DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cireşului, Nr. 81, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

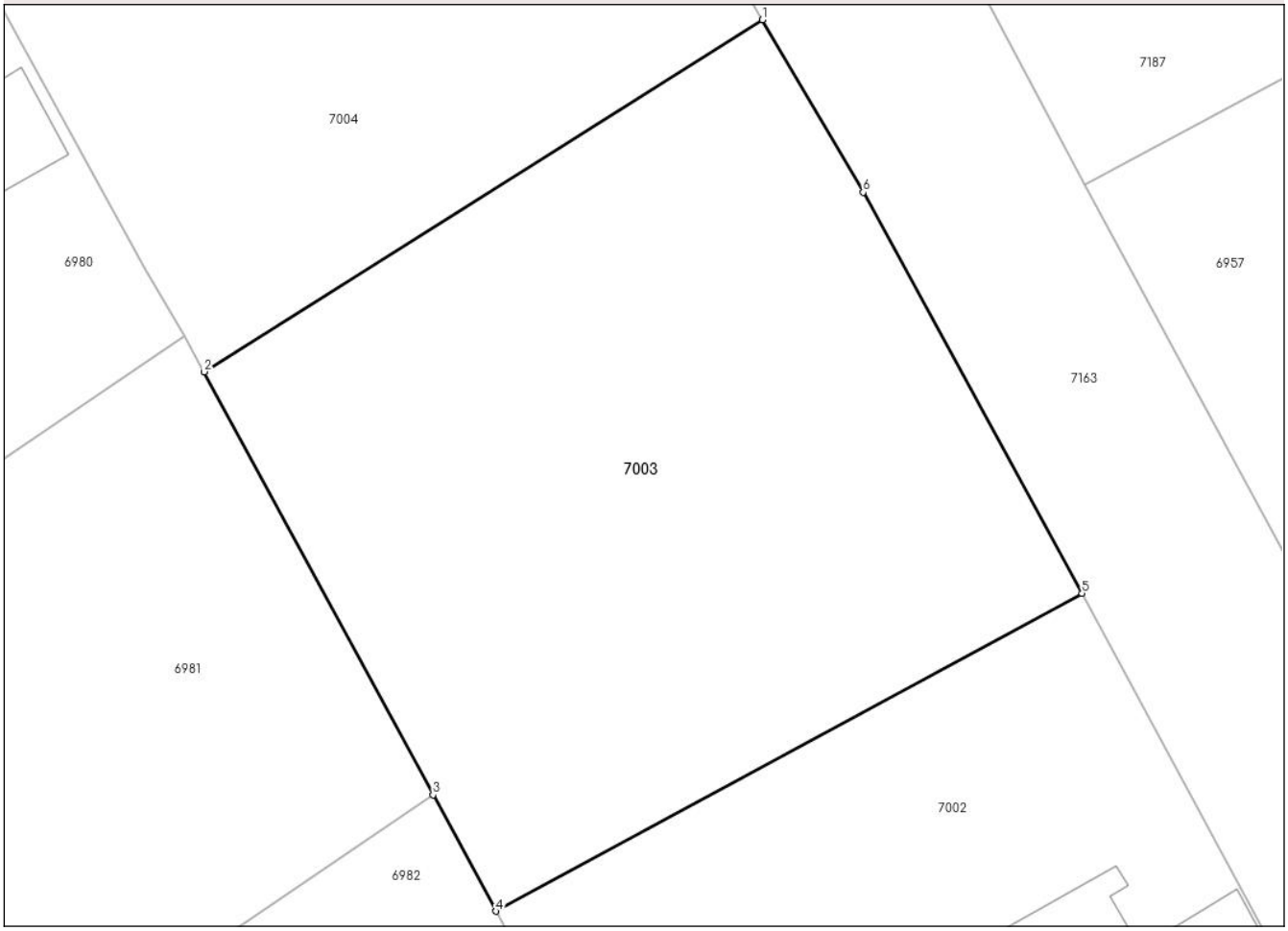
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.709	42	1487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.458,564 298.514,456	2	630.423,013 298.492,07	42.012
2	630.423,013 298.492,07	3	630.437,587 298.465,162	30.601
3	630.437,587 298.465,162	4	630.441,597 298.457,758	8.42
4	630.441,597 298.457,758	5	630.478,907 298.477,965	42.431
5	630.478,907 298.477,965	6	630.464,968 298.503,489	29.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.464,968 298.503,489	1	630.458,564 298.514,456	12.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cireşului, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.578	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

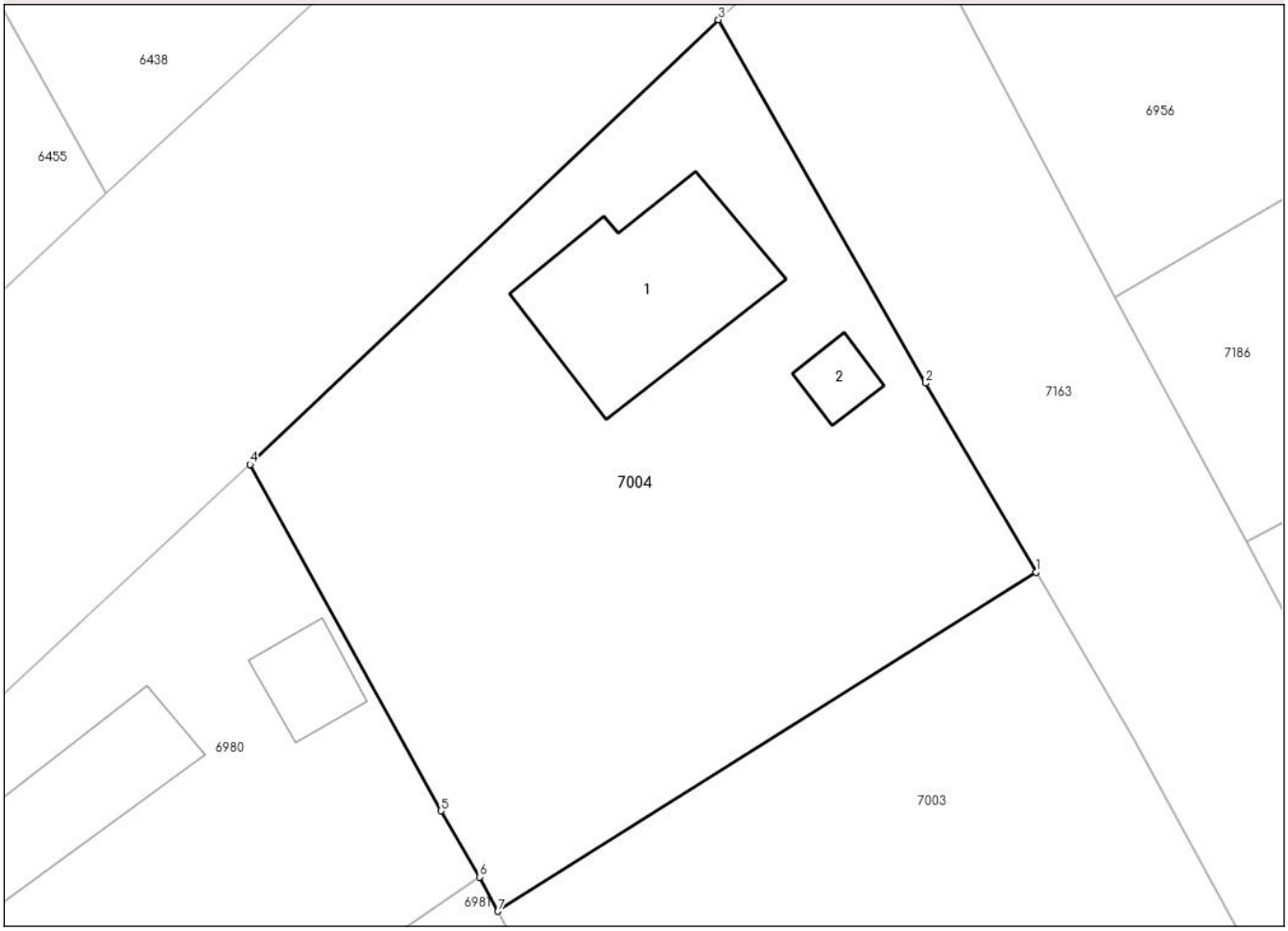
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	42	1491	-	
2	vie	DA	300	42	1492	-	
3	arabil	DA	978	42	1493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.458,564 298.514,456	2	630.451,284 298.526,926	14.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.451,284 298.526,926	3	630.437,585 298.550,908	27.619
3	630.437,585 298.550,908	4	630.406,64 298.521,549	42.656
4	630.406,64 298.521,549	5	630.419,25 298.498,69	26.107
5	630.419,25 298.498,69	6	630.421,79 298.494,329	5.046
6	630.421,79 298.494,329	7	630.423,013 298.492,07	2.57
7	630.423,013 298.492,07	1	630.458,564 298.514,456	42.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

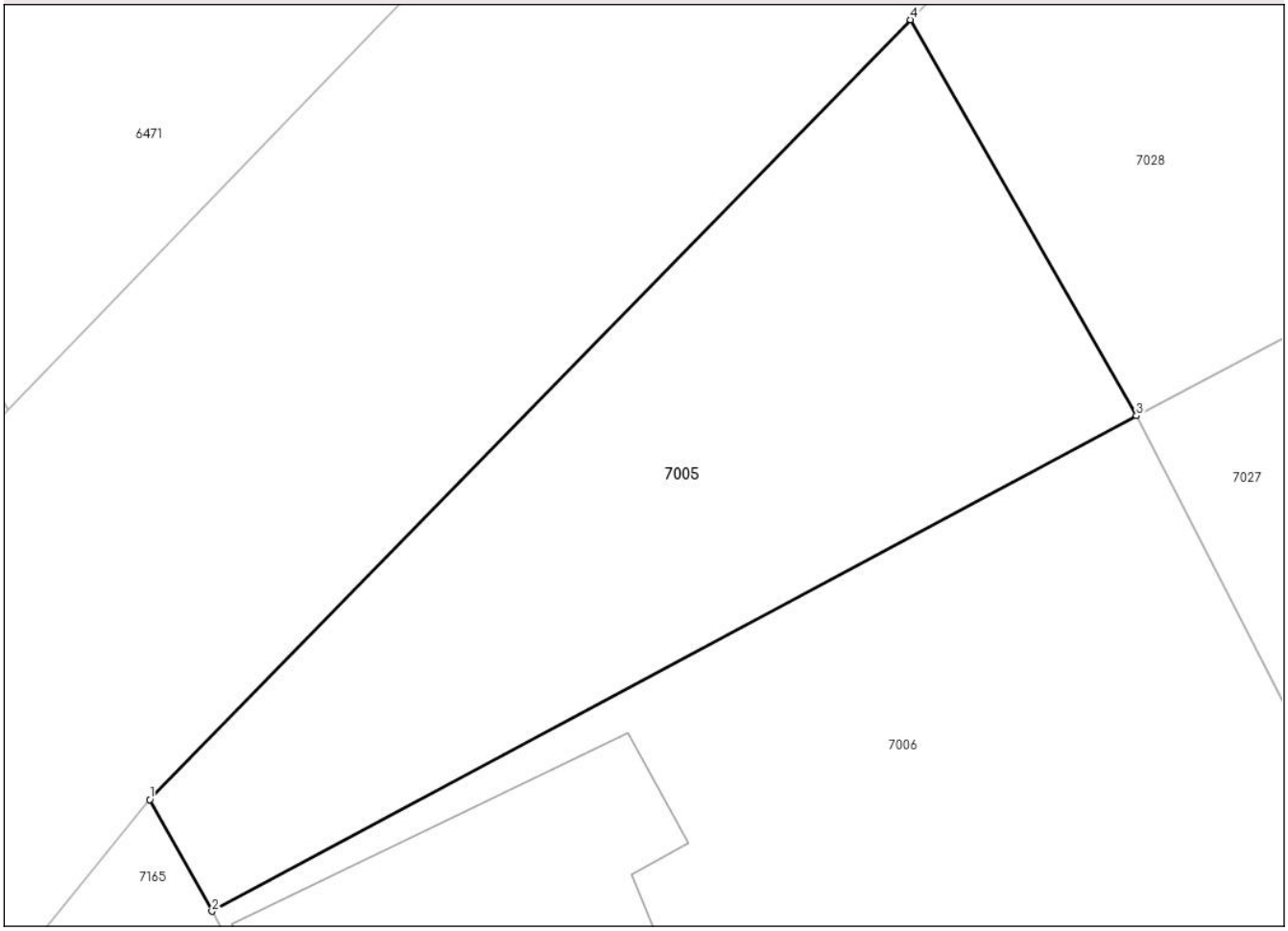
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	45	1569	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.298,584 298.417,406	2	630.301,32 298.412,507	5.612
2	630.301,32 298.412,507	3	630.341,901 298.434,236	46.032
3	630.341,901 298.434,236	4	630.331,978 298.451,6	20.0
4	630.331,978 298.451,6	1	630.298,584 298.417,406	47.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

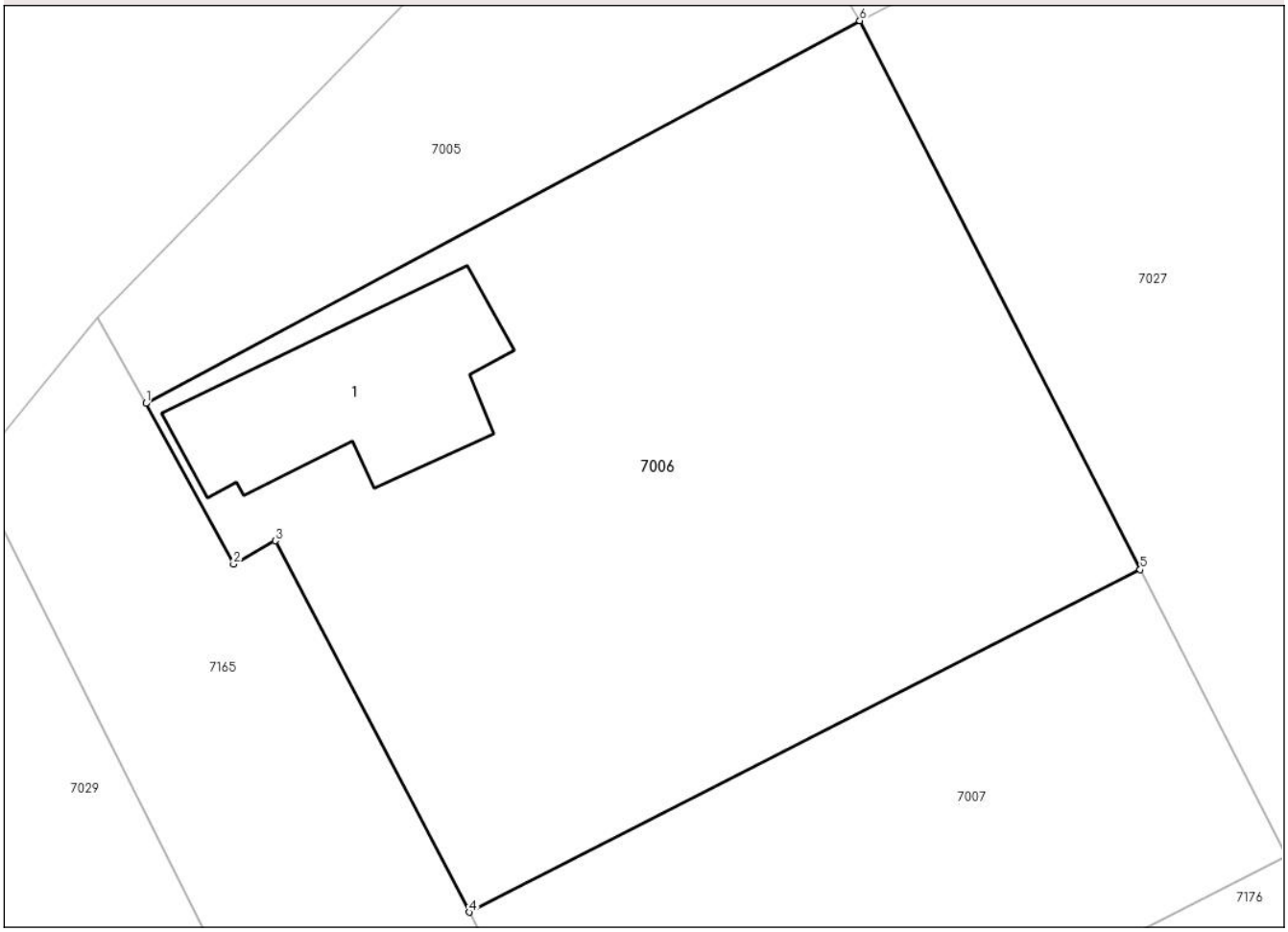
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	45	1570	-	
2	arabil	DA	1.215	45	1571,1572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.301,32 298.412,507	2	630.306,301 298.403,375	10.402
2	630.306,301 298.403,375	3	630.308,666 298.404,708	2.715
3	630.308,666 298.404,708	4	630.319,693 298.383,613	23.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.319,693 298.383,613	5	630.357,841 298.403,069	42.823
5	630.357,841 298.403,069	6	630.341,901 298.434,236	35.006
6	630.341,901 298.434,236	1	630.301,32 298.412,507	46.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 57B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 780	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51457, din 11/04/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

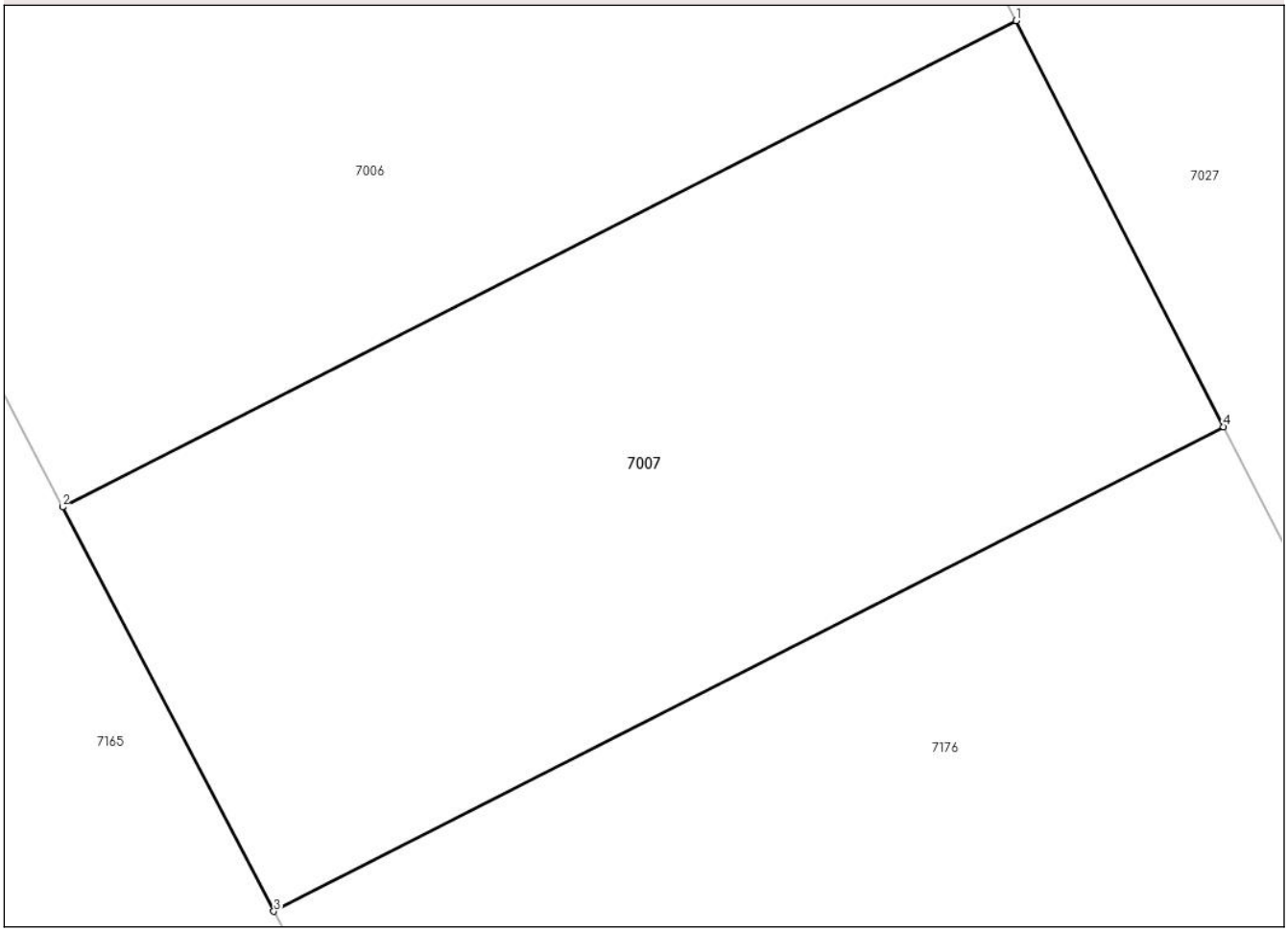
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	45	1572/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.357,841 298.403,069	2	630.319,693 298.383,613	42.823
2	630.319,693 298.383,613	3	630.328,151 298.367,44	18.251
3	630.328,151 298.367,44	4	630.366,151 298.386,821	42.657
4	630.366,151 298.386,821	1	630.357,841 298.403,069	18.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.363 Masurata: 1.628	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinţă.an construcţie 1956
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă.an construcţie 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 26/05/2016 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION LENUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ION LENUŢA**	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

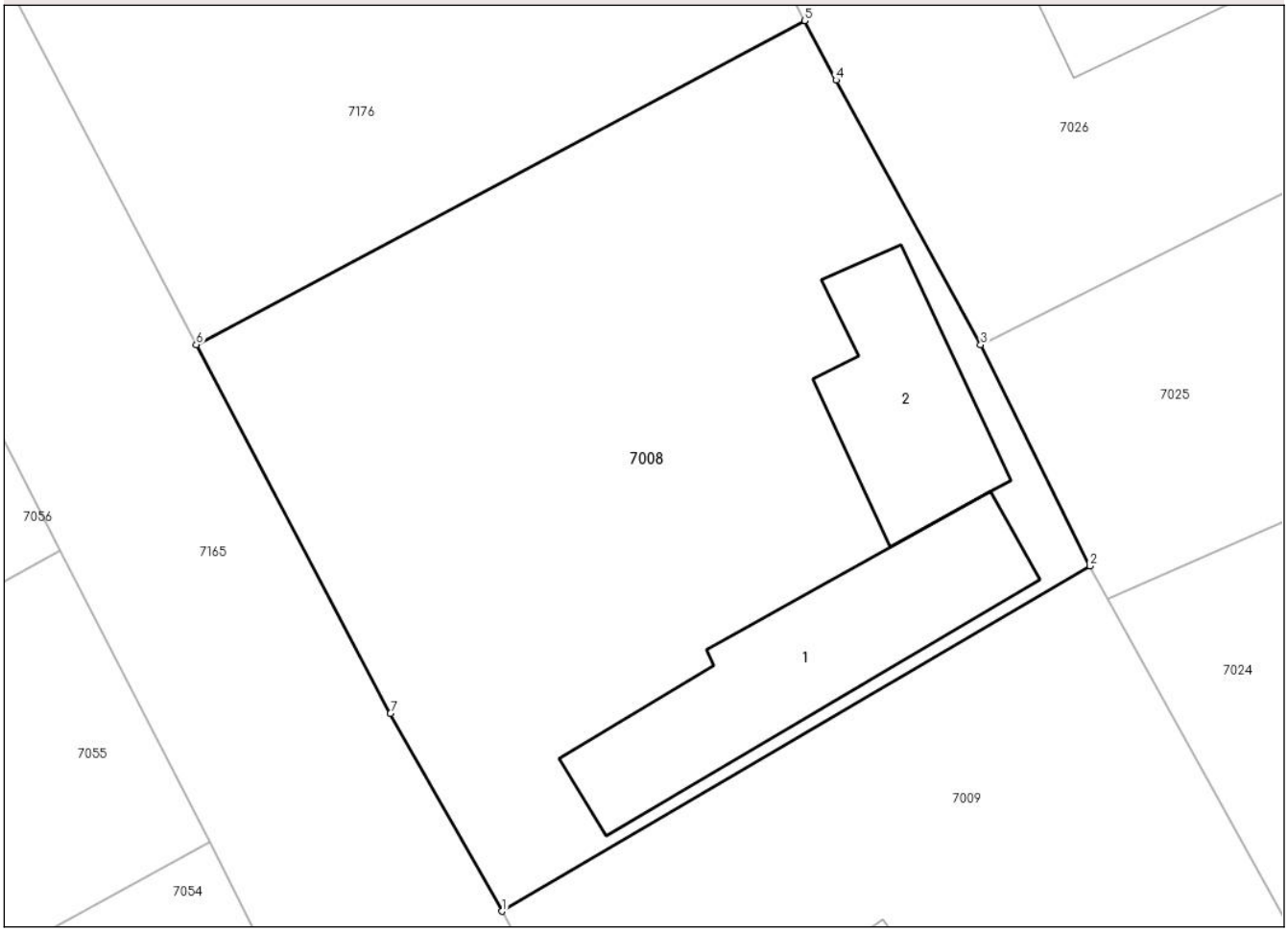
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.363 Masurata: 1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	45	1576	-	
2	arabil	DA	628	45	1578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinţă.an construcţie 1956
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă.an construcţie 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.370,923 298.286,794	2	630.406,895 298.307,923	41.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.406,895 298.307,923	3	630.400,21 298.321,464	15.101
3	630.400,21 298.321,464	4	630.391,359 298.337,665	18.461
4	630.391,359 298.337,665	5	630.389,431 298.341,302	4.116
5	630.389,431 298.341,302	6	630.352,193 298.321,471	42.189
6	630.352,193 298.321,471	7	630.364,078 298.298,902	25.506
7	630.364,078 298.298,902	1	630.370,923 298.286,794	13.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.386	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51215, din 30/09/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GH. ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE GH. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

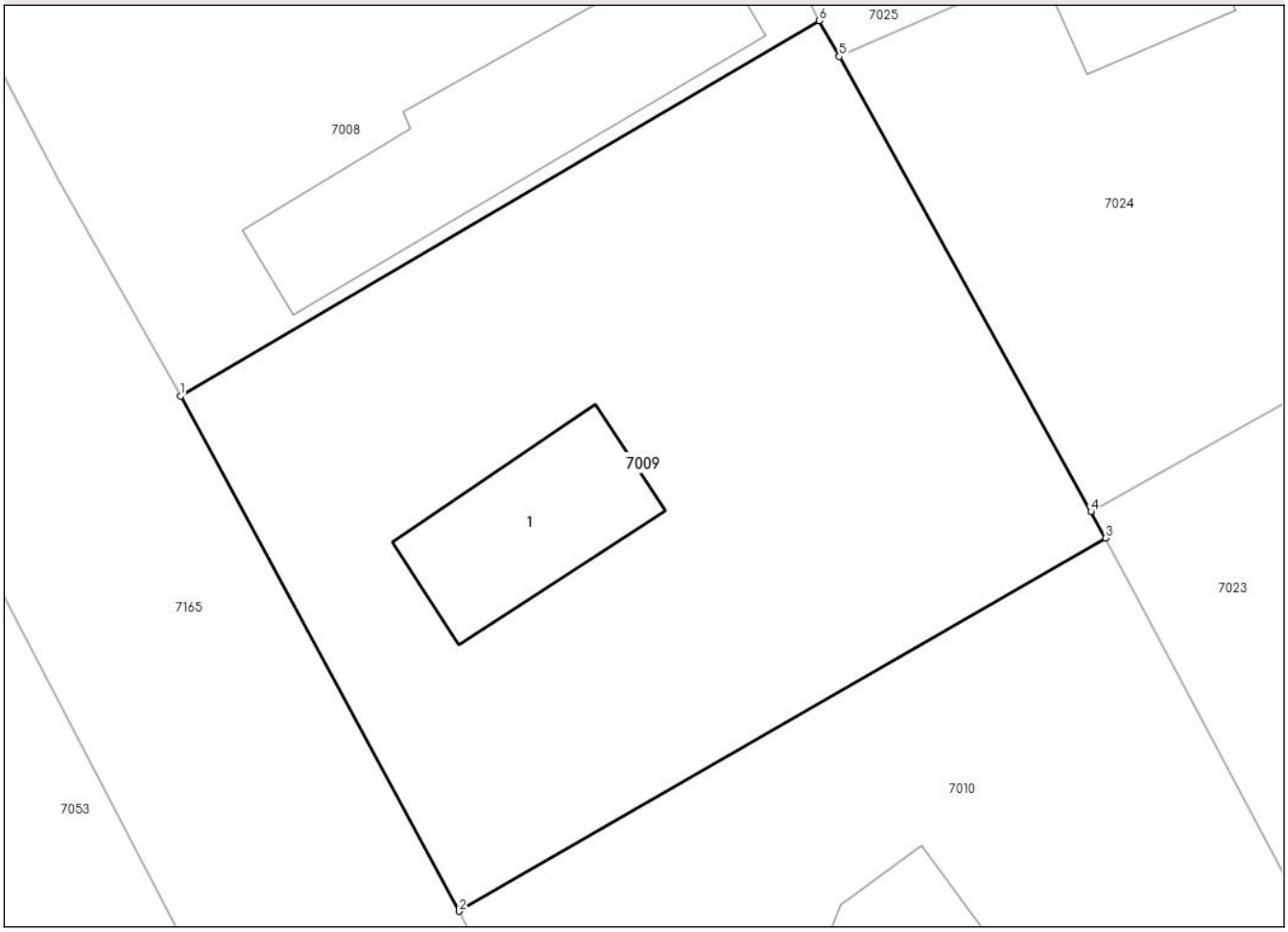
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	45	1583	-	
2	arabil	DA	386	45	1584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.370,923 298.286,794	2	630.386,61 298.257,792	32.973
2	630.386,61 298.257,792	3	630.423,016 298.278,806	42.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.423,016 298.278,806	4	630.422,174 298.280,287	1.704
4	630.422,174 298.280,287	5	630.408,011 298.305,905	29.273
5	630.408,011 298.305,905	6	630.406,895 298.307,923	2.306
6	630.406,895 298.307,923	1	630.370,923 298.286,794	41.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21262	Din acte: 1.050 Masurata: 1.089	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21262-C1	Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta construita in anul 1955 din pamant acoperita cu tabla.
A1.2	21262-C2	Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din BCA acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	21262-C3	Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 54, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita din chirpici acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41766 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 4422, din 03/10/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TABAC ROXANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41766 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 4422, din 03/10/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 X	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TABAC VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

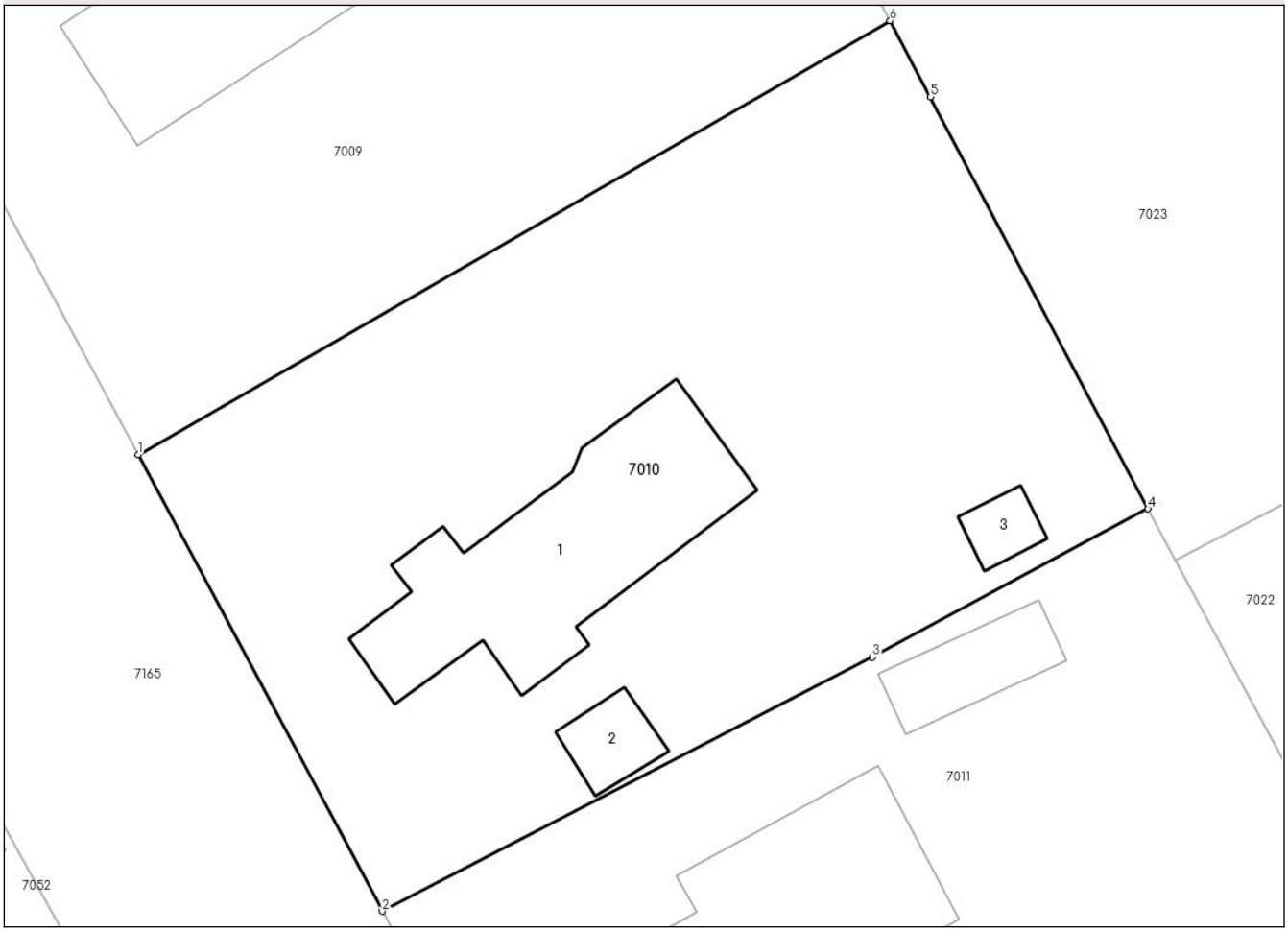
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21262	Din acte: 1.050 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	45	1587	-	
2	arabil	DA	459	45	1587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21262-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta construita in anul 1955 din pamant acoperita cu tabla.
A1.2	21262-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din BCA acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	21262-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita din chirpici acoperita cu placi de azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.386,61 298.257,792	2	630.398,425 298.235,698	25.055
2	630.398,425 298.235,698	3	630.422,166 298.248,004	26.741
3	630.422,166 298.248,004	4	630.435,502 298.255,182	15.145
4	630.435,502 298.255,182	5	630.424,961 298.275,127	22.559
5	630.424,961 298.275,127	6	630.423,016 298.278,806	4.161
6	630.423,016 298.278,806	1	630.386,61 298.257,792	42.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21264	1.047	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Amplasament în T45,P1588

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21264-C1	Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta contruita in anul 1969 din pamant acoperita cu tigla.
A1.2	21264-C2	Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1973 din caramida acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13838 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 50724, din 02/10/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 964/2016 din 16.06.2016, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU GIGI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIRSOIANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

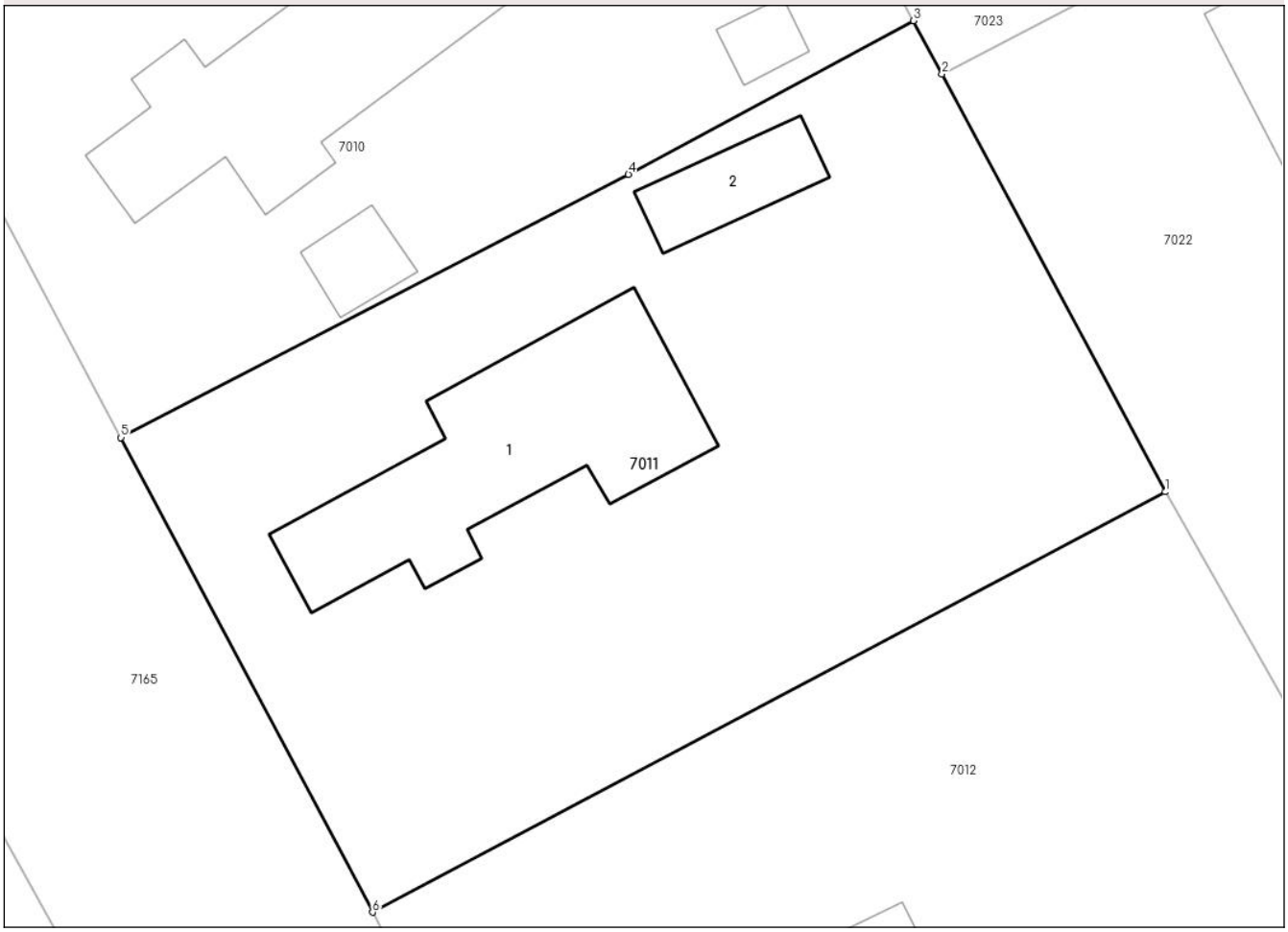
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21264	1.047	Amplasament în T45,P1588

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	45	1589	-	
2	arabil	DA	369	45	1589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21264-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta contruita in anul 1969 din pamant acoperita cu tigla.
A1.2	21264-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1973 din caramida acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.447,28 298.233,164	2	630.436,843 298.252,69	22.14
2	630.436,843 298.252,69	3	630.435,502 298.255,182	2.83
3	630.435,502 298.255,182	4	630.422,166 298.248,004	15.145
4	630.422,166 298.248,004	5	630.398,425 298.235,698	26.741
5	630.398,425 298.235,698	6	630.410,192 298.213,518	25.108
6	630.410,192 298.213,518	1	630.447,28 298.233,164	41.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 963 Masurata: 1.133	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Amplasament în T45,P1589

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51137, din 03/07/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTOLEA I. MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POSTOLEA I. MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

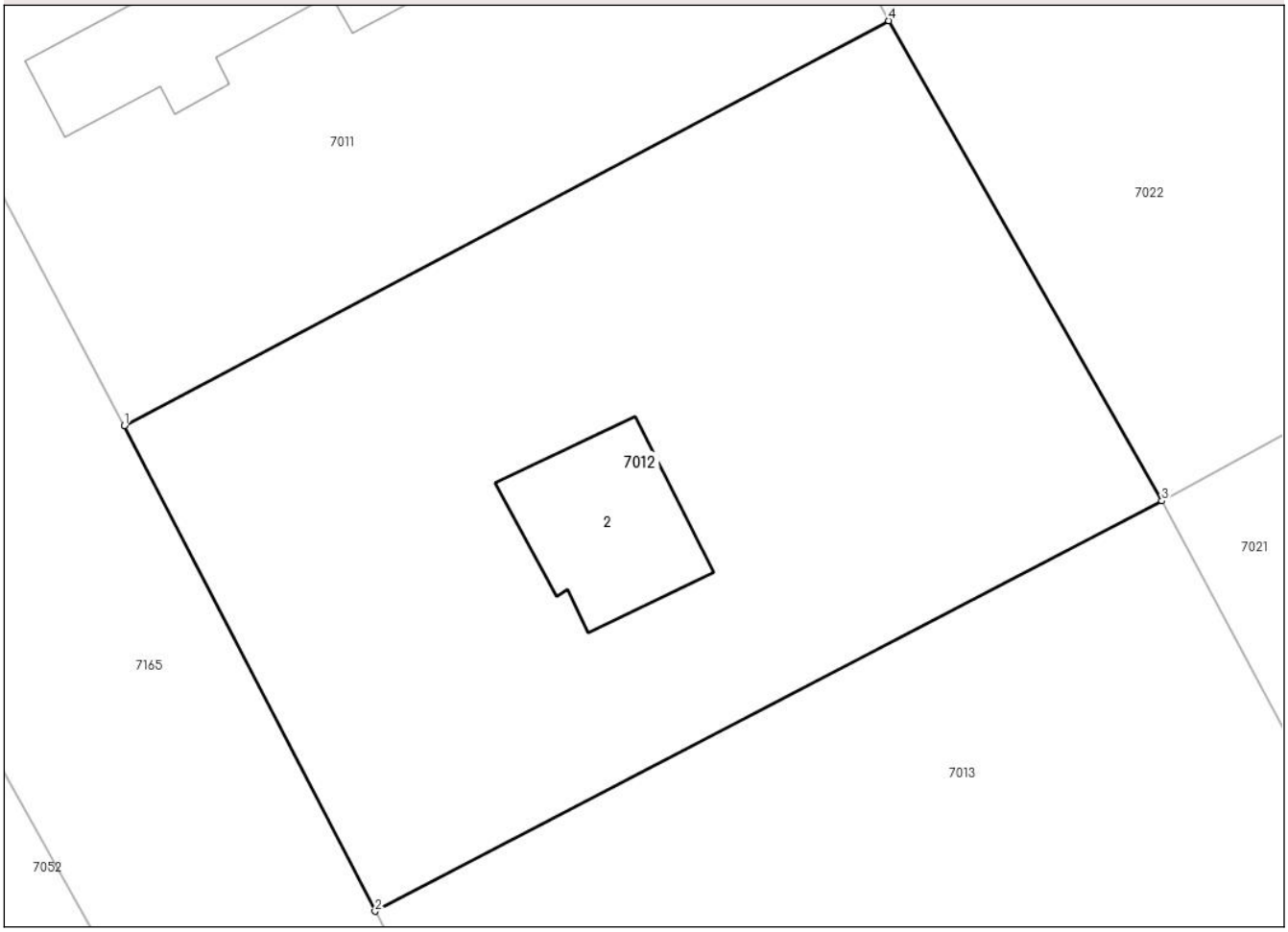
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 963 Masurata: 1.133	Amplasament în T45,P1589

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	45	1592	-	
2	arabil	DA	433	45	1592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.410,192 298.213,518	2	630.422,361 298.189,966	26.51
2	630.422,361 298.189,966	3	630.460,526 298.209,869	43.043
3	630.460,526 298.209,869	4	630.447,28 298.233,164	26.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.447,28 298.233,164	1	630.410,192 298.213,518	41.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 51E, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.054	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51015, din 28/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ T ILIE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

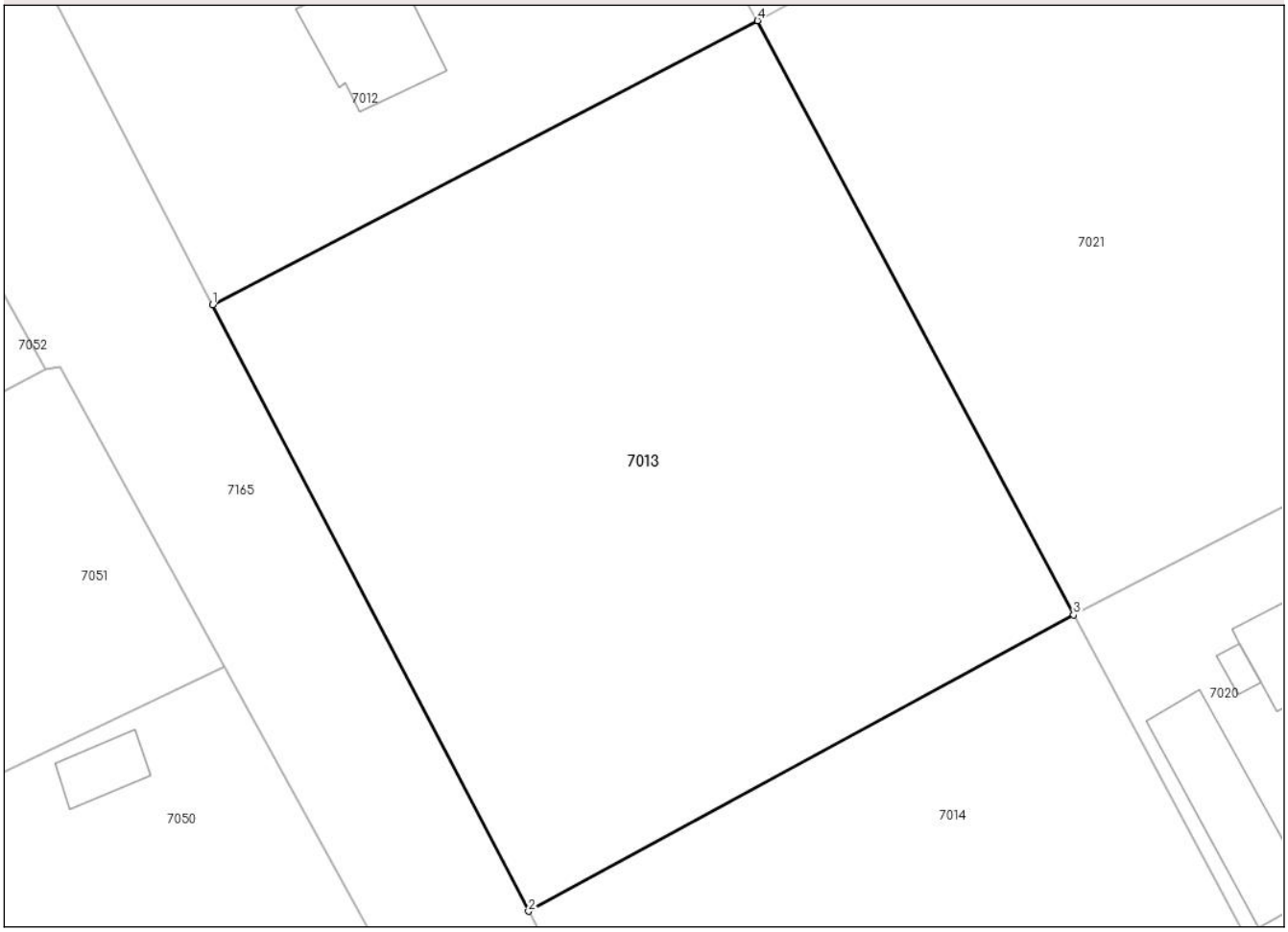
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	45	1593	-	
2	arabil	DA	1.054	45	1593/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.422,361 298.189,966	2	630.444,484 298.147,511	47.874
2	630.444,484 298.147,511	3	630.482,652 298.168,251	43.439
3	630.482,652 298.168,251	4	630.460,526 298.209,869	47.134
4	630.460,526 298.209,869	1	630.422,361 298.189,966	43.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/N BIS
Nr. cadastral vechi:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 51B-51C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20200	Din acte: 2.200 Masurata: 2.225	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9205 / 21/08/2009		
Act Normativ nr. 2742, din 20/08/2009 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA MARIN**, , sot 2) **DUTA NINA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

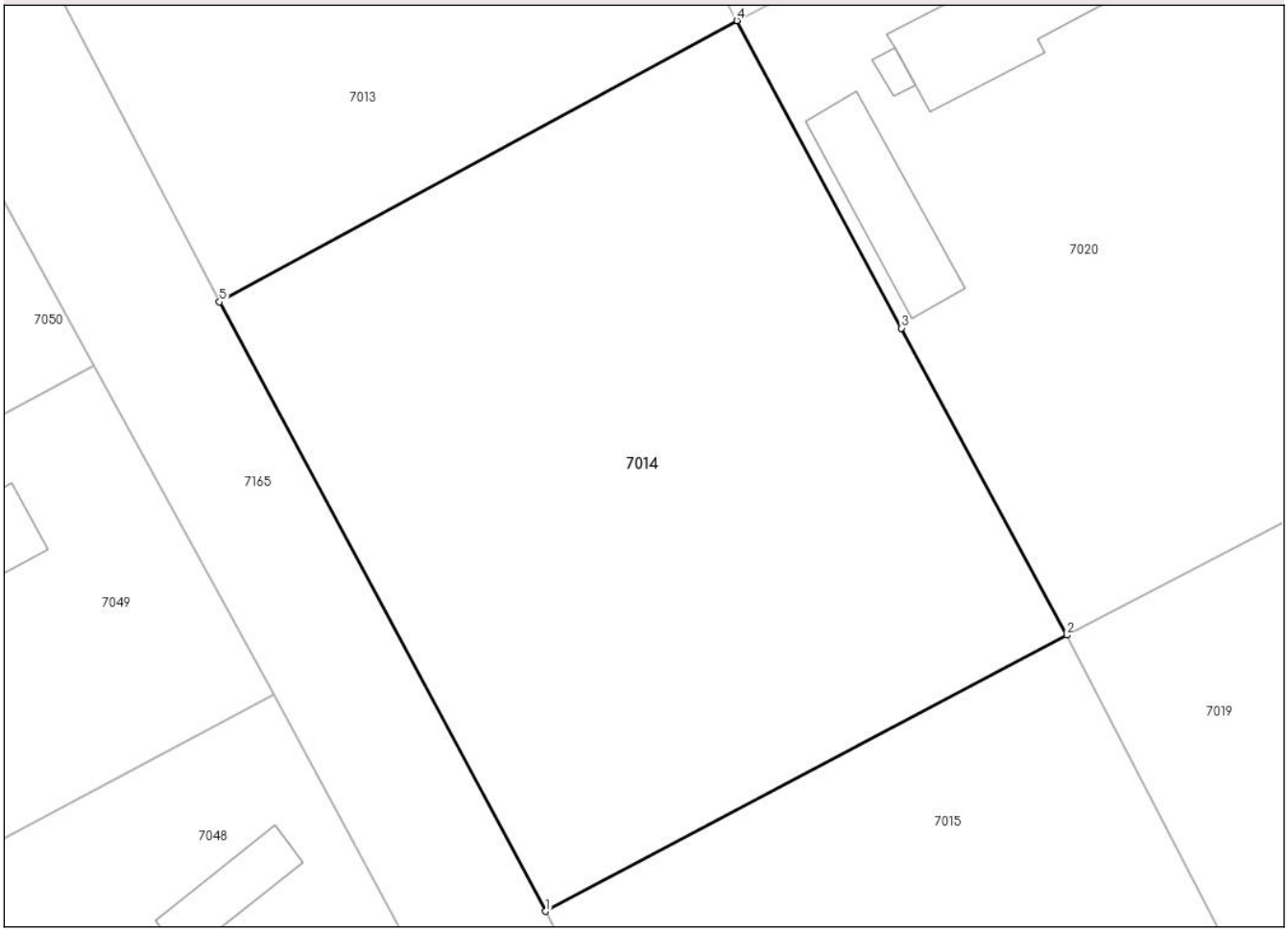
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20200	Din acte: 2.200 Masurata: 2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	45	1529,1600	-	
2	vie	DA	1.225	45	1529,1600	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.468,554 298.102,546	2	630.506,991 298.122,923	43.504
2	630.506,991 298.122,923	3	630.494,774 298.145,558	25.722
3	630.494,774 298.145,558	4	630.482,652 298.168,251	25.728
4	630.482,652 298.168,251	5	630.444,484 298.147,511	43.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.444,484 298.147,511	1	630.468,554 298.102,546	51.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 51C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27173	Din acte: 1.491 Masurata: 1.872	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Suprafata in posesie = 381mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44683 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 331, din 24/01/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1491/1875	A1
	1) **POPESCU STEFANIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 384/1875	A1
	1) **POPESCU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

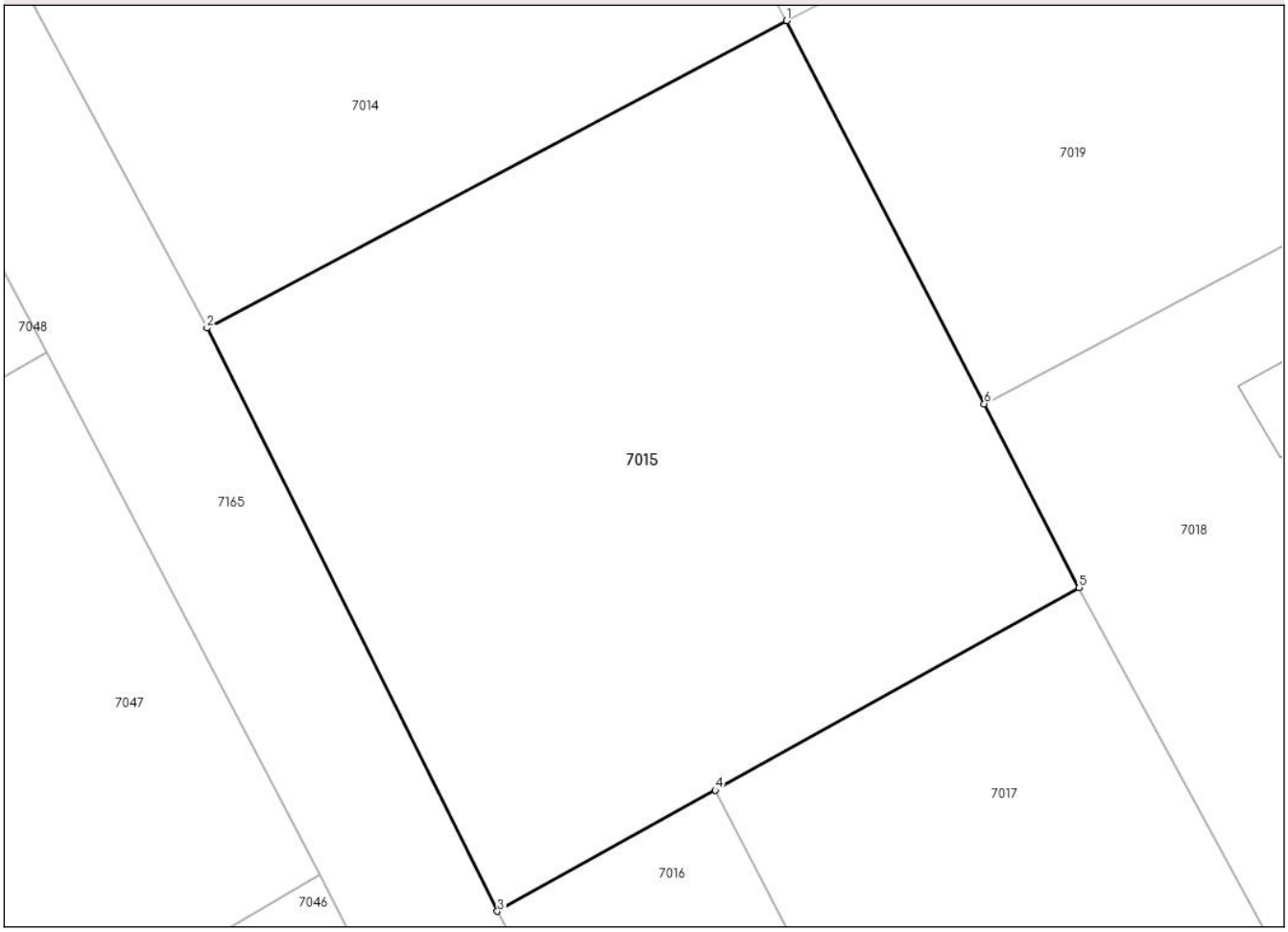
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27173	Din acte: 1.491 Masurata: 1.872	Suprafata in posesie = 381mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.872	45	1601,1601/1, 1602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.506,991 298.122,923	2	630.468,554 298.102,546	43.504
2	630.468,554 298.102,546	3	630.487,814 298.063,885	43.193
3	630.487,814 298.063,885	4	630.502,25 298.071,913	16.518
4	630.502,25 298.071,913	5	630.526,383 298.085,334	27.614
5	630.526,383 298.085,334	6	630.520,091 298.097,53	13.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.520,091 298.097,53	1	630.506,991 298.122,923	28.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 51A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 670	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51055, din 26/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ŞTEFANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

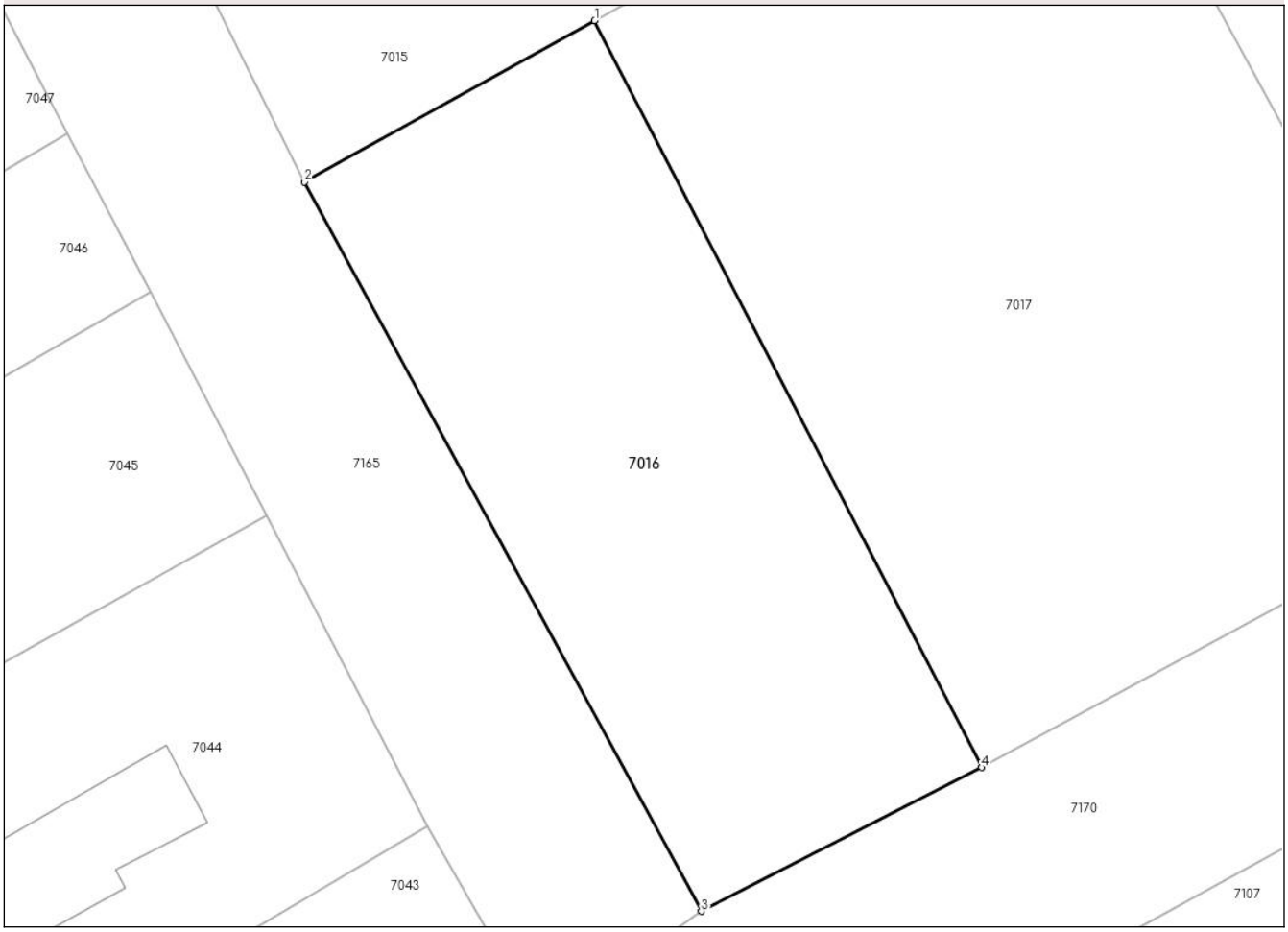
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	670	45	1608/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.502,25 298.071,913	2	630.487,814 298.063,885	16.518
2	630.487,814 298.063,885	3	630.507,554 298.027,589	41.317
3	630.507,554 298.027,589	4	630.521,51 298.034,748	15.685
4	630.521,51 298.034,748	1	630.502,25 298.071,913	41.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

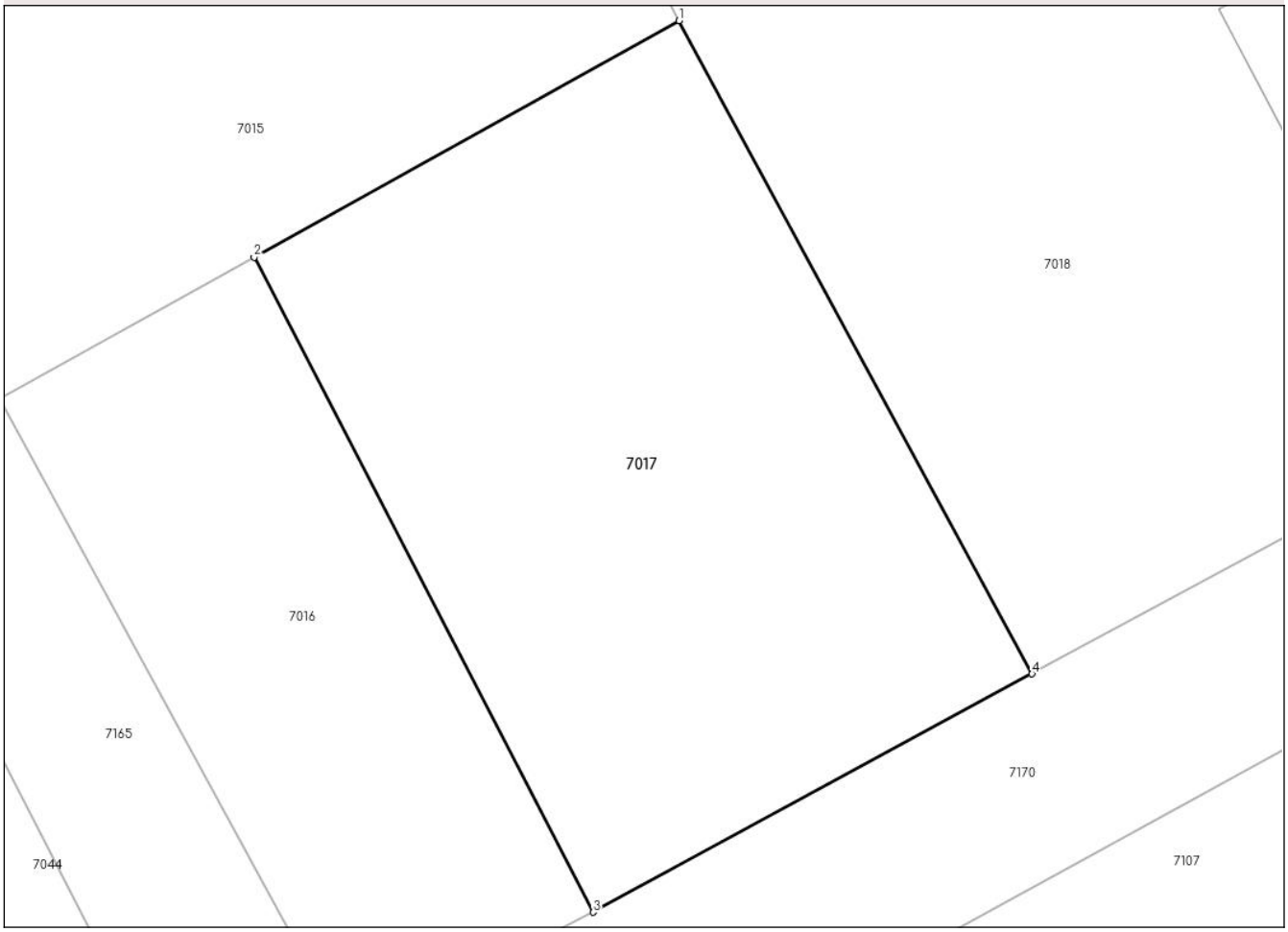
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	45	1608/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.526,383 298.085,334	2	630.502,25 298.071,913	27.614
2	630.502,25 298.071,913	3	630.521,51 298.034,748	41.859
3	630.521,51 298.034,748	4	630.546,44 298.048,269	28.361
4	630.546,44 298.048,269	1	630.526,383 298.085,334	42.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.281 Masurata: 2.367	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50956, din 06/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE V. GEORGEL**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VASILE ARGHIRA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE V. GEORGEL**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VASILE ARGHIRA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

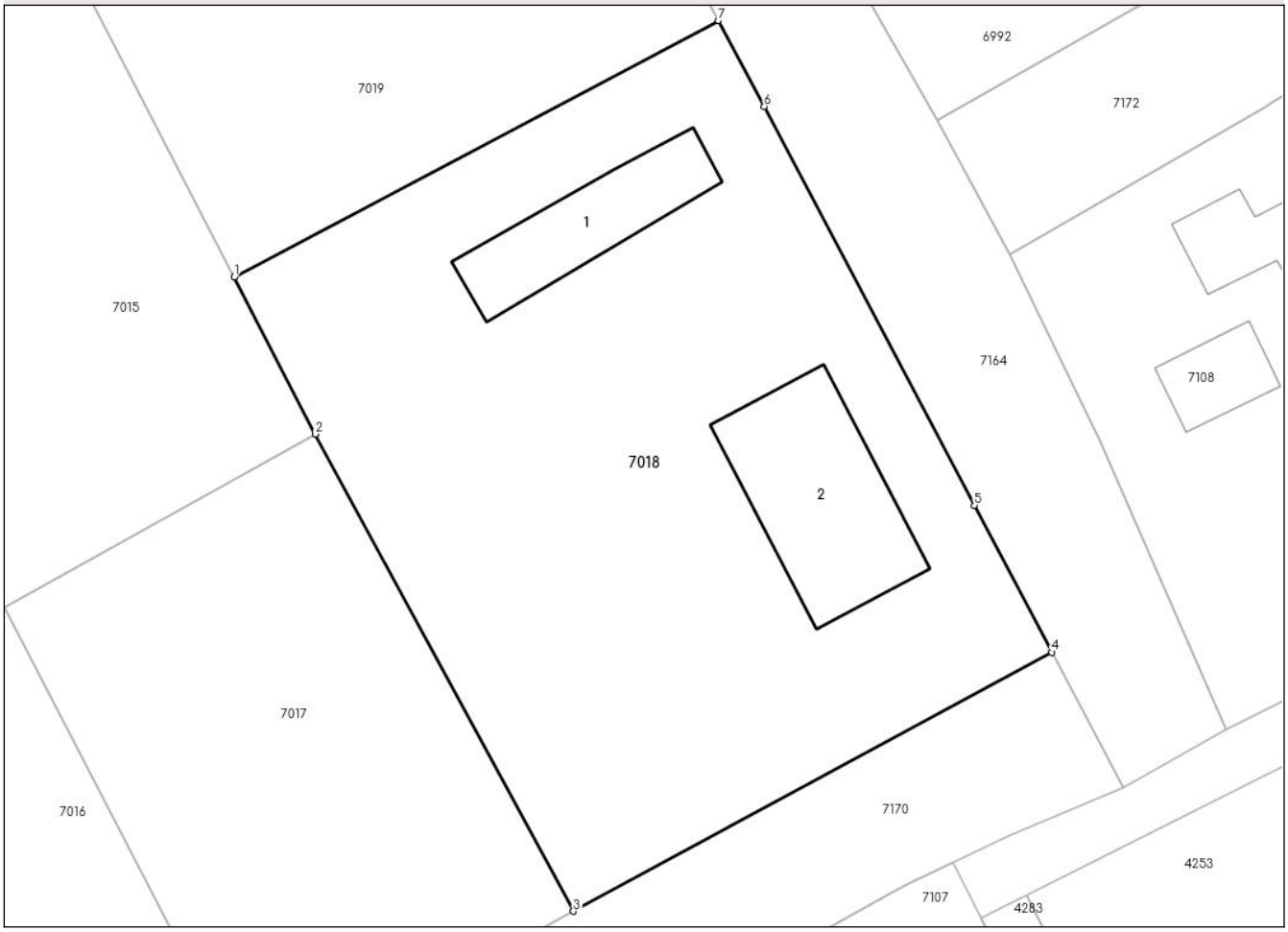
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.281 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	45	1605	-	
2	arabil	DA	581	45	1606	-	
3	vie	DA	786	45	1607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.520,091 298.097,53	2	630.526,383 298.085,334	13.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.526,383 298.085,334	3	630.546,44 298.048,269	42.144
3	630.546,44 298.048,269	4	630.583,601 298.068,381	42.254
4	630.583,601 298.068,381	5	630.577,586 298.079,789	12.897
5	630.577,586 298.079,789	6	630.561,255 298.110,765	35.017
6	630.561,255 298.110,765	7	630.557,696 298.117,436	7.562
7	630.557,696 298.117,436	1	630.520,091 298.097,53	42.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 583 Masurata: 1.206	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51251, din 12/10/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **DUMITRACHE ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar. 3) **DUMITRACHE DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **DUMITRACHE ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar. 3) **DUMITRACHE DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

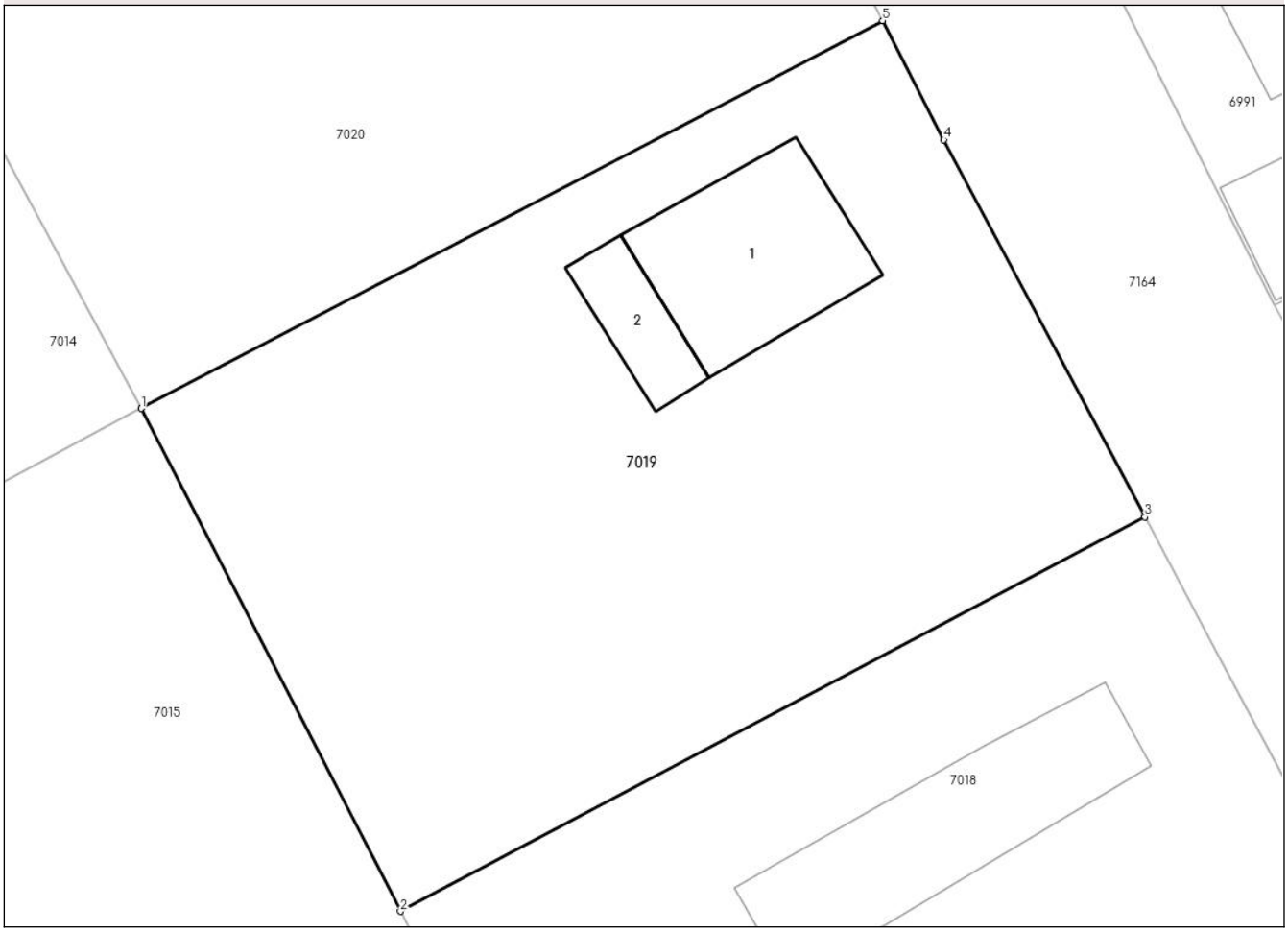
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 583 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	45	1604	-	
2	curti constructii	DA	200	45	1603	-	
3	vie	DA	423	45	1603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.506,991 298.122,923	2	630.520,091 298.097,53	28.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.520,091 298.097,53	3	630.557,696 298.117,436	42.548
3	630.557,696 298.117,436	4	630.547,531 298.136,487	21.593
4	630.547,531 298.136,487	5	630.544,446 298.142,505	6.763
5	630.544,446 298.142,505	1	630.506,991 298.122,923	42.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21749	Din acte: 2.202 Masurata: 2.182	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21749-C1	Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta construita in anul 1960 din pamant acoperita cu tabla
A1.2	21749-C2	Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 1992 din chirpici acoperita cu azbociment
A1.3	21749-C3	Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa construita in anul 1994 din pamant acoperita cu azbociment si tigla, suprafata construita desfasurata=73mÂ¸.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17492 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 2037, din 02/07/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUŢĂ IRINEL-VALENTIN** 2) **DUTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17492 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 2037, din 02/07/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTA FLOAREA** 2) **DUTA ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTA MARIN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

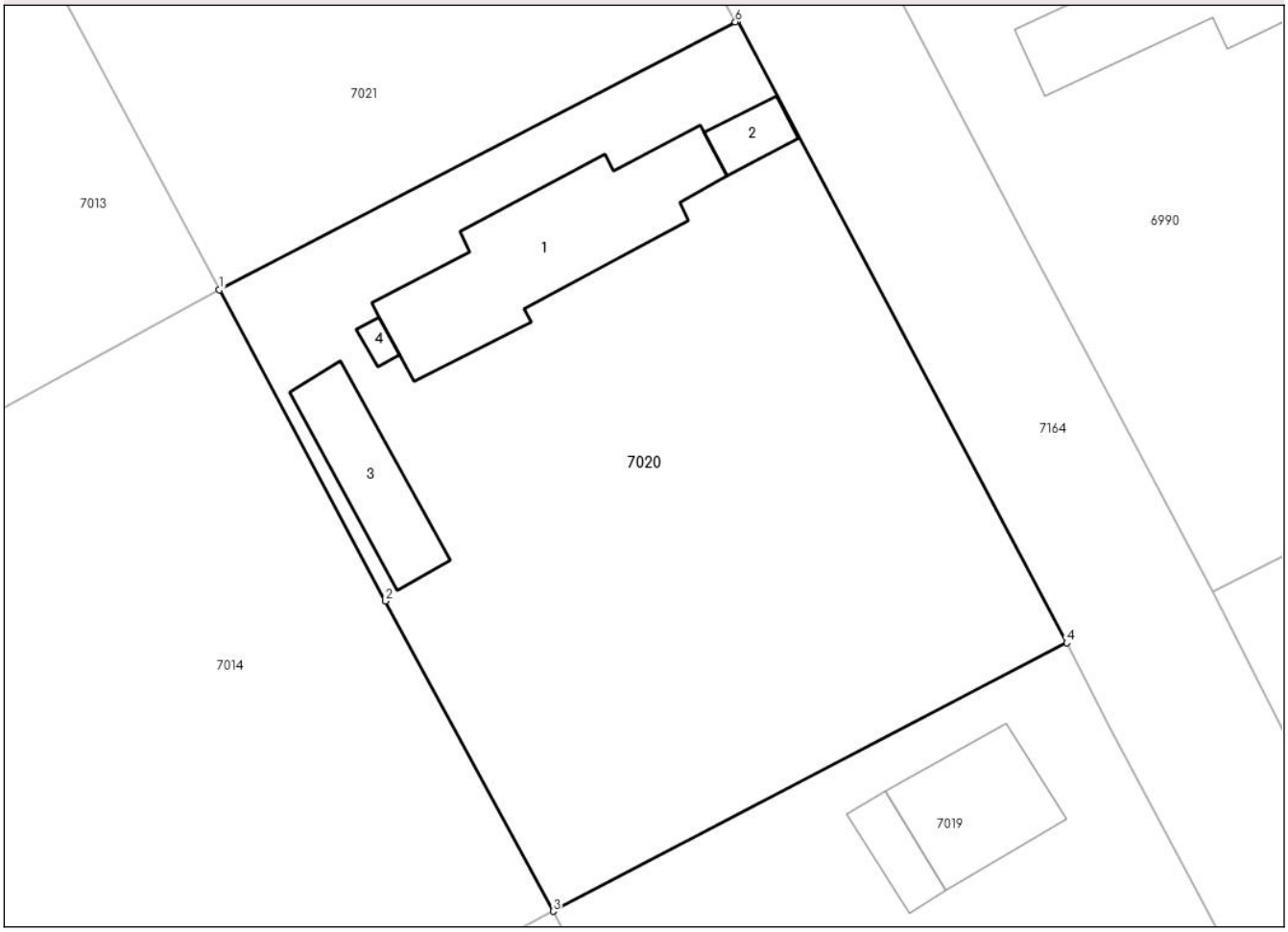
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21749	Din acte: 2.202 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	723	45	1596	-	
2	arabil	DA	714	45	1597	-	
3	vie	DA	629	45	1598	-	
4	arabil	DA	116	45	1597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21749-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta construita in anul 1960 din pamant acoperita cu tabla
A1.2	21749-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 1992 din chirpici acoperita cu azbociment
A1.3	21749-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa construita in anul 1994 din pamant acoperita cu azbociment si tigla, suprafata construita desfasurata=73mÂ¸.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21749-C4	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa construita din chirpici acoperita cu azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.482,652 298.168,251	2	630.494,774 298.145,558	25.728
2	630.494,774 298.145,558	3	630.506,991 298.122,923	25.722
3	630.506,991 298.122,923	4	630.544,446 298.142,505	42.265
4	630.544,446 298.142,505	5	630.520,463 298.187,884	51.327
5	630.520,463 298.187,884	6	630.520,273 298.187,786	0.214
6	630.520,273 298.187,786	1	630.482,652 298.168,251	42.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 65B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25418	Din acte: 2.045 Masurata: 2.013	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39481 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1004, din 28/05/2021 emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU (act administrativ nr 3746 din 30.06.2021, emis de Primaria Comunei Mitreni;act administrativ nr 3282 din 04.02.2021, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	se notează modificarea adresei poştale cu Str.Cerului nr.64	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

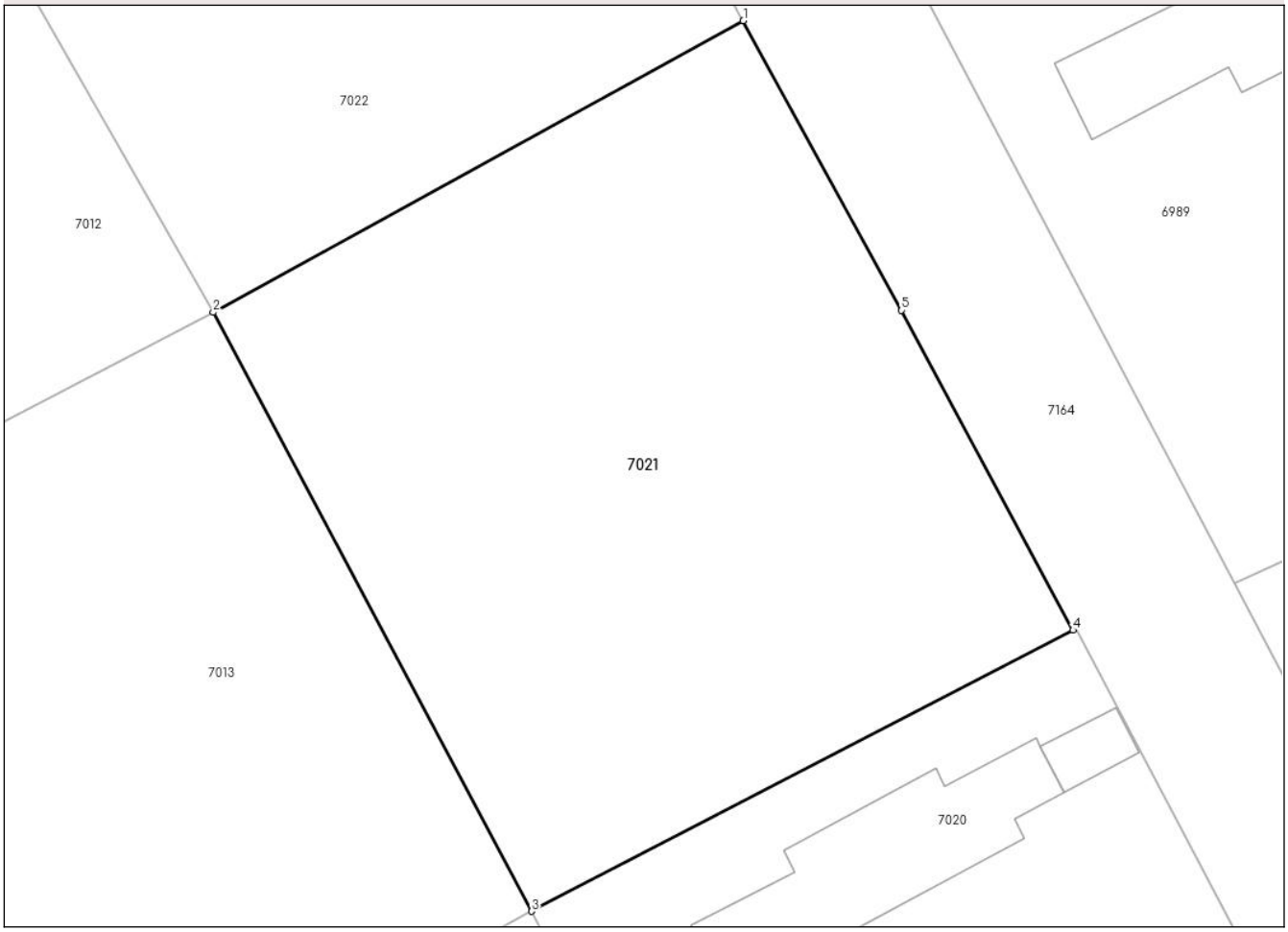
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25418	Din acte: 2.045 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.013	45	1594,1595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.497,364 298.230,132	2	630.460,526 298.209,869	42.043
2	630.460,526 298.209,869	3	630.482,652 298.168,251	47.134
3	630.482,652 298.168,251	4	630.520,273 298.187,786	42.39
4	630.520,273 298.187,786	5	630.508,354 298.210,002	25.212
5	630.508,354 298.210,002	1	630.497,364 298.230,132	22.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 2.049	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 63, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 63, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 63, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 22/01/2003 emis de BN "NOTARIATUL PUBLIC OLTENIŢA";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRSAN ION** 2) **BÎRSAN FLORICA**	
B2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BARSAN TUDOR**, Lipsă CNP proprietar.	
B3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BARSAN RADA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN ION** 2) **BÎRSAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

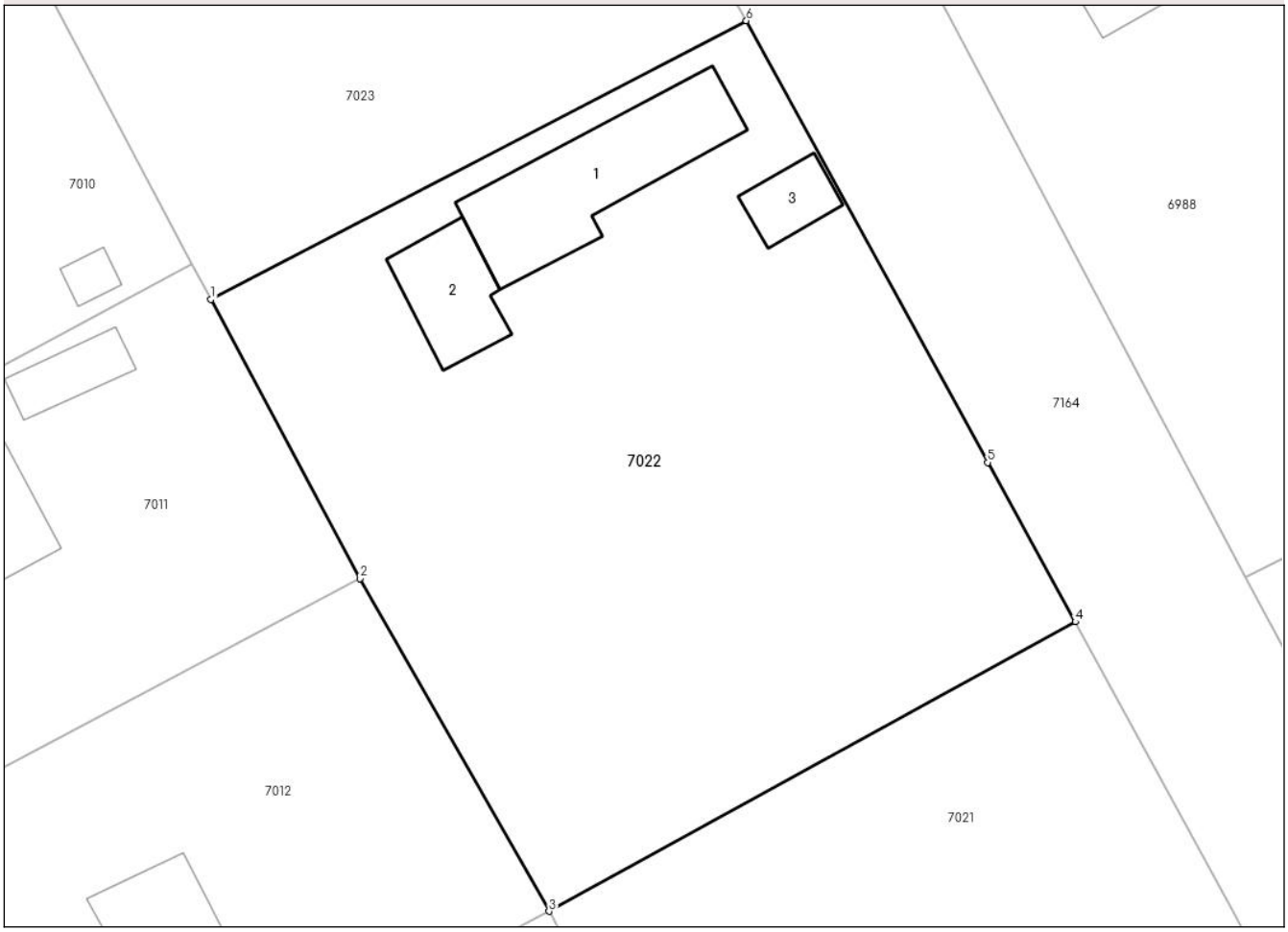
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	45	1590	-	
2	arabil	DA	600	45	1591	-	
3	vie	DA	749	45	1591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.436,843 298.252,69	2	630.447,28 298.233,164	22.14
2	630.447,28 298.233,164	3	630.460,526 298.209,869	26.798
3	630.460,526 298.209,869	4	630.497,364 298.230,132	42.043
4	630.497,364 298.230,132	5	630.491,224 298.241,279	12.726
5	630.491,224 298.241,279	6	630.474,332 298.272,204	35.238
6	630.474,332 298.272,204	1	630.436,843 298.252,69	42.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25664	Din acte: 1.118 Masurata: 1.344	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Amplasament în T45,P 1585,1586.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25664-C1	Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta construita in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38445 / 23/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 646, din 06/04/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 2877 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA MITRENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATARAGIU RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATARAGIU RADA**	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B3	se notează modificarea adresei poştale cu Str.Cerului nr.62A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

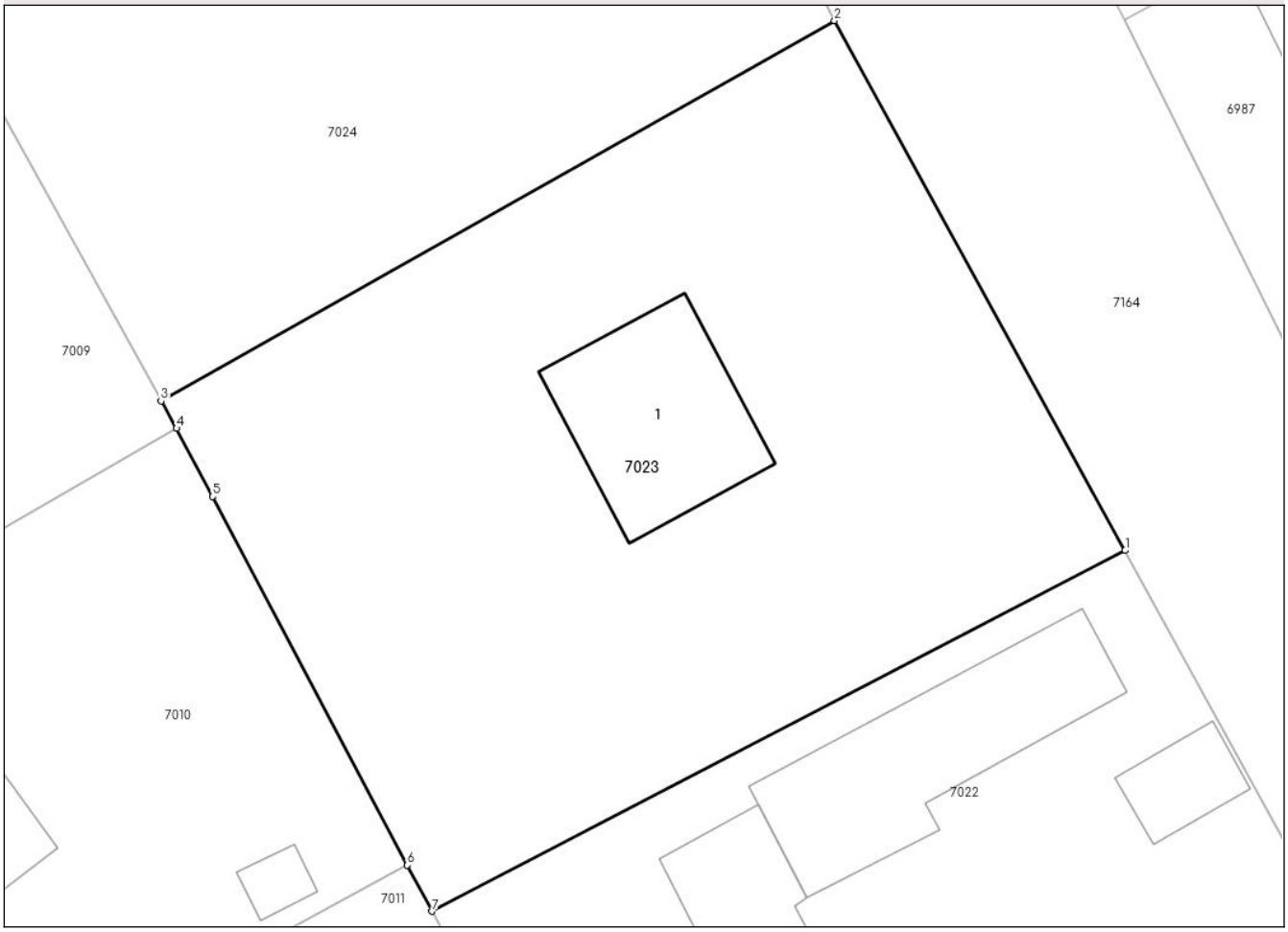
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25664	Din acte: 1.118 Masurata: 1.344	Amplasament în T45,P 1585,1586.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	45	1585	-	
2	arabil	DA	413	45	1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25664-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta construita in anul 1987.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.474,332 298.272,204	2	630.458,606 298.300,861	32.688
2	630.458,606 298.300,861	3	630.422,174 298.280,287	41.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.422,174 298.280,287	4	630.423,016 298.278,806	1.704
4	630.423,016 298.278,806	5	630.424,961 298.275,127	4.161
5	630.424,961 298.275,127	6	630.435,502 298.255,182	22.559
6	630.435,502 298.255,182	7	630.436,843 298.252,69	2.83
7	630.436,843 298.252,69	1	630.474,332 298.272,204	42.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

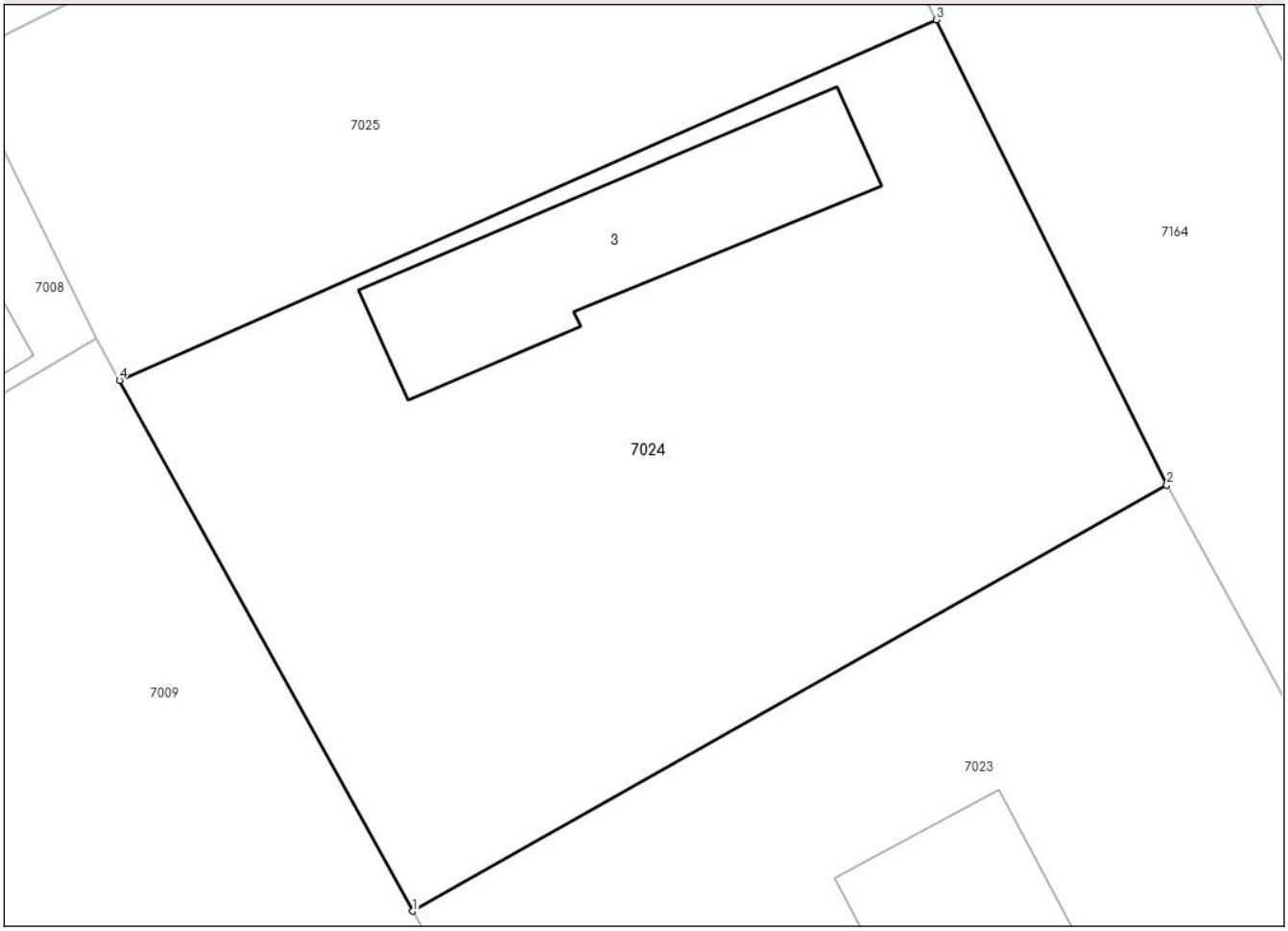
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	1581	-	
2	arabil	DA	200	45	1582	-	
3	vie	DA	452	45	1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.422,174 298.280,287	2	630.458,606 298.300,861	41.84
2	630.458,606 298.300,861	3	630.447,471 298.323,308	25.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.447,471 298.323,308	4	630.408,011 298.305,905	43.127
4	630.408,011 298.305,905	1	630.422,174 298.280,287	29.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

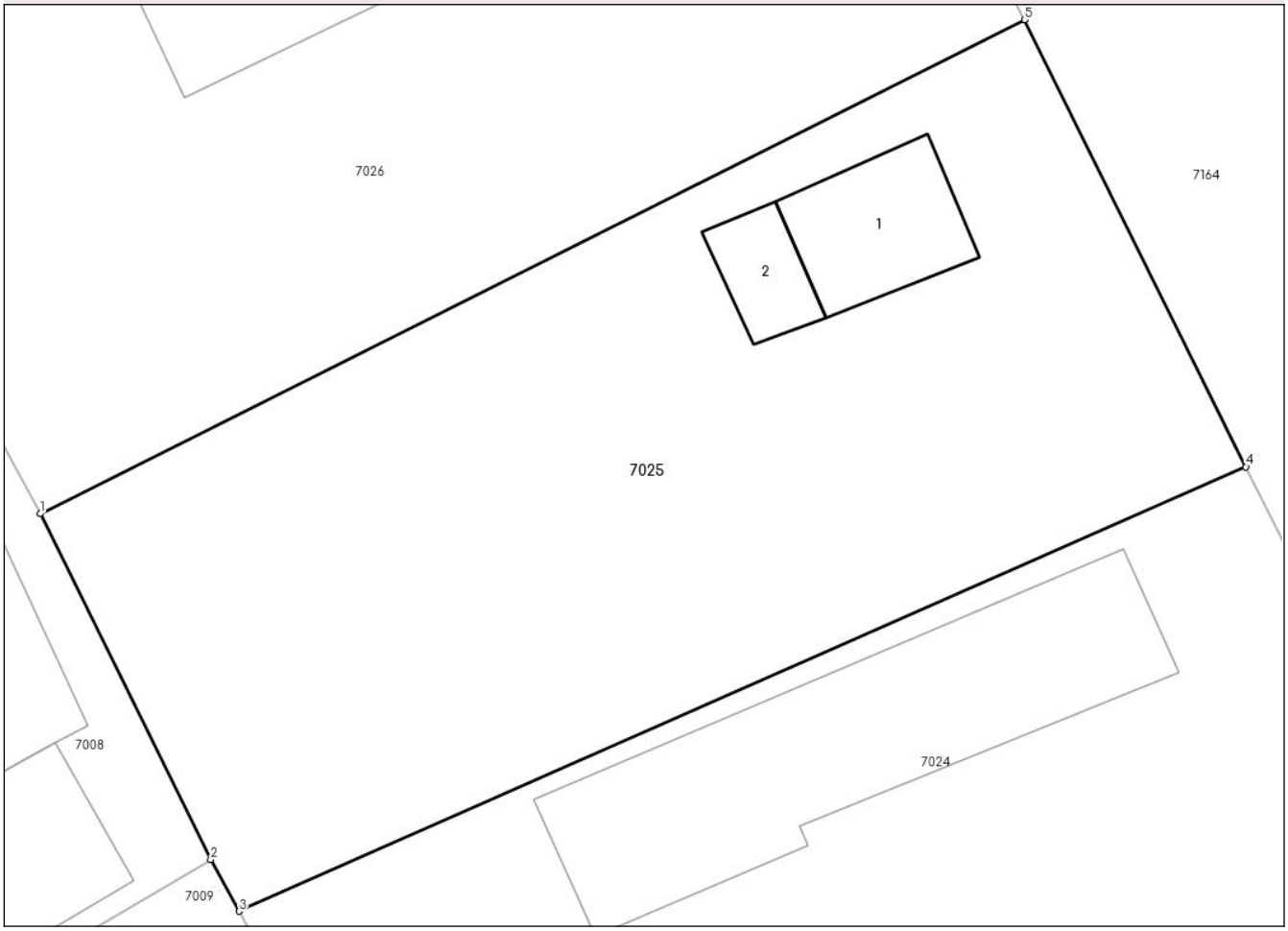
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	45	1579	-	
2	arabil	DA	397	45	1580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.400,21 298.321,464	2	630.406,895 298.307,923	15.101
2	630.406,895 298.307,923	3	630.408,011 298.305,905	2.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.408,011 298.305,905	4	630.447,471 298.323,308	43.127
4	630.447,471 298.323,308	5	630.438,79 298.340,808	19.535
5	630.438,79 298.340,808	1	630.400,21 298.321,464	43.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Cvartal 45, P 1573, P 1574, Str Cerului, Nr. 60B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20086	Din acte: 2.157 Masurata: 2.185	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	Loc. Valea Rosie, Cvartal 45, P 1573, P 1574, Str Cerului, Nr. 60B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8416 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1303, din 26/04/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA TATIANA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

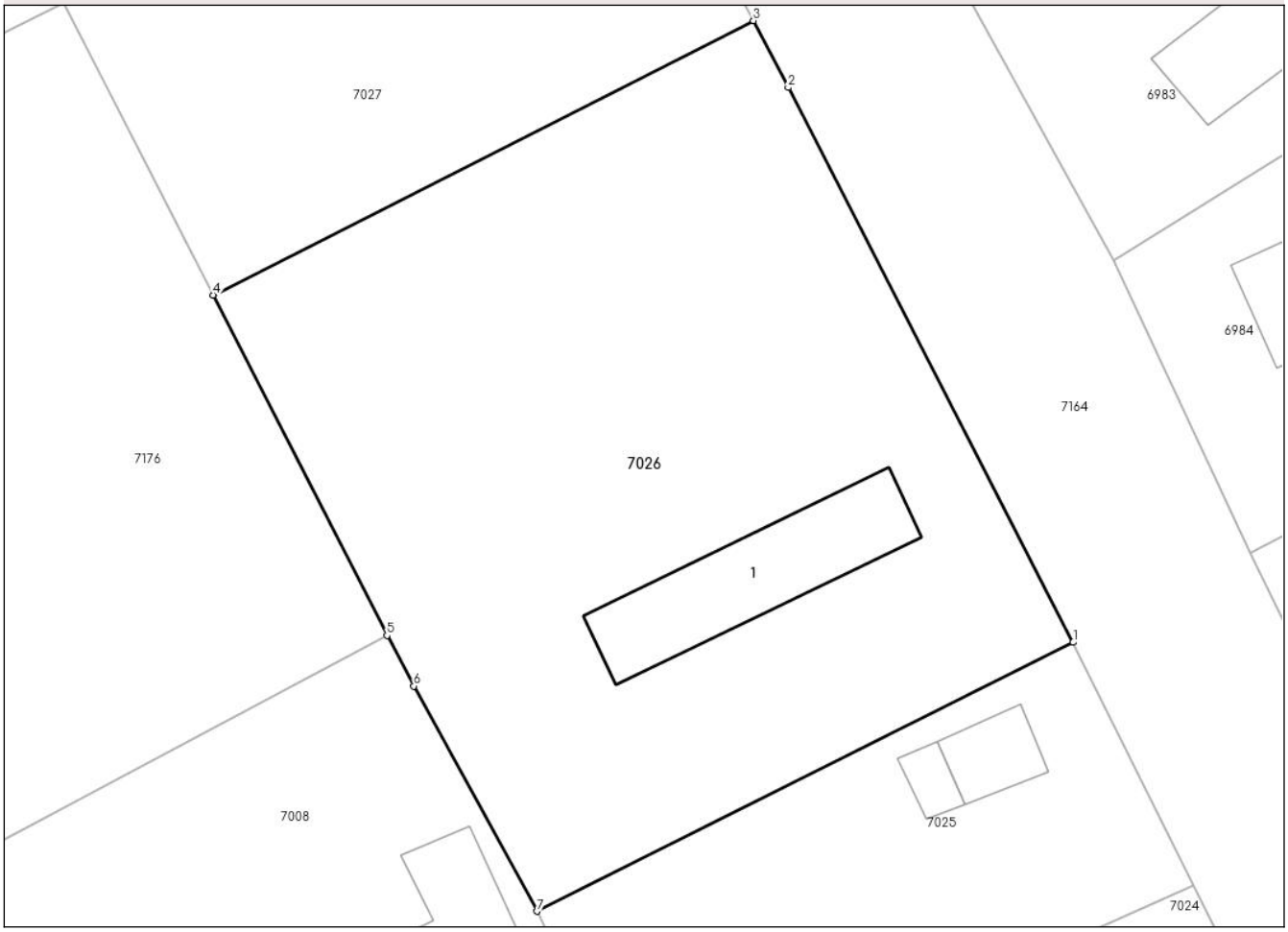
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20086	Din acte: 2.157 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	45	1573	-	
2	arabil	DA	644	45	1574	-	
3	vie	DA	727	45	1574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.438,79 298.340,808	2	630.418,285 298.380,716	44.868
2	630.418,285 298.380,716	3	630.415,789 298.385,515	5.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.415,789 298.385,515	4	630.376,914 298.365,777	43.599
4	630.376,914 298.365,777	5	630.389,431 298.341,302	27.491
5	630.389,431 298.341,302	6	630.391,359 298.337,665	4.116
6	630.391,359 298.337,665	7	630.400,21 298.321,464	18.461
7	630.400,21 298.321,464	1	630.438,79 298.340,808	43.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 60A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.304 Masurata: 3.348	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97366, din 19/11/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **GHETU VASILE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **ZAICAN TUDORA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **CALEA ARGHIRA**, Lipsă CNP proprietar. 5) **NASTASE ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 6) **MACHEDONSCHI FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

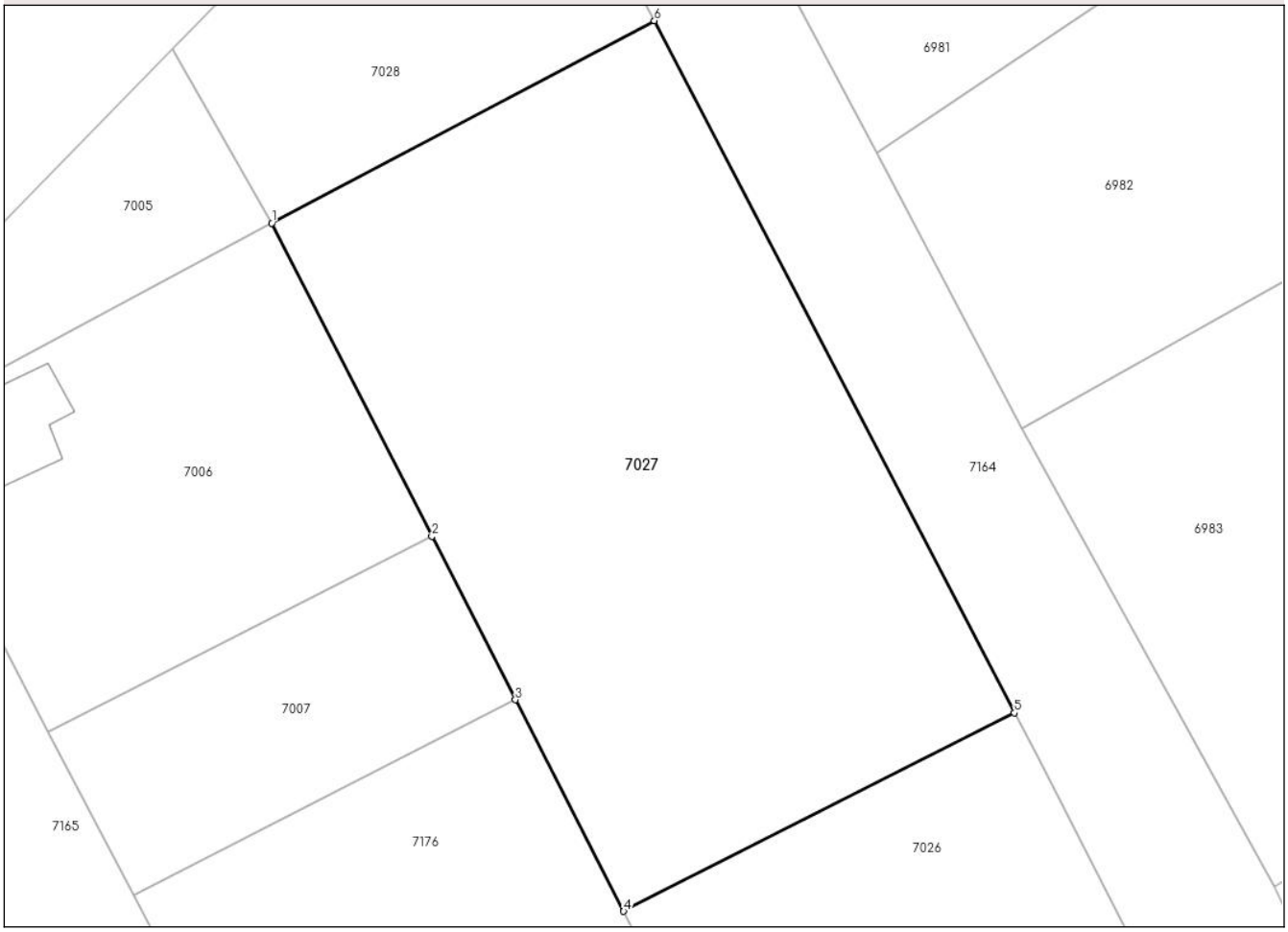
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.304 Masurata: 3.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.348	45	1572/1, 1571/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.341,901 298.434,236	2	630.357,841 298.403,069	35.006
2	630.357,841 298.403,069	3	630.366,151 298.386,821	18.25
3	630.366,151 298.386,821	4	630.376,914 298.365,777	23.636
4	630.376,914 298.365,777	5	630.415,789 298.385,515	43.599
5	630.415,789 298.385,515	6	630.379,974 298.454,379	77.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.379,974 298.454,379	1	630.341,901 298.434,236	43.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 59A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.178	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51172 , din 10/12/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **NĂSTASE MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 3) **NĂSTASE ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar. 4) **NĂSTASE PETRA**, Lipsă CNP proprietar. 5) **NĂSTASE FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

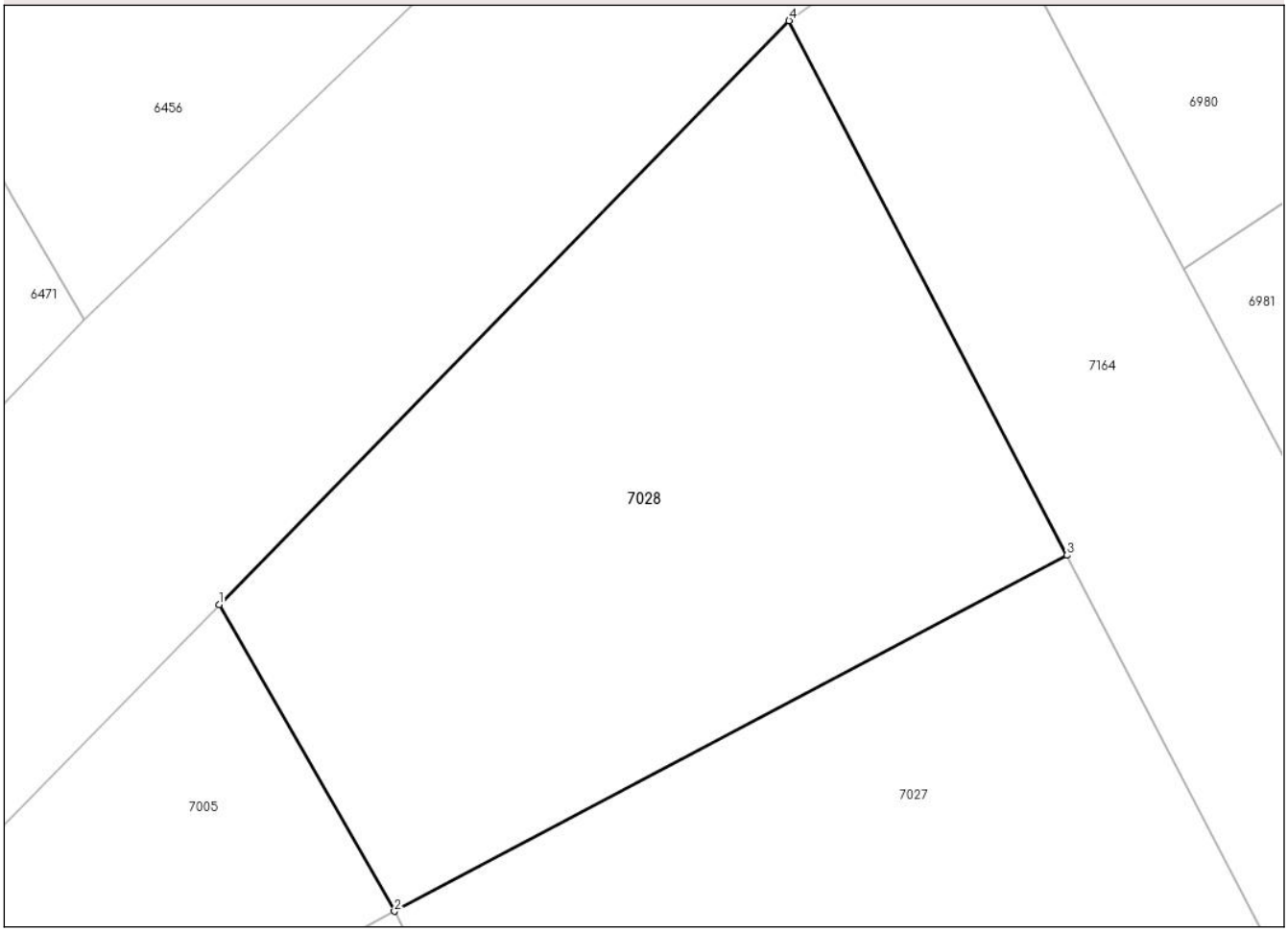
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.178	45	1568	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.331,978 298.451,6	2	630.341,901 298.434,236	20.0
2	630.341,901 298.434,236	3	630.379,974 298.454,379	43.073
3	630.379,974 298.454,379	4	630.364,239 298.484,634	34.102
4	630.364,239 298.484,634	1	630.331,978 298.451,6	46.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

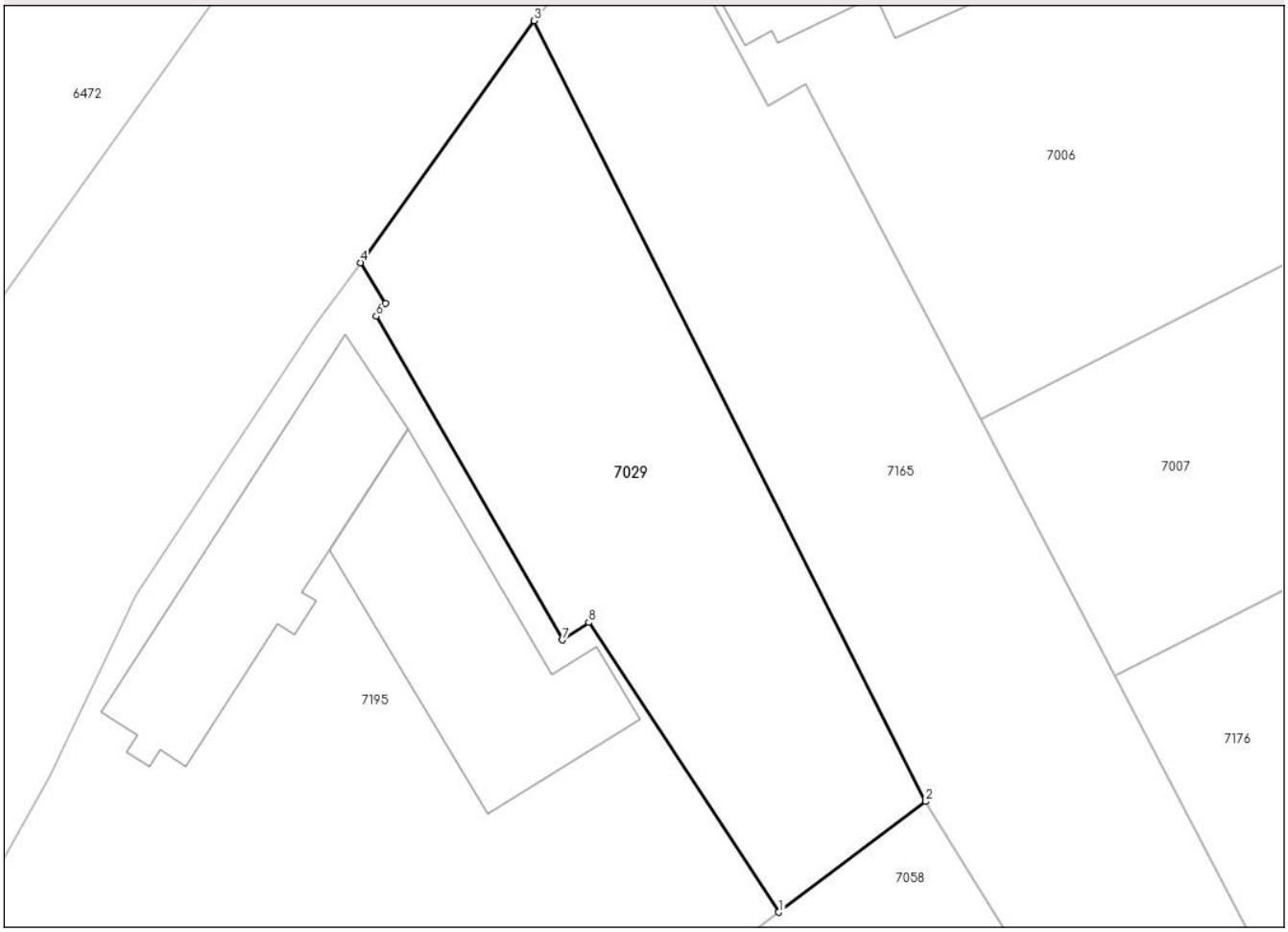
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	46	1646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.306,934 298.352,525	2	630.316,216 298.359,503	11.613
2	630.316,216 298.359,503	3	630.291,492 298.408,722	55.08
3	630.291,492 298.408,722	4	630.280,535 298.393,466	18.783
4	630.280,535 298.393,466	5	630.282,121 298.390,919	3.0
5	630.282,121 298.390,919	6	630.281,548 298.390,1	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.281,548 298.390,1	7	630.293,288 298.369,68	23.554
7	630.293,288 298.369,68	8	630.294,946 298.370,798	2.0
8	630.294,946 298.370,798	1	630.306,934 298.352,525	21.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

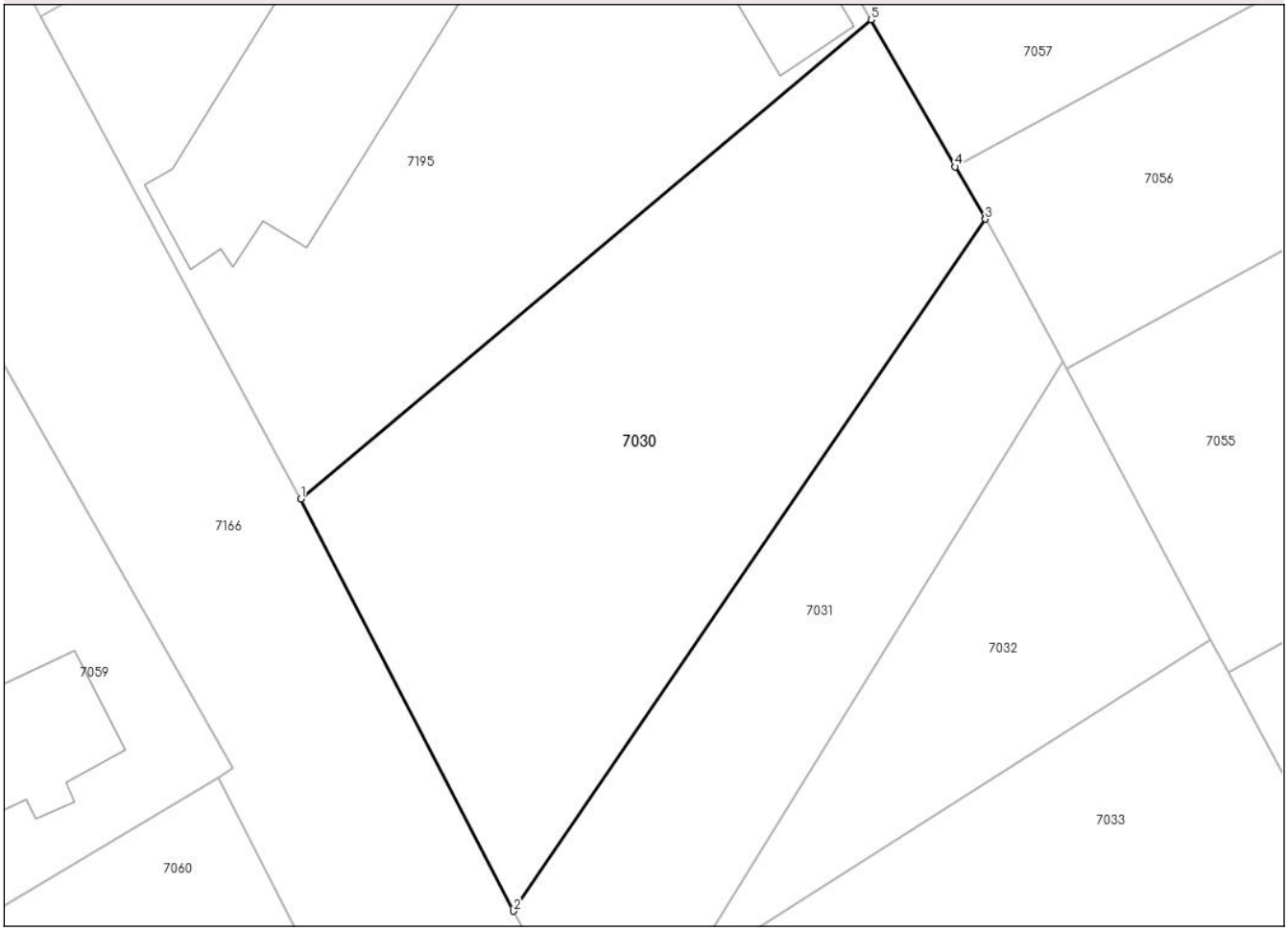
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.260,076 298.279,879	2	630.272,464 298.255,888	27.001
2	630.272,464 298.255,888	3	630.299,957 298.296,164	48.765
3	630.299,957 298.296,164	4	630.298,205 298.299,22	3.523
4	630.298,205 298.299,22	5	630.293,301 298.307,774	9.859
5	630.293,301 298.307,774	1	630.260,076 298.279,879	43.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

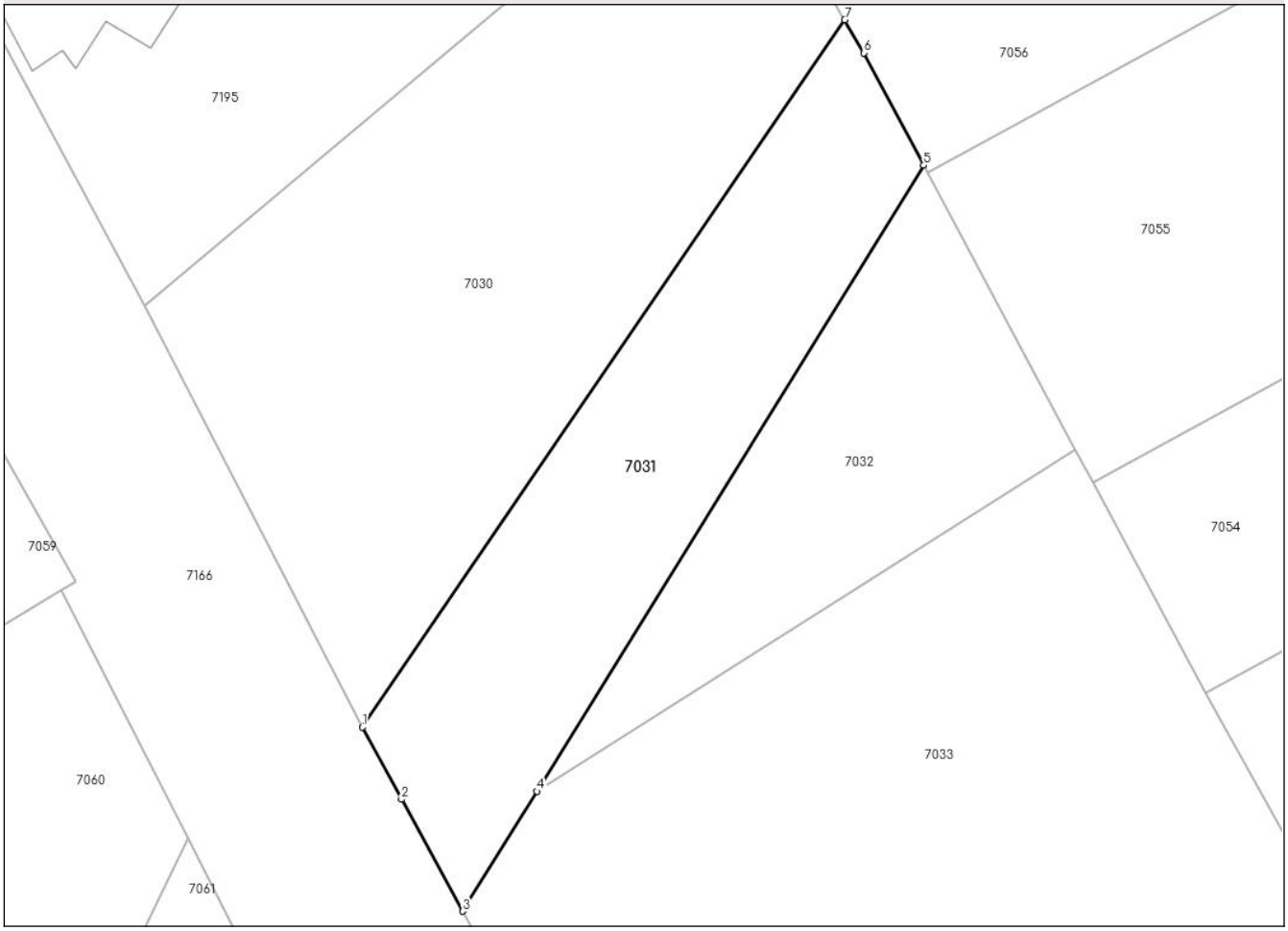
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	464	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.272,464 298.255,888	2	630.274,695 298.251,778	4.676
2	630.274,695 298.251,778	3	630.278,184 298.245,412	7.26
3	630.278,184 298.245,412	4	630.282,405 298.252,234	8.023
4	630.282,405 298.252,234	5	630.304,457 298.287,878	41.914
5	630.304,457 298.287,878	6	630.301,038 298.294,279	7.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.301,038 298.294,279	7	630.299,957 298.296,164	2.173
7	630.299,957 298.296,164	1	630.272,464 298.255,888	48.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

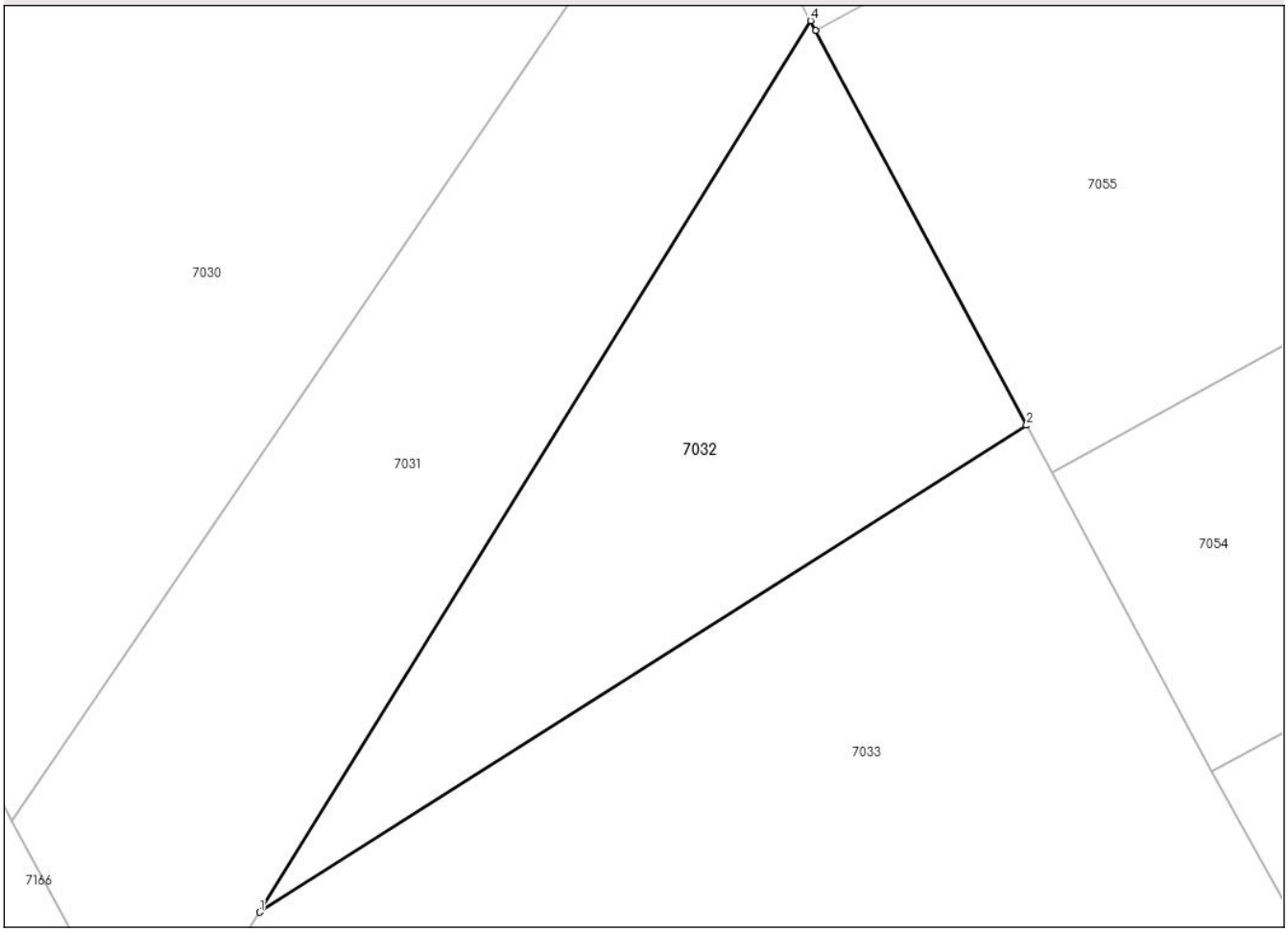
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.282,405 298.252,234	2	630.313,099 298.271,702	36.347
2	630.313,099 298.271,702	3	630.304,666 298.287,488	17.897
3	630.304,666 298.287,488	4	630.304,457 298.287,878	0.443
4	630.304,457 298.287,878	1	630.282,405 298.252,234	41.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97346, din 18/06/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULEA TUDOR**, Lipsă CNP proprietar. 2) **IVANUS VASILICA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **VOICU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

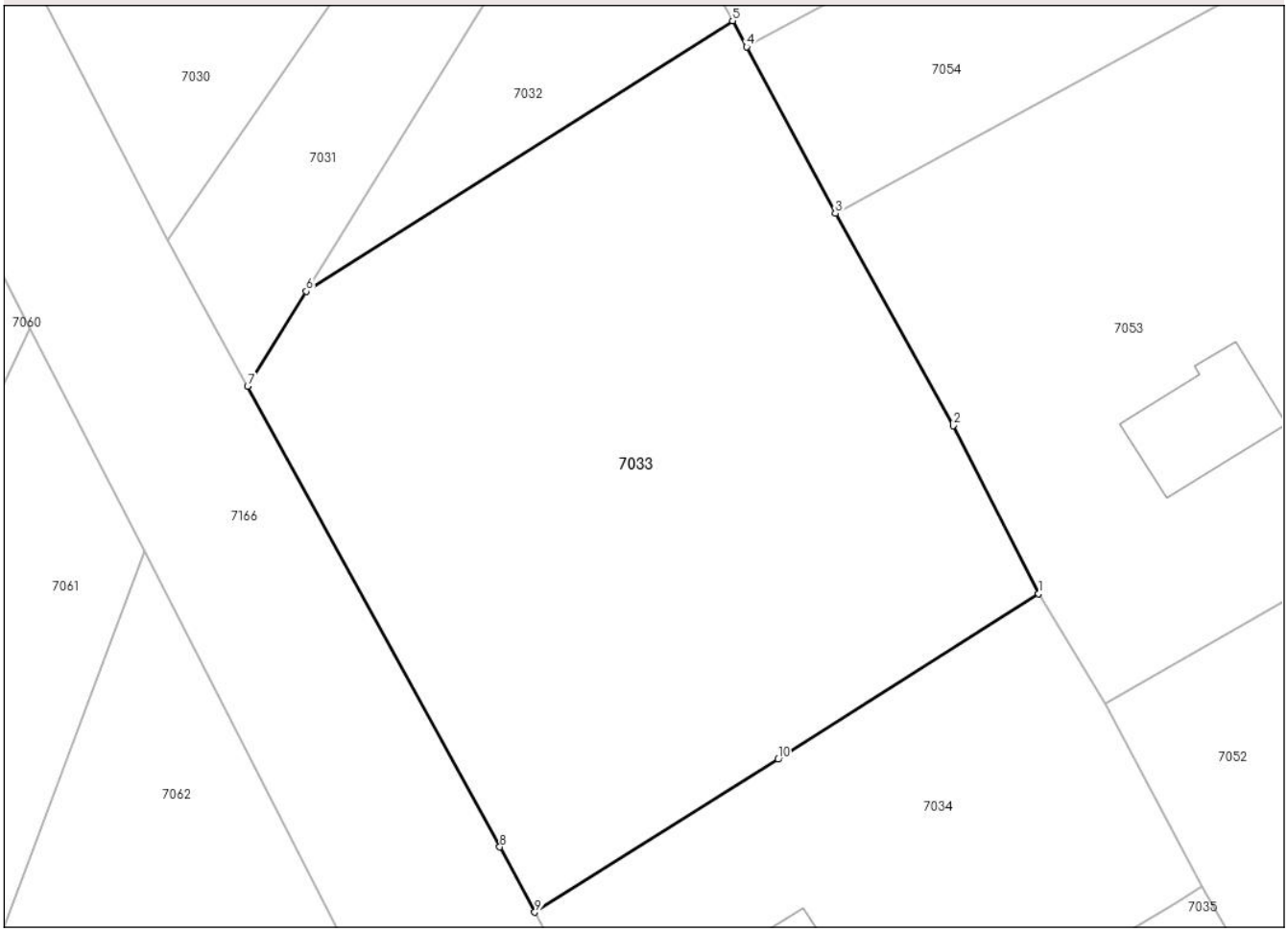
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	1641/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.335,131 298.230,48	2	630.328,978 298.242,577	13.571
2	630.328,978 298.242,577	3	630.320,501 298.257,845	17.464
3	630.320,501 298.257,845	4	630.314,103 298.269,821	13.578
4	630.314,103 298.269,821	5	630.313,099 298.271,702	2.132
5	630.313,099 298.271,702	6	630.282,405 298.252,234	36.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.282,405 298.252,234	7	630.278,184 298.245,412	8.023
7	630.278,184 298.245,412	8	630.296,342 298.212,276	37.785
8	630.296,342 298.212,276	9	630.298,864 298.207,585	5.326
9	630.298,864 298.207,585	10	630.316,375 298.218,584	20.679
10	630.316,375 298.218,584	1	630.335,131 298.230,48	22.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25524	1.010	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25524-C1	Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	25524-C2	Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67249 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 6359, din 28/11/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN MARIAN CATALIN** 2) **ŞERBAN ADELINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

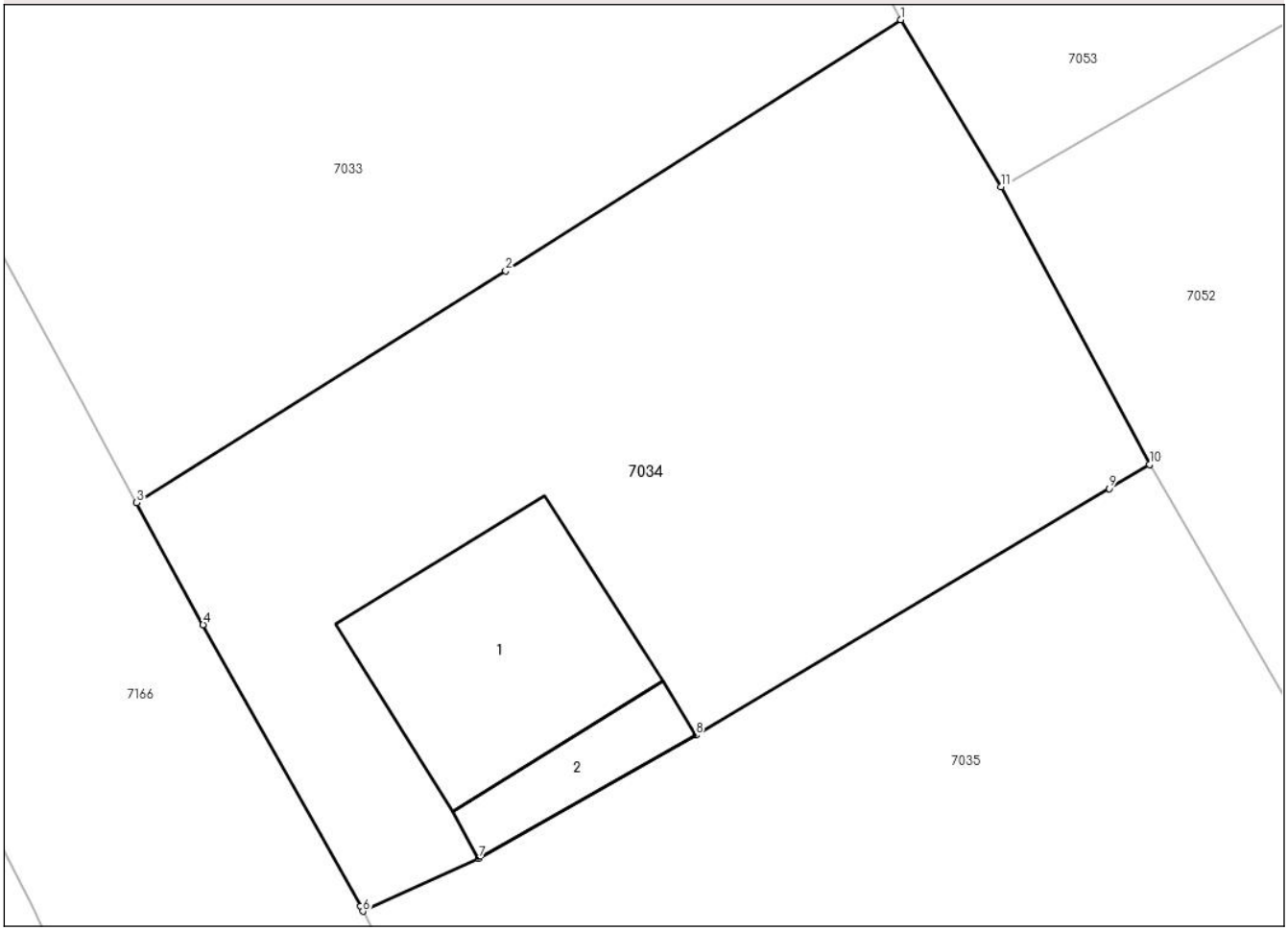
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25524	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	46	1635,1636	-	
2	arabil	DA	536	46	1635,1636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25524-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	25524-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.335,131 298.230,48	2	630.316,375 298.218,584	22.21
2	630.316,375 298.218,584	3	630.298,864 298.207,585	20.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.298,864 298.207,585	4	630.302,017 298.201,801	6.588
4	630.302,017 298.201,801	5	630.309,496 298.188,45	15.303
5	630.309,496 298.188,45	6	630.309,603 298.188,218	0.255
6	630.309,603 298.188,218	7	630.315,09 298.190,715	6.028
7	630.315,09 298.190,715	8	630.325,4 298.196,56	11.852
8	630.325,4 298.196,56	9	630.345,015 298.208,257	22.838
9	630.345,015 298.208,257	10	630.346,928 298.209,401	2.229
10	630.346,928 298.209,401	11	630.339,898 298.222,56	14.919
11	630.339,898 298.222,56	1	630.335,131 298.230,48	9.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20312	Din acte: 1.438 Masurata: 1.368	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 7821, din 04/11/2004 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTNARU ELENA** 2) **BUTNARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUTNARU ELENA** 2) **BUTNARU CONSTANTIN**	
B3	se radiază construcţia C1 de pe teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

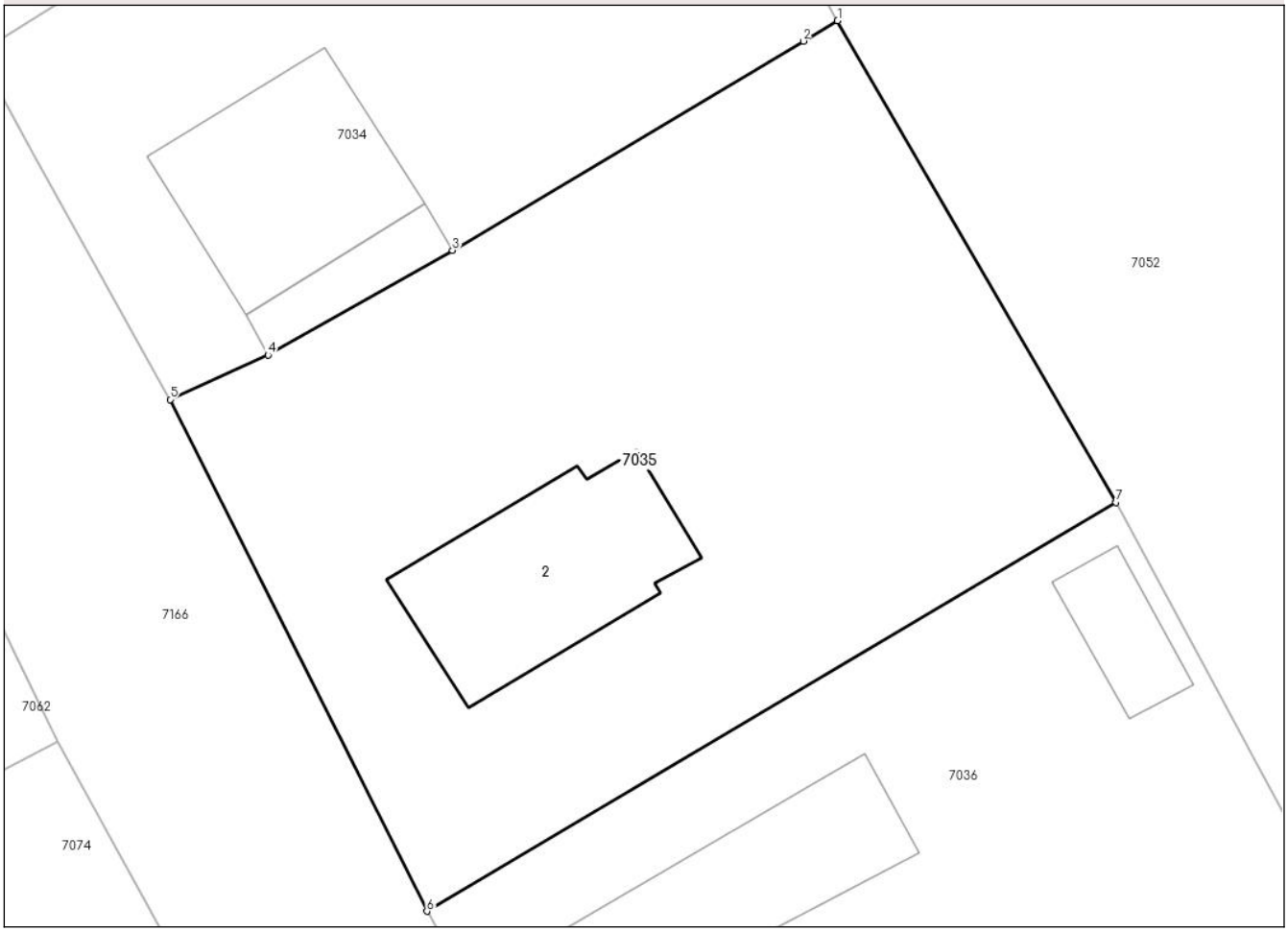
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20312	Din acte: 1.438 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	46	1630, 1631, 1632	-	
2	arabil	DA	945	46	1630, 1631, 1632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.346,928 298.209,401	2	630.345,015 298.208,257	2.229
2	630.345,015 298.208,257	3	630.325,4 298.196,56	22.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.325,4 298.196,56	4	630.315,09 298.190,715	11.852
4	630.315,09 298.190,715	5	630.309,603 298.188,218	6.028
5	630.309,603 298.188,218	6	630.323,964 298.159,607	32.013
6	630.323,964 298.159,607	7	630.362,507 298.182,471	44.814
7	630.362,507 298.182,471	1	630.346,928 298.209,401	31.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

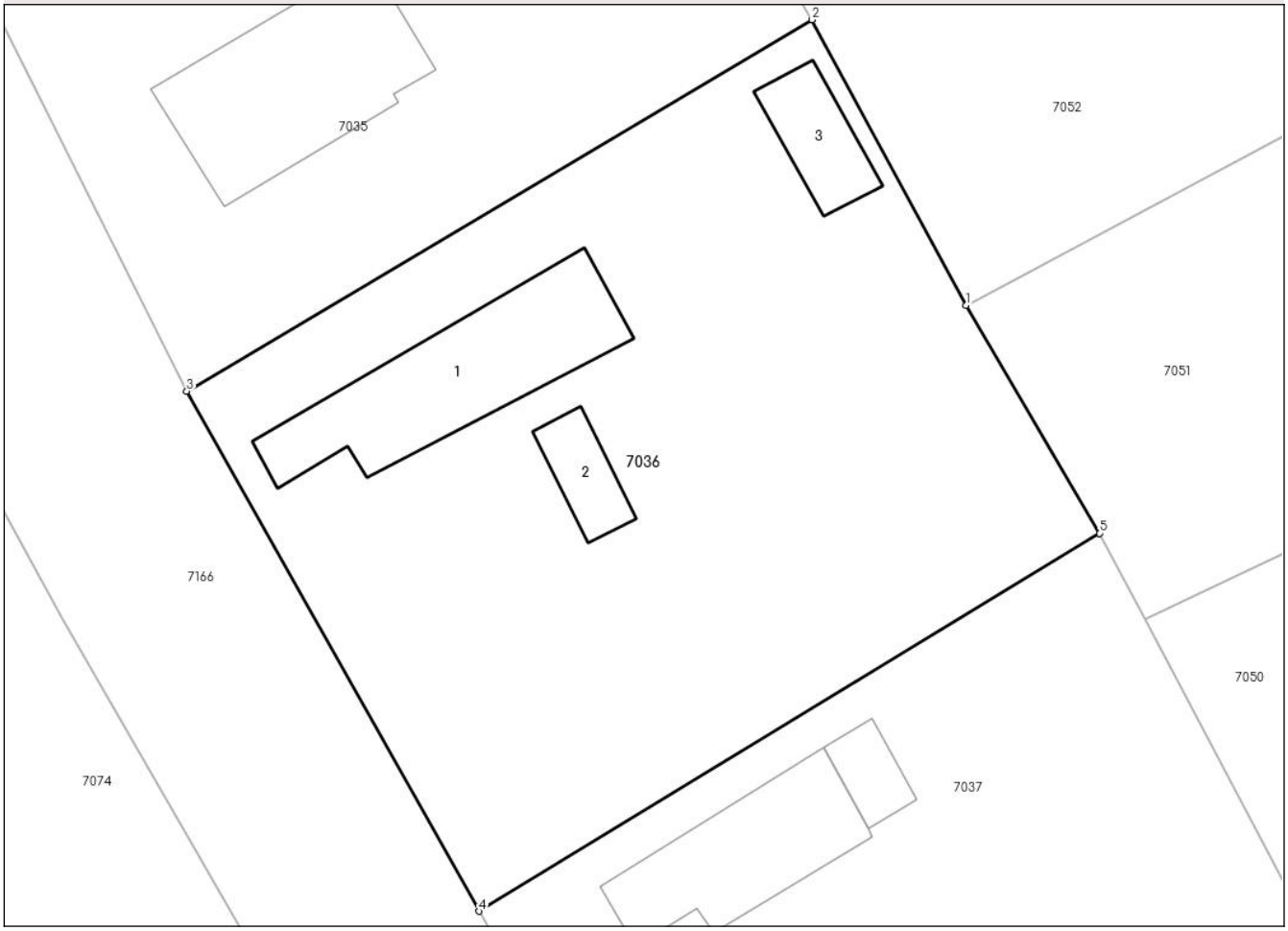
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	46	1627	-	
2	arabil	DA	500	46	1628	-	
3	vie	DA	528	46	1629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.372,0 298.164,895	2	630.362,507 298.182,471	19.976
2	630.362,507 298.182,471	3	630.323,964 298.159,607	44.814
3	630.323,964 298.159,607	4	630.341,975 298.127,588	36.737
4	630.341,975 298.127,588	5	630.380,206 298.150,853	44.754
5	630.380,206 298.150,853	1	630.372,0 298.164,895	16.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

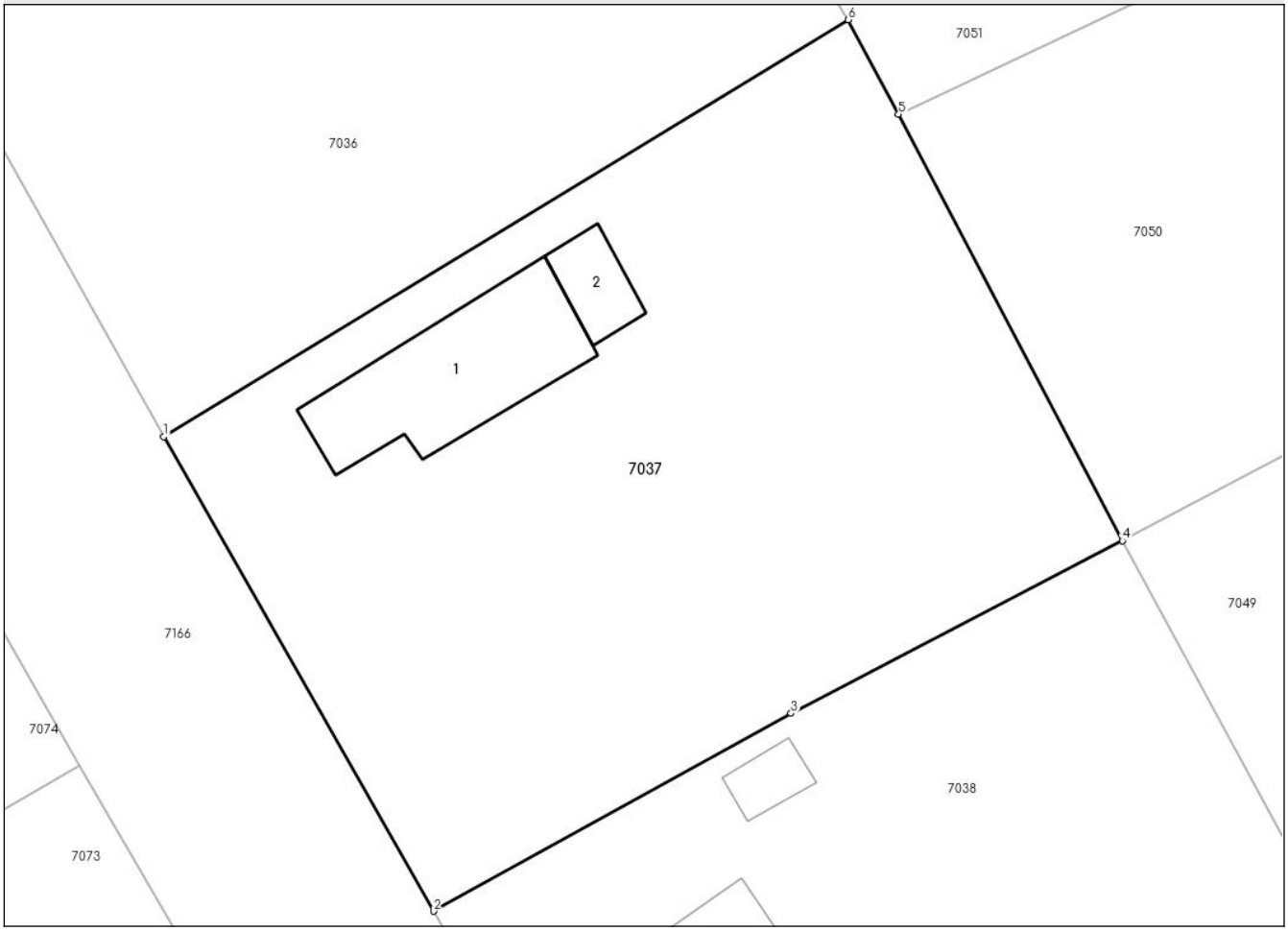
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.394	46	1629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.341,975 298.127,588	2	630.357,039 298.101,101	30.471
2	630.357,039 298.101,101	3	630.377,016 298.112,141	22.825
3	630.377,016 298.112,141	4	630.395,524 298.121,78	20.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.395,524 298.121,78	5	630.383,025 298.145,587	26.889
5	630.383,025 298.145,587	6	630.380,206 298.150,853	5.973
6	630.380,206 298.150,853	1	630.341,975 298.127,588	44.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21218	Din acte: 1.242 Masurata: 1.234	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21218-C2	Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita din chirpici acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13056 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1780, din 11/05/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **TUDORACHE COSTEL-FLORIN** 2) **TUDORACHE VIRGINICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TUDORACHE COSTEL-FLORIN** 2) **TUDORACHE VIRGINICA**	
B5	Se notează faptul că sarcinile înscrise la partea 3-a sub C1,C2 au fost înscrise şi asupra construcţiilor C1, inexistente pe teren la momentul efectuarii lucrarii de cadastru sistematic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13056 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1780, din 11/05/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.2
	1) **TUDORACHE NELU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **TUDORACHE NELU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

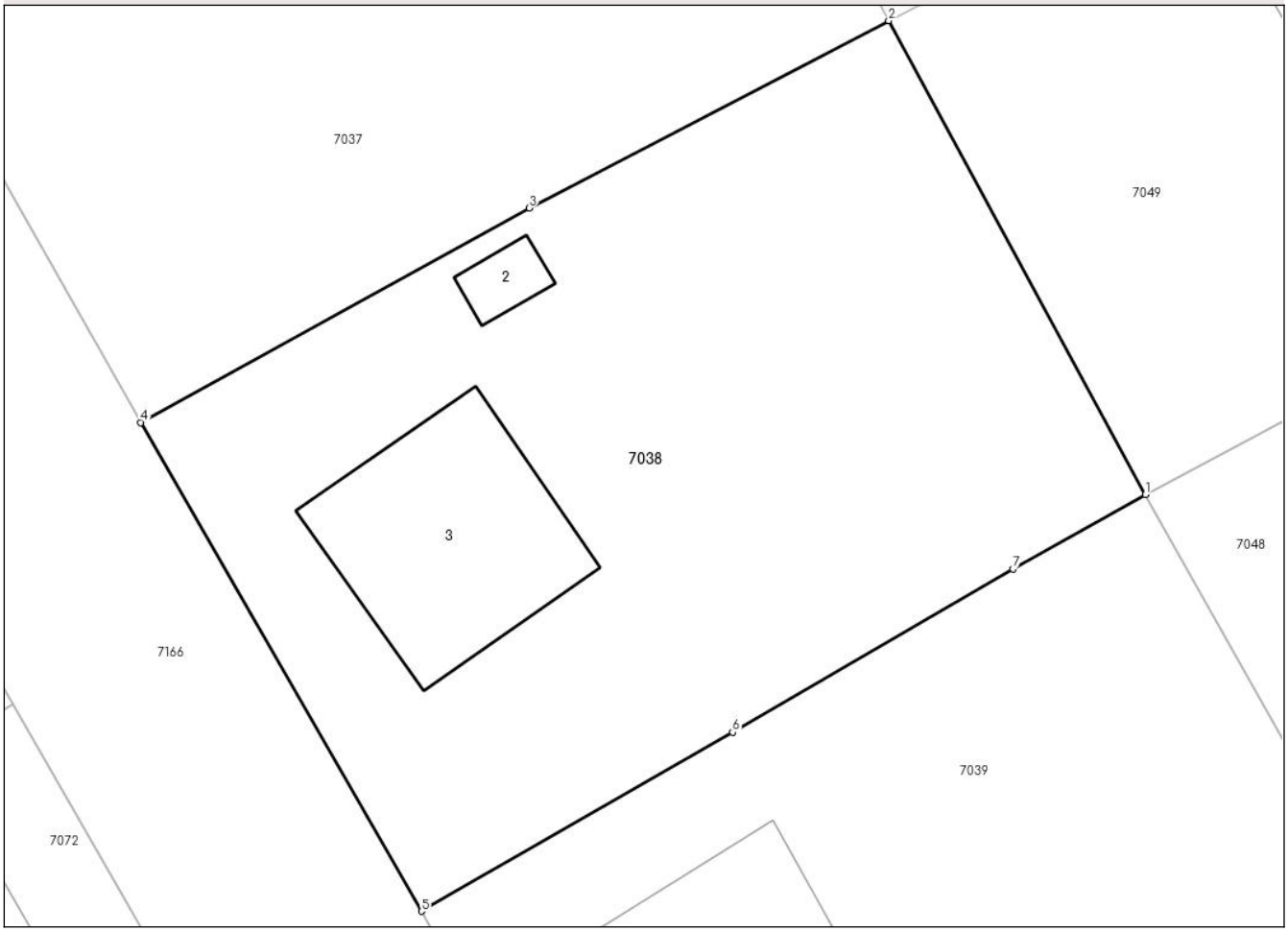
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21218	Din acte: 1.242 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	46	1623, 1624	-	
2	arabil	DA	484	46	1623, 1624	-	
3	vie	DA	209	46	1623, 1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21218-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita din chirpici acoperita cu tabla.
A1.3		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.408,725 298.097,398	2	630.395,524 298.121,78	27.726
2	630.395,524 298.121,78	3	630.377,016 298.112,141	20.868
3	630.377,016 298.112,141	4	630.357,039 298.101,101	22.825
4	630.357,039 298.101,101	5	630.371,482 298.075,947	29.006
5	630.371,482 298.075,947	6	630.387,489 298.085,16	18.469
6	630.387,489 298.085,16	7	630.401,931 298.093,554	16.704
7	630.401,931 298.093,554	1	630.408,725 298.097,398	7.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

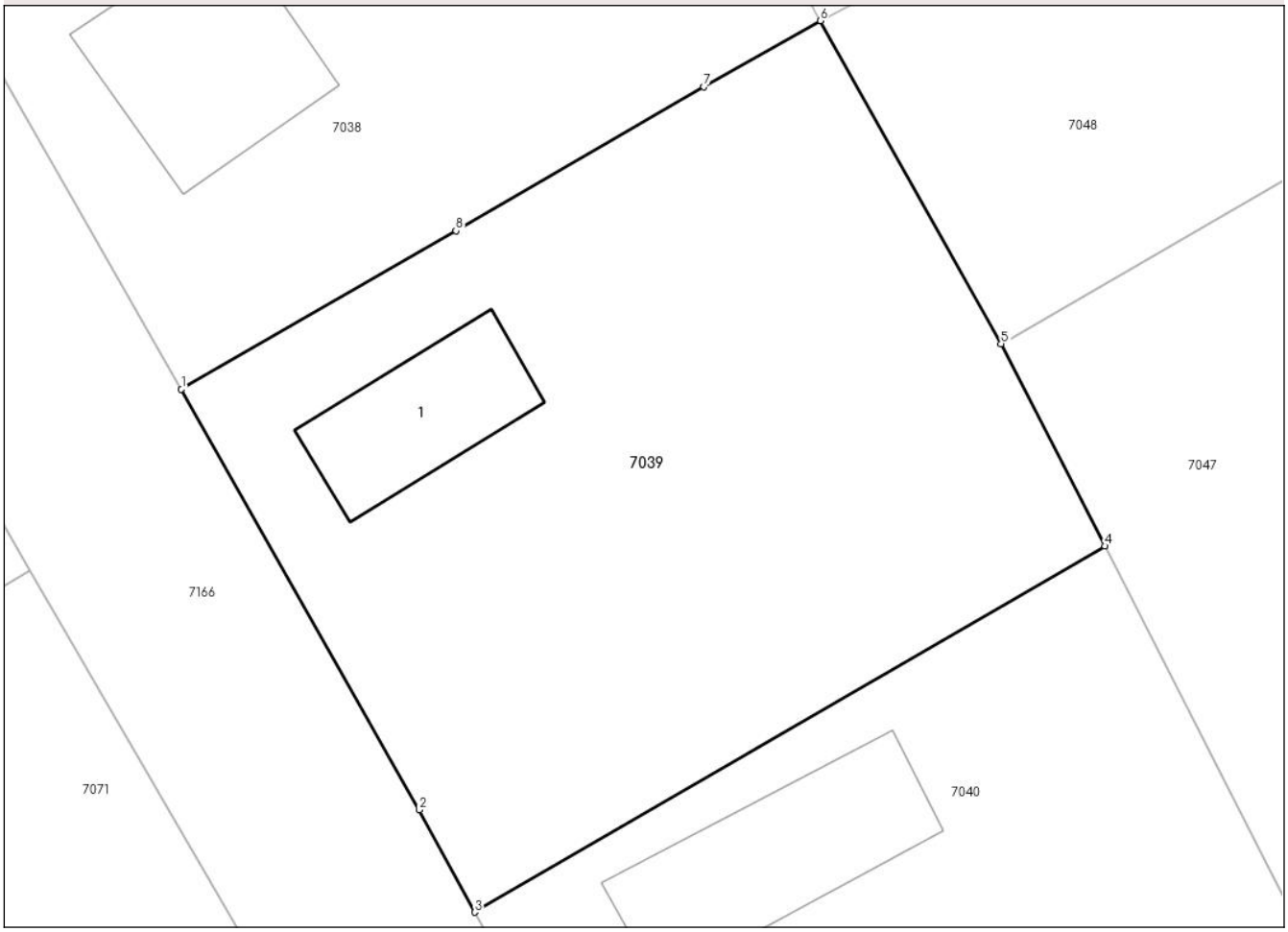
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	46	1617,1618	-	
2	arabil	DA	1.194	46	1617,1618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.371,482 298.075,947	2	630.385,352 298.051,438	28.161
2	630.385,352 298.051,438	3	630.388,578 298.045,479	6.776
3	630.388,578 298.045,479	4	630.425,311 298.066,807	42.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.425,311 298.066,807	5	630.419,272 298.078,59	13.24
5	630.419,272 298.078,59	6	630.408,725 298.097,398	21.563
6	630.408,725 298.097,398	7	630.401,931 298.093,554	7.806
7	630.401,931 298.093,554	8	630.387,489 298.085,16	16.704
8	630.387,489 298.085,16	1	630.371,482 298.075,947	18.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20676	Din acte: 2.411 Masurata: 2.244	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8076 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 2855, din 19/12/2006 emis de CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIPOS PETRE-NICOLETA** 2) **SIPOS PETRE FLORIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20676	Din acte: 2.411 Masurata: 2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	1613, 1616	-	
2	curti constructii	DA	244	46	1613, 1616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.413,859 297.997,905	2	630.449,285 298.018,947	41.204
2	630.449,285 298.018,947	3	630.446,234 298.025,086	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.446,234 298.025,086	4	630.440,974 298.035,753	11.894
4	630.440,974 298.035,753	5	630.437,046 298.043,718	8.881
5	630.437,046 298.043,718	6	630.425,311 298.066,807	25.9
6	630.425,311 298.066,807	7	630.388,578 298.045,479	42.475
7	630.388,578 298.045,479	8	630.395,689 298.032,347	14.934
8	630.395,689 298.032,347	1	630.413,859 297.997,905	38.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

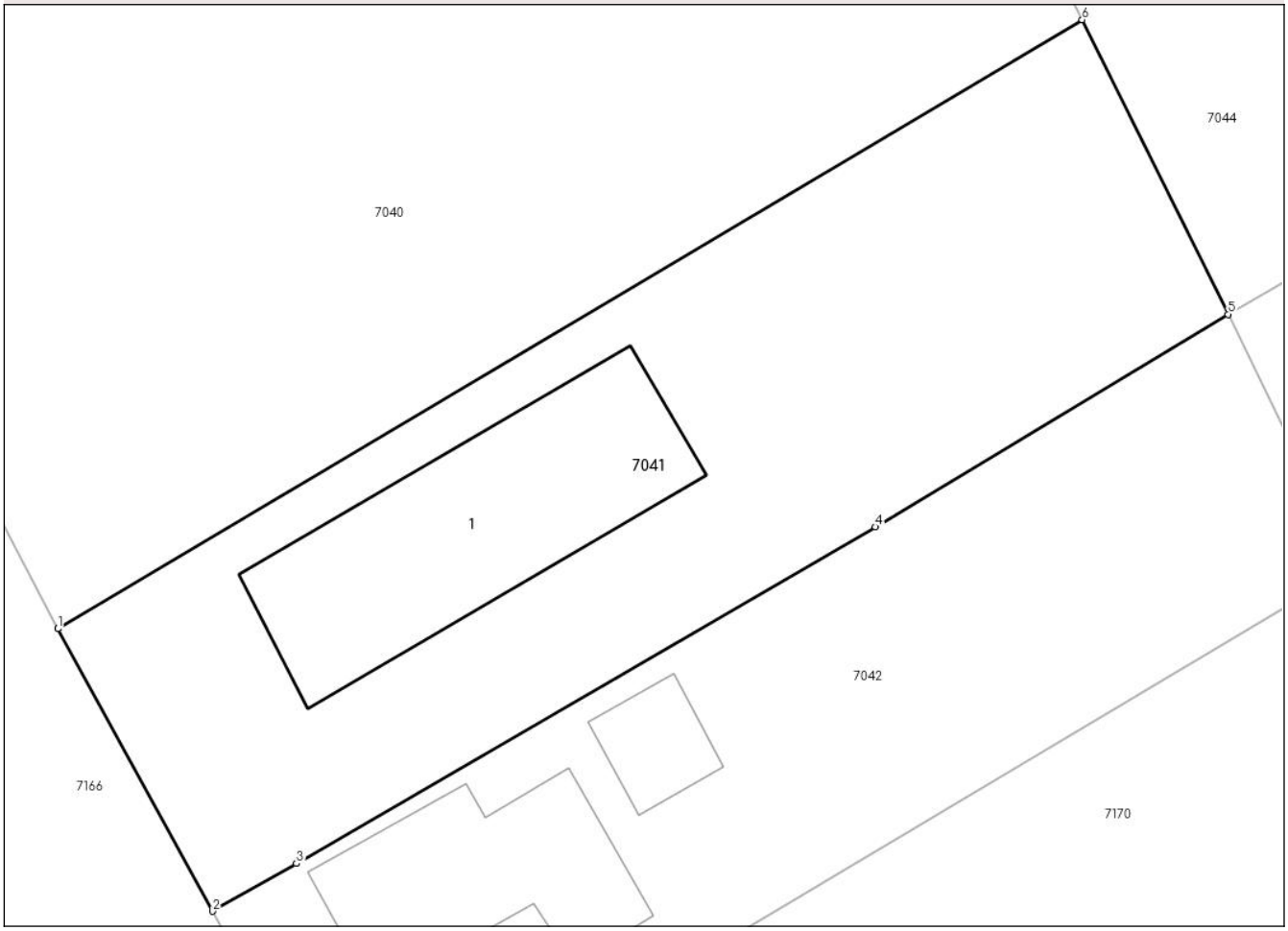
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	46	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.413,859 297.997,905	2	630.419,207 297.988,143	11.131
2	630.419,207 297.988,143	3	630.422,101 297.989,791	3.33
3	630.422,101 297.989,791	4	630.442,131 298.001,424	23.163
4	630.442,131 298.001,424	5	630.454,335 298.008,77	14.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.454,335 298.008,77	6	630.449,285 298.018,947	11.361
6	630.449,285 298.018,947	1	630.413,859 297.997,905	41.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Cvartal 46, P 16/2, Str Stejarului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20985	Din acte: 361 Masurata: 394	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20985-C1	Loc. Valea Rosie, Cvartal 46, P 16/2, Str Stejarului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 1996 din chirpici, acoperita cu tigla.
A1.2	20985-C2	Loc. Valea Rosie, Cvartal 46, P 16/2, Str Stejarului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa- construita in anul 1999 din chirpici acoperita cu tigla..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21269 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 3108, din 12/08/2015 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ANCA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

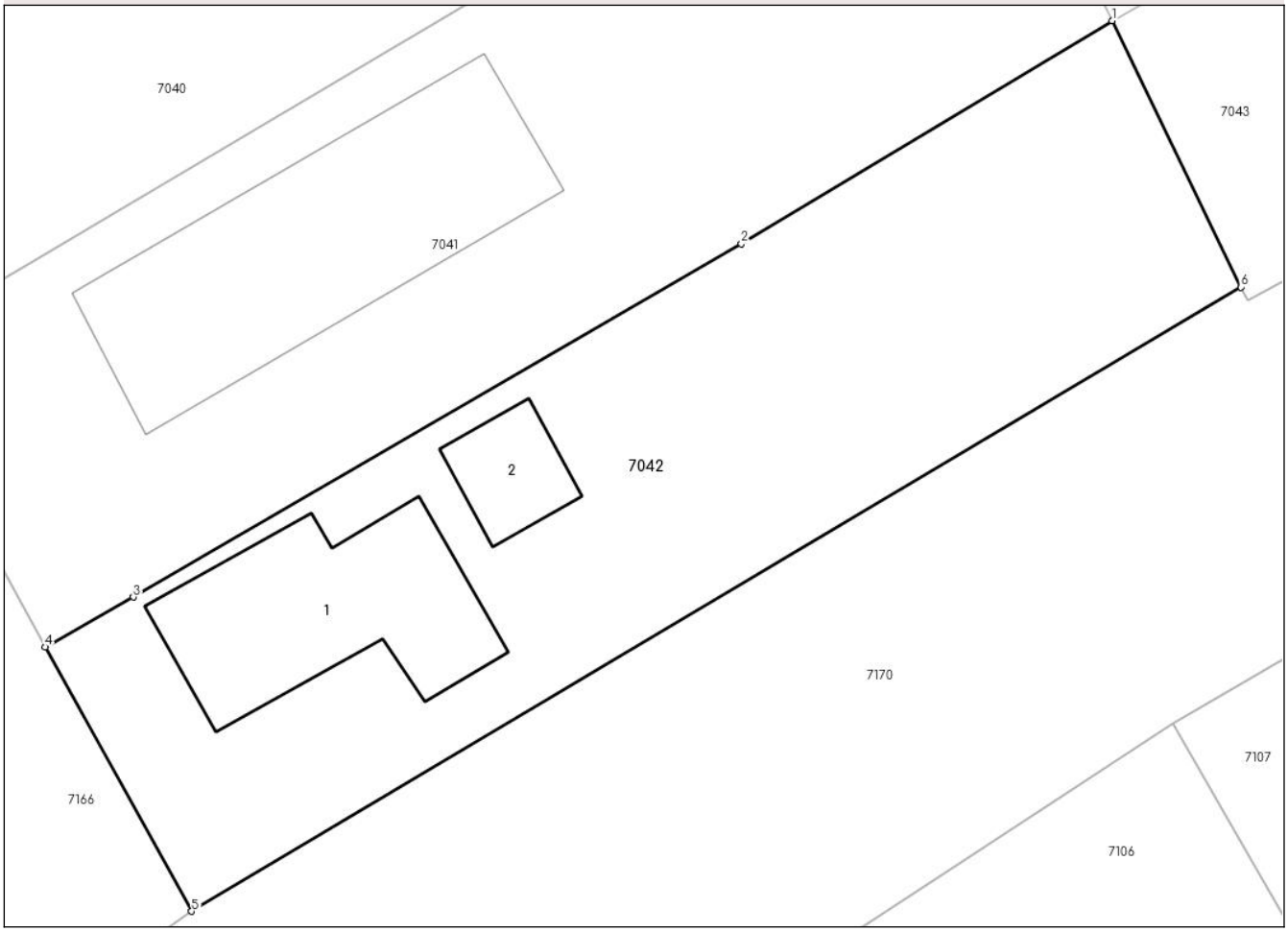
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20985	Din acte: 361 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	46	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20985-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 1996 din chirpici, acoperita cu tigla.
A1.2	20985-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-construita in anul 1999 din chirpici acoperita cu tigla..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.454,335 298.008,77	2	630.442,131 298.001,424	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.442,131 298.001,424	3	630.422,101 297.989,791	23.163
3	630.422,101 297.989,791	4	630.419,207 297.988,143	3.33
4	630.419,207 297.988,143	5	630.424,029 297.979,443	9.947
5	630.424,029 297.979,443	6	630.458,579 297.999,997	40.202
6	630.458,579 297.999,997	1	630.454,335 298.008,77	9.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 50A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 50A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3975, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITEA IONEL** 2) **MITEA IONELA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITEA IONEL** 2) **MITEA IONELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

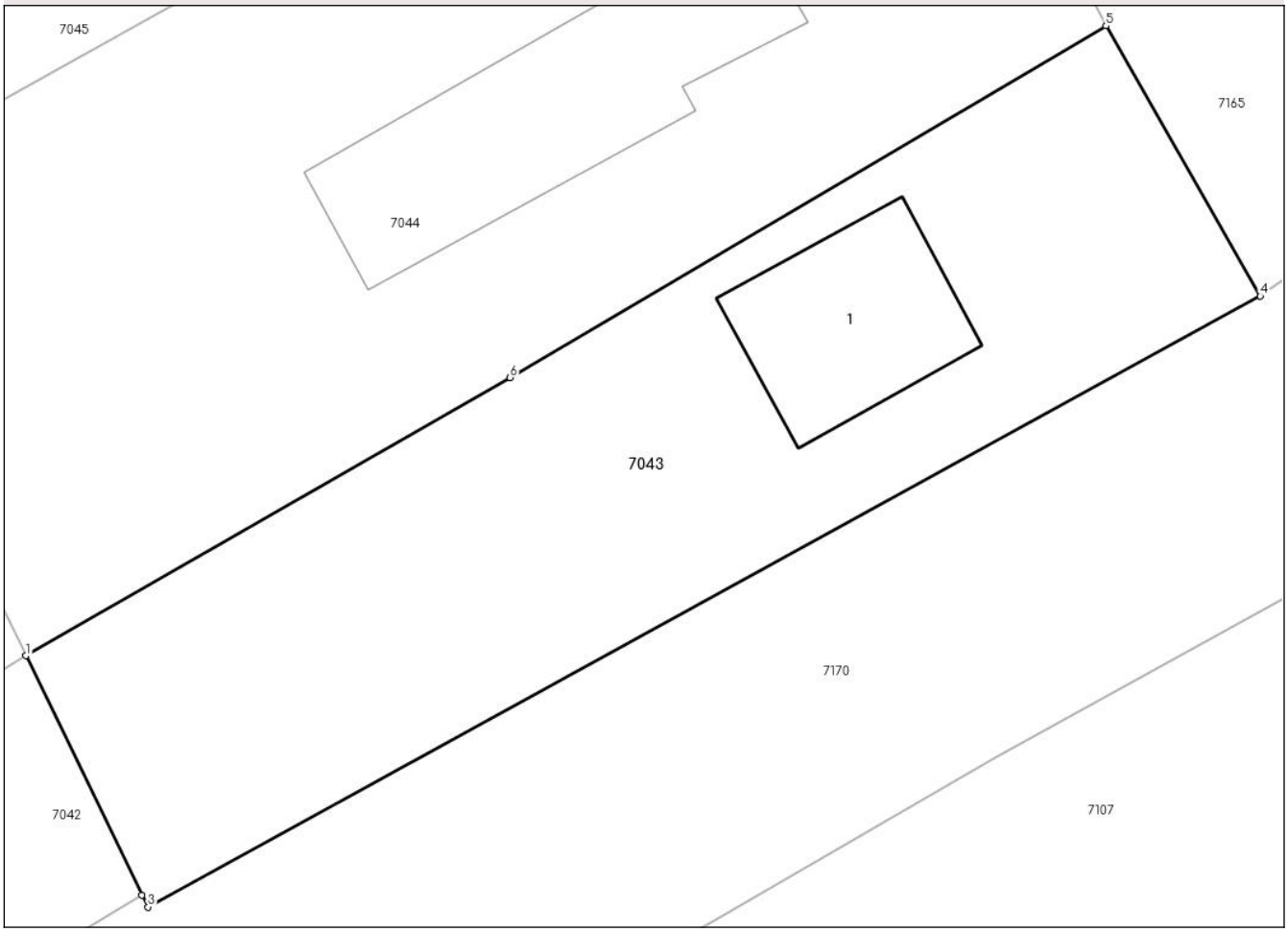
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	46	1610,1611	-	
2	arabil	DA	296	46	1610,1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.454,335 298.008,77	2	630.458,579 297.999,997	9.746
2	630.458,579 297.999,997	3	630.458,814 297.999,566	0.491
3	630.458,814 297.999,566	4	630.499,603 298.021,949	46.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.499,603 298.021,949	5	630.493,944 298.031,846	11.4
5	630.493,944 298.031,846	6	630.472,091 298.018,963	25.368
6	630.472,091 298.018,963	1	630.454,335 298.008,77	20.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 50, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3979, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTENICEANU MARIANA-IONELA** 2) **OLTENICEANU MĂDĂLIN-IONUŢ**	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTENICEANU MARIANA-IONELA** 2) **OLTENICEANU MĂDĂLIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

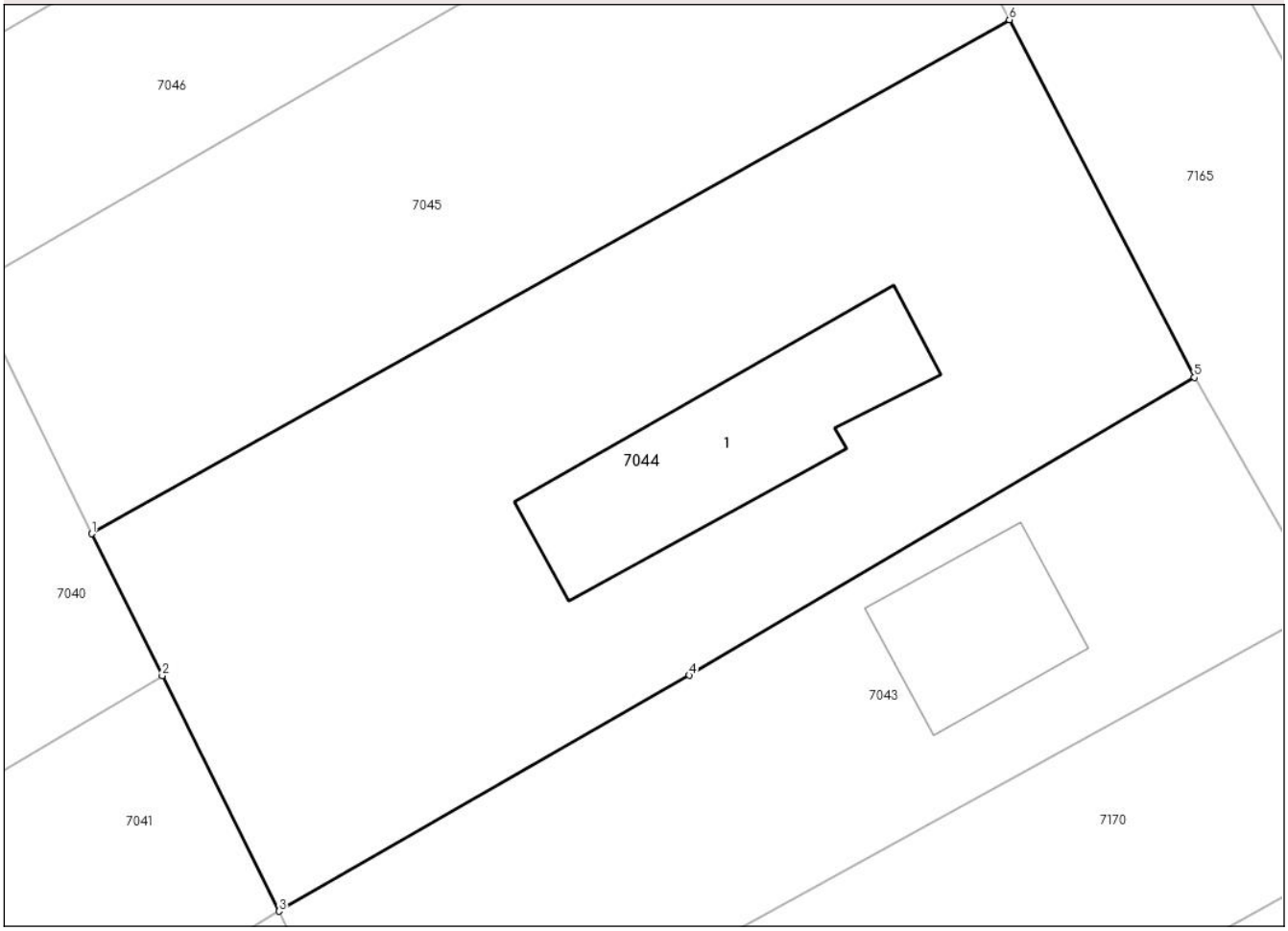
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	46	1610,1611	-	
2	arabil	DA	615	46	1610,1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.446,234 298.025,086	2	630.449,285 298.018,947	6.855
2	630.449,285 298.018,947	3	630.454,335 298.008,77	11.361
3	630.454,335 298.008,77	4	630.472,091 298.018,963	20.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.472,091 298.018,963	5	630.493,944 298.031,846	25.368
5	630.493,944 298.031,846	6	630.485,943 298.047,305	17.407
6	630.485,943 298.047,305	1	630.446,234 298.025,086	45.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

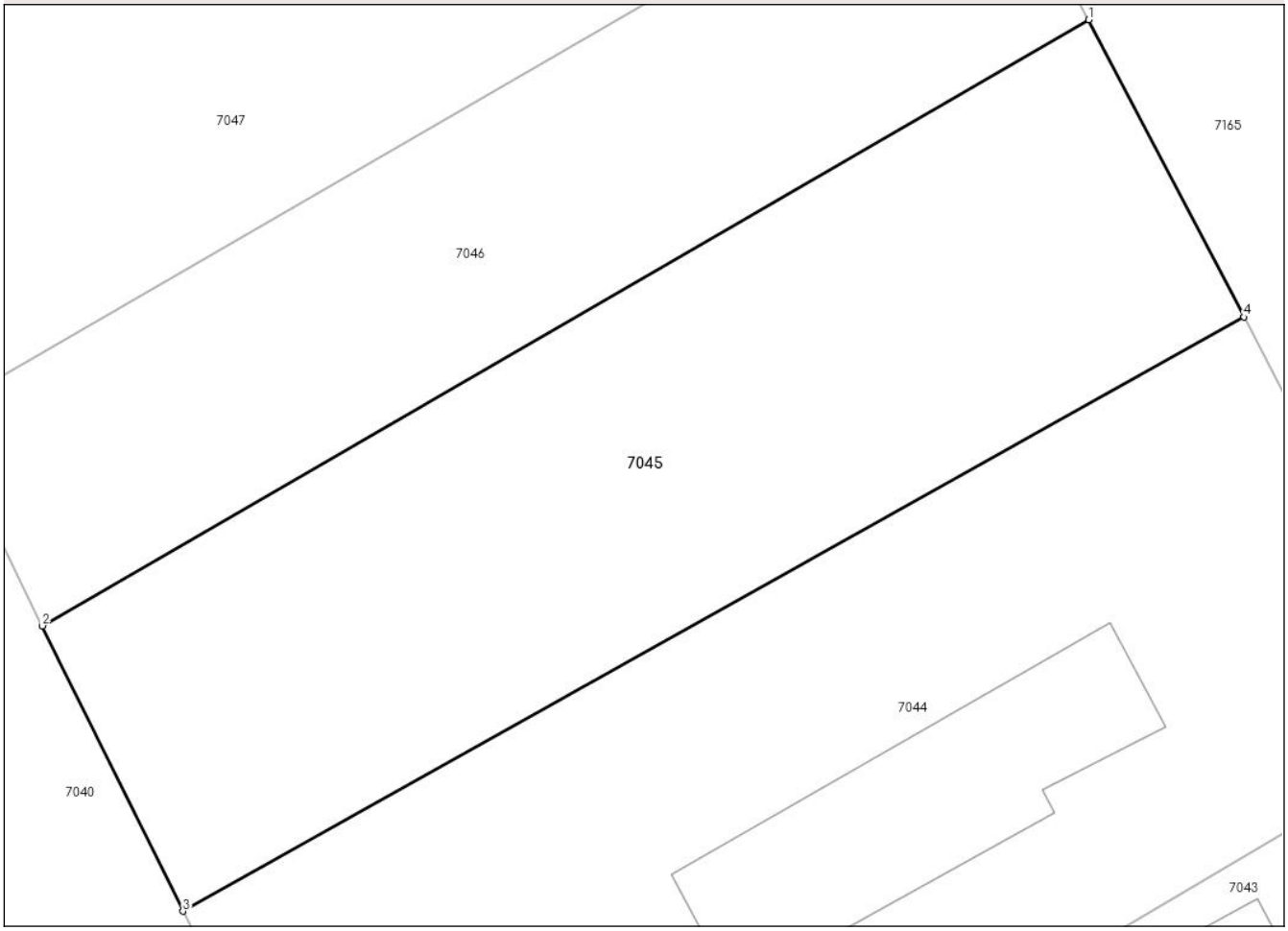
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	46	1614	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.480,136 298.058,417	2	630.440,974 298.035,753	45.248
2	630.440,974 298.035,753	3	630.446,234 298.025,086	11.894
3	630.446,234 298.025,086	4	630.485,943 298.047,305	45.503
4	630.485,943 298.047,305	1	630.480,136 298.058,417	12.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24049	400	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3418 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 379, din 05/02/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24049 a imobilului cu numarul cadastral 24049/UAT Mitreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24034 inscris in cartea funciara 24034;	A1
3419 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 380, din 05/02/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANUTA ALINA** 2) **BĂNUŢĂ LIVIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

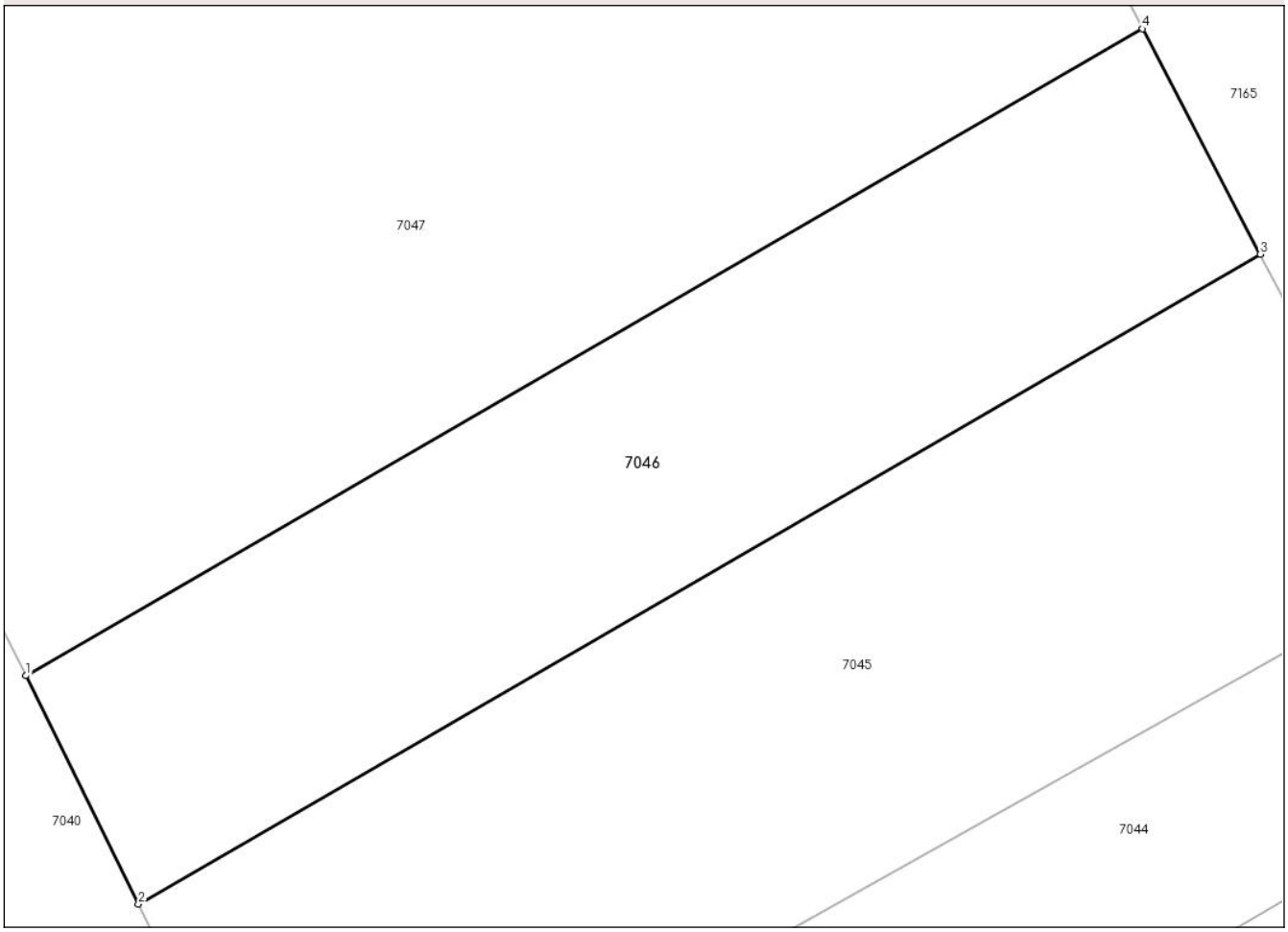
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24049	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	1615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.437,046 298.043,718	2	630.440,974 298.035,753	8.881
2	630.440,974 298.035,753	3	630.480,136 298.058,417	45.248
3	630.480,136 298.058,417	4	630.476,028 298.066,278	8.869
4	630.476,028 298.066,278	1	630.437,046 298.043,718	45.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24048	1.752	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3418 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 379, din 05/02/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24048 a imobilului cu numarul cadastral 24048/UAT Mitreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24034 inscris in cartea funciara 24034;	A1
Act Notarial nr. 6470, din 26/11/1998 emis de MANOLACHE NICOLAE - NP (act administrativ nr 4949 din 28.10.2020, emis de Primaria comunei Mitreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION CONSTANTIN** 2) **ION LENUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24034/Mitreni, inscrisa prin incheierea nr. 35832 din 10/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

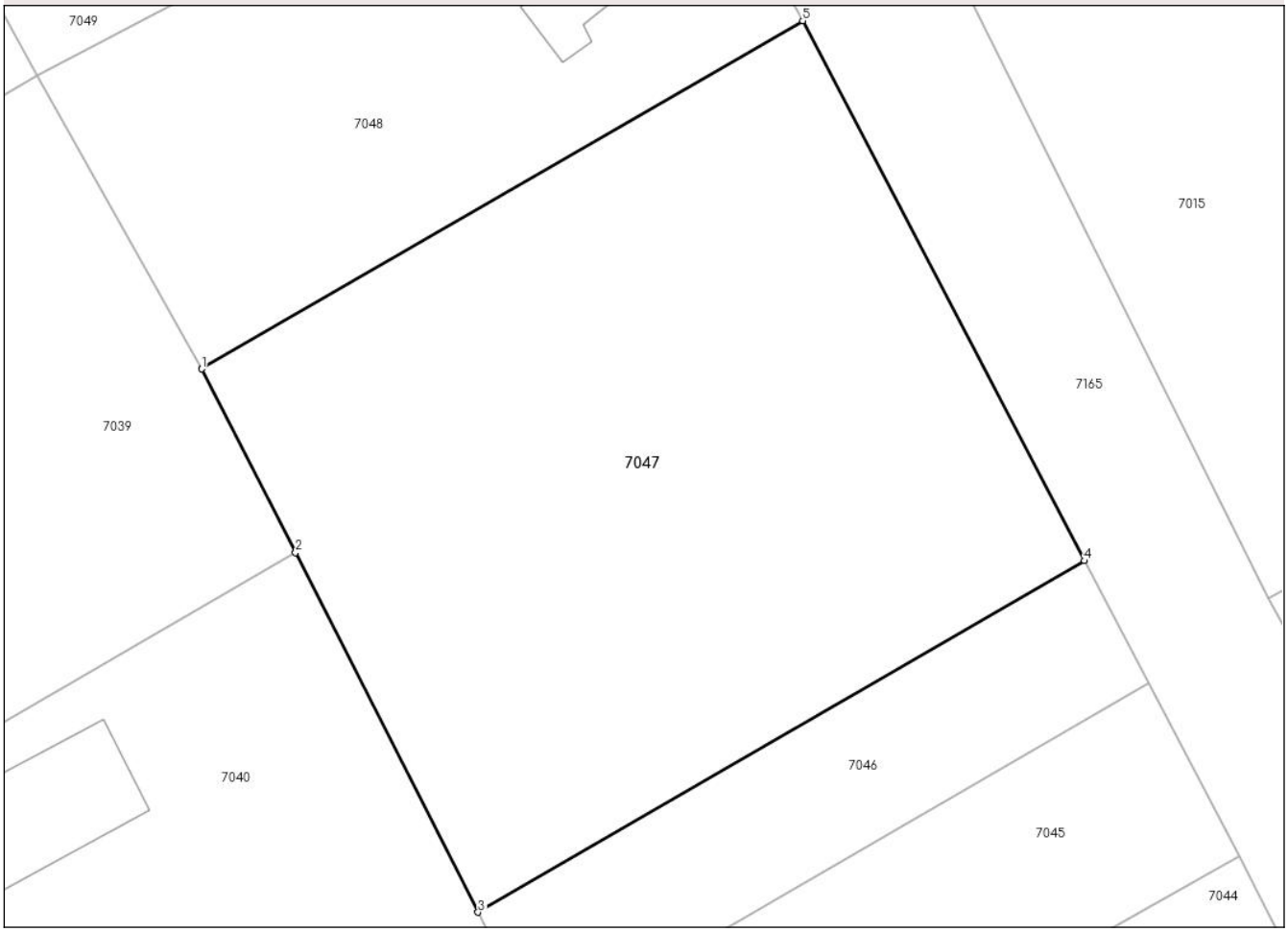
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24048	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.752	46	1615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.419,272 298.078,59	2	630.425,311 298.066,807	13.24
2	630.425,311 298.066,807	3	630.437,046 298.043,718	25.9
3	630.437,046 298.043,718	4	630.476,028 298.066,278	45.04
4	630.476,028 298.066,278	5	630.457,909 298.100,95	39.121
5	630.457,909 298.100,95	1	630.419,272 298.078,59	44.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

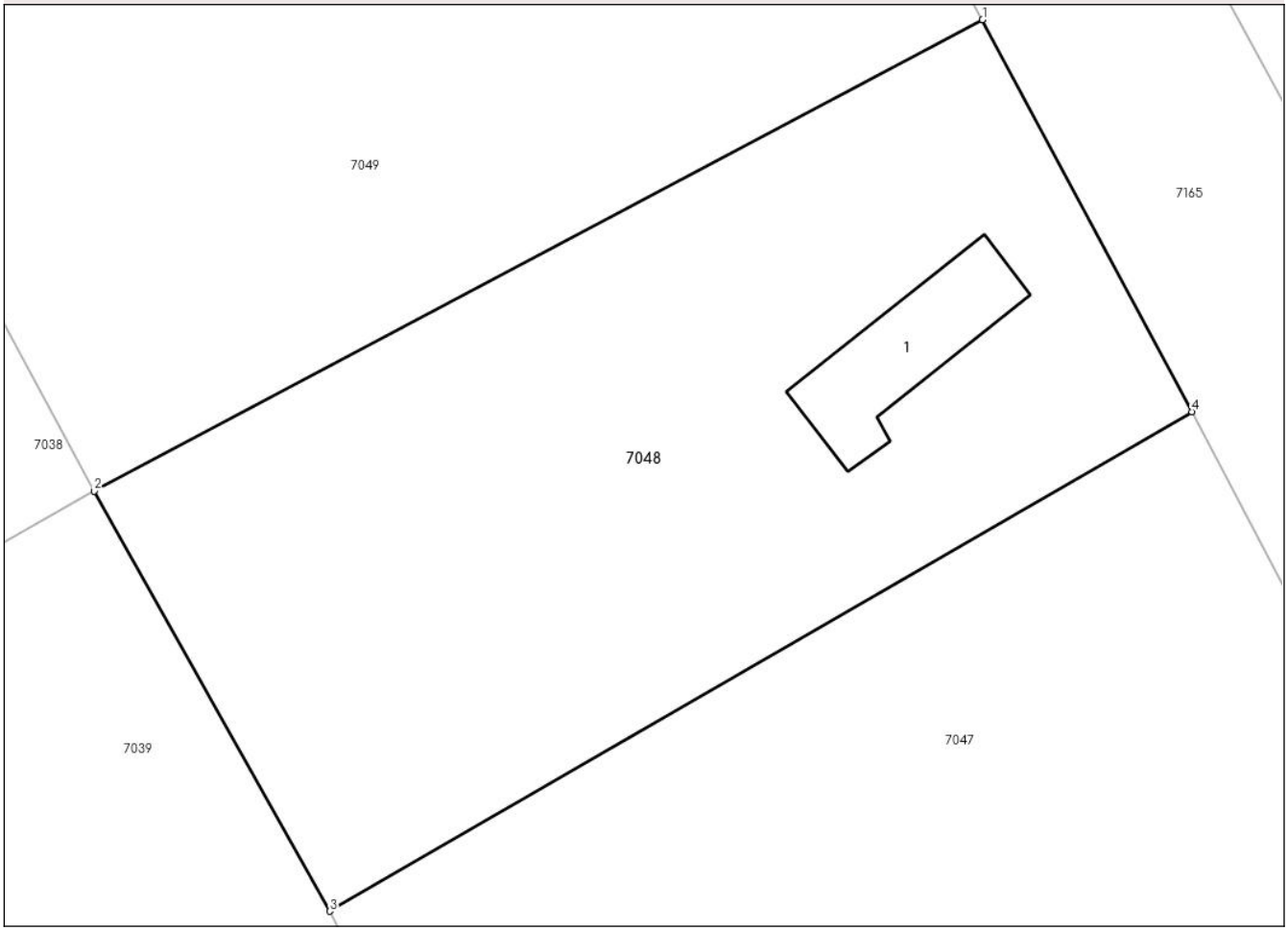
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	46	1619	-	
2	arabil	DA	729	46	1619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.448,53 298.118,499	2	630.408,725 298.097,398	45.052
2	630.408,725 298.097,398	3	630.419,272 298.078,59	21.563
3	630.419,272 298.078,59	4	630.457,909 298.100,95	44.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.457,909 298.100,95	1	630.448,53 298.118,499	19.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

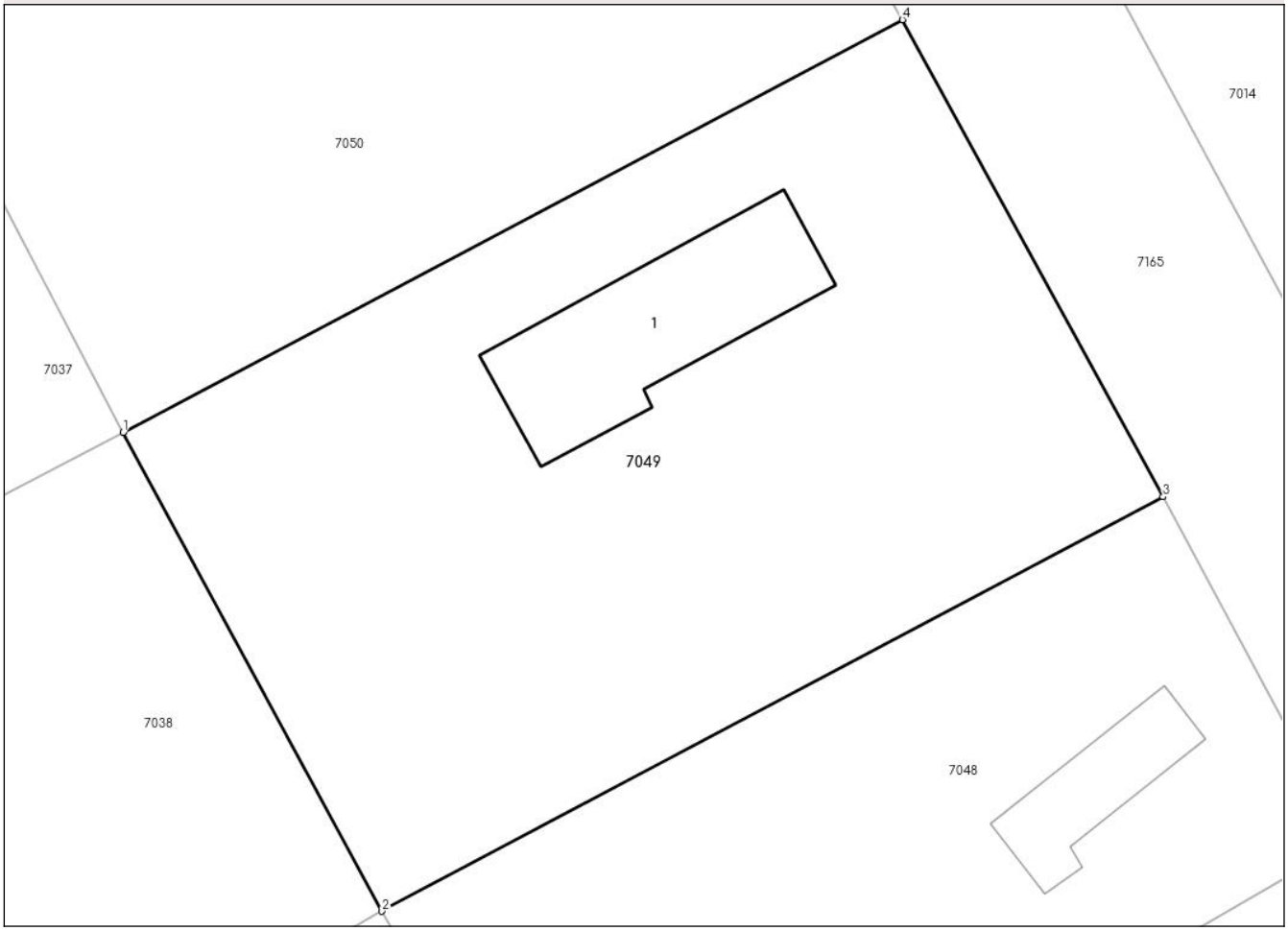
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	46	1620,1621,1622	-	
2	arabil	DA	846	46	1620,1621,1622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.395,524 298.121,78	2	630.408,725 298.097,398	27.726
2	630.408,725 298.097,398	3	630.448,53 298.118,499	45.052
3	630.448,53 298.118,499	4	630.435,25 298.142,781	27.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.435,25 298.142,781	1	630.395,524 298.121,78	44.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

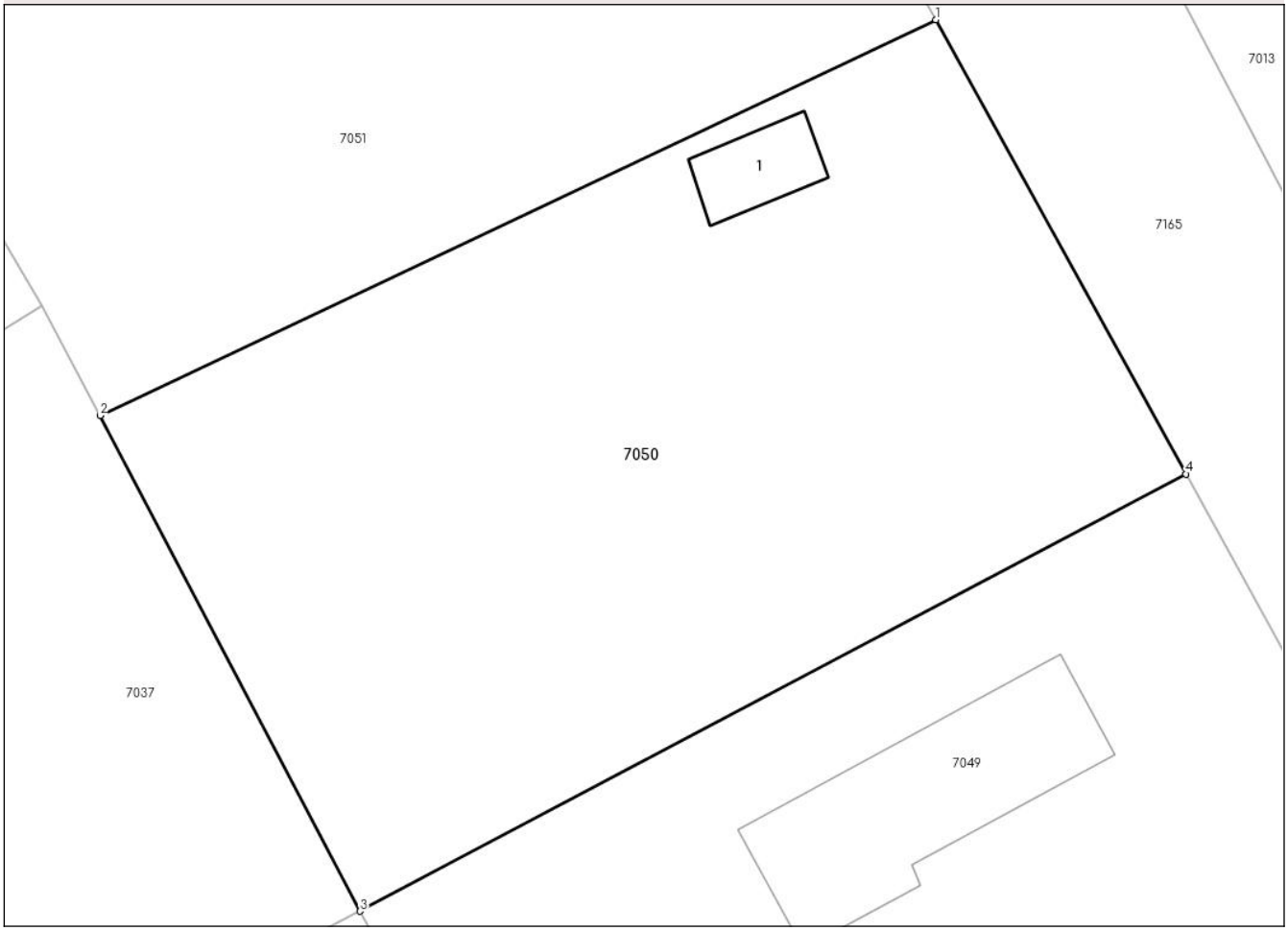
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	46	1625	-	
2	arabil	DA	957	46	1625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.423,212 298.164,6	2	630.383,025 298.145,587	44.458
2	630.383,025 298.145,587	3	630.395,524 298.121,78	26.889
3	630.395,524 298.121,78	4	630.435,25 298.142,781	44.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.435,25 298.142,781	1	630.423,212 298.164,6	24.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

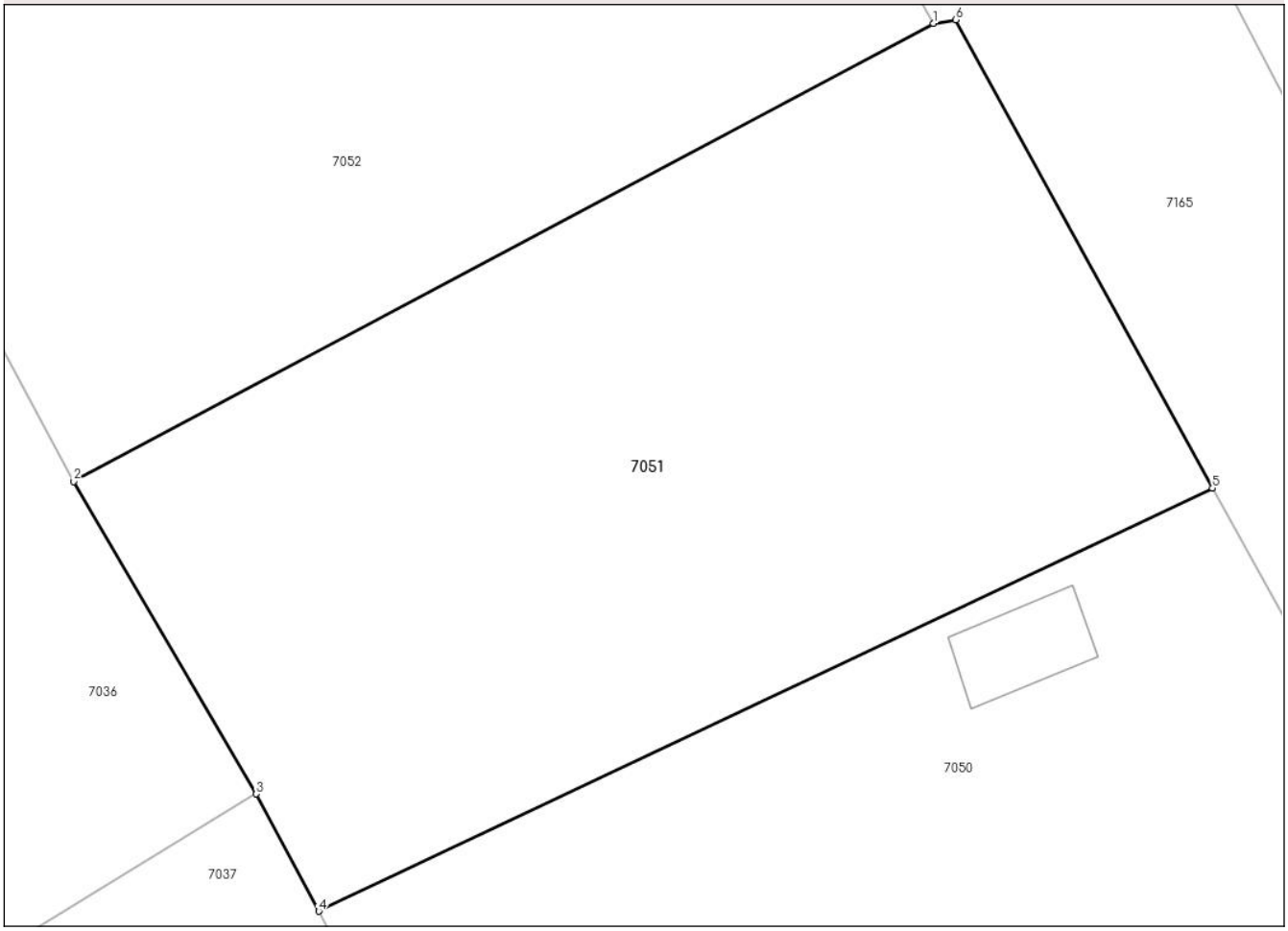
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	46	1626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.410,674 298.185,466	2	630.372,0 298.164,895	43.805
2	630.372,0 298.164,895	3	630.380,206 298.150,853	16.264
3	630.380,206 298.150,853	4	630.383,025 298.145,587	5.973
4	630.383,025 298.145,587	5	630.423,212 298.164,6	44.458
5	630.423,212 298.164,6	6	630.411,667 298.185,639	23.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.411,667 298.185,639	1	630.410,674 298.185,466	1.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20141	Din acte: 2.877 Masurata: 2.912	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3479 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 30/03/2009 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOCIU VASILE**, , Sot 2) **DOCIU ELENA**, , Sotie	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOCIU VASILE**, , Sot 2) **DOCIU ELENA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

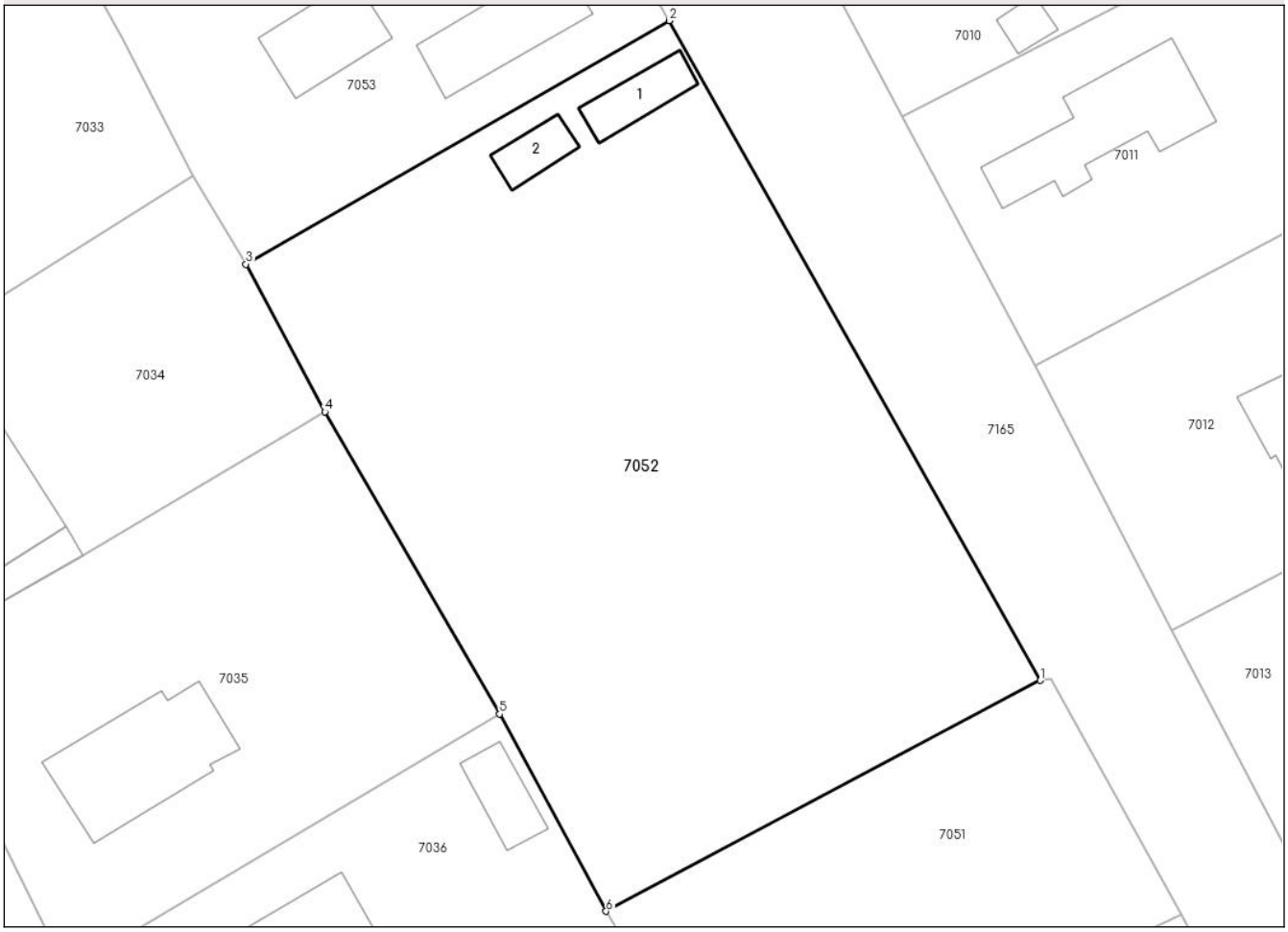
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20141	Din acte: 2.877 Masurata: 2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	46	1633	-	
2	vie	DA	642	46	1634	-	
3	curti constructii	DA	200	46	1633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.410,674 298.185,466	2	630.377,606 298.244,258	67.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.377,606 298.244,258	3	630.339,898 298.222,56	43.505
3	630.339,898 298.222,56	4	630.346,928 298.209,401	14.919
4	630.346,928 298.209,401	5	630.362,507 298.182,471	31.111
5	630.362,507 298.182,471	6	630.372,0 298.164,895	19.976
6	630.372,0 298.164,895	1	630.410,674 298.185,466	43.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22/N
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20376	Din acte: 1.733 Masurata: 1.740	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă
A1.2	20376-C2	Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 2769, din 13/07/2001 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOCIU TANASE**, , sot 2) **DOCIU MARIOARA**, , sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22/N)	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	se notează modificarea construcţiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 2769, din 13/07/2001 emis de BNP OLTENITA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOCIU PETRE** 2) **DOCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22/N)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOCIU PETRE** 2) **DOCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

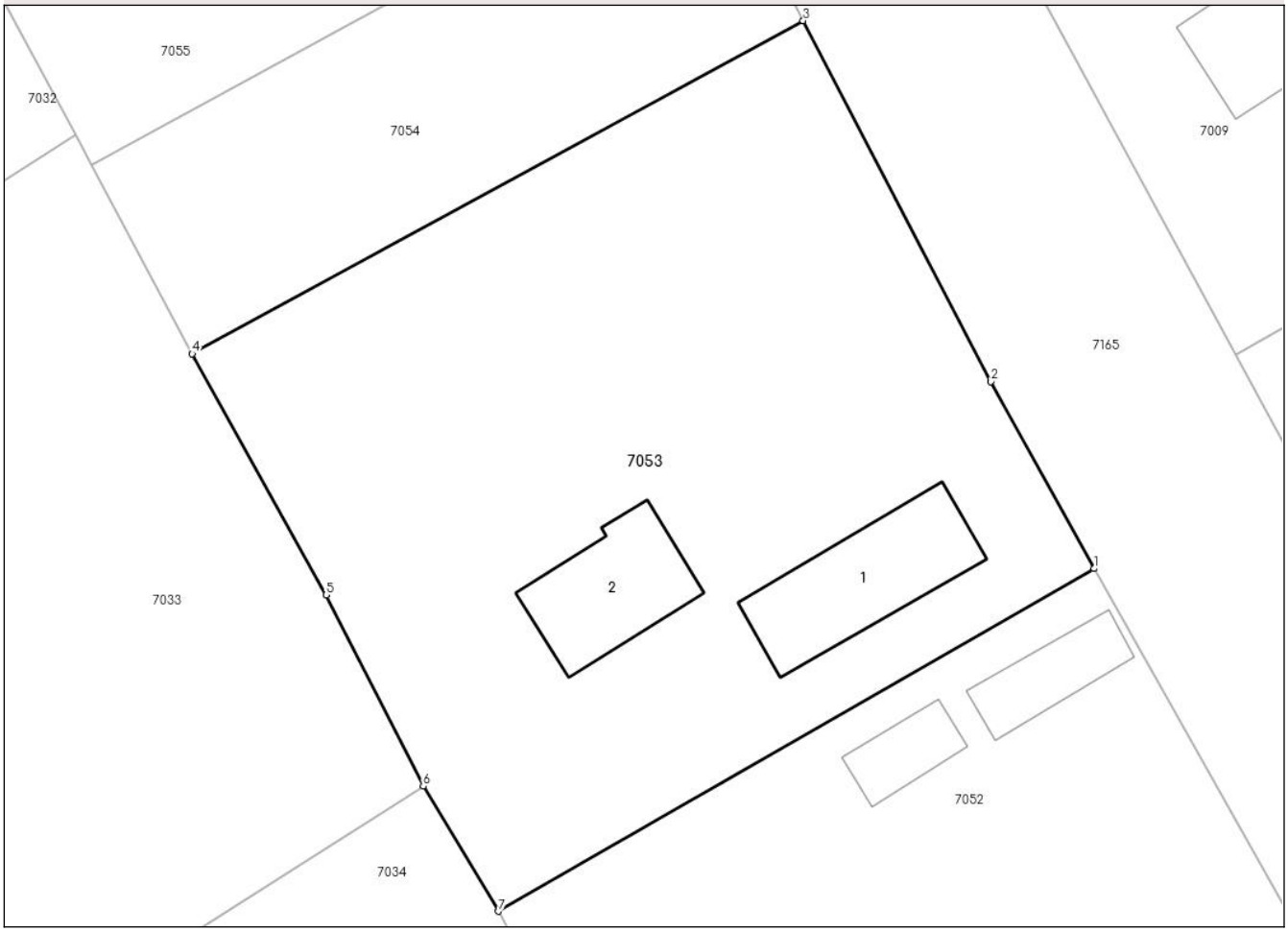
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20376	Din acte: 1.733 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	46	1637, 1638	-	
2	arabil	DA	800	46	1637, 1638	-	
3	vie	DA	240	46	1637, 1638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă
A1.2	20376-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.377,606 298.244,258	2	630.371,084 298.256,084	13.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.371,084 298.256,084	3	630.359,191 298.278,944	25.768
3	630.359,191 298.278,944	4	630.320,501 298.257,845	44.069
4	630.320,501 298.257,845	5	630.328,978 298.242,577	17.464
5	630.328,978 298.242,577	6	630.335,131 298.230,48	13.571
6	630.335,131 298.230,48	7	630.339,898 298.222,56	9.244
7	630.339,898 298.222,56	1	630.377,606 298.244,258	43.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51074, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GH. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

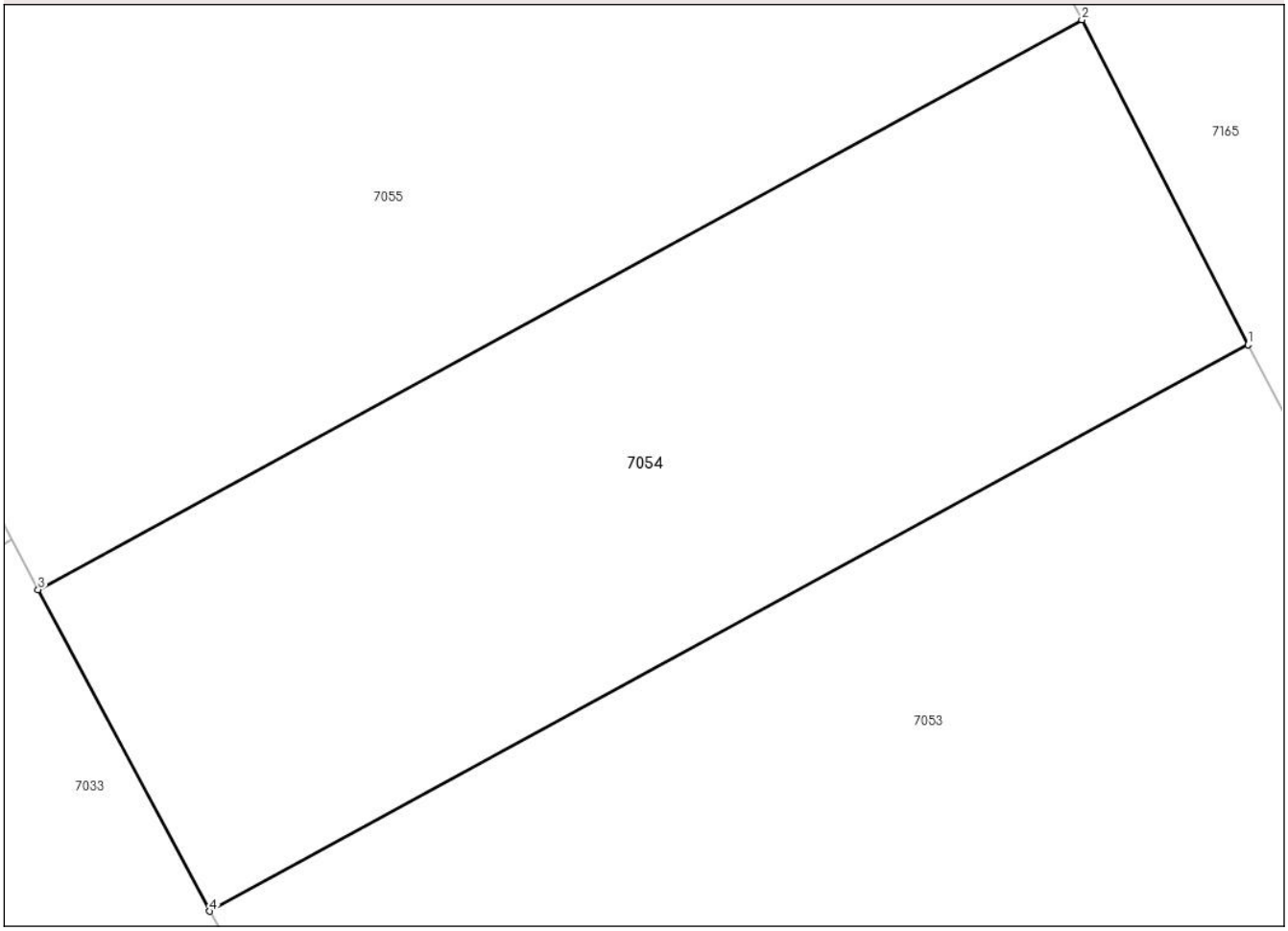
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	46	1641/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.359,191 298.278,944	2	630.353,004 298.291,035	13.582
2	630.353,004 298.291,035	3	630.314,103 298.269,821	44.309
3	630.314,103 298.269,821	4	630.320,501 298.257,845	13.578
4	630.320,501 298.257,845	1	630.359,191 298.278,944	44.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

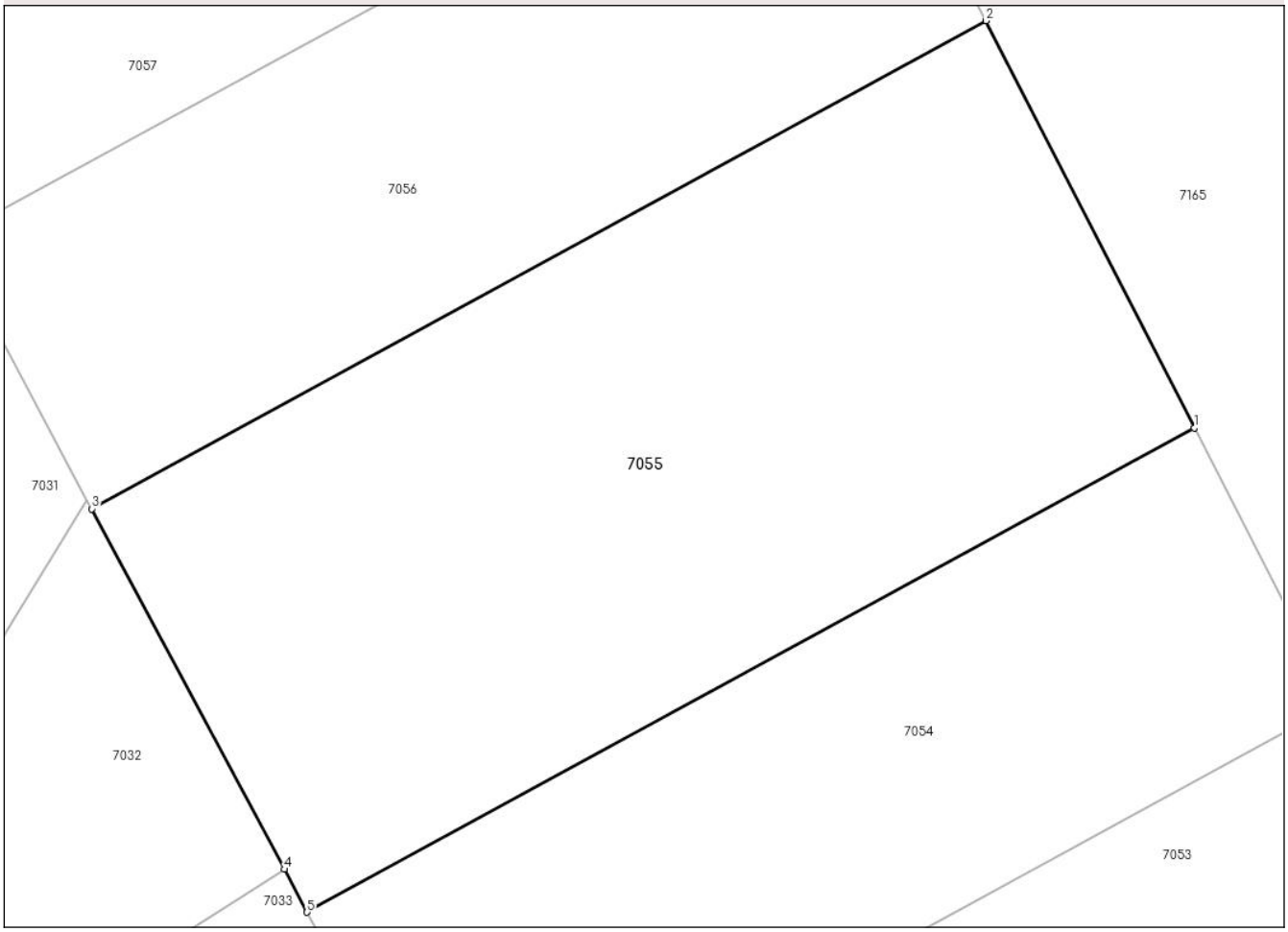
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	46	1641/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.353,004 298.291,035	2	630.343,877 298.308,871	20.036
2	630.343,877 298.308,871	3	630.304,666 298.287,488	44.663
3	630.304,666 298.287,488	4	630.313,099 298.271,702	17.897
4	630.313,099 298.271,702	5	630.314,103 298.269,821	2.132
5	630.314,103 298.269,821	1	630.353,004 298.291,035	44.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51074, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GH. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

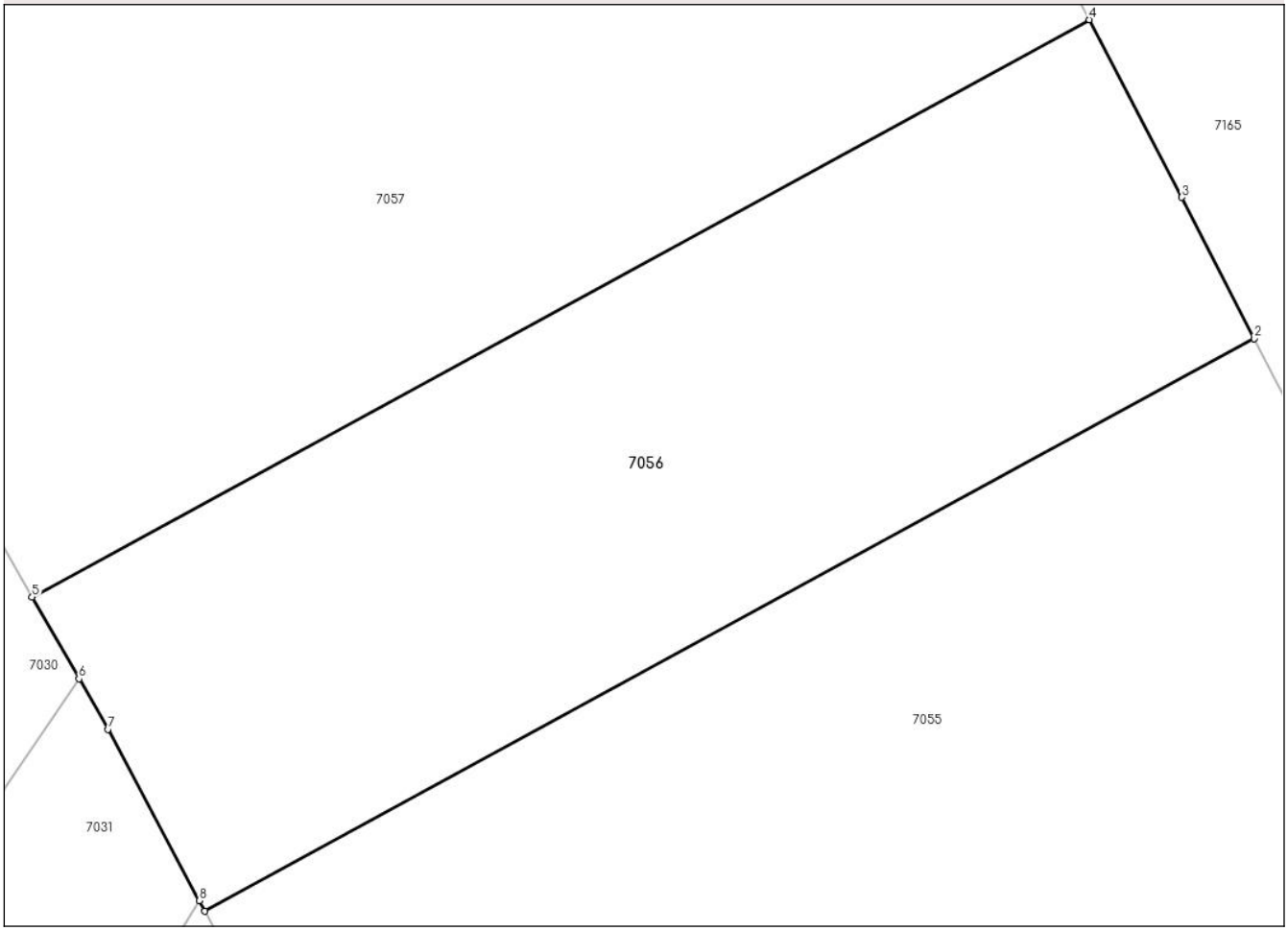
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	46	1641/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.304,666 298.287,488	2	630.343,877 298.308,871	44.663
2	630.343,877 298.308,871	3	630.341,18 298.314,142	5.921
3	630.341,18 298.314,142	4	630.337,72 298.320,77	7.476
4	630.337,72 298.320,77	5	630.298,205 298.299,22	45.01
5	630.298,205 298.299,22	6	630.299,957 298.296,164	3.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.299,957 298.296,164	7	630.301,038 298.294,279	2.173
7	630.301,038 298.294,279	8	630.304,457 298.287,878	7.257
8	630.304,457 298.287,878	1	630.304,666 298.287,488	0.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mitreni, Str Carpenului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	1.272	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13867 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 3903, din 17/11/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU IOAN ALEXANDRU**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

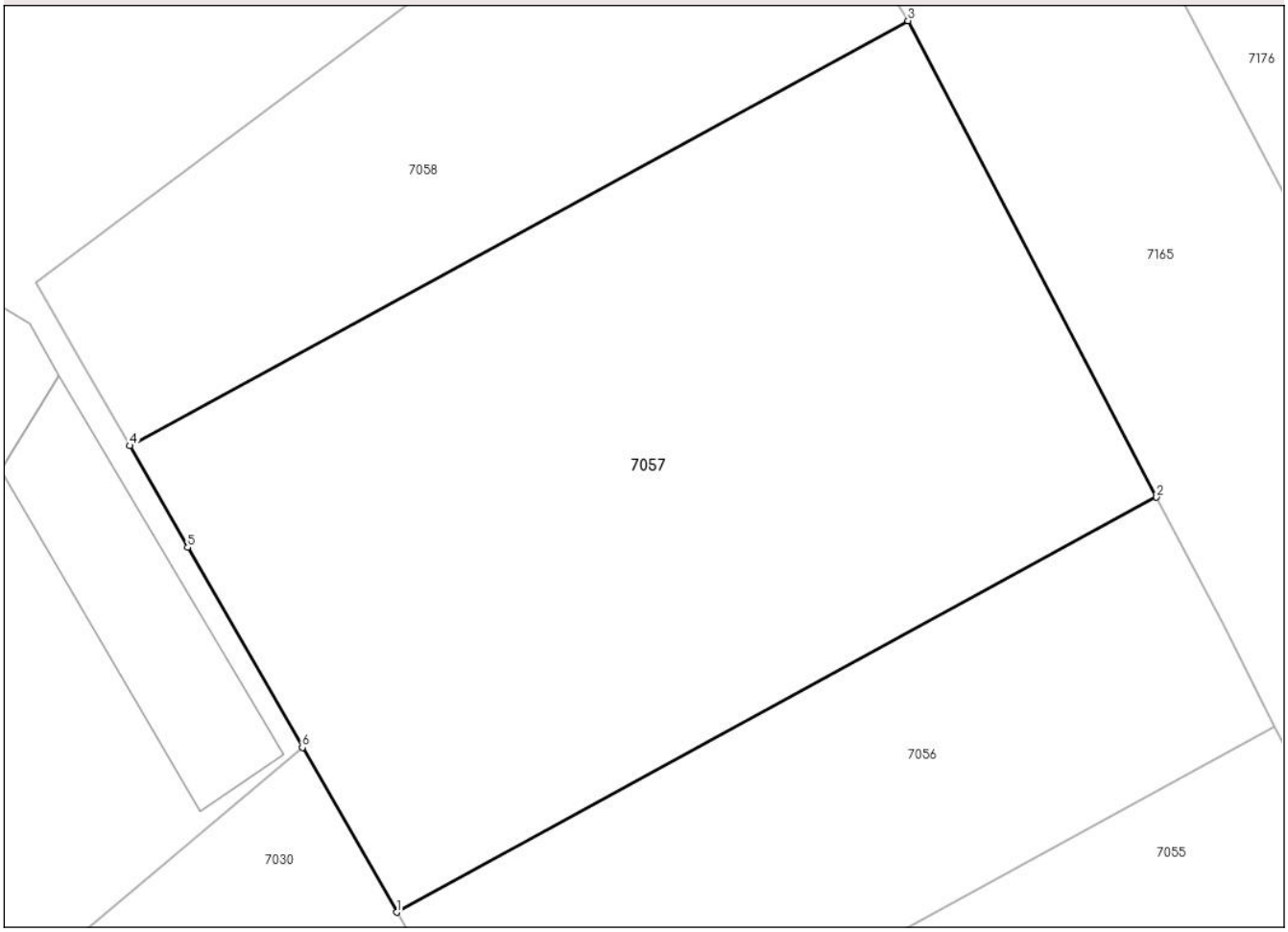
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	46	1641/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.298,205 298.299,22	2	630.337,72 298.320,77	45.01
2	630.337,72 298.320,77	3	630.324,798 298.345,523	27.924
3	630.324,798 298.345,523	4	630.284,317 298.323,448	46.108
4	630.284,317 298.323,448	5	630.287,345 298.318,161	6.092
5	630.287,345 298.318,161	6	630.293,301 298.307,774	11.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.293,301 298.307,774	1	630.298,205 298.299,22	9.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51074, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GH. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

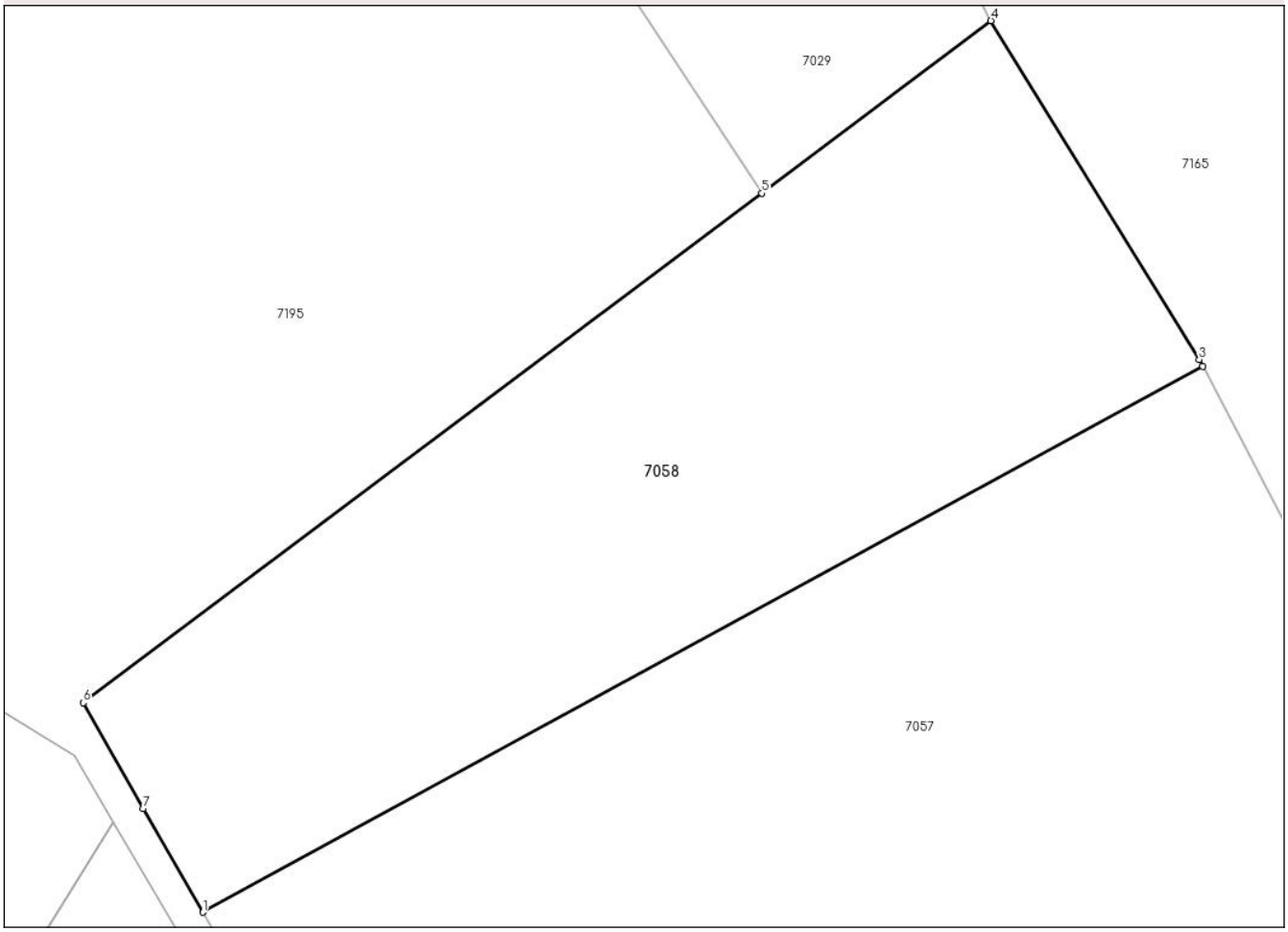
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	46	1641/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.284,317 298.323,448	2	630.324,798 298.345,523	46.108
2	630.324,798 298.345,523	3	630.324,651 298.345,803	0.316
3	630.324,651 298.345,803	4	630.316,216 298.359,503	16.088
4	630.316,216 298.359,503	5	630.306,934 298.352,525	11.613
5	630.306,934 298.352,525	6	630.279,466 298.331,918	34.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.279,466 298.331,918	7	630.281,897 298.327,633	4.926
7	630.281,897 298.327,633	1	630.284,317 298.323,448	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.295	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta construita in anul 1954 din pamant, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere si hol.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25873 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 5181, din 22/11/2013 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINA DARUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA MITRENII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARINA DARUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

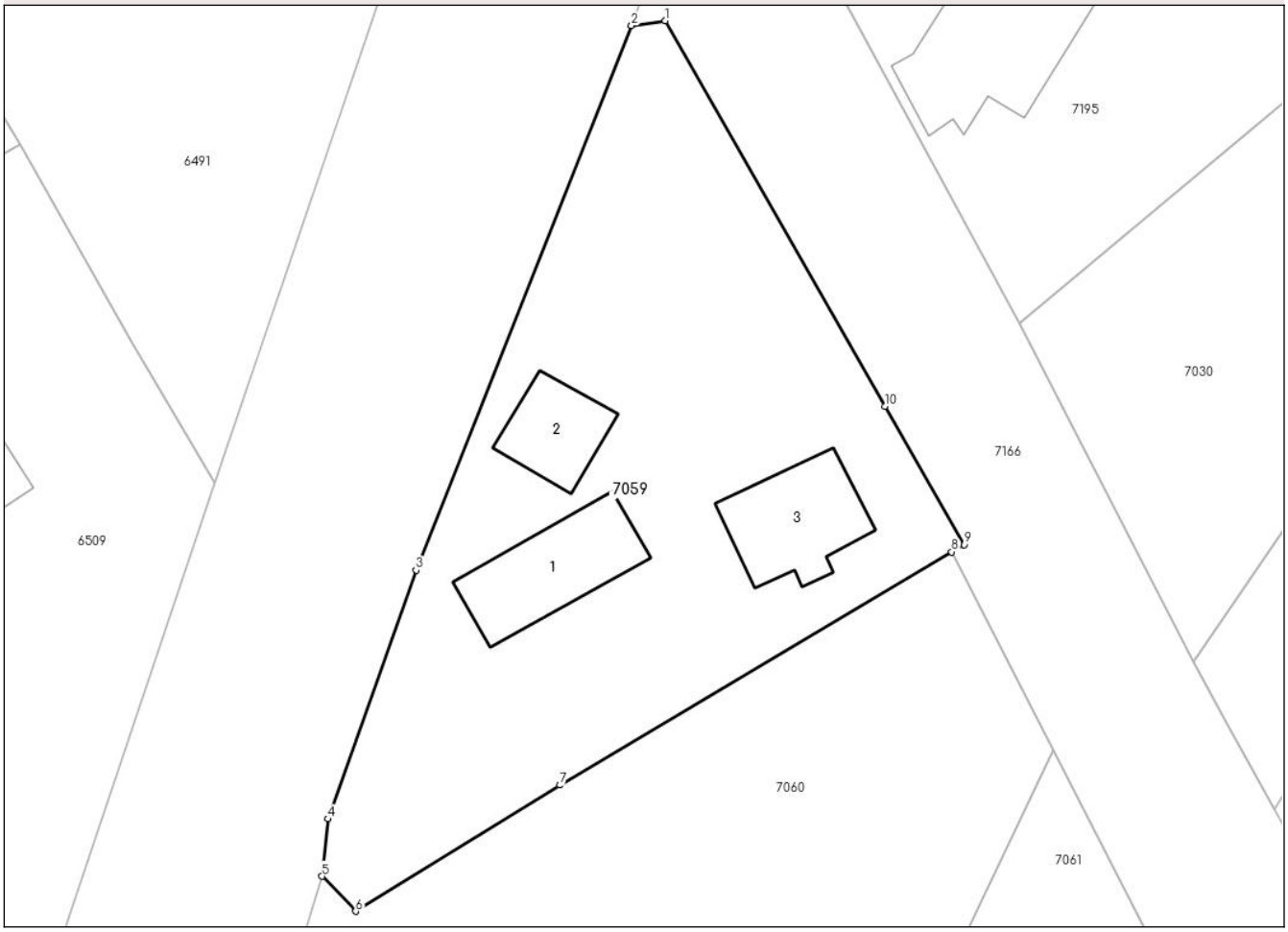
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20627	Din acte: 1.000 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	49	1728	-	
2	arabil	DA	141	49	1729	-	
3	arabil	DA	510	49	1729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta construita in anul 1954 din pamant, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere si hol.
A1.2	20627-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa construita in anul 1949 din caramida si pamant, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.234,925 298.301,429	2	630.232,519 298.301,079	2.431
2	630.232,519 298.301,079	3	630.217,205 298.262,365	41.632
3	630.217,205 298.262,365	4	630.210,922 298.244,695	18.754
4	630.210,922 298.244,695	5	630.210,531 298.240,62	4.094
5	630.210,531 298.240,62	6	630.212,904 298.238,133	3.438
6	630.212,904 298.238,133	7	630.227,427 298.247,099	17.067
7	630.227,427 298.247,099	8	630.255,281 298.263,681	32.416
8	630.255,281 298.263,681	9	630.256,145 298.264,195	1.006
9	630.256,145 298.264,195	10	630.250,541 298.274,028	11.318
10	630.250,541 298.274,028	1	630.234,925 298.301,429	31.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.748	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

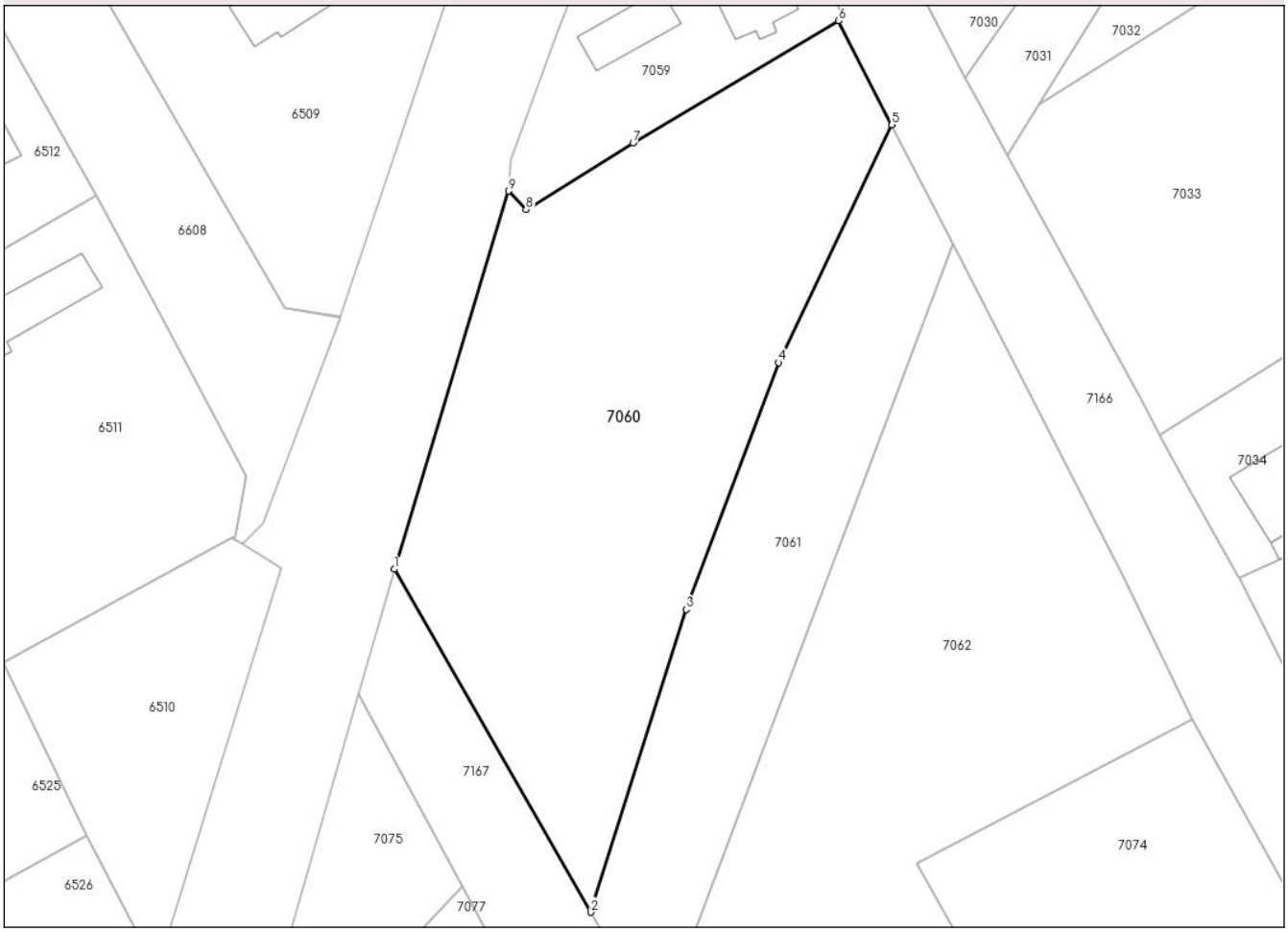
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.748	49	1731/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.195,058 298.189,398	2	630.221,704 298.142,936	53.56
2	630.221,704 298.142,936	3	630.234,634 298.183,95	43.003
3	630.234,634 298.183,95	4	630.247,142 298.217,372	35.687
4	630.247,142 298.217,372	5	630.262,512 298.249,589	35.695
5	630.262,512 298.249,589	6	630.255,281 298.263,681	15.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.255,281 298.263,681	7	630.227,427 298.247,099	32.416
7	630.227,427 298.247,099	8	630.212,904 298.238,133	17.067
8	630.212,904 298.238,133	9	630.210,531 298.240,62	3.438
9	630.210,531 298.240,62	1	630.195,058 298.189,398	53.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

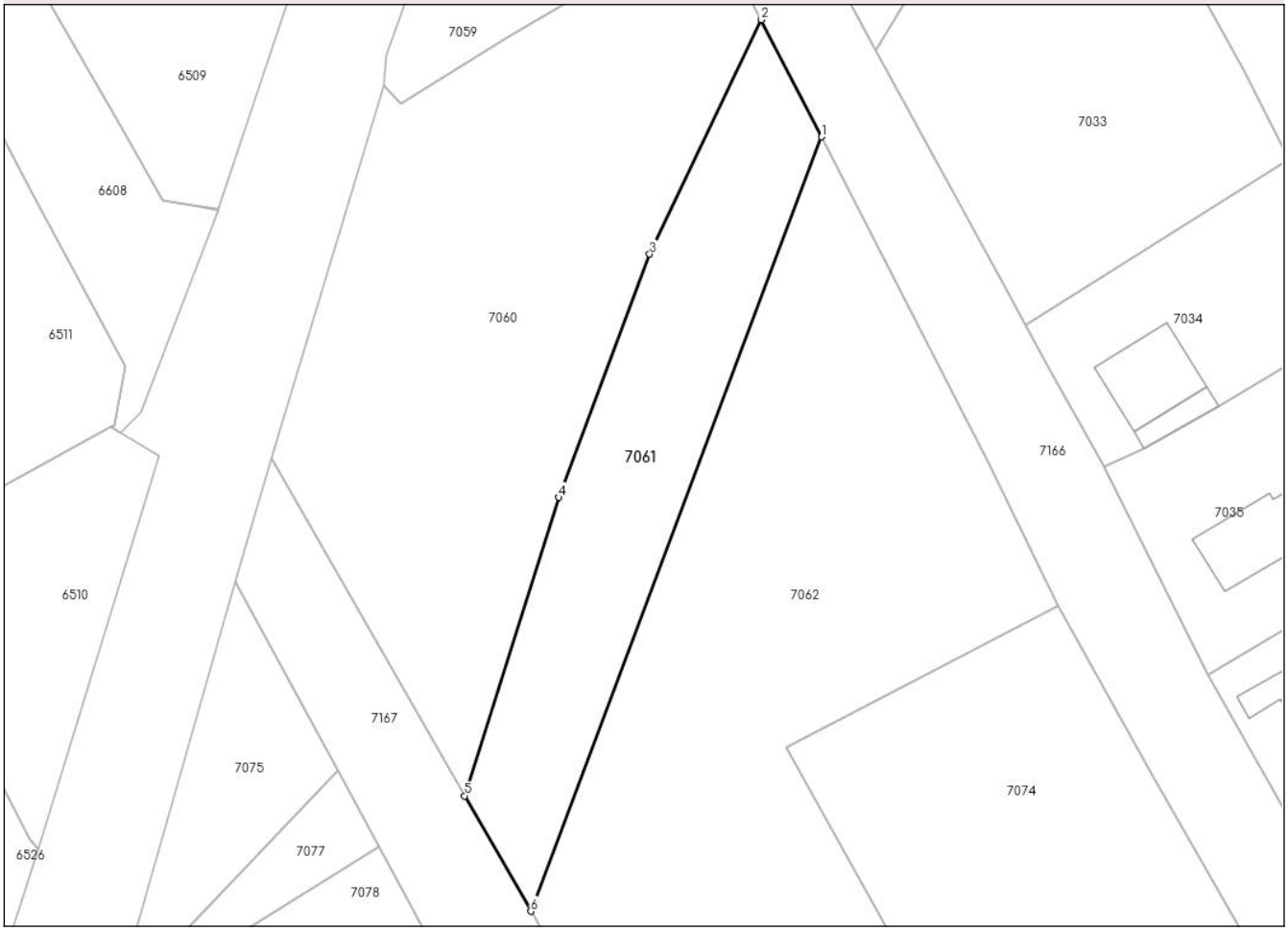
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.771	49	1766/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.270,765 298.233,509	2	630.262,512 298.249,589	18.074
2	630.262,512 298.249,589	3	630.247,142 298.217,372	35.695
3	630.247,142 298.217,372	4	630.234,634 298.183,95	35.687
4	630.234,634 298.183,95	5	630.221,704 298.142,936	43.003
5	630.221,704 298.142,936	6	630.230,791 298.127,091	18.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.230,791 298.127,091	1	630.270,765 298.233,509	113.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 17A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.160	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

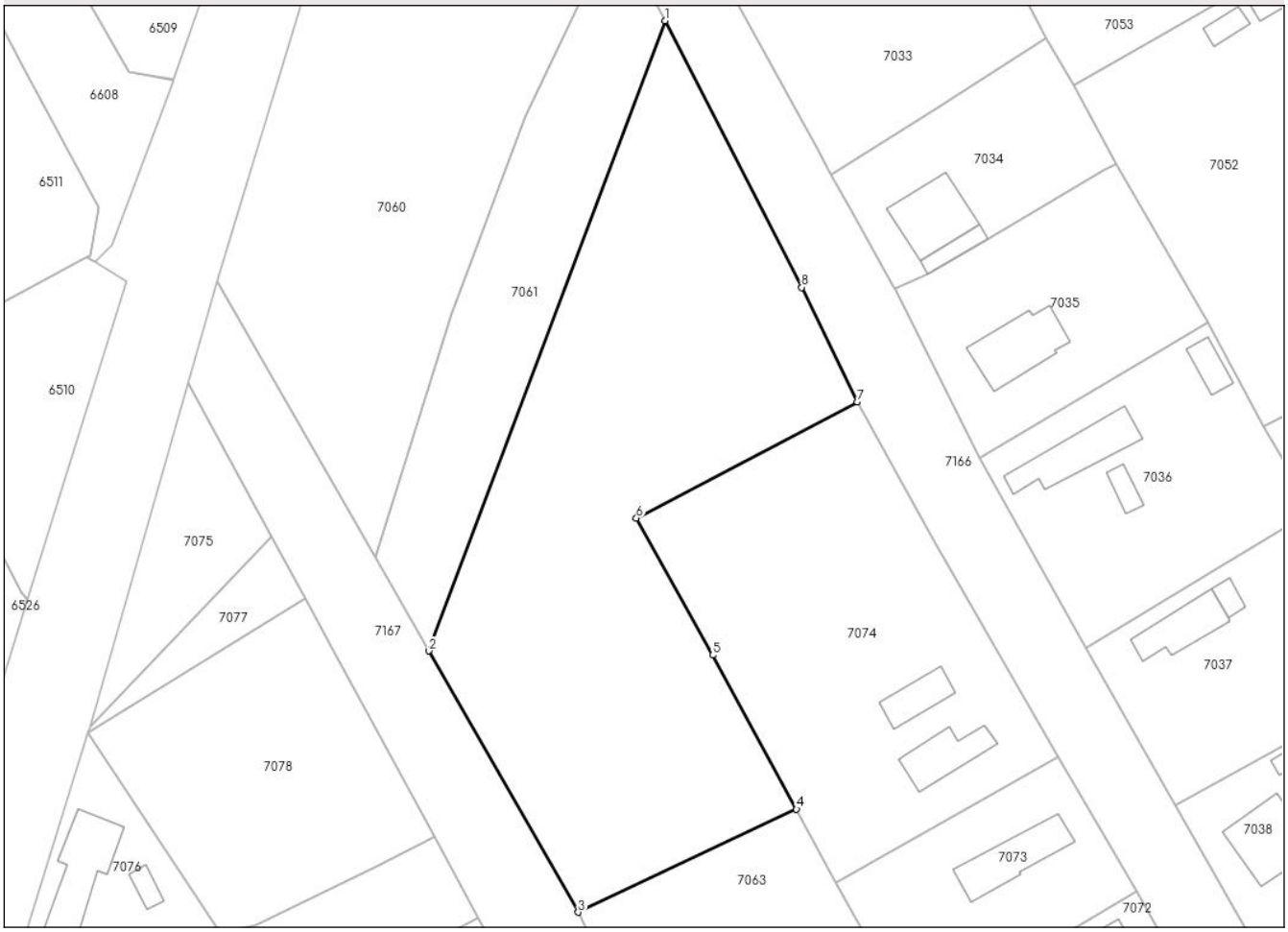
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.160	49	1731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.270,765 298.233,509	2	630.230,791 298.127,091	113.678
2	630.230,791 298.127,091	3	630.256,104 298.082,953	50.882
3	630.256,104 298.082,953	4	630.292,97 298.100,362	40.77
4	630.292,97 298.100,362	5	630.278,845 298.126,375	29.601
5	630.278,845 298.126,375	6	630.265,918 298.149,515	26.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.265,918 298.149,515	7	630.303,301 298.169,111	42.207
7	630.303,301 298.169,111	8	630.293,881 298.188,469	21.528
8	630.293,881 298.188,469	1	630.270,765 298.233,509	50.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	1737	-	
2	arabil	DA	500	49	1738	-	
3	vie	DA	659	49	1739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.256,104 298.082,953	2	630.258,13 298.078,512	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.258,13 298.078,512	3	630.274,626 298.046,553	35.965
3	630.274,626 298.046,553	4	630.311,927 298.066,082	42.103
4	630.311,927 298.066,082	5	630.299,694 298.087,979	25.083
5	630.299,694 298.087,979	6	630.292,97 298.100,362	14.09
6	630.292,97 298.100,362	1	630.256,104 298.082,953	40.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 16A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.203	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51243, din 09/10/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GHERGHINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

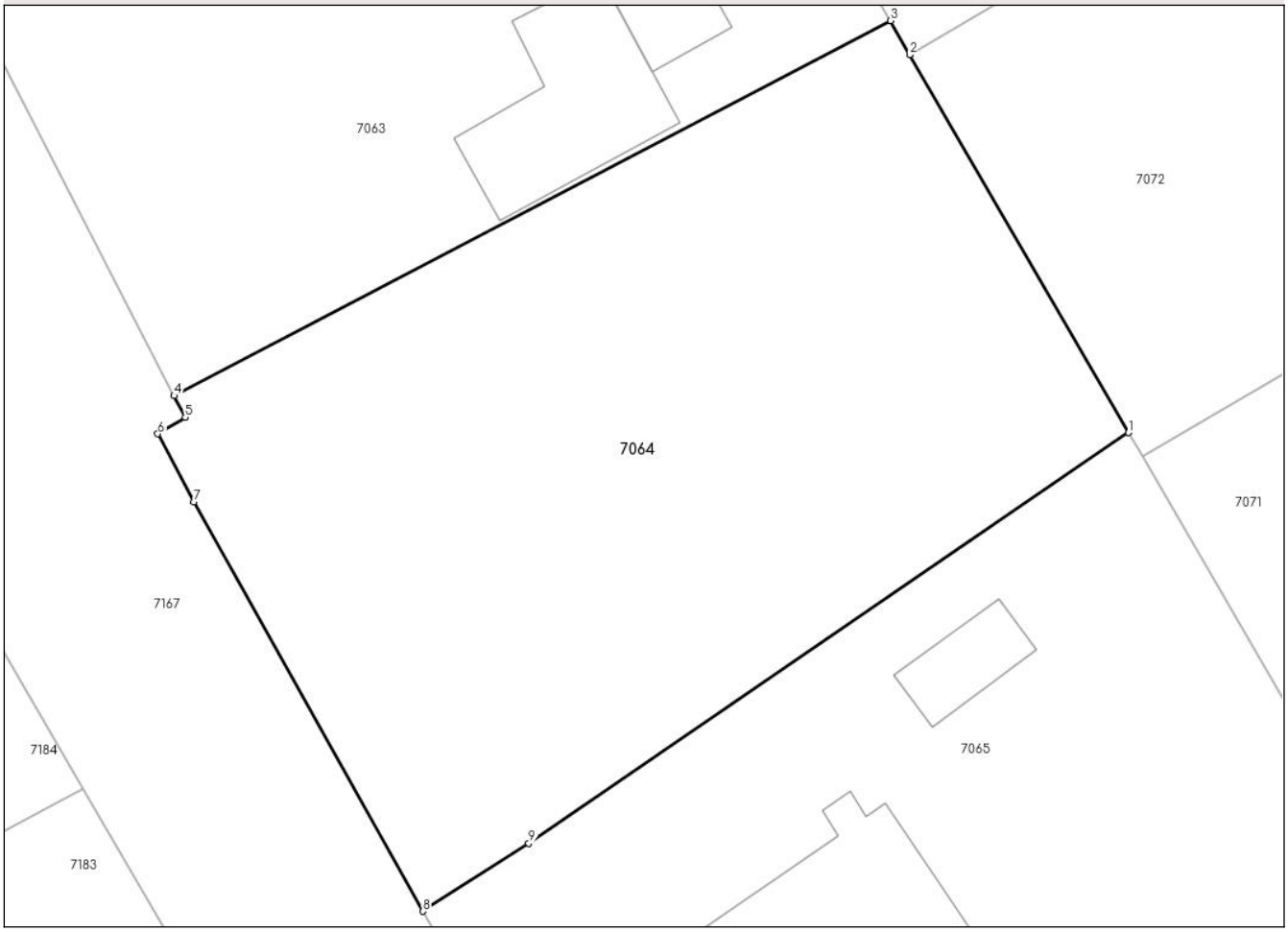
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	49	1749/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.324,304 298.044,638	2	630.312,921 298.064,302	22.721
2	630.312,921 298.064,302	3	630.311,927 298.066,082	2.039
3	630.311,927 298.066,082	4	630.274,626 298.046,553	42.103
4	630.274,626 298.046,553	5	630.275,201 298.045,44	1.253
5	630.275,201 298.045,44	6	630.273,778 298.044,573	1.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.273,778 298.044,573	7	630.275,654 298.041,036	4.004
7	630.275,654 298.041,036	8	630.287,567 298.019,72	24.419
8	630.287,567 298.019,72	9	630.293,094 298.023,256	6.561
9	630.293,094 298.023,256	1	630.324,304 298.044,638	37.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20612	Din acte: 1.528 Masurata: 1.535	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20612-C1	Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - garaj construit din lemn tencuit, acoperit cu tabla.
A1.2	20612-C2	Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in anul 1975 din caramida acoperita cu placi azbociment.
A1.3	20612-C3	Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+M construita din lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tigla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20550 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 3, din 24/10/2014 emis de PRIMAIA MITRENI (act administrativ nr 1089 din 15.03.2016, emis de Primaria Mitreni;act administrativ nr 1105 din 16.03.2016, emis de Primaria Mitreni);		
B4	se noteaza modificarea constructiei C1 prin desfiintare partiala si schimbarea destinatiei din locuinta in garaj	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14941 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1763, din 02/05/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

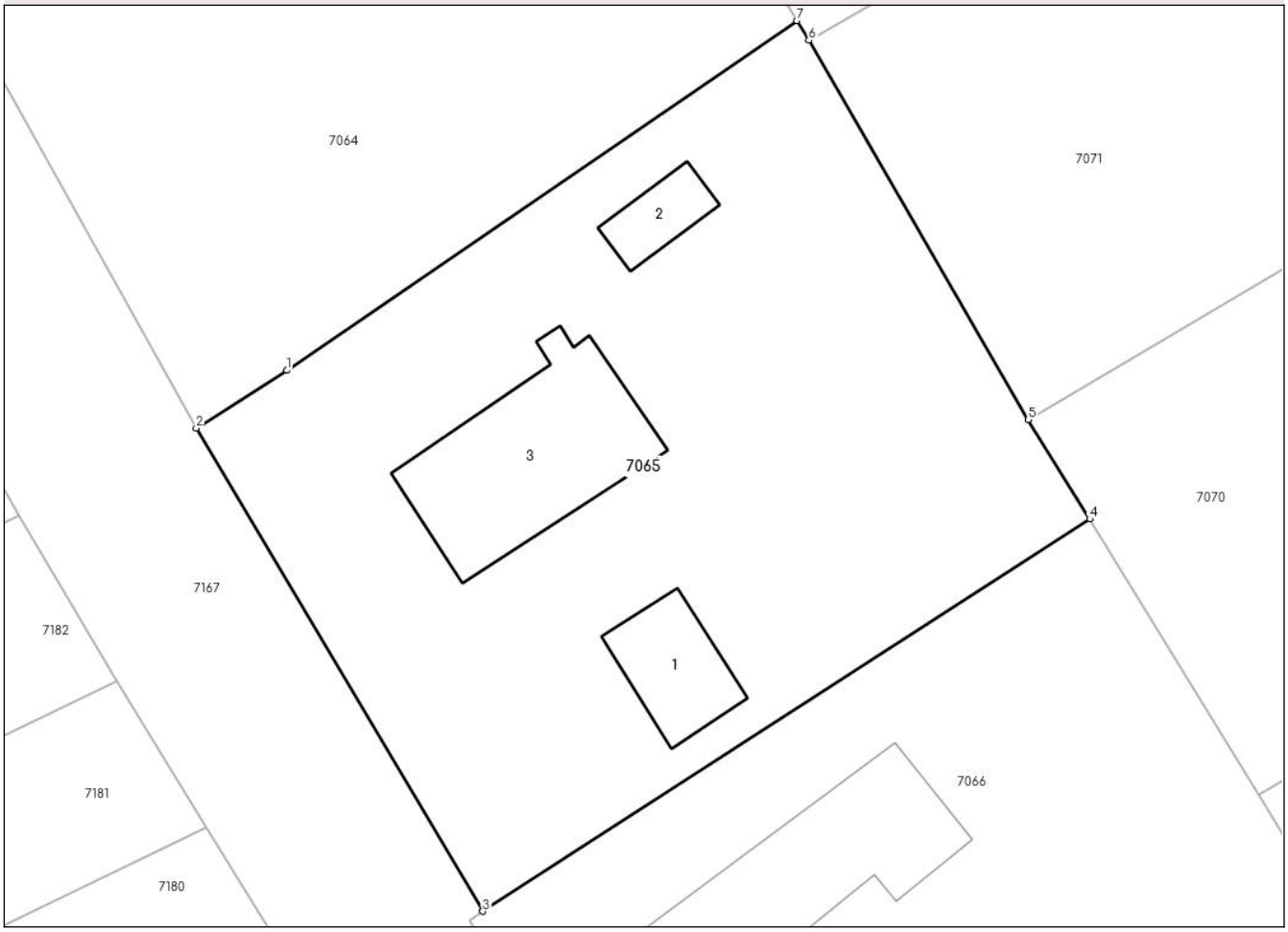
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20612	Din acte: 1.528 Masurata: 1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	49	1747	-	
2	arabil	DA	384	49	1748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20612-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - garaj construit din lemn tencuit, acoperit cu tabla.
A1.2	20612-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in anul 1975 din caramida acoperita cu placi azbociment.
A1.3	20612-C3	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+M construita din lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tigla metalica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.293,094 298.023,256	2	630.287,567 298.019,72	6.561
2	630.287,567 298.019,72	3	630.305,083 297.990,178	34.344
3	630.305,083 297.990,178	4	630.342,214 298.014,165	44.205
4	630.342,214 298.014,165	5	630.338,435 298.020,244	7.158
5	630.338,435 298.020,244	6	630.325,026 298.043,433	26.787
6	630.325,026 298.043,433	7	630.324,304 298.044,638	1.405
7	630.324,304 298.044,638	1	630.293,094 298.023,256	37.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	1756	-	
2	arabil	DA	100	49	1757	-	
3	vie	DA	1.684	49	1758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.352,52 297.997,291	2	630.342,214 298.014,165	19.772
2	630.342,214 298.014,165	3	630.305,083 297.990,178	44.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.305,083 297.990,178	4	630.304,278 297.989,613	0.983
4	630.304,278 297.989,613	5	630.314,032 297.973,249	19.05
5	630.314,032 297.973,249	6	630.330,793 297.946,465	31.596
6	630.330,793 297.946,465	7	630.368,402 297.971,191	45.009
7	630.368,402 297.971,191	8	630.367,575 297.972,551	1.592
8	630.367,575 297.972,551	1	630.352,52 297.997,291	28.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

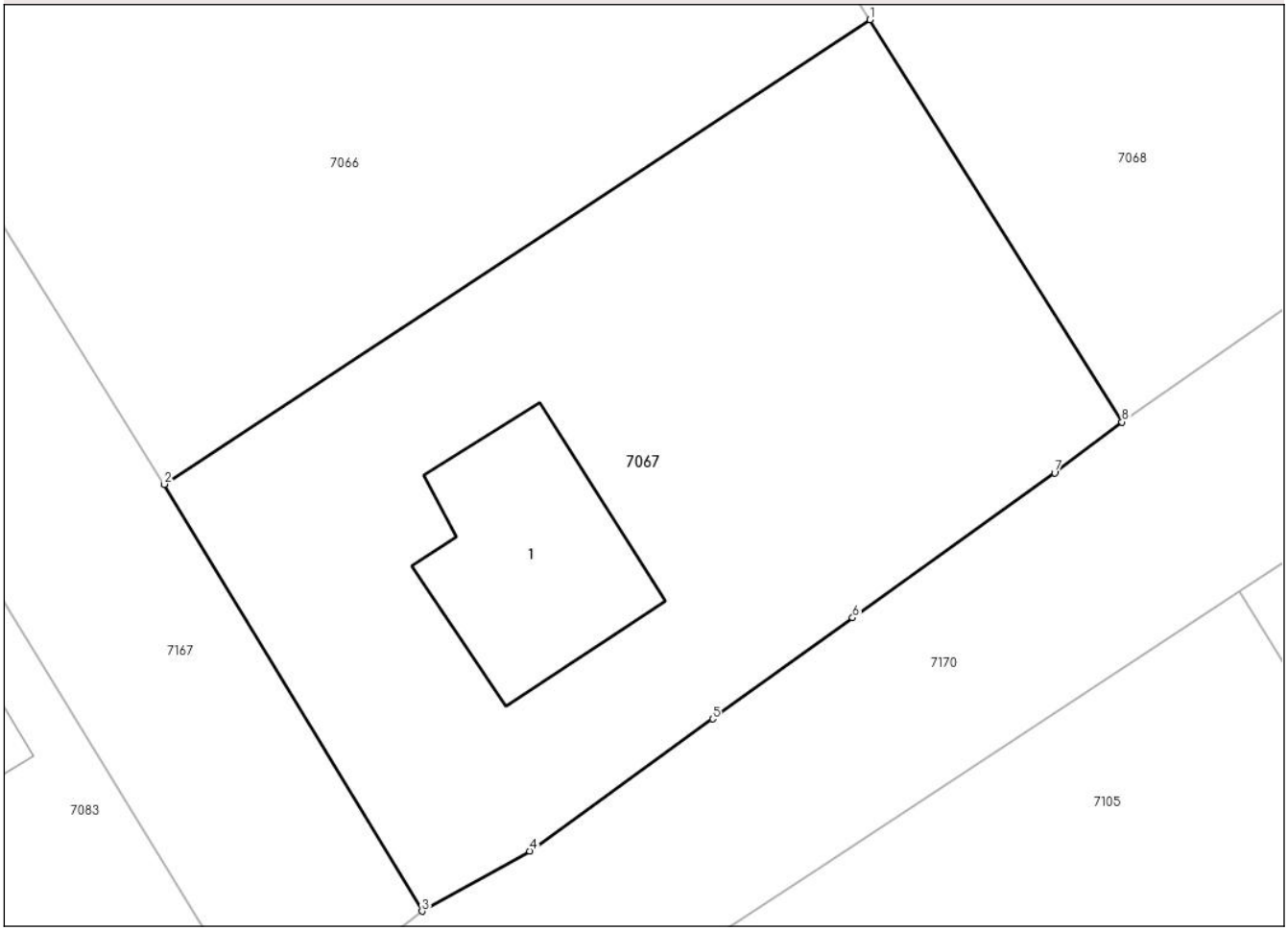
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	1760	-	
2	arabil	DA	687	49	1761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.368,402 297.971,191	2	630.330,793 297.946,465	45.009
2	630.330,793 297.946,465	3	630.344,529 297.923,743	26.551
3	630.344,529 297.923,743	4	630.350,262 297.926,953	6.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.350,262 297.926,953	5	630.360,015 297.933,984	12.023
5	630.360,015 297.933,984	6	630.367,477 297.939,363	9.199
6	630.367,477 297.939,363	7	630.378,237 297.947,073	13.237
7	630.378,237 297.947,073	8	630.381,827 297.949,779	4.496
8	630.381,827 297.949,779	1	630.368,402 297.971,191	25.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.147	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51383, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU A. MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

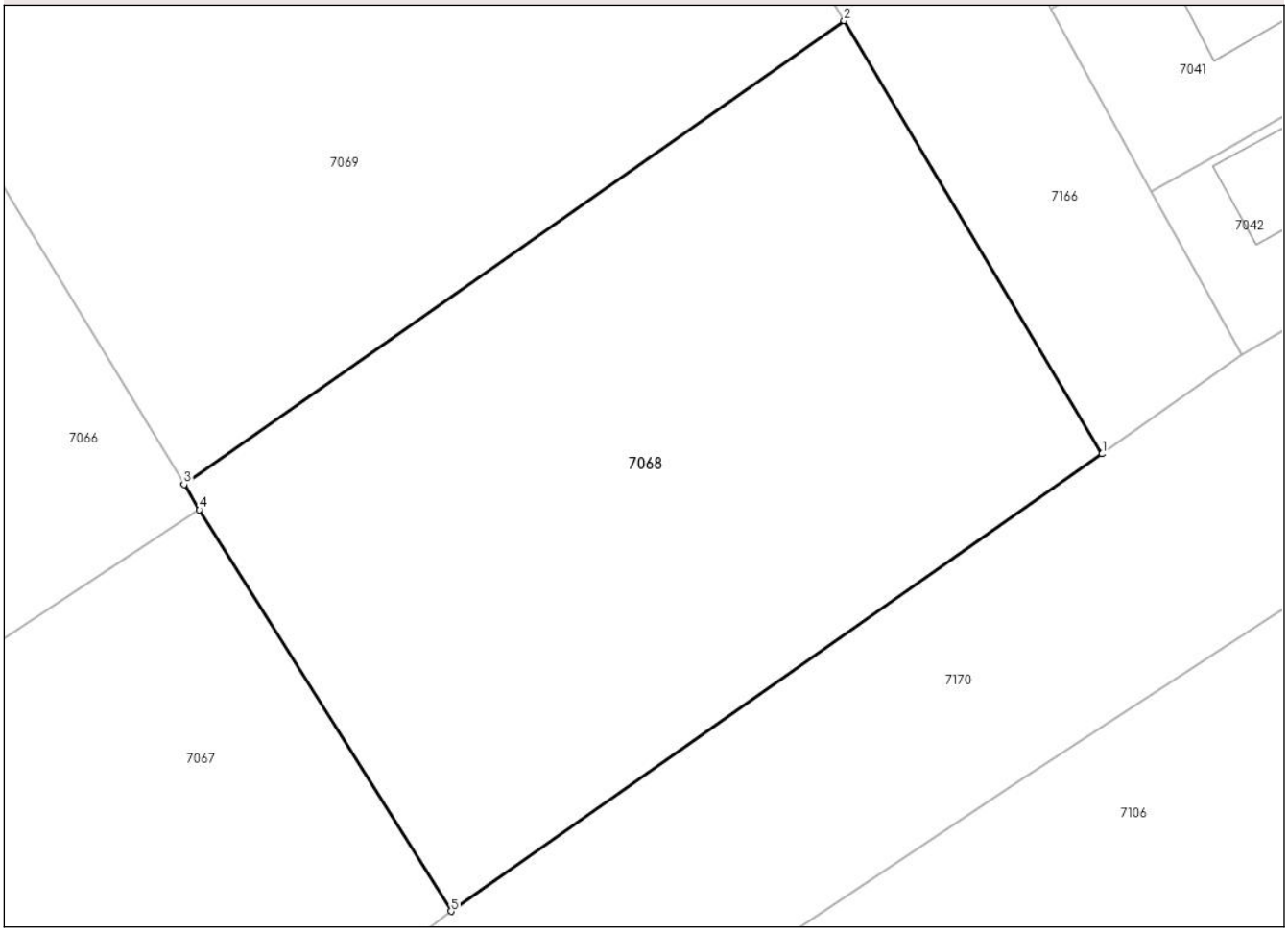
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	49	1759	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.416,567 297.974,179	2	630.402,795 297.997,288	26.902
2	630.402,795 297.997,288	3	630.367,575 297.972,551	43.04
3	630.367,575 297.972,551	4	630.368,402 297.971,191	1.592
4	630.368,402 297.971,191	5	630.381,827 297.949,779	25.272
5	630.381,827 297.949,779	1	630.416,567 297.974,179	42.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.172	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51453, din 11/04/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **COSTACHE ILIE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **COSTACHE VASILE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **GARCIU ALEXANDRA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

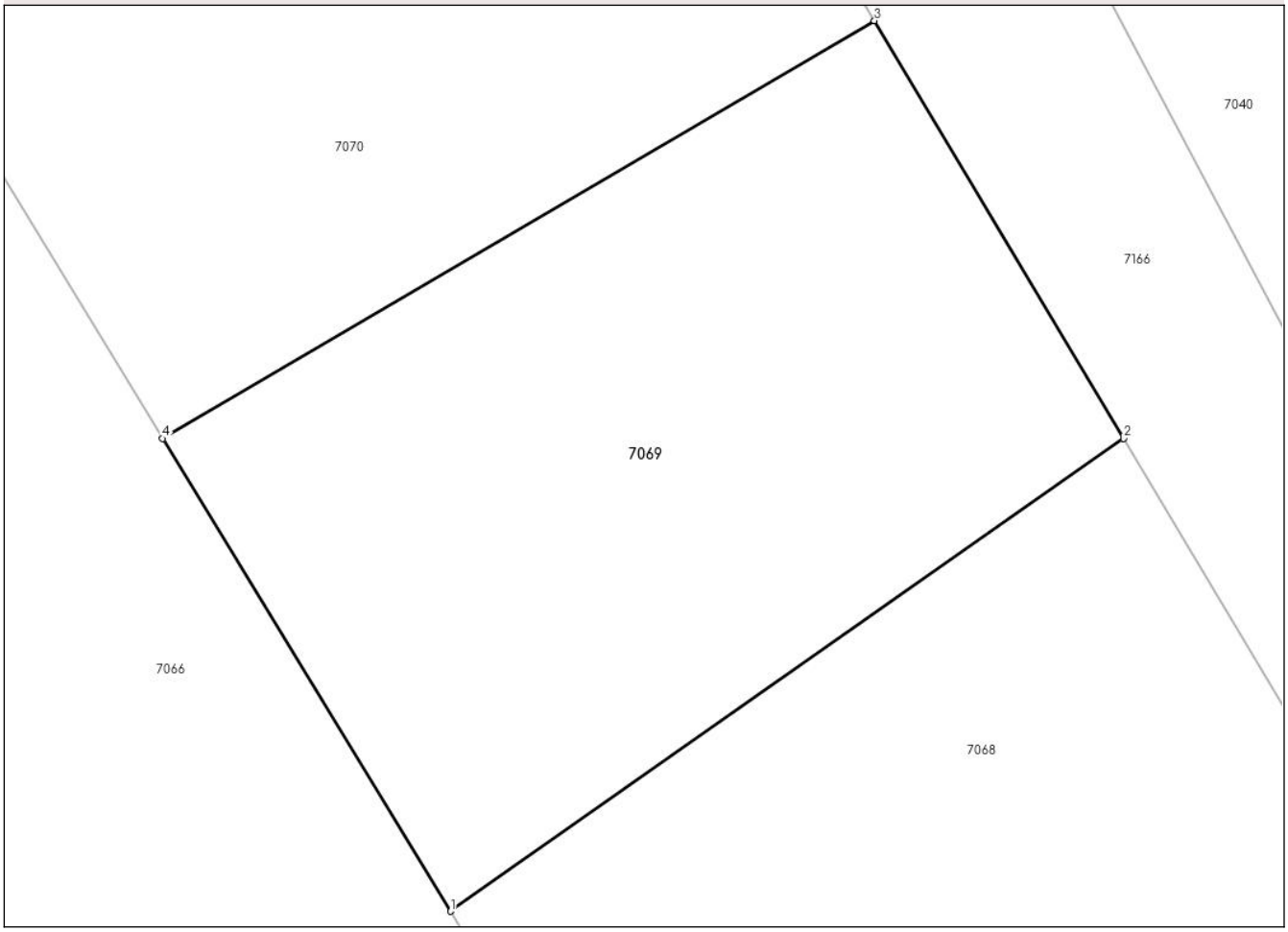
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	250	49	1753	-	
2	arabil	DA	922	49	1754	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.367,575 297.972,551	2	630.402,795 297.997,288	43.04
2	630.402,795 297.997,288	3	630.389,765 298.019,154	25.454
3	630.389,765 298.019,154	4	630.352,52 297.997,291	43.187
4	630.352,52 297.997,291	1	630.367,575 297.972,551	28.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20103	Din acte: 1.189 Masurata: 1.170	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17048 / 26/11/2008		
Act Administrativ nr. 51161, din 17/07/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 2561/30-06-1999 emis de MANOLACHE NICOLAE - BNP OLTENITA; act notarial nr. 317/08-04-2008 emis de MANOLACHE NICOLAE - BNP OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATE STANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PATRASCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

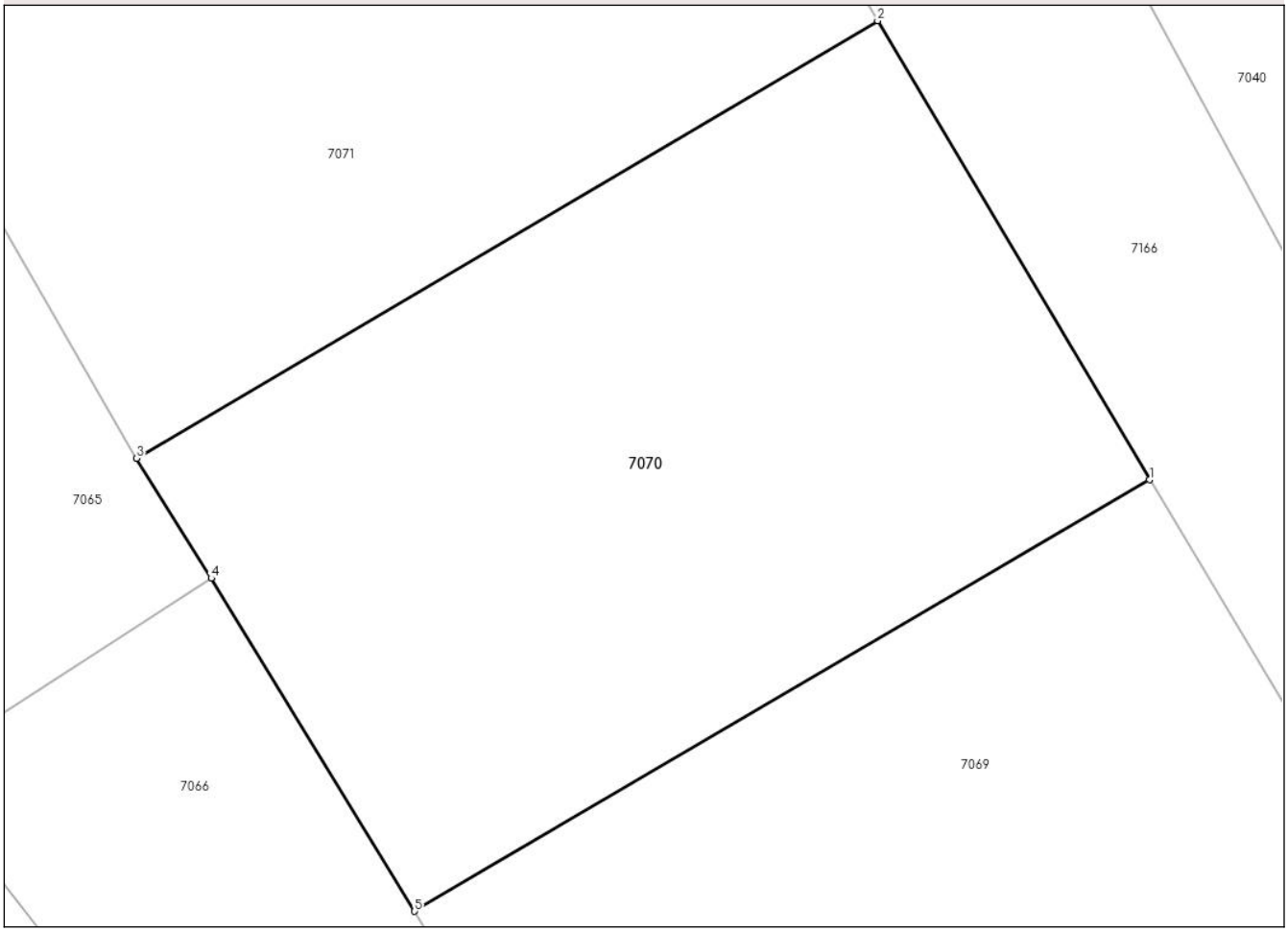
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20103	Din acte: 1.189 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	49	1750, 1751	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.389,765 298.019,154	2	630.375,983 298.042,412	27.035
2	630.375,983 298.042,412	3	630.338,435 298.020,244	43.604
3	630.338,435 298.020,244	4	630.342,214 298.014,165	7.158
4	630.342,214 298.014,165	5	630.352,52 297.997,291	19.772
5	630.352,52 297.997,291	1	630.389,765 298.019,154	43.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

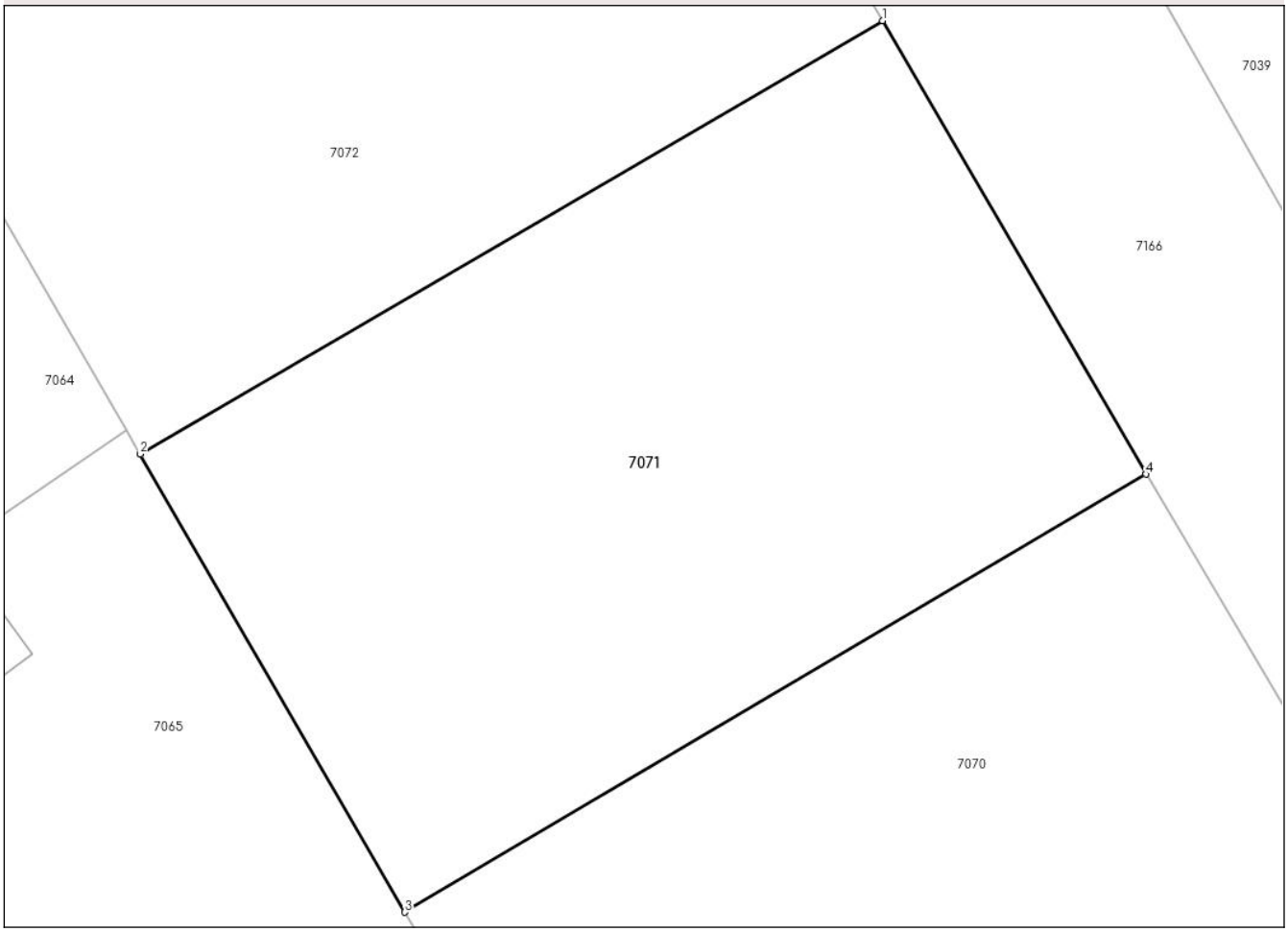
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	49	1744,1745,1746	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.362,647 298.065,374	2	630.325,026 298.043,433	43.552
2	630.325,026 298.043,433	3	630.338,435 298.020,244	26.787
3	630.338,435 298.020,244	4	630.375,983 298.042,412	43.604
4	630.375,983 298.042,412	1	630.362,647 298.065,374	26.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

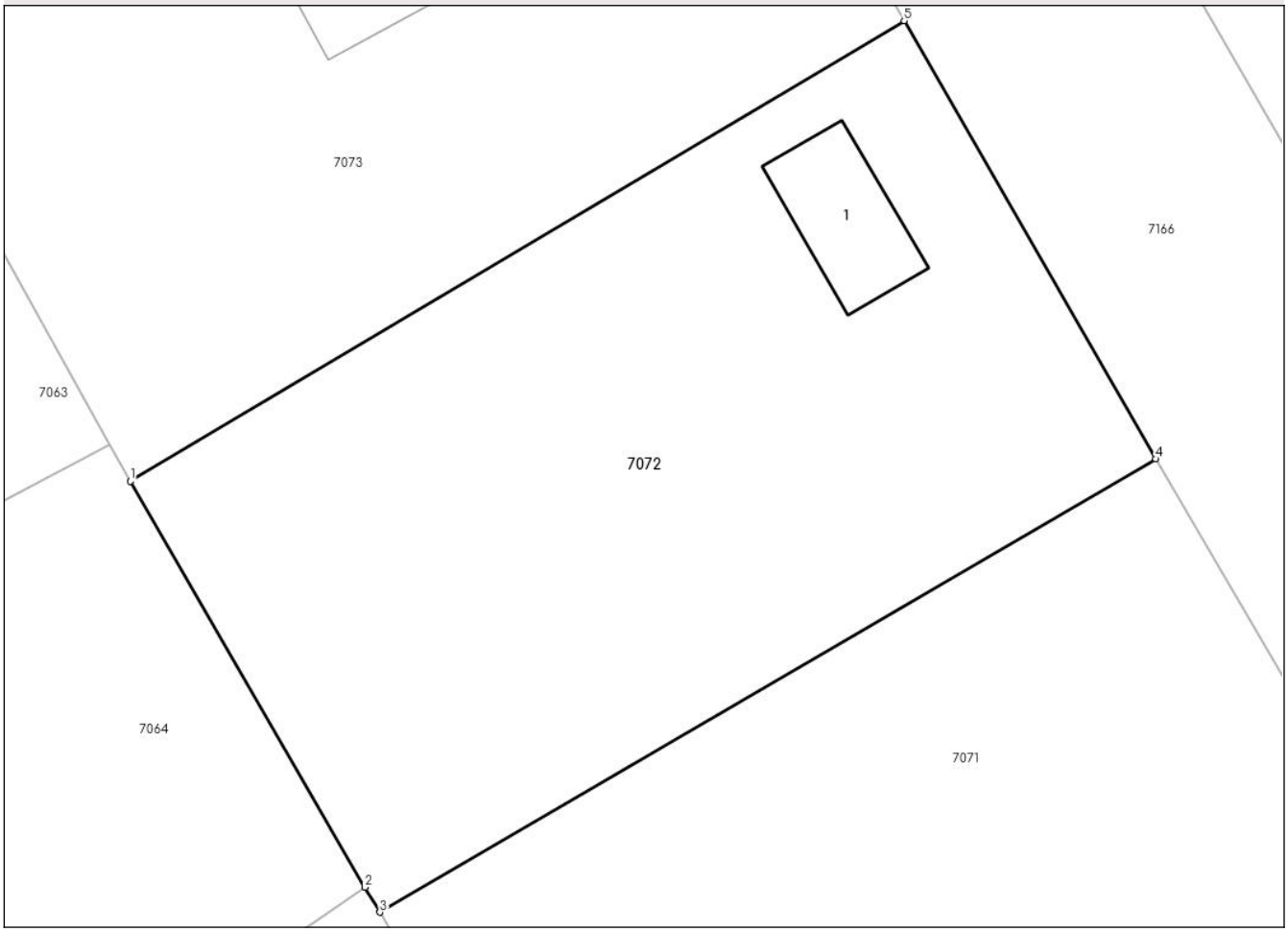
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	49	1742	-	
2	arabil	DA	960	49	1743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.312,921 298.064,302	2	630.324,304 298.044,638	22.721
2	630.324,304 298.044,638	3	630.325,026 298.043,433	1.405
3	630.325,026 298.043,433	4	630.362,647 298.065,374	43.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.362,647 298.065,374	5	630.350,436 298.086,599	24.487
5	630.350,436 298.086,599	1	630.312,921 298.064,302	43.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Cvartal 49, P 1740, Str Caisului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25570	Din acte: 1.250 Masurata: 1.156	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imprejmuit la V si N cu gard de plasa, la E gard de beton si uluca, la S - fara gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25570-C1	Loc. Valea Rosie, Cvartal 49, P 1740, Str Caisului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P - construita in 1965, din paianta, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9005 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 7793, din 10/03/2023 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 7793/10.03.2023- BCPI Oltenita si in cartea funciara nr.25570 UAT Mitreni, în sensul că dintr-o eroare de dactilografiere s-a mentionat numele proprietarului tabular ca fiind Garciu Lixandra in loc de Gargiu Lixandra cum era corect	A1, A1.1
10145 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1130, din 22/03/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARCIU MARIN** 2) **GARCIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10145 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1130, din 22/03/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **GARGIU LIXANDRA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARGIU LIXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

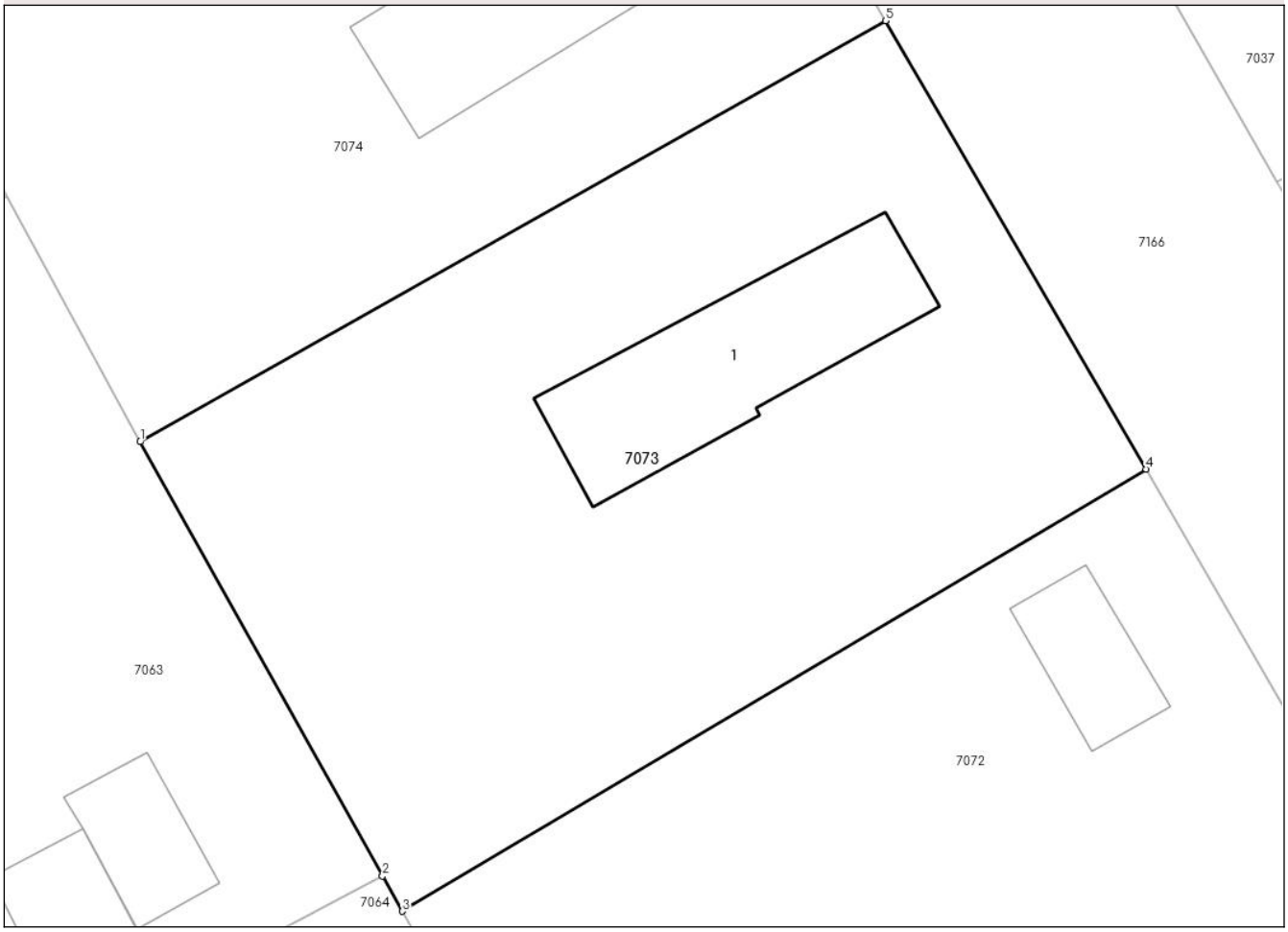
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25570	Din acte: 1.250 Masurata: 1.156	Imprejmuit la V si N cu gard de plasa, la E gard de beton si uluca, la S - fara gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	49	1740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25570-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P - construita in 1965, din paianta, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.299,694 298.087,979	2	630.311,927 298.066,082	25.083
2	630.311,927 298.066,082	3	630.312,921 298.064,302	2.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.312,921 298.064,302	4	630.350,436 298.086,599	43.641
4	630.350,436 298.086,599	5	630.337,287 298.109,213	26.159
5	630.337,287 298.109,213	1	630.299,694 298.087,979	43.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.056 Masurata: 2.951	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51211, din 30/09/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ ISPAS**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ ISPAS**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.056 Masurata: 2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	1733	-	
2	vie	DA	600	49	1734	-	
3	arabil	DA	1.351	49	1735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.303,301 298.169,111	2	630.265,918 298.149,515	42.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.265,918 298.149,515	3	630.278,845 298.126,375	26.506
3	630.278,845 298.126,375	4	630.292,97 298.100,362	29.601
4	630.292,97 298.100,362	5	630.299,694 298.087,979	14.09
5	630.299,694 298.087,979	6	630.337,287 298.109,213	43.175
6	630.337,287 298.109,213	7	630.316,246 298.145,737	42.151
7	630.316,246 298.145,737	1	630.303,301 298.169,111	26.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	Din acte: 500 Masurata: 627	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14043 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 753, din 20/11/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULEA TRAIAN**, , Sot 2) **HULEA MIHAELA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

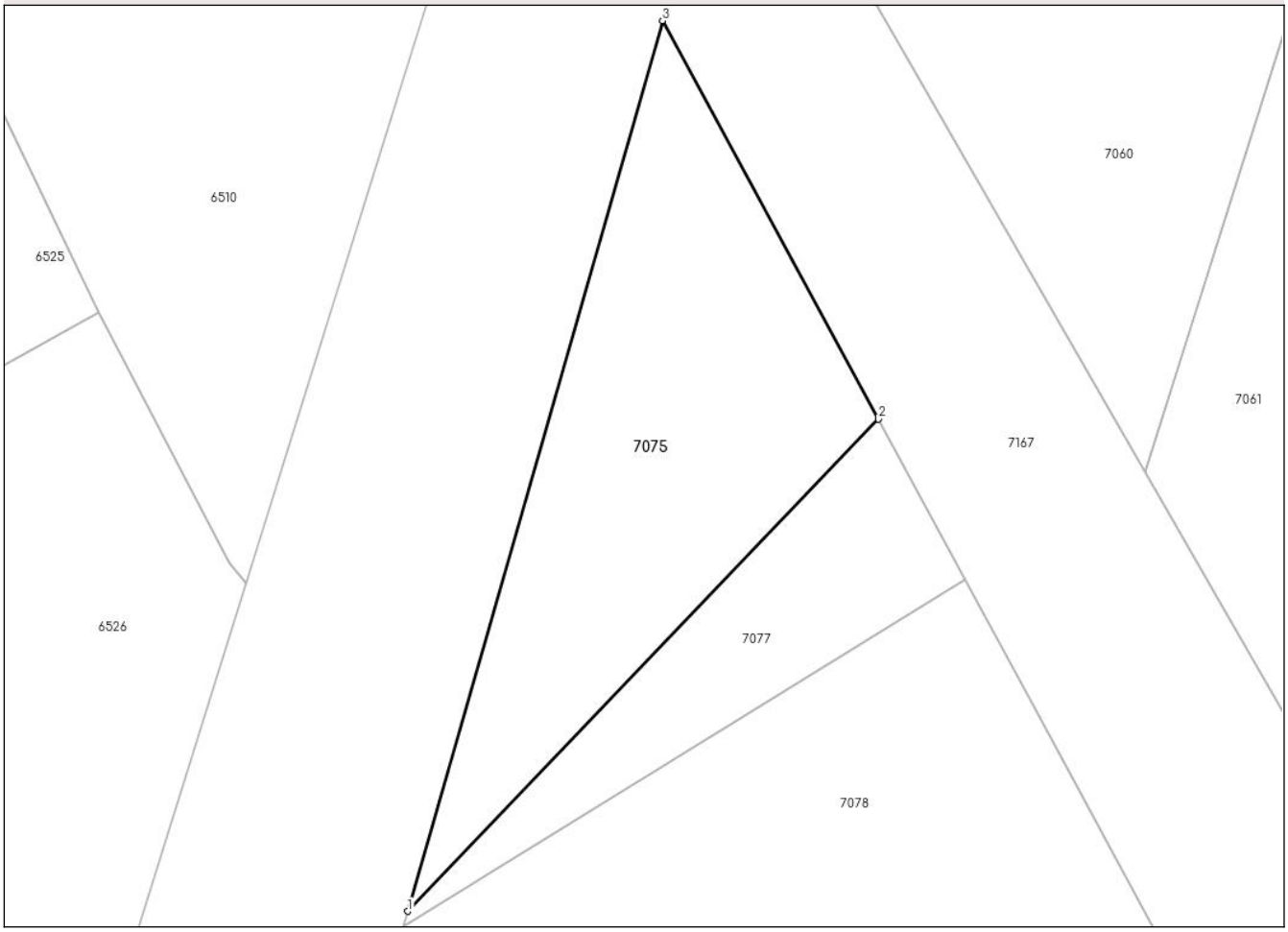
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	Din acte: 500 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	49	178/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.173,542 298.114,229	2	630.204,286 298.146,378	44.484
2	630.204,286 298.146,378	3	630.190,179 298.172,414	29.612
3	630.190,179 298.172,414	1	630.173,542 298.114,229	60.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Arţarului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.089 Masurata: 2.382	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Arţarului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Arţarului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51388, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU D. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU D. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

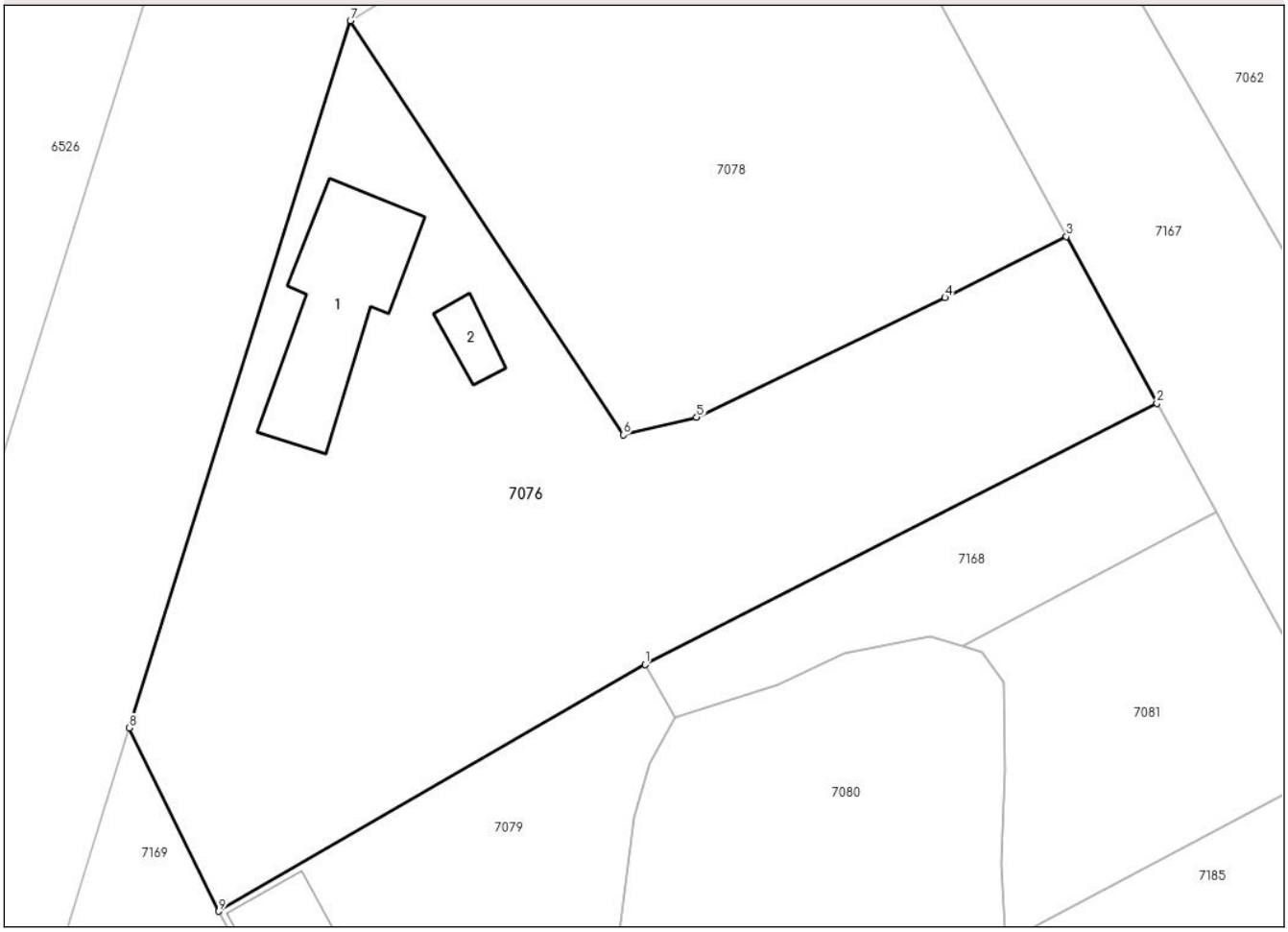
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.089 Masurata: 2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	1779	-	
2	vie	DA	150	49	1780	-	
3	arabil	DA	1.232	49	1780/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.197,348 298.060,614	2	630.239,185 298.081,97	46.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.239,185 298.081,97	3	630.231,792 298.095,614	15.519
3	630.231,792 298.095,614	4	630.221,86 298.090,61	11.121
4	630.221,86 298.090,61	5	630.201,557 298.080,839	22.532
5	630.201,557 298.080,839	6	630.195,557 298.079,399	6.17
6	630.195,557 298.079,399	7	630.173,238 298.113,257	40.552
7	630.173,238 298.113,257	8	630.155,168 298.055,442	60.572
8	630.155,168 298.055,442	9	630.162,494 298.040,445	16.691
9	630.162,494 298.040,445	1	630.197,348 298.060,614	40.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

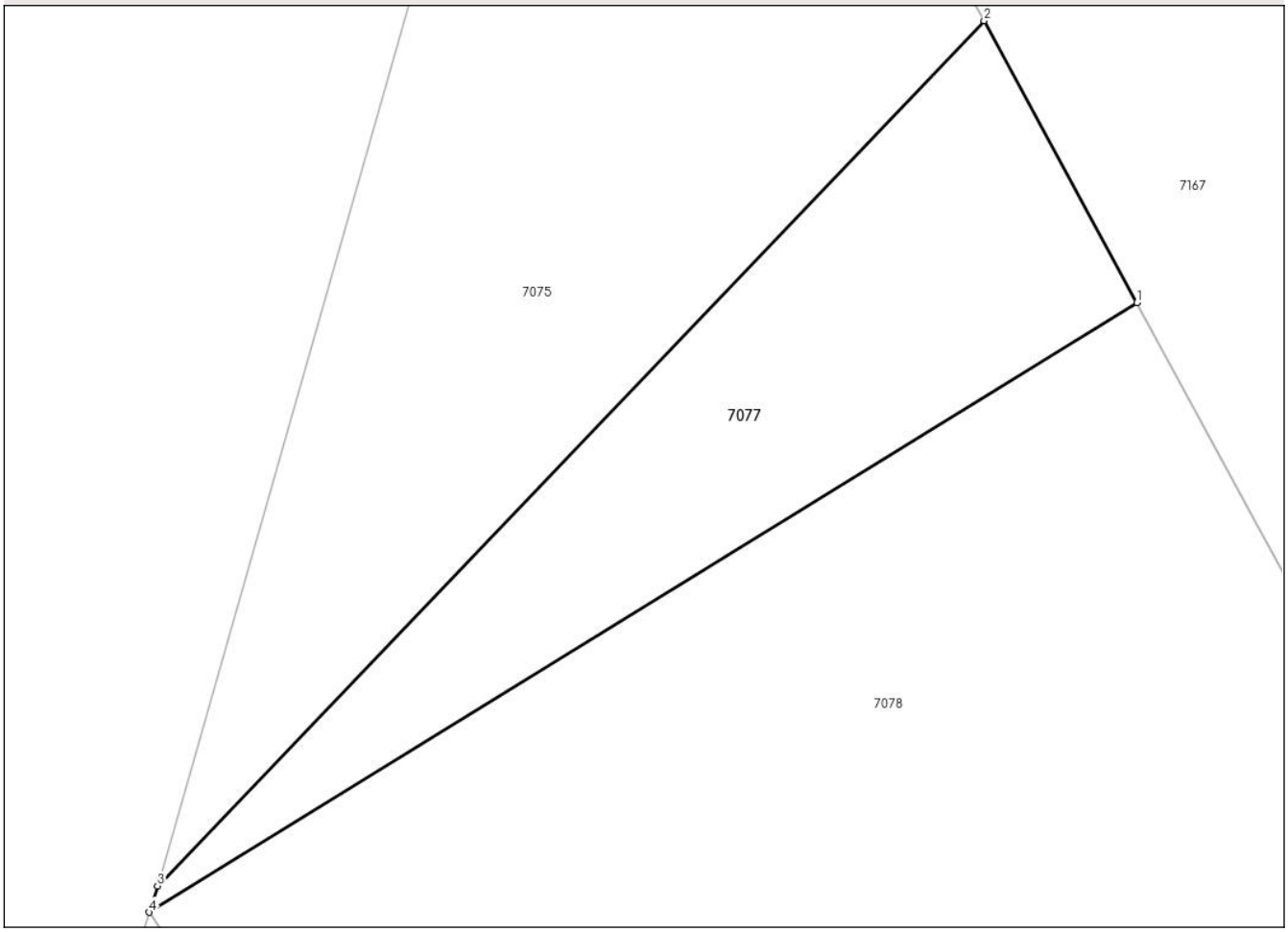
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	49	1781/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.209,962 298.135,902	2	630.204,286 298.146,378	11.914
2	630.204,286 298.146,378	3	630.173,542 298.114,229	44.484
3	630.173,542 298.114,229	4	630.173,238 298.113,257	1.019
4	630.173,238 298.113,257	1	630.209,962 298.135,902	43.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50975, din 10/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU M. DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

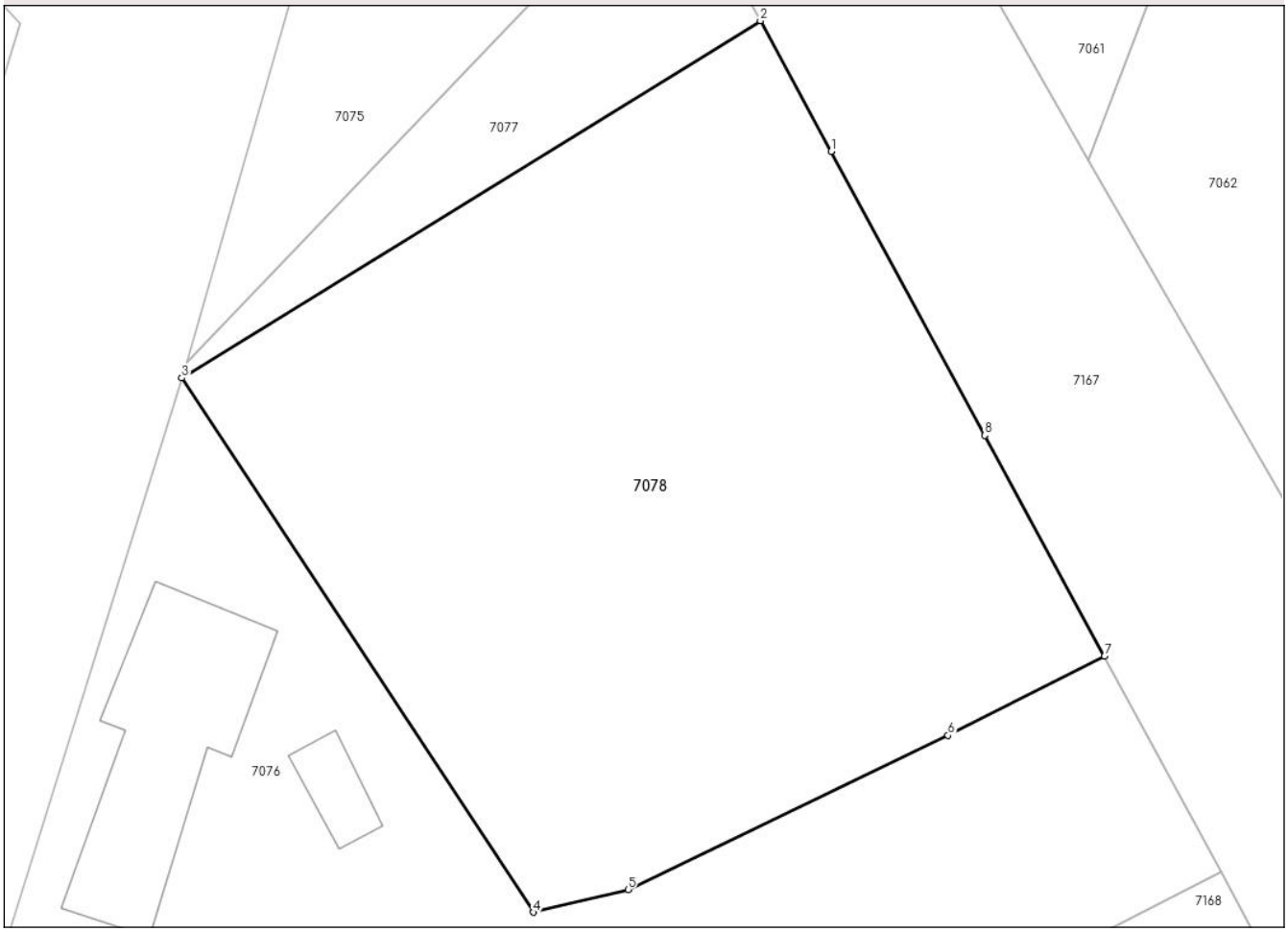
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.806	49	1730/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.214,449 298.127,621	2	630.209,962 298.135,902	9.419
2	630.209,962 298.135,902	3	630.173,238 298.113,257	43.145
3	630.173,238 298.113,257	4	630.195,557 298.079,399	40.552
4	630.195,557 298.079,399	5	630.201,557 298.080,839	6.17
5	630.201,557 298.080,839	6	630.221,86 298.090,61	22.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.221,86 298.090,61	7	630.231,792 298.095,614	11.121
7	630.231,792 298.095,614	8	630.224,2 298.109,626	15.936
8	630.224,2 298.109,626	1	630.214,449 298.127,621	20.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Arţarului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Amplasament în T49, P 1763/15.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Arţarului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4005, din 16/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VOICU ANICA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VOICU ANICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	Amplasament în T49, P 1763/15.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	49	1763	-	
2	arabil	DA	1.150	49	1763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.193,542 298.024,654	2	630.196,43 298.048,112	23.635
2	630.196,43 298.048,112	3	630.197,714 298.052,575	4.645
3	630.197,714 298.052,575	4	630.199,832 298.056,274	4.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.199,832 298.056,274	5	630.197,348 298.060,614	5.0
5	630.197,348 298.060,614	6	630.162,494 298.040,445	40.269
6	630.162,494 298.040,445	7	630.170,709 298.025,283	17.244
7	630.170,709 298.025,283	8	630.179,388 298.010,349	17.273
8	630.179,388 298.010,349	9	630.188,982 297.992,33	20.414
9	630.188,982 297.992,33	10	630.202,782 298.000,308	15.941
10	630.202,782 298.000,308	1	630.193,542 298.024,654	26.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.817	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Amplasament în T49, P 1763/14.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4006, din 16/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VOICU ANICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

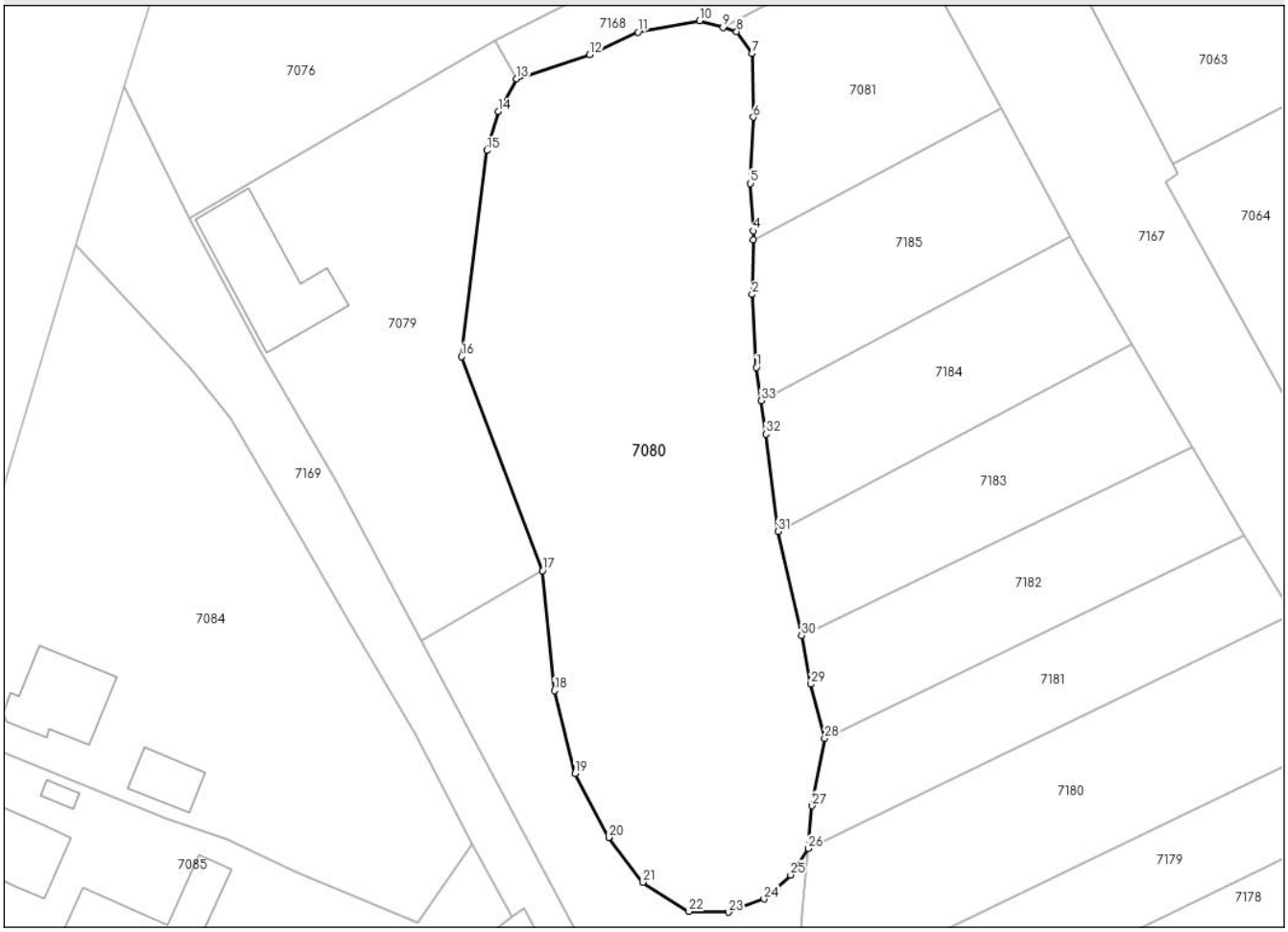
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.817	Amplasament în T49, P 1763/14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	2.817	49	1763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.227,126 298.023,435	2	630.226,658 298.031,723	8.302
3	630.226,794 298.037,944	4	630.226,816 298.038,966	1.022
5	630.226,468 298.044,36	6	630.226,794 298.051,903	7.55
7	630.226,625 298.059,134	8	630.224,895 298.061,658	3.06
9	630.223,348 298.062,106	10	630.220,66 298.062,884	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.226,658 298.031,723	3	630.226,794 298.037,944	6.222
4	630.226,816 298.038,966	5	630.226,468 298.044,36	5.405
6	630.226,794 298.051,903	7	630.226,625 298.059,134	7.233
8	630.224,895 298.061,658	9	630.223,348 298.062,106	1.61
10	630.220,66 298.062,884	11	630.213,638 298.061,578	7.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	630.213,638 298.061,578	12	630.208,153 298.059,01	6.056
13	630.199,832 298.056,274	14	630.197,714 298.052,575	4.262
15	630.196,43 298.048,112	16	630.193,542 298.024,654	23.635
17	630.202,782 298.000,308	18	630.204,131 297.986,637	13.737
19	630.206,48 297.977,205	20	630.210,31 297.969,941	8.212
21	630.214,176 297.964,844	22	630.219,437 297.961,507	6.23
23	630.223,958 297.961,43	24	630.227,999 297.962,943	4.315
25	630.231,028 297.965,672	26	630.233,038 297.968,666	3.606
27	630.233,492 297.973,543	28	630.234,917 297.981,197	7.785
29	630.233,364 297.987,388	30	630.232,281 297.992,936	5.653
31	630.229,613 298.004,768	32	630.228,209 298.015,837	11.158
33	630.227,666 298.019,648	1	630.227,126 298.023,435	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	630.208,153 298.059,01	13	630.199,832 298.056,274	8.76
14	630.197,714 298.052,575	15	630.196,43 298.048,112	4.645
16	630.193,542 298.024,654	17	630.202,782 298.000,308	26.041
18	630.204,131 297.986,637	19	630.206,48 297.977,205	9.72
20	630.210,31 297.969,941	21	630.214,176 297.964,844	6.398
22	630.219,437 297.961,507	23	630.223,958 297.961,43	4.521
24	630.227,999 297.962,943	25	630.231,028 297.965,672	4.077
26	630.233,038 297.968,666	27	630.233,492 297.973,543	4.898
28	630.234,917 297.981,197	29	630.233,364 297.987,388	6.383
30	630.232,281 297.992,936	31	630.229,613 298.004,768	12.129
32	630.228,209 298.015,837	33	630.227,666 298.019,648	3.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

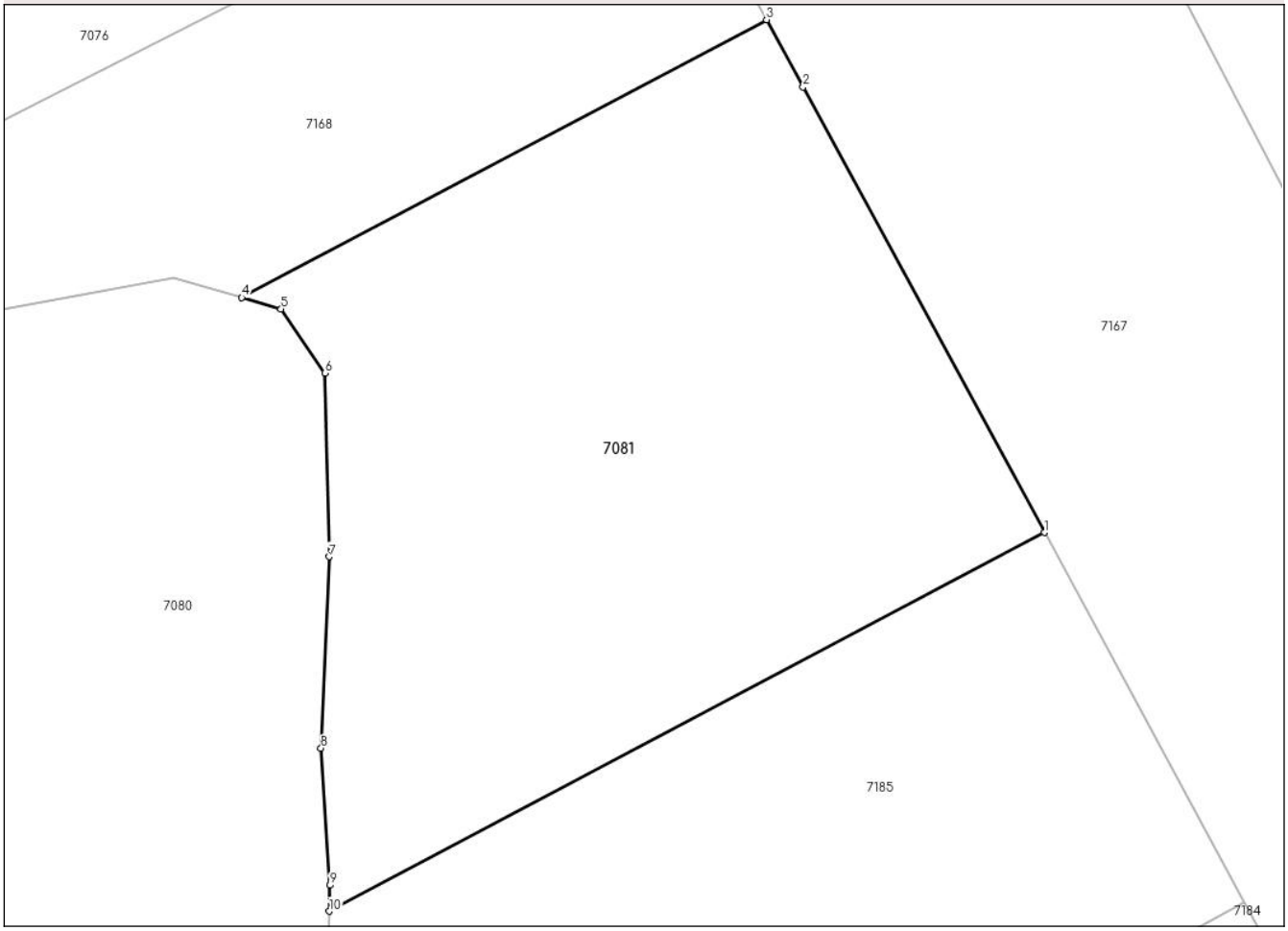
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	49	1763/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.254,986 298.052,853	2	630.245,478 298.070,402	19.959
2	630.245,478 298.070,402	3	630.244,036 298.073,046	3.012
3	630.244,036 298.073,046	4	630.223,348 298.062,106	23.403
4	630.223,348 298.062,106	5	630.224,895 298.061,658	1.61
5	630.224,895 298.061,658	6	630.226,625 298.059,134	3.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.226,625 298.059,134	7	630.226,794 298.051,903	7.233
7	630.226,794 298.051,903	8	630.226,468 298.044,36	7.55
8	630.226,468 298.044,36	9	630.226,816 298.038,966	5.405
9	630.226,816 298.038,966	10	630.226,794 298.037,944	1.022
10	630.226,794 298.037,944	1	630.254,986 298.052,853	31.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 13B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

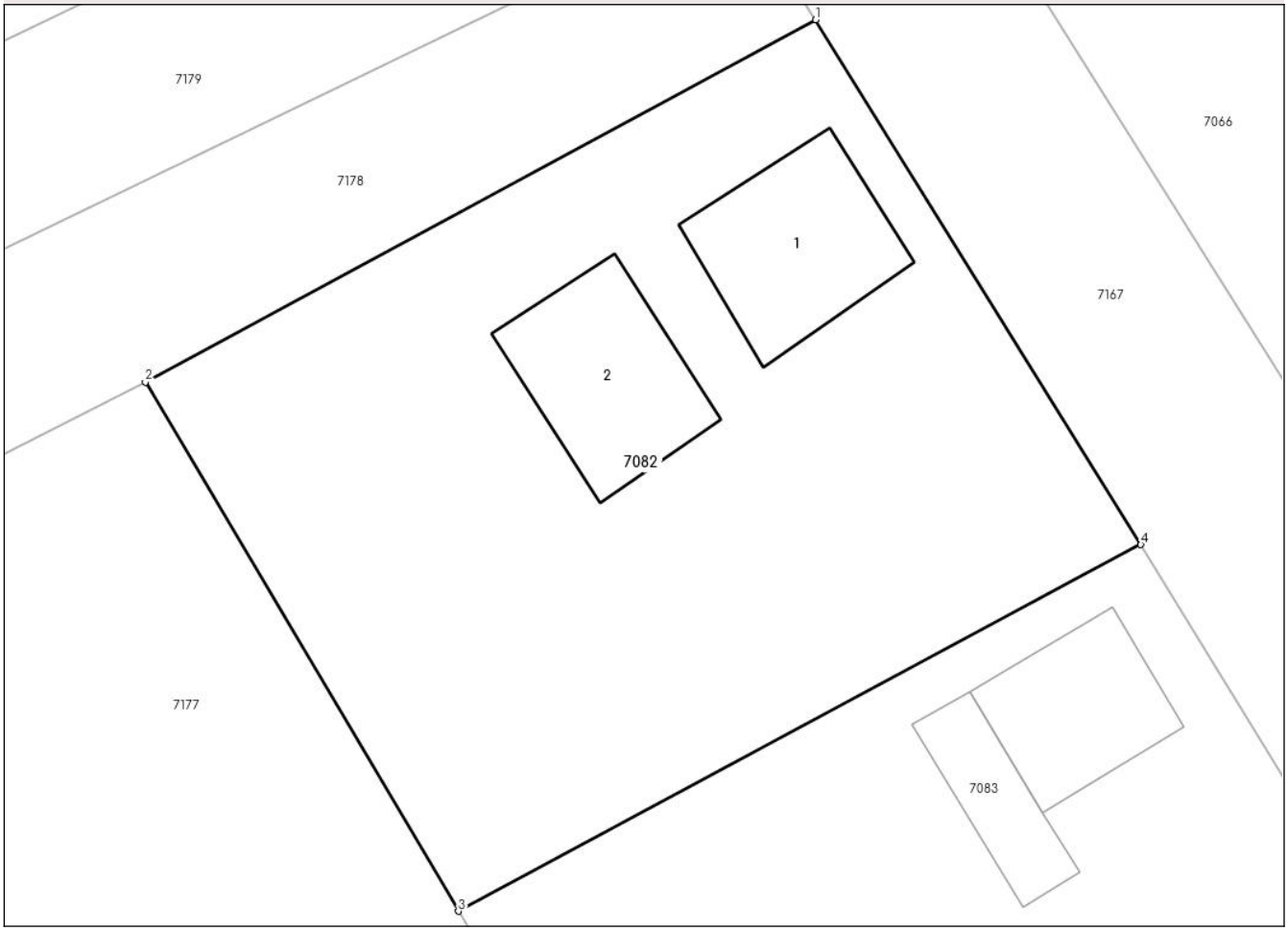
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	49	1763	-	
2	arabil	DA	1.019	49	1763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	630.305,099 297.967,884	2	630.271,044 297.949,491	38.705
2	630.271,044 297.949,491	3	630.286,947 297.922,643	31.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.286,947 297.922,643	4	630.321,62 297.941,25	39.35
4	630.321,62 297.941,25	1	630.305,099 297.967,884	31.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 13C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.176	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Amplasament în T49,P1763.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 13C, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Nr. 13C, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99906, din 14/10/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE N. VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE N. VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.176	Amplasament în T49,P1763.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	49	1	-	
2	arabil	DA	976	49	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.321,62 297.941,25	2	630.286,947 297.922,643	39.35
2	630.286,947 297.922,643	3	630.303,592 297.895,677	31.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.303,592 297.895,677	4	630.319,698 297.906,065	19.165
4	630.319,698 297.906,065	5	630.336,249 297.917,313	20.011
5	630.336,249 297.917,313	1	630.321,62 297.941,25	28.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	Din acte: 2.200 Masurata: 2.277	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta construita din bca acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21732 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 3298, din 20/04/1995 emis de CIOBANU MARIANA NP (act administrativ nr 9 din 11.08.1995, emis de Primaria Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU STEFAN** 2) **NEDELCU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	Din acte: 2.200 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	49	1768	-	
2	arabil	DA	1.591	49	1768	-	
3	vie	DA	138	49	1768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta construita din bca acoperita cu tabla.
A1.2	21124-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita din chirpici, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.133,175 297.982,851	2	630.159,978 297.972,054	28.896
2	630.159,978 297.972,054	3	630.166,781 297.969,734	7.188
3	630.166,781 297.969,734	4	630.174,617 297.965,954	8.7
4	630.174,617 297.965,954	5	630.188,57 297.960,22	15.085
5	630.188,57 297.960,22	6	630.194,786 297.969,16	10.889
6	630.194,786 297.969,16	7	630.188,213 297.981,687	14.147
7	630.188,213 297.981,687	8	630.180,747 297.994,559	14.881
8	630.180,747 297.994,559	9	630.174,507 298.005,317	12.437
9	630.174,507 298.005,317	10	630.167,281 298.017,6	14.251
10	630.167,281 298.017,6	11	630.162,641 298.023,281	7.335
11	630.162,641 298.023,281	12	630.149,643 298.037,394	19.187
12	630.149,643 298.037,394	13	630.137,178 297.996,11	43.125
13	630.137,178 297.996,11	1	630.133,175 297.982,851	13.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23905	Din acte: 1.959 Masurata: 1.964	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23905-C1	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1980, DIN CARAMIDA SI BOLTARI,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA LA PARTER DIN:DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE,DOUA HOLURI,DEBARA,IAR LA ETAJ:TREI DORMITOARE,HOLSI LOGIE
A1.2	23905-C2	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1990,DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE,TREI BUCATARII,PATRU HOLURI,BAIE, MAGAZIE.
A1.3	23905-C3	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1990, DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11196 / 28/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 346, din 15/03/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 429 din 28.07.2015, emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;act notarial nr 29 din 13.04.2020, emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GEORGEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ILIE GEORGEL** 2) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

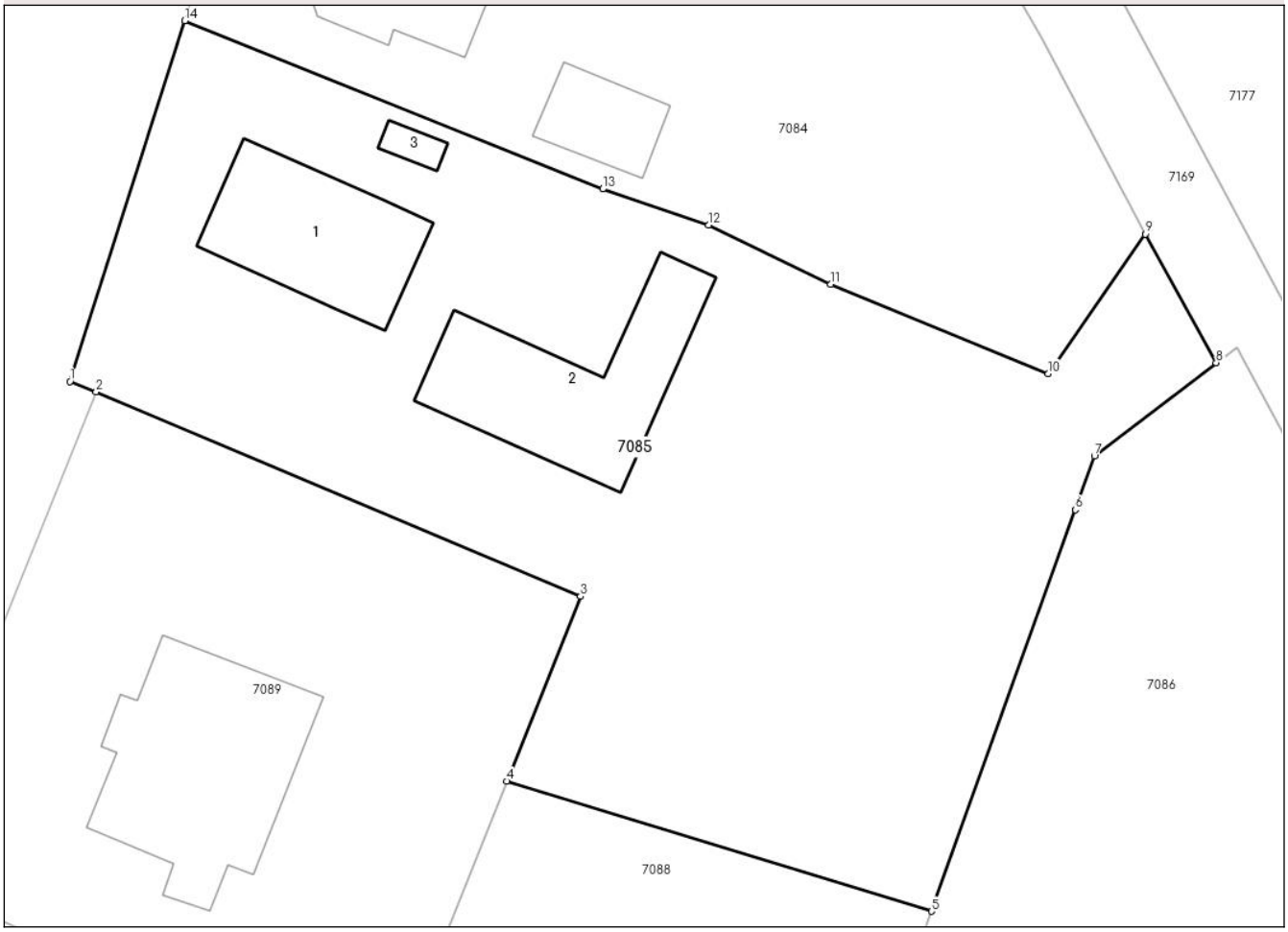
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23905	Din acte: 1.959 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	49	1768	-	
2	arabil	DA	974	49	1768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23905-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1980, DIN CARAMIDA SI BOLTARI,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA LA PARTER DIN:DOUA DORMITOARE,SUFRAGERIE, DOUA HOLURI,DEBARA,IAR LA ETAJ:TREI DORMITOARE,HOLSI LOGIE
A1.2	23905-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1990,DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE,TREI BUCATARII,PATRU HOLURI,BAIE, MAGAZIE.
A1.3	23905-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1990,DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI INCAPERI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.125,812 297.959,716	2	630.127,488 297.959,05	1.804
2	630.127,488 297.959,05	3	630.158,56 297.945,923	33.731
3	630.158,56 297.945,923	4	630.153,84 297.934,069	12.759
4	630.153,84 297.934,069	5	630.181,081 297.925,726	28.49
5	630.181,081 297.925,726	6	630.190,305 297.951,477	27.353
6	630.190,305 297.951,477	7	630.191,534 297.954,909	3.645
7	630.191,534 297.954,909	8	630.199,337 297.960,914	9.846
8	630.199,337 297.960,914	9	630.194,786 297.969,16	9.418
9	630.194,786 297.969,16	10	630.188,57 297.960,22	10.889
10	630.188,57 297.960,22	11	630.174,617 297.965,954	15.085
11	630.174,617 297.965,954	12	630.166,781 297.969,734	8.7
12	630.166,781 297.969,734	13	630.159,978 297.972,054	7.188
13	630.159,978 297.972,054	14	630.133,175 297.982,851	28.896
14	630.133,175 297.982,851	1	630.125,812 297.959,716	24.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

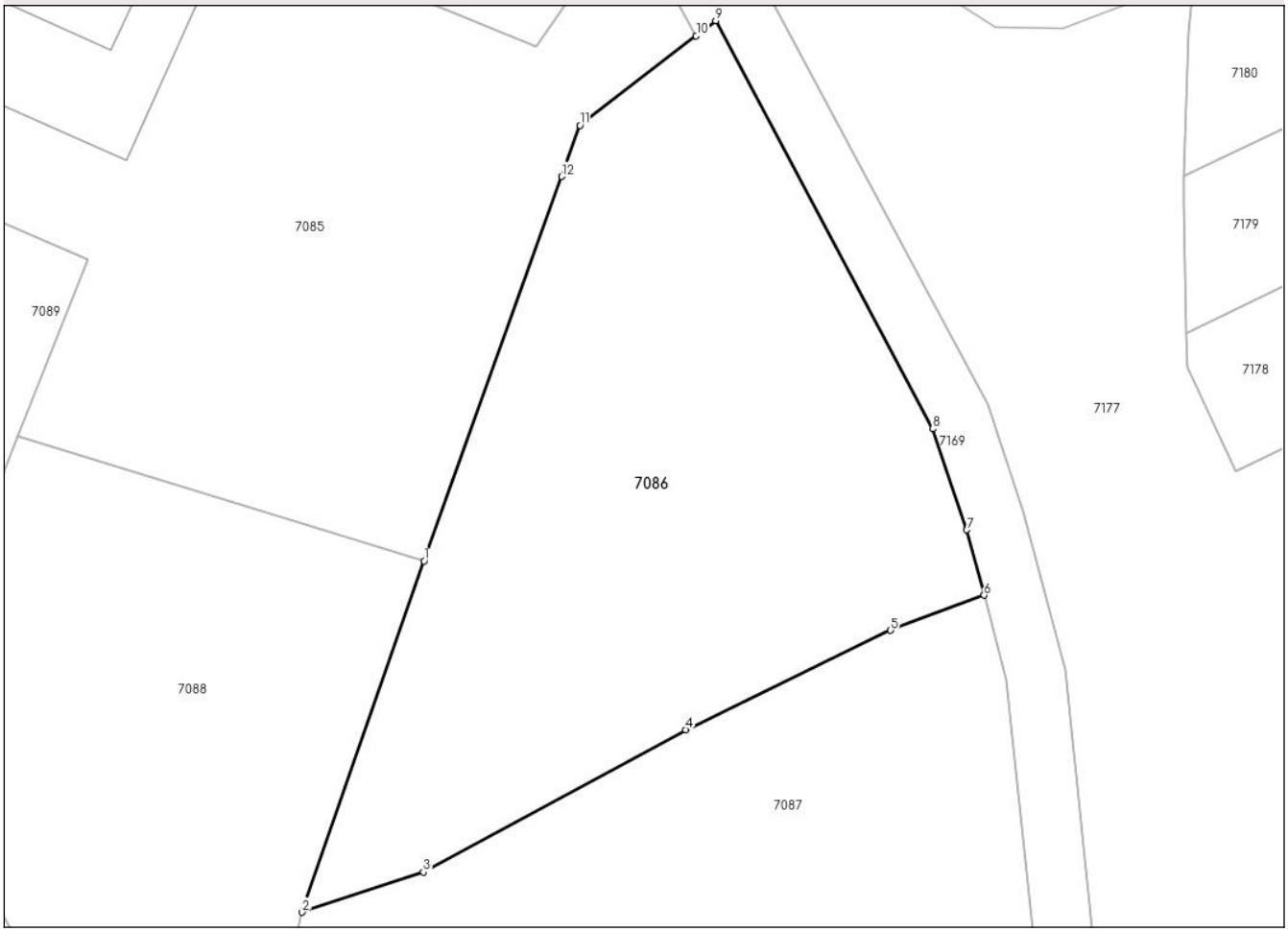
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	49	1767	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.181,081 297.925,726	2	630.172,896 297.902,184	24.924
2	630.172,896 297.902,184	3	630.181,044 297.904,862	8.576
3	630.181,044 297.904,862	4	630.198,646 297.914,406	20.023
4	630.198,646 297.914,406	5	630.212,374 297.921,074	15.262
5	630.212,374 297.921,074	6	630.218,645 297.923,416	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.218,645 297.923,416	7	630.217,492 297.927,797	4.531
7	630.217,492 297.927,797	8	630.215,196 297.934,57	7.152
8	630.215,196 297.934,57	9	630.200,642 297.961,919	30.98
9	630.200,642 297.961,919	10	630.199,337 297.960,914	1.647
10	630.199,337 297.960,914	11	630.191,534 297.954,909	9.846
11	630.191,534 297.954,909	12	630.190,305 297.951,477	3.645
12	630.190,305 297.951,477	1	630.181,081 297.925,726	27.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.585	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

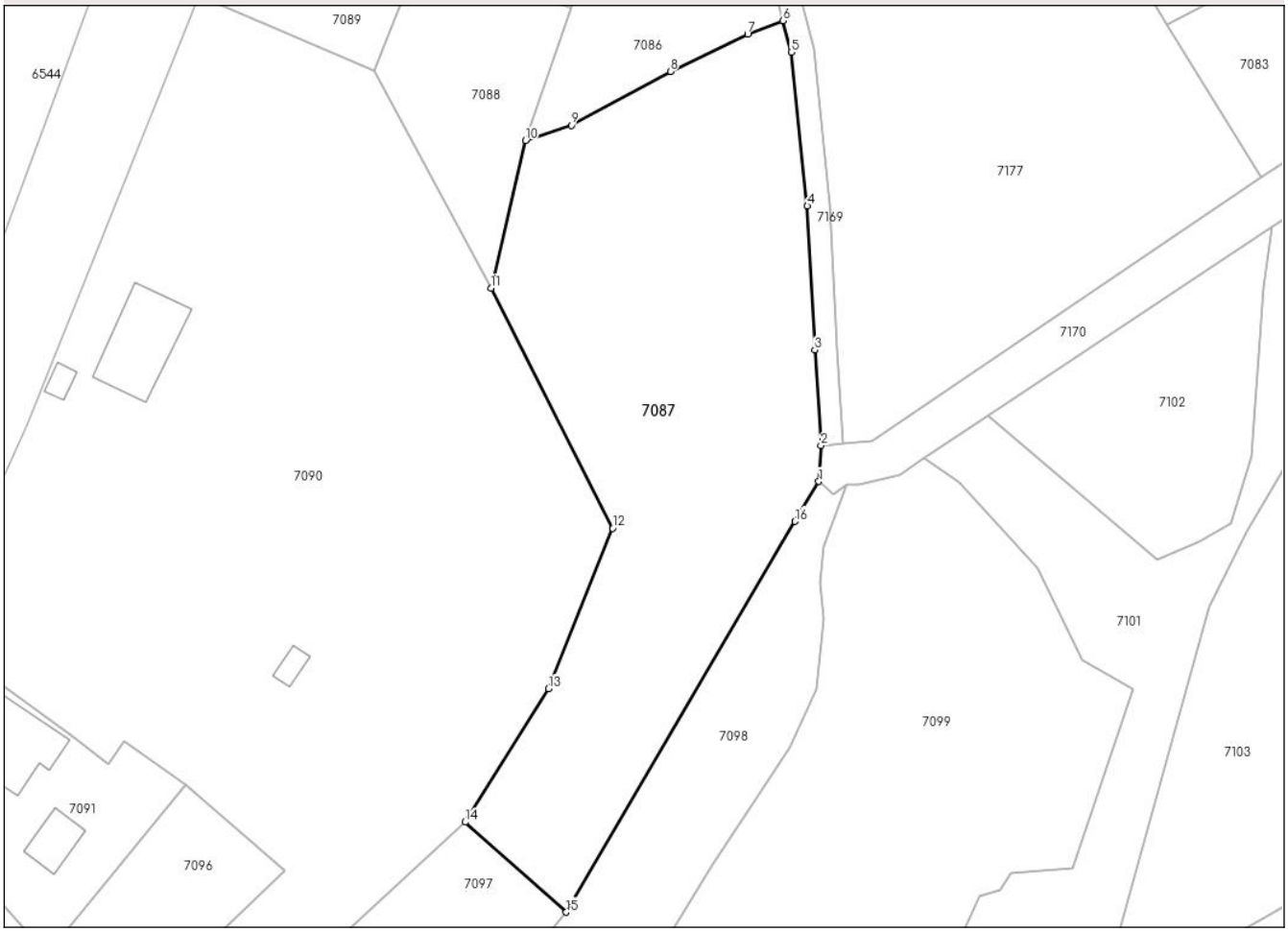
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.116	49	1766,1767	-	
2	neproductiv	NU	1.469	49	1766,1767	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.225,014 297.841,643	2	630.225,407 297.848,023	6.392
2	630.225,407 297.848,023	3	630.224,304 297.865,009	17.022
3	630.224,304 297.865,009	4	630.222,988 297.890,536	25.561
4	630.222,988 297.890,536	5	630.220,12 297.917,815	27.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.220,12 297.917,815	6	630.218,645 297.923,416	5.791
6	630.218,645 297.923,416	7	630.212,374 297.921,074	6.695
7	630.212,374 297.921,074	8	630.198,646 297.914,406	15.262
8	630.198,646 297.914,406	9	630.181,044 297.904,862	20.023
9	630.181,044 297.904,862	10	630.172,896 297.902,184	8.576
10	630.172,896 297.902,184	11	630.166,771 297.875,969	26.922
11	630.166,771 297.875,969	12	630.188,359 297.833,346	47.778
12	630.188,359 297.833,346	13	630.176,995 297.804,884	30.646
13	630.176,995 297.804,884	14	630.162,18 297.781,166	27.965
14	630.162,18 297.781,166	15	630.180,15 297.765,188	24.046
15	630.180,15 297.765,188	16	630.220,775 297.834,553	80.386
16	630.220,775 297.834,553	1	630.225,014 297.841,643	8.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

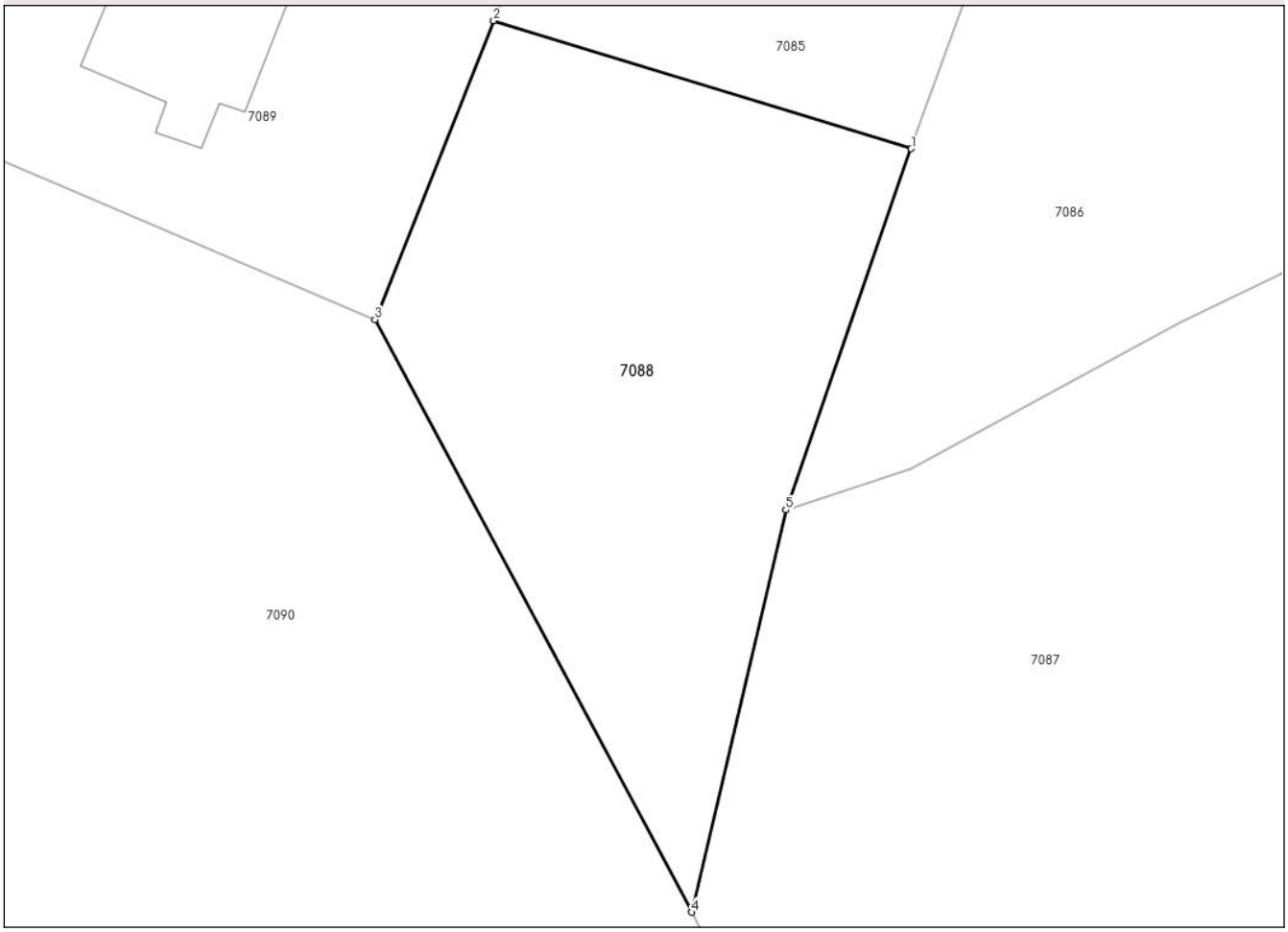
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	49	1768	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.181,081 297.925,726	2	630.153,84 297.934,069	28.49
2	630.153,84 297.934,069	3	630.146,082 297.914,589	20.968
3	630.146,082 297.914,589	4	630.166,771 297.875,969	43.813
4	630.166,771 297.875,969	5	630.172,896 297.902,184	26.922
5	630.172,896 297.902,184	1	630.181,081 297.925,726	24.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mitreni, Str Fundeni, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20351	Din acte: 1.100 Masurata: 1.138	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20351-C1	Loc. Mitreni, Str Fundeni, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; cu destinatia dispensar uman

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27625 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2360, din 29/09/2016 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MECAIND ULMENI SA**, CIF:1931597	
62171 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 912, din 03/07/2024 emis de MIRCIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISTEA DUMITRU** 2) **CRISTEA ANCA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62171 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 912, din 03/07/2024 emis de MIRCIA ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120000 RONconform art.2386 alin.1 cod Civil	A1, A1.1
	1) **VLADULESCU VASILE-VALERIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

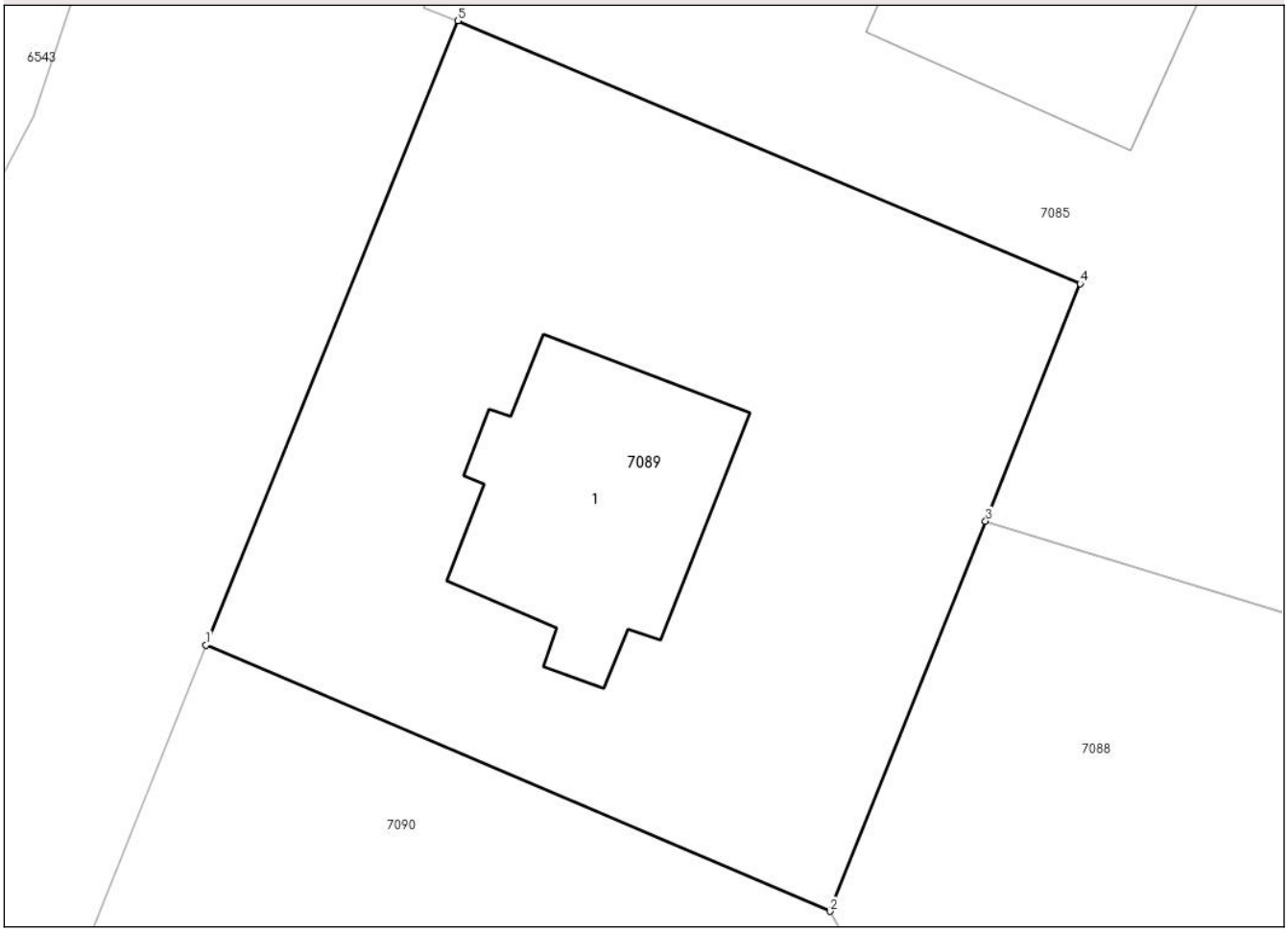
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20351	Din acte: 1.100 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	49	1777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20351-C1	constructii industriale si edilitare	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; cu destinatia dispensar uman

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.114,913 297.927,886	2	630.146,082 297.914,589	33.887
2	630.146,082 297.914,589	3	630.153,84 297.934,069	20.968
3	630.153,84 297.934,069	4	630.158,56 297.945,923	12.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.158,56 297.945,923	5	630.127,488 297.959,05	33.731
5	630.127,488 297.959,05	1	630.114,913 297.927,886	33.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mitreni, Str Fundeni, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20394	Din acte: 13.794 Masurata: 12.095	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20394-C2	Loc. Mitreni, Str Fundeni, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Atelier metalic; S. = 196,9814 m.p.
A1.7	20394-C7	Loc. Mitreni, Str Fundeni, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit carburanti; S. = 22,8766 m. p.
A1.8		Loc. Mitreni, Str Fundeni, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1612 / 20/11/2003		
Act Administrativ nr. 958, din 06/01/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (asupra terenyrilor seria M07.Contract de vanzare cumparare de actiuni nr. 315/1994; fisa de prezentare a societatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC MECAIND ULMENI SA**, CIF:1931597 2) **SC MECAIND ULMENI SA**, CIF:1931597	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
16012 / 18/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1189, din 27/09/2000 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (act notarial nr. 51/11-05-2011 emis de IULIA RALUCA MATEI; act notarial nr. 94/24-07-2006 emis de Coliban Rodica; titlul de proprietate nr.51471/19.12.2003 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLADULESCU VASILE VALERIU**	
17211 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 818, din 31/08/2011 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC MECAIND ULMENI SA**, CIF:1931597	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **SC MECAIND ULMENI SA**, CIF:1931597	
B7	se notează radierea construcţiilor C1, C3, C4, C5 şi C6 de pe teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20394	Din acte: 13.794 Masurata: 12.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.095	43	1769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20394-C2	constructii industriale si edilitare	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Atelier metalic; S. = 196,9814 m.p.
A1.7	20394-C7	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit carburanti; S. = 22,8766 m.p.
A1.8		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.188,359 297.833,346	2	630.166,771 297.875,969	47.778
2	630.166,771 297.875,969	3	630.146,082 297.914,589	43.813
3	630.146,082 297.914,589	4	630.114,913 297.927,886	33.887
4	630.114,913 297.927,886	5	630.097,047 297.883,291	48.041
5	630.097,047 297.883,291	6	630.084,487 297.851,911	33.801
6	630.084,487 297.851,911	7	630.074,91 297.831,146	22.867
7	630.074,91 297.831,146	8	630.067,482 297.814,261	18.446
8	630.067,482 297.814,261	9	630.073,823 297.810,013	7.632
9	630.073,823 297.810,013	10	630.078,917 297.806,258	6.328
10	630.078,917 297.806,258	11	630.092,115 297.796,635	16.334
11	630.092,115 297.796,635	12	630.098,794 297.791,529	8.407
12	630.098,794 297.791,529	13	630.101,494 297.795,491	4.794
13	630.101,494 297.795,491	14	630.112,552 297.787,788	13.477
14	630.112,552 297.787,788	15	630.130,07 297.772,649	23.153
15	630.130,07 297.772,649	16	630.099,321 297.742,943	42.754
16	630.099,321 297.742,943	17	630.102,434 297.739,042	4.99
17	630.102,434 297.739,042	18	630.106,328 297.730,102	9.752
18	630.106,328 297.730,102	19	630.162,18 297.781,166	75.676
19	630.162,18 297.781,166	20	630.176,995 297.804,884	27.965
20	630.176,995 297.804,884	1	630.188,359 297.833,346	30.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 6, Jud. Calarasi, TARLA 43, PARCELA 1170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21147	Din acte: 1.150 Masurata: 1.462	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21147-C1	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 6, Jud. Calarasi, TARLA 43, PARCELA 1170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1962, ACOPERITA CU TIGLA, SUPRAFATA DESFASURATA S=179MP
A1.2	21147-C2	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 6, Jud. Calarasi, TARLA 43, PARCELA 1170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26571 / 16/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1619, din 27/10/2004 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr 1657 din 04.10.2013, emis de JUDECATORIA OLTENITA;actiune in instanta nr dos. 1919/269/2013 din 10.06.2016, emis de JUDCATORIA OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

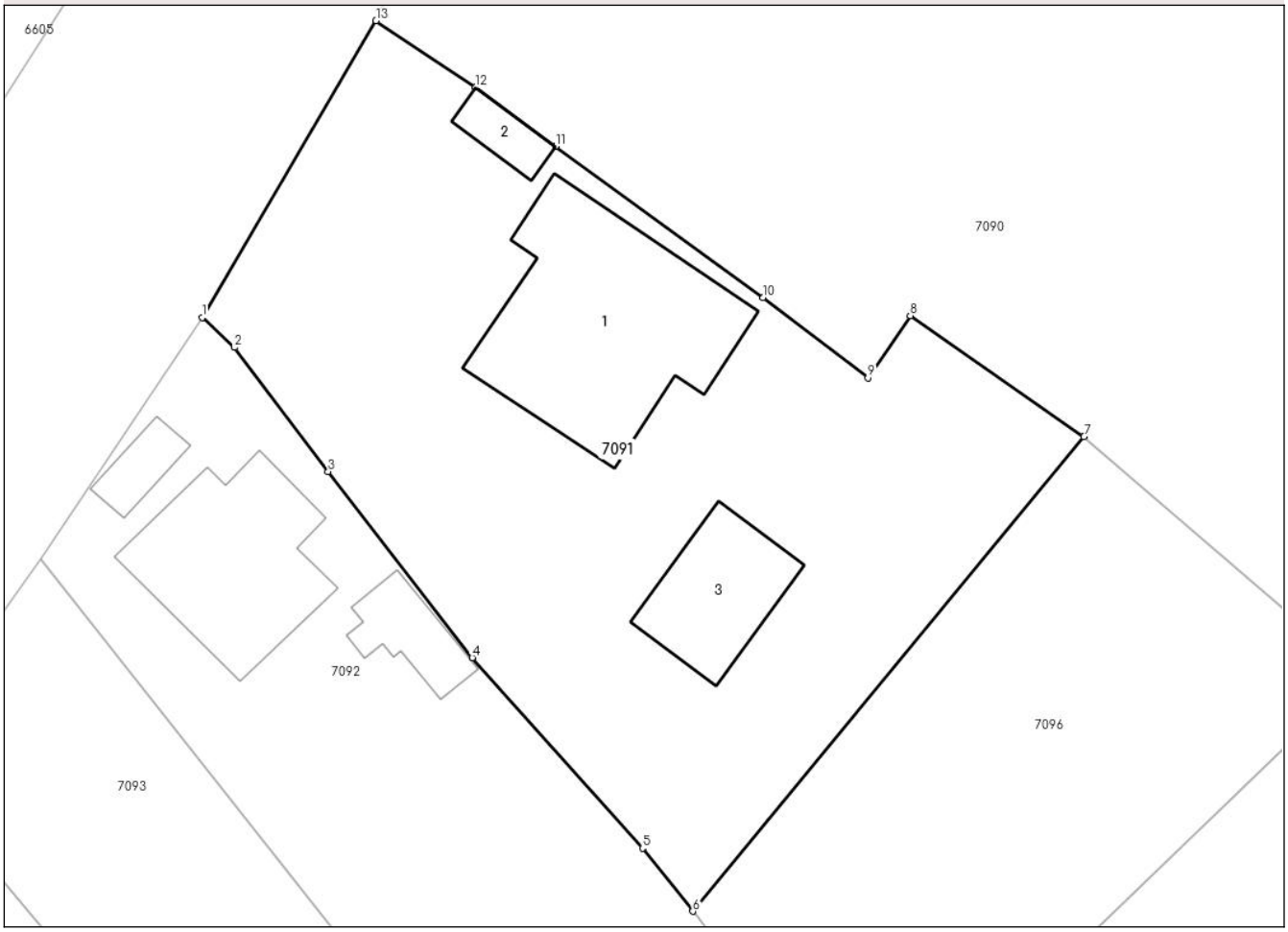
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21147	Din acte: 1.150 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	43	1170	-	TARLA 43, PARCELA 1170, DELIMITAT LA NORD,SUD SI VEST CU GARD DE LEMN, IAR LA EST CU GARD DE PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21147-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1962, ACOPERITA CU TIGLA, SUPRAFATA DESFASURATA S=179MP
A1.2	21147-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	21147-C3	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.056,416 297.795,361	2	630.058,477 297.793,463	2.802
2	630.058,477 297.793,463	3	630.064,442 297.785,566	9.897
3	630.064,442 297.785,566	4	630.073,615 297.773,719	14.983
4	630.073,615 297.773,719	5	630.084,446 297.761,586	16.264
5	630.084,446 297.761,586	6	630.087,642 297.757,58	5.125
6	630.087,642 297.757,58	7	630.112,552 297.787,788	39.153
7	630.112,552 297.787,788	8	630.101,494 297.795,491	13.477
8	630.101,494 297.795,491	9	630.098,794 297.791,529	4.794
9	630.098,794 297.791,529	10	630.092,115 297.796,635	8.407
10	630.092,115 297.796,635	11	630.078,917 297.806,258	16.334
11	630.078,917 297.806,258	12	630.073,823 297.810,013	6.328
12	630.073,823 297.810,013	13	630.067,482 297.814,261	7.632
13	630.067,482 297.814,261	1	630.056,416 297.795,361	21.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20336	Din acte: 1.262 Masurata: 1.261	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20336-C1	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă
A1.2	20336-C2	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.3	20336-C3	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
499 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 2083, din 28/06/2005 emis de BCPI OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr 1489 din 19.06.1995, emis de Judecatoria Oltenita);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la partea I a cartii funciare nr. 20336 a localitatii Mitrenii cat si in Incheierea nr. 2083/28.06.2005 in sensul ca imobilul este situat in localitatea Valea Rosie si nu in localitatea Mitreni, asa cum in mod eronat a fost inscris.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2135 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 72, din 21/02/1959 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor a sotilor Orneata Ioan si Orneata Petra, in conformitate cu art.902 alin.2, pct.3 cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 57, din 27/01/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA SILVIA**	
Act Notarial nr. 58, din 27/01/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA SILVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2083 / 28/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1489, din 19/06/1995 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C1	se noteaza sulta in valoare de 394,303 lei in favoarea: ORNEATA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)	
499 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 2083, din 28/06/2005 emis de BCPI OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr 1489 din 19.06.1995, emis de Judecatoria Oltenita);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata la partea a III-a a cartii funciare nr. 20336 a localitatii Mitreni cat si in Incheierea nr. 2083/28. 06.2005 in sensul ca a fost inscrisa sulta in favoarea lui Orneata Iulian in loc de Orneata Gheorghe, asa cum rezulta din Sentinta Civila nr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	1489/19.06.1995.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

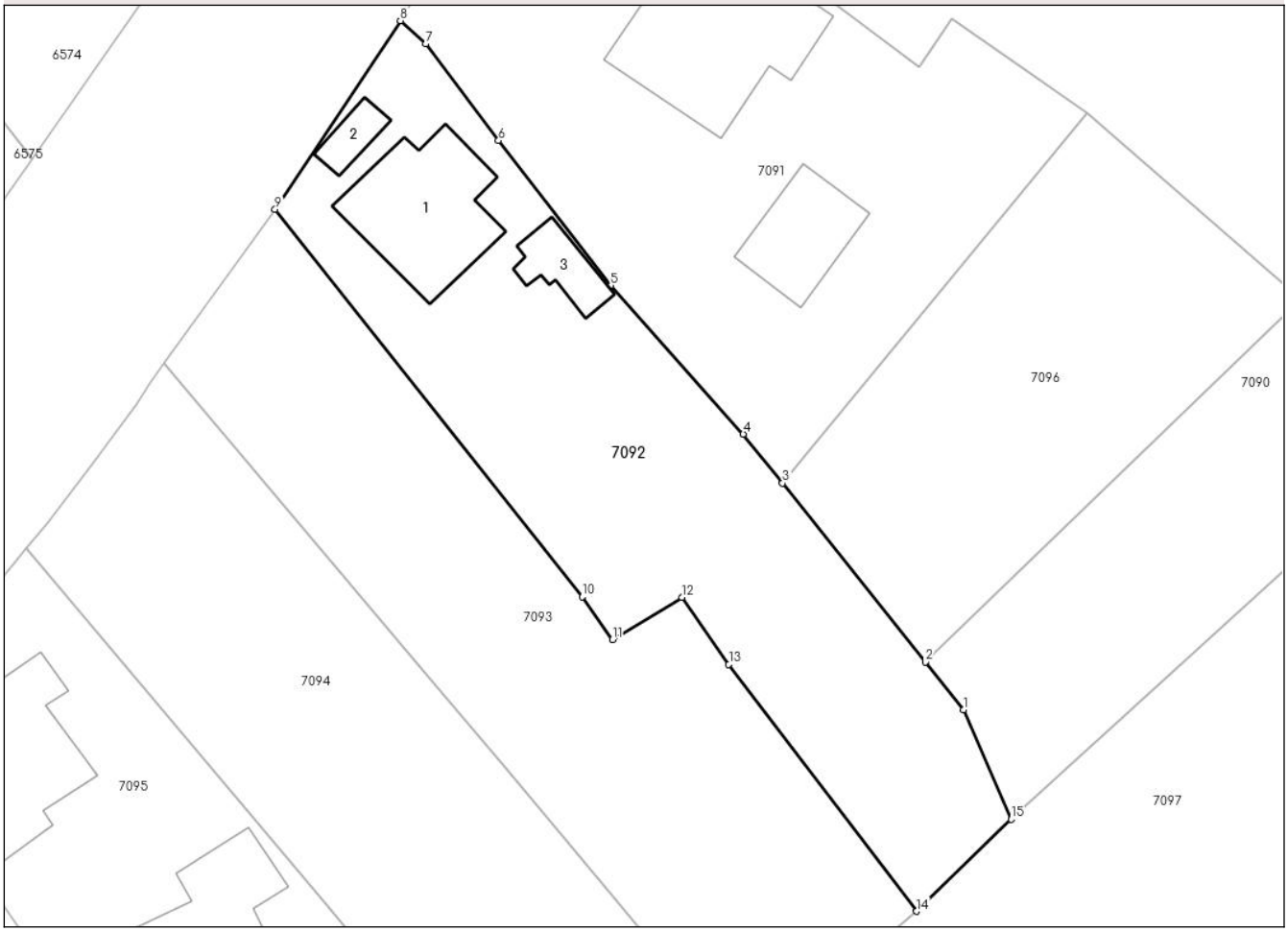
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20336	Din acte: 1.262 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	36	1776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20336-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă
A1.2	20336-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.3	20336-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.102,434 297.739,042	2	630.099,321 297.742,943	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.099,321 297.742,943	3	630.087,642 297.757,58	18.726
3	630.087,642 297.757,58	4	630.084,446 297.761,586	5.125
4	630.084,446 297.761,586	5	630.073,615 297.773,719	16.264
5	630.073,615 297.773,719	6	630.064,442 297.785,566	14.983
6	630.064,442 297.785,566	7	630.058,477 297.793,463	9.897
7	630.058,477 297.793,463	8	630.056,416 297.795,361	2.802
8	630.056,416 297.795,361	9	630.046,175 297.779,96	18.495
9	630.046,175 297.779,96	10	630.071,276 297.748,282	40.417
10	630.071,276 297.748,282	11	630.073,746 297.744,796	4.273
11	630.073,746 297.744,796	12	630.079,423 297.748,246	6.644
12	630.079,423 297.748,246	13	630.083,258 297.742,752	6.7
13	630.083,258 297.742,752	14	630.098,61 297.722,588	25.343
14	630.098,61 297.722,588	15	630.106,328 297.730,102	10.773
15	630.106,328 297.730,102	1	630.102,434 297.739,042	9.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.238	36	1774	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.037,086 297.767,407	2	630.057,826 297.742,775	32.201
2	630.057,826 297.742,775	3	630.065,011 297.734,241	11.156
3	630.065,011 297.734,241	4	630.071,541 297.726,486	10.138
4	630.071,541 297.726,486	5	630.084,691 297.710,868	20.416
5	630.084,691 297.710,868	6	630.098,61 297.722,588	18.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.098,61 297.722,588	7	630.083,258 297.742,752	25.343
7	630.083,258 297.742,752	8	630.079,423 297.748,246	6.7
8	630.079,423 297.748,246	9	630.073,746 297.744,796	6.644
9	630.073,746 297.744,796	10	630.071,276 297.748,282	4.273
10	630.071,276 297.748,282	11	630.046,175 297.779,96	40.417
11	630.046,175 297.779,96	1	630.037,086 297.767,407	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	Din acte: 1.188 Masurata: 1.210	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8446 / 30/07/2010		
Act Administrativ nr. 97382, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 932/13-05-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORNEATA PAUL-SORIN** 2) **ORNEATA FLORINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	Din acte: 1.188 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	36	1172	-	
2	vie	DA	277	36	1172	-	
3	arabil	DA	194	36	1172	-	
4	livada	DA	112	36	1172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.084,691 297.710,868	2	630.071,541 297.726,486	20.416
2	630.071,541 297.726,486	3	630.065,011 297.734,241	10.138
3	630.065,011 297.734,241	4	630.057,826 297.742,775	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.057,826 297.742,775	5	630.037,086 297.767,407	32.201
5	630.037,086 297.767,407	6	630.035,943 297.765,723	2.035
6	630.035,943 297.765,723	7	630.034,903 297.764,097	1.93
7	630.034,903 297.764,097	8	630.031,316 297.759,155	6.107
8	630.031,316 297.759,155	9	630.027,497 297.754,251	6.216
9	630.027,497 297.754,251	10	630.025,844 297.752,242	2.602
10	630.025,844 297.752,242	11	630.043,294 297.731,517	27.093
11	630.043,294 297.731,517	12	630.050,715 297.722,704	11.521
12	630.050,715 297.722,704	13	630.059,666 297.712,073	13.897
13	630.059,666 297.712,073	14	630.061,94 297.709,372	3.531
14	630.061,94 297.709,372	15	630.065,323 297.705,354	5.253
15	630.065,323 297.705,354	16	630.074,967 297.713,527	12.641
16	630.074,967 297.713,527	17	630.080,427 297.707,048	8.473
17	630.080,427 297.707,048	1	630.084,691 297.710,868	5.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20270	Din acte: 1.234 Masurata: 1.257	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20270-C1	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; COMPUSA DIN: CAMERE 5, BUCATARIE 1, HOL 1, SOPRON.
A1.2	20270-C2	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă
A1.3	20270-C3	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă
A1.4	20270-C4	Loc. Valea Rosie, Str Fundeni, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8447 / 30/07/2010		
Act Administrativ nr. 97382, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 932/13-05-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/2	A1
	1) **ORNEATA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORNEATA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORNEATA VASILE-NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B4	se notează extinderea construcţiei C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

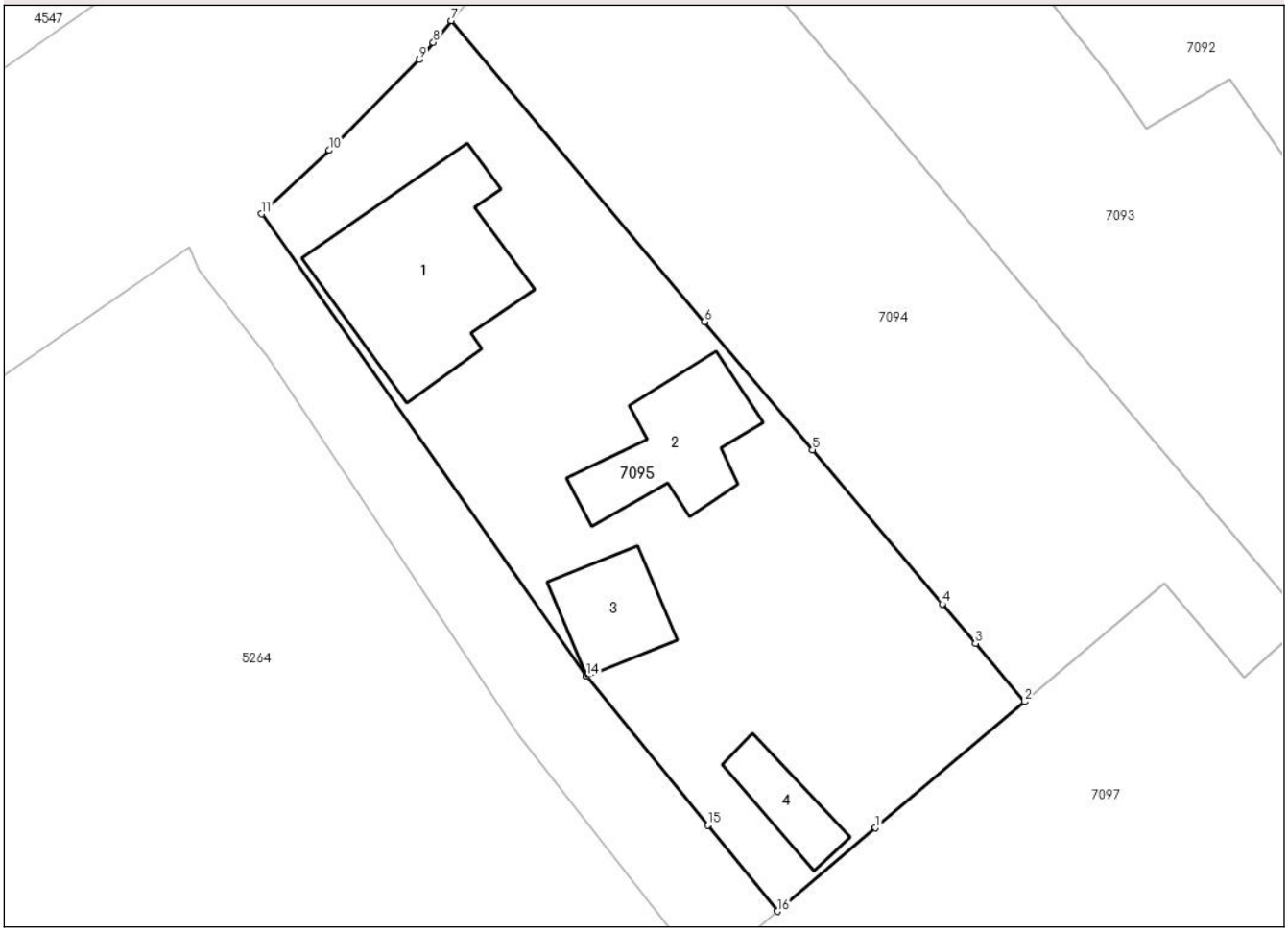
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20270	Din acte: 1.234 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	36	1170	-	
2	arabil	DA	89	36	1172	-	
3	arabil	DA	273	36	1170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20270-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; COMPUSA DIN: CAMERE 5, BUCATARIE 1, HOL 1, SOPRON.
A1.2	20270-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă
A1.3	20270-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă
A1.4	20270-C4	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.055,067 297.696,66	2	630.065,323 297.705,354	13.445
2	630.065,323 297.705,354	3	630.061,94 297.709,372	5.253
3	630.061,94 297.709,372	4	630.059,666 297.712,073	3.531
4	630.059,666 297.712,073	5	630.050,715 297.722,704	13.897
5	630.050,715 297.722,704	6	630.043,294 297.731,517	11.521
6	630.043,294 297.731,517	7	630.025,844 297.752,242	27.093
7	630.025,844 297.752,242	8	630.024,61 297.750,742	1.942
8	630.024,61 297.750,742	9	630.023,647 297.749,572	1.515
9	630.023,647 297.749,572	10	630.017,44 297.743,313	8.815
10	630.017,44 297.743,313	11	630.012,788 297.738,939	6.385
11	630.012,788 297.738,939	12	630.035,114 297.707,185	38.817
12	630.035,114 297.707,185	13	630.035,167 297.707,11	0.092
13	630.035,167 297.707,11	14	630.035,172 297.707,104	0.008
14	630.035,172 297.707,104	15	630.043,511 297.696,859	13.21
15	630.043,511 297.696,859	16	630.048,298 297.690,922	7.626
16	630.048,298 297.690,922	1	630.055,067 297.696,66	8.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

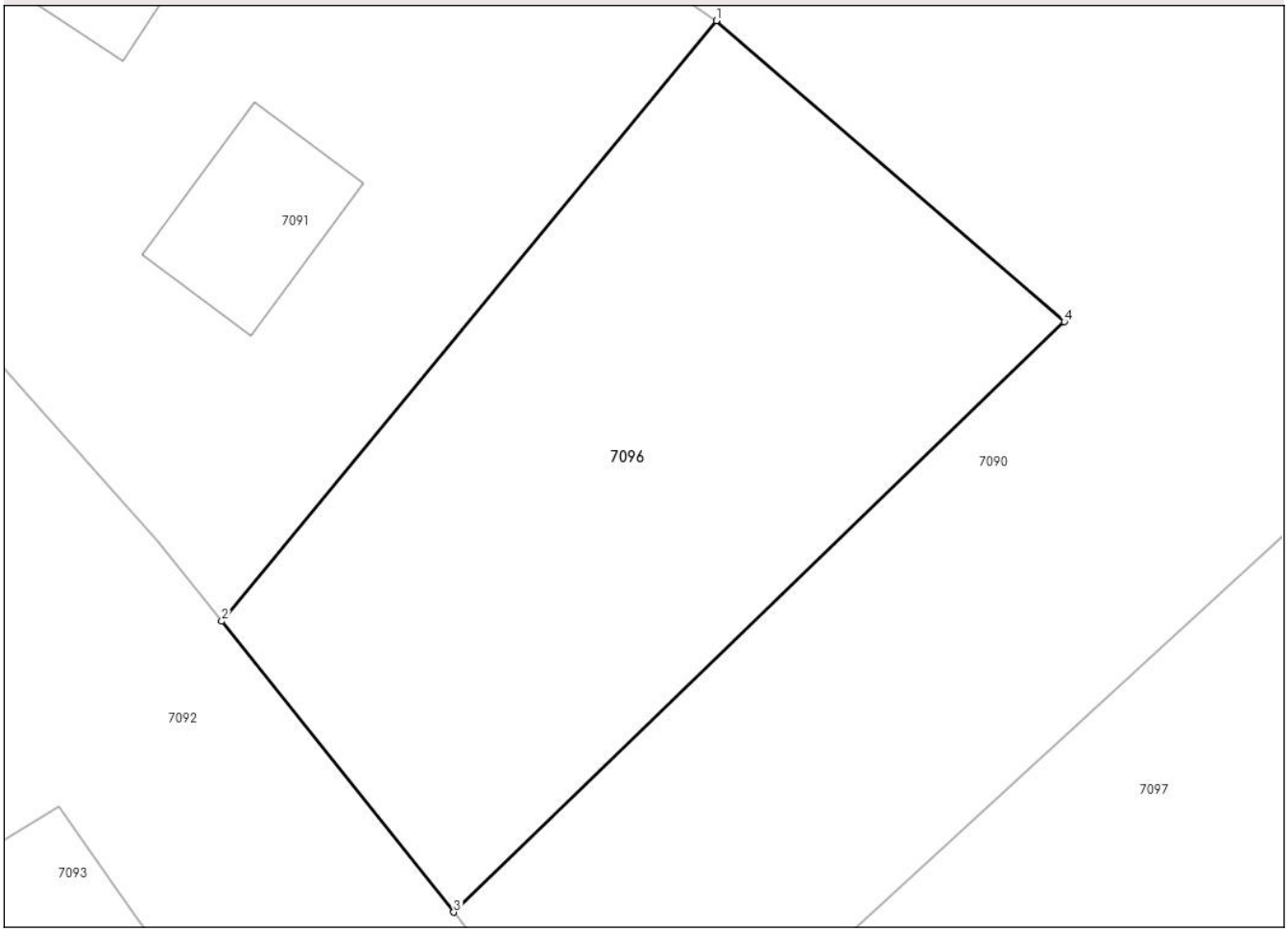
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	-	1172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.112,552 297.787,788	2	630.087,642 297.757,58	39.153
2	630.087,642 297.757,58	3	630.099,321 297.742,943	18.726
3	630.099,321 297.742,943	4	630.130,07 297.772,649	42.754
4	630.130,07 297.772,649	1	630.112,552 297.787,788	23.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.627	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

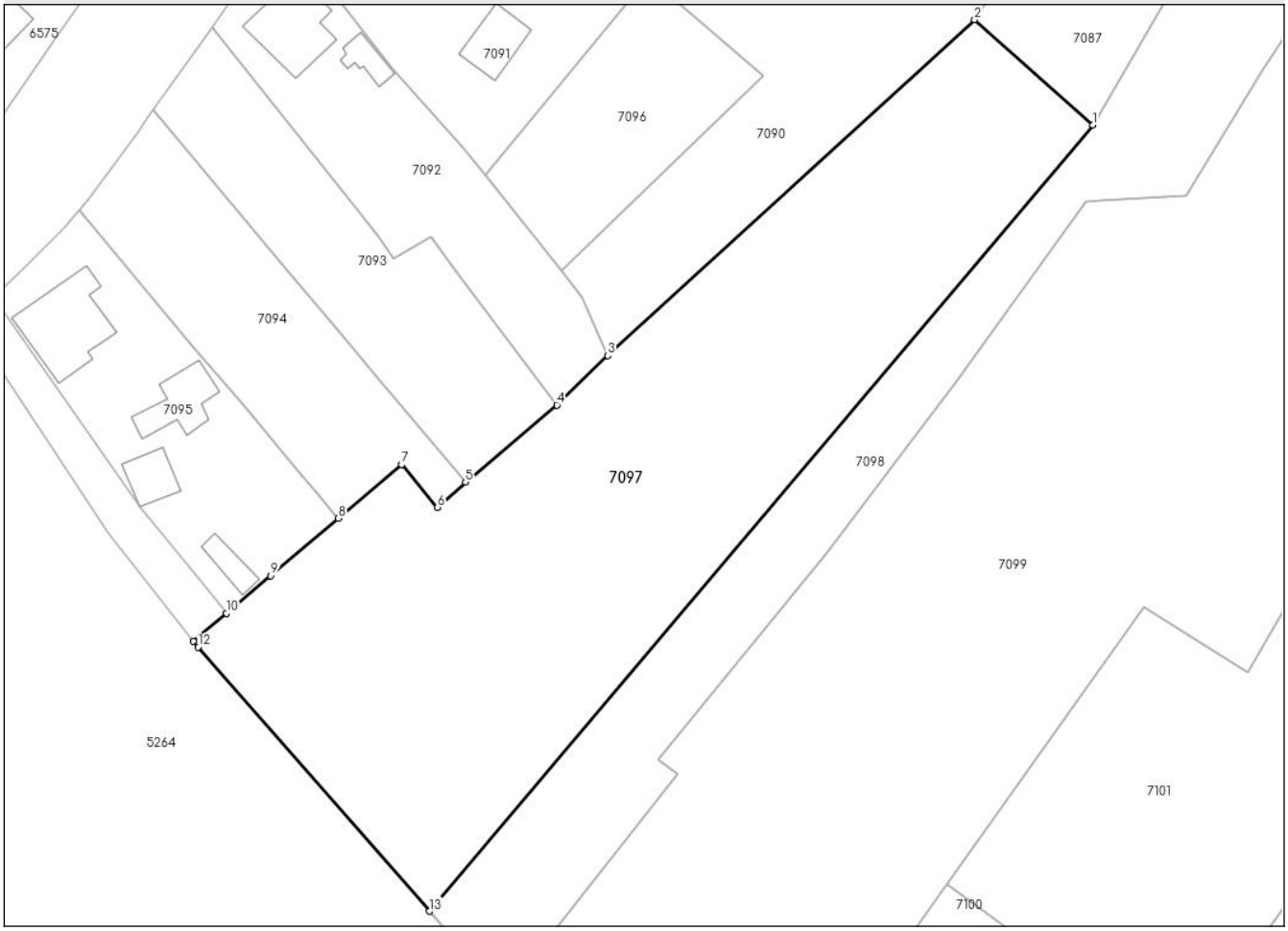
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.627	43/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.180,15 297.765,188	2	630.162,18 297.781,166	24.046
2	630.162,18 297.781,166	3	630.106,328 297.730,102	75.676
3	630.106,328 297.730,102	4	630.098,61 297.722,588	10.773
4	630.098,61 297.722,588	5	630.084,691 297.710,868	18.195
5	630.084,691 297.710,868	6	630.080,427 297.707,048	5.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.080,427 297.707,048	7	630.074,967 297.713,527	8.473
7	630.074,967 297.713,527	8	630.065,323 297.705,354	12.641
8	630.065,323 297.705,354	9	630.055,067 297.696,66	13.445
9	630.055,067 297.696,66	10	630.048,298 297.690,922	8.874
10	630.048,298 297.690,922	11	630.043,288 297.686,675	6.568
11	630.043,288 297.686,675	12	630.043,994 297.685,775	1.144
12	630.043,994 297.685,775	13	630.079,216 297.645,639	53.399
13	630.079,216 297.645,639	1	630.180,15 297.765,188	156.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20212	Din acte: 3.251 Masurata: 3.255	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10498 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 2309, din 07/06/2011 emis de ARGENTINA ARISTOTEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORNEATA RADU** 2) **ORNEATA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20212	Din acte: 3.251 Masurata: 3.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.255	43/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.139,659 297.700,037	2	630.159,684 297.726,458	33.152
3	630.179,075 297.753,469	4	630.181,248 297.753,61	2.178
5	630.194,405 297.754,464	6	630.206,125 297.773,715	22.538
7	630.214,836 297.787,016	8	630.219,964 297.794,562	9.124
9	630.224,543 297.804,872	10	630.225,946 297.817,297	12.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.159,684 297.726,458	3	630.179,075 297.753,469	33.251
4	630.181,248 297.753,61	5	630.194,405 297.754,464	13.185
6	630.206,125 297.773,715	7	630.214,836 297.787,016	15.899
8	630.219,964 297.794,562	9	630.224,543 297.804,872	11.281
10	630.225,946 297.817,297	11	630.225,278 297.823,747	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	630.225,278 297.823,747	12	630.225,877 297.830,143	6.424
13	630.229,938 297.840,998	14	630.227,526 297.839,267	2.969
15	630.225,014 297.841,643	16	630.220,775 297.834,553	8.261
17	630.180,15 297.765,188	18	630.079,216 297.645,639	156.46
19	630.090,362 297.632,938	20	630.116,87 297.666,421	42.706
21	630.113,955 297.668,675	1	630.139,659 297.700,037	40.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	630.225,877 297.830,143	13	630.229,938 297.840,998	11.59
14	630.227,526 297.839,267	15	630.225,014 297.841,643	3.458
16	630.220,775 297.834,553	17	630.180,15 297.765,188	80.386
18	630.079,216 297.645,639	19	630.090,362 297.632,938	16.898
20	630.116,87 297.666,421	21	630.113,955 297.668,675	3.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.217	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

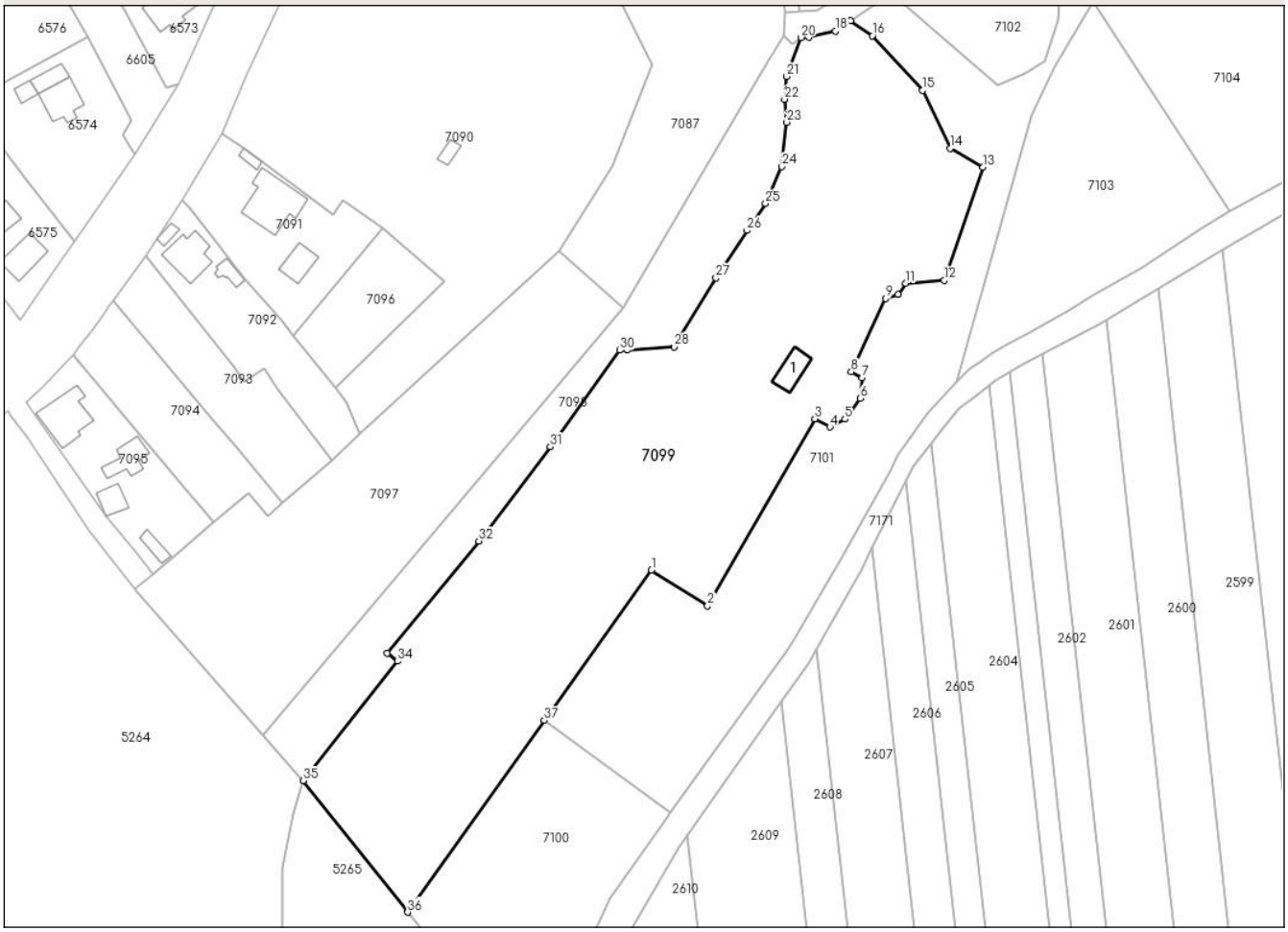
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.722	43/1	3	-	
2	curti constructii	NU	100	43/1	3	-	
3	neproductiv	NU	10.395	43/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.188,016 297.691,881	2	630.203,751 297.681,915	18.626
3	630.233,75 297.734,307	4	630.238,044 297.731,985	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.203,751 297.681,915	3	630.233,75 297.734,307	60.373
4	630.238,044 297.731,985	5	630.242,211 297.734,18	4.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	630.242,211 297.734,18	6	630.246,462 297.739,988	7.197
7	630.247,11 297.745,741	8	630.243,994 297.747,445	3.551
9	630.253,647 297.767,97	10	630.257,162 297.769,058	3.68
11	630.259,278 297.772,231	12	630.270,064 297.773,073	10.819
13	630.280,943 297.804,766	14	630.271,754 297.810,032	10.591
15	630.263,973 297.826,185	16	630.249,894 297.841,532	20.827
17	630.243,789 297.845,725	18	630.239,511 297.842,875	5.14
19	630.232,052 297.841,078	20	630.229,938 297.840,998	2.116
21	630.225,877 297.830,143	22	630.225,278 297.823,747	6.424
23	630.225,946 297.817,297	24	630.224,543 297.804,872	12.504
25	630.219,964 297.794,562	26	630.214,836 297.787,016	9.124
27	630.206,125 297.773,715	28	630.194,405 297.754,464	22.538
29	630.181,248 297.753,61	30	630.179,075 297.753,469	2.178
31	630.159,684 297.726,458	32	630.139,659 297.700,037	33.152
33	630.113,955 297.668,675	34	630.116,87 297.666,421	3.685
35	630.090,362 297.632,938	36	630.119,664 297.596,165	47.021
37	630.157,98 297.649,82	1	630.188,016 297.691,881	51.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.246,462 297.739,988	7	630.247,11 297.745,741	5.789
8	630.243,994 297.747,445	9	630.253,647 297.767,97	22.682
10	630.257,162 297.769,058	11	630.259,278 297.772,231	3.814
12	630.270,064 297.773,073	13	630.280,943 297.804,766	33.508
14	630.271,754 297.810,032	15	630.263,973 297.826,185	17.929
16	630.249,894 297.841,532	17	630.243,789 297.845,725	7.406
18	630.239,511 297.842,875	19	630.232,052 297.841,078	7.672
20	630.229,938 297.840,998	21	630.225,877 297.830,143	11.59
22	630.225,278 297.823,747	23	630.225,946 297.817,297	6.484
24	630.224,543 297.804,872	25	630.219,964 297.794,562	11.281
26	630.214,836 297.787,016	27	630.206,125 297.773,715	15.899
28	630.194,405 297.754,464	29	630.181,248 297.753,61	13.185
30	630.179,075 297.753,469	31	630.159,684 297.726,458	33.251
32	630.139,659 297.700,037	33	630.113,955 297.668,675	40.55
34	630.116,87 297.666,421	35	630.090,362 297.632,938	42.706
36	630.119,664 297.596,165	37	630.157,98 297.649,82	65.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20213	3.526	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10500 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 2309, din 07/06/2011 emis de ARGENTINA ARISTOTEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORNEATA RADU**, , sot 2) **ORNEATA GINA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

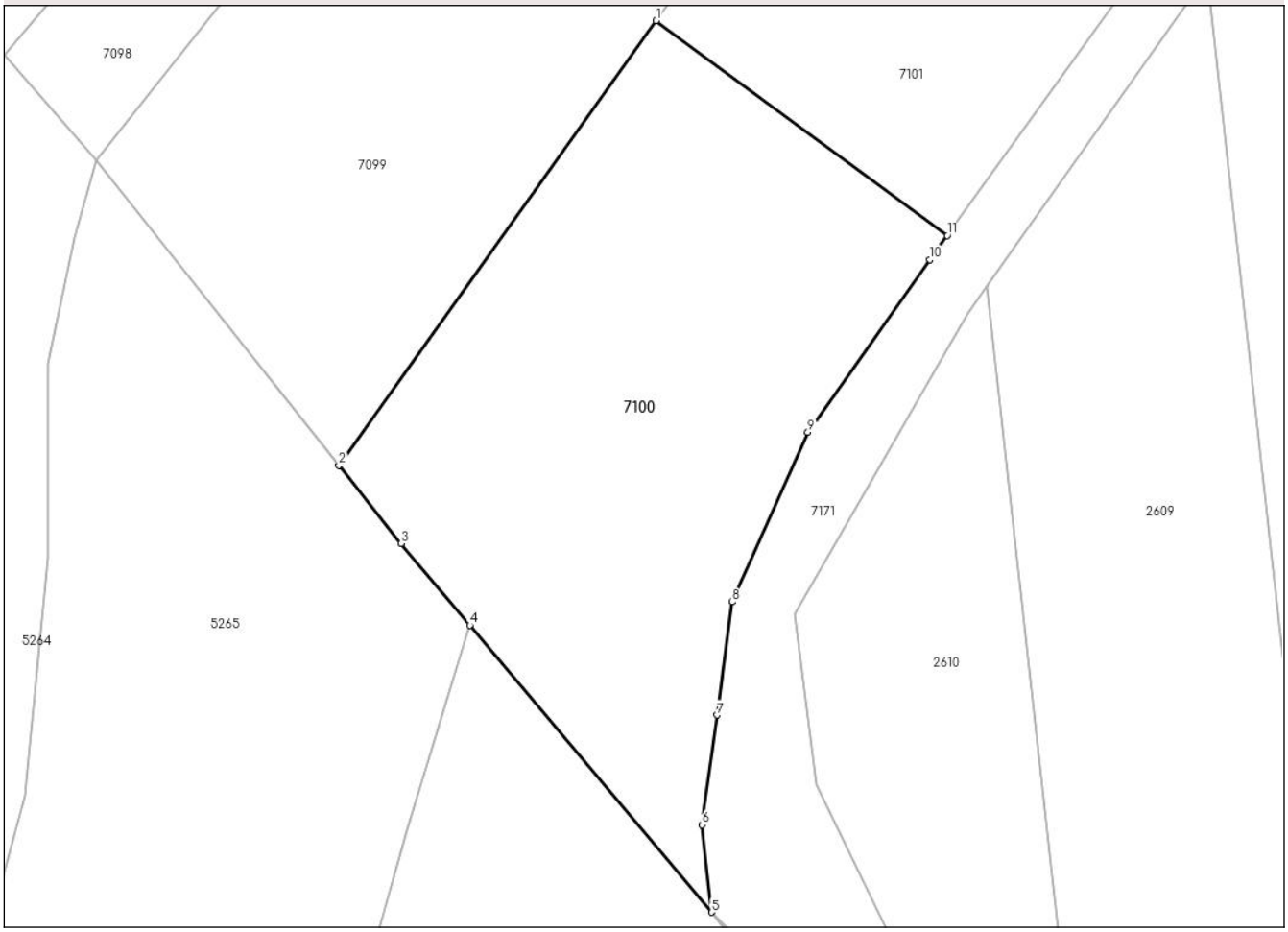
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20213	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.526	43/1	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.157,98 297.649,82	2	630.119,664 297.596,165	65.931
2	630.119,664 297.596,165	3	630.127,181 297.586,732	12.061
3	630.127,181 297.586,732	4	630.135,498 297.576,866	12.904
4	630.135,498 297.576,866	5	630.164,694 297.542,232	45.298
5	630.164,694 297.542,232	6	630.163,561 297.552,785	10.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.163,561 297.552,785	7	630.165,366 297.566,016	13.353
7	630.165,366 297.566,016	8	630.167,159 297.579,672	13.773
8	630.167,159 297.579,672	9	630.176,319 297.600,17	22.452
9	630.176,319 297.600,17	10	630.191,082 297.620,989	25.522
10	630.191,082 297.620,989	11	630.193,17 297.623,897	3.58
11	630.193,17 297.623,897	1	630.157,98 297.649,82	43.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T43/1, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21234	6.915	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8426 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 106, din 24/02/2012 emis de PREFECTUL JUDETULUI CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

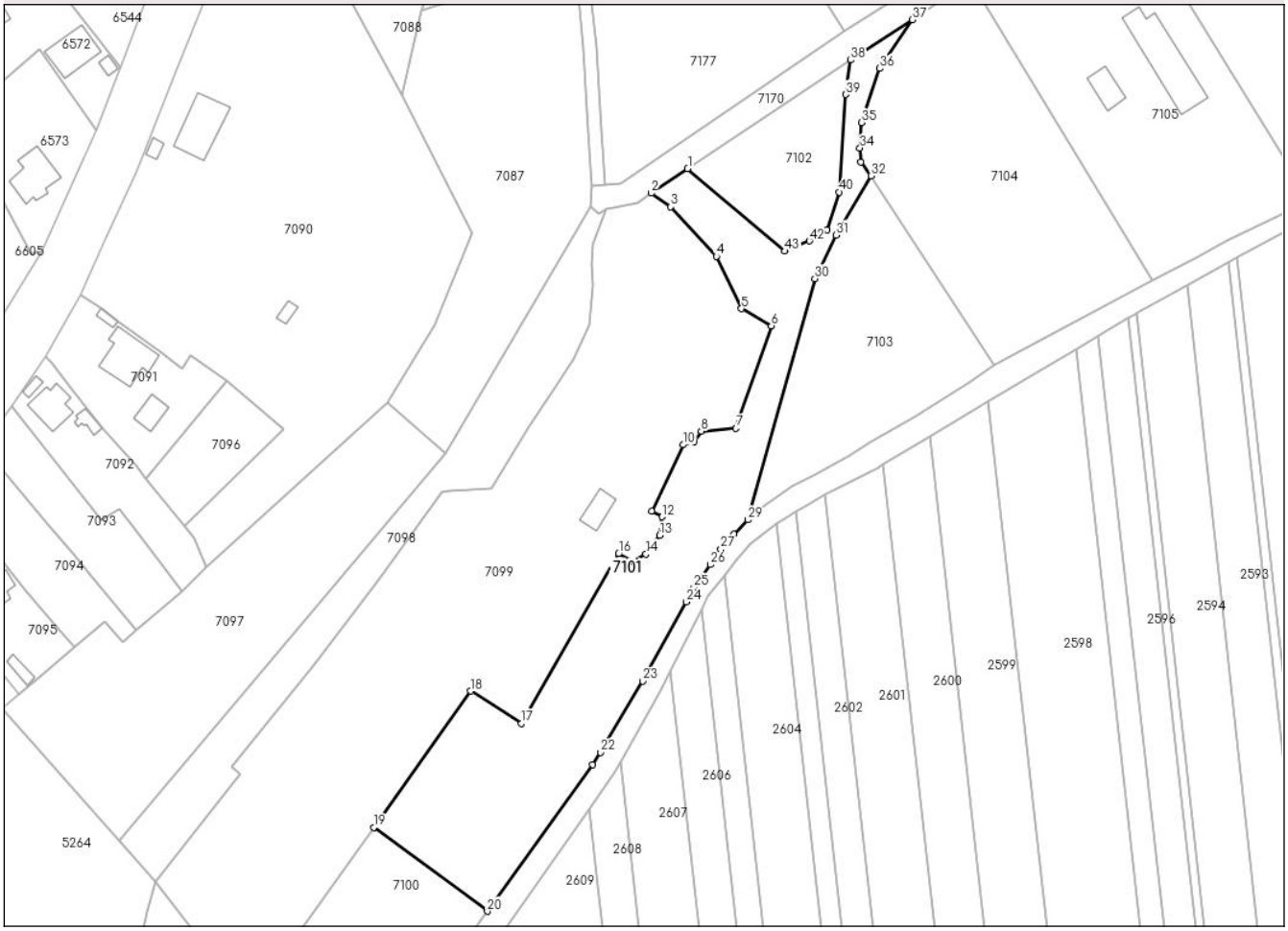
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21234	6.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.915	43/1	5	-	TARLA 43/1 PARCELA 5 - TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.255,098 297.853,26	2	630.243,789 297.845,725	13.589
4	630.263,973 297.826,185	5	630.271,754 297.810,032	17.929
7	630.270,064 297.773,073	8	630.259,278 297.772,231	10.819
10	630.253,647 297.767,97	11	630.243,994 297.747,445	22.682
13	630.246,462 297.739,988	14	630.242,211 297.734,18	7.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.243,789 297.845,725	3	630.249,894 297.841,532	7.406
5	630.271,754 297.810,032	6	630.280,943 297.804,766	10.591
8	630.259,278 297.772,231	9	630.257,162 297.769,058	3.814
11	630.243,994 297.747,445	12	630.247,11 297.745,741	3.551
14	630.242,211 297.734,18	15	630.238,044 297.731,985	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.249,894 297.841,532	4	630.263,973 297.826,185	20.827
6	630.280,943 297.804,766	7	630.270,064 297.773,073	33.508
9	630.257,162 297.769,058	10	630.253,647 297.767,97	3.68
12	630.247,11 297.745,741	13	630.246,462 297.739,988	5.789
15	630.238,044 297.731,985	16	630.233,75 297.734,307	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	630.233,75 297.734,307	17	630.203,751 297.681,915	60.373
19	630.157,98 297.649,82	20	630.193,17 297.623,897	43.707
22	630.228,129 297.672,959	23	630.241,188 297.694,962	25.587
25	630.257,052 297.723,864	26	630.262,068 297.730,995	8.718
28	630.269,498 297.740,389	29	630.273,657 297.744,805	6.065
31	630.301,013 297.832,778	32	630.311,756 297.851,12	21.256
34	630.308,379 297.859,647	35	630.308,938 297.867,502	7.875
37	630.324,644 297.899,294	38	630.305,582 297.886,853	22.763
40	630.301,887 297.846,079	41	630.298,194 297.834,309	12.336
43	630.285,201 297.827,809	1	630.255,098 297.853,26	39.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	630.203,751 297.681,915	18	630.188,016 297.691,881	18.626
20	630.193,17 297.623,897	21	630.225,709 297.669,222	55.796
23	630.241,188 297.694,962	24	630.254,74 297.719,421	27.962
26	630.262,068 297.730,995	27	630.265,368 297.735,694	5.742
29	630.273,657 297.744,805	30	630.294,403 297.819,306	77.335
32	630.311,756 297.851,12	33	630.308,641 297.855,291	5.206
35	630.308,938 297.867,502	36	630.314,536 297.884,241	17.65
38	630.305,582 297.886,853	39	630.303,944 297.876,182	10.796
41	630.298,194 297.834,309	42	630.292,727 297.830,994	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	630.188,016 297.691,881	19	630.157,98 297.649,82	51.685
21	630.225,709 297.669,222	22	630.228,129 297.672,959	4.452
24	630.254,74 297.719,421	25	630.257,052 297.723,864	5.008
27	630.265,368 297.735,694	28	630.269,498 297.740,389	6.254
30	630.294,403 297.819,306	31	630.301,013 297.832,778	15.007
33	630.308,641 297.855,291	34	630.308,379 297.859,647	4.364
36	630.314,536 297.884,241	37	630.324,644 297.899,294	18.132
39	630.303,944 297.876,182	40	630.301,887 297.846,079	30.173
42	630.292,727 297.830,994	43	630.285,201 297.827,809	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25478	Din acte: 1.644 Masurata: 1.509	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil extavilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68605 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 6517, din 13/12/2022 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNE LICĂ-IULIAN** 2) **DRAGNE GEORGIANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

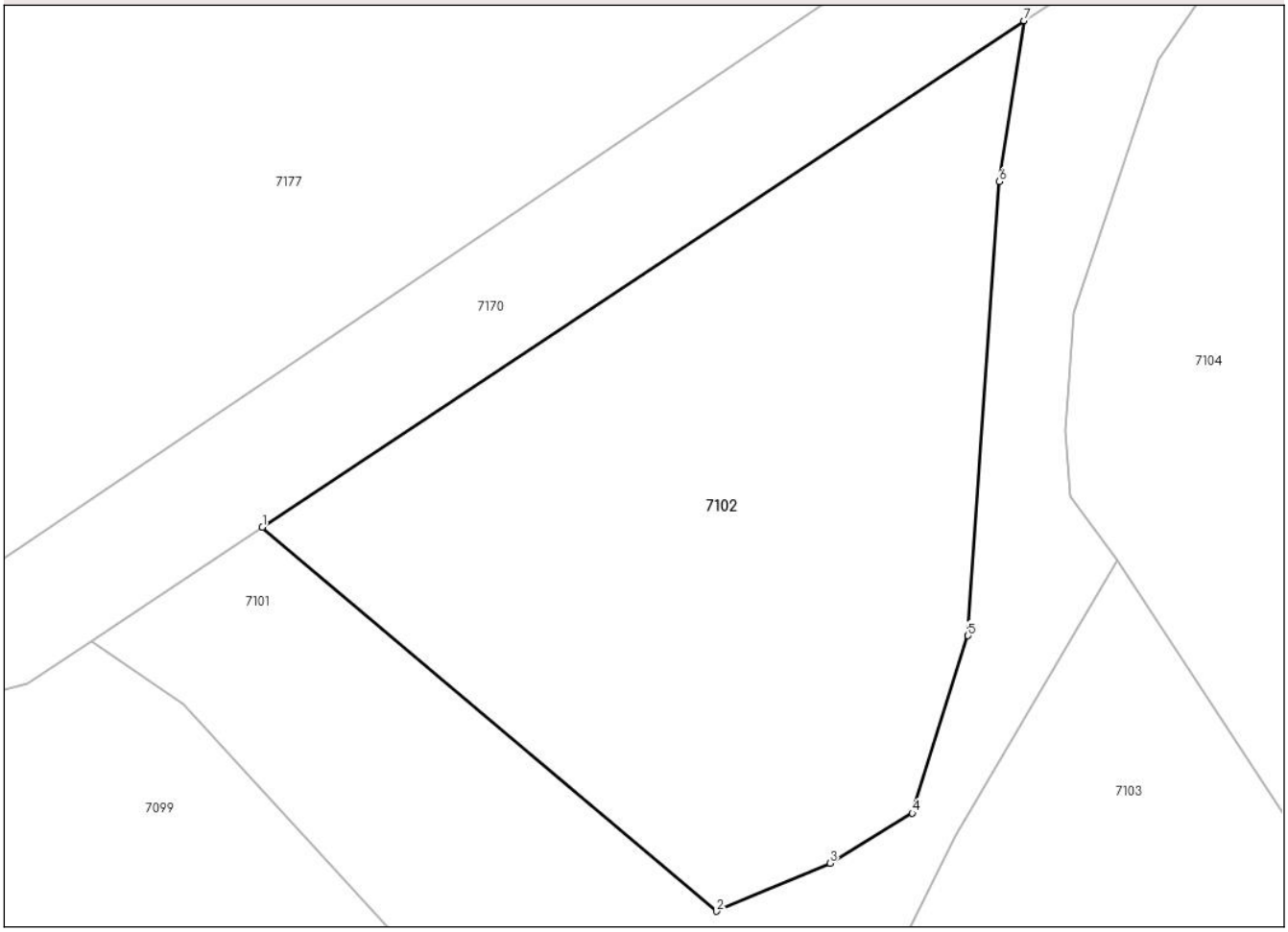
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25478	Din acte: 1.644 Masurata: 1.509	Imobil extavilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.509	43/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.255,098 297.853,26	2	630.285,201 297.827,809	39.42
2	630.285,201 297.827,809	3	630.292,727 297.830,994	8.172
3	630.292,727 297.830,994	4	630.298,194 297.834,309	6.393
4	630.298,194 297.834,309	5	630.301,887 297.846,079	12.336
5	630.301,887 297.846,079	6	630.303,944 297.876,182	30.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.303,944 297.876,182	7	630.305,582 297.886,853	10.796
7	630.305,582 297.886,853	1	630.255,098 297.853,26	60.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.451	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

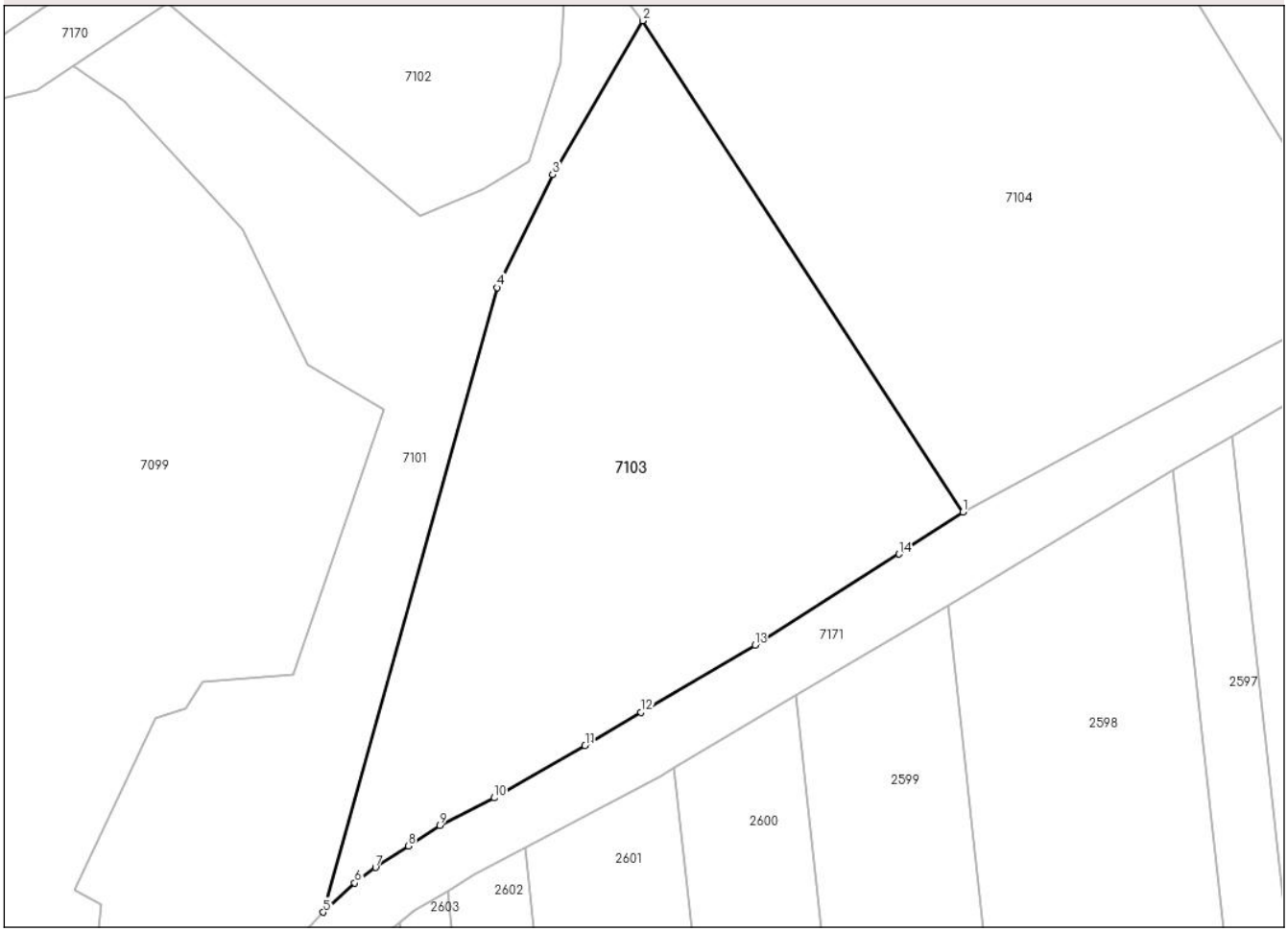
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.451	43/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.349,996 297.792,525	2	630.311,756 297.851,12	69.969
2	630.311,756 297.851,12	3	630.301,013 297.832,778	21.256
3	630.301,013 297.832,778	4	630.294,403 297.819,306	15.007
4	630.294,403 297.819,306	5	630.273,657 297.744,805	77.335
5	630.273,657 297.744,805	6	630.277,419 297.748,286	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.277,419 297.748,286	7	630.279,877 297.750,125	3.07
7	630.279,877 297.750,125	8	630.283,795 297.752,704	4.691
8	630.283,795 297.752,704	9	630.287,59 297.755,136	4.507
9	630.287,59 297.755,136	10	630.294,027 297.758,43	7.231
10	630.294,027 297.758,43	11	630.304,895 297.764,688	12.541
11	630.304,895 297.764,688	12	630.311,55 297.768,635	7.737
12	630.311,55 297.768,635	13	630.325,177 297.776,662	15.816
13	630.325,177 297.776,662	14	630.342,378 297.787,516	20.339
14	630.342,378 297.787,516	1	630.349,996 297.792,525	9.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.664	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.664	43/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.342,637 297.911,642	2	630.324,644 297.899,294	21.822
2	630.324,644 297.899,294	3	630.314,536 297.884,241	18.132
3	630.314,536 297.884,241	4	630.308,938 297.867,502	17.65
4	630.308,938 297.867,502	5	630.308,379 297.859,647	7.875
5	630.308,379 297.859,647	6	630.308,641 297.855,291	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.308,641 297.855,291	7	630.311,756 297.851,12	5.206
7	630.311,756 297.851,12	8	630.349,996 297.792,525	69.969
8	630.349,996 297.792,525	9	630.398,922 297.818,844	55.555
9	630.398,922 297.818,844	1	630.342,637 297.911,642	108.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.001	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

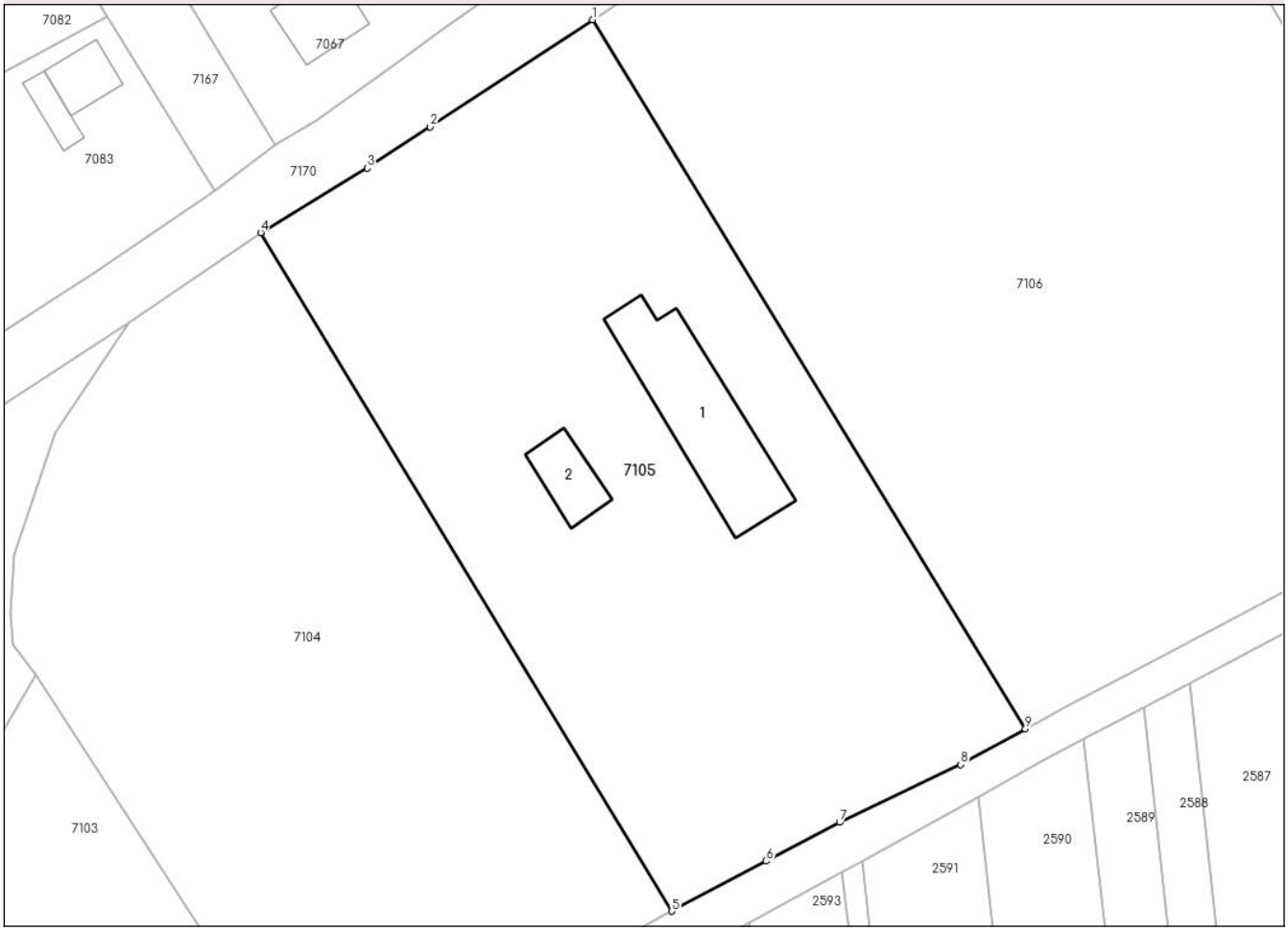
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	43/1	-	-	
2	arabil	NU	5.501	43/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	320	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	630.388,107 297.940,775	2	630.365,849 297.926,147	26.635
2	630.365,849 297.926,147	3	630.357,212 297.920,502	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.357,212 297.920,502	4	630.342,637 297.911,642	17.056
4	630.342,637 297.911,642	5	630.398,922 297.818,844	108.533
5	630.398,922 297.818,844	6	630.411,794 297.825,691	14.58
6	630.411,794 297.825,691	7	630.421,867 297.831,007	11.39
7	630.421,867 297.831,007	8	630.438,471 297.838,92	18.393
8	630.438,471 297.838,92	9	630.447,311 297.843,798	10.096
9	630.447,311 297.843,798	1	630.388,107 297.940,775	113.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.413	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

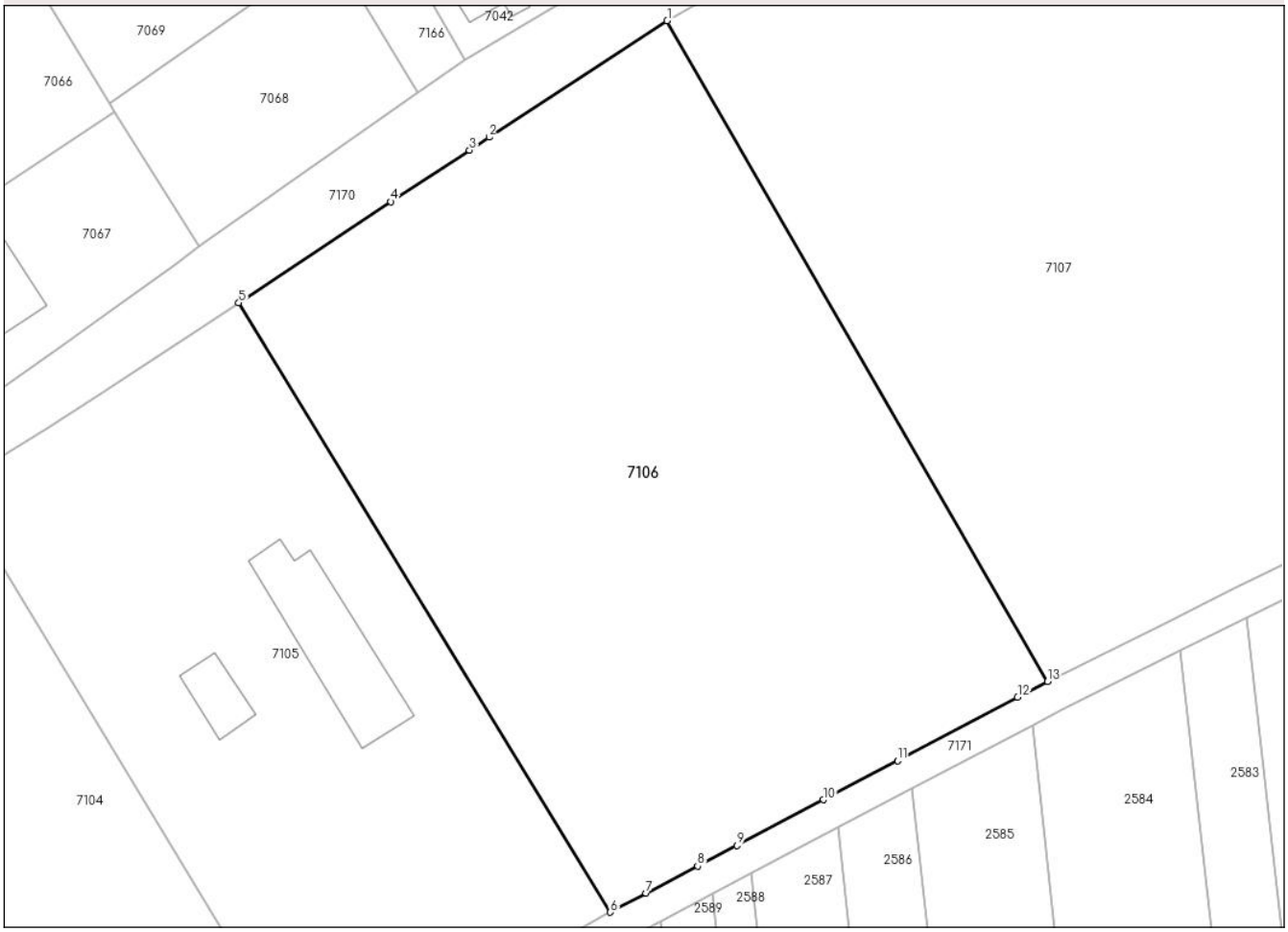
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.413	43/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.456,343 297.985,638	2	630.427,978 297.967,094	33.889
2	630.427,978 297.967,094	3	630.424,859 297.965,027	3.742
3	630.424,859 297.965,027	4	630.412,305 297.956,847	14.984
4	630.412,305 297.956,847	5	630.388,107 297.940,775	29.049
5	630.388,107 297.940,775	6	630.447,311 297.843,798	113.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.447,311 297.843,798	7	630.452,989 297.846,792	6.419
7	630.452,989 297.846,792	8	630.461,21 297.851,127	9.294
8	630.461,21 297.851,127	9	630.467,469 297.854,427	7.076
9	630.467,469 297.854,427	10	630.481,254 297.861,697	15.584
10	630.481,254 297.861,697	11	630.493,042 297.867,912	13.327
11	630.493,042 297.867,912	12	630.512,166 297.877,997	21.62
12	630.512,166 297.877,997	13	630.516,918 297.880,503	5.373
13	630.516,918 297.880,503	1	630.456,343 297.985,638	121.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Stejarului, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.567	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

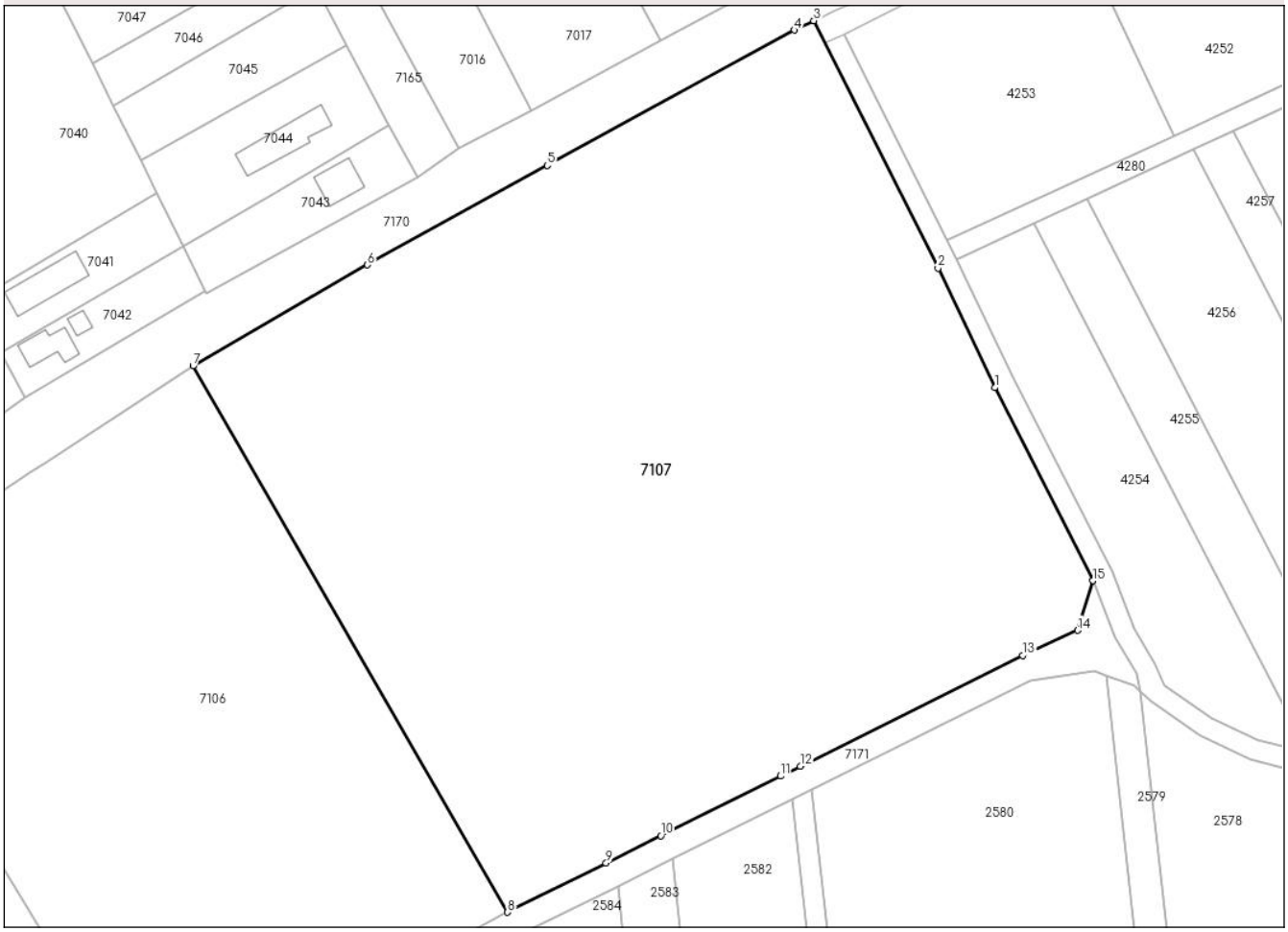
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.567	43/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.610,772 297.981,43	2	630.599,839 298.004,466	25.499
2	630.599,839 298.004,466	3	630.575,926 298.052,062	53.265
3	630.575,926 298.052,062	4	630.572,203 298.050,249	4.141
4	630.572,203 298.050,249	5	630.524,566 298.024,192	54.298
5	630.524,566 298.024,192	6	630.489,918 298.005,064	39.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.489,918 298.005,064	7	630.456,343 297.985,638	38.79
7	630.456,343 297.985,638	8	630.516,918 297.880,503	121.337
8	630.516,918 297.880,503	9	630.535,91 297.889,959	21.216
9	630.535,91 297.889,959	10	630.546,465 297.895,213	11.79
10	630.546,465 297.895,213	11	630.569,516 297.906,69	25.751
11	630.569,516 297.906,69	12	630.573,326 297.908,586	4.255
12	630.573,326 297.908,586	13	630.616,166 297.929,916	47.856
13	630.616,166 297.929,916	14	630.626,736 297.934,734	11.616
14	630.626,736 297.934,734	15	630.629,71 297.944,311	10.028
15	630.629,71 297.944,311	1	630.610,772 297.981,43	41.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Cvartal 37, P 1225, Str Salciei, Nr. 67, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20158	Din acte: 1.165 Masurata: 1.221	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Amplasament în T37,P 1228,1229.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Cvartal 37, P 1225, Str Salciei, Nr. 67, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Cvartal 37, P 1225, Str Salciei, Nr. 67, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3791 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1149, din 07/04/2009 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURATURA ION**, , Sot 2) **MURATURA MARIANA**, , Sotie	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURATURA ION**, , Sot 2) **MURATURA MARIANA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

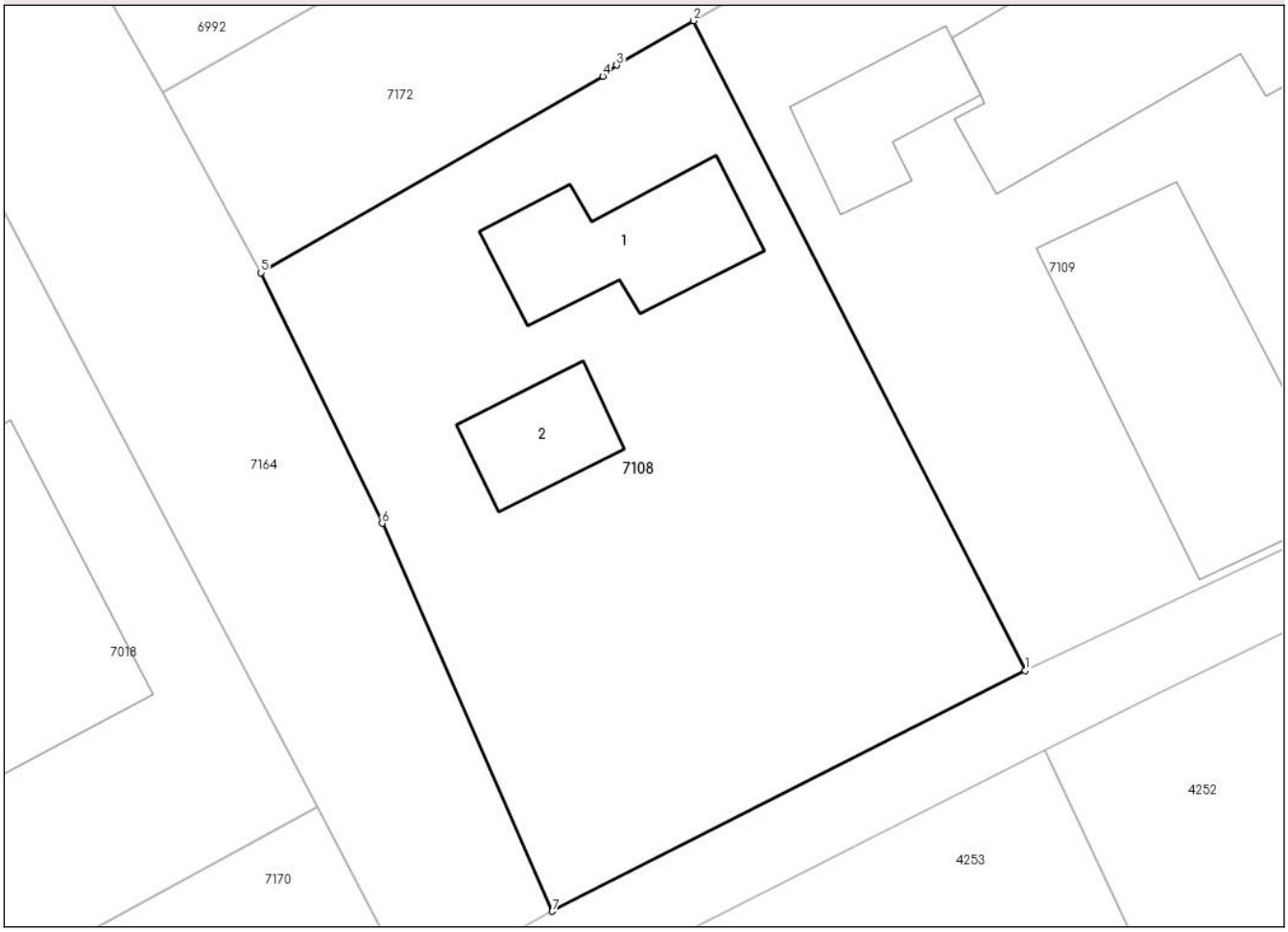
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20158	Din acte: 1.165 Masurata: 1.221	Amplasament în T37,P 1228,1229.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	1225	-	
2	arabil	DA	721	37	1225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.624,49 298.076,268	2	630.605,323 298.113,813	42.155
2	630.605,323 298.113,813	3	630.600,875 298.111,251	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.600,875 298.111,251	4	630.600,078 298.110,603	1.027
4	630.600,078 298.110,603	5	630.580,323 298.099,254	22.783
5	630.580,323 298.099,254	6	630.587,332 298.084,777	16.084
6	630.587,332 298.084,777	7	630.597,161 298.062,369	24.469
7	630.597,161 298.062,369	1	630.624,49 298.076,268	30.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 90, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.844	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50964, din 08/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE TUDOR**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BORTOŞEL STANCA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **DUMITRACHE ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE TUDOR**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BORTOŞEL STANCA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **DUMITRACHE ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

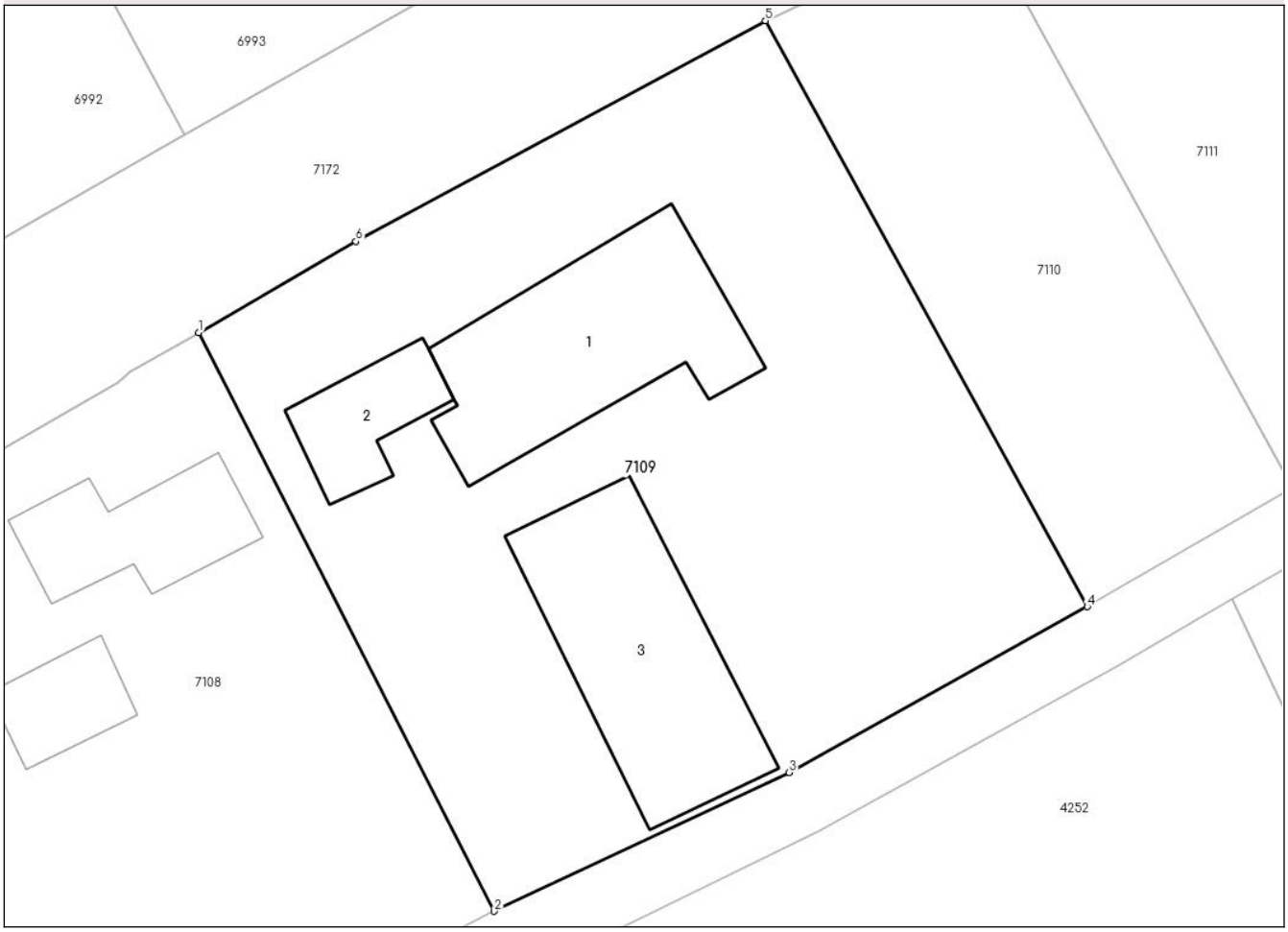
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	37	1225	-	
2	arabil	DA	233	37	1226	-	
3	vie	DA	611	37	1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.605,323 298.113,813	2	630.624,49 298.076,268	42.155
2	630.624,49 298.076,268	3	630.643,635 298.085,267	21.154
3	630.643,635 298.085,267	4	630.662,976 298.096,029	22.134
4	630.662,976 298.096,029	5	630.642,092 298.134,068	43.395
5	630.642,092 298.134,068	6	630.615,514 298.119,738	30.195
6	630.615,514 298.119,738	1	630.605,323 298.113,813	11.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 91, Jud. Calarasi, Cv 37 - P 1224/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25613	Din acte: 600 Masurata: 657	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28052 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2398, din 14/08/2023 emis de DUMITRU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25613	Din acte: 600 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	37	1224/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.642,092 298.134,068	2	630.662,976 298.096,029	43.395
2	630.662,976 298.096,029	3	630.676,274 298.103,756	15.38
3	630.676,274 298.103,756	4	630.656,031 298.140,627	42.063
4	630.656,031 298.140,627	1	630.642,092 298.134,068	15.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 91, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	Din acte: 1.260 Masurata: 1.281	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480 / 01/08/2000		
Act Notarial nr. 1125/2000, din 01/01/2000 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANOVICI NICOLAE** 2) **IOANOVICI GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

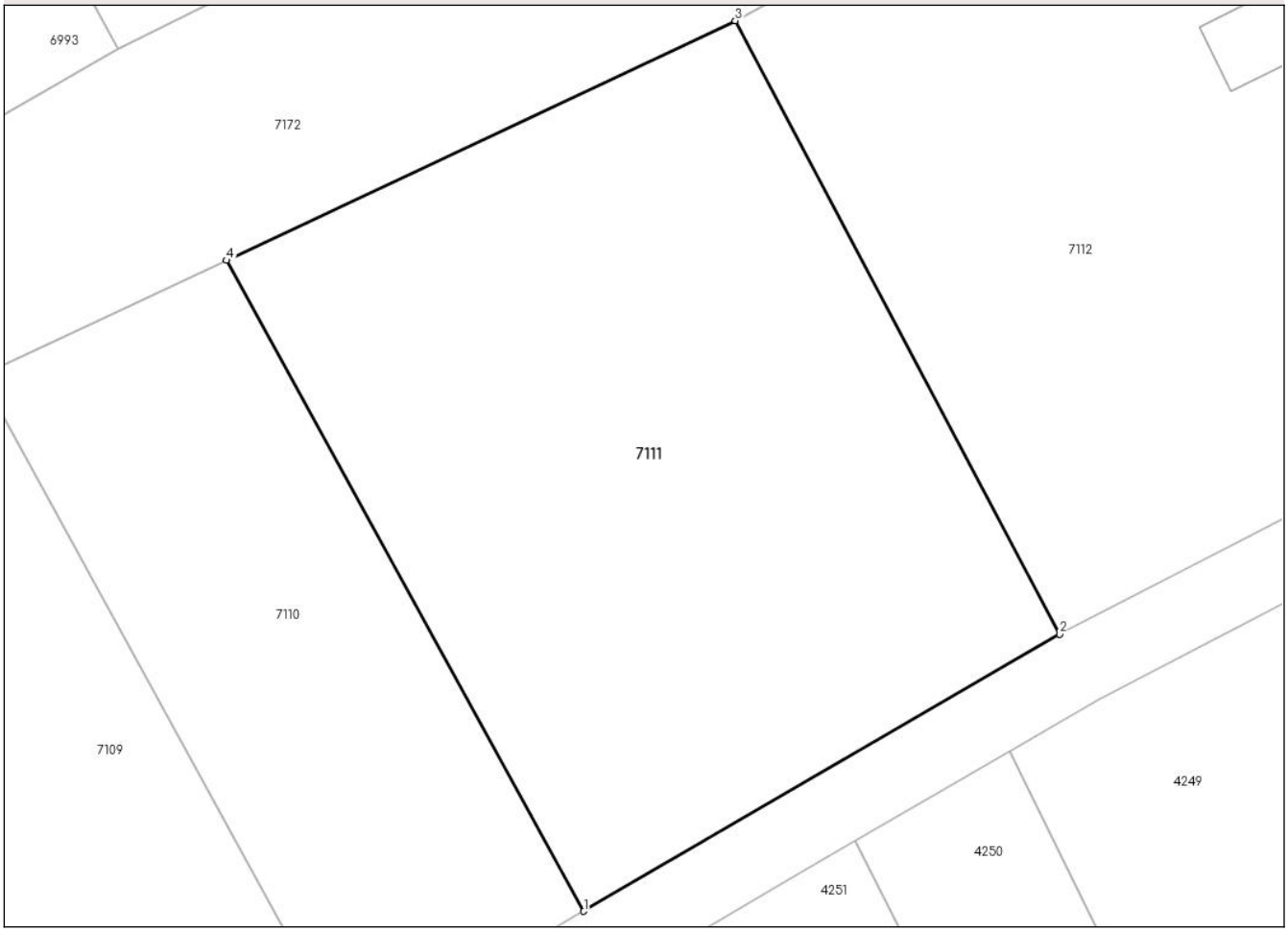
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	Din acte: 1.260 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	37	1224/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.676,274 298.103,756	2	630.703,231 298.119,452	31.193
2	630.703,231 298.119,452	3	630.684,854 298.154,2	39.308
3	630.684,854 298.154,2	4	630.656,031 298.140,627	31.859
4	630.656,031 298.140,627	1	630.676,274 298.103,756	42.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 112B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.331	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 112B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97354, din 06/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA M GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **TOMA CONSTANTA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA M GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **TOMA CONSTANTA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

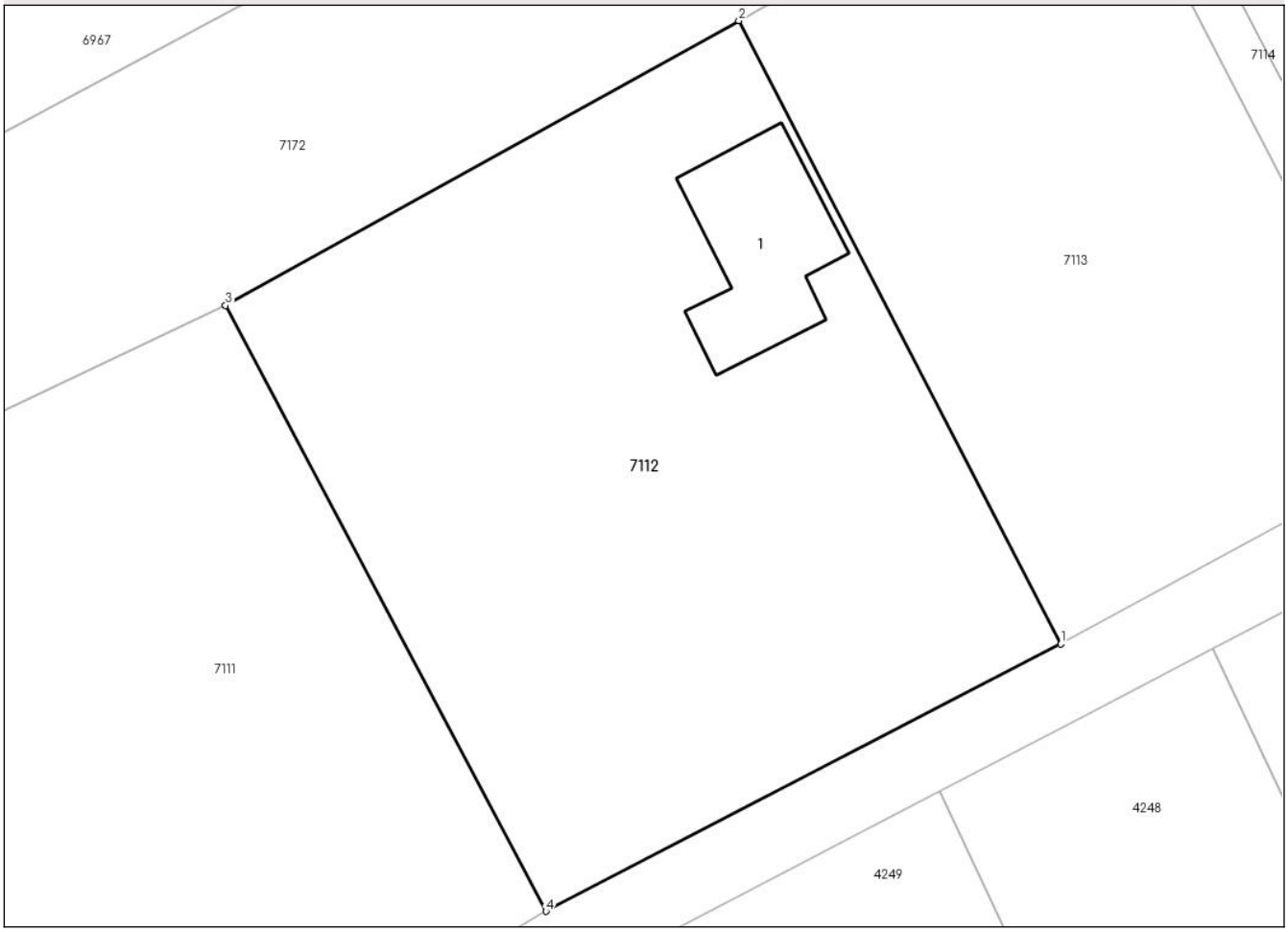
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	37	1221	-	
2	arabil	DA	378	37	1222	-	
3	vie	DA	519	37	1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.732,75 298.134,785	2	630.714,295 298.170,531	40.228
2	630.714,295 298.170,531	3	630.684,854 298.154,2	33.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.684,854 298.154,2	4	630.703,231 298.119,452	39.308
4	630.703,231 298.119,452	1	630.732,75 298.134,785	33.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 113, Jud. Calarasi, Cv. 37 - P.1219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25645	Din acte: 1.000 Masurata: 951	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38615 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 4436, din 18/10/2023 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANANIE IONEL-MIHĂIŢĂ** 2) **ANANIE STANCA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

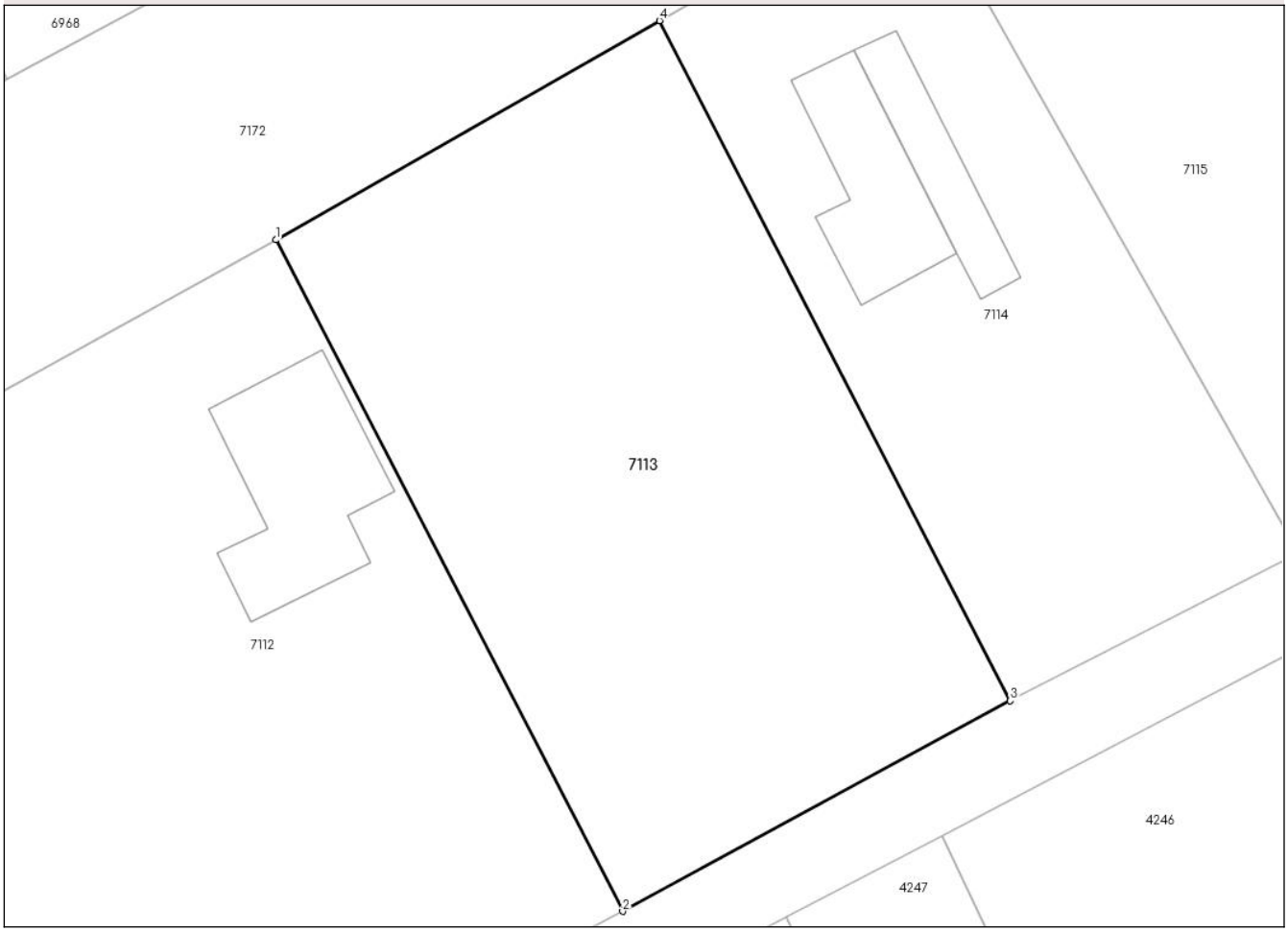
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25645	Din acte: 1.000 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	37	1219,1220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.714,295 298.170,531	2	630.732,75 298.134,785	40.228
2	630.732,75 298.134,785	3	630.753,392 298.145,999	23.491
3	630.753,392 298.145,999	4	630.734,714 298.182,203	40.738
4	630.734,714 298.182,203	1	630.714,295 298.170,531	23.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 113, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 683 Masurata: 676	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 113, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 113, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50863, din 16/02/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURCEL MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURCEL MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

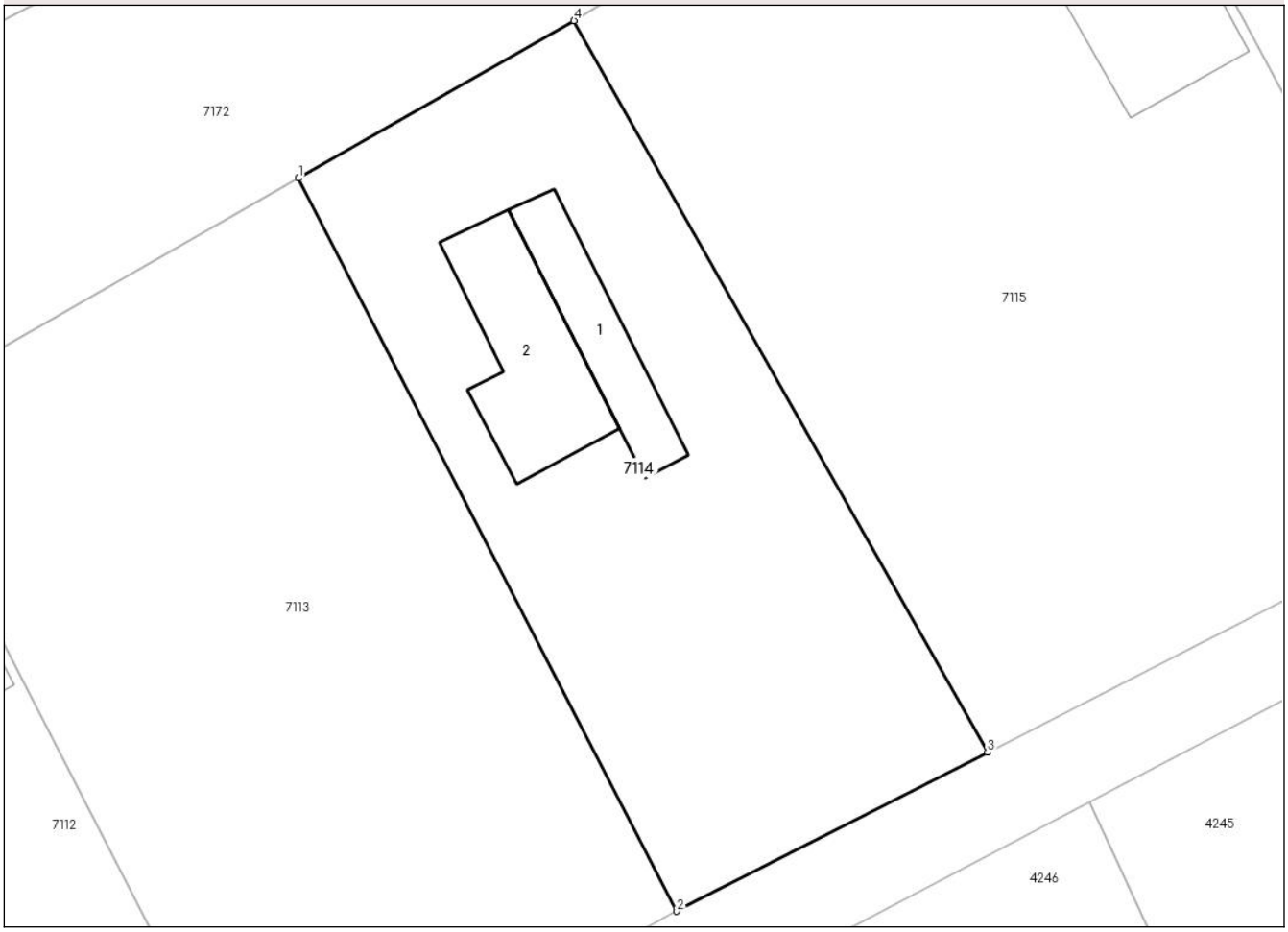
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 683 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	37	1218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.734,714 298.182,203	2	630.753,392 298.145,999	40.738
2	630.753,392 298.145,999	3	630.768,732 298.153,851	17.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.768,732 298.153,851	4	630.748,316 298.189,979	41.498
4	630.748,316 298.189,979	1	630.734,714 298.182,203	15.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 114A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

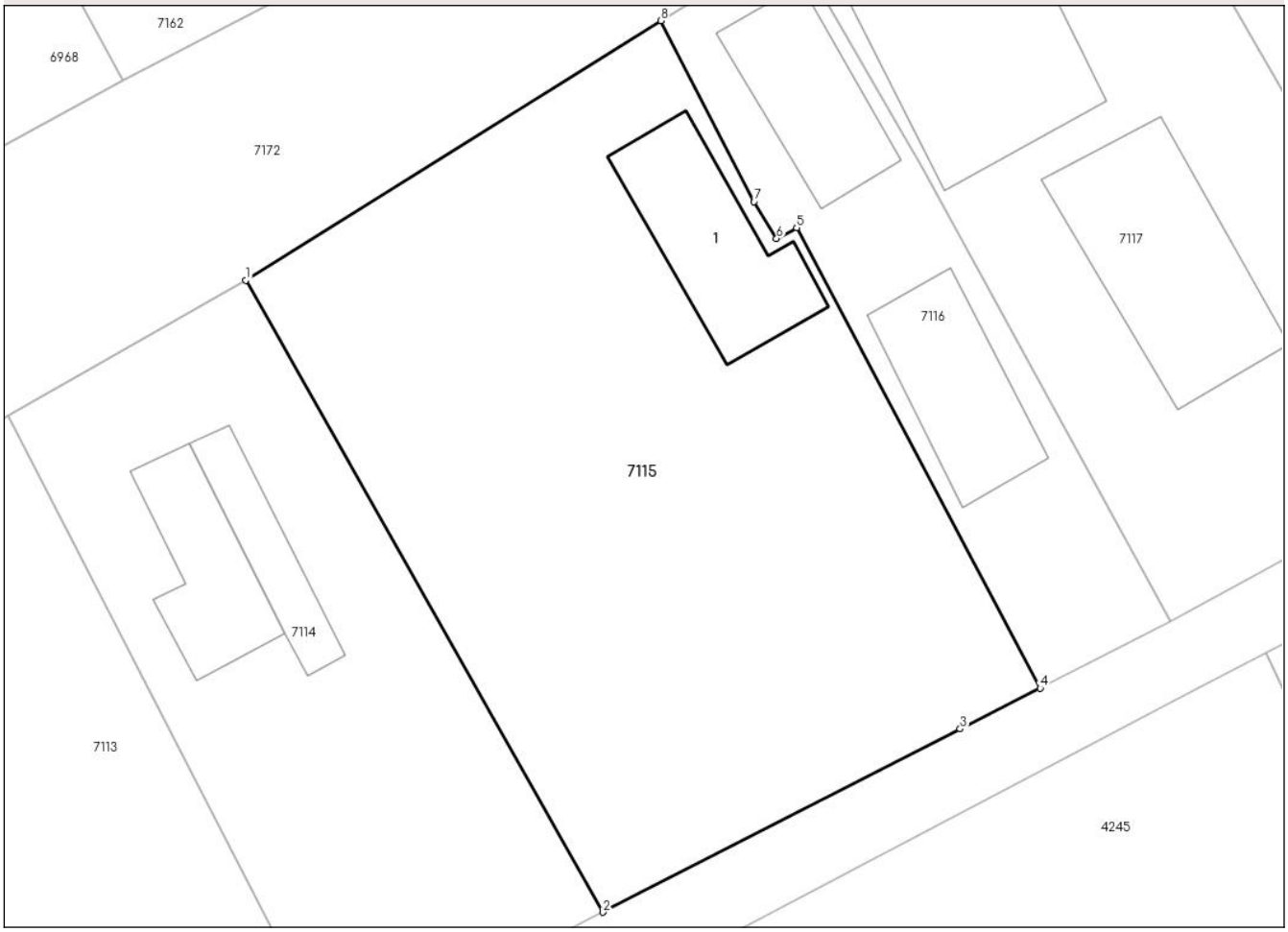
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	37	1215	-	
2	arabil	DA	500	37	1216	-	
3	vie	DA	406	37	1217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.748,316 298.189,979	2	630.768,732 298.153,851	41.498
2	630.768,732 298.153,851	3	630.789,188 298.164,321	22.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.789,188 298.164,321	4	630.793,758 298.166,66	5.135
4	630.793,758 298.166,66	5	630.779,821 298.192,972	29.774
5	630.779,821 298.192,972	6	630.778,677 298.192,354	1.3
6	630.778,677 298.192,354	7	630.777,379 298.194,473	2.485
7	630.777,379 298.194,473	8	630.772,047 298.204,809	11.631
8	630.772,047 298.204,809	1	630.748,316 298.189,979	27.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 114B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 287 Masurata: 375	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 114B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINŢĂ
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 114B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51153, din 15/07/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN JANA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN JANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 287 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	37	1214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINŢĂ
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.772,047 298.204,809	2	630.777,379 298.194,473	11.631
2	630.777,379 298.194,473	3	630.778,677 298.192,354	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.778,677 298.192,354	4	630.779,821 298.192,972	1.3
4	630.779,821 298.192,972	5	630.793,758 298.166,66	29.774
5	630.793,758 298.166,66	6	630.801,238 298.170,488	8.402
6	630.801,238 298.170,488	7	630.786,961 298.196,47	29.645
7	630.786,961 298.196,47	8	630.779,927 298.208,745	14.148
8	630.779,927 298.208,745	9	630.779,468 298.209,447	0.838
9	630.779,468 298.209,447	1	630.772,047 298.204,809	8.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 138, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

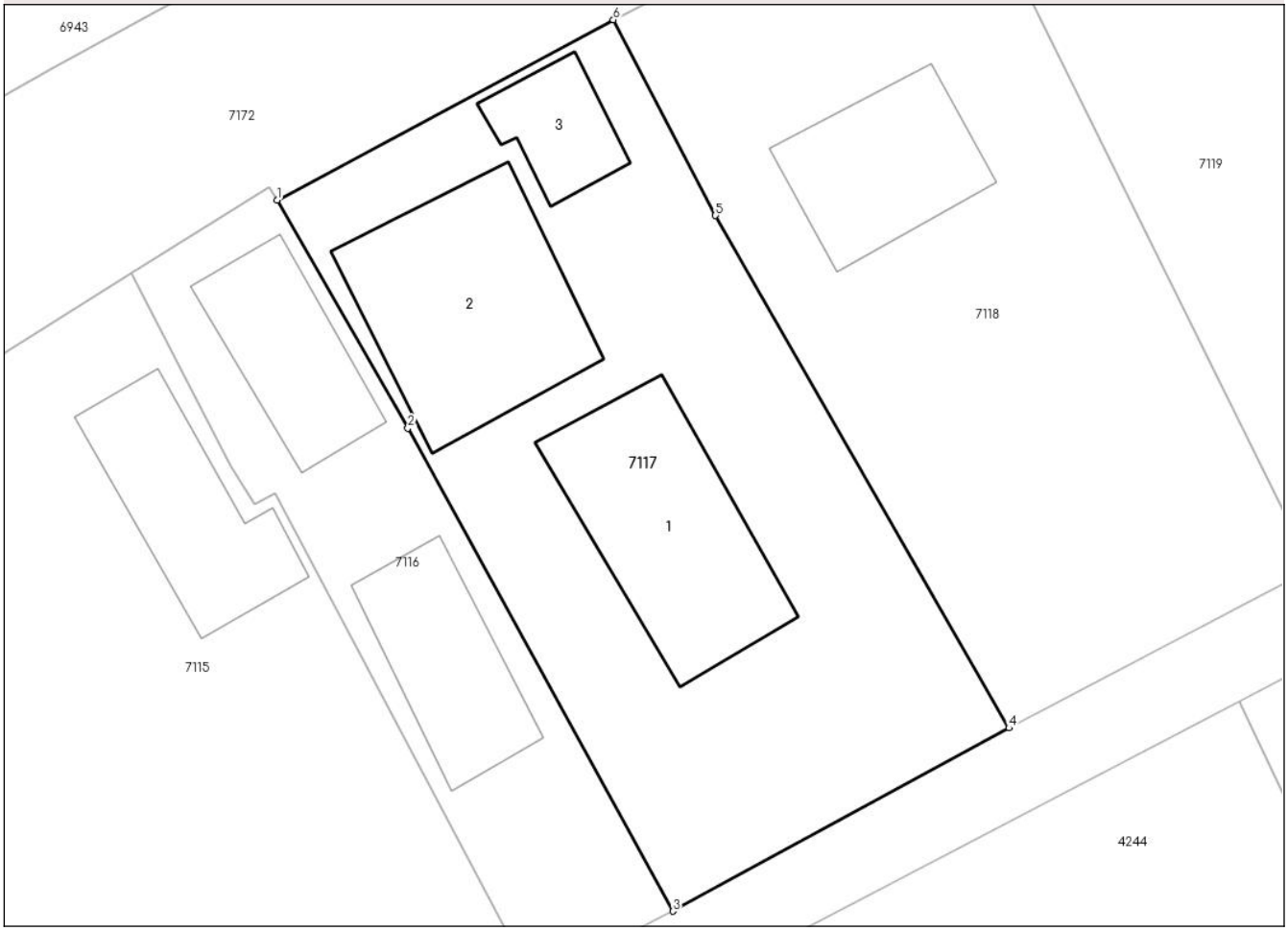
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	37	1212	-	
2	arabil	DA	288	37	1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	630.779,927 298.208,745	2	630.786,961 298.196,47	14.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.786,961 298.196,47	3	630.801,238 298.170,488	29.645
3	630.801,238 298.170,488	4	630.819,336 298.180,347	20.609
4	630.819,336 298.180,347	5	630.803,536 298.207,918	31.777
5	630.803,536 298.207,918	6	630.798,03 298.218,448	11.883
6	630.798,03 298.218,448	1	630.779,927 298.208,745	20.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 138A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20100	Din acte: 862 Masurata: 859	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 138A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41484 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 4192, din 05/09/2014 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANANIE FLORIN**, -necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANANIE FLORIN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

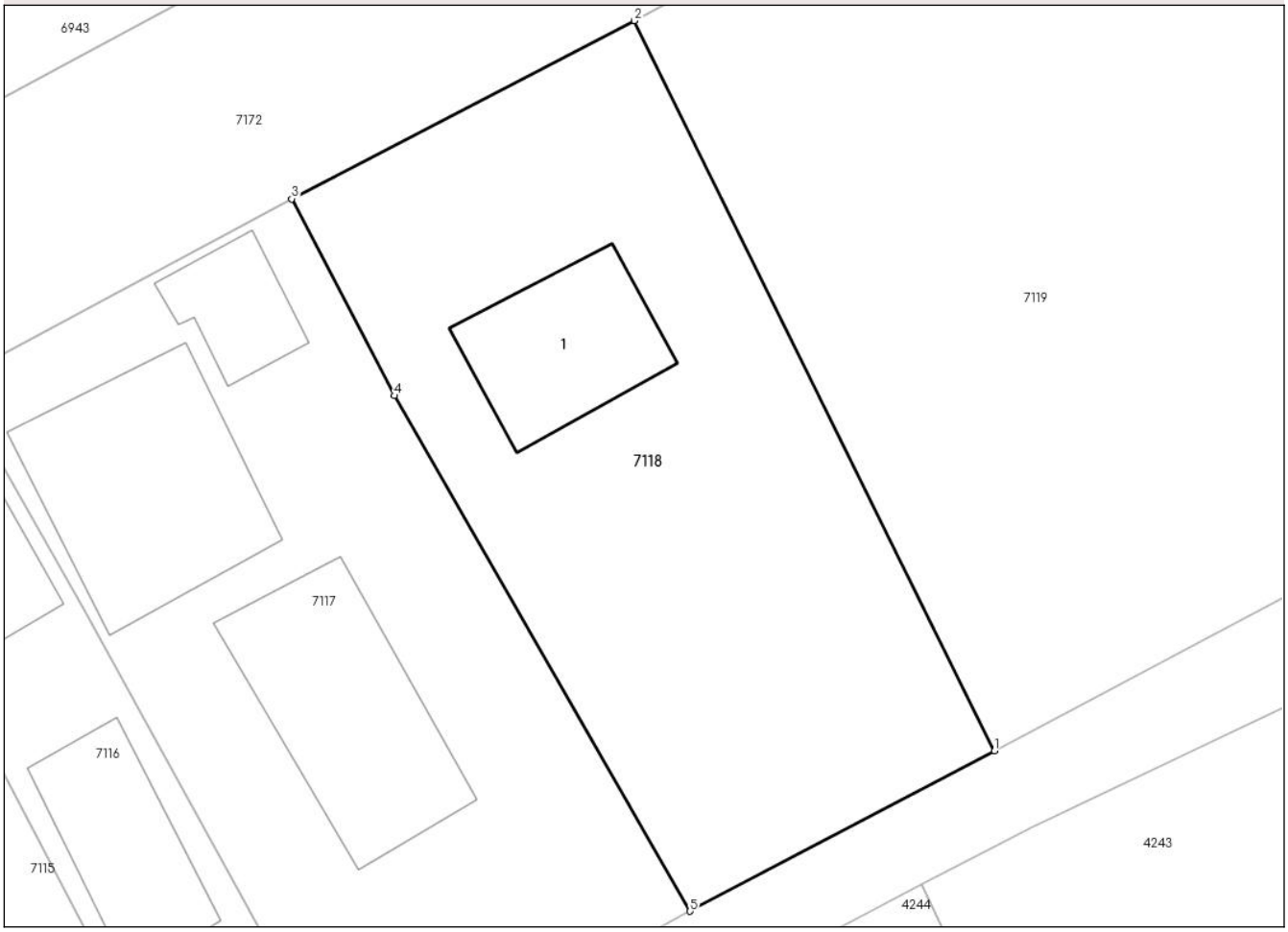
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20100	Din acte: 862 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	37	1211	-	
2	vie	DA	559	37	1211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.835,624 298.188,921	2	630.816,356 298.227,979	43.552
2	630.816,356 298.227,979	3	630.798,03 298.218,448	20.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.798,03 298.218,448	4	630.803,536 298.207,918	11.883
4	630.803,536 298.207,918	5	630.819,336 298.180,347	31.777
5	630.819,336 298.180,347	1	630.835,624 298.188,921	18.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 139, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.904	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50863, din 16/02/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURCEL MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

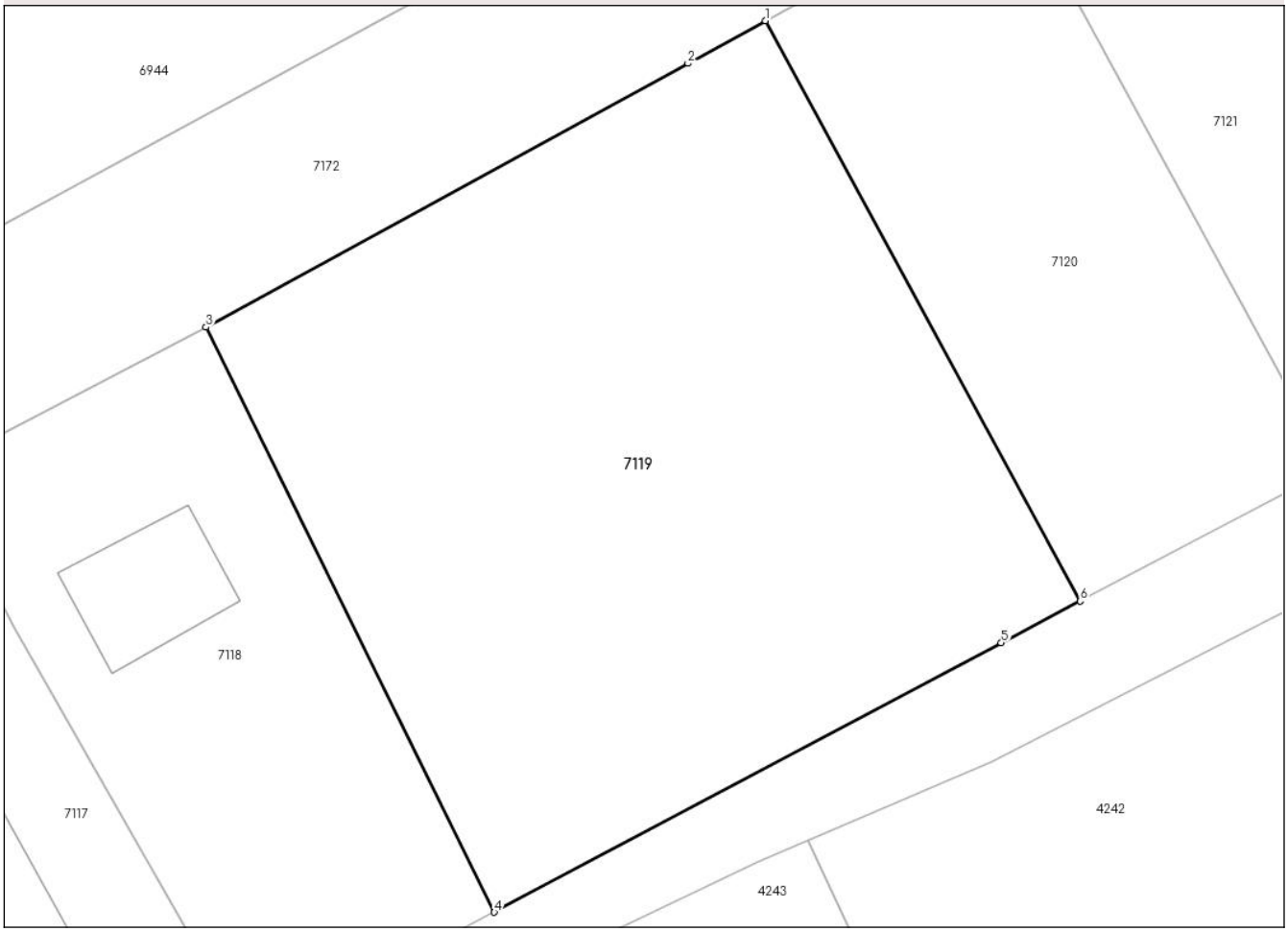
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.904	37	1209,1210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.853,732 298.248,439	2	630.848,57 298.245,591	5.896
2	630.848,57 298.245,591	3	630.816,356 298.227,979	36.714
3	630.816,356 298.227,979	4	630.835,624 298.188,921	43.552
4	630.835,624 298.188,921	5	630.869,509 298.206,905	38.361
5	630.869,509 298.206,905	6	630.874,781 298.209,698	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.874,781 298.209,698	1	630.853,732 298.248,439	44.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 140A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25517	838	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; LOT 1, Teren intravilan curti constructii neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56716 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 5035, din 06/12/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25517 a imobilului cu numarul cadastral 25517 / UAT Mitreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20972 inscris in cartea funciara 20972;	A1
Act Administrativ nr. 3520, din 06/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA ; act administrativ nr 3521 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MITRNEI);		
B6	se noteaza adresa postala a imobilului, respectiv sat Valea Rosie, strada Salciei nr. 113 B	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20972/Mitreni, inscrisa prin incheierea nr. 35054 din 05/09/2022;	
Act Notarial nr. 5036, din 06/12/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU PETRICĂ**, necăsătorit	
11860 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 379, din 25/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B9	se noteaza adresa postala a imobilului, respectiv sat Valea Rosie, strada Salciei nr. 140A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

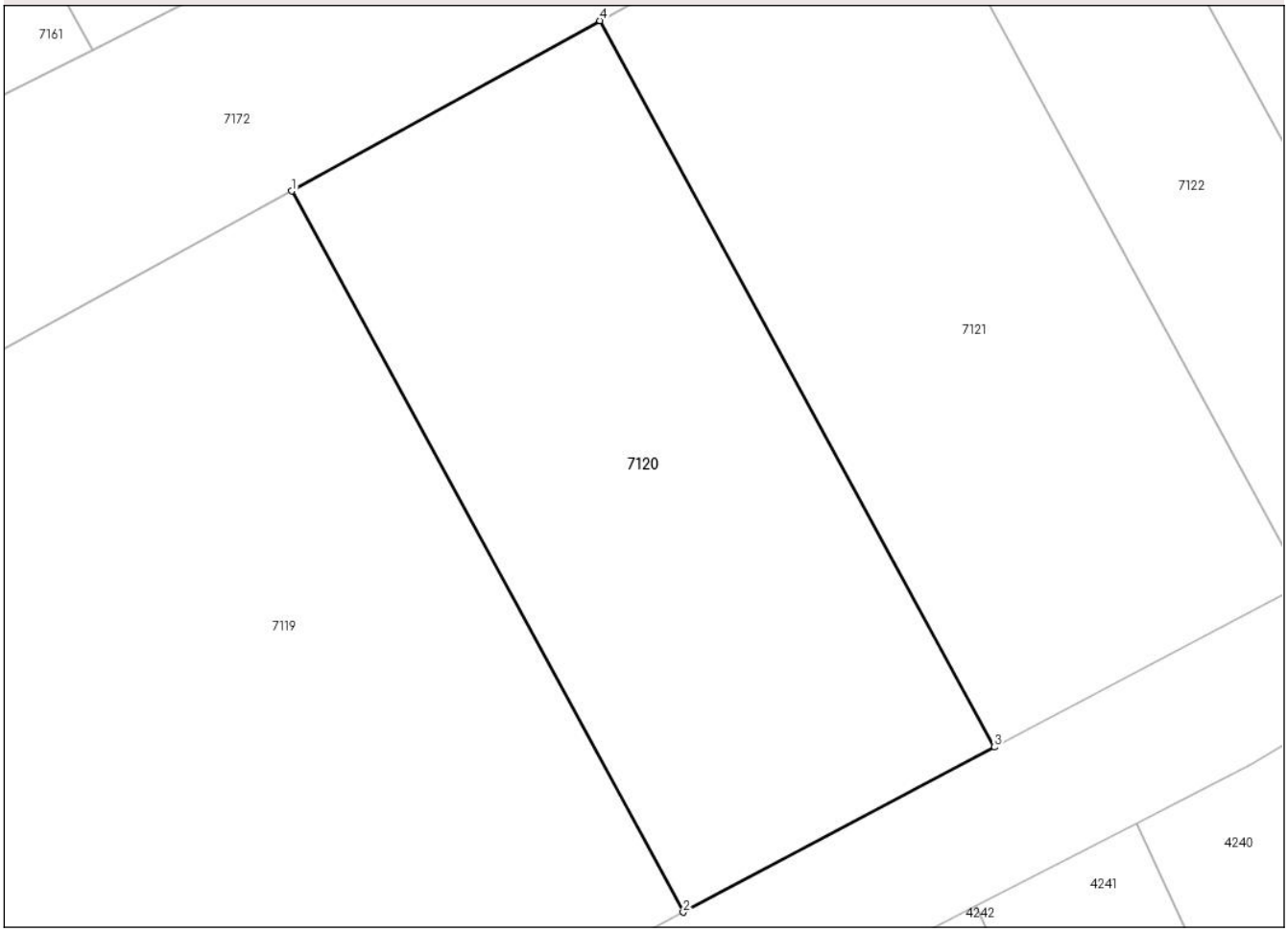
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25517	838	LOT 1, Teren intravilan curti constructii neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	37	1206,1207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.853,732 298.248,439	2	630.874,781 298.209,698	44.09
2	630.874,781 298.209,698	3	630.891,516 298.218,563	18.938
3	630.891,516 298.218,563	4	630.870,312 298.257,588	44.414
4	630.870,312 298.257,588	1	630.853,732 298.248,439	18.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 140, Jud. Calarasi, CV.37 P1206,1207 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25518	838	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; LOT 2, Teren intravilan curti constructii neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56716 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 5035, din 06/12/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25518 a imobilului cu numarul cadastral 25518 / UAT Mitreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20972 inscris in cartea funciara 20972;	A1
Act Notarial nr. 787, din 04/07/2018 emis de CHIPARCA FRANCESCA BEATRICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANANIE IONEL-MIHAITA** 2) **ANANIE STANCA-SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20972/Mitreni, inscrisa prin incheierea nr. 22921 din 06/07/2018;	
Act Administrativ nr. 3520, din 06/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA ; act administrativ nr 3521 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MITRNEI);		
B6	se noteaza adresa postala a imobilului, respectiv sat Valea Rosie, strada Salciei nr. 113 B	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20972/Mitreni, inscrisa prin incheierea nr. 35054 din 05/09/2022;	
127 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 32, din 04/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B8	se notează actualizarea adresei poştale a imobilului, respectiv str. Salciei, nr. 140	A1
42596 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 03/04/2024 emis de PRIAMRIA COMUNEI MITRENI;		
B9	se notează autorizaţia de construire nr. 5 din 03.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: construire locuinţă unifamilială parter şi utilităţi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

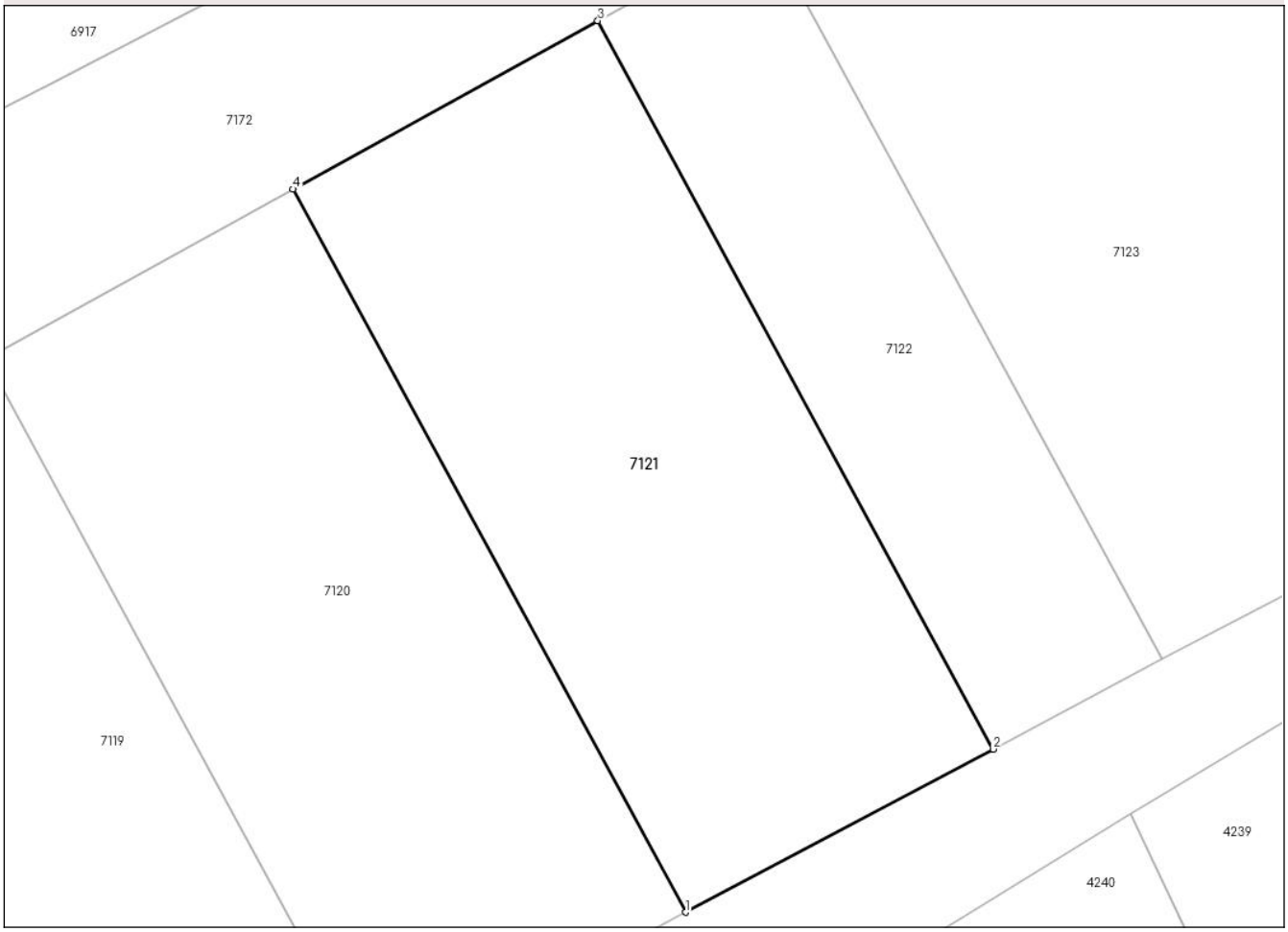
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25518	838	LOT 2, Teren intravilan curti constructii neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	37	1206,1207	-	LOT 2, Teren intravilan curti constructii neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.891,516 298.218,563	2	630.908,129 298.227,363	18.8
2	630.908,129 298.227,363	3	630.886,772 298.266,671	44.735
3	630.886,772 298.266,671	4	630.870,312 298.257,588	18.8
4	630.870,312 298.257,588	1	630.891,516 298.218,563	44.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 168, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

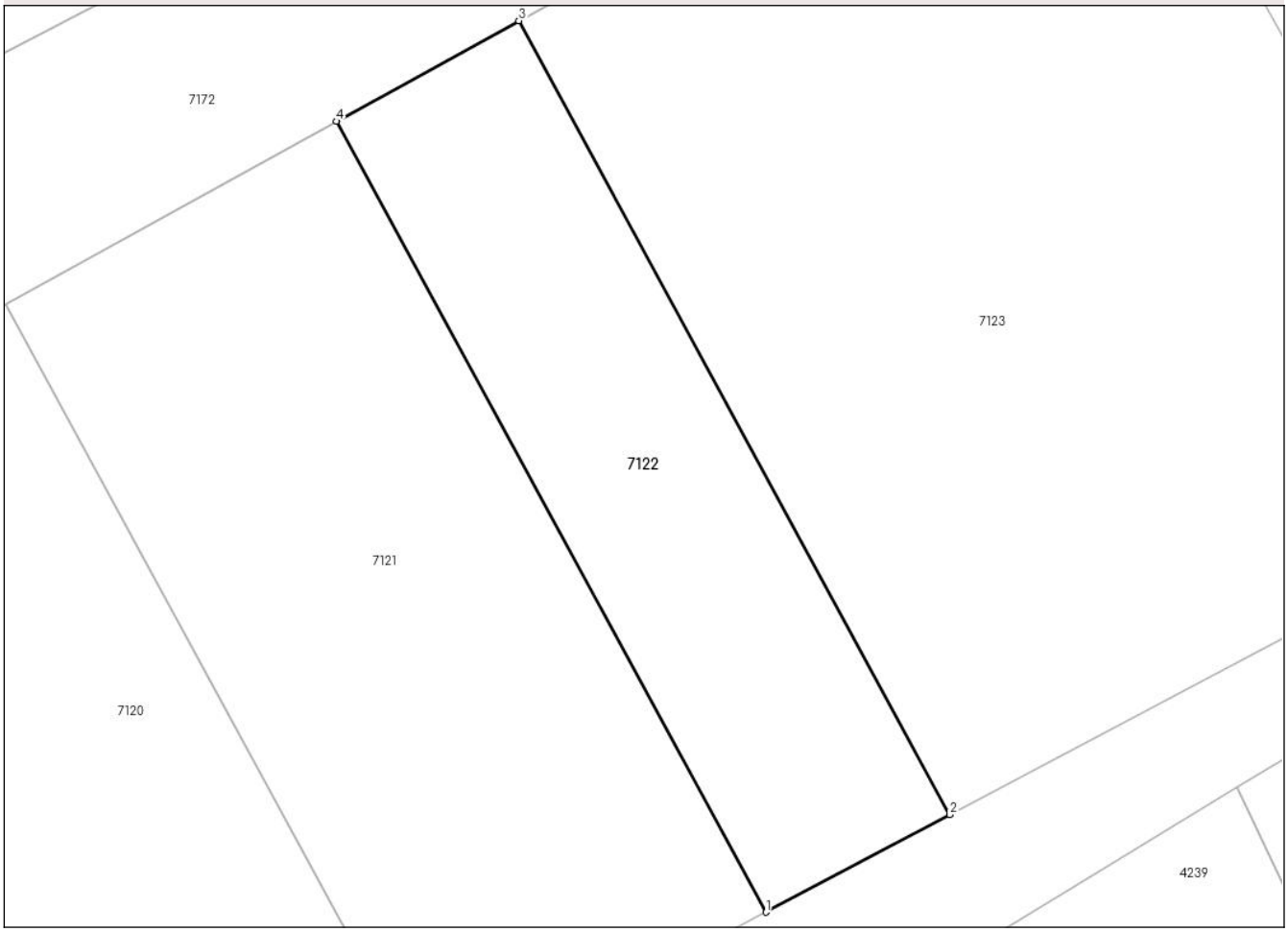
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	37	1206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.908,129 298.227,363	2	630.917,277 298.232,209	10.352
2	630.917,277 298.232,209	3	630.895,836 298.271,672	44.912
3	630.895,836 298.271,672	4	630.886,772 298.266,671	10.352
4	630.886,772 298.266,671	1	630.908,129 298.227,363	44.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Nr. 168, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51069, din 29/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ISTRATE ANGHEL**, Lipsă CNP proprietar. 3) **CRISTEA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

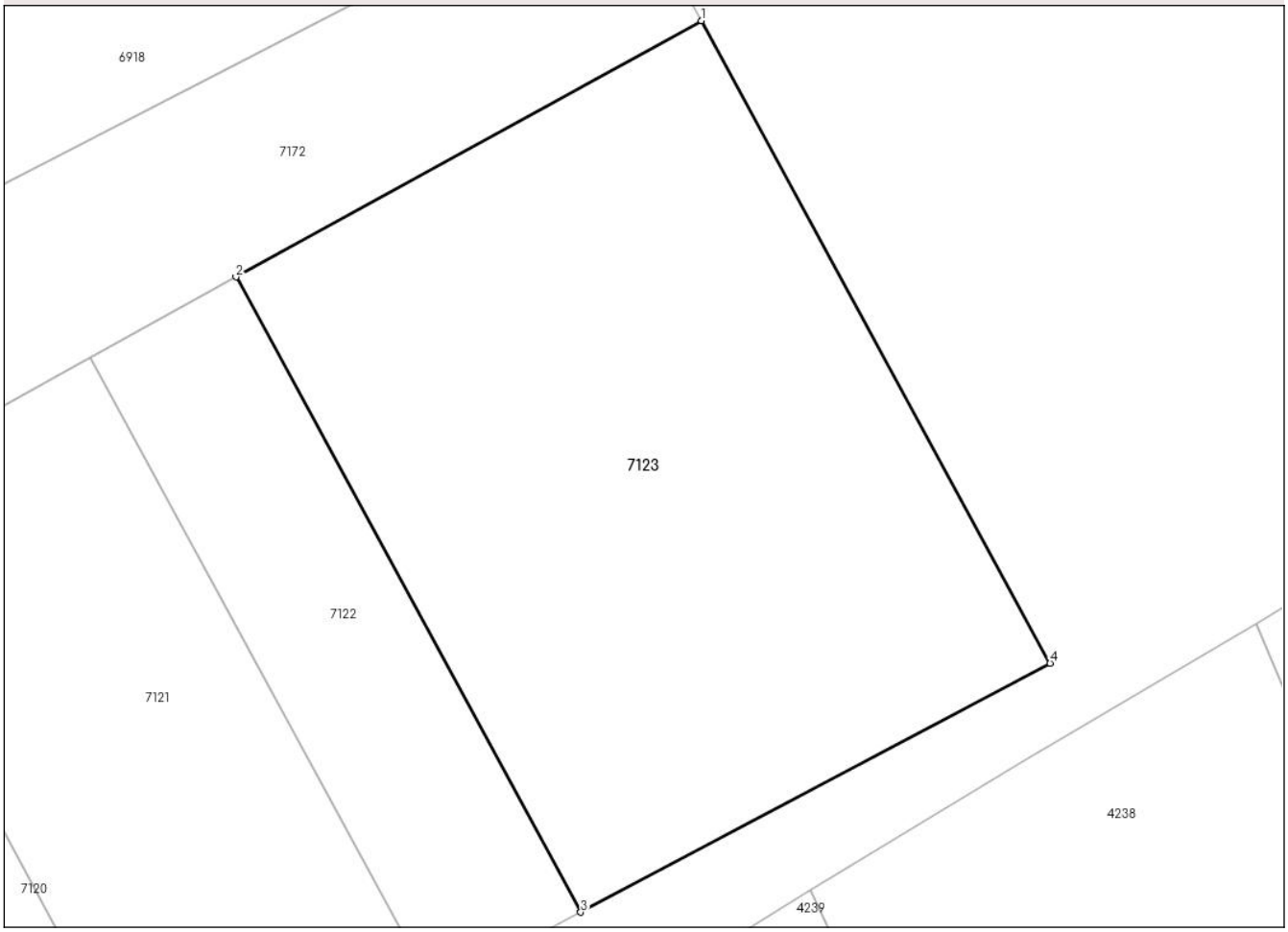
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.492	37	1204,1205,1204/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.924,782 298.287,593	2	630.895,836 298.271,672	33.035
2	630.895,836 298.271,672	3	630.917,277 298.232,209	44.912
3	630.917,277 298.232,209	4	630.946,465 298.247,684	33.037
4	630.946,465 298.247,684	1	630.924,782 298.287,593	45.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Mesteacănului, Nr. 310, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.814 Masurata: 1.585	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51031, din 29/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

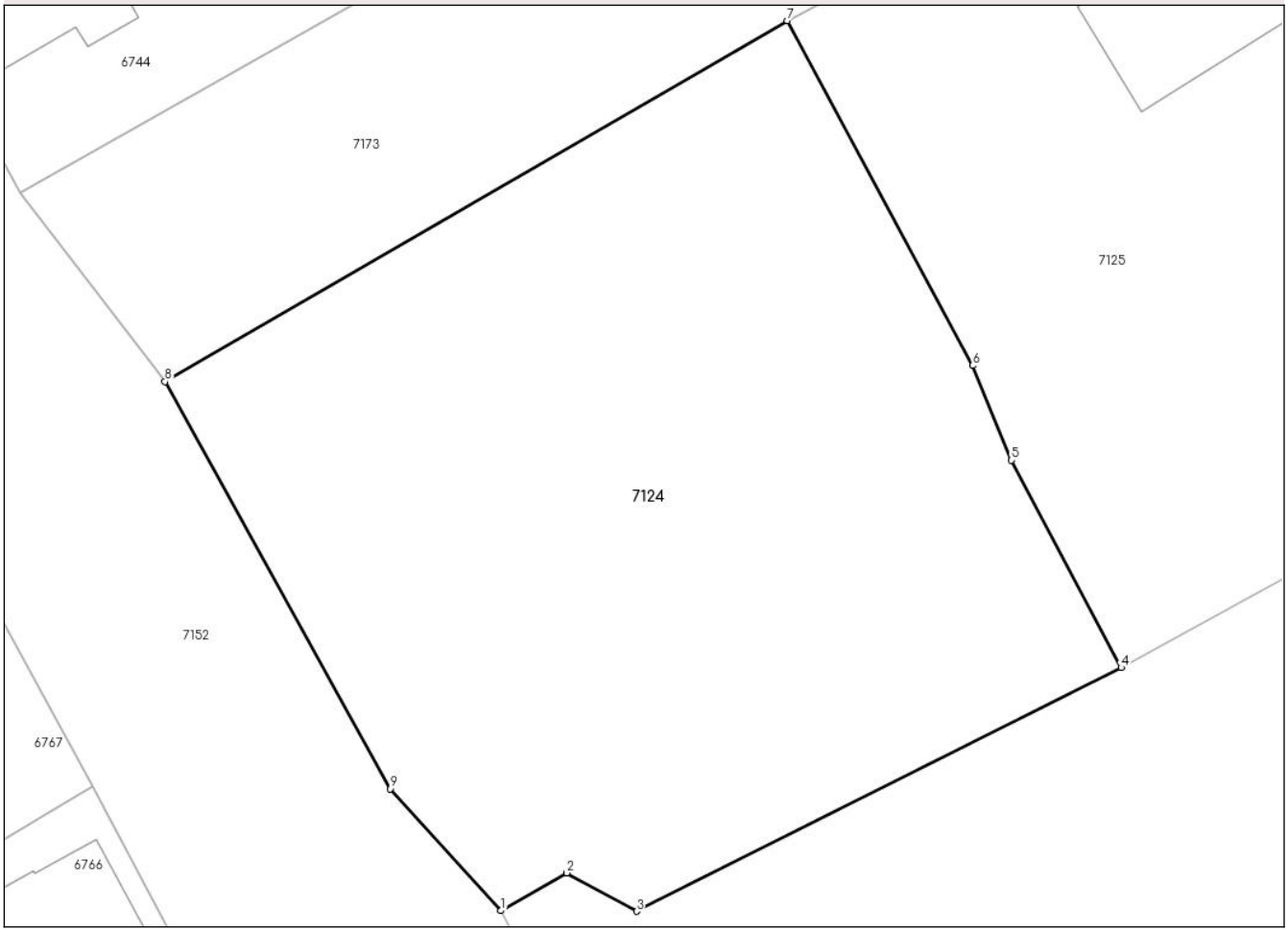
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.814 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.585	11	274,275	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.267,054 299.113,158	2	631.270,808 299.115,309	4.327
2	631.270,808 299.115,309	3	631.274,768 299.113,126	4.522
3	631.274,768 299.113,126	4	631.302,318 299.126,975	30.835
4	631.302,318 299.126,975	5	631.296,093 299.138,769	13.336
5	631.296,093 299.138,769	6	631.293,882 299.144,148	5.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	631.293,882 299.144,148	7	631.283,336 299.163,753	22.262
7	631.283,336 299.163,753	8	631.247,971 299.143,227	40.89
8	631.247,971 299.143,227	9	631.260,786 299.120,08	26.458
9	631.260,786 299.120,08	1	631.267,054 299.113,158	9.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 346, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.150 Masurata: 2.164	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Amplasament în T11, P271,272,273.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 346, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51345, din 25/01/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLĂSCEANU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

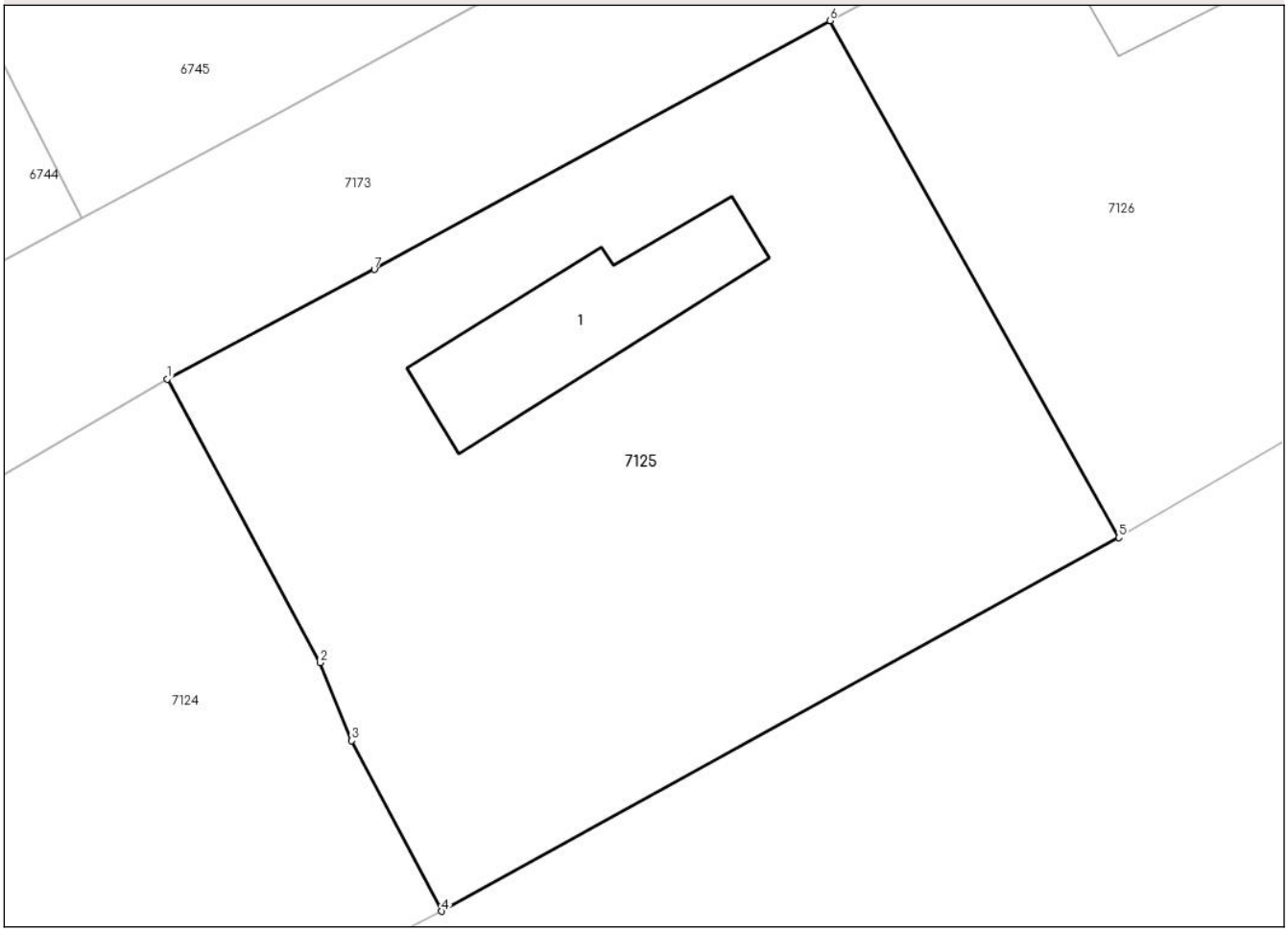
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.150 Masurata: 2.164	Amplasament în T11, P271,272,273.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	271	-	
2	vie	DA	300	4	272	-	
3	arabil	DA	864	4	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.283,336 299.163,753	2	631.293,882 299.144,148	22.262
2	631.293,882 299.144,148	3	631.296,093 299.138,769	5.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	631.296,093 299.138,769	4	631.302,318 299.126,975	13.336
4	631.302,318 299.126,975	5	631.349,118 299.152,808	53.456
5	631.349,118 299.152,808	6	631.329,135 299.188,534	40.934
6	631.329,135 299.188,534	7	631.297,648 299.171,345	35.873
7	631.297,648 299.171,345	1	631.283,336 299.163,753	16.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 347, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.218 Masurata: 1.976	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 347, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97332, din 07/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APROZEANU STAN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **APROZEANU STANCA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APROZEANU STAN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **APROZEANU STANCA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

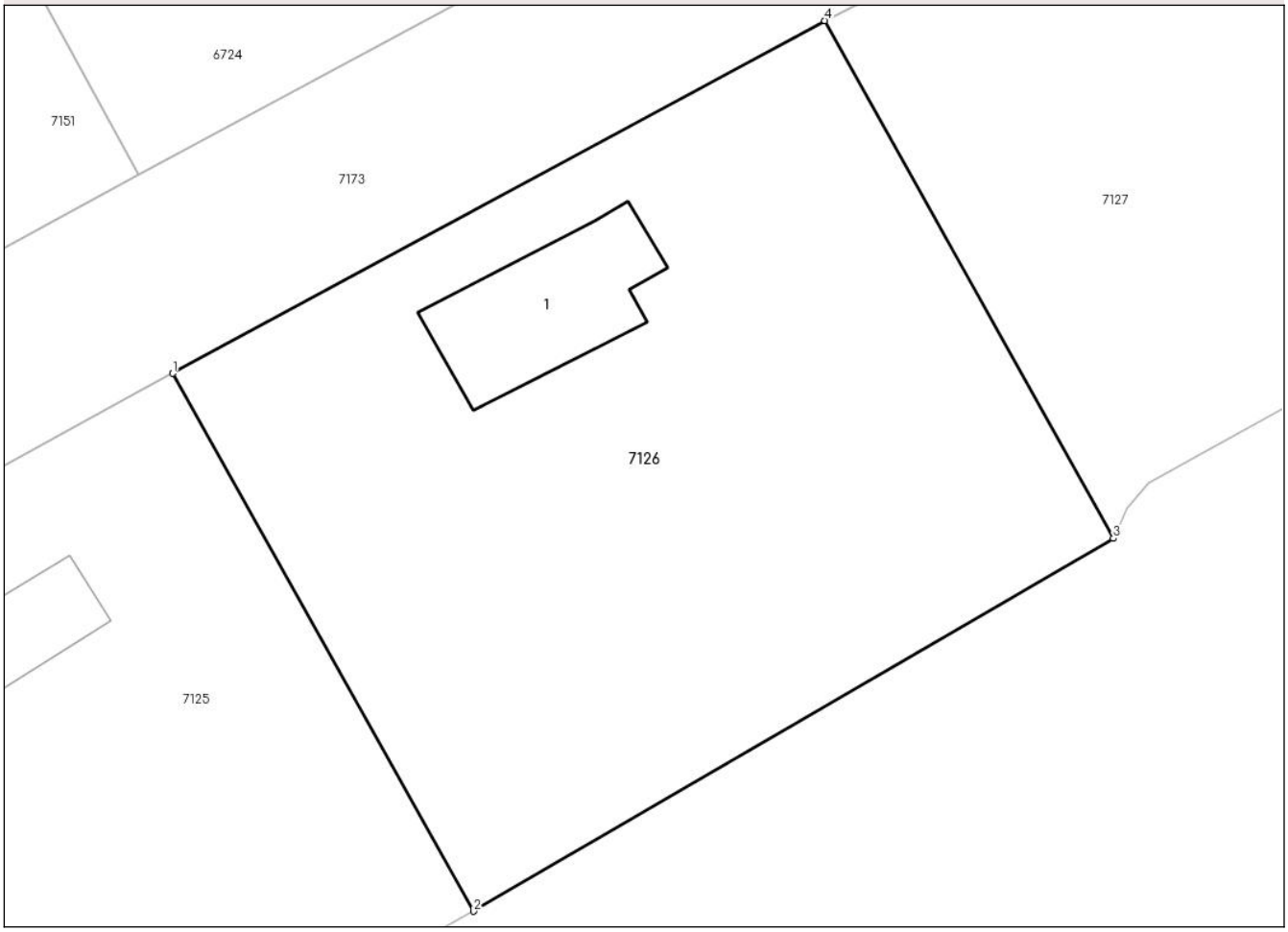
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.218 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	11	267	-	
2	arabil	DA	304	11	268	-	
3	vie	DA	450	11	269	-	
4	arabil	DA	372	11	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.329,135 299.188,534	2	631.349,118 299.152,808	40.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.349,118 299.152,808	3	631.391,628 299.177,57	49.196
3	631.391,628 299.177,57	4	631.372,462 299.211,962	39.372
4	631.372,462 299.211,962	1	631.329,135 299.188,534	49.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 348, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.257	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

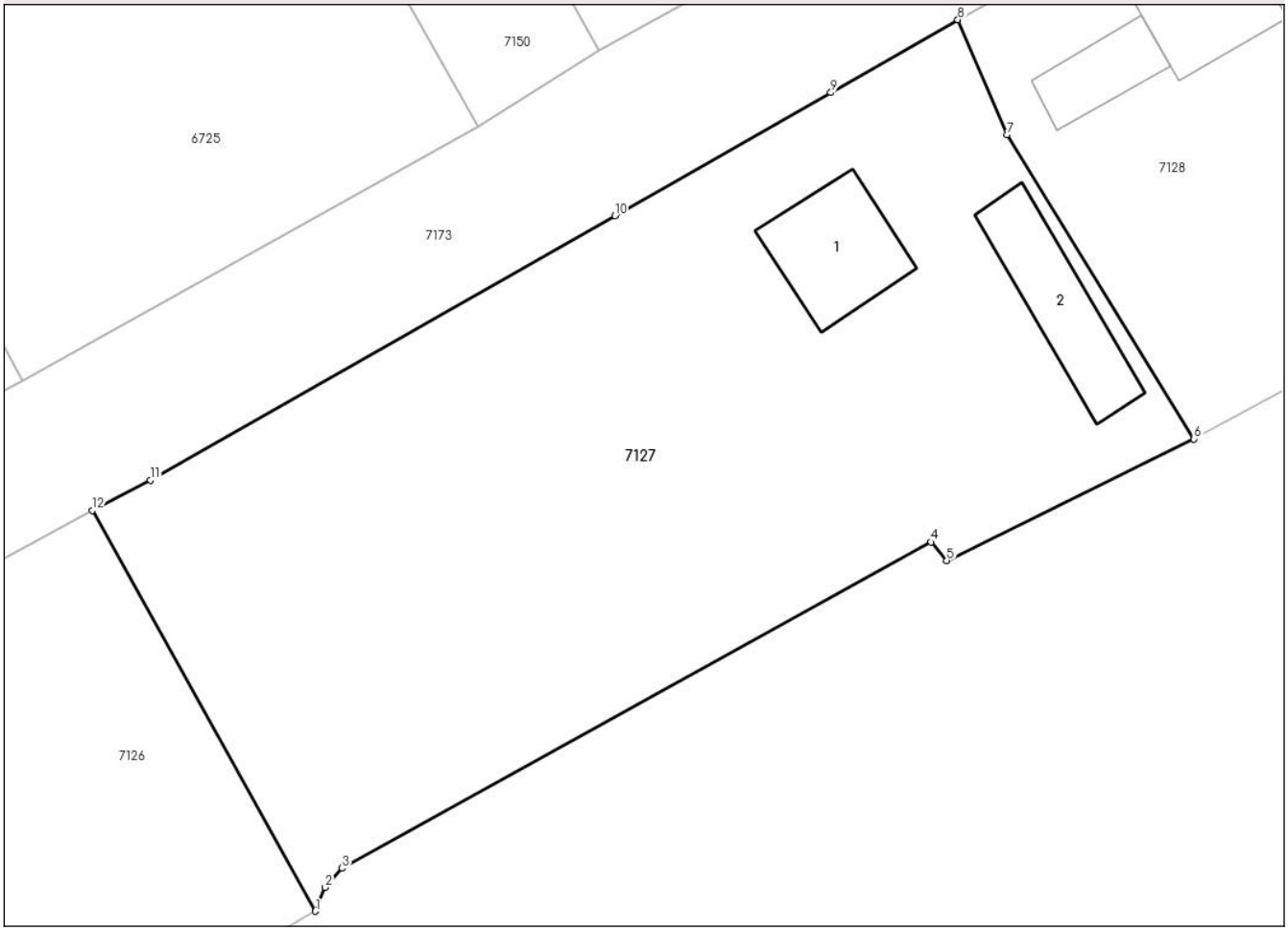
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	11	264	-	
2	vie	DA	1.000	11	265	-	
3	arabil	DA	1.457	11	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.391,628 299.177,57	2	631.392,492 299.179,598	2.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.392,492 299.179,598	3	631.393,952 299.181,252	2.206
3	631.393,952 299.181,252	4	631.444,549 299.209,254	57.828
4	631.444,549 299.209,254	5	631.445,898 299.207,671	2.08
5	631.445,898 299.207,671	6	631.467,146 299.218,098	23.668
6	631.467,146 299.218,098	7	631.451,087 299.244,205	30.651
7	631.451,087 299.244,205	8	631.446,85 299.254,082	10.748
8	631.446,85 299.254,082	9	631.435,946 299.247,822	12.573
9	631.435,946 299.247,822	10	631.417,394 299.237,256	21.35
10	631.417,394 299.237,256	11	631.377,479 299.214,579	45.907
11	631.377,479 299.214,579	12	631.372,462 299.211,962	5.659
12	631.372,462 299.211,962	1	631.391,628 299.177,57	39.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 367, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.112 Masurata: 1.165	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 367, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 367, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 367, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51323, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANCU T. MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANCU T. MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.112 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	262	-	
2	arabil	DA	165	11	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.446,85 299.254,082	2	631.451,087 299.244,205	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.451,087 299.244,205	3	631.467,146 299.218,098	30.651
3	631.467,146 299.218,098	4	631.490,744 299.230,96	26.875
4	631.490,744 299.230,96	5	631.488,268 299.235,942	5.564
5	631.488,268 299.235,942	6	631.479,508 299.252,102	18.382
6	631.479,508 299.252,102	7	631.474,963 299.260,542	9.586
7	631.474,963 299.260,542	8	631.471,472 299.268,042	8.272
8	631.471,472 299.268,042	1	631.446,85 299.254,082	28.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 368, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.494	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 368, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 368, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 368, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50227, din 18/01/1993 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANCU T ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANCU T ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

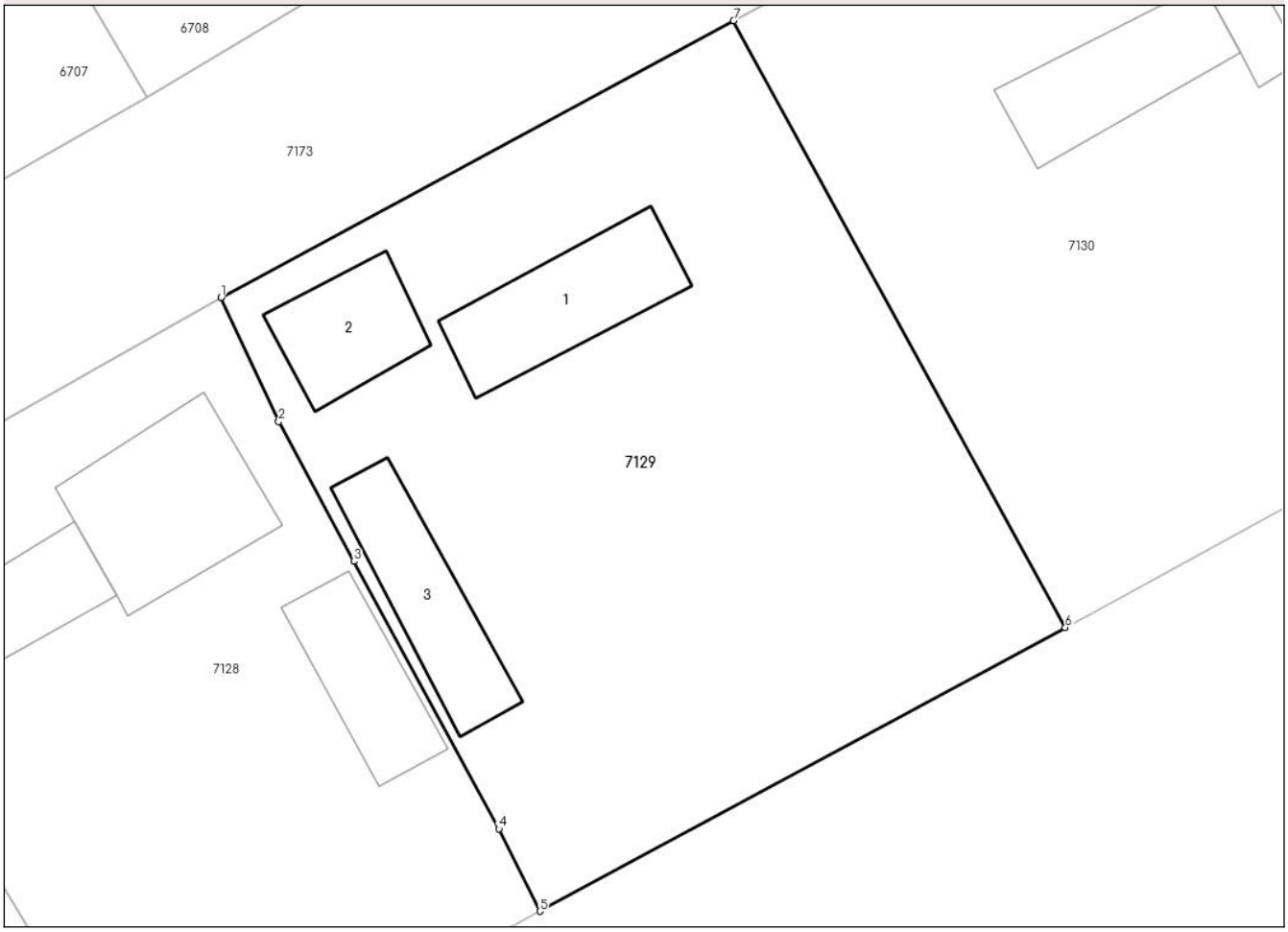
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	260	-	
2	arabil	DA	494	11	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.471,472 299.268,042	2	631.474,963 299.260,542	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.474,963 299.260,542	3	631.479,508 299.252,102	9.586
3	631.479,508 299.252,102	4	631.488,268 299.235,942	18.382
4	631.488,268 299.235,942	5	631.490,744 299.230,96	5.564
5	631.490,744 299.230,96	6	631.522,49 299.248,106	36.081
6	631.522,49 299.248,106	7	631.502,453 299.284,766	41.778
7	631.502,453 299.284,766	1	631.471,472 299.268,042	35.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 369, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.475 Masurata: 2.515	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51223, din 02/10/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APROZEANU T. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APROZEANU T. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

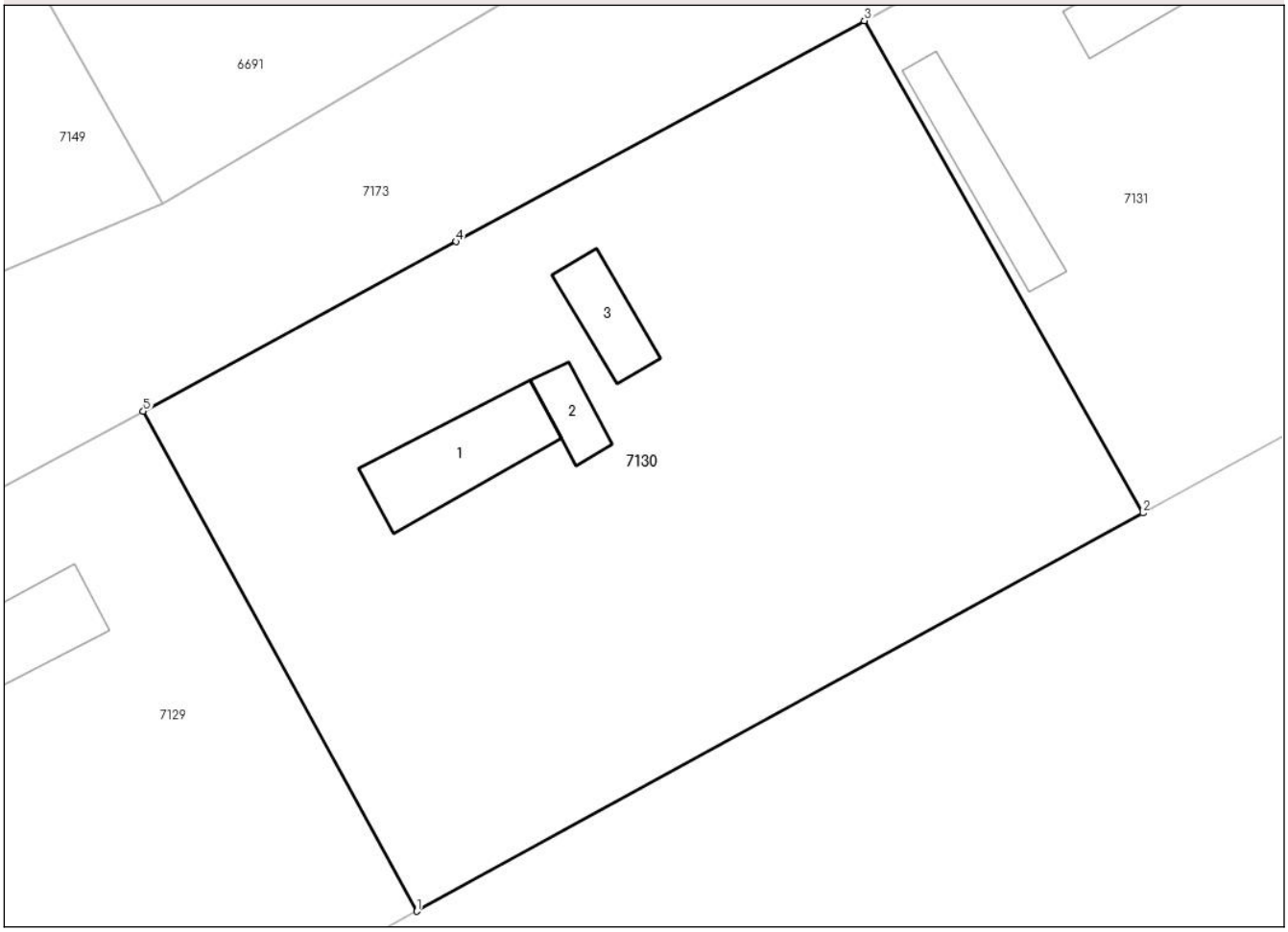
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.475 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	257	-	
2	vie	DA	132	11	258	-	
3	arabil	DA	1.383	11	259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.522,49 299.248,106	2	631.575,724 299.277,301	60.715
2	631.575,724 299.277,301	3	631.555,316 299.313,398	41.466
3	631.555,316 299.313,398	4	631.525,386 299.297,197	34.033
4	631.525,386 299.297,197	5	631.502,453 299.284,766	26.085
5	631.502,453 299.284,766	1	631.522,49 299.248,106	41.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 386, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

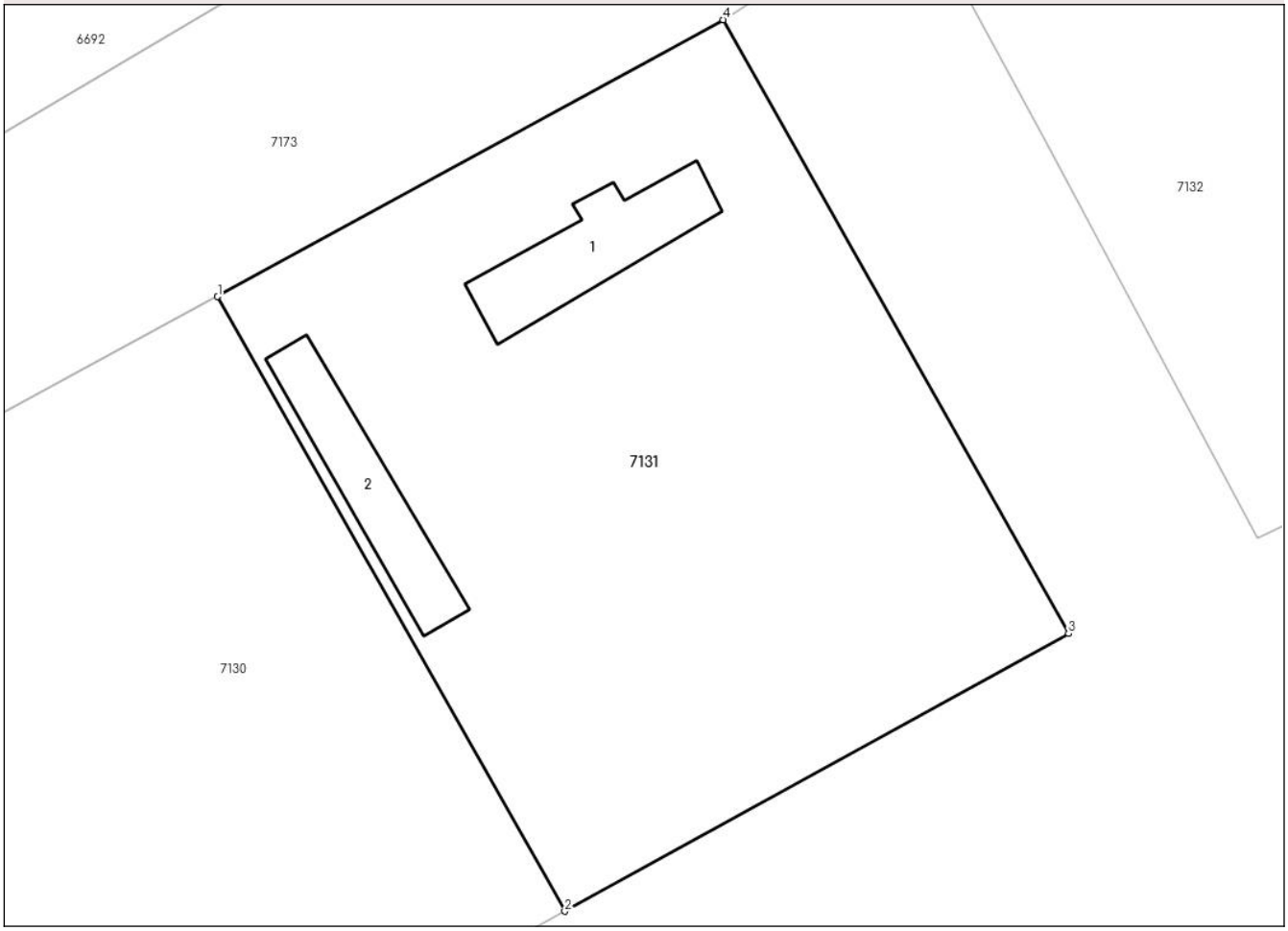
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	255	-	
2	arabil	DA	1.002	11	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	631.555,316 299.313,398	2	631.575,724 299.277,301	41.466
2	631.575,724 299.277,301	3	631.605,339 299.293,606	33.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	631.605,339 299.293,606	4	631.585,047 299.329,654	41.367
4	631.585,047 299.329,654	1	631.555,316 299.313,398	33.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Cvartal 9, P 213, 214, 215, Str Parului, Nr. 390, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21693	Din acte: 1.794 Masurata: 1.960	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21693-C1	Loc. Valea Rosie, Cvartal 9, P 213, 214, 215, Str Parului, Nr. 390, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; construita in 1955, din paianta, acoperita cu tigla
A1.2	21693-C2	Loc. Valea Rosie, Cvartal 9, P 213, 214, 215, Str Parului, Nr. 390, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; construita in 1955, din paianta, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39257 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 4090, din 10/09/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39257 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 4090, din 10/09/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAE RADU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

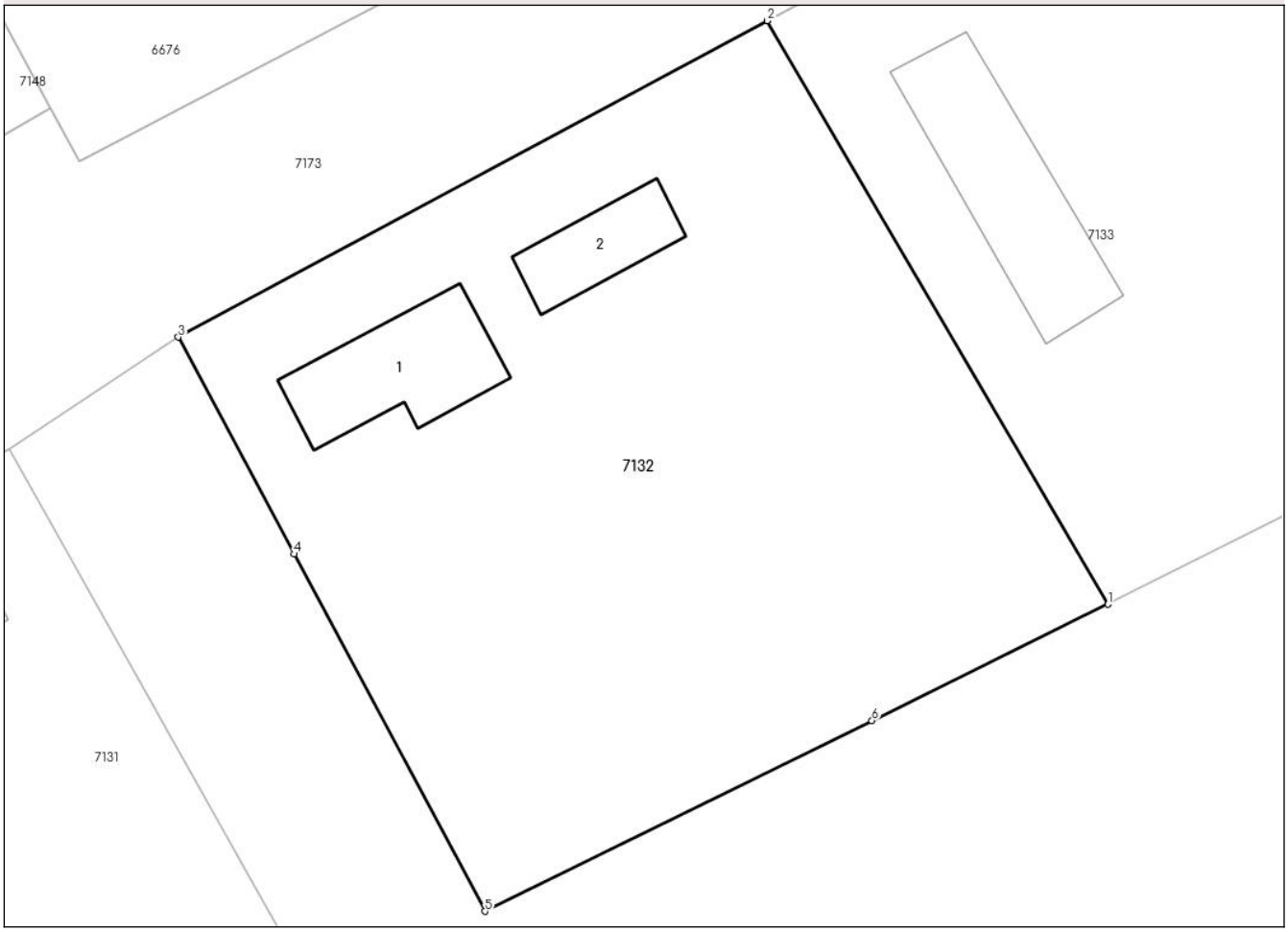
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21693	Din acte: 1.794 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	9	213	-	
2	arabil	DA	772	9	214, 215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21693-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; construita in 1955, din paianta, acoperita cu tigla
A1.2	21693-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; construita in 1955, din paianta, acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.657,452 299.319,414	2	631.635,009 299.357,856	44.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.635,009 299.357,856	3	631.596,215 299.337,016	44.037
3	631.596,215 299.337,016	4	631.603,849 299.322,727	16.2
4	631.603,849 299.322,727	5	631.616,42 299.299,198	26.677
5	631.616,42 299.299,198	6	631.641,91 299.311,757	28.415
6	631.641,91 299.311,757	1	631.657,452 299.319,414	17.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Splaiul Plopului, Nr. 408, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.153 Masurata: 2.208	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Splaiul Plopului, Nr. 408, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51151, din 15/07/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDOC CRISTIŢA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IORDOC CRISTIŢA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Notarial nr. 532, din 12/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENIŢA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CRISTEA VASILICA**, Lipsă CNP proprietar.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TACHE MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IORDOC ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IORDOC CRISTIŢA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

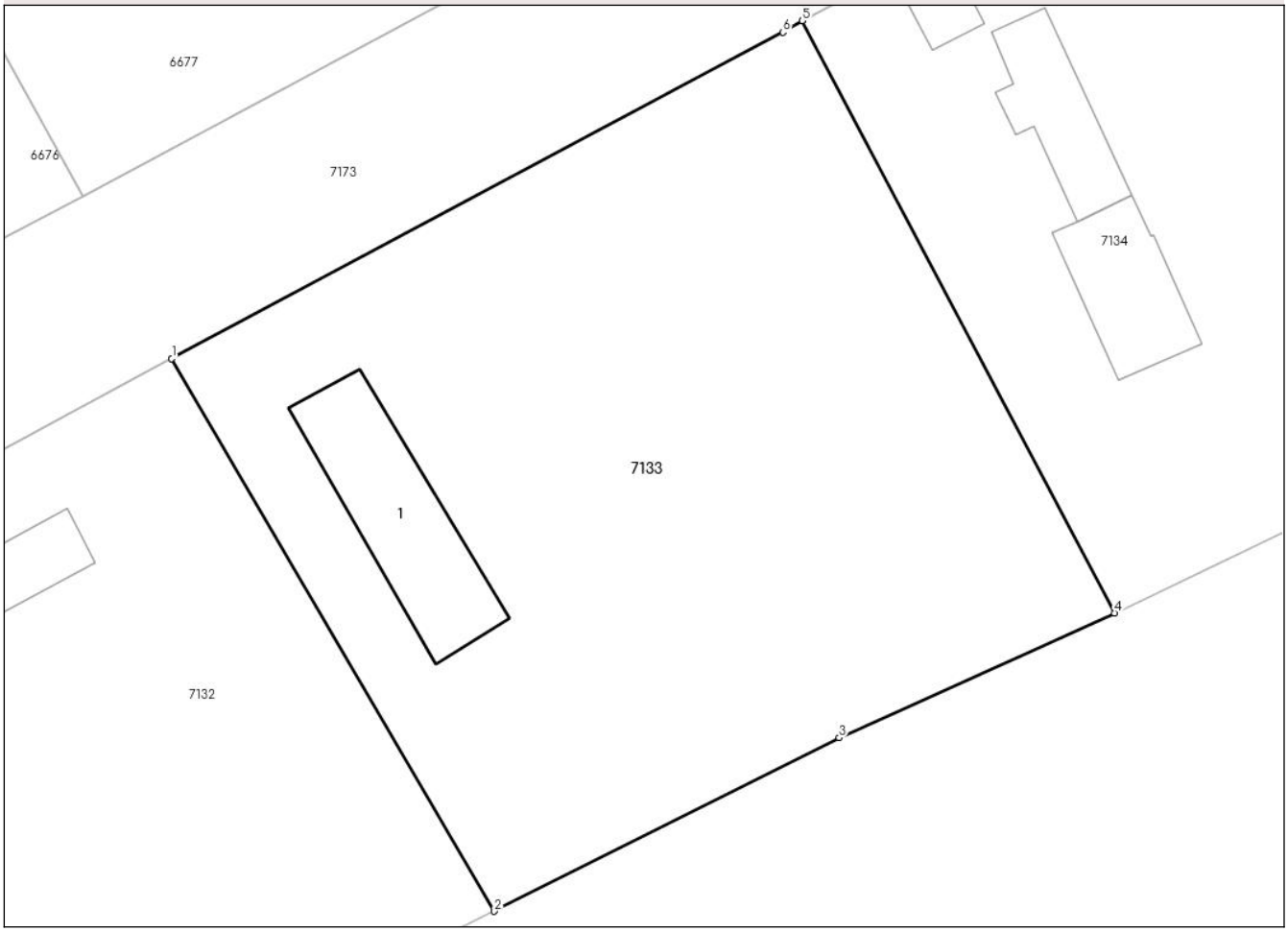
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.153 Masurata: 2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	211	-	
2	vie	DA	807	9	212	-	
3	arabil	DA	401	9	212/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.635,009 299.357,856	2	631.657,452 299.319,414	44.514
2	631.657,452 299.319,414	3	631.681,441 299.331,483	26.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	631.681,441 299.331,483	4	631.700,588 299.340,172	21.026
4	631.700,588 299.340,172	5	631.678,872 299.381,365	46.567
5	631.678,872 299.381,365	6	631.677,526 299.380,566	1.565
6	631.677,526 299.380,566	1	631.635,009 299.357,856	48.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 409, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21030	Din acte: 2.299 Masurata: 2.301	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21030-C1	Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 409, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta construita in anul 1957 din pamant si boltari acoperita cu tigla.
A1.2	21030-C2	Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 409, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa construita in anul 1961 din pamant si boltari acoperita cu tigla.
A1.3	21030-C3	Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 409, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa construita in anul 1995 din chirpici acoperita cu placi se azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27960 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. 99924, din 16/01/2012 emis de CJSDPT CALARASI (act administrativ nr. 4166/02-10-2015 emis de Primaria Mitreni;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE CONSTANTA**	
20100 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. CM 381, din 06/07/2016 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GEORGE IULIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE GEORGE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

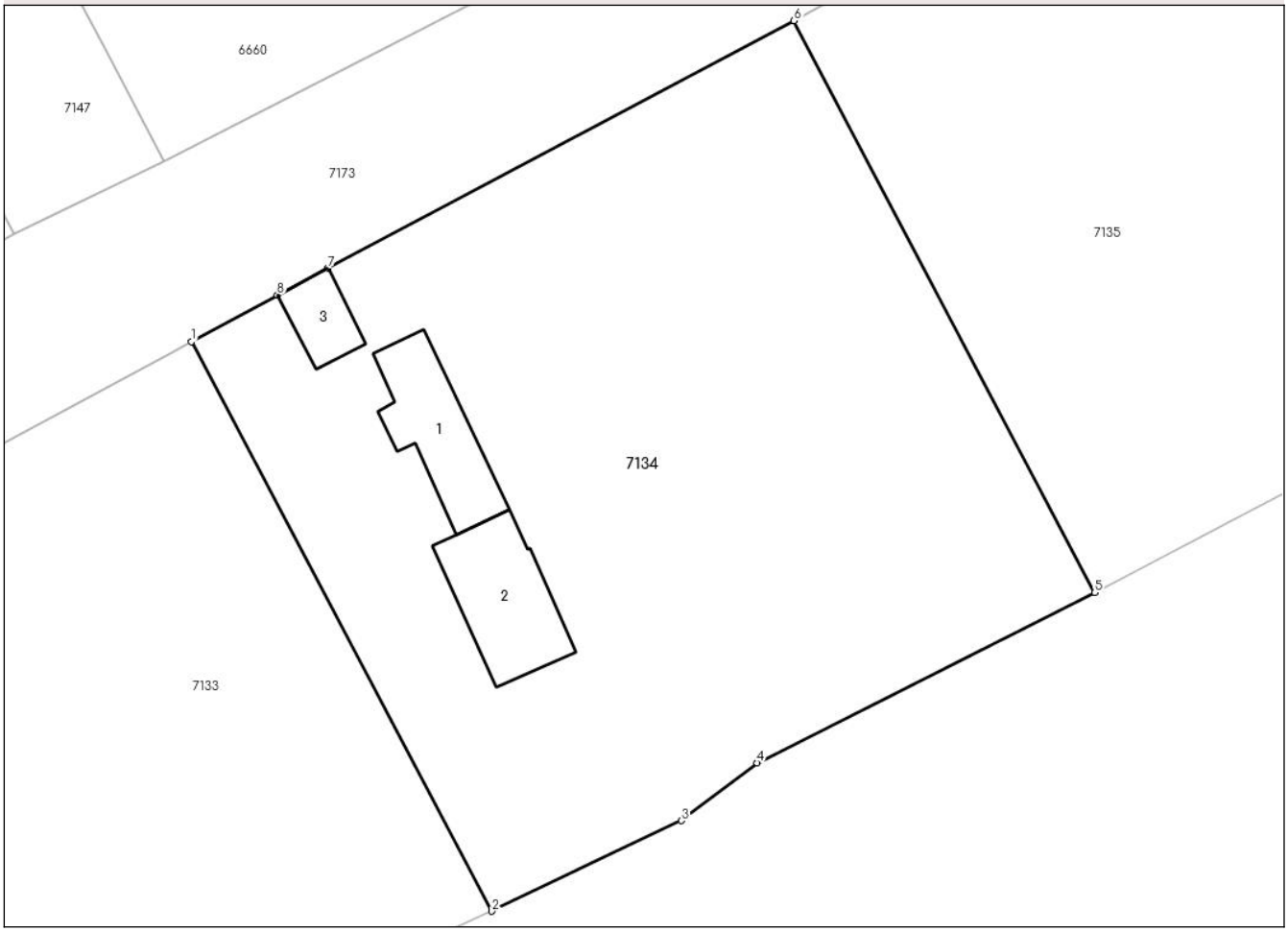
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21030	Din acte: 2.299 Masurata: 2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	6	161	-	
2	arabil	DA	1.301	6	163	-	
3	vie	DA	196	6	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21030-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta construita in anul 1957 din pamant si boltari acoperita cu tigla.
A1.2	21030-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa construita in anul 1961 din pamant si boltari acoperita cu tigla.
A1.3	21030-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa construita in anul 1995 din chirpici acoperita cu placi se azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.678,872 299.381,365	2	631.700,588 299.340,172	46.567
2	631.700,588 299.340,172	3	631.714,314 299.346,717	15.207
3	631.714,314 299.346,717	4	631.719,777 299.350,909	6.886
4	631.719,777 299.350,909	5	631.744,197 299.363,215	27.345
5	631.744,197 299.363,215	6	631.722,458 299.404,574	46.724
6	631.722,458 299.404,574	7	631.688,759 299.386,67	38.16
7	631.688,759 299.386,67	8	631.685,084 299.384,734	4.154
8	631.685,084 299.384,734	1	631.678,872 299.381,365	7.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 270, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

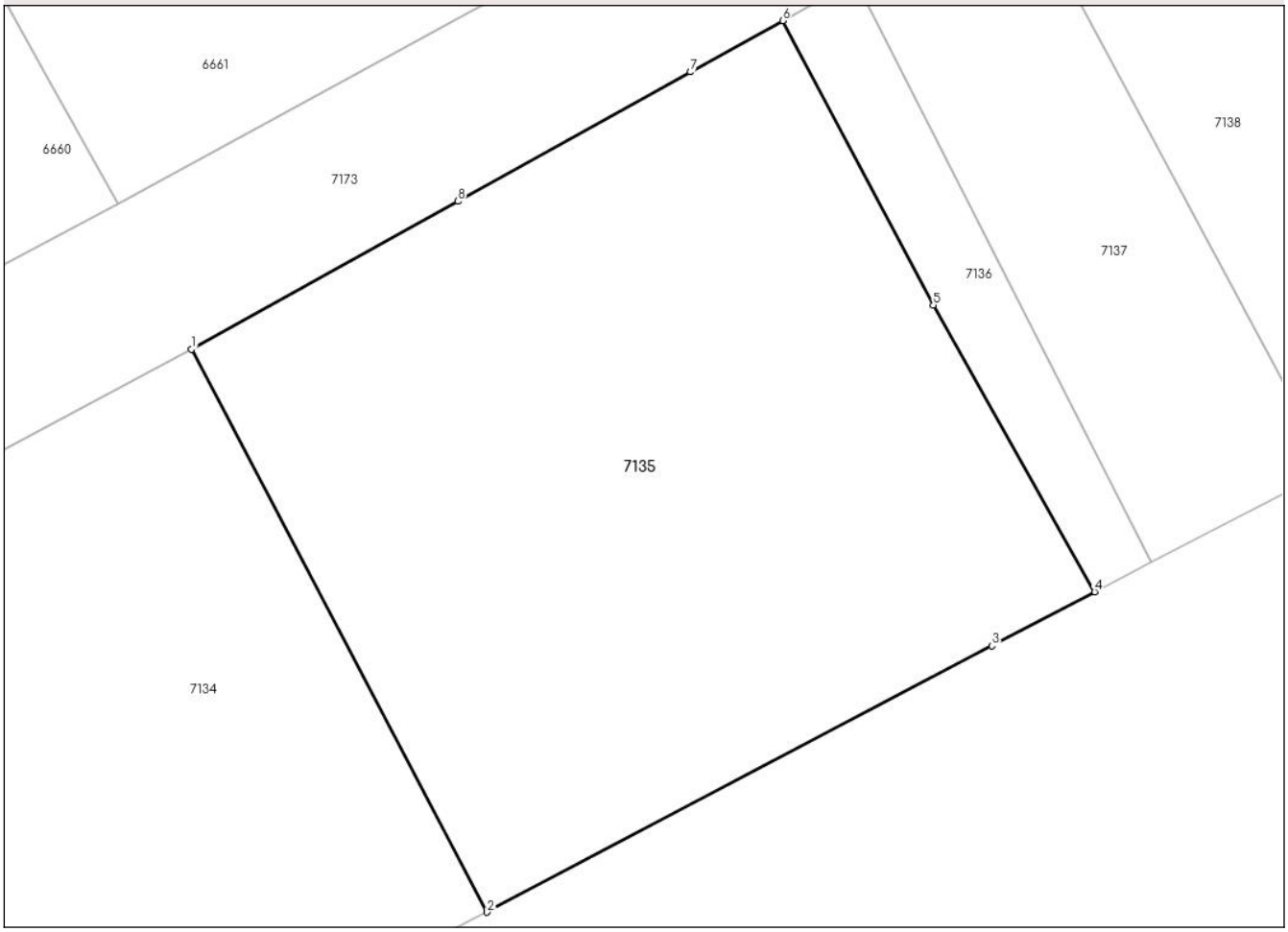
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.362	6	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.722,458 299.404,574	2	631.744,197 299.363,215	46.724
2	631.744,197 299.363,215	3	631.781,323 299.382,777	41.964
3	631.781,323 299.382,777	4	631.788,88 299.386,758	8.542
4	631.788,88 299.386,758	5	631.777,02 299.407,819	24.171
5	631.777,02 299.407,819	6	631.765,936 299.428,71	23.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	631.765,936 299.428,71	7	631.759,157 299.424,948	7.753
7	631.759,157 299.424,948	8	631.742,043 299.415,447	19.574
8	631.742,043 299.415,447	1	631.722,458 299.404,574	22.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

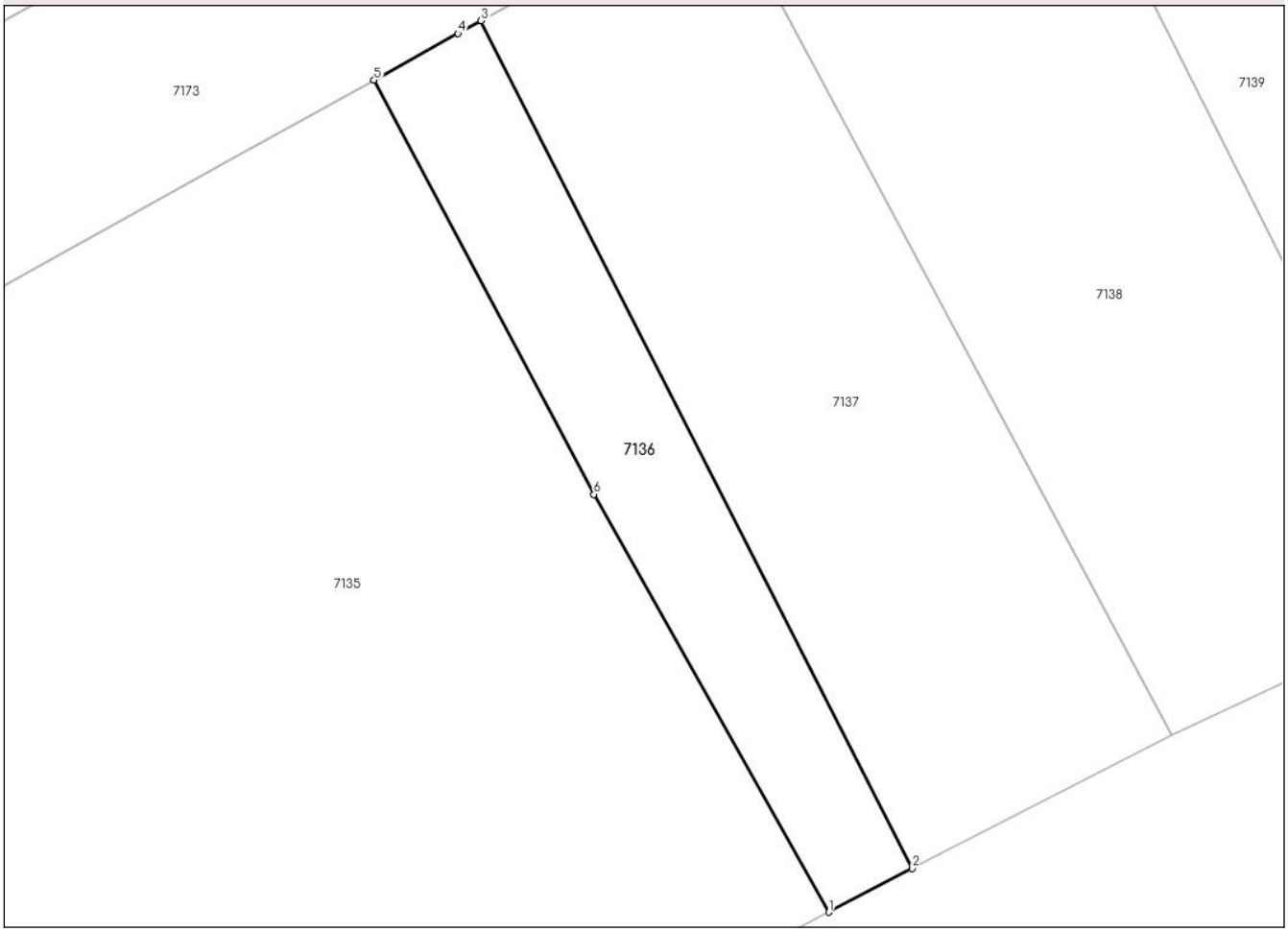
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	268	6	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.788,88 299.386,758	2	631.793,077 299.388,97	4.744
2	631.793,077 299.388,97	3	631.771,331 299.431,7	47.945
3	631.771,331 299.431,7	4	631.770,165 299.431,051	1.334
4	631.770,165 299.431,051	5	631.765,936 299.428,71	4.834
5	631.765,936 299.428,71	6	631.777,02 299.407,819	23.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	631.777,02 299.407,819	1	631.788,88 299.386,758	24.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 270, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21034	Din acte: 680 Masurata: 686	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20099 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. CM 381, din 06/07/2016 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GEORGE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

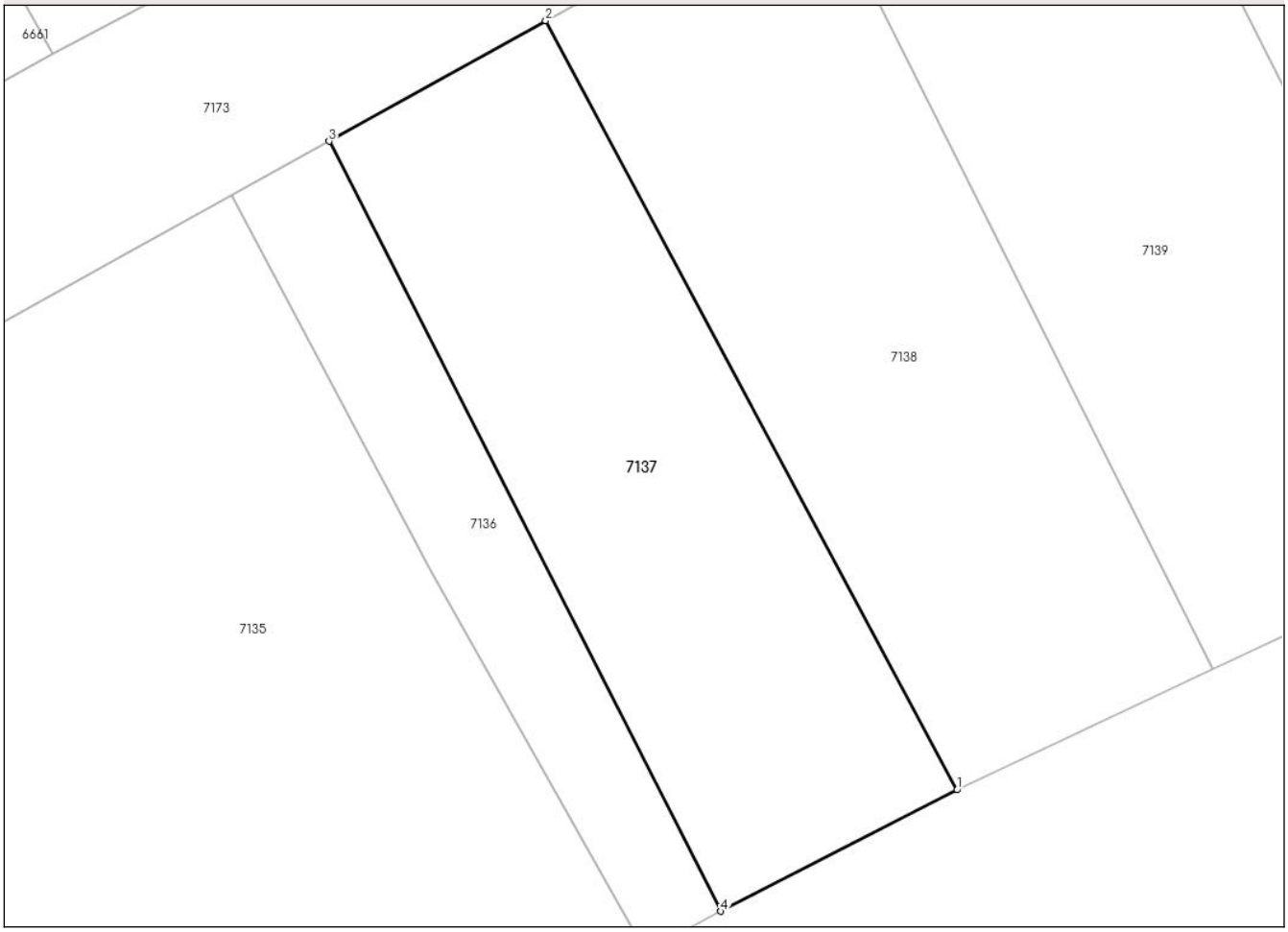
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21034	Din acte: 680 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	6	160/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.806,182 299.395,703	2	631.783,353 299.438,392	48.409
2	631.783,353 299.438,392	3	631.771,331 299.431,7	13.759
3	631.771,331 299.431,7	4	631.793,077 299.388,97	47.945
4	631.793,077 299.388,97	1	631.806,182 299.395,703	14.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 270, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Amplasament în T6, P160/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51106, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN F. MINCU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

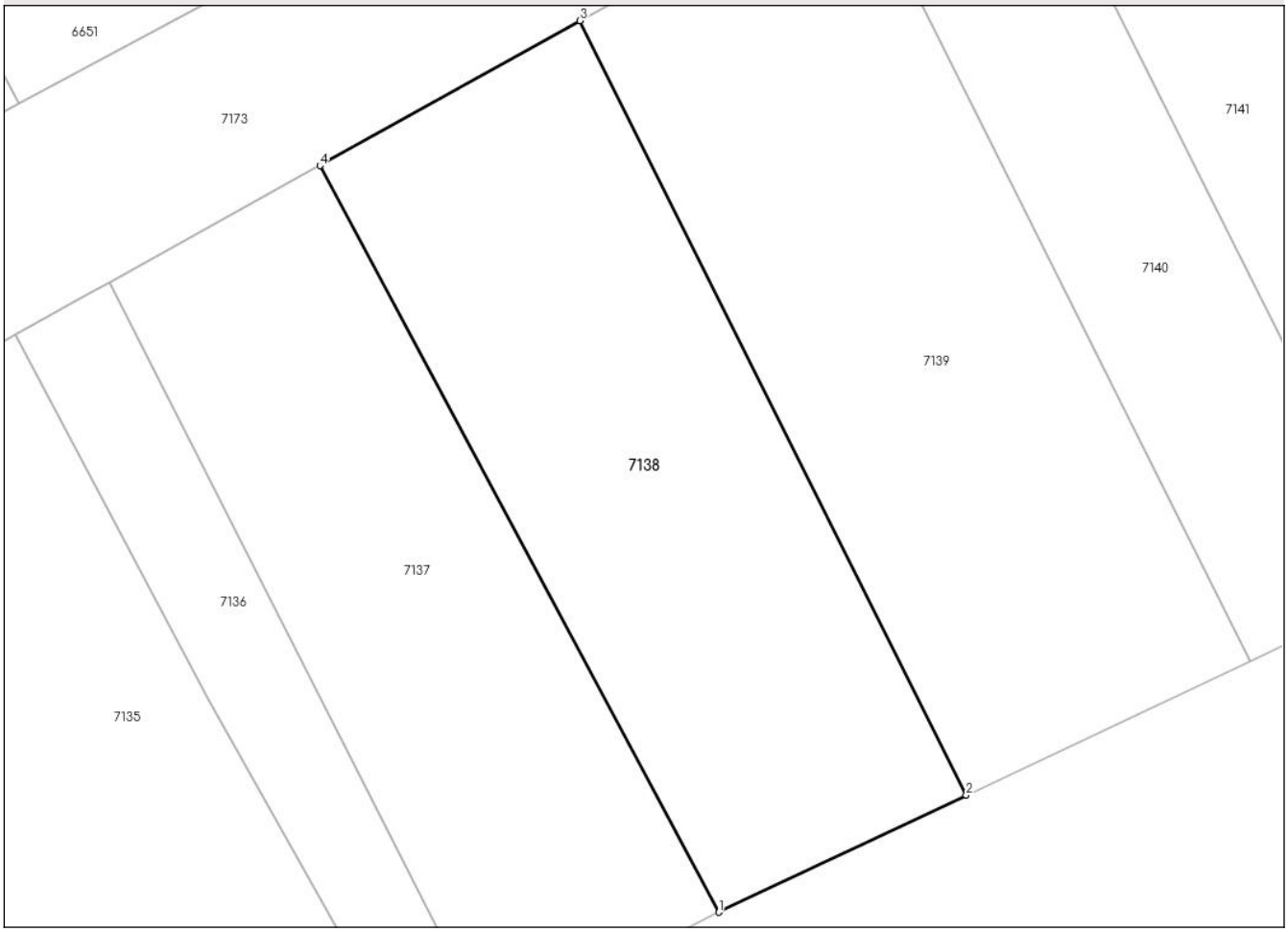
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Amplasament în T6, P160/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	6	760/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.806,182 299.395,703	2	631.820,354 299.402,395	15.673
2	631.820,354 299.402,395	3	631.798,23 299.446,672	49.497
3	631.798,23 299.446,672	4	631.783,353 299.438,392	17.026
4	631.783,353 299.438,392	1	631.806,182 299.395,703	48.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 270, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Amplasament în T6, P160/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50985, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN F. TUDOR**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

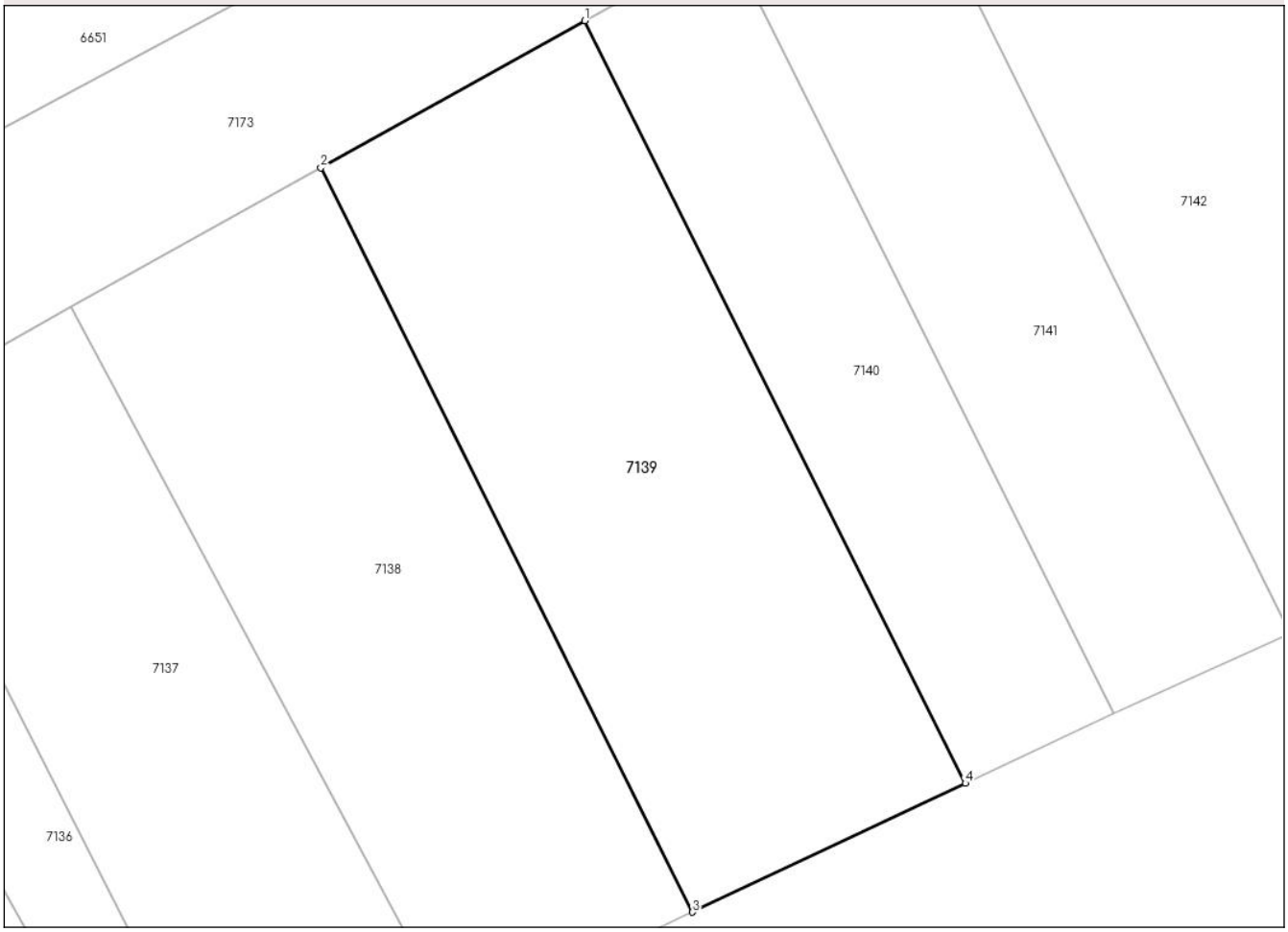
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Amplasament în T6, P160/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	9	760/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.813,943 299.455,418	2	631.798,23 299.446,672	17.983
2	631.798,23 299.446,672	3	631.820,354 299.402,395	49.497
3	631.820,354 299.402,395	4	631.836,604 299.410,066	17.969
4	631.836,604 299.410,066	1	631.813,943 299.455,418	50.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 270, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Amplasament în T6, P160/3/1000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50985, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN F. TUDOR**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

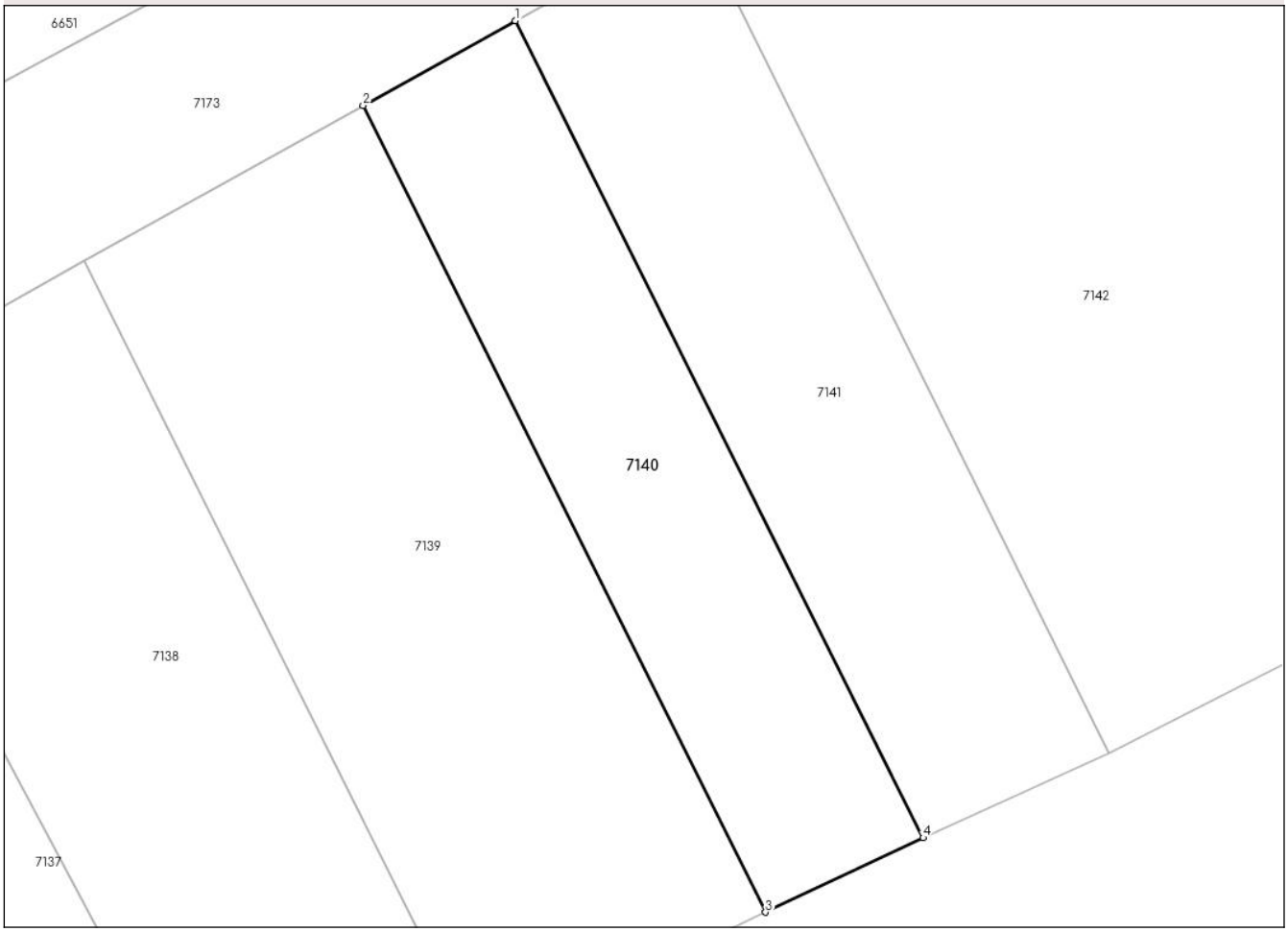
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Amplasament în T6, P160/3/1000

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	760/3/1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.822,514 299.460,189	2	631.813,943 299.455,418	9.809
2	631.813,943 299.455,418	3	631.836,604 299.410,066	50.698
3	631.836,604 299.410,066	4	631.845,467 299.414,251	9.802
4	631.845,467 299.414,251	1	631.822,514 299.460,189	51.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi, cv. 6, p. 760/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25646	600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Amplasament în T6,P160/18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30843 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 561, din 19/07/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ILIE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

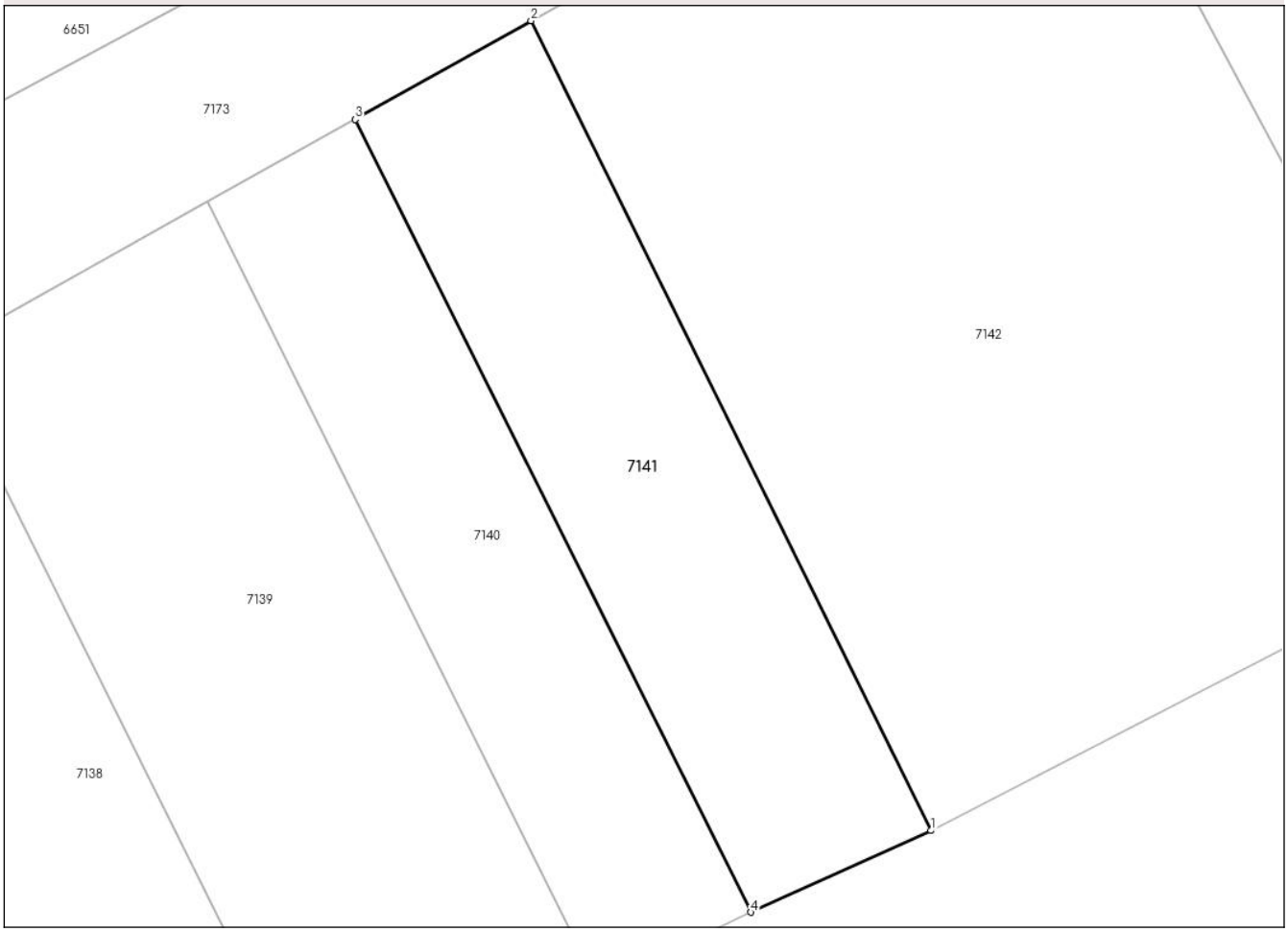
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25646	600	Amplasament în T6,P160/18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	6	760/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.855,919 299.418,977	2	631.832,717 299.465,905	52.35
2	631.832,717 299.465,905	3	631.822,514 299.460,189	11.696
3	631.822,514 299.460,189	4	631.845,467 299.414,251	51.353
4	631.845,467 299.414,251	1	631.855,919 299.418,977	11.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 270, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

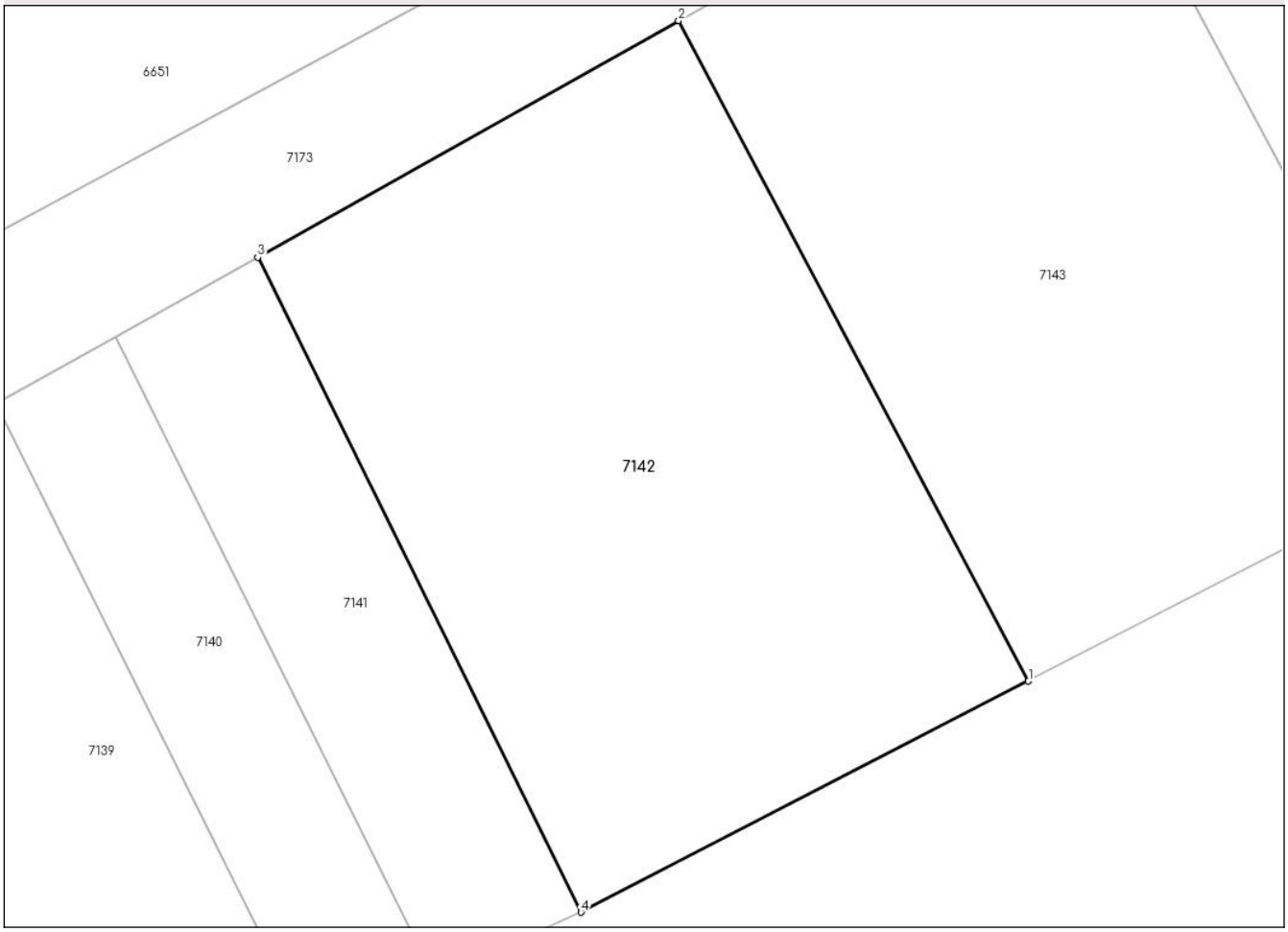
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.873	6	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.888,018 299.435,532	2	631.862,924 299.482,857	53.567
2	631.862,924 299.482,857	3	631.832,717 299.465,905	34.638
3	631.832,717 299.465,905	4	631.855,919 299.418,977	52.35
4	631.855,919 299.418,977	1	631.888,018 299.435,532	36.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Nr. 270, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

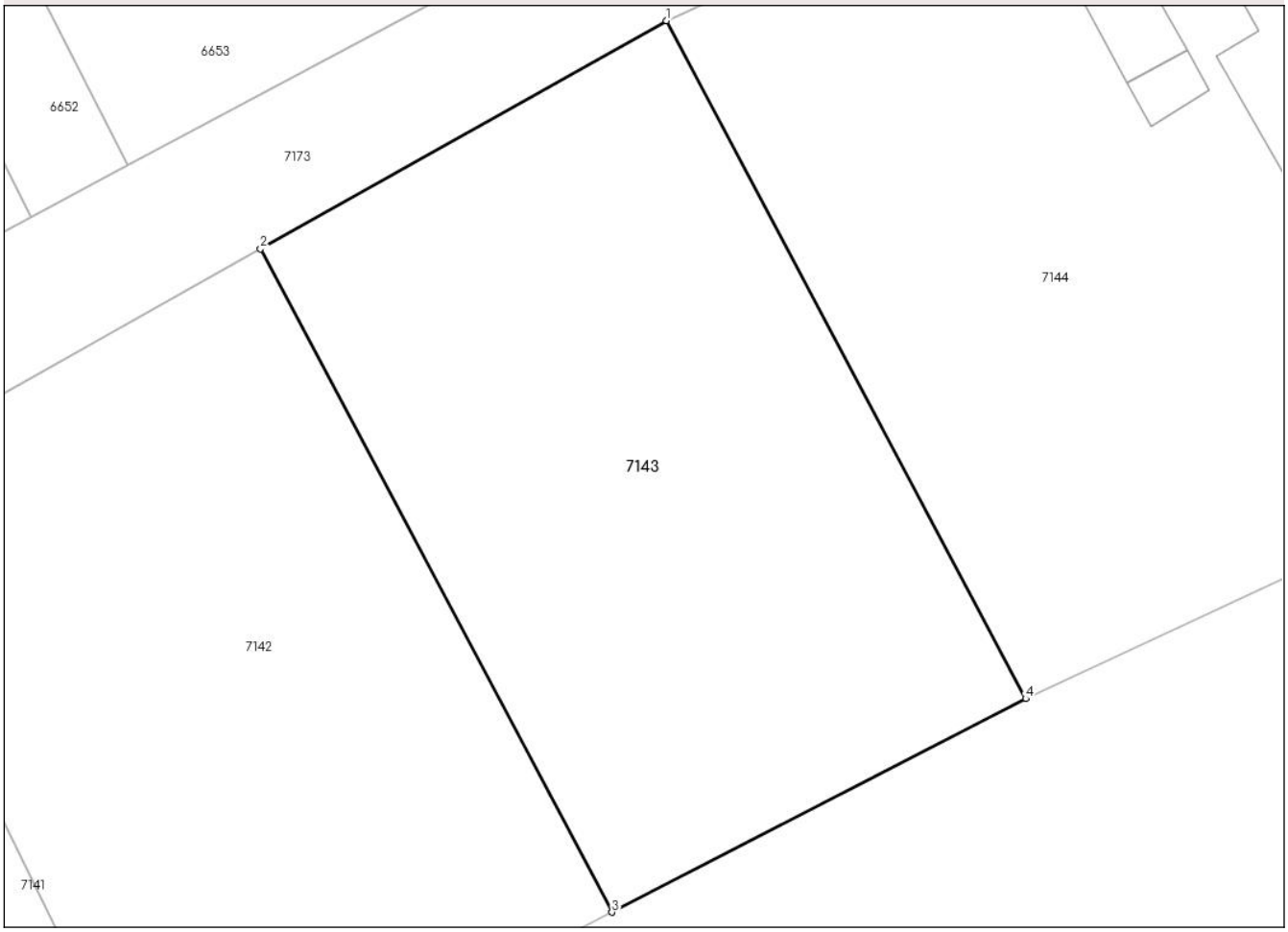
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	6	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.891,919 299.499,129	2	631.862,924 299.482,857	33.249
2	631.862,924 299.482,857	3	631.888,018 299.435,532	53.567
3	631.888,018 299.435,532	4	631.917,562 299.450,768	33.242
4	631.917,562 299.450,768	1	631.891,919 299.499,129	54.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Platanului, Nr. 425, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.792	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

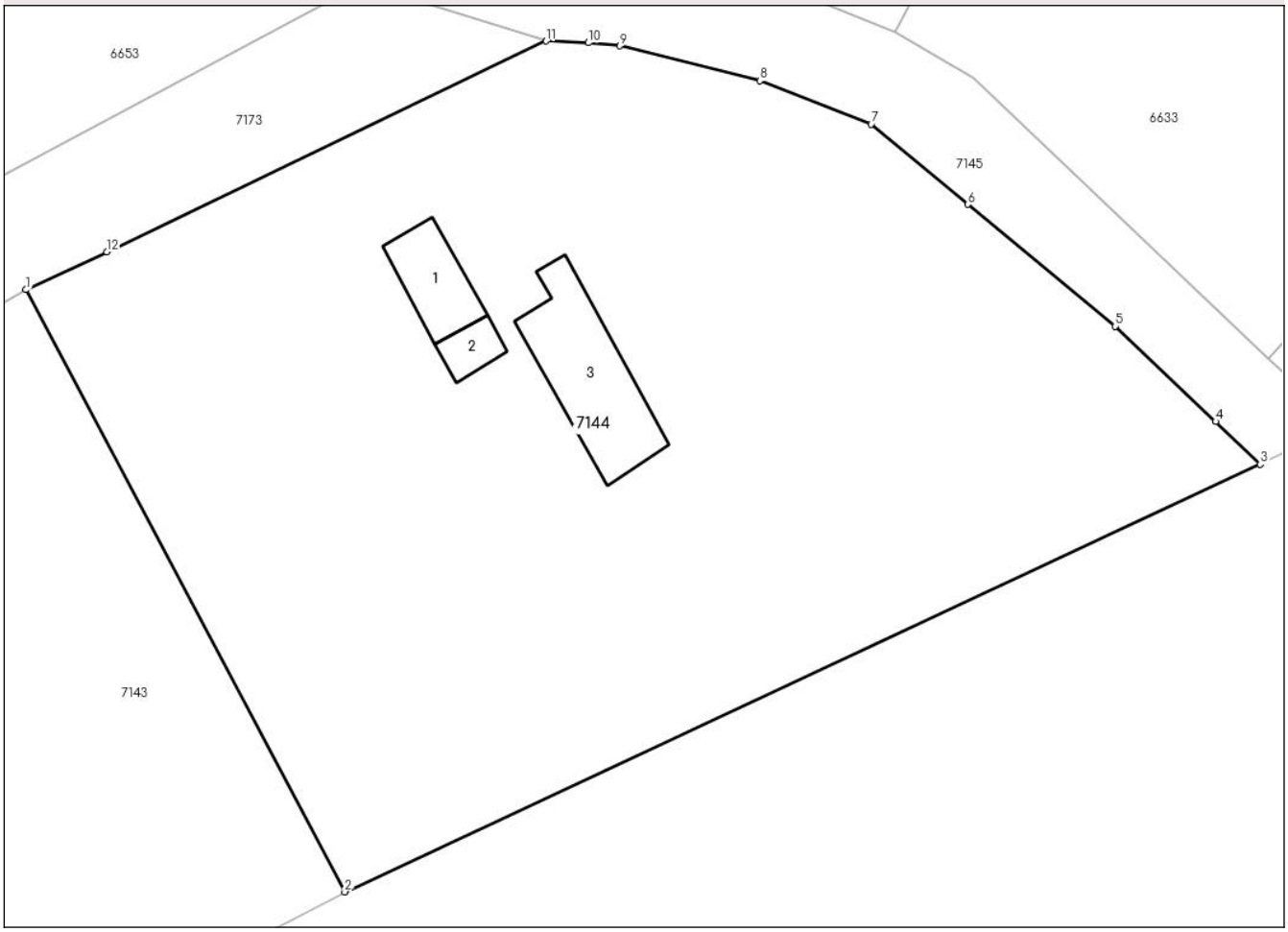
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	155	-	
2	arabil	DA	2.000	6	157,158	-	
3	vie	DA	792	6	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.891,919 299.499,129	2	631.917,562 299.450,768	54.738
2	631.917,562 299.450,768	3	631.991,166 299.485,114	81.223
3	631.991,166 299.485,114	4	631.987,578 299.488,544	4.963
4	631.987,578 299.488,544	5	631.979,508 299.496,2	11.124
5	631.979,508 299.496,2	6	631.967,677 299.505,986	15.354
6	631.967,677 299.505,986	7	631.959,875 299.512,439	10.125
7	631.959,875 299.512,439	8	631.950,942 299.515,909	9.583
8	631.950,942 299.515,909	9	631.939,669 299.518,726	11.62
9	631.939,669 299.518,726	10	631.937,147 299.518,965	2.533
10	631.937,147 299.518,965	11	631.933,753 299.519,105	3.397
11	631.933,753 299.519,105	12	631.898,437 299.502,171	39.166
12	631.898,437 299.502,171	1	631.891,919 299.499,129	7.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Platanului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23361	Din acte: 315.400 Masurata: 6.210	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53258 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 5003, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31397 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

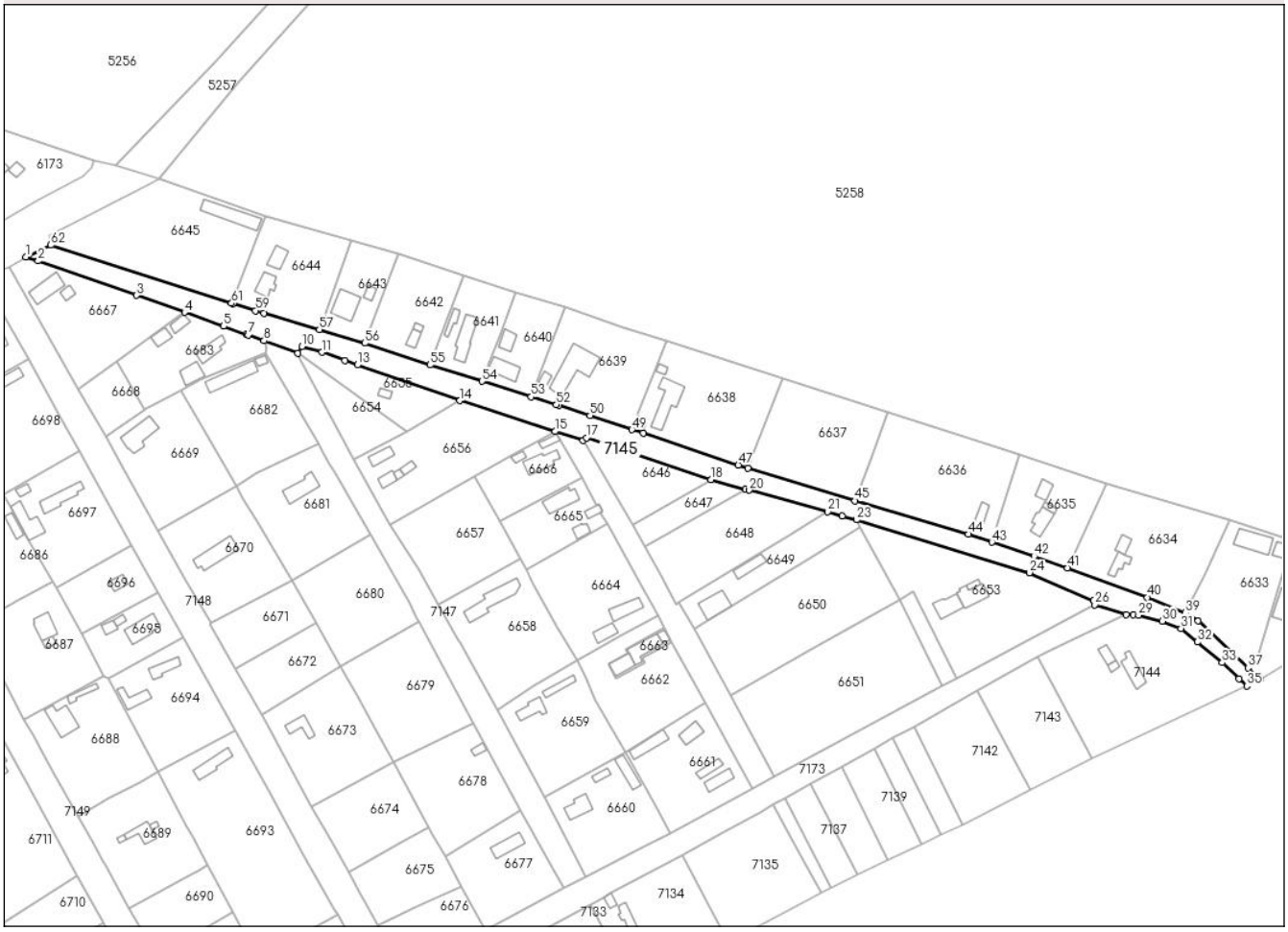
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23361	Din acte: 315.400 Masurata: 6.210	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.210	-	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	631.410,319 299.688,866	2	631.416,197 299.687,035	6.157
4	631.485,778 299.662,623	5	631.504,359 299.656,061	19.706
7	631.516,067 299.651,824	8	631.523,567 299.649,157	7.96
10	631.541,553 299.646,309	11	631.551,261 299.643,65	10.066
13	631.568,047 299.637,626	14	631.616,83 299.620,624	51.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	631.416,197 299.687,035	3	631.462,967 299.670,679	49.547
5	631.504,359 299.656,061	6	631.515,14 299.652,107	11.483
8	631.523,567 299.649,157	9	631.539,807 299.643,315	17.258
11	631.551,261 299.643,65	12	631.562,091 299.639,715	11.523
14	631.616,83 299.620,624	15	631.662,075 299.606,014	47.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	631.462,967 299.670,679	4	631.485,778 299.662,623	24.191
6	631.515,14 299.652,107	7	631.516,067 299.651,824	0.969
9	631.539,807 299.643,315	10	631.541,553 299.646,309	3.466
12	631.562,091 299.639,715	13	631.568,047 299.637,626	6.312
15	631.662,075 299.606,014	16	631.675,452 299.601,657	14.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	631.675,452 299.601,657	17	631.676,946 299.603,027	2.027
19	631.752,726 299.578,589	20	631.754,527 299.578,083	1.87
22	631.798,673 299.565,944	23	631.805,479 299.564,026	7.071
25	631.918,317 299.525,516	26	631.918,928 299.523,672	1.943
28	631.937,147 299.518,965	29	631.939,669 299.518,726	2.533
31	631.959,875 299.512,439	32	631.967,677 299.505,986	10.125
34	631.987,578 299.488,544	35	631.991,166 299.485,114	4.963
37	631.991,834 299.493,615	38	631.968,076 299.516,098	32.71
40	631.943,866 299.527,143	41	631.905,882 299.541,208	40.504
43	631.869,856 299.553,334	44	631.858,728 299.557,204	11.782
46	631.753,827 299.588,637	47	631.749,275 299.590,023	4.759
49	631.698,647 299.606,885	50	631.678,716 299.613,54	21.013
52	631.662,718 299.618,709	53	631.650,732 299.622,496	12.57
55	631.602,608 299.637,629	56	631.571,497 299.647,959	32.781
58	631.523,499 299.662,235	59	631.519,622 299.663,453	4.064
61	631.508,188 299.666,966	62	631.422,217 299.694,572	90.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	631.676,946 299.603,027	18	631.736,236 299.583,219	62.511
20	631.754,527 299.578,083	21	631.791,867 299.567,862	38.714
23	631.805,479 299.564,026	24	631.887,876 299.538,925	86.136
26	631.918,928 299.523,672	27	631.933,753 299.519,105	15.512
29	631.939,669 299.518,726	30	631.950,942 299.515,909	11.62
32	631.967,677 299.505,986	33	631.979,508 299.496,2	15.354
35	631.991,166 299.485,114	36	631.997,568 299.488,271	7.138
38	631.968,076 299.516,098	39	631.961,805 299.519,798	7.281
41	631.905,882 299.541,208	42	631.889,982 299.546,74	16.835
44	631.858,728 299.557,204	45	631.804,815 299.573,112	56.211
47	631.749,275 299.590,023	48	631.703,973 299.605,106	47.747
50	631.678,716 299.613,54	51	631.663,705 299.618,362	15.766
53	631.650,732 299.622,496	54	631.627,318 299.629,859	24.544
56	631.571,497 299.647,959	57	631.549,927 299.654,496	22.539
59	631.519,622 299.663,453	60	631.508,891 299.666,618	11.188
62	631.422,217 299.694,572	1	631.410,319 299.688,866	13.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	631.736,236 299.583,219	19	631.752,726 299.578,589	17.128
21	631.791,867 299.567,862	22	631.798,673 299.565,944	7.071
24	631.887,876 299.538,925	25	631.918,317 299.525,516	33.263
27	631.933,753 299.519,105	28	631.937,147 299.518,965	3.397
30	631.950,942 299.515,909	31	631.959,875 299.512,439	9.583
33	631.979,508 299.496,2	34	631.987,578 299.488,544	11.124
36	631.997,568 299.488,271	37	631.991,834 299.493,615	7.838
39	631.961,805 299.519,798	40	631.943,866 299.527,143	19.384
42	631.889,982 299.546,74	43	631.869,856 299.553,334	21.179
45	631.804,815 299.573,112	46	631.753,827 299.588,637	53.299
48	631.703,973 299.605,106	49	631.698,647 299.606,885	5.615
51	631.663,705 299.618,362	52	631.662,718 299.618,709	1.046
54	631.627,318 299.629,859	55	631.602,608 299.637,629	25.903
57	631.549,927 299.654,496	58	631.523,499 299.662,235	27.538
60	631.508,891 299.666,618	61	631.508,188 299.666,966	0.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Pinului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23393	Din acte: 315.400 Masurata: 2.073	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53290 / 06/12/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 5002 din 26.11.2019, emis de Primaria comunei Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31399 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23393	Din acte: 315.400 Masurata: 2.073	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.073	-	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.662,075 299.606,014	2	631.662,861 299.604,852	1.403
3	631.664,63 299.601,664	4	631.674,725 299.583,886	20.444
5	631.681,852 299.570,91	6	631.682,789 299.571,424	1.069
7	631.684,688 299.567,832	8	631.683,807 299.567,348	1.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.662,861 299.604,852	3	631.664,63 299.601,664	3.646
4	631.674,725 299.583,886	5	631.681,852 299.570,91	14.805
6	631.682,789 299.571,424	7	631.684,688 299.567,832	4.063
8	631.683,807 299.567,348	9	631.686,842 299.562,071	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	631.686,842 299.562,071	10	631.702,9 299.532,921	33.28
11	631.710,909 299.518,436	12	631.714,151 299.512,53	6.737
13	631.717,654 299.506,146	14	631.733,527 299.477,227	32.989
15	631.756,016 299.436,526	16	631.766,114 299.441,951	11.463
17	631.745,342 299.480,614	18	631.728,233 299.512,285	35.996
19	631.721,14 299.524,59	20	631.719,509 299.523,448	1.991
21	631.712,579 299.536,669	22	631.705,0 299.551,111	16.31
23	631.699,0 299.561,781	24	631.675,452 299.601,657	46.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	631.702,9 299.532,921	11	631.710,909 299.518,436	16.552
12	631.714,151 299.512,53	13	631.717,654 299.506,146	7.282
14	631.733,527 299.477,227	15	631.756,016 299.436,526	46.501
16	631.766,114 299.441,951	17	631.745,342 299.480,614	43.89
18	631.728,233 299.512,285	19	631.721,14 299.524,59	14.203
20	631.719,509 299.523,448	21	631.712,579 299.536,669	14.927
22	631.705,0 299.551,111	23	631.699,0 299.561,781	12.241
24	631.675,452 299.601,657	1	631.662,075 299.606,014	14.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Piersicului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23359	Din acte: 315.400 Masurata: 3.541	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51786 / 29/11/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5001 din 26.11.2019, emis de Primaria comunei Mitreni;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31401 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23359	Din acte: 315.400 Masurata: 3.541	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.541	-	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.523,567 299.649,157	2	631.524,96 299.645,375	4.03
3	631.524,382 299.643,6	4	631.549,478 299.600,151	50.176
5	631.551,799 299.595,784	6	631.554,878 299.590,684	5.957
7	631.557,062 299.587,037	8	631.574,269 299.556,891	34.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.524,96 299.645,375	3	631.524,382 299.643,6	1.867
4	631.549,478 299.600,151	5	631.551,799 299.595,784	4.945
6	631.554,878 299.590,684	7	631.557,062 299.587,037	4.251
8	631.574,269 299.556,891	9	631.592,556 299.524,905	36.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	631.592,556 299.524,905	10	631.596,01 299.517,632	8.051
11	631.597,156 299.515,472	12	631.605,765 299.499,525	18.122
13	631.623,051 299.467,629	14	631.645,74 299.425,96	47.446
15	631.662,223 299.396,083	16	631.666,079 299.389,183	7.904
17	631.676,857 299.394,362	18	631.672,809 299.402,244	8.861
19	631.657,019 299.432,226	20	631.657,244 299.432,417	0.295
21	631.634,678 299.473,791	22	631.616,797 299.505,636	36.522
23	631.616,232 299.506,569	24	631.606,736 299.523,676	19.566
25	631.597,074 299.540,66	26	631.583,595 299.561,898	25.154
27	631.566,407 299.592,891	28	631.540,482 299.640,882	54.546
29	631.539,807 299.643,315	1	631.523,567 299.649,157	17.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	631.596,01 299.517,632	11	631.597,156 299.515,472	2.445
12	631.605,765 299.499,525	13	631.623,051 299.467,629	36.279
14	631.645,74 299.425,96	15	631.662,223 299.396,083	34.122
16	631.666,079 299.389,183	17	631.676,857 299.394,362	11.958
18	631.672,809 299.402,244	19	631.657,019 299.432,226	33.886
20	631.657,244 299.432,417	21	631.634,678 299.473,791	47.128
22	631.616,797 299.505,636	23	631.616,232 299.506,569	1.091
24	631.606,736 299.523,676	25	631.597,074 299.540,66	19.54
26	631.583,595 299.561,898	27	631.566,407 299.592,891	35.44
28	631.540,482 299.640,882	29	631.539,807 299.643,315	2.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Parului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23402	Din acte: 315.400 Masurata: 5.436	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53293 / 06/12/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5000 din 26.11.2019, emis de Primaria comunei Mitreni;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31403 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23402	Din acte: 315.400 Masurata: 5.436	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.436	-	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.387,678 299.682,285	2	631.390,413 299.677,732	5.311
3	631.411,696 299.640,641	4	631.422,206 299.621,408	21.917
5	631.426,139 299.613,998	6	631.435,906 299.596,47	20.066
7	631.448,201 299.573,977	8	631.460,597 299.551,734	25.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.390,413 299.677,732	3	631.411,696 299.640,641	42.763
4	631.422,206 299.621,408	5	631.426,139 299.613,998	8.389
6	631.435,906 299.596,47	7	631.448,201 299.573,977	25.634
8	631.460,597 299.551,734	9	631.473,113 299.529,569	25.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	631.473,113 299.529,569	10	631.485,226 299.508,22	24.545
11	631.509,853 299.464,119	12	631.526,801 299.433,741	34.786
13	631.542,93 299.404,115	14	631.557,291 299.379,024	28.91
15	631.559,026 299.376,277	16	631.575,852 299.345,215	35.327
17	631.587,819 299.352,083	18	631.577,506 299.371,403	21.9
19	631.571,225 299.383,067	20	631.569,663 299.385,968	3.295
21	631.563,864 299.396,763	22	631.556,001 299.410,896	16.173
23	631.546,175 299.427,828	24	631.525,291 299.466,34	43.81
25	631.522,45 299.471,254	26	631.509,888 299.493,203	25.29
27	631.497,818 299.514,295	28	631.498,176 299.515,295	1.062
29	631.486,603 299.535,493	30	631.473,252 299.558,718	26.789
31	631.455,995 299.589,701	32	631.448,271 299.603,568	15.873
33	631.435,201 299.626,152	34	631.420,528 299.652,522	30.177
35	631.402,398 299.684,415	36	631.401,047 299.683,623	1.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	631.485,226 299.508,22	11	631.509,853 299.464,119	50.512
12	631.526,801 299.433,741	13	631.542,93 299.404,115	33.732
14	631.557,291 299.379,024	15	631.559,026 299.376,277	3.249
16	631.575,852 299.345,215	17	631.587,819 299.352,083	13.798
18	631.577,506 299.371,403	19	631.571,225 299.383,067	13.248
20	631.569,663 299.385,968	21	631.563,864 299.396,763	12.254
22	631.556,001 299.410,896	23	631.546,175 299.427,828	19.577
24	631.525,291 299.466,34	25	631.522,45 299.471,254	5.676
26	631.509,888 299.493,203	27	631.497,818 299.514,295	24.301
28	631.498,176 299.515,295	29	631.486,603 299.535,493	23.279
30	631.473,252 299.558,718	31	631.455,995 299.589,701	35.465
32	631.448,271 299.603,568	33	631.435,201 299.626,152	26.093
34	631.420,528 299.652,522	35	631.402,398 299.684,415	36.686
36	631.401,047 299.683,623	1	631.387,678 299.682,285	13.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Paltinului Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23413	Din acte: 315.400 Masurata: 5.496	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51796 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 5395, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1349 Anexa 33 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31405 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1
42487 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B3	se notează autorizaţia de construire nr. 7 din 24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: înfiinţare şi dezvoltare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23413	Din acte: 315.400 Masurata: 5.496	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.496	-	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	631.301,232 299.633,997	2	631.314,939 299.610,017	27.621
4	631.329,963 299.583,425	5	631.337,183 299.570,447	14.851
7	631.356,696 299.535,501	8	631.374,176 299.503,878	36.133
10	631.385,761 299.483,079	11	631.398,719 299.460,57	25.972
13	631.422,609 299.417,284	14	631.434,86 299.394,834	25.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	631.314,939 299.610,017	3	631.324,866 299.592,67	19.987
5	631.337,183 299.570,447	6	631.349,385 299.548,517	25.096
8	631.374,176 299.503,878	9	631.380,235 299.493,0	12.452
11	631.398,719 299.460,57	12	631.411,59 299.437,489	26.427
14	631.434,86 299.394,834	15	631.447,11 299.372,383	25.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	631.324,866 299.592,67	4	631.329,963 299.583,425	10.557
6	631.349,385 299.548,517	7	631.356,696 299.535,501	14.929
9	631.380,235 299.493,0	10	631.385,761 299.483,079	11.356
12	631.411,59 299.437,489	13	631.422,609 299.417,284	23.014
15	631.447,11 299.372,383	16	631.451,419 299.364,625	8.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	631.451,419 299.364,625	17	631.472,004 299.328,268	41.78
19	631.503,828 299.299,97	20	631.490,799 299.323,036	26.491
22	631.472,391 299.356,133	23	631.464,933 299.369,648	15.436
25	631.447,802 299.400,566	26	631.447,353 299.401,211	0.786
28	631.435,05 299.423,329	29	631.423,14 299.444,381	24.187
31	631.414,051 299.461,508	32	631.409,469 299.469,36	9.092
34	631.384,832 299.513,479	35	631.369,256 299.541,826	32.345
37	631.350,973 299.574,145	38	631.345,783 299.583,427	10.634
40	631.317,576 299.636,929	41	631.317,698 299.642,404	5.476
17	631.472,004 299.328,268	18	631.490,666 299.294,411	38.66
20	631.490,799 299.323,036	21	631.484,241 299.334,645	13.333
23	631.464,933 299.369,648	24	631.459,538 299.379,256	11.019
26	631.447,353 299.401,211	27	631.442,044 299.411,018	11.152
29	631.423,14 299.444,381	30	631.414,361 299.460,23	18.118
32	631.409,469 299.469,36	33	631.398,366 299.490,523	23.898
35	631.369,256 299.541,826	36	631.361,833 299.555,061	15.174
38	631.345,783 299.583,427	39	631.337,475 299.598,326	17.059
41	631.317,698 299.642,404	42	631.317,314 299.643,084	0.781
18	631.490,666 299.294,411	19	631.503,828 299.299,97	14.288
21	631.484,241 299.334,645	22	631.472,391 299.356,133	24.539
24	631.459,538 299.379,256	25	631.447,802 299.400,566	24.328
27	631.442,044 299.411,018	28	631.435,05 299.423,329	14.159
30	631.414,361 299.460,23	31	631.414,051 299.461,508	1.315
33	631.398,366 299.490,523	34	631.384,832 299.513,479	26.649
36	631.361,833 299.555,061	37	631.350,973 299.574,145	21.958
39	631.337,475 299.598,326	40	631.317,576 299.636,929	43.43
42	631.317,314 299.643,084	1	631.301,232 299.633,997	18.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Nucului Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23377	Din acte: 315.400 Masurata: 5.167	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51792 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 4997, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1349 Anexa 33 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, , domeniu public	
31406 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23377	Din acte: 315.400 Masurata: 5.167	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.167	-	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.214,793 299.587,008	2	631.216,647 299.583,347	4.103
3	631.228,01 299.563,754	4	631.238,859 299.544,61	22.004
5	631.252,032 299.521,18	6	631.261,53 299.503,746	19.853
7	631.268,707 299.490,465	8	631.276,105 299.477,004	15.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.216,647 299.583,347	3	631.228,01 299.563,754	22.65
4	631.238,859 299.544,61	5	631.252,032 299.521,18	26.879
6	631.261,53 299.503,746	7	631.268,707 299.490,465	15.096
8	631.276,105 299.477,004	9	631.288,228 299.455,005	25.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	631.288,228 299.455,005	10	631.294,129 299.445,105	11.525
11	631.311,713 299.414,257	12	631.321,253 299.396,849	19.851
13	631.337,216 299.368,96	14	631.360,06 299.326,842	47.914
15	631.362,415 299.323,097	16	631.385,18 299.281,408	47.5
17	631.405,618 299.244,933	18	631.415,988 299.251,487	12.268
19	631.410,381 299.261,671	20	631.396,352 299.287,495	29.388
21	631.384,289 299.309,63	22	631.378,58 299.320,105	11.93
23	631.371,933 299.332,302	24	631.360,564 299.352,989	23.605
25	631.348,092 299.375,589	26	631.323,204 299.420,162	51.051
27	631.300,247 299.461,587	28	631.292,951 299.474,689	14.996
29	631.280,054 299.498,343	30	631.275,094 299.507,439	10.36
31	631.262,095 299.531,081	32	631.251,15 299.551,406	23.085
33	631.241,188 299.568,48	34	631.227,008 299.593,357	28.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	631.294,129 299.445,105	11	631.311,713 299.414,257	35.508
12	631.321,253 299.396,849	13	631.337,216 299.368,96	32.134
14	631.360,06 299.326,842	15	631.362,415 299.323,097	4.424
16	631.385,18 299.281,408	17	631.405,618 299.244,933	41.811
18	631.415,988 299.251,487	19	631.410,381 299.261,671	11.626
20	631.396,352 299.287,495	21	631.384,289 299.309,63	25.209
22	631.378,58 299.320,105	23	631.371,933 299.332,302	13.891
24	631.360,564 299.352,989	25	631.348,092 299.375,589	25.813
26	631.323,204 299.420,162	27	631.300,247 299.461,587	47.361
28	631.292,951 299.474,689	29	631.280,054 299.498,343	26.941
30	631.275,094 299.507,439	31	631.262,095 299.531,081	26.98
32	631.251,15 299.551,406	33	631.241,188 299.568,48	19.768
34	631.227,008 299.593,357	1	631.214,793 299.587,008	13.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Molidului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23396	Din acte: 315.400 Masurata: 5.215	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51797 / 29/11/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 4995 din 26.11.2019, emis de Primaria comunei Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31407 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1
42486 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B3	se notează autorizaţia de construire nr. 7 din 24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: înfiinţare şi dezvoltare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23396	Din acte: 315.400 Masurata: 5.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.215	-	440	-	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.137,835 299.546,691	2	631.125,498 299.539,793	14.134
3	631.149,438 299.496,977	4	631.160,438 299.477,304	22.539
5	631.169,045 299.462,273	6	631.173,49 299.453,854	9.52
7	631.186,481 299.429,804	8	631.199,27 299.406,947	26.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.125,498 299.539,793	3	631.149,438 299.496,977	49.054
4	631.160,438 299.477,304	5	631.169,045 299.462,273	17.321
6	631.173,49 299.453,854	7	631.186,481 299.429,804	27.334
8	631.199,27 299.406,947	9	631.222,763 299.365,067	48.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	631.222,763 299.365,067	10	631.237,933 299.337,609	31.37
11	631.247,755 299.319,819	12	631.248,161 299.319,869	0.409
13	631.272,122 299.277,057	14	631.278,847 299.264,653	14.11
15	631.296,347 299.233,508	16	631.317,152 299.196,442	42.506
17	631.326,891 299.201,709	18	631.306,451 299.239,348	42.831
19	631.289,992 299.270,797	20	631.290,058 299.271,142	0.351
21	631.274,642 299.299,187	22	631.277,288 299.300,477	2.944
23	631.275,961 299.302,554	24	631.273,552 299.301,204	2.761
25	631.264,566 299.317,316	26	631.259,498 299.326,474	10.466
27	631.235,76 299.371,042	28	631.211,261 299.413,743	49.23
29	631.198,205 299.436,868	30	631.184,977 299.461,079	27.589
31	631.162,736 299.501,575	32	631.161,783 299.503,202	1.886
33	631.149,262 299.524,572	1	631.137,835 299.546,691	24.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	631.237,933 299.337,609	11	631.247,755 299.319,819	20.321
12	631.248,161 299.319,869	13	631.272,122 299.277,057	49.061
14	631.278,847 299.264,653	15	631.296,347 299.233,508	35.725
16	631.317,152 299.196,442	17	631.326,891 299.201,709	11.072
18	631.306,451 299.239,348	19	631.289,992 299.270,797	35.496
20	631.290,058 299.271,142	21	631.274,642 299.299,187	32.003
22	631.277,288 299.300,477	23	631.275,961 299.302,554	2.465
24	631.273,552 299.301,204	25	631.264,566 299.317,316	18.448
26	631.259,498 299.326,474	27	631.235,76 299.371,042	50.496
28	631.211,261 299.413,743	29	631.198,205 299.436,868	26.556
30	631.184,977 299.461,079	31	631.162,736 299.501,575	46.202
32	631.161,783 299.503,202	33	631.149,262 299.524,572	24.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Mesteacanului,Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23366	Din acte: 315.400 Masurata: 5.899	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53319 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 4993, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1349 Anexa 33 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, -DOMENIU PUBLIC	
31396 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23366	Din acte: 315.400 Masurata: 5.899	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.899	-	537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	631.035,634 299.485,551	2	631.042,593 299.485,842	6.965
4	631.070,429 299.437,565	5	631.072,796 299.433,426	4.768
7	631.087,641 299.405,885	8	631.098,634 299.385,478	23.18
10	631.100,184 299.384,008	11	631.111,577 299.363,059	23.847
13	631.136,45 299.316,773	14	631.147,957 299.295,36	24.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	631.042,593 299.485,842	3	631.056,078 299.462,454	26.998
5	631.072,796 299.433,426	6	631.088,052 299.406,225	31.187
8	631.098,634 299.385,478	9	631.099,224 299.385,773	0.66
11	631.111,577 299.363,059	12	631.124,474 299.339,058	27.247
14	631.147,957 299.295,36	15	631.160,188 299.273,775	24.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	631.056,078 299.462,454	4	631.070,429 299.437,565	28.73
6	631.088,052 299.406,225	7	631.087,641 299.405,885	0.533
9	631.099,224 299.385,773	10	631.100,184 299.384,008	2.009
12	631.124,474 299.339,058	13	631.136,45 299.316,773	25.299
15	631.160,188 299.273,775	16	631.184,565 299.228,943	51.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	631.184,565 299.228,943	17	631.204,431 299.192,529	41.481
19	631.223,742 299.156,559	20	631.231,739 299.142,307	16.343
22	631.236,902 299.132,91	23	631.243,855 299.120,222	14.468
25	631.256,786 299.095,807	26	631.271,978 299.103,806	17.169
28	631.260,786 299.120,08	29	631.247,971 299.143,227	26.458
31	631.229,353 299.173,003	32	631.218,625 299.192,306	22.084
34	631.201,121 299.224,441	35	631.200,748 299.225,185	0.832
37	631.171,071 299.279,507	38	631.167,359 299.285,847	7.347
40	631.150,529 299.316,15	41	631.145,047 299.325,953	11.232
43	631.127,601 299.358,783	44	631.122,89 299.368,228	10.555
46	631.110,057 299.393,309	47	631.106,163 299.401,043	8.659
49	631.100,191 299.412,621	50	631.086,709 299.435,457	26.519
52	631.051,599 299.498,251	53	631.050,238 299.497,484	1.562
17	631.204,431 299.192,529	18	631.218,345 299.166,303	29.688
20	631.231,739 299.142,307	21	631.234,603 299.137,169	5.882
23	631.243,855 299.120,222	24	631.255,503 299.098,282	24.84
26	631.271,978 299.103,806	27	631.267,054 299.113,158	10.569
29	631.247,971 299.143,227	30	631.239,704 299.153,988	13.57
32	631.218,625 299.192,306	33	631.201,908 299.222,996	34.948
35	631.200,748 299.225,185	36	631.194,921 299.235,43	11.786
38	631.167,359 299.285,847	39	631.156,537 299.305,073	22.063
41	631.145,047 299.325,953	42	631.134,166 299.346,43	23.188
44	631.122,89 299.368,228	45	631.111,402 299.390,598	25.147
47	631.106,163 299.401,043	48	631.102,382 299.408,203	8.097
50	631.086,709 299.435,457	51	631.076,266 299.454,698	21.892
53	631.050,238 299.497,484	1	631.035,634 299.485,551	18.859
18	631.218,345 299.166,303	19	631.223,742 299.156,559	11.138
21	631.234,603 299.137,169	22	631.236,902 299.132,91	4.84
24	631.255,503 299.098,282	25	631.256,786 299.095,807	2.787
27	631.267,054 299.113,158	28	631.260,786 299.120,08	9.338
30	631.239,704 299.153,988	31	631.229,353 299.173,003	21.65
33	631.201,908 299.222,996	34	631.201,121 299.224,441	1.645
36	631.194,921 299.235,43	37	631.171,071 299.279,507	50.116
39	631.156,537 299.305,073	40	631.150,529 299.316,15	12.601
42	631.134,166 299.346,43	43	631.127,601 299.358,783	13.989
45	631.111,402 299.390,598	46	631.110,057 299.393,309	3.026
48	631.102,382 299.408,203	49	631.100,191 299.412,621	4.931
51	631.076,266 299.454,698	52	631.051,599 299.498,251	50.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Marului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23357	Din acte: 315.400 Masurata: 7.258	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51798 / 29/11/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 4991 din 26.11.2019, emis de Primaria comunei Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31395 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1
42485 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B3	se notează autorizaţia de construire nr. 7 din 24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: înfiinţare şi dezvoltare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23357	Din acte: 315.400 Masurata: 7.258	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.258	-	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.980,474 299.424,374	2	630.970,742 299.409,285	17.955
4	631.016,686 299.325,356	5	631.023,575 299.313,109	14.052
7	631.036,734 299.289,475	8	631.068,69 299.232,798	65.065
10	631.086,39 299.200,961	11	631.114,647 299.148,183	59.866
13	631.121,038 299.136,607	14	631.133,191 299.114,629	25.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.970,742 299.409,285	3	630.997,741 299.359,036	57.043
5	631.023,575 299.313,109	6	631.035,219 299.291,92	24.178
8	631.068,69 299.232,798	9	631.073,178 299.224,689	9.268
11	631.114,647 299.148,183	12	631.116,28 299.145,226	3.378
14	631.133,191 299.114,629	15	631.144,882 299.093,237	24.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.997,741 299.359,036	4	631.016,686 299.325,356	38.642
6	631.035,219 299.291,92	7	631.036,734 299.289,475	2.876
9	631.073,178 299.224,689	10	631.086,39 299.200,961	27.158
12	631.116,28 299.145,226	13	631.121,038 299.136,607	9.845
15	631.144,882 299.093,237	16	631.168,048 299.049,571	49.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	631.168,048 299.049,571	17	631.191,111 299.006,768	48.621
19	631.214,587 298.963,378	20	631.220,574 298.952,503	12.414
22	631.247,642 298.931,487	23	631.242,722 298.938,038	8.193
25	631.212,41 298.995,22	26	631.202,924 299.012,85	20.02
28	631.179,961 299.055,369	29	631.166,833 299.080,492	28.346
31	631.137,903 299.132,902	32	631.132,45 299.142,694	11.208
34	631.087,773 299.224,519	35	631.073,674 299.249,869	29.007
37	631.047,894 299.296,061	38	631.027,735 299.332,111	41.304
40	631.006,331 299.371,162	41	630.991,82 299.397,941	30.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	631.191,111 299.006,768	18	631.203,126 298.984,197	25.57
20	631.220,574 298.952,503	21	631.235,611 298.924,739	31.575
23	631.242,722 298.938,038	24	631.226,993 298.968,58	34.354
26	631.202,924 299.012,85	27	631.191,0 299.034,84	25.015
29	631.166,833 299.080,492	30	631.156,877 299.099,056	21.065
32	631.132,45 299.142,694	33	631.108,598 299.186,545	49.918
35	631.073,674 299.249,869	36	631.065,077 299.265,194	17.572
38	631.027,735 299.332,111	39	631.015,705 299.354,086	25.052
41	630.991,82 299.397,941	42	630.979,75 299.420,214	25.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	631.203,126 298.984,197	19	631.214,587 298.963,378	23.765
21	631.235,611 298.924,739	22	631.247,642 298.931,487	13.794
24	631.226,993 298.968,58	25	631.212,41 298.995,22	30.37
27	631.191,0 299.034,84	28	631.179,961 299.055,369	23.309
30	631.156,877 299.099,056	31	631.137,903 299.132,902	38.802
33	631.108,598 299.186,545	34	631.087,773 299.224,519	43.309
36	631.065,077 299.265,194	37	631.047,894 299.296,061	35.327
39	631.015,705 299.354,086	40	631.006,331 299.371,162	19.48
42	630.979,75 299.420,214	1	630.980,474 299.424,374	4.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Malinului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23416	Din acte: 315.400 Masurata: 6.922	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51811 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 5389, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1349 Anexa 33 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31393 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23416	Din acte: 315.400 Masurata: 6.922	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.922	-	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.907,81 299.313,963	2	630.921,824 299.289,548	28.151
4	630.934,548 299.264,531	5	630.941,896 299.251,137	15.277
7	630.957,248 299.223,197	8	630.962,315 299.214,165	10.356
10	630.996,276 299.153,008	11	631.006,77 299.133,809	21.879
13	631.031,92 299.088,556	14	631.044,139 299.065,484	26.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.921,824 299.289,548	3	630.924,494 299.283,807	6.332
5	630.941,896 299.251,137	6	630.952,028 299.232,696	21.041
8	630.962,315 299.214,165	9	630.982,971 299.177,35	42.214
11	631.006,77 299.133,809	12	631.019,956 299.110,168	27.07
14	631.044,139 299.065,484	15	631.049,634 299.056,048	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.924,494 299.283,807	4	630.934,548 299.264,531	21.74
6	630.952,028 299.232,696	7	630.957,248 299.223,197	10.839
9	630.982,971 299.177,35	10	630.996,276 299.153,008	27.741
12	631.019,956 299.110,168	13	631.031,92 299.088,556	24.703
15	631.049,634 299.056,048	16	631.056,69 299.043,115	14.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	631.056,69 299.043,115	17	631.064,622 299.028,924	16.257
19	631.080,09 299.001,248	20	631.087,241 298.988,576	14.55
22	631.130,333 298.911,086	23	631.149,878 298.876,843	39.428
25	631.140,751 298.914,525	26	631.133,068 298.929,13	16.503
28	631.097,978 298.995,149	29	631.092,161 299.006,088	12.389
31	631.044,662 299.095,287	32	631.044,219 299.095,046	0.504
34	630.995,826 299.183,441	35	630.980,97 299.210,346	30.734
37	630.953,545 299.260,49	38	630.929,707 299.302,166	48.013
40	630.909,763 299.337,792	41	630.900,763 299.327,501	13.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	631.064,622 299.028,924	18	631.072,415 299.014,98	15.974
20	631.087,241 298.988,576	21	631.104,858 298.955,832	37.182
23	631.149,878 298.876,843	24	631.158,738 298.881,763	10.134
26	631.133,068 298.929,13	27	631.115,448 298.962,598	37.823
29	631.092,161 299.006,088	30	631.068,393 299.050,784	50.623
32	631.044,219 299.095,046	33	631.019,677 299.139,981	51.2
35	630.980,97 299.210,346	36	630.971,678 299.227,175	19.224
38	630.929,707 299.302,166	39	630.923,789 299.312,738	12.115
41	630.900,763 299.327,501	1	630.907,81 299.313,963	15.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	631.072,415 299.014,98	19	631.080,09 299.001,248	15.731
21	631.104,858 298.955,832	22	631.130,333 298.911,086	51.49
24	631.158,738 298.881,763	25	631.140,751 298.914,525	37.375
27	631.115,448 298.962,598	28	631.097,978 298.995,149	36.943
30	631.068,393 299.050,784	31	631.044,662 299.095,287	50.435
33	631.019,677 299.139,981	34	630.995,826 299.183,441	49.575
36	630.971,678 299.227,175	37	630.953,545 299.260,49	37.93
39	630.923,789 299.312,738	40	630.909,763 299.337,792	28.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Macesului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23408	Din acte: 315.400 Masurata: 6.188	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51803 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 5390, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23408	Din acte: 315.400 Masurata: 6.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.188	-	765	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.845,396 299.228,967	2	630.858,898 299.203,429	28.888
4	630.895,175 299.130,358	5	630.918,607 299.085,971	50.192
7	630.920,358 299.082,716	8	630.924,182 299.075,704	7.987
10	630.943,011 299.041,463	11	630.958,619 299.012,617	32.798
13	630.992,167 298.951,77	14	631.016,322 298.907,071	50.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.858,898 299.203,429	3	630.874,674 299.173,591	33.751
5	630.918,607 299.085,971	6	630.918,748 299.085,812	0.213
8	630.924,182 299.075,704	9	630.927,475 299.069,548	6.981
11	630.958,619 299.012,617	12	630.967,56 298.995,952	18.912
14	631.016,322 298.907,071	15	631.041,873 298.862,692	51.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.874,674 299.173,591	4	630.895,175 299.130,358	47.848
6	630.918,748 299.085,812	7	630.920,358 299.082,716	3.49
9	630.927,475 299.069,548	10	630.943,011 299.041,463	32.096
12	630.967,56 298.995,952	13	630.992,167 298.951,77	50.572
15	631.041,873 298.862,692	16	631.052,65 298.842,893	22.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	631.052,65 298.842,893	17	631.053,145 298.842,182	0.866
19	631.071,787 298.834,092	20	631.053,801 298.867,224	37.699
22	631.043,032 298.885,61	23	631.028,308 298.914,261	32.213
25	631.004,281 298.959,301	26	630.980,446 299.003,097	49.862
28	630.977,444 299.009,26	29	630.966,118 299.030,219	23.823
31	630.943,271 299.069,502	32	630.931,129 299.089,929	23.763
34	630.929,468 299.096,093	35	630.912,446 299.126,011	34.421
37	630.906,842 299.136,284	38	630.904,105 299.141,0	5.453
40	630.875,277 299.196,187	41	630.872,915 299.200,415	4.843
43	630.852,713 299.236,884	44	630.848,197 299.240,088	5.537
46	630.839,187 299.235,628	47	630.843,632 299.231,147	6.312
17	631.053,145 298.842,182	18	631.060,458 298.828,561	15.46
20	631.053,801 298.867,224	21	631.052,147 298.870,048	3.273
23	631.028,308 298.914,261	24	631.018,348 298.933,643	21.792
26	630.980,446 299.003,097	27	630.980,306 299.004,252	1.163
29	630.966,118 299.030,219	30	630.955,413 299.049,075	21.683
32	630.931,129 299.089,929	33	630.931,679 299.091,807	1.957
35	630.912,446 299.126,011	36	630.912,009 299.126,927	1.015
38	630.904,105 299.141,0	39	630.883,537 299.181,608	45.52
41	630.872,915 299.200,415	42	630.867,212 299.210,626	11.696
44	630.848,197 299.240,088	45	630.842,718 299.251,928	13.046
47	630.843,632 299.231,147	1	630.845,396 299.228,967	2.804
18	631.060,458 298.828,561	19	631.071,787 298.834,092	12.607
21	631.052,147 298.870,048	22	631.043,032 298.885,61	18.034
24	631.018,348 298.933,643	25	631.004,281 298.959,301	29.261
27	630.980,306 299.004,252	28	630.977,444 299.009,26	5.768
30	630.955,413 299.049,075	31	630.943,271 299.069,502	23.763
33	630.931,679 299.091,807	34	630.929,468 299.096,093	4.823
36	630.912,009 299.126,927	37	630.906,842 299.136,284	10.689
39	630.883,537 299.181,608	40	630.875,277 299.196,187	16.757
42	630.867,212 299.210,626	43	630.852,713 299.236,884	29.995
45	630.842,718 299.251,928	46	630.839,187 299.235,628	16.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Liliacului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23997	Din acte: 262.900 Masurata: 4.712	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27757 / 01/09/2020		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 28.07.2011, emis de Consiliul Local al Com. Mitreni;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3647 din 19.08.2020, emis de Primaria comunei Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
32562 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI;		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23997	Din acte: 262.900 Masurata: 4.712	Imobil partial imprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.712	-	878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.984,057 298.788,295	2	630.975,325 298.803,597	17.618
4	630.964,225 298.823,447	5	630.963,037 298.825,616	2.473
7	630.928,309 298.889,264	8	630.916,572 298.910,887	24.603
10	630.900,933 298.938,823	11	630.891,218 298.956,016	19.748
13	630.883,32 298.970,579	14	630.881,669 298.973,628	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.975,325 298.803,597	3	630.970,94 298.811,43	8.977
5	630.963,037 298.825,616	6	630.940,824 298.867,092	47.05
8	630.916,572 298.910,887	9	630.902,762 298.935,657	28.36
11	630.891,218 298.956,016	12	630.887,368 298.963,493	8.41
14	630.881,669 298.973,628	15	630.880,939 298.974,975	1.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.970,94 298.811,43	4	630.964,225 298.823,447	13.766
6	630.940,824 298.867,092	7	630.928,309 298.889,264	25.46
9	630.902,762 298.935,657	10	630.900,933 298.938,823	3.656
12	630.887,368 298.963,493	13	630.883,32 298.970,579	8.161
15	630.880,939 298.974,975	16	630.871,114 298.993,735	21.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	630.871,114 298.993,735	17	630.868,456 298.998,844	5.759
19	630.866,679 299.002,246	20	630.858,464 299.017,681	17.486
22	630.844,279 299.043,111	23	630.818,936 299.088,936	52.366
25	630.804,453 299.083,393	26	630.805,953 299.083,175	1.516
28	630.828,002 299.046,166	29	630.840,871 299.022,543	26.901
31	630.874,491 298.958,986	32	630.880,061 298.948,554	11.826
34	630.906,839 298.899,755	35	630.916,175 298.882,909	19.26
37	630.928,46 298.860,201	38	630.946,262 298.827,954	36.834
40	630.956,327 298.810,357	41	630.960,073 298.803,093	8.173
43	630.968,146 298.788,915	44	630.972,56 298.780,928	9.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	630.868,456 298.998,844	18	630.867,019 299.001,607	3.114
20	630.858,464 299.017,681	21	630.850,137 299.033,016	17.45
23	630.818,936 299.088,936	24	630.814,138 299.095,289	7.961
26	630.805,953 299.083,175	27	630.807,4 299.081,627	2.119
29	630.840,871 299.022,543	30	630.865,39 298.976,088	52.529
32	630.880,061 298.948,554	33	630.892,16 298.926,392	25.25
35	630.916,175 298.882,909	36	630.922,211 298.871,621	12.801
38	630.946,262 298.827,954	39	630.948,94 298.822,904	5.716
41	630.960,073 298.803,093	42	630.963,576 298.796,936	7.084
44	630.972,56 298.780,928	1	630.984,057 298.788,295	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	630.867,019 299.001,607	19	630.866,679 299.002,246	0.723
21	630.850,137 299.033,016	22	630.844,279 299.043,111	11.672
24	630.814,138 299.095,289	25	630.804,453 299.083,393	15.34
27	630.807,4 299.081,627	28	630.828,002 299.046,166	41.011
30	630.865,39 298.976,088	31	630.874,491 298.958,986	19.373
33	630.892,16 298.926,392	34	630.906,839 298.899,755	30.414
36	630.922,211 298.871,621	37	630.928,46 298.860,201	13.018
39	630.948,94 298.822,904	40	630.956,327 298.810,357	14.56
42	630.963,576 298.796,936	43	630.968,146 298.788,915	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Iasomiei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23939	Din acte: 262.900 Masurata: 2.002	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22140 / 04/08/2020		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 28.07.2011, emis de Consiliul Local al Com. Mitreni;act administrativ nr 3224 din 29.07.2020, emis de Primaria Comunei Mitreni;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23939	Din acte: 262.900 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.002	-	879	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.790,407 298.978,06	2	630.783,75 298.990,917	14.478
3	630.778,715 298.974,286	4	630.778,858 298.974,073	0.257
5	630.784,829 298.969,132	6	630.786,442 298.966,055	3.474
7	630.796,016 298.948,4	8	630.813,363 298.914,858	37.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.783,75 298.990,917	3	630.778,715 298.974,286	17.376
4	630.778,858 298.974,073	5	630.784,829 298.969,132	7.75
6	630.786,442 298.966,055	7	630.796,016 298.948,4	20.084
8	630.813,363 298.914,858	9	630.815,805 298.907,438	7.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.815,805 298.907,438	10	630.833,676 298.873,223	38.601
11	630.854,973 298.832,45	12	630.852,064 298.826,195	6.898
13	630.852,728 298.822,892	14	630.855,03 298.824,009	2.559
15	630.870,581 298.831,551	16	630.865,095 298.841,527	11.385
17	630.860,461 298.849,953	18	630.846,643 298.875,078	28.674
19	630.839,974 298.887,205	20	630.835,025 298.896,273	10.331
21	630.822,364 298.919,353	22	630.807,651 298.946,514	30.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.833,676 298.873,223	11	630.854,973 298.832,45	46.0
12	630.852,064 298.826,195	13	630.852,728 298.822,892	3.369
14	630.855,03 298.824,009	15	630.870,581 298.831,551	17.283
16	630.865,095 298.841,527	17	630.860,461 298.849,953	9.616
18	630.846,643 298.875,078	19	630.839,974 298.887,205	13.84
20	630.835,025 298.896,273	21	630.822,364 298.919,353	26.325
22	630.807,651 298.946,514	1	630.790,407 298.978,06	35.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Iasomiei, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23950	Din acte: 262.900 Masurata: 3.288	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22151 / 04/08/2020		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 39 din 28.07.2011, emis de Consiliul Local al Com. Mitreni; act administrativ nr 3226 din 29.07.2020, emis de Primaria Comunei Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
31416 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23950	Din acte: 262.900 Masurata: 3.288	Imobil partial imprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.288	-	945	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.008,163 298.559,712	2	631.011,278 298.554,387	6.169
3	631.016,126 298.556,708	4	631.011,357 298.565,58	10.072
5	631.015,045 298.568,051	6	631.004,12 298.588,219	22.936
7	631.000,509 298.593,837	8	630.977,177 298.635,715	47.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	631.011,278 298.554,387	3	631.016,126 298.556,708	5.375
4	631.011,357 298.565,58	5	631.015,045 298.568,051	4.439
6	631.004,12 298.588,219	7	631.000,509 298.593,837	6.679
8	630.977,177 298.635,715	9	630.968,387 298.651,904	18.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.968,387 298.651,904	10	630.957,483 298.672,004	22.868
11	630.942,095 298.700,488	12	630.928,591 298.724,077	27.181
13	630.921,427 298.736,957	14	630.920,939 298.737,618	0.821
15	630.913,132 298.748,208	16	630.906,068 298.759,284	13.137
17	630.892,562 298.781,25	18	630.883,828 298.779,628	8.883
19	630.885,345 298.776,529	20	630.884,569 298.776,064	0.905
21	630.886,385 298.772,162	22	630.894,578 298.757,029	17.209
23	630.910,763 298.727,444	24	630.930,121 298.692,106	40.294
25	630.937,496 298.679,006	26	630.948,36 298.659,667	22.181
27	630.955,248 298.647,407	28	630.960,294 298.639,277	9.569
29	630.968,108 298.625,579	30	630.979,835 298.605,024	23.665
31	630.989,081 298.587,561	32	630.998,759 298.569,573	20.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.957,483 298.672,004	11	630.942,095 298.700,488	32.375
12	630.928,591 298.724,077	13	630.921,427 298.736,957	14.739
14	630.920,939 298.737,618	15	630.913,132 298.748,208	13.157
16	630.906,068 298.759,284	17	630.892,562 298.781,25	25.786
18	630.883,828 298.779,628	19	630.885,345 298.776,529	3.451
20	630.884,569 298.776,064	21	630.886,385 298.772,162	4.304
22	630.894,578 298.757,029	23	630.910,763 298.727,444	33.722
24	630.930,121 298.692,106	25	630.937,496 298.679,006	15.033
26	630.948,36 298.659,667	27	630.955,248 298.647,407	14.062
28	630.960,294 298.639,277	29	630.968,108 298.625,579	15.77
30	630.979,835 298.605,024	31	630.989,081 298.587,561	19.76
32	630.998,759 298.569,573	1	631.008,163 298.559,712	13.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Frasinului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23384	Din acte: 315.400 Masurata: 4.724	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53393 / 06/12/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4982 din 26.11.2019, emis de Primaria comunei Mitreni;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
31419 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2024 emis de COMUNA MITRENI (act administrativ nr 2126 din 15.04.2024, emis de COMUNA MITRENI);		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 4 din 20.03.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: asfaltare şi modernizare drumuri de interes local în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi â Etapa IV	A1
42482 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B3	se notează autorizaţia de construire nr. 7 din 24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: înfiinţare şi dezvoltare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23384	Din acte: 315.400 Masurata: 4.724	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.831,214 298.693,495	10	630.814,054 298.724,073	35.065
11	630.806,334 298.737,541	12	630.800,634 298.747,484	11.461
13	630.784,71 298.777,446	14	630.759,973 298.824,906	53.52
15	630.745,879 298.849,442	16	630.737,635 298.837,249	14.719
17	630.740,372 298.836,624	18	630.761,844 298.798,534	43.725
19	630.774,888 298.775,395	20	630.770,73 298.773,415	4.606
21	630.790,375 298.738,16	22	630.802,151 298.717,26	23.989
23	630.818,883 298.687,265	24	630.843,149 298.642,584	50.845
25	630.852,988 298.624,977	26	630.855,001 298.621,381	4.121
27	630.857,801 298.616,636	28	630.867,696 298.598,926	20.286
29	630.875,651 298.584,687	30	630.884,74 298.568,42	18.634
31	630.902,693 298.536,278	32	630.910,615 298.522,094	16.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.814,054 298.724,073	11	630.806,334 298.737,541	15.524
12	630.800,634 298.747,484	13	630.784,71 298.777,446	33.931
14	630.759,973 298.824,906	15	630.745,879 298.849,442	28.296
16	630.737,635 298.837,249	17	630.740,372 298.836,624	2.807
18	630.761,844 298.798,534	19	630.774,888 298.775,395	26.563
20	630.770,73 298.773,415	21	630.790,375 298.738,16	40.359
22	630.802,151 298.717,26	23	630.818,883 298.687,265	34.346
24	630.843,149 298.642,584	25	630.852,988 298.624,977	20.17
26	630.855,001 298.621,381	27	630.857,801 298.616,636	5.51
28	630.867,696 298.598,926	29	630.875,651 298.584,687	16.311
30	630.884,74 298.568,42	31	630.902,693 298.536,278	36.816
32	630.910,615 298.522,094	1	630.922,919 298.526,71	13.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Fagului, Tronson SUD, Jud. Calarasi, STRADA FAGULUI (TRONSON SUD)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21307	Din acte: 315.400 Masurata: 7.158	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN STRADA FAGULUI (TRONSON SUD)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15300 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1349 cu anexa nr. 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303/2011 cu anexa nr. 33 din 26.01.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2448 din 23.06.2017, emis de Primaria Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
42480 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 7 din 24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: înfiinţare şi dezvoltare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21307	Din acte: 315.400 Masurata: 7.158	TEREN INTRravilan STRADA FAGULUI (TRONSON SUD)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.158	-	1141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.733,047 298.663,844	2	630.723,095 298.681,933	20.645
4	630.705,022 298.716,514	5	630.694,844 298.735,943	21.933
7	630.673,27 298.773,49	8	630.664,853 298.765,314	11.734
10	630.681,639 298.727,823	11	630.694,757 298.704,059	27.144
13	630.714,63 298.667,832	14	630.718,5 298.661,04	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.723,095 298.681,933	3	630.713,827 298.699,437	19.807
5	630.694,844 298.735,943	6	630.687,291 298.749,087	15.16
8	630.664,853 298.765,314	9	630.682,445 298.732,41	37.312
11	630.694,757 298.704,059	12	630.705,944 298.683,792	23.15
14	630.718,5 298.661,04	15	630.730,408 298.639,241	24.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.713,827 298.699,437	4	630.705,022 298.716,514	19.213
6	630.687,291 298.749,087	7	630.673,27 298.773,49	28.144
9	630.682,445 298.732,41	10	630.681,639 298.727,823	4.657
12	630.705,944 298.683,792	13	630.714,63 298.667,832	18.171
15	630.730,408 298.639,241	16	630.742,866 298.616,778	25.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	630.742,866 298.616,778	17	630.743,589 298.616,467	0.787
17	630.743,589 298.616,467	18	630.755,703 298.595,519	24.199
18	630.755,703 298.595,519	19	630.769,614 298.570,73	28.426
19	630.769,614 298.570,73	20	630.781,191 298.549,51	24.172
20	630.781,191 298.549,51	21	630.790,959 298.532,071	19.989
21	630.790,959 298.532,071	22	630.788,806 298.528,709	3.992
22	630.788,806 298.528,709	23	630.793,656 298.527,811	4.932
23	630.793,656 298.527,811	24	630.799,46 298.517,075	12.205
24	630.799,46 298.517,075	25	630.801,68 298.512,969	4.668
25	630.801,68 298.512,969	26	630.803,136 298.510,276	3.061
26	630.803,136 298.510,276	27	630.807,956 298.501,36	10.136
27	630.807,956 298.501,36	28	630.815,923 298.486,623	16.752
28	630.815,923 298.486,623	29	630.827,359 298.465,254	24.237
29	630.827,359 298.465,254	30	630.835,837 298.449,761	17.661
30	630.835,837 298.449,761	31	630.839,595 298.442,893	7.829
31	630.839,595 298.442,893	32	630.850,955 298.422,128	23.669
32	630.850,955 298.422,128	33	630.875,852 298.377,475	51.125
33	630.875,852 298.377,475	34	630.899,355 298.334,649	48.851
34	630.899,355 298.334,649	35	630.899,949 298.333,544	1.254
35	630.899,949 298.333,544	36	630.902,941 298.327,967	6.329
36	630.902,941 298.327,967	37	630.910,374 298.314,109	15.726
37	630.910,374 298.314,109	38	630.916,197 298.303,383	12.205
38	630.916,197 298.303,383	39	630.919,557 298.297,194	7.042
39	630.919,557 298.297,194	40	630.923,841 298.289,324	8.961
40	630.923,841 298.289,324	41	630.933,822 298.293,498	10.818
41	630.933,822 298.293,498	42	630.909,336 298.341,777	54.133
42	630.909,336 298.341,777	43	630.895,911 298.369,488	30.792
43	630.895,911 298.369,488	44	630.885,874 298.387,137	20.303
44	630.885,874 298.387,137	45	630.871,615 298.412,889	29.436
45	630.871,615 298.412,889	46	630.861,702 298.430,742	20.421
46	630.861,702 298.430,742	47	630.860,554 298.430,079	1.325
47	630.860,554 298.430,079	48	630.850,668 298.447,627	20.141
48	630.850,668 298.447,627	49	630.839,247 298.468,089	23.434
49	630.839,247 298.468,089	50	630.835,671 298.478,573	11.077
50	630.835,671 298.478,573	51	630.825,269 298.497,437	21.542
51	630.825,269 298.497,437	52	630.820,365 298.506,331	10.156
52	630.820,365 298.506,331	53	630.806,232 298.531,404	28.782
53	630.806,232 298.531,404	54	630.801,477 298.539,969	9.796
54	630.801,477 298.539,969	55	630.791,426 298.557,912	20.566
55	630.791,426 298.557,912	56	630.783,171 298.572,873	17.087
56	630.783,171 298.572,873	57	630.767,449 298.601,367	32.544
57	630.767,449 298.601,367	58	630.754,829 298.624,279	26.158
58	630.754,829 298.624,279	59	630.742,9 298.645,936	24.724
59	630.742,9 298.645,936	1	630.733,047 298.663,844	20.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Dudului, Tronson SUD, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21304	Din acte: 315.400 Masurata: 7.073	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15335 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1349 cu anexa nr.33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303/2011 cu anexa 33 din 26.01.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2448 din 23.06.2017, emis de Primaria Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21304	Din acte: 315.400 Masurata: 7.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.073	-	1203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.587,219 298.693,723	2	630.595,574 298.680,074	16.003
4	630.640,45 298.594,476	5	630.671,883 298.537,267	65.276
7	630.685,826 298.512,099	8	630.693,943 298.497,51	16.695
10	630.713,644 298.462,656	11	630.721,589 298.448,211	16.486
13	630.751,285 298.394,081	14	630.760,991 298.376,566	20.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.595,574 298.680,074	3	630.617,064 298.637,465	47.722
5	630.671,883 298.537,267	6	630.677,998 298.526,167	12.673
8	630.693,943 298.497,51	9	630.696,335 298.493,241	4.893
11	630.721,589 298.448,211	12	630.739,329 298.415,874	36.884
14	630.760,991 298.376,566	15	630.775,411 298.350,603	29.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.617,064 298.637,465	4	630.640,45 298.594,476	48.938
6	630.677,998 298.526,167	7	630.685,826 298.512,099	16.099
9	630.696,335 298.493,241	10	630.713,644 298.462,656	35.143
12	630.739,329 298.415,874	13	630.751,285 298.394,081	24.857
15	630.775,411 298.350,603	16	630.790,242 298.323,999	30.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	630.790,242 298.323,999	17	630.799,647 298.306,01	20.299
19	630.830,409 298.249,774	20	630.843,016 298.256,01	14.065
22	630.835,644 298.269,693	23	630.824,492 298.290,986	24.037
25	630.799,605 298.335,41	26	630.787,606 298.357,429	25.077
28	630.760,696 298.406,27	29	630.751,373 298.422,971	19.127
31	630.725,254 298.471,262	32	630.720,921 298.478,952	8.827
34	630.702,345 298.511,654	35	630.690,728 298.533,073	24.366
37	630.667,821 298.574,88	38	630.654,17 298.599,756	28.375
40	630.633,62 298.636,019	41	630.630,607 298.641,299	6.079
43	630.617,017 298.665,157	44	630.615,699 298.665,363	1.334
46	630.596,485 298.703,039	1	630.587,219 298.693,723	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	630.799,647 298.306,01	18	630.821,056 298.266,872	44.611
20	630.843,016 298.256,01	21	630.838,709 298.264,004	9.08
23	630.824,492 298.290,986	24	630.804,318 298.327,429	41.654
26	630.787,606 298.357,429	27	630.775,525 298.379,446	25.113
29	630.751,373 298.422,971	30	630.734,669 298.452,913	34.286
32	630.720,921 298.478,952	33	630.714,739 298.489,925	12.594
35	630.690,728 298.533,073	36	630.678,39 298.555,621	25.703
38	630.654,17 298.599,756	39	630.643,057 298.618,83	22.075
41	630.630,607 298.641,299	42	630.622,685 298.655,18	15.983
44	630.615,699 298.665,363	45	630.613,051 298.669,283	4.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	630.821,056 298.266,872	19	630.830,409 298.249,774	19.488
21	630.838,709 298.264,004	22	630.835,644 298.269,693	6.462
24	630.804,318 298.327,429	25	630.799,605 298.335,41	9.268
27	630.775,525 298.379,446	28	630.760,696 298.406,27	30.65
30	630.734,669 298.452,913	31	630.725,254 298.471,262	20.623
33	630.714,739 298.489,925	34	630.702,345 298.511,654	25.015
36	630.678,39 298.555,621	37	630.667,821 298.574,88	21.968
39	630.643,057 298.618,83	40	630.633,62 298.636,019	19.609
42	630.622,685 298.655,18	43	630.617,017 298.665,157	11.475
45	630.613,051 298.669,283	46	630.596,485 298.703,039	37.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cornului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23428	Din acte: 315.400 Masurata: 6.427	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53397 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 4980, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1349 Anexa 33 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
42476 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 7 din 24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: înfiinţare şi dezvoltare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

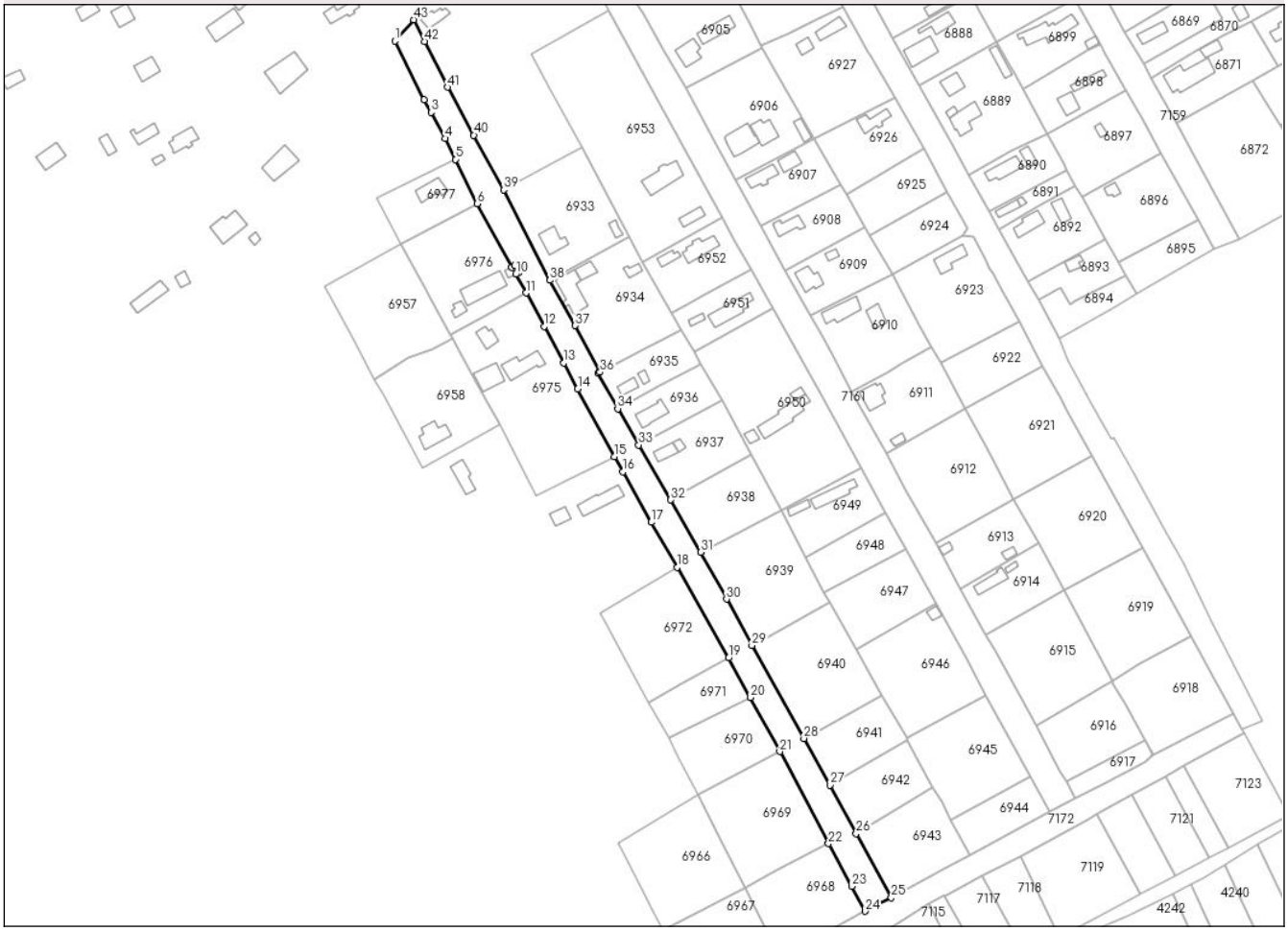
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23428	Din acte: 315.400 Masurata: 6.427	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.427	-	1446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.513,277 298.622,682	2	630.527,488 298.594,349	31.697
4	630.537,763 298.575,493	5	630.542,672 298.565,395	11.228
7	630.569,996 298.513,232	8	630.571,37 298.513,951	1.551
10	630.571,899 298.509,772	11	630.576,874 298.500,728	10.322
13	630.595,154 298.466,809	14	630.601,927 298.454,261	14.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.527,488 298.594,349	3	630.530,851 298.588,178	7.028
5	630.542,672 298.565,395	6	630.553,096 298.543,957	23.838
8	630.571,37 298.513,951	9	630.573,189 298.510,439	3.955
11	630.576,874 298.500,728	12	630.585,603 298.484,516	18.413
14	630.601,927 298.454,261	15	630.619,671 298.421,496	37.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.530,851 298.588,178	4	630.537,763 298.575,493	14.446
6	630.553,096 298.543,957	7	630.569,996 298.513,232	35.066
9	630.573,189 298.510,439	10	630.571,899 298.509,772	1.452
12	630.585,603 298.484,516	13	630.595,154 298.466,809	20.119
15	630.619,671 298.421,496	16	630.623,824 298.414,117	8.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	630.623,824 298.414,117	17	630.637,562 298.389,71	28.008
19	630.675,098 298.324,05	20	630.685,721 298.304,912	21.889
22	630.723,505 298.234,169	23	630.734,741 298.213,42	23.596
25	630.753,933 298.208,013	26	630.736,971 298.238,913	35.249
28	630.711,536 298.285,017	29	630.686,355 298.330,04	51.586
31	630.661,452 298.375,18	32	630.647,031 298.400,581	29.209
34	630.621,348 298.444,696	35	630.611,747 298.461,737	19.56
37	630.600,559 298.484,934	38	630.588,496 298.506,933	25.089
40	630.551,555 298.577,102	41	630.538,9 298.600,346	26.466
43	630.522,357 298.633,009	1	630.513,277 298.622,682	13.751
17	630.637,562 298.389,71	18	630.650,046 298.367,905	25.125
20	630.685,721 298.304,912	21	630.699,84 298.278,654	29.813
23	630.734,741 298.213,42	24	630.741,264 298.201,374	13.699
26	630.736,971 298.238,913	27	630.724,168 298.262,439	26.784
29	630.686,355 298.330,04	30	630.674,052 298.352,535	25.639
32	630.647,031 298.400,581	33	630.631,482 298.427,117	30.756
35	630.611,747 298.461,737	36	630.612,771 298.462,348	1.192
38	630.588,496 298.506,933	39	630.565,973 298.550,616	49.148
41	630.538,9 298.600,346	42	630.527,688 298.622,483	24.814
18	630.650,046 298.367,905	19	630.675,098 298.324,05	50.506
21	630.699,84 298.278,654	22	630.723,505 298.234,169	50.388
24	630.741,264 298.201,374	25	630.753,933 298.208,013	14.303
27	630.724,168 298.262,439	28	630.711,536 298.285,017	25.871
30	630.674,052 298.352,535	31	630.661,452 298.375,18	25.915
33	630.631,482 298.427,117	34	630.621,348 298.444,696	20.291
36	630.612,771 298.462,348	37	630.600,559 298.484,934	25.676
39	630.565,973 298.550,616	40	630.551,555 298.577,102	30.156
42	630.527,688 298.622,483	43	630.522,357 298.633,009	11.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Ciresului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23367	Din acte: 315.400 Masurata: 5.999	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53365 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 4979, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1349 Anexa 33 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23367	Din acte: 315.400 Masurata: 5.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.999	-	1447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.437,585 298.550,908	2	630.451,284 298.526,926	27.619
3	630.458,564 298.514,456	4	630.464,968 298.503,489	12.7
5	630.478,907 298.477,965	6	630.491,475 298.454,712	26.432
7	630.515,597 298.409,146	8	630.527,128 298.387,005	24.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.451,284 298.526,926	3	630.458,564 298.514,456	14.44
4	630.464,968 298.503,489	5	630.478,907 298.477,965	29.082
6	630.491,475 298.454,712	7	630.515,597 298.409,146	51.557
8	630.527,128 298.387,005	9	630.538,06 298.366,014	23.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.538,06 298.366,014	10	630.555,061 298.332,907	37.217
11	630.563,928 298.316,208	12	630.577,66 298.289,854	29.717
13	630.609,201 298.229,321	14	630.621,584 298.205,571	26.784
15	630.626,738 298.195,685	16	630.631,029 298.187,994	8.807
17	630.649,909 298.152,575	18	630.661,429 298.158,401	12.909
19	630.643,522 298.192,42	20	630.638,164 298.202,439	11.362
21	630.632,868 298.212,561	22	630.621,509 298.234,237	24.472
23	630.616,287 298.244,411	24	630.611,089 298.254,603	11.441
25	630.597,956 298.280,48	26	630.590,996 298.293,221	14.518
27	630.577,66 298.318,66	28	630.562,726 298.347,356	32.349
29	630.549,776 298.372,373	30	630.541,212 298.388,9	18.615
31	630.539,519 298.392,167	32	630.526,892 298.416,041	27.008
33	630.507,747 298.451,373	34	630.503,506 298.458,999	8.726
35	630.493,038 298.478,278	36	630.479,094 298.503,958	29.222
37	630.472,454 298.516,422	38	630.463,819 298.532,63	18.365
39	630.452,802 298.553,31	40	630.448,584 298.561,212	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.555,061 298.332,907	11	630.563,928 298.316,208	18.907
12	630.577,66 298.289,854	13	630.609,201 298.229,321	68.257
14	630.621,584 298.205,571	15	630.626,738 298.195,685	11.149
16	630.631,029 298.187,994	17	630.649,909 298.152,575	40.137
18	630.661,429 298.158,401	19	630.643,522 298.192,42	38.444
20	630.638,164 298.202,439	21	630.632,868 298.212,561	11.424
22	630.621,509 298.234,237	23	630.616,287 298.244,411	11.436
24	630.611,089 298.254,603	25	630.597,956 298.280,48	29.019
26	630.590,996 298.293,221	27	630.577,66 298.318,66	28.723
28	630.562,726 298.347,356	29	630.549,776 298.372,373	28.17
30	630.541,212 298.388,9	31	630.539,519 298.392,167	3.679
32	630.526,892 298.416,041	33	630.507,747 298.451,373	40.186
34	630.503,506 298.458,999	35	630.493,038 298.478,278	21.938
36	630.479,094 298.503,958	37	630.472,454 298.516,422	14.122
38	630.463,819 298.532,63	39	630.452,802 298.553,31	23.432
40	630.448,584 298.561,212	1	630.437,585 298.550,908	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23410	Din acte: 315.400 Masurata: 6.107	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53413 / 06/12/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5392 din 16.12.2019, emis de Primaria comunei Mitreni;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	
42474 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI;		
B2	se notează autorizaţia de construire nr. 7 din 24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Mitreni prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: înfiinţare şi dezvoltare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Mitreni, judeţul Călăraşi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23410	Din acte: 315.400 Masurata: 6.107	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.107	-	1567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.542,02 298.170,995	2	630.531,475 298.191,038	22.648
3	630.509,286 298.233,288	4	630.485,679 298.277,944	50.512
5	630.474,275 298.300,929	6	630.462,923 298.323,856	25.583
7	630.451,519 298.347,206	8	630.441,712 298.368,284	23.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.531,475 298.191,038	3	630.509,286 298.233,288	47.722
4	630.485,679 298.277,944	5	630.474,275 298.300,929	25.658
6	630.462,923 298.323,856	7	630.451,519 298.347,206	25.986
8	630.441,712 298.368,284	9	630.416,487 298.413,843	52.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.416,487 298.413,843	10	630.402,082 298.441,186	30.906
11	630.386,603 298.470,569	12	630.375,115 298.492,401	24.67
13	630.366,418 298.486,166	14	630.364,239 298.484,634	2.664
15	630.379,974 298.454,379	16	630.415,789 298.385,515	77.621
17	630.418,285 298.380,716	18	630.438,79 298.340,808	44.868
19	630.447,471 298.323,308	20	630.458,606 298.300,861	25.058
21	630.474,332 298.272,204	22	630.491,224 298.241,279	35.238
23	630.497,364 298.230,132	24	630.508,354 298.210,002	22.935
25	630.520,273 298.187,786	26	630.520,463 298.187,884	0.214
27	630.544,446 298.142,505	28	630.547,531 298.136,487	6.763
29	630.557,696 298.117,436	30	630.561,255 298.110,765	7.562
31	630.577,586 298.079,789	32	630.583,601 298.068,381	12.897
33	630.589,118 298.057,916	34	630.597,161 298.062,369	9.193
35	630.587,332 298.084,777	36	630.580,323 298.099,254	16.084
37	630.574,658 298.109,695	38	630.564,217 298.128,126	21.183
39	630.555,142 298.146,27	40	630.546,278 298.162,902	18.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.402,082 298.441,186	11	630.386,603 298.470,569	33.211
12	630.375,115 298.492,401	13	630.366,418 298.486,166	10.701
14	630.364,239 298.484,634	15	630.379,974 298.454,379	34.102
16	630.415,789 298.385,515	17	630.418,285 298.380,716	5.409
18	630.438,79 298.340,808	19	630.447,471 298.323,308	19.535
20	630.458,606 298.300,861	21	630.474,332 298.272,204	32.688
22	630.491,224 298.241,279	23	630.497,364 298.230,132	12.726
24	630.508,354 298.210,002	25	630.520,273 298.187,786	25.212
26	630.520,463 298.187,884	27	630.544,446 298.142,505	51.327
28	630.547,531 298.136,487	29	630.557,696 298.117,436	21.593
30	630.561,255 298.110,765	31	630.577,586 298.079,789	35.017
32	630.583,601 298.068,381	33	630.589,118 298.057,916	11.83
34	630.597,161 298.062,369	35	630.587,332 298.084,777	24.469
36	630.580,323 298.099,254	37	630.574,658 298.109,695	11.879
38	630.564,217 298.128,126	39	630.555,142 298.146,27	20.287
40	630.546,278 298.162,902	1	630.542,02 298.170,995	9.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Tronson SUD, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21306	Din acte: 315.400 Masurata: 5.331	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15385 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1349 cu anexa nr. 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2448 din 23.06.2017, emis de Primaria Mitreni;act normativ nr 1303/2011 din 26.01.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21306	Din acte: 315.400 Masurata: 5.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.331	-	1609	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.291,492 298.408,722	2	630.316,216 298.359,503	55.08
3	630.324,651 298.345,803	4	630.324,798 298.345,523	0.316
5	630.337,72 298.320,77	6	630.341,18 298.314,142	7.476
7	630.343,877 298.308,871	8	630.353,004 298.291,035	20.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.316,216 298.359,503	3	630.324,651 298.345,803	16.088
4	630.324,798 298.345,523	5	630.337,72 298.320,77	27.924
6	630.341,18 298.314,142	7	630.343,877 298.308,871	5.921
8	630.353,004 298.291,035	9	630.359,191 298.278,944	13.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.359,191 298.278,944	10	630.371,084 298.256,084	25.768
11	630.377,606 298.244,258	12	630.410,674 298.185,466	67.454
13	630.411,667 298.185,639	14	630.423,212 298.164,6	23.998
15	630.435,25 298.142,781	16	630.448,53 298.118,499	27.676
17	630.457,909 298.100,95	18	630.476,028 298.066,278	39.121
19	630.480,136 298.058,417	20	630.485,943 298.047,305	12.538
21	630.493,944 298.031,846	22	630.499,603 298.021,949	11.4
23	630.507,554 298.027,589	24	630.487,814 298.063,885	41.317
25	630.468,554 298.102,546	26	630.444,484 298.147,511	51.002
27	630.422,361 298.189,966	28	630.410,192 298.213,518	26.51
29	630.398,425 298.235,698	30	630.386,61 298.257,792	25.055
31	630.370,923 298.286,794	32	630.364,078 298.298,902	13.909
33	630.352,193 298.321,471	34	630.328,151 298.367,44	51.877
35	630.319,693 298.383,613	36	630.308,666 298.404,708	23.804
37	630.306,301 298.403,375	38	630.301,32 298.412,507	10.402
39	630.298,584 298.417,406	1	630.291,492 298.408,722	11.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.371,084 298.256,084	11	630.377,606 298.244,258	13.506
12	630.410,674 298.185,466	13	630.411,667 298.185,639	1.008
14	630.423,212 298.164,6	15	630.435,25 298.142,781	24.92
16	630.448,53 298.118,499	17	630.457,909 298.100,95	19.898
18	630.476,028 298.066,278	19	630.480,136 298.058,417	8.869
20	630.485,943 298.047,305	21	630.493,944 298.031,846	17.407
22	630.499,603 298.021,949	23	630.507,554 298.027,589	9.748
24	630.487,814 298.063,885	25	630.468,554 298.102,546	43.193
26	630.444,484 298.147,511	27	630.422,361 298.189,966	47.874
28	630.410,192 298.213,518	29	630.398,425 298.235,698	25.108
30	630.386,61 298.257,792	31	630.370,923 298.286,794	32.973
32	630.364,078 298.298,902	33	630.352,193 298.321,471	25.506
34	630.328,151 298.367,44	35	630.319,693 298.383,613	18.251
36	630.308,666 298.404,708	37	630.306,301 298.403,375	2.715
38	630.301,32 298.412,507	39	630.298,584 298.417,406	5.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23364	Din acte: 315.400 Masurata: 4.716	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53398 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 4976, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1349 Anexa 33 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

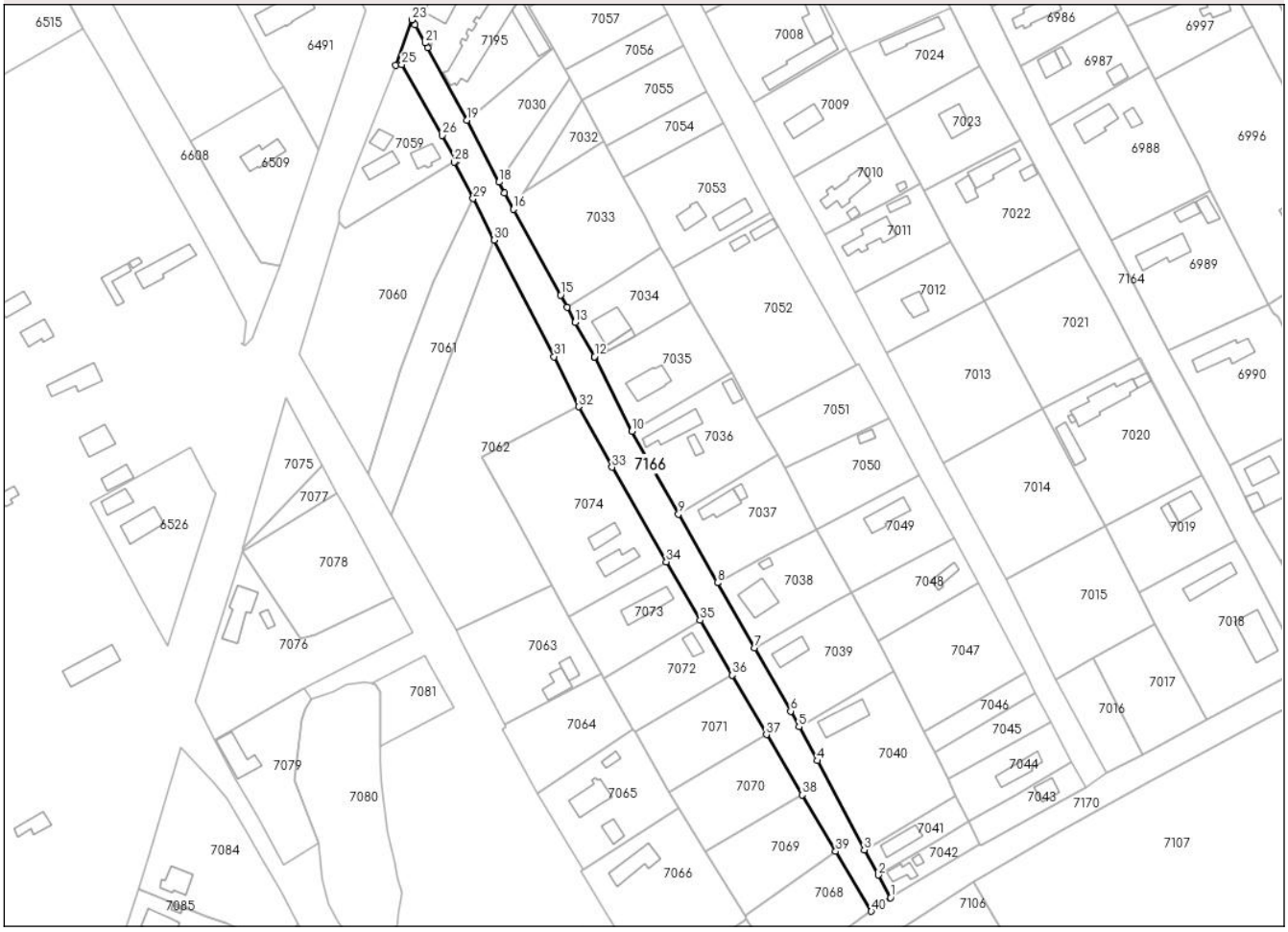
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23364	Din acte: 315.400 Masurata: 4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.716	-	1727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.424,029 297.979,443	2	630.419,207 297.988,143	9.947
3	630.413,859 297.997,905	4	630.395,689 298.032,347	38.941
5	630.388,578 298.045,479	6	630.385,352 298.051,438	6.776
7	630.371,482 298.075,947	8	630.357,039 298.101,101	29.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.419,207 297.988,143	3	630.413,859 297.997,905	11.131
4	630.395,689 298.032,347	5	630.388,578 298.045,479	14.934
6	630.385,352 298.051,438	7	630.371,482 298.075,947	28.161
8	630.357,039 298.101,101	9	630.341,975 298.127,588	30.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.341,975 298.127,588	10	630.323,964 298.159,607	36.737
11	630.309,603 298.188,218	12	630.309,496 298.188,45	0.255
13	630.302,017 298.201,801	14	630.298,864 298.207,585	6.588
15	630.296,342 298.212,276	16	630.278,184 298.245,412	37.785
17	630.274,695 298.251,778	18	630.272,464 298.255,888	4.676
19	630.260,076 298.279,879	20	630.244,891 298.307,93	31.897
21	630.243,979 298.309,656	22	630.240,148 298.316,646	7.971
23	630.238,884 298.318,672	24	630.232,519 298.301,079	18.709
25	630.234,925 298.301,429	26	630.250,541 298.274,028	31.538
27	630.256,145 298.264,195	28	630.255,281 298.263,681	1.006
29	630.262,512 298.249,589	30	630.270,765 298.233,509	18.074
31	630.293,881 298.188,469	32	630.303,301 298.169,111	21.528
33	630.316,246 298.145,737	34	630.337,287 298.109,213	42.151
35	630.350,436 298.086,599	36	630.362,647 298.065,374	24.487
37	630.375,983 298.042,412	38	630.389,765 298.019,154	27.035
39	630.402,795 297.997,288	40	630.416,567 297.974,179	26.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.323,964 298.159,607	11	630.309,603 298.188,218	32.013
12	630.309,496 298.188,45	13	630.302,017 298.201,801	15.303
14	630.298,864 298.207,585	15	630.296,342 298.212,276	5.326
16	630.278,184 298.245,412	17	630.274,695 298.251,778	7.26
18	630.272,464 298.255,888	19	630.260,076 298.279,879	27.001
20	630.244,891 298.307,93	21	630.243,979 298.309,656	1.952
22	630.240,148 298.316,646	23	630.238,884 298.318,672	2.387
24	630.232,519 298.301,079	25	630.234,925 298.301,429	2.431
26	630.250,541 298.274,028	27	630.256,145 298.264,195	11.318
28	630.255,281 298.263,681	29	630.262,512 298.249,589	15.838
30	630.270,765 298.233,509	31	630.293,881 298.188,469	50.626
32	630.303,301 298.169,111	33	630.316,246 298.145,737	26.719
34	630.337,287 298.109,213	35	630.350,436 298.086,599	26.159
36	630.362,647 298.065,374	37	630.375,983 298.042,412	26.554
38	630.389,765 298.019,154	39	630.402,795 297.997,288	25.454
40	630.416,567 297.974,179	1	630.424,029 297.979,443	9.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Bradului, Jud. Calarasi, Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23363	Din acte: 315.400 Masurata: 3.822	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53435 / 06/12/2019		
Act Normativ nr. 1349 Anexa 33, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 4975 din 26.11.2019, emis de Primaria comunei Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23363	Din acte: 315.400 Masurata: 3.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.822	-	1781/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.344,529 297.923,743	2	630.330,793 297.946,465	26.551
3	630.314,032 297.973,249	4	630.304,278 297.989,613	19.05
5	630.305,083 297.990,178	6	630.287,567 298.019,72	34.344
7	630.275,654 298.041,036	8	630.273,778 298.044,573	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.330,793 297.946,465	3	630.314,032 297.973,249	31.596
4	630.304,278 297.989,613	5	630.305,083 297.990,178	0.983
6	630.287,567 298.019,72	7	630.275,654 298.041,036	24.419
8	630.273,778 298.044,573	9	630.275,201 298.045,44	1.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.275,201 298.045,44	10	630.274,626 298.046,553	1.253
11	630.258,13 298.078,512	12	630.256,104 298.082,953	4.881
13	630.230,791 298.127,091	14	630.221,704 298.142,936	18.266
15	630.195,058 298.189,398	16	630.190,179 298.172,414	17.671
17	630.204,286 298.146,378	18	630.209,962 298.135,902	11.914
19	630.214,449 298.127,621	20	630.224,2 298.109,626	20.467
21	630.231,792 298.095,614	22	630.239,185 298.081,97	15.519
23	630.244,036 298.073,046	24	630.245,478 298.070,402	3.012
25	630.254,986 298.052,853	26	630.262,885 298.038,274	16.582
27	630.263,98 298.036,253	28	630.269,909 298.026,077	11.777
29	630.276,746 298.014,401	30	630.282,686 298.004,257	11.756
31	630.288,206 297.995,298	32	630.296,152 297.982,401	15.148
33	630.298,807 297.978,093	34	630.301,149 297.974,293	4.464
35	630.305,099 297.967,884	36	630.321,62 297.941,25	31.342
37	630.336,249 297.917,313	1	630.344,529 297.923,743	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.274,626 298.046,553	11	630.258,13 298.078,512	35.965
12	630.256,104 298.082,953	13	630.230,791 298.127,091	50.882
14	630.221,704 298.142,936	15	630.195,058 298.189,398	53.56
16	630.190,179 298.172,414	17	630.204,286 298.146,378	29.612
18	630.209,962 298.135,902	19	630.214,449 298.127,621	9.419
20	630.224,2 298.109,626	21	630.231,792 298.095,614	15.936
22	630.239,185 298.081,97	23	630.244,036 298.073,046	10.157
24	630.245,478 298.070,402	25	630.254,986 298.052,853	19.959
26	630.262,885 298.038,274	27	630.263,98 298.036,253	2.298
28	630.269,909 298.026,077	29	630.276,746 298.014,401	13.531
30	630.282,686 298.004,257	31	630.288,206 297.995,298	10.523
32	630.296,152 297.982,401	33	630.298,807 297.978,093	5.06
34	630.301,149 297.974,293	35	630.305,099 297.967,884	7.529
36	630.321,62 297.941,25	37	630.336,249 297.917,313	28.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

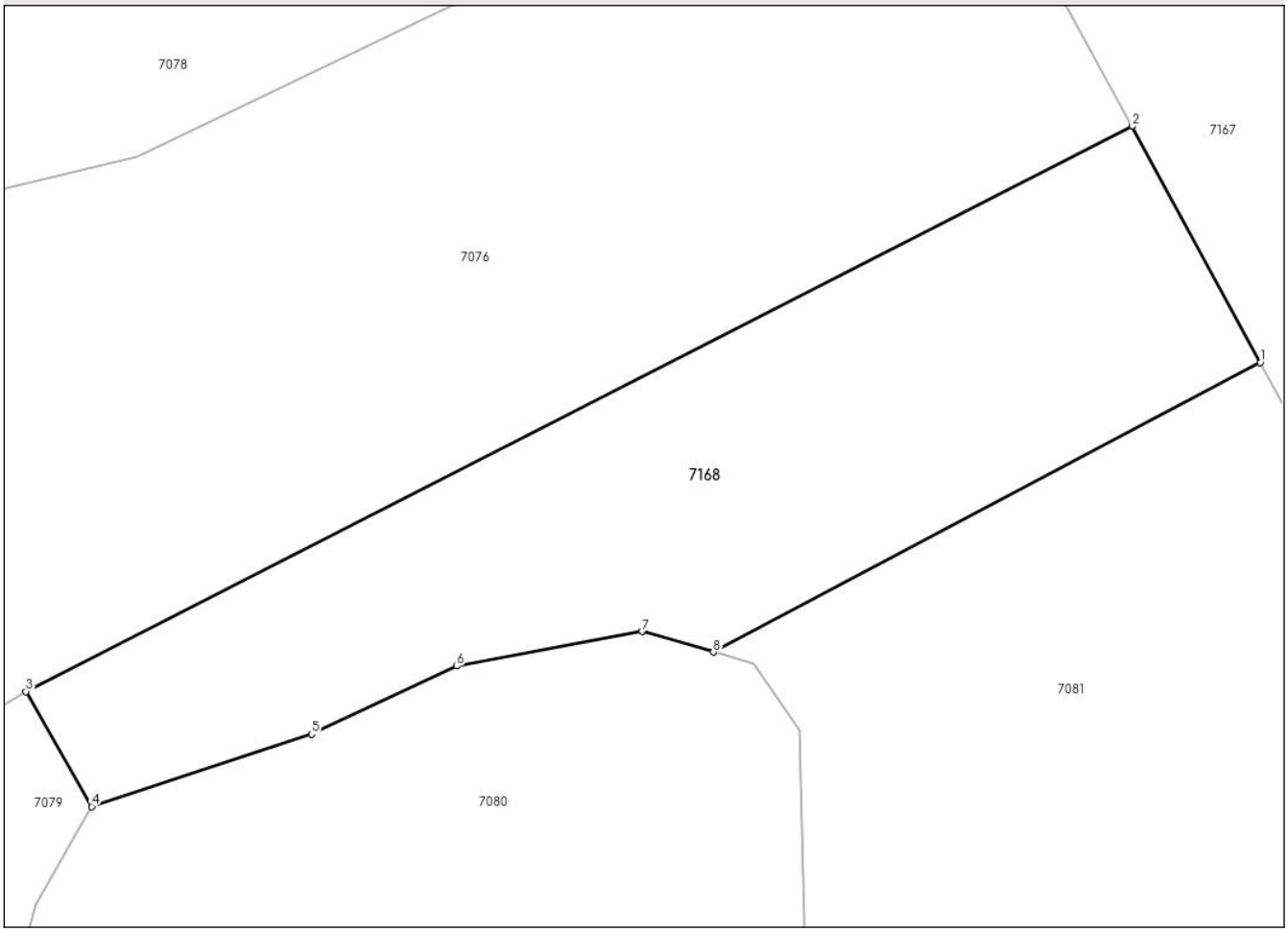
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	49	1763/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.244,036 298.073,046	2	630.239,185 298.081,97	10.157
2	630.239,185 298.081,97	3	630.197,348 298.060,614	46.972
3	630.197,348 298.060,614	4	630.199,832 298.056,274	5.0
4	630.199,832 298.056,274	5	630.208,153 298.059,01	8.76
5	630.208,153 298.059,01	6	630.213,638 298.061,578	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.213,638 298.061,578	7	630.220,66 298.062,884	7.142
7	630.220,66 298.062,884	8	630.223,348 298.062,106	2.799
8	630.223,348 298.062,106	1	630.244,036 298.073,046	23.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Arţarului, Jud. Calarasi, Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23943	Din acte: 262.900 Masurata: 1.208	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22174 / 04/08/2020		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3236 din 29.07.2020, emis de Primaria Comunei Mitreni;act administrativ nr 39 din 28.07.2011, emis de Consiliul Local al Com. Mitreni;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23943	Din acte: 262.900 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.174,507 298.005,317	2	630.180,747 297.994,559	12.437
3	630.188,213 297.981,687	4	630.194,786 297.969,16	14.147
5	630.199,337 297.960,914	6	630.200,642 297.961,919	1.647
7	630.215,196 297.934,57	8	630.217,492 297.927,797	7.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.180,747 297.994,559	3	630.188,213 297.981,687	14.881
4	630.194,786 297.969,16	5	630.199,337 297.960,914	9.418
6	630.200,642 297.961,919	7	630.215,196 297.934,57	30.98
8	630.217,492 297.927,797	9	630.218,645 297.923,416	4.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.218,645 297.923,416	10	630.220,12 297.917,815	5.791
11	630.222,988 297.890,536	12	630.224,304 297.865,009	25.561
13	630.225,407 297.848,023	14	630.229,399 297.848,282	4.0
15	630.228,297 297.865,242	16	630.226,977 297.890,848	25.64
17	630.224,078 297.918,418	18	630.221,28 297.929,082	11.024
19	630.218,88 297.936,162	20	630.214,311 297.944,758	9.736
21	630.188,982 297.992,33	22	630.179,388 298.010,349	20.414
23	630.170,709 298.025,283	24	630.162,494 298.040,445	17.244
25	630.155,168 298.055,442	26	630.149,643 298.037,394	18.875
27	630.162,641 298.023,281	28	630.167,281 298.017,6	7.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.220,12 297.917,815	11	630.222,988 297.890,536	27.43
12	630.224,304 297.865,009	13	630.225,407 297.848,023	17.022
14	630.229,399 297.848,282	15	630.228,297 297.865,242	16.995
16	630.226,977 297.890,848	17	630.224,078 297.918,418	27.722
18	630.221,28 297.929,082	19	630.218,88 297.936,162	7.476
20	630.214,311 297.944,758	21	630.188,982 297.992,33	53.894
22	630.179,388 298.010,349	23	630.170,709 298.025,283	17.273
24	630.162,494 298.040,445	25	630.155,168 298.055,442	16.691
26	630.149,643 298.037,394	27	630.162,641 298.023,281	19.187
28	630.167,281 298.017,6	1	630.174,507 298.005,317	14.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23938	Din acte: 262.900 Masurata: 4.216	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22172 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 3237, din 29/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23938	Din acte: 262.900 Masurata: 4.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.583,601 298.068,381	2	630.546,44 298.048,269	42.254
4	630.507,554 298.027,589	5	630.499,603 298.021,949	9.748
7	630.458,579 297.999,997	8	630.424,029 297.979,443	40.202
10	630.381,827 297.949,779	11	630.378,237 297.947,073	4.496
13	630.360,015 297.933,984	14	630.350,262 297.926,953	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.546,44 298.048,269	3	630.521,51 298.034,748	28.361
5	630.499,603 298.021,949	6	630.458,814 297.999,566	46.527
8	630.424,029 297.979,443	9	630.416,567 297.974,179	9.132
11	630.378,237 297.947,073	12	630.367,477 297.939,363	13.237
14	630.350,262 297.926,953	15	630.344,529 297.923,743	6.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.521,51 298.034,748	4	630.507,554 298.027,589	15.685
6	630.458,814 297.999,566	7	630.458,579 297.999,997	0.491
9	630.416,567 297.974,179	10	630.381,827 297.949,779	42.453
12	630.367,477 297.939,363	13	630.360,015 297.933,984	9.199
15	630.344,529 297.923,743	16	630.336,249 297.917,313	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	630.336,249 297.917,313	17	630.319,698 297.906,065	20.011
19	630.234,442 297.848,823	20	630.229,399 297.848,282	5.072
22	630.225,014 297.841,643	23	630.227,526 297.839,267	3.458
25	630.232,052 297.841,078	26	630.239,511 297.842,875	7.672
28	630.255,098 297.853,26	29	630.305,582 297.886,853	60.639
31	630.342,637 297.911,642	32	630.357,212 297.920,502	17.056
34	630.388,107 297.940,775	35	630.412,305 297.956,847	29.049
37	630.427,978 297.967,094	38	630.456,343 297.985,638	33.889
40	630.524,566 298.024,192	41	630.572,203 298.050,249	54.298
43	630.580,222 298.054,153	44	630.589,118 298.057,916	9.66
17	630.319,698 297.906,065	18	630.303,592 297.895,677	19.165
20	630.229,399 297.848,282	21	630.225,407 297.848,023	4.0
23	630.227,526 297.839,267	24	630.229,938 297.840,998	2.969
26	630.239,511 297.842,875	27	630.243,789 297.845,725	5.14
29	630.305,582 297.886,853	30	630.324,644 297.899,294	22.763
32	630.357,212 297.920,502	33	630.365,849 297.926,147	10.318
35	630.412,305 297.956,847	36	630.424,859 297.965,027	14.984
38	630.456,343 297.985,638	39	630.489,918 298.005,064	38.79
41	630.572,203 298.050,249	42	630.575,926 298.052,062	4.141
44	630.589,118 298.057,916	1	630.583,601 298.068,381	11.83
18	630.303,592 297.895,677	19	630.234,442 297.848,823	83.529
21	630.225,407 297.848,023	22	630.225,014 297.841,643	6.392
24	630.229,938 297.840,998	25	630.232,052 297.841,078	2.116
27	630.243,789 297.845,725	28	630.255,098 297.853,26	13.589
30	630.324,644 297.899,294	31	630.342,637 297.911,642	21.822
33	630.365,849 297.926,147	34	630.388,107 297.940,775	26.635
36	630.424,859 297.965,027	37	630.427,978 297.967,094	3.742
39	630.489,918 298.005,064	40	630.524,566 298.024,192	39.577
42	630.575,926 298.052,062	43	630.580,222 298.054,153	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.743	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.197,516 297.516,156	2	630.177,311 297.557,68	46.179
4	630.195,654 297.614,364	5	630.198,023 297.617,725	4.112
7	630.232,14 297.666,129	8	630.234,233 297.669,86	4.278
10	630.249,836 297.698,227	11	630.259,421 297.716,999	21.077
13	630.266,436 297.727,511	14	630.269,795 297.731,899	5.526
16	630.277,887 297.739,885	17	630.282,786 297.743,613	6.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.177,311 297.557,68	3	630.174,719 297.578,159	20.642
5	630.198,023 297.617,725	6	630.224,556 297.655,369	46.055
8	630.234,233 297.669,86	9	630.246,644 297.691,977	25.361
11	630.259,421 297.716,999	12	630.261,486 297.721,043	4.541
14	630.269,795 297.731,899	15	630.274,373 297.737,129	6.951
17	630.282,786 297.743,613	18	630.284,528 297.744,938	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.174,719 297.578,159	4	630.195,654 297.614,364	41.822
6	630.224,556 297.655,369	7	630.232,14 297.666,129	13.164
9	630.246,644 297.691,977	10	630.249,836 297.698,227	7.018
12	630.261,486 297.721,043	13	630.266,436 297.727,511	8.145
15	630.274,373 297.737,129	16	630.277,887 297.739,885	4.466
18	630.284,528 297.744,938	19	630.288,476 297.747,33	4.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	630.288,476 297.747,33	20	630.291,769 297.749,325	3.85
22	630.313,849 297.760,989	23	630.315,538 297.761,994	1.965
25	630.348,187 297.781,424	26	630.375,152 297.797,472	31.379
28	630.391,446 297.807,169	29	630.393,508 297.808,395	2.399
31	630.409,512 297.817,227	32	630.422,245 297.824,254	14.543
34	630.440,887 297.834,542	35	630.449,685 297.839,397	10.049
37	630.463,542 297.846,704	38	630.469,801 297.850,004	7.076
40	630.495,374 297.863,489	41	630.514,498 297.873,574	21.62
43	630.538,139 297.885,483	44	630.548,693 297.890,737	11.789
46	630.575,554 297.904,11	47	630.617,672 297.925,08	47.05
49	630.632,326 297.926,02	50	630.637,763 297.924,147	5.751
52	630.638,095 297.926,439	53	630.633,977 297.933,393	8.082
55	630.626,736 297.934,734	56	630.616,166 297.929,916	11.616
58	630.569,516 297.906,69	59	630.546,465 297.895,213	25.751
61	630.516,918 297.880,503	62	630.512,166 297.877,997	5.373
64	630.481,254 297.861,697	65	630.467,469 297.854,427	15.584
67	630.452,989 297.846,792	68	630.447,311 297.843,798	6.419
70	630.421,867 297.831,007	71	630.411,794 297.825,691	11.39
73	630.349,996 297.792,525	74	630.342,378 297.787,516	9.118
76	630.311,55 297.768,635	77	630.304,895 297.764,688	7.737
79	630.287,59 297.755,136	80	630.283,795 297.752,704	4.507
82	630.277,419 297.748,286	83	630.273,657 297.744,805	5.126
85	630.265,368 297.735,694	86	630.262,068 297.730,995	5.742
88	630.254,74 297.719,421	89	630.241,188 297.694,962	27.962
91	630.225,709 297.669,222	92	630.193,17 297.623,897	55.796
94	630.176,319 297.600,17	95	630.167,159 297.579,672	22.452
97	630.163,561 297.552,785	98	630.164,694 297.542,232	10.613
20	630.291,769 297.749,325	21	630.297,732 297.752,475	6.744
23	630.315,538 297.761,994	24	630.330,046 297.770,628	16.883
26	630.375,152 297.797,472	27	630.382,134 297.801,626	8.124
29	630.393,508 297.808,395	30	630.394,033 297.808,685	0.6
32	630.422,245 297.824,254	33	630.424,945 297.825,744	3.084
35	630.449,685 297.839,397	36	630.455,321 297.842,369	6.372
38	630.469,801 297.850,004	39	630.483,586 297.857,274	15.585
41	630.514,498 297.873,574	42	630.519,199 297.876,053	5.315
44	630.548,693 297.890,737	45	630.571,745 297.902,214	25.751
47	630.617,672 297.925,08	48	630.629,962 297.926,835	12.415
50	630.637,763 297.924,147	51	630.638,927 297.923,035	1.61
53	630.633,977 297.933,393	54	630.629,71 297.944,311	11.722
56	630.616,166 297.929,916	57	630.573,326 297.908,586	47.856
59	630.546,465 297.895,213	60	630.535,91 297.889,959	11.79
62	630.512,166 297.877,997	63	630.493,042 297.867,912	21.62
65	630.467,469 297.854,427	66	630.461,21 297.851,127	7.076
68	630.447,311 297.843,798	69	630.438,471 297.838,92	10.096
71	630.411,794 297.825,691	72	630.398,922 297.818,844	14.58
74	630.342,378 297.787,516	75	630.325,177 297.776,662	20.339
77	630.304,895 297.764,688	78	630.294,027 297.758,43	12.541
80	630.283,795 297.752,704	81	630.279,877 297.750,125	4.691
83	630.273,657 297.744,805	84	630.269,498 297.740,389	6.065
86	630.262,068 297.730,995	87	630.257,052 297.723,864	8.718
89	630.241,188 297.694,962	90	630.228,129 297.672,959	25.587
92	630.193,17 297.623,897	93	630.191,082 297.620,989	3.58
95	630.167,159 297.579,672	96	630.165,366 297.566,016	13.773
98	630.164,694 297.542,232	99	630.195,324 297.511,519	43.376
21	630.297,732 297.752,475	22	630.313,849 297.760,989	18.228
24	630.330,046 297.770,628	25	630.348,187 297.781,424	21.11
27	630.382,134 297.801,626	28	630.391,446 297.807,169	10.837
30	630.394,033 297.808,685	31	630.409,512 297.817,227	17.68
33	630.424,945 297.825,744	34	630.440,887 297.834,542	18.209
36	630.455,321 297.842,369	37	630.463,542 297.846,704	9.294
39	630.483,586 297.857,274	40	630.495,374 297.863,489	13.326
42	630.519,199 297.876,053	43	630.538,139 297.885,483	21.158
45	630.571,745 297.902,214	46	630.575,554 297.904,11	4.255
48	630.629,962 297.926,835	49	630.632,326 297.926,02	2.501
51	630.638,927 297.923,035	52	630.638,095 297.926,439	3.504
54	630.629,71 297.944,311	55	630.626,736 297.934,734	10.028
57	630.573,326 297.908,586	58	630.569,516 297.906,69	4.255
60	630.535,91 297.889,959	61	630.516,918 297.880,503	21.216
63	630.493,042 297.867,912	64	630.481,254 297.861,697	13.327
66	630.461,21 297.851,127	67	630.452,989 297.846,792	9.294
69	630.438,471 297.838,92	70	630.421,867 297.831,007	18.393
72	630.398,922 297.818,844	73	630.349,996 297.792,525	55.555
75	630.325,177 297.776,662	76	630.311,55 297.768,635	15.816
78	630.294,027 297.758,43	79	630.287,59 297.755,136	7.231
81	630.279,877 297.750,125	82	630.277,419 297.748,286	3.07
84	630.269,498 297.740,389	85	630.265,368 297.735,694	6.254
87	630.257,052 297.723,864	88	630.254,74 297.719,421	5.008
90	630.228,129 297.672,959	91	630.225,709 297.669,222	4.452
93	630.191,082 297.620,989	94	630.176,319 297.600,17	25.522
96	630.165,366 297.566,016	97	630.163,561 297.552,785	13.353
99	630.195,324 297.511,519	1	630.197,516 297.516,156	5.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Salciei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21434	Din acte: 315.400 Masurata: 4.902	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10242 / 22/03/2018		
Act Normativ nr. 1303/2011 cu anexa nr. 33, din 26/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1349/2001 cu anexa nr. 33 din 26.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 41 din 26.10.2007, emis de PRIMARIA MITRENI;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA MITRENI; act administrativ nr 1061 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA MITRENI;act administrativ nr 39 din 28.07.2011, emis de PRIMARIA MITRENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21434	Din acte: 315.400 Masurata: 4.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.902	-	1202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.919,557 298.297,194	2	630.880,88 298.277,184	43.546
2	630.880,88 298.277,184	3	630.880,67 298.277,075	0.237
3	630.880,67 298.277,075	4	630.877,173 298.273,705	4.857
4	630.877,173 298.273,705	5	630.857,203 298.263,252	22.54
5	630.857,203 298.263,252	6	630.843,016 298.256,01	15.929
6	630.843,016 298.256,01	7	630.830,409 298.249,774	14.065
7	630.830,409 298.249,774	8	630.791,755 298.228,815	43.971
8	630.791,755 298.228,815	9	630.779,469 298.222,214	13.947
9	630.779,469 298.222,214	10	630.767,881 298.215,903	13.195
10	630.767,881 298.215,903	11	630.753,933 298.208,013	16.025
11	630.753,933 298.208,013	12	630.741,264 298.201,374	14.303
12	630.741,264 298.201,374	13	630.720,065 298.189,931	24.09
13	630.720,065 298.189,931	14	630.699,973 298.179,085	22.833
14	630.699,973 298.179,085	15	630.661,429 298.158,401	43.743
15	630.661,429 298.158,401	16	630.649,909 298.152,575	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	630.649,909 298.152,575	17	630.604,377 298.126,63	52.405
19	630.580,323 298.099,254	20	630.600,078 298.110,603	22.783
22	630.605,323 298.113,813	23	630.615,514 298.119,738	11.788
25	630.656,031 298.140,627	26	630.684,854 298.154,2	31.859
28	630.734,714 298.182,203	29	630.748,316 298.189,979	15.668
31	630.779,468 298.209,447	32	630.779,927 298.208,745	0.838
34	630.816,356 298.227,979	35	630.848,57 298.245,591	36.714
37	630.870,312 298.257,588	38	630.886,772 298.266,671	18.8
40	630.924,782 298.287,593	41	630.923,841 298.289,324	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	630.604,377 298.126,63	18	630.574,658 298.109,695	34.206
20	630.600,078 298.110,603	21	630.600,875 298.111,251	1.027
23	630.615,514 298.119,738	24	630.642,092 298.134,068	30.195
26	630.684,854 298.154,2	27	630.714,295 298.170,531	33.667
29	630.748,316 298.189,979	30	630.772,047 298.204,809	27.984
32	630.779,927 298.208,745	33	630.798,03 298.218,448	20.539
35	630.848,57 298.245,591	36	630.853,732 298.248,439	5.896
38	630.886,772 298.266,671	39	630.895,836 298.271,672	10.352
41	630.923,841 298.289,324	1	630.919,557 298.297,194	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	630.574,658 298.109,695	19	630.580,323 298.099,254	11.879
21	630.600,875 298.111,251	22	630.605,323 298.113,813	5.133
24	630.642,092 298.134,068	25	630.656,031 298.140,627	15.405
27	630.714,295 298.170,531	28	630.734,714 298.182,203	23.519
30	630.772,047 298.204,809	31	630.779,468 298.209,447	8.751
33	630.798,03 298.218,448	34	630.816,356 298.227,979	20.656
36	630.853,732 298.248,439	37	630.870,312 298.257,588	18.937
39	630.895,836 298.271,672	40	630.924,782 298.287,593	33.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Plopului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23947	Din acte: 262.900 Masurata: 9.653	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22165 / 04/08/2020		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3228 din 29.07.2020, emis de Primaria Comunei Mitreni;act administrativ nr 39 din 28.07.2011, emis de Consiliul Local al Com. Mitreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

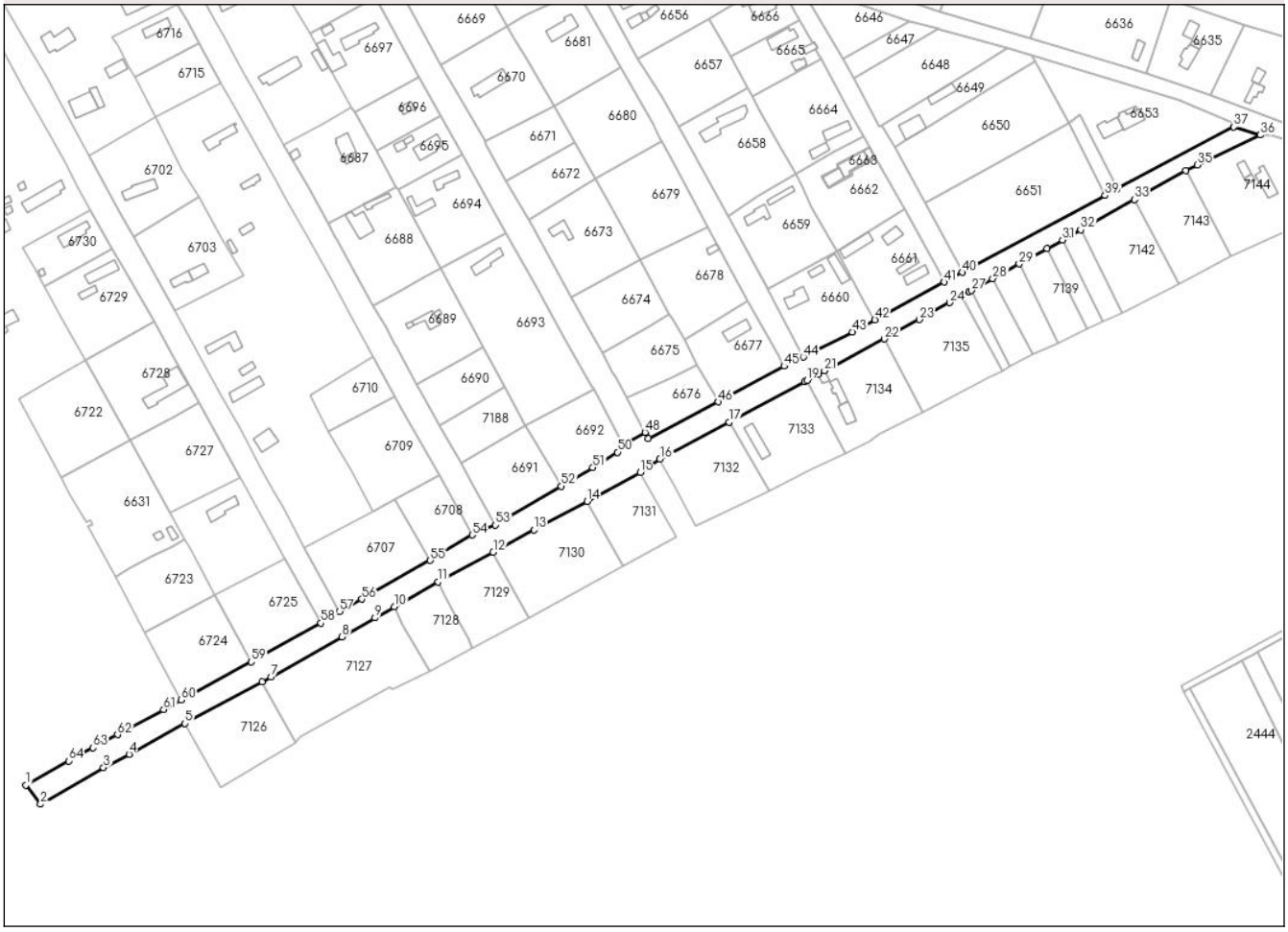
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23947	Din acte: 262.900 Masurata: 9.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.653	-	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	631.239,704 299.153,988	2	631.247,971 299.143,227	13.57
4	631.297,648 299.171,345	5	631.329,135 299.188,534	35.873
7	631.377,479 299.214,579	8	631.417,394 299.237,256	45.907
10	631.446,85 299.254,082	11	631.471,472 299.268,042	28.304
13	631.525,386 299.297,197	14	631.555,316 299.313,398	34.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	631.247,971 299.143,227	3	631.283,336 299.163,753	40.89
5	631.329,135 299.188,534	6	631.372,462 299.211,962	49.255
8	631.417,394 299.237,256	9	631.435,946 299.247,822	21.35
11	631.471,472 299.268,042	12	631.502,453 299.284,766	35.207
14	631.555,316 299.313,398	15	631.585,047 299.329,654	33.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	631.283,336 299.163,753	4	631.297,648 299.171,345	16.201
6	631.372,462 299.211,962	7	631.377,479 299.214,579	5.659
9	631.435,946 299.247,822	10	631.446,85 299.254,082	12.573
12	631.502,453 299.284,766	13	631.525,386 299.297,197	26.085
15	631.585,047 299.329,654	16	631.596,215 299.337,016	13.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	631.596,215 299.337,016	17	631.635,009 299.357,856	44.037
19	631.678,872 299.381,365	20	631.685,084 299.384,734	7.067
22	631.722,458 299.404,574	23	631.742,043 299.415,447	22.401
25	631.765,936 299.428,71	26	631.770,165 299.431,051	4.834
28	631.783,353 299.438,392	29	631.798,23 299.446,672	17.026
31	631.822,514 299.460,189	32	631.832,717 299.465,905	11.696
34	631.891,919 299.499,129	35	631.898,437 299.502,171	7.193
37	631.918,928 299.523,672	38	631.853,399 299.488,846	74.208
40	631.766,114 299.441,951	41	631.756,016 299.436,526	11.463
43	631.704,353 299.408,507	44	631.676,857 299.394,362	30.921
46	631.628,86 299.369,181	47	631.589,664 299.348,575	44.282
49	631.575,852 299.345,215	50	631.572,368 299.340,904	5.543
52	631.540,686 299.321,799	53	631.503,828 299.299,97	42.837
55	631.467,03 299.280,136	56	631.428,549 299.258,387	44.202
58	631.405,618 299.244,933	59	631.366,455 299.223,13	44.823
61	631.317,152 299.196,442	62	631.291,22 299.182,259	29.557
64	631.263,712 299.167,566	1	631.239,704 299.153,988	27.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	631.635,009 299.357,856	18	631.677,526 299.380,566	48.202
20	631.685,084 299.384,734	21	631.688,759 299.386,67	4.154
23	631.742,043 299.415,447	24	631.759,157 299.424,948	19.574
26	631.770,165 299.431,051	27	631.771,331 299.431,7	1.334
29	631.798,23 299.446,672	30	631.813,943 299.455,418	17.983
32	631.832,717 299.465,905	33	631.862,924 299.482,857	34.638
35	631.898,437 299.502,171	36	631.933,753 299.519,105	39.166
38	631.853,399 299.488,846	39	631.846,501 299.485,142	7.829
41	631.756,016 299.436,526	42	631.717,067 299.415,224	44.394
44	631.676,857 299.394,362	45	631.666,079 299.389,183	11.958
47	631.589,664 299.348,575	48	631.587,819 299.352,083	3.964
50	631.572,368 299.340,904	51	631.558,498 299.332,348	16.297
53	631.503,828 299.299,97	54	631.490,666 299.294,411	14.288
56	631.428,549 299.258,387	57	631.415,988 299.251,487	14.331
59	631.366,455 299.223,13	60	631.326,891 299.201,709	44.991
62	631.291,22 299.182,259	63	631.277,416 299.174,886	15.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	631.677,526 299.380,566	19	631.678,872 299.381,365	1.565
21	631.688,759 299.386,67	22	631.722,458 299.404,574	38.16
24	631.759,157 299.424,948	25	631.765,936 299.428,71	7.753
27	631.771,331 299.431,7	28	631.783,353 299.438,392	13.759
30	631.813,943 299.455,418	31	631.822,514 299.460,189	9.809
33	631.862,924 299.482,857	34	631.891,919 299.499,129	33.249
36	631.933,753 299.519,105	37	631.918,928 299.523,672	15.512
39	631.846,501 299.485,142	40	631.766,114 299.441,951	91.256
42	631.717,067 299.415,224	43	631.704,353 299.408,507	14.379
45	631.666,079 299.389,183	46	631.628,86 299.369,181	42.253
48	631.587,819 299.352,083	49	631.575,852 299.345,215	13.798
51	631.558,498 299.332,348	52	631.540,686 299.321,799	20.701
54	631.490,666 299.294,411	55	631.467,03 299.280,136	27.612
57	631.415,988 299.251,487	58	631.405,618 299.244,933	12.268
60	631.326,891 299.201,709	61	631.317,152 299.196,442	11.072
63	631.277,416 299.174,886	64	631.263,712 299.167,566	15.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

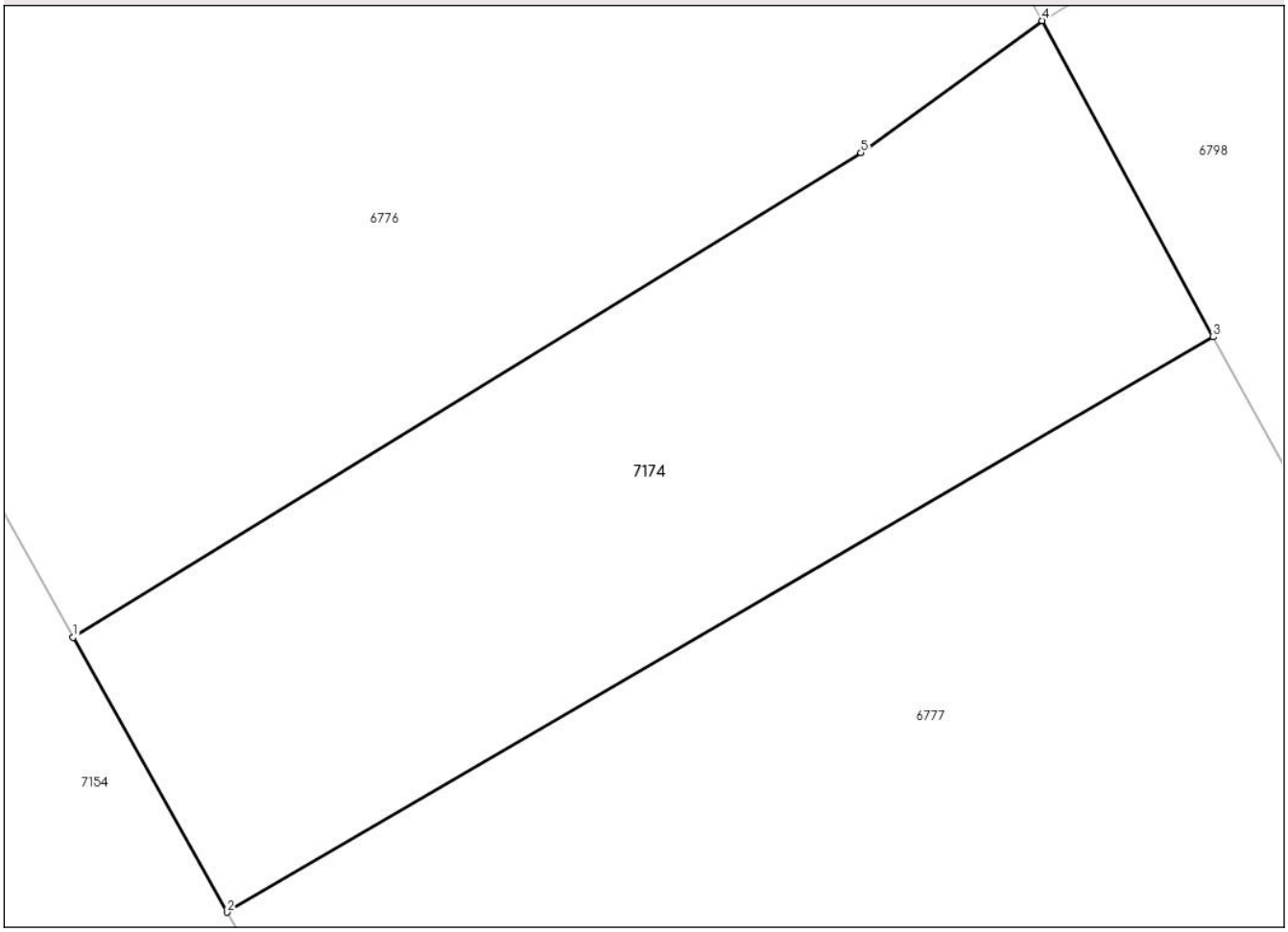
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	22	641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.923,789 299.312,738	2	630.929,707 299.302,166	12.115
2	630.929,707 299.302,166	3	630.967,632 299.324,273	43.898
3	630.967,632 299.324,273	4	630.961,063 299.336,423	13.812
4	630.961,063 299.336,423	5	630.954,092 299.331,352	8.62
5	630.954,092 299.331,352	1	630.923,789 299.312,738	35.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cornului, Nr. 125, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

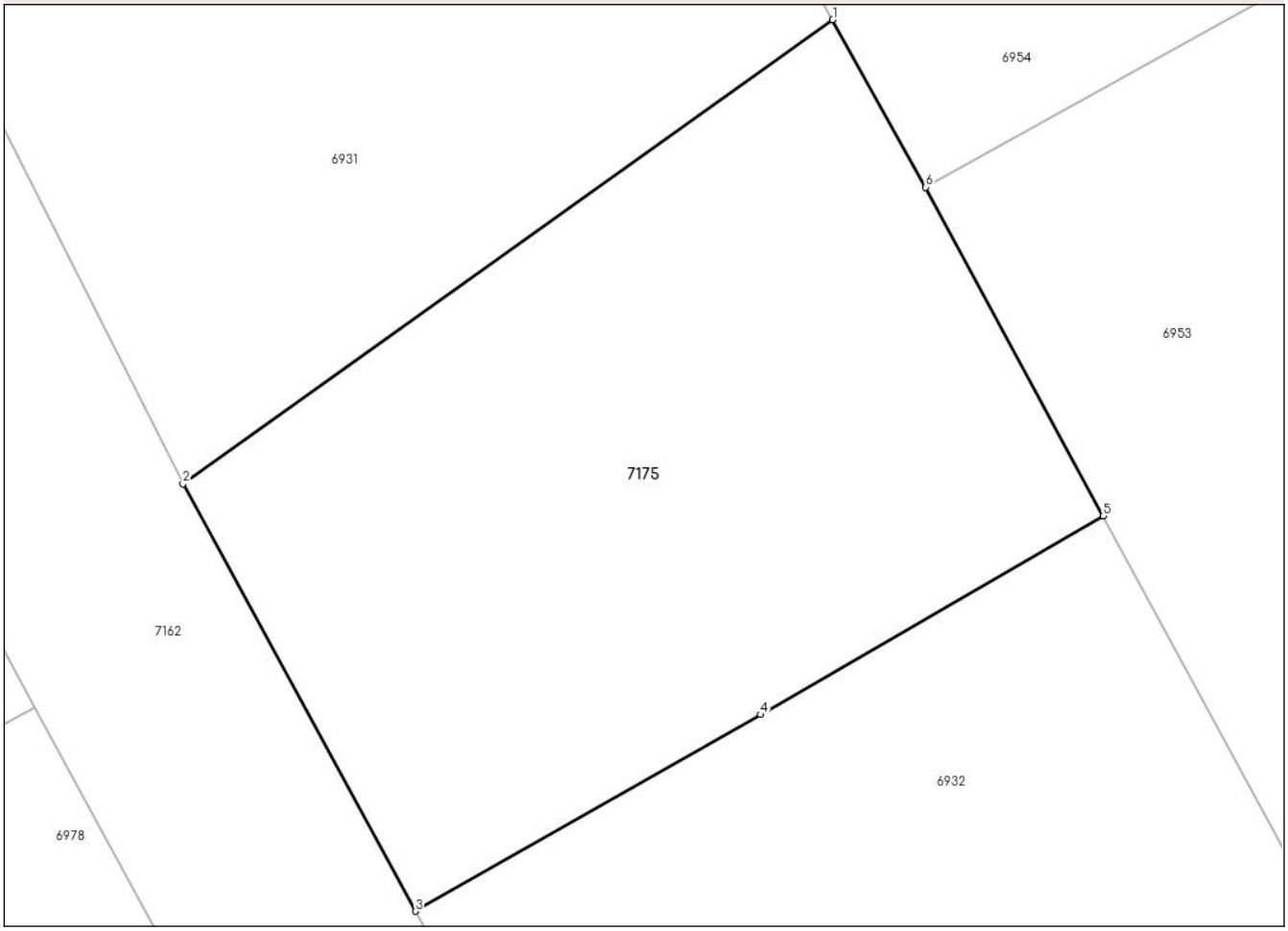
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.238	38	1284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.574,285 298.625,598	2	630.538,9 298.600,346	43.471
2	630.538,9 298.600,346	3	630.551,555 298.577,102	26.466
3	630.551,555 298.577,102	4	630.570,369 298.587,798	21.643
4	630.570,369 298.587,798	5	630.589,017 298.598,602	21.551
5	630.589,017 298.598,602	6	630.579,345 298.616,486	20.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.579,345 298.616,486	1	630.574,285 298.625,598	10.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Carpenului, Nr. 57A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27165	Din acte: 2.200 Masurata: 2.185	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52417 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2524, din 18/07/2024 emis de CIOBANU MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA ANGHEL**, -căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

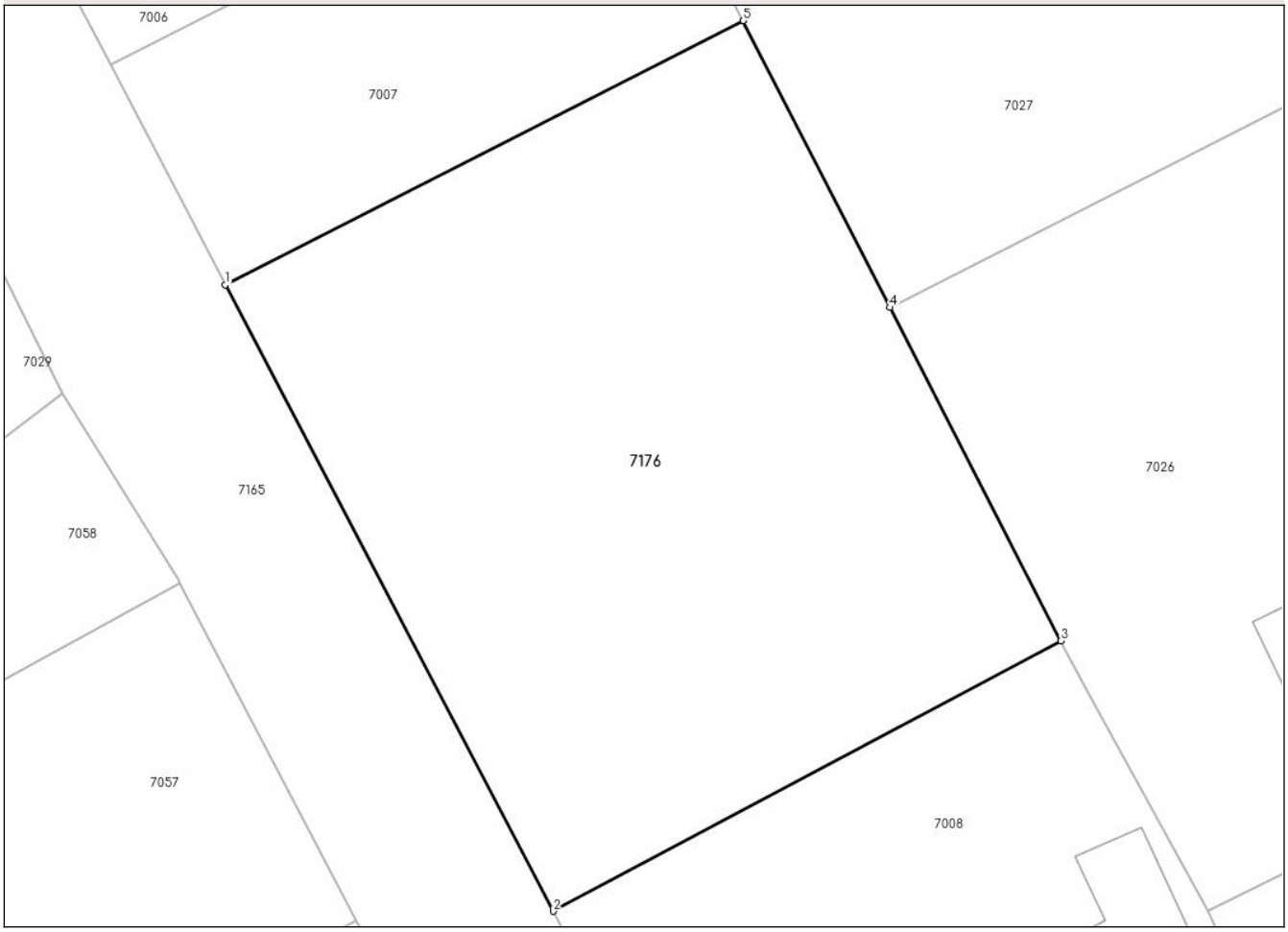
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27165	Din acte: 2.200 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.185	45	1572/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.328,151 298.367,44	2	630.352,193 298.321,471	51.877
2	630.352,193 298.321,471	3	630.389,431 298.341,302	42.189
3	630.389,431 298.341,302	4	630.376,914 298.365,777	27.491
4	630.376,914 298.365,777	5	630.366,151 298.386,821	23.636
5	630.366,151 298.386,821	1	630.328,151 298.367,44	42.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.785	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.785	49	1763/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.232,037 297.949,711	2	630.232,083 297.951,472	1.762
3	630.232,338 297.961,143	4	630.233,038 297.968,666	7.556
5	630.231,028 297.965,672	6	630.227,999 297.962,943	4.077
7	630.223,958 297.961,43	8	630.219,437 297.961,507	4.521
9	630.214,176 297.964,844	10	630.210,31 297.969,941	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.232,083 297.951,472	3	630.232,338 297.961,143	9.674
4	630.233,038 297.968,666	5	630.231,028 297.965,672	3.606
6	630.227,999 297.962,943	7	630.223,958 297.961,43	4.315
8	630.219,437 297.961,507	9	630.214,176 297.964,844	6.23
10	630.210,31 297.969,941	11	630.206,48 297.977,205	8.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	630.206,48 297.977,205	12	630.204,131 297.986,637	9.72
13	630.202,782 298.000,308	14	630.188,982 297.992,33	15.941
15	630.214,311 297.944,758	16	630.218,88 297.936,162	9.736
17	630.221,28 297.929,082	18	630.224,078 297.918,418	11.024
19	630.226,977 297.890,848	20	630.228,297 297.865,242	25.64
21	630.229,399 297.848,282	22	630.234,442 297.848,823	5.072
23	630.303,592 297.895,677	24	630.286,947 297.922,643	31.69
25	630.271,044 297.949,491	26	630.256,878 297.942,273	15.898
27	630.235,561 297.931,7	28	630.232,249 297.938,67	7.717
29	630.232,204 297.941,01	1	630.232,037 297.949,711	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	630.204,131 297.986,637	13	630.202,782 298.000,308	13.737
14	630.188,982 297.992,33	15	630.214,311 297.944,758	53.894
16	630.218,88 297.936,162	17	630.221,28 297.929,082	7.476
18	630.224,078 297.918,418	19	630.226,977 297.890,848	27.722
20	630.228,297 297.865,242	21	630.229,399 297.848,282	16.995
22	630.234,442 297.848,823	23	630.303,592 297.895,677	83.529
24	630.286,947 297.922,643	25	630.271,044 297.949,491	31.204
26	630.256,878 297.942,273	27	630.235,561 297.931,7	23.795
28	630.232,249 297.938,67	29	630.232,204 297.941,01	2.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51431, din 26/03/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŢU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

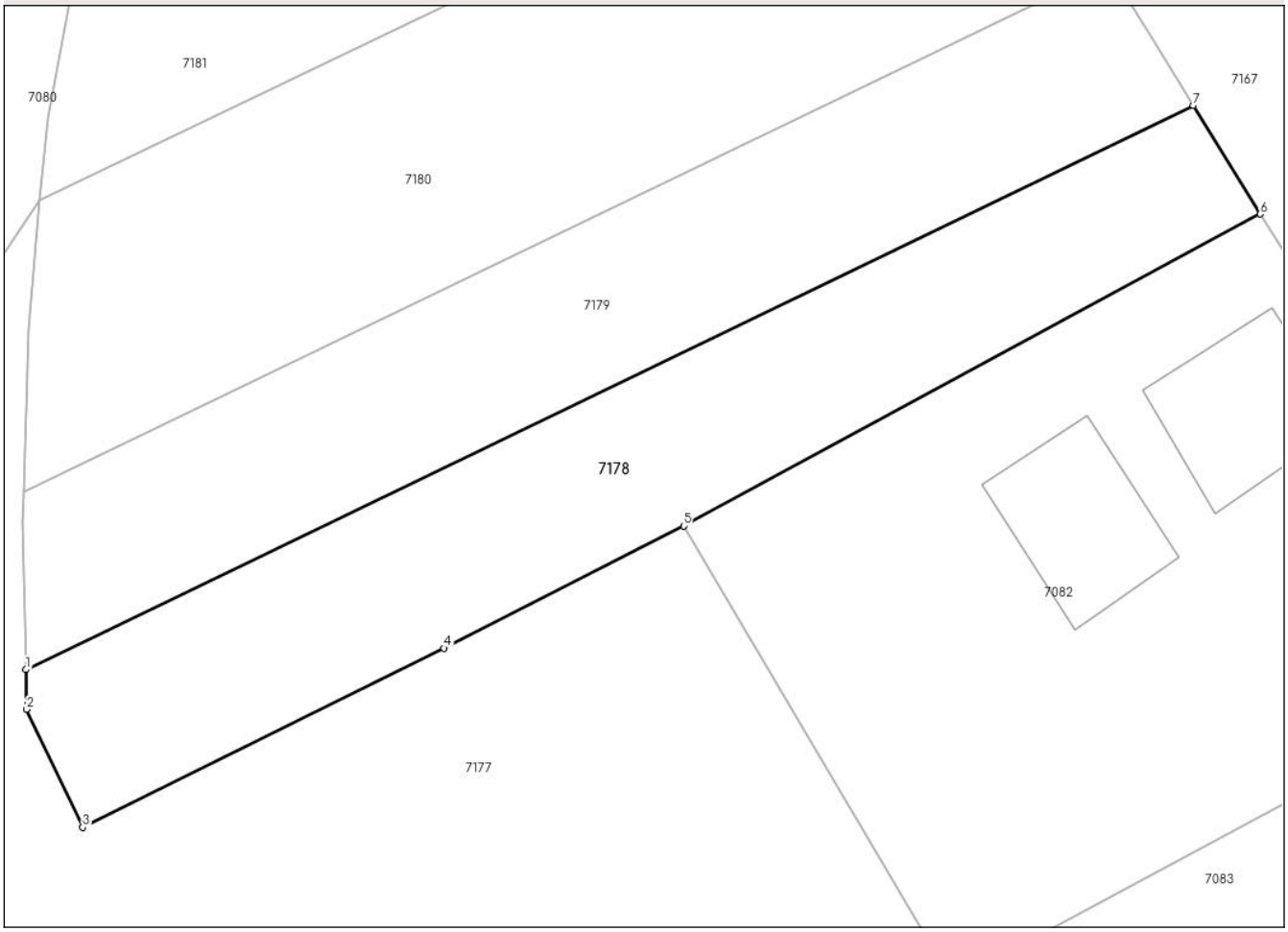
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	49	1765/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.232,204 297.941,01	2	630.232,249 297.938,67	2.34
2	630.232,249 297.938,67	3	630.235,561 297.931,7	7.717
3	630.235,561 297.931,7	4	630.256,878 297.942,273	23.795
4	630.256,878 297.942,273	5	630.271,044 297.949,491	15.898
5	630.271,044 297.949,491	6	630.305,099 297.967,884	38.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.305,099 297.967,884	7	630.301,149 297.974,293	7.529
7	630.301,149 297.974,293	1	630.232,204 297.941,01	76.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51329, din 18/01/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŢU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **CHIŢU MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 3) **ISPAS ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

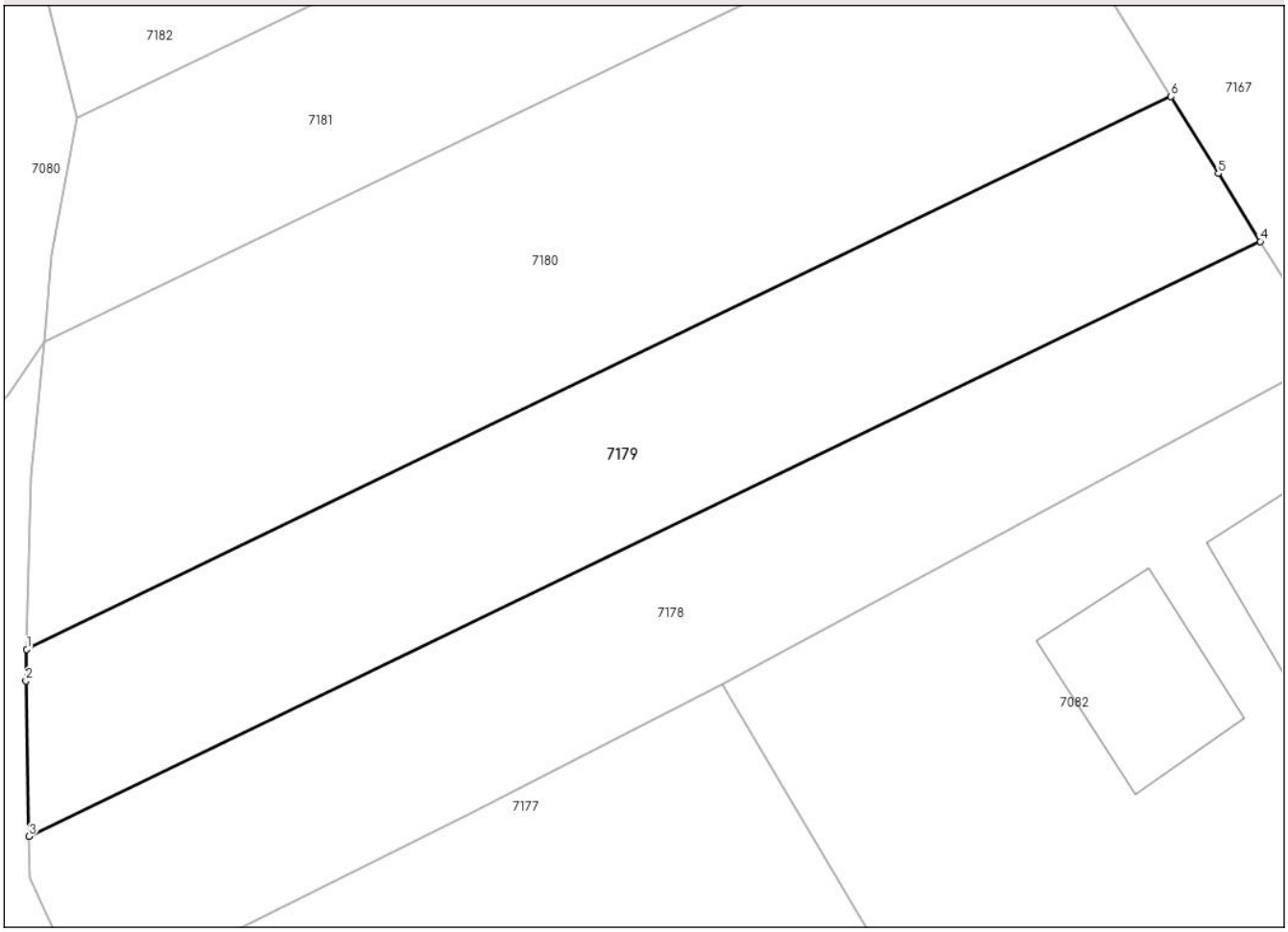
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	49	1765/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.232,083 297.951,472	2	630.232,037 297.949,711	1.762
2	630.232,037 297.949,711	3	630.232,204 297.941,01	8.702
3	630.232,204 297.941,01	4	630.301,149 297.974,293	76.558
4	630.301,149 297.974,293	5	630.298,807 297.978,093	4.464
5	630.298,807 297.978,093	6	630.296,152 297.982,401	5.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.296,152 297.982,401	1	630.232,083 297.951,472	71.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51460, din 12/04/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VOICU MIHAI**, Lipsă CNP proprietar. 3) **VOICU GHERGHINA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **MIHAILA I. ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

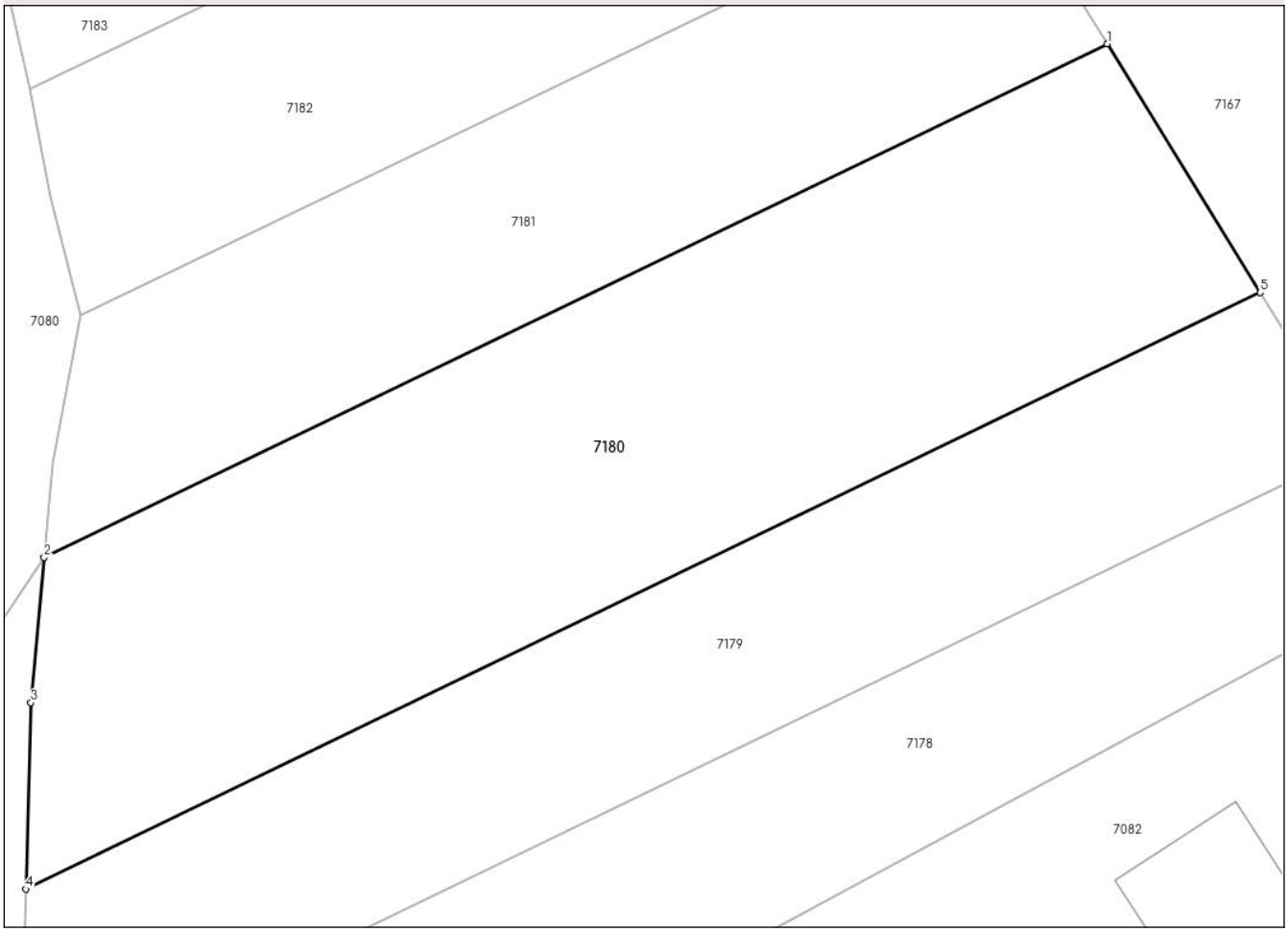
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	49	1765/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.288,206 297.995,298	2	630.233,038 297.968,666	61.26
2	630.233,038 297.968,666	3	630.232,338 297.961,143	7.556
3	630.232,338 297.961,143	4	630.232,083 297.951,472	9.674
4	630.232,083 297.951,472	5	630.296,152 297.982,401	71.144
5	630.296,152 297.982,401	1	630.288,206 297.995,298	15.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97375, din 14/03/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABEANU VASILICA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **STANCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

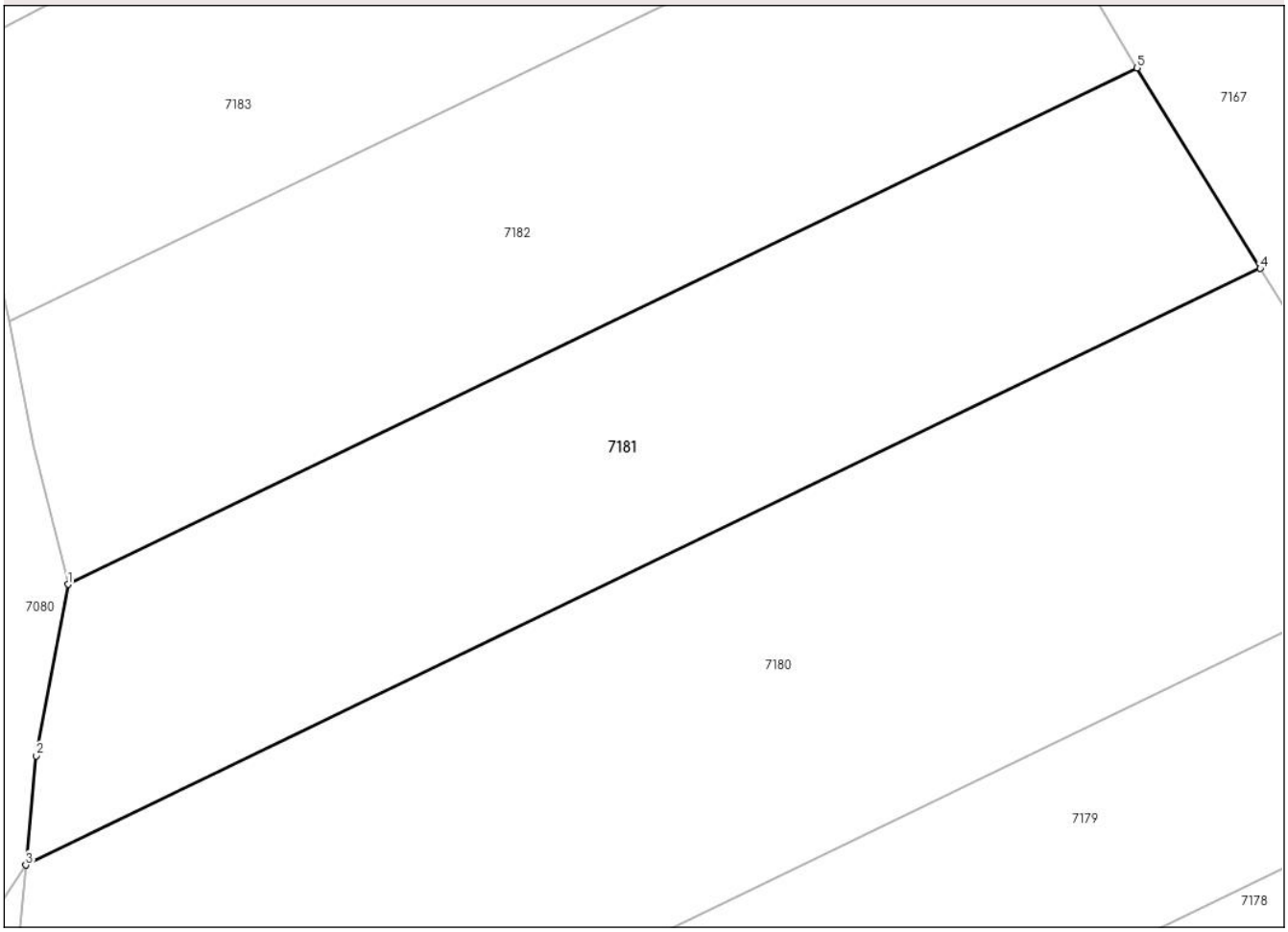
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	49	1763/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.234,917 297.981,197	2	630.233,492 297.973,543	7.785
2	630.233,492 297.973,543	3	630.233,038 297.968,666	4.898
3	630.233,038 297.968,666	4	630.288,206 297.995,298	61.26
4	630.288,206 297.995,298	5	630.282,686 298.004,257	10.523
5	630.282,686 298.004,257	1	630.234,917 297.981,197	53.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

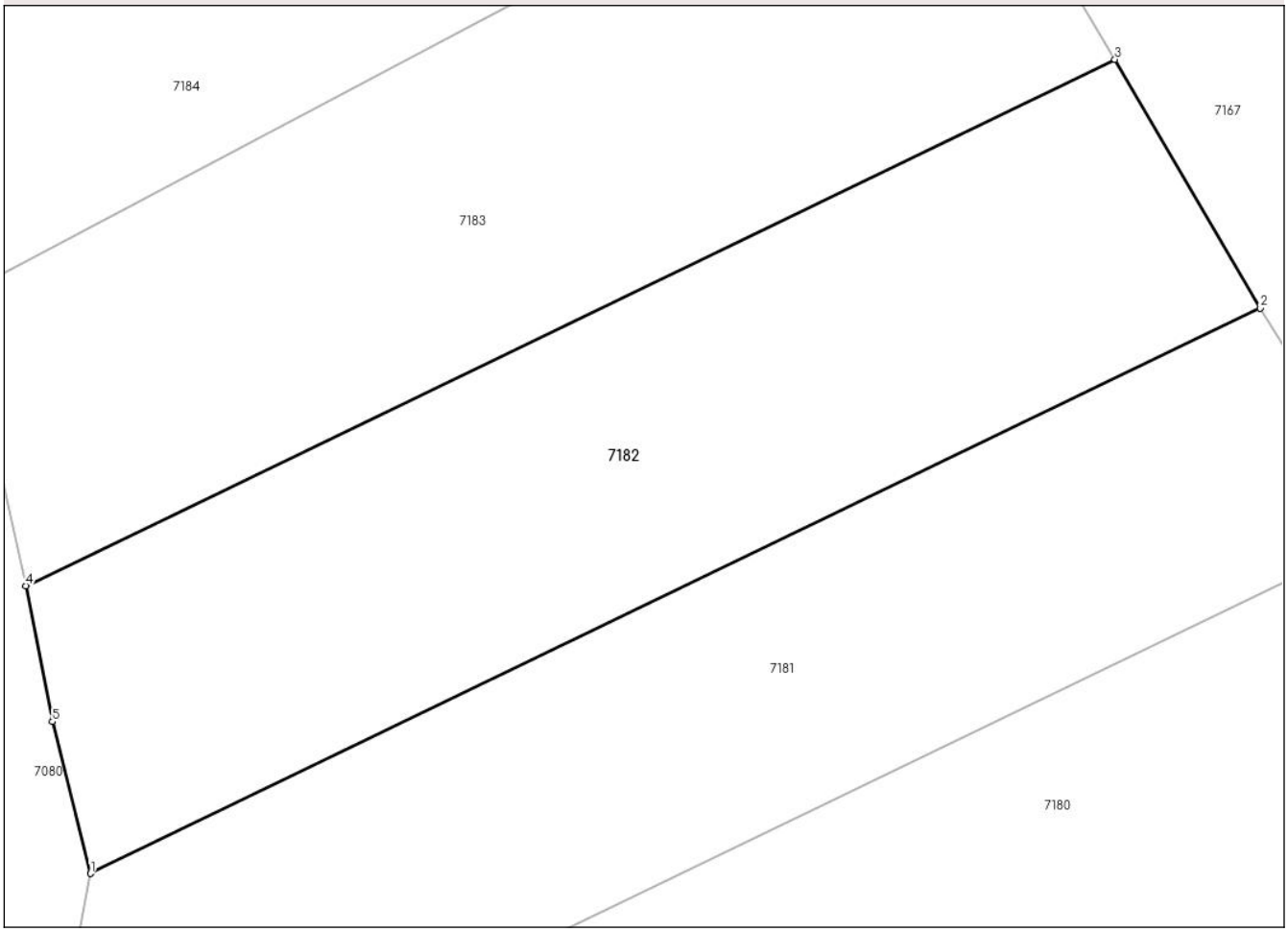
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	49	1763/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.234,917 297.981,197	2	630.282,686 298.004,257	53.044
2	630.282,686 298.004,257	3	630.276,746 298.014,401	11.756
3	630.276,746 298.014,401	4	630.232,281 297.992,936	49.375
4	630.232,281 297.992,936	5	630.233,364 297.987,388	5.653
5	630.233,364 297.987,388	1	630.234,917 297.981,197	6.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

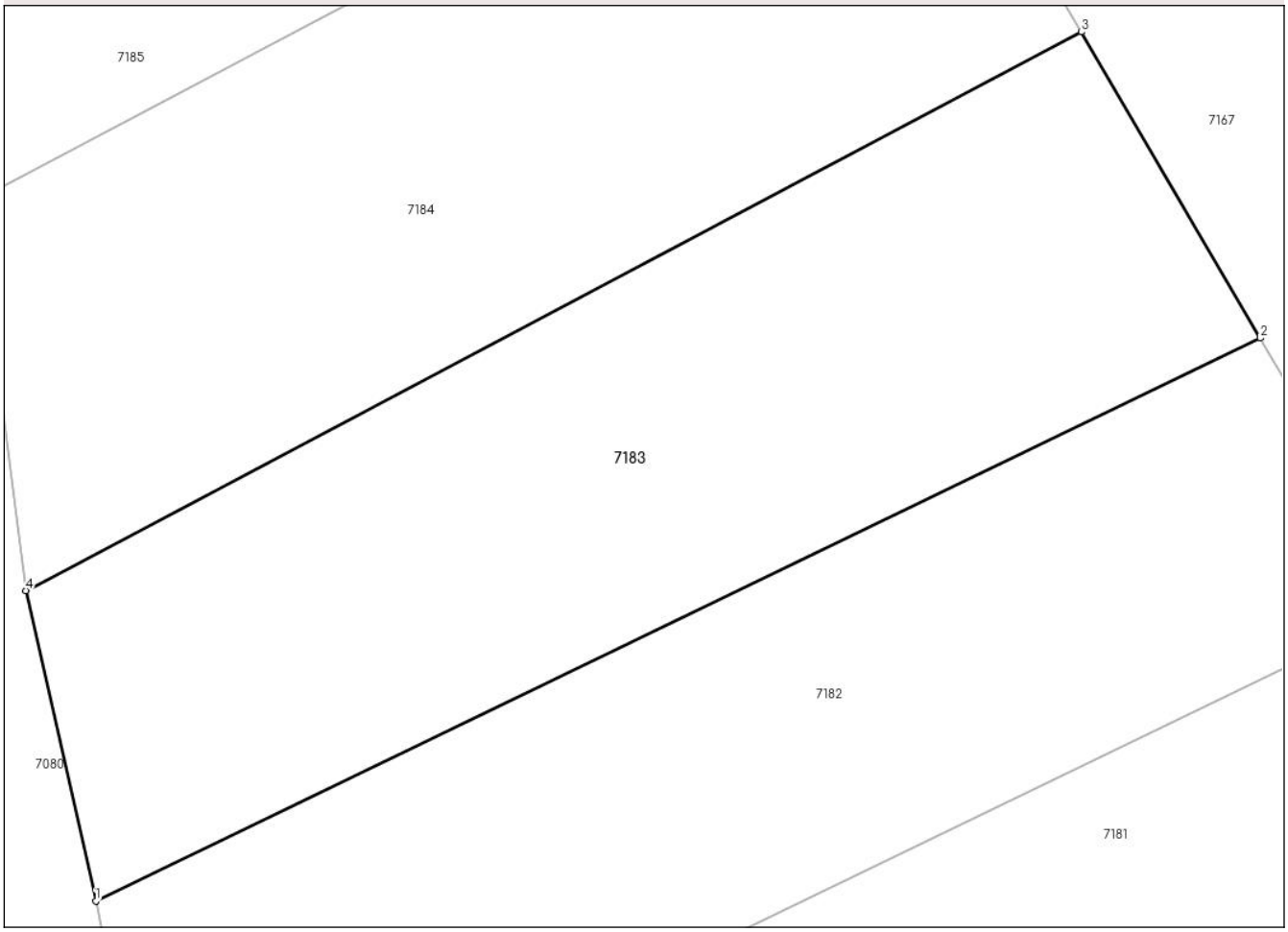
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	49	1763/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.232,281 297.992,936	2	630.276,746 298.014,401	49.375
2	630.276,746 298.014,401	3	630.269,909 298.026,077	13.531
3	630.269,909 298.026,077	4	630.229,613 298.004,768	45.584
4	630.229,613 298.004,768	1	630.232,281 297.992,936	12.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51055, din 26/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ŞTEFANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

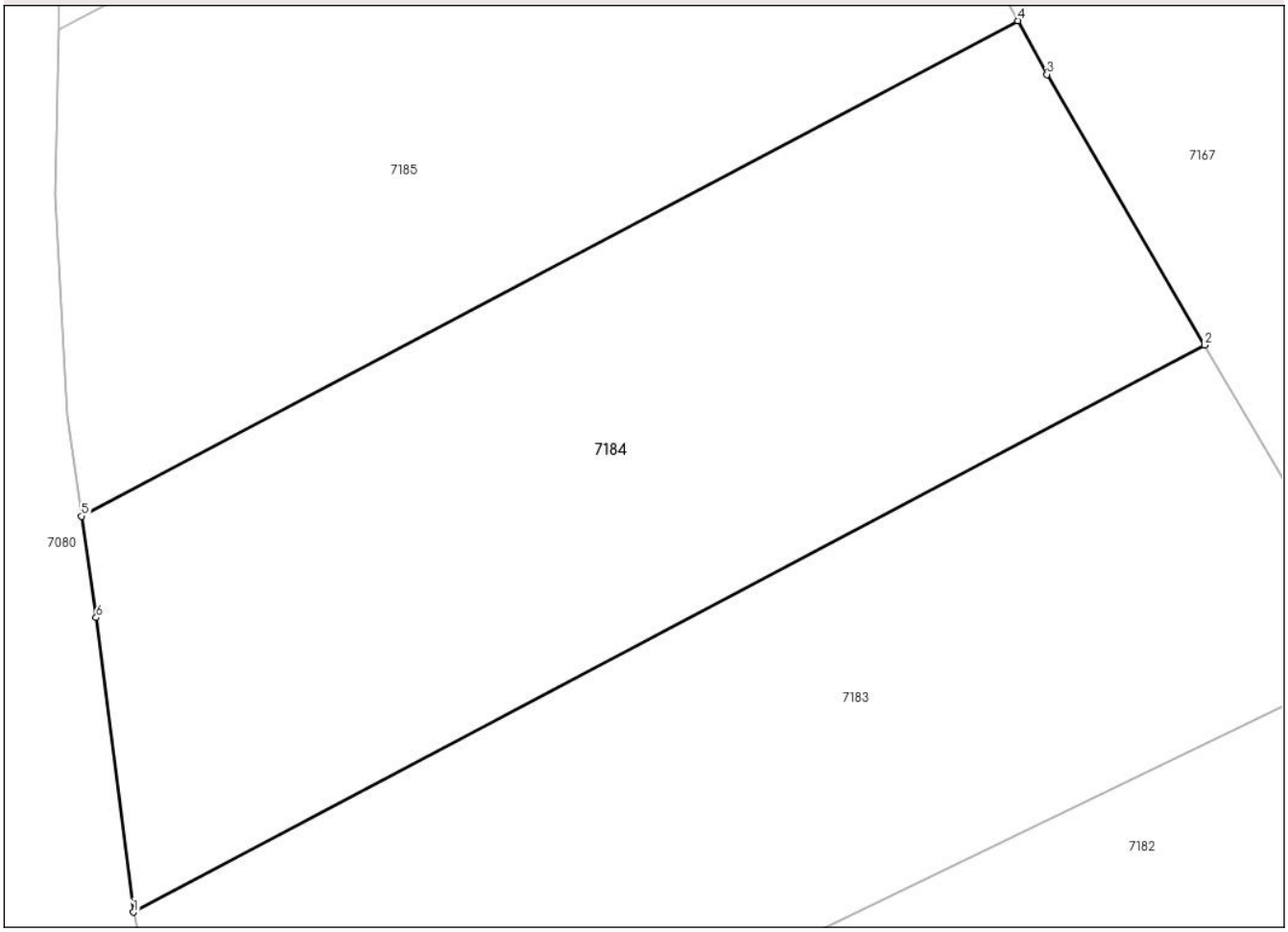
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	49	1763/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.229,613 298.004,768	2	630.269,909 298.026,077	45.584
2	630.269,909 298.026,077	3	630.263,98 298.036,253	11.777
3	630.263,98 298.036,253	4	630.262,885 298.038,274	2.298
4	630.262,885 298.038,274	5	630.227,666 298.019,648	39.841
5	630.227,666 298.019,648	6	630.228,209 298.015,837	3.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.228,209 298.015,837	1	630.229,613 298.004,768	11.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51313, din 05/01/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU TĂNASE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

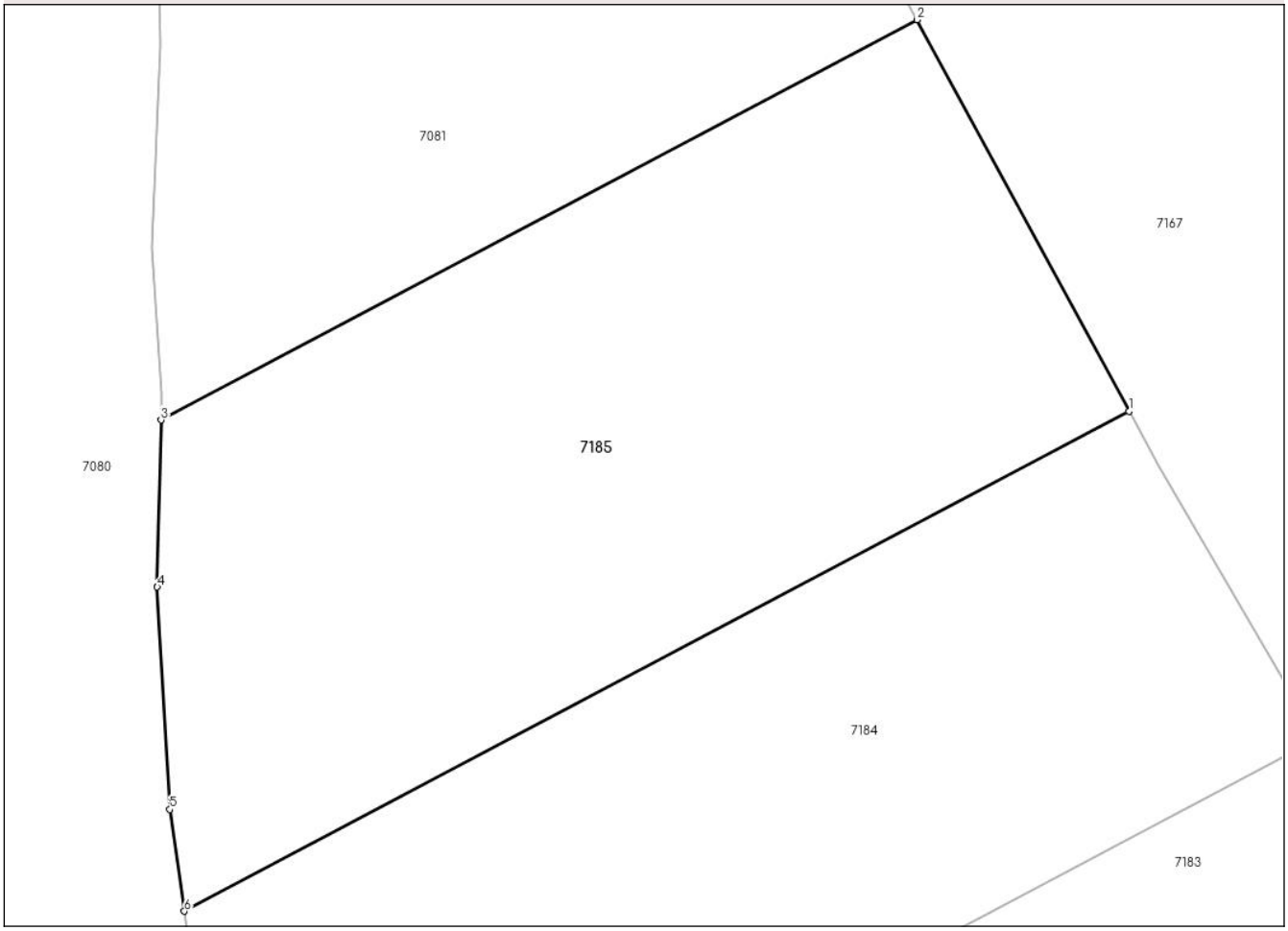
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	49	1763/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.262,885 298.038,274	2	630.254,986 298.052,853	16.582
2	630.254,986 298.052,853	3	630.226,794 298.037,944	31.891
3	630.226,794 298.037,944	4	630.226,658 298.031,723	6.222
4	630.226,658 298.031,723	5	630.227,126 298.023,435	8.302
5	630.227,126 298.023,435	6	630.227,666 298.019,648	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.227,666 298.019,648	1	630.262,885 298.038,274	39.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

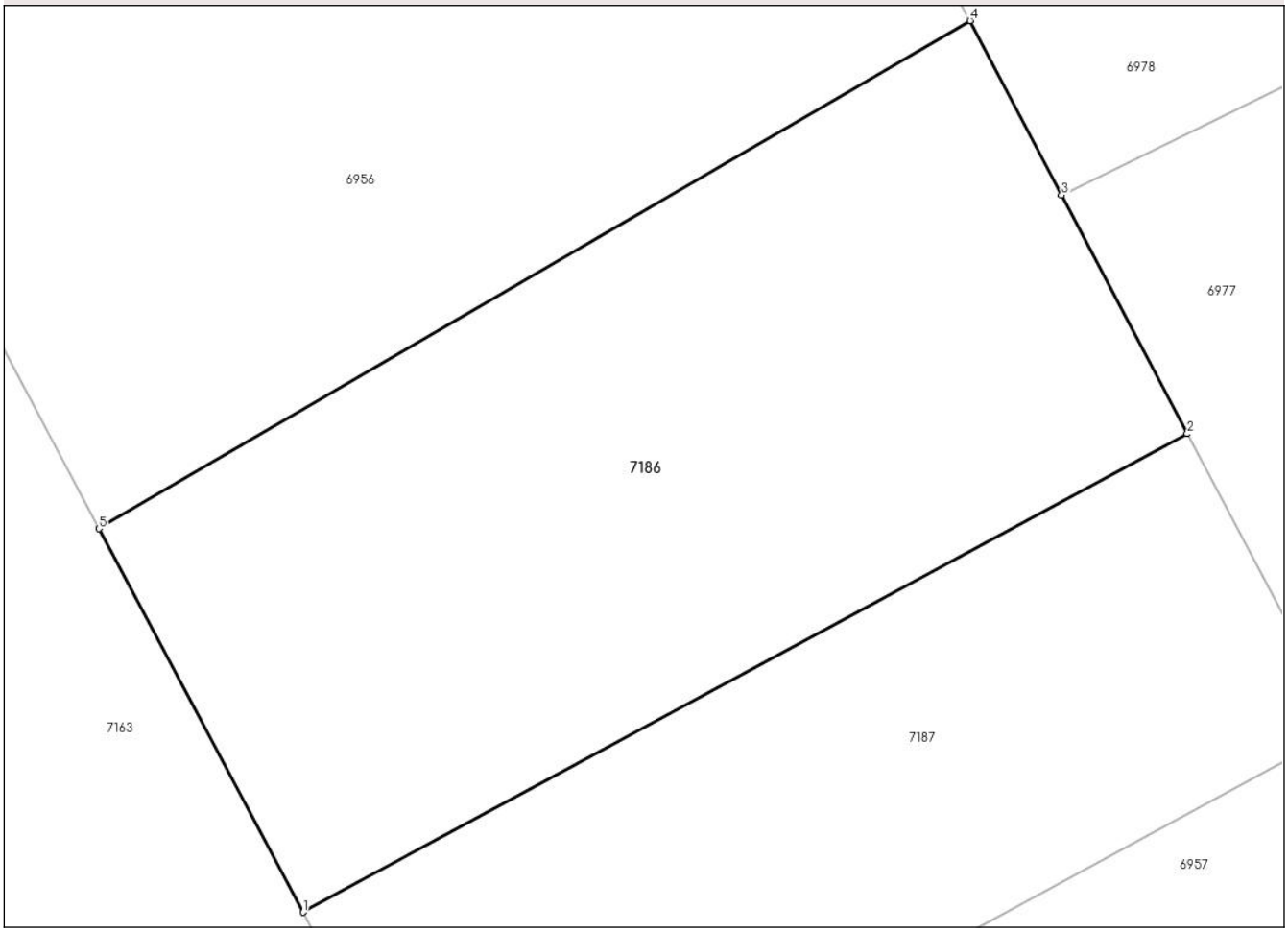
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	41	1394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.472,454 298.516,422	2	630.509,862 298.536,641	42.523
2	630.509,862 298.536,641	3	630.504,551 298.546,729	11.401
3	630.504,551 298.546,729	4	630.500,673 298.554,096	8.326
4	630.500,673 298.554,096	5	630.463,819 298.532,63	42.65
5	630.463,819 298.532,63	1	630.472,454 298.516,422	18.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cireşului, Nr. 101A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Amplasament în T 41, P 1394/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50832, din 03/02/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ŞT. PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

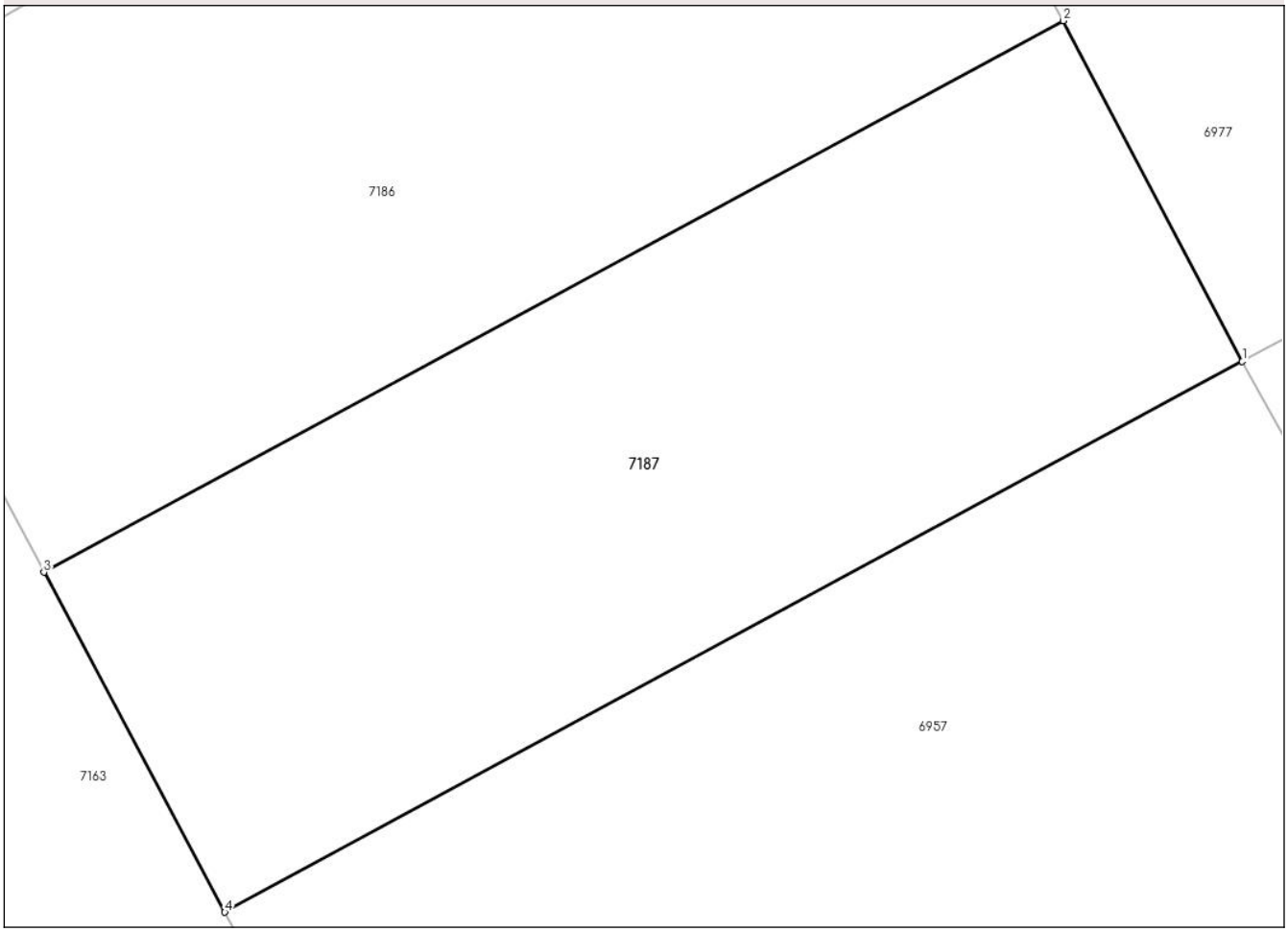
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	Amplasament în T 41, P 1394/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	41	1392/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.516,441 298.524,144	2	630.509,862 298.536,641	14.123
2	630.509,862 298.536,641	3	630.472,454 298.516,422	42.523
3	630.472,454 298.516,422	4	630.479,094 298.503,958	14.122
4	630.479,094 298.503,958	1	630.516,441 298.524,144	42.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Paltinului, Nr. 370A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.043	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Paltinului, Nr. 370A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2686, din 20/06/2018 emis de SPN"NOTARIATUL PUBLIC OLTENIŢA";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICĂ FEVRONIA**	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICĂ FEVRONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

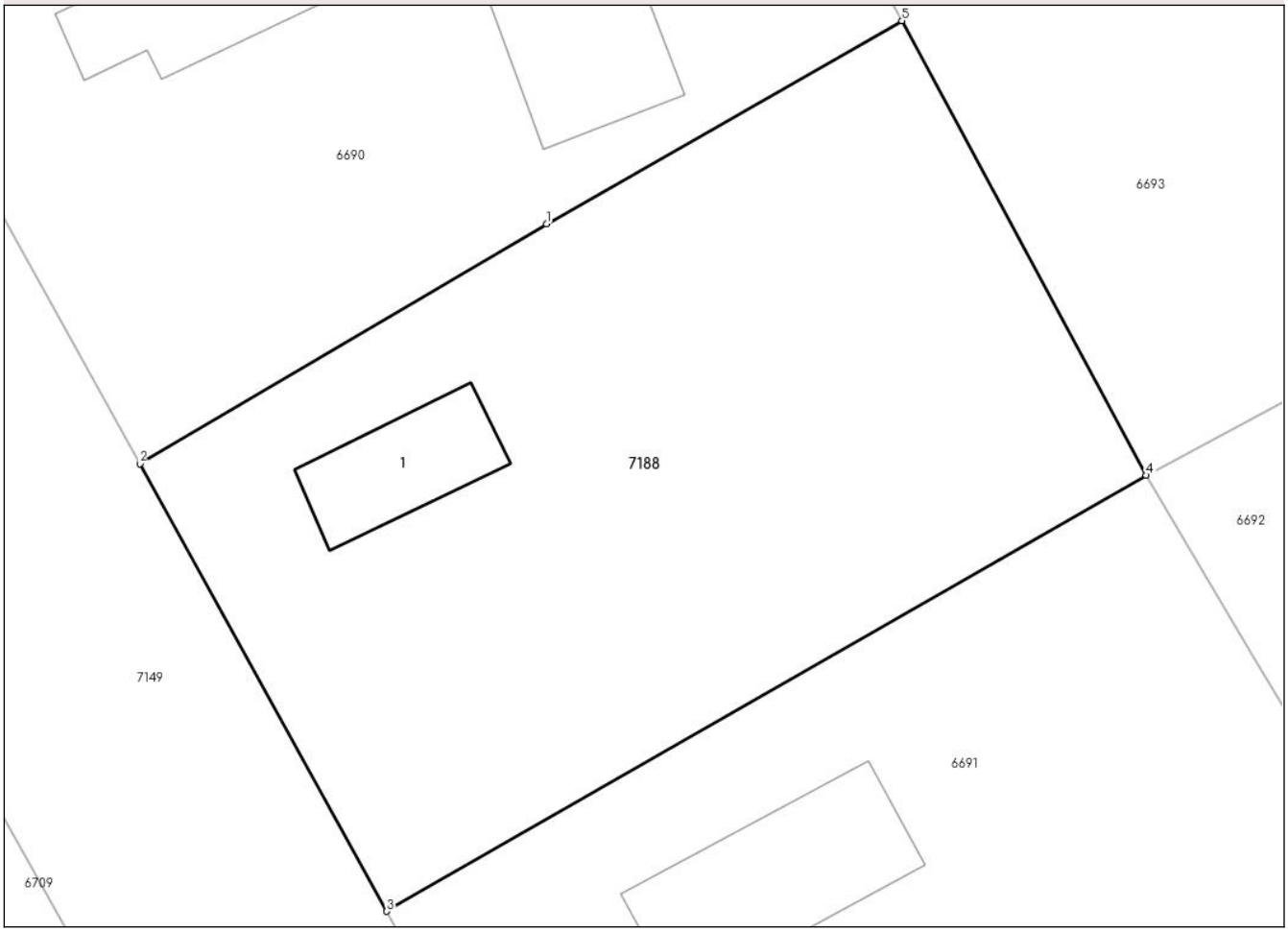
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	12	278,279	-	
2	arabil	DA	943	12	278,279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.491,914 299.367,649	2	631.472,391 299.356,133	22.666
2	631.472,391 299.356,133	3	631.484,241 299.334,645	24.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	631.484,241 299.334,645	4	631.520,708 299.355,568	42.043
4	631.520,708 299.355,568	5	631.508,976 299.377,393	24.779
5	631.508,976 299.377,393	1	631.491,914 299.367,649	19.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Malinului, Nr. 263B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

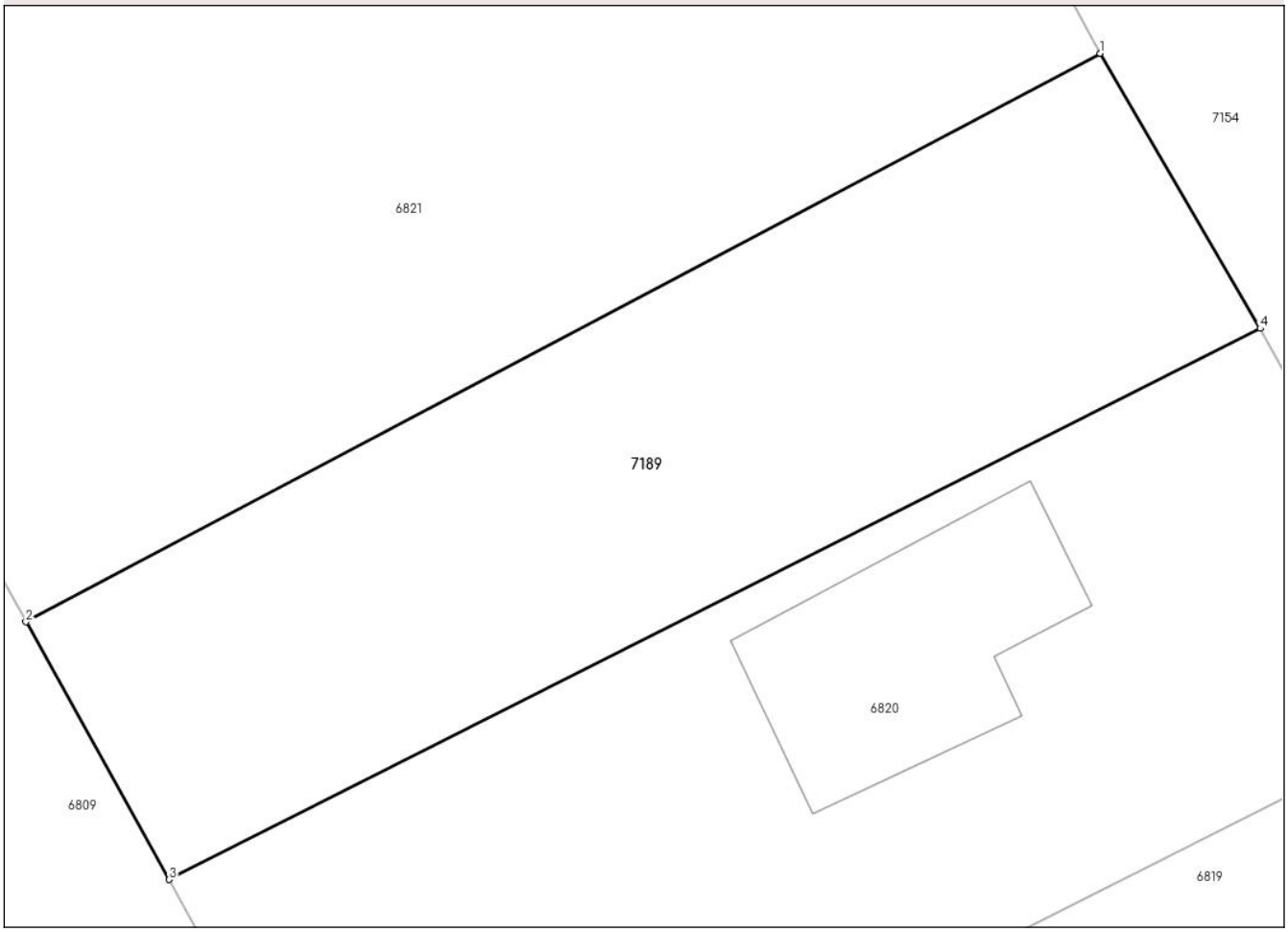
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	25	741	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	631.044,139 299.065,484	2	631.007,267 299.045,985	41.711
2	631.007,267 299.045,985	3	631.012,185 299.037,149	10.113
3	631.012,185 299.037,149	4	631.049,634 299.056,048	41.948
4	631.049,634 299.056,048	1	631.044,139 299.065,484	10.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Malinului, Nr. 262, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.188	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3056, din 18/12/2008 emis de JUDECĂTORIA OLTENIŢA JUDEŢUL CĂLARAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

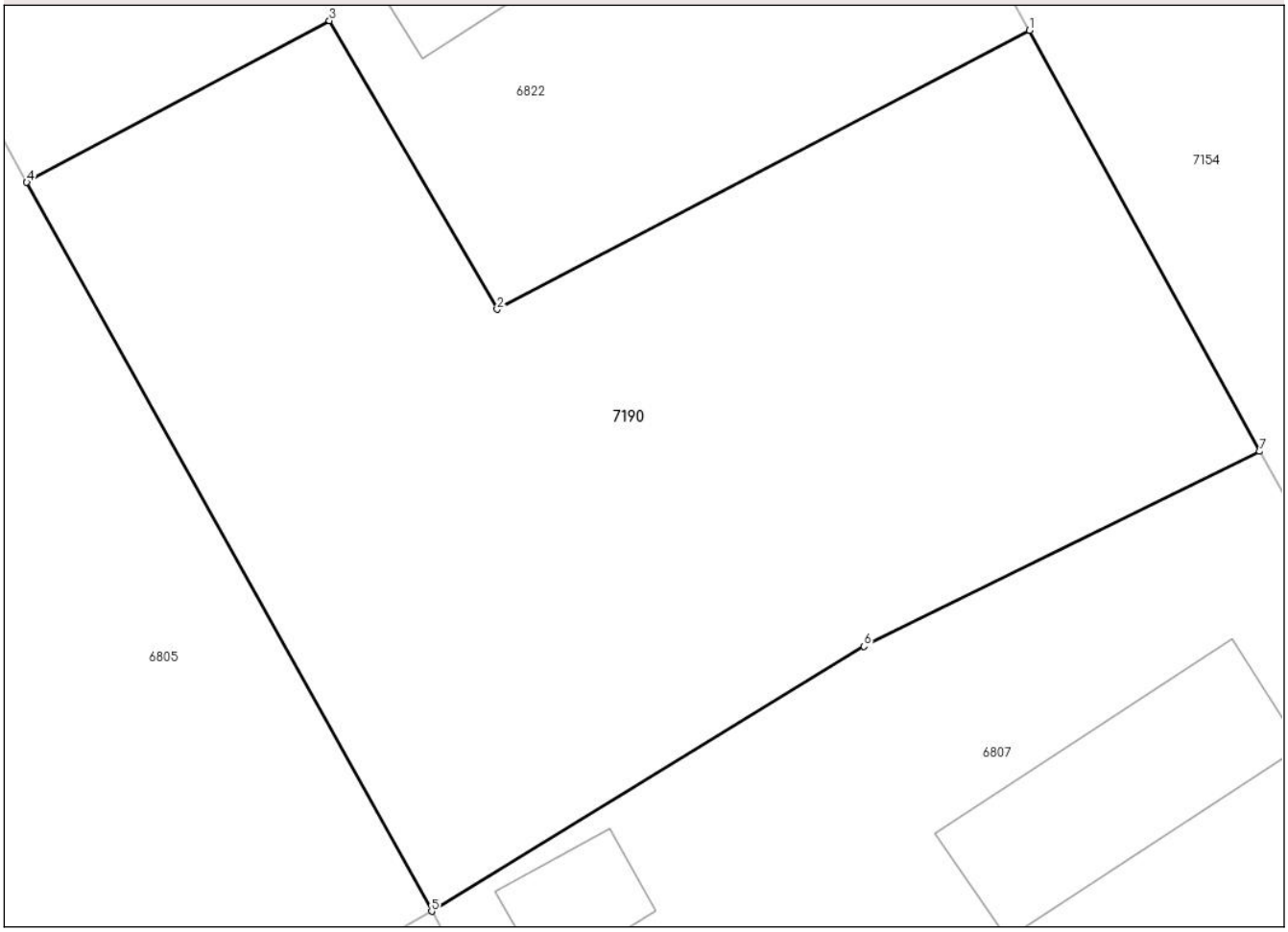
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.188	25	731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.996,276 299.153,008	2	630.971,996 299.140,291	27.409
2	630.971,996 299.140,291	3	630.964,348 299.153,457	15.227
3	630.964,348 299.153,457	4	630.950,538 299.146,086	15.654
4	630.950,538 299.146,086	5	630.969,009 299.112,837	38.035
5	630.969,009 299.112,837	6	630.988,737 299.124,913	23.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.988,737 299.124,913	7	631.006,77 299.133,809	20.108
7	631.006,77 299.133,809	1	630.996,276 299.153,008	21.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Măceşului, Nr. 258A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3056, din 18/12/2008 emis de JUDECĂTORIA OLTENIŢA JUDEŢUL CĂLARAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

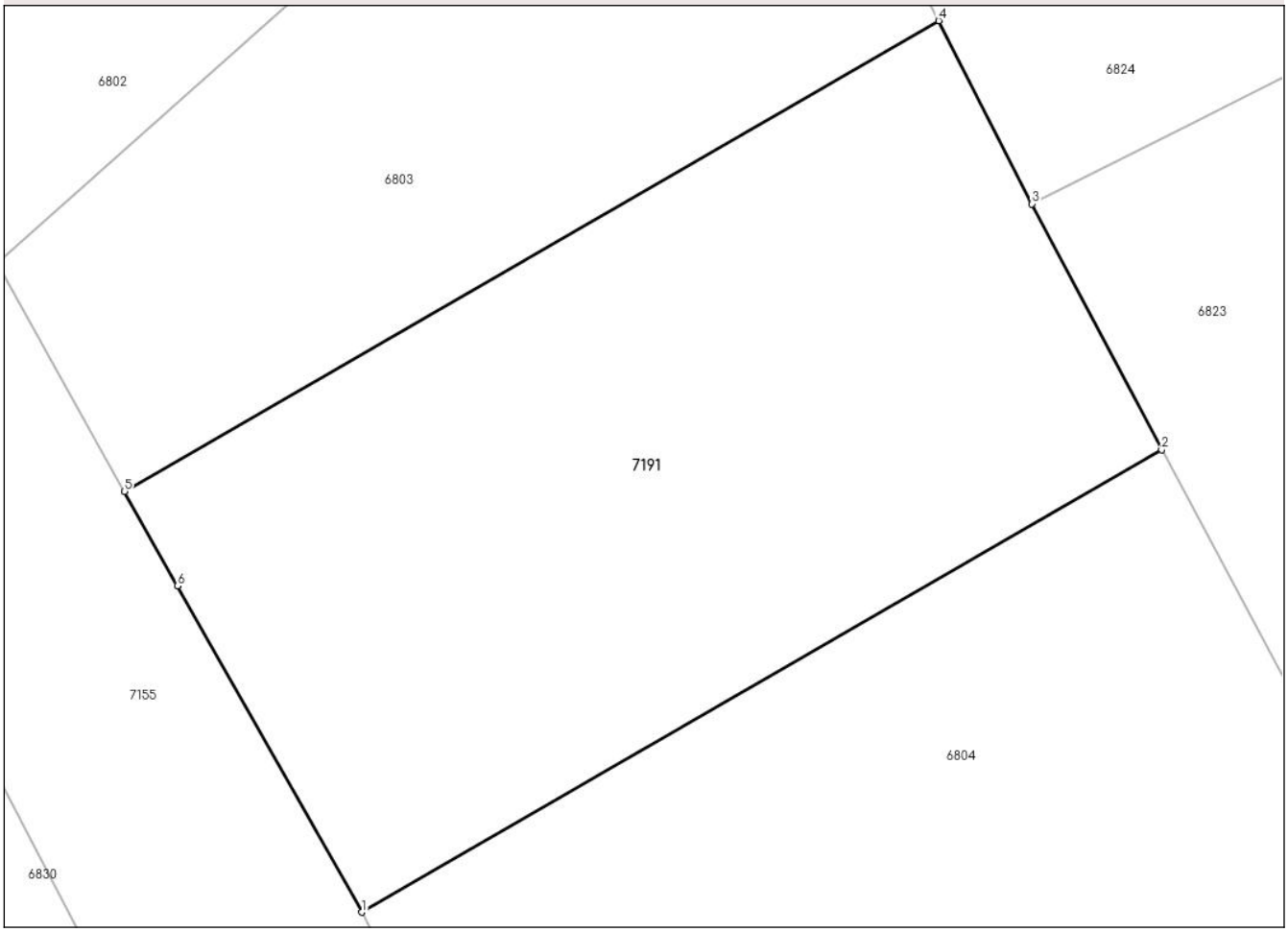
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	25	728	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.883,537 299.181,608	2	630.919,325 299.202,273	41.326
2	630.919,325 299.202,273	3	630.913,516 299.213,264	12.432
3	630.913,516 299.213,264	4	630.909,351 299.221,454	9.189
4	630.909,351 299.221,454	5	630.872,915 299.200,415	42.074
5	630.872,915 299.200,415	6	630.875,277 299.196,187	4.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	630.875,277 299.196,187	1	630.883,537 299.181,608	16.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cornului, Nr. 692, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

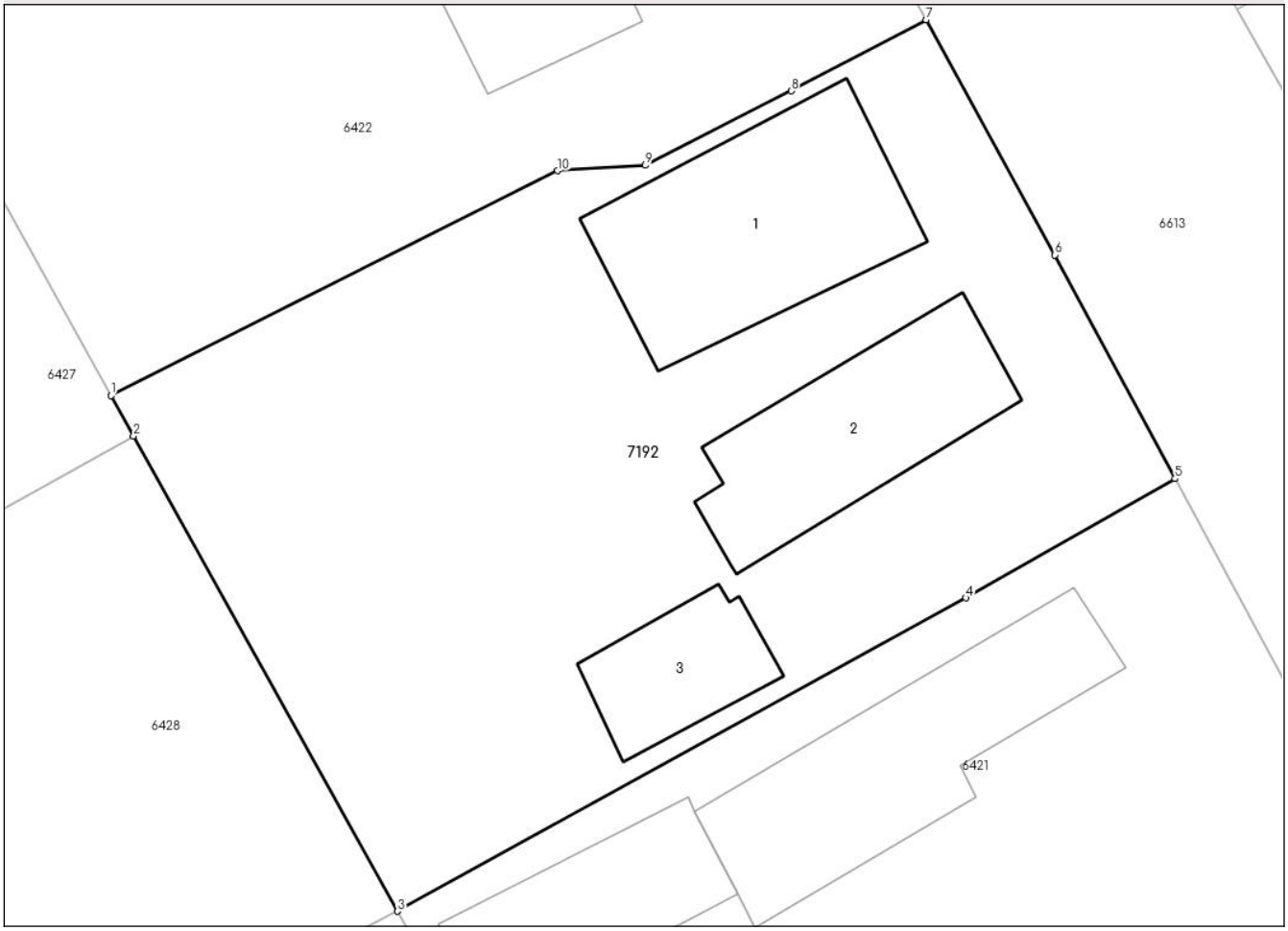
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	40	1359,1360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.321,23 298.879,544	2	630.322,323 298.877,578	2.249
2	630.322,323 298.877,578	3	630.335,154 298.854,496	26.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.335,154 298.854,496	4	630.362,81 298.869,718	31.568
4	630.362,81 298.869,718	5	630.372,98 298.875,512	11.705
5	630.372,98 298.875,512	6	630.367,142 298.886,38	12.336
6	630.367,142 298.886,38	7	630.360,879 298.897,81	13.033
7	630.360,879 298.897,81	8	630.354,307 298.894,355	7.425
8	630.354,307 298.894,355	9	630.347,222 298.890,737	7.956
9	630.347,222 298.890,737	10	630.342,956 298.890,478	4.274
10	630.342,956 298.890,478	1	630.321,23 298.879,544	24.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Măceşului, Nr. 517, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.118	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Măceşului, Nr. 517, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Măceşului, Nr. 517, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51320, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU GHERGHINA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBU GHERGHINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

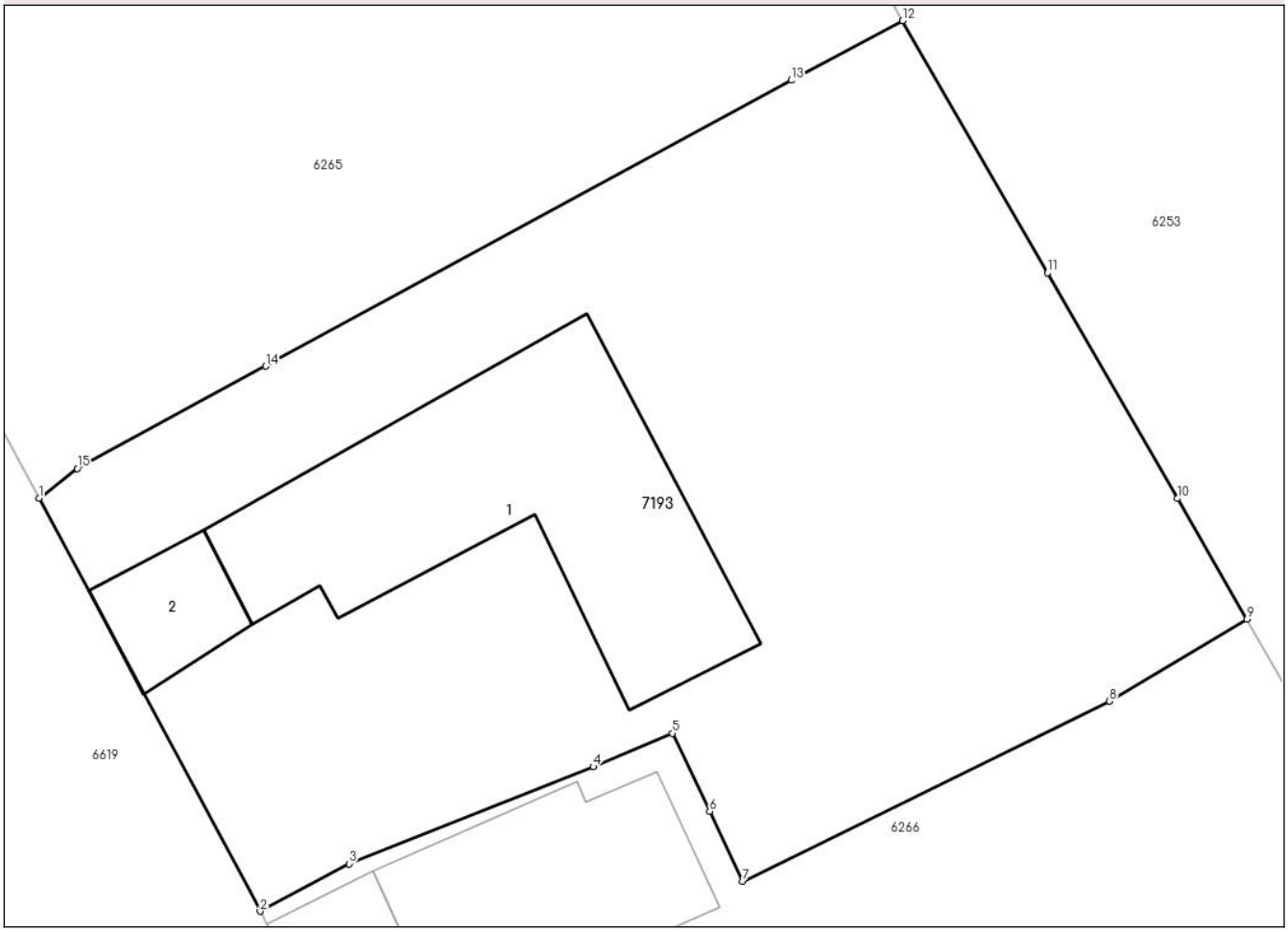
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	710	-	
2	arabil	DA	118	24	711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.773,891 299.381,514	2	630.783,419 299.363,691	20.21
2	630.783,419 299.363,691	3	630.787,261 299.365,741	4.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.787,261 299.365,741	4	630.797,793 299.369,922	11.332
4	630.797,793 299.369,922	5	630.801,204 299.371,368	3.704
5	630.801,204 299.371,368	6	630.802,818 299.368,007	3.729
6	630.802,818 299.368,007	7	630.804,232 299.364,975	3.345
7	630.804,232 299.364,975	8	630.820,055 299.372,749	17.629
8	630.820,055 299.372,749	9	630.825,995 299.376,287	6.914
9	630.825,995 299.376,287	10	630.822,995 299.381,497	6.012
10	630.822,995 299.381,497	11	630.817,393 299.391,229	11.229
11	630.817,393 299.391,229	12	630.811,131 299.402,105	12.55
12	630.811,131 299.402,105	13	630.806,334 299.399,534	5.443
13	630.806,334 299.399,534	14	630.783,669 299.387,207	25.8
14	630.783,669 299.387,207	15	630.775,533 299.382,793	9.256
15	630.775,533 299.382,793	1	630.773,891 299.381,514	2.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20322	Din acte: 2.900 Masurata: 3.637	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă. S. = 179,97 m.p.
A1.2	20322-C2	Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Garaj.S. = 190,10 m.p.
A1.3	20322-C3	Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinţă şi anexă gospodărească. S. = 389,63 m.p.
A1.4		Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Anexă.
A1.6		Loc. Valea Rosie, Str Caisului, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1592, din 02/03/1994 emis de NSL OLTENITA (Contract de vanzare cumpapare nr. 2347.1994, Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3478.26.08.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULEA TUDOR** 2) **CULEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.6
	1) **CULEA TUDOR** 2) **CULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

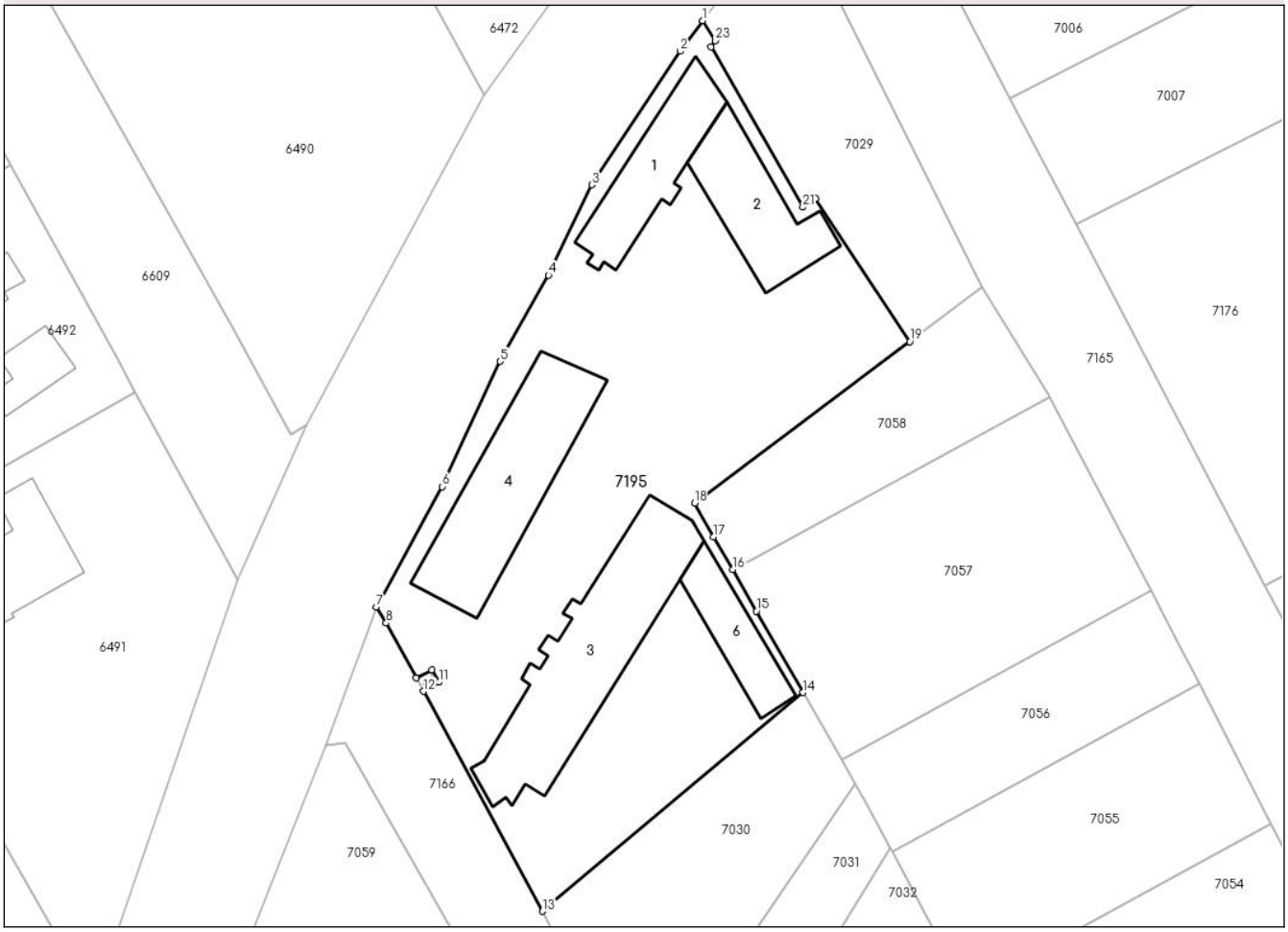
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20322	Din acte: 2.900 Masurata: 3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.637	46	1642, 1647, 1648, 1649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă. S. = 179,97 m.p.
A1.2	20322-C2	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Garaj.S. = 190,10 m.p.
A1.3	20322-C3	constructii de locuinte	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinţă şi anexă gospodărească. S. = 389,63 m.p.
A1.4		constructii anexa	322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Anexă.
A1.6		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.280,535 298.393,466	2	630.277,641 298.389,573	4.851
3	630.266,396 298.372,538	4	630.260,863 298.360,992	12.803
5	630.254,679 298.350,016	6	630.247,265 298.334,039	17.613
7	630.238,884 298.318,672	8	630.240,148 298.316,646	2.387
9	630.243,979 298.309,656	10	630.245,95 298.310,687	2.225
11	630.246,892 298.309,091	12	630.244,891 298.307,93	2.313
13	630.260,076 298.279,879	14	630.293,301 298.307,774	43.382
15	630.287,345 298.318,161	16	630.284,317 298.323,448	6.092
17	630.281,897 298.327,633	18	630.279,466 298.331,918	4.926
19	630.306,934 298.352,525	20	630.294,946 298.370,798	21.854
21	630.293,288 298.369,68	22	630.281,548 298.390,1	23.554
23	630.282,121 298.390,919	1	630.280,535 298.393,466	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.277,641 298.389,573	3	630.266,396 298.372,538	20.412
4	630.260,863 298.360,992	5	630.254,679 298.350,016	12.599
6	630.247,265 298.334,039	7	630.238,884 298.318,672	17.504
8	630.240,148 298.316,646	9	630.243,979 298.309,656	7.971
10	630.245,95 298.310,687	11	630.246,892 298.309,091	1.853
12	630.244,891 298.307,93	13	630.260,076 298.279,879	31.897
14	630.293,301 298.307,774	15	630.287,345 298.318,161	11.974
16	630.284,317 298.323,448	17	630.281,897 298.327,633	4.835
18	630.279,466 298.331,918	19	630.306,934 298.352,525	34.338
20	630.294,946 298.370,798	21	630.293,288 298.369,68	2.0
22	630.281,548 298.390,1	23	630.282,121 298.390,919	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20310	4	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; S. = 4,02 m.p. (pe teren se afla constructia C5 transformator electric proprietatea SC URANUS SRL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1592/1994, din 02/03/1994 emis de NSL OLTENITA (Contract de vanzare cumpapare nr. 2347/1994, Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3478/26.08.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULEA TUDOR** 2) **CULEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

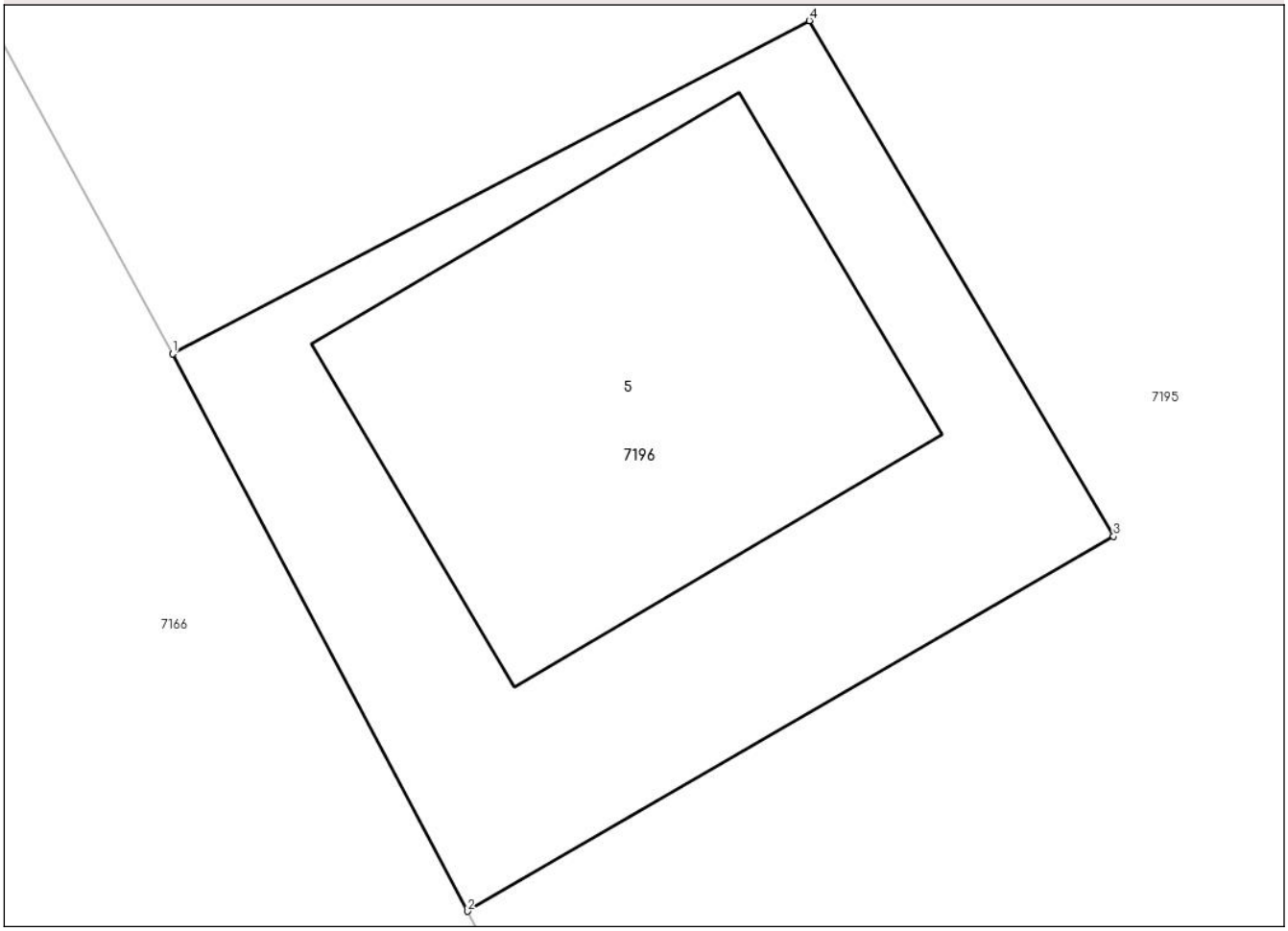
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20310	4	S. = 4,02 m.p. (pe teren se afla constructia C5 transformator electric proprietatea SC URANUS SRL)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	46	1649	-	pe teren se afla constructia C5 "transformator electric" proprietatea SC URANUS SRL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; pe teren se afla constructia C5 "transformator electric" proprietatea SC URANUS SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.243,979 298.309,656	2	630.244,891 298.307,93	1.952
2	630.244,891 298.307,93	3	630.246,892 298.309,091	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.246,892 298.309,091	4	630.245,95 298.310,687	1.853
4	630.245,95 298.310,687	1	630.243,979 298.309,656	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 471A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.169	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 471A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 471A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 471A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50965, din 09/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICĂ MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **MIHAI ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANICĂ MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **MIHAI ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

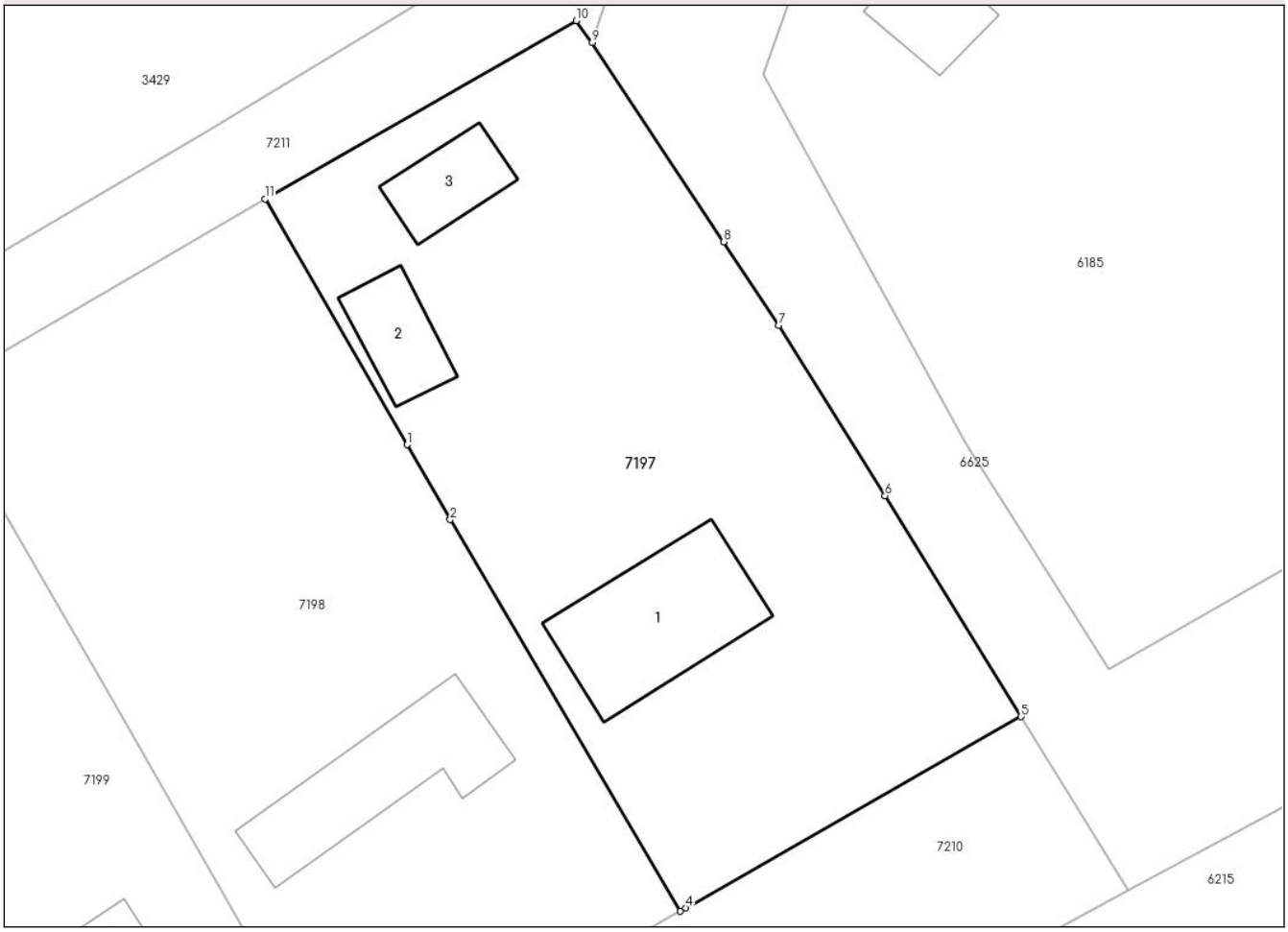
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	4	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.
A1.3		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	630.913,878 299.842,819	2	630.916,521 299.838,242	5.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.916,521 299.838,242	3	630.930,564 299.814,329	27.731
3	630.930,564 299.814,329	4	630.930,924 299.814,532	0.413
4	630.930,924 299.814,532	5	630.951,395 299.826,206	23.566
5	630.951,395 299.826,206	6	630.943,084 299.839,703	15.851
6	630.943,084 299.839,703	7	630.936,586 299.850,113	12.272
7	630.936,586 299.850,113	8	630.933,219 299.855,22	6.117
8	630.933,219 299.855,22	9	630.925,199 299.867,387	14.573
9	630.925,199 299.867,387	10	630.924,215 299.868,723	1.659
10	630.924,215 299.868,723	11	630.905,215 299.857,822	21.906
11	630.905,215 299.857,822	1	630.913,878 299.842,819	17.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 471, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 471, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51265, din 17/11/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEA I. RADU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALEA I. RADU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

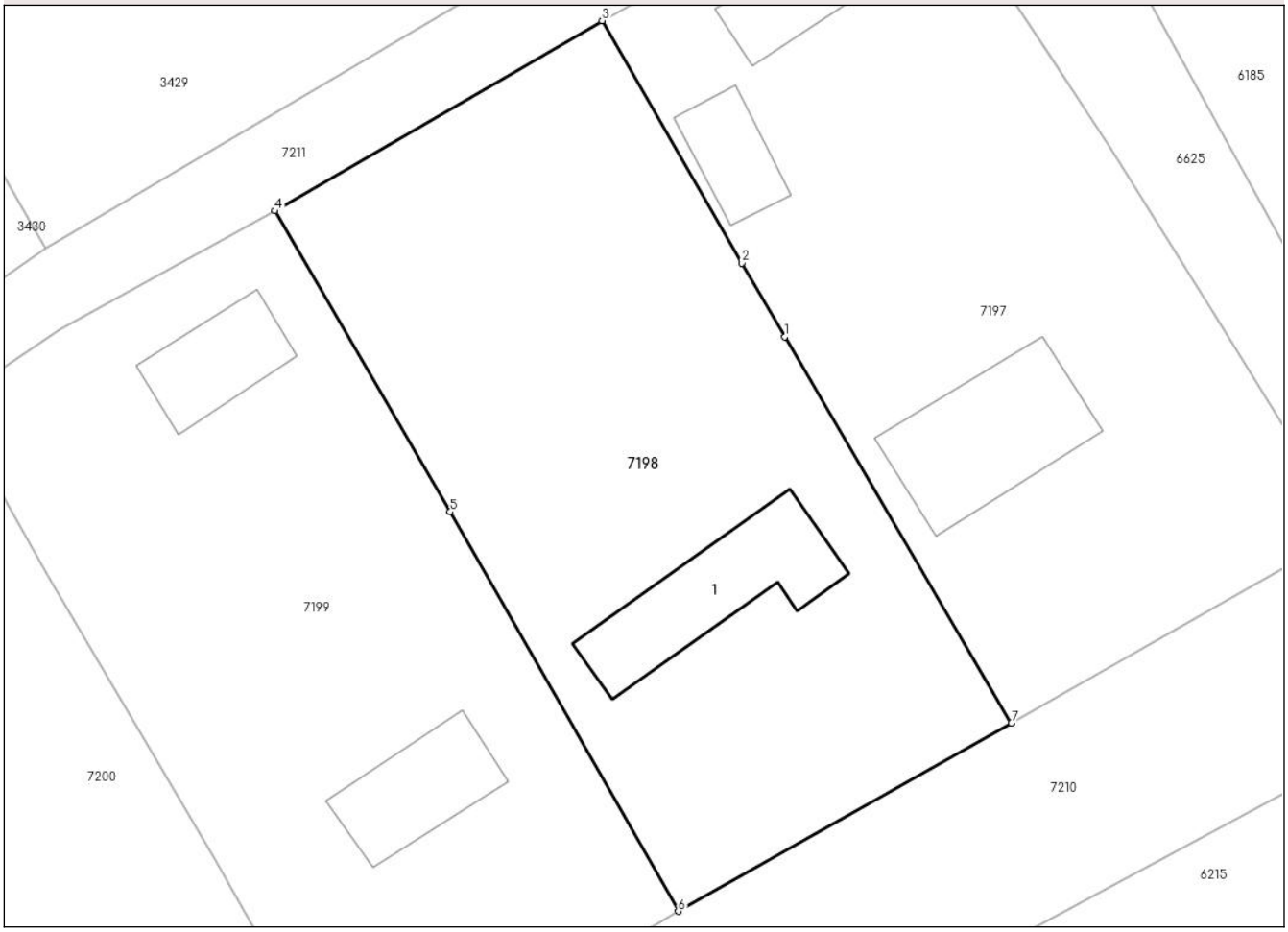
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	104/2	-	
2	arabil	DA	678	4	104/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.916,521 299.838,242	2	630.913,878 299.842,819	5.286
2	630.913,878 299.842,819	3	630.905,215 299.857,822	17.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.905,215 299.857,822	4	630.884,948 299.846,044	23.441
4	630.884,948 299.846,044	5	630.895,816 299.827,408	21.573
5	630.895,816 299.827,408	6	630.909,936 299.802,674	28.48
6	630.909,936 299.802,674	7	630.930,564 299.814,329	23.693
7	630.930,564 299.814,329	1	630.916,521 299.838,242	27.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 472, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

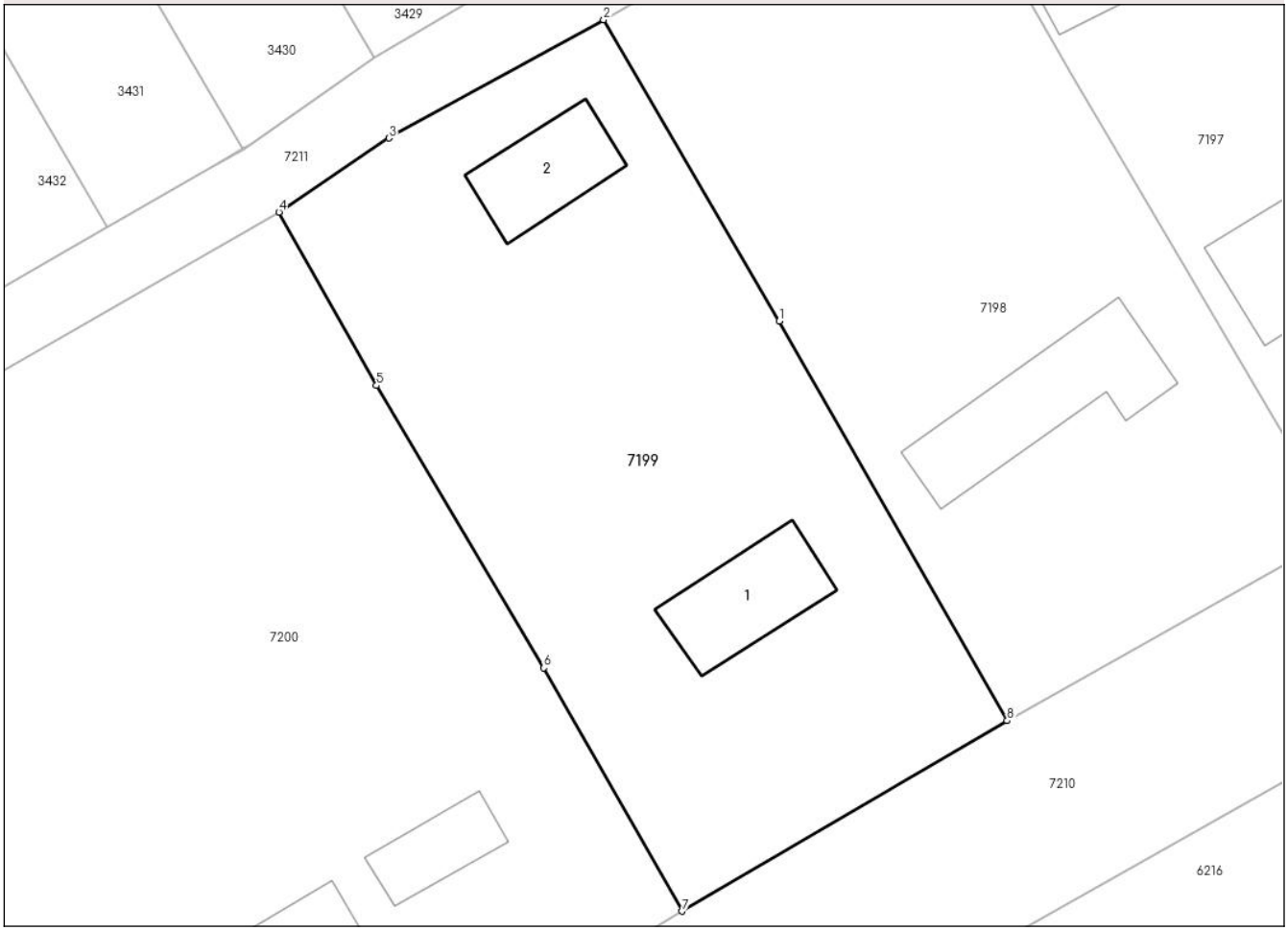
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	104	-	
2	arabil	DA	575	4	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.895,816 299.827,408	2	630.884,948 299.846,044	21.573
2	630.884,948 299.846,044	3	630.871,65 299.838,72	15.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.871,65 299.838,72	4	630.864,842 299.834,148	8.201
4	630.864,842 299.834,148	5	630.870,882 299.823,418	12.313
5	630.870,882 299.823,418	6	630.881,248 299.805,945	20.317
6	630.881,248 299.805,945	7	630.889,796 299.790,888	17.314
7	630.889,796 299.790,888	8	630.909,936 299.802,674	23.335
8	630.909,936 299.802,674	1	630.895,816 299.827,408	28.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 474, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.335	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

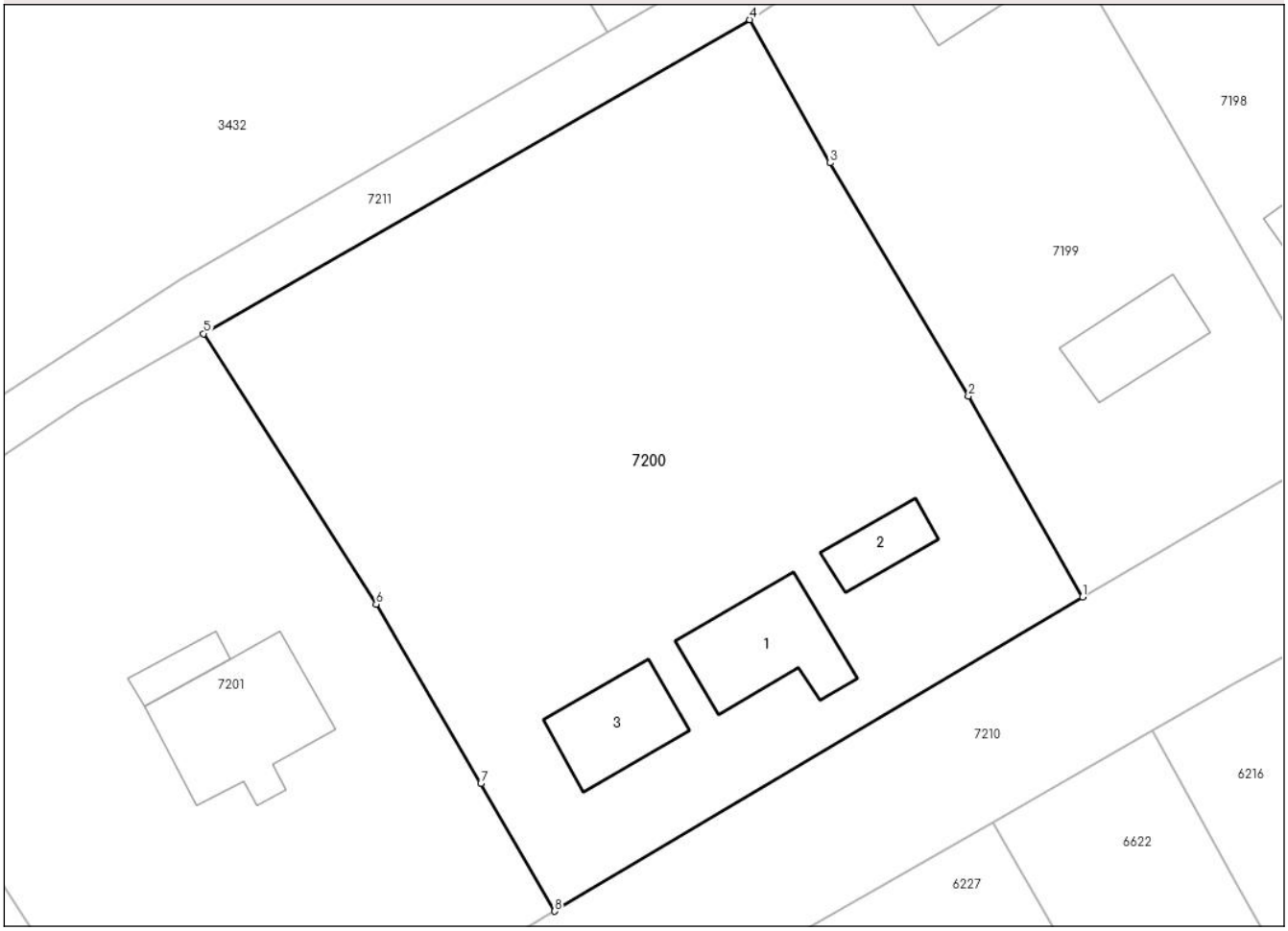
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	102,103	-	
2	arabil	DA	1.835	4	102,103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	630.889,796 299.790,888	2	630.881,248 299.805,945	17.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.881,248 299.805,945	3	630.870,882 299.823,418	20.317
3	630.870,882 299.823,418	4	630.864,842 299.834,148	12.313
4	630.864,842 299.834,148	5	630.823,861 299.810,623	47.253
5	630.823,861 299.810,623	6	630.836,804 299.790,326	24.073
6	630.836,804 299.790,326	7	630.844,653 299.776,892	15.559
7	630.844,653 299.776,892	8	630.850,208 299.767,323	11.065
8	630.850,208 299.767,323	1	630.889,796 299.790,888	46.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 487, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.618 Masurata: 1.750	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 487, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 487, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97397, din 06/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IVAN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU IVAN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.618 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	4	100	-	
2	vie	DA	384	4	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.844,653 299.776,892	2	630.836,804 299.790,326	15.559
2	630.836,804 299.790,326	3	630.823,861 299.810,623	24.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.823,861 299.810,623	4	630.814,647 299.805,334	10.624
4	630.814,647 299.805,334	5	630.794,045 299.791,697	24.707
5	630.794,045 299.791,697	6	630.821,379 299.750,162	49.722
6	630.821,379 299.750,162	7	630.850,208 299.767,323	33.55
7	630.850,208 299.767,323	1	630.844,653 299.776,892	11.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 488, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

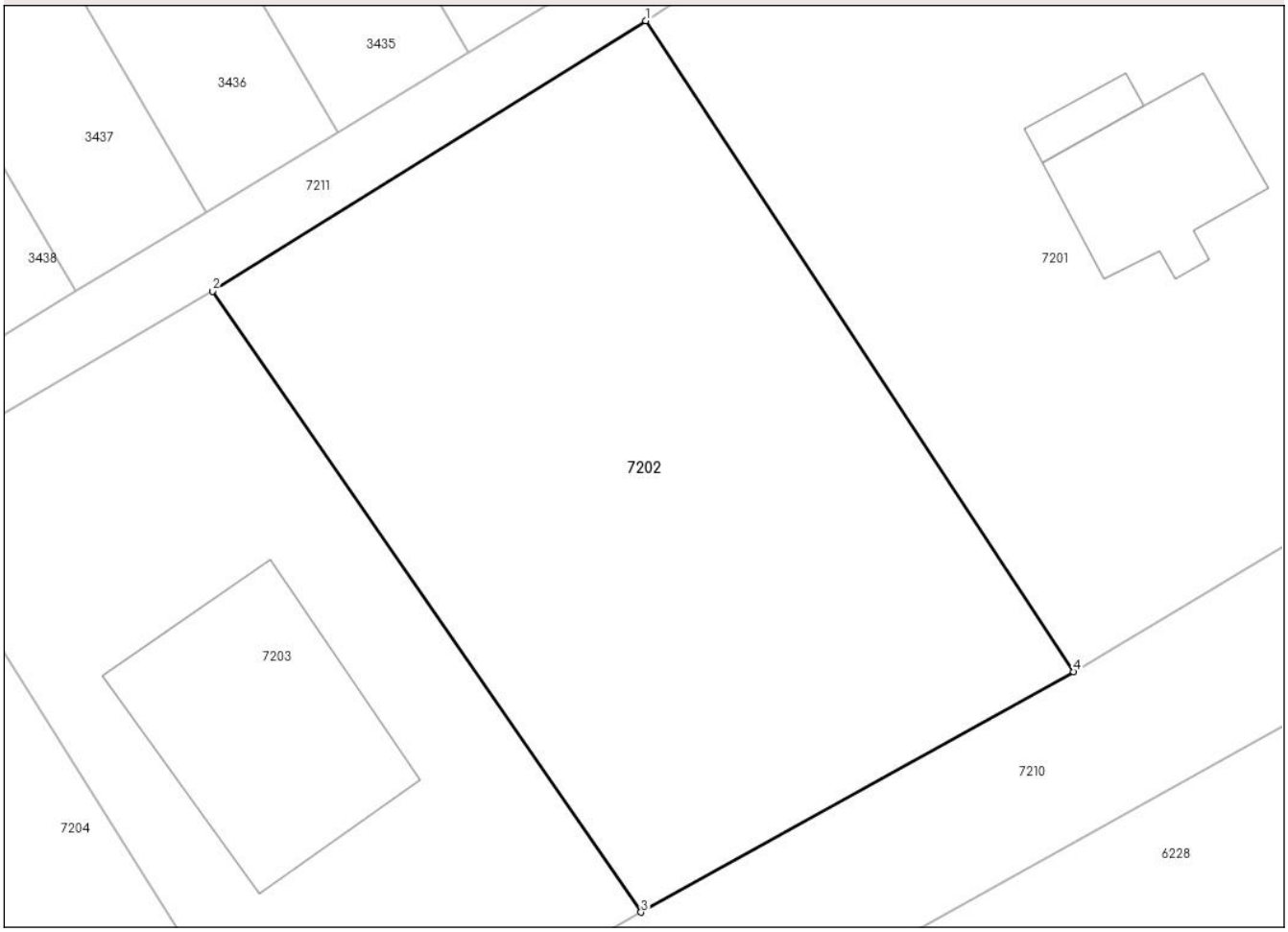
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	96,97,98,99	-	
2	arabil	DA	1.069	4	96,97,98,99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.794,045 299.791,697	2	630.766,362 299.774,442	32.62
2	630.766,362 299.774,442	3	630.793,748 299.734,807	48.176
3	630.793,748 299.734,807	4	630.821,379 299.750,162	31.611
4	630.821,379 299.750,162	1	630.794,045 299.791,697	49.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 489, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20060	Din acte: 851 Masurata: 1.179	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; 799 m.p. din acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 489, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10963 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 1437, din 14/04/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA CRISTIAN-GHIOCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITA CRISTIAN-GHIOCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40241 / 13/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5393/269/2021, din 14/09/2021 emis de JUD OLTENITA;		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos.3203/2021- BEJ Dobra & Caliman pentru suma de 19211,07 lei, reprezentand titlu executoriu nr.1675/02.08.2021	A1
	1) **PRIMARIA MITRENI**, CIF:3966290	
55533 / 14/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4533/269/2024, din 29/05/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 1335/2024 din 08.08.2024, emis de Lupulescu Cătălin-Gigel);		
C2	se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 5.155,38 lei în dosarul de executare nr. 1335/2024 - debitor Negoita Cristian Ghiocel	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

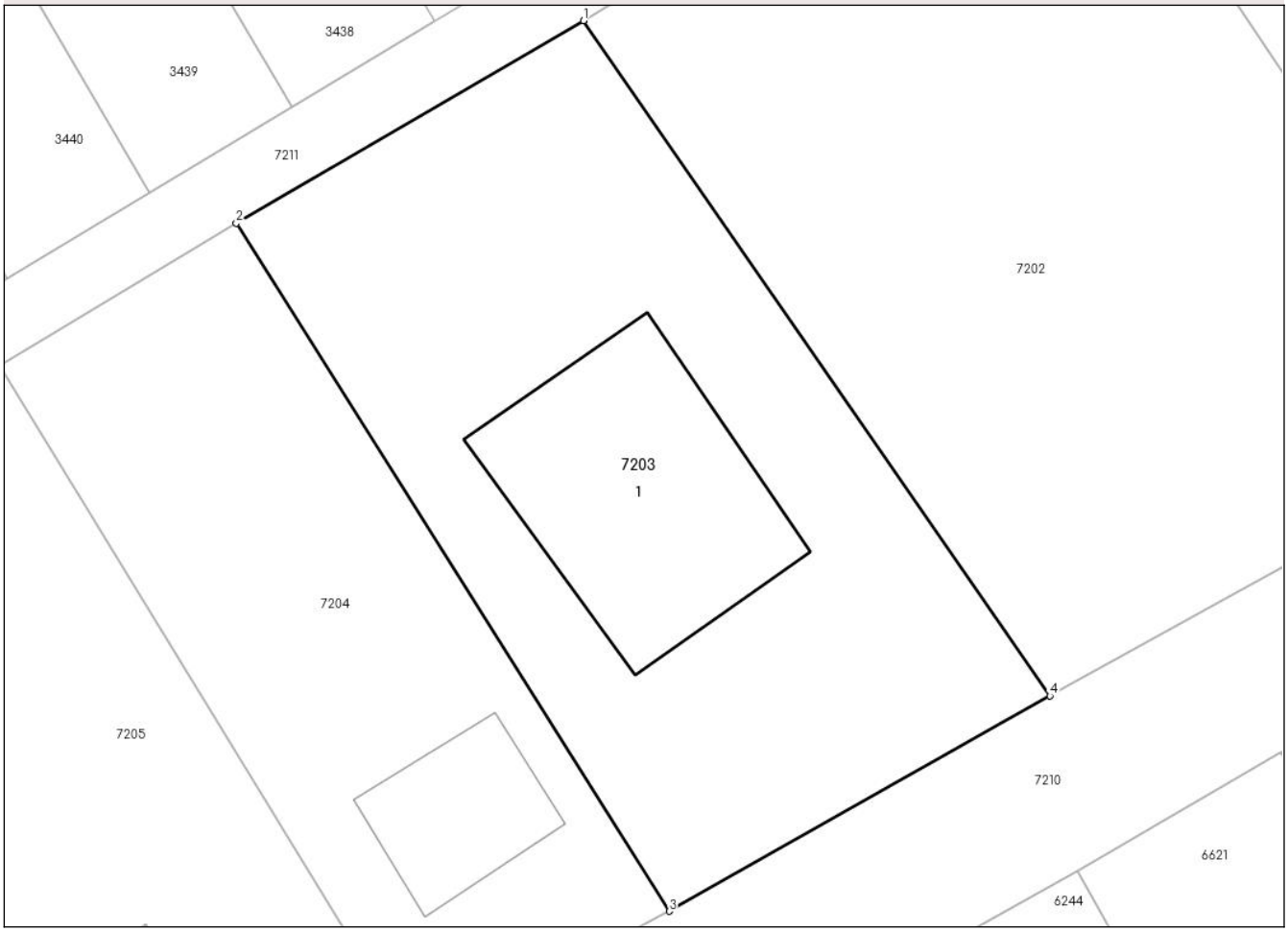
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20060	Din acte: 851 Masurata: 1.179	799 m.p. din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	95	-	
2	arabil	DA	579	4	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.766,362 299.774,442	2	630.745,983 299.762,547	23.596
2	630.745,983 299.762,547	3	630.771,396 299.722,159	47.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.771,396 299.722,159	4	630.793,748 299.734,807	25.683
4	630.793,748 299.734,807	1	630.766,362 299.774,442	48.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 504, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 778 Masurata: 780	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 504, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50902, din 13/03/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 778 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	4	94	-	
2	arabil	DA	380	4	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.745,983 299.762,547	2	630.732,121 299.754,165	16.199
2	630.732,121 299.754,165	3	630.756,469 299.714,286	46.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.756,469 299.714,286	4	630.771,396 299.722,159	16.876
4	630.771,396 299.722,159	1	630.745,983 299.762,547	47.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

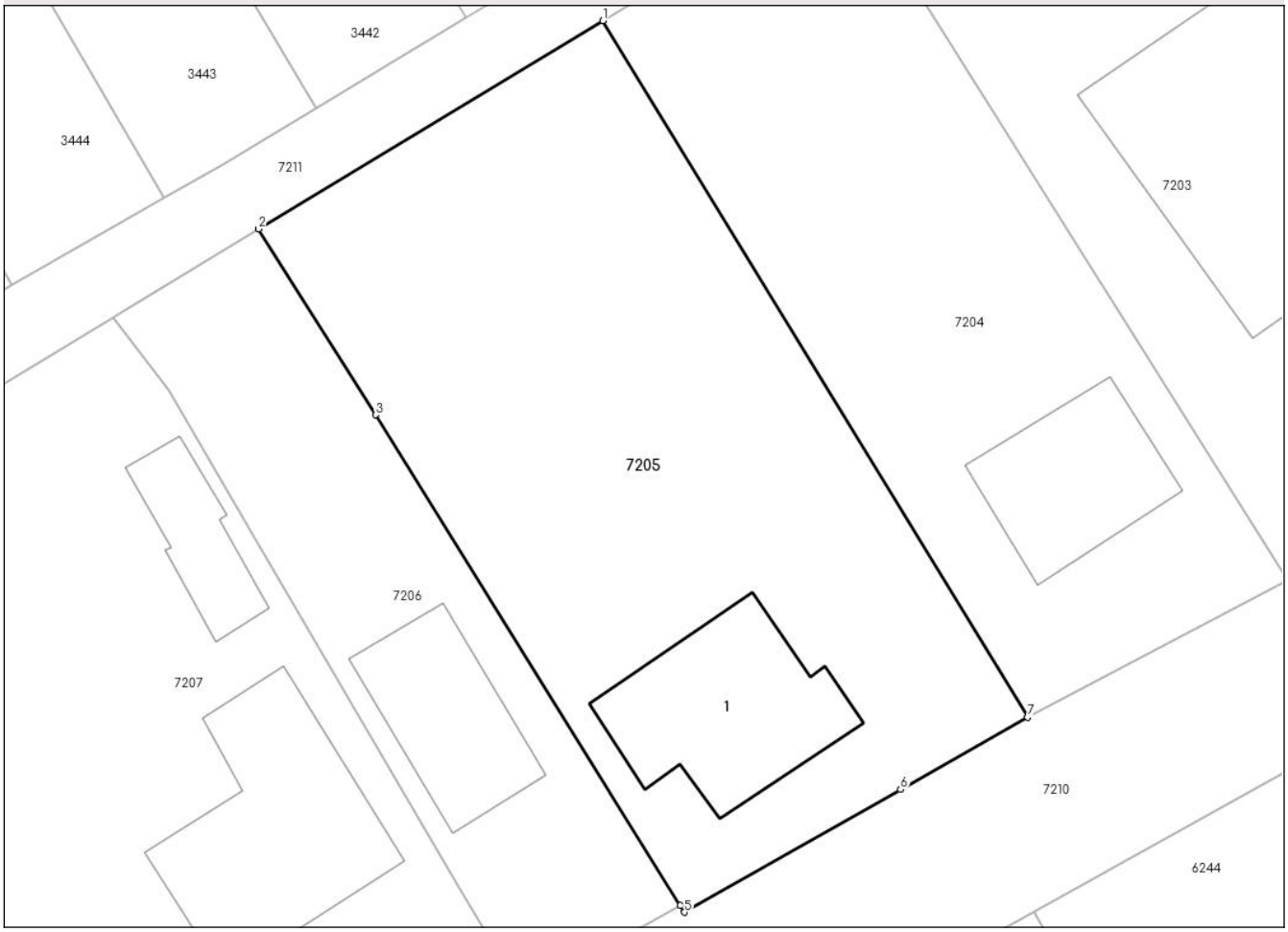
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	91,92	-	
2	arabil	DA	558	4	91,92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.732,121 299.754,165	2	630.712,396 299.742,237	23.051
2	630.712,396 299.742,237	3	630.719,097 299.731,6	12.572
3	630.719,097 299.731,6	4	630.736,576 299.703,511	33.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.736,576 299.703,511	5	630.736,806 299.703,125	0.45
5	630.736,806 299.703,125	6	630.749,195 299.710,15	14.242
6	630.749,195 299.710,15	7	630.756,469 299.714,286	8.368
7	630.756,469 299.714,286	1	630.732,121 299.754,165	46.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

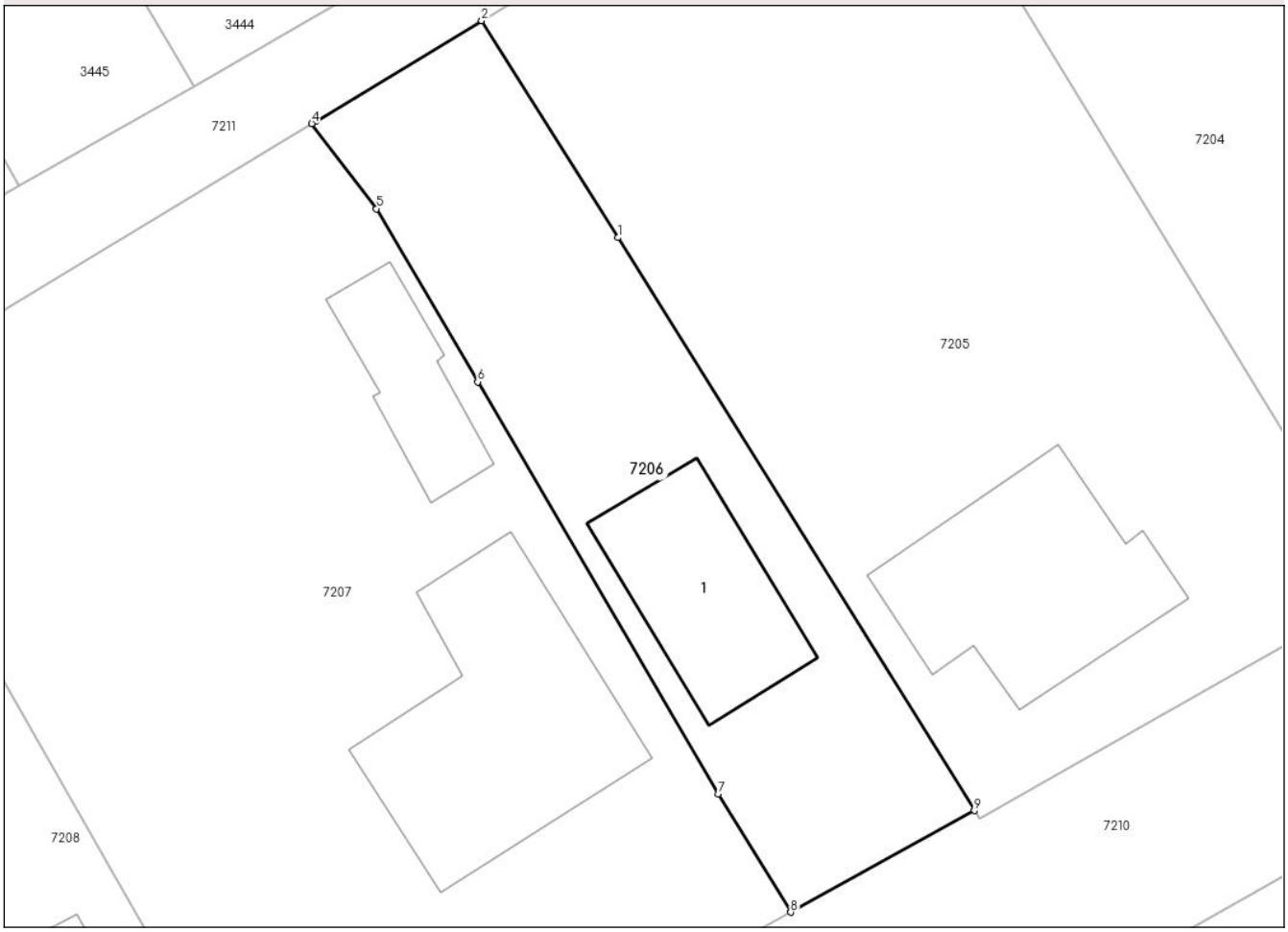
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	4	92	-	
2	arabil	DA	297	4	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.719,097 299.731,6	2	630.712,396 299.742,237	12.572
2	630.712,396 299.742,237	3	630.704,245 299.737,307	9.526
3	630.704,245 299.737,307	4	630.704,055 299.737,192	0.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.704,055 299.737,192	5	630.707,231 299.733,018	5.245
5	630.707,231 299.733,018	6	630.712,196 299.724,534	9.83
6	630.712,196 299.724,534	7	630.723,999 299.704,31	23.416
7	630.723,999 299.704,31	8	630.727,562 299.698,532	6.789
8	630.727,562 299.698,532	9	630.736,576 299.703,511	10.297
9	630.736,576 299.703,511	1	630.719,097 299.731,6	33.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 505, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.229	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 505, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 505, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97355, din 06/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORDEANU P. MIHAIL-TEOFIL**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ORDEANU GEORGETA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 3343, din 27/06/2024 emis de PRIMĂRIA MITRENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORDEANU P. MIHAIL-TEOFIL**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ORDEANU GEORGETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

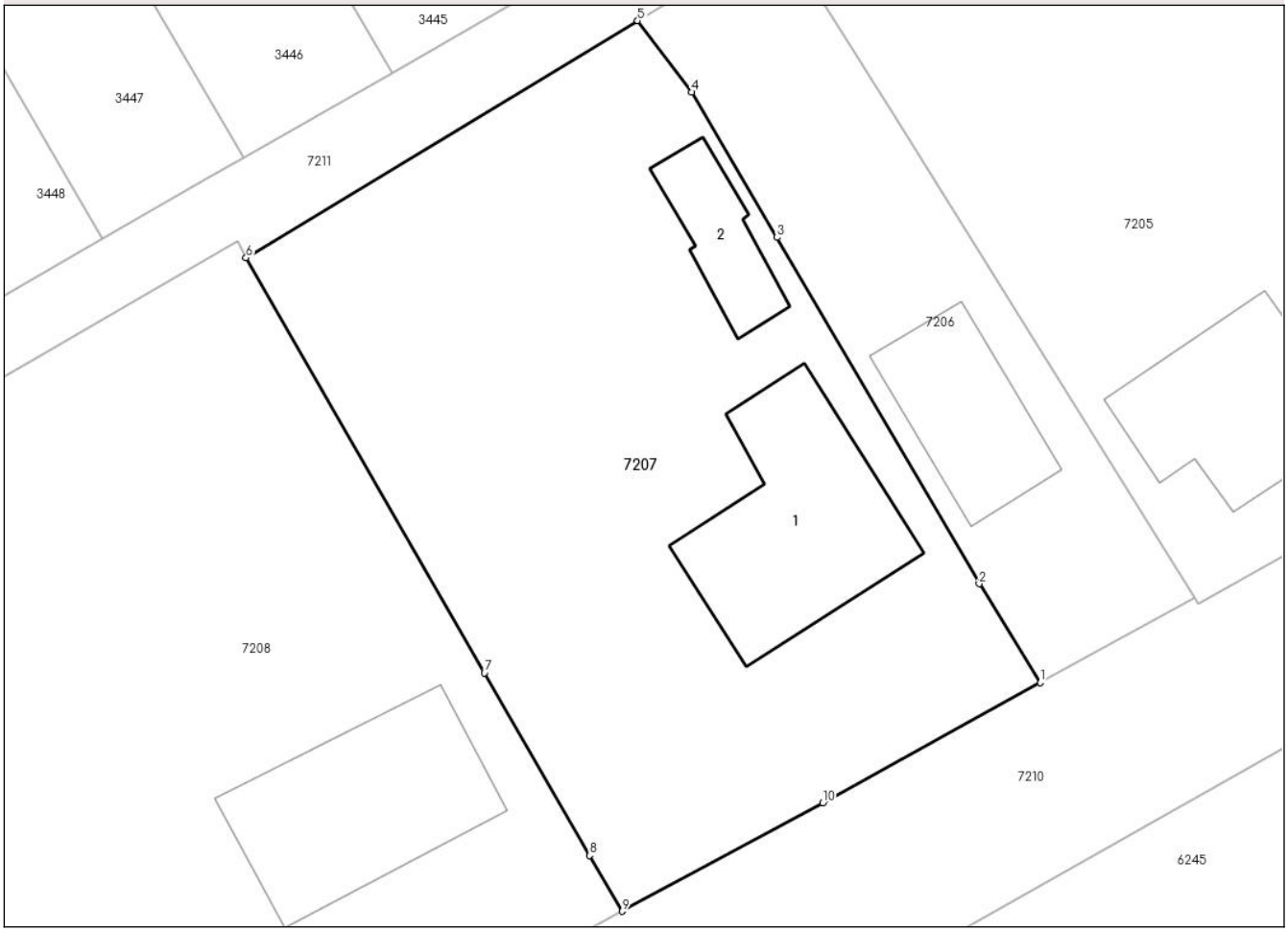
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	4	89	-	
2	vie	DA	479	4	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.727,562 299.698,532	2	630.723,999 299.704,31	6.789
2	630.723,999 299.704,31	3	630.712,196 299.724,534	23.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	630.712,196 299.724,534	4	630.707,231 299.733,018	9.83
4	630.707,231 299.733,018	5	630.704,055 299.737,192	5.245
5	630.704,055 299.737,192	6	630.681,186 299.723,345	26.735
6	630.681,186 299.723,345	7	630.695,107 299.699,097	27.96
7	630.695,107 299.699,097	8	630.701,247 299.688,45	12.291
8	630.701,247 299.688,45	9	630.703,159 299.685,188	3.781
9	630.703,159 299.685,188	10	630.714,86 299.691,516	13.303
10	630.714,86 299.691,516	1	630.727,562 299.698,532	14.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 506, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.983	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

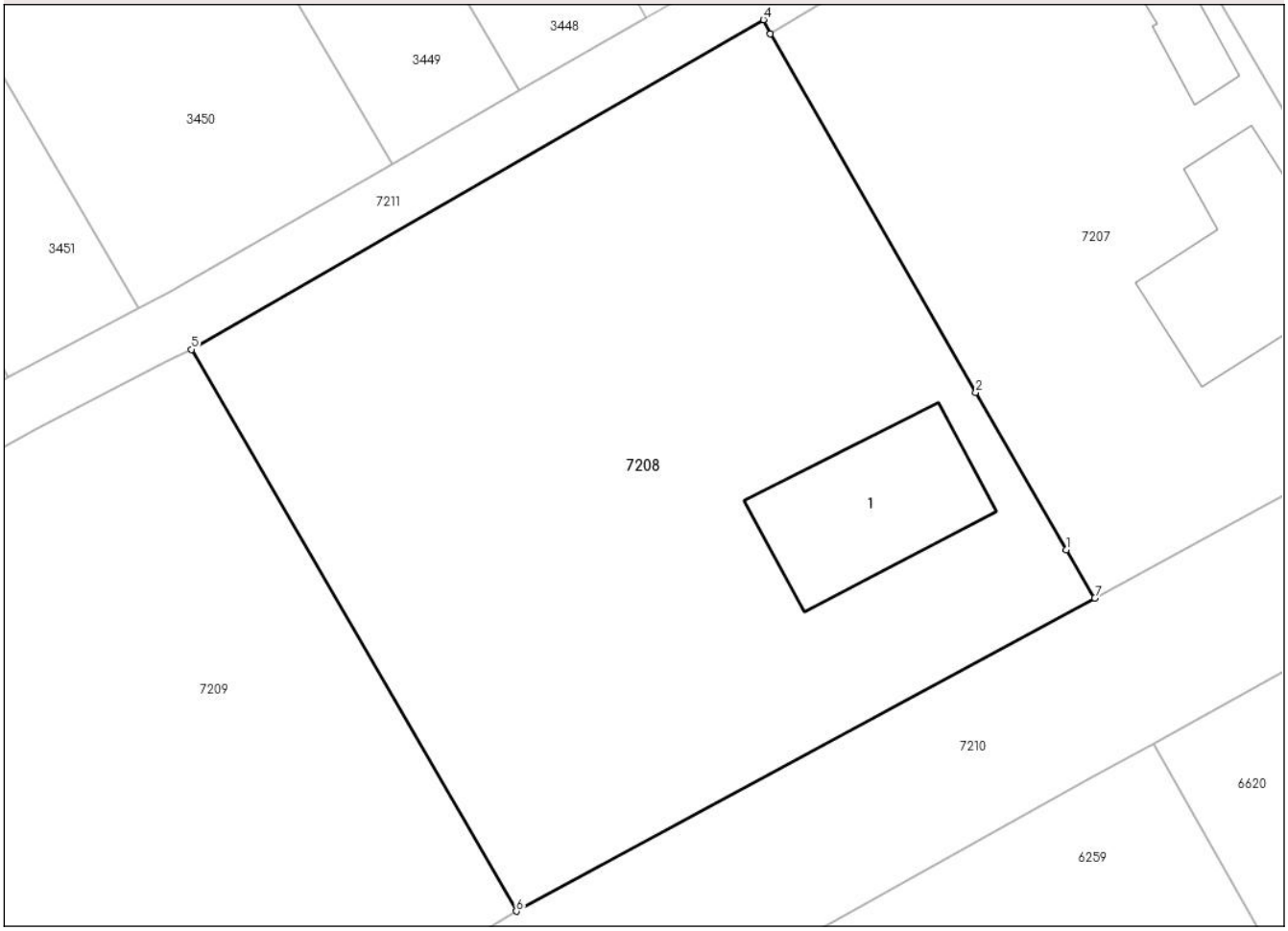
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	86,87,88	-	
2	arabil	DA	1.183	4	86,87,88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.701,247 299.688,45	2	630.695,107 299.699,097	12.291
2	630.695,107 299.699,097	3	630.681,186 299.723,345	27.96
3	630.681,186 299.723,345	4	630.680,73 299.724,306	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	630.680,73 299.724,306	5	630.641,979 299.702,003	44.711
5	630.641,979 299.702,003	6	630.663,98 299.663,998	43.914
6	630.663,98 299.663,998	7	630.703,159 299.685,188	44.542
7	630.703,159 299.685,188	1	630.701,247 299.688,45	3.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Nr. 524, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.649	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

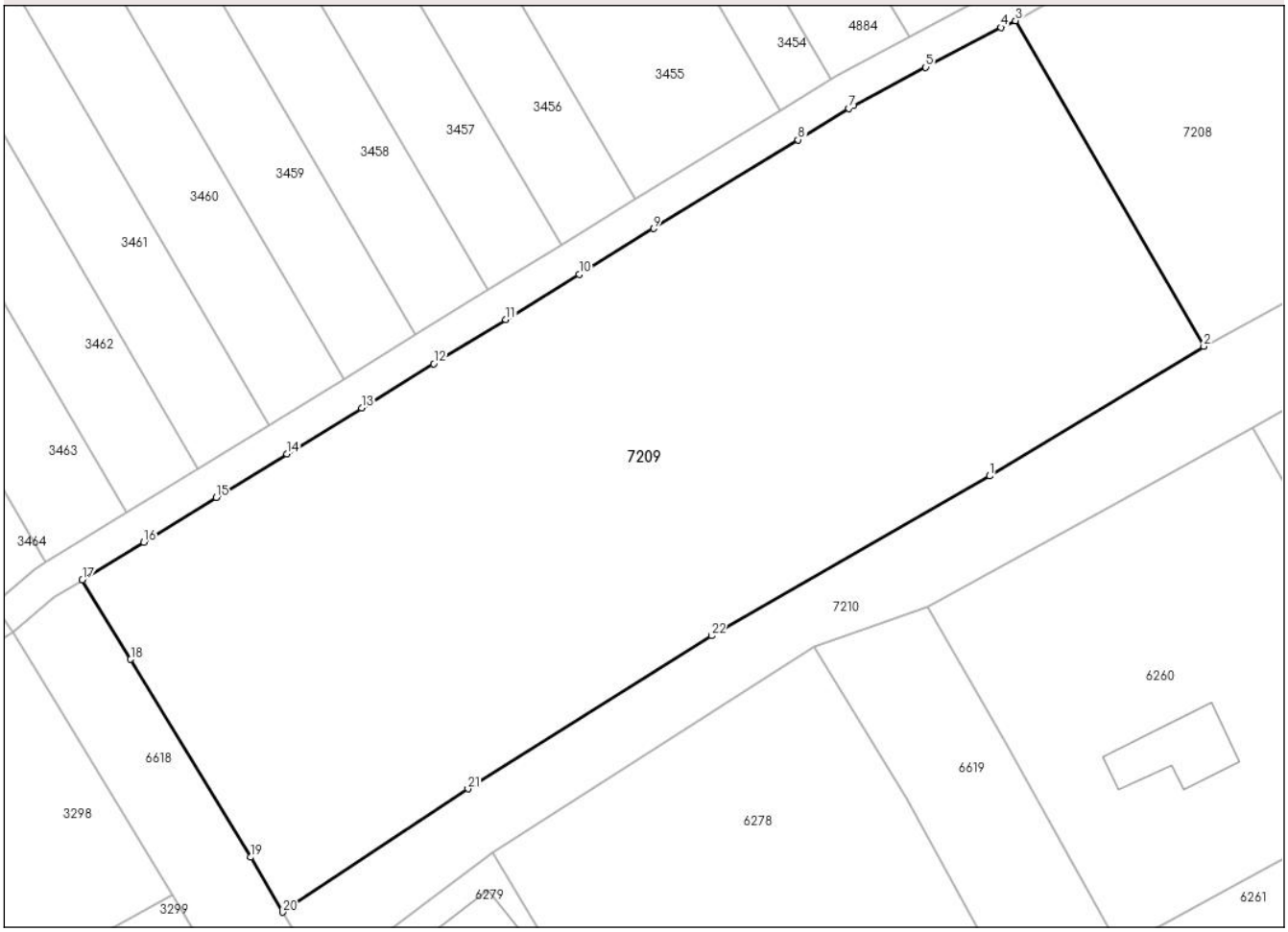
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.649	4	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.638,935 299.648,844	2	630.663,98 299.663,998	29.272
3	630.641,979 299.702,003	4	630.640,26 299.701,225	1.887
5	630.631,466 299.696,568	6	630.623,058 299.692,116	9.514
7	630.622,474 299.691,758	8	630.616,535 299.688,108	6.972
9	630.599,672 299.677,745	10	630.590,958 299.672,39	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.663,98 299.663,998	3	630.641,979 299.702,003	43.914
4	630.640,26 299.701,225	5	630.631,466 299.696,568	9.951
6	630.623,058 299.692,116	7	630.622,474 299.691,758	0.684
8	630.616,535 299.688,108	9	630.599,672 299.677,745	19.793
10	630.590,958 299.672,39	11	630.582,37 299.667,112	10.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	630.582,37 299.667,112	12	630.573,956 299.661,942	9.876
13	630.565,553 299.656,777	14	630.556,813 299.651,406	10.258
15	630.548,528 299.646,314	16	630.540,083 299.641,125	9.911
17	630.532,893 299.636,706	18	630.538,534 299.627,439	10.849
19	630.552,592 299.604,341	20	630.556,29 299.597,915	7.414
21	630.577,959 299.612,313	22	630.606,422 299.630,184	33.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	630.573,956 299.661,942	13	630.565,553 299.656,777	9.864
14	630.556,813 299.651,406	15	630.548,528 299.646,314	9.725
16	630.540,083 299.641,125	17	630.532,893 299.636,706	8.439
18	630.538,534 299.627,439	19	630.552,592 299.604,341	27.04
20	630.556,29 299.597,915	21	630.577,959 299.612,313	26.017
22	630.606,422 299.630,184	1	630.638,935 299.648,844	37.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Socului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24059	Din acte: 262.900 Masurata: 4.597	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4094 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 850, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (ADEVERINTA SI PLAN SITUATIE ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 56 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MITRENI**, CIF:3966290, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24059	Din acte: 262.900 Masurata: 4.597	Imobil partial imprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.597	-	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.719,509 299.682,173	2	630.756,815 299.703,175	42.811
3	630.795,339 299.724,501	4	630.807,313 299.731,472	13.856
5	630.850,884 299.755,634	6	630.883,039 299.774,004	37.033
7	630.895,004 299.780,895	8	630.901,252 299.784,379	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	630.756,815 299.703,175	3	630.795,339 299.724,501	44.033
4	630.807,313 299.731,472	5	630.850,884 299.755,634	49.822
6	630.883,039 299.774,004	7	630.895,004 299.780,895	13.807
8	630.901,252 299.784,379	9	630.931,151 299.801,238	34.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	630.931,151 299.801,238	10	630.957,921 299.815,608	30.383
11	630.951,395 299.826,206	12	630.930,924 299.814,532	23.566
13	630.930,564 299.814,329	14	630.909,936 299.802,674	23.693
15	630.889,796 299.790,888	16	630.850,208 299.767,323	46.071
17	630.821,379 299.750,162	18	630.793,748 299.734,807	31.611
19	630.771,396 299.722,159	20	630.756,469 299.714,286	16.876
21	630.749,195 299.710,15	22	630.736,806 299.703,125	14.242
23	630.736,576 299.703,511	24	630.727,562 299.698,532	10.297
25	630.714,86 299.691,516	26	630.703,159 299.685,188	13.303
27	630.663,98 299.663,998	28	630.638,935 299.648,844	29.272
29	630.606,422 299.630,184	30	630.577,959 299.612,313	33.608
31	630.556,29 299.597,915	32	630.562,294 299.588,003	11.589
33	630.563,799 299.592,136	34	630.580,9 299.604,944	21.365
35	630.618,356 299.628,923	36	630.631,766 299.633,509	14.172
37	630.653,863 299.645,741	38	630.669,632 299.654,516	18.046
39	630.703,062 299.673,121	40	630.707,113 299.675,344	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	630.957,921 299.815,608	11	630.951,395 299.826,206	12.447
12	630.930,924 299.814,532	13	630.930,564 299.814,329	0.413
14	630.909,936 299.802,674	15	630.889,796 299.790,888	23.335
16	630.850,208 299.767,323	17	630.821,379 299.750,162	33.55
18	630.793,748 299.734,807	19	630.771,396 299.722,159	25.683
20	630.756,469 299.714,286	21	630.749,195 299.710,15	8.368
22	630.736,806 299.703,125	23	630.736,576 299.703,511	0.45
24	630.727,562 299.698,532	25	630.714,86 299.691,516	14.511
26	630.703,159 299.685,188	27	630.663,98 299.663,998	44.542
28	630.638,935 299.648,844	29	630.606,422 299.630,184	37.488
30	630.577,959 299.612,313	31	630.556,29 299.597,915	26.017
32	630.562,294 299.588,003	33	630.563,799 299.592,136	4.399
34	630.580,9 299.604,944	35	630.618,356 299.628,923	44.474
36	630.631,766 299.633,509	37	630.653,863 299.645,741	25.257
38	630.669,632 299.654,516	39	630.703,062 299.673,121	38.258
40	630.707,113 299.675,344	1	630.719,509 299.682,173	14.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Rosie, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.060	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	630.766,362 299.774,442	2	630.794,045 299.791,697	32.62
4	630.823,861 299.810,623	5	630.864,842 299.834,148	47.253
7	630.884,948 299.846,044	8	630.905,215 299.857,822	23.441
10	630.925,199 299.867,387	11	630.928,769 299.878,438	11.614
13	630.870,751 299.843,734	14	630.862,626 299.838,03	9.927
16	630.860,309 299.836,74	17	630.854,175 299.833,199	7.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	630.794,045 299.791,697	3	630.814,647 299.805,334	24.707
5	630.864,842 299.834,148	6	630.871,65 299.838,72	8.201
8	630.905,215 299.857,822	9	630.924,215 299.868,723	21.906
11	630.928,769 299.878,438	12	630.902,032 299.862,221	31.271
14	630.862,626 299.838,03	15	630.862,605 299.838,066	0.041
17	630.854,175 299.833,199	18	630.822,13 299.814,699	37.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	630.814,647 299.805,334	4	630.823,861 299.810,623	10.624
6	630.871,65 299.838,72	7	630.884,948 299.846,044	15.182
9	630.924,215 299.868,723	10	630.925,199 299.867,387	1.659
12	630.902,032 299.862,221	13	630.870,751 299.843,734	36.335
15	630.862,605 299.838,066	16	630.860,309 299.836,74	2.652
18	630.822,13 299.814,699	19	630.799,918 299.800,343	26.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	630.799,918 299.800,343	20	630.794,556 299.796,877	6.385
22	630.782,722 299.789,667	23	630.774,391 299.784,591	9.756
25	630.764,184 299.778,372	26	630.757,612 299.774,414	7.672
28	630.740,882 299.764,341	29	630.732,547 299.759,323	9.73
31	630.715,668 299.749,16	32	630.710,281 299.745,916	6.289
34	630.698,254 299.739,042	35	630.689,704 299.734,155	9.848
37	630.678,821 299.727,934	38	630.672,796 299.724,467	6.952
40	630.655,576 299.714,557	41	630.640,423 299.705,837	17.483
43	630.629,594 299.700,103	44	630.621,072 299.695,591	9.643
46	630.614,44 299.691,516	47	630.597,577 299.681,152	19.793
49	630.580,276 299.670,52	50	630.571,862 299.665,35	9.876
52	630.554,719 299.654,814	53	630.546,433 299.649,722	9.725
55	630.528,581 299.638,752	56	630.527,279 299.637,952	1.528
58	630.524,772 299.630,584	59	630.529,633 299.634,703	6.371
61	630.532,893 299.636,706	62	630.540,083 299.641,125	8.439
64	630.556,813 299.651,406	65	630.565,553 299.656,777	10.258
67	630.582,37 299.667,112	68	630.590,958 299.672,39	10.079
70	630.616,535 299.688,108	71	630.622,474 299.691,758	6.972
73	630.631,466 299.696,568	74	630.640,26 299.701,225	9.951
76	630.680,73 299.724,306	77	630.681,186 299.723,345	1.063
79	630.704,245 299.737,307	80	630.712,396 299.742,237	9.526
82	630.745,983 299.762,547	1	630.766,362 299.774,442	23.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	630.794,556 299.796,877	21	630.791,263 299.794,871	3.856
23	630.774,391 299.784,591	24	630.766,0 299.779,478	9.826
26	630.757,612 299.774,414	27	630.749,237 299.769,372	9.775
29	630.732,547 299.759,323	30	630.724,255 299.754,33	9.678
32	630.710,281 299.745,916	33	630.706,999 299.744,04	3.78
35	630.689,704 299.734,155	36	630.681,072 299.729,221	9.943
38	630.672,796 299.724,467	39	630.664,184 299.719,511	9.936
41	630.640,423 299.705,837	42	630.638,389 299.704,76	2.302
44	630.621,072 299.695,591	45	630.620,38 299.695,166	0.812
47	630.597,577 299.681,152	48	630.588,864 299.675,798	10.228
50	630.571,862 299.665,35	51	630.563,459 299.660,185	9.864
53	630.546,433 299.649,722	54	630.537,989 299.644,533	9.911
56	630.527,279 299.637,952	57	630.522,452 299.633,861	6.327
59	630.529,633 299.634,703	60	630.532,952 299.636,61	3.828
62	630.540,083 299.641,125	63	630.548,528 299.646,314	9.911
65	630.565,553 299.656,777	66	630.573,956 299.661,942	9.864
68	630.590,958 299.672,39	69	630.599,672 299.677,745	10.228
71	630.622,474 299.691,758	72	630.623,058 299.692,116	0.684
74	630.640,26 299.701,225	75	630.641,979 299.702,003	1.887
77	630.681,186 299.723,345	78	630.704,055 299.737,192	26.735
80	630.712,396 299.742,237	81	630.732,121 299.754,165	23.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	630.791,263 299.794,871	22	630.782,722 299.789,667	10.001
24	630.766,0 299.779,478	25	630.764,184 299.778,372	2.126
27	630.749,237 299.769,372	28	630.740,882 299.764,341	9.753
30	630.724,255 299.754,33	31	630.715,668 299.749,16	10.024
33	630.706,999 299.744,04	34	630.698,254 299.739,042	10.072
36	630.681,072 299.729,221	37	630.678,821 299.727,934	2.592
39	630.664,184 299.719,511	40	630.655,576 299.714,557	9.931
42	630.638,389 299.704,76	43	630.629,594 299.700,103	9.951
45	630.620,38 299.695,166	46	630.614,44 299.691,516	6.972
48	630.588,864 299.675,798	49	630.580,276 299.670,52	10.079
51	630.563,459 299.660,185	52	630.554,719 299.654,814	10.258
54	630.537,989 299.644,533	55	630.528,581 299.638,752	11.042
57	630.522,452 299.633,861	58	630.524,772 299.630,584	4.015
60	630.532,952 299.636,61	61	630.532,893 299.636,706	0.113
63	630.548,528 299.646,314	64	630.556,813 299.651,406	9.725
66	630.573,956 299.661,942	67	630.582,37 299.667,112	9.876
69	630.599,672 299.677,745	70	630.616,535 299.688,108	19.793
72	630.623,058 299.692,116	73	630.631,466 299.696,568	9.514
75	630.641,979 299.702,003	76	630.680,73 299.724,306	44.711
78	630.704,055 299.737,192	79	630.704,245 299.737,307	0.222
81	630.732,121 299.754,165	82	630.745,983 299.762,547	16.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:159/2

Adresa: Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 741, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20907	Din acte: 1.572 Masurata: 1.557	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20907-C1	Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 741, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă
A1.2	20907-C2	Loc. Valea Rosie, Str Cerului, Nr. 741, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25133 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 3325, din 27/07/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBOTA FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCIOACA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23144 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. 25, din 19/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI (act administrativ nr 59 din 11.10.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MITRENI);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1	A1, A1.1, A1.2
48747 / 23/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25758/4/2020, din 12/11/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI (act administrativ nr 4971/2020 din 20.09.2022, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.638,40 lei in dosarul de executare nr. 4971/2020 (debitor CIOBOTA FLORIN)	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

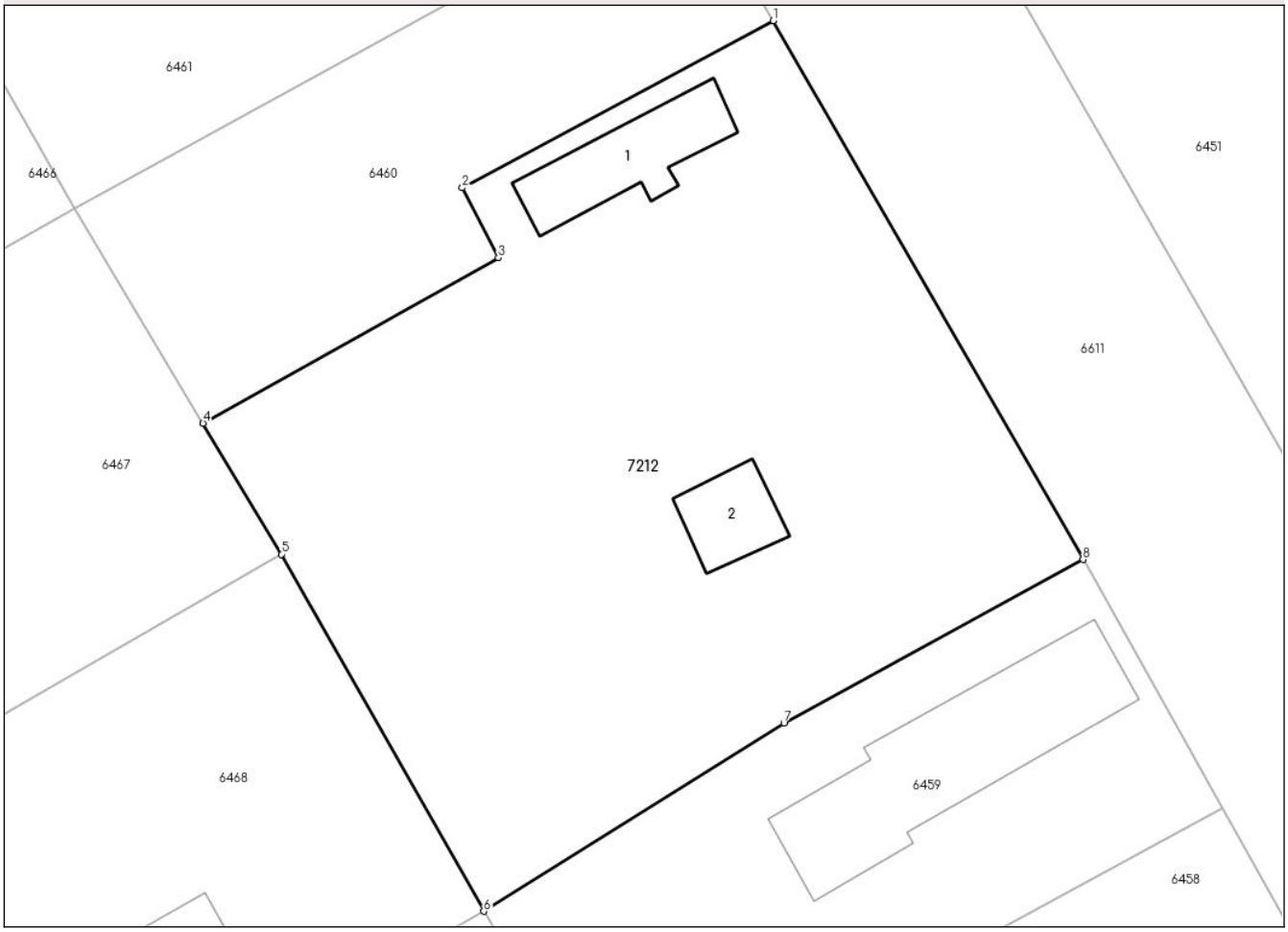
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20907	Din acte: 1.572 Masurata: 1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	44	1550, 1551, 1551/1	-	
2	vie	DA	300	44	1550, 1551, 1551/1	-	
3	curti constructii	DA	657	44	1550, 1551, 1551/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20907-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă
A1.2	20907-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	630.275,682 298.638,155	2	630.256,5 298.627,839	21.78
2	630.256,5 298.627,839	3	630.258,736 298.623,528	4.856
3	630.258,736 298.623,528	4	630.240,505 298.613,316	20.896
4	630.240,505 298.613,316	5	630.245,341 298.605,228	9.424
5	630.245,341 298.605,228	6	630.257,829 298.583,2	25.321
6	630.257,829 298.583,2	7	630.276,354 298.594,801	21.858
7	630.276,354 298.594,801	8	630.294,813 298.604,901	21.041
8	630.294,813 298.604,901	1	630.275,682 298.638,155	38.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018