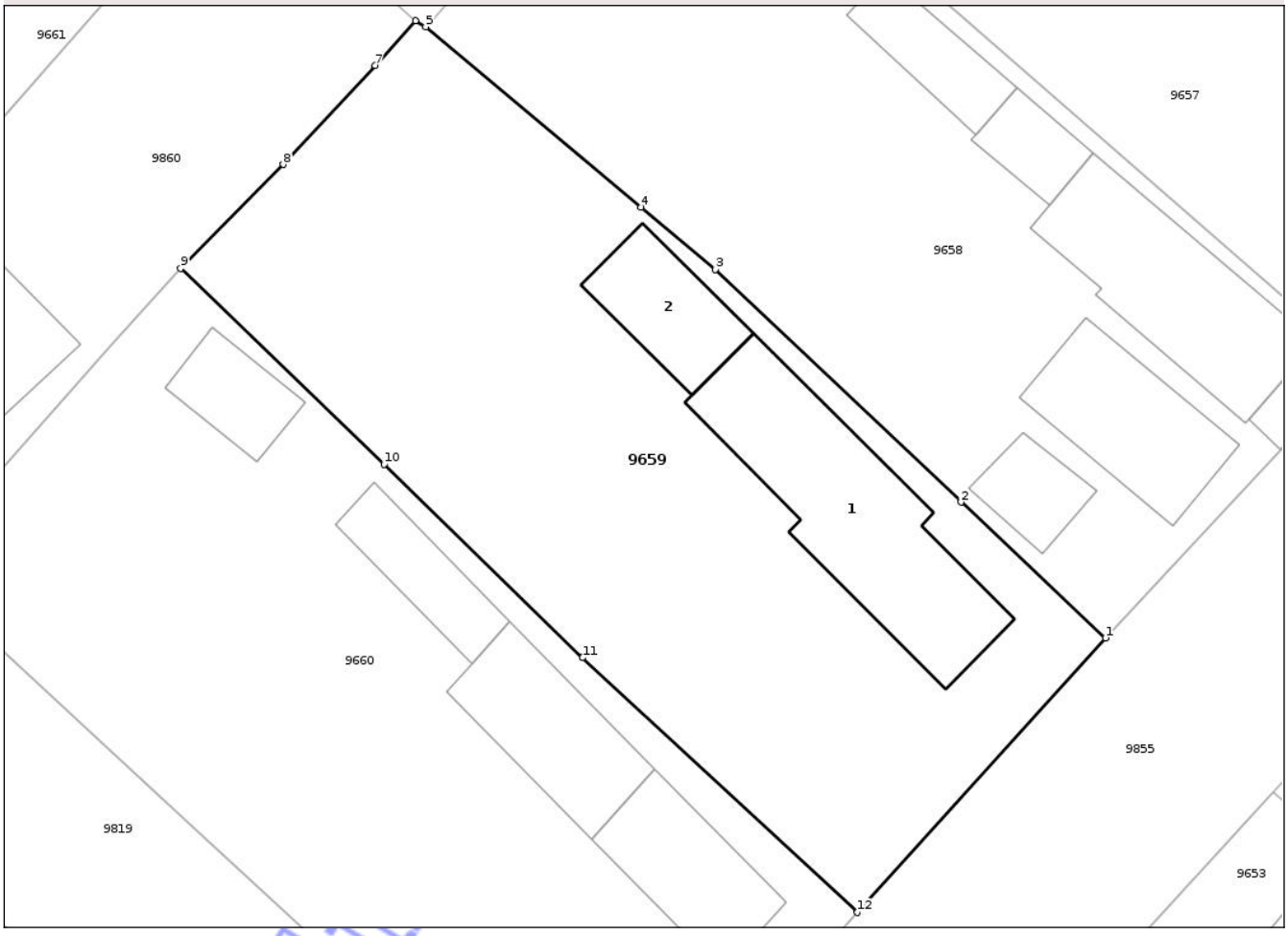
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	12	288	-	
2	arabil	DA	297	12	288,289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P), Scd=117mp
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA(P), Scd=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.796,225 389.226,698	2	632.788,369 389.234,075	10.777

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.788,369 389.234,075	3	632.775,031 389.246,69	18.359
3	632.775,031 389.246,69	4	632.770,982 389.250,078	5.279
4	632.770,982 389.250,078	5	632.759,284 389.259,866	15.253
5	632.759,284 389.259,866	6	632.758,728 389.260,198	0.648
6	632.758,728 389.260,198	7	632.756,547 389.257,771	3.263
7	632.756,547 389.257,771	8	632.751,546 389.252,398	7.34
8	632.751,546 389.252,398	9	632.745,972 389.246,768	7.923
9	632.745,972 389.246,768	10	632.757,028 389.236,131	15.342
10	632.757,028 389.236,131	11	632.767,804 389.225,628	15.048
11	632.767,804 389.225,628	12	632.782,746 389.211,81	20.352
12	632.782,746 389.211,81	1	632.796,225 389.226,698	20.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 11, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29009	Din acte: 2.000 Masurata: 2.059	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29009-C1	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P),Scd=60mp,edificata in anul 1956
A1.2	29009-C2	Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 11, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA(P),Scd=59mp,edificata in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92879 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 10/07/2023 emis de CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINA MARIUS-COSMIN** 2) **DINA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

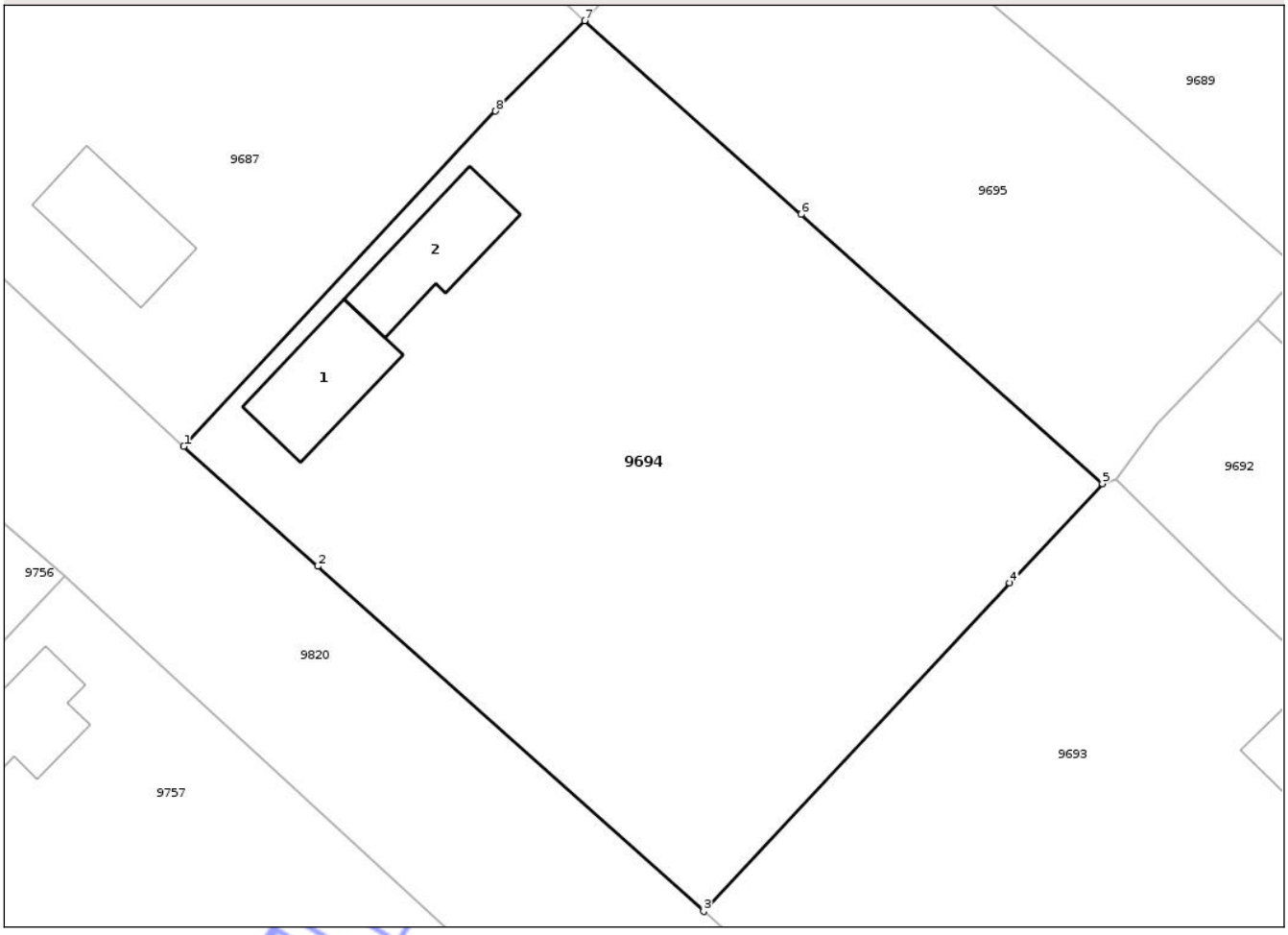
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29009	Din acte: 2.000 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	15	359	-	
2	arabil	DA	1.489	15	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29009-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA(P), Scd=60mp,edificata in anul 1956
A1.2	29009-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA(P), Scd=59mp,edificata in anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.630,016 389.193,876	2	632.639,541 389.185,361	12.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.639,541 389.185,361	3	632.666,965 389.160,843	36.786
3	632.666,965 389.160,843	4	632.688,71 389.184,172	31.892
4	632.688,71 389.184,172	5	632.695,293 389.191,235	9.655
5	632.695,293 389.191,235	6	632.673,894 389.210,367	28.705
6	632.673,894 389.210,367	7	632.658,492 389.224,123	20.651
7	632.658,492 389.224,123	8	632.652,168 389.217,704	9.011
8	632.652,168 389.217,704	1	632.630,016 389.193,876	32.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7507, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIRAM AUREL-COSTEL**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 307mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

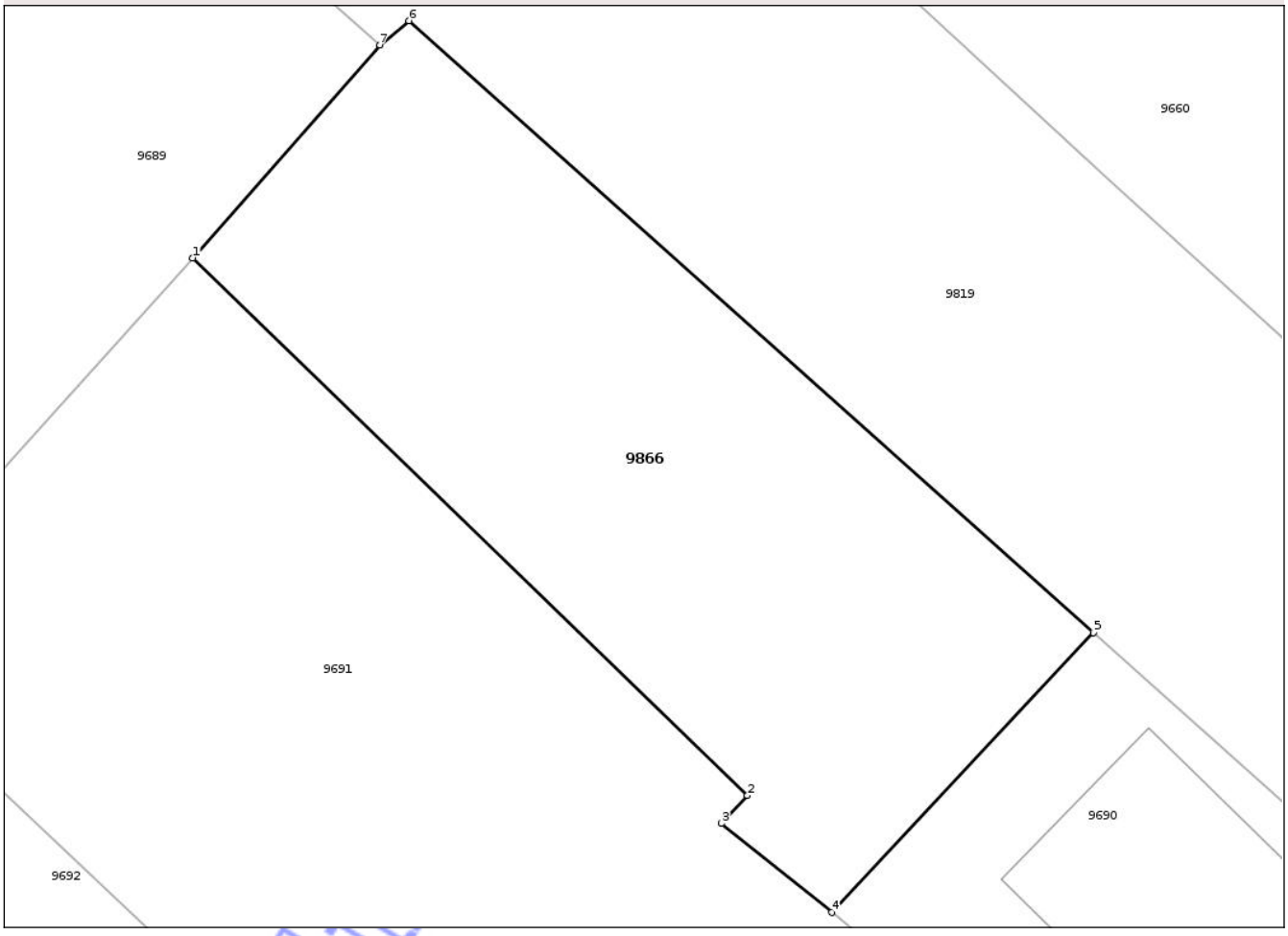
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	15	363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.717,144 389.214,863	2	632.734,433 389.198,119	24.068
2	632.734,433 389.198,119	3	632.733,62 389.197,251	1.189
3	632.733,62 389.197,251	4	632.737,062 389.194,477	4.421
4	632.737,062 389.194,477	5	632.745,219 389.203,184	11.931
5	632.745,219 389.203,184	6	632.723,88 389.222,245	28.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.723,88 389.222,245	7	632.722,969 389.221,496	1.179
7	632.722,969 389.221,496	1	632.717,144 389.214,863	8.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 436	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 18, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA(P),Scd=41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22849/99, din 28/05/2001 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de casatorie nr. 58233 din 11.11.1997 emis de Consiliul local al Mun. Buzau; Certificat de deces nr. 51209 din 27.02.1998 emis de Consiliul local al Mun. Buzau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT STELIANA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT STELIANA**, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

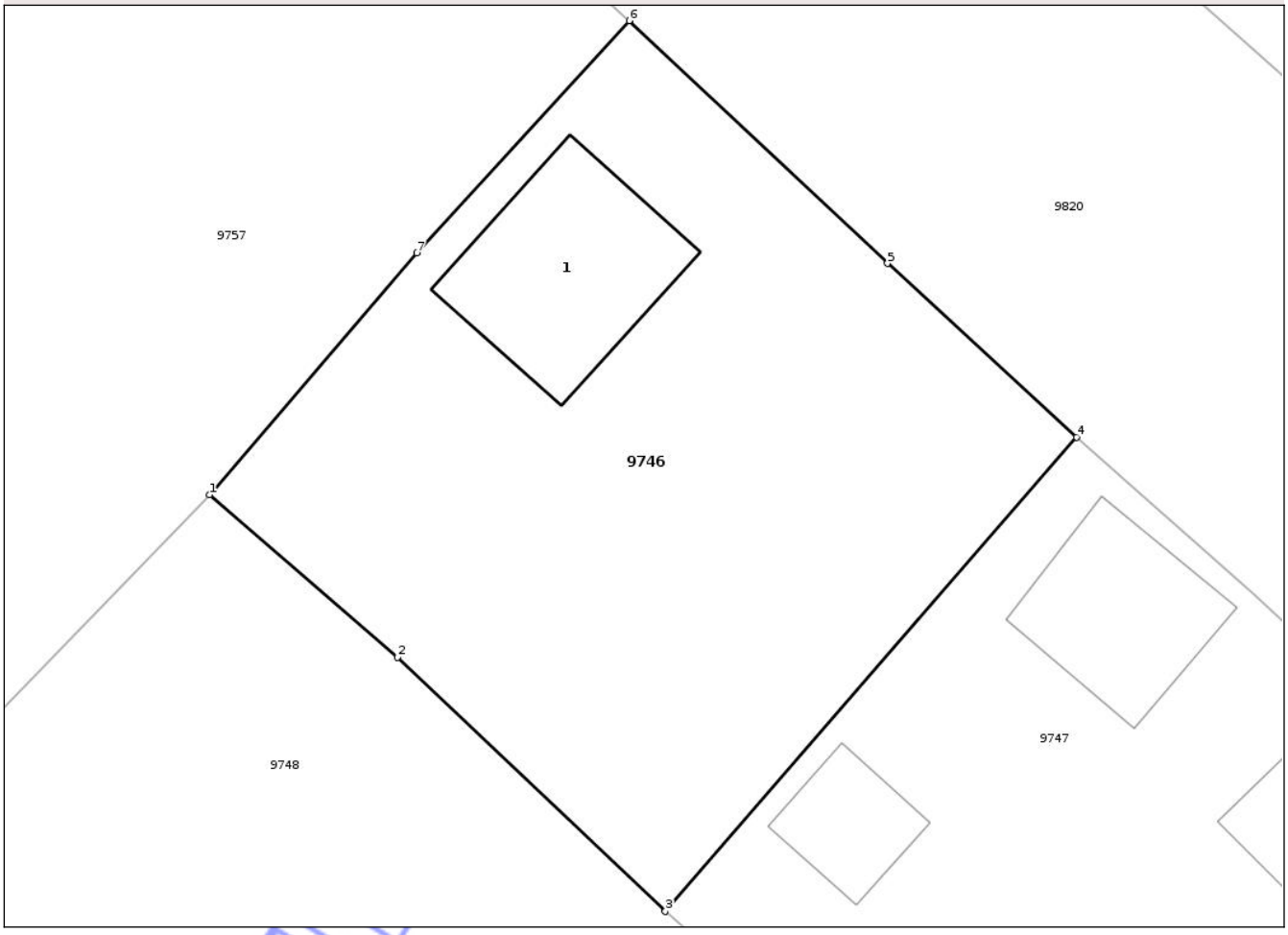
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	23	650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA(P), Scd=41mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.644,124 389.134,957	2	632.650,452 389.129,498	8.357
2	632.650,452 389.129,498	3	632.659,444 389.120,967	12.395
3	632.659,444 389.120,967	4	632.673,267 389.136,897	21.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.673,267 389.136,897	5	632.666,905 389.142,729	8.631
5	632.666,905 389.142,729	6	632.658,23 389.150,881	11.904
6	632.658,23 389.150,881	7	632.651,098 389.143,08	10.57
7	632.651,098 389.143,08	1	632.644,124 389.134,957	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 20, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P),Scd=90mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P),Scd=15mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 20, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA(P),Scd=30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 23/05/2023 emis de BNP SERBANESCU CORINA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN VIRGIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN LENUTA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRIFAN MARIAN** 2) **TRIFAN VIRGIL** 3) **TRIFAN LENUTA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

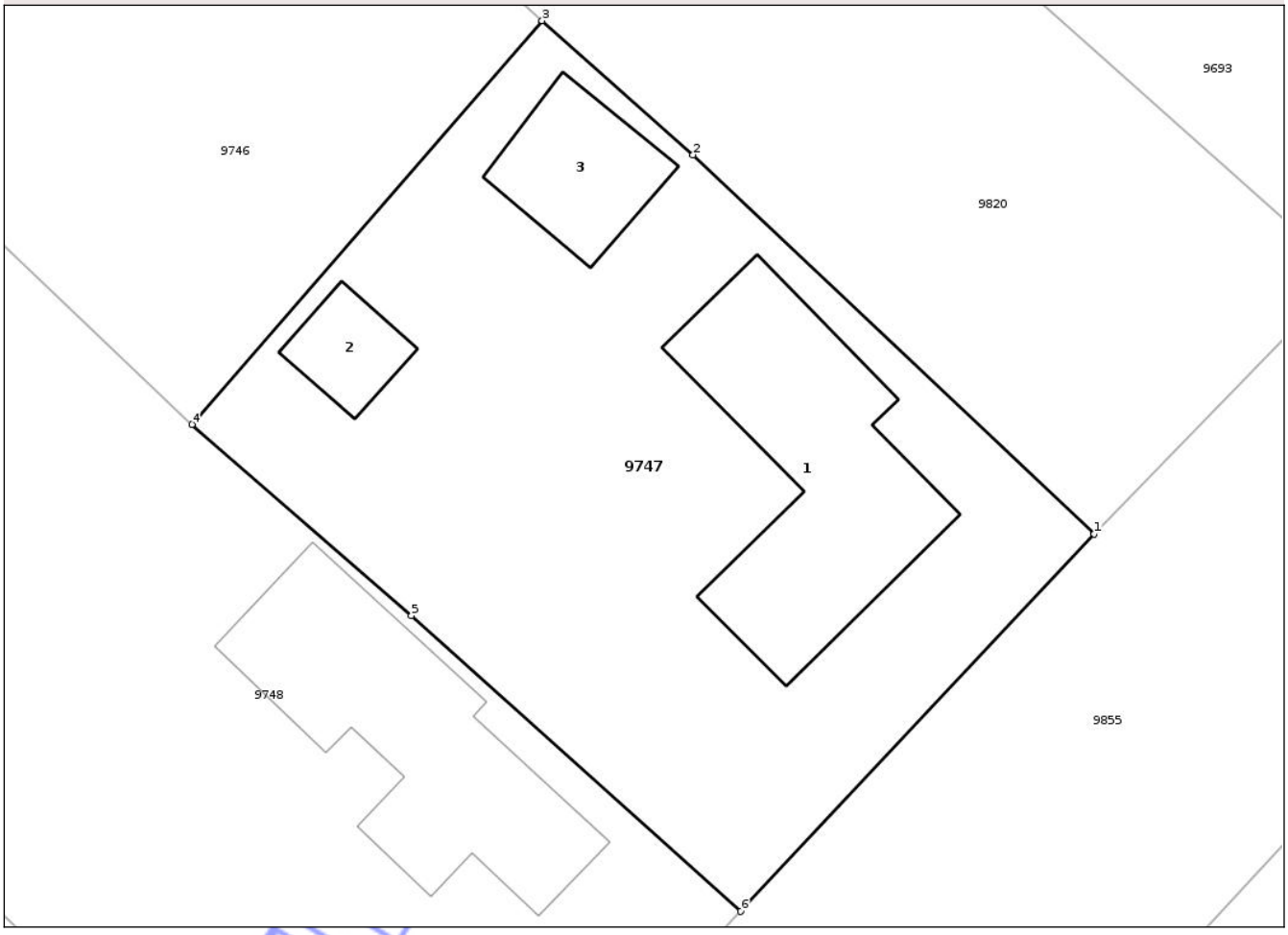
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	23	649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA(P), Scd=90mp
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P), Scd=15mp
A1.3		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA(P), Scd=30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.695,059 389.116,635	2	632.679,226 389.131,606	21.79
2	632.679,226 389.131,606	3	632.673,267 389.136,897	7.969
3	632.673,267 389.136,897	4	632.659,444 389.120,967	21.091
4	632.659,444 389.120,967	5	632.668,105 389.113,408	11.496
5	632.668,105 389.113,408	6	632.681,106 389.101,745	17.466
6	632.681,106 389.101,745	1	632.695,059 389.116,635	20.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 735	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P),Scd=75mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 14, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P),Scd=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15356-84, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 35 din 07.08.2003 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

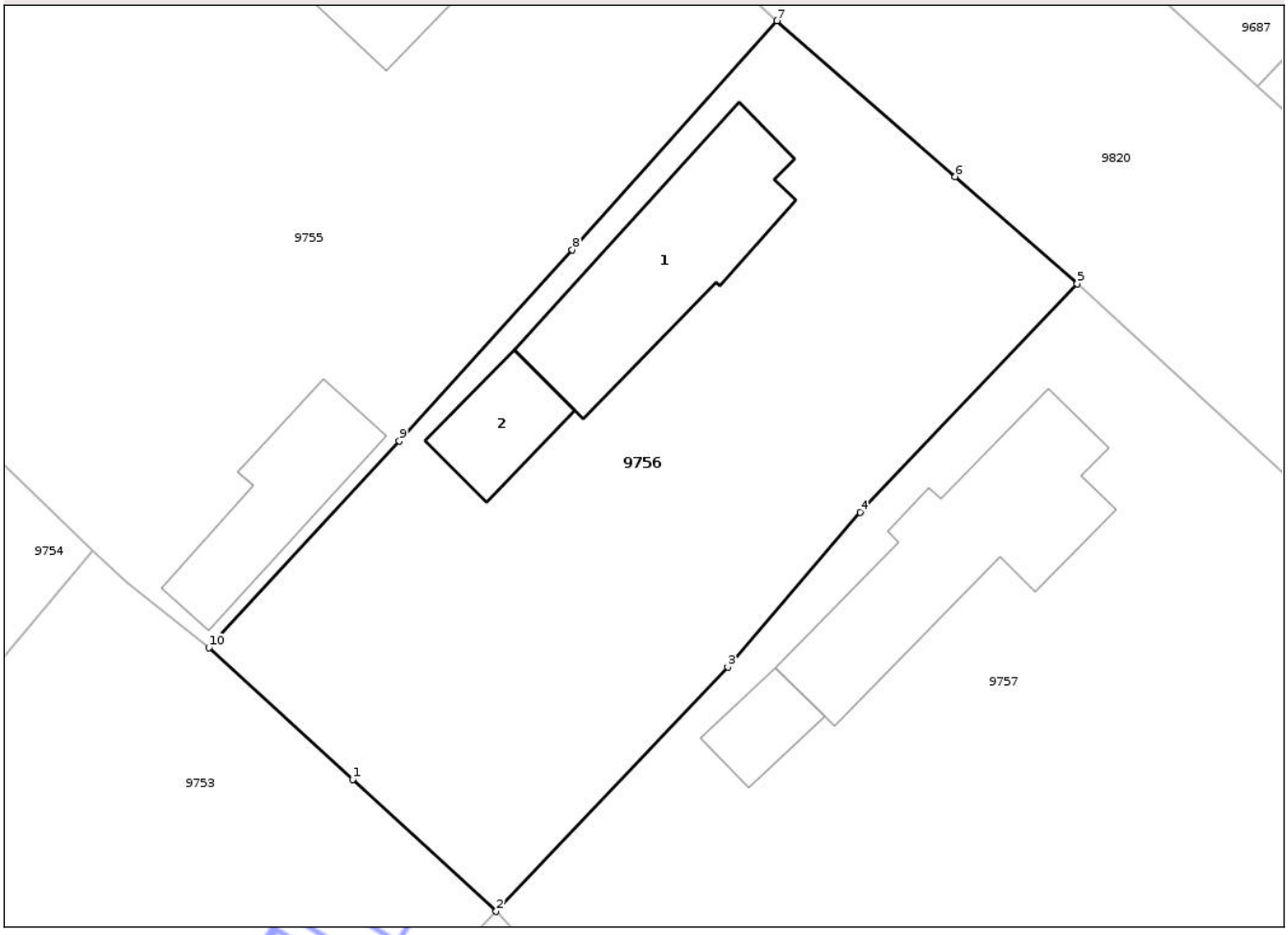
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	23	664	-	
2	arabil	DA	335	23	665,666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA(P), Scd=75mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), Scd=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.587,576 389.161,402	2	632.594,313 389.155,214	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.594,313 389.155,214	3	632.605,17 389.166,678	15.789
3	632.605,17 389.166,678	4	632.611,391 389.173,922	9.549
4	632.611,391 389.173,922	5	632.621,563 389.184,646	14.781
5	632.621,563 389.184,646	6	632.615,833 389.189,667	7.619
6	632.615,833 389.189,667	7	632.607,49 389.196,977	11.092
7	632.607,49 389.196,977	8	632.597,882 389.186,243	14.406
8	632.597,882 389.186,243	9	632.589,763 389.177,271	12.1
9	632.589,763 389.177,271	10	632.580,84 389.167,59	13.166
10	632.580,84 389.167,59	1	632.587,576 389.161,402	9.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA(P),Scd=185mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P),Scd=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 447, din 27/01/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ALEXANDRU IONEL**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU ALEXANDRU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

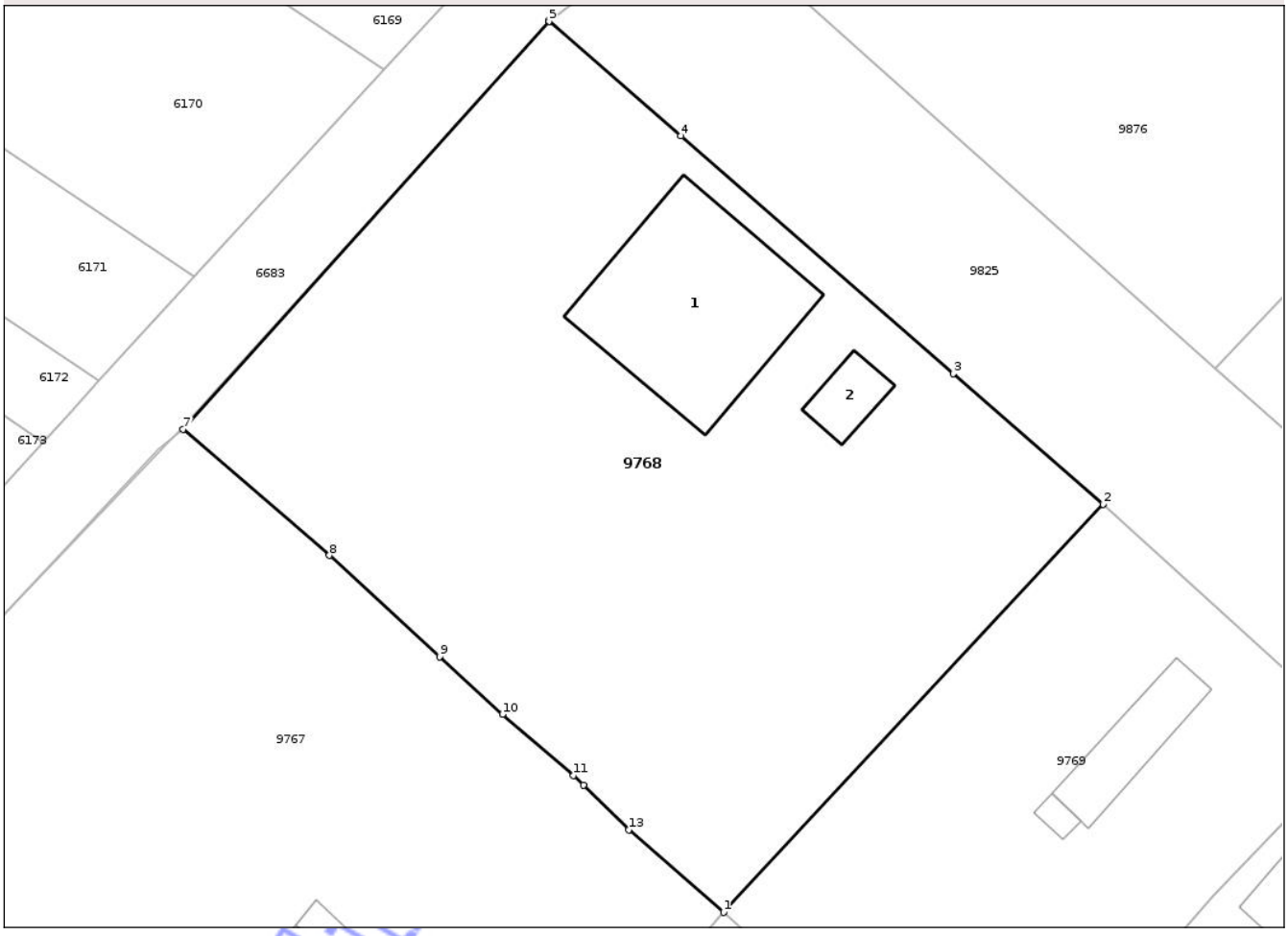
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	25	684,685	-	
2	arabil	DA	1.671	25	684,685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA(P), Scd=185mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA(P), Scd=23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.407,461 389.195,492	2	632.435,463 389.225,577	41.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.435,463 389.225,577	3	632.424,423 389.235,195	14.642
3	632.424,423 389.235,195	4	632.404,312 389.252,717	26.673
4	632.404,312 389.252,717	5	632.394,587 389.261,189	12.898
5	632.394,587 389.261,189	6	632.394,552 389.261,22	0.047
6	632.394,552 389.261,22	7	632.367,59 389.231,107	40.42
7	632.367,59 389.231,107	8	632.378,372 389.221,801	14.243
8	632.378,372 389.221,801	9	632.386,499 389.214,34	11.032
9	632.386,499 389.214,34	10	632.391,14 389.210,079	6.3
10	632.391,14 389.210,079	11	632.396,393 389.205,573	6.921
11	632.396,393 389.205,573	12	632.397,112 389.204,867	1.008
12	632.397,112 389.204,867	13	632.400,472 389.201,568	4.709
13	632.400,472 389.201,568	1	632.407,461 389.195,492	9.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P),Scd=76mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P),Scd=33mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA(P),Scd=98mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P),Scd=65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU ROXANA-RODICA** 2) **ALEXANDRU NICOLAE-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 1527, din 26/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ROXANA-RODICA** 2) **ALEXANDRU NICOLAE-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1343mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

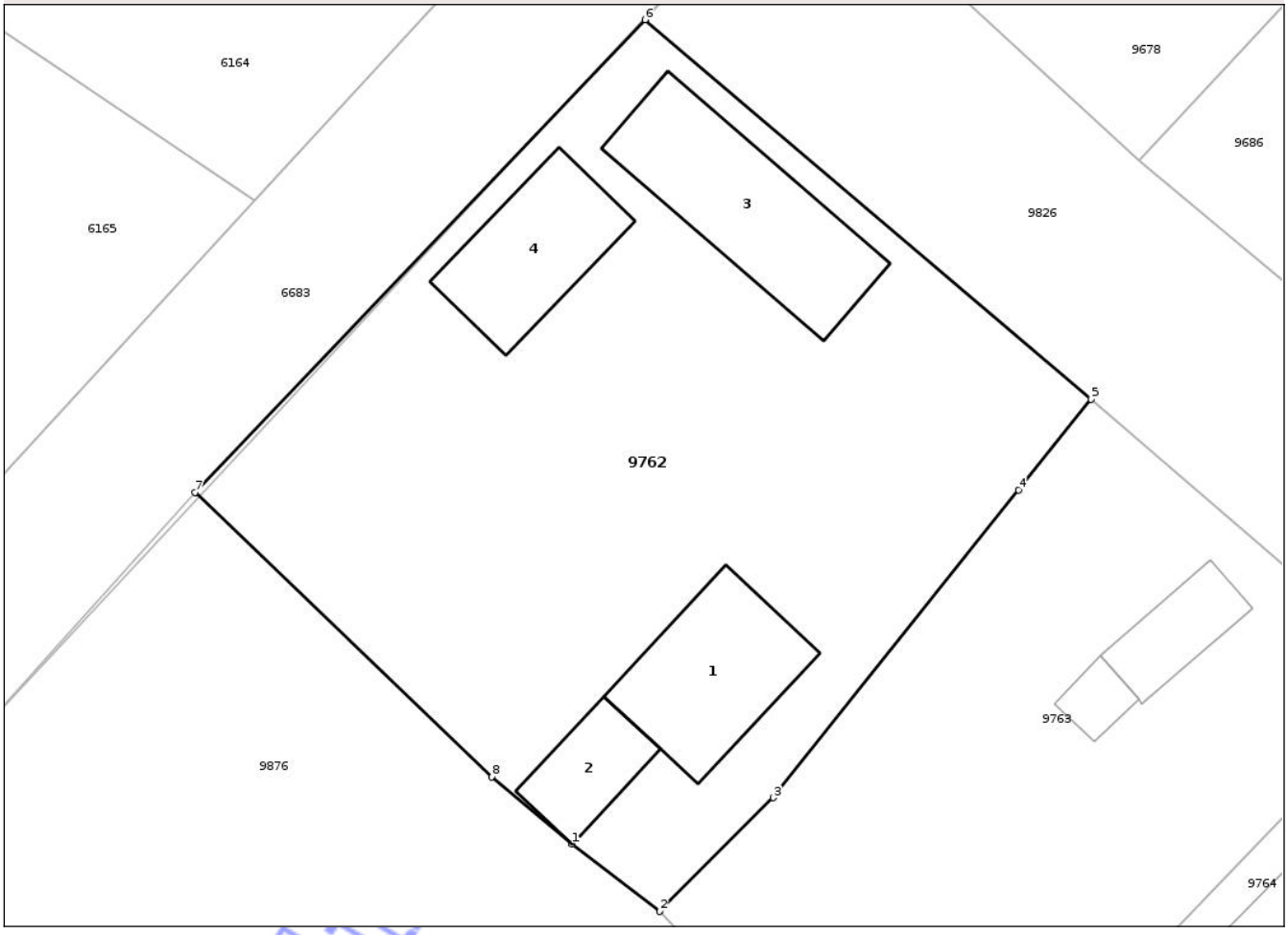
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.343	24	682,683	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P), Scd=76mp
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P), Scd=33mp
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA(P), Scd=98mp
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA(P), Scd=65mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.455,643 389.280,629	2	632.460,69 389.276,758	6.361
2	632.460,69 389.276,758	3	632.467,194 389.283,272	9.205
3	632.467,194 389.283,272	4	632.481,253 389.300,909	22.555
4	632.481,253 389.300,909	5	632.485,415 389.306,099	6.653
5	632.485,415 389.306,099	6	632.459,839 389.327,834	33.564
6	632.459,839 389.327,834	7	632.434,04 389.300,757	37.4
7	632.434,04 389.300,757	8	632.451,049 389.284,465	23.553
8	632.451,049 389.284,465	1	632.455,643 389.280,629	5.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Jud. Buzau, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21934	2.048	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66546 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 2898, din 29/05/2019 emis de Primaria Movila Banului (act administrativ nr Anexa 48 la Hotararea 22 din 31.08.1999, emis de Primaria Movila Banului;act normativ nr MO 621 Bis din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

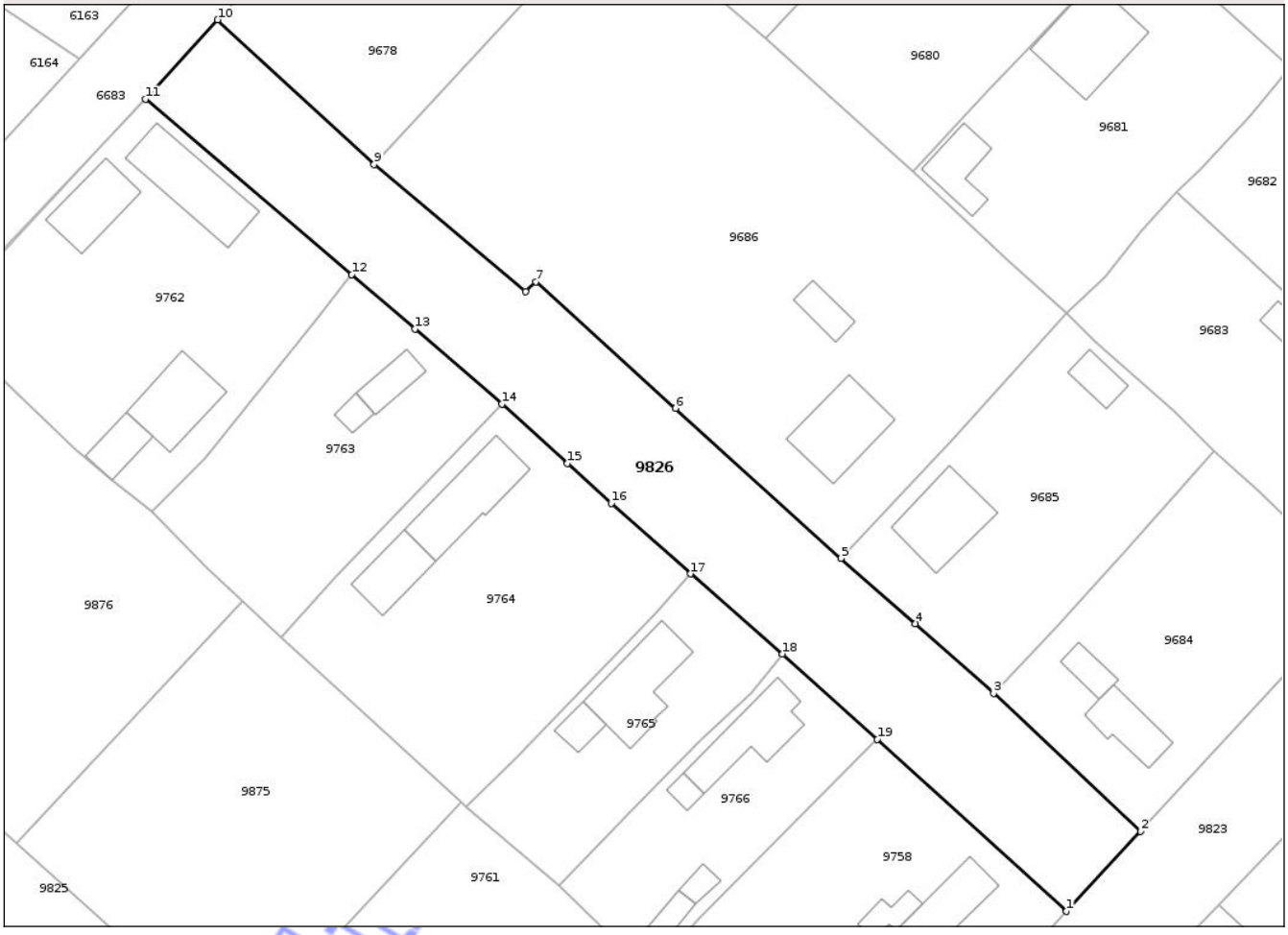
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21934	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.048	-	Ds 350	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.574,103 389.227,197	2	632.583,298 389.237,112	13.522
2	632.583,298 389.237,112	3	632.565,076 389.254,229	25.001
3	632.565,076 389.254,229	4	632.555,337 389.262,856	13.011
4	632.555,337 389.262,856	5	632.546,153 389.270,938	12.234
5	632.546,153 389.270,938	6	632.525,606 389.289,531	27.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.525,606 389.289,531	7	632.508,285 389.305,191	23.351
7	632.508,285 389.305,191	8	632.506,985 389.304,032	1.742
8	632.506,985 389.304,032	9	632.488,201 389.319,748	24.491
9	632.488,201 389.319,748	10	632.468,788 389.337,68	26.428
10	632.468,788 389.337,68	11	632.459,839 389.327,834	13.305
11	632.459,839 389.327,834	12	632.485,415 389.306,099	33.564
12	632.485,415 389.306,099	13	632.493,279 389.299,34	10.37
13	632.493,279 389.299,34	14	632.504,065 389.290,069	14.223
14	632.504,065 389.290,069	15	632.512,195 389.282,688	10.981
15	632.512,195 389.282,688	16	632.517,633 389.277,752	7.344
16	632.517,633 389.277,752	17	632.527,472 389.269,017	13.157
17	632.527,472 389.269,017	18	632.538,864 389.259,107	15.099
18	632.538,864 389.259,107	19	632.550,628 389.248,498	15.841
19	632.550,628 389.248,498	1	632.574,103 389.227,197	31.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

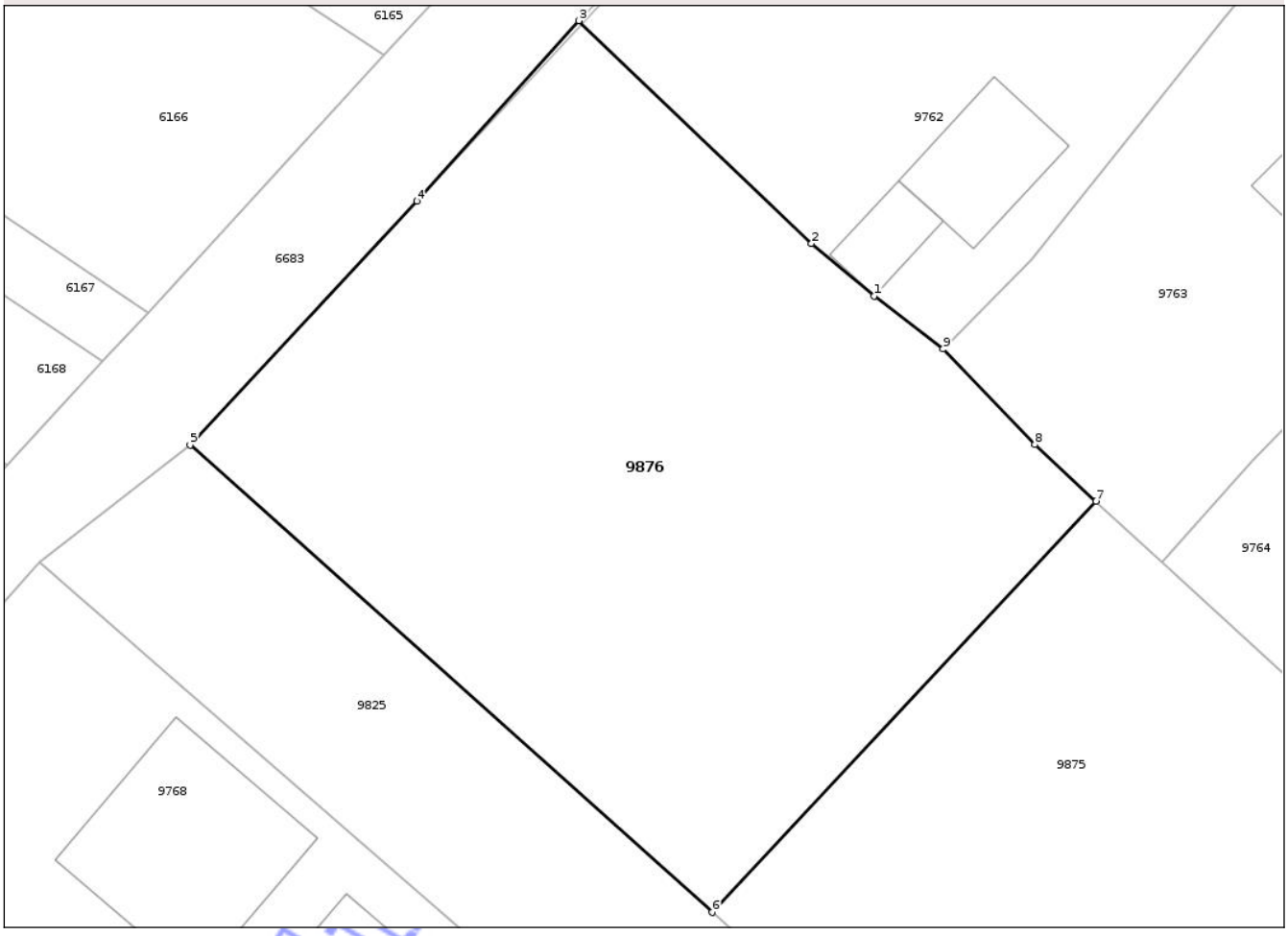
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.136	24	683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.455,643 389.280,629	2	632.451,049 389.284,465	5.985
2	632.451,049 389.284,465	3	632.434,04 389.300,757	23.553
3	632.434,04 389.300,757	4	632.422,178 389.287,575	17.733
4	632.422,178 389.287,575	5	632.405,571 389.269,731	24.376
5	632.405,571 389.269,731	6	632.443,771 389.235,581	51.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.443,771 389.235,581	7	632.471,886 389.265,637	41.156
7	632.471,886 389.265,637	8	632.467,406 389.269,772	6.097
8	632.467,406 389.269,772	9	632.460,69 389.276,758	9.691
9	632.460,69 389.276,758	1	632.455,643 389.280,629	6.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Jud. Buzau, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21939	Din acte: 1.966 Masurata: 2.032	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobilul este prins in inventraul Comunei Movila Banului la pozitia 41.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67653 / 05/06/2019		
Act Normativ nr. 621 Bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL, NR.2898 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr ANEXA 48 la HOTARAREA NR.22 din 31.08.1999, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA BANULUI**, CIF:4234039	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

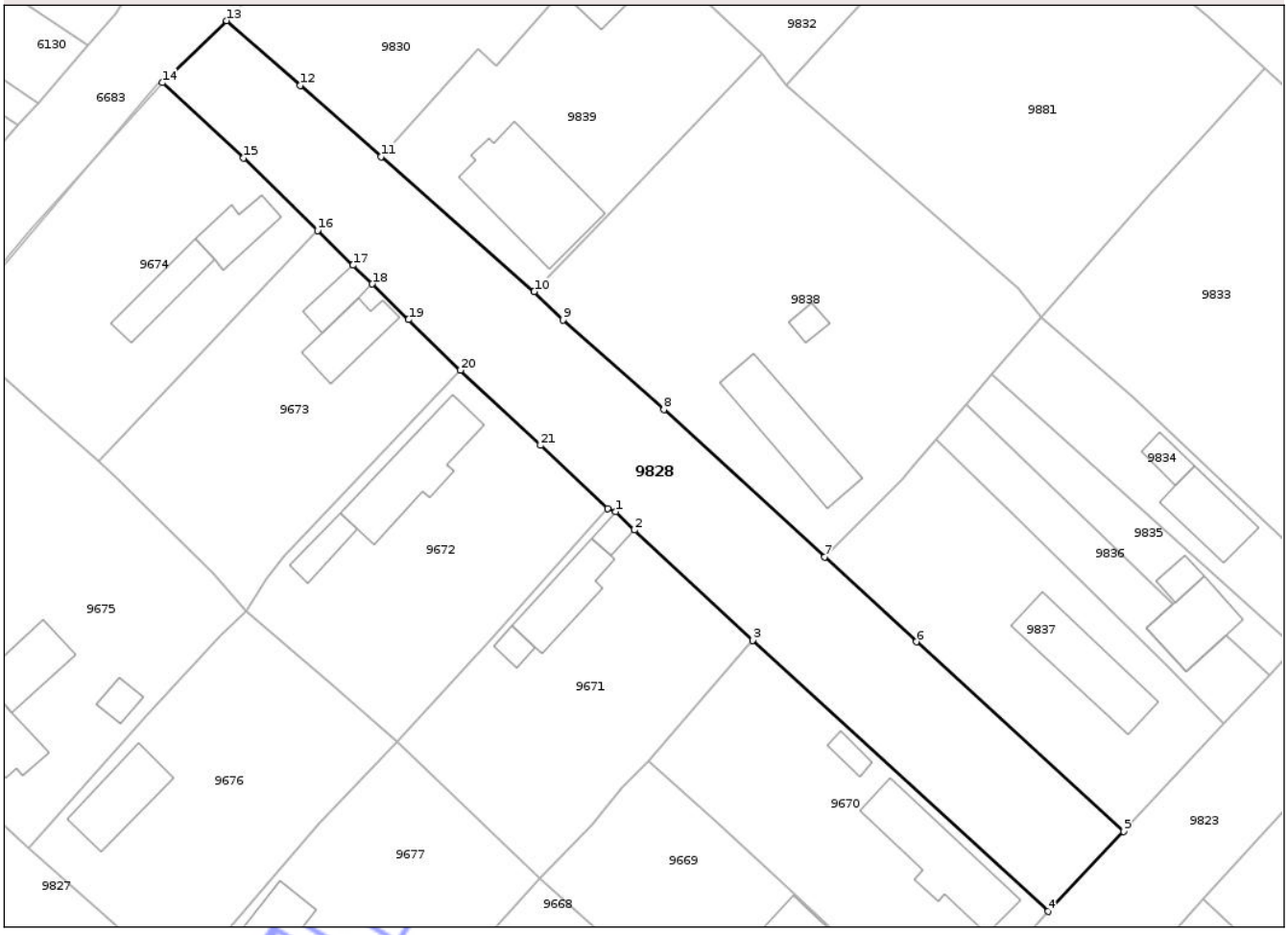
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21939	Din acte: 1.966 Masurata: 2.032	Imobilul este prins in inventraul Comunei Movila Banului la pozitia 41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.032	-	Ds 219	-	Imobil partial imprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.647,29 389.417,472	2	632.649,677 389.415,147	3.332
3	632.664,569 389.401,218	4	632.701,853 389.367,037	50.581
5	632.711,428 389.377,105	6	632.685,257 389.401,048	35.471
7	632.673,672 389.411,748	8	632.653,397 389.430,345	27.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.649,677 389.415,147	3	632.664,569 389.401,218	20.391
4	632.701,853 389.367,037	5	632.711,428 389.377,105	13.894
6	632.685,257 389.401,048	7	632.673,672 389.411,748	15.77
8	632.653,397 389.430,345	9	632.640,682 389.441,665	17.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	632.640,682 389.441,665	10	632.637,017 389.445,226	5.11
11	632.617,69 389.462,263	12	632.607,502 389.471,236	13.576
13	632.598,216 389.479,415	14	632.590,096 389.471,598	11.271
15	632.600,336 389.462,084	16	632.609,694 389.452,93	13.091
17	632.614,16 389.448,559	18	632.616,586 389.446,19	3.391
19	632.621,172 389.441,696	20	632.627,705 389.435,303	9.141
21	632.637,837 389.425,824	22	632.646,325 389.417,886	11.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	632.637,017 389.445,226	11	632.617,69 389.462,263	25.764
12	632.607,502 389.471,236	13	632.598,216 389.479,415	12.374
14	632.590,096 389.471,598	15	632.600,336 389.462,084	13.978
16	632.609,694 389.452,93	17	632.614,16 389.448,559	6.249
18	632.616,586 389.446,19	19	632.621,172 389.441,696	6.421
20	632.627,705 389.435,303	21	632.637,837 389.425,824	13.875
22	632.646,325 389.417,886	1	632.647,29 389.417,472	1.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31455	Din acte: 2.200 Masurata: 2.288	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31455-C1	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA(P),Scd=104mp,edificata in anul 1966
A1.2	31455-C2	Loc. Movila Banului, Str Petuniilor, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P),Scd=11mp,edificata in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160134 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 116, din 17/09/2024 emis de NP JN si CIA (NP JALBA NORICA SI CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA; act notarial nr 963 din 17.09.2024, emis de NP JALBA NORICA SI CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;act administrativ nr 5107 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA MOVILA NBANULUI;act notarial nr 102 din 10.05.2023, emis de NP JALBA NICOARA SI CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;act administrativ nr 5819 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr 00221111344 din 05.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 5813 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI;act administrativ nr 5815 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA MOVILA BANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul Cadastrului

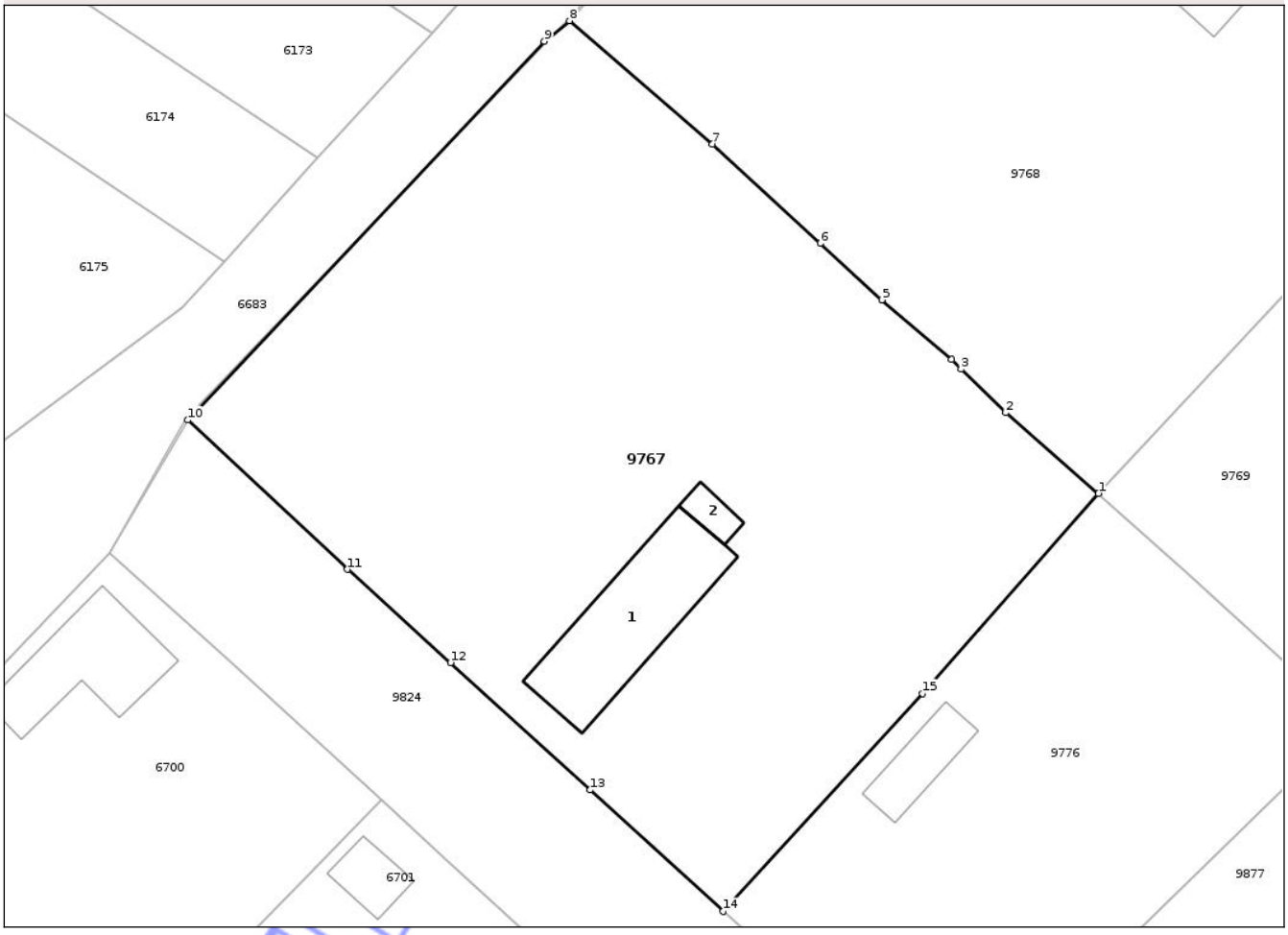
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31455	Din acte: 2.200 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	25	686,687,688	-	
2	arabil	DA	585	25	686,687,688	-	
3	arabil	DA	1.103	25	686,687,688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31455-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA(P), Scd=104mp,edificata in anul 1966
A1.2	31455-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P), Scd=11mp,edificata in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.407,461 389.195,492	2	632.400,472 389.201,568	9.261
2	632.400,472 389.201,568	3	632.397,112 389.204,867	4.709
3	632.397,112 389.204,867	4	632.396,393 389.205,573	1.008
4	632.396,393 389.205,573	5	632.391,14 389.210,079	6.921
5	632.391,14 389.210,079	6	632.386,499 389.214,34	6.3
6	632.386,499 389.214,34	7	632.378,372 389.221,801	11.032
7	632.378,372 389.221,801	8	632.367,59 389.231,107	14.243
8	632.367,59 389.231,107	9	632.365,703 389.229,566	2.436
9	632.365,703 389.229,566	10	632.338,827 389.201,017	39.209
10	632.338,827 389.201,017	11	632.350,869 389.189,779	16.471
11	632.350,869 389.189,779	12	632.358,641 389.182,741	10.485
12	632.358,641 389.182,741	13	632.369,152 389.173,151	14.228
13	632.369,152 389.173,151	14	632.379,179 389.164,004	13.572
14	632.379,179 389.164,004	15	632.394,181 389.180,428	22.244
15	632.394,181 389.180,428	1	632.407,461 389.195,492	20.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Anemonelor, Nr. 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20871	Din acte: 1.100 Masurata: 1.076	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20871-C1	Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Anemonelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA(P),Scd=47mp
A1.2	20871-C2	Loc. Movila Banului, Cvartal 13, Str Anemonelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA(P),Scd=54mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59691 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 71, din 18/08/2009 emis de BNP VASILE VICTOR (Titlu de proprietate nr 25260/41 din 13.04.1994 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU; act notarial nr. 1784/18-08-2009 emis de BNP VASILE VICTOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190679 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 2075, din 04/11/2025 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUIT-pana la data de 04.11.2036	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRAME LINE MEDIA SRL**, CIF:52695830	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20871	Din acte: 1.100 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	13	330	-	
2	arabil	DA	578	13	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20871-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA(P), Scd=47mp
A1.2	20871-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA(P), Scd=54mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.609,694 389.452,93	2	632.600,336 389.462,084	13.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.600,336 389.462,084	3	632.590,096 389.471,598	13.978
3	632.590,096 389.471,598	4	632.573,525 389.453,198	24.762
4	632.573,525 389.453,198	5	632.566,231 389.444,521	11.335
5	632.566,231 389.444,521	6	632.562,71 389.441,196	4.843
6	632.562,71 389.441,196	7	632.563,292 389.440,485	0.919
7	632.563,292 389.440,485	8	632.574,785 389.430,271	15.376
8	632.574,785 389.430,271	9	632.582,071 389.423,824	9.729
9	632.582,071 389.423,824	1	632.609,694 389.452,93	40.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA(P),Scd=114mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22818/69, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

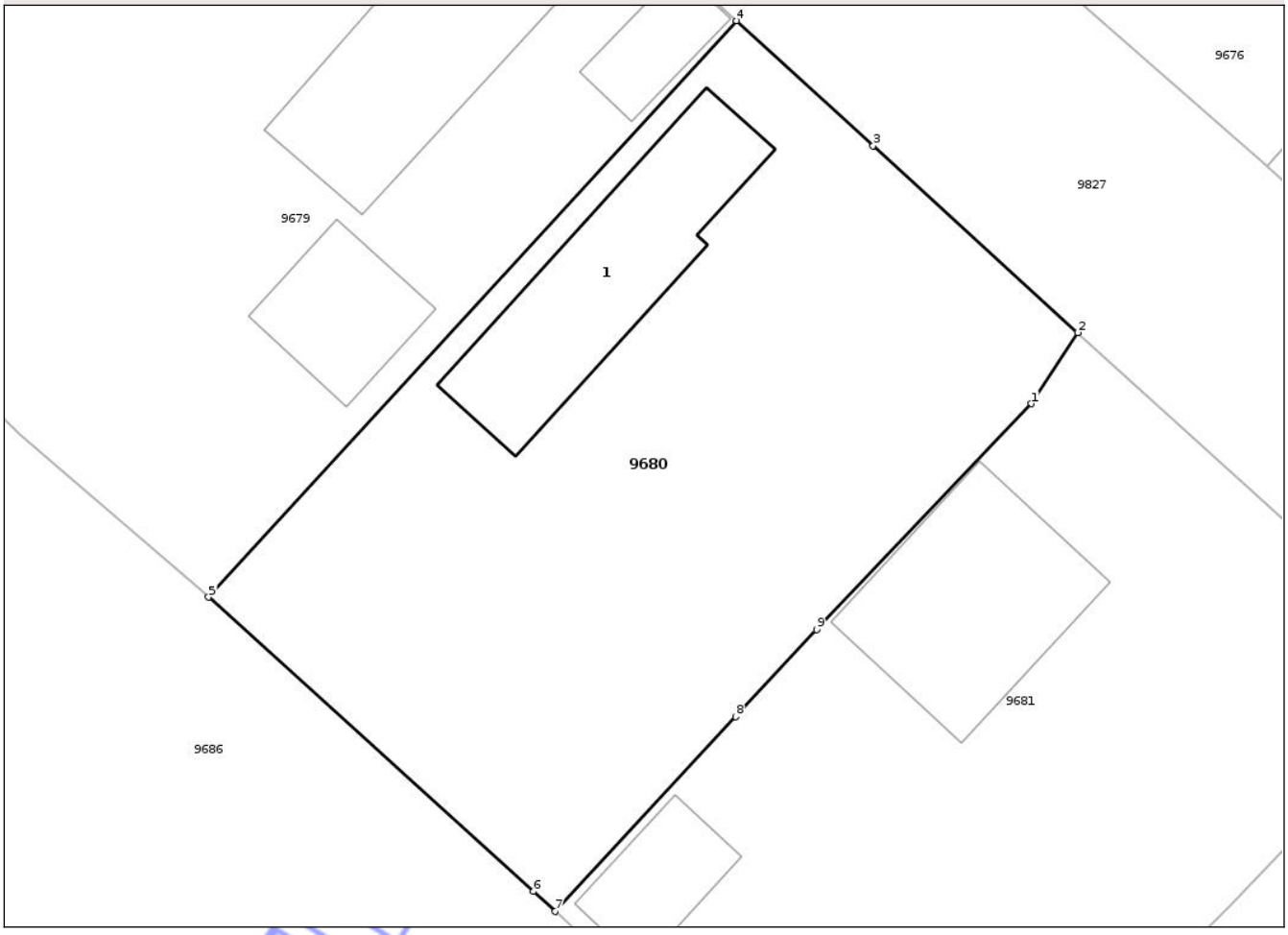
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	14	336,337	-	
2	arabil	DA	353	14	336,337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA(P), Scd=114mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.580,15 389.345,549	2	632.582,582 389.349,29	4.462
2	632.582,582 389.349,29	3	632.571,818 389.359,127	14.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.571,818 389.359,127	4	632.564,618 389.365,708	9.754
4	632.564,618 389.365,708	5	632.536,818 389.335,365	41.153
5	632.536,818 389.335,365	6	632.553,93 389.319,866	23.088
6	632.553,93 389.319,866	7	632.555,085 389.318,819	1.559
7	632.555,085 389.318,819	8	632.564,576 389.329,066	13.967
8	632.564,576 389.329,066	9	632.568,834 389.333,649	6.256
9	632.568,834 389.333,649	1	632.580,15 389.345,549	16.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.062	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA(P),Scd=48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 399, din 01/02/2023 emis de BNP VASILE ROBERT-CIPRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHE DORINEL**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERGHE DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	14	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA(P), Scd=48mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.580,15 389.345,549	2	632.568,834 389.333,649	16.421
2	632.568,834 389.333,649	3	632.564,576 389.329,066	6.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.564,576 389.329,066	4	632.555,085 389.318,819	13.967
4	632.555,085 389.318,819	5	632.566,977 389.307,849	16.179
5	632.566,977 389.307,849	6	632.574,146 389.301,346	9.679
6	632.574,146 389.301,346	7	632.578,974 389.305,857	6.607
7	632.578,974 389.305,857	8	632.583,366 389.311,597	7.228
8	632.583,366 389.311,597	9	632.587,824 389.316,374	6.534
9	632.587,824 389.316,374	10	632.590,684 389.319,17	4.0
10	632.590,684 389.319,17	11	632.596,933 389.325,829	9.132
11	632.596,933 389.325,829	12	632.601,787 389.331,789	7.687
12	632.601,787 389.331,789	13	632.582,582 389.349,29	25.983
13	632.582,582 389.349,29	1	632.580,15 389.345,549	4.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA(P),Scd=46mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Albastrelelor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA(P),Scd=45mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

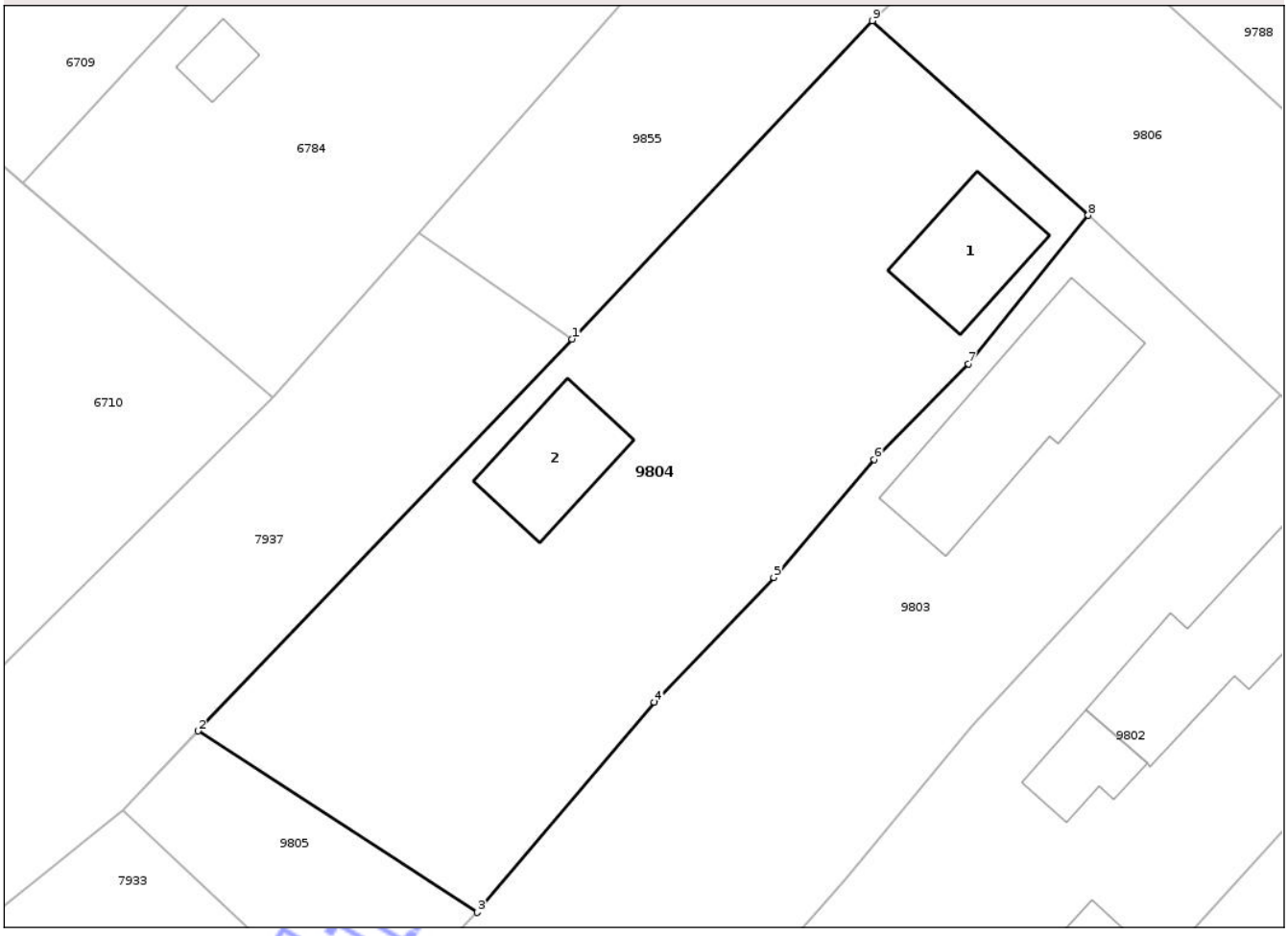
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	30	779,780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA(P), Scd=46mp
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA(P), Scd=45mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.559,193 388.949,716	2	632.536,846 388.926,338	32.341
2	632.536,846 388.926,338	3	632.553,541 388.915,52	19.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.553,541 388.915,52	4	632.564,099 388.928,061	16.394
4	632.564,099 388.928,061	5	632.571,233 388.935,5	10.307
5	632.571,233 388.935,5	6	632.577,227 388.942,542	9.248
6	632.577,227 388.942,542	7	632.582,865 388.948,24	8.016
7	632.582,865 388.948,24	8	632.590,019 388.957,092	11.381
8	632.590,019 388.957,092	9	632.577,112 388.968,698	17.358
9	632.577,112 388.968,698	1	632.559,193 388.949,716	26.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA(P),Scd=37mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

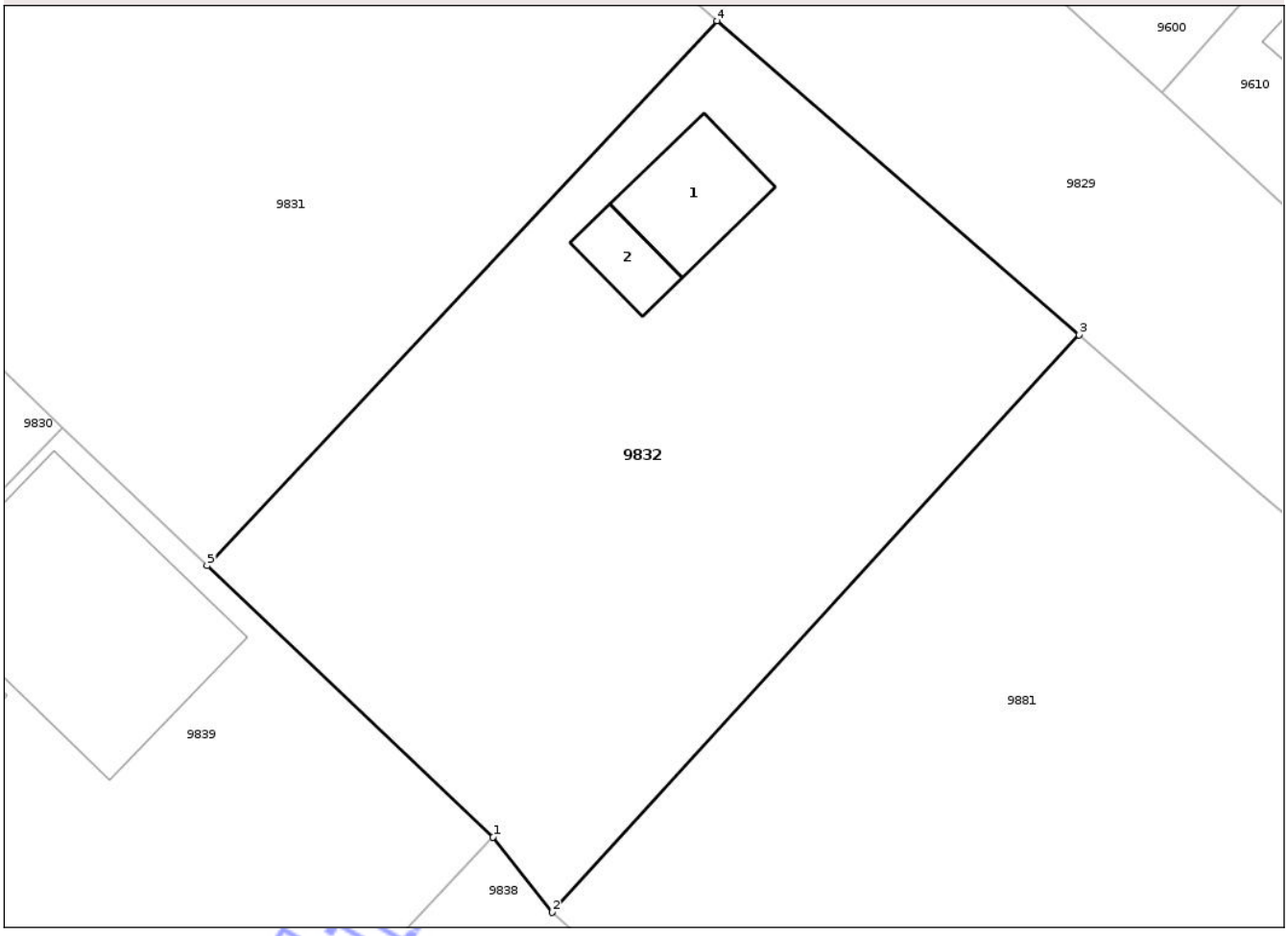
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	8	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA(P), Scd=37mp
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.665,742 389.475,285	2	632.668,858 389.471,326	5.038
2	632.668,858 389.471,326	3	632.696,607 389.501,717	41.154

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.696,607 389.501,717	4	632.677,528 389.518,236	25.237
4	632.677,528 389.518,236	5	632.650,678 389.489,569	39.277
5	632.650,678 389.489,569	1	632.665,742 389.475,285	20.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

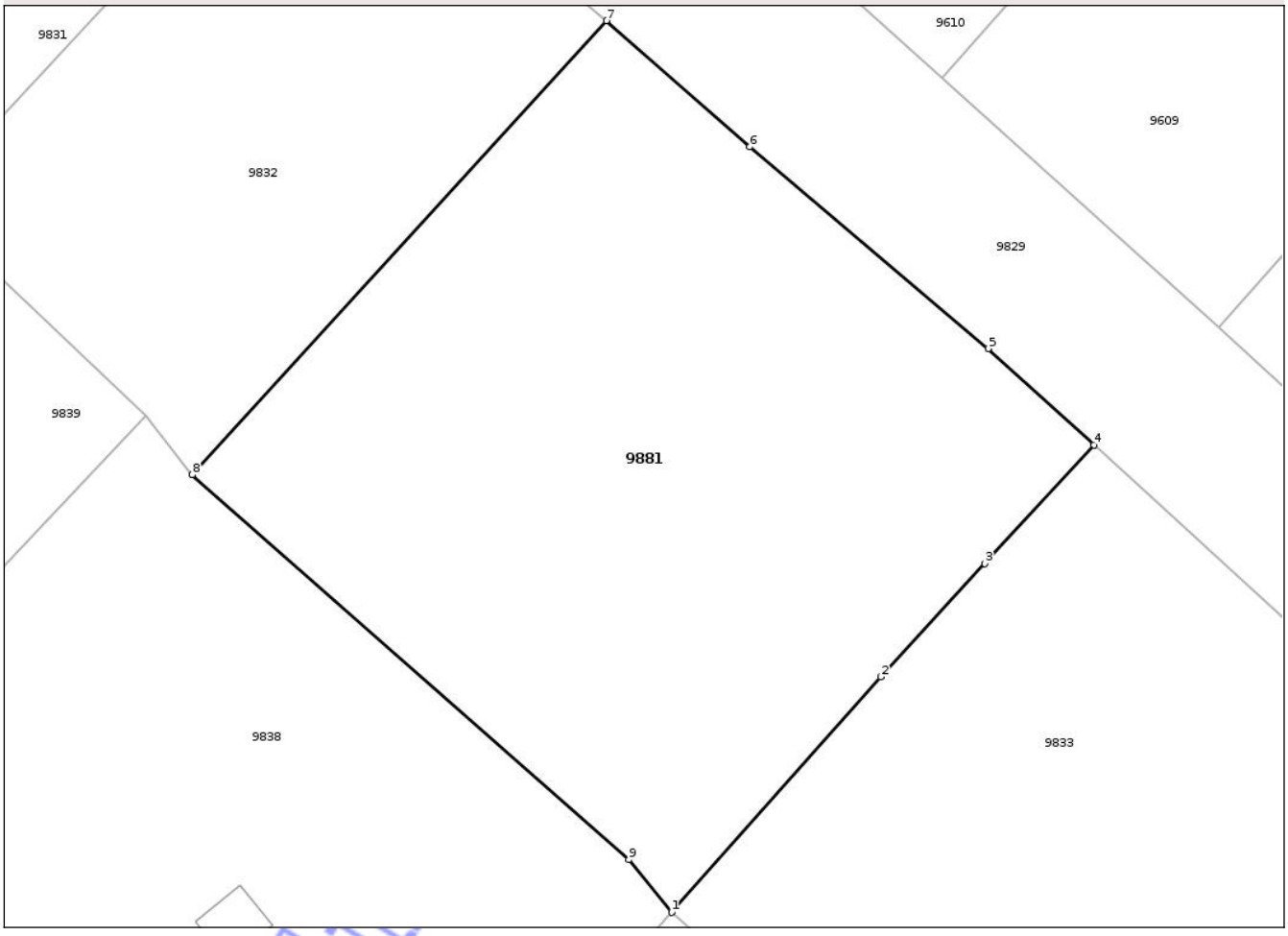
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.790	8	208,209,210, 211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.700,965 389.442,06	2	632.715,008 389.457,813	21.104
2	632.715,008 389.457,813	3	632.721,962 389.465,386	10.281
3	632.721,962 389.465,386	4	632.729,267 389.473,341	10.8
4	632.729,267 389.473,341	5	632.722,178 389.479,783	9.579
5	632.722,178 389.479,783	6	632.706,214 389.493,285	20.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.706,214 389.493,285	7	632.696,607 389.501,717	12.783
7	632.696,607 389.501,717	8	632.668,858 389.471,326	41.154
8	632.668,858 389.471,326	9	632.698,098 389.445,589	38.953
9	632.698,098 389.445,589	1	632.700,965 389.442,06	4.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.230	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA(P),Scd=113mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2009 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

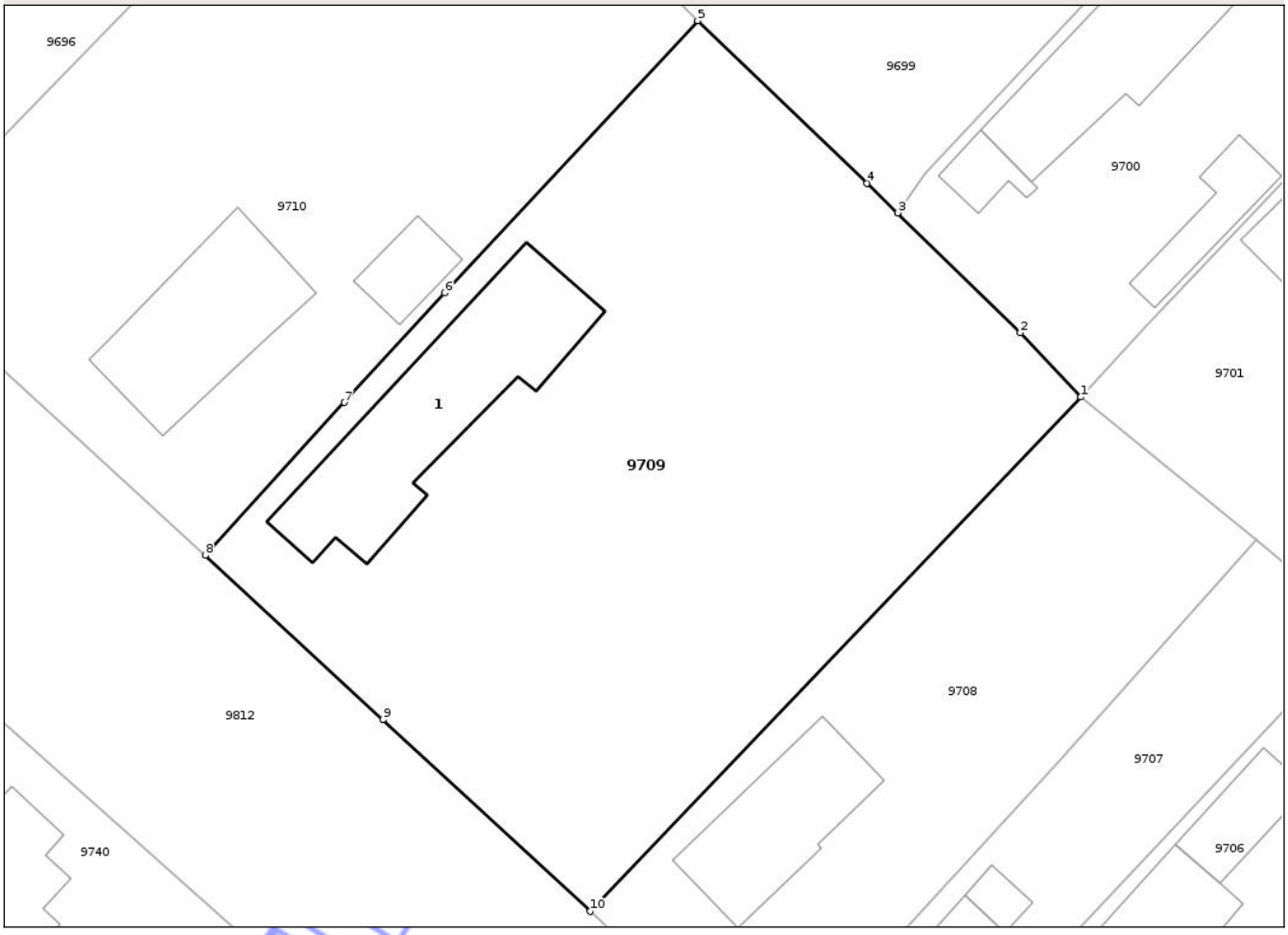
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	16	378	-	
2	livada	DA	674	16	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA(P), Scd=113mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.801,885 389.093,216	2	632.798,453 389.096,857	5.004
2	632.798,453 389.096,857	3	632.791,514 389.103,659	9.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.791,514 389.103,659	4	632.789,76 389.105,323	2.418
4	632.789,76 389.105,323	5	632.780,167 389.114,538	13.302
5	632.780,167 389.114,538	6	632.765,844 389.099,106	21.055
6	632.765,844 389.099,106	7	632.760,156 389.092,909	8.412
7	632.760,156 389.092,909	8	632.752,268 389.084,254	11.71
8	632.752,268 389.084,254	9	632.762,333 389.074,945	13.71
9	632.762,333 389.074,945	10	632.774,073 389.064,086	15.992
10	632.774,073 389.064,086	1	632.801,885 389.093,216	40.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 33, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 694	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 33, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 33, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P),Scd=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1036, din 05/02/2026 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

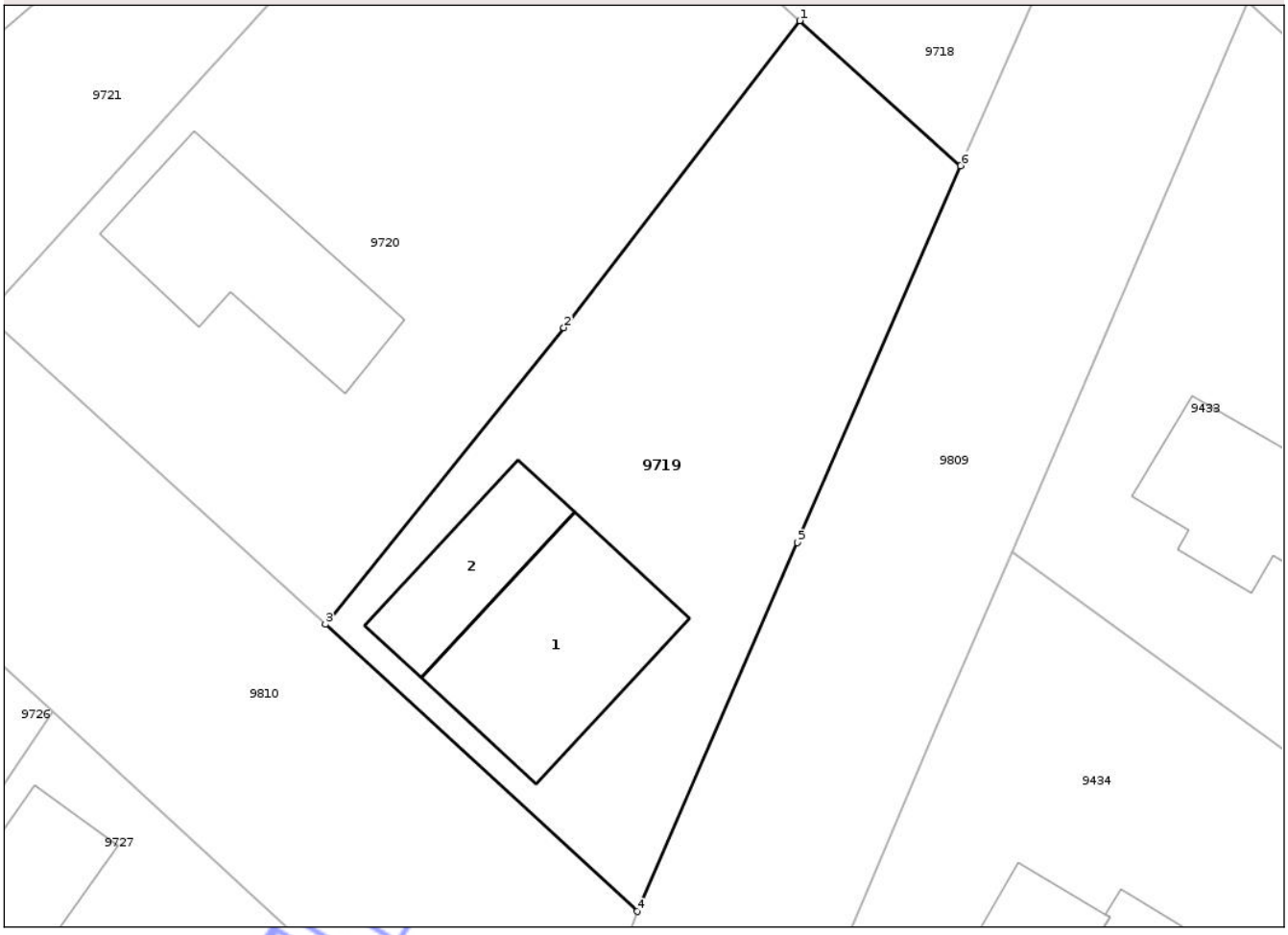
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	398	-	
2	arabil	DA	294	17	399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA(P), Scd=49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.917,08 388.988,248	2	632.904,501 388.971,883	20.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.904,501 388.971,883	3	632.891,789 388.956,073	20.287
3	632.891,789 388.956,073	4	632.908,417 388.940,763	22.603
4	632.908,417 388.940,763	5	632.916,948 388.960,422	21.43
5	632.916,948 388.960,422	6	632.925,668 388.980,515	21.904
6	632.925,668 388.980,515	1	632.917,08 388.988,248	11.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 29, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 1.008	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA(P),Scd=77mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 29, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA(P),Scd=34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3594, din 04/08/1981 emis de NS DOBRESCU LAURA-VALERIA (Certificat de deces nr. 36 din 30.09.1998 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIORGHISOR CHIRITA** DEFUNCT:Da 2) **GHIORGHISOR VASILICA**, soti	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIORGHISOR VASILICA**	
Act Administrativ nr. 1418, din 24/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIORGHISOR VASILICA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1008mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.007 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	17	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA(P), Scd=77mp
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA(P), Scd=34mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.891,637 389.011,543	2	632.883,749 389.019,185	10.983
2	632.883,749 389.019,185	3	632.878,811 389.014,509	6.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.878,811 389.014,509	4	632.869,601 389.004,681	13.469
4	632.869,601 389.004,681	5	632.855,247 388.989,553	20.854
5	632.855,247 388.989,553	6	632.873,734 388.972,556	25.113
6	632.873,734 388.972,556	7	632.890,084 388.990,63	24.372
7	632.890,084 388.990,63	8	632.897,003 388.998,163	10.228
8	632.897,003 388.998,163	9	632.901,251 389.002,573	6.123
9	632.901,251 389.002,573	1	632.891,637 389.011,543	13.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.262	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA(P),Scd=94mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA(Garaj,P),Scd=45mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P),Scd=28mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3378, din 29/08/1996 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE STELA**, casatorita; LIPSA CNP 2) **BADEA LUCICA** 3) **BADEA COSTEL**, soti	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA LUCICA** 2) **NEAGOE STELA**, LIPSA CNP 3) **BADEA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

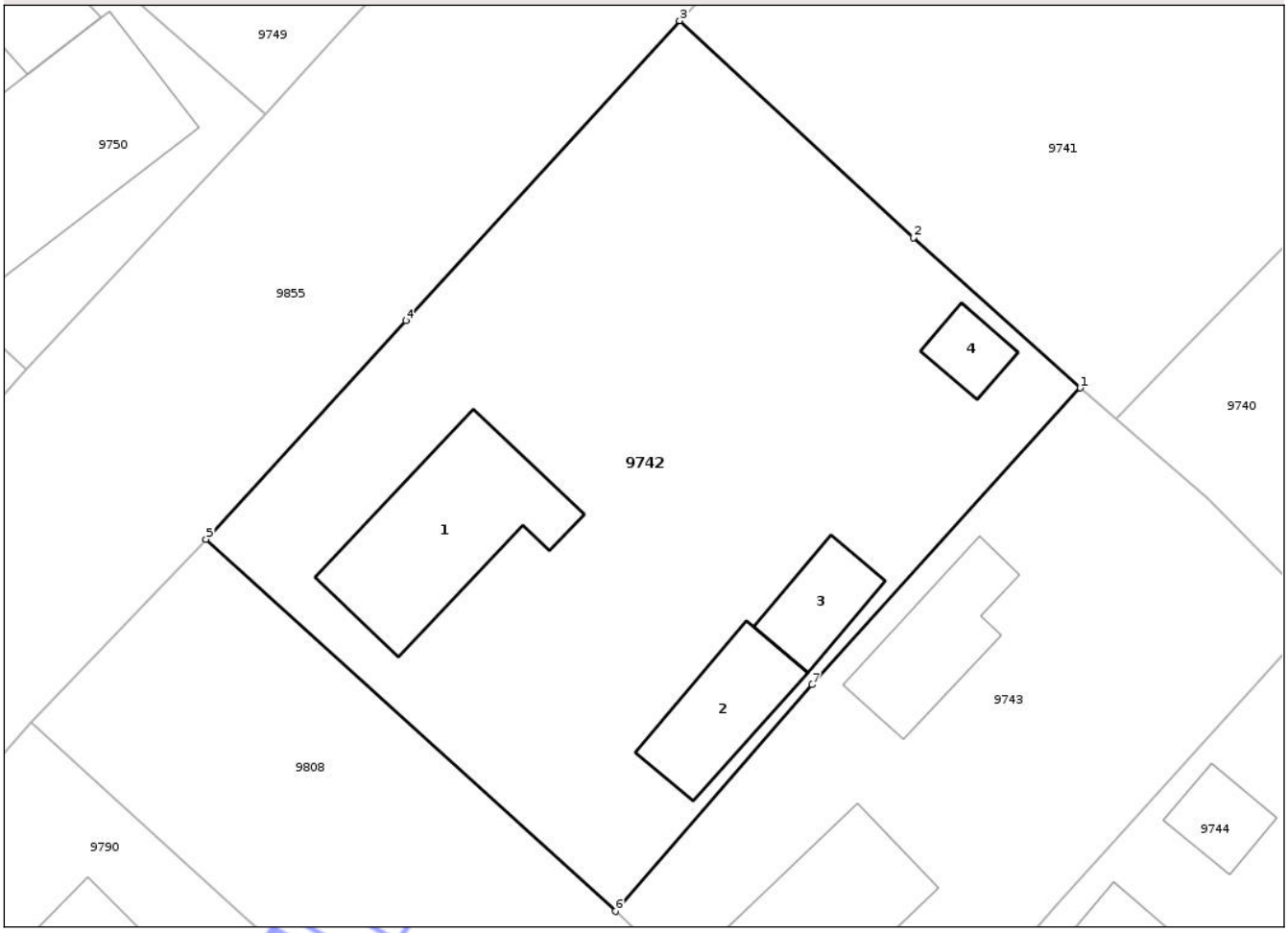
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	22	641	-	
2	arabil	DA	441	22	642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA(P), Scd=94mp
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA(Garaj,P), Scd=45mp
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P), Scd=28mp
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.701,136 389.056,939	2	632.691,561 389.065,571	12.892
2	632.691,561 389.065,571	3	632.678,134 389.078,024	18.313
3	632.678,134 389.078,024	4	632.662,398 389.060,803	23.328
4	632.662,398 389.060,803	5	632.650,928 389.048,251	17.003
5	632.650,928 389.048,251	6	632.674,439 389.026,88	31.772
6	632.674,439 389.026,88	7	632.685,729 389.039,894	17.229
7	632.685,729 389.039,894	1	632.701,136 389.056,939	22.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P),Scd=111mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P),Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15353/62, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, LIPSA CNP 2) **OPREA MARIANA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU ION**, LIPSA CNP 2) **OPREA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

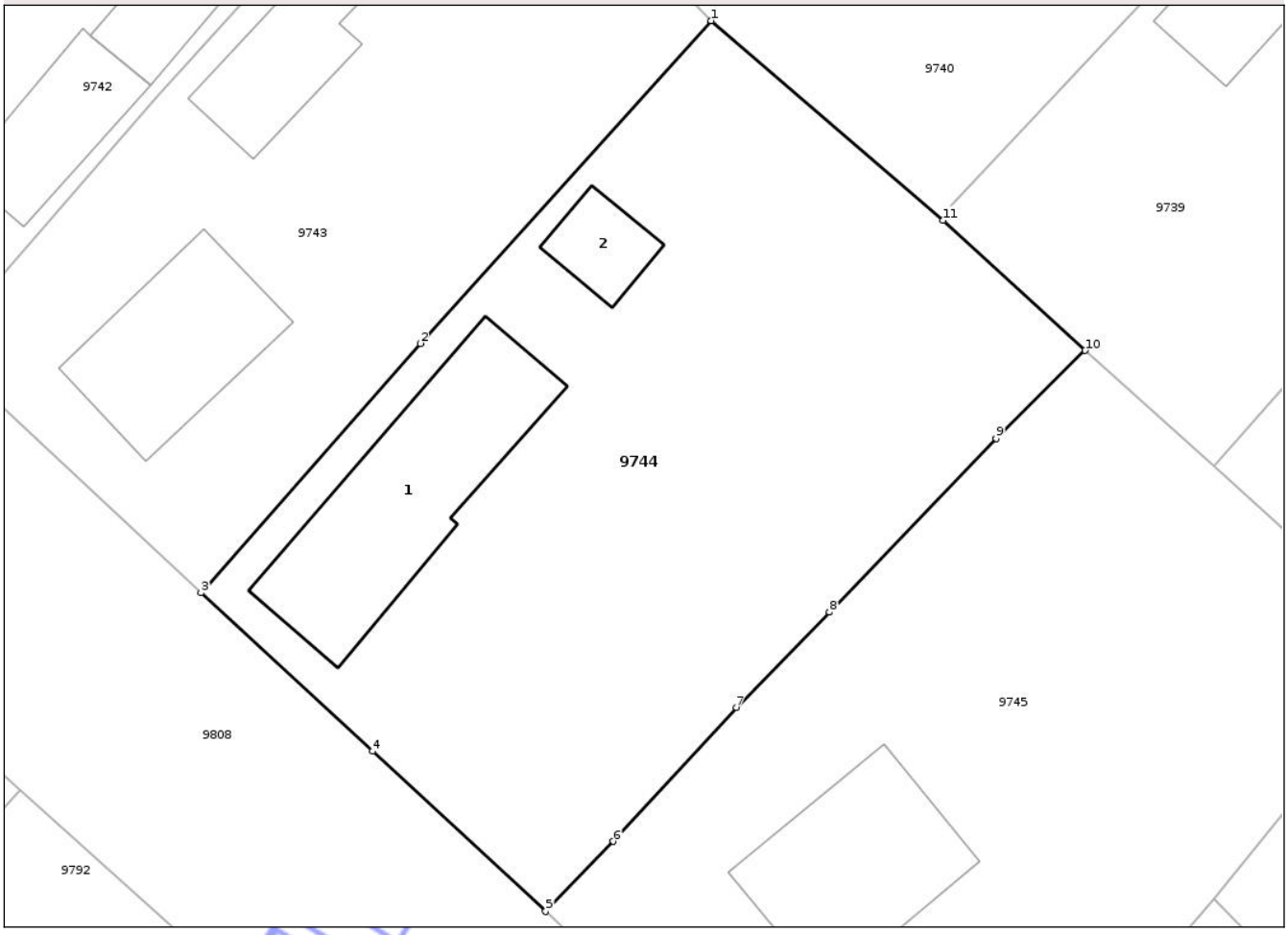
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	22	637	-	
2	arabil	DA	399	22	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P), Scd=111mp
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA(P), Scd=21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.714,9 389.044,0	2	632.699,665 389.027,11	22.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.699,665 389.027,11	3	632.688,188 389.014,059	17.38
3	632.688,188 389.014,059	4	632.697,165 389.005,758	12.227
4	632.697,165 389.005,758	5	632.706,228 388.997,376	12.345
5	632.706,228 388.997,376	6	632.709,769 389.001,039	5.095
6	632.709,769 389.001,039	7	632.716,206 389.008,055	9.522
7	632.716,206 389.008,055	8	632.721,078 389.013,038	6.969
8	632.721,078 389.013,038	9	632.729,81 389.022,127	12.604
9	632.729,81 389.022,127	10	632.734,472 389.026,739	6.558
10	632.734,472 389.026,739	11	632.727,042 389.033,55	10.079
11	632.727,042 389.033,55	1	632.714,9 389.044,0	16.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA(P),Scd=80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1252, din 03/08/1995 emis de NS VISINOIU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

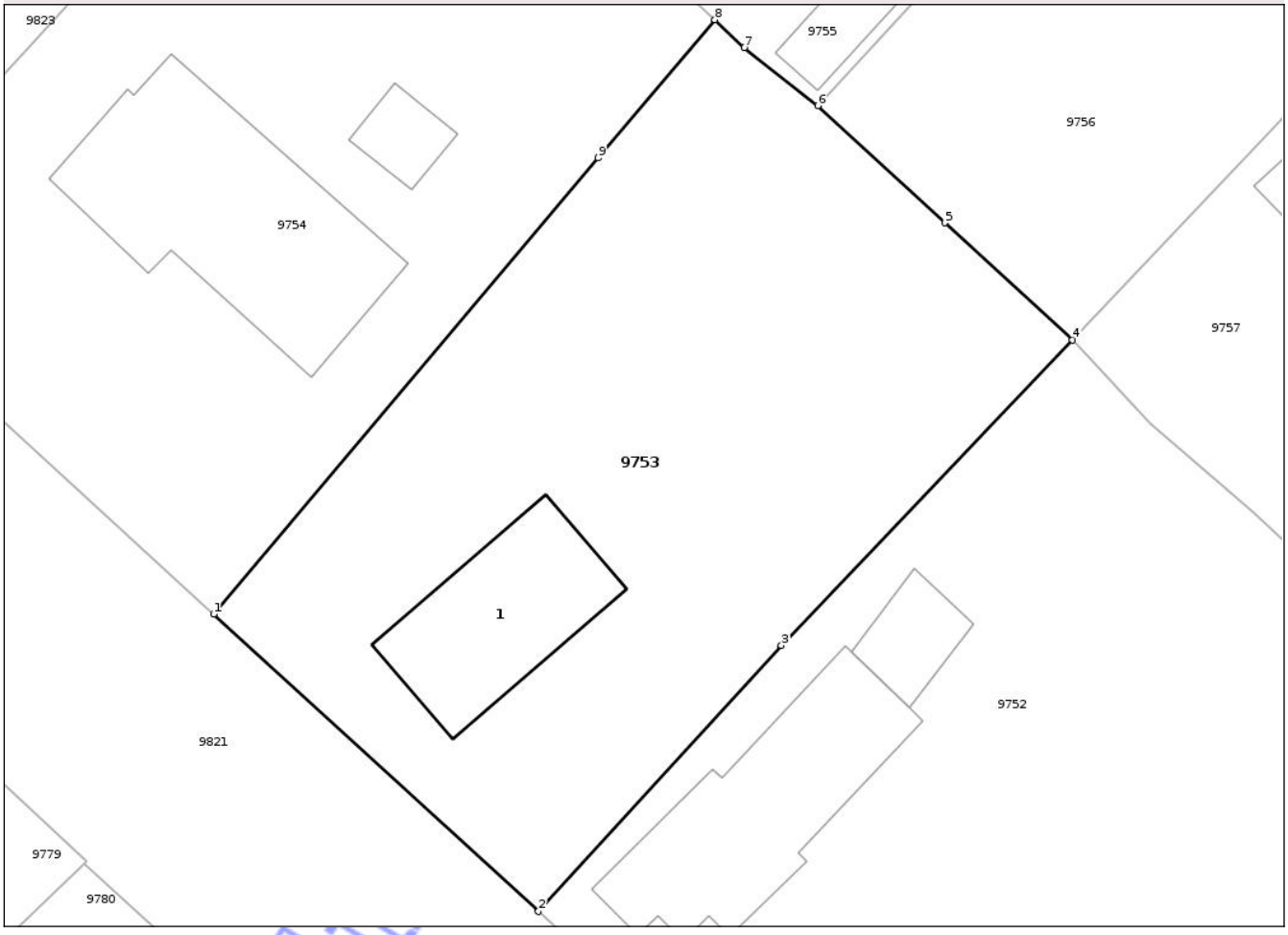
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	23	657,658	-	
2	arabil	DA	403	23	657,658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA(P), Scd=80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.548,892 389.140,732	2	632.566,067 389.125,039	23.265
2	632.566,067 389.125,039	3	632.578,917 389.139,088	19.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.578,917 389.139,088	4	632.594,313 389.155,214	22.295
4	632.594,313 389.155,214	5	632.587,576 389.161,402	9.148
5	632.587,576 389.161,402	6	632.580,84 389.167,59	9.147
6	632.580,84 389.167,59	7	632.576,947 389.170,651	4.952
7	632.576,947 389.170,651	8	632.575,404 389.172,127	2.135
8	632.575,404 389.172,127	9	632.569,235 389.164,822	9.561
9	632.569,235 389.164,822	1	632.548,892 389.140,732	31.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 16, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.033	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA(P),Scd=86mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 16, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392/16, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU (Certificat de deces nr. 43 din 08.10.2004 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEIS MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5373, din 18/08/1986 emis de NS Filip Eugenia Rica (Certificat de deces nr. 43 din 08.10.2004 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEIS NICOLAE** 2) **TEIS MITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

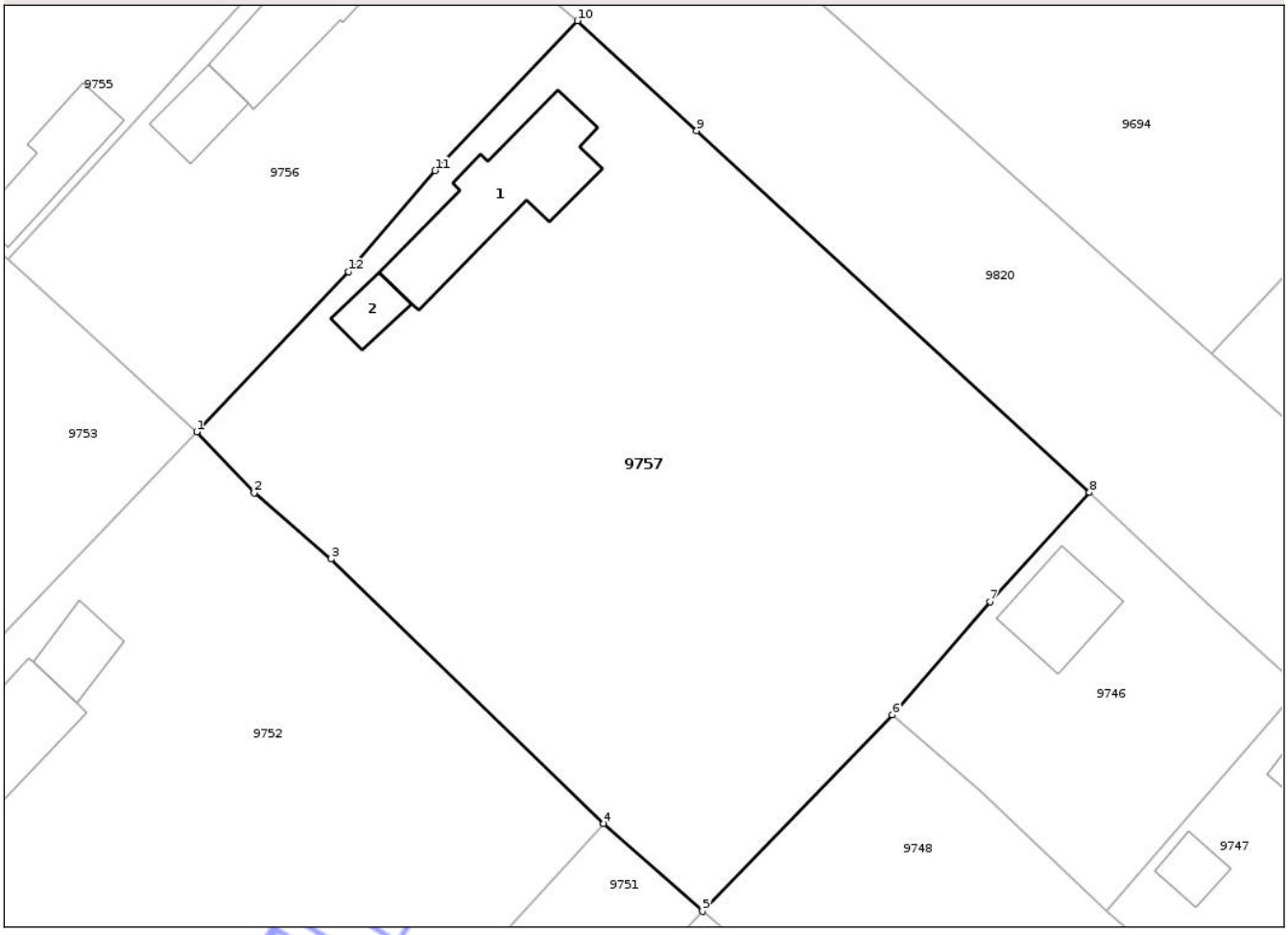
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	23	653	-	
2	arabil	DA	1.458	23	651,652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA(P), Scd=86mp
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.594,313 389.155,214	2	632.598,438 389.150,842	6.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.598,438 389.150,842	3	632.603,919 389.146,12	7.235
3	632.603,919 389.146,12	4	632.623,458 389.127,181	27.211
4	632.623,458 389.127,181	5	632.630,521 389.120,903	9.45
5	632.630,521 389.120,903	6	632.644,124 389.134,957	19.559
6	632.644,124 389.134,957	7	632.651,098 389.143,08	10.706
7	632.651,098 389.143,08	8	632.658,23 389.150,881	10.57
8	632.658,23 389.150,881	9	632.630,11 389.176,776	38.227
9	632.630,11 389.176,776	10	632.621,563 389.184,646	11.618
10	632.621,563 389.184,646	11	632.611,391 389.173,922	14.781
11	632.611,391 389.173,922	12	632.605,17 389.166,678	9.549
12	632.605,17 389.166,678	1	632.594,313 389.155,214	15.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA(P),Scd=95mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Primulelor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22818/24, din 15/07/1994 emis de CJPSDPAT BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU FLOREA**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA(P), Scd=95mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P), Scd=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.499,653 389.240,096	2	632.511,115 389.230,387	15.021
2	632.511,115 389.230,387	3	632.519,856 389.239,463	12.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.519,856 389.239,463	4	632.528,681 389.248,329	12.509
4	632.528,681 389.248,329	5	632.534,915 389.254,173	8.545
5	632.534,915 389.254,173	6	632.538,864 389.259,107	6.32
6	632.538,864 389.259,107	7	632.527,472 389.269,017	15.099
7	632.527,472 389.269,017	8	632.523,129 389.264,163	6.513
8	632.523,129 389.264,163	9	632.505,802 389.246,135	25.005
9	632.505,802 389.246,135	1	632.499,653 389.240,096	8.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Anemonelor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA(P),Scd=115mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3264, din 15/08/1983 emis de NS Filip Eugenia Rica (Certificat de deces nr. 37 din 01.12.2017 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1406, din 23/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1000mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

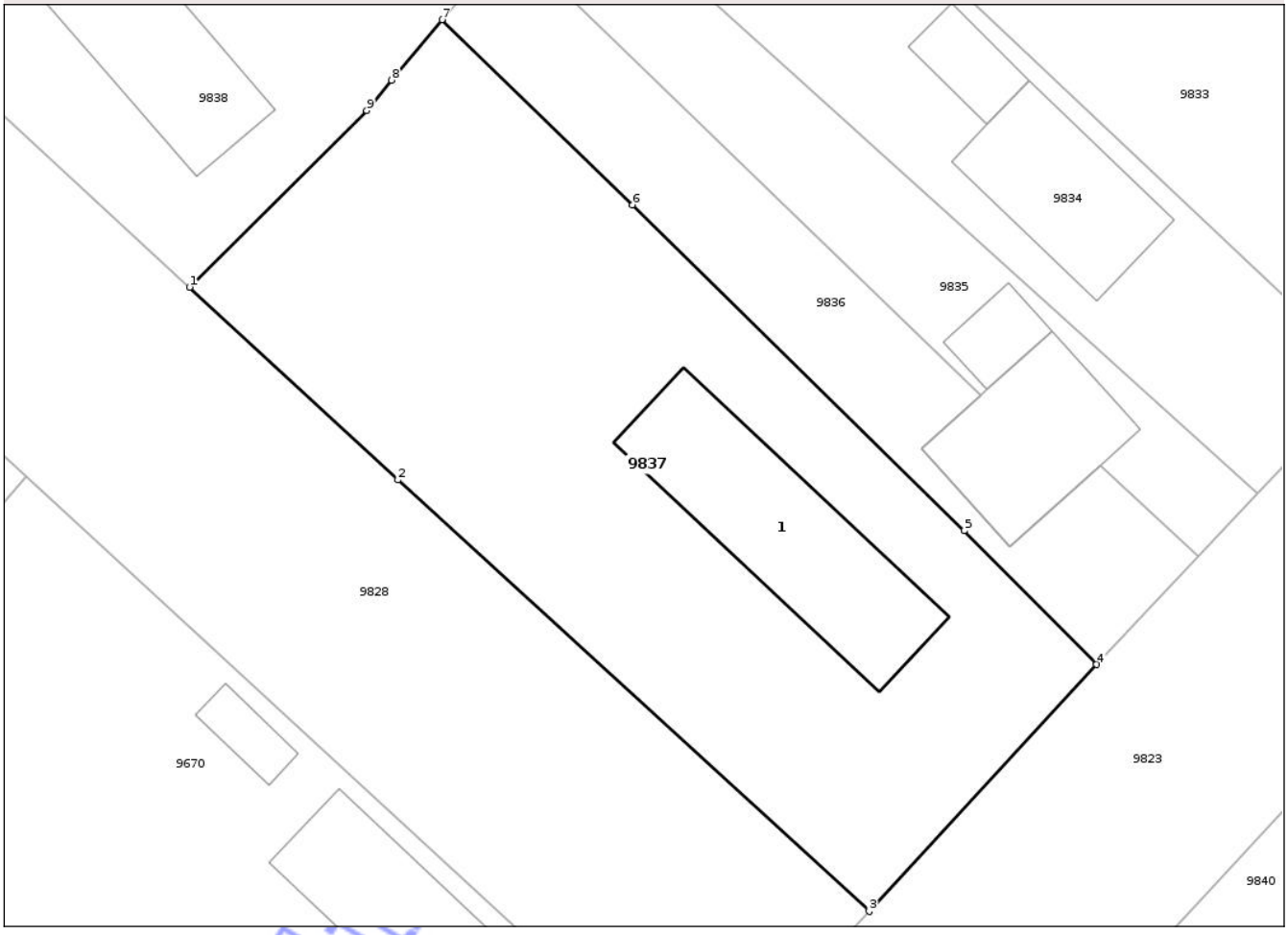
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA(P), Scd=115mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.673,672 389.411,748	2	632.685,257 389.401,048	15.77
2	632.685,257 389.401,048	3	632.711,428 389.377,105	35.471
3	632.711,428 389.377,105	4	632.724,071 389.390,805	18.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.724,071 389.390,805	5	632.716,711 389.398,223	10.45
5	632.716,711 389.398,223	6	632.698,27 389.416,317	25.835
6	632.698,27 389.416,317	7	632.687,692 389.426,589	14.745
7	632.687,692 389.426,589	8	632.684,901 389.423,231	4.366
8	632.684,901 389.423,231	9	632.683,513 389.421,561	2.172
9	632.683,513 389.421,561	1	632.673,672 389.411,748	13.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20567	Din acte: 64 Masurata: 65	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA(P),Scd=19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24636 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 323, din 06/05/2014 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN ELENA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGOITA LIDIA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

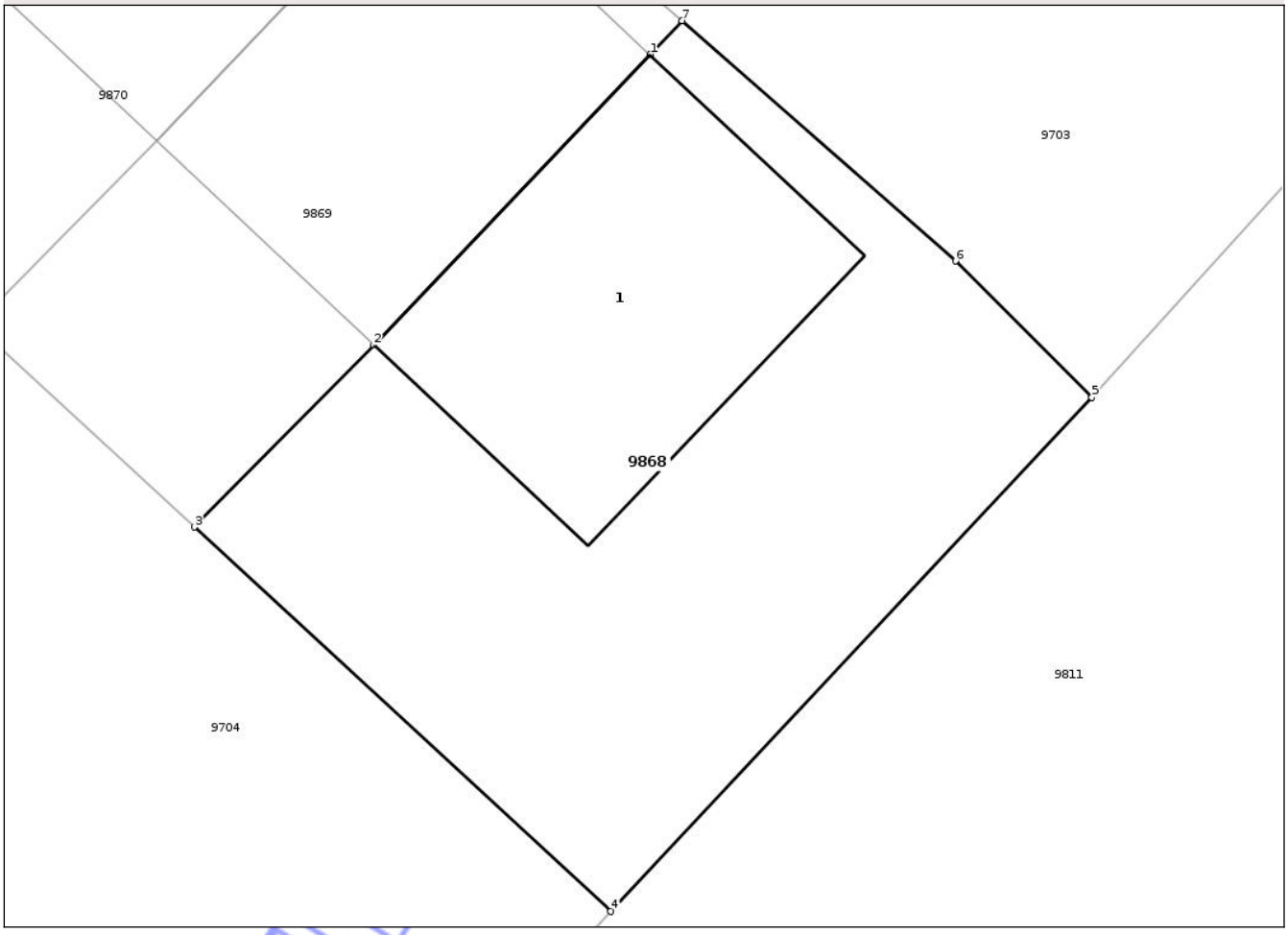
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20567	Din acte: 64 Masurata: 65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	16	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA(P), Scd=19mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.848,511 389.050,455	2	632.844,962 389.046,724	5.149
2	632.844,962 389.046,724	3	632.842,657 389.044,387	3.282
3	632.842,657 389.044,387	4	632.848,008 389.039,45	7.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.848,008 389.039,45	5	632.854,186 389.046,051	9.041
5	632.854,186 389.046,051	6	632.852,434 389.047,802	2.477
6	632.852,434 389.047,802	7	632.848,923 389.050,889	4.675
7	632.848,923 389.050,889	1	632.848,511 389.050,455	0.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20569	Din acte: 33 Masurata: 34	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20569-C1	Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA(P),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24625 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 322, din 06/05/2014 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIN ELENA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGOITA LIDIA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

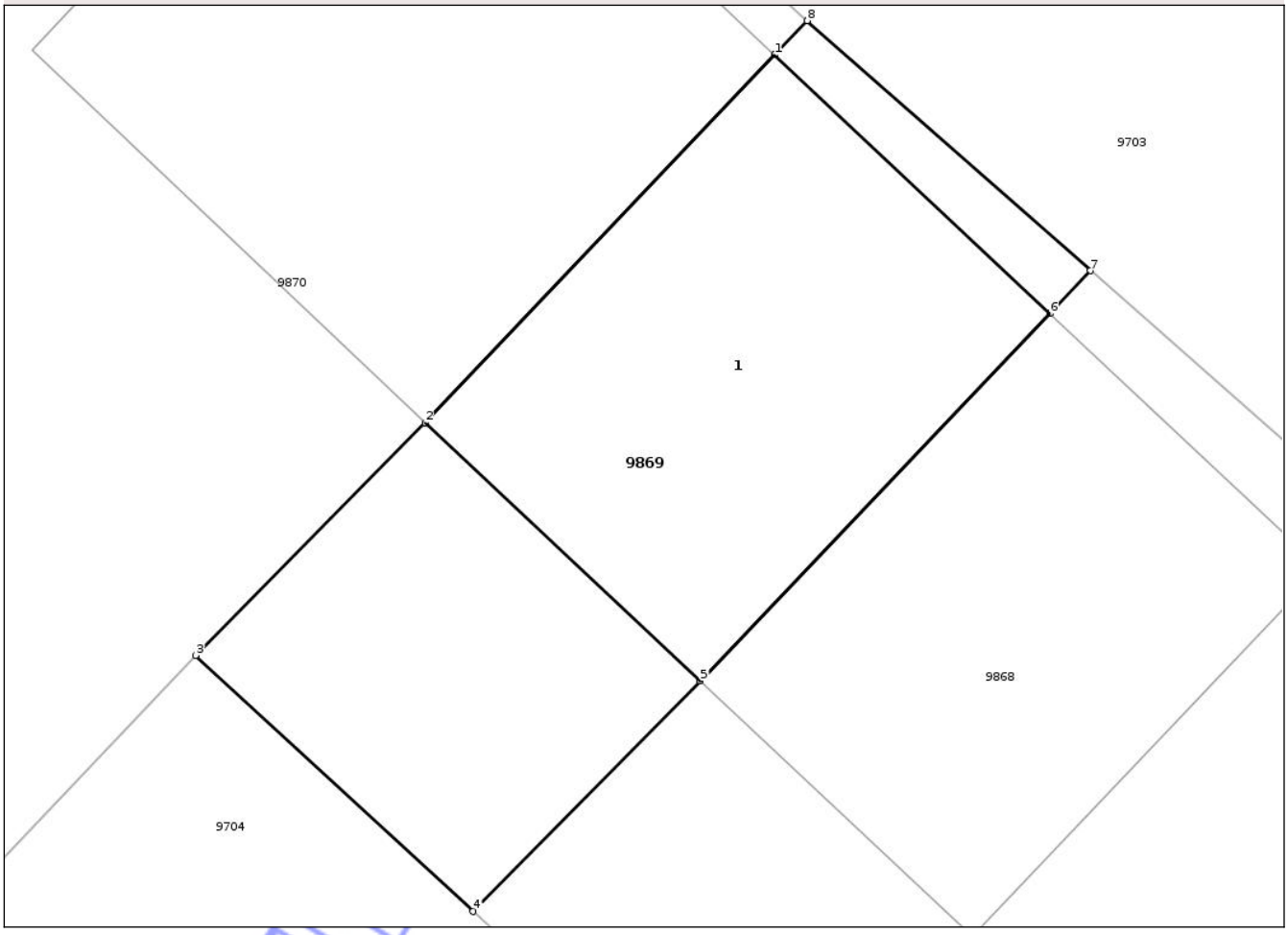
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20569	Din acte: 33 Masurata: 34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	16	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20569-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA(P), Scd=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.845,719 389.053,078	2	632.842,17 389.049,345	5.151
2	632.842,17 389.049,345	3	632.839,842 389.046,984	3.316
3	632.839,842 389.046,984	4	632.842,657 389.044,387	3.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.842,657 389.044,387	5	632.844,962 389.046,724	3.282
5	632.844,962 389.046,724	6	632.848,511 389.050,455	5.149
6	632.848,511 389.050,455	7	632.848,923 389.050,889	0.598
7	632.848,923 389.050,889	8	632.846,049 389.053,425	3.833
8	632.846,049 389.053,425	1	632.845,719 389.053,078	0.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20566	Din acte: 41 Masurata: 42	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24639 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 323, din 06/05/2014 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ELENA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA LIDIA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

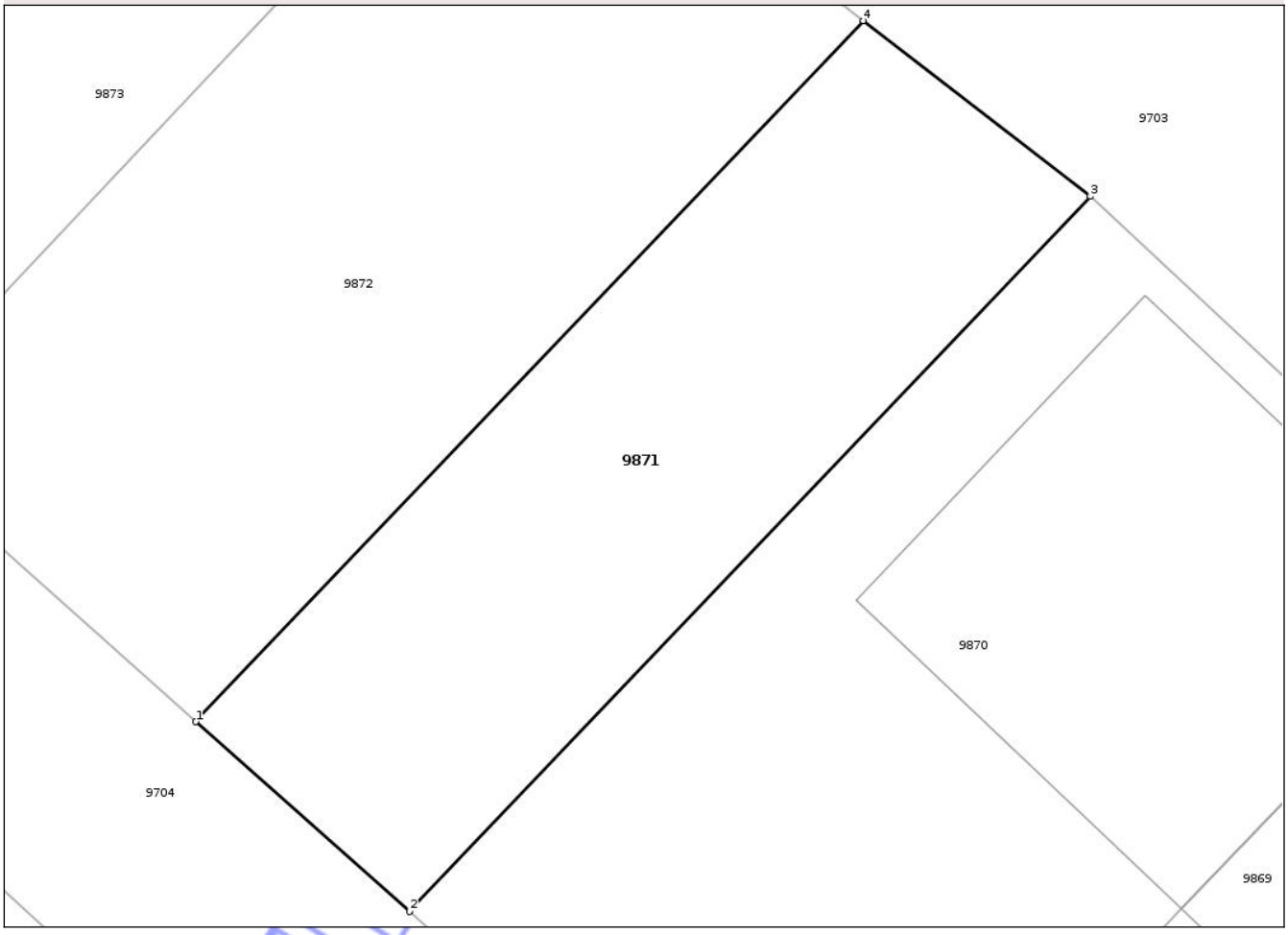
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20566	Din acte: 41 Masurata: 42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	16	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.830,079 389.051,643	2	632.832,699 389.049,316	3.504
2	632.832,699 389.049,316	3	632.841,049 389.058,086	12.109
3	632.841,049 389.058,086	4	632.838,267 389.060,24	3.518
4	632.838,267 389.060,24	1	632.830,079 389.051,643	11.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA(P),Scd=153mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 23/03/2026 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 874mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

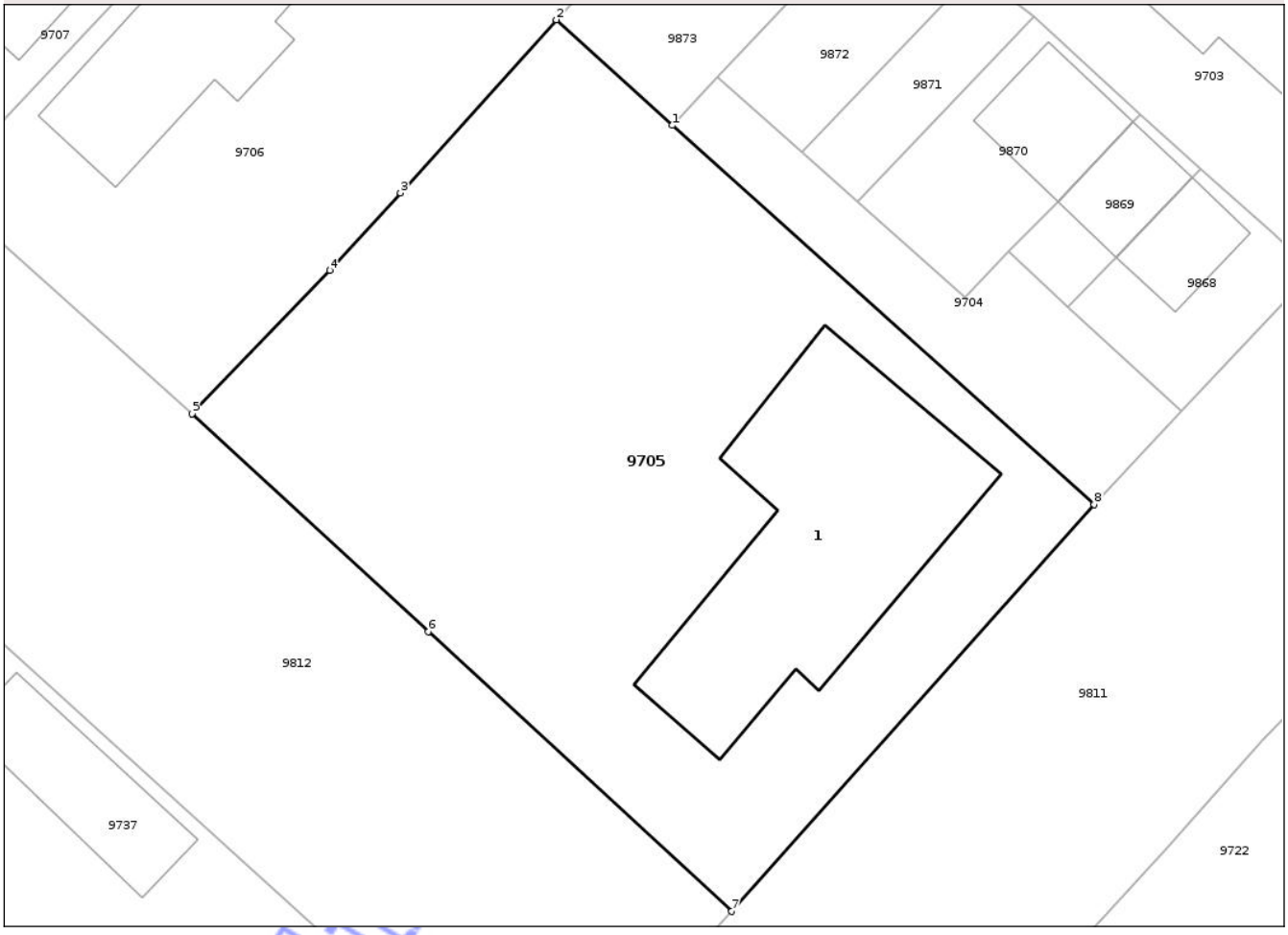
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	16	386	-	posesie
2	arabil	DA	218	16	387	-	posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA(P), Scd=153mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.823,977 389.052,931	2	632.818,496 389.057,91	7.405
2	632.818,496 389.057,91	3	632.811,147 389.049,746	10.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.811,147 389.049,746	4	632.807,816 389.046,089	4.947
4	632.807,816 389.046,089	5	632.801,305 389.039,326	9.388
5	632.801,305 389.039,326	6	632.812,469 389.029,059	15.167
6	632.812,469 389.029,059	7	632.826,779 389.015,868	19.462
7	632.826,779 389.015,868	8	632.843,895 389.035,054	25.711
8	632.843,895 389.035,054	1	632.823,977 389.052,931	26.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 5, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 5, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA(P),Scd=77mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7491, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de posesor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 1009mp	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

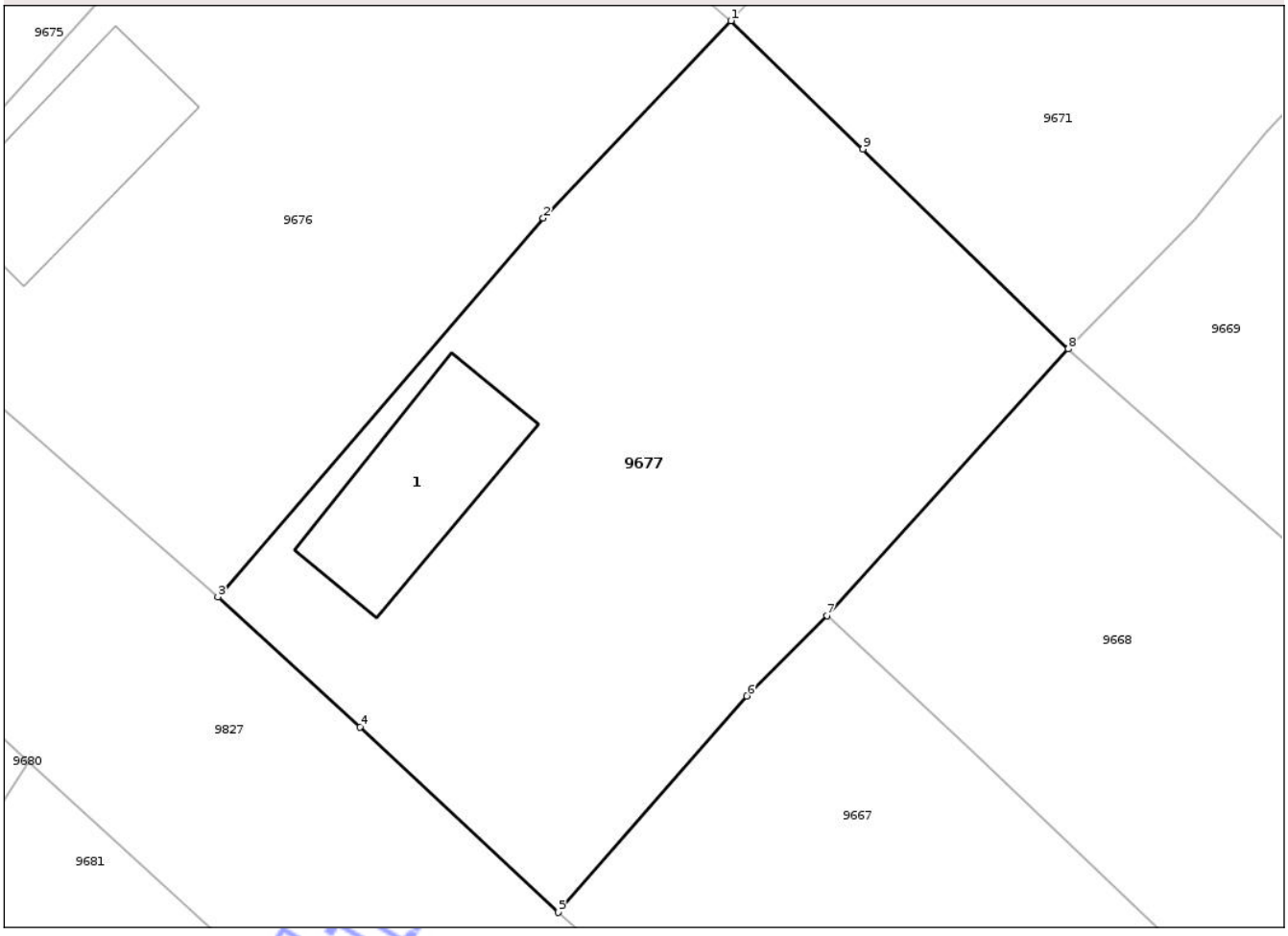
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	13	321	-	
2	arabil	DA	593	13	322,323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA(P), Scd=77mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.619,772 389.388,519	2	632.609,828 389.378,074	14.422
2	632.609,828 389.378,074	3	632.592,581 389.358,037	26.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.592,581 389.358,037	4	632.600,133 389.351,147	10.223
4	632.600,133 389.351,147	5	632.610,627 389.341,336	14.366
5	632.610,627 389.341,336	6	632.620,608 389.352,788	15.191
6	632.620,608 389.352,788	7	632.624,854 389.357,027	6.0
7	632.624,854 389.357,027	8	632.637,65 389.371,158	19.064
8	632.637,65 389.371,158	9	632.626,766 389.381,727	15.171
9	632.626,766 389.381,727	1	632.619,772 389.388,519	9.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 269, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 269, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P),Scd=109mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Nuferilor, Nr. 269, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P),Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13380, din 11/07/1994 emis de NS VISINOIU ELENA (Certificat de deces nr. 34 din 14.07.2000 emis de Primaria Comunei Movila Banului; Certificat de deces nr. 28 din 16.07.2014 emis de Primaria Comunei Movila Banului;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dontatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA AURELIA** DEFUNCT:Da 2) **MIRICA VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRICA GHEORGHE-DANUT** 2) **MIRICA MARIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	6	167	-	
2	arabil	DA	572	6	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P), Scd=109mp
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P), Scd=28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.892,584 389.445,501	2	632.896,235 389.449,312	5.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.896,235 389.449,312	3	632.886,041 389.458,572	13.772
3	632.886,041 389.458,572	4	632.877,991 389.465,885	10.876
4	632.877,991 389.465,885	5	632.875,152 389.463,01	4.04
5	632.875,152 389.463,01	6	632.868,355 389.455,898	9.838
6	632.868,355 389.455,898	7	632.850,055 389.436,176	26.904
7	632.850,055 389.436,176	8	632.857,472 389.428,877	10.406
8	632.857,472 389.428,877	9	632.862,093 389.424,53	6.344
9	632.862,093 389.424,53	10	632.867,286 389.420,056	6.854
10	632.867,286 389.420,056	11	632.867,905 389.419,398	0.903
11	632.867,905 389.419,398	12	632.881,902 389.434,35	20.481
12	632.881,902 389.434,35	13	632.887,32 389.440,006	7.832
13	632.887,32 389.440,006	1	632.892,584 389.445,501	7.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.264	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA(P),Scd=123mp
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P),Scd=42mp
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P),Scd=11mp
A1.4		Loc. Movila Banului, Str Begoniilor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P),Scd=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 302, din 03/12/2021 emis de BNP MANOLE ANDRA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN CARMEN**	
Act Notarial nr. 303, din 03/12/2021 emis de BNP MANOLE ANDRA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CARMEN**	
Act Administrativ nr. 7085, din 21/11/2025 emis de Primaria Comunei Movila Banului (Adeverinta de contrasemnare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STEFAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

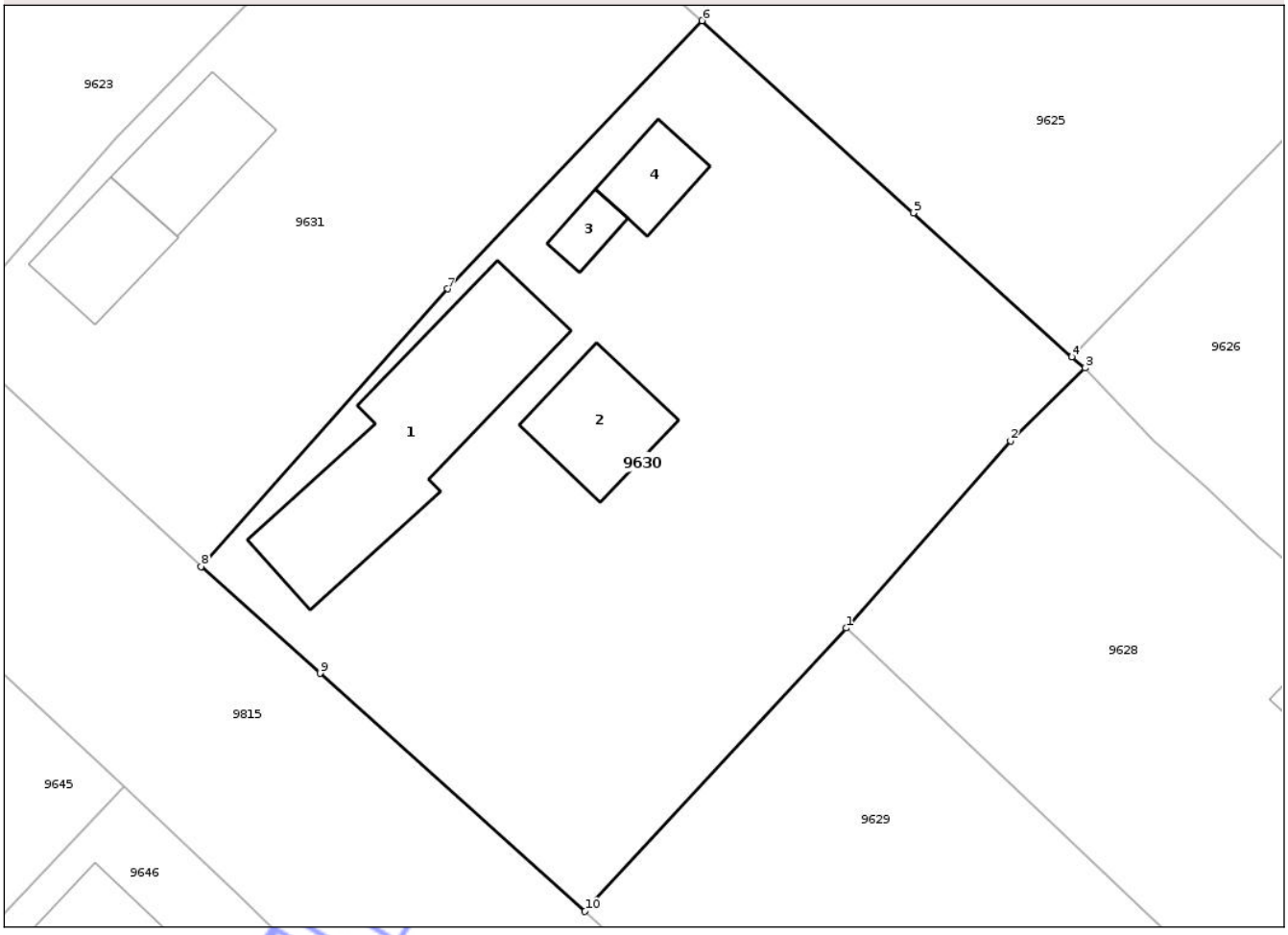
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.264	5	143,144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA(P), Scd=123mp
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA(P), Scd=42mp
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA(P), Scd=11mp
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(P), Scd=22mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.995,922 389.275,643	2	633.005,367 389.286,391	14.308
2	633.005,367 389.286,391	3	633.009,649 389.290,565	5.98
3	633.009,649 389.290,565	4	633.008,875 389.291,207	1.006
4	633.008,875 389.291,207	5	632.999,782 389.299,479	12.293
5	632.999,782 389.299,479	6	632.987,652 389.310,512	16.397
6	632.987,652 389.310,512	7	632.973,039 389.295,119	21.225
7	632.973,039 389.295,119	8	632.958,871 389.279,175	21.329
8	632.958,871 389.279,175	9	632.965,702 389.273,041	9.181
9	632.965,702 389.273,041	10	632.980,925 389.259,37	20.461
10	632.980,925 389.259,37	1	632.995,922 389.275,643	22.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.355	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA(P),Scd=99mp,edificata in anul 1956
A1.2		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P),Scd=32mp,edificata in anul 1956
A1.3		Loc. Movila Banului, Str Lavandei, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp,edificata in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 28/05/2019 emis de BNP SIMION SAMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IARCA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IARCA DANIELA**	
Act Notarial nr. 70, din 28/05/2019 emis de BNP SIMION SAMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IARCA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IARCA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	11	277,279,280	-	
2	arabil	DA	155	11	277,279,280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA(P), Scd=99mp,edificata in anul 1956
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA(P), Scd=32mp,edificata in anul 1956
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp,edificata in anul 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.827,673 389.143,326	2	632.840,491 389.156,613	18.462
2	632.840,491 389.156,613	3	632.855,267 389.172,374	21.604
3	632.855,267 389.172,374	4	632.856,351 389.173,178	1.35
4	632.856,351 389.173,178	5	632.850,514 389.179,406	8.536
5	632.850,514 389.179,406	6	632.844,536 389.184,34	7.751
6	632.844,536 389.184,34	7	632.838,269 389.188,72	7.646
7	632.838,269 389.188,72	8	632.834,055 389.192,042	5.366
8	632.834,055 389.192,042	9	632.829,857 389.195,78	5.621
9	632.829,857 389.195,78	10	632.825,895 389.191,082	6.146
10	632.825,895 389.191,082	11	632.818,321 389.181,459	12.246
11	632.818,321 389.181,459	12	632.805,016 389.163,508	22.344
12	632.805,016 389.163,508	13	632.813,1 389.156,505	10.695
13	632.813,1 389.156,505	14	632.815,83 389.154,055	3.668
14	632.815,83 389.154,055	15	632.824,496 389.146,275	11.646
15	632.824,496 389.146,275	1	632.827,673 389.143,326	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Banului, Str Branduselor, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 766	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 16/06/2014 emis de BNP VASILE DANIELA (Certificat de deces nr. 34 din 27.09.2019 emis de Primaria Comunei Movila Banului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PARLOG IOANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PARLOG MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

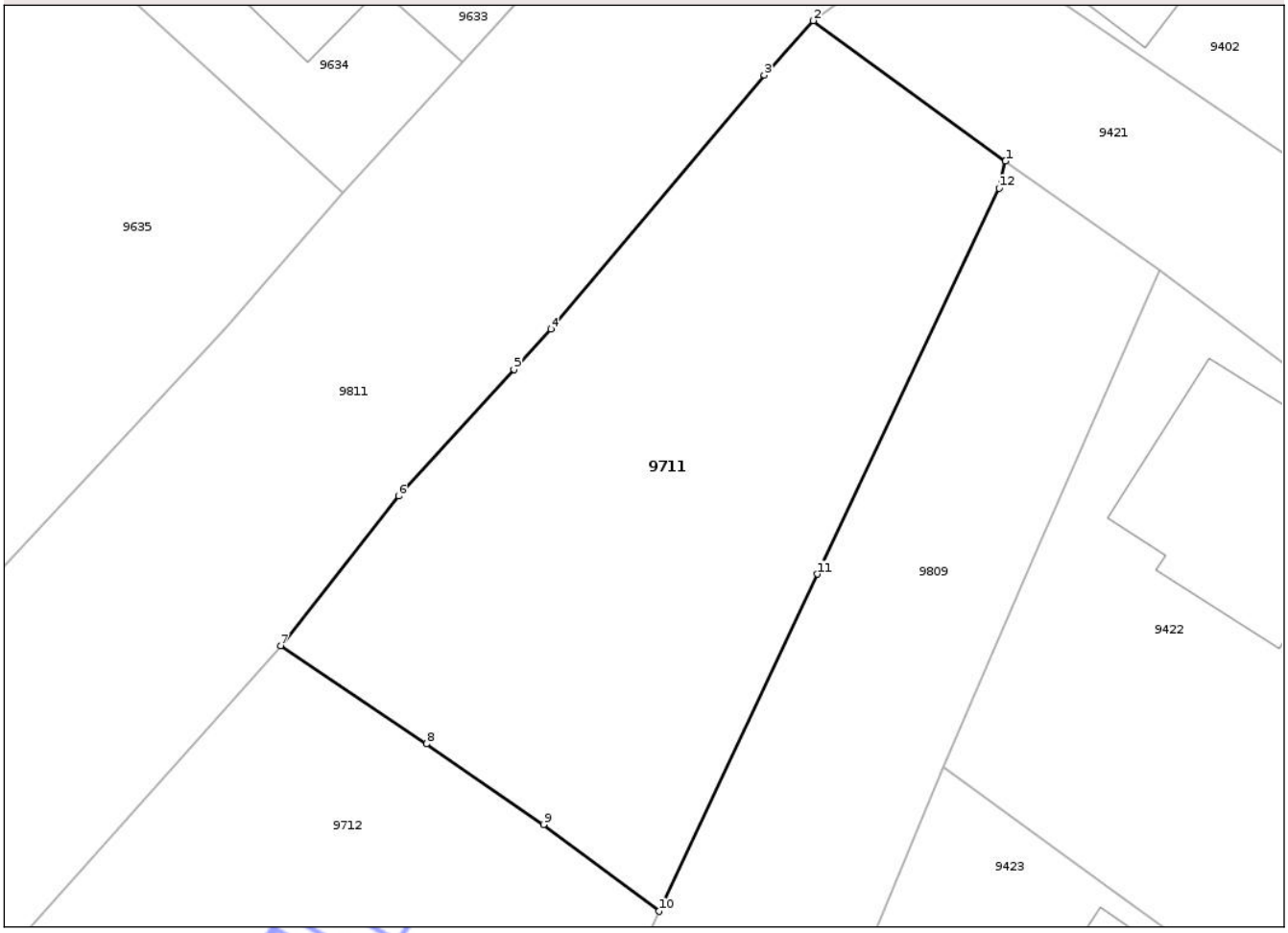
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	416	-	
2	arabil	DA	366	17	416	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.016,471 389.187,561	2	633.006,574 389.194,797	12.26
2	633.006,574 389.194,797	3	633.004,04 389.191,993	3.779
3	633.004,04 389.191,993	4	632.993,046 389.178,917	17.084
4	632.993,046 389.178,917	5	632.991,146 389.176,832	2.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.991,146 389.176,832	6	632.985,195 389.170,305	8.833
6	632.985,195 389.170,305	7	632.979,126 389.162,601	9.807
7	632.979,126 389.162,601	8	632.986,64 389.157,536	9.062
8	632.986,64 389.157,536	9	632.992,663 389.153,373	7.322
9	632.992,663 389.153,373	10	632.998,621 389.148,911	7.444
10	632.998,621 389.148,911	11	633.006,79 389.166,286	19.2
11	633.006,79 389.166,286	12	633.016,137 389.186,167	21.969
12	633.016,137 389.186,167	1	633.016,471 389.187,561	1.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil