DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.485	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67600, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTULAN RADA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTULAN RADA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

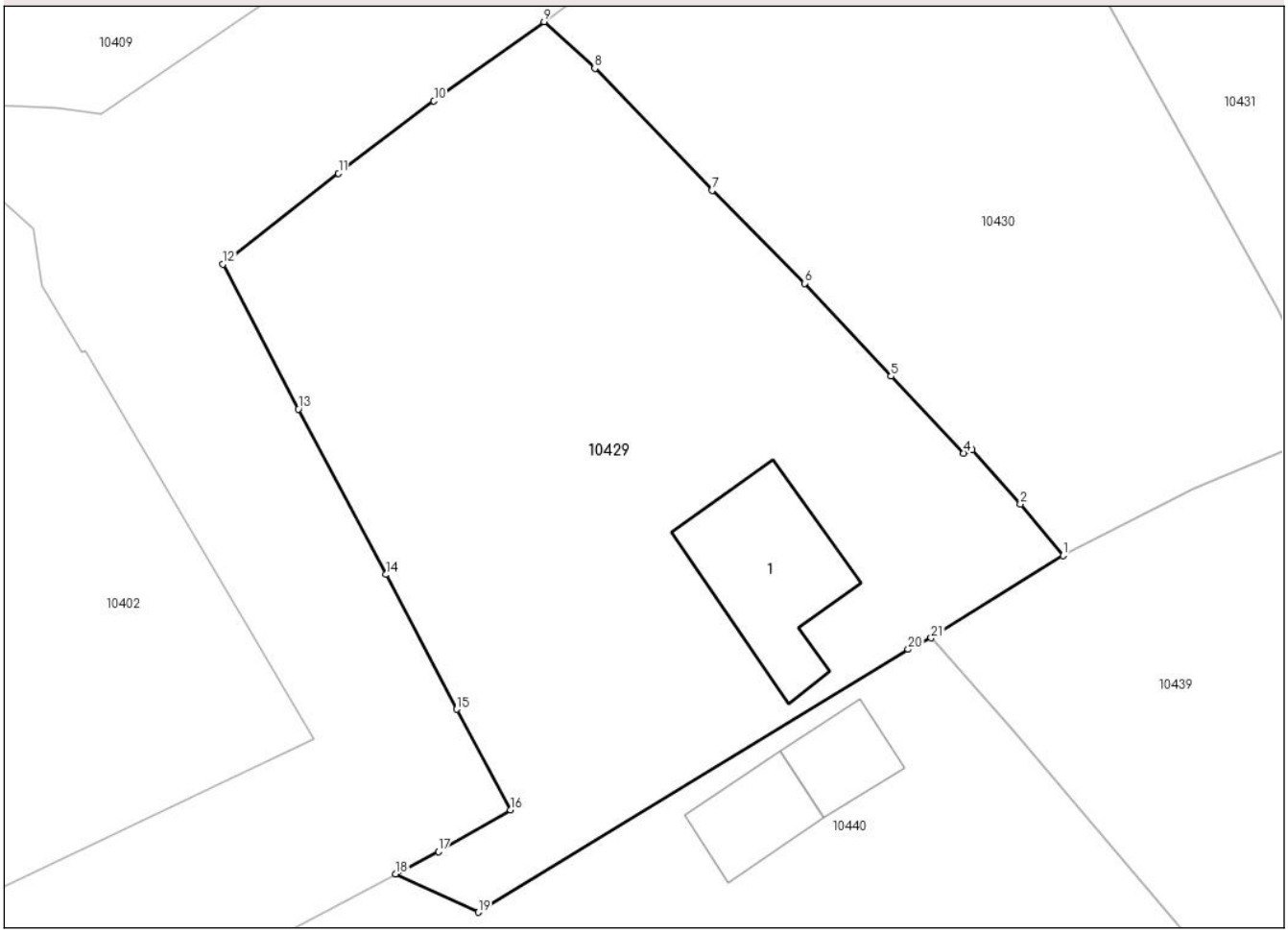
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	48	4	-	
2	arabil	DA	1.005	48	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.347,464 315.071,277	2	620.344,747 315.074,54	4.246
3	620.341,691 315.077,985	4	620.341,161 315.077,786	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.344,747 315.074,54	3	620.341,691 315.077,985	4.605
4	620.341,161 315.077,786	5	620.336,532 315.082,664	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.336,532 315.082,664	6	620.331,045 315.088,568	8.06
7	620.325,171 315.094,475	8	620.317,721 315.102,214	10.742
9	620.314,502 315.105,181	10	620.307,512 315.100,145	8.615
11	620.301,449 315.095,55	12	620.294,115 315.089,787	9.327
13	620.298,896 315.080,584	14	620.304,463 315.070,076	11.892
15	620.308,961 315.061,525	16	620.312,384 315.055,122	7.261
17	620.307,785 315.052,487	18	620.305,088 315.051,071	3.046
19	620.310,335 315.048,632	20	620.337,623 315.065,323	31.988
21	620.339,089 315.066,054	1	620.347,464 315.071,277	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.331,045 315.088,568	7	620.325,171 315.094,475	8.33
8	620.317,721 315.102,214	9	620.314,502 315.105,181	4.378
10	620.307,512 315.100,145	11	620.301,449 315.095,55	7.607
12	620.294,115 315.089,787	13	620.298,896 315.080,584	10.371
14	620.304,463 315.070,076	15	620.308,961 315.061,525	9.662
16	620.312,384 315.055,122	17	620.307,785 315.052,487	5.3
18	620.305,088 315.051,071	19	620.310,335 315.048,632	5.786
20	620.337,623 315.065,323	21	620.339,089 315.066,054	1.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 1.237	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67825, din 11/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA MARIA**, LIPSA CNP 2) **CHIRIMEACA NICULAE**, LIPSA CNP 3) **CHIRIMEACA ŞTEFAN**, LIPSA CNP 4) **DUMITRU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 5) **FILIP ELENA**, LIPSA CNP 6) **NAINER DOMNICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

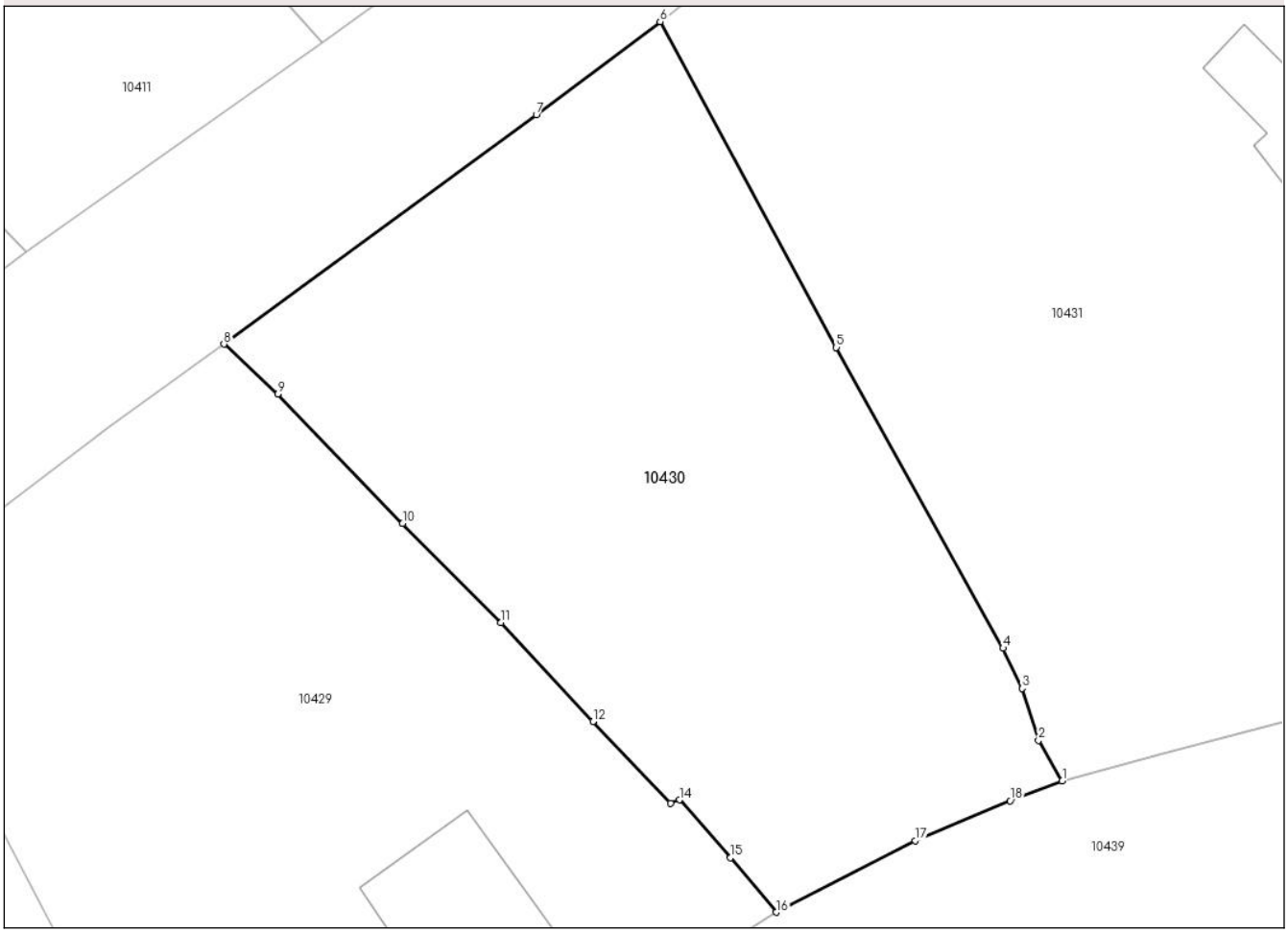
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.220 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.237	48	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.364,547 315.079,113	2	620.363,127 315.081,536	2.808
2	620.363,127 315.081,536	3	620.362,161 315.084,638	3.249
3	620.362,161 315.084,638	4	620.361,012 315.087,037	2.66
4	620.361,012 315.087,037	5	620.351,054 315.104,987	20.527
5	620.351,054 315.104,987	6	620.340,543 315.124,431	22.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.340,543 315.124,431	7	620.333,154 315.118,881	9.241
7	620.333,154 315.118,881	8	620.314,502 315.105,181	23.143
8	620.314,502 315.105,181	9	620.317,721 315.102,214	4.378
9	620.317,721 315.102,214	10	620.325,171 315.094,475	10.742
10	620.325,171 315.094,475	11	620.331,045 315.088,568	8.33
11	620.331,045 315.088,568	12	620.336,532 315.082,664	8.06
12	620.336,532 315.082,664	13	620.341,161 315.077,786	6.725
13	620.341,161 315.077,786	14	620.341,691 315.077,985	0.566
14	620.341,691 315.077,985	15	620.344,747 315.074,54	4.605
15	620.344,747 315.074,54	16	620.347,464 315.071,277	4.246
16	620.347,464 315.071,277	17	620.355,769 315.075,548	9.339
17	620.355,769 315.075,548	18	620.361,439 315.077,929	6.15
18	620.361,439 315.077,929	1	620.364,547 315.079,113	3.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29113	Din acte: 1.820 Masurata: 2.106	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29113-C1	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1957.
A1.2	29113-C2	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1957.
A1.3	29113-C3	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1957.
A1.4	29113-C4	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4967 / 10/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 490, din 07/03/2007 emis de Judecatoria Oltenita (Sentinta civila ; act administrativ nr 658 din 09.02.2022, emis de DITL Com. Sohatu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 910/1820, cota initiala 910/1820	A1
	1) **GIAMANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 910/1820, cota initiala 910/1820	A1
	1) **GEAUCA ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIAMANU MARIA**, - doua Incaperi din totalul de patru 2) **GEAUCA ALEXANDRINA**, - doua Incaperi din totalul de patru	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIAMANU MARIA** 2) **GEAUCA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

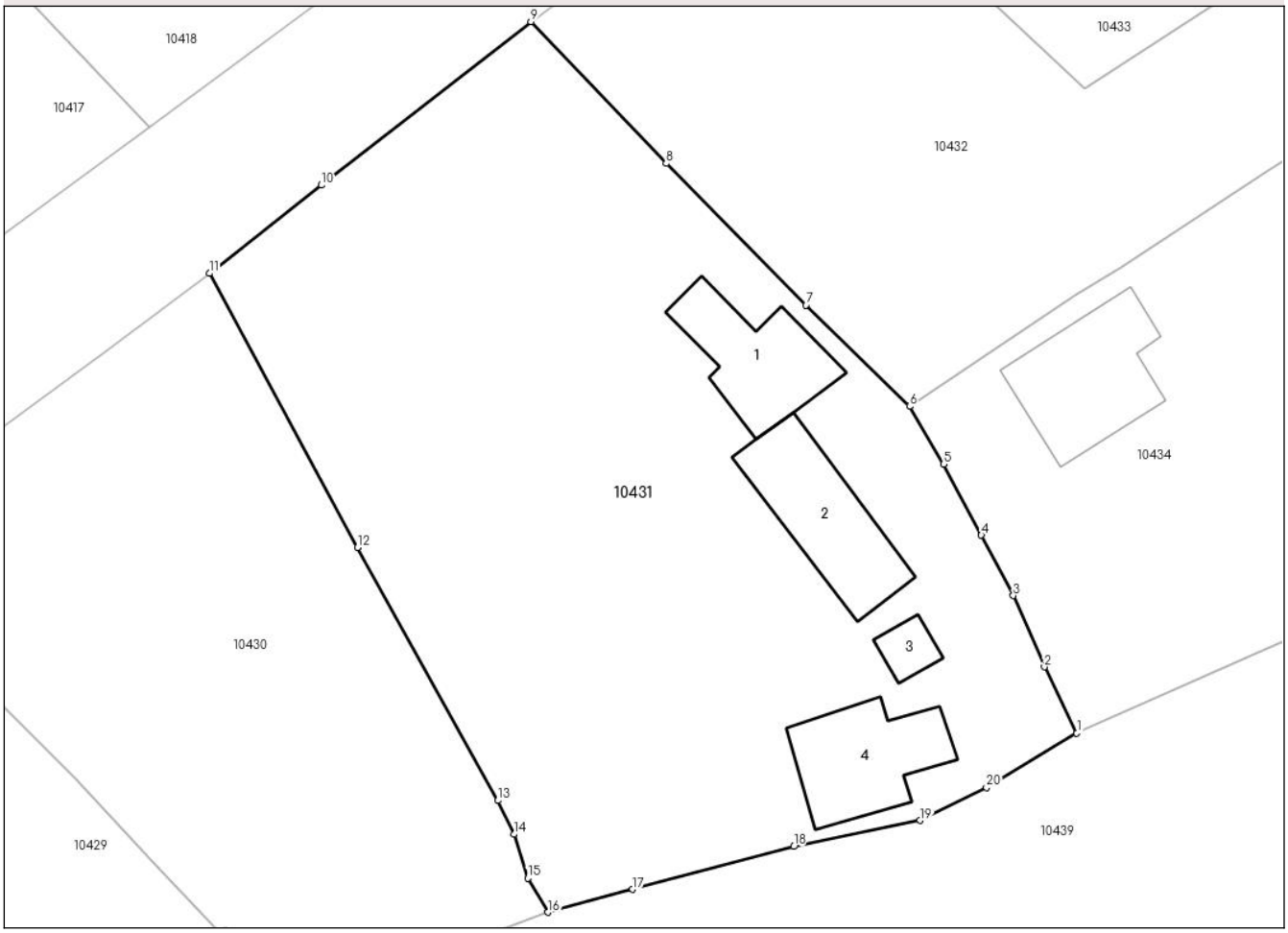
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29113	Din acte: 1.820 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	48	10	-	
2	arabil	DA	1.106	48	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29113-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1957.
A1.2	29113-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1957.
A1.3	29113-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1957.
A1.4	29113-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1957.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.402,083 315.091,818	2	620.399,781 315.096,521	5.236
2	620.399,781 315.096,521	3	620.397,578 315.101,581	5.519
3	620.397,578 315.101,581	4	620.395,313 315.105,868	4.849
4	620.395,313 315.105,868	5	620.392,643 315.110,905	5.701
5	620.392,643 315.110,905	6	620.390,219 315.115,003	4.761
6	620.390,219 315.115,003	7	620.382,875 315.122,179	10.268
7	620.382,875 315.122,179	8	620.372,943 315.132,233	14.132
8	620.372,943 315.132,233	9	620.363,359 315.142,291	13.893
9	620.363,359 315.142,291	10	620.348,492 315.130,695	18.855
10	620.348,492 315.130,695	11	620.340,543 315.124,431	10.12
11	620.340,543 315.124,431	12	620.351,054 315.104,987	22.103
12	620.351,054 315.104,987	13	620.361,012 315.087,037	20.527
13	620.361,012 315.087,037	14	620.362,161 315.084,638	2.66
14	620.362,161 315.084,638	15	620.363,127 315.081,536	3.249
15	620.363,127 315.081,536	16	620.364,547 315.079,113	2.808
16	620.364,547 315.079,113	17	620.370,573 315.080,737	6.241
17	620.370,573 315.080,737	18	620.381,996 315.083,776	11.82
18	620.381,996 315.083,776	19	620.390,964 315.085,628	9.157
19	620.390,964 315.085,628	20	620.395,681 315.087,951	5.258
20	620.395,681 315.087,951	1	620.402,083 315.091,818	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22154	1.458	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22154-C1	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1960.
A1.2		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15184 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 77, din 18/04/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22154 a imobilului cu numarul cadastral 22154/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22146 inscris in cartea funciara 22146;	A1
2530 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 113, din 31/01/2023 emis de Mircia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIMEACA MARIN**, casatorit cu KIRIMEAKA ERMIONI- cetatean grec	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRIMEACA MARIN**, casatorit cu KIRIMEAKA ERMIONI- cetatean grec	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

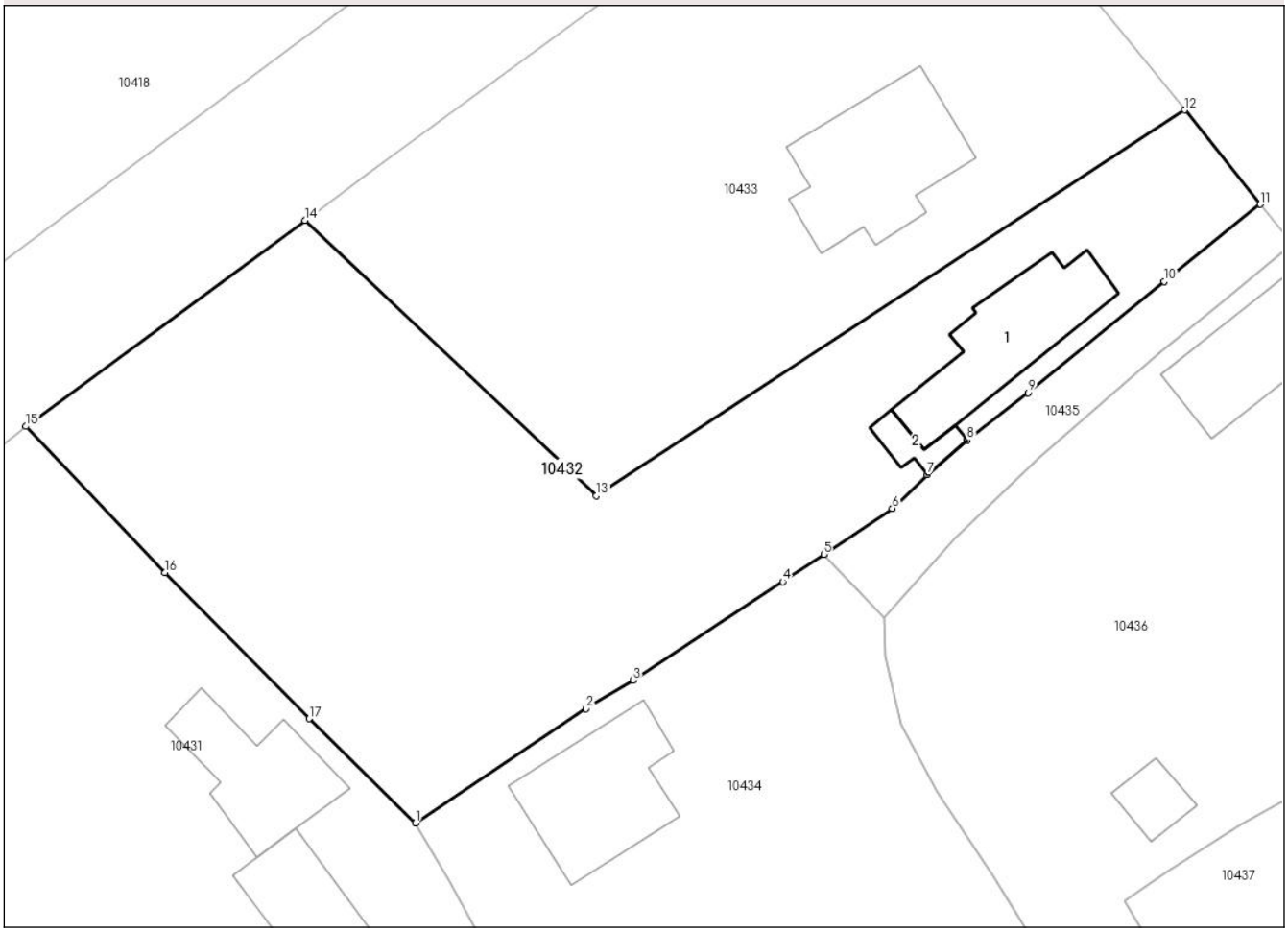
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22154	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	48	13	-	
2	vie	DA	340	48	11	-	
3	arabil	DA	791	48	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22154-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1960.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.390,219 315.115,003	2	620.401,952 315.122,856	14.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.401,952 315.122,856	3	620.405,186 315.124,829	3.788
3	620.405,186 315.124,829	4	620.415,504 315.131,608	12.346
4	620.415,504 315.131,608	5	620.418,332 315.133,493	3.399
5	620.418,332 315.133,493	6	620.423,058 315.136,643	5.68
6	620.423,058 315.136,643	7	620.425,475 315.138,969	3.354
7	620.425,475 315.138,969	8	620.428,204 315.141,355	3.625
8	620.428,204 315.141,355	9	620.432,411 315.144,601	5.314
9	620.432,411 315.144,601	10	620.441,81 315.152,257	12.123
10	620.441,81 315.152,257	11	620.448,409 315.157,583	8.48
11	620.448,409 315.157,583	12	620.443,192 315.164,074	8.328
12	620.443,192 315.164,074	13	620.402,671 315.137,529	48.442
13	620.402,671 315.137,529	14	620.382,607 315.156,471	27.593
14	620.382,607 315.156,471	15	620.363,359 315.142,291	23.907
15	620.363,359 315.142,291	16	620.372,943 315.132,233	13.893
16	620.372,943 315.132,233	17	620.382,875 315.122,179	14.132
17	620.382,875 315.122,179	1	620.390,219 315.115,003	10.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22153	1.425	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22153-C1	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15184 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 77, din 18/04/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22153 a imobilului cu numarul cadastral 22153/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22146 inscris in cartea funciara 22146;	A1
15195 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 77, din 18/04/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIMEACA MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B6	Se notează actualizarea suprafeţei construcţiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

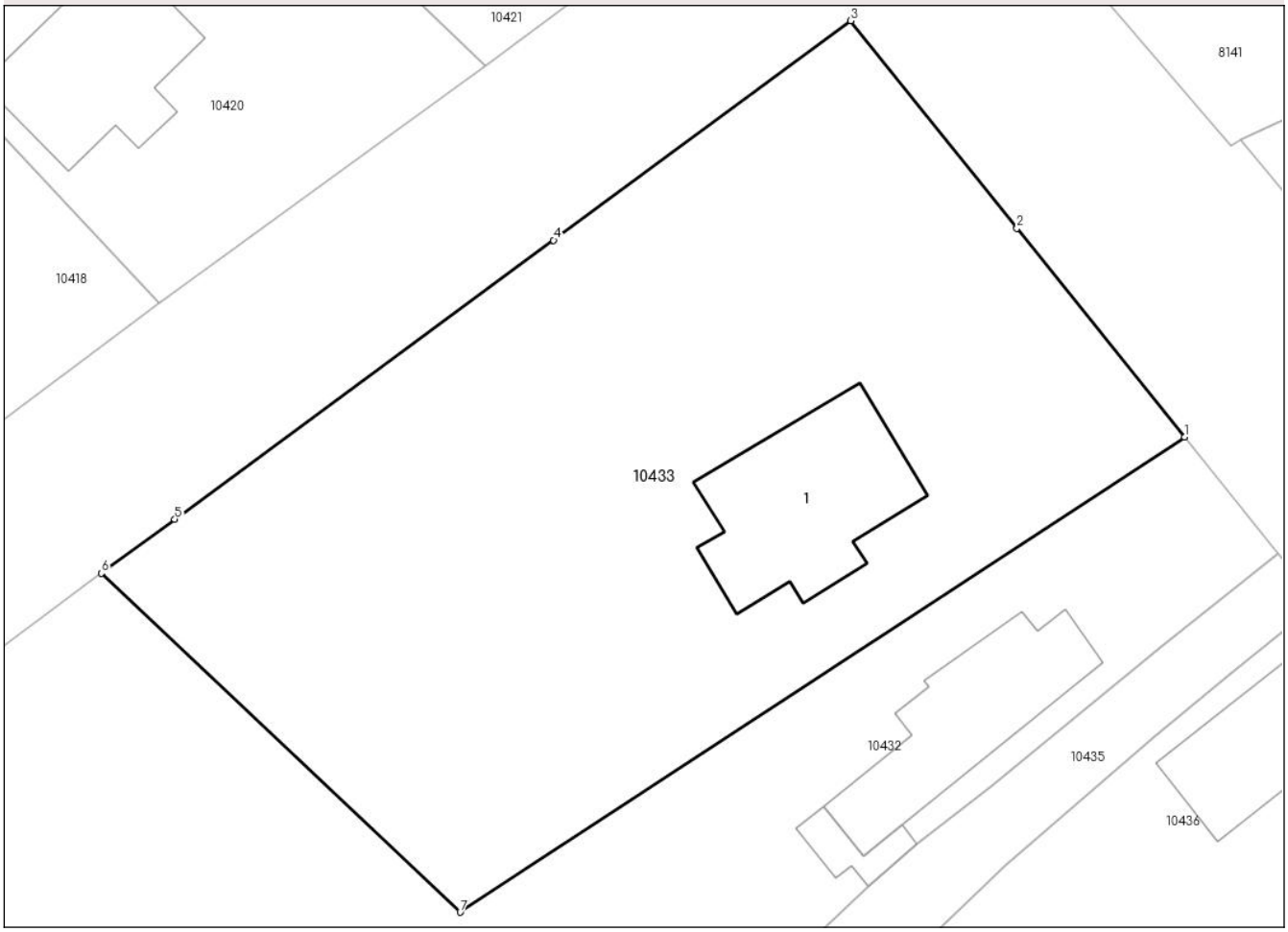
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22153	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	48	13	-	
2	arabil	DA	772	48	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22153-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1958.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.443,192 315.164,074	2	620.433,812 315.175,744	14.972
2	620.433,812 315.175,744	3	620.424,511 315.187,333	14.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.424,511 315.187,333	4	620.407,896 315.175,069	20.651
4	620.407,896 315.175,069	5	620.386,706 315.159,49	26.301
5	620.386,706 315.159,49	6	620.382,607 315.156,471	5.091
6	620.382,607 315.156,471	7	620.402,671 315.137,529	27.593
7	620.402,671 315.137,529	1	620.443,192 315.164,074	48.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

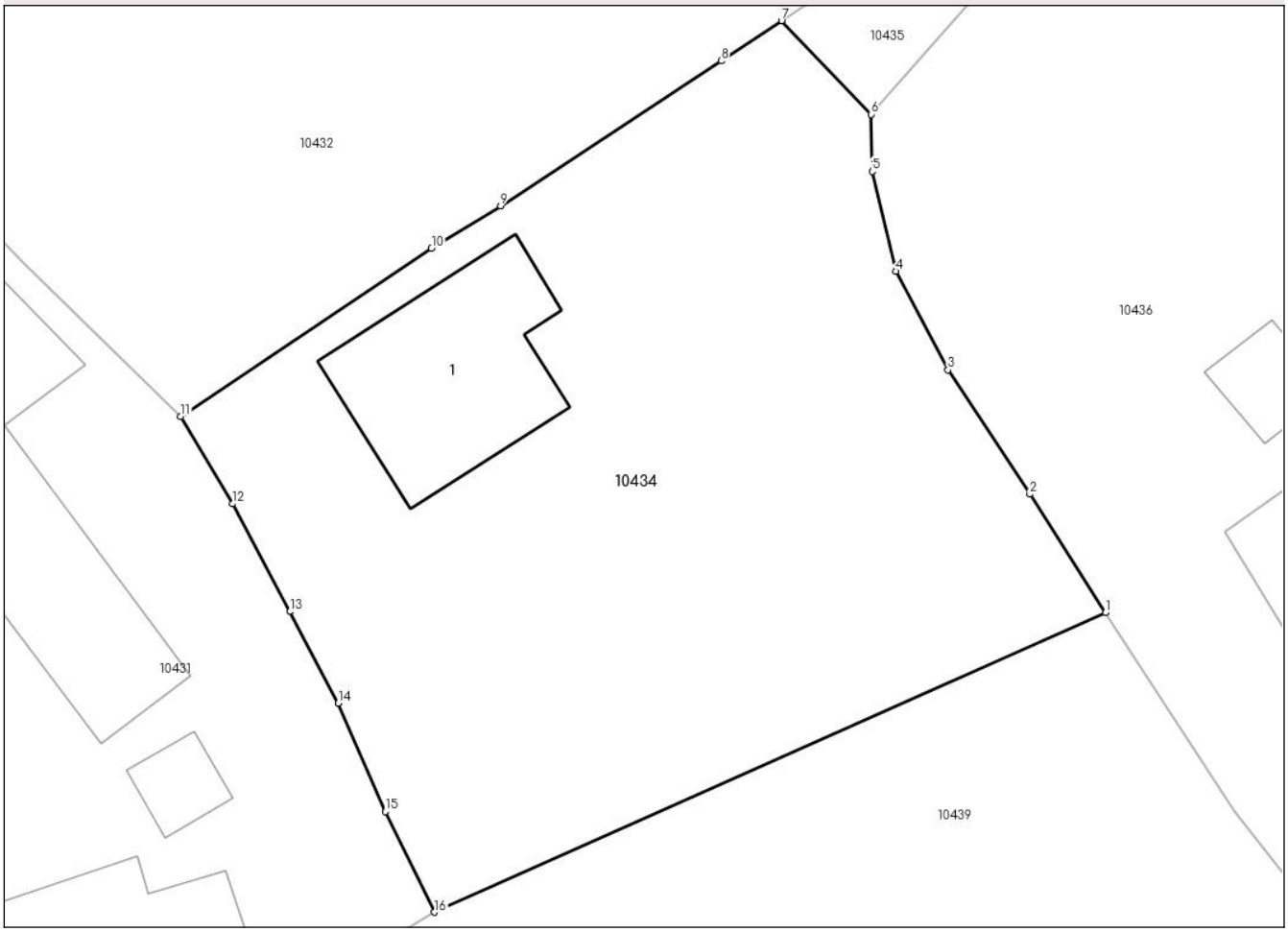
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	48	14, 15	-	
2	arabil	DA	665	48	14, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.433,486 315.105,817	2	620.429,949 315.111,356	6.572
2	620.429,949 315.111,356	3	620.426,122 315.117,17	6.96
3	620.426,122 315.117,17	4	620.423,679 315.121,777	5.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.423,679 315.121,777	5	620.422,574 315.126,449	4.801
5	620.422,574 315.126,449	6	620.422,526 315.129,116	2.667
6	620.422,526 315.129,116	7	620.418,332 315.133,493	6.062
7	620.418,332 315.133,493	8	620.415,504 315.131,608	3.399
8	620.415,504 315.131,608	9	620.405,186 315.124,829	12.346
9	620.405,186 315.124,829	10	620.401,952 315.122,856	3.788
10	620.401,952 315.122,856	11	620.390,219 315.115,003	14.119
11	620.390,219 315.115,003	12	620.392,643 315.110,905	4.761
12	620.392,643 315.110,905	13	620.395,313 315.105,868	5.701
13	620.395,313 315.105,868	14	620.397,578 315.101,581	4.849
14	620.397,578 315.101,581	15	620.399,781 315.096,521	5.519
15	620.399,781 315.096,521	16	620.402,083 315.091,818	5.236
16	620.402,083 315.091,818	1	620.433,486 315.105,817	34.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Jud. Calarasi, Tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27850	Din acte: 160 Masurata: 157	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19123 / 15/06/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2489 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

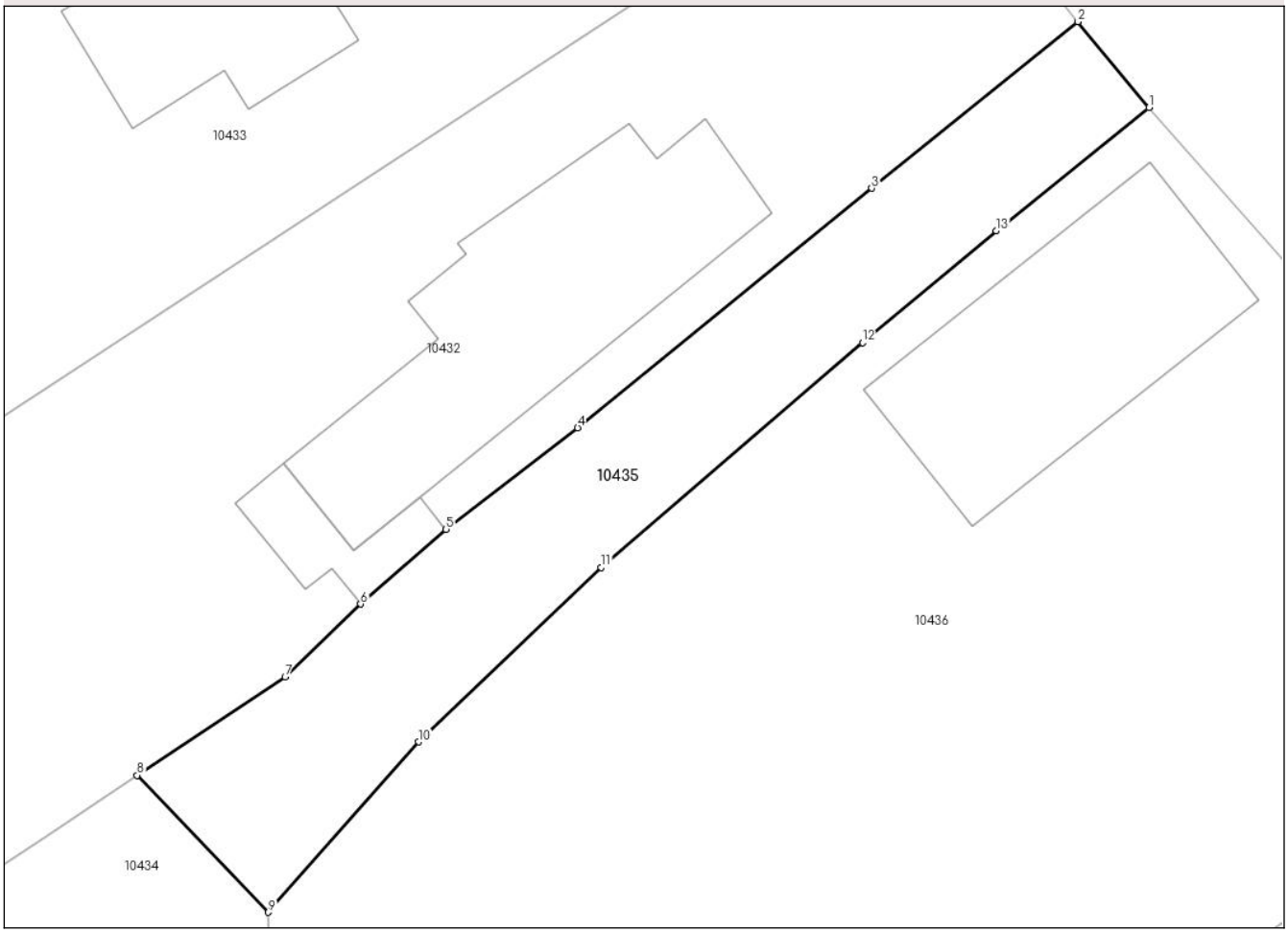
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27850	Din acte: 160 Masurata: 157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.450,675 315.154,835	2	620.448,409 315.157,583	3.562
2	620.448,409 315.157,583	3	620.441,81 315.152,257	8.48
3	620.441,81 315.152,257	4	620.432,411 315.144,601	12.123
4	620.432,411 315.144,601	5	620.428,204 315.141,355	5.314
5	620.428,204 315.141,355	6	620.425,475 315.138,969	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.425,475 315.138,969	7	620.423,058 315.136,643	3.354
7	620.423,058 315.136,643	8	620.418,332 315.133,493	5.68
8	620.418,332 315.133,493	9	620.422,526 315.129,116	6.062
9	620.422,526 315.129,116	10	620.427,328 315.134,563	7.261
10	620.427,328 315.134,563	11	620.433,162 315.140,14	8.071
11	620.433,162 315.140,14	12	620.441,515 315.147,327	11.019
12	620.441,515 315.147,327	13	620.445,791 315.150,903	5.574
13	620.445,791 315.150,903	1	620.450,675 315.154,835	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.379	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68181, din 07/12/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN LINA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN LINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.379	48	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.448,825 315.093,467	2	620.442,508 315.103,961	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.442,508 315.103,961	3	620.439,095 315.109,623	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.439,095 315.109,623	4	620.441,991 315.111,649	3.534
5	620.447,028 315.114,861	6	620.453,285 315.118,431	7.204
7	620.461,105 315.122,826	8	620.468,222 315.127,089	8.296
9	620.472,157 315.129,732	10	620.466,091 315.137,125	9.563
11	620.458,459 315.145,972	12	620.450,675 315.154,835	11.796
13	620.445,791 315.150,903	14	620.441,515 315.147,327	5.574
15	620.433,162 315.140,14	16	620.427,328 315.134,563	8.071
17	620.422,526 315.129,116	18	620.422,574 315.126,449	2.667
19	620.423,679 315.121,777	20	620.426,122 315.117,17	5.215
21	620.429,949 315.111,356	22	620.433,486 315.105,817	6.572
23	620.439,556 315.096,525	24	620.444,203 315.090,526	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.441,991 315.111,649	5	620.447,028 315.114,861	5.974
6	620.453,285 315.118,431	7	620.461,105 315.122,826	8.97
8	620.468,222 315.127,089	9	620.472,157 315.129,732	4.74
10	620.466,091 315.137,125	11	620.458,459 315.145,972	11.684
12	620.450,675 315.154,835	13	620.445,791 315.150,903	6.27
14	620.441,515 315.147,327	15	620.433,162 315.140,14	11.019
16	620.427,328 315.134,563	17	620.422,526 315.129,116	7.261
18	620.422,574 315.126,449	19	620.423,679 315.121,777	4.801
20	620.426,122 315.117,17	21	620.429,949 315.111,356	6.96
22	620.433,486 315.105,817	23	620.439,556 315.096,525	11.099
24	620.444,203 315.090,526	1	620.448,825 315.093,467	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.236	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67750, din 01/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIMEACA AURICA**, LIPSA CNP 2) **CHIRIMEACA TUDOR**, LIPSA CNP 3) **MANOLE NICUSOR**, LIPSA CNP 4) **NECULCE FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

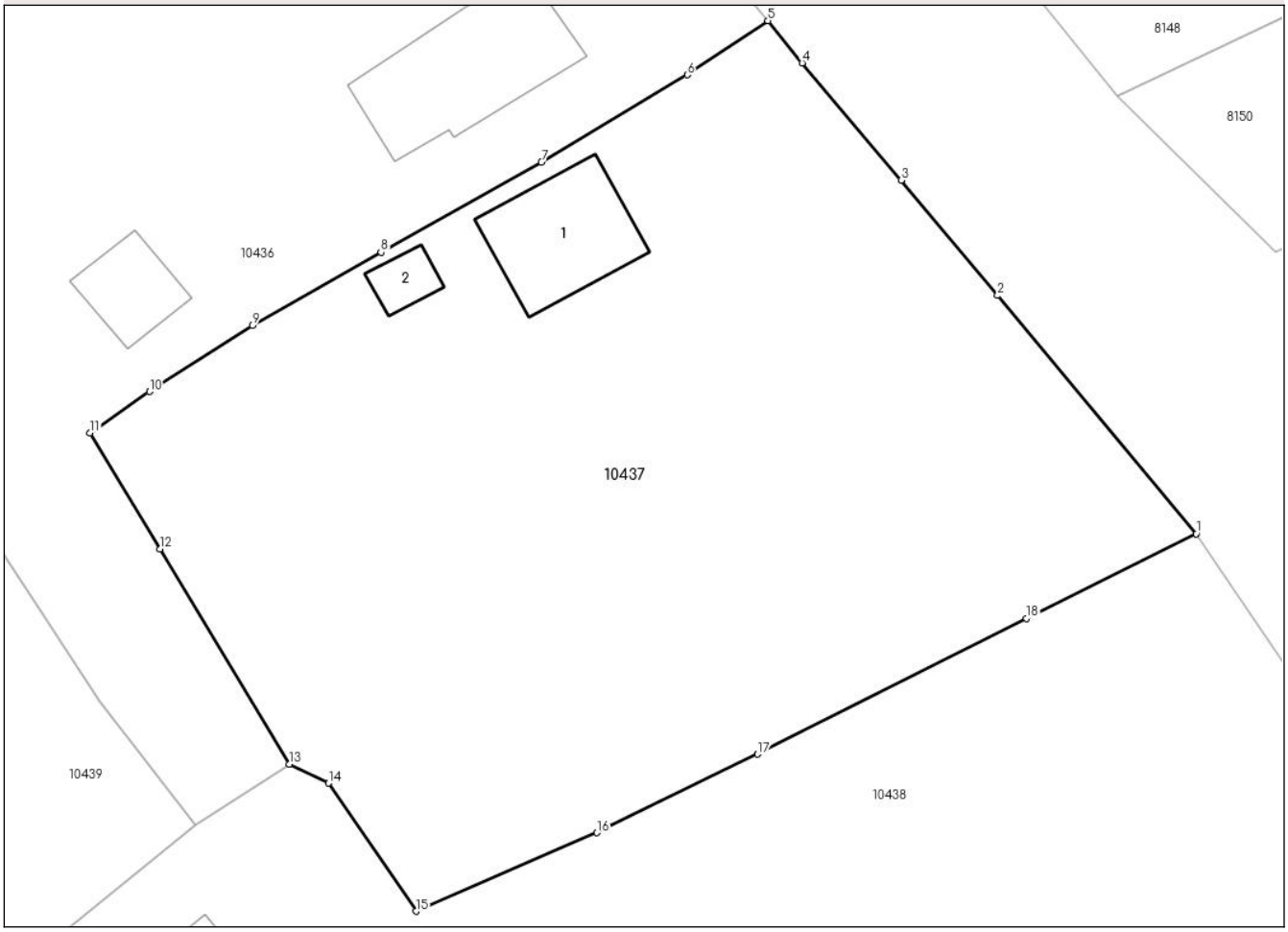
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	48	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.493,04 315.104,703	2	620.483,359 315.116,328	15.128
2	620.483,359 315.116,328	3	620.478,659 315.121,95	7.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.478,659 315.121,95	4	620.473,826 315.127,667	7.486
4	620.473,826 315.127,667	5	620.472,157 315.129,732	2.655
5	620.472,157 315.129,732	6	620.468,222 315.127,089	4.74
6	620.468,222 315.127,089	7	620.461,105 315.122,826	8.296
7	620.461,105 315.122,826	8	620.453,285 315.118,431	8.97
8	620.453,285 315.118,431	9	620.447,028 315.114,861	7.204
9	620.447,028 315.114,861	10	620.441,991 315.111,649	5.974
10	620.441,991 315.111,649	11	620.439,095 315.109,623	3.534
11	620.439,095 315.109,623	12	620.442,508 315.103,961	6.611
12	620.442,508 315.103,961	13	620.448,825 315.093,467	12.249
13	620.448,825 315.093,467	14	620.450,724 315.092,541	2.113
14	620.450,724 315.092,541	15	620.454,989 315.086,296	7.562
15	620.454,989 315.086,296	16	620.463,816 315.090,128	9.623
16	620.463,816 315.090,128	17	620.471,659 315.093,955	8.727
17	620.471,659 315.093,955	18	620.484,765 315.100,583	14.687
18	620.484,765 315.100,583	1	620.493,04 315.104,703	9.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.370	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67611, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERTELIU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TERTELIU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

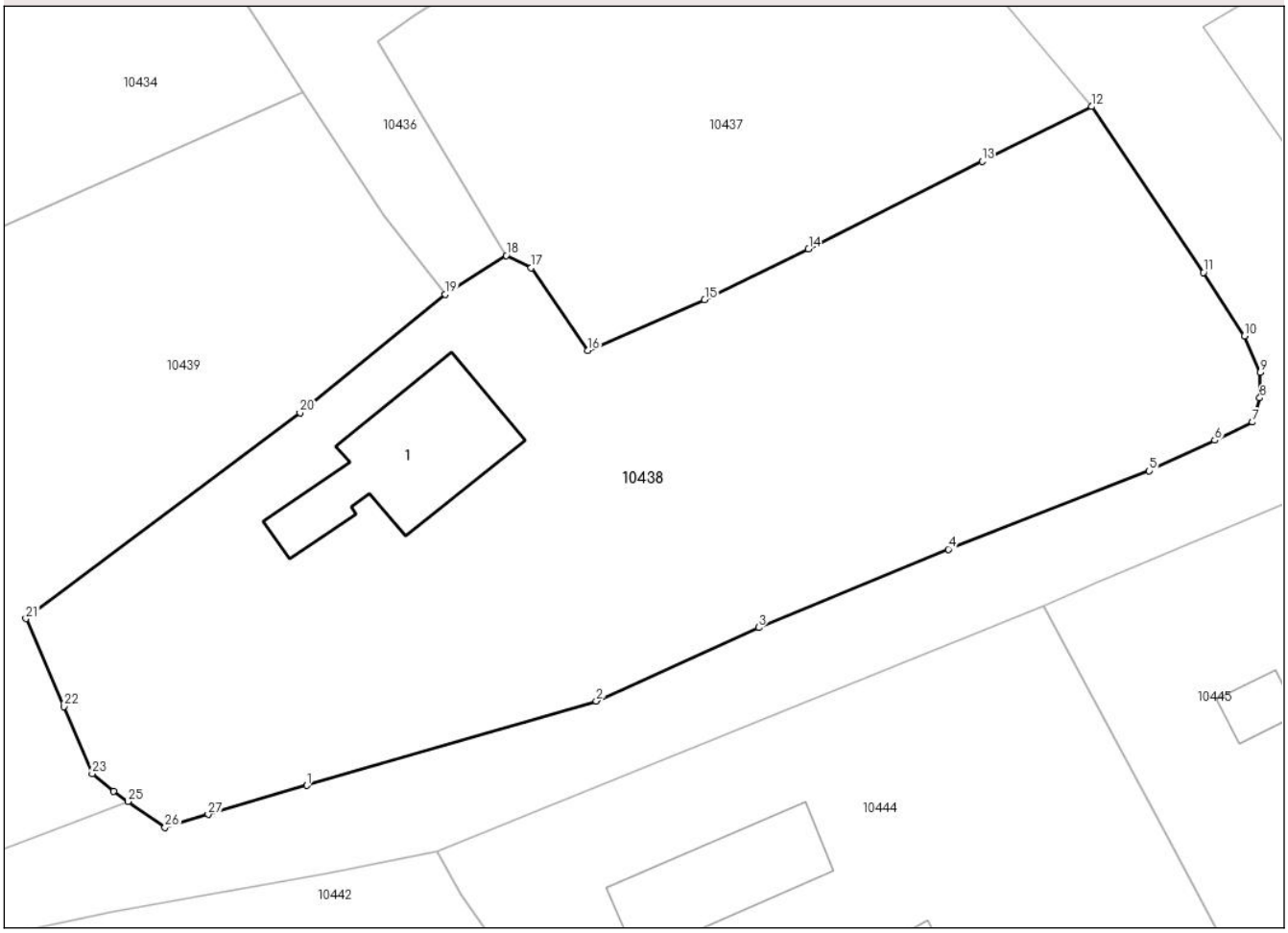
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	48	18	-	
2	vie	DA	1.330	48	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.433,783 315.053,448	2	620.455,628 315.059,824	22.756
3	620.467,895 315.065,367	4	620.482,205 315.071,284	15.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.455,628 315.059,824	3	620.467,895 315.065,367	13.461
4	620.482,205 315.071,284	5	620.497,389 315.077,201	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.497,389 315.077,201	6	620.502,325 315.079,51	5.449
7	620.505,191 315.080,888	8	620.505,743 315.082,708	1.902
9	620.505,77 315.084,629	10	620.504,578 315.087,385	3.003
11	620.501,477 315.092,172	12	620.493,04 315.104,703	15.107
13	620.484,765 315.100,583	14	620.471,659 315.093,955	14.687
15	620.463,816 315.090,128	16	620.454,989 315.086,296	9.623
17	620.450,724 315.092,541	18	620.448,825 315.093,467	2.113
19	620.444,203 315.090,526	20	620.433,258 315.081,58	14.136
21	620.412,56 315.066,046	22	620.415,419 315.059,403	7.232
23	620.417,563 315.054,326	24	620.419,189 315.052,995	2.101
25	620.420,268 315.052,243	26	620.423,075 315.050,289	3.42
27	620.426,331 315.051,258	1	620.433,783 315.053,448	7.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.502,325 315.079,51	7	620.505,191 315.080,888	3.18
8	620.505,743 315.082,708	9	620.505,77 315.084,629	1.921
10	620.504,578 315.087,385	11	620.501,477 315.092,172	5.704
12	620.493,04 315.104,703	13	620.484,765 315.100,583	9.244
14	620.471,659 315.093,955	15	620.463,816 315.090,128	8.727
16	620.454,989 315.086,296	17	620.450,724 315.092,541	7.562
18	620.448,825 315.093,467	19	620.444,203 315.090,526	5.478
20	620.433,258 315.081,58	21	620.412,56 315.066,046	25.879
22	620.415,419 315.059,403	23	620.417,563 315.054,326	5.511
24	620.419,189 315.052,995	25	620.420,268 315.052,243	1.315
26	620.423,075 315.050,289	27	620.426,331 315.051,258	3.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29110	Din acte: 3.500 Masurata: 3.557	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29110-C1	Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință în regim P, edificată în anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4420 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 762, din 01/11/2021 emis de BNP Ciobanu Mariana (CM 762 ; act notarial nr 856 din 08.12.2021, emis de BNP Ciobanu Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TERTELIU MIRCEA**	
18461 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 316, din 05/05/2022 emis de Mateut Madalina Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA VALENTIN** 2) **POPA STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

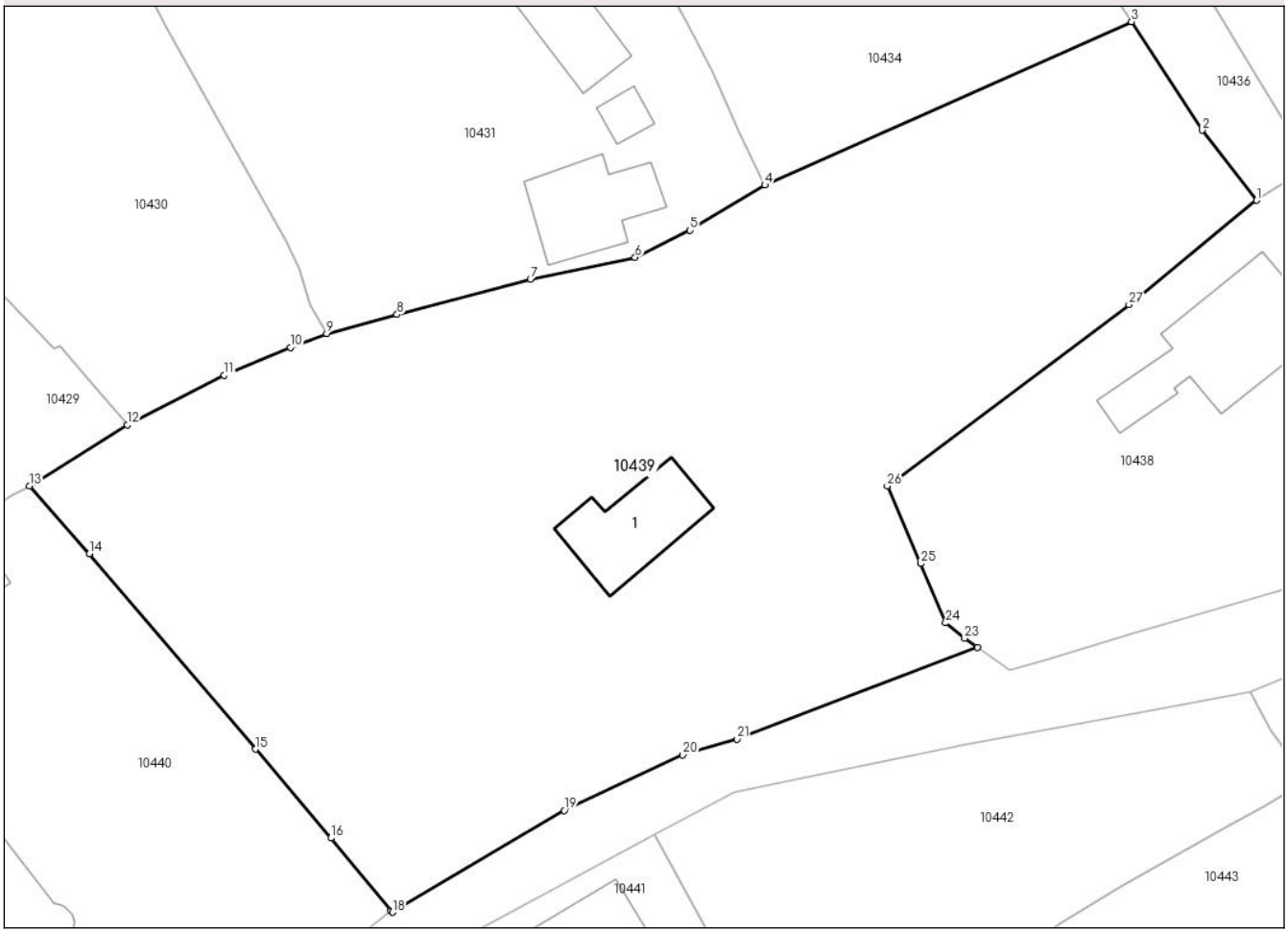
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29110	Din acte: 3.500 Masurata: 3.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.577	48	8	-	
2	vie	DA	1.160	48	7	-	
3	arabil	DA	820	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29110-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă în regim P, edificată în anul 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.444,203 315.090,526	2	620.439,556 315.096,525	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.439,556 315.096,525	3	620.433,486 315.105,817	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.433,486 315.105,817	4	620.402,083 315.091,818	34.382
5	620.395,681 315.087,951	6	620.390,964 315.085,628	5.258
7	620.381,996 315.083,776	8	620.370,573 315.080,737	11.82
9	620.364,547 315.079,113	10	620.361,439 315.077,929	3.326
11	620.355,769 315.075,548	12	620.347,464 315.071,277	9.339
13	620.339,089 315.066,054	14	620.344,223 315.060,242	7.755
15	620.358,448 315.043,514	16	620.364,913 315.035,907	9.983
17	620.370,059 315.029,644	18	620.370,18 315.029,542	0.158
19	620.384,882 315.038,263	20	620.395,054 315.043,021	11.23
21	620.399,685 315.044,375	22	620.420,268 315.052,243	22.036
23	620.419,189 315.052,995	24	620.417,563 315.054,326	2.101
25	620.415,419 315.059,403	26	620.412,56 315.066,046	7.232
27	620.433,258 315.081,58	1	620.444,203 315.090,526	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.402,083 315.091,818	5	620.395,681 315.087,951	7.479
6	620.390,964 315.085,628	7	620.381,996 315.083,776	9.157
8	620.370,573 315.080,737	9	620.364,547 315.079,113	6.241
10	620.361,439 315.077,929	11	620.355,769 315.075,548	6.15
12	620.347,464 315.071,277	13	620.339,089 315.066,054	9.87
14	620.344,223 315.060,242	15	620.358,448 315.043,514	21.959
16	620.364,913 315.035,907	17	620.370,059 315.029,644	8.106
18	620.370,18 315.029,542	19	620.384,882 315.038,263	17.094
20	620.395,054 315.043,021	21	620.399,685 315.044,375	4.825
22	620.420,268 315.052,243	23	620.419,189 315.052,995	1.315
24	620.417,563 315.054,326	25	620.415,419 315.059,403	5.511
26	620.412,56 315.066,046	27	620.433,258 315.081,58	25.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20360	Din acte: 2.581 Masurata: 2.616	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20360-C2	Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - CA, magazie P, construita din caramida, edificata inainte de anul 2001.
A1.3	20360-C3	Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - CA, magazie P, construita din lemn, edificata inainte de anul 2001.
A1.4	20360-C4	Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C4 - CL, locuinta, Spartial+P+1E, construita din caramida, edificata in anul 2011, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1305 / 29/09/2003		
Act Notarial nr. 1051, din 01/08/2003 emis de BNP Corsate Adina Georgiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TOMA ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **MATEESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	
7365 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 5884, din 22/04/2021 emis de NP TOTOREAN Bogdan Claudiu Constantin;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Toma Mihaela in Mateescu Mihaela	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 2, din 09/09/2008 emis de Consiliul Judetean Calarasi;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 710, din 07/02/2022 emis de Primaria Sohatu;		
B5	se noteaza actualizarea categoriilor de folosinta ale terenului si actualizarea adresei postale a imobilului, respectiv str. Mihail Sadoveanu, nr. 1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 2201, din 22/02/2022 emis de Consiliul Judetean Calarasi;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMA ALEXANDRU** 2) **MATEESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

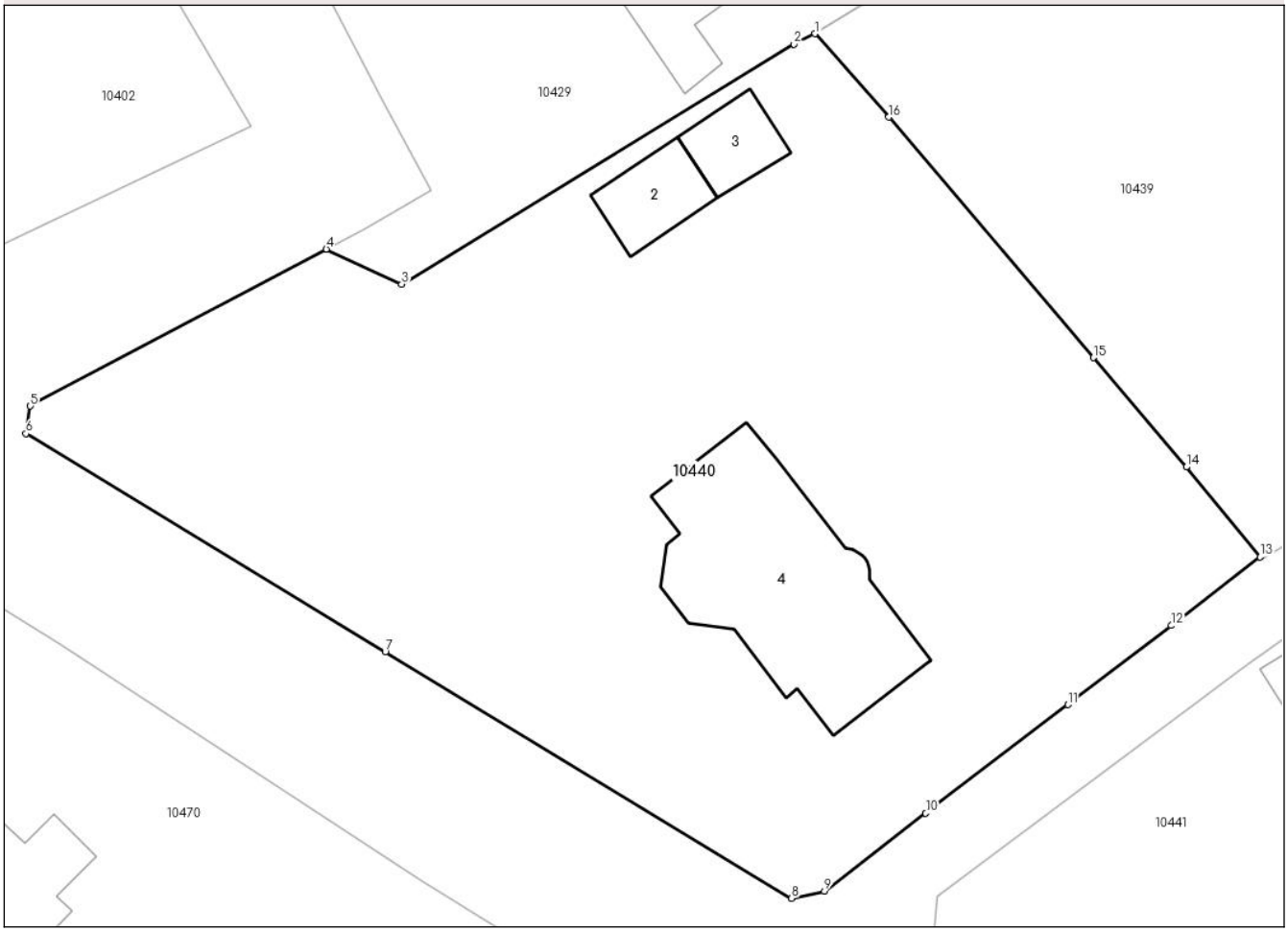
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20360	Din acte: 2.581 Masurata: 2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	48	1,2,3	-	
2	arabil	DA	760	48	1,2,3	-	
3	arabil	DA	769	48	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20360-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - CA, magazie P, construita din caramida, edificata inainte de anul 2001.
A1.3	20360-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - CA, magazie P, construita din lemn, edificata inainte de anul 2001.
A1.4	20360-C4	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C4 - CL, locuinta, Spartial+P+1E, construita din caramida, edificata in anul 2011, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.339,089 315.066,054	2	620.337,623 315.065,323	1.638
2	620.337,623 315.065,323	3	620.310,335 315.048,632	31.988
3	620.310,335 315.048,632	4	620.305,088 315.051,071	5.786
4	620.305,088 315.051,071	5	620.284,498 315.040,153	23.306
5	620.284,498 315.040,153	6	620.284,192 315.038,226	1.951
6	620.284,192 315.038,226	7	620.309,189 315.023,045	29.246
7	620.309,189 315.023,045	8	620.337,457 315.005,904	33.059
8	620.337,457 315.005,904	9	620.339,736 315.006,405	2.333
9	620.339,736 315.006,405	10	620.346,792 315.011,818	8.893
10	620.346,792 315.011,818	11	620.356,676 315.019,383	12.447
11	620.356,676 315.019,383	12	620.363,86 315.024,882	9.047
12	620.363,86 315.024,882	13	620.370,059 315.029,644	7.817
13	620.370,059 315.029,644	14	620.364,913 315.035,907	8.106
14	620.364,913 315.035,907	15	620.358,448 315.043,514	9.983
15	620.358,448 315.043,514	16	620.344,223 315.060,242	21.959
16	620.344,223 315.060,242	1	620.339,089 315.066,054	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.