DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Ap. 1, Jud. Calarasi, T77 P381/2

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25621-C1-U1	0	309,3	3093/6186	129/257	S+P+2E- Cota de teren= 128,5 mp; Suprafata utila mas.= 309.3 mp; Suprafata totala mas. = 337,3mp; Suprafata construita desf.= 390,4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54924 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1456, din 28/09/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25621-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25621-C1-U1/Belciugatele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25621-C1 inscrisa in cartea funciara 25621-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7198, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 13 din 15.05.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de Consiliul Local BELCIUGATELE;act administrativ nr 16 din 22.06.2001, emis de Consiliul Local BELCIUGATELE;act administrativ nr 7262 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 7645 din 30.07.1977, emis de Consiliul Popular al sectorului 3;act administrativ nr 7296 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCA ION**, sot 2) **PUSCA FLORICA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22333/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 87931 din 09/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Ap. 1, Jud. Calarasi, T77 P381/2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25621-C1-U1	0	309,3	3093/6186	129/257	S+P+2E- Cota de teren= 128,5 mp; Suprafata utila mas.= 309.3 mp; Suprafata totala mas. = 337,3mp; Suprafata construita desf.= 390,4mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Ap. 2, Jud. Calarasi, T77 P381/2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25621-C1-U2	0	309,3	3093/6186	128/257	S+P+2E- Cota de teren= 128,5 mp; Suprafata utila mas.= 309.3 mp; Suprafata totala mas. = 337,3mp; Suprafata construita desf.= 390,4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54924 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1456, din 28/09/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25621-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25621-C1-U2/Belciugatele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25621-C1 inscrisa in cartea funciara 25621-C1;	A1
63957 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1756, din 27/09/2023 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCA MARIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Ap. 2, Jud. Calarasi, T77 P381/2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25621-C1-U2	0	309,3	3093/6186	128/257	S+P+2E- Cota de teren= 128,5 mp; Suprafata utila mas.= 309.3 mp; Suprafata totala mas. = 337,3mp; Suprafata construita desf.= 390,4mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Baciu Tudor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	588	-	-	-	Stee. Baciu Tudor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.731,106 333.048,26	2	614.738,256 333.054,282	9.348
2	614.738,256 333.054,282	3	614.730,592 333.060,879	10.112
3	614.730,592 333.060,879	4	614.723,894 333.066,691	8.868
4	614.723,894 333.066,691	5	614.702,189 333.085,738	28.877
5	614.702,189 333.085,738	6	614.695,299 333.092,903	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.695,299 333.092,903	7	614.684,428 333.087,022	12.36
7	614.684,428 333.087,022	8	614.688,285 333.083,94	4.937
8	614.688,285 333.083,94	9	614.691,533 333.081,252	4.216
9	614.691,533 333.081,252	10	614.692,296 333.080,602	1.002
10	614.692,296 333.080,602	11	614.701,64 333.072,883	12.12
11	614.701,64 333.072,883	1	614.731,106 333.048,26	38.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829
Nr. cadastral vechi:720/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21145	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30483 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1284, din 15/10/2009 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA VASILE**, SOT 2) **GUTA IOANA CRISTINA**, SOTIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

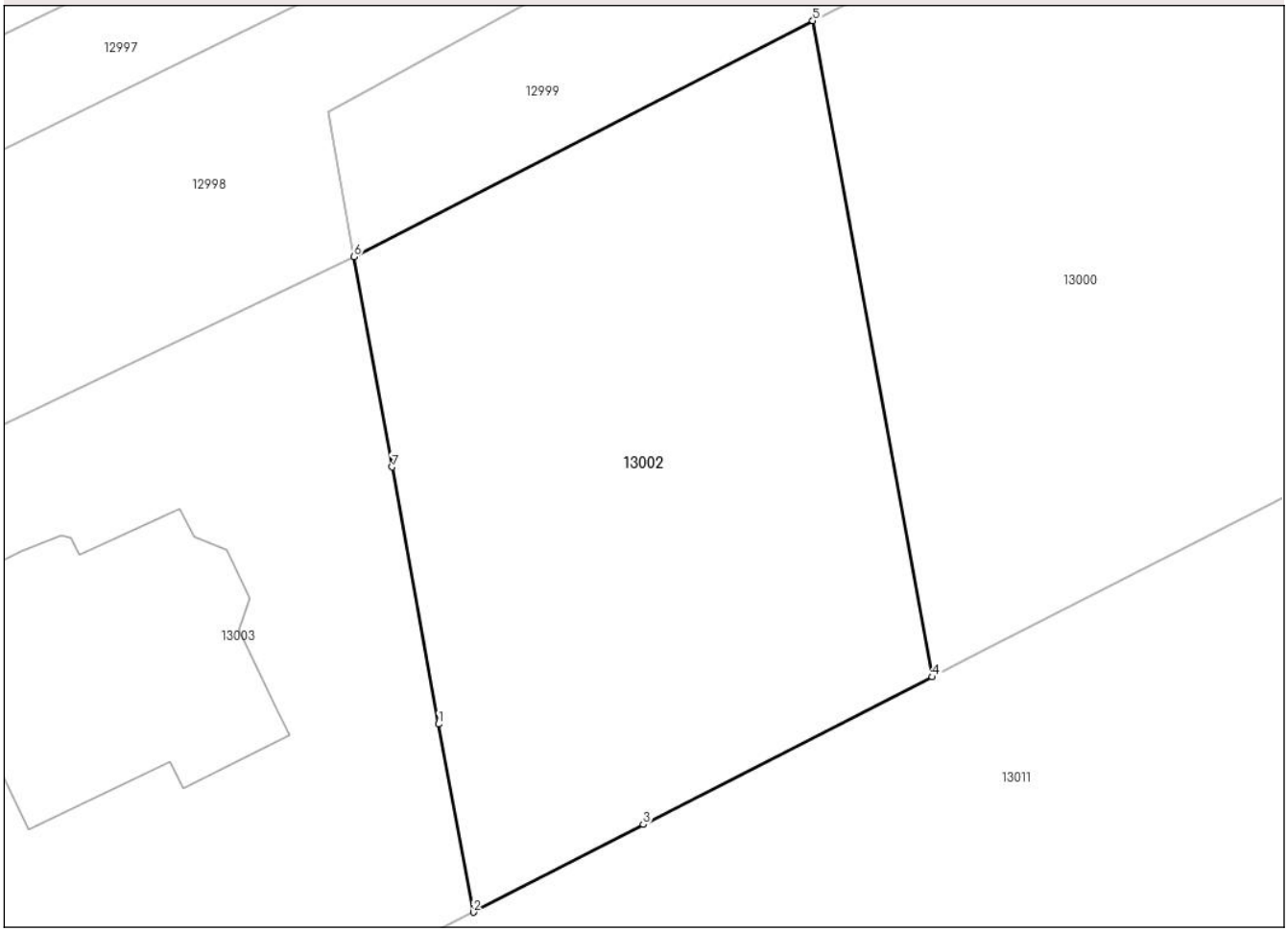
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21145	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	77	381/2	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.872,242 332.208,458	2	614.873,601 332.201,132	7.451
2	614.873,601 332.201,132	3	614.880,223 332.204,548	7.451
3	614.880,223 332.204,548	4	614.891,49 332.210,292	12.647
4	614.891,49 332.210,292	5	614.886,837 332.235,854	25.982
5	614.886,837 332.235,854	6	614.868,946 332.226,657	20.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.868,946 332.226,657	7	614.870,431 332.218,472	8.319
7	614.870,431 332.218,472	1	614.872,242 332.208,458	10.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20674	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20674-C1	Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinţă
A1.2	20674-C2	Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3003 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 42, din 05/02/2009 emis de BNP MIHALCA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20674 a imobilului cu numarul cadastral 20674/Belciugatele , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.720/5 (identificator electronic 20633) din cf.831 (identificator electronic 20633) care se sisteaza;~-nr.cad.720/4 (identificator electronic 20635) din cf.830 (identificator electronic 20635) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1004, din 04/09/2007 emis de BNP FOREA IRENE EMANUELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERBU LUCIA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20633/Belciugatele, incheierea nr. 18655din 10-SEP-07 pozitie transcrisa din CF 20633/Belciugatele, incheierea nr. 18655din 10-SEP-07	
Act Notarial nr. 1004, din 04/09/2007 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERBU LUCIA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20635/Belciugatele, incheierea nr. 18658din 10-SEP-07 pozitie transcrisa din CF 20635/Belciugatele, incheierea nr. 18658din 10-SEP-07 pozitie transcrisa din CF 20635/Belciugatele, incheierea nr. 18658din 10-SEP-07	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/12/2008 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cartea funciara in sensul ca la partea intai din eroare nu s-a efectuat schimbarea regimului juridic al terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20633/Belciugatele, incheierea nr. 34348din 17-DEC-08	
6899 / 24/03/2009		
Act Administrativ nr. 80, din 18/06/2008 emis de M.A.P.A.M. (autorizatie nr.23.29.07.2008-Primaria Com Belciugatele,proces verbal de receptie finala la terminatea lucrarilor din data de 19.11.2008-Primaria Com Belciugatele);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SERBU LUCIA**	
93574 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 94, din 22/11/2023 emis de MANOLE MARINA;		
B9	se noteaza calitatea de bun comun in favoarea sotiei Serbu Lucia, conform art. 902 alin. 2 punct 3, Cod civil	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEPĂDATU CRISTINA VALERIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **AGAFITA IOANA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

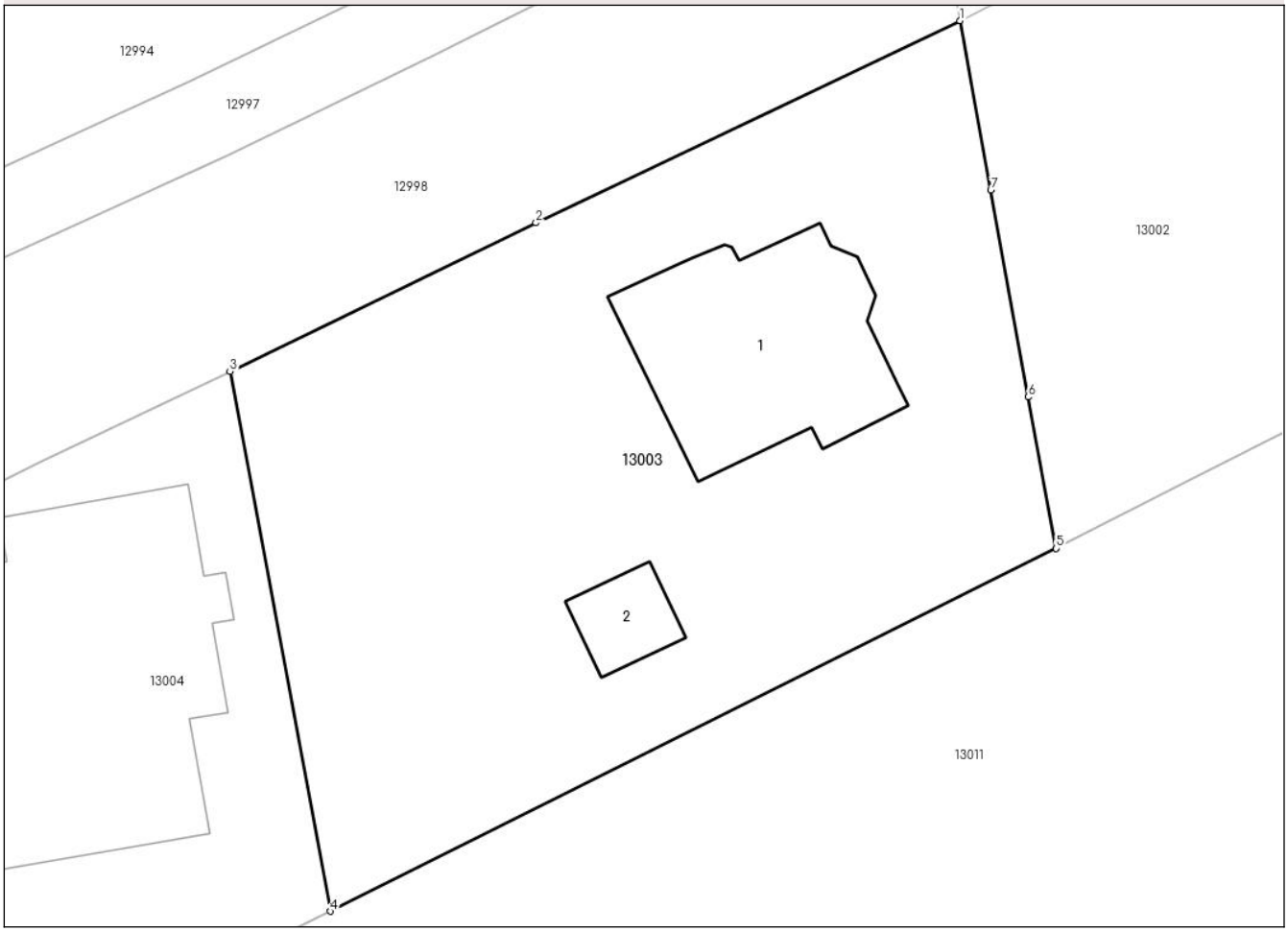
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20674	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	77	381/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20674-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinţă
A1.2	20674-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.868,946 332.226,657	2	614.848,444 332.216,876	22.716
2	614.848,444 332.216,876	3	614.833,634 332.209,683	16.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.833,634 332.209,683	4	614.838,489 332.183,587	26.544
4	614.838,489 332.183,587	5	614.873,601 332.201,132	39.251
5	614.873,601 332.201,132	6	614.872,242 332.208,458	7.451
6	614.872,242 332.208,458	7	614.870,431 332.218,472	10.176
7	614.870,431 332.218,472	1	614.868,946 332.226,657	8.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:720/6

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22491	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13491 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 666, din 27/06/2007 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU NICOLAE MIHAITA**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 832)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU NICOLAE MIHAITA**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

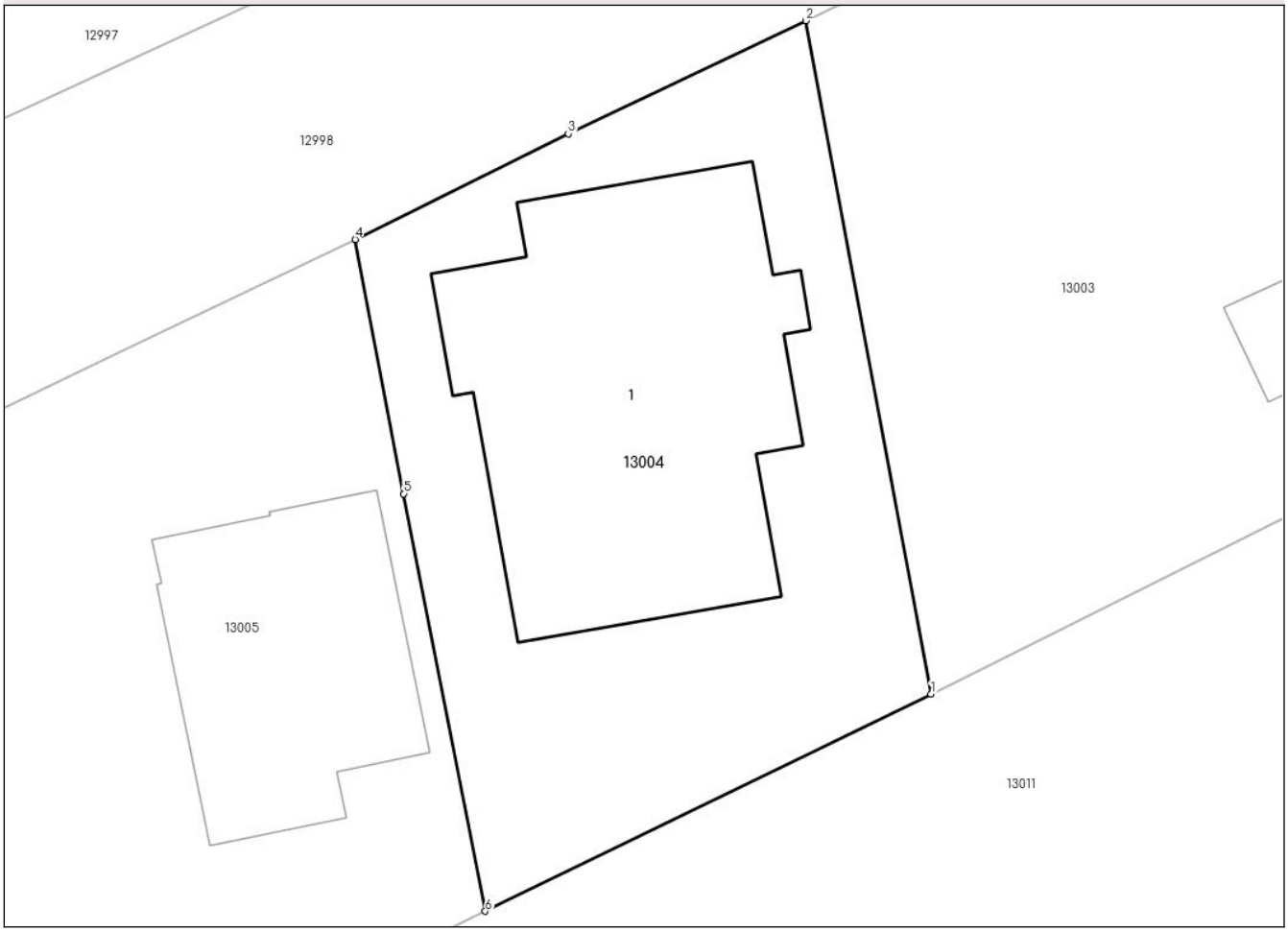
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22491	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	77	381/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.838,489 332.183,587	2	614.833,634 332.209,683	26.544
2	614.833,634 332.209,683	3	614.824,437 332.205,303	10.187
3	614.824,437 332.205,303	4	614.816,18 332.201,206	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.816,18 332.201,206	5	614.818,057 332.191,352	10.031
5	614.818,057 332.191,352	6	614.821,223 332.175,176	16.483
6	614.821,223 332.175,176	1	614.838,489 332.183,587	19.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:720/7

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22492	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52879 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 1347, din 09/10/2020 emis de GURAU LAURA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA DIANA CORNELIA CAMELIA**, -sotie 2) **MANEA CRISTIAN NICOLAE**, -sot	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA DIANA CORNELIA CAMELIA**, -sotie 2) **MANEA CRISTIAN NICOLAE**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

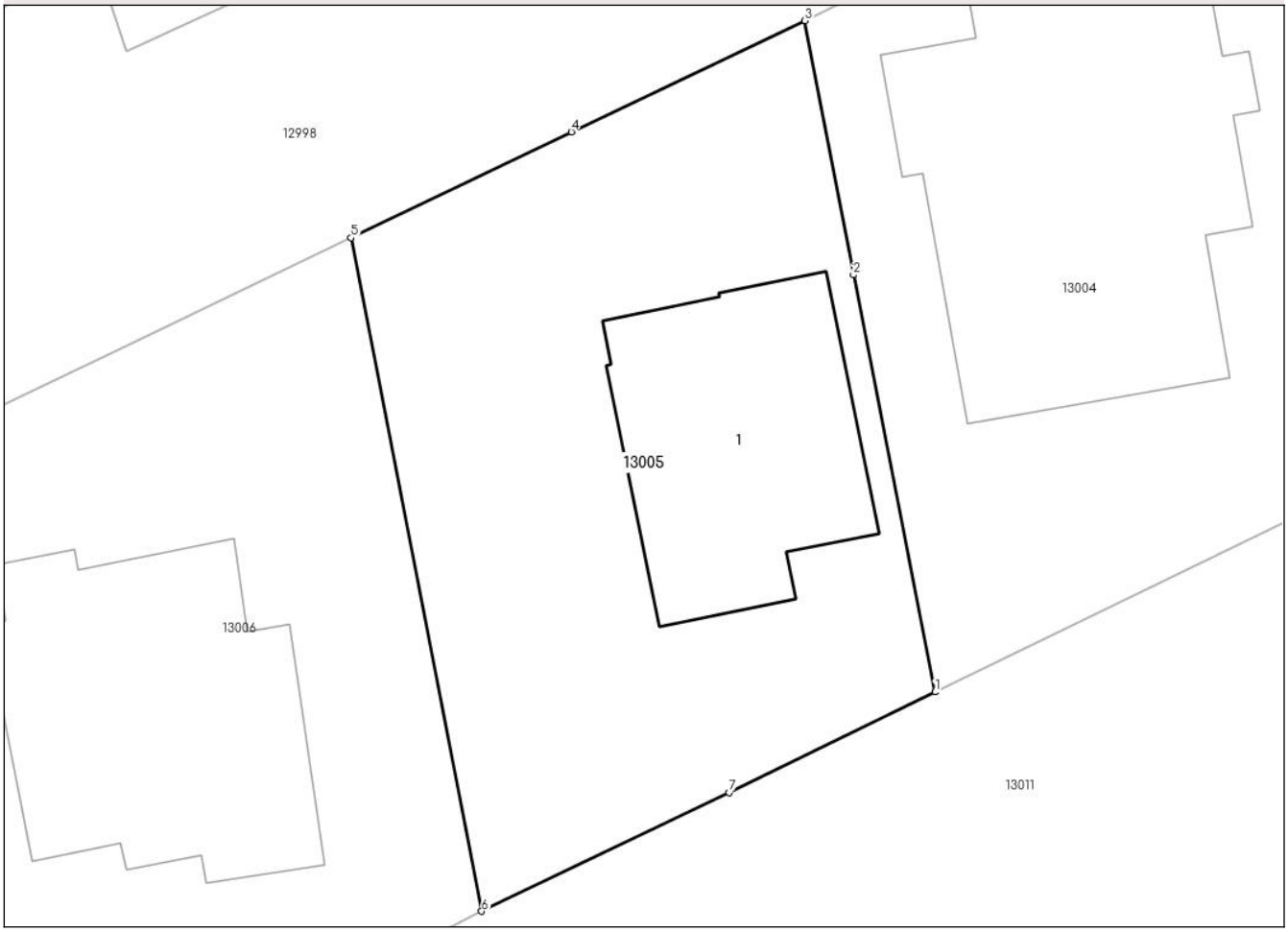
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22492	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	77	381/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.821,223 332.175,176	2	614.818,057 332.191,352	16.483
2	614.818,057 332.191,352	3	614.816,18 332.201,206	10.031
3	614.816,18 332.201,206	4	614.807,117 332.196,898	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.807,117 332.196,898	5	614.798,584 332.192,791	9.47
5	614.798,584 332.192,791	6	614.803,644 332.166,674	26.603
6	614.803,644 332.166,674	7	614.813,239 332.171,281	10.644
7	614.813,239 332.171,281	1	614.821,223 332.175,176	8.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:720/8

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21089	500	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13489 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 665, din 27/06/2007 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA CRISTIAN NICOLAE** 2) **MANEA DIANA CORNELIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA CRISTIAN NICOLAE** 2) **MANEA DIANA CORNELIA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

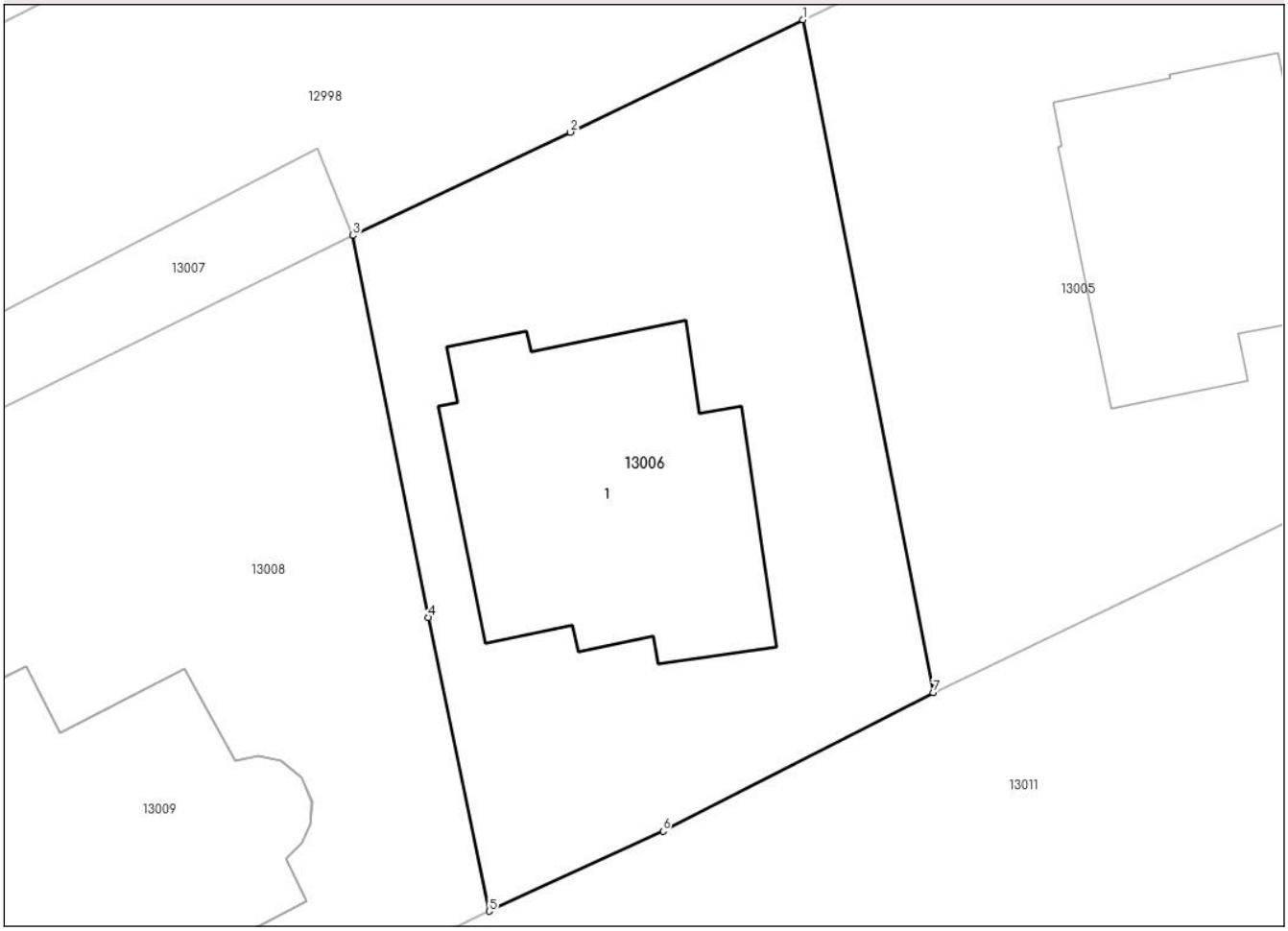
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21089	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	77	381/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.798,584 332.192,791	2	614.789,544 332.188,428	10.038
2	614.789,544 332.188,428	3	614.781,102 332.184,424	9.343
3	614.781,102 332.184,424	4	614.784,038 332.169,596	15.116
4	614.784,038 332.169,596	5	614.786,394 332.158,196	11.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.786,394 332.158,196	6	614.793,152 332.161,305	7.439
6	614.793,152 332.161,305	7	614.803,644 332.166,674	11.786
7	614.803,644 332.166,674	1	614.798,584 332.192,791	26.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

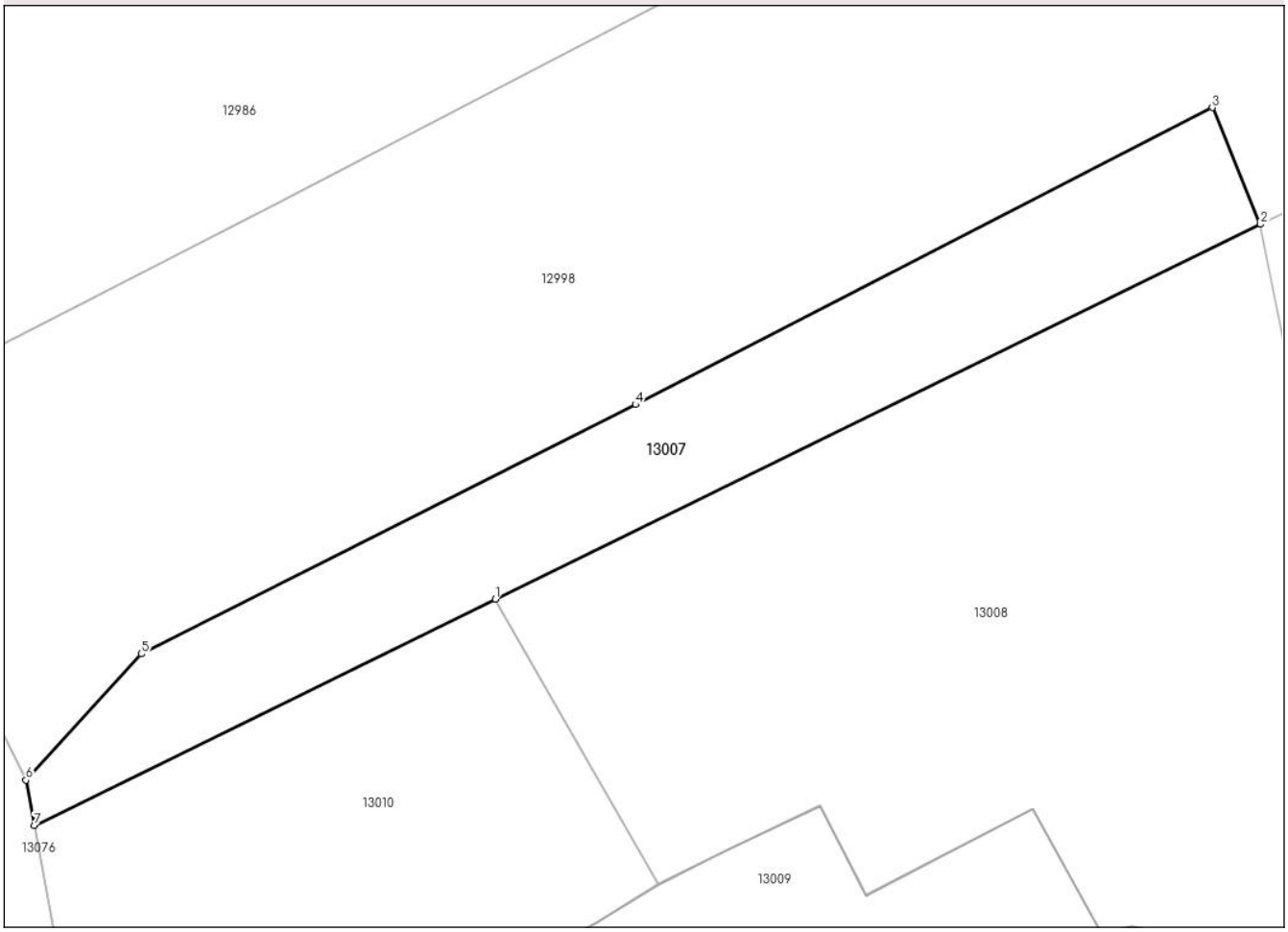
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	77	381/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.759,076 332.173,638	2	614.781,102 332.184,424	24.525
2	614.781,102 332.184,424	3	614.779,719 332.187,779	3.629
3	614.779,719 332.187,779	4	614.763,116 332.179,237	18.672
4	614.763,116 332.179,237	5	614.748,888 332.172,065	15.933
5	614.748,888 332.172,065	6	614.745,563 332.168,436	4.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.745,563 332.168,436	7	614.745,8 332.167,137	1.32
7	614.745,8 332.167,137	1	614.759,076 332.173,638	14.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 2, Jud. Calarasi, T77 P381/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25622	387	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10476 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 226, din 25/02/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25622 a imobilului cu numarul cadastral 25622 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22333 inscris in cartea funciara 22333;	A1
63958 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1756, din 27/09/2023 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCA MARIAN**, -necasatorit	
Act Notarial nr. 1757, din 27/09/2023 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63958 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1757, din 27/09/2023 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului bancar de credit nr. 20233843071 din data de 27.09.2023	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

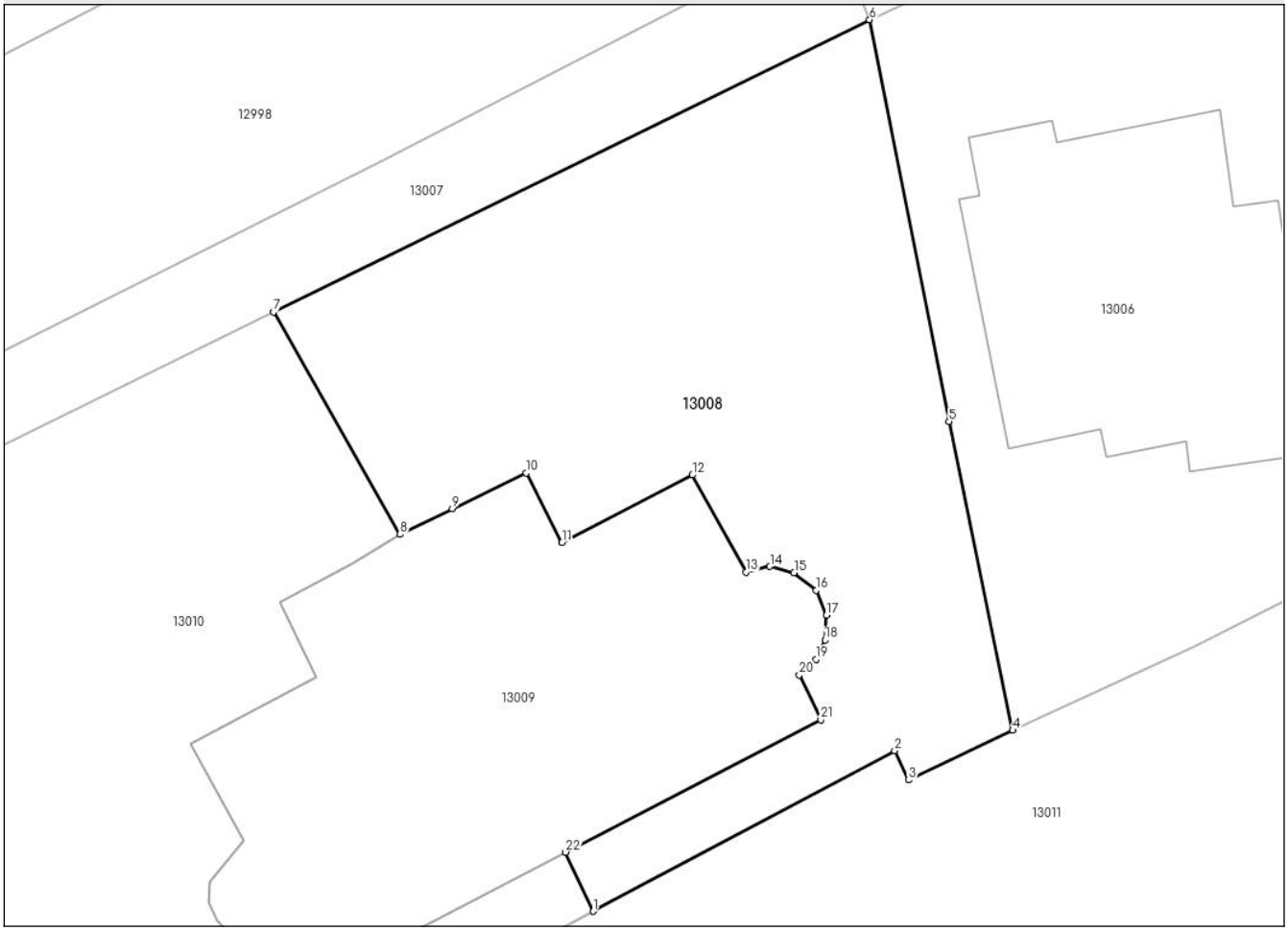
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25622	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	77	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.770,899 332.151,522	2	614.782,034 332.157,446	12.613
3	614.782,552 332.156,362	4	614.786,394 332.158,196	4.258
5	614.784,038 332.169,596	6	614.781,102 332.184,424	15.116
7	614.759,076 332.173,638	8	614.763,76 332.165,436	9.446
9	614.765,692 332.166,38	10	614.768,419 332.167,701	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.782,034 332.157,446	3	614.782,552 332.156,362	1.201
4	614.786,394 332.158,196	5	614.784,038 332.169,596	11.64
6	614.781,102 332.184,424	7	614.759,076 332.173,638	24.525
8	614.763,76 332.165,436	9	614.765,692 332.166,38	2.15
10	614.768,419 332.167,701	11	614.769,743 332.165,125	2.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.769,743 332.165,125	12	614.774,558 332.167,617	5.422
13	614.776,531 332.164,04	14	614.777,421 332.164,244	0.913
15	614.778,312 332.164,02	16	614.779,134 332.163,368	1.049
17	614.779,511 332.162,448	18	614.779,458 332.161,538	0.912
19	614.779,125 332.160,821	20	614.778,511 332.160,244	0.843
21	614.779,301 332.158,59	22	614.769,873 332.153,701	10.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.774,558 332.167,617	13	614.776,531 332.164,04	4.085
14	614.777,421 332.164,244	15	614.778,312 332.164,02	0.919
16	614.779,134 332.163,368	17	614.779,511 332.162,448	0.994
18	614.779,458 332.161,538	19	614.779,125 332.160,821	0.791
20	614.778,511 332.160,244	21	614.779,301 332.158,59	1.833
22	614.769,873 332.153,701	1	614.770,899 332.151,522	2.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Ap. 2, Jud. Calarasi, T77 P381/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25621	257	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25621-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10476 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 226, din 25/02/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25621 a imobilului cu numarul cadastral 25621 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22333 inscris in cartea funciara 22333;	A1
Act Notarial nr. 198, din 19/04/2007 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1285/2570	A1
	1) **PUSCA ION** 2) **PUSCA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22333/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 7521 din 26/04/2007; (provenita din conversia CF 632)	
38538 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 33994, din 14/06/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B8	se noteaza documentatia de apartamentare receptionata sub nr. 33994 din 14.06.2022 pentru imobilul de la A1, in doua noi imobile cu nr. 25621-C1-U1, 25621-C1-U2	A1
63957 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1756, din 27/09/2023 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1285/2570	A1
	1) **PUSCA MARIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: ap.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

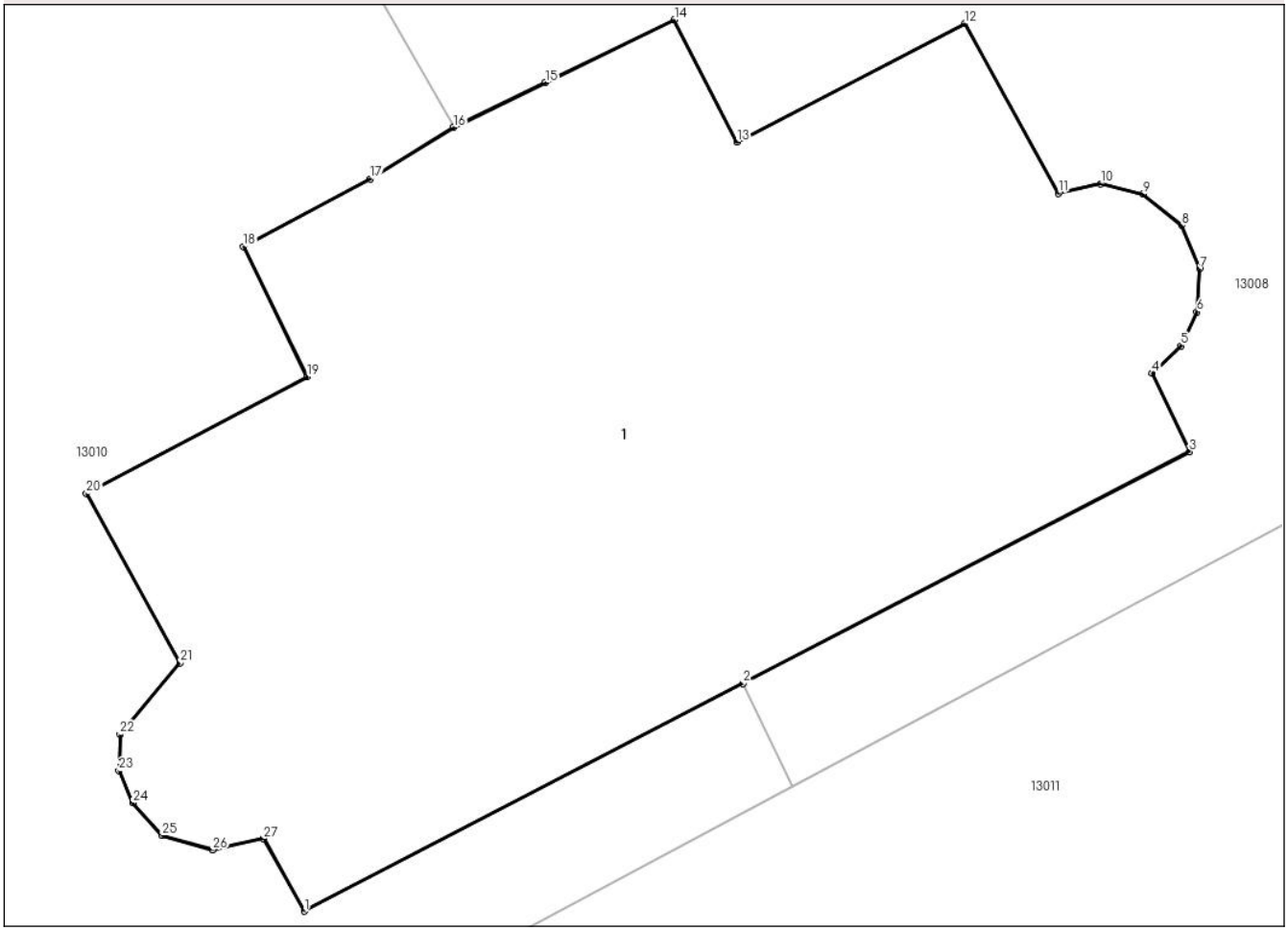
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25621	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	77	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.760,605 332.148,894	2	614.769,873 332.153,701	10.44
3	614.779,301 332.158,59	4	614.778,511 332.160,244	1.833
5	614.779,125 332.160,821	6	614.779,458 332.161,538	0.791
7	614.779,511 332.162,448	8	614.779,134 332.163,368	0.994
9	614.778,312 332.164,02	10	614.777,421 332.164,244	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.769,873 332.153,701	3	614.779,301 332.158,59	10.62
4	614.778,511 332.160,244	5	614.779,125 332.160,821	0.843
6	614.779,458 332.161,538	7	614.779,511 332.162,448	0.912
8	614.779,134 332.163,368	9	614.778,312 332.164,02	1.049
10	614.777,421 332.164,244	11	614.776,531 332.164,04	0.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.776,531 332.164,04	12	614.774,558 332.167,617	4.085
13	614.769,743 332.165,125	14	614.768,419 332.167,701	2.896
15	614.765,692 332.166,38	16	614.763,76 332.165,436	2.15
17	614.761,993 332.164,345	18	614.759,314 332.162,915	3.037
19	614.760,662 332.160,166	20	614.756,004 332.157,709	5.266
21	614.757,977 332.154,132	22	614.756,71 332.152,623	1.97
23	614.756,688 332.151,857	24	614.756,979 332.151,181	0.736
25	614.757,599 332.150,491	26	614.758,667 332.150,19	1.11
27	614.759,742 332.150,424	1	614.760,605 332.148,894	1.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.774,558 332.167,617	13	614.769,743 332.165,125	5.422
14	614.768,419 332.167,701	15	614.765,692 332.166,38	3.03
16	614.763,76 332.165,436	17	614.761,993 332.164,345	2.077
18	614.759,314 332.162,915	19	614.760,662 332.160,166	3.062
20	614.756,004 332.157,709	21	614.757,977 332.154,132	4.085
22	614.756,71 332.152,623	23	614.756,688 332.151,857	0.766
24	614.756,979 332.151,181	25	614.757,599 332.150,491	0.928
26	614.758,667 332.150,19	27	614.759,742 332.150,424	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Balta Pepiniera, Nr. 2, Jud. Calarasi, T77 P381/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25623	356	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10476 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 226, din 25/02/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25623 a imobilului cu numarul cadastral 25623 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22333 inscris in cartea funciara 22333;	A1
Act Notarial nr. 198, din 19/04/2007 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCA ION** 2) **PUSCA FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22333/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 7521 din 26/04/2007; (provenita din conversia CF 632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

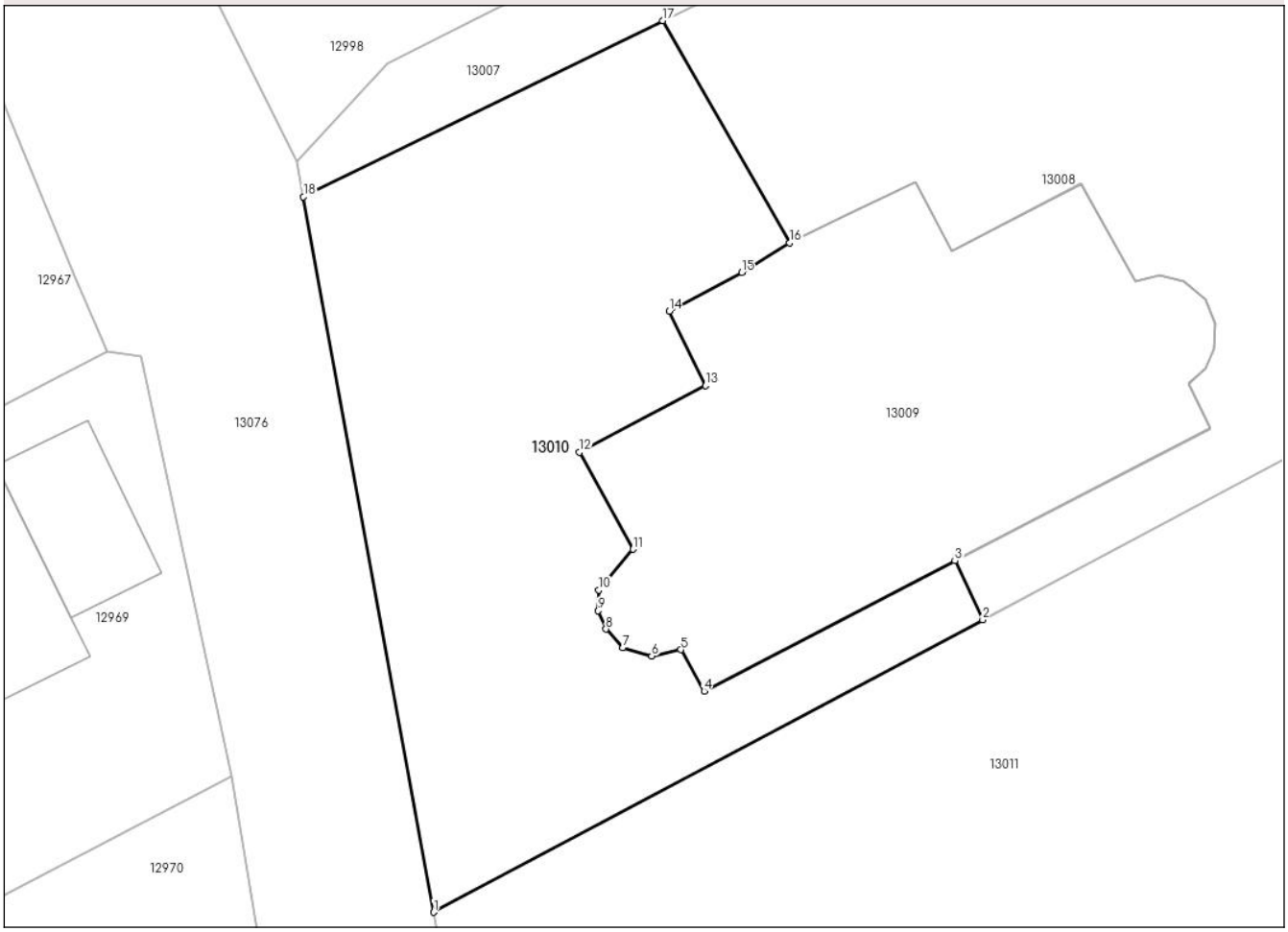
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25623	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	77	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.750,617 332.140,731	2	614.770,899 332.151,522	22.974
2	614.770,899 332.151,522	3	614.769,873 332.153,701	2.409
3	614.769,873 332.153,701	4	614.760,605 332.148,894	10.44
4	614.760,605 332.148,894	5	614.759,742 332.150,424	1.757
5	614.759,742 332.150,424	6	614.758,667 332.150,19	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.758,667 332.150,19	7	614.757,599 332.150,491	1.11
7	614.757,599 332.150,491	8	614.756,979 332.151,181	0.928
8	614.756,979 332.151,181	9	614.756,688 332.151,857	0.736
9	614.756,688 332.151,857	10	614.756,71 332.152,623	0.766
10	614.756,71 332.152,623	11	614.757,977 332.154,132	1.97
11	614.757,977 332.154,132	12	614.756,004 332.157,709	4.085
12	614.756,004 332.157,709	13	614.760,662 332.160,166	5.266
13	614.760,662 332.160,166	14	614.759,314 332.162,915	3.062
14	614.759,314 332.162,915	15	614.761,993 332.164,345	3.037
15	614.761,993 332.164,345	16	614.763,76 332.165,436	2.077
16	614.763,76 332.165,436	17	614.759,076 332.173,638	9.446
17	614.759,076 332.173,638	18	614.745,8 332.167,137	14.782
18	614.745,8 332.167,137	1	614.750,617 332.140,731	26.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20191	5.729	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83227 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 97, din 14/10/2021 emis de DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANTA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

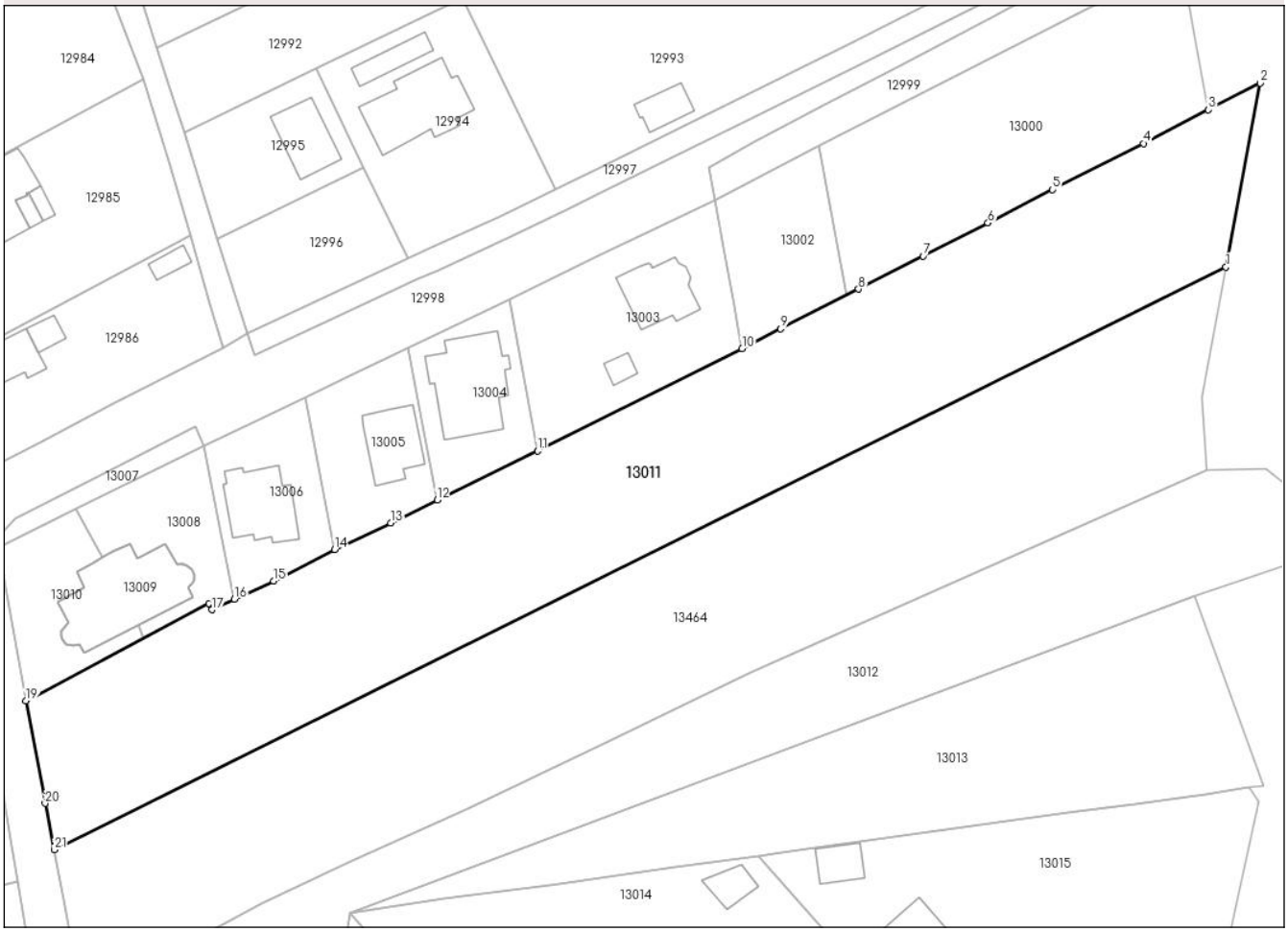
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20191	5.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.729	77	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.956,675 332.215,13	2	614.962,573 332.246,686	32.103
3	614.953,662 332.242,116	4	614.942,514 332.236,351	12.55
5	614.926,906 332.228,416	6	614.915,83 332.222,706	12.461
7	614.904,678 332.217,049	8	614.893,588 332.211,362	12.463
9	614.880,223 332.204,548	10	614.873,601 332.201,132	7.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.962,573 332.246,686	3	614.953,662 332.242,116	10.015
4	614.942,514 332.236,351	5	614.926,906 332.228,416	17.509
6	614.915,83 332.222,706	7	614.904,678 332.217,049	12.505
8	614.893,588 332.211,362	9	614.880,223 332.204,548	15.002
10	614.873,601 332.201,132	11	614.838,489 332.183,587	39.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.838,489 332.183,587	12	614.821,223 332.175,176	19.206
13	614.813,239 332.171,281	14	614.803,644 332.166,674	10.644
15	614.793,152 332.161,305	16	614.786,394 332.158,196	7.439
17	614.782,552 332.156,362	18	614.782,034 332.157,446	1.201
19	614.750,617 332.140,731	20	614.753,903 332.123,161	17.875
21	614.755,445 332.115,212	1	614.956,675 332.215,13	224.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.821,223 332.175,176	13	614.813,239 332.171,281	8.883
14	614.803,644 332.166,674	15	614.793,152 332.161,305	11.786
16	614.786,394 332.158,196	17	614.782,552 332.156,362	4.258
18	614.782,034 332.157,446	19	614.750,617 332.140,731	35.587
20	614.753,903 332.123,161	21	614.755,445 332.115,212	8.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Istrate Constantin, Jud. Calarasi, Str. Istrate Constantin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25325	Din acte: 3.740 Masurata: 4.118	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37979 / 27/07/2020		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta nr. 2038 din 19.03.2020, emis de Primaria Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25325	Din acte: 3.740 Masurata: 4.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.118	-	-	-	Str. Sld. Istrate Constantin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.746,522 332.066,846	2	614.761,436 332.073,421	16.299
3	614.783,789 332.083,276	4	614.783,883 332.083,136	0.169
5	614.788,693 332.085,379	6	614.799,311 332.090,121	11.629
7	614.804,566 332.092,428	8	614.806,192 332.104,446	12.127
9	614.951,285 332.158,812	10	614.979,79 332.168,21	30.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.761,436 332.073,421	3	614.783,789 332.083,276	24.429
4	614.783,883 332.083,136	5	614.788,693 332.085,379	5.307
6	614.799,311 332.090,121	7	614.804,566 332.092,428	5.739
8	614.806,192 332.104,446	9	614.951,285 332.158,812	154.944
10	614.979,79 332.168,21	11	614.970,51 332.174,93	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.970,51 332.174,93	12	614.963,52 332.180,46	8.913
13	614.953,37 332.180,345	14	614.875,152 332.145,694	85.55
15	614.849,462 332.133,179	16	614.826,331 332.122,165	25.619
17	614.806,04 332.113,013	18	614.791,186 332.106,023	16.416
19	614.773,715 332.096,75	20	614.760,433 332.089,659	15.056
21	614.754,351 332.078,904	22	614.748,527 332.076,388	6.344
23	614.744,188 332.074,701	24	614.740,446 332.073,039	4.094
25	614.727,532 332.067,642	26	614.712,057 332.061,299	16.725
27	614.704,513 332.058,274	28	614.697,118 332.055,15	8.028
29	614.689,1 332.051,876	30	614.682,48 332.049,347	7.087
31	614.688,451 332.041,455	32	614.697,465 332.045,707	9.967
33	614.704,699 332.048,997	34	614.707,03 332.050,007	2.54
35	614.707,064 332.049,928	36	614.711,981 332.052,027	5.346
37	614.716,126 332.053,797	38	614.726,886 332.058,306	11.667
39	614.736,99 332.062,58	1	614.746,522 332.066,846	10.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.963,52 332.180,46	13	614.953,37 332.180,345	10.15
14	614.875,152 332.145,694	15	614.849,462 332.133,179	28.576
16	614.826,331 332.122,165	17	614.806,04 332.113,013	22.259
18	614.791,186 332.106,023	19	614.773,715 332.096,75	19.779
20	614.760,433 332.089,659	21	614.754,351 332.078,904	12.356
22	614.748,527 332.076,388	23	614.744,188 332.074,701	4.655
24	614.740,446 332.073,039	25	614.727,532 332.067,642	13.996
26	614.712,057 332.061,299	27	614.704,513 332.058,274	8.128
28	614.697,118 332.055,15	29	614.689,1 332.051,876	8.661
30	614.682,48 332.049,347	31	614.688,451 332.041,455	9.896
32	614.697,465 332.045,707	33	614.704,699 332.048,997	7.947
34	614.707,03 332.050,007	35	614.707,064 332.049,928	0.087
36	614.711,981 332.052,027	37	614.716,126 332.053,797	4.507
38	614.726,886 332.058,306	39	614.736,99 332.062,58	10.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689
Nr. cadastral vechi:762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22415	Din acte: 2.658 Masurata: 2.691	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47877 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 922, din 02/08/2023 emis de TURCU ADRIAN (CONTRACT VANZARE in care am subliniat calitatea de bun comun si declaratia sotilor Stoica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA OLIVINA AGRO IMPEX SRL**, CIF:34021695	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

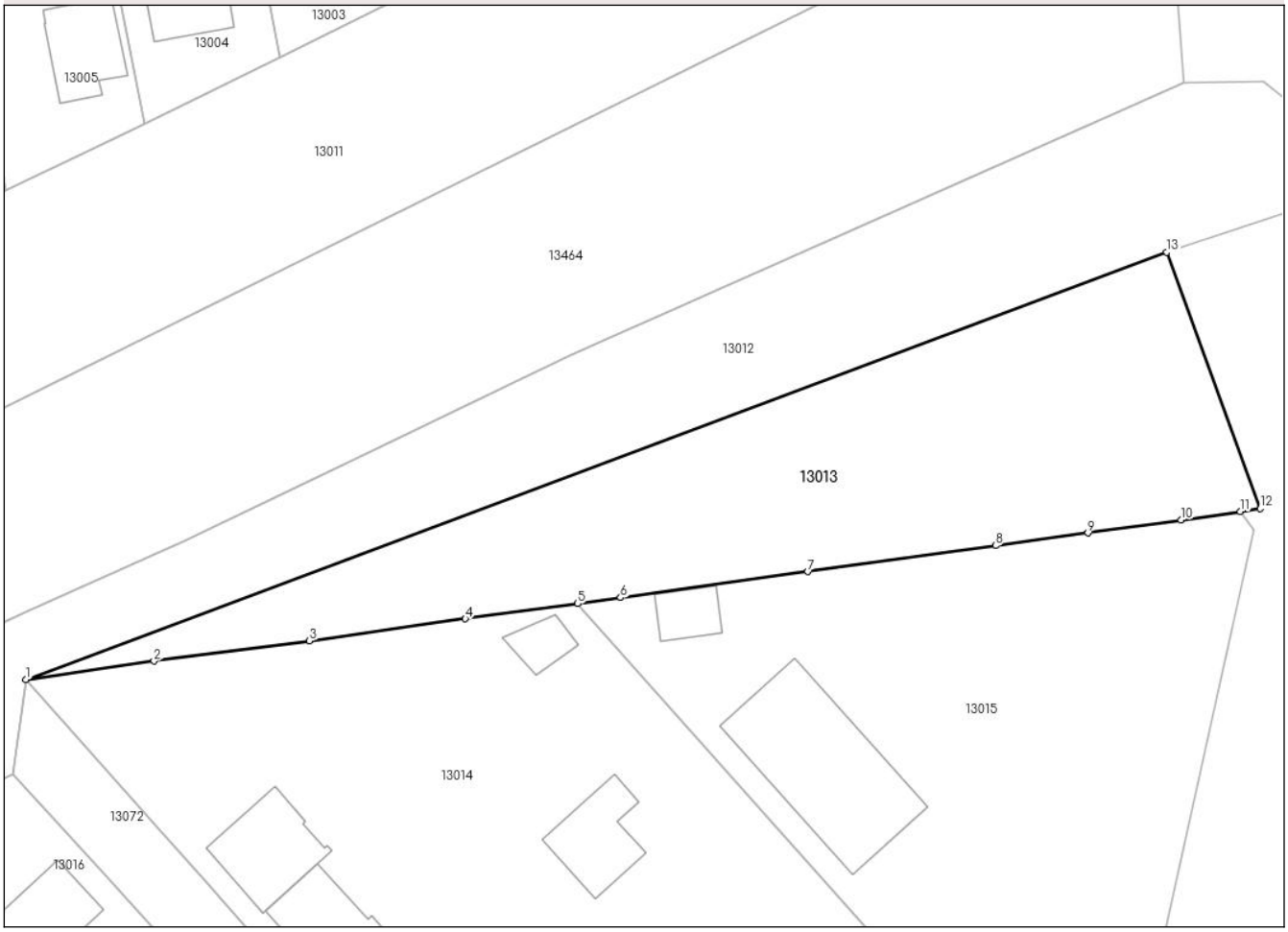
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22415	Din acte: 2.658 Masurata: 2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.691	77/1	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.806,192 332.104,446	2	614.822,476 332.106,816	16.456
2	614.822,476 332.106,816	3	614.842,258 332.109,413	19.952
3	614.842,258 332.109,413	4	614.862,07 332.112,186	20.005
4	614.862,07 332.112,186	5	614.876,355 332.114,129	14.416
5	614.876,355 332.114,129	6	614.881,834 332.114,874	5.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.881,834 332.114,874	7	614.905,642 332.118,183	24.037
7	614.905,642 332.118,183	8	614.929,482 332.121,502	24.07
8	614.929,482 332.121,502	9	614.941,238 332.123,119	11.867
9	614.941,238 332.123,119	10	614.953,087 332.124,782	11.965
10	614.953,087 332.124,782	11	614.960,607 332.125,844	7.595
11	614.960,607 332.125,844	12	614.963,165 332.126,205	2.583
12	614.963,165 332.126,205	13	614.951,285 332.158,812	34.704
13	614.951,285 332.158,812	1	614.806,192 332.104,446	154.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23096	5.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexă.
A1.5		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă.
A1.6		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21901 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 44, din 16/01/2003 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LA SASENDA SRL**, CIF:14999098	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC LA SASENDA SRL**, CIF:14999098	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33100 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 588, din 19/06/2020 emis de DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
C1	se notează închirierea imobilului de sub A.1, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 19.06.2020	A1
	1) **SOCIETATEA OLIVINA AGRO IMPEX SRL**, CIF:34021695	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23096	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	77/1	20	-	
2	arabil	DA	2.600	77/1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexă.
A1.5		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă.
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.921,135 332.063,819	2	614.876,355 332.114,129	67.352
2	614.876,355 332.114,129	3	614.862,07 332.112,186	14.416
3	614.862,07 332.112,186	4	614.842,258 332.109,413	20.005
4	614.842,258 332.109,413	5	614.822,476 332.106,816	19.952
5	614.822,476 332.106,816	6	614.806,192 332.104,446	16.456
6	614.806,192 332.104,446	7	614.823,601 332.084,929	26.153
7	614.823,601 332.084,929	8	614.829,041 332.078,86	8.15
8	614.829,041 332.078,86	9	614.837,048 332.069,856	12.049
9	614.837,048 332.069,856	10	614.845,028 332.060,961	11.95
10	614.845,028 332.060,961	11	614.850,353 332.054,959	8.024
11	614.850,353 332.054,959	12	614.860,954 332.043,029	15.96
12	614.860,954 332.043,029	13	614.868,572 332.034,466	11.461
13	614.868,572 332.034,466	14	614.871,616 332.031,008	4.607
14	614.871,616 332.031,008	15	614.878,692 332.023,091	10.618
15	614.878,692 332.023,091	16	614.888,106 332.012,558	14.127
16	614.888,106 332.012,558	1	614.921,135 332.063,819	60.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 3, Jud. Calarasi, (Tarla 77/1, parcela 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23431	Din acte: 7.704 Masurata: 7.915	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Teren intravilan cu constructii, delimitat cu gard de plasa de sarma pe laturile de nord, est, sud si partial pe vest, si cu limita conventionala la vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23431-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 3, Jud. Calarasi, (Tarla 77/1, parcela 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2015, cu destinatie de piscina, parter, suprafata desfasurata=323m.p.
A1.2	23431-C2	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 3, Jud. Calarasi, (Tarla 77/1, parcela 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2015, parter, suprafata desfasurata=48m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53024 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1156, din 19/09/2016 emis de NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23431 a imobilului cu numarul cadastral 23431/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21361 inscris in cartea funciara 21361;	A1
Act Notarial nr. 2058, din 05/10/2011 emis de BNP IRENE EMANUELA FLOREA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21361 a imobilului cu numarul cadastral 21361/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 383 (identificator electronic 20269) inscris in cartea funciara 313 (identificator electronic 20269);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011;	
Act Notarial nr. 2145, din 08/10/2003 emis de BNP N. TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LA SASENDA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 20269/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1665 din 28/12/2004;	
35133 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 4097, din 26/05/2022 emis de PRIMARIA GELCIUGATELE (09- CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTILOR NR. , act administrativ nr 07- ADEVERINTA NR. 4381 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;act administrativ nr 08- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 4380 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA BELCIUGATELE);		
B9	se noteaza adresa imobilului situat in strada Complex Turistic nr. 3	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LA SASENDA SRL**, CIF:14999098	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33101 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 588, din 19/06/2020 emis de DRAGHICI IULIAN LIVIU (CONTRACT DE INCHIRIERE NR.);		
C1	se notează închirierea imobilului de sub A.1, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 19.06.2020	A1
	1) **SOCIETATEA OLIVINA AGRO IMPEX SRL**, CIF:34021695	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23431	Din acte: 7.704 Masurata: 7.915	Teren intravilan cu constructii, delimitat cu gard de plasa de sarma pe laturile de nord, est, sud si partial pe vest, si cu limita conventionala la vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	77/1	21	-	
2	arabil	DA	1.375	77/1	21	-	
3	arabil	NU	5.644	77/1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23431-C1	constructii anexa	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2015, cu destinatie de piscina, parter, suprafata desfasurata=323m.p.
A1.2	23431-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2015, parter, suprafata desfasurata=48m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.923,256 331.947,063	2	614.962,335 332.123,417	180.632
3	614.960,607 332.125,844	4	614.953,087 332.124,782	7.595
5	614.941,238 332.123,119	6	614.929,482 332.121,502	11.867
7	614.905,642 332.118,183	8	614.881,834 332.114,874	24.037
9	614.876,355 332.114,129	10	614.921,135 332.063,819	67.352
11	614.888,106 332.012,558	12	614.878,692 332.023,091	14.127
13	614.874,378 332.019,952	14	614.876,936 332.016,008	4.701
15	614.884,504 332.004,499	16	614.894,319 331.989,582	17.856
17	614.889,192 331.976,208	18	614.881,042 331.969,858	10.332
19	614.877,648 331.967,245	20	614.904,961 331.957,13	29.125
21	614.903,696 331.954,475	1	614.923,256 331.947,063	20.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.962,335 332.123,417	3	614.960,607 332.125,844	2.979
4	614.953,087 332.124,782	5	614.941,238 332.123,119	11.965
6	614.929,482 332.121,502	7	614.905,642 332.118,183	24.07
8	614.881,834 332.114,874	9	614.876,355 332.114,129	5.53
10	614.921,135 332.063,819	11	614.888,106 332.012,558	60.98
12	614.878,692 332.023,091	13	614.874,378 332.019,952	5.335
14	614.876,936 332.016,008	15	614.884,504 332.004,499	13.774
16	614.894,319 331.989,582	17	614.889,192 331.976,208	14.323
18	614.881,042 331.969,858	19	614.877,648 331.967,245	4.283
20	614.904,961 331.957,13	21	614.903,696 331.954,475	2.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22270	Din acte: 1.302 Masurata: 1.781	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3627 / 28/03/2006		
Act Notarial nr. 1829, din 23/07/1999 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINZARIU DORIN**, -sot 2) **PINZARIU AURICA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 525)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINZARIU DORIN**, -sot 2) **PINZARIU AURICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

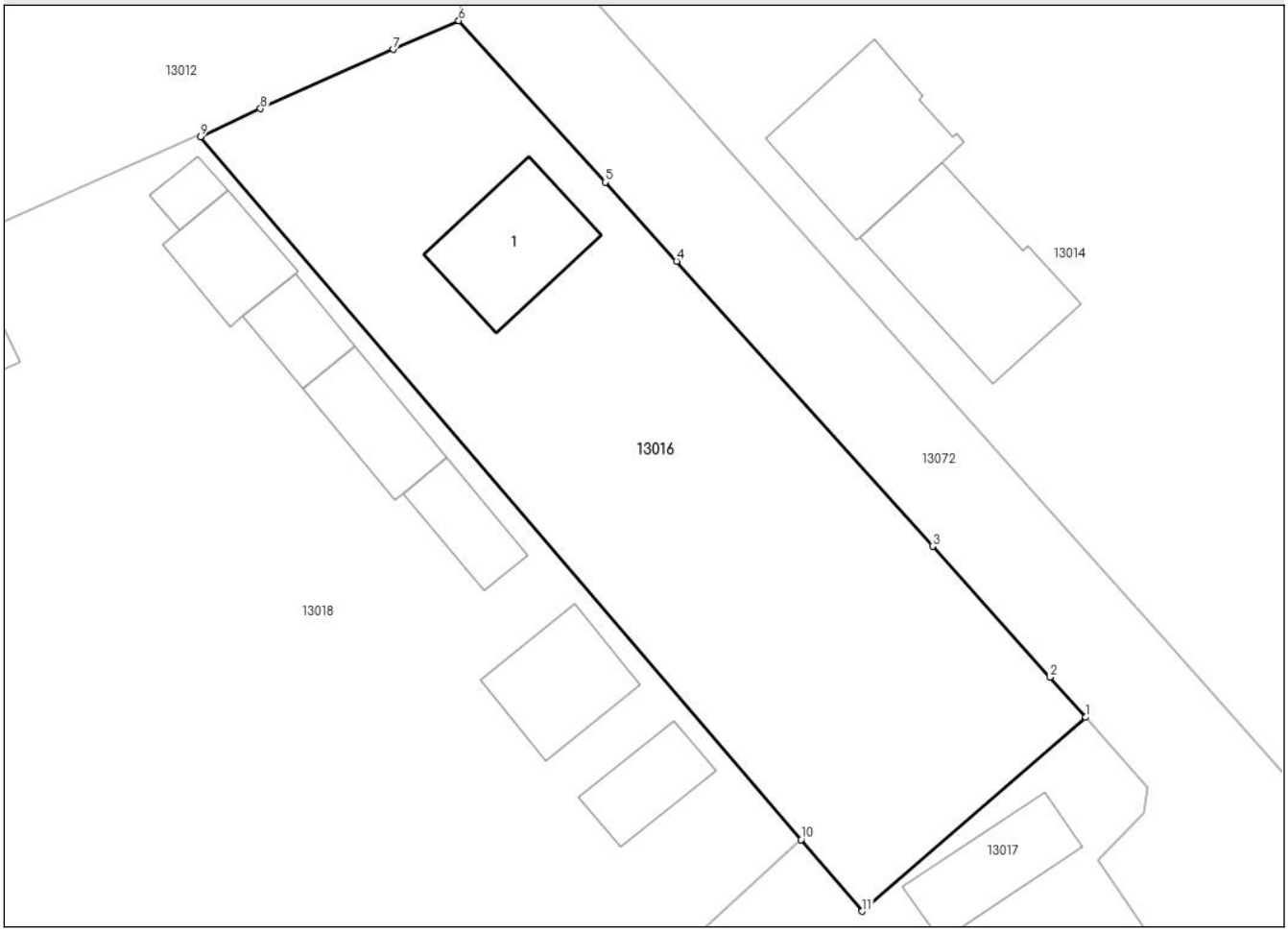
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22270	Din acte: 1.302 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.781	77	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.854,766 332.036,642	2	614.851,902 332.039,849	4.3
2	614.851,902 332.039,849	3	614.842,519 332.050,337	14.073
3	614.842,519 332.050,337	4	614.822,006 332.073,161	30.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.822,006 332.073,161	5	614.816,31 332.079,498	8.521
5	614.816,31 332.079,498	6	614.804,566 332.092,428	17.467
6	614.804,566 332.092,428	7	614.799,311 332.090,121	5.739
7	614.799,311 332.090,121	8	614.788,693 332.085,379	11.629
8	614.788,693 332.085,379	9	614.783,883 332.083,136	5.307
9	614.783,883 332.083,136	10	614.831,98 332.026,845	74.04
10	614.831,98 332.026,845	11	614.836,88 332.021,11	7.543
11	614.836,88 332.021,11	1	614.854,766 332.036,642	23.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25490	2.542	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25490-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foisor cu un nivel (P); Anul construirii:2007; Suprafata construita la sol=31mp; Suprafata construita desfasurata=31mp.
A1.2	25490-C2	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Piscina cu un nivel; Anul construirii: 2007; Suprafata construita la sol=250mp; Suprafata construita desfasurata=250mp.
A1.3	25490-C3	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=73mp; Suprafata construita desfasurata=73mp.
A1.4	25490-C4	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=33mp; Suprafata construita desfasurata=33mp.
A1.5	25490-C5	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:627 mp; Locuinta cu 4 niveluri (S+P+2E); Anul construirii: 2007; Suprafata construita la sol=140mp; Suprafata construita desfasurata=627mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20917 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 640, din 07/04/2022 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25490 a imobilului cu numarul cadastral 25490 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25430 inscris in cartea funciara 25430;	A1
Act Notarial nr. 107, din 20/01/2021 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 25430 a imobilului cu nr. cad. 25430/Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.22146\cf.22146;~- nr.cad.25400\cf.25400;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021;	
Act Notarial nr. 74, din 29/10/2019 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/7601	A1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 22146/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 57913 din 30/10/2019;	
Act Notarial nr. 56, din 29/07/2019 emis de NP IRENE EMANUELA FLOREA (act administrativ nr 9115 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 9122 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 8 din 12.09.1996, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 8060 din 05.10.2020, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 16 din 22.06.2001, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 4378 din 24.06.2020, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 9123 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr Certificat casatorie nr. 56443 din 21.11.1987, emis de Consiliul Popular al Sectorului 1-Bucuresti);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/7601	A1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	3/16	
	1) **STAN CATALIN**, cota de 3/16	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B15	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 450/7601	A1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
Act Notarial nr. 107, din 20/01/2021 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021;	
Act Notarial nr. 74, din 29/10/2019 emis de FLOREA IRENE EMANUELA (, RECTIFICAT CU INCHEIEREA NR. 1/21.01.2020);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.5
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 25455 din 27/04/2021;	
739 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 1820, din 08/11/2022 emis de FLOREA IRENE EMANUELA (act notarial nr 16 din 21.12.2022, emis de Florea Irene Emanuela);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4167/7601	A1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: 2/6	
B25	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 900/7601	A1
	1) **STAN CATALIN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B27	Se notează actualizarea adresei poştale a imobilului, respectiv Str. Complex Turistic, nr. 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

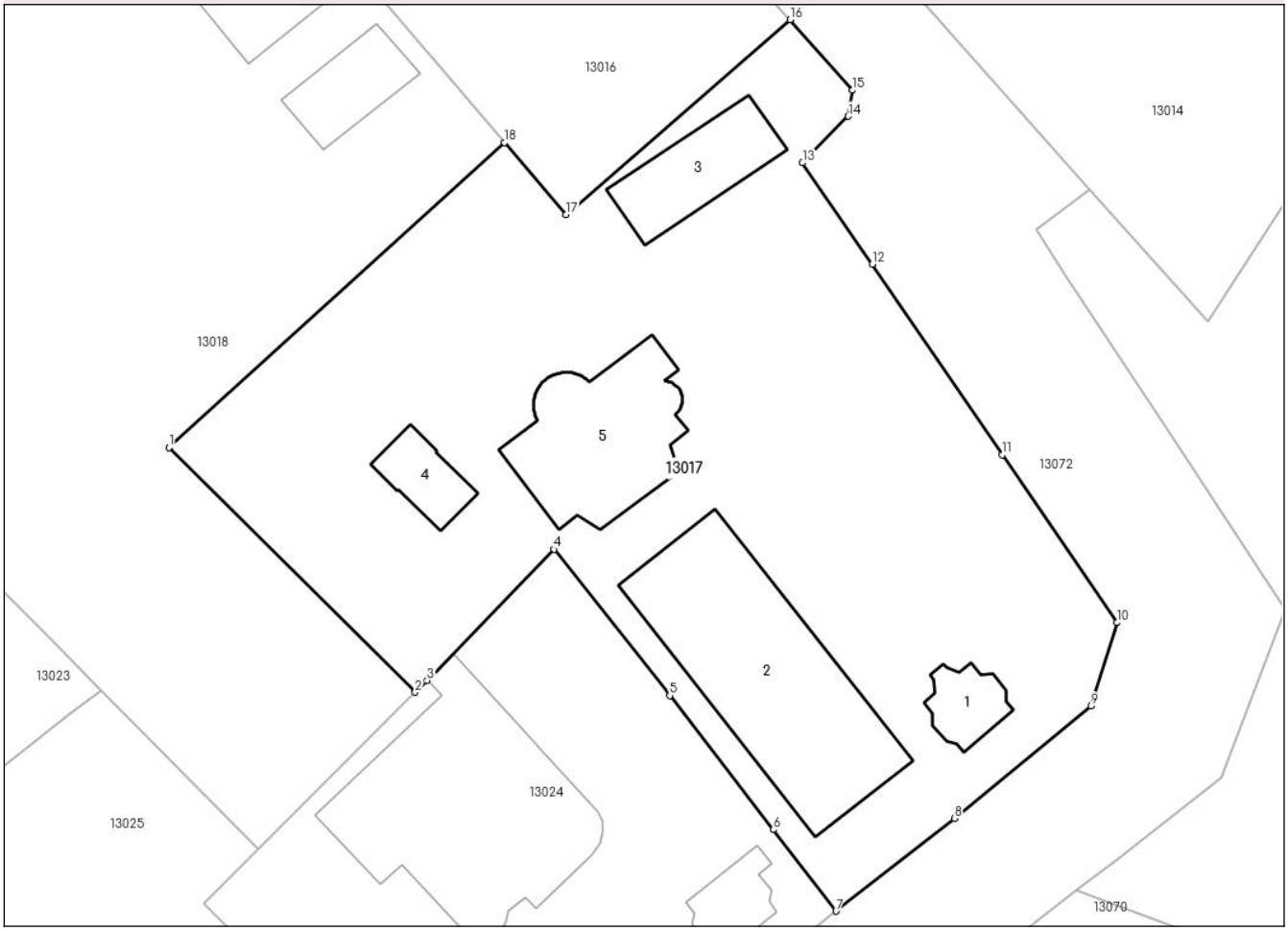
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25490	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.140	18,73	545,546,1	-	Teren imprejmuit cu: gard metalic cu fundatie de beton intre punctele 19-9 si 1-2-3-94-132-4-96-97-106-133, gard de plasa intre punctele 1-8-200, gard de lemn intre punctele 133-205. Fara imprejmuire intre punctele 200-201-205.
2	arabil	DA	402	18,73	545,546,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25490-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foisor cu un nivel (P); Anul construirii:2007; Suprafata construita la sol=31mp; Suprafata construita desfasurata=31mp.
A1.2	25490-C2	constructii anexa	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Piscina cu un nivel; Anul construirii:2007; Suprafata construita la sol=250mp; Suprafata construita desfasurata=250mp.
A1.3	25490-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=73mp; Suprafata construita desfasurata=73mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	25490-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=33mp; Suprafata construita desfasurata=33mp.
A1.5	25490-C5	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:627 mp; Locuinta cu 4 niveluri (S+P+2E); Anul construirii: 2007; Suprafata construita la sol=140mp; Suprafata construita desfasurata=627mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.805,2 332.002,52	2	614.824,833 331.983,014	27.675
2	614.824,833 331.983,014	3	614.825,78 331.983,959	1.338
3	614.825,78 331.983,959	4	614.835,926 331.994,418	14.572
4	614.835,926 331.994,418	5	614.845,158 331.982,76	14.871
5	614.845,158 331.982,76	6	614.853,445 331.972,073	13.524
6	614.853,445 331.972,073	7	614.858,433 331.965,564	8.2
7	614.858,433 331.965,564	8	614.867,867 331.972,976	11.997
8	614.867,867 331.972,976	9	614.878,79 331.981,928	14.123
9	614.878,79 331.981,928	10	614.880,862 331.988,575	6.962
10	614.880,862 331.988,575	11	614.871,697 332.001,96	16.222
11	614.871,697 332.001,96	12	614.861,313 332.017,135	18.388
12	614.861,313 332.017,135	13	614.855,757 332.025,238	9.825
13	614.855,757 332.025,238	14	614.859,398 332.028,951	5.2
14	614.859,398 332.028,951	15	614.859,76 332.031,021	2.101
15	614.859,76 332.031,021	16	614.854,766 332.036,642	7.519
16	614.854,766 332.036,642	17	614.836,88 332.021,11	23.689
17	614.836,88 332.021,11	18	614.831,98 332.026,845	7.543
18	614.831,98 332.026,845	1	614.805,2 332.002,52	36.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25491	5.059	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25491-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta cu doua nivel (P+1); Anul construirii: 1996; Suprafata construita la sol=122mp; Suprafata construita desfasurata=211mp.
A1.2	25491-C2	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=18mp; Suprafata construita desfasurata=18mp.
A1.3	25491-C3	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=60mp; Suprafata construita desfasurata=60mp.
A1.4	25491-C4	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=40mp; Suprafata construita desfasurata=40mp.
A1.5	25491-C5	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=62mp; Suprafata construita desfasurata=62mp.
A1.6	25491-C6	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=46mp; Suprafata construita desfasurata=46mp.
A1.7	25491-C7	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=81mp; Suprafata construita desfasurata=81mp.
A1.8	25491-C8	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=51mp; Suprafata construita desfasurata=51mp.
A1.9	25491-C9	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=25mp; Suprafata construita desfasurata=25mp.
A1.10	25491-C10	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, STR. COMPLEX TURISTIC, FN+STR. LINIA MICA, NR. 204 CVARTAL 18, PARCELELE 545, 546+TARLA 73, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=3mp; Suprafata construita desfasurata=3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20917 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 640, din 07/04/2022 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25491 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	25491 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25430 inscris in cartea funciara 25430;	
Act Notarial nr. 107, din 20/01/2021 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 25430 a imobilului cu nr. cad. 25430/Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.22146\cf.22146;~- nr.cad.25400\cf.25400;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021;	
Act Notarial nr. 706, din 31/03/2004 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1042/7601	A1
	1) **STAN ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 22146/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1858 din 23/03/2005; (provenita din conversia CF 339)	
Act Notarial nr. 74, din 29/10/2019 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 347/7601	A1
	1) **STAN ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 22146/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 57913 din 30/10/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/7601	A1
	1) **STAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 22146/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 57913 din 30/10/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/7601	A1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 22146/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 57913 din 30/10/2019;	
Act Notarial nr. 1309, din 02/11/2020 emis de N.P. IRENE EMANUELA FLOREA (act administrativ nr 4 din 24.01.2006, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 6333 din 26.08.2020, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 3795 din 02.06.2020, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 4567 din 01.07.2020, emis de Primaria Belciugatele);		
B9	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Complex Turistic, Nr. FN, Jud. Calarasi, Cvartal 18, Parcelele 545, 546	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 22146/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54459 din 19/10/2020;	
Act Notarial nr. 56, din 29/07/2019 emis de NP IRENE EMANUELA FLOREA (act administrativ nr 9115 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 9122 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 8 din 12.09.1996, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 9123 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 8060 din 05.10.2020, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr Certificat casatorie nr. 56443 din 21.11.1987, emis de Consiliul Popular al Sectorului 1-Bucuresti;act administrativ nr 16 din 22.06.2001, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 4378 din 24.06.2020, emis de Primaria Belciugatele);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 694/7601	A1
	1) **STAN ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
Act Notarial nr. 56, din 29/07/2019 emis de NP IRENE EMANUELA FLOREA (act administrativ nr 9115 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 9122 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 8 din 12.09.1996, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr 8060 din 05.10.2020, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 16 din 22.06.2001, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 4378 din 24.06.2020, emis de Primaria Belciugatele;act administrativ nr 9123 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Belciugatele;act administrativ nr Certificat casatorie nr. 56443 din 21.11.1987, emis de Consiliul Popular al Sectorului 1-Bucuresti);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/7601	A1
	1) **STAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042/7601	A1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 8/16	A1.1
	1) **STAN ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **STAN ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **STAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **STAN ANCA**, cota de 10/16 2) **STAN CATALIN**, cota de 3/16 3) **STAN ADRIAN**, cota de 3/16	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	
B18	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1350/7601	A1
	1) **STAN ANCA** 2) **STAN ADRIAN** 3) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25430/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3619 din 21/01/2021; pozitie transcrisa din CF 25400/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 54467 din 19/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

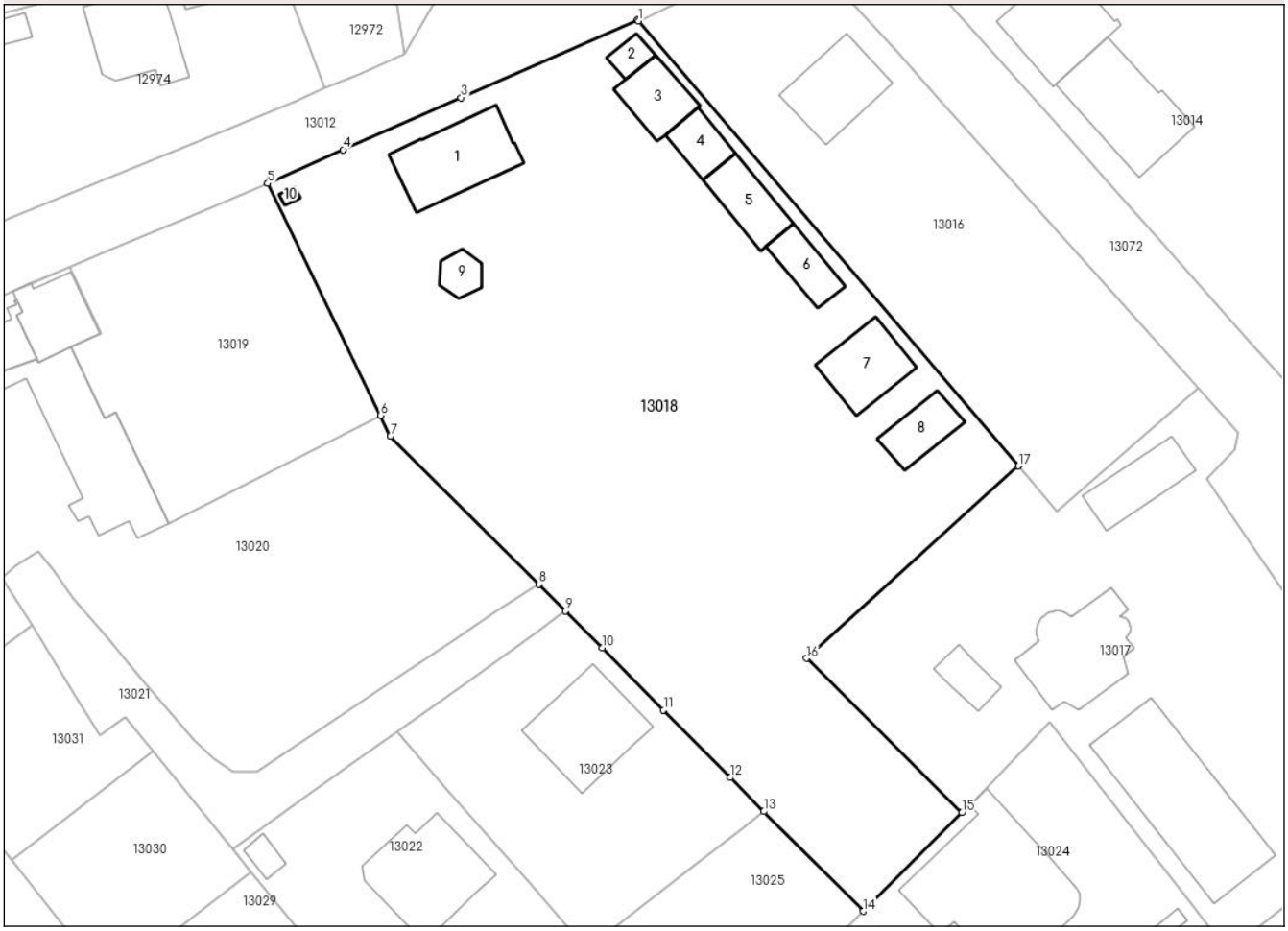
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25491	5.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	18,73	545,546,1	-	Teren imprejmuit cu: gard metalic cu fundatie de beton intre punctele 19-9, gard de plasa intre punctele 9-136-200, gard metalic intre punctele 134-151-152-153-135-22-19, gard de lemn intre punctele 133-205. Fara imprejmuire intre punctele 200-201-205. Suprafata de 1350mp este detinuta in posesie.
2	arabil	DA	3.767	18,73	545,546,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25491-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta cu doua nivel (P+1); Anul construirii: 1996; Suprafata construita la sol=122mp; Suprafata construita desfasurata=211mp.
A1.2	25491-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=18mp; Suprafata construita desfasurata=18mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	25491-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=60mp; Suprafata construita desfasurata=60mp.
A1.4	25491-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=40mp; Suprafata construita desfasurata=40mp.
A1.5	25491-C5	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=62mp; Suprafata construita desfasurata=62mp.
A1.6	25491-C6	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=46mp; Suprafata construita desfasurata=46mp.
A1.7	25491-C7	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=81mp; Suprafata construita desfasurata=81mp.
A1.8	25491-C8	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=51mp; Suprafata construita desfasurata=51mp.
A1.9	25491-C9	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=25mp; Suprafata construita desfasurata=25mp.
A1.10	25491-C10	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu un nivel (P); Anul construirii: 1999; Suprafata construita la sol=3mp; Suprafata construita desfasurata=3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.783,883 332.083,136	2	614.783,789 332.083,276	0.169
2	614.783,789 332.083,276	3	614.761,436 332.073,421	24.429
3	614.761,436 332.073,421	4	614.746,522 332.066,846	16.299
4	614.746,522 332.066,846	5	614.736,99 332.062,58	10.443
5	614.736,99 332.062,58	6	614.751,253 332.033,256	32.609
6	614.751,253 332.033,256	7	614.752,52 332.030,64	2.906
7	614.752,52 332.030,64	8	614.771,279 332.011,917	26.504
8	614.771,279 332.011,917	9	614.774,66 332.008,51	4.8
9	614.774,66 332.008,51	10	614.779,304 332.003,866	6.568
10	614.779,304 332.003,866	11	614.787,073 331.995,981	11.069
11	614.787,073 331.995,981	12	614.795,504 331.987,462	11.986
12	614.795,504 331.987,462	13	614.799,776 331.983,18	6.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
13	614.799,776 331.983,18	14	614.812,354 331.970,566	17.814
14	614.812,354 331.970,566	15	614.824,833 331.983,014	17.626
15	614.824,833 331.983,014	16	614.805,2 332.002,52	27.675
16	614.805,2 332.002,52	17	614.831,98 332.026,845	36.178
17	614.831,98 332.026,845	1	614.783,883 332.083,136	74.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Str Sld. Istrate Constantin, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV18, P545, 546,LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20403	1.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27172 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1611, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20403 a imobilului cu numarul cadastral 20403/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127/3/2/1 (identificator electronic 20296) inscris in cartea funciara 1346 (identificator electronic 20296);	A1
27174 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1612, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORIN-VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

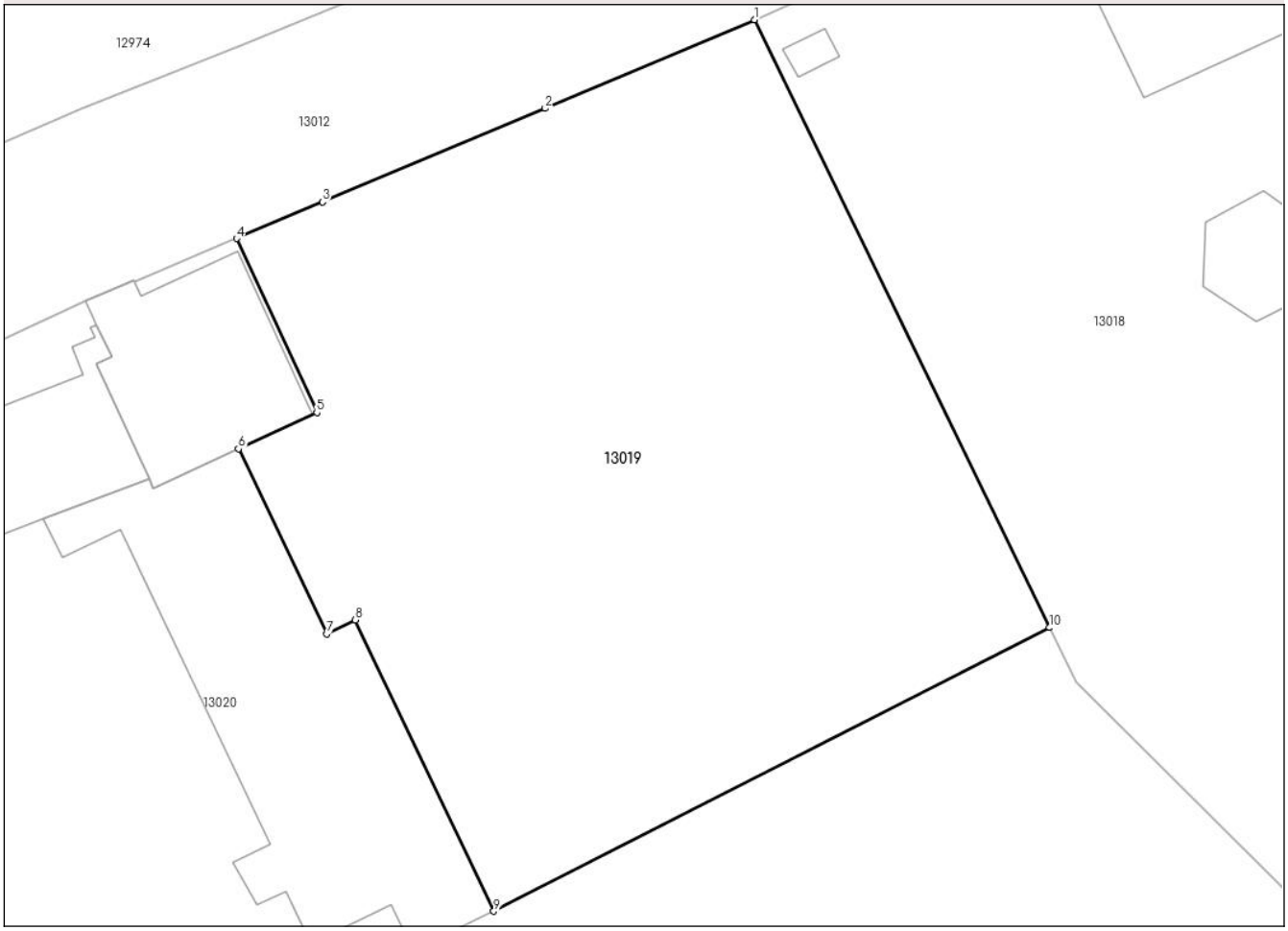
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20403	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	18	545,546	-	LOT2
2	arabil	DA	409	18	545,546	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.736,99 332.062,58	2	614.726,886 332.058,306	10.971
2	614.726,886 332.058,306	3	614.716,126 332.053,797	11.667
3	614.716,126 332.053,797	4	614.711,981 332.052,027	4.507
4	614.711,981 332.052,027	5	614.715,862 332.043,635	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.715,862 332.043,635	6	614.712,076 332.041,884	4.171
6	614.712,076 332.041,884	7	614.716,331 332.032,957	9.889
7	614.716,331 332.032,957	8	614.717,716 332.033,618	1.535
8	614.717,716 332.033,618	9	614.724,409 332.019,575	15.556
9	614.724,409 332.019,575	10	614.751,253 332.033,256	30.129
10	614.751,253 332.033,256	1	614.736,99 332.062,58	32.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Str Linia Mică, Nr. 73, Jud. Calarasi, CV18, P545,546,LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20402	Din acte: 1.926 Masurata: 2.193	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20402-C1	Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Str Linia Mică, Nr. 73, Jud. Calarasi, CV18, P545,546,LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă
A1.2	20402-C2	Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Str Linia Mică, Nr. 73, Jud. Calarasi, CV18, P545,546,LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexă
A1.3		Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Str Linia Mică, Nr. 73, Jud. Calarasi, CV18, P545,546,LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27172 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1611, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20402 a imobilului cu numarul cadastral 20402/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127/3/2/1 (identificator electronic 20296) inscris in cartea funciara 1346 (identificator electronic 20296);	A1
26607 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 857, din 23/09/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR FLORIN VALENTIN**, - necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B6	Se notează actualizarea suprafeţelor construcţiilor C1 şi C2.	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR FLORIN VALENTIN**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28122 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 955, din 26/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1, A1.2

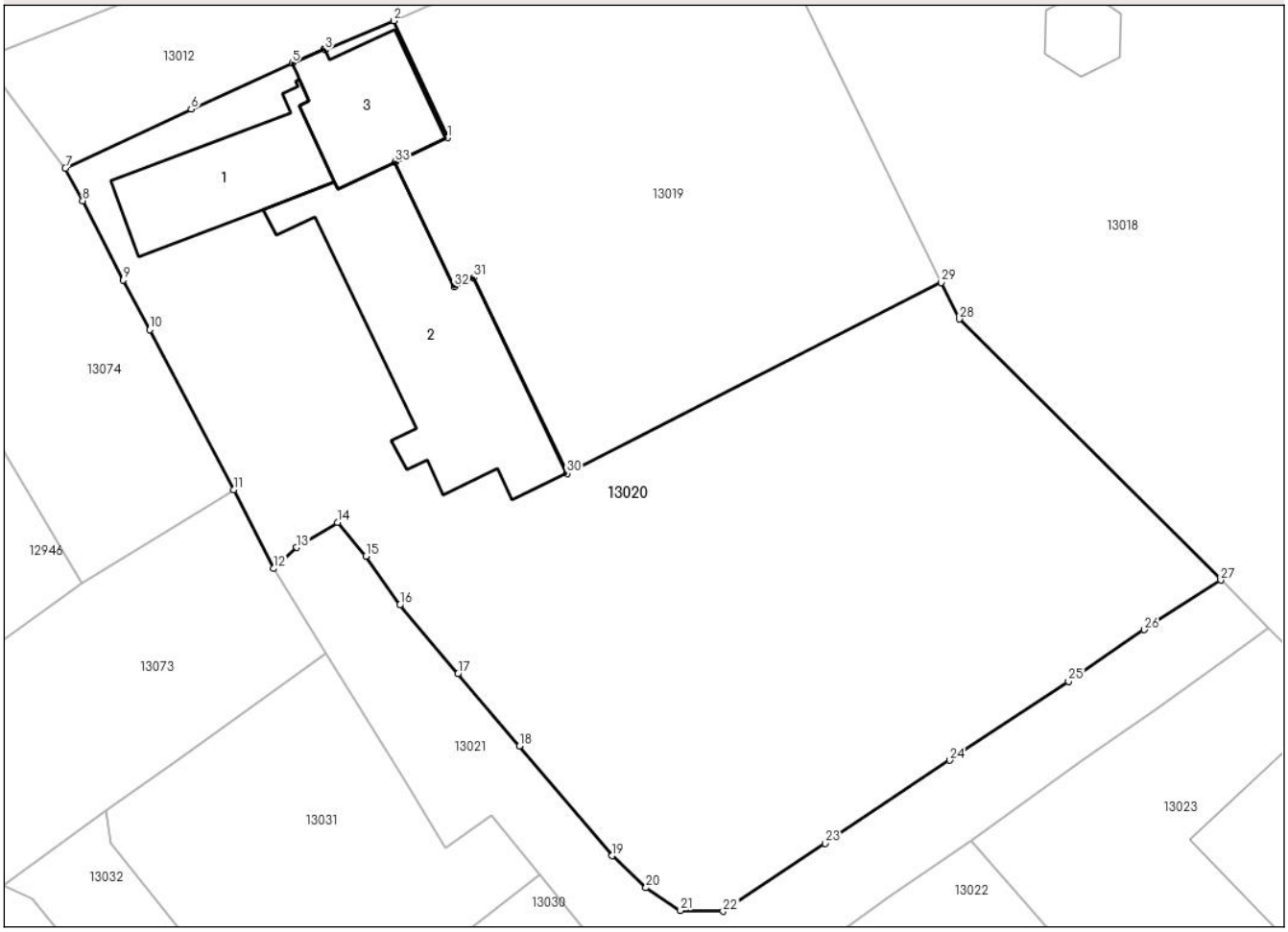
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20402	Din acte: 1.926 Masurata: 2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	18	545,546	-	LOT1
2	arabil	DA	661	18	545,546	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20402-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă
A1.2	20402-C2	constructii anexa	Din acte: 175 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.715,862 332.043,635	2	614.711,981 332.052,027	9.246
3	614.707,064 332.049,928	4	614.707,03 332.050,007	0.087
5	614.704,699 332.048,997	6	614.697,465 332.045,707	7.947
7	614.688,451 332.041,455	8	614.689,693 332.039,127	2.639
9	614.692,606 332.033,437	10	614.694,483 332.029,879	4.023
11	614.700,505 332.018,389	12	614.703,359 332.012,744	6.325
13	614.705,015 332.014,268	14	614.707,97 332.016,047	3.449
15	614.709,997 332.013,646	16	614.712,431 332.010,139	4.269
17	614.716,58 332.005,202	18	614.720,995 332.000,019	6.809
19	614.727,648 331.992,166	20	614.730,07 331.989,87	3.337
21	614.732,547 331.988,238	22	614.735,6 331.988,183	3.053
23	614.742,916 331.993,037	24	614.751,844 331.999,014	10.744
25	614.760,363 332.004,664	26	614.765,81 332.008,364	6.585
27	614.771,279 332.011,917	28	614.752,52 332.030,64	26.504
29	614.751,253 332.033,256	30	614.724,409 332.019,575	30.129
31	614.717,716 332.033,618	32	614.716,331 332.032,957	1.535
33	614.712,076 332.041,884	1	614.715,862 332.043,635	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.711,981 332.052,027	3	614.707,064 332.049,928	5.346
4	614.707,03 332.050,007	5	614.704,699 332.048,997	2.54
6	614.697,465 332.045,707	7	614.688,451 332.041,455	9.967
8	614.689,693 332.039,127	9	614.692,606 332.033,437	6.392
10	614.694,483 332.029,879	11	614.700,505 332.018,389	12.972
12	614.703,359 332.012,744	13	614.705,015 332.014,268	2.251
14	614.707,97 332.016,047	15	614.709,997 332.013,646	3.142
16	614.712,431 332.010,139	17	614.716,58 332.005,202	6.449
18	614.720,995 332.000,019	19	614.727,648 331.992,166	10.292
20	614.730,07 331.989,87	21	614.732,547 331.988,238	2.966
22	614.735,6 331.988,183	23	614.742,916 331.993,037	8.78
24	614.751,844 331.999,014	25	614.760,363 332.004,664	10.222
26	614.765,81 332.008,364	27	614.771,279 332.011,917	6.522
28	614.752,52 332.030,64	29	614.751,253 332.033,256	2.906
30	614.724,409 332.019,575	31	614.717,716 332.033,618	15.556
32	614.716,331 332.032,957	33	614.712,076 332.041,884	9.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Jud. Calarasi, CV18, P545,546,LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20404	Din acte: 415 Masurata: 535	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27172 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1611, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20404 a imobilului cu numarul cadastral 20404/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127/3/2/1 (identificator electronic 20296) inscris in cartea funciara 1346 (identificator electronic 20296);	A1
Act Notarial nr. 461, din 11/03/2008 emis de BNP FLOREA IRENE-EMANUELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRU IVANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20296/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7198 din 14-MAR-08; pozitie transcrisa din CF 20296/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7198 din 14-MAR-08; pozitie transcrisa din CF 20296/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7198 din 14-MAR-08;	
27173 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1612, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TUDOR FLORIN VALENTIN**, necasatorit	
27176 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1613, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TUDOR DANIEL-MIHAI**, -necasatorit	
27178 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1614, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHAI GHERGHINA**, SOTIE	
52030 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 108, din 15/09/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/128	A1
	1) **MIHAI GHERGHINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/128	A1
	1) **SIRBEANU NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1
	1) **MIHAI FLORIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

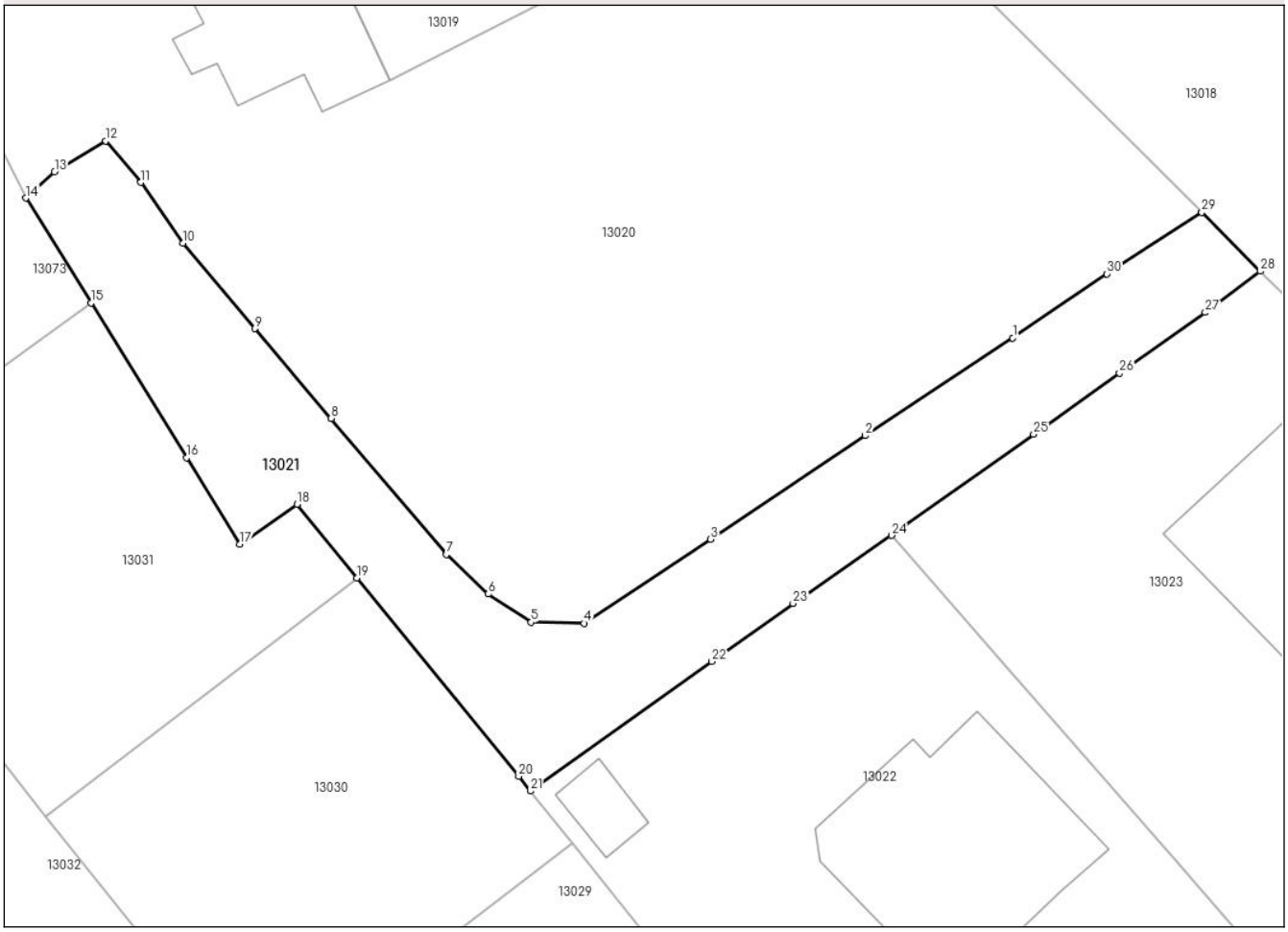
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20404	Din acte: 415 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	18	545,546	-	LOT3
2	arabil	DA	471	18	545,546	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.760,363 332.004,664	2	614.751,844 331.999,014	10.222
3	614.742,916 331.993,037	4	614.735,6 331.988,183	8.78
5	614.732,547 331.988,238	6	614.730,07 331.989,87	2.966
7	614.727,648 331.992,166	8	614.720,995 332.000,019	10.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.751,844 331.999,014	3	614.742,916 331.993,037	10.744
4	614.735,6 331.988,183	5	614.732,547 331.988,238	3.053
6	614.730,07 331.989,87	7	614.727,648 331.992,166	3.337
8	614.720,995 332.000,019	9	614.716,58 332.005,202	6.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.716,58 332.005,202	10	614.712,431 332.010,139	6.449
11	614.709,997 332.013,646	12	614.707,97 332.016,047	3.142
13	614.705,015 332.014,268	14	614.703,359 332.012,744	2.251
15	614.707,121 332.006,693	16	614.712,645 331.997,748	10.513
17	614.715,711 331.992,747	18	614.719,014 331.995,046	4.024
19	614.722,471 331.990,807	20	614.731,823 331.979,342	14.796
21	614.732,511 331.978,488	22	614.742,96 331.985,982	12.858
23	614.747,674 331.989,323	24	614.753,354 331.993,261	6.912
25	614.761,571 331.999,096	26	614.766,525 332.002,634	6.088
27	614.771,483 332.006,138	28	614.774,66 332.008,51	3.965
29	614.771,279 332.011,917	30	614.765,81 332.008,364	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.712,431 332.010,139	11	614.709,997 332.013,646	4.269
12	614.707,97 332.016,047	13	614.705,015 332.014,268	3.449
14	614.703,359 332.012,744	15	614.707,121 332.006,693	7.125
16	614.712,645 331.997,748	17	614.715,711 331.992,747	5.866
18	614.719,014 331.995,046	19	614.722,471 331.990,807	5.47
20	614.731,823 331.979,342	21	614.732,511 331.978,488	1.097
22	614.742,96 331.985,982	23	614.747,674 331.989,323	5.778
24	614.753,354 331.993,261	25	614.761,571 331.999,096	10.078
26	614.766,525 332.002,634	27	614.771,483 332.006,138	6.071
28	614.774,66 332.008,51	29	614.771,279 332.011,917	4.8
30	614.765,81 332.008,364	1	614.760,363 332.004,664	6.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 3, Jud. Calarasi, CV18 P545, 546

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20405	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 3, Jud. Calarasi, CV18 P545, 546	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Construita din beton armat si bca, acoperita cu tabla, formata din:Parter= o camera,un hol, living, o baie, o bucatarie si un garaj; Etaj= trei camere, un hol si o baie. An construire: 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27172 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1611, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20405 a imobilului cu numarul cadastral 20405/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127/3/2/1 (identificator electronic 20296) inscris in cartea funciara 1346 (identificator electronic 20296);	A1
27177 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1614, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI GHERGHINA**	
19024 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 2207, din 18/03/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 1292 din 22.03.2022, emis de Primaria Sector 5, Bucuresti;act administrativ nr 18 din 19.06.2009, emis de Primaria com.Belciugatele;act administrativ nr 2212 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHAI GHERGHINA**	
52024 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 108, din 15/09/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1, A1.1
	1) **MIHAI GHERGHINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32	A1, A1.1
	1) **SIRBEANU NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **MIHAI FLORIN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B9	Se notează extinderea construcţiei C1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

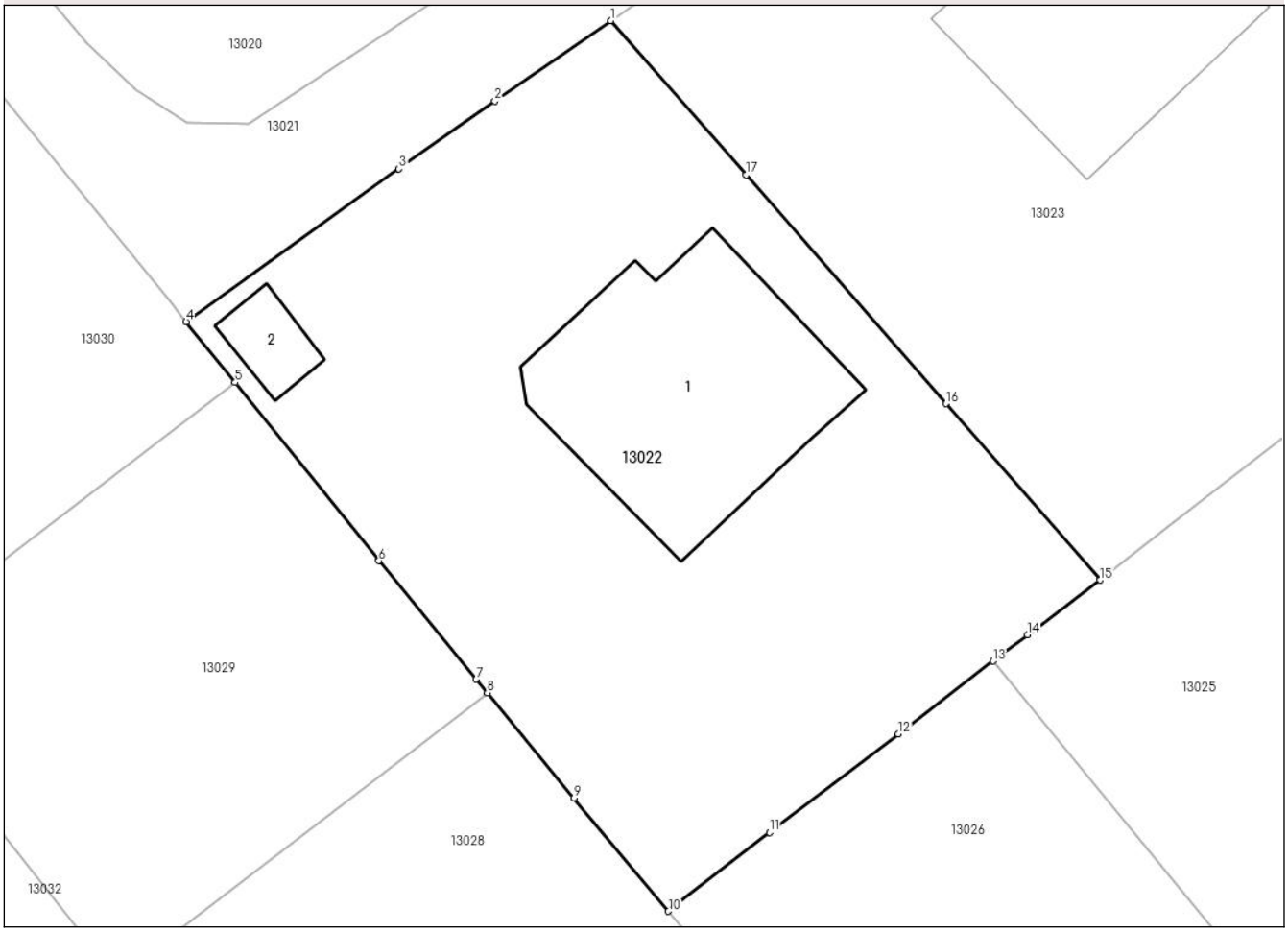
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20405	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	18	545,546,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Construita din beton armat si bca, acoperita cu tabla, formata din:Parter= o camera,un hol, living, o baie, o bucatarie si un garaj; Etaj= trei camere, un hol si o baie. An construire: 2011
A1.2	20405-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.753,354 331.993,261	2	614.747,674 331.989,323	6.912
2	614.747,674 331.989,323	3	614.742,96 331.985,982	5.778
3	614.742,96 331.985,982	4	614.732,511 331.978,488	12.858
4	614.732,511 331.978,488	5	614.734,921 331.975,498	3.84
5	614.734,921 331.975,498	6	614.741,975 331.966,745	11.242
6	614.741,975 331.966,745	7	614.746,744 331.960,931	7.52
7	614.746,744 331.960,931	8	614.747,298 331.960,261	0.87
8	614.747,298 331.960,261	9	614.751,562 331.955,1	6.694
9	614.751,562 331.955,1	10	614.756,189 331.949,536	7.237
10	614.756,189 331.949,536	11	614.761,148 331.953,412	6.294
11	614.761,148 331.953,412	12	614.767,475 331.958,243	7.96
12	614.767,475 331.958,243	13	614.772,131 331.961,821	5.872
13	614.772,131 331.961,821	14	614.773,818 331.963,11	2.123
14	614.773,818 331.963,11	15	614.777,38 331.965,791	4.458
15	614.777,38 331.965,791	16	614.769,821 331.974,458	11.5
16	614.769,821 331.974,458	17	614.760,0 331.985,688	14.919
17	614.760,0 331.985,688	1	614.753,354 331.993,261	10.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 3, Jud. Calarasi, CV18, P545,546, LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20406	Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Cvartal Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 3, Jud. Calarasi, CV18, P545,546,LOT5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27172 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1611, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20406 a imobilului cu numarul cadastral 20406/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127/3/2/1 (identificator electronic 20296) inscris in cartea funciara 1346 (identificator electronic 20296);	A1
27175 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1613, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR DANIEL-MIHAI**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR DANIEL-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

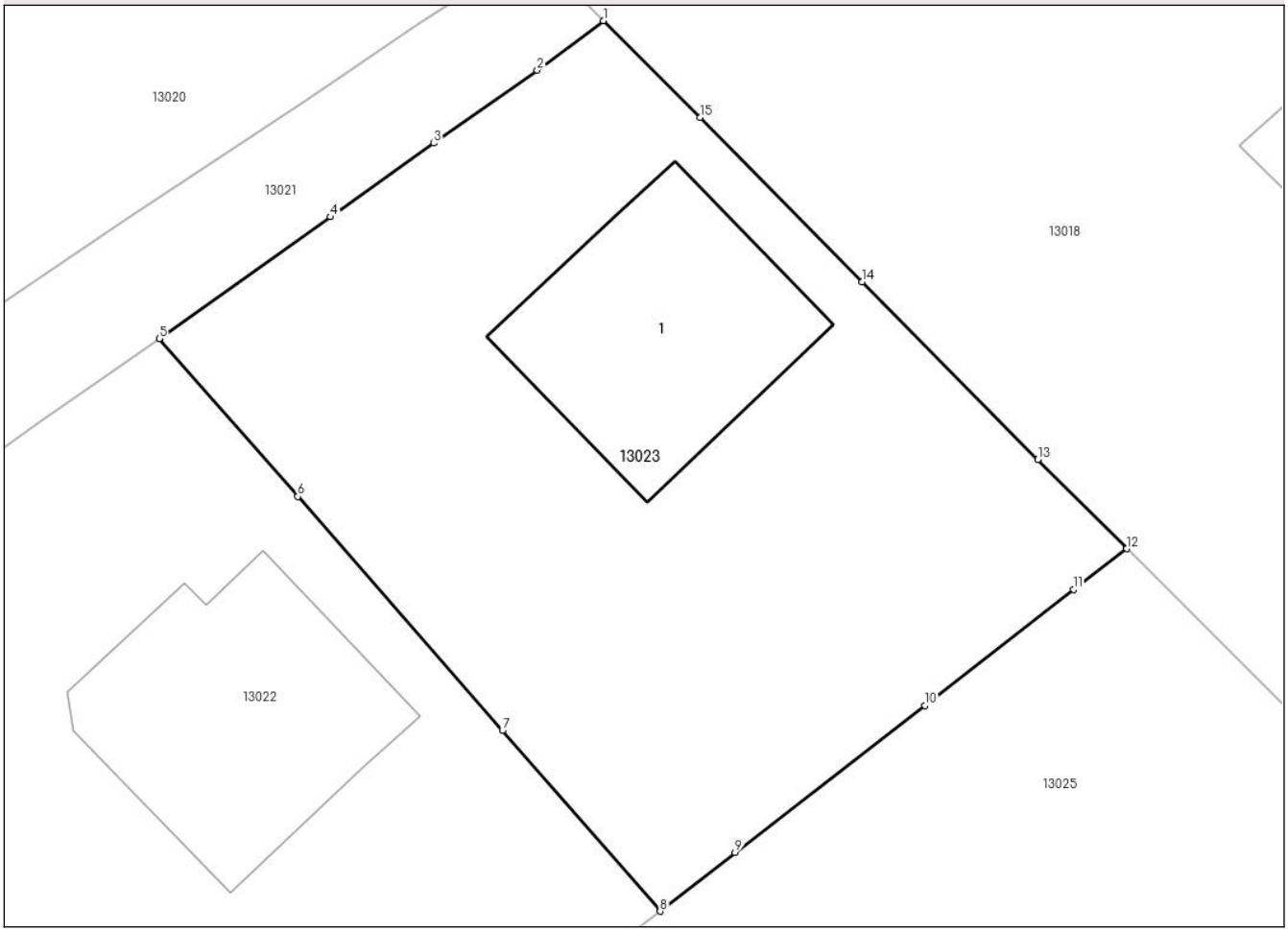
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20406	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	18	545,546	-	,LOT5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.774,66 332.008,51	2	614.771,483 332.006,138	3.965
2	614.771,483 332.006,138	3	614.766,525 332.002,634	6.071
3	614.766,525 332.002,634	4	614.761,571 331.999,096	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.761,571 331.999,096	5	614.753,354 331.993,261	10.078
5	614.753,354 331.993,261	6	614.760,0 331.985,688	10.076
6	614.760,0 331.985,688	7	614.769,821 331.974,458	14.919
7	614.769,821 331.974,458	8	614.777,38 331.965,791	11.5
8	614.777,38 331.965,791	9	614.780,98 331.968,608	4.571
9	614.780,98 331.968,608	10	614.790,079 331.975,664	11.514
10	614.790,079 331.975,664	11	614.797,211 331.981,233	9.049
11	614.797,211 331.981,233	12	614.799,776 331.983,18	3.22
12	614.799,776 331.983,18	13	614.795,504 331.987,462	6.049
13	614.795,504 331.987,462	14	614.787,073 331.995,981	11.986
14	614.787,073 331.995,981	15	614.779,304 332.003,866	11.069
15	614.779,304 332.003,866	1	614.774,66 332.008,51	6.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:127/2

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22147	Din acte: 1.170 Masurata: 1.285	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:667 mp; Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla, subsol o camera, Parter- 2 camere, Etaj 1- 4 camere + hol, Mansarda- 3 camere- Anul edificarii 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14530 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 311, din 27/02/2015 emis de NP TANASE ORTANSA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV ISACESCU CRISTINA**, -sotie 2) **PARASCHIV LUCIAN**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

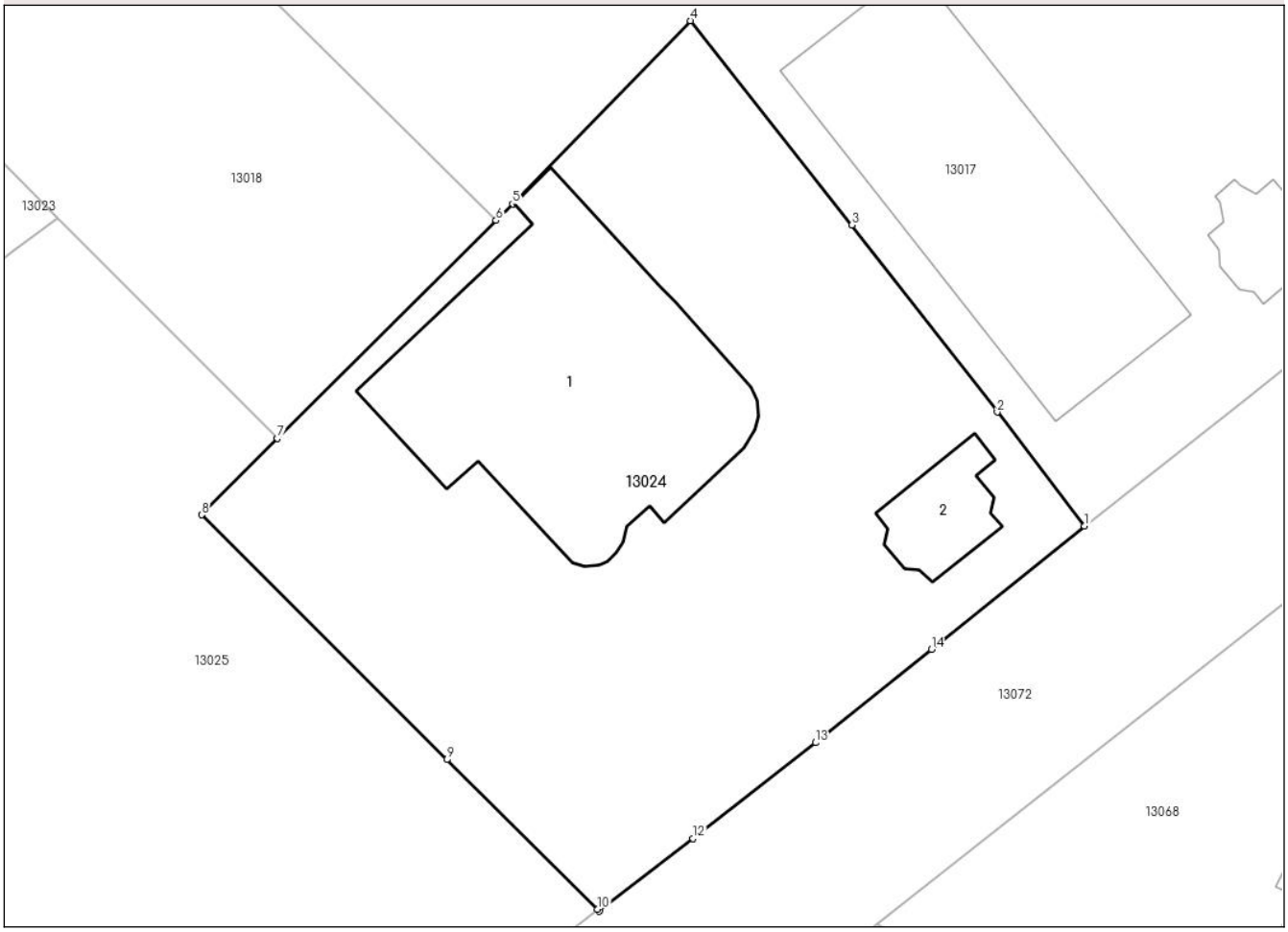
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22147	Din acte: 1.170 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	18	545, 546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	constructii de locuinte	268	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:667 mp; Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla, subsol o camera, Parter- 2 camere, Etaj 1- 4 camere + hol, Mansarda- 3 camere- Anul edificarii 2012.
A1.2	22147-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.858,433 331.965,564	2	614.853,445 331.972,073	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.853,445 331.972,073	3	614.845,158 331.982,76	13.524
3	614.845,158 331.982,76	4	614.835,926 331.994,418	14.871
4	614.835,926 331.994,418	5	614.825,78 331.983,959	14.572
5	614.825,78 331.983,959	6	614.824,833 331.983,014	1.338
6	614.824,833 331.983,014	7	614.812,354 331.970,566	17.626
7	614.812,354 331.970,566	8	614.808,017 331.966,209	6.147
8	614.808,017 331.966,209	9	614.822,02 331.952,24	19.779
9	614.822,02 331.952,24	10	614.830,627 331.943,685	12.135
10	614.830,627 331.943,685	11	614.830,715 331.943,581	0.136
11	614.830,715 331.943,581	12	614.836,075 331.947,732	6.779
12	614.836,075 331.947,732	13	614.843,063 331.953,207	8.877
13	614.843,063 331.953,207	14	614.849,69 331.958,523	8.496
14	614.849,69 331.958,523	1	614.858,433 331.965,564	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:127/3/2/3

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21965	Din acte: 1.621 Masurata: 1.672	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7200 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 463, din 11/03/2008 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN ANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)	
39595 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 56, din 29/07/2019 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 21965 UAT Belciugatele cu privire la numele proprietarei de sub B1.2, in sensul ca se va citi STAN ANCA, nu STAN ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STAN ANCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STAN ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

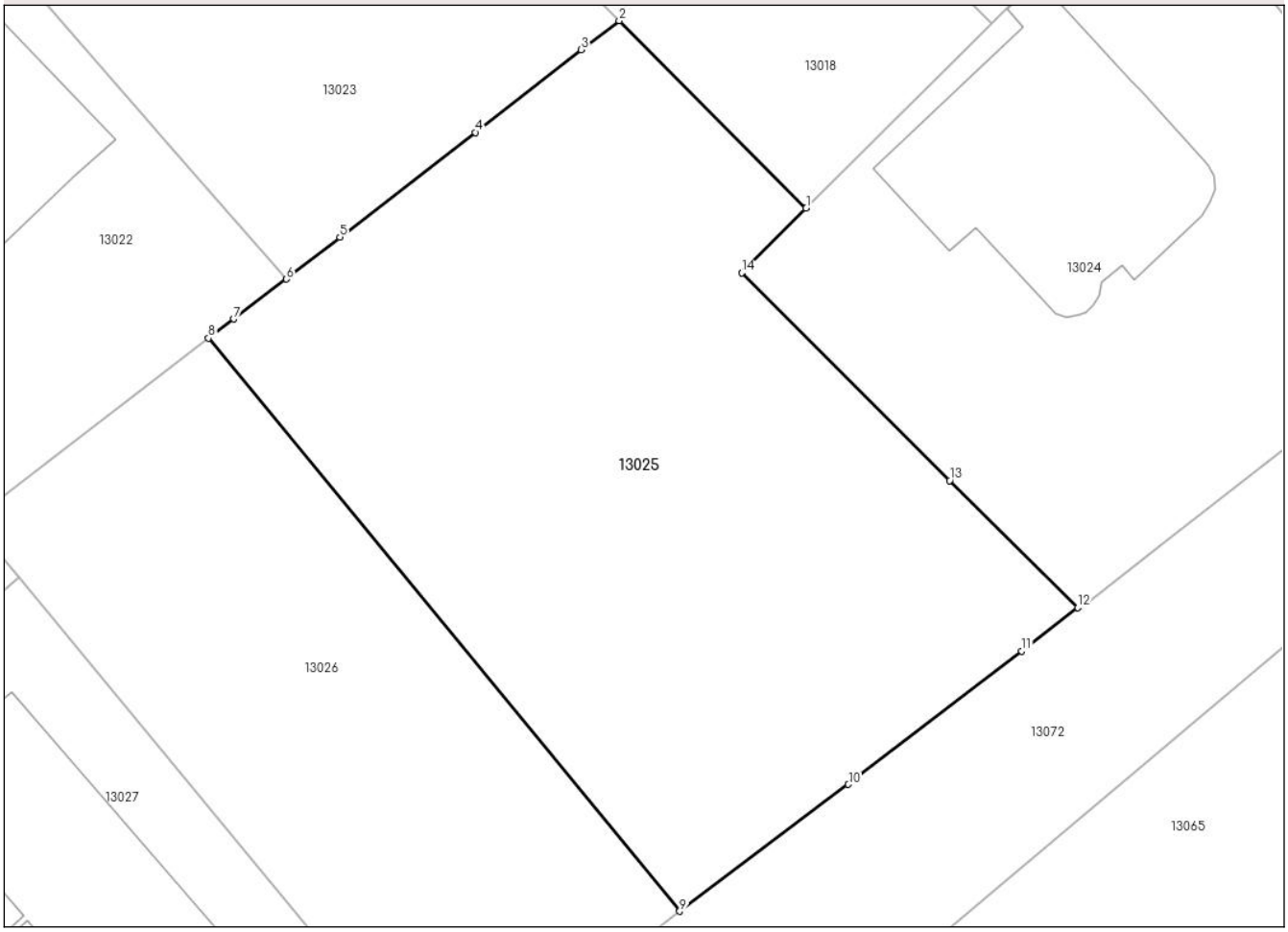
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21965	Din acte: 1.621 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	18	545,546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.812,354 331.970,566	2	614.799,776 331.983,18	17.814
2	614.799,776 331.983,18	3	614.797,211 331.981,233	3.22
3	614.797,211 331.981,233	4	614.790,079 331.975,664	9.049
4	614.790,079 331.975,664	5	614.780,98 331.968,608	11.514
5	614.780,98 331.968,608	6	614.777,38 331.965,791	4.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.777,38 331.965,791	7	614.773,818 331.963,11	4.458
7	614.773,818 331.963,11	8	614.772,131 331.961,821	2.123
8	614.772,131 331.961,821	9	614.803,846 331.923,26	49.927
9	614.803,846 331.923,26	10	614.815,2 331.931,789	14.201
10	614.815,2 331.931,789	11	614.826,855 331.940,769	14.713
11	614.826,855 331.940,769	12	614.830,627 331.943,685	4.768
12	614.830,627 331.943,685	13	614.822,02 331.952,24	12.135
13	614.822,02 331.952,24	14	614.808,017 331.966,209	19.779
14	614.808,017 331.966,209	1	614.812,354 331.970,566	6.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347
Nr. cadastral vechi:127/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22747	1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66794 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 2796, din 18/12/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B3	se noteaza adresa postala a imobilului de la A.1, str. Complex Turistic	A1
22882 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 233, din 15/04/2022 emis de BLAGAN ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU IONUT**, sot 2) **MARINESCU TEODORA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

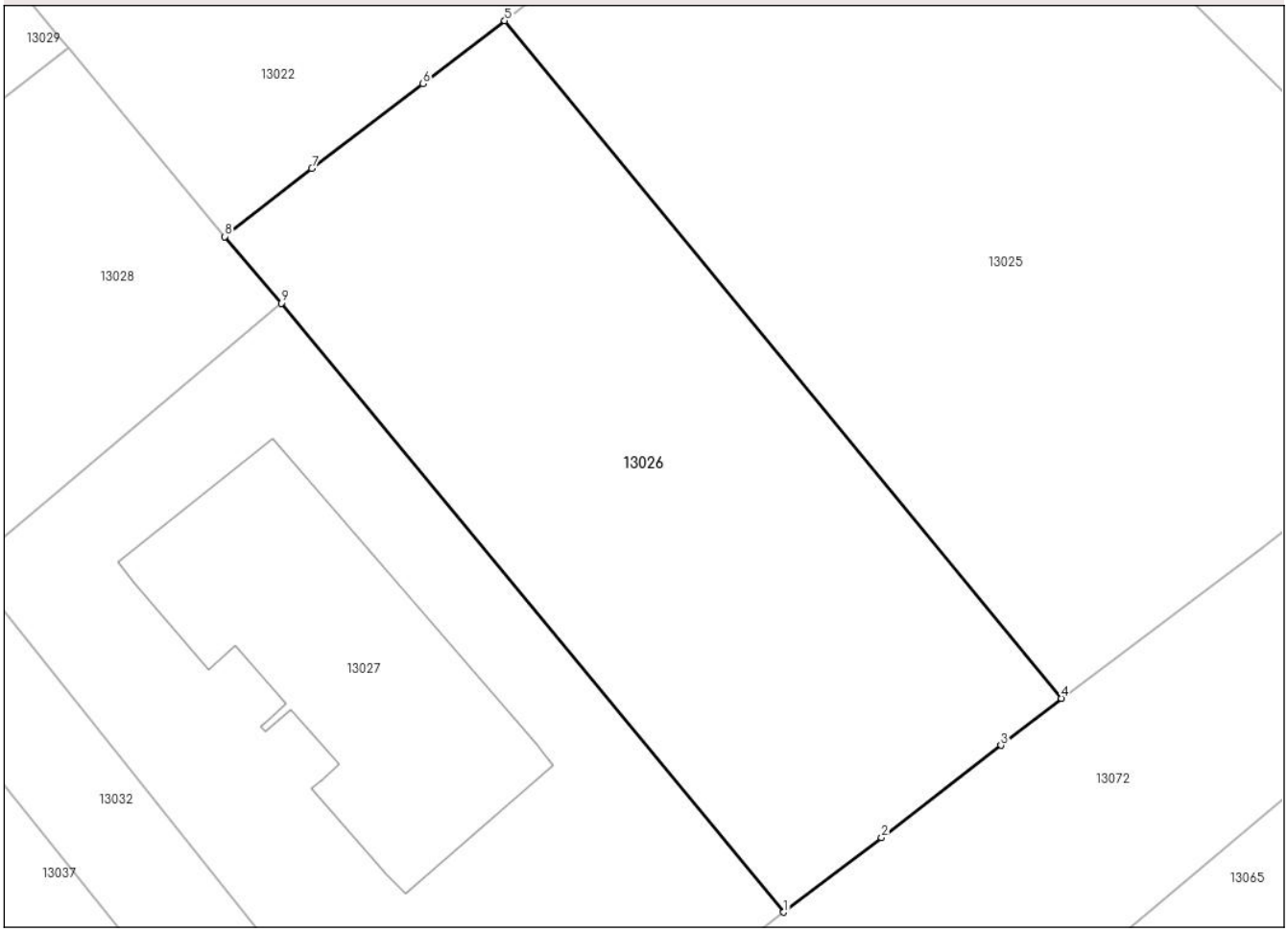
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22747	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	18	545, 546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.788,028 331.911,083	2	614.793,601 331.915,334	7.009
2	614.793,601 331.915,334	3	614.800,406 331.920,587	8.597
3	614.800,406 331.920,587	4	614.803,846 331.923,26	4.357
4	614.803,846 331.923,26	5	614.772,131 331.961,821	49.927
5	614.772,131 331.961,821	6	614.767,475 331.958,243	5.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.767,475 331.958,243	7	614.761,148 331.953,412	7.96
7	614.761,148 331.953,412	8	614.756,189 331.949,536	6.294
8	614.756,189 331.949,536	9	614.759,398 331.945,737	4.973
9	614.759,398 331.945,737	1	614.788,028 331.911,083	44.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23110	Din acte: 866 Masurata: 1.050	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23110-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:524 mp; CASA DE VACANTA.Construita in 2008 din caramida acoperita cu tabla lindab..Parter- 1 living, 1 baie, doua camere..Mansarda- 4 camere, 2 bai, 1 living

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31394 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 529, din 19/06/2013 emis de BNP NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23110 a imobilului cu numarul cadastral 23110/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.127/3/1/11 (id electronic 22813) din cf.1466 (id electronic 22813) care se sisteaza;~-nr.cad.127/3/1/12 (id electronic 22814) din cf.1467 (id electronic 22814) care se sisteaza;	A1
51732 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 2066, din 18/10/2013 emis de BNP NASTASE ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAT FLORIN**, -sot 2) **TAT GETA DANIELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

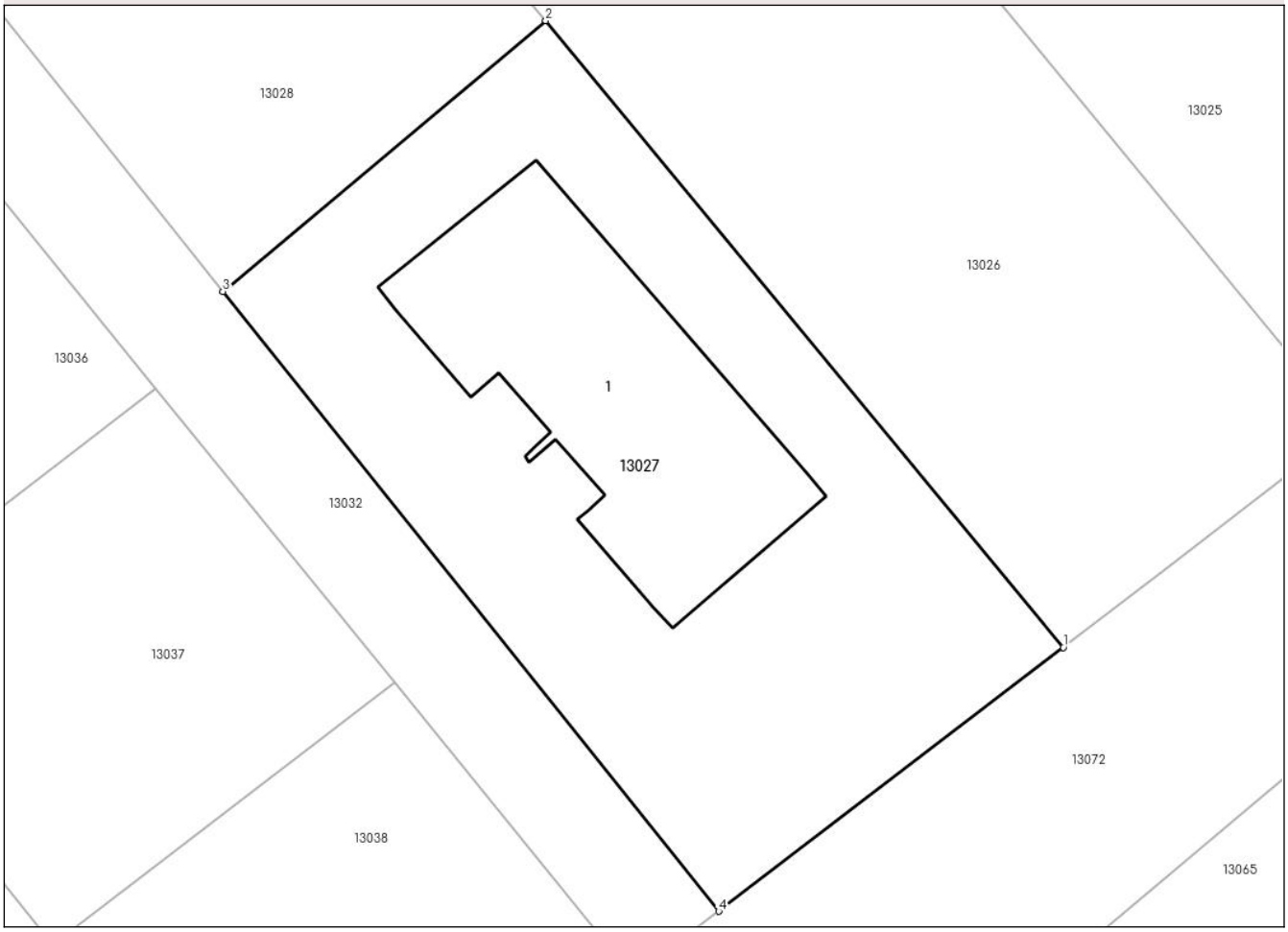
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23110	Din acte: 866 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	18	545, 546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23110-C1	constructii de locuinte	262	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:524 mp; CASA DE VACANTA.Construita in 2008 din caramida acoperita cu tabla lindab..Parter- 1 living, 1 baie, doua camere..Mansarda- 4 camere, 2 bai, 1 living

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.788,028 331.911,083	2	614.759,398 331.945,737	44.95
2	614.759,398 331.945,737	3	614.741,548 331.930,759	23.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.741,548 331.930,759	4	614.768,967 331.896,487	43.89
4	614.768,967 331.896,487	1	614.788,028 331.911,083	24.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:127/3/1/10

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20014	Din acte: 433 Masurata: 448	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18014 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2618, din 26/06/2008 emis de BNP NICOLAE DIDINA BALAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

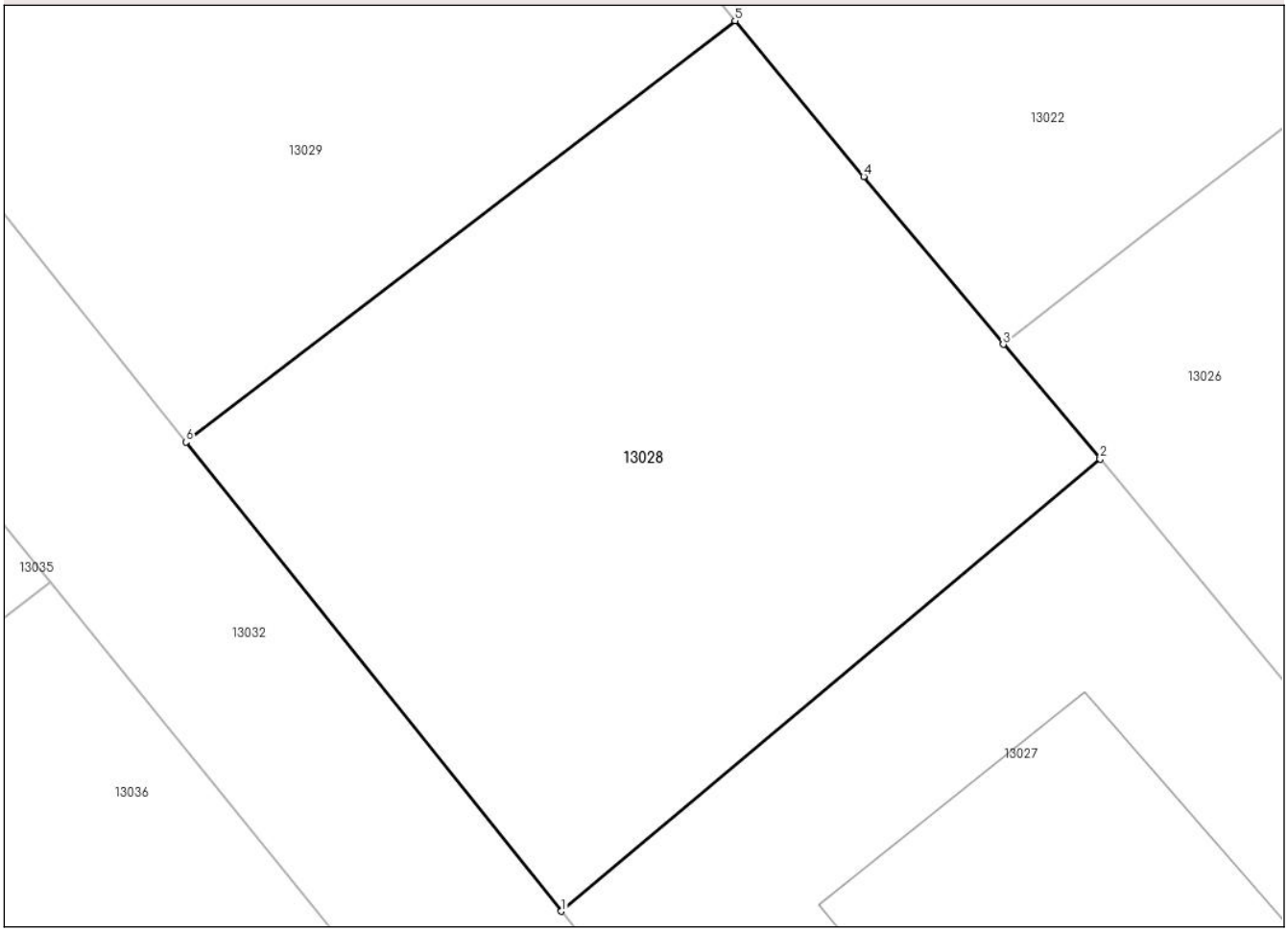
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20014	Din acte: 433 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	18	545,546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.741,548 331.930,759	2	614.759,398 331.945,737	23.301
2	614.759,398 331.945,737	3	614.756,189 331.949,536	4.973
3	614.756,189 331.949,536	4	614.751,562 331.955,1	7.237
4	614.751,562 331.955,1	5	614.747,298 331.960,261	6.694
5	614.747,298 331.960,261	6	614.729,111 331.946,304	22.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.729,111 331.946,304	1	614.741,548 331.930,759	19.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464
Nr. cadastral vechi:127/3/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20028	Din acte: 433 Masurata: 448	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; transcris din CF378

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18013 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2618, din 26/06/2008 emis de BNP NICOLAE BALAS DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

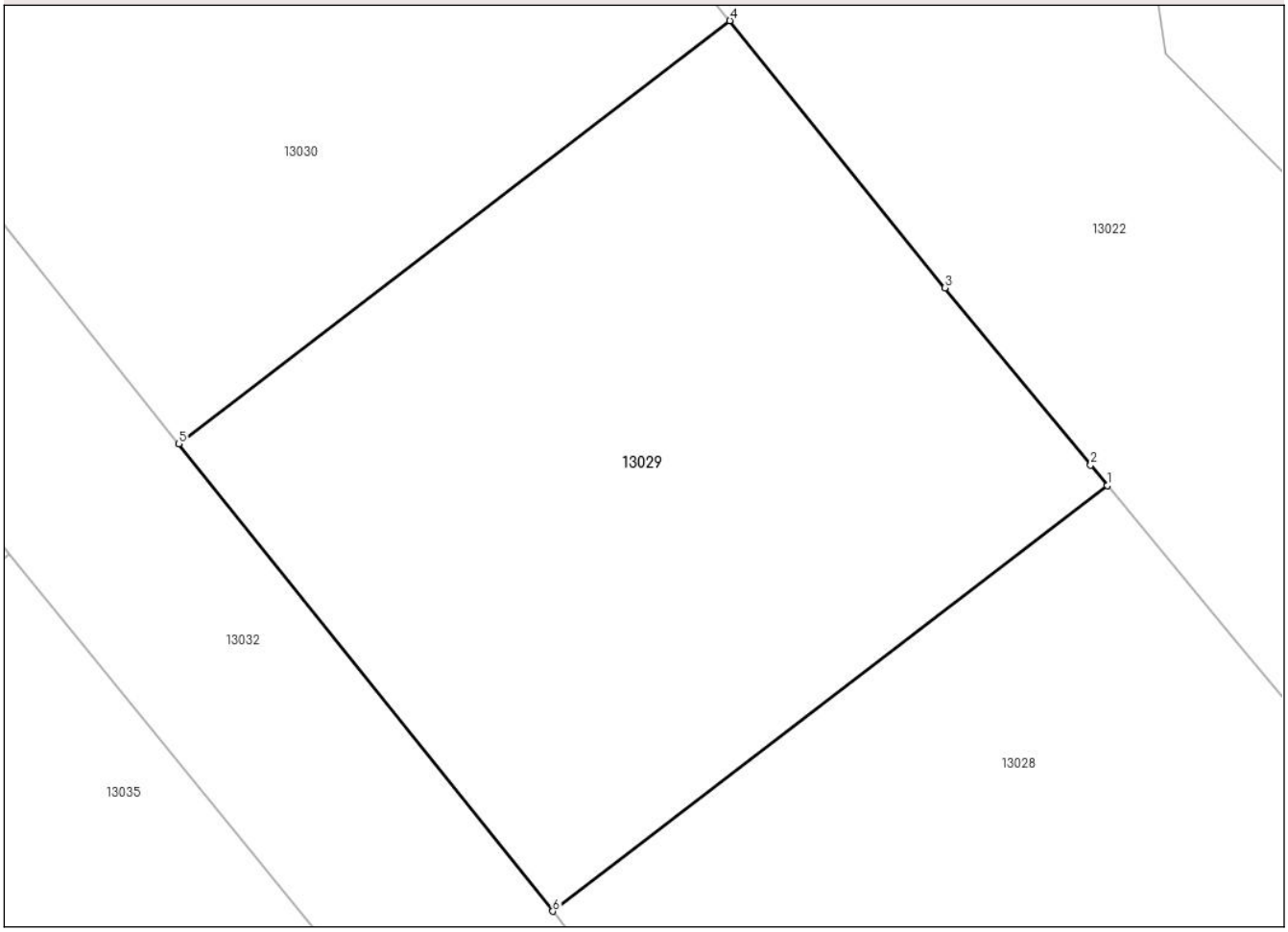
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20028	Din acte: 433 Masurata: 448	transcris din CF378

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	18	545,546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.747,298 331.960,261	2	614.746,744 331.960,931	0.87
2	614.746,744 331.960,931	3	614.741,975 331.966,745	7.52
3	614.741,975 331.966,745	4	614.734,921 331.975,498	11.242
4	614.734,921 331.975,498	5	614.716,849 331.961,629	22.78
5	614.716,849 331.961,629	6	614.729,111 331.946,304	19.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.729,111 331.946,304	1	614.747,298 331.960,261	22.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463
Nr. cadastral vechi:127/3/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	Din acte: 433 Masurata: 448	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18012 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2618, din 26/06/2008 emis de BNP NICOLAE BALAS DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

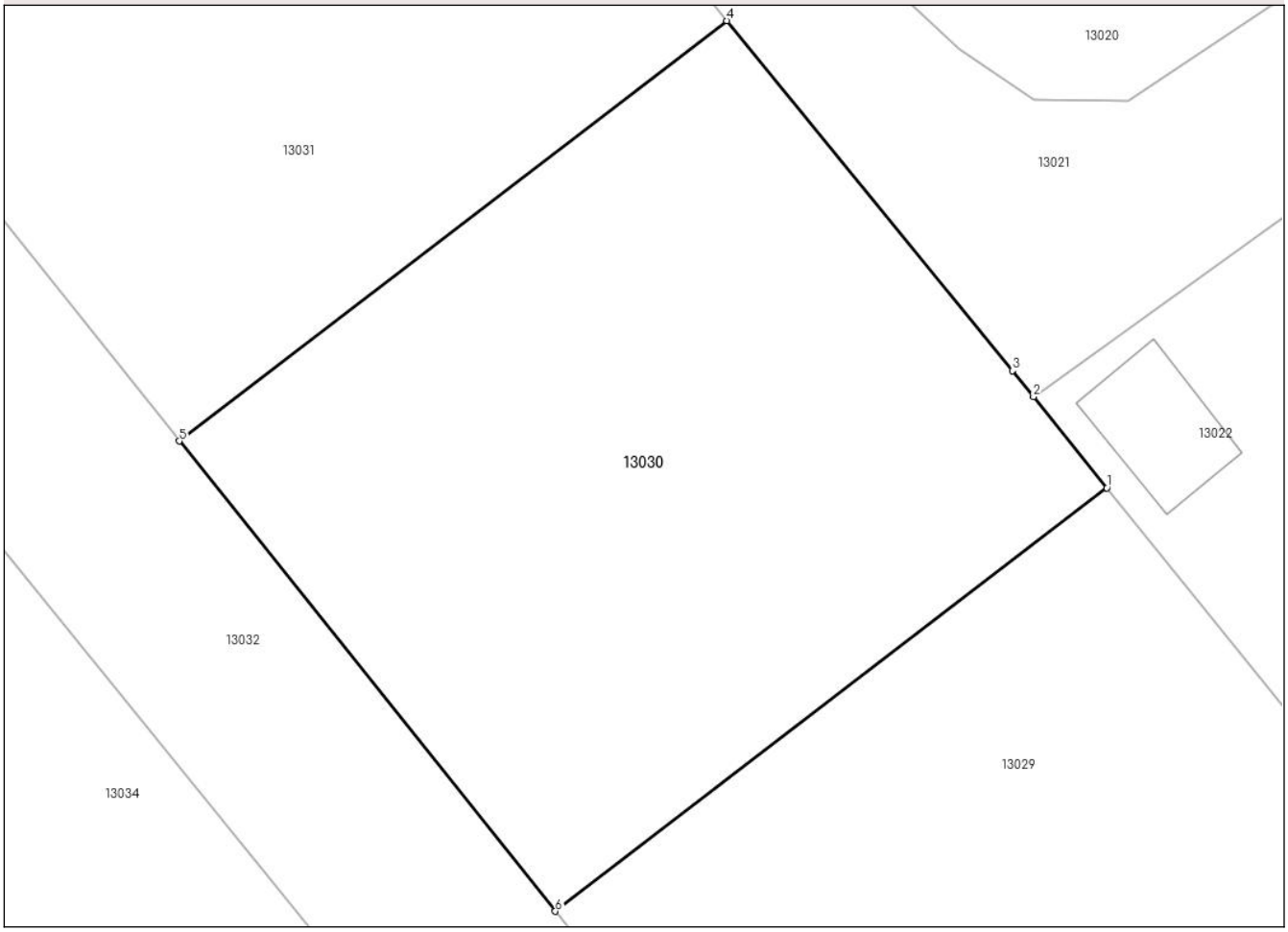
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	Din acte: 433 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	18	545,546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.734,921 331.975,498	2	614.732,511 331.978,488	3.84
2	614.732,511 331.978,488	3	614.731,823 331.979,342	1.097
3	614.731,823 331.979,342	4	614.722,471 331.990,807	14.796
4	614.722,471 331.990,807	5	614.704,524 331.977,034	22.623
5	614.704,524 331.977,034	6	614.716,849 331.961,629	19.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.716,849 331.961,629	1	614.734,921 331.975,498	22.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462
Nr. cadastral vechi:127/3/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20010	Din acte: 436 Masurata: 451	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18011 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2618, din 26/06/2008 emis de BNP NICOLAE BALAS DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

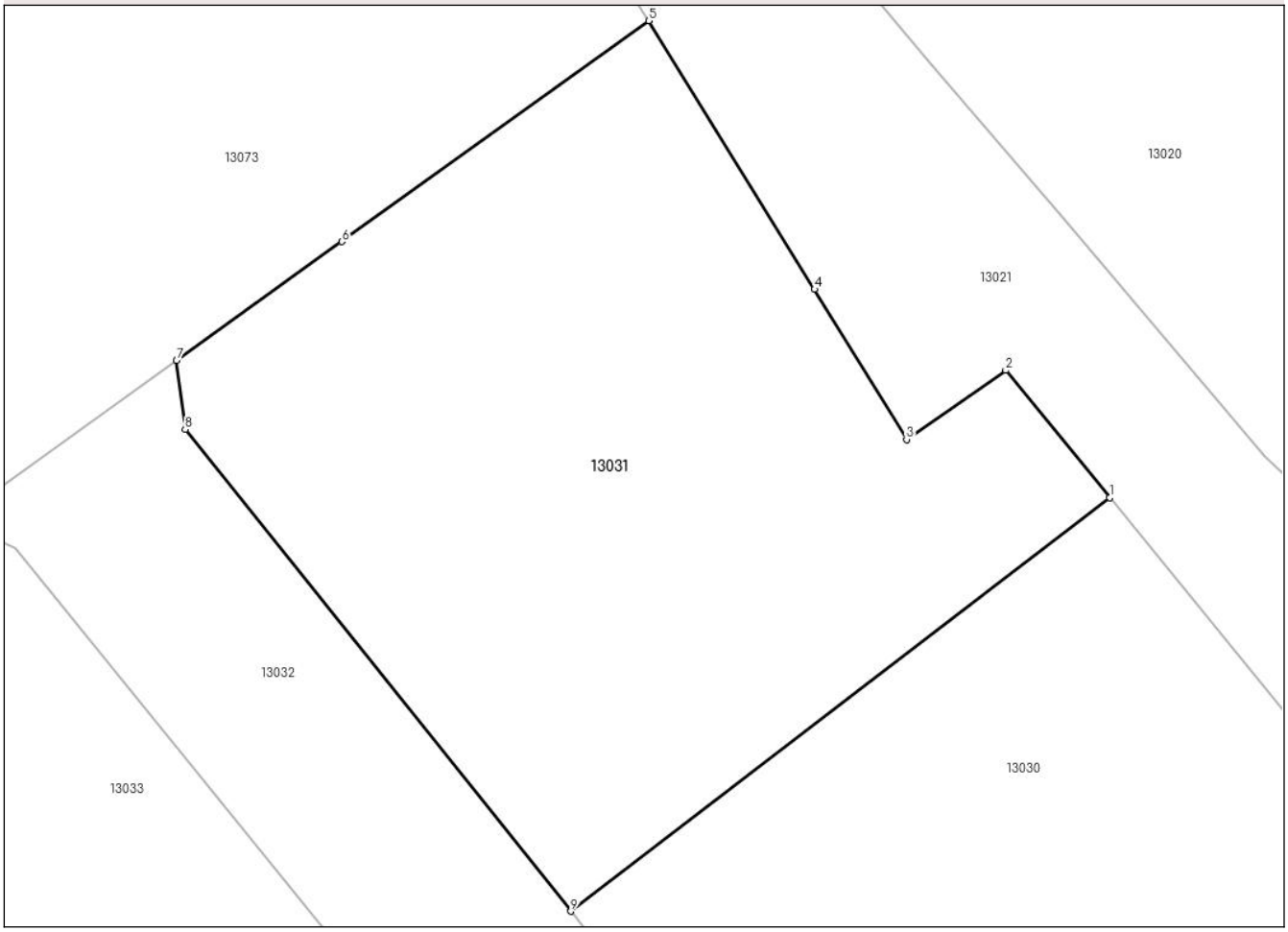
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20010	Din acte: 436 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	18	545,546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.722,471 331.990,807	2	614.719,014 331.995,046	5.47
2	614.719,014 331.995,046	3	614.715,711 331.992,747	4.024
3	614.715,711 331.992,747	4	614.712,645 331.997,748	5.866
4	614.712,645 331.997,748	5	614.707,121 332.006,693	10.513
5	614.707,121 332.006,693	6	614.696,906 331.999,334	12.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.696,906 331.999,334	7	614.691,4 331.995,368	6.786
7	614.691,4 331.995,368	8	614.691,683 331.993,084	2.302
8	614.691,683 331.993,084	9	614.704,524 331.977,034	20.554
9	614.704,524 331.977,034	1	614.722,471 331.990,807	22.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:127/3/1/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20012	Din acte: 655 Masurata: 810	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12718 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1667, din 08/05/2008 emis de BNPA NICOLETA BUCUR, DIDINA BALAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5029/10000	A1
	1) **EPURE STELIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	
18015 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2618, din 26/06/2008 emis de BNP NICOLAE BALAS DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3354/10000	A1
	1) **EPURE STELIAN**, necasatorit	
51739 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 2066, din 18/10/2013 emis de BNP NASTASE ANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1617/10000	A1
	1) **TAT FLORIN**, sot 2) **TAT GETA DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

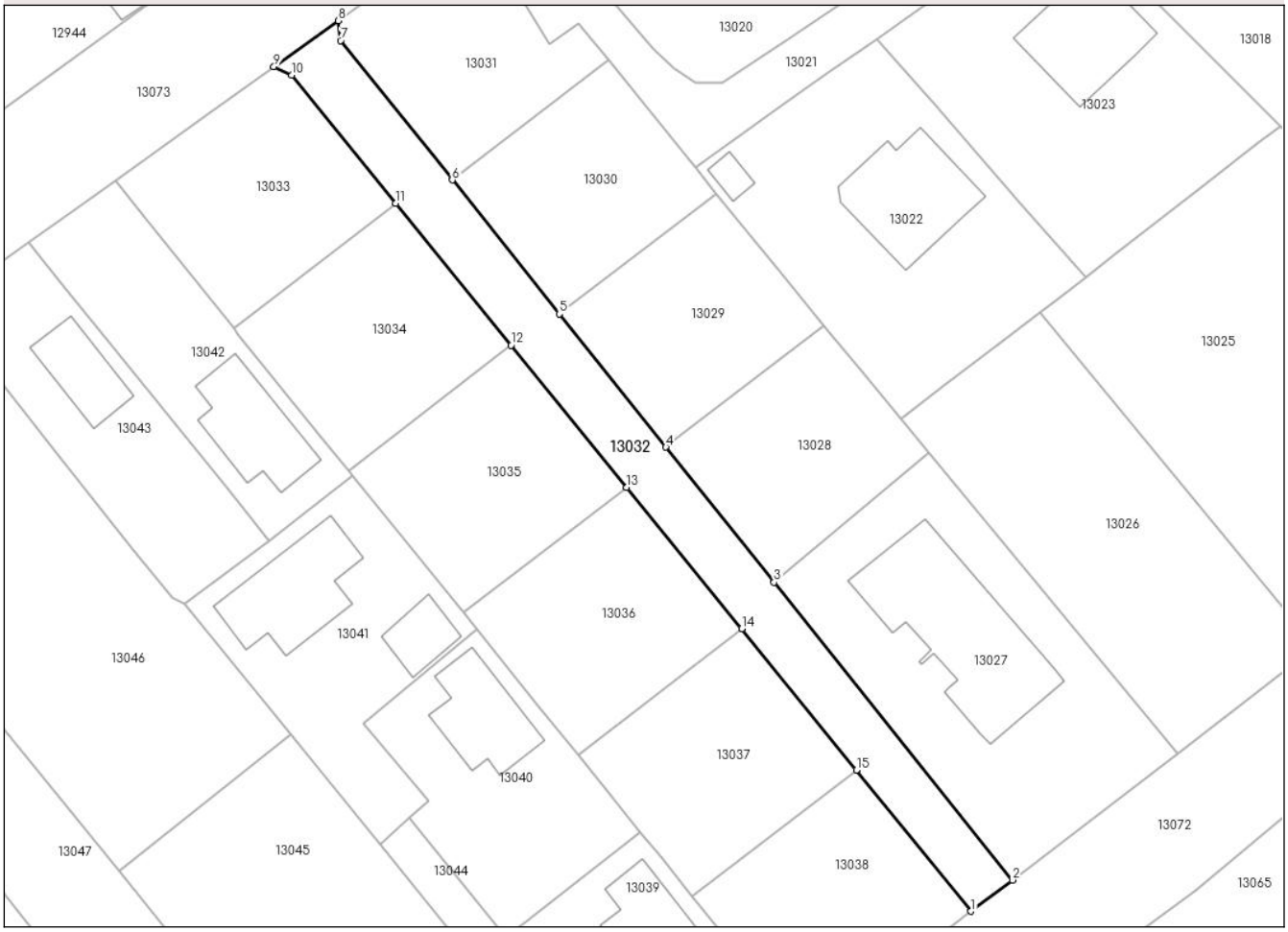
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20012	Din acte: 655 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	18	545,546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.764,224 331.892,907	2	614.768,967 331.896,487	5.942
2	614.768,967 331.896,487	3	614.741,548 331.930,759	43.89
3	614.741,548 331.930,759	4	614.729,111 331.946,304	19.908
4	614.729,111 331.946,304	5	614.716,849 331.961,629	19.627
5	614.716,849 331.961,629	6	614.704,524 331.977,034	19.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.704,524 331.977,034	7	614.691,683 331.993,084	20.554
7	614.691,683 331.993,084	8	614.691,4 331.995,368	2.302
8	614.691,4 331.995,368	9	614.684,009 331.990,061	9.099
9	614.684,009 331.990,061	10	614.686,046 331.989,106	2.25
10	614.686,046 331.989,106	11	614.698,039 331.974,35	19.015
11	614.698,039 331.974,35	12	614.711,312 331.958,016	21.047
12	614.711,312 331.958,016	13	614.724,605 331.941,659	21.078
13	614.724,605 331.941,659	14	614.737,826 331.925,39	20.964
14	614.737,826 331.925,39	15	614.751,032 331.909,14	20.938
15	614.751,032 331.909,14	1	614.764,224 331.892,907	20.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461
Nr. cadastral vechi:127/3/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22812	Din acte: 459 Masurata: 500	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12764 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1667, din 08/05/2008 emis de BNPA BUCUR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

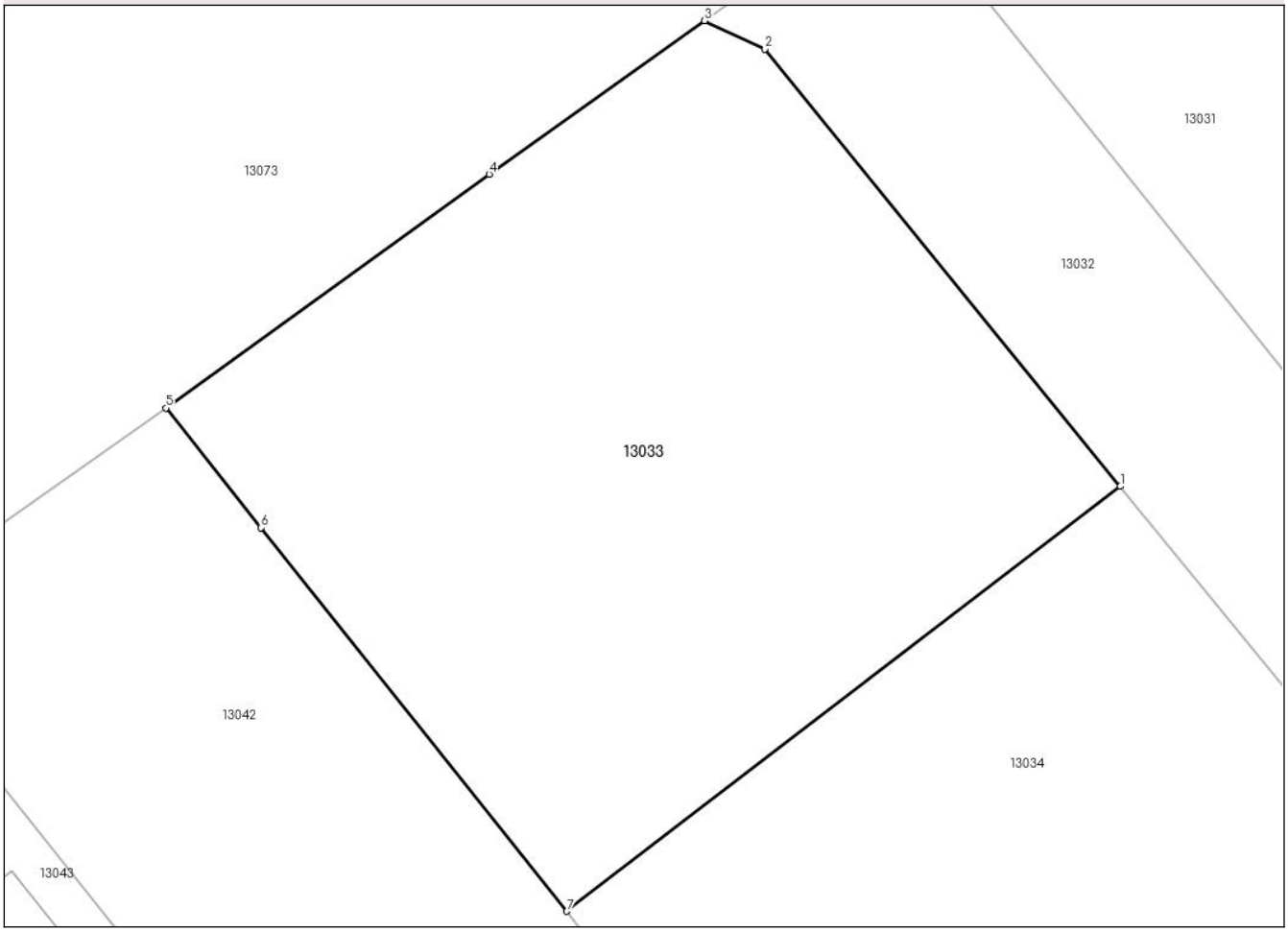
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22812	Din acte: 459 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	18	545,546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.698,039 331.974,35	2	614.686,046 331.989,106	19.015
2	614.686,046 331.989,106	3	614.684,009 331.990,061	2.25
3	614.684,009 331.990,061	4	614.676,747 331.984,884	8.918
4	614.676,747 331.984,884	5	614.665,835 331.976,996	13.464
5	614.665,835 331.976,996	6	614.669,042 331.972,953	5.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.669,042 331.972,953	7	614.679,361 331.960,016	16.548
7	614.679,361 331.960,016	1	614.698,039 331.974,35	23.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
Nr. cadastral vechi:127/3/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22811	Din acte: 457 Masurata: 497	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12766 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1667, din 08/05/2008 emis de BNPA BUCUR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

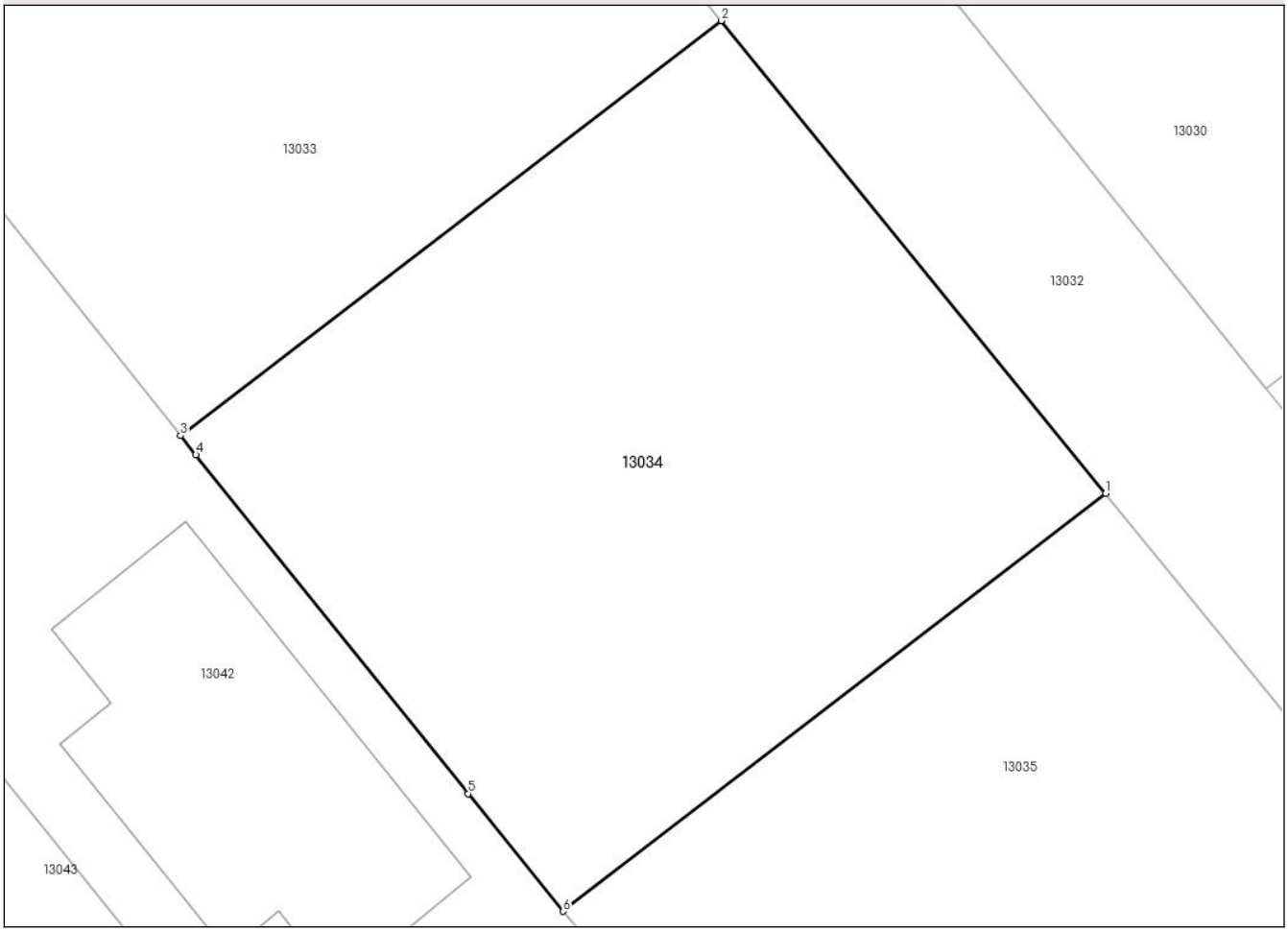
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22811	Din acte: 457 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	18	545,546,	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.711,312 331.958,016	2	614.698,039 331.974,35	21.047
2	614.698,039 331.974,35	3	614.679,361 331.960,016	23.544
3	614.679,361 331.960,016	4	614.679,89 331.959,353	0.848
4	614.679,89 331.959,353	5	614.689,293 331.947,654	15.009
5	614.689,293 331.947,654	6	614.692,58 331.943,59	5.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.692,58 331.943,59	1	614.711,312 331.958,016	23.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459
Nr. cadastral vechi:127/3/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22810	Din acte: 457 Masurata: 498	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12770 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1667, din 08/05/2008 emis de BNPA BUCUR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1459)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

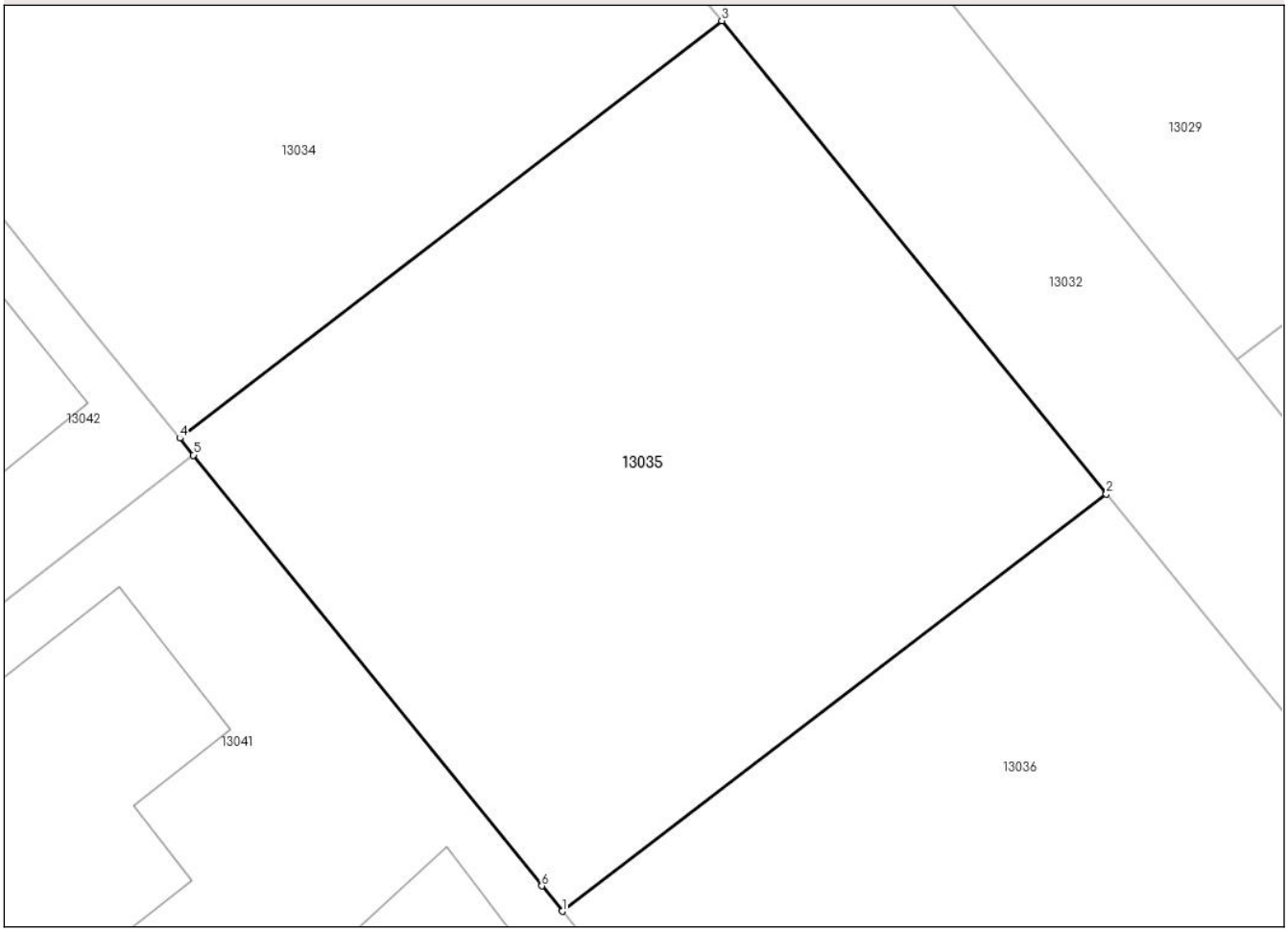
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22810	Din acte: 457 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	18	545,546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.705,799 331.927,241	2	614.724,605 331.941,659	23.697
2	614.724,605 331.941,659	3	614.711,312 331.958,016	21.078
3	614.711,312 331.958,016	4	614.692,58 331.943,59	23.644
4	614.692,58 331.943,59	5	614.693,054 331.943,003	0.754
5	614.693,054 331.943,003	6	614.705,095 331.928,113	19.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.705,095 331.928,113	1	614.705,799 331.927,241	1.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458
Nr. cadastral vechi:127/3/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22809	Din acte: 457 Masurata: 497	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12771 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1667, din 08/05/2008 emis de BNPA BUCUR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1458)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

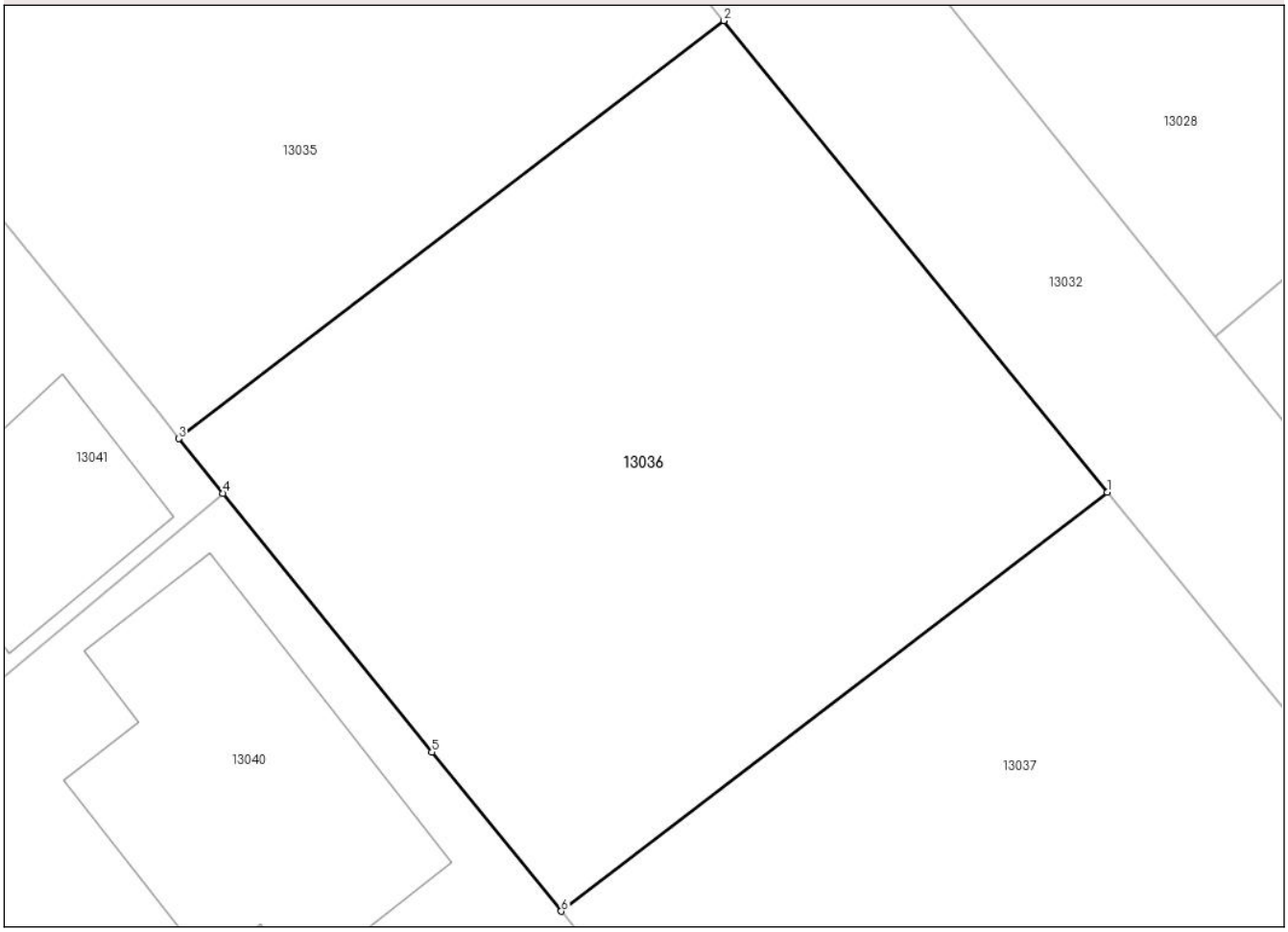
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22809	Din acte: 457 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	18	545,546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.737,826 331.925,39	2	614.724,605 331.941,659	20.964
2	614.724,605 331.941,659	3	614.705,799 331.927,241	23.697
3	614.705,799 331.927,241	4	614.707,323 331.925,352	2.427
4	614.707,323 331.925,352	5	614.714,528 331.916,427	11.47
5	614.714,528 331.916,427	6	614.718,989 331.910,934	7.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.718,989 331.910,934	1	614.737,826 331.925,39	23.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457
Nr. cadastral vechi:127/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22808	Din acte: 457 Masurata: 497	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12774 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1667, din 08/05/2008 emis de BNPA BUCUR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1457)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

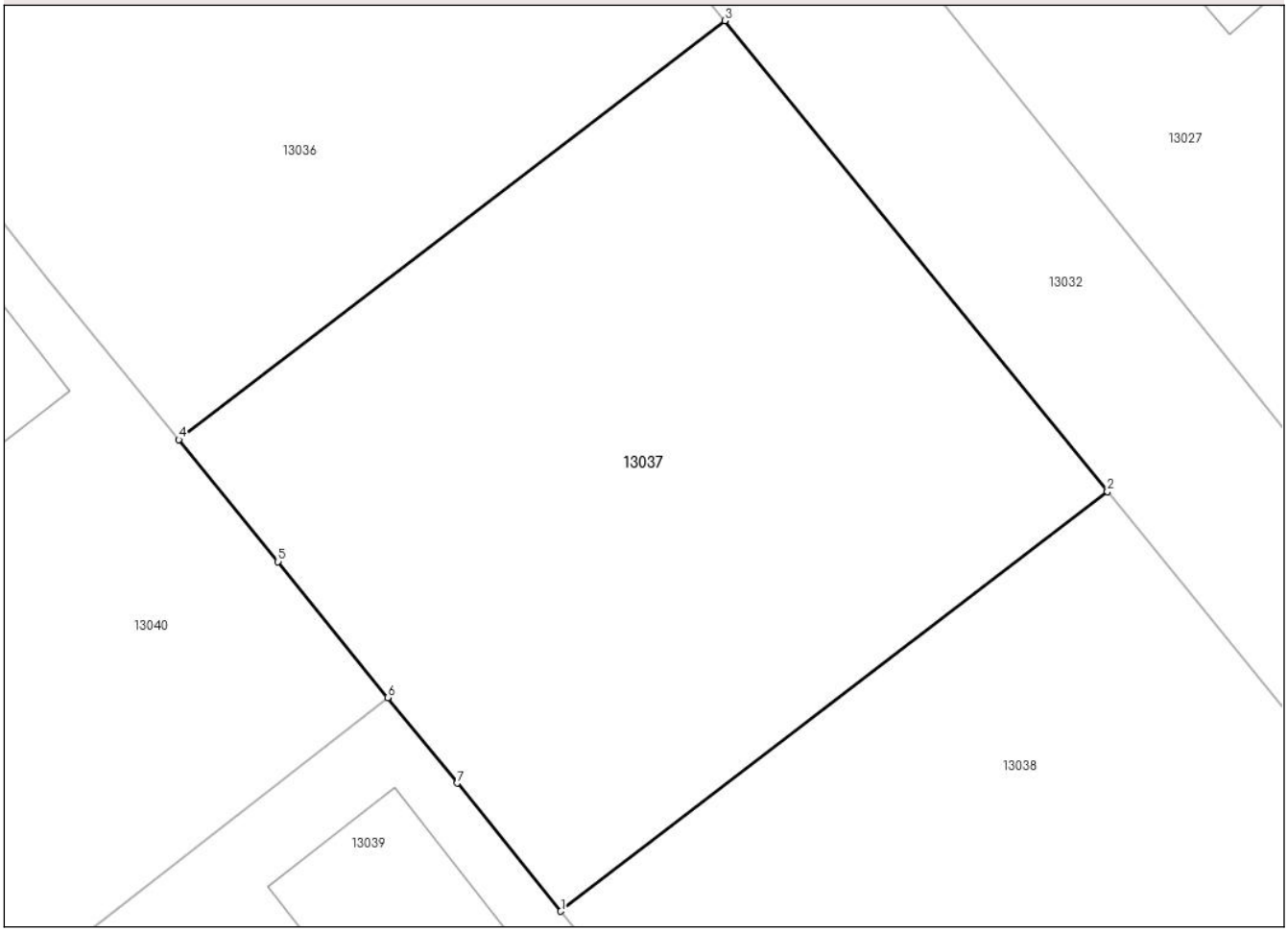
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22808	Din acte: 457 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	18	545,546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.732,172 331.894,658	2	614.751,032 331.909,14	23.779
2	614.751,032 331.909,14	3	614.737,826 331.925,39	20.938
3	614.737,826 331.925,39	4	614.718,989 331.910,934	23.745
4	614.718,989 331.910,934	5	614.722,409 331.906,722	5.425
5	614.722,409 331.906,722	6	614.726,203 331.902,028	6.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.726,203 331.902,028	7	614.728,589 331.899,076	3.796
7	614.728,589 331.899,076	1	614.732,172 331.894,658	5.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456
Nr. cadastral vechi:127/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22807	Din acte: 457 Masurata: 498	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12716 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1667, din 08/05/2008 emis de BNPA BUCUR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1456)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

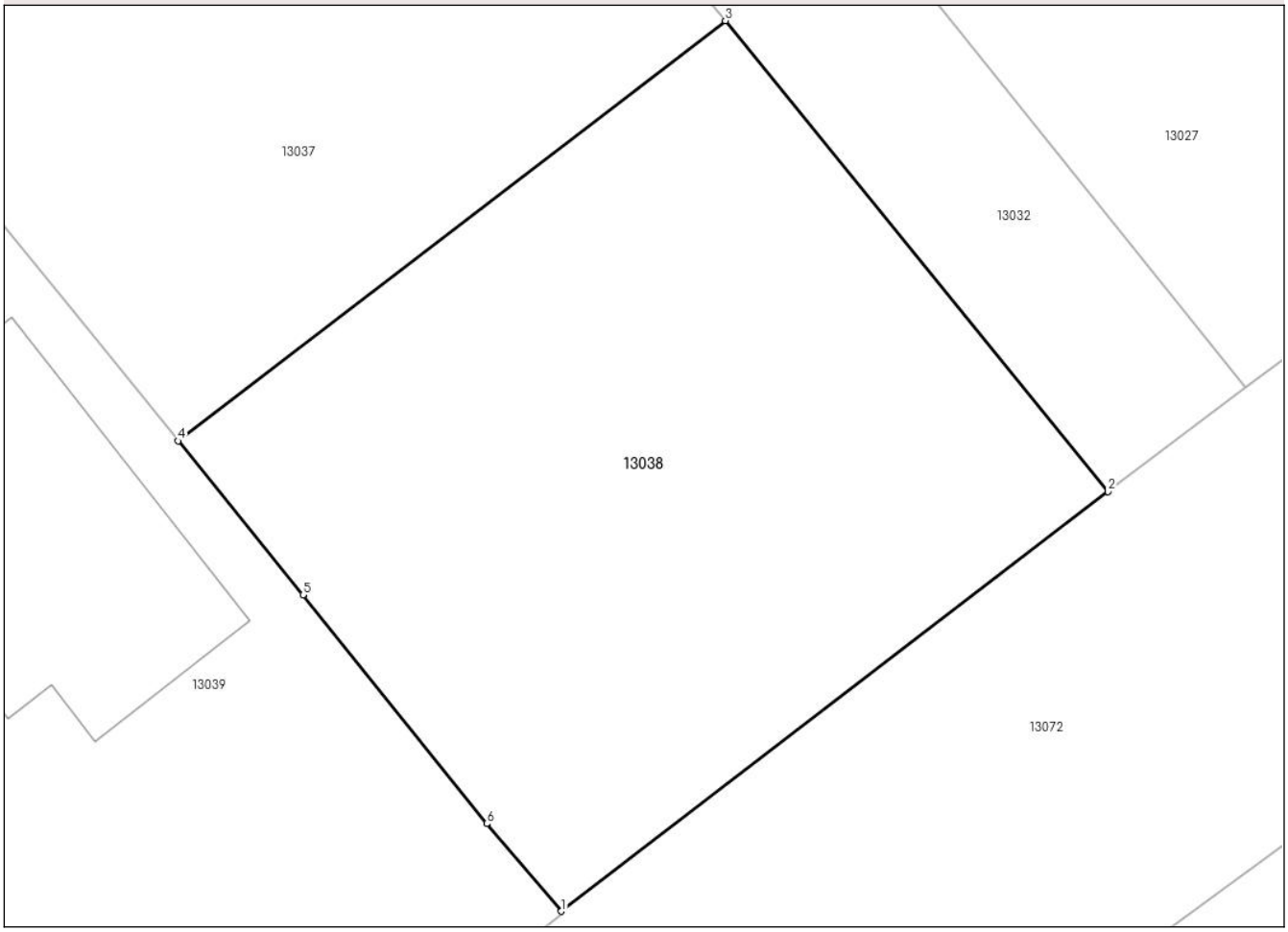
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22807	Din acte: 457 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	18	545,546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.745,383 331.878,448	2	614.764,224 331.892,907	23.75
2	614.764,224 331.892,907	3	614.751,032 331.909,14	20.918
3	614.751,032 331.909,14	4	614.732,172 331.894,658	23.779
4	614.732,172 331.894,658	5	614.736,475 331.889,351	6.832
5	614.736,475 331.889,351	6	614.742,81 331.881,465	10.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.742,81 331.881,465	1	614.745,383 331.878,448	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	Din acte: 540 Masurata: 600	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17323 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1140, din 28/05/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA (incheiere de rectificare nr. 3520/10.06.2009- BNP TINCA CONSTANTINESCU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20915 a imobilului cu numarul cadastral 20915/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20788 inscris in cartea funciara 20788;	A1
29071 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 2563, din 05/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENE DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

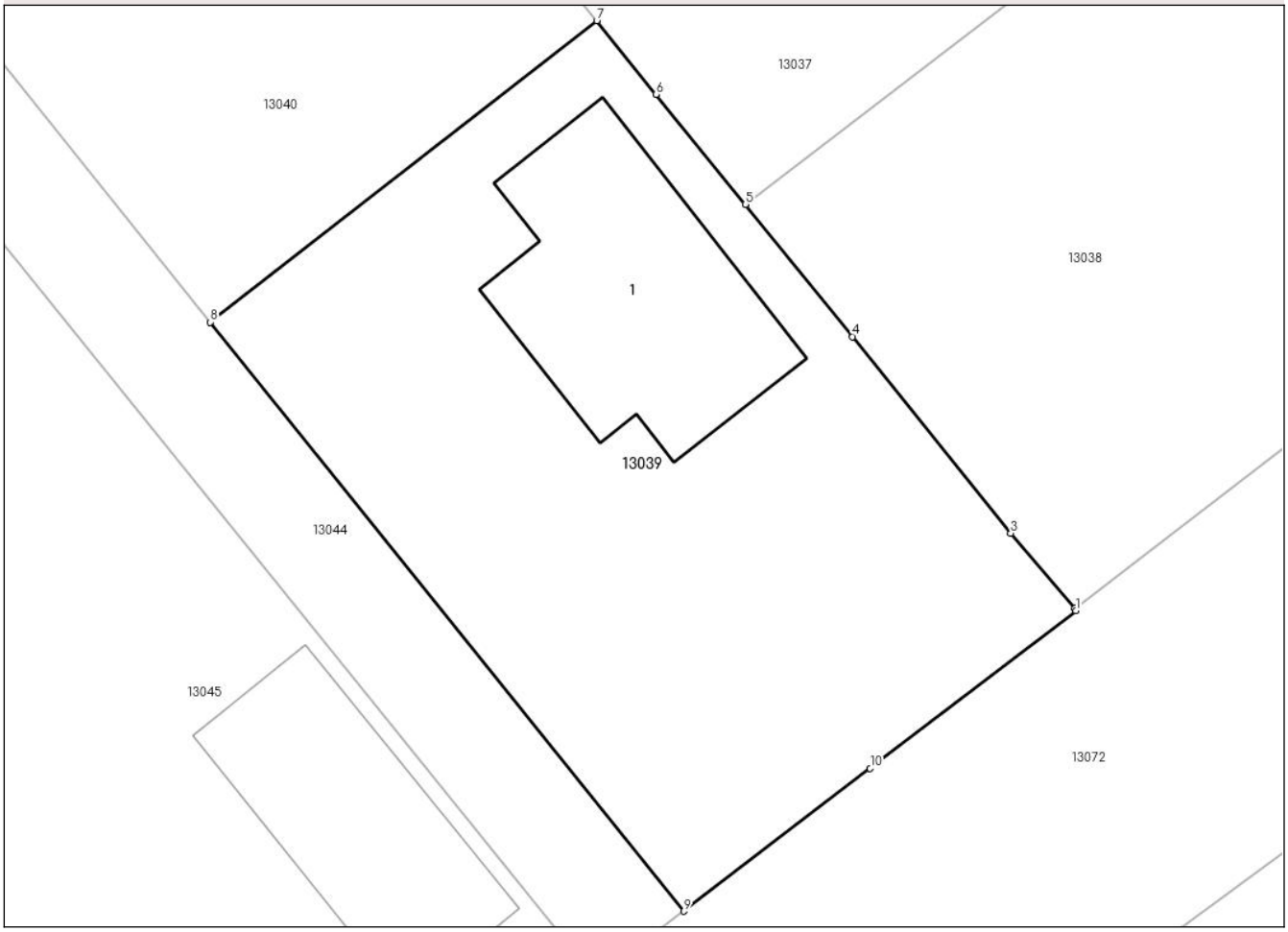
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	Din acte: 540 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	77	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.745,43 331.878,36	2	614.745,383 331.878,448	0.1
2	614.745,383 331.878,448	3	614.742,81 331.881,465	3.965
3	614.742,81 331.881,465	4	614.736,475 331.889,351	10.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.736,475 331.889,351	5	614.732,172 331.894,658	6.832
5	614.732,172 331.894,658	6	614.728,589 331.899,076	5.689
6	614.728,589 331.899,076	7	614.726,203 331.902,028	3.796
7	614.726,203 331.902,028	8	614.710,695 331.889,932	19.668
8	614.710,695 331.889,932	9	614.729,698 331.866,294	30.329
9	614.729,698 331.866,294	10	614.737,177 331.872,025	9.422
10	614.737,177 331.872,025	1	614.745,43 331.878,36	10.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20914	Din acte: 543 Masurata: 550	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17323 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1140, din 28/05/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA (incheiere de rectificare nr. 3520/10.06.2009- BNP TINCA CONSTANTINESCU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20914 a imobilului cu numarul cadastral 20914/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20788 inscris in cartea funciara 20788;	A1
29072 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 2562, din 05/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, sot 2) **VASILE VIOLETA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ION**, sot 2) **VASILE VIOLETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

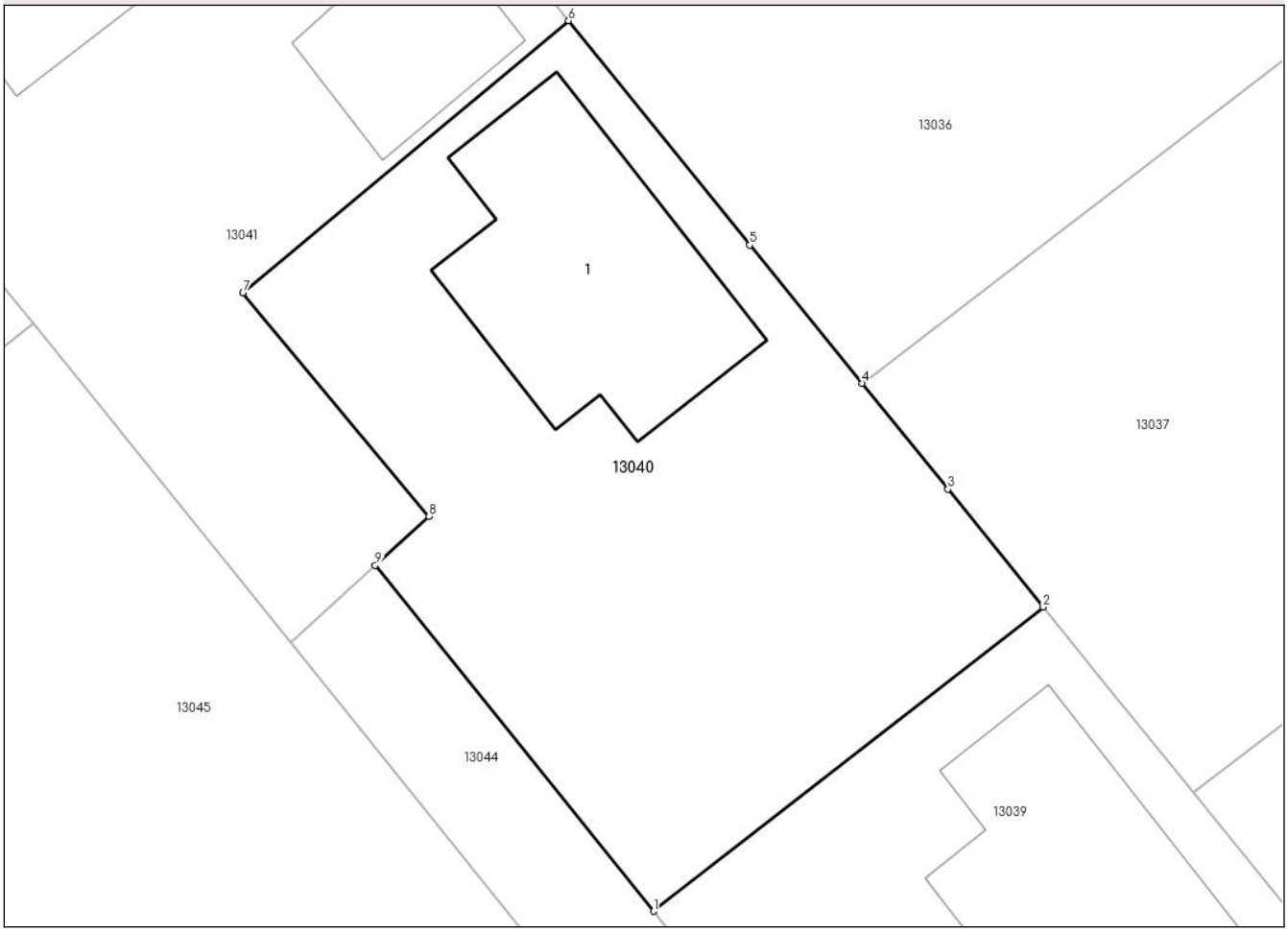
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20914	Din acte: 543 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	77	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.710,695 331.889,932	2	614.726,203 331.902,028	19.668
2	614.726,203 331.902,028	3	614.722,409 331.906,722	6.036
3	614.722,409 331.906,722	4	614.718,989 331.910,934	5.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.718,989 331.910,934	5	614.714,528 331.916,427	7.077
5	614.714,528 331.916,427	6	614.707,323 331.925,352	11.47
6	614.707,323 331.925,352	7	614.694,368 331.914,522	16.886
7	614.694,368 331.914,522	8	614.701,773 331.905,643	11.561
8	614.701,773 331.905,643	9	614.699,628 331.903,696	2.896
9	614.699,628 331.903,696	1	614.710,695 331.889,932	17.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20913	Din acte: 549 Masurata: 648	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17323 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1140, din 28/05/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA (incheiere de rectificare nr. 3520/10.06.2009- BNP TINCA CONSTANTINESCU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20913 a imobilului cu numarul cadastral 20913/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20788 inscris in cartea funciara 20788;	A1
Act Notarial nr. 2381, din 30/09/2008 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOSOR SANDU**	
Act Notarial nr. 2468, din 30/07/2007 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOSOR SANDU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2380, din 30/09/2008 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOSOR SANDU**, -necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOSOR SANDU**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

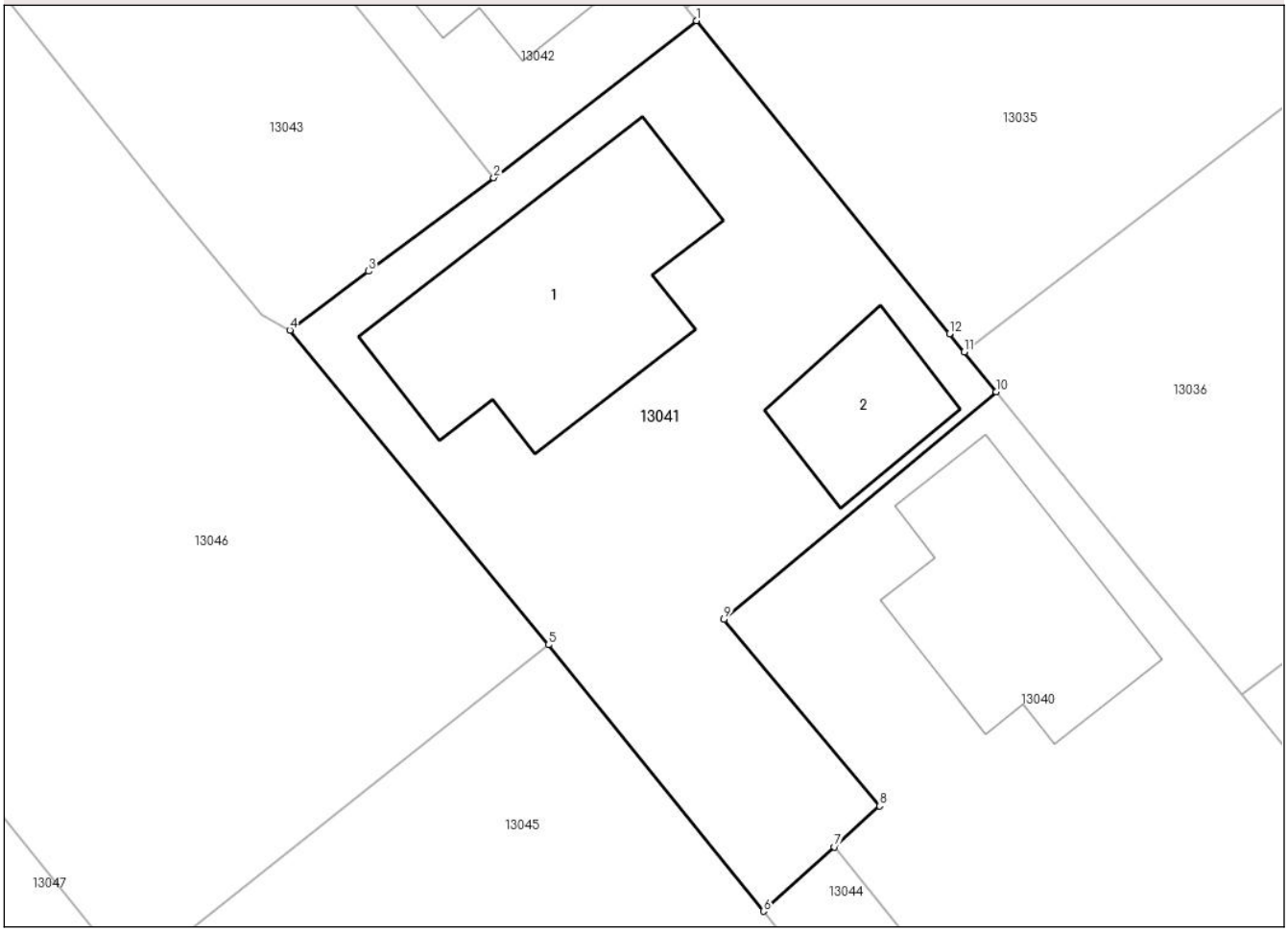
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20913	Din acte: 549 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	77	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.693,054 331.943,003	2	614.683,417 331.935,531	12.194
2	614.683,417 331.935,531	3	614.677,459 331.931,084	7.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.677,459 331.931,084	4	614.673,715 331.928,281	4.677
4	614.673,715 331.928,281	5	614.686,016 331.913,307	19.379
5	614.686,016 331.913,307	6	614.696,253 331.900,633	16.292
6	614.696,253 331.900,633	7	614.699,628 331.903,696	4.558
7	614.699,628 331.903,696	8	614.701,773 331.905,643	2.896
8	614.701,773 331.905,643	9	614.694,368 331.914,522	11.561
9	614.694,368 331.914,522	10	614.707,323 331.925,352	16.886
10	614.707,323 331.925,352	11	614.705,799 331.927,241	2.427
11	614.705,799 331.927,241	12	614.705,095 331.928,113	1.121
12	614.705,095 331.928,113	1	614.693,054 331.943,003	19.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	Din acte: 492 Masurata: 535	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17323 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1140, din 28/05/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA (incheiere de rectificare nr. 3520/10.06.2009- BNP TINCA CONSTANTINESCU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20912 a imobilului cu numarul cadastral 20912/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20788 inscris in cartea funciara 20788;	A1
29069 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 2561, din 05/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE VALENTIN**, SOT 2) **ENE FLOAREA**, SOTIE	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENE VALENTIN**, SOT 2) **ENE FLOAREA**, SOTIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

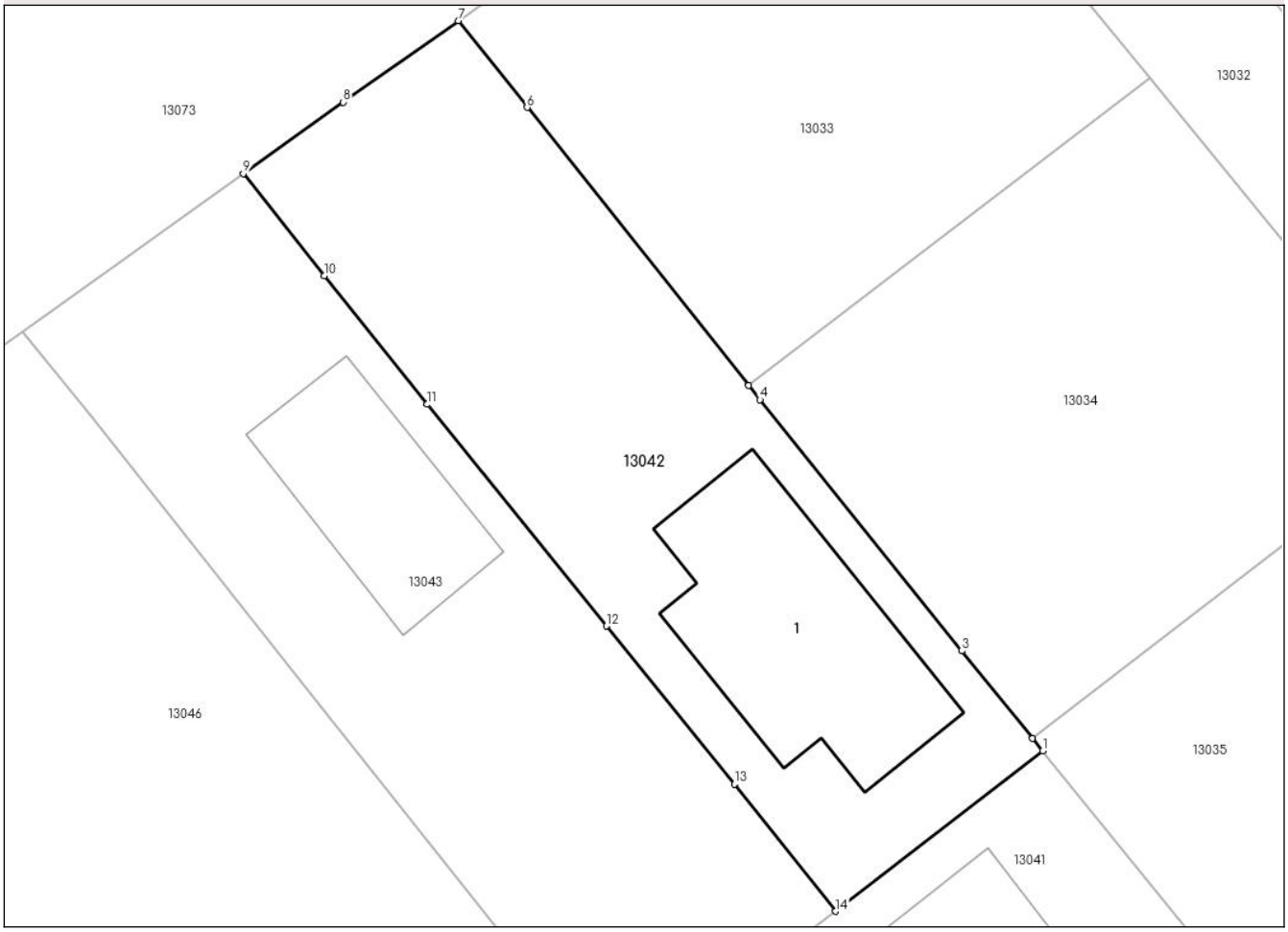
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	Din acte: 492 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	77	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.693,054 331.943,003	2	614.692,58 331.943,59	0.754
2	614.692,58 331.943,59	3	614.689,293 331.947,654	5.227
3	614.689,293 331.947,654	4	614.679,89 331.959,353	15.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.679,89 331.959,353	5	614.679,361 331.960,016	0.848
5	614.679,361 331.960,016	6	614.669,042 331.972,953	16.548
6	614.669,042 331.972,953	7	614.665,835 331.976,996	5.16
7	614.665,835 331.976,996	8	614.660,485 331.973,202	6.559
8	614.660,485 331.973,202	9	614.655,833 331.969,882	5.715
9	614.655,833 331.969,882	10	614.659,59 331.965,124	6.062
10	614.659,59 331.965,124	11	614.664,398 331.959,135	7.68
11	614.664,398 331.959,135	12	614.672,738 331.948,811	13.272
12	614.672,738 331.948,811	13	614.678,693 331.941,445	9.472
13	614.678,693 331.941,445	14	614.683,417 331.935,531	7.569
14	614.683,417 331.935,531	1	614.693,054 331.943,003	12.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:258/1/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 7, Jud. Calarasi, CV77 P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20531	Din acte: 500 Masurata: 560	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20531-C1	Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 7, Jud. Calarasi, CV77 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 2009; S. construita la sol = 70.5mp. ; S. desfasurata = 70.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27303 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2381, din 30/09/2008 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂCIUCĂ VASILE**, sot 2) **MĂCIUCĂ AURELIA**, sotie	
32149 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 2865, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 3154 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 3153 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂCIUCĂ VASILE**, soţ 2) **MĂCIUCĂ AURELIA**, soţie	
B9	se notează adresa imobilului ca fiind situat în Str. Sold. Panait Stoian, Nr. 7	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

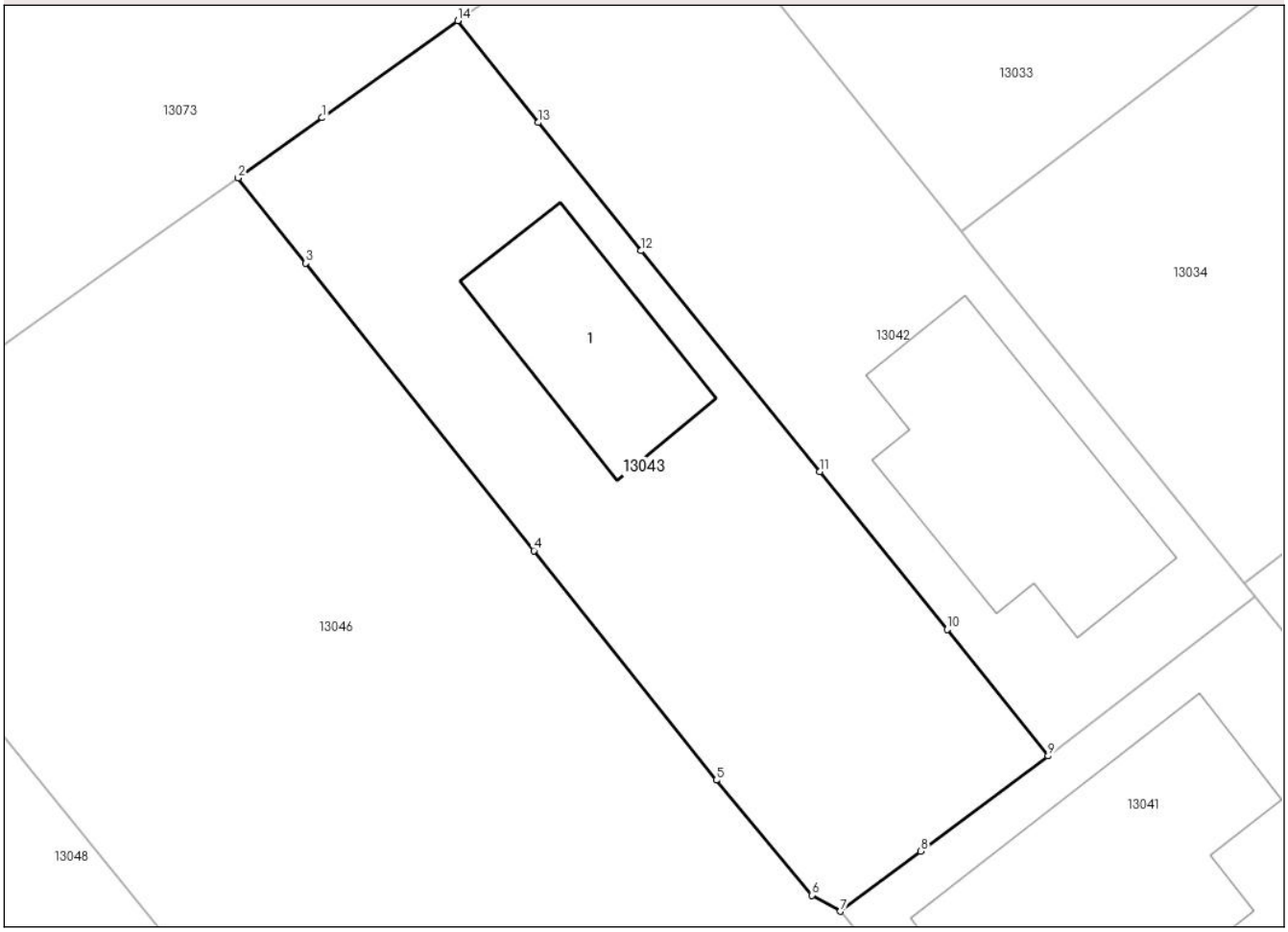
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20531	Din acte: 500 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	77	11	-	
2	arabil	DA	249	77	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20531-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:2009; S. construita la sol = 70.5mp. ; S. desfasurata = 70.5mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.649,502 331.965,345	2	614.645,563 331.962,537	4.837
2	614.645,563 331.962,537	3	614.648,738 331.958,556	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.648,738 331.958,556	4	614.659,384 331.945,125	17.139
4	614.659,384 331.945,125	5	614.667,908 331.934,401	13.699
5	614.667,908 331.934,401	6	614.672,378 331.929,032	6.986
6	614.672,378 331.929,032	7	614.673,715 331.928,281	1.533
7	614.673,715 331.928,281	8	614.677,459 331.931,084	4.677
8	614.677,459 331.931,084	9	614.683,417 331.935,531	7.435
9	614.683,417 331.935,531	10	614.678,693 331.941,445	7.569
10	614.678,693 331.941,445	11	614.672,738 331.948,811	9.472
11	614.672,738 331.948,811	12	614.664,398 331.959,135	13.272
12	614.664,398 331.959,135	13	614.659,59 331.965,124	7.68
13	614.659,59 331.965,124	14	614.655,833 331.969,882	6.062
14	614.655,833 331.969,882	1	614.649,502 331.965,345	7.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20916	Din acte: 295 Masurata: 215	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17323 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1140, din 28/05/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA (incheiere de rectificare nr. 3520/10.06.2009- BNP TINCA CONSTANTINESCU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20916 a imobilului cu numarul cadastral 20916/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20788 inscris in cartea funciara 20788;	A1
Act Notarial nr. 2381, din 30/09/2008 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5027/30000	A1
	1) **MOSOR SANDU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20788/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7584 din 30-MAR-09;	
Act Notarial nr. 2468, din 30/07/2007 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5027/30000	A1
	1) **MOSOR SANDU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20788/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7584 din 30-MAR-09; pozitie transcrisa din CF 20788/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7584 din 30-MAR-09; pozitie transcrisa din CF 20788/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7584 din 30-MAR-09;	
Act Notarial nr. 2380, din 30/09/2008 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5027/30000	A1
	1) **MOSOR SANDU**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20788/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7584 din 30-MAR-09; pozitie transcrisa din CF 20788/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7584 din 30-MAR-09; pozitie transcrisa din CF 20788/Belciugatele, inscrisa prin inchierea nr. 7584 din 30-MAR-09;	
29072 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 2562, din 05/10/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14919/30000	A1
	1) **VASILE ION**, sot 2) **VASILE VIOLETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

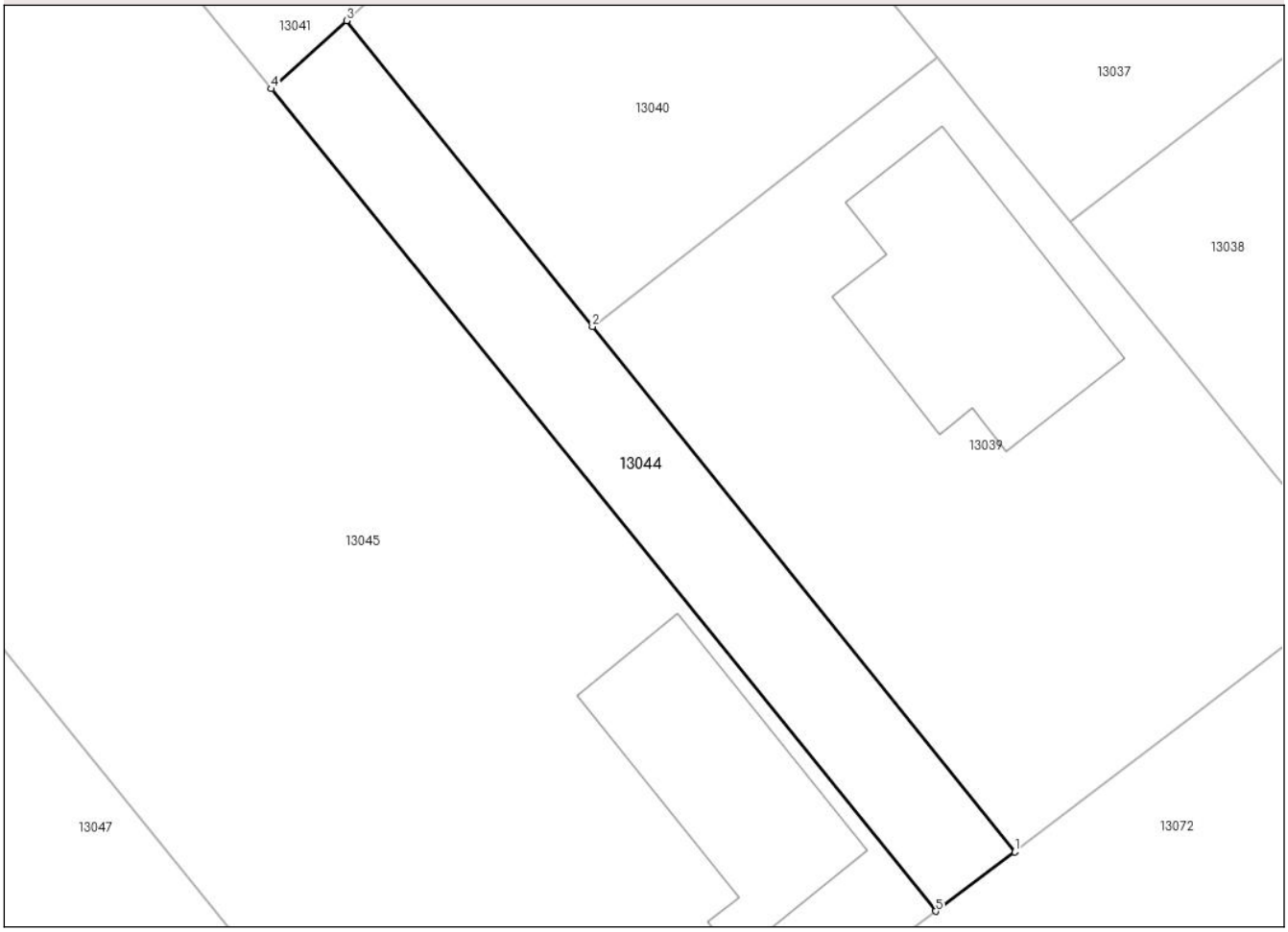
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20916	Din acte: 295 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	77	11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.729,698 331.866,294	2	614.710,695 331.889,932	30.329
2	614.710,695 331.889,932	3	614.699,628 331.903,696	17.661
3	614.699,628 331.903,696	4	614.696,253 331.900,633	4.558
4	614.696,253 331.900,633	5	614.726,144 331.863,628	47.569
5	614.726,144 331.863,628	1	614.729,698 331.866,294	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344
Nr. cadastral vechi:1201/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21574	Din acte: 1.616 Masurata: 1.600	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6984 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 562, din 11/03/2008 emis de BNP T. CONSTANTINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSOR SANDU**, sot 2) **VASILE IOANA**, sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOSOR SANDU**, sot 2) **VASILE IOANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

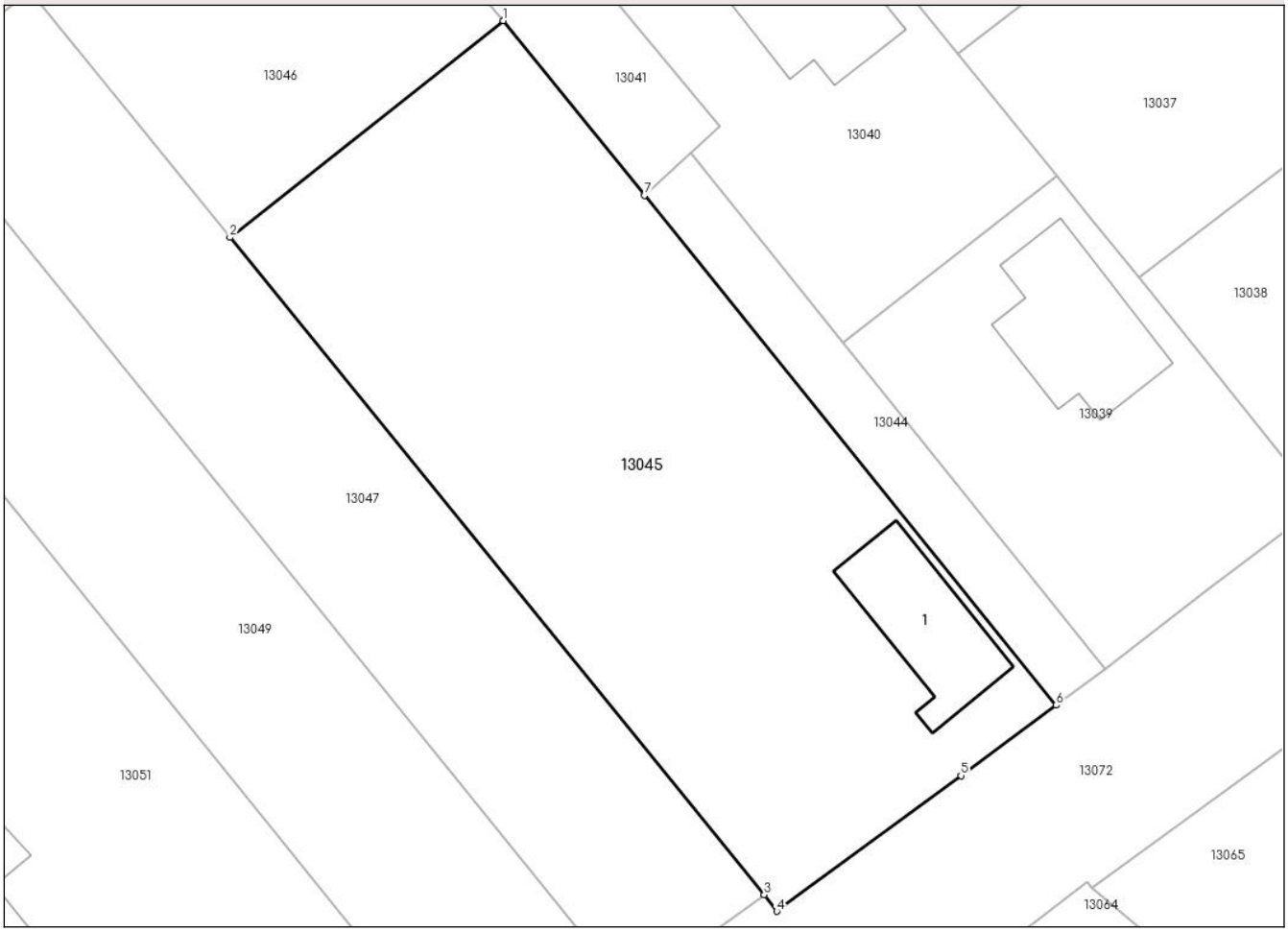
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21574	Din acte: 1.616 Masurata: 1.600	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	77	10	-	
2	arabil	DA	984	77	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.686,016 331.913,307	2	614.666,178 331.897,581	25.315
2	614.666,178 331.897,581	3	614.704,956 331.849,869	61.483
3	614.704,956 331.849,869	4	614.705,859 331.848,675	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.705,859 331.848,675	5	614.719,233 331.858,521	16.607
5	614.719,233 331.858,521	6	614.726,144 331.863,628	8.593
6	614.726,144 331.863,628	7	614.696,253 331.900,633	47.569
7	614.696,253 331.900,633	1	614.686,016 331.913,307	16.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
Nr. cadastral vechi:1201/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22746	Din acte: 1.615 Masurata: 1.604	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 561, din 11/03/2008 emis de BNP T. CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1345)	
19421 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 111, din 25/03/2021 emis de NP CHIRITA FLORIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22746	Din acte: 1.615 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.604	77	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.645,563 331.962,537	2	614.642,092 331.960,115	4.232
2	614.642,092 331.960,115	3	614.631,894 331.952,826	12.535
3	614.631,894 331.952,826	4	614.625,159 331.948,049	8.257
4	614.625,159 331.948,049	5	614.651,62 331.915,492	41.955
5	614.651,62 331.915,492	6	614.666,178 331.897,581	23.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.666,178 331.897,581	7	614.686,016 331.913,307	25.315
7	614.686,016 331.913,307	8	614.673,715 331.928,281	19.379
8	614.673,715 331.928,281	9	614.672,378 331.929,032	1.533
9	614.672,378 331.929,032	10	614.667,908 331.934,401	6.986
10	614.667,908 331.934,401	11	614.659,384 331.945,125	13.699
11	614.659,384 331.945,125	12	614.648,738 331.958,556	17.139
12	614.648,738 331.958,556	1	614.645,563 331.962,537	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:577/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 24, Jud. Calarasi, T77 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22226	Din acte: 1.006 Masurata: 1.009	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36292 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. contract, din 15/07/2020 emis de ARISTOTEL STEFANIA-GEORGIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARDARE RICHARDO STEFAN**, sot 2) **MARDARE TATIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

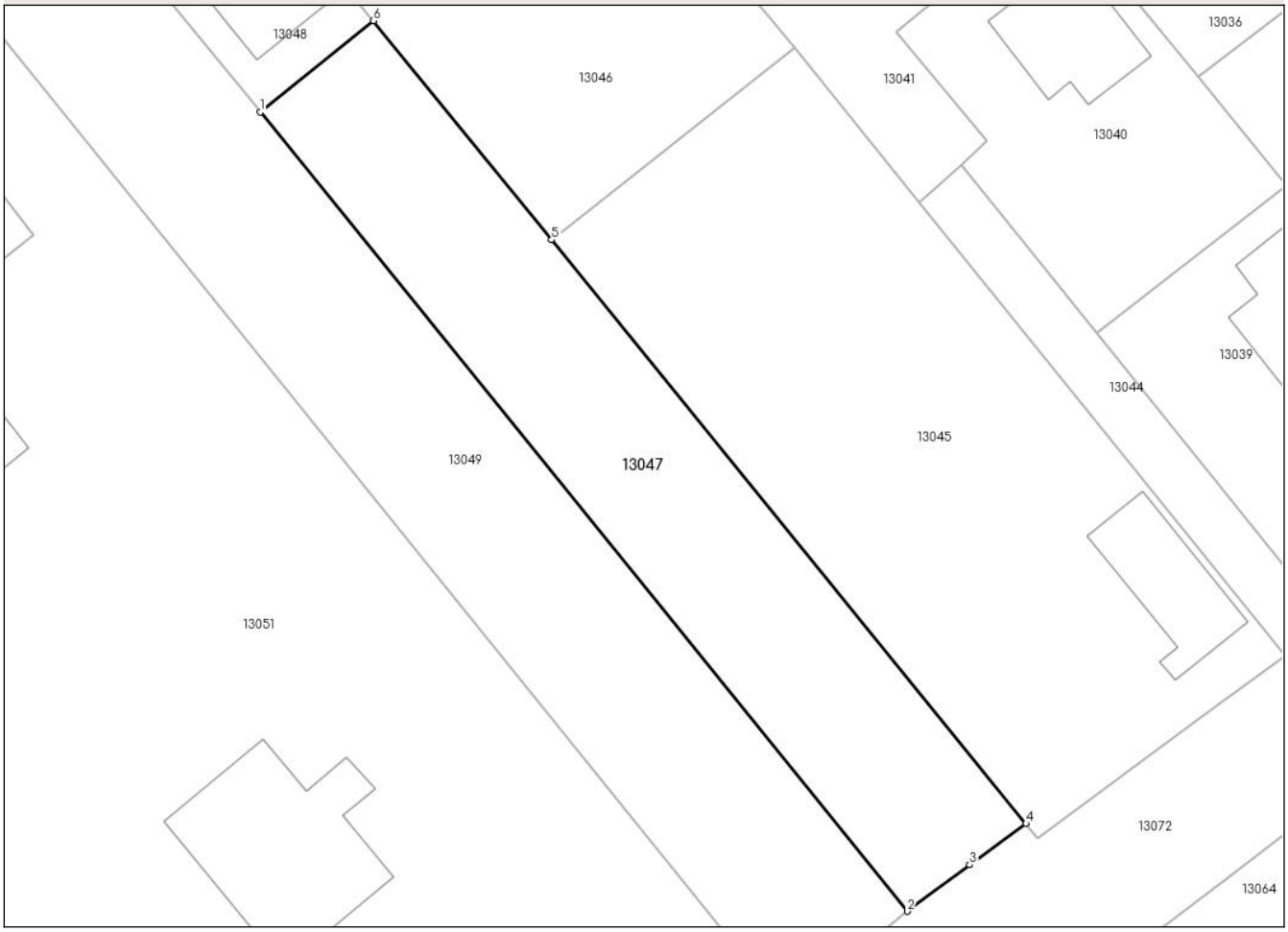
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22226	Din acte: 1.006 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	77	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,352 331.908,021	2	614.695,245 331.842,718	84.037
2	614.695,245 331.842,718	3	614.700,338 331.846,519	6.355
3	614.700,338 331.846,519	4	614.704,956 331.849,869	5.705
4	614.704,956 331.849,869	5	614.666,178 331.897,581	61.483
5	614.666,178 331.897,581	6	614.651,62 331.915,492	23.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.651,62 331.915,492	1	614.642,352 331.908,021	11.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:577/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21256	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11286 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 459, din 04/06/2007 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRIFAN PARASCHIV**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROZETI IONELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN PARASCHIV**, necasatorit 2) **ROZETI IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

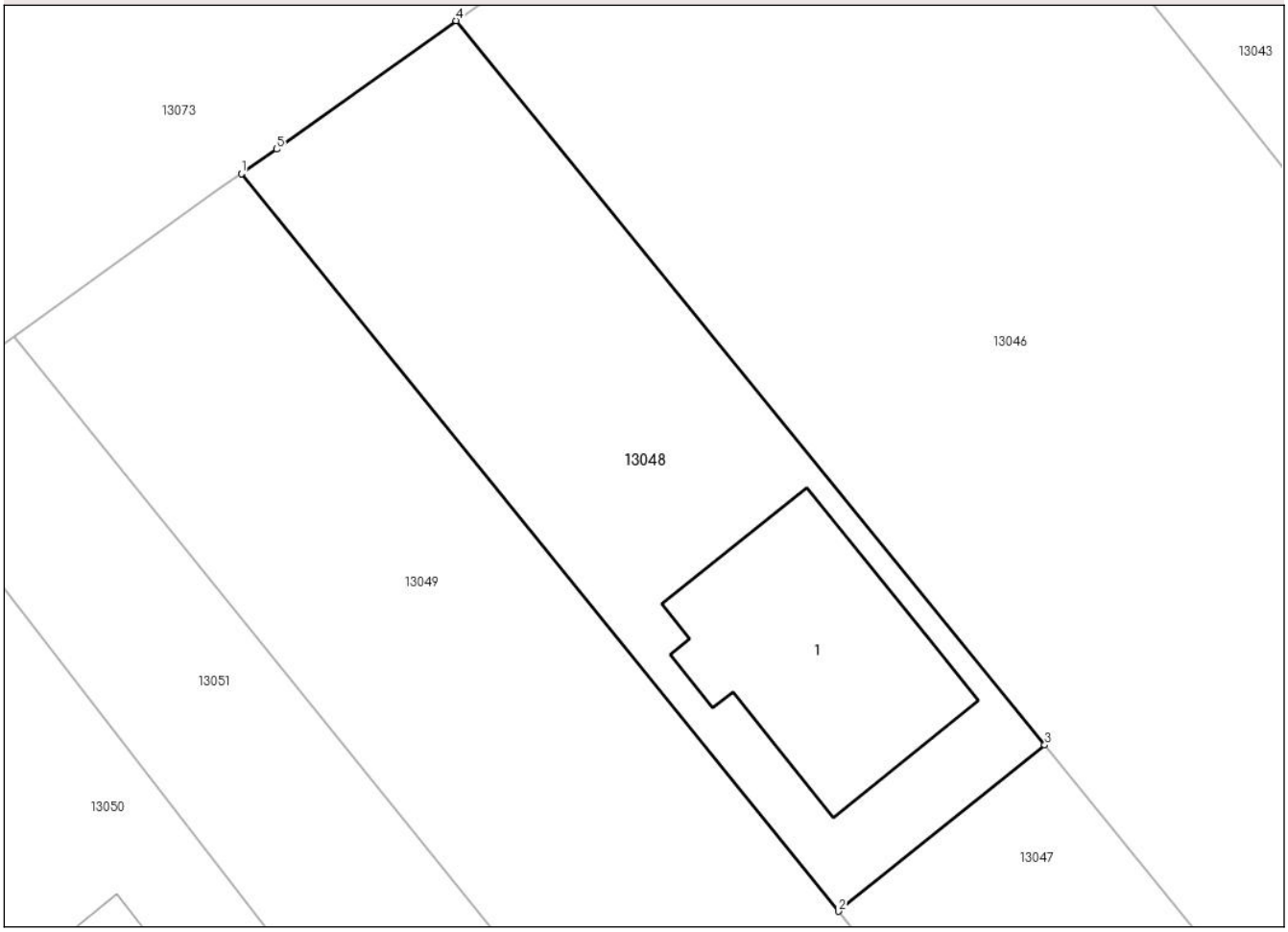
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21256	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	77	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,503 331.941,169	2	614.642,352 331.908,021	42.657
2	614.642,352 331.908,021	3	614.651,62 331.915,492	11.905
3	614.651,62 331.915,492	4	614.625,159 331.948,049	41.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.625,159 331.948,049	5	614.617,092 331.942,276	9.92
5	614.617,092 331.942,276	1	614.615,503 331.941,169	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22083	Din acte: 1.600 Masurata: 1.605	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
656 / 21/08/2001		
Act Notarial nr. 1684, din 24/07/2001 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

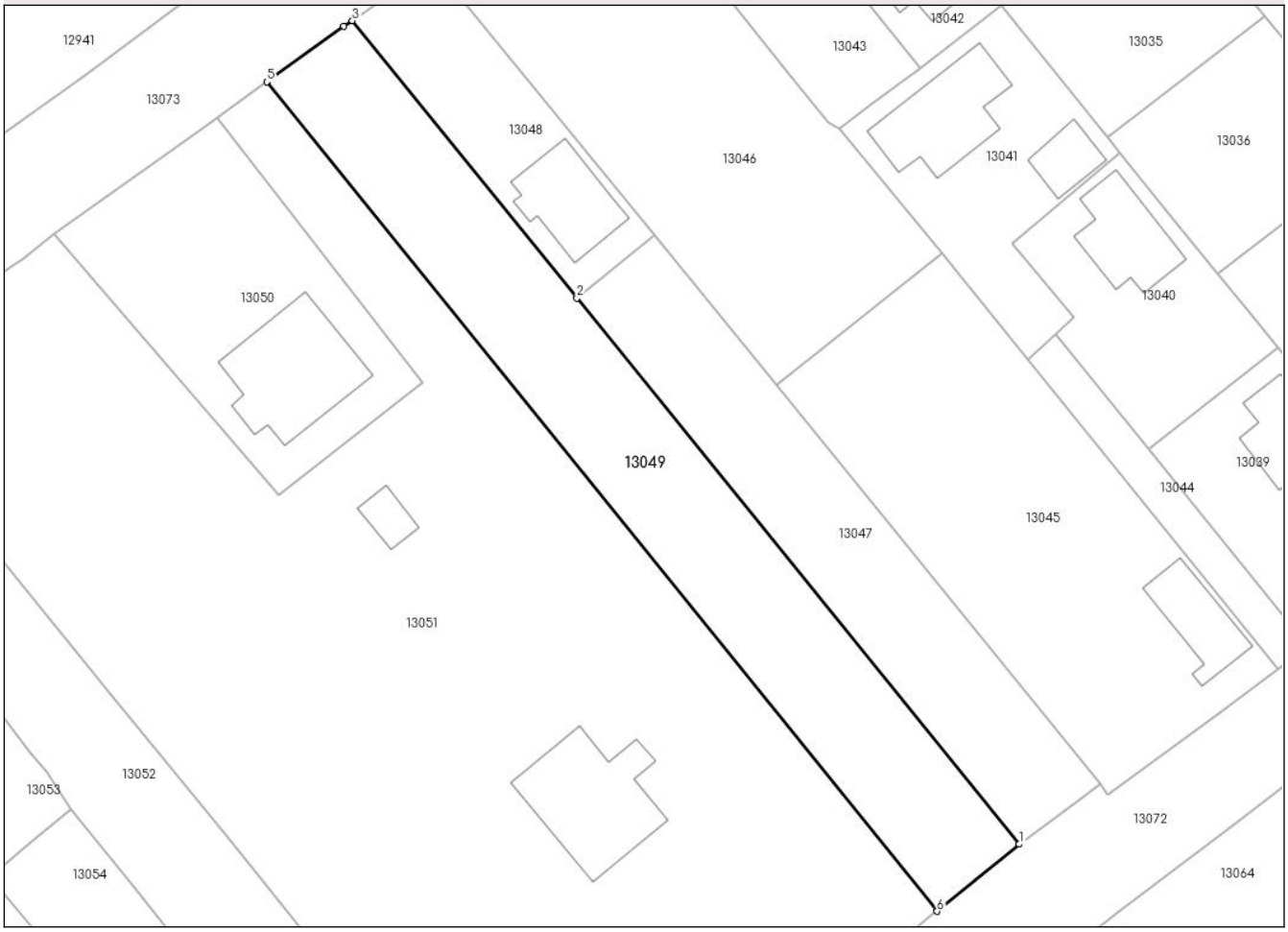
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22083	Din acte: 1.600 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	77	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.695,245 331.842,718	2	614.642,352 331.908,021	84.037
2	614.642,352 331.908,021	3	614.615,503 331.941,169	42.657
3	614.615,503 331.941,169	4	614.614,493 331.940,47	1.228
4	614.614,493 331.940,47	5	614.605,272 331.933,856	11.347
5	614.605,272 331.933,856	6	614.685,4 331.834,696	127.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.685,4 331.834,696	1	614.695,245 331.842,718	12.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 13, Jud. Calarasi, T 78 , P5, T 77, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25092	Din acte: 925 Masurata: 927	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 13, Jud. Calarasi, T 78 , P5, T 77, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17481 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 378, din 02/04/2019 emis de DUMITRACHE VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25092 a imobilului cu numarul cadastral 25092/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23274 inscris in cartea funciara 23274;	A1
Act Notarial nr. 1732, din 09/08/2000 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22081/Belciugatele, incheierea nr. 793din 28-09-2000	
Act Notarial nr. 1733, din 09/08/2000 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22082/Belciugatele, incheierea nr. 794din 28-09-2000	
Act Notarial nr. 1058, din 23/05/2003 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22069/Belciugatele, incheierea nr. 927din 26-05-2003	
Act Notarial nr. 694, din 25/08/2003 emis de BNP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22081/Belciugatele, incheierea nr. 45461din 23-11-2012	
Act Notarial nr. 695, din 25/08/2003 emis de BNP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22082/Belciugatele, incheierea nr. 45465din 23-11-2012	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

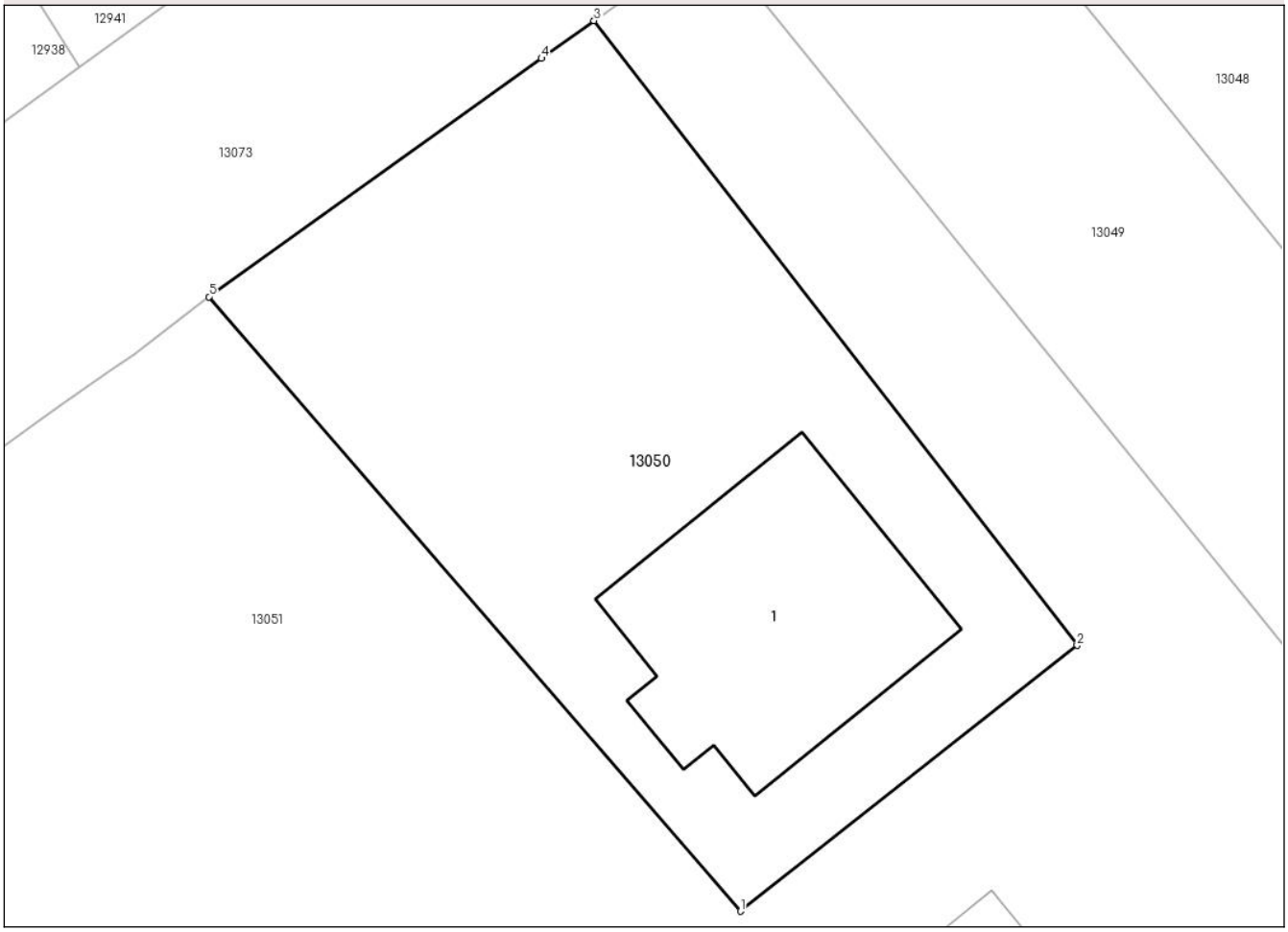
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25092	Din acte: 925 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	77, 78	5, 6, 7	-	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.606,767 331.884,487	2	614.623,835 331.897,956	21.743
2	614.623,835 331.897,956	3	614.599,352 331.929,61	40.017
3	614.599,352 331.929,61	4	614.596,689 331.927,7	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.596,689 331.927,7	5	614.579,839 331.915,622	20.732
5	614.579,839 331.915,622	1	614.606,767 331.884,487	41.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 28, Jud. Calarasi, T 78 , P5, T 77, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25091	Din acte: 6.876 Masurata: 6.900	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25091-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 28, Jud. Calarasi, T 78 , P5, T 77, P6, 7	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Locuinta D+P+1E+Pod, Din Caramida, Anul construirii 2007, Sup. constr. desfasurata = 670 mp, Certificat Energetic- DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17481 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 378, din 02/04/2019 emis de DUMITRACHE VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25091 a imobilului cu numarul cadastral 25091/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23274 inscris in cartea funciara 23274;	A1
Act Notarial nr. 1732, din 09/08/2000 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22081/Belciugatele, incheierea nr. 793din 28-09-2000	
Act Notarial nr. 1733, din 09/08/2000 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22082/Belciugatele, incheierea nr. 794din 28-09-2000	
Act Notarial nr. 1058, din 23/05/2003 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22069/Belciugatele, incheierea nr. 927din 26-05-2003	
Act Notarial nr. 694, din 25/08/2003 emis de BNP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22081/Belciugatele, incheierea nr. 45461din 23-11-2012	
Act Notarial nr. 695, din 25/08/2003 emis de BNP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 10614 din 26/02/2014; pozitie transcrisa din CF 22082/Belciugatele, incheierea nr. 45465din 23-11-2012	
Act Administrativ nr. 6, din 04/06/2002 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act administrativ nr. 2463/09-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE; act administrativ nr. 4506/28-08-2014 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE; act administrativ nr. 3991/24-07-2014 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACESCU CLAUDIU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23274/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 39199 din 18/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

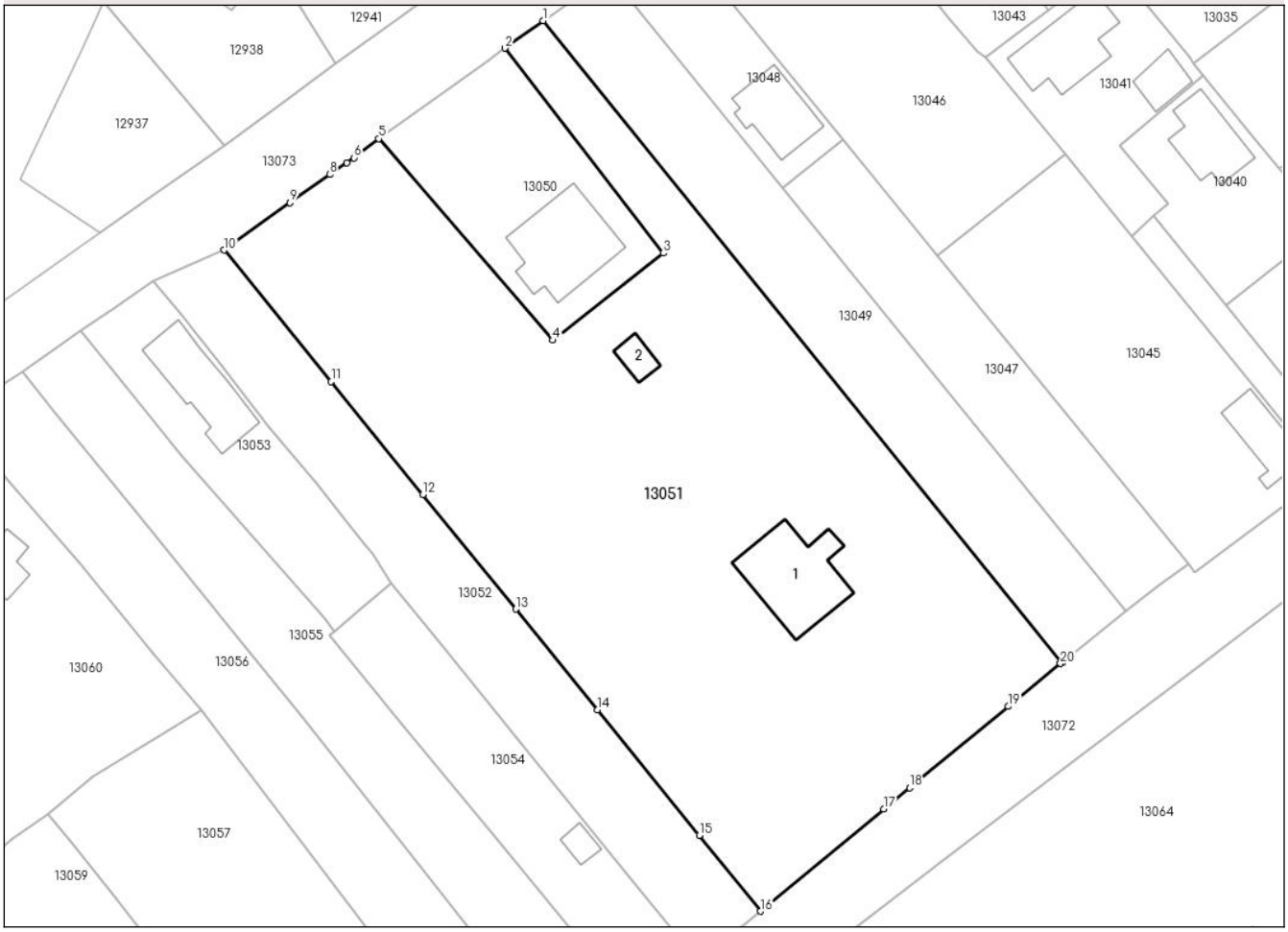
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25091	Din acte: 6.876 Masurata: 6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.990	77, 78	5, 6, 7	-	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton
2	arabil	DA	3.910	77, 78	5, 6, 7	-	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25091-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Locuinta D+P+1E+Pod, Din Caramida, Anul construirii 2007, Sup. constr. desfasurata = 670 mp, Certificat Energetic- DA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.605,272 331.933,856	2	614.599,352 331.929,61	7.286
3	614.623,835 331.897,956	4	614.606,767 331.884,487	21.743
5	614.579,839 331.915,622	6	614.576,046 331.912,674	4.804
7	614.574,938 331.911,918	8	614.572,278 331.910,102	3.221
9	614.566,124 331.905,726	10	614.555,995 331.898,418	12.49
11	614.572,51 331.878,081	12	614.586,673 331.860,654	22.456
13	614.601,04 331.842,926	14	614.613,66 331.827,394	20.013
15	614.629,39 331.807,997	16	614.638,829 331.796,26	15.062
17	614.657,884 331.812,055	18	614.661,884 331.815,345	5.179
19	614.677,098 331.827,906	20	614.685,198 331.834,532	10.465
21	614.685,4 331.834,696	1	614.605,272 331.933,856	127.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.599,352 331.929,61	3	614.623,835 331.897,956	40.017
4	614.606,767 331.884,487	5	614.579,839 331.915,622	41.165
6	614.576,046 331.912,674	7	614.574,938 331.911,918	1.341
8	614.572,278 331.910,102	9	614.566,124 331.905,726	7.551
10	614.555,995 331.898,418	11	614.572,51 331.878,081	26.198
12	614.586,673 331.860,654	13	614.601,04 331.842,926	22.819
14	614.613,66 331.827,394	15	614.629,39 331.807,997	24.974
16	614.638,829 331.796,26	17	614.657,884 331.812,055	24.75
18	614.661,884 331.815,345	19	614.677,098 331.827,906	19.729
20	614.685,198 331.834,532	21	614.685,4 331.834,696	0.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22169	Din acte: 1.600 Masurata: 1.612	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11451 / 23/11/2005		
Act Notarial nr. 3119, din 23/11/2005 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIVAT GEORGETA**, -sotie 2) **CRIVAT VIOREL**, -sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11451 / 23/11/2005		
Act Notarial nr. 3119, din 23/11/2005 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA DOBRIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

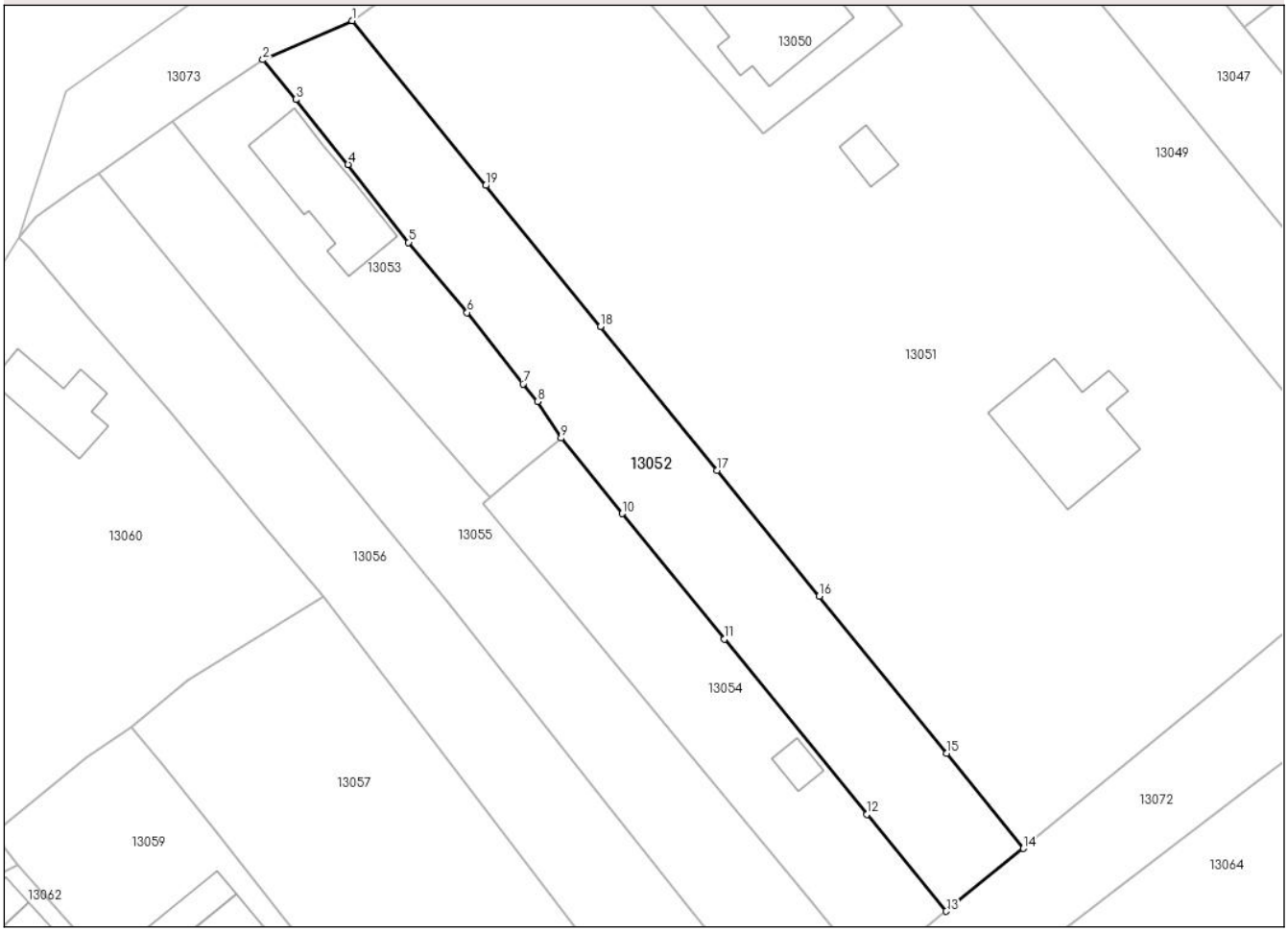
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22169	Din acte: 1.600 Masurata: 1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.612	77	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.555,995 331.898,418	2	614.545,0 331.893,597	12.006
2	614.545,0 331.893,597	3	614.549,057 331.888,695	6.363
3	614.549,057 331.888,695	4	614.555,527 331.880,682	10.299
4	614.555,527 331.880,682	5	614.562,971 331.871,059	12.166
5	614.562,971 331.871,059	6	614.570,211 331.862,406	11.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.570,211 331.862,406	7	614.577,104 331.853,596	11.186
7	614.577,104 331.853,596	8	614.578,888 331.851,411	2.821
8	614.578,888 331.851,411	9	614.581,778 331.846,903	5.355
9	614.581,778 331.846,903	10	614.589,346 331.837,592	11.999
10	614.589,346 331.837,592	11	614.601,947 331.822,087	19.98
11	614.601,947 331.822,087	12	614.619,564 331.800,503	27.861
12	614.619,564 331.800,503	13	614.629,333 331.788,519	15.461
13	614.629,333 331.788,519	14	614.638,829 331.796,26	12.251
14	614.638,829 331.796,26	15	614.629,39 331.807,997	15.062
15	614.629,39 331.807,997	16	614.613,66 331.827,394	24.974
16	614.613,66 331.827,394	17	614.601,04 331.842,926	20.013
17	614.601,04 331.842,926	18	614.586,673 331.860,654	22.819
18	614.586,673 331.860,654	19	614.572,51 331.878,081	22.456
19	614.572,51 331.878,081	1	614.555,995 331.898,418	26.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21094	Din acte: 700 Masurata: 782	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27269 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1185, din 16/09/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21094 a imobilului cu numarul cadastral 21094/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20816 inscris in cartea funciara 20816;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 857, din 11/06/2009 emis de BNP CASANDRA LIANA BANATEANU (act administrativ nr. 19/13. 11.1957, emis de Sfatul Popular Belciugatele);		
B4	se intabuleaza dreptul de proprietate devalmasa asupra constructiei C1-locuinta si in favoarea sotiei DINU ECATERINA, intrucat este bun comun obtinut in timpul casatoriei, asa cum rezulta din cetificatul de casatorie emis de Sfatul Popular Belciugatele	A1.1
29879 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1297, din 13/10/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ELENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B7	Se notează extinderea construcţiei C1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29879 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1297, din 13/10/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU PASCU**, sot 2) **DINU ECATERINA**, sotie	

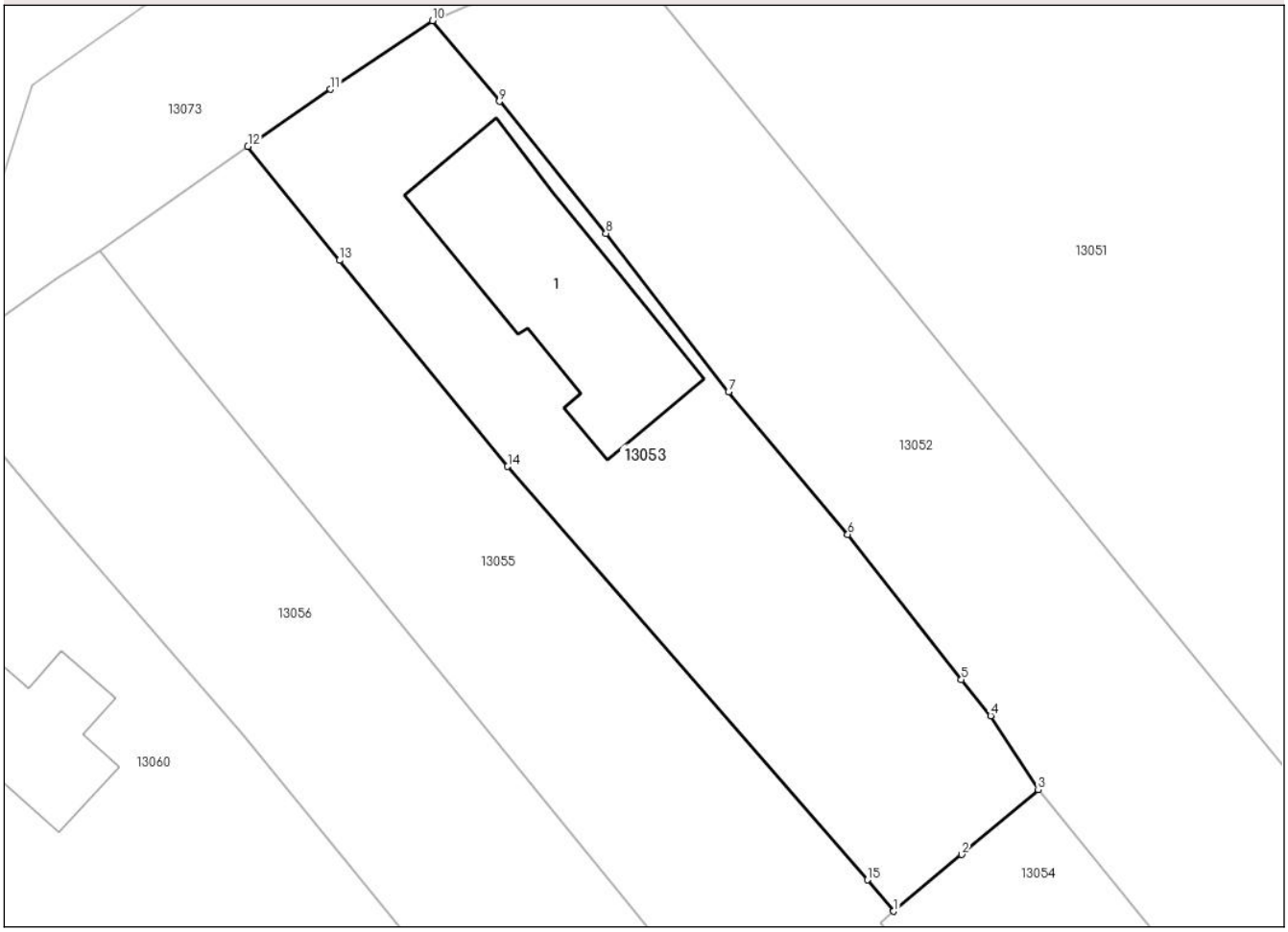
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21094	Din acte: 700 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	77	3	-	
2	arabil	DA	230	77	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.572,984 331.839,535	2	614.577,122 331.842,977	5.382
2	614.577,122 331.842,977	3	614.581,778 331.846,903	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.581,778 331.846,903	4	614.578,888 331.851,411	5.355
4	614.578,888 331.851,411	5	614.577,104 331.853,596	2.821
5	614.577,104 331.853,596	6	614.570,211 331.862,406	11.186
6	614.570,211 331.862,406	7	614.562,971 331.871,059	11.282
7	614.562,971 331.871,059	8	614.555,527 331.880,682	12.166
8	614.555,527 331.880,682	9	614.549,057 331.888,695	10.299
9	614.549,057 331.888,695	10	614.545,0 331.893,597	6.363
10	614.545,0 331.893,597	11	614.538,806 331.889,428	7.466
11	614.538,806 331.889,428	12	614.533,787 331.885,962	6.099
12	614.533,787 331.885,962	13	614.539,356 331.879,05	8.876
13	614.539,356 331.879,05	14	614.549,56 331.866,539	16.145
14	614.549,56 331.866,539	15	614.571,418 331.841,442	33.281
15	614.571,418 331.841,442	1	614.572,984 331.839,535	2.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21095	Din acte: 900 Masurata: 922	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27269 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1185, din 16/09/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21095 a imobilului cu numarul cadastral 21095/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20816 inscris in cartea funciara 20816;	A1
27270 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1186, din 16/09/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MARIA**, SOTIE 2) **ISTRATE MARIAN**, SOT	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE MARIA**, SOTIE 2) **ISTRATE MARIAN**, SOT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

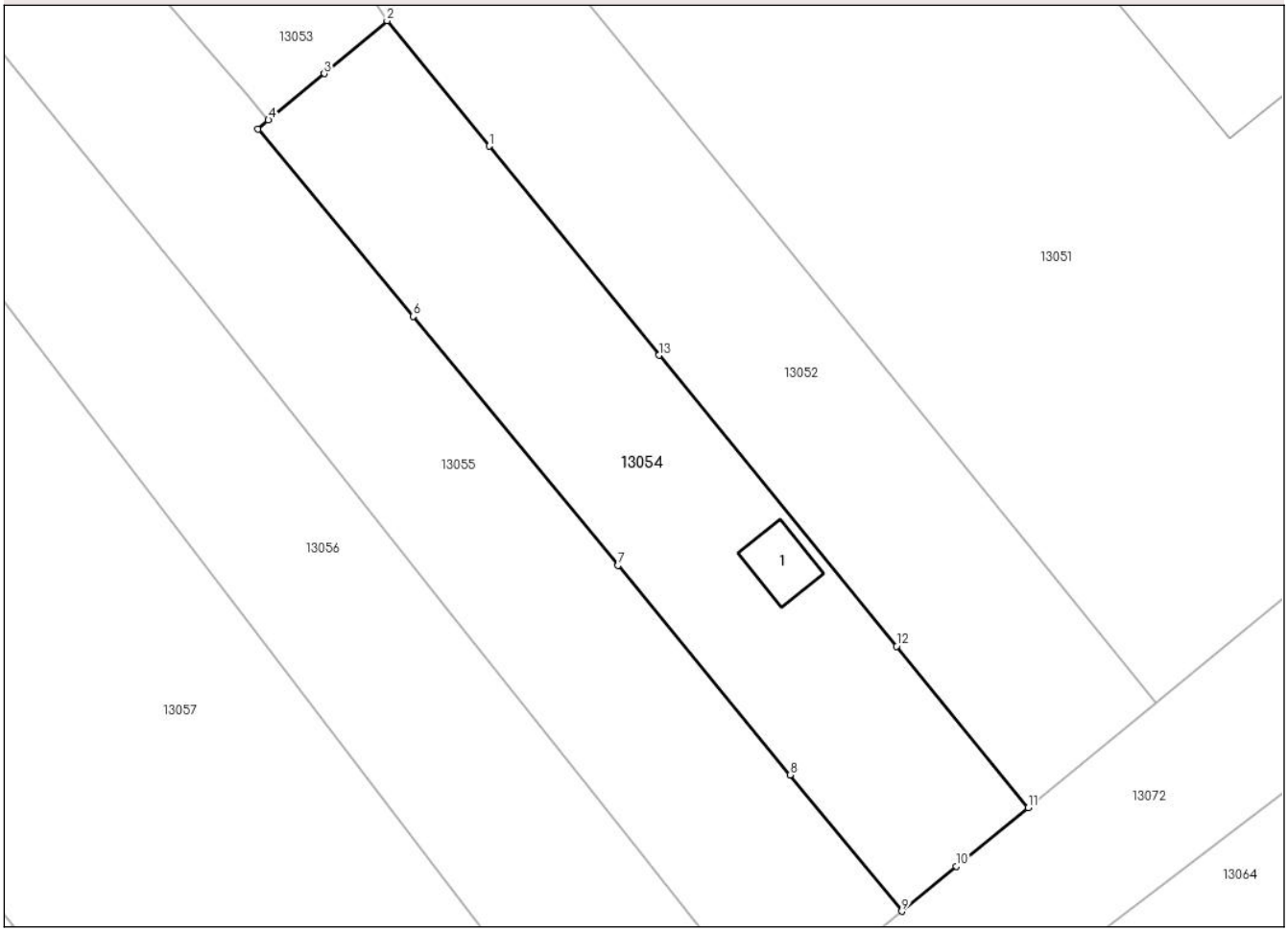
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21095	Din acte: 900 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	77	3	-	
2	vie	DA	387	77	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.589,346 331.837,592	2	614.581,778 331.846,903	11.999
2	614.581,778 331.846,903	3	614.577,122 331.842,977	6.09
3	614.577,122 331.842,977	4	614.572,984 331.839,535	5.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.572,984 331.839,535	5	614.572,214 331.838,851	1.03
5	614.572,214 331.838,851	6	614.583,709 331.824,971	18.022
6	614.583,709 331.824,971	7	614.598,917 331.806,493	23.932
7	614.598,917 331.806,493	8	614.611,668 331.790,954	20.101
8	614.611,668 331.790,954	9	614.619,961 331.780,841	13.078
9	614.619,961 331.780,841	10	614.624,005 331.784,182	5.246
10	614.624,005 331.784,182	11	614.629,333 331.788,519	6.87
11	614.629,333 331.788,519	12	614.619,564 331.800,503	15.461
12	614.619,564 331.800,503	13	614.601,947 331.822,087	27.861
13	614.601,947 331.822,087	1	614.589,346 331.837,592	19.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22071	Din acte: 1.532 Masurata: 1.585	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6867 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 161, din 10/02/2020 emis de TATARU DAN SORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

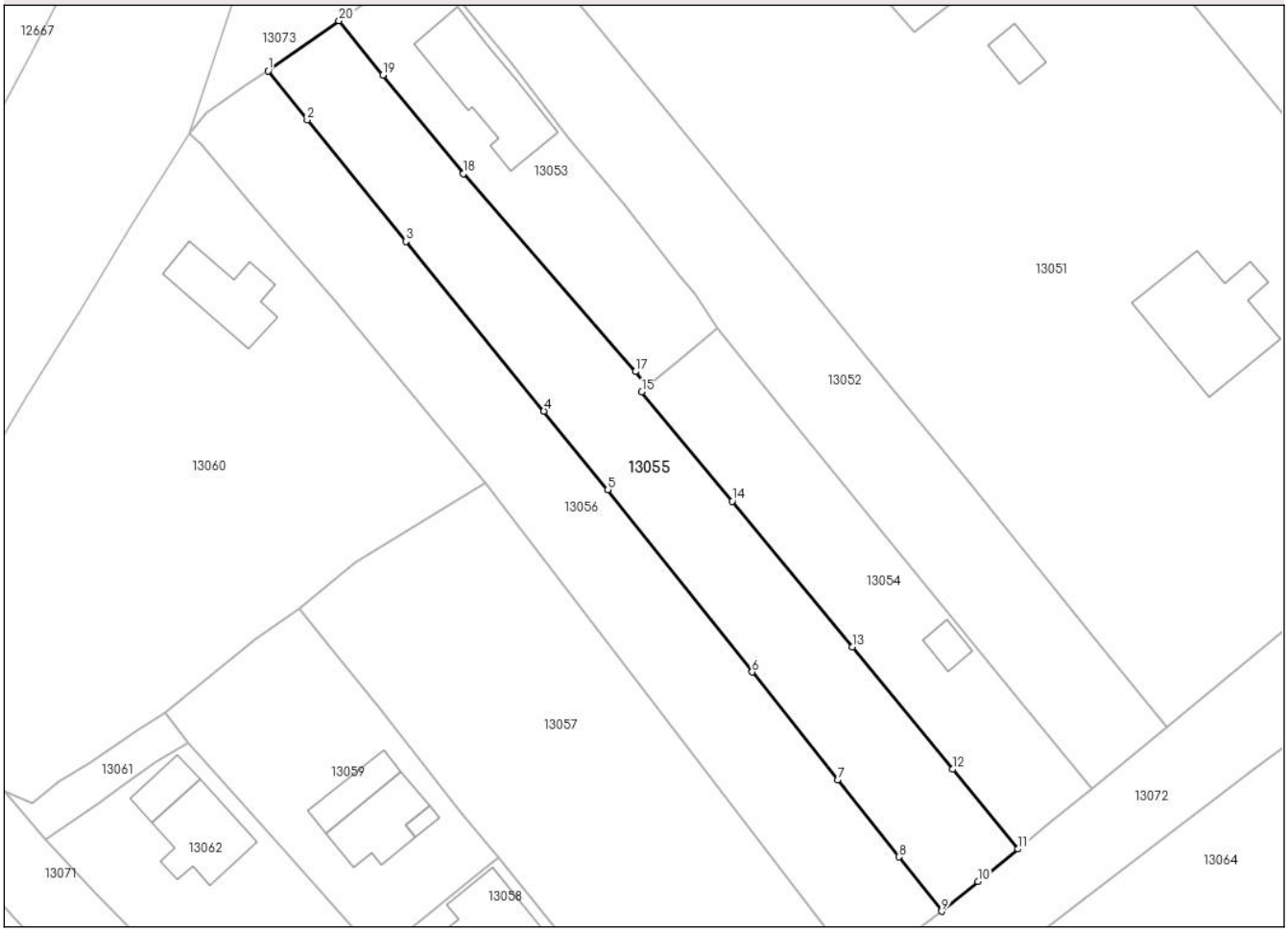
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22071	Din acte: 1.532 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.585	77	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.524,804 331.879,608	2	614.529,753 331.873,378	7.956
2	614.529,753 331.873,378	3	614.542,287 331.857,951	19.877
3	614.542,287 331.857,951	4	614.559,8 331.836,427	27.749
4	614.559,8 331.836,427	5	614.567,93 331.826,453	12.868
5	614.567,93 331.826,453	6	614.586,237 331.803,3	29.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.586,237 331.803,3	7	614.597,081 331.789,631	17.448
7	614.597,081 331.789,631	8	614.604,849 331.779,828	12.508
8	614.604,849 331.779,828	9	614.610,275 331.772,943	8.766
9	614.610,275 331.772,943	10	614.614,924 331.776,72	5.99
10	614.614,924 331.776,72	11	614.619,961 331.780,841	6.508
11	614.619,961 331.780,841	12	614.611,668 331.790,954	13.078
12	614.611,668 331.790,954	13	614.598,917 331.806,493	20.101
13	614.598,917 331.806,493	14	614.583,709 331.824,971	23.932
14	614.583,709 331.824,971	15	614.572,214 331.838,851	18.022
15	614.572,214 331.838,851	16	614.572,984 331.839,535	1.03
16	614.572,984 331.839,535	17	614.571,418 331.841,442	2.468
17	614.571,418 331.841,442	18	614.549,56 331.866,539	33.281
18	614.549,56 331.866,539	19	614.539,356 331.879,05	16.145
19	614.539,356 331.879,05	20	614.533,787 331.885,962	8.876
20	614.533,787 331.885,962	1	614.524,804 331.879,608	11.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22941	Din acte: 1.600 Masurata: 1.659	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23514 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 9494, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 409/21-08-2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV GICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

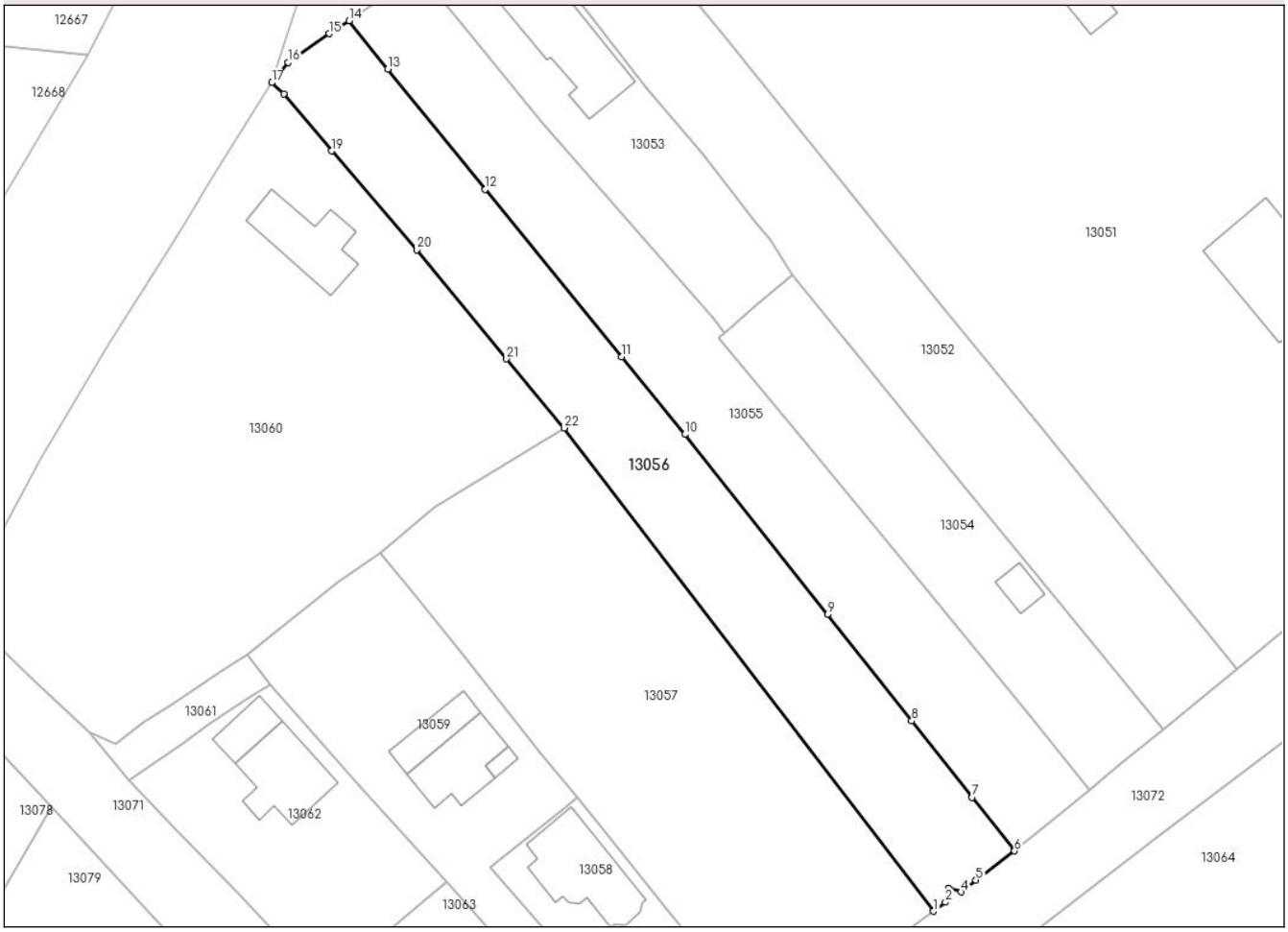
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22941	Din acte: 1.600 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.659	77	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.599,859 331.765,185	2	614.601,404 331.766,333	1.925
3	614.601,826 331.768,161	4	614.603,388 331.767,653	1.643
5	614.605,327 331.769,191	6	614.610,275 331.772,943	6.21
7	614.604,849 331.779,828	8	614.597,081 331.789,631	12.508
9	614.586,237 331.803,3	10	614.567,93 331.826,453	29.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.601,404 331.766,333	3	614.601,826 331.768,161	1.876
4	614.603,388 331.767,653	5	614.605,327 331.769,191	2.475
6	614.610,275 331.772,943	7	614.604,849 331.779,828	8.766
8	614.597,081 331.789,631	9	614.586,237 331.803,3	17.448
10	614.567,93 331.826,453	11	614.559,8 331.836,427	12.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.559,8 331.836,427	12	614.542,287 331.857,951	27.749
13	614.529,753 331.873,378	14	614.524,804 331.879,608	7.956
15	614.522,203 331.877,948	16	614.516,973 331.874,248	6.406
17	614.514,831 331.871,636	18	614.516,364 331.870,185	2.111
19	614.522,524 331.862,882	20	614.533,518 331.850,169	16.807
21	614.545,002 331.836,151	22	614.552,412 331.827,284	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.542,287 331.857,951	13	614.529,753 331.873,378	19.877
14	614.524,804 331.879,608	15	614.522,203 331.877,948	3.086
16	614.516,973 331.874,248	17	614.514,831 331.871,636	3.378
18	614.516,364 331.870,185	19	614.522,524 331.862,882	9.554
20	614.533,518 331.850,169	21	614.545,002 331.836,151	18.121
22	614.552,412 331.827,284	1	614.599,859 331.765,185	78.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22961	Din acte: 2.100 Masurata: 2.178	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23517 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 9494, din 07/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr. 409/21-08-2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV GICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22961	Din acte: 2.100 Masurata: 2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.178	77	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.599,859 331.765,185	2	614.552,412 331.827,284	78.15
2	614.552,412 331.827,284	3	614.535,741 331.817,117	19.527
3	614.535,741 331.817,117	4	614.528,738 331.811,291	9.11
4	614.528,738 331.811,291	5	614.532,481 331.806,704	5.92
5	614.532,481 331.806,704	6	614.539,072 331.798,573	10.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.539,072 331.798,573	7	614.549,377 331.785,436	16.697
7	614.549,377 331.785,436	8	614.554,033 331.779,762	7.34
8	614.554,033 331.779,762	9	614.557,964 331.774,958	6.207
9	614.557,964 331.774,958	10	614.565,934 331.765,131	12.653
10	614.565,934 331.765,131	11	614.573,78 331.755,426	12.48
11	614.573,78 331.755,426	12	614.576,91 331.751,458	5.054
12	614.576,91 331.751,458	13	614.578,854 331.749,826	2.538
13	614.578,854 331.749,826	14	614.590,984 331.758,578	14.958
14	614.590,984 331.758,578	15	614.597,451 331.763,396	8.064
15	614.597,451 331.763,396	1	614.599,859 331.765,185	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:469/2

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20952	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20952-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13850 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 722, din 24/04/2012 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURDIA LILIANA**, sotie 2) **CIURDIA IOAN**, sot	
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de pe hartie, privind nr. de Incheiere, si se va citii corect: Incheiere nr. 15084/31.10.2006 si nu 15088/31.10.2006-cum eronat a fost dactilografiat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13855 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 722, din 24/04/2012 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR+dobanzi, comisioane, penalitati si orice alte cheltuieli in baza Contractului de credit nr.270798/24.04.2012	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA LIZEANU**, CIF:24273865	
59241 / 20/10/2022		
Somatie nr. dosar executare nr. 141, din 17/10/2022 emis de EJ NICULESCU DINU MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 8383 din 06.10.2022, emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 48349,31 EUR si 10624,09 Lei	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

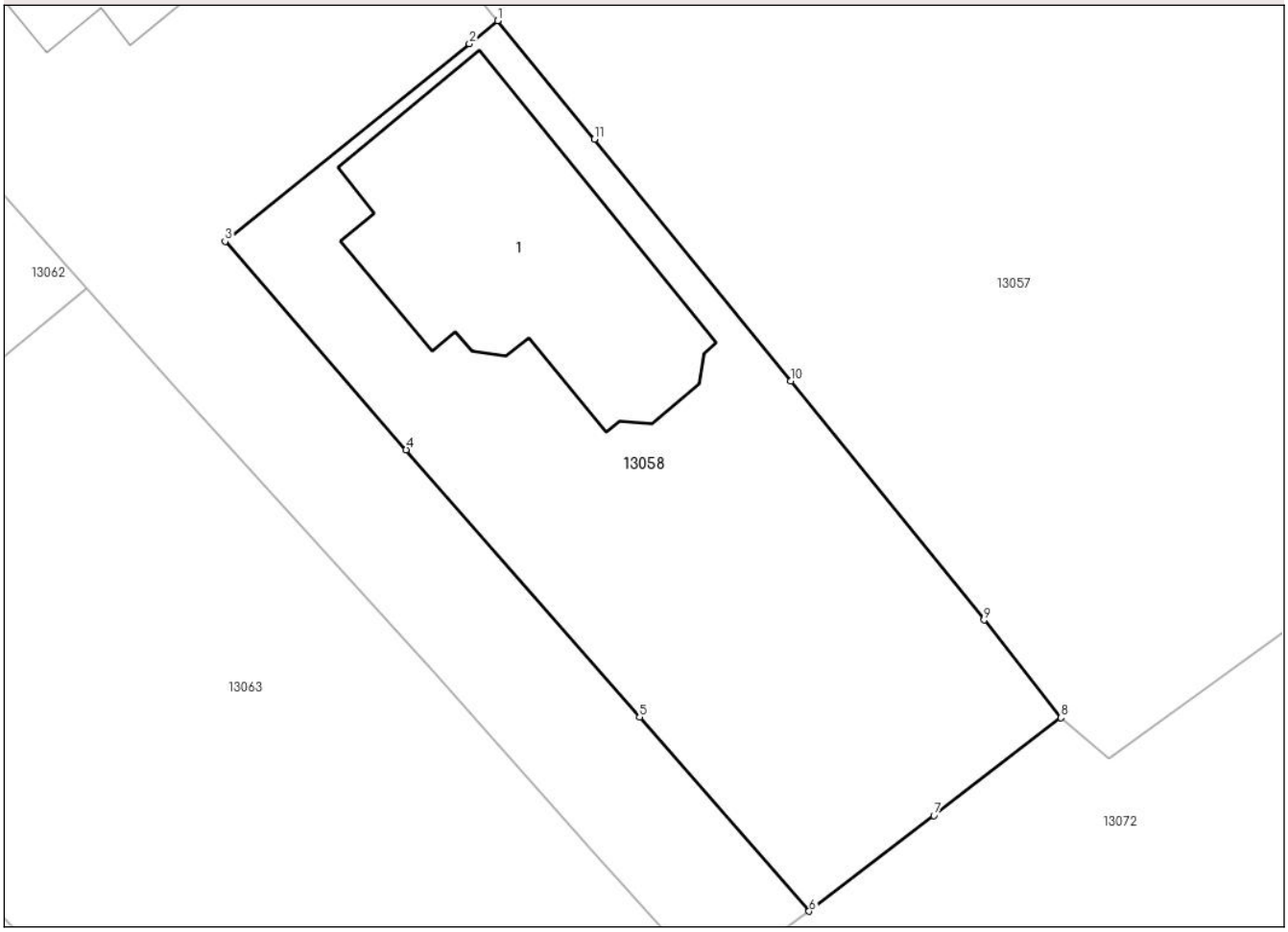
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20952	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	77	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20952-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.554,033 331.779,762	2	614.552,883 331.778,825	1.483
2	614.552,883 331.778,825	3	614.542,966 331.770,807	12.753
3	614.542,966 331.770,807	4	614.550,319 331.762,338	11.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.550,319 331.762,338	5	614.559,794 331.751,484	14.408
5	614.559,794 331.751,484	6	614.566,681 331.743,604	10.465
6	614.566,681 331.743,604	7	614.571,75 331.747,483	6.383
7	614.571,75 331.747,483	8	614.576,91 331.751,458	6.514
8	614.576,91 331.751,458	9	614.573,78 331.755,426	5.054
9	614.573,78 331.755,426	10	614.565,934 331.765,131	12.48
10	614.565,934 331.765,131	11	614.557,964 331.774,958	12.653
11	614.557,964 331.774,958	1	614.554,033 331.779,762	6.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:469/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 42, Jud. Calarasi, T77 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22121	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22121-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 42, Jud. Calarasi, T77 P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Construita idin BCA, acoperita cu tabla, construita in proportie de 80% conform Procesului-Verbal de Constatare nr. 3639/2021. An construire 2005
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 42, Jud. Calarasi, T77 P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 42, Jud. Calarasi, T77 P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
418 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 3667, din 25/10/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	
31584 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 3639, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 3735 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 16 din 22.06.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 05 din 05.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificata in proportie de 80%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GUTA DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GUTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

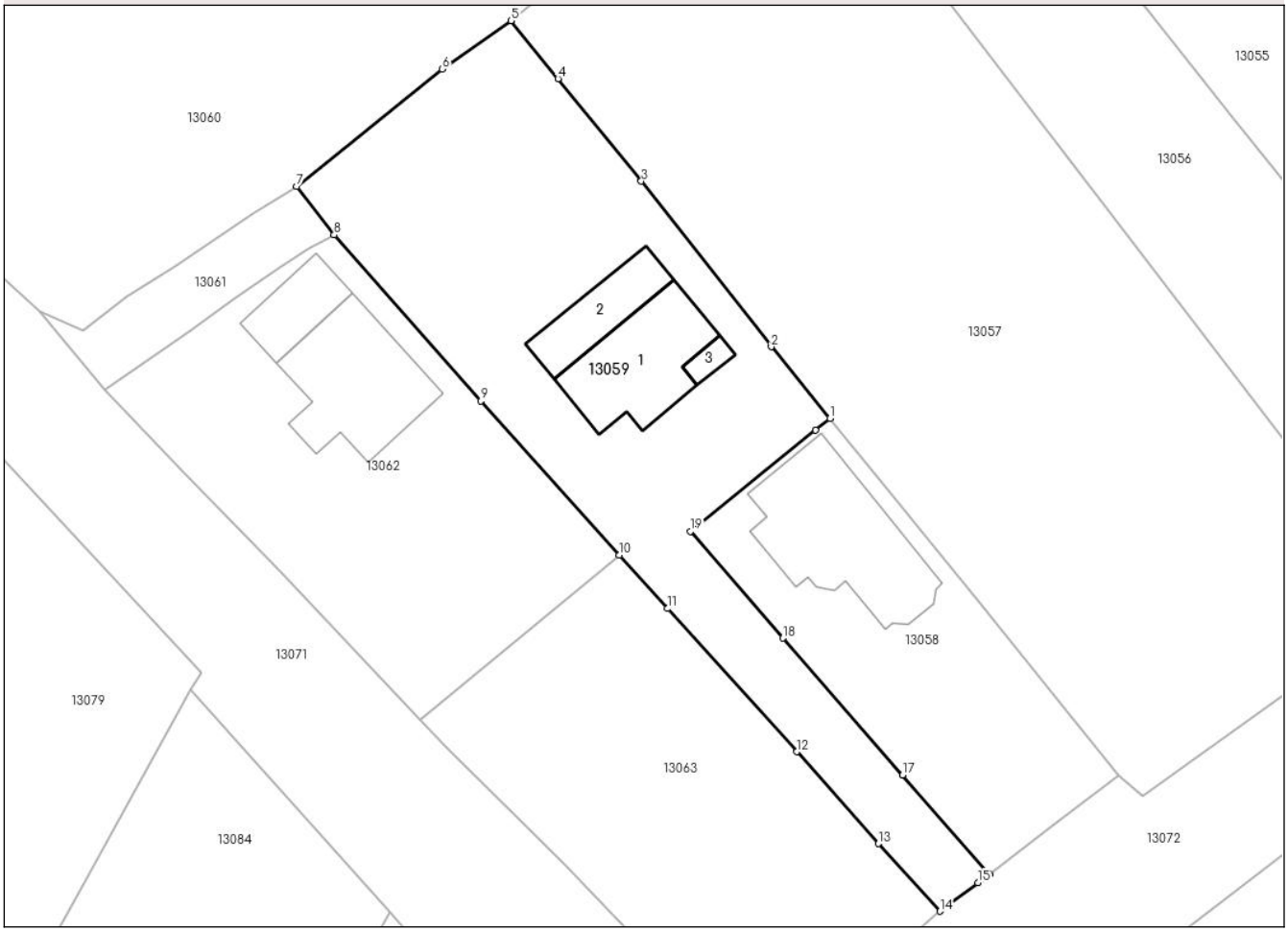
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22121	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	77	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22121-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Construita idin BCA, acoperita cu tabla, construita in proportie de 80% conform Procesului-Verbal de Constatare nr. 3639/2021. An construire 2005
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.554,033 331.779,762	2	614.549,377 331.785,436	7.34
2	614.549,377 331.785,436	3	614.539,072 331.798,573	16.697
3	614.539,072 331.798,573	4	614.532,481 331.806,704	10.467
4	614.532,481 331.806,704	5	614.528,738 331.811,291	5.92
5	614.528,738 331.811,291	6	614.523,291 331.807,447	6.667
6	614.523,291 331.807,447	7	614.511,752 331.798,147	14.82
7	614.511,752 331.798,147	8	614.514,712 331.794,309	4.847
8	614.514,712 331.794,309	9	614.526,376 331.781,13	17.599
9	614.526,376 331.781,13	10	614.537,335 331.768,92	16.406
10	614.537,335 331.768,92	11	614.541,142 331.764,678	5.7
11	614.541,142 331.764,678	12	614.551,405 331.753,331	15.3
12	614.551,405 331.753,331	13	614.557,878 331.746,038	9.751
13	614.557,878 331.746,038	14	614.562,742 331.740,681	7.236
14	614.562,742 331.740,681	15	614.565,77 331.742,942	3.779
15	614.565,77 331.742,942	16	614.566,681 331.743,604	1.126
16	614.566,681 331.743,604	17	614.559,794 331.751,484	10.465
17	614.559,794 331.751,484	18	614.550,319 331.762,338	14.408
18	614.550,319 331.762,338	19	614.542,966 331.770,807	11.216
19	614.542,966 331.770,807	20	614.552,883 331.778,825	12.753
20	614.552,883 331.778,825	1	614.554,033 331.779,762	1.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 117, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22955	Din acte: 3.100 Masurata: 3.111	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22955-C1	Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 117, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construita in anul 1956 din paianta acoperita cu tigla formata din 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23509 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 9494, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 409/21-08-2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV GICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **TUDOR ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **PARASCHIV GICA**	
64016 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1934, din 10/11/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PARASCHIV GICA**, sotie 2) **PARASCHIV STAN**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64016 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1934, din 10/11/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin.4 Cod Civil, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TUDOR ELENA**	

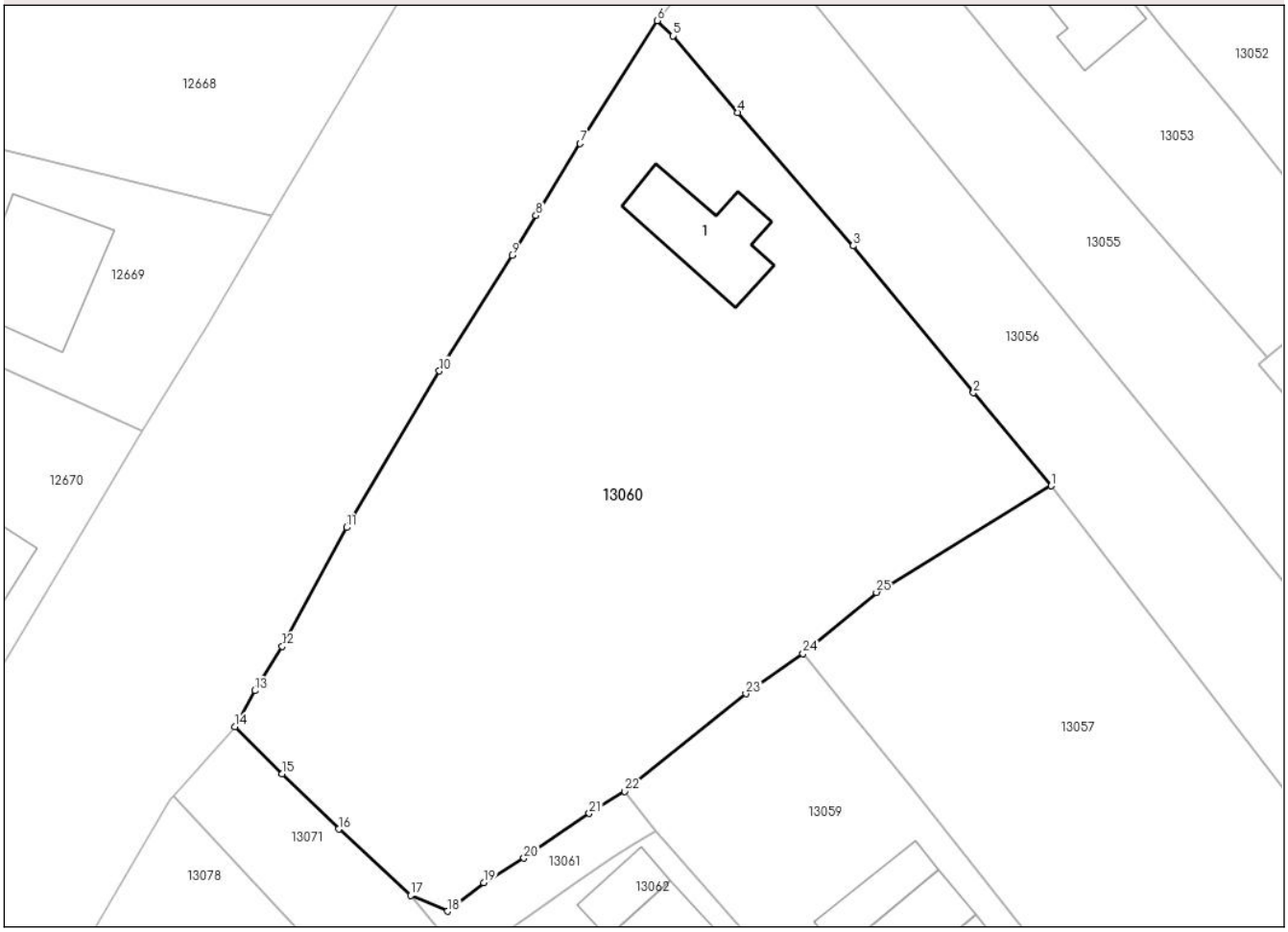
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22955	Din acte: 3.100 Masurata: 3.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	1	479	-	
2	arabil	DA	1.753	1	477	-	
3	vie	DA	337	1	478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22955-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construita in anul 1956 din paianta acoperita cu tigla formata din 3 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.552,412 331.827,284	2	614.545,002 331.836,151	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.545,002 331.836,151	3	614.533,518 331.850,169	18.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.533,518 331.850,169	4	614.522,524 331.862,882	16.807
5	614.516,364 331.870,185	6	614.514,831 331.871,636	2.111
7	614.507,494 331.859,923	8	614.503,266 331.853,068	8.054
9	614.500,992 331.849,256	10	614.494,069 331.838,232	13.018
11	614.485,203 331.823,301	12	614.479,078 331.811,97	12.88
13	614.476,459 331.807,746	14	614.474,571 331.804,311	3.92
15	614.479,06 331.799,816	16	614.484,466 331.794,542	7.552
17	614.491,321 331.788,217	18	614.494,842 331.786,713	3.829
19	614.498,294 331.789,445	20	614.502,133 331.791,777	4.492
21	614.508,351 331.796,041	22	614.511,752 331.798,147	4.0
23	614.523,291 331.807,447	24	614.528,738 331.811,291	6.667
25	614.535,741 331.817,117	1	614.552,412 331.827,284	19.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.522,524 331.862,882	5	614.516,364 331.870,185	9.554
6	614.514,831 331.871,636	7	614.507,494 331.859,923	13.821
8	614.503,266 331.853,068	9	614.500,992 331.849,256	4.439
10	614.494,069 331.838,232	11	614.485,203 331.823,301	17.365
12	614.479,078 331.811,97	13	614.476,459 331.807,746	4.97
14	614.474,571 331.804,311	15	614.479,06 331.799,816	6.353
16	614.484,466 331.794,542	17	614.491,321 331.788,217	9.327
18	614.494,842 331.786,713	19	614.498,294 331.789,445	4.402
20	614.502,133 331.791,777	21	614.508,351 331.796,041	7.54
22	614.511,752 331.798,147	23	614.523,291 331.807,447	14.82
24	614.528,738 331.811,291	25	614.535,741 331.817,117	9.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

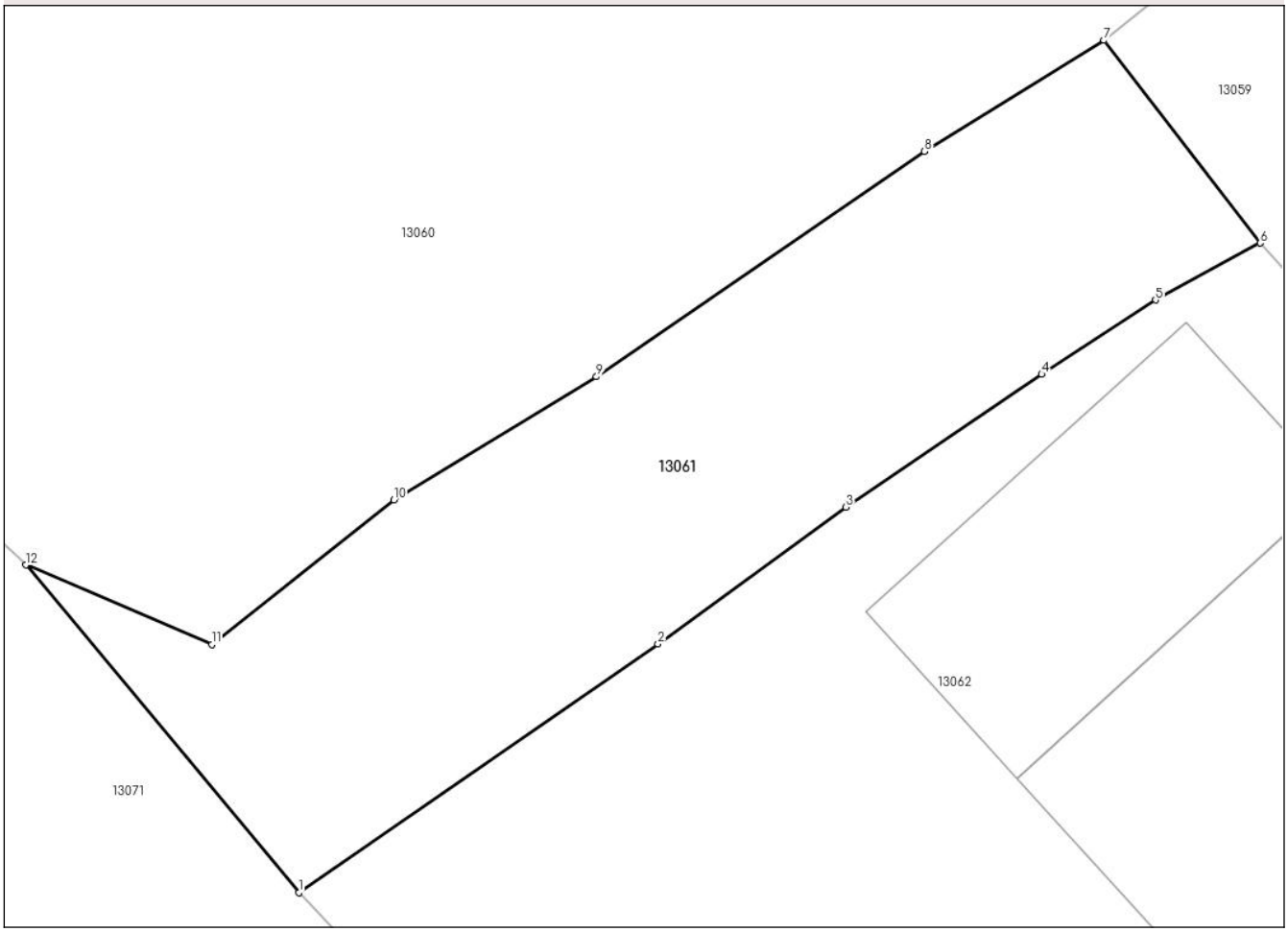
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.496,494 331.782,014	2	614.503,301 331.786,717	8.274
2	614.503,301 331.786,717	3	614.506,858 331.789,312	4.403
3	614.506,858 331.789,312	4	614.510,568 331.791,826	4.482
4	614.510,568 331.791,826	5	614.512,727 331.793,231	2.576
5	614.512,727 331.793,231	6	614.514,712 331.794,309	2.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.514,712 331.794,309	7	614.511,752 331.798,147	4.847
7	614.511,752 331.798,147	8	614.508,351 331.796,041	4.0
8	614.508,351 331.796,041	9	614.502,133 331.791,777	7.54
9	614.502,133 331.791,777	10	614.498,294 331.789,445	4.492
10	614.498,294 331.789,445	11	614.494,842 331.786,713	4.402
11	614.494,842 331.786,713	12	614.491,321 331.788,217	3.829
12	614.491,321 331.788,217	1	614.496,494 331.782,014	8.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1486
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1216/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	Din acte: 700 Masurata: 741	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12257 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 1486, din 08/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA VASILICA**, sotie 2) **IONITA GHEORGHE**, sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1486)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA VASILICA**, sotie 2) **IONITA GHEORGHE**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

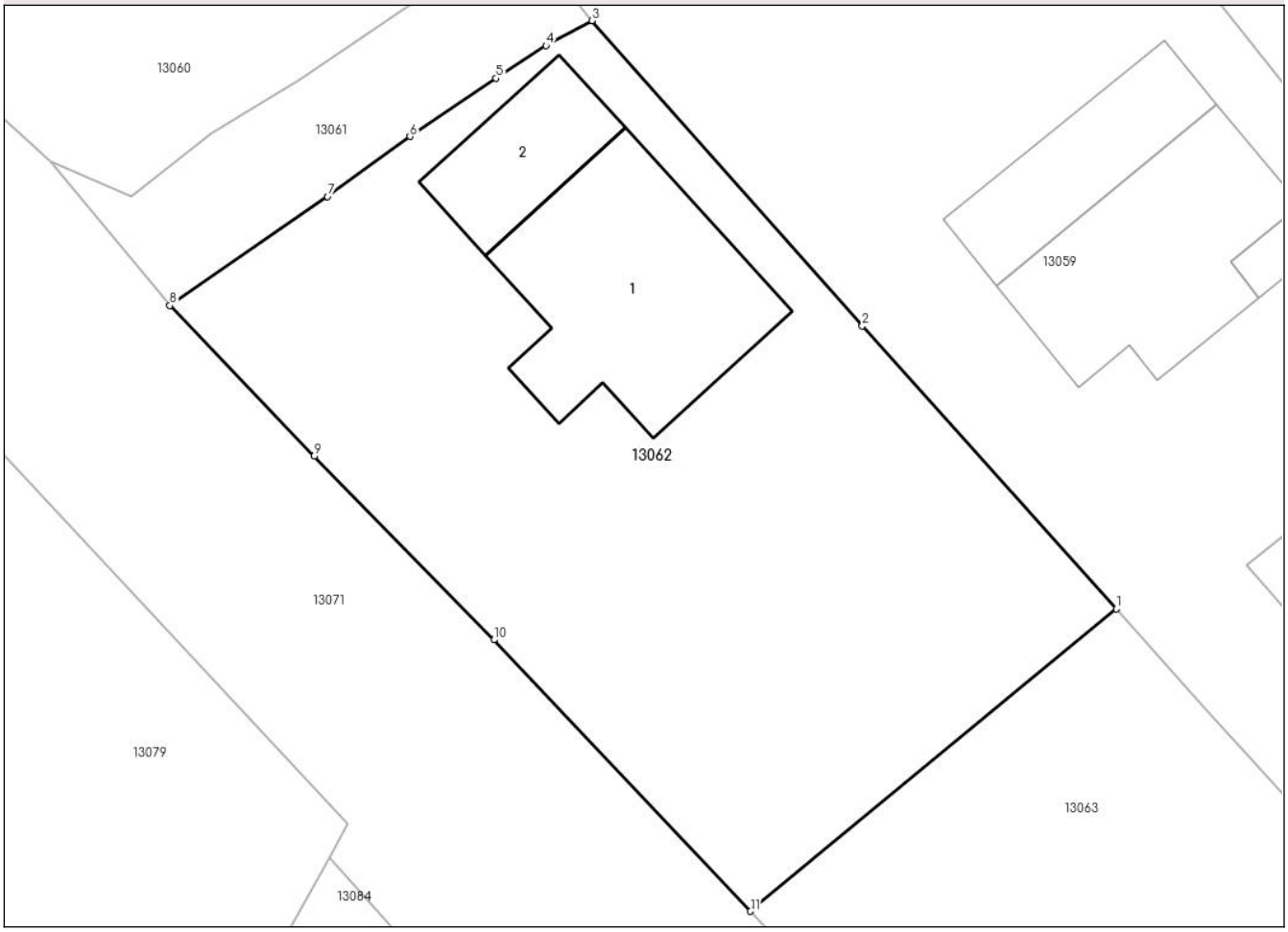
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	Din acte: 700 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	77	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.537,335 331.768,92	2	614.526,376 331.781,13	16.406
2	614.526,376 331.781,13	3	614.514,712 331.794,309	17.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.514,712 331.794,309	4	614.512,727 331.793,231	2.259
4	614.512,727 331.793,231	5	614.510,568 331.791,826	2.576
5	614.510,568 331.791,826	6	614.506,858 331.789,312	4.482
6	614.506,858 331.789,312	7	614.503,301 331.786,717	4.403
7	614.503,301 331.786,717	8	614.496,494 331.782,014	8.274
8	614.496,494 331.782,014	9	614.502,717 331.775,512	9.0
9	614.502,717 331.775,512	10	614.510,474 331.767,585	11.091
10	614.510,474 331.767,585	11	614.521,554 331.755,875	16.122
11	614.521,554 331.755,875	1	614.537,335 331.768,92	20.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276
Nr. cadastral vechi:1216/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22710	Din acte: 700 Masurata: 741	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12259 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 1487, din 08/05/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**, -sotie 2) **IONITA ION**, -sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1276)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

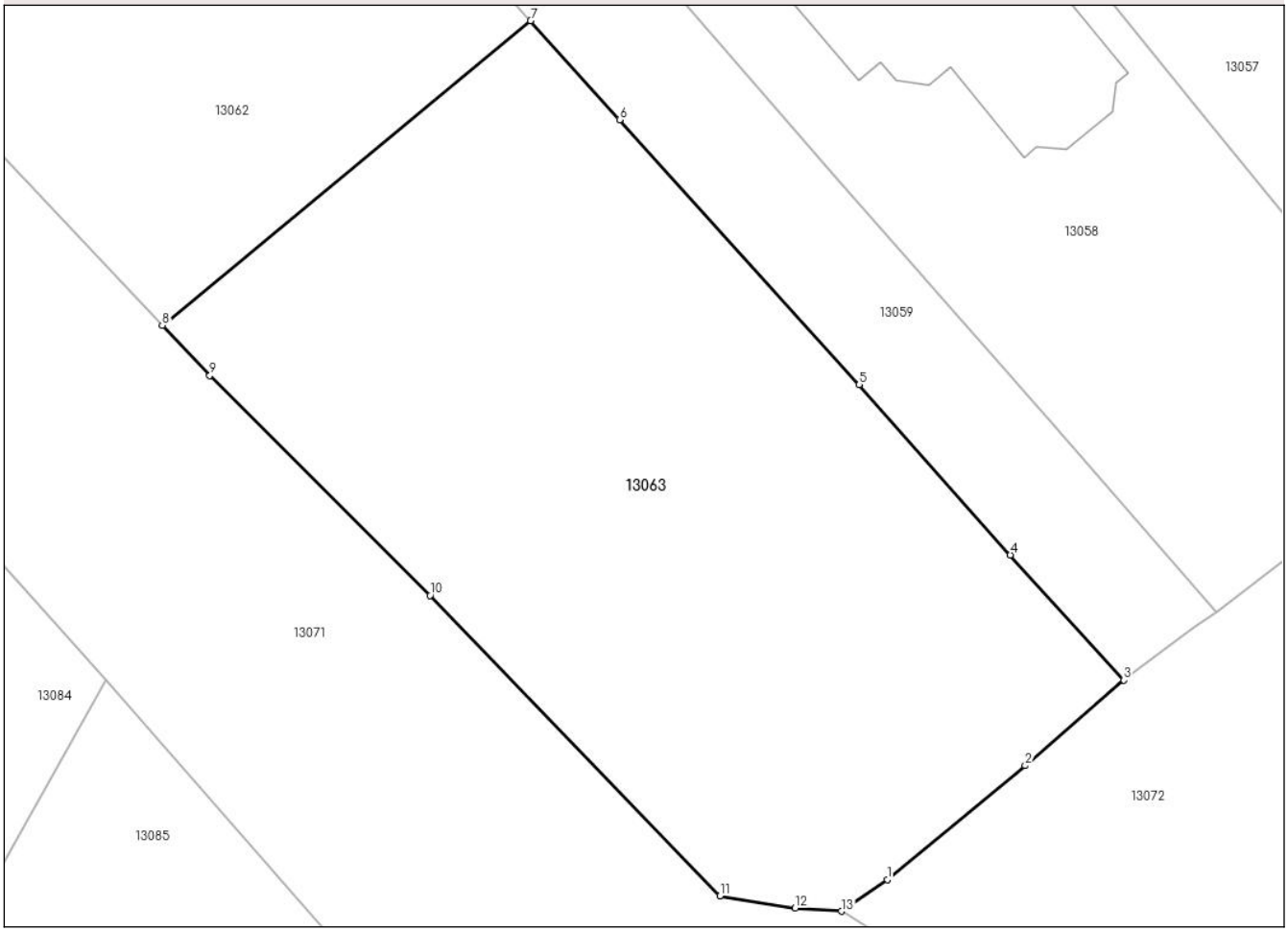
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22710	Din acte: 700 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	77	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.552,607 331.732,139	2	614.558,51 331.737,019	7.659
2	614.558,51 331.737,019	3	614.562,742 331.740,681	5.596
3	614.562,742 331.740,681	4	614.557,878 331.746,038	7.236
4	614.557,878 331.746,038	5	614.551,405 331.753,331	9.751
5	614.551,405 331.753,331	6	614.541,142 331.764,678	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.541,142 331.764,678	7	614.537,335 331.768,92	5.7
7	614.537,335 331.768,92	8	614.521,554 331.755,875	20.475
8	614.521,554 331.755,875	9	614.523,593 331.753,72	2.966
9	614.523,593 331.753,72	10	614.533,03 331.744,311	13.326
10	614.533,03 331.744,311	11	614.545,439 331.731,447	17.874
11	614.545,439 331.731,447	12	614.548,659 331.730,916	3.263
12	614.548,659 331.730,916	13	614.550,641 331.730,785	1.986
13	614.550,641 331.730,785	1	614.552,607 331.732,139	2.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20774	24.197	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Construcţie administrativ-socială
A1.2	20774-C2	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Anexă
A1.3	20774-C3	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă
A1.4	20774-C4	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă
A1.5	20774-C5	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă
A1.6	20774-C6	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.7	20774-C7	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.8	20774-C8	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.9	20774-C9	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.10	20774-C10	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.11	20774-C11	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.12	20774-C12	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.13	20774-C13	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.14	20774-C14	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.15	20774-C15	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.16	20774-C16	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.17	20774-C17	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.18	20774-C18	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.19	20774-C19	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.20	20774-C20	Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5837 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 438, din 11/03/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20774 a imobilului cu numarul cadastral 20774/Belciugatele , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.20382 din cf.20382 care se sisteaza;~-nr.cad.706 (identificator electronic 20449) din cf.611 (identificator electronic 20449) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3027, din 15/10/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **S.C.DINEI COMART S.R.L.**, CIF:22556270, -cu sediul in com.Belciugatele, jud. Calarasi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20449/Belciugatele, incheierea nr. 28405din 16-OCT-08	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 05/02/2009 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 27299/03.10.2008 si in prezenta CF 20382 in sensul ca se va inscrie lotul nr. 2 din Actului de partaj voluntar aut. sub nr. 2924/02.10.2008-BNP N. Tiganila	A1
Act Notarial nr. 195, din 10/02/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **S.C.DINEI COMART S.R.L.**, CIF:22556270	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20382/Belciugatele, incheierea nr. 3149din 10-FEB-09	
21949 / 22/07/2009		
Act Administrativ nr. 44, din 18/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr. 138/30-09-2008 emis de DADR CALARASI; act administrativ nr. 38/22-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) **S.C.DINEI COMART S.R.L.**, CIF:22556270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

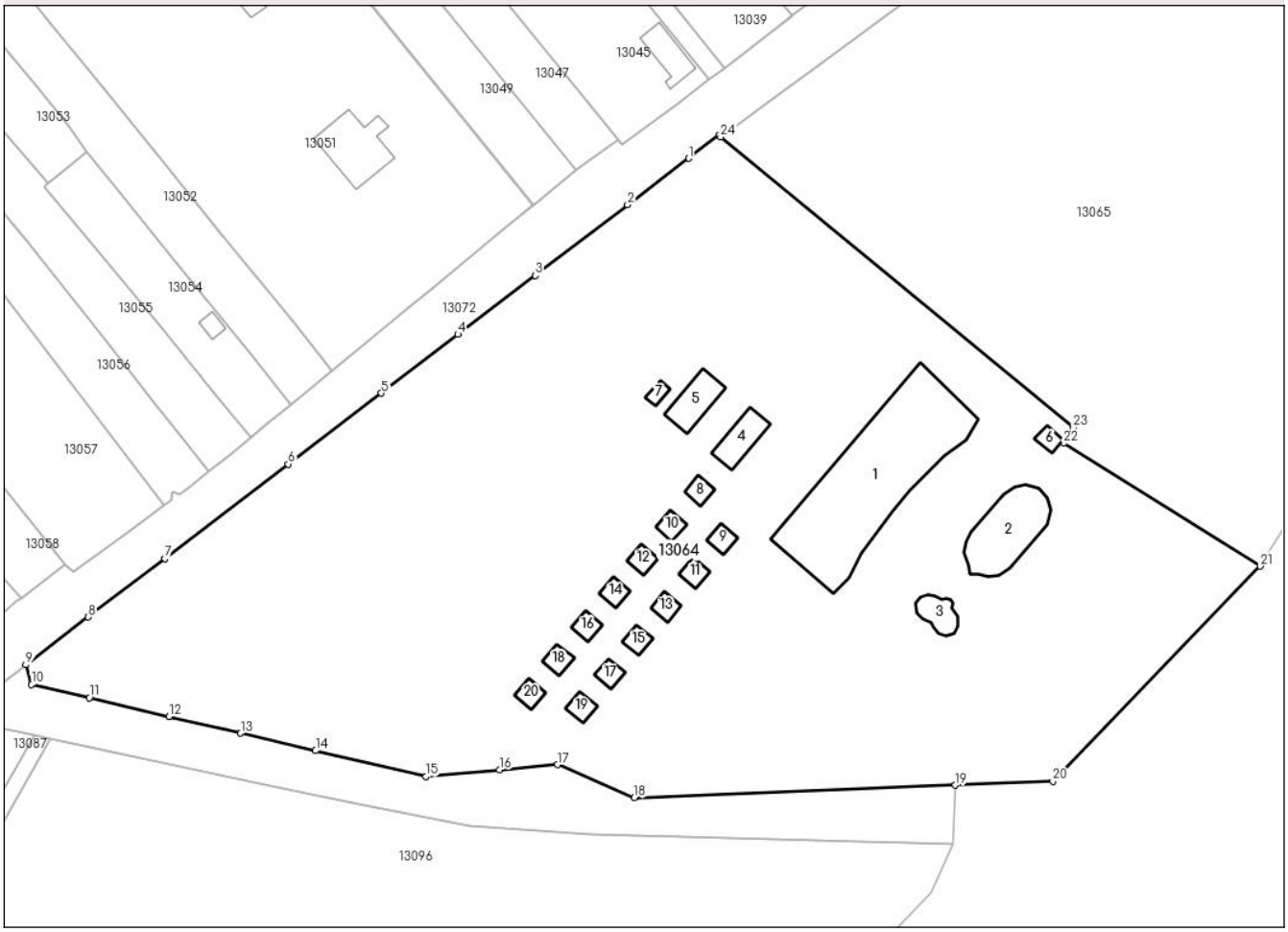
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20774	24.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.400	77/1	23	-	
2	arabil	DA	1.797	77/1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	constructii administrative si social culturale	974	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:974 mp; Construcţie administrativ-socială
A1.2	20774-C2	constructii anexa	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Anexă
A1.3	20774-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă
A1.4	20774-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă
A1.5	20774-C5	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă
A1.6	20774-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.7	20774-C7	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.8	20774-C8	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.9	20774-C9	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	20774-C10	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.11	20774-C11	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.12	20774-C12	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.13	20774-C13	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.14	20774-C14	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.15	20774-C15	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.16	20774-C16	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.17	20774-C17	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.18	20774-C18	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.19	20774-C19	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă
A1.20	20774-C20	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.721,384 331.845,449	2	614.707,212 331.834,682	17.798
3	614.685,818 331.818,338	4	614.667,91 331.804,69	22.516
5	614.650,13 331.791,121	6	614.628,593 331.774,684	27.093
7	614.600,005 331.752,864	8	614.582,277 331.739,292	22.327
9	614.567,826 331.728,23	10	614.569,152 331.723,666	4.753
11	614.582,529 331.720,608	12	614.600,951 331.716,299	18.919
13	614.617,57 331.712,417	14	614.634,907 331.708,368	17.804
15	614.660,495 331.702,385	16	614.677,531 331.703,935	17.106
17	614.690,997 331.705,153	18	614.708,688 331.697,481	19.283
19	614.783,135 331.700,401	20	614.805,717 331.701,288	22.6
21	614.853,748 331.751,088	22	614.808,22 331.779,47	53.651
23	614.810,445 331.783,068	24	614.728,744 331.850,36	105.846
25	614.728,406 331.850,809	1	614.721,384 331.845,449	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.707,212 331.834,682	3	614.685,818 331.818,338	26.923
4	614.667,91 331.804,69	5	614.650,13 331.791,121	22.366
6	614.628,593 331.774,684	7	614.600,005 331.752,864	35.964
8	614.582,277 331.739,292	9	614.567,826 331.728,23	18.199
10	614.569,152 331.723,666	11	614.582,529 331.720,608	13.722
12	614.600,951 331.716,299	13	614.617,57 331.712,417	17.066
14	614.634,907 331.708,368	15	614.660,495 331.702,385	26.278
16	614.677,531 331.703,935	17	614.690,997 331.705,153	13.521
18	614.708,688 331.697,481	19	614.783,135 331.700,401	74.504
20	614.805,717 331.701,288	21	614.853,748 331.751,088	69.189
22	614.808,22 331.779,47	23	614.810,445 331.783,068	4.23
24	614.728,744 331.850,36	25	614.728,406 331.850,809	0.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 9-11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20381	20.002	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27298 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2923, din 02/10/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20381 a imobilului cu numarul cadastral 20381/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 463 (identificator electronic 20330) inscris in cartea funciara 305 (identificator electronic 20330);	A1
27299 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2924, din 02/10/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINEI DANIEL-ORLANDO**, sot 2) **DINEI MIHAELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

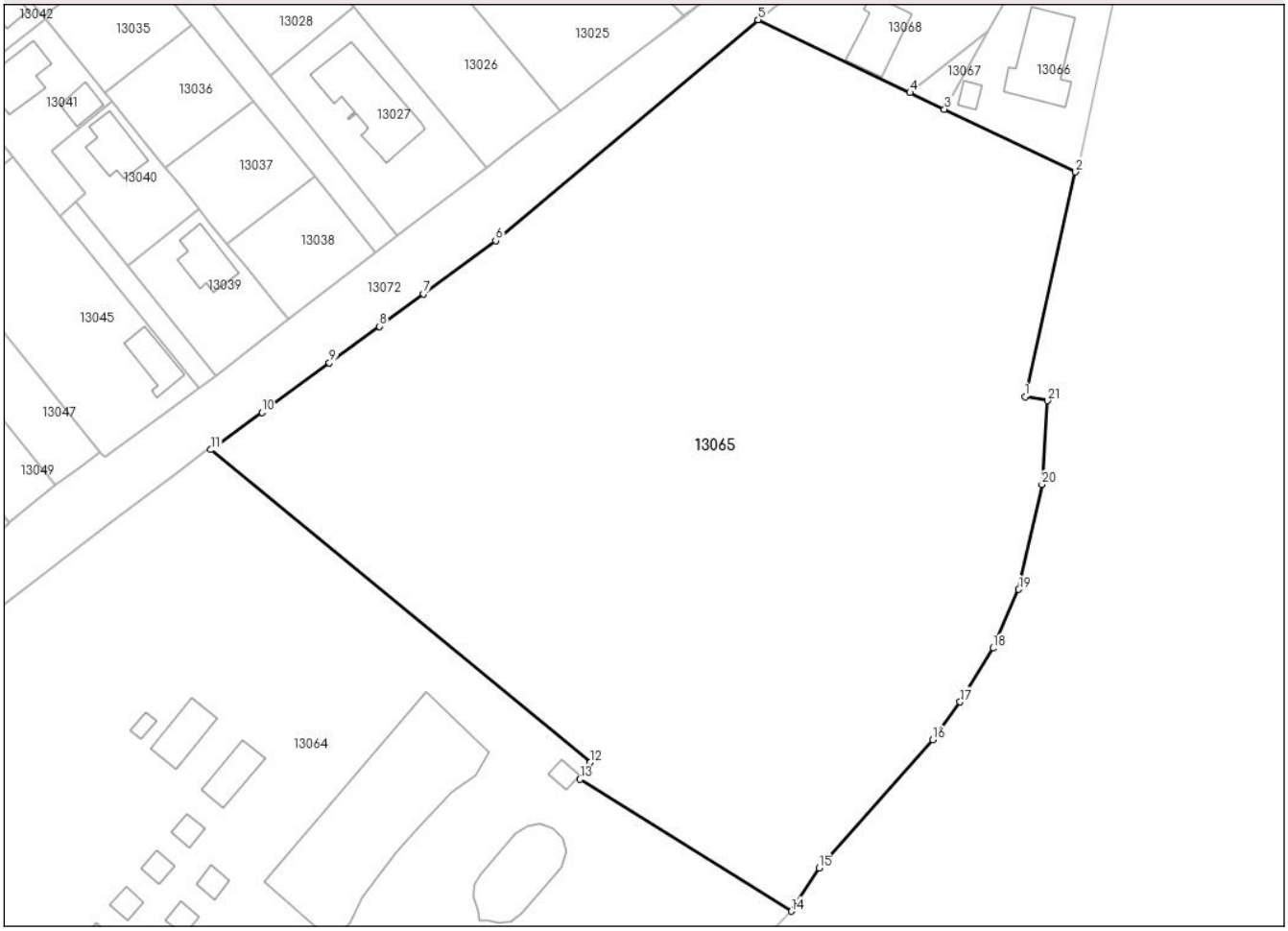
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20381	20.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.002	77/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.904,023 331.861,793	2	614.914,84 331.910,13	49.532
3	614.886,707 331.923,613	4	614.879,262 331.927,181	8.256
5	614.846,575 331.942,847	6	614.790,055 331.895,333	73.838
7	614.774,516 331.883,88	8	614.765,014 331.876,887	11.798
9	614.754,247 331.869,019	10	614.739,722 331.858,386	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.914,84 331.910,13	3	614.886,707 331.923,613	31.197
4	614.879,262 331.927,181	5	614.846,575 331.942,847	36.247
6	614.790,055 331.895,333	7	614.774,516 331.883,88	19.304
8	614.765,014 331.876,887	9	614.754,247 331.869,019	13.335
10	614.739,722 331.858,386	11	614.728,744 331.850,36	13.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.728,744 331.850,36	12	614.810,445 331.783,068	105.846
13	614.808,22 331.779,47	14	614.853,748 331.751,088	53.651
15	614.859,66 331.760,373	16	614.884,17 331.787,97	36.909
17	614.890,08 331.796,09	18	614.897,141 331.807,673	13.566
19	614.902,689 331.820,328	20	614.907,687 331.842,888	23.108
21	614.908,855 331.860,908	1	614.904,023 331.861,793	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.810,445 331.783,068	13	614.808,22 331.779,47	4.23
14	614.853,748 331.751,088	15	614.859,66 331.760,373	11.008
16	614.884,17 331.787,97	17	614.890,08 331.796,09	10.043
18	614.897,141 331.807,673	19	614.902,689 331.820,328	13.817
20	614.907,687 331.842,888	21	614.908,855 331.860,908	18.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 5, Jud. Calarasi, TARLA 77/1, PARCELA 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23435	948	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Teren intravilan cu constructii delimitat cu gard de plasa metalica pe laturile de nord, est si sud si gard din zidarie pe latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23435-C1	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 5, Jud. Calarasi, TARLA 77/1, PARCELA 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Constructie locuinta edificata in anul 2019, parter, suprafata edificata 211m.p.
A1.2	23435-C2	Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Nr. 5, Jud. Calarasi, TARLA 77/1, PARCELA 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa edificata in anul 2019, parter, suprafata desfasurata 21m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53024 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1156, din 19/09/2016 emis de NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23435 a imobilului cu numarul cadastral 23435/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21361 inscris in cartea funciara 21361;	A1
Act Notarial nr. 2058, din 05/10/2011 emis de BNP IRENE EMANUELA FLOREA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21361 a imobilului cu numarul cadastral 21361/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 383 (identificator electronic 20269) inscris in cartea funciara 313 (identificator electronic 20269);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011;	
19419 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 235, din 01/04/2022 emis de TOMA OANA ADINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCOCCA VINCENZO**	
14298 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 734, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act administrativ nr 06 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA BELCIUGATELE);		
B12	se noteaza adresa postala a imobilului fiind situat in strada Complex Turistic nr. 5	A1
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 23435 a localitatii Belciugatele si in incheierea 19419/04.04.2022 cu privire la prenumele proprietarului corect fiind VINCENZO	A1
Act Notarial nr. 117, din 10/02/2023 emis de NP TOMA OANA ADINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCOCCA VINCENZO**, - casatorit, bun propriu	
35216 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1210, din 13/06/2024 emis de NICA EMANUEL;		
B15	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel tarziu la data de 13.08.2024	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MARIAN**, -necasatorit	
45430 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1277, din 19/06/2024 emis de NICA EMANUEL;		
B16	se radiaza inscrierea de sub B9	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24377 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 456, din 28/04/2023 emis de TOMA OANA ADINA;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.1, A1.2
45430 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1277, din 19/06/2024 emis de NICA EMANUEL;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23435	948	Teren intravilan cu constructii delimitat cu gard de plasa metalica pe laturile de nord, est si sud si gard din zidarie pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	77/1	21	-	
2	arabil	DA	618	77/1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23435-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Constructie locuinta edificata in anul 2019, parter, suprafata edificata 211m.p.
A1.2	23435-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa edificata in anul 2019, parter, suprafata desfasurata 21m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.923,256 331.947,063	2	614.903,696 331.954,475	20.917
2	614.903,696 331.954,475	3	614.901,804 331.950,503	4.4
3	614.901,804 331.950,503	4	614.901,224 331.949,47	1.184
4	614.901,224 331.949,47	5	614.896,095 331.940,335	10.476
5	614.896,095 331.940,335	6	614.886,707 331.923,613	19.177
6	614.886,707 331.923,613	7	614.914,84 331.910,13	31.197
7	614.914,84 331.910,13	8	614.915,402 331.909,861	0.622
8	614.915,402 331.909,861	1	614.923,256 331.947,063	38.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23434	79	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53024 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1156, din 19/09/2016 emis de NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23434 a imobilului cu numarul cadastral 23434/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21361 inscris in cartea funciara 21361;	A1
Act Notarial nr. 2058, din 05/10/2011 emis de BNP IRENE EMANUELA FLOREA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21361 a imobilului cu numarul cadastral 21361/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 383 (identificator electronic 20269) inscris in cartea funciara 313 (identificator electronic 20269);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011;	
Act Notarial nr. 2145, din 08/10/2003 emis de BNP N. TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LA SASENDA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 20269/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1665 din 28/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33106 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 588, din 19/06/2020 emis de DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
C1	se notează închirierea imobilului de sub A.1 pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 19.06.2020	A1
	1) **SOCIETATEA OLIVINA AGRO IMPEX SRL**, CIF:34021695	

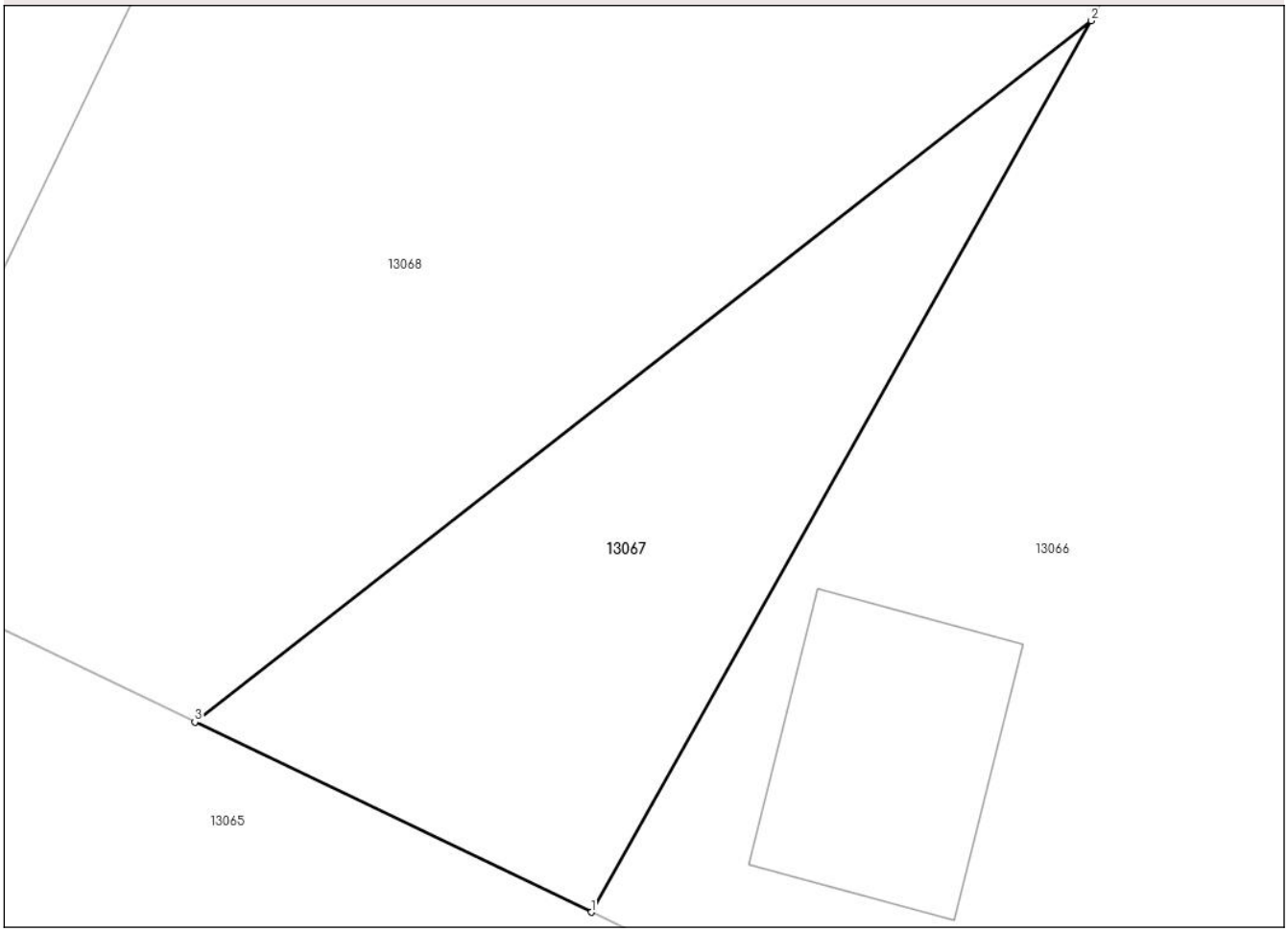
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23434	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	77/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.886,707 331.923,613	2	614.896,095 331.940,335	19.177
2	614.896,095 331.940,335	3	614.879,262 331.927,181	21.363
3	614.879,262 331.927,181	1	614.886,707 331.923,613	8.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77/1, Parcela 21, Str Complex Turistic, Nr. 7, Jud. Calarasi, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21362	1.002	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	Loc. Belciugatele, Cvartal 77/1, Parcela 21, Str Complex Turistic, Nr. 7, Jud. Calarasi, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa de Vacanta-D+Parter-construita in anul 2015 din cadre beton monolit si caramida, acoperita cu tabla, formata din: Demisol- o camera, o terasa si un garaj; Parter- doua terase si o camera. Detine certificat de performanta energetica nr. 7858/08.11.2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36768 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 2058, din 05/10/2011 emis de BNP IRENE EMANUELA FLOREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21362 a imobilului cu numarul cadastral 21362/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 383 (identificator electronic 20269) inscris in cartea funciara 313 (identificator electronic 20269);	A1
4507 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 106, din 28/01/2022 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREDA RALUCA VALENTINA**	
49600 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 508, din 10/08/2023 emis de BARBULESCU LIDIA (act notarial nr 507 din 10.08.2023, emis de Barbulescu Lidia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREDA RALUCA VALENTINA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101670 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de aplicare a sechestrului, din 13/12/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ, DOSAR PENAL 457/P/2021 (ordonanta nr DOSAR NR.457/P/2021 din 08.12.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFR.ASIMILATE INFRACT.DE CORUPTIE);		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator asupra imobilului pentru suma de 1500000 euro, conform art. 191, alin. 5 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, in vederea confiscarii extinse	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
35287 / 14/06/2024		
Ordonanta nr. 457/2/P/2021, din 06/06/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ -DNA BUCURESTI;		
C3	se menţine măsura sechestrului asigurator de sub C1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21362	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	77/1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa de Vacanta-D+Parter-construita in anul 2015 din cadre beton monolit si caramida, acoperita cu tabla, formata din: Demisol- o camera, o terasa si un garaj; Parter- doua terase si o camera. Detine certificat de performanta energetica nr. 7858/08.11.2021.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.896,095 331.940,335	2	614.901,224 331.949,47	10.476
2	614.901,224 331.949,47	3	614.869,69 331.961,095	33.609
3	614.869,69 331.961,095	4	614.846,575 331.942,847	29.45
4	614.846,575 331.942,847	5	614.879,262 331.927,181	36.247
5	614.879,262 331.927,181	1	614.896,095 331.940,335	21.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23433	39	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53024 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1156, din 19/09/2016 emis de NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23433 a imobilului cu numarul cadastral 23433/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21361 inscris in cartea funciara 21361;	A1
Act Notarial nr. 2058, din 05/10/2011 emis de BNP IRENE EMANUELA FLOREA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21361 a imobilului cu numarul cadastral 21361/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 383 (identificator electronic 20269) inscris in cartea funciara 313 (identificator electronic 20269);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011;	
Act Notarial nr. 2145, din 08/10/2003 emis de BNP N. TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LA SASENDA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 20269/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1665 din 28/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33104 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de inchiriere nr. 588, din 19/06/2020 emis de NP DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
C1	Se notează închirierea imobilului de sub A.1, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 19.06.2020	A1
	1) **SOCIETATEA OLIVINA AGRO IMPEX SRL**, CIF:34021695	

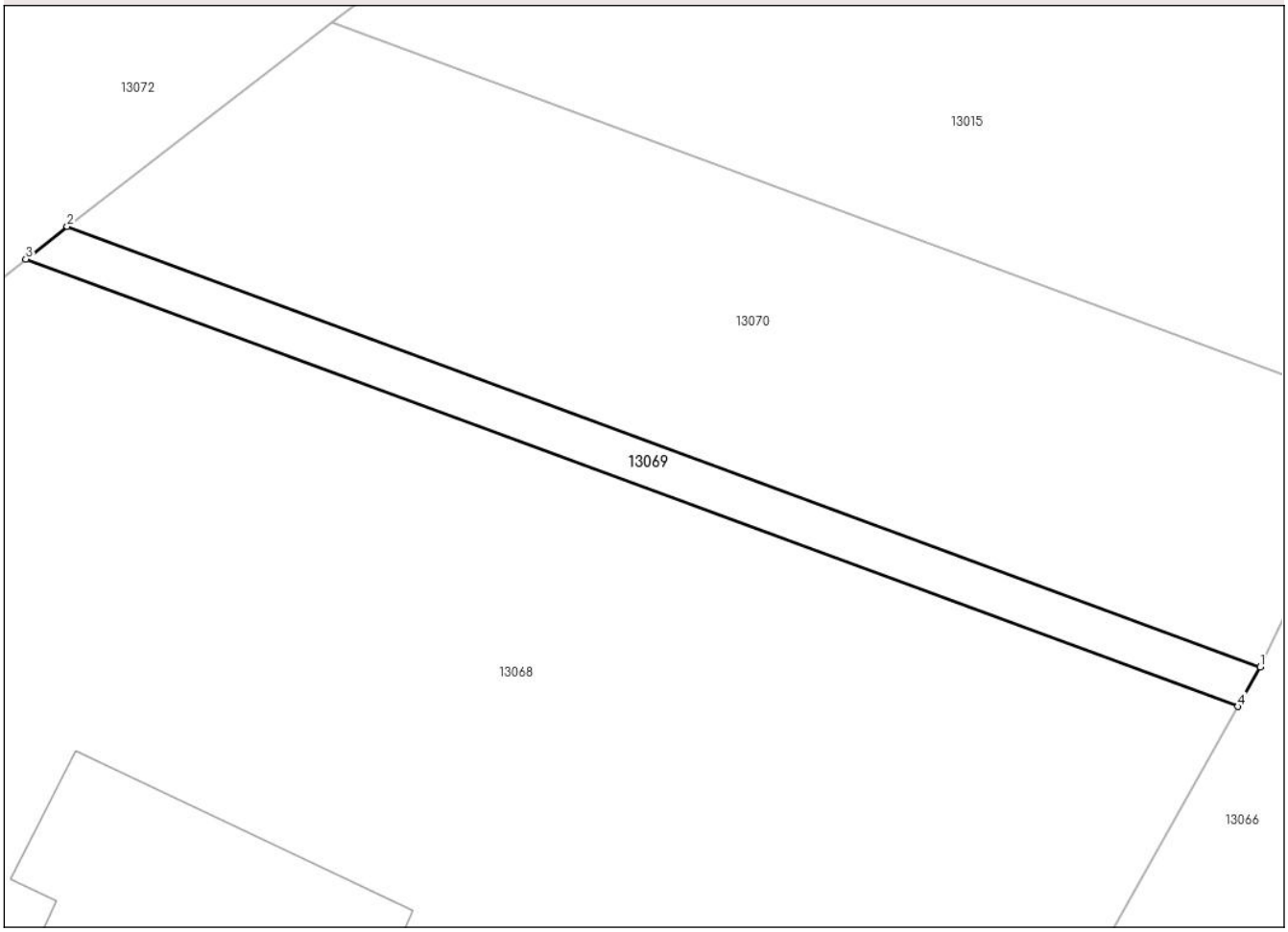
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23433	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	77/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.901,804 331.950,503	2	614.870,766 331.961,945	33.08
2	614.870,766 331.961,945	3	614.869,69 331.961,095	1.371
3	614.869,69 331.961,095	4	614.901,224 331.949,47	33.609
4	614.901,224 331.949,47	1	614.901,804 331.950,503	1.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23432	228	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53024 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1156, din 19/09/2016 emis de NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23432 a imobilului cu numarul cadastral 23432/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21361 inscris in cartea funciara 21361;	A1
Act Notarial nr. 2058, din 05/10/2011 emis de BNP IRENE EMANUELA FLOREA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21361 a imobilului cu numarul cadastral 21361/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 383 (identificator electronic 20269) inscris in cartea funciara 313 (identificator electronic 20269);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011;	
Act Notarial nr. 2145, din 08/10/2003 emis de BNP N. TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC LA SASENDA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21361/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36768 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 20269/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1665 din 28/12/2004;	
45431 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1277, din 19/06/2024 emis de NICA EMANUEL;		
B12	se radiaza inscrierea de sub B9	A1
47080 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1339, din 25/06/2024 emis de NP NICA EMANUEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARIAN**, necasatorit	
B14	se radiaza inscrierea de sub B11	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45431 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1277, din 19/06/2024 emis de NICA EMANUEL;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

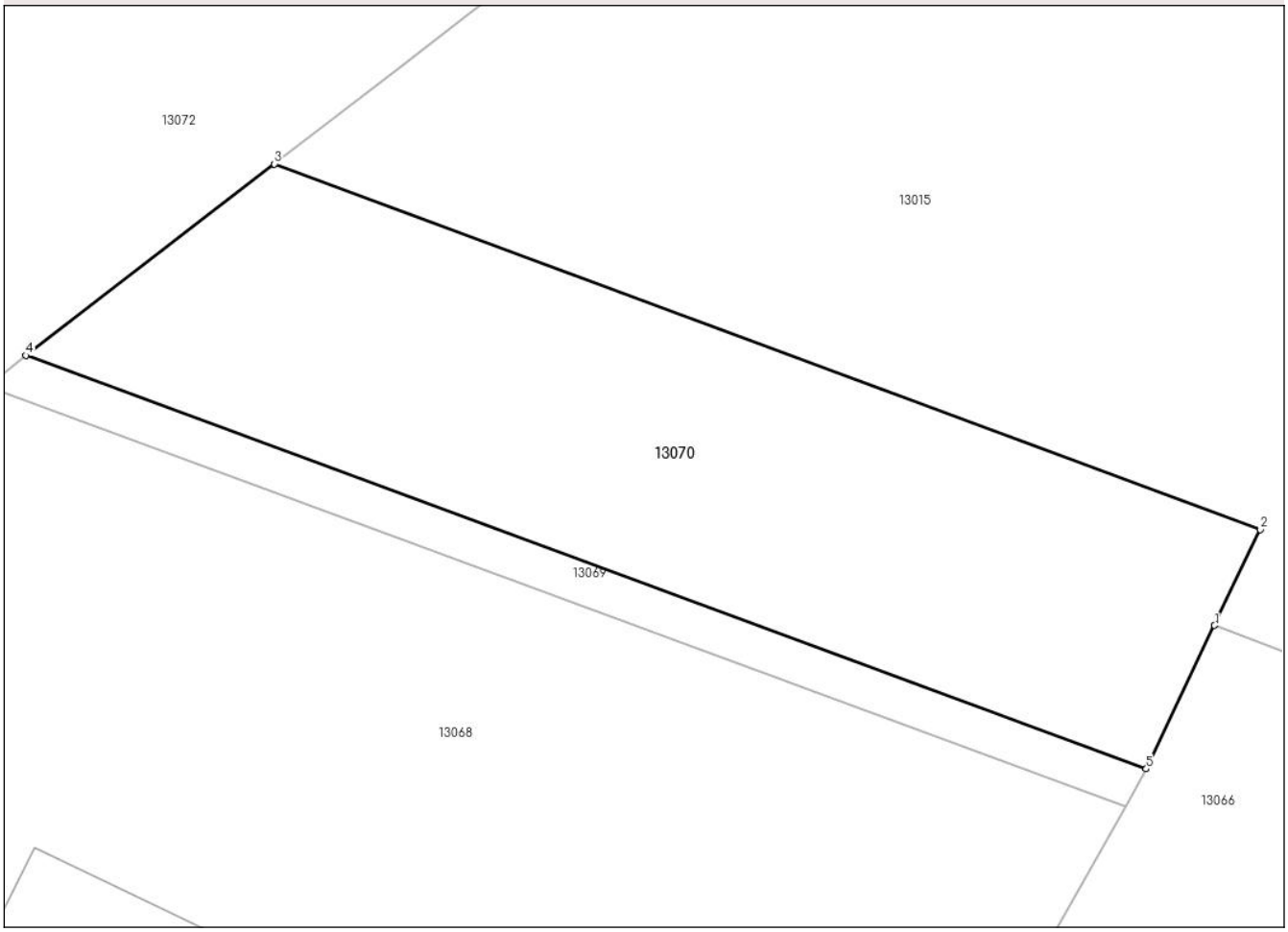
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23432	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	77/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.903,696 331.954,475	2	614.904,961 331.957,13	2.941
2	614.904,961 331.957,13	3	614.877,648 331.967,245	29.125
3	614.877,648 331.967,245	4	614.870,766 331.961,945	8.686
4	614.870,766 331.961,945	5	614.901,804 331.950,503	33.08
5	614.901,804 331.950,503	1	614.903,696 331.954,475	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.885	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

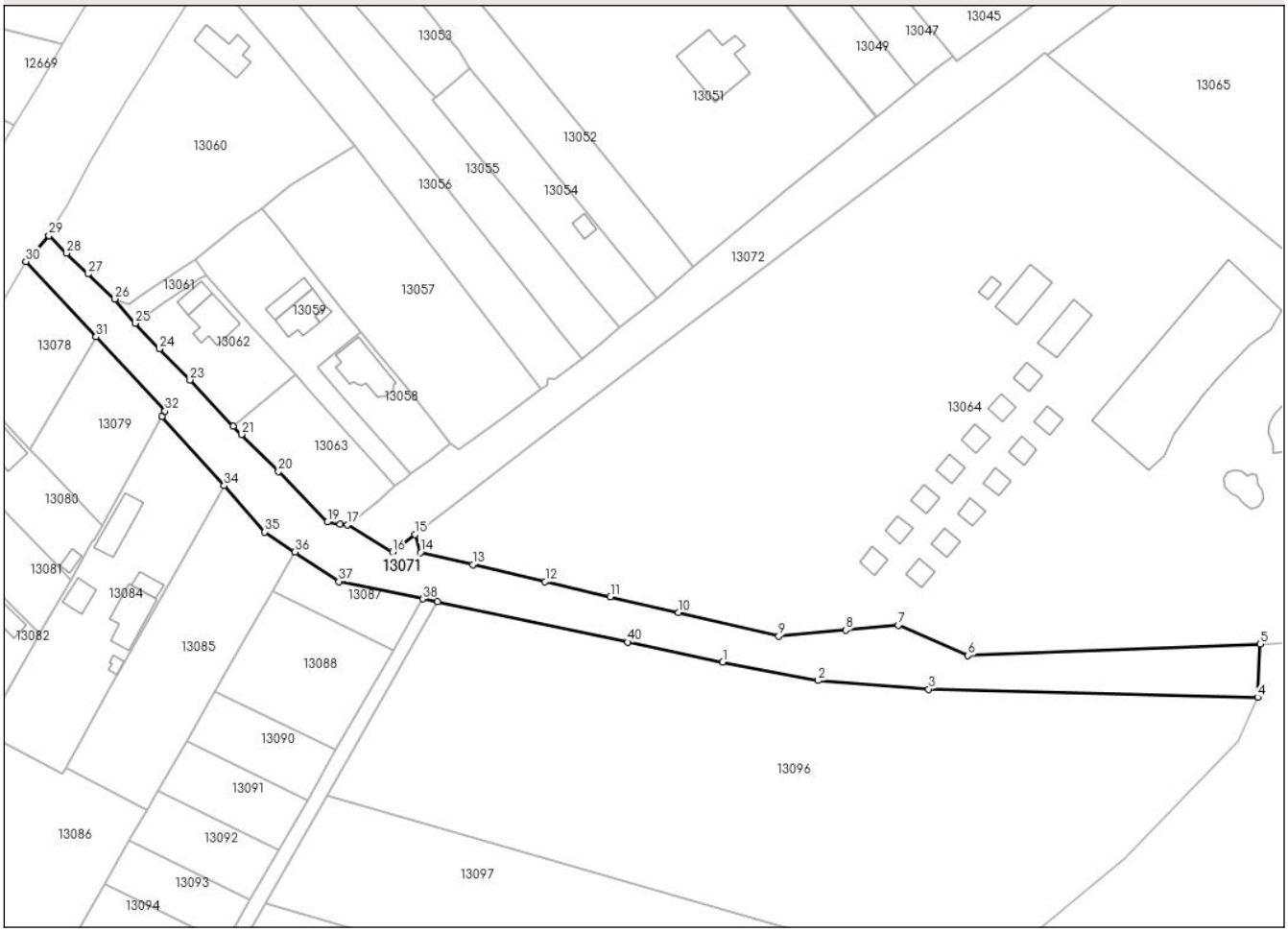
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.885	-	-	-	Str. Teilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.646,216 331.695,808	2	614.670,504 331.691,105	24.739
3	614.698,645 331.688,888	4	614.782,487 331.686,827	83.867
5	614.783,135 331.700,401	6	614.708,688 331.697,481	74.504
7	614.690,997 331.705,153	8	614.677,531 331.703,935	13.521
9	614.660,495 331.702,385	10	614.634,907 331.708,368	26.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.670,504 331.691,105	3	614.698,645 331.688,888	28.229
4	614.782,487 331.686,827	5	614.783,135 331.700,401	13.59
6	614.708,688 331.697,481	7	614.690,997 331.705,153	19.283
8	614.677,531 331.703,935	9	614.660,495 331.702,385	17.106
10	614.634,907 331.708,368	11	614.617,57 331.712,417	17.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.617,57 331.712,417	12	614.600,951 331.716,299	17.066
13	614.582,529 331.720,608	14	614.569,152 331.723,666	13.722
15	614.567,826 331.728,23	16	614.562,072 331.723,825	7.246
17	614.550,641 331.730,785	18	614.548,659 331.730,916	1.986
19	614.545,439 331.731,447	20	614.533,03 331.744,311	17.874
21	614.523,593 331.753,72	22	614.521,554 331.755,875	2.966
23	614.510,474 331.767,585	24	614.502,717 331.775,512	11.091
25	614.496,494 331.782,014	26	614.491,321 331.788,217	8.077
27	614.484,466 331.794,542	28	614.479,06 331.799,816	7.552
29	614.474,571 331.804,311	30	614.468,684 331.797,727	8.833
31	614.486,525 331.778,569	32	614.504,154 331.759,639	25.868
33	614.503,366 331.758,212	34	614.519,152 331.740,666	23.603
35	614.529,502 331.728,889	36	614.537,164 331.723,785	9.206
37	614.548,396 331.716,301	38	614.569,732 331.711,896	21.786
39	614.573,546 331.711,108	40	614.621,962 331.700,853	49.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.600,951 331.716,299	13	614.582,529 331.720,608	18.919
14	614.569,152 331.723,666	15	614.567,826 331.728,23	4.753
16	614.562,072 331.723,825	17	614.550,641 331.730,785	13.383
18	614.548,659 331.730,916	19	614.545,439 331.731,447	3.263
20	614.533,03 331.744,311	21	614.523,593 331.753,72	13.326
22	614.521,554 331.755,875	23	614.510,474 331.767,585	16.122
24	614.502,717 331.775,512	25	614.496,494 331.782,014	9.0
26	614.491,321 331.788,217	27	614.484,466 331.794,542	9.327
28	614.479,06 331.799,816	29	614.474,571 331.804,311	6.353
30	614.468,684 331.797,727	31	614.486,525 331.778,569	26.178
32	614.504,154 331.759,639	33	614.503,366 331.758,212	1.63
34	614.519,152 331.740,666	35	614.529,502 331.728,889	15.678
36	614.537,164 331.723,785	37	614.548,396 331.716,301	13.497
38	614.569,732 331.711,896	39	614.573,546 331.711,108	3.895
40	614.621,962 331.700,853	1	614.646,216 331.695,808	24.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Complex Turistic, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25656	Din acte: 6.539 Masurata: 6.471	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18245 / 29/03/2022		
Act Normativ nr. HGR 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta nr 277 din 12.01.2022, emis de Primari Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

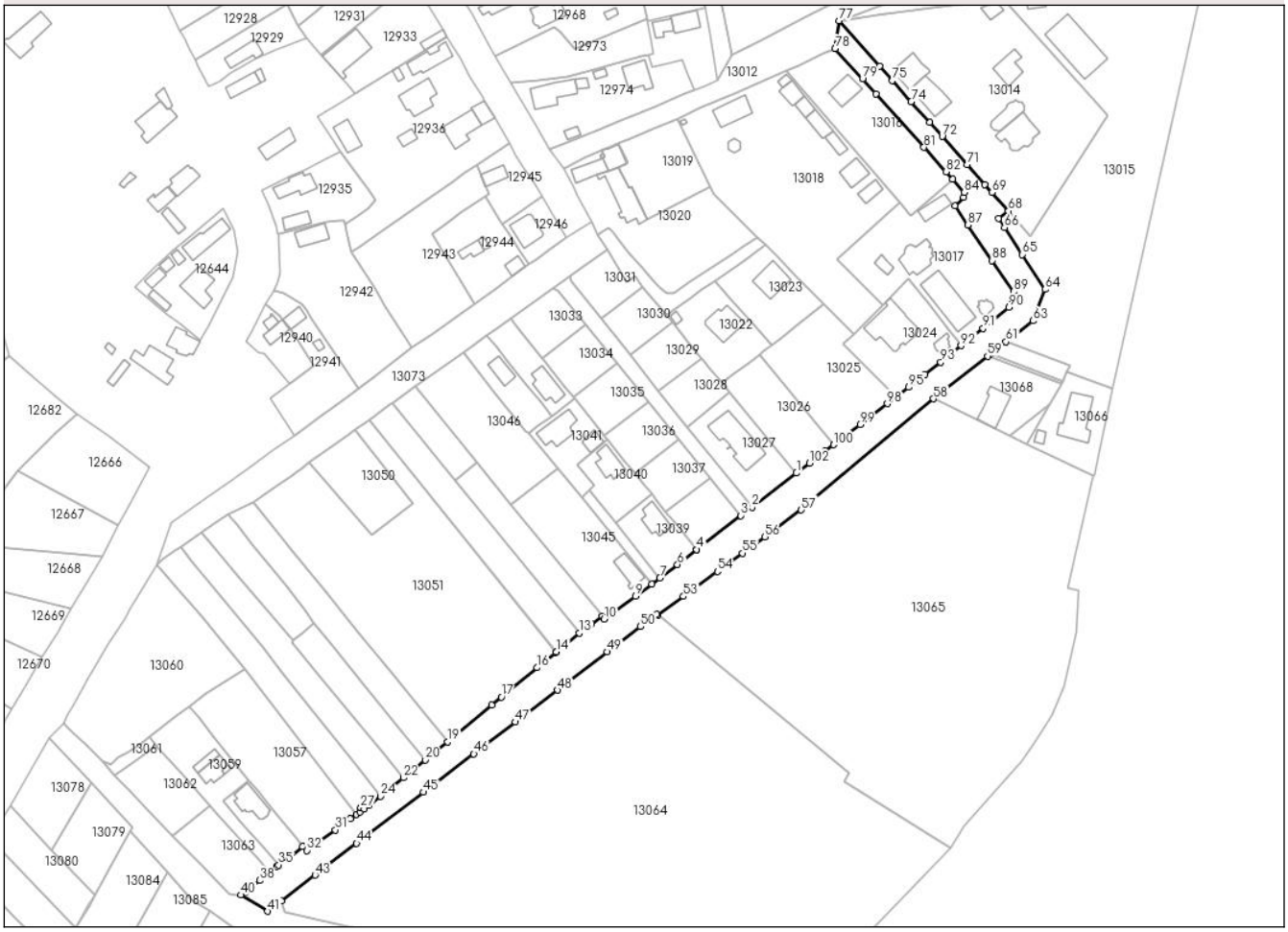
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25656	Din acte: 6.539 Masurata: 6.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.471	-	-	-	Teren - drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori adisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.788,028 331.911,083	2	614.768,967 331.896,487	24.008
4	614.745,383 331.878,448	5	614.745,43 331.878,36	0.1
7	614.729,698 331.866,294	8	614.726,144 331.863,628	4.443
2	614.768,967 331.896,487	3	614.764,224 331.892,907	5.942
5	614.745,43 331.878,36	6	614.737,177 331.872,025	10.404
8	614.726,144 331.863,628	9	614.719,233 331.858,521	8.593
3	614.764,224 331.892,907	4	614.745,383 331.878,448	23.75
6	614.737,177 331.872,025	7	614.729,698 331.866,294	9.422
9	614.719,233 331.858,521	10	614.705,859 331.848,675	16.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	614.705,859 331.848,675	11	614.704,956 331.849,869	1.497
11	614.704,956 331.849,869	12	614.700,338 331.846,519	5.705
12	614.700,338 331.846,519	13	614.695,245 331.842,718	6.355
13	614.695,245 331.842,718	14	614.685,4 331.834,696	12.699
14	614.685,4 331.834,696	15	614.685,198 331.834,532	0.26
15	614.685,198 331.834,532	16	614.677,098 331.827,906	10.465
16	614.677,098 331.827,906	17	614.661,884 331.815,345	19.729
17	614.661,884 331.815,345	18	614.657,884 331.812,055	5.179
18	614.657,884 331.812,055	19	614.638,829 331.796,26	24.75
19	614.638,829 331.796,26	20	614.629,333 331.788,519	12.251
20	614.629,333 331.788,519	21	614.624,005 331.784,182	6.87
21	614.624,005 331.784,182	22	614.619,961 331.780,841	5.246
22	614.619,961 331.780,841	23	614.614,924 331.776,72	6.508
23	614.614,924 331.776,72	24	614.610,275 331.772,943	5.99
24	614.610,275 331.772,943	25	614.605,327 331.769,191	6.21
25	614.605,327 331.769,191	26	614.603,388 331.767,653	2.475
26	614.603,388 331.767,653	27	614.601,826 331.768,161	1.643
27	614.601,826 331.768,161	28	614.601,404 331.766,333	1.876
28	614.601,404 331.766,333	29	614.599,859 331.765,185	1.925
29	614.599,859 331.765,185	30	614.597,451 331.763,396	3.0
30	614.597,451 331.763,396	31	614.590,984 331.758,578	8.064
31	614.590,984 331.758,578	32	614.578,854 331.749,826	14.958
32	614.578,854 331.749,826	33	614.576,91 331.751,458	2.538
33	614.576,91 331.751,458	34	614.571,75 331.747,483	6.514
34	614.571,75 331.747,483	35	614.566,681 331.743,604	6.383
35	614.566,681 331.743,604	36	614.565,77 331.742,942	1.126
36	614.565,77 331.742,942	37	614.562,742 331.740,681	3.779
37	614.562,742 331.740,681	38	614.558,51 331.737,019	5.596
38	614.558,51 331.737,019	39	614.552,607 331.732,139	7.659
39	614.552,607 331.732,139	40	614.550,641 331.730,785	2.387
40	614.550,641 331.730,785	41	614.562,072 331.723,825	13.383
41	614.562,072 331.723,825	42	614.567,826 331.728,23	7.246
42	614.567,826 331.728,23	43	614.582,277 331.739,292	18.199
43	614.582,277 331.739,292	44	614.600,005 331.752,864	22.327
44	614.600,005 331.752,864	45	614.628,593 331.774,684	35.964
45	614.628,593 331.774,684	46	614.650,13 331.791,121	27.093
46	614.650,13 331.791,121	47	614.667,91 331.804,69	22.366
47	614.667,91 331.804,69	48	614.685,818 331.818,338	22.516
48	614.685,818 331.818,338	49	614.707,212 331.834,682	26.923
49	614.707,212 331.834,682	50	614.721,384 331.845,449	17.798
50	614.721,384 331.845,449	51	614.728,406 331.850,809	8.834
51	614.728,406 331.850,809	52	614.728,744 331.850,36	0.562
52	614.728,744 331.850,36	53	614.739,722 331.858,386	13.599
53	614.739,722 331.858,386	54	614.754,247 331.869,019	18.001
54	614.754,247 331.869,019	55	614.765,014 331.876,887	13.335
55	614.765,014 331.876,887	56	614.774,516 331.883,88	11.798
56	614.774,516 331.883,88	57	614.790,055 331.895,333	19.304
57	614.790,055 331.895,333	58	614.846,575 331.942,847	73.838
58	614.846,575 331.942,847	59	614.869,69 331.961,095	29.45
59	614.869,69 331.961,095	60	614.870,766 331.961,945	1.371
60	614.870,766 331.961,945	61	614.877,648 331.967,245	8.686
61	614.877,648 331.967,245	62	614.881,042 331.969,858	4.283
62	614.881,042 331.969,858	63	614.889,192 331.976,208	10.332
63	614.889,192 331.976,208	64	614.894,319 331.989,582	14.323
64	614.894,319 331.989,582	65	614.884,504 332.004,499	17.856
65	614.884,504 332.004,499	66	614.876,936 332.016,008	13.774
66	614.876,936 332.016,008	67	614.874,378 332.019,952	4.701
67	614.874,378 332.019,952	68	614.878,692 332.023,091	5.335
68	614.878,692 332.023,091	69	614.871,616 332.031,008	10.618
69	614.871,616 332.031,008	70	614.868,572 332.034,466	4.607
70	614.868,572 332.034,466	71	614.860,954 332.043,029	11.461
71	614.860,954 332.043,029	72	614.850,353 332.054,959	15.96
72	614.850,353 332.054,959	73	614.845,028 332.060,961	8.024
73	614.845,028 332.060,961	74	614.837,048 332.069,856	11.95
74	614.837,048 332.069,856	75	614.829,041 332.078,86	12.049
75	614.829,041 332.078,86	76	614.823,601 332.084,929	8.15
76	614.823,601 332.084,929	77	614.806,192 332.104,446	26.153
77	614.806,192 332.104,446	78	614.804,566 332.092,428	12.127
78	614.804,566 332.092,428	79	614.816,31 332.079,498	17.467
79	614.816,31 332.079,498	80	614.822,006 332.073,161	8.521
80	614.822,006 332.073,161	81	614.842,519 332.050,337	30.687
81	614.842,519 332.050,337	82	614.851,902 332.039,849	14.073
82	614.851,902 332.039,849	83	614.854,766 332.036,642	4.3
83	614.854,766 332.036,642	84	614.859,76 332.031,021	7.519
84	614.859,76 332.031,021	85	614.859,398 332.028,951	2.101
85	614.859,398 332.028,951	86	614.855,757 332.025,238	5.2
86	614.855,757 332.025,238	87	614.861,313 332.017,135	9.825
87	614.861,313 332.017,135	88	614.871,697 332.001,96	18.388
88	614.871,697 332.001,96	89	614.880,862 331.988,575	16.222
89	614.880,862 331.988,575	90	614.878,79 331.981,928	6.962
90	614.878,79 331.981,928	91	614.867,867 331.972,976	14.123
91	614.867,867 331.972,976	92	614.858,433 331.965,564	11.997
92	614.858,433 331.965,564	93	614.849,69 331.958,523	11.226
93	614.849,69 331.958,523	94	614.843,063 331.953,207	8.496
94	614.843,063 331.953,207	95	614.836,075 331.947,732	8.877
95	614.836,075 331.947,732	96	614.830,715 331.943,581	6.779
96	614.830,715 331.943,581	97	614.830,627 331.943,685	0.136
97	614.830,627 331.943,685	98	614.826,855 331.940,769	4.768
98	614.826,855 331.940,769	99	614.815,2 331.931,789	14.713
99	614.815,2 331.931,789	100	614.803,846 331.923,26	14.201
100	614.803,846 331.923,26	101	614.800,406 331.920,587	4.357
101	614.800,406 331.920,587	102	614.793,601 331.915,334	8.597
102	614.793,601 331.915,334	1	614.788,028 331.911,083	7.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sld. Panait Stoian, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.042	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.042	-	-	-	Str. Sld. Panait Stoian

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.689,616 332.011,698	2	614.682,202 332.006,39	9.118
4	614.673,452 332.000,203	5	614.670,679 331.998,122	3.467
7	614.650,418 331.983,339	8	614.632,098 331.970,599	22.314
10	614.607,036 331.952,066	11	614.600,677 331.947,239	7.984
13	614.583,719 331.934,816	14	614.573,252 331.927,264	12.907
16	614.555,936 331.914,485	17	614.545,013 331.906,979	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.682,202 332.006,39	3	614.676,317 332.002,111	7.276
5	614.670,679 331.998,122	6	614.659,047 331.989,606	14.416
8	614.632,098 331.970,599	9	614.623,713 331.964,931	10.121
11	614.600,677 331.947,239	12	614.594,572 331.942,786	7.556
14	614.573,252 331.927,264	15	614.564,391 331.920,76	10.992
17	614.545,013 331.906,979	18	614.536,779 331.901,123	10.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.676,317 332.002,111	4	614.673,452 332.000,203	3.442
6	614.659,047 331.989,606	7	614.650,418 331.983,339	10.665
9	614.623,713 331.964,931	10	614.607,036 331.952,066	21.063
12	614.594,572 331.942,786	13	614.583,719 331.934,816	13.465
15	614.564,391 331.920,76	16	614.555,936 331.914,485	10.529
18	614.536,779 331.901,123	19	614.520,704 331.889,691	19.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	614.520,704 331.889,691	20	614.514,831 331.871,636	18.986
22	614.522,203 331.877,948	23	614.524,804 331.879,608	3.086
25	614.538,806 331.889,428	26	614.545,0 331.893,597	7.466
28	614.566,124 331.905,726	29	614.572,278 331.910,102	7.551
31	614.576,046 331.912,674	32	614.579,839 331.915,622	4.804
34	614.599,352 331.929,61	35	614.605,272 331.933,856	7.286
37	614.615,503 331.941,169	38	614.617,092 331.942,276	1.937
40	614.631,894 331.952,826	41	614.642,092 331.960,115	12.535
43	614.649,502 331.965,345	44	614.655,833 331.969,882	7.789
46	614.665,835 331.976,996	47	614.676,747 331.984,884	13.464
49	614.691,4 331.995,368	50	614.696,906 331.999,334	6.786
52	614.703,359 332.012,744	53	614.700,505 332.018,389	6.325
20	614.514,831 331.871,636	21	614.516,973 331.874,248	3.378
23	614.524,804 331.879,608	24	614.533,787 331.885,962	11.003
26	614.545,0 331.893,597	27	614.555,995 331.898,418	12.006
29	614.572,278 331.910,102	30	614.574,938 331.911,918	3.221
32	614.579,839 331.915,622	33	614.596,689 331.927,7	20.732
35	614.605,272 331.933,856	36	614.614,493 331.940,47	11.347
38	614.617,092 331.942,276	39	614.625,159 331.948,049	9.92
41	614.642,092 331.960,115	42	614.645,563 331.962,537	4.232
44	614.655,833 331.969,882	45	614.660,485 331.973,202	5.715
47	614.676,747 331.984,884	48	614.684,009 331.990,061	8.918
50	614.696,906 331.999,334	51	614.707,121 332.006,693	12.589
53	614.700,505 332.018,389	1	614.689,616 332.011,698	12.78
21	614.516,973 331.874,248	22	614.522,203 331.877,948	6.406
24	614.533,787 331.885,962	25	614.538,806 331.889,428	6.099
27	614.555,995 331.898,418	28	614.566,124 331.905,726	12.49
30	614.574,938 331.911,918	31	614.576,046 331.912,674	1.341
33	614.596,689 331.927,7	34	614.599,352 331.929,61	3.277
36	614.614,493 331.940,47	37	614.615,503 331.941,169	1.228
39	614.625,159 331.948,049	40	614.631,894 331.952,826	8.257
42	614.645,563 331.962,537	43	614.649,502 331.965,345	4.837
45	614.660,485 331.973,202	46	614.665,835 331.976,996	6.559
48	614.684,009 331.990,061	49	614.691,4 331.995,368	9.099
51	614.707,121 332.006,693	52	614.703,359 332.012,744	7.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Linia Mică, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25341	Din acte: 17.649 Masurata: 14.732	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39069 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 2038, din 19/03/2020 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act normativ nr Hotararea nr. 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

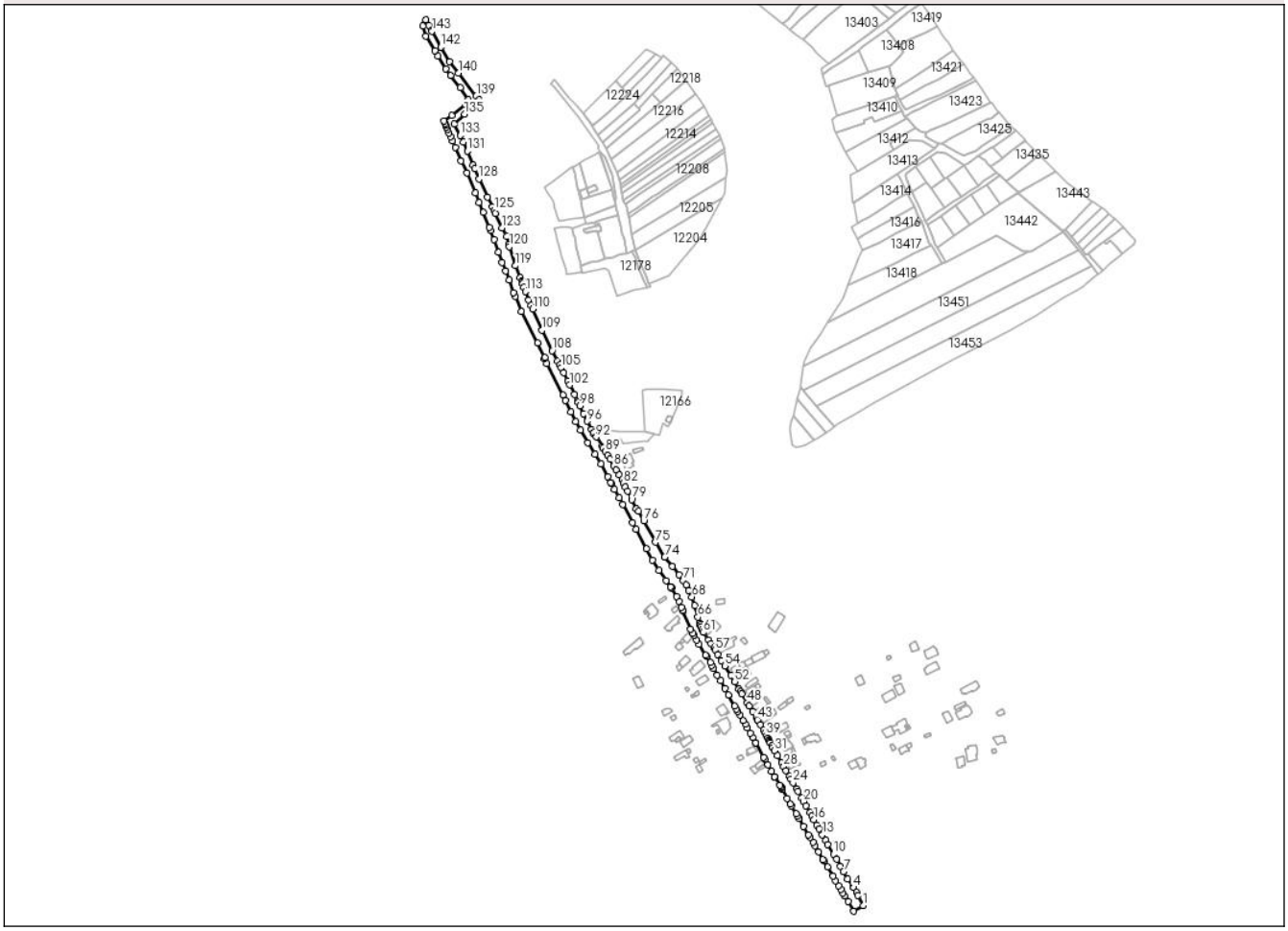
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25341	Din acte: 17.649 Masurata: 14.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.732	-	-	-	Str. Linia Mică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.700,505 332.018,389	2	614.694,483 332.029,879	12.972
4	614.689,693 332.039,127	5	614.688,451 332.041,455	2.639
7	614.677,743 332.057,632	8	614.674,101 332.063,941	7.285
10	614.666,09 332.077,789	11	614.659,363 332.089,381	13.402
13	614.653,092 332.100,408	14	614.649,424 332.107,133	7.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.694,483 332.029,879	3	614.692,606 332.033,437	4.023
5	614.688,451 332.041,455	6	614.682,48 332.049,347	9.896
8	614.674,101 332.063,941	9	614.669,508 332.071,94	9.224
11	614.659,363 332.089,381	12	614.656,824 332.093,926	5.206
14	614.649,424 332.107,133	15	614.646,889 332.111,647	5.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.692,606 332.033,437	4	614.689,693 332.039,127	6.392
6	614.682,48 332.049,347	7	614.677,743 332.057,632	9.544
9	614.669,508 332.071,94	10	614.666,09 332.077,789	6.774
12	614.656,824 332.093,926	13	614.653,092 332.100,408	7.48
15	614.646,889 332.111,647	16	614.643,202 332.118,218	7.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	614.643,202 332.118,218	17	614.640,954 332.122,211	4.582
19	614.634,131 332.134,093	20	614.631,288 332.139,305	5.937
22	614.624,933 332.150,929	23	614.623,173 332.153,696	3.279
25	614.616,533 332.164,974	26	614.614,704 332.168,426	3.907
28	614.608,184 332.179,717	29	614.605,821 332.184,169	5.04
31	614.597,71 332.198,068	32	614.595,599 332.201,711	4.21
34	614.592,497 332.207,261	35	614.591,685 332.208,715	1.665
37	614.590,744 332.210,61	38	614.589,525 332.212,912	2.605
40	614.586,532 332.218,817	41	614.584,582 332.222,104	3.822
43	614.577,517 332.234,183	44	614.577,574 332.234,231	0.075
46	614.571,786 332.243,759	47	614.567,968 332.249,94	7.265
49	614.559,355 332.264,171	50	614.557,95 332.266,57	2.78
52	614.551,187 332.278,052	53	614.547,055 332.285,538	8.551
55	614.535,834 332.302,971	56	614.531,444 332.310,113	8.383
58	614.527,083 332.317,201	59	614.523,936 332.322,075	5.802
61	614.514,829 332.335,49	62	614.513,073 332.338,68	3.641
64	614.511,189 332.343,998	65	614.510,488 332.346,315	2.421
67	614.504,395 332.366,926	68	614.501,48 332.376,561	10.066
70	614.494,608 332.390,336	71	614.491,078 332.395,812	6.516
73	614.478,612 332.412,075	74	614.469,604 332.422,817	14.02
76	614.445,372 332.465,09	77	614.439,47 332.475,977	12.384
79	614.431,446 332.489,725	80	614.426,633 332.499,641	11.022
82	614.422,105 332.508,827	83	614.420,057 332.512,625	4.315
85	614.413,441 332.523,992	86	614.410,59 332.528,808	5.597
88	614.403,529 332.540,884	89	614.400,564 332.545,739	5.689
91	614.396,919 332.551,597	92	614.390,219 332.562,407	12.718
94	614.386,805 332.567,284	95	614.384,841 332.571,124	4.313
97	614.375,708 332.589,26	98	614.371,055 332.598,511	10.355
100	614.368,159 332.604,421	101	614.365,056 332.611,79	7.996
103	614.357,126 332.627,617	104	614.352,444 332.636,886	10.384
106	614.347,843 332.646,015	107	614.345,16 332.650,737	5.431
109	614.326,924 332.686,39	110	614.316,472 332.711,259	26.976
112	614.311,629 332.721,345	113	614.307,726 332.731,378	10.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	614.640,954 332.122,211	18	614.638,656 332.126,036	4.462
20	614.631,288 332.139,305	21	614.628,973 332.143,258	4.581
23	614.623,173 332.153,696	24	614.618,909 332.160,893	8.365
26	614.614,704 332.168,426	27	614.610,839 332.175,013	7.637
29	614.605,821 332.184,169	30	614.600,957 332.192,458	9.611
32	614.595,599 332.201,711	33	614.594,638 332.203,418	1.959
35	614.591,685 332.208,715	36	614.590,835 332.210,321	1.817
38	614.589,525 332.212,912	39	614.588,081 332.215,827	3.253
41	614.584,582 332.222,104	42	614.580,966 332.228,338	7.207
44	614.577,574 332.234,231	45	614.576,354 332.236,422	2.508
47	614.567,968 332.249,94	48	614.565,664 332.253,799	4.494
50	614.557,95 332.266,57	51	614.555,952 332.270,057	4.019
53	614.547,055 332.285,538	54	614.539,663 332.296,762	13.439
56	614.531,444 332.310,113	57	614.528,262 332.315,243	6.037
59	614.523,936 332.322,075	60	614.520,58 332.326,969	5.934
62	614.513,073 332.338,68	63	614.512,023 332.341,853	3.342
65	614.510,488 332.346,315	66	614.508,374 332.353,334	7.33
68	614.501,48 332.376,561	69	614.497,879 332.384,496	8.714
71	614.491,078 332.395,812	72	614.486,567 332.402,438	8.015
74	614.469,604 332.422,817	75	614.458,994 332.440,166	20.336
77	614.439,47 332.475,977	78	614.436,636 332.478,878	4.056
80	614.426,633 332.499,641	81	614.424,159 332.504,639	5.577
83	614.420,057 332.512,625	84	614.416,739 332.518,333	6.602
86	614.410,59 332.528,808	87	614.406,425 332.536,428	8.684
89	614.400,564 332.545,739	90	614.398,087 332.549,712	4.682
92	614.390,219 332.562,407	93	614.387,076 332.567,393	5.894
95	614.384,841 332.571,124	96	614.379,879 332.580,868	10.935
98	614.371,055 332.598,511	99	614.369,095 332.602,497	4.442
101	614.365,056 332.611,79	102	614.359,21 332.622,823	12.486
104	614.352,444 332.636,886	105	614.349,35 332.643,03	6.879
107	614.345,16 332.650,737	108	614.338,972 332.662,554	13.339
110	614.316,472 332.711,259	111	614.314,435 332.715,501	4.705
113	614.307,726 332.731,378	114	614.305,771 332.736,564	5.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	614.638,656 332.126,036	19	614.634,131 332.134,093	9.241
21	614.628,973 332.143,258	22	614.624,933 332.150,929	8.67
24	614.618,909 332.160,893	25	614.616,533 332.164,974	4.722
27	614.610,839 332.175,013	28	614.608,184 332.179,717	5.402
30	614.600,957 332.192,458	31	614.597,71 332.198,068	6.482
33	614.594,638 332.203,418	34	614.592,497 332.207,261	4.399
36	614.590,835 332.210,321	37	614.590,744 332.210,61	0.303
39	614.588,081 332.215,827	40	614.586,532 332.218,817	3.367
42	614.580,966 332.228,338	43	614.577,517 332.234,183	6.787
45	614.576,354 332.236,422	46	614.571,786 332.243,759	8.643
48	614.565,664 332.253,799	49	614.559,355 332.264,171	12.14
51	614.555,952 332.270,057	52	614.551,187 332.278,052	9.307
54	614.539,663 332.296,762	55	614.535,834 332.302,971	7.295
57	614.528,262 332.315,243	58	614.527,083 332.317,201	2.286
60	614.520,58 332.326,969	61	614.514,829 332.335,49	10.28
63	614.512,023 332.341,853	64	614.511,189 332.343,998	2.301
66	614.508,374 332.353,334	67	614.504,395 332.366,926	14.162
69	614.497,879 332.384,496	70	614.494,608 332.390,336	6.693
72	614.486,567 332.402,438	73	614.478,612 332.412,075	12.496
75	614.458,994 332.440,166	76	614.445,372 332.465,09	28.404
78	614.436,636 332.478,878	79	614.431,446 332.489,725	12.025
81	614.424,159 332.504,639	82	614.422,105 332.508,827	4.665
84	614.416,739 332.518,333	85	614.413,441 332.523,992	6.55
87	614.406,425 332.536,428	88	614.403,529 332.540,884	5.314
90	614.398,087 332.549,712	91	614.396,919 332.551,597	2.218
93	614.387,076 332.567,393	94	614.386,805 332.567,284	0.292
96	614.379,879 332.580,868	97	614.375,708 332.589,26	9.371
99	614.369,095 332.602,497	100	614.368,159 332.604,421	2.14
102	614.359,21 332.622,823	103	614.357,126 332.627,617	5.227
105	614.349,35 332.643,03	106	614.347,843 332.646,015	3.344
108	614.338,972 332.662,554	109	614.326,924 332.686,39	26.708
111	614.314,435 332.715,501	112	614.311,629 332.721,345	6.483
114	614.305,771 332.736,564	115	614.304,238 332.740,313	4.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	614.304,238 332.740,313	116	614.303,439 332.742,715	2.531
116	614.303,439 332.742,715	117	614.303,588 332.743,658	0.955
117	614.303,588 332.743,658	118	614.301,941 332.747,555	4.231
118	614.301,941 332.747,555	119	614.296,179 332.761,314	14.917
119	614.296,179 332.761,314	120	614.289,291 332.783,519	23.249
120	614.289,291 332.783,519	121	614.288,486 332.786,541	3.127
121	614.288,486 332.786,541	122	614.285,887 332.795,431	9.262
122	614.285,887 332.795,431	123	614.280,626 332.805,498	11.359
123	614.280,626 332.805,498	124	614.272,881 332.822,131	18.348
124	614.272,881 332.822,131	125	614.271,206 332.825,883	4.109
125	614.271,206 332.825,883	126	614.269,376 332.829,462	4.02
126	614.269,376 332.829,462	127	614.263,711 332.841,142	12.981
127	614.263,711 332.841,142	128	614.253,813 332.862,081	23.16
128	614.253,813 332.862,081	129	614.248,941 332.873,68	12.581
129	614.248,941 332.873,68	130	614.246,719 332.878,196	5.033
130	614.246,719 332.878,196	131	614.240,217 332.894,64	17.683
131	614.240,217 332.894,64	132	614.235,447 332.904,904	11.318
132	614.235,447 332.904,904	133	614.231,803 332.912,746	8.647
133	614.231,803 332.912,746	134	614.225,039 332.926,24	15.094
134	614.225,039 332.926,24	135	614.237,005 332.937,599	16.499
135	614.237,005 332.937,599	136	614.249,554 332.949,334	17.181
136	614.249,554 332.949,334	137	614.252,114 332.951,727	3.504
137	614.252,114 332.951,727	138	614.254,096 332.953,958	2.984
138	614.254,096 332.953,958	139	614.250,716 332.958,317	5.516
139	614.250,716 332.958,317	140	614.229,967 332.985,076	33.861
140	614.229,967 332.985,076	141	614.219,504 332.998,158	16.752
141	614.219,504 332.998,158	142	614.209,421 333.015,227	19.824
142	614.209,421 333.015,227	143	614.199,18 333.033,681	21.105
143	614.199,18 333.033,681	144	614.198,785 333.035,248	1.616
144	614.198,785 333.035,248	145	614.195,327 333.040,517	6.302
145	614.195,327 333.040,517	146	614.191,866 333.047,025	7.371
146	614.191,866 333.047,025	147	614.188,72 333.039,763	7.914
147	614.188,72 333.039,763	148	614.191,761 333.027,758	12.384
148	614.191,761 333.027,758	149	614.202,448 333.010,727	20.106
149	614.202,448 333.010,727	150	614.206,093 333.004,953	6.828
150	614.206,093 333.004,953	151	614.215,429 332.990,099	17.544
151	614.215,429 332.990,099	152	614.221,039 332.982,586	9.376
152	614.221,039 332.982,586	153	614.231,855 332.967,868	18.265
153	614.231,855 332.967,868	154	614.241,599 332.954,335	16.676
154	614.241,599 332.954,335	155	614.240,647 332.952,289	2.257
155	614.240,647 332.952,289	156	614.239,447 332.950,169	2.436
156	614.239,447 332.950,169	157	614.237,723 332.948,73	2.246
157	614.237,723 332.948,73	158	614.222,072 332.936,169	20.068
158	614.222,072 332.936,169	159	614.213,348 332.929,256	11.131
159	614.213,348 332.929,256	160	614.214,724 332.926,928	2.704
160	614.214,724 332.926,928	161	614.215,018 332.924,887	2.062
161	614.215,018 332.924,887	162	614.216,122 332.922,396	2.725
162	614.216,122 332.922,396	163	614.217,432 332.919,441	3.232
163	614.217,432 332.919,441	164	614.218,962 332.915,732	4.012
164	614.218,962 332.915,732	165	614.220,887 332.911,068	5.045
165	614.220,887 332.911,068	166	614.222,836 332.906,344	5.111
166	614.222,836 332.906,344	167	614.226,226 332.898,933	8.15
167	614.226,226 332.898,933	168	614.233,021 332.883,201	17.137
168	614.233,021 332.883,201	169	614.239,677 332.869,185	15.516
169	614.239,677 332.869,185	170	614.249,835 332.846,1	25.221
170	614.249,835 332.846,1	171	614.254,14 332.834,83	12.064
171	614.254,14 332.834,83	172	614.259,06 332.823,135	12.688
172	614.259,06 332.823,135	173	614.265,816 332.806,061	18.362
173	614.265,816 332.806,061	174	614.267,459 332.802,177	4.217
174	614.267,459 332.802,177	175	614.271,522 332.791,611	11.32
175	614.271,522 332.791,611	176	614.276,626 332.776,761	15.703
176	614.276,626 332.776,761	177	614.280,726 332.765,089	12.371
177	614.280,726 332.765,089	178	614.285,141 332.755,627	10.441
178	614.285,141 332.755,627	179	614.288,932 332.744,741	11.527
179	614.288,932 332.744,741	180	614.293,993 332.730,161	15.433
180	614.293,993 332.730,161	181	614.296,255 332.725,589	5.101
181	614.296,255 332.725,589	182	614.303,139 332.708,083	18.811
182	614.303,139 332.708,083	183	614.321,709 332.671,432	41.087
183	614.321,709 332.671,432	184	614.330,368 332.654,62	18.911
184	614.330,368 332.654,62	185	614.329,599 332.653,263	1.56
185	614.329,599 332.653,263	186	614.332,511 332.647,741	6.243
186	614.332,511 332.647,741	187	614.351,595 332.610,976	41.423
187	614.351,595 332.610,976	188	614.354,064 332.604,816	6.636
188	614.354,064 332.604,816	189	614.360,892 332.591,418	15.038
189	614.360,892 332.591,418	190	614.366,627 332.580,246	12.558
190	614.366,627 332.580,246	191	614.371,812 332.570,39	11.137
191	614.371,812 332.570,39	192	614.380,552 332.555,985	16.849
192	614.380,552 332.555,985	193	614.388,701 332.542,464	15.787
193	614.388,701 332.542,464	194	614.395,766 332.531,064	13.412
194	614.395,766 332.531,064	195	614.403,452 332.516,436	16.524
195	614.403,452 332.516,436	196	614.407,241 332.509,633	7.787
196	614.407,241 332.509,633	197	614.407,809 332.508,442	1.32
197	614.407,809 332.508,442	198	614.411,345 332.501,76	7.56
198	614.411,345 332.501,76	199	614.416,64 332.492,117	11.001
199	614.416,64 332.492,117	200	614.421,009 332.484,109	9.122
200	614.421,009 332.484,109	201	614.432,369 332.462,907	24.054
201	614.432,369 332.462,907	202	614.436,44 332.455,263	8.66
202	614.436,44 332.455,263	203	614.448,826 332.432,601	25.826
203	614.448,826 332.432,601	204	614.455,221 332.419,638	14.455
204	614.455,221 332.419,638	205	614.463,295 332.407,749	14.371
205	614.463,295 332.407,749	206	614.471,394 332.395,83	14.41
206	614.471,394 332.395,83	207	614.476,55 332.388,174	9.23
207	614.476,55 332.388,174	208	614.477,094 332.387,365	0.975
208	614.477,094 332.387,365	209	614.477,866 332.387,829	0.901
209	614.477,866 332.387,829	210	614.483,341 332.377,18	11.974
210	614.483,341 332.377,18	211	614.486,113 332.371,749	6.097
211	614.486,113 332.371,749	212	614.489,252 332.364,27	8.111
212	614.489,252 332.364,27	213	614.490,648 332.360,952	3.599
213	614.490,648 332.360,952	214	614.491,036 332.360,032	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	614.491,036 332.360,032	215	614.499,705 332.339,433	22.349
217	614.503,758 332.332,204	218	614.507,025 332.326,35	6.704
220	614.517,411 332.309,072	221	614.518,508 332.307,388	2.01
223	614.524,659 332.297,137	224	614.526,477 332.293,699	3.889
226	614.534,682 332.279,367	227	614.539,712 332.270,309	10.361
229	614.551,178 332.249,766	230	614.552,934 332.246,555	3.66
232	614.557,048 332.239,691	233	614.560,849 332.233,335	7.406
235	614.565,95 332.224,506	236	614.569,262 332.218,664	6.716
238	614.575,814 332.207,456	239	614.575,668 332.207,347	0.182
241	614.586,407 332.187,889	242	614.589,874 332.181,646	7.141
244	614.597,49 332.168,099	245	614.598,248 332.166,962	1.367
247	614.604,939 332.156,758	248	614.606,009 332.154,927	2.121
250	614.612,254 332.142,843	251	614.615,978 332.136,3	7.529
253	614.622,557 332.125,083	254	614.624,233 332.122,131	3.395
256	614.631,314 332.110,045	257	614.637,046 332.100,458	11.17
259	614.642,096 332.091,848	260	614.644,603 332.087,797	4.764
262	614.653,835 332.071,711	263	614.654,642 332.070,346	1.586
265	614.665,182 332.052,236	266	614.668,198 332.047,142	5.92
268	614.674,617 332.036,883	269	614.677,078 332.032,754	4.807
271	614.682,884 332.023,115	272	614.689,616 332.011,698	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	614.499,705 332.339,433	216	614.502,467 332.334,502	5.652
218	614.507,025 332.326,35	219	614.509,611 332.321,696	5.324
221	614.518,508 332.307,388	222	614.522,654 332.300,464	8.07
224	614.526,477 332.293,699	225	614.531,012 332.285,918	9.006
227	614.539,712 332.270,309	228	614.543,772 332.263,012	8.35
230	614.552,934 332.246,555	231	614.554,5 332.244,03	2.971
233	614.560,849 332.233,335	234	614.563,655 332.228,611	5.495
236	614.569,262 332.218,664	237	614.572,052 332.213,74	5.659
239	614.575,668 332.207,347	240	614.584,984 332.190,28	19.444
242	614.589,874 332.181,646	243	614.594,1 332.174,11	8.64
245	614.598,248 332.166,962	246	614.603,367 332.158,051	10.277
248	614.606,009 332.154,927	249	614.606,395 332.152,969	1.996
251	614.615,978 332.136,3	252	614.617,263 332.133,91	2.714
254	614.624,233 332.122,131	255	614.625,886 332.119,318	3.263
257	614.637,046 332.100,458	258	614.638,712 332.097,644	3.27
260	614.644,603 332.087,797	261	614.648,49 332.080,672	8.116
263	614.654,642 332.070,346	264	614.658,959 332.062,974	8.543
266	614.668,198 332.047,142	267	614.671,824 332.041,154	7.0
269	614.677,078 332.032,754	270	614.679,098 332.029,444	3.878
272	614.689,616 332.011,698	1	614.700,505 332.018,389	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	614.502,467 332.334,502	217	614.503,758 332.332,204	2.636
219	614.509,611 332.321,696	220	614.517,411 332.309,072	14.84
222	614.522,654 332.300,464	223	614.524,659 332.297,137	3.884
225	614.531,012 332.285,918	226	614.534,682 332.279,367	7.509
228	614.543,772 332.263,012	229	614.551,178 332.249,766	15.176
231	614.554,5 332.244,03	232	614.557,048 332.239,691	5.032
234	614.563,655 332.228,611	235	614.565,95 332.224,506	4.703
237	614.572,052 332.213,74	238	614.575,814 332.207,456	7.324
240	614.584,984 332.190,28	241	614.586,407 332.187,889	2.782
243	614.594,1 332.174,11	244	614.597,49 332.168,099	6.901
246	614.603,367 332.158,051	247	614.604,939 332.156,758	2.035
249	614.606,395 332.152,969	250	614.612,254 332.142,843	11.699
252	614.617,263 332.133,91	253	614.622,557 332.125,083	10.293
255	614.625,886 332.119,318	256	614.631,314 332.110,045	10.745
258	614.638,712 332.097,644	259	614.642,096 332.091,848	6.712
261	614.648,49 332.080,672	262	614.653,835 332.071,711	10.434
264	614.658,959 332.062,974	265	614.665,182 332.052,236	12.411
267	614.671,824 332.041,154	268	614.674,617 332.036,883	5.103
270	614.679,098 332.029,444	271	614.682,884 332.023,115	7.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.438,464 332.414,365	2	614.448,834 332.421,071	12.349
2	614.448,834 332.421,071	3	614.453,261 332.420,399	4.478
3	614.453,261 332.420,399	4	614.455,221 332.419,638	2.103
4	614.455,221 332.419,638	5	614.448,826 332.432,601	14.455
5	614.448,826 332.432,601	6	614.437,285 332.424,015	14.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.437,285 332.424,015	7	614.415,843 332.409,003	26.175
7	614.415,843 332.409,003	8	614.404,687 332.400,351	14.118
8	614.404,687 332.400,351	9	614.391,644 332.390,342	16.441
9	614.391,644 332.390,342	10	614.378,174 332.380,076	16.936
10	614.378,174 332.380,076	11	614.376,502 332.381,235	2.034
11	614.376,502 332.381,235	12	614.379,82 332.373,612	8.314
12	614.379,82 332.373,612	13	614.419,792 332.402,059	49.061
13	614.419,792 332.402,059	14	614.419,846 332.402,108	0.073
14	614.419,846 332.402,108	15	614.425,777 332.406,055	7.124
15	614.425,777 332.406,055	1	614.438,464 332.414,365	15.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Olteanu I. Stan, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.122	-	-	-	Str. Olteanu I. Stan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.678,28 332.275,276	2	614.680,267 332.275,006	2.005
4	614.691,651 332.254,378	5	614.696,218 332.246,054	9.495
7	614.698,619 332.235,082	8	614.700,329 332.232,104	3.434
10	614.706,425 332.222,673	11	614.708,633 332.219,646	3.747
13	614.716,787 332.208,937	14	614.716,214 332.207,861	1.219
16	614.718,92 332.202,627	17	614.719,939 332.203,155	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.680,267 332.275,006	3	614.685,443 332.265,706	10.643
5	614.696,218 332.246,054	6	614.701,275 332.236,827	10.522
8	614.700,329 332.232,104	9	614.703,041 332.227,925	4.982
11	614.708,633 332.219,646	12	614.710,826 332.221,021	2.588
14	614.716,214 332.207,861	15	614.718,323 332.203,782	4.592
17	614.719,939 332.203,155	18	614.721,478 332.200,04	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.685,443 332.265,706	4	614.691,651 332.254,378	12.918
6	614.701,275 332.236,827	7	614.698,619 332.235,082	3.178
9	614.703,041 332.227,925	10	614.706,425 332.222,673	6.248
12	614.710,826 332.221,021	13	614.716,787 332.208,937	13.474
15	614.718,323 332.203,782	16	614.718,92 332.202,627	1.3
18	614.721,478 332.200,04	19	614.727,843 332.187,158	14.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	614.727,843 332.187,158	20	614.729,685 332.182,562	4.951
22	614.732,848 332.175,106	23	614.735,821 332.167,927	7.77
25	614.738,529 332.161,449	26	614.739,812 332.161,238	1.3
28	614.744,309 332.138,861	29	614.745,099 332.133,879	5.044
31	614.748,015 332.116,996	32	614.749,132 332.109,78	7.302
34	614.752,773 332.088,669	35	614.754,351 332.078,904	9.892
37	614.757,322 332.105,537	38	614.755,445 332.115,212	9.856
40	614.750,617 332.140,731	41	614.745,8 332.167,137	26.842
43	614.740,432 332.178,702	44	614.735,874 332.188,55	10.852
46	614.727,482 332.205,226	47	614.719,703 332.220,134	16.816
49	614.707,624 332.241,769	50	614.703,706 332.249,17	8.374
52	614.693,027 332.269,663	53	614.686,557 332.282,252	14.154
55	614.679,543 332.301,445	56	614.678,424 332.306,797	5.468
58	614.663,29 332.302,572	59	614.666,237 332.298,652	4.904
61	614.674,646 332.280,379	1	614.678,28 332.275,276	6.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	614.729,685 332.182,562	21	614.731,317 332.178,667	4.223
23	614.735,821 332.167,927	24	614.737,386 332.164,129	4.108
26	614.739,812 332.161,238	27	614.743,129 332.145,733	15.856
29	614.745,099 332.133,879	30	614.746,422 332.126,012	7.977
32	614.749,132 332.109,78	33	614.751,084 332.098,452	11.495
35	614.754,351 332.078,904	36	614.760,433 332.089,659	12.356
38	614.755,445 332.115,212	39	614.753,903 332.123,161	8.097
41	614.745,8 332.167,137	42	614.745,563 332.168,436	1.32
44	614.735,874 332.188,55	45	614.732,427 332.195,961	8.173
47	614.719,703 332.220,134	48	614.712,508 332.232,918	14.67
50	614.703,706 332.249,17	51	614.700,396 332.255,427	7.079
53	614.686,557 332.282,252	54	614.682,995 332.291,731	10.126
56	614.678,424 332.306,797	57	614.673,892 332.314,364	8.82
59	614.666,237 332.298,652	60	614.667,167 332.294,484	4.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	614.731,317 332.178,667	22	614.732,848 332.175,106	3.876
24	614.737,386 332.164,129	25	614.738,529 332.161,449	2.914
27	614.743,129 332.145,733	28	614.744,309 332.138,861	6.973
30	614.746,422 332.126,012	31	614.748,015 332.116,996	9.156
33	614.751,084 332.098,452	34	614.752,773 332.088,669	9.928
36	614.760,433 332.089,659	37	614.757,322 332.105,537	16.18
39	614.753,903 332.123,161	40	614.750,617 332.140,731	17.875
42	614.745,563 332.168,436	43	614.740,432 332.178,702	11.477
45	614.732,427 332.195,961	46	614.727,482 332.205,226	10.502
48	614.712,508 332.232,918	49	614.707,624 332.241,769	10.109
51	614.700,396 332.255,427	52	614.693,027 332.269,663	16.03
54	614.682,995 332.291,731	55	614.679,543 332.301,445	10.309
57	614.673,892 332.314,364	58	614.663,29 332.302,572	15.857
60	614.667,167 332.294,484	61	614.674,646 332.280,379	15.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Gârla Mică, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	773	-	-	-	Str. Gârla Mică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.751,931 332.306,447	2	614.754,177 332.298,161	8.585
3	614.756,047 332.291,371	4	614.757,724 332.285,042	6.547
5	614.760,152 332.276,889	6	614.762,13 332.270,208	6.968
7	614.763,901 332.265,566	8	614.767,321 332.256,442	9.744
9	614.770,818 332.247,328	10	614.775,267 332.232,549	15.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.754,177 332.298,161	3	614.756,047 332.291,371	7.043
4	614.757,724 332.285,042	5	614.760,152 332.276,889	8.507
6	614.762,13 332.270,208	7	614.763,901 332.265,566	4.968
8	614.767,321 332.256,442	9	614.770,818 332.247,328	9.762
10	614.775,267 332.232,549	11	614.778,819 332.220,616	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.778,819 332.220,616	12	614.782,296 332.208,714	12.399
13	614.784,517 332.201,382	14	614.788,624 332.203,854	4.794
15	614.783,392 332.219,985	16	614.777,786 332.238,203	19.061
17	614.775,001 332.246,96	18	614.773,165 332.252,665	5.993
19	614.767,267 332.271,72	20	614.764,837 332.279,619	8.264
21	614.762,346 332.288,176	22	614.760,996 332.292,974	4.984
23	614.756,494 332.308,705	24	614.753,154 332.319,634	11.428
25	614.750,078 332.329,01	26	614.748,928 332.332,767	3.929
27	614.748,241 332.335,029	28	614.740,829 332.359,314	25.391
29	614.735,874 332.357,784	30	614.743,802 332.332,922	26.096
31	614.747,636 332.320,898	32	614.750,173 332.312,934	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.782,296 332.208,714	13	614.784,517 332.201,382	7.661
14	614.788,624 332.203,854	15	614.783,392 332.219,985	16.958
16	614.777,786 332.238,203	17	614.775,001 332.246,96	9.189
18	614.773,165 332.252,665	19	614.767,267 332.271,72	19.947
20	614.764,837 332.279,619	21	614.762,346 332.288,176	8.912
22	614.760,996 332.292,974	23	614.756,494 332.308,705	16.363
24	614.753,154 332.319,634	25	614.750,078 332.329,01	9.868
26	614.748,928 332.332,767	27	614.748,241 332.335,029	2.364
28	614.740,829 332.359,314	29	614.735,874 332.357,784	5.186
30	614.743,802 332.332,922	31	614.747,636 332.320,898	12.62
32	614.750,173 332.312,934	1	614.751,931 332.306,447	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 119, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22733	833	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6555 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 951, din 03/03/2008 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN GABRIEL BOGDAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1318)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

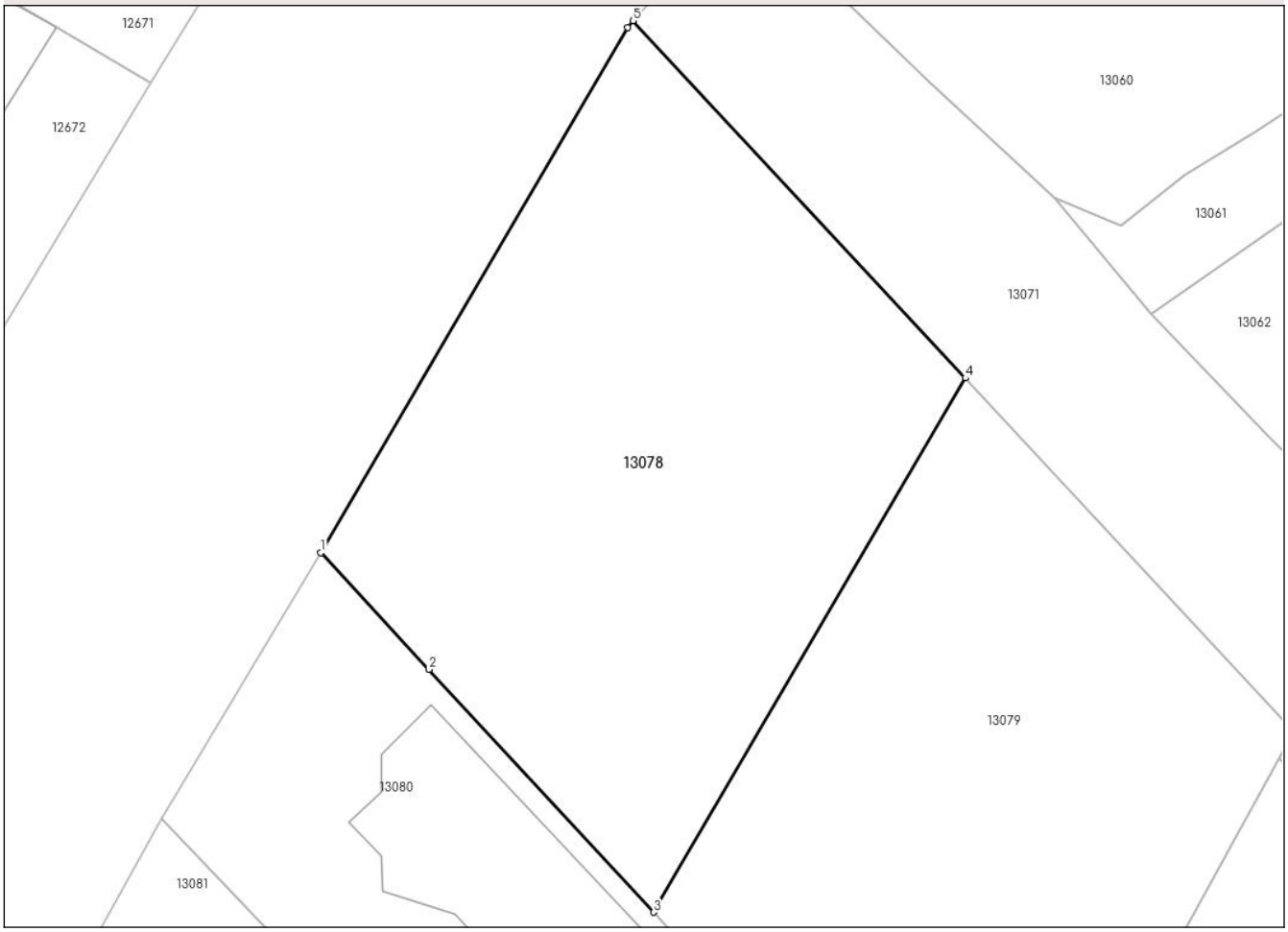
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22733	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	30	783	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.451,929 331.769,208	2	614.457,732 331.762,954	8.532
2	614.457,732 331.762,954	3	614.469,791 331.749,938	17.744
3	614.469,791 331.749,938	4	614.486,525 331.778,569	33.163
4	614.486,525 331.778,569	5	614.468,684 331.797,727	26.178
5	614.468,684 331.797,727	6	614.468,388 331.797,37	0.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.468,388 331.797,37	1	614.451,929 331.769,208	32.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087
Nr. cadastral vechi:88/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22623	833	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12538 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1250, din 05/05/2008 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLESU DRAGOS CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

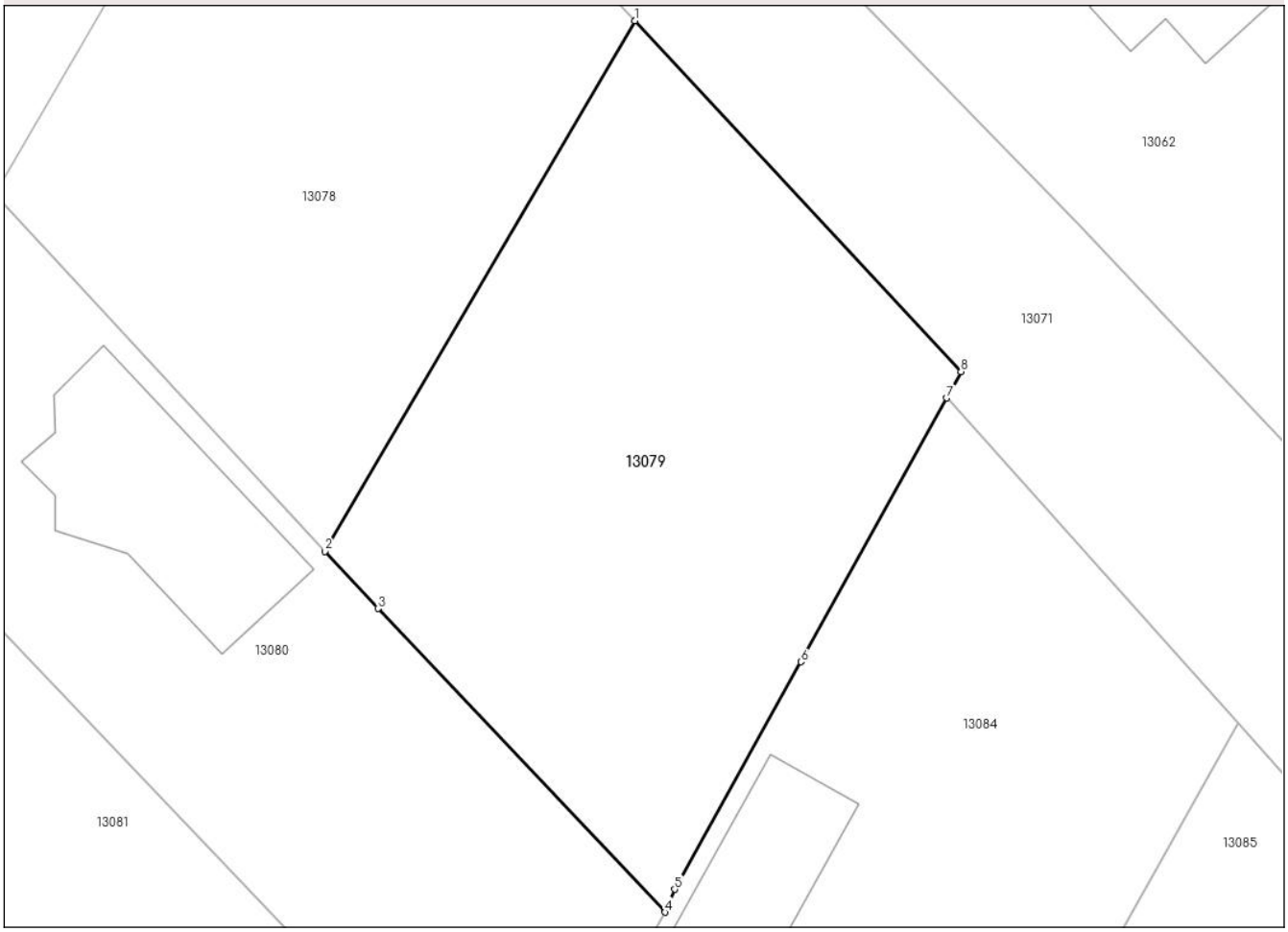
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22623	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	30	783	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.486,525 331.778,569	2	614.469,791 331.749,938	33.163
2	614.469,791 331.749,938	3	614.472,655 331.746,847	4.214
3	614.472,655 331.746,847	4	614.488,156 331.730,464	22.554
4	614.488,156 331.730,464	5	614.488,681 331.731,695	1.338
5	614.488,681 331.731,695	6	614.495,506 331.743,971	14.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.495,506 331.743,971	7	614.503,366 331.758,212	16.267
7	614.503,366 331.758,212	8	614.504,154 331.759,639	1.63
8	614.504,154 331.759,639	1	614.486,525 331.778,569	25.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:300

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 121, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22030	Din acte: 833 Masurata: 825	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-2-3-4, gard de plasa intre punctele 4-5-6 si gard de beton intre punctele 6-7-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22030-C1	Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 121, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Locuinta, S+P+E+M, S. desfasurata=335mp , anul construirii 2016 si modernizata in anul 2017.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 121, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26253 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 3376, din 03/05/2022 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act administrativ nr 3488 din 04.05.2022, emis de Primaria Belciugatele);		
B6	se noteaza exinderea constructie C1	A1.1
B7	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Invatator Ionescu Liviu, Nr. 121	A1, A1.1
43091 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 2205, din 03/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;		
B8	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de la A 1.1 conform art. 902 alin. 2 punct 3, Cod civil, in favoarea sotiei Nica Laura Mihaela	A1.1
45918 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 3685, din 12/08/2022 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIRCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE VASILICA ROXANA**, -necasatorita	
B10	se radiaza inscrierea de sub B5	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3687, din 12/08/2022 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIRCEA;		
B11	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICULAE VASILICA ROXANA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45918 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 3687, din 12/08/2022 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:554962.45 LEIplus celelalte obligatii de plate aferente contractului de credit nr. 134H5YP222240002 din 12.08.2022	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

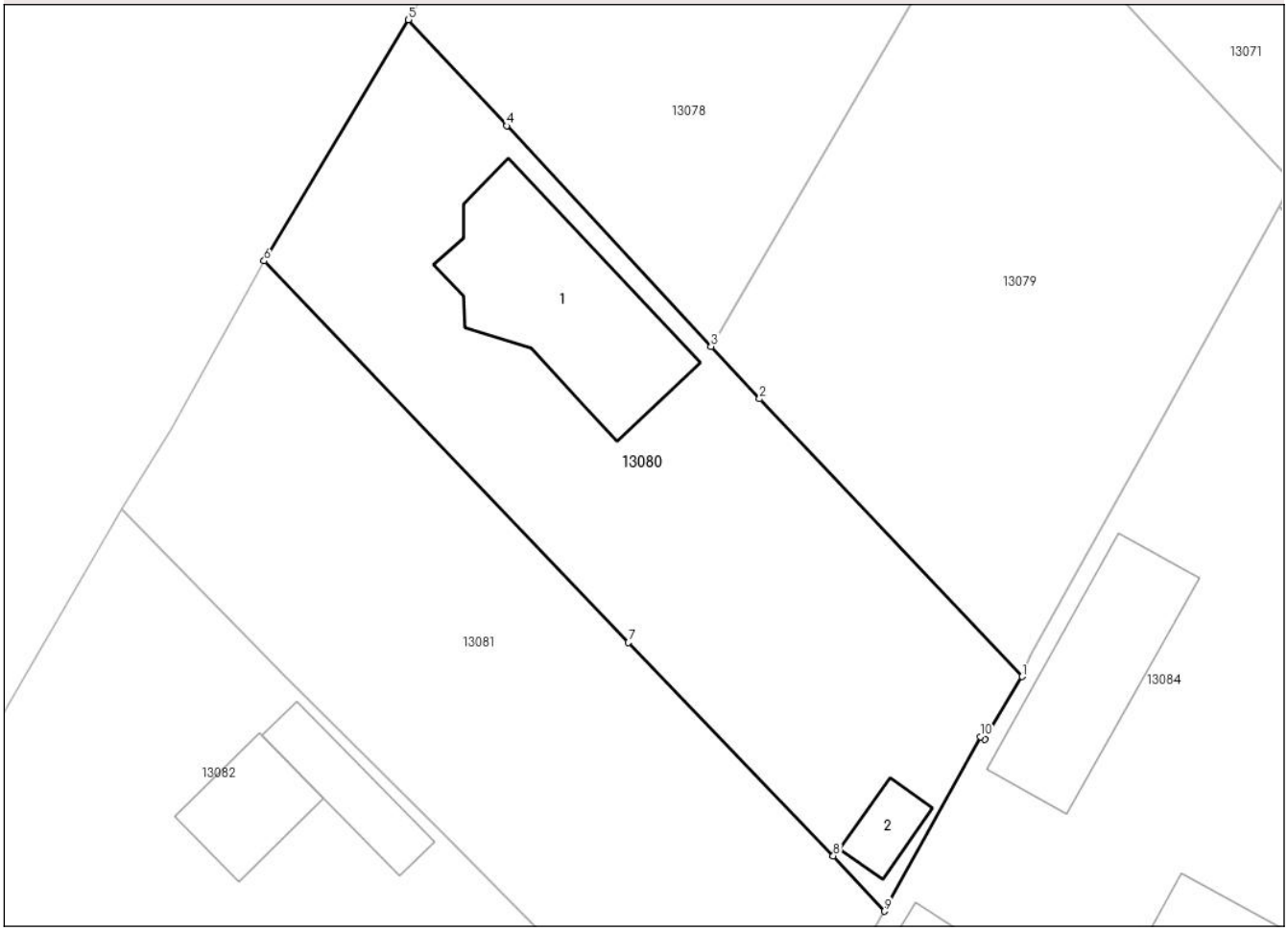
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22030	Din acte: 833 Masurata: 825	Teren imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-2-3-4, gard de plasa intre punctele 4-5-6 si gard de beton intre punctele 6-7-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	30	783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22030-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Locuinta, S+P+E+M, S.desfasurata=335mp , anul construirii 2016 si modernizata in anul 2017.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.488,156 331.730,464	2	614.472,655 331.746,847	22.554
2	614.472,655 331.746,847	3	614.469,791 331.749,938	4.214
3	614.469,791 331.749,938	4	614.457,732 331.762,954	17.744
4	614.457,732 331.762,954	5	614.451,929 331.769,208	8.532
5	614.451,929 331.769,208	6	614.443,405 331.754,984	16.583
6	614.443,405 331.754,984	7	614.464,92 331.732,478	31.135
7	614.464,92 331.732,478	8	614.477,013 331.719,891	17.455
8	614.477,013 331.719,891	9	614.480,047 331.716,626	4.457
9	614.480,047 331.716,626	10	614.485,691 331.726,913	11.734
10	614.485,691 331.726,913	11	614.485,961 331.726,765	0.308
11	614.485,961 331.726,765	1	614.488,156 331.730,464	4.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22053	833	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
760 / 07/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTAL CSABA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

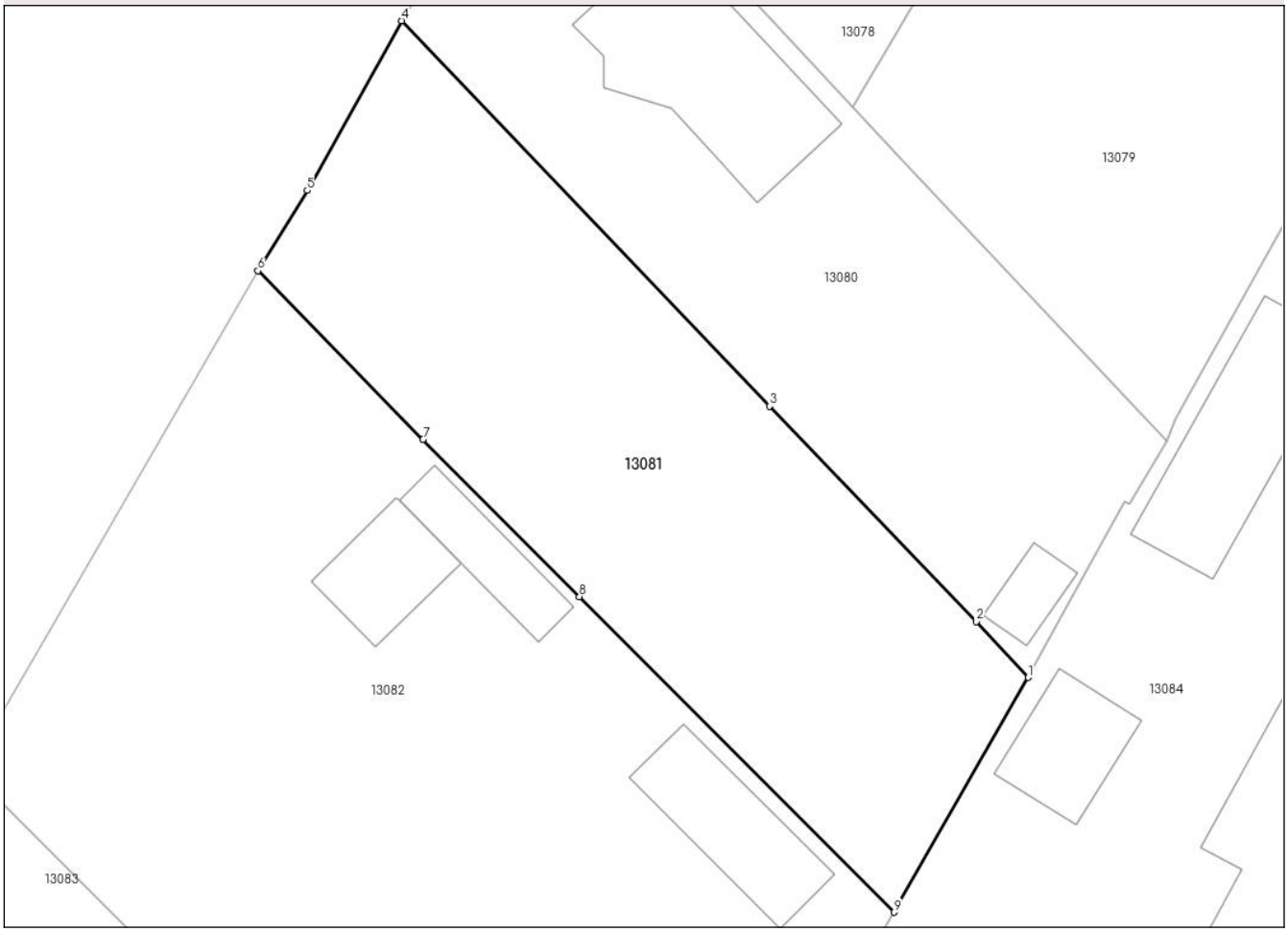
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22053	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	30	783	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.480,047 331.716,626	2	614.477,013 331.719,891	4.457
2	614.477,013 331.719,891	3	614.464,92 331.732,478	17.455
3	614.464,92 331.732,478	4	614.443,405 331.754,984	31.135
4	614.443,405 331.754,984	5	614.437,89 331.745,074	11.341
5	614.437,89 331.745,074	6	614.435,008 331.740,379	5.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.435,008 331.740,379	7	614.444,654 331.730,523	13.791
7	614.444,654 331.730,523	8	614.453,803 331.721,352	12.954
8	614.453,803 331.721,352	9	614.472,194 331.702,921	26.037
9	614.472,194 331.702,921	1	614.480,047 331.716,626	15.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 123, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22096	Din acte: 1.667 Masurata: 1.714	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 123, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 123, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 123, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 681, din 30/03/2004 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU MIHAI** 2) **CRISTESCU LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 264)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTESCU MIHAI** 2) **CRISTESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

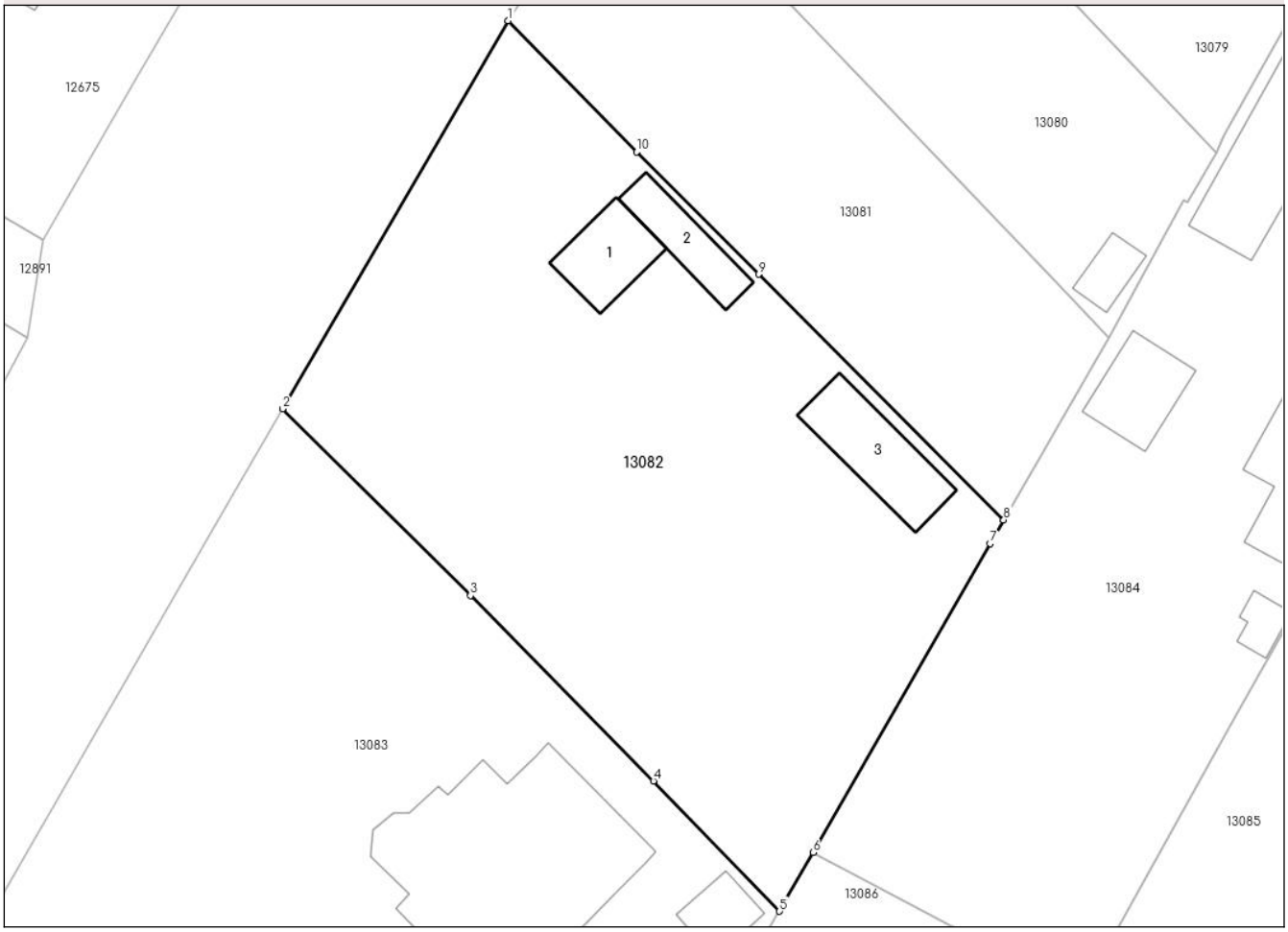
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22096	Din acte: 1.667 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.714	30	783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.435,008 331.740,379	2	614.418,081 331.711,257	33.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.418,081 331.711,257	3	614.432,187 331.697,247	19.881
3	614.432,187 331.697,247	4	614.445,923 331.683,338	19.548
4	614.445,923 331.683,338	5	614.455,373 331.673,558	13.6
5	614.455,373 331.673,558	6	614.457,893 331.677,961	5.073
6	614.457,893 331.677,961	7	614.471,168 331.701,153	26.723
7	614.471,168 331.701,153	8	614.472,194 331.702,921	2.044
8	614.472,194 331.702,921	9	614.453,803 331.721,352	26.037
9	614.453,803 331.721,352	10	614.444,654 331.730,523	12.954
10	614.444,654 331.730,523	1	614.435,008 331.740,379	13.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 125-127, Jud. Calarasi, T16, 77 P453, 777

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25767	Din acte: 3.780 Masurata: 3.797	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25767-C1	Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 125-127, Jud. Calarasi, T16, 77 P453, 777	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:699 mp; Nr. niveluri:Parter+1E+M; An construire:2008; S. construita la sol = 233mp. ; S. desfasurata = 590mp.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 125-127, Jud. Calarasi, T16, 77 P453, 777	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69839 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1782, din 08/12/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 25767 a imobilului cu nr. cad. 25767/Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20423\cf.20423;~- nr.cad.21109\cf.21109;	A1
Act Notarial nr. 2540, din 26/07/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOPODATA MARIN**, -sot 2) **HOPODATA EUGENIA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20423/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 15141 din 26/07/2007; (provenita din conversia CF 962)	
Act Notarial nr. 2151, din 30/06/2006 emis de BNP N. TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOPODATA MARIN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21109/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 8322 din 04/07/2006; (provenita din conversia CF 542)	
16812 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 1838, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 1565 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act notarial nr 121 din 30.01.2023, emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOPODATA MARIN** 2) **HOPODATA EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HOPODATA MARIN**, -sot 2) **HOPODATA EUGENIA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

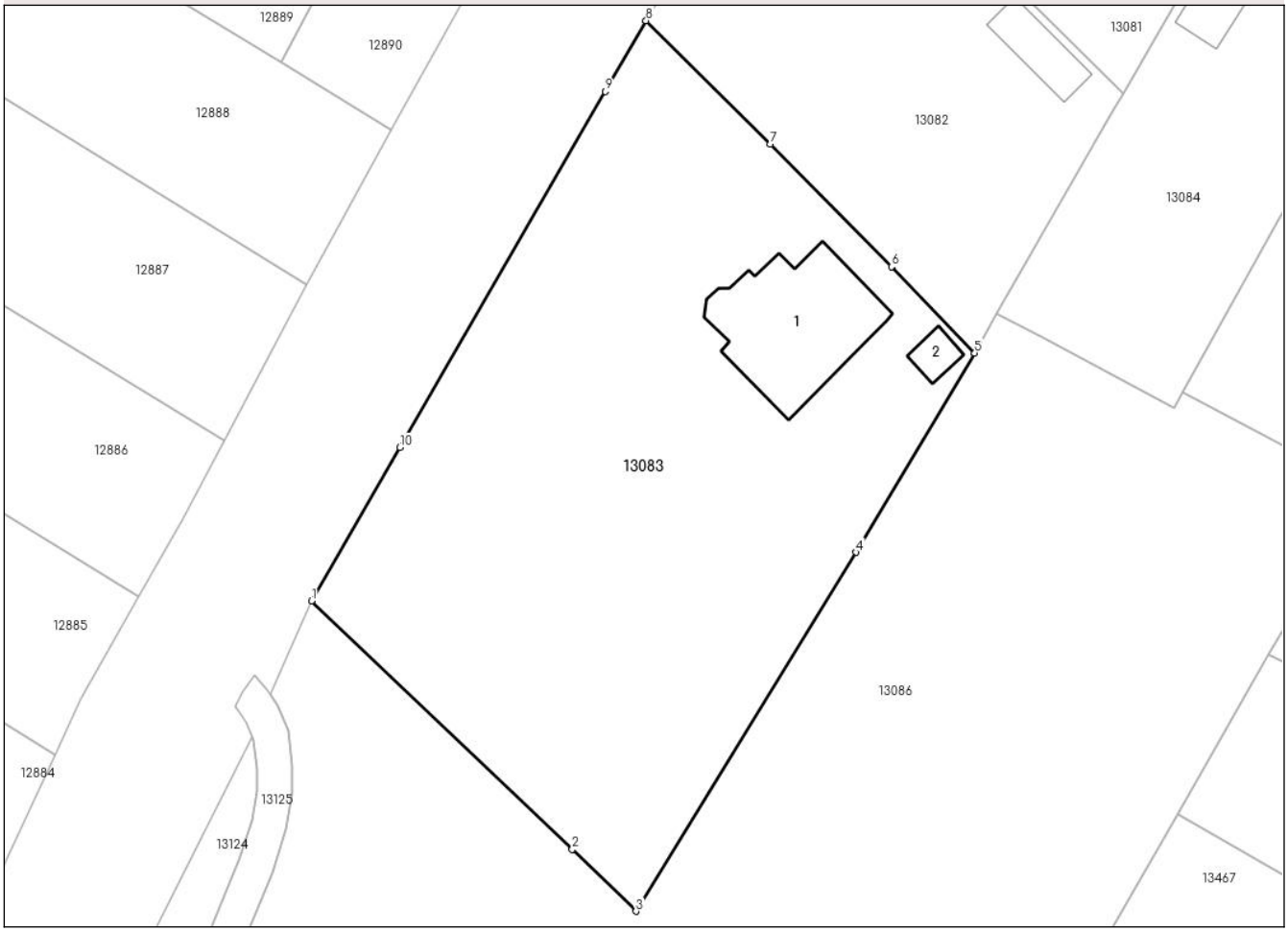
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25767	Din acte: 3.780 Masurata: 3.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16, 77	453,777	-	
2	arabil	DA	3.397	16, 77	453,777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25767-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:699 mp; Nr. niveluri: Parter+1E+M; An construire:2008; S. construita la sol = 233mp. ; S. desfasurata = 590mp.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.380,127 331.645,424	2	614.409,711 331.617,256	40.849
2	614.409,711 331.617,256	3	614.416,94 331.610,241	10.073
3	614.416,94 331.610,241	4	614.441,907 331.650,955	47.76
4	614.441,907 331.650,955	5	614.455,373 331.673,558	26.31
5	614.455,373 331.673,558	6	614.445,923 331.683,338	13.6
6	614.445,923 331.683,338	7	614.432,187 331.697,247	19.548
7	614.432,187 331.697,247	8	614.418,081 331.711,257	19.881
8	614.418,081 331.711,257	9	614.413,466 331.703,228	9.261
9	614.413,466 331.703,228	10	614.390,153 331.662,842	46.632
10	614.390,153 331.662,842	1	614.380,127 331.645,424	20.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, Tarla 77, parcela 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24258	Din acte: 1.850 Masurata: 1.970	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de lemn intre punctele 3,4,5 si 6 , in rest neingradit - LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, Tarla 77, parcela 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, Tarla 77, parcela 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.
A1.3		Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, Tarla 77, parcela 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, Tarla 77, parcela 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.
A1.5		Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, Tarla 77, parcela 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17689 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 585, din 04/04/2019 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24258 a imobilului cu numarul cadastral 24258/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22796 inscris in cartea funciara 22796;	A1
69453 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. dosar nr. 294/2023, din 06/09/2024 emis de DRĂGHICI PETRIŞOR-VALERIU (act adjudecare din 06.09.2024 emis in dosar nr. 294/2023);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA FLAVIUS IONUŢ**, soţ 2) **MINEA ALEXANDRA NICOLETA**, soţie	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MINEA FLAVIUS IONUŢ**, soţ 2) **MINEA ALEXANDRA NICOLETA**, soţie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69453 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. dosar nr. 294/2023, din 06/09/2024 emis de DRĂGHICI PETRIŞOR-VALERIU (act adjudecare din 06.09.2024 emis in dosar nr. 294/2023);		
C7	se radiază înscrierile de sub C1, C3, C4, C5, C6	A1

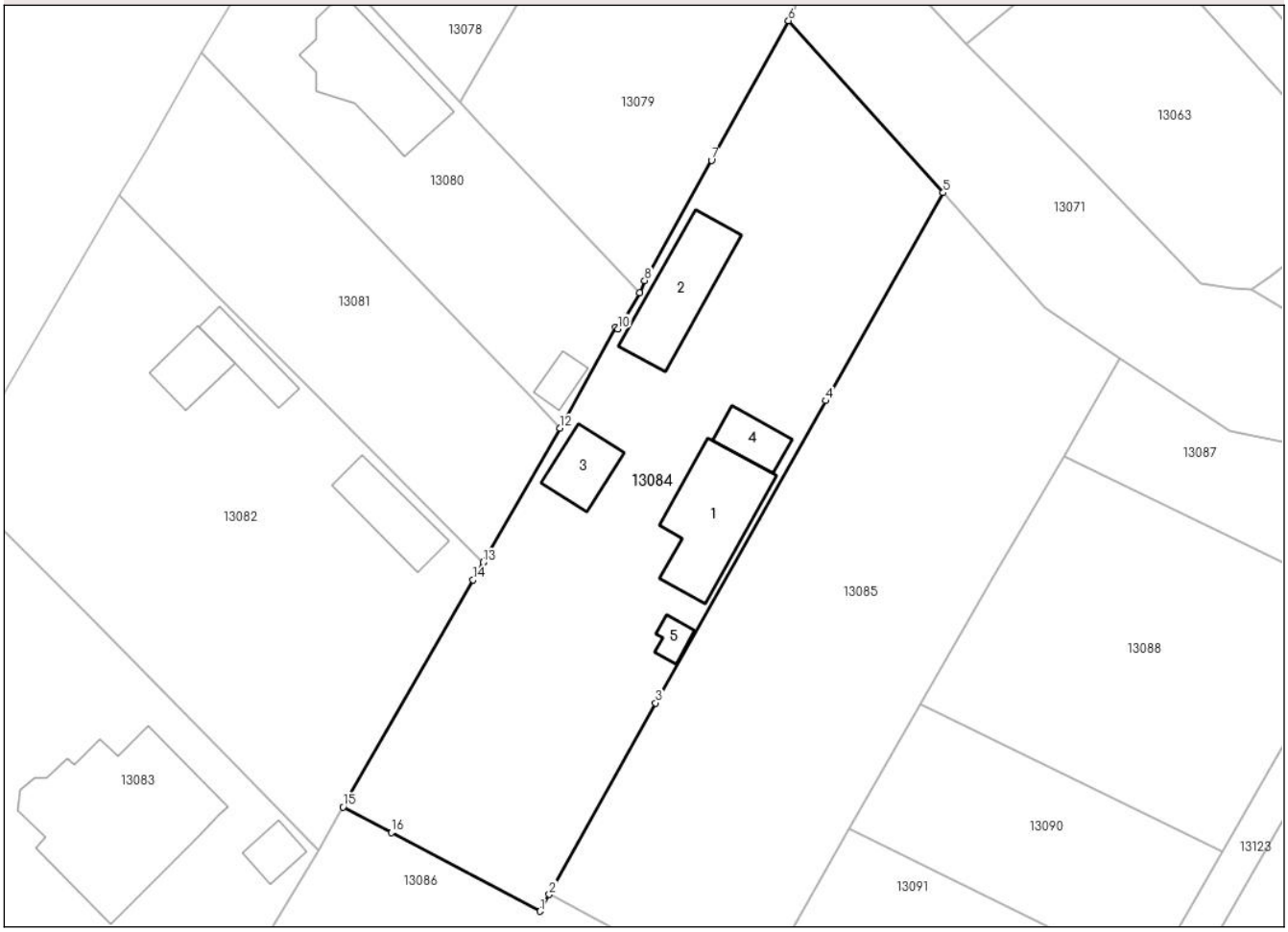
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24258	Din acte: 1.850 Masurata: 1.970	Teren delimitat cu gard de lemn intre punctele 3,4,5 si 6 , in rest neingradit - LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.970	77	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.478,009 331.667,331	2	614.478,961 331.669,046	1.962
2	614.478,961 331.669,046	3	614.489,805 331.688,587	22.348
3	614.489,805 331.688,587	4	614.507,169 331.719,435	35.399
4	614.507,169 331.719,435	5	614.519,152 331.740,666	24.379
5	614.519,152 331.740,666	6	614.503,366 331.758,212	23.603
6	614.503,366 331.758,212	7	614.495,506 331.743,971	16.267
7	614.495,506 331.743,971	8	614.488,681 331.731,695	14.046
8	614.488,681 331.731,695	9	614.488,156 331.730,464	1.338
9	614.488,156 331.730,464	10	614.485,961 331.726,765	4.301
10	614.485,961 331.726,765	11	614.485,691 331.726,913	0.308
11	614.485,691 331.726,913	12	614.480,047 331.716,626	11.734
12	614.480,047 331.716,626	13	614.472,194 331.702,921	15.795
13	614.472,194 331.702,921	14	614.471,168 331.701,153	2.044
14	614.471,168 331.701,153	15	614.457,893 331.677,961	26.723
15	614.457,893 331.677,961	16	614.462,851 331.675,355	5.601
16	614.462,851 331.675,355	1	614.478,009 331.667,331	17.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Calarasi, Tarla 77, parcela 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24259	1.850	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren neingradit- LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17689 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 585, din 04/04/2019 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24259 a imobilului cu numarul cadastral 24259/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22796 inscris in cartea funciara 22796;	A1
55513 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1559, din 24/08/2022 emis de STROE RODICA (act notarial nr 1636 din 05.09.2022, emis de Brumaru Ruxandra Iulia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOS CONSTANTIN**, sot 2) **COCOS MIRELA**, sotie	
B12	se radiaza inscrierea de sub B9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24259	1.850	Teren neingradit- LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	77	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.478,961 331.669,046	2	614.499,527 331.658,159	23.27
2	614.499,527 331.658,159	3	614.502,319 331.663,028	5.612
3	614.502,319 331.663,028	4	614.509,601 331.675,725	14.637
4	614.509,601 331.675,725	5	614.516,88 331.688,42	14.634
5	614.516,88 331.688,42	6	614.524,16 331.701,116	14.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.524,16 331.701,116	7	614.531,44 331.713,81	14.633
7	614.531,44 331.713,81	8	614.537,164 331.723,785	11.501
8	614.537,164 331.723,785	9	614.529,502 331.728,889	9.206
9	614.529,502 331.728,889	10	614.519,152 331.740,666	15.678
10	614.519,152 331.740,666	11	614.507,169 331.719,435	24.379
11	614.507,169 331.719,435	12	614.489,805 331.688,587	35.399
12	614.489,805 331.688,587	1	614.478,961 331.669,046	22.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

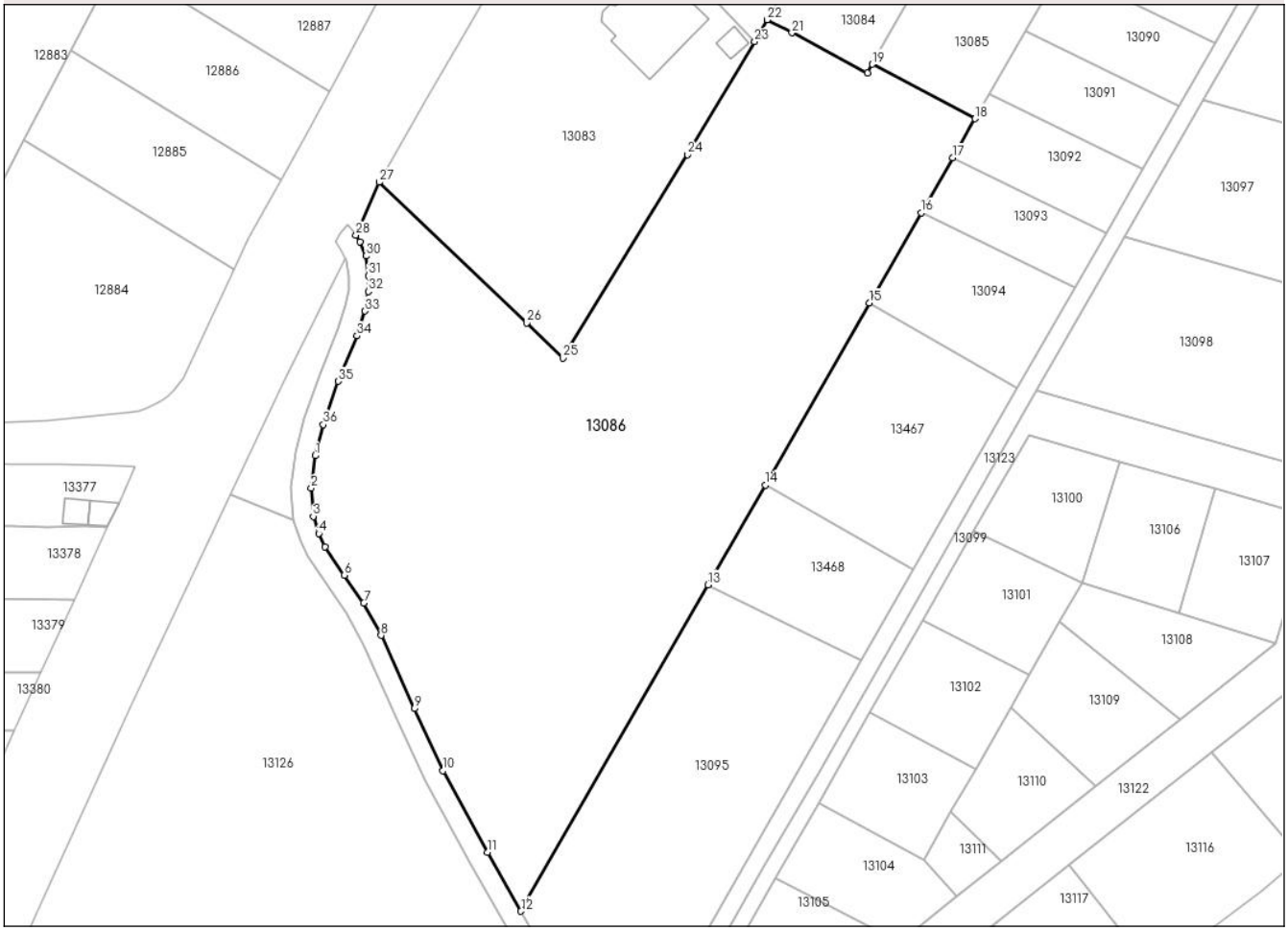
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	10.300	77	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.367,295 331.590,704	2	614.366,517 331.584,201	6.549
3	614.366,951 331.578,57	4	614.368,023 331.575,126	3.606
5	614.369,295 331.572,486	6	614.373,157 331.566,776	6.894
7	614.377,037 331.561,198	8	614.380,513 331.554,735	7.339
9	614.387,236 331.540,084	10	614.392,949 331.527,638	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.366,517 331.584,201	3	614.366,951 331.578,57	5.649
4	614.368,023 331.575,126	5	614.369,295 331.572,486	2.93
6	614.373,157 331.566,776	7	614.377,037 331.561,198	6.794
8	614.380,513 331.554,735	9	614.387,236 331.540,084	16.119
10	614.392,949 331.527,638	11	614.401,847 331.511,285	18.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.401,847 331.511,285	12	614.408,55 331.499,53	13.531
13	614.446,01 331.564,86	14	614.457,478 331.584,852	23.048
15	614.478,364 331.621,26	16	614.488,73 331.639,33	20.832
17	614.495,039 331.650,331	18	614.499,527 331.658,159	9.024
19	614.478,961 331.669,046	20	614.478,009 331.667,331	1.962
21	614.462,851 331.675,355	22	614.457,893 331.677,961	5.601
23	614.455,373 331.673,558	24	614.441,907 331.650,955	26.31
25	614.416,94 331.610,241	26	614.409,711 331.617,256	10.073
27	614.380,127 331.645,424	28	614.375,47 331.634,84	11.563
29	614.376,28 331.633,549	30	614.377,495 331.630,69	3.108
31	614.377,995 331.626,7	32	614.377,995 331.623,558	3.142
33	614.377,291 331.619,656	34	614.375,703 331.614,71	5.195
35	614.371,959 331.605,579	36	614.368,922 331.596,928	9.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.408,55 331.499,53	13	614.446,01 331.564,86	75.308
14	614.457,478 331.584,852	15	614.478,364 331.621,26	41.974
16	614.488,73 331.639,33	17	614.495,039 331.650,331	12.682
18	614.499,527 331.658,159	19	614.478,961 331.669,046	23.27
20	614.478,009 331.667,331	21	614.462,851 331.675,355	17.151
22	614.457,893 331.677,961	23	614.455,373 331.673,558	5.073
24	614.441,907 331.650,955	25	614.416,94 331.610,241	47.76
26	614.409,711 331.617,256	27	614.380,127 331.645,424	40.849
28	614.375,47 331.634,84	29	614.376,28 331.633,549	1.523
30	614.377,495 331.630,69	31	614.377,995 331.626,7	4.021
32	614.377,995 331.623,558	33	614.377,291 331.619,656	3.965
34	614.375,703 331.614,71	35	614.371,959 331.605,579	9.869
36	614.368,922 331.596,928	1	614.367,295 331.590,704	6.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Calarasi, T77, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22317	400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29991 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 874, din 12/06/2020 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YOLLU AYHAN**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

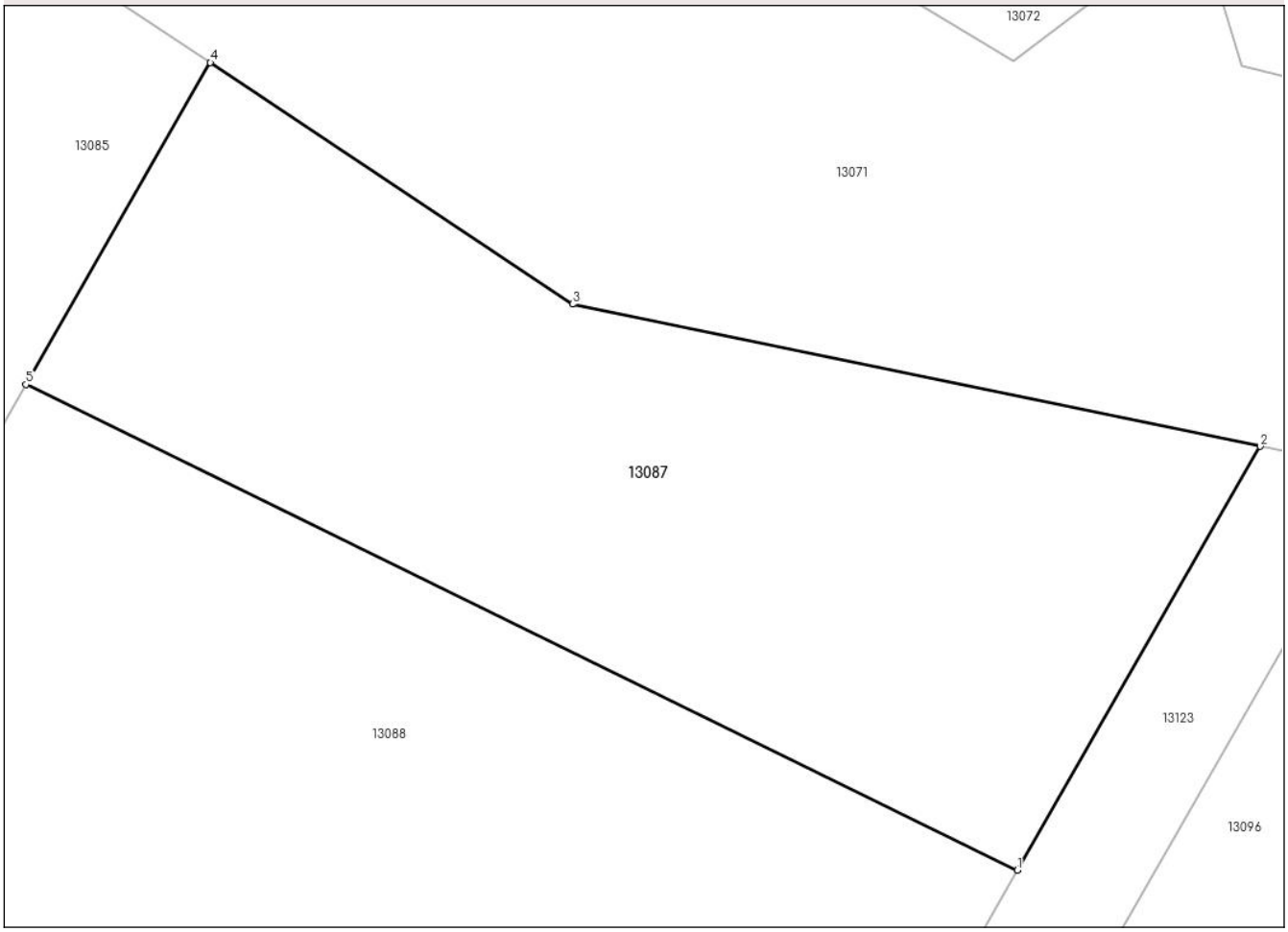
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22317	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	77	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.562,2 331.698,76	2	614.569,732 331.711,896	15.142
2	614.569,732 331.711,896	3	614.548,396 331.716,301	21.786
3	614.548,396 331.716,301	4	614.537,164 331.723,785	13.497
4	614.537,164 331.723,785	5	614.531,44 331.713,81	11.501
5	614.531,44 331.713,81	1	614.562,2 331.698,76	34.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 3-5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27660	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80636 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 817, din 08/10/2024 emis de TEODOSIU ANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 27660 a imobilului cu nr. cad. 27660/Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21137\cf.21137;~- nr.cad.21138\cf.21138;	A1
Act Notarial nr. 983, din 08/09/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21137 a imobilului cu numarul cadastral 21137 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20743 inscris in cartea funciara 20743;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21137/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 46720 din 09/09/2021;	
Act Notarial nr. 620, din 30/07/2024 emis de MARINCAS EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU RALUCA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21137/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 53228 din 31/07/2024;	
Act Administrativ nr. 71002, din 16/09/2024 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. Cadastrale 21137, 21138 receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 71002/2024 intr-un nou imobil cu nr. Cadastral 27660	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21137/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 73847 din 23/09/2024;	
Act Notarial nr. 983, din 08/09/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 21138 a imobilului cu numarul cadastral 21138 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20743 inscris in cartea funciara 20743;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21138/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 46720 din 09/09/2021;	
Act Notarial nr. 620, din 30/07/2024 emis de MARINCAS EUGEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU RALUCA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21138/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 53229 din 31/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

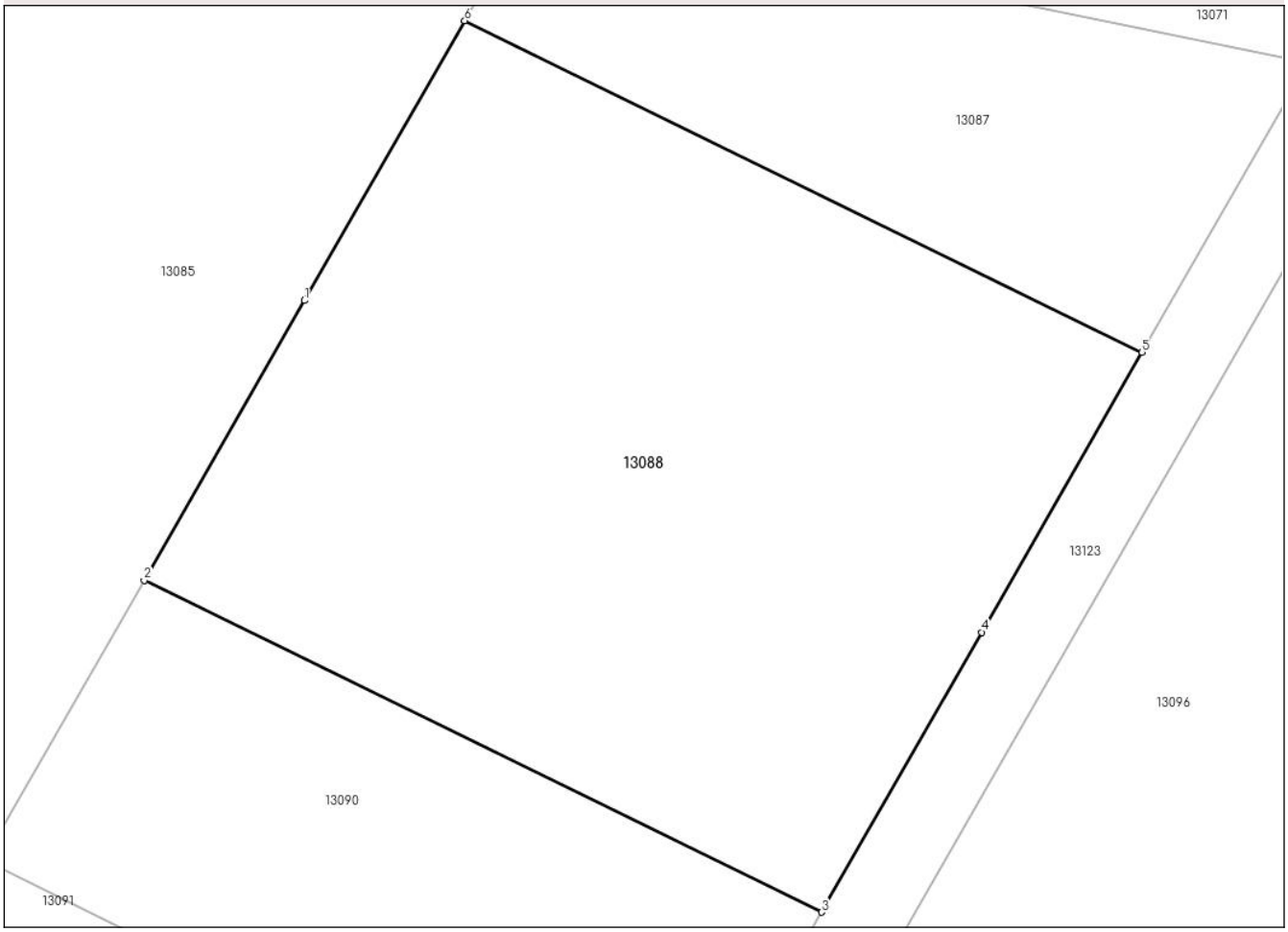
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27660	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	77	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.524,16 331.701,116	2	614.516,88 331.688,42	14.635
2	614.516,88 331.688,42	3	614.547,636 331.673,372	34.24
3	614.547,636 331.673,372	4	614.554,918 331.686,067	14.635
4	614.554,918 331.686,067	5	614.562,2 331.698,76	14.633
5	614.562,2 331.698,76	6	614.531,44 331.713,81	34.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.531,44 331.713,81	1	614.524,16 331.701,116	14.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21139	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46720 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 983, din 08/09/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21139 a imobilului cu numarul cadastral 21139 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20743 inscris in cartea funciara 20743;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 15/11/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20743/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 5652 din 10/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

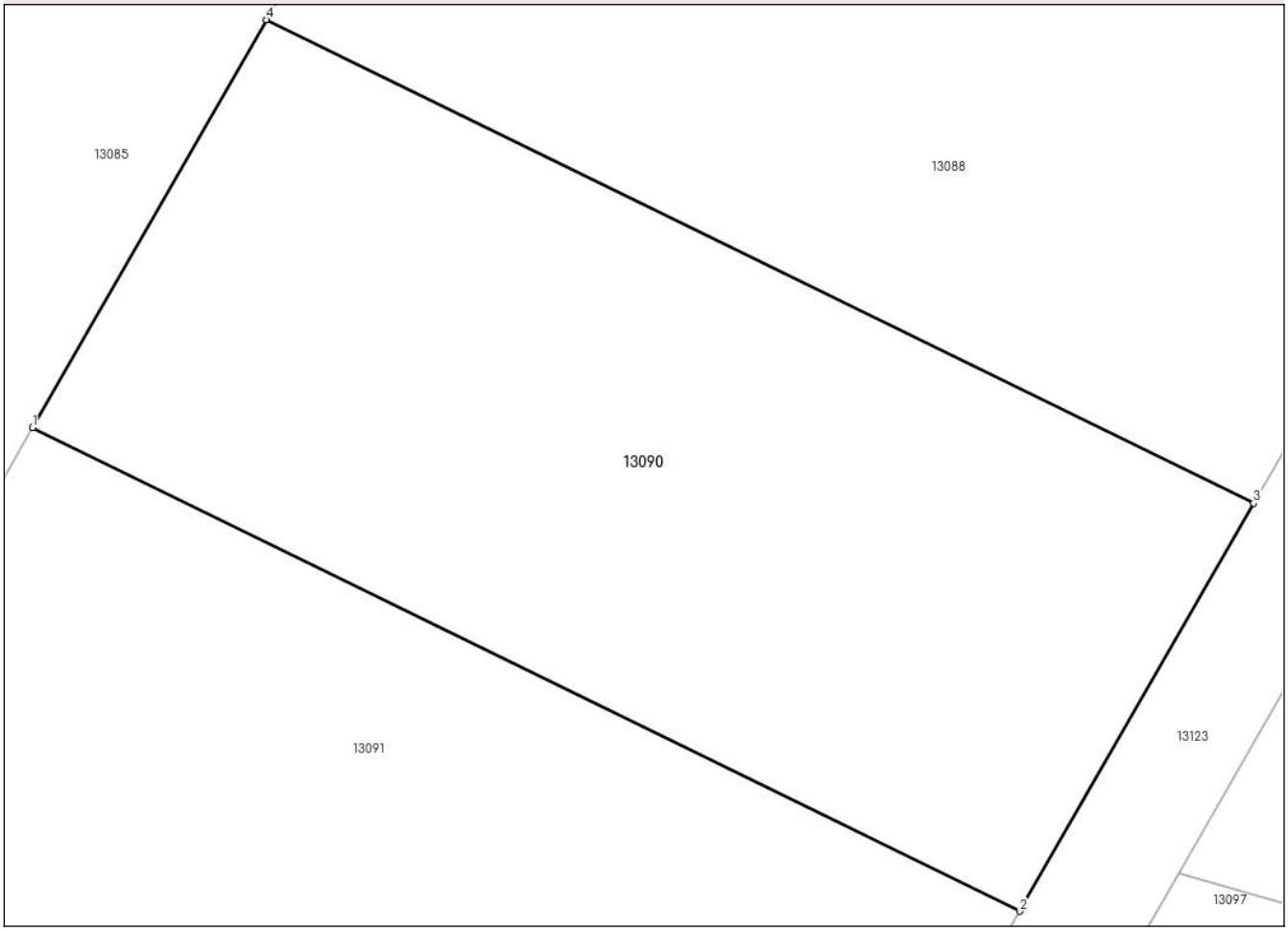
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21139	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	77	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.509,601 331.675,725	2	614.540,354 331.660,678	34.237
2	614.540,354 331.660,678	3	614.547,636 331.673,372	14.634
3	614.547,636 331.673,372	4	614.516,88 331.688,42	34.24
4	614.516,88 331.688,42	1	614.509,601 331.675,725	14.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21140	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46720 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 983, din 08/09/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21140 a imobilului cu numarul cadastral 21140 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20743 inscris in cartea funciara 20743;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 15/11/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20743/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 5652 din 10/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

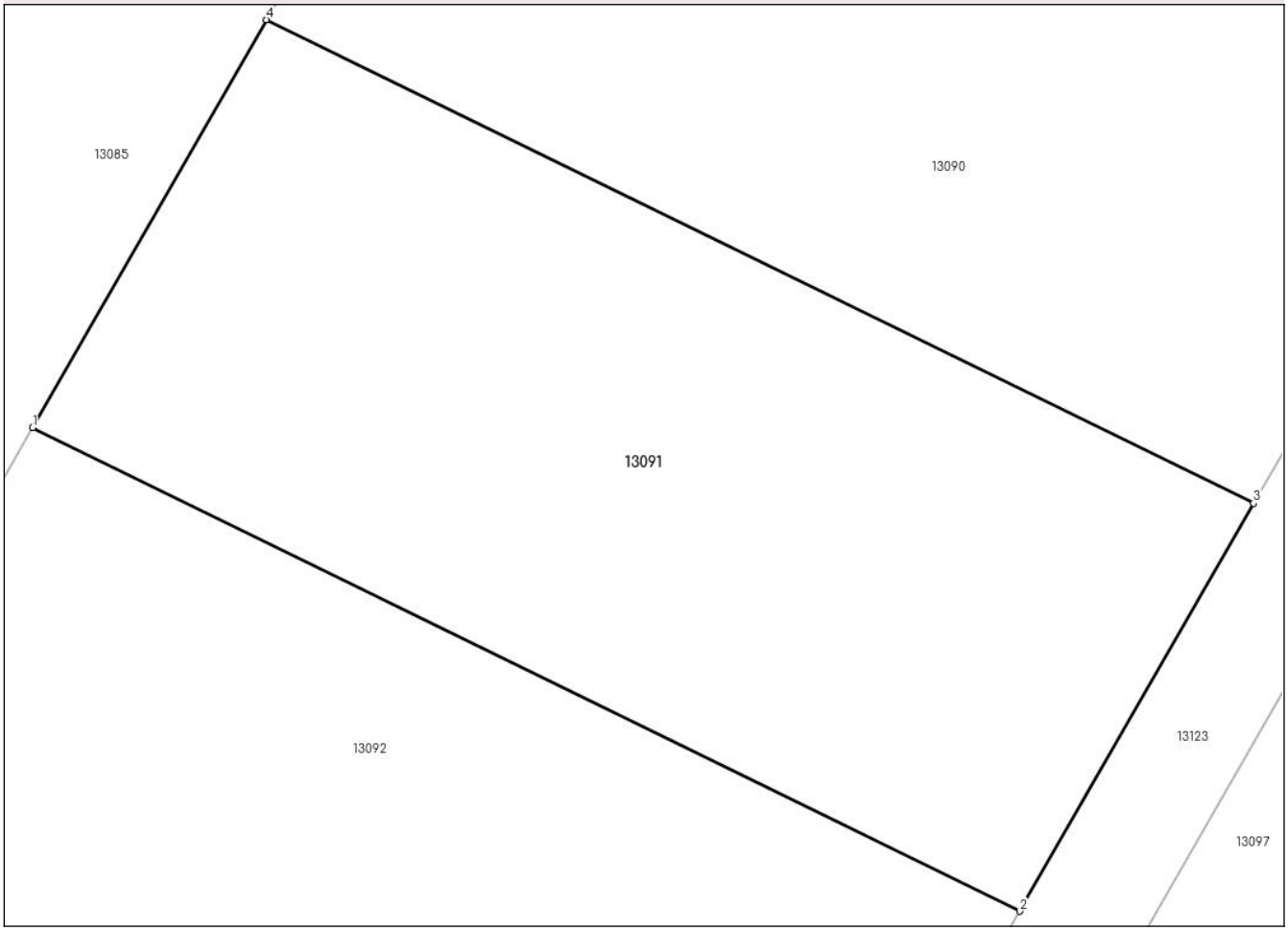
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21140	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	77	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.502,319 331.663,028	2	614.533,071 331.647,982	34.235
2	614.533,071 331.647,982	3	614.540,354 331.660,678	14.637
3	614.540,354 331.660,678	4	614.509,601 331.675,725	34.237
4	614.509,601 331.675,725	1	614.502,319 331.663,028	14.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21141	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46720 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 983, din 08/09/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21141 a imobilului cu numarul cadastral 21141 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20743 inscris in cartea funciara 20743;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 15/11/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20743/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 5652 din 10/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

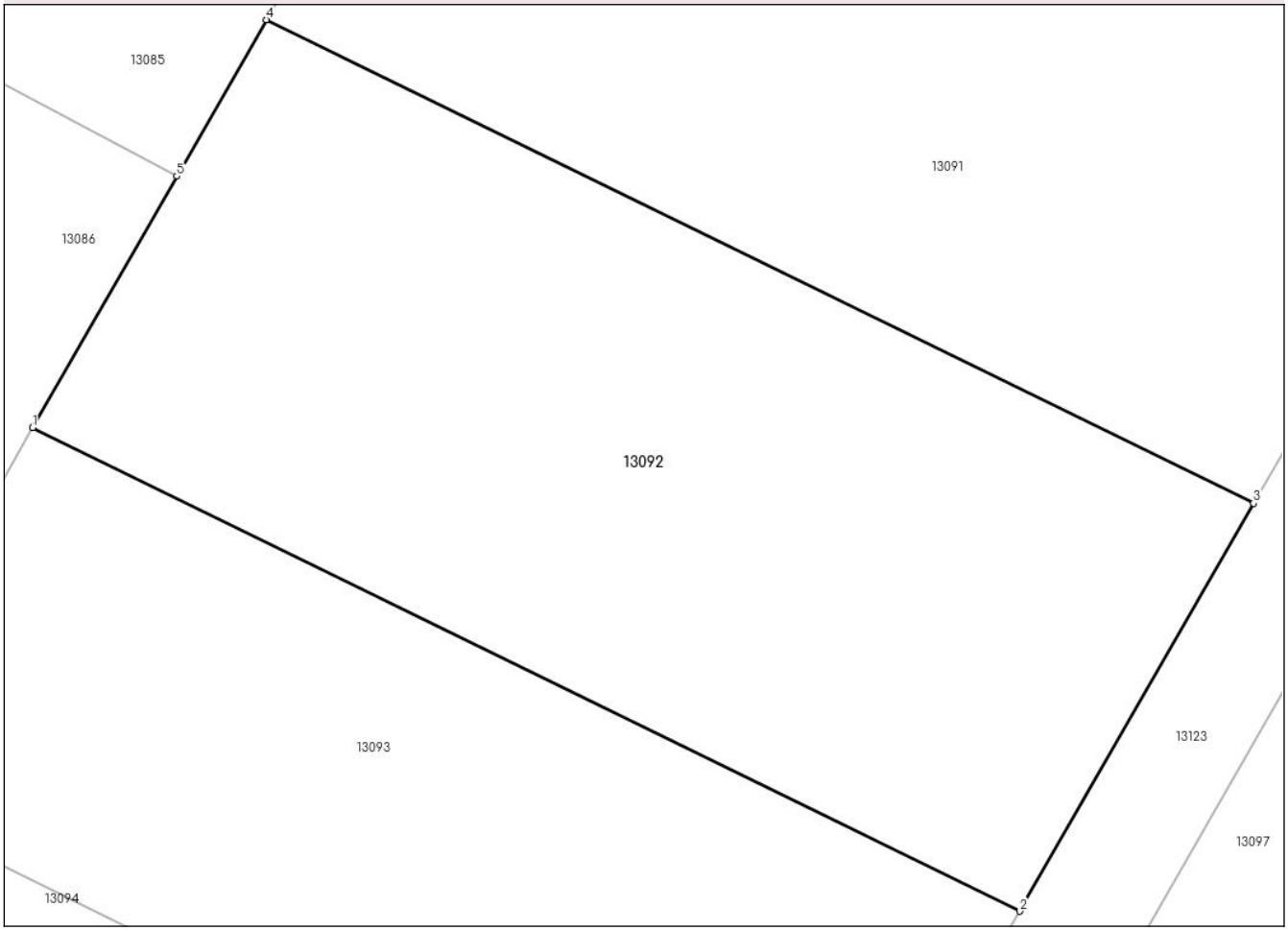
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21141	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	77	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.495,039 331.650,331	2	614.525,788 331.635,286	34.233
2	614.525,788 331.635,286	3	614.533,071 331.647,982	14.637
3	614.533,071 331.647,982	4	614.502,319 331.663,028	34.235
4	614.502,319 331.663,028	5	614.499,527 331.658,159	5.612
5	614.499,527 331.658,159	1	614.495,039 331.650,331	9.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21142	433	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46720 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 983, din 08/09/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21142 a imobilului cu numarul cadastral 21142 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20743 inscris in cartea funciara 20743;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 15/11/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20743/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 5652 din 10/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

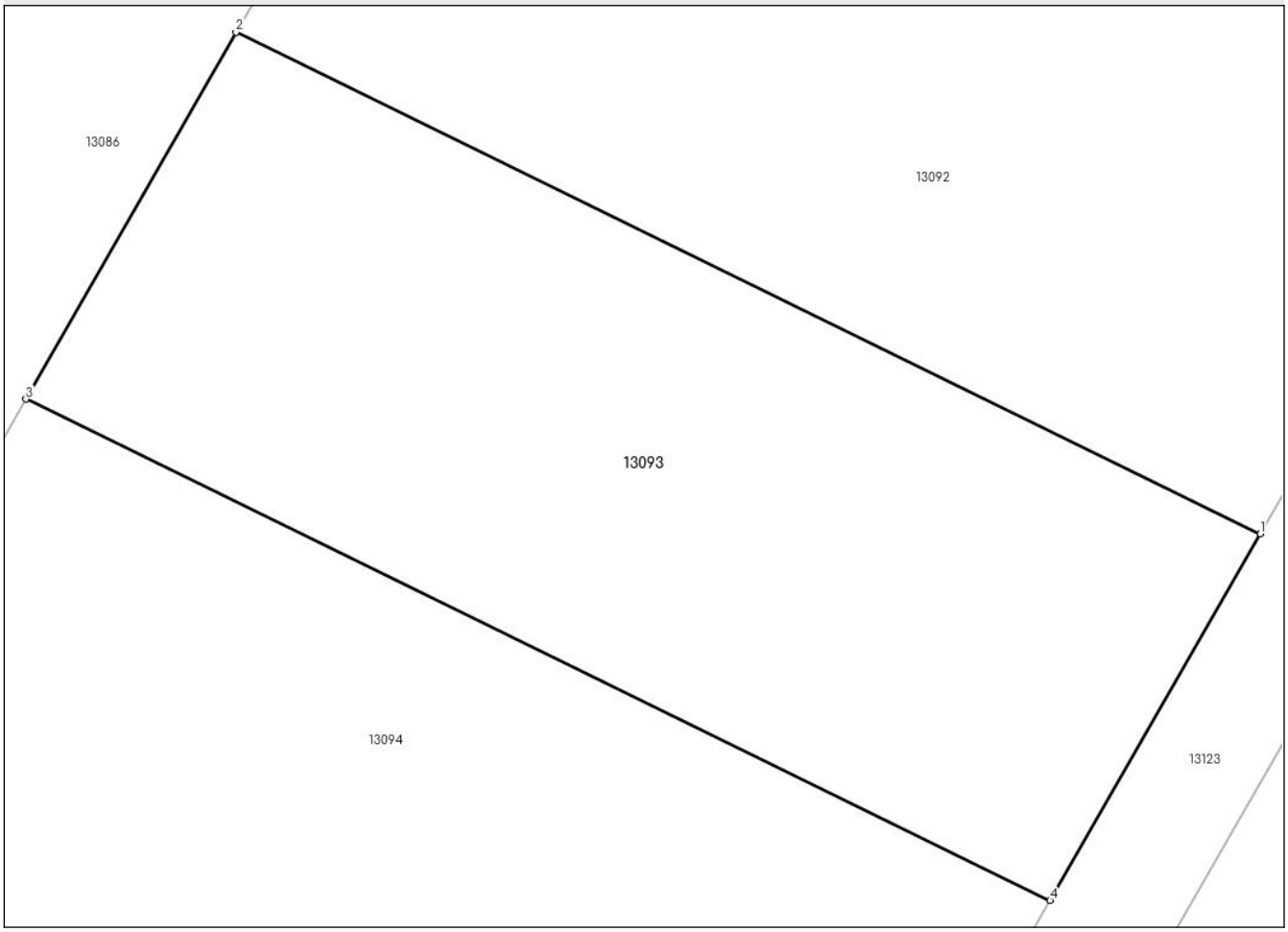
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21142	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	77	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.525,788 331.635,286	2	614.495,039 331.650,331	34.233
2	614.495,039 331.650,331	3	614.488,73 331.639,33	12.682
3	614.488,73 331.639,33	4	614.519,48 331.624,29	34.231
4	614.519,48 331.624,29	1	614.525,788 331.635,286	12.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Calarasi, Intav. conf. PUZ -Tarla 77, parcela 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27654	750	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit, Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72766 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 674, din 16/09/2024 emis de FLOREA NECULAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27654 a imobilului cu numarul cadastral 27654 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20742 inscris in cartea funciara 20742;	A1
Act Administrativ nr. 9327, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 49 din 27.08.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Belciugatele);		
B2	se schimba destinatia imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20742/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 58029 din 09/11/2020;	
78788 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 693, din 24/09/2024 emis de FLOREA NECULAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE BOGDAN-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

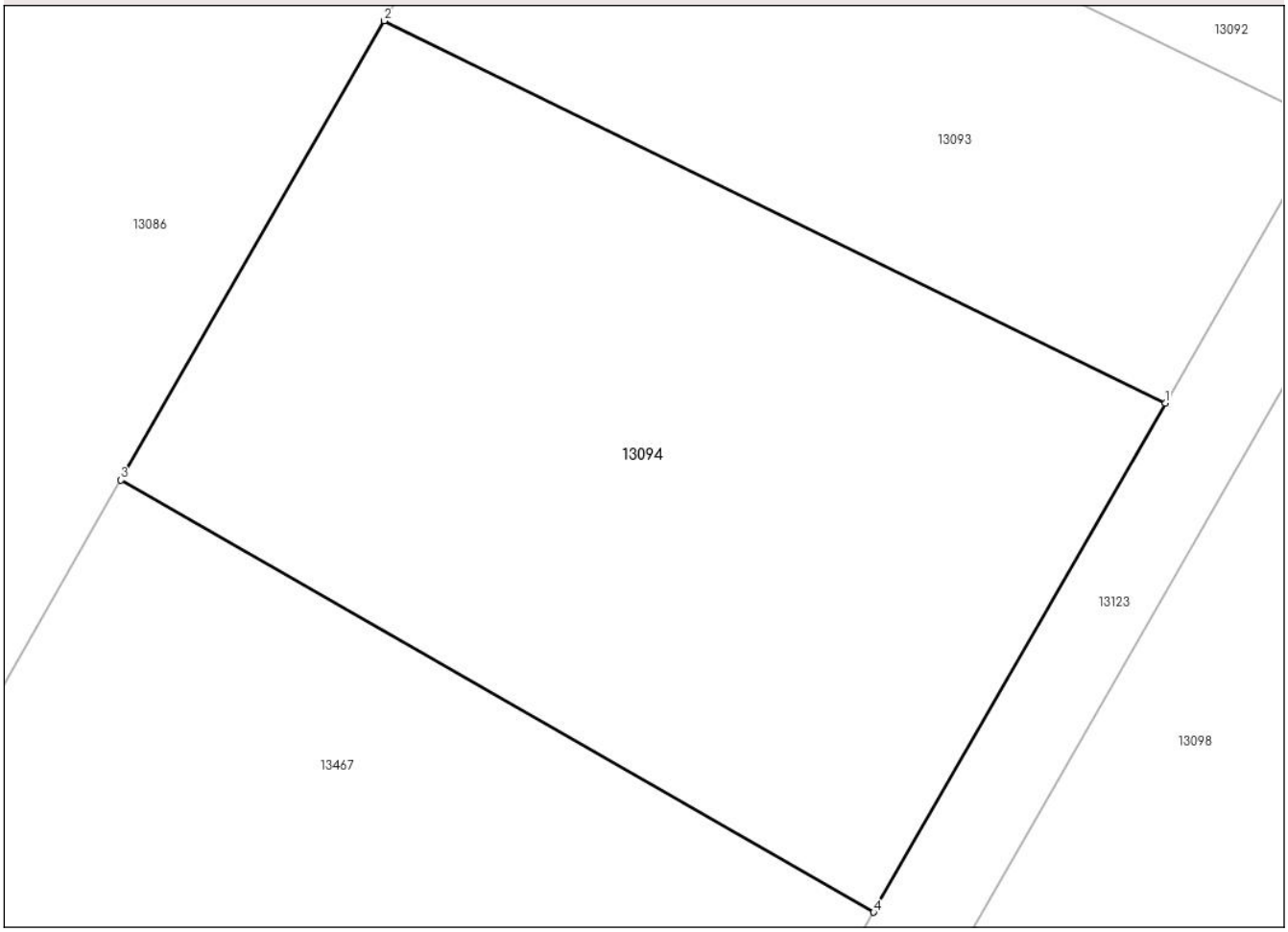
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27654	750	Teren intravilan neimprejmuit, Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	77	26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.519,48 331.624,29	2	614.488,73 331.639,33	34.231
2	614.488,73 331.639,33	3	614.478,364 331.621,26	20.832
3	614.478,364 331.621,26	4	614.507,998 331.604,267	34.16
4	614.507,998 331.604,267	1	614.519,48 331.624,29	23.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20741	2.933	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5650 / 10/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 15/11/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20741 a imobilului cu numarul cadastral 20741/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 755 (identificator electronic 20613) inscris in cartea funciara 682 (identificator electronic 20613);	A1
83976 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 22, din 24/10/2024 emis de VIRZA CHIRAŢA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADUCANU STEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADUCANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

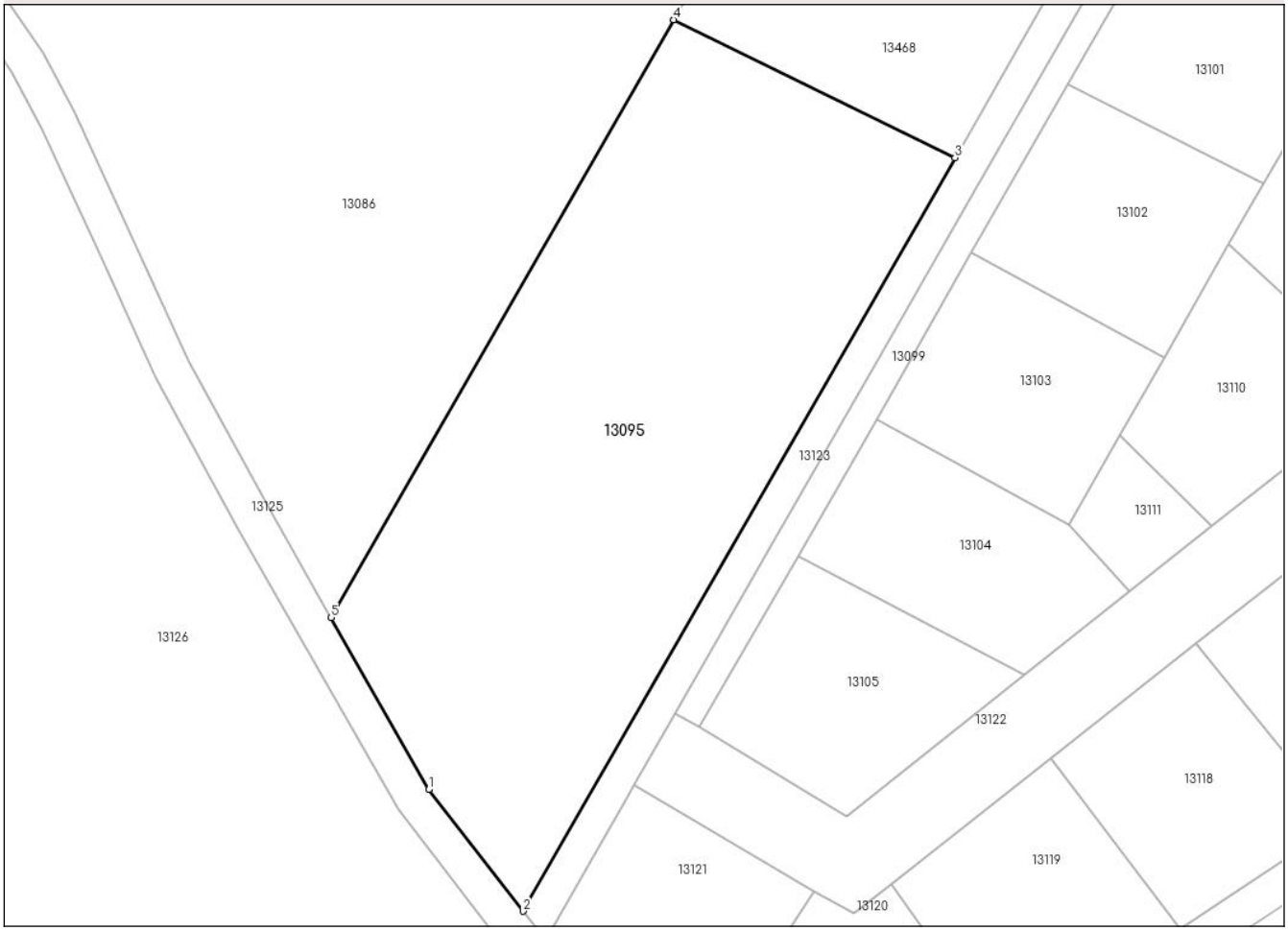
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20741	2.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.933	77	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.419,24 331.480,79	2	614.429,54 331.467,46	16.846
2	614.429,54 331.467,46	3	614.476,759 331.549,79	94.91
3	614.476,759 331.549,79	4	614.446,01 331.564,86	34.244
4	614.446,01 331.564,86	5	614.408,55 331.499,53	75.308
5	614.408,55 331.499,53	1	614.419,24 331.480,79	21.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Calarasi, T77 P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22318	12.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13466 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 2956, din 02/10/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CORNELIA FLORENTINA**, -sotie 2) **GRIGORE GHEORGHE**, -sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)	
9008 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 2006, din 10/12/2018 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B4	se noteaza conventia matrimoniala intre soti a regimului separatiei de bunuri- conform art.902, alin.2, punctul 4, Cod Civil	A1
5885 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 169, din 10/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 191 din 12.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B7	se notează adresa imobilului ca fiind situat în Str Teilor, Nr. 6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

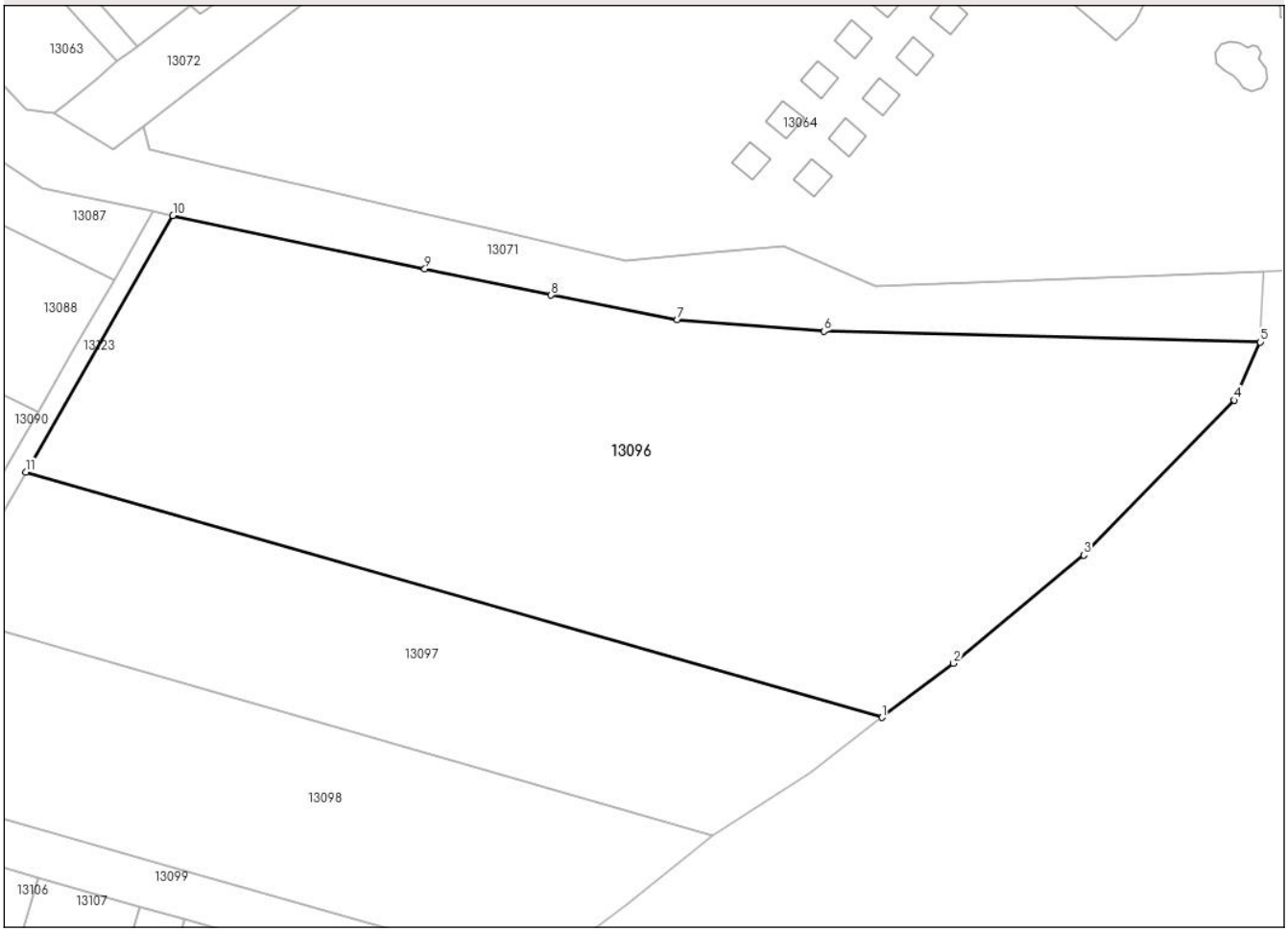
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22318	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.500	77	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.709,835 331.614,744	2	614.723,552 331.625,15	17.218
2	614.723,552 331.625,15	3	614.748,571 331.645,92	32.517
3	614.748,571 331.645,92	4	614.777,542 331.675,626	41.494
4	614.777,542 331.675,626	5	614.782,487 331.686,827	12.244
5	614.782,487 331.686,827	6	614.698,645 331.688,888	83.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.698,645 331.688,888	7	614.670,504 331.691,105	28.229
7	614.670,504 331.691,105	8	614.646,216 331.695,808	24.739
8	614.646,216 331.695,808	9	614.621,962 331.700,853	24.773
9	614.621,962 331.700,853	10	614.573,546 331.711,108	49.49
10	614.573,546 331.711,108	11	614.545,301 331.661,861	56.772
11	614.545,301 331.661,861	1	614.709,835 331.614,744	171.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:704/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22319	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15431 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 3270, din 03/11/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINEI PETRE**, -sot 2) **DINEI FLOAREA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

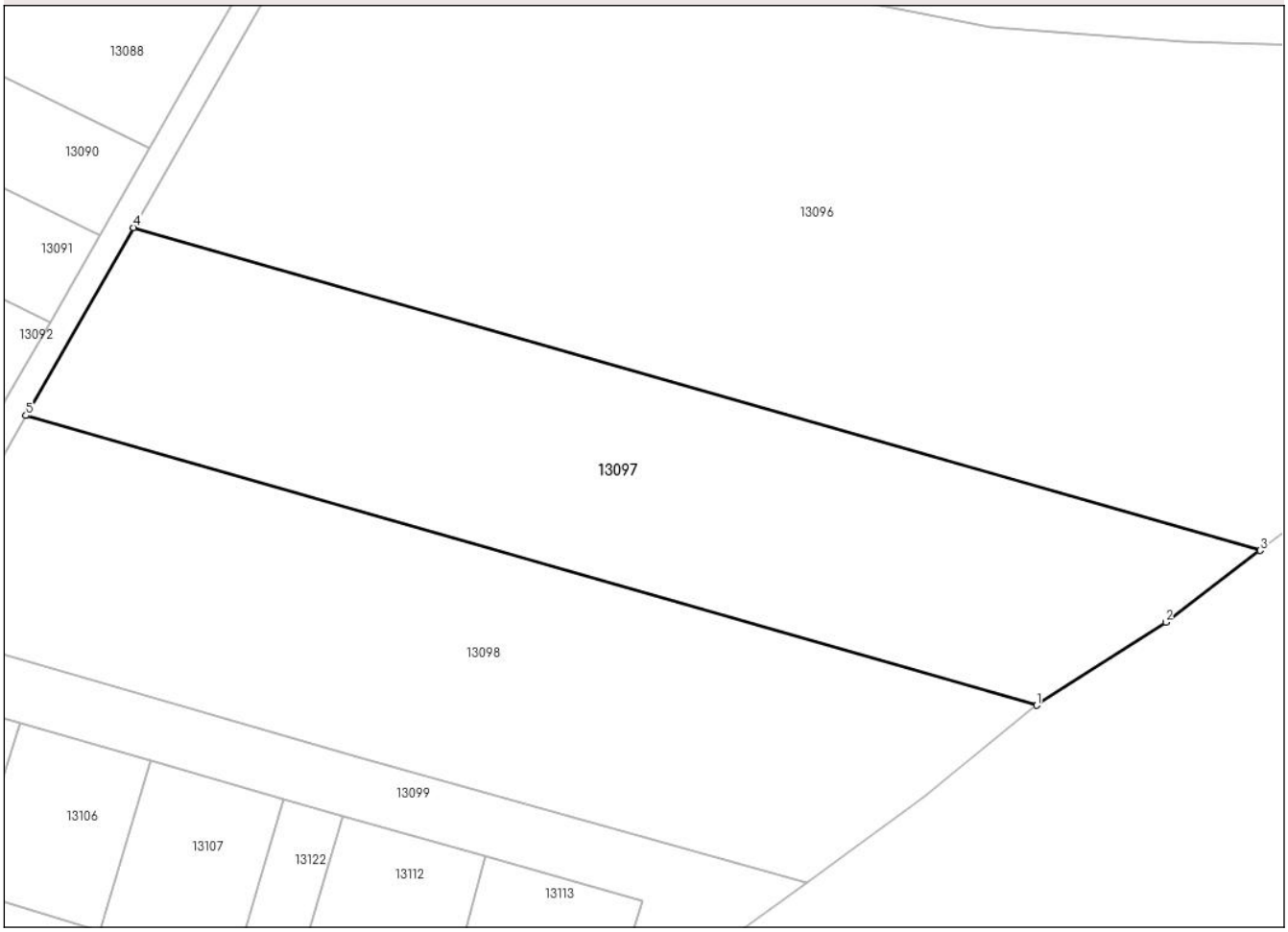
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22319	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.677,2 331.592,151	2	614.696,026 331.604,268	22.388
2	614.696,026 331.604,268	3	614.709,835 331.614,744	17.333
3	614.709,835 331.614,744	4	614.545,301 331.661,861	171.147
4	614.545,301 331.661,861	5	614.529,567 331.634,428	31.625
5	614.529,567 331.634,428	1	614.677,2 331.592,151	153.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:704/2/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20356	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24143 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2640, din 03/09/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL HANI-DANIEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

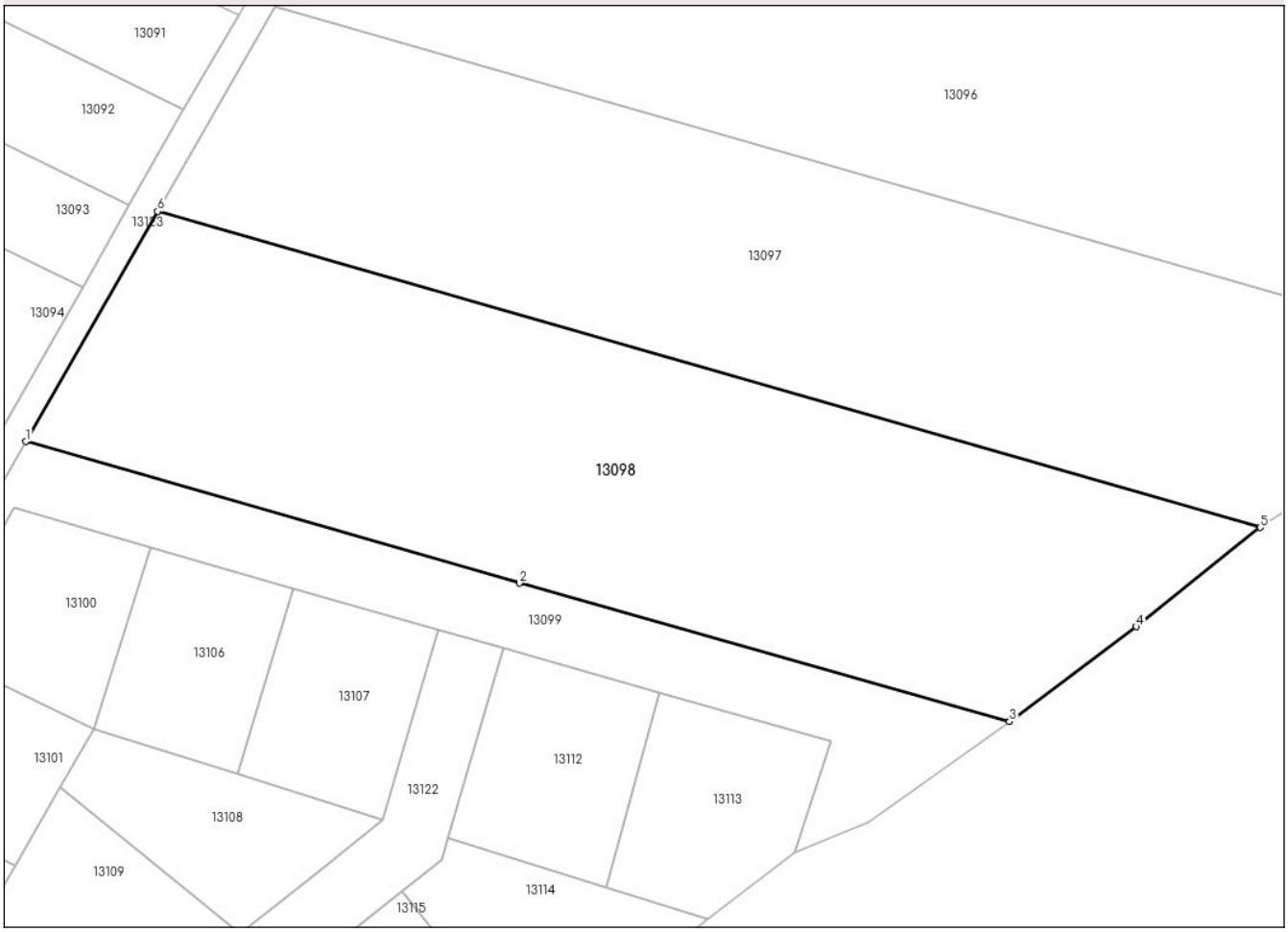
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20356	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	77	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.511,914 331.603,648	2	614.578,023 331.584,717	68.766
2	614.578,023 331.584,717	3	614.643,612 331.566,193	68.155
3	614.643,612 331.566,193	4	614.660,647 331.578,873	21.236
4	614.660,647 331.578,873	5	614.677,2 331.592,151	21.22
5	614.677,2 331.592,151	6	614.529,567 331.634,428	153.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.529,567 331.634,428	1	614.511,914 331.603,648	35.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21697	1.714	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21697 a imobilului cu numarul cadastral 21697/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21564/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1731 din 21/01/2011;	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/299	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
42379 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1346, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/299	A1
	1) **STAN STEFANIA**, - sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, - sot	
45446 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1284, din 02/08/2016 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/299	A1
	1) **STAN STEFANIA**, -sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, -sot	
78112 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1282, din 27/09/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **TUDOR MIHAI ANDREI**, soţ 2) **TUDOR GEORGIANA IRINA**, soţie	
83870 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 24/10/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **VĂRNEANU LUCIAN-CRISTIAN**, sot 2) **VĂRNEANU ELISABETA RALUCA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21697	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.714	77	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,651 331.563,608	2	614.614,897 331.548,74	15.61
3	614.624,686 331.552,761	4	614.643,612 331.566,193	23.208
5	614.578,023 331.584,717	6	614.511,914 331.603,648	68.766
7	614.500,969 331.584,564	8	614.490,024 331.565,48	22.0
9	614.479,078 331.546,396	10	614.468,133 331.527,312	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.614,897 331.548,74	3	614.624,686 331.552,761	10.583
4	614.643,612 331.566,193	5	614.578,023 331.584,717	68.155
6	614.511,914 331.603,648	7	614.500,969 331.584,564	22.0
8	614.490,024 331.565,48	9	614.479,078 331.546,396	22.0
10	614.468,133 331.527,312	11	614.457,187 331.508,228	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.457,187 331.508,228	12	614.446,179 331.489,036	22.125
13	614.448,782 331.487,543	14	614.459,637 331.506,262	21.639
15	614.468,193 331.521,248	16	614.478,514 331.539,389	20.871
17	614.489,046 331.557,749	18	614.499,361 331.575,73	20.73
19	614.510,274 331.594,757	20	614.528,643 331.589,496	19.108
21	614.547,714 331.584,035	22	614.567,159 331.578,466	20.227
23	614.575,812 331.575,989	24	614.596,712 331.570,086	21.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.446,179 331.489,036	13	614.448,782 331.487,543	3.0
14	614.459,637 331.506,262	15	614.468,193 331.521,248	17.256
16	614.478,514 331.539,389	17	614.489,046 331.557,749	21.166
18	614.499,361 331.575,73	19	614.510,274 331.594,757	21.934
20	614.528,643 331.589,496	21	614.547,714 331.584,035	19.837
22	614.567,159 331.578,466	23	614.575,812 331.575,989	9.001
24	614.596,712 331.570,086	1	614.619,651 331.563,608	23.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21698	507	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21698 a imobilului cu numarul cadastral 21698/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

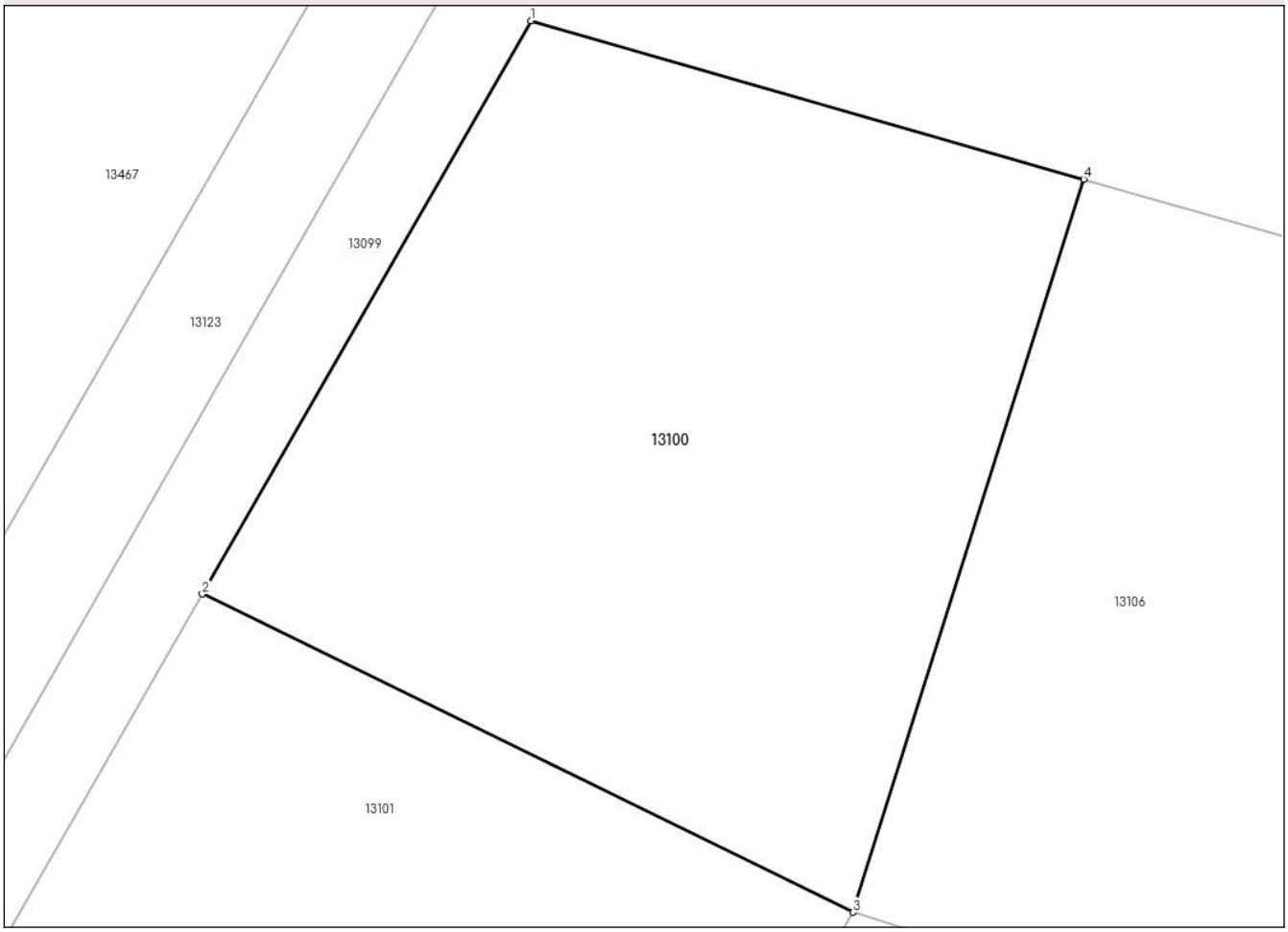
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21698	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.510,274 331.594,757	2	614.499,361 331.575,73	21.934
2	614.499,361 331.575,73	3	614.520,974 331.565,173	24.054
3	614.520,974 331.565,173	4	614.528,643 331.589,496	25.503
4	614.528,643 331.589,496	1	614.510,274 331.594,757	19.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21716	502	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21716 a imobilului cu numarul cadastral 21716/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

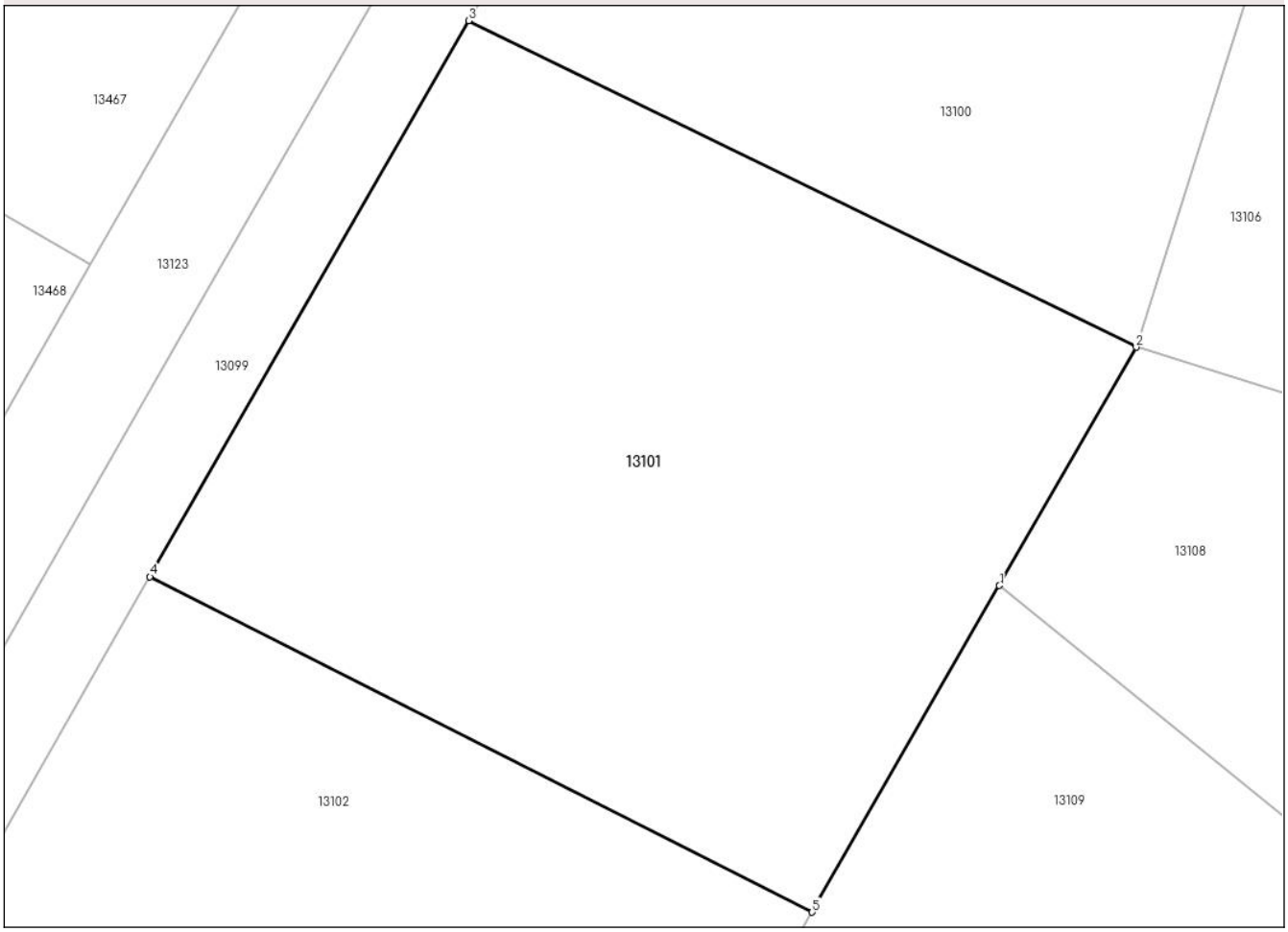
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21716	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.516,547 331.557,461	2	614.520,974 331.565,173	8.892
2	614.520,974 331.565,173	3	614.499,361 331.575,73	24.054
3	614.499,361 331.575,73	4	614.489,046 331.557,749	20.73
4	614.489,046 331.557,749	5	614.510,486 331.546,901	24.028
5	614.510,486 331.546,901	1	614.516,547 331.557,461	12.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21715	516	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21715 a imobilului cu numarul cadastral 21715/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
78111 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1282, din 27/09/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAI-ANDREI**, sot 2) **TUDOR GEORGIANA-IRINA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

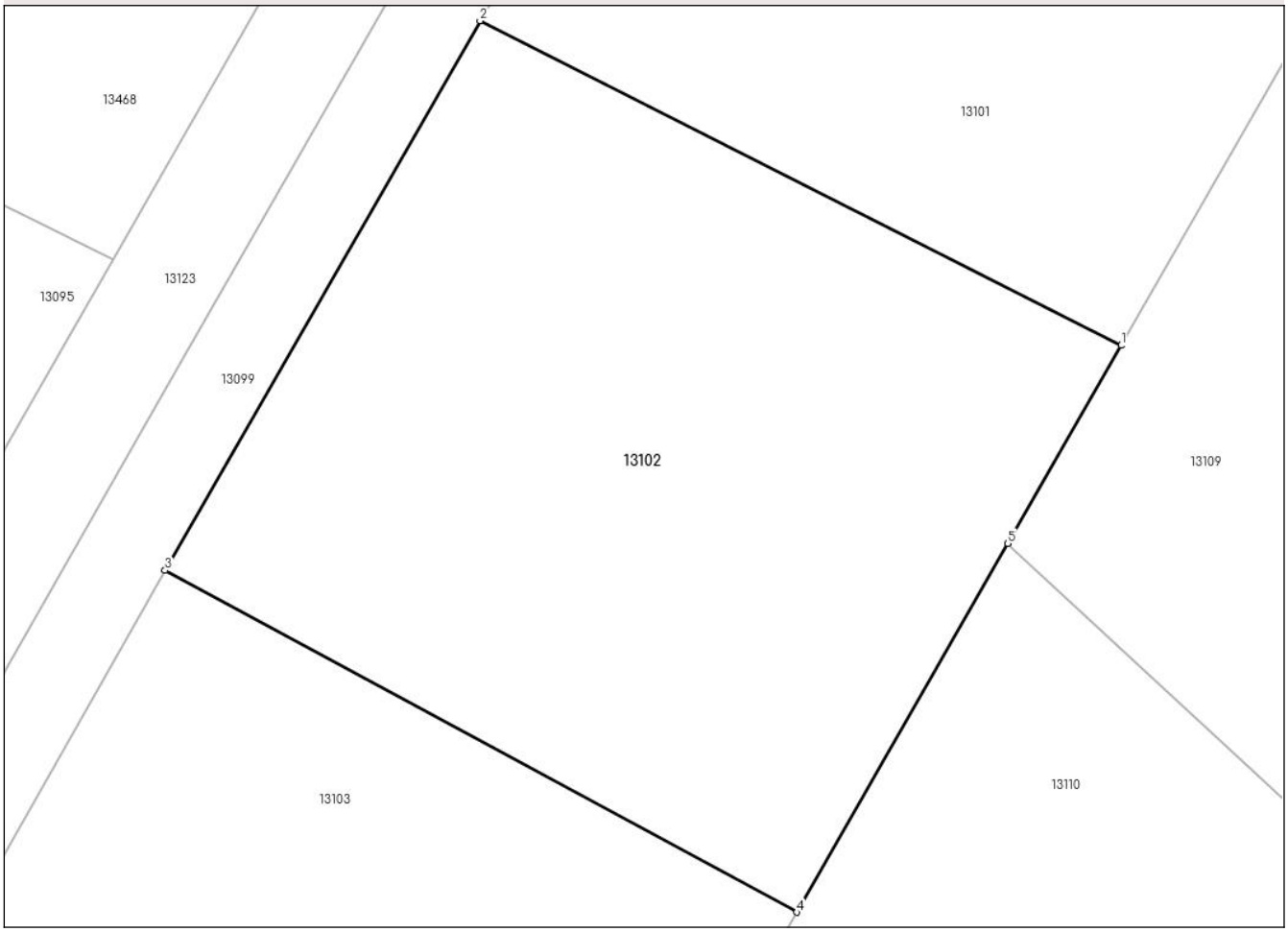
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21715	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.510,486 331.546,901	2	614.489,046 331.557,749	24.028
2	614.489,046 331.557,749	3	614.478,514 331.539,389	21.166
3	614.478,514 331.539,389	4	614.499,634 331.527,966	24.011
4	614.499,634 331.527,966	5	614.506,697 331.540,29	14.204
5	614.506,697 331.540,29	1	614.510,486 331.546,901	7.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21714	502	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21714 a imobilului cu numarul cadastral 21714/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
83868 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 24/10/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂRNEANU LUCIAN CRISTIAN**, -sot 2) **VĂRNEANU ELISABETA RALUCA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

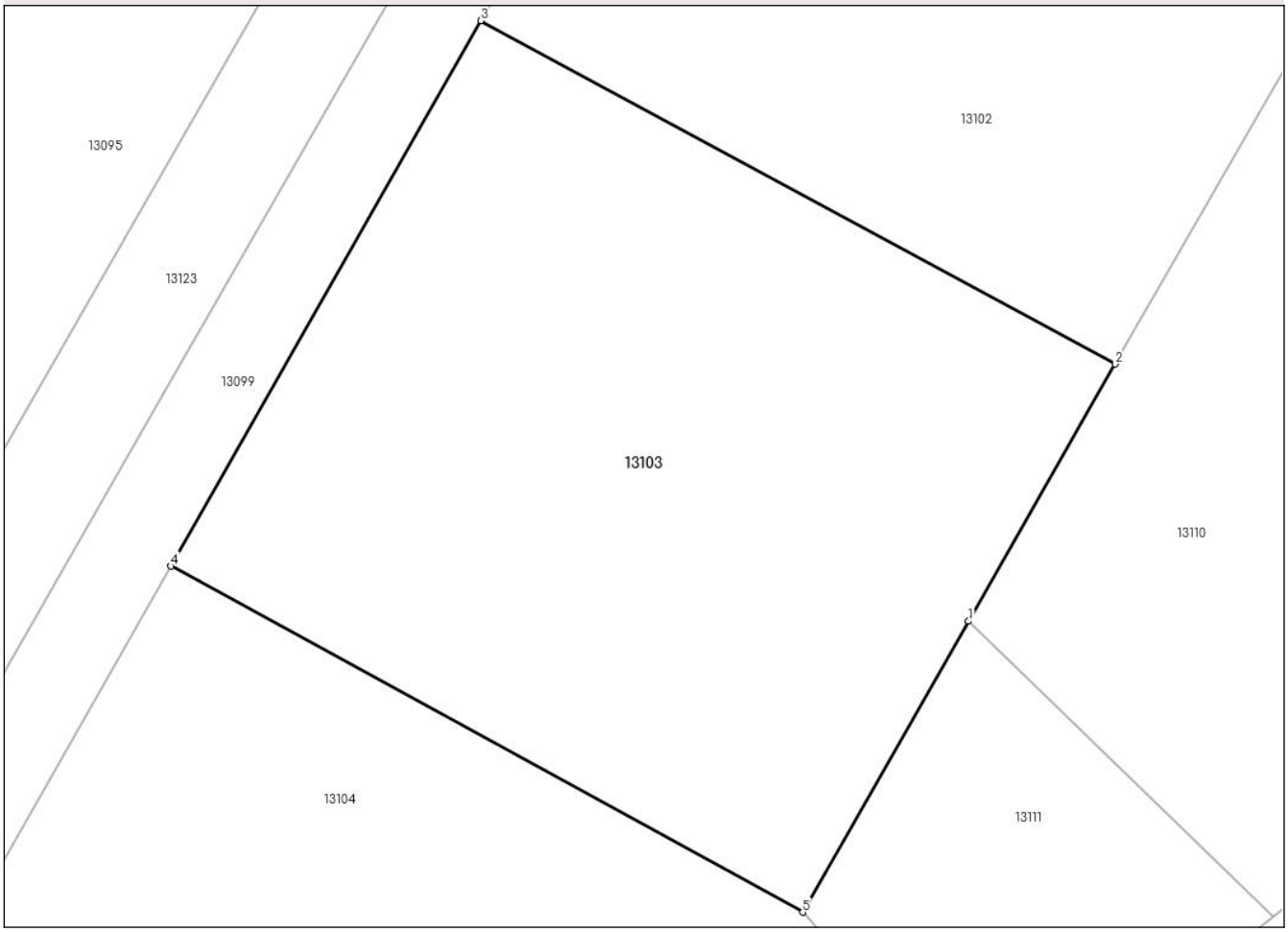
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21714	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.494,752 331.519,416	2	614.499,634 331.527,966	9.846
2	614.499,634 331.527,966	3	614.478,514 331.539,389	24.011
3	614.478,514 331.539,389	4	614.468,193 331.521,248	20.871
4	614.468,193 331.521,248	5	614.489,226 331.509,739	23.976
5	614.489,226 331.509,739	1	614.494,752 331.519,416	11.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21713	513	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21713 a imobilului cu numarul cadastral 21713/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
83853 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 24/10/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂRNEANU LUCIAN CRISTIAN**, - sot 2) **VĂRNEANU ELISABETA RALUCA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

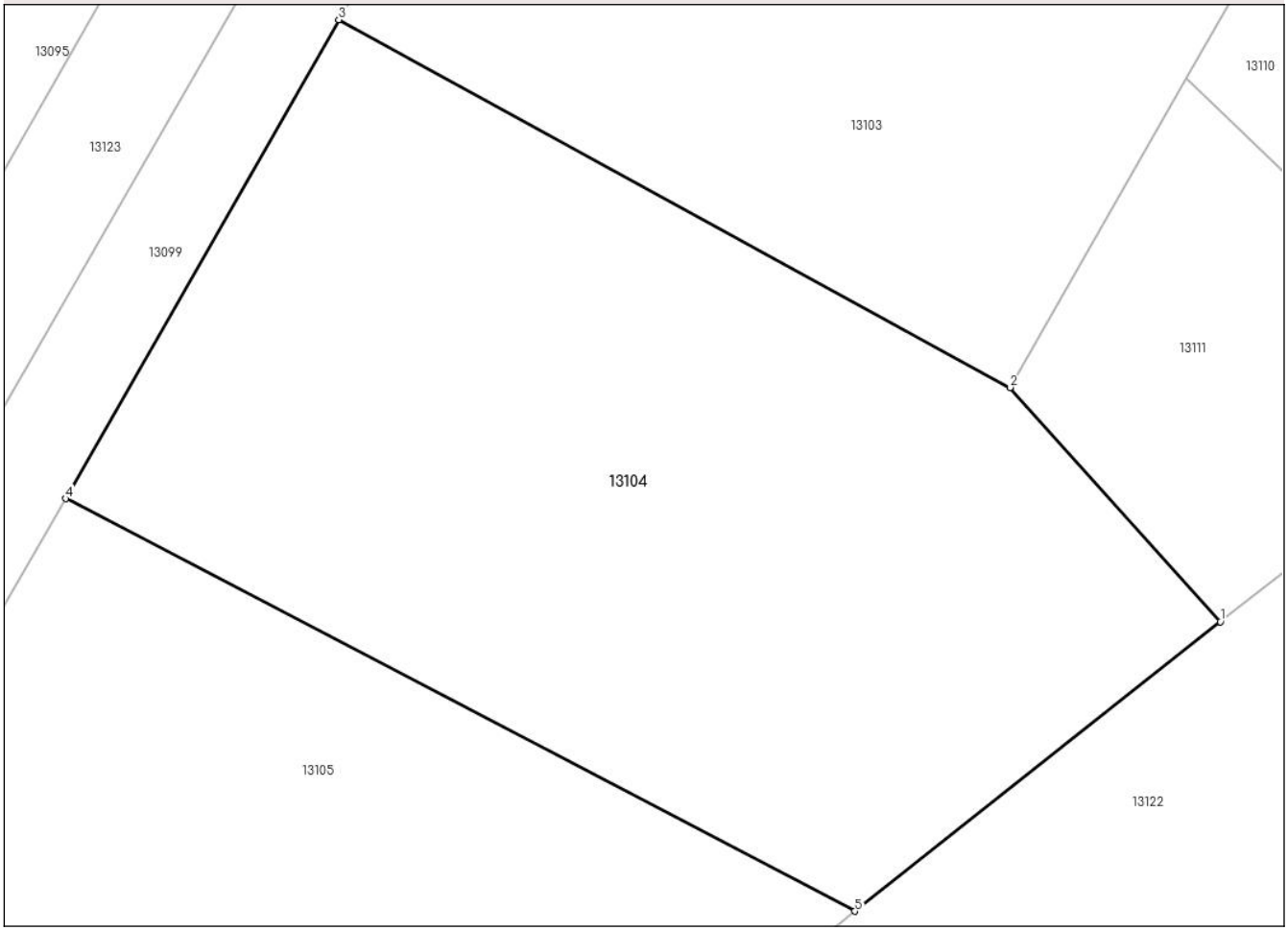
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21713	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.495,811 331.502,408	2	614.489,226 331.509,739	9.854
2	614.489,226 331.509,739	3	614.468,193 331.521,248	23.976
3	614.468,193 331.521,248	4	614.459,637 331.506,262	17.256
4	614.459,637 331.506,262	5	614.484,36 331.493,349	27.892
5	614.484,36 331.493,349	1	614.495,811 331.502,408	14.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21712	522	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21712 a imobilului cu numarul cadastral 21712/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

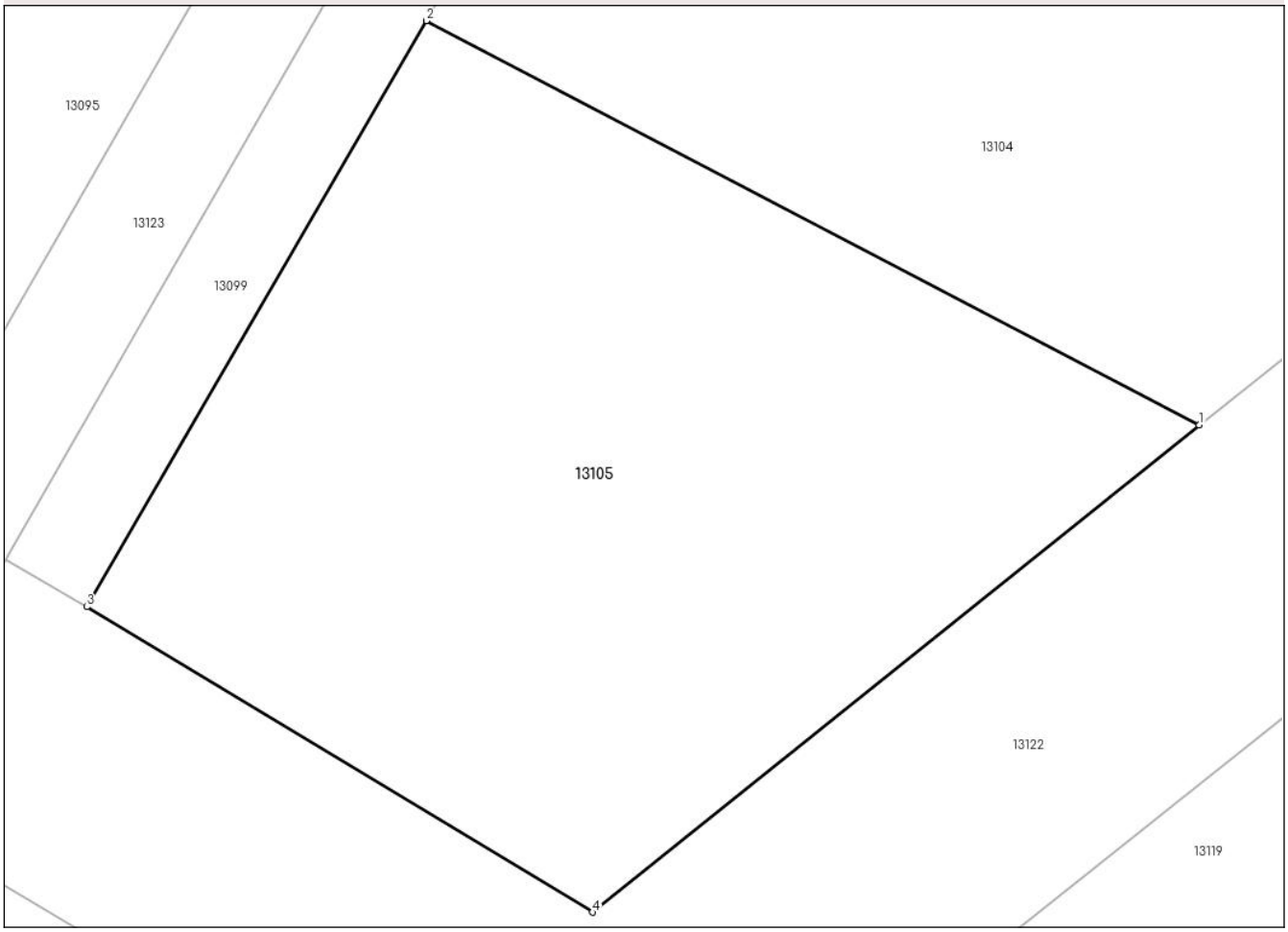
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21712	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.484,36 331.493,349	2	614.459,637 331.506,262	27.892
2	614.459,637 331.506,262	3	614.448,782 331.487,543	21.639
3	614.448,782 331.487,543	4	614.464,955 331.477,788	18.887
4	614.464,955 331.477,788	1	614.484,36 331.493,349	24.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21699	516	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21699 a imobilului cu numarul cadastral 21699/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

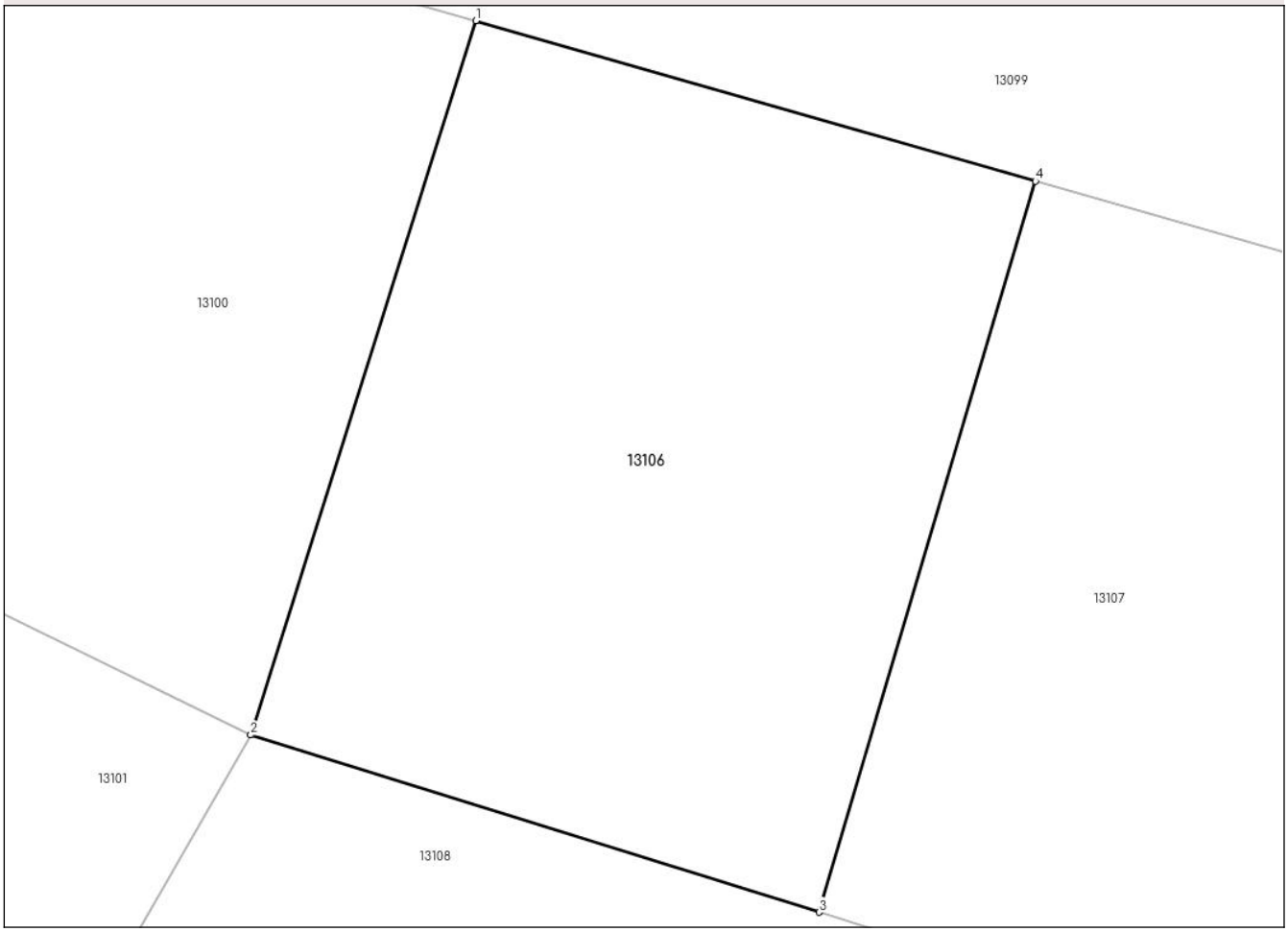
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21699	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.528,643 331.589,496	2	614.520,974 331.565,173	25.503
2	614.520,974 331.565,173	3	614.540,339 331.559,14	20.283
3	614.540,339 331.559,14	4	614.547,714 331.584,035	25.964
4	614.547,714 331.584,035	1	614.528,643 331.589,496	19.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21700	530	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21700 a imobilului cu numarul cadastral 21700/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

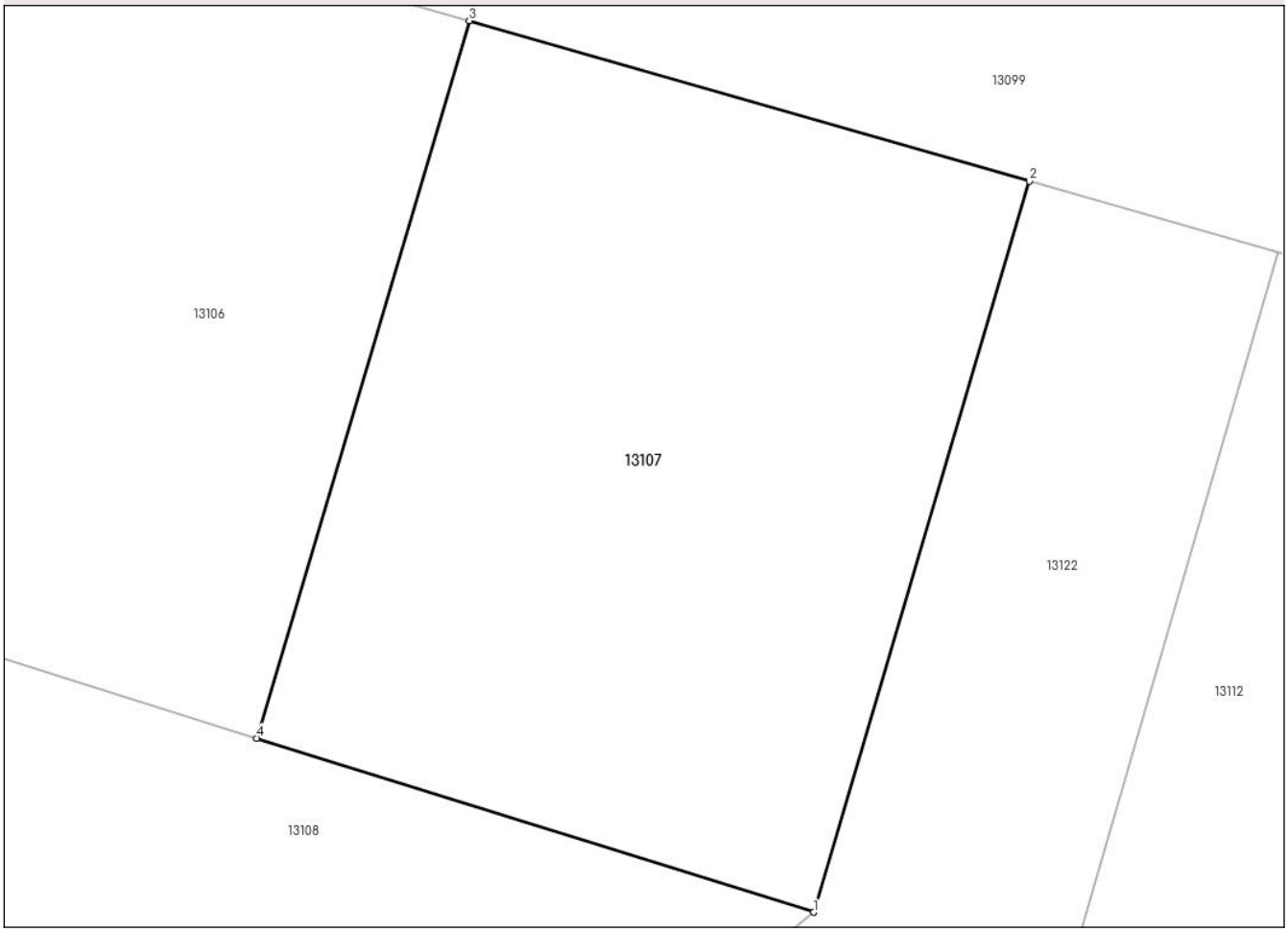
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21700	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.559,67 331.553,105	2	614.567,159 331.578,466	26.444
2	614.567,159 331.578,466	3	614.547,714 331.584,035	20.227
3	614.547,714 331.584,035	4	614.540,339 331.559,14	25.964
4	614.540,339 331.559,14	1	614.559,67 331.553,105	20.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21717	547	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21717 a imobilului cu numarul cadastral 21717/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
66566 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1528, din 27/08/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTESCU ADRIAN**, sot 2) **CÎRSTESCU GABRIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

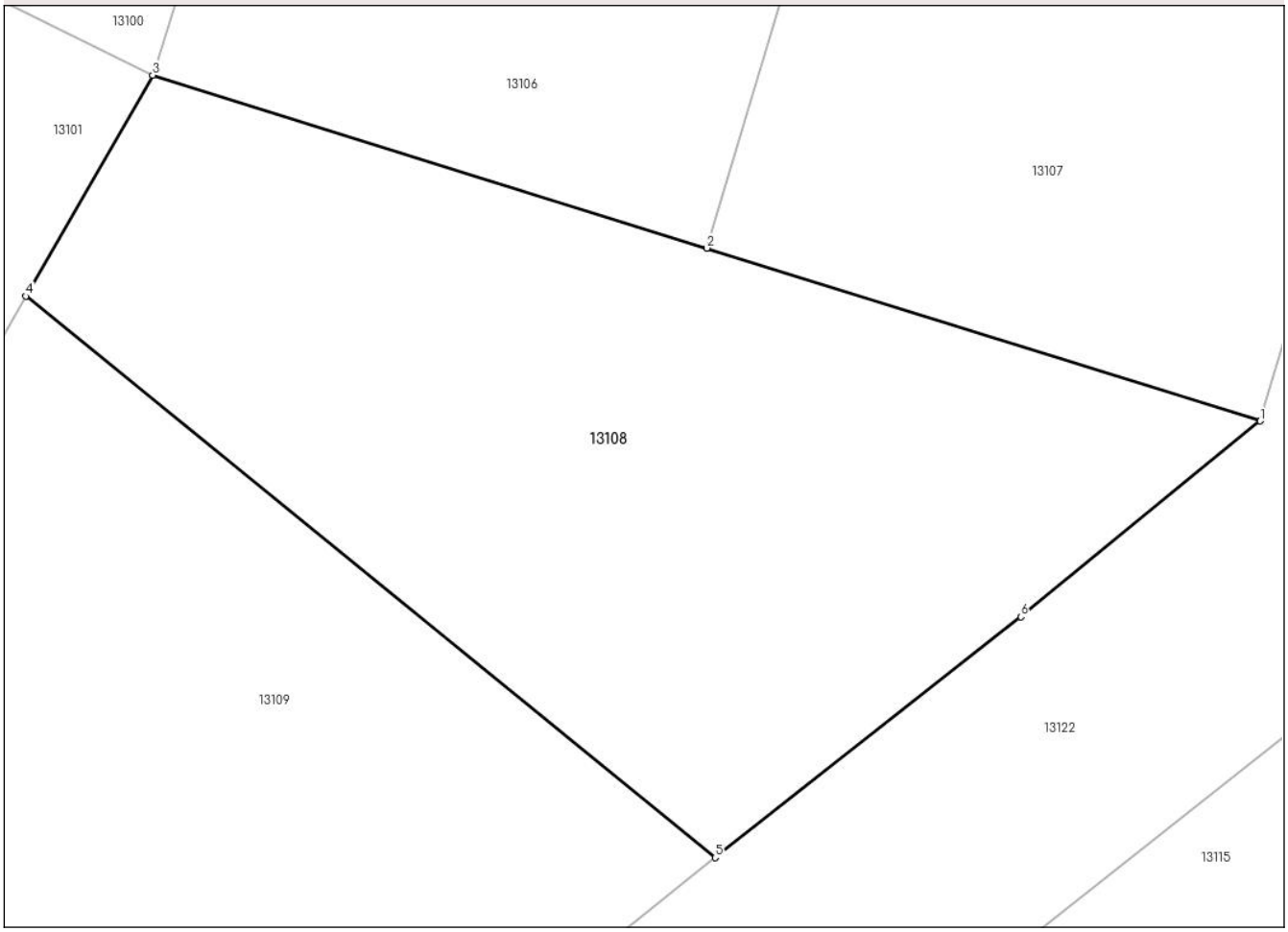
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21717	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.559,67 331.553,105	2	614.540,339 331.559,14	20.251
2	614.540,339 331.559,14	3	614.520,974 331.565,173	20.283
3	614.520,974 331.565,173	4	614.516,547 331.557,461	8.892
4	614.516,547 331.557,461	5	614.540,632 331.537,865	31.05
5	614.540,632 331.537,865	6	614.551,306 331.546,275	13.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.551,306 331.546,275	1	614.559,67 331.553,105	10.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21718	551	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21718 a imobilului cu numarul cadastral 21718/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
66568 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1528, din 27/08/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTESCU ADRIAN**, soţ 2) **CÎRSTESCU GABRIELA**, soţie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

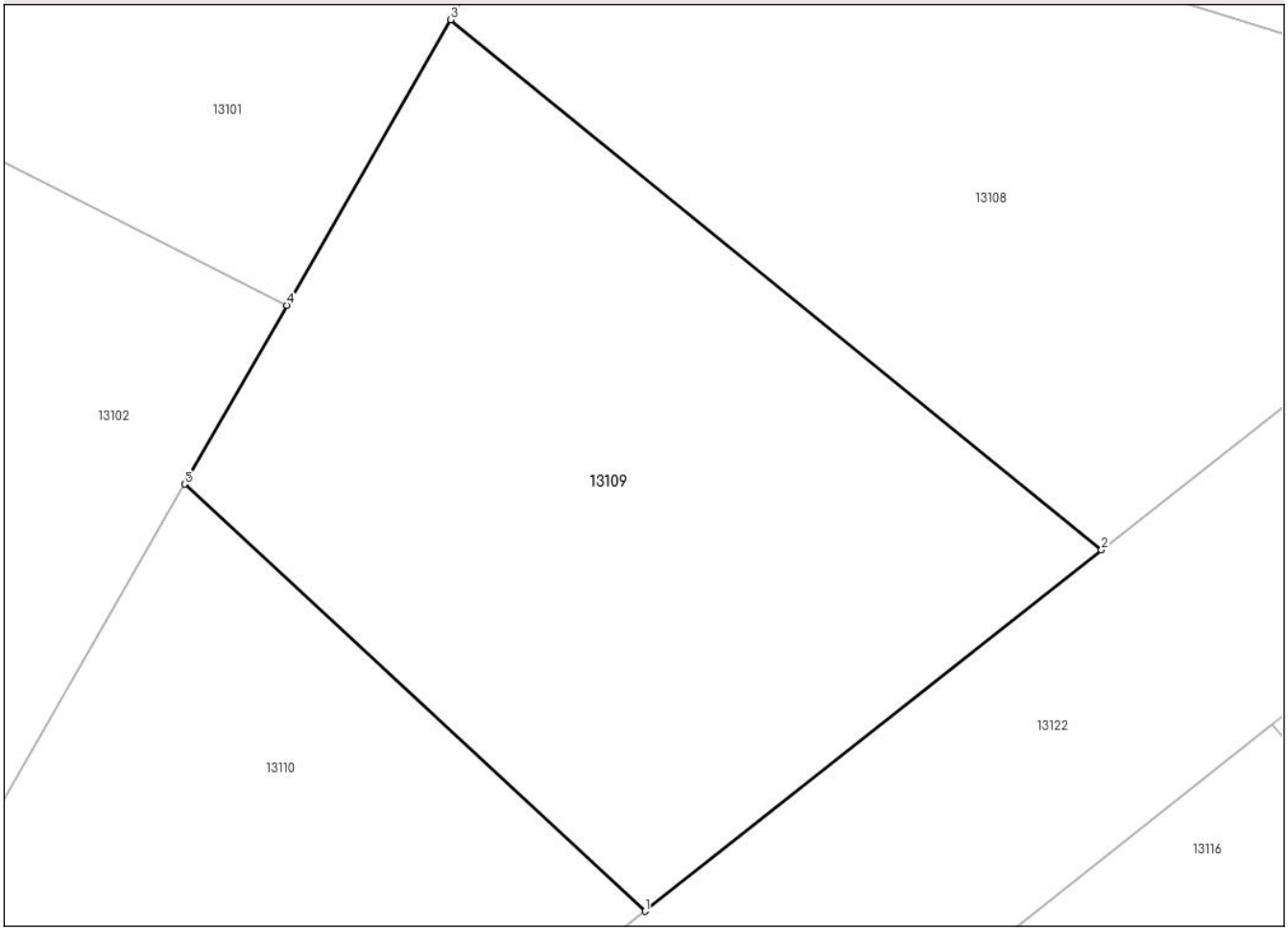
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21718	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	77	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.523,736 331.524,499	2	614.540,632 331.537,865	21.544
2	614.540,632 331.537,865	3	614.516,547 331.557,461	31.05
3	614.516,547 331.557,461	4	614.510,486 331.546,901	12.176
4	614.510,486 331.546,901	5	614.506,697 331.540,29	7.62
5	614.506,697 331.540,29	1	614.523,736 331.524,499	23.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21719	440	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21719 a imobilului cu numarul cadastral 21719/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

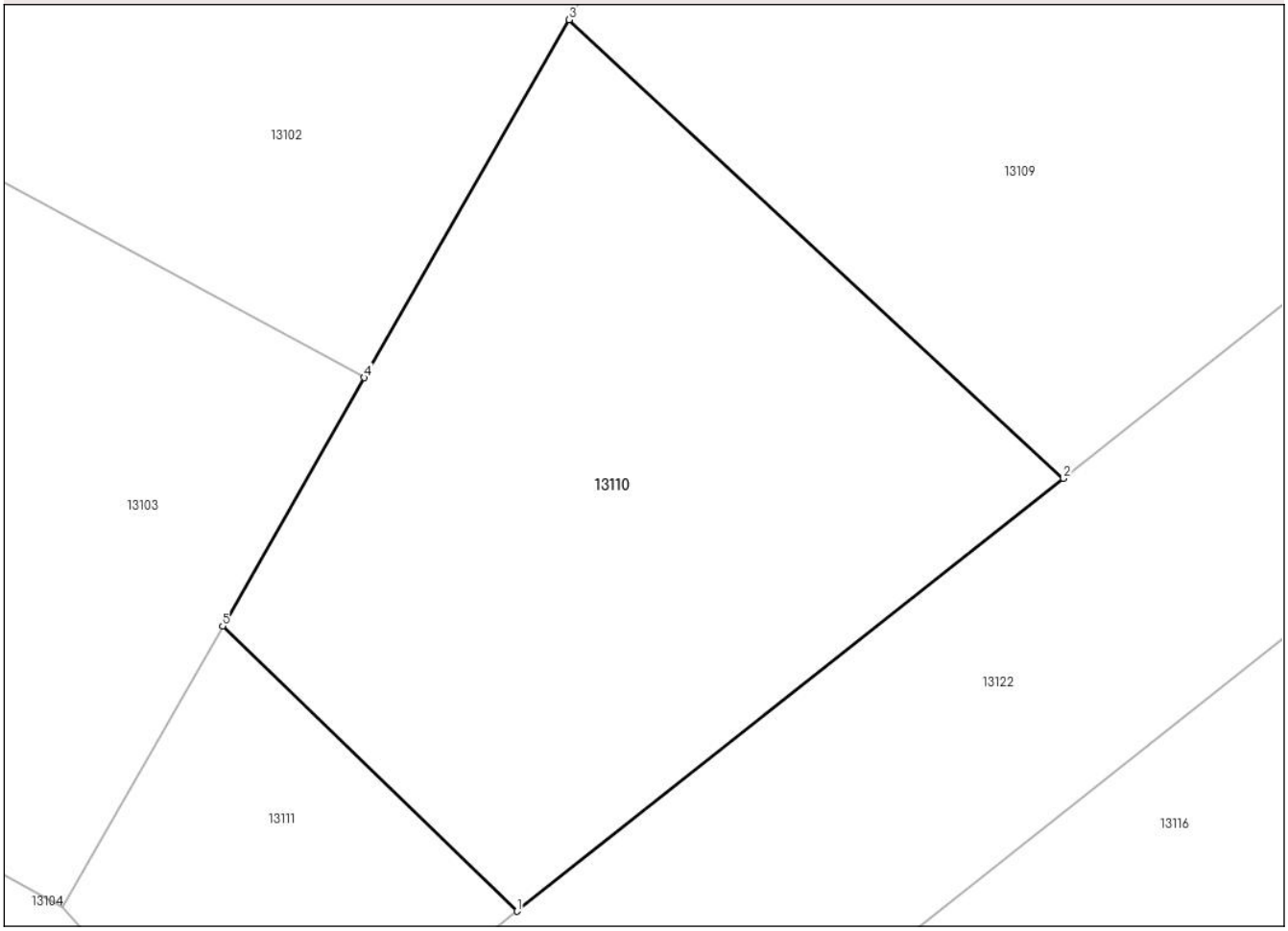
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21719	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.504,9 331.509,598	2	614.523,736 331.524,499	24.017
2	614.523,736 331.524,499	3	614.506,697 331.540,29	23.231
3	614.506,697 331.540,29	4	614.499,634 331.527,966	14.204
4	614.499,634 331.527,966	5	614.494,752 331.519,416	9.846
5	614.494,752 331.519,416	1	614.504,9 331.509,598	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21720	133	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21720 a imobilului cu numarul cadastral 21720/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

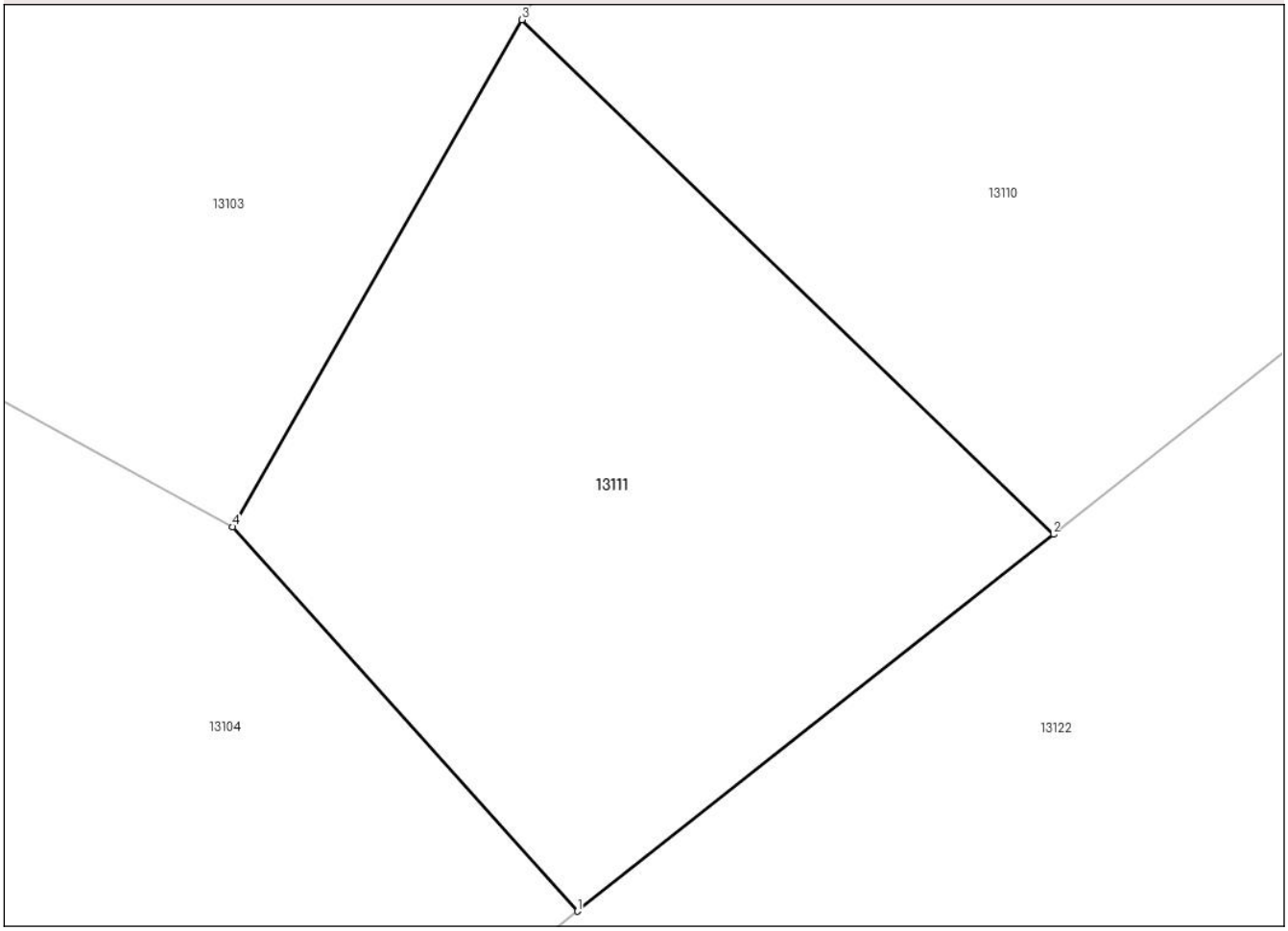
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21720	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	77	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.495,811 331.502,408	2	614.504,9 331.509,598	11.589
2	614.504,9 331.509,598	3	614.494,752 331.519,416	14.12
3	614.494,752 331.519,416	4	614.489,226 331.509,739	11.144
4	614.489,226 331.509,739	1	614.495,811 331.502,408	9.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21701	Din acte: 607 Masurata: 586	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21701 a imobilului cu numarul cadastral 21701/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
42372 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1346, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN STEFANIA**, sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

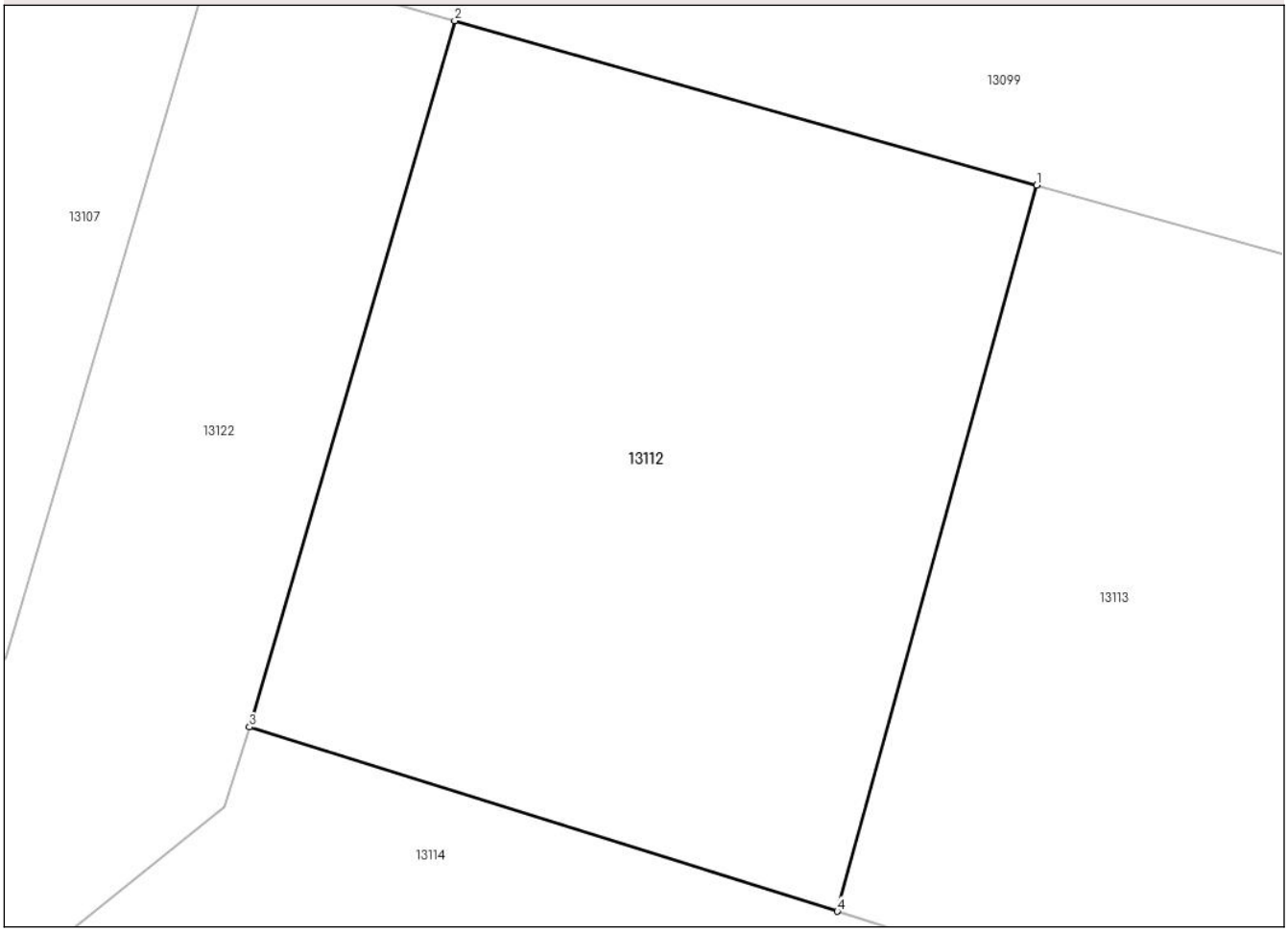
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21701	Din acte: 607 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.596,712 331.570,086	2	614.575,812 331.575,989	21.718
2	614.575,812 331.575,989	3	614.568,439 331.550,618	26.421
3	614.568,439 331.550,618	4	614.589,554 331.543,999	22.128
4	614.589,554 331.543,999	1	614.596,712 331.570,086	27.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21702	Din acte: 607 Masurata: 586	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21702 a imobilului cu numarul cadastral 21702/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21564/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1731 din 21/01/2011;	
42373 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1346, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN STEFANIA**, sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

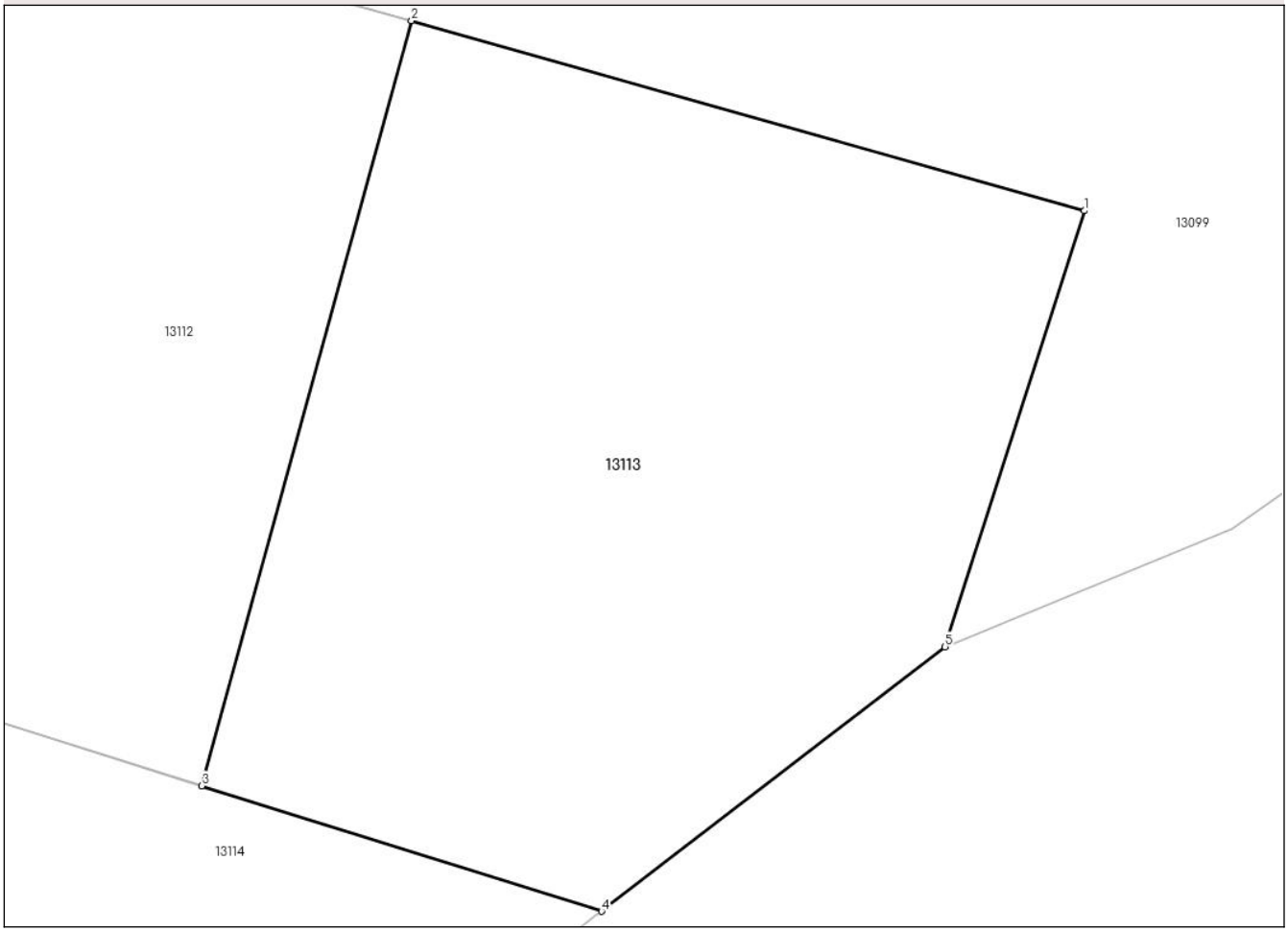
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21702	Din acte: 607 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,651 331.563,608	2	614.596,712 331.570,086	23.836
2	614.596,712 331.570,086	3	614.589,554 331.543,999	27.051
3	614.589,554 331.543,999	4	614.603,19 331.539,725	14.29
4	614.603,19 331.539,725	5	614.614,897 331.548,74	14.776
5	614.614,897 331.548,74	1	614.619,651 331.563,608	15.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21703	Din acte: 581 Masurata: 561	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21703 a imobilului cu numarul cadastral 21703/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21564/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1731 din 21/01/2011;	
42376 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1346, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN STEFANIA**, -sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

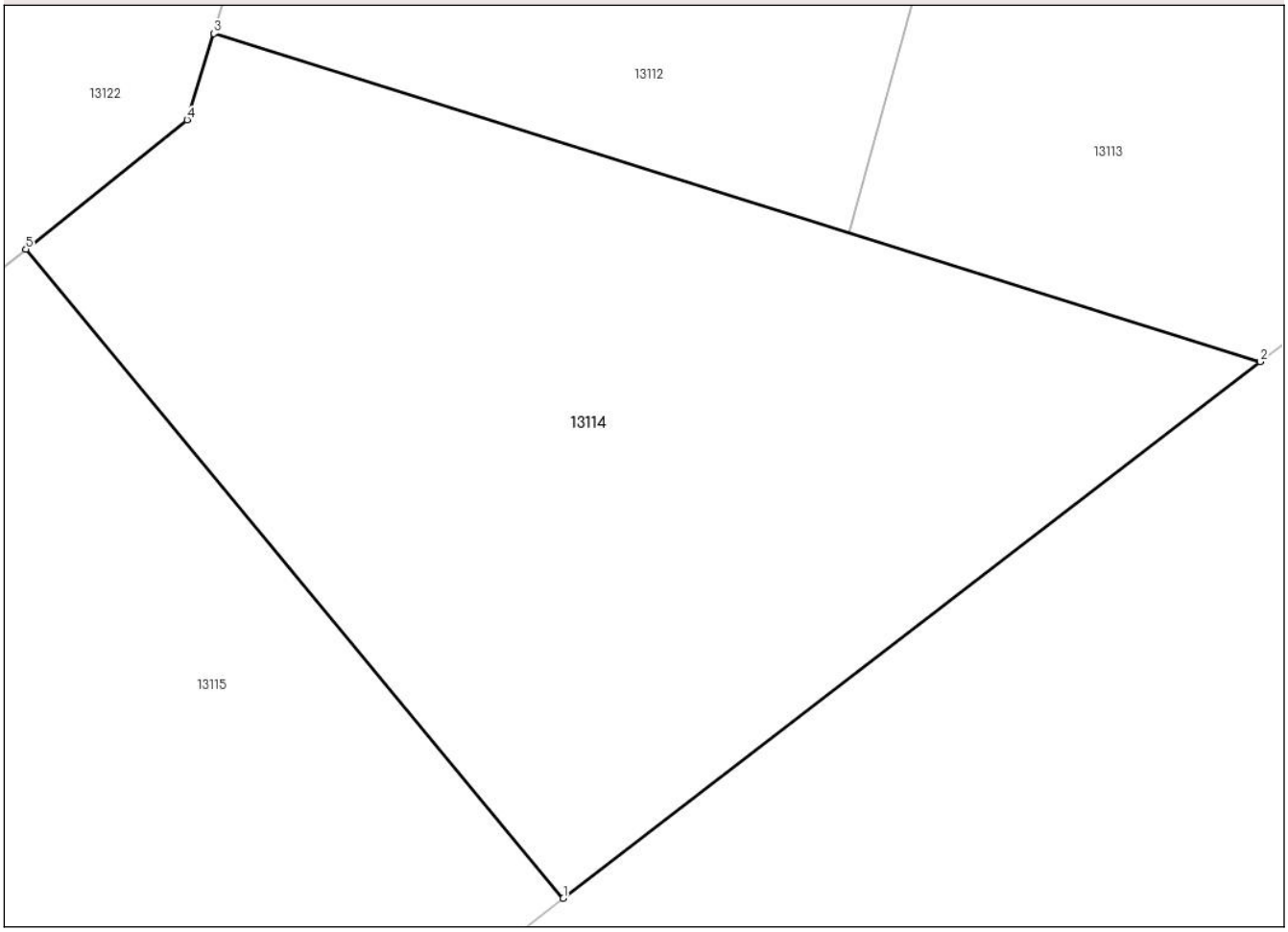
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21703	Din acte: 581 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.580,044 331.521,901	2	614.603,19 331.539,725	29.214
2	614.603,19 331.539,725	3	614.568,439 331.550,618	36.418
3	614.568,439 331.550,618	4	614.567,549 331.547,752	3.001
4	614.567,549 331.547,752	5	614.562,2 331.543,459	6.859
5	614.562,2 331.543,459	1	614.580,044 331.521,901	27.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21704	Din acte: 555 Masurata: 536	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21704 a imobilului cu numarul cadastral 21704/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
45444 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1284, din 02/08/2016 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN STEFANIA**, -sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

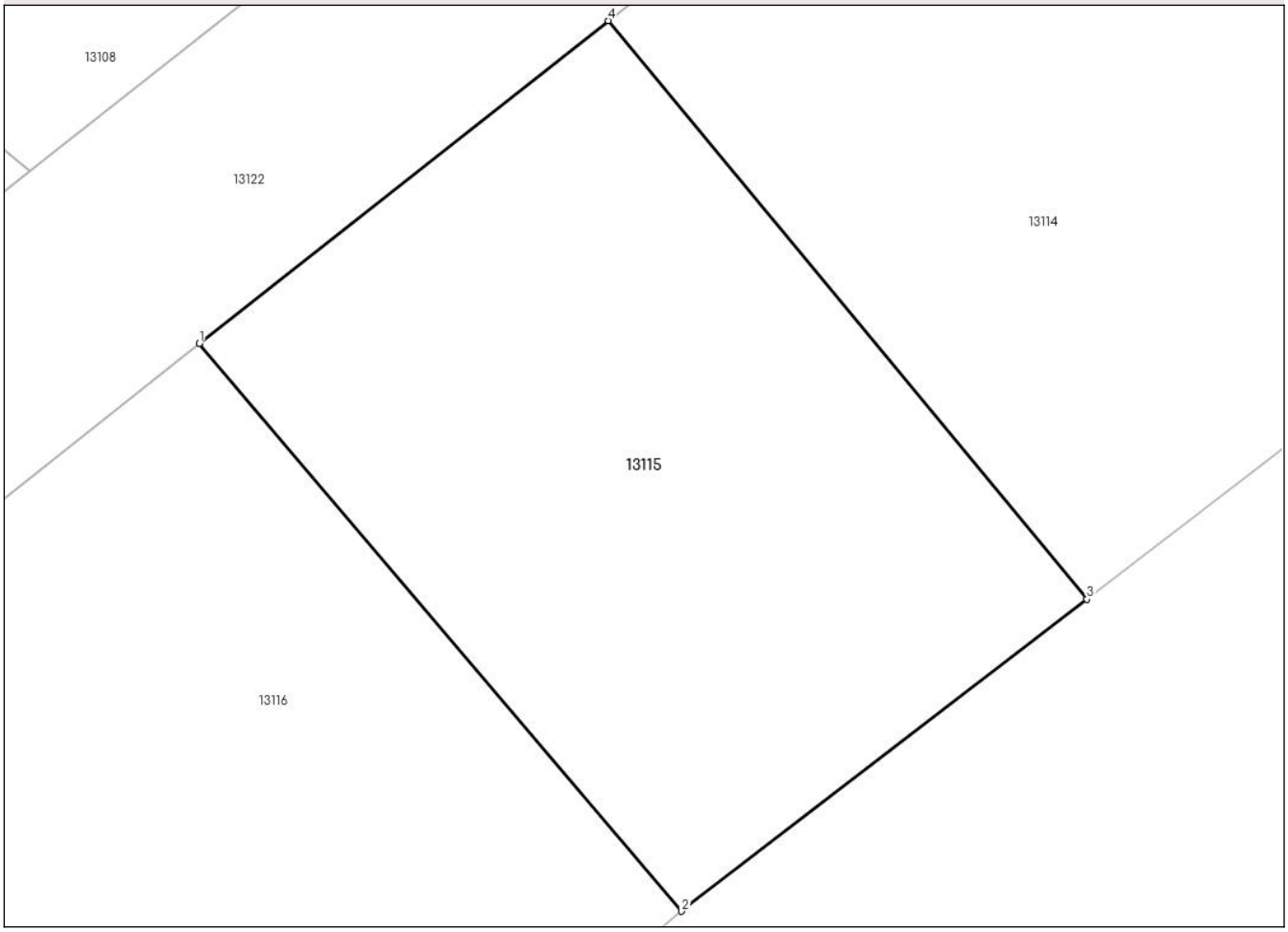
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21704	Din acte: 555 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	77	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.546,959 331.531,424	2	614.564,939 331.510,269	27.764
2	614.564,939 331.510,269	3	614.580,044 331.521,901	19.064
3	614.580,044 331.521,901	4	614.562,2 331.543,459	27.985
4	614.562,2 331.543,459	1	614.546,959 331.531,424	19.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25654	1.022	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31291 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 1097, din 27/05/2022 emis de ION PETRACHE RAMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cf. 25654 a imobilului cu nr. cad. 25654/Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21705\cf.21705;~-nr.cad.21706\cf.21706;	A1
Act Notarial nr. 88, din 21/01/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMION GEORGE ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21705/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 3782 din 22/01/2021;	
Act Notarial nr. 444, din 25/02/2021 emis de PADURARU LARISSA-ANDRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMION GEORGE ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21705/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 9585 din 26/02/2021;	
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21706/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 42369 din 27/07/2015;	
Act Notarial nr. 748, din 24/05/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOCANU MIHAELA ALEXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21706/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 29768 din 25/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

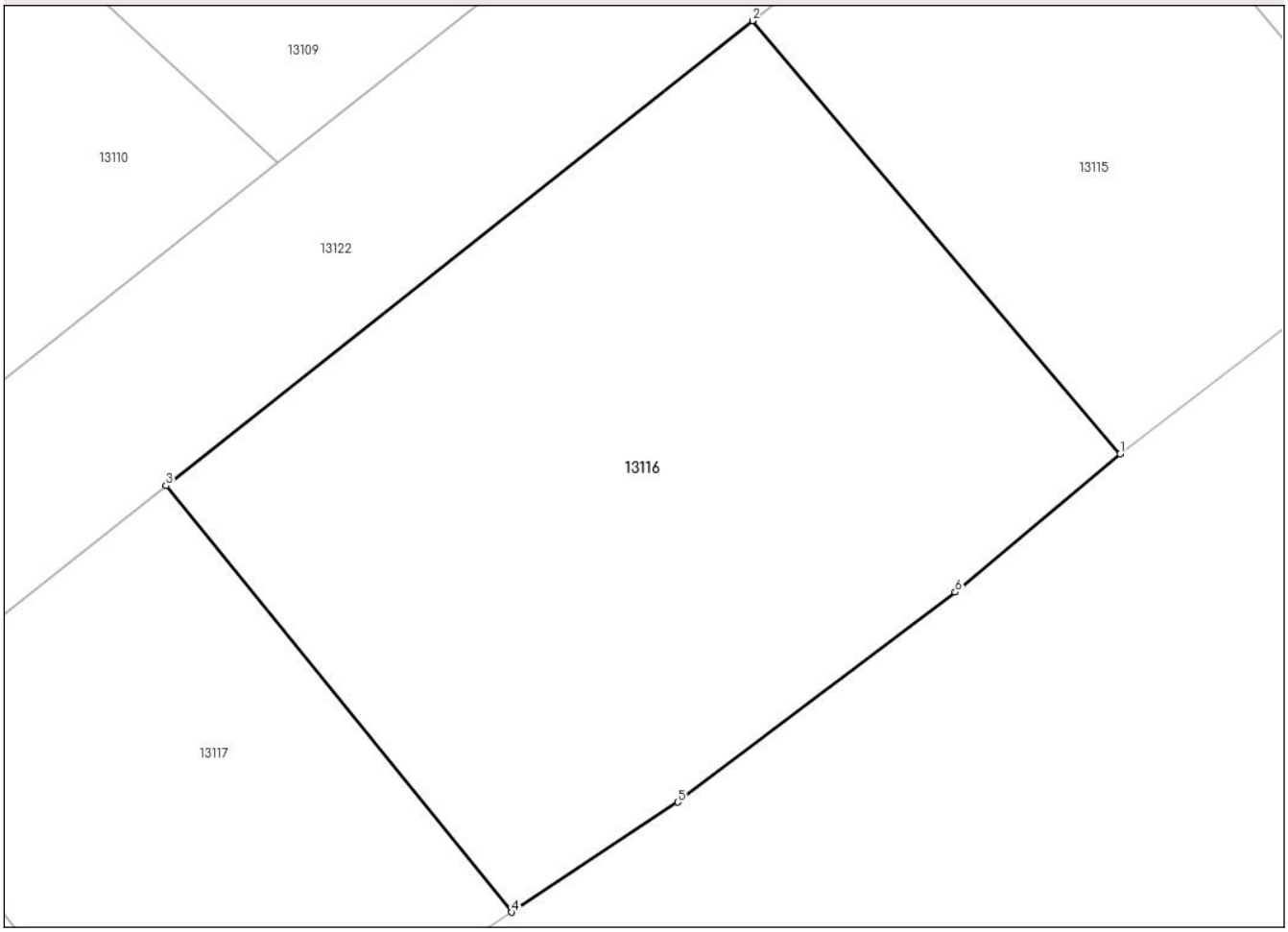
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25654	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.022	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.564,939 331.510,269	2	614.546,959 331.531,424	27.764
2	614.546,959 331.531,424	3	614.518,282 331.508,708	36.584
3	614.518,282 331.508,708	4	614.535,171 331.487,879	26.816
4	614.535,171 331.487,879	5	614.543,303 331.493,255	9.748
5	614.543,303 331.493,255	6	614.556,875 331.503,505	17.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.556,875 331.503,505	1	614.564,939 331.510,269	10.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21707	502	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21707 a imobilului cu numarul cadastral 21707/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
44469 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1449, din 05/08/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILVA CABRAL ABILIO**, sot 2) **BICU SILVA CABRAL ANCA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

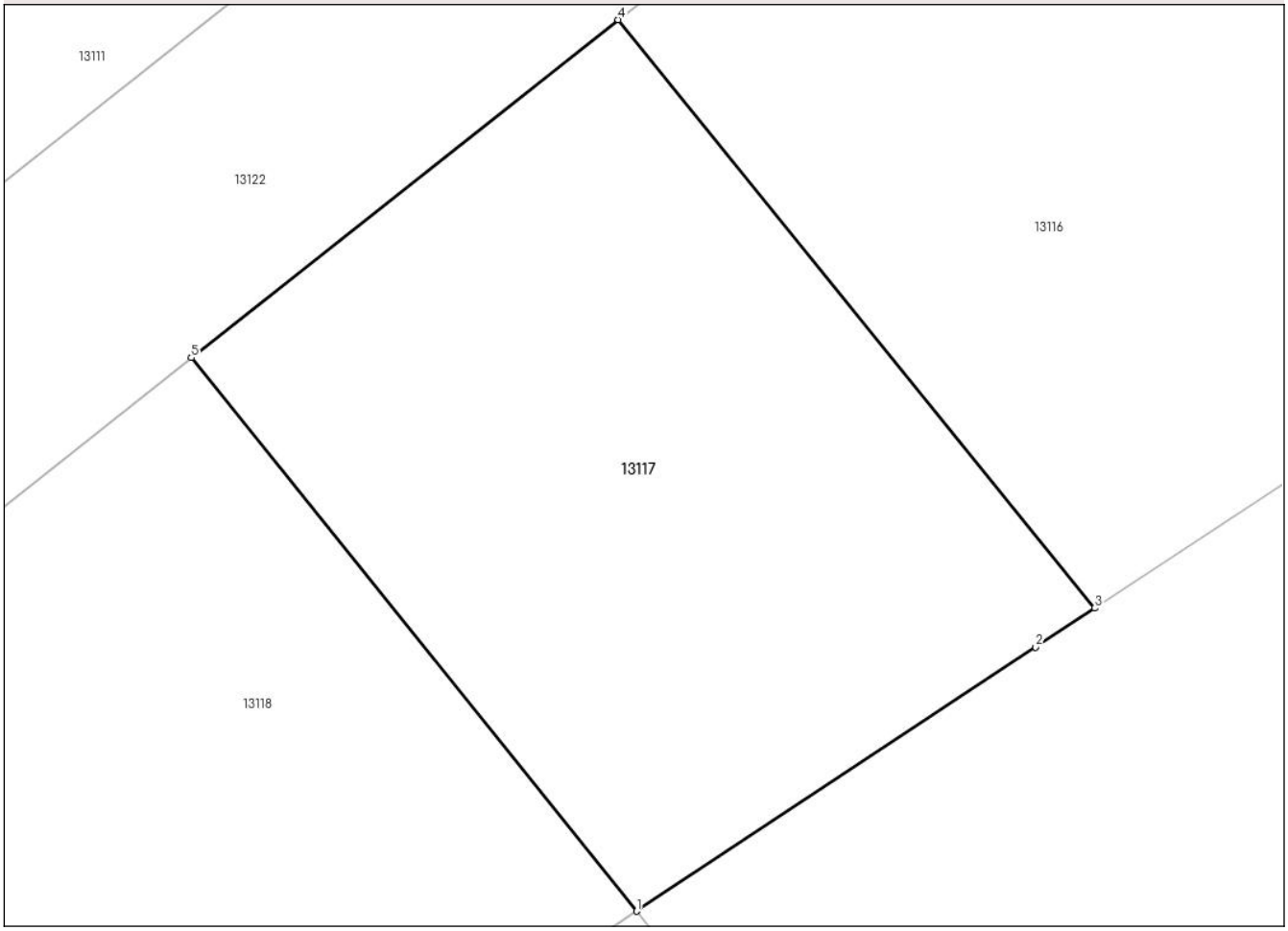
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21707	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.518,939 331.477,149	2	614.533,078 331.486,495	16.949
2	614.533,078 331.486,495	3	614.535,171 331.487,879	2.509
3	614.535,171 331.487,879	4	614.518,282 331.508,708	26.816
4	614.518,282 331.508,708	5	614.503,158 331.496,746	19.283
5	614.503,158 331.496,746	1	614.518,939 331.477,149	25.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21708	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21708 a imobilului cu numarul cadastral 21708/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
44464 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 05/08/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOANA**, sotie 2) **AVRAM MARIAN**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

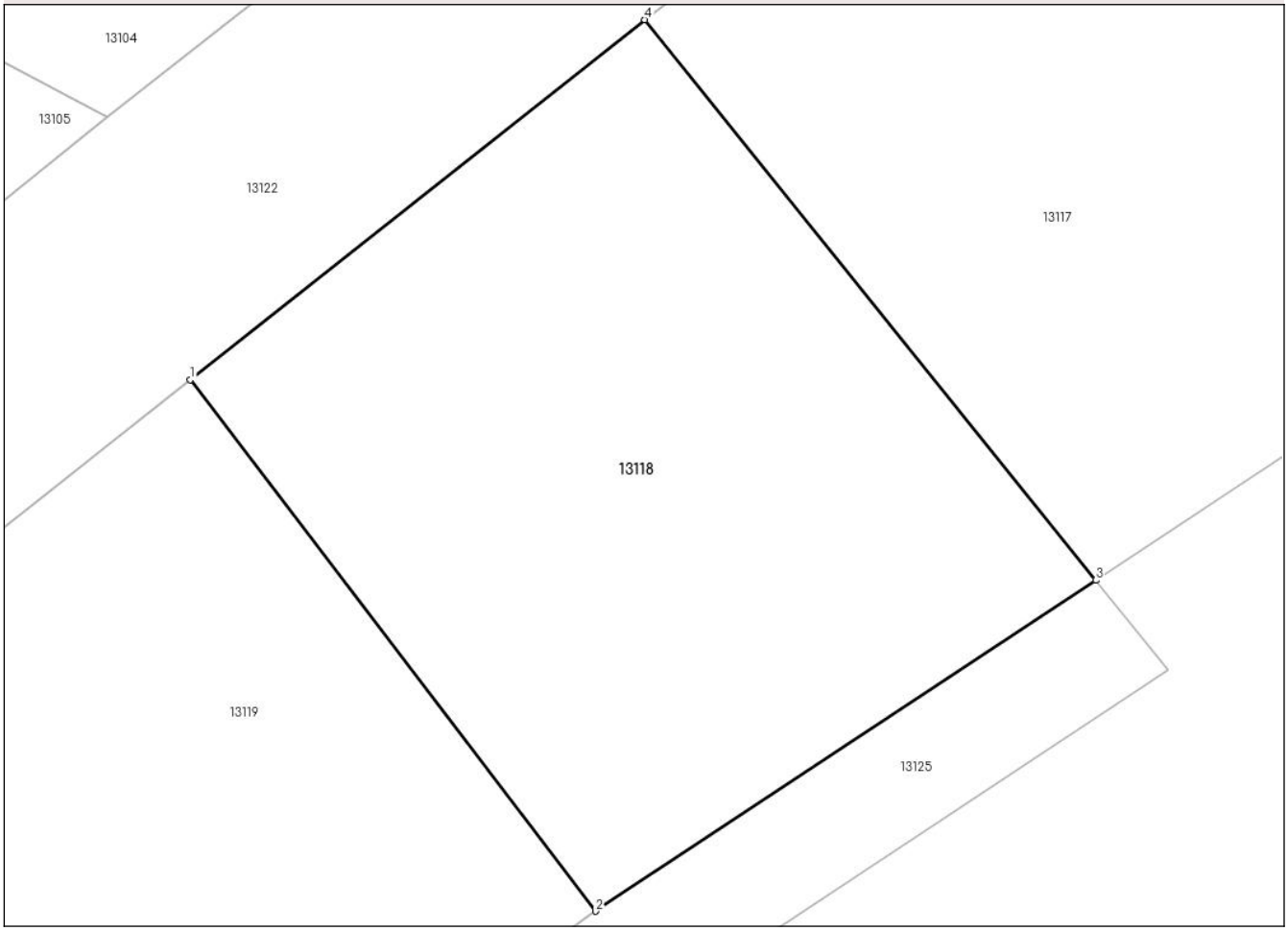
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21708	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.487,26 331.484,167	2	614.501,441 331.465,581	23.378
2	614.501,441 331.465,581	3	614.518,939 331.477,149	20.976
3	614.518,939 331.477,149	4	614.503,158 331.496,746	25.161
4	614.503,158 331.496,746	1	614.487,26 331.484,167	20.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21709	Din acte: 503 Masurata: 516	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21709 a imobilului cu numarul cadastral 21709/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
23518 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 625, din 25/04/2023 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIR OSMAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

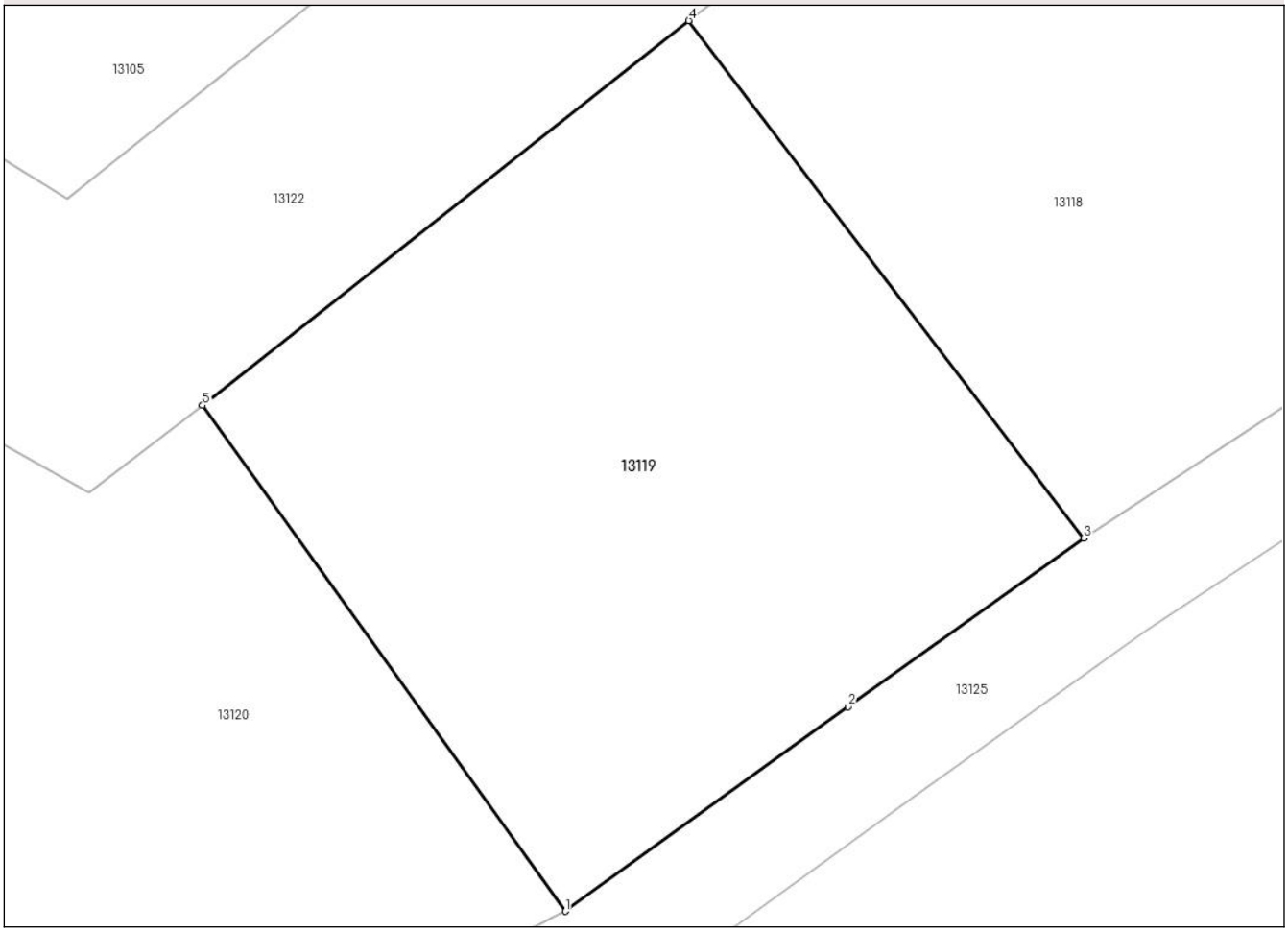
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21709	Din acte: 503 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.482,826 331.452,185	2	614.492,985 331.459,523	12.532
2	614.492,985 331.459,523	3	614.501,441 331.465,581	10.402
3	614.501,441 331.465,581	4	614.487,26 331.484,167	23.378
4	614.487,26 331.484,167	5	614.469,795 331.470,352	22.269
5	614.469,795 331.470,352	1	614.482,826 331.452,185	22.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21710	516	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21710 a imobilului cu numarul cadastral 21710/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

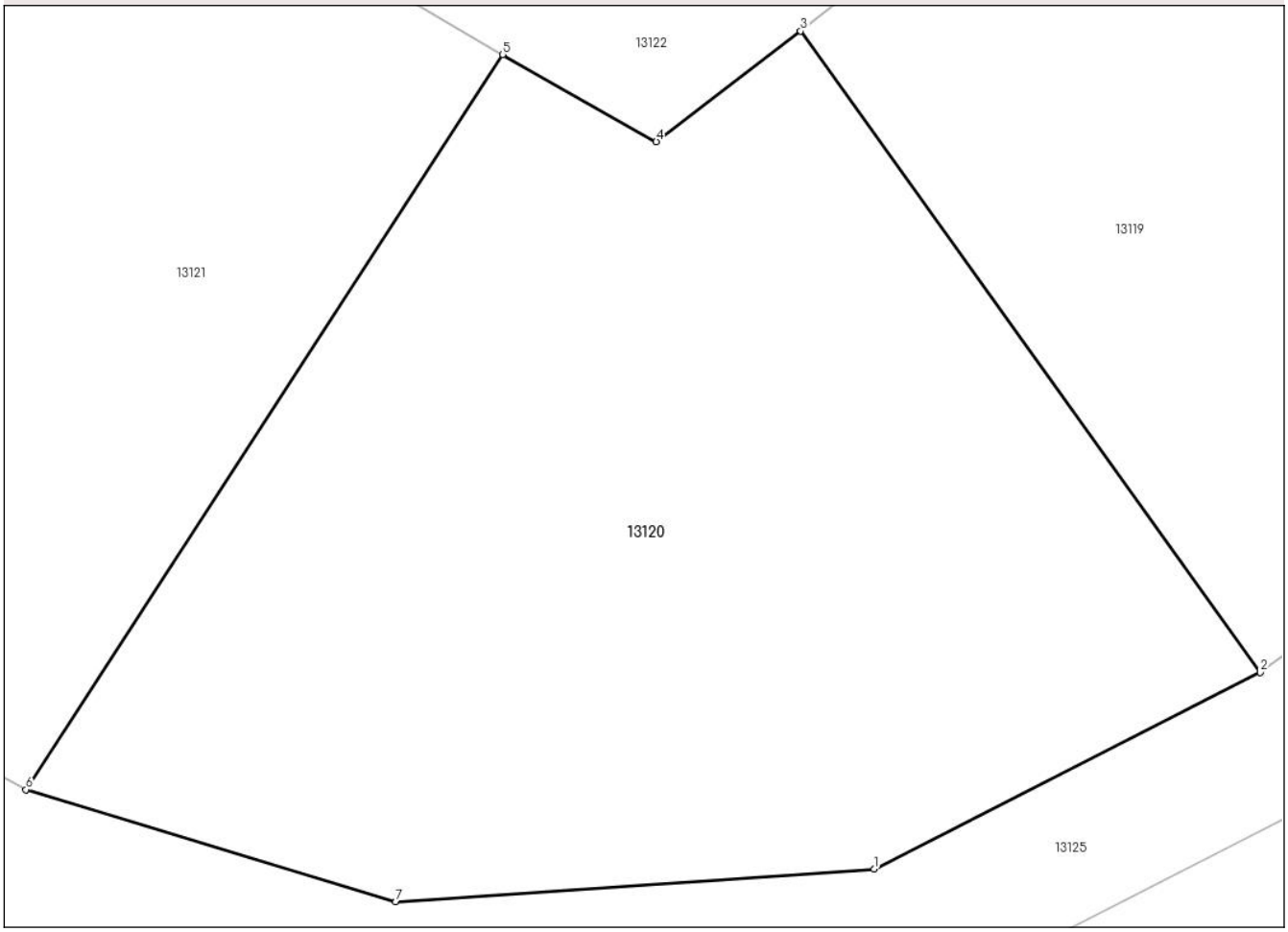
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21710	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.471,876 331.446,628	2	614.482,826 331.452,185	12.279
2	614.482,826 331.452,185	3	614.469,795 331.470,352	22.357
3	614.469,795 331.470,352	4	614.465,705 331.467,215	5.154
4	614.465,705 331.467,215	5	614.461,351 331.469,681	5.004
5	614.461,351 331.469,681	6	614.447,835 331.448,871	24.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.447,835 331.448,871	7	614.458,321 331.445,691	10.958
7	614.458,321 331.445,691	1	614.471,876 331.446,628	13.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21711	515	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21711 a imobilului cu numarul cadastral 21711/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. lotizare nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHEL ADI-LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP N. TIGANILA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

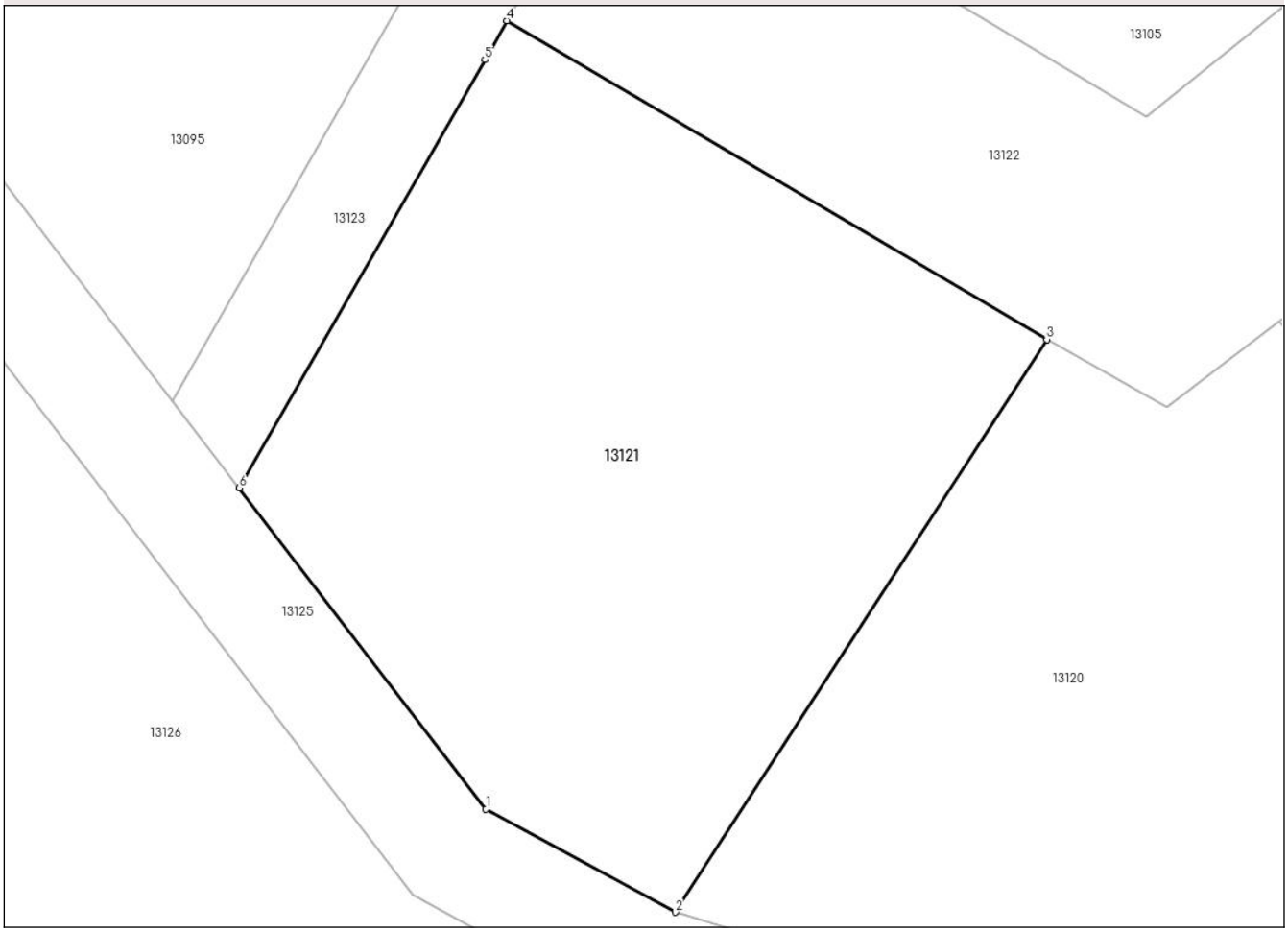
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21711	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	77	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.440,951 331.452,619	2	614.447,835 331.448,871	7.838
2	614.447,835 331.448,871	3	614.461,351 331.469,681	24.814
3	614.461,351 331.469,681	4	614.441,721 331.481,262	22.792
4	614.441,721 331.481,262	5	614.440,913 331.479,853	1.624
5	614.440,913 331.479,853	6	614.431,985 331.464,286	17.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.431,985 331.464,286	1	614.440,951 331.452,619	14.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 77, Parcela 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21721	1.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21721 a imobilului cu numarul cadastral 21721/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21564 inscris in cartea funciara 21564;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21564 a imobilului cu numarul cadastral 21564/Belciugatele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70/2/4 (id electronic 21526) din cf.1229 (id electronic 21526) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/8 (id electronic 21527) din cf.1233 (id electronic 21527) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/13 (id electronic 21528) din cf.1238 (id electronic 21528) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/14 (id electronic 21529) din cf.1239 (id electronic 21529) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/9 (id electronic 21530) din cf.1234 (id electronic 21530) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/11 (id electronic 21531) din cf.1236 (id electronic 21531) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/6 (id electronic 21532) din cf.1231 (id electronic 21532) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/7 (id electronic 21533) din cf.1232 (id electronic 21533) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/2 (id electronic 21534) din cf.1227 (id electronic 21534) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/10 (id electronic 21535) din cf.1235 (id electronic 21535) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/12 (id electronic 21536) din cf.1237 (id electronic 21536) care se sisteaza;~-nr.cad.704/2/3 (id electronic 21537) din cf.1228 (id electronic 21537) care se sisteaza;~-nr.cad. 704/2/5 (id electronic 21539) din cf.1230 (id electronic 21539) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 28/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/23	A1
	1) **ANGHEL ADI LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21564/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 1731 din 21/01/2011;	
42383 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1346, din 24/07/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/299	A1
	1) **STAN STEFANIA**, sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, sot	
45447 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1284, din 02/08/2016 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/299	A1
	1) **STAN STEFANIA**, sotie 2) **KROONENBURG PAUL SANDER**, sot	
3783 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 88, din 21/01/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46	A1
	1) **SIMION GEORGE ALEXANDRU**, necasatorit	
9586 / 26/02/2021		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 444, din 25/02/2021 emis de PADURARU LARISSA-ANDRADA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46	A1
	1) **SIMION GEORGE ALEXANDRU**, necasatorit	
29766 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 748, din 24/05/2021 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **MOCANU MIHAELA ALEXANDRA**, - necasatorita	
44470 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 05/08/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **AVRAM MARIAN**, sot 2) **AVRAM IOANA**, sotie	
44473 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1449, din 05/08/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **SILVA CABRAL ABILIO** 2) **BICU SILVA CABRAL ANCA**	
23522 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 625, din 25/04/2023 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **DEMIR OSMAN**, necasatorit	
63171 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1528, din 27/08/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **CÎRSTESCU ADRIAN**, sot 2) **CÎRSTESCU GABRIELA**, sotie	
83845 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1419, din 24/10/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **CÎRSTESCU ADRIAN**, -sot 2) **CÎRSTESCU GABRIELA**, -sotie	
83881 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 24/10/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23	A1
	1) **VĂRNEANU ELISABETA RALUCA**, -sotie 2) **VĂRNEANU LUCIAN CRISTIAN**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21721	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	77	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.567,549 331.547,752	2	614.568,439 331.550,618	3.001
3	614.575,812 331.575,989	4	614.567,159 331.578,466	9.001
5	614.559,67 331.553,105	6	614.551,306 331.546,275	10.798
7	614.540,632 331.537,865	8	614.523,736 331.524,499	21.544
9	614.504,9 331.509,598	10	614.495,811 331.502,408	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.568,439 331.550,618	3	614.575,812 331.575,989	26.421
4	614.567,159 331.578,466	5	614.559,67 331.553,105	26.444
6	614.551,306 331.546,275	7	614.540,632 331.537,865	13.589
8	614.523,736 331.524,499	9	614.504,9 331.509,598	24.017
10	614.495,811 331.502,408	11	614.484,36 331.493,349	14.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.484,36 331.493,349	12	614.464,955 331.477,788	24.874
13	614.448,782 331.487,543	14	614.446,179 331.489,036	3.0
15	614.441,721 331.481,262	16	614.461,351 331.469,681	22.792
17	614.465,705 331.467,215	18	614.469,795 331.470,352	5.154
19	614.487,26 331.484,167	20	614.503,158 331.496,746	20.273
21	614.518,282 331.508,708	22	614.546,959 331.531,424	36.584
23	614.562,2 331.543,459	1	614.567,549 331.547,752	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.464,955 331.477,788	13	614.448,782 331.487,543	18.887
14	614.446,179 331.489,036	15	614.441,721 331.481,262	8.961
16	614.461,351 331.469,681	17	614.465,705 331.467,215	5.004
18	614.469,795 331.470,352	19	614.487,26 331.484,167	22.269
20	614.503,158 331.496,746	21	614.518,282 331.508,708	19.283
22	614.546,959 331.531,424	23	614.562,2 331.543,459	19.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.048	-	-	-	Str. Florilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.511,914 331.603,648	2	614.529,567 331.634,428	35.483
3	614.545,301 331.661,861	4	614.573,546 331.711,108	56.772
5	614.569,732 331.711,896	6	614.562,2 331.698,76	15.142
7	614.554,918 331.686,067	8	614.547,636 331.673,372	14.635
9	614.540,354 331.660,678	10	614.533,071 331.647,982	14.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.529,567 331.634,428	3	614.545,301 331.661,861	31.625
4	614.573,546 331.711,108	5	614.569,732 331.711,896	3.895
6	614.562,2 331.698,76	7	614.554,918 331.686,067	14.633
8	614.547,636 331.673,372	9	614.540,354 331.660,678	14.634
10	614.533,071 331.647,982	11	614.525,788 331.635,286	14.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.525,788 331.635,286	12	614.519,48 331.624,29	12.677
13	614.507,998 331.604,267	14	614.487,118 331.567,855	41.974
15	614.476,759 331.549,79	16	614.429,54 331.467,46	94.91
17	614.431,985 331.464,286	18	614.440,913 331.479,853	17.945
19	614.441,721 331.481,262	20	614.446,179 331.489,036	8.961
21	614.457,187 331.508,228	22	614.468,133 331.527,312	22.0
23	614.479,078 331.546,396	24	614.490,024 331.565,48	22.0
25	614.500,969 331.584,564	1	614.511,914 331.603,648	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.519,48 331.624,29	13	614.507,998 331.604,267	23.081
14	614.487,118 331.567,855	15	614.476,759 331.549,79	20.825
16	614.429,54 331.467,46	17	614.431,985 331.464,286	4.007
18	614.440,913 331.479,853	19	614.441,721 331.481,262	1.624
20	614.446,179 331.489,036	21	614.457,187 331.508,228	22.125
22	614.468,133 331.527,312	23	614.479,078 331.546,396	22.0
24	614.490,024 331.565,48	25	614.500,969 331.584,564	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

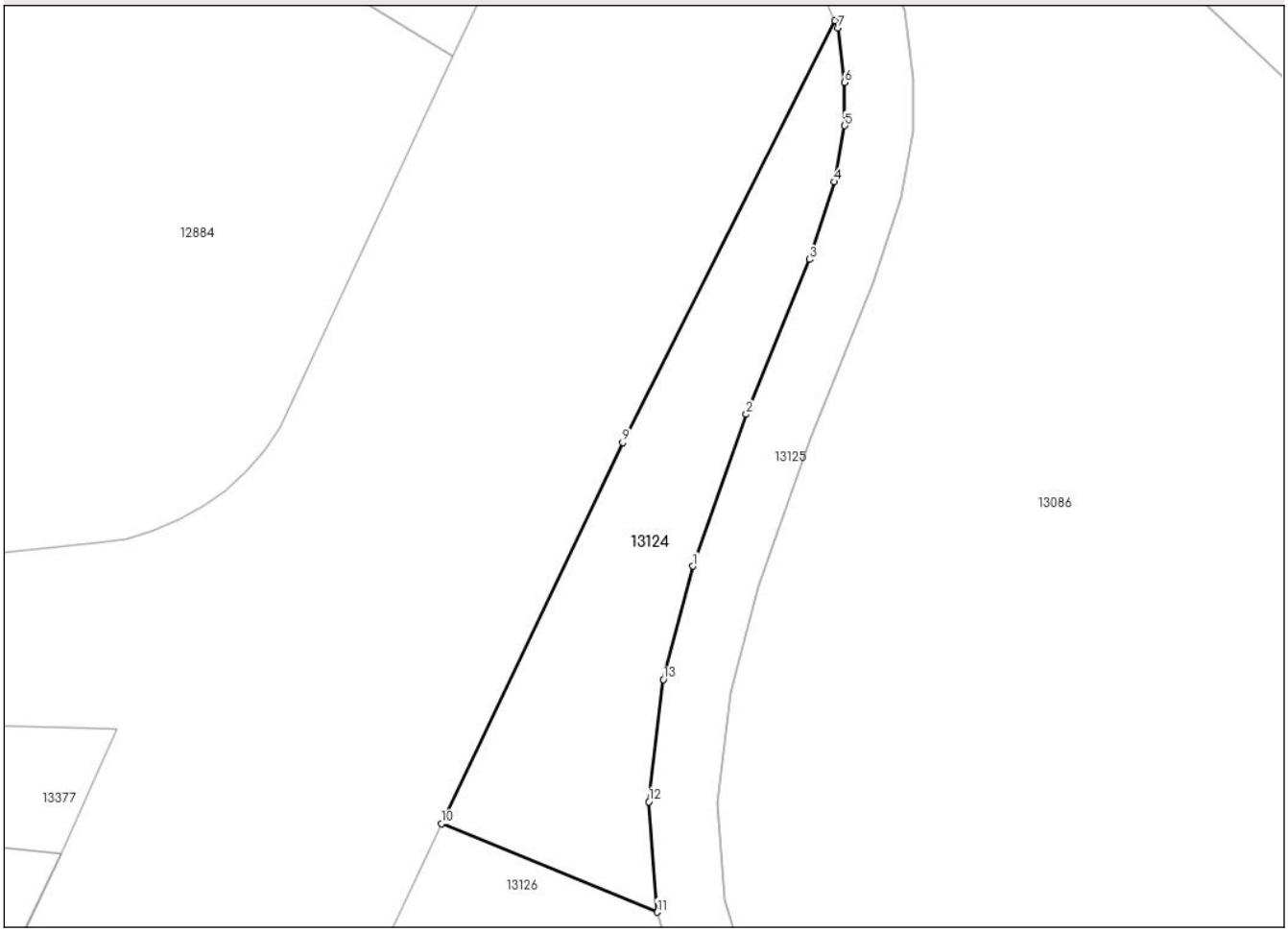
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	342	-	381/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.365,093 331.598,098	2	614.368,219 331.607,001	9.436
2	614.368,219 331.607,001	3	614.371,943 331.616,082	9.815
3	614.371,943 331.616,082	4	614.373,402 331.620,627	4.773
4	614.373,402 331.620,627	5	614.373,995 331.623,916	3.342
5	614.373,995 331.623,916	6	614.373,995 331.626,45	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.373,995 331.626,45	7	614.373,596 331.629,638	3.213
7	614.373,596 331.629,638	8	614.373,411 331.630,072	0.472
8	614.373,411 331.630,072	9	614.360,97 331.605,341	27.685
9	614.360,97 331.605,341	10	614.350,331 331.582,994	24.749
10	614.350,331 331.582,994	11	614.362,998 331.577,812	13.686
11	614.362,998 331.577,812	12	614.362,498 331.584,286	6.494
12	614.362,498 331.584,286	13	614.363,356 331.591,45	7.215
13	614.363,356 331.591,45	1	614.365,093 331.598,098	6.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.373,737 331.637,05	2	614.372,345 331.635,156	2.35
4	614.371,948 331.632,927	5	614.372,723 331.631,693	1.458
7	614.373,596 331.629,638	8	614.373,995 331.626,45	3.213
10	614.373,402 331.620,627	11	614.371,943 331.616,082	4.773
13	614.365,093 331.598,098	14	614.363,356 331.591,45	6.87
16	614.362,998 331.577,812	17	614.364,292 331.573,656	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.372,345 331.635,156	3	614.371,499 331.633,474	1.883
5	614.372,723 331.631,693	6	614.373,411 331.630,072	1.76
8	614.373,995 331.626,45	9	614.373,995 331.623,916	2.534
11	614.371,943 331.616,082	12	614.368,219 331.607,001	9.815
14	614.363,356 331.591,45	15	614.362,498 331.584,286	7.215
17	614.364,292 331.573,656	18	614.365,818 331.570,487	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.371,499 331.633,474	4	614.371,948 331.632,927	0.708
6	614.373,411 331.630,072	7	614.373,596 331.629,638	0.472
9	614.373,995 331.623,916	10	614.373,402 331.620,627	3.342
12	614.368,219 331.607,001	13	614.365,093 331.598,098	9.436
15	614.362,498 331.584,286	16	614.362,998 331.577,812	6.494
18	614.365,818 331.570,487	19	614.369,859 331.564,513	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	614.369,859 331.564,513	20	614.373,622 331.559,102	6.592
22	614.383,601 331.538,415	23	614.389,37 331.525,846	13.83
25	614.405,075 331.497,548	26	614.415,904 331.478,565	21.854
28	614.428,815 331.461,847	29	614.438,295 331.449,511	15.558
31	614.457,864 331.441,65	32	614.472,962 331.442,693	15.135
34	614.495,321 331.456,276	35	614.503,71 331.462,286	10.319
37	614.518,939 331.477,149	38	614.501,441 331.465,581	20.976
40	614.482,826 331.452,185	41	614.471,876 331.446,628	12.279
43	614.447,835 331.448,871	44	614.440,951 331.452,619	7.838
46	614.429,54 331.467,46	47	614.419,24 331.480,79	16.846
49	614.401,847 331.511,285	50	614.392,949 331.527,638	18.618
52	614.380,513 331.554,735	53	614.377,037 331.561,198	7.339
55	614.369,295 331.572,486	56	614.368,023 331.575,126	2.93
58	614.366,517 331.584,201	59	614.367,295 331.590,704	6.549
61	614.371,959 331.605,579	62	614.375,703 331.614,71	9.869
64	614.377,995 331.623,558	65	614.377,995 331.626,7	3.142
67	614.376,28 331.633,549	68	614.375,47 331.634,84	1.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	614.373,622 331.559,102	21	614.376,931 331.552,951	6.984
23	614.389,37 331.525,846	24	614.398,353 331.509,338	18.794
26	614.415,904 331.478,565	27	614.426,373 331.465,017	17.122
29	614.438,295 331.449,511	30	614.446,282 331.445,162	9.094
32	614.472,962 331.442,693	33	614.484,915 331.448,76	13.404
35	614.503,71 331.462,286	36	614.521,459 331.474,02	21.278
38	614.501,441 331.465,581	39	614.492,985 331.459,523	10.402
41	614.471,876 331.446,628	42	614.458,321 331.445,691	13.588
44	614.440,951 331.452,619	45	614.431,985 331.464,286	14.714
47	614.419,24 331.480,79	48	614.408,55 331.499,53	21.575
50	614.392,949 331.527,638	51	614.387,236 331.540,084	13.694
53	614.377,037 331.561,198	54	614.373,157 331.566,776	6.794
56	614.368,023 331.575,126	57	614.366,951 331.578,57	3.606
59	614.367,295 331.590,704	60	614.368,922 331.596,928	6.433
62	614.375,703 331.614,71	63	614.377,291 331.619,656	5.195
65	614.377,995 331.626,7	66	614.377,495 331.630,69	4.021
68	614.375,47 331.634,84	69	614.375,2 331.635,27	0.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	614.376,931 331.552,951	22	614.383,601 331.538,415	15.993
24	614.398,353 331.509,338	25	614.405,075 331.497,548	13.572
27	614.426,373 331.465,017	28	614.428,815 331.461,847	4.001
30	614.446,282 331.445,162	31	614.457,864 331.441,65	12.102
33	614.484,915 331.448,76	34	614.495,321 331.456,276	12.837
36	614.521,459 331.474,02	37	614.518,939 331.477,149	4.018
39	614.492,985 331.459,523	40	614.482,826 331.452,185	12.532
42	614.458,321 331.445,691	43	614.447,835 331.448,871	10.958
45	614.431,985 331.464,286	46	614.429,54 331.467,46	4.007
48	614.408,55 331.499,53	49	614.401,847 331.511,285	13.531
51	614.387,236 331.540,084	52	614.380,513 331.554,735	16.119
54	614.373,157 331.566,776	55	614.369,295 331.572,486	6.894
57	614.366,951 331.578,57	58	614.366,517 331.584,201	5.649
60	614.368,922 331.596,928	61	614.371,959 331.605,579	9.169
63	614.377,291 331.619,656	64	614.377,995 331.623,558	3.965
66	614.377,495 331.630,69	67	614.376,28 331.633,549	3.108
69	614.375,2 331.635,27	1	614.373,737 331.637,05	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25923	16.402	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42717 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 452, din 10/10/2022 emis de PREFECTURA CALARASI (ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25923	16.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	16.402	67/1	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.458,015 331.422,743	2	614.469,309 331.430,032	13.442
3	614.457,864 331.441,65	4	614.446,282 331.445,162	12.102
5	614.438,295 331.449,511	6	614.428,815 331.461,847	15.558
7	614.426,373 331.465,017	8	614.415,904 331.478,565	17.122
9	614.405,075 331.497,548	10	614.398,353 331.509,338	13.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.469,309 331.430,032	3	614.457,864 331.441,65	16.309
4	614.446,282 331.445,162	5	614.438,295 331.449,511	9.094
6	614.428,815 331.461,847	7	614.426,373 331.465,017	4.001
8	614.415,904 331.478,565	9	614.405,075 331.497,548	21.854
10	614.398,353 331.509,338	11	614.389,37 331.525,846	18.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.389,37 331.525,846	12	614.383,601 331.538,415	13.83
13	614.376,931 331.552,951	14	614.373,622 331.559,102	6.984
15	614.369,859 331.564,513	16	614.365,818 331.570,487	7.212
17	614.364,292 331.573,656	18	614.362,998 331.577,812	4.353
19	614.350,331 331.582,994	20	614.330,563 331.540,741	46.649
21	614.311,593 331.499,401	22	614.298,97 331.470,284	31.735
23	614.287,381 331.443,899	24	614.383,633 331.404,49	104.007
25	614.438,822 331.383,502	26	614.436,525 331.399,023	15.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.383,601 331.538,415	13	614.376,931 331.552,951	15.993
14	614.373,622 331.559,102	15	614.369,859 331.564,513	6.592
16	614.365,818 331.570,487	17	614.364,292 331.573,656	3.517
18	614.362,998 331.577,812	19	614.350,331 331.582,994	13.686
20	614.330,563 331.540,741	21	614.311,593 331.499,401	45.485
22	614.298,97 331.470,284	23	614.287,381 331.443,899	28.818
24	614.383,633 331.404,49	25	614.438,822 331.383,502	59.045
26	614.436,525 331.399,023	1	614.458,015 331.422,743	32.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

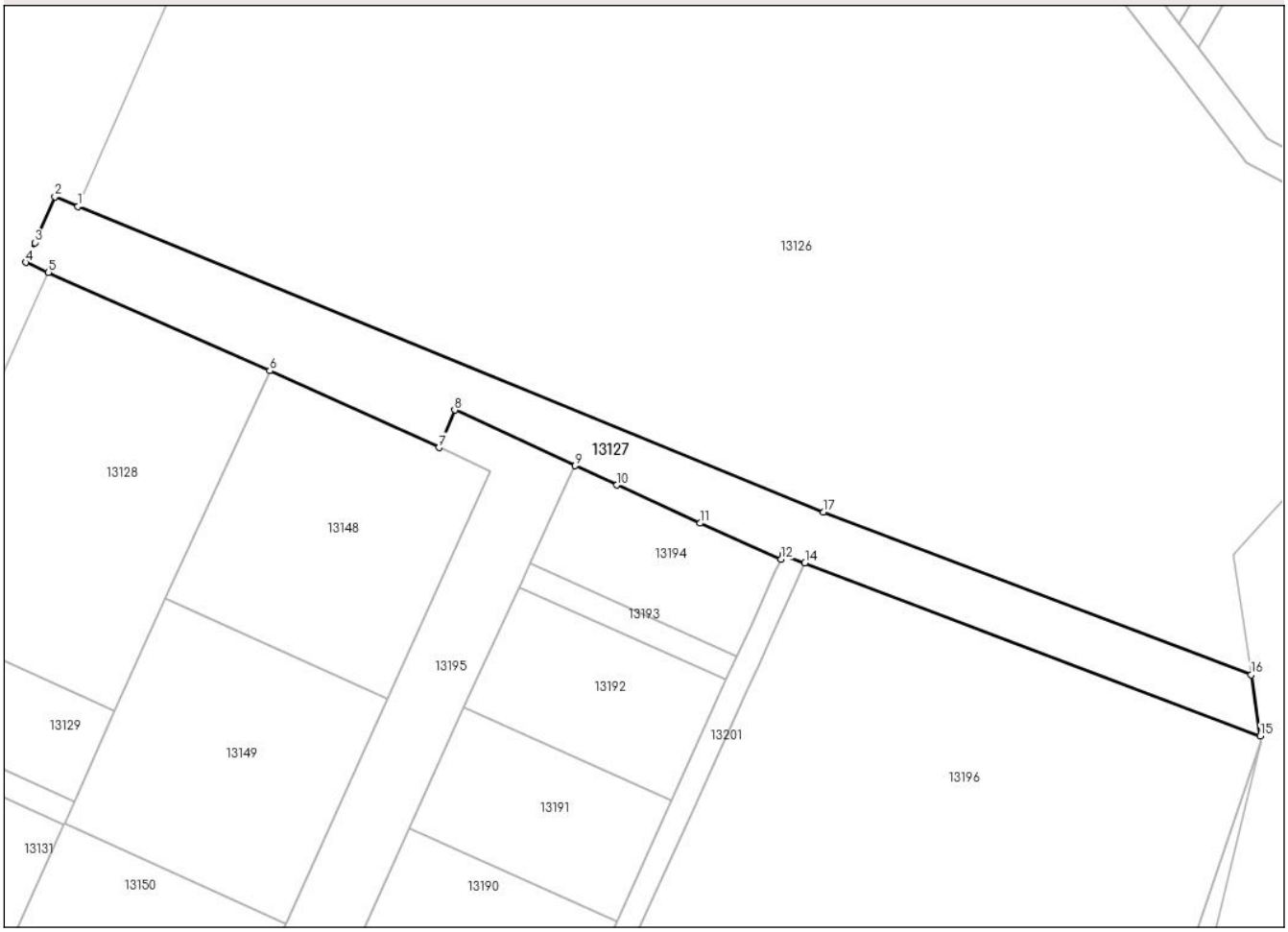
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	902	-	-	-	
2	drum	NU	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.287,381 331.443,899	2	614.284,384 331.445,126	3.238
2	614.284,384 331.445,126	3	614.281,787 331.439,213	6.458
3	614.281,787 331.439,213	4	614.280,644 331.436,664	2.794
4	614.280,644 331.436,664	5	614.283,546 331.435,376	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.283,546 331.435,376	6	614.312,126 331.422,699	31.265
6	614.312,126 331.422,699	7	614.333,963 331.412,775	23.987
7	614.333,963 331.412,775	8	614.335,994 331.417,623	5.256
8	614.335,994 331.417,623	9	614.351,555 331.410,437	17.141
9	614.351,555 331.410,437	10	614.356,947 331.407,947	5.939
10	614.356,947 331.407,947	11	614.367,699 331.403,044	11.817
11	614.367,699 331.403,044	12	614.378,112 331.398,382	11.409
12	614.378,112 331.398,382	13	614.378,397 331.399,006	0.686
13	614.378,397 331.399,006	14	614.381,207 331.397,938	3.006
14	614.381,207 331.397,938	15	614.439,994 331.375,581	62.895
15	614.439,994 331.375,581	16	614.438,822 331.383,502	8.007
16	614.438,822 331.383,502	17	614.383,633 331.404,49	59.045
17	614.383,633 331.404,49	1	614.287,381 331.443,899	104.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 129, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22241	1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3253 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 870, din 21/03/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNICA IOAN** 2) **PAUNICA AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

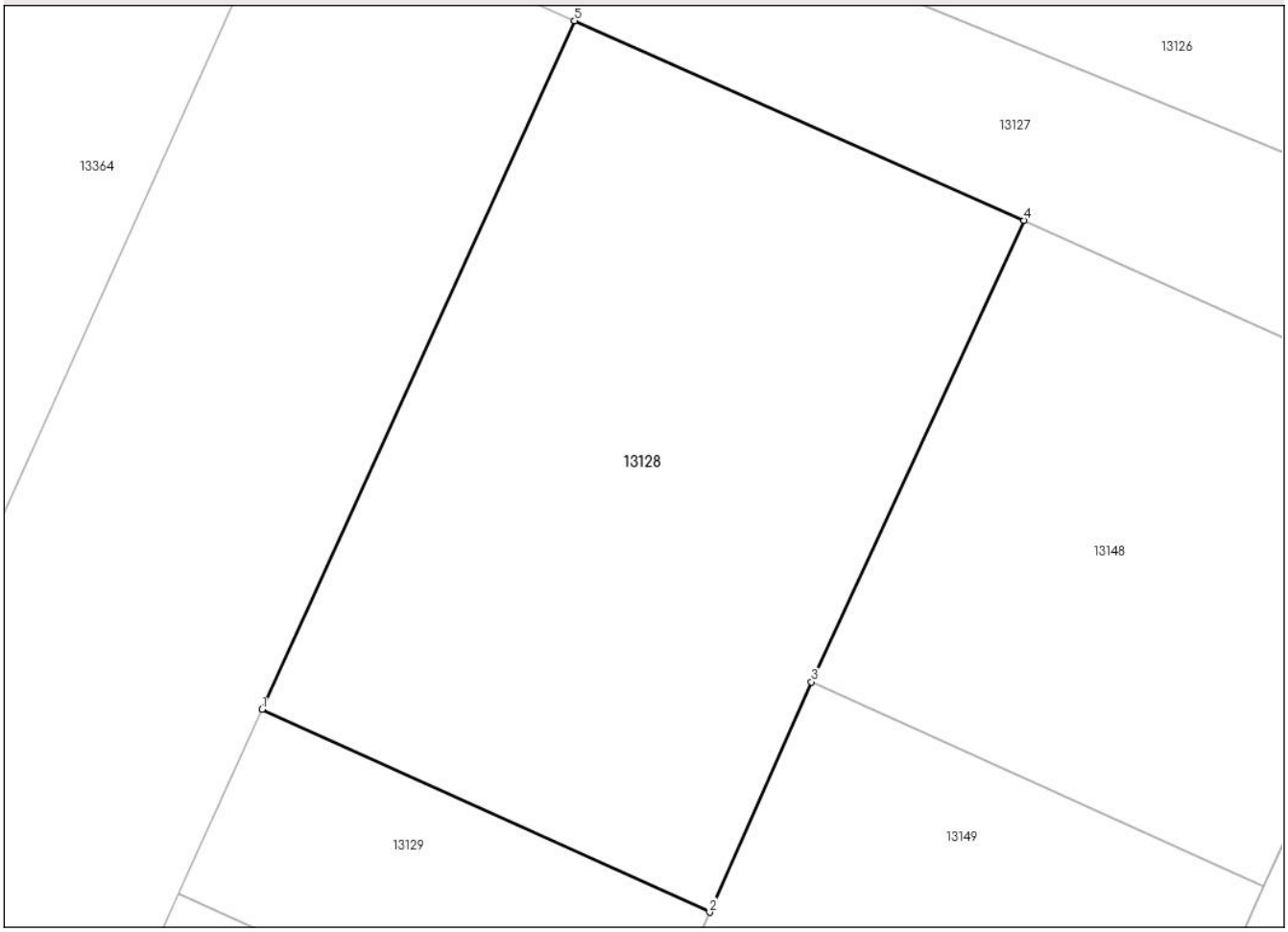
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22241	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	67	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.263,684 331.391,644	2	614.292,136 331.378,77	31.23
2	614.292,136 331.378,77	3	614.298,603 331.393,392	15.989
3	614.298,603 331.393,392	4	614.312,126 331.422,699	32.276
4	614.312,126 331.422,699	5	614.283,546 331.435,376	31.265
5	614.283,546 331.435,376	1	614.263,684 331.391,644	48.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 131, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22440	400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3402 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 780, din 28/02/2007 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNICA IOANA** 2) **PAUNICA AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 736)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

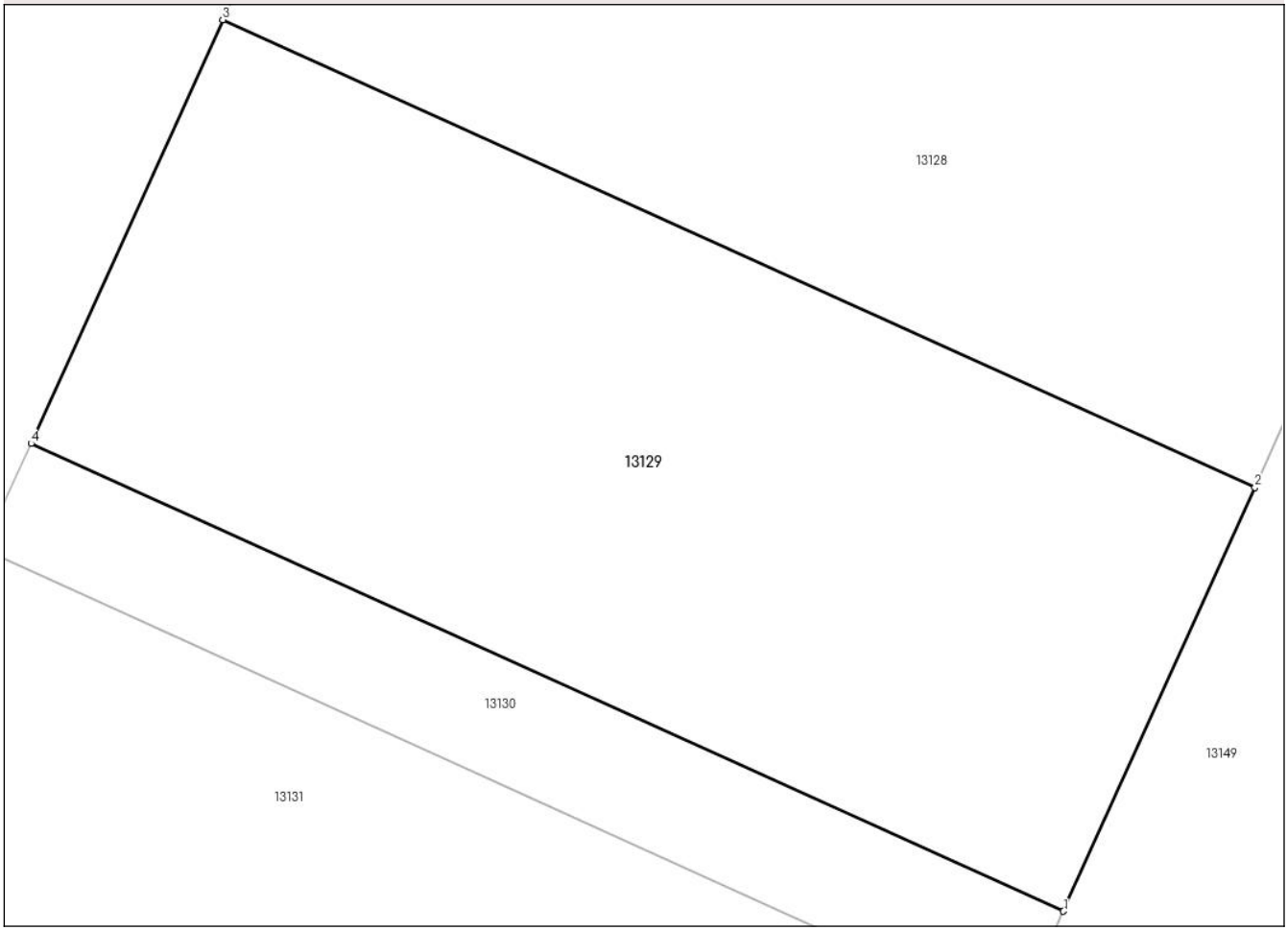
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22440	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	67	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.286,856 331.367,1	2	614.292,136 331.378,77	12.808
2	614.292,136 331.378,77	3	614.263,684 331.391,644	31.23
3	614.263,684 331.391,644	4	614.258,403 331.379,974	12.808
4	614.258,403 331.379,974	1	614.286,856 331.367,1	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:976
Nr. cadastral vechi:986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 133, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22564	100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18289 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 3549, din 04/09/2007 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNICA IOAN**, -sot 2) **PAUNICA AURICA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 976)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

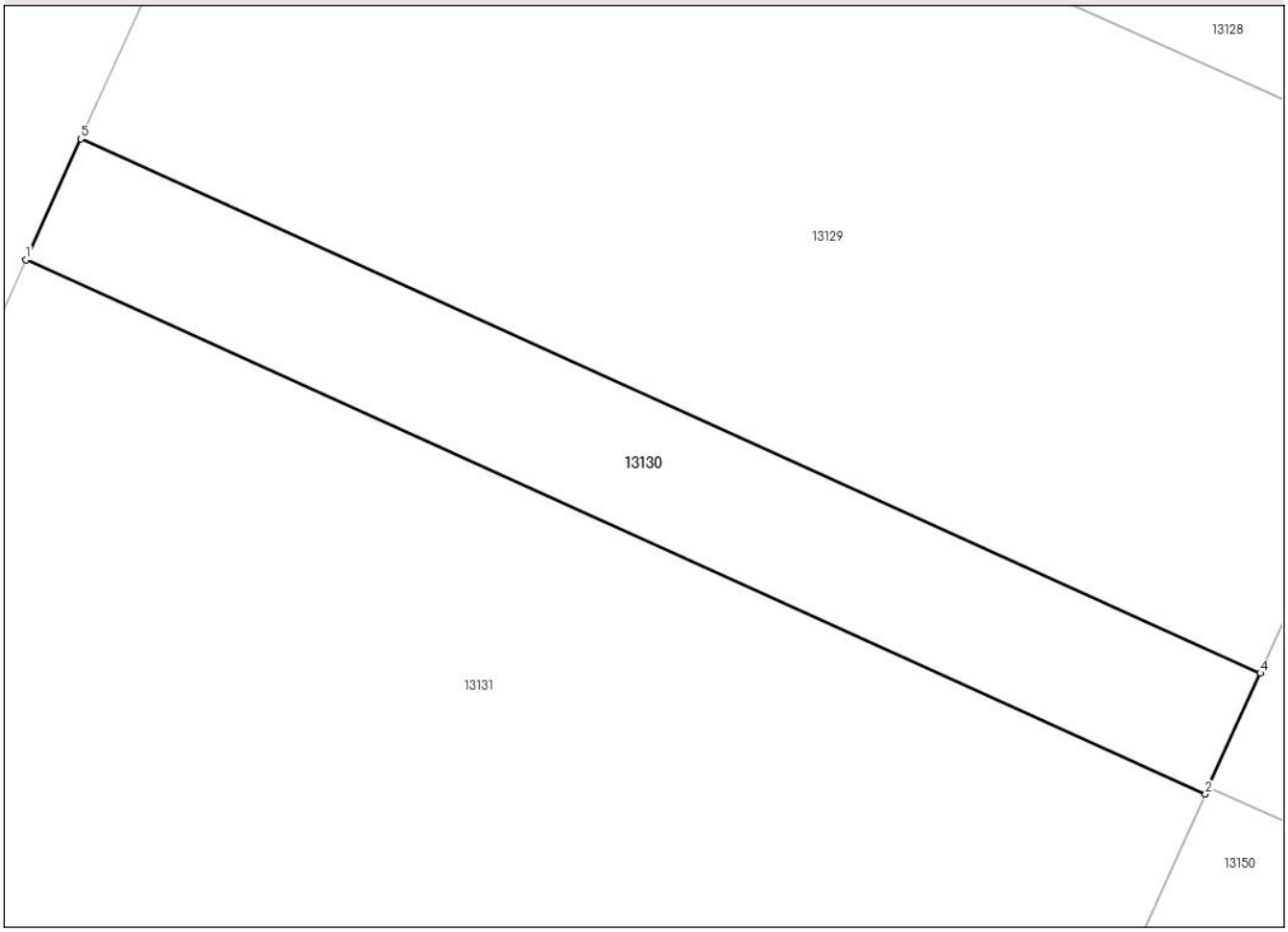
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22564	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	67	13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.257,083 331.377,057	2	614.285,536 331.364,183	31.23
2	614.285,536 331.364,183	3	614.285,609 331.364,345	0.178
3	614.285,609 331.364,345	4	614.286,856 331.367,1	3.024
4	614.286,856 331.367,1	5	614.258,403 331.379,974	31.23
5	614.258,403 331.379,974	1	614.257,083 331.377,057	3.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:709

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 133, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22323	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15022 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 3191, din 27/10/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6877/10000	A1
	1) **PAUNICA IOAN**, -sot 2) **PAUNICA AURICA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3123/10000	A1
	1) **GHENUS CONSTANTIN**, -sot 2) **GHENUS STELUTA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

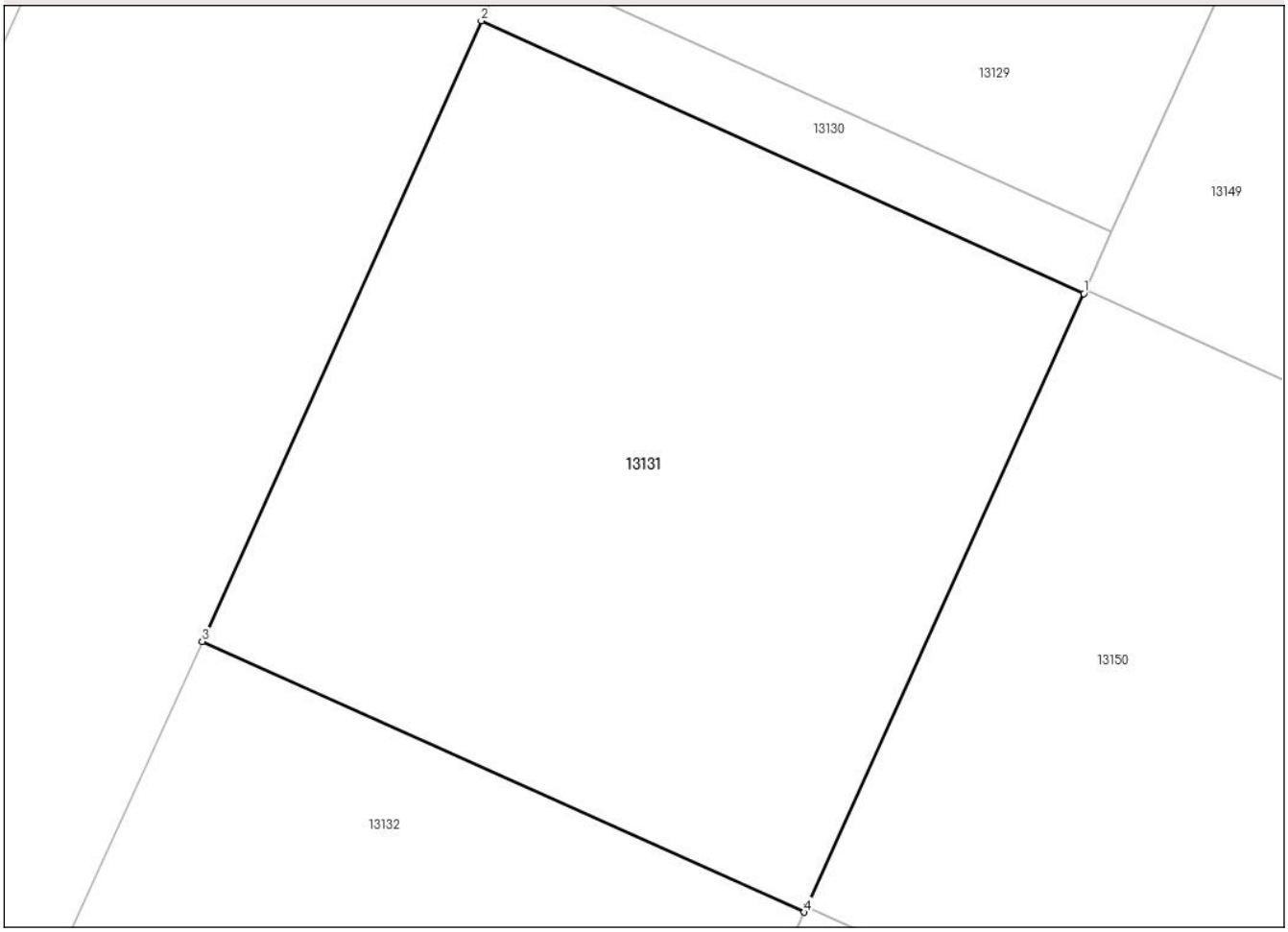
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22323	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.285,536 331.364,183	2	614.257,083 331.377,057	31.23
2	614.257,083 331.377,057	3	614.243,911 331.347,776	32.108
3	614.243,911 331.347,776	4	614.272,336 331.335,009	31.16
4	614.272,336 331.335,009	5	614.272,461 331.335,285	0.302
5	614.272,461 331.335,285	1	614.285,536 331.364,183	31.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:708

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 135, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22322	1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 3667, din 05/12/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNICA STROE STEFAN**, -sot 2) **CERNICA VERONICA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ORVAS ALEXANDRA POENITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)	
12996 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 3, din 15/03/2019 emis de LOGHIN MELANIA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **Orvas Cristian Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

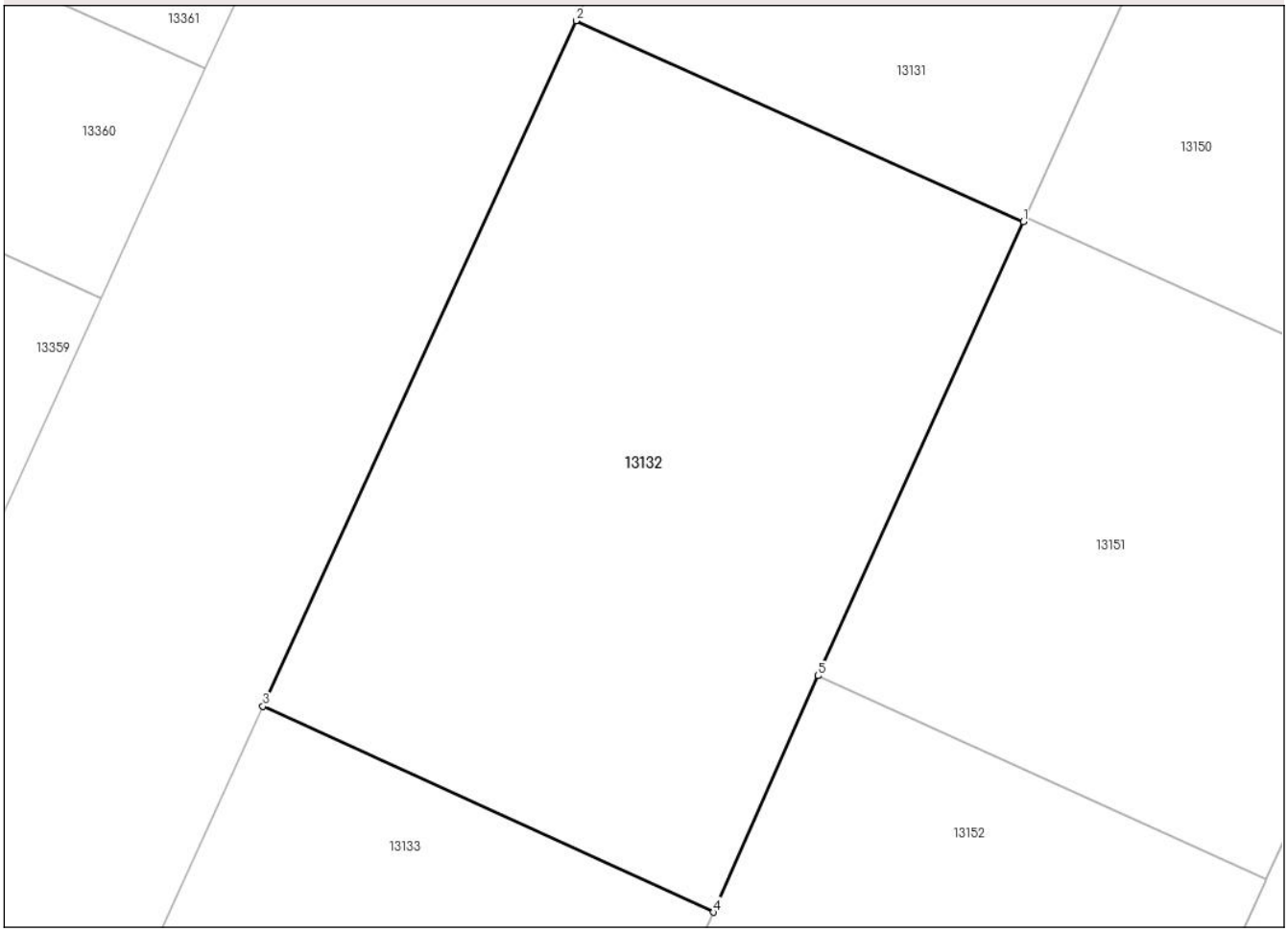
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22322	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	67	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.272,336 331.335,009	2	614.243,911 331.347,776	31.16
2	614.243,911 331.347,776	3	614.224,011 331.304,244	47.864
3	614.224,011 331.304,244	4	614.252,651 331.291,165	31.485
4	614.252,651 331.291,165	5	614.259,295 331.306,186	16.425
5	614.259,295 331.306,186	1	614.272,336 331.335,009	31.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997
Nr. cadastral vechi:1006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 137, Jud. Calarasi, T67 P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22577	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7097 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 199, din 06/02/2023 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAPAU IONEL**, sot 2) **HAPAU ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

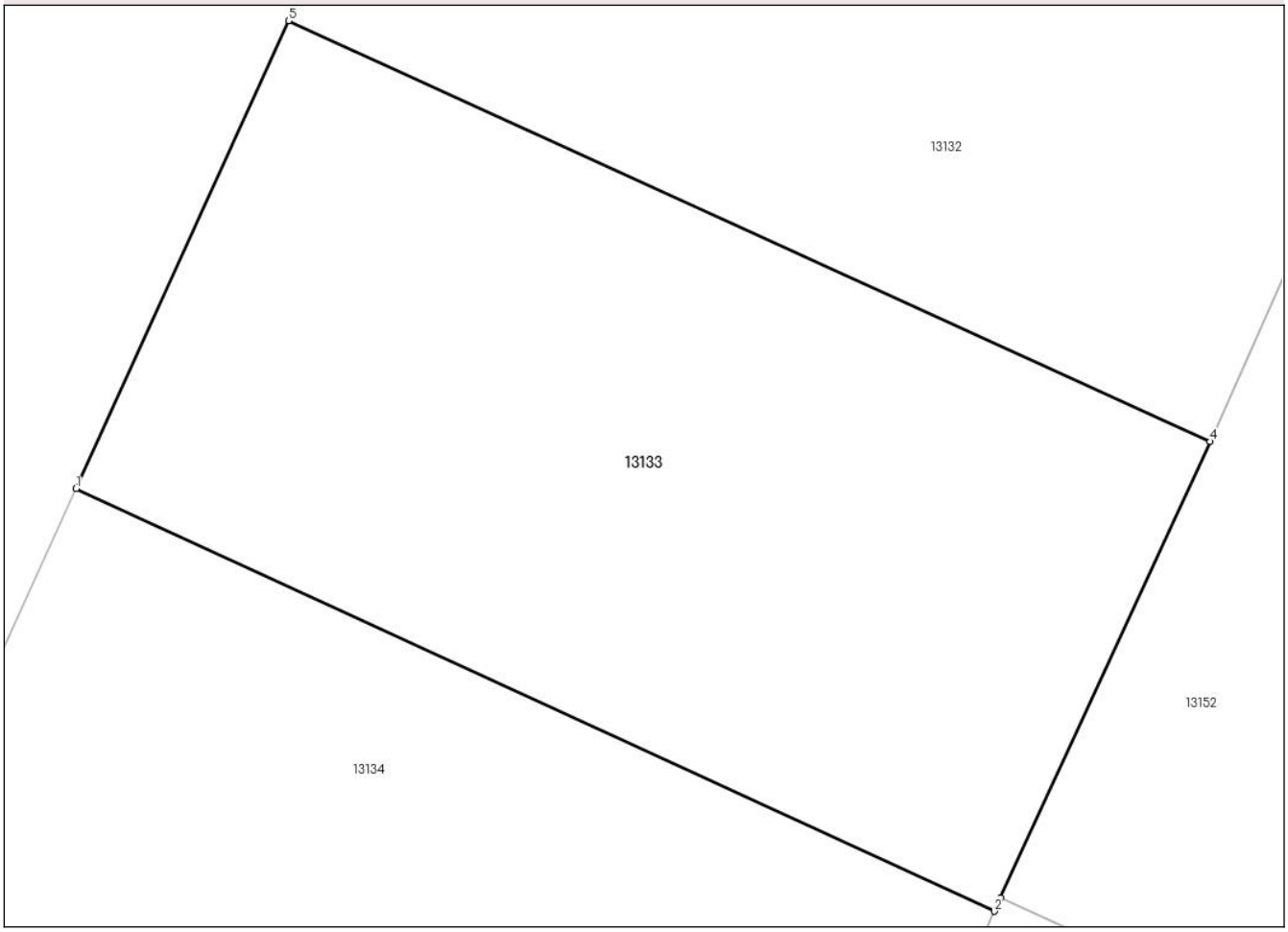
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22577	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	67	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.217,402 331.289,705	2	614.245,939 331.276,568	31.416
2	614.245,939 331.276,568	3	614.246,134 331.276,991	0.466
3	614.246,134 331.276,991	4	614.252,651 331.291,165	15.6
4	614.252,651 331.291,165	5	614.224,011 331.304,244	31.485
5	614.224,011 331.304,244	1	614.217,402 331.289,705	15.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 139, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23571	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58833 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1777, din 22/10/2015 emis de NP AGAVRILOAEI DAMIRA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23571 a imobilului cu numarul cadastral 23571/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 803 (identificator electronic 22448) inscris in cartea funciara 746 (identificator electronic 22448);	A1
34254 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 3194, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act normativ nr 16 din 22.06.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B7	se radiaza inscrierea de sub B4	A1
41378 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1083, din 19/07/2022 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU CRISTIAN MIHAI**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

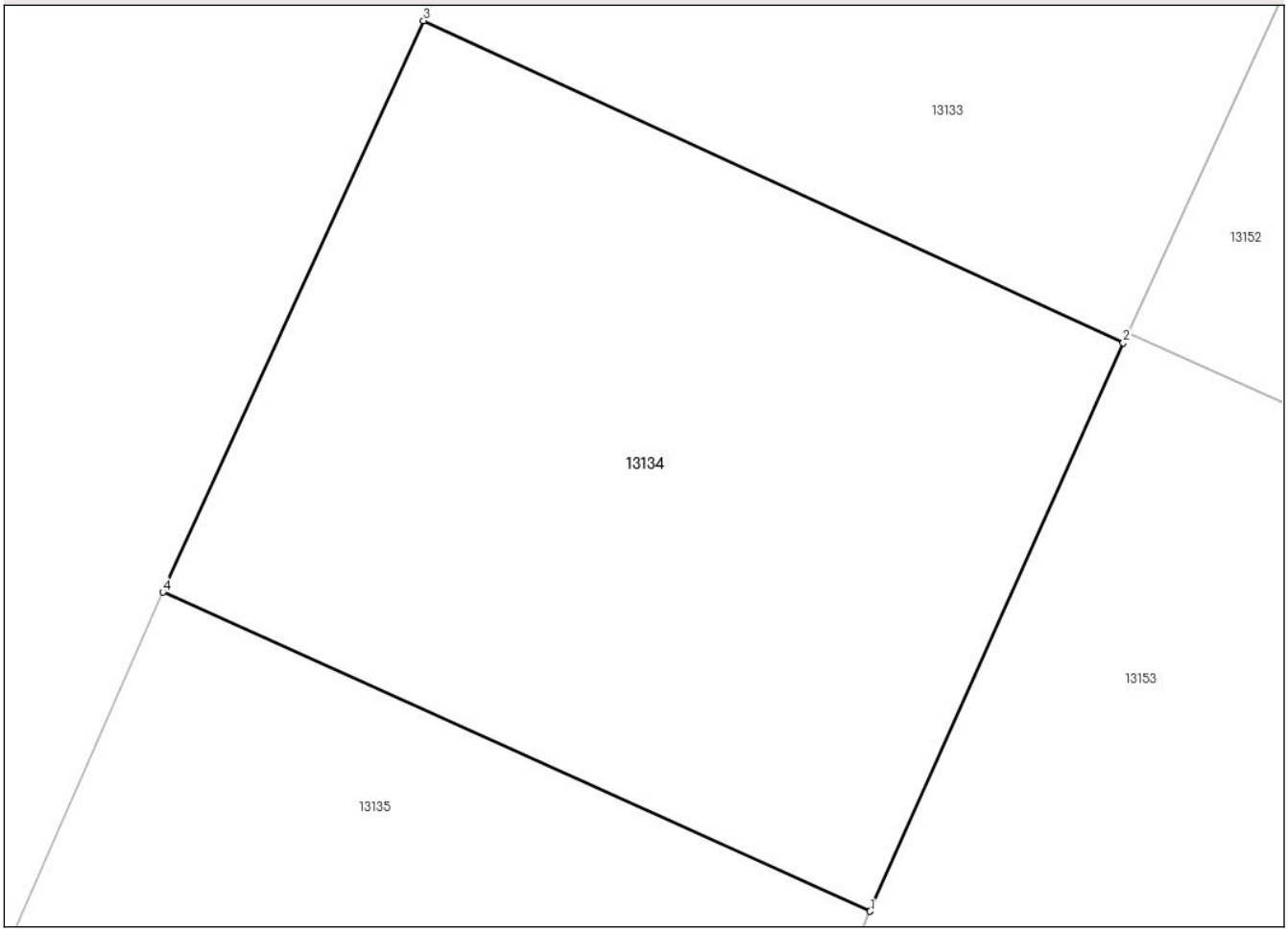
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23571	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	67	9	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.235,62 331.253,383	2	614.245,939 331.276,568	25.378
2	614.245,939 331.276,568	3	614.217,402 331.289,705	31.416
3	614.217,402 331.289,705	4	614.206,775 331.266,398	25.615
4	614.206,775 331.266,398	1	614.235,62 331.253,383	31.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 141, Jud. Calarasi, T67 P 9, 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23746	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52299 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1608, din 02/09/2016 emis de DOLOIU MARIA ROBERTA;		
B1	Se infiinteaza cf. 23746 a imobilului cu nr. cad. /Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.22450\cf.22450;~- nr.cad.23572\cf.23572;	A1
41377 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1083, din 19/07/2022 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU CRISTIAN MIHAI**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

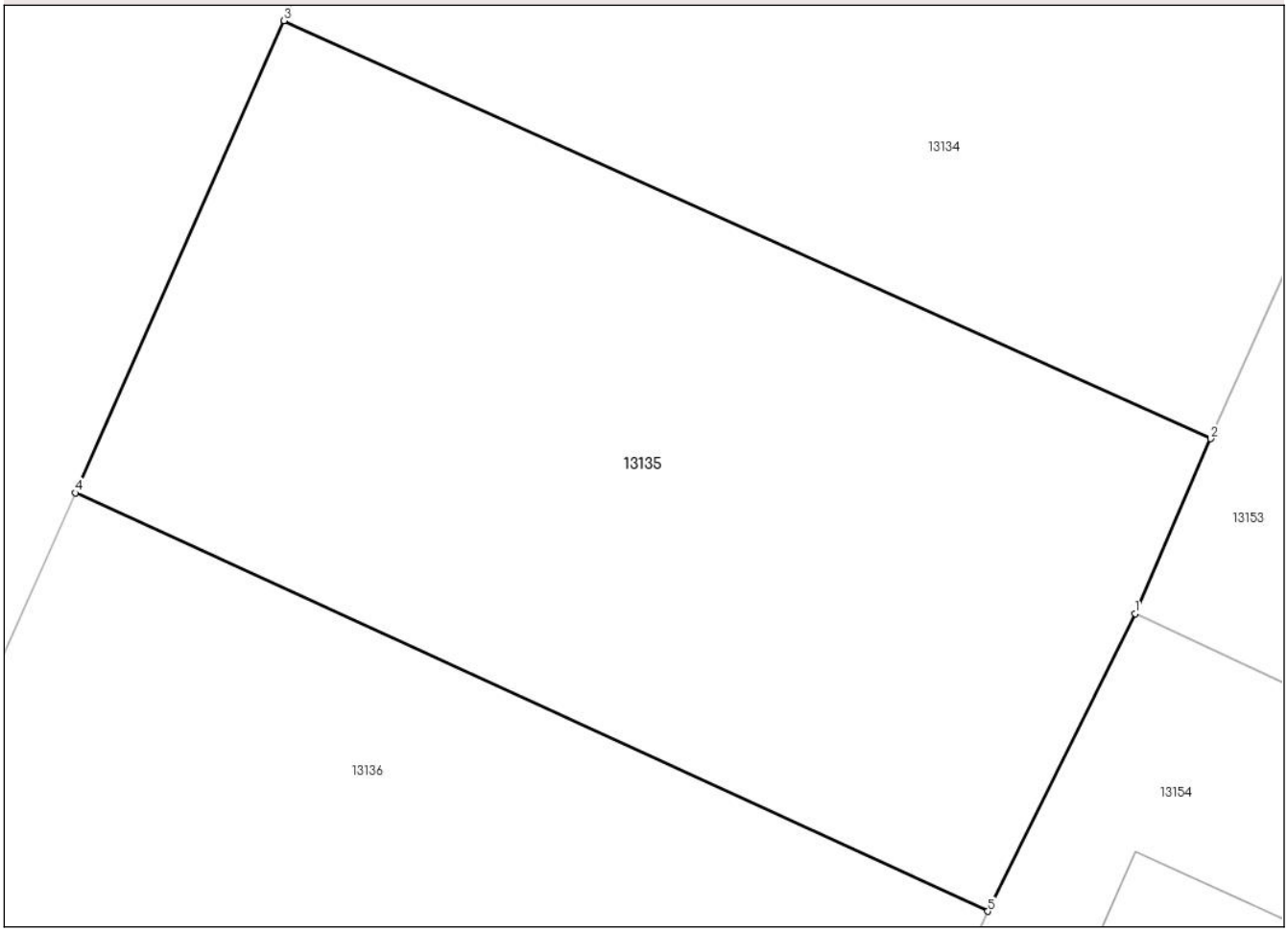
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23746	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	67	9, 8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.233,274 331.247,941	2	614.235,62 331.253,383	5.926
2	614.235,62 331.253,383	3	614.206,775 331.266,398	31.645
3	614.206,775 331.266,398	4	614.200,29 331.251,696	16.069
4	614.200,29 331.251,696	5	614.228,693 331.238,673	31.247
5	614.228,693 331.238,673	1	614.233,274 331.247,941	10.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862
Nr. cadastral vechi:899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 143, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22502	700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12806 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2144/2007, din 01/01/2007 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT ION**, -sot 2) **MUSAT DUMITRA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 862)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

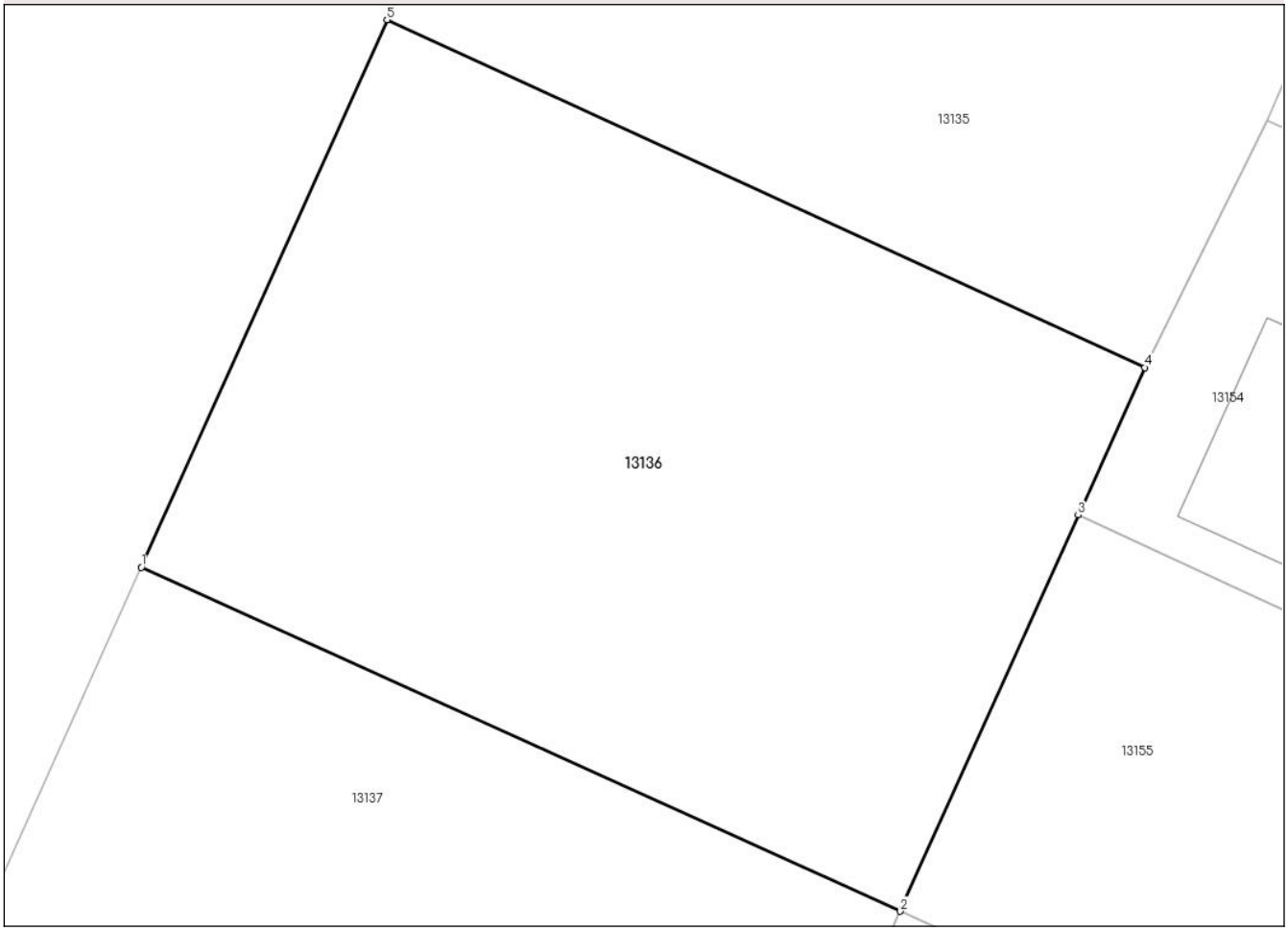
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22502	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	67	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.191,082 331.231,189	2	614.219,535 331.218,315	31.23
2	614.219,535 331.218,315	3	614.226,195 331.233,15	16.261
3	614.226,195 331.233,15	4	614.228,693 331.238,673	6.062
4	614.228,693 331.238,673	5	614.200,29 331.251,696	31.247
5	614.200,29 331.251,696	1	614.191,082 331.231,189	22.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423
Nr. cadastral vechi:1318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 145, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37798 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 1511, din 12/10/2012 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIN VICTOR**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFAN BRINDUSA AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

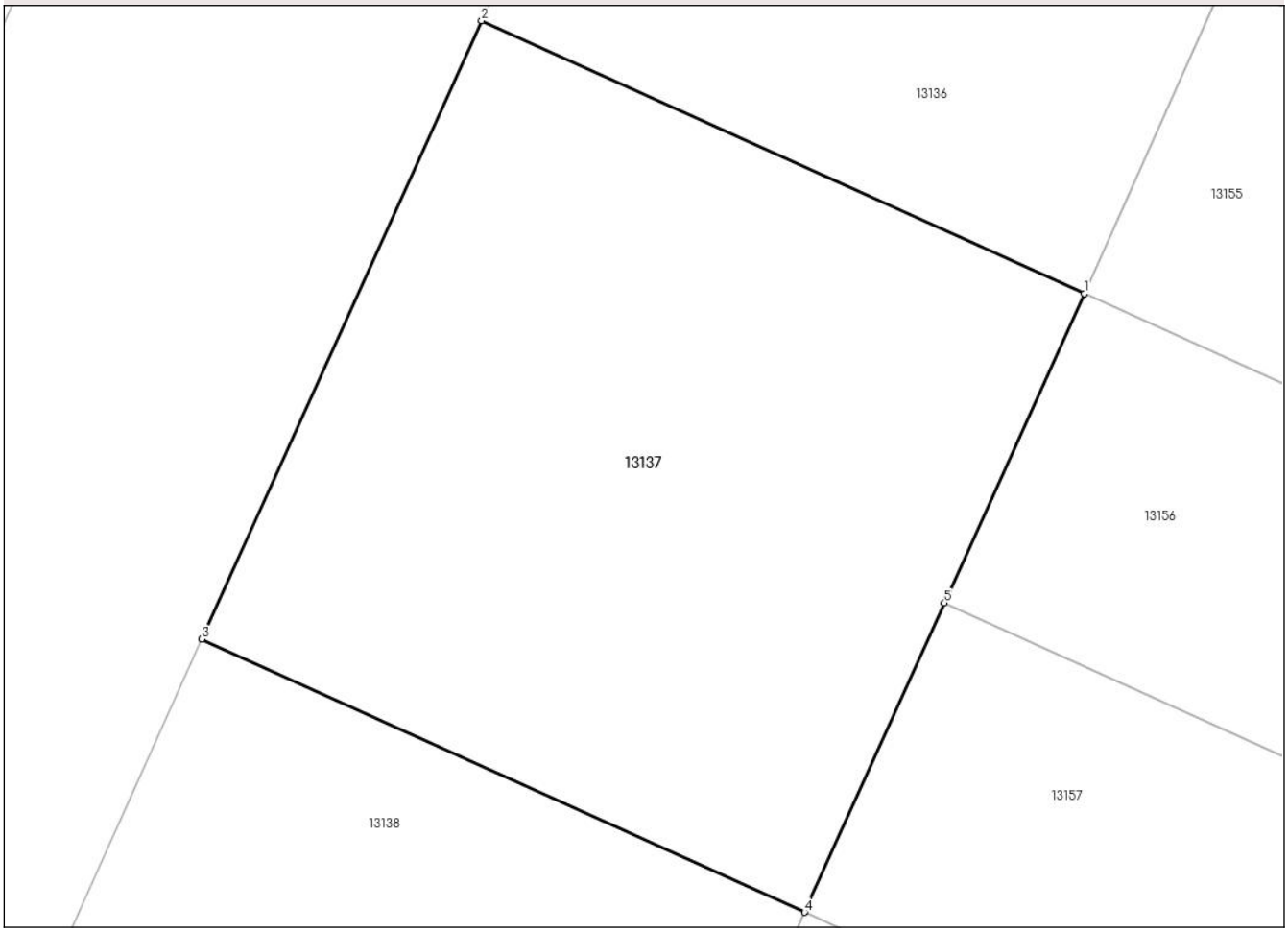
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.219,535 331.218,315	2	614.191,082 331.231,189	31.23
2	614.191,082 331.231,189	3	614.177,882 331.202,015	32.021
3	614.177,882 331.202,015	4	614.206,334 331.189,141	31.229
4	614.206,334 331.189,141	5	614.212,935 331.203,729	16.012
5	614.212,935 331.203,729	1	614.219,535 331.218,315	16.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 147, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20233	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21304 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 754, din 30/07/2008 emis de BNP BANATEANU LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOPODATA EUGENIA**, SOTIE 2) **HOPODATA MARIN**, SOT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

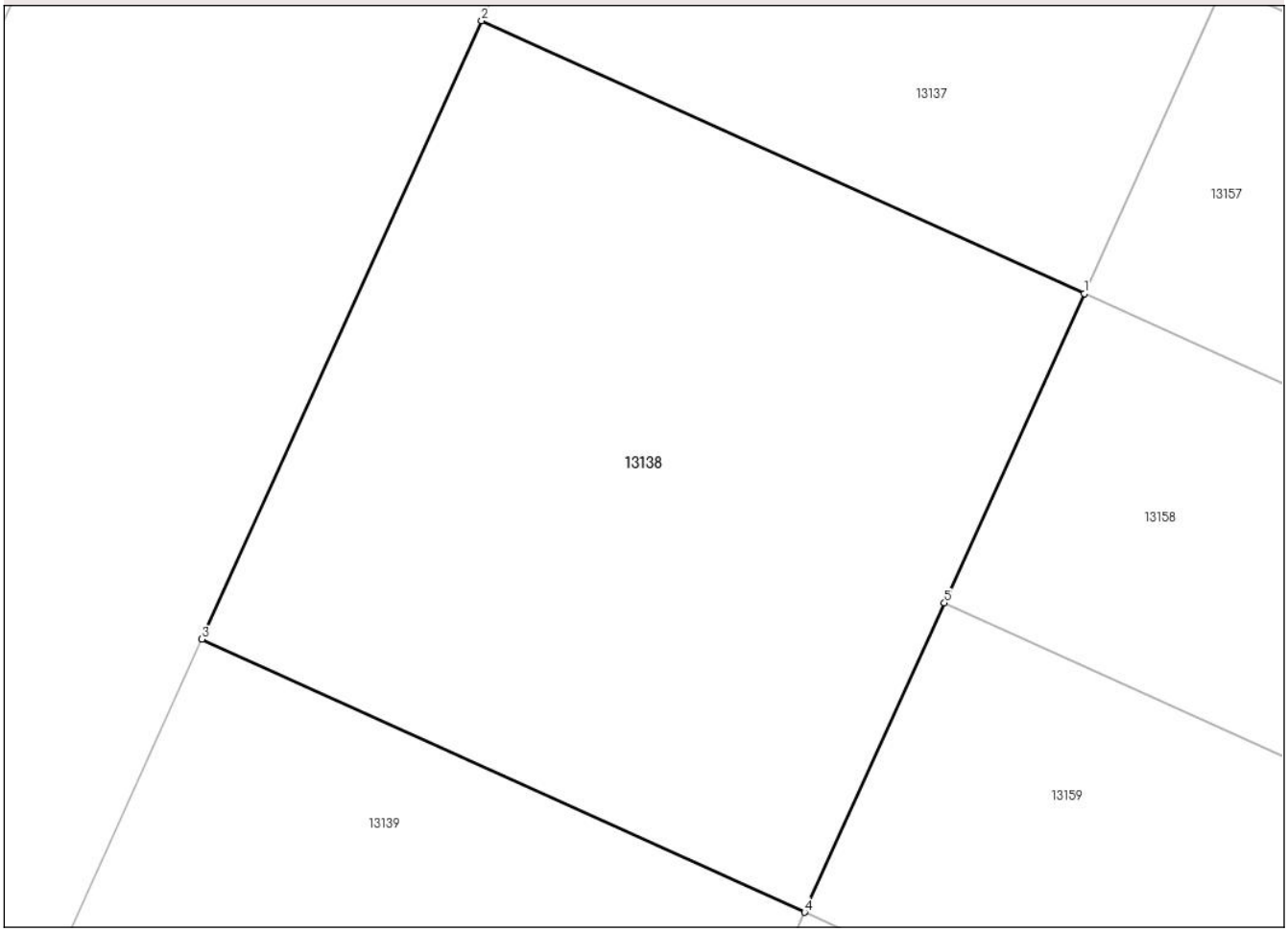
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20233	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.206,334 331.189,141	2	614.177,882 331.202,015	31.229
2	614.177,882 331.202,015	3	614.164,681 331.172,842	32.021
3	614.164,681 331.172,842	4	614.193,134 331.159,968	31.23
4	614.193,134 331.159,968	5	614.199,734 331.174,554	16.01
5	614.199,734 331.174,554	1	614.206,334 331.189,141	16.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 149, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 5, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25274	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23236 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 576, din 14/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25274 a imobilului cu numarul cadastral 25274 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 818 inscris in cartea funciara 22461;	A1
Act Notarial nr. 3550, din 04/09/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22461/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 18278 din 05/09/2007; (provenita din conversia CF 763)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

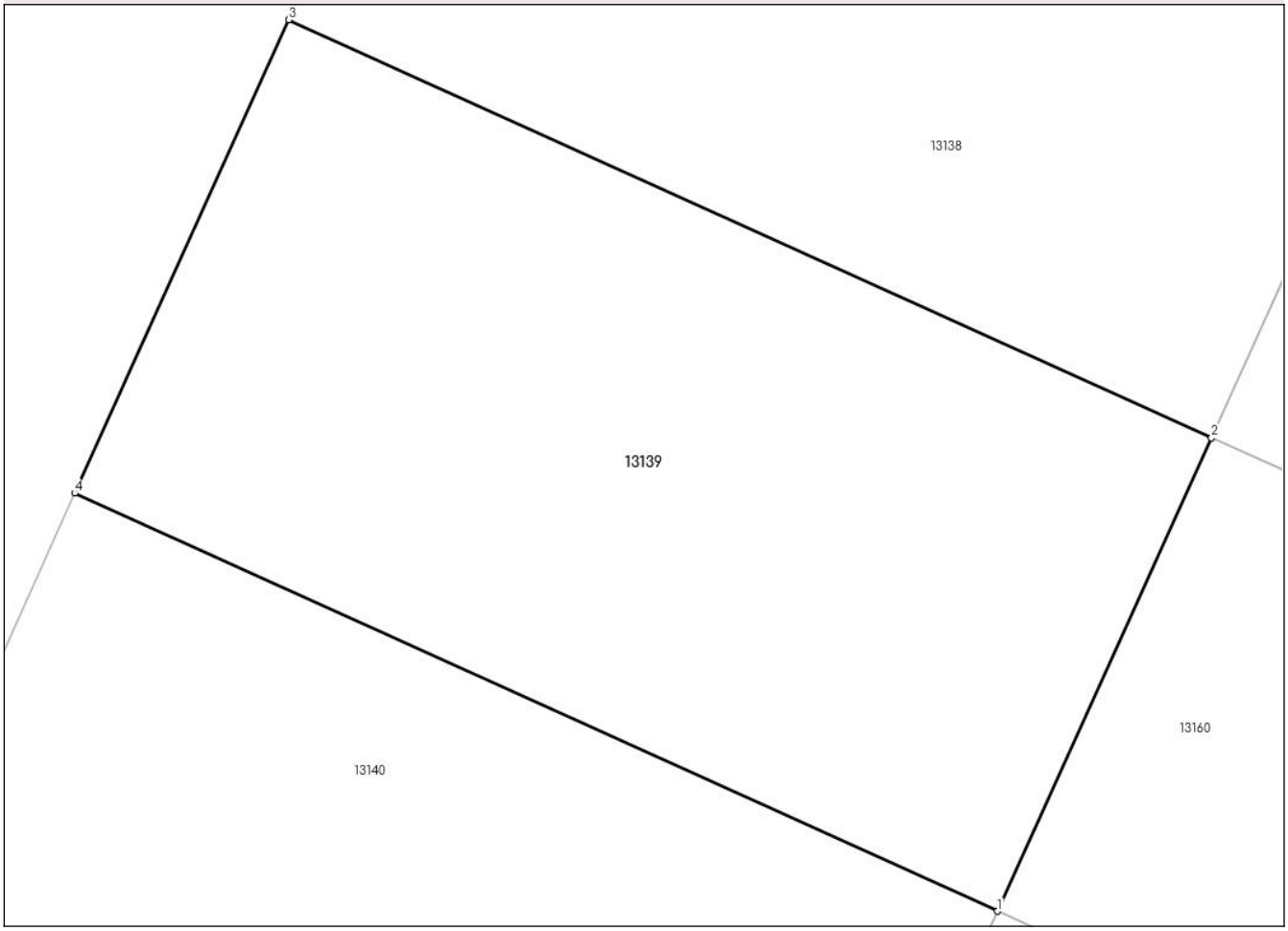
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25274	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	5	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.186,534 331.145,381	2	614.193,134 331.159,968	16.011
2	614.193,134 331.159,968	3	614.164,681 331.172,842	31.23
3	614.164,681 331.172,842	4	614.158,081 331.158,255	16.011
4	614.158,081 331.158,255	1	614.186,534 331.145,381	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 151, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 5, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25275	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23236 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 576, din 14/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25275 a imobilului cu numarul cadastral 25275 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 818 inscris in cartea funciara 22461;	A1
Act Notarial nr. 3550, din 04/09/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22461/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 18278 din 05/09/2007; (provenita din conversia CF 763)	
40777 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 4687, din 24/06/2021 emis de PRIMARIE (adeverinta ; act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de Consiliul Local Belciugatele;act administrativ nr 16 din 22.06.2001, emis de Consiliul Local Belciugatele);		
B6	se radiaza inscrierea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

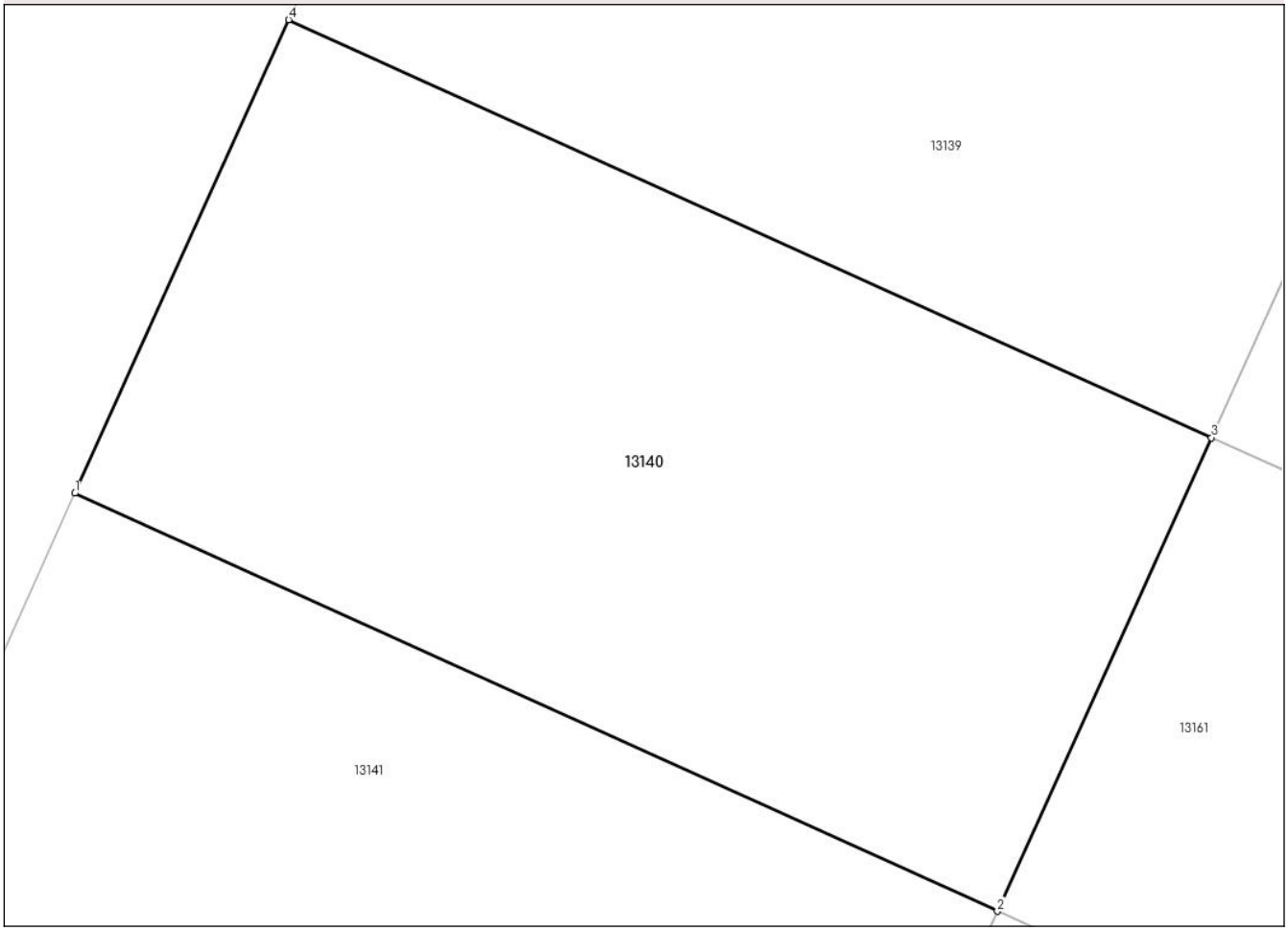
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25275	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	5	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.151,481 331.143,668	2	614.179,934 331.130,794	31.23
2	614.179,934 331.130,794	3	614.186,534 331.145,381	16.01
3	614.186,534 331.145,381	4	614.158,081 331.158,255	31.23
4	614.158,081 331.158,255	1	614.151,481 331.143,668	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 153, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 4, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25272	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23234 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 579, din 14/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25272 a imobilului cu numarul cadastral 25272 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 819 inscris in cartea funciara 22462;	A1
Act Notarial nr. 3550, din 04/09/2007 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22462/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 05/09/2007; (provenita din conversia CF 765)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

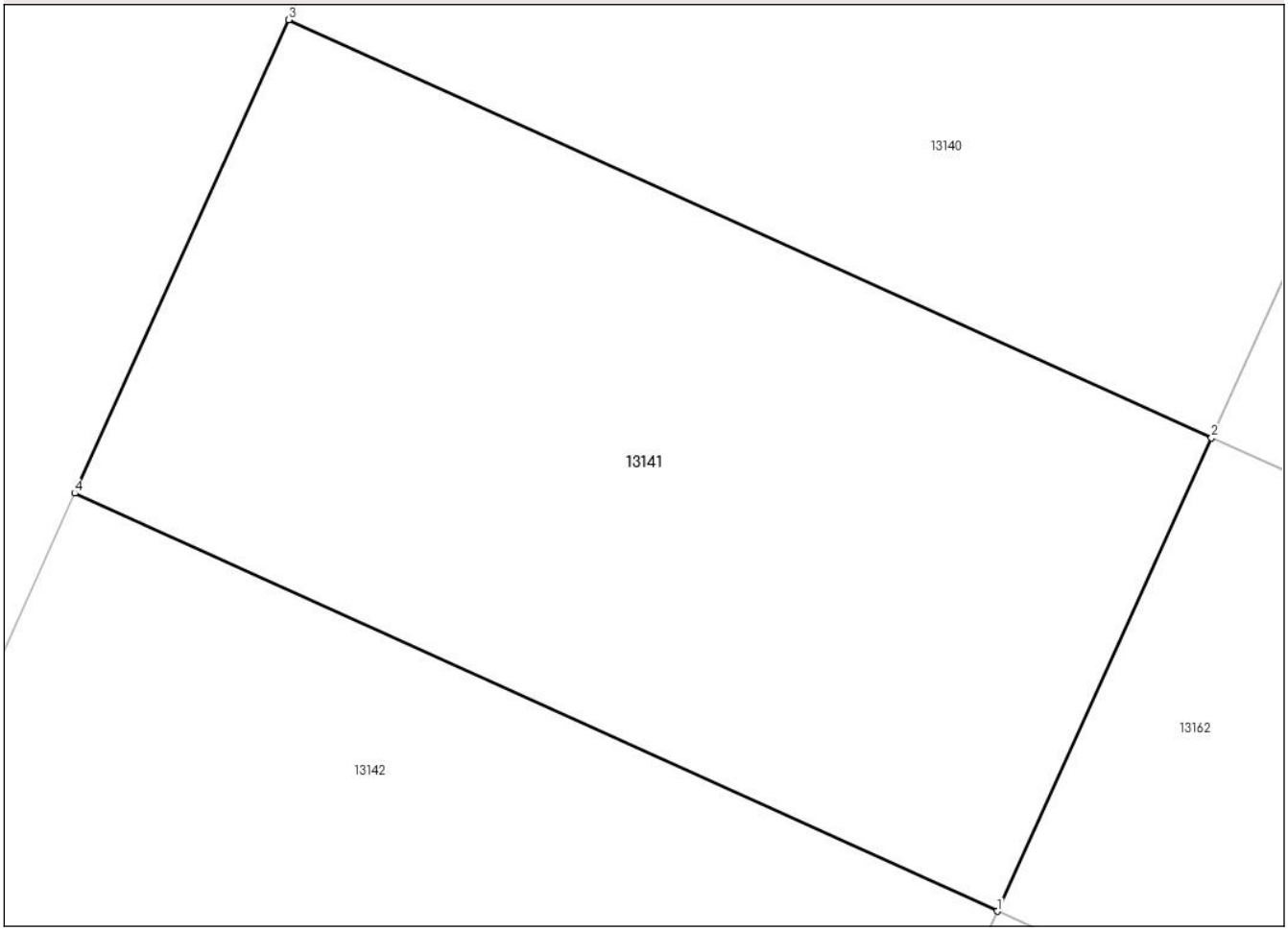
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25272	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	4	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.173,334 331.116,208	2	614.179,934 331.130,794	16.01
2	614.179,934 331.130,794	3	614.151,481 331.143,668	31.23
3	614.151,481 331.143,668	4	614.144,881 331.129,082	16.01
4	614.144,881 331.129,082	1	614.173,334 331.116,208	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 155, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 4, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25273	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23234 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 579, din 14/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25273 a imobilului cu numarul cadastral 25273 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 819 inscris in cartea funciara 22462;	A1
Act Notarial nr. 3550, din 04/09/2007 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22462/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 05/09/2007; (provenita din conversia CF 765)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

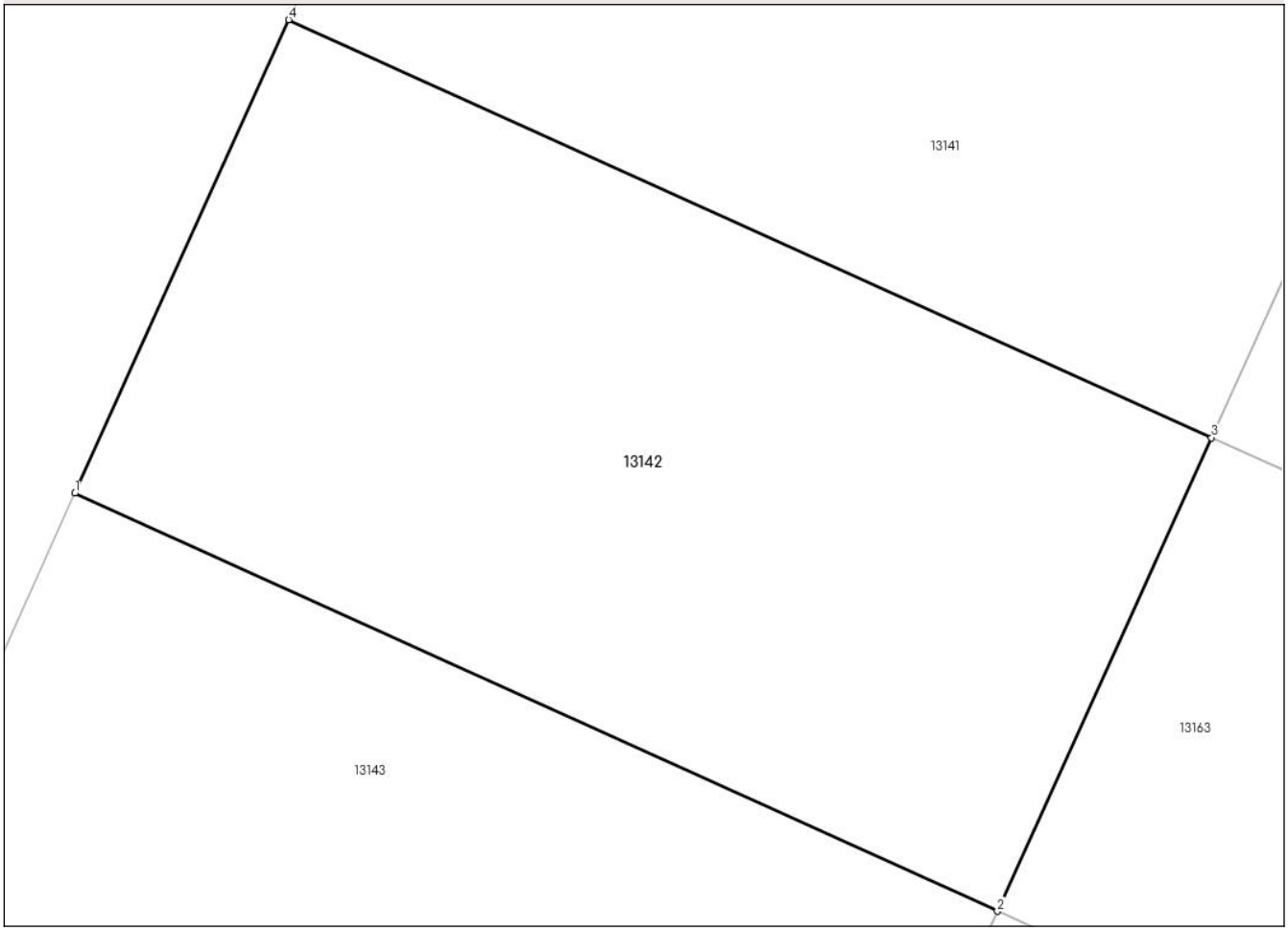
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25273	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	4	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.138,281 331.114,495	2	614.166,734 331.101,621	31.23
2	614.166,734 331.101,621	3	614.173,334 331.116,208	16.01
3	614.173,334 331.116,208	4	614.144,881 331.129,082	31.23
4	614.144,881 331.129,082	1	614.138,281 331.114,495	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 157, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 3 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25270	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23213 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 577, din 14/04/2021 emis de NP STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25270 a imobilului cu numarul cadastral 25270 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1009 inscris in cartea funciara 22576;	A1
Act Notarial nr. 3556, din 04/09/2007 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22576/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 18286 din 05/09/2007; (provenita din conversia CF 996)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

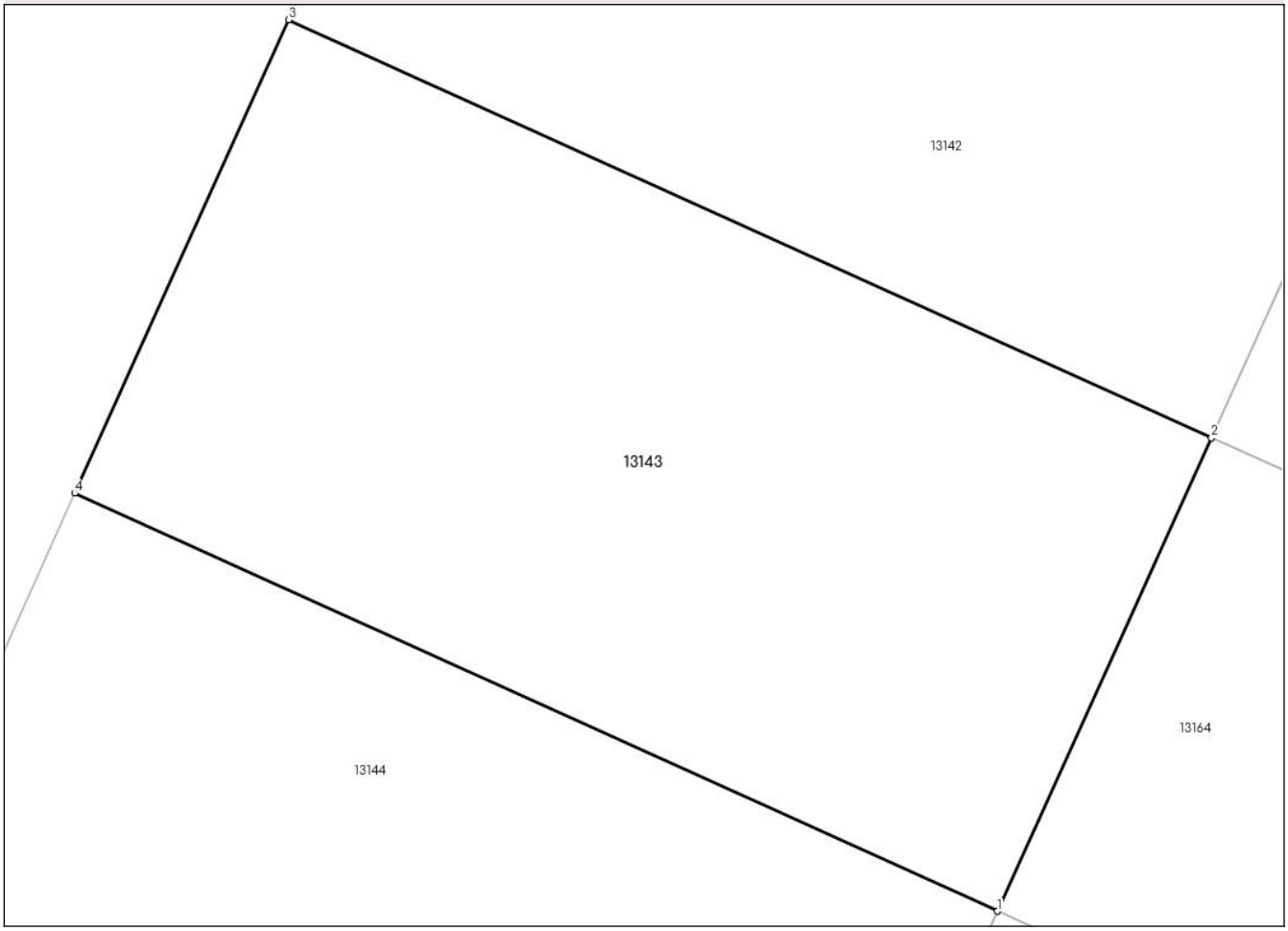
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25270	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	3	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.160,133 331.087,034	2	614.166,734 331.101,621	16.011
2	614.166,734 331.101,621	3	614.138,281 331.114,495	31.23
3	614.138,281 331.114,495	4	614.131,68 331.099,908	16.011
4	614.131,68 331.099,908	1	614.160,133 331.087,034	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 159, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 3 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25271	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23213 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 577, din 14/04/2021 emis de NP STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25271 a imobilului cu numarul cadastral 25271 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1009 inscris in cartea funciara 22576;	A1
Act Notarial nr. 3556, din 04/09/2007 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22576/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 18286 din 05/09/2007; (provenita din conversia CF 996)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

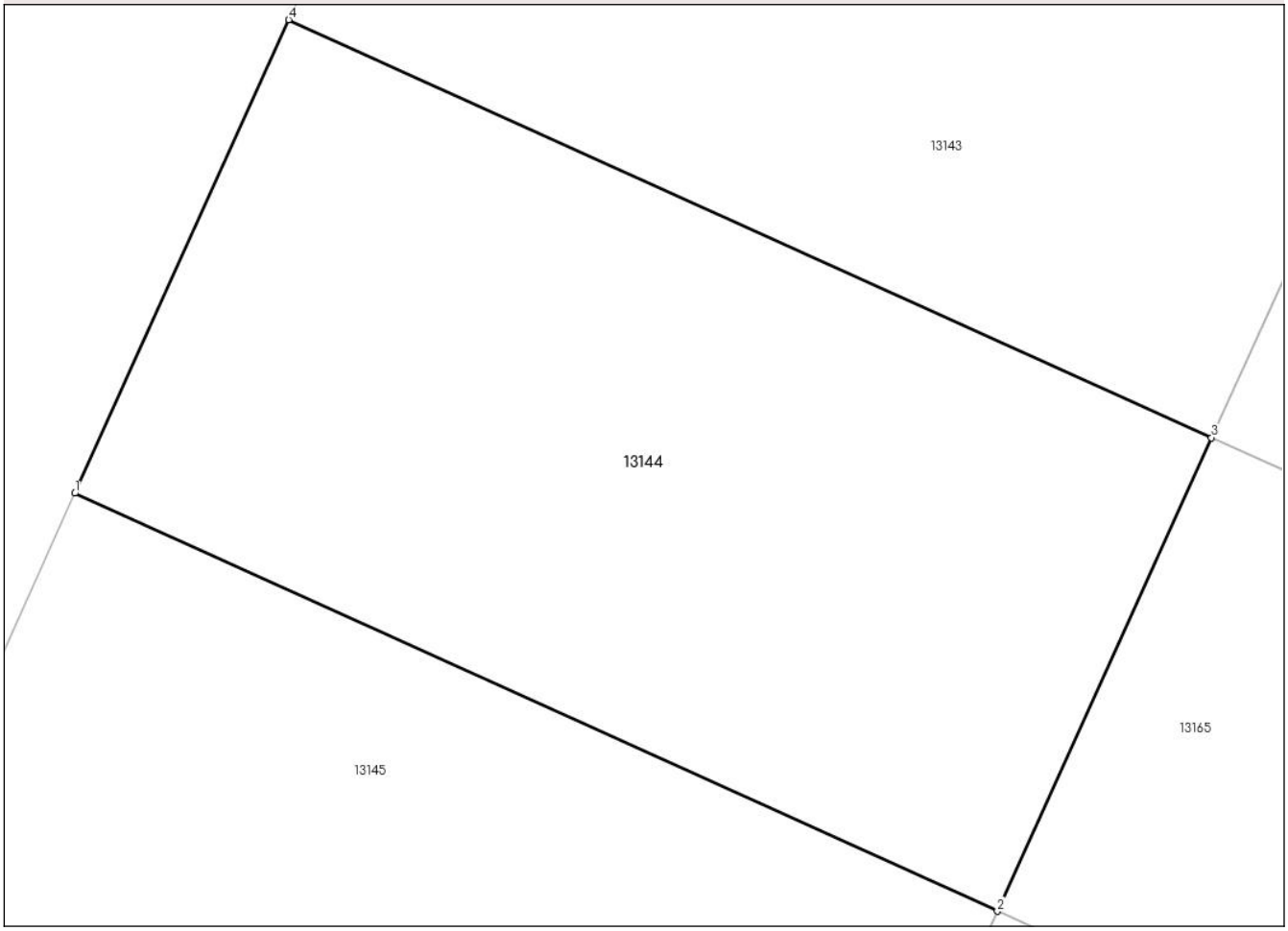
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25271	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	3	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.125,08 331.085,321	2	614.153,533 331.072,447	31.23
2	614.153,533 331.072,447	3	614.160,133 331.087,034	16.01
3	614.160,133 331.087,034	4	614.131,68 331.099,908	31.23
4	614.131,68 331.099,908	1	614.125,08 331.085,321	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 163, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25890	1.000	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48343 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1914, din 04/08/2023 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 25890 a imobilului cu nr. cad. 25890/Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.25276\cf.25276;~- nr.cad.25277\cf.25277;	A1
Act Notarial nr. 578, din 14/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25276 a imobilului cu numarul cadastral 25276 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1008 inscris in cartea funciara 22578;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25276/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 23231 din 15/04/2021;	
Act Notarial nr. 482, din 17/05/2023 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU LUIZA**, sotie 2) **SANDU VALENTIN**, sot	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25276/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 28363 din 18/05/2023;	
Act Notarial nr. 578, din 14/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 25277 a imobilului cu numarul cadastral 25277 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1008 inscris in cartea funciara 22578;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25277/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 23231 din 15/04/2021;	
Act Notarial nr. 923, din 11/06/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN (act notarial nr 18 din 23.06.2022, emis de STAN DANIEL COSTIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU LUIZA**, -sotie 2) **SANDU VALENTIN**, -sot	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25277/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 39050 din 11/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

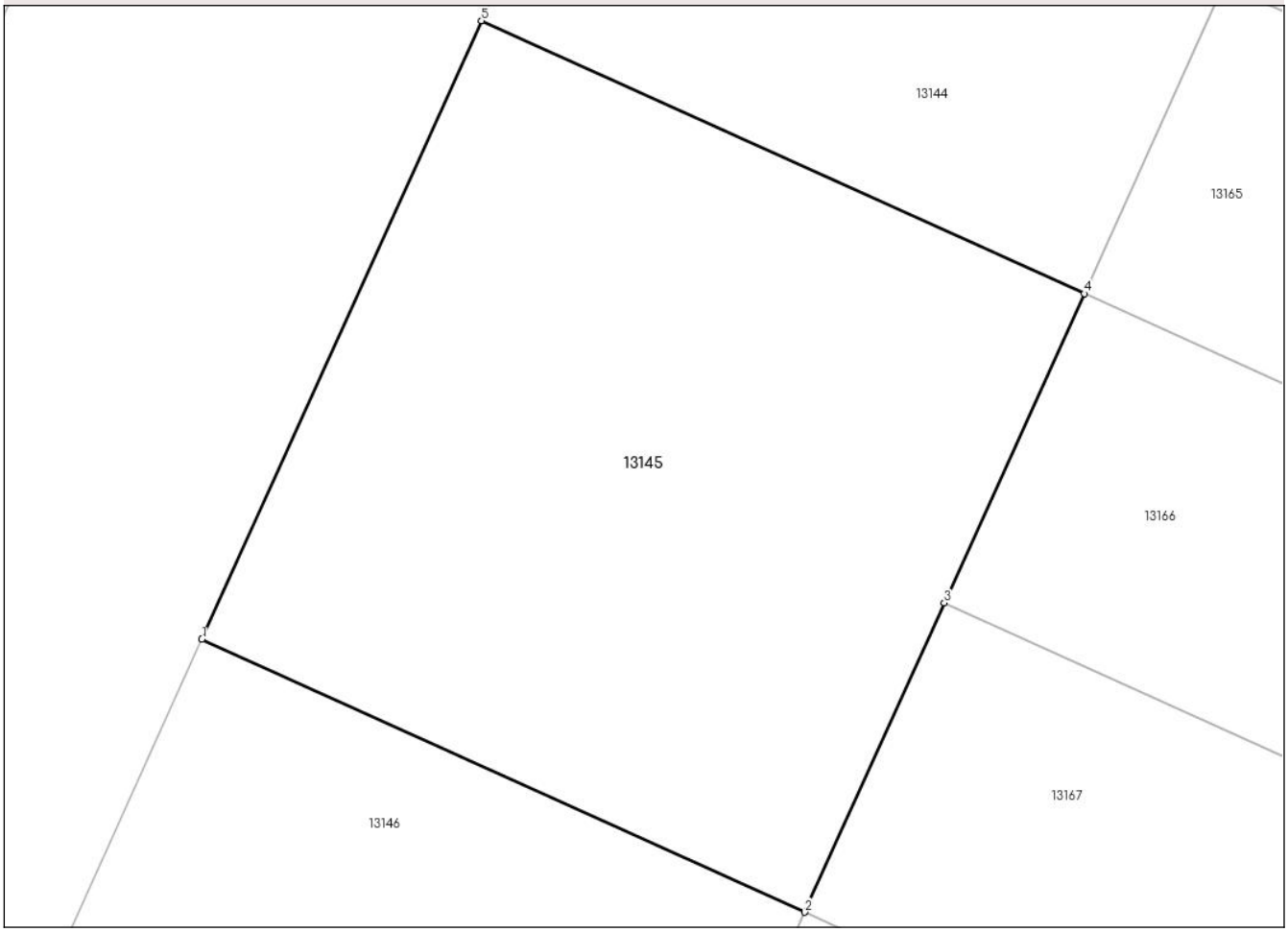
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25890	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	2	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.111,88 331.056,148	2	614.140,333 331.043,273	31.23
2	614.140,333 331.043,273	3	614.146,933 331.057,86	16.011
3	614.146,933 331.057,86	4	614.153,533 331.072,447	16.01
4	614.153,533 331.072,447	5	614.125,08 331.085,321	31.23
5	614.125,08 331.085,321	1	614.111,88 331.056,148	32.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 165, Jud. Calarasi, T67 P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25512	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28321 / 19/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, RAPORT DE EXPERTIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25512 a imobilului cu numarul cadastral 25512 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 810 inscris in cartea funciara 22456;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B3	se schimba numele celei de sub B1.2 din BACIU GEORGETA in ANDREI GEORGETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22456/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36437 din 07/07/2021;	
26032 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 286, din 24/04/2024 emis de COSTEA MIRUNA DIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**, sot 2) **GHEORGHE GEORGETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

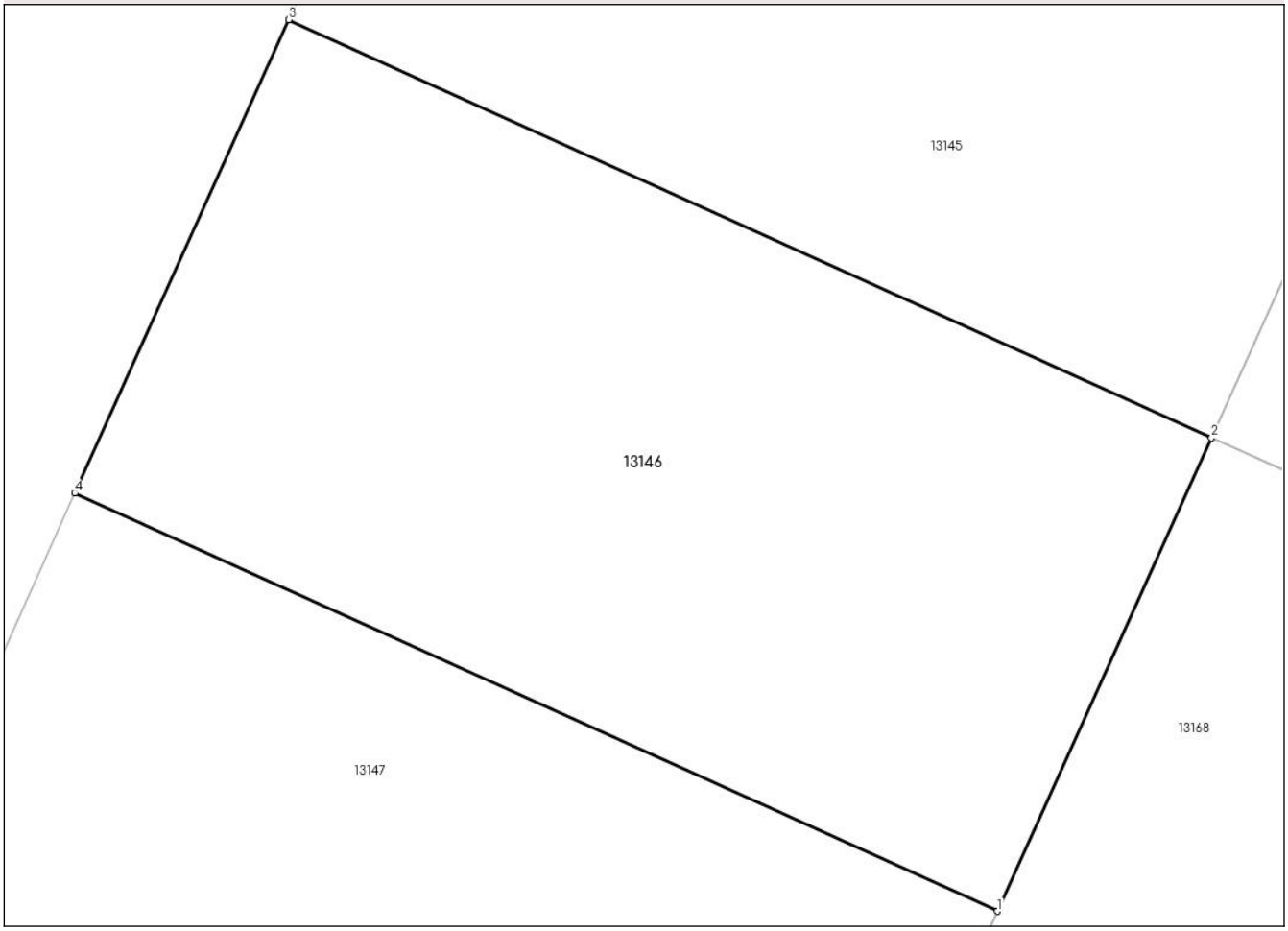
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25512	500	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.133,733 331.028,686	2	614.140,333 331.043,273	16.01
2	614.140,333 331.043,273	3	614.111,88 331.056,148	31.23
3	614.111,88 331.056,148	4	614.105,28 331.041,561	16.011
4	614.105,28 331.041,561	1	614.133,733 331.028,686	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 167, Jud. Calarasi, Tarla 67, Parcela 1/1, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25511	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28321 / 19/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, RAPORT DE EXPERTIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25511 a imobilului cu numarul cadastral 25511 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 810 inscris in cartea funciara 22456;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 500, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B3	se schimba numele eclei de sub B1.2 din BACIU GEORGETA in ANDREI GEORGETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22456/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 36437 din 07/07/2021;	
Act Administrativ nr. 41522, din 06/08/2021 emis de OCPI;		
B5	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
40414 / 15/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

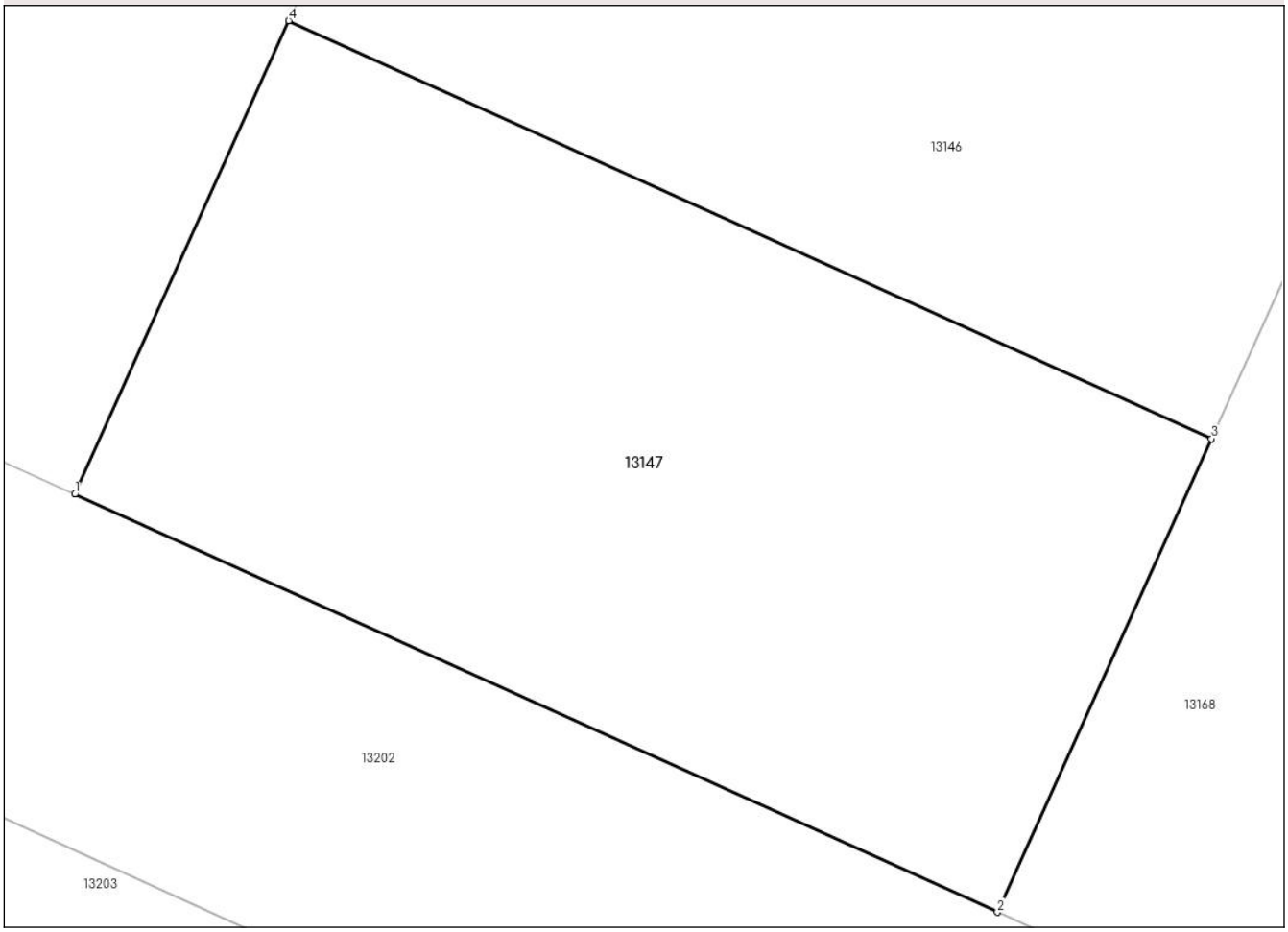
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25511	500	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	1/1	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.098,68 331.026,974	2	614.127,133 331.014,1	31.23
2	614.127,133 331.014,1	3	614.133,733 331.028,686	16.01
3	614.133,733 331.028,686	4	614.105,28 331.041,561	31.23
4	614.105,28 331.041,561	1	614.098,68 331.026,974	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089
Nr. cadastral vechi:1082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21399	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6600 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 170, din 02/02/2023 emis de CONSTANTINESCU TINCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIR OSMAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

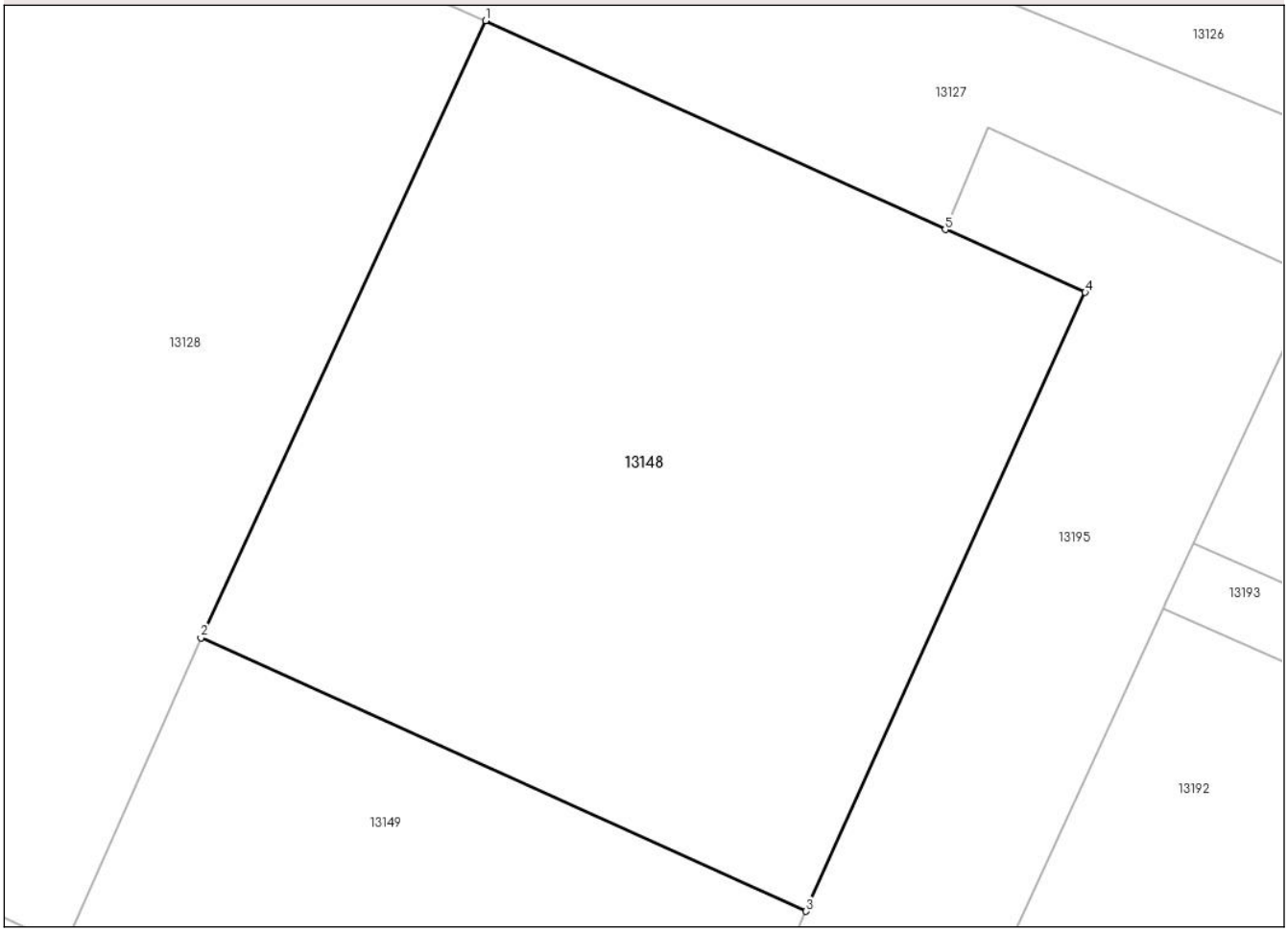
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21399	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	67	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.312,126 331.422,699	2	614.298,603 331.393,392	32.276
2	614.298,603 331.393,392	3	614.327,35 331.380,395	31.549
3	614.327,35 331.380,395	4	614.340,61 331.409,791	32.248
4	614.340,61 331.409,791	5	614.333,963 331.412,775	7.286
5	614.333,963 331.412,775	1	614.312,126 331.422,699	23.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

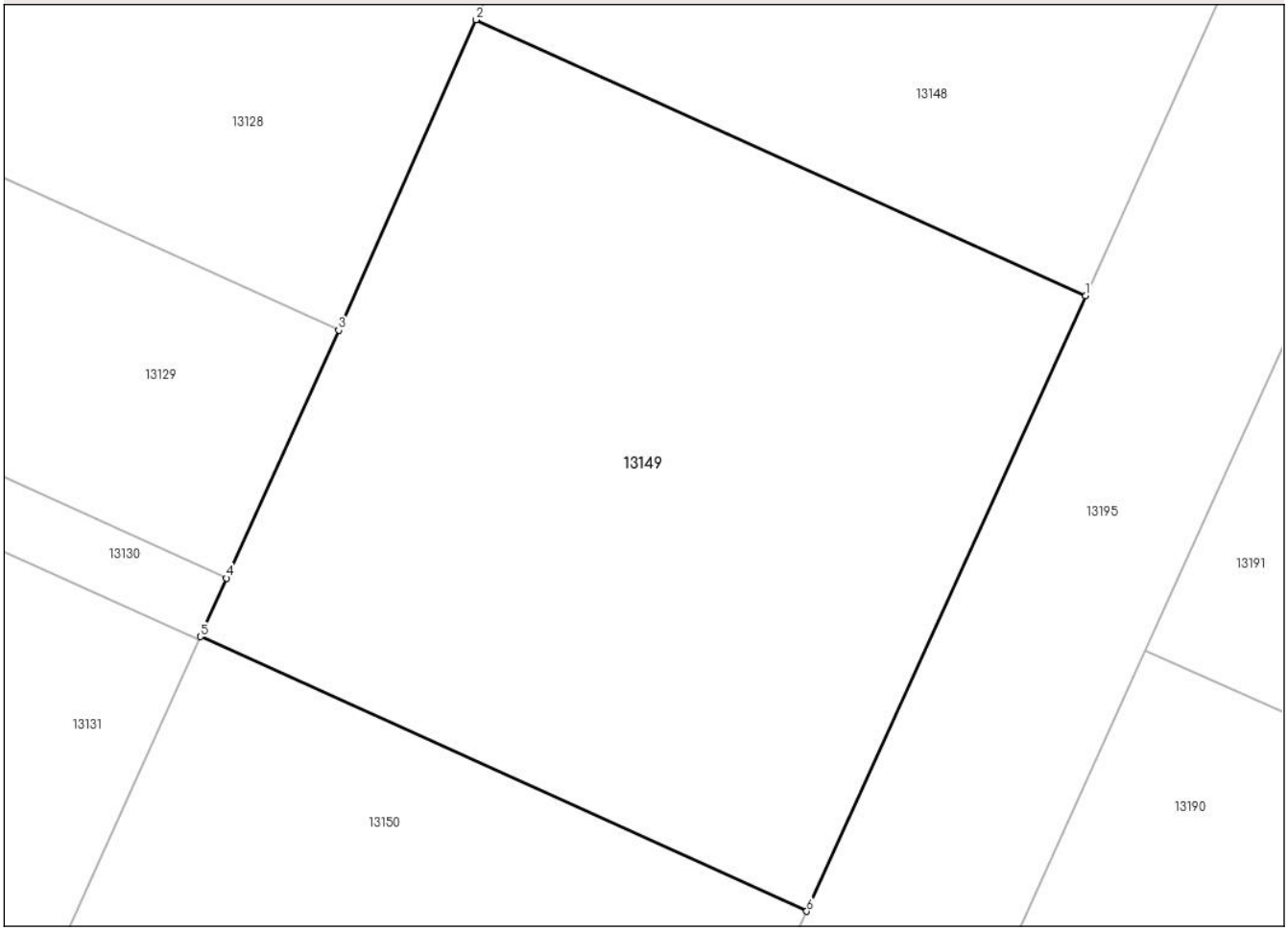
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.327,35 331.380,395	2	614.298,603 331.393,392	31.549
2	614.298,603 331.393,392	3	614.292,136 331.378,77	15.989
3	614.292,136 331.378,77	4	614.286,856 331.367,1	12.808
4	614.286,856 331.367,1	5	614.285,609 331.364,345	3.024
5	614.285,609 331.364,345	6	614.314,195 331.351,421	31.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.314,195 331.351,421	1	614.327,35 331.380,395	31.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

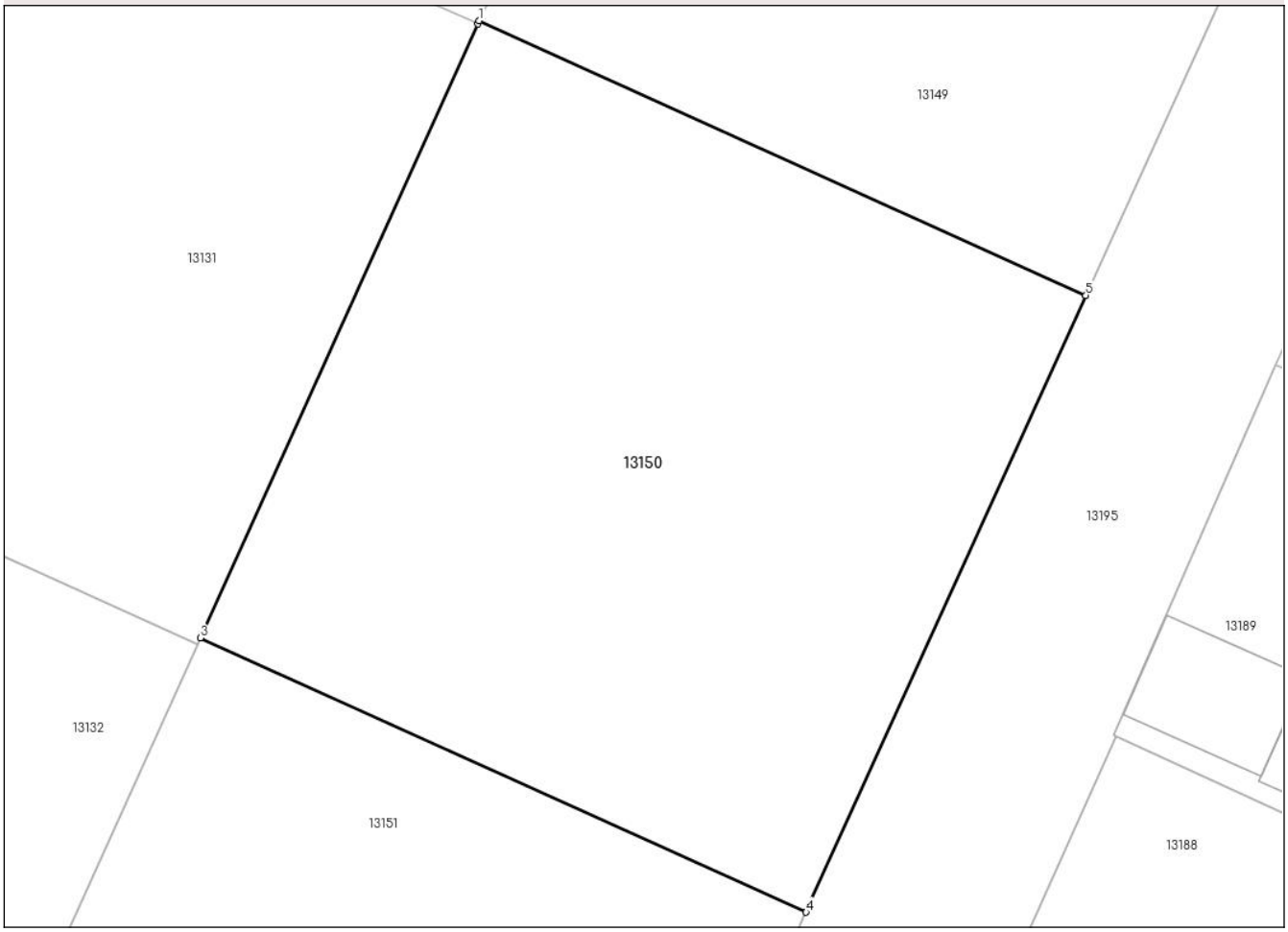
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.285,609 331.364,345	2	614.285,536 331.364,183	0.178
2	614.285,536 331.364,183	3	614.272,461 331.335,285	31.719
3	614.272,461 331.335,285	4	614.301,009 331.322,377	31.331
4	614.301,009 331.322,377	5	614.314,195 331.351,421	31.897
5	614.314,195 331.351,421	1	614.285,609 331.364,345	31.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105
Nr. cadastral vechi:1086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22633	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34253 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 784, din 06/07/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU STEFANIA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

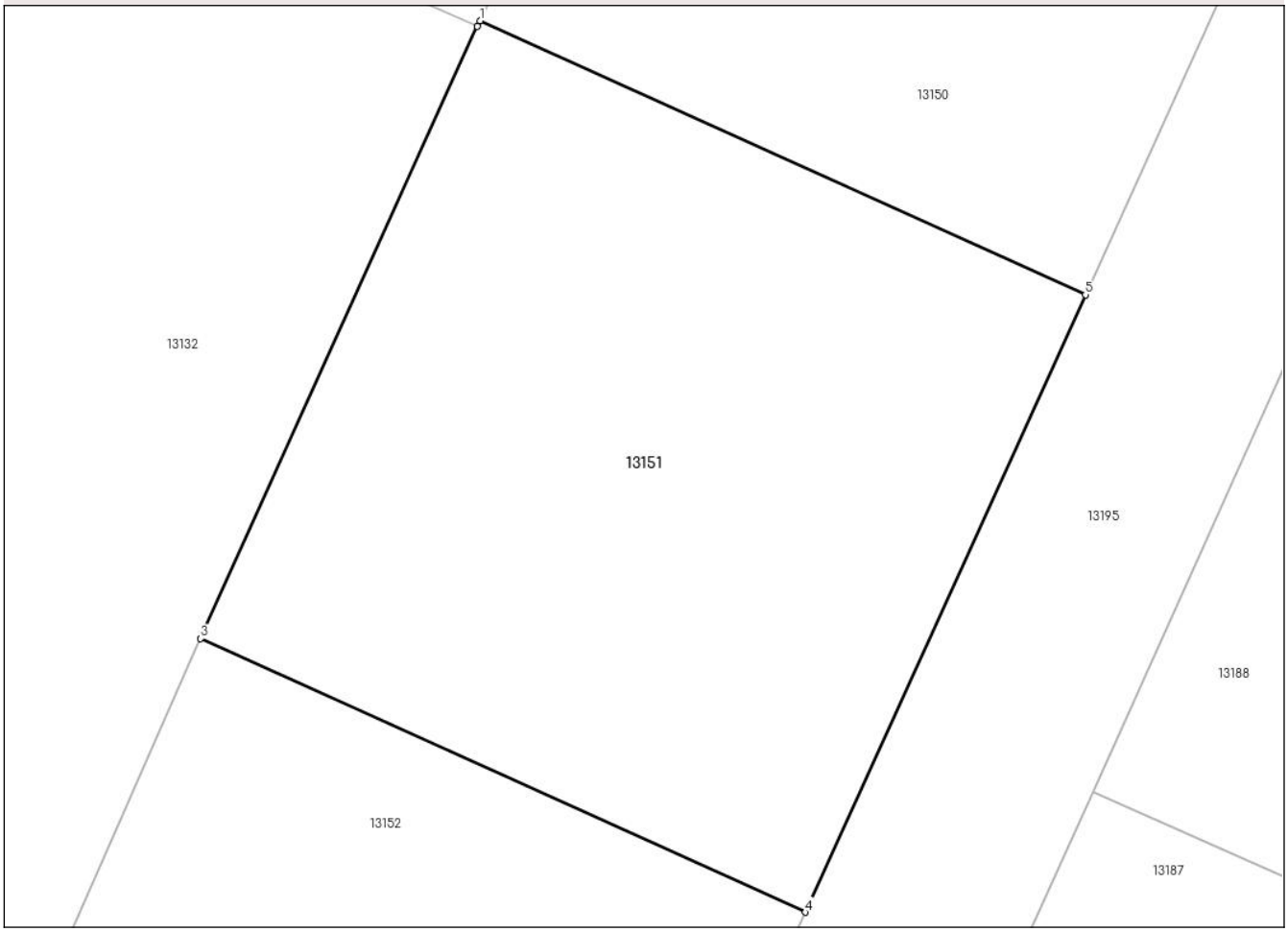
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22633	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.272,461 331.335,285	2	614.272,336 331.335,009	0.302
2	614.272,336 331.335,009	3	614.259,295 331.306,186	31.636
3	614.259,295 331.306,186	4	614.287,806 331.293,296	31.289
4	614.287,806 331.293,296	5	614.301,009 331.322,377	31.939
5	614.301,009 331.322,377	1	614.272,461 331.335,285	31.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

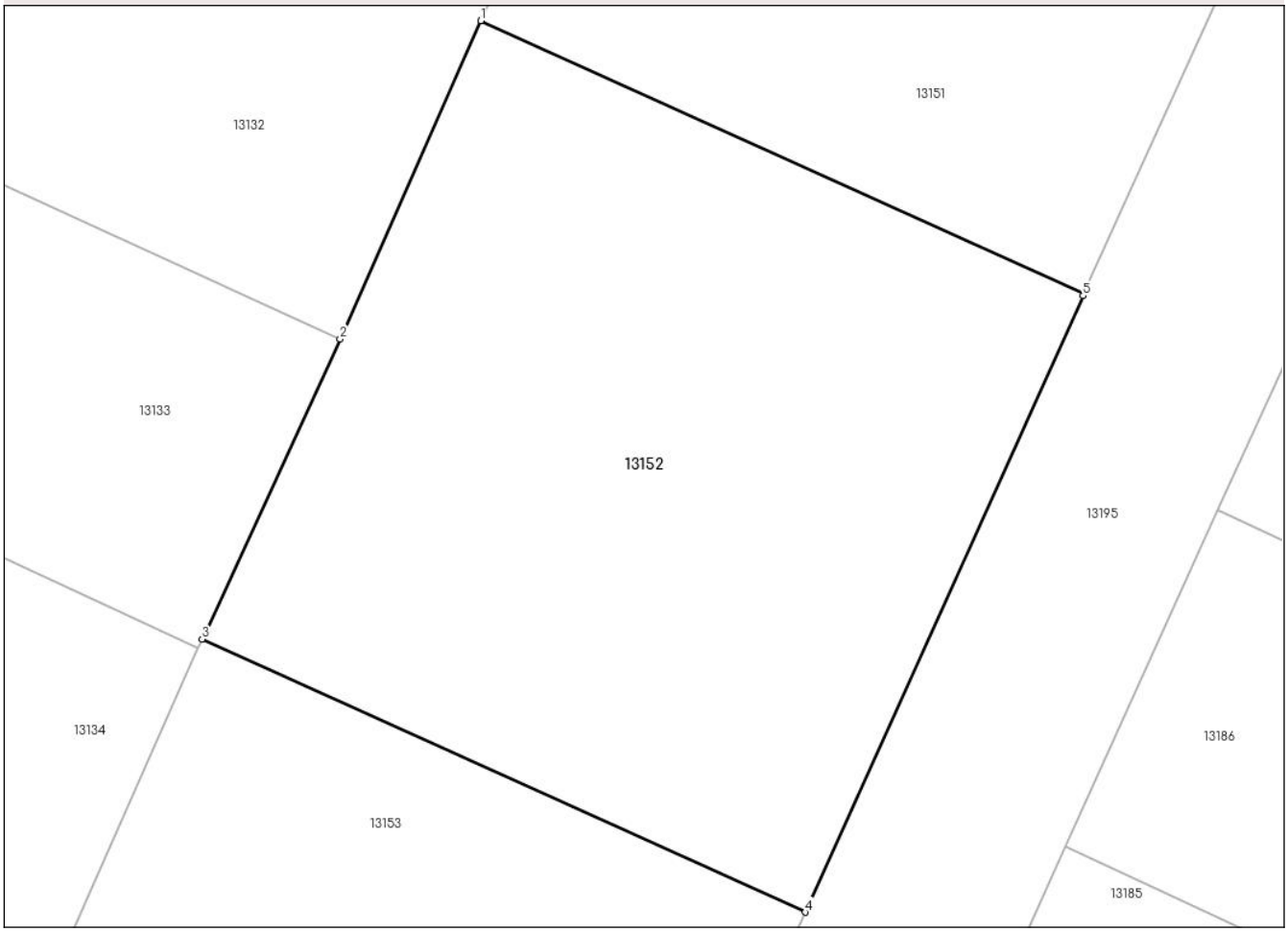
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.259,295 331.306,186	2	614.252,651 331.291,165	16.425
2	614.252,651 331.291,165	3	614.246,134 331.276,991	15.6
3	614.246,134 331.276,991	4	614.274,636 331.264,105	31.28
4	614.274,636 331.264,105	5	614.287,762 331.293,2	31.919
5	614.287,762 331.293,2	6	614.287,806 331.293,296	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.287,806 331.293,296	1	614.259,295 331.306,186	31.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979
Nr. cadastral vechi:990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22565	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8754 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1040, din 28/03/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA MISU**, -sot 2) **GHITA VALERIA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 979)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

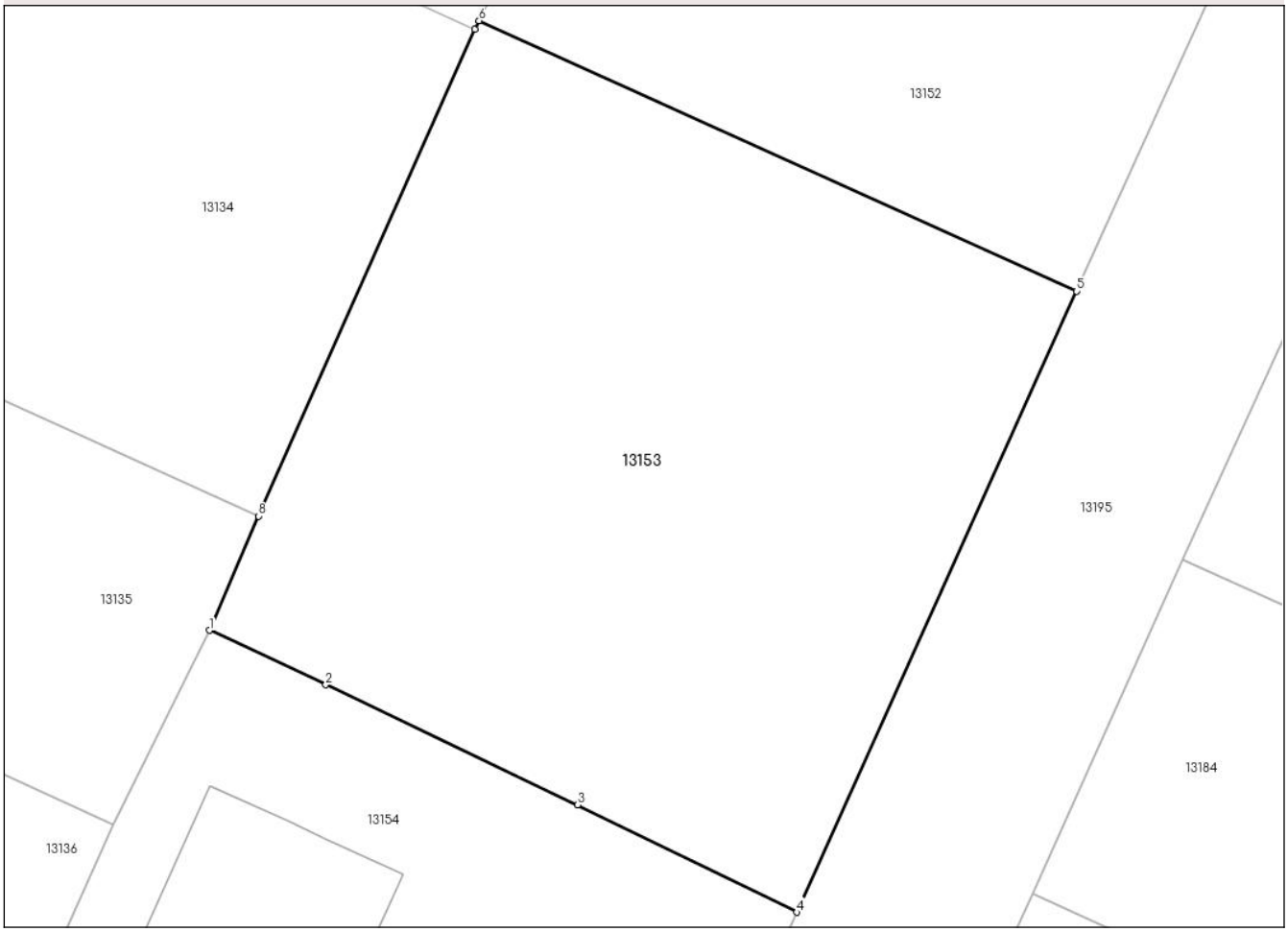
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22565	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.233,274 331.247,941	2	614.238,821 331.245,346	6.124
2	614.238,821 331.245,346	3	614.250,838 331.239,626	13.309
3	614.250,838 331.239,626	4	614.261,286 331.234,512	11.632
4	614.261,286 331.234,512	5	614.274,636 331.264,105	32.465
5	614.274,636 331.264,105	6	614.246,134 331.276,991	31.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.246,134 331.276,991	7	614.245,939 331.276,568	0.466
7	614.245,939 331.276,568	8	614.235,62 331.253,383	25.378
8	614.235,62 331.253,383	1	614.233,274 331.247,941	5.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 31, Jud. Calarasi, T67 P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25690	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25690-C1	Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 31, Jud. Calarasi, T67 P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 2023; S. construita la sol = 82.3mp. ; S. desfasurata = 82.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37676 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1174, din 30/06/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25690 a imobilului cu numarul cadastral 25690 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1000 inscris in cartea funciara 22573;	A1
Act Notarial nr. 269, din 22/02/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22573/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 9364 din 23/02/2022;	
37020 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 3904, din 15/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 3929 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 07 din 27.03.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE + anexa;act administrativ nr 3923 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATACHE DORIN**, sot 2) **MATACHE ADRIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37020 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 07, din 27/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE + ANEXA (act administrativ nr 3929 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita conform Legii nr. 15/2003	A1, A1.1
	1) **MATACHE DORIN**, sot 2) **MATACHE ADRIANA**, sotie	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

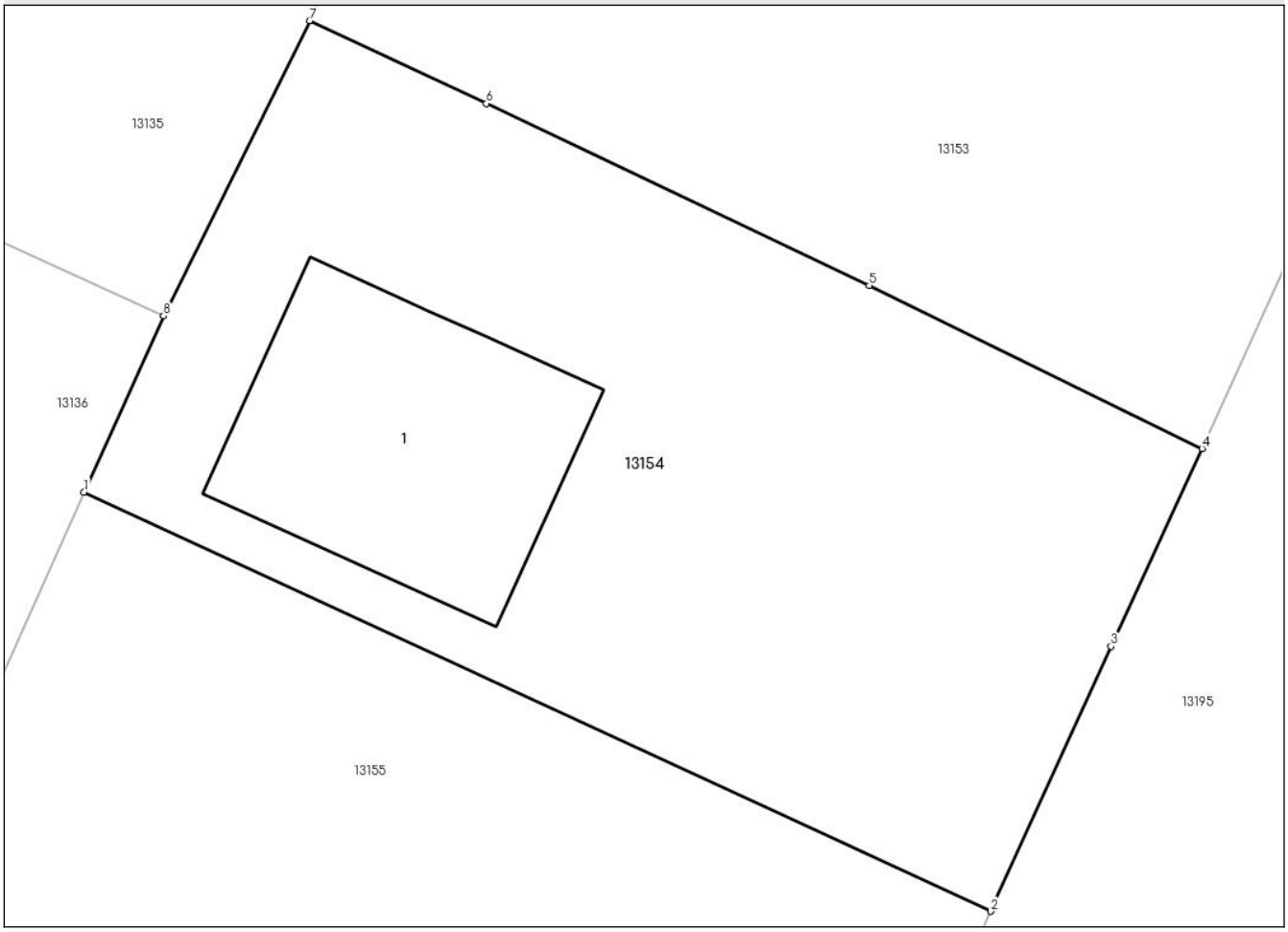
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25690	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	67	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25690-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:2023; S. construita la sol = 82.3mp. ; S. desfasurata = 82.3mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.226,195 331.233,15	2	614.254,655 331.219,993	31.354
2	614.254,655 331.219,993	3	614.258,429 331.228,302	9.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.258,429 331.228,302	4	614.261,286 331.234,512	6.836
4	614.261,286 331.234,512	5	614.250,838 331.239,626	11.632
5	614.250,838 331.239,626	6	614.238,821 331.245,346	13.309
6	614.238,821 331.245,346	7	614.233,274 331.247,941	6.124
7	614.233,274 331.247,941	8	614.228,693 331.238,673	10.338
8	614.228,693 331.238,673	1	614.226,195 331.233,15	6.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25691	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37676 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1174, din 30/06/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25691 a imobilului cu numarul cadastral 25691 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1000 inscris in cartea funciara 22573;	A1
Act Notarial nr. 269, din 22/02/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22573/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 9364 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

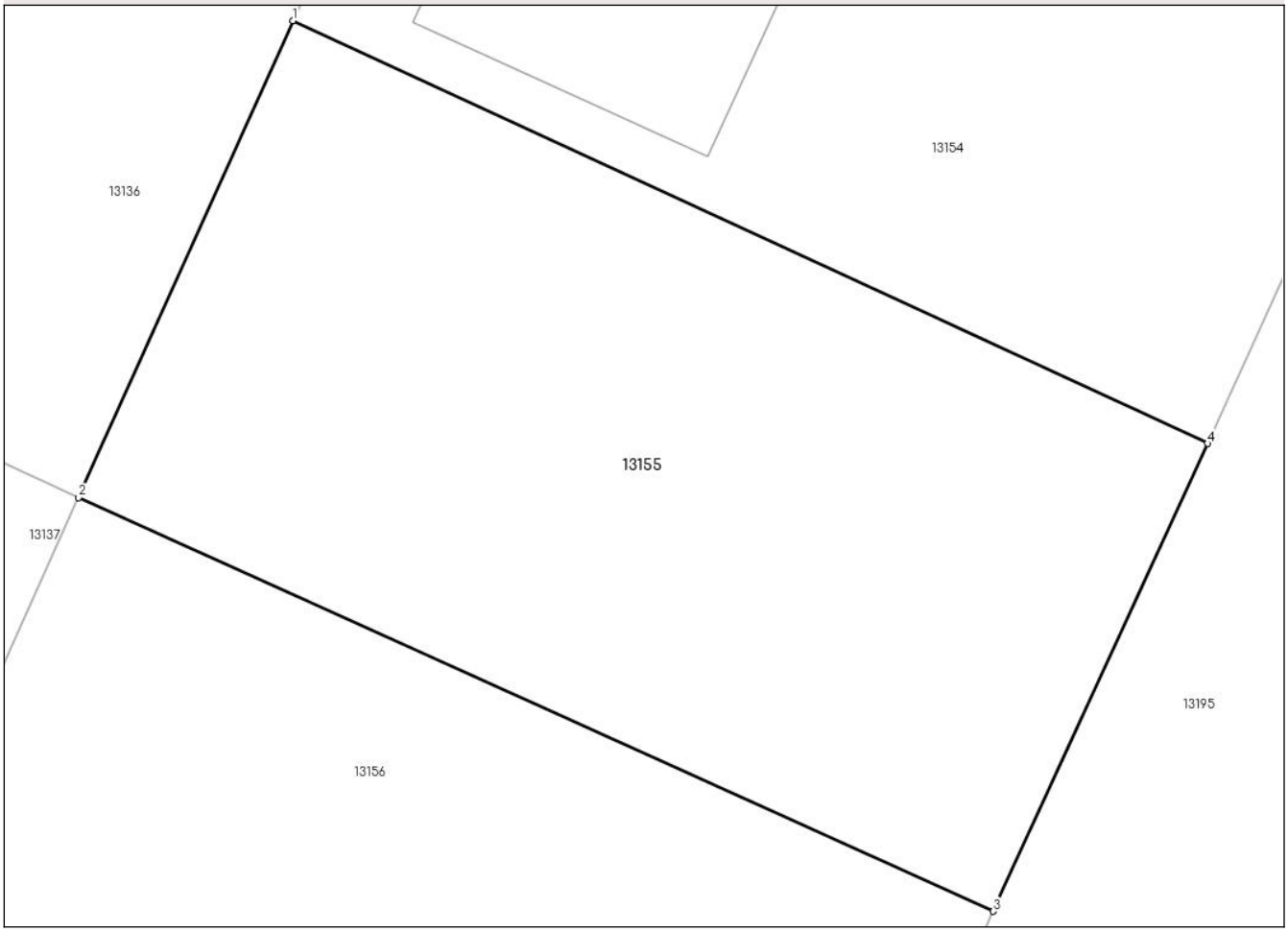
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25691	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	67	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.226,195 331.233,15	2	614.219,535 331.218,315	16.261
2	614.219,535 331.218,315	3	614.247,988 331.205,441	31.23
3	614.247,988 331.205,441	4	614.254,655 331.219,993	16.007
4	614.254,655 331.219,993	1	614.226,195 331.233,15	31.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 27, Jud. Calarasi, T67 P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25475	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9371 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 269, din 22/02/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU IULICA**, sot 2) **BANU ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

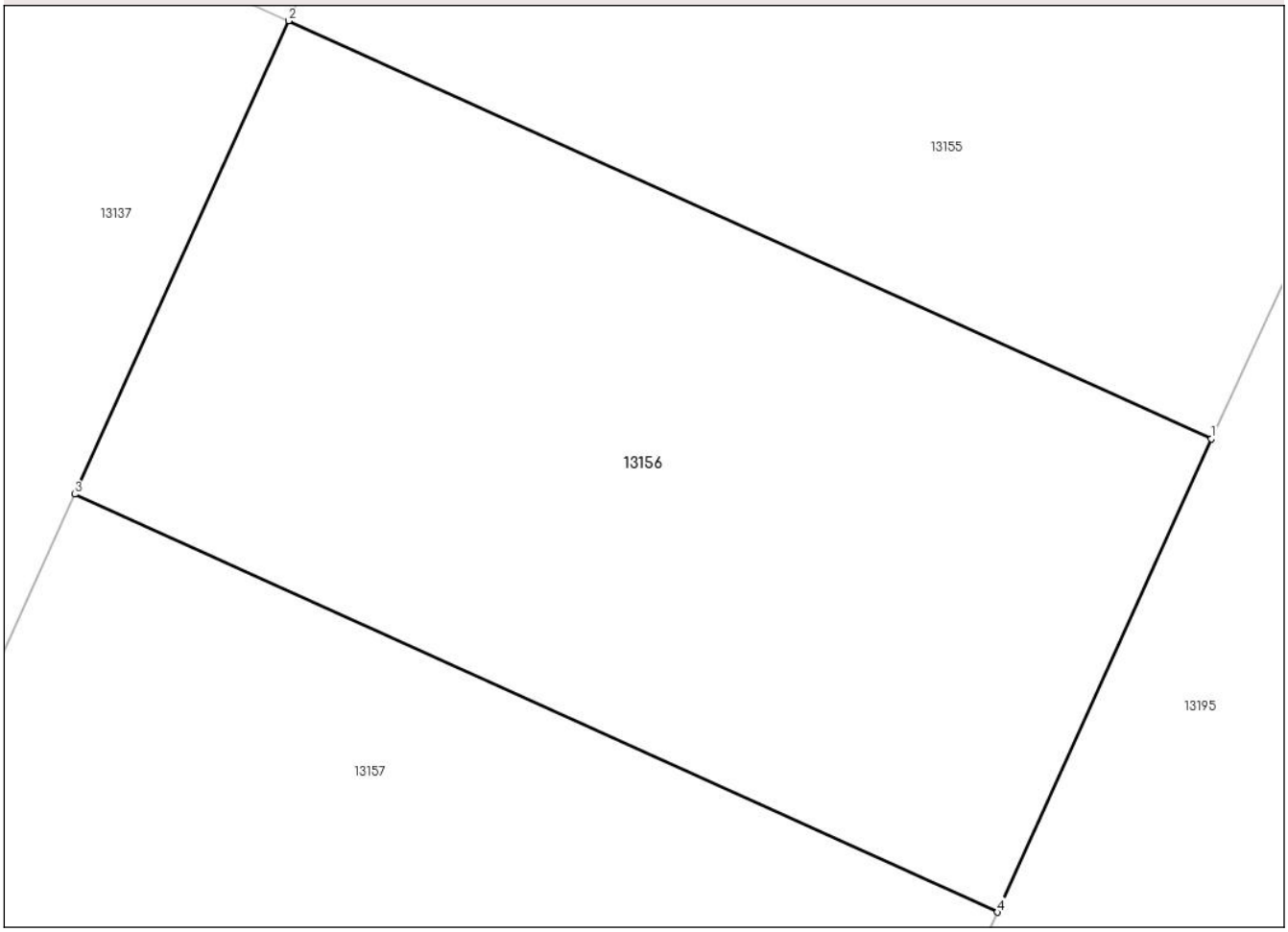
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25475	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.247,988 331.205,441	2	614.219,535 331.218,315	31.23
2	614.219,535 331.218,315	3	614.212,935 331.203,729	16.01
3	614.212,935 331.203,729	4	614.241,388 331.190,854	31.23
4	614.241,388 331.190,854	1	614.247,988 331.205,441	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 25, Jud. Calarasi, T67 P21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25267	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9367 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 269, din 22/02/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU IULICA**, sot 2) **BANU ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

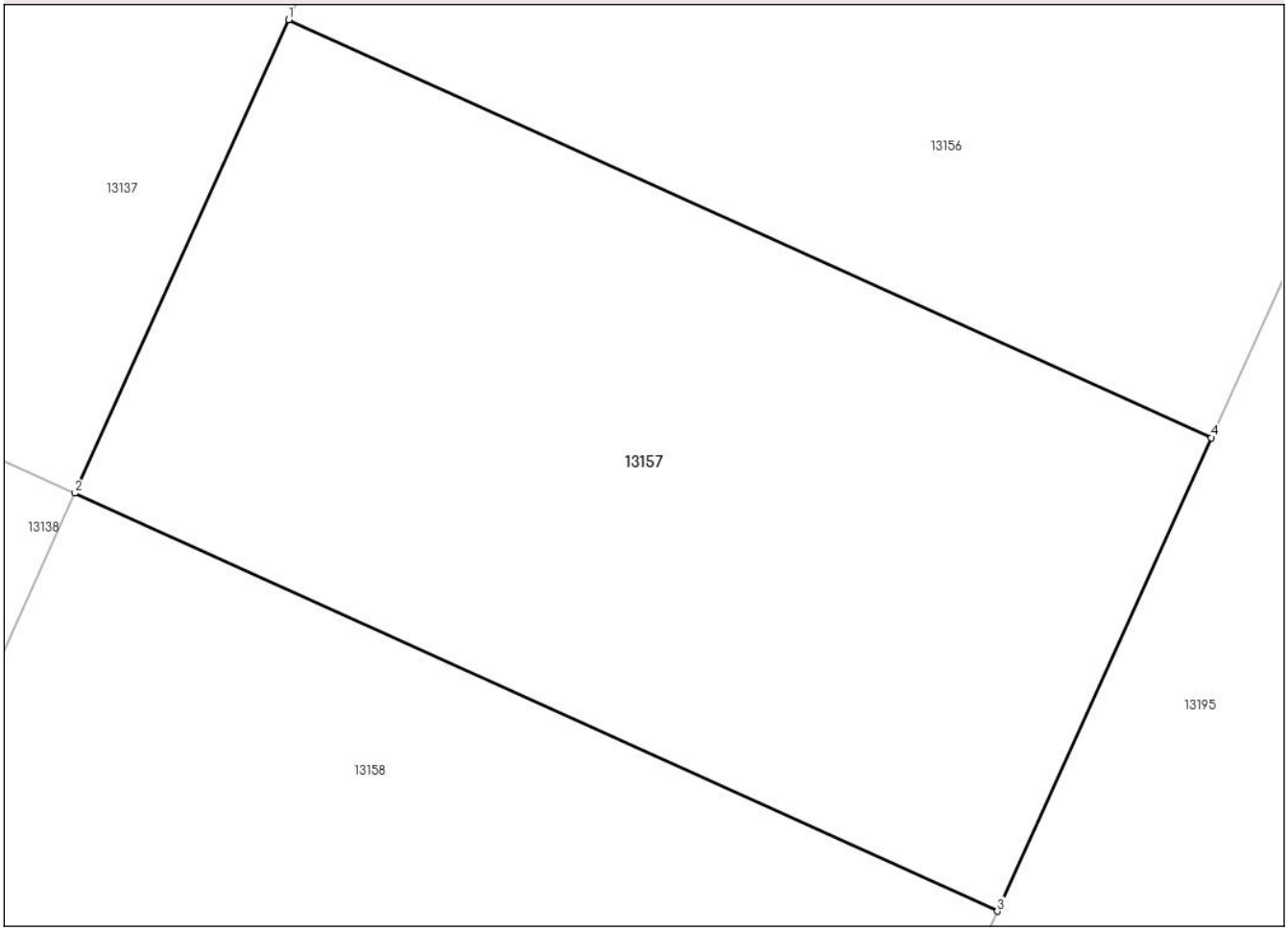
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25267	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.212,935 331.203,729	2	614.206,334 331.189,141	16.012
2	614.206,334 331.189,141	3	614.234,787 331.176,267	31.23
3	614.234,787 331.176,267	4	614.241,388 331.190,854	16.011
4	614.241,388 331.190,854	1	614.212,935 331.203,729	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 23, Jud. Calarasi, T67 P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25769	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60781 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 38 din 12.11.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE, anexa;act administrativ nr 7884 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

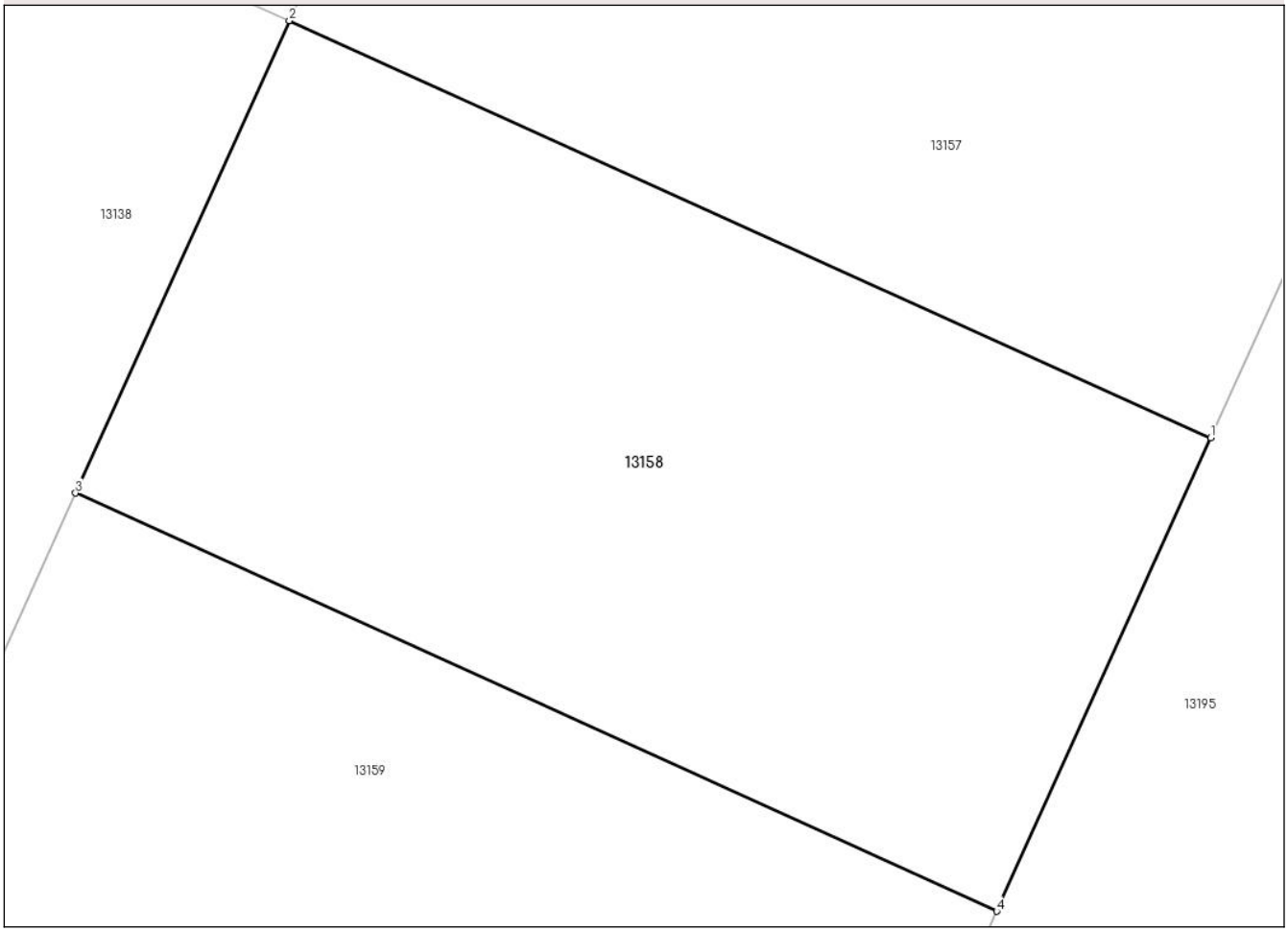
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25769	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	67	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.234,787 331.176,267	2	614.206,334 331.189,141	31.23
2	614.206,334 331.189,141	3	614.199,734 331.174,554	16.01
3	614.199,734 331.174,554	4	614.228,184 331.161,64	31.244
4	614.228,184 331.161,64	1	614.234,787 331.176,267	16.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

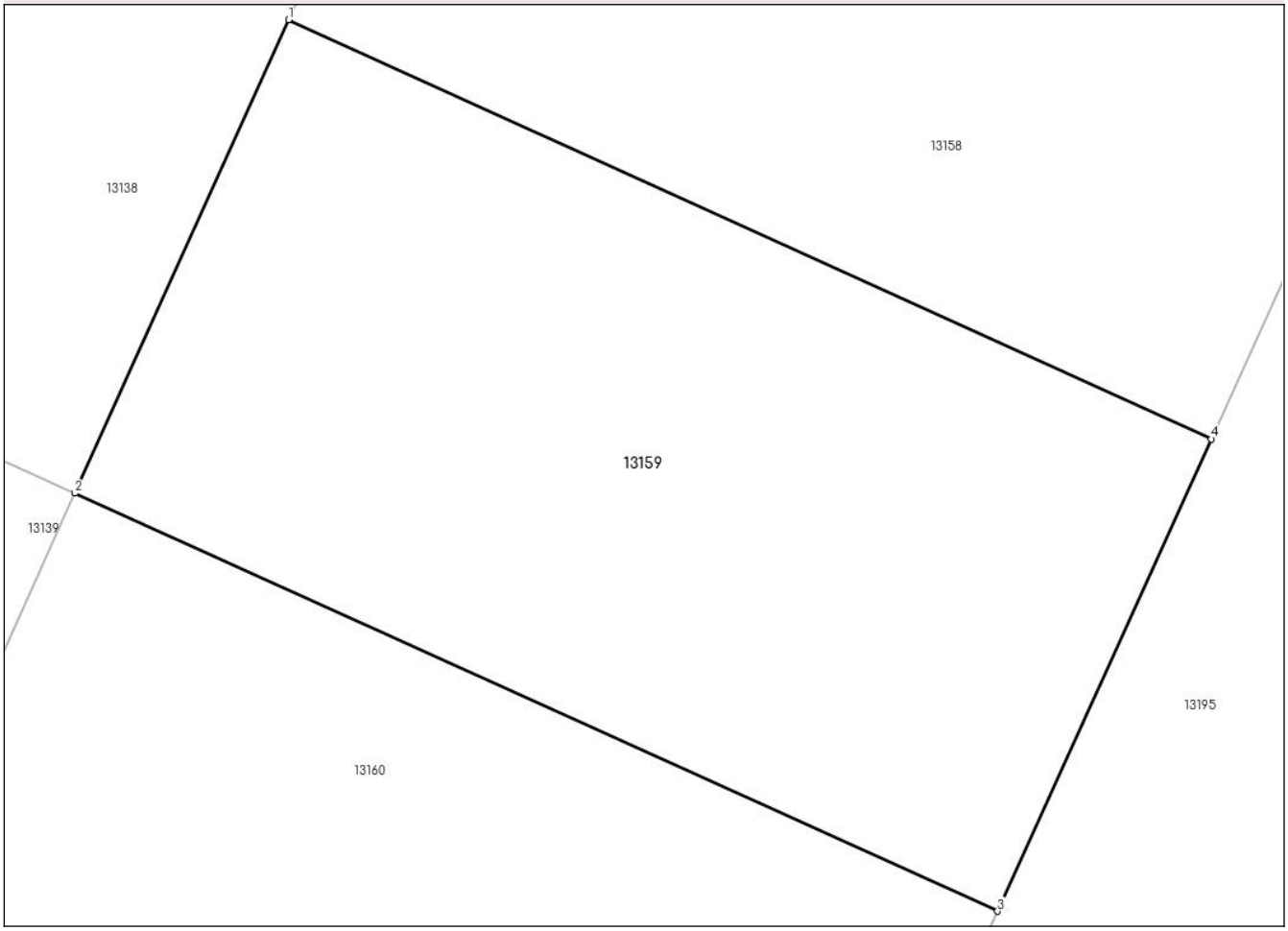
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.199,734 331.174,554	2	614.193,134 331.159,968	16.01
2	614.193,134 331.159,968	3	614.221,587 331.147,094	31.23
3	614.221,587 331.147,094	4	614.228,184 331.161,64	15.972
4	614.228,184 331.161,64	1	614.199,734 331.174,554	31.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 19, Jud. Calarasi, TARLA 67, PARCELA 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23262	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64235 / 13/12/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 12/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE, act administrativ nr. 184/14.01.2014 emis de Primaria com. Belciugatele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:9999999999999, domeniul privat-in administrarea Consiliului Local al comunei Belciugatele	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

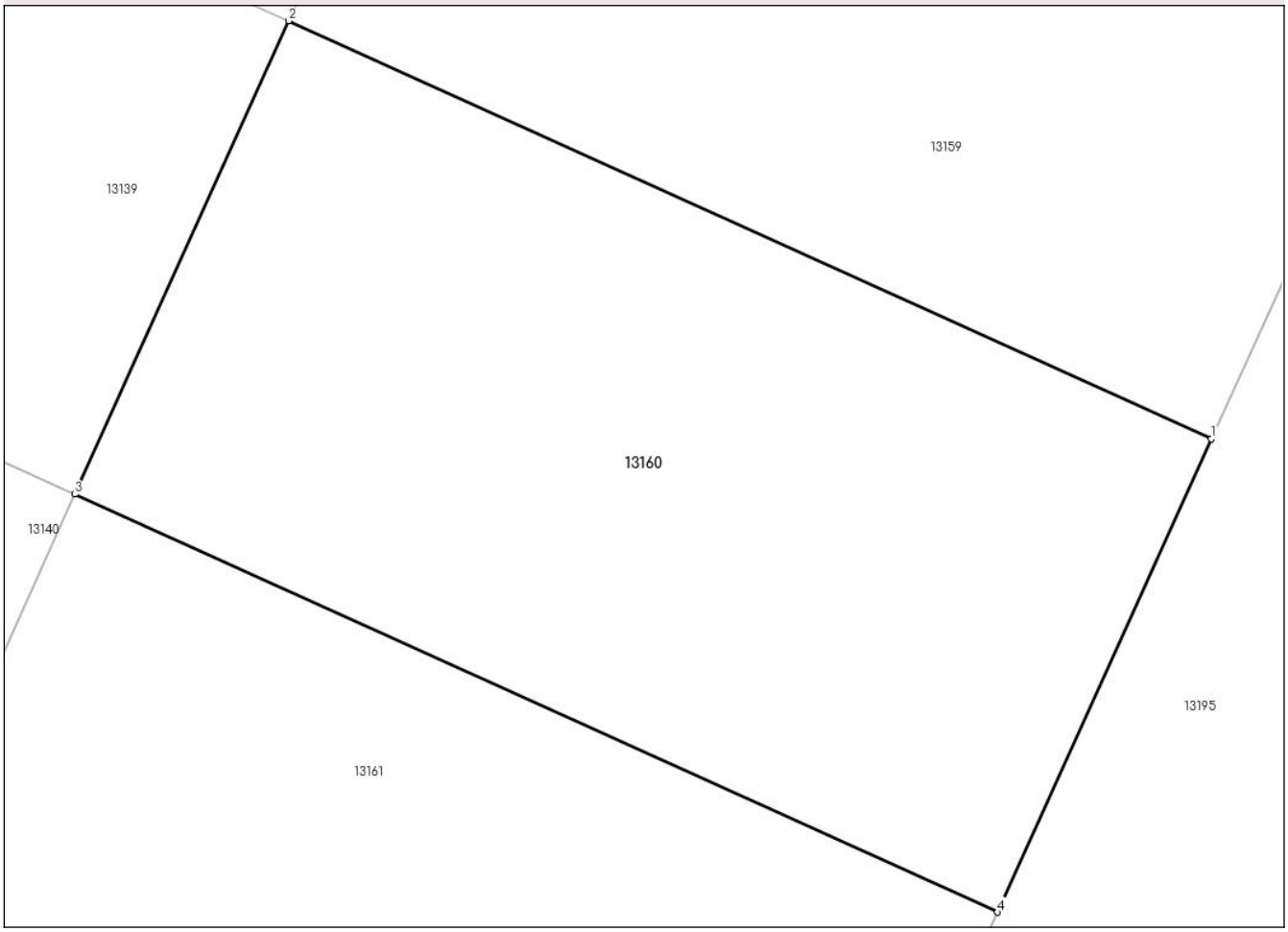
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	23	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN CU LIMITA CONVENTIONALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.221,587 331.147,094	2	614.193,134 331.159,968	31.23
2	614.193,134 331.159,968	3	614.186,534 331.145,381	16.011
3	614.186,534 331.145,381	4	614.214,987 331.132,507	31.23
4	614.214,987 331.132,507	1	614.221,587 331.147,094	16.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 17, Jud. Calarasi, TARLA 67, PARCELA 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23261	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64232 / 13/12/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 21/17-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 5/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 23/27-07-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 38/12-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

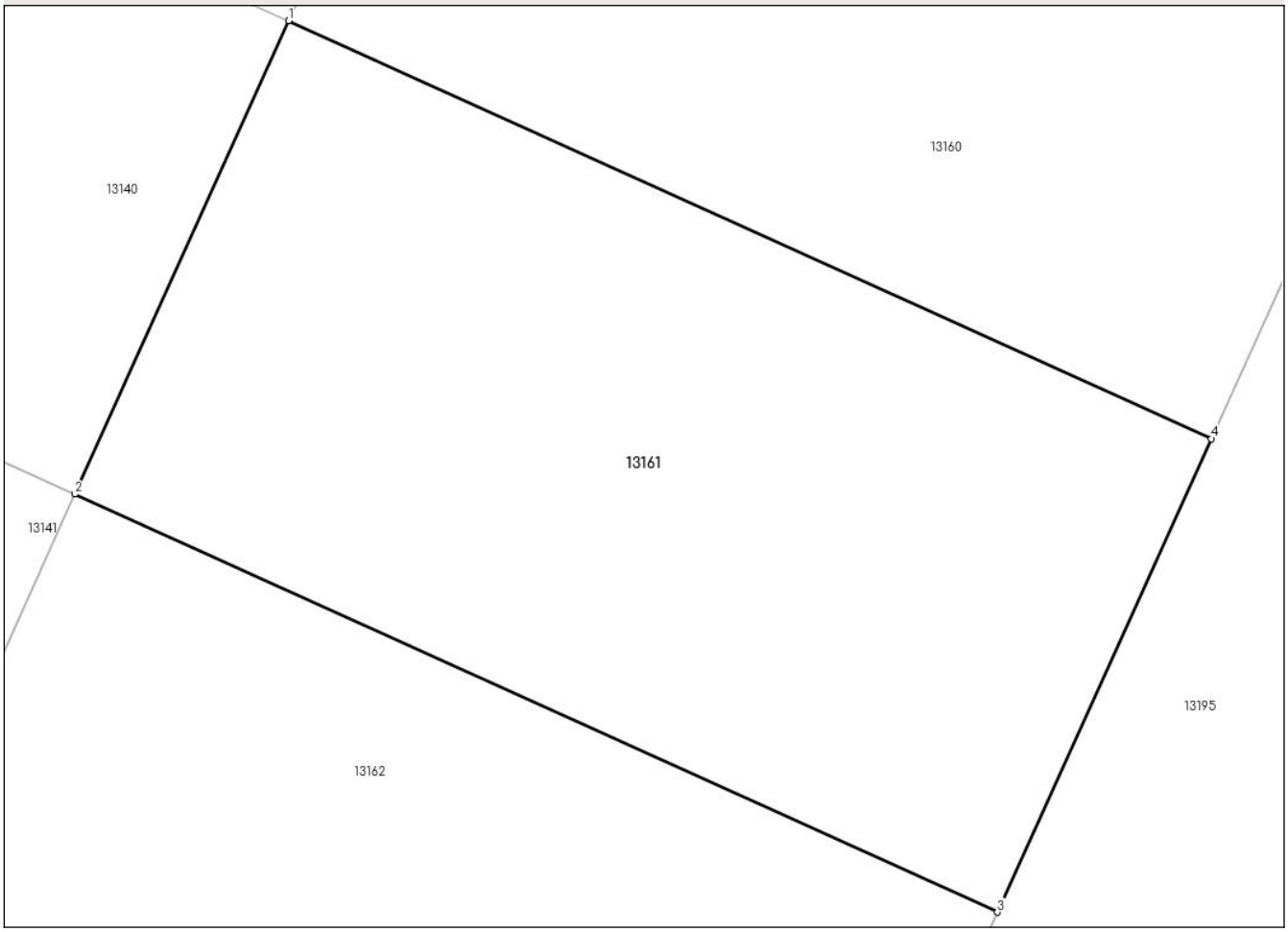
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23261	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	23/1	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN CU LIMITA CONVENTIONALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.186,534 331.145,381	2	614.179,934 331.130,794	16.01
2	614.179,934 331.130,794	3	614.208,387 331.117,92	31.23
3	614.208,387 331.117,92	4	614.214,987 331.132,507	16.011
4	614.214,987 331.132,507	1	614.186,534 331.145,381	31.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23315	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21538 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 38, din 12/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 563/16.02.2010- Primaria Com. Belciugatele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

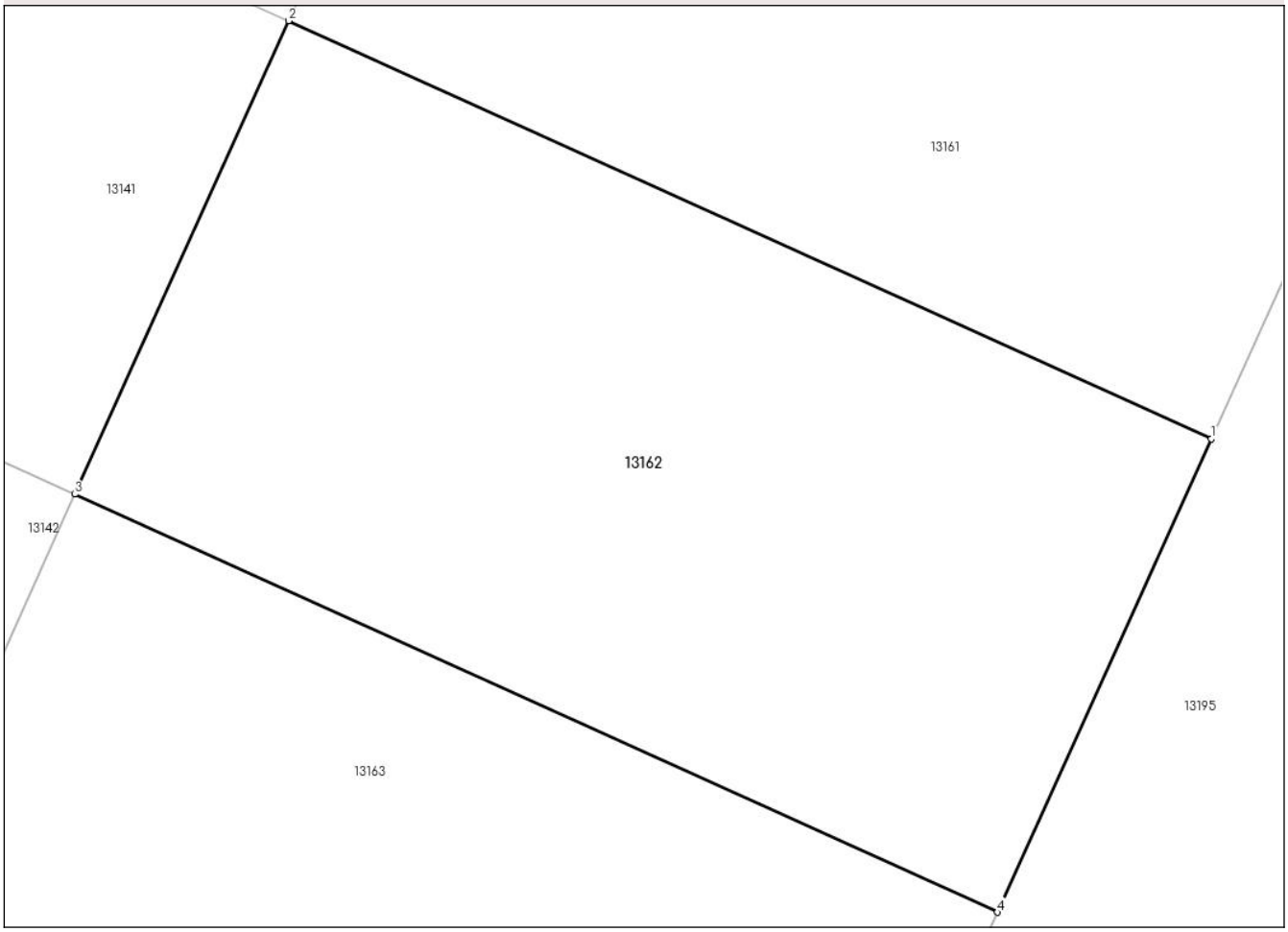
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23315	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.208,387 331.117,92	2	614.179,934 331.130,794	31.23
2	614.179,934 331.130,794	3	614.173,334 331.116,208	16.01
3	614.173,334 331.116,208	4	614.201,787 331.103,334	31.23
4	614.201,787 331.103,334	1	614.208,387 331.117,92	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

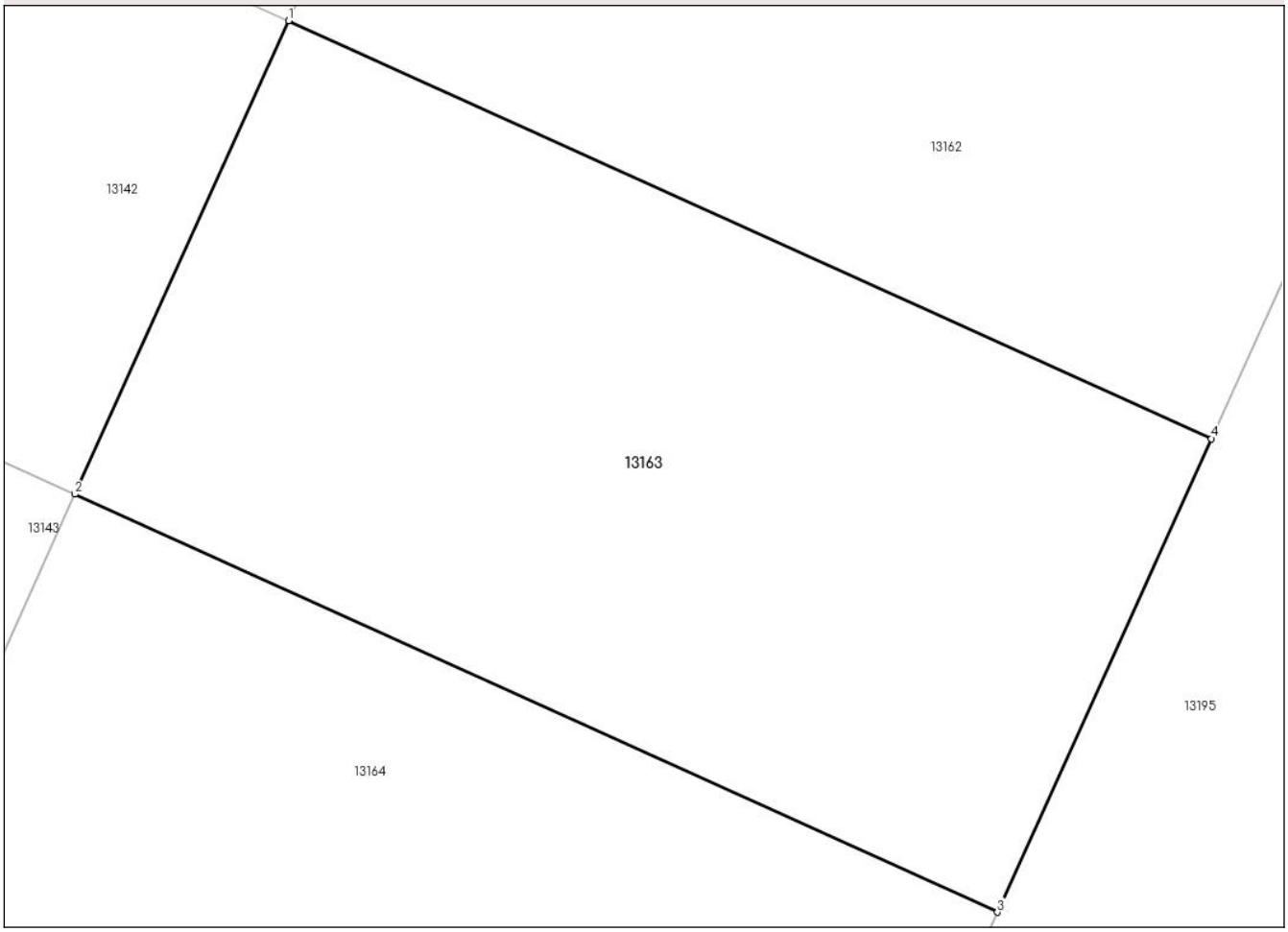
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.173,334 331.116,208	2	614.166,734 331.101,621	16.01
2	614.166,734 331.101,621	3	614.195,186 331.088,746	31.23
3	614.195,186 331.088,746	4	614.201,787 331.103,334	16.011
4	614.201,787 331.103,334	1	614.173,334 331.116,208	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

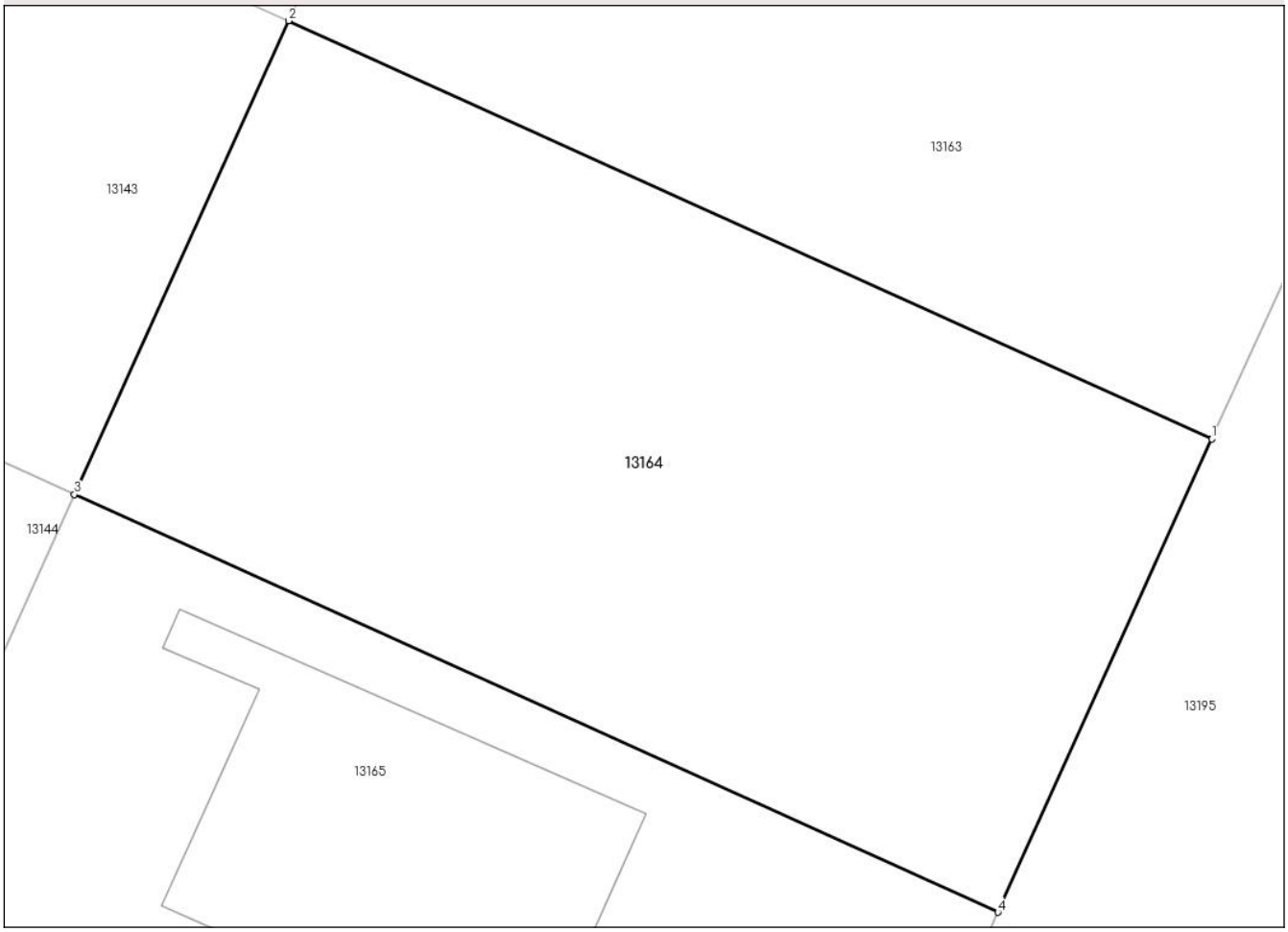
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.195,186 331.088,746	2	614.166,734 331.101,621	31.23
2	614.166,734 331.101,621	3	614.160,133 331.087,034	16.011
3	614.160,133 331.087,034	4	614.188,596 331.074,182	31.23
4	614.188,596 331.074,182	1	614.195,186 331.088,746	15.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 9, Jud. Calarasi, T67 P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27616	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30668 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 3094 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

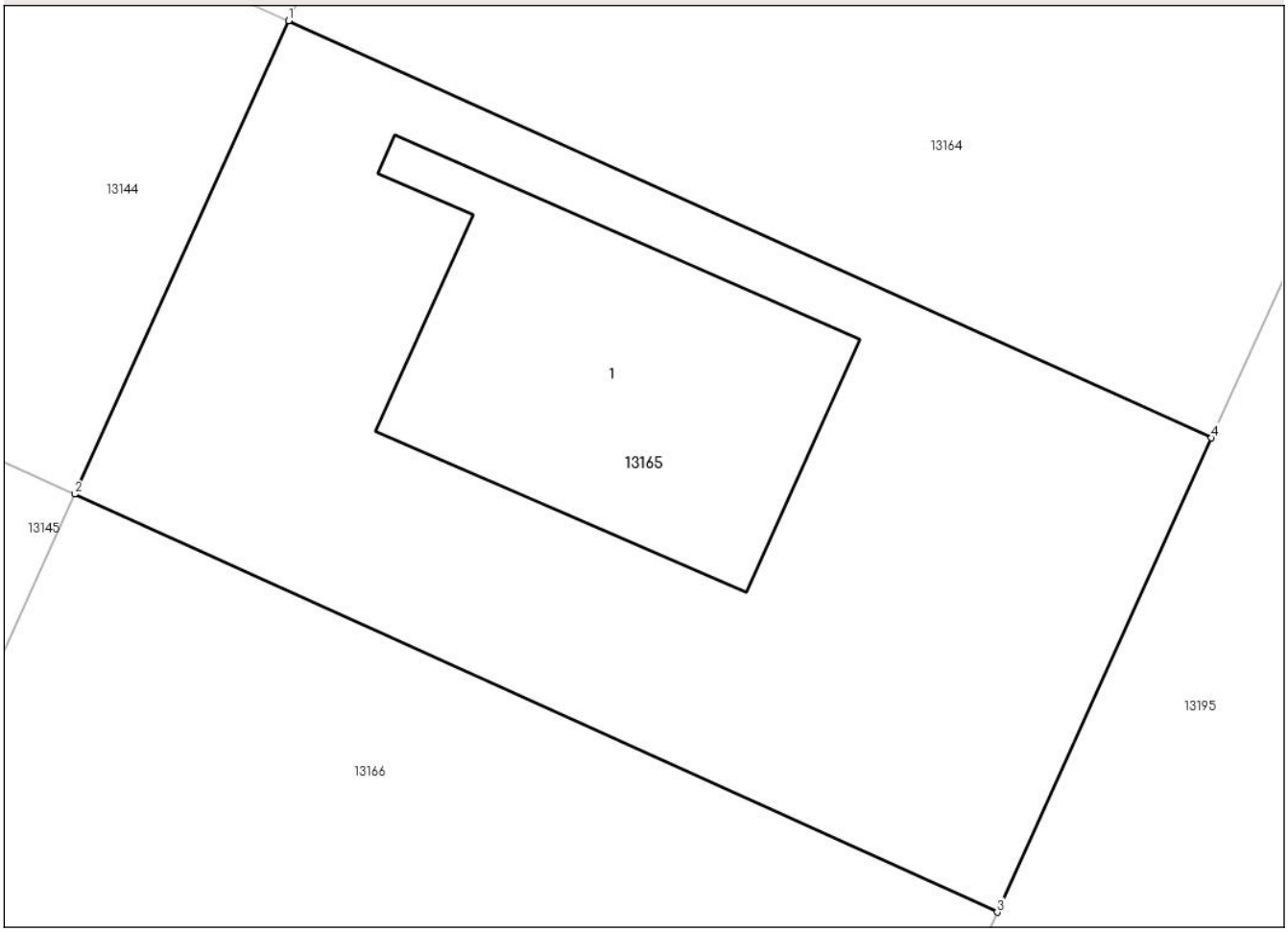
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27616	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	67	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27616-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Nr. niveluri: Parter; S. construita la sol = 111.0mp. ; S. desfasurata = 111.0mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.160,133 331.087,034	2	614.153,533 331.072,447	16.01
2	614.153,533 331.072,447	3	614.181,986 331.059,573	31.23
3	614.181,986 331.059,573	4	614.188,596 331.074,182	16.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.188,596 331.074,182	1	614.160,133 331.087,034	31.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 7, Jud. Calarasi, T67 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27621	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33899 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 3093, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

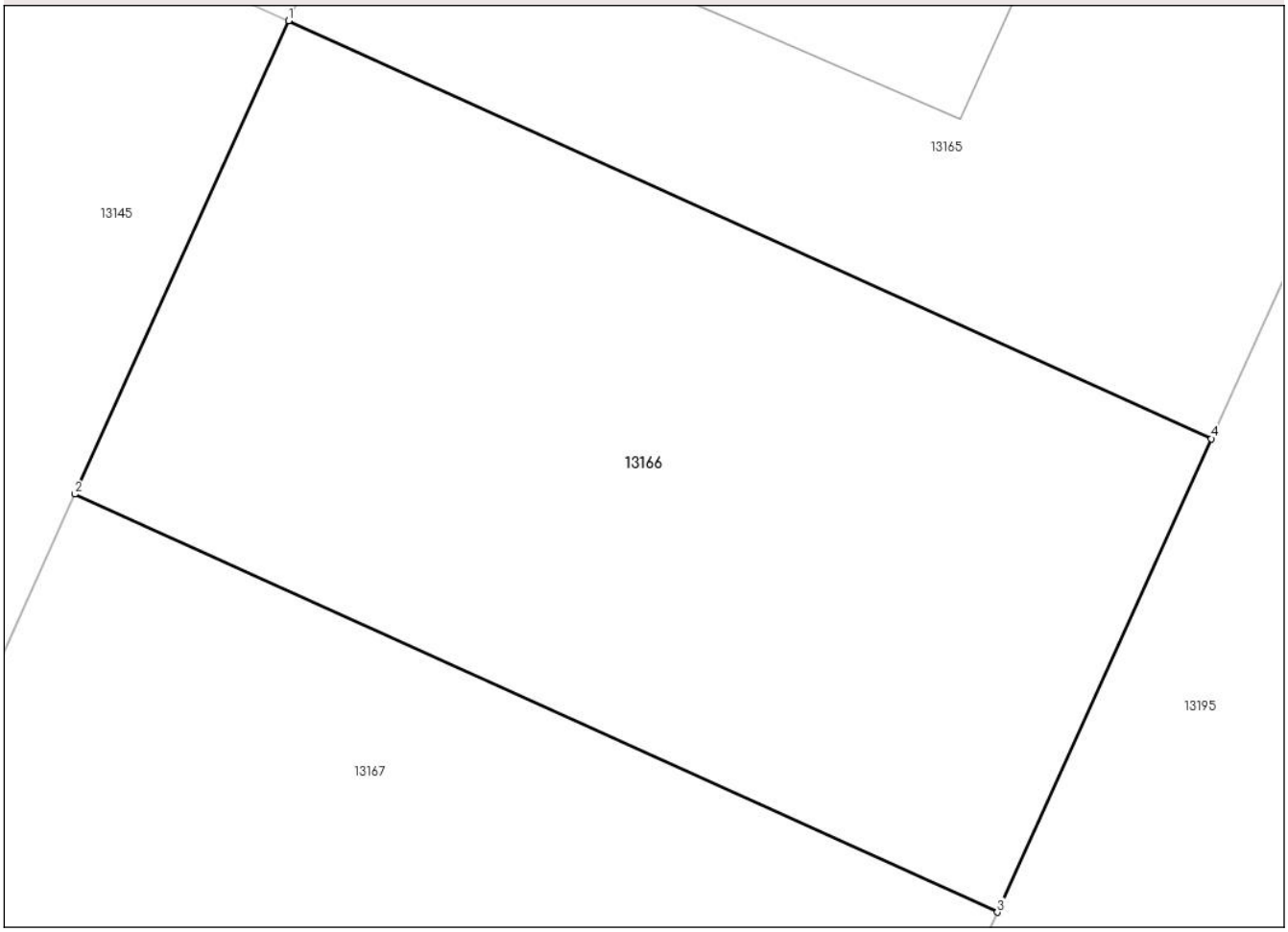
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27621	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.153,533 331.072,447	2	614.146,933 331.057,86	16.01
2	614.146,933 331.057,86	3	614.175,386 331.044,986	31.23
3	614.175,386 331.044,986	4	614.181,986 331.059,573	16.01
4	614.181,986 331.059,573	1	614.153,533 331.072,447	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 5, Jud. Calarasi, T67 P26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27643	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52069 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 4477 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 41 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

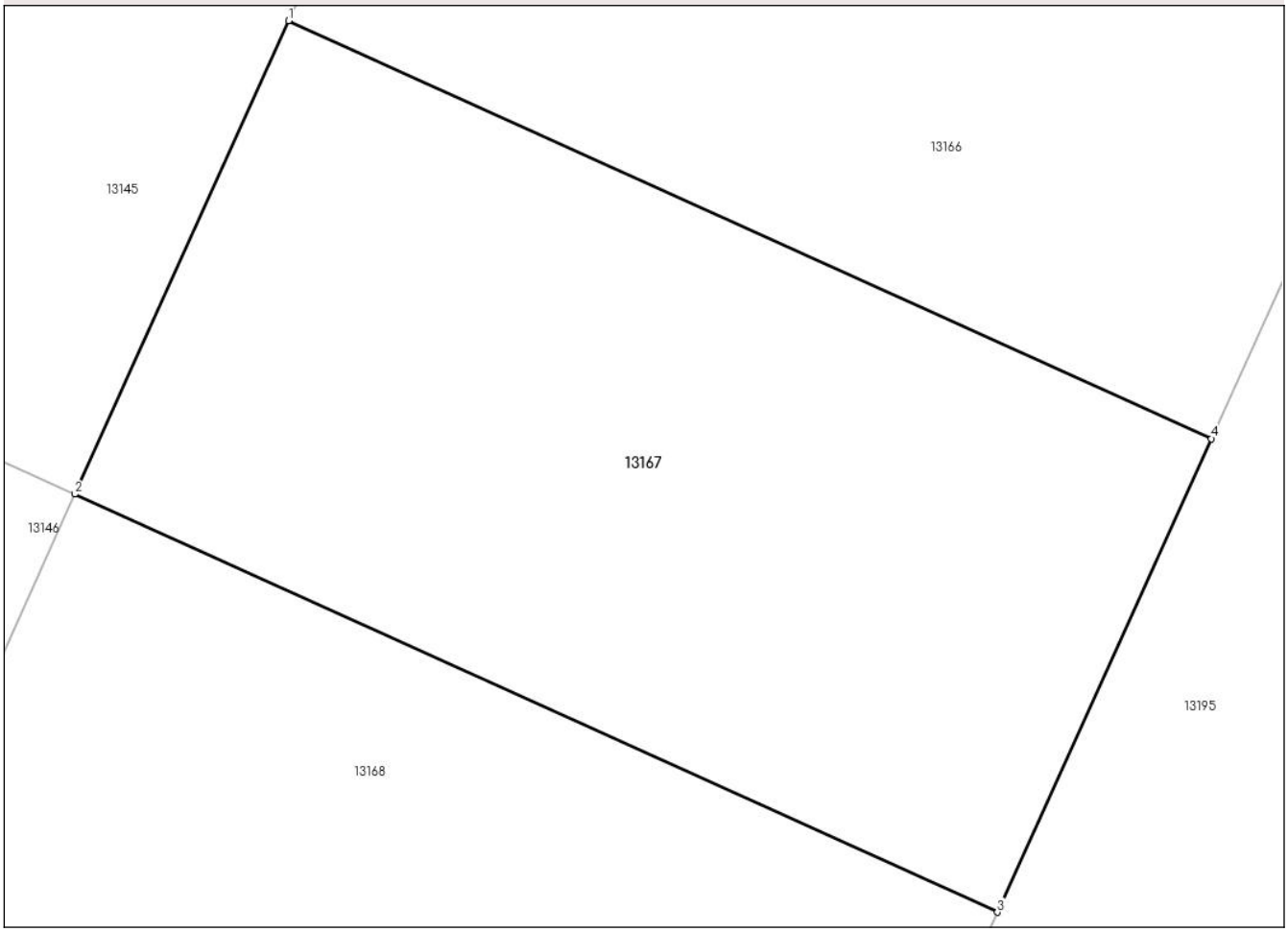
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27643	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.146,933 331.057,86	2	614.140,333 331.043,273	16.011
2	614.140,333 331.043,273	3	614.168,786 331.030,399	31.23
3	614.168,786 331.030,399	4	614.175,386 331.044,986	16.011
4	614.175,386 331.044,986	1	614.146,933 331.057,86	31.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 1-3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

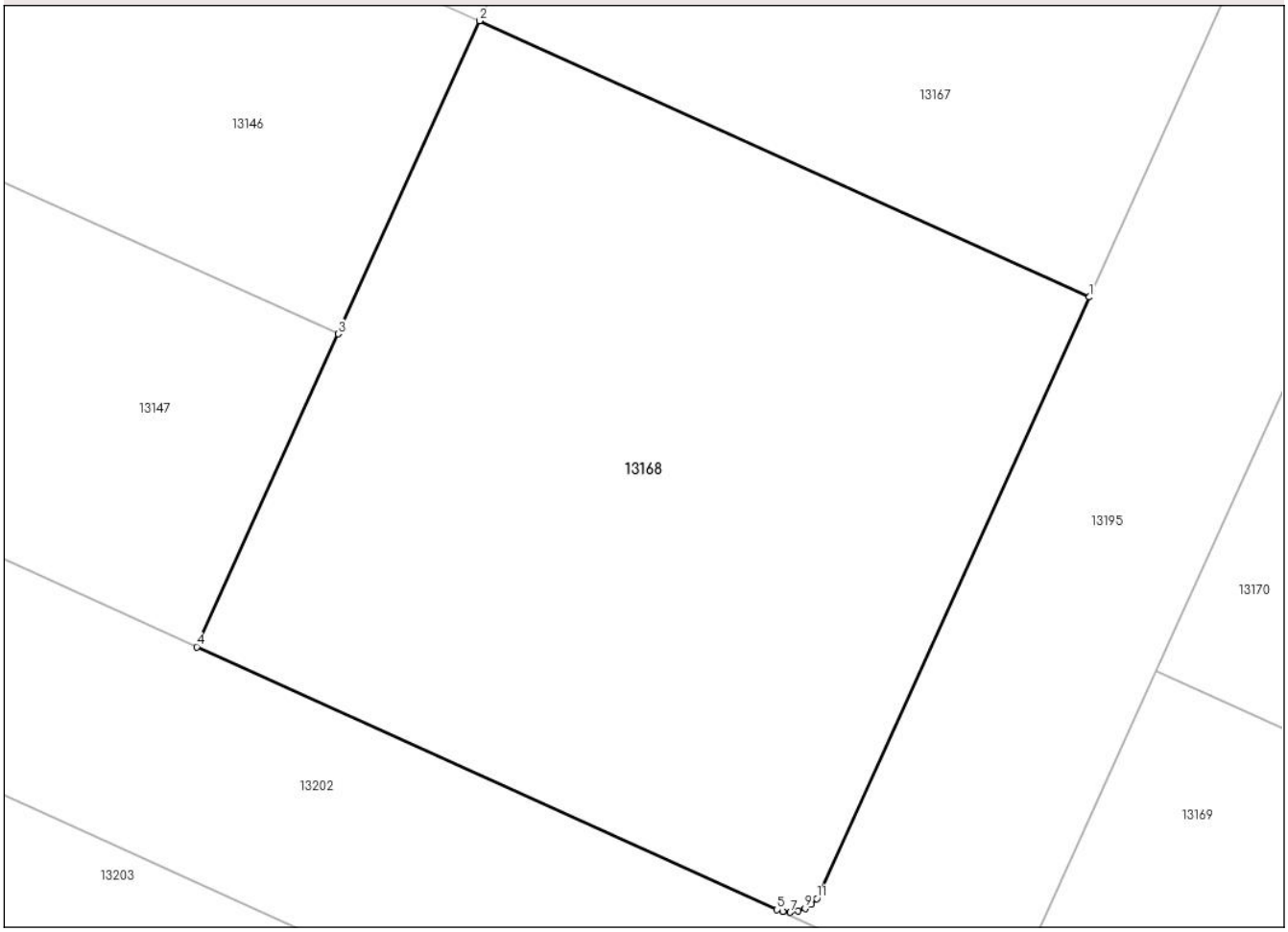
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.168,786 331.030,399	2	614.140,333 331.043,273	31.23
2	614.140,333 331.043,273	3	614.133,733 331.028,686	16.01
3	614.133,733 331.028,686	4	614.127,133 331.014,1	16.01
4	614.127,133 331.014,1	5	614.154,209 331.001,849	29.719
5	614.154,209 331.001,849	6	614.154,478 331.001,764	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.154,478 331.001,764	7	614.154,83 331.001,733	0.354
7	614.154,83 331.001,733	8	614.155,185 331.001,782	0.358
8	614.155,185 331.001,782	9	614.155,521 331.001,908	0.359
9	614.155,521 331.001,908	10	614.155,819 331.002,106	0.358
10	614.155,819 331.002,106	11	614.156,063 331.002,362	0.354
11	614.156,063 331.002,362	12	614.156,243 331.002,66	0.348
12	614.156,243 331.002,66	1	614.168,786 331.030,399	30.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 67, Parcela 28, Str De Est, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23775	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43342 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

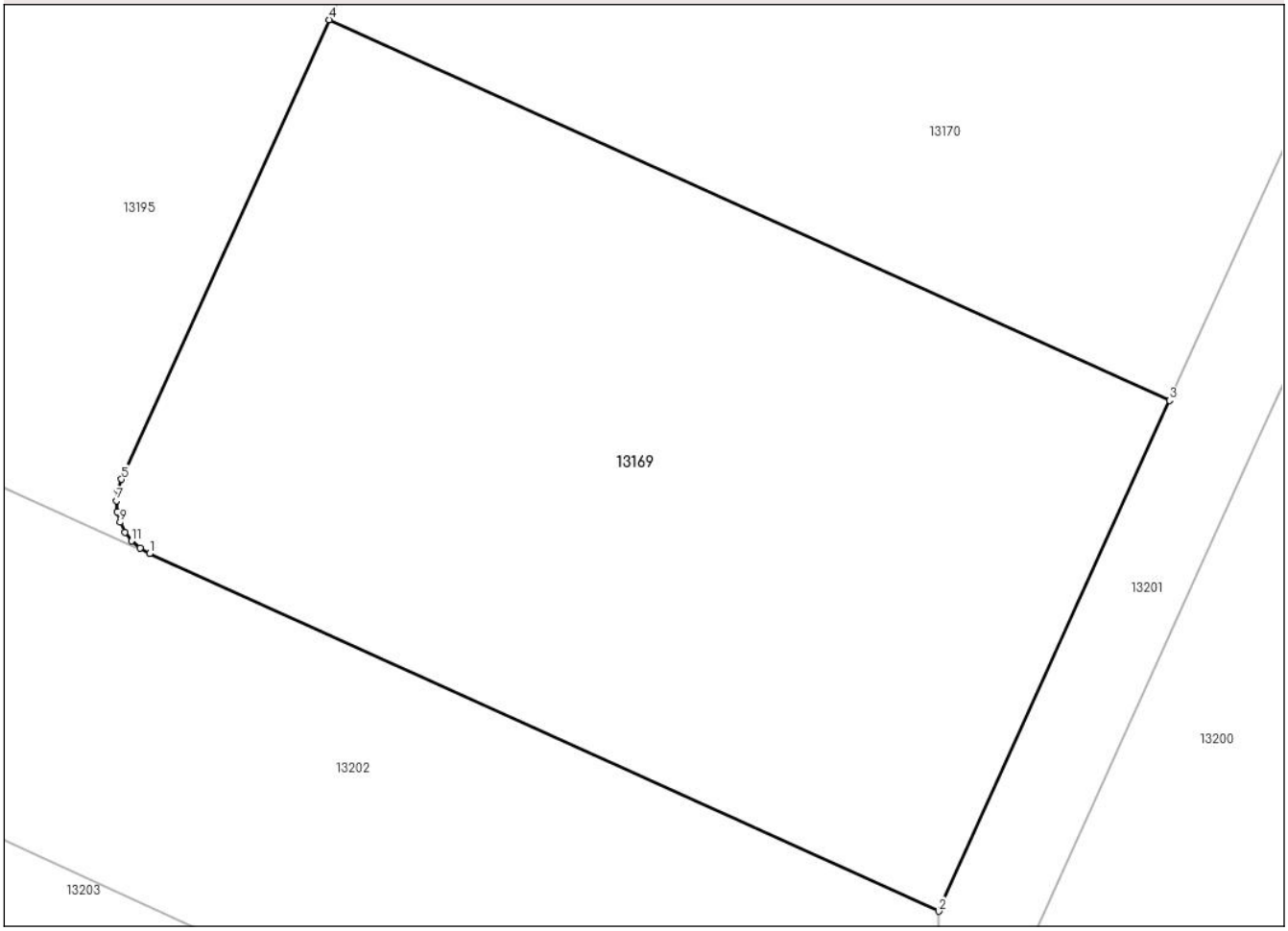
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23775	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.166,291 330.996,382	2	614.190,862 330.985,264	26.969
2	614.190,862 330.985,264	3	614.198,051 331.001,151	17.438
3	614.198,051 331.001,151	4	614.171,885 331.012,99	28.72
4	614.171,885 331.012,99	5	614.165,418 330.998,698	15.687
5	614.165,418 330.998,698	6	614.165,308 330.998,373	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.165,308 330.998,373	7	614.165,263 330.998,033	0.343
7	614.165,263 330.998,033	8	614.165,286 330.997,691	0.343
8	614.165,286 330.997,691	9	614.165,375 330.997,36	0.343
9	614.165,375 330.997,36	10	614.165,527 330.997,052	0.343
10	614.165,527 330.997,052	11	614.165,736 330.996,78	0.343
11	614.165,736 330.996,78	12	614.165,994 330.996,554	0.343
12	614.165,994 330.996,554	1	614.166,291 330.996,382	0.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 4, Jud. Calarasi, T67 P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25370	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50342 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 7375 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 08 din 11.01.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

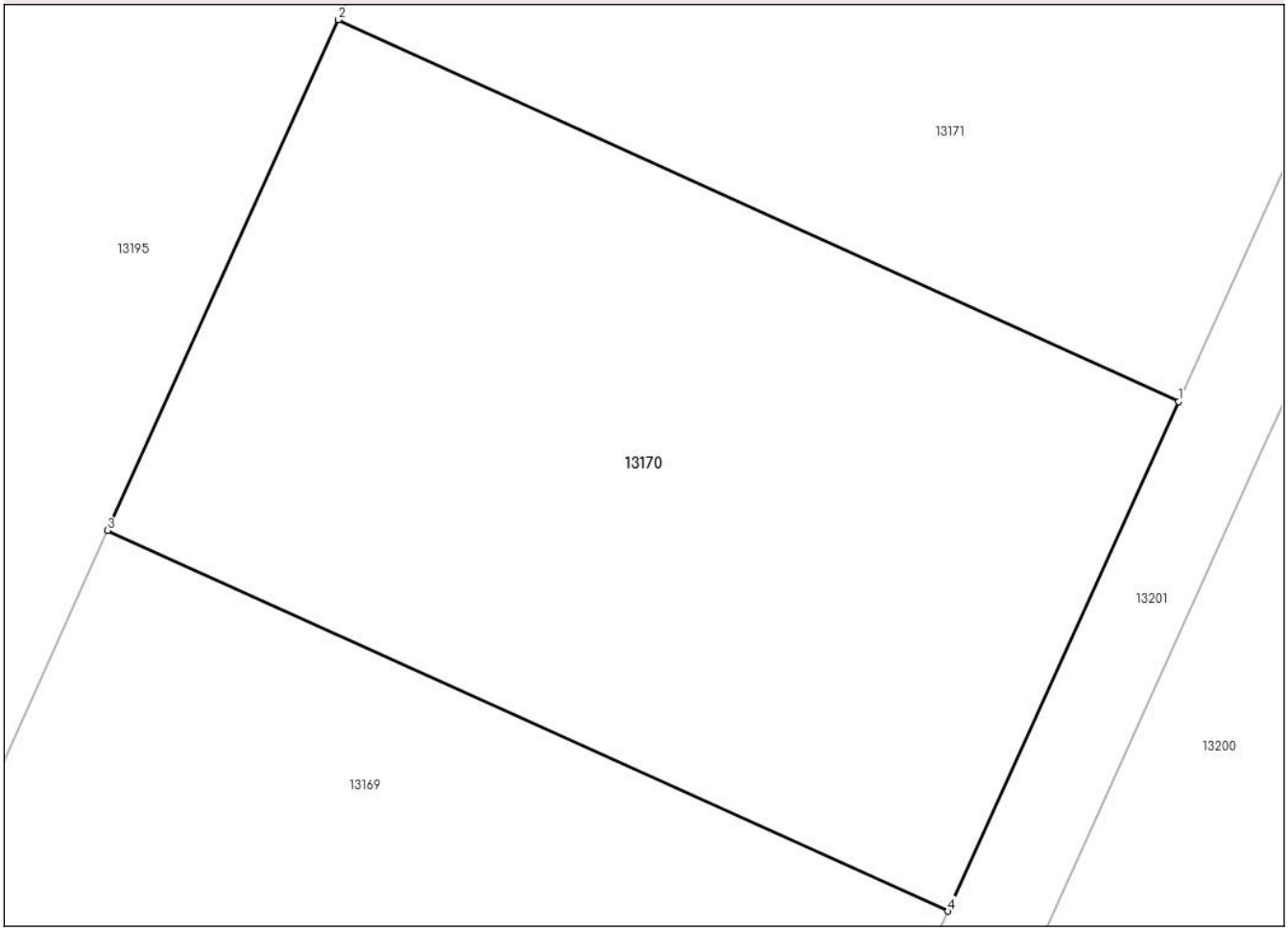
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25370	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.205,224 331.017,005	2	614.179,073 331.028,877	28.72
2	614.179,073 331.028,877	3	614.171,885 331.012,99	17.437
3	614.171,885 331.012,99	4	614.198,051 331.001,151	28.72
4	614.198,051 331.001,151	1	614.205,224 331.017,005	17.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23981	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49715 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 21, din 16/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 08 din 10.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 23 din 26.07.2012, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 14 din 26.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 6151 din 26.10.2017, emis de Primaria Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

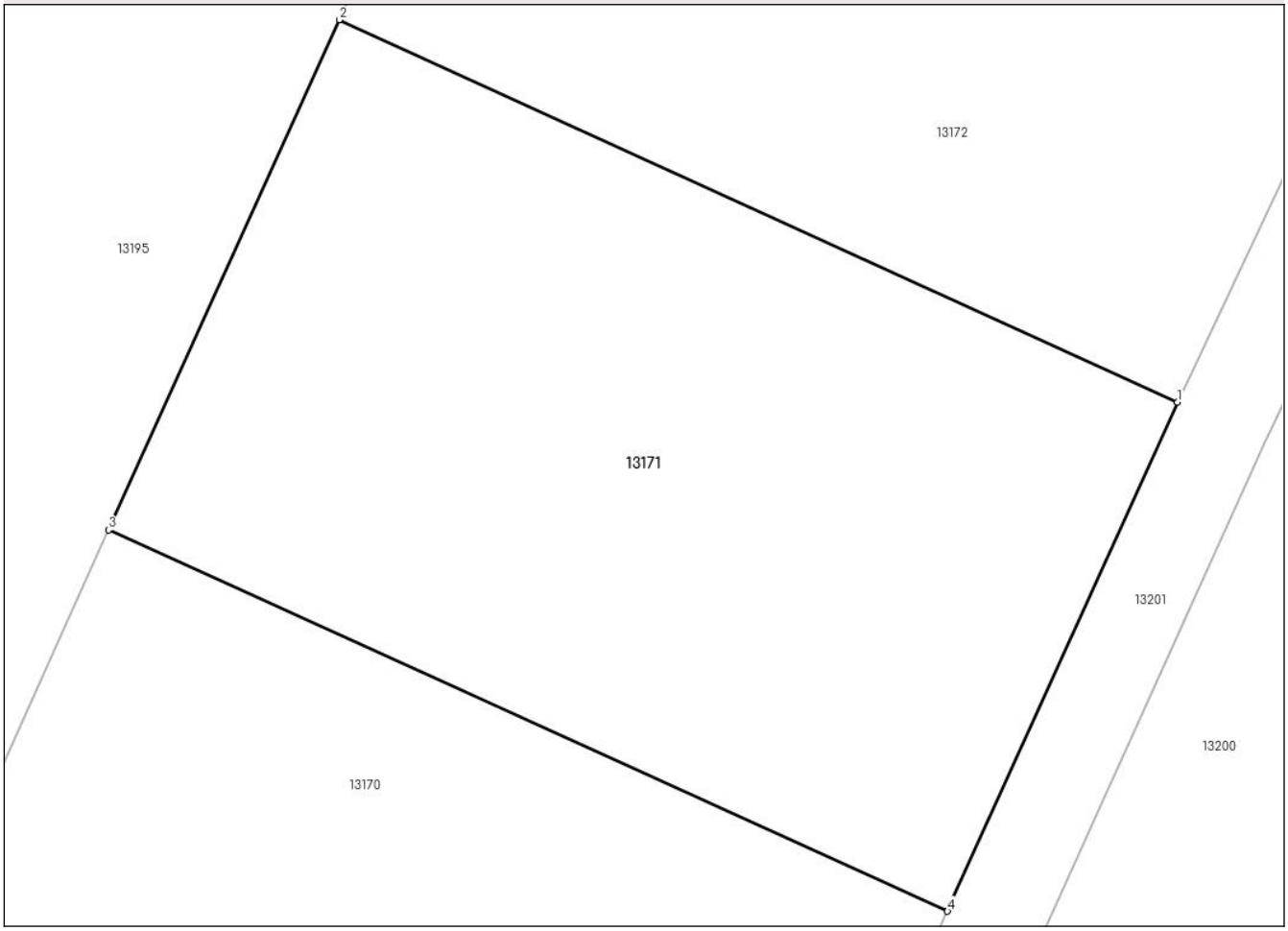
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23981	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.212,396 331.032,855	2	614.186,262 331.044,764	28.72
2	614.186,262 331.044,764	3	614.179,073 331.028,877	17.438
3	614.179,073 331.028,877	4	614.205,224 331.017,005	28.72
4	614.205,224 331.017,005	1	614.212,396 331.032,855	17.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

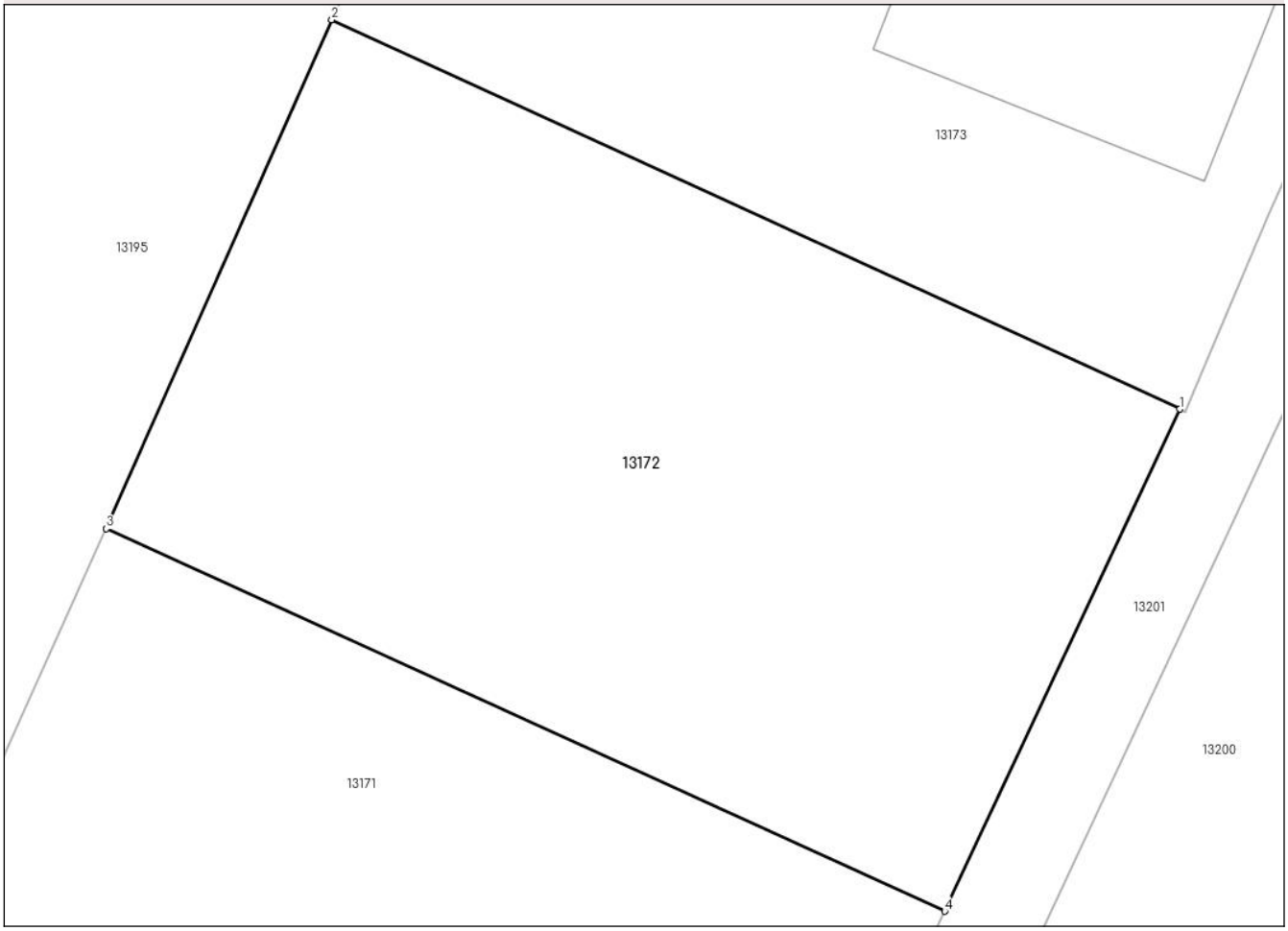
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.219,733 331.048,487	2	614.193,293 331.060,614	29.089
2	614.193,293 331.060,614	3	614.186,262 331.044,764	17.339
3	614.186,262 331.044,764	4	614.212,396 331.032,855	28.72
4	614.212,396 331.032,855	1	614.219,733 331.048,487	17.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25555	Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55741 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE, ANEXA (HOTARARE ; act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 3536 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

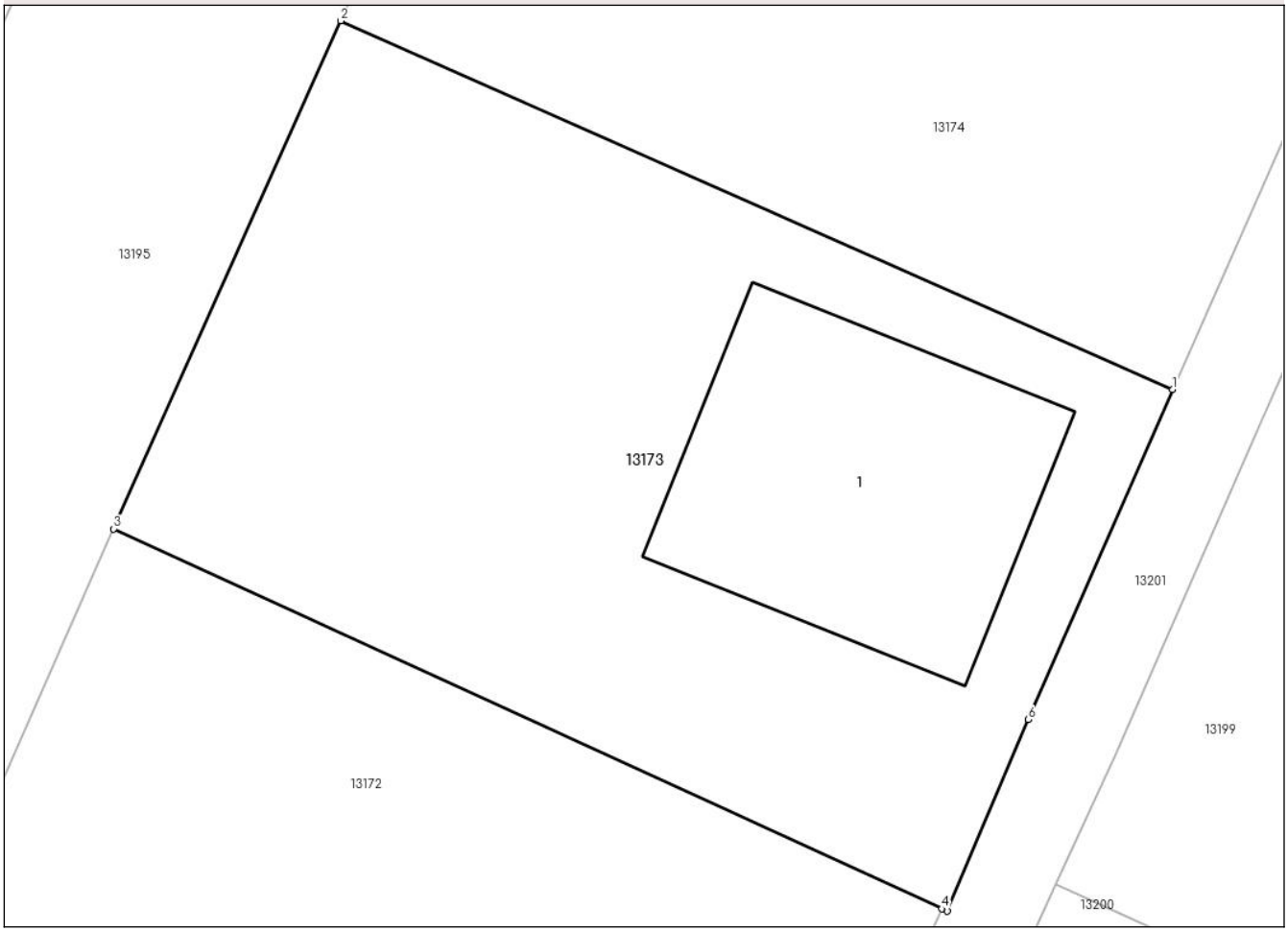
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25555	Din acte: 500 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	67	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.227,096 331.065,071	2	614.200,543 331.076,841	29.045
2	614.200,543 331.076,841	3	614.193,293 331.060,614	17.773
3	614.193,293 331.060,614	4	614.219,733 331.048,487	29.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.219,733 331.048,487	5	614.219,906 331.048,408	0.19
5	614.219,906 331.048,408	6	614.222,5 331.054,53	6.649
6	614.222,5 331.054,53	1	614.227,096 331.065,071	11.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24145	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37796 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

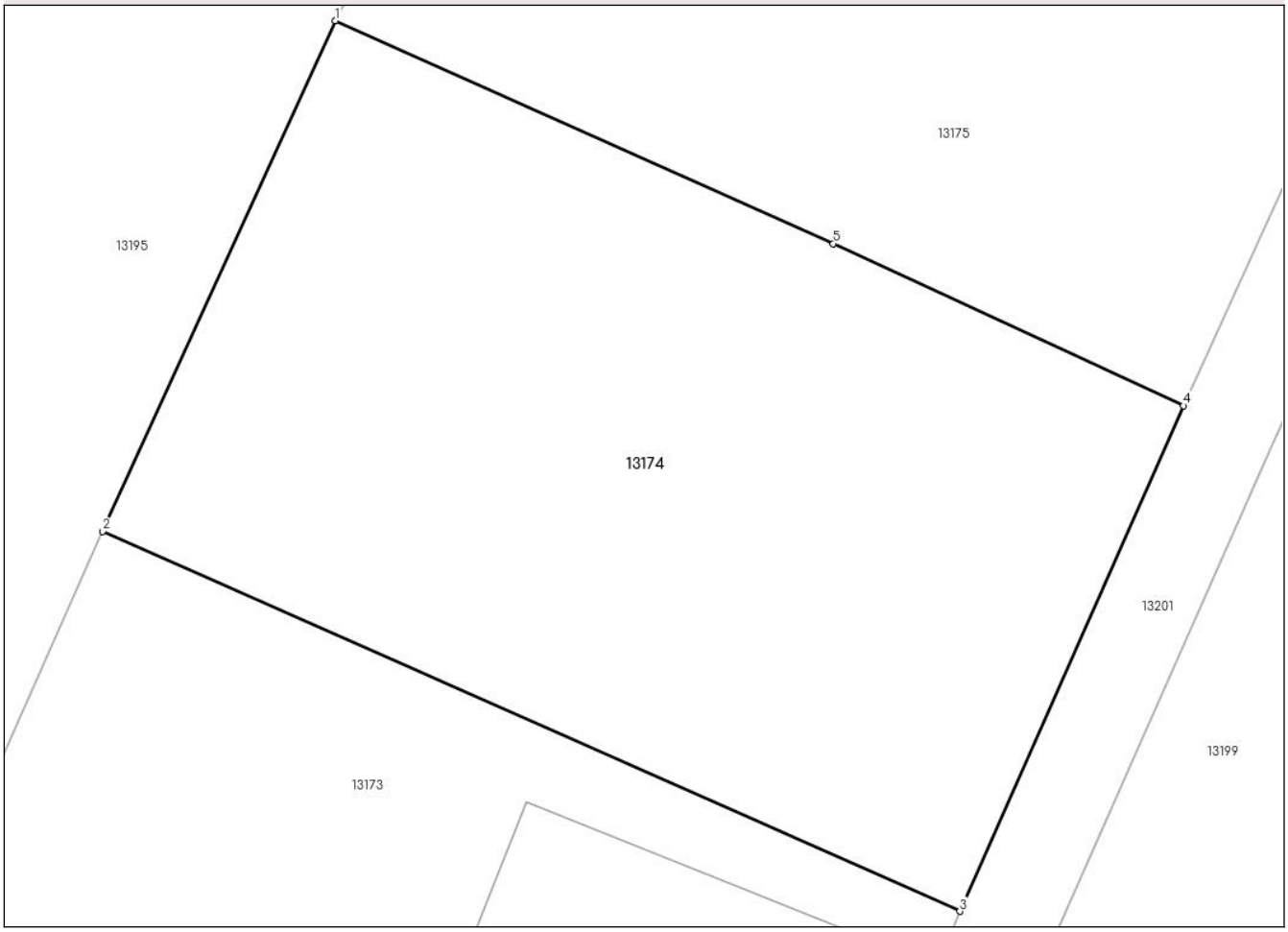
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24145	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	67	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.207,752 331.092,658	2	614.200,543 331.076,841	17.382
2	614.200,543 331.076,841	3	614.227,096 331.065,071	29.045
3	614.227,096 331.065,071	4	614.234,026 331.080,732	17.126
4	614.234,026 331.080,732	5	614.223,176 331.085,754	11.956
5	614.223,176 331.085,754	1	614.207,752 331.092,658	16.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

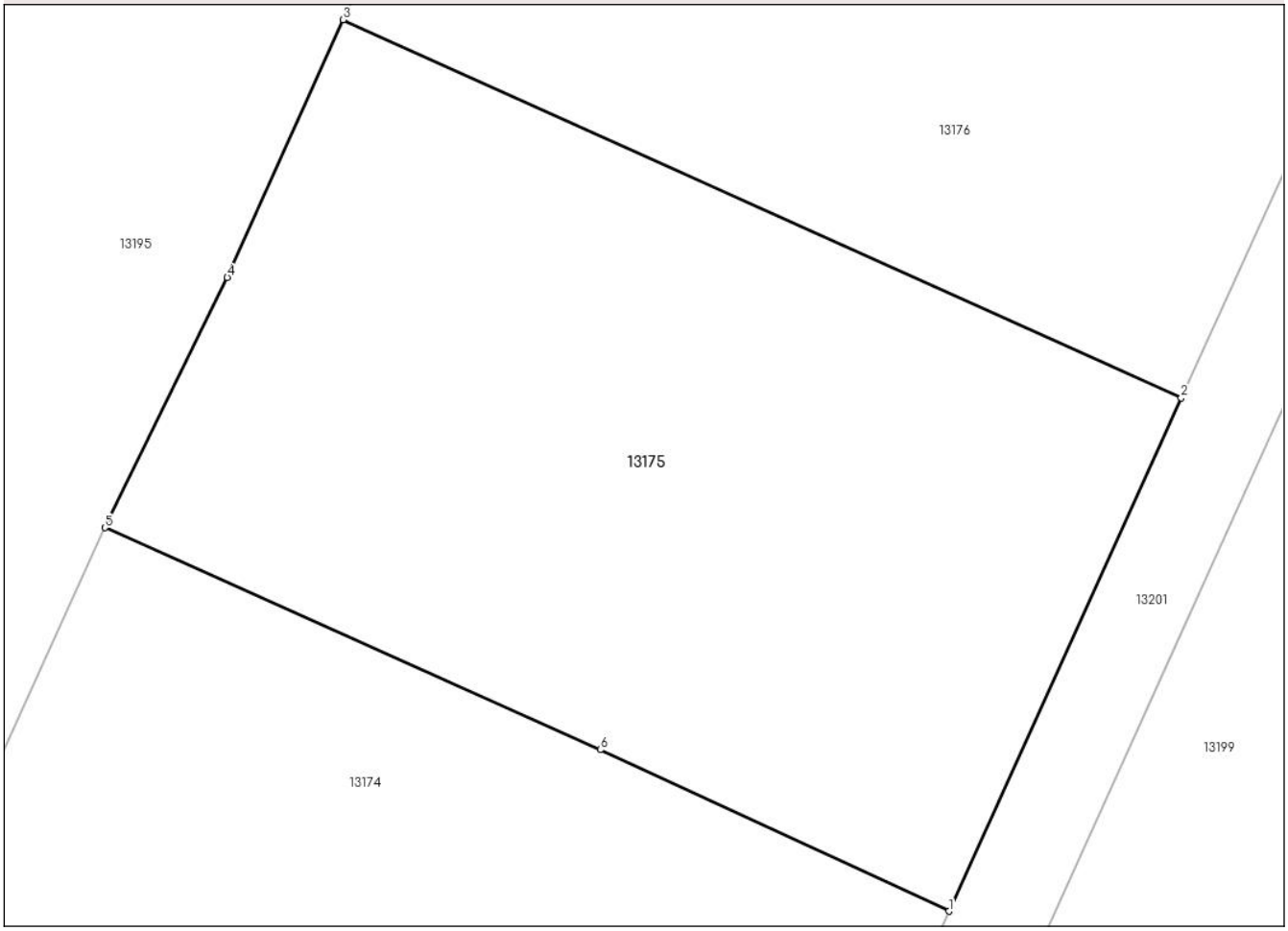
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.234,026 331.080,732	2	614.241,26 331.096,696	17.527
2	614.241,26 331.096,696	3	614.215,174 331.108,454	28.614
3	614.215,174 331.108,454	4	614.211,561 331.100,438	8.793
4	614.211,561 331.100,438	5	614.207,752 331.092,658	8.662
5	614.207,752 331.092,658	6	614.223,176 331.085,754	16.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.223,176 331.085,754	1	614.234,026 331.080,732	11.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 16, Jud. Calarasi, T67 P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25562	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84730 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 08, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 61 din 29.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

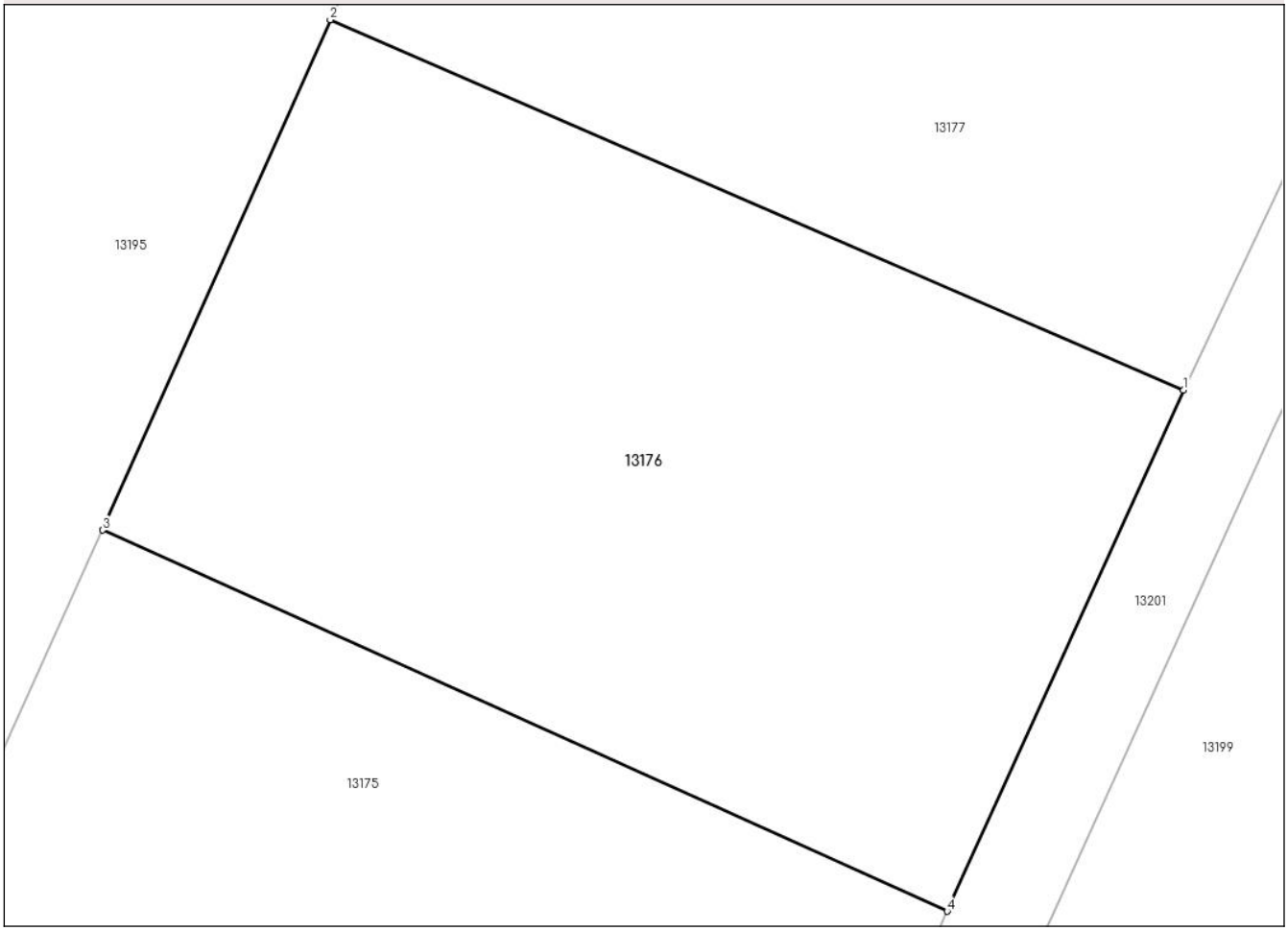
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25562	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.248,557 331.112,769	2	614.222,204 331.124,199	28.724
2	614.222,204 331.124,199	3	614.215,174 331.108,454	17.243
3	614.215,174 331.108,454	4	614.241,26 331.096,696	28.614
4	614.241,26 331.096,696	1	614.248,557 331.112,769	17.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

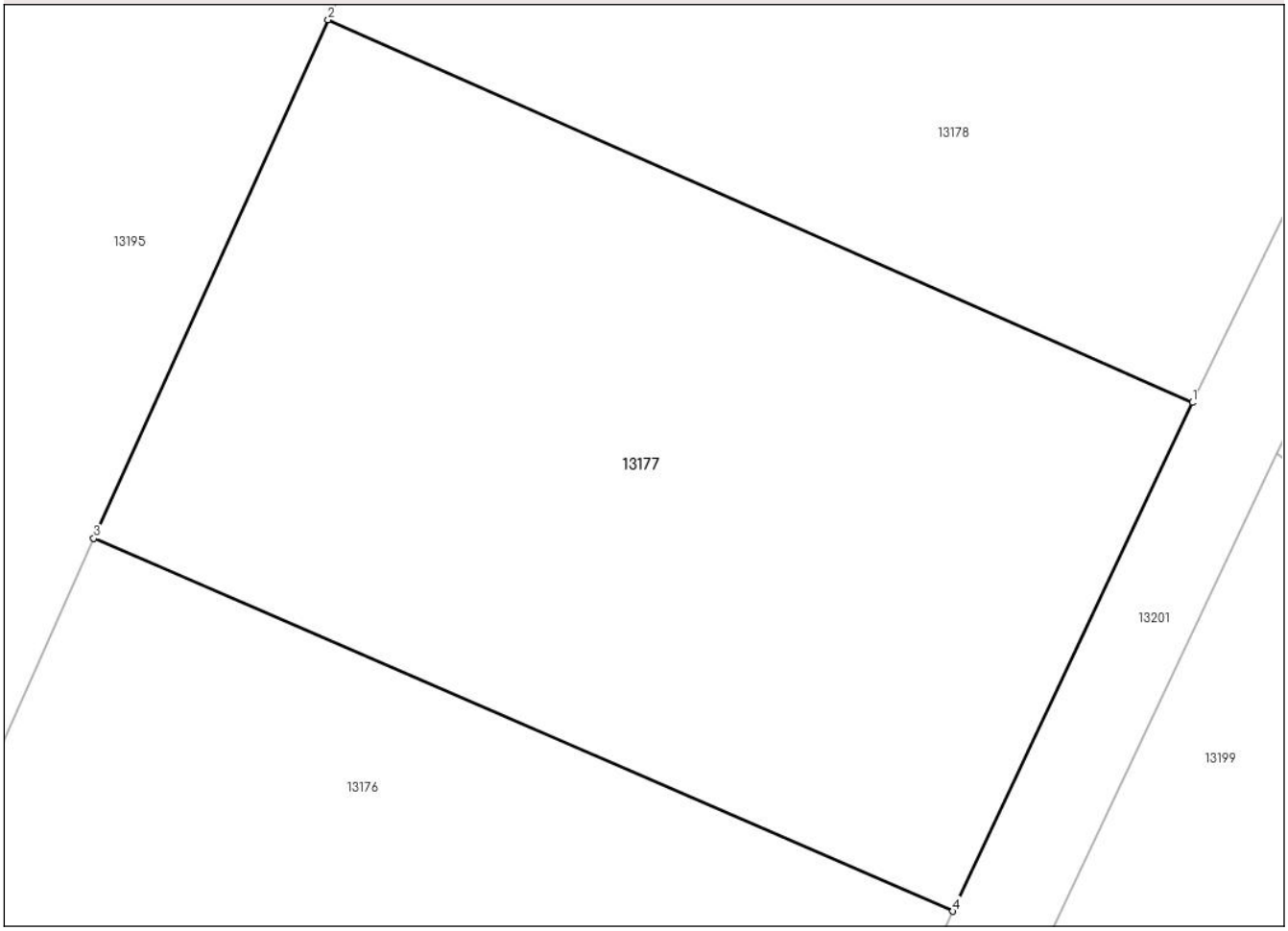
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.255,904 331.128,357	2	614.229,392 331.140,086	28.991
2	614.229,392 331.140,086	3	614.222,204 331.124,199	17.437
3	614.222,204 331.124,199	4	614.248,557 331.112,769	28.724
4	614.248,557 331.112,769	1	614.255,904 331.128,357	17.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 20, Jud. Calarasi, T67 P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25209	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46786 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 08, din 11/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE+ANEXA (act administrativ nr 5028 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

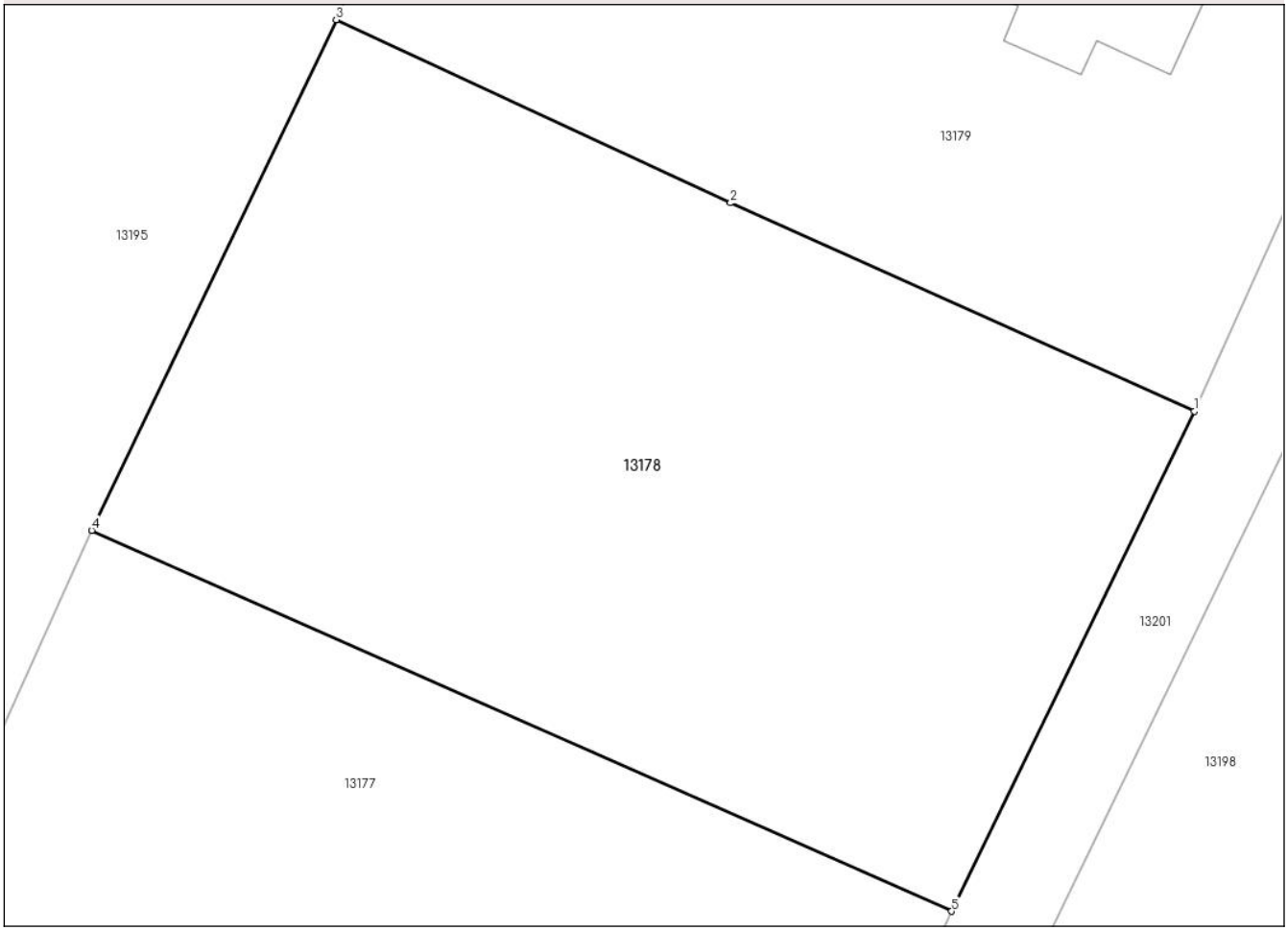
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25209	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.263,388 331.143,759	2	614.249,088 331.150,171	15.672
2	614.249,088 331.150,171	3	614.236,928 331.155,811	13.404
3	614.236,928 331.155,811	4	614.229,392 331.140,086	17.438
4	614.229,392 331.140,086	5	614.255,904 331.128,357	28.991
5	614.255,904 331.128,357	1	614.263,388 331.143,759	17.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 22, Jud. Calarasi, TARLA 67, PARCELA 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23455	Din acte: 500 Masurata: 519	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 22, Jud. Calarasi, TARLA 67, PARCELA 38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10631 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 21/17-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

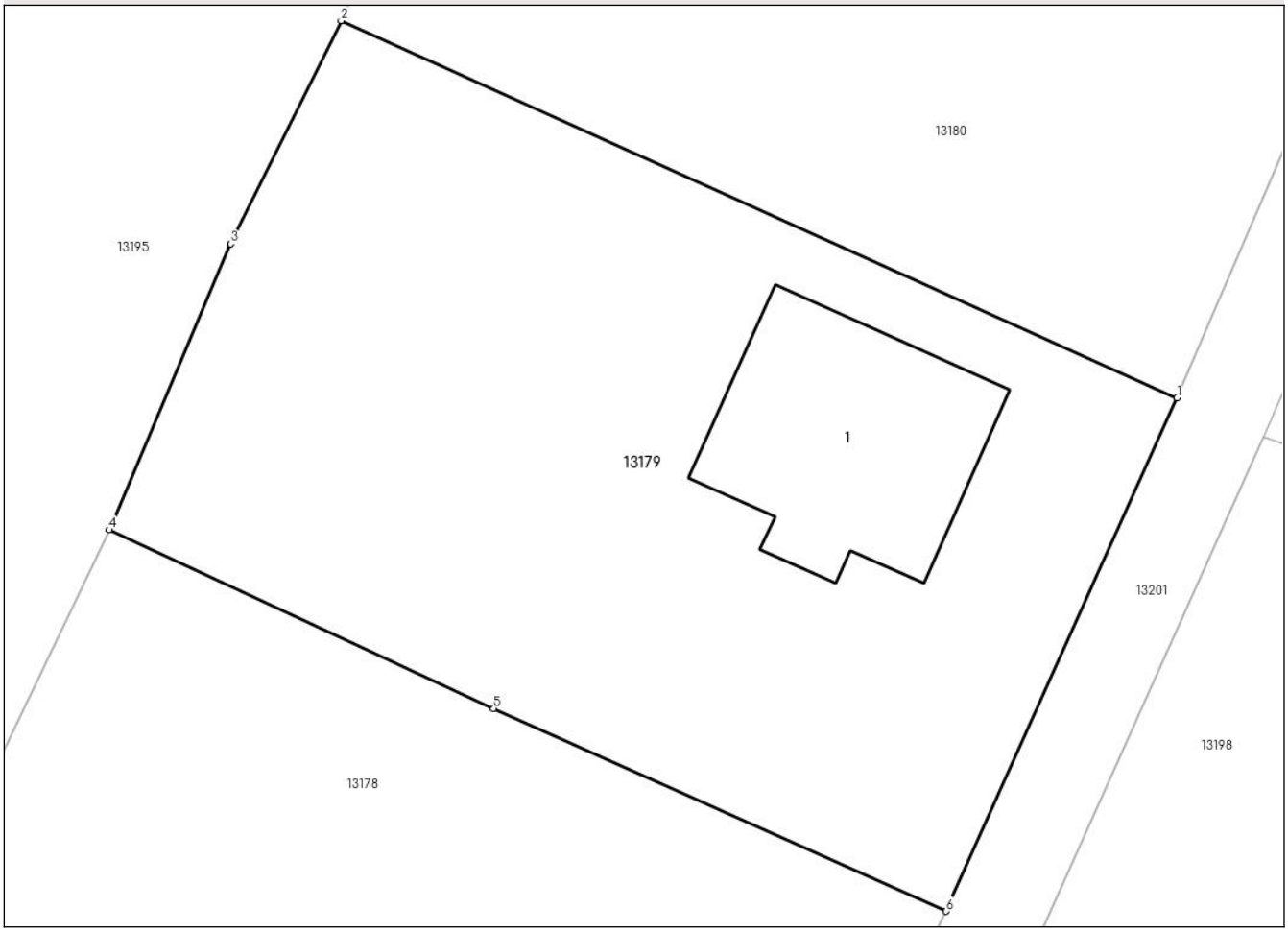
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23455	Din acte: 500 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	67	38	-	Teren intravilan ce apartine domeniului privat al com. Belciugatele.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.270,688 331.159,979	2	614.244,265 331.171,904	28.989
2	614.244,265 331.171,904	3	614.240,77 331.164,856	7.867
3	614.240,77 331.164,856	4	614.236,928 331.155,811	9.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.236,928 331.155,811	5	614.249,088 331.150,171	13.404
5	614.249,088 331.150,171	6	614.263,388 331.143,759	15.672
6	614.263,388 331.143,759	1	614.270,688 331.159,979	17.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

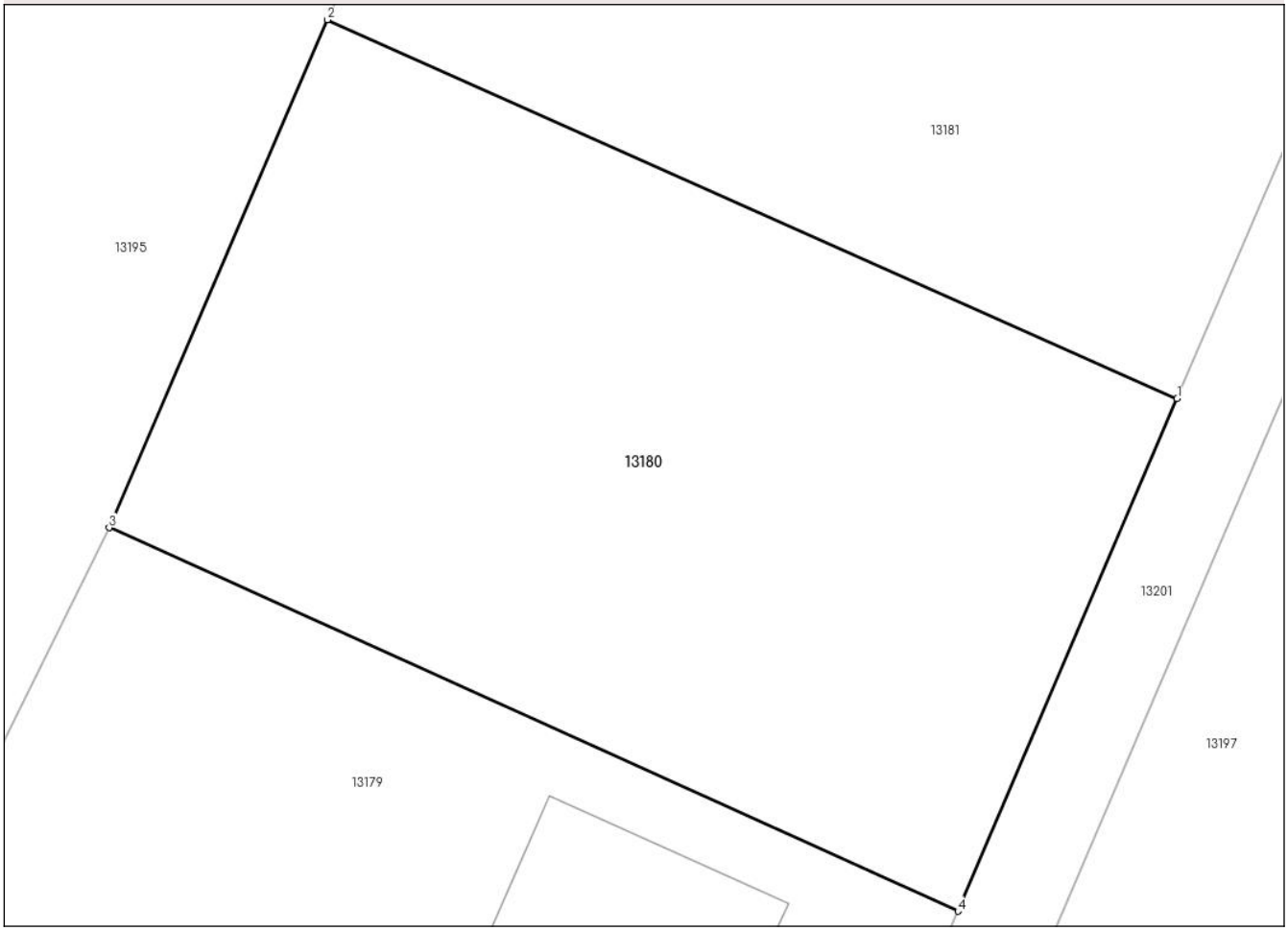
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.277,513 331.175,917	2	614.251,066 331.187,699	28.952
2	614.251,066 331.187,699	3	614.244,265 331.171,904	17.197
3	614.244,265 331.171,904	4	614.270,688 331.159,979	28.989
4	614.270,688 331.159,979	1	614.277,513 331.175,917	17.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

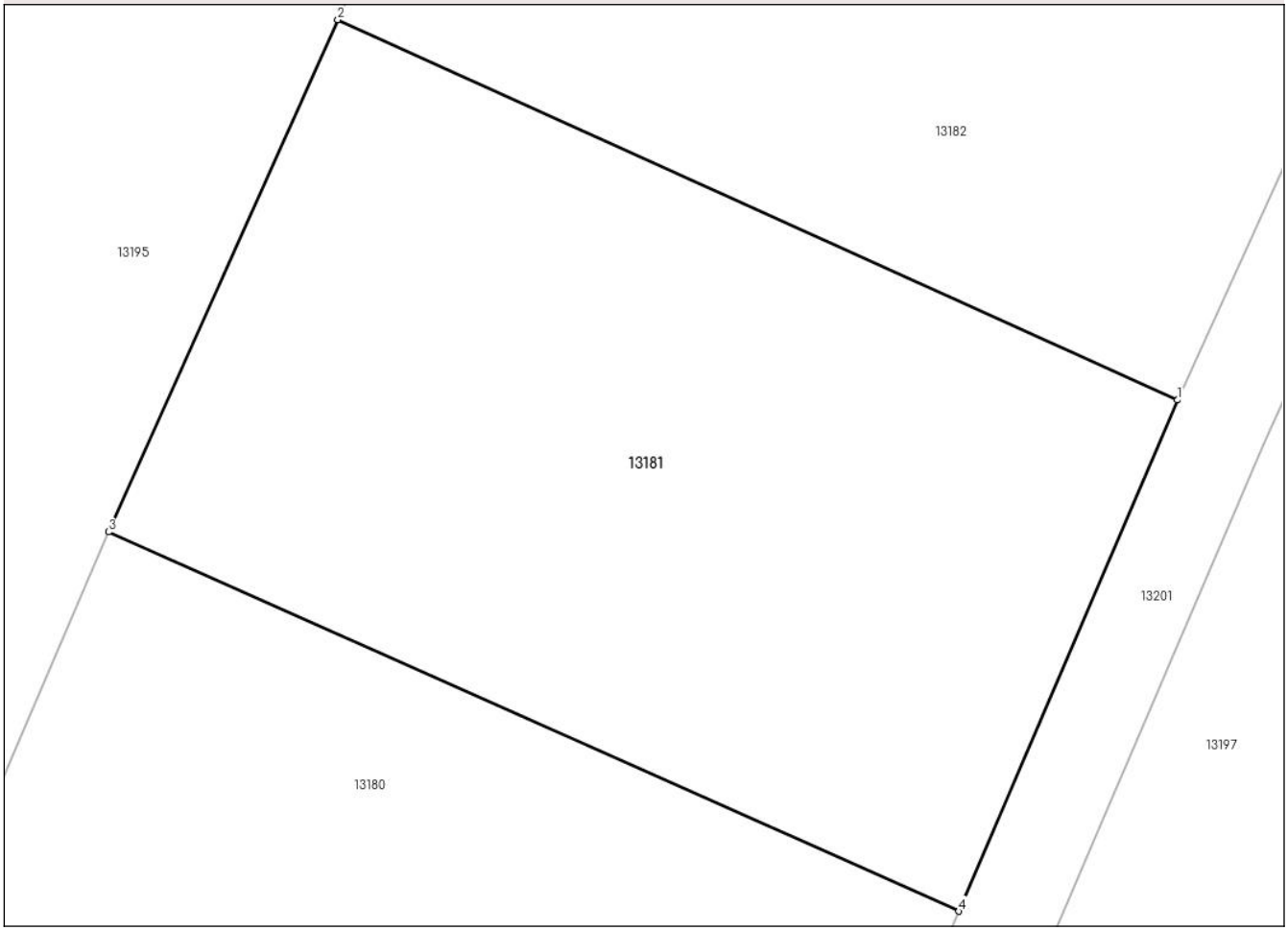
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.284,312 331.191,795	2	614.258,2 331.203,609	28.66
2	614.258,2 331.203,609	3	614.251,066 331.187,699	17.437
3	614.251,066 331.187,699	4	614.277,513 331.175,917	28.952
4	614.277,513 331.175,917	1	614.284,312 331.191,795	17.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

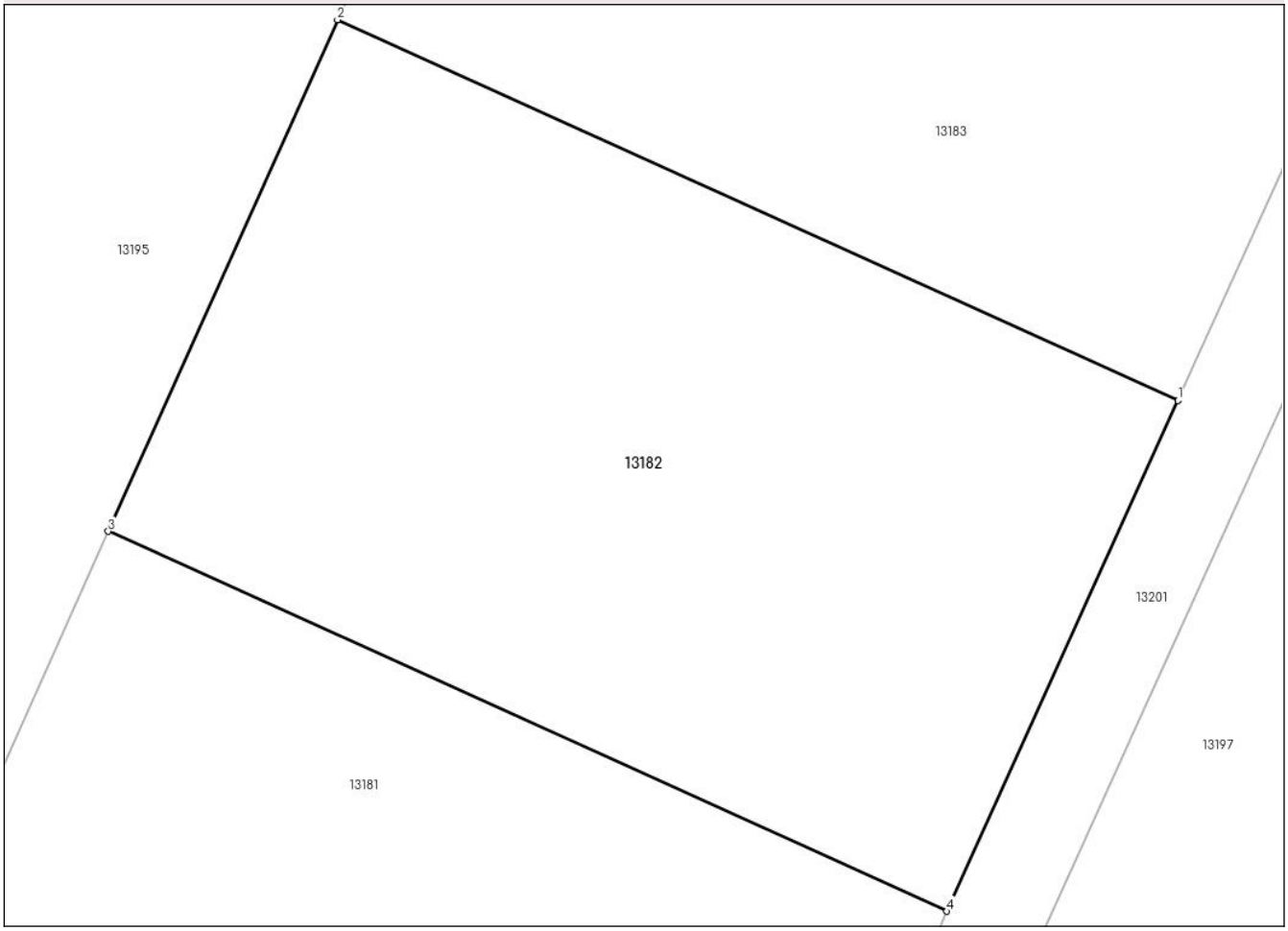
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.291,501 331.207,682	2	614.265,335 331.219,521	28.72
2	614.265,335 331.219,521	3	614.258,2 331.203,609	17.438
3	614.258,2 331.203,609	4	614.284,312 331.191,795	28.66
4	614.284,312 331.191,795	1	614.291,501 331.207,682	17.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 30, Jud. Calarasi, T67 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22568	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18281 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 3555/2007, din 01/01/2007 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA PETRICA**, -sot 2) **NECHITA NICOLETA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

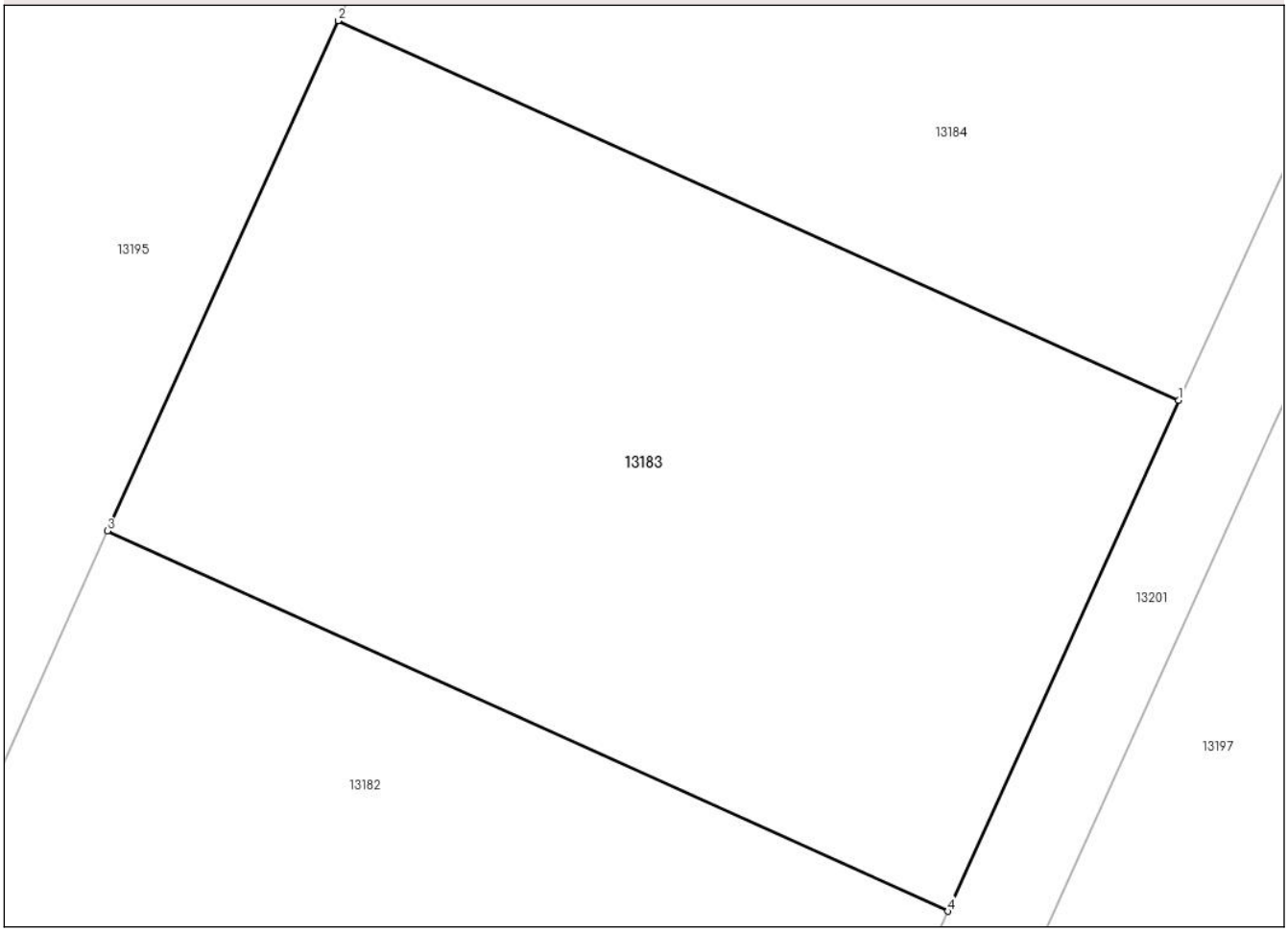
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22568	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	67	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.298,7 331.223,594	2	614.272,523 331.235,408	28.72
2	614.272,523 331.235,408	3	614.265,335 331.219,521	17.437
3	614.265,335 331.219,521	4	614.291,501 331.207,682	28.72
4	614.291,501 331.207,682	1	614.298,7 331.223,594	17.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 32, Jud. Calarasi, T67 P43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27619	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33190 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 3050 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA COMNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

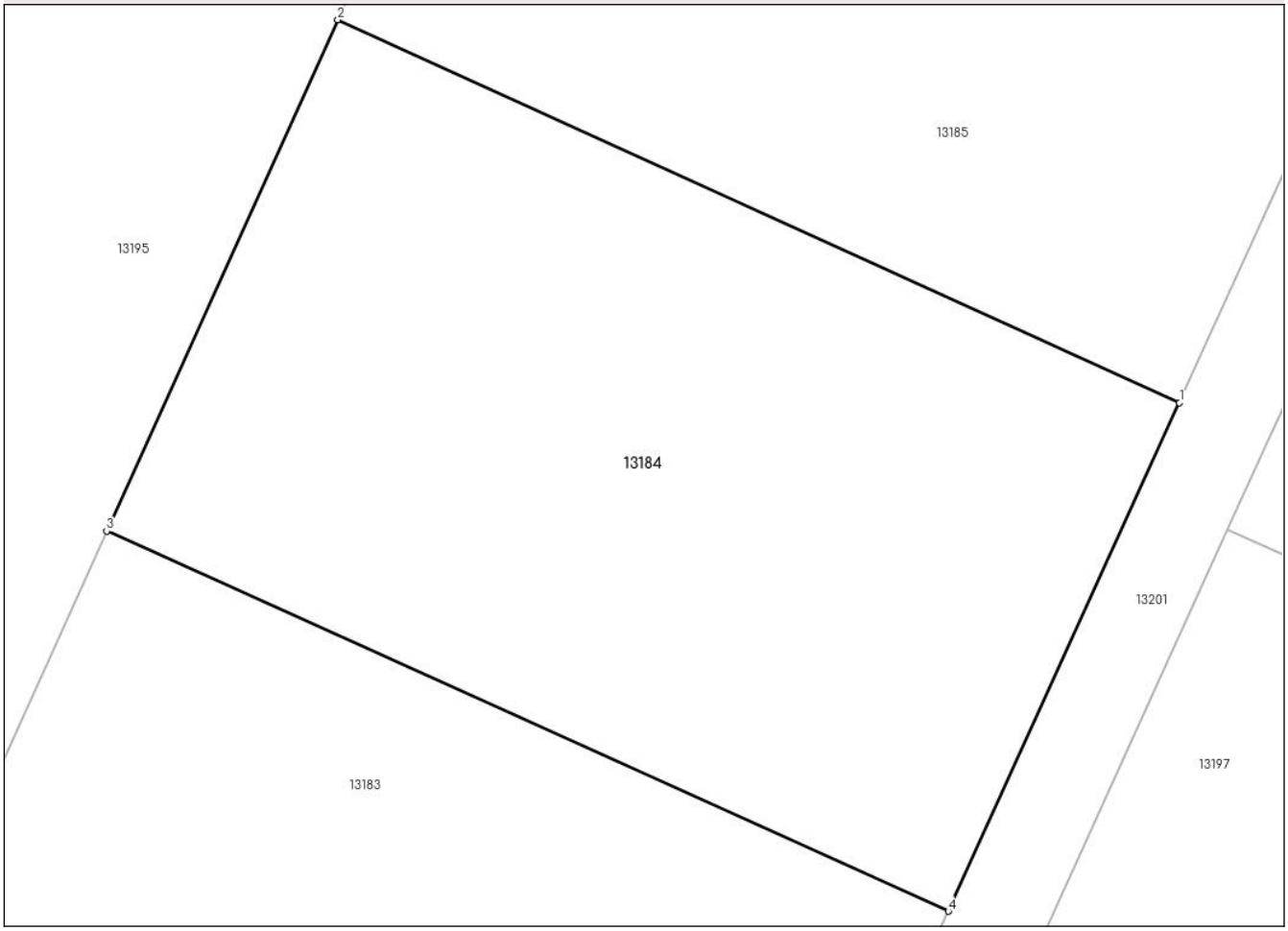
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27619	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.305,892 331.239,392	2	614.279,712 331.251,295	28.759
2	614.279,712 331.251,295	3	614.272,523 331.235,408	17.438
3	614.272,523 331.235,408	4	614.298,7 331.223,594	28.72
4	614.298,7 331.223,594	1	614.305,892 331.239,392	17.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 34, Jud. Calarasi, T67 P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27611	500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28805 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 3049 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

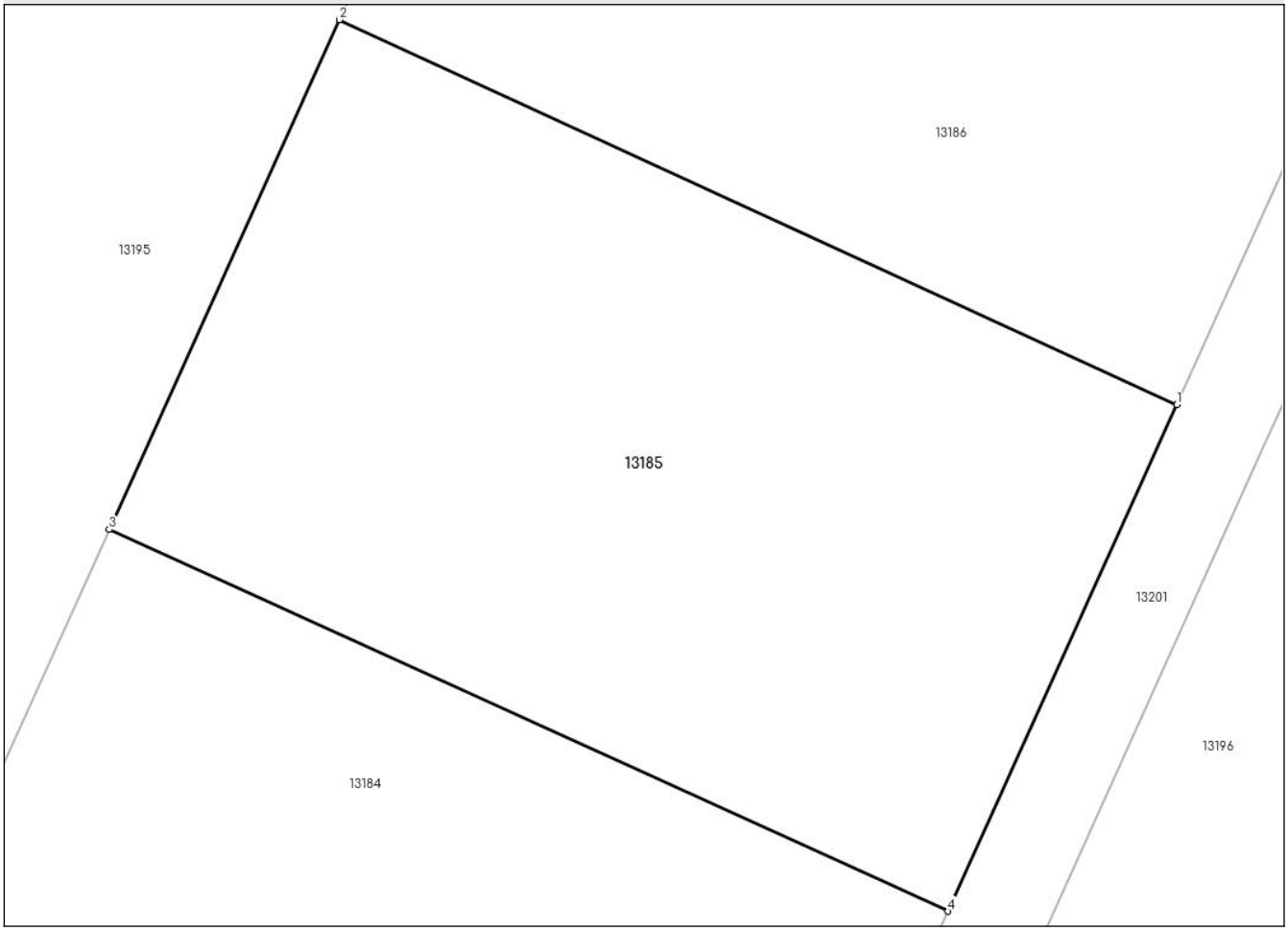
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27611	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.313,033 331.255,184	2	614.286,9 331.267,182	28.755
2	614.286,9 331.267,182	3	614.279,712 331.251,295	17.437
3	614.279,712 331.251,295	4	614.305,892 331.239,392	28.759
4	614.305,892 331.239,392	1	614.313,033 331.255,184	17.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

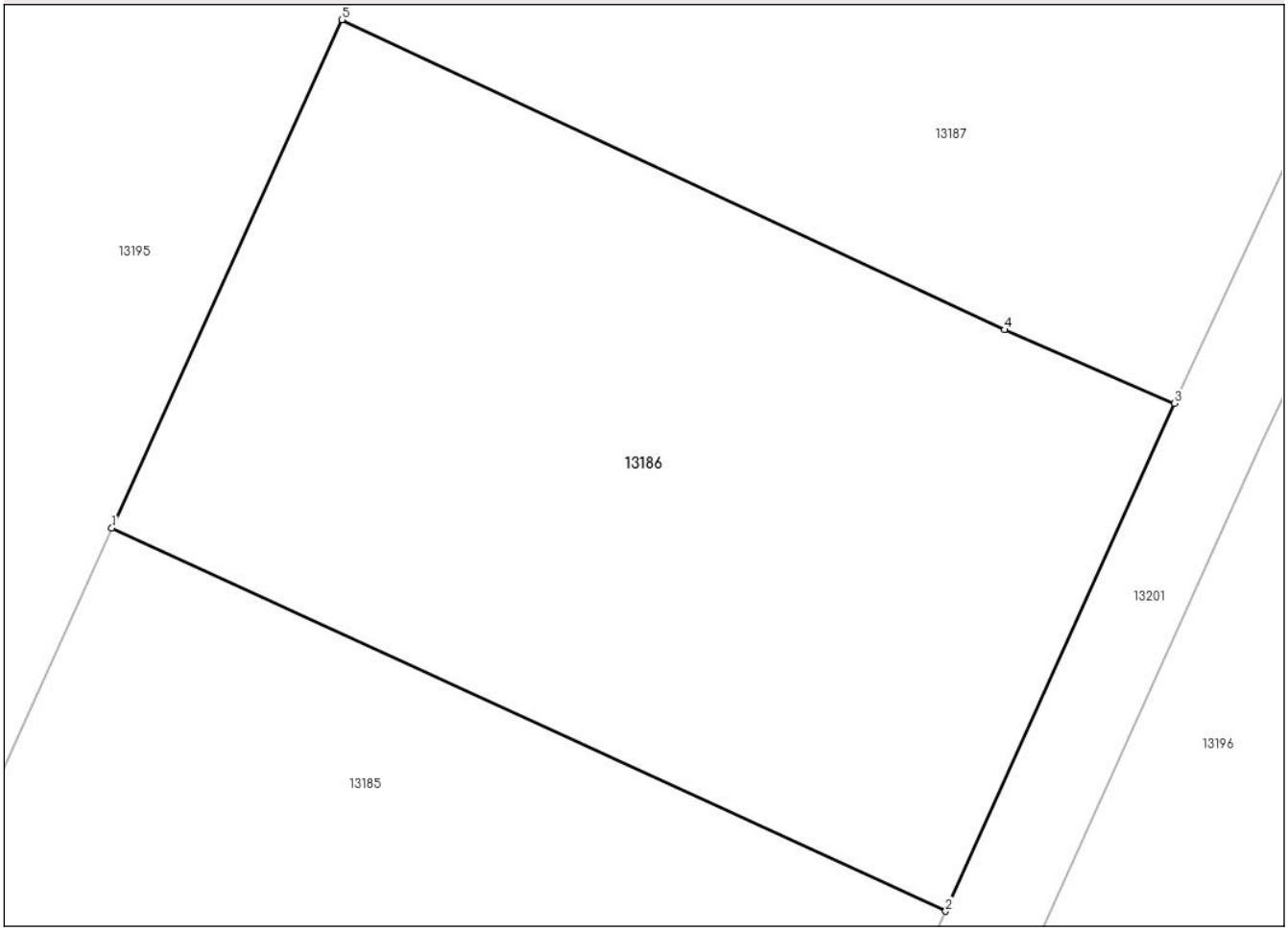
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	67	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.286,9 331.267,182	2	614.313,033 331.255,184	28.755
2	614.313,033 331.255,184	3	614.320,199 331.271,09	17.446
3	614.320,199 331.271,09	4	614.314,883 331.273,389	5.792
4	614.314,883 331.273,389	5	614.294,116 331.283,101	22.926
5	614.294,116 331.283,101	1	614.286,9 331.267,182	17.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 397 Masurata: 506	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9636, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHERGHINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

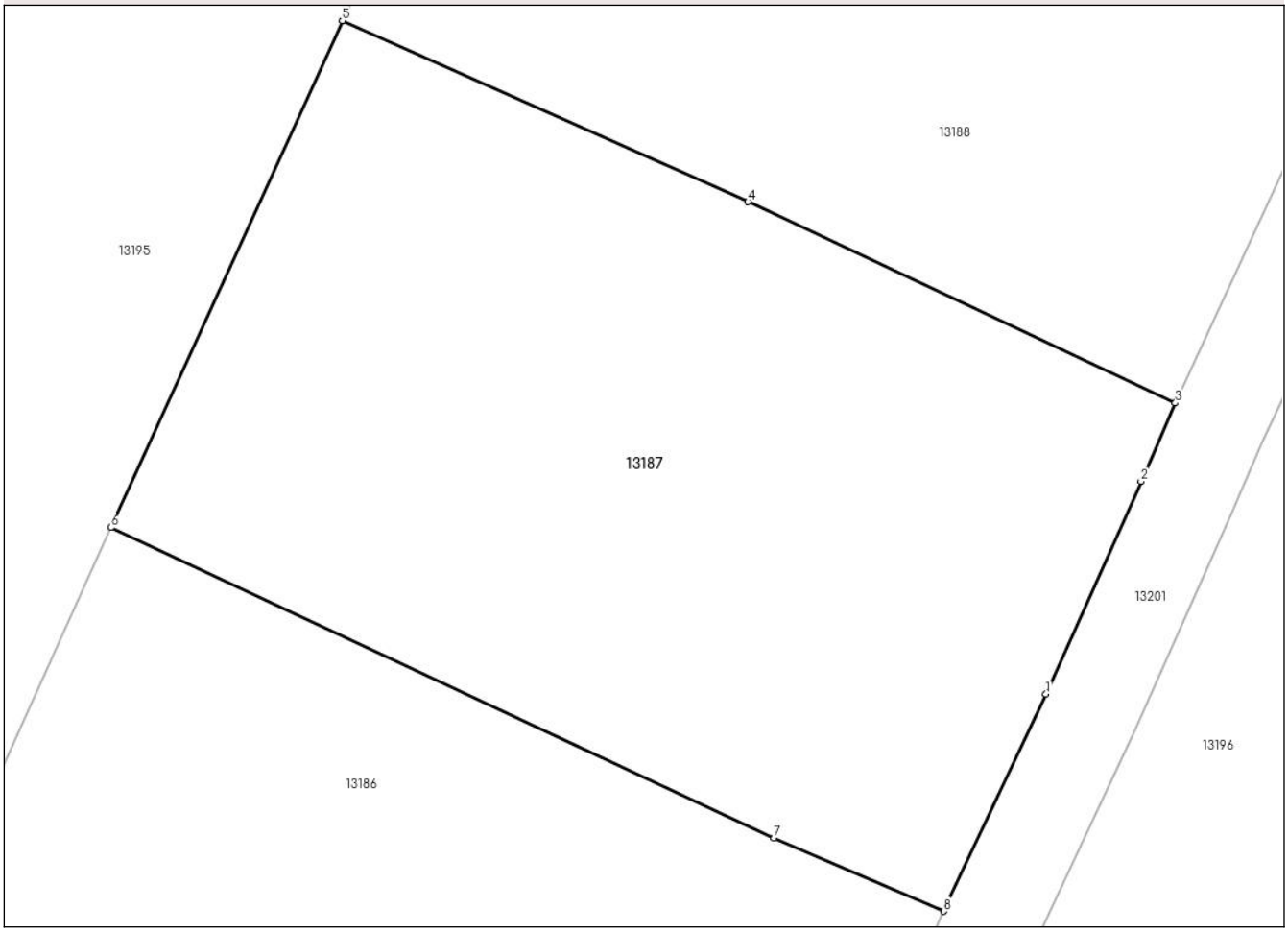
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 397 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	67	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.323,398 331.277,888	2	614.326,37 331.284,547	7.292
2	614.326,37 331.284,547	3	614.327,446 331.287,004	2.682
3	614.327,446 331.287,004	4	614.314,065 331.293,302	14.789
4	614.314,065 331.293,302	5	614.301,361 331.298,971	13.911
5	614.301,361 331.298,971	6	614.294,116 331.283,101	17.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.294,116 331.283,101	7	614.314,883 331.273,389	22.926
7	614.314,883 331.273,389	8	614.320,199 331.271,09	5.792
8	614.320,199 331.271,09	1	614.323,398 331.277,888	7.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
Nr. cadastral vechi:1171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 40-42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22681	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23437 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1657, din 21/06/2012 emis de BNP STAN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPOTA MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48677 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 11856/18950-C, din 04/07/2013 emis de AMBASADA ROMANEI LA LONDRA SECTIA CONSULARA;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

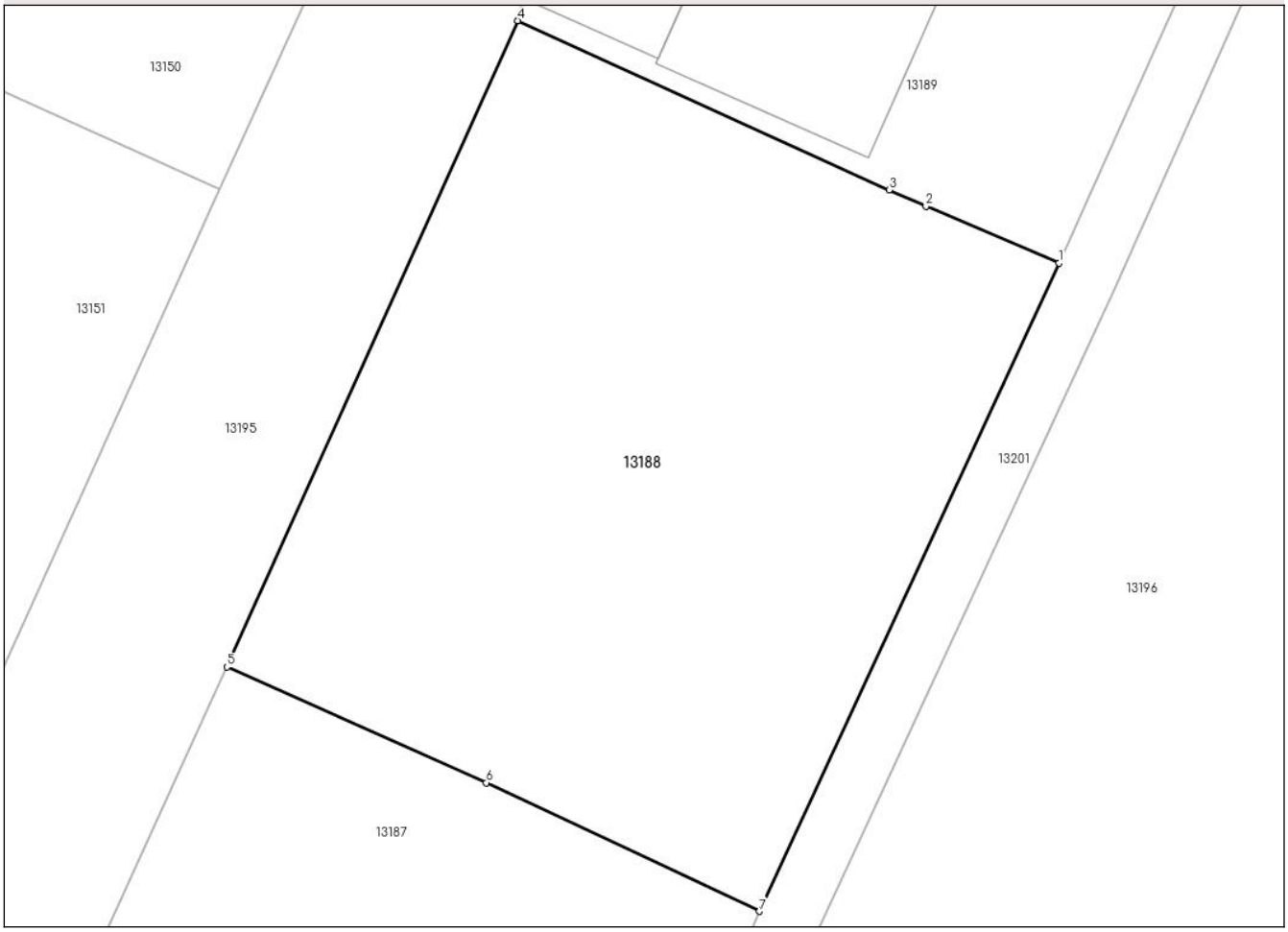
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22681	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	67	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.342,12 331.318,759	2	614.335,595 331.321,545	7.095
2	614.335,595 331.321,545	3	614.333,801 331.322,349	1.966
3	614.333,801 331.322,349	4	614.315,611 331.330,636	19.989
4	614.315,611 331.330,636	5	614.301,361 331.298,971	34.724
5	614.301,361 331.298,971	6	614.314,065 331.293,302	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.314,065 331.293,302	7	614.327,446 331.287,004	14.789
7	614.327,446 331.287,004	1	614.342,12 331.318,759	34.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24057	Din acte: 500 Masurata: 559	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6943 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE, ANEXA (act administrativ nr 187 din 16.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 660 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 58 din 05.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniu privat	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

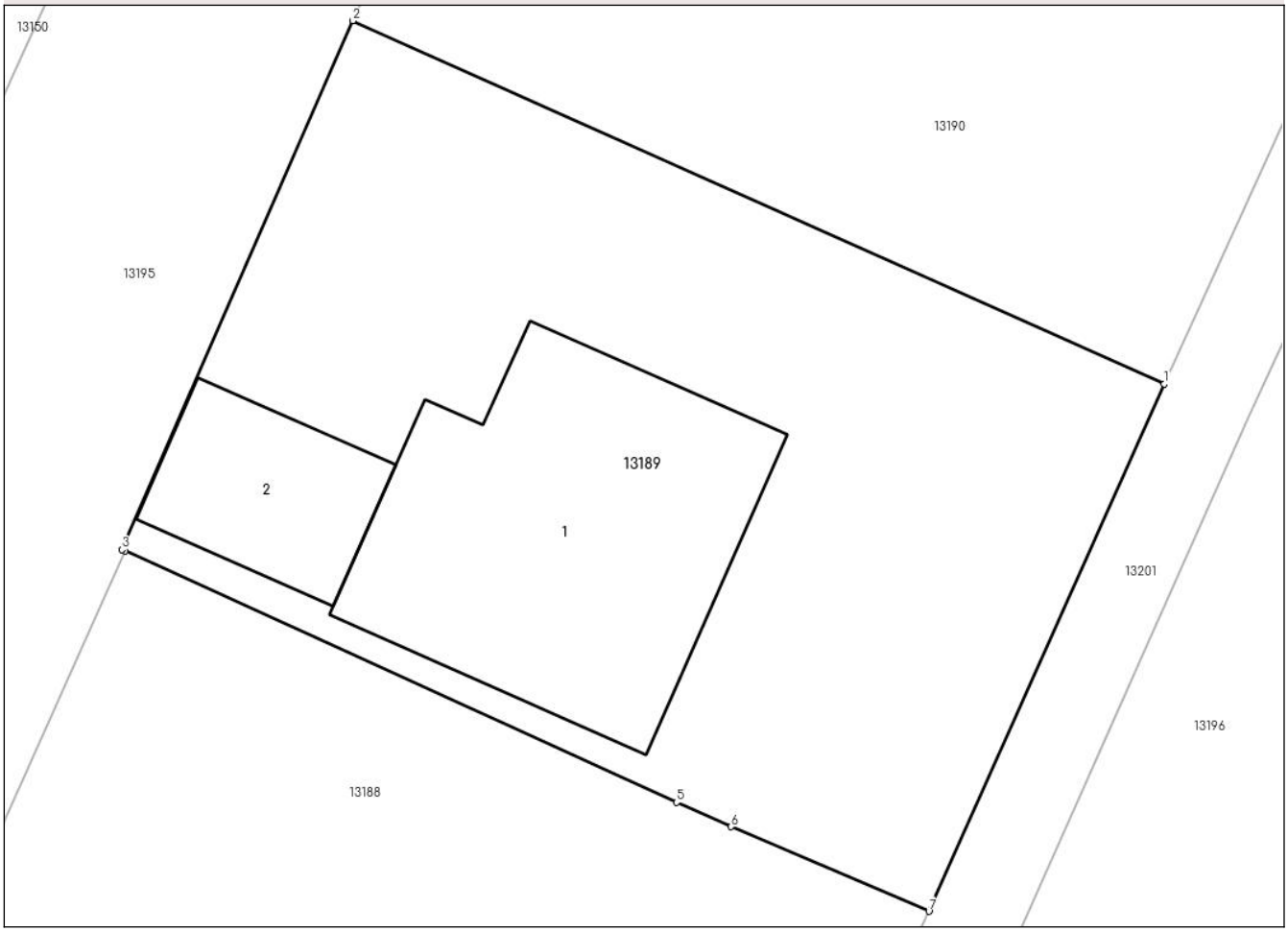
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24057	Din acte: 500 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	67	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.349,886 331.336,15	2	614.323,123 331.348,132	29.323
2	614.323,123 331.348,132	3	614.315,5 331.330,687	19.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.315,5 331.330,687	4	614.315,611 331.330,636	0.122
4	614.315,611 331.330,636	5	614.333,801 331.322,349	19.989
5	614.333,801 331.322,349	6	614.335,595 331.321,545	1.966
6	614.335,595 331.321,545	7	614.342,12 331.318,759	7.095
7	614.342,12 331.318,759	1	614.349,886 331.336,15	19.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 46, Jud. Calarasi, T67 P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25229	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56993 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 02/11/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCULET STEFAN**, sot 2) **ROSCULET ADRIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

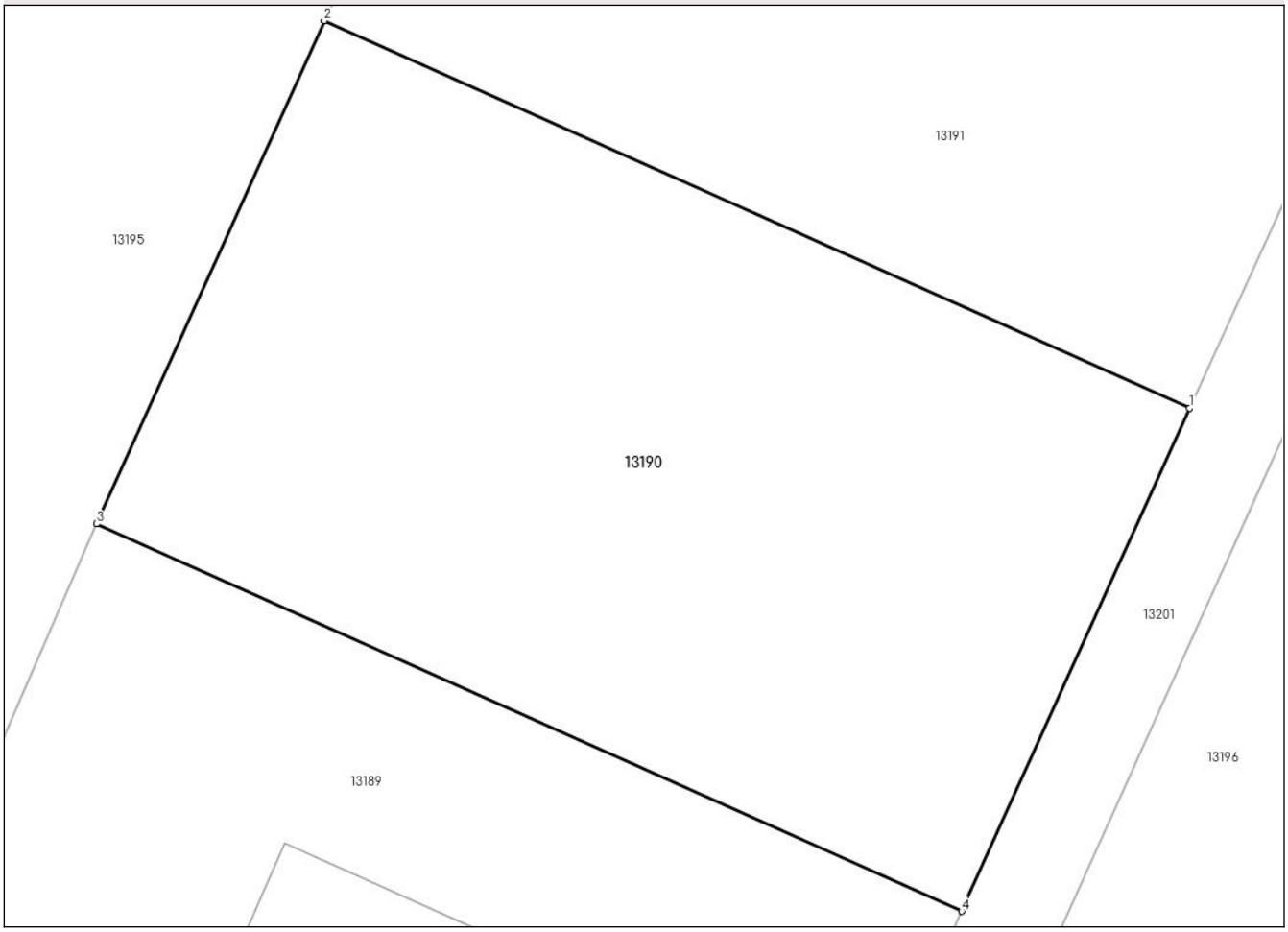
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25229	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	67	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.356,942 331.351,707	2	614.330,168 331.363,694	29.335
2	614.330,168 331.363,694	3	614.323,123 331.348,132	17.082
3	614.323,123 331.348,132	4	614.349,886 331.336,15	29.323
4	614.349,886 331.336,15	1	614.356,942 331.351,707	17.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 48, Jud. Calarasi, T67 P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25230	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56994 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 02/11/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCULET STEFAN**, sot 2) **ROSCULET ADRIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

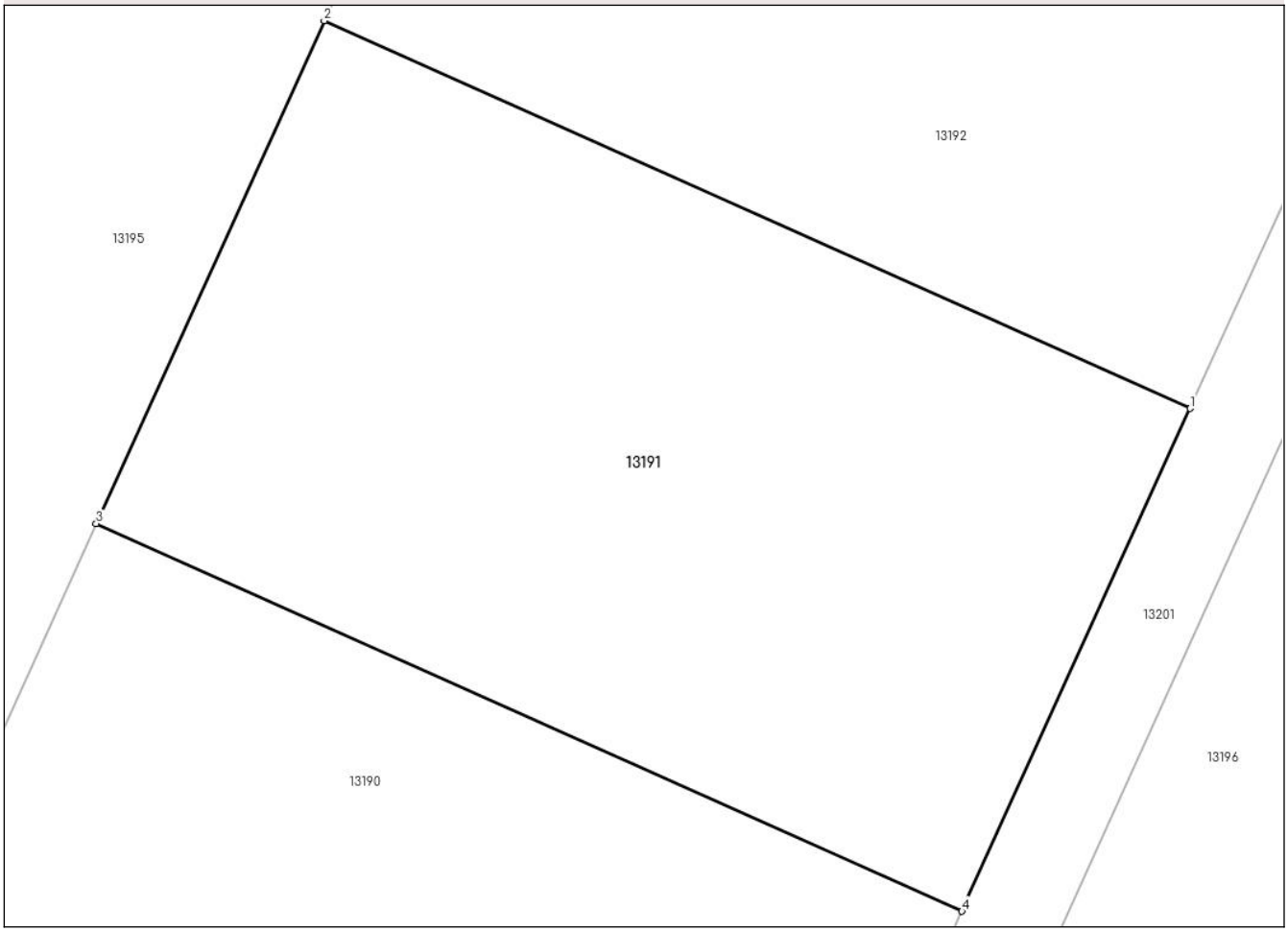
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25230	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	67	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.363,996 331.367,259	2	614.337,216 331.379,249	29.342
2	614.337,216 331.379,249	3	614.330,168 331.363,694	17.077
3	614.330,168 331.363,694	4	614.356,942 331.351,707	29.335
4	614.356,942 331.351,707	1	614.363,996 331.367,259	17.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Nr. 50, Jud. Calarasi, T67 P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25232	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56998 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 02/11/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCULET STEFAN**, -sot 2) **ROSCULET ADRIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

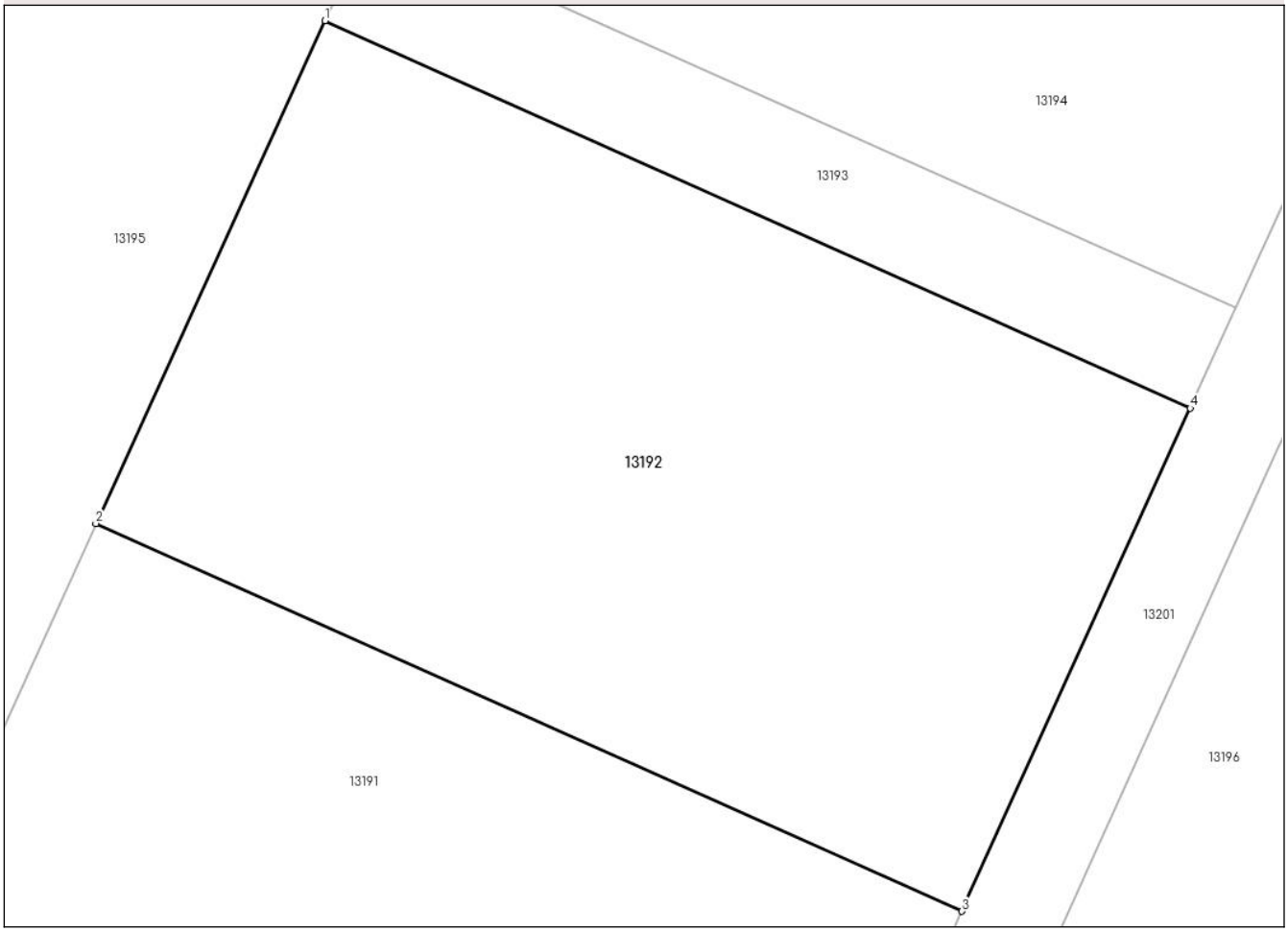
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25232	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	67	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.344,299 331.394,794	2	614.337,216 331.379,249	17.082
2	614.337,216 331.379,249	3	614.363,996 331.367,259	29.342
3	614.363,996 331.367,259	4	614.371,056 331.382,814	17.082
4	614.371,056 331.382,814	1	614.344,299 331.394,794	29.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Jud. Calarasi, T67 P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25322	100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56981 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 02/11/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25322 a imobilului cu numarul cadastral 25322/UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25231 inscris in cartea funciara 25231;	A1
56986 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 02/11/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCULET STEFAN**, -sot 2) **ROSCULET ADRIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

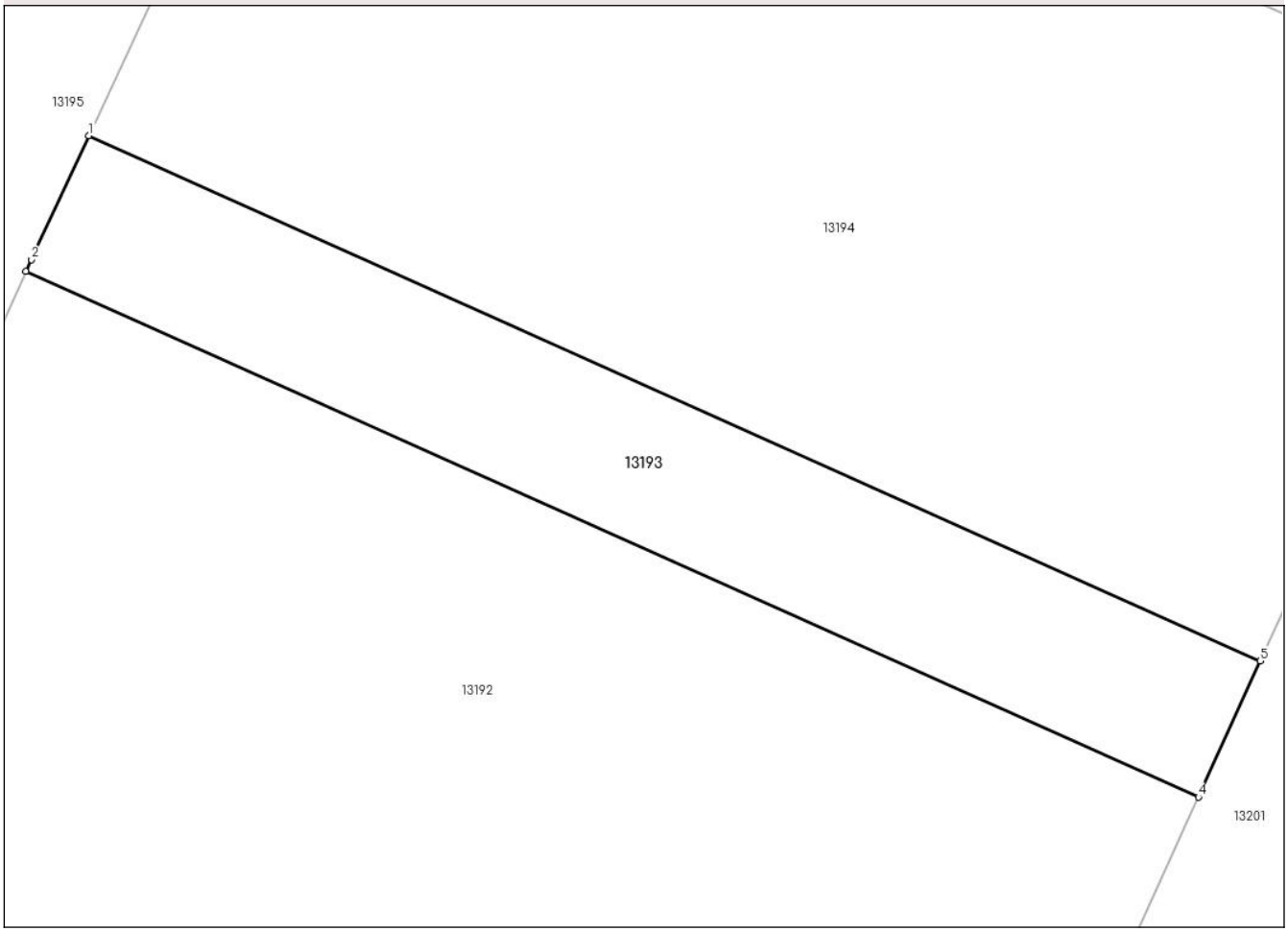
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25322	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	67	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.345,733 331.397,89	2	614.344,424 331.395,069	3.11
2	614.344,424 331.395,069	3	614.344,299 331.394,794	0.302
3	614.344,299 331.394,794	4	614.371,056 331.382,814	29.317
4	614.371,056 331.382,814	5	614.372,466 331.385,922	3.413
5	614.372,466 331.385,922	1	614.345,733 331.397,89	29.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Jud. Calarasi, T67 P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25323	401	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56981 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 02/11/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25323 a imobilului cu numarul cadastral 25323/UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25231 inscris in cartea funciara 25231;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 6237 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25231/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 60757 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

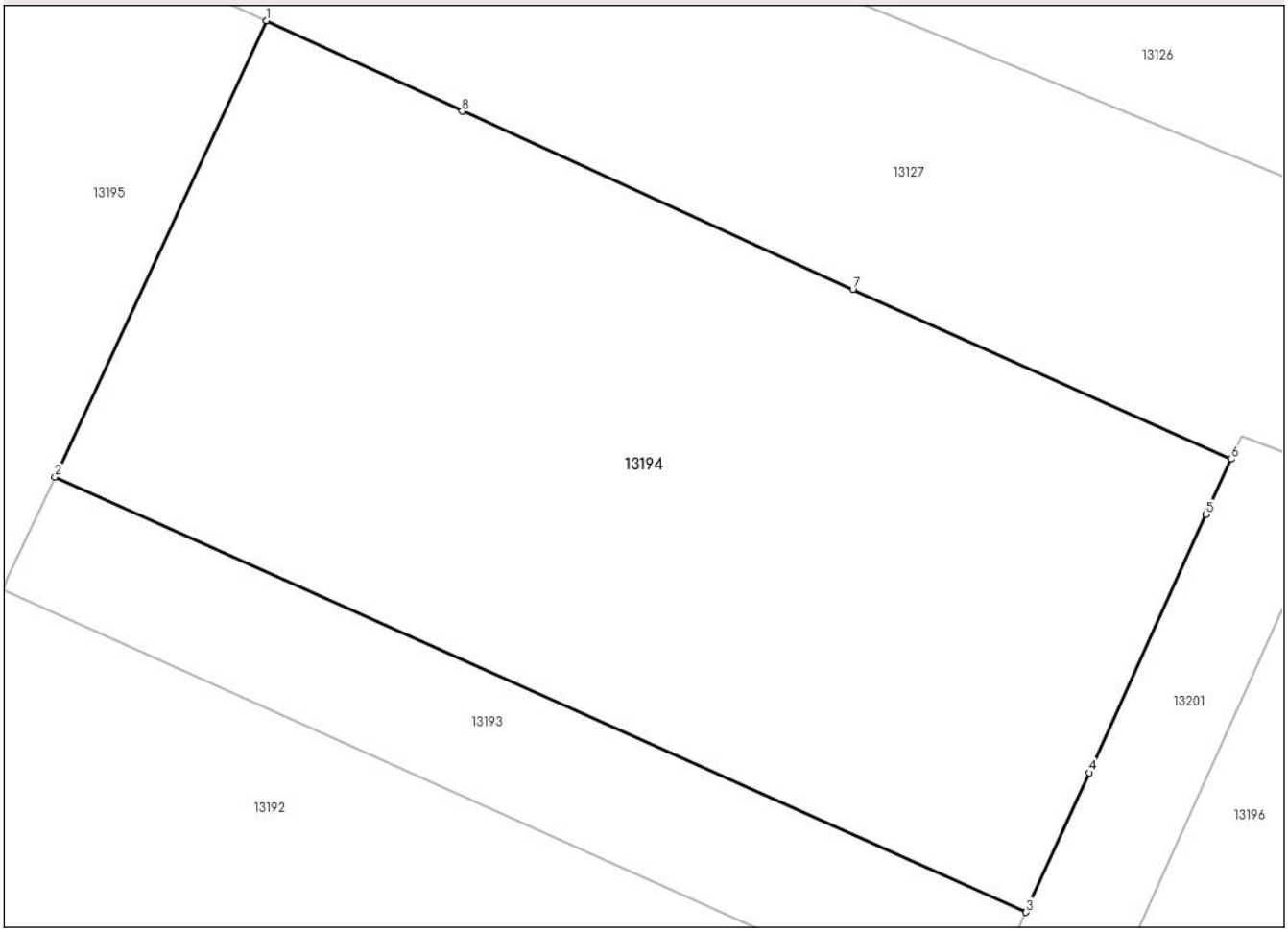
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25323	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	67	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.351,555 331.410,437	2	614.345,733 331.397,89	13.832
2	614.345,733 331.397,89	3	614.372,466 331.385,922	29.29
3	614.372,466 331.385,922	4	614.374,206 331.389,754	4.209
4	614.374,206 331.389,754	5	614.377,419 331.396,863	7.801
5	614.377,419 331.396,863	6	614.378,112 331.398,382	1.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.378,112 331.398,382	7	614.367,699 331.403,044	11.409
7	614.367,699 331.403,044	8	614.356,947 331.407,947	11.817
8	614.356,947 331.407,947	1	614.351,555 331.410,437	5.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Est, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25645	4.534	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15719 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 277, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

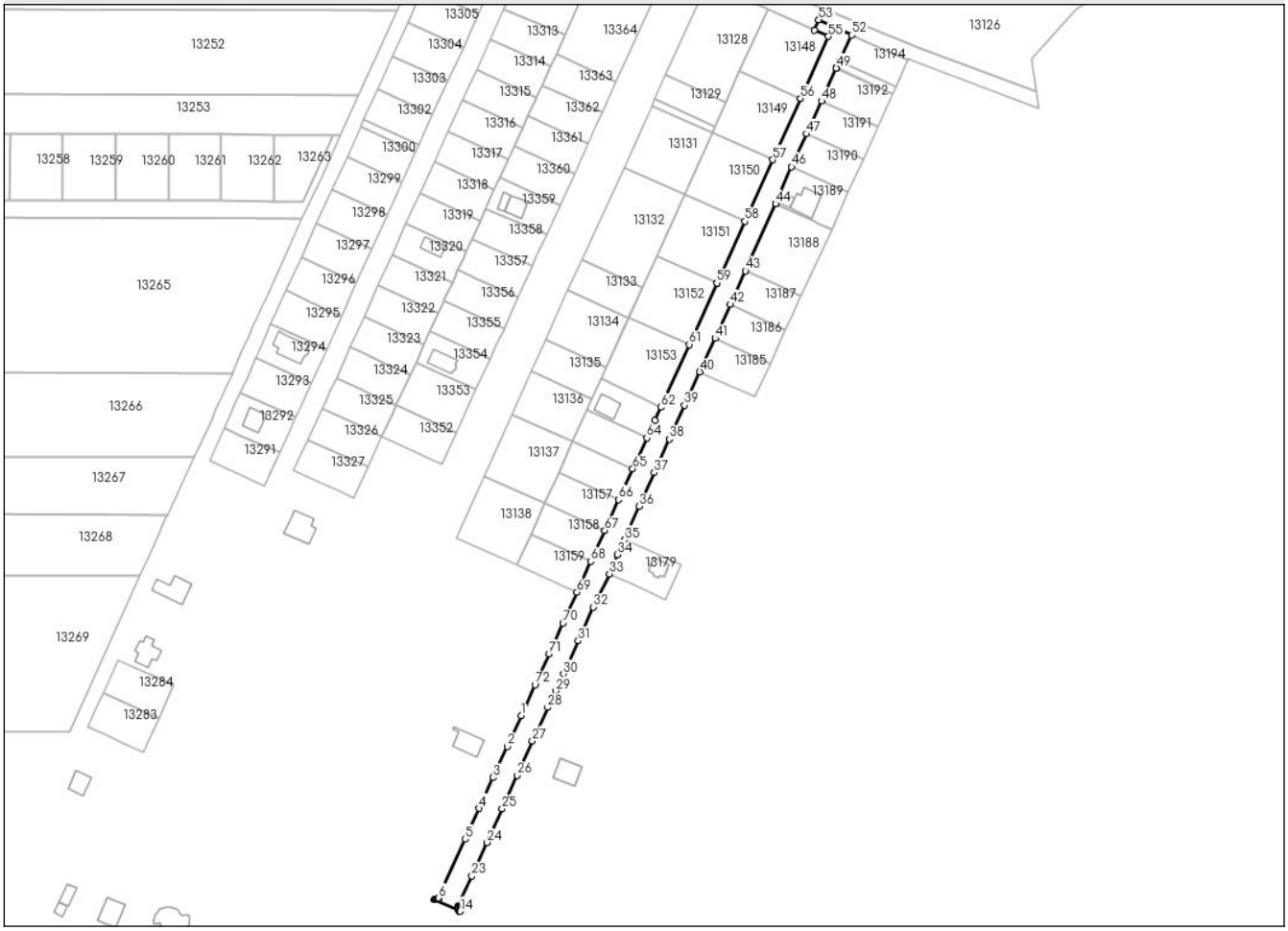
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25645	4.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.534	-	-	-	Teren - drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori adisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.195,186 331.088,746	2	614.188,596 331.074,182	15.986
4	614.175,386 331.044,986	5	614.168,786 331.030,399	16.011
7	614.156,063 331.002,362	8	614.155,819 331.002,106	0.354
10	614.155,185 331.001,782	11	614.154,83 331.001,733	0.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.188,596 331.074,182	3	614.181,986 331.059,573	16.035
5	614.168,786 331.030,399	6	614.156,243 331.002,66	30.443
8	614.155,819 331.002,106	9	614.155,521 331.001,908	0.358
11	614.154,83 331.001,733	12	614.154,478 331.001,764	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.181,986 331.059,573	4	614.175,386 331.044,986	16.01
6	614.156,243 331.002,66	7	614.156,063 331.002,362	0.348
9	614.155,521 331.001,908	10	614.155,185 331.001,782	0.359
12	614.154,478 331.001,764	13	614.154,209 331.001,849	0.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	614.154,209 331.001,849	14	614.166,291 330.996,382	13.261
16	614.165,736 330.996,78	17	614.165,527 330.997,052	0.343
19	614.165,286 330.997,691	20	614.165,263 330.998,033	0.343
22	614.165,418 330.998,698	23	614.171,885 331.012,99	15.687
25	614.186,262 331.044,764	26	614.193,293 331.060,614	17.339
28	614.207,752 331.092,658	29	614.211,561 331.100,438	8.662
31	614.222,204 331.124,199	32	614.229,392 331.140,086	17.437
34	614.240,77 331.164,856	35	614.244,265 331.171,904	7.867
37	614.258,2 331.203,609	38	614.265,335 331.219,521	17.438
40	614.279,712 331.251,295	41	614.286,9 331.267,182	17.437
43	614.301,361 331.298,971	44	614.315,611 331.330,636	34.724
46	614.323,123 331.348,132	47	614.330,168 331.363,694	17.082
49	614.344,299 331.394,794	50	614.344,424 331.395,069	0.302
52	614.351,555 331.410,437	53	614.335,994 331.417,623	17.141
55	614.340,61 331.409,791	56	614.327,35 331.380,395	32.248
58	614.301,009 331.322,377	59	614.287,806 331.293,296	31.939
61	614.274,636 331.264,105	62	614.261,286 331.234,512	32.465
64	614.254,655 331.219,993	65	614.247,988 331.205,441	16.007
67	614.234,787 331.176,267	68	614.228,184 331.161,64	16.048
70	614.214,987 331.132,507	71	614.208,387 331.117,92	16.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	614.166,291 330.996,382	15	614.165,994 330.996,554	0.343
17	614.165,527 330.997,052	18	614.165,375 330.997,36	0.343
20	614.165,263 330.998,033	21	614.165,308 330.998,373	0.343
23	614.171,885 331.012,99	24	614.179,073 331.028,877	17.437
26	614.193,293 331.060,614	27	614.200,543 331.076,841	17.773
29	614.211,561 331.100,438	30	614.215,174 331.108,454	8.793
32	614.229,392 331.140,086	33	614.236,928 331.155,811	17.438
35	614.244,265 331.171,904	36	614.251,066 331.187,699	17.197
38	614.265,335 331.219,521	39	614.272,523 331.235,408	17.437
41	614.286,9 331.267,182	42	614.294,116 331.283,101	17.478
44	614.315,611 331.330,636	45	614.315,5 331.330,687	0.122
47	614.330,168 331.363,694	48	614.337,216 331.379,249	17.077
50	614.344,424 331.395,069	51	614.345,733 331.397,89	3.11
53	614.335,994 331.417,623	54	614.333,963 331.412,775	5.256
56	614.327,35 331.380,395	57	614.314,195 331.351,421	31.821
59	614.287,806 331.293,296	60	614.287,762 331.293,2	0.105
62	614.261,286 331.234,512	63	614.258,429 331.228,302	6.836
65	614.247,988 331.205,441	66	614.241,388 331.190,854	16.01
68	614.228,184 331.161,64	69	614.221,587 331.147,094	15.972
71	614.208,387 331.117,92	72	614.201,787 331.103,334	16.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	614.165,994 330.996,554	16	614.165,736 330.996,78	0.343
18	614.165,375 330.997,36	19	614.165,286 330.997,691	0.343
21	614.165,308 330.998,373	22	614.165,418 330.998,698	0.343
24	614.179,073 331.028,877	25	614.186,262 331.044,764	17.438
27	614.200,543 331.076,841	28	614.207,752 331.092,658	17.382
30	614.215,174 331.108,454	31	614.222,204 331.124,199	17.243
33	614.236,928 331.155,811	34	614.240,77 331.164,856	9.827
36	614.251,066 331.187,699	37	614.258,2 331.203,609	17.437
39	614.272,523 331.235,408	40	614.279,712 331.251,295	17.438
42	614.294,116 331.283,101	43	614.301,361 331.298,971	17.446
45	614.315,5 331.330,687	46	614.323,123 331.348,132	19.038
48	614.337,216 331.379,249	49	614.344,299 331.394,794	17.082
51	614.345,733 331.397,89	52	614.351,555 331.410,437	13.832
54	614.333,963 331.412,775	55	614.340,61 331.409,791	7.286
57	614.314,195 331.351,421	58	614.301,009 331.322,377	31.897
60	614.287,762 331.293,2	61	614.274,636 331.264,105	31.919
63	614.258,429 331.228,302	64	614.254,655 331.219,993	9.126
66	614.241,388 331.190,854	67	614.234,787 331.176,267	16.011
69	614.221,587 331.147,094	70	614.214,987 331.132,507	16.01
72	614.201,787 331.103,334	1	614.195,186 331.088,746	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21204	13.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15925 / 10/11/2006		
Act Notarial nr. 3367, din 10/11/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOPODATA MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 619)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21204	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	67	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.307,398 331.235,46	2	614.390,438 331.197,889	91.144
3	614.392,505 331.206,389	4	614.398,665 331.253,481	47.493
5	614.440,082 331.374,988	6	614.439,994 331.375,581	0.6
7	614.381,207 331.397,938	8	614.380,151 331.395,623	2.545
9	614.376,939 331.388,516	10	614.375,198 331.384,682	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.390,438 331.197,889	3	614.392,505 331.206,389	8.748
4	614.398,665 331.253,481	5	614.440,082 331.374,988	128.372
6	614.439,994 331.375,581	7	614.381,207 331.397,938	62.895
8	614.380,151 331.395,623	9	614.376,939 331.388,516	7.798
10	614.375,198 331.384,682	11	614.373,788 331.381,574	3.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.373,788 331.381,574	12	614.366,728 331.366,02	17.081
13	614.359,674 331.350,468	14	614.352,622 331.334,919	17.074
15	614.344,852 331.317,518	16	614.330,182 331.285,773	34.971
17	614.329,114 331.283,334	18	614.326,125 331.276,638	7.333
19	614.322,924 331.269,835	20	614.315,767 331.253,95	17.423
21	614.308,624 331.238,153	1	614.307,398 331.235,46	2.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.366,728 331.366,02	13	614.359,674 331.350,468	17.077
14	614.352,622 331.334,919	15	614.344,852 331.317,518	19.057
16	614.330,182 331.285,773	17	614.329,114 331.283,334	2.663
18	614.326,125 331.276,638	19	614.322,924 331.269,835	7.518
20	614.315,767 331.253,95	21	614.308,624 331.238,153	17.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20175	8.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14172 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 3119, din 13/10/2006 emis de BNP N. TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**, sot 2) **MIHAI MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20175	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	67	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.381,588 331.161,499	2	614.390,438 331.197,889	37.451
2	614.390,438 331.197,889	3	614.307,398 331.235,46	91.144
3	614.307,398 331.235,46	4	614.301,432 331.222,355	14.399
4	614.301,432 331.222,355	5	614.294,234 331.206,445	17.462
5	614.294,234 331.206,445	6	614.287,058 331.190,586	17.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.287,058 331.190,586	7	614.280,271 331.174,736	17.242
7	614.280,271 331.174,736	8	614.273,419 331.158,735	17.406
8	614.273,419 331.158,735	9	614.325,408 331.141,589	54.744
9	614.325,408 331.141,589	10	614.360,91 331.112,765	45.73
10	614.360,91 331.112,765	11	614.368,175 331.126,074	15.163
11	614.368,175 331.126,074	1	614.381,588 331.161,499	37.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25916	16.751	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42697 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 452, din 10/10/2022 emis de PREFECTURA CALARASI (ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25916	16.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.751	67/1	382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.325,408 331.141,589	2	614.273,419 331.158,735	54.744
3	614.266,106 331.142,488	4	614.258,487 331.126,8	17.44
5	614.282,776 331.106,854	6	614.297,624 331.070,148	39.595
7	614.302,547 331.037,474	8	614.299,249 331.014,948	22.766
9	614.294,378 330.981,675	10	614.255,997 330.950,597	49.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.273,419 331.158,735	3	614.266,106 331.142,488	17.818
4	614.258,487 331.126,8	5	614.282,776 331.106,854	31.429
6	614.297,624 331.070,148	7	614.302,547 331.037,474	33.043
8	614.299,249 331.014,948	9	614.294,378 330.981,675	33.628
10	614.255,997 330.950,597	11	614.173,341 330.930,028	85.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.173,341 330.930,028	12	614.166,05 330.914,417	17.231
13	614.185,959 330.918,006	14	614.206,075 330.923,46	20.842
15	614.233,58 330.931,447	16	614.272,853 330.946,583	42.089
17	614.309,109 330.973,712	18	614.352,461 331.043,414	82.084
19	614.379,271 331.105,979	20	614.400,518 331.164,647	62.397
21	614.417,918 331.208,611	22	614.426,13 331.246,06	38.339
23	614.430,355 331.266,768	24	614.431,092 331.288,319	21.564
25	614.429,35 331.314,398	26	614.431,382 331.338,417	24.105
27	614.440,082 331.374,988	28	614.398,665 331.253,481	128.372
29	614.392,505 331.206,389	30	614.390,438 331.197,889	8.748
31	614.381,588 331.161,499	32	614.368,175 331.126,074	37.879
33	614.360,91 331.112,765	1	614.325,408 331.141,589	45.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.166,05 330.914,417	13	614.185,959 330.918,006	20.231
14	614.206,075 330.923,46	15	614.233,58 330.931,447	28.641
16	614.272,853 330.946,583	17	614.309,109 330.973,712	45.282
18	614.352,461 331.043,414	19	614.379,271 331.105,979	68.067
20	614.400,518 331.164,647	21	614.417,918 331.208,611	47.282
22	614.426,13 331.246,06	23	614.430,355 331.266,768	21.135
24	614.431,092 331.288,319	25	614.429,35 331.314,398	26.137
26	614.431,382 331.338,417	27	614.440,082 331.374,988	37.592
28	614.398,665 331.253,481	29	614.392,505 331.206,389	47.493
30	614.390,438 331.197,889	31	614.381,588 331.161,499	37.451
32	614.368,175 331.126,074	33	614.360,91 331.112,765	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:712

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22321	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14173 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 3120, din 13/10/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBITU IONEL**, -sot 2) **ROBITU DORINA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 616)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22321	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.229,843 331.063,864	2	614.225,256 331.053,345	11.476
2	614.225,256 331.053,345	3	614.223,382 331.049,282	4.474
3	614.223,382 331.049,282	4	614.299,249 331.014,948	83.275
4	614.299,249 331.014,948	5	614.302,547 331.037,474	22.766
5	614.302,547 331.037,474	6	614.297,624 331.070,148	33.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.297,624 331.070,148	7	614.282,776 331.106,854	39.595
7	614.282,776 331.106,854	8	614.258,487 331.126,8	31.429
8	614.258,487 331.126,8	9	614.251,279 331.111,51	16.904
9	614.251,279 331.111,51	10	614.243,993 331.095,458	17.628
10	614.243,993 331.095,458	11	614.236,764 331.079,506	17.513
11	614.236,764 331.079,506	1	614.229,843 331.063,864	17.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:713

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22320	8.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14172 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 3119, din 13/10/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**, -sot 2) **MIHAI MARIANA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

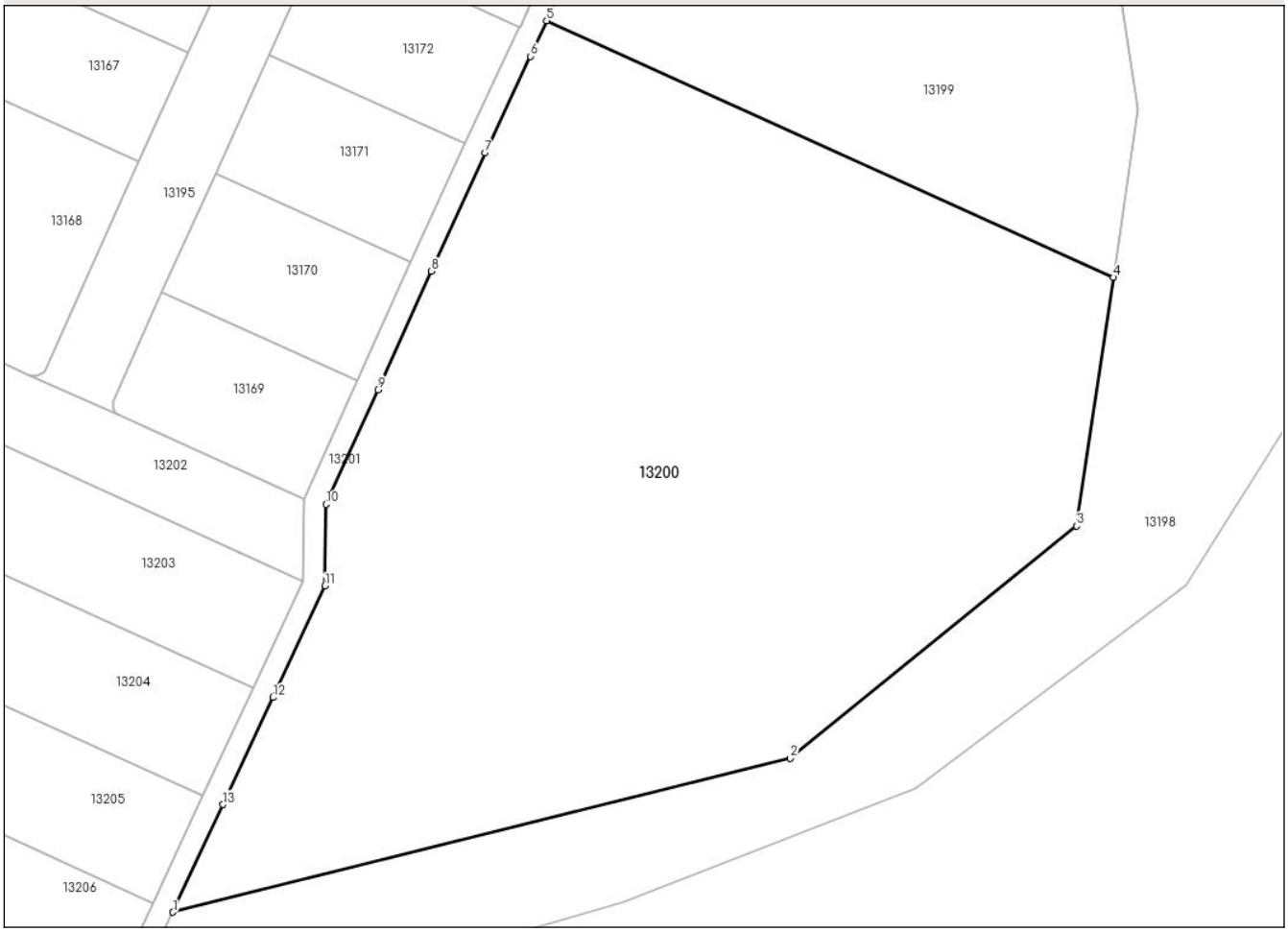
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22320	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	67	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.173,341 330.930,028	2	614.255,997 330.950,597	85.177
2	614.255,997 330.950,597	3	614.294,378 330.981,675	49.385
3	614.294,378 330.981,675	4	614.299,249 331.014,948	33.628
4	614.299,249 331.014,948	5	614.223,382 331.049,282	83.275
5	614.223,382 331.049,282	6	614.221,186 331.044,521	5.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.221,186 331.044,521	7	614.215,121 331.031,599	14.274
7	614.215,121 331.031,599	8	614.207,957 331.015,768	17.377
8	614.207,957 331.015,768	9	614.200,784 330.999,914	17.401
9	614.200,784 330.999,914	10	614.193,854 330.984,599	16.81
10	614.193,854 330.984,599	11	614.193,717 330.973,666	10.934
11	614.193,717 330.973,666	12	614.186,755 330.958,756	16.455
12	614.186,755 330.958,756	13	614.180,057 330.944,411	15.832
13	614.180,057 330.944,411	1	614.173,341 330.930,028	15.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

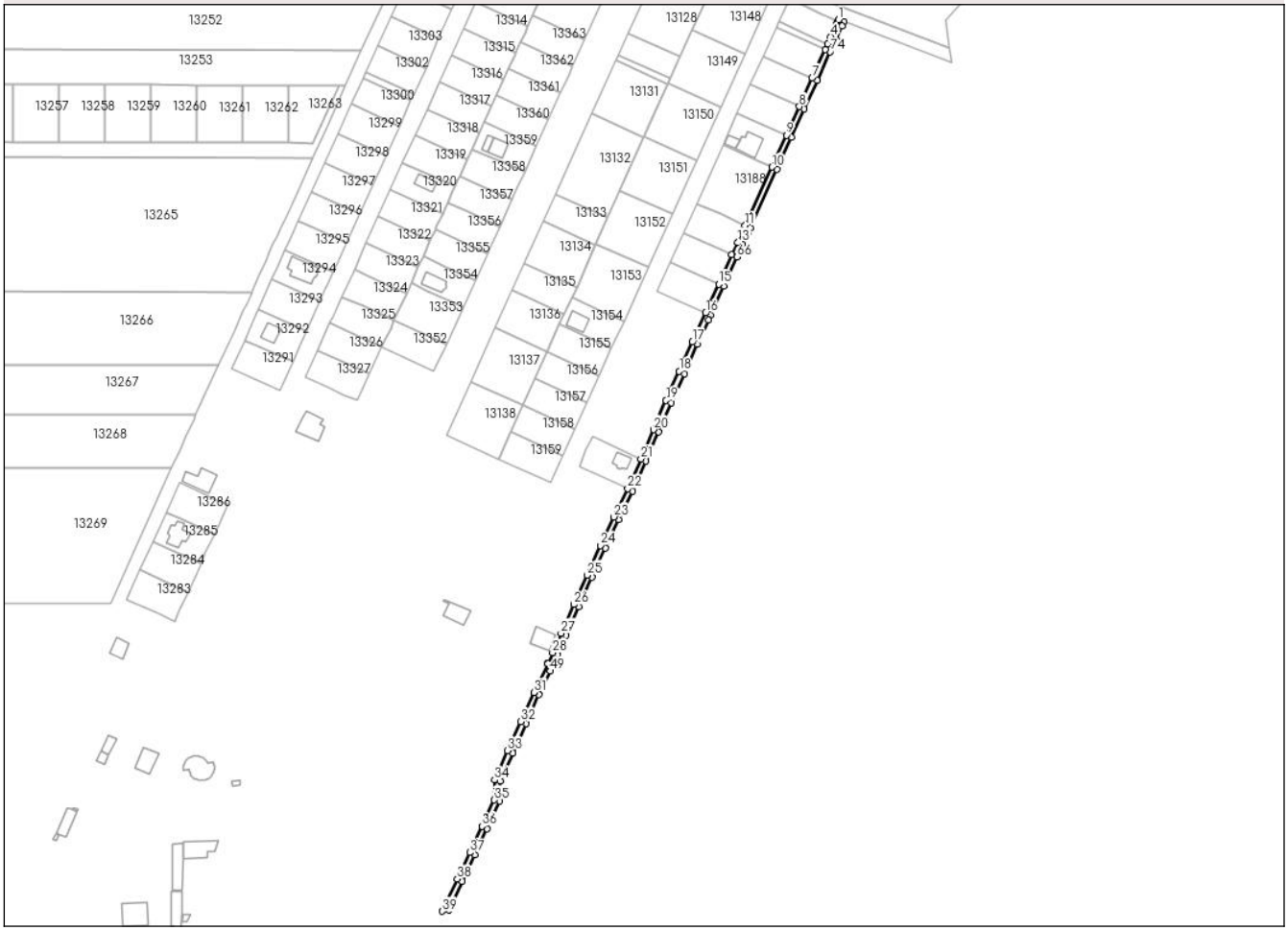
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	371	-	-	-	
2	drum	NU	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.378,397 331.399,006	2	614.378,112 331.398,382	0.686
4	614.374,206 331.389,754	5	614.372,466 331.385,922	4.209
7	614.363,996 331.367,259	8	614.356,942 331.351,707	17.077
10	614.342,12 331.318,759	11	614.327,446 331.287,004	34.982
13	614.323,398 331.277,888	14	614.320,199 331.271,09	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.378,112 331.398,382	3	614.377,419 331.396,863	1.67
5	614.372,466 331.385,922	6	614.371,056 331.382,814	3.413
8	614.356,942 331.351,707	9	614.349,886 331.336,15	17.082
11	614.327,446 331.287,004	12	614.326,37 331.284,547	2.682
14	614.320,199 331.271,09	15	614.313,033 331.255,184	17.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.377,419 331.396,863	4	614.374,206 331.389,754	7.801
6	614.371,056 331.382,814	7	614.363,996 331.367,259	17.082
9	614.349,886 331.336,15	10	614.342,12 331.318,759	19.046
12	614.326,37 331.284,547	13	614.323,398 331.277,888	7.292
15	614.313,033 331.255,184	16	614.305,892 331.239,392	17.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	614.305,892 331.239,392	17	614.298,7 331.223,594	17.358
19	614.284,312 331.191,795	20	614.277,513 331.175,917	17.273
22	614.263,388 331.143,759	23	614.255,904 331.128,357	17.123
25	614.241,26 331.096,696	26	614.234,026 331.080,732	17.527
28	614.222,5 331.054,53	29	614.219,906 331.048,408	6.649
31	614.212,396 331.032,855	32	614.205,224 331.017,005	17.398
34	614.190,862 330.985,264	35	614.190,725 330.974,35	10.915
37	614.177,338 330.945,68	38	614.170,623 330.931,298	15.873
40	614.166,05 330.914,417	41	614.173,341 330.930,028	17.231
43	614.186,755 330.958,756	44	614.193,717 330.973,666	16.455
46	614.200,784 330.999,914	47	614.207,957 331.015,768	17.401
49	614.221,186 331.044,521	50	614.223,382 331.049,282	5.244
52	614.229,843 331.063,864	53	614.236,764 331.079,506	17.104
55	614.251,279 331.111,51	56	614.258,487 331.126,8	16.904
58	614.273,419 331.158,735	59	614.280,271 331.174,736	17.406
61	614.294,234 331.206,445	62	614.301,432 331.222,355	17.462
64	614.308,624 331.238,153	65	614.315,767 331.253,95	17.337
67	614.326,125 331.276,638	68	614.329,114 331.283,334	7.333
70	614.344,852 331.317,518	71	614.352,622 331.334,919	19.057
73	614.366,728 331.366,02	74	614.373,788 331.381,574	17.081
76	614.376,939 331.388,516	77	614.380,151 331.395,623	7.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	614.298,7 331.223,594	18	614.291,501 331.207,682	17.465
20	614.277,513 331.175,917	21	614.270,688 331.159,979	17.338
23	614.255,904 331.128,357	24	614.248,557 331.112,769	17.233
26	614.234,026 331.080,732	27	614.227,096 331.065,071	17.126
29	614.219,906 331.048,408	30	614.219,733 331.048,487	0.19
32	614.205,224 331.017,005	33	614.198,051 331.001,151	17.401
35	614.190,725 330.974,35	36	614.184,036 330.960,025	15.809
38	614.170,623 330.931,298	39	614.162,434 330.913,765	19.351
41	614.173,341 330.930,028	42	614.180,057 330.944,411	15.873
44	614.193,717 330.973,666	45	614.193,854 330.984,599	10.934
47	614.207,957 331.015,768	48	614.215,121 331.031,599	17.377
50	614.223,382 331.049,282	51	614.225,256 331.053,345	4.474
53	614.236,764 331.079,506	54	614.243,993 331.095,458	17.513
56	614.258,487 331.126,8	57	614.266,106 331.142,488	17.44
59	614.280,271 331.174,736	60	614.287,058 331.190,586	17.242
62	614.301,432 331.222,355	63	614.307,398 331.235,46	14.399
65	614.315,767 331.253,95	66	614.322,924 331.269,835	17.423
68	614.329,114 331.283,334	69	614.330,182 331.285,773	2.663
71	614.352,622 331.334,919	72	614.359,674 331.350,468	17.074
74	614.373,788 331.381,574	75	614.375,198 331.384,682	3.413
77	614.380,151 331.395,623	78	614.381,207 331.397,938	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	614.291,501 331.207,682	19	614.284,312 331.191,795	17.438
21	614.270,688 331.159,979	22	614.263,388 331.143,759	17.787
24	614.248,557 331.112,769	25	614.241,26 331.096,696	17.652
27	614.227,096 331.065,071	28	614.222,5 331.054,53	11.499
30	614.219,733 331.048,487	31	614.212,396 331.032,855	17.268
33	614.198,051 331.001,151	34	614.190,862 330.985,264	17.438
36	614.184,036 330.960,025	37	614.177,338 330.945,68	15.832
39	614.162,434 330.913,765	40	614.166,05 330.914,417	3.674
42	614.180,057 330.944,411	43	614.186,755 330.958,756	15.832
45	614.193,854 330.984,599	46	614.200,784 330.999,914	16.81
48	614.215,121 331.031,599	49	614.221,186 331.044,521	14.274
51	614.225,256 331.053,345	52	614.229,843 331.063,864	11.476
54	614.243,993 331.095,458	55	614.251,279 331.111,51	17.628
57	614.266,106 331.142,488	58	614.273,419 331.158,735	17.818
60	614.287,058 331.190,586	61	614.294,234 331.206,445	17.407
63	614.307,398 331.235,46	64	614.308,624 331.238,153	2.959
66	614.322,924 331.269,835	67	614.326,125 331.276,638	7.518
69	614.330,182 331.285,773	70	614.344,852 331.317,518	34.971
72	614.359,674 331.350,468	73	614.366,728 331.366,02	17.077
75	614.375,198 331.384,682	76	614.376,939 331.388,516	4.211
78	614.381,207 331.397,938	1	614.378,397 331.399,006	3.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Sudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25662	1.068	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18249 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 277, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act normativ nr HGR 1349 din 21.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, inventar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

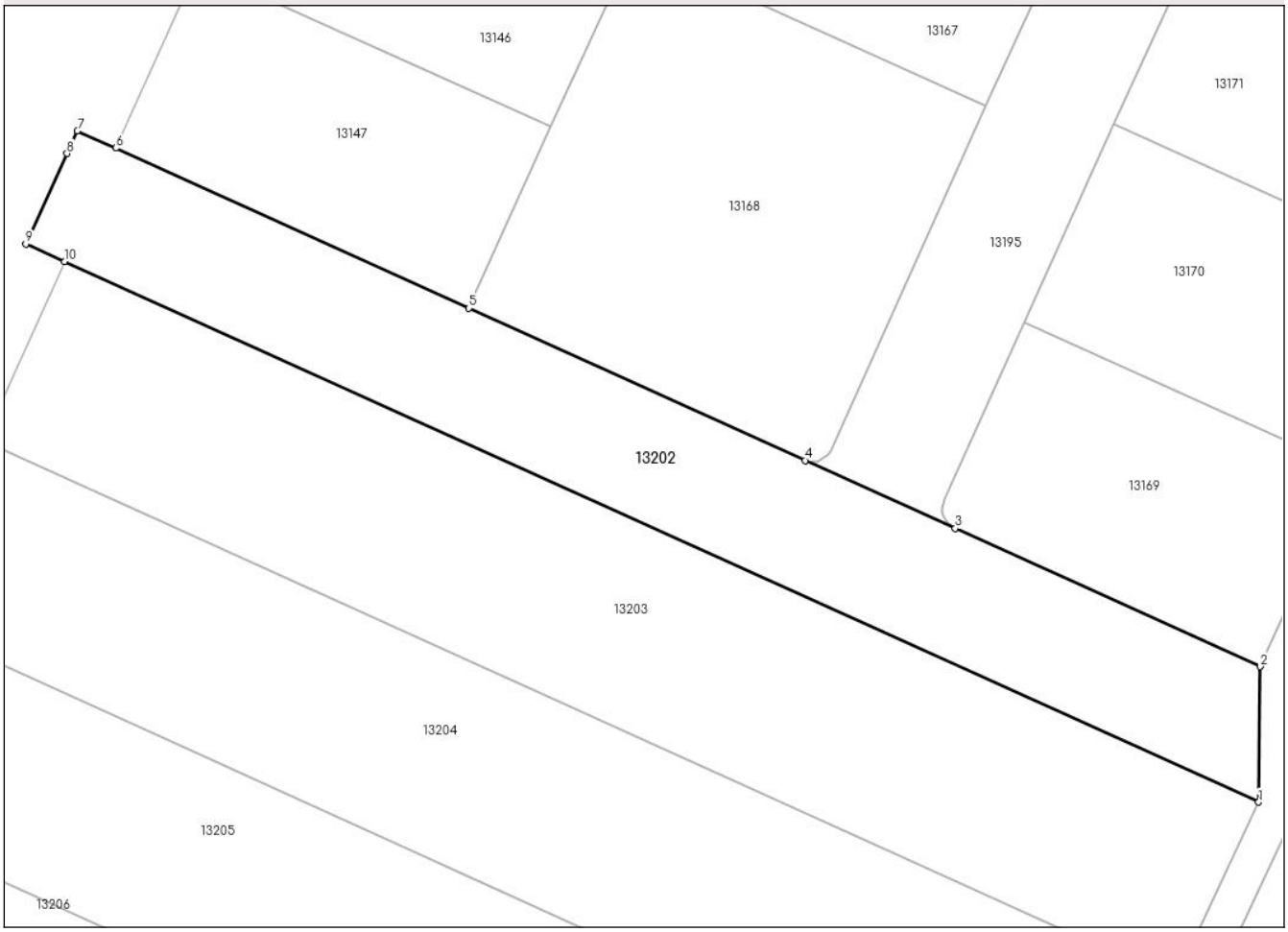
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25662	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.068	-	-	-	Teren - drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori adisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.190,725 330.974,35	2	614.190,862 330.985,264	10.915
2	614.190,862 330.985,264	3	614.166,291 330.996,382	26.969
3	614.166,291 330.996,382	4	614.154,209 331.001,849	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.154,209 331.001,849	5	614.127,133 331.014,1	29.719
5	614.127,133 331.014,1	6	614.098,68 331.026,974	31.23
6	614.098,68 331.026,974	7	614.095,58 331.028,376	3.402
7	614.095,58 331.028,376	8	614.094,756 331.026,542	2.011
8	614.094,756 331.026,542	9	614.091,44 331.019,273	7.989
9	614.091,44 331.019,273	10	614.094,557 331.017,863	3.421
10	614.094,557 331.017,863	1	614.190,725 330.974,35	105.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361
Nr. cadastral vechi:1263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22756	1.667	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7003 / 13/03/2008		
Act Administrativ nr. 10403, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (CM 47/10.03.1999-BNP Tiganila Niculae, CM 48/10.03.1999-BNP Tiganila Niculae, act de partaj voluntar nr. 537/10.03.1999-BNP Tiganila Niculae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1361)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

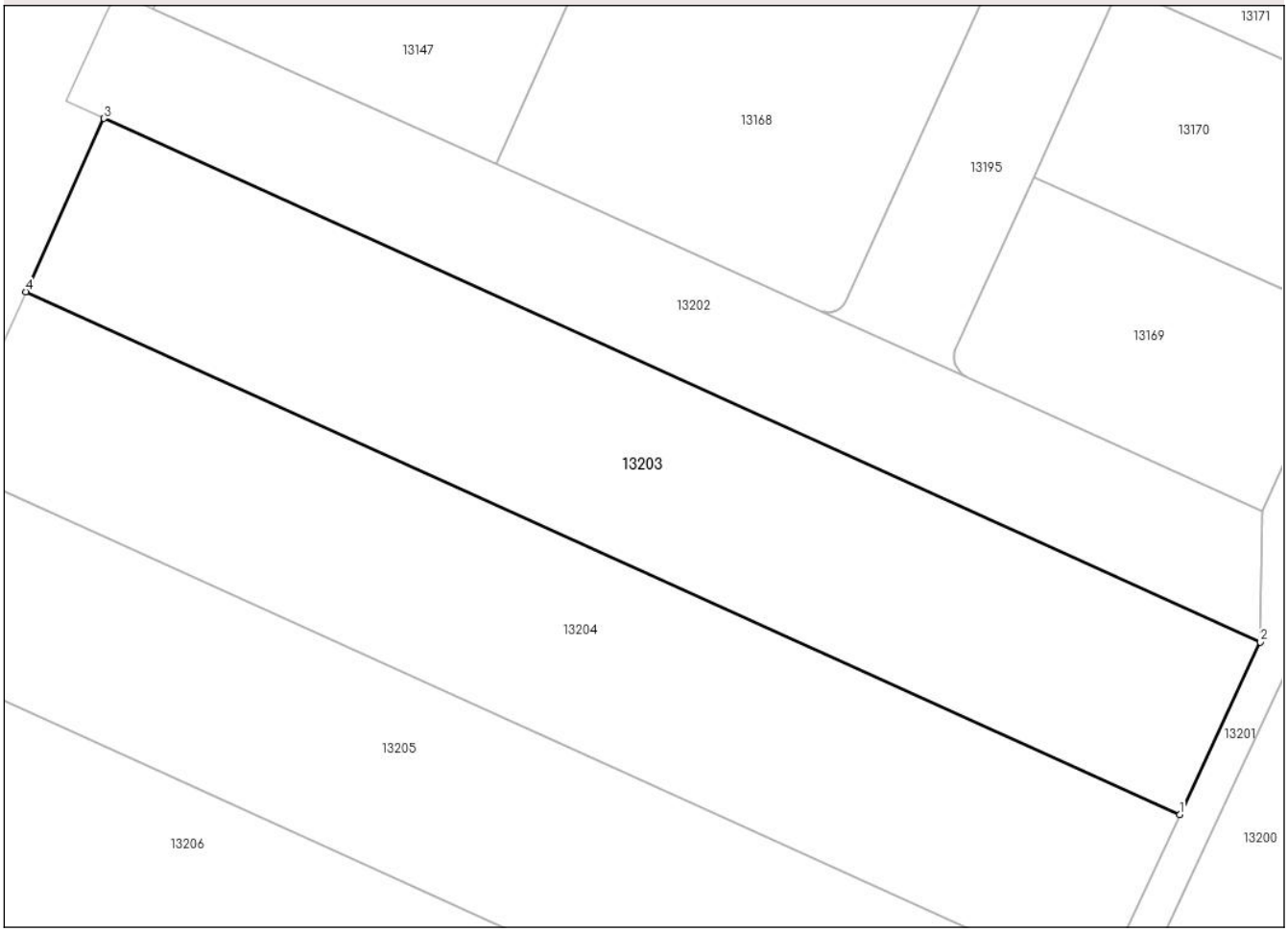
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22756	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	67	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.184,036 330.960,025	2	614.190,725 330.974,35	15.809
2	614.190,725 330.974,35	3	614.094,557 331.017,863	105.554
3	614.094,557 331.017,863	4	614.088,06 331.003,453	15.807
4	614.088,06 331.003,453	1	614.184,036 330.960,025	105.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341
Nr. cadastral vechi:1252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20003	1.666	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19223 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 2002, din 03/07/2008 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU VASILE**, sot 2) **RADUCANU AURELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

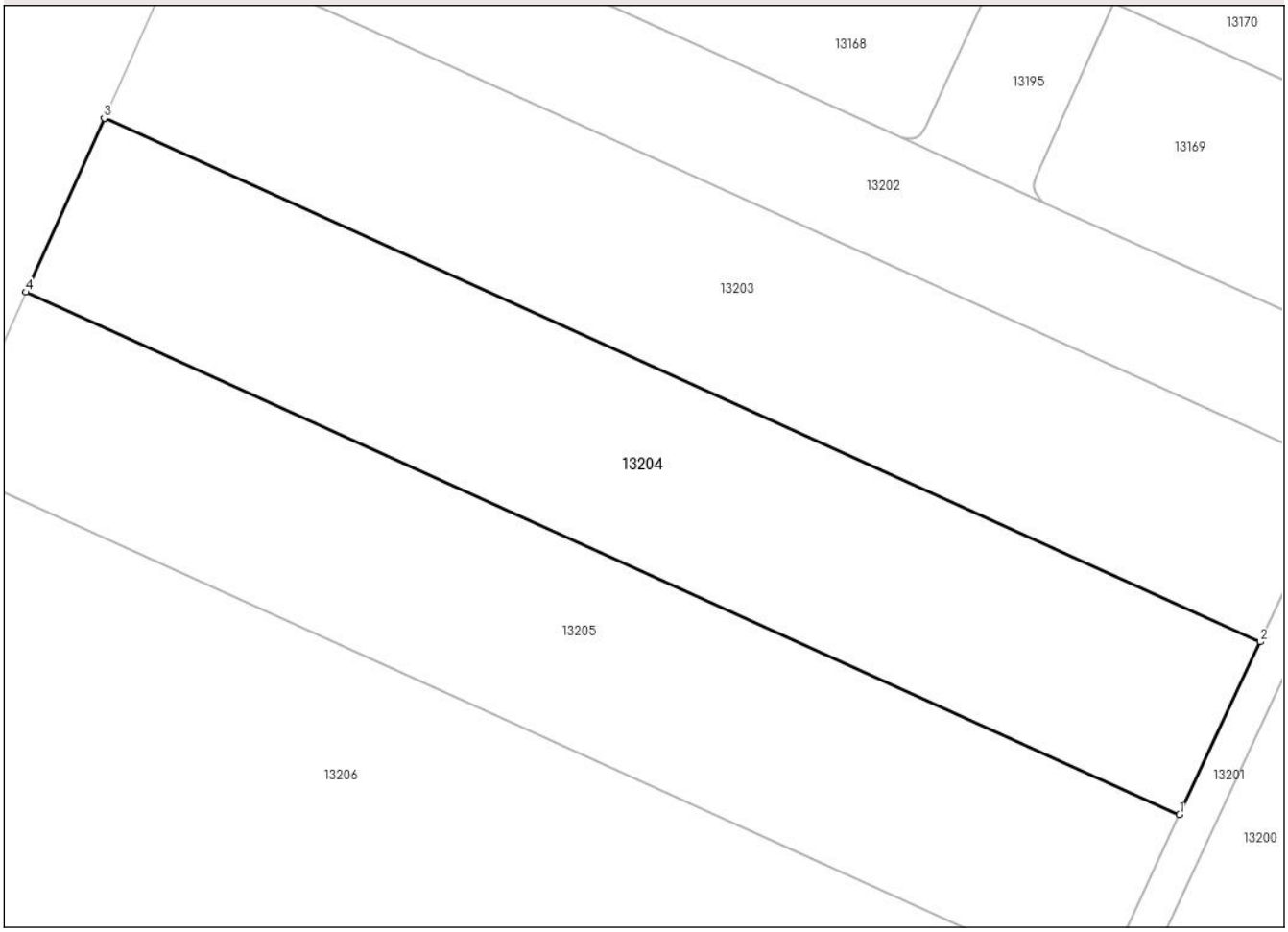
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20003	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	67	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.177,338 330.945,68	2	614.184,036 330.960,025	15.832
2	614.184,036 330.960,025	3	614.088,06 331.003,453	105.344
3	614.088,06 331.003,453	4	614.081,554 330.989,021	15.831
4	614.081,554 330.989,021	1	614.177,338 330.945,68	105.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1553
Nr. cadastral vechi:1396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21575	1.667	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13758 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 10403, din 30/04/1998 emis de - (CM 47/10.03.1999, CM 48/10.03.1999, CM 574/13.12.2005, APV 537/10.03.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PREDESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1553)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PREDESCU GHEORGHE**, -decedat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1553)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

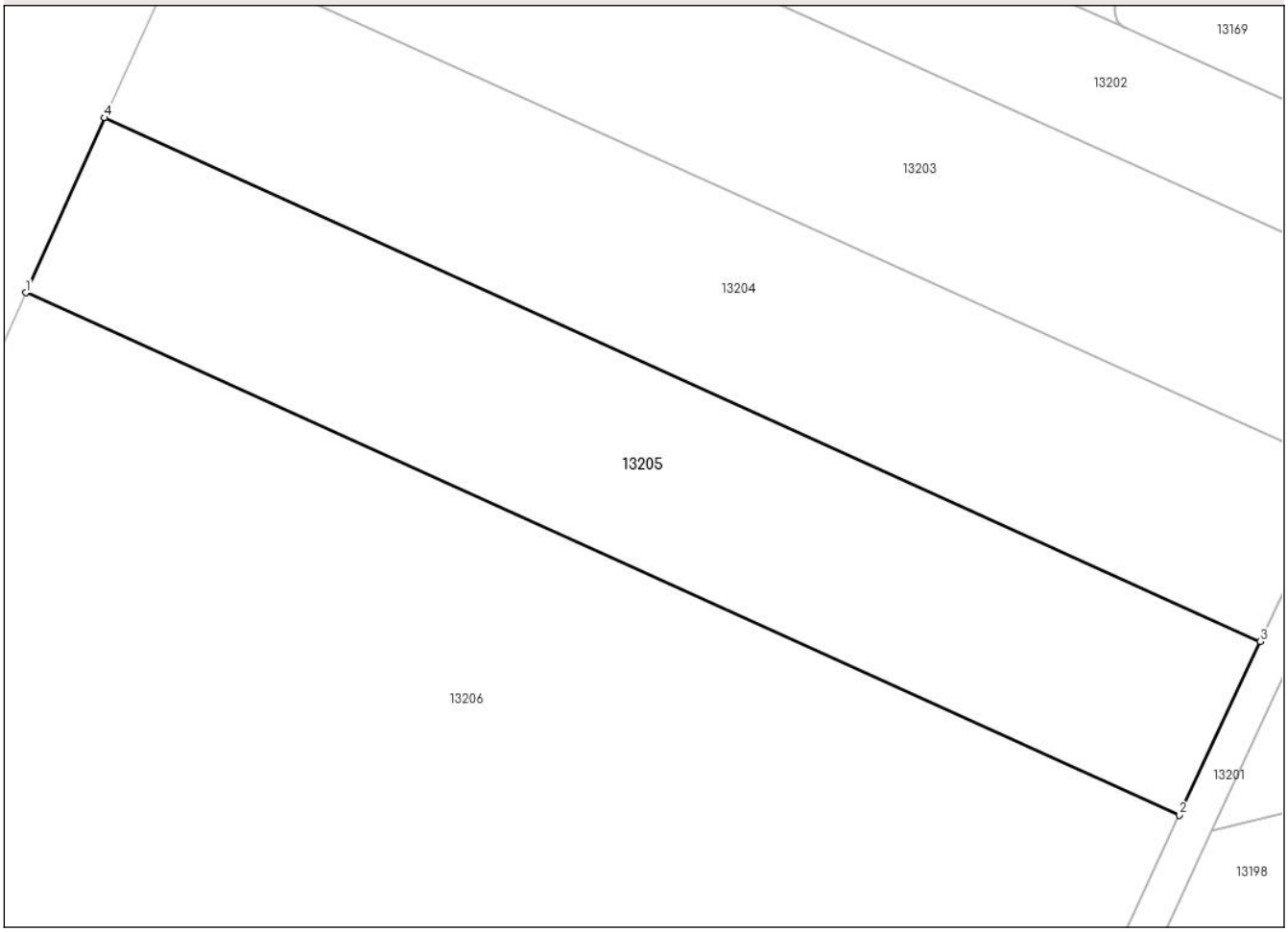
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21575	1.667	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	67	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.075,03 330.974,552	2	614.170,623 330.931,298	104.923
2	614.170,623 330.931,298	3	614.177,338 330.945,68	15.873
3	614.177,338 330.945,68	4	614.081,554 330.989,021	105.134
4	614.081,554 330.989,021	1	614.075,03 330.974,552	15.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170
Nr. cadastral vechi:1147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22662	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31939 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 938, din 28/06/2018 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINEI ALEXANDRA DIANA**	
B3	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

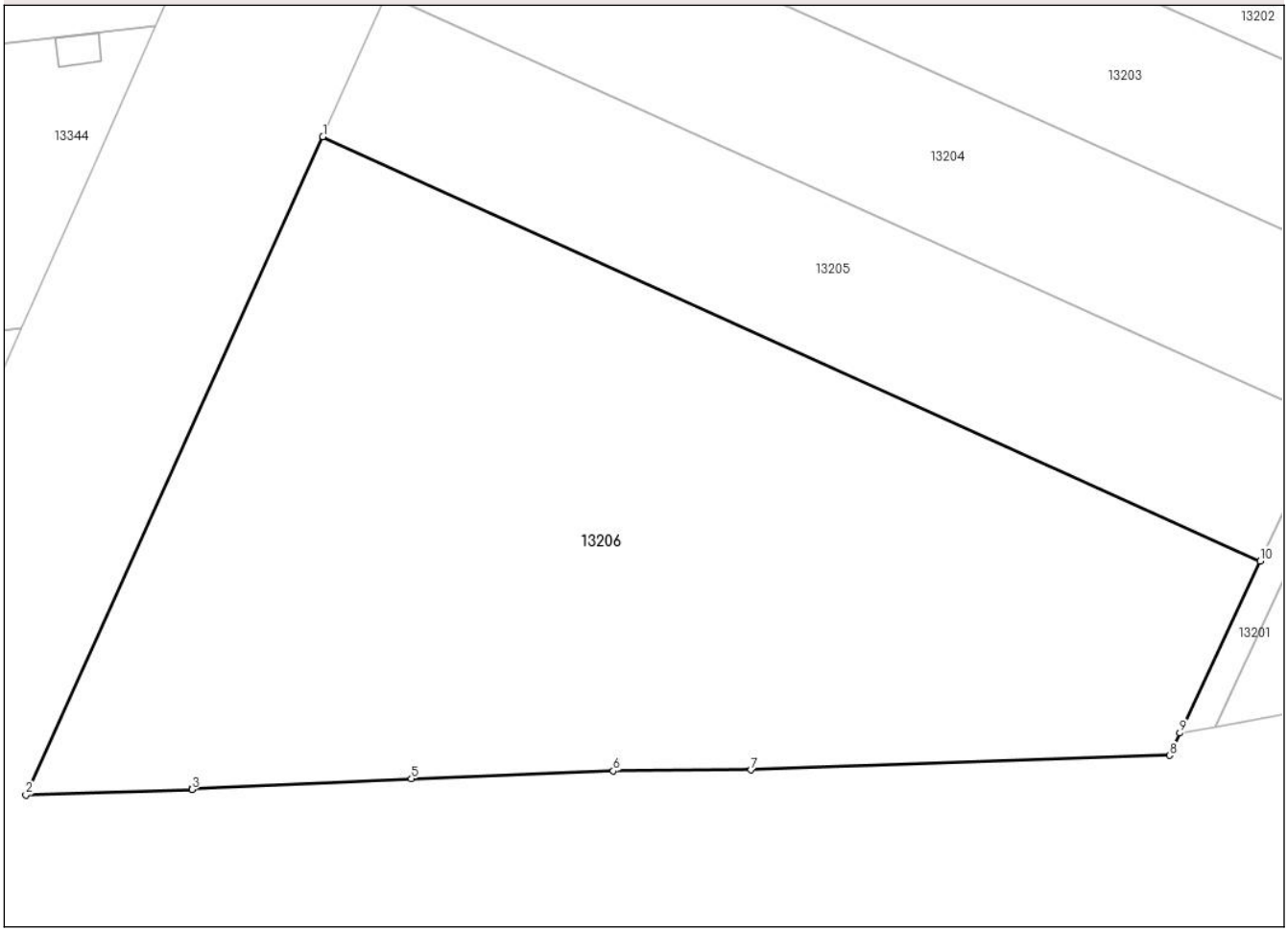
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22662	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.985	67	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.075,03 330.974,552	2	614.044,764 330.907,424	73.636
2	614.044,764 330.907,424	3	614.061,706 330.908,013	16.952
3	614.061,706 330.908,013	4	614.061,701 330.908,132	0.119
4	614.061,701 330.908,132	5	614.084,071 330.909,104	22.391
5	614.084,071 330.909,104	6	614.104,64 330.909,889	20.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.104,64 330.909,889	7	614.118,683 330.909,992	14.043
7	614.118,683 330.909,992	8	614.161,365 330.911,475	42.708
8	614.161,365 330.911,475	9	614.162,434 330.913,765	2.527
9	614.162,434 330.913,765	10	614.170,623 330.931,298	19.351
10	614.170,623 330.931,298	1	614.075,03 330.974,552	104.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22018	Din acte: 35.500 Masurata: 35.510	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26866 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 605, din 28/05/2019 emis de CIOBANU ALIN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EUGENIA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26866 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 605, din 28/05/2019 emis de CIOBANU ALIN CONSTANTIN;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

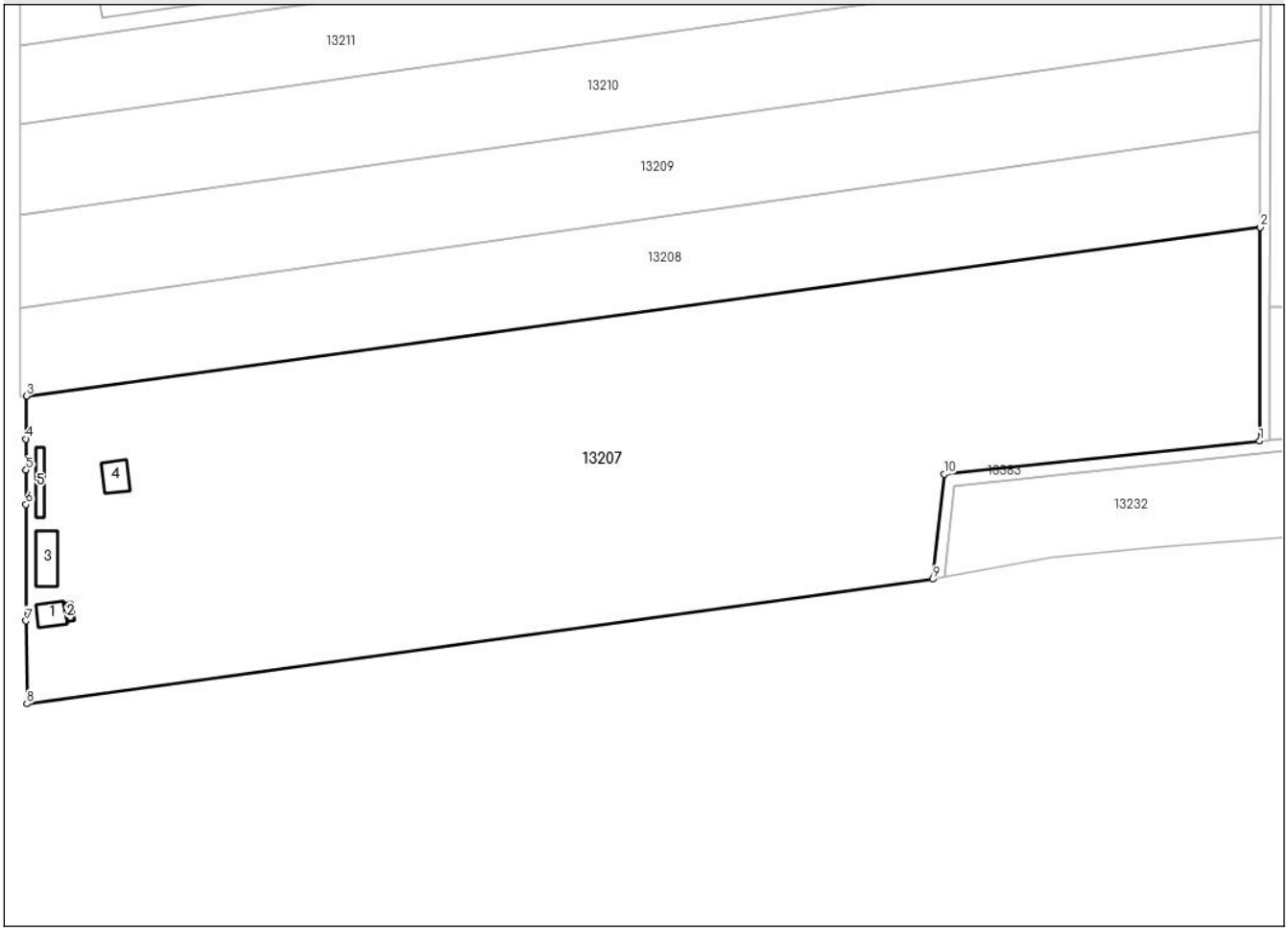
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22018	Din acte: 35.500 Masurata: 35.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	800	66	1,2,3	-	
2	arabil	NU	34.710	66	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă.
A1.5		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.702,471 330.914,081	2	613.702,653 330.982,382	68.302
2	613.702,653 330.982,382	3	613.308,048 330.928,443	398.274
3	613.308,048 330.928,443	4	613.307,963 330.914,768	13.675
4	613.307,963 330.914,768	5	613.308,014 330.904,826	9.942
5	613.308,014 330.904,826	6	613.307,93 330.893,826	11.001
6	613.307,93 330.893,826	7	613.307,964 330.856,61	37.216
7	613.307,964 330.856,61	8	613.308,224 330.830,148	26.463
8	613.308,224 330.830,148	9	613.597,952 330.869,954	292.45
9	613.597,952 330.869,954	10	613.601,547 330.903,432	33.67
10	613.601,547 330.903,432	1	613.702,471 330.914,081	101.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582
Nr. cadastral vechi:1417

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22882	11.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16959 / 20/06/2008		
Act Administrativ nr. 10051, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (CM 101/04.05.2004-BNP Tiganila Niculae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA GIORGICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1582)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

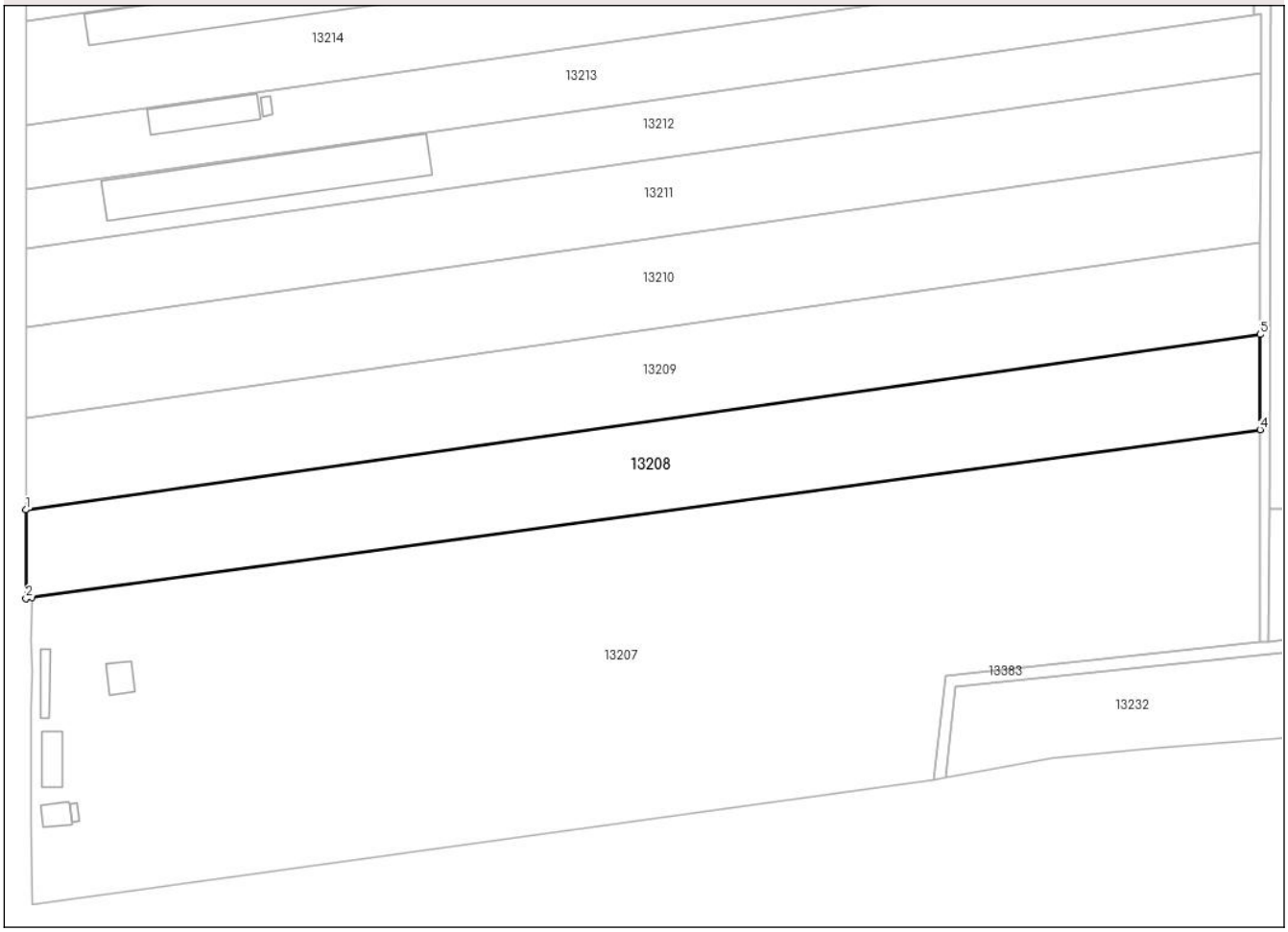
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22882	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	66	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.306,129 330.956,638	2	613.306,14 330.928,182	28.456
2	613.306,14 330.928,182	3	613.308,048 330.928,443	1.925
3	613.308,048 330.928,443	4	613.702,653 330.982,382	398.274
4	613.702,653 330.982,382	5	613.702,734 331.012,945	30.563
5	613.702,734 331.012,945	1	613.306,129 330.956,638	400.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1590
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1422
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22888	11.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16333 / 13/06/2008		
Act Administrativ nr. 10051, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (CM 101/04.05.2004-BNP Tiganila Niculae, CM 70/21.02.2007-BNP Tiganila Niculae, CM 18/08.05.2007-BNP Iordache Mircea Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETCU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1590)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUCOVINEANU SIMONA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1590)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETCU VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1590)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

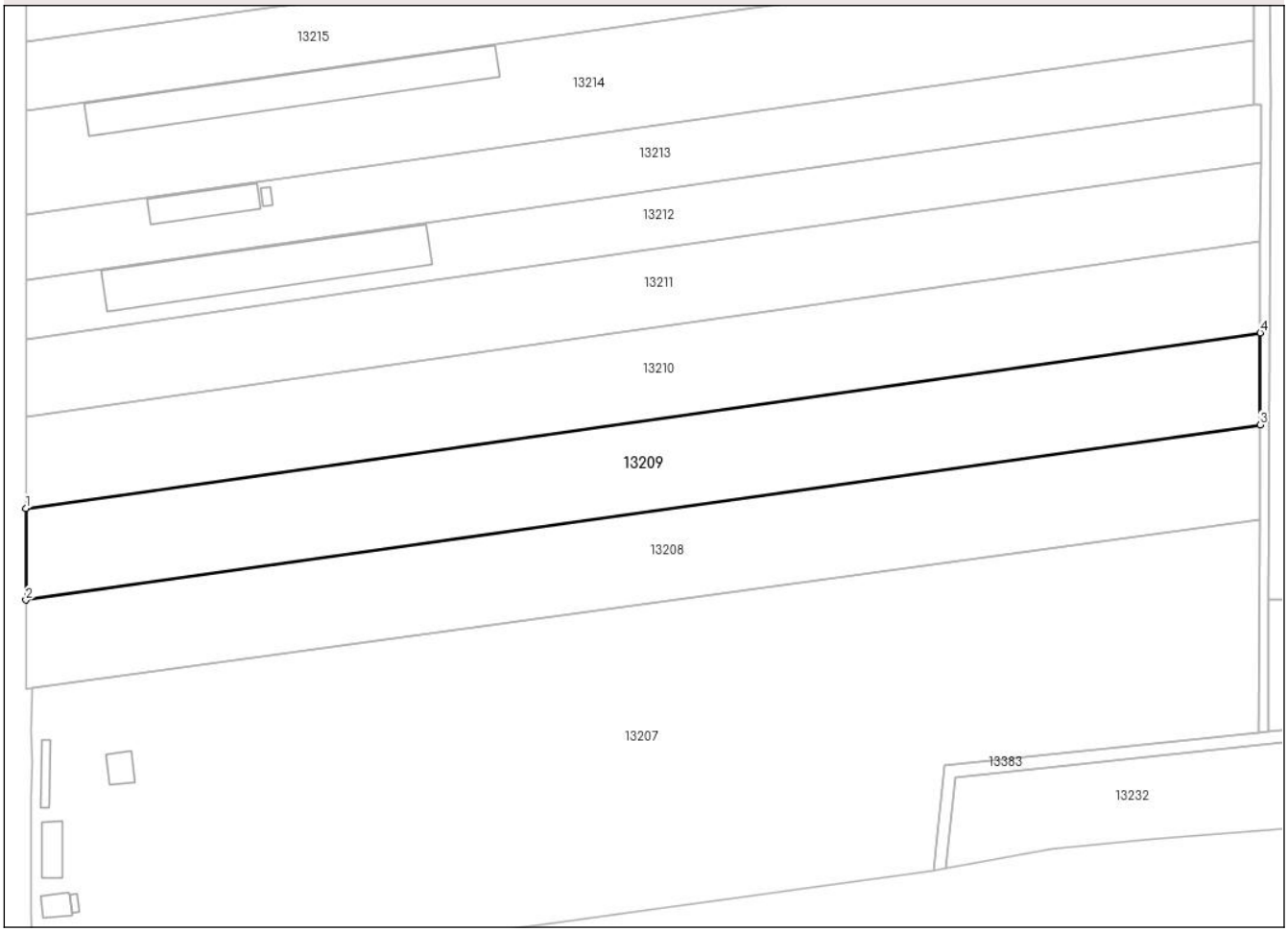
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22888	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	66	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.306,118 330.986,133	2	613.306,129 330.956,638	29.495
2	613.306,129 330.956,638	3	613.702,734 331.012,945	400.582
3	613.702,734 331.012,945	4	613.702,812 331.042,454	29.508
4	613.702,812 331.042,454	1	613.306,118 330.986,133	400.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21769	11.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26661 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. 10051, din 06/06/1995 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr. 101/04-05-2004 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA PETRE**	
57299 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

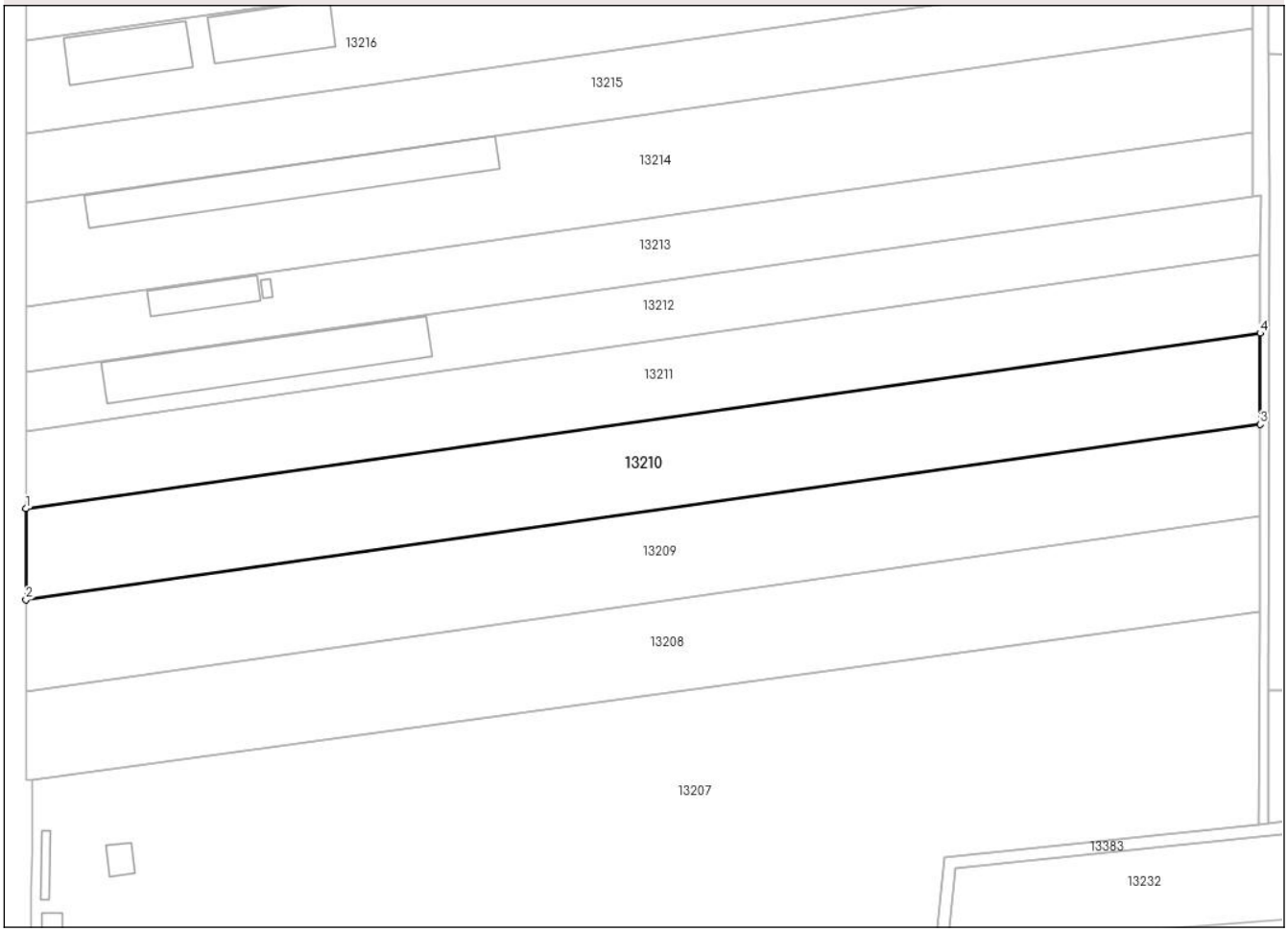
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21769	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	66	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.306,106 331.015,37	2	613.306,118 330.986,133	29.237
2	613.306,118 330.986,133	3	613.702,812 331.042,454	400.673
3	613.702,812 331.042,454	4	613.702,89 331.071,703	29.25
4	613.702,89 331.071,703	1	613.306,106 331.015,37	400.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9432, din 06/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OUŞ ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

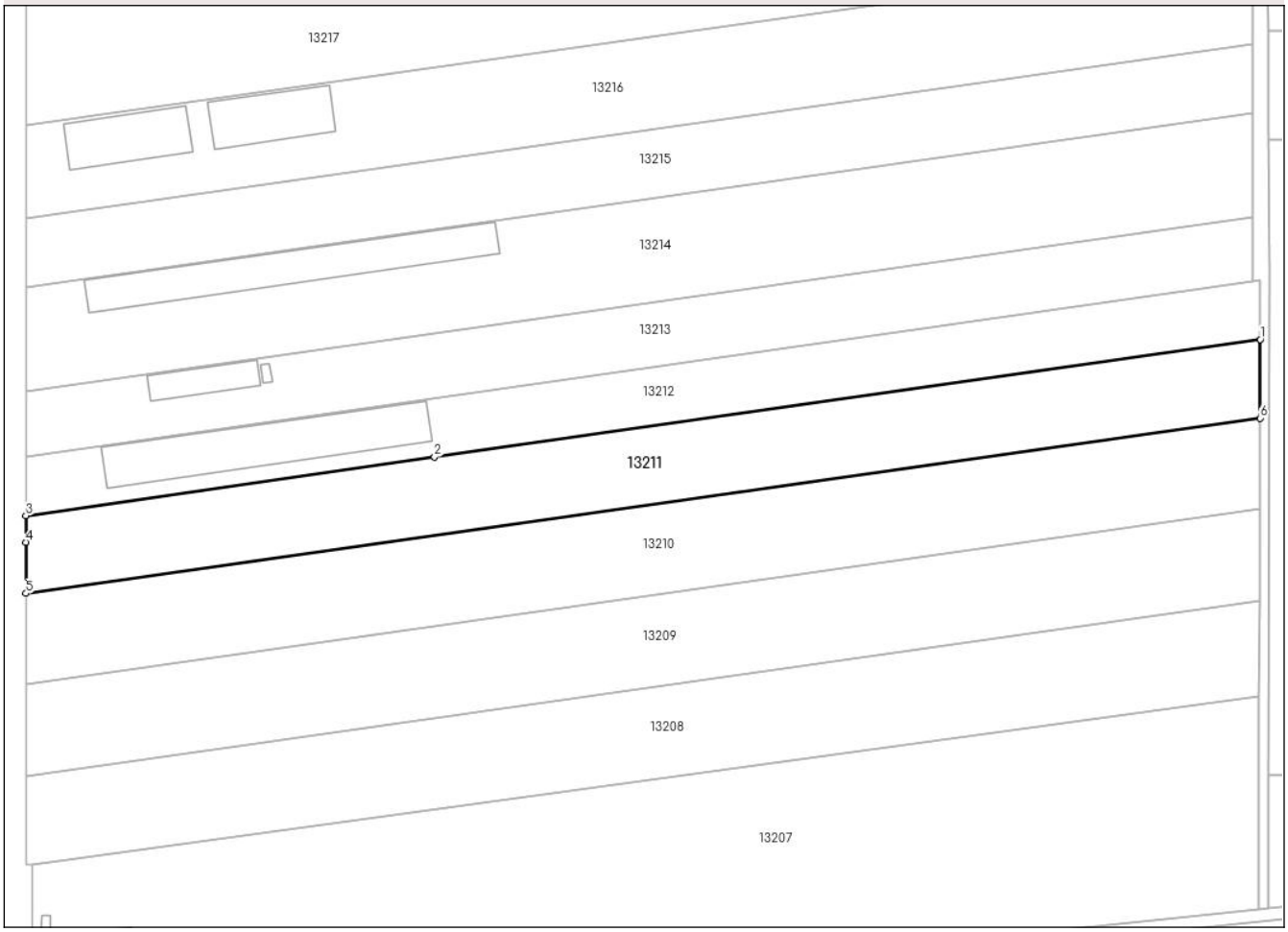
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	66	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.702,957 331.096,956	2	613.437,445 331.059,26	268.175
2	613.437,445 331.059,26	3	613.306,097 331.040,351	132.702
3	613.306,097 331.040,351	4	613.306,1 331.031,855	8.496
4	613.306,1 331.031,855	5	613.306,106 331.015,37	16.485
5	613.306,106 331.015,37	6	613.702,89 331.071,703	400.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.702,89 331.071,703	1	613.702,957 331.096,956	25.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:829

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Biliardului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20147	7.500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20147-C1	Loc. Belciugatele, Str Biliardului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1384 mp; S. construita desfasurata:1384 mp; Construcţie industrial-edilitară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21870 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 1371, din 18/09/2007 emis de BNP IORDACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT FLORIN**, sot 2) **TAT GETA- DANIELA**, sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775)	
40513 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. 23, din 22/08/2007 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 4455 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 2596 din 10.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 4456 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in strada Biliardului nr. 11	A1
Act Administrativ nr. 12, din 12/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act notarial nr 709 din 24.07.2008, emis de BNP IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN;act administrativ nr 199857 din 25.04.2016, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 2593 din 10.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 02 din 24.04.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC TAT BILIARD SRL**, CIF:22318367	
Act Administrativ nr. 23, din 22/08/2007 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 4455 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 2596 din 10.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 4456 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIEin favoarea imobilului de la AI si in sarcina imobilului teren inscris in CF 20147 a localitatii Belciugatele	A1.1
B8	se radiaza inscrierea de sub BII.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40513 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 709, din 24/07/2008 emis de BNP IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN (act administrativ nr 02 din 24.04.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 12 din 12.05.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului de la AI pe toata durata existentei constructiei inscrisa in CF 20147-C1 a localitatii Belciugatele	A1
C3	se radiaza inscrierea de sub CIII.1	A1.1
5180 / 30/01/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. DECLARATIE 135, din 27/01/2023 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
C4	in baza art. 903 Cod Civil se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012: drept de uz si servitute	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA**, CIF:9999999999999	

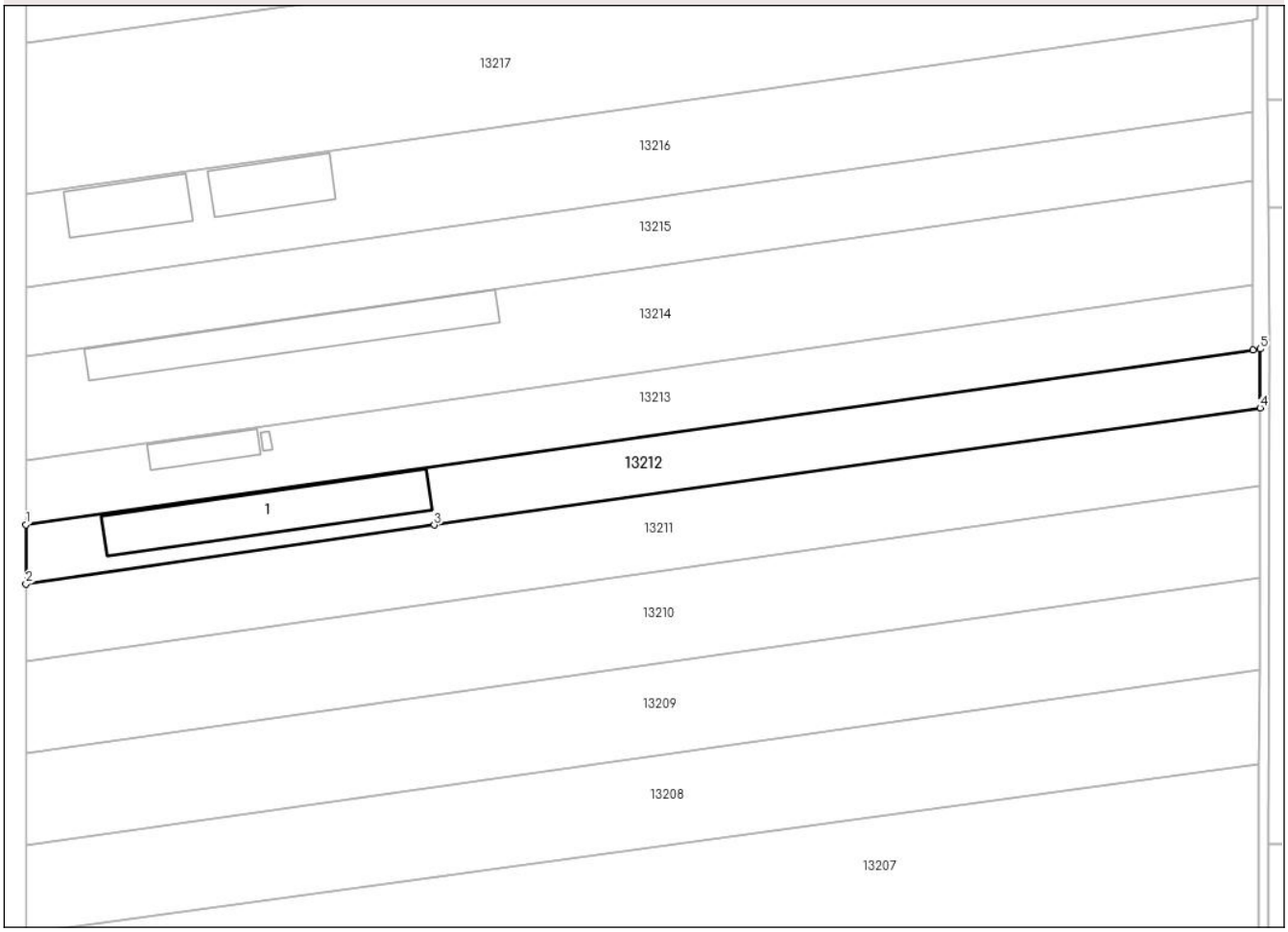
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20147	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.479	66/1	6	-	
2	arabil	DA	5.021	66/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20147-C1	constructii industriale si edilitare	1.384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1384 mp; S. construita desfasurata:1384 mp; Construcţie industrial-edilitară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.306,089 331.059,41	2	613.306,097 331.040,351	19.059
2	613.306,097 331.040,351	3	613.437,445 331.059,26	132.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.437,445 331.059,26	4	613.702,957 331.096,956	268.175
4	613.702,957 331.096,956	5	613.703,008 331.115,872	18.916
5	613.703,008 331.115,872	6	613.700,645 331.115,536	2.386
6	613.700,645 331.115,536	1	613.306,089 331.059,41	398.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21332	8.184	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Construcţiie industrial-edilitară
A1.2		Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12997 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 181, din 07/05/2010 emis de BNP BONT MARINELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21332 a imobilului cu numarul cadastral 21332/Belciugatele , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.21153 din cf.21153 care se sisteaza;~-nr.cad.21165 din cf.21165 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2099, din 04/12/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARA CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21153/Belciugatele, incheierea nr. 35495din 07-DEC-09	
Act Notarial nr. 2100, din 04/12/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARA CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21165/Belciugatele, incheierea nr. 35497din 07-DEC-09	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARA CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

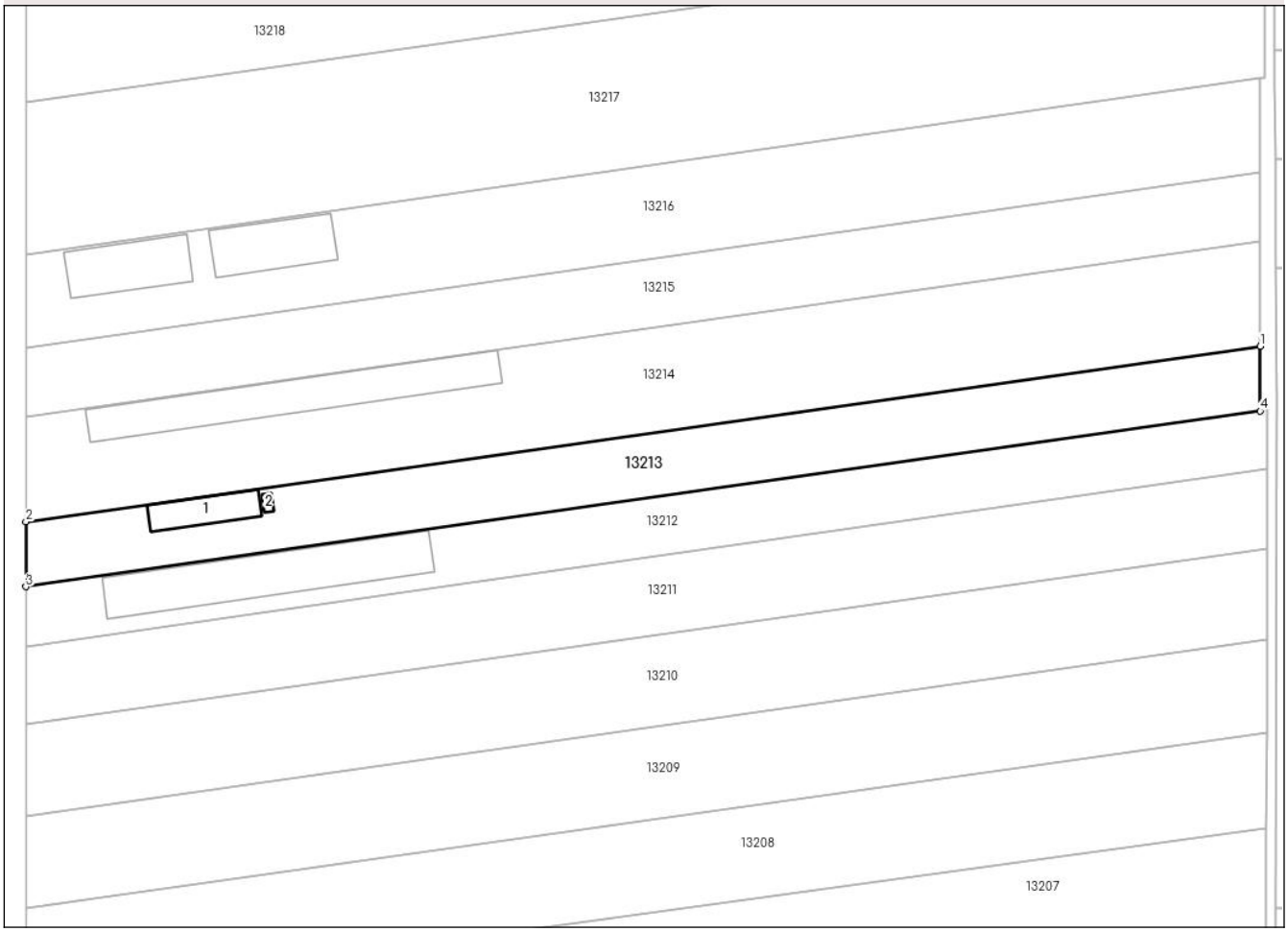
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21332	8.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	66	7	-	
2	arabil	DA	7.684	66	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Construcţiie industrial-edilitară
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.700,62 331.136,259	2	613.306,081 331.080,168	398.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.306,081 331.080,168	3	613.306,089 331.059,41	20.758
3	613.306,089 331.059,41	4	613.700,645 331.115,536	398.528
4	613.700,645 331.115,536	1	613.700,62 331.136,259	20.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20627	13.219	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1390 mp; S. construita desfasurata:1390 mp; Construcţie industrial-edilitară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24374 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 1555, din 06/07/2011 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA CRISTIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARA CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

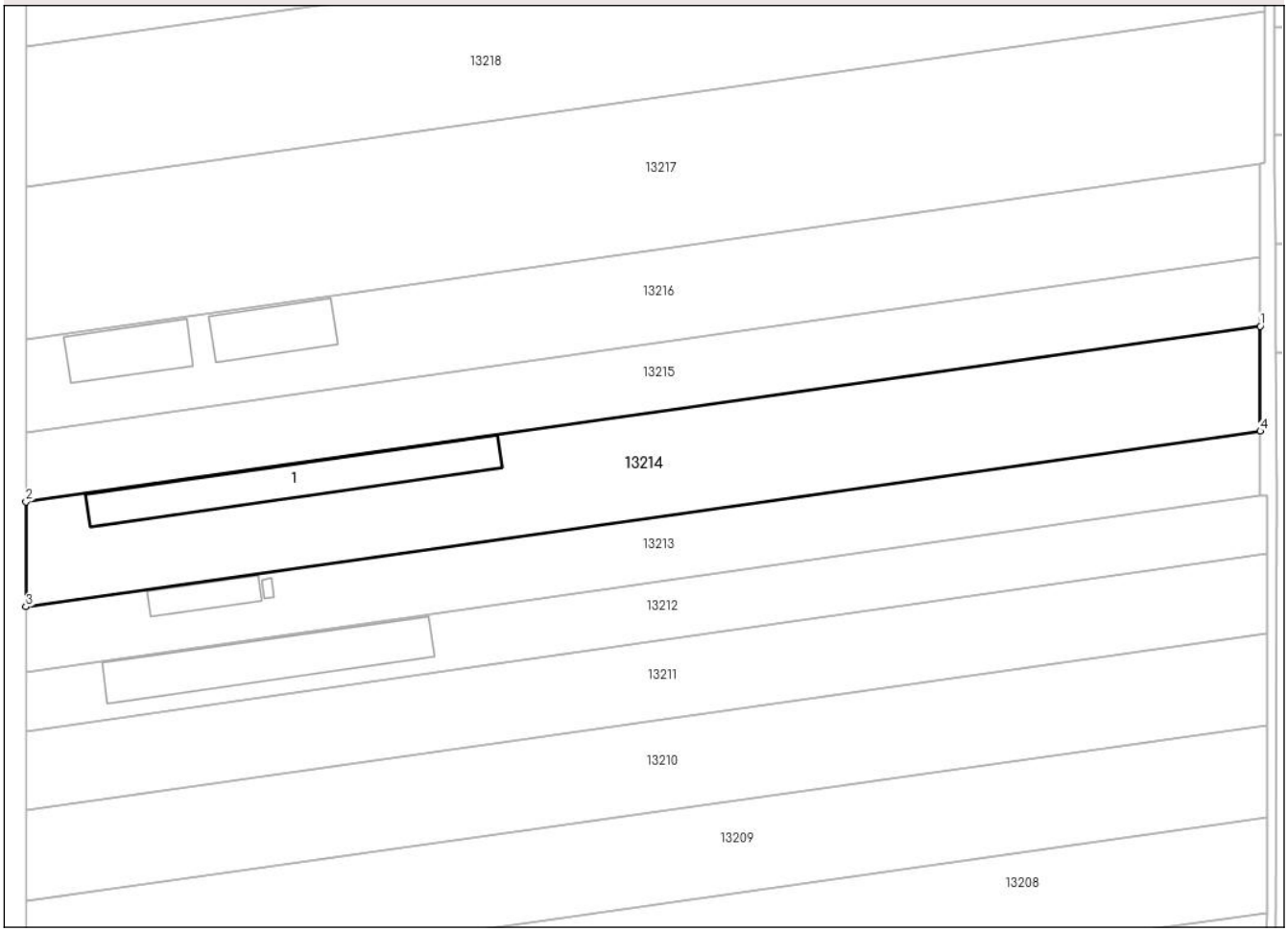
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20627	13.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	66	8	-	
2	arabil	DA	11.719	66	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1390 mp; S. construita desfasurata:1390 mp; Construcţie industrial-edilitară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.700,58 331.169,759	2	613.306,068 331.113,672	398.479
2	613.306,068 331.113,672	3	613.306,081 331.080,168	33.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.306,081 331.080,168	4	613.700,62 331.136,259	398.506
4	613.700,62 331.136,259	1	613.700,58 331.169,759	33.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21875	8.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35243 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 2216, din 27/09/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA CRISTIAN**, necasatorit	
57304 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

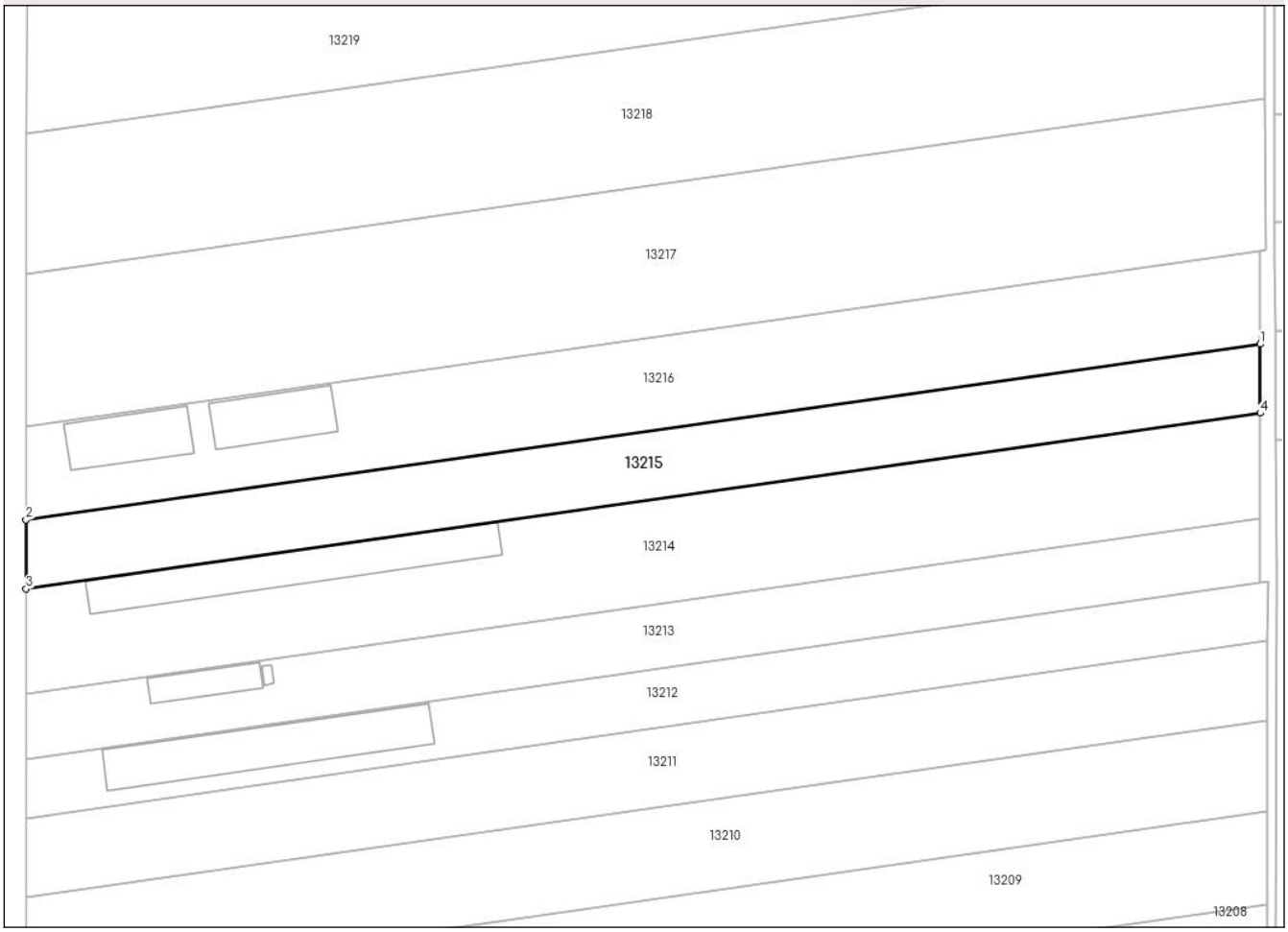
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21875	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	66	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.700,574 331.191,811	2	613.306,06 331.135,723	398.481
2	613.306,06 331.135,723	3	613.306,068 331.113,672	22.051
3	613.306,068 331.113,672	4	613.700,58 331.169,759	398.479
4	613.700,58 331.169,759	1	613.700,574 331.191,811	22.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:855

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Biliardului, Nr. 12, Jud. Calarasi, T66 P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22480	11.786	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22480-C1	Loc. Belciugatele, Str Biliardului, Nr. 12, Jud. Calarasi, T66 P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; Nr. niveluri:Parter;HALA METALICA; An construire:2020; S. construita la sol = 598.0mp. ; S. desfasurata = 598.0mp.
A1.2	22480-C2	Loc. Belciugatele, Str Biliardului, Nr. 12, Jud. Calarasi, T66 P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; Nr. niveluri:Parter;HALA METALICA; An construire:2020; S. construita la sol = 596.5mp. ; S. desfasurata = 596.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35246 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 2217, din 27/09/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA CRISTIAN**, -necasatorit	
57219 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 5170, din 16/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 56 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 5278 din 17.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 5279 din 17.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 7439 din 20.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARA CRISTIAN**	
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in str. Biliardului, nr. 12	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

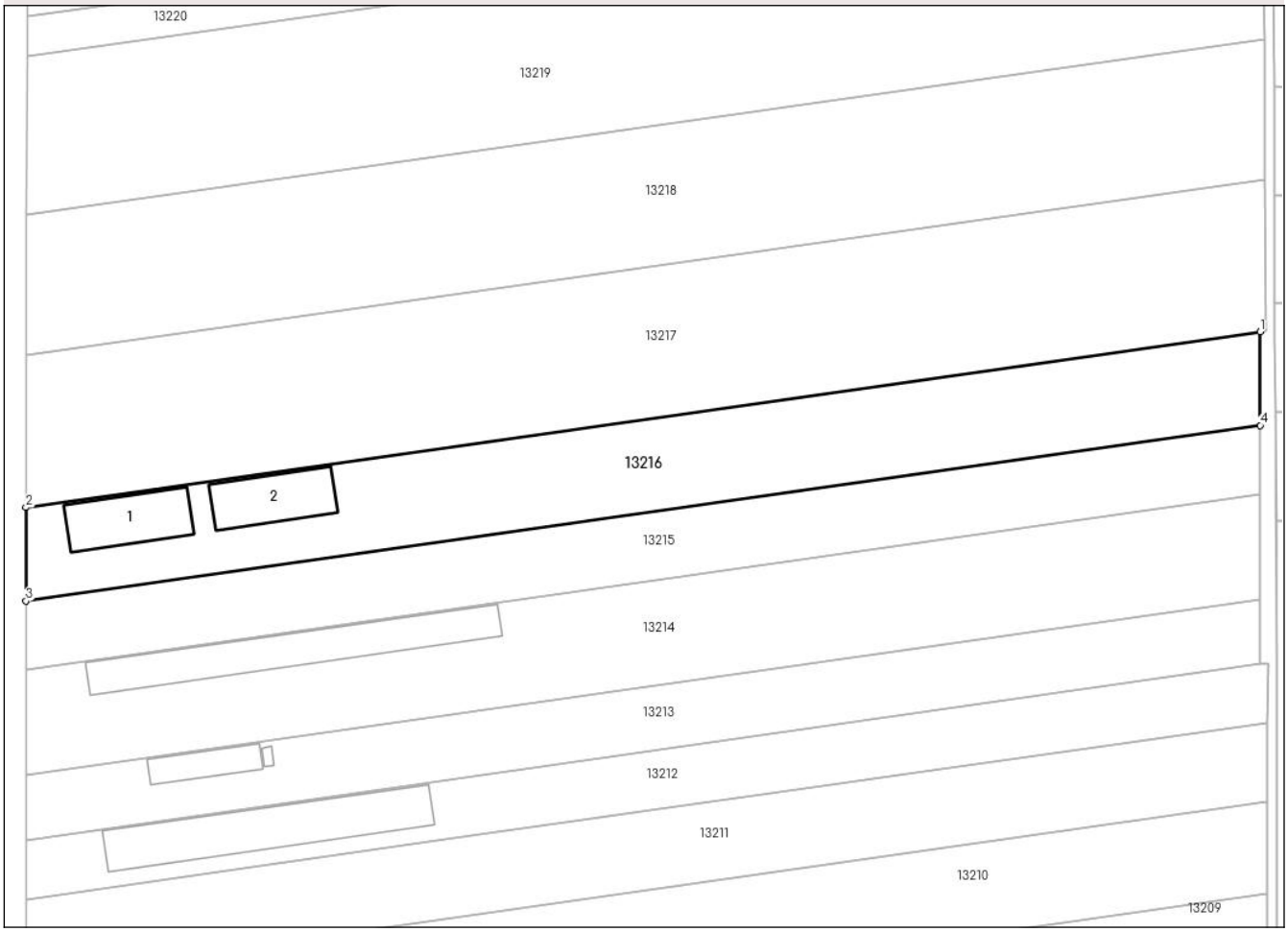
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22480	11.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.200	66	10	-	
2	arabil	DA	8.586	66	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22480-C1	constructii administrative si social culturale	598	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; Nr. niveluri: Parter;HALA METALICA; An construire:2020; S. construita la sol = 598.0mp. ; S. desfasurata = 598.0mp.
A1.2	22480-C2	constructii administrative si social culturale	596	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; Nr. niveluri: Parter;HALA METALICA; An construire:2020; S. construita la sol = 596.5mp. ; S. desfasurata = 596.5mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.700,565 331.221,684	2	613.306,048 331.165,596	398.484
2	613.306,048 331.165,596	3	613.306,06 331.135,723	29.873
3	613.306,06 331.135,723	4	613.700,574 331.191,811	398.481
4	613.700,574 331.191,811	1	613.700,565 331.221,684	29.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9438, din 06/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE ION**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

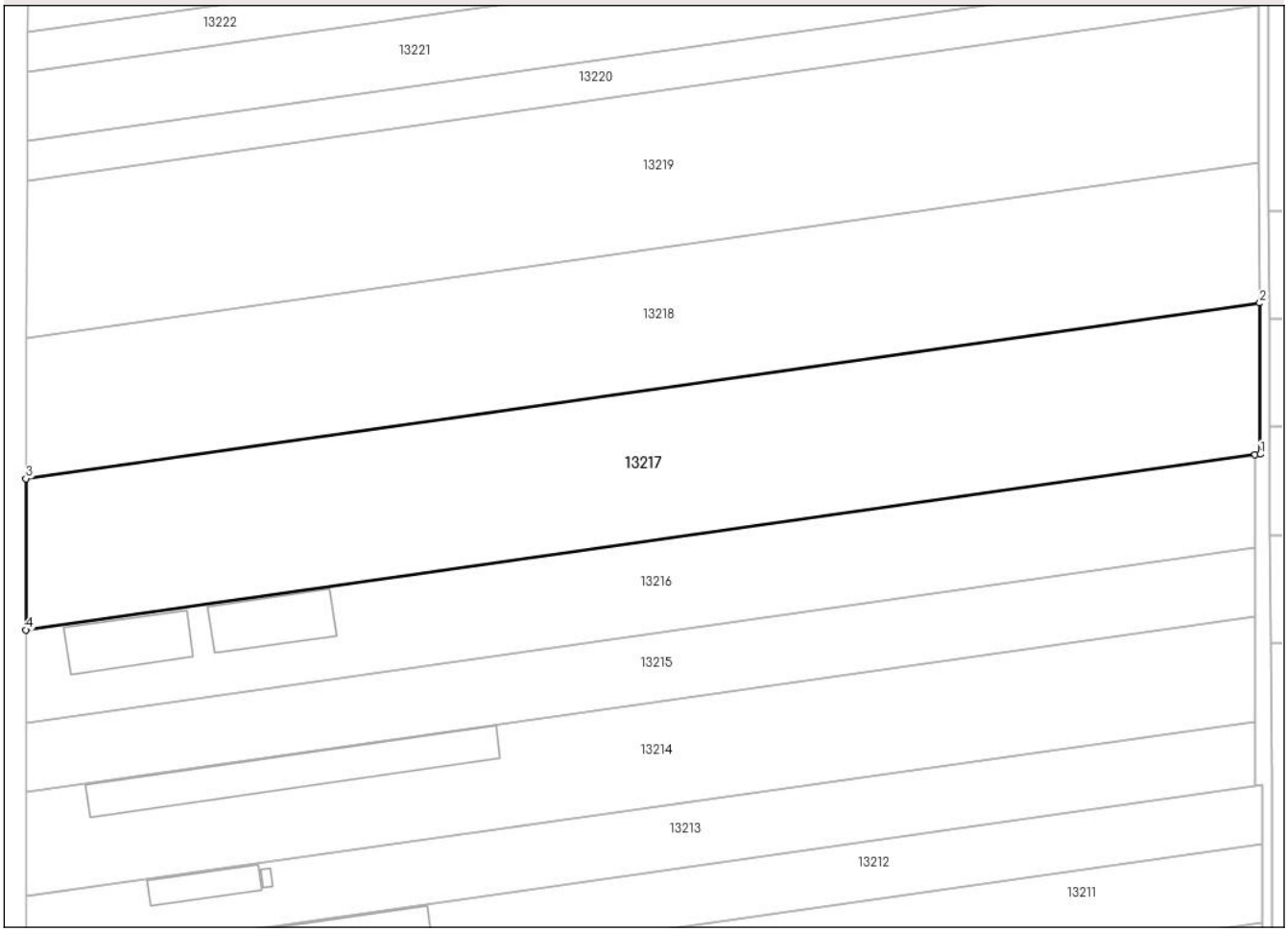
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.200	66	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.702,224 331.221,92	2	613.702,046 331.270,368	48.448
2	613.702,046 331.270,368	3	613.306,029 331.214,067	399.999
3	613.306,029 331.214,067	4	613.306,048 331.165,596	48.47
4	613.306,048 331.165,596	5	613.700,565 331.221,684	398.484
5	613.700,565 331.221,684	1	613.702,224 331.221,92	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800
Nr. cadastral vechi:851

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22476	Din acte: 17.775 Masurata: 17.770	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54117 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1183, din 04/09/2023 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALFA ENERGETIC ESCO SRL**, CIF:40773757	
B5	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

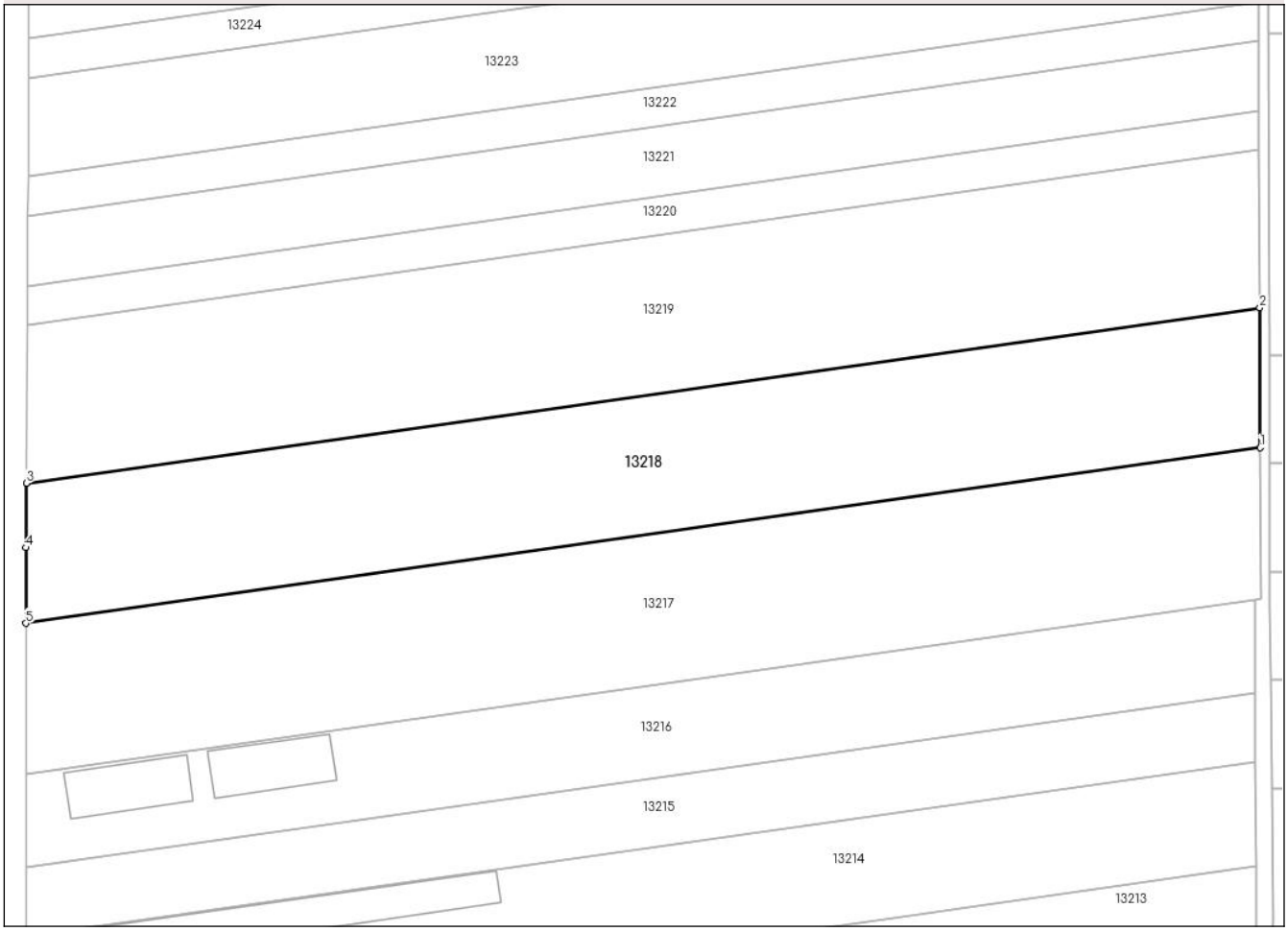
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22476	Din acte: 17.775 Masurata: 17.770	Imobil aflat sub incidenţa art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.770	66	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.702,046 331.270,368	2	613.701,882 331.315,228	44.86
2	613.701,882 331.315,228	3	613.306,139 331.258,966	399.722
3	613.306,139 331.258,966	4	613.306,02 331.238,32	20.646
4	613.306,02 331.238,32	5	613.306,029 331.214,067	24.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.306,029 331.214,067	1	613.702,046 331.270,368	399.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1382
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22851	20.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12519 / 12/05/2008		
Act Administrativ nr. 9436, din 06/06/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (CM 129/10.03.2006-BNP Tiganila Niculae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

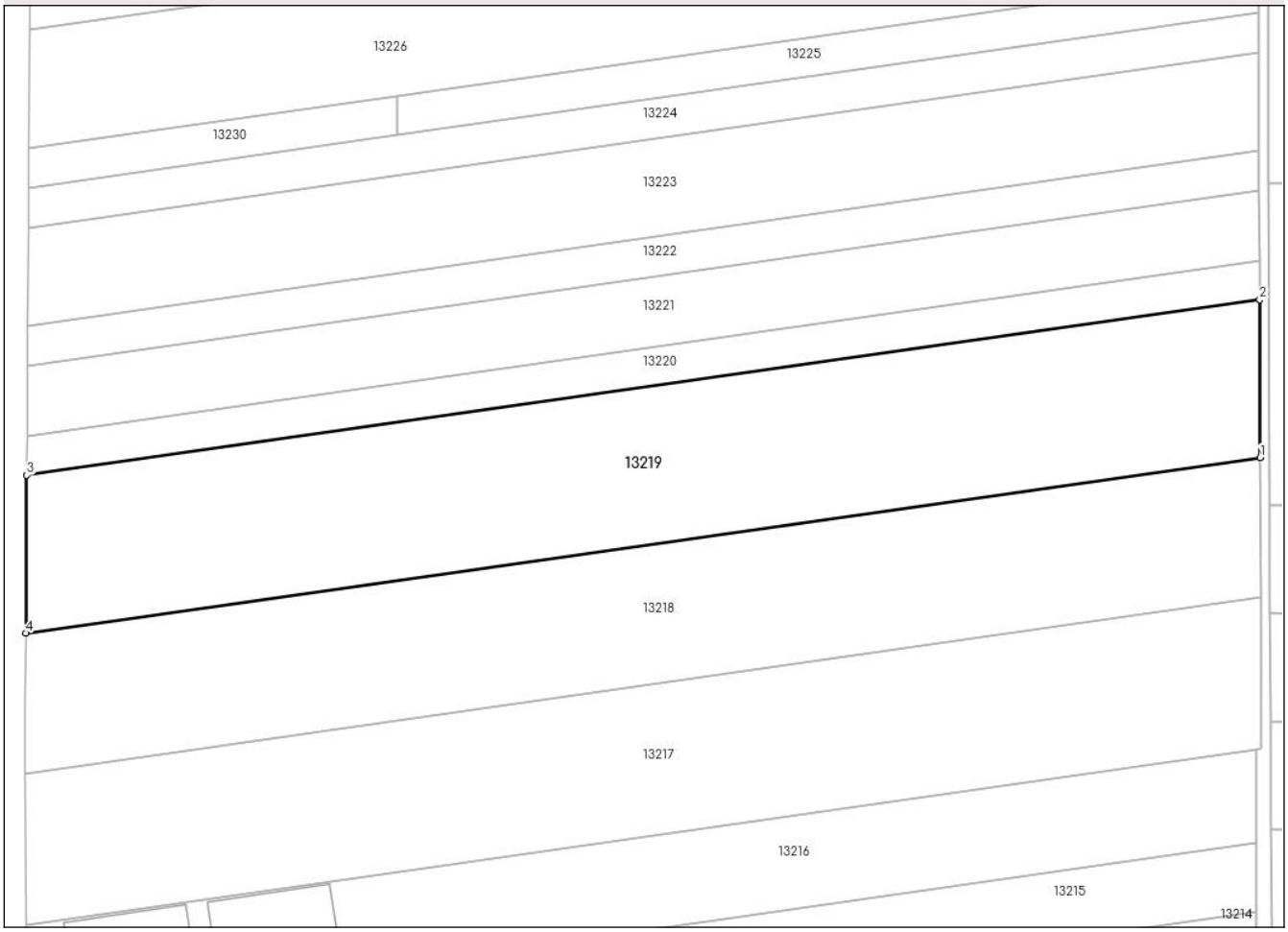
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22851	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	66	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,882 331.315,228	2	613.701,697 331.365,77	50.542
2	613.701,697 331.365,77	3	613.306,43 331.309,576	399.241
3	613.306,43 331.309,576	4	613.306,139 331.258,966	50.611
4	613.306,139 331.258,966	1	613.701,882 331.315,228	399.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1347
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22816	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12499 / 12/05/2008		
Act Administrativ nr. 9567, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

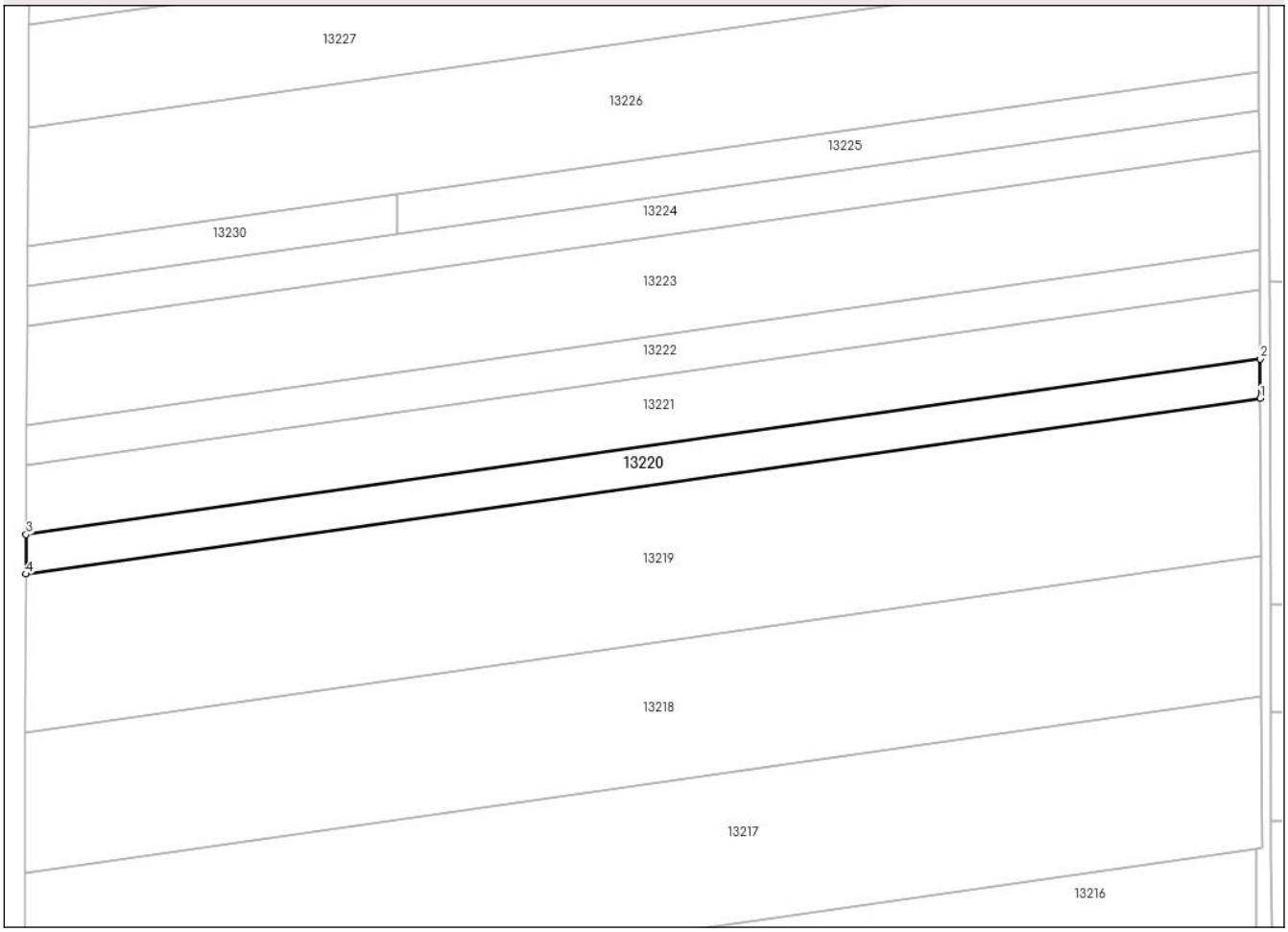
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22816	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,697 331.365,77	2	613.701,65 331.378,415	12.645
2	613.701,65 331.378,415	3	613.306,503 331.322,237	399.121
3	613.306,503 331.322,237	4	613.306,43 331.309,576	12.662
4	613.306,43 331.309,576	1	613.701,697 331.365,77	399.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1511
Nr. cadastral vechi:1366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20464	8.799	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27179 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1608, din 30/09/2008 emis de BNP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN ANCA**, sotie	
57163 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39521 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 56, din 29/07/2019 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STAN ANCA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STAN ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

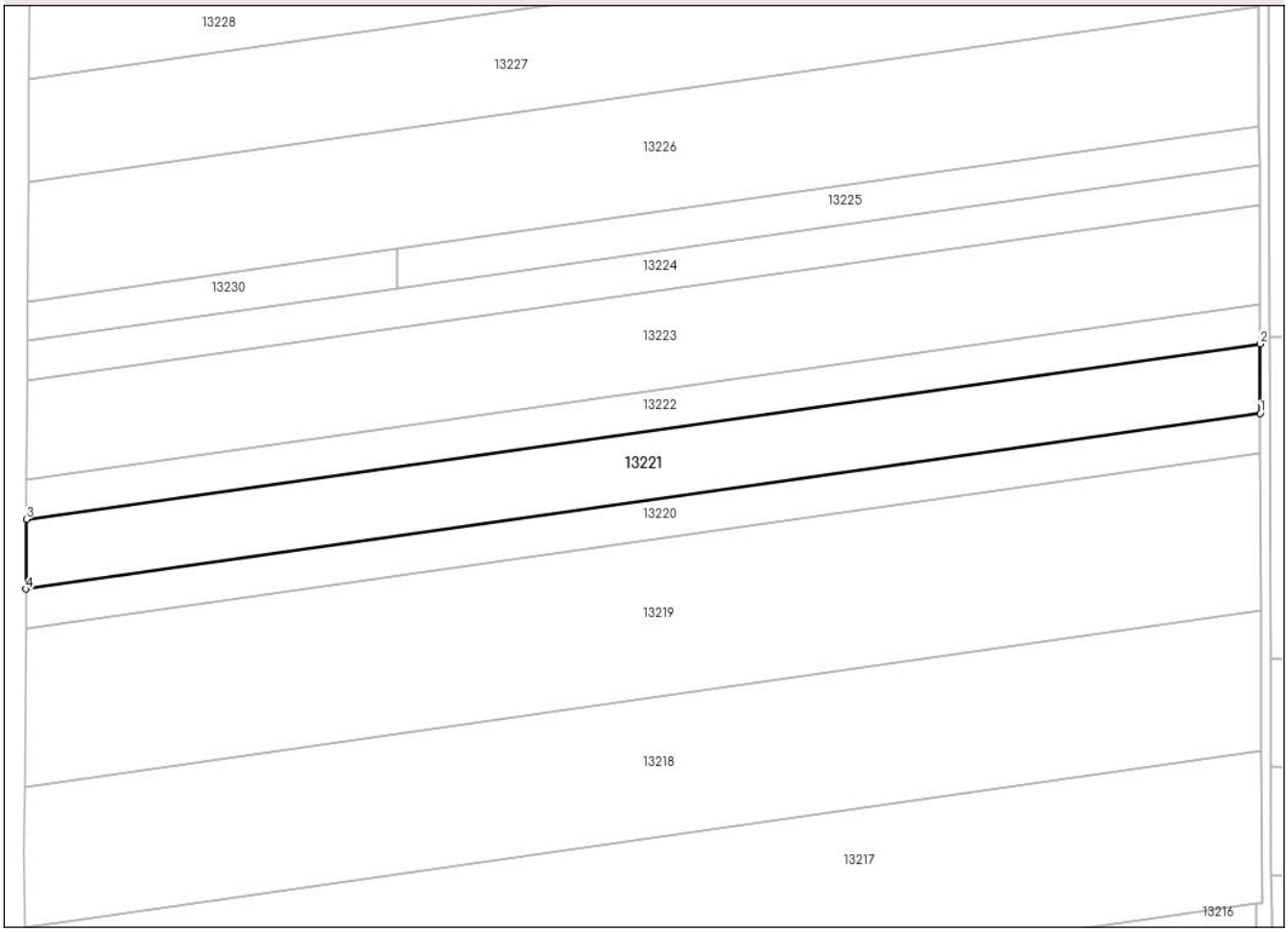
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20464	8.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.799	66	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,65 331.378,415	2	613.701,569 331.400,677	22.262
2	613.701,569 331.400,677	3	613.306,631 331.344,529	398.909
3	613.306,631 331.344,529	4	613.306,503 331.322,237	22.292
4	613.306,503 331.322,237	1	613.701,65 331.378,415	399.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9461, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GEORGETA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

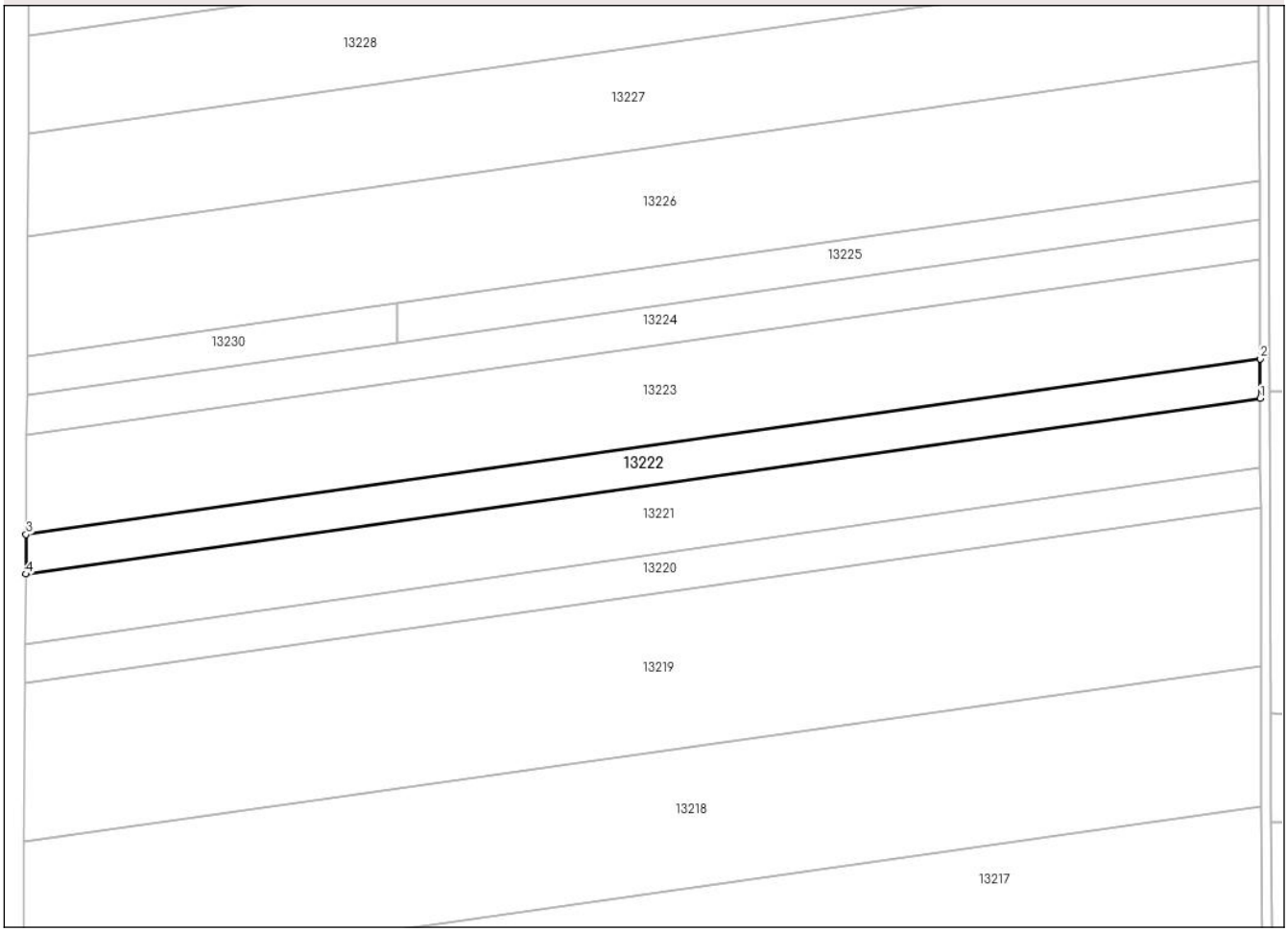
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,569 331.400,677	2	613.701,522 331.413,332	12.656
2	613.701,522 331.413,332	3	613.306,704 331.357,202	398.789
3	613.306,704 331.357,202	4	613.306,631 331.344,529	12.673
4	613.306,631 331.344,529	1	613.701,569 331.400,677	398.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 06/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞU ION**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

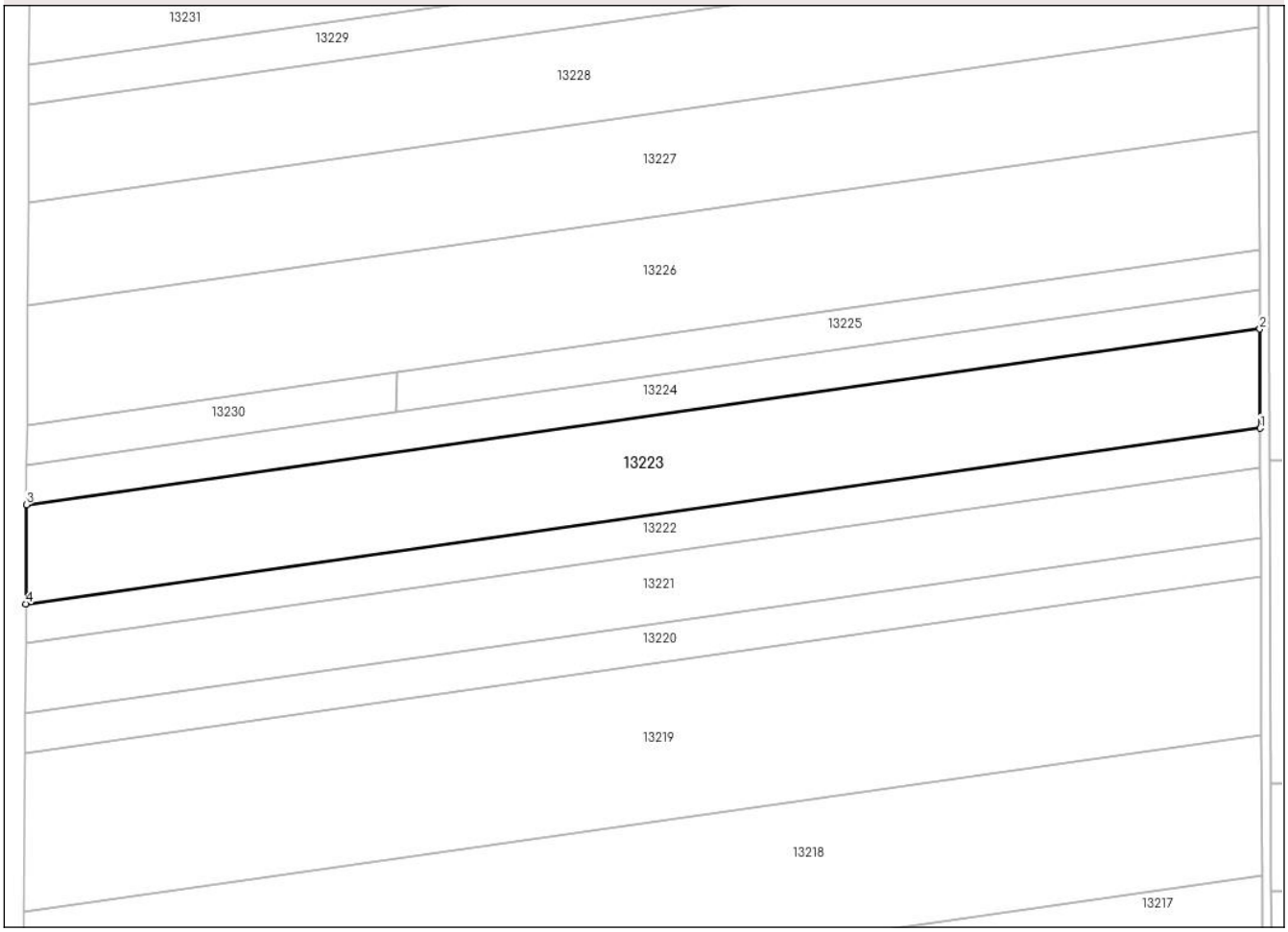
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	66	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,522 331.413,332	2	613.701,406 331.444,988	31.656
2	613.701,406 331.444,988	3	613.306,886 331.388,9	398.487
3	613.306,886 331.388,9	4	613.306,704 331.357,202	31.699
4	613.306,704 331.357,202	1	613.701,522 331.413,332	398.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9566, din 22/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ TUDORA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

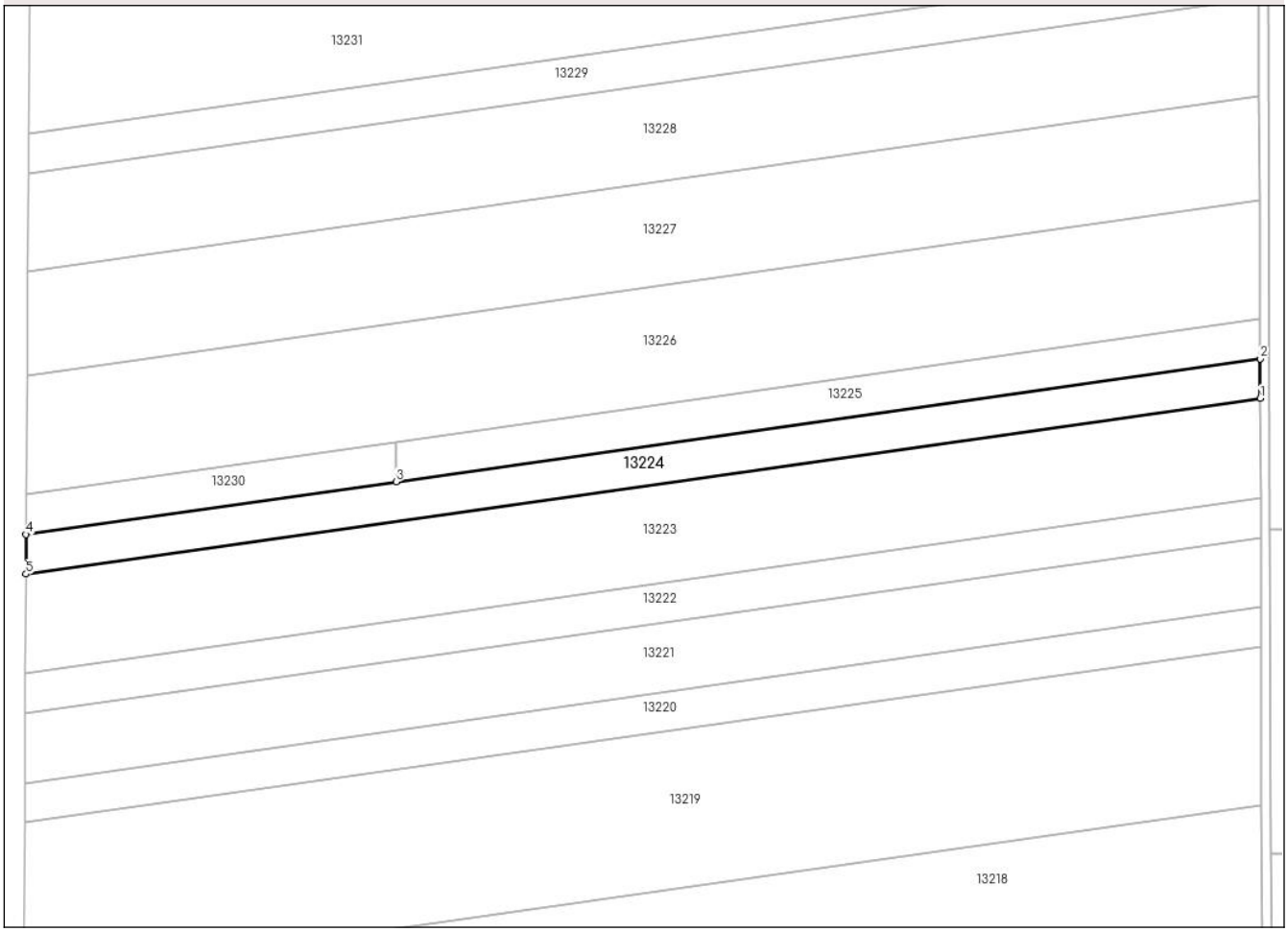
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,406 331.444,988	2	613.701,36 331.457,657	12.669
2	613.701,36 331.457,657	3	613.425,262 331.418,404	278.875
3	613.425,262 331.418,404	4	613.306,959 331.401,586	119.492
4	613.306,959 331.401,586	5	613.306,886 331.388,9	12.686
5	613.306,886 331.388,9	1	613.701,406 331.444,988	398.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25627	3.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20521 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 420, din 06/04/2022 emis de MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25627 a imobilului cu numarul cadastral 25627 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21066 inscris in cartea funciara 21066;	A1
Act Notarial nr. 419, din 25/05/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONITA DOINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21066/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 13234 din 26/05/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONITA ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21066/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 13234 din 26/05/2010;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21066/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 57234 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

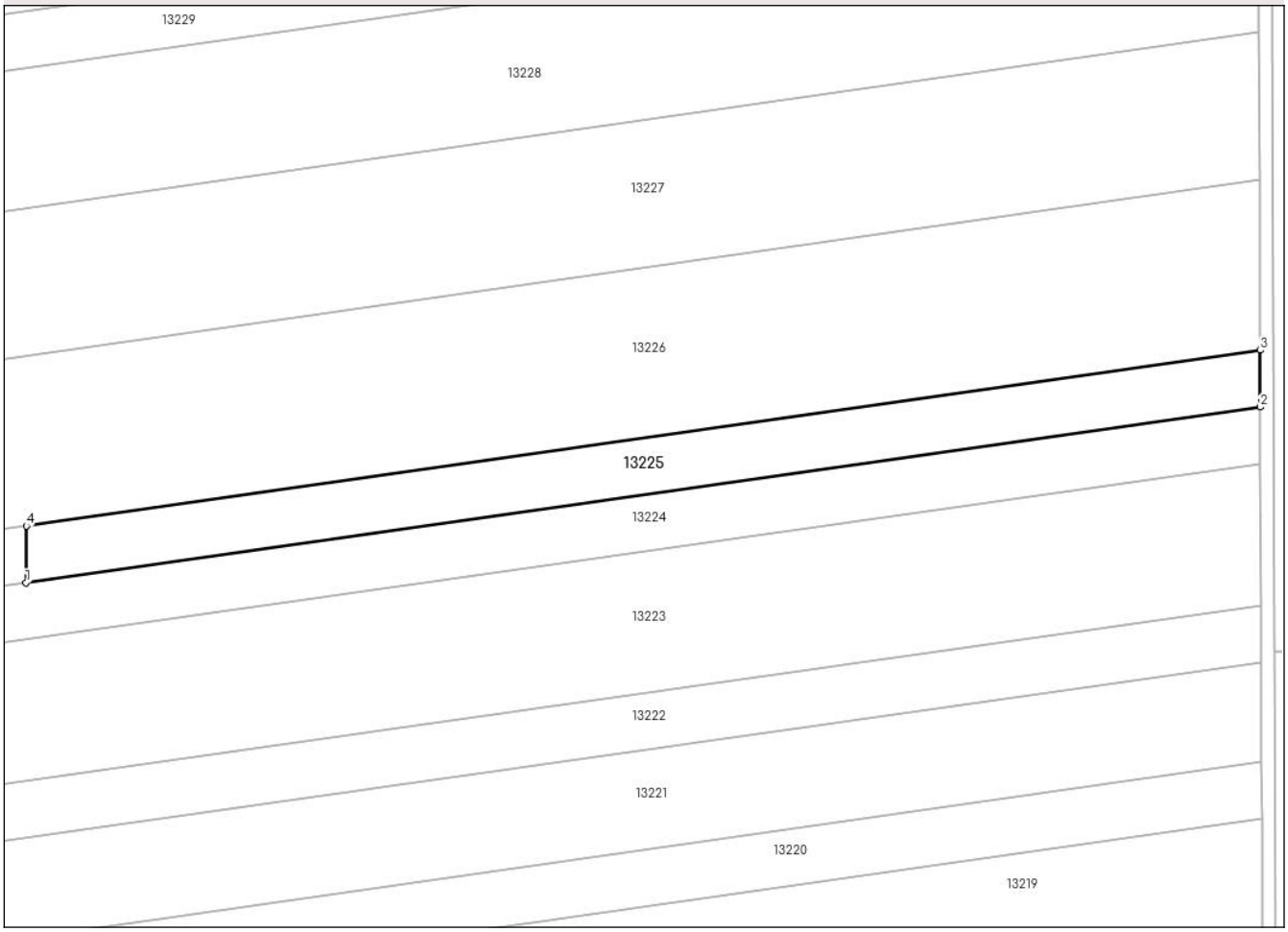
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25627	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	66	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.425,262 331.418,404	2	613.701,36 331.457,657	278.875
2	613.701,36 331.457,657	3	613.701,314 331.470,33	12.673
3	613.701,314 331.470,33	4	613.425,334 331.431,094	278.754
4	613.425,334 331.431,094	1	613.425,262 331.418,404	12.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9427, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVESCU TUDOR**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

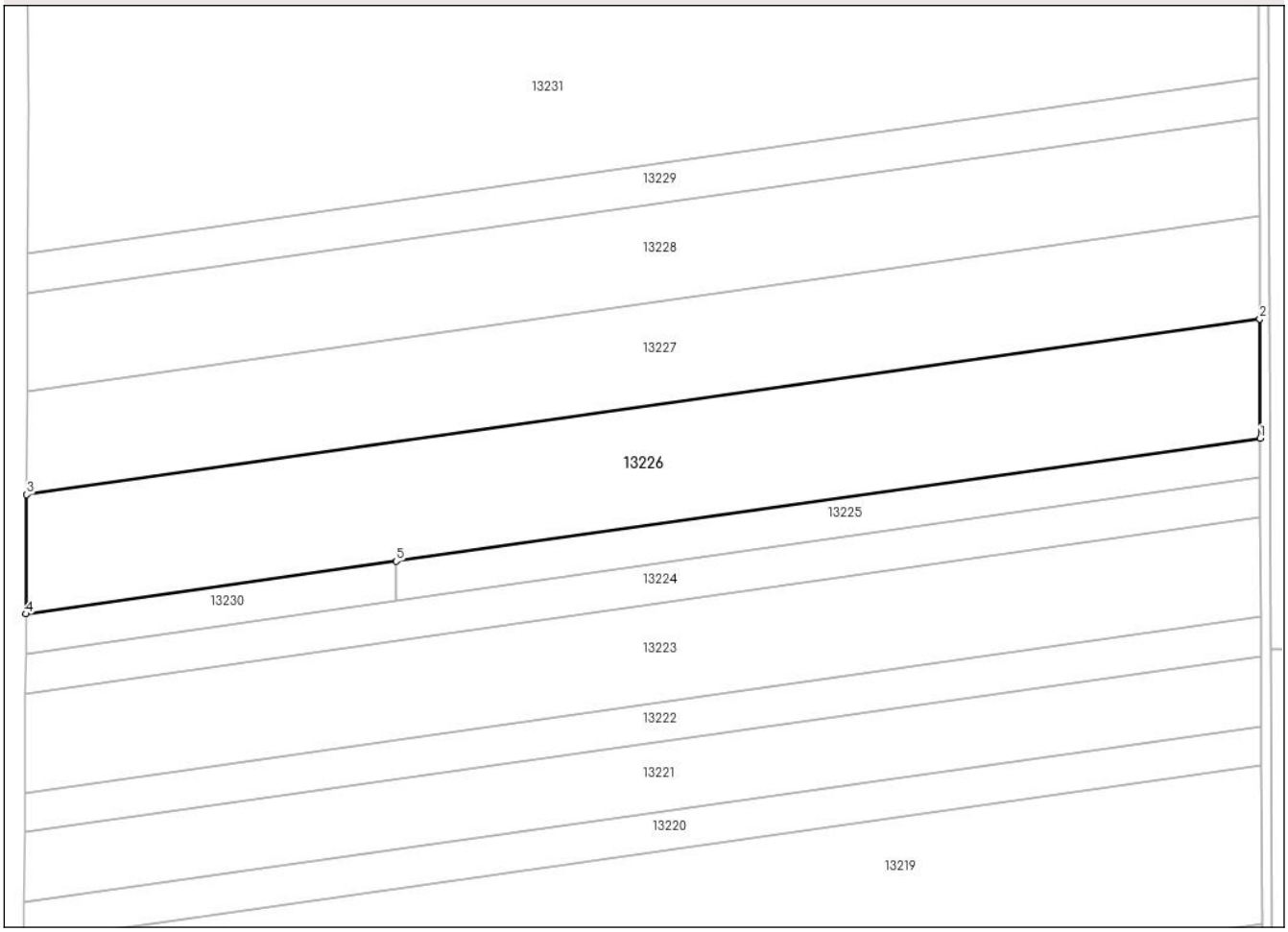
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	66	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,314 331.470,33	2	613.701,174 331.508,371	38.042
2	613.701,174 331.508,371	3	613.307,251 331.452,368	397.884
3	613.307,251 331.452,368	4	613.307,032 331.414,275	38.093
4	613.307,032 331.414,275	5	613.425,334 331.431,094	119.492
5	613.425,334 331.431,094	1	613.701,314 331.470,33	278.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572
Nr. cadastral vechi:680

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22291	13.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12296 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 2694, din 12/09/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TASCU CORNELIU CONSTANTIN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

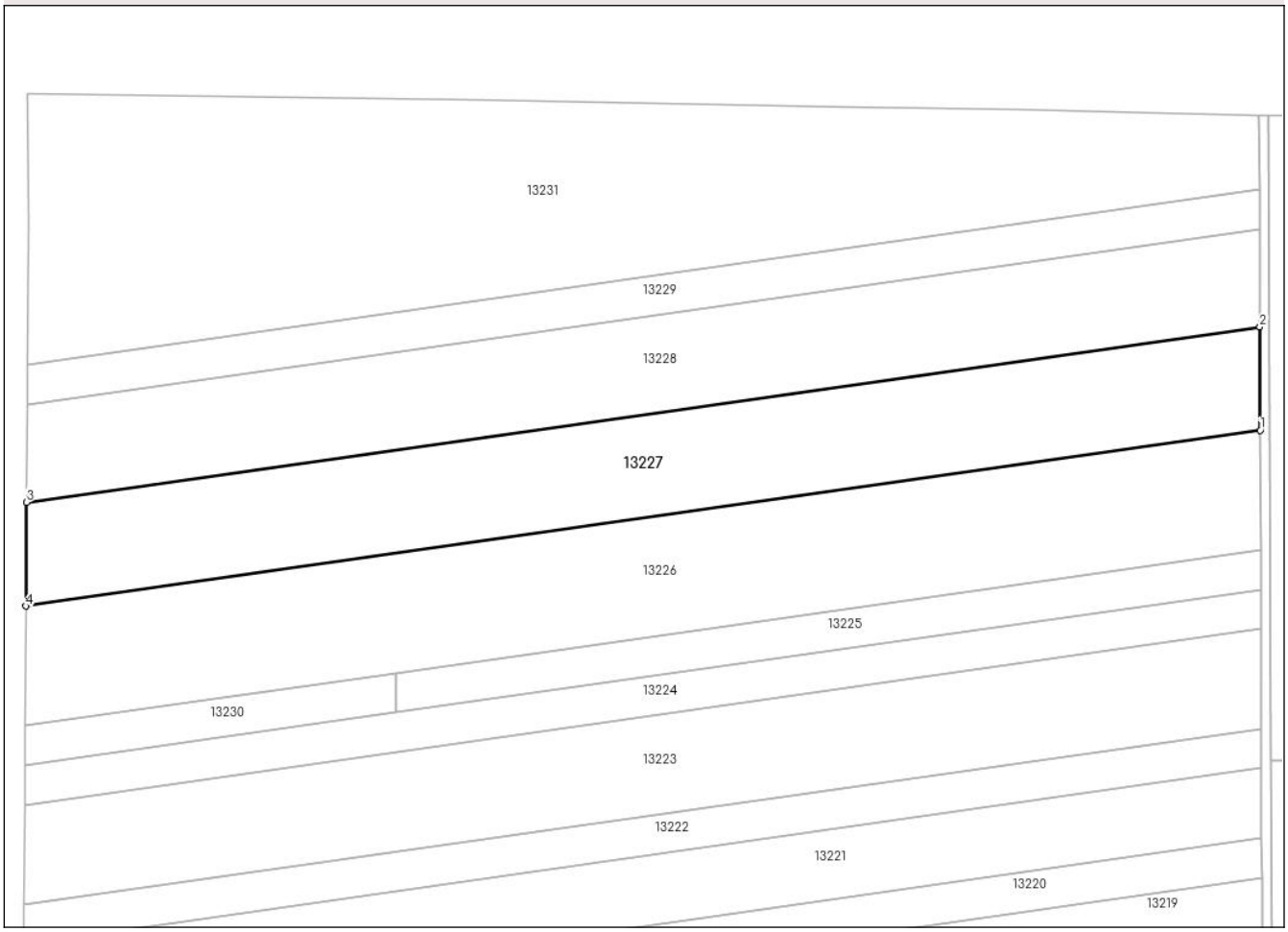
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22291	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	66	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,174 331.508,371	2	613.701,054 331.541,368	32.997
2	613.701,054 331.541,368	3	613.307,441 331.485,409	397.57
3	613.307,441 331.485,409	4	613.307,251 331.452,368	33.042
4	613.307,251 331.452,368	1	613.701,174 331.508,371	397.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9430, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRE**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

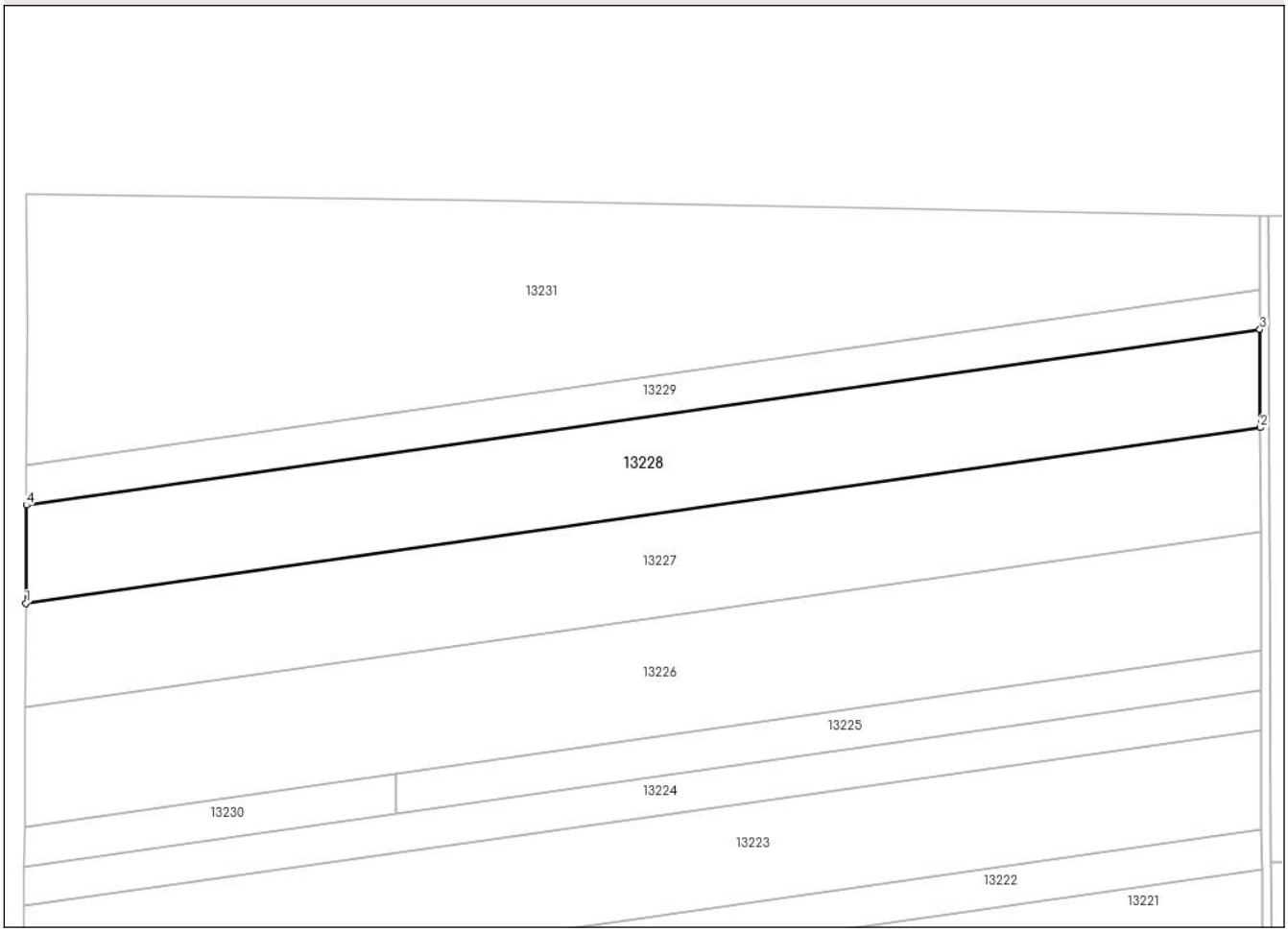
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	66	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.307,441 331.485,409	2	613.701,054 331.541,368	397.57
2	613.701,054 331.541,368	3	613.700,939 331.572,613	31.245
3	613.700,939 331.572,613	4	613.307,621 331.516,695	397.273
4	613.307,621 331.516,695	1	613.307,441 331.485,409	31.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24219	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57885 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 1774, din 16/05/2016 emis de PRIMARIA SECTOR 4 BUCURESTI (act notarial nr 452 din 02.03.1999, emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDACHE MIHAI**, -decedat 2) **MANDACHE ION**	
B2	Se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

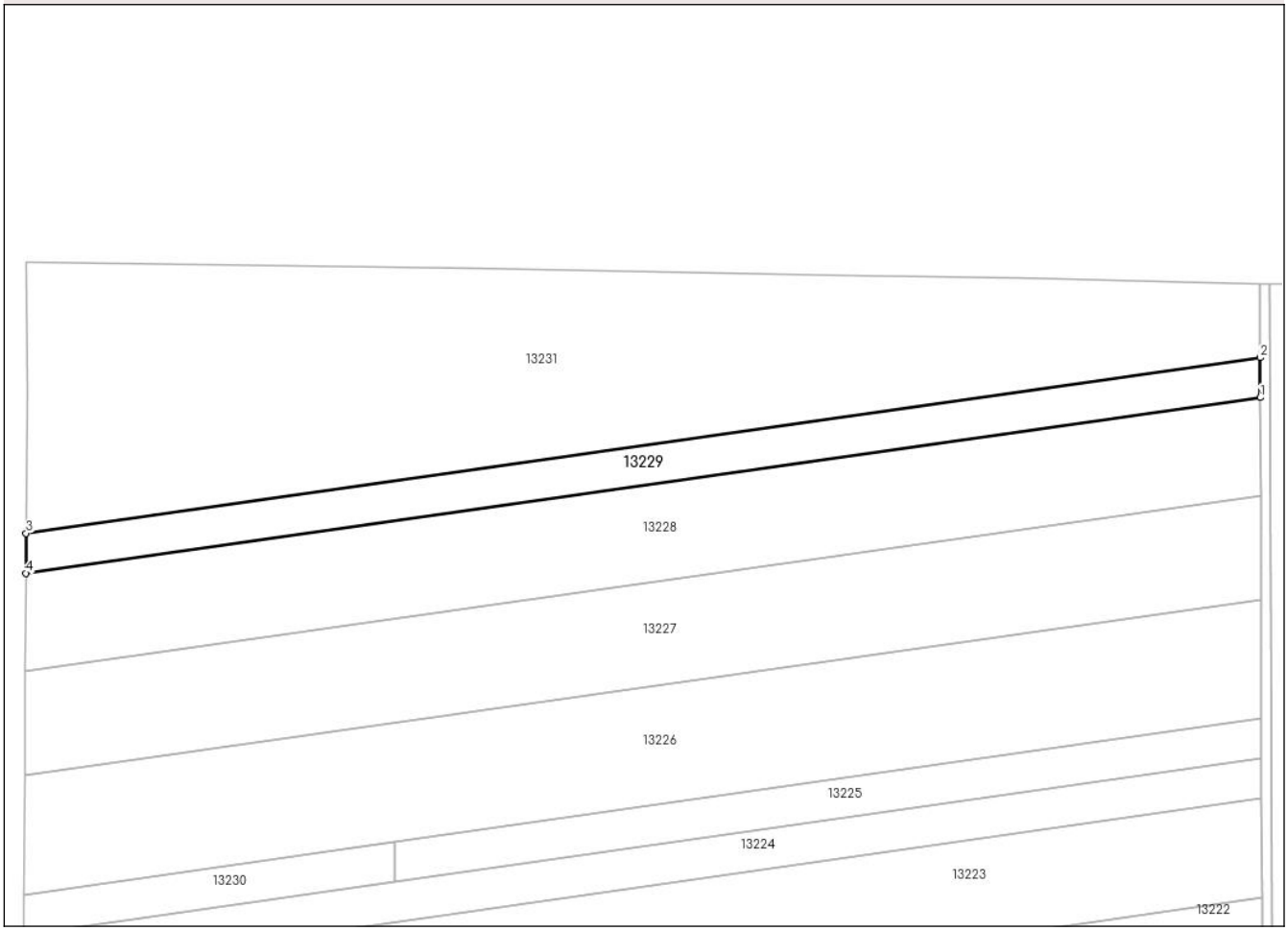
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24219	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.700,939 331.572,613	2	613.700,893 331.585,32	12.708
2	613.700,893 331.585,32	3	613.307,694 331.529,42	397.152
3	613.307,694 331.529,42	4	613.307,621 331.516,695	12.725
4	613.307,621 331.516,695	1	613.700,939 331.572,613	397.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25626	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20521 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 420, din 06/04/2022 emis de MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25626 a imobilului cu numarul cadastral 25626 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21066 inscris in cartea funciara 21066;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21066/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 57234 din 28/08/2014;	
44359 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 971, din 04/08/2022 emis de MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA IONUT BOGDAN**, sot 2) **STANILA ANDREEA VENERA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11344 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. dosar executare nr.912/E/2014, din 28/02/2024 emis de GHINEA IOAN-EMANUEL (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 05.09.2014, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti-dosar instanta nr.19097/300/2014);		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023 pentru suma de 51472,03 lei privind pe debitoarea Stănilă Andreea Venera	A1
	1) **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999 2) **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, CIF:9999999999999	

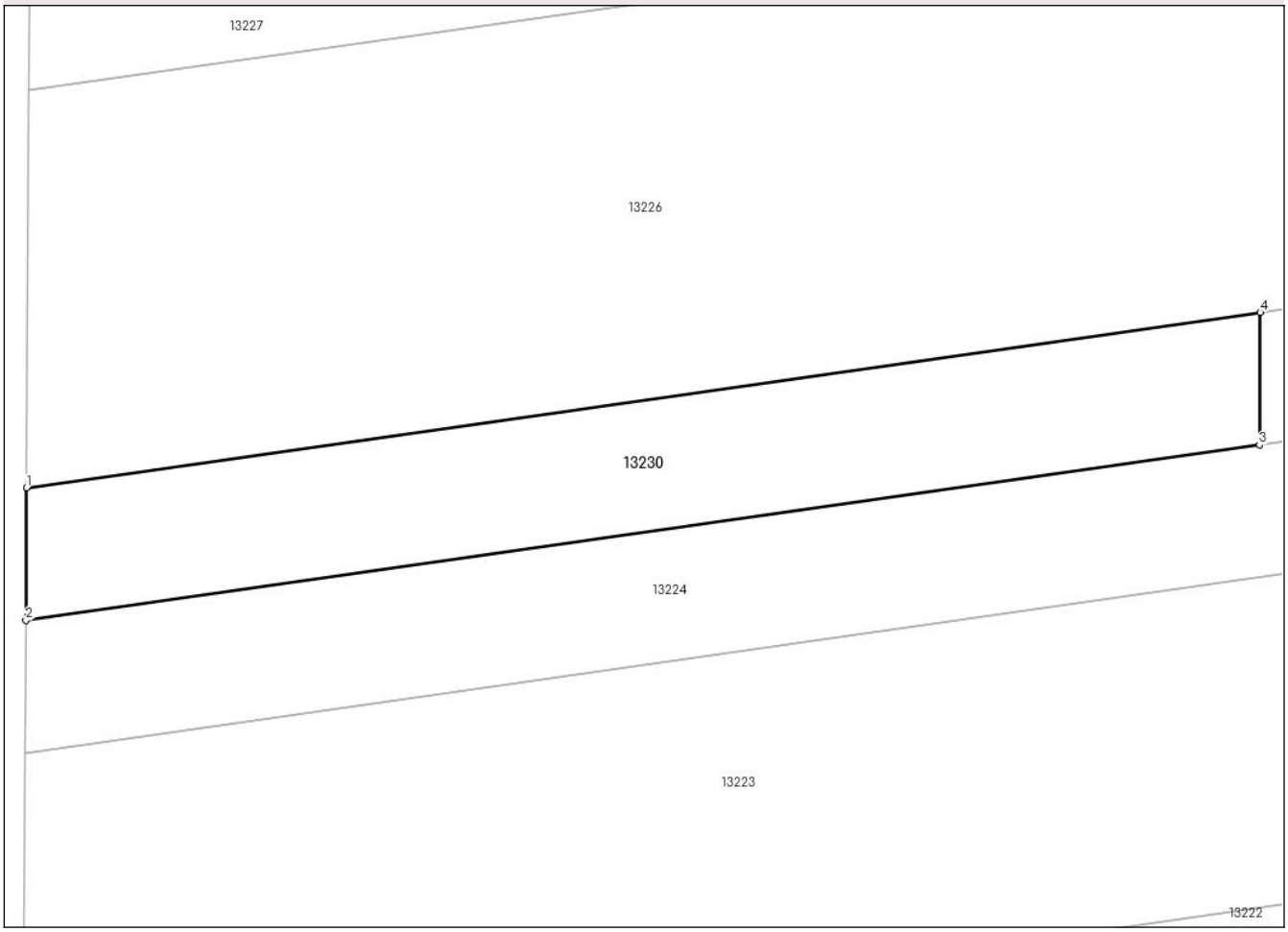
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25626	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	66	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.307,032 331.414,275	2	613.306,959 331.401,586	12.69
2	613.306,959 331.401,586	3	613.425,262 331.418,404	119.492
3	613.425,262 331.418,404	4	613.425,334 331.431,094	12.69
4	613.425,334 331.431,094	1	613.307,032 331.414,275	119.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66 P24-25-26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25607	21.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2922 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 48, din 20/01/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 25607 a imobilului cu nr. cad. 25607/Belciugatele ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.22555\cf.22555;~- nr.cad.24218\cf.24218;~- nr.cad.24244\cf.24244;	A1
Act Notarial nr. 1553, din 20/11/2018 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DOROBANTU ELENA** 2) **DOROBANTU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 58606 din 21/11/2018;	
B3	se noteaza faptul ca respectiv cota de 1/2 din imobilul de la A1, proprietar de sub B 2 constituie patrimoniu de afectatiune,	A1
	1) **DOROBANTU M DUMITRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:21175455	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 58606 din 21/11/2018;	
Act Notarial nr. 680, din 06/08/2020 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DOROBANTU DUMITRU** 2) **DOROBANTU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 40141 din 07/08/2020;	
B5	se noteaza faptul ca respectiv cota de 1/2 din imobilul de la A1, proprietar de sub B 5 constituie patrimoniu de afectatiune,	A1
	1) **DOROBANTU M DUMITRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:21175455	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 40141 din 07/08/2020;	
Act Administrativ nr. 93652, din 13/12/2021 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 93652 din 13/12/2021;	
Act Administrativ nr. 96236, din 22/12/2021 emis de OCPI CALARASI;		
B8	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 22555, 24218, 24244, receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 96236 din 22.12.2021, intr-un nou imobil cu nr. cadastral 25607	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22555/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 96867 din 30/12/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1192, din 09/12/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B9	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24218/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 57886 din 16/11/2018;	
Act Notarial nr. 1646, din 11/12/2018 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOROBANTU DUMITRU**, - sot 2) **DOROBANTU ELENA**, - sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24218/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 62327 din 12/12/2018;	
Act Notarial nr. 678, din 06/08/2020 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B11	se noteaza faptul ca, imobilul de la A1 constituie patrimoniu de afectatiune	A1
	1) **DOROBANTU M DUMITRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:21175455	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24218/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 40137 din 07/08/2020;	
Act Notarial nr. 75, din 07/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B13	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24244/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 64377 din 21/12/2018;	
Act Notarial nr. 679, din 06/08/2020 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOROBANTU DUMITRU**, sot 2) **DOROBANTU ELENA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24244/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 40139 din 07/08/2020;	
B15	se noteaza faptul ca imobilul de la A1 constituie patrimoniu de afectatiune,	A1
	1) **DOROBANTU M DUMITRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:21175455	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24244/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 40139 din 07/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

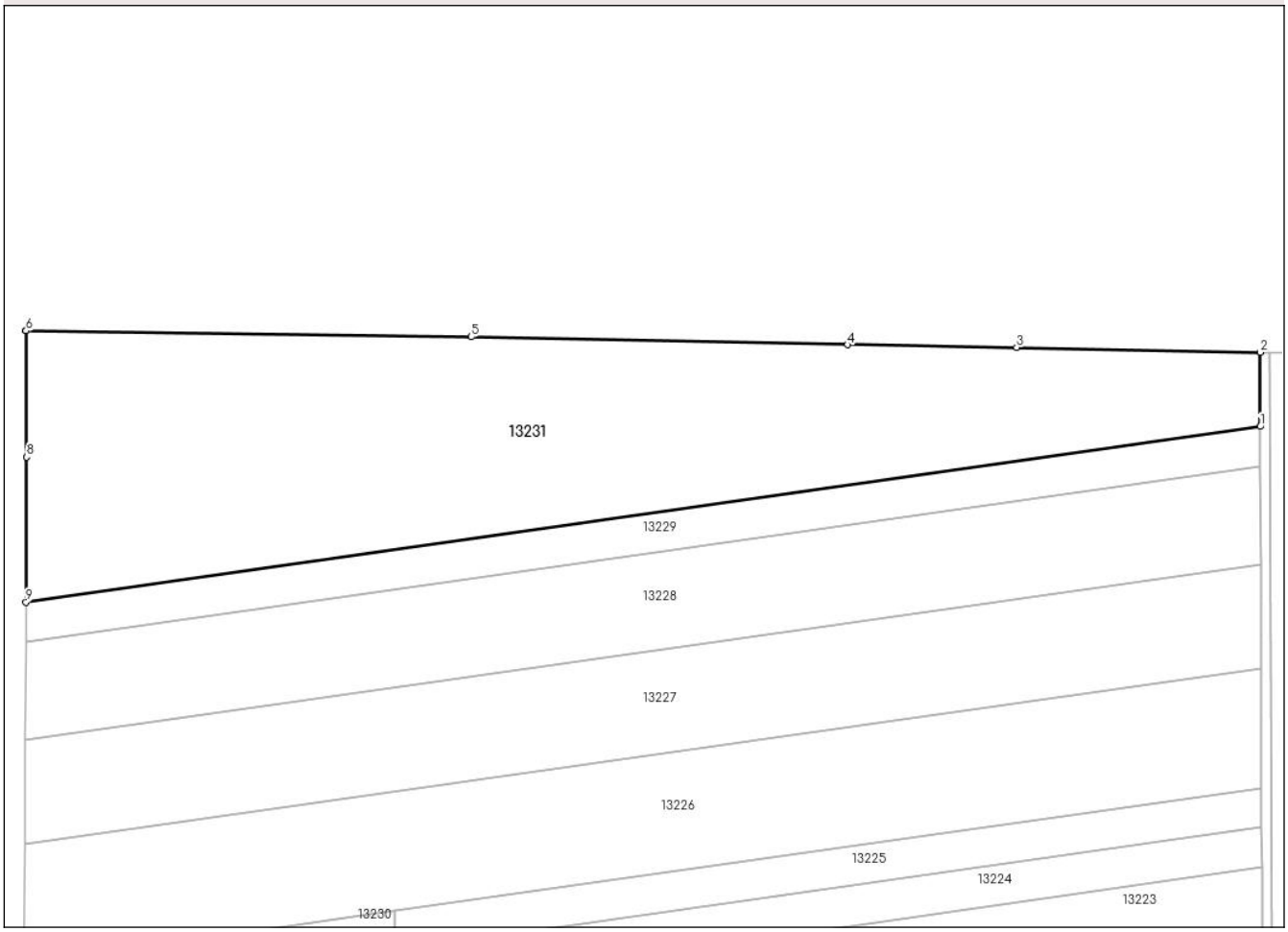
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25607	21.700	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.700	66	24-25-26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.700,893 331.585,32	2	613.700,806 331.608,925	23.605
2	613.700,806 331.608,925	3	613.623,296 331.610,523	77.527
3	613.623,296 331.610,523	4	613.569,385 331.611,355	53.917
4	613.569,385 331.611,355	5	613.449,546 331.613,808	119.864
5	613.449,546 331.613,808	6	613.307,68 331.615,778	141.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.307,68 331.615,778	7	613.307,681 331.615,735	0.042
7	613.307,681 331.615,735	8	613.307,96 331.575,58	40.156
8	613.307,96 331.575,58	9	613.307,694 331.529,42	46.161
9	613.307,694 331.529,42	1	613.700,893 331.585,32	397.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

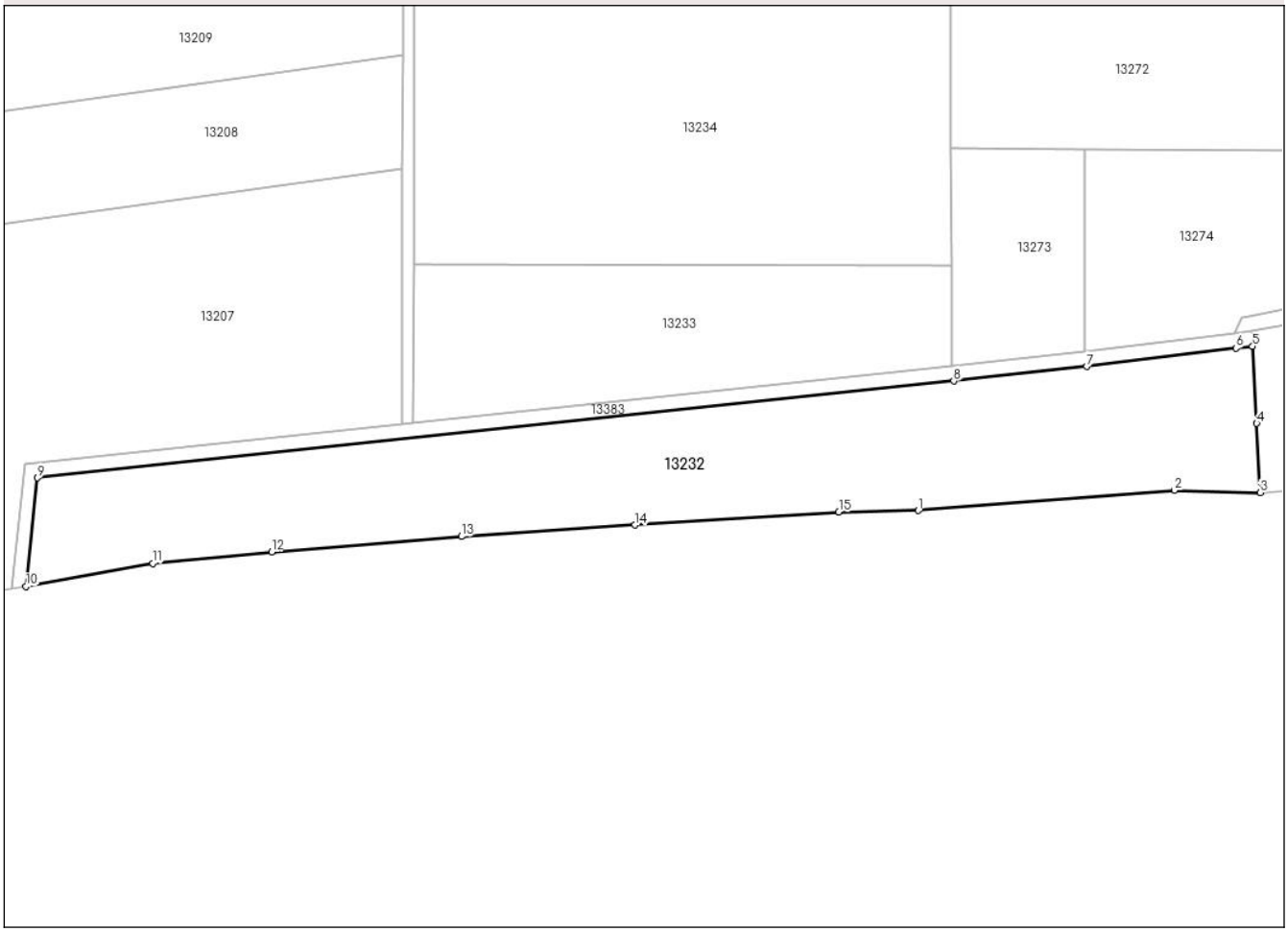
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	10.000	-	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.840,738 330.891,023	2	613.909,246 330.896,413	68.72
2	613.909,246 330.896,413	3	613.932,241 330.895,797	23.003
3	613.932,241 330.895,797	4	613.931,282 330.914,286	18.514
4	613.931,282 330.914,286	5	613.930,181 330.934,927	20.67
5	613.930,181 330.934,927	6	613.925,767 330.934,41	4.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.925,767 330.934,41	7	613.885,784 330.929,534	40.279
7	613.885,784 330.929,534	8	613.850,185 330.925,645	35.81
8	613.850,185 330.925,645	9	613.604,935 330.899,767	246.612
9	613.604,935 330.899,767	10	613.601,81 330.870,662	29.273
10	613.601,81 330.870,662	11	613.635,759 330.876,89	34.516
11	613.635,759 330.876,89	12	613.667,582 330.879,952	31.97
12	613.667,582 330.879,952	13	613.718,438 330.884,052	51.022
13	613.718,438 330.884,052	14	613.764,872 330.887,128	46.535
14	613.764,872 330.887,128	15	613.819,39 330.890,602	54.628
15	613.819,39 330.890,602	1	613.840,738 330.891,023	21.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9473, din 26/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

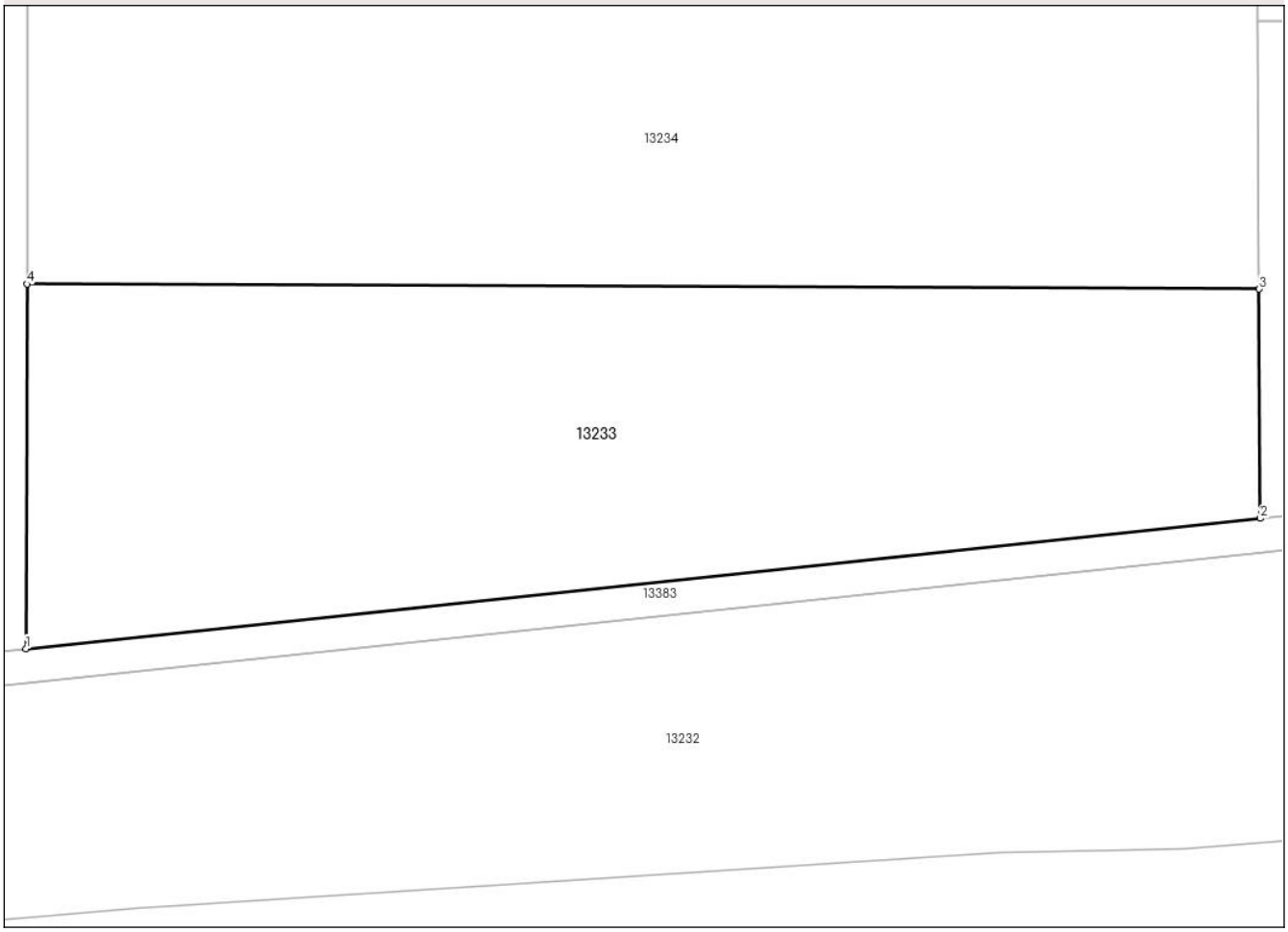
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.705,472 330.914,398	2	613.849,758 330.929,622	145.087
2	613.849,758 330.929,622	3	613.849,623 330.956,4	26.778
3	613.849,623 330.956,4	4	613.705,585 330.956,986	144.039
4	613.705,585 330.956,986	1	613.705,472 330.914,398	42.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66/1 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24141	29.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37368 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1476, din 20/05/1998 emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA (act administrativ nr 9477 din 30.08.1994, emis de CJSDPT CALARASI);		
B2	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
35149 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 35, din 09/07/2020 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGE ALIN**	
36817 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 2410, din 26/06/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
B5	se radiaza inscrierea de sub B4	A1
54890 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 3659, din 07/09/2023 emis de ION ANDREI;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 06.09.2025	A1
	1) **IVAN PAUL STEFAN**	
57729 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3656, din 20/09/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
B8	se radiaza inscrierea de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36817 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 2410, din 26/06/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1
57729 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3656, din 20/09/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C3	A1
76282 / 25/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, dosar nr. 2857/249/2024, din 20/06/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (act administrativ nr Dosar nr. 2080/2024 din 19.09.2024, emis de EJ Lupulescu Cătălin-Gigel);		
C5	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 9919,29 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

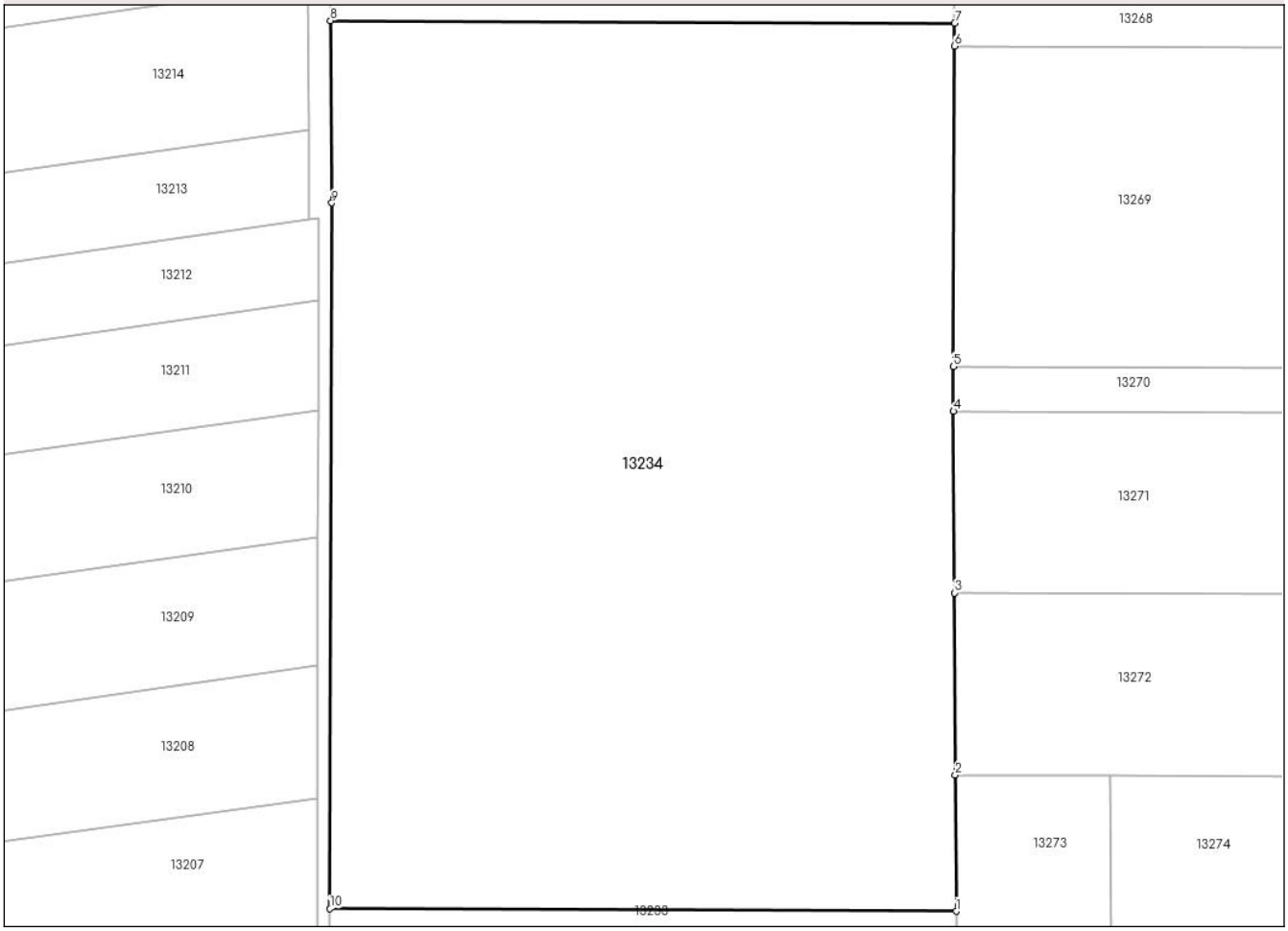
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24141	29.300	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.300	66/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,623 330.956,4	2	613.849,465 330.987,748	31.348
2	613.849,465 330.987,748	3	613.849,254 331.029,612	41.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.849,254 331.029,612	4	613.849,043 331.071,41	41.799
4	613.849,043 331.071,41	5	613.848,991 331.081,693	10.283
5	613.848,991 331.081,693	6	613.849,258 331.155,442	73.749
6	613.849,258 331.155,442	7	613.849,28 331.160,684	5.243
7	613.849,28 331.160,684	8	613.705,688 331.161,268	143.593
8	613.705,688 331.161,268	9	613.706,017 331.119,33	41.939
9	613.706,017 331.119,33	10	613.705,585 330.956,986	162.345
10	613.705,585 330.956,986	1	613.849,623 330.956,4	144.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66/1 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25882	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39952 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 90, din 10/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC IACOB LOREDANA OANA;		
B2	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
47507 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2496, din 28/06/2024 emis de ION ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOCEA ANDREI LAURENŢIU**, soţ 2) **BOBOCEA ANDREEA CRISTIANA**, soţie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

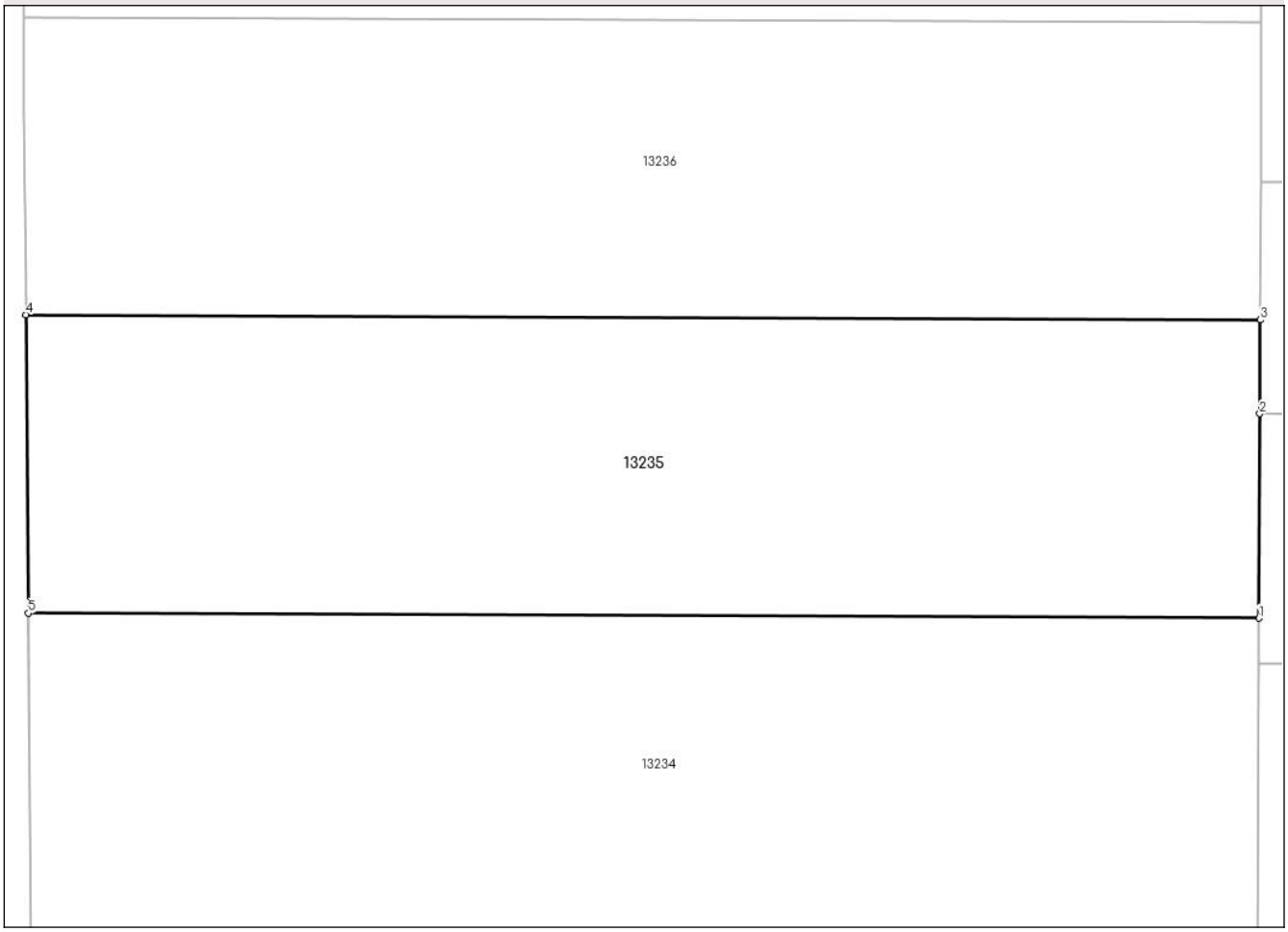
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25882	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,28 331.160,684	2	613.849,382 331.184,513	23.828
2	613.849,382 331.184,513	3	613.849,428 331.195,454	10.941
3	613.849,428 331.195,454	4	613.705,416 331.196,039	144.014
4	613.705,416 331.196,039	5	613.705,688 331.161,268	34.772
5	613.705,688 331.161,268	1	613.849,28 331.160,684	143.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66/1 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25257	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32458 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 734, din 24/06/2020 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25257 a imobilului cu numarul cadastral 25257/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25148 inscris in cartea funciara 25148;	A1
Act Notarial nr. 29, din 11/03/2019 emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 25107 din 21/05/2019;	
Act Notarial nr. 56, din 29/07/2019 emis de NP FLOREA IRENE EMANUELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **STAN ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 41032 din 21/08/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **STAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 41032 din 21/08/2019;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **STAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 41032 din 21/08/2019;	
28822 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 678, din 18/05/2021 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 16/24	A1
	1) **STAN ANCA** 2) **STAN ADRIAN** 3) **STAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

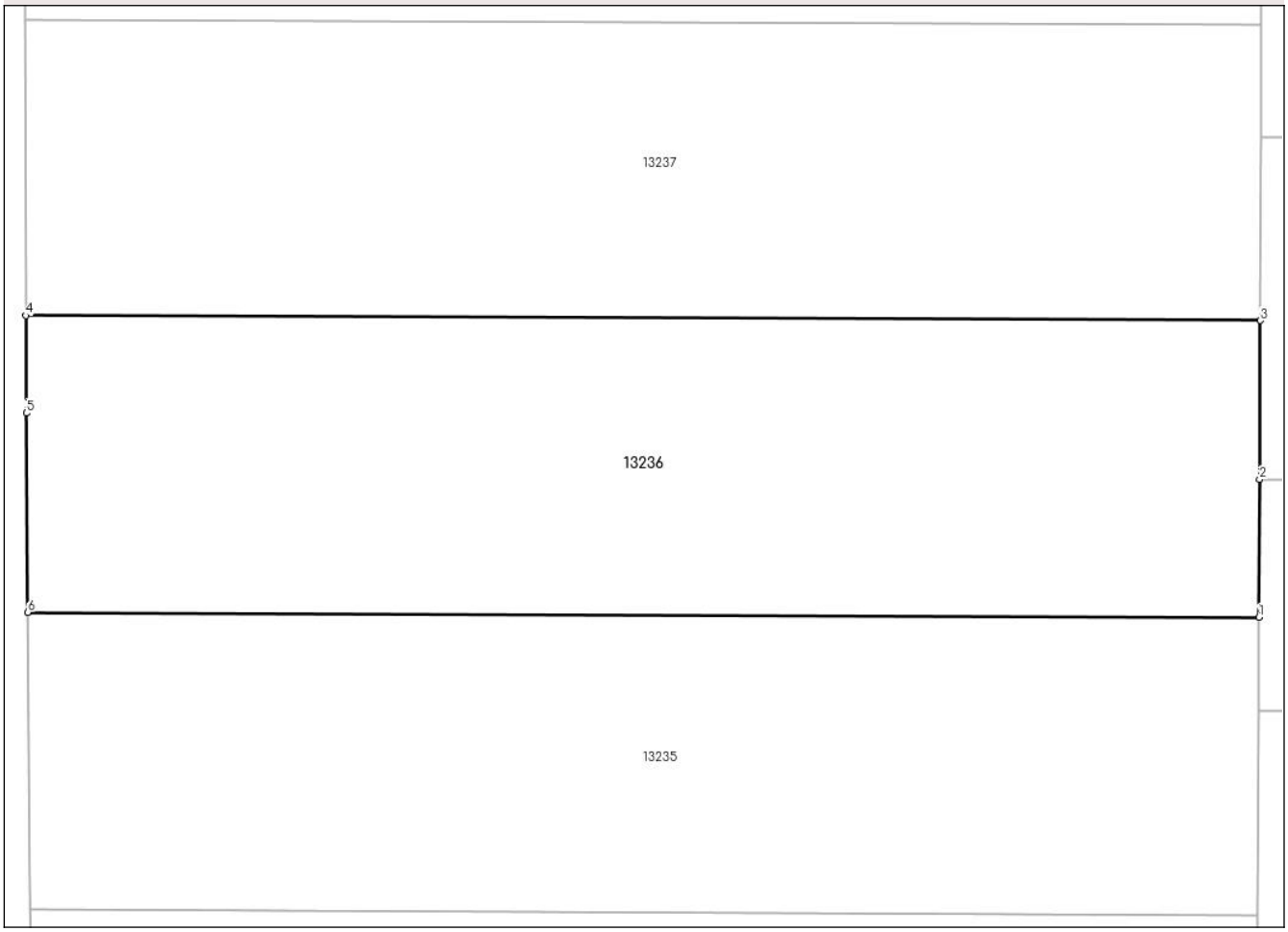
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25257	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,428 331.195,454	2	613.849,497 331.211,569	16.115
2	613.849,497 331.211,569	3	613.849,576 331.230,124	18.555
3	613.849,576 331.230,124	4	613.705,191 331.230,71	144.385
4	613.705,191 331.230,71	5	613.705,233 331.219,318	11.393
5	613.705,233 331.219,318	6	613.705,416 331.196,039	23.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.705,416 331.196,039	1	613.849,428 331.195,454	144.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66/1 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25256	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32458 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 734, din 24/06/2020 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25256 a imobilului cu numarul cadastral 25256/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25148 inscris in cartea funciara 25148;	A1
Act Notarial nr. 29, din 11/03/2019 emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DINU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 25107 din 21/05/2019;	
B4	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 25107 din 21/05/2019;	
28808 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 678, din 18/05/2021 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 16/24	A1
	1) **DINU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

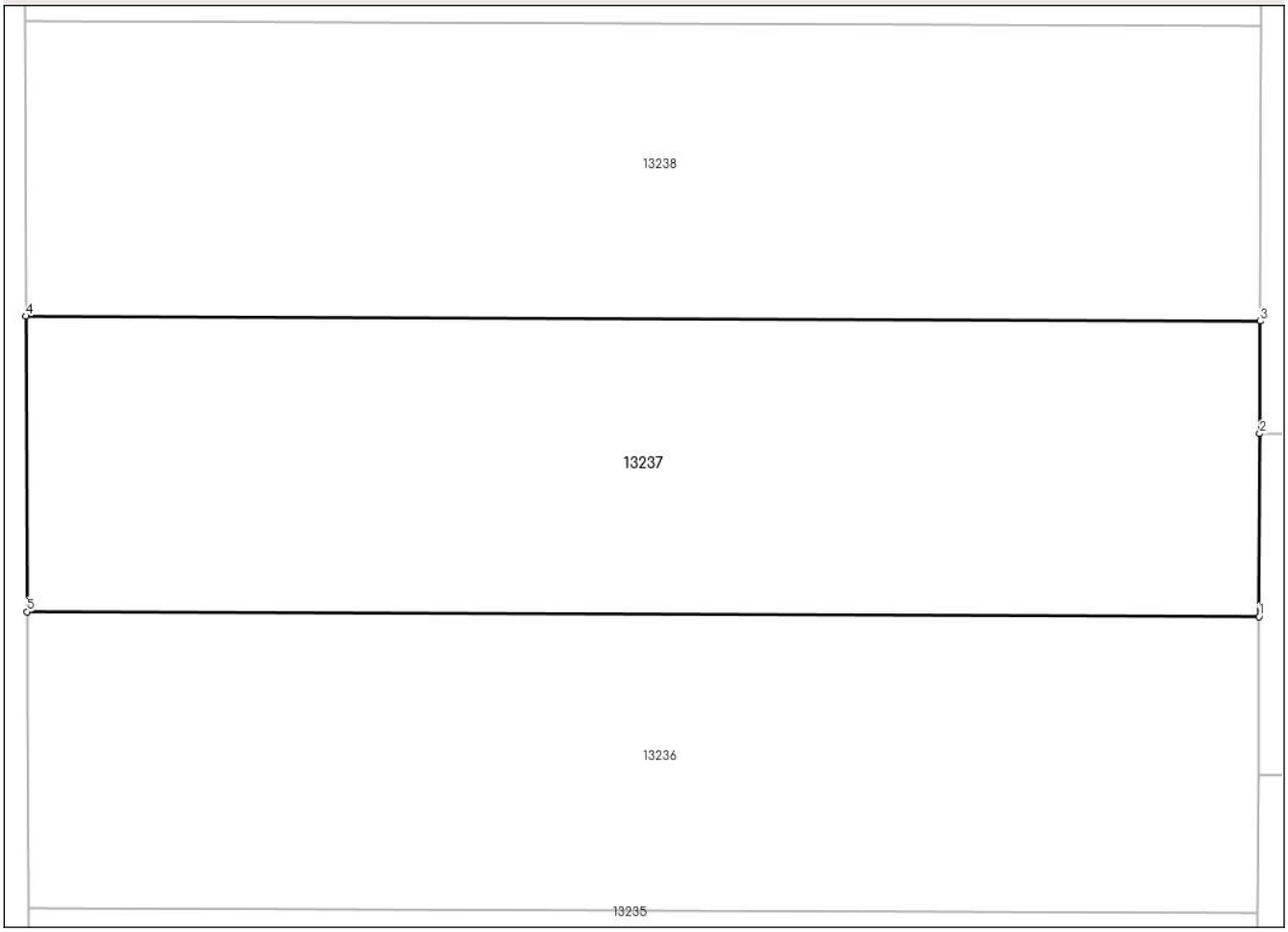
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25256	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,576 331.230,124	2	613.849,667 331.251,552	21.429
2	613.849,667 331.251,552	3	613.849,723 331.264,72	13.168
3	613.849,723 331.264,72	4	613.705,065 331.265,308	144.659
4	613.705,065 331.265,308	5	613.705,191 331.230,71	34.598
5	613.705,191 331.230,71	1	613.849,576 331.230,124	144.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66/1 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25255	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32458 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 734, din 24/06/2020 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25255 a imobilului cu numarul cadastral 25255/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25148 inscris in cartea funciara 25148;	A1
Act Notarial nr. 29, din 11/03/2019 emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIHAI STELIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 25107 din 21/05/2019;	
B4	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25148/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 25107 din 21/05/2019;	
28803 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 678, din 18/05/2021 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 16/24	A1
	1) **MIHAI STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

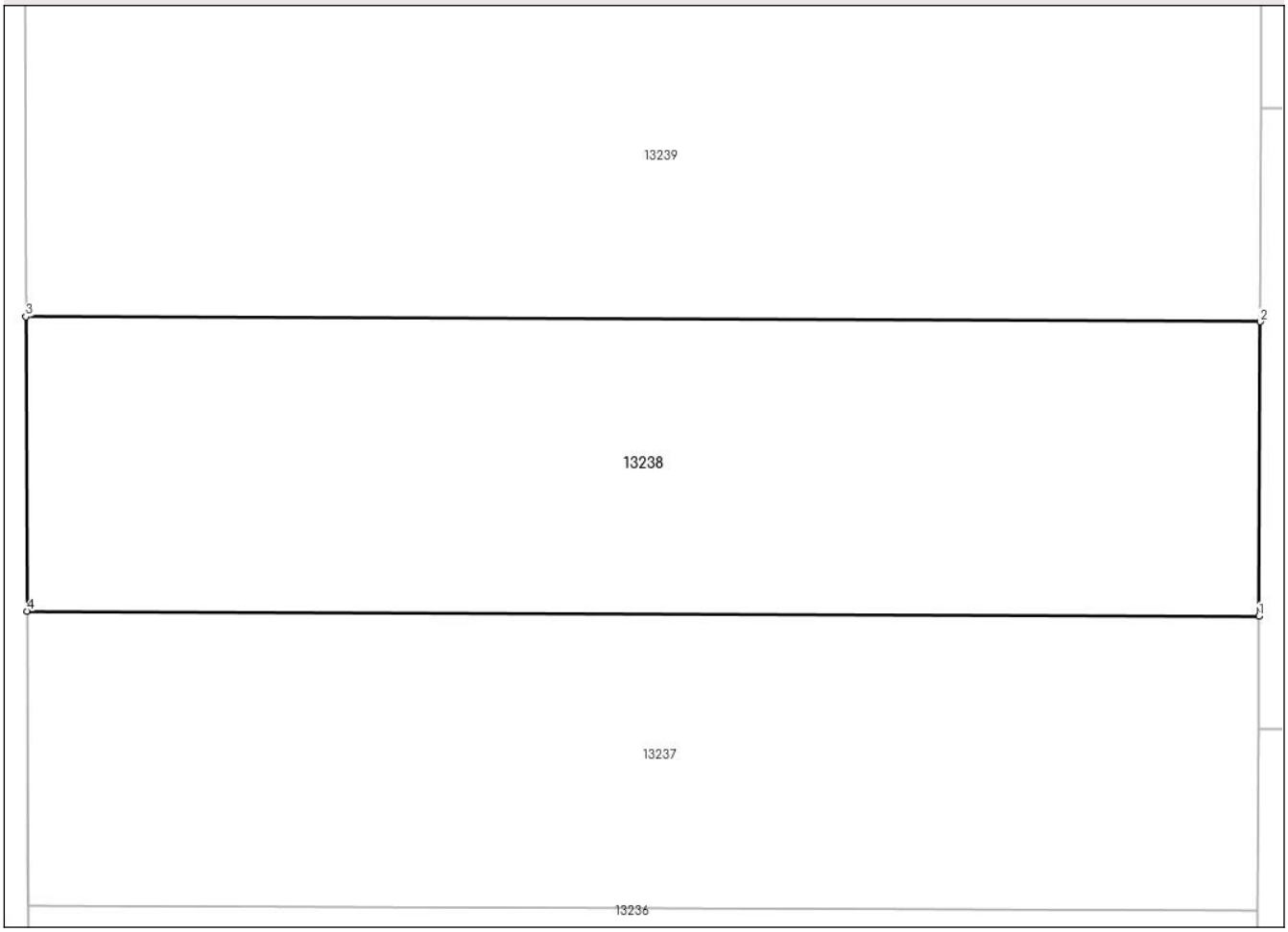
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25255	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,723 331.264,72	2	613.849,869 331.299,251	34.531
2	613.849,869 331.299,251	3	613.704,938 331.299,84	144.932
3	613.704,938 331.299,84	4	613.705,065 331.265,308	34.532
4	613.705,065 331.265,308	1	613.849,723 331.264,72	144.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21351	15.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57267 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
56780 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 35, din 07/10/2022 emis de VECHIU DUMITRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP T PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

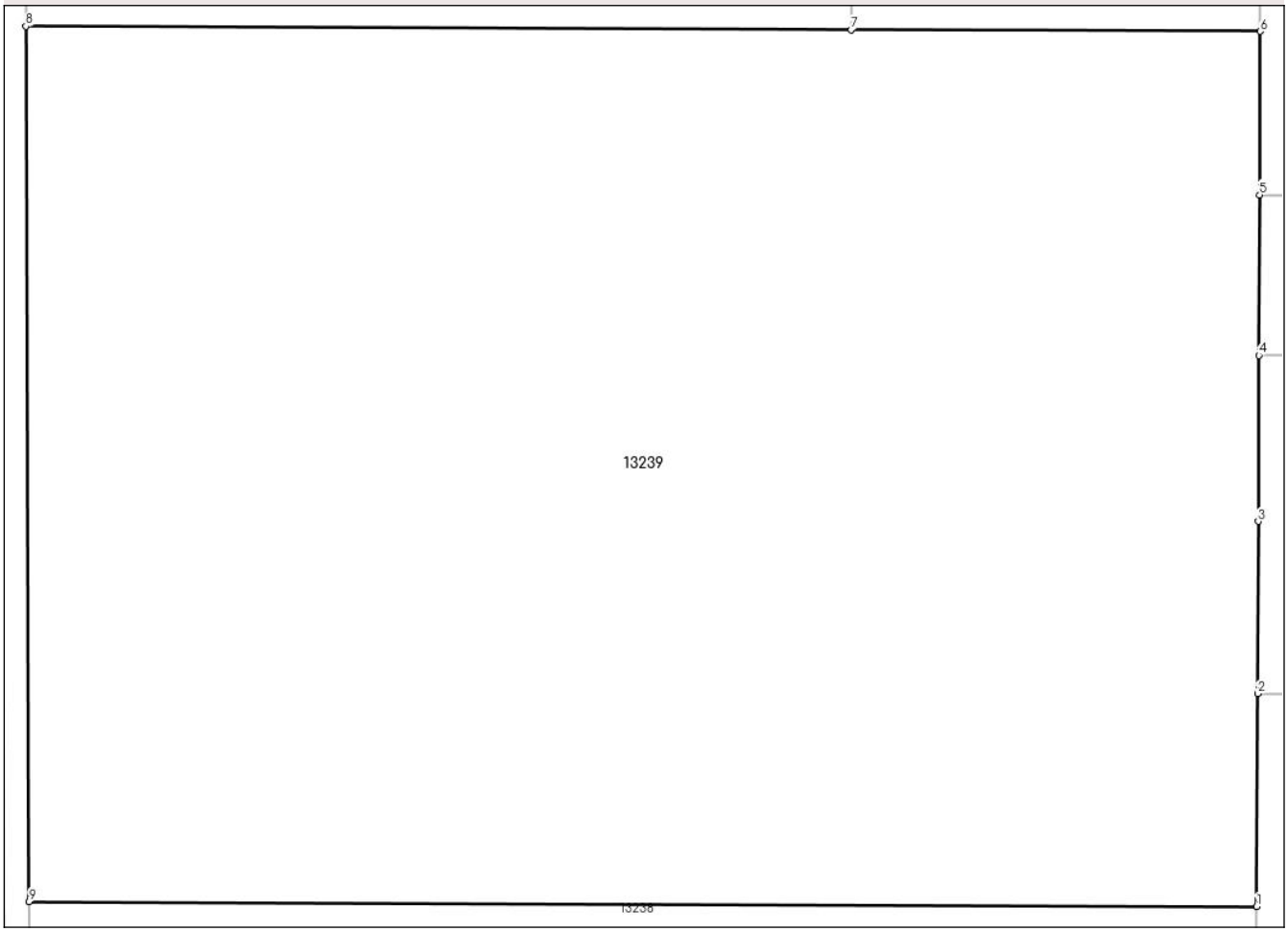
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21351	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	66/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,869 331.299,251	2	613.849,976 331.324,356	25.105
2	613.849,976 331.324,356	3	613.850,059 331.344,66	20.304
3	613.850,059 331.344,66	4	613.850,139 331.364,249	19.589
4	613.850,139 331.364,249	5	613.850,216 331.383,191	18.942
5	613.850,216 331.383,191	6	613.850,295 331.402,46	19.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.850,295 331.402,46	7	613.801,988 331.402,656	48.307
7	613.801,988 331.402,656	8	613.704,56 331.403,052	97.429
8	613.704,56 331.403,052	9	613.704,938 331.299,84	103.212
9	613.704,938 331.299,84	1	613.849,869 331.299,251	144.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9896, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DOBRIN**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

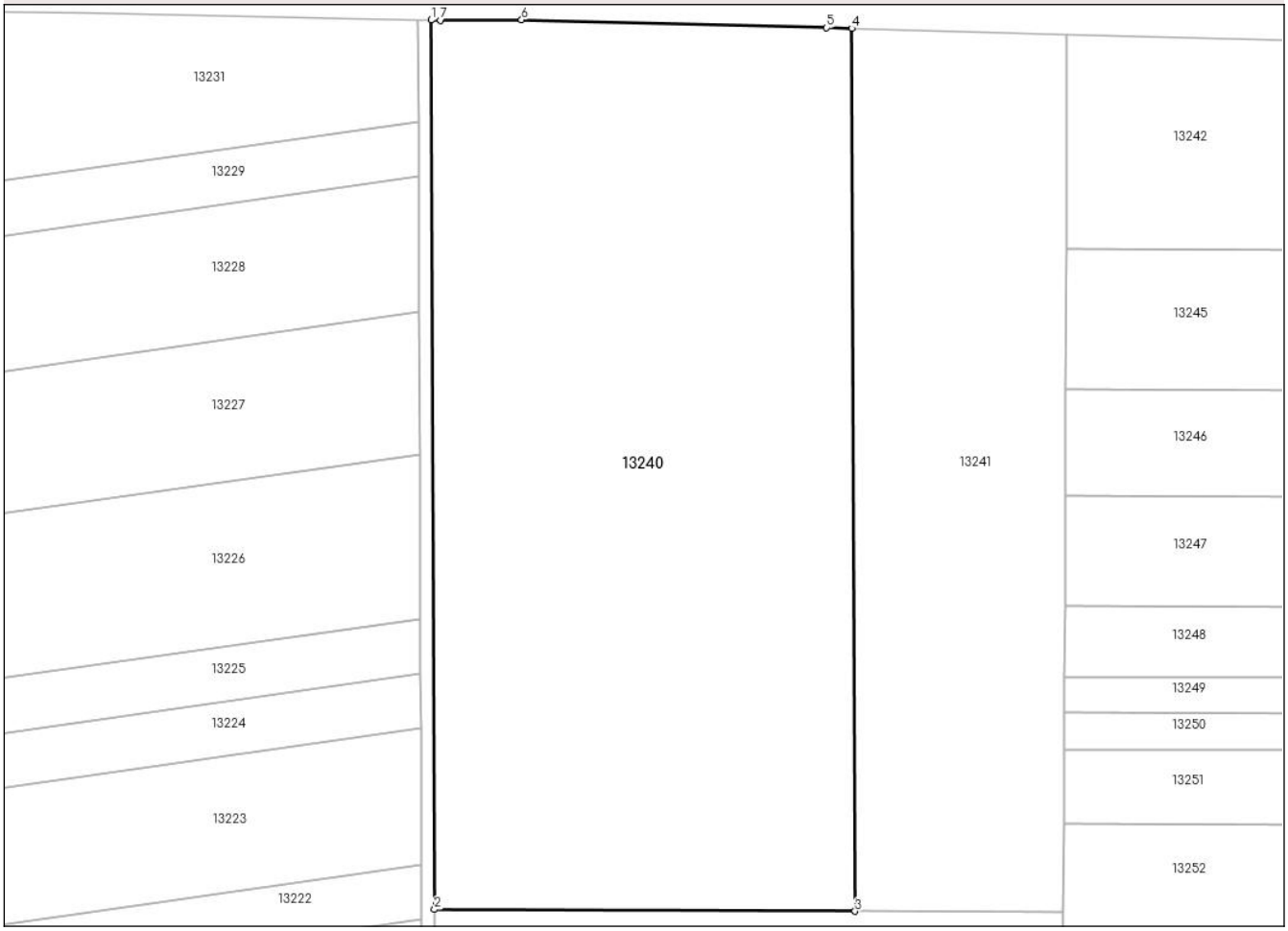
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	66/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.703,806 331.608,863	2	613.704,56 331.403,052	205.813
2	613.704,56 331.403,052	3	613.801,988 331.402,656	97.429
3	613.801,988 331.402,656	4	613.801,24 331.606,93	204.275
4	613.801,24 331.606,93	5	613.795,441 331.607,093	5.802
5	613.795,441 331.607,093	6	613.724,75 331.608,929	70.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.724,75 331.608,929	7	613.706,002 331.608,818	18.748
7	613.706,002 331.608,818	1	613.703,806 331.608,863	2.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66/1 P4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25152	10.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25105 / 21/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 393, din 09/04/2009 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (act notarial nr 407 din 05.04.2019, emis de NP Banateanu Casandra Liana;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr.60/R din 29.04.2010, emis de TRIBUNALUL CALARASI);		
B2	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
61898 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1405, din 20/11/2019 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU DUMITRU**, sot 2) **DOROBANTU ELENA**, sotie	
B5	-se noteaza faptul ca imobilul de la A1, constituie patrimoniu de afectatiune	A1
	1) **DOROBANTU M. DUMITRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:21175455	
B6	-se radiaza inscrierea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

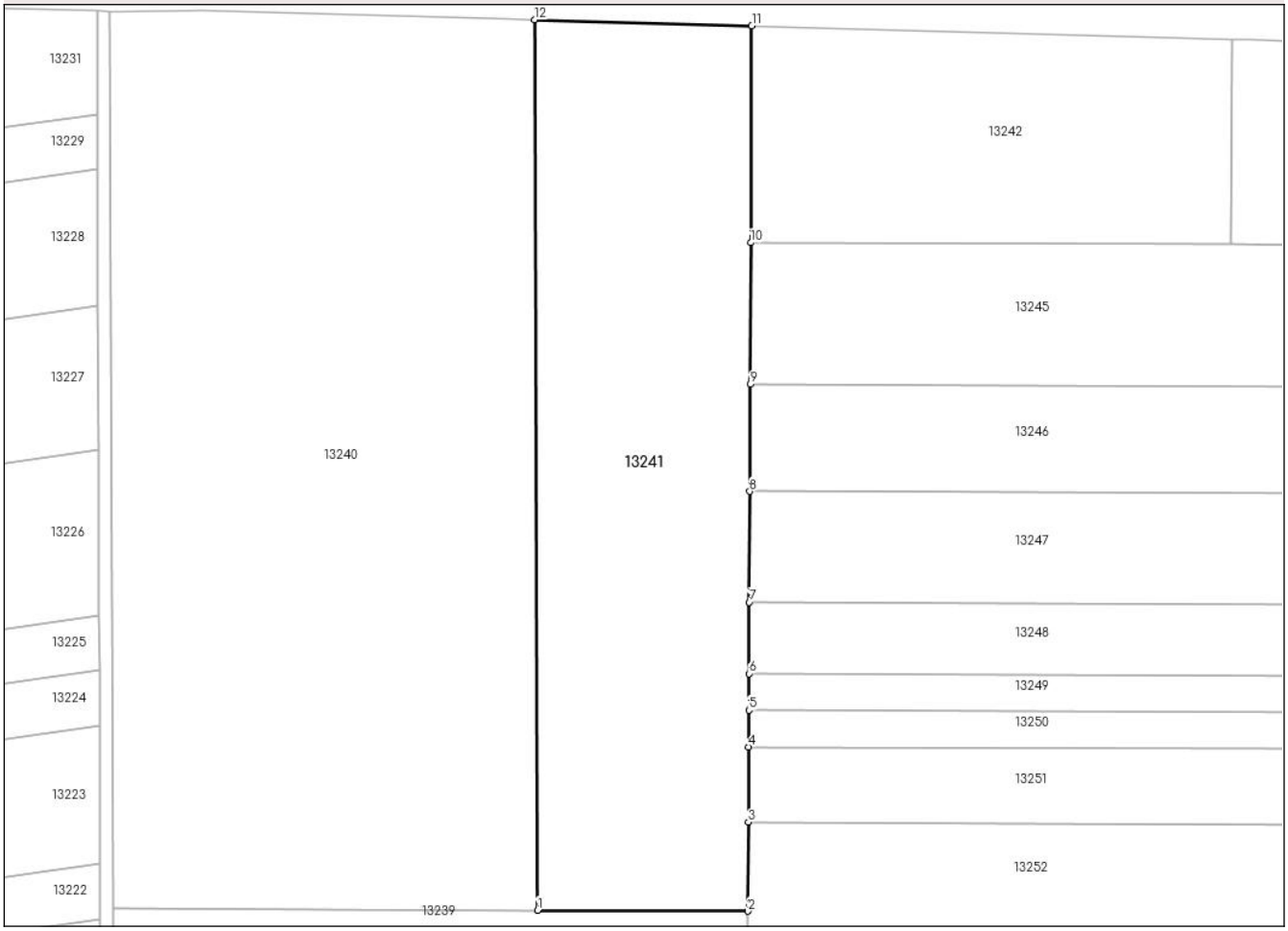
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25152	10.000	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	66/1	4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.801,988 331.402,656	2	613.850,295 331.402,46	48.307
2	613.850,295 331.402,46	3	613.850,379 331.422,884	20.424
3	613.850,379 331.422,884	4	613.850,45 331.440,129	17.245
4	613.850,45 331.440,129	5	613.850,485 331.448,582	8.454
5	613.850,485 331.448,582	6	613.850,519 331.456,929	8.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.850,519 331.456,929	7	613.850,587 331.473,318	16.389
7	613.850,587 331.473,318	8	613.850,692 331.498,756	25.438
8	613.850,692 331.498,756	9	613.850,793 331.523,314	24.558
9	613.850,793 331.523,314	10	613.850,927 331.555,8	32.487
10	613.850,927 331.555,8	11	613.851,132 331.605,524	49.724
11	613.851,132 331.605,524	12	613.801,24 331.606,93	49.912
12	613.801,24 331.606,93	1	613.801,988 331.402,656	204.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22902	5.334	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9062 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22902 a imobilului cu numarul cadastral 22902/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21151 inscris in cartea funciara 21151;	A1
40740 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 1181, din 23/08/2013 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**, -sot 2) **PETRE IOANA**, -sotie	
57310 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

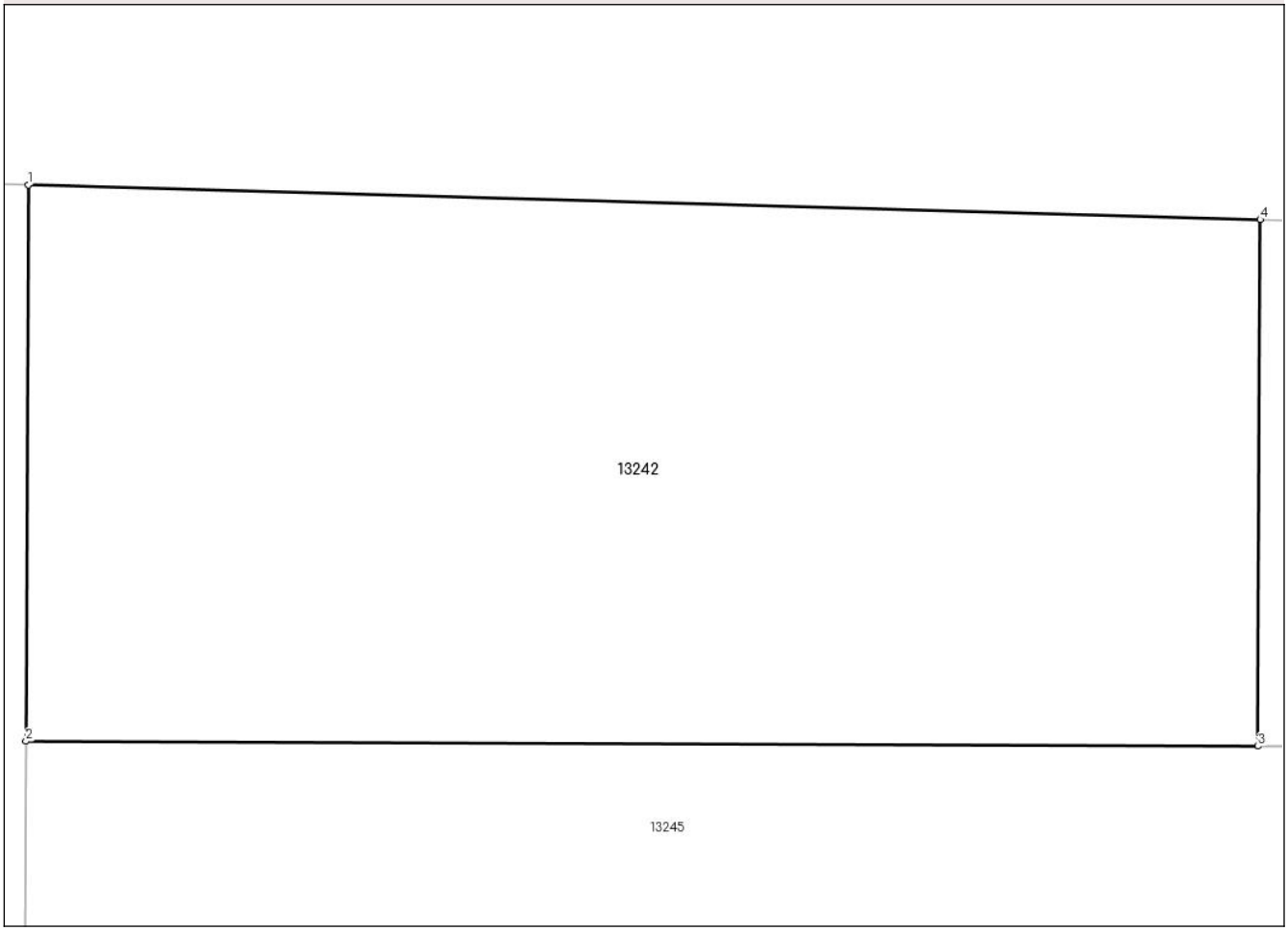
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22902	5.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.334	66	1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.851,132 331.605,524	2	613.850,927 331.555,8	49.724
2	613.850,927 331.555,8	3	613.961,148 331.555,355	110.221
3	613.961,148 331.555,355	4	613.961,342 331.602,419	47.064
4	613.961,342 331.602,419	1	613.851,132 331.605,524	110.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22903	5.334	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9062 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22903 a imobilului cu numarul cadastral 22903/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21151 inscris in cartea funciara 21151;	A1
57311 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
66630 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 1232, din 08/10/2014 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**, - sot 2) **PETRE IOANA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

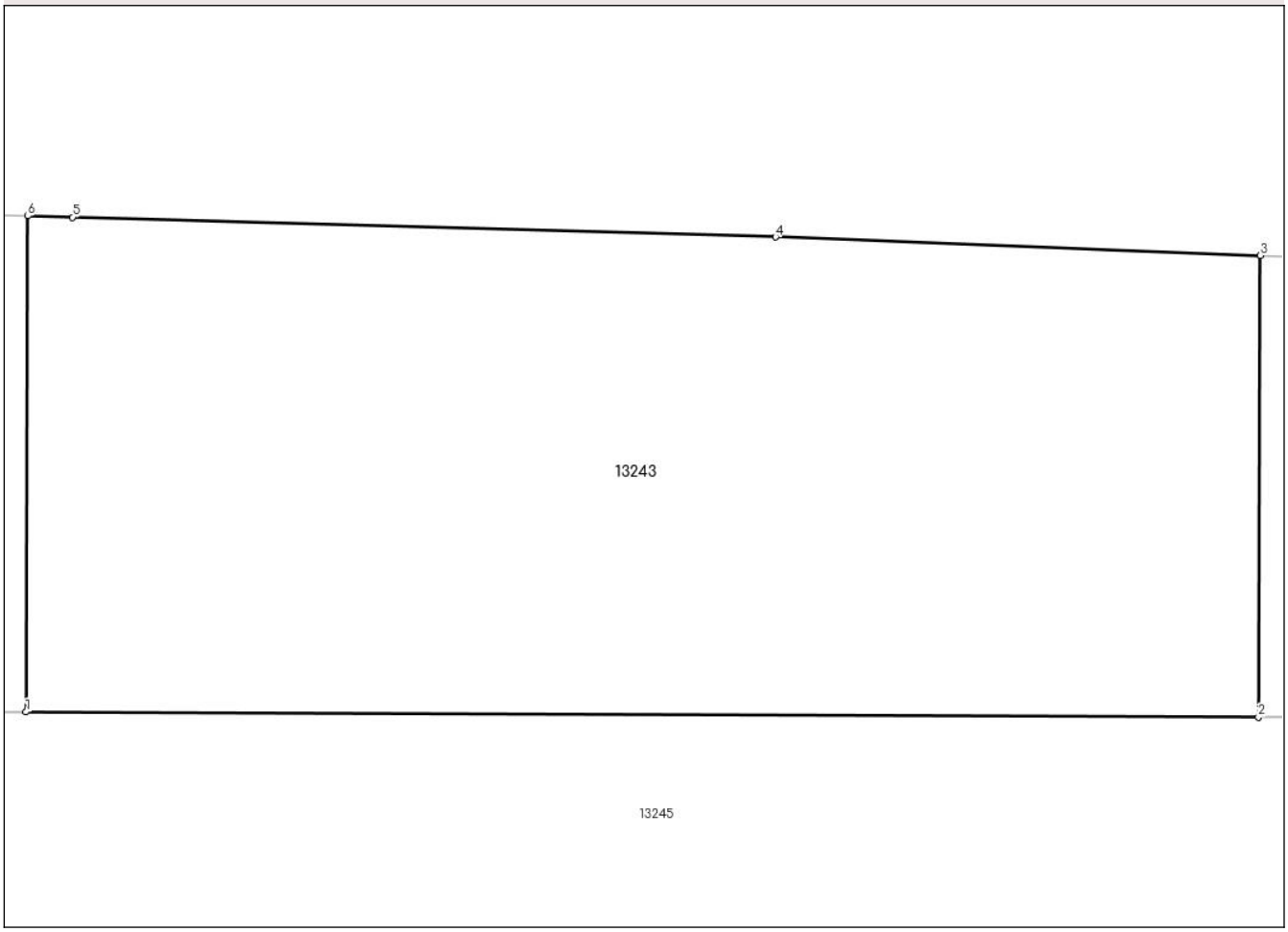
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22903	5.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.334	66	1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.961,148 331.555,355	2	614.078,212 331.554,882	117.065
2	614.078,212 331.554,882	3	614.078,393 331.598,678	43.796
3	614.078,393 331.598,678	4	614.032,351 331.600,418	46.074
4	614.032,351 331.600,418	5	613.965,584 331.602,299	66.793
5	613.965,584 331.602,299	6	613.961,342 331.602,419	4.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.961,342 331.602,419	1	613.961,148 331.555,355	47.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22904	5.333	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9062 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22904 a imobilului cu numarul cadastral 22904/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21151 inscris in cartea funciara 21151;	A1
57312 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
32540 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 874, din 10/06/2021 emis de CORSATE ADINA GEORGIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEMIL GYONUL**, -sotie 2) **GEMIL IALCIN**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

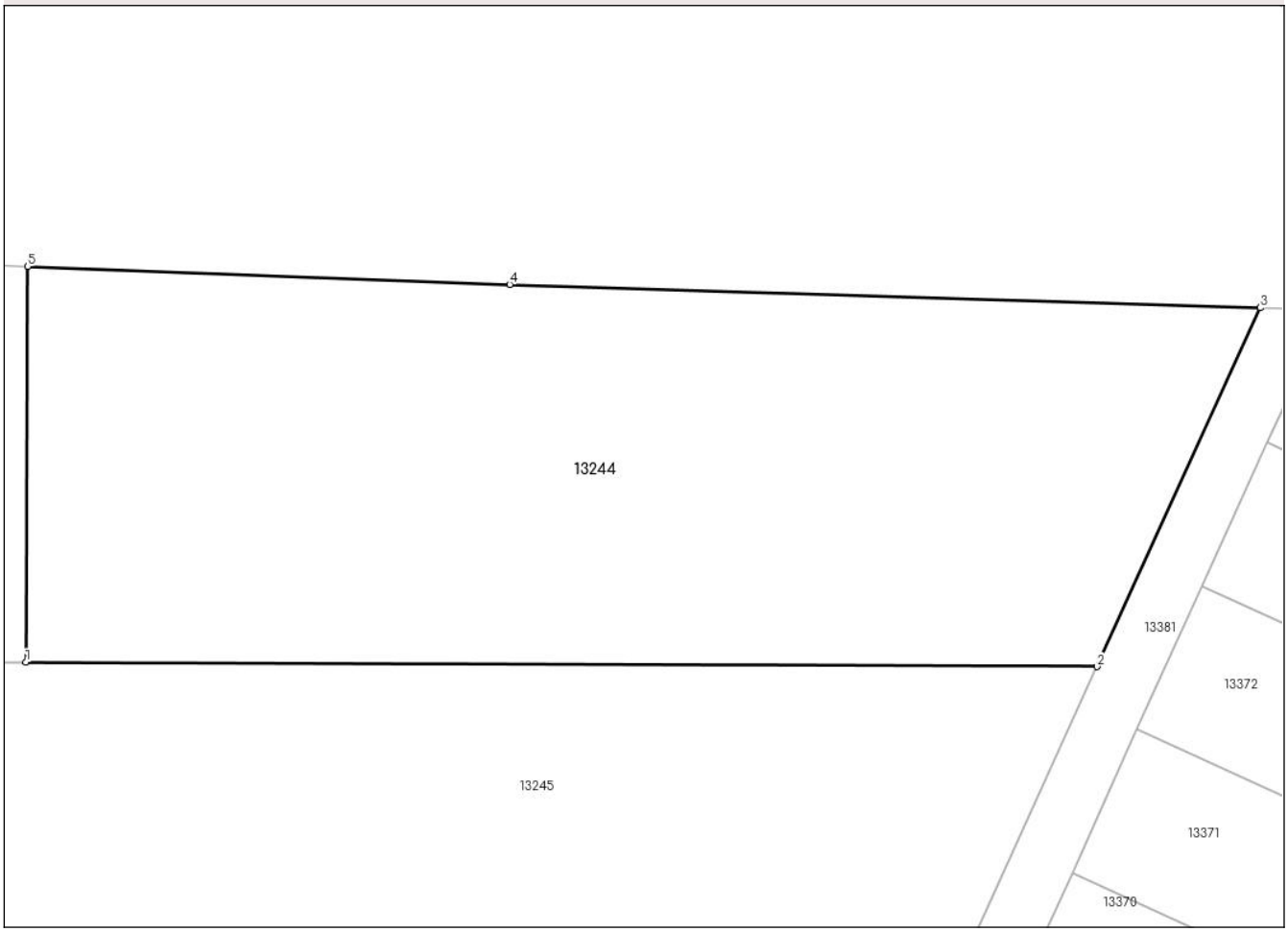
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22904	5.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.333	66	1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.078,212 331.554,882	2	614.196,835 331.554,403	118.624
2	614.196,835 331.554,403	3	614.214,907 331.594,101	43.618
3	614.214,907 331.594,101	4	614.131,783 331.596,661	83.163
4	614.131,783 331.596,661	5	614.078,393 331.598,678	53.428
5	614.078,393 331.598,678	1	614.078,212 331.554,882	43.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9464, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ CALIŢA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

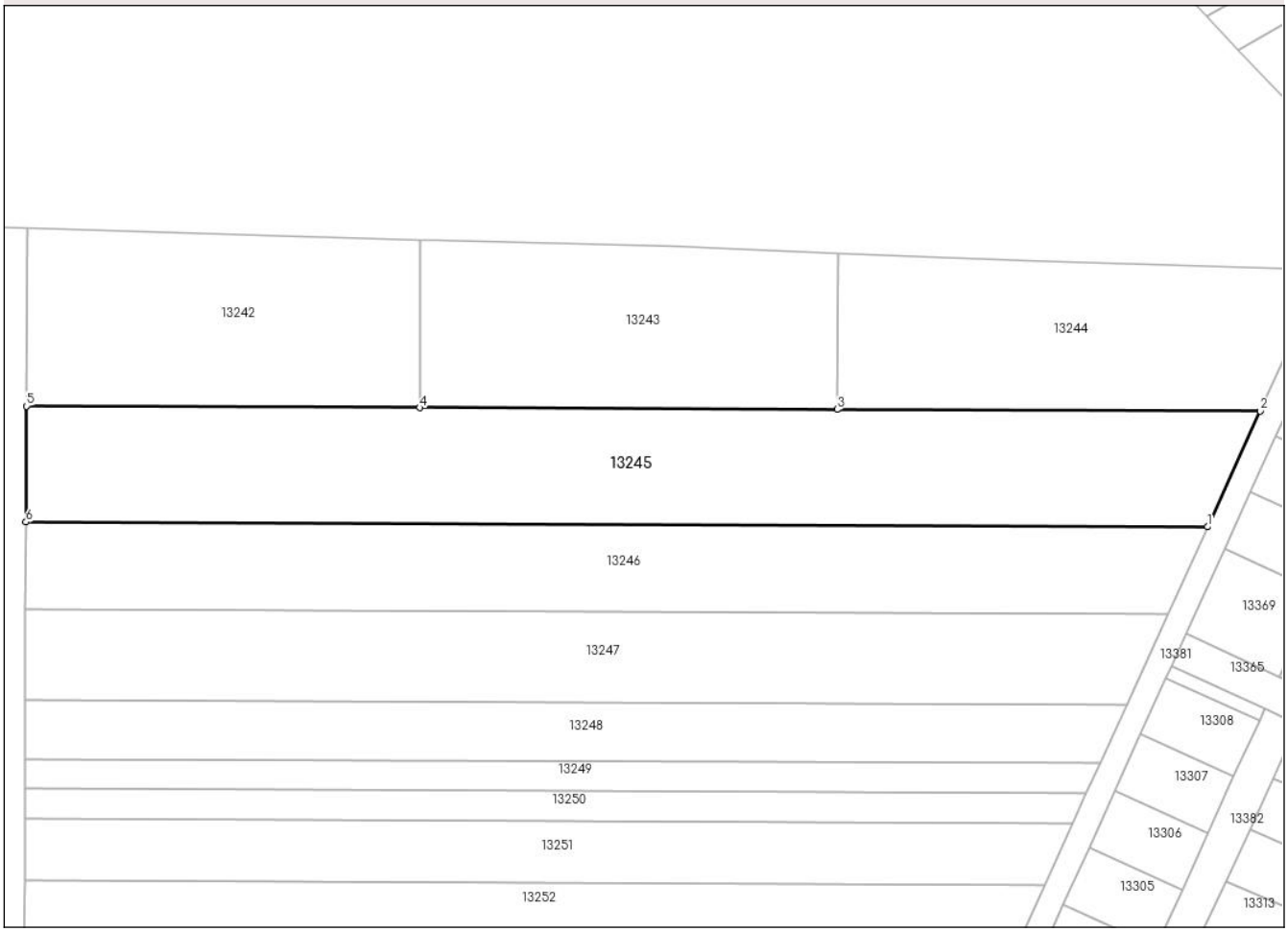
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	66/3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.182,073 331.521,975	2	614.196,835 331.554,403	35.63
2	614.196,835 331.554,403	3	614.078,212 331.554,882	118.624
3	614.078,212 331.554,882	4	613.961,148 331.555,355	117.065
4	613.961,148 331.555,355	5	613.850,927 331.555,8	110.221
5	613.850,927 331.555,8	6	613.850,793 331.523,314	32.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.850,793 331.523,314	1	614.182,073 331.521,975	331.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21722	8.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42352 / 16/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (hotarare judecatoreasca nr. 240/10-03-2009 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21722 a imobilului cu numarul cadastral 21722/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322 (identificator electronic 21483) inscris in cartea funciara 21483;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (hotarare jud.nr. 240/10.03.2009-Judecatoria Lehliu Gara,certificat de mostenitor nr 220/04.05.2006-BNP Niculae Tiganila, TP nr. 10563/27.08.1999-CJPSDPAT CALARASI,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SLAVE DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBANESCU VASILICA**	
57290 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

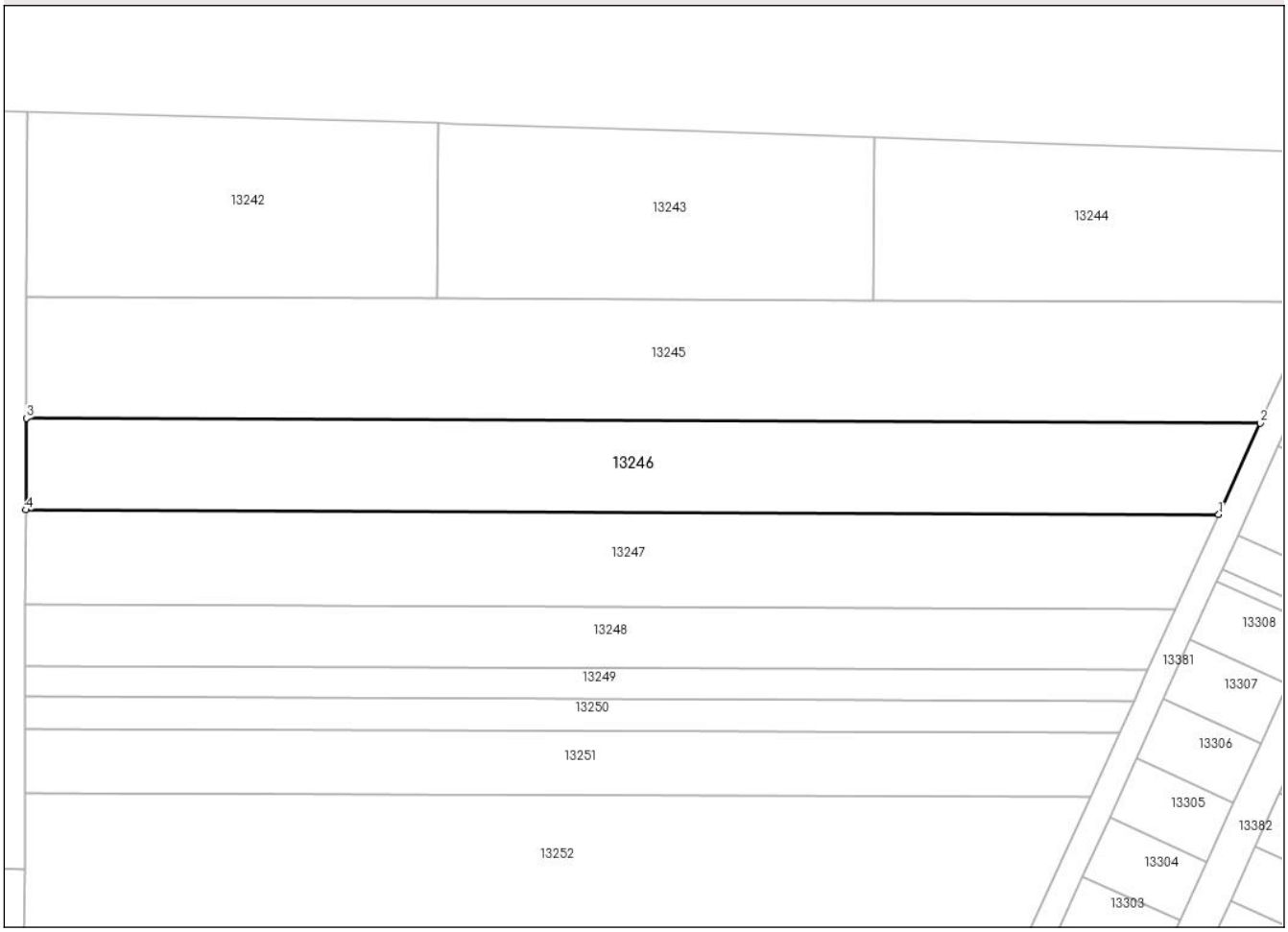
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21722	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	66/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.170,913 331.497,462	2	614.182,073 331.521,975	26.934
2	614.182,073 331.521,975	3	613.850,793 331.523,314	331.282
3	613.850,793 331.523,314	4	613.850,692 331.498,756	24.558
4	613.850,692 331.498,756	1	614.170,913 331.497,462	320.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21723	8.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42352 / 16/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (hotarare judecatoreasca nr. 240/10-03-2009 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21723 a imobilului cu numarul cadastral 21723/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322 (identificator electronic 21483) inscris in cartea funciara 21483;	A1
47280 / 19/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU VASILICA**	
57291 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21723	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	66/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.159,354 331.472,071	2	614.170,913 331.497,462	27.898
2	614.170,913 331.497,462	3	613.850,692 331.498,756	320.224
3	613.850,692 331.498,756	4	613.850,587 331.473,318	25.438
4	613.850,587 331.473,318	1	614.159,354 331.472,071	308.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9469, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

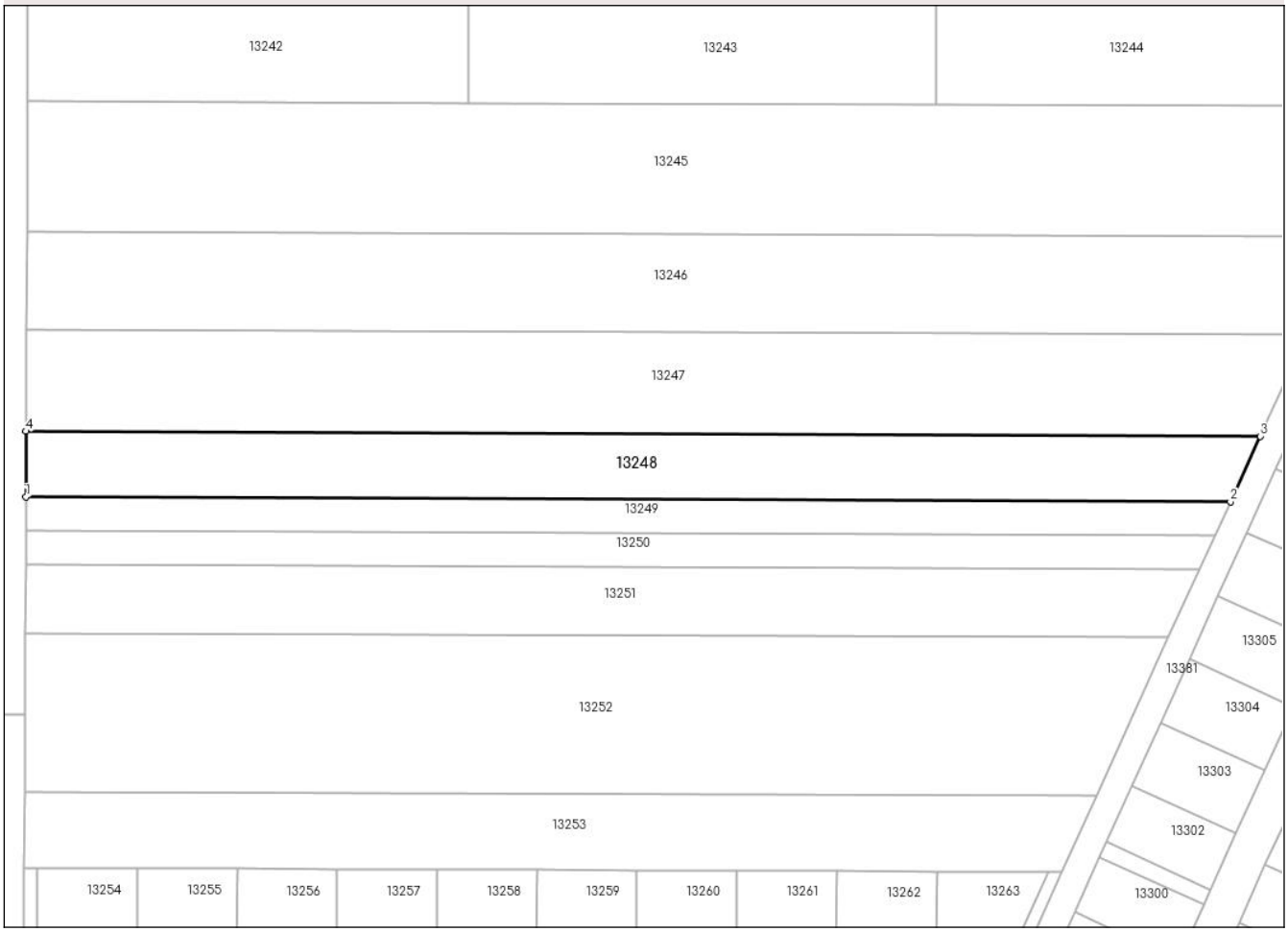
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.850,519 331.456,929	2	614.151,907 331.455,712	301.39
2	614.151,907 331.455,712	3	614.159,354 331.472,071	17.975
3	614.159,354 331.472,071	4	613.850,587 331.473,318	308.77
4	613.850,587 331.473,318	1	613.850,519 331.456,929	16.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21039	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2455 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 116, din 02/02/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21039 a imobilului cu numarul cadastral 21039/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20535 inscris in cartea funciara 20535;	A1
10021 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 504, din 21/03/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA-LIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GEORGETA**, - necasatorita	
57230 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

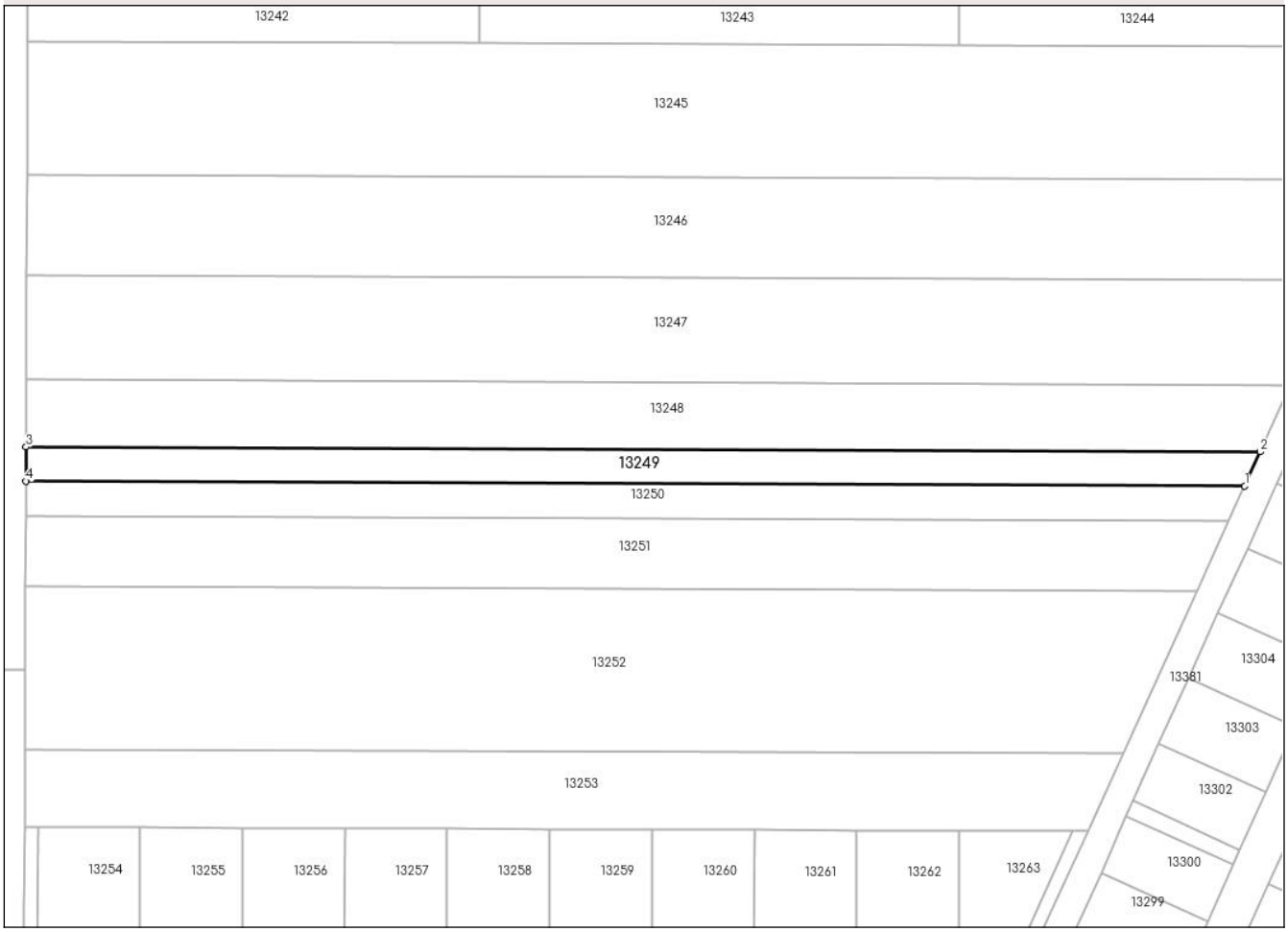
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21039	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	66	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.148,114 331.447,38	2	614.151,907 331.455,712	9.154
2	614.151,907 331.455,712	3	613.850,519 331.456,929	301.39
3	613.850,519 331.456,929	4	613.850,485 331.448,582	8.347
4	613.850,485 331.448,582	1	614.148,114 331.447,38	297.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21040	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2455 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 116, din 02/02/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21040 a imobilului cu numarul cadastral 21040/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20535 inscris in cartea funciara 20535;	A1
2459 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 119, din 02/02/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU DUMITRU**	
57231 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21040	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	66	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.144,273 331.438,942	2	614.148,114 331.447,38	9.271
2	614.148,114 331.447,38	3	613.850,485 331.448,582	297.632
3	613.850,485 331.448,582	4	613.850,45 331.440,129	8.454
4	613.850,45 331.440,129	1	614.144,273 331.438,942	293.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1414
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22883	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15419 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 9514, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1583)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

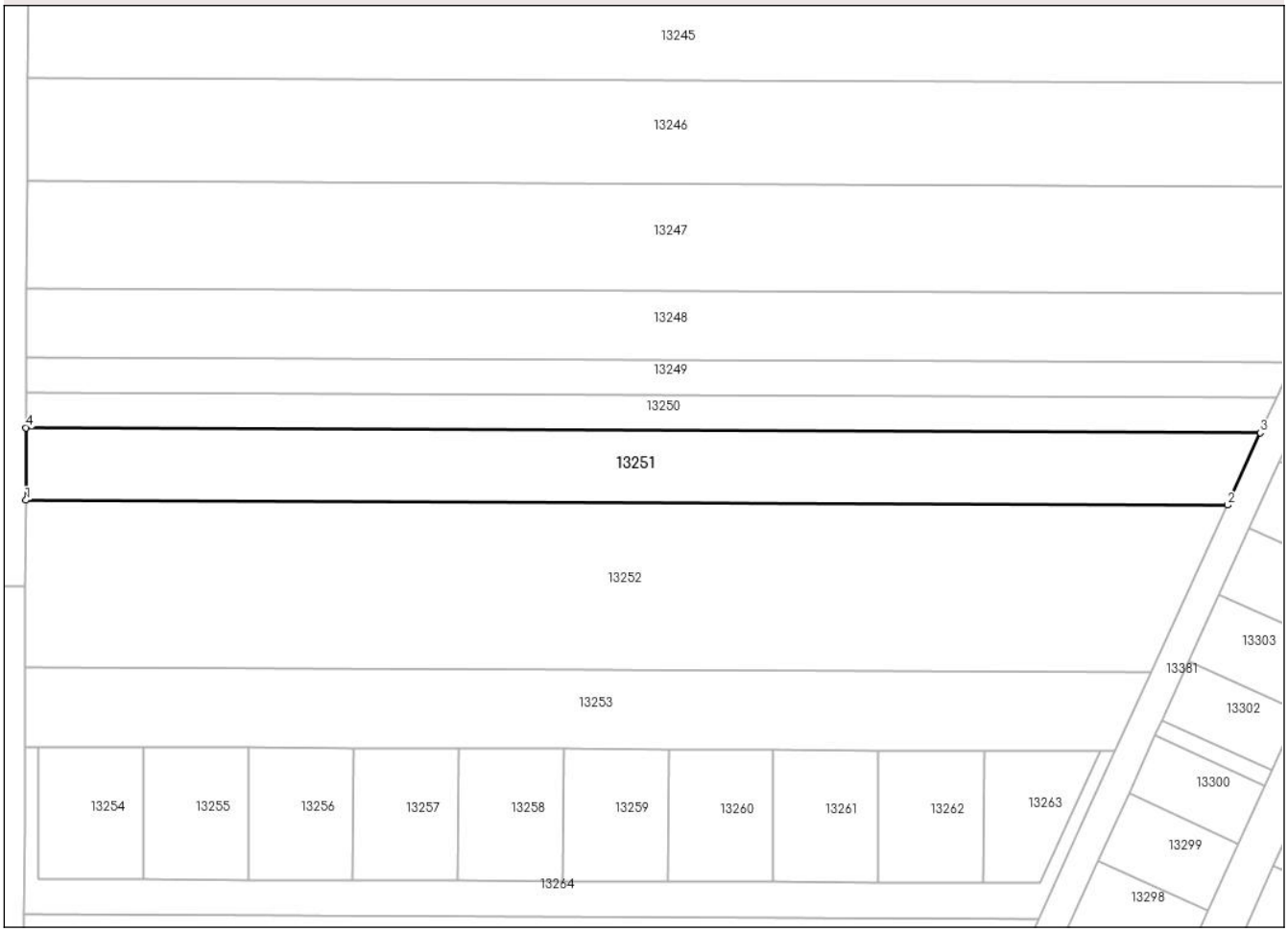
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22883	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.850,379 331.422,884	2	614.136,437 331.421,728	286.06
2	614.136,437 331.421,728	3	614.144,273 331.438,942	18.913
3	614.144,273 331.438,942	4	613.850,45 331.440,129	293.825
4	613.850,45 331.440,129	1	613.850,379 331.422,884	17.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20591	11.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11042 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 306, din 08/03/2013 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA GEORGETA**	
57172 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
4413 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 15, din 26/01/2023 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **OPREA GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **OPREA DAN LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CARAIAC ANDREEA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

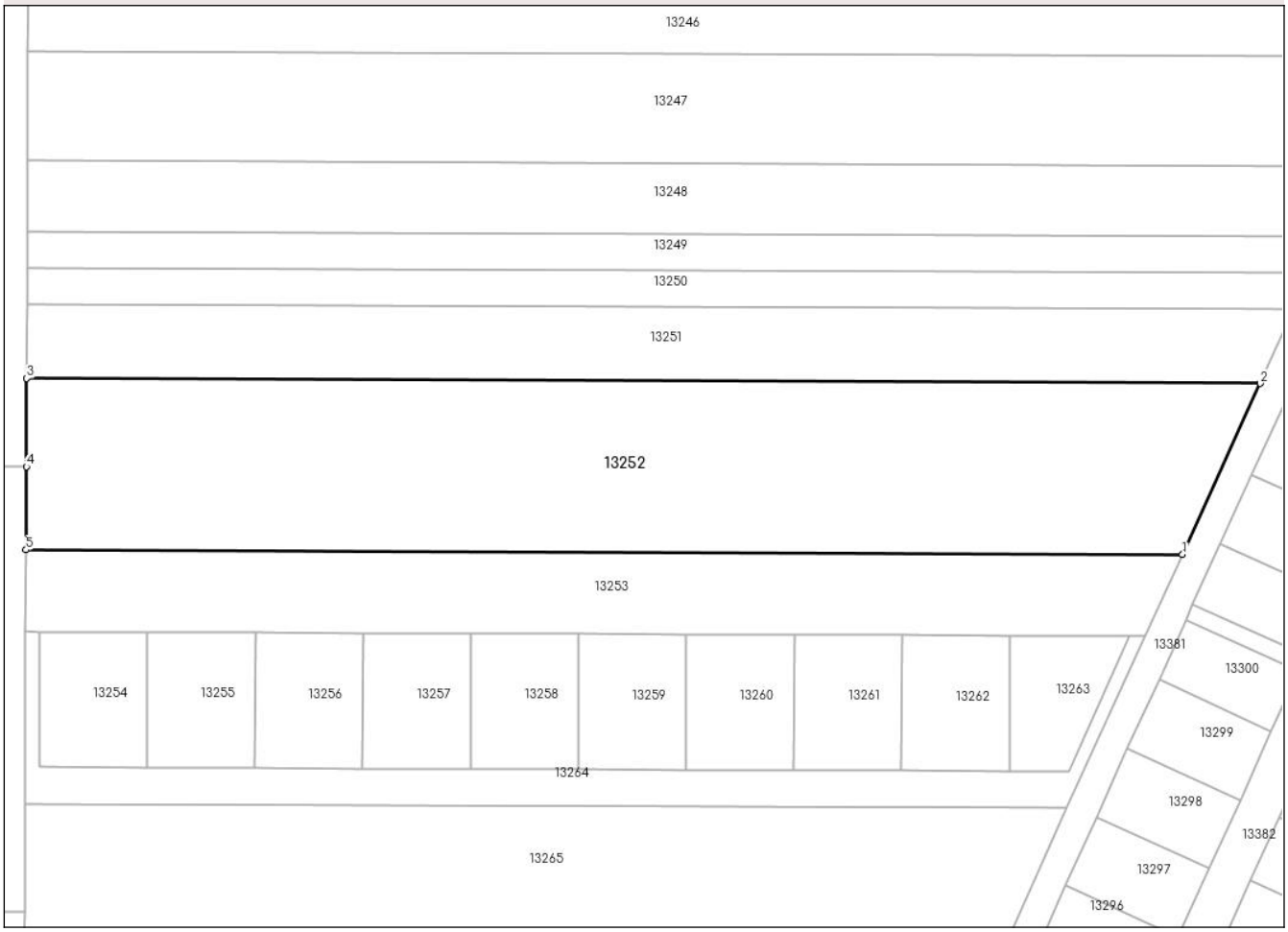
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20591	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	66	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.118,4 331.382,108	2	614.136,437 331.421,728	43.533
2	614.136,437 331.421,728	3	613.850,379 331.422,884	286.06
3	613.850,379 331.422,884	4	613.850,295 331.402,46	20.424
4	613.850,295 331.402,46	5	613.850,216 331.383,191	19.269
5	613.850,216 331.383,191	1	614.118,4 331.382,108	268.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9480, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ DOBRIN**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

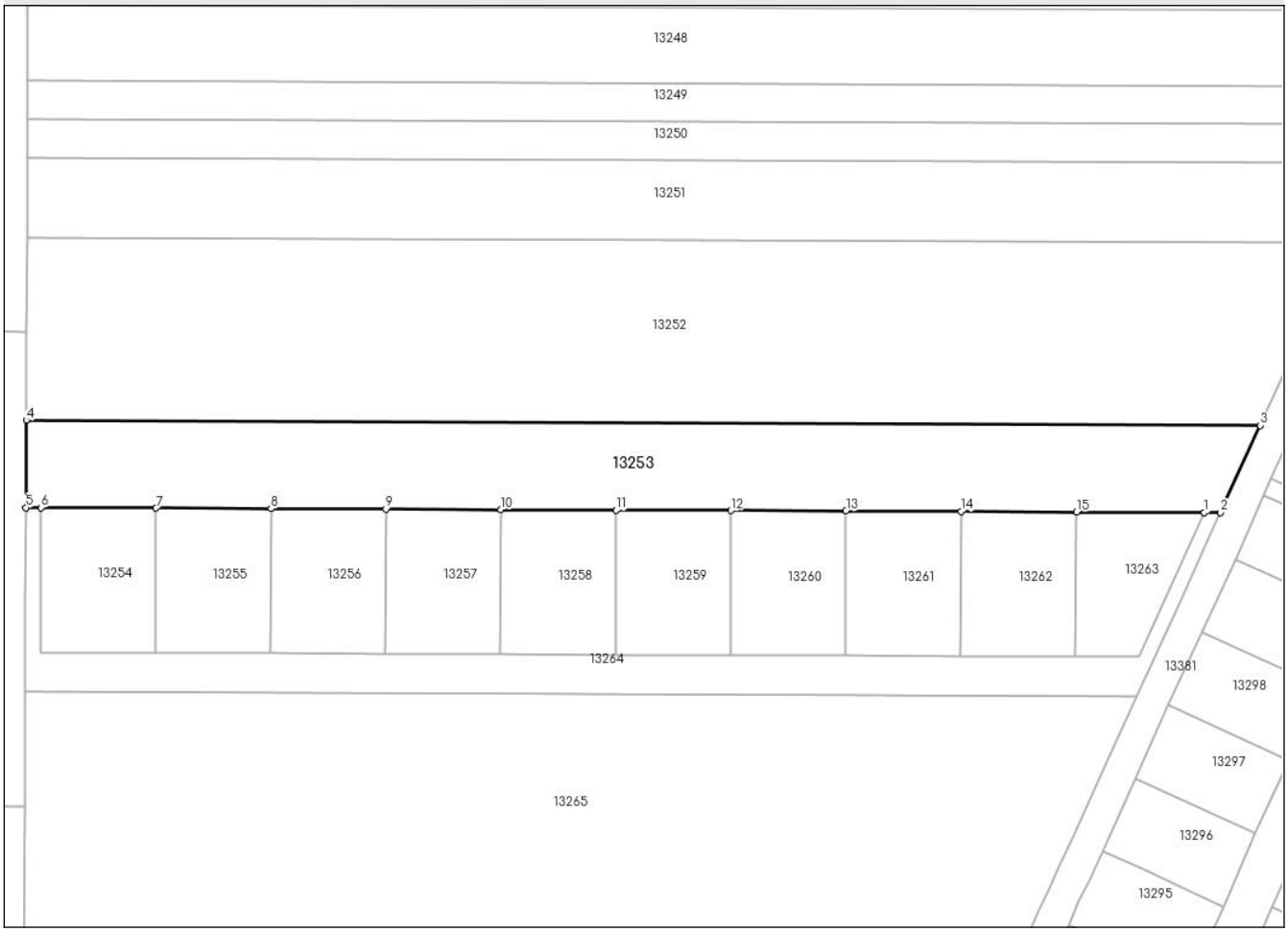
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.106,242 331.363,208	2	614.109,79 331.363,194	3.548
2	614.109,79 331.363,194	3	614.118,4 331.382,108	20.781
3	614.118,4 331.382,108	4	613.850,216 331.383,191	268.186
4	613.850,216 331.383,191	5	613.850,139 331.364,249	18.942
5	613.850,139 331.364,249	6	613.853,389 331.364,236	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.853,389 331.364,236	7	613.878,389 331.364,134	25.0
7	613.878,389 331.364,134	8	613.903,389 331.364,033	25.0
8	613.903,389 331.364,033	9	613.928,389 331.363,931	25.0
9	613.928,389 331.363,931	10	613.953,388 331.363,829	24.999
10	613.953,388 331.363,829	11	613.978,388 331.363,728	25.0
11	613.978,388 331.363,728	12	614.003,388 331.363,626	25.0
12	614.003,388 331.363,626	13	614.028,388 331.363,525	25.0
13	614.028,388 331.363,525	14	614.053,388 331.363,423	25.0
14	614.053,388 331.363,423	15	614.078,495 331.363,322	25.107
15	614.078,495 331.363,322	1	614.106,242 331.363,208	27.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20477	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20477 a imobilului cu numarul cadastral 20477/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
67115 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2576, din 29/11/2016 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, soţ 2) **STOICA LAURA**, soţie	
88267 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 13, din 01/09/2023 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	se notează încheierea de rectificare nr. 13/01.09.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2576/29.11.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civilă a cumpărătorului Stoica Nicolae Petrişor în sensul că acesta era căsătorit cu numita Stoica Laura la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menţionat, aşa cum rezultă şi din certificatul de căsătorie nr. 3/10. 06.2000 eliberat de Primaria comunei Axintele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

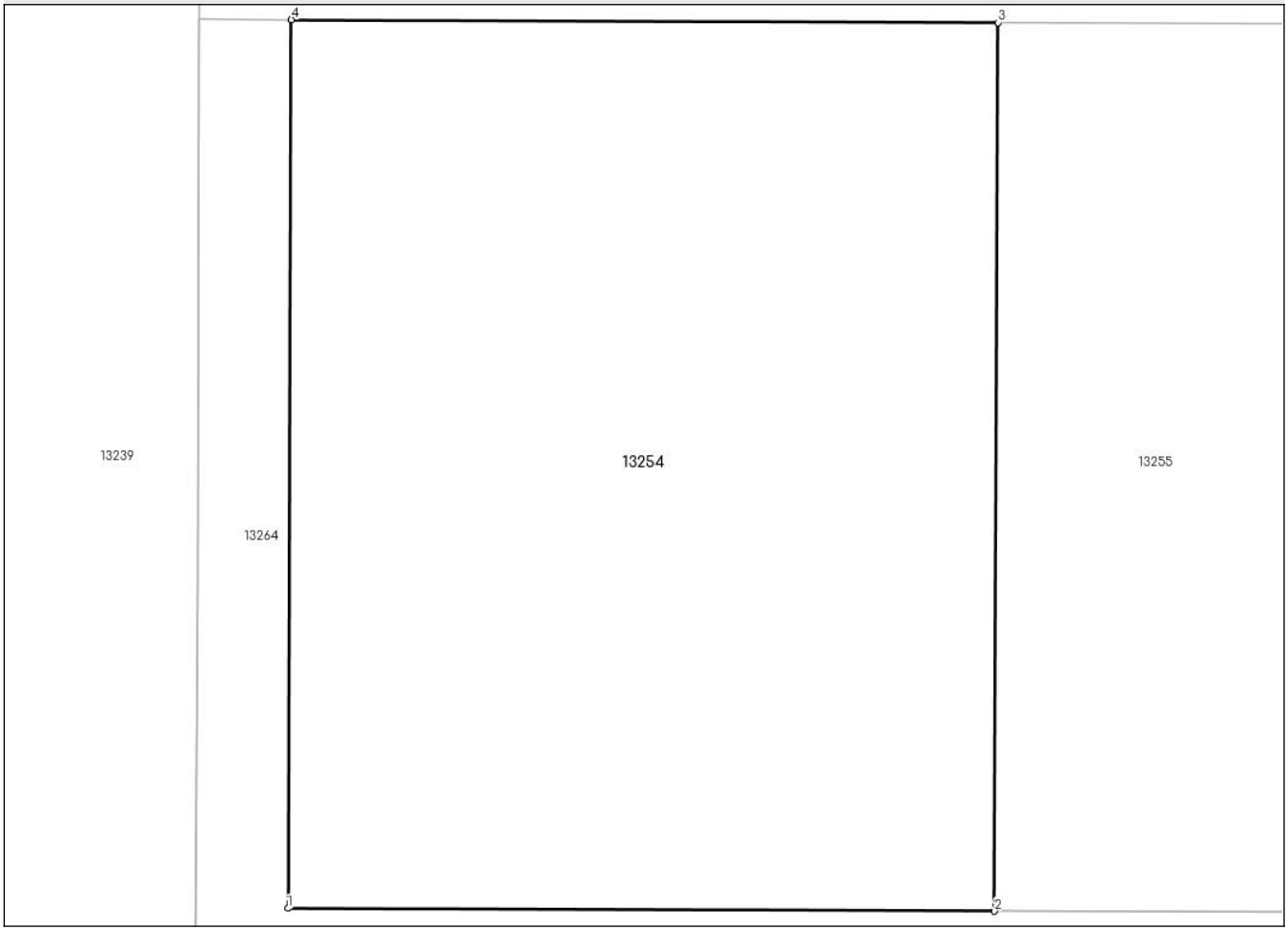
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20477	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.853,262 331.332,844	2	613.878,261 331.332,742	24.999
2	613.878,261 331.332,742	3	613.878,389 331.364,134	31.392
3	613.878,389 331.364,134	4	613.853,389 331.364,236	25.0
4	613.853,389 331.364,236	1	613.853,262 331.332,844	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20478	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20478 a imobilului cu numarul cadastral 20478/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
67116 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2576, din 29/11/2016 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, soţ 2) **STOICA LAURA**, soţie	
88268 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 13, din 01/09/2023 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	se notează încheierea de rectificare nr. 13/01.09.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2576/29.11.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civilă a cumpărătorului Stoica Nicolae Petrişor în sensul că acesta era căsătorit cu numita Stoica Laura la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menţionat, aşa cum rezultă şi din certificatul de căsătorie nr. 3/10. 06.2000 eliberat de Primaria comunei Axintele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

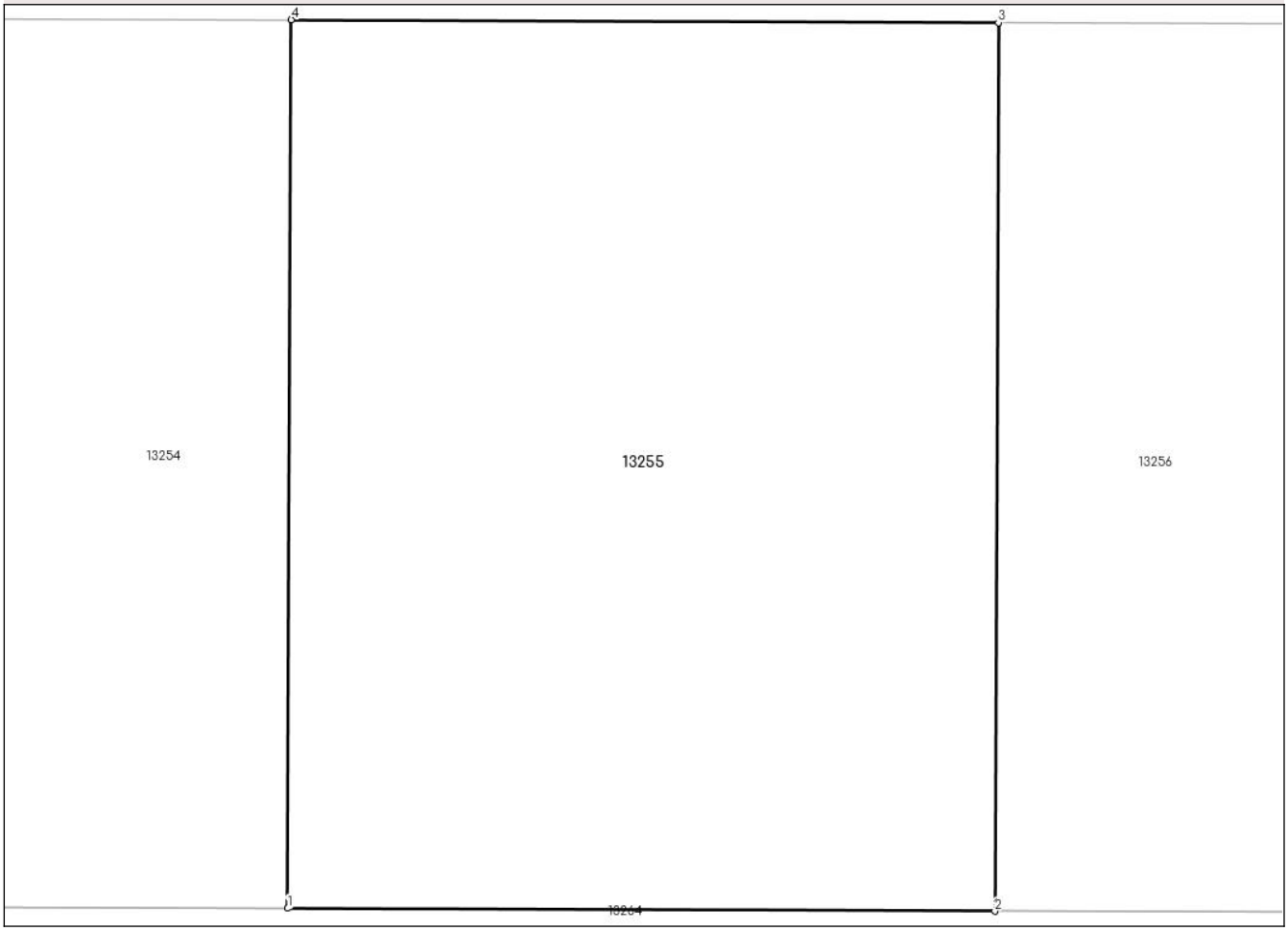
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20478	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.878,261 331.332,742	2	613.903,261 331.332,641	25.0
2	613.903,261 331.332,641	3	613.903,389 331.364,033	31.392
3	613.903,389 331.364,033	4	613.878,389 331.364,134	25.0
4	613.878,389 331.364,134	1	613.878,261 331.332,742	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20479	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20479 a imobilului cu numarul cadastral 20479/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
13169 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 701, din 25/05/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONIU FLORENTINA**, sotie 2) **ANTONIU PETRE VLAD**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

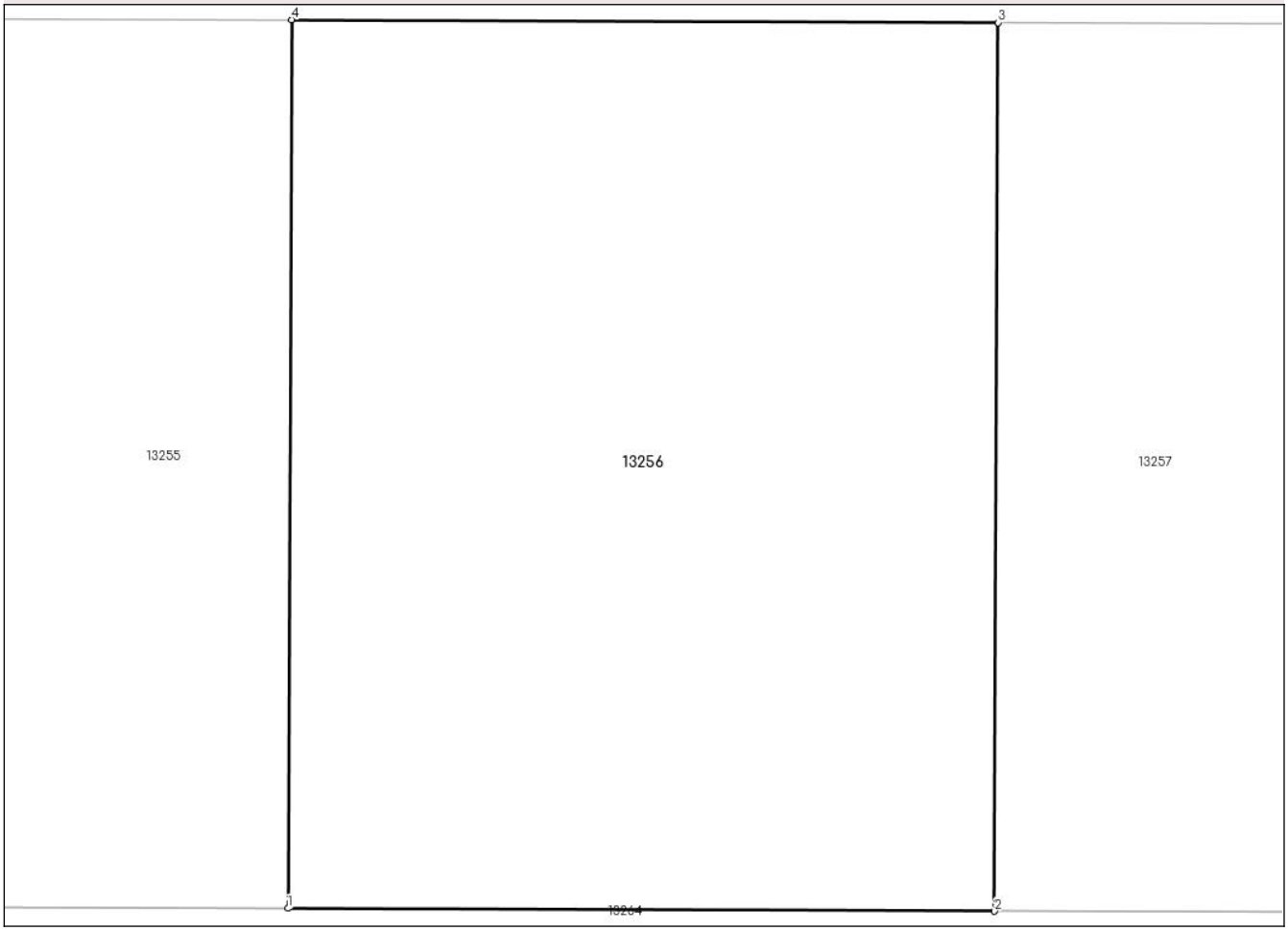
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20479	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.903,261 331.332,641	2	613.928,261 331.332,539	25.0
2	613.928,261 331.332,539	3	613.928,389 331.363,931	31.392
3	613.928,389 331.363,931	4	613.903,389 331.364,033	25.0
4	613.903,389 331.364,033	1	613.903,261 331.332,641	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20480	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20480 a imobilului cu numarul cadastral 20480/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
67117 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2576, din 29/11/2016 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, soţ 2) **STOICA LAURA**, soţie	
88269 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 13, din 01/09/2023 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	se notează încheierea de rectificare nr. 13/01.09.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2576/29.11.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civilă a cumpărătorului Stoica Nicolae Petrişor în sensul că acesta era căsătorit cu numita Stoica Laura la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menţionat, aşa cum rezultă şi din certificatul de căsătorie nr. 3/10. 06.2000 eliberat de Primaria comunei Axintele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

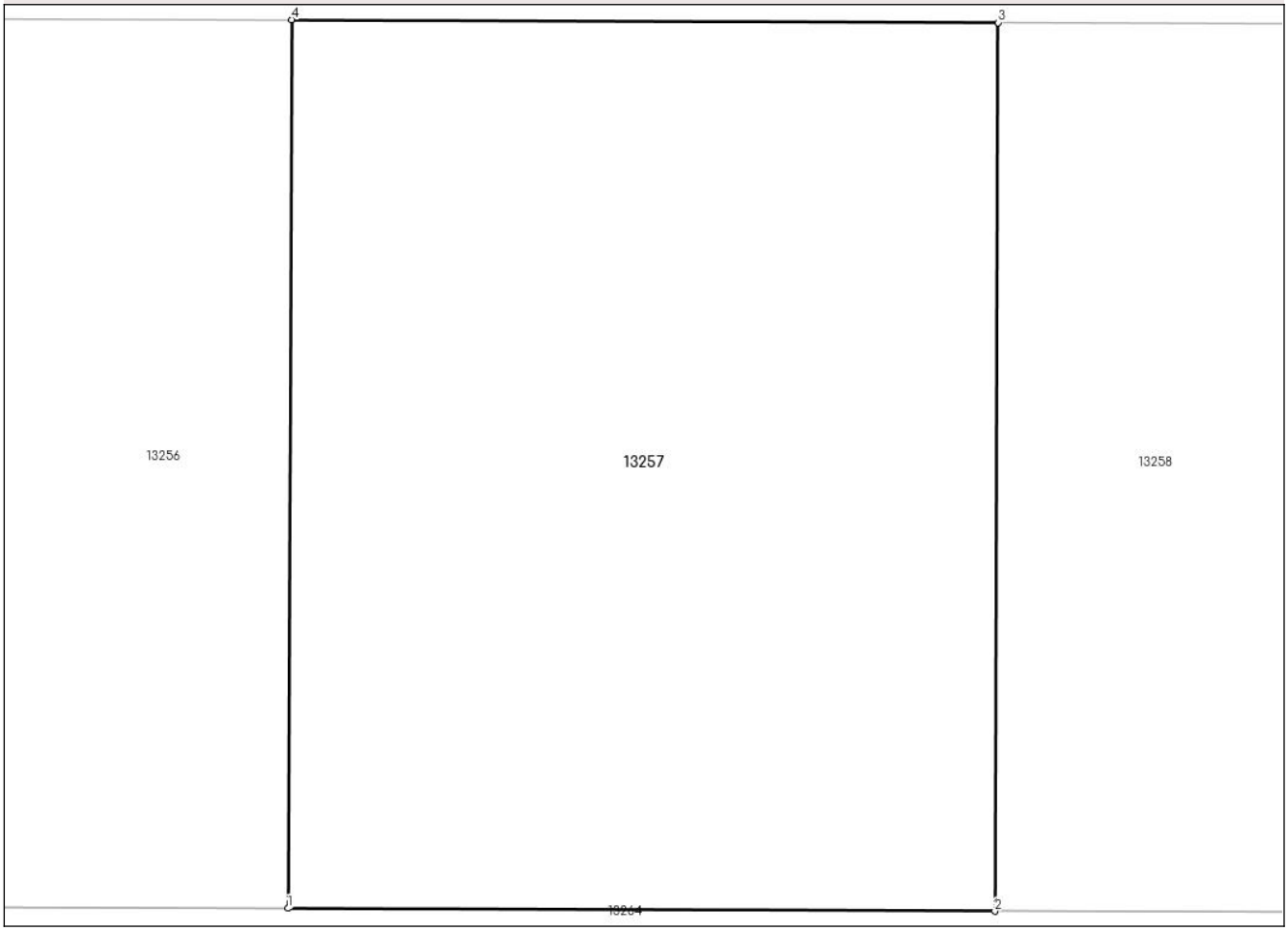
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20480	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.928,261 331.332,539	2	613.953,261 331.332,438	25.0
2	613.953,261 331.332,438	3	613.953,388 331.363,829	31.391
3	613.953,388 331.363,829	4	613.928,389 331.363,931	24.999
4	613.928,389 331.363,931	1	613.928,261 331.332,539	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20481	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61036 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2398, din 28/10/2016 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, sot 2) **STOICA LAURA**, sotie	
88274 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 15, din 21/09/2023 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 15 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2398 din 28.10.2016 de NP Alexandru Elena Simona, cu privire la regimul matrimonial al cumparatorului, acesta fiind casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

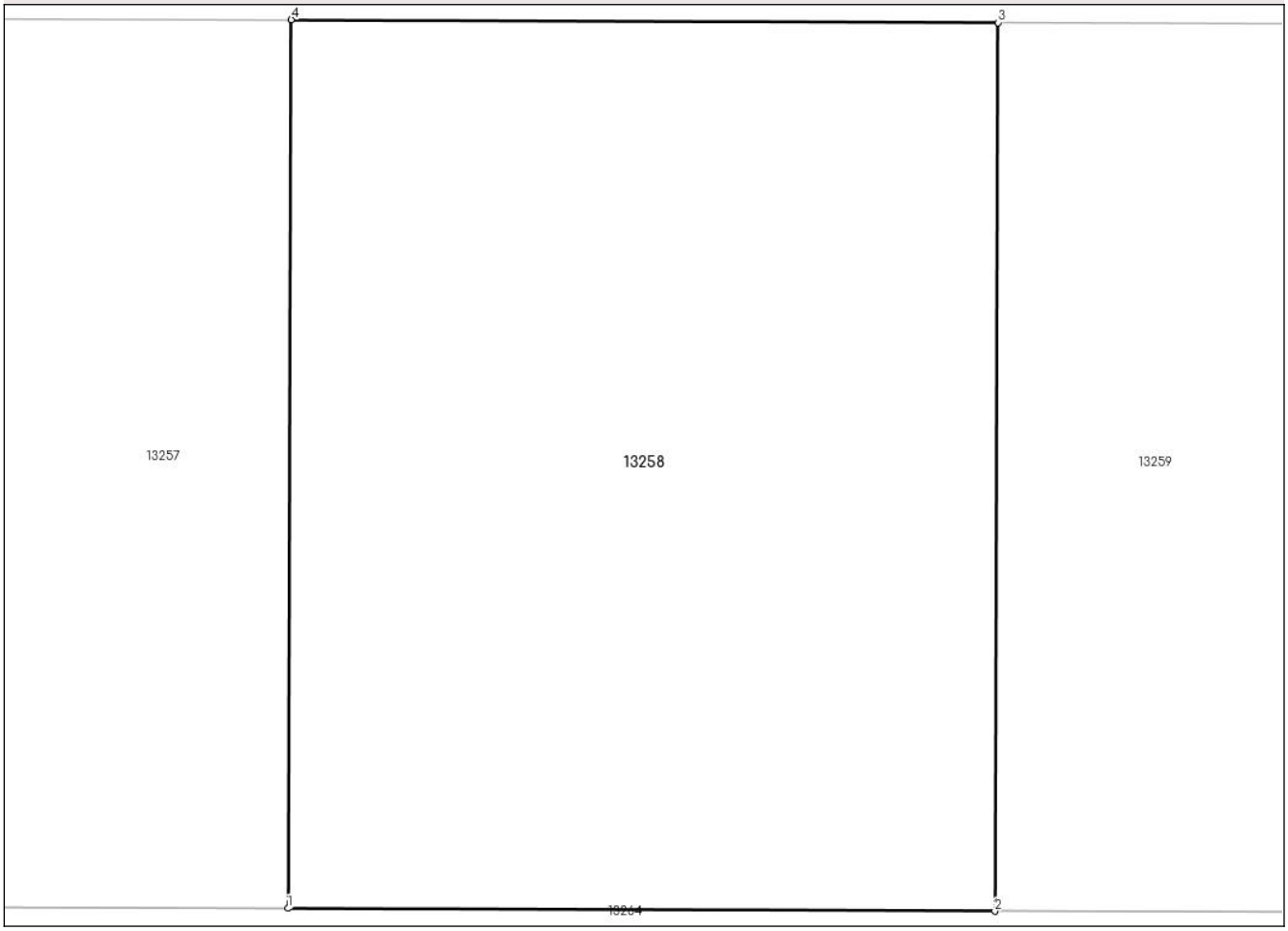
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20481	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.953,261 331.332,438	2	613.978,261 331.332,336	25.0
2	613.978,261 331.332,336	3	613.978,388 331.363,728	31.392
3	613.978,388 331.363,728	4	613.953,388 331.363,829	25.0
4	613.953,388 331.363,829	1	613.953,261 331.332,438	31.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20482	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20482 a imobilului cu numarul cadastral 20482/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
61034 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2399, din 28/10/2016 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, -sot 2) **STOICA LAURA**, -sotie	
88272 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 16, din 21/09/2023 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.16/21.09.2023 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.2399/28.10.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civila a cumparatorului Stoica Nicolae Petrisor in sensul ca acesta era casatorit cu numita Stoica Laura la data incheierii contractului de vanzare cumparare mai sus mentionat, asa cum rezulta si din certificatul de casatorie nr.3/10. 06.2000 eliberat de Primaria com.Axintele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

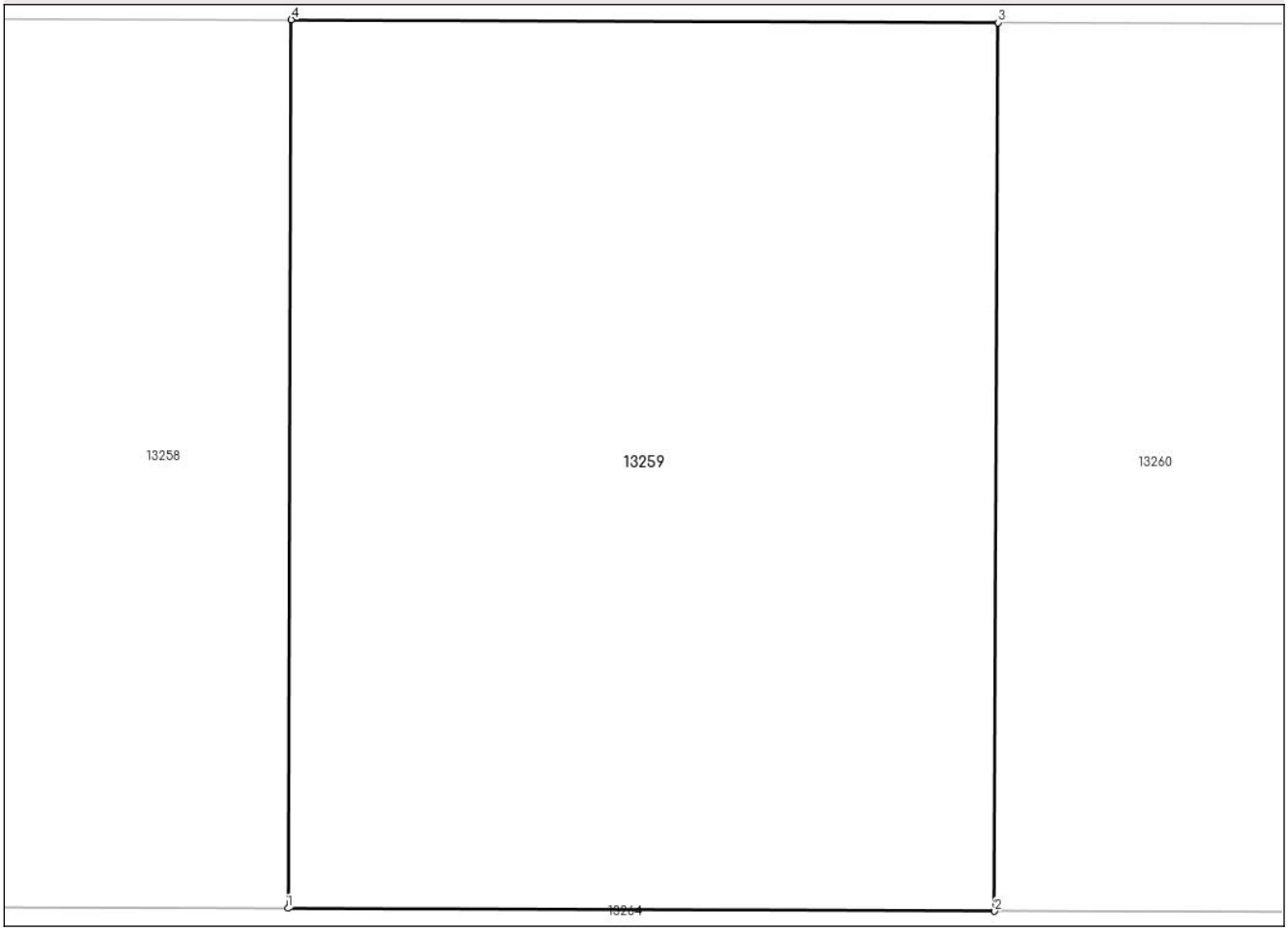
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20482	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.978,261 331.332,336	2	614.003,26 331.332,235	24.999
2	614.003,26 331.332,235	3	614.003,388 331.363,626	31.391
3	614.003,388 331.363,626	4	613.978,388 331.363,728	25.0
4	613.978,388 331.363,728	1	613.978,261 331.332,336	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20483	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20483 a imobilului cu numarul cadastral 20483/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
61035 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2399, din 28/10/2016 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, sot 2) **STOICA LAURA**, -sotie	
88273 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 16, din 21/09/2023 emis de -;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.16/21.09.2023 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.2399/28.10.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civila a cumparatorului Stoica Nicolae Petrisor in sensul ca acesta era casatorit cu numita Stoica Laura la data incheierii contractului de vanzare cumparare mai sus mentionat, asa cum rezulta si din certificatul de casatorie nr.3/10. 06.2000 eliberat de Primaria com.Axintele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

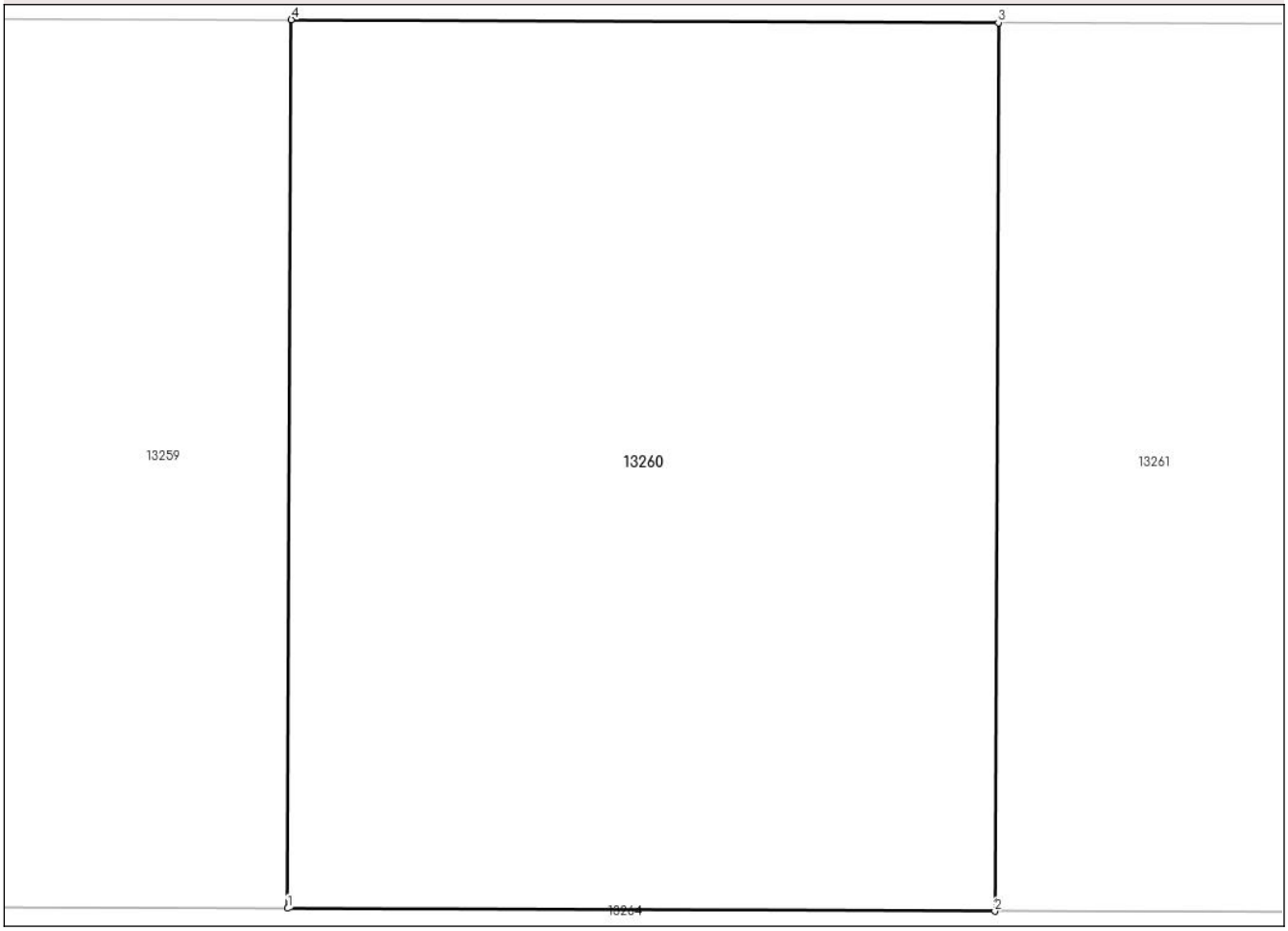
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20483	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.003,26 331.332,235	2	614.028,26 331.332,133	25.0
2	614.028,26 331.332,133	3	614.028,388 331.363,525	31.392
3	614.028,388 331.363,525	4	614.003,388 331.363,626	25.0
4	614.003,388 331.363,626	1	614.003,26 331.332,235	31.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20484	785	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20484 a imobilului cu numarul cadastral 20484/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
67118 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2576, din 29/11/2016 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, soţ 2) **STOICA LAURA**, soţie	
88270 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 13, din 01/09/2023 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	se notează încheierea de rectificare nr. 13/01.09.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2576/29.11.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civilă a cumpărătorului Stoica Nicolae Petrişor în sensul că acesta era căsătorit cu numita Stoica Laura la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menţionat, aşa cum rezultă şi din certificatul de căsătorie nr. 3/10. 06.2000 eliberat de Primaria comunei Axintele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

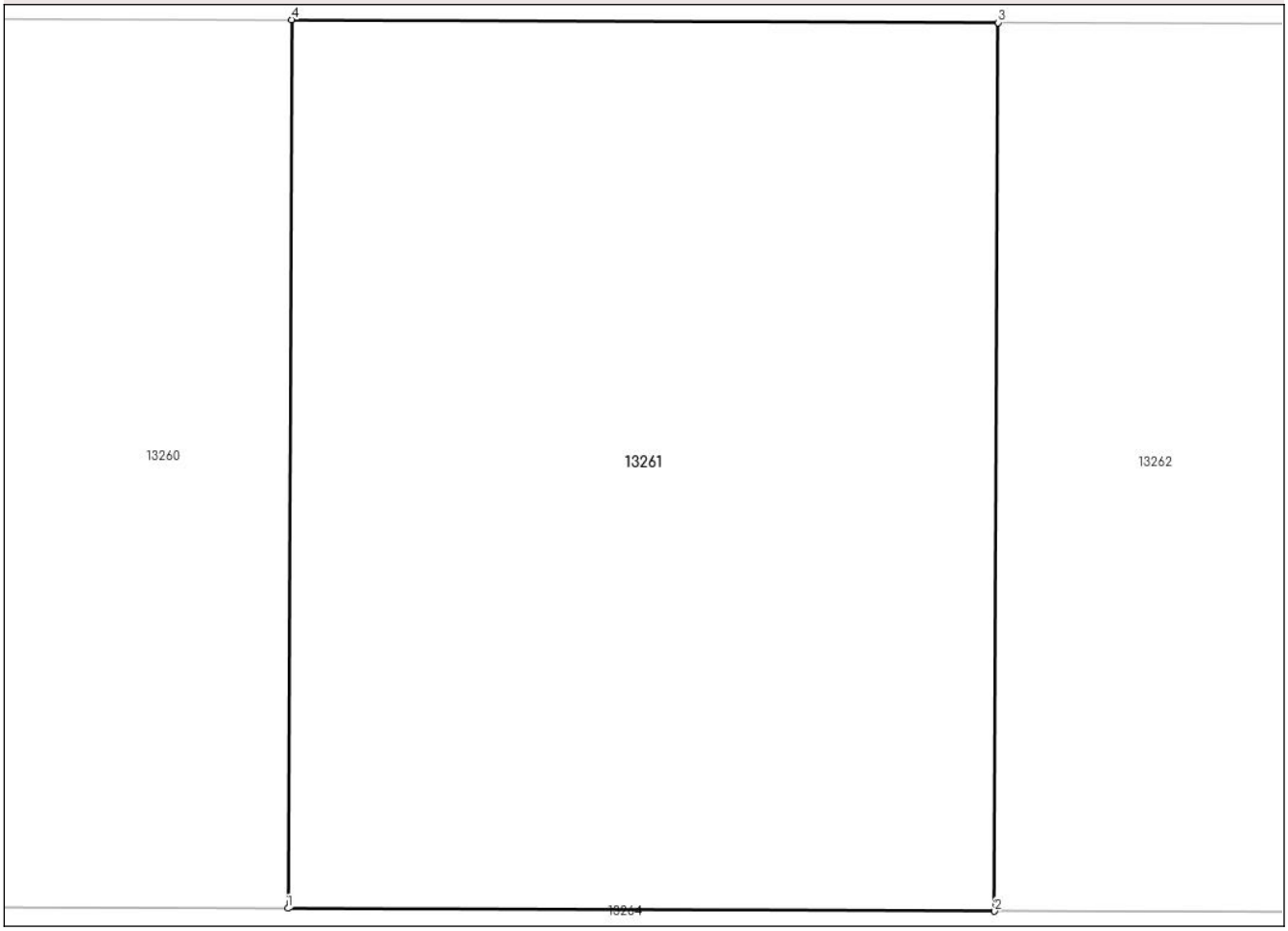
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20484	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.028,26 331.332,133	2	614.053,26 331.332,031	25.0
2	614.053,26 331.332,031	3	614.053,388 331.363,423	31.392
3	614.053,388 331.363,423	4	614.028,388 331.363,525	25.0
4	614.028,388 331.363,525	1	614.028,26 331.332,133	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20485	786	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20485 a imobilului cu numarul cadastral 20485/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
29099 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 952, din 14/10/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU PETRE**, -sot 2) **ROSU MARIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

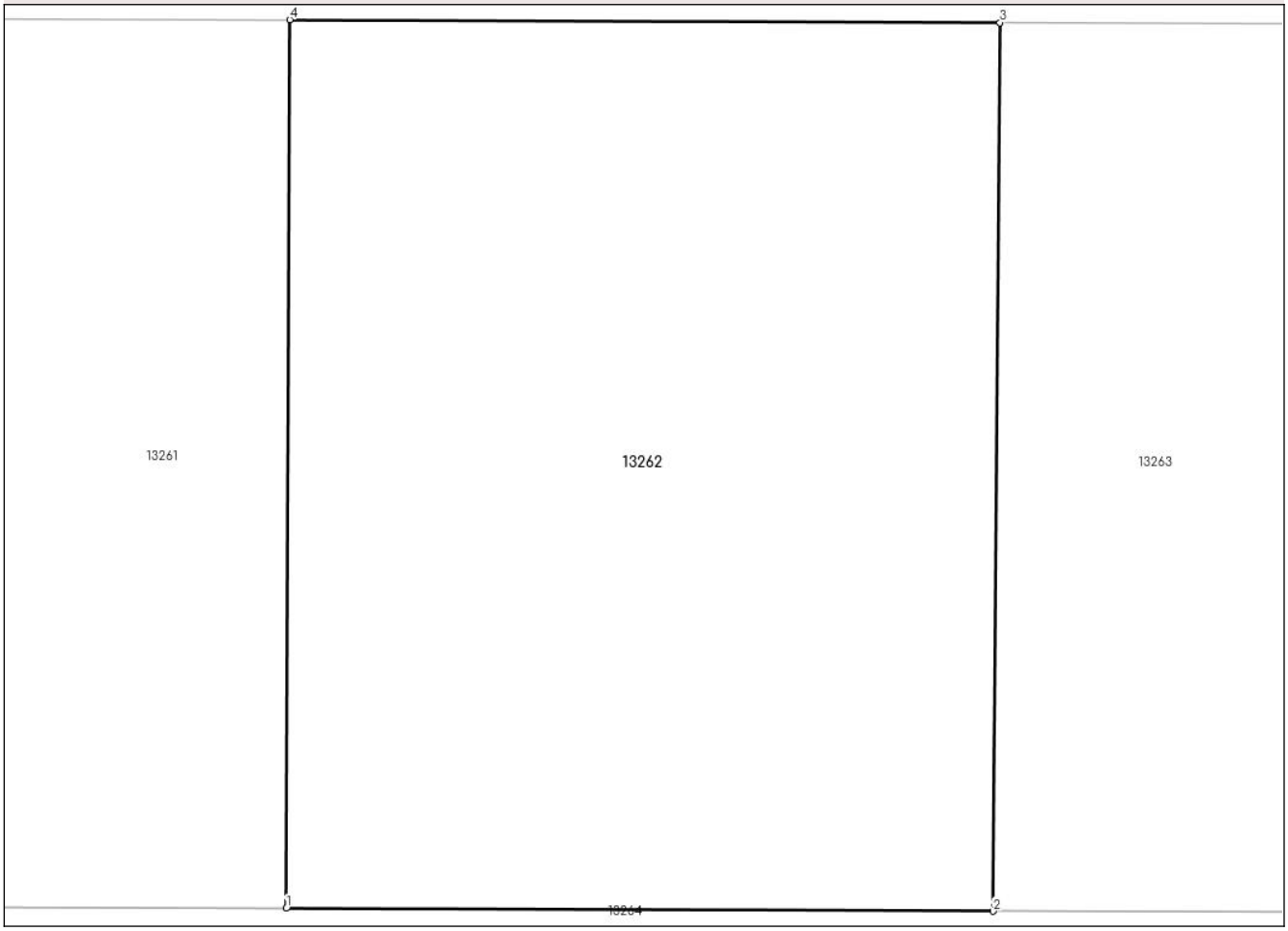
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20485	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.053,26 331.332,031	2	614.078,26 331.331,93	25.0
2	614.078,26 331.331,93	3	614.078,495 331.363,322	31.393
3	614.078,495 331.363,322	4	614.053,388 331.363,423	25.107
4	614.053,388 331.363,423	1	614.053,26 331.332,031	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str De Vest, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	651	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20486 a imobilului cu numarul cadastral 20486/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
29102 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 952, din 14/10/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU PETRE**, - sot 2) **ROSU MARIANA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

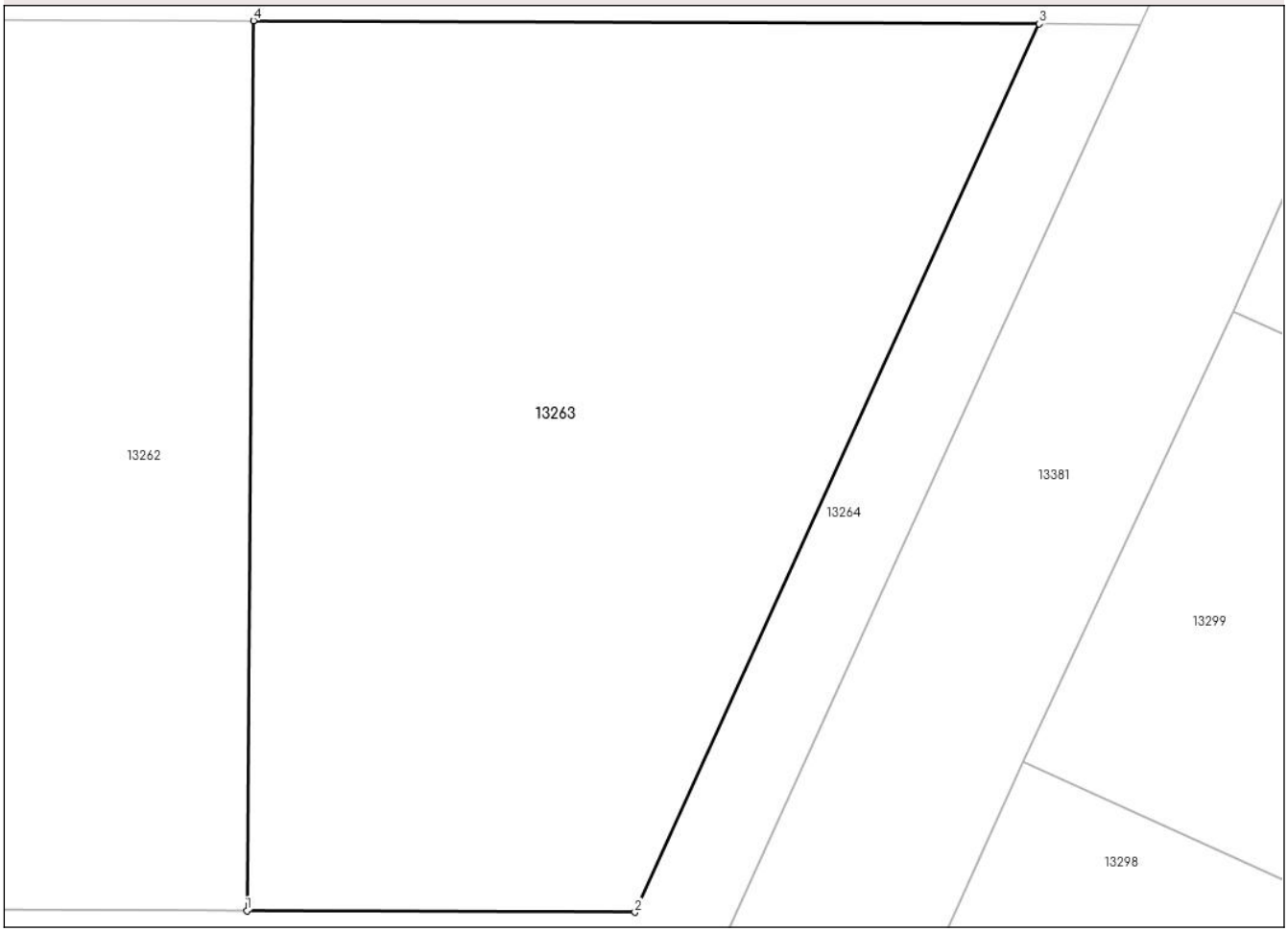
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.078,26 331.331,93	2	614.091,964 331.331,874	13.704
2	614.091,964 331.331,874	3	614.106,242 331.363,208	34.434
3	614.106,242 331.363,208	4	614.078,495 331.363,322	27.747
4	614.078,495 331.363,322	1	614.078,26 331.331,93	31.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20487	2.284	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26034 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 995, din 01/09/2009 emis de BNP FLOREA IRENE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20487 a imobilului cu numarul cadastral 20487/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1426 (identificator electronic 20248) inscris in cartea funciara 20248;	A1
13171 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 701, din 25/05/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **ANTONIU FLORENTINA**, SOTIE 2) **ANTONIU PETRE VLAD**, SOT	
29109 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 952, din 14/10/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **ROSU PETRE**, -sot 2) **ROSU MARIANA**, -sotie	
61041 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2398, din 28/10/2016 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, soţ 2) **STOICA LAURA**, soţie	
Act Notarial nr. 2399, din 28/10/2016 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, soţ 2) **STOICA LAURA**, soţie	
67119 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2576, din 29/11/2016 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10	A1
	1) **STOICA NICOLAE PETRISOR**, soţ 2) **STOICA LAURA**, soţie	
88271 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 15, din 21/09/2023 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B9	se notează încheierea de rectificare nr. 15/21.09.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2398/28.10.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civilă a cumpărătorului Stoica Nicolae Petrişor în sensul că acesta era căsătorit cu numita Stoica Laura la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menţionat, aşa cum rezultă şi din certificatul de căsătorie nr. 3/10. 06.2000 eliberat de Primăria comunei Axintele	A1
Act Notarial nr. 16, din 21/09/2023 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B10	se notează încheierea de rectificare nr. 16/21.09.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2399/28.10.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civilă a cumpărătorului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Stoica Nicolae Petrişor în sensul că acesta era căsătorit cu numita Stoica Laura la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menţionat, aşa cum rezultă şi din certificatul de căsătorie nr. 3/10. 06.2000 eliberat de Primăria comunei Axintele	A1
Act Notarial nr. 13, din 01/09/2023 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B11	se notează încheierea de rectificare nr. 13/01.09.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2576/29.11.2016 de NP Alexandru Elena Simona cu privire la starea civilă a cumpărătorului Stoica Nicolae Petrişor în sensul că acesta era căsătorit cu numita Stoica Laura la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menţionat, aşa cum rezultă şi din certificatul de căsătorie nr. 3/10. 06.2000 eliberat de Primăria comunei Axintele	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

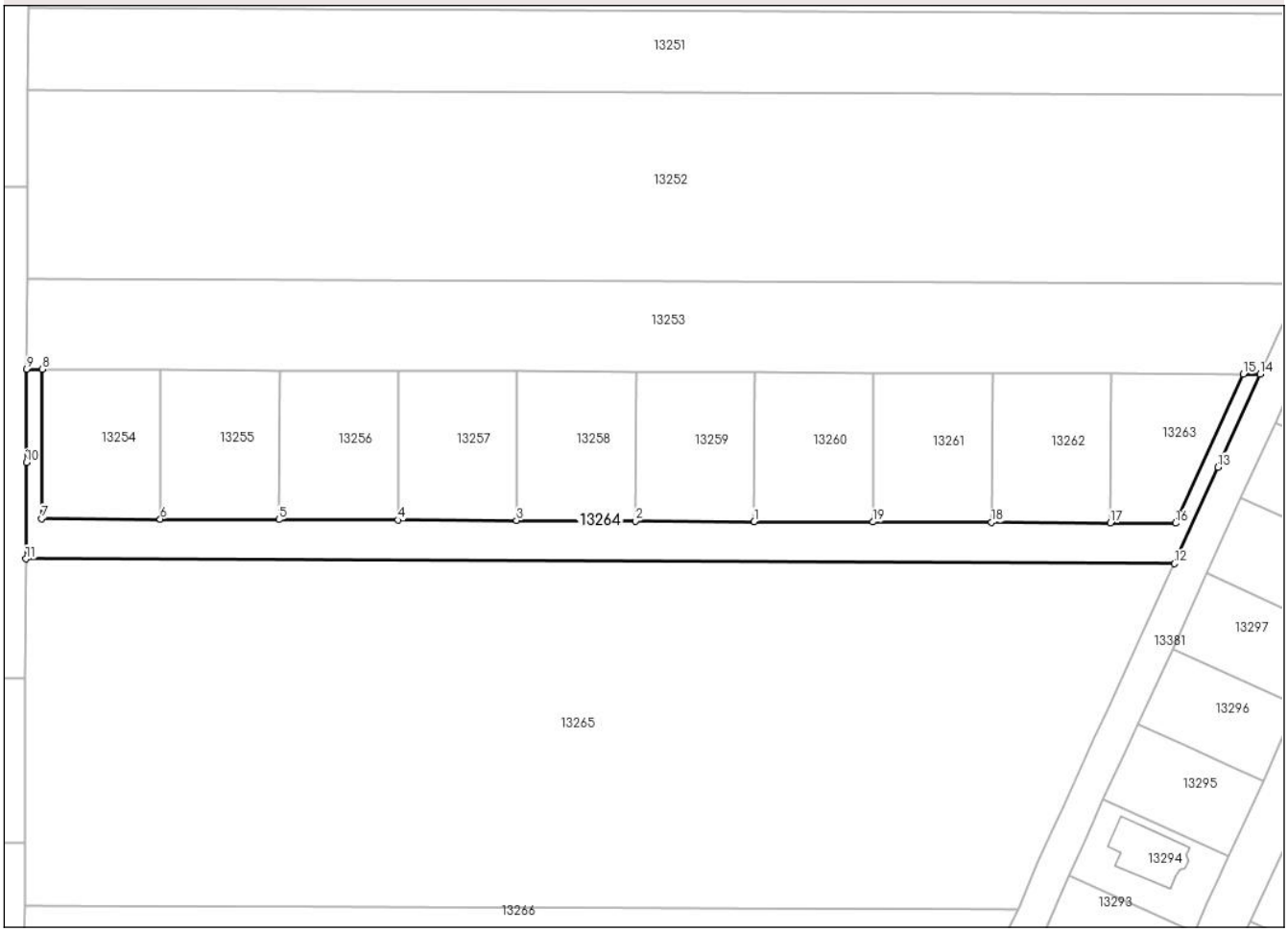
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20487	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.284	66/3	9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.003,26 331.332,235	2	613.978,261 331.332,336	24.999
2	613.978,261 331.332,336	3	613.953,261 331.332,438	25.0
3	613.953,261 331.332,438	4	613.928,261 331.332,539	25.0
4	613.928,261 331.332,539	5	613.903,261 331.332,641	25.0
5	613.903,261 331.332,641	6	613.878,261 331.332,742	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.878,261 331.332,742	7	613.853,262 331.332,844	24.999
7	613.853,262 331.332,844	8	613.853,389 331.364,236	31.392
8	613.853,389 331.364,236	9	613.850,139 331.364,249	3.25
9	613.850,139 331.364,249	10	613.850,059 331.344,66	19.589
10	613.850,059 331.344,66	11	613.849,976 331.324,356	20.304
11	613.849,976 331.324,356	12	614.091,666 331.323,375	241.692
12	614.091,666 331.323,375	13	614.100,89 331.343,641	22.266
13	614.100,89 331.343,641	14	614.109,79 331.363,194	21.483
14	614.109,79 331.363,194	15	614.106,242 331.363,208	3.548
15	614.106,242 331.363,208	16	614.091,964 331.331,874	34.434
16	614.091,964 331.331,874	17	614.078,26 331.331,93	13.704
17	614.078,26 331.331,93	18	614.053,26 331.332,031	25.0
18	614.053,26 331.332,031	19	614.028,26 331.332,133	25.0
19	614.028,26 331.332,133	1	614.003,26 331.332,235	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
Nr. cadastral vechi:827

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22466	16.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5128 / 23/03/2007		
Act Administrativ nr. 9648, din 09/12/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN I. VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 771)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

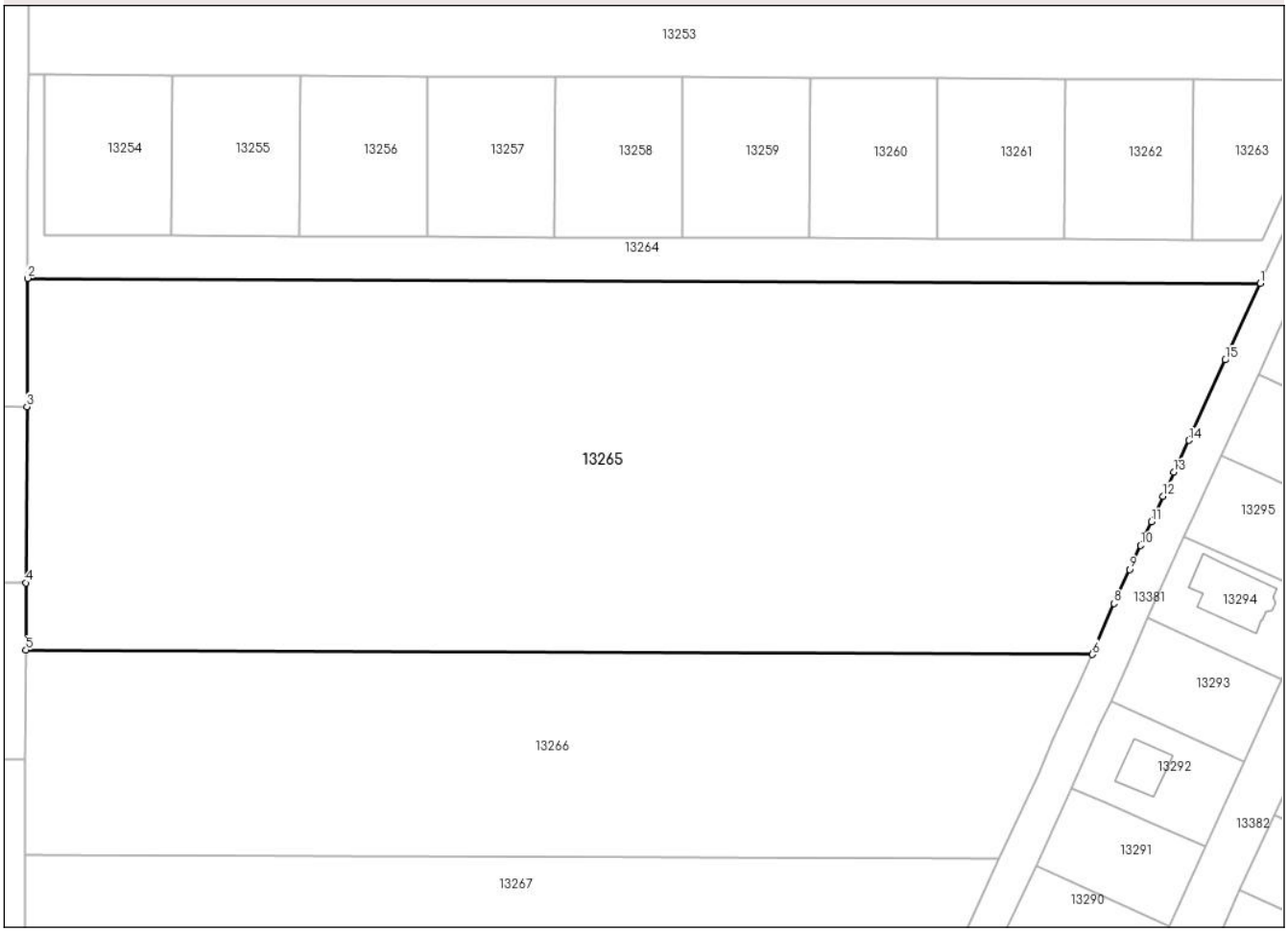
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22466	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	66	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.091,666 331.323,375	2	613.849,976 331.324,356	241.692
2	613.849,976 331.324,356	3	613.849,869 331.299,251	25.105
3	613.849,869 331.299,251	4	613.849,723 331.264,72	34.531
4	613.849,723 331.264,72	5	613.849,667 331.251,552	13.168
5	613.849,667 331.251,552	6	614.058,75 331.250,704	209.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.058,75 331.250,704	7	614.058,995 331.251,242	0.591
7	614.058,995 331.251,242	8	614.062,968 331.260,718	10.276
8	614.062,968 331.260,718	9	614.066,044 331.267,343	7.305
9	614.066,044 331.267,343	10	614.068,196 331.272,052	5.177
10	614.068,196 331.272,052	11	614.070,32 331.276,684	5.095
11	614.070,32 331.276,684	12	614.072,591 331.281,694	5.501
12	614.072,591 331.281,694	13	614.074,743 331.286,393	5.168
13	614.074,743 331.286,393	14	614.077,69 331.292,644	6.911
14	614.077,69 331.292,644	15	614.084,824 331.308,386	17.283
15	614.084,824 331.308,386	1	614.091,666 331.323,375	16.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9482, din 31/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN MIHAI**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	66	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,667 331.251,552	2	613.849,576 331.230,124	21.429
2	613.849,576 331.230,124	3	613.849,497 331.211,569	18.555
3	613.849,497 331.211,569	4	614.040,518 331.210,794	191.023
4	614.040,518 331.210,794	5	614.048,261 331.227,435	18.354
5	614.048,261 331.227,435	6	614.050,962 331.233,764	6.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.050,962 331.233,764	7	614.053,724 331.239,806	6.644
7	614.053,724 331.239,806	8	614.055,909 331.244,457	5.139
8	614.055,909 331.244,457	9	614.058,75 331.250,704	6.862
9	614.058,75 331.250,704	1	613.849,667 331.251,552	209.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23030	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22589 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 616, din 10/04/2014 emis de NP MANCIU PARASCHIVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IANCU COSTEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAUN CRISTIAN**	
57328 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

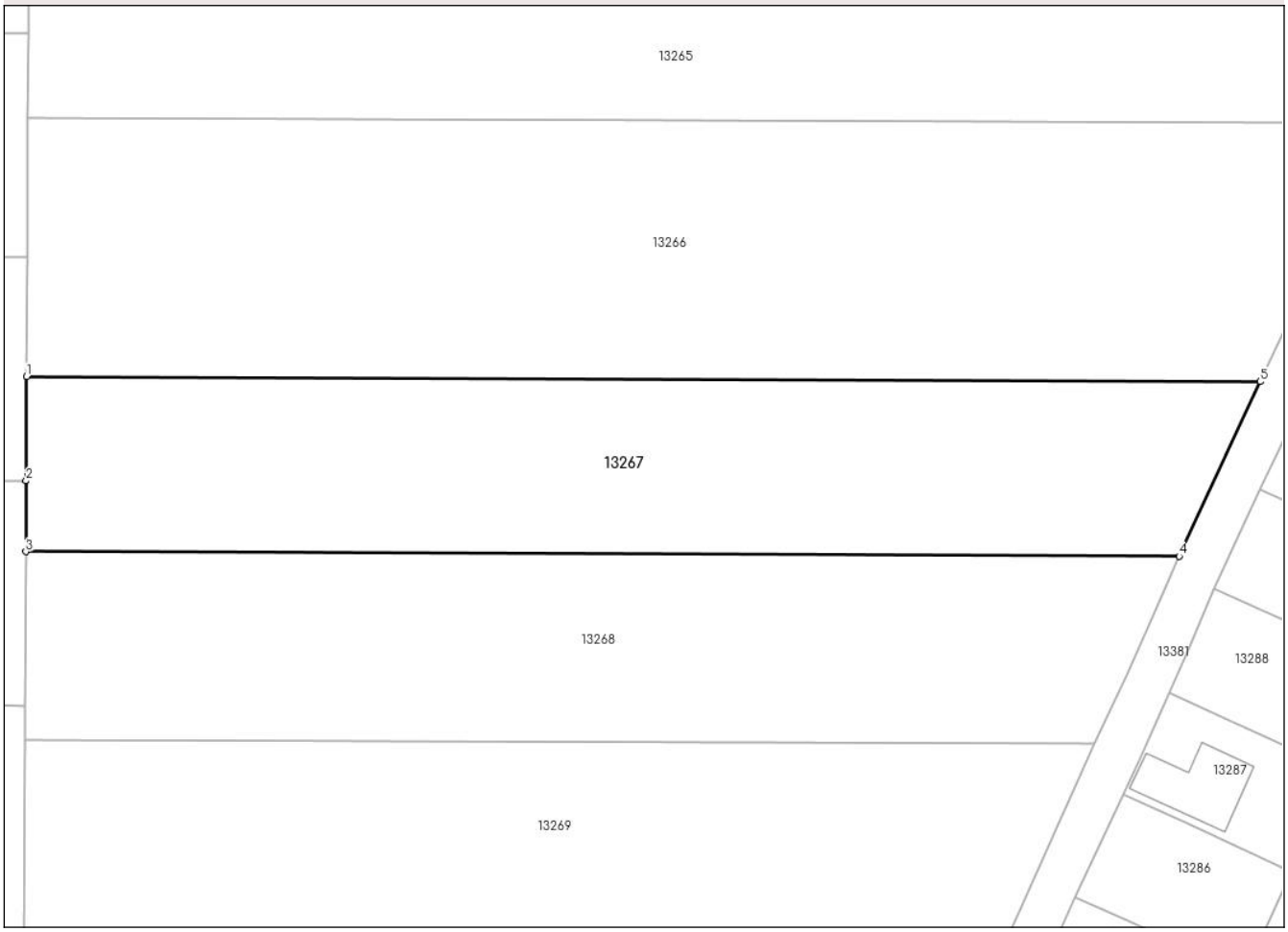
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23030	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,497 331.211,569	2	613.849,428 331.195,454	16.115
2	613.849,428 331.195,454	3	613.849,382 331.184,513	10.941
3	613.849,382 331.184,513	4	614.027,952 331.183,788	178.572
4	614.027,952 331.183,788	5	614.040,518 331.210,794	29.786
5	614.040,518 331.210,794	1	613.849,497 331.211,569	191.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21352	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12161 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. 9709, din 13/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr. 317/10-07-2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ILINCA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ILINCA BAROSU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TEODORESCU PETRA**	
57268 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13398 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 715, din 26/05/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere pe o durata de 6 ani incepand cu data de 26.05.2010 pana la 25.05.2016	A1
	1) **S.C. CONTESTISERE S.R.L.**, CIF:26207752	
840 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 24, din 12/01/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C2	se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere aut. 715/26. 05.2010	A1

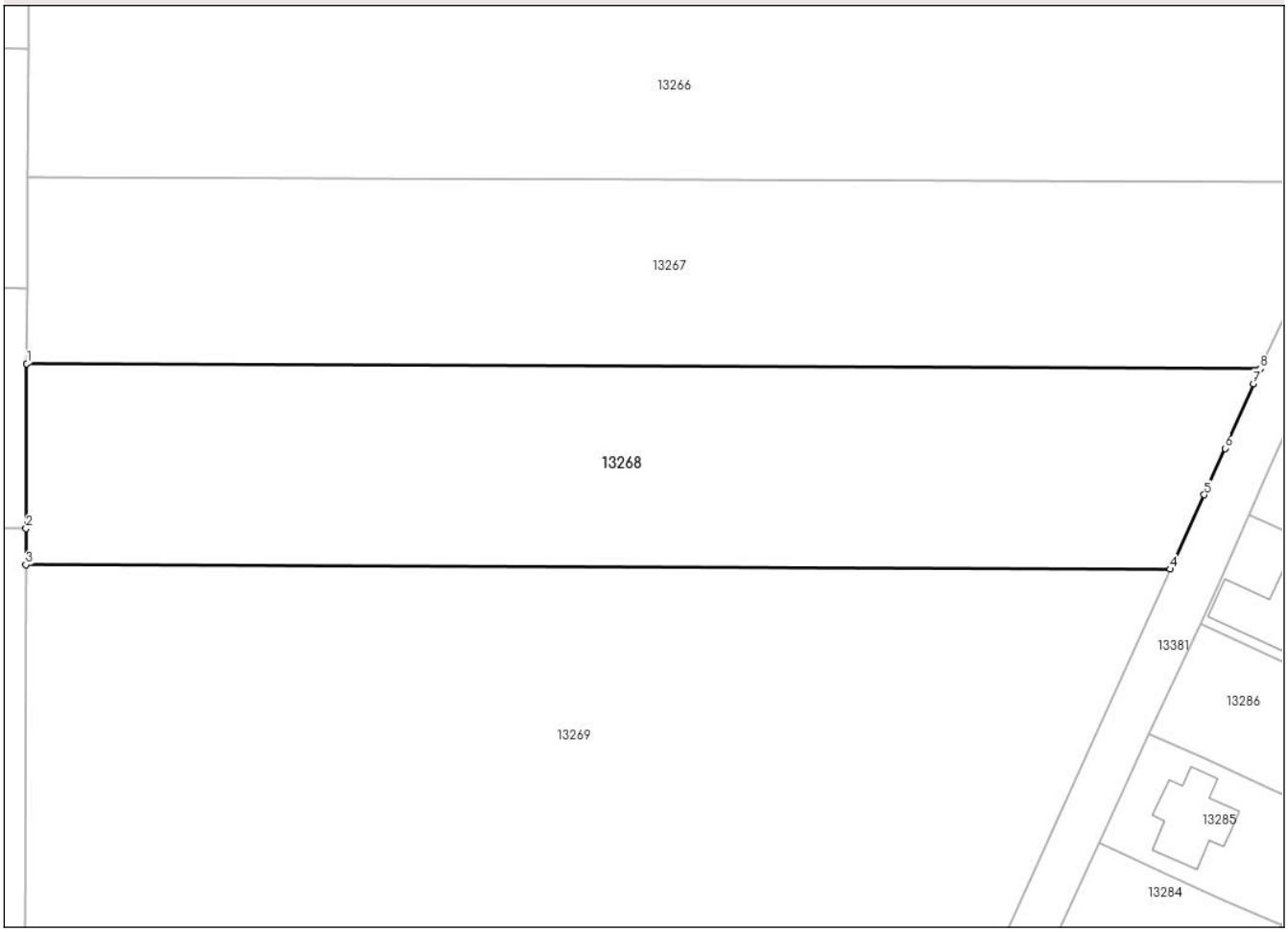
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21352	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66/3	14	-	DIN ACTE T66

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,382 331.184,513	2	613.849,28 331.160,684	23.828
2	613.849,28 331.160,684	3	613.849,258 331.155,442	5.243
3	613.849,258 331.155,442	4	614.014,927 331.154,824	165.67
4	614.014,927 331.154,824	5	614.019,855 331.165,559	11.812
5	614.019,855 331.165,559	6	614.022,848 331.172,292	7.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.022,848 331.172,292	7	614.026,95 331.181,634	10.203
7	614.026,95 331.181,634	8	614.027,952 331.183,788	2.376
8	614.027,952 331.183,788	1	613.849,382 331.184,513	178.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21188	11.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34955 / 30/11/2009		
Act Administrativ nr. 140792, din 07/10/2008 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr. 73/16-02-2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GUTA MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GUTA TUDOR**	
15077 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 458, din 17/03/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE (act notarial nr 9 din 11.04.2022, emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GUTA TUDOR**, casatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GUTA MARIAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5847 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 248, din 10/03/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C1	se noteaza contractul de superficie in sarcina terenului de la A1 si in favoarea constructiilor viitoare, proprietatea lui SC CONTESTISERE SRL	A1
5817 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 139, din 31/01/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
C2	se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 139/31.01.2015 emis de NP N. TIGANILA la Contractul de superficie autentificat sub nr. 248/10. 03.2010 emis de NP N. TIGANILA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

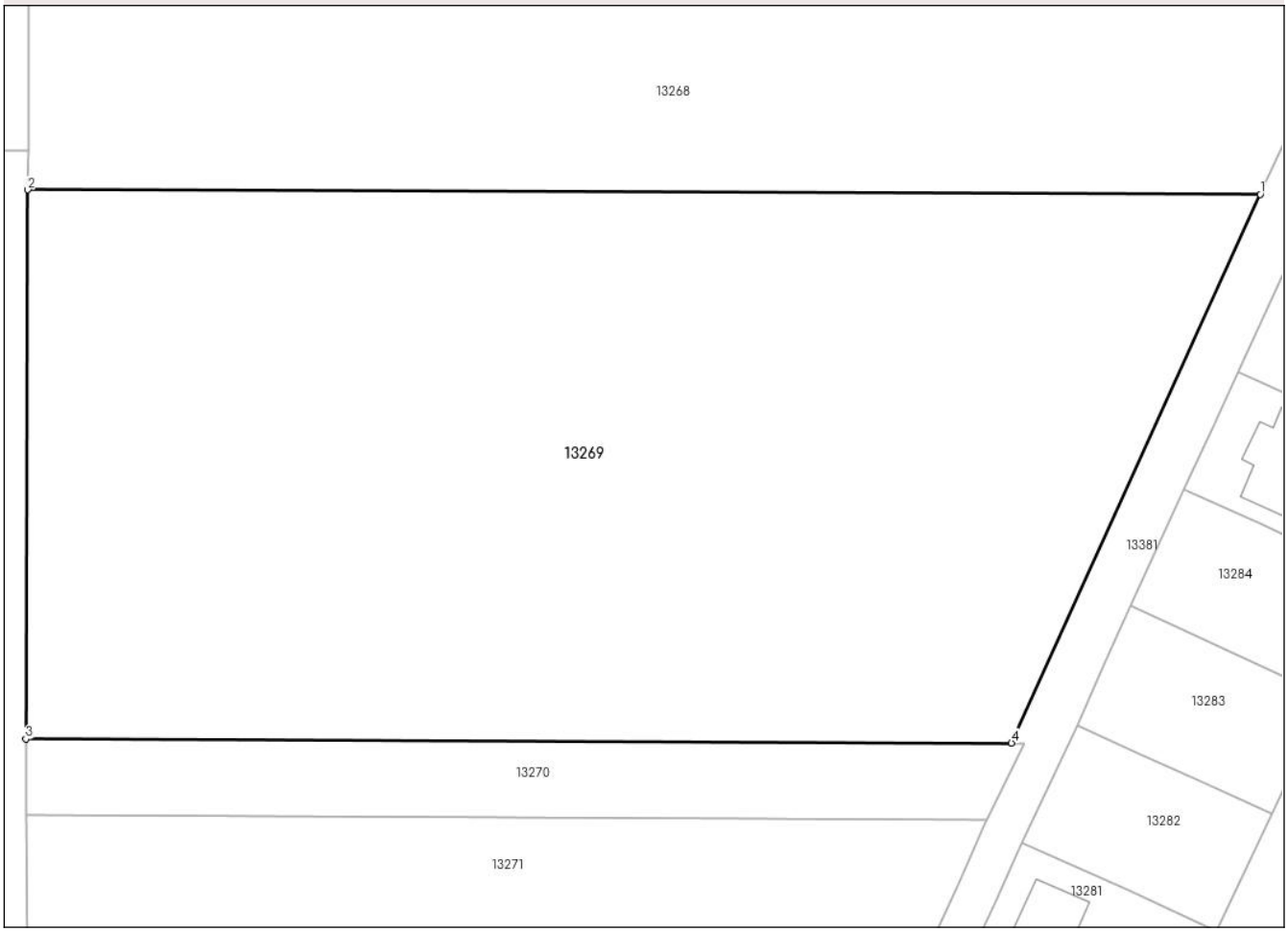
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21188	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.000	66/3	15	-	IMOBILUL IN ACTE FIGUREAZA IN TARLA 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.014,927 331.154,824	2	613.849,258 331.155,442	165.67
2	613.849,258 331.155,442	3	613.848,991 331.081,693	73.749
3	613.848,991 331.081,693	4	613.981,502 331.081,139	132.512
4	613.981,502 331.081,139	1	614.014,927 331.154,824	80.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20474	1.354	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26863 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 154, din 03/08/2000 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act administrativ nr. 10061/07-06-1995 emis de CJSDPT CALARASI; act notarial nr. 4882/13-08-2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 153/03-08-2000 emis de BNP TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 4881/13-08-2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA VASILE**	
57097 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

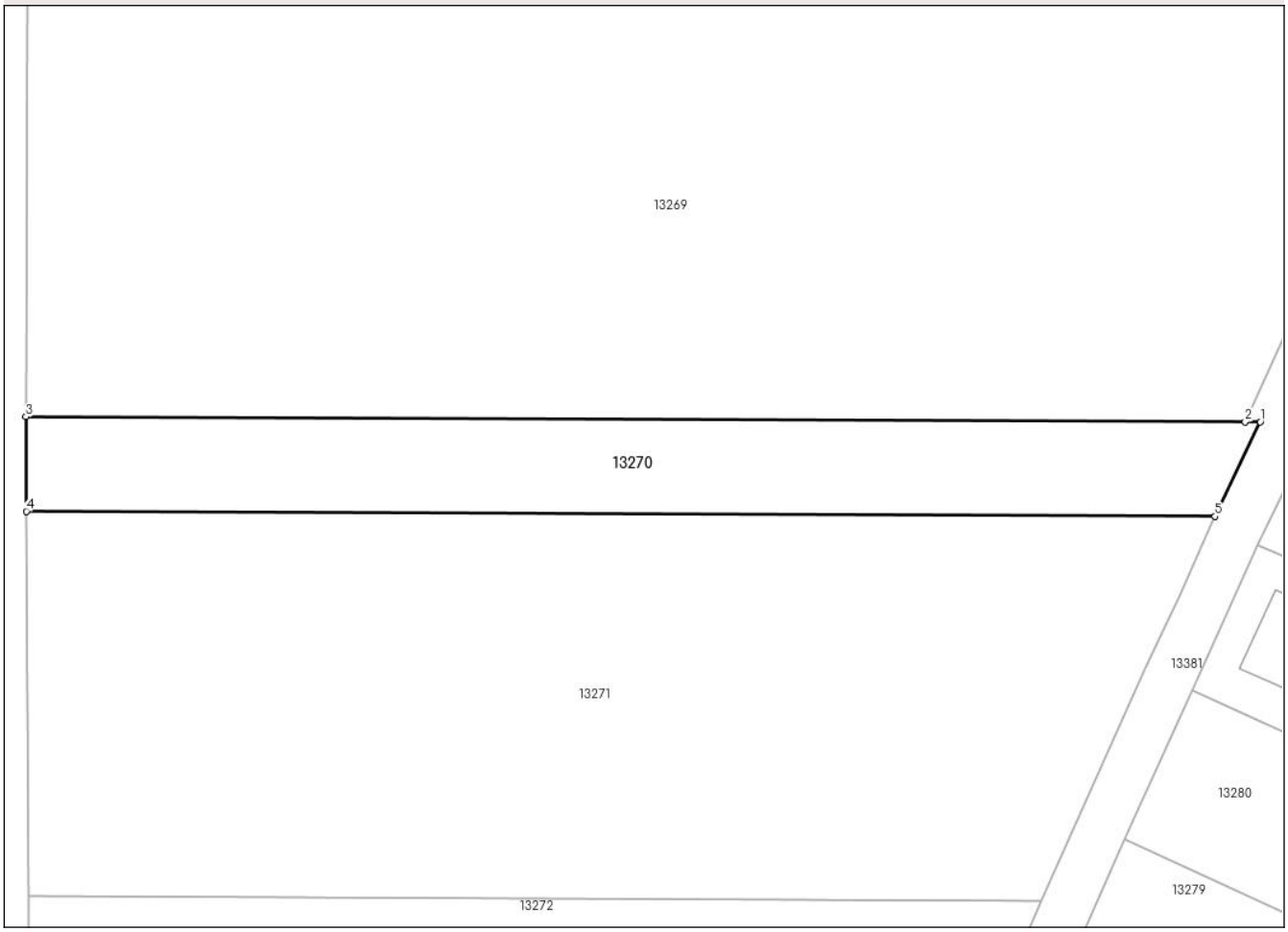
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20474	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.354	66/3	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.983,143 331.081,132	2	613.981,502 331.081,139	1.641
2	613.981,502 331.081,139	3	613.848,991 331.081,693	132.512
3	613.848,991 331.081,693	4	613.849,043 331.071,41	10.283
4	613.849,043 331.071,41	5	613.978,246 331.070,87	129.204
5	613.978,246 331.070,87	1	613.983,143 331.081,132	11.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22954	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23519 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 9494, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 409/21-08-2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV GICA**	
57323 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

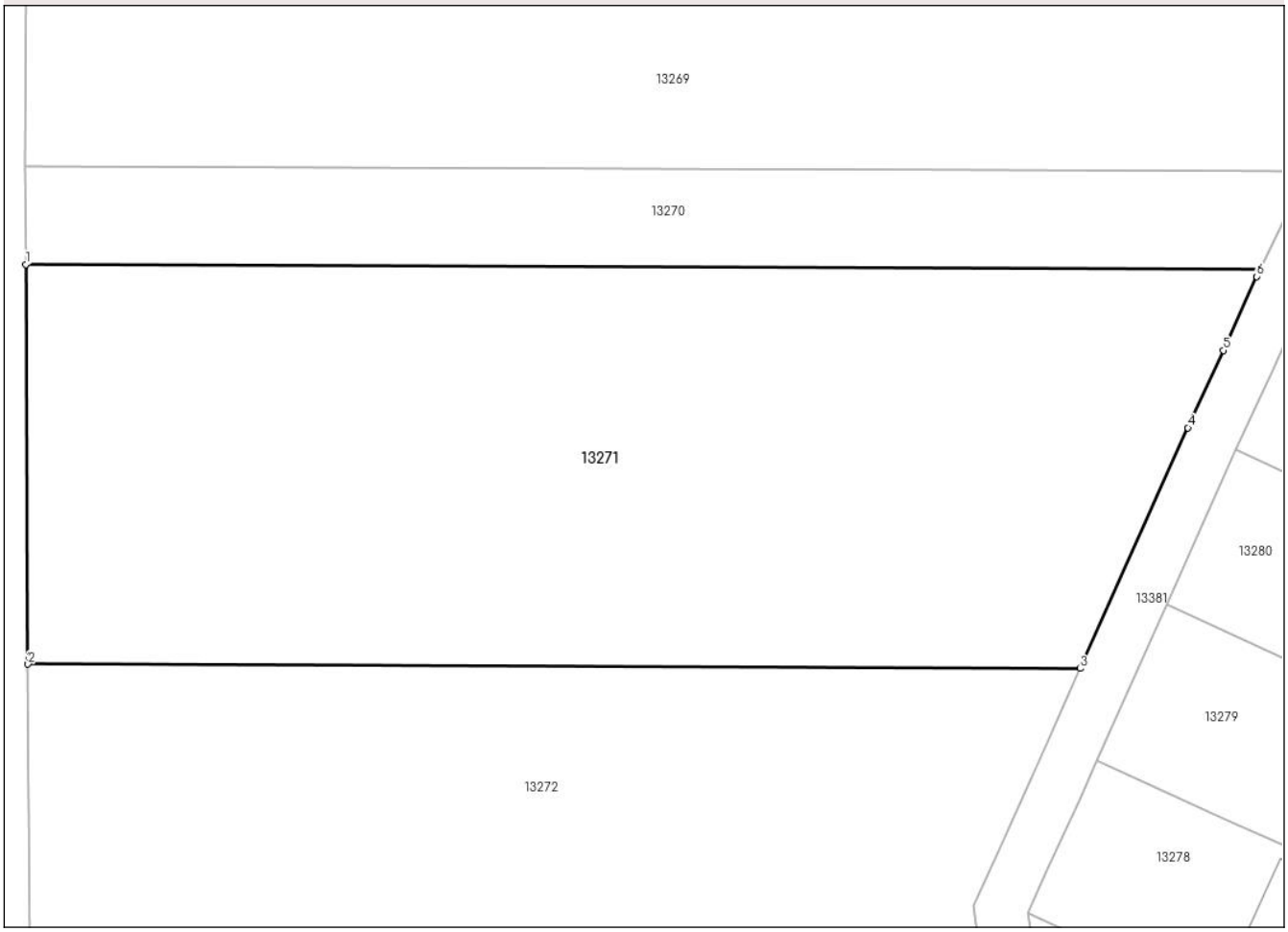
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22954	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,043 331.071,41	2	613.849,254 331.029,612	41.799
2	613.849,254 331.029,612	3	613.959,392 331.029,151	110.139
3	613.959,392 331.029,151	4	613.970,67 331.054,324	27.584
4	613.970,67 331.054,324	5	613.974,397 331.062,416	8.91
5	613.974,397 331.062,416	6	613.977,892 331.070,13	8.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.977,892 331.070,13	7	613.978,246 331.070,87	0.82
7	613.978,246 331.070,87	1	613.849,043 331.071,41	129.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21018	4.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57227 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59737 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 99, din 05/10/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONITA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONITA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21018	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	66/3	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,254 331.029,612	2	613.849,465 330.987,748	41.865
2	613.849,465 330.987,748	3	613.885,177 330.987,598	35.713
3	613.885,177 330.987,598	4	613.950,865 330.987,324	65.688
4	613.950,865 330.987,324	5	613.950,135 330.991,728	4.465
5	613.950,135 330.991,728	6	613.948,186 331.004,365	12.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.948,186 331.004,365	7	613.950,972 331.010,464	6.706
7	613.950,972 331.010,464	8	613.954,4 331.017,959	8.241
8	613.954,4 331.017,959	9	613.956,074 331.021,745	4.14
9	613.956,074 331.021,745	10	613.959,392 331.029,151	8.115
10	613.959,392 331.029,151	1	613.849,254 331.029,612	110.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 12374 (IE 25840).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9488, din 31/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTĂ ANGHEL**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 12374 (IE 25840).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	66	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,465 330.987,748	2	613.849,623 330.956,4	31.348
2	613.849,623 330.956,4	3	613.849,758 330.929,622	26.778
3	613.849,758 330.929,622	4	613.885,324 330.933,508	35.778
4	613.885,324 330.933,508	5	613.885,177 330.987,598	54.091
5	613.885,177 330.987,598	1	613.849,465 330.987,748	35.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T66 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25840	3.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22347 / 20/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE dosar nr.794/249/2012, din 24/10/2012 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B2	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
20838 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 01/04/2024 emis de COJOCARU DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ ILIE LAURENŢIU**	
25651 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 69, din 23/04/2024 emis de COJOCARU DIANA;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 69 din data de 23.04.2024 emisa de NP Cojocaru Diana, in sensul ca proprietar tabular in urma dezbaterii succesiunii este GUŢĂ ILIE LAURENŢIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

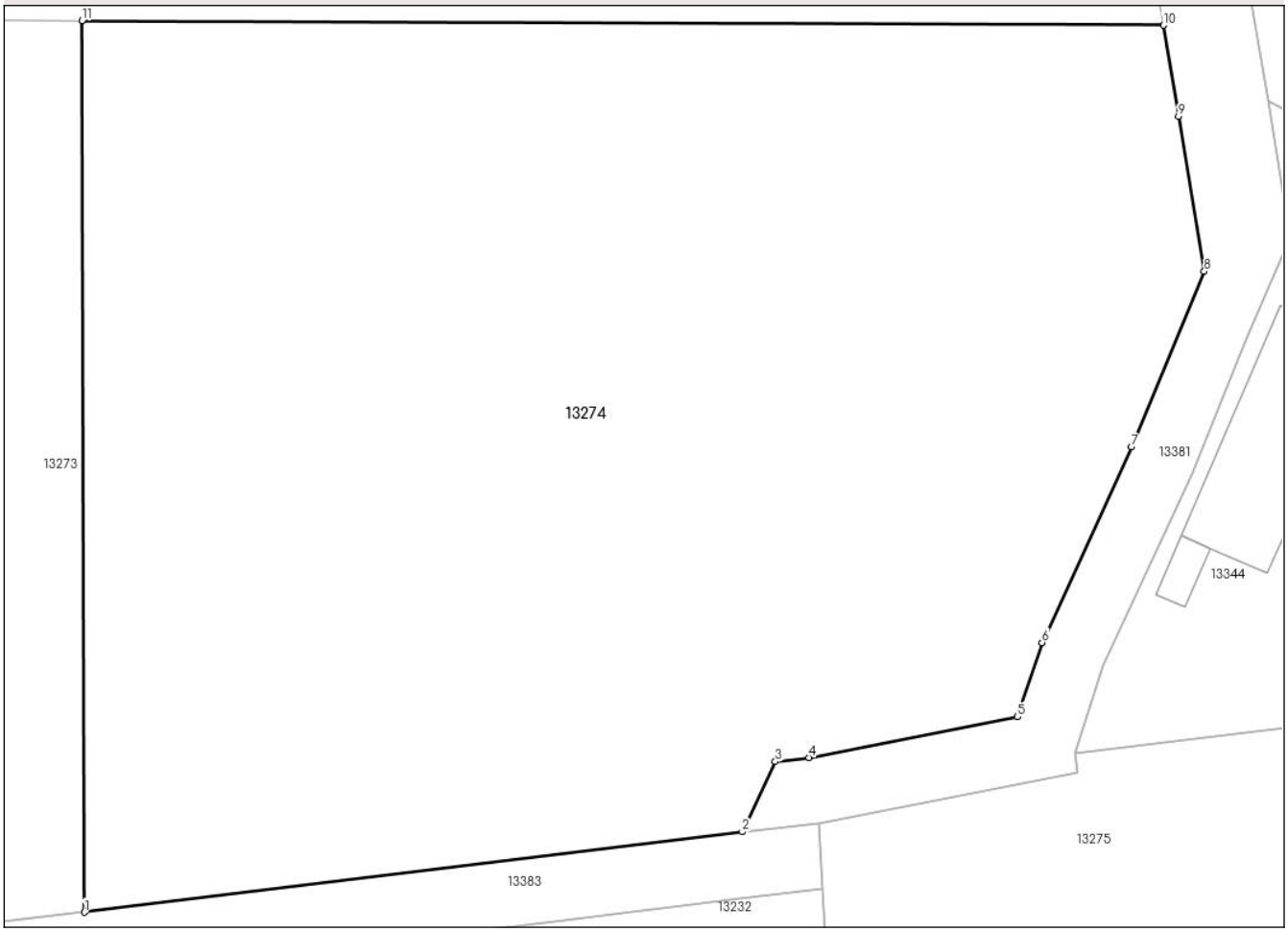
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25840	3.100	se noteaza din oficiu Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	66	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.885,324 330.933,508	2	613.925,292 330.938,381	40.264
2	613.925,292 330.938,381	3	613.927,293 330.942,643	4.708
3	613.927,293 330.942,643	4	613.929,351 330.942,884	2.072
4	613.929,351 330.942,884	5	613.942,01 330.945,356	12.898
5	613.942,01 330.945,356	6	613.943,489 330.949,87	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.943,489 330.949,87	7	613.948,947 330.961,735	13.06
7	613.948,947 330.961,735	8	613.953,347 330.972,394	11.531
8	613.953,347 330.972,394	9	613.951,782 330.981,791	9.527
9	613.951,782 330.981,791	10	613.950,865 330.987,324	5.608
10	613.950,865 330.987,324	11	613.885,177 330.987,598	65.688
11	613.885,177 330.987,598	1	613.885,324 330.933,508	54.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.974	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

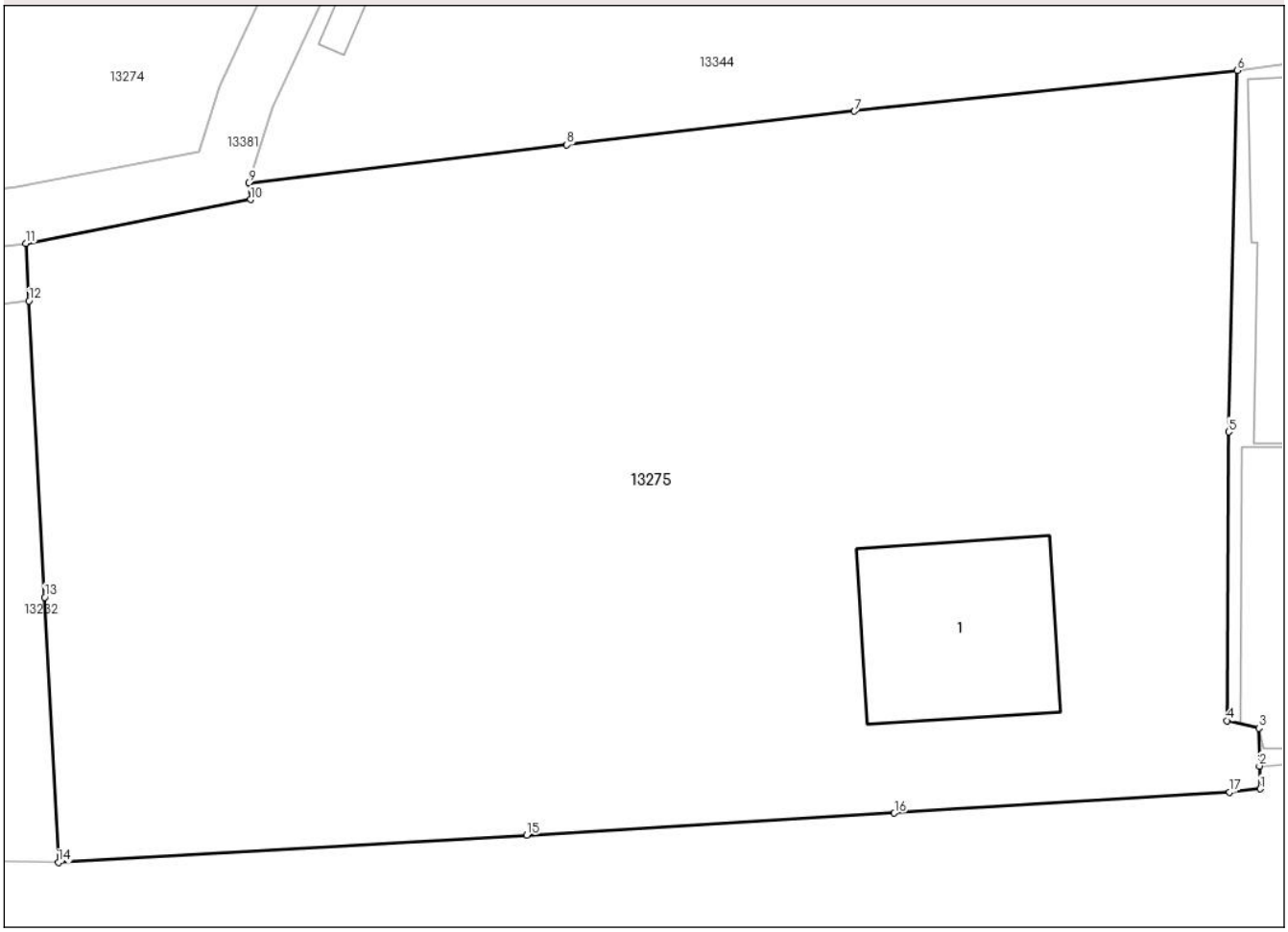
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.974	66/2	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.016,065 330.900,925	2	614.016,009 330.902,525	1.601
2	614.016,009 330.902,525	3	614.015,974 330.905,156	2.631
3	614.015,974 330.905,156	4	614.013,762 330.905,68	2.273
4	614.013,762 330.905,68	5	614.013,878 330.925,797	20.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.013,878 330.925,797	6	614.014,456 330.950,988	25.198
6	614.014,456 330.950,988	7	613.987,757 330.948,144	26.85
7	613.987,757 330.948,144	8	613.967,7 330.945,808	20.193
8	613.967,7 330.945,808	9	613.945,498 330.943,156	22.36
9	613.945,498 330.943,156	10	613.945,637 330.941,989	1.175
10	613.945,637 330.941,989	11	613.929,968 330.938,929	15.965
11	613.929,968 330.938,929	12	613.930,181 330.934,927	4.008
12	613.930,181 330.934,927	13	613.931,282 330.914,286	20.67
13	613.931,282 330.914,286	14	613.932,241 330.895,797	18.514
14	613.932,241 330.895,797	15	613.964,896 330.897,708	32.711
15	613.964,896 330.897,708	16	613.990,54 330.899,243	25.69
16	613.990,54 330.899,243	17	614.013,933 330.900,709	23.439
17	614.013,933 330.900,709	1	614.016,065 330.900,925	2.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 178, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 911	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 178, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 178, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 178, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 178, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANASTASIA**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ANASTASIA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	66/2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexă.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.044,329 330.955,065	2	614.014,456 330.950,988	30.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.014,456 330.950,988	3	614.013,878 330.925,797	25.198
3	614.013,878 330.925,797	4	614.013,762 330.905,68	20.117
4	614.013,762 330.905,68	5	614.015,974 330.905,156	2.273
5	614.015,974 330.905,156	6	614.016,009 330.902,525	2.631
6	614.016,009 330.902,525	7	614.021,48 330.902,901	5.484
7	614.021,48 330.902,901	8	614.023,536 330.908,073	5.566
8	614.023,536 330.908,073	9	614.025,107 330.911,775	4.022
9	614.025,107 330.911,775	10	614.034,664 330.933,398	23.641
10	614.034,664 330.933,398	1	614.044,329 330.955,065	23.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 1, Str Cantonului, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23043	Din acte: 500 Masurata: 335	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 21, din 27/07/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (anexa la hotararea nr. 21/27.07.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

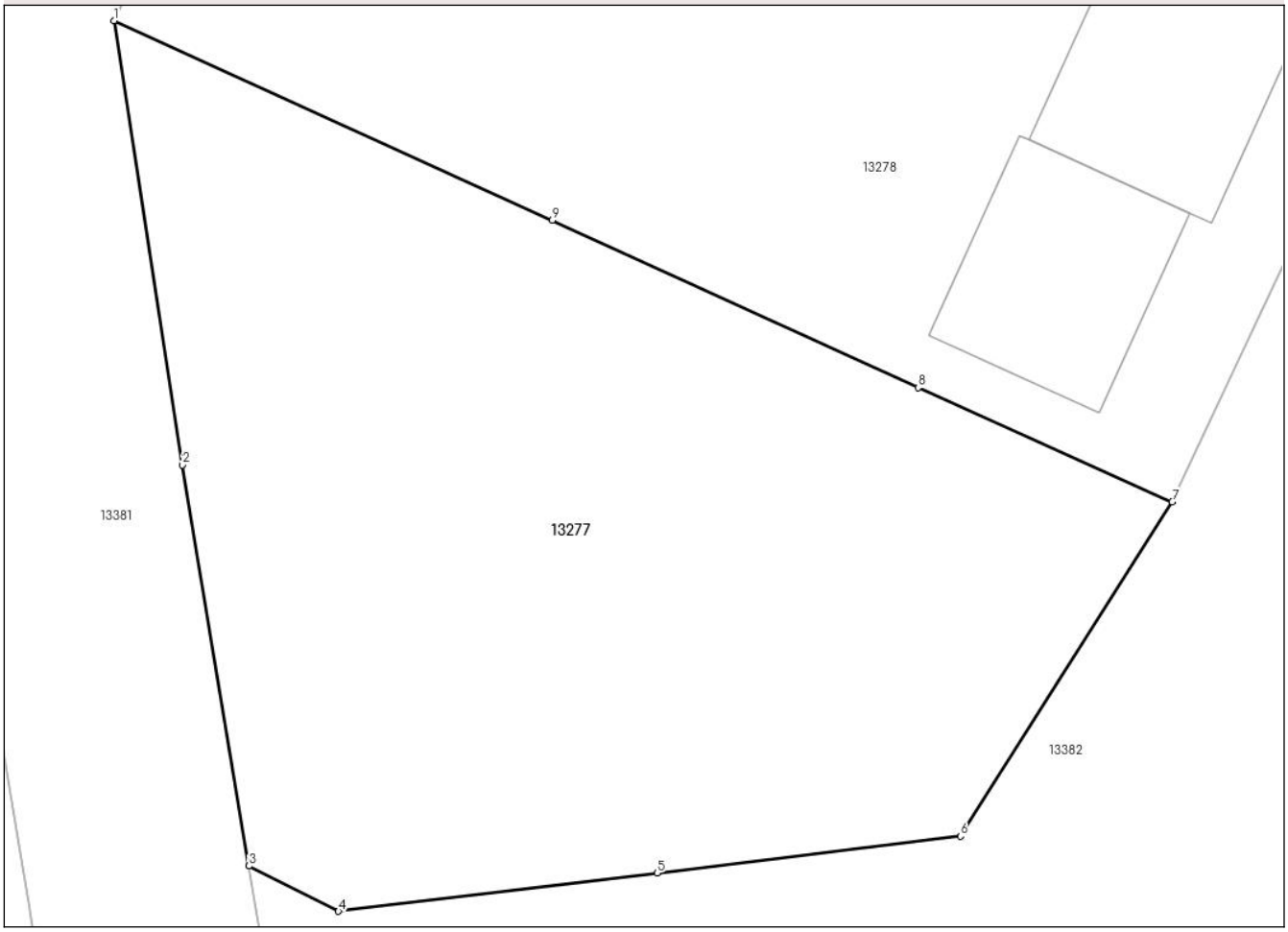
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23043	Din acte: 500 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	66/4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.953,89 331.003,574	2	613.955,583 330.992,6	11.104
2	613.955,583 330.992,6	3	613.957,224 330.982,696	10.039
3	613.957,224 330.982,696	4	613.959,437 330.981,578	2.479
4	613.959,437 330.981,578	5	613.967,305 330.982,523	7.925
5	613.967,305 330.982,523	6	613.974,801 330.983,433	7.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.974,801 330.983,433	7	613.980,031 330.991,692	9.776
7	613.980,031 330.991,692	8	613.973,754 330.994,512	6.881
8	613.973,754 330.994,512	9	613.964,721 330.998,643	9.933
9	613.964,721 330.998,643	1	613.953,89 331.003,574	11.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 76, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160910, din 25/09/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU STEFAN**, Lipsă CNP proprietar; 2) **GRIGORE IOANA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU STEFAN**, Lipsă CNP proprietar; 2) **GRIGORE IOANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

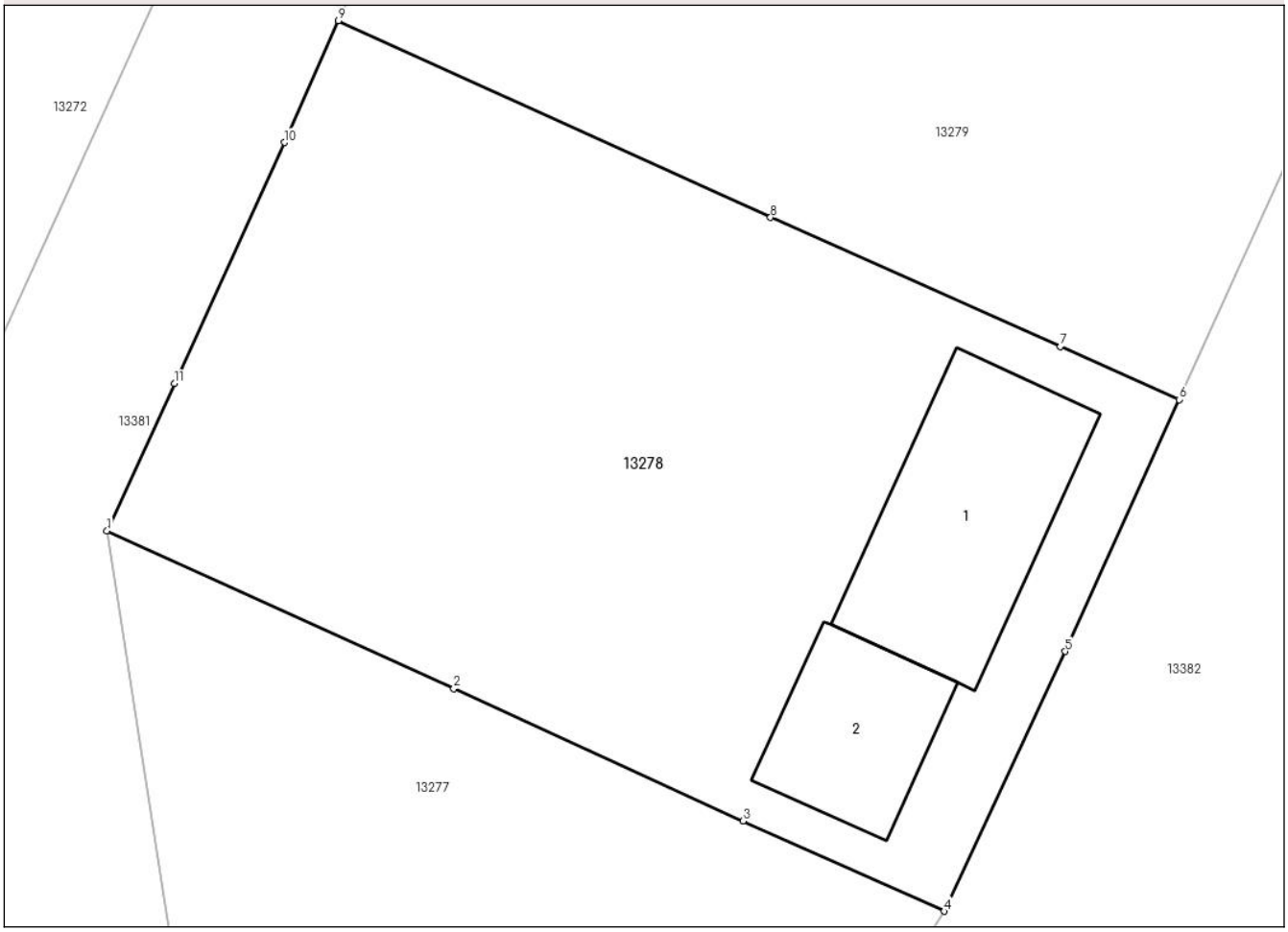
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	66/4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.953,89 331.003,574	2	613.964,721 330.998,643	11.901
2	613.964,721 330.998,643	3	613.973,754 330.994,512	9.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.973,754 330.994,512	4	613.980,031 330.991,692	6.881
4	613.980,031 330.991,692	5	613.983,818 330.999,806	8.954
5	613.983,818 330.999,806	6	613.987,37 331.007,669	8.628
6	613.987,37 331.007,669	7	613.983,667 331.009,325	4.056
7	613.983,667 331.009,325	8	613.974,61 331.013,355	9.913
8	613.974,61 331.013,355	9	613.961,114 331.019,502	14.83
9	613.961,114 331.019,502	10	613.959,432 331.015,696	4.161
10	613.959,432 331.015,696	11	613.955,99 331.008,171	8.275
11	613.955,99 331.008,171	1	613.953,89 331.003,574	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 74, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

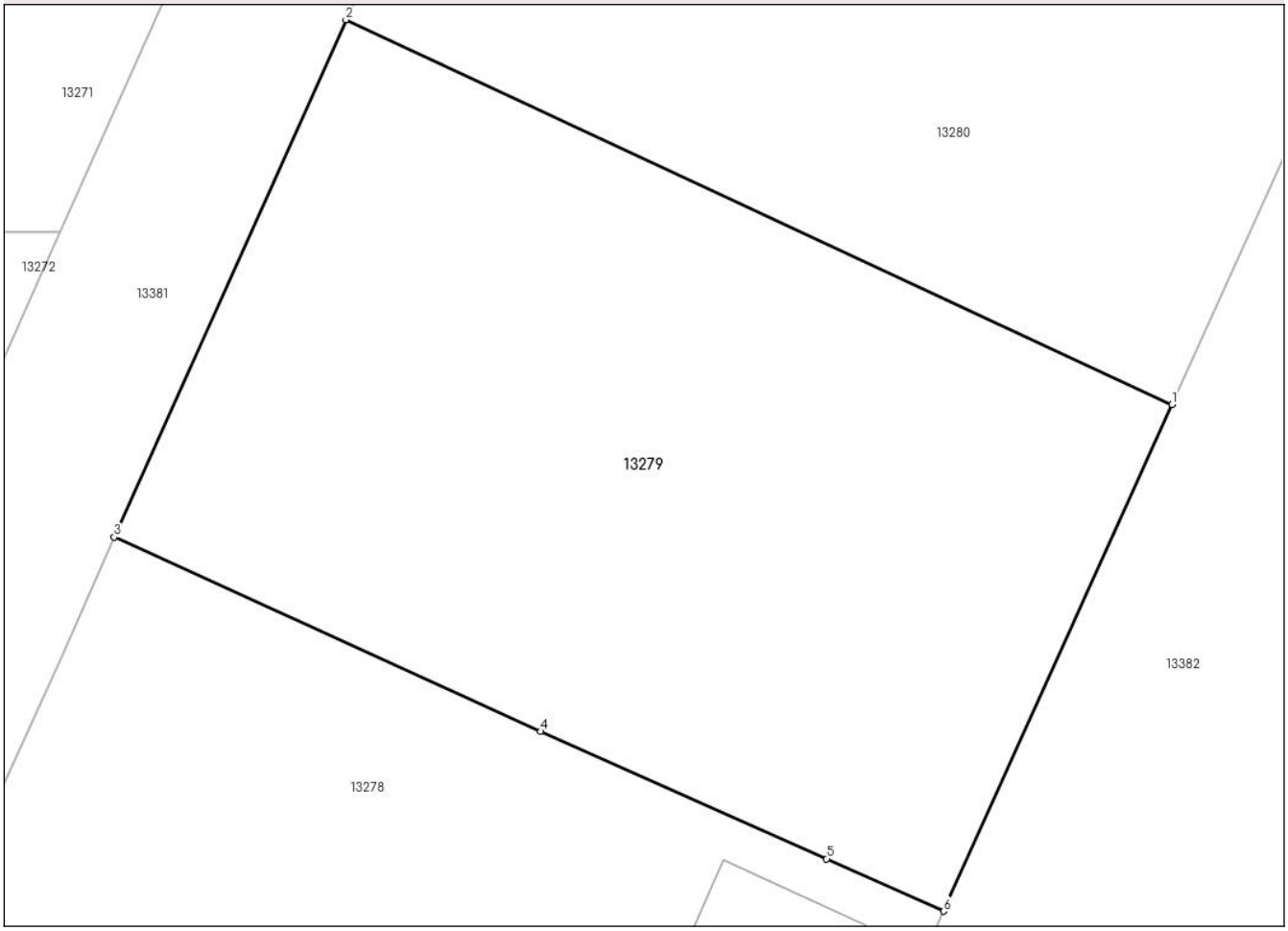
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	66/4	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.994,599 331.023,7	2	613.968,446 331.035,867	28.845
2	613.968,446 331.035,867	3	613.961,114 331.019,502	17.932
3	613.961,114 331.019,502	4	613.974,61 331.013,355	14.83
4	613.974,61 331.013,355	5	613.983,667 331.009,325	9.913
5	613.983,667 331.009,325	6	613.987,37 331.007,669	4.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.987,37 331.007,669	1	613.994,599 331.023,7	17.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23955	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38221 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 14, din 26/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 08 din 10.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

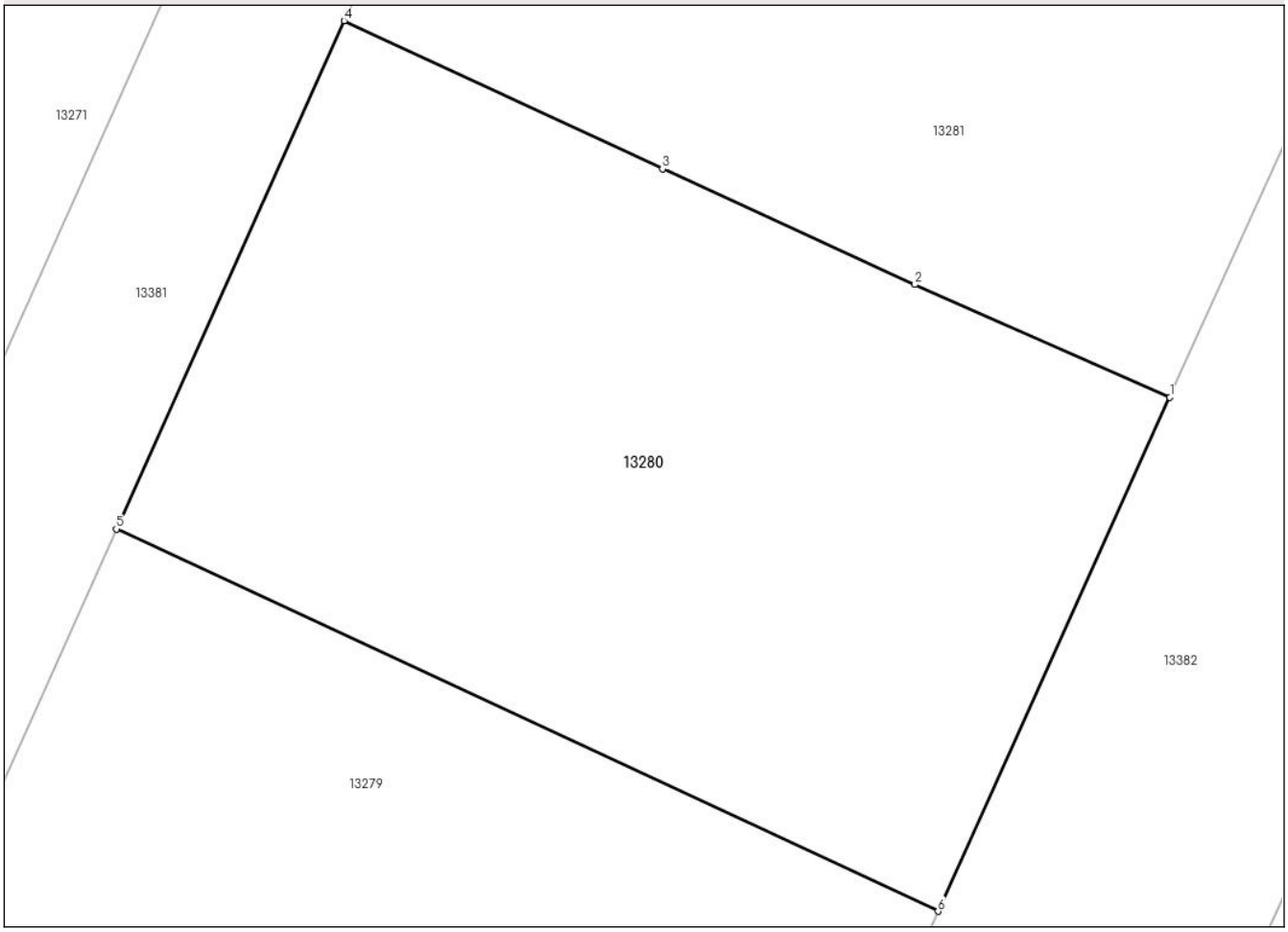
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23955	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	66/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.001,976 331.040,058	2	613.993,861 331.043,644	8.872
2	613.993,861 331.043,644	3	613.985,828 331.047,327	8.837
3	613.985,828 331.047,327	4	613.975,693 331.052,042	11.178
4	613.975,693 331.052,042	5	613.968,446 331.035,867	17.724
5	613.968,446 331.035,867	6	613.994,599 331.023,7	28.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.994,599 331.023,7	1	614.001,976 331.040,058	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 5, Str Cantonului, Nr. 70, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23499	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 5, Str Cantonului, Nr. 70, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25474 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 563/16.02.2010- PRIMARIA COM. BELCIUGATELE; act administrativ nr. 2863/17.08.2010- PRIMARIA COM. BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

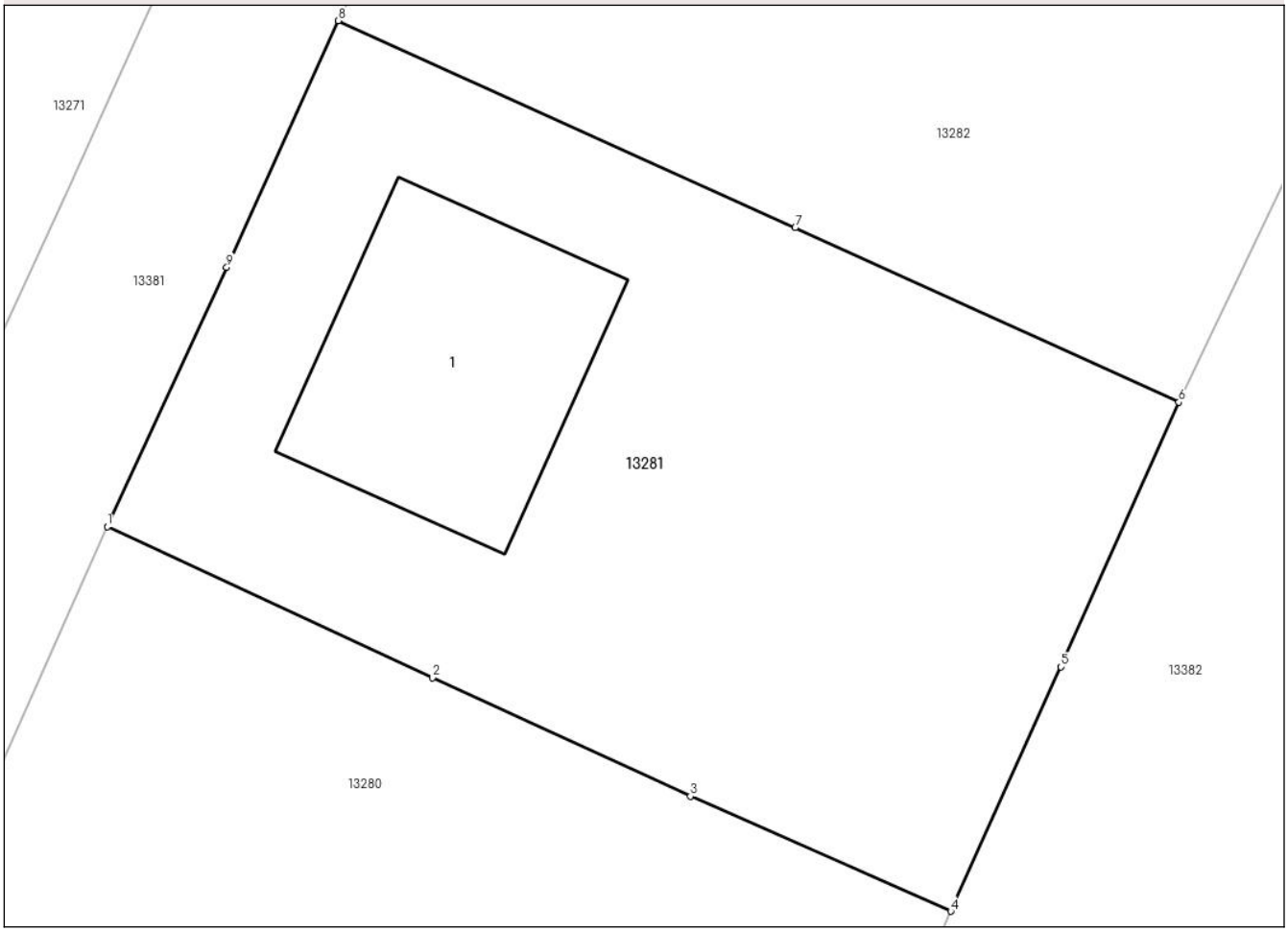
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23499	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	66/4	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.975,693 331.052,042	2	613.985,828 331.047,327	11.178
2	613.985,828 331.047,327	3	613.993,861 331.043,644	8.837
3	613.993,861 331.043,644	4	614.001,976 331.040,058	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.001,976 331.040,058	5	614.005,409 331.047,666	8.347
5	614.005,409 331.047,666	6	614.009,08 331.055,917	9.031
6	614.009,08 331.055,917	7	613.997,123 331.061,354	13.135
7	613.997,123 331.061,354	8	613.982,895 331.067,803	15.621
8	613.982,895 331.067,803	9	613.979,415 331.060,124	8.431
9	613.979,415 331.060,124	1	613.975,693 331.052,042	8.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 68, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

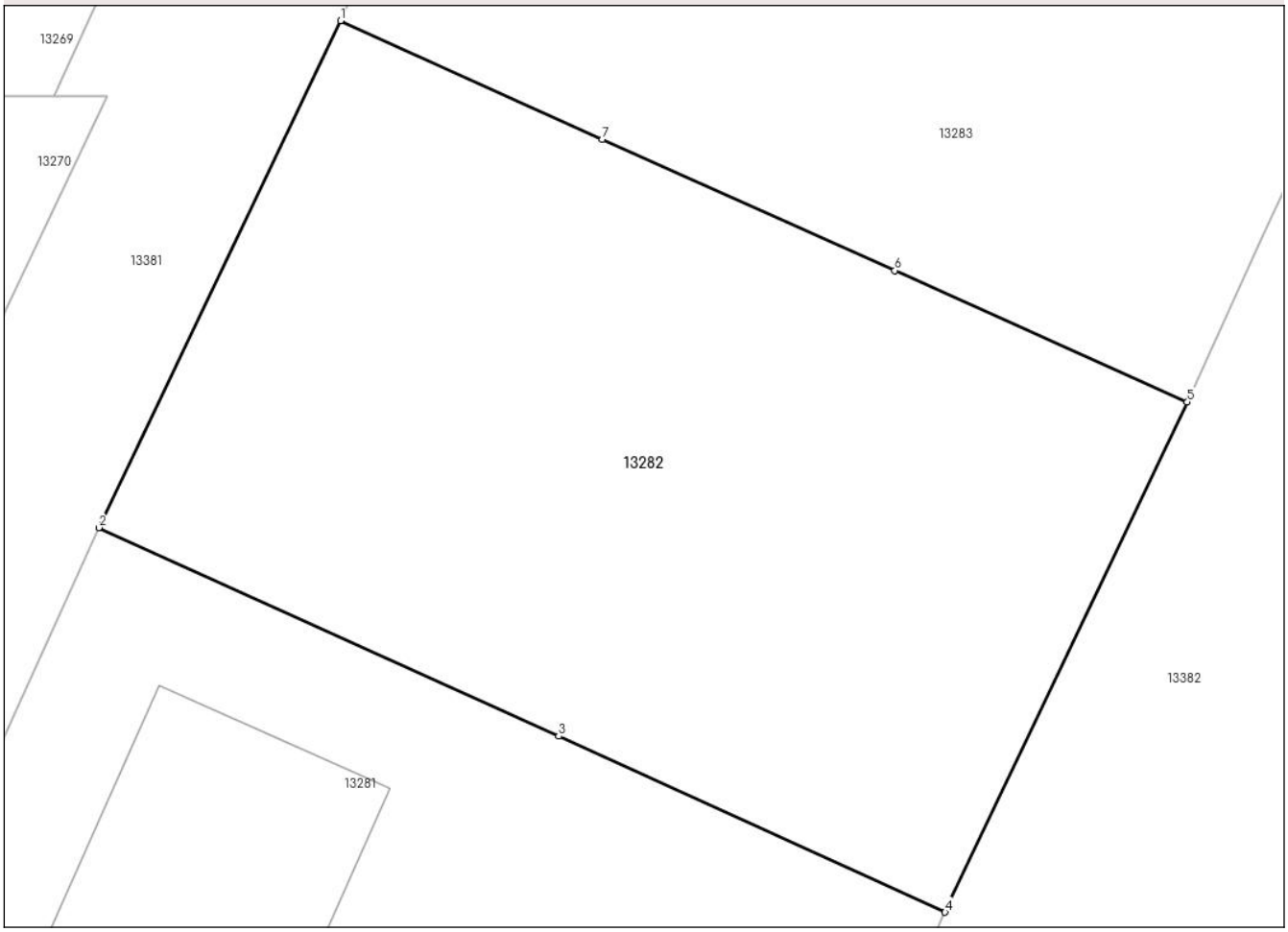
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.990,373 331.083,471	2	613.982,895 331.067,803	17.361
2	613.982,895 331.067,803	3	613.997,123 331.061,354	15.621
3	613.997,123 331.061,354	4	614.009,08 331.055,917	13.135
4	614.009,08 331.055,917	5	614.016,571 331.071,686	17.458
5	614.016,571 331.071,686	6	614.007,519 331.075,749	9.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.007,519 331.075,749	7	613.998,471 331.079,805	9.916
7	613.998,471 331.079,805	1	613.990,373 331.083,471	8.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 7, Str Cantonului, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23105	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25263 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; adeverinta 563/16.02.2010-Primaria Belciugatele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu privat, in administrarea Consiliului local Belciugatele	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

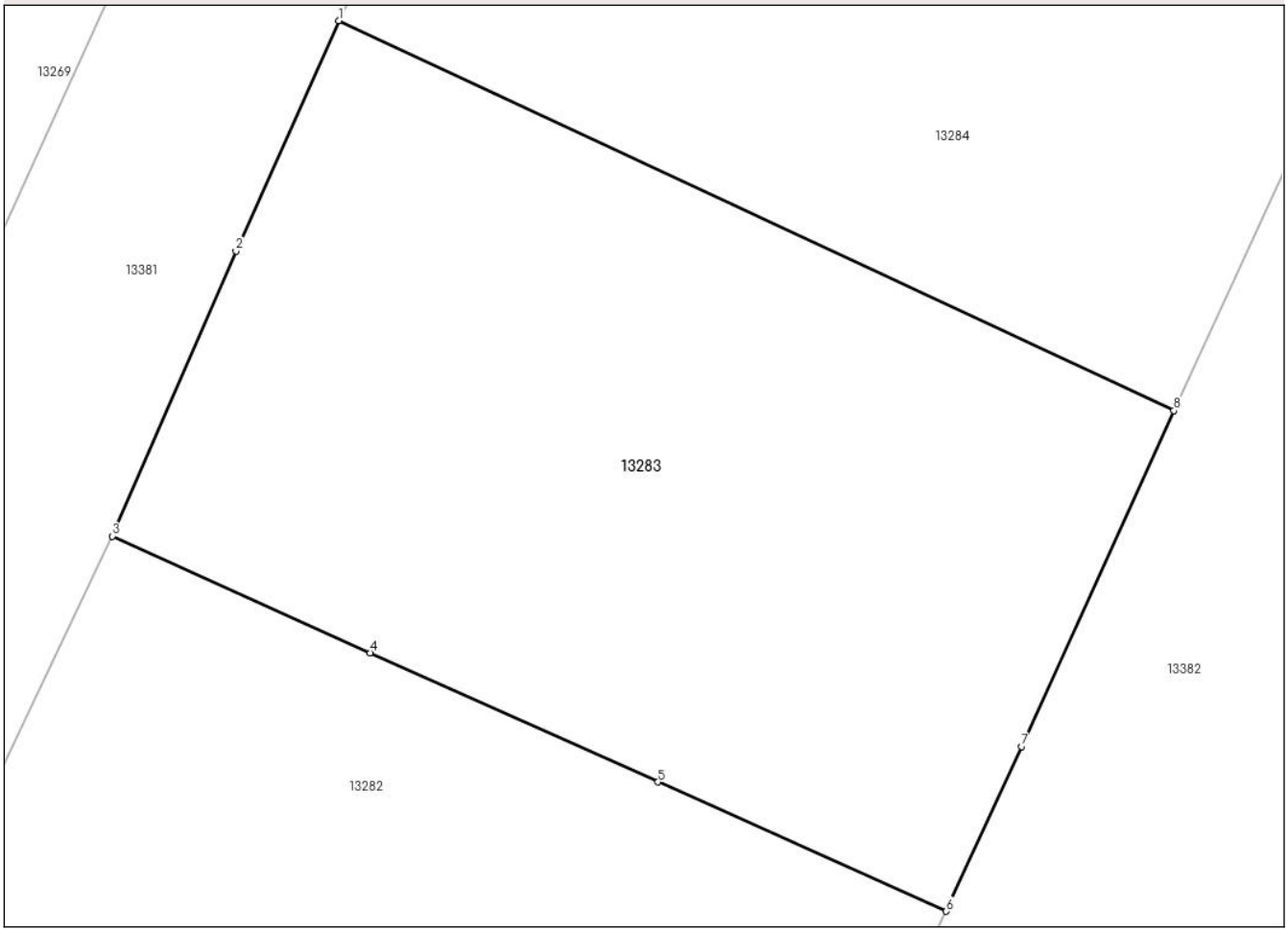
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23105	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	66/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.997,497 331.099,663	2	613.994,261 331.092,422	7.931
2	613.994,261 331.092,422	3	613.990,373 331.083,471	9.759
3	613.990,373 331.083,471	4	613.998,471 331.079,805	8.889
4	613.998,471 331.079,805	5	614.007,519 331.075,749	9.916
5	614.007,519 331.075,749	6	614.016,571 331.071,686	9.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.016,571 331.071,686	7	614.018,948 331.076,857	5.691
7	614.018,948 331.076,857	8	614.023,723 331.087,417	11.589
8	614.023,723 331.087,417	1	613.997,497 331.099,663	28.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 8, Str Cantonului, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23248	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56569 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - DOMENIU PRIVAT, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

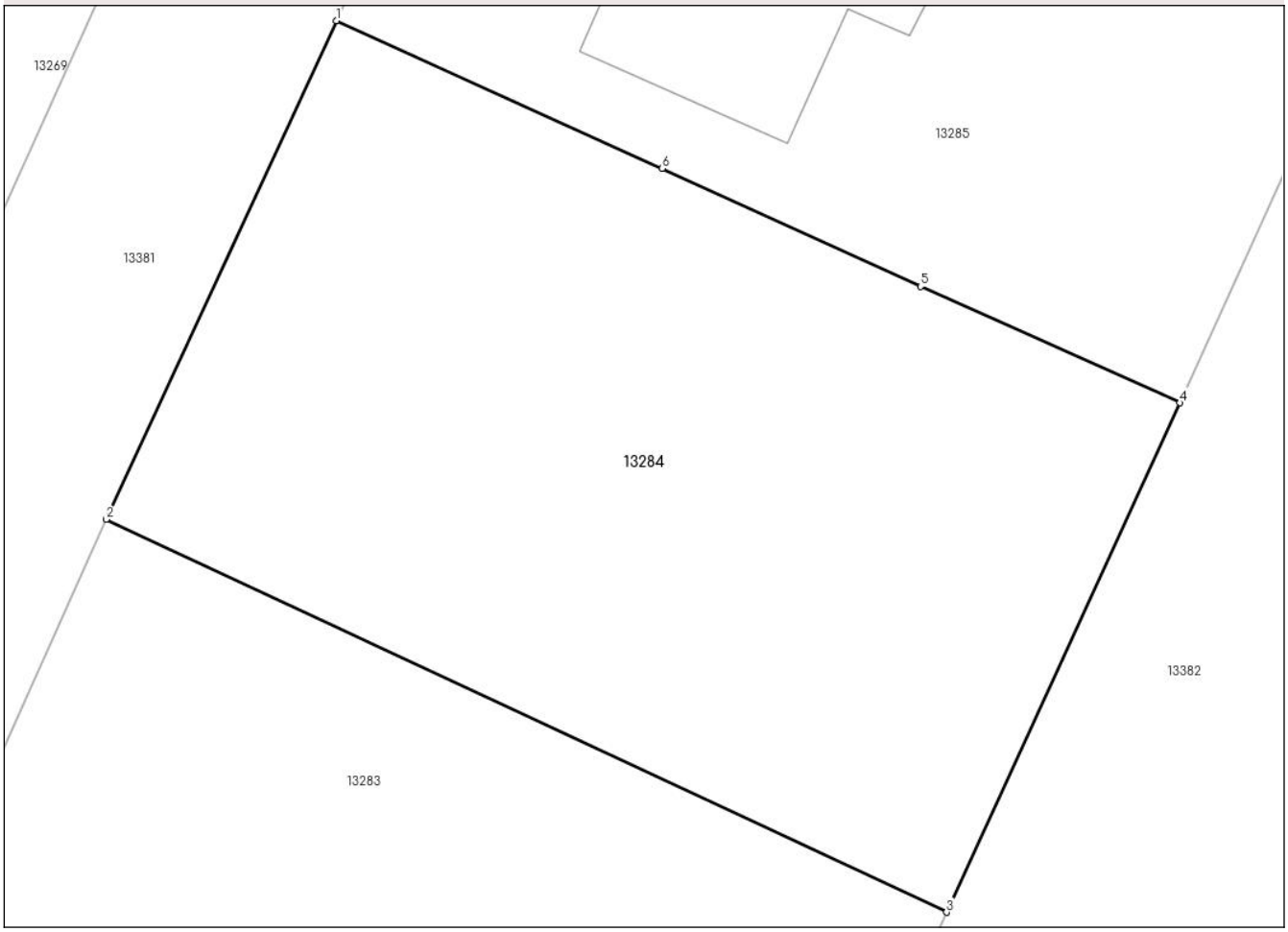
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23248	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.004,678 331.115,203	2	613.997,497 331.099,663	17.119
2	613.997,497 331.099,663	3	614.023,723 331.087,417	28.944
3	614.023,723 331.087,417	4	614.031,008 331.103,292	17.467
4	614.031,008 331.103,292	5	614.022,91 331.106,919	8.873
5	614.022,91 331.106,919	6	614.014,846 331.110,597	8.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.014,846 331.110,597	1	614.004,678 331.115,203	11.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 62, Jud. Calarasi, T66/4 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23117	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23117-C1	Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 62, Jud. Calarasi, T66/4 P9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Nr. niveluri:Parter+M; An construire: 2017; S. construita la sol = 107.7mp. ; S. desfasurata = 168.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25264 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniul privat- in administrarea Consiliului Local al com. BELCIUGATELE	
42675 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 4087, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 3992 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 4026 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU NICOLETA GABRIELA** 2) **BACIU NICOLAE**	
B4	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Cantonului, nr. 62	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42675 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 14/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 07 din 27.03.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
	1) **BACIU NICOLETA GABRIELA** 2) **BACIU NICOLAE**	

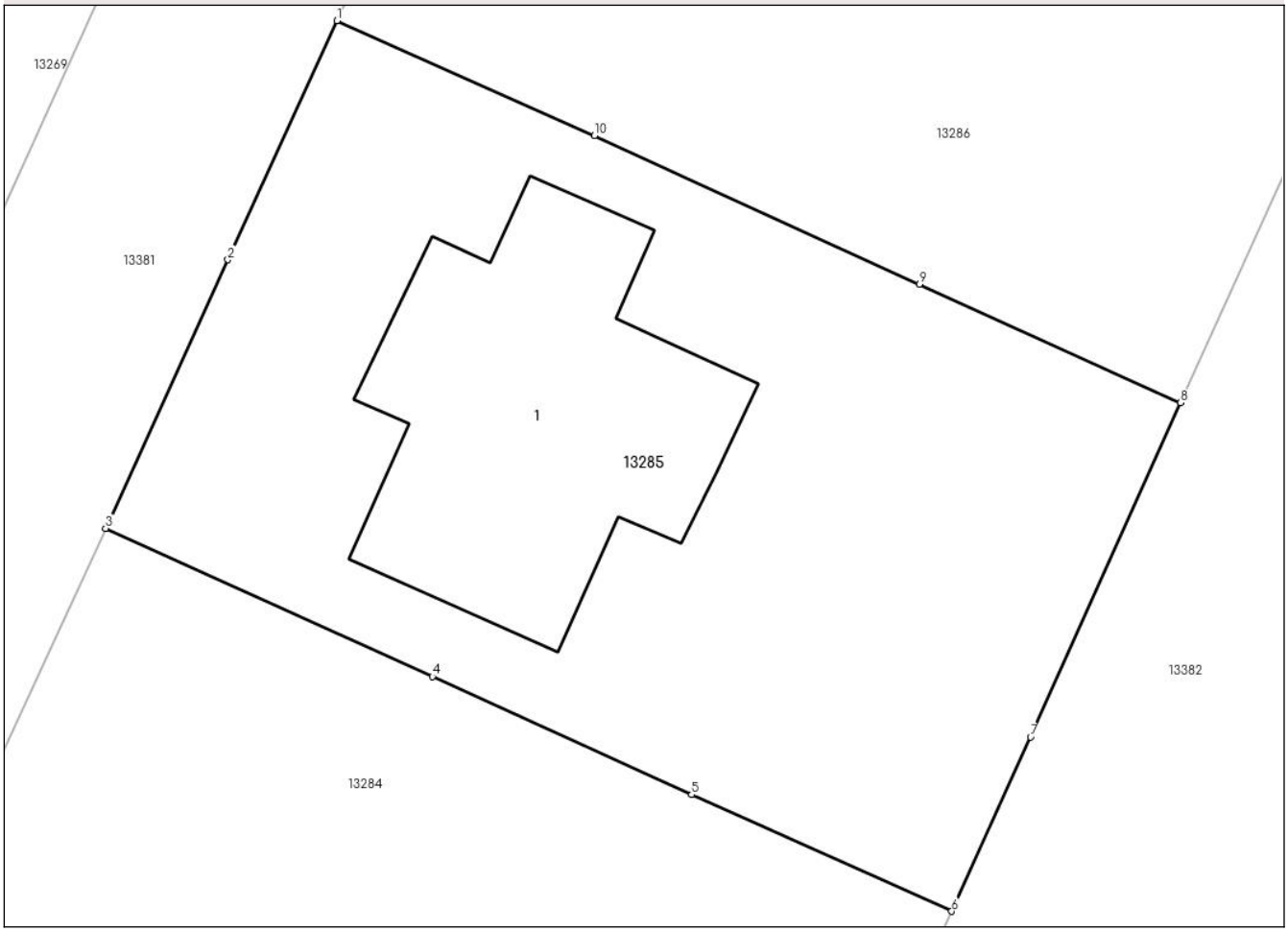
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23117	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	66/4	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23117-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Nr. niveluri: Parter+M; An construire:2017; S. construita la sol = 107.7mp. ; S. desfasurata = 168.3mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.011,881 331.131,005	2	614.008,485 331.123,567	8.177
2	614.008,485 331.123,567	3	614.004,678 331.115,203	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.004,678 331.115,203	4	614.014,846 331.110,597	11.163
4	614.014,846 331.110,597	5	614.022,91 331.106,919	8.863
5	614.022,91 331.106,919	6	614.031,008 331.103,292	8.873
6	614.031,008 331.103,292	7	614.033,461 331.108,713	5.95
7	614.033,461 331.108,713	8	614.038,128 331.119,113	11.399
8	614.038,128 331.119,113	9	614.030,001 331.122,808	8.928
9	614.030,001 331.122,808	10	614.019,893 331.127,427	11.113
10	614.019,893 331.127,427	1	614.011,881 331.131,005	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

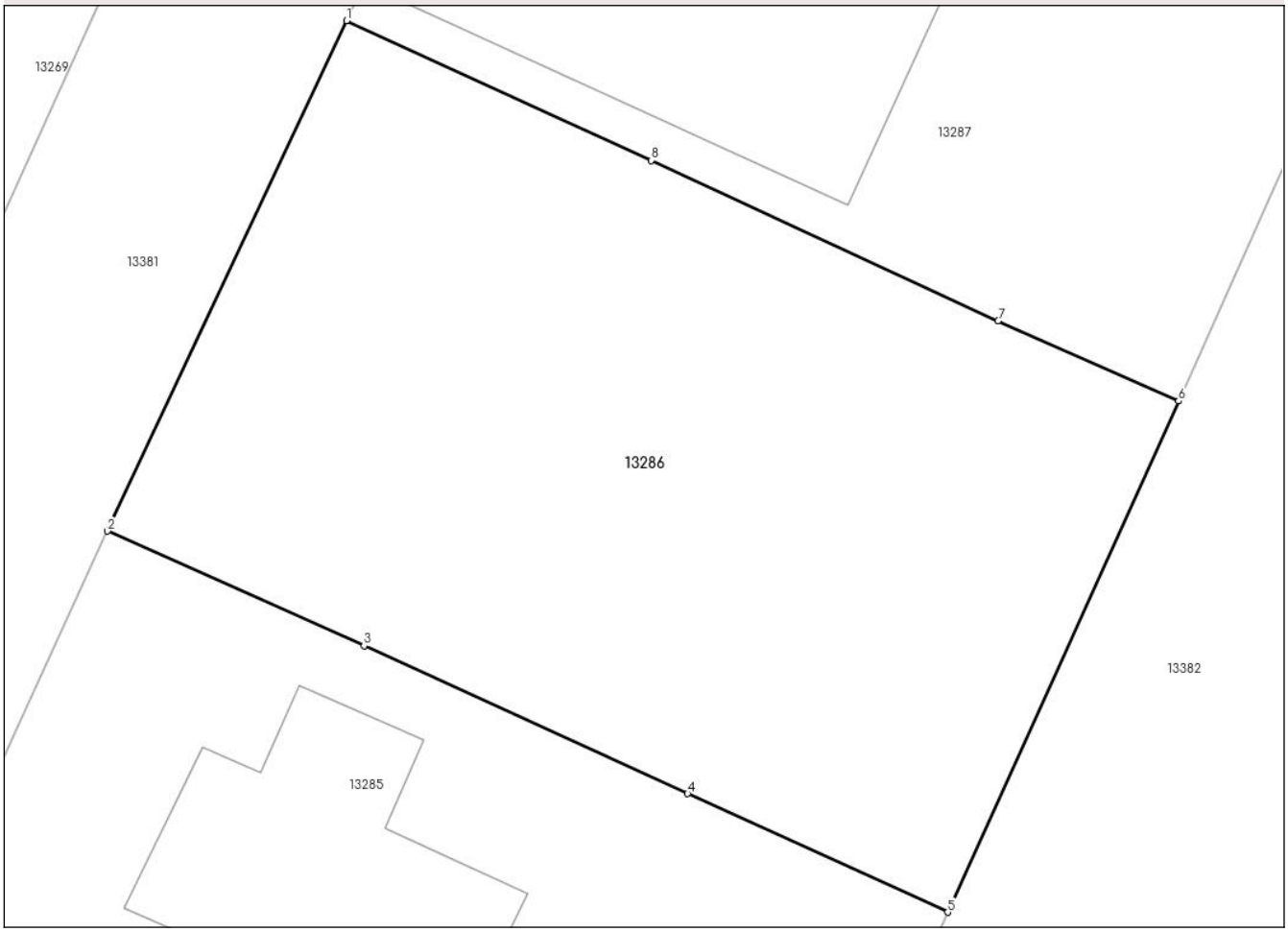
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	66/4	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.019,349 331.146,933	2	614.011,881 331.131,005	17.592
2	614.011,881 331.131,005	3	614.019,893 331.127,427	8.775
3	614.019,893 331.127,427	4	614.030,001 331.122,808	11.113
4	614.030,001 331.122,808	5	614.038,128 331.119,113	8.928
5	614.038,128 331.119,113	6	614.045,341 331.135,067	17.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.045,341 331.135,067	7	614.039,706 331.137,573	6.167
7	614.039,706 331.137,573	8	614.028,863 331.142,573	11.94
8	614.028,863 331.142,573	1	614.019,349 331.146,933	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 11, Str Cantonului, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21861	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 11, Str Cantonului, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36685 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 21/17-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 5/22-02-2011 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCALA	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

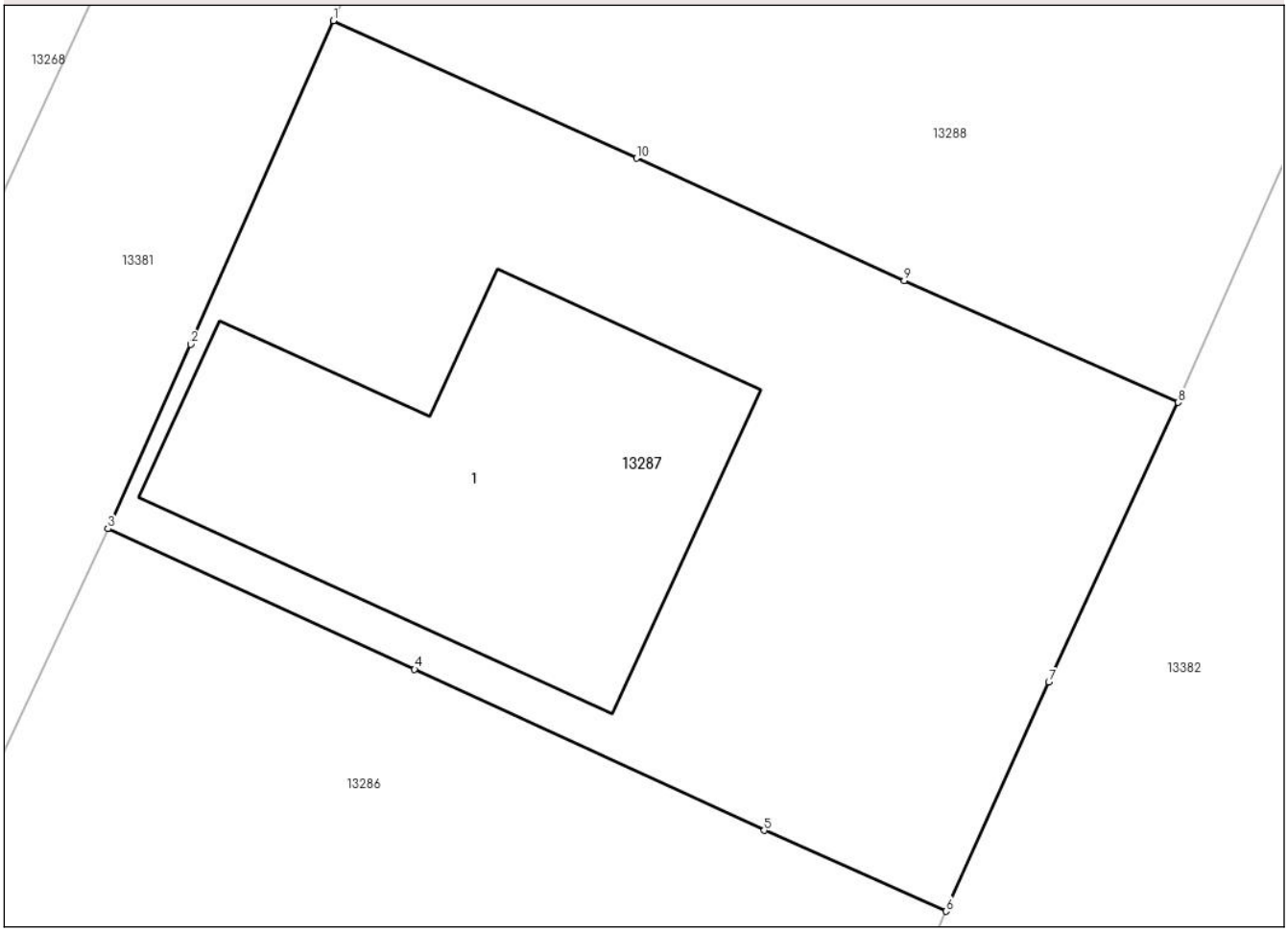
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21861	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	66/4	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.026,345 331.162,683	2	614.021,915 331.152,652	10.966
2	614.021,915 331.152,652	3	614.019,349 331.146,933	6.268
3	614.019,349 331.146,933	4	614.028,863 331.142,573	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.028,863 331.142,573	5	614.039,706 331.137,573	11.94
5	614.039,706 331.137,573	6	614.045,341 331.135,067	6.167
6	614.045,341 331.135,067	7	614.048,527 331.142,172	7.787
7	614.048,527 331.142,172	8	614.052,544 331.150,846	9.559
8	614.052,544 331.150,846	9	614.044,045 331.154,623	9.3
9	614.044,045 331.154,623	10	614.035,741 331.158,416	9.129
10	614.035,741 331.158,416	1	614.026,345 331.162,683	10.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 56, Jud. Calarasi, T66/4 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27631	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47192 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 3714, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 4478 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 8 din 11.01.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

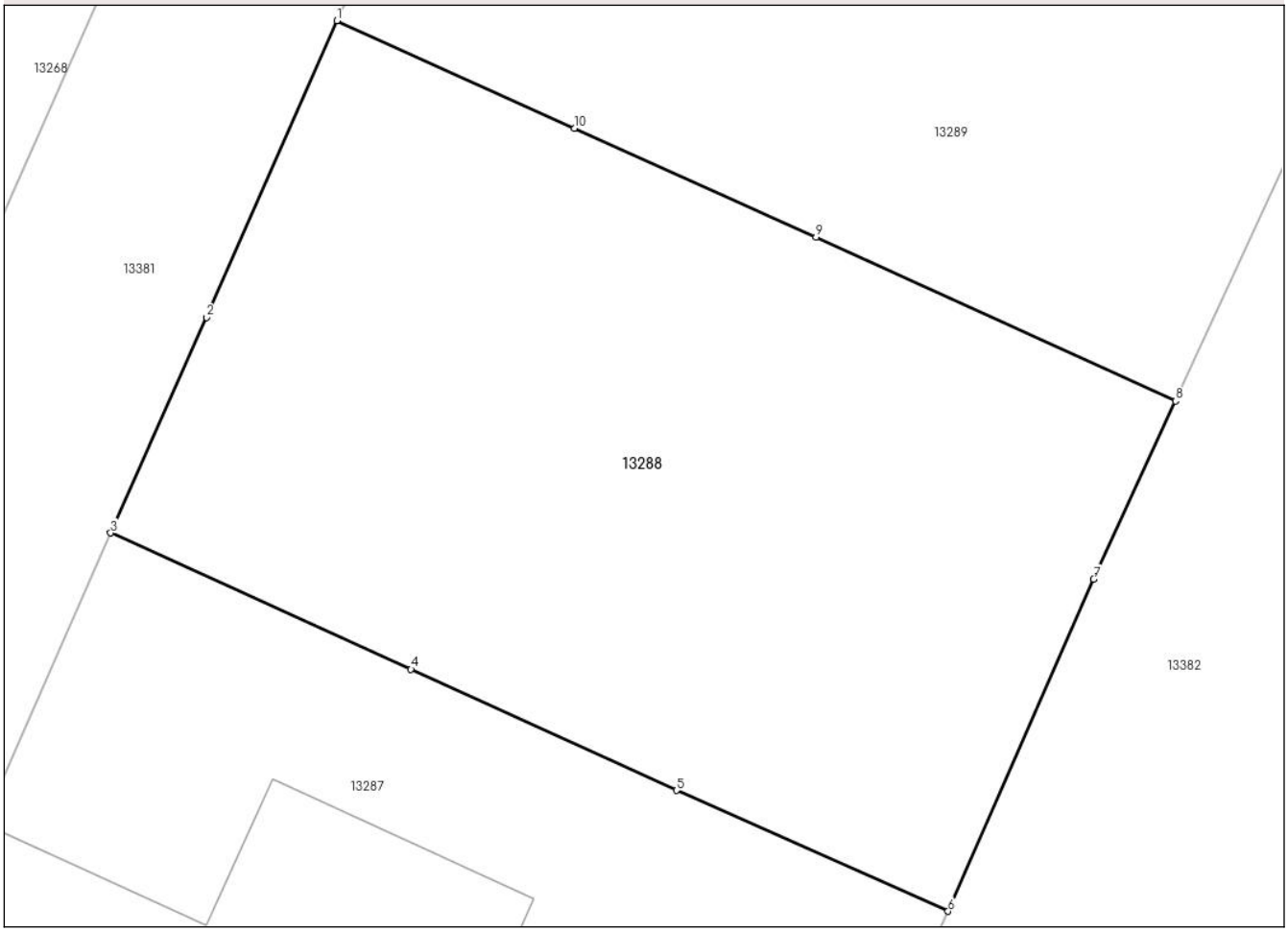
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27631	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	66/4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.033,419 331.178,709	2	614.029,341 331.169,423	10.142
2	614.029,341 331.169,423	3	614.026,345 331.162,683	7.376
3	614.026,345 331.162,683	4	614.035,741 331.158,416	10.32
4	614.035,741 331.158,416	5	614.044,045 331.154,623	9.129
5	614.044,045 331.154,623	6	614.052,544 331.150,846	9.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.052,544 331.150,846	7	614.057,101 331.161,237	11.346
7	614.057,101 331.161,237	8	614.059,656 331.166,81	6.131
8	614.059,656 331.166,81	9	614.048,413 331.171,933	12.355
9	614.048,413 331.171,933	10	614.040,864 331.175,344	8.284
10	614.040,864 331.175,344	1	614.033,419 331.178,709	8.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 13, Str Cantonului, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23773	Din acte: 500 Masurata: 485	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43341 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr 8 din 11.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 563 din 16.02.2010, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

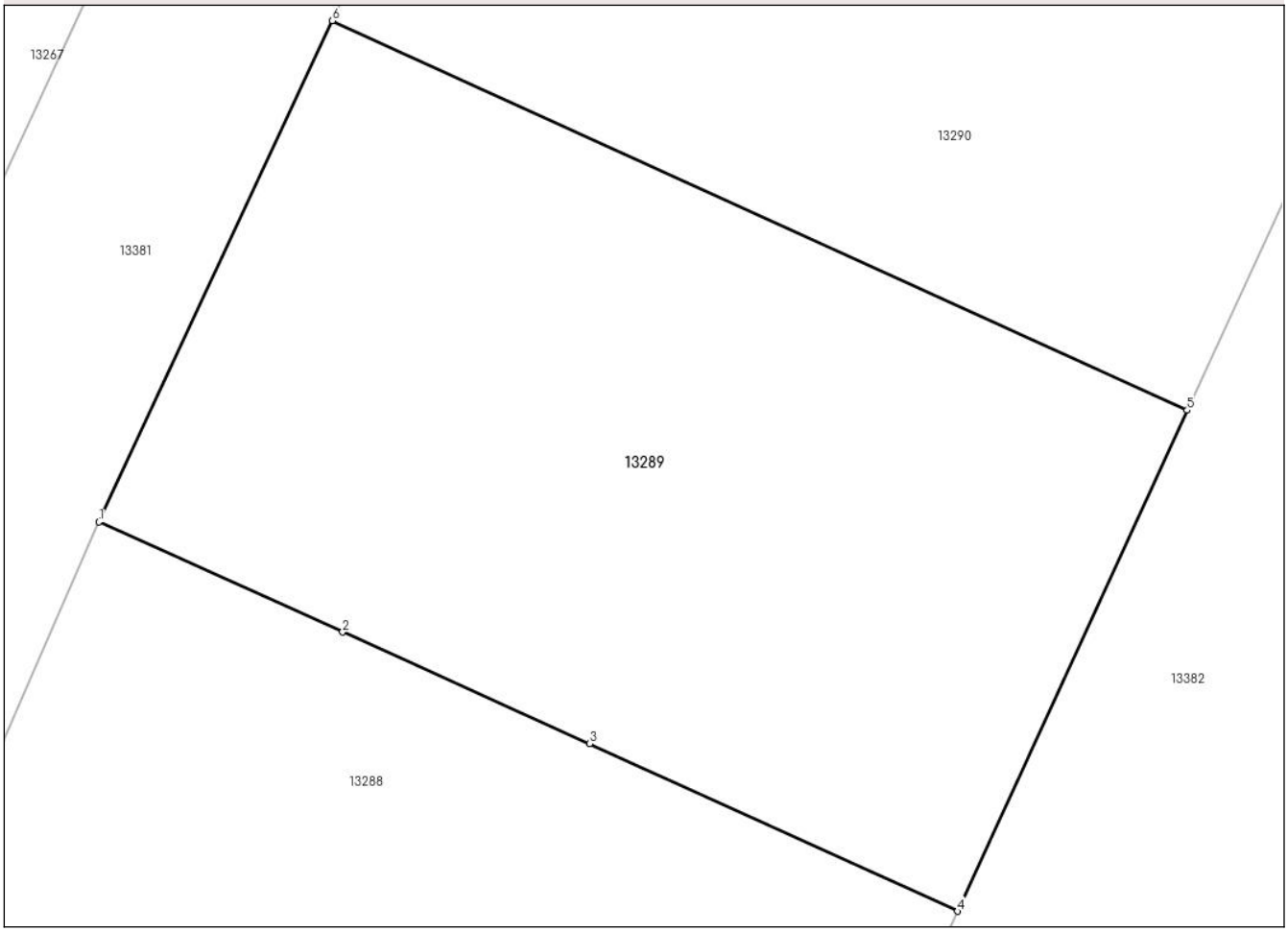
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23773	Din acte: 500 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	66/4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.033,419 331.178,709	2	614.040,864 331.175,344	8.17
2	614.040,864 331.175,344	3	614.048,413 331.171,933	8.284
3	614.048,413 331.171,933	4	614.059,656 331.166,81	12.355
4	614.059,656 331.166,81	5	614.066,681 331.182,122	16.847
5	614.066,681 331.182,122	6	614.040,548 331.194,03	28.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.040,548 331.194,03	1	614.033,419 331.178,709	16.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

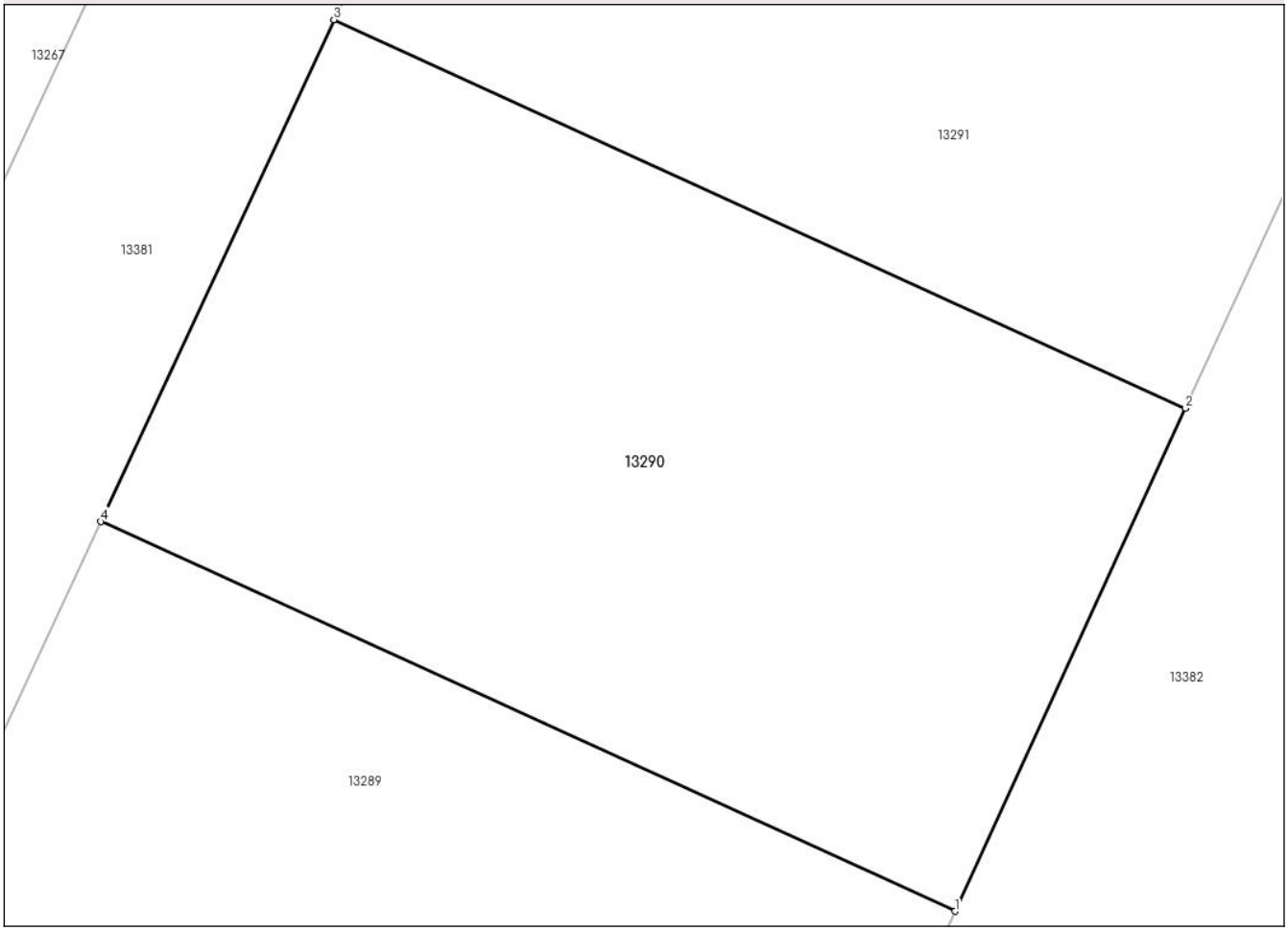
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	66/4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.066,681 331.182,122	2	614.073,734 331.197,497	16.915
2	614.073,734 331.197,497	3	614.047,684 331.209,367	28.627
3	614.047,684 331.209,367	4	614.040,548 331.194,03	16.916
4	614.040,548 331.194,03	1	614.066,681 331.182,122	28.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23966	Din acte: 500 Masurata: 485	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42586 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 5079, din 11/09/2017 emis de PRIMARIA COM. BELCIUGATELE (act administrativ nr 08 din 11.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

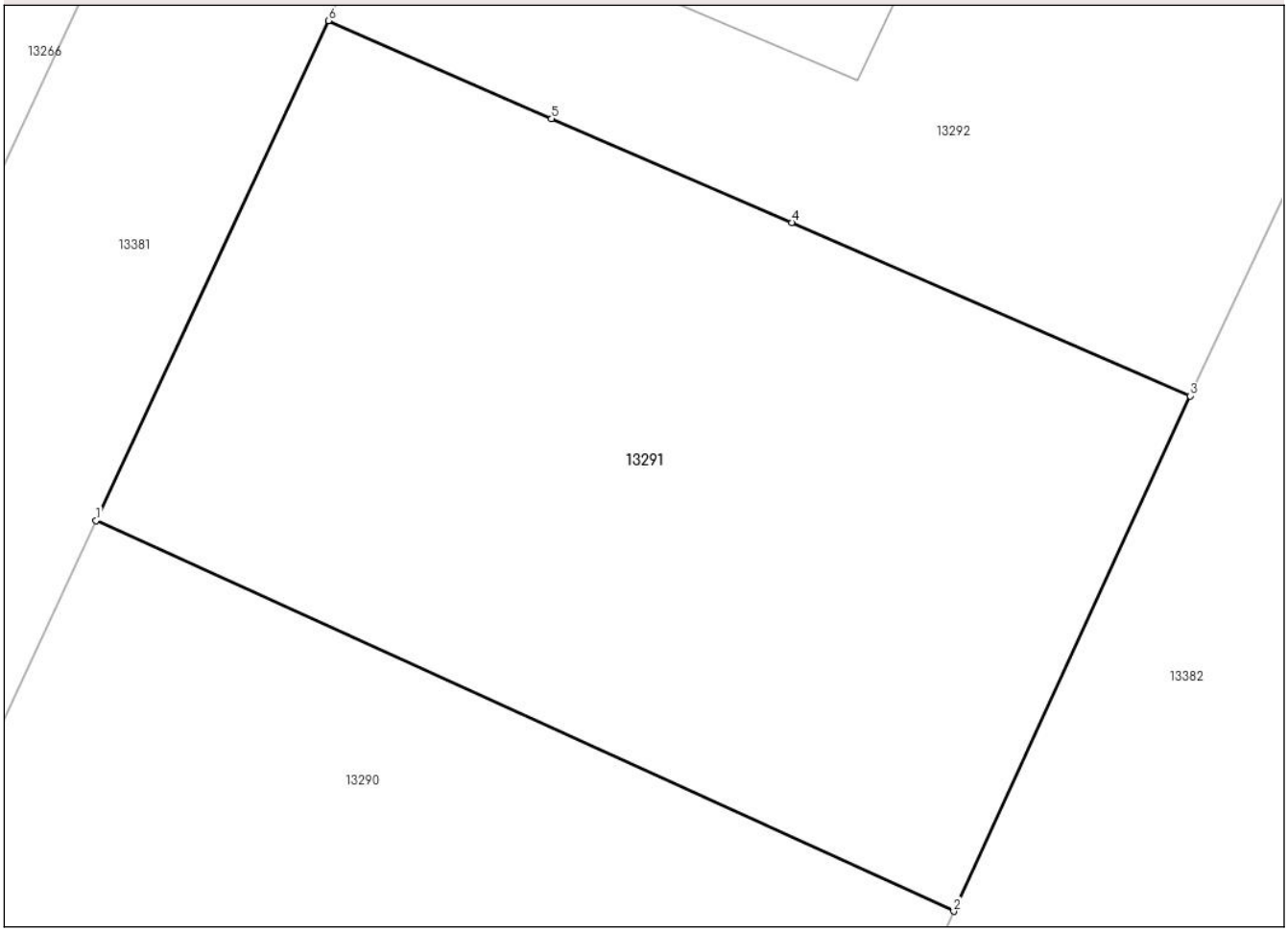
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23966	Din acte: 500 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	66/4	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.047,684 331.209,367	2	614.073,734 331.197,497	28.627
2	614.073,734 331.197,497	3	614.080,915 331.213,149	17.221
3	614.080,915 331.213,149	4	614.068,815 331.218,411	13.195
4	614.068,815 331.218,411	5	614.061,52 331.221,57	7.95
5	614.061,52 331.221,57	6	614.054,745 331.224,543	7.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.054,745 331.224,543	1	614.047,684 331.209,367	16.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 48, Jud. Calarasi, T66/4 P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23249	Din acte: 500 Masurata: 531	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23249-C1	Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 48, Jud. Calarasi, T66/4 P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 2020; S. construita la sol = 75.1mp. ; S. desfasurata = 75.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57966 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11.01.2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - DOMENIU PRIVAT, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE	
26341 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1868, din 15/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 2495 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 2493 din 22.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 05 din 22.02.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 1935 din 26.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIRESCU ADRIAN MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITconform Legii nr. 15/2003	A1
	1) **TRANDAFIRESCU ADRIAN MARIUS**	
B5	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str.Cantonului, nr.48	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

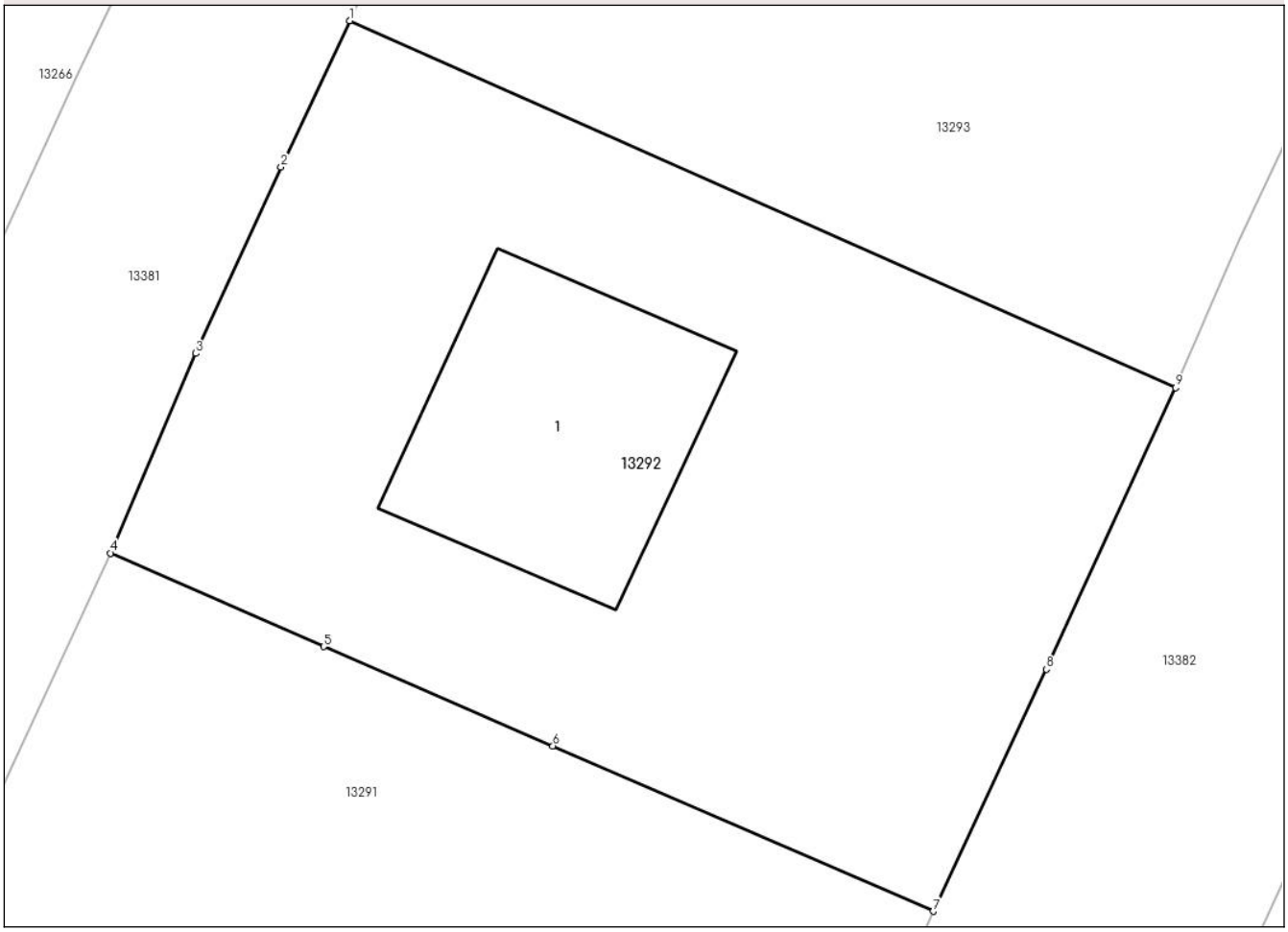
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23249	Din acte: 500 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	66/4	16	-	Cu drept de flolosinta in favoarea lui TRANDAFIRESCU ADRIAN MARIUS

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23249-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:2020; S. construita la sol = 75.1mp. ; S. desfasurata = 75.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.062,353 331.241,478	2	614.060,165 331.236,821	5.145
2	614.060,165 331.236,821	3	614.057,456 331.230,894	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.057,456 331.230,894	4	614.054,745 331.224,543	6.905
4	614.054,745 331.224,543	5	614.061,52 331.221,57	7.399
5	614.061,52 331.221,57	6	614.068,815 331.218,411	7.95
6	614.068,815 331.218,411	7	614.080,915 331.213,149	13.195
7	614.080,915 331.213,149	8	614.084,517 331.220,848	8.5
8	614.084,517 331.220,848	9	614.088,621 331.229,805	9.852
9	614.088,621 331.229,805	1	614.062,353 331.241,478	28.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 17, Str Cantonului, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21838	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36684 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniu privat in administrarea -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

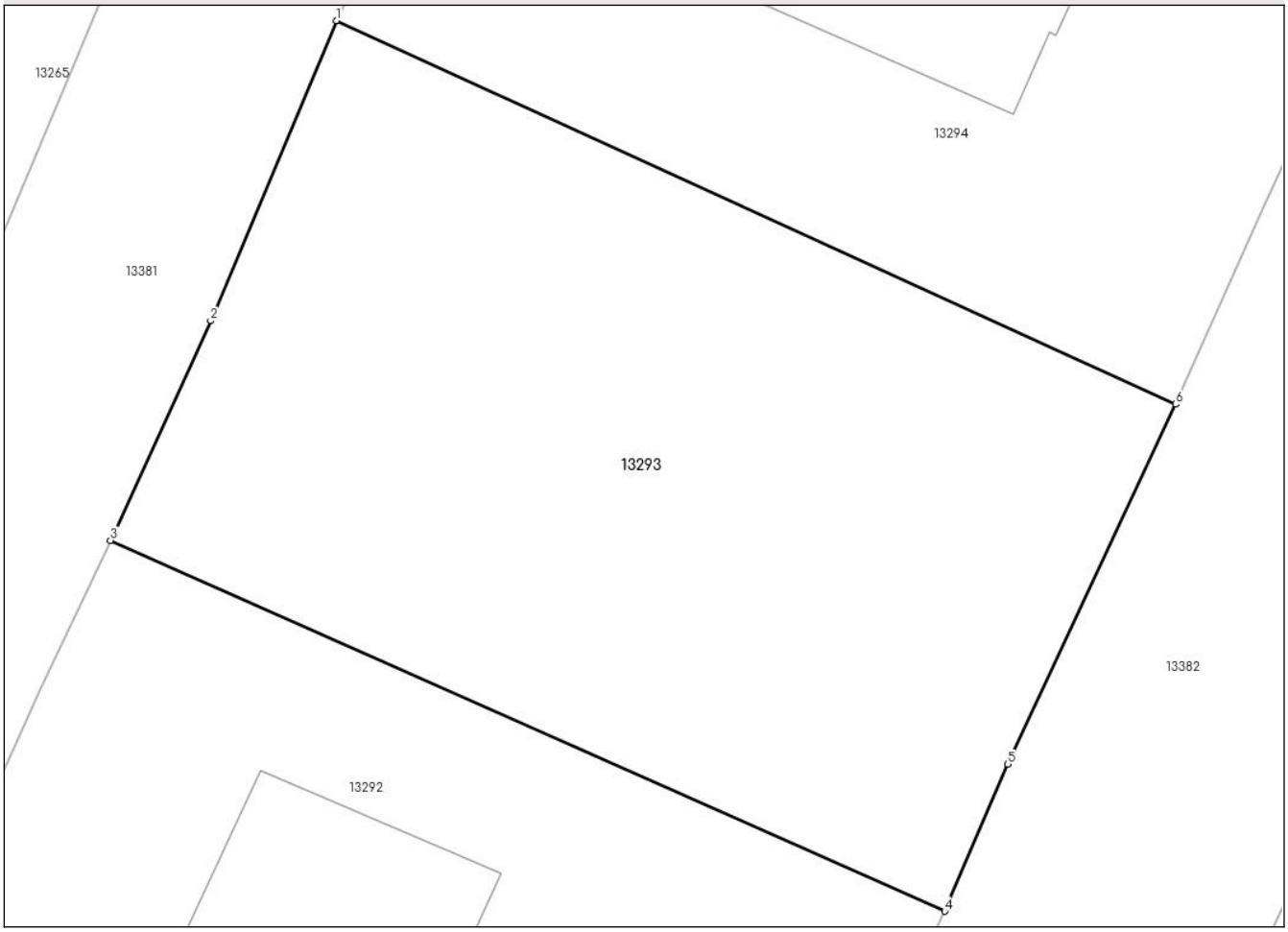
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21838	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	66/4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.069,463 331.257,85	2	614.065,501 331.248,399	10.248
2	614.065,501 331.248,399	3	614.062,353 331.241,478	7.603
3	614.062,353 331.241,478	4	614.088,621 331.229,805	28.745
4	614.088,621 331.229,805	5	614.090,611 331.234,431	5.036
5	614.090,611 331.234,431	6	614.095,895 331.245,775	12.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.095,895 331.245,775	1	614.069,463 331.257,85	29.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 18, Str Cantonului, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22905	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22905-C1	Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 18, Str Cantonului, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, P+M, Supr. desfaşurata: 240 mp, Anul edificarii: 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14691 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 2863/17.08.2010-Primaria Belciugatele, act administrativ nr. 563/16.02.2010-Primaria Belciugatele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIUL PRIVAT- IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	
20530 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 3035, din 06/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 7 din 16.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF NICU**, -sot 2) **IOSIF MARIANA CONSTANTA**, -sotie	
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT-in favoarea imobilului de sub A1 si in sarcina imobilului teren, inscris in cartea funciara 22905 a localitatii Bleciugatele	A1.1
	1) **IOSIF NICU**, -sot 2) **IOSIF MARIANA CONSTANTA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20530 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 27/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE, ANEXA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- in sacrina imobilului de sub A1 si in favoarea constructiei inscrisa in cartea funciara nr. 22905-C1 a localitatii Belciugatele	A1
	1) **IOSIF NICU**, -sot 2) **IOSIF MARIANA CONSTANTA**, -sotie	

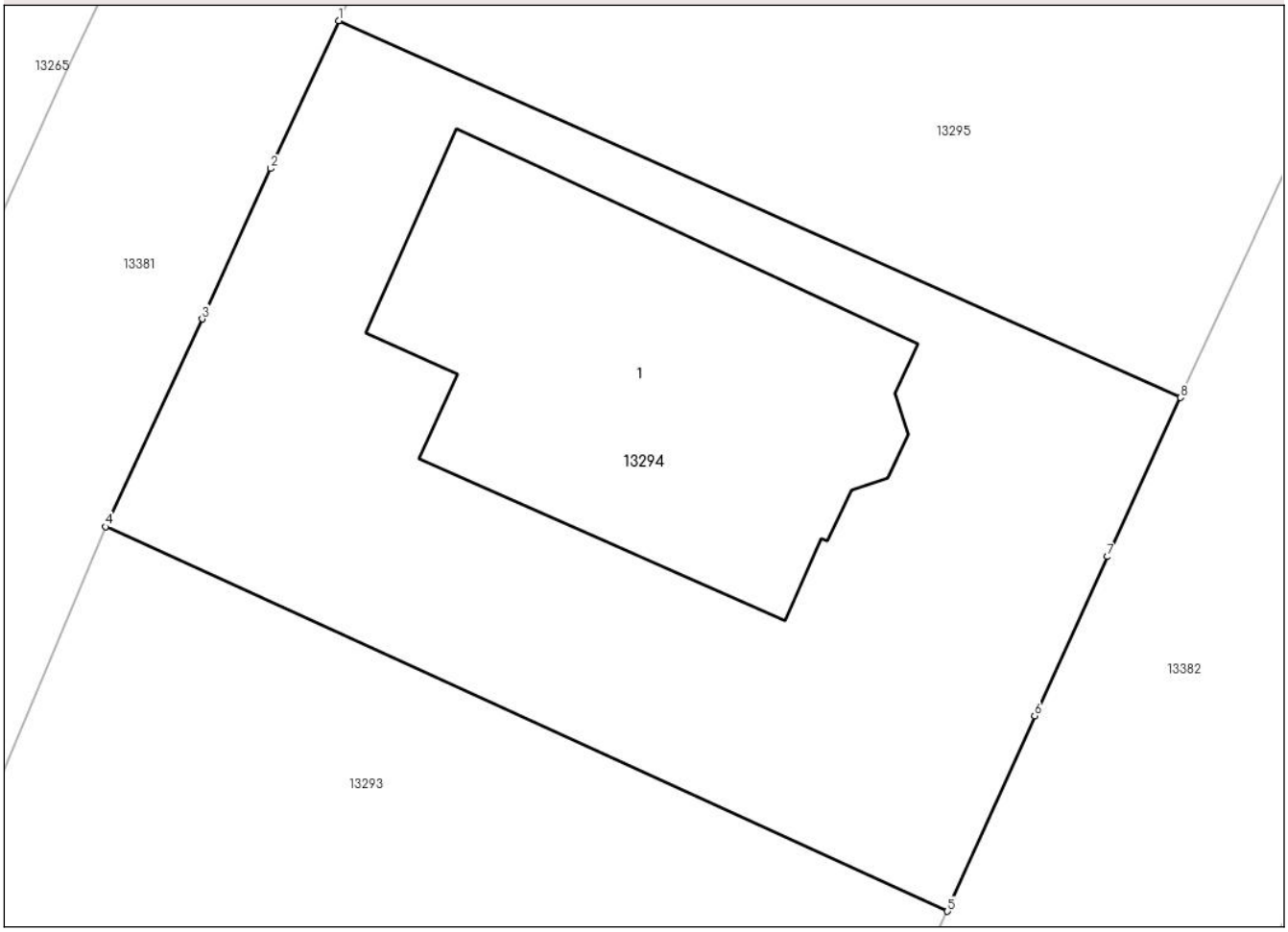
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22905	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	66/4	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22905-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, P+M, Supr. desfaşurata: 240 mp, Anul edificarii: 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.076,78 331.273,739	2	614.074,651 331.269,097	5.107
2	614.074,651 331.269,097	3	614.072,492 331.264,373	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.072,492 331.264,373	4	614.069,463 331.257,85	7.192
4	614.069,463 331.257,85	5	614.095,895 331.245,775	29.06
5	614.095,895 331.245,775	6	614.098,635 331.251,909	6.718
6	614.098,635 331.251,909	7	614.100,918 331.256,911	5.498
7	614.100,918 331.256,911	8	614.103,215 331.261,903	5.495
8	614.103,215 331.261,903	1	614.076,78 331.273,739	28.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 19, Str Cantonului, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21846	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37241 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniu privat in administrarea -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

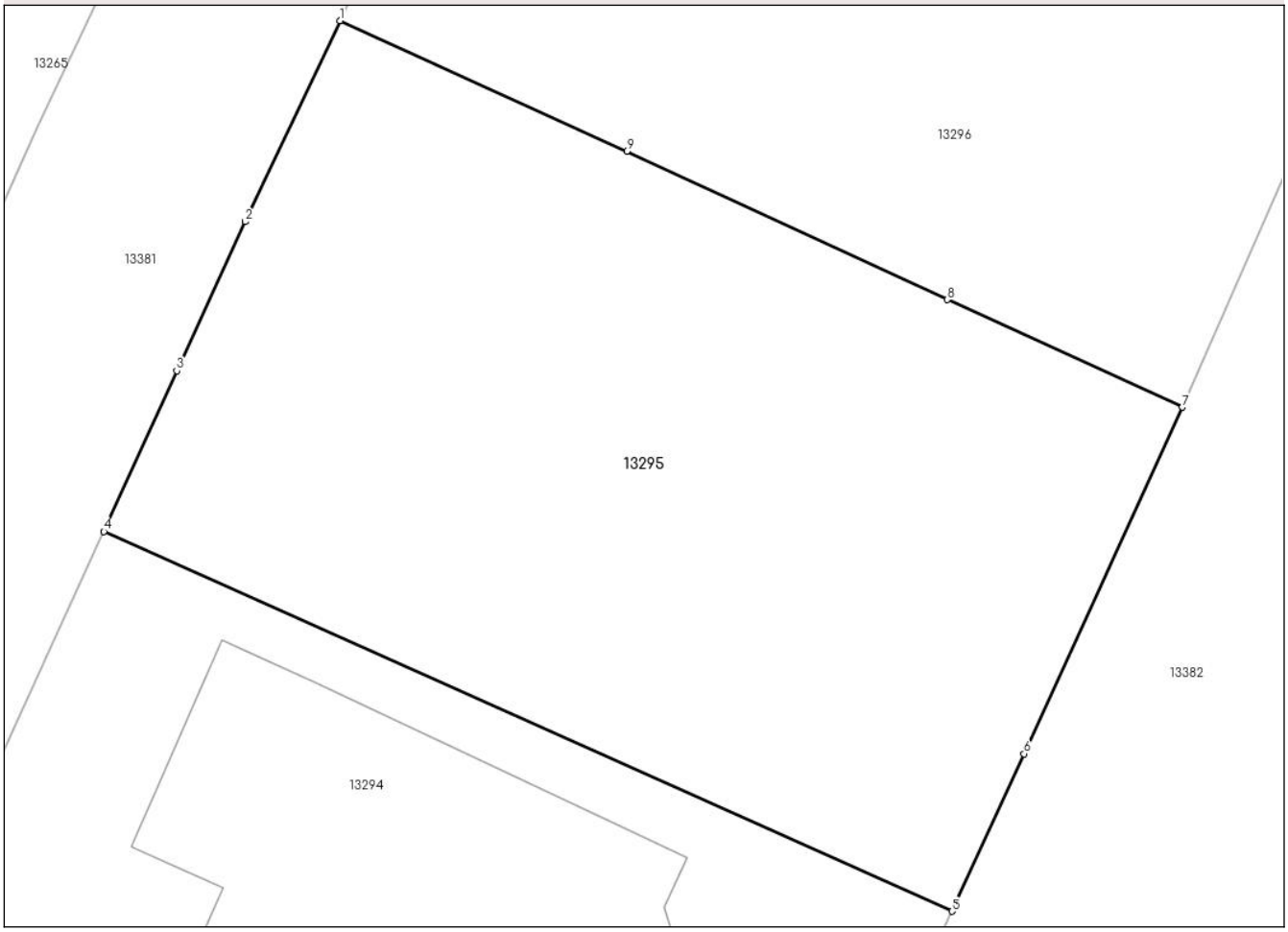
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21846	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	66/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,134 331.289,665	2	614.081,181 331.283,401	6.925
2	614.081,181 331.283,401	3	614.079,051 331.278,751	5.115
3	614.079,051 331.278,751	4	614.076,78 331.273,739	5.503
4	614.076,78 331.273,739	5	614.103,215 331.261,903	28.964
5	614.103,215 331.261,903	6	614.105,471 331.266,811	5.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.105,471 331.266,811	7	614.110,398 331.277,612	11.872
7	614.110,398 331.277,612	8	614.103,069 331.280,966	8.06
8	614.103,069 331.280,966	9	614.093,081 331.285,595	11.009
9	614.093,081 331.285,595	1	614.084,134 331.289,665	9.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 20, Str Cantonului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21840	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36698 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 563/16.02.2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr.2863/17.08.2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

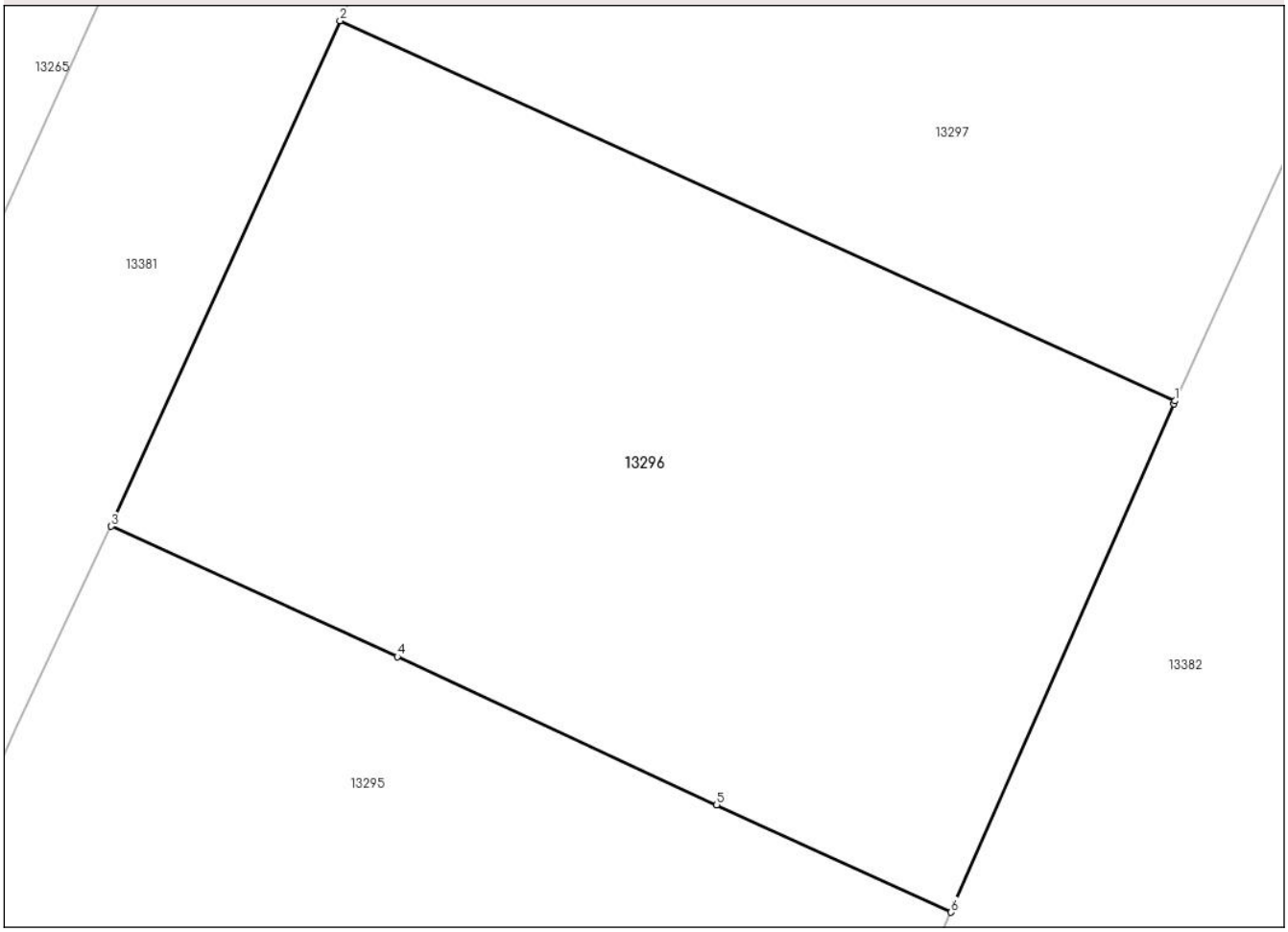
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21840	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.117,395 331.293,578	2	614.091,29 331.305,456	28.681
2	614.091,29 331.305,456	3	614.084,134 331.289,665	17.337
3	614.084,134 331.289,665	4	614.093,081 331.285,595	9.829
4	614.093,081 331.285,595	5	614.103,069 331.280,966	11.009
5	614.103,069 331.280,966	6	614.110,398 331.277,612	8.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.110,398 331.277,612	7	614.117,354 331.293,487	17.332
7	614.117,354 331.293,487	1	614.117,395 331.293,578	0.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 21, Str Cantonului, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21841	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36696 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 21/17-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniu privat in administrarea -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

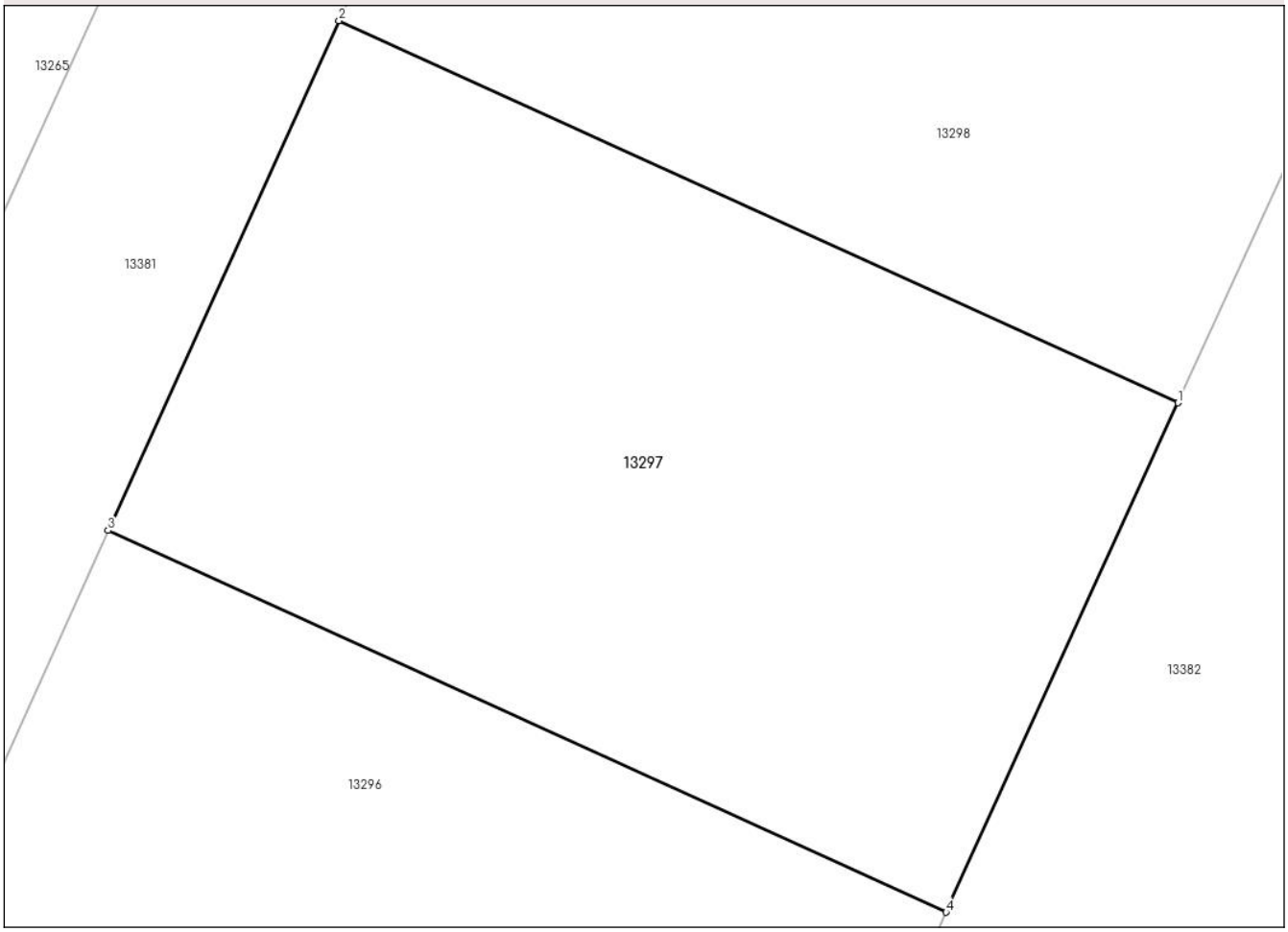
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21841	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.124,618 331.309,433	2	614.098,481 331.321,325	28.715
2	614.098,481 331.321,325	3	614.091,29 331.305,456	17.423
3	614.091,29 331.305,456	4	614.117,395 331.293,578	28.681
4	614.117,395 331.293,578	1	614.124,618 331.309,433	17.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 22, Str Cantonului, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21851	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36695 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat - in administrarea Consiliului Local al com. BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

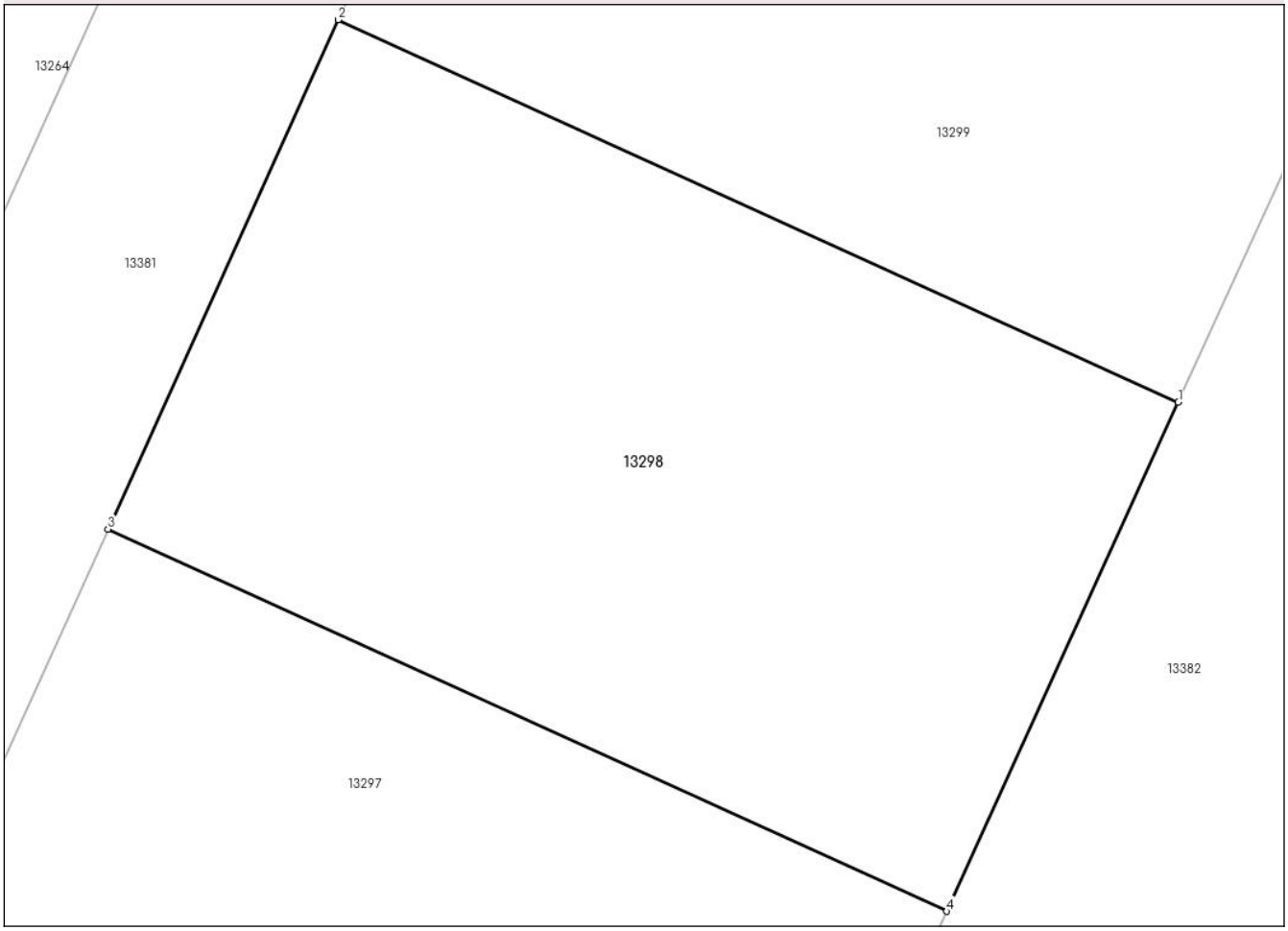
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21851	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.131,831 331.325,27	2	614.105,664 331.337,176	28.749
2	614.105,664 331.337,176	3	614.098,481 331.321,325	17.402
3	614.098,481 331.321,325	4	614.124,618 331.309,433	28.715
4	614.124,618 331.309,433	1	614.131,831 331.325,27	17.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 23, Str Cantonului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21866	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36682 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 21/17-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniul privat- in administrarea CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

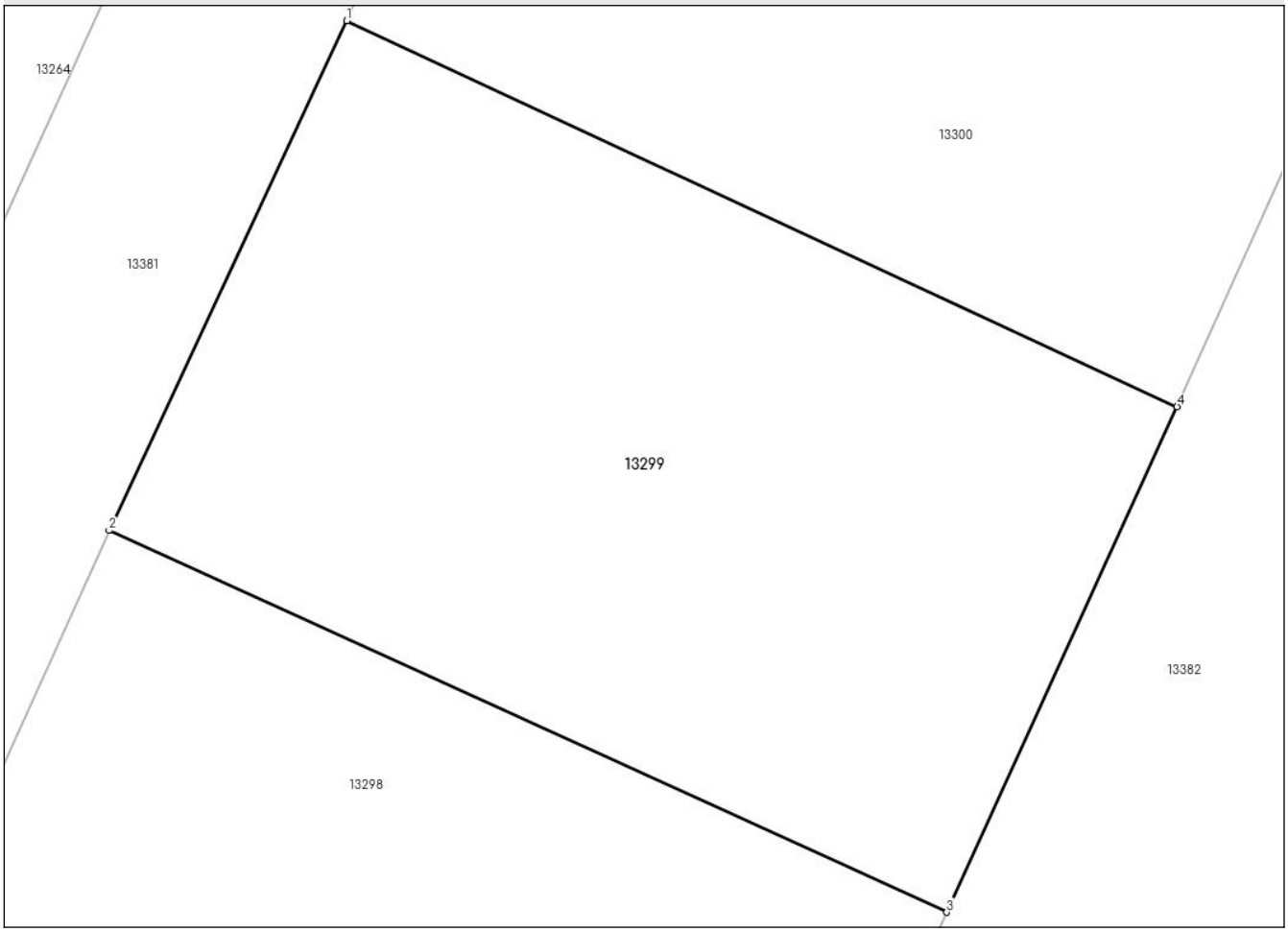
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21866	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.113,09 331.353,081	2	614.105,664 331.337,176	17.553
2	614.105,664 331.337,176	3	614.131,831 331.325,27	28.749
3	614.131,831 331.325,27	4	614.139,02 331.341,043	17.334
4	614.139,02 331.341,043	1	614.113,09 331.353,081	28.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

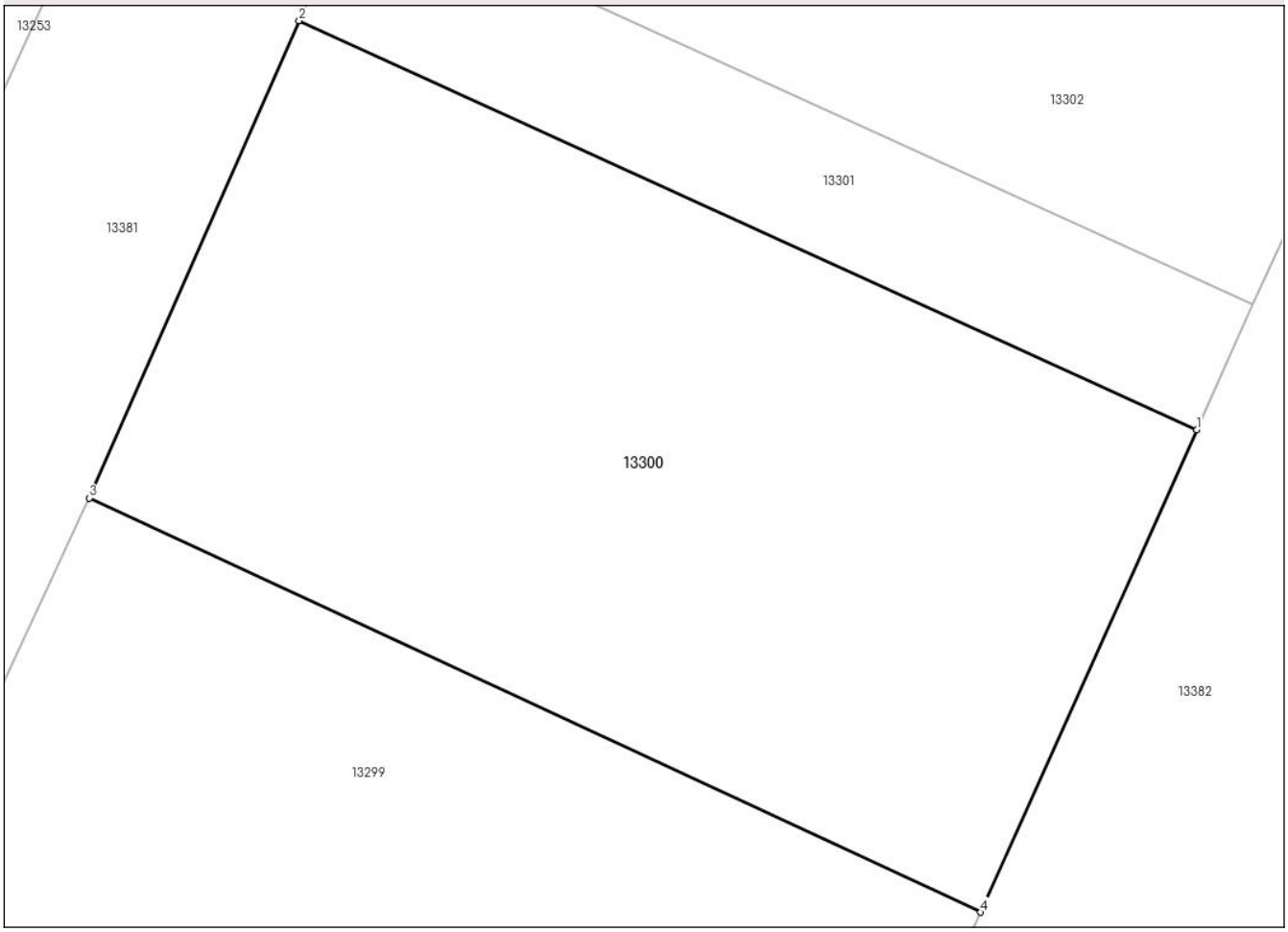
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	66/4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.145,303 331.355,063	2	614.119,19 331.366,948	28.691
2	614.119,19 331.366,948	3	614.113,09 331.353,081	15.149
3	614.113,09 331.353,081	4	614.139,02 331.341,043	28.588
4	614.139,02 331.341,043	1	614.145,303 331.355,063	15.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

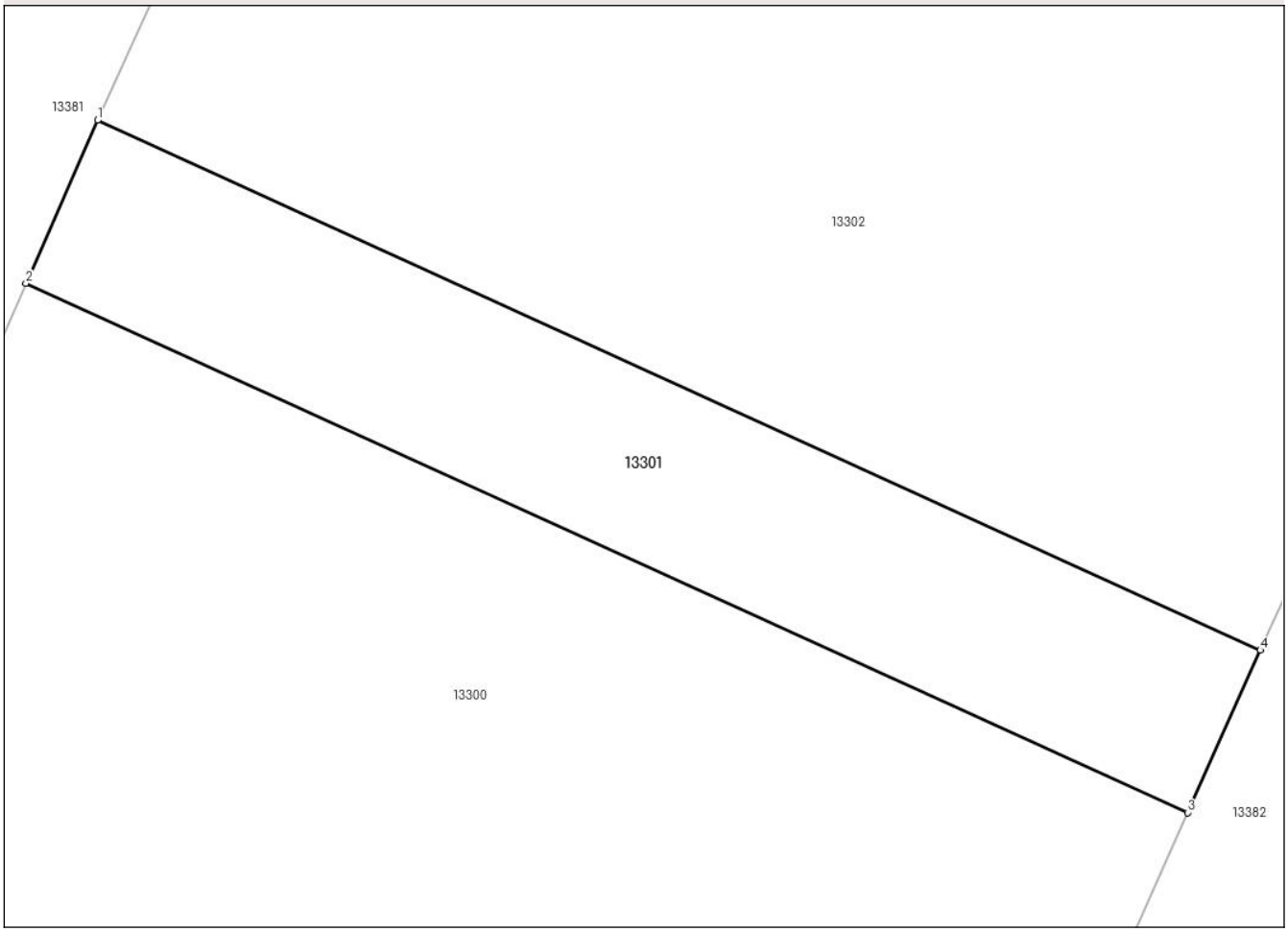
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	66/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.120,8 331.370,609	2	614.119,19 331.366,948	4.0
2	614.119,19 331.366,948	3	614.145,303 331.355,063	28.691
3	614.145,303 331.355,063	4	614.146,939 331.358,713	4.0
4	614.146,939 331.358,713	1	614.120,8 331.370,609	28.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 30, Jud. Calarasi, T66/4 P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25388	443	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57603 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.BELCIUGATELE (act administrativ nr 08 din 11.01.2010, emis de Consiliul Local al com.BELCIUGATELE;act administrativ nr 7365 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

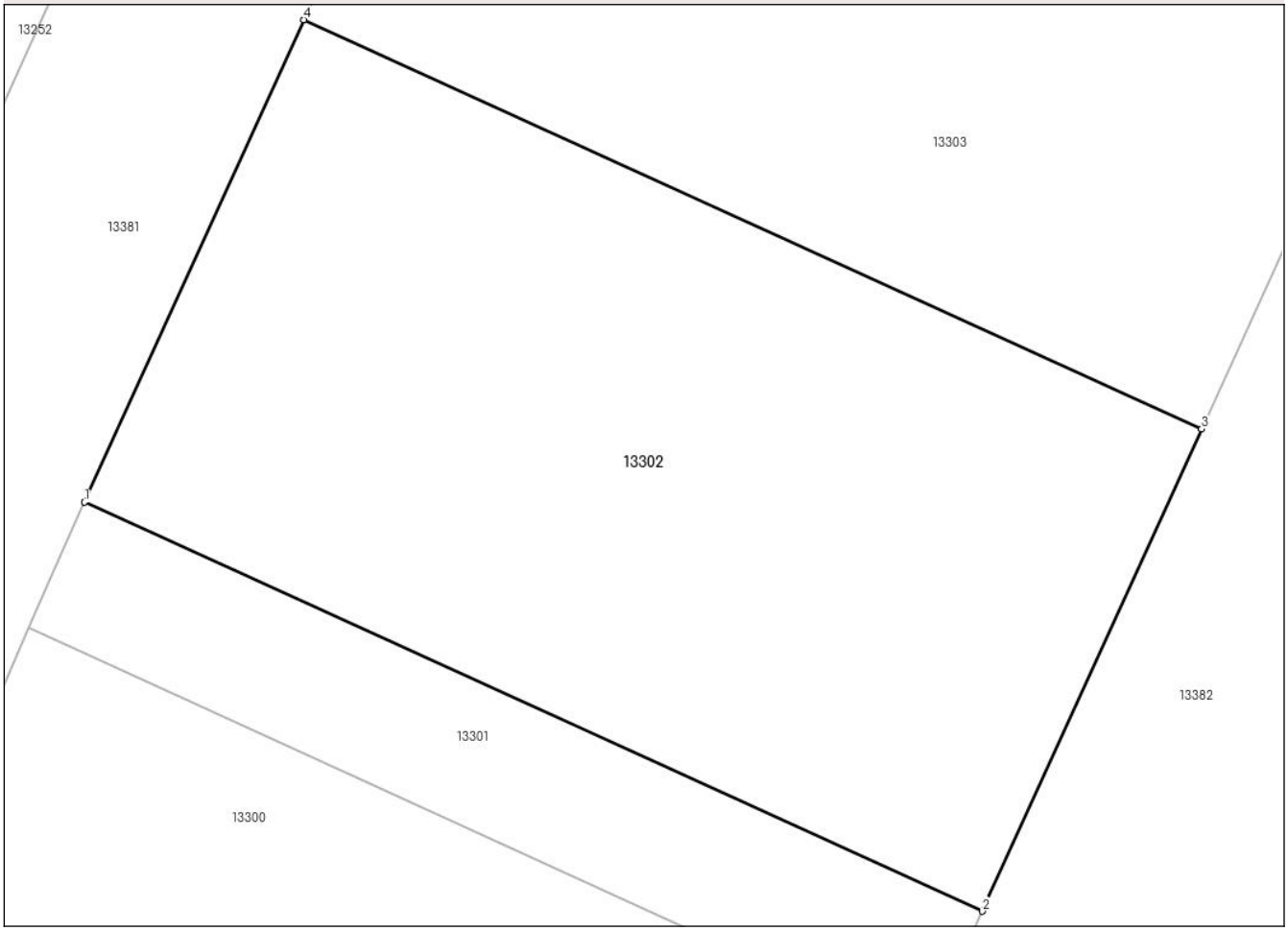
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25388	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	66/4	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.120,8 331.370,609	2	614.146,939 331.358,713	28.718
2	614.146,939 331.358,713	3	614.153,321 331.372,739	15.41
3	614.153,321 331.372,739	4	614.127,182 331.384,636	28.719
4	614.127,182 331.384,636	1	614.120,8 331.370,609	15.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 26, Str Cantonului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21614	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8570 / 11/03/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 21/17-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; ACT ADMINISTRATIV NR. 563/2010- PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE; act administrativ nr. 2863/17.08.2010-Primaria com. Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniul privat in administrarea Consiliului Local al Comunei Belciugatele	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

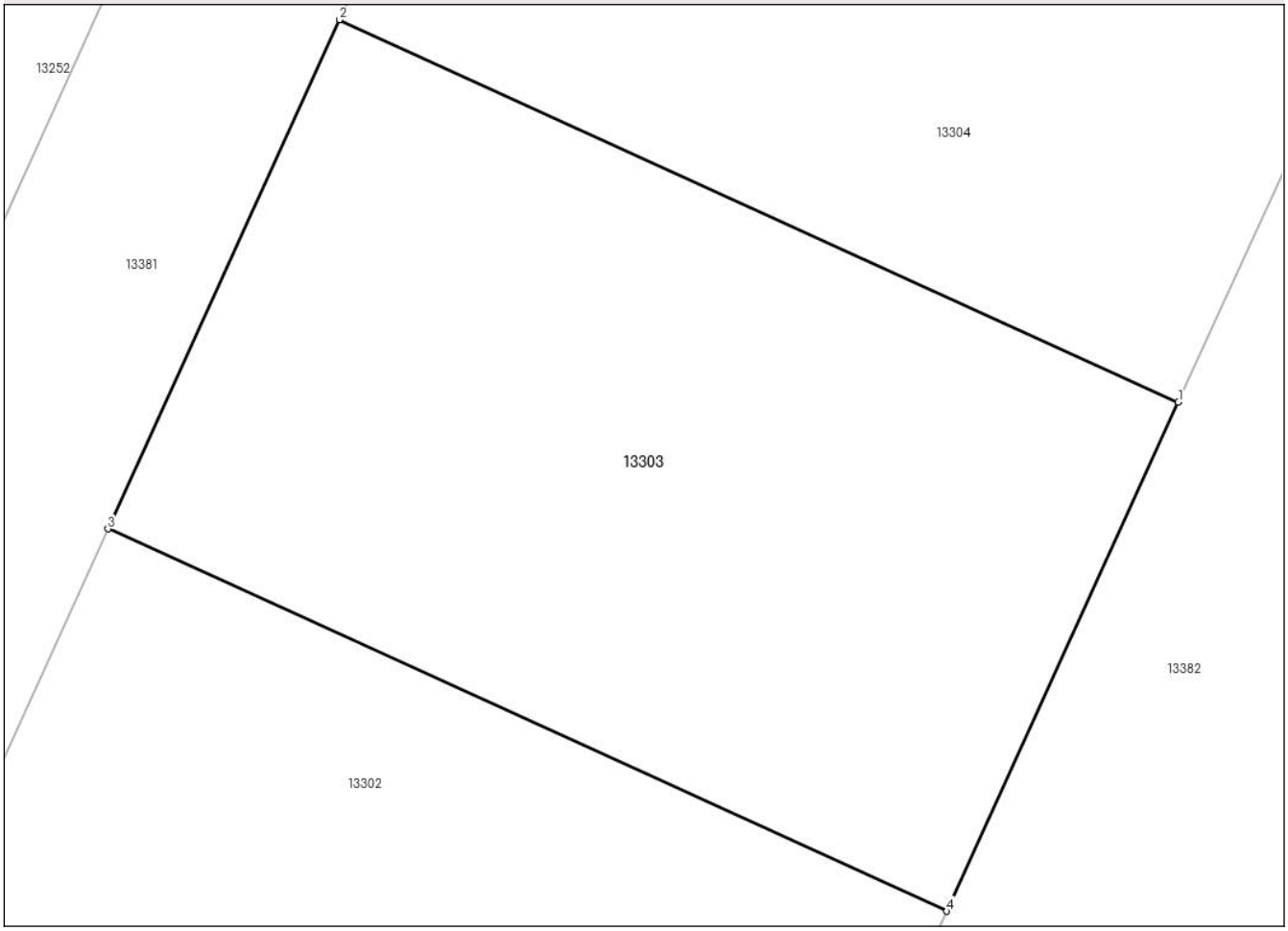
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21614	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.160,532 331.388,586	2	614.134,393 331.400,483	28.719
2	614.134,393 331.400,483	3	614.127,182 331.384,636	17.411
3	614.127,182 331.384,636	4	614.153,321 331.372,739	28.719
4	614.153,321 331.372,739	1	614.160,532 331.388,586	17.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

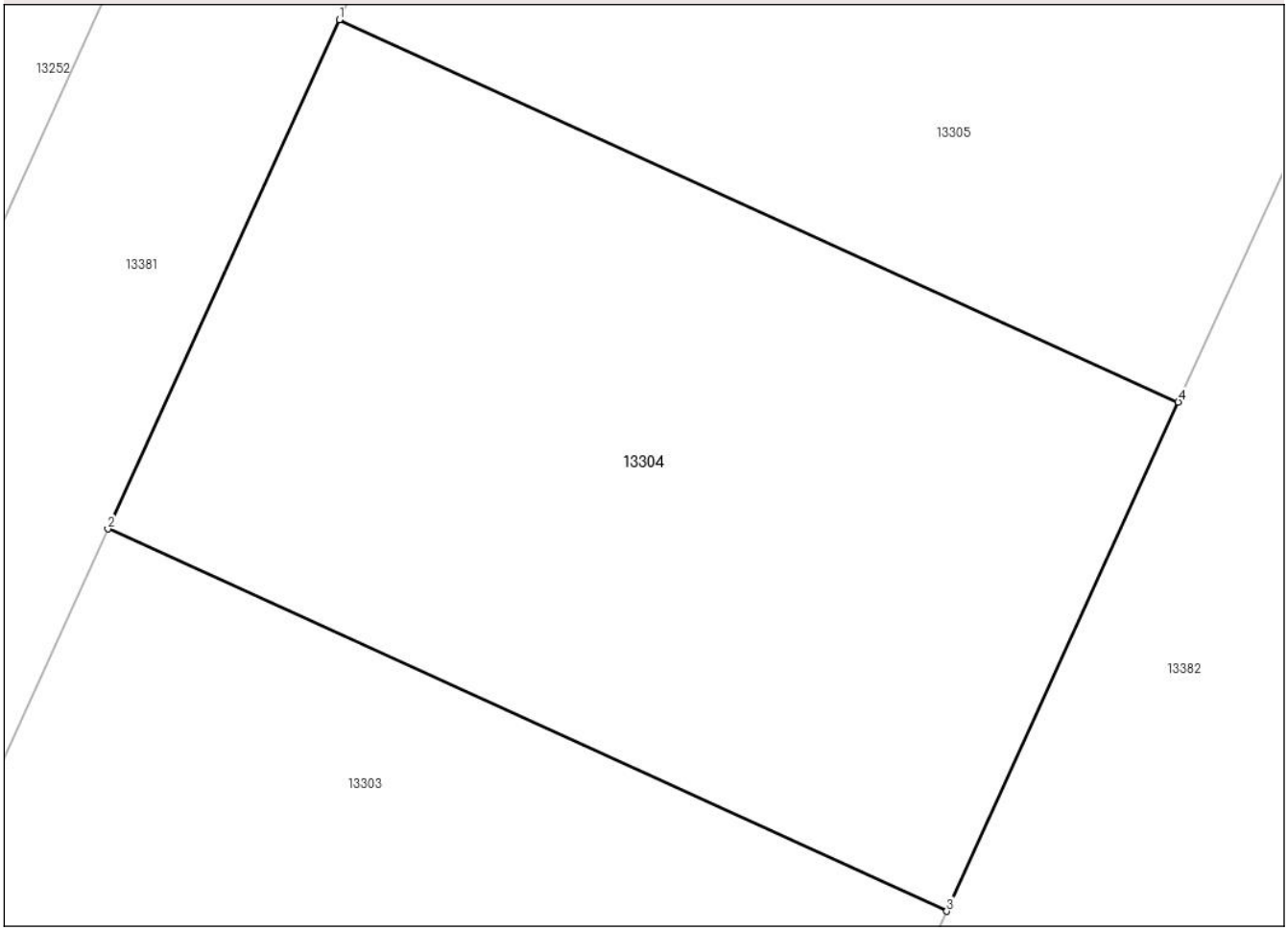
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.141,603 331.416,329	2	614.134,393 331.400,483	17.409
2	614.134,393 331.400,483	3	614.160,532 331.388,586	28.719
3	614.160,532 331.388,586	4	614.167,742 331.404,433	17.41
4	614.167,742 331.404,433	1	614.141,603 331.416,329	28.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 28, Str Cantonului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21839	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36693 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; adeverinta nr. 2863/17.08.2010-Primaria Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu privat, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

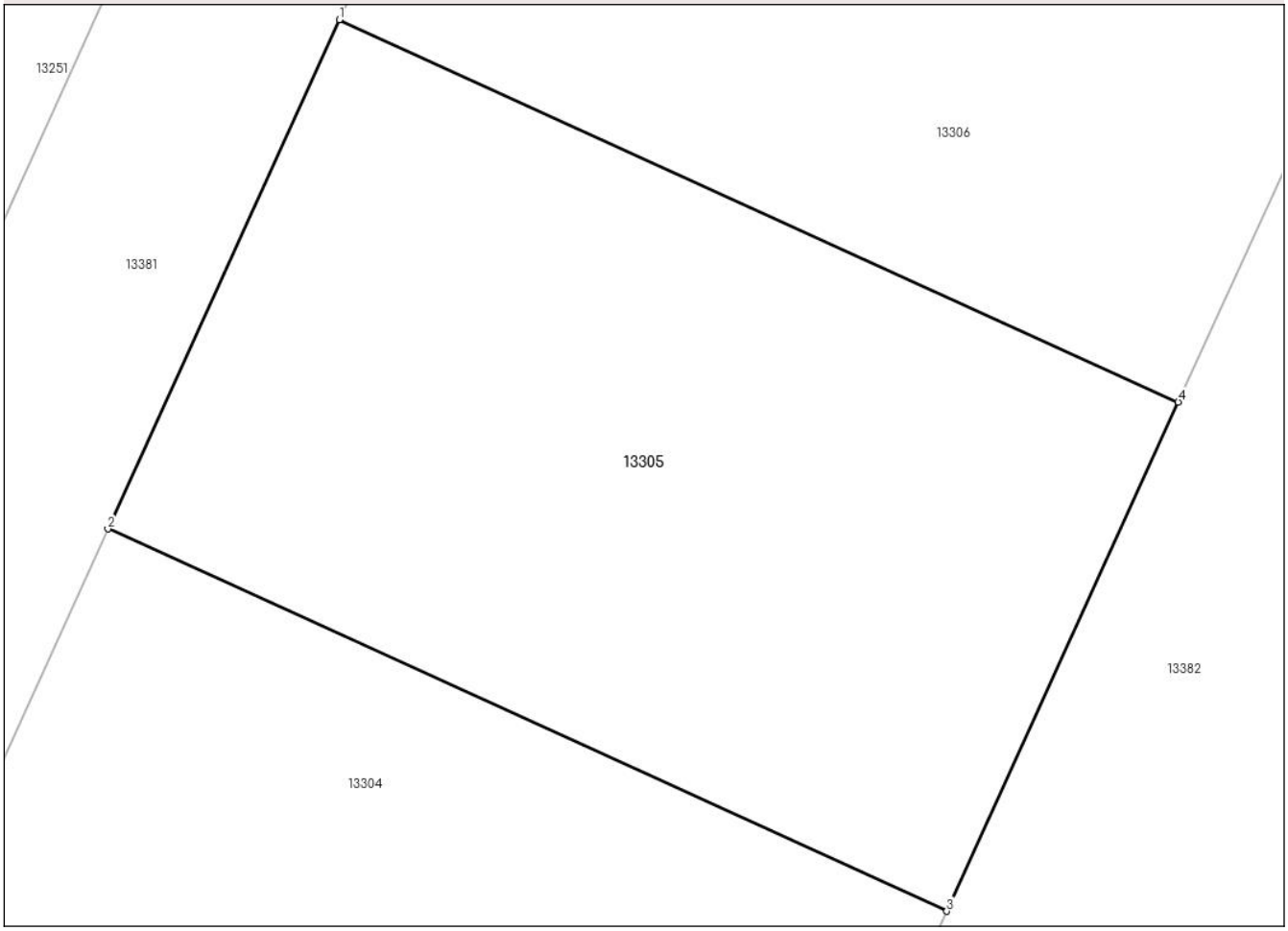
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21839	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.148,814 331.432,177	2	614.141,603 331.416,329	17.411
2	614.141,603 331.416,329	3	614.167,742 331.404,433	28.719
3	614.167,742 331.404,433	4	614.174,953 331.420,28	17.411
4	614.174,953 331.420,28	1	614.148,814 331.432,177	28.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 29, Str Cantonului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21746	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22020 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/10-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

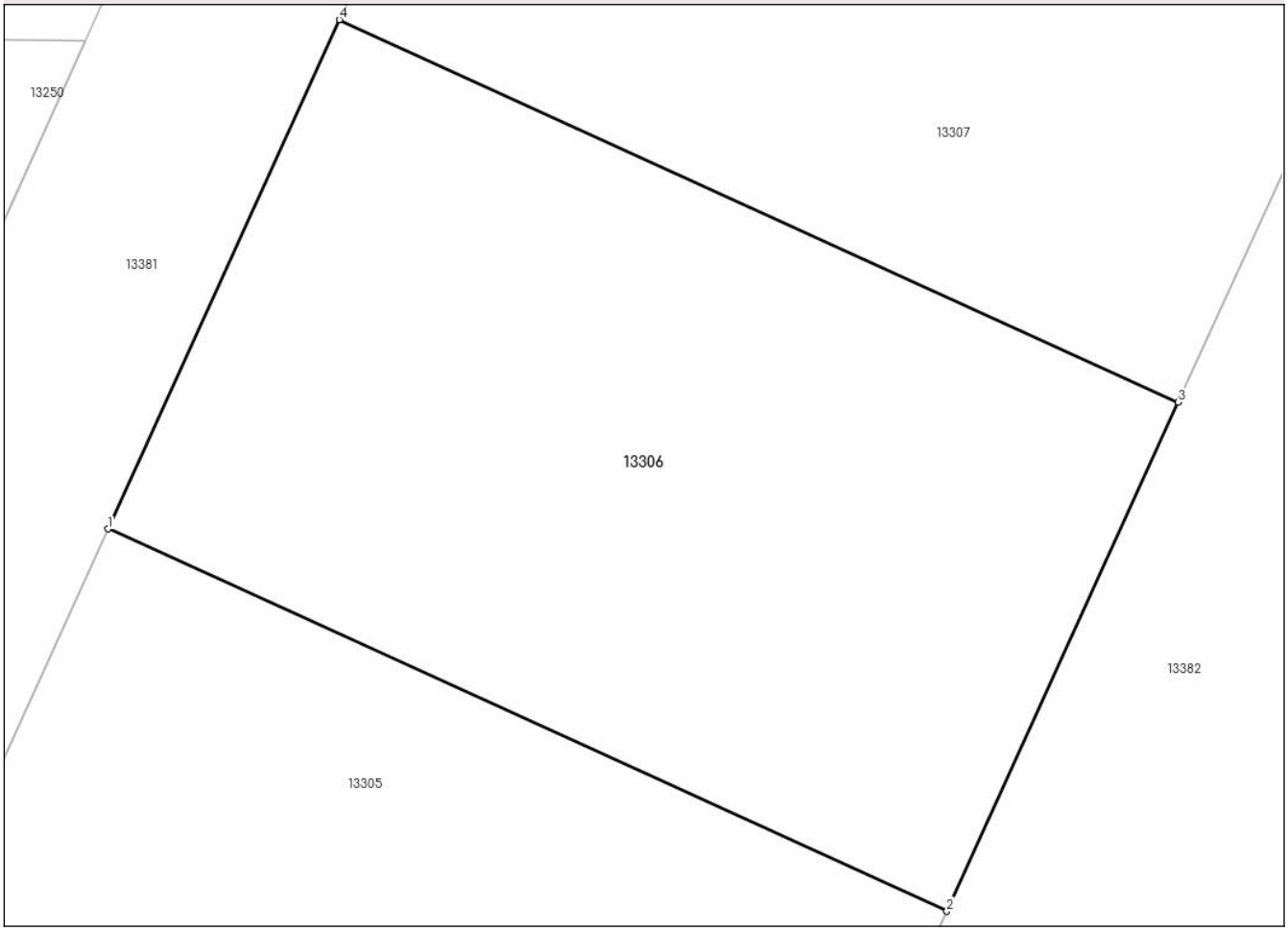
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21746	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.148,814 331.432,177	2	614.174,953 331.420,28	28.719
2	614.174,953 331.420,28	3	614.182,165 331.436,126	17.41
3	614.182,165 331.436,126	4	614.156,026 331.448,023	28.72
4	614.156,026 331.448,023	1	614.148,814 331.432,177	17.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21376	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14654 / 07/06/2010		
Act Administrativ nr. 07, din 11/01/2010 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act administrativ nr. 1622/12-05-2010 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE; act administrativ nr. 08/11-01-2010 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE; act administrativ nr. 07/27-03-2008 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

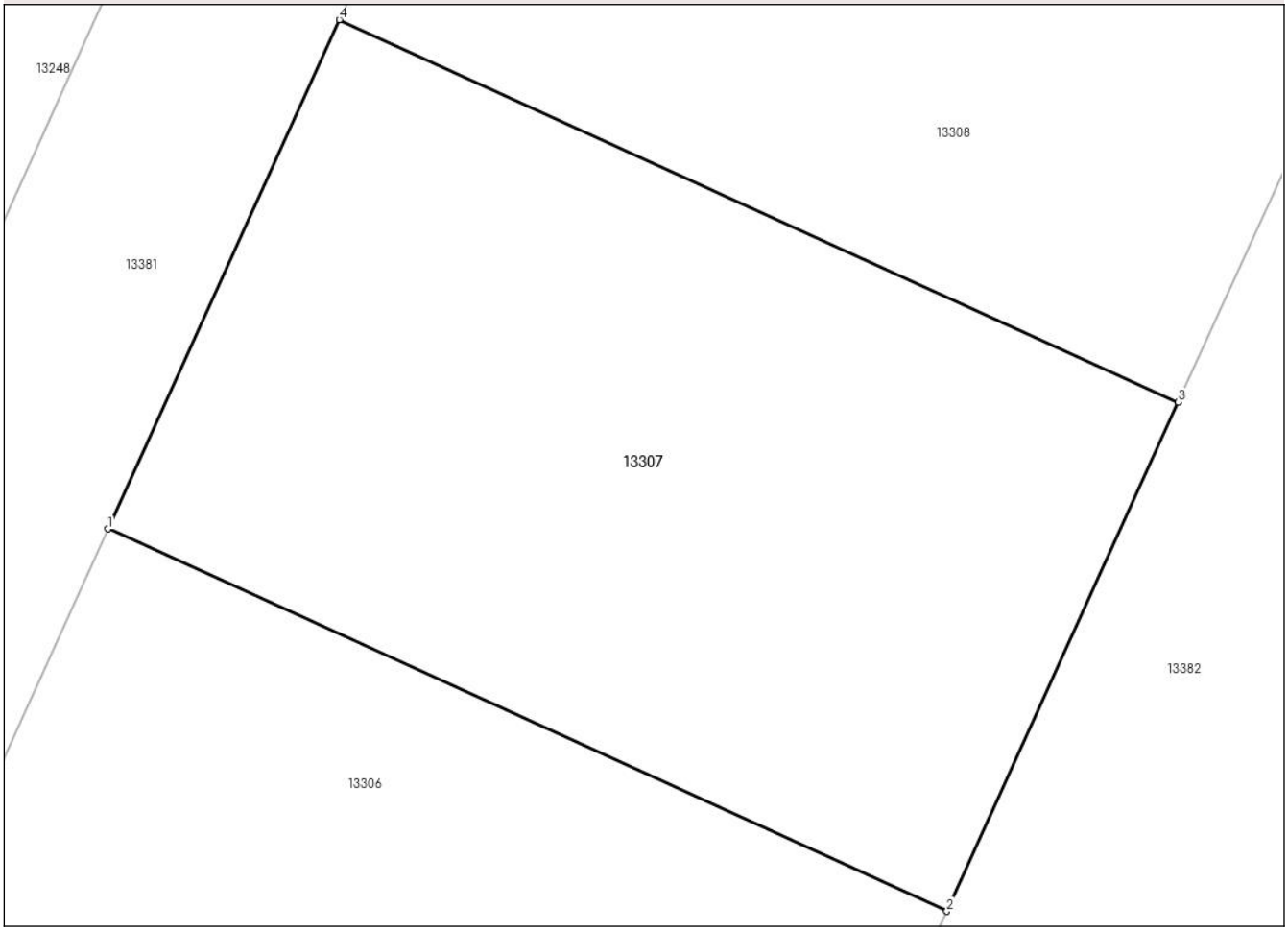
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21376	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	30	-	POSESOR IONITA PETRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.156,026 331.448,023	2	614.182,165 331.436,126	28.72
2	614.182,165 331.436,126	3	614.189,377 331.451,971	17.41
3	614.189,377 331.451,971	4	614.163,237 331.463,869	28.72
4	614.163,237 331.463,869	1	614.156,026 331.448,023	17.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21538	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33642 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 07/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 08/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE, adeverinta nr. 3973/10.11.2010 Primaria Comunei Belciugatele;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIUL PRIVAT, IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

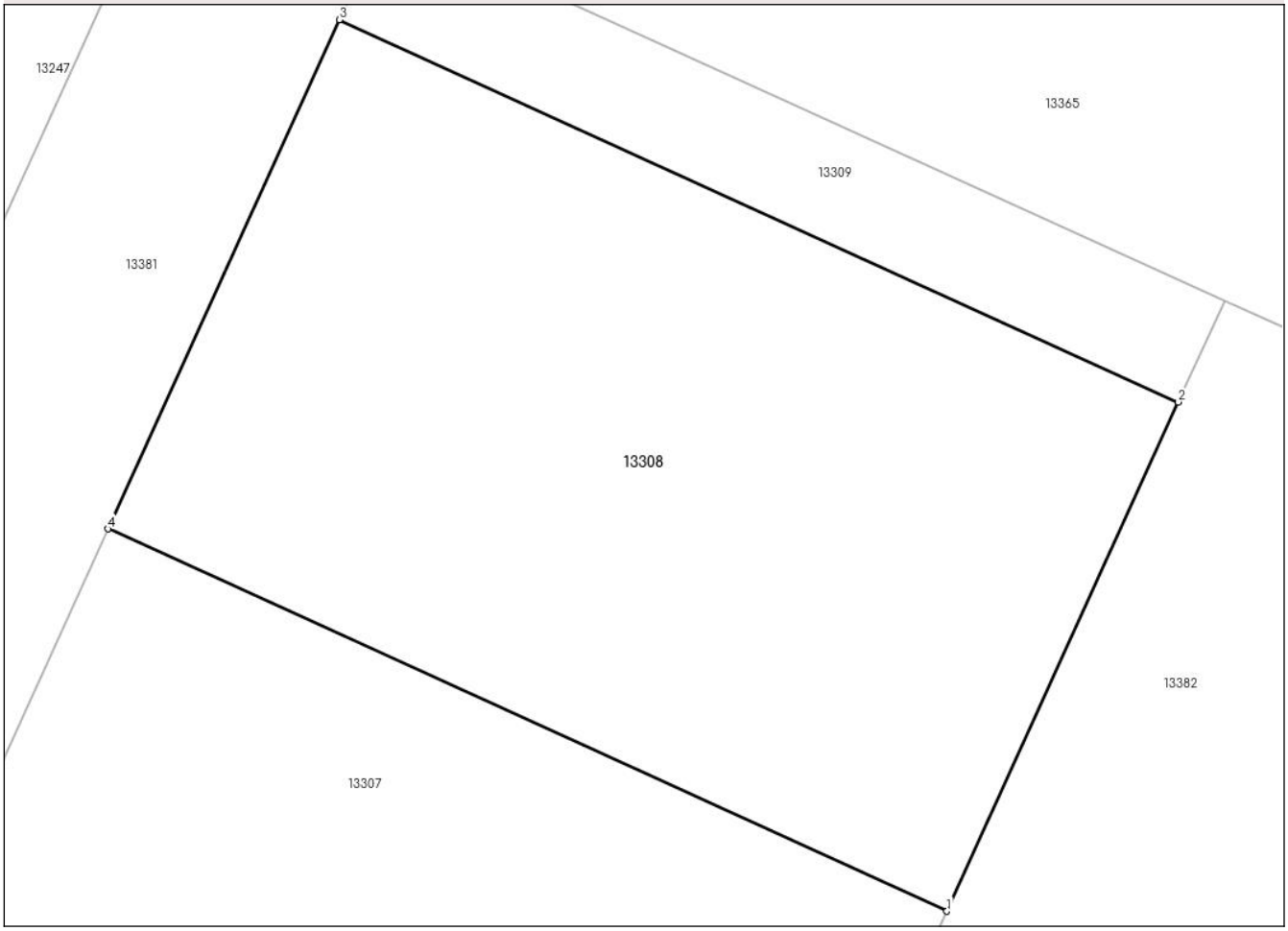
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21538	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.189,377 331.451,971	2	614.196,589 331.467,817	17.409
2	614.196,589 331.467,817	3	614.170,448 331.479,714	28.721
3	614.170,448 331.479,714	4	614.163,237 331.463,869	17.409
4	614.163,237 331.463,869	1	614.189,377 331.451,971	28.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

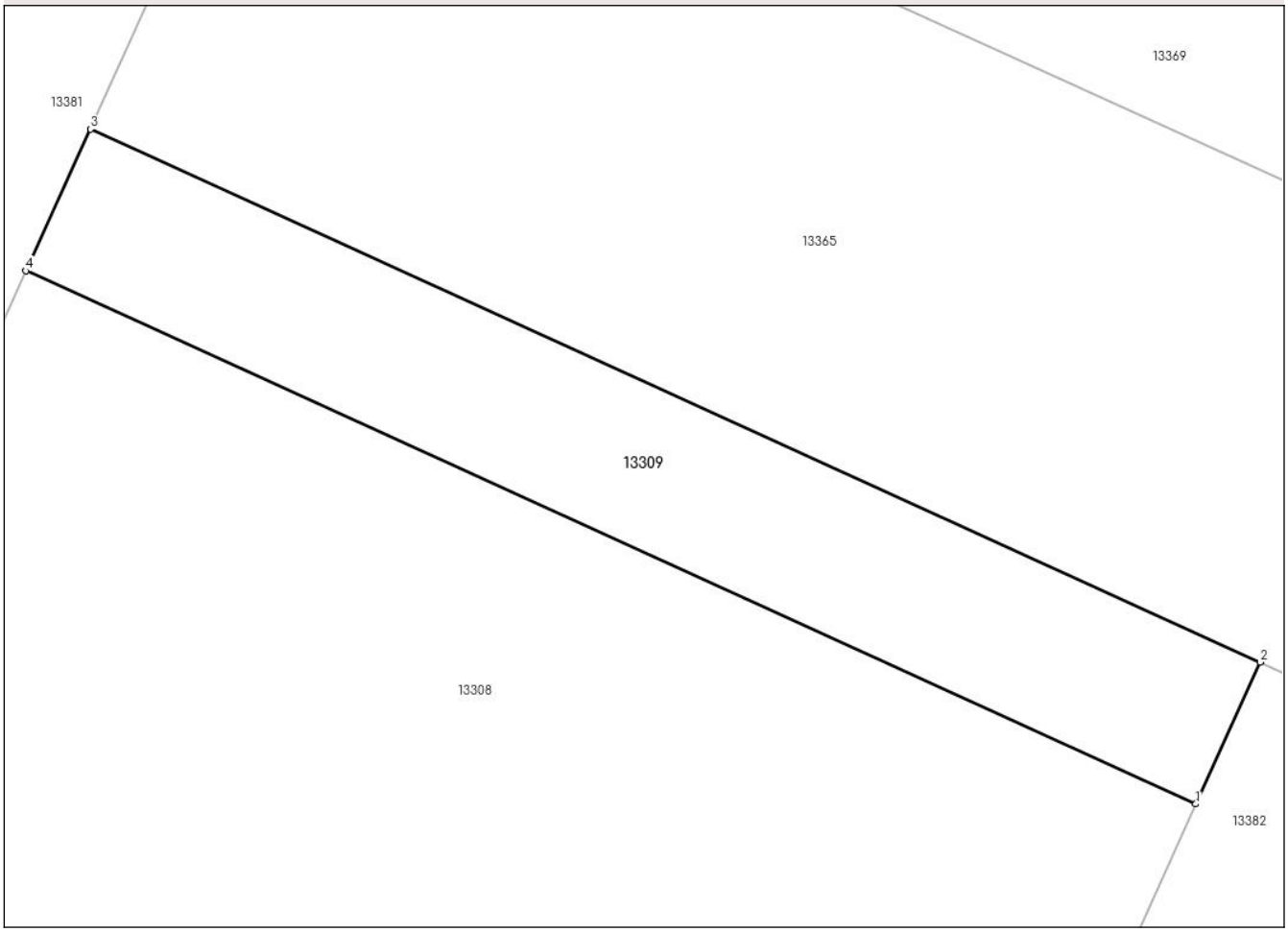
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	66/4	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.196,589 331.467,817	2	614.198,027 331.470,978	3.473
2	614.198,027 331.470,978	3	614.171,889 331.482,879	28.721
3	614.171,889 331.482,879	4	614.170,448 331.479,714	3.477
4	614.170,448 331.479,714	1	614.196,589 331.467,817	28.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

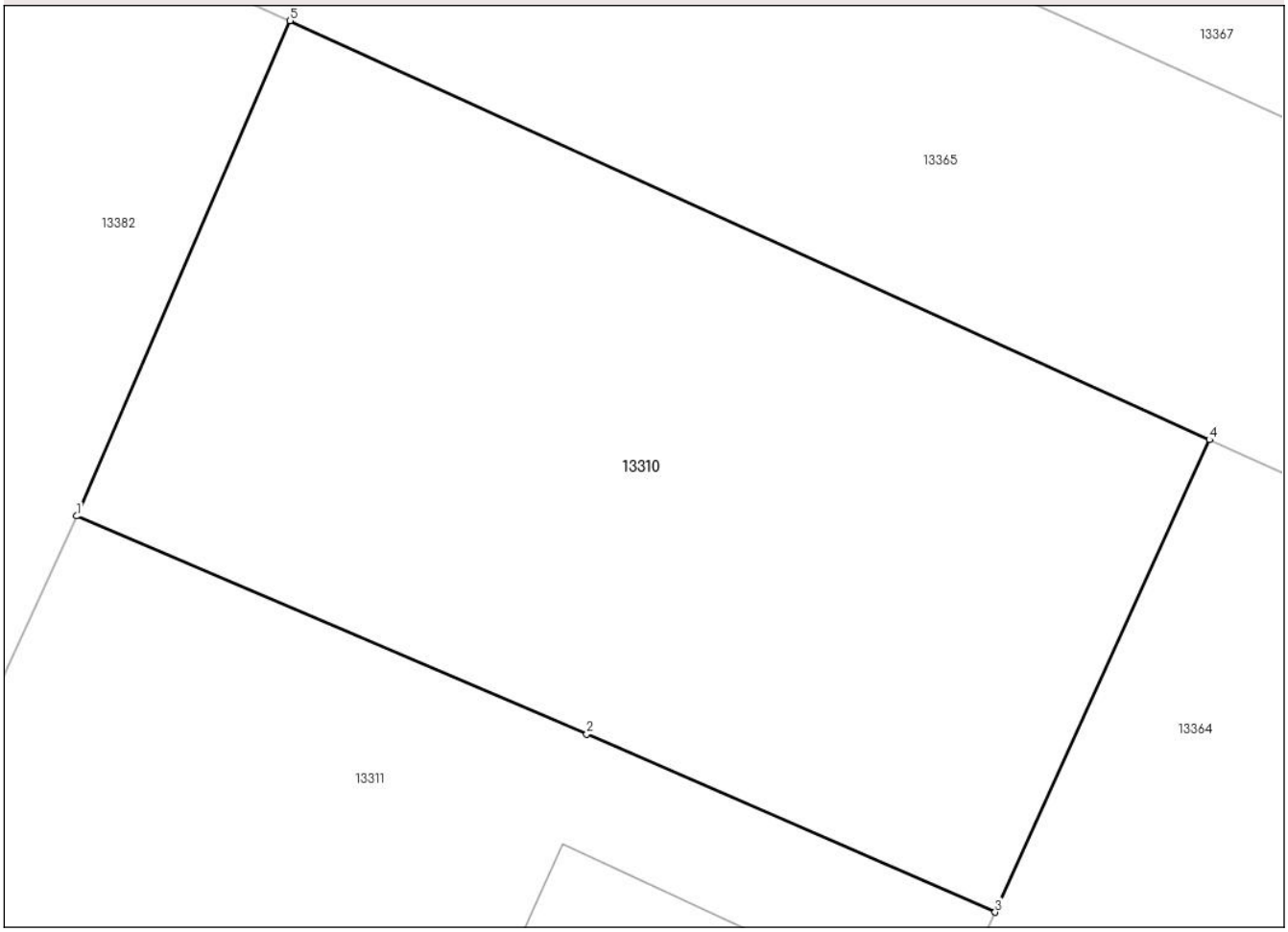
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	66/4	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.200,529 331.451,537	2	614.216,3 331.444,805	17.148
2	614.216,3 331.444,805	3	614.228,924 331.439,302	13.772
3	614.228,924 331.439,302	4	614.235,55 331.453,893	16.024
4	614.235,55 331.453,893	5	614.207,128 331.466,834	31.229
5	614.207,128 331.466,834	1	614.200,529 331.451,537	16.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23624	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23624-C1	Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 2020; S. construita la sol = 75mp. ; S. desfasurata = 75mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65475 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (HCL Belbiugatele sub nr. 38/12-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; anexa la HCL nr. 38; adeverinta nr. 6061/19. 11.2015- PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniul privat	
22134 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 6648, din 22/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 1369 din 06.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 BUCURESTI;act administrativ nr 23 din 27.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIRESCU CATALIN GEORGE**, sot 2) **TRANDAFIRESCU LAURA MIHAELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22134 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 14/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, in sarcina imobilului de sub A1, in favoarea constructiei cu numarul cadastral 23624-C1	A1
	1) **TRANDAFIRESCU CATALIN GEORGE** 2) **TRANDAFIRESCU LAURA MIHAELA**	

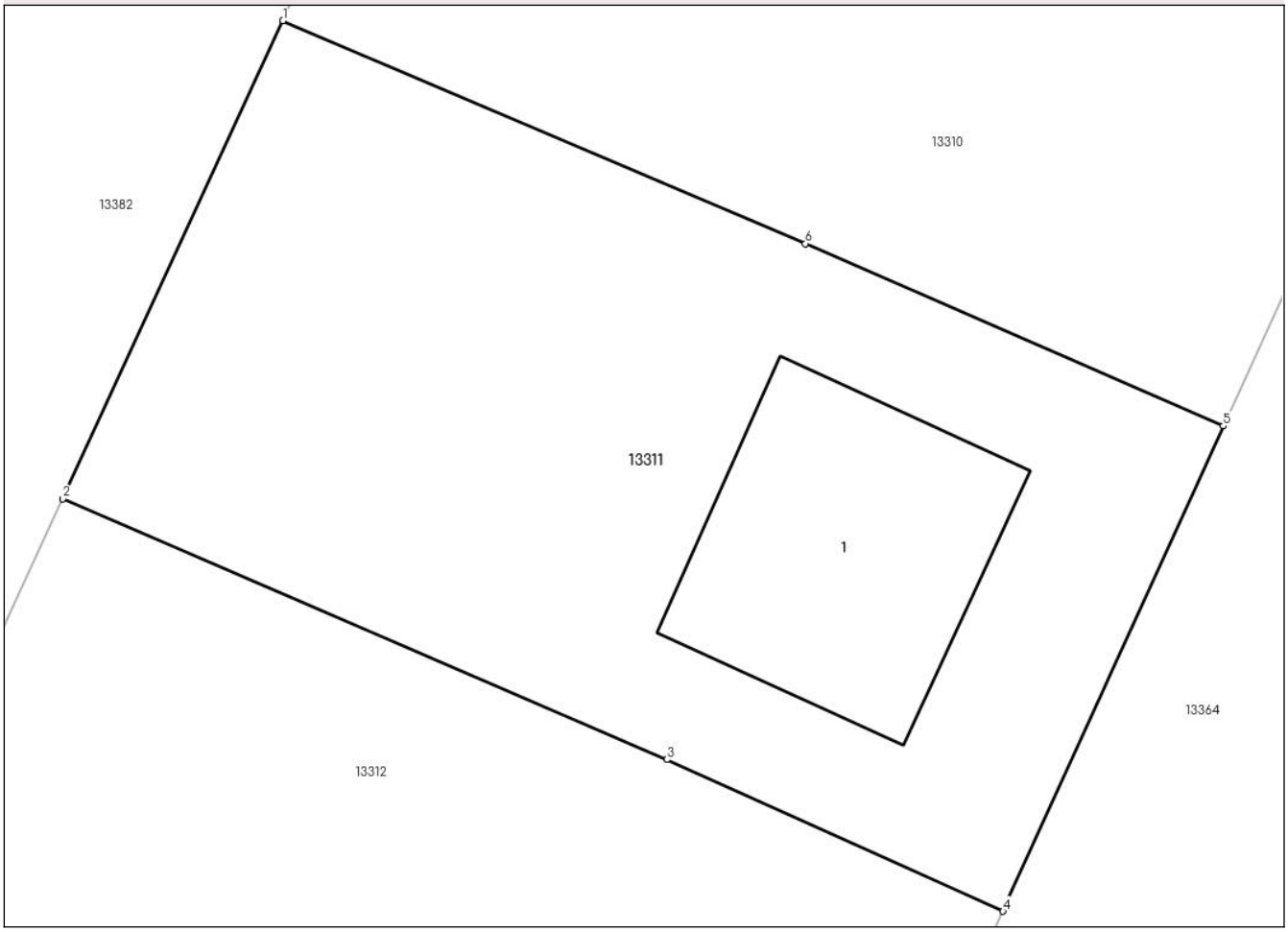
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23624	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	66/4	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23624-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:2020; S. construita la sol = 75mp. ; S. desfasurata = 75mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.200,529 331.451,537	2	614.193,881 331.437,106	15.889
2	614.193,881 331.437,106	3	614.212,125 331.429,229	19.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.212,125 331.429,229	4	614.222,27 331.424,648	11.131
4	614.222,27 331.424,648	5	614.228,924 331.439,302	16.095
5	614.228,924 331.439,302	6	614.216,3 331.444,805	13.772
6	614.216,3 331.444,805	1	614.200,529 331.451,537	17.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

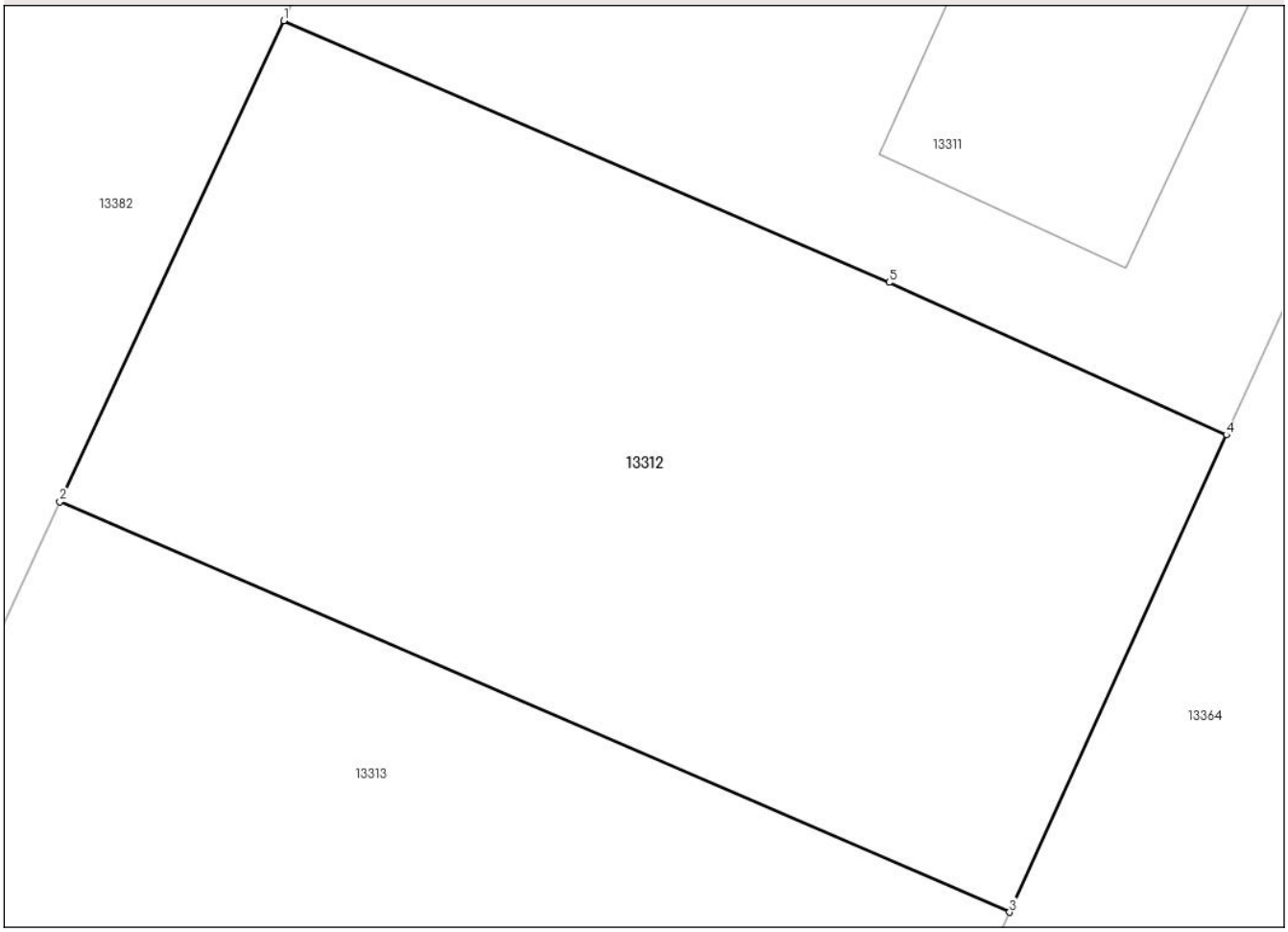
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	66/4	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.193,881 331.437,106	2	614.187,144 331.422,63	15.966
2	614.187,144 331.422,63	3	614.215,746 331.410,282	31.154
3	614.215,746 331.410,282	4	614.222,27 331.424,648	15.778
4	614.222,27 331.424,648	5	614.212,125 331.429,229	11.131
5	614.212,125 331.429,229	1	614.193,881 331.437,106	19.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

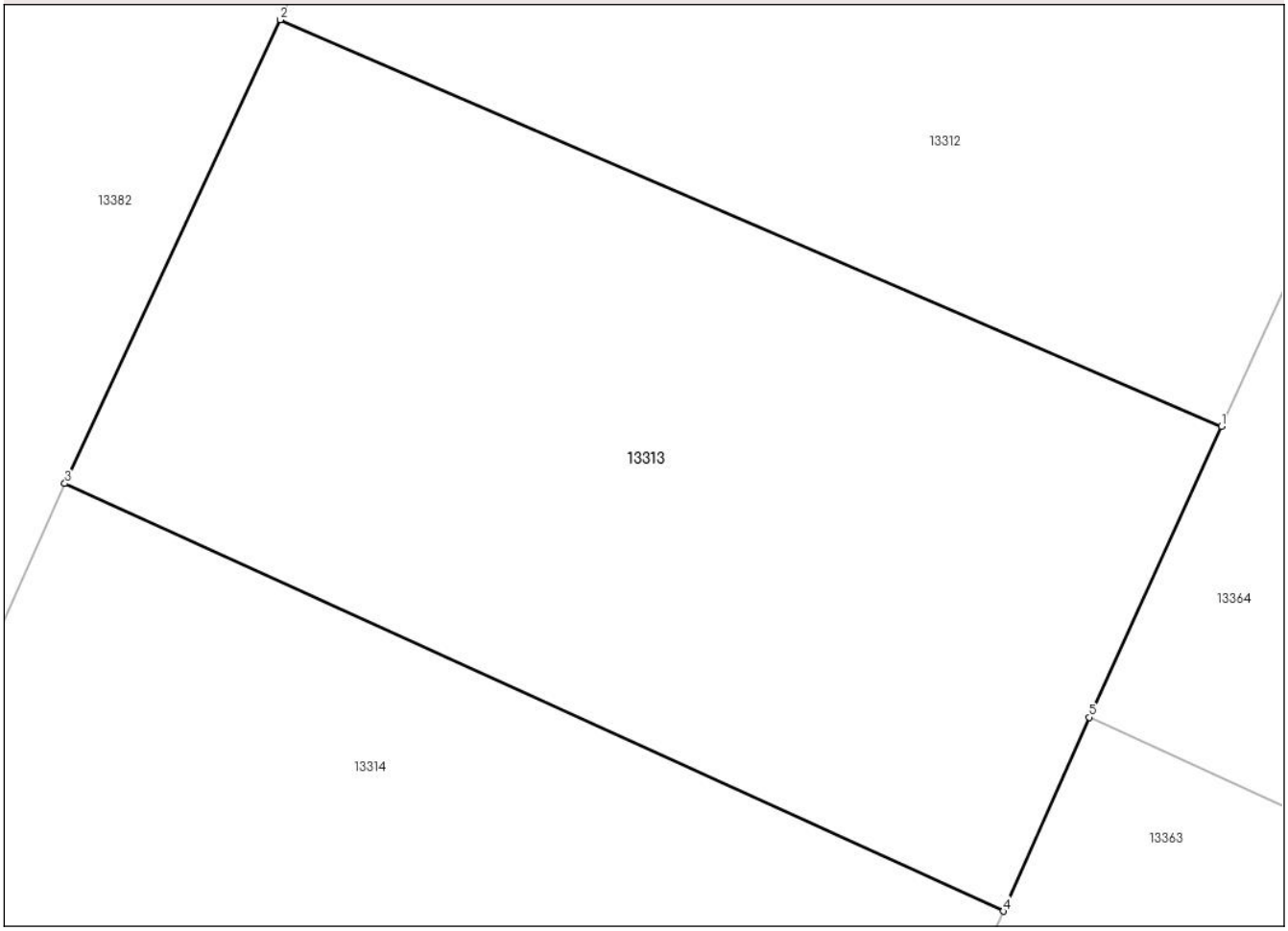
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	66/4	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.215,746 331.410,282	2	614.187,144 331.422,63	31.154
2	614.187,144 331.422,63	3	614.180,591 331.408,548	15.532
3	614.180,591 331.408,548	4	614.209,119 331.395,559	31.346
4	614.209,119 331.395,559	5	614.211,735 331.401,447	6.444
5	614.211,735 331.401,447	1	614.215,746 331.410,282	9.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23959	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38308 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 3274 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 3271 din 03.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 38 din 12.11.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

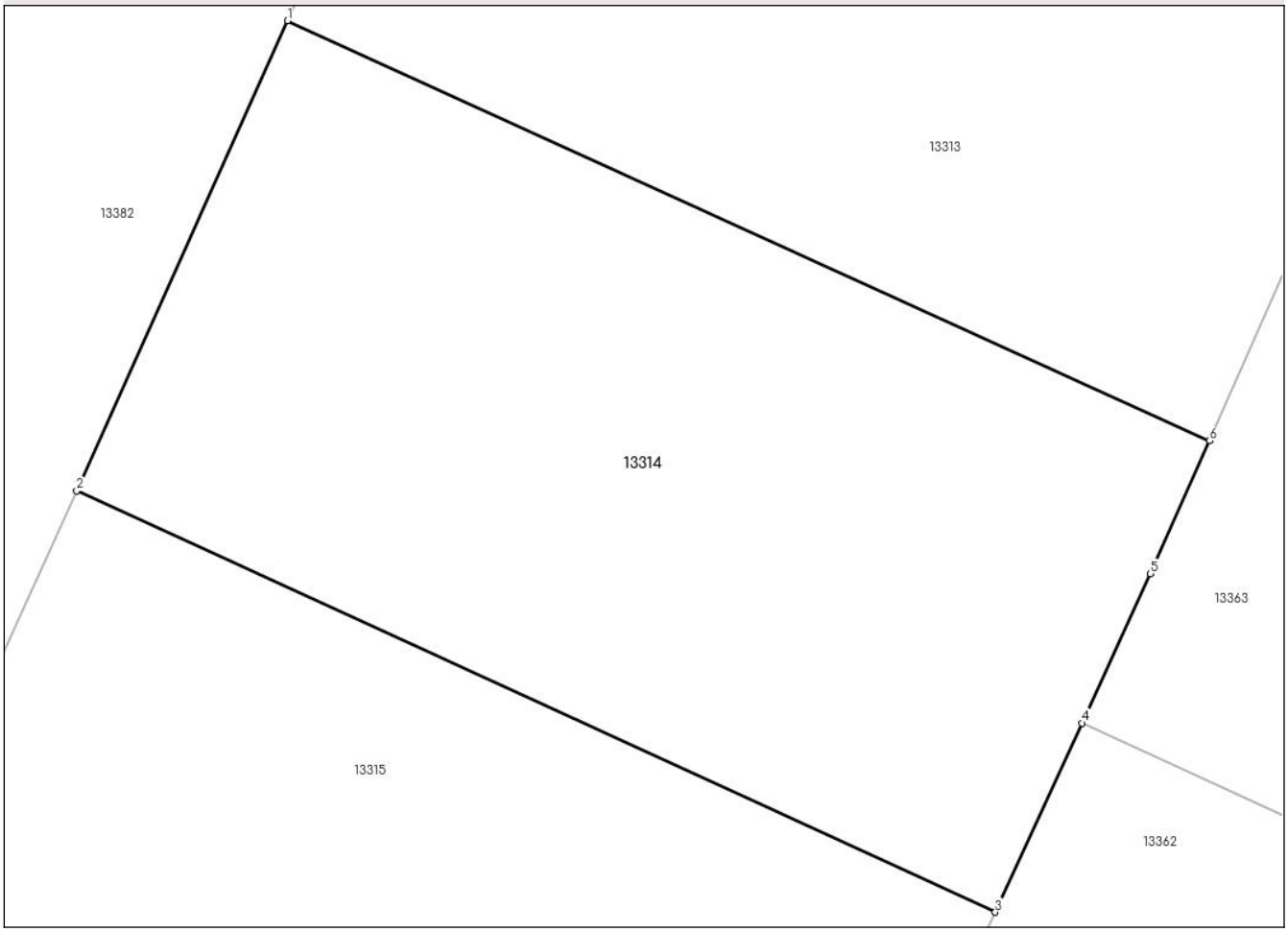
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23959	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.180,591 331.408,548	2	614.174,066 331.394,009	15.936
2	614.174,066 331.394,009	3	614.202,495 331.380,982	31.271
3	614.202,495 331.380,982	4	614.205,176 331.386,83	6.434
4	614.205,176 331.386,83	5	614.207,294 331.391,45	5.082
5	614.207,294 331.391,45	6	614.209,119 331.395,559	4.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.209,119 331.395,559	1	614.180,591 331.408,548	31.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

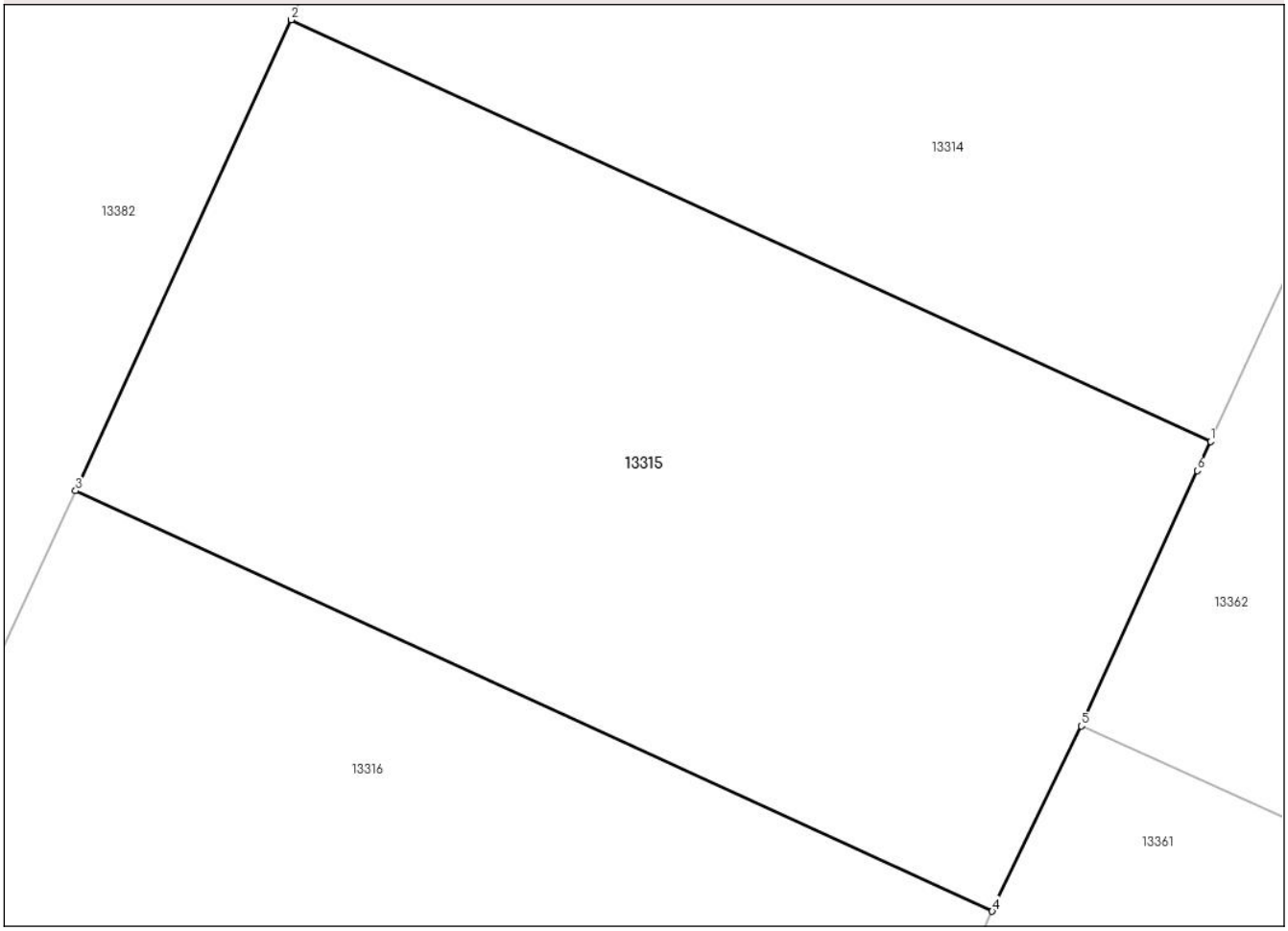
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.202,495 331.380,982	2	614.174,066 331.394,009	31.271
2	614.174,066 331.394,009	3	614.167,4 331.379,46	16.004
3	614.167,4 331.379,46	4	614.195,745 331.366,47	31.18
4	614.195,745 331.366,47	5	614.198,503 331.372,19	6.351
5	614.198,503 331.372,19	6	614.202,083 331.380,083	8.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.202,083 331.380,083	1	614.202,495 331.380,982	0.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

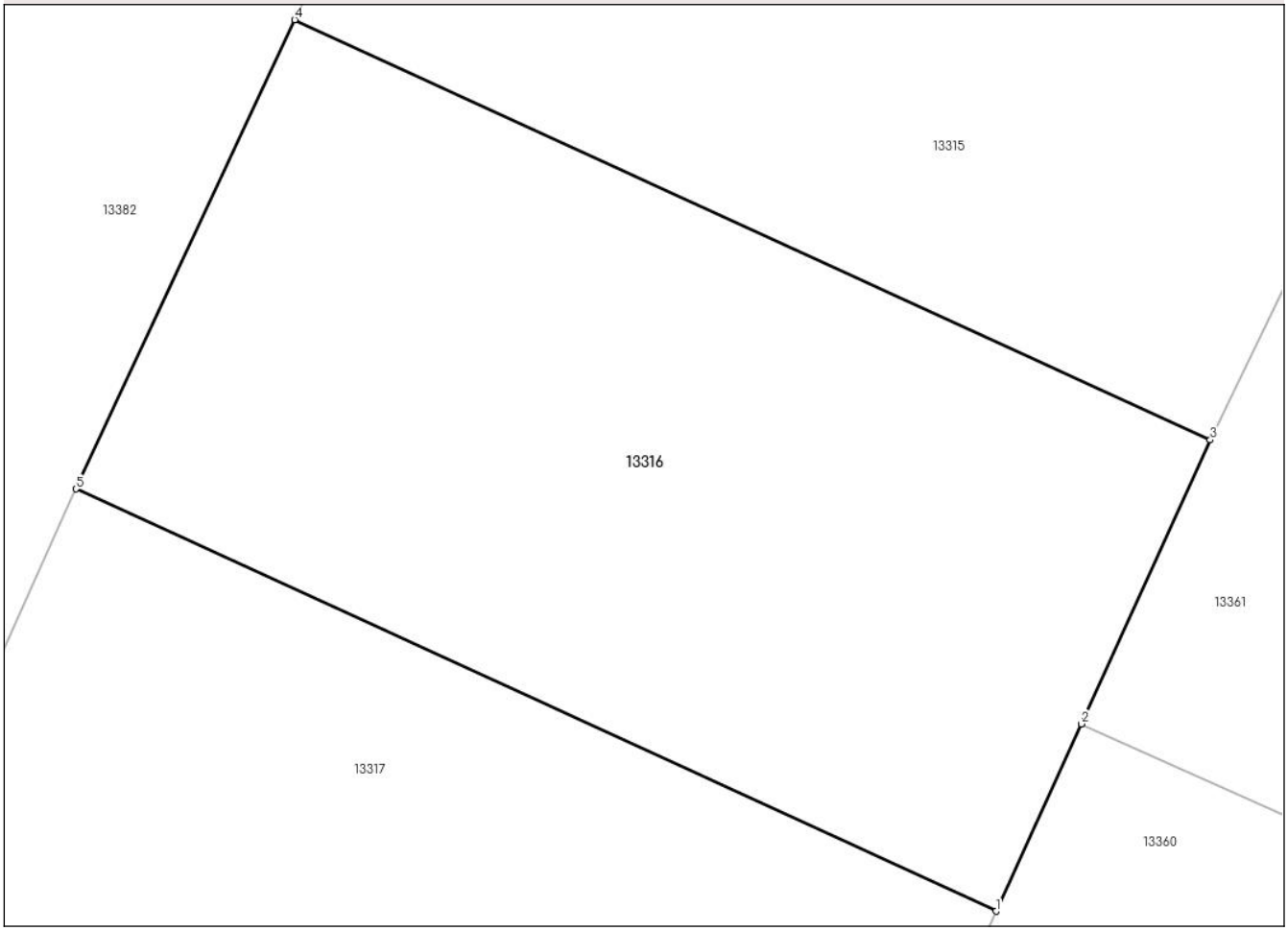
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.189,112 331.351,894	2	614.191,749 331.357,687	6.365
2	614.191,749 331.357,687	3	614.195,745 331.366,47	9.649
3	614.195,745 331.366,47	4	614.167,4 331.379,46	31.18
4	614.167,4 331.379,46	5	614.160,632 331.364,953	16.008
5	614.160,632 331.364,953	1	614.189,112 331.351,894	31.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

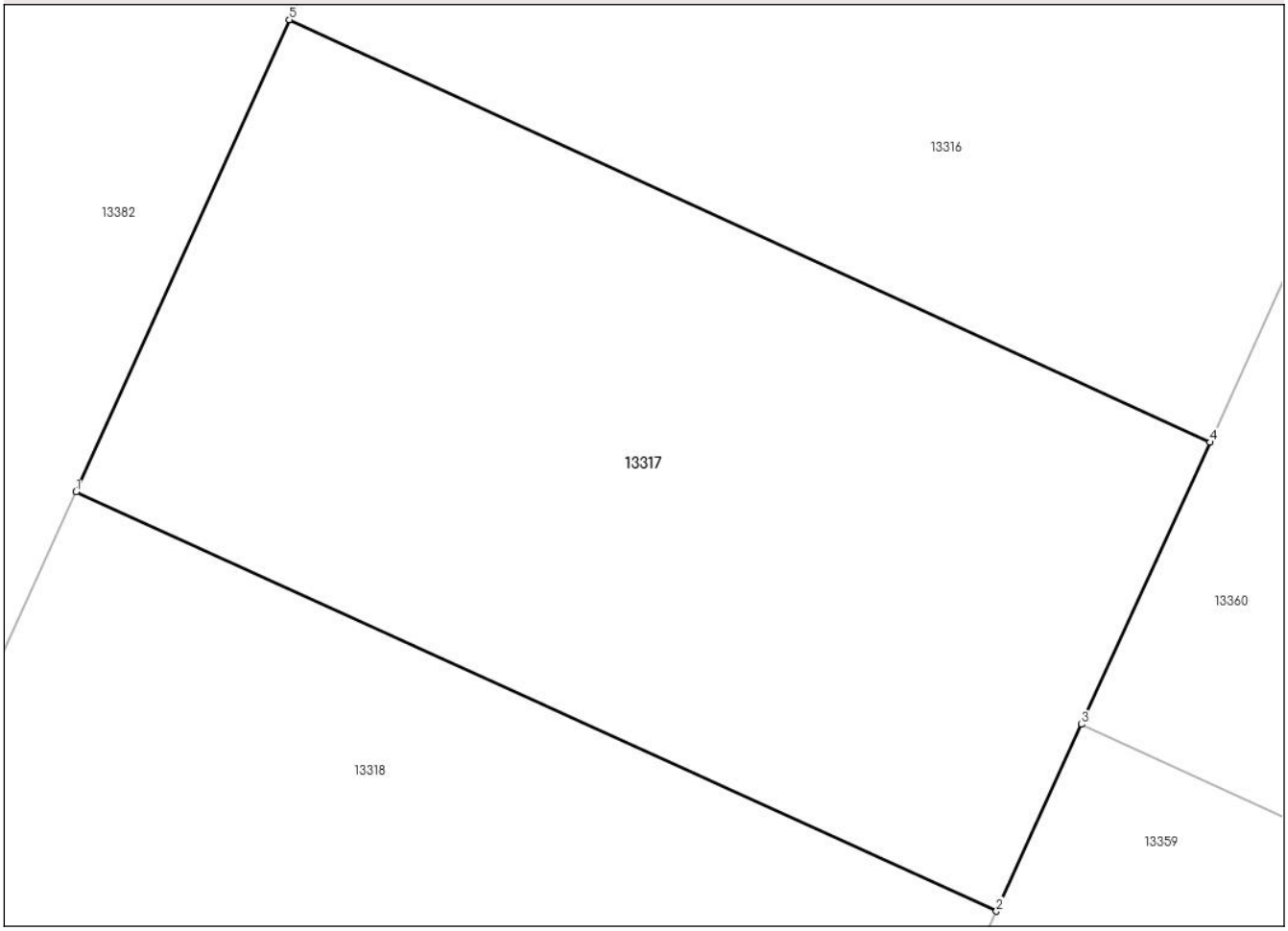
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.154,034 331.350,36	2	614.182,505 331.337,401	31.281
2	614.182,505 331.337,401	3	614.185,142 331.343,175	6.348
3	614.185,142 331.343,175	4	614.189,112 331.351,894	9.58
4	614.189,112 331.351,894	5	614.160,632 331.364,953	31.332
5	614.160,632 331.364,953	1	614.154,034 331.350,36	16.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 23, Jud. Calarasi, T66/4 P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25457	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16195 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 38, din 12/11/2012 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act administrativ nr 1151 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de PRIMARIA BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

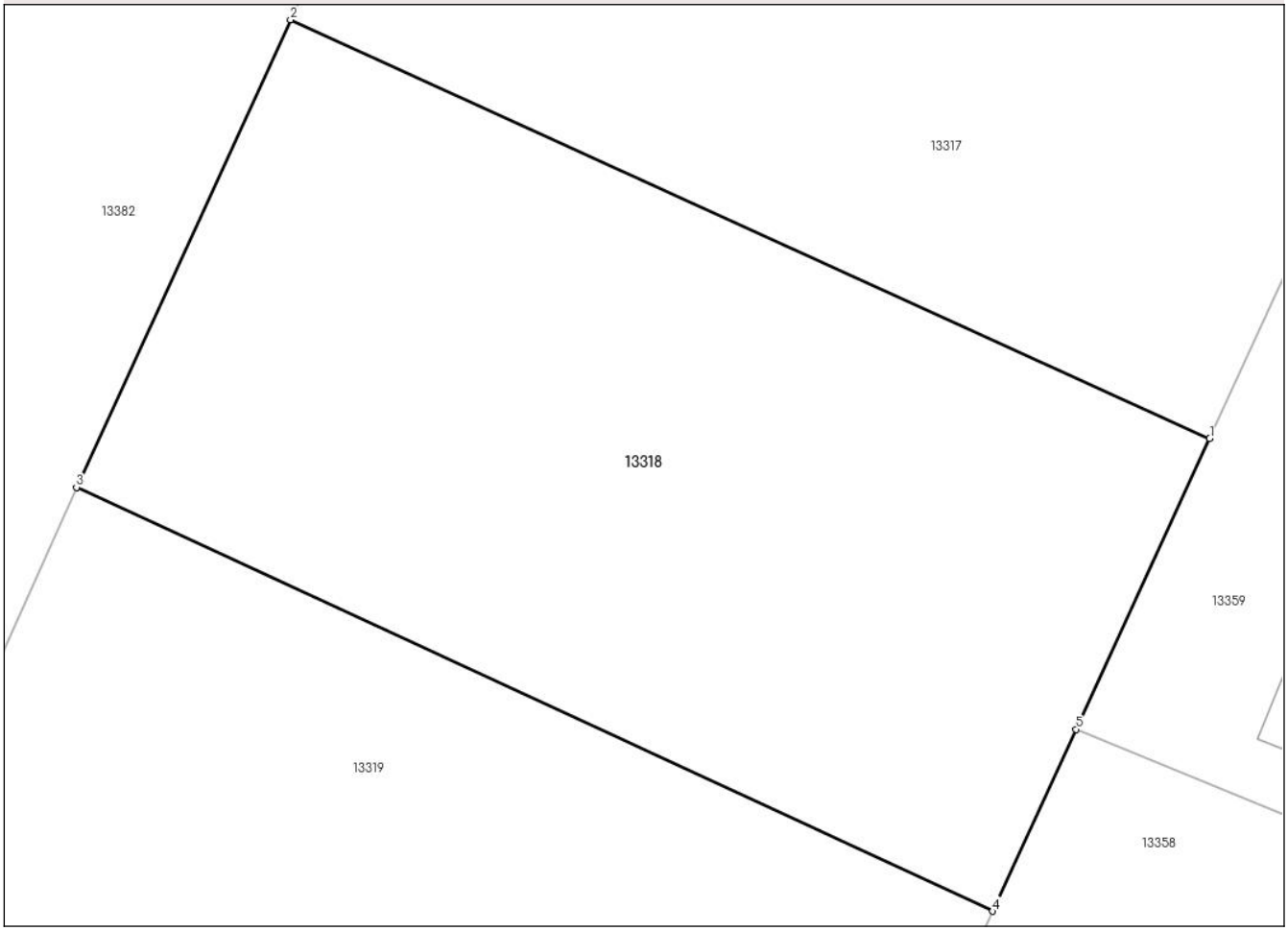
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25457	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.182,505 331.337,401	2	614.154,034 331.350,36	31.281
2	614.154,034 331.350,36	3	614.147,405 331.335,896	15.912
3	614.147,405 331.335,896	4	614.175,778 331.322,781	31.258
4	614.175,778 331.322,781	5	614.178,367 331.328,409	6.195
5	614.178,367 331.328,409	1	614.182,505 331.337,401	9.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

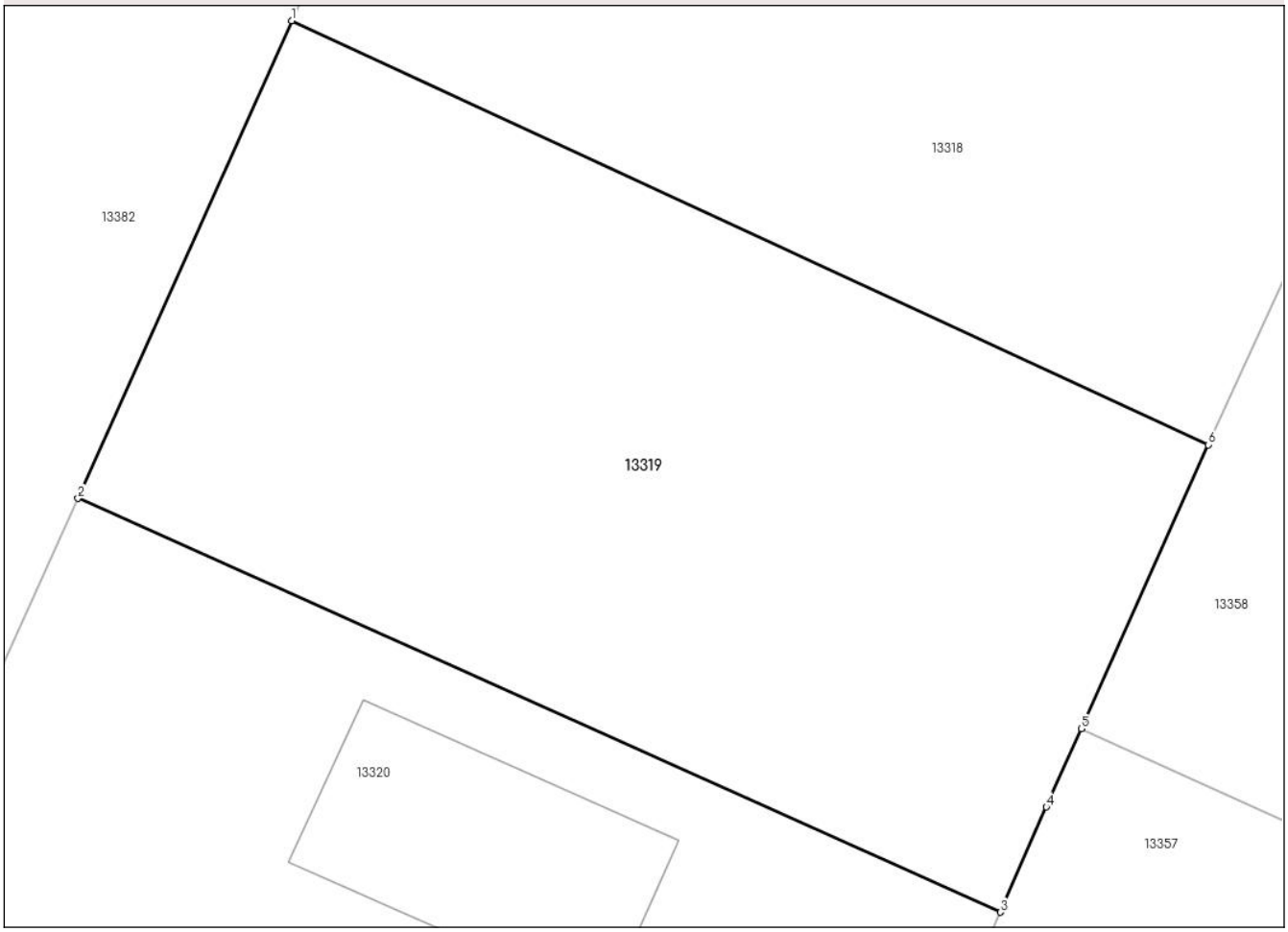
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.147,405 331.335,896	2	614.140,787 331.321,12	16.19
2	614.140,787 331.321,12	3	614.169,344 331.308,328	31.292
3	614.169,344 331.308,328	4	614.170,768 331.311,581	3.551
4	614.170,768 331.311,581	5	614.171,845 331.314,0	2.648
5	614.171,845 331.314,0	6	614.175,778 331.322,781	9.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.175,778 331.322,781	1	614.147,405 331.335,896	31.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 27, Jud. Calarasi, TARLA 66/4, PARCELA 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23182	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23182-C1	Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 27, Jud. Calarasi, TARLA 66/4, PARCELA 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 2022; S. construita la sol = 59mp. ; S. desfasurata = 59mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37164 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 38/12-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu privat, in administrarea CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	
23830 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 2054, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 14 din 14.03.2023, emis de Consiliul Local al COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 398 din 26.08.2016, emis de Primaria Piatra Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA NITU VALENTIN** 2) **IONITA-NITU ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23830 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 14/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA-GRATUITA	A1, A1.1
	1) **IONITA NITU VALENTIN** 2) **IONITA-NITU ANDREEA ELENA**	

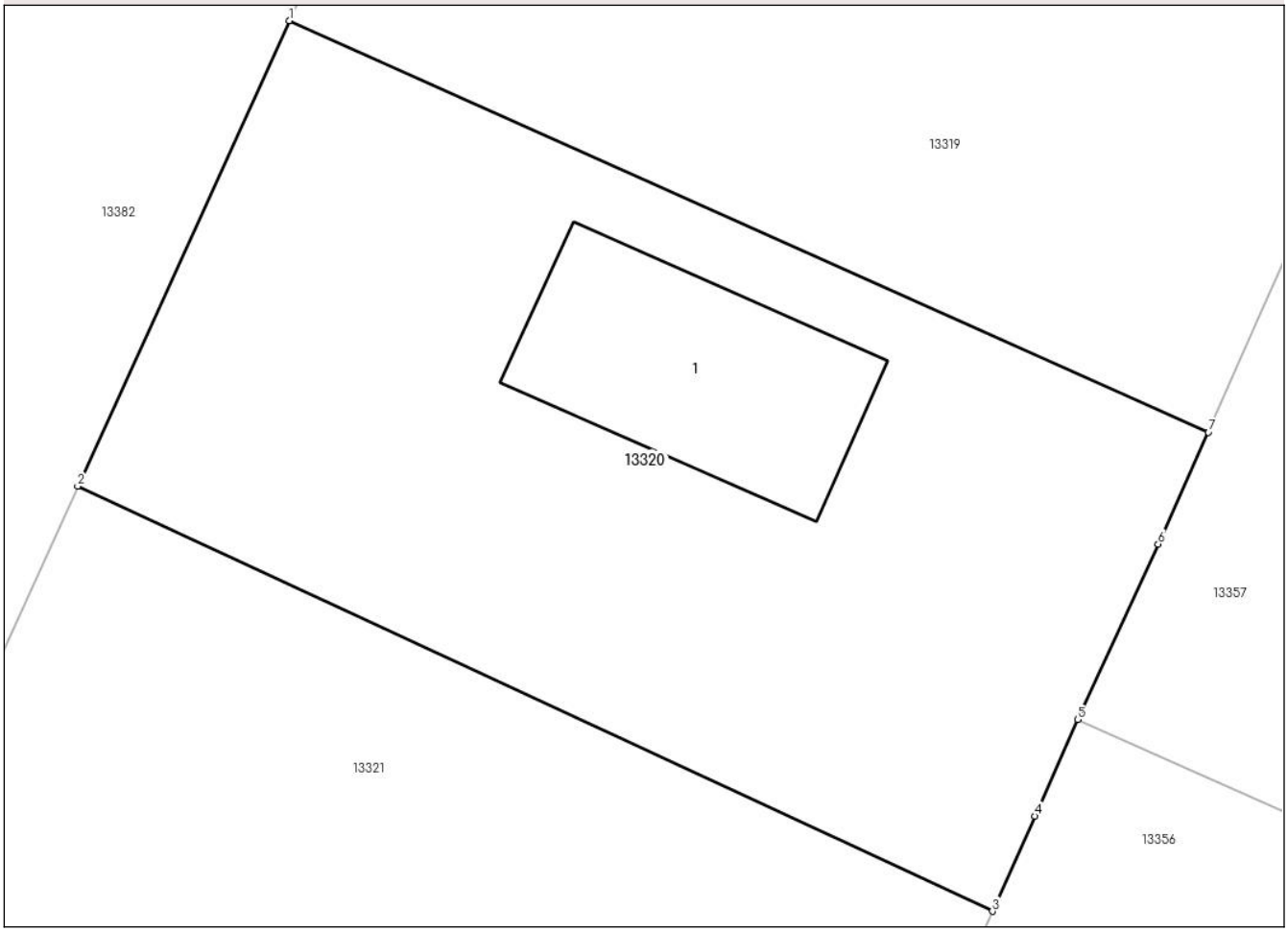
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23182	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	66/4	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23182-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:2022; S. construita la sol = 59mp. ; S. desfasurata = 59mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.140,787 331.321,12	2	614.134,201 331.306,654	15.895
2	614.134,201 331.306,654	3	614.162,628 331.293,444	31.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.162,628 331.293,444	4	614.163,949 331.296,404	3.241
4	614.163,949 331.296,404	5	614.165,277 331.299,401	3.278
5	614.165,277 331.299,401	6	614.167,782 331.304,856	6.003
6	614.167,782 331.304,856	7	614.169,344 331.308,328	3.807
7	614.169,344 331.308,328	1	614.140,787 331.321,12	31.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

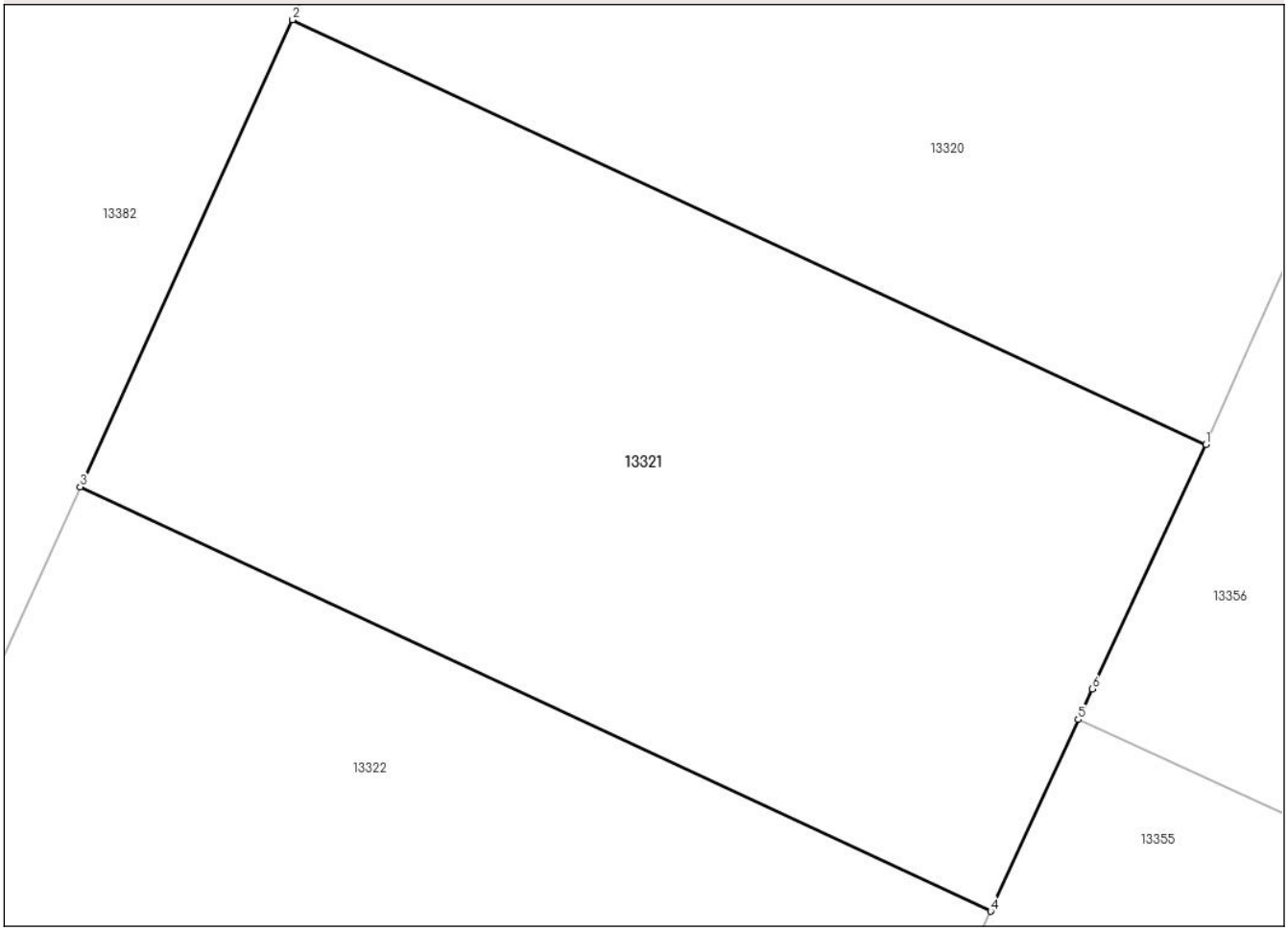
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.162,628 331.293,444	2	614.134,201 331.306,654	31.346
2	614.134,201 331.306,654	3	614.127,589 331.292,132	15.956
3	614.127,589 331.292,132	4	614.155,924 331.278,938	31.255
4	614.155,924 331.278,938	5	614.158,654 331.284,9	6.558
5	614.158,654 331.284,9	6	614.159,088 331.285,848	1.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.159,088 331.285,848	1	614.162,628 331.293,444	8.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

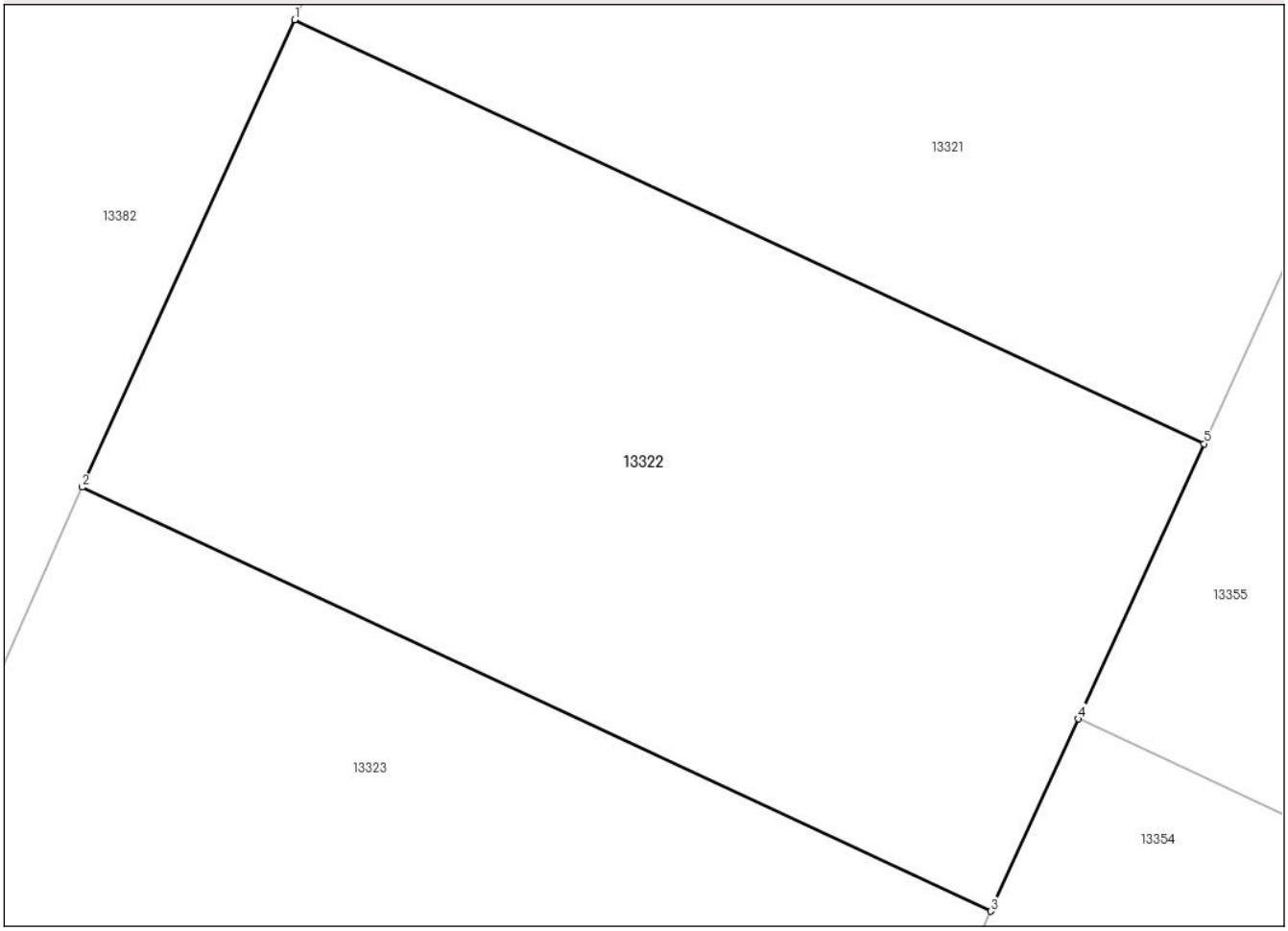
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.127,589 331.292,132	2	614.120,964 331.277,582	15.987
2	614.120,964 331.277,582	3	614.149,273 331.264,388	31.232
3	614.149,273 331.264,388	4	614.152,007 331.270,374	6.58
4	614.152,007 331.270,374	5	614.155,924 331.278,938	9.417
5	614.155,924 331.278,938	1	614.127,589 331.292,132	31.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 38/1, Str Cantonului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23179	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37163 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (Hotararea nr. 38/12.11.2012 Consiliul Local Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE** , CIF:3966419, - DOMENIU PRIVAT, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

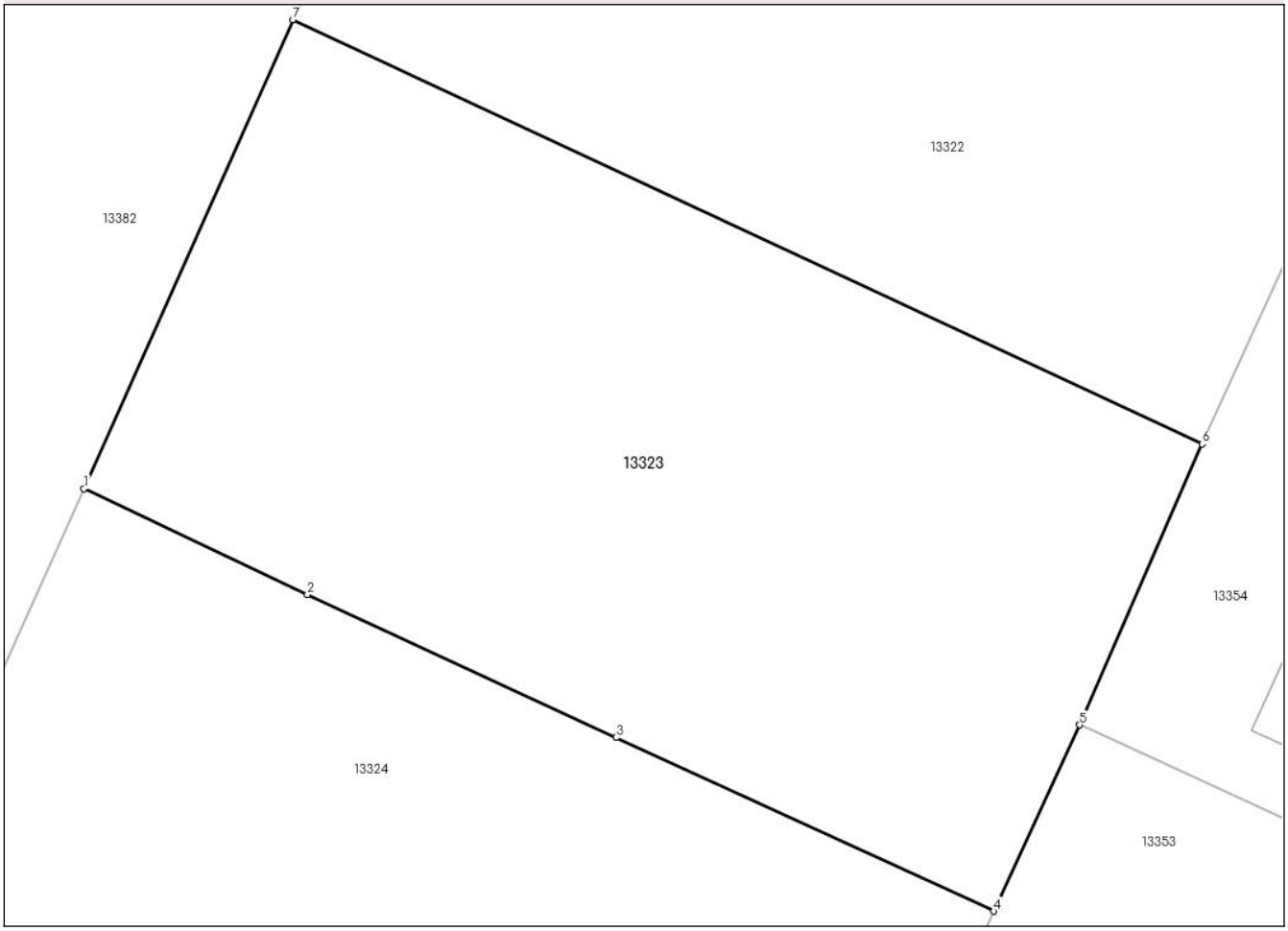
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23179	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.114,464 331.262,991	2	614.121,416 331.259,707	7.689
2	614.121,416 331.259,707	3	614.131,031 331.255,254	10.596
3	614.131,031 331.255,254	4	614.142,785 331.249,855	12.935
4	614.142,785 331.249,855	5	614.145,46 331.255,649	6.382
5	614.145,46 331.255,649	6	614.149,273 331.264,388	9.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.149,273 331.264,388	7	614.120,964 331.277,582	31.232
7	614.120,964 331.277,582	1	614.114,464 331.262,991	15.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

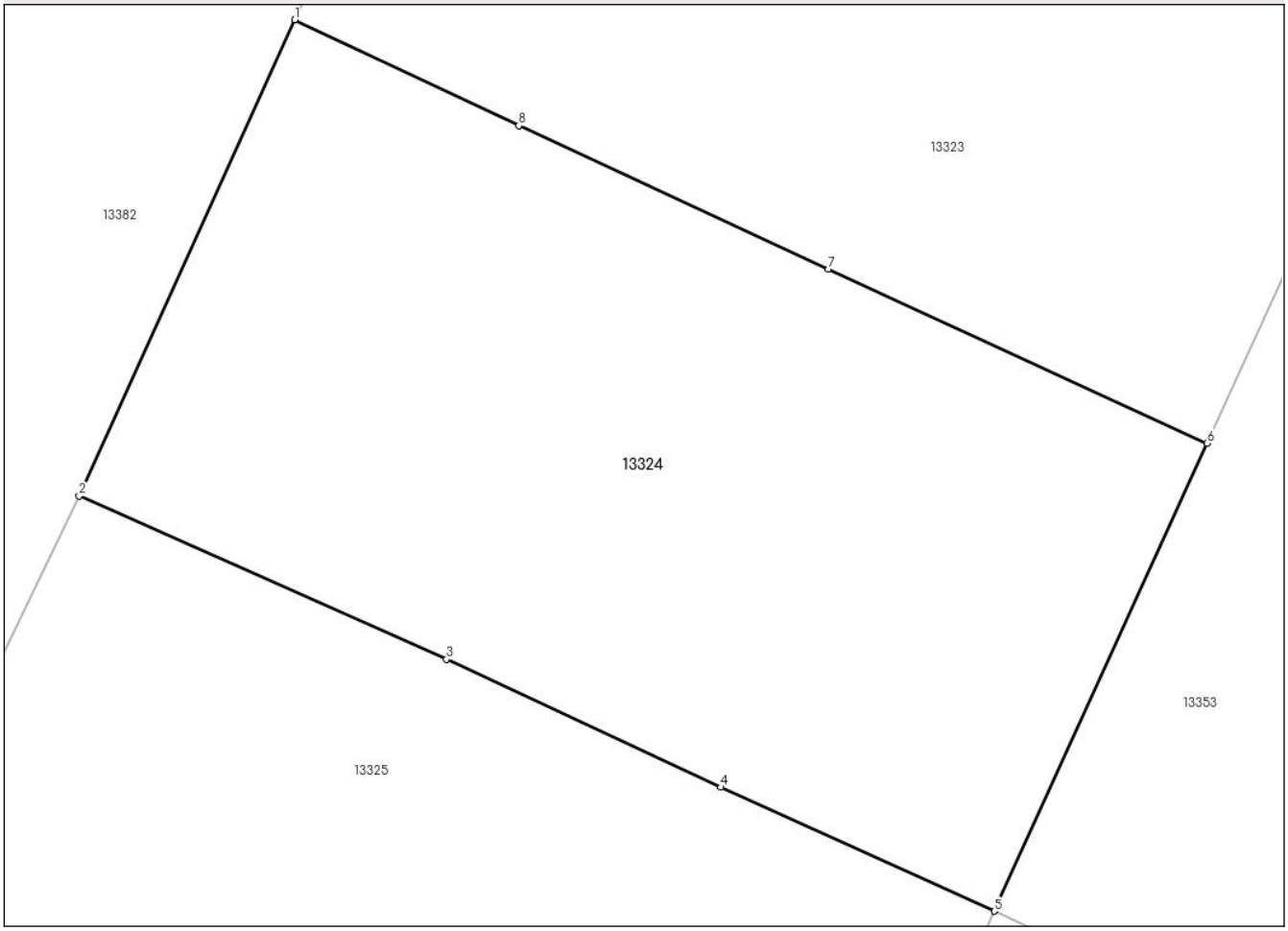
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.114,464 331.262,991	2	614.107,769 331.248,217	16.22
2	614.107,769 331.248,217	3	614.119,173 331.243,151	12.479
3	614.119,173 331.243,151	4	614.127,695 331.239,182	9.401
4	614.127,695 331.239,182	5	614.136,181 331.235,337	9.316
5	614.136,181 331.235,337	6	614.142,785 331.249,855	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.142,785 331.249,855	7	614.131,031 331.255,254	12.935
7	614.131,031 331.255,254	8	614.121,416 331.259,707	10.596
8	614.121,416 331.259,707	1	614.114,464 331.262,991	7.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

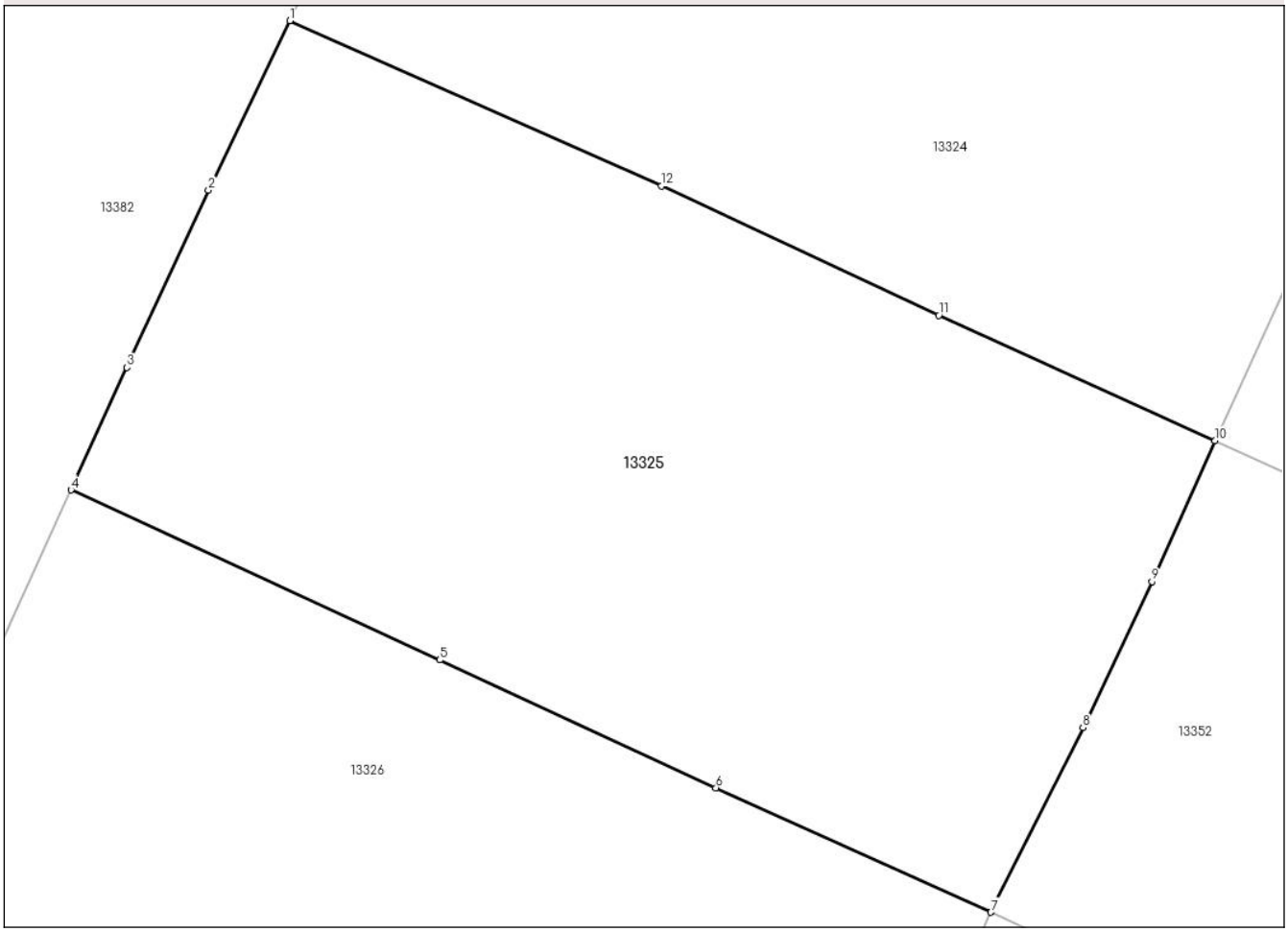
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.107,769 331.248,217	2	614.105,268 331.243,021	5.767
2	614.105,268 331.243,021	3	614.102,765 331.237,576	5.993
3	614.102,765 331.237,576	4	614.101,042 331.233,824	4.128
4	614.101,042 331.233,824	5	614.112,364 331.228,606	12.466
5	614.112,364 331.228,606	6	614.120,847 331.224,688	9.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.120,847 331.224,688	7	614.129,294 331.220,87	9.269
7	614.129,294 331.220,87	8	614.132,12 331.226,533	6.329
8	614.132,12 331.226,533	9	614.134,234 331.231,017	4.957
9	614.134,234 331.231,017	10	614.136,181 331.235,337	4.738
10	614.136,181 331.235,337	11	614.127,695 331.239,182	9.316
11	614.127,695 331.239,182	12	614.119,173 331.243,151	9.401
12	614.119,173 331.243,151	1	614.107,769 331.248,217	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

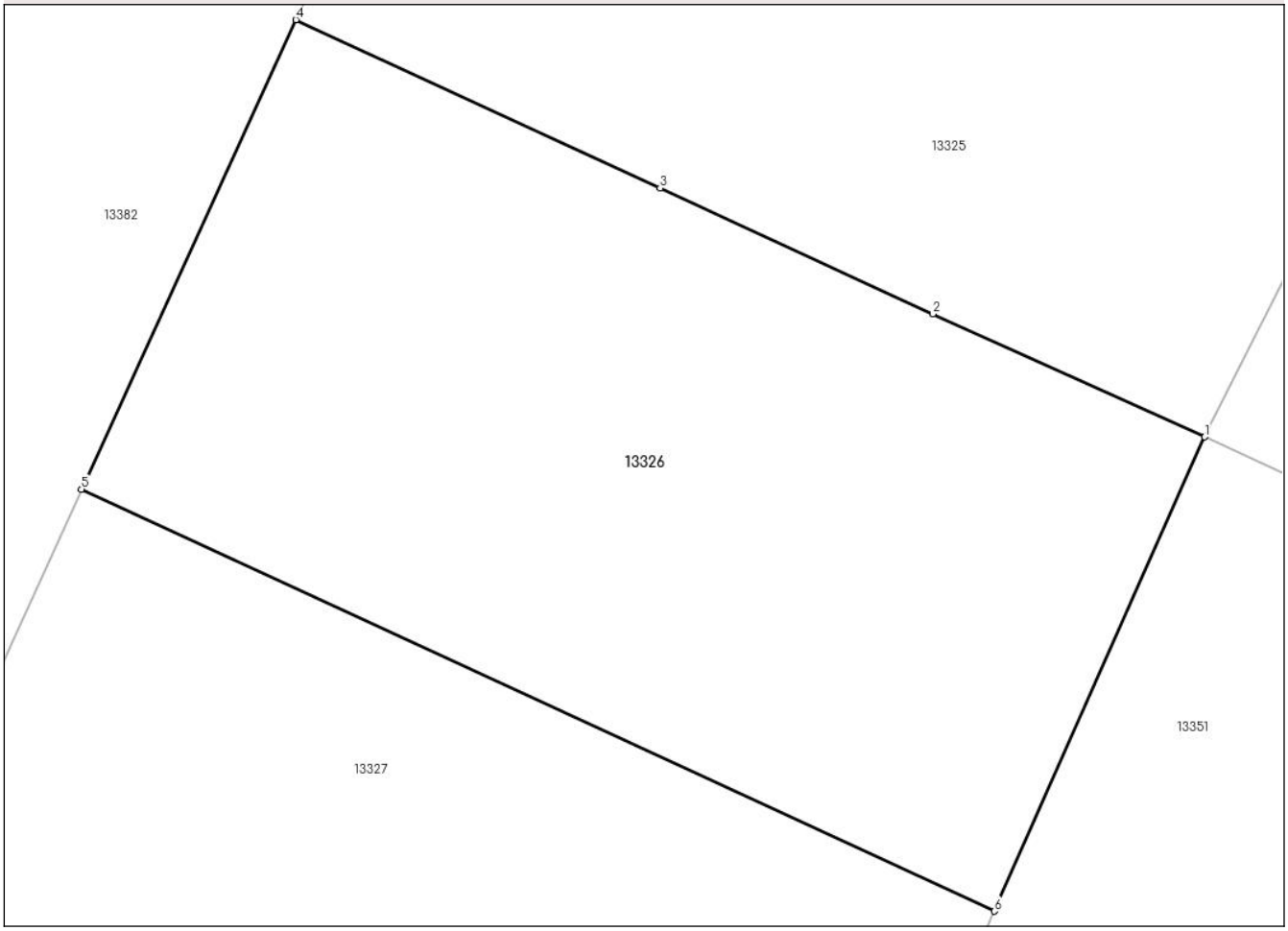
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.129,294 331.220,87	2	614.120,847 331.224,688	9.269
2	614.120,847 331.224,688	3	614.112,364 331.228,606	9.344
3	614.112,364 331.228,606	4	614.101,042 331.233,824	12.466
4	614.101,042 331.233,824	5	614.094,381 331.219,251	16.023
5	614.094,381 331.219,251	6	614.122,756 331.206,146	31.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.122,756 331.206,146	1	614.129,294 331.220,87	16.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

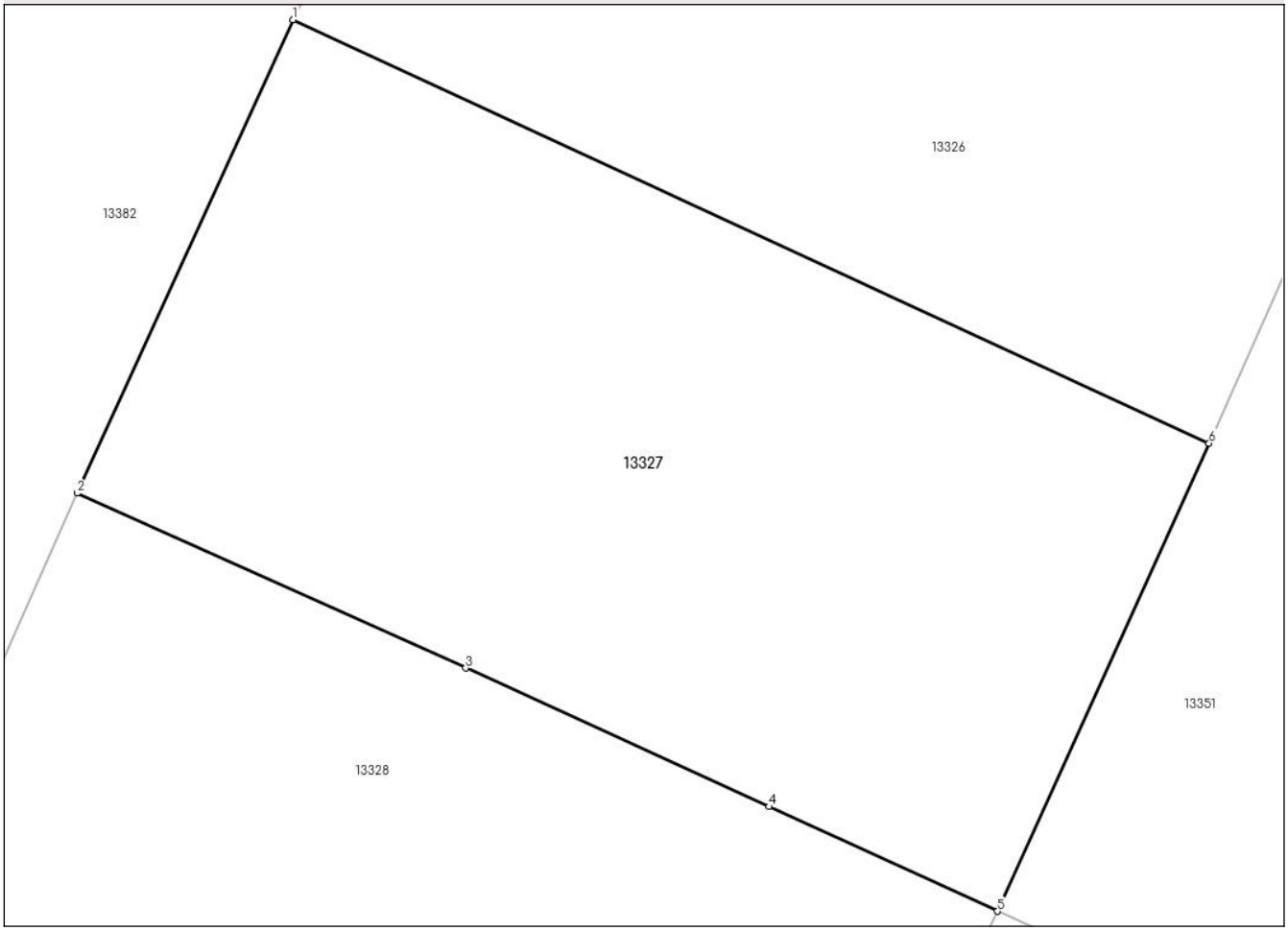
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.094,381 331.219,251	2	614.087,685 331.204,602	16.107
2	614.087,685 331.204,602	3	614.099,725 331.199,191	13.2
3	614.099,725 331.199,191	4	614.109,129 331.194,899	10.337
4	614.109,129 331.194,899	5	614.116,197 331.191,664	7.773
5	614.116,197 331.191,664	6	614.122,756 331.206,146	15.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.122,756 331.206,146	1	614.094,381 331.219,251	31.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 41, Str Cantonului, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23491	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25209 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 38/12-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 2863/17.08.2010- PRIMARIA COM. BELCIUGATELE; act administrativ nr. 563/16.02.2010- PRIMARIA COM. BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

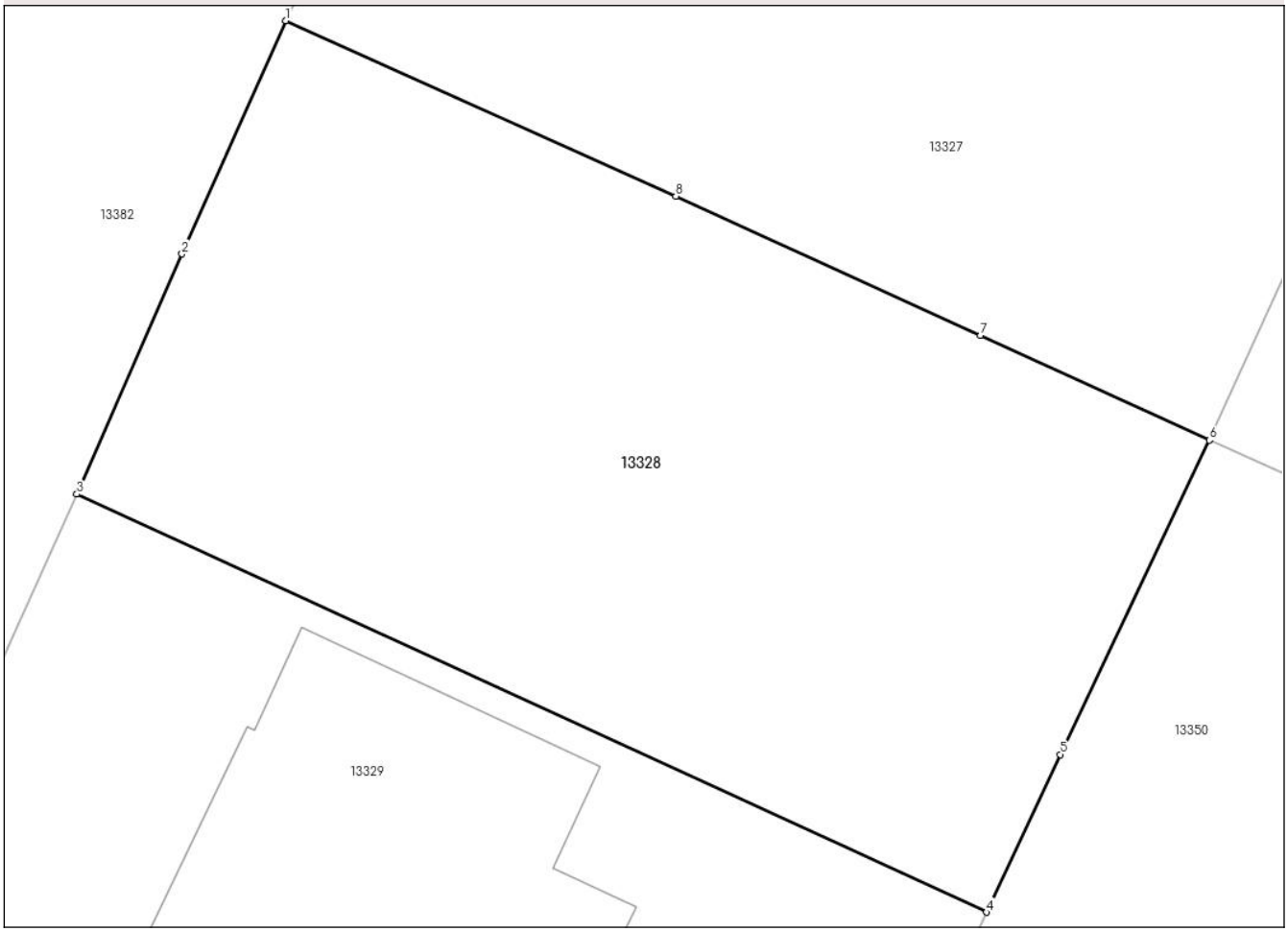
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23491	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.087,685 331.204,602	2	614.084,477 331.197,409	7.876
2	614.084,477 331.197,409	3	614.081,226 331.190,003	8.088
3	614.081,226 331.190,003	4	614.109,314 331.177,106	30.907
4	614.109,314 331.177,106	5	614.111,593 331.181,969	5.371
5	614.111,593 331.181,969	6	614.116,197 331.191,664	10.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.116,197 331.191,664	7	614.109,129 331.194,899	7.773
7	614.109,129 331.194,899	8	614.099,725 331.199,191	10.337
8	614.099,725 331.199,191	1	614.087,685 331.204,602	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 41/1, Str Cantonului, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23494	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 41/1, Str Cantonului, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25207 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 21/17-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 38/12-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; adeverinta nr.563/16.02.2010-Primaria Belciugatele; adeverinta nr.2863/17.08.2010-Primaria Belciugatele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu privat	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

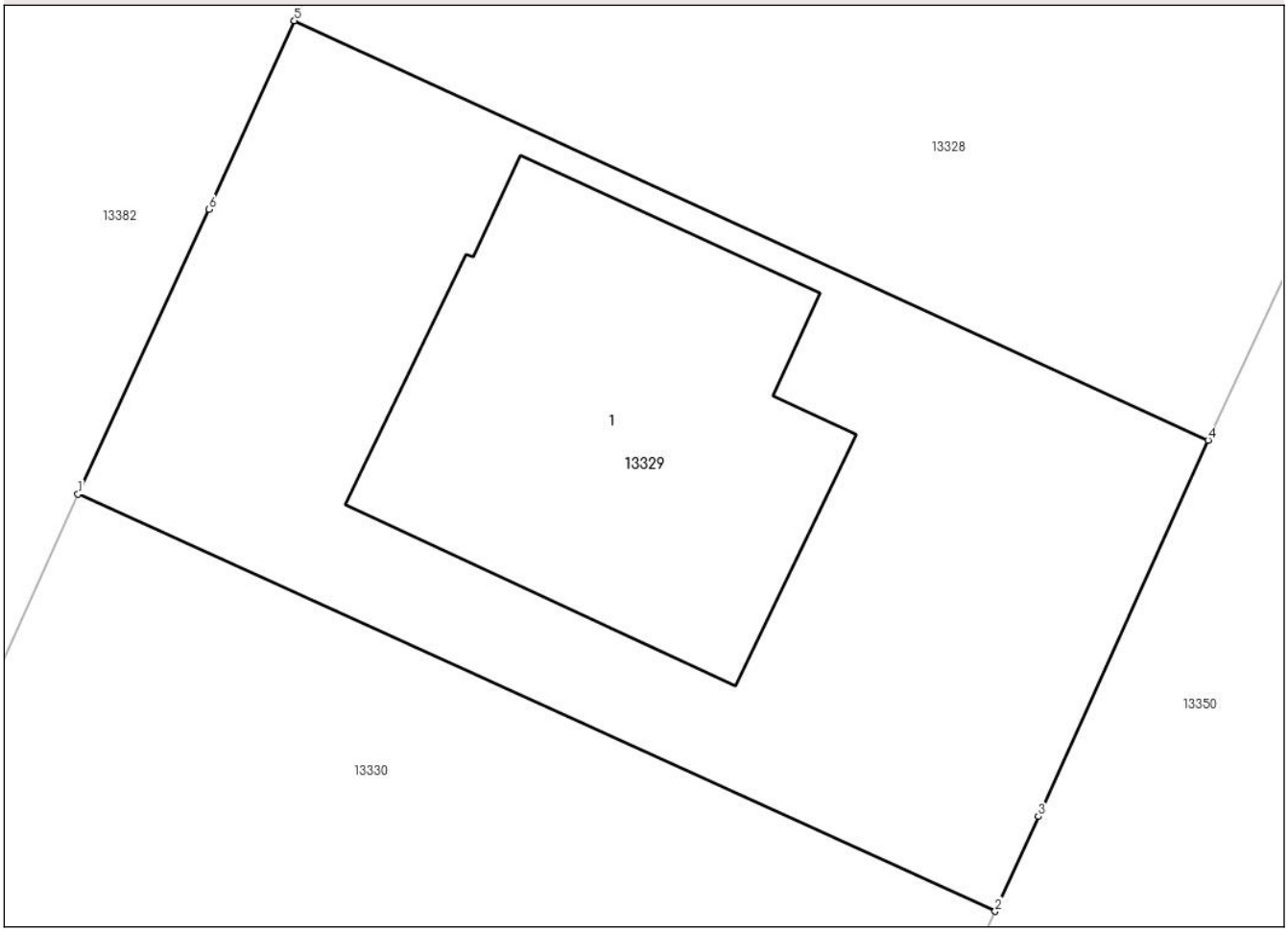
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23494	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	66/4	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.074,574 331.175,447	2	614.102,769 331.162,625	30.974
2	614.102,769 331.162,625	3	614.104,098 331.165,543	3.206
3	614.104,098 331.165,543	4	614.109,314 331.177,106	12.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.109,314 331.177,106	5	614.081,226 331.190,003	30.907
5	614.081,226 331.190,003	6	614.078,604 331.184,202	6.366
6	614.078,604 331.184,202	1	614.074,574 331.175,447	9.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 47, Jud. Calarasi, T66/4 P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25551	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55413 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 3670, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 38 din 12.11.2012, emis de CONSILUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr 14 din 27.06.2003, emis de CONSILUL LOCAL BELCIUGATELE BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

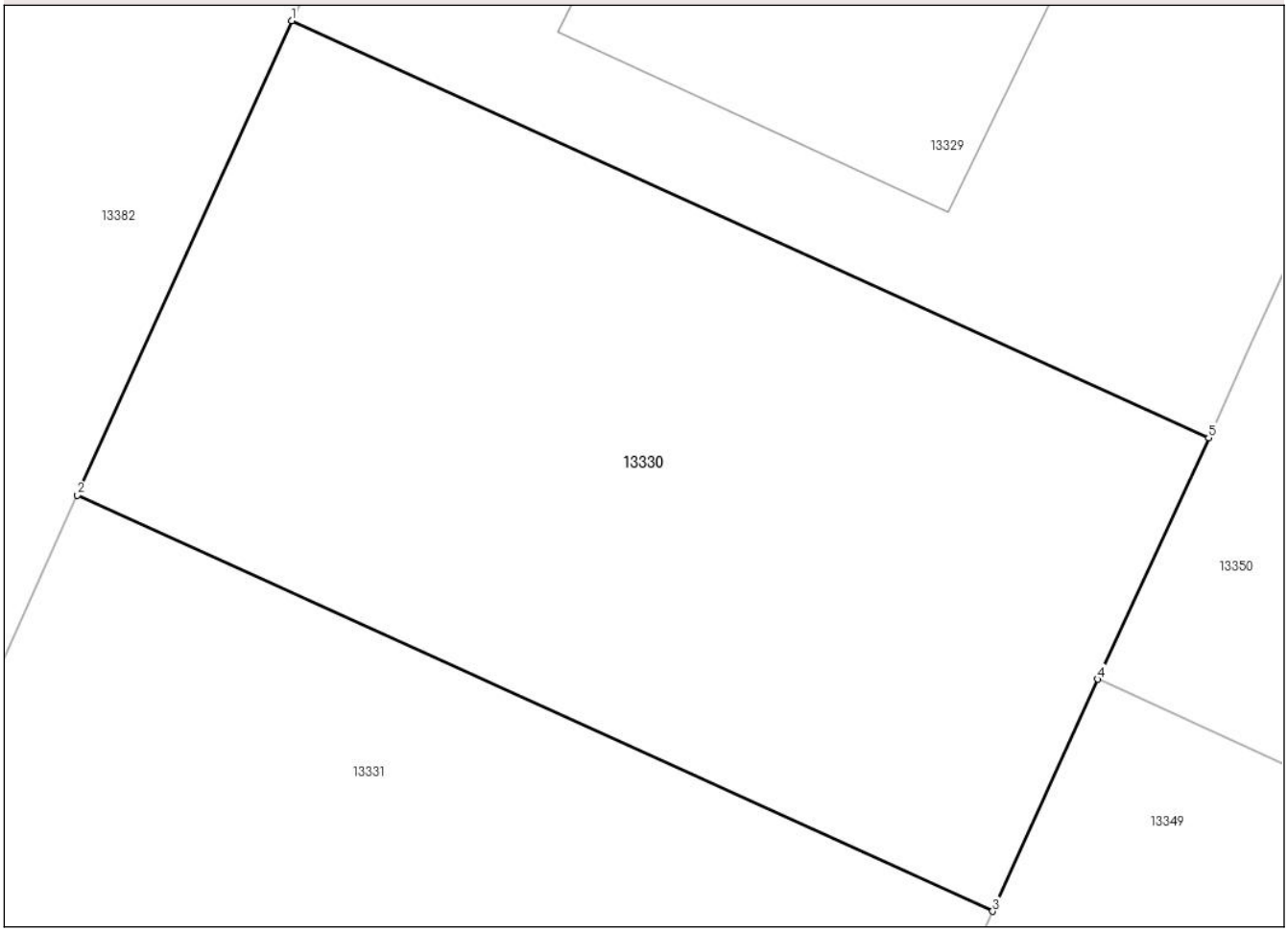
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25551	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	66/4	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.074,574 331.175,447	2	614.067,986 331.160,864	16.002
2	614.067,986 331.160,864	3	614.096,128 331.148,067	30.915
3	614.096,128 331.148,067	4	614.099,361 331.155,202	7.834
4	614.099,361 331.155,202	5	614.102,769 331.162,625	8.168
5	614.102,769 331.162,625	1	614.074,574 331.175,447	30.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

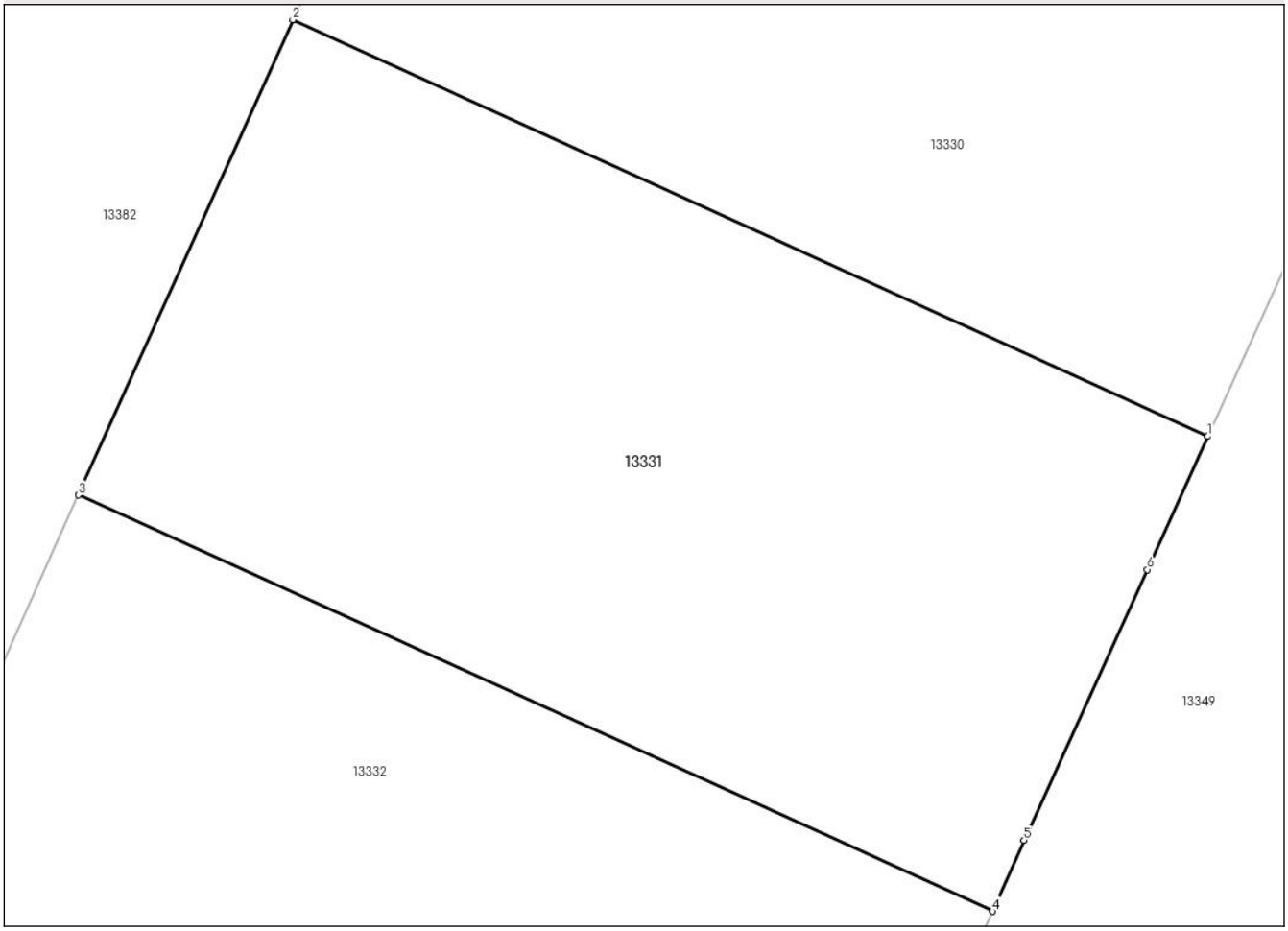
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	66/4	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,128 331.148,067	2	614.067,986 331.160,864	30.915
2	614.067,986 331.160,864	3	614.061,39 331.146,263	16.021
3	614.061,39 331.146,263	4	614.089,507 331.133,477	30.888
4	614.089,507 331.133,477	5	614.090,477 331.135,656	2.385
5	614.090,477 331.135,656	6	614.094,272 331.143,971	9.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.094,272 331.143,971	1	614.096,128 331.148,067	4.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 51, Jud. Calarasi, T66/4 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27663	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79847 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 6425, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (ADEVERINTA; HCL ; act administrativ nr 14 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 38 din 12.11.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

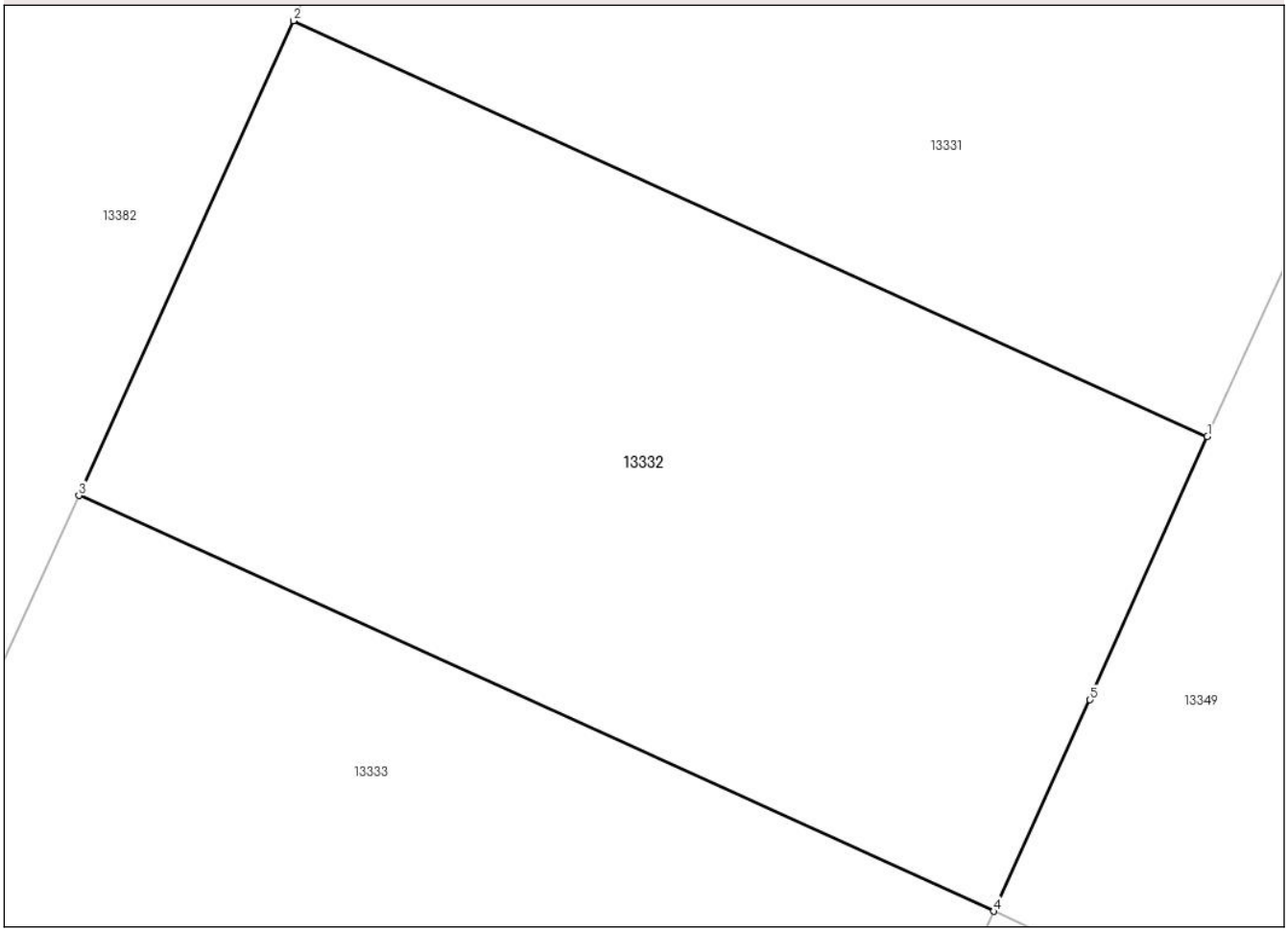
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27663	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	66/4	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.089,507 331.133,477	2	614.061,39 331.146,263	30.888
2	614.061,39 331.146,263	3	614.054,793 331.131,659	16.025
3	614.054,793 331.131,659	4	614.082,934 331.118,87	30.911
4	614.082,934 331.118,87	5	614.085,901 331.125,372	7.147
5	614.085,901 331.125,372	1	614.089,507 331.133,477	8.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 43/1, Str Cantonului, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23119	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25851 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 12/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; adeverinta nr. 2863/2010 -Primaria com Belciugatele, adeverinta nr. 563/2010 -Primaria com Belciugatele,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIUL PRIVAT- IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

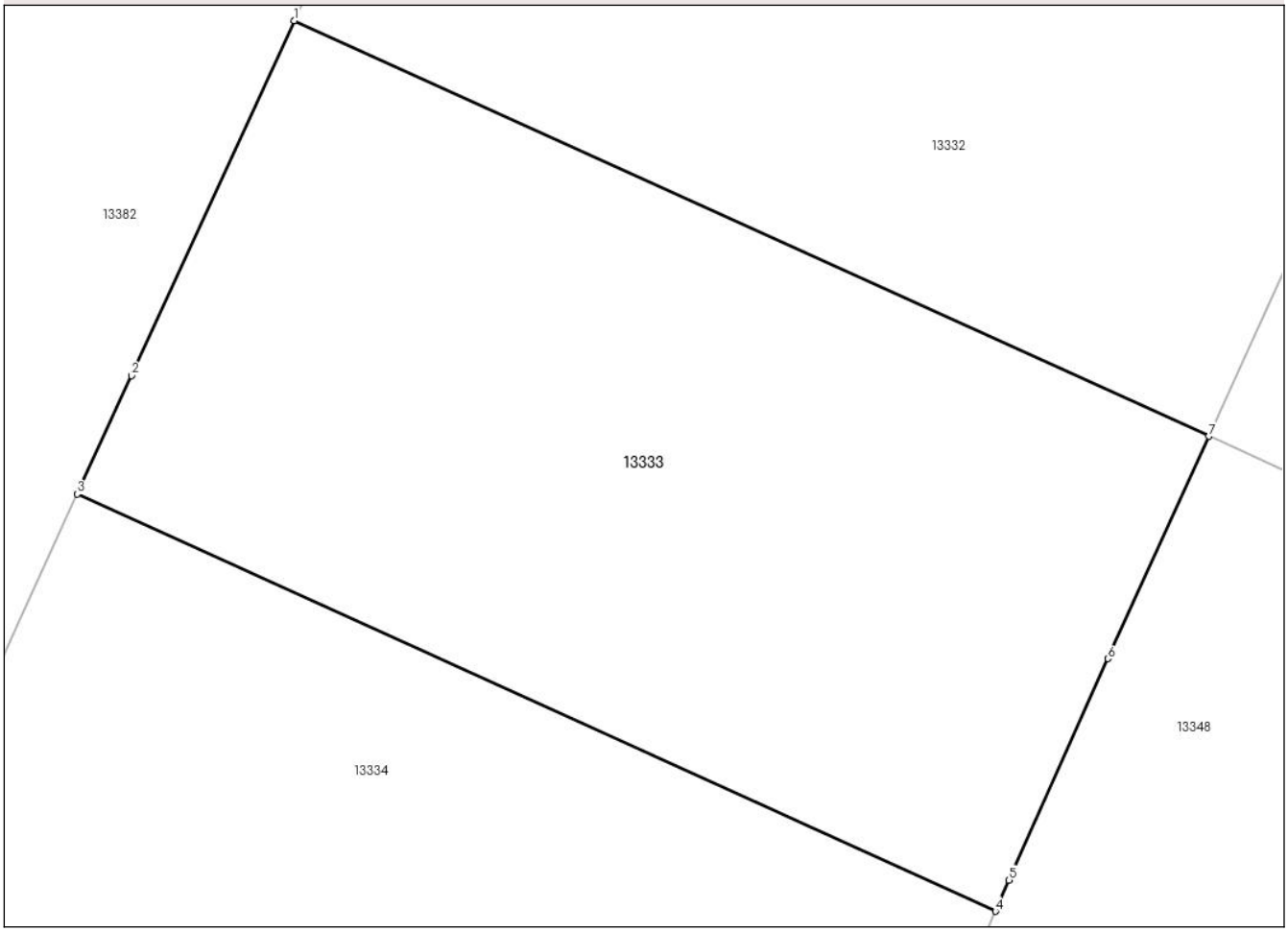
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23119	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	66/4	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.054,793 331.131,659	2	614.049,782 331.120,735	12.018
2	614.049,782 331.120,735	3	614.048,114 331.117,095	4.004
3	614.048,114 331.117,095	4	614.076,365 331.104,256	31.031
4	614.076,365 331.104,256	5	614.076,788 331.105,215	1.048
5	614.076,788 331.105,215	6	614.079,826 331.112,025	7.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.079,826 331.112,025	7	614.082,934 331.118,87	7.518
7	614.082,934 331.118,87	1	614.054,793 331.131,659	30.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 44, Str Cantonului, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23120	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25854 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 2863/17.10.2010 emis de Primaria Belciugatele; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 38/12-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 563/16.02.2010 emis de Primaria Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - DOMENIUL PRIVAT- IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

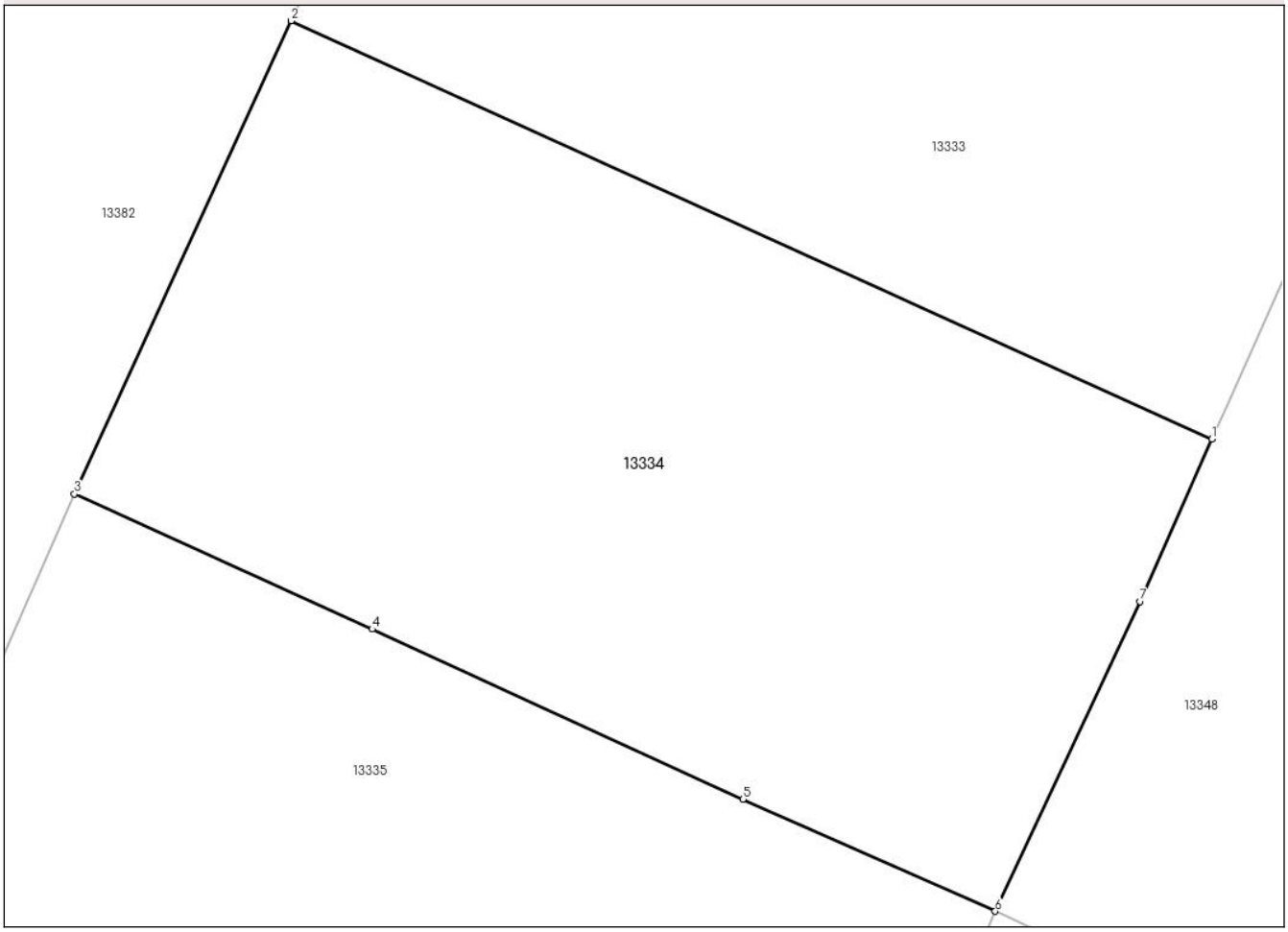
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23120	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	66/4	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.076,365 331.104,256	2	614.048,114 331.117,095	31.031
2	614.048,114 331.117,095	3	614.041,463 331.102,574	15.972
3	614.041,463 331.102,574	4	614.050,602 331.098,425	10.037
4	614.050,602 331.098,425	5	614.061,984 331.093,21	12.52
5	614.061,984 331.093,21	6	614.069,721 331.089,769	8.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.069,721 331.089,769	7	614.074,168 331.099,27	10.49
7	614.074,168 331.099,27	1	614.076,365 331.104,256	5.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

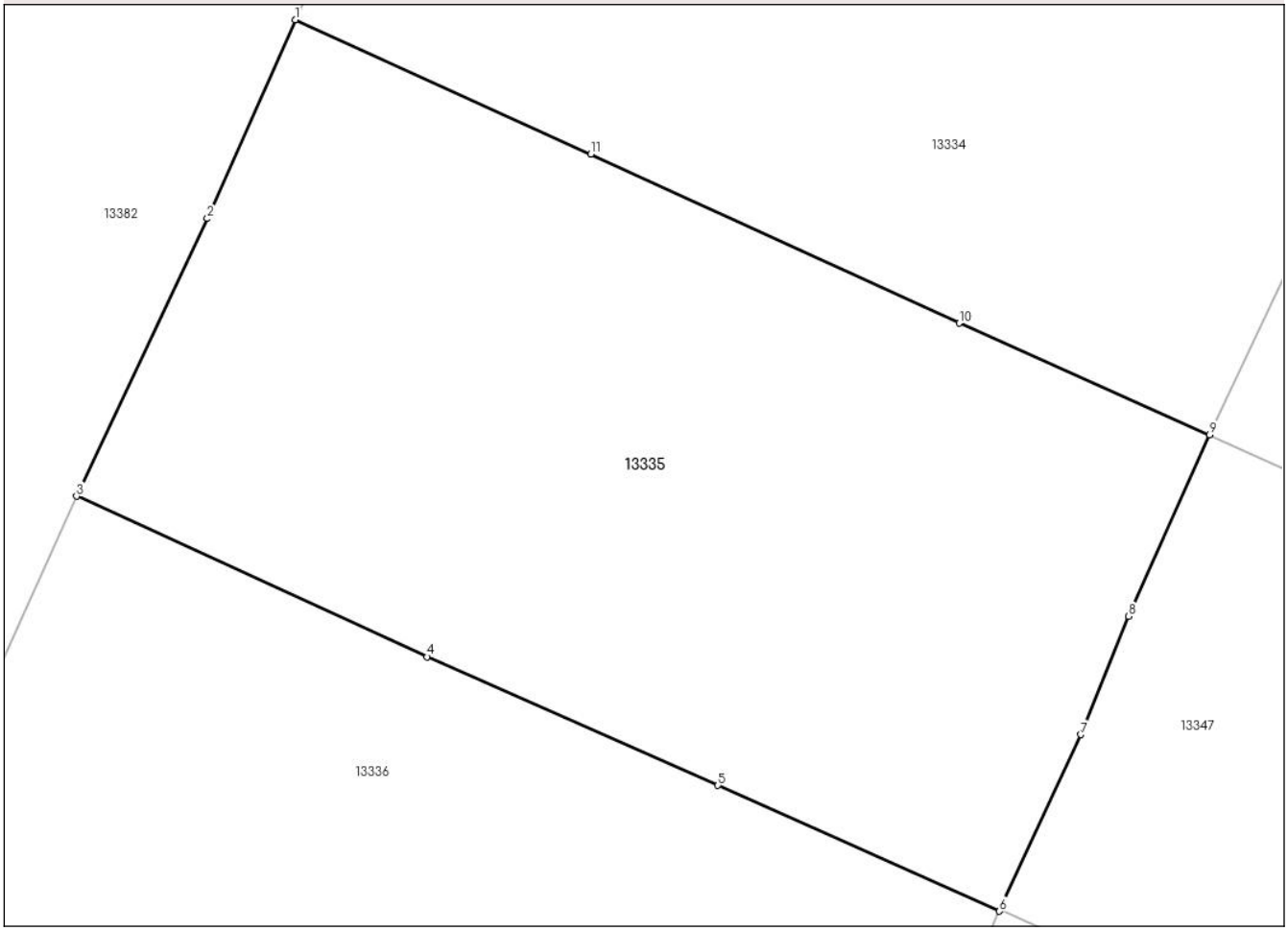
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	66/4	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.041,463 331.102,574	2	614.038,755 331.096,437	6.708
2	614.038,755 331.096,437	3	614.034,709 331.087,87	9.474
3	614.034,709 331.087,87	4	614.045,548 331.082,912	11.919
4	614.045,548 331.082,912	5	614.054,528 331.078,943	9.818
5	614.054,528 331.078,943	6	614.063,225 331.075,06	9.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.063,225 331.075,06	7	614.065,74 331.080,511	6.003
7	614.065,74 331.080,511	8	614.067,215 331.084,162	3.938
8	614.067,215 331.084,162	9	614.069,721 331.089,769	6.142
9	614.069,721 331.089,769	10	614.061,984 331.093,21	8.468
10	614.061,984 331.093,21	11	614.050,602 331.098,425	12.52
11	614.050,602 331.098,425	1	614.041,463 331.102,574	10.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

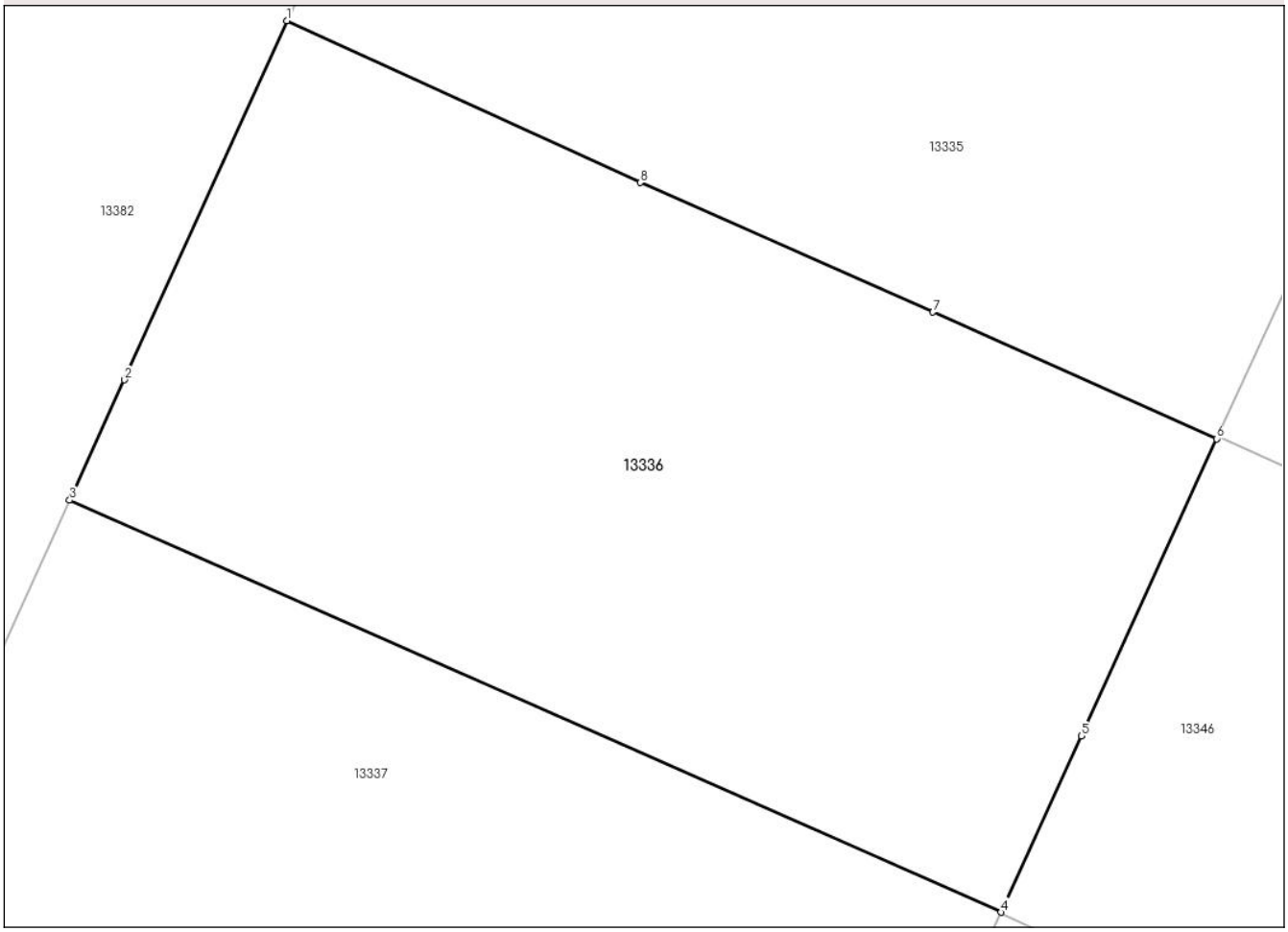
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.034,709 331.087,87	2	614.029,717 331.076,867	12.082
2	614.029,717 331.076,867	3	614.028,048 331.073,18	4.048
3	614.028,048 331.073,18	4	614.056,614 331.060,554	31.232
4	614.056,614 331.060,554	5	614.059,078 331.065,955	5.937
5	614.059,078 331.065,955	6	614.063,225 331.075,06	10.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.063,225 331.075,06	7	614.054,528 331.078,943	9.524
7	614.054,528 331.078,943	8	614.045,548 331.082,912	9.818
8	614.045,548 331.082,912	1	614.034,709 331.087,87	11.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

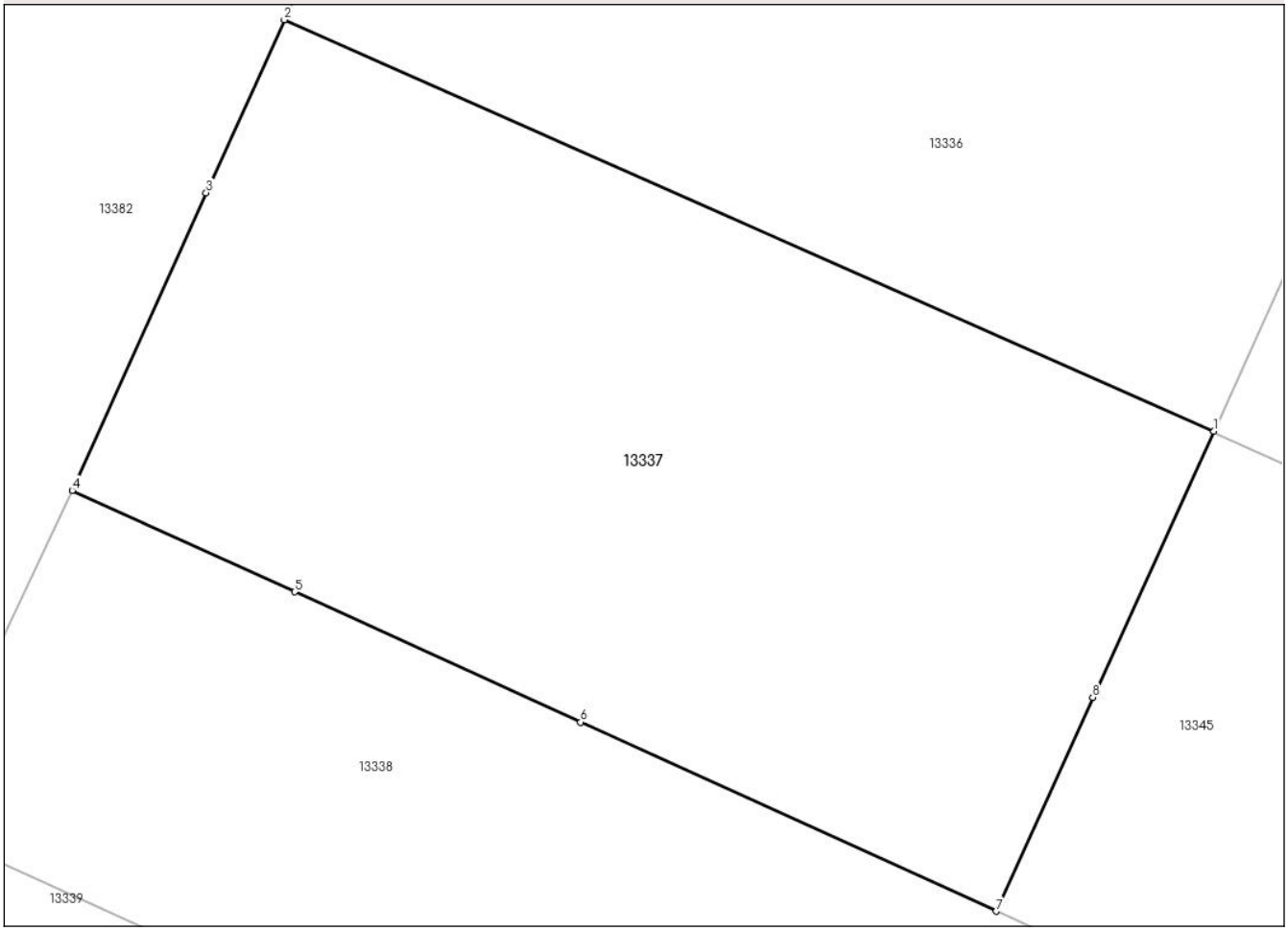
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.056,614 331.060,554	2	614.028,048 331.073,18	31.232
2	614.028,048 331.073,18	3	614.025,644 331.067,871	5.827
3	614.025,644 331.067,871	4	614.021,527 331.058,733	10.023
4	614.021,527 331.058,733	5	614.028,364 331.055,622	7.512
5	614.028,364 331.055,622	6	614.037,158 331.051,624	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.037,158 331.051,624	7	614.049,927 331.045,817	14.027
7	614.049,927 331.045,817	8	614.052,885 331.052,38	7.199
8	614.052,885 331.052,38	1	614.056,614 331.060,554	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

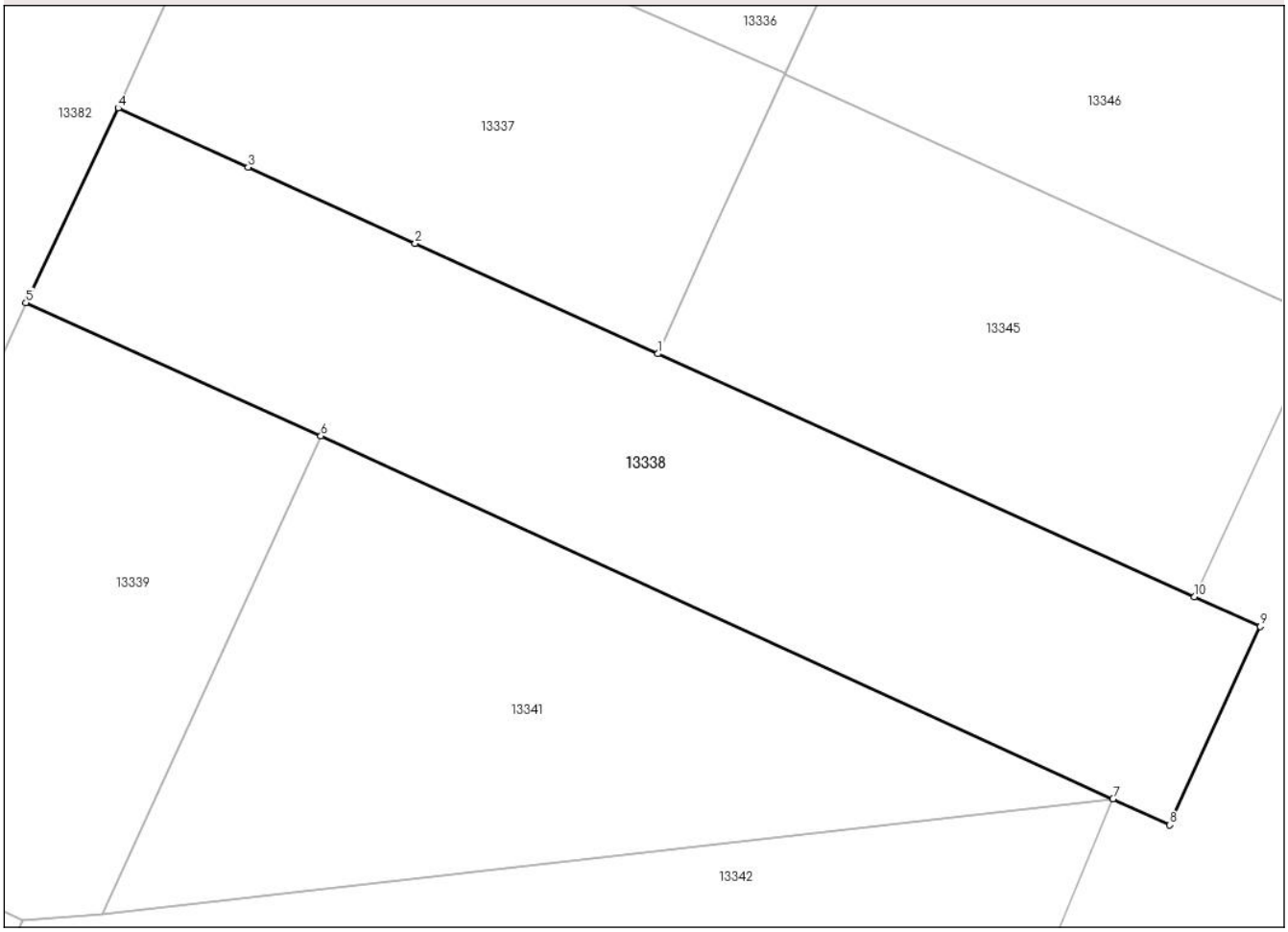
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	66/4	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.049,927 331.045,817	2	614.037,158 331.051,624	14.027
2	614.037,158 331.051,624	3	614.028,364 331.055,622	9.66
3	614.028,364 331.055,622	4	614.021,527 331.058,733	7.512
4	614.021,527 331.058,733	5	614.016,67 331.048,506	11.322
5	614.016,67 331.048,506	6	614.032,192 331.041,499	17.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.032,192 331.041,499	7	614.073,878 331.022,427	45.841
7	614.073,878 331.022,427	8	614.076,867 331.021,06	3.287
8	614.076,867 331.021,06	9	614.081,623 331.031,486	11.46
9	614.081,623 331.031,486	10	614.078,172 331.033,046	3.788
10	614.078,172 331.033,046	1	614.049,927 331.045,817	30.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

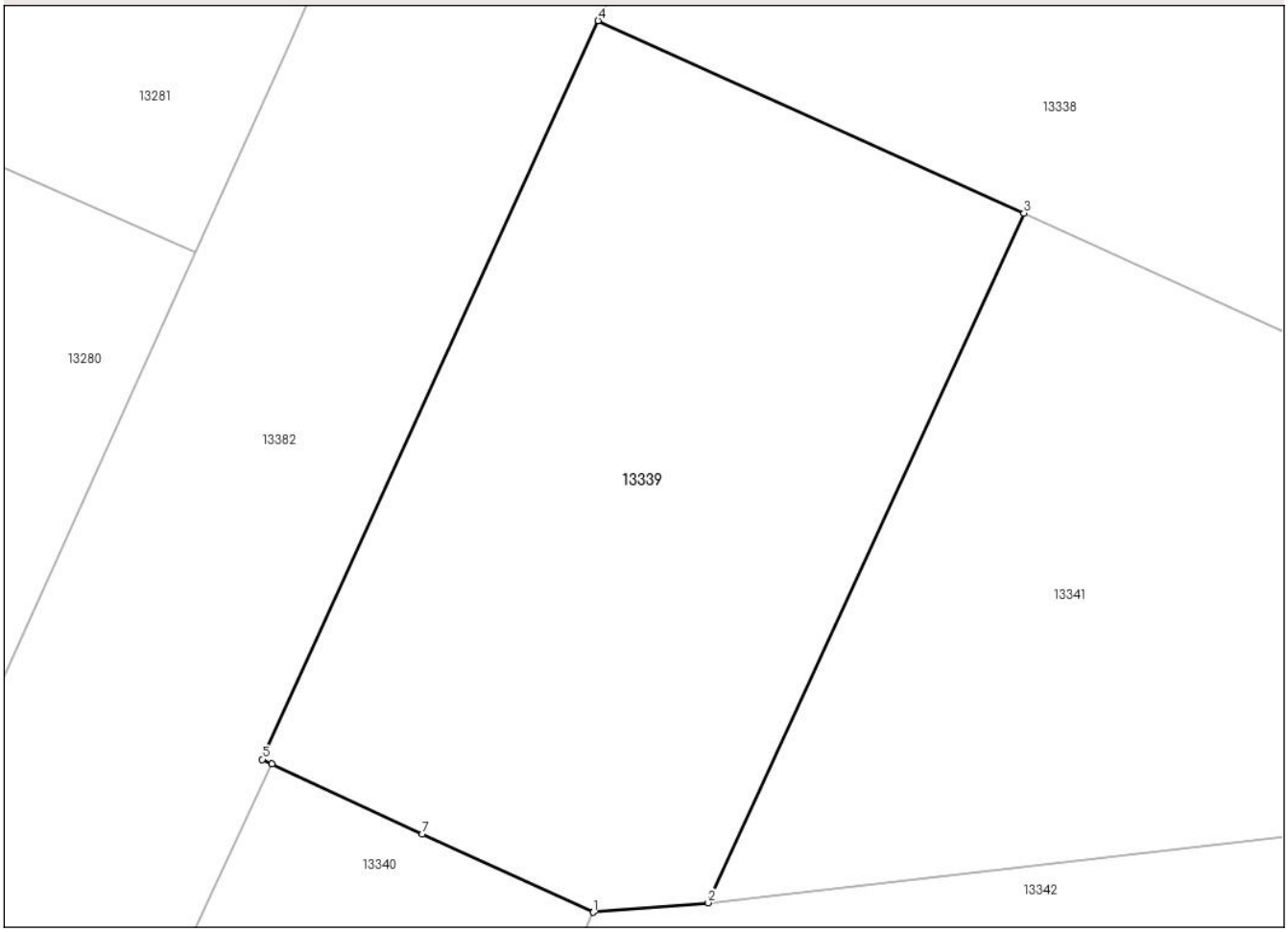
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.016,488 331.016,04	2	614.020,67 331.016,385	4.196
2	614.020,67 331.016,385	3	614.032,192 331.041,499	27.631
3	614.032,192 331.041,499	4	614.016,67 331.048,506	17.03
4	614.016,67 331.048,506	5	614.004,424 331.021,606	29.556
5	614.004,424 331.021,606	6	614.004,782 331.021,44	0.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.004,782 331.021,44	7	614.010,268 331.018,893	6.048
7	614.010,268 331.018,893	1	614.016,488 331.016,04	6.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	66/4	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.004,782 331.021,44	2	613.998,703 331.008,44	14.351
2	613.998,703 331.008,44	3	613.996,219 331.003,082	5.906
3	613.996,219 331.003,082	4	613.993,706 330.997,586	6.043
4	613.993,706 330.997,586	5	613.988,804 330.987,043	11.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.988,804 330.987,043	6	613.984,547 330.977,464	10.482
6	613.984,547 330.977,464	7	613.994,073 330.978,571	9.59
7	613.994,073 330.978,571	8	614.000,753 330.979,283	6.718
8	614.000,753 330.979,283	9	614.005,117 330.989,548	11.154
9	614.005,117 330.989,548	10	614.008,577 330.997,606	8.769
10	614.008,577 330.997,606	11	614.014,13 331.010,74	14.26
11	614.014,13 331.010,74	12	614.016,488 331.016,04	5.801
12	614.016,488 331.016,04	13	614.010,268 331.018,893	6.843
13	614.010,268 331.018,893	1	614.004,782 331.021,44	6.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

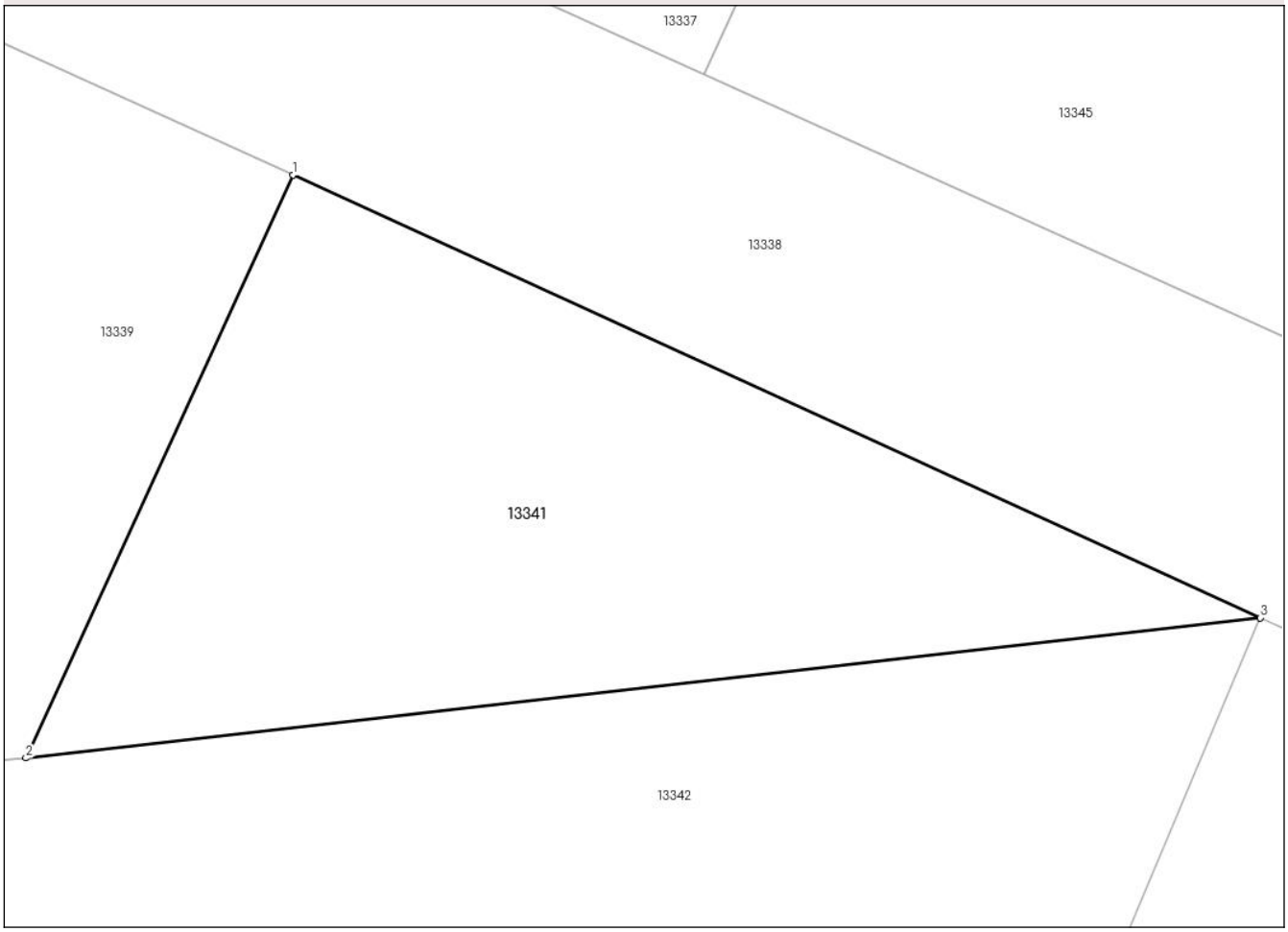
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	66/4	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.032,192 331.041,499	2	614.020,67 331.016,385	27.631
2	614.020,67 331.016,385	3	614.073,878 331.022,427	53.55
3	614.073,878 331.022,427	1	614.032,192 331.041,499	45.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 172, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

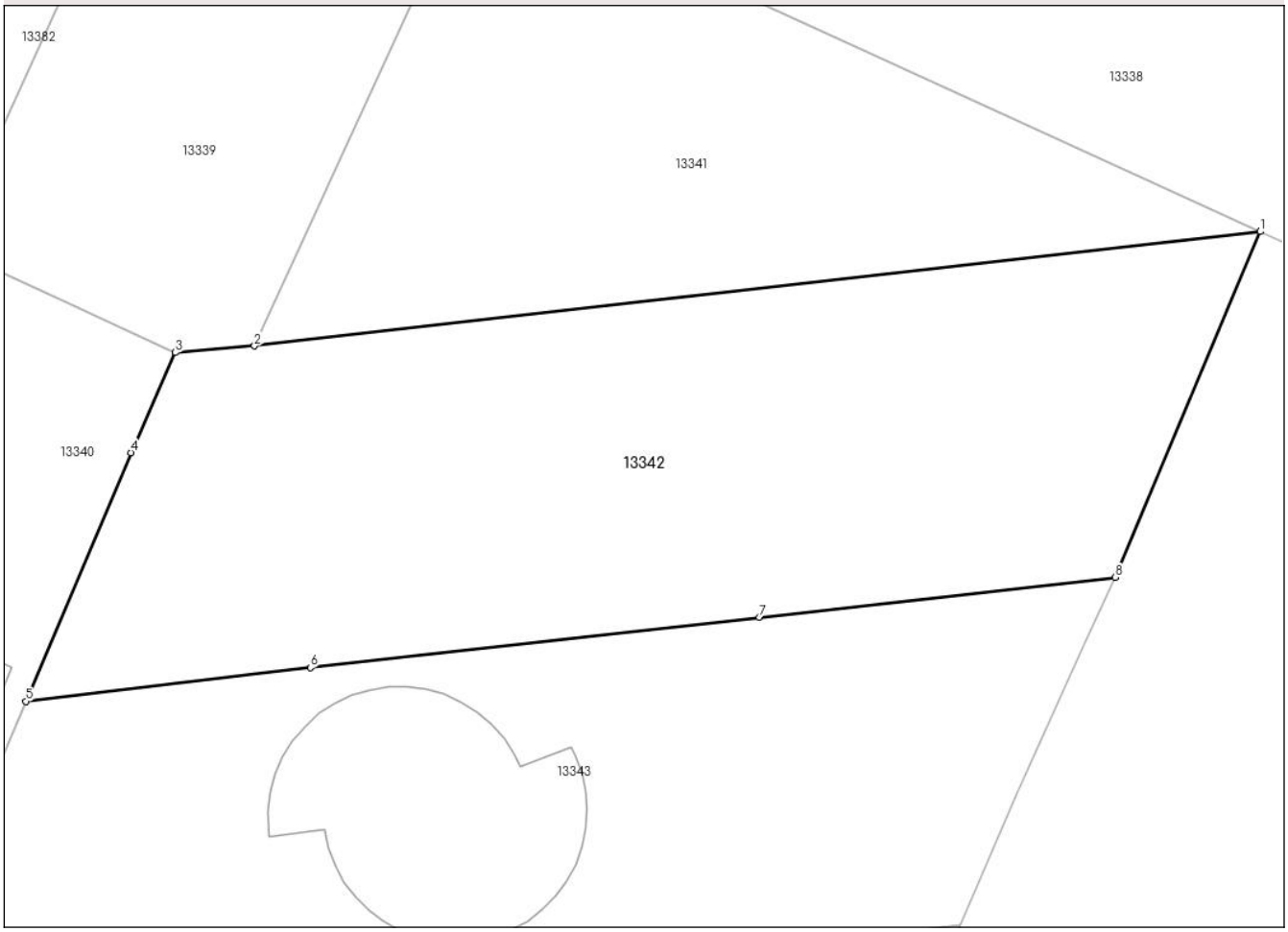
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	66/4	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.073,878 331.022,427	2	614.020,67 331.016,385	53.55
2	614.020,67 331.016,385	3	614.016,488 331.016,04	4.196
3	614.016,488 331.016,04	4	614.014,13 331.010,74	5.801
4	614.014,13 331.010,74	5	614.008,577 330.997,606	14.26
5	614.008,577 330.997,606	6	614.023,623 330.999,384	15.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.023,623 330.999,384	7	614.047,365 331.002,044	23.891
7	614.047,365 331.002,044	8	614.066,202 331.004,157	18.955
8	614.066,202 331.004,157	1	614.073,878 331.022,427	19.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:506

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 174, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Terenul este delimitat cu gard din prefabricate (83-84-81-82) si cu gard de plasa la strada (82-83).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20828-C1	Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 174, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta (P+Mansarda); An edificare 2013; S desf 262 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40796 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 5144, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 4503 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE;act administrativ nr 4501 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B7	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in Str Invatator Ionescu Liviu, Nr. 174	A1, A1.1
3009 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 93, din 19/01/2024 emis de NP BARBU ROXANA MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGUŢĂ IONICA DANIEL**, soţ 2) **NEGUŢĂ MARIA**, soţie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

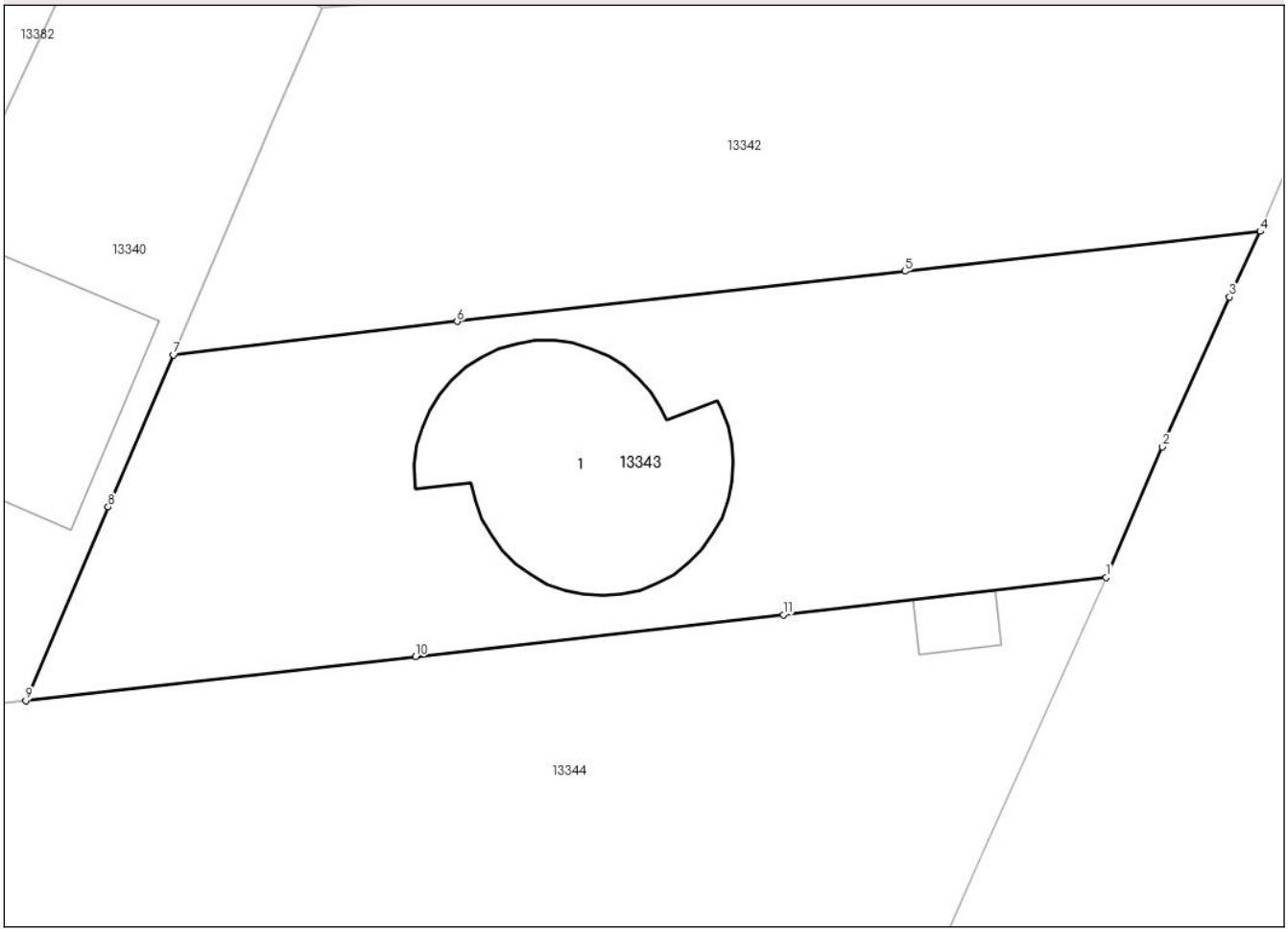
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Terenul este delimitat cu gard din prefabricate (83-84-81-82) si cu gard de plasa la strada (82-83).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	66	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20828-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta (P+Mansarda); An edificare 2013; S desf 262 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.058,031 330.985,805	2	614.061,027 330.992,725	7.541
2	614.061,027 330.992,725	3	614.064,575 331.000,676	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.064,575 331.000,676	4	614.066,202 331.004,157	3.842
4	614.066,202 331.004,157	5	614.047,365 331.002,044	18.955
5	614.047,365 331.002,044	6	614.023,623 330.999,384	23.891
6	614.023,623 330.999,384	7	614.008,577 330.997,606	15.151
7	614.008,577 330.997,606	8	614.005,117 330.989,548	8.769
8	614.005,117 330.989,548	9	614.000,753 330.979,283	11.154
9	614.000,753 330.979,283	10	614.021,419 330.981,615	20.797
10	614.021,419 330.981,615	11	614.040,919 330.983,828	19.625
11	614.040,919 330.983,828	1	614.058,031 330.985,805	17.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 176, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.941	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 176, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 176, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 176, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 176, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9648, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN VASILE**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRIN VASILE**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

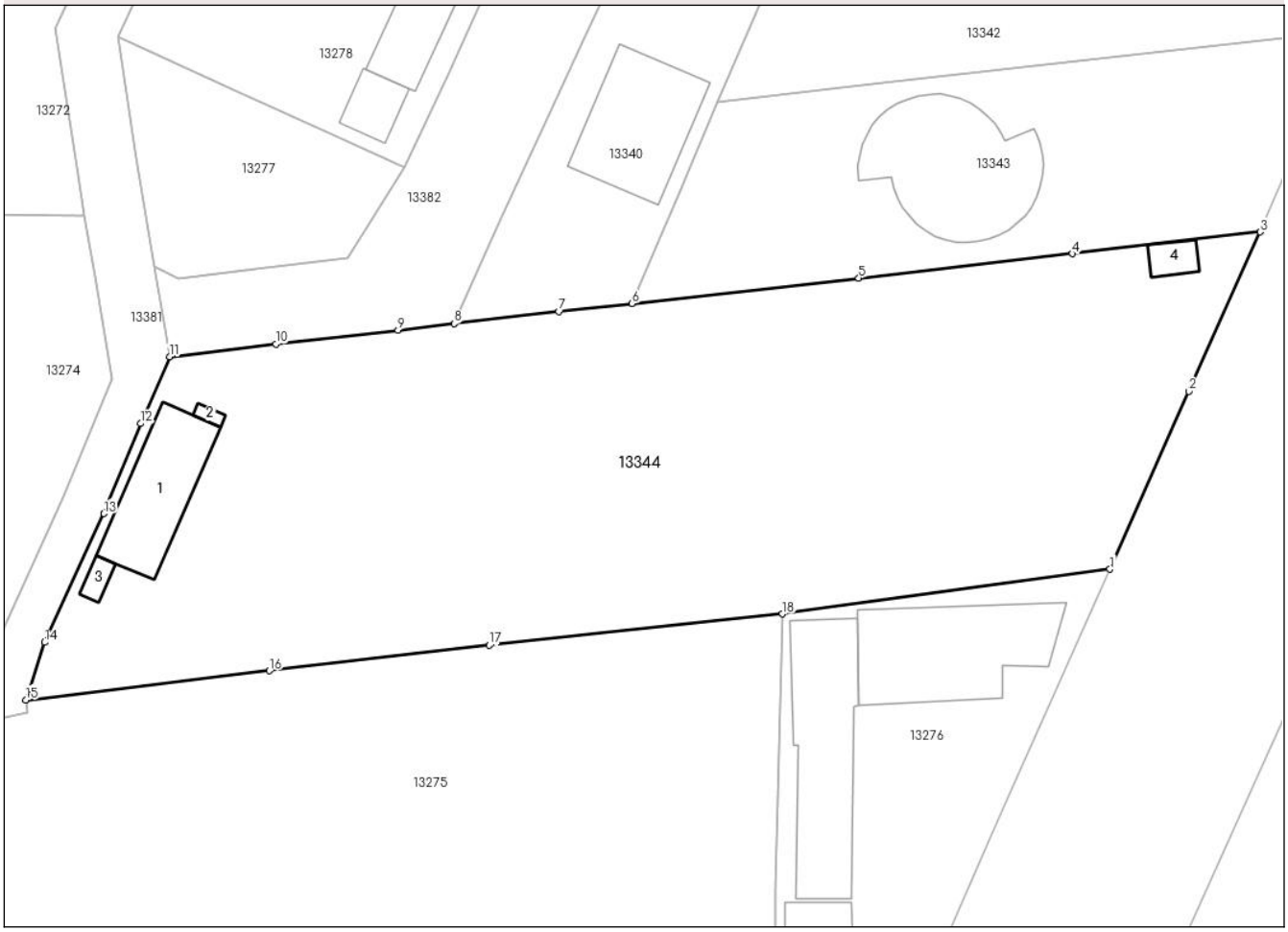
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	66/4	2	-	
2	arabil	DA	1.941	66/4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.044,329 330.955,065	2	614.051,535 330.971,276	17.74
2	614.051,535 330.971,276	3	614.058,031 330.985,805	15.915
3	614.058,031 330.985,805	4	614.040,919 330.983,828	17.226
4	614.040,919 330.983,828	5	614.021,419 330.981,615	19.625
5	614.021,419 330.981,615	6	614.000,753 330.979,283	20.797
6	614.000,753 330.979,283	7	613.994,073 330.978,571	6.718
7	613.994,073 330.978,571	8	613.984,547 330.977,464	9.59
8	613.984,547 330.977,464	9	613.979,435 330.976,855	5.148
9	613.979,435 330.976,855	10	613.968,282 330.975,591	11.224
10	613.968,282 330.975,591	11	613.958,597 330.974,452	9.752
11	613.958,597 330.974,452	12	613.955,954 330.968,348	6.652
12	613.955,954 330.968,348	13	613.952,619 330.960,145	8.855
13	613.952,619 330.960,145	14	613.947,219 330.948,406	12.921
14	613.947,219 330.948,406	15	613.945,498 330.943,156	5.525
15	613.945,498 330.943,156	16	613.967,7 330.945,808	22.36
16	613.967,7 330.945,808	17	613.987,757 330.948,144	20.193
17	613.987,757 330.948,144	18	614.014,456 330.950,988	26.85
18	614.014,456 330.950,988	1	614.044,329 330.955,065	30.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 170, Jud. Calarasi, Tarla 66/4, Parcela 49, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25281	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24734 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 641, din 22/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25281 a imobilului cu numarul cadastral 25281 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1045 inscris in cartea funciara 22601;	A1
Act Notarial nr. 2954, din 02/10/2007 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22601/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 21076 din 03/10/2007; (provenita din conversia CF 1040)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

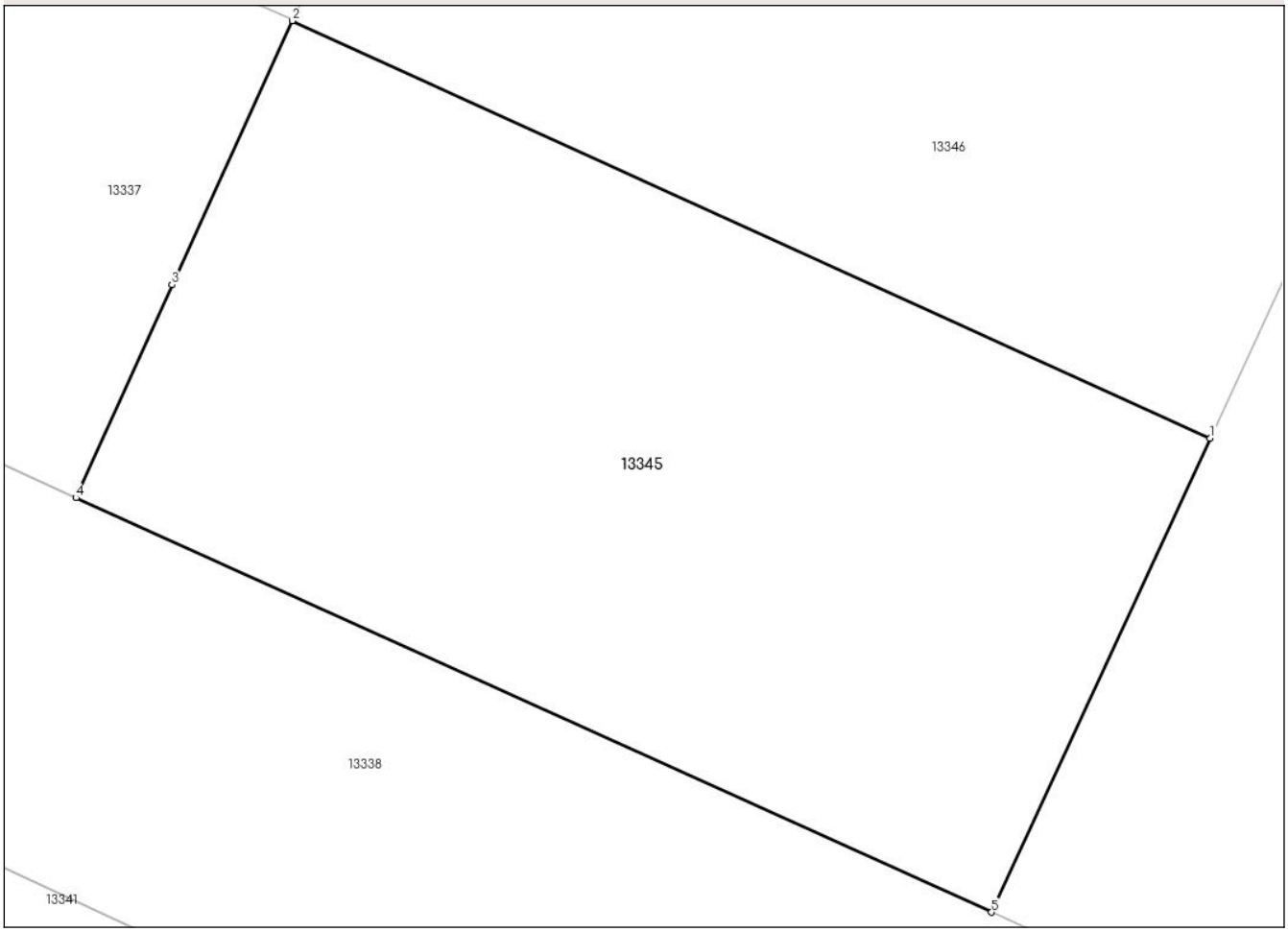
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25281	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	49	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,91 331.047,646	2	614.056,596 331.060,515	31.101
2	614.056,596 331.060,515	3	614.052,885 331.052,38	8.942
3	614.052,885 331.052,38	4	614.049,927 331.045,817	7.199
4	614.049,927 331.045,817	5	614.078,172 331.033,046	30.997
5	614.078,172 331.033,046	1	614.084,91 331.047,646	16.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 168, Jud. Calarasi, Tarla 66/4, Parcela 49, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25280	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24734 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 641, din 22/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25280 a imobilului cu numarul cadastral 25280 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1045 inscris in cartea funciara 22601;	A1
Act Notarial nr. 2954, din 02/10/2007 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22601/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 21076 din 03/10/2007; (provenita din conversia CF 1040)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

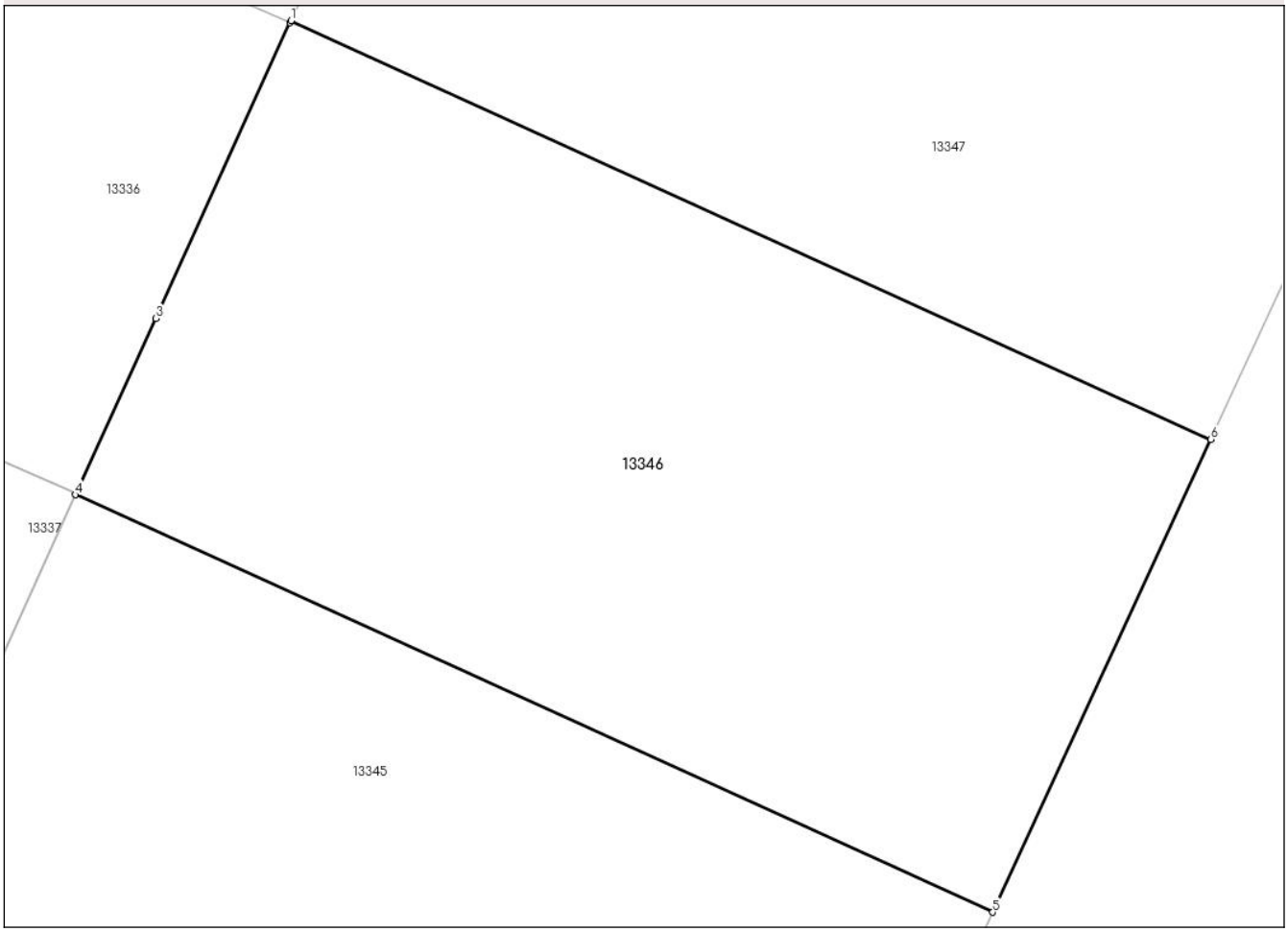
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25280	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	49	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.063,256 331.075,126	2	614.063,225 331.075,06	0.073
2	614.063,225 331.075,06	3	614.059,078 331.065,955	10.005
3	614.059,078 331.065,955	4	614.056,596 331.060,515	5.979
4	614.056,596 331.060,515	5	614.084,91 331.047,646	31.101
5	614.084,91 331.047,646	6	614.091,639 331.062,225	16.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.091,639 331.062,225	1	614.063,256 331.075,126	31.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 166, Jud. Calarasi, Tarla 66/4, Parcela 49, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25279	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24734 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 641, din 22/04/2021 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25279 a imobilului cu numarul cadastral 25279 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1045 inscris in cartea funciara 22601;	A1
Act Notarial nr. 2954, din 02/10/2007 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA IONEL**, -sot 2) **DRUMEA CARMEN VIORICA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22601/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 21076 din 03/10/2007; (provenita din conversia CF 1040)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

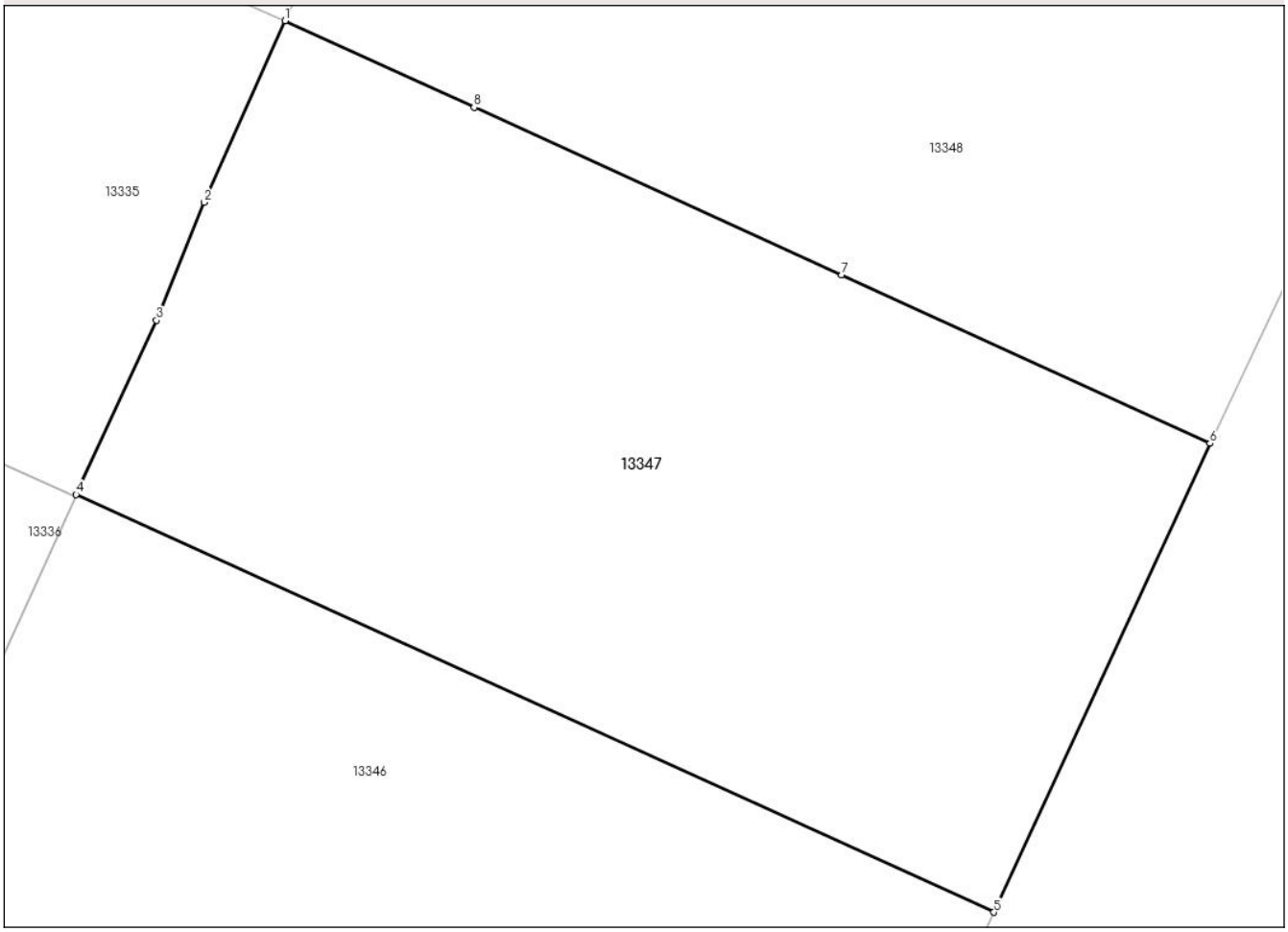
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25279	500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	49	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.069,721 331.089,769	2	614.067,215 331.084,162	6.142
2	614.067,215 331.084,162	3	614.065,74 331.080,511	3.938
3	614.065,74 331.080,511	4	614.063,256 331.075,126	5.93
4	614.063,256 331.075,126	5	614.091,639 331.062,225	31.178
5	614.091,639 331.062,225	6	614.098,325 331.076,711	15.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.098,325 331.076,711	7	614.086,932 331.081,922	12.528
7	614.086,932 331.081,922	8	614.075,564 331.087,089	12.487
8	614.075,564 331.087,089	1	614.069,721 331.089,769	6.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132
Nr. cadastral vechi:1114/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 164, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22647	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20761 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 464, din 07/04/2014 emis de BIN BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare pe hartie nr. 1132 a localitatii Belciugatele in sensul ca se va citi corect numele proprietarei de sub B1 BANU,	A1
10614 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 167, din 01/03/2017 emis de NP COLIBAN RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU DANIEL RAZVAN**, -casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

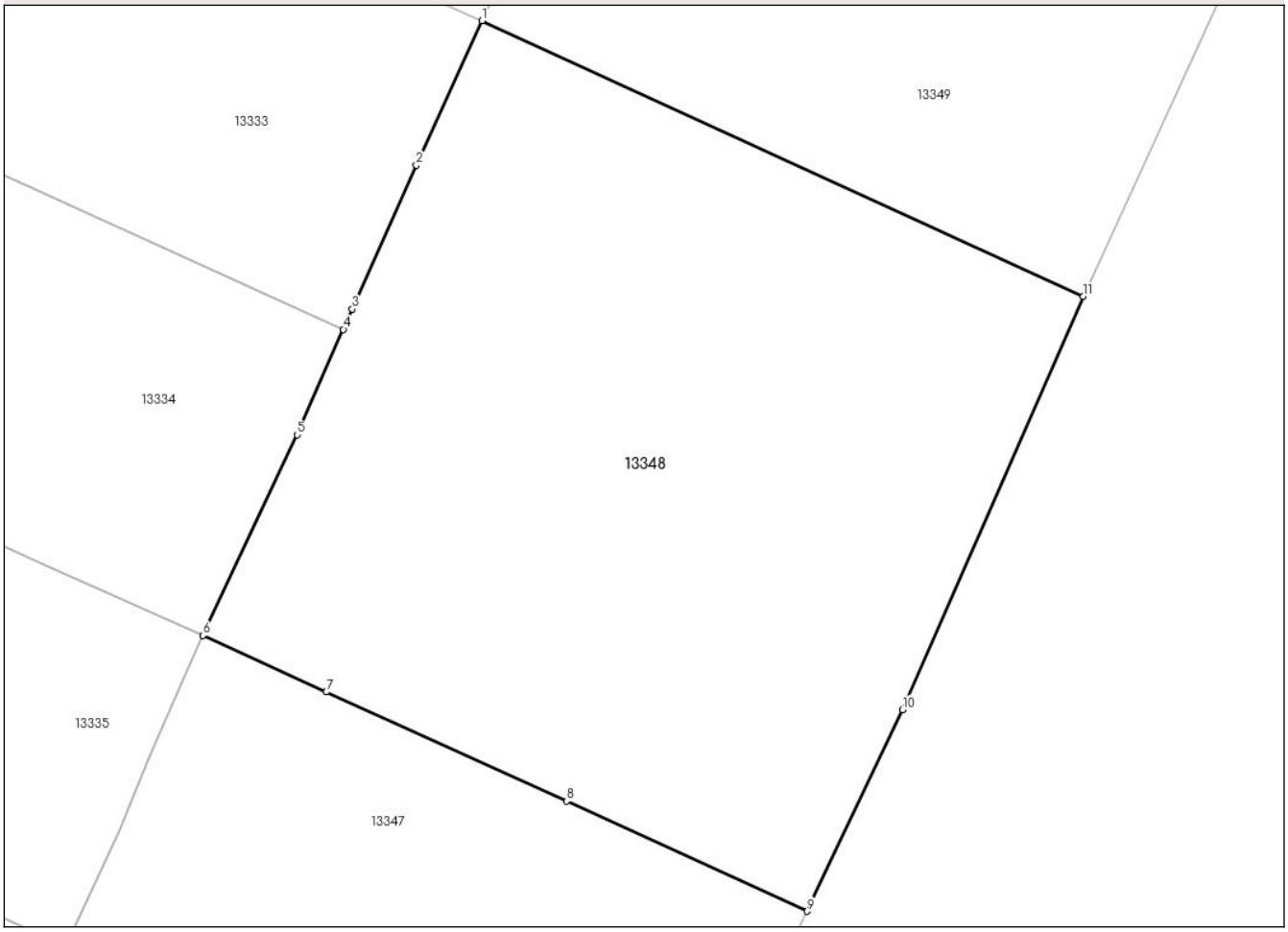
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22647	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	66/4	50,51,52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.082,934 331.118,87	2	614.079,826 331.112,025	7.518
2	614.079,826 331.112,025	3	614.076,788 331.105,215	7.457
3	614.076,788 331.105,215	4	614.076,365 331.104,256	1.048
4	614.076,365 331.104,256	5	614.074,168 331.099,27	5.449
5	614.074,168 331.099,27	6	614.069,721 331.089,769	10.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.069,721 331.089,769	7	614.075,564 331.087,089	6.428
7	614.075,564 331.087,089	8	614.086,932 331.081,922	12.487
8	614.086,932 331.081,922	9	614.098,325 331.076,711	12.528
9	614.098,325 331.076,711	10	614.102,83 331.086,251	10.55
10	614.102,83 331.086,251	11	614.111,39 331.105,813	21.353
11	614.111,39 331.105,813	1	614.082,934 331.118,87	31.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399
Nr. cadastral vechi:1114/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22774	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43211 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 124, din 28/07/2022 emis de PANA RUXANDRA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IONITA ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONITA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

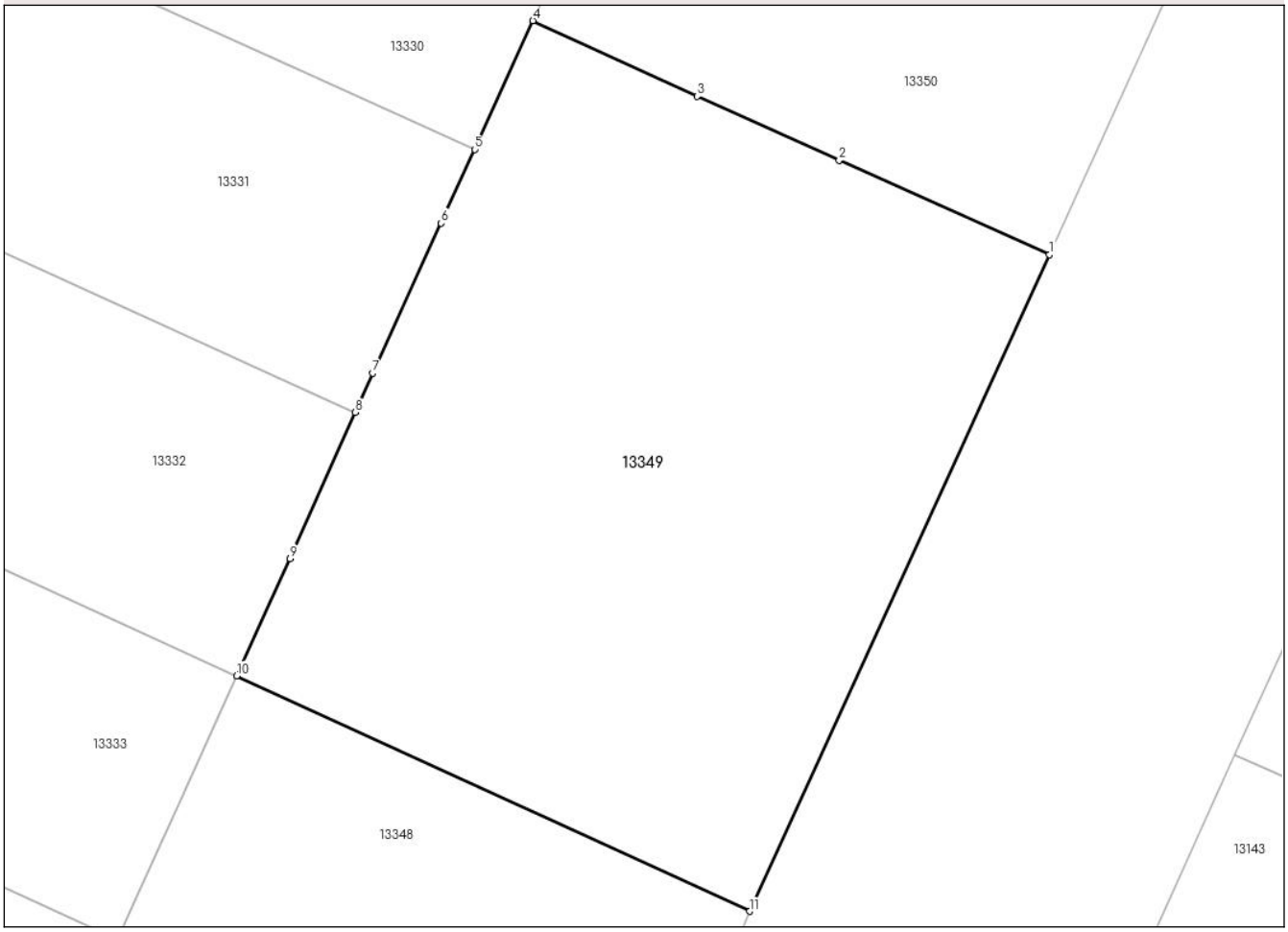
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22774	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	66/4	50,51,52,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.128,011 331.142,23	2	614.116,344 331.147,465	12.788
2	614.116,344 331.147,465	3	614.108,484 331.151,015	8.625
3	614.108,484 331.151,015	4	614.099,361 331.155,202	10.038
4	614.099,361 331.155,202	5	614.096,128 331.148,067	7.834
5	614.096,128 331.148,067	6	614.094,272 331.143,971	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.094,272 331.143,971	7	614.090,477 331.135,656	9.14
7	614.090,477 331.135,656	8	614.089,507 331.133,477	2.385
8	614.089,507 331.133,477	9	614.085,901 331.125,372	8.871
9	614.085,901 331.125,372	10	614.082,934 331.118,87	7.147
10	614.082,934 331.118,87	11	614.111,39 331.105,813	31.309
11	614.111,39 331.105,813	1	614.128,011 331.142,23	40.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1114/1

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 160, Jud. Calarasi, T 66/4 P 50, 51, 52, 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22773	Din acte: 1.250 Masurata: 1.263	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95385 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1435, din 17/12/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA MARIANA**, -sotie 2) **GUTA TUDOR**, -sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59986 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1602, din 24/10/2022 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- cu titlu gratuit in scopul de a " realiza direct sau prin intermediari o spalatorie de tip Self Service, precum si orice constructie necesara si amenajari aferente"	A1
	1) **DIODORA SRL**, CIF:25016754	

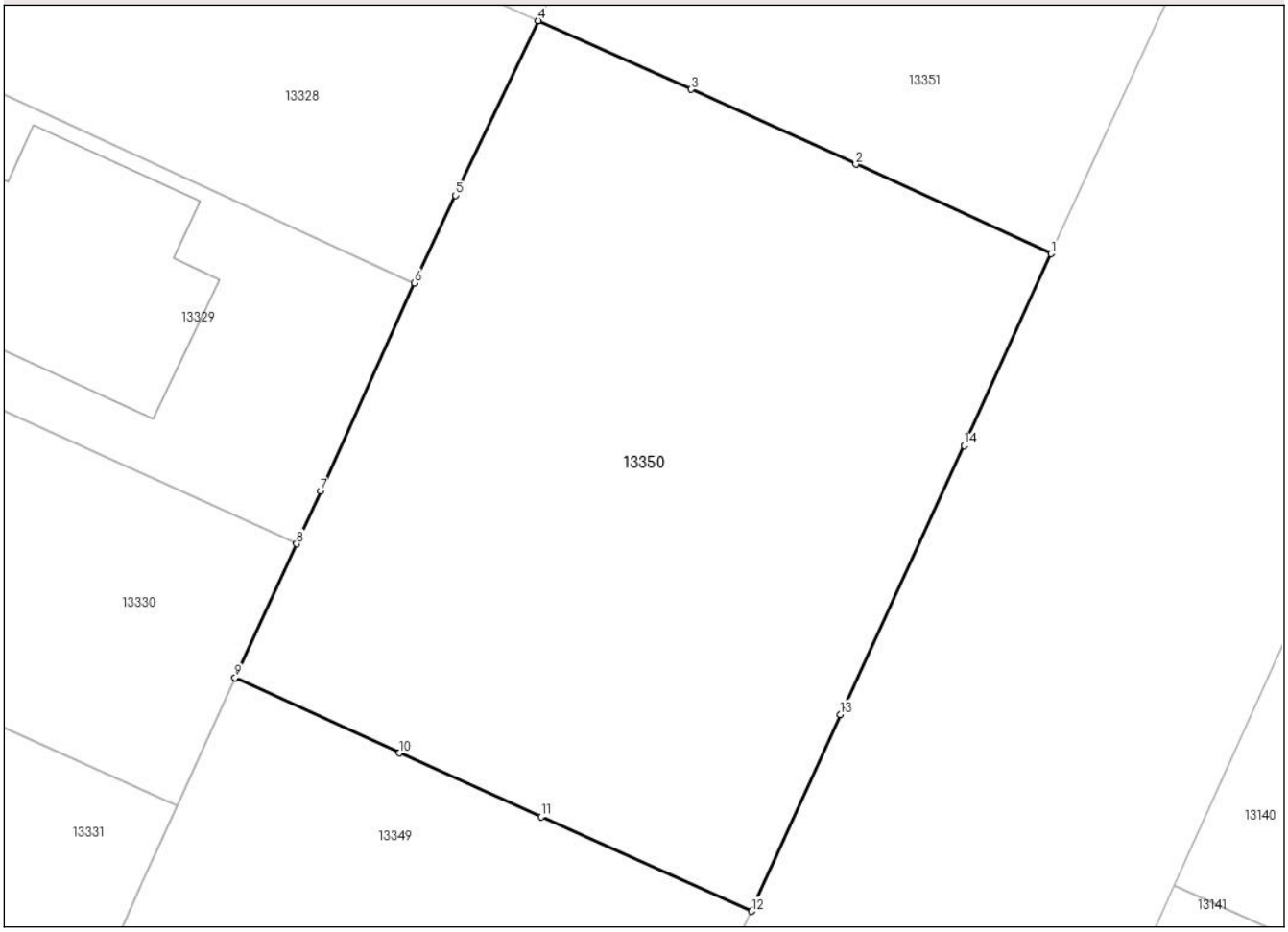
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22773	Din acte: 1.250 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.263	66/4	50,5,1,52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.144,645 331.178,73	2	614.133,815 331.183,693	11.913
2	614.133,815 331.183,693	3	614.124,674 331.187,857	10.045
3	614.124,674 331.187,857	4	614.116,197 331.191,664	9.293
4	614.116,197 331.191,664	5	614.111,593 331.181,969	10.733
5	614.111,593 331.181,969	6	614.109,314 331.177,106	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.109,314 331.177,106	7	614.104,098 331.165,543	12.685
7	614.104,098 331.165,543	8	614.102,769 331.162,625	3.206
8	614.102,769 331.162,625	9	614.099,361 331.155,202	8.168
9	614.099,361 331.155,202	10	614.108,484 331.151,015	10.038
10	614.108,484 331.151,015	11	614.116,344 331.147,465	8.625
11	614.116,344 331.147,465	12	614.128,011 331.142,23	12.788
12	614.128,011 331.142,23	13	614.132,955 331.153,151	11.988
13	614.132,955 331.153,151	14	614.139,818 331.168,076	16.427
14	614.139,818 331.168,076	1	614.144,645 331.178,73	11.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 54, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 158, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21492	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19451 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 727, din 29/03/2021 emis de TUDOR MARIA AMALIA (act notarial nr 26 din 11.05.2021, emis de Tudor Maria Amalia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLĂSCH BLIDARIU ADINA**, -sotie 2) **GLANZMANN EMIL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

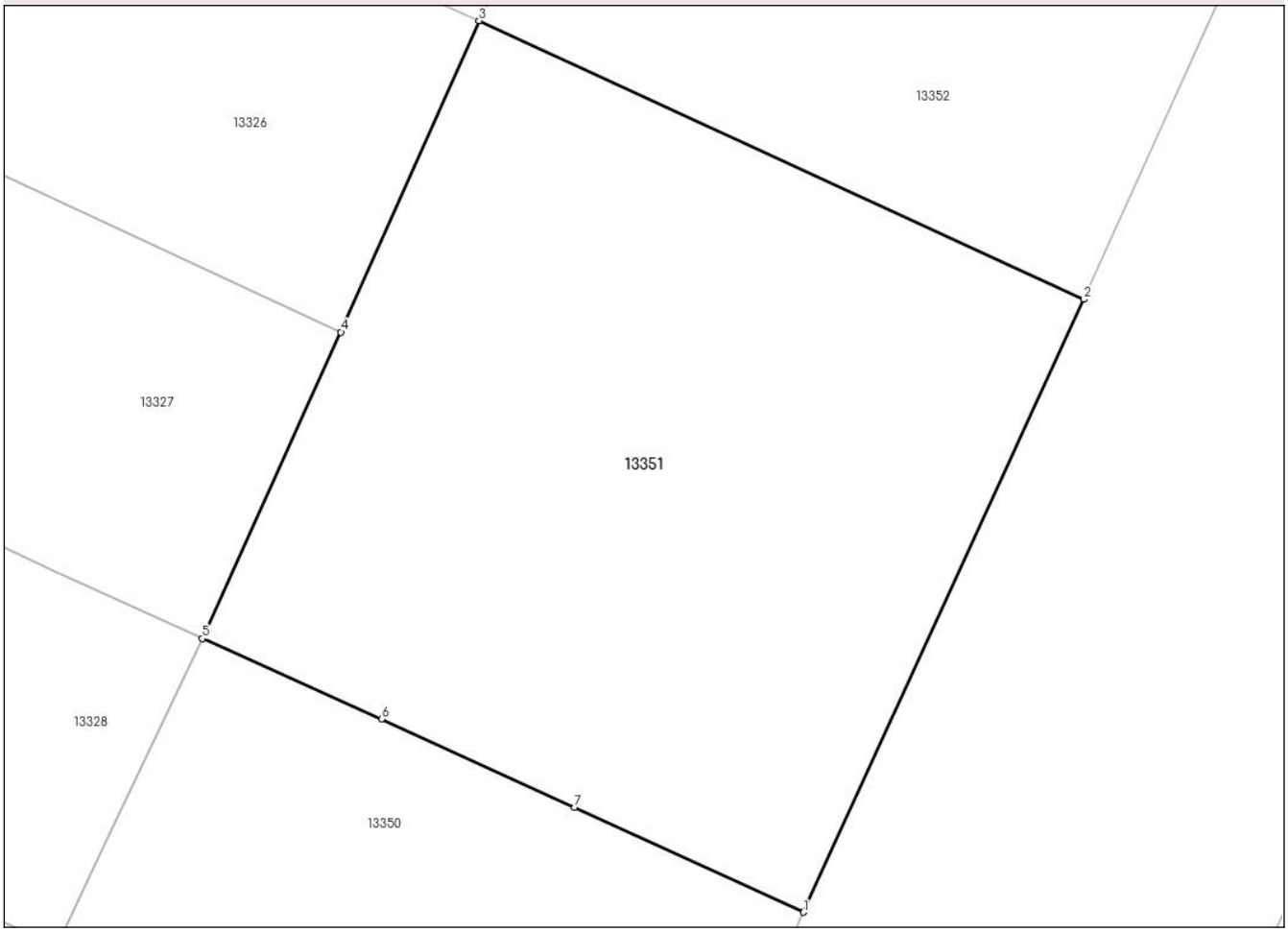
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21492	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	66/4	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.144,645 331.178,73	2	614.157,907 331.207,699	31.861
2	614.157,907 331.207,699	3	614.129,294 331.220,87	31.5
3	614.129,294 331.220,87	4	614.122,756 331.206,146	16.11
4	614.122,756 331.206,146	5	614.116,197 331.191,664	15.898
5	614.116,197 331.191,664	6	614.124,674 331.187,857	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.124,674 331.187,857	7	614.133,815 331.183,693	10.045
7	614.133,815 331.183,693	1	614.144,645 331.178,73	11.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 156, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10028, din 25/05/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR LEANCA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

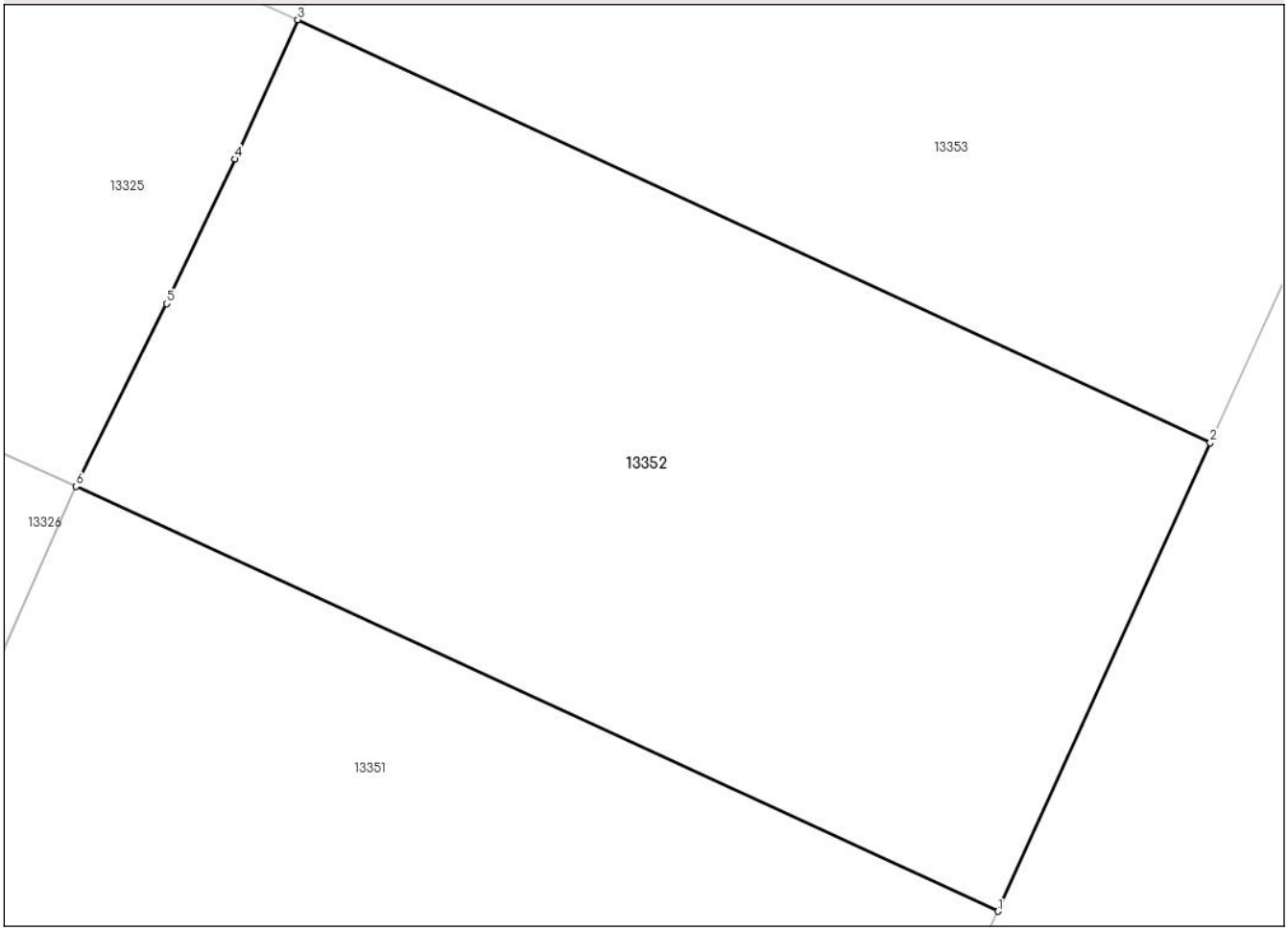
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.157,907 331.207,699	2	614.164,499 331.222,223	15.949
2	614.164,499 331.222,223	3	614.136,181 331.235,337	31.207
3	614.136,181 331.235,337	4	614.134,234 331.231,017	4.738
4	614.134,234 331.231,017	5	614.132,12 331.226,533	4.957
5	614.132,12 331.226,533	6	614.129,294 331.220,87	6.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.129,294 331.220,87	1	614.157,907 331.207,699	31.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 154, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

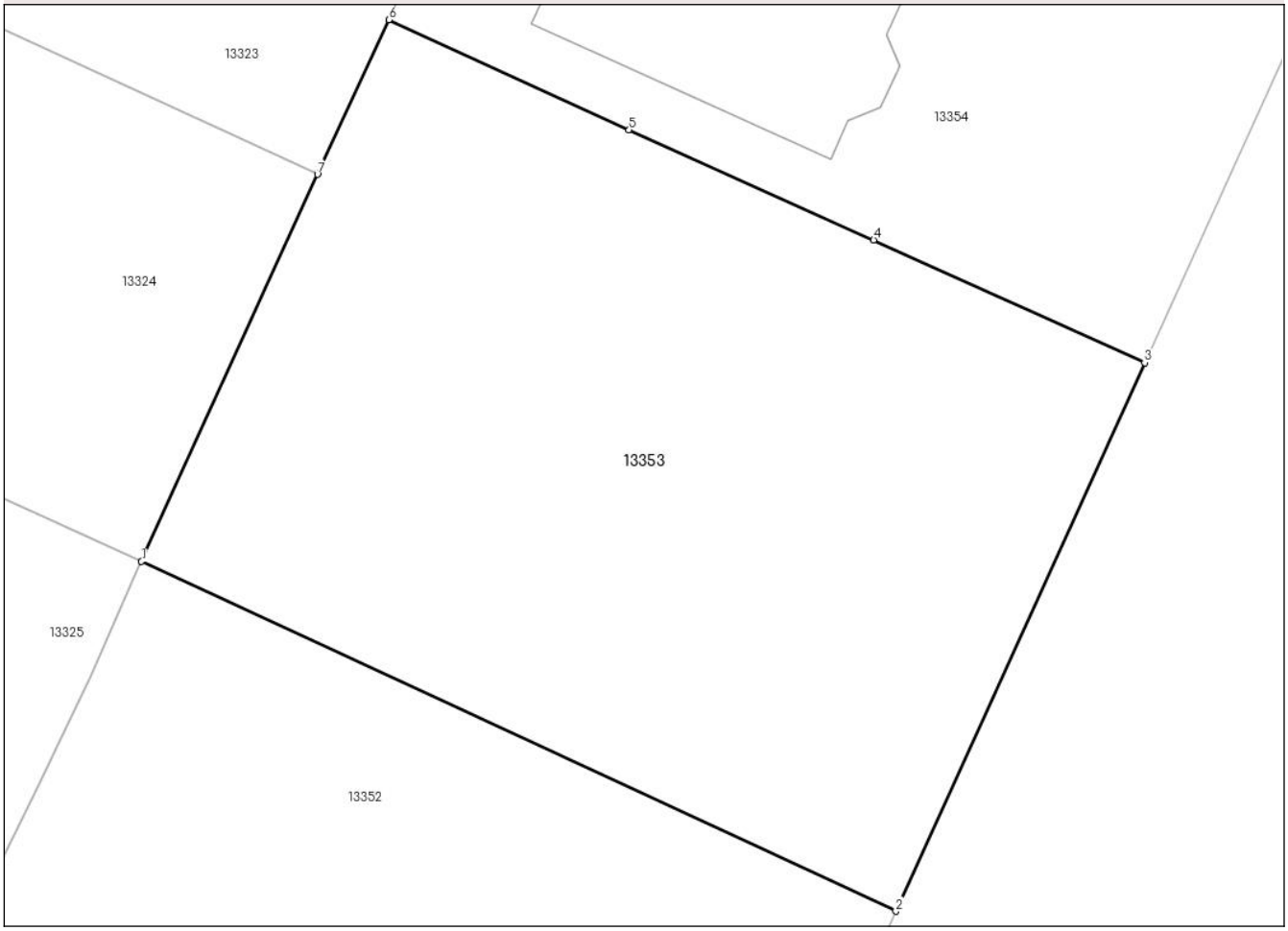
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	66/4	55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.136,181 331.235,337	2	614.164,499 331.222,223	31.207
2	614.164,499 331.222,223	3	614.173,834 331.242,791	22.587
3	614.173,834 331.242,791	4	614.163,662 331.247,394	11.165
4	614.163,662 331.247,394	5	614.154,48 331.251,513	10.064
5	614.154,48 331.251,513	6	614.145,46 331.255,649	9.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.145,46 331.255,649	7	614.142,785 331.249,855	6.382
7	614.142,785 331.249,855	1	614.136,181 331.235,337	15.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 152, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21371	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 152, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14652 / 07/06/2010		
Act Administrativ nr. 07, din 11/01/2010 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE (act administrativ nr. 08/11-01-2010 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

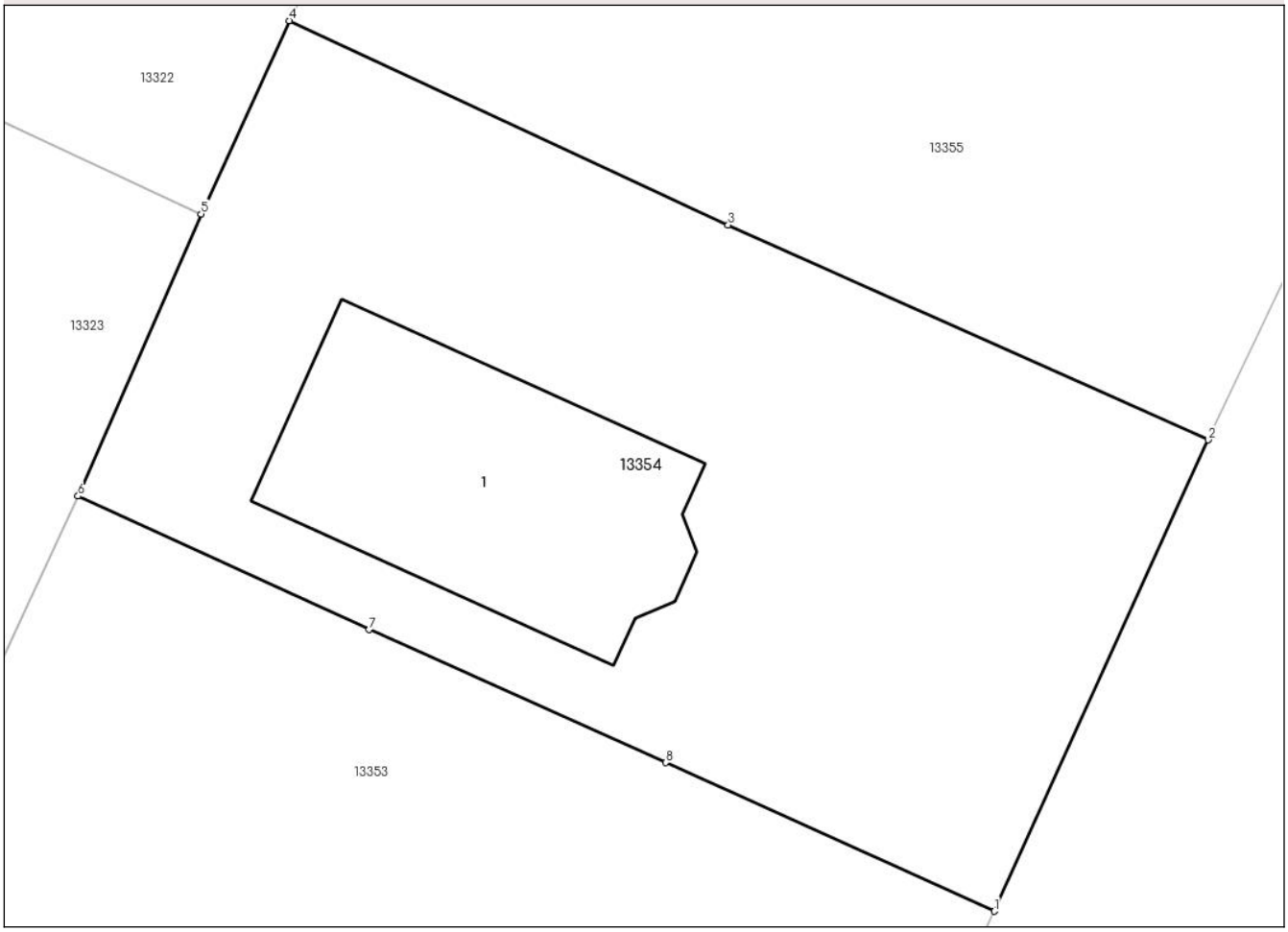
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21371	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	66/4	56/1	-	POSESOR- DRAGNEA DUMITRU LAURENTIU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.173,834 331.242,791	2	614.180,462 331.257,39	16.033
2	614.180,462 331.257,39	3	614.165,599 331.264,047	16.286
3	614.165,599 331.264,047	4	614.152,007 331.270,374	14.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.152,007 331.270,374	5	614.149,273 331.264,388	6.58
5	614.149,273 331.264,388	6	614.145,46 331.255,649	9.535
6	614.145,46 331.255,649	7	614.154,48 331.251,513	9.923
7	614.154,48 331.251,513	8	614.163,662 331.247,394	10.064
8	614.163,662 331.247,394	1	614.173,834 331.242,791	11.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 56, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 150, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23107	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25267 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; adeverinta nr.563/16.02.2010 emisa de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, - DOMENIUL PRIVAT- IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

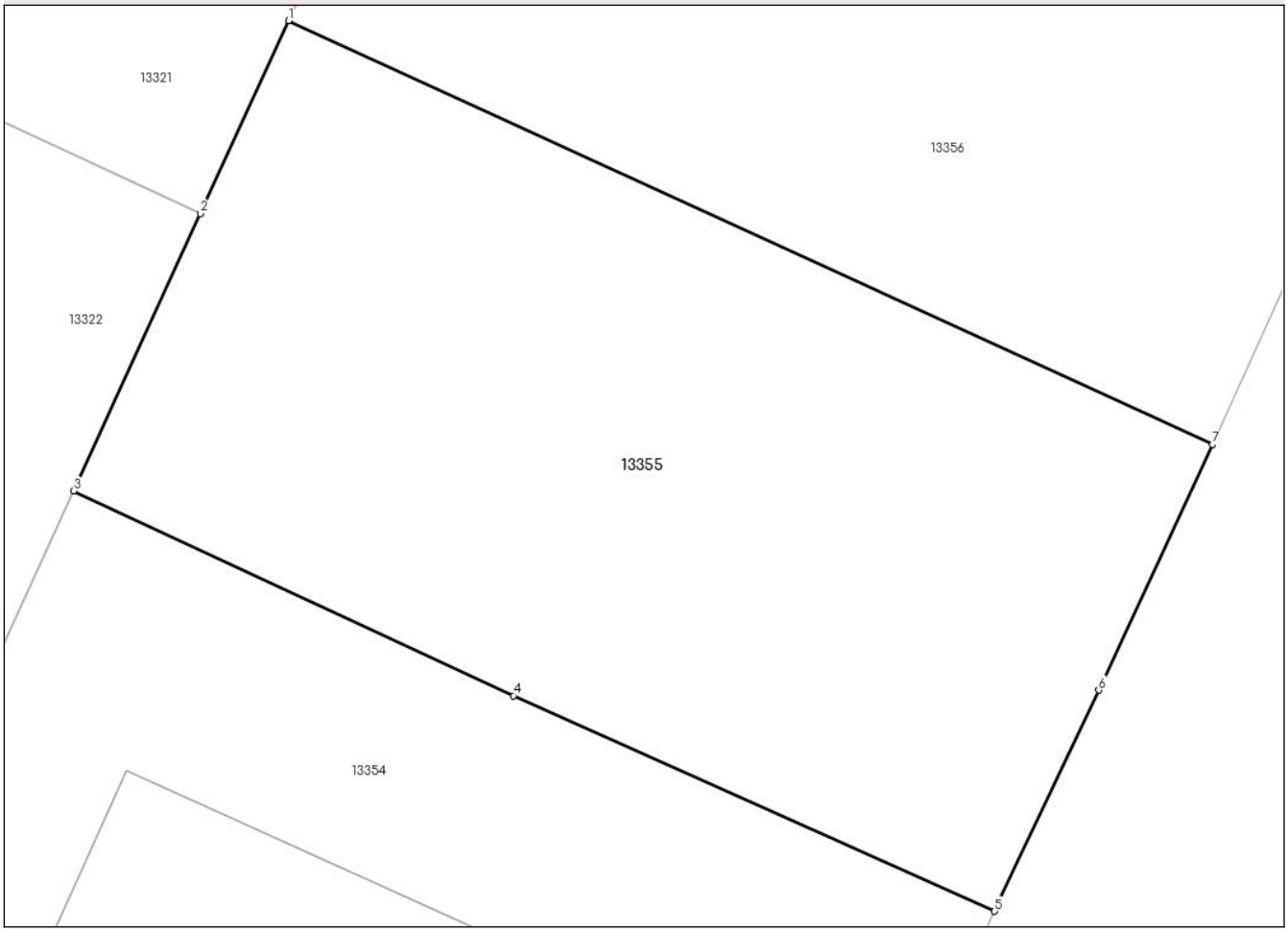
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23107	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	66/4	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.158,654 331.284,9	2	614.155,924 331.278,938	6.558
2	614.155,924 331.278,938	3	614.152,007 331.270,374	9.417
3	614.152,007 331.270,374	4	614.165,599 331.264,047	14.992
4	614.165,599 331.264,047	5	614.180,462 331.257,39	16.286
5	614.180,462 331.257,39	6	614.183,677 331.264,219	7.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.183,677 331.264,219	7	614.187,196 331.271,81	8.367
7	614.187,196 331.271,81	1	614.158,654 331.284,9	31.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 57/1, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 148, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23106	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25261 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 3455/18-07-2013 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE; act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 2863/17-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

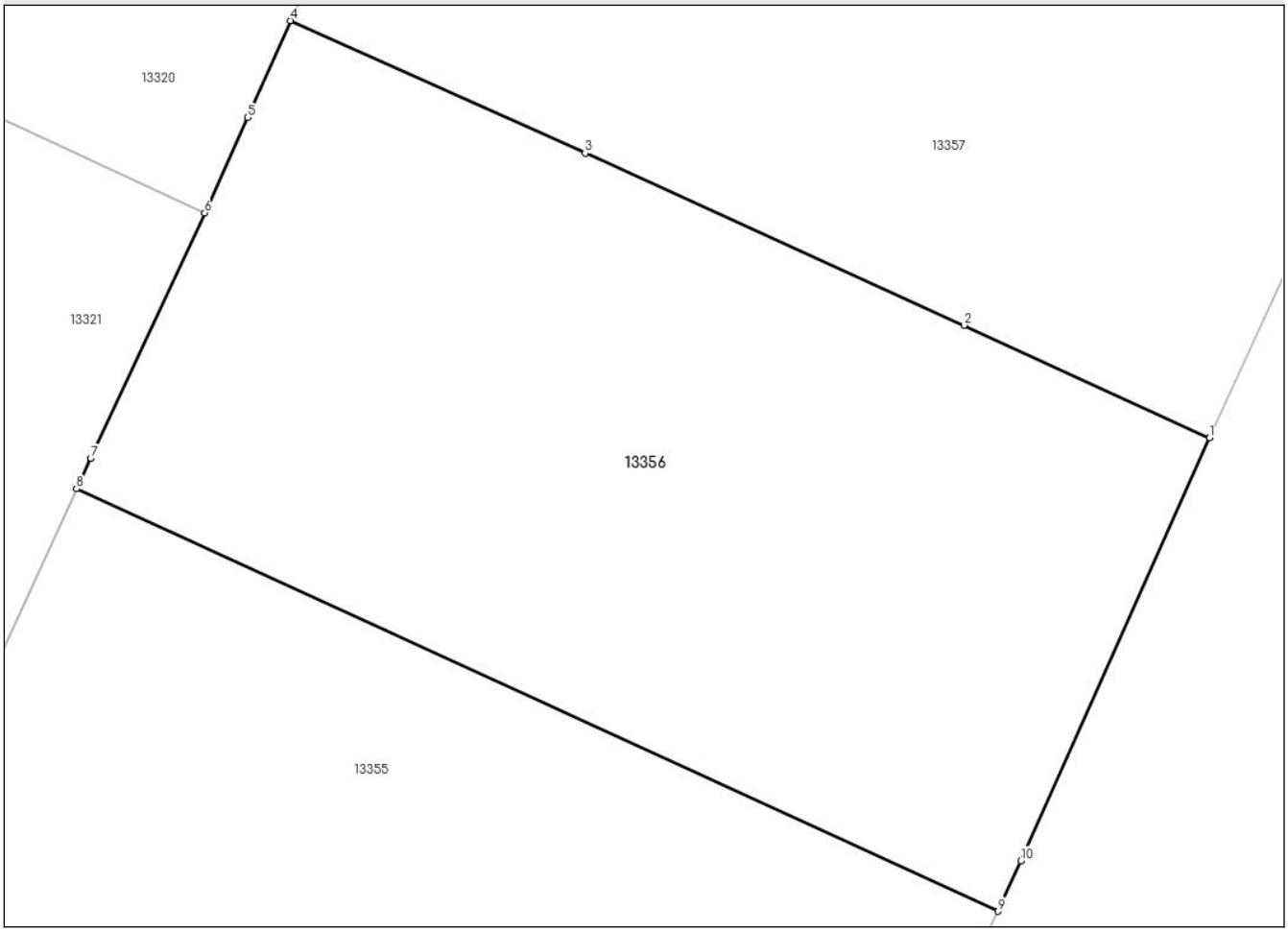
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23106	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	66/4	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.193,761 331.286,474	2	614.186,149 331.289,965	8.374
2	614.186,149 331.289,965	3	614.174,411 331.295,295	12.891
3	614.174,411 331.295,295	4	614.165,277 331.299,401	10.014
4	614.165,277 331.299,401	5	614.163,949 331.296,404	3.278
5	614.163,949 331.296,404	6	614.162,628 331.293,444	3.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.162,628 331.293,444	7	614.159,088 331.285,848	8.38
7	614.159,088 331.285,848	8	614.158,654 331.284,9	1.042
8	614.158,654 331.284,9	9	614.187,196 331.271,81	31.401
9	614.187,196 331.271,81	10	614.187,92 331.273,372	1.721
10	614.187,92 331.273,372	1	614.193,761 331.286,474	14.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 57, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 146, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21440	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21736 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. 7, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr.21/17.12.2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;act administrativ nr.2863/17.08.2010 emis de PRIMARIA COM. BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIU PRIVAT-IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

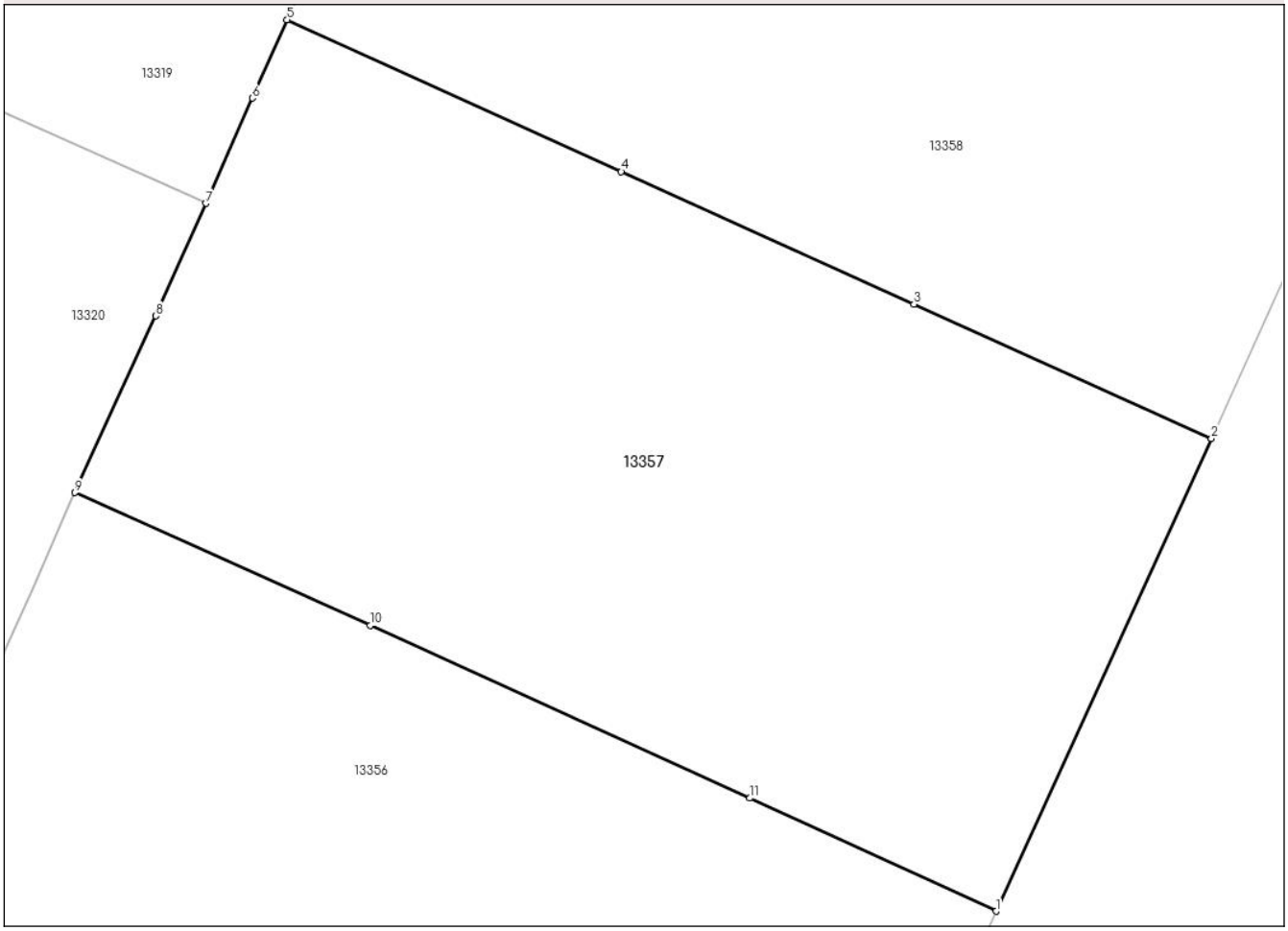
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21440	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.193,761 331.286,474	2	614.200,419 331.301,073	16.046
2	614.200,419 331.301,073	3	614.191,226 331.305,216	10.083
3	614.191,226 331.305,216	4	614.182,174 331.309,31	9.935
4	614.182,174 331.309,31	5	614.171,845 331.314,0	11.344
5	614.171,845 331.314,0	6	614.170,768 331.311,581	2.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.170,768 331.311,581	7	614.169,344 331.308,328	3.551
7	614.169,344 331.308,328	8	614.167,782 331.304,856	3.807
8	614.167,782 331.304,856	9	614.165,277 331.299,401	6.003
9	614.165,277 331.299,401	10	614.174,411 331.295,295	10.014
10	614.174,411 331.295,295	11	614.186,149 331.289,965	12.891
11	614.186,149 331.289,965	1	614.193,761 331.286,474	8.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 58/1, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 144, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21742	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22022 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 10/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27-06-2003 -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 21/17-12-2003 -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; adeverinta nr. 563/16.02.2010-Primaria com. Belciugatele, adeverinta nr. 2863/17.08.2010-Primaria com. Belciugatele,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniul privat-in administrarea Consiliului Local al comunei Belciugatele	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

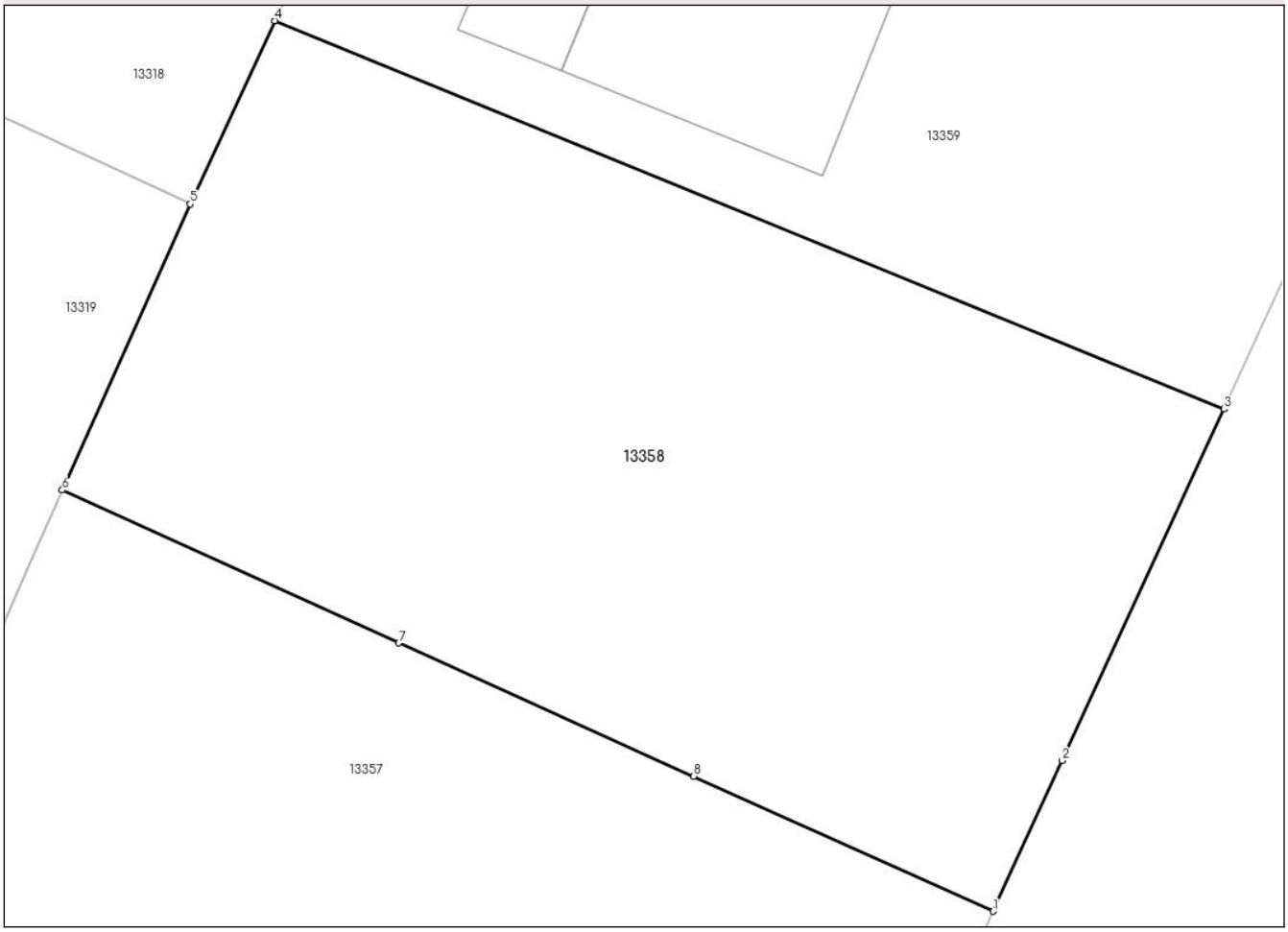
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21742	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	66/4	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.200,419 331.301,073	2	614.202,528 331.305,701	5.086
2	614.202,528 331.305,701	3	614.207,495 331.316,488	11.876
3	614.207,495 331.316,488	4	614.178,367 331.328,409	31.473
4	614.178,367 331.328,409	5	614.175,778 331.322,781	6.195
5	614.175,778 331.322,781	6	614.171,845 331.314,0	9.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.171,845 331.314,0	7	614.182,174 331.309,31	11.344
7	614.182,174 331.309,31	8	614.191,226 331.305,216	9.935
8	614.191,226 331.305,216	1	614.200,419 331.301,073	10.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 142, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21553	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 142, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 142, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33644 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 08, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 3992/11.11.2010 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE; act administrativ nr. 07/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27.06.2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIU PRIVAT-IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COM. BECIUGATELE	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

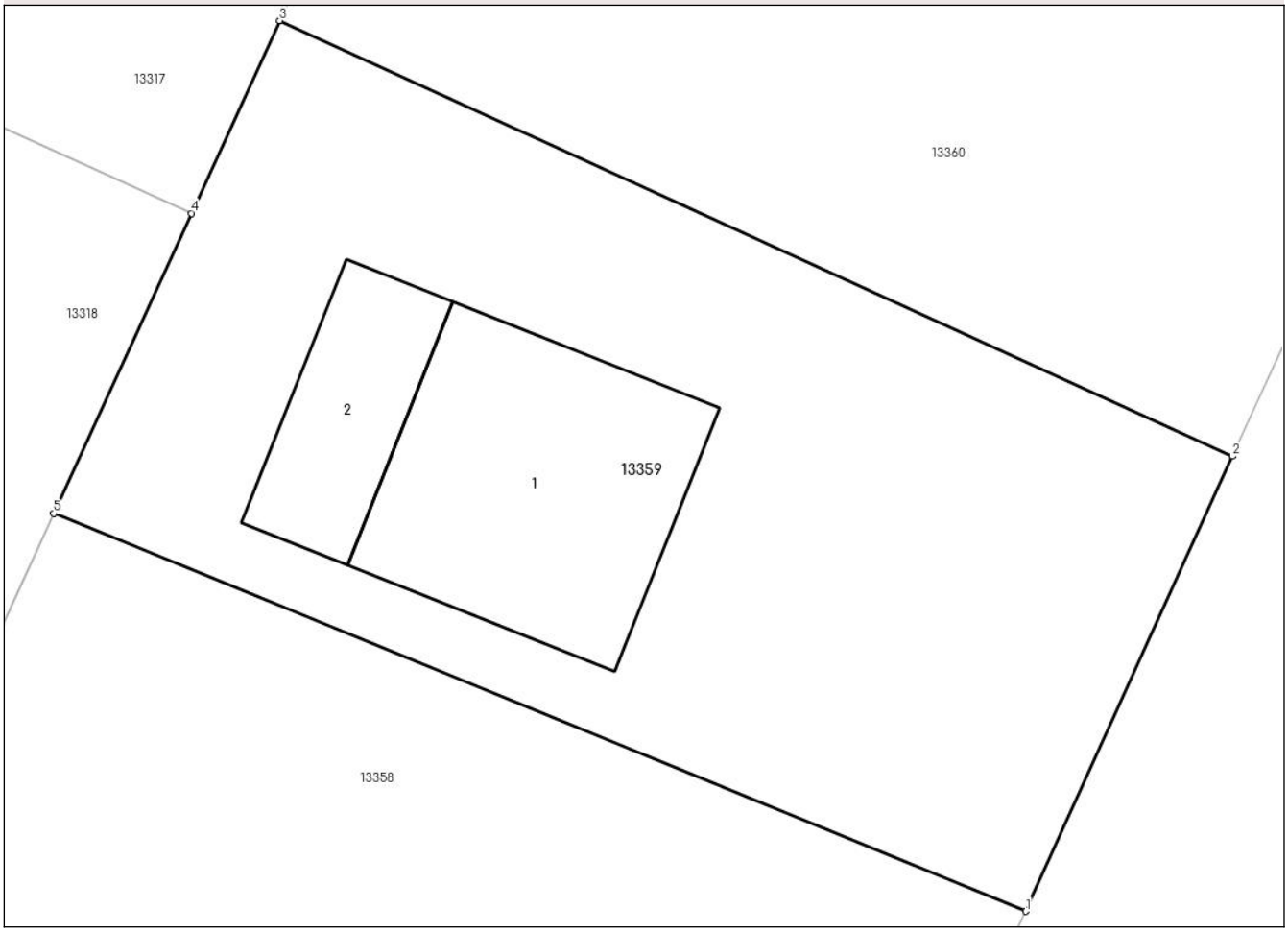
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21553	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	66/4	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.207,495 331.316,488	2	614.213,694 331.330,124	14.979
2	614.213,694 331.330,124	3	614.185,142 331.343,175	31.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.185,142 331.343,175	4	614.182,505 331.337,401	6.348
4	614.182,505 331.337,401	5	614.178,367 331.328,409	9.899
5	614.178,367 331.328,409	1	614.207,495 331.316,488	31.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 59/1, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 140, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21865	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36689 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27-06-2003 -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 21/17-12-2003 -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; adeverinta nr. 563/16.02.2010-Primaria com. Belciugatele, adeverinta nr. 2863/17.08.2010-Primaria com. Belciugatele,adeverinta nr. 2863/17.08.2010-Primaria com. Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniul privat-in administrarea Consiliului Local alcomunei Belciugatele,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

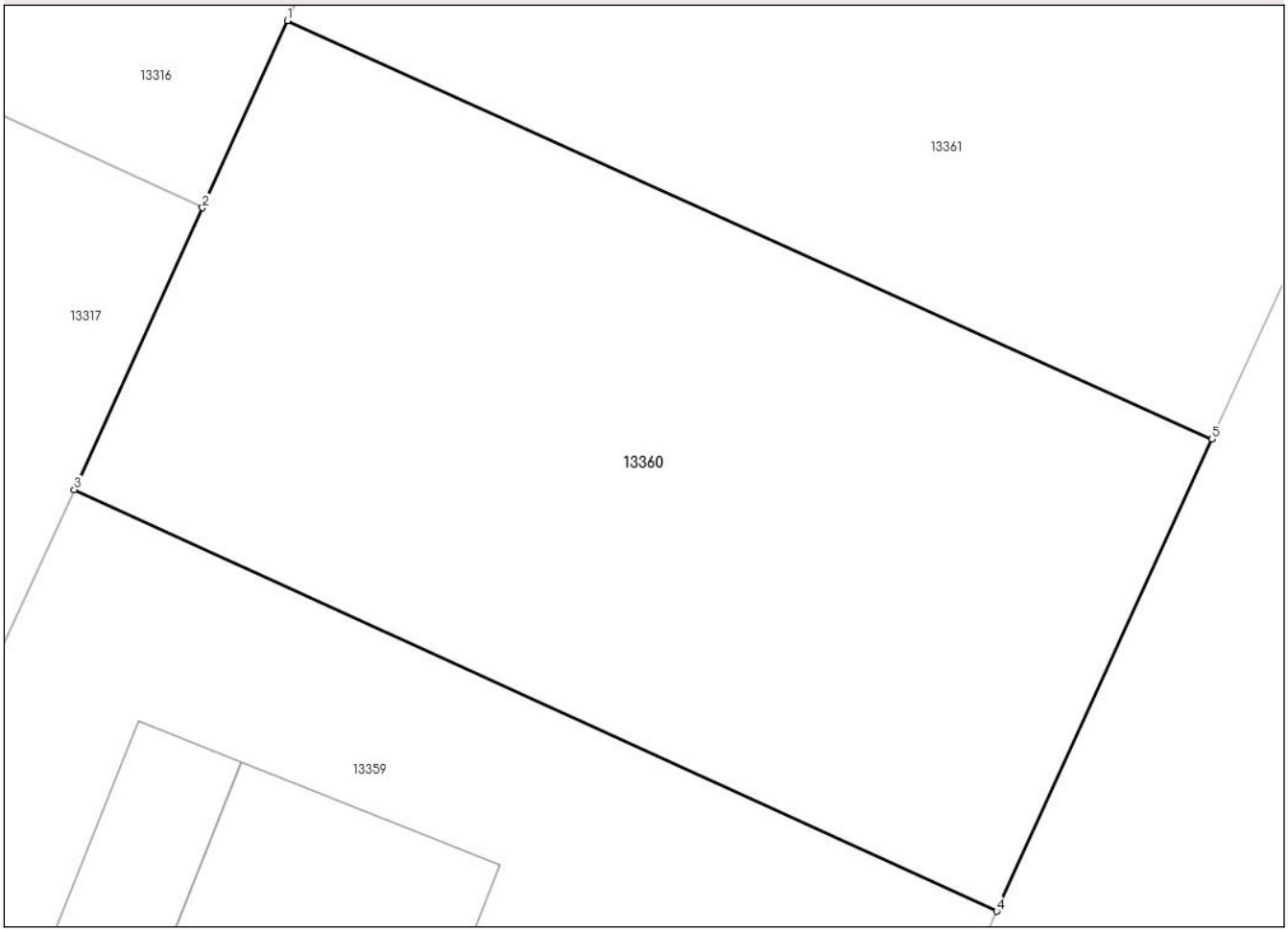
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21865	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	66/4	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.191,749 331.357,687	2	614.189,112 331.351,894	6.365
2	614.189,112 331.351,894	3	614.185,142 331.343,175	9.58
3	614.185,142 331.343,175	4	614.213,694 331.330,124	31.393
4	614.213,694 331.330,124	5	614.220,356 331.344,736	16.059
5	614.220,356 331.344,736	1	614.191,749 331.357,687	31.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/4, Parcela 59, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 138, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21855	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36688 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 563/16.02.2010- PRIMARIA COM. BELCIUGATELE; act administrativ nr. 2863/17.08.2010- PRIMARIA COM. BELCIUGATELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

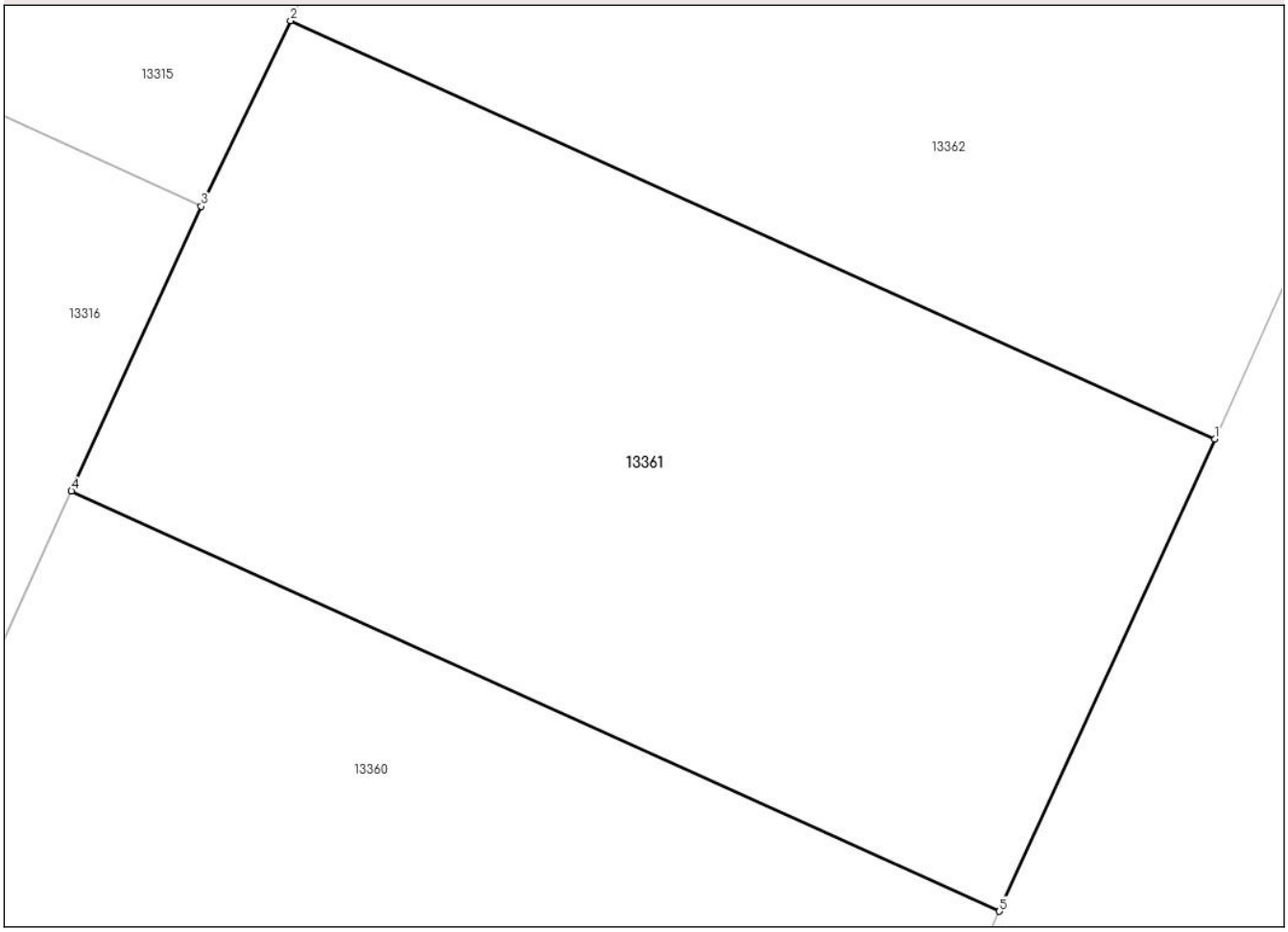
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21855	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	66/4	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.226,992 331.359,292	2	614.198,503 331.372,19	31.273
2	614.198,503 331.372,19	3	614.195,745 331.366,47	6.351
3	614.195,745 331.366,47	4	614.191,749 331.357,687	9.649
4	614.191,749 331.357,687	5	614.220,356 331.344,736	31.403
5	614.220,356 331.344,736	1	614.226,992 331.359,292	15.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 136, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21659	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16011 / 10/05/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 11/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr. 14/27.06.2003 -Primaria com. Belciugatele; act administrativ nr. 25/11-06-2009 -Primaria com. Belciugatele; act administrativ nr. 7/11-01-2010 -Primaria com. Belciugatele; act administrativ nr. 2014/01.06.2011 -Primaria com. Belciugatele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniul privat-in administrarea Consiliului Local al comunei BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

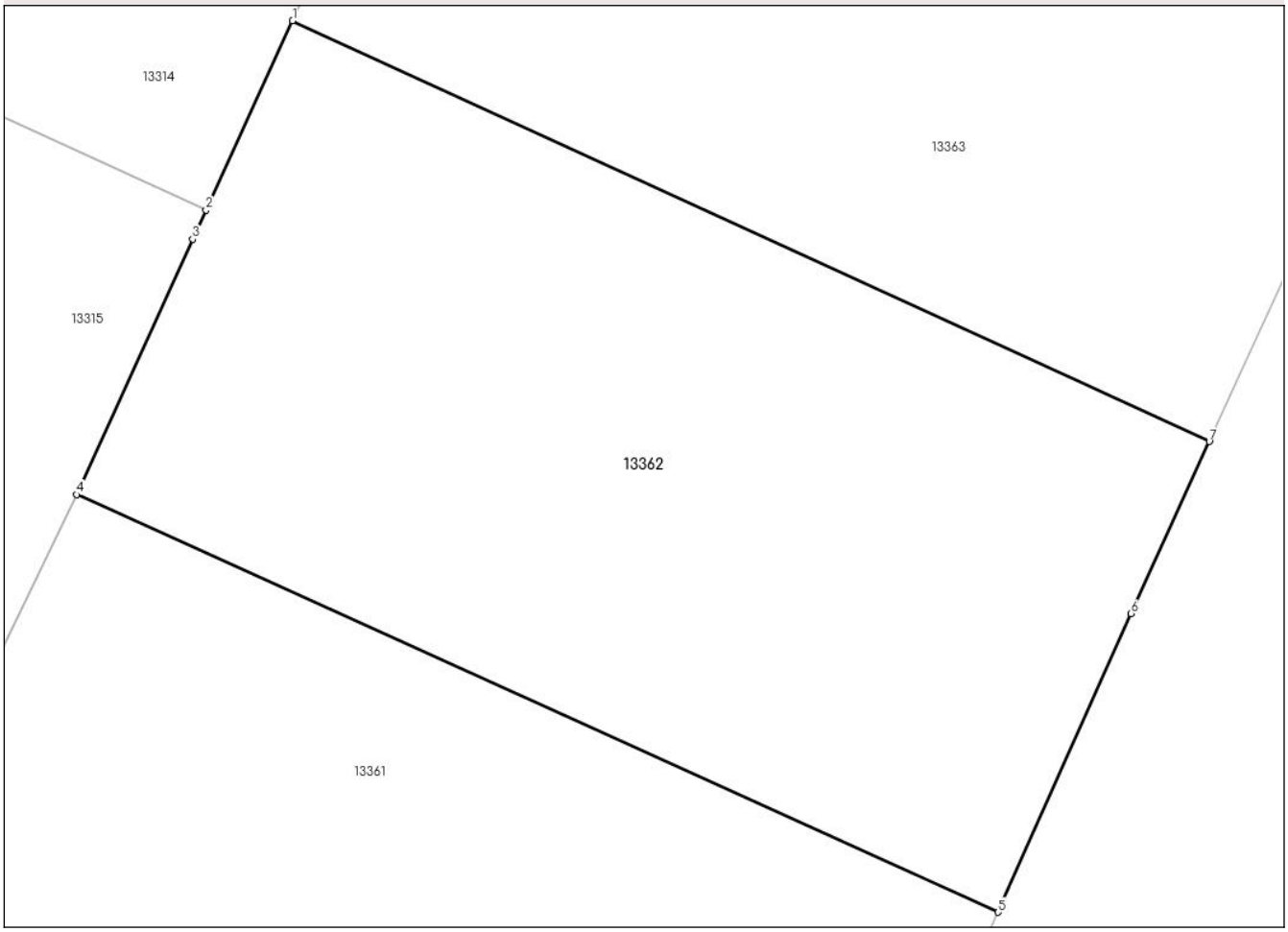
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21659	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.205,176 331.386,83	2	614.202,495 331.380,982	6.434
2	614.202,495 331.380,982	3	614.202,083 331.380,083	0.989
3	614.202,083 331.380,083	4	614.198,503 331.372,19	8.667
4	614.198,503 331.372,19	5	614.226,992 331.359,292	31.273
5	614.226,992 331.359,292	6	614.231,107 331.368,519	10.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.231,107 331.368,519	7	614.233,524 331.373,829	5.834
7	614.233,524 331.373,829	1	614.205,176 331.386,83	31.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 134, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21655	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16010 / 10/05/2011		
Act Administrativ nr. 7, din 11/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEU BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/17-06-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE; Adeverinta nr. 2013/01.06.2011 emisa de Primaria Com. Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

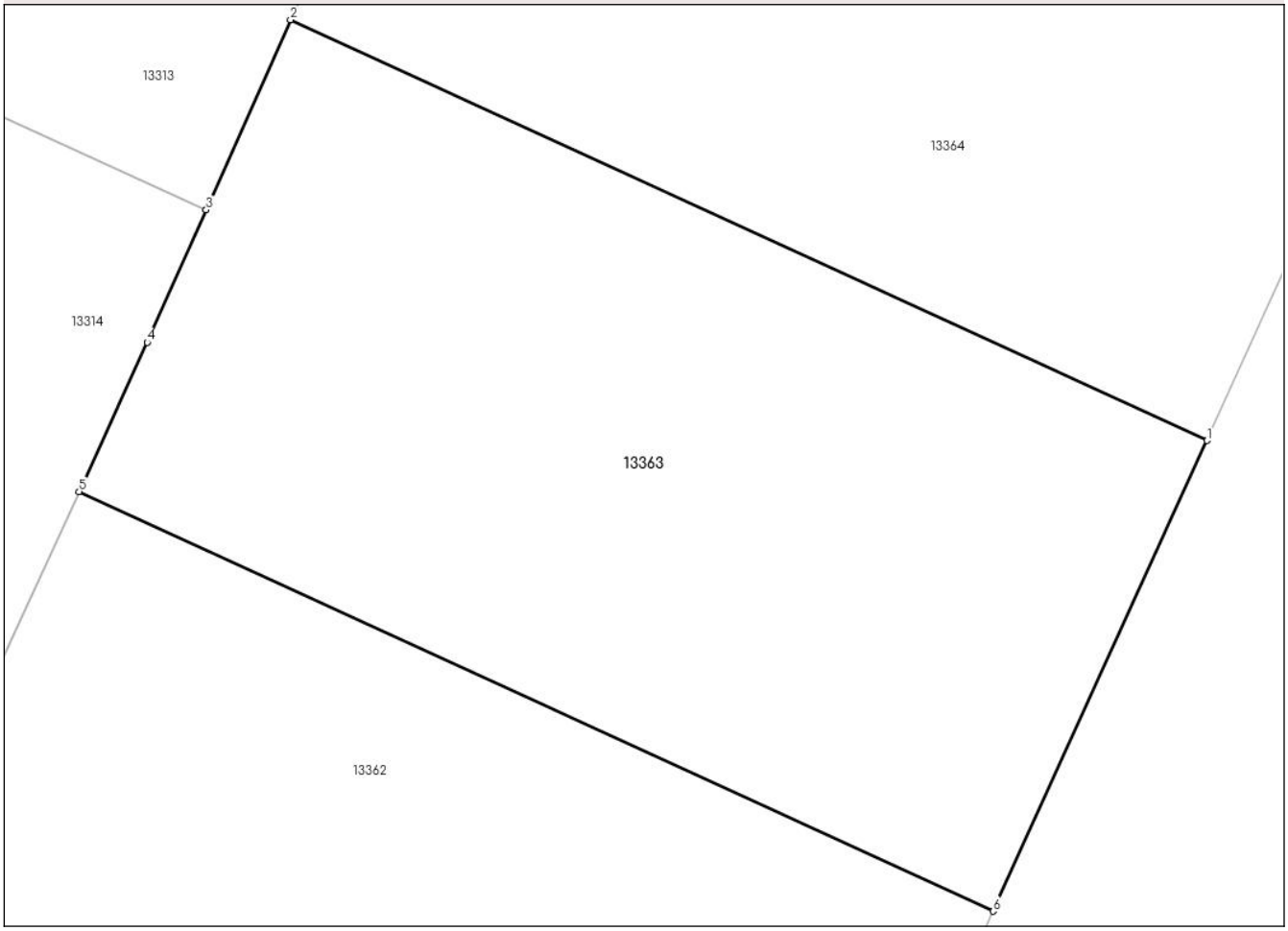
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21655	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	66/4	61/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.240,162 331.388,41	2	614.211,735 331.401,447	31.274
2	614.211,735 331.401,447	3	614.209,119 331.395,559	6.444
3	614.209,119 331.395,559	4	614.207,294 331.391,45	4.496
4	614.207,294 331.391,45	5	614.205,176 331.386,83	5.082
5	614.205,176 331.386,83	6	614.233,524 331.373,829	31.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.233,524 331.373,829	1	614.240,162 331.388,41	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1143

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 132, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20011	1.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17991 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1174, din 27/06/2008 emis de BNP TANASE ORTANSA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ANNE-MARIE-SANDA**, -necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20011	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	66/4	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.240,162 331.388,41	2	614.263,913 331.441,07	57.769
2	614.263,913 331.441,07	3	614.235,55 331.453,893	31.127
3	614.235,55 331.453,893	4	614.228,924 331.439,302	16.024
4	614.228,924 331.439,302	5	614.222,27 331.424,648	16.095
5	614.222,27 331.424,648	6	614.215,746 331.410,282	15.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.215,746 331.410,282	7	614.211,735 331.401,447	9.702
7	614.211,735 331.401,447	1	614.240,162 331.388,41	31.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Văii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25675	1.041	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18252 / 29/03/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI+ INVENTAR (act administrativ nr 277 din 12.01.2022, emis de Primaria Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25675	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	504	-	-	-	Teren - drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori adisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora .
2	drum	NU	537	-	-	-	Teren - drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori adisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.268,991 331.444,893	2	614.270,743 331.448,882	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.270,743 331.448,882	3	614.268,117 331.450,077	2.885
3	614.268,117 331.450,077	4	614.239,918 331.462,909	30.981
4	614.239,918 331.462,909	5	614.211,275 331.475,943	31.469
5	614.211,275 331.475,943	6	614.202,174 331.480,084	9.999
6	614.202,174 331.480,084	7	614.176,032 331.491,98	28.721
7	614.176,032 331.491,98	8	614.171,889 331.482,879	10.0
8	614.171,889 331.482,879	9	614.198,027 331.470,978	28.721
9	614.198,027 331.470,978	10	614.207,128 331.466,834	10.0
10	614.207,128 331.466,834	11	614.235,55 331.453,893	31.229
11	614.235,55 331.453,893	12	614.263,913 331.441,07	31.127
12	614.263,913 331.441,07	13	614.266,709 331.439,806	3.068
13	614.266,709 331.439,806	1	614.268,991 331.444,893	5.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 130, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

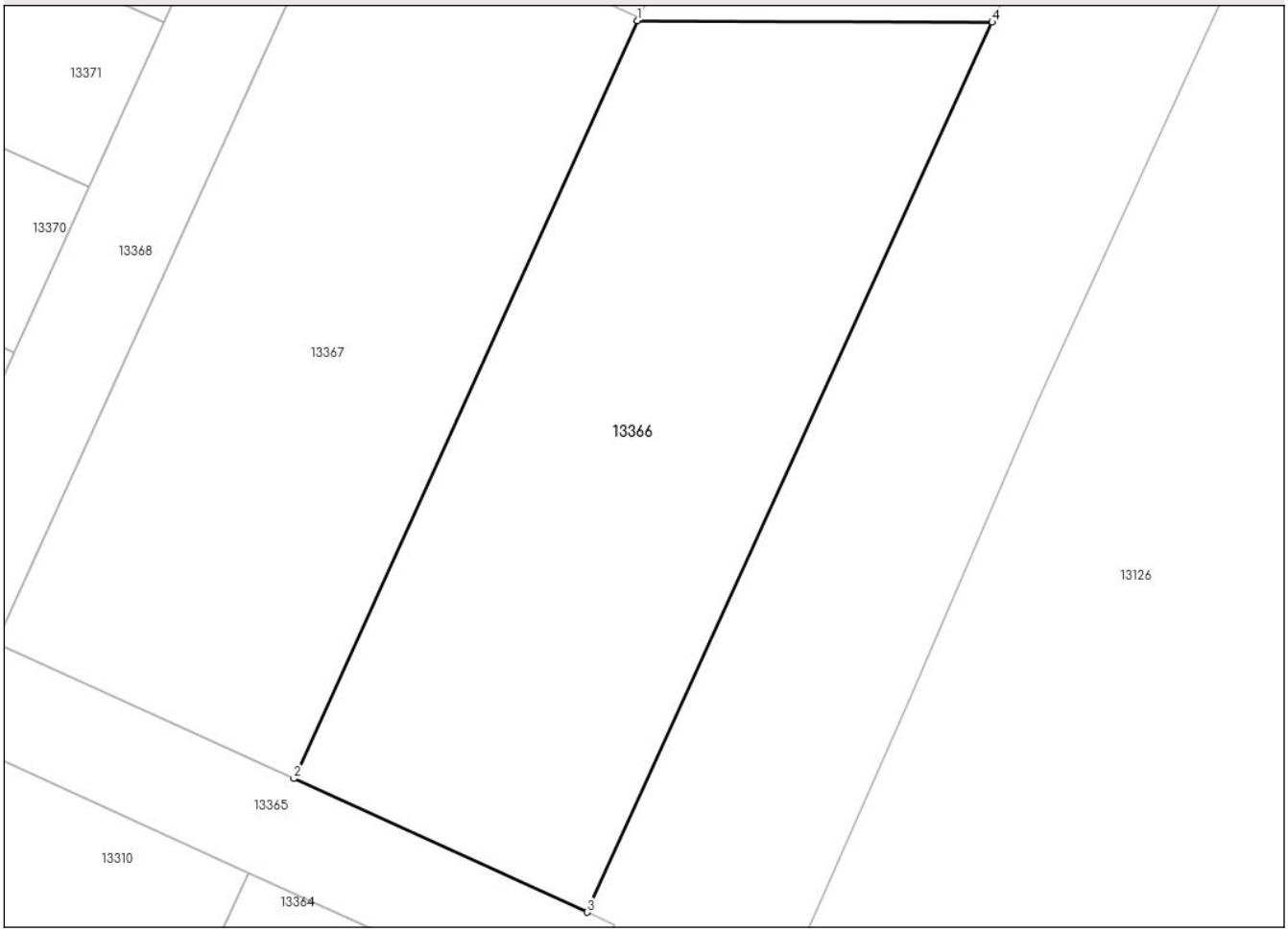
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	64/5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.272,981 331.535,74	2	614.239,918 331.462,909	79.984
2	614.239,918 331.462,909	3	614.268,117 331.450,077	30.981
3	614.268,117 331.450,077	4	614.307,093 331.535,594	93.98
4	614.307,093 331.535,594	1	614.272,981 331.535,74	34.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.525	64/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.244,589 331.549,114	2	614.211,275 331.475,943	80.397
2	614.211,275 331.475,943	3	614.239,918 331.462,909	31.469
3	614.239,918 331.462,909	4	614.272,981 331.535,74	79.984
4	614.272,981 331.535,74	5	614.273,119 331.536,059	0.347
5	614.273,119 331.536,059	1	614.244,589 331.549,114	31.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.221	-	-	-	Str. Cantonului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.251,715 331.588,973	2	614.241,84 331.567,269	23.845
2	614.241,84 331.567,269	3	614.234,628 331.551,417	17.416
3	614.234,628 331.551,417	4	614.227,416 331.535,566	17.415
4	614.227,416 331.535,566	5	614.220,205 331.519,716	17.413
5	614.220,205 331.519,716	6	614.212,994 331.503,867	17.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.212,994 331.503,867	7	614.202,174 331.480,084	26.129
7	614.202,174 331.480,084	8	614.211,275 331.475,943	9.999
8	614.211,275 331.475,943	9	614.244,589 331.549,114	80.397
9	614.244,589 331.549,114	10	614.251,194 331.563,621	15.94
10	614.251,194 331.563,621	11	614.262,705 331.588,865	27.745
11	614.262,705 331.588,865	1	614.251,715 331.588,973	10.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

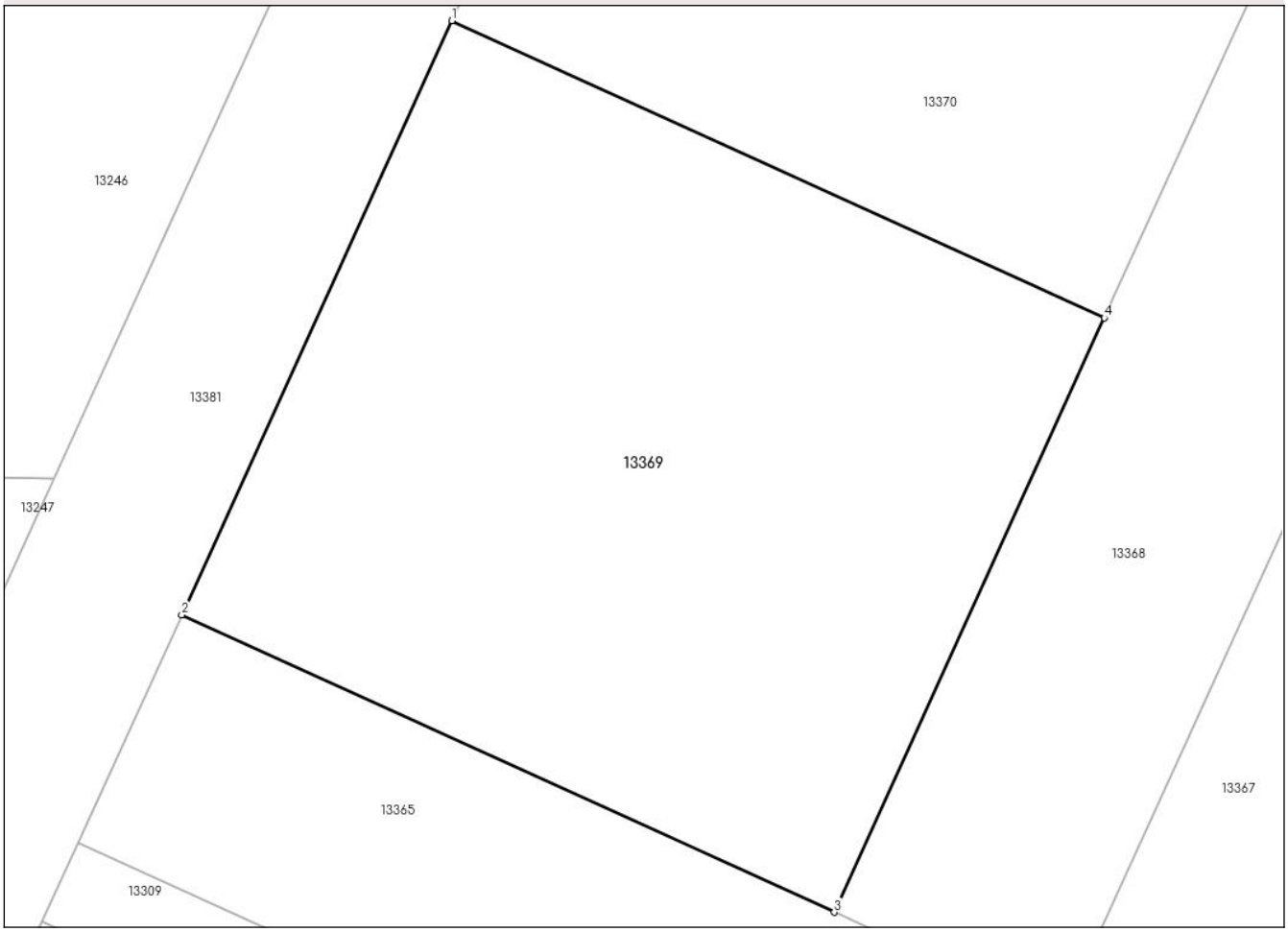
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	64/5	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.186,856 331.515,762	2	614.176,032 331.491,98	26.129
2	614.176,032 331.491,98	3	614.202,174 331.480,084	28.721
3	614.202,174 331.480,084	4	614.212,994 331.503,867	26.129
4	614.212,994 331.503,867	1	614.186,856 331.515,762	28.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

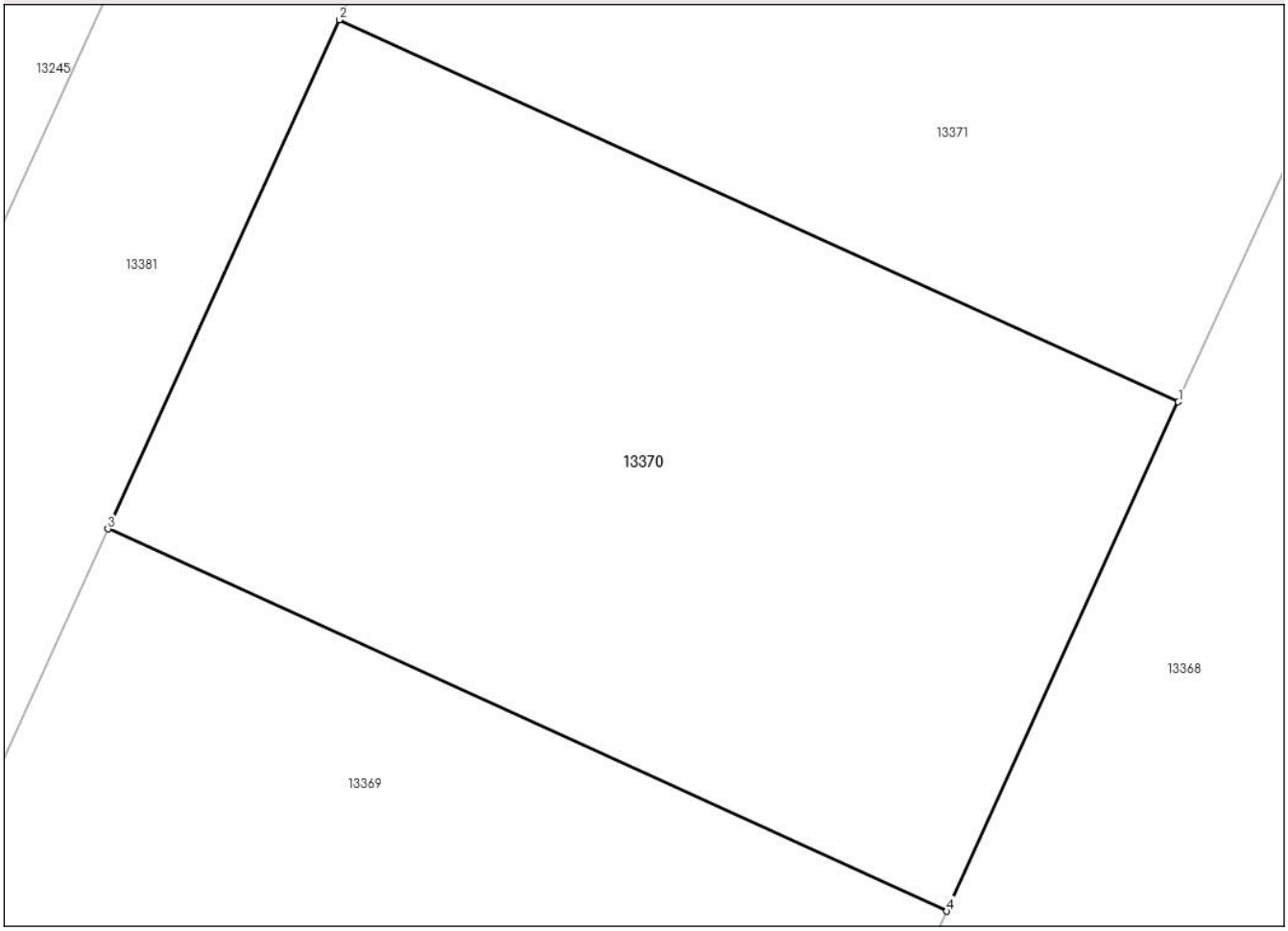
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.220,205 331.519,716	2	614.194,069 331.531,609	28.715
2	614.194,069 331.531,609	3	614.186,856 331.515,762	17.412
3	614.186,856 331.515,762	4	614.212,994 331.503,867	28.717
4	614.212,994 331.503,867	1	614.220,205 331.519,716	17.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

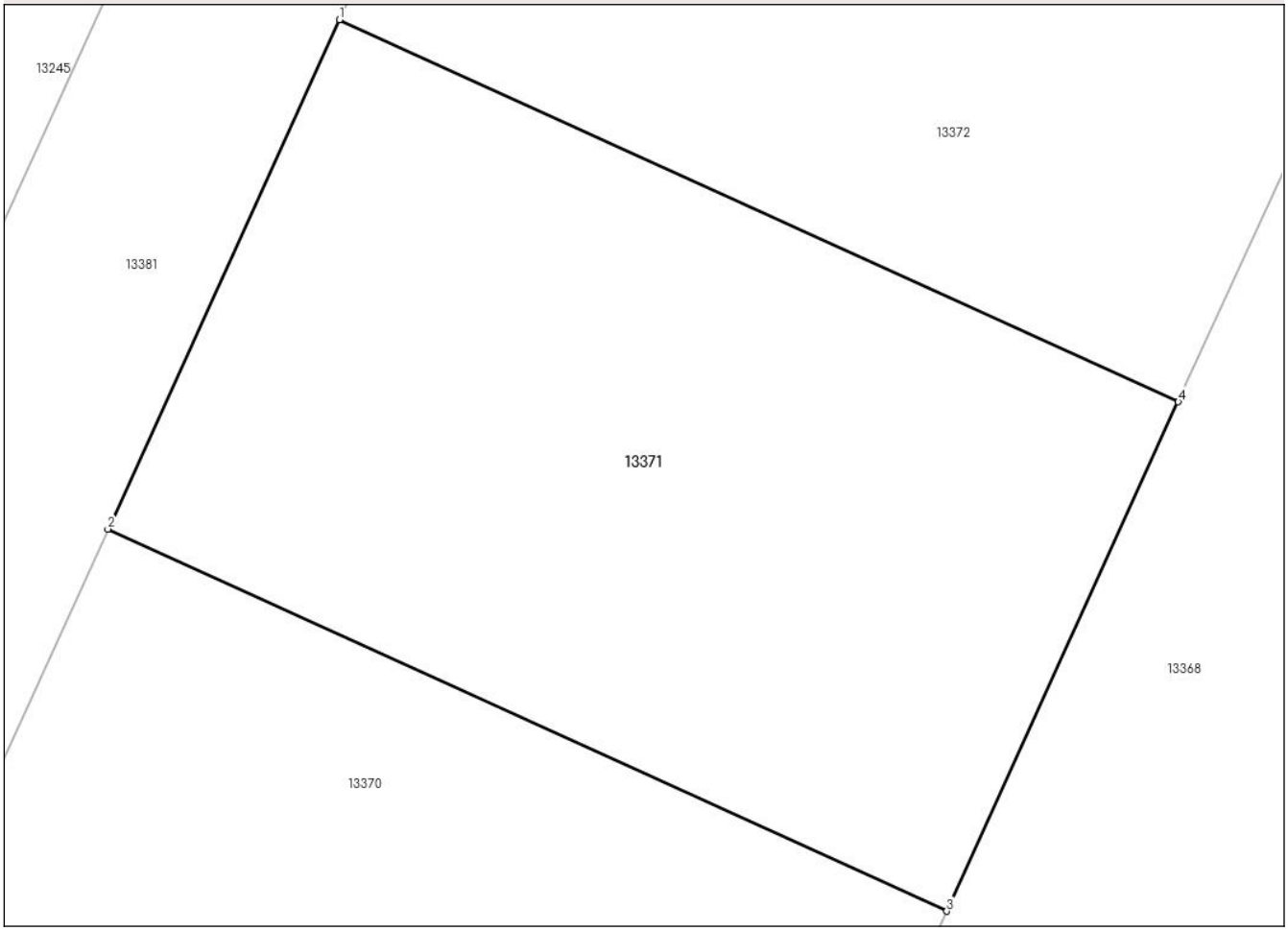
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.201,282 331.547,458	2	614.194,069 331.531,609	17.413
2	614.194,069 331.531,609	3	614.220,205 331.519,716	28.715
3	614.220,205 331.519,716	4	614.227,416 331.535,566	17.413
4	614.227,416 331.535,566	1	614.201,282 331.547,458	28.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

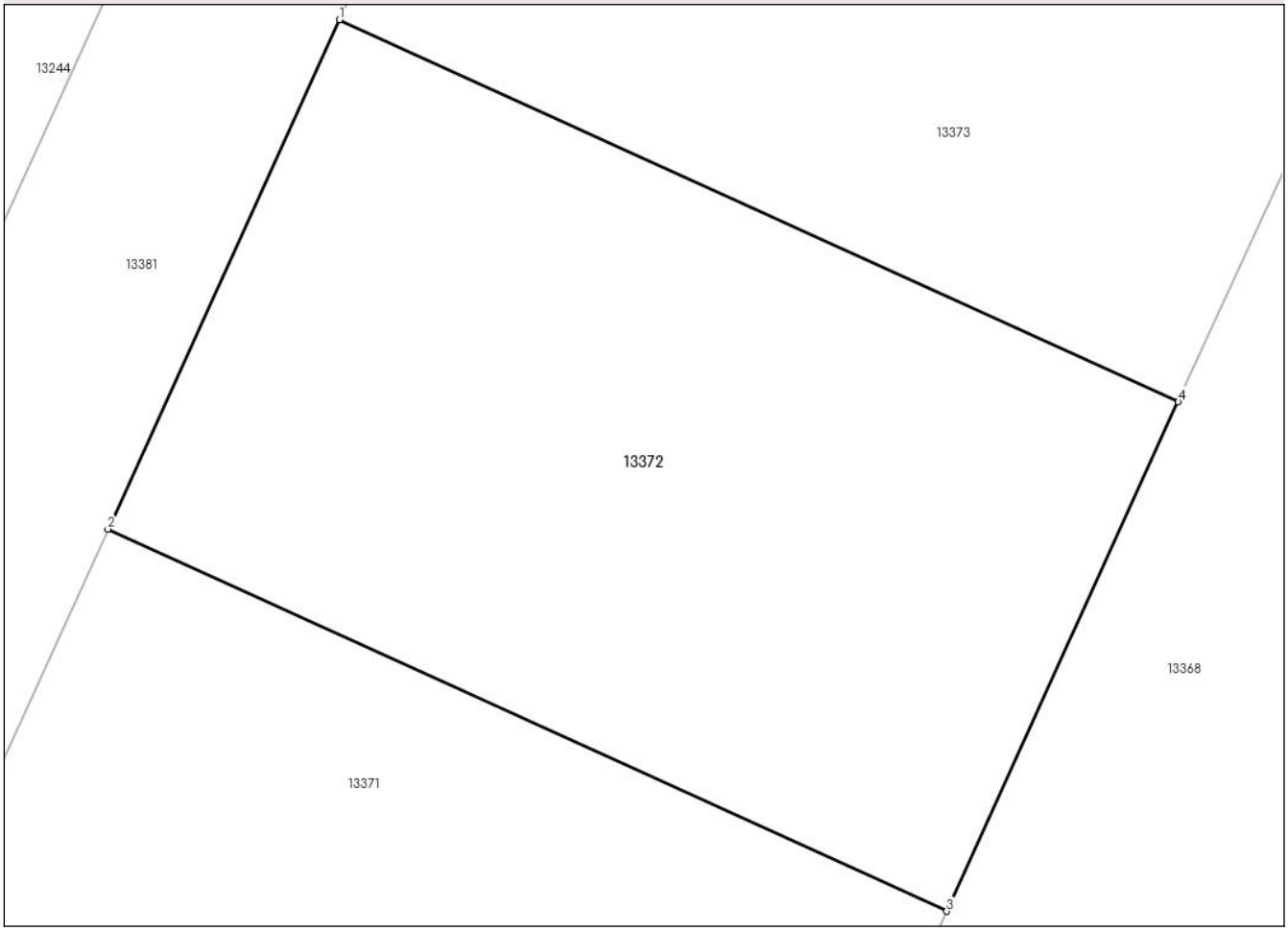
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/5	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.208,496 331.563,308	2	614.201,282 331.547,458	17.415
2	614.201,282 331.547,458	3	614.227,416 331.535,566	28.713
3	614.227,416 331.535,566	4	614.234,628 331.551,417	17.415
4	614.234,628 331.551,417	1	614.208,496 331.563,308	28.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

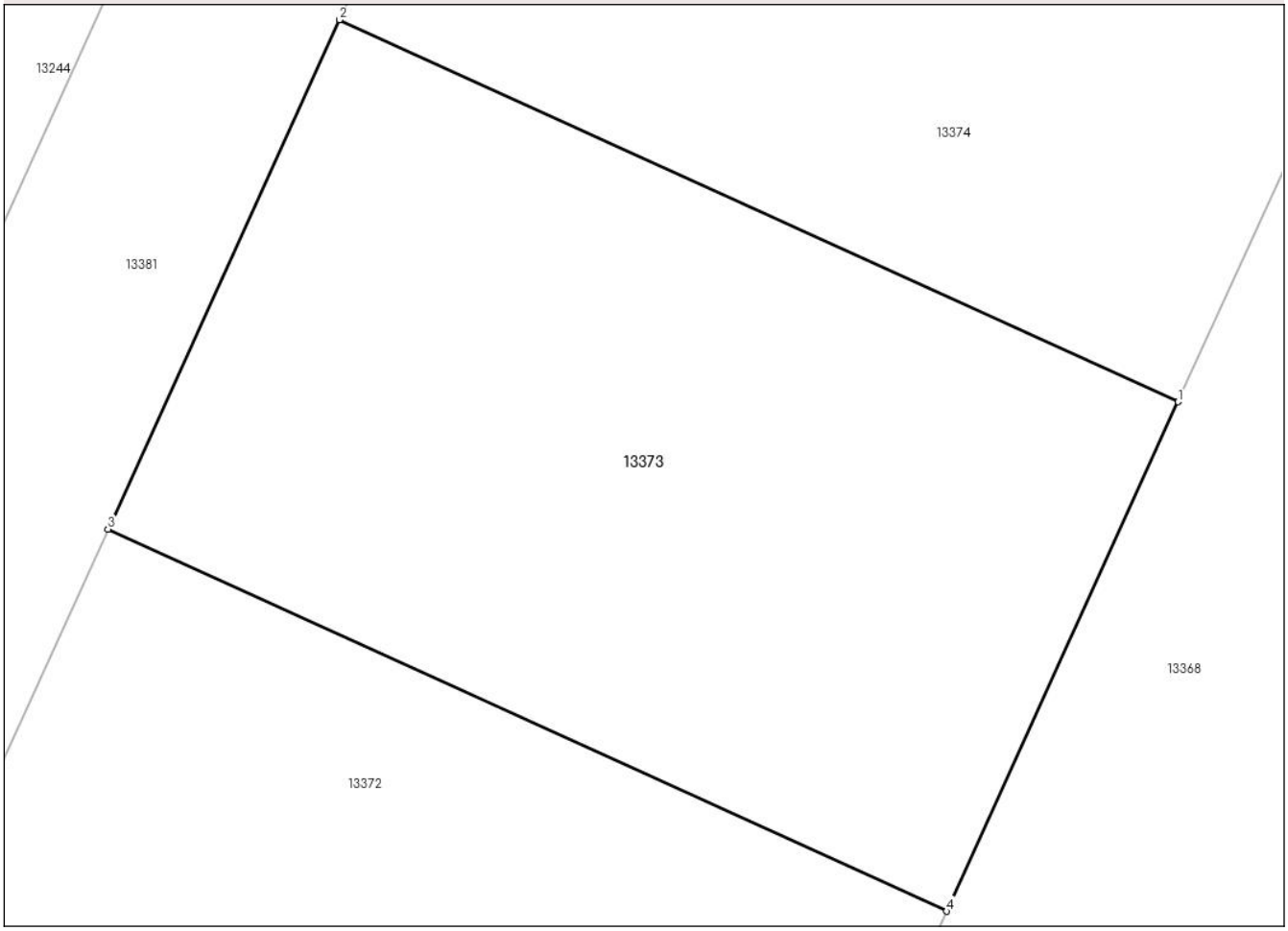
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/5	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.241,84 331.567,269	2	614.215,711 331.579,16	28.708
2	614.215,711 331.579,16	3	614.208,496 331.563,308	17.416
3	614.208,496 331.563,308	4	614.234,628 331.551,417	28.71
4	614.234,628 331.551,417	1	614.241,84 331.567,269	17.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 2-4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

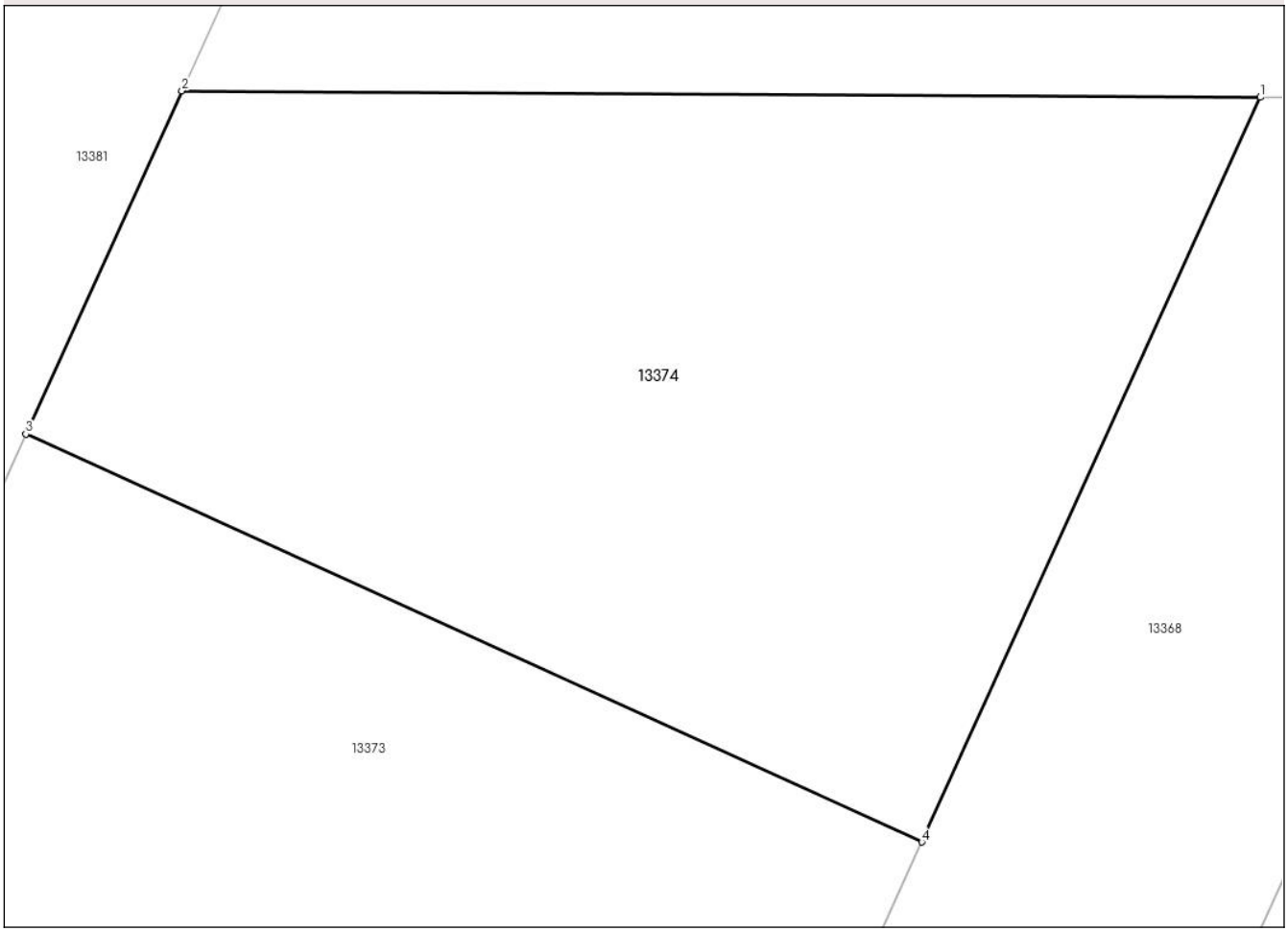
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.251,715 331.588,973	2	614.220,263 331.589,162	31.452
2	614.220,263 331.589,162	3	614.215,711 331.579,16	10.99
3	614.215,711 331.579,16	4	614.241,84 331.567,269	28.708
4	614.241,84 331.567,269	1	614.251,715 331.588,973	23.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

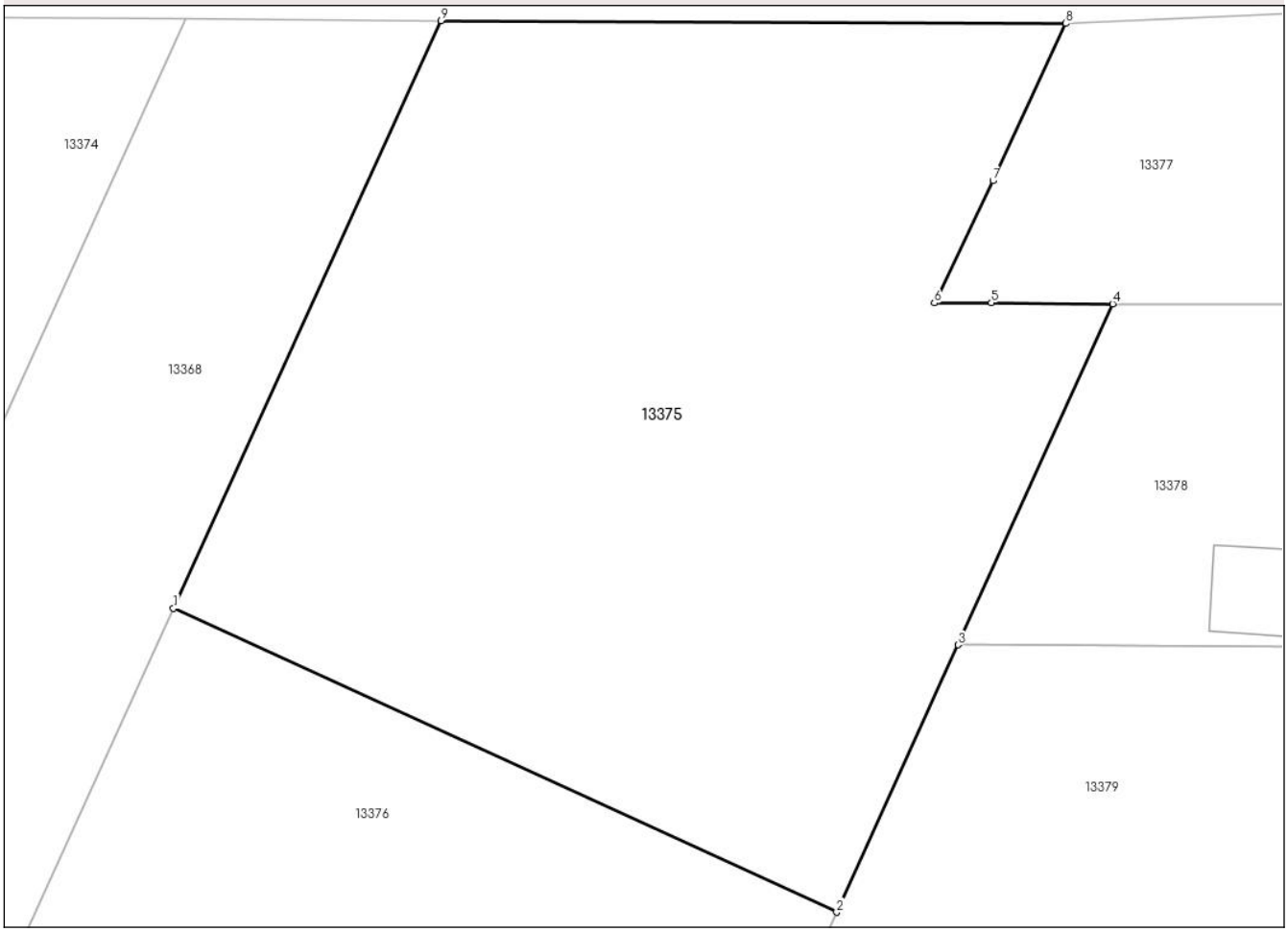
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	64/5	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.251,194 331.563,621	2	614.279,71 331.550,572	31.36
2	614.279,71 331.550,572	3	614.284,928 331.562,054	12.612
3	614.284,928 331.562,054	4	614.291,578 331.576,704	16.088
4	614.291,578 331.576,704	5	614.286,368 331.576,749	5.21
5	614.286,368 331.576,749	6	614.283,91 331.576,741	2.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.283,91 331.576,741	7	614.286,435 331.581,993	5.827
7	614.286,435 331.581,993	8	614.289,565 331.588,745	7.442
8	614.289,565 331.588,745	9	614.262,705 331.588,865	26.86
9	614.262,705 331.588,865	1	614.251,194 331.563,621	27.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

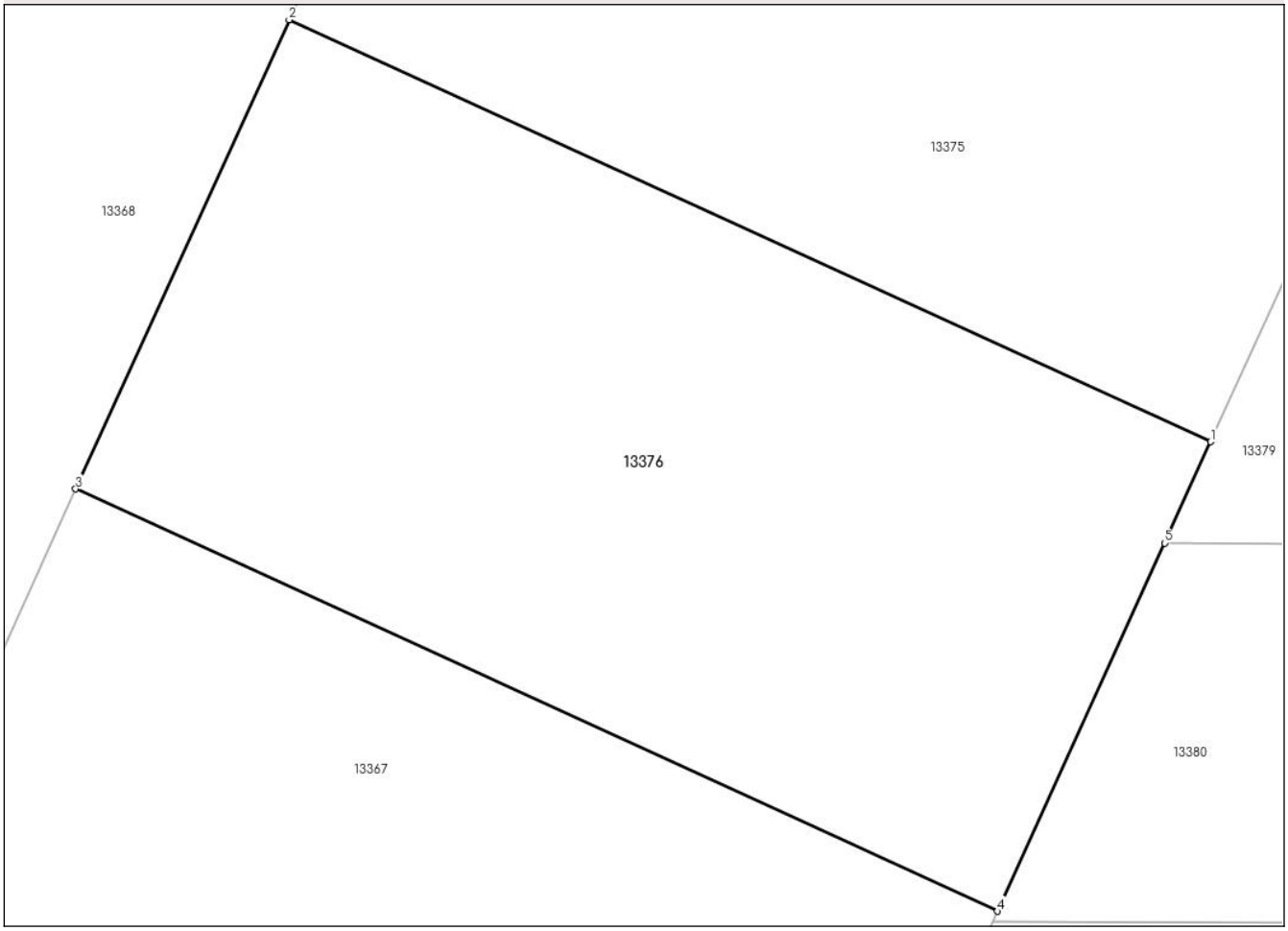
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.279,71 331.550,572	2	614.251,194 331.563,621	31.36
2	614.251,194 331.563,621	3	614.244,589 331.549,114	15.94
3	614.244,589 331.549,114	4	614.273,119 331.536,059	31.375
4	614.273,119 331.536,059	5	614.278,293 331.547,44	12.502
5	614.278,293 331.547,44	1	614.279,71 331.550,572	3.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Cvartal 66/5, Parcela 1, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 122, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20947	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Belciugatele, Cvartal 66/5, Parcela 1, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 122, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Belciugatele, Cvartal 66/5, Parcela 1, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 122, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20836 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 17, din 01/04/2024 emis de COJOCARU DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ CRISTIAN**	
25652 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 69, din 23/04/2024 emis de COJOCARU DIANA;		
B7	se noteaza incheierea de rectificare nr. 69 din data de 23.04.2024 emisa de NP Cojocaru Diana, in sensul ca proprietar tabular in urma dezbaterii succesiunii este GUŢĂ CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUŢĂ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20947	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	66/5	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.298,865 331.589,166	2	614.289,565 331.588,745	9.31
2	614.289,565 331.588,745	3	614.286,435 331.581,993	7.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.286,435 331.581,993	4	614.283,91 331.576,741	5.827
4	614.283,91 331.576,741	5	614.286,368 331.576,749	2.458
5	614.286,368 331.576,749	6	614.291,578 331.576,704	5.21
6	614.291,578 331.576,704	7	614.293,839 331.576,684	2.261
7	614.293,839 331.576,684	8	614.306,296 331.576,643	12.457
8	614.306,296 331.576,643	9	614.313,69 331.576,468	7.396
9	614.313,69 331.576,468	10	614.321,127 331.576,541	7.437
10	614.321,127 331.576,541	11	614.325,714 331.576,45	4.588
11	614.325,714 331.576,45	12	614.328,02 331.581,246	5.322
12	614.328,02 331.581,246	13	614.331,296 331.588,514	7.972
13	614.331,296 331.588,514	14	614.326,321 331.588,724	4.979
14	614.326,321 331.588,724	15	614.316,313 331.588,902	10.01
15	614.316,313 331.588,902	16	614.306,363 331.589,016	9.951
16	614.306,363 331.589,016	1	614.298,865 331.589,166	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 124, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

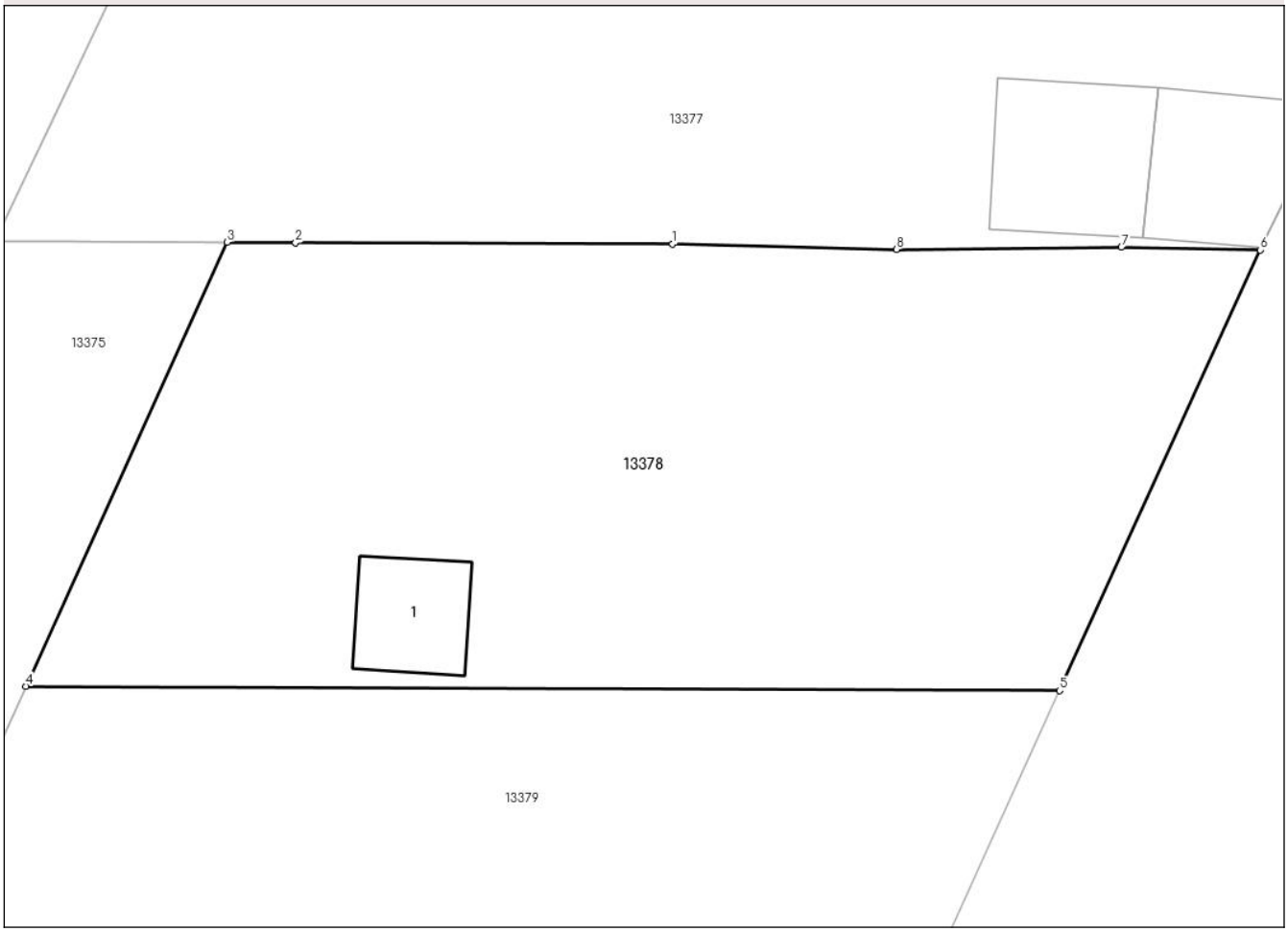
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	64/5	2	-	
2	arabil	DA	400	64/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.306,296 331.576,643	2	614.293,839 331.576,684	12.457
2	614.293,839 331.576,684	3	614.291,578 331.576,704	2.261
3	614.291,578 331.576,704	4	614.284,928 331.562,054	16.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.284,928 331.562,054	5	614.319,086 331.561,908	34.159
5	614.319,086 331.561,908	6	614.325,714 331.576,45	15.981
6	614.325,714 331.576,45	7	614.321,127 331.576,541	4.588
7	614.321,127 331.576,541	8	614.313,69 331.576,468	7.437
8	614.313,69 331.576,468	1	614.306,296 331.576,643	7.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 126, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

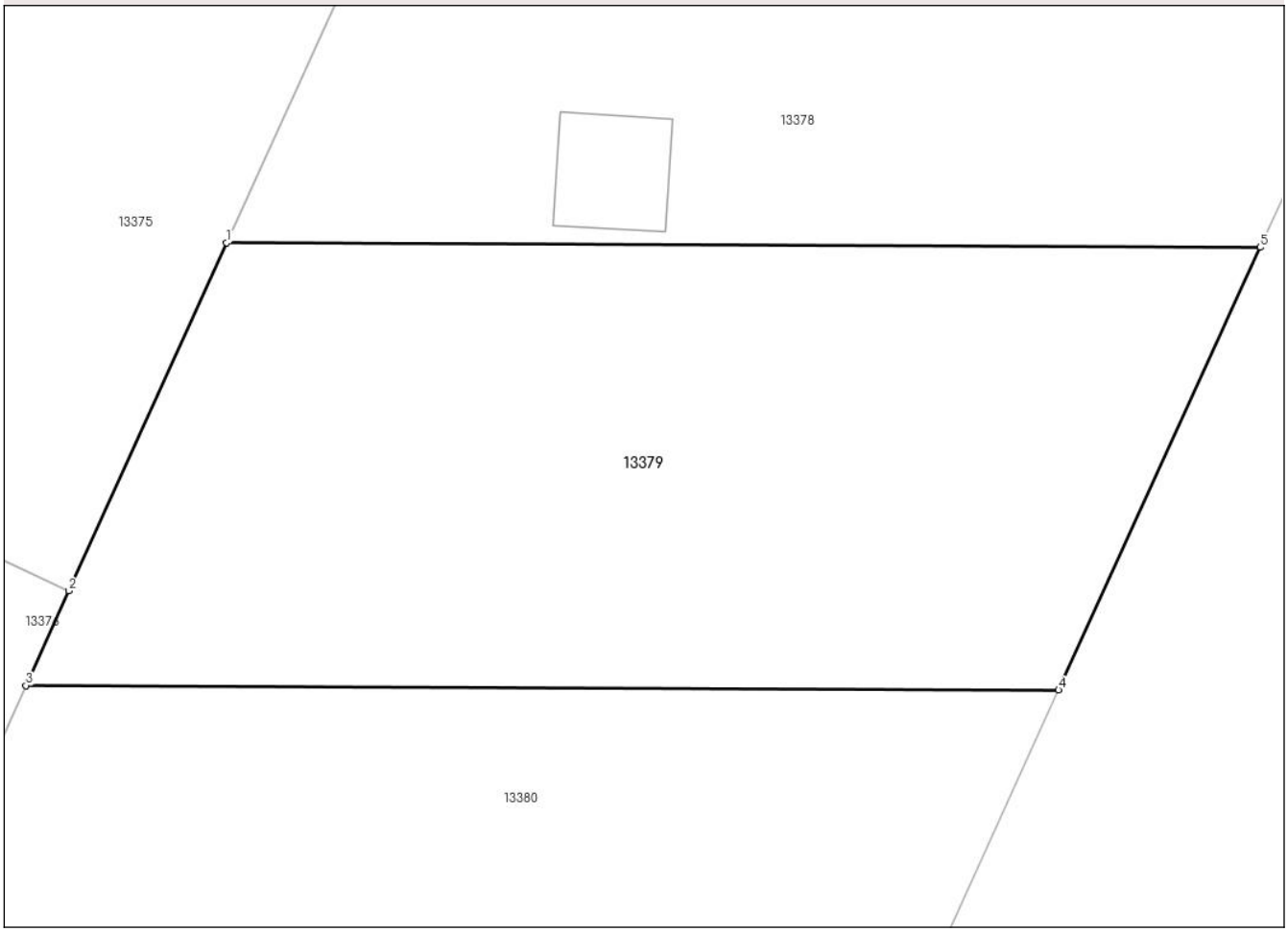
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64/5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.284,928 331.562,054	2	614.279,71 331.550,572	12.612
2	614.279,71 331.550,572	3	614.278,293 331.547,44	3.438
3	614.278,293 331.547,44	4	614.312,425 331.547,294	34.133
4	614.312,425 331.547,294	5	614.319,086 331.561,908	16.061
5	614.319,086 331.561,908	1	614.284,928 331.562,054	34.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 128, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10588, din 19/11/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU MIHAIL**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

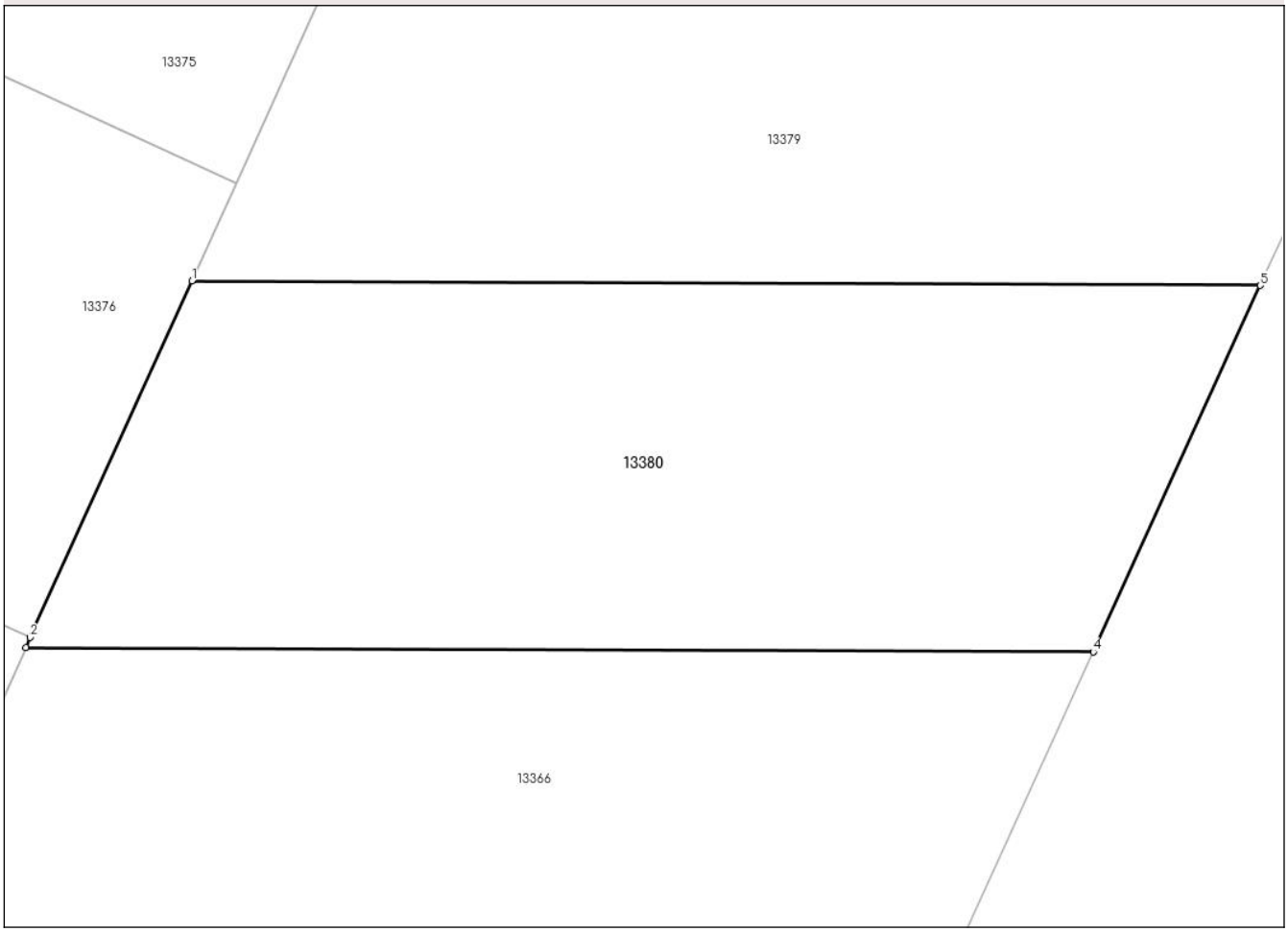
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	64/5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.278,293 331.547,44	2	614.273,119 331.536,059	12.502
2	614.273,119 331.536,059	3	614.272,981 331.535,74	0.347
3	614.272,981 331.535,74	4	614.307,093 331.535,594	34.112
4	614.307,093 331.535,594	5	614.312,425 331.547,294	12.858
5	614.312,425 331.547,294	1	614.278,293 331.547,44	34.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.793	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

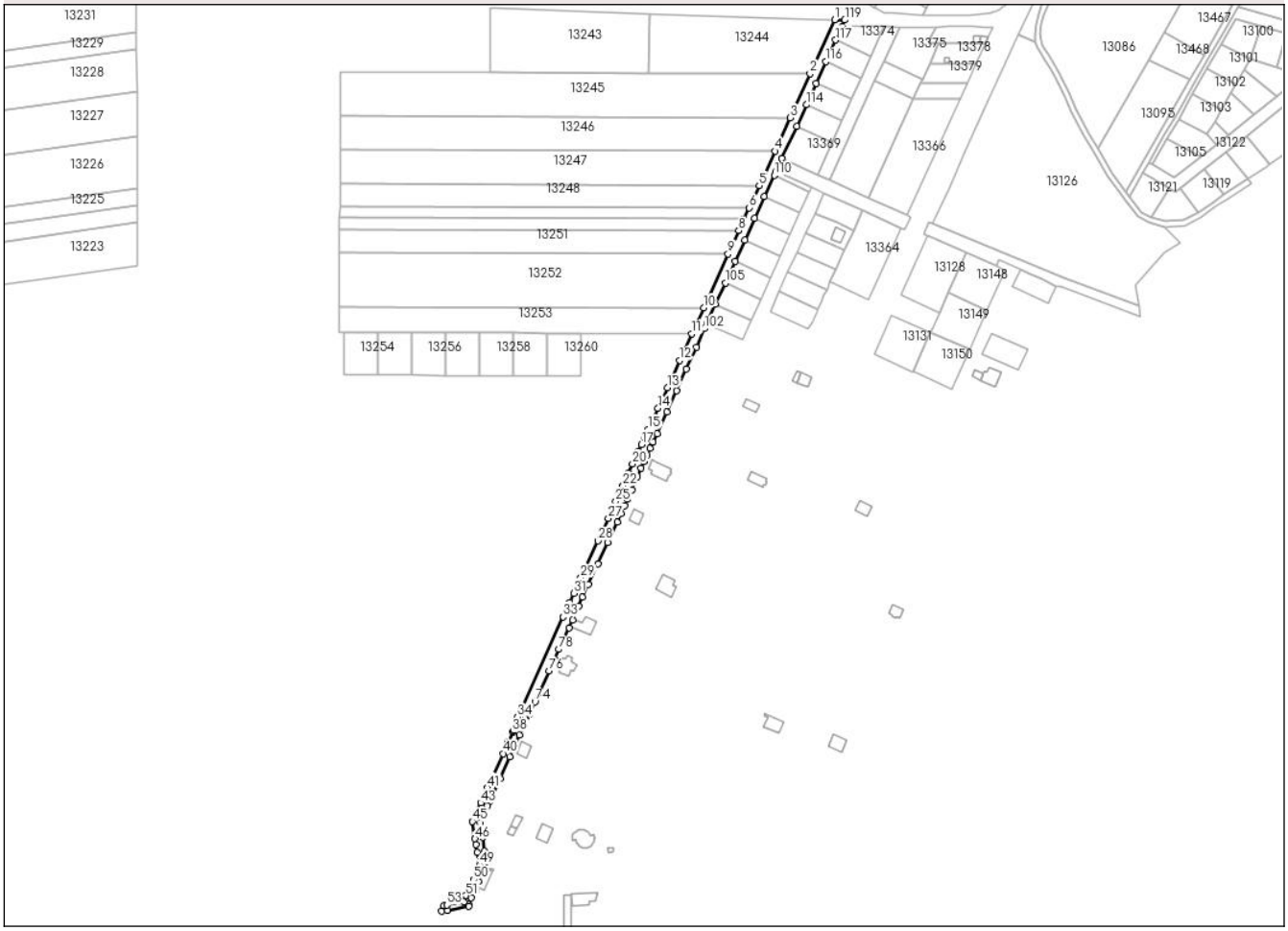
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.214,907 331.594,101	2	614.196,835 331.554,403	43.618
4	614.170,913 331.497,462	5	614.159,354 331.472,071	27.898
7	614.148,114 331.447,38	8	614.144,273 331.438,942	9.271
10	614.118,4 331.382,108	11	614.109,79 331.363,194	20.781
13	614.091,666 331.323,375	14	614.084,824 331.308,386	16.477
16	614.074,743 331.286,393	17	614.072,591 331.281,694	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.196,835 331.554,403	3	614.182,073 331.521,975	35.63
5	614.159,354 331.472,071	6	614.151,907 331.455,712	17.975
8	614.144,273 331.438,942	9	614.136,437 331.421,728	18.913
11	614.109,79 331.363,194	12	614.100,89 331.343,641	21.483
14	614.084,824 331.308,386	15	614.077,69 331.292,644	17.283
17	614.072,591 331.281,694	18	614.070,32 331.276,684	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.182,073 331.521,975	4	614.170,913 331.497,462	26.934
6	614.151,907 331.455,712	7	614.148,114 331.447,38	9.154
9	614.136,437 331.421,728	10	614.118,4 331.382,108	43.533
12	614.100,89 331.343,641	13	614.091,666 331.323,375	22.266
15	614.077,69 331.292,644	16	614.074,743 331.286,393	6.911
18	614.070,32 331.276,684	19	614.068,196 331.272,052	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	614.068,196 331.272,052	20	614.066,044 331.267,343	5.177
22	614.058,995 331.251,242	23	614.058,75 331.250,704	0.591
25	614.053,724 331.239,806	26	614.050,962 331.233,764	6.644
28	614.040,518 331.210,794	29	614.027,952 331.183,788	29.786
31	614.022,848 331.172,292	32	614.019,855 331.165,559	7.368
34	613.981,502 331.081,139	35	613.983,143 331.081,132	1.641
37	613.978,246 331.070,87	38	613.977,892 331.070,13	0.82
40	613.970,67 331.054,324	41	613.959,392 331.029,151	27.584
43	613.954,4 331.017,959	44	613.950,972 331.010,464	8.241
46	613.950,135 330.991,728	47	613.950,865 330.987,324	4.465
49	613.953,347 330.972,394	50	613.948,947 330.961,735	11.531
52	613.942,01 330.945,356	53	613.929,351 330.942,884	12.898
55	613.925,292 330.938,381	56	613.929,968 330.938,929	4.708
58	613.945,498 330.943,156	59	613.947,219 330.948,406	5.525
61	613.955,954 330.968,348	62	613.958,597 330.974,452	6.652
64	613.955,583 330.992,6	65	613.953,89 331.003,574	11.104
67	613.959,432 331.015,696	68	613.961,114 331.019,502	4.161
70	613.975,693 331.052,042	71	613.979,415 331.060,124	8.898
73	613.990,373 331.083,471	74	613.994,261 331.092,422	9.759
76	614.004,678 331.115,203	77	614.008,485 331.123,567	9.19
79	614.019,349 331.146,933	80	614.021,915 331.152,652	6.268
82	614.029,341 331.169,423	83	614.033,419 331.178,709	10.142
85	614.047,684 331.209,367	86	614.054,745 331.224,543	16.738
88	614.060,165 331.236,821	89	614.062,353 331.241,478	5.145
91	614.069,463 331.257,85	92	614.072,492 331.264,373	7.192
94	614.076,78 331.273,739	95	614.079,051 331.278,751	5.503
97	614.084,134 331.289,665	98	614.091,29 331.305,456	17.337
100	614.105,664 331.337,176	101	614.113,09 331.353,081	17.553
103	614.120,8 331.370,609	104	614.127,182 331.384,636	15.41
106	614.141,603 331.416,329	107	614.148,814 331.432,177	17.411
109	614.163,237 331.463,869	110	614.170,448 331.479,714	17.409
112	614.176,032 331.491,98	113	614.186,856 331.515,762	26.129
115	614.201,282 331.547,458	116	614.208,496 331.563,308	17.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	614.066,044 331.267,343	21	614.062,968 331.260,718	7.305
23	614.058,75 331.250,704	24	614.055,909 331.244,457	6.862
26	614.050,962 331.233,764	27	614.048,261 331.227,435	6.881
29	614.027,952 331.183,788	30	614.026,95 331.181,634	2.376
32	614.019,855 331.165,559	33	614.014,927 331.154,824	11.812
35	613.983,143 331.081,132	36	613.978,662 331.071,743	10.404
38	613.977,892 331.070,13	39	613.974,397 331.062,416	8.469
41	613.959,392 331.029,151	42	613.956,074 331.021,745	8.115
44	613.950,972 331.010,464	45	613.948,186 331.004,365	6.706
47	613.950,865 330.987,324	48	613.951,782 330.981,791	5.608
50	613.948,947 330.961,735	51	613.943,489 330.949,87	13.06
53	613.929,351 330.942,884	54	613.927,293 330.942,643	2.072
56	613.929,968 330.938,929	57	613.945,637 330.941,989	15.965
59	613.947,219 330.948,406	60	613.952,619 330.960,145	12.921
62	613.958,597 330.974,452	63	613.957,224 330.982,696	8.358
65	613.953,89 331.003,574	66	613.955,99 331.008,171	5.054
68	613.961,114 331.019,502	69	613.968,446 331.035,867	17.932
71	613.979,415 331.060,124	72	613.982,895 331.067,803	8.431
74	613.994,261 331.092,422	75	613.997,497 331.099,663	7.931
77	614.008,485 331.123,567	78	614.011,881 331.131,005	8.177
80	614.021,915 331.152,652	81	614.026,345 331.162,683	10.966
83	614.033,419 331.178,709	84	614.040,548 331.194,03	16.899
86	614.054,745 331.224,543	87	614.057,456 331.230,894	6.905
89	614.062,353 331.241,478	90	614.065,501 331.248,399	7.603
92	614.072,492 331.264,373	93	614.074,651 331.269,097	5.194
95	614.079,051 331.278,751	96	614.081,181 331.283,401	5.115
98	614.091,29 331.305,456	99	614.098,481 331.321,325	17.423
101	614.113,09 331.353,081	102	614.119,19 331.366,948	15.149
104	614.127,182 331.384,636	105	614.134,393 331.400,483	17.411
107	614.148,814 331.432,177	108	614.156,026 331.448,023	17.41
110	614.170,448 331.479,714	111	614.171,889 331.482,879	3.477
113	614.186,856 331.515,762	114	614.194,069 331.531,609	17.412
116	614.208,496 331.563,308	117	614.215,711 331.579,16	17.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	614.062,968 331.260,718	22	614.058,995 331.251,242	10.276
24	614.055,909 331.244,457	25	614.053,724 331.239,806	5.139
27	614.048,261 331.227,435	28	614.040,518 331.210,794	18.354
30	614.026,95 331.181,634	31	614.022,848 331.172,292	10.203
33	614.014,927 331.154,824	34	613.981,502 331.081,139	80.912
36	613.978,662 331.071,743	37	613.978,246 331.070,87	0.967
39	613.974,397 331.062,416	40	613.970,67 331.054,324	8.91
42	613.956,074 331.021,745	43	613.954,4 331.017,959	4.14
45	613.948,186 331.004,365	46	613.950,135 330.991,728	12.786
48	613.951,782 330.981,791	49	613.953,347 330.972,394	9.527
51	613.943,489 330.949,87	52	613.942,01 330.945,356	4.75
54	613.927,293 330.942,643	55	613.925,292 330.938,381	4.708
57	613.945,637 330.941,989	58	613.945,498 330.943,156	1.175
60	613.952,619 330.960,145	61	613.955,954 330.968,348	8.855
63	613.957,224 330.982,696	64	613.955,583 330.992,6	10.039
66	613.955,99 331.008,171	67	613.959,432 331.015,696	8.275
69	613.968,446 331.035,867	70	613.975,693 331.052,042	17.724
72	613.982,895 331.067,803	73	613.990,373 331.083,471	17.361
75	613.997,497 331.099,663	76	614.004,678 331.115,203	17.119
78	614.011,881 331.131,005	79	614.019,349 331.146,933	17.592
81	614.026,345 331.162,683	82	614.029,341 331.169,423	7.376
84	614.040,548 331.194,03	85	614.047,684 331.209,367	16.916
87	614.057,456 331.230,894	88	614.060,165 331.236,821	6.517
90	614.065,501 331.248,399	91	614.069,463 331.257,85	10.248
93	614.074,651 331.269,097	94	614.076,78 331.273,739	5.107
96	614.081,181 331.283,401	97	614.084,134 331.289,665	6.925
99	614.098,481 331.321,325	100	614.105,664 331.337,176	17.402
102	614.119,19 331.366,948	103	614.120,8 331.370,609	4.0
105	614.134,393 331.400,483	106	614.141,603 331.416,329	17.409
108	614.156,026 331.448,023	109	614.163,237 331.463,869	17.409
111	614.171,889 331.482,879	112	614.176,032 331.491,98	10.0
114	614.194,069 331.531,609	115	614.201,282 331.547,458	17.413
117	614.215,711 331.579,16	118	614.220,263 331.589,162	10.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	614.220,263 331.589,162	119	614.222,406 331.593,87	5.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	614.222,406 331.593,87	1	614.214,907 331.594,101	7.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Cantonului, Jud. Calarasi, Cantonului Tr 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25648	Din acte: 5.440 Masurata: 5.489	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18248 / 29/03/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 277 din 22.02.2022, emis de Primaria Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

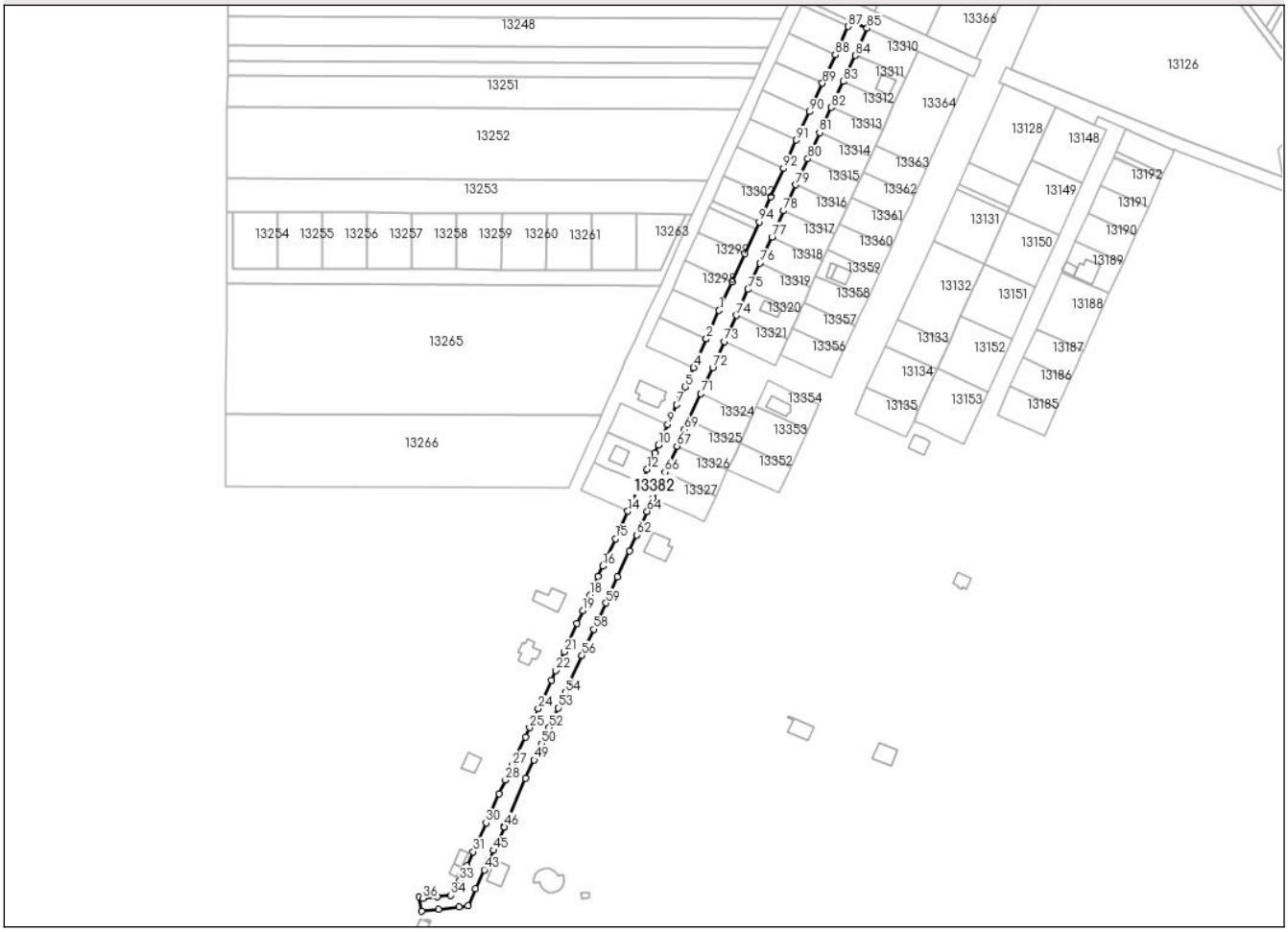
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25648	Din acte: 5.440 Masurata: 5.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.489	-	-	-	Teren - drum - limitele masurate la imprejmuirile existente in teren (gard) iar in cazul neconcordantelor (erori adisibile) fata de documentatiile cadastrale existente au fost preluate limitele acestora.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.124,618 331.309,433	2	614.117,395 331.293,578	17.423
4	614.110,398 331.277,612	5	614.105,471 331.266,811	11.872
7	614.100,918 331.256,911	8	614.098,635 331.251,909	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.117,395 331.293,578	3	614.117,354 331.293,487	0.099
5	614.105,471 331.266,811	6	614.103,215 331.261,903	5.402
8	614.098,635 331.251,909	9	614.095,895 331.245,775	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.117,354 331.293,487	4	614.110,398 331.277,612	17.332
6	614.103,215 331.261,903	7	614.100,918 331.256,911	5.495
9	614.095,895 331.245,775	10	614.090,611 331.234,431	12.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	614.090,611 331.234,431	11	614.088,621 331.229,805	5.036
11	614.088,621 331.229,805	12	614.084,517 331.220,848	9.852
12	614.084,517 331.220,848	13	614.080,915 331.213,149	8.5
13	614.080,915 331.213,149	14	614.073,734 331.197,497	17.221
14	614.073,734 331.197,497	15	614.066,681 331.182,122	16.915
15	614.066,681 331.182,122	16	614.059,656 331.166,81	16.847
16	614.059,656 331.166,81	17	614.057,101 331.161,237	6.131
17	614.057,101 331.161,237	18	614.052,544 331.150,846	11.346
18	614.052,544 331.150,846	19	614.048,527 331.142,172	9.559
19	614.048,527 331.142,172	20	614.045,341 331.135,067	7.787
20	614.045,341 331.135,067	21	614.038,128 331.119,113	17.509
21	614.038,128 331.119,113	22	614.033,461 331.108,713	11.399
22	614.033,461 331.108,713	23	614.031,008 331.103,292	5.95
23	614.031,008 331.103,292	24	614.023,723 331.087,417	17.467
24	614.023,723 331.087,417	25	614.018,948 331.076,857	11.589
25	614.018,948 331.076,857	26	614.016,571 331.071,686	5.691
26	614.016,571 331.071,686	27	614.009,08 331.055,917	17.458
27	614.009,08 331.055,917	28	614.005,409 331.047,666	9.031
28	614.005,409 331.047,666	29	614.001,976 331.040,058	8.347
29	614.001,976 331.040,058	30	613.994,599 331.023,7	17.944
30	613.994,599 331.023,7	31	613.987,37 331.007,669	17.586
31	613.987,37 331.007,669	32	613.983,818 330.999,806	8.628
32	613.983,818 330.999,806	33	613.980,031 330.991,692	8.954
33	613.980,031 330.991,692	34	613.974,801 330.983,433	9.776
34	613.974,801 330.983,433	35	613.967,305 330.982,523	7.551
35	613.967,305 330.982,523	36	613.959,437 330.981,578	7.925
36	613.959,437 330.981,578	37	613.957,224 330.982,696	2.479
37	613.957,224 330.982,696	38	613.958,597 330.974,452	8.358
38	613.958,597 330.974,452	39	613.968,282 330.975,591	9.752
39	613.968,282 330.975,591	40	613.979,435 330.976,855	11.224
40	613.979,435 330.976,855	41	613.984,547 330.977,464	5.148
41	613.984,547 330.977,464	42	613.988,804 330.987,043	10.482
42	613.988,804 330.987,043	43	613.993,706 330.997,586	11.627
43	613.993,706 330.997,586	44	613.996,219 331.003,082	6.043
44	613.996,219 331.003,082	45	613.998,703 331.008,44	5.906
45	613.998,703 331.008,44	46	614.004,782 331.021,44	14.351
46	614.004,782 331.021,44	47	614.004,424 331.021,606	0.395
47	614.004,424 331.021,606	48	614.016,67 331.048,506	29.556
48	614.016,67 331.048,506	49	614.021,527 331.058,733	11.322
49	614.021,527 331.058,733	50	614.025,644 331.067,871	10.023
50	614.025,644 331.067,871	51	614.028,048 331.073,18	5.827
51	614.028,048 331.073,18	52	614.029,717 331.076,867	4.048
52	614.029,717 331.076,867	53	614.034,709 331.087,87	12.082
53	614.034,709 331.087,87	54	614.038,755 331.096,437	9.474
54	614.038,755 331.096,437	55	614.041,463 331.102,574	6.708
55	614.041,463 331.102,574	56	614.048,114 331.117,095	15.972
56	614.048,114 331.117,095	57	614.049,782 331.120,735	4.004
57	614.049,782 331.120,735	58	614.054,793 331.131,659	12.018
58	614.054,793 331.131,659	59	614.061,39 331.146,263	16.025
59	614.061,39 331.146,263	60	614.067,986 331.160,864	16.021
60	614.067,986 331.160,864	61	614.074,574 331.175,447	16.002
61	614.074,574 331.175,447	62	614.078,604 331.184,202	9.638
62	614.078,604 331.184,202	63	614.081,226 331.190,003	6.366
63	614.081,226 331.190,003	64	614.084,477 331.197,409	8.088
64	614.084,477 331.197,409	65	614.087,685 331.204,602	7.876
65	614.087,685 331.204,602	66	614.094,381 331.219,251	16.107
66	614.094,381 331.219,251	67	614.101,042 331.233,824	16.023
67	614.101,042 331.233,824	68	614.102,765 331.237,576	4.128
68	614.102,765 331.237,576	69	614.105,268 331.243,021	5.993
69	614.105,268 331.243,021	70	614.107,769 331.248,217	5.767
70	614.107,769 331.248,217	71	614.114,464 331.262,991	16.22
71	614.114,464 331.262,991	72	614.120,964 331.277,582	15.974
72	614.120,964 331.277,582	73	614.127,589 331.292,132	15.987
73	614.127,589 331.292,132	74	614.134,201 331.306,654	15.956
74	614.134,201 331.306,654	75	614.140,787 331.321,12	15.895
75	614.140,787 331.321,12	76	614.147,405 331.335,896	16.19
76	614.147,405 331.335,896	77	614.154,034 331.350,36	15.912
77	614.154,034 331.350,36	78	614.160,632 331.364,953	16.014
78	614.160,632 331.364,953	79	614.167,4 331.379,46	16.008
79	614.167,4 331.379,46	80	614.174,066 331.394,009	16.004
80	614.174,066 331.394,009	81	614.180,591 331.408,548	15.936
81	614.180,591 331.408,548	82	614.187,144 331.422,63	15.532
82	614.187,144 331.422,63	83	614.193,881 331.437,106	15.966
83	614.193,881 331.437,106	84	614.200,529 331.451,537	15.889
84	614.200,529 331.451,537	85	614.207,128 331.466,834	16.659
85	614.207,128 331.466,834	86	614.198,027 331.470,978	10.0
86	614.198,027 331.470,978	87	614.196,589 331.467,817	3.473
87	614.196,589 331.467,817	88	614.189,377 331.451,971	17.409
88	614.189,377 331.451,971	89	614.182,165 331.436,126	17.41
89	614.182,165 331.436,126	90	614.174,953 331.420,28	17.41
90	614.174,953 331.420,28	91	614.167,742 331.404,433	17.411
91	614.167,742 331.404,433	92	614.160,532 331.388,586	17.41
92	614.160,532 331.388,586	93	614.153,321 331.372,739	17.411
93	614.153,321 331.372,739	94	614.146,939 331.358,713	15.41
94	614.146,939 331.358,713	95	614.139,02 331.341,043	19.363
95	614.139,02 331.341,043	96	614.131,831 331.325,27	17.334
96	614.131,831 331.325,27	1	614.124,618 331.309,433	17.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

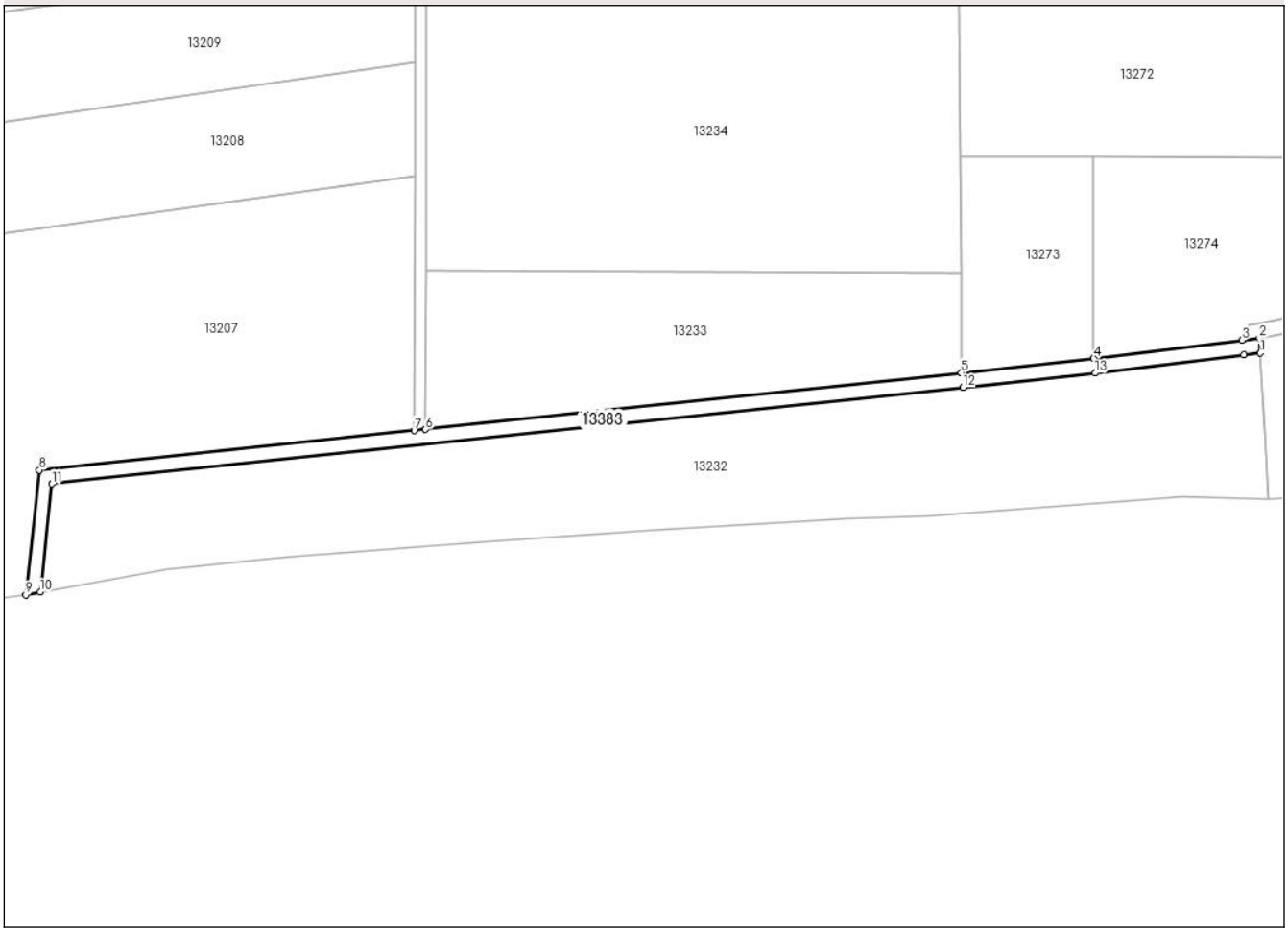
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.433	-	-	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.930,181 330.934,927	2	613.929,968 330.938,929	4.008
2	613.929,968 330.938,929	3	613.925,292 330.938,381	4.708
3	613.925,292 330.938,381	4	613.885,324 330.933,508	40.264
4	613.885,324 330.933,508	5	613.849,758 330.929,622	35.778
5	613.849,758 330.929,622	6	613.705,472 330.914,398	145.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.705,472 330.914,398	7	613.702,471 330.914,081	3.017
7	613.702,471 330.914,081	8	613.601,547 330.903,432	101.485
8	613.601,547 330.903,432	9	613.597,952 330.869,954	33.67
9	613.597,952 330.869,954	10	613.601,81 330.870,662	3.922
10	613.601,81 330.870,662	11	613.604,935 330.899,767	29.273
11	613.604,935 330.899,767	12	613.850,185 330.925,645	246.612
12	613.850,185 330.925,645	13	613.885,784 330.929,534	35.81
13	613.885,784 330.929,534	14	613.925,767 330.934,41	40.279
14	613.925,767 330.934,41	1	613.930,181 330.934,927	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

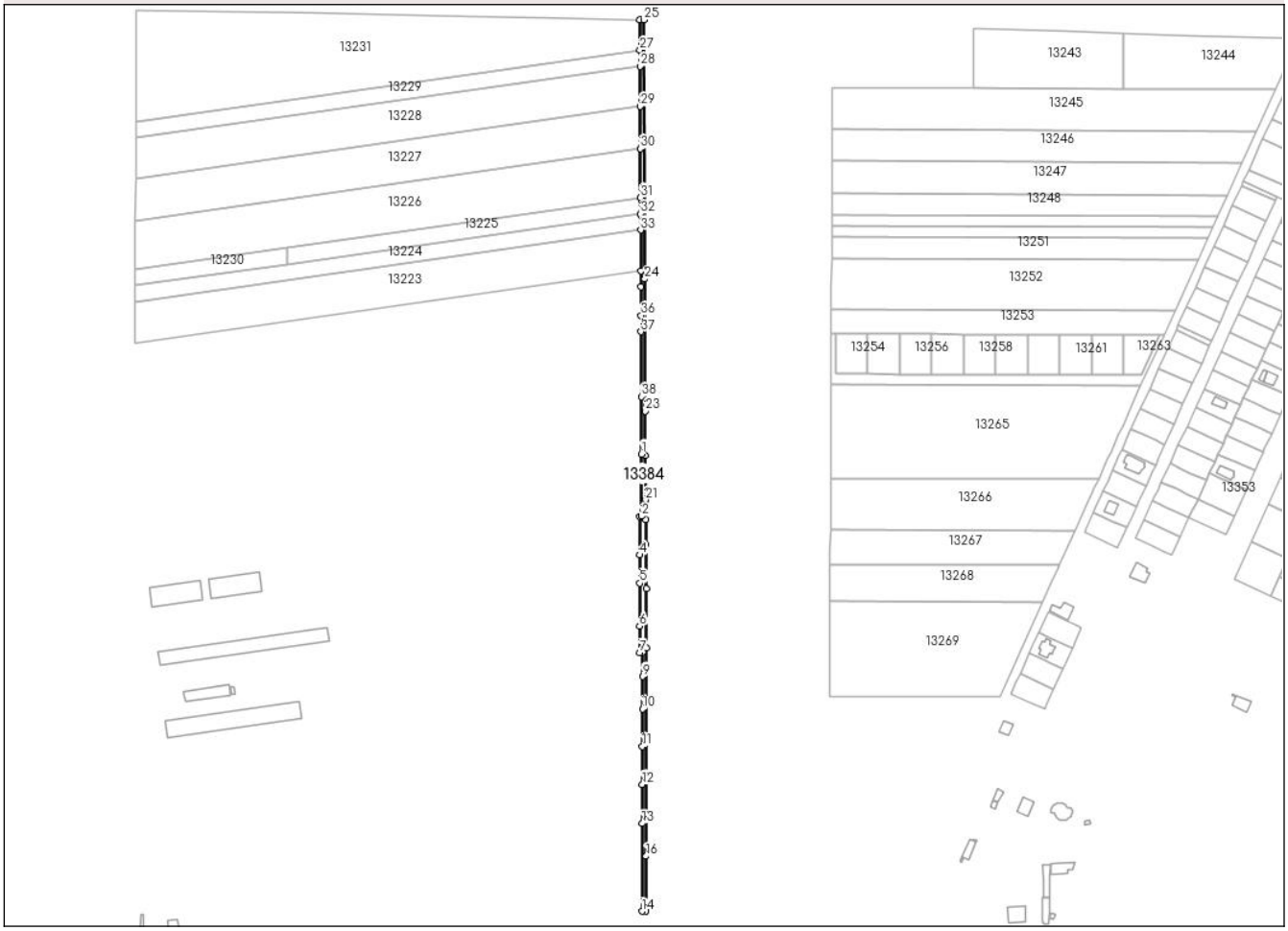
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.300	-	-	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.702,046 331.270,368	2	613.702,224 331.221,92	48.448
3	613.700,565 331.221,684	4	613.700,574 331.191,811	29.873
5	613.700,58 331.169,759	6	613.700,62 331.136,259	33.501
7	613.700,645 331.115,536	8	613.703,008 331.115,872	2.386
9	613.702,957 331.096,956	10	613.702,89 331.071,703	25.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.702,224 331.221,92	3	613.700,565 331.221,684	1.675
4	613.700,574 331.191,811	5	613.700,58 331.169,759	22.052
6	613.700,62 331.136,259	7	613.700,645 331.115,536	20.723
8	613.703,008 331.115,872	9	613.702,957 331.096,956	18.916
10	613.702,89 331.071,703	11	613.702,812 331.042,454	29.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.702,812 331.042,454	12	613.702,734 331.012,945	29.508
13	613.702,653 330.982,382	14	613.702,471 330.914,081	68.302
15	613.705,472 330.914,398	16	613.705,585 330.956,986	42.588
17	613.706,017 331.119,33	18	613.705,656 331.165,298	45.969
19	613.705,384 331.200,057	20	613.705,233 331.219,318	19.261
21	613.705,177 331.234,718	22	613.705,05 331.269,308	34.59
23	613.704,924 331.303,833	24	613.704,546 331.406,902	103.069
25	613.703,806 331.608,863	26	613.700,806 331.608,925	3.001
27	613.700,893 331.585,32	28	613.700,939 331.572,613	12.708
29	613.701,054 331.541,368	30	613.701,174 331.508,371	32.997
31	613.701,314 331.470,33	32	613.701,36 331.457,657	12.673
33	613.701,406 331.444,988	34	613.701,522 331.413,332	31.656
35	613.701,569 331.400,677	36	613.701,65 331.378,415	22.262
37	613.701,697 331.365,77	38	613.701,882 331.315,228	50.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.702,734 331.012,945	13	613.702,653 330.982,382	30.563
14	613.702,471 330.914,081	15	613.705,472 330.914,398	3.017
16	613.705,585 330.956,986	17	613.706,017 331.119,33	162.345
18	613.705,656 331.165,298	19	613.705,384 331.200,057	34.76
20	613.705,233 331.219,318	21	613.705,177 331.234,718	15.401
22	613.705,05 331.269,308	23	613.704,924 331.303,833	34.525
24	613.704,546 331.406,902	25	613.703,806 331.608,863	201.963
26	613.700,806 331.608,925	27	613.700,893 331.585,32	23.605
28	613.700,939 331.572,613	29	613.701,054 331.541,368	31.245
30	613.701,174 331.508,371	31	613.701,314 331.470,33	38.042
32	613.701,36 331.457,657	33	613.701,406 331.444,988	12.669
34	613.701,522 331.413,332	35	613.701,569 331.400,677	12.656
36	613.701,65 331.378,415	37	613.701,697 331.365,77	12.645
38	613.701,882 331.315,228	1	613.702,046 331.270,368	44.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26001	506	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN CC in prop.PRIMARIEI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26001-C1	Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 2A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTR.BET+CARAMIDA,1935,P,S. DESF.=71MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87324 / 09/11/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr H.G. nr. 25 din 27.04.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEIBELCIUGATELE;act administrativ nr FN din 09.11.2023, emis de CIRCA FINANCIARA;act administrativ nr FN din 09.11.2023, emis de CIRCA FINANCIARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

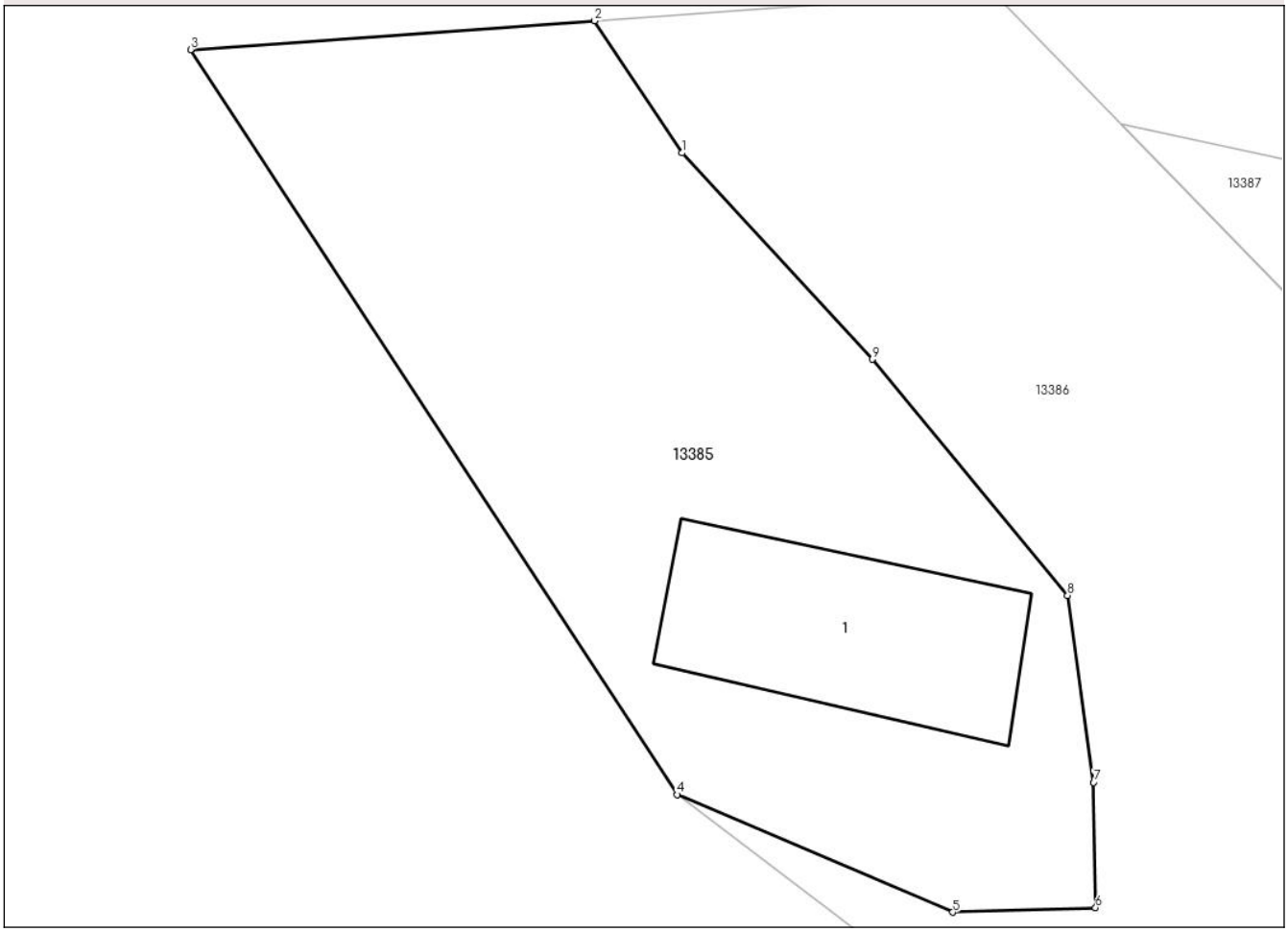
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26001	506	TEREN CC in prop.PRIMARIEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26001-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTR. BET+CARAMIDA,1935,P,S.DESF.=71MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.282,282 333.217,699	2	614.279,12 333.222,474	5.727
2	614.279,12 333.222,474	3	614.264,502 333.221,431	14.655
3	614.264,502 333.221,431	4	614.282,11 333.194,51	32.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.282,11 333.194,51	5	614.292,073 333.190,261	10.831
5	614.292,073 333.190,261	6	614.297,237 333.190,421	5.166
6	614.297,237 333.190,421	7	614.297,173 333.194,954	4.533
7	614.297,173 333.194,954	8	614.296,224 333.201,707	6.819
8	614.296,224 333.201,707	9	614.289,174 333.210,243	11.071
9	614.289,174 333.210,243	1	614.282,282 333.217,699	10.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

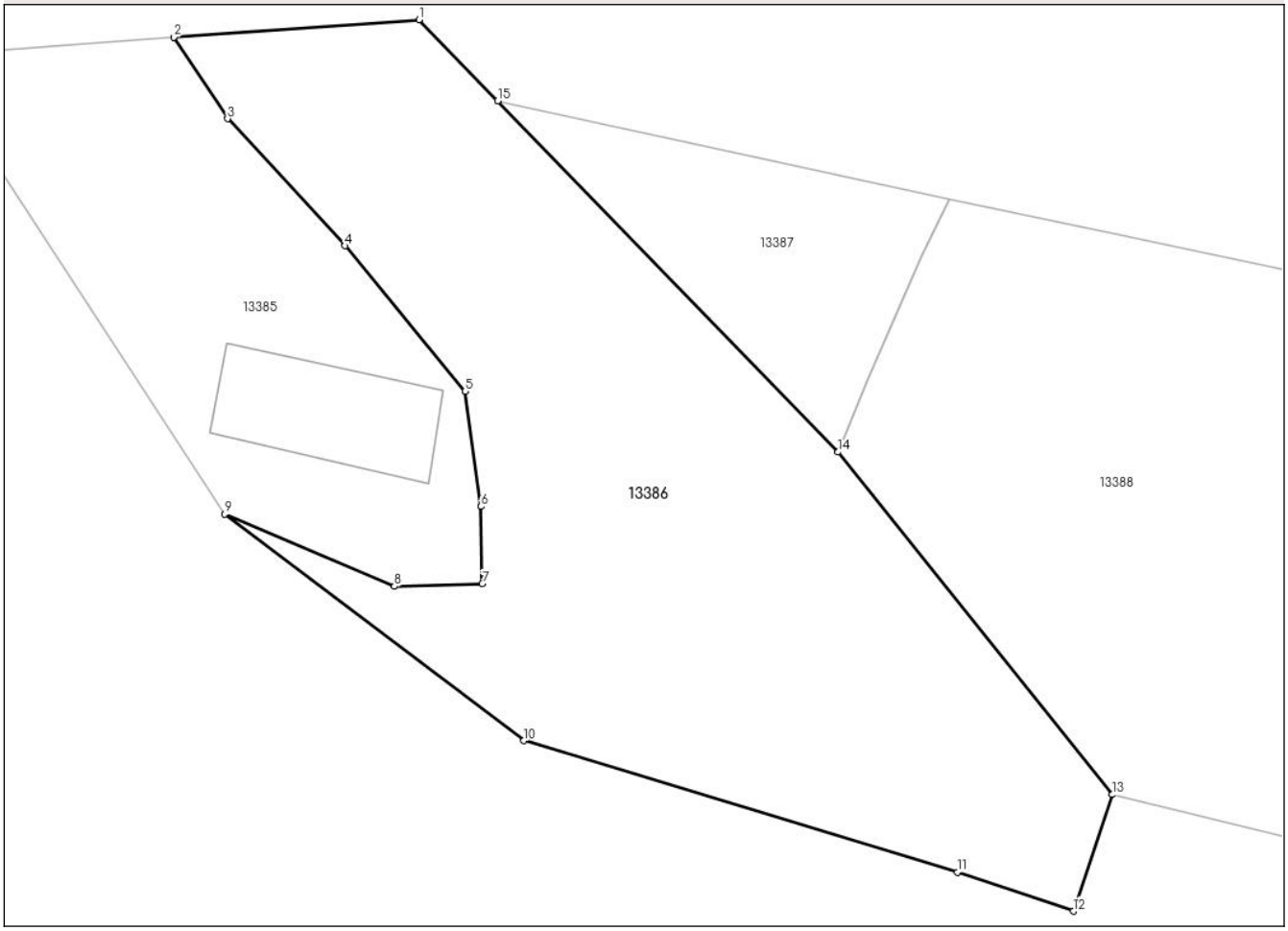
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.293,523 333.223,501	2	614.279,12 333.222,474	14.439
2	614.279,12 333.222,474	3	614.282,282 333.217,699	5.727
3	614.282,282 333.217,699	4	614.289,174 333.210,243	10.153
4	614.289,174 333.210,243	5	614.296,224 333.201,707	11.071
5	614.296,224 333.201,707	6	614.297,173 333.194,954	6.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.297,173 333.194,954	7	614.297,237 333.190,421	4.533
7	614.297,237 333.190,421	8	614.292,073 333.190,261	5.166
8	614.292,073 333.190,261	9	614.282,11 333.194,51	10.831
9	614.282,11 333.194,51	10	614.299,69 333.181,21	22.044
10	614.299,69 333.181,21	11	614.325,14 333.173,5	26.592
11	614.325,14 333.173,5	12	614.331,949 333.171,212	7.183
12	614.331,949 333.171,212	13	614.334,248 333.178,051	7.215
13	614.334,248 333.178,051	14	614.318,135 333.198,147	25.758
14	614.318,135 333.198,147	15	614.298,138 333.218,747	28.71
15	614.298,138 333.218,747	1	614.293,523 333.223,501	6.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

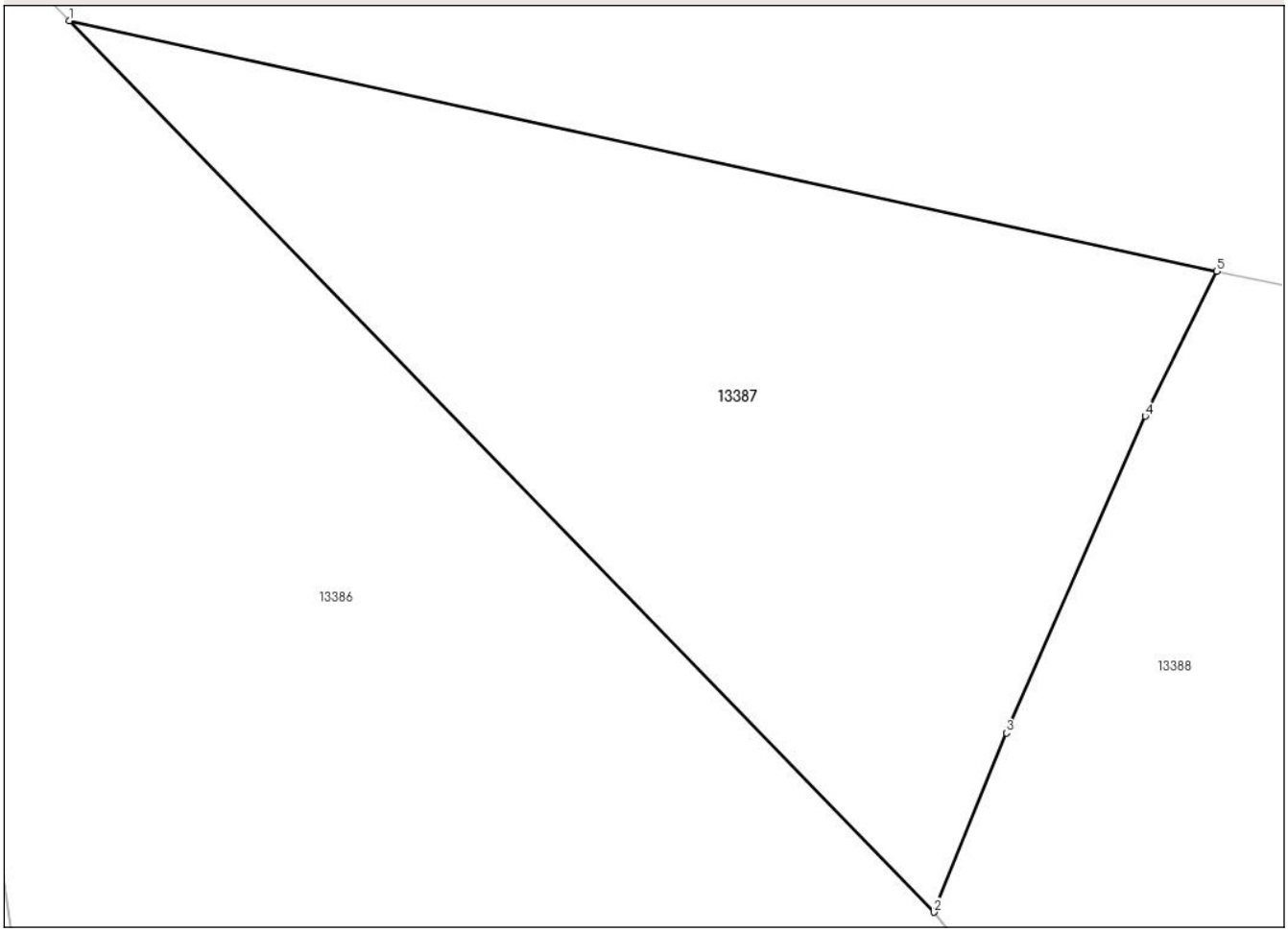
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	16	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.298,138 333.218,747	2	614.318,135 333.198,147	28.71
2	614.318,135 333.198,147	3	614.319,813 333.202,29	4.47
3	614.319,813 333.202,29	4	614.323,026 333.209,608	7.992
4	614.323,026 333.209,608	5	614.324,677 333.212,956	3.733
5	614.324,677 333.212,956	1	614.298,138 333.218,747	27.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 2B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	Din acte: 1.048 Masurata: 1.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
901 / 28/10/2002		
Act Notarial nr. 2388, din 28/10/2002 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION DANIEL** 2) **ION LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

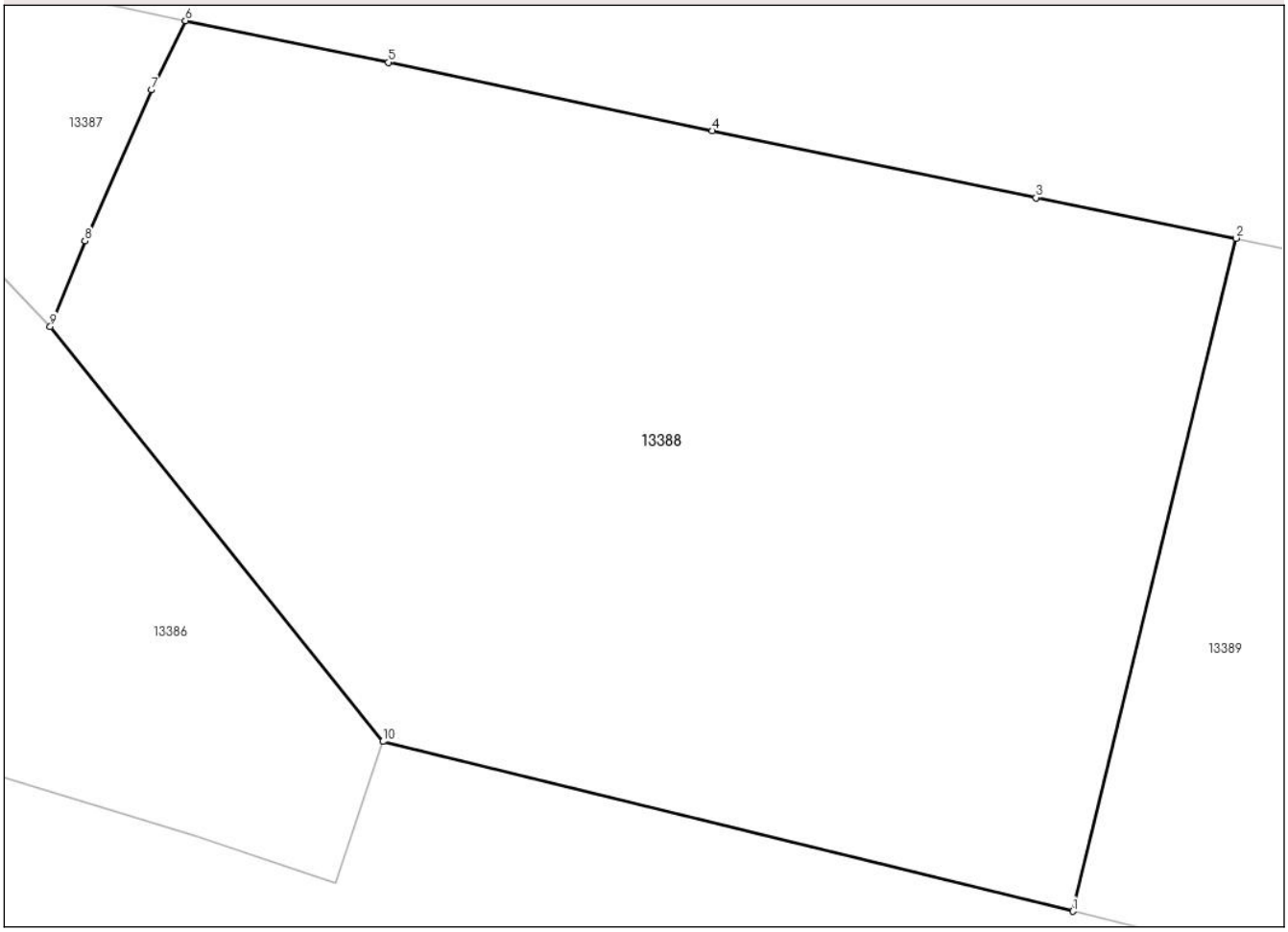
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	Din acte: 1.048 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	16	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.367,663 333.169,826	2	614.375,555 333.202,421	33.537
2	614.375,555 333.202,421	3	614.365,876 333.204,385	9.876
3	614.365,876 333.204,385	4	614.350,195 333.207,619	16.011
4	614.350,195 333.207,619	5	614.334,522 333.210,938	16.021
5	614.334,522 333.210,938	6	614.324,677 333.212,956	10.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.324,677 333.212,956	7	614.323,026 333.209,608	3.733
7	614.323,026 333.209,608	8	614.319,813 333.202,29	7.992
8	614.319,813 333.202,29	9	614.318,135 333.198,147	4.47
9	614.318,135 333.198,147	10	614.334,248 333.178,051	25.758
10	614.334,248 333.178,051	1	614.367,663 333.169,826	34.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	16	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.375,555 333.202,421	2	614.367,663 333.169,826	33.537
2	614.367,663 333.169,826	3	614.388,057 333.164,833	20.997
3	614.388,057 333.164,833	4	614.396,188 333.197,879	34.031
4	614.396,188 333.197,879	5	614.389,323 333.199,365	7.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.389,323 333.199,365	1	614.375,555 333.202,421	14.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 16, P297, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20652	Din acte: 667 Masurata: 778	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 16, P297, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE VACANTA, P+M DIN LEMN, ACOPERIS SOLZI TIP BARDOLINE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26612 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 464, din 30/04/2024 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEZA EDITH ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20652	Din acte: 667 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	16	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE VACANTA, P+M DIN LEMN, ACOPERIS SOLZI TIP BARDOLINE
A1.2	20652-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.406,534 333.157,224	2	614.417,677 333.193,203	37.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.417,677 333.193,203	3	614.400,77 333.196,796	17.285
3	614.400,77 333.196,796	4	614.396,188 333.197,879	4.708
4	614.396,188 333.197,879	5	614.388,057 333.164,833	34.031
5	614.388,057 333.164,833	6	614.387,321 333.161,842	3.081
6	614.387,321 333.161,842	1	614.406,534 333.157,224	19.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
Nr. cadastral vechi:678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 16,P 297, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20653	Din acte: 666 Masurata: 937	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20653-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 16,P 297, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4527 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 114, din 27/01/2014 emis de NP ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PINTO VIOLETA**, sotie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PINTO ALESSANDRO**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20653	Din acte: 666 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	16	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20653-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.417,677 333.193,203	2	614.406,534 333.157,224	37.665
2	614.406,534 333.157,224	3	614.428,228 333.147,97	23.586
3	614.428,228 333.147,97	4	614.440,755 333.188,416	42.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.440,755 333.188,416	5	614.440,743 333.188,418	0.012
5	614.440,743 333.188,418	6	614.429,997 333.190,472	10.941
6	614.429,997 333.190,472	7	614.422,939 333.192,121	7.248
7	614.422,939 333.192,121	1	614.417,677 333.193,203	5.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 16, Parcela 296, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23151	Din acte: 1.000 Masurata: 1.433	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23151-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 16, Parcela 296, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta construita din lemn acoperita cu tabla.Formata din: Parter- Camera de zi, Bucatarie, Camara, Hol+Casa Scarii, Garaj si Terasa. Mansarda- 3 Dormitoare, Baie, 2 Balcoane, Hol + Casa Scarii.Anul edificarii 2013.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Cândeasca, Cvartal 16, Parcela 296, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Cândeasca, Cvartal 16, Parcela 296, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37332 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1306, din 26/07/2013 emis de BNP IVANESCU ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICA VIOLETA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PINTO ALESSANDRO**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICA VIOLETA**, necasatorita 2) **PINTO ALESSANDRO**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

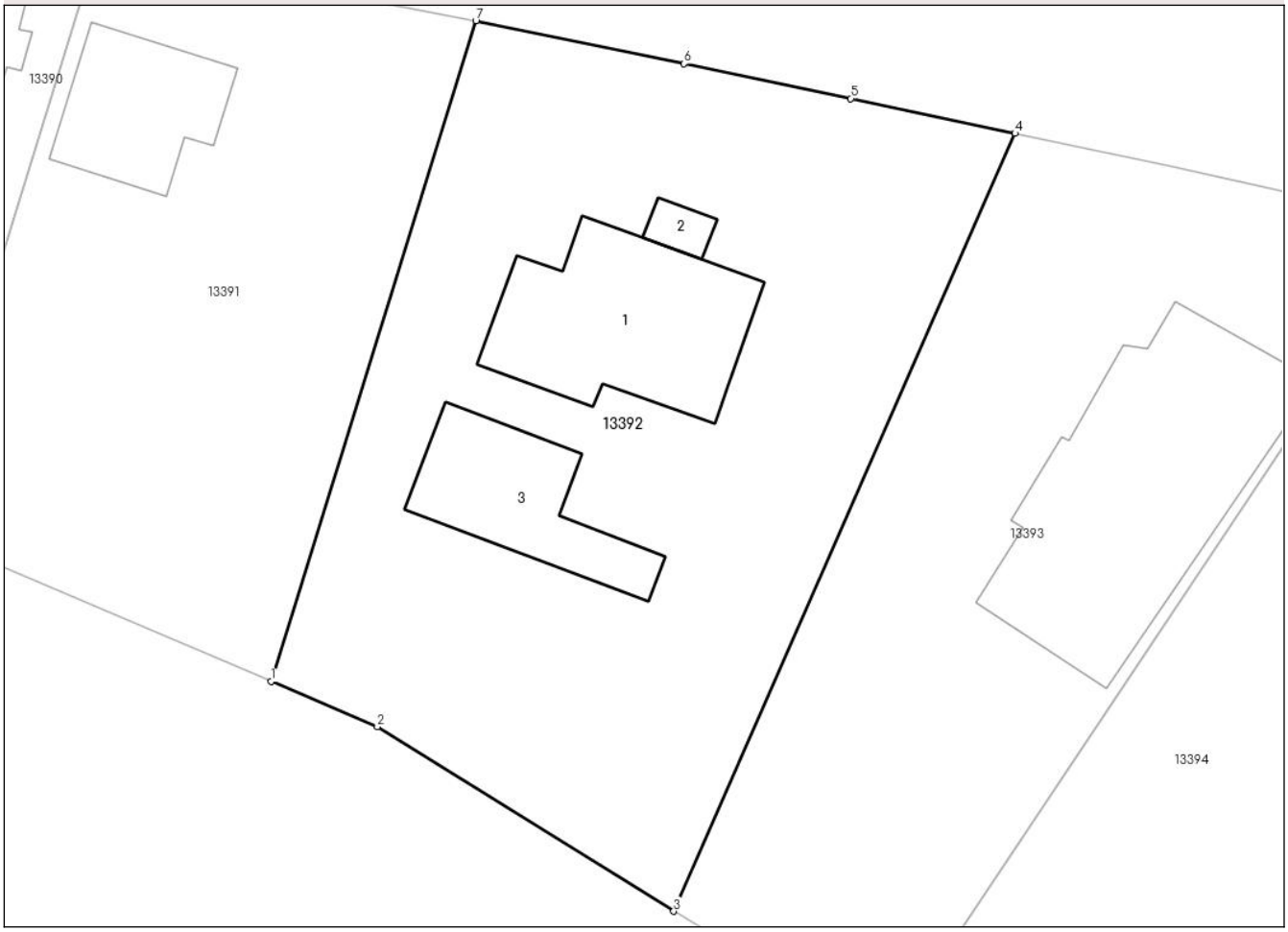
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23151	Din acte: 1.000 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	16	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23151-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta construita din lemn acoperita cu tabla.Formata din: Parter- Camera de zi, Bucatarie, Camara, Hol+Casa Scarii, Garaj si Terasa.Mansarda- 3 Dormitoare, Baie, 2 Balcoane, Hol + Casa Scarii.Anul edificarii 2013.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.428,228 333.147,97	2	614.434,724 333.145,199	7.063
2	614.434,724 333.145,199	3	614.452,867 333.133,907	21.37
3	614.452,867 333.133,907	4	614.473,759 333.181,516	51.991
4	614.473,759 333.181,516	5	614.463,712 333.183,652	10.272
5	614.463,712 333.183,652	6	614.453,504 333.185,781	10.428
6	614.453,504 333.185,781	7	614.440,755 333.188,416	13.019
7	614.440,755 333.188,416	1	614.428,228 333.147,97	42.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

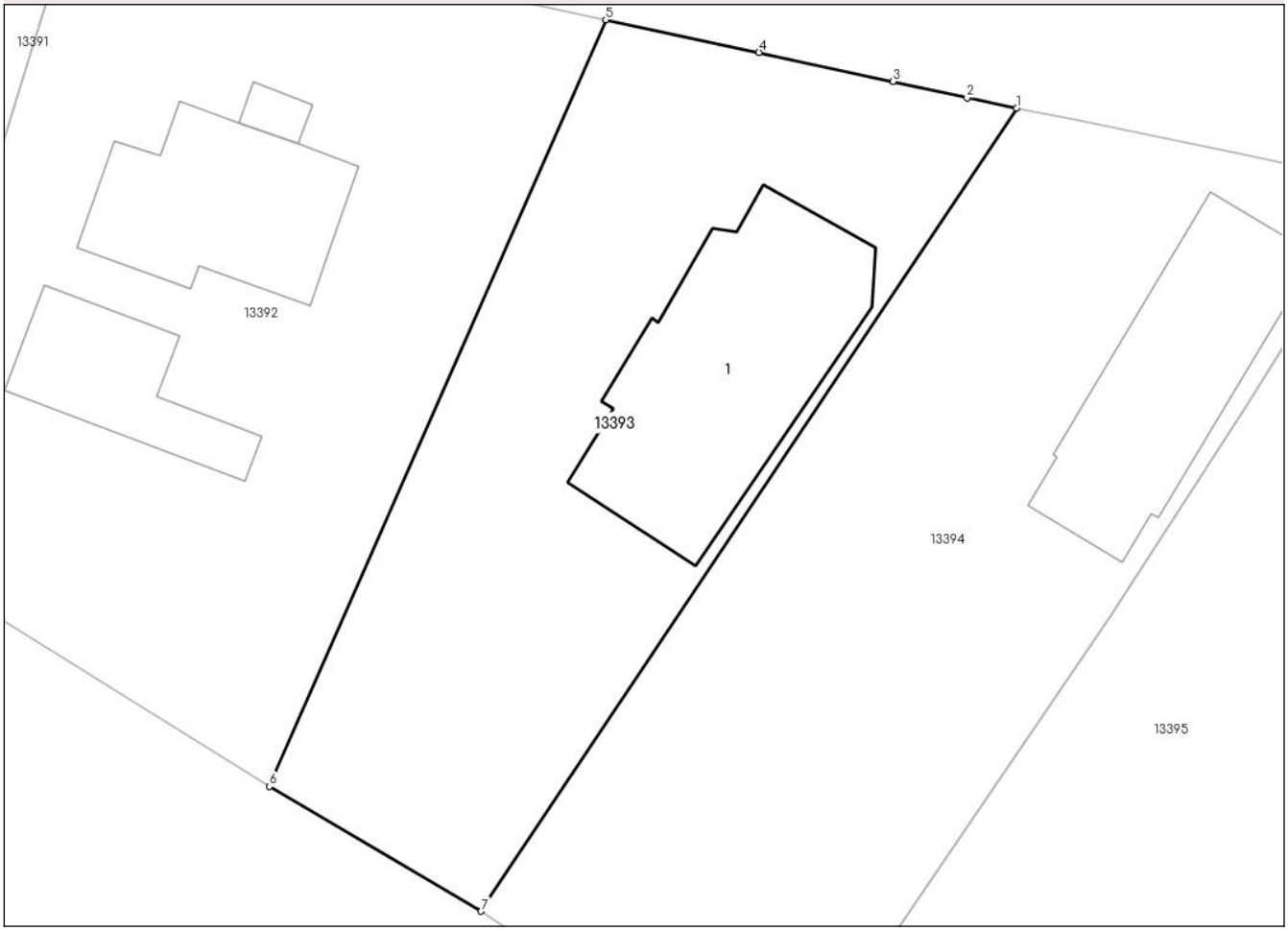
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	16	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.499,296 333.176,028	2	614.496,22 333.176,657	3.14
2	614.496,22 333.176,657	3	614.491,603 333.177,676	4.728
3	614.491,603 333.177,676	4	614.483,286 333.179,49	8.513
4	614.483,286 333.179,49	5	614.473,759 333.181,516	9.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.473,759 333.181,516	6	614.452,867 333.133,907	51.991
6	614.452,867 333.133,907	7	614.466,01 333.126,16	15.256
7	614.466,01 333.126,16	1	614.499,296 333.176,028	59.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.402 Masurata: 1.419	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9641, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE MATILDA**, Lipsă CNP proprietar; 2) **IORDACHE ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE MATILDA**, Lipsă CNP proprietar; 2) **IORDACHE ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.402 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	1	1	-	
2	arabil	DA	519	1	2,4	-	
3	vie	DA	300	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.522,071 333.171,337	2	614.512,685 333.173,306	9.59
2	614.512,685 333.173,306	3	614.502,827 333.175,305	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.502,827 333.175,305	4	614.499,296 333.176,028	3.604
4	614.499,296 333.176,028	5	614.466,01 333.126,16	59.956
5	614.466,01 333.126,16	6	614.476,72 333.119,124	12.814
6	614.476,72 333.119,124	7	614.486,157 333.115,118	10.252
7	614.486,157 333.115,118	8	614.487,44 333.118,473	3.592
8	614.487,44 333.118,473	9	614.505,097 333.144,431	31.394
9	614.505,097 333.144,431	10	614.513,687 333.157,645	15.76
10	614.513,687 333.157,645	1	614.522,071 333.171,337	16.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.283	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9534, din 09/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA ION**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	1	5	-	
2	arabil	DA	300	1	6	-	
3	vie	DA	383	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.542,527 333.167,004	2	614.535,88 333.168,489	6.811
2	614.535,88 333.168,489	3	614.528,245 333.170,049	7.793
3	614.528,245 333.170,049	4	614.522,071 333.171,337	6.307
4	614.522,071 333.171,337	5	614.513,687 333.157,645	16.055
5	614.513,687 333.157,645	6	614.505,097 333.144,431	15.76
6	614.505,097 333.144,431	7	614.487,44 333.118,473	31.394
7	614.487,44 333.118,473	8	614.506,993 333.111,333	20.816
8	614.506,993 333.111,333	9	614.514,895 333.123,588	14.582
9	614.514,895 333.123,588	10	614.521,18 333.132,721	11.087
10	614.521,18 333.132,721	11	614.529,31 333.145,474	15.124
11	614.529,31 333.145,474	12	614.536,924 333.157,762	14.456
12	614.536,924 333.157,762	1	614.542,527 333.167,004	10.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.481 Masurata: 1.465	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 13397 (IE 24104).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9359, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANŢA**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENE CONSTANŢA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.481 Masurata: 1.465	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte la ID 13397 (IE 24104).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	1	8	-	
2	arabil	DA	665	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.563,147 333.160,297	2	614.547,809 333.165,317	16.139
2	614.547,809 333.165,317	3	614.542,527 333.167,004	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.542,527 333.167,004	4	614.536,924 333.157,762	10.808
4	614.536,924 333.157,762	5	614.529,31 333.145,474	14.456
5	614.529,31 333.145,474	6	614.521,18 333.132,721	15.124
6	614.521,18 333.132,721	7	614.514,895 333.123,588	11.087
7	614.514,895 333.123,588	8	614.506,993 333.111,333	14.582
8	614.506,993 333.111,333	9	614.524,801 333.100,473	20.858
9	614.524,801 333.100,473	10	614.527,52 333.104,432	4.803
10	614.527,52 333.104,432	11	614.531,019 333.109,525	6.179
11	614.531,019 333.109,525	12	614.538,057 333.119,842	12.489
12	614.538,057 333.119,842	13	614.545,097 333.130,271	12.583
13	614.545,097 333.130,271	14	614.552,053 333.140,668	12.509
14	614.552,053 333.140,668	1	614.563,147 333.160,297	22.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 18, Jud. Calarasi, CV1 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24104	Din acte: 3.200 Masurata: 2.715	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 18, Jud. Calarasi, CV1 P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55357 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1150, din 07/09/2023 emis de MIRCIA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORDA ION LUCIAN**, sot 2) **BORDA CLAUDIA**, sotie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GOLESCU MARIAN**, sot 2) **GOLESCU CRISTINA MARIA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOLESCU MARIAN**, sot 2) **GOLESCU CRISTINA MARIA**, sotie 3) **BORDA ION LUCIAN**, sot 4) **BORDA CLAUDIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24104	Din acte: 3.200 Masurata: 2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	1	9	-	
2	arabil	DA	2.000	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.556,824 333.082,393	2	614.559,082 333.085,35	3.721
2	614.559,082 333.085,35	3	614.580,184 333.114,9	36.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.580,184 333.114,9	4	614.585,653 333.122,7	9.526
4	614.585,653 333.122,7	5	614.590,467 333.130,0	8.744
5	614.590,467 333.130,0	6	614.600,995 333.145,822	19.005
6	614.600,995 333.145,822	7	614.594,855 333.148,23	6.595
7	614.594,855 333.148,23	8	614.584,827 333.151,948	10.695
8	614.584,827 333.151,948	9	614.576,039 333.155,212	9.375
9	614.576,039 333.155,212	10	614.568,159 333.158,22	8.435
10	614.568,159 333.158,22	11	614.563,147 333.160,297	5.425
11	614.563,147 333.160,297	12	614.552,053 333.140,668	22.547
12	614.552,053 333.140,668	13	614.545,097 333.130,271	12.509
13	614.545,097 333.130,271	14	614.538,057 333.119,842	12.583
14	614.538,057 333.119,842	15	614.531,019 333.109,525	12.489
15	614.531,019 333.109,525	16	614.527,52 333.104,432	6.179
16	614.527,52 333.104,432	1	614.556,824 333.082,393	36.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10611, din 17/03/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE MARIA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

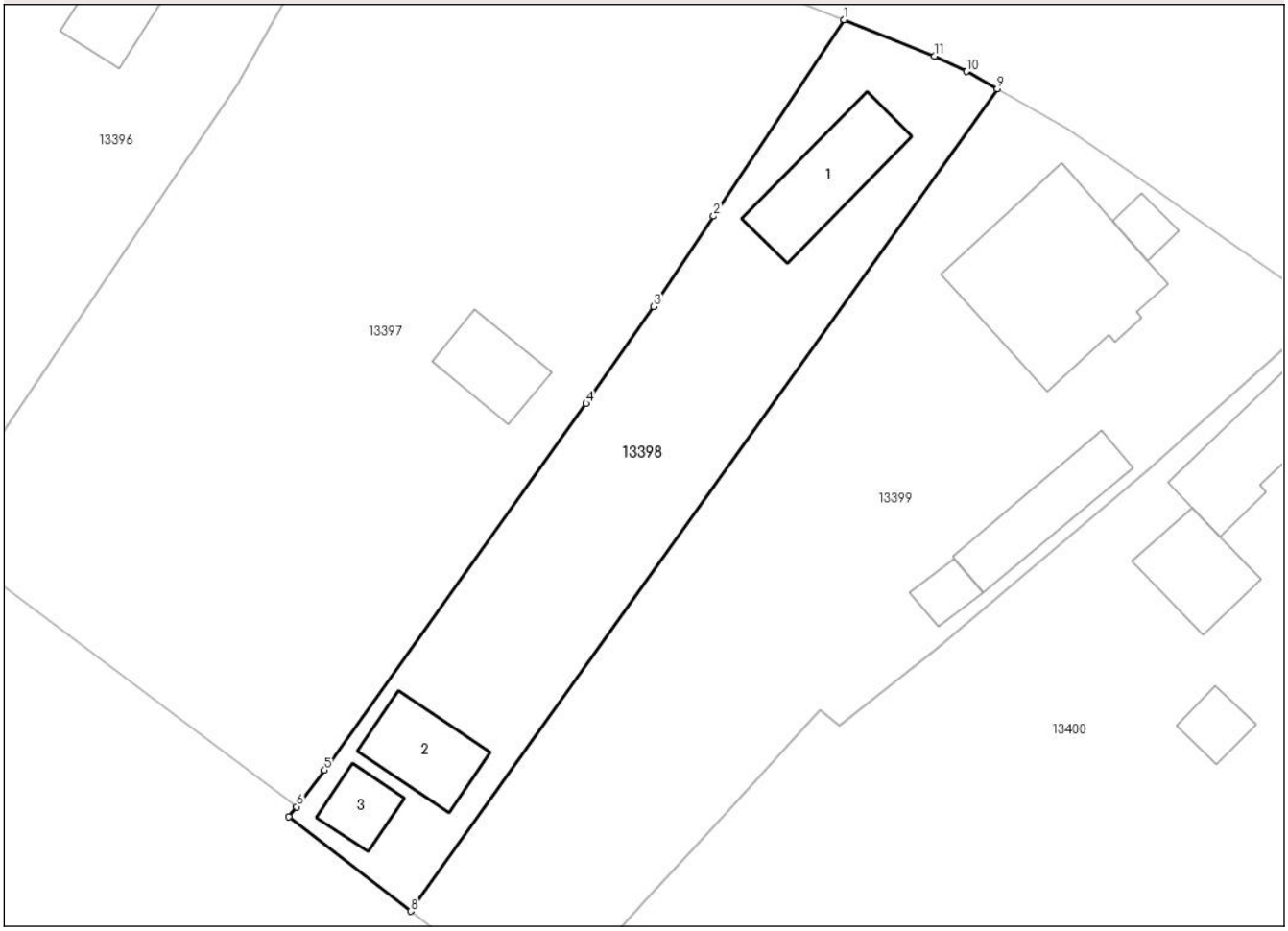
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	13/1,14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.600,995 333.145,822	2	614.590,467 333.130,0	19.005
2	614.590,467 333.130,0	3	614.585,653 333.122,7	8.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.585,653 333.122,7	4	614.580,184 333.114,9	9.526
4	614.580,184 333.114,9	5	614.559,082 333.085,35	36.311
5	614.559,082 333.085,35	6	614.556,824 333.082,393	3.721
6	614.556,824 333.082,393	7	614.556,198 333.081,573	1.032
7	614.556,198 333.081,573	8	614.566,032 333.073,98	12.424
8	614.566,032 333.073,98	9	614.613,357 333.140,252	81.435
9	614.613,357 333.140,252	10	614.610,858 333.141,659	2.868
10	614.610,858 333.141,659	11	614.608,275 333.142,894	2.863
11	614.608,275 333.142,894	1	614.600,995 333.145,822	7.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 13,14, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21726	1.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 13,14, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinţă
A1.2	21726-C2	Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 13,14, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă
A1.3	21726-C3	Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 13,14, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 13,14, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24538 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 460, din 12/04/2018 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24538 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 460, din 12/04/2018 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADILA MARIA**	

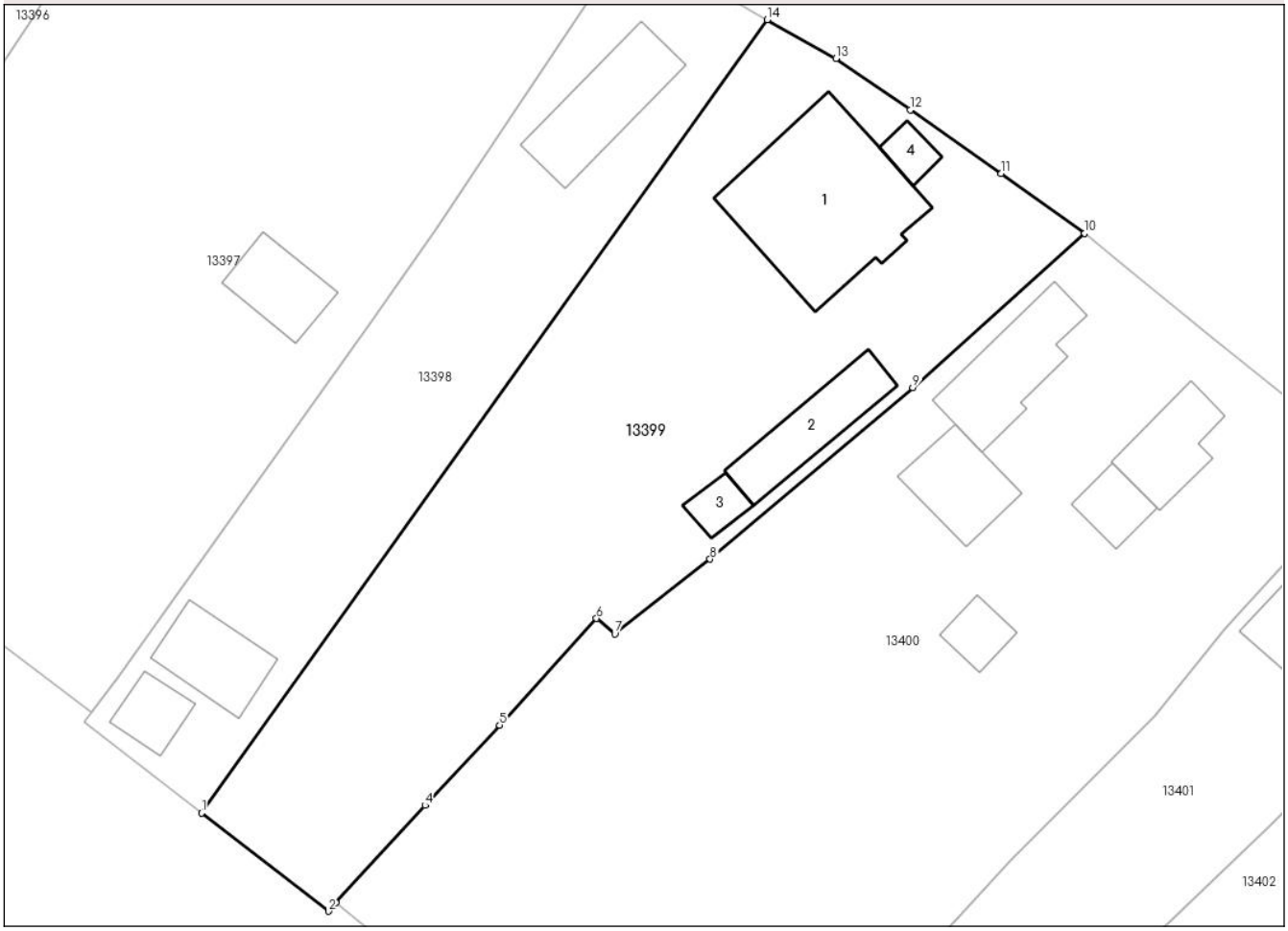
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21726	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	1	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinţă
A1.2	21726-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă
A1.3	21726-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.566,032 333.073,98	2	614.576,645 333.065,785	13.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.576,645 333.065,785	3	614.577,283 333.066,483	0.946
3	614.577,283 333.066,483	4	614.584,729 333.074,629	11.036
4	614.584,729 333.074,629	5	614.590,965 333.081,332	9.155
5	614.590,965 333.081,332	6	614.599,07 333.090,237	12.041
6	614.599,07 333.090,237	7	614.600,598 333.088,937	2.006
7	614.600,598 333.088,937	8	614.608,562 333.095,192	10.127
8	614.608,562 333.095,192	9	614.625,518 333.109,53	22.205
9	614.625,518 333.109,53	10	614.639,895 333.122,42	19.309
10	614.639,895 333.122,42	11	614.632,923 333.127,401	8.568
11	614.632,923 333.127,401	12	614.625,3 333.132,709	9.289
12	614.625,3 333.132,709	13	614.619,088 333.137,026	7.565
13	614.619,088 333.137,026	14	614.613,357 333.140,252	6.576
14	614.613,357 333.140,252	1	614.566,032 333.073,98	81.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 24-26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.977	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

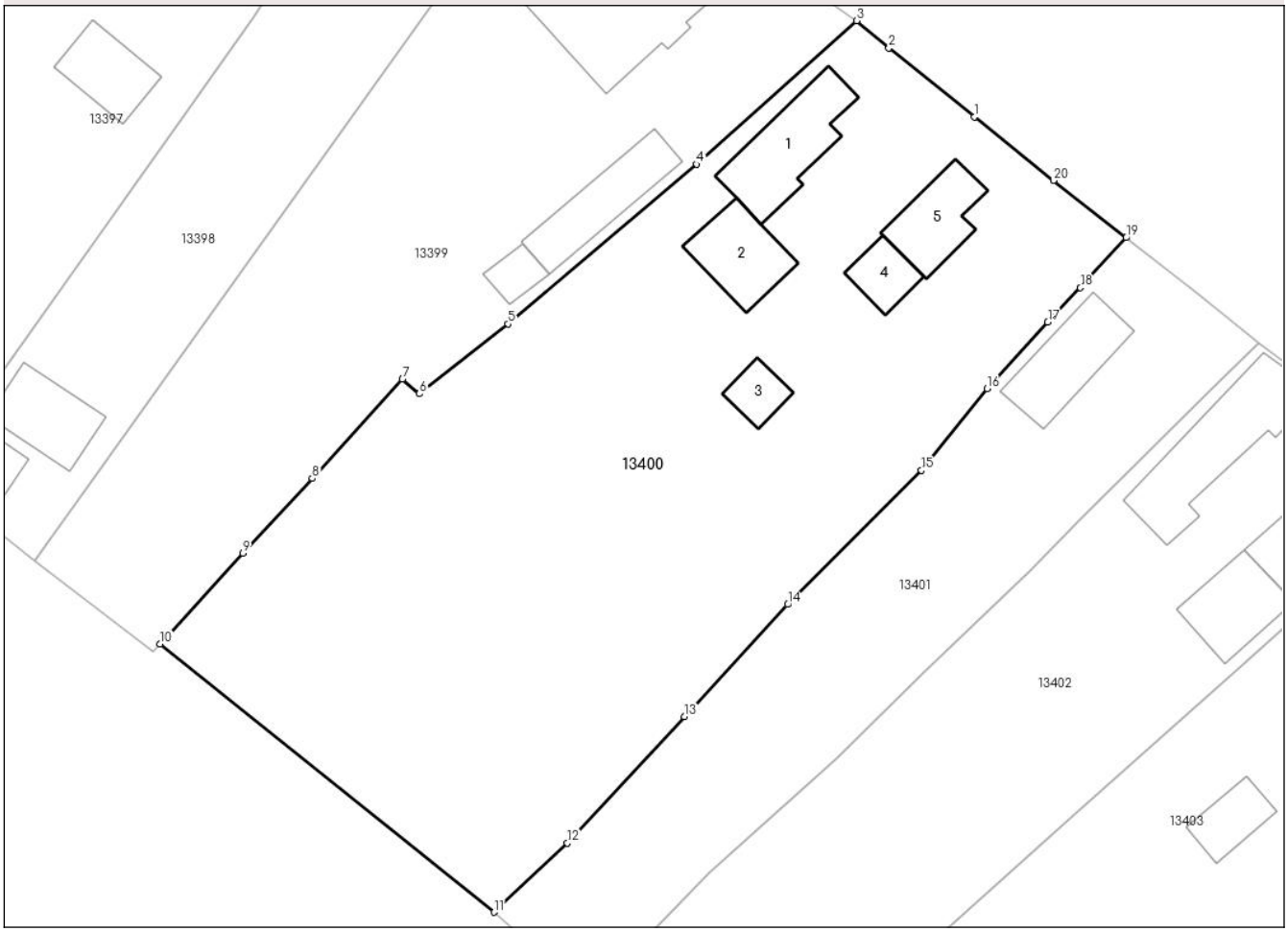
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	15,16,17	-	
2	arabil	DA	1.977	1	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.
A1.5		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.650,458 333.113,778	2	614.642,778 333.119,97	9.865
2	614.642,778 333.119,97	3	614.639,895 333.122,42	3.783
3	614.639,895 333.122,42	4	614.625,518 333.109,53	19.309
4	614.625,518 333.109,53	5	614.608,562 333.095,192	22.205
5	614.608,562 333.095,192	6	614.600,598 333.088,937	10.127
6	614.600,598 333.088,937	7	614.599,07 333.090,237	2.006
7	614.599,07 333.090,237	8	614.590,965 333.081,332	12.041
8	614.590,965 333.081,332	9	614.584,729 333.074,629	9.155
9	614.584,729 333.074,629	10	614.577,283 333.066,483	11.036
10	614.577,283 333.066,483	11	614.607,292 333.042,387	38.486
11	614.607,292 333.042,387	12	614.613,901 333.048,591	9.065
12	614.613,901 333.048,591	13	614.624,401 333.059,948	15.467
13	614.624,401 333.059,948	14	614.633,694 333.070,019	13.703
14	614.633,694 333.070,019	15	614.645,714 333.082,048	17.005
15	614.645,714 333.082,048	16	614.651,625 333.089,374	9.413
16	614.651,625 333.089,374	17	614.657,071 333.095,363	8.095
17	614.657,071 333.095,363	18	614.660,0 333.098,451	4.256
18	614.660,0 333.098,451	19	614.664,112 333.102,938	6.086
19	614.664,112 333.102,938	20	614.657,583 333.108,066	8.302
20	614.657,583 333.108,066	1	614.650,458 333.113,778	9.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.080	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9606, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULIŢA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULIŢA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

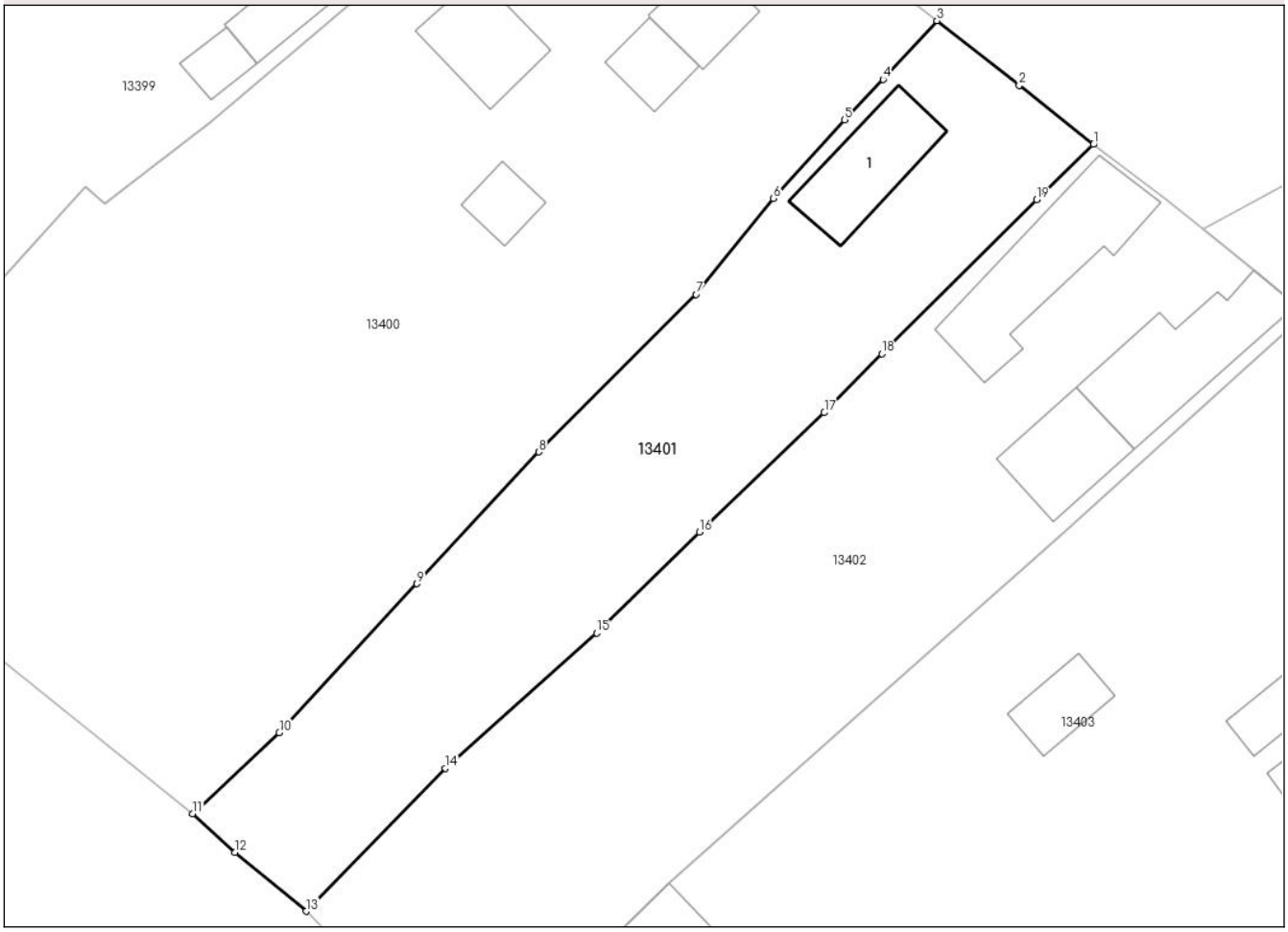
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	18	-	
2	arabil	DA	780	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.676,05 333.093,493	2	614.670,382 333.098,006	7.245
2	614.670,382 333.098,006	3	614.664,112 333.102,938	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.664,112 333.102,938	4	614.660,0 333.098,451	6.086
4	614.660,0 333.098,451	5	614.657,071 333.095,363	4.256
5	614.657,071 333.095,363	6	614.651,625 333.089,374	8.095
6	614.651,625 333.089,374	7	614.645,714 333.082,048	9.413
7	614.645,714 333.082,048	8	614.633,694 333.070,019	17.005
8	614.633,694 333.070,019	9	614.624,401 333.059,948	13.703
9	614.624,401 333.059,948	10	614.613,901 333.048,591	15.467
10	614.613,901 333.048,591	11	614.607,292 333.042,387	9.065
11	614.607,292 333.042,387	12	614.610,508 333.039,453	4.353
12	614.610,508 333.039,453	13	614.615,94 333.034,95	7.056
13	614.615,94 333.034,95	14	614.626,587 333.045,871	15.252
14	614.626,587 333.045,871	15	614.638,12 333.056,188	15.474
15	614.638,12 333.056,188	16	614.645,972 333.063,895	11.002
16	614.645,972 333.063,895	17	614.655,502 333.073,017	13.192
17	614.655,502 333.073,017	18	614.659,895 333.077,515	6.287
18	614.659,895 333.077,515	19	614.671,716 333.089,269	16.67
19	614.671,716 333.089,269	1	614.676,05 333.093,493	6.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 20,21,25, Str Baciu Tudor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21375	Din acte: 1.470 Masurata: 1.590	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21375-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 20,21,25, Str Baciu Tudor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 20,21,25, Str Baciu Tudor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 20,21,25, Str Baciu Tudor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13294 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 1051, din 08/04/2011 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CULITA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GUSA VASILICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CULITA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GUSA VASILICA**	
20802 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 26, din 15/03/2016 emis de NP MIRCIA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **CULITA VIRGINIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **TRANCA LUCICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CULITA NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CULITA MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CULITA PETRE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CULITA AURORA**	
32575 / 03/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1291, din 15/12/2022 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (hotarare judecatoreasca nr 28 /2024 dosar 1300/249/2022 din 18.01.2024, emis de TRIBUNALUL CALARASI);		
B15	Se notează senţinta civilă nr. 1291/15.12.2022 - dosar nr. 1300/249/	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	2022 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara ramasa definitiva prin decizia nr.28/18.01.2024 a Tribunalului Calarasi , trimisa din oficiu, avand ca obiect "partaj judiciar , actiune formulata de reclamanta ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CALARASI in contradictoriu cu paratii Tranca Lucica, Culita Nicolae, Culita Virginia, Culita Mariana, Culita Petre si Culita Aurora si intervenientelor Culita Elena si Gusa Vasilica, prin care atribuie imobilul numitilor Culita Virginia, Culita Aurora, Culita Elena si Gusa Vasilica	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CULITA VIRGINIA** 2) **CULITA PETRE** 3) **CULITA NICOLAE** 4) **TRANCA LUCICA** 5) **CULITA AURORA** 6) **CULITA MARIANA** 7) **GUSA VASILICA** 8) **CULITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14444 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. A-EMB 1219-dosar nr.29726/3/2016, din 14/03/2017 emis de ANAF (DGESCS DOES SERV EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIOL BUCURESTI);		
C1	se noteaza masura sechestrului asigurator asupra cotei de 3/40 din imobilul de la A1, proprietatea debitorului Culita Nicolae de sub B11, pentru suma de 123717 lei	A1
	1) **ANAF BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
27028 / 23/05/2017		
Somatie nr. AEPL 2008, din 17/05/2017 emis de ANAF (- DIRECŢIA GENERALĂ EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE PLOIESTI);		
C2	se instituie sechestru asigurator asupra cotei de 3/40 din imobilul de la A1, proprietatea debitoarei Tranca Lucica de sub B10, pentru suma de 37190 lei	A1
	1) **ANAF - DIRECŢIA GENERALĂ EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE PLOIESTI**, CIF:16031712	
61394 / 14/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 276, din 09/02/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA 1 PENALA (hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei penale nr.1487/A din 01.11.2017, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA);		
C4	se instituie sechestru asigurator asupra cotei de 3/40 din imobilul de la A1, proprietatea debitoarei Tranca Lucica de sub B10, pentru suma de 10000 euro si 9062,195 USD	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
61428 / 14/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 276, din 09/02/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA 1 PENALA (hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei penale nr. 1487/A din 01.11.2017, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA 1 PENALA);		
C5	se instituie sechestru asigurator asupra cotei de 3/40 din imobilul de la A1, proprietatea debitoarului Culita Nicolae de sub B11, pentru suma de 10000 euro si 18734,765 USD	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
16742 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 2048/2019, din 05/02/2024 emis de B.E.J.A. AEQUITAS (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 24.10.2019, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA- dosar de instanta nr. 2964/249/2019);		
C6	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 3/40 din imobil pentru achitarea sumei de 10000,00 EUR si 4292,68 LEI, proprietatea debitotoarei TRANCA LUCICA, conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare	A1, A1.1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**, CIF: 9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

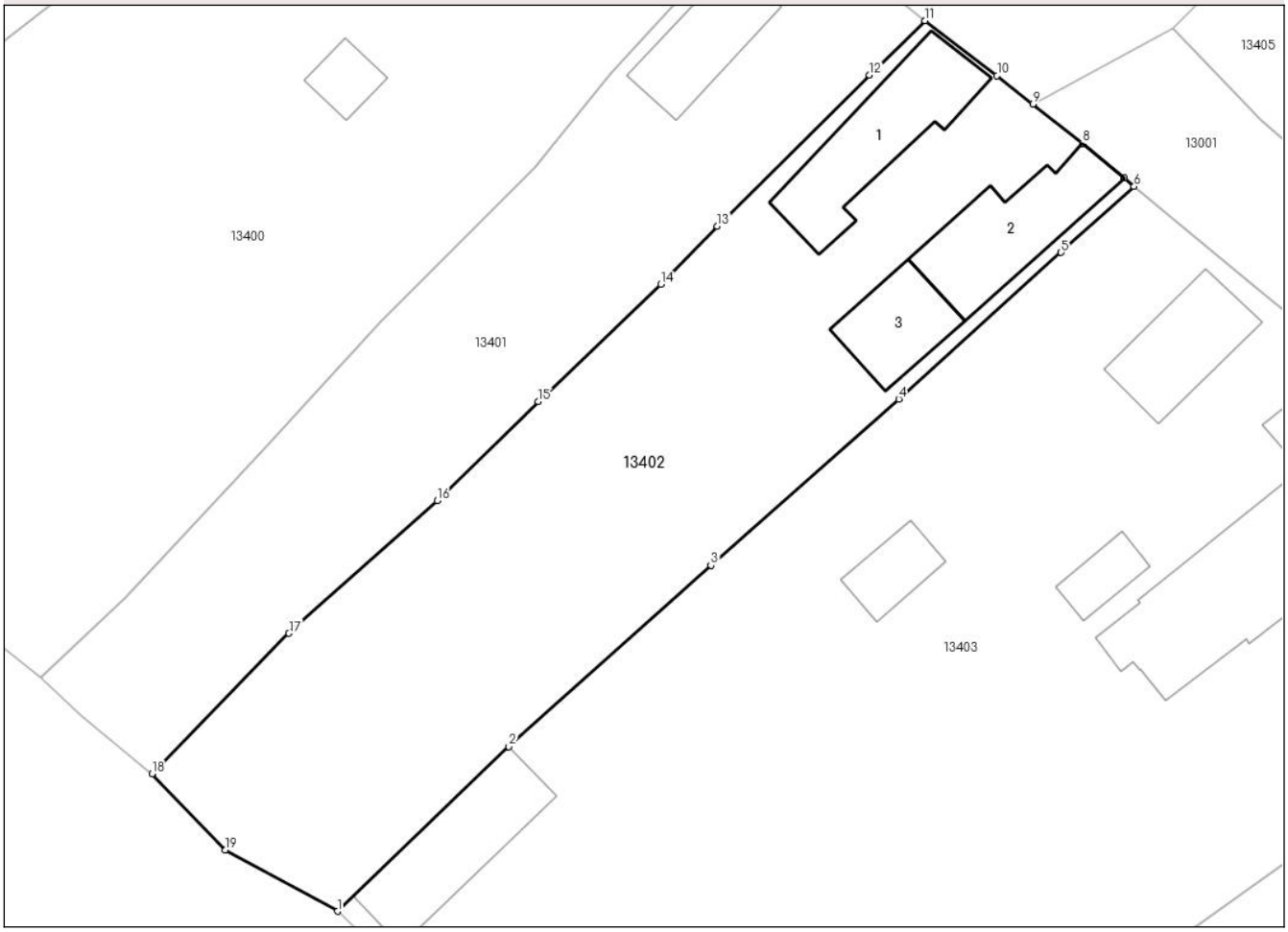
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21375	Din acte: 1.470 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	1	20,21,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21375-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.630,362 333.024,26	2	614.643,679 333.037,062	18.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.643,679 333.037,062	3	614.659,386 333.051,144	21.095
3	614.659,386 333.051,144	4	614.674,005 333.064,08	19.521
4	614.674,005 333.064,08	5	614.686,614 333.075,472	16.993
5	614.686,614 333.075,472	6	614.692,296 333.080,602	7.655
6	614.692,296 333.080,602	7	614.691,533 333.081,252	1.002
7	614.691,533 333.081,252	8	614.688,285 333.083,94	4.216
8	614.688,285 333.083,94	9	614.684,428 333.087,022	4.937
9	614.684,428 333.087,022	10	614.681,633 333.089,226	3.559
10	614.681,633 333.089,226	11	614.676,05 333.093,493	7.027
11	614.676,05 333.093,493	12	614.671,716 333.089,269	6.052
12	614.671,716 333.089,269	13	614.659,895 333.077,515	16.67
13	614.659,895 333.077,515	14	614.655,502 333.073,017	6.287
14	614.655,502 333.073,017	15	614.645,972 333.063,895	13.192
15	614.645,972 333.063,895	16	614.638,12 333.056,188	11.002
16	614.638,12 333.056,188	17	614.626,587 333.045,871	15.474
17	614.626,587 333.045,871	18	614.615,94 333.034,95	15.252
18	614.615,94 333.034,95	19	614.621,654 333.029,023	8.233
19	614.621,654 333.029,023	1	614.630,362 333.024,26	9.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Baciu Tudor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.898	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	22,23,24	-	
2	arabil	DA	1.898	1	22,23,24	-	
3	vie	DA	1.000	1	22,23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.
A1.5		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.
A1.6		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă.
A1.7		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.731,106 333.048,26	2	614.701,64 333.072,883	38.4
2	614.701,64 333.072,883	3	614.692,296 333.080,602	12.12
3	614.692,296 333.080,602	4	614.686,614 333.075,472	7.655
4	614.686,614 333.075,472	5	614.674,005 333.064,08	16.993
5	614.674,005 333.064,08	6	614.659,386 333.051,144	19.521
6	614.659,386 333.051,144	7	614.643,679 333.037,062	21.095
7	614.643,679 333.037,062	8	614.630,362 333.024,26	18.473
8	614.630,362 333.024,26	9	614.639,96 333.014,988	13.345
9	614.639,96 333.014,988	10	614.646,661 333.008,892	9.059
10	614.646,661 333.008,892	11	614.660,056 332.996,526	18.23
11	614.660,056 332.996,526	12	614.669,681 333.002,965	11.58
12	614.669,681 333.002,965	13	614.687,503 333.016,266	22.238
13	614.687,503 333.016,266	14	614.707,759 333.030,679	24.86
14	614.707,759 333.030,679	1	614.731,106 333.048,26	29.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Kaltembek Gheorghe, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.072	-	110	-	Str. Kaltembek Gheorghe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.695,084 333.011,607	2	614.699,849 333.015,605	6.22
3	614.723,431 333.032,735	4	614.727,733 333.035,93	5.359
5	614.751,832 333.054,777	6	614.766,416 333.065,756	18.255
7	614.766,71 333.065,451	8	614.768,527 333.066,696	2.203
9	614.762,969 333.074,162	10	614.748,828 333.062,465	18.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.699,849 333.015,605	3	614.723,431 333.032,735	29.147
4	614.727,733 333.035,93	5	614.751,832 333.054,777	30.594
6	614.766,416 333.065,756	7	614.766,71 333.065,451	0.424
8	614.768,527 333.066,696	9	614.762,969 333.074,162	9.308
10	614.748,828 333.062,465	11	614.738,256 333.054,282	13.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.738,256 333.054,282	12	614.731,106 333.048,26	9.348
13	614.707,759 333.030,679	14	614.687,503 333.016,266	24.86
15	614.669,681 333.002,965	16	614.660,056 332.996,526	11.58
17	614.651,738 332.990,962	18	614.653,633 332.983,6	7.602
19	614.664,148 332.991,363	20	614.674,774 332.997,899	12.475
21	614.694,727 333.011,936	1	614.695,084 333.011,607	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.731,106 333.048,26	13	614.707,759 333.030,679	29.226
14	614.687,503 333.016,266	15	614.669,681 333.002,965	22.238
16	614.660,056 332.996,526	17	614.651,738 332.990,962	10.007
18	614.653,633 332.983,6	19	614.664,148 332.991,363	13.07
20	614.674,774 332.997,899	21	614.694,727 333.011,936	24.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 11, Parcelele 280, 281, 282, Str Baciu Tudor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22939	Din acte: 887 Masurata: 924	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22939-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 11, Parcelele 280, 281, 282, Str Baciu Tudor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construita din structura lemn, acoperita cu tabla, formata din trei camere, hol, living, o bucatarie, o camara, doua bai si un hol; Detine crtificat de performanta energetica nr.9020/17.12.2021. An construire: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26894 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1955, din 19/07/2012 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22939 a imobilului cu numarul cadastral 22939/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22912 inscris in cartea funciara 22912;	A1
30763 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 185, din 12/06/2020 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VRINCEANU GABRIEL NARCIS**, -sot 2) **VRINCEANU DANIELA**, -sotie	
15763 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 1518, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 540 din 30.07.1995, emis de Primaria Buzau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VRINCEANU GABRIEL NARCIS**, sot 2) **VRINCEANU DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

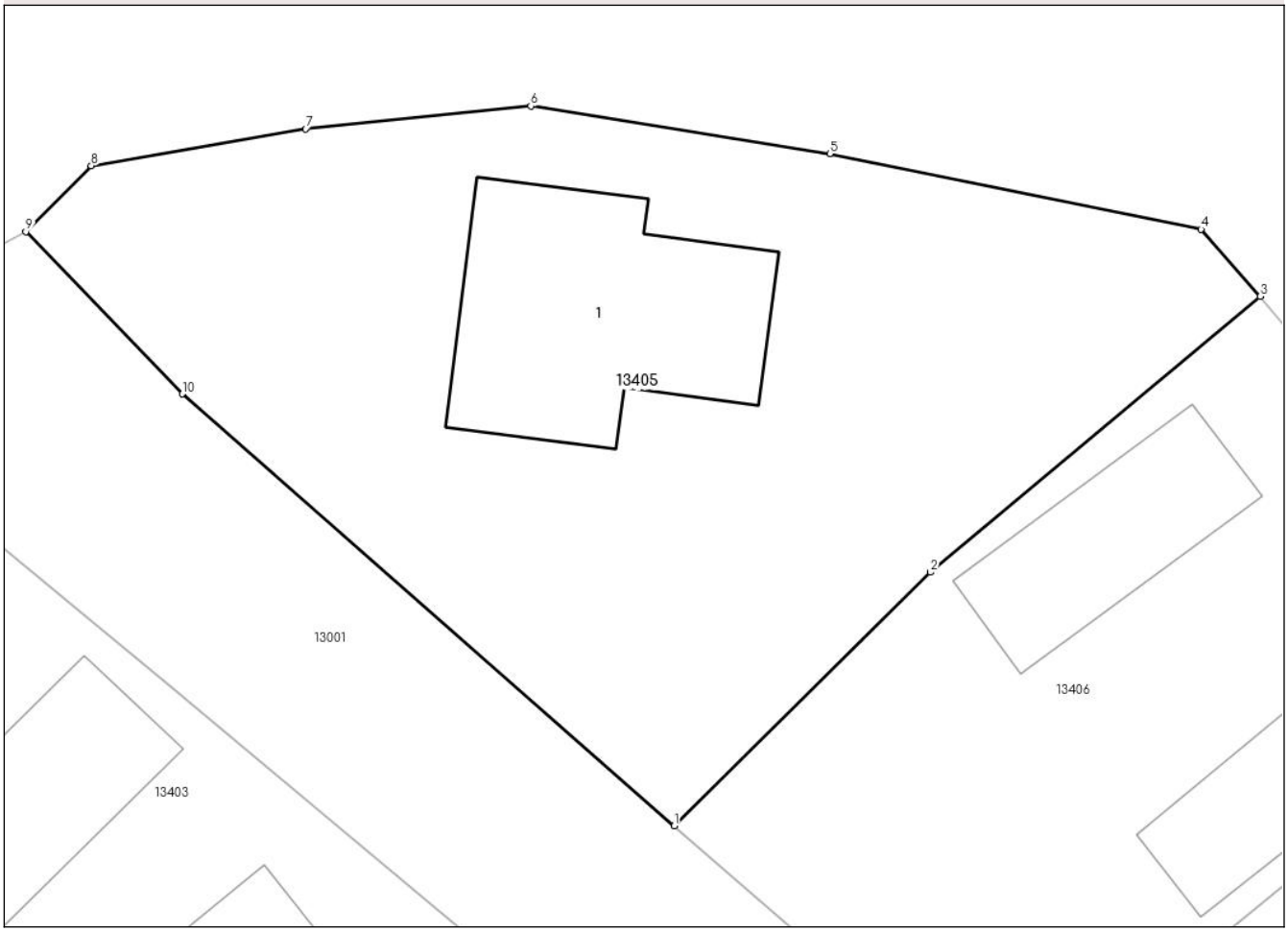
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22939	Din acte: 887 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	11	280, 281, 282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22939-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construita din structura lemn, acoperita cu tabla, formata din trei camere, hol, living, o bucatarie, o camara, doua bai si un hol; Detine crtificat de performanta energetica nr.9020/17.12.2021. An construire: 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.723,894 333.066,691	2	614.735,194 333.077,878	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.735,194 333.077,878	3	614.749,738 333.090,042	18.961
3	614.749,738 333.090,042	4	614.747,132 333.093,006	3.947
4	614.747,132 333.093,006	5	614.730,755 333.096,344	16.714
5	614.730,755 333.096,344	6	614.717,57 333.098,44	13.351
6	614.717,57 333.098,44	7	614.707,633 333.097,437	9.987
7	614.707,633 333.097,437	8	614.698,18 333.095,805	9.593
8	614.698,18 333.095,805	9	614.695,299 333.092,903	4.089
9	614.695,299 333.092,903	10	614.702,189 333.085,738	9.94
10	614.702,189 333.085,738	1	614.723,894 333.066,691	28.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 11, Parcelele 280, 281, 282, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22940	Din acte: 633 Masurata: 672	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22940-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 11, Parcelele 280, 281, 282, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla formata din 3 camere si un hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26894 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1955, din 19/07/2012 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22940 a imobilului cu numarul cadastral 22940/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22912 inscris in cartea funciara 22912;	A1, A1.1
39537 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 56, din 09/07/2015 emis de NP DANILA STEFAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **ANTON ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CRETU FILOFTEIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **DUMITRU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22940	Din acte: 633 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	11	280, 281, 282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22940-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla formata din 3 camere si un hol.
A1.2	22940-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa din chirpici acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.749,738 333.090,042	2	614.735,194 333.077,878	18.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.735,194 333.077,878	3	614.723,894 333.066,691	15.9
3	614.723,894 333.066,691	4	614.730,592 333.060,879	8.868
4	614.730,592 333.060,879	5	614.738,256 333.054,282	10.112
5	614.738,256 333.054,282	6	614.748,828 333.062,465	13.369
6	614.748,828 333.062,465	7	614.762,969 333.074,162	18.352
7	614.762,969 333.074,162	8	614.756,871 333.081,382	9.451
8	614.756,871 333.081,382	1	614.749,738 333.090,042	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Kaltembek Gheorghe, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.065	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Kaltembek Gheorghe, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9478, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KALTEMBEK FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KALTEMBEK FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

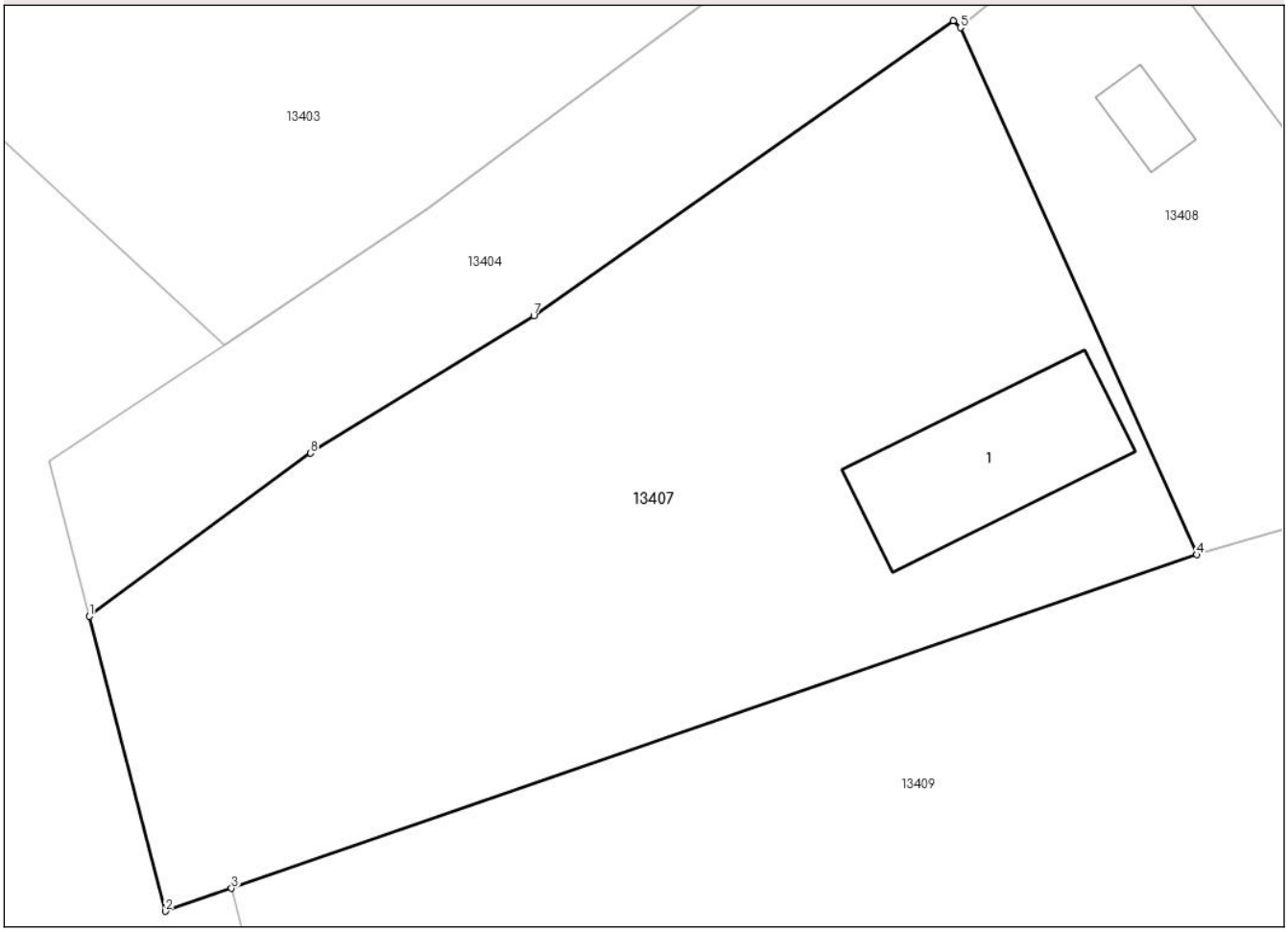
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	169	-	
2	arabil	DA	465	8	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.653,633 332.983,6	2	614.657,244 332.969,568	14.489
2	614.657,244 332.969,568	3	614.660,394 332.970,656	3.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.660,394 332.970,656	4	614.706,317 332.986,525	48.587
4	614.706,317 332.986,525	5	614.695,084 333.011,607	27.482
5	614.695,084 333.011,607	6	614.694,727 333.011,936	0.485
6	614.694,727 333.011,936	7	614.674,774 332.997,899	24.396
7	614.674,774 332.997,899	8	614.664,148 332.991,363	12.475
8	614.664,148 332.991,363	1	614.653,633 332.983,6	13.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Kaltembek Gheorghe, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.473	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Kaltembek Gheorghe, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Kaltembek Gheorghe, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9369, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

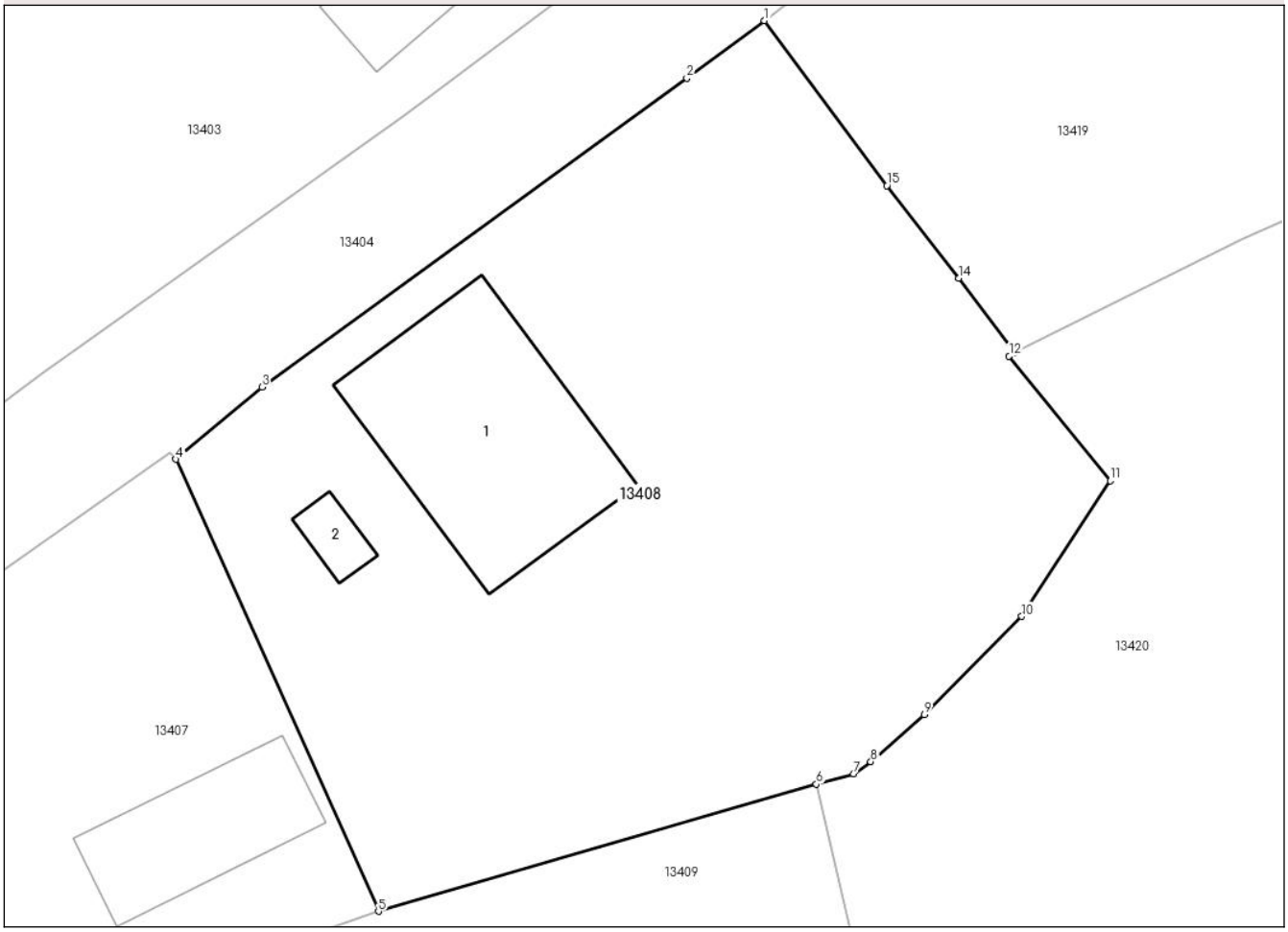
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	8	172	-	
2	arabil	DA	673	8	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.727,733 333.035,93	2	614.723,431 333.032,735	5.359
2	614.723,431 333.032,735	3	614.699,849 333.015,605	29.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.699,849 333.015,605	4	614.695,084 333.011,607	6.22
4	614.695,084 333.011,607	5	614.706,317 332.986,525	27.482
5	614.706,317 332.986,525	6	614.730,618 332.993,576	25.303
6	614.730,618 332.993,576	7	614.732,663 332.994,154	2.125
7	614.732,663 332.994,154	8	614.733,629 332.994,831	1.179
8	614.733,629 332.994,831	9	614.736,603 332.997,433	3.952
9	614.736,603 332.997,433	10	614.742,004 333.002,882	7.673
10	614.742,004 333.002,882	11	614.746,912 333.010,41	8.987
11	614.746,912 333.010,41	12	614.741,306 333.017,322	8.9
12	614.741,306 333.017,322	13	614.741,605 333.017,52	0.358
13	614.741,605 333.017,52	14	614.738,523 333.021,648	5.152
14	614.738,523 333.021,648	15	614.734,515 333.026,777	6.509
15	614.734,515 333.026,777	1	614.727,733 333.035,93	11.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22111	Din acte: 2.500 Masurata: 2.680	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1119 / 21/09/2004		
Act Notarial nr. 913, din 17/09/2004 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CAMELIA** 2) **CRISTEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

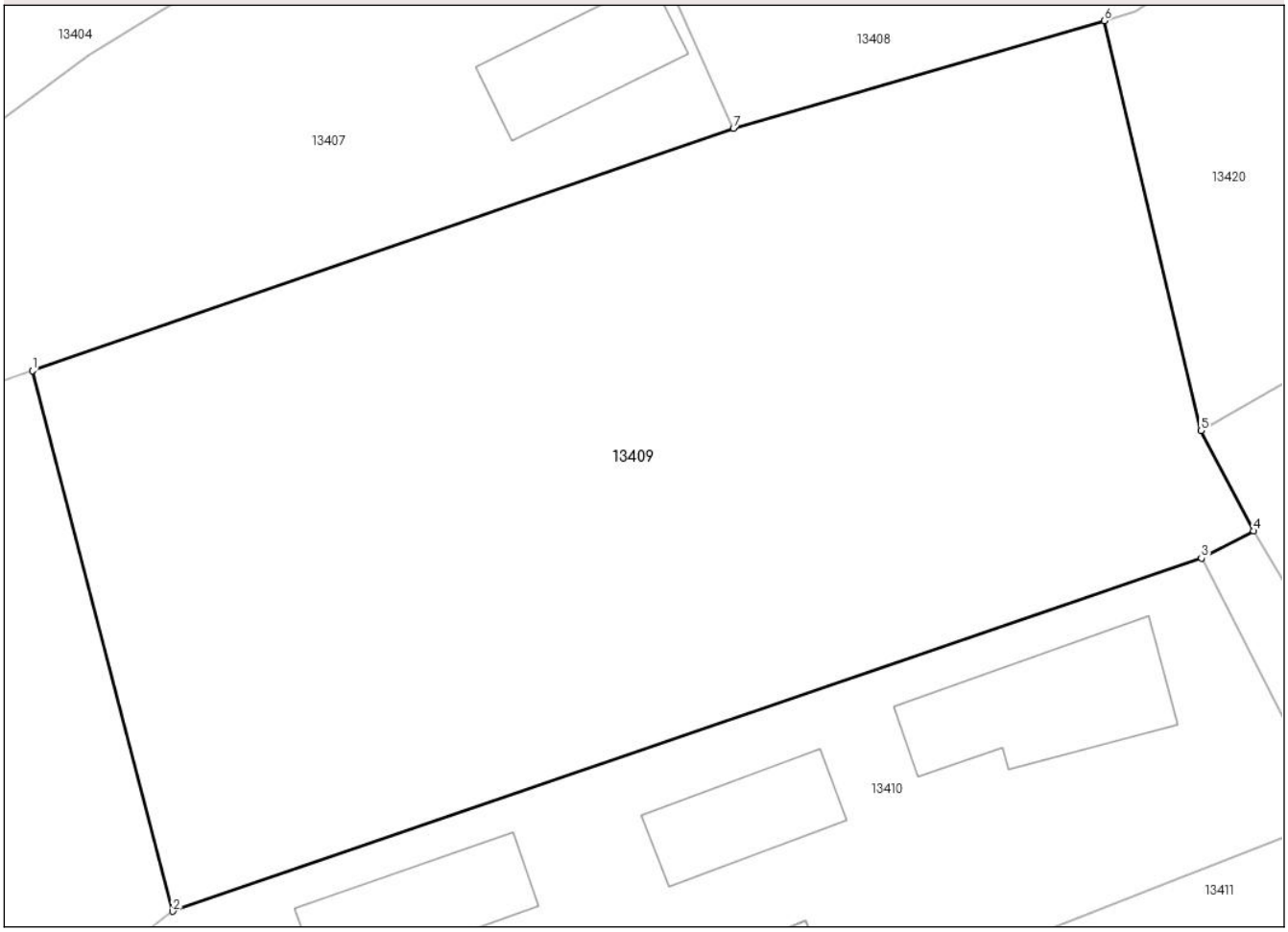
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22111	Din acte: 2.500 Masurata: 2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.680	8	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.660,394 332.970,656	2	614.669,597 332.935,238	36.594
2	614.669,597 332.935,238	3	614.736,984 332.958,378	71.249
3	614.736,984 332.958,378	4	614.740,415 332.960,146	3.86
4	614.740,415 332.960,146	5	614.736,96 332.966,72	7.426
5	614.736,96 332.966,72	6	614.730,618 332.993,576	27.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.730,618 332.993,576	7	614.706,317 332.986,525	25.303
7	614.706,317 332.986,525	1	614.660,394 332.970,656	48.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9613, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

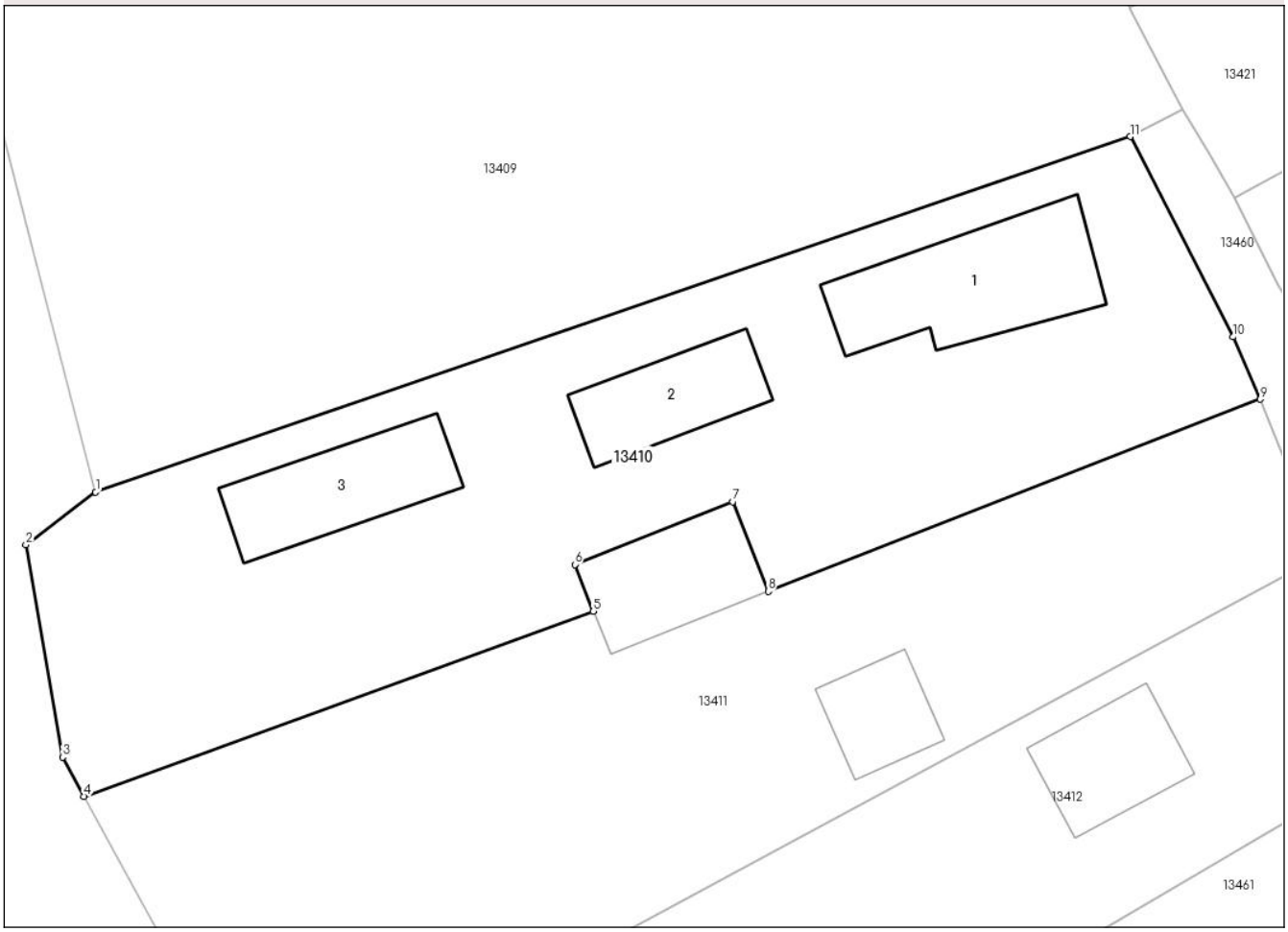
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	8	167,168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.669,597 332.935,238	2	614.665,054 332.931,818	5.687
2	614.665,054 332.931,818	3	614.667,443 332.917,993	14.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.667,443 332.917,993	4	614.668,842 332.915,44	2.912
4	614.668,842 332.915,44	5	614.702,024 332.927,485	35.301
5	614.702,024 332.927,485	6	614.700,812 332.930,53	3.278
6	614.700,812 332.930,53	7	614.711,083 332.934,618	11.054
7	614.711,083 332.934,618	8	614.713,404 332.928,785	6.278
8	614.713,404 332.928,785	9	614.745,46 332.941,28	34.405
9	614.745,46 332.941,28	10	614.743,698 332.945,338	4.424
10	614.743,698 332.945,338	11	614.736,984 332.958,378	14.667
11	614.736,984 332.958,378	1	614.669,597 332.935,238	71.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9608, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

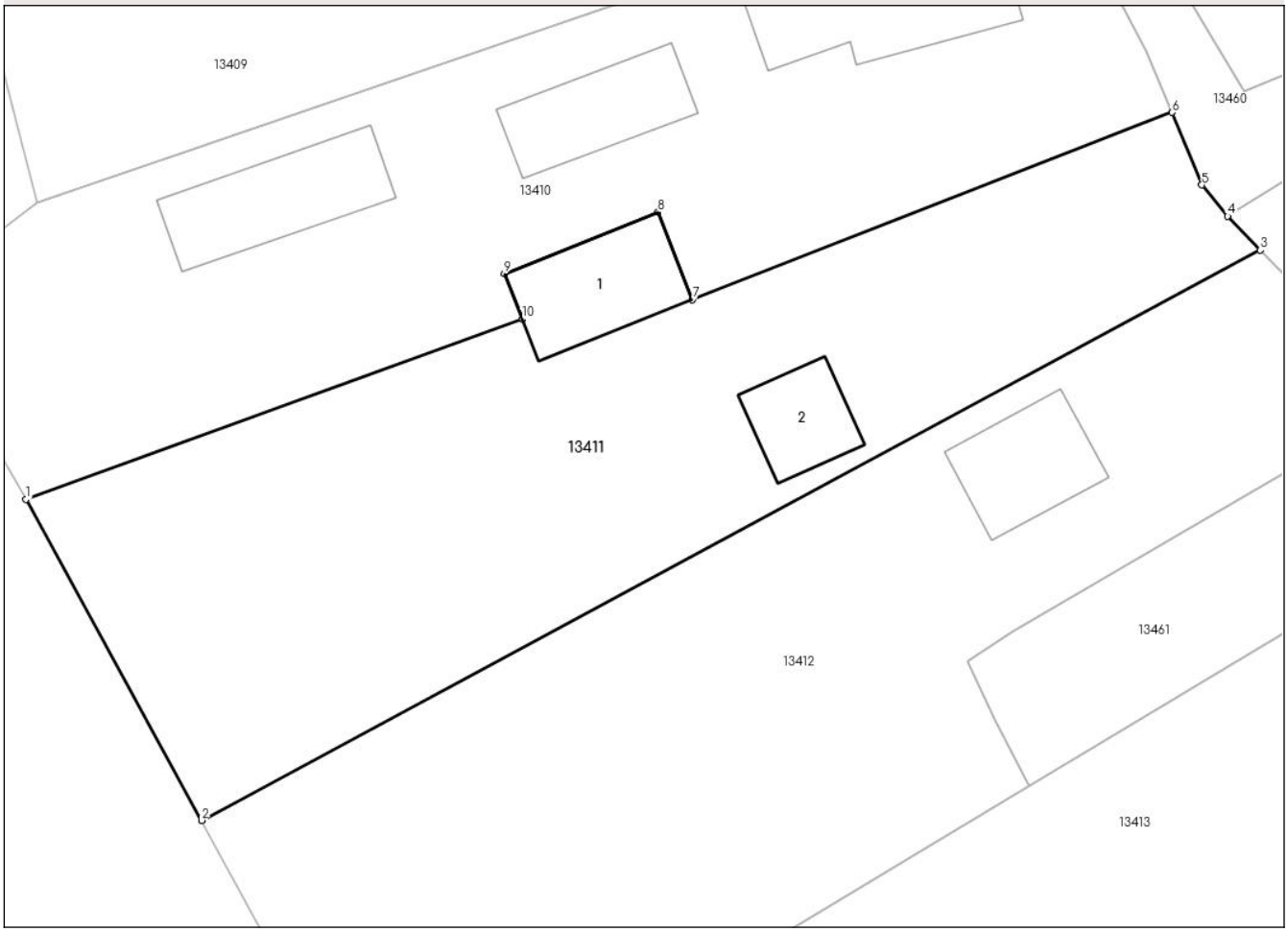
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	8	167	-	
2	arabil	DA	1.000	8	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.668,842 332.915,44	2	614.680,582 332.894,01	24.435
2	614.680,582 332.894,01	3	614.751,344 332.932,08	80.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.751,344 332.932,08	4	614.749,167 332.934,356	3.149
4	614.749,167 332.934,356	5	614.747,439 332.936,441	2.708
5	614.747,439 332.936,441	6	614.745,46 332.941,28	5.228
6	614.745,46 332.941,28	7	614.713,404 332.928,785	34.405
7	614.713,404 332.928,785	8	614.711,083 332.934,618	6.278
8	614.711,083 332.934,618	9	614.700,812 332.930,53	11.054
9	614.700,812 332.930,53	10	614.702,024 332.927,485	3.278
10	614.702,024 332.927,485	1	614.668,842 332.915,44	35.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

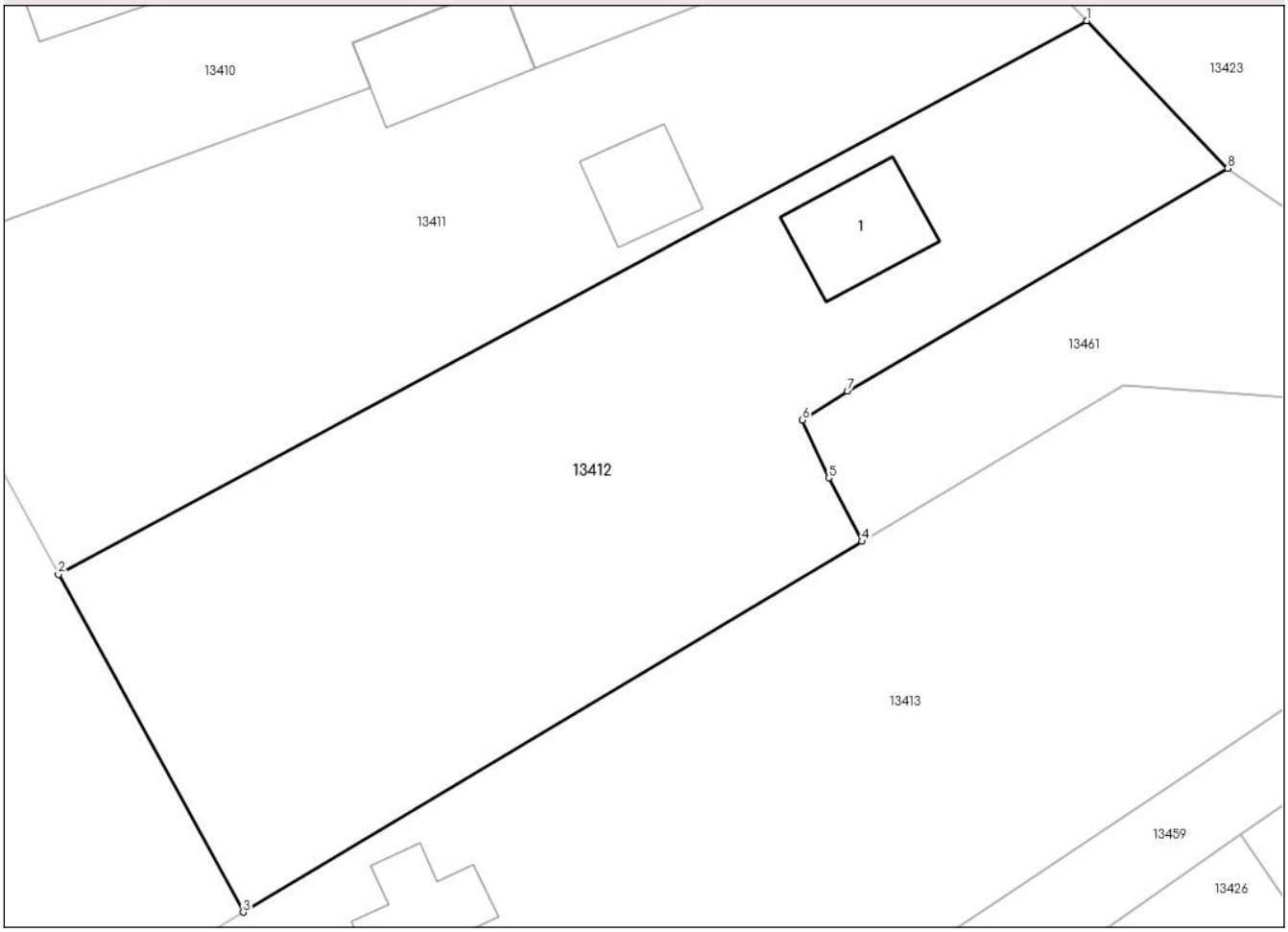
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	8	167,168	-	
2	arabil	DA	1.000	8	167,168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.751,344 332.932,08	2	614.680,582 332.894,01	80.353
2	614.680,582 332.894,01	3	614.693,298 332.870,799	26.466
3	614.693,298 332.870,799	4	614.735,872 332.896,291	49.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.735,872 332.896,291	5	614.733,605 332.900,657	4.919
5	614.733,605 332.900,657	6	614.731,781 332.904,616	4.359
6	614.731,781 332.904,616	7	614.734,873 332.906,627	3.688
7	614.734,873 332.906,627	8	614.761,05 332.921,936	30.325
8	614.761,05 332.921,936	1	614.751,344 332.932,08	14.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22062	Din acte: 2.300 Masurata: 2.642	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1178 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 1142, din 03/06/2003 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPRIOARA MIRELA LIDIA**, -sotie 2) **CAPRIOARA EMILIAN**, -sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPRIOARA MIRELA LIDIA**, -sotie 2) **CAPRIOARA EMILIAN**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

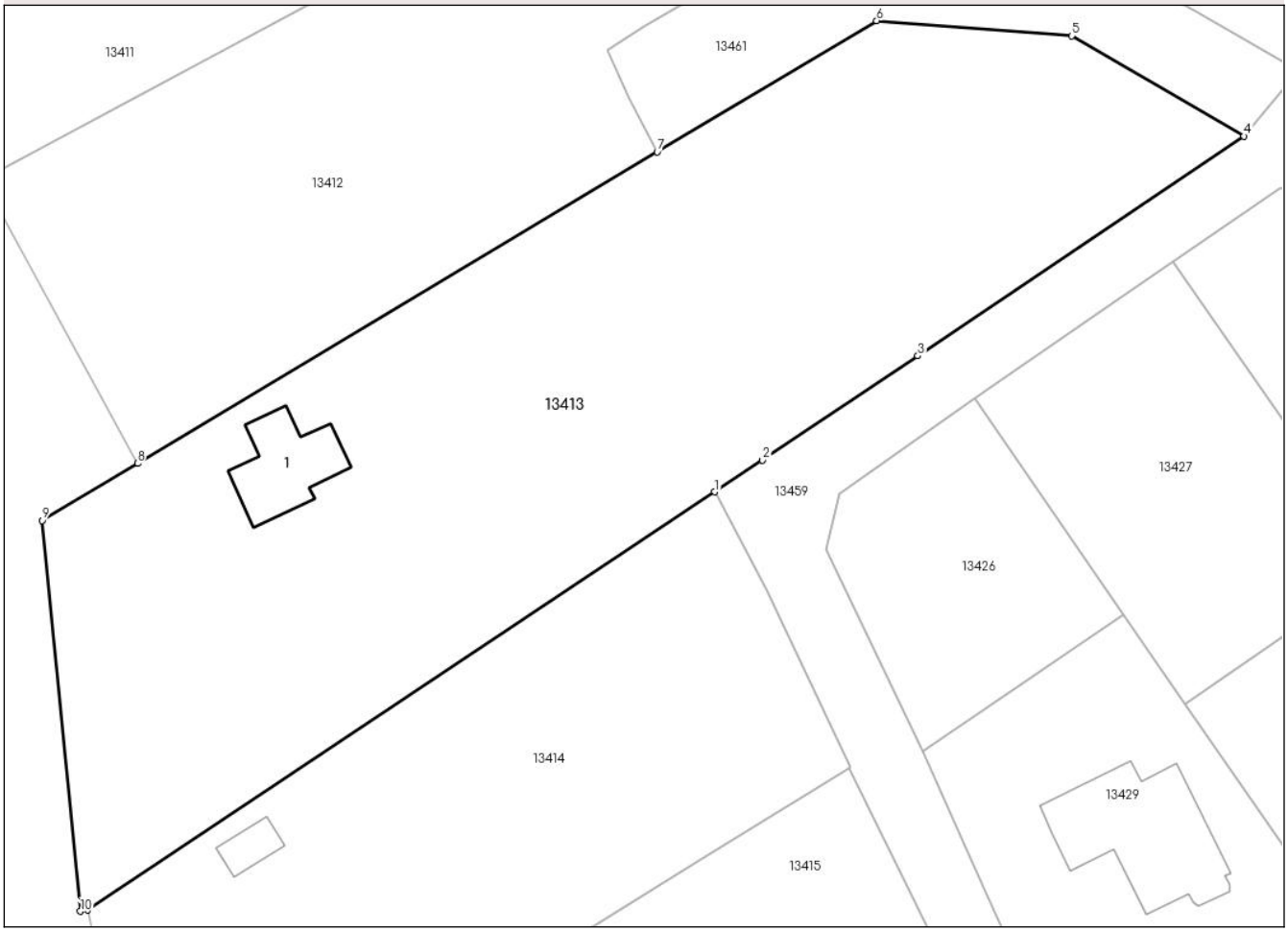
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22062	Din acte: 2.300 Masurata: 2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	74	167/1	-	
2	arabil	DA	1.842	74	167/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.740,594 332.868,458	2	614.744,505 332.871,044	4.689
2	614.744,505 332.871,044	3	614.757,219 332.879,598	15.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.757,219 332.879,598	4	614.783,941 332.897,593	32.216
4	614.783,941 332.897,593	5	614.769,846 332.905,814	16.317
5	614.769,846 332.905,814	6	614.753,844 332.907,053	16.05
6	614.753,844 332.907,053	7	614.735,872 332.896,291	20.948
7	614.735,872 332.896,291	8	614.693,298 332.870,799	49.623
8	614.693,298 332.870,799	9	614.685,488 332.866,122	9.103
9	614.685,488 332.866,122	10	614.688,622 332.834,107	32.168
10	614.688,622 332.834,107	11	614.689,208 332.834,239	0.601
11	614.689,208 332.834,239	1	614.740,594 332.868,458	61.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22061	Din acte: 1.200 Masurata: 1.548	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148 / 27/02/2004		
Act Notarial nr. 1450, din 08/07/2003 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPRIOARA MIRELA LIDIA**, -sotie 2) **CAPRIOARA EMILIAN**, -sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPRIOARA MIRELA LIDIA**, -sotie 2) **CAPRIOARA EMILIAN**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

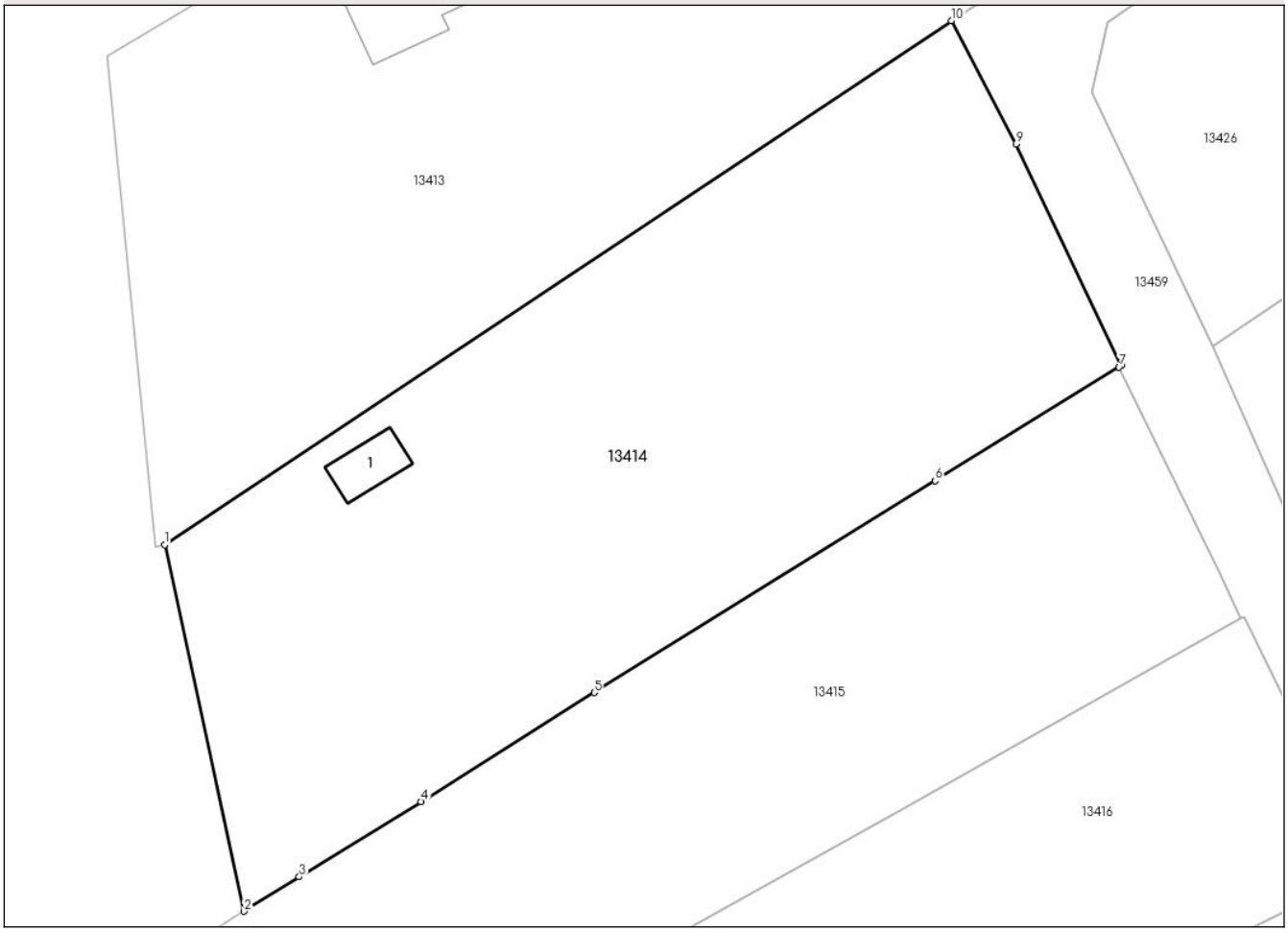
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22061	Din acte: 1.200 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	168	-	
2	arabil	DA	948	74	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.689,208 332.834,239	2	614.694,398 332.810,296	24.499
2	614.694,398 332.810,296	3	614.697,998 332.812,55	4.247
3	614.697,998 332.812,55	4	614.705,942 332.817,466	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.705,942 332.817,466	5	614.717,265 332.824,583	13.374
5	614.717,265 332.824,583	6	614.739,539 332.838,407	26.215
6	614.739,539 332.838,407	7	614.751,542 332.845,844	14.12
7	614.751,542 332.845,844	8	614.751,709 332.845,963	0.205
8	614.751,709 332.845,963	9	614.744,812 332.860,416	16.014
9	614.744,812 332.860,416	10	614.740,594 332.868,458	9.081
10	614.740,594 332.868,458	1	614.689,208 332.834,239	61.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21250	Din acte: 900 Masurata: 1.244	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15124 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 919, din 08/06/2010 emis de BNP BADEA FLORIAN (sentinta civila nr. 10983/26.11.2008-Judecatoria Bucuresti; incheiere /27.01.2009- Judecatoria Bucuresti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21250 a imobilului cu numarul cadastral 21250/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1383 (identificator electronic 20004) inscris in cartea funciara 1540 (identificator electronic 20004);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 28/01/2010 emis de INSPECTOR DOBRE MIHAILESCU LUCIANA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor de sub BII.2 din STROILA CRISTU CALIN MIHAI in STROILA CALIN MIHAI si din STROILA CRISTU ALEXANDRA in CRISTU ALEXANDRA	A1
23519 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 375, din 16/04/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTA CONSTANTIN**, -sot 2) **TUTA DELIA MARIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

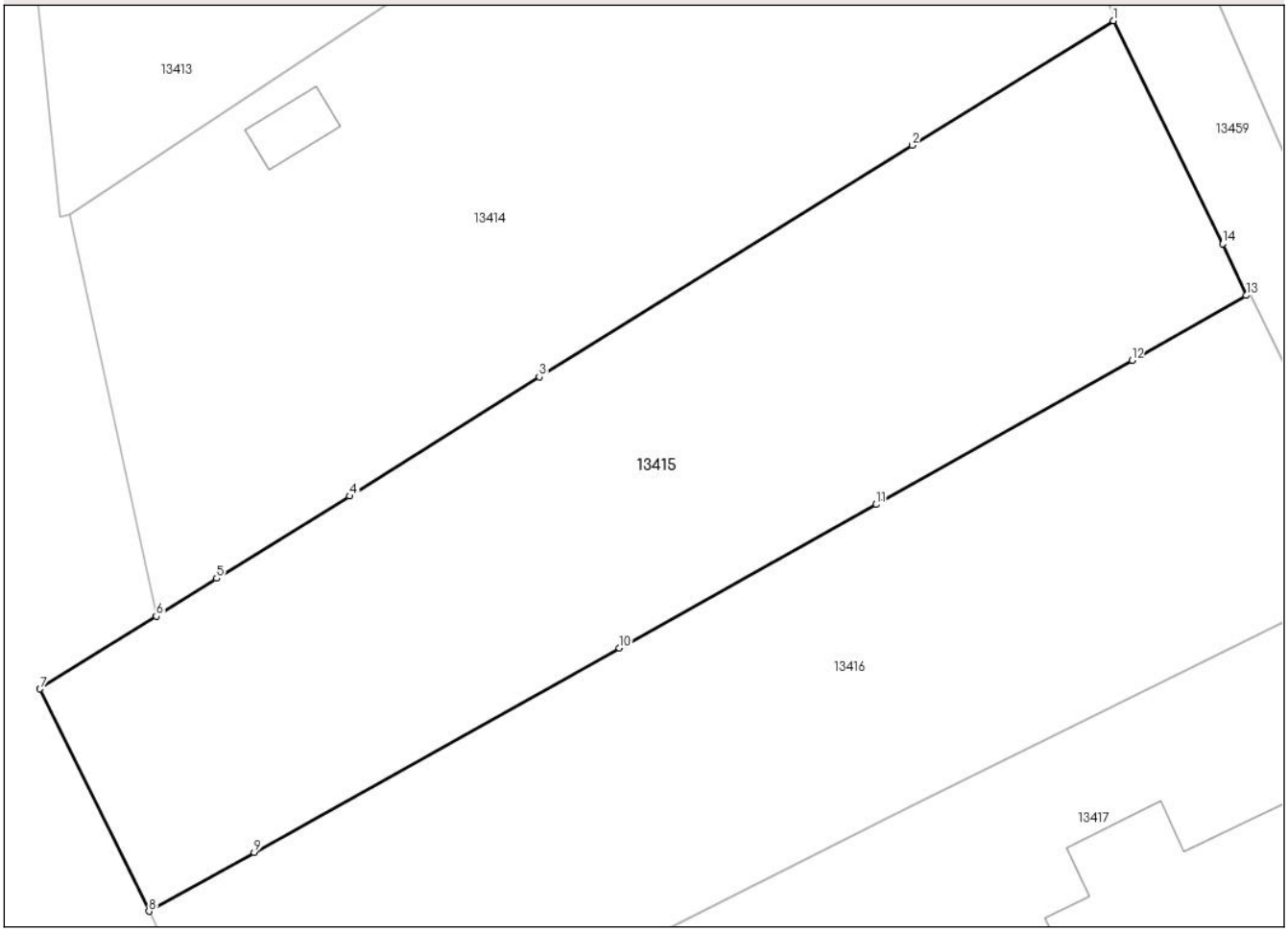
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21250	Din acte: 900 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	74	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.751,542 332.845,844	2	614.739,539 332.838,407	14.12
2	614.739,539 332.838,407	3	614.717,265 332.824,583	26.215
3	614.717,265 332.824,583	4	614.705,942 332.817,466	13.374
4	614.705,942 332.817,466	5	614.697,998 332.812,55	9.342
5	614.697,998 332.812,55	6	614.694,398 332.810,296	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.694,398 332.810,296	7	614.687,46 332.805,952	8.186
7	614.687,46 332.805,952	8	614.693,967 332.792,676	14.785
8	614.693,967 332.792,676	9	614.700,248 332.796,182	7.193
9	614.700,248 332.796,182	10	614.722,044 332.808,395	24.984
10	614.722,044 332.808,395	11	614.737,366 332.816,96	17.553
11	614.737,366 332.816,96	12	614.752,652 332.825,56	17.539
12	614.752,652 332.825,56	13	614.759,467 332.829,441	7.843
13	614.759,467 332.829,441	14	614.758,083 332.832,522	3.378
14	614.758,083 332.832,522	1	614.751,542 332.845,844	14.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Calarasi, T74 P169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21251	Din acte: 900 Masurata: 1.244	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15124 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 919, din 08/06/2010 emis de BNP BADEA FLORIAN (sentinta civila nr. 10983/26.11.2008-Judecatoria Bucuresti; incheiere /27.01.2009- Judecatoria Bucuresti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21251 a imobilului cu numarul cadastral 21251/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1383 (identificator electronic 20004) inscris in cartea funciara 1540 (identificator electronic 20004);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 28/01/2010 emis de INSPECTOR DOBRE MIHAILESCU LUCIANA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor de sub BII.2 din STROILA CRISTU CALIN MIHAI in STROILA CALIN MIHAI si din STROILA CRISTU ALEXANDRA in CRISTU ALEXANDRA	A1
57535 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3311, din 23/10/2019 emis de IACOB LOREDANA-OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU CATALIN**, -sot 2) **MARIN PAULA ALEXANDRA**, -sotie	
B10	se radiaza inscrierea de sub B8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

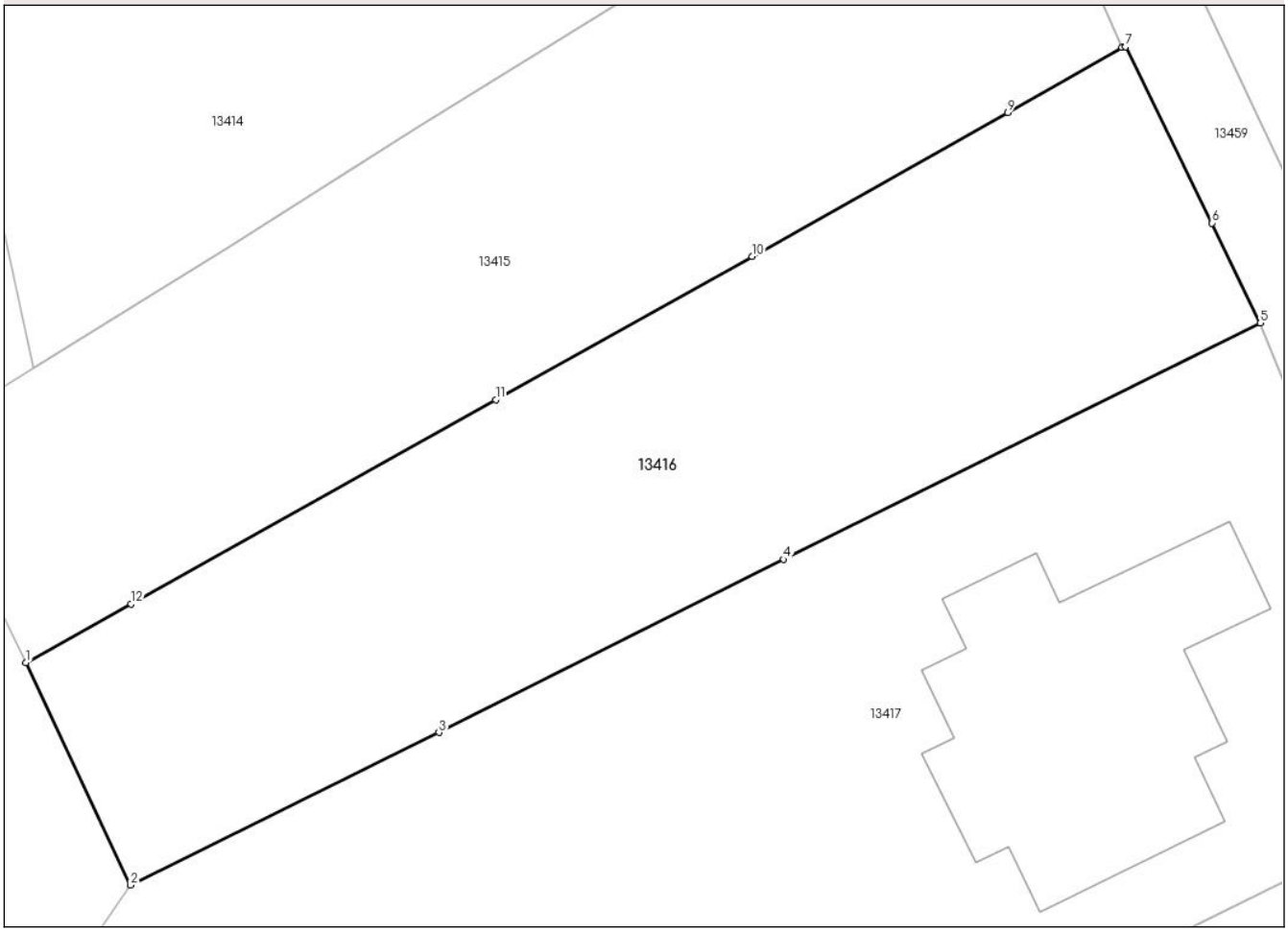
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21251	Din acte: 900 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	74	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.693,967 332.792,676	2	614.700,215 332.779,392	14.68
2	614.700,215 332.779,392	3	614.718,651 332.788,516	20.57
3	614.718,651 332.788,516	4	614.739,261 332.798,853	23.057
4	614.739,261 332.798,853	5	614.767,735 332.812,976	31.784
5	614.767,735 332.812,976	6	614.764,861 332.818,946	6.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.764,861 332.818,946	7	614.759,69 332.829,479	11.734
7	614.759,69 332.829,479	8	614.759,467 332.829,441	0.226
8	614.759,467 332.829,441	9	614.752,652 332.825,56	7.843
9	614.752,652 332.825,56	10	614.737,366 332.816,96	17.539
10	614.737,366 332.816,96	11	614.722,044 332.808,395	17.553
11	614.722,044 332.808,395	12	614.700,248 332.796,182	24.984
12	614.700,248 332.796,182	1	614.693,967 332.792,676	7.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278
Nr. cadastral vechi:426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22711	Din acte: 2.000 Masurata: 2.765	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4851 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 609, din 20/02/2008 emis de BNP CEPARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU VASILE**, -sot 2) **PASCU IOANA**, -sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1278)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCU VASILE**, -sot 2) **PASCU IOANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

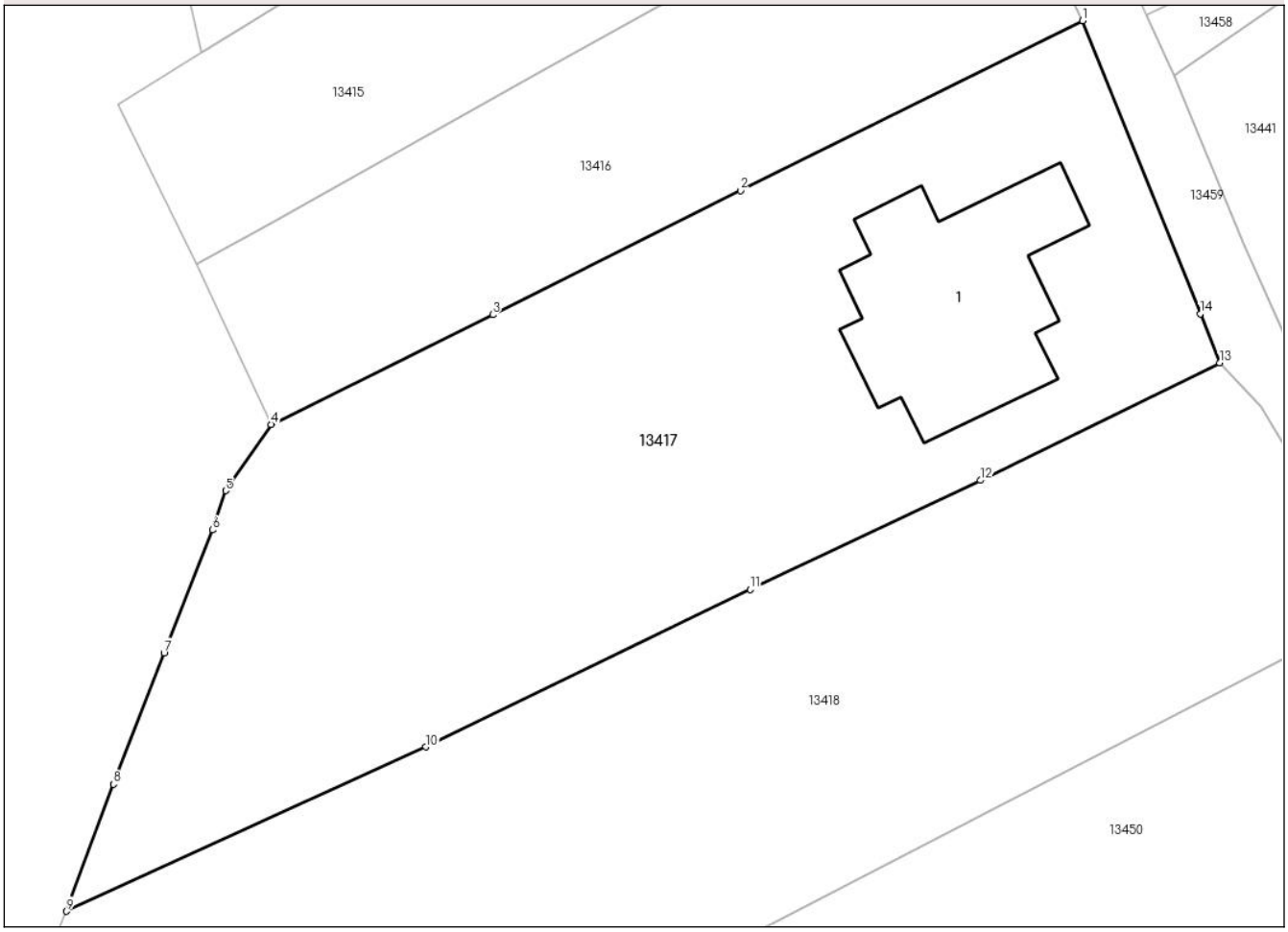
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22711	Din acte: 2.000 Masurata: 2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	170	-	
2	arabil	DA	1.765	74	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.767,735 332.812,976	2	614.739,261 332.798,853	31.784
2	614.739,261 332.798,853	3	614.718,651 332.788,516	23.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.718,651 332.788,516	4	614.700,215 332.779,392	20.57
4	614.700,215 332.779,392	5	614.696,442 332.773,873	6.686
5	614.696,442 332.773,873	6	614.695,351 332.770,611	3.439
6	614.695,351 332.770,611	7	614.691,308 332.760,378	11.003
7	614.691,308 332.760,378	8	614.687,082 332.749,449	11.718
8	614.687,082 332.749,449	9	614.683,206 332.738,885	11.253
9	614.683,206 332.738,885	10	614.713,085 332.752,552	32.856
10	614.713,085 332.752,552	11	614.740,064 332.765,666	29.997
11	614.740,064 332.765,666	12	614.759,224 332.774,737	21.199
12	614.759,224 332.774,737	13	614.779,12 332.784,527	22.174
13	614.779,12 332.784,527	14	614.777,524 332.788,587	4.362
14	614.777,524 332.788,587	1	614.767,735 332.812,976	26.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.321	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

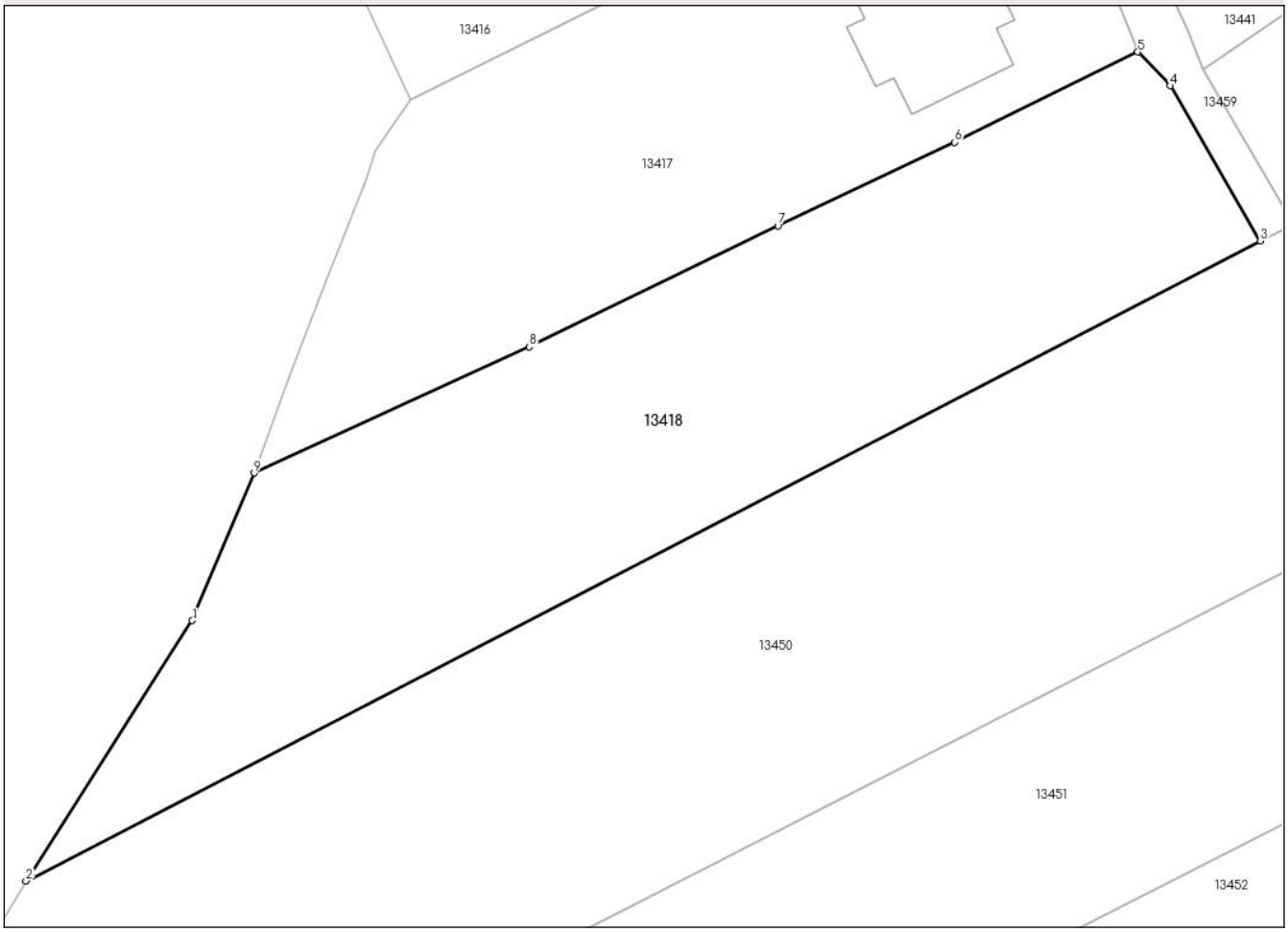
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.321	74	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.676,508 332.722,884	2	614.658,452 332.694,662	33.503
2	614.658,452 332.694,662	3	614.792,4 332.764,051	150.853
3	614.792,4 332.764,051	4	614.782,613 332.780,851	19.442
4	614.782,613 332.780,851	5	614.779,12 332.784,527	5.071
5	614.779,12 332.784,527	6	614.759,224 332.774,737	22.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.759,224 332.774,737	7	614.740,064 332.765,666	21.199
7	614.740,064 332.765,666	8	614.713,085 332.752,552	29.997
8	614.713,085 332.752,552	9	614.683,206 332.738,885	32.856
9	614.683,206 332.738,885	1	614.676,508 332.722,884	17.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9377, din 23/05/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN ION**, Lipsă CNP proprietar;	
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN ION**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

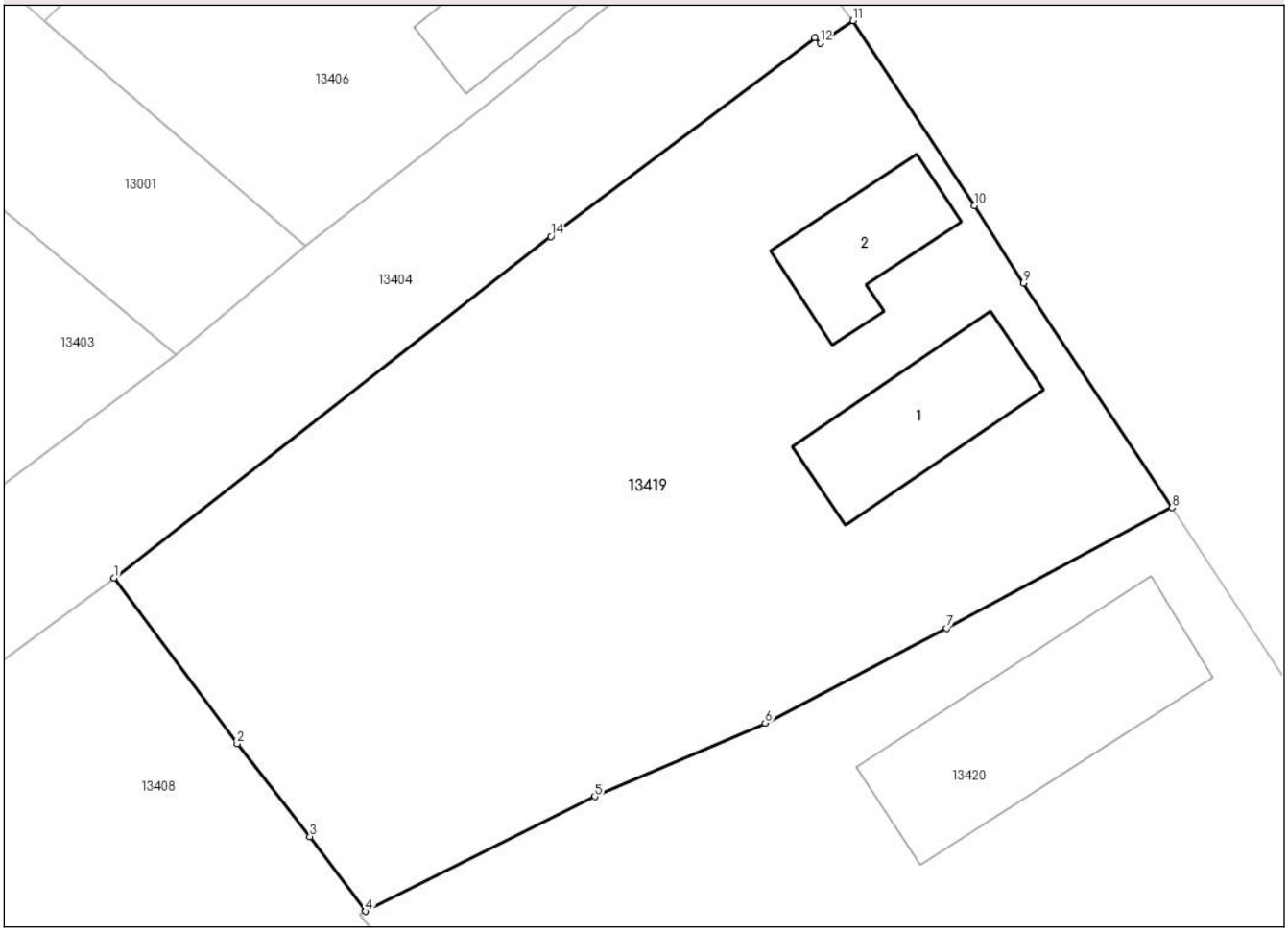
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	8	174	-	
2	arabil	DA	613	8	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.727,733 333.035,93	2	614.734,515 333.026,777	11.392
2	614.734,515 333.026,777	3	614.738,523 333.021,648	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.738,523 333.021,648	4	614.741,605 333.017,52	5.152
4	614.741,605 333.017,52	5	614.754,263 333.023,853	14.154
5	614.754,263 333.023,853	6	614.763,669 333.027,914	10.245
6	614.763,669 333.027,914	7	614.773,69 333.033,151	11.307
7	614.773,69 333.033,151	8	614.786,121 333.039,812	14.103
8	614.786,121 333.039,812	9	614.777,946 333.052,211	14.851
9	614.777,946 333.052,211	10	614.775,225 333.056,474	5.057
10	614.775,225 333.056,474	11	614.768,527 333.066,696	12.221
11	614.768,527 333.066,696	12	614.766,71 333.065,451	2.203
12	614.766,71 333.065,451	13	614.766,416 333.065,756	0.424
13	614.766,416 333.065,756	14	614.751,832 333.054,777	18.255
14	614.751,832 333.054,777	1	614.727,733 333.035,93	30.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
Nr. cadastral vechi:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22332	Din acte: 2.100 Masurata: 2.563	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13200 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 490, din 08/03/2022 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B3	se radiaza inscrierea de sub B2	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEDER MOGOS PAUN**, sot 2) **SEDER MOGOS STELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

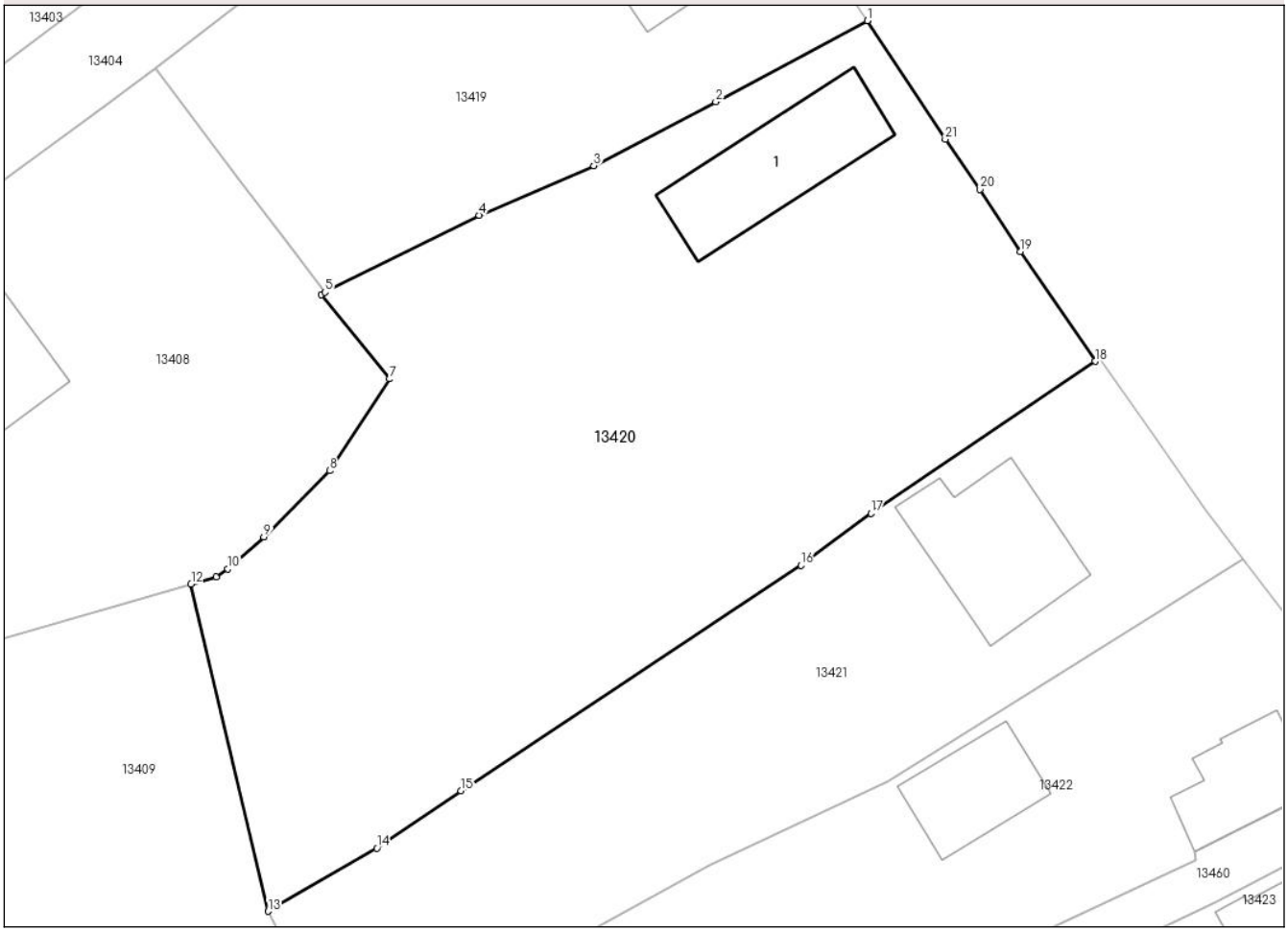
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22332	Din acte: 2.100 Masurata: 2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	176,177	-	
2	arabil	DA	1.563	8	176,177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.786,121 333.039,812	2	614.773,69 333.033,151	14.103
3	614.763,669 333.027,914	4	614.754,263 333.023,853	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.773,69 333.033,151	3	614.763,669 333.027,914	11.307
4	614.754,263 333.023,853	5	614.741,605 333.017,52	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.741,605 333.017,52	6	614.741,306 333.017,322	0.358
7	614.746,912 333.010,41	8	614.742,004 333.002,882	8.987
9	614.736,603 332.997,433	10	614.733,629 332.994,831	3.952
11	614.732,663 332.994,154	12	614.730,618 332.993,576	2.125
13	614.736,96 332.966,72	14	614.745,877 332.971,891	10.308
15	614.752,789 332.976,594	16	614.780,698 332.995,103	33.489
17	614.786,42 332.999,385	18	614.804,823 333.011,856	22.23
19	614.798,692 333.020,851	20	614.795,391 333.025,956	6.079
21	614.792,533 333.030,09	1	614.786,121 333.039,812	11.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.741,306 333.017,322	7	614.746,912 333.010,41	8.9
8	614.742,004 333.002,882	9	614.736,603 332.997,433	7.673
10	614.733,629 332.994,831	11	614.732,663 332.994,154	1.179
12	614.730,618 332.993,576	13	614.736,96 332.966,72	27.595
14	614.745,877 332.971,891	15	614.752,789 332.976,594	8.36
16	614.780,698 332.995,103	17	614.786,42 332.999,385	7.147
18	614.804,823 333.011,856	19	614.798,692 333.020,851	10.886
20	614.795,391 333.025,956	21	614.792,533 333.030,09	5.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 20,21, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21474	Din acte: 1.400 Masurata: 1.438	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21474-C1	Loc. Cândeasca, Cvartal 1, Parcelele 20,21, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:256 mp; P+1- PARTER- 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CENTRALA TERMICA; ETAJ 1- 4 CAMERE, BAIE, LOGIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25786 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. 10634, din 19/07/2007 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 482/04-10-2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA; act administrativ nr. 19/19-08-2010 emis de PRIMARIA COM. BELCIUGATELE; act administrativ nr. 3147/16-09-2010 emis de PRIMARIA COM. BELCIUAGETELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA** 2) **MATEI GEORGETA** 3) **NEDELCU TUDOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ELENA** 2) **MATEI GEORGETA** 3) **NEDELCU TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1
	1) **NEDELCU TUDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **NEDELCU TUDOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARIN ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATEI GEORGETA**	
37856 / 22/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 22/12/2010 emis de -;		
B7	se noteaza actualizarea constructiilor C1, C2, C4, cu privire la nr. de camere si regimul de inaltime,in baza documentatiei tehnice avizate si receptionate	A1.1
12672 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 189-dosar nr. 2552/249/2017, din 04/04/2018 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr. 980 din 18.12.2018, emis de TRIBUNALUL CALARASI);		
B8	se noteaza sentinta civila nr.189/04.04.2018 - dosar nr. 2552/249/2017- pronuntata Judecatoria Lehliu Gara, definitiva prin Decizia nr. 980/18.12.2018 pronuntata de Tribunalul Calarasi, trimisa din oficiu, avand ca obiect succesiune asupra cotei de 5/16 din terenul intravilan in sup. de 1400 mp , cota de 5/16 din constructiile C2, C3 si cota de 1/6 din construcia C1, cota de 1/2 in favoarea paratei Marin Elena si cota de 1/2 in favoarea paratei Matei Georgeta	A1, A1.1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B9	Se notează extinderea construcţiei C1.	A1.1
B10	Se notează radierea construcţiilor C2, C3, C4.	A1
B11	Se notează faptul ca sarcinile înscrise la partea a 3-a sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19 au fost înscrise şi asupra construcţiilor C2, C3, C4.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1809 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2011 emis de BIROUL NOTARIAL LEGITIMUS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8780 EURplus dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, in baza contractului de credit nr. 49/416/20.01.2011	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, demolare, construire, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, grevare	A1, A1.1
20604 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1109, din 10/06/2011 emis de BN LEGITIMUS (Contract de garantie imobiliara nr. 49/4/416 din 10.06.2011 - NP RADUCAN DANIELA FLORENTINA, Anexa la contractul de credit bancar nr.49/416/20. 01.2011);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6539.59 EURplus dobanzi si costuri aferente, conform contractului de credit 49/416 din 20.01.2011	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, demolare, construire, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, grevare	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
65365 / 06/10/2014		
Somatie nr. dosar executare nr.683/2014, din 26/09/2014 emis de EJ GHISOIU MIHAI (incheiere din 03.09.2014 emisa de Judecatoria Lehliu Gara);		
C5	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului de sub A1, pentru suma de 16062,38 EURO si 3622,40LEI	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
16523 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 7752, din 04/03/2015 emis de AJFP CALARASI (SERVICIUL FISCAL ORASENESC LEHLIU GARA(DOSAR FISCAL NR. 3083/26.01.2015));		
C6	Se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 2284237 lei conform art. 195, alin. 2 din Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCPI asupra cotei indivize din imobilul de la AI ce apartine debitoarei Marin Elena	A1, A1.1
	1) **AJFP CALARASI SERVICIUL FISCAL ORASENESC LEHLIU GARA**, CIF:9999999999999	
41680 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare 3427423, din 02/05/2017 emis de ONRC- ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 21474 a localitatii Belciugatele in sensul mentionarii corecte a a Codului Unic de Identificare a creditorului Patria Bank SA corect fiind 11447021 in loc de 4786360 cum eronat a fost trecut	A1, A1.1
48059 / 27/09/2019		
Somatie nr. dosar 10VS/2019, din 20/09/2019 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC SERBANESCU VALERIU, (hotarare judecatoreasca nr incheierea din din 21.01.2019, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA);		
C12	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 8,178.68 RON si pentru suma de 1,589.44 RON, asupra cotei indivize ce apartine debitoarei MATEI GEORGETA,	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
55650 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2286, din 11/09/2019 emis de BABU ANAMARIA (act notarial nr 335 din 26.02.2019, emis de Ene Claudiu);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8780 EURin seria si rangul incheierii nr. 1809/21.01.2011 ca urmare a cesiunii creantei de la C1	A1, A1.1
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:21114156	
15750 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 2321, din 23/03/2020 emis de SCPEJ THEMIS;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	se radiaza inscrierea de sub C9	A1, A1.1
17234 / 22/03/2021		
Somatie nr. 40747, din 18/03/2021 emis de TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI (, DOSAR EXECUTARE NR. 2087/2020, hotarare judecatoreasca nr incheiere din 03.06.2020, emis de Judecatoria Lehliu Gara);		
C15	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei din imobil ce apartine numitei Matei Georgeta, pentru suma de 3354,38lei	A1, A1.1
	1) **CYCLE EUROPEAN SRL**, CIF:16938372	
28578 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. rectificare, din 14/05/2021 emis de EJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL (, DOSAR EXECUTARE NR. 683/2014);		
C16	se noteaza rectificarea somatiei ce face obiectul dosarului de executare nr. 683/2014 de sub C5, in sensul ca " prin sentinta civila nr. 189/04.04.2018 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara in dosar instanta nr. 2552/249/2017 ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Nedelcu Tudor, imobilul a fost atribuit catre Marin Elena si Matei Georgeta in cote de 1/2 fiecare"	A1, A1.1
94867 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 3601, din 07/10/2019 emis de NP ANGHELACHE GEANINA;		
C17	se cesioneaza inscrierea de sub C7	A1, A1.1
Act Administrativ nr. DOSAR E.2852/2016, din 14/12/2021 emis de BEJ GONT,PANAIT SI ASOCIATII;		
C18	se radiaza inscrierea de sub C7	A1, A1.1
3375 / 23/01/2024		
Somatie nr. dosar nr.3172/2023, din 22/01/2024 emis de SCPEJ COŞOREANU AMP; ASOCIAŢII (hotarare judecatoreasca nr dosar nr.4541/249/2023 din 22.11.2023, emis de JUD LEHLIU GARA);		
C19	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023,asupra cotei indivize ce apartine debitoarei MATEI GEORGETA, pentru suma de 2933,08 LEI	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

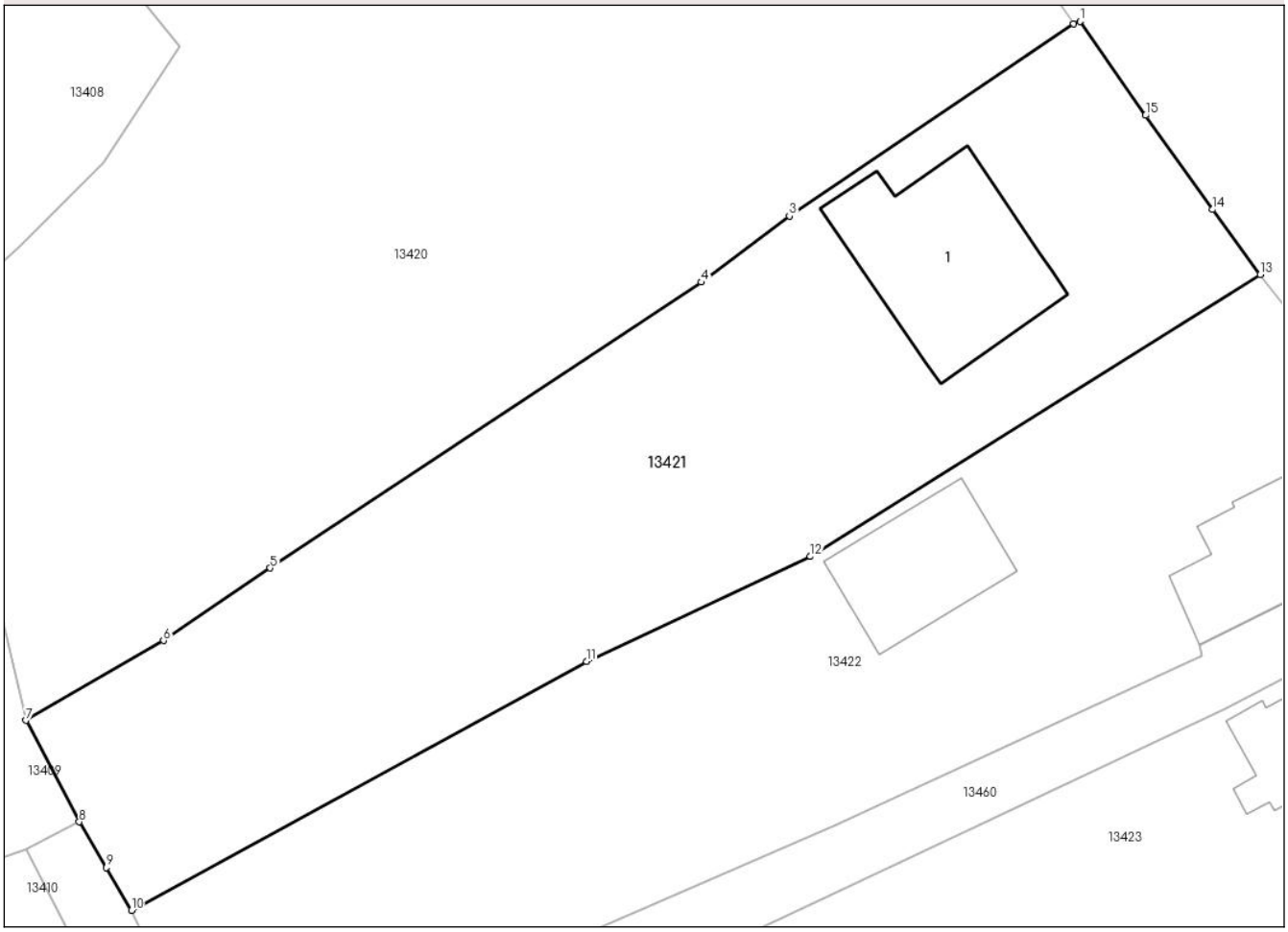
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21474	Din acte: 1.400 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	8	178,179	-	în act, T1, P20,21

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21474-C1	constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:256 mp; P+1- PARTER-2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CENTRALA TERMICA; ETAJ 1- 4 CAMERE,BAIE, LOGIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.805,244 333.011,998	2	614.804,823 333.011,856	0.444
2	614.804,823 333.011,856	3	614.786,42 332.999,385	22.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.786,42 332.999,385	4	614.780,698 332.995,103	7.147
4	614.780,698 332.995,103	5	614.752,789 332.976,594	33.489
5	614.752,789 332.976,594	6	614.745,877 332.971,891	8.36
6	614.745,877 332.971,891	7	614.736,96 332.966,72	10.308
7	614.736,96 332.966,72	8	614.740,415 332.960,146	7.426
8	614.740,415 332.960,146	9	614.742,174 332.957,183	3.446
9	614.742,174 332.957,183	10	614.743,792 332.954,404	3.216
10	614.743,792 332.954,404	11	614.773,263 332.970,552	33.605
11	614.773,263 332.970,552	12	614.787,774 332.977,335	16.019
12	614.787,774 332.977,335	13	614.816,919 332.995,6	34.395
13	614.816,919 332.995,6	14	614.813,821 332.999,812	5.229
14	614.813,821 332.999,812	15	614.809,487 333.005,909	7.48
15	614.809,487 333.005,909	1	614.805,244 333.011,998	7.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

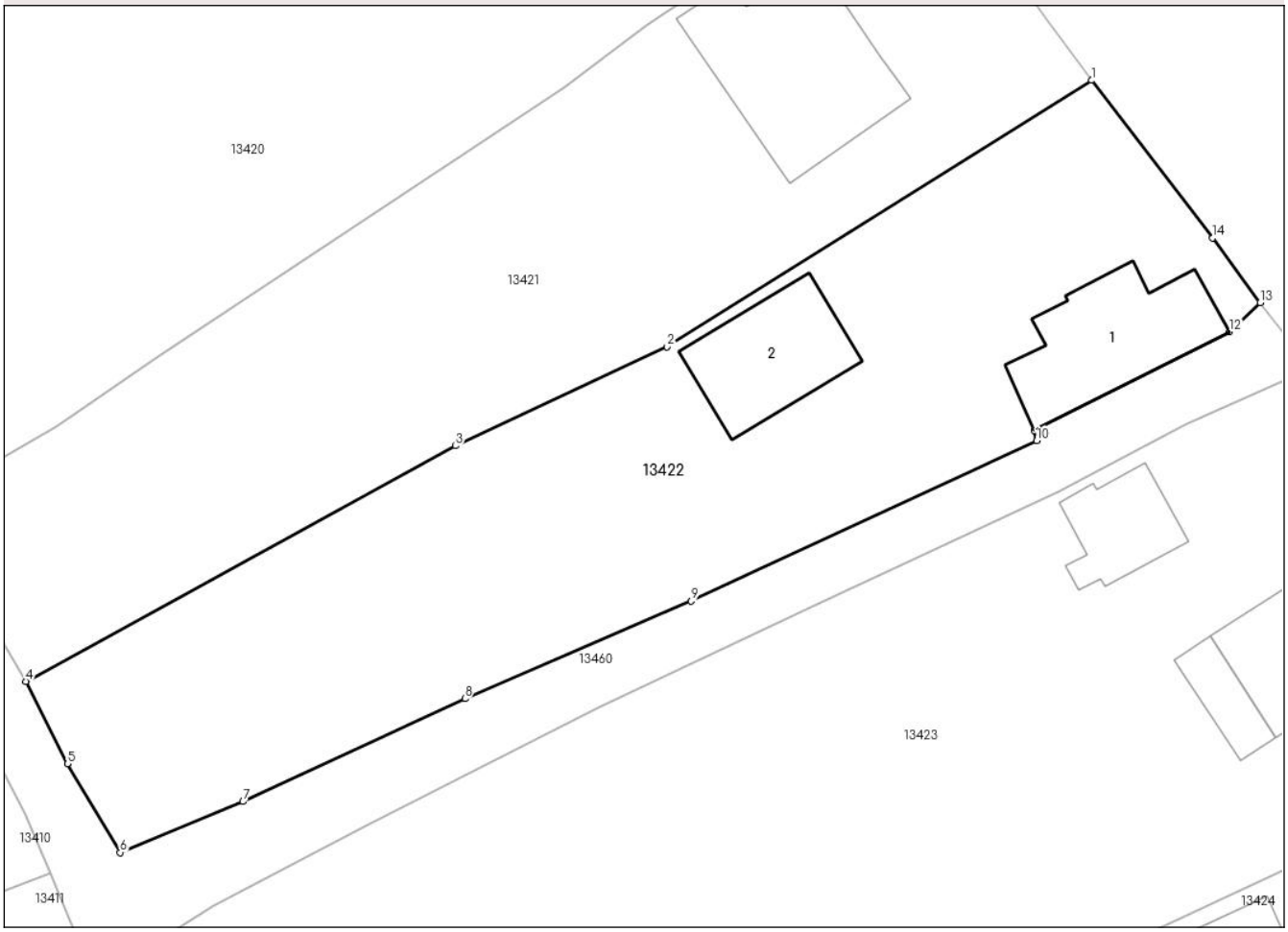
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	8	180,181	-	
2	arabil	DA	1.000	8	180,181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.816,919 332.995,6	2	614.787,774 332.977,335	34.395
2	614.787,774 332.977,335	3	614.773,263 332.970,552	16.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.773,263 332.970,552	4	614.743,792 332.954,404	33.605
4	614.743,792 332.954,404	5	614.746,634 332.948,749	6.329
5	614.746,634 332.948,749	6	614.750,261 332.942,677	7.073
6	614.750,261 332.942,677	7	614.758,687 332.946,166	9.12
7	614.758,687 332.946,166	8	614.773,925 332.953,229	16.795
8	614.773,925 332.953,229	9	614.789,451 332.959,908	16.902
9	614.789,451 332.959,908	10	614.813,137 332.970,908	26.116
10	614.813,137 332.970,908	11	614.812,992 332.971,595	0.702
11	614.812,992 332.971,595	12	614.826,375 332.978,361	14.996
12	614.826,375 332.978,361	13	614.828,491 332.980,373	2.92
13	614.828,491 332.980,373	14	614.825,227 332.984,799	5.499
14	614.825,227 332.984,799	1	614.816,919 332.995,6	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:874

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22488	Din acte: 2.462 Masurata: 2.657	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61240 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 203, din 19/11/2020 emis de BIN ŢIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARSENI FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANCIU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANCIU GHEORGHE**	
47899 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 137, din 24/08/2022 emis de STROE RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANCIU GHEORGHE CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANCIU GHEORGHE CRISTIAN** 2) **ARSENI FILOFTEIA** 3) **MANCIU ION** 4) **MANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

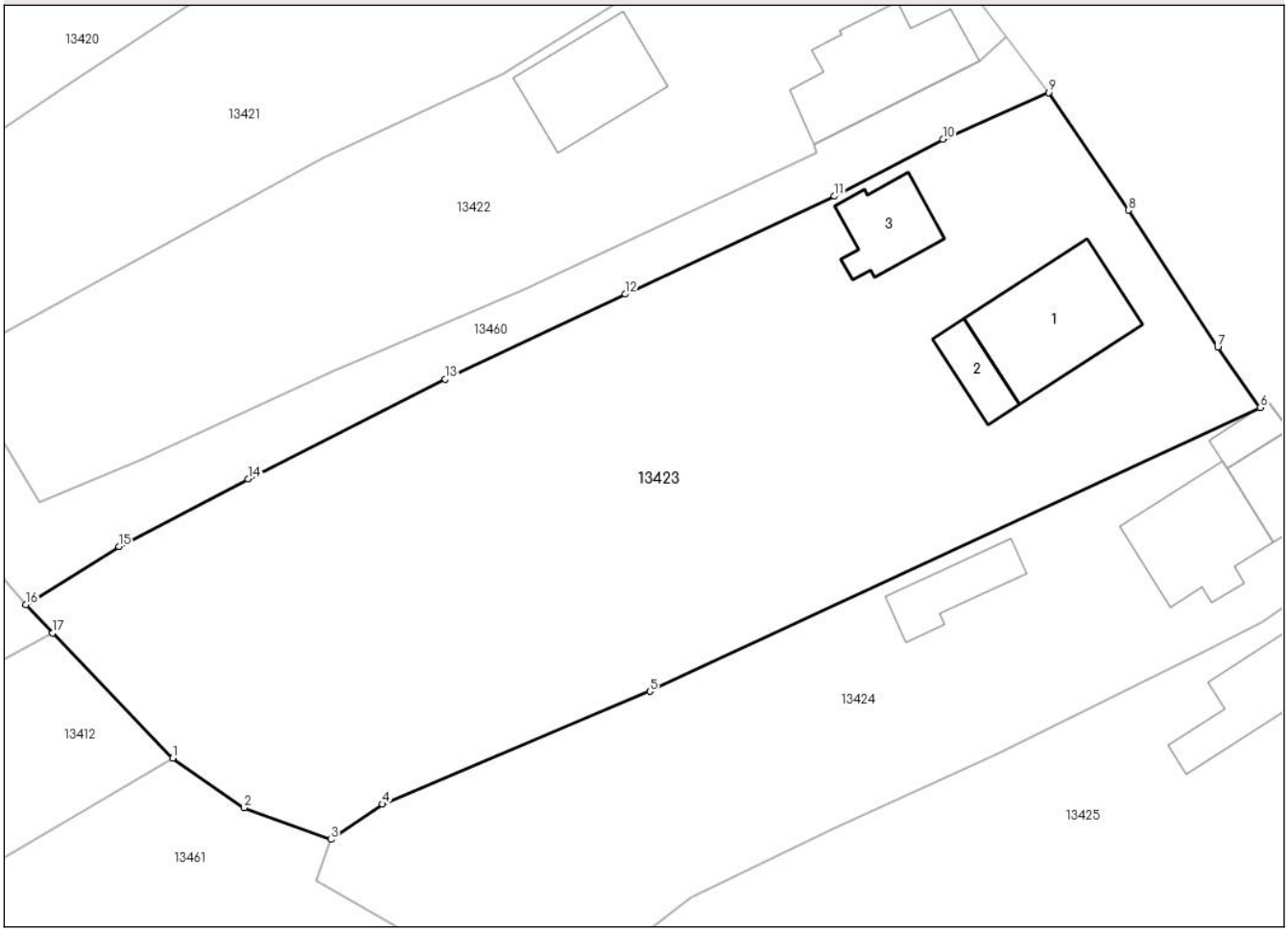
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22488	Din acte: 2.462 Masurata: 2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	285	-	
2	arabil	DA	1.657	12	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.761,05 332.921,936	2	614.766,828 332.917,919	7.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.766,828 332.917,919	3	614.773,872 332.915,356	7.496
3	614.773,872 332.915,356	4	614.778,035 332.918,21	5.048
4	614.778,035 332.918,21	5	614.799,693 332.927,349	23.507
5	614.799,693 332.927,349	6	614.849,106 332.950,326	54.494
6	614.849,106 332.950,326	7	614.845,659 332.955,211	5.979
7	614.845,659 332.955,211	8	614.838,432 332.966,307	13.242
8	614.838,432 332.966,307	9	614.831,964 332.975,831	11.513
9	614.831,964 332.975,831	10	614.823,422 332.972,057	9.339
10	614.823,422 332.972,057	11	614.814,641 332.967,428	9.926
11	614.814,641 332.967,428	12	614.797,703 332.959,501	18.701
12	614.797,703 332.959,501	13	614.783,116 332.952,607	16.134
13	614.783,116 332.952,607	14	614.767,145 332.944,535	17.895
14	614.767,145 332.944,535	15	614.756,703 332.939,062	11.789
15	614.756,703 332.939,062	16	614.749,167 332.934,356	8.885
16	614.749,167 332.934,356	17	614.751,344 332.932,08	3.149
17	614.751,344 332.932,08	1	614.761,05 332.921,936	14.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22240	Din acte: 899 Masurata: 1.388	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12707 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 3374, din 14/12/2005 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU BARBU**, -necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANCIU BARBU**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81191 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 39545, din 08/12/2014 emis de AJFP-SFO LEHLIU GARA (act administrativ nr. 39542/08-12-2014 emis de AJFP-SFO LEHLIU GARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 829 lei	A1
	1) **AJFP-SFO LEHLIU GARA**, CIF:9999999999999	

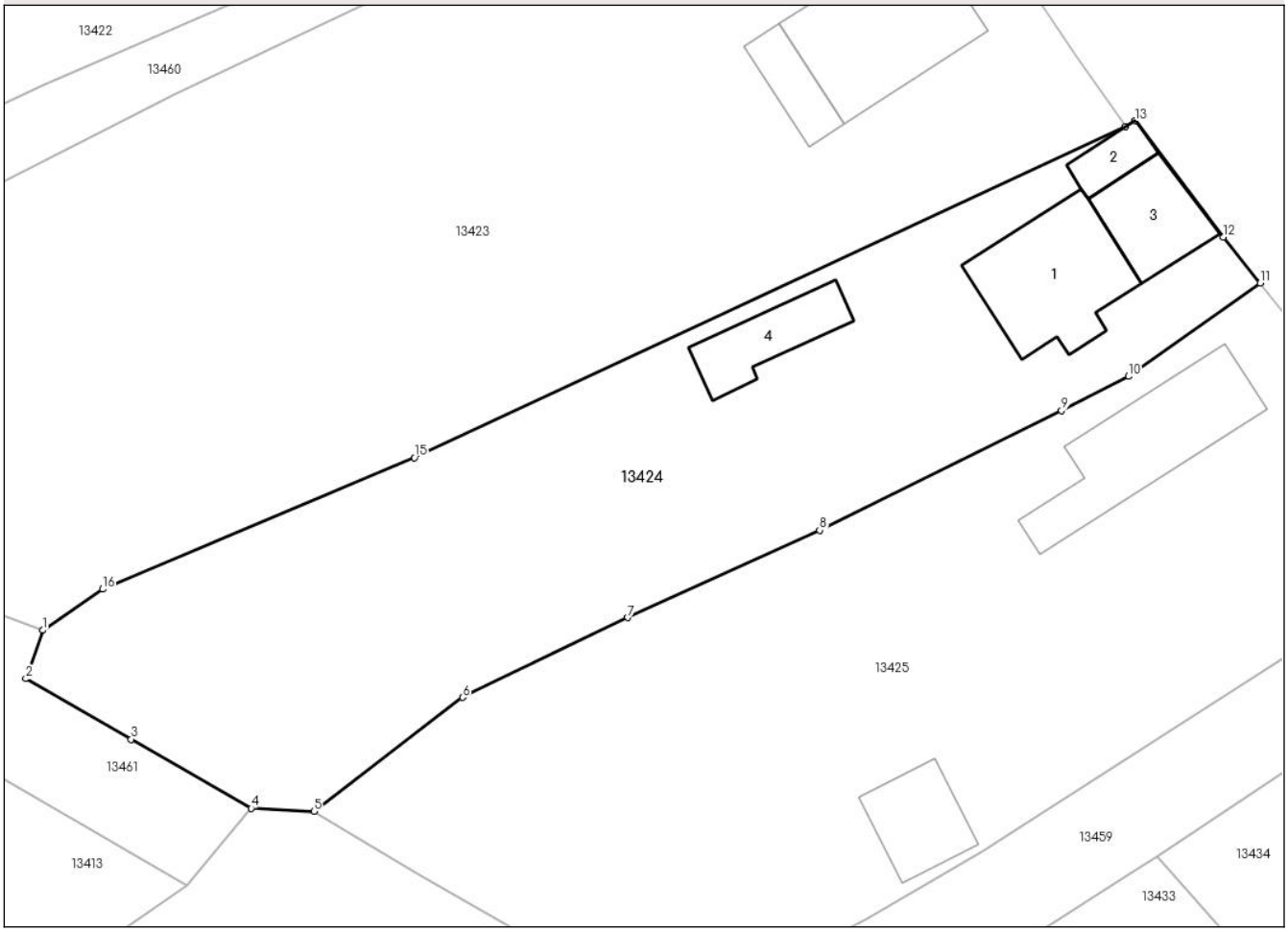
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22240	Din acte: 899 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	12	285,286	-	
2	arabil	DA	588	12	285,286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.773,872 332.915,356	2	614.772,714 332.911,994	3.556
2	614.772,714 332.911,994	3	614.780,038 332.907,792	8.444
3	614.780,038 332.907,792	4	614.788,372 332.902,997	9.615
4	614.788,372 332.902,997	5	614.792,72 332.902,784	4.353
5	614.792,72 332.902,784	6	614.803,049 332.910,691	13.008
6	614.803,049 332.910,691	7	614.814,514 332.916,24	12.737
7	614.814,514 332.916,24	8	614.827,852 332.922,292	14.647
8	614.827,852 332.922,292	9	614.844,661 332.930,607	18.753
9	614.844,661 332.930,607	10	614.849,319 332.932,989	5.232
10	614.849,319 332.932,989	11	614.858,46 332.939,48	11.211
11	614.858,46 332.939,48	12	614.855,89 332.942,665	4.093
12	614.855,89 332.942,665	13	614.849,769 332.950,755	10.145
13	614.849,769 332.950,755	14	614.849,106 332.950,326	0.79
14	614.849,106 332.950,326	15	614.799,693 332.927,349	54.494
15	614.799,693 332.927,349	16	614.778,035 332.918,21	23.507
16	614.778,035 332.918,21	1	614.773,872 332.915,356	5.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22178	Din acte: 2.030 Masurata: 1.716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22178-C1	Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12706 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 3373, din 14/12/2005 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANCIU STAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANCIU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

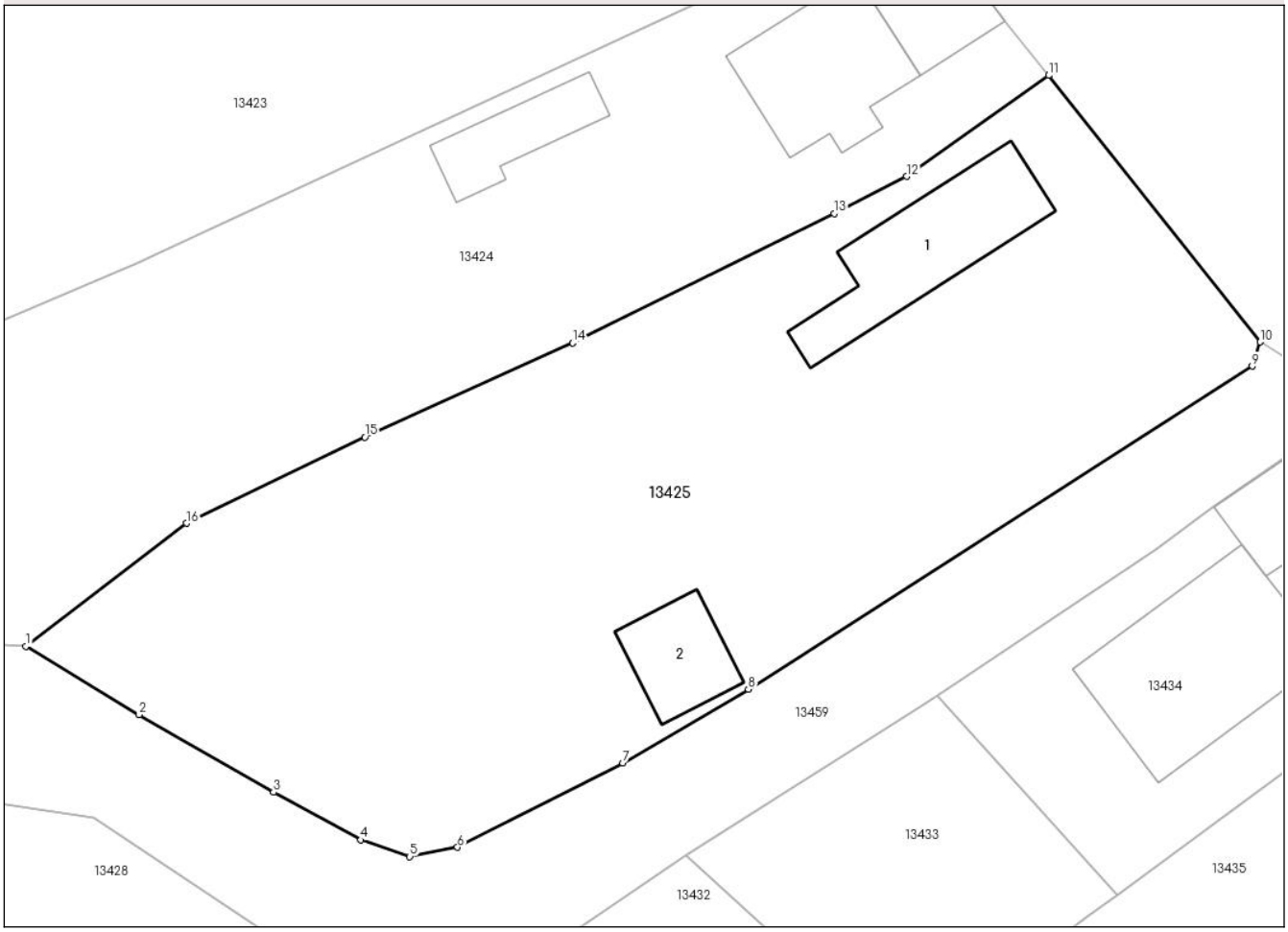
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22178	Din acte: 2.030 Masurata: 1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	12	285,286	-	
2	arabil	DA	1.000	12	285,286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22178-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.792,72 332.902,784	2	614.799,981 332.898,391	8.486
2	614.799,981 332.898,391	3	614.808,626 332.893,414	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.808,626 332.893,414	4	614.814,251 332.890,346	6.407
4	614.814,251 332.890,346	5	614.817,388 332.889,276	3.314
5	614.817,388 332.889,276	6	614.820,46 332.889,869	3.129
6	614.820,46 332.889,869	7	614.831,079 332.895,29	11.922
7	614.831,079 332.895,29	8	614.839,154 332.900,022	9.359
8	614.839,154 332.900,022	9	614.871,543 332.920,792	38.476
9	614.871,543 332.920,792	10	614.872,055 332.922,35	1.64
10	614.872,055 332.922,35	11	614.858,46 332.939,48	21.869
11	614.858,46 332.939,48	12	614.849,319 332.932,989	11.211
12	614.849,319 332.932,989	13	614.844,661 332.930,607	5.232
13	614.844,661 332.930,607	14	614.827,852 332.922,292	18.753
14	614.827,852 332.922,292	15	614.814,514 332.916,24	14.647
15	614.814,514 332.916,24	16	614.803,049 332.910,691	12.737
16	614.803,049 332.910,691	1	614.792,72 332.902,784	13.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20563	Din acte: 400 Masurata: 385	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20563 a imobilului cu numarul cadastral 20563/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
24190 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 613, din 11/05/2017 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIONTU GEORGE**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

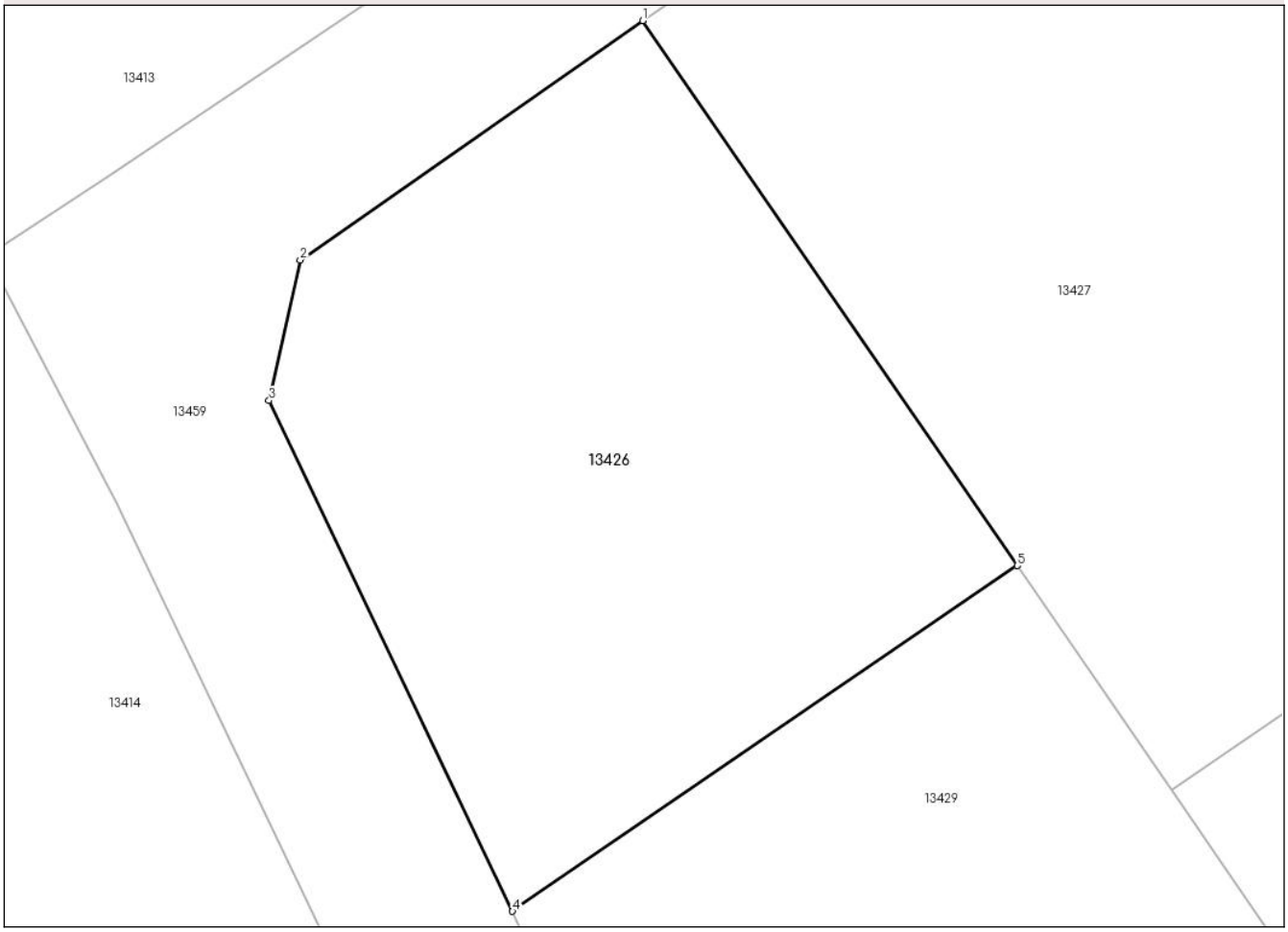
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20563	Din acte: 400 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	74	172	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.761,898 332.876,111	2	614.750,77 332.868,334	13.577
2	614.750,77 332.868,334	3	614.749,756 332.863,766	4.679
3	614.749,756 332.863,766	4	614.757,67 332.847,17	18.386
4	614.757,67 332.847,17	5	614.774,067 332.858,405	19.877
5	614.774,067 332.858,405	1	614.761,898 332.876,111	21.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20562	600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20562 a imobilului cu numarul cadastral 20562/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
28893 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 1511, din 11/10/2010 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**, -sotie	
12364 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2019 emis de NP STEFANESCU ALINA ROZALIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MITROFAN ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

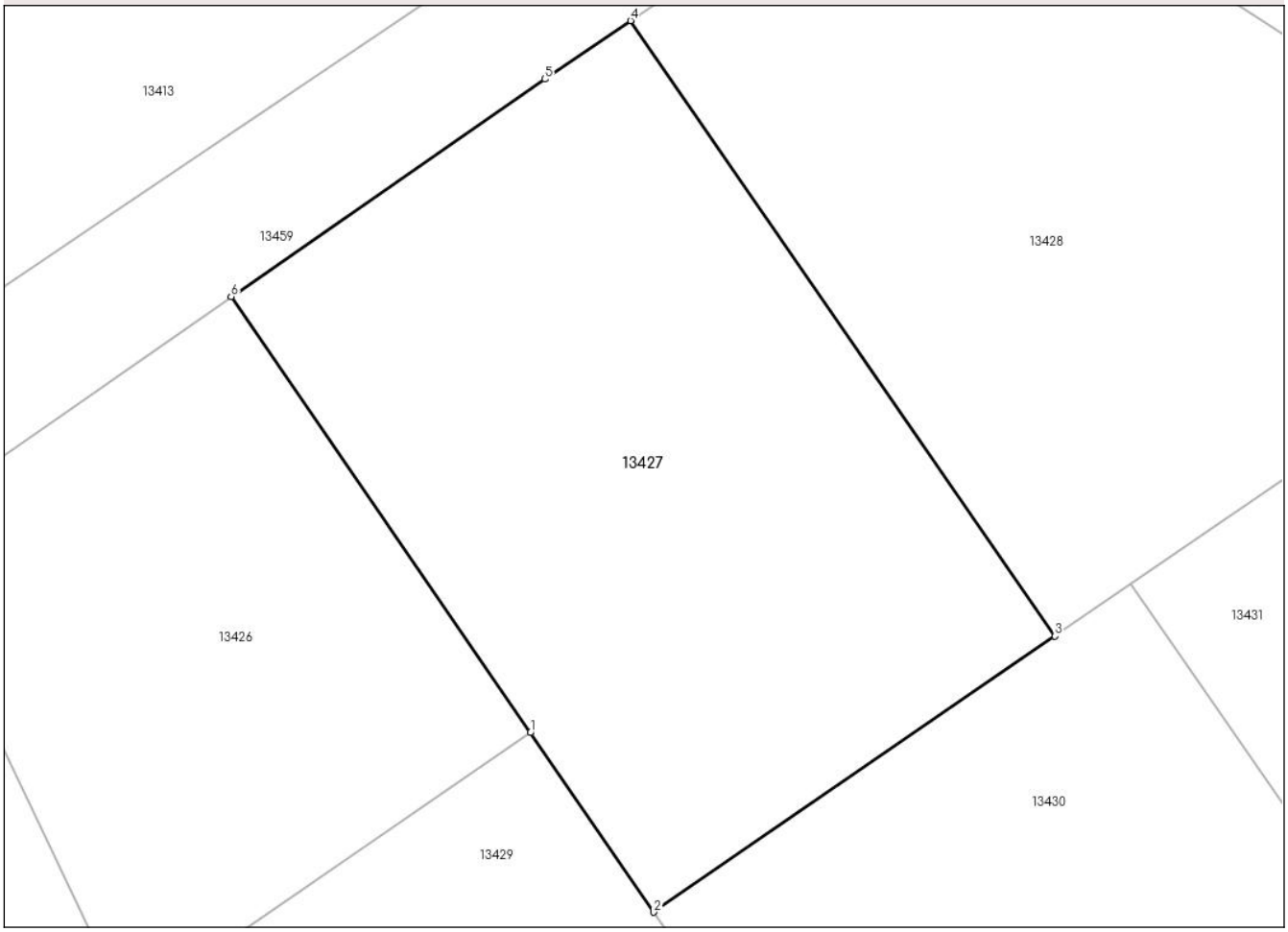
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20562	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	74	172	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.774,067 332.858,405	2	614.779,084 332.851,115	8.85
2	614.779,084 332.851,115	3	614.795,396 332.862,325	19.793
3	614.795,396 332.862,325	4	614.778,138 332.887,316	30.371
4	614.778,138 332.887,316	5	614.774,651 332.884,941	4.218
5	614.774,651 332.884,941	6	614.761,898 332.876,111	15.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.761,898 332.876,111	1	614.774,067 332.858,405	21.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20561	Din acte: 638 Masurata: 633	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20561 a imobilului cu numarul cadastral 20561/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
28897 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 1511, din 11/10/2010 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**, sotie	
12362 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2019 emis de STEFANESCU ALINA ROZALIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MITROFAN ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

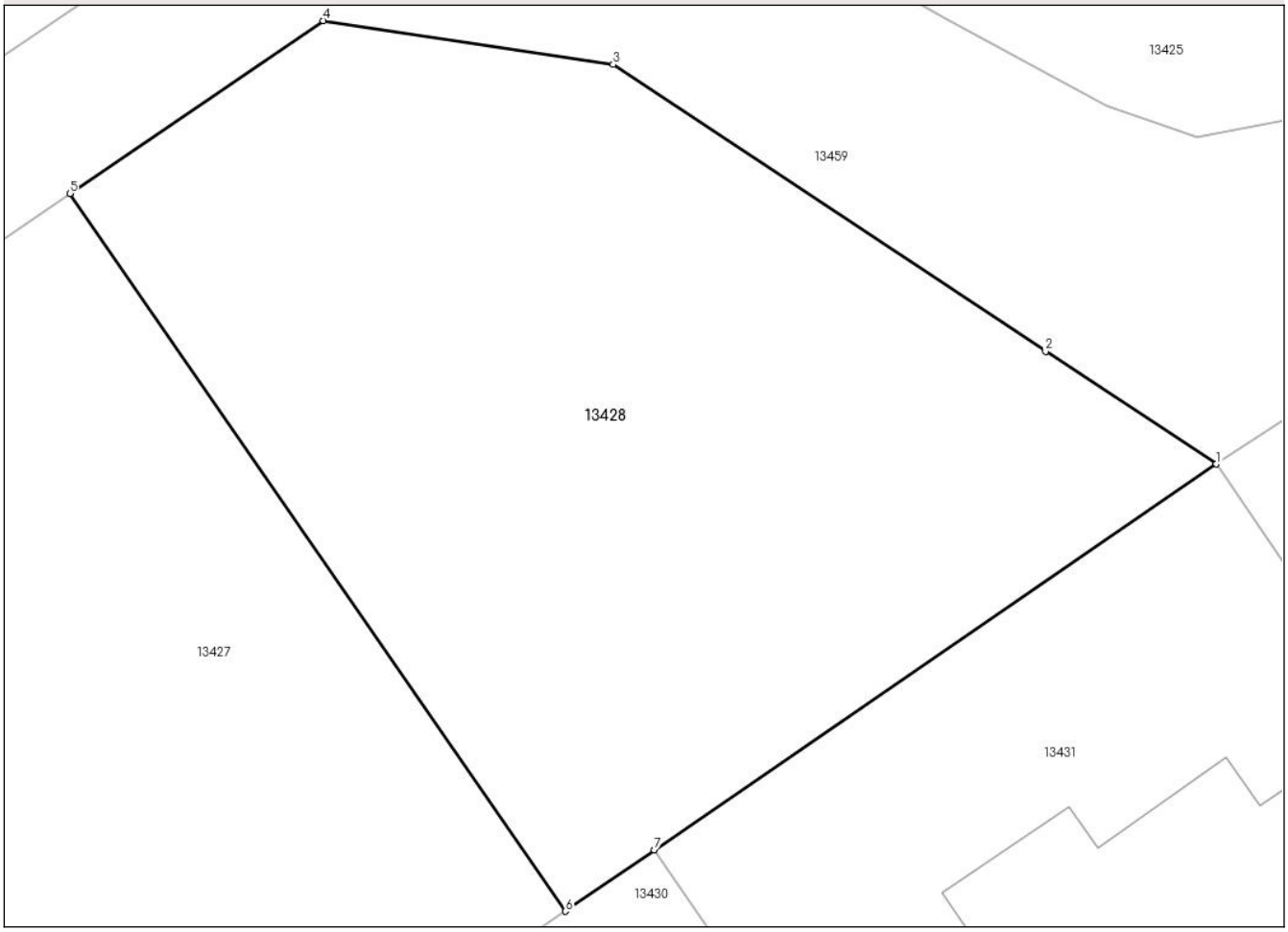
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20561	Din acte: 638 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	74	172	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.818,058 332.877,891	2	614.812,111 332.881,814	7.124
2	614.812,111 332.881,814	3	614.797,056 332.891,802	18.067
3	614.797,056 332.891,802	4	614.786,965 332.893,327	10.206
4	614.786,965 332.893,327	5	614.778,138 332.887,316	10.68
5	614.778,138 332.887,316	6	614.795,396 332.862,325	30.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.795,396 332.862,325	7	614.798,491 332.864,452	3.755
7	614.798,491 332.864,452	1	614.818,058 332.877,891	23.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21065	Din acte: 878 Masurata: 855	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29335 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 1707, din 07/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21065 a imobilului cu numarul cadastral 21065/Belciugatele , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.20564 din cf.20564 care se sisteaza;~-nr.cad.20565 din cf.20565 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1134, din 18/06/2009 emis de TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLINDU CRISTIAN**, SOT 2) **BLINDU DIANA**, SOTIE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20564/Belciugatele, incheierea nr. 18926din 19-JUN-09	
Act Notarial nr. 1134, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLINDU CRISTIAN**, -sot 2) **BLINDU DIANA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20565/Belciugatele, incheierea nr. 18927din 19-JUN-09	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLINDU CRISTIAN**, -sot 2) **BLINDU DIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21065	Din acte: 878 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	74	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.794,979 332.828,018	2	614.779,084 332.851,115	28.037
2	614.779,084 332.851,115	3	614.774,067 332.858,405	8.85
3	614.774,067 332.858,405	4	614.757,67 332.847,17	19.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.757,67 332.847,17	5	614.762,53 332.836,109	12.082
5	614.762,53 332.836,109	6	614.769,74 332.820,741	16.975
6	614.769,74 332.820,741	7	614.773,036 332.813,443	8.008
7	614.773,036 332.813,443	8	614.775,111 332.814,401	2.285
8	614.775,111 332.814,401	9	614.777,302 332.815,847	2.625
9	614.777,302 332.815,847	10	614.788,772 332.823,798	13.956
10	614.788,772 332.823,798	1	614.794,979 332.828,018	7.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20566	Din acte: 660 Masurata: 659	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20566 a imobilului cu numarul cadastral 20566/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
28890 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 1511, din 11/10/2010 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**, sotie	
12357 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2019 emis de ROTARESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MITROFAN ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

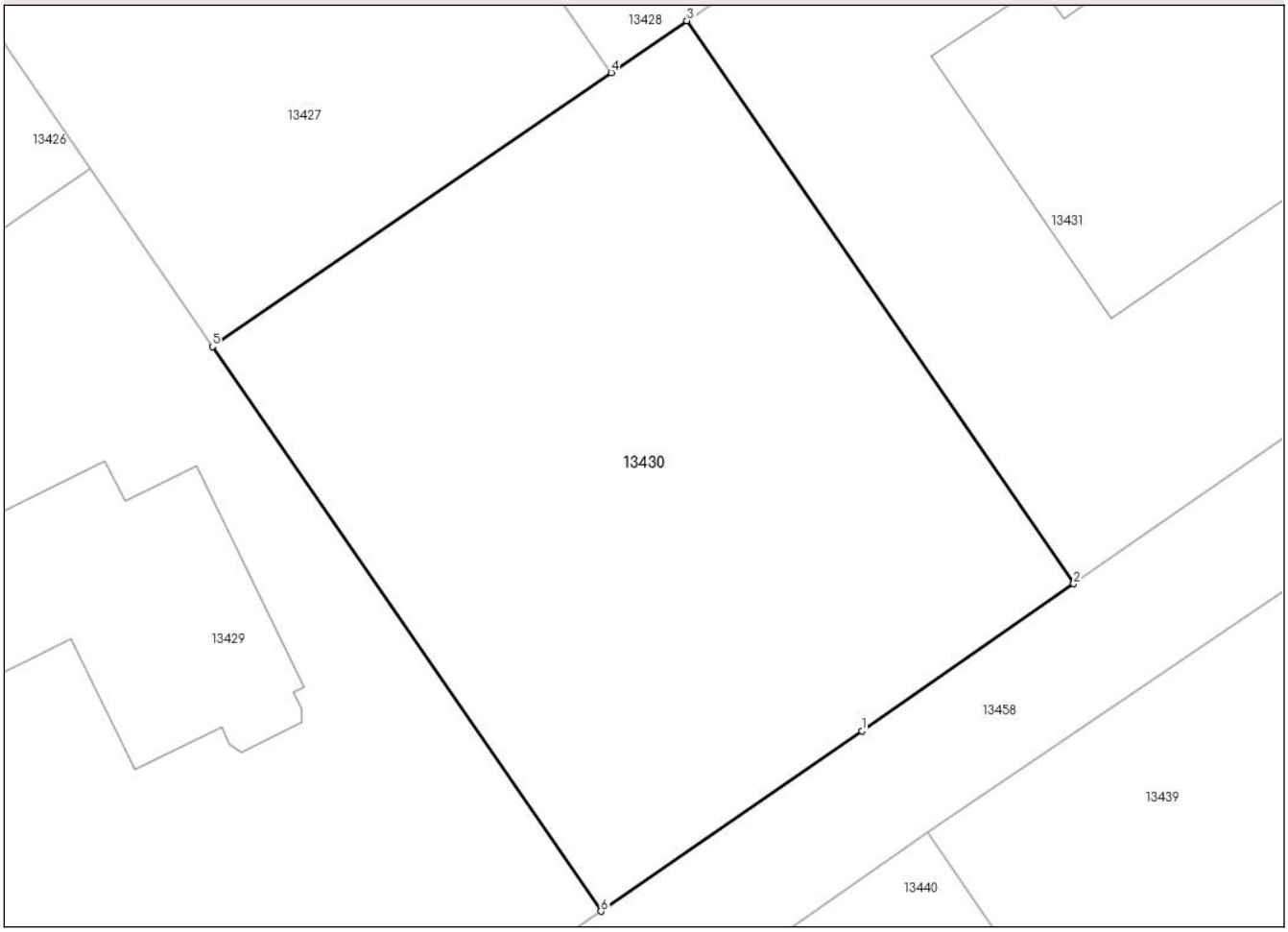
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20566	Din acte: 660 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	74	172	-	LOT6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.805,656 332.835,39	2	614.814,321 332.841,418	10.555
2	614.814,321 332.841,418	3	614.798,491 332.864,452	27.949
3	614.798,491 332.864,452	4	614.795,396 332.862,325	3.755
4	614.795,396 332.862,325	5	614.779,084 332.851,115	19.793
5	614.779,084 332.851,115	6	614.794,979 332.828,018	28.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.794,979 332.828,018	1	614.805,656 332.835,39	12.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20567	660	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, formata din:Parter= doua camere, hol, living, camera tehnica, doua bai si o bucatarie; Etaj= patru camere si doua bai. An construire 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20567 a imobilului cu numarul cadastral 20567/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
28888 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 1511, din 11/10/2010 emis de NP ROTARESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**, - sotie	
12359 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2019 emis de NP STEFANESCU ALINA-ROZALIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MITROFAN ALINA ELENA**	
13060 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 1535, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 1534 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE ELENA** 2) **MITROFAN ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

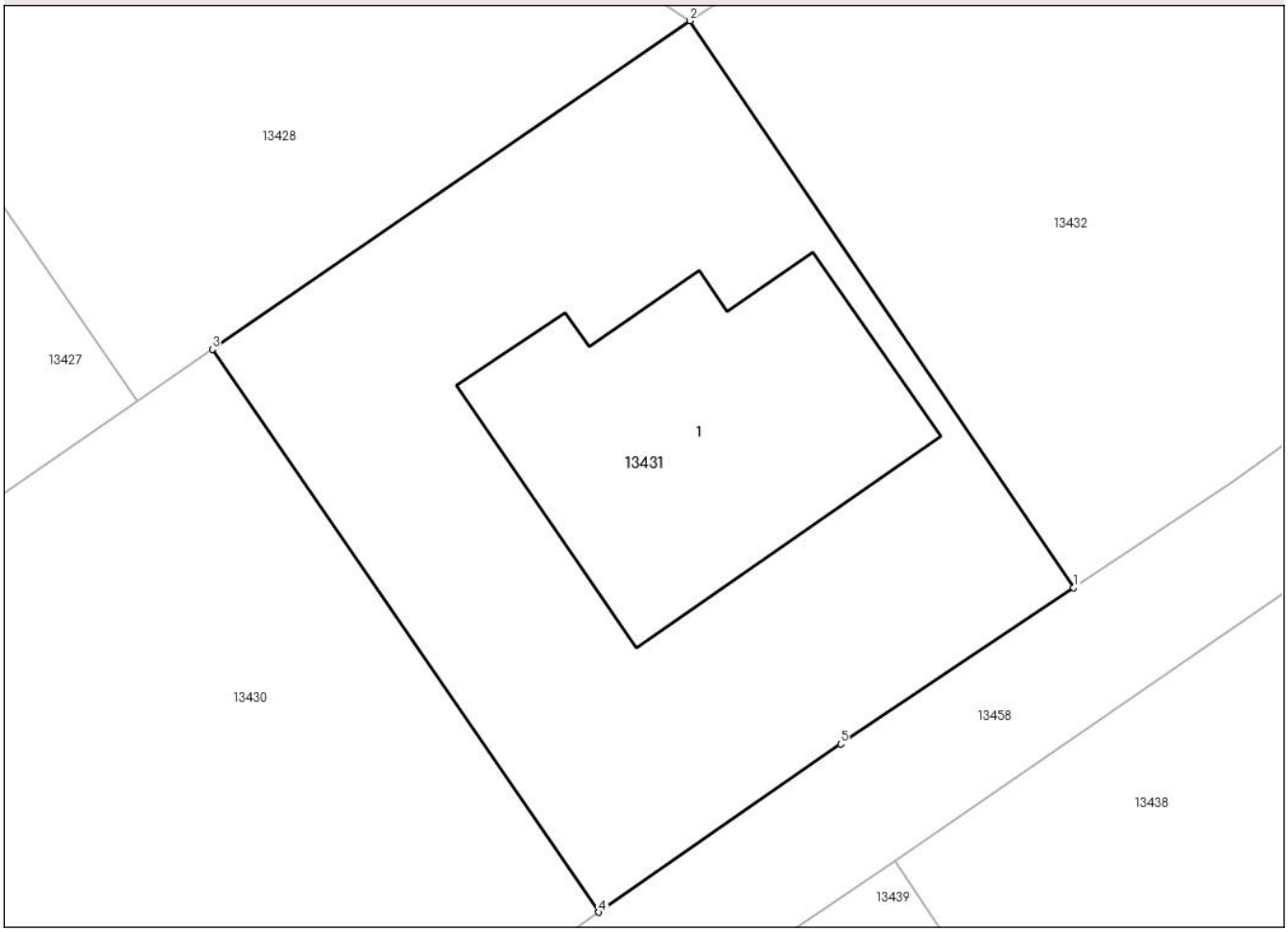
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20567	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	74	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, formata din: Parter= doua camere, hol, living, camera tehnica, doua bai si o bucatarie; Etaj= patru camere si doua bai. An construire 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.833,773 332.854,698	2	614.818,058 332.877,891	28.016
2	614.818,058 332.877,891	3	614.798,491 332.864,452	23.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.798,491 332.864,452	4	614.814,321 332.841,418	27.949
4	614.814,321 332.841,418	5	614.824,224 332.848,307	12.064
5	614.824,224 332.848,307	1	614.833,773 332.854,698	11.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20568	Din acte: 663 Masurata: 660	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20568 a imobilului cu numarul cadastral 20568/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
28886 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 1511, din 11/10/2010 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**	
12360 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 9, din 13/03/2019 emis de STEFANESCU ALINA- ROZALIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHALACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MITROFAN ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20568	Din acte: 663 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	74	172	-	LOT8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.855,611 332.869,965	2	614.852,457 332.872,944	4.338
2	614.852,457 332.872,944	3	614.848,75 332.876,392	5.063
3	614.848,75 332.876,392	4	614.844,014 332.881,271	6.8
4	614.844,014 332.881,271	5	614.842,378 332.883,007	2.385
5	614.842,378 332.883,007	6	614.840,475 332.884,452	2.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.840,475 332.884,452	7	614.835,16 332.889,373	7.243
7	614.835,16 332.889,373	8	614.822,834 332.881,057	14.869
8	614.822,834 332.881,057	9	614.818,058 332.877,891	5.73
9	614.818,058 332.877,891	10	614.833,773 332.854,698	28.016
10	614.833,773 332.854,698	11	614.840,24 332.859,026	7.782
11	614.840,24 332.859,026	1	614.855,611 332.869,965	18.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 361, Str Ghioceilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21584	Din acte: 300 Masurata: 322	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3943 / 04/02/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 21/17.2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;adeverinta nr. 563/16.02.2010 emisa de Primaria com. Belciugatele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT -IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

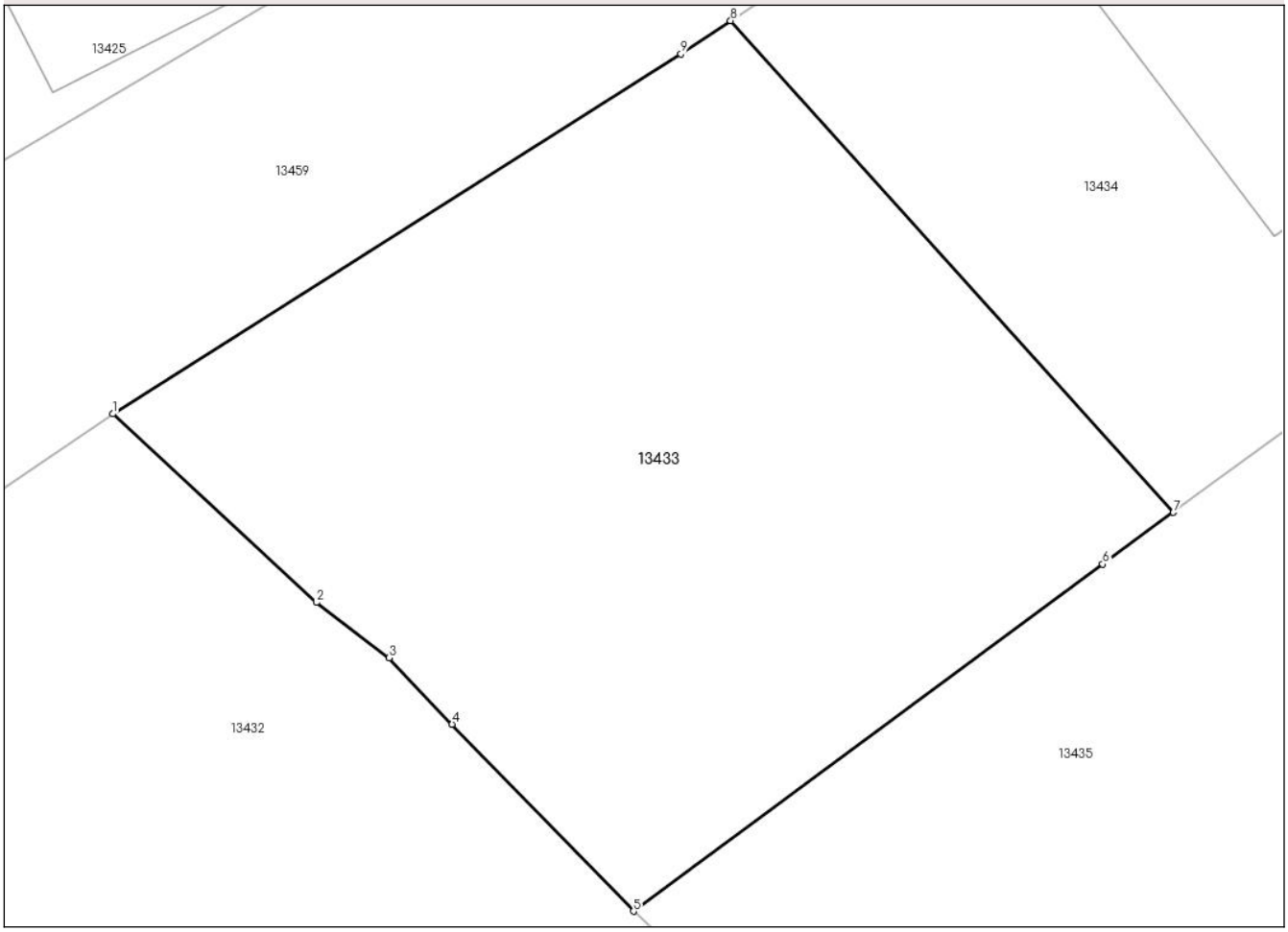
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21584	Din acte: 300 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	74	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.835,16 332.889,373	2	614.840,475 332.884,452	7.243
2	614.840,475 332.884,452	3	614.842,378 332.883,007	2.389
3	614.842,378 332.883,007	4	614.844,014 332.881,271	2.385
4	614.844,014 332.881,271	5	614.848,75 332.876,392	6.8
5	614.848,75 332.876,392	6	614.861,001 332.885,449	15.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.861,001 332.885,449	7	614.862,843 332.886,803	2.287
7	614.862,843 332.886,803	8	614.851,285 332.899,636	17.27
8	614.851,285 332.899,636	9	614.849,989 332.898,772	1.558
9	614.849,989 332.898,772	1	614.835,16 332.889,373	17.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 362, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21590	Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 362, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 362, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3942 / 04/02/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 -CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 21/17.12.2003 - CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, domeniul privat-in administrarea Consiliului Local al comunei Belciugatele	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

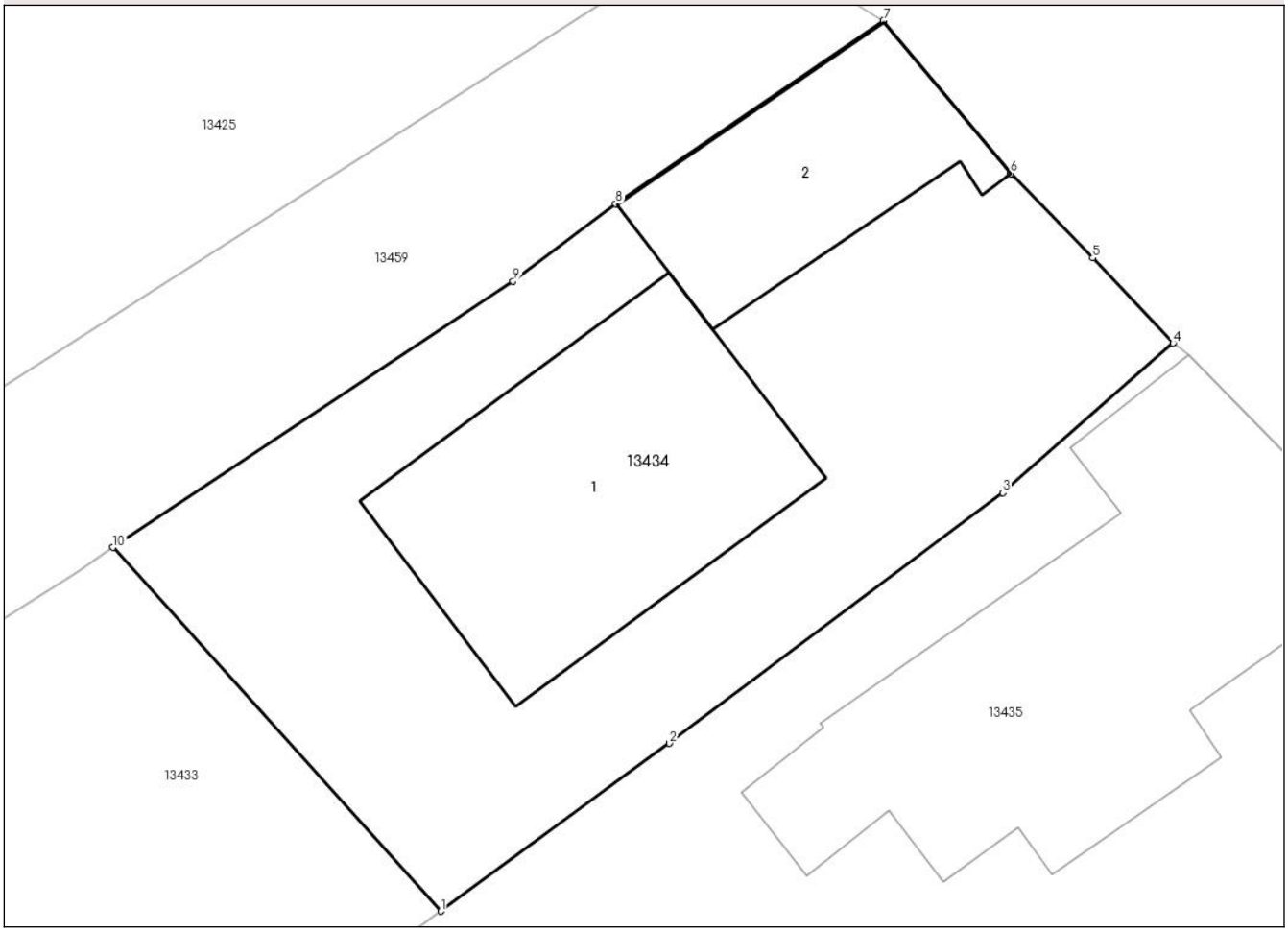
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21590	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	74	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.862,843 332.886,803	2	614.870,906 332.892,731	10.007
2	614.870,906 332.892,731	3	614.882,679 332.901,567	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.882,679 332.901,567	4	614.888,678 332.906,847	7.992
4	614.888,678 332.906,847	5	614.885,85 332.909,854	4.128
5	614.885,85 332.909,854	6	614.882,951 332.912,833	4.157
6	614.882,951 332.912,833	7	614.878,461 332.918,222	7.014
7	614.878,461 332.918,222	8	614.869,022 332.911,767	11.435
8	614.869,022 332.911,767	9	614.865,39 332.909,03	4.548
9	614.865,39 332.909,03	10	614.851,285 332.899,636	16.947
10	614.851,285 332.899,636	1	614.862,843 332.886,803	17.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	74	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.904,948 332.890,386	2	614.897,911 332.897,435	9.96
2	614.897,911 332.897,435	3	614.896,447 332.898,998	2.142
3	614.896,447 332.898,998	4	614.889,242 332.906,42	10.344
4	614.889,242 332.906,42	5	614.888,678 332.906,847	0.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.888,678 332.906,847	6	614.882,679 332.901,567	7.992
6	614.882,679 332.901,567	7	614.870,906 332.892,731	14.72
7	614.870,906 332.892,731	8	614.862,843 332.886,803	10.007
8	614.862,843 332.886,803	9	614.861,001 332.885,449	2.287
9	614.861,001 332.885,449	10	614.848,75 332.876,392	15.235
10	614.848,75 332.876,392	11	614.852,457 332.872,944	5.063
11	614.852,457 332.872,944	12	614.855,611 332.869,965	4.338
12	614.855,611 332.869,965	13	614.858,85 332.866,814	4.519
13	614.858,85 332.866,814	14	614.859,424 332.866,26	0.798
14	614.859,424 332.866,26	15	614.866,271 332.859,647	9.519
15	614.866,271 332.859,647	16	614.877,355 332.868,389	14.117
16	614.877,355 332.868,389	17	614.898,655 332.885,227	27.152
17	614.898,655 332.885,227	1	614.904,948 332.890,386	8.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

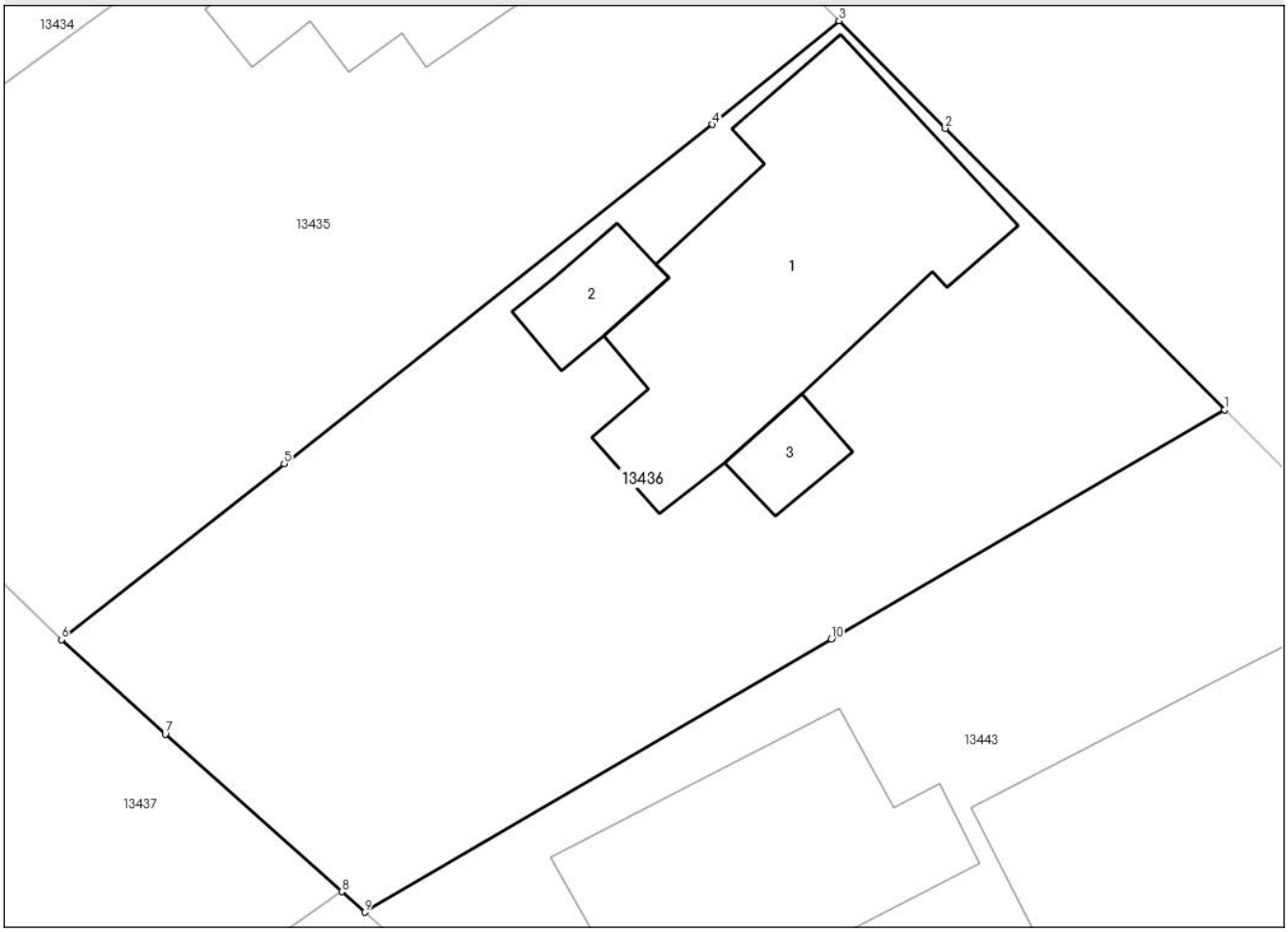
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	74	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.924,13 332.871,068	2	614.910,226 332.885,042	19.713
2	614.910,226 332.885,042	3	614.904,948 332.890,386	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.904,948 332.890,386	4	614.898,655 332.885,227	8.137
4	614.898,655 332.885,227	5	614.877,355 332.868,389	27.152
5	614.877,355 332.868,389	6	614.866,271 332.859,647	14.117
6	614.866,271 332.859,647	7	614.871,437 332.854,943	6.987
7	614.871,437 332.854,943	8	614.880,236 332.847,12	11.774
8	614.880,236 332.847,12	9	614.881,359 332.846,102	1.516
9	614.881,359 332.846,102	10	614.904,561 332.859,677	26.881
10	614.904,561 332.859,677	1	614.924,13 332.871,068	22.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20570	Din acte: 600 Masurata: 594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20570 a imobilului cu numarul cadastral 20570/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
Act Notarial nr. 786, din 12/03/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU COSTEL**, -sot 2) **NEAGU DUMITRA**, -sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADUCANU ION-GHIOCEL**	
35931 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 65, din 02/07/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
35936 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 672, din 02/07/2021 emis de NP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

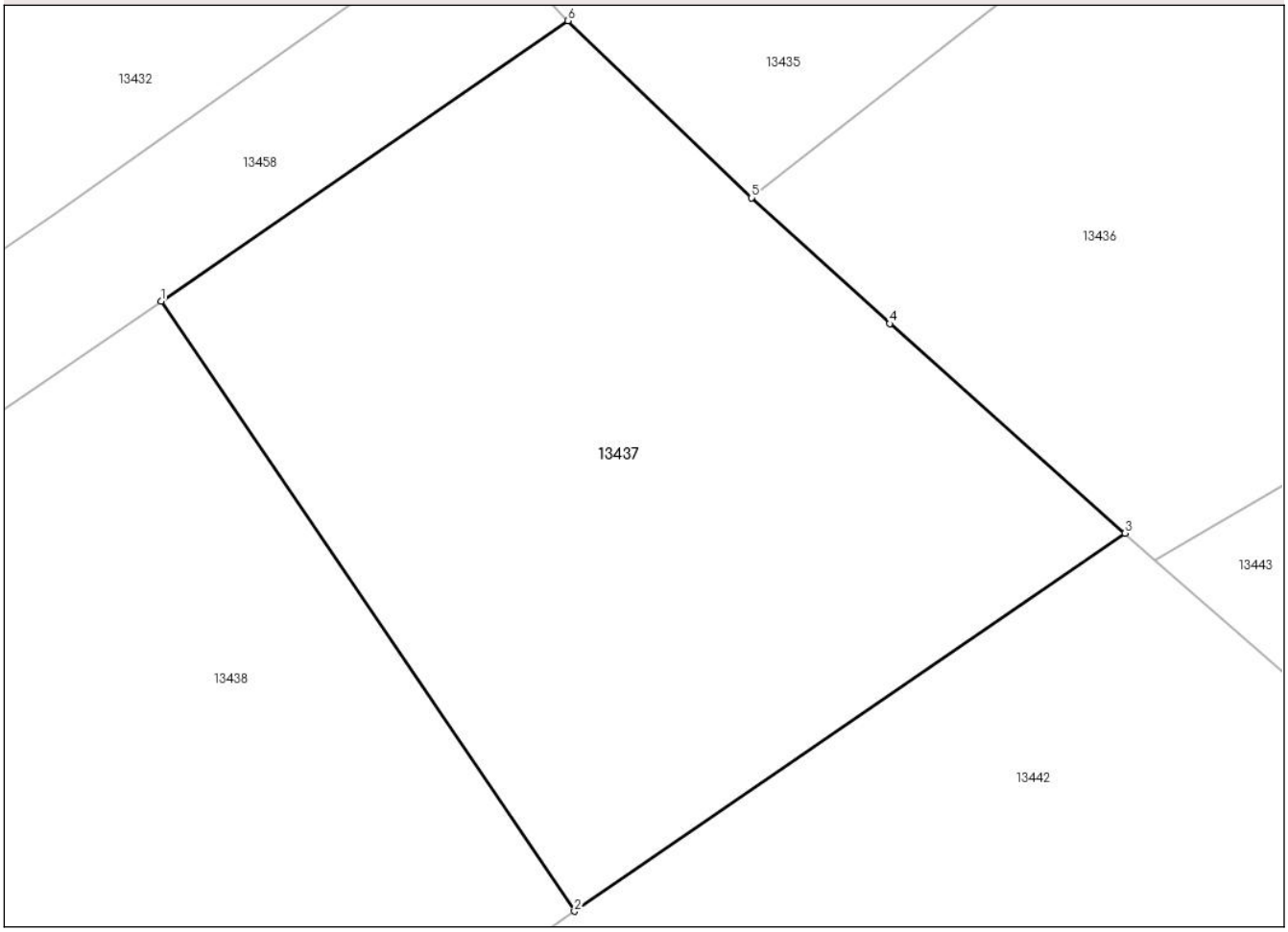
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20570	Din acte: 600 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	74	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.844,214 332.855,786	2	614.859,664 332.832,993	27.536
2	614.859,664 332.832,993	3	614.880,236 332.847,12	24.955
3	614.880,236 332.847,12	4	614.871,437 332.854,943	11.774
4	614.871,437 332.854,943	5	614.866,271 332.859,647	6.987
5	614.866,271 332.859,647	6	614.859,424 332.866,26	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.859,424 332.866,26	1	614.844,214 332.855,786	18.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20571	Din acte: 600 Masurata: 594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20571 a imobilului cu numarul cadastral 20571/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
Act Notarial nr. 786, din 12/03/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU COSTEL**, -sot 2) **NEAGU DUMITRA**, -sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADUCANU ION-GHIOCEL**, -sot	
35933 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 65, din 02/07/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
35944 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 672, din 02/07/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

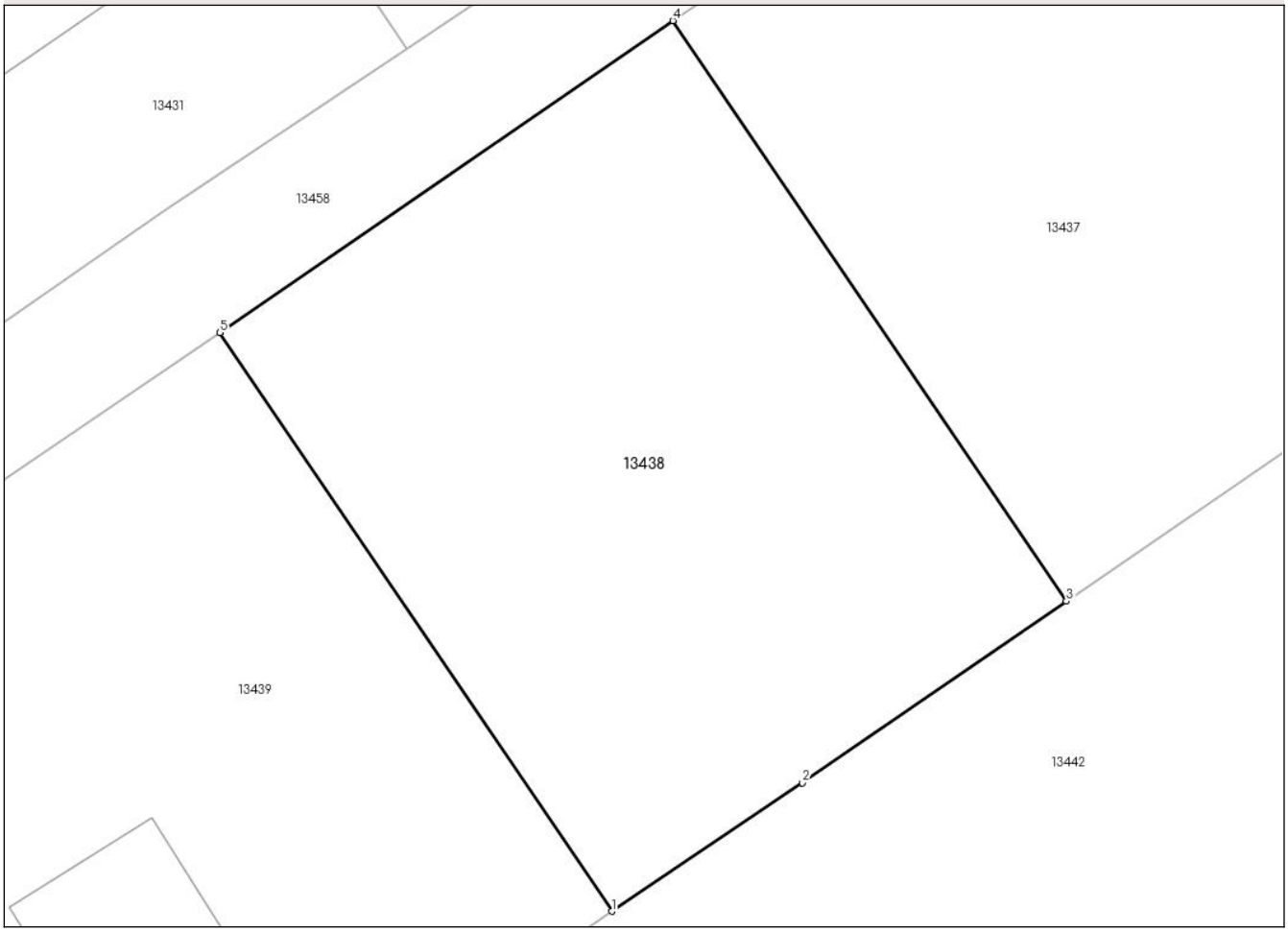
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20571	Din acte: 600 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	74	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.841,821 332.820,829	2	614.849,297 332.825,873	9.018
2	614.849,297 332.825,873	3	614.859,664 332.832,993	12.577
3	614.859,664 332.832,993	4	614.844,214 332.855,786	27.536
4	614.844,214 332.855,786	5	614.826,428 332.843,537	21.596
5	614.826,428 332.843,537	1	614.841,821 332.820,829	27.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20572	600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20572 a imobilului cu numarul cadastral 20572/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
38214 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2823, din 01/08/2013 emis de BNP SULEA ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD MARINA**, -necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIA LUCIAN**, -necasatorit	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace auto, in sarcina imobilului identificat cu nr. cadastral 20569 inscris in cartea funciara 20569 a loc. Belciugatele	A1
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD MARINA**, -necasatorita 2) **IRIMIA LUCIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

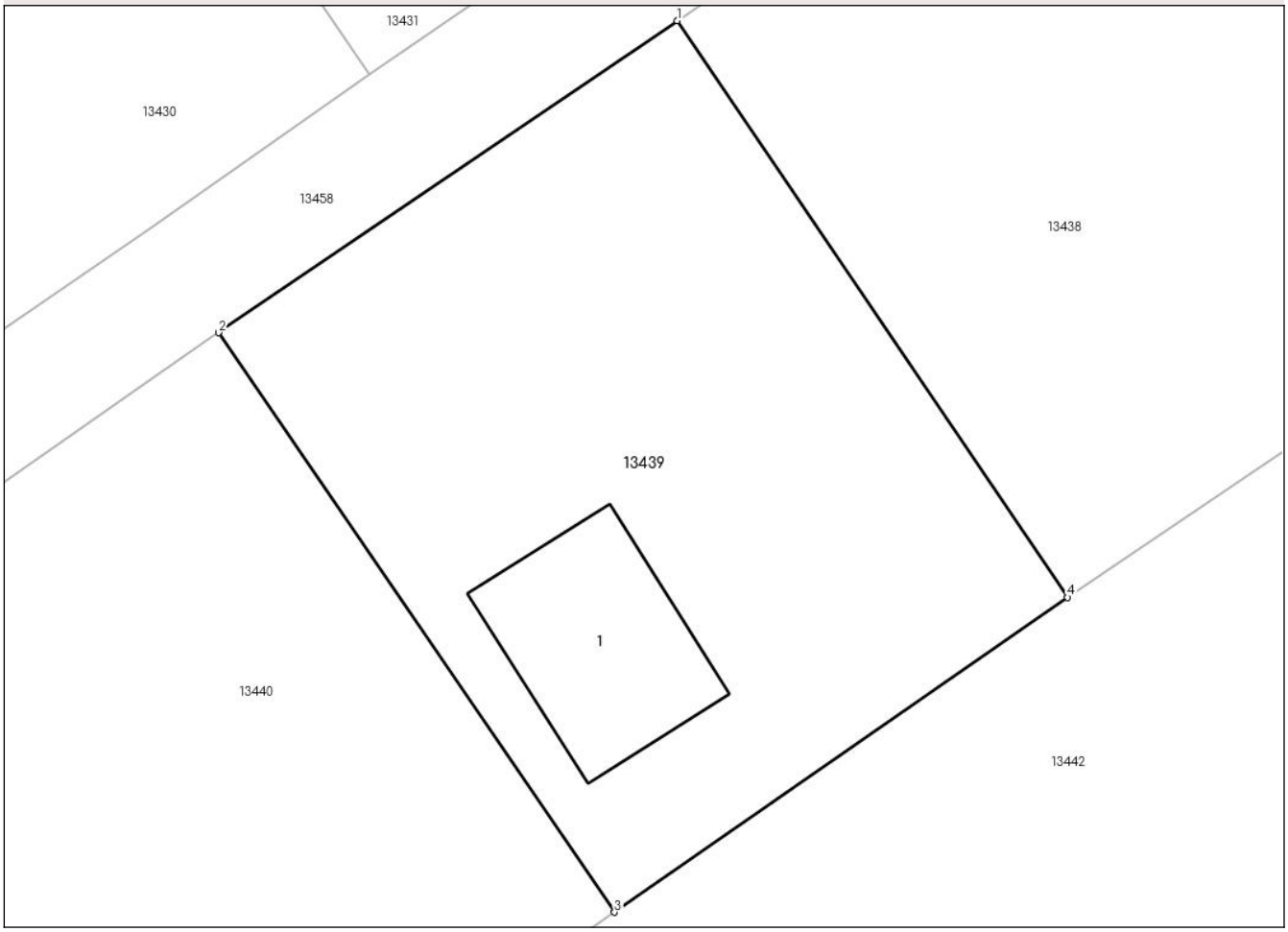
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20572	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.826,428 332.843,537	2	614.808,358 332.831,253	21.85
2	614.808,358 332.831,253	3	614.823,962 332.808,433	27.645
3	614.823,962 332.808,433	4	614.841,821 332.820,829	21.739
4	614.841,821 332.820,829	1	614.826,428 332.843,537	27.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Toporaşilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20573	600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20573 a imobilului cu numarul cadastral 20573/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
38211 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2823, din 01/08/2013 emis de BNP SULEA ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLAD MARINA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIA LUCIAN**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace auto, in sarcina imobilului identificat cu nr. cadastral 20569 inscris in cartea funciara 20569 a loc. Belciugatele si in favoarea imobilului de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

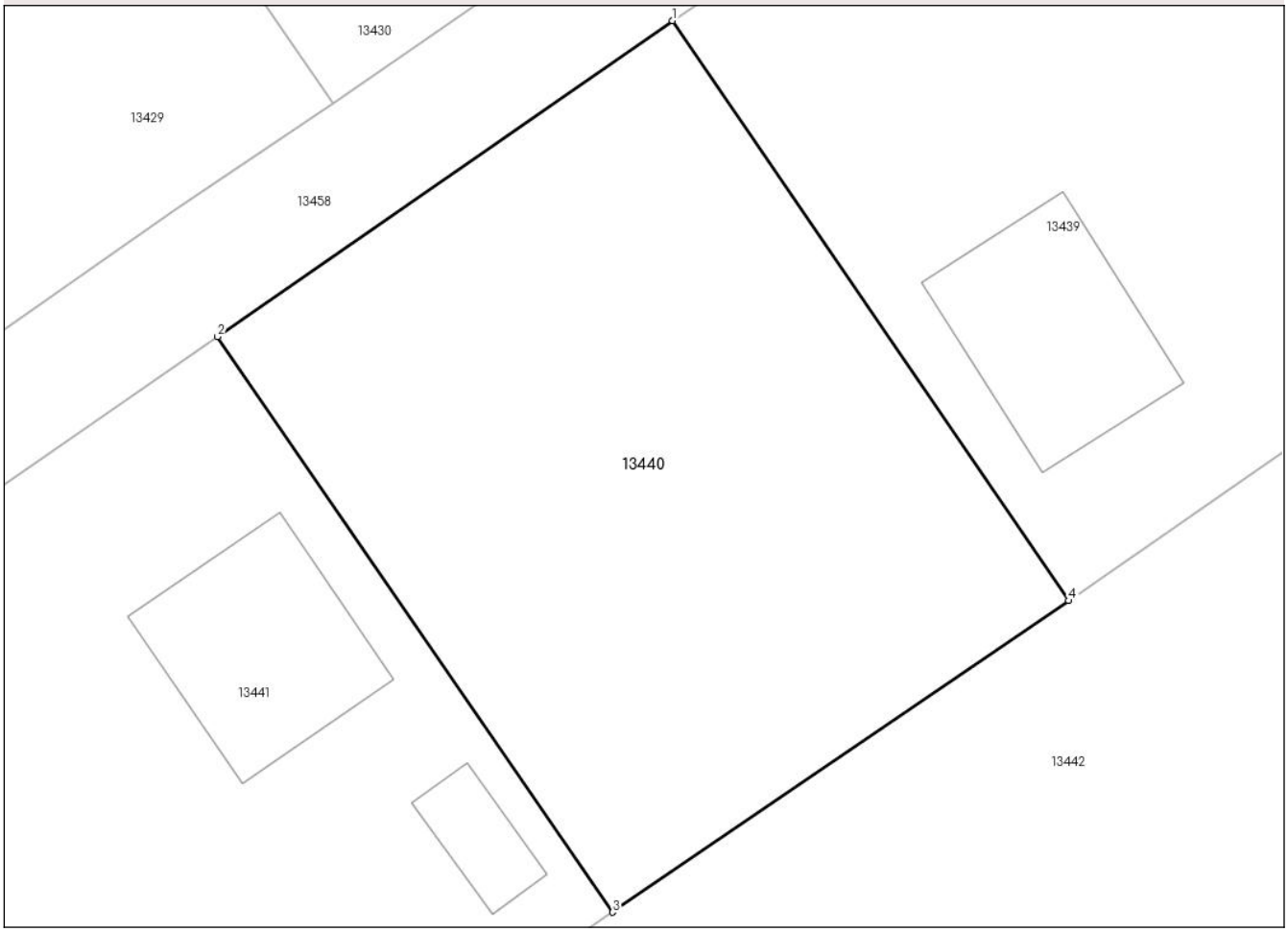
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	74	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.808,358 332.831,253	2	614.790,432 332.818,817	21.817
2	614.790,432 332.818,817	3	614.805,995 332.796,173	27.476
3	614.805,995 332.796,173	4	614.823,962 332.808,433	21.751
4	614.823,962 332.808,433	1	614.808,358 332.831,253	27.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20574	Din acte: 591 Masurata: 581	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20574 a imobilului cu numarul cadastral 20574/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
40370 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 706, din 27/10/2011 emis de BNP NICULINA IORGAVAN (adeverinta nr. 3678/19.10.2011-Primaria Belciugatele);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADUT ADELA**, sotie 2) **VLADUT MIRCEA ANDI**, sot	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADUT ADELA**, sotie 2) **VLADUT MIRCEA ANDI**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

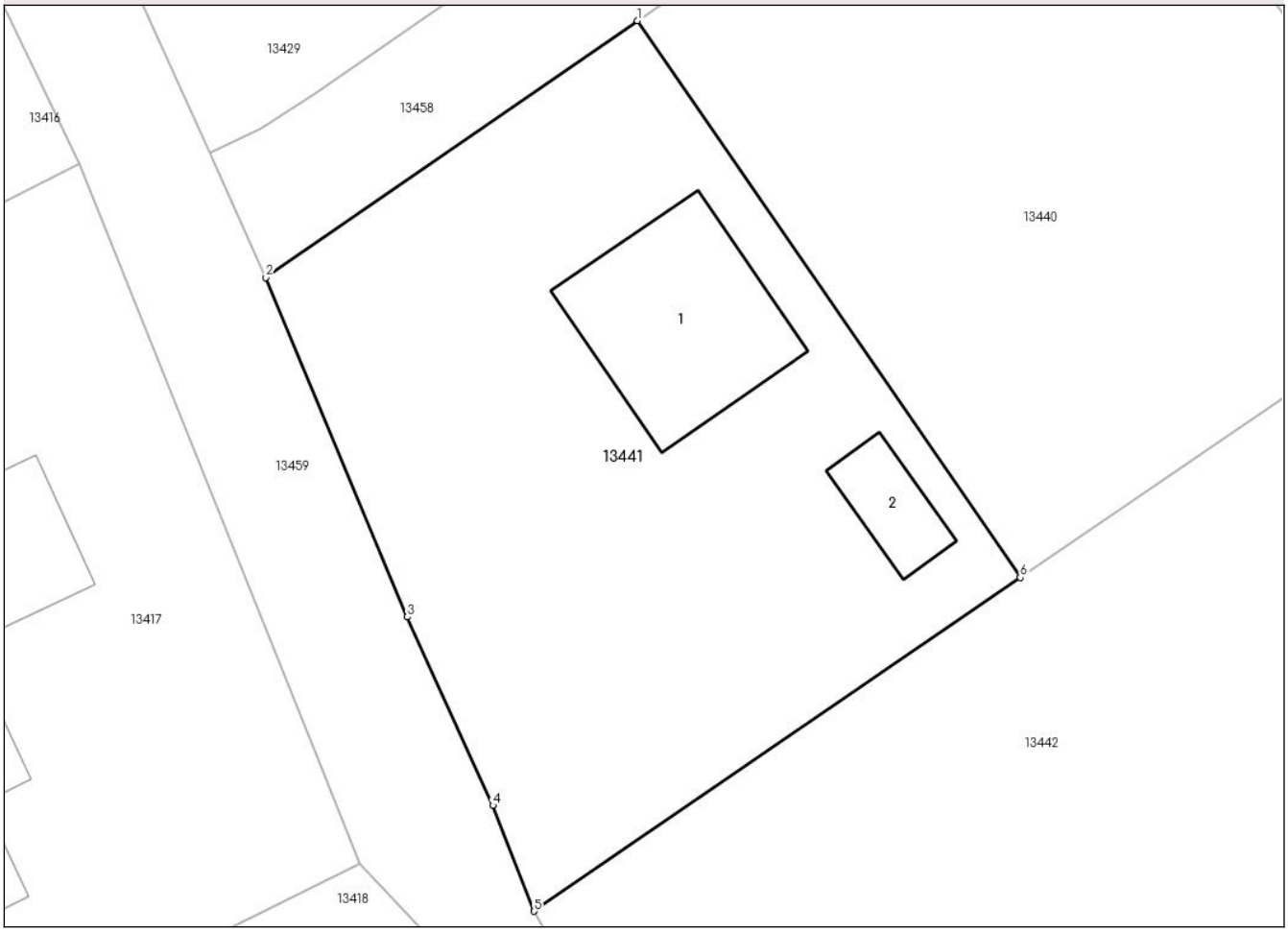
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20574	Din acte: 591 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	74	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.790,432 332.818,817	2	614.775,318 332.808,369	18.374
2	614.775,318 332.808,369	3	614.781,067 332.794,569	14.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.781,067 332.794,569	4	614.784,544 332.786,902	8.419
4	614.784,544 332.786,902	5	614.786,226 332.782,595	4.623
5	614.786,226 332.782,595	6	614.805,995 332.796,173	23.983
6	614.805,995 332.796,173	1	614.790,432 332.818,817	27.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

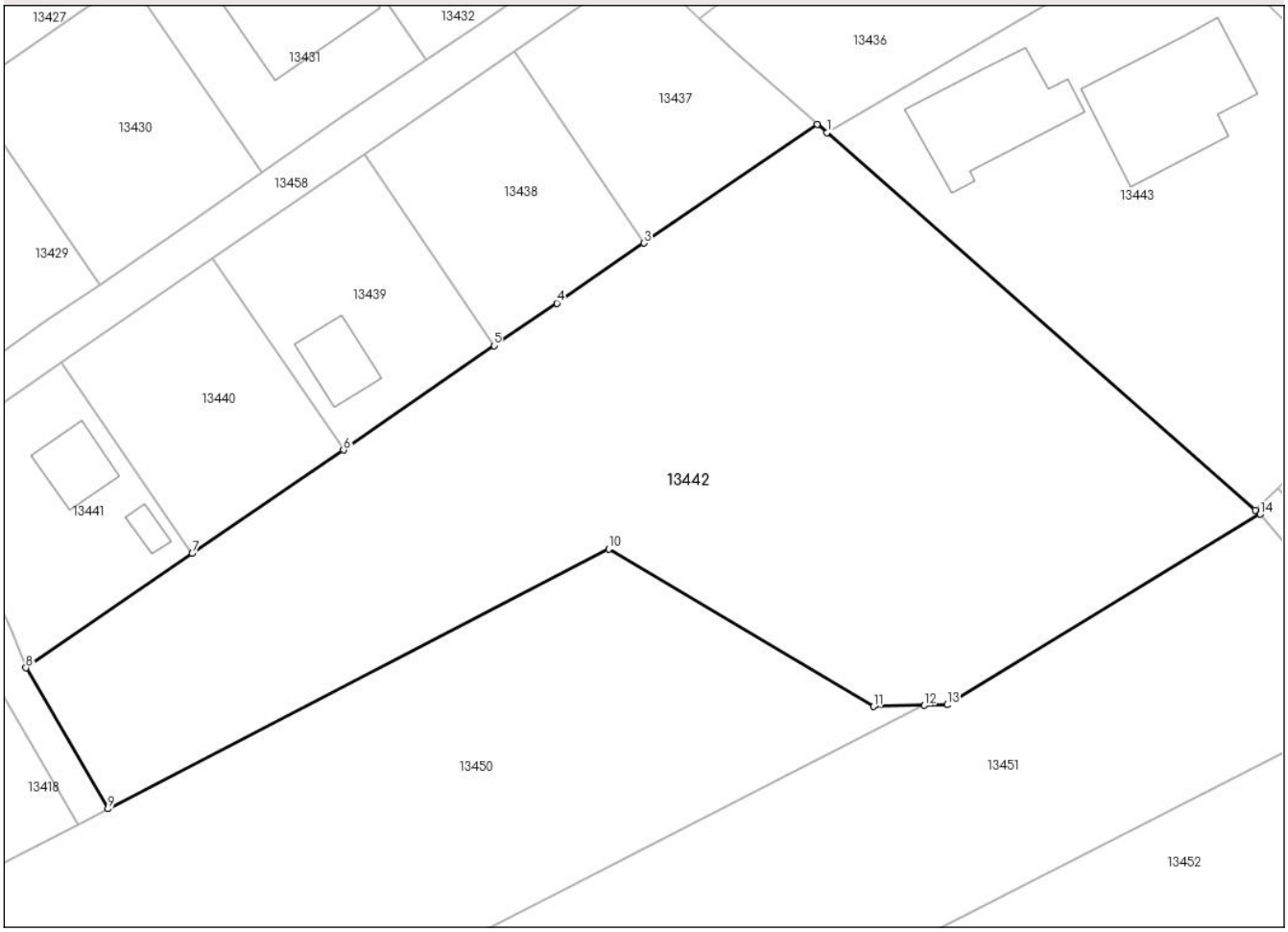
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	74	365/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.881,359 332.846,102	2	614.880,236 332.847,12	1.516
2	614.880,236 332.847,12	3	614.859,664 332.832,993	24.955
3	614.859,664 332.832,993	4	614.849,297 332.825,873	12.577
4	614.849,297 332.825,873	5	614.841,821 332.820,829	9.018
5	614.841,821 332.820,829	6	614.823,962 332.808,433	21.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.823,962 332.808,433	7	614.805,995 332.796,173	21.751
7	614.805,995 332.796,173	8	614.786,226 332.782,595	23.983
8	614.786,226 332.782,595	9	614.795,974 332.765,862	19.365
9	614.795,974 332.765,862	10	614.855,458 332.796,716	67.01
10	614.855,458 332.796,716	11	614.886,886 332.778,001	36.579
11	614.886,886 332.778,001	12	614.892,959 332.778,144	6.074
12	614.892,959 332.778,144	13	614.895,642 332.778,207	2.684
13	614.895,642 332.778,207	14	614.932,846 332.800,82	43.537
14	614.932,846 332.800,82	15	614.932,28 332.801,318	0.754
15	614.932,28 332.801,318	1	614.881,359 332.846,102	67.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22236	2.883	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3330 / 06/05/2005		
Act Administrativ nr. 447, din 26/11/2004 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRVASUTA IOANA ANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Se notează radierea construcţiei C1.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRVASUTA IOANA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

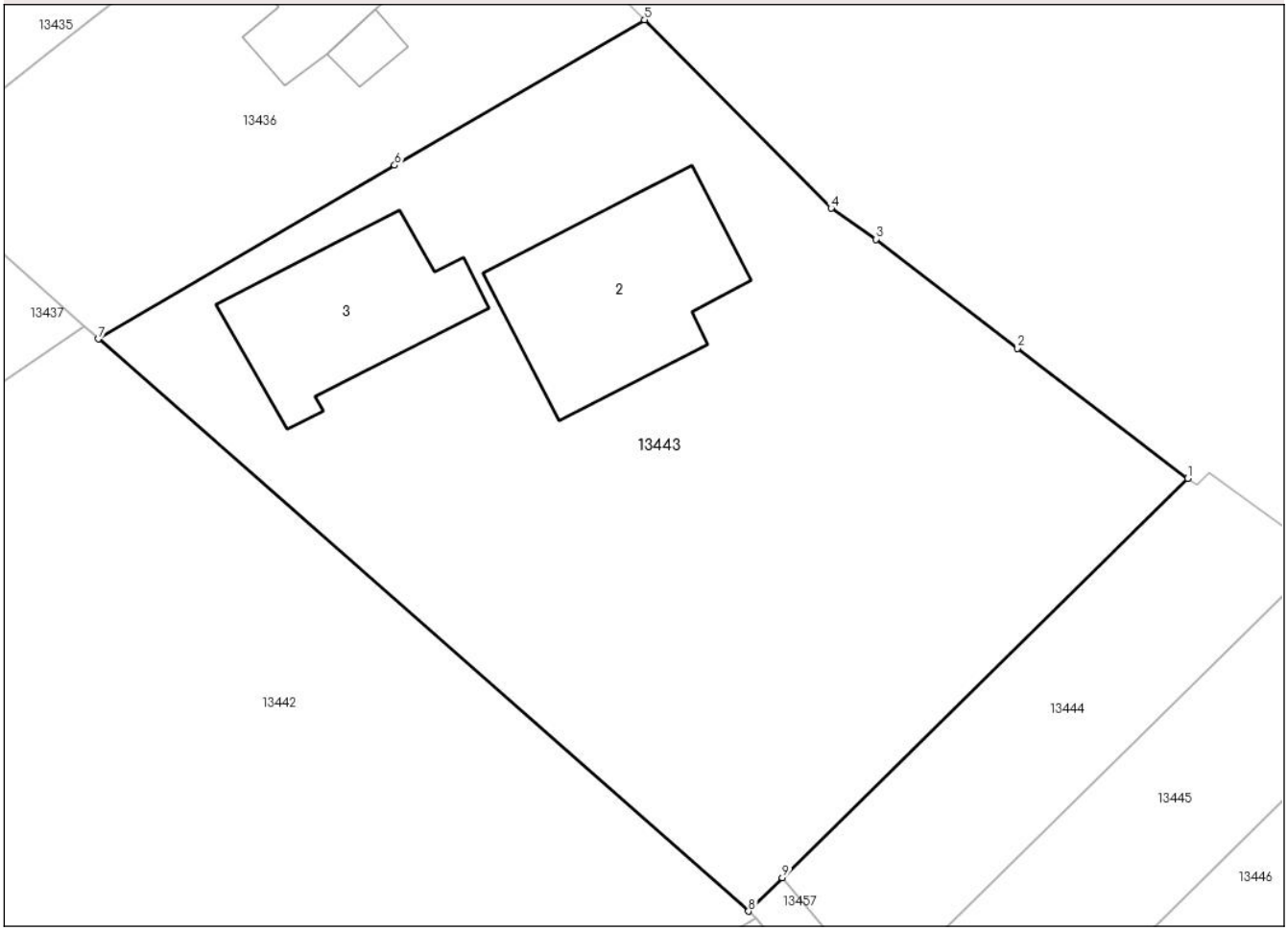
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22236	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	365	-	
2	arabil	DA	1.883	74	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Anexă.
A1.3		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.966,685 332.835,195	2	614.953,354 332.845,359	16.764
2	614.953,354 332.845,359	3	614.942,25 332.853,894	14.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.942,25 332.853,894	4	614.938,754 332.856,316	4.253
4	614.938,754 332.856,316	5	614.924,13 332.871,068	20.772
5	614.924,13 332.871,068	6	614.904,561 332.859,677	22.643
6	614.904,561 332.859,677	7	614.881,359 332.846,102	26.881
7	614.881,359 332.846,102	8	614.932,28 332.801,318	67.812
8	614.932,28 332.801,318	9	614.934,934 332.803,931	3.724
9	614.934,934 332.803,931	1	614.966,685 332.835,195	44.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 367, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21852	Din acte: 500 Masurata: 555	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35988 / 07/10/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 16/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/10-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

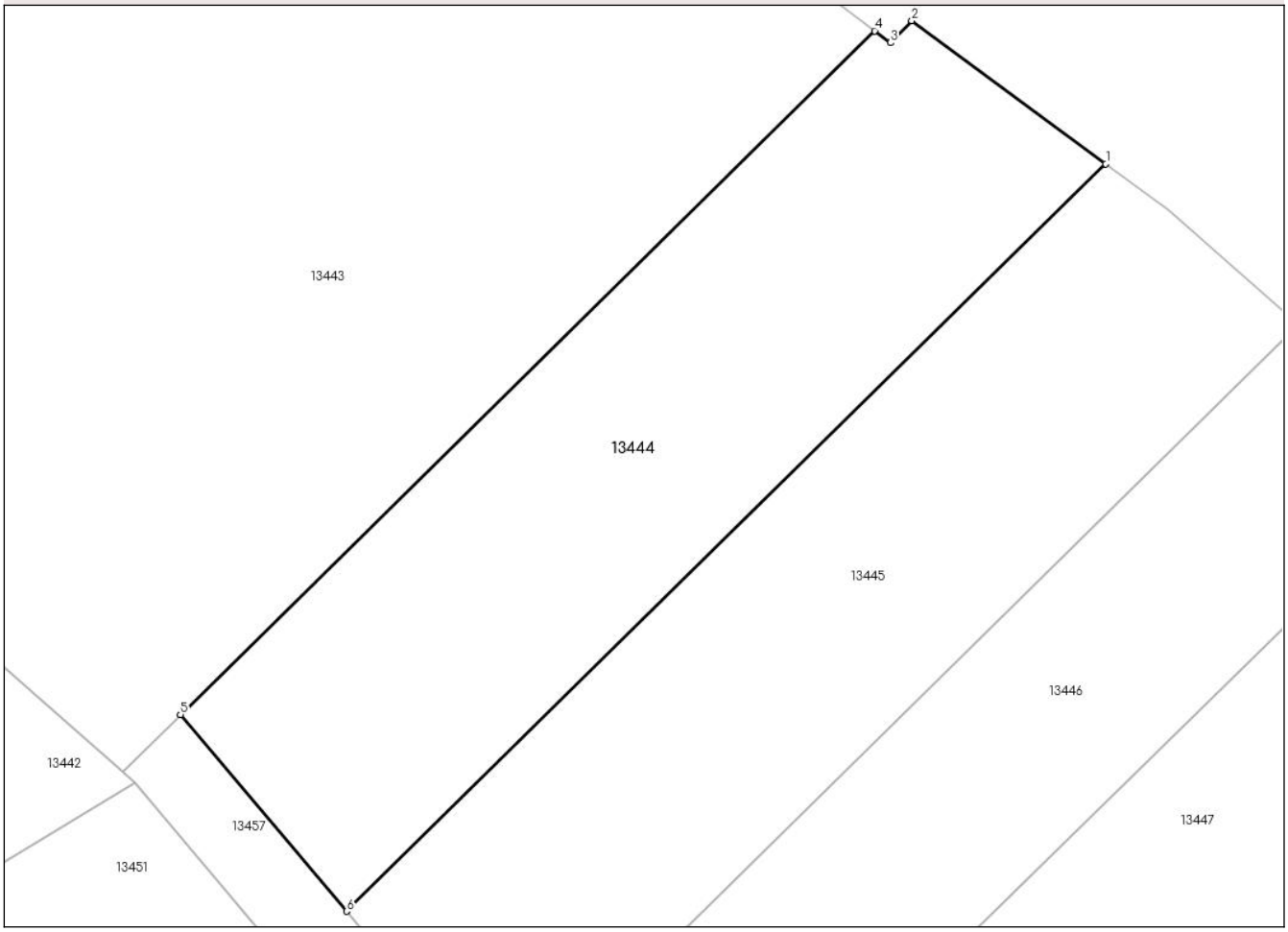
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21852	Din acte: 500 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	74	367	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.977,256 332.829,113	2	614.968,382 332.835,657	11.026
2	614.968,382 332.835,657	3	614.967,402 332.834,648	1.406
3	614.967,402 332.834,648	4	614.966,685 332.835,195	0.902
4	614.966,685 332.835,195	5	614.934,934 332.803,931	44.56
5	614.934,934 332.803,931	6	614.942,542 332.794,932	11.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.942,542 332.794,932	1	614.977,256 332.829,113	48.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 366, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21863	Din acte: 500 Masurata: 569	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35986 / 07/10/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 16/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/10-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -domeniul privat- in administrarea CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

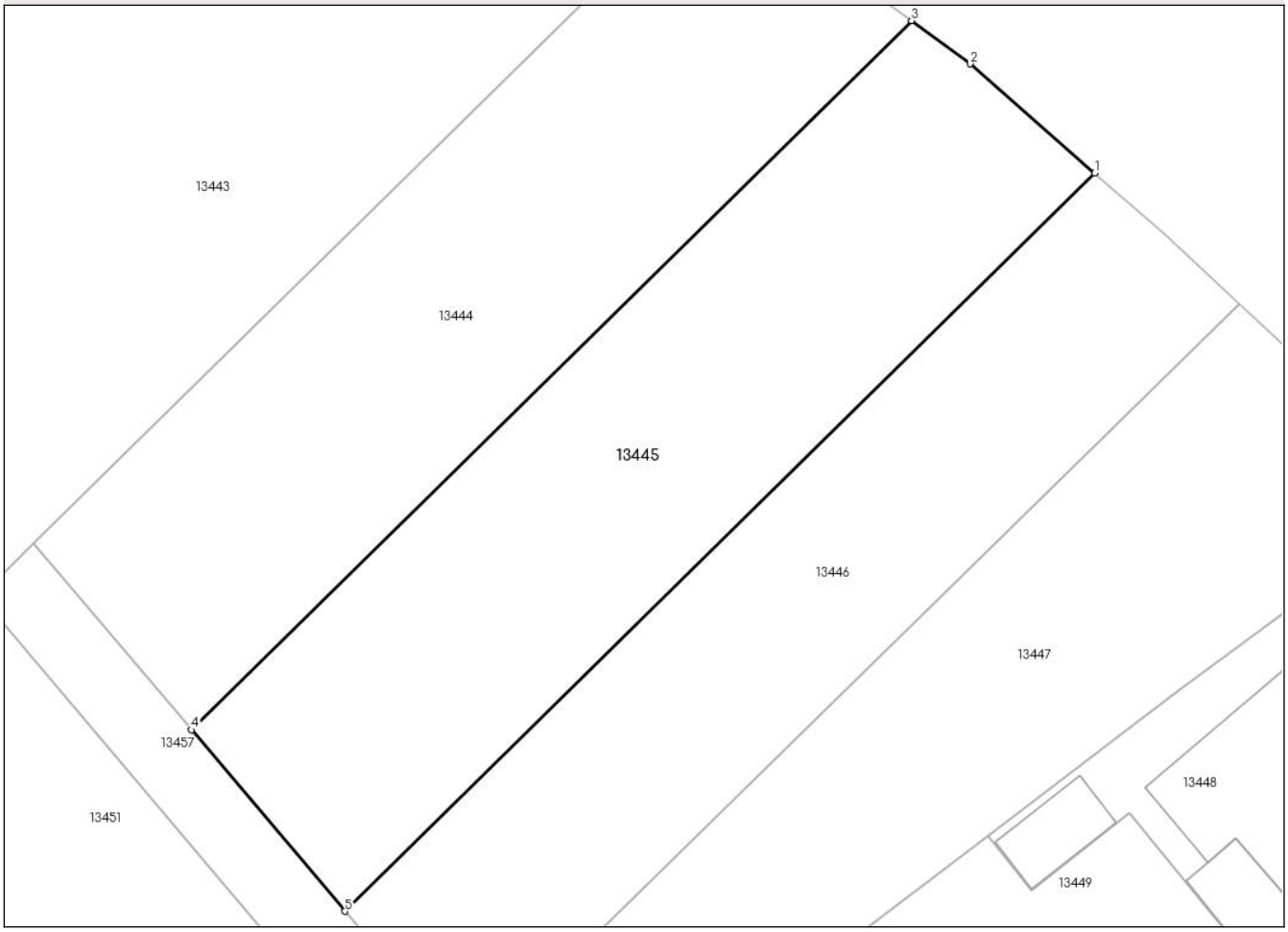
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21863	Din acte: 500 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	74	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.986,078 332.821,772	2	614.980,087 332.827,025	7.968
2	614.980,087 332.827,025	3	614.977,256 332.829,113	3.518
3	614.977,256 332.829,113	4	614.942,542 332.794,932	48.718
4	614.942,542 332.794,932	5	614.949,936 332.786,185	11.453
5	614.949,936 332.786,185	1	614.986,078 332.821,772	50.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

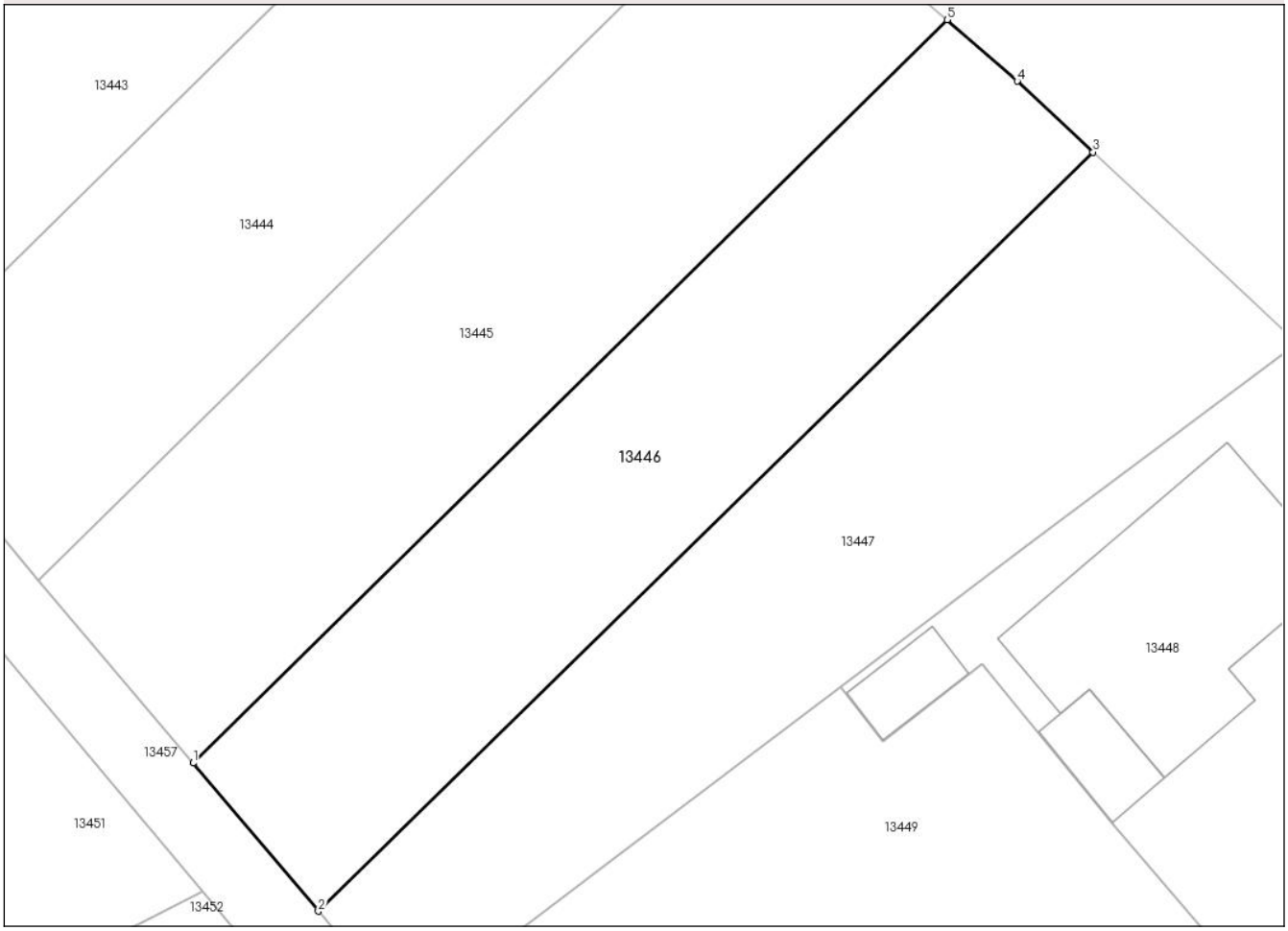
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	74	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.949,936 332.786,185	2	614.955,934 332.779,089	9.291
2	614.955,934 332.779,089	3	614.993,068 332.815,434	51.961
3	614.993,068 332.815,434	4	614.989,433 332.818,83	4.975
4	614.989,433 332.818,83	5	614.986,078 332.821,772	4.463
5	614.986,078 332.821,772	1	614.949,936 332.786,185	50.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

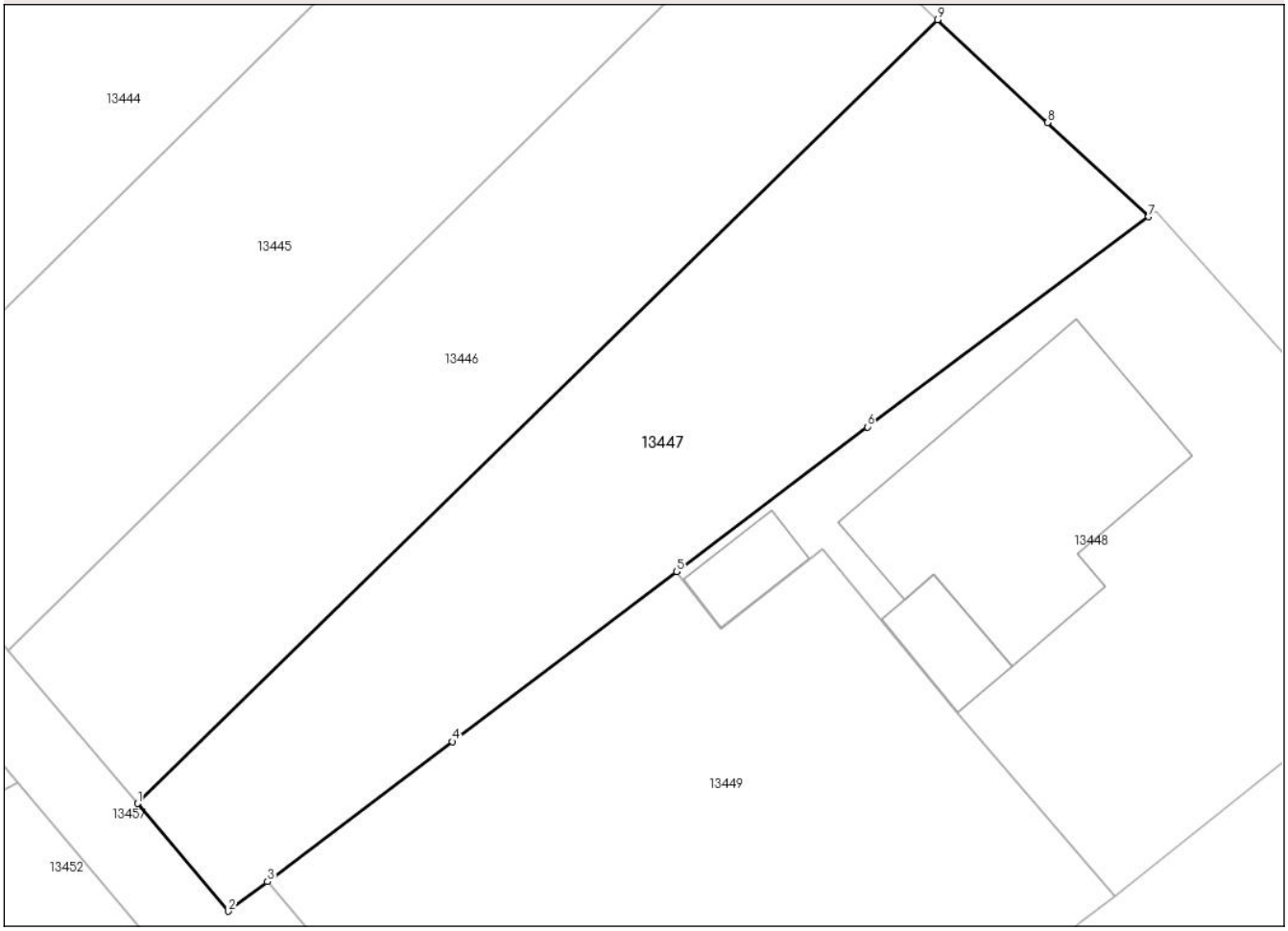
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	74	369	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.955,934 332.779,089	2	614.960,151 332.774,101	6.532
2	614.960,151 332.774,101	3	614.961,962 332.775,471	2.271
3	614.961,962 332.775,471	4	614.970,545 332.781,964	10.762
4	614.970,545 332.781,964	5	614.980,952 332.789,846	13.055
5	614.980,952 332.789,846	6	614.989,815 332.796,559	11.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.989,815 332.796,559	7	615.002,873 332.806,302	16.292
7	615.002,873 332.806,302	8	614.998,17 332.810,67	6.419
8	614.998,17 332.810,67	9	614.993,068 332.815,434	6.98
9	614.993,068 332.815,434	1	614.955,934 332.779,089	51.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 370, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21615	550	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 370, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 370, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Cândeasca, Cvartal 74, Parcela 370, Str Prof. Cristea Dumitru, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6443 / 23/02/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE (act administrativ nr. 8/11-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE; act administrativ nr.563/16.02.2010 Primaria Com Belciugatele, act administrativ nr. 14/27-06-2003 emis de CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419, -DOMENIUL PRIVAT -IN ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL BELCIUGATELE	
/		
Act Administrativ nr. 4705, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA BELCIUGATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BELCIUGATELE**, CIF:3966419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

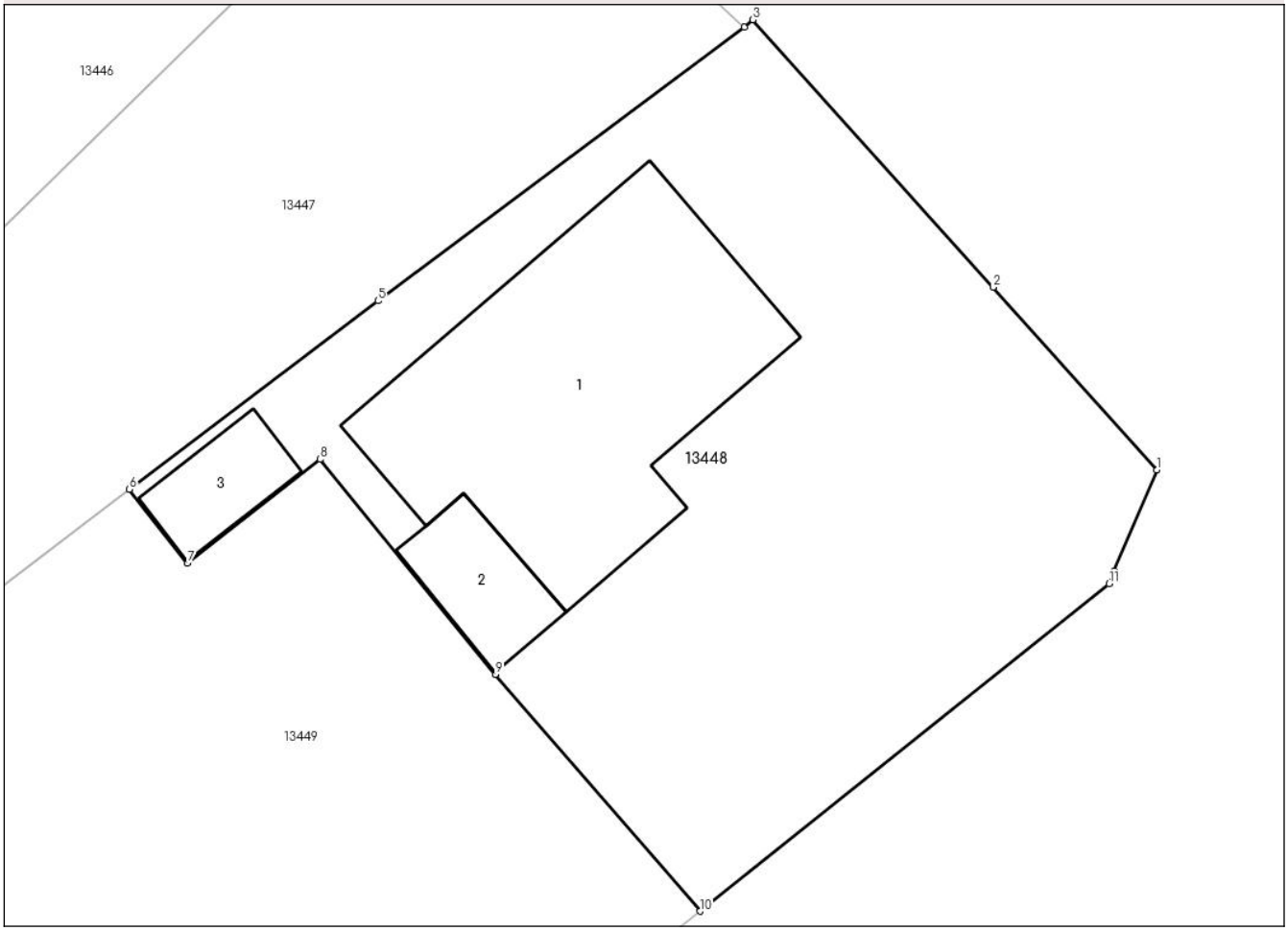
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21615	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	74	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.
A1.3		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,584 332.790,531	2	615.011,745 332.797,037	8.742
2	615.011,745 332.797,037	3	615.003,186 332.806,567	12.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.003,186 332.806,567	4	615.002,873 332.806,302	0.41
4	615.002,873 332.806,302	5	614.989,815 332.796,559	16.292
5	614.989,815 332.796,559	6	614.980,952 332.789,846	11.118
6	614.980,952 332.789,846	7	614.983,017 332.787,206	3.352
7	614.983,017 332.787,206	8	614.987,755 332.790,911	6.014
8	614.987,755 332.790,911	9	614.994,005 332.783,258	9.88
9	614.994,005 332.783,258	10	615.001,294 332.774,82	11.151
10	615.001,294 332.774,82	11	615.015,882 332.786,478	18.674
11	615.015,882 332.786,478	12	615.016,054 332.786,928	0.482
12	615.016,054 332.786,928	1	615.017,584 332.790,531	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Balta Gârla Mare, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

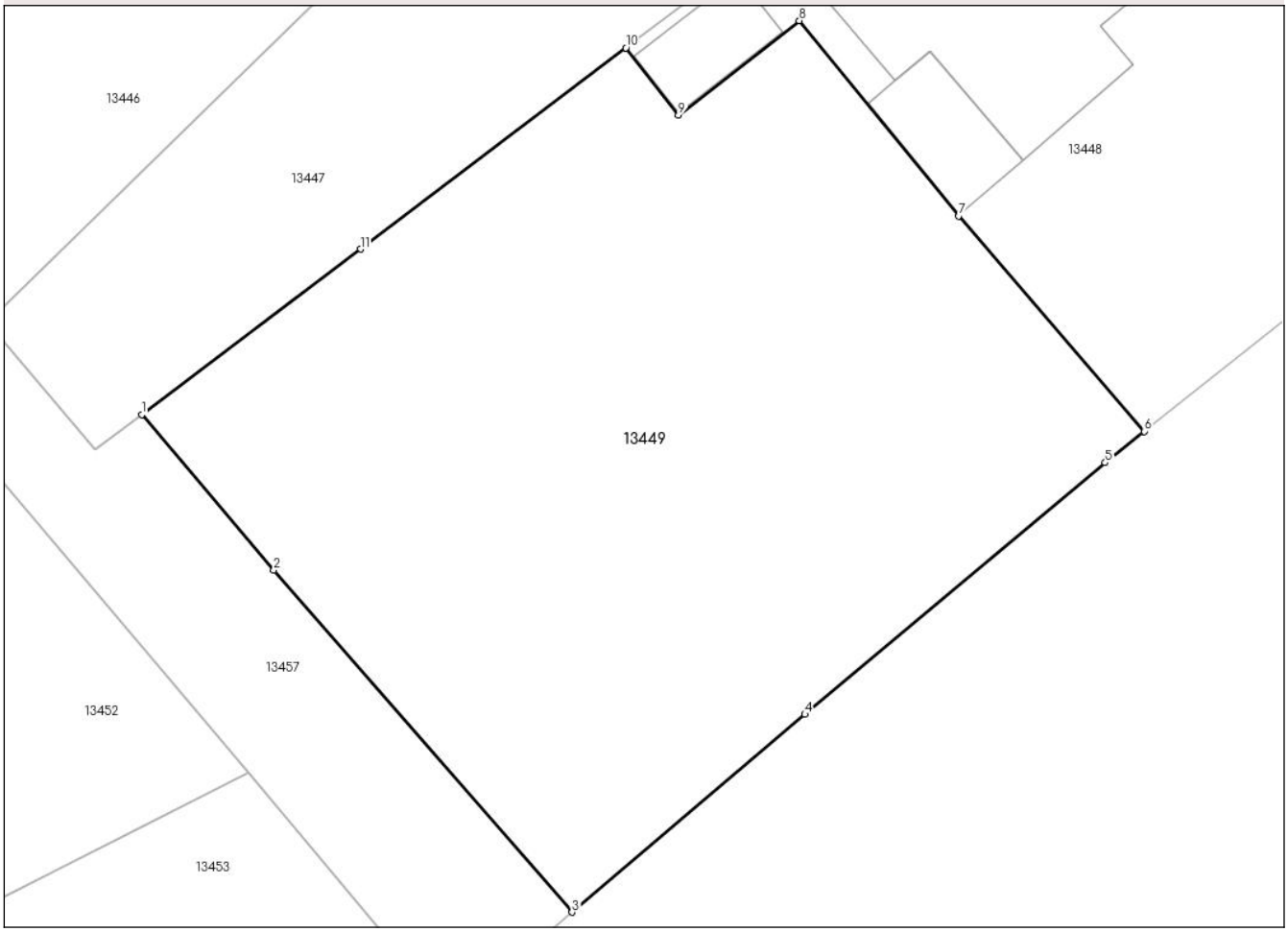
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	74	371	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.961,962 332.775,471	2	614.967,146 332.769,389	7.992
2	614.967,146 332.769,389	3	614.978,842 332.755,982	17.792
3	614.978,842 332.755,982	4	614.987,973 332.763,731	11.975
4	614.987,973 332.763,731	5	614.999,757 332.773,591	15.365
5	614.999,757 332.773,591	6	615.001,294 332.774,82	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.001,294 332.774,82	7	614.994,005 332.783,258	11.151
7	614.994,005 332.783,258	8	614.987,755 332.790,911	9.88
8	614.987,755 332.790,911	9	614.983,017 332.787,206	6.014
9	614.983,017 332.787,206	10	614.980,952 332.789,846	3.352
10	614.980,952 332.789,846	11	614.970,545 332.781,964	13.055
11	614.970,545 332.781,964	1	614.961,962 332.775,471	10.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22162	8.514	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8434 / 05/07/2006		
Act Notarial nr. 1390, din 28/06/2006 emis de BNPA IRENE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRVASUTA IOANA ANCA** 2) **CHIRVASUTA DAN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

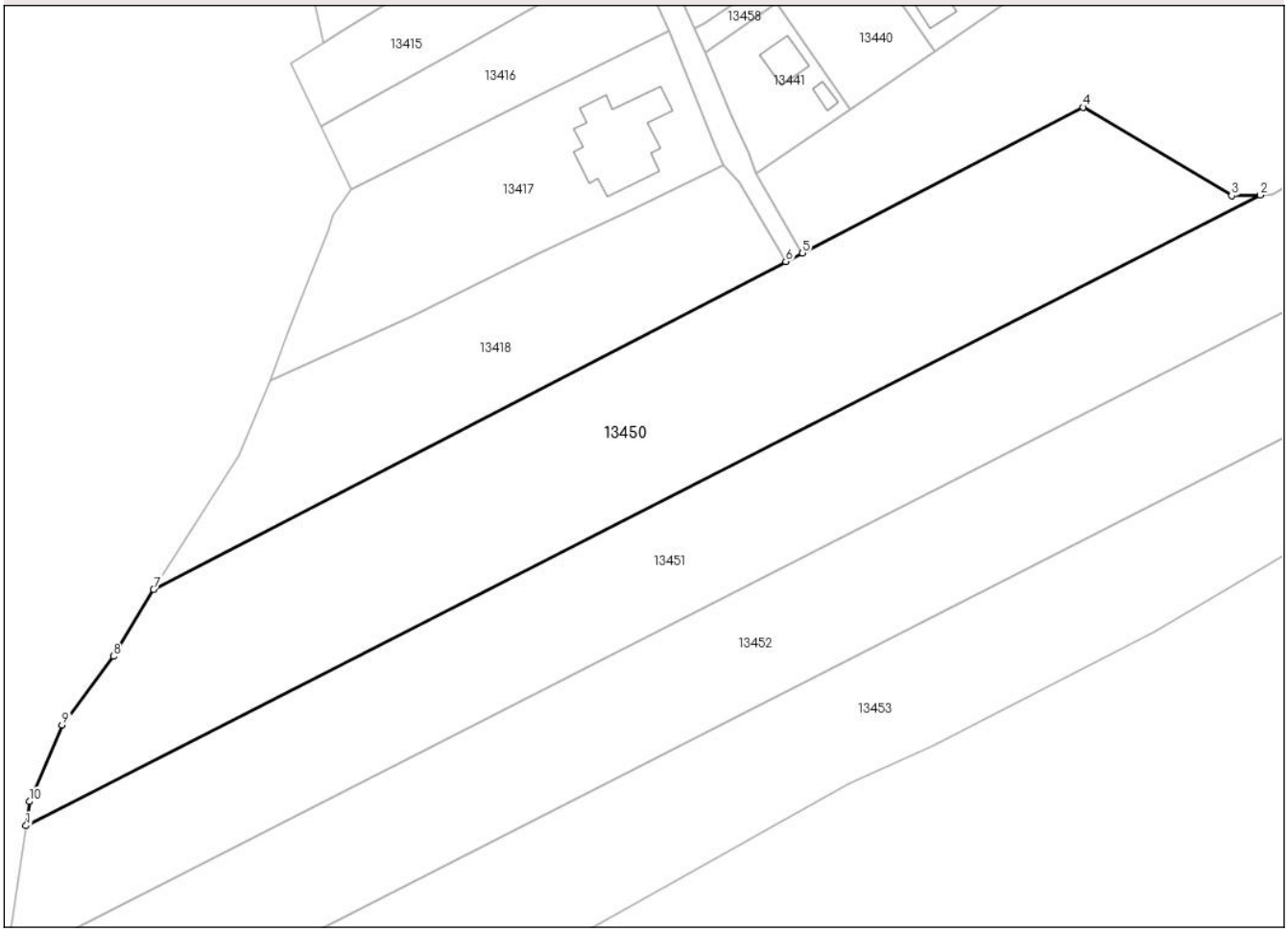
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22162	8.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.514	74	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.631,396 332.644,625	2	614.892,959 332.778,144	293.671
2	614.892,959 332.778,144	3	614.886,886 332.778,001	6.074
3	614.886,886 332.778,001	4	614.855,458 332.796,716	36.579
4	614.855,458 332.796,716	5	614.795,974 332.765,862	67.01
5	614.795,974 332.765,862	6	614.792,4 332.764,051	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.792,4 332.764,051	7	614.658,452 332.694,662	150.853
7	614.658,452 332.694,662	8	614.649,903 332.680,502	16.541
8	614.649,903 332.680,502	9	614.639,076 332.665,948	18.139
9	614.639,076 332.665,948	10	614.632,133 332.649,759	17.615
10	614.632,133 332.649,759	1	614.631,396 332.644,625	5.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22161	Din acte: 8.600 Masurata: 8.514	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4436 / 07/06/2005		
Act Administrativ nr. 9949, din 28/04/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRVASUTA IOANA ANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

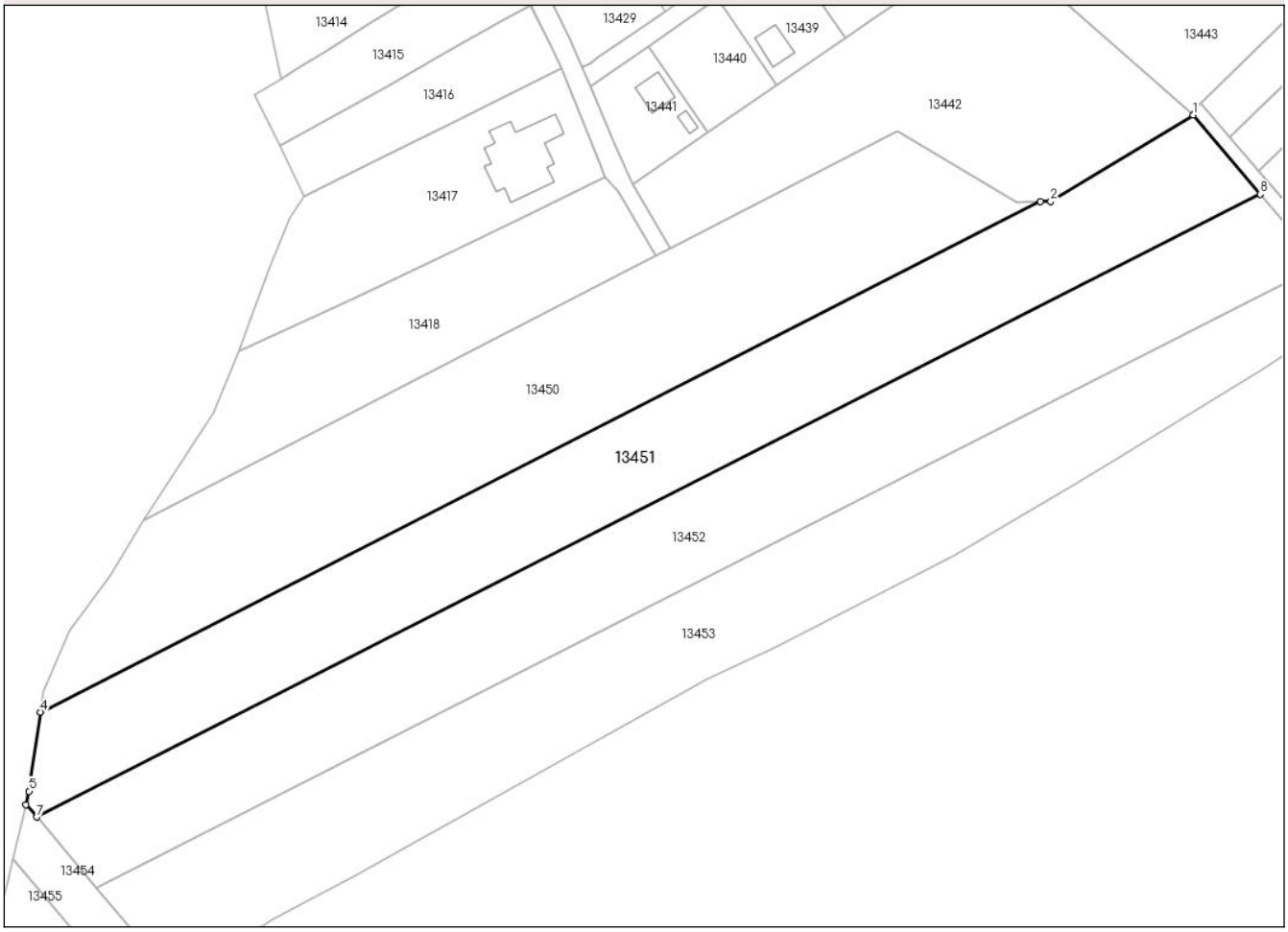
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22161	Din acte: 8.600 Masurata: 8.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.514	74	3	-	sat Cindeasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.932,846 332.800,82	2	614.895,642 332.778,207	43.537
2	614.895,642 332.778,207	3	614.892,959 332.778,144	2.684
3	614.892,959 332.778,144	4	614.631,396 332.644,625	293.671
4	614.631,396 332.644,625	5	614.628,425 332.623,95	20.888
5	614.628,425 332.623,95	6	614.627,59 332.620,462	3.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.627,59 332.620,462	7	614.630,364 332.617,181	4.296
7	614.630,364 332.617,181	8	614.950,406 332.780,049	359.1
8	614.950,406 332.780,049	1	614.932,846 332.800,82	27.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22172	Din acte: 8.600 Masurata: 8.514	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8434 / 05/07/2006		
Act Notarial nr. 1390, din 28/06/2006 emis de BNPA IRENE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRVASUTA IOANA ANCA**, -sotie 2) **CHIRVASUTA DAN CRISTIAN**, -sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

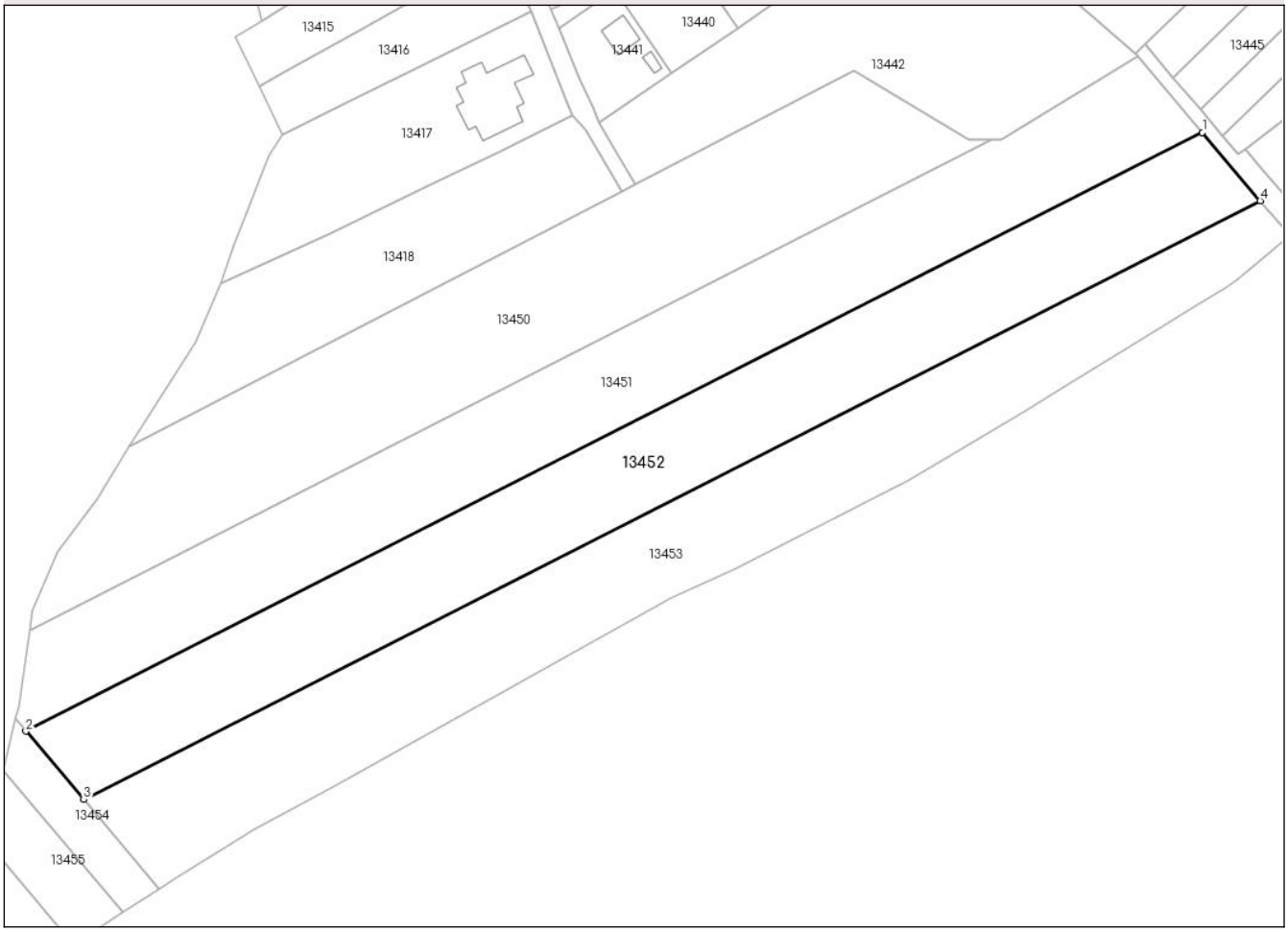
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22172	Din acte: 8.600 Masurata: 8.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.514	74	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.950,406 332.780,049	2	614.630,364 332.617,181	359.1
2	614.630,364 332.617,181	3	614.646,088 332.598,58	24.356
3	614.646,088 332.598,58	4	614.966,13 332.761,448	359.1
4	614.966,13 332.761,448	1	614.950,406 332.780,049	24.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22159	Din acte: 8.600 Masurata: 8.514	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4435 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 143, din 10/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRVASUTA IOANA ANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

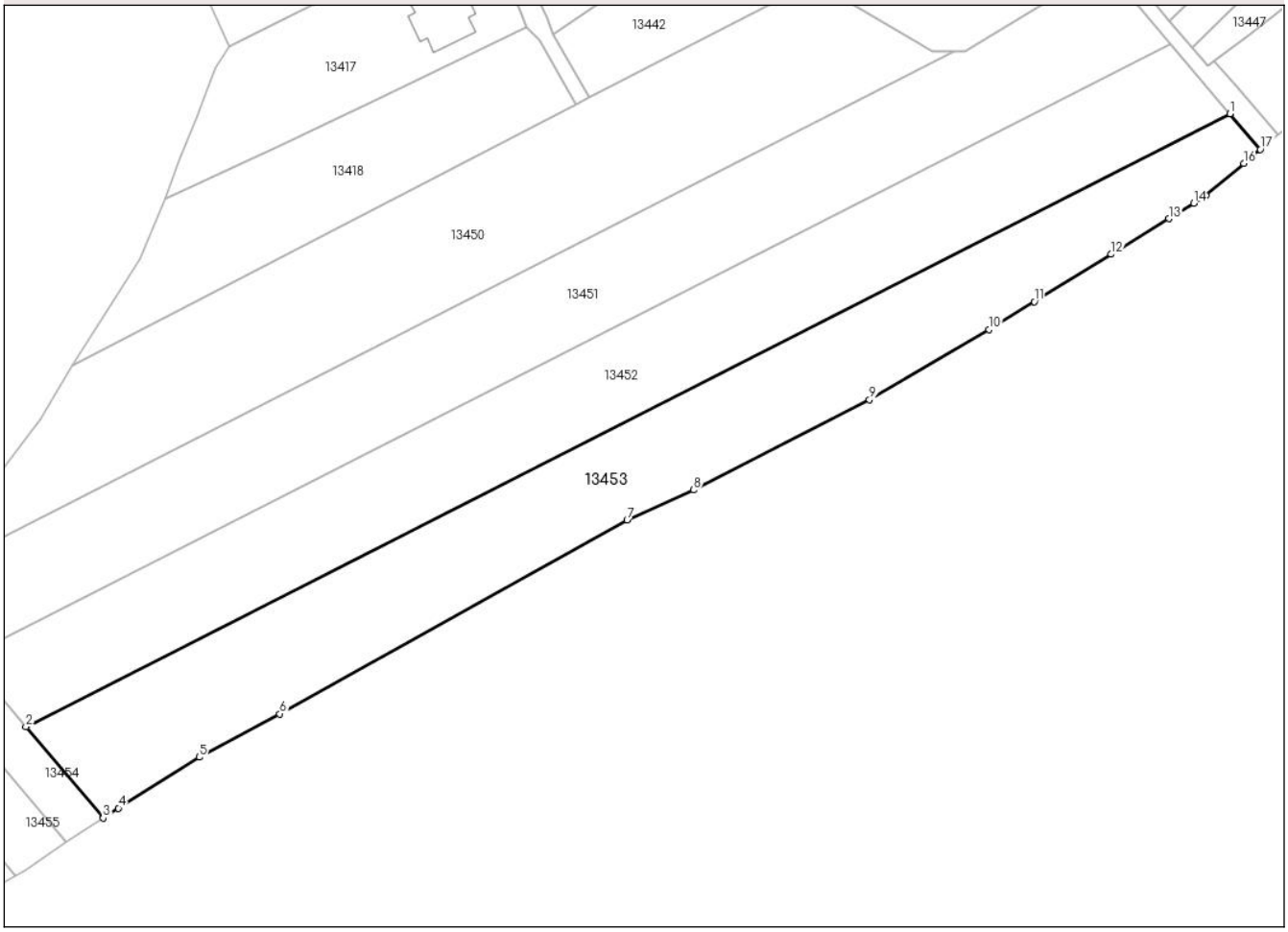
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22159	Din acte: 8.600 Masurata: 8.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.514	74	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.966,13 332.761,448	2	614.646,088 332.598,58	359.1
2	614.646,088 332.598,58	3	614.666,638 332.574,271	31.831
3	614.666,638 332.574,271	4	614.670,666 332.576,92	4.821
4	614.670,666 332.576,92	5	614.692,12 332.590,486	25.383
5	614.692,12 332.590,486	6	614.713,52 332.601,978	24.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.713,52 332.601,978	7	614.805,855 332.653,487	105.73
7	614.805,855 332.653,487	8	614.823,515 332.661,453	19.373
8	614.823,515 332.661,453	9	614.870,263 332.685,462	52.553
9	614.870,263 332.685,462	10	614.902,084 332.704,153	36.905
10	614.902,084 332.704,153	11	614.914,109 332.711,53	14.107
11	614.914,109 332.711,53	12	614.934,504 332.724,121	23.969
12	614.934,504 332.724,121	13	614.949,879 332.733,596	18.06
13	614.949,879 332.733,596	14	614.956,435 332.737,698	7.734
14	614.956,435 332.737,698	15	614.959,731 332.739,819	3.919
15	614.959,731 332.739,819	16	614.969,749 332.748,307	13.13
16	614.969,749 332.748,307	17	614.974,131 332.751,984	5.72
17	614.974,131 332.751,984	1	614.966,13 332.761,448	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

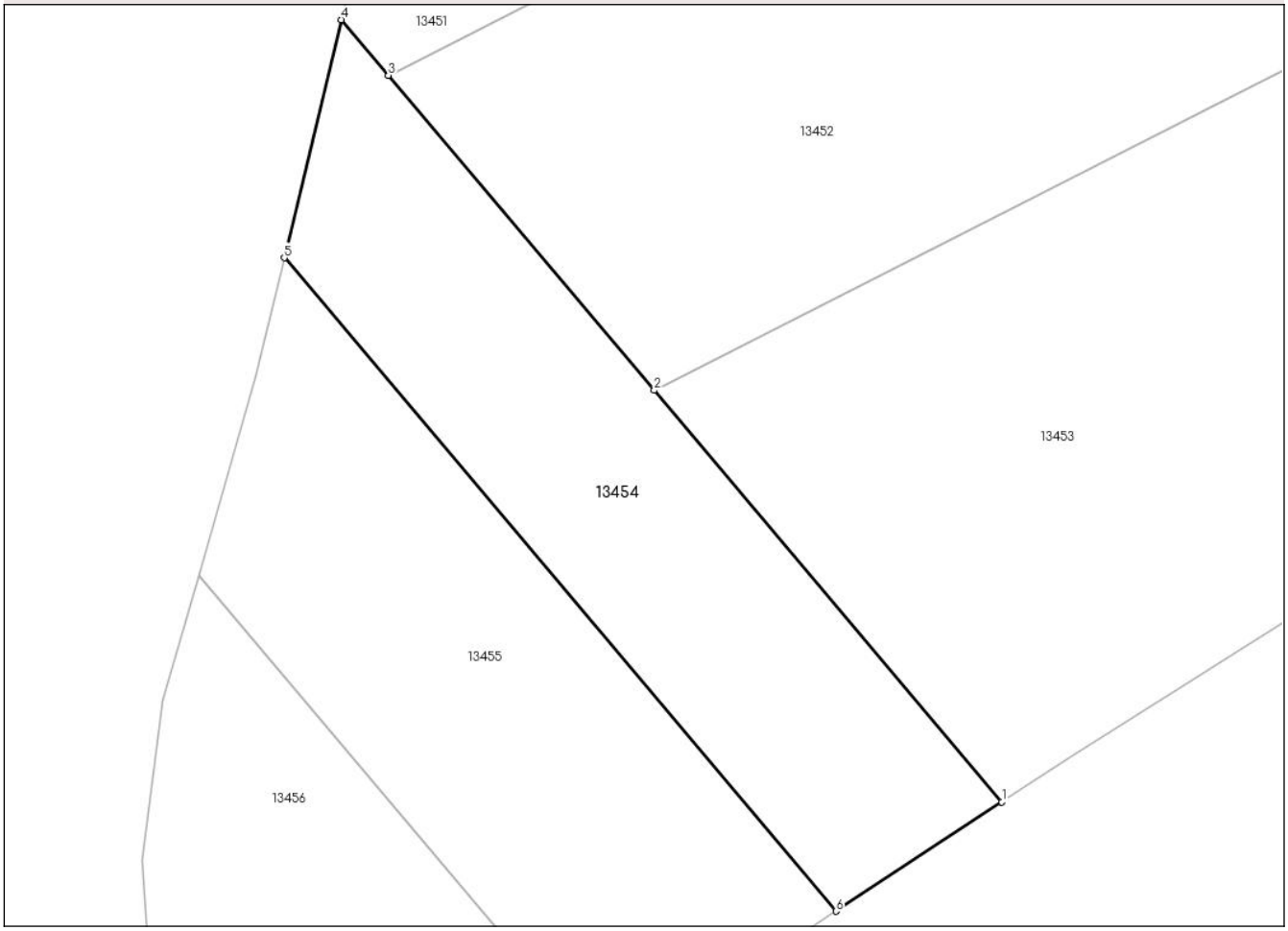
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	74	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.666,638 332.574,271	2	614.646,088 332.598,58	31.831
2	614.646,088 332.598,58	3	614.630,364 332.617,181	24.356
3	614.630,364 332.617,181	4	614.627,59 332.620,462	4.296
4	614.627,59 332.620,462	5	614.624,212 332.606,4	14.461
5	614.624,212 332.606,4	6	614.656,828 332.567,82	50.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.656,828 332.567,82	1	614.666,638 332.574,271	11.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

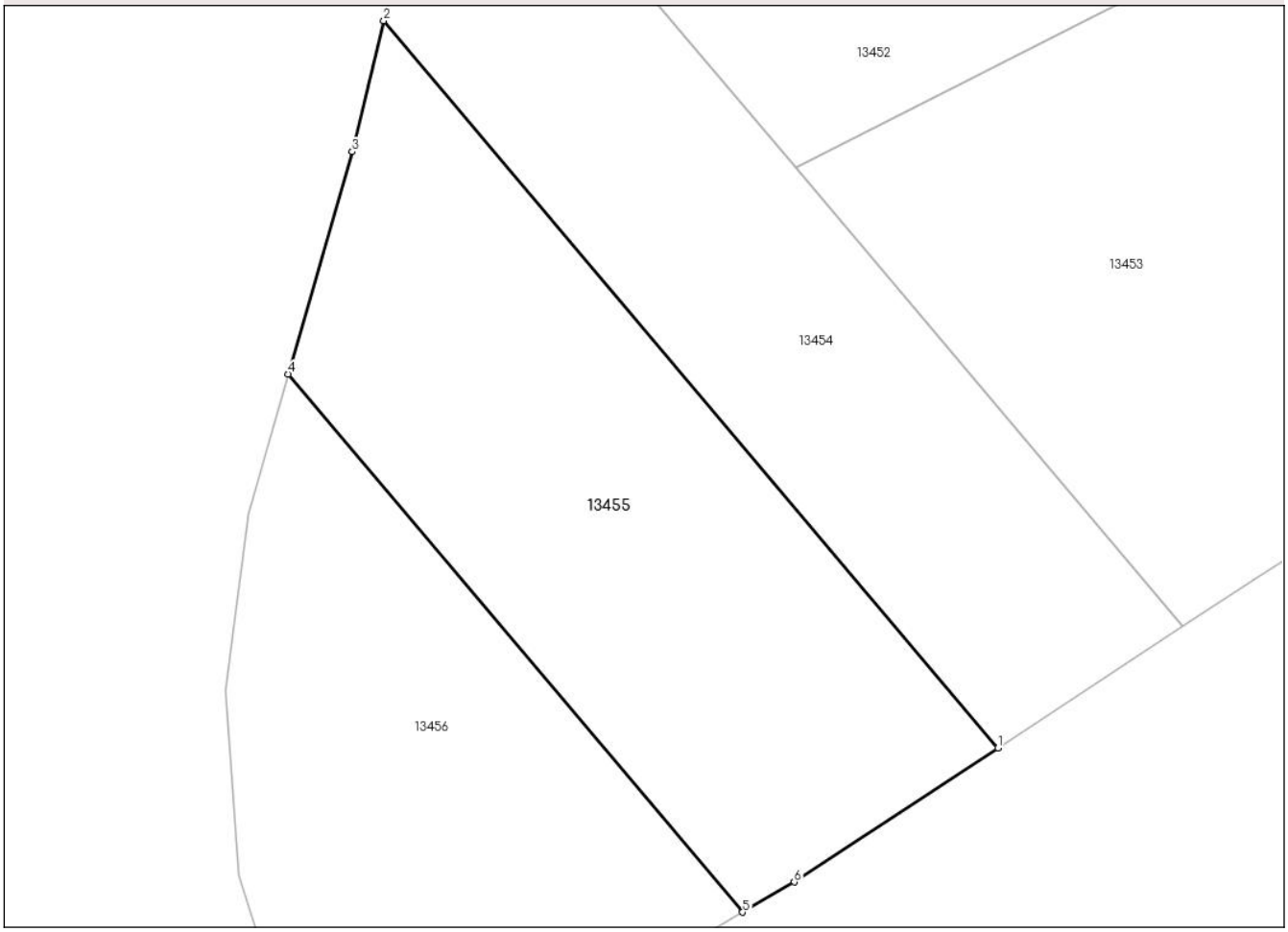
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	74	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.656,828 332.567,82	2	614.624,212 332.606,4	50.52
2	614.624,212 332.606,4	3	614.622,544 332.599,457	7.141
3	614.622,544 332.599,457	4	614.619,149 332.587,652	12.283
4	614.619,149 332.587,652	5	614.643,277 332.559,11	37.374
5	614.643,277 332.559,11	6	614.646,022 332.560,714	3.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.646,022 332.560,714	1	614.656,828 332.567,82	12.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

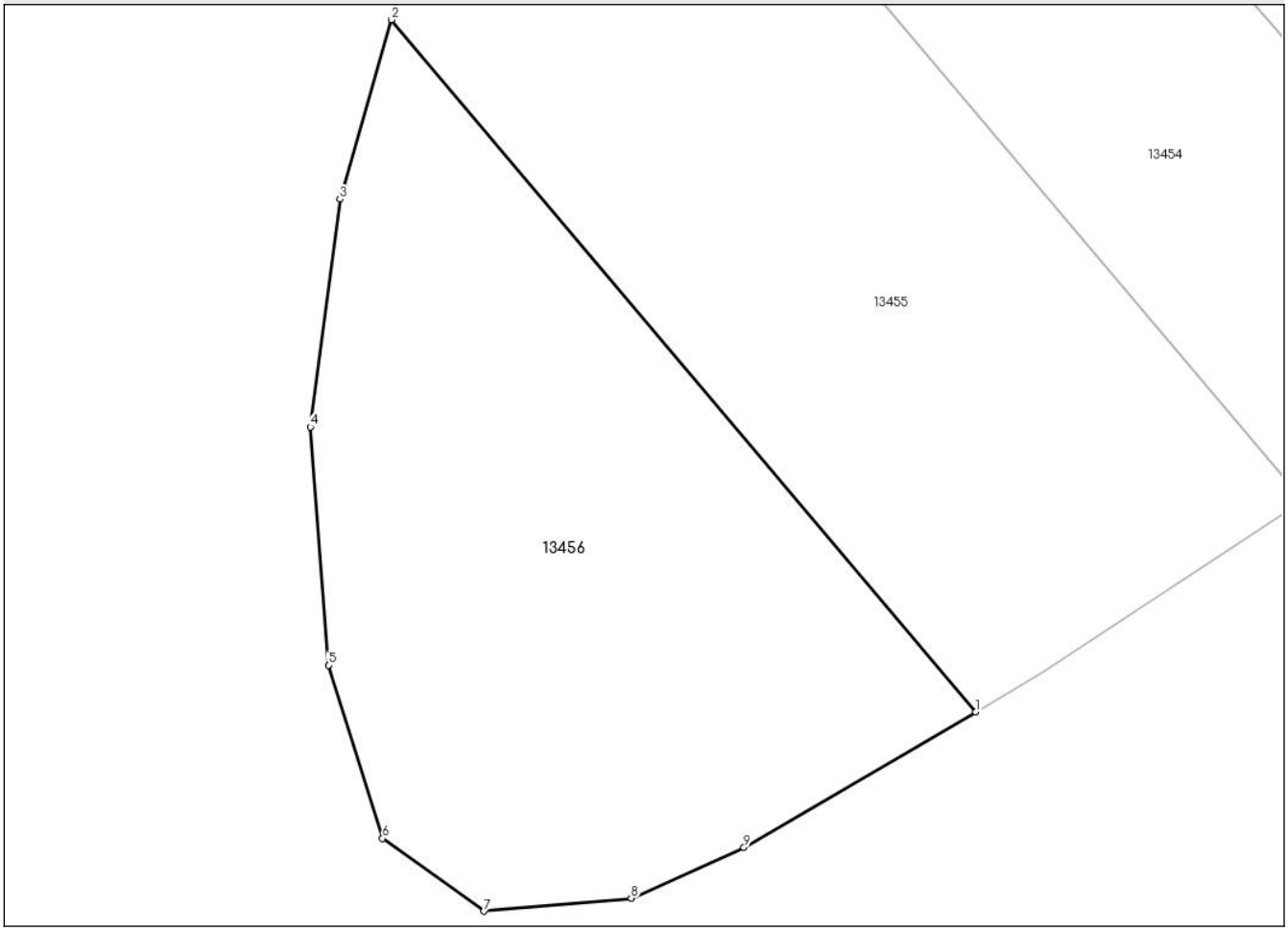
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	74	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,277 332.559,11	2	614.619,149 332.587,652	37.374
2	614.619,149 332.587,652	3	614.617,021 332.580,256	7.697
3	614.617,021 332.580,256	4	614.615,801 332.570,86	9.475
4	614.615,801 332.570,86	5	614.616,545 332.561,033	9.855
5	614.616,545 332.561,033	6	614.618,782 332.553,889	7.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.618,782 332.553,889	7	614.622,967 332.550,887	5.151
7	614.622,967 332.550,887	8	614.629,052 332.551,426	6.109
8	614.629,052 332.551,426	9	614.633,704 332.553,518	5.101
9	614.633,704 332.553,518	1	614.643,277 332.559,11	11.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

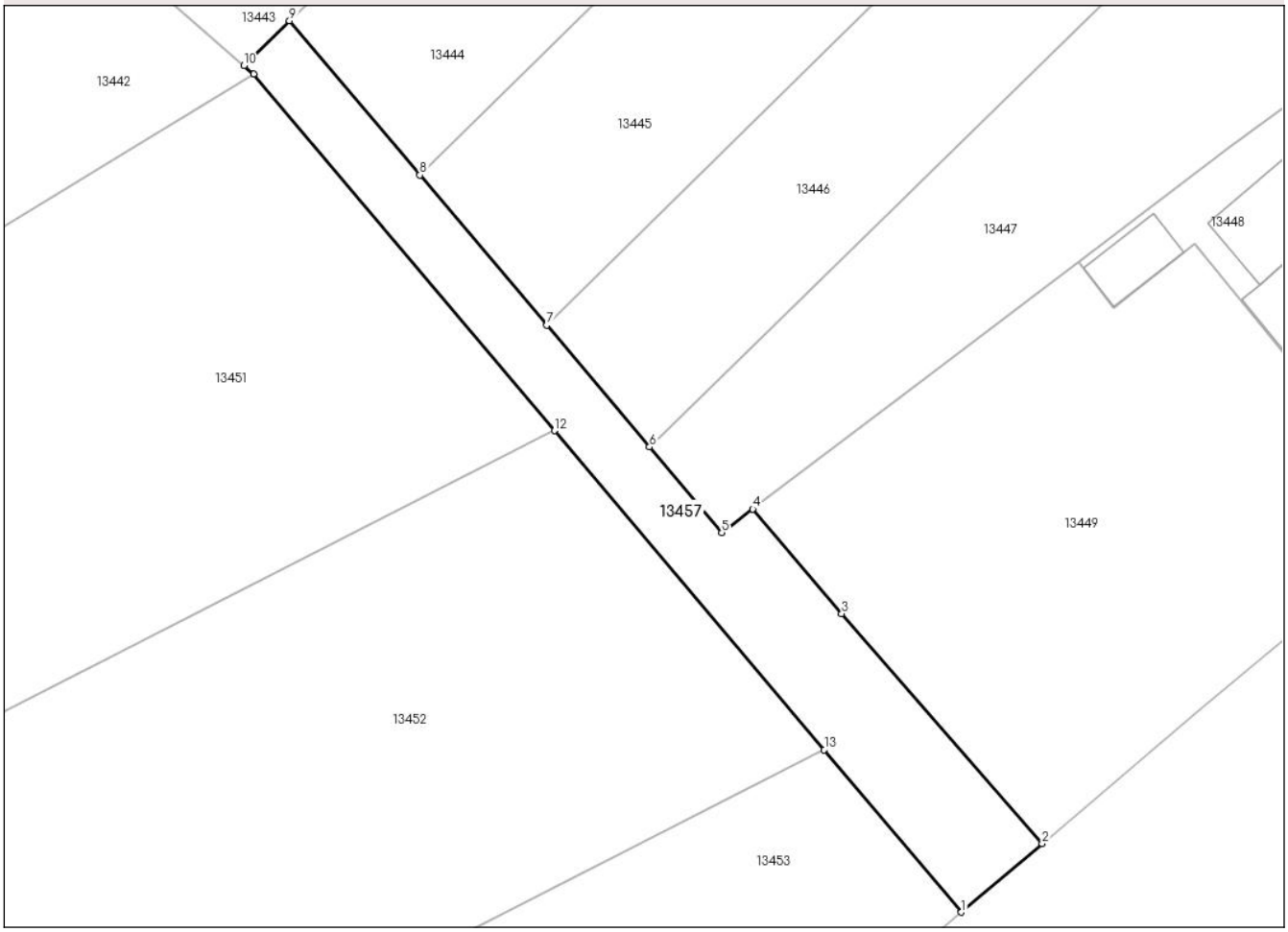
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	74	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.974,131 332.751,984	2	614.978,842 332.755,982	6.179
2	614.978,842 332.755,982	3	614.967,146 332.769,389	17.792
3	614.967,146 332.769,389	4	614.961,962 332.775,471	7.992
4	614.961,962 332.775,471	5	614.960,151 332.774,101	2.271
5	614.960,151 332.774,101	6	614.955,934 332.779,089	6.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.955,934 332.779,089	7	614.949,936 332.786,185	9.291
7	614.949,936 332.786,185	8	614.942,542 332.794,932	11.453
8	614.942,542 332.794,932	9	614.934,934 332.803,931	11.784
9	614.934,934 332.803,931	10	614.932,28 332.801,318	3.724
10	614.932,28 332.801,318	11	614.932,846 332.800,82	0.754
11	614.932,846 332.800,82	12	614.950,406 332.780,049	27.199
12	614.950,406 332.780,049	13	614.966,13 332.761,448	24.356
13	614.966,13 332.761,448	1	614.974,131 332.751,984	12.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20569	510	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1133, din 18/06/2009 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20569 a imobilului cu numarul cadastral 20569/Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1019 (identificator electronic 20376) inscris in cartea funciara 1016 (identificator electronic 20376);	A1
Act Notarial nr. 786, din 12/03/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU COSTEL**, -sot 2) **NEAGU DUMITRA**, -sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
35929 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 65, din 02/07/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	
35935 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 672, din 02/07/2021 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **RADUCANU ION GHIOCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38219 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2823, din 01/08/2013 emis de BNP SULEA ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace auto, in favoarea imobilelor cu nr. cadastral 20572 si 20573 inscrise in cartile funciare 20572 respectiv 20573 a loc. Belciugatele	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20569	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	74	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.777,302 332.815,847	2	614.775,111 332.814,401	2.625
2	614.775,111 332.814,401	3	614.773,036 332.813,443	2.285
3	614.773,036 332.813,443	4	614.775,318 332.808,369	5.564
4	614.775,318 332.808,369	5	614.790,432 332.818,817	18.374
5	614.790,432 332.818,817	6	614.808,358 332.831,253	21.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.808,358 332.831,253	7	614.826,428 332.843,537	21.85
7	614.826,428 332.843,537	8	614.844,214 332.855,786	21.596
8	614.844,214 332.855,786	9	614.859,424 332.866,26	18.467
9	614.859,424 332.866,26	10	614.858,85 332.866,814	0.798
10	614.858,85 332.866,814	11	614.855,611 332.869,965	4.519
11	614.855,611 332.869,965	12	614.840,24 332.859,026	18.866
12	614.840,24 332.859,026	13	614.833,773 332.854,698	7.782
13	614.833,773 332.854,698	14	614.824,224 332.848,307	11.49
14	614.824,224 332.848,307	15	614.814,321 332.841,418	12.064
15	614.814,321 332.841,418	16	614.805,656 332.835,39	10.555
16	614.805,656 332.835,39	17	614.794,979 332.828,018	12.975
17	614.794,979 332.828,018	18	614.788,772 332.823,798	7.506
18	614.788,772 332.823,798	1	614.777,302 332.815,847	13.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Str Ghioceilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.669	-	-	-	Str. Ghioceilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.783,941 332.897,593	2	614.757,219 332.879,598	32.216
4	614.740,594 332.868,458	5	614.744,812 332.860,416	9.081
7	614.751,542 332.845,844	8	614.758,083 332.832,522	14.841
10	614.759,69 332.829,479	11	614.764,861 332.818,946	11.734
13	614.777,524 332.788,587	14	614.779,12 332.784,527	4.362
16	614.792,4 332.764,051	17	614.795,974 332.765,862	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.757,219 332.879,598	3	614.744,505 332.871,044	15.324
5	614.744,812 332.860,416	6	614.751,709 332.845,963	16.014
8	614.758,083 332.832,522	9	614.759,467 332.829,441	3.378
11	614.764,861 332.818,946	12	614.767,735 332.812,976	6.626
14	614.779,12 332.784,527	15	614.782,613 332.780,851	5.071
17	614.795,974 332.765,862	18	614.786,226 332.782,595	19.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.744,505 332.871,044	4	614.740,594 332.868,458	4.689
6	614.751,709 332.845,963	7	614.751,542 332.845,844	0.205
9	614.759,467 332.829,441	10	614.759,69 332.829,479	0.226
12	614.767,735 332.812,976	13	614.777,524 332.788,587	26.28
15	614.782,613 332.780,851	16	614.792,4 332.764,051	19.442
18	614.786,226 332.782,595	19	614.784,544 332.786,902	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	614.784,544 332.786,902	20	614.781,067 332.794,569	8.419
22	614.773,036 332.813,443	23	614.769,74 332.820,741	8.008
25	614.757,67 332.847,17	26	614.749,756 332.863,766	18.386
28	614.761,898 332.876,111	29	614.774,651 332.884,941	15.511
31	614.786,965 332.893,327	32	614.797,056 332.891,802	10.206
34	614.818,058 332.877,891	35	614.822,834 332.881,057	5.73
37	614.849,989 332.898,772	38	614.851,285 332.899,636	1.558
40	614.869,022 332.911,767	41	614.878,461 332.918,222	11.435
43	614.871,543 332.920,792	44	614.839,154 332.900,022	38.476
46	614.820,46 332.889,869	47	614.817,388 332.889,276	3.129
49	614.808,626 332.893,414	50	614.799,981 332.898,391	9.975
52	614.788,372 332.902,997	1	614.783,941 332.897,593	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	614.781,067 332.794,569	21	614.775,318 332.808,369	14.95
23	614.769,74 332.820,741	24	614.762,53 332.836,109	16.975
26	614.749,756 332.863,766	27	614.750,77 332.868,334	4.679
29	614.774,651 332.884,941	30	614.778,138 332.887,316	4.218
32	614.797,056 332.891,802	33	614.812,111 332.881,814	18.067
35	614.822,834 332.881,057	36	614.835,16 332.889,373	14.869
38	614.851,285 332.899,636	39	614.865,39 332.909,03	16.947
41	614.878,461 332.918,222	42	614.872,055 332.922,35	7.621
44	614.839,154 332.900,022	45	614.831,079 332.895,29	9.359
47	614.817,388 332.889,276	48	614.814,251 332.890,346	3.314
50	614.799,981 332.898,391	51	614.792,72 332.902,784	8.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	614.775,318 332.808,369	22	614.773,036 332.813,443	5.564
24	614.762,53 332.836,109	25	614.757,67 332.847,17	12.082
27	614.750,77 332.868,334	28	614.761,898 332.876,111	13.577
30	614.778,138 332.887,316	31	614.786,965 332.893,327	10.68
33	614.812,111 332.881,814	34	614.818,058 332.877,891	7.124
36	614.835,16 332.889,373	37	614.849,989 332.898,772	17.557
39	614.865,39 332.909,03	40	614.869,022 332.911,767	4.548
42	614.872,055 332.922,35	43	614.871,543 332.920,792	1.64
45	614.831,079 332.895,29	46	614.820,46 332.889,869	11.922
48	614.814,251 332.890,346	49	614.808,626 332.893,414	6.407
51	614.792,72 332.902,784	52	614.788,372 332.902,997	4.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

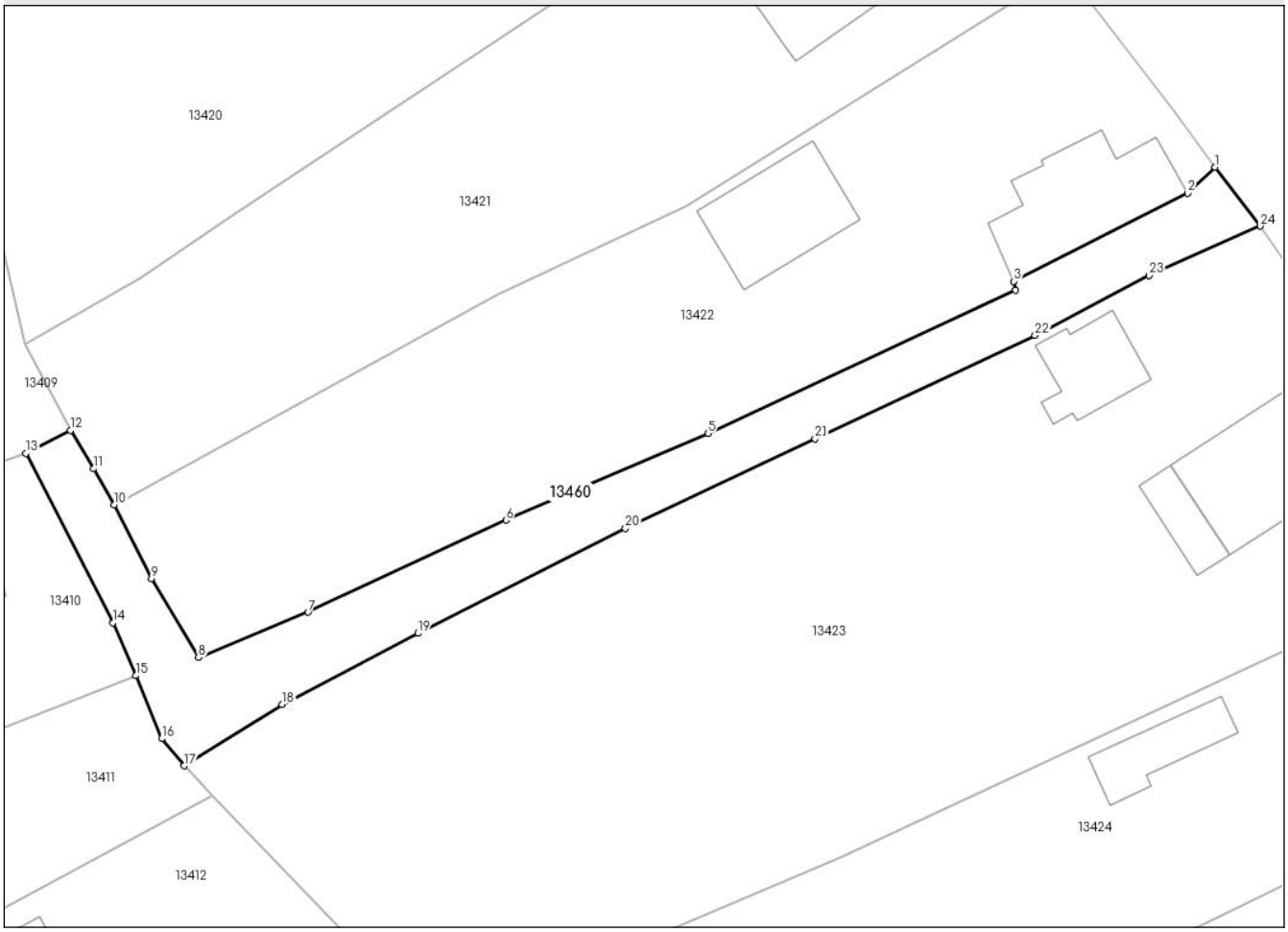
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	513	-	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.828,491 332.980,373	2	614.826,375 332.978,361	2.92
3	614.812,992 332.971,595	4	614.813,137 332.970,908	0.702
5	614.789,451 332.959,908	6	614.773,925 332.953,229	16.902
7	614.758,687 332.946,166	8	614.750,261 332.942,677	9.12
9	614.746,634 332.948,749	10	614.743,792 332.954,404	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.826,375 332.978,361	3	614.812,992 332.971,595	14.996
4	614.813,137 332.970,908	5	614.789,451 332.959,908	26.116
6	614.773,925 332.953,229	7	614.758,687 332.946,166	16.795
8	614.750,261 332.942,677	9	614.746,634 332.948,749	7.073
10	614.743,792 332.954,404	11	614.742,174 332.957,183	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.742,174 332.957,183	12	614.740,415 332.960,146	3.446
13	614.736,984 332.958,378	14	614.743,698 332.945,338	14.667
15	614.745,46 332.941,28	16	614.747,439 332.936,441	5.228
17	614.749,167 332.934,356	18	614.756,703 332.939,062	8.885
19	614.767,145 332.944,535	20	614.783,116 332.952,607	17.895
21	614.797,703 332.959,501	22	614.814,641 332.967,428	18.701
23	614.823,422 332.972,057	24	614.831,964 332.975,831	9.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.740,415 332.960,146	13	614.736,984 332.958,378	3.86
14	614.743,698 332.945,338	15	614.745,46 332.941,28	4.424
16	614.747,439 332.936,441	17	614.749,167 332.934,356	2.708
18	614.756,703 332.939,062	19	614.767,145 332.944,535	11.789
20	614.783,116 332.952,607	21	614.797,703 332.959,501	16.134
22	614.814,641 332.967,428	23	614.823,422 332.972,057	9.926
24	614.831,964 332.975,831	1	614.828,491 332.980,373	5.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cândeasca, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

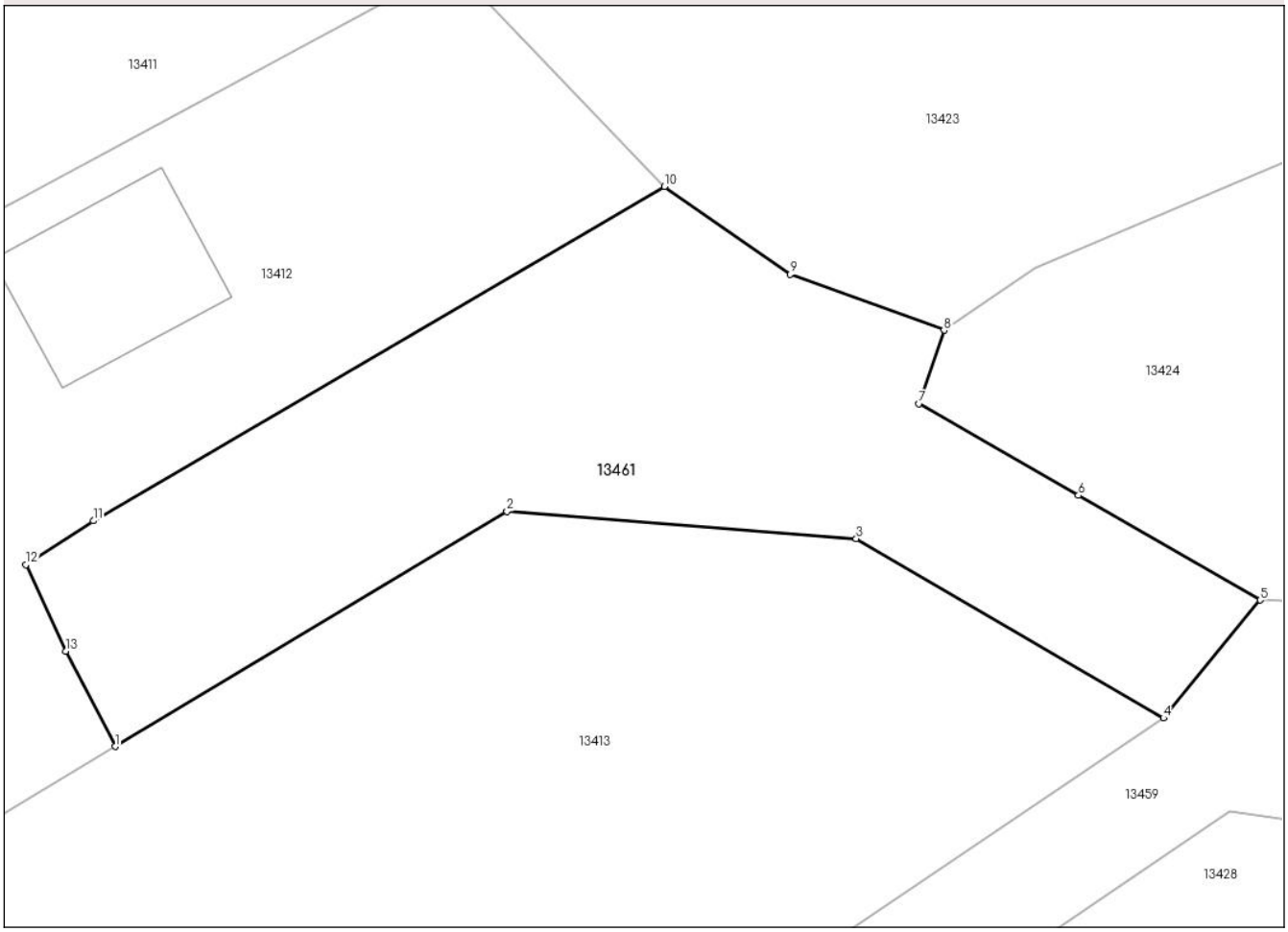
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,872 332.896,291	2	614.753,844 332.907,053	20.948
2	614.753,844 332.907,053	3	614.769,846 332.905,814	16.05
3	614.769,846 332.905,814	4	614.783,941 332.897,593	16.317
4	614.783,941 332.897,593	5	614.788,372 332.902,997	6.988
5	614.788,372 332.902,997	6	614.780,038 332.907,792	9.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.780,038 332.907,792	7	614.772,714 332.911,994	8.444
7	614.772,714 332.911,994	8	614.773,872 332.915,356	3.556
8	614.773,872 332.915,356	9	614.766,828 332.917,919	7.496
9	614.766,828 332.917,919	10	614.761,05 332.921,936	7.037
10	614.761,05 332.921,936	11	614.734,873 332.906,627	30.325
11	614.734,873 332.906,627	12	614.731,781 332.904,616	3.688
12	614.731,781 332.904,616	13	614.733,605 332.900,657	4.359
13	614.733,605 332.900,657	1	614.735,872 332.896,291	4.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Slt. Paul Rudeanu, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27634	Din acte: 472 Masurata: 488	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53267 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 689, din 22/07/2024 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27634 a imobilului cu numarul cadastral 27634 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22562 inscris in cartea funciara 22562;	A1
53268 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 690, din 22/07/2024 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU COSTEL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

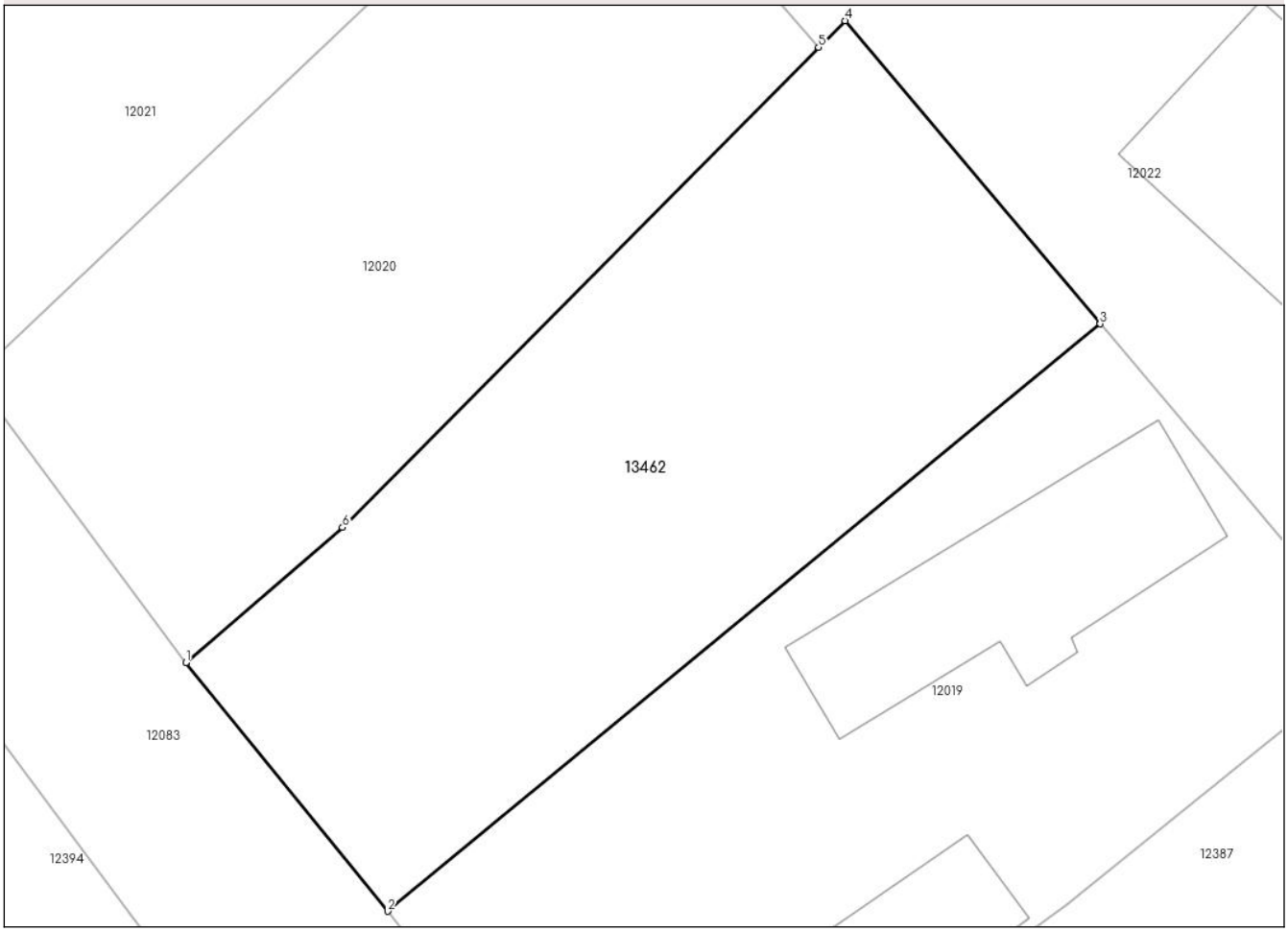
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27634	Din acte: 472 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	2	35,36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.694,387 332.920,722	2	613.702,218 332.911,068	12.43
2	613.702,218 332.911,068	3	613.729,879 332.933,866	35.845
3	613.729,879 332.933,866	4	613.719,973 332.945,634	15.383
4	613.719,973 332.945,634	5	613.718,948 332.944,6	1.456
5	613.718,948 332.944,6	6	613.700,468 332.925,969	26.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.700,468 332.925,969	1	613.694,387 332.920,722	8.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi, CV10 P277/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25845	Din acte: 250 Masurata: 338	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87275 / 09/11/2023		
Actiune In Instanta nr. 643, din 17/10/2014 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; DOSAR NR. 672/249/2014;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 29246/23. 05.2023, in cartea funciara.25845 UAT Belciugatele, in sensul ca se va citi proprietar exclusiv VOINESCU GHIORGHE (GHEORGHE) , conform sentintei civile nr. 643/17.10.2014 emisa de JUDECATORIA LEHLIU GARA; dosar nr. 672/249/2014	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU GHIORGHE**, (GHEORGHE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

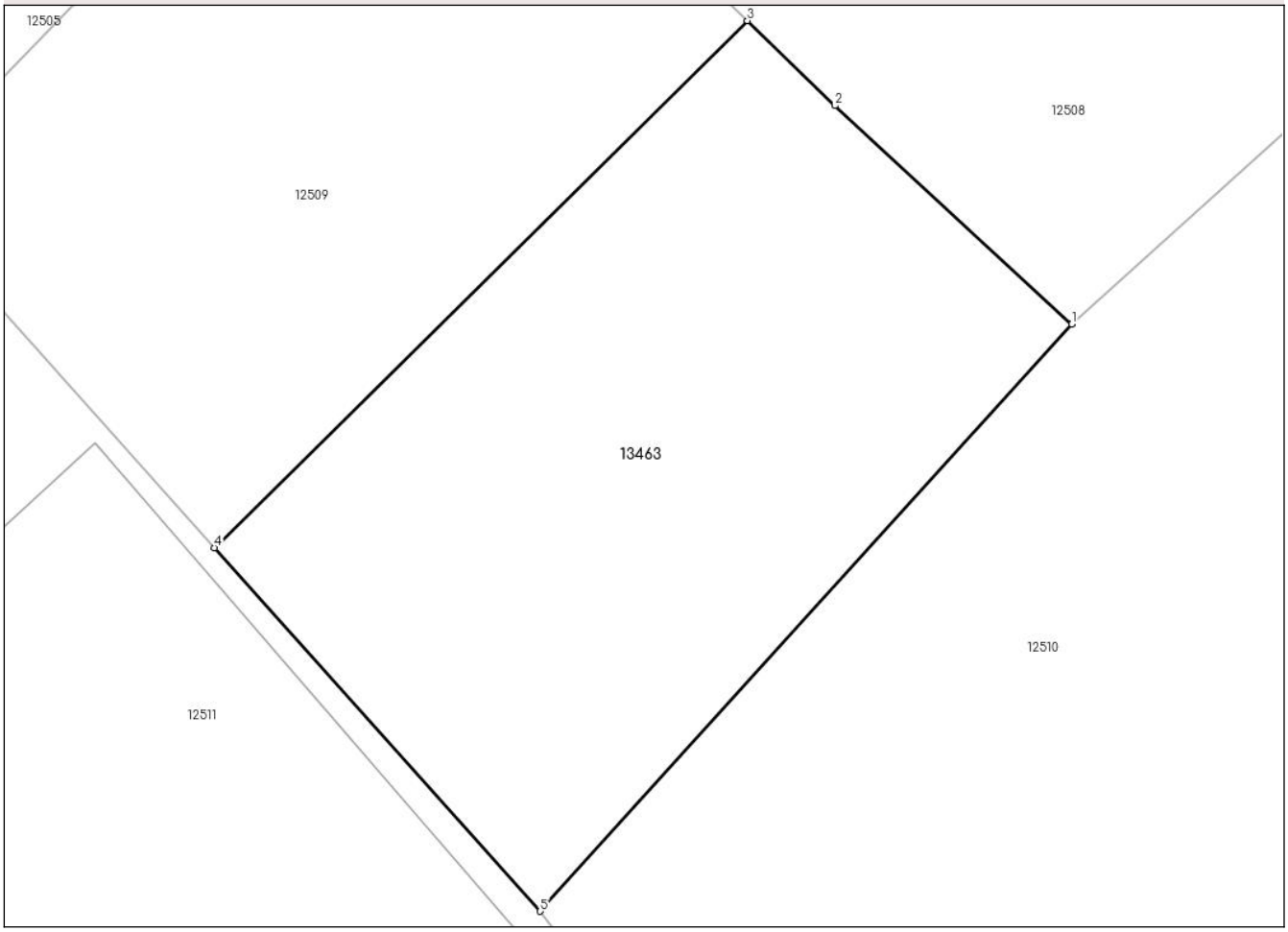
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25845	Din acte: 250 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	10	277/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.984,858 332.739,18	2	613.977,581 332.745,9	9.905
2	613.977,581 332.745,9	3	613.974,888 332.748,51	3.75
3	613.974,888 332.748,51	4	613.958,506 332.732,311	23.038
4	613.958,506 332.732,311	5	613.968,522 332.721,14	15.004
5	613.968,522 332.721,14	1	613.984,858 332.739,18	24.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20188	5.729	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
572 / 12/07/2001		
Act Notarial nr. 676, din 23/04/2001 emis de BNP SIMONA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA RAUL MIHNEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

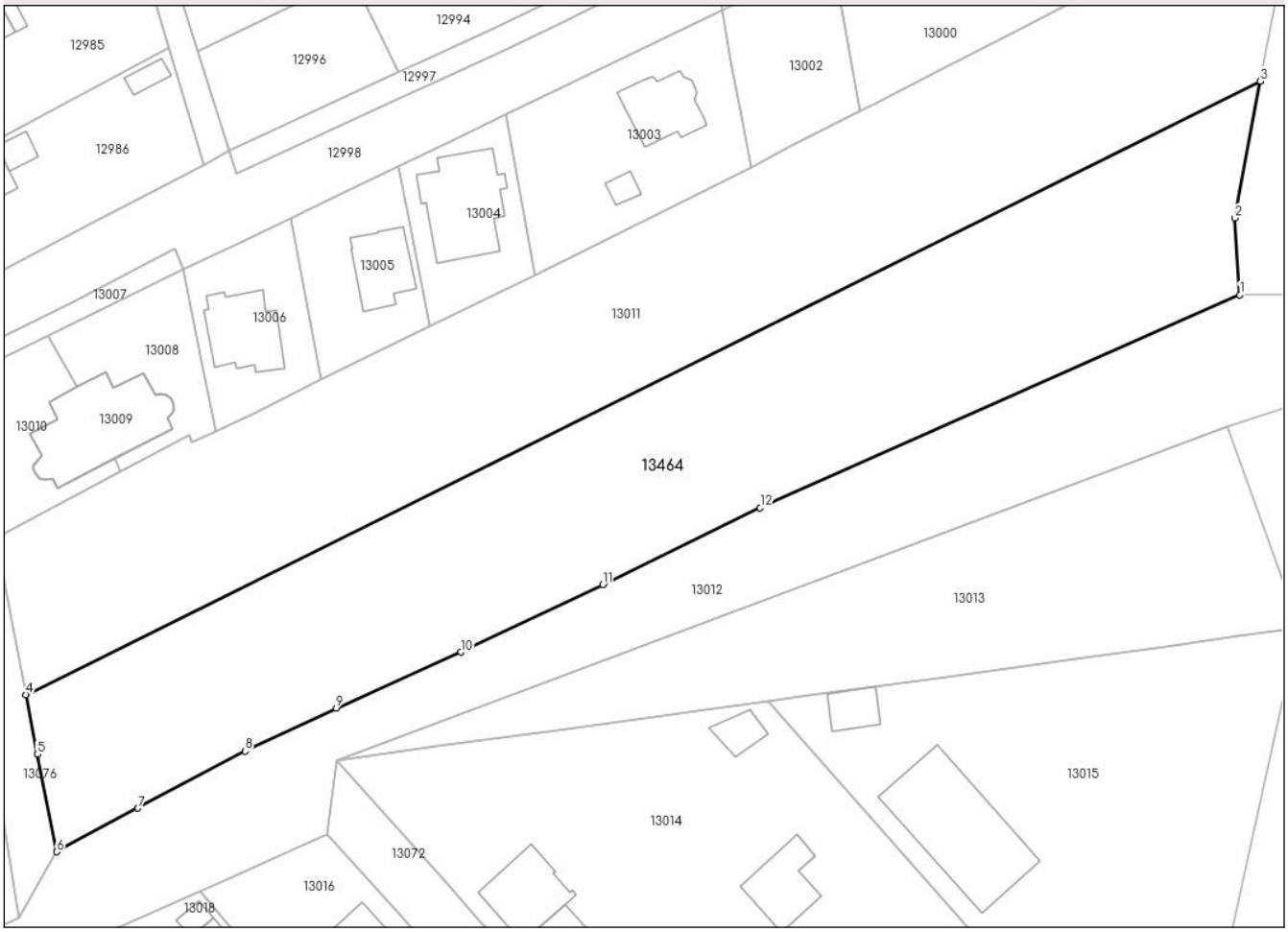
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20188	5.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.729	77	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.953,37 332.180,345	2	614.952,507 332.192,831	12.515
2	614.952,507 332.192,831	3	614.956,675 332.215,13	22.685
3	614.956,675 332.215,13	4	614.755,445 332.115,212	224.67
4	614.755,445 332.115,212	5	614.757,322 332.105,537	9.856
5	614.757,322 332.105,537	6	614.760,433 332.089,659	16.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.760,433 332.089,659	7	614.773,715 332.096,75	15.056
7	614.773,715 332.096,75	8	614.791,186 332.106,023	19.779
8	614.791,186 332.106,023	9	614.806,04 332.113,013	16.416
9	614.806,04 332.113,013	10	614.826,331 332.122,165	22.259
10	614.826,331 332.122,165	11	614.849,462 332.133,179	25.619
11	614.849,462 332.133,179	12	614.875,152 332.145,694	28.576
12	614.875,152 332.145,694	1	614.953,37 332.180,345	85.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Viilor, Nr. 136, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20552	Din acte: 1.513 Masurata: 1.457	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12525 / 18/09/2006		
Act Notarial nr. 446, din 15/09/2006 emis de BNP N. TIGANILA (suplimentar la CM nr. 220/2006-BNP N. TIGANILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **SLAV ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **SLAVE DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **SLAVE MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **SLAV TUDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **GRIGORE FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **SERBANESCU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	
30853 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 120, din 06/11/2008 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/24	A1
	1) **SLAVE MARIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/24	A1
	1) **SLAVE NICOLAE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/24	A1
	1) **SLAVE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

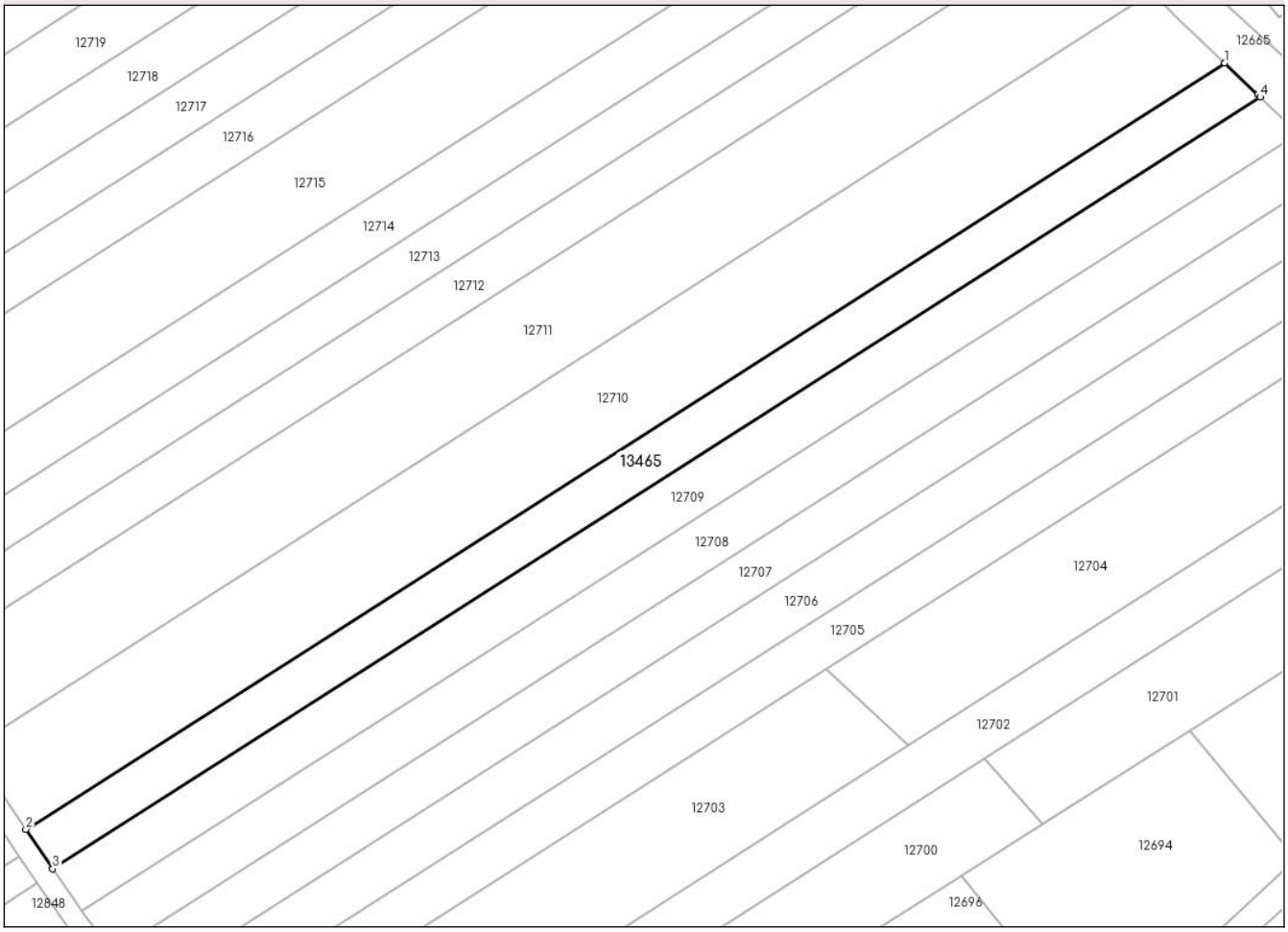
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20552	Din acte: 1.513 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	78	11	-	
2	vie	NU	1.092	78	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.375,162 332.068,627	2	614.199,951 331.956,647	207.939
2	614.199,951 331.956,647	3	614.203,873 331.950,868	6.984
3	614.203,873 331.950,868	4	614.380,358 332.063,662	209.451
4	614.380,358 332.063,662	5	614.379,99 332.064,016	0.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.379,99 332.064,016	1	614.375,162 332.068,627	6.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
Nr. cadastral vechi:362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Înv. Ionescu Liviu, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21502	Din acte: 1.200 Masurata: 1.238	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31659 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 1046, din 05/11/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA-LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MIHAI DANIEL**, - sot 2) **ANGHELEA DIANA EMANUELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

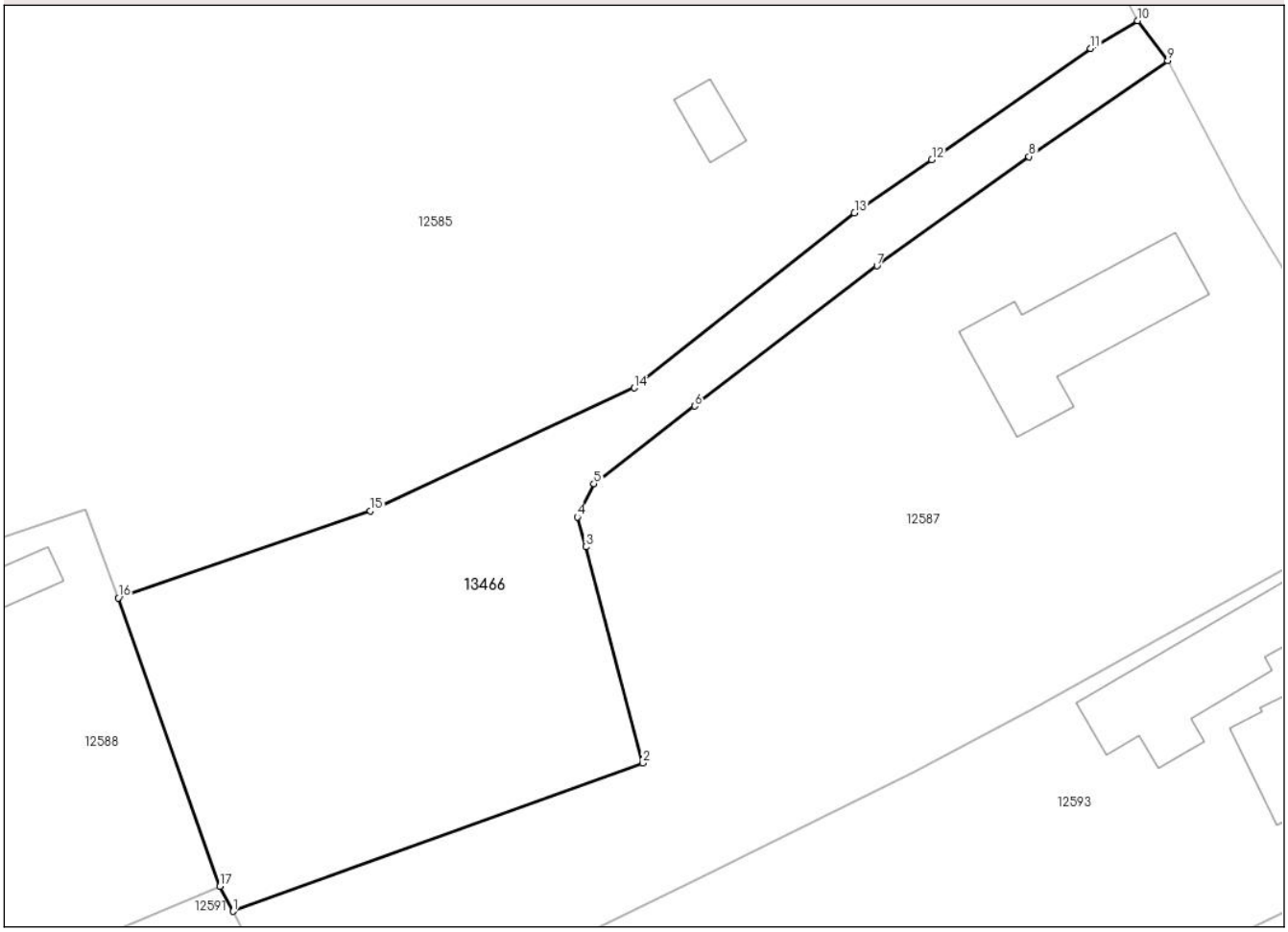
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21502	Din acte: 1.200 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.238	14	393,394,395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.210,074 332.441,09	2	614.242,99 332.453,005	35.006
2	614.242,99 332.453,005	3	614.238,43 332.470,378	17.962
3	614.238,43 332.470,378	4	614.237,753 332.472,764	2.481
4	614.237,753 332.472,764	5	614.239,076 332.475,439	2.984
5	614.239,076 332.475,439	6	614.247,182 332.481,686	10.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.247,182 332.481,686	7	614.261,835 332.492,955	18.485
7	614.261,835 332.492,955	8	614.274,047 332.501,742	15.045
8	614.274,047 332.501,742	9	614.285,202 332.509,45	13.559
9	614.285,202 332.509,45	10	614.282,771 332.512,66	4.027
10	614.282,771 332.512,66	11	614.279,002 332.510,436	4.376
11	614.279,002 332.510,436	12	614.266,228 332.501,502	15.588
12	614.266,228 332.501,502	13	614.260,016 332.497,219	7.545
13	614.260,016 332.497,219	14	614.242,304 332.483,156	22.616
14	614.242,304 332.483,156	15	614.221,121 332.473,25	23.385
15	614.221,121 332.473,25	16	614.200,85 332.466,265	21.441
16	614.200,85 332.466,265	17	614.209,016 332.443,094	24.568
17	614.209,016 332.443,094	1	614.210,074 332.441,09	2.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Calarasi, Intav. conf. PUZ -Tarla 77, parcela 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27655	1.434	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit, Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72766 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 674, din 16/09/2024 emis de FLOREA NECULAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27655 a imobilului cu numarul cadastral 27655 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20742 inscris in cartea funciara 20742;	A1
Act Administrativ nr. 9327, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 49 din 27.08.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Belciugatele);		
B2	se schimba destinatia imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20742/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 58029 din 09/11/2020;	
79956 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 725, din 07/10/2024 emis de NISTOR FLORIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

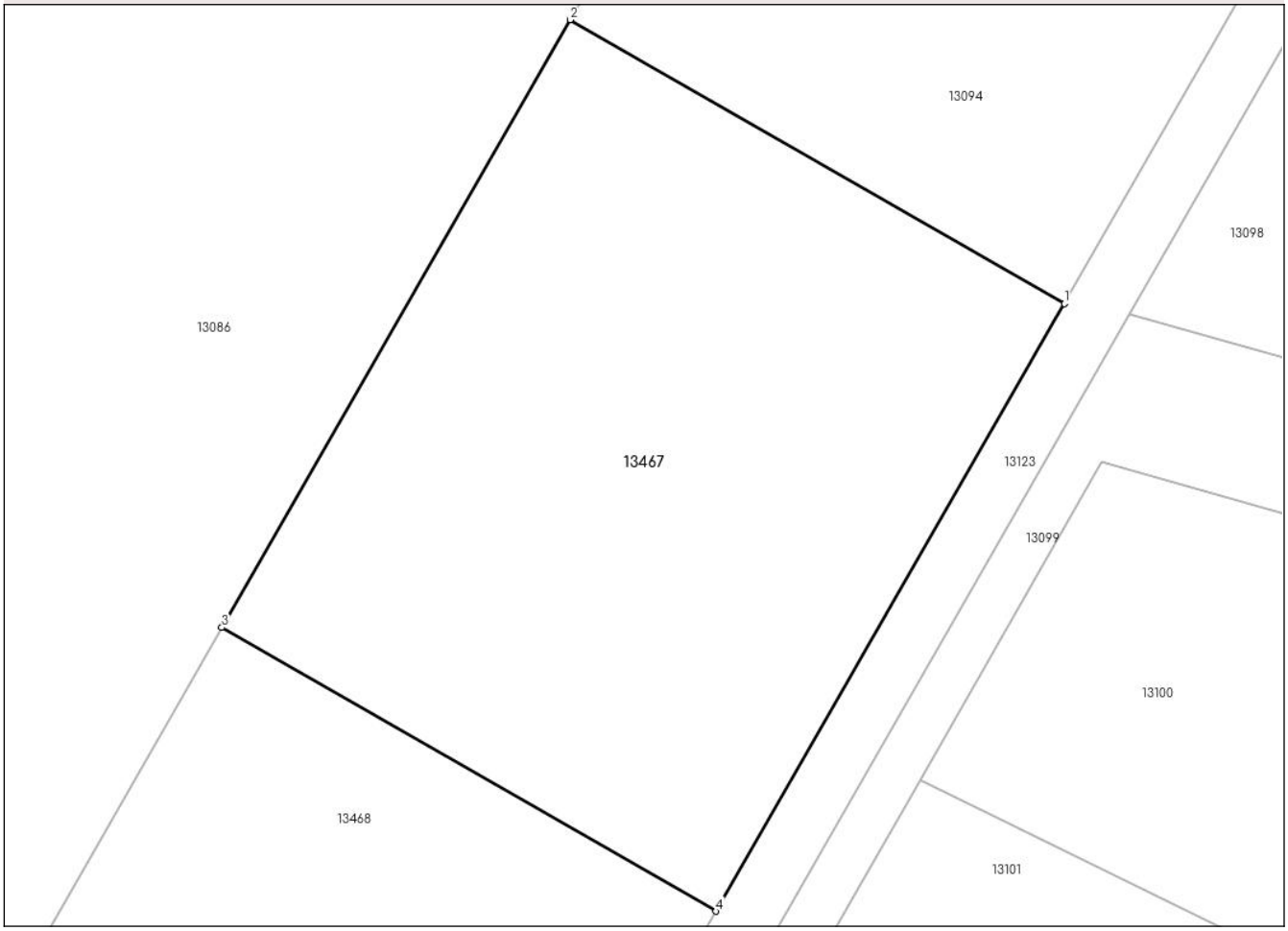
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27655	1.434	Teren intravilan neimprejmuit, Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.434	77	26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.507,998 331.604,267	2	614.478,364 331.621,26	34.16
2	614.478,364 331.621,26	3	614.457,478 331.584,852	41.974
3	614.457,478 331.584,852	4	614.487,118 331.567,855	34.168
4	614.487,118 331.567,855	1	614.507,998 331.604,267	41.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Calarasi, Intav. conf. PUZ -Tarla 77, parcela 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27656	750	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit, Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72766 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 674, din 16/09/2024 emis de FLOREA NECULAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27656 a imobilului cu numarul cadastral 27656 / UAT Belciugatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20742 inscris in cartea funciara 20742;	A1
Act Administrativ nr. 9327, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BELCIUGATELE (act administrativ nr 49 din 27.08.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Belciugatele);		
B2	se schimba destinatia imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20742/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 58029 din 09/11/2020;	
Act Notarial nr. 305, din 24/04/2024 emis de FLOREA NECULAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU SORIN GEORGE**, casatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20742/Belciugatele, inscrisa prin incheierea nr. 26638 din 30/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

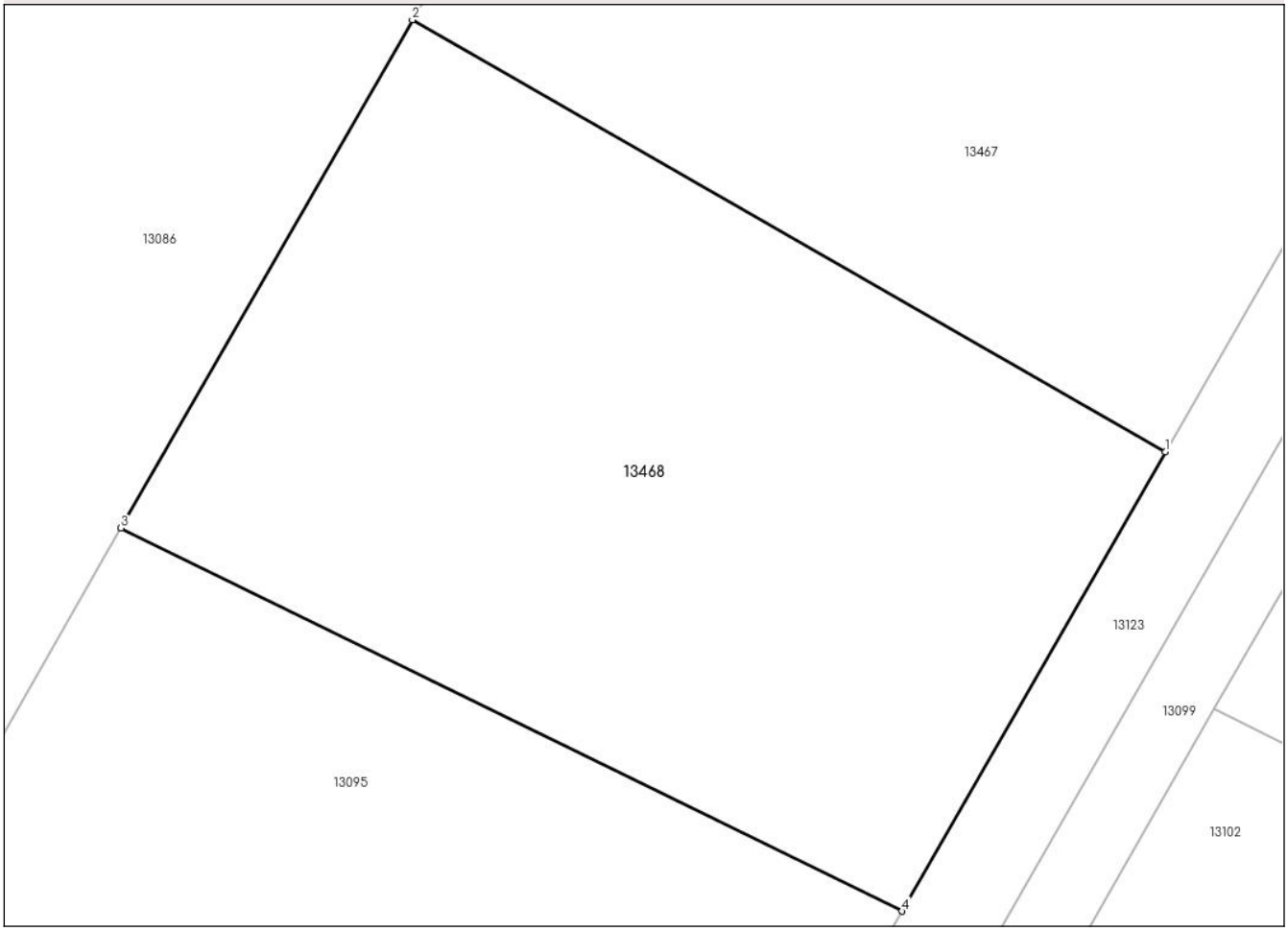
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27656	750	Teren intravilan neimprejmuit, Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	77	26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.487,118 331.567,855	2	614.457,478 331.584,852	34.168
2	614.457,478 331.584,852	3	614.446,01 331.564,86	23.048
3	614.446,01 331.564,86	4	614.476,759 331.549,79	34.244
4	614.476,759 331.549,79	1	614.487,118 331.567,855	20.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**