DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:220-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sohatu, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Calarasi
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 220-C1-U10	50	58	28	29,62 teren in folosinta	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12238 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 4524, din 25/08/2008 emis de BNP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA ANA GEORGIANA**, LIPSĂ CNP	
1501 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 5, din 19/01/2011 emis de DOBRE FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NECULA ANA-GEORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NECULA EDUARD-TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sohatu, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Calarasi
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 220-C1-U10	50	58	28	29,62 teren in folosinta	

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Sohatu, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Calarasi
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20065-C1-U2	47	45	21.74	20.25	S MASURATORI=46.89MP APARTAMENT CU DOUA CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22287 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 5237, din 14/11/2011 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE DANIEL** 2) **DUMITRU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sohatu, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Calarasi
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20065-C1-U2	47	45	21.74	20.25	S MASURATORI=46.89MP APARTAMENT CU DOUA CAMERE

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29197	Din acte: 1.555 Masurata: 891	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29197-C1	Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Cladire anexă - garaj - edificata in anul 1962 , regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52163 / 14/10/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN ; act administrativ nr 5131 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5130 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

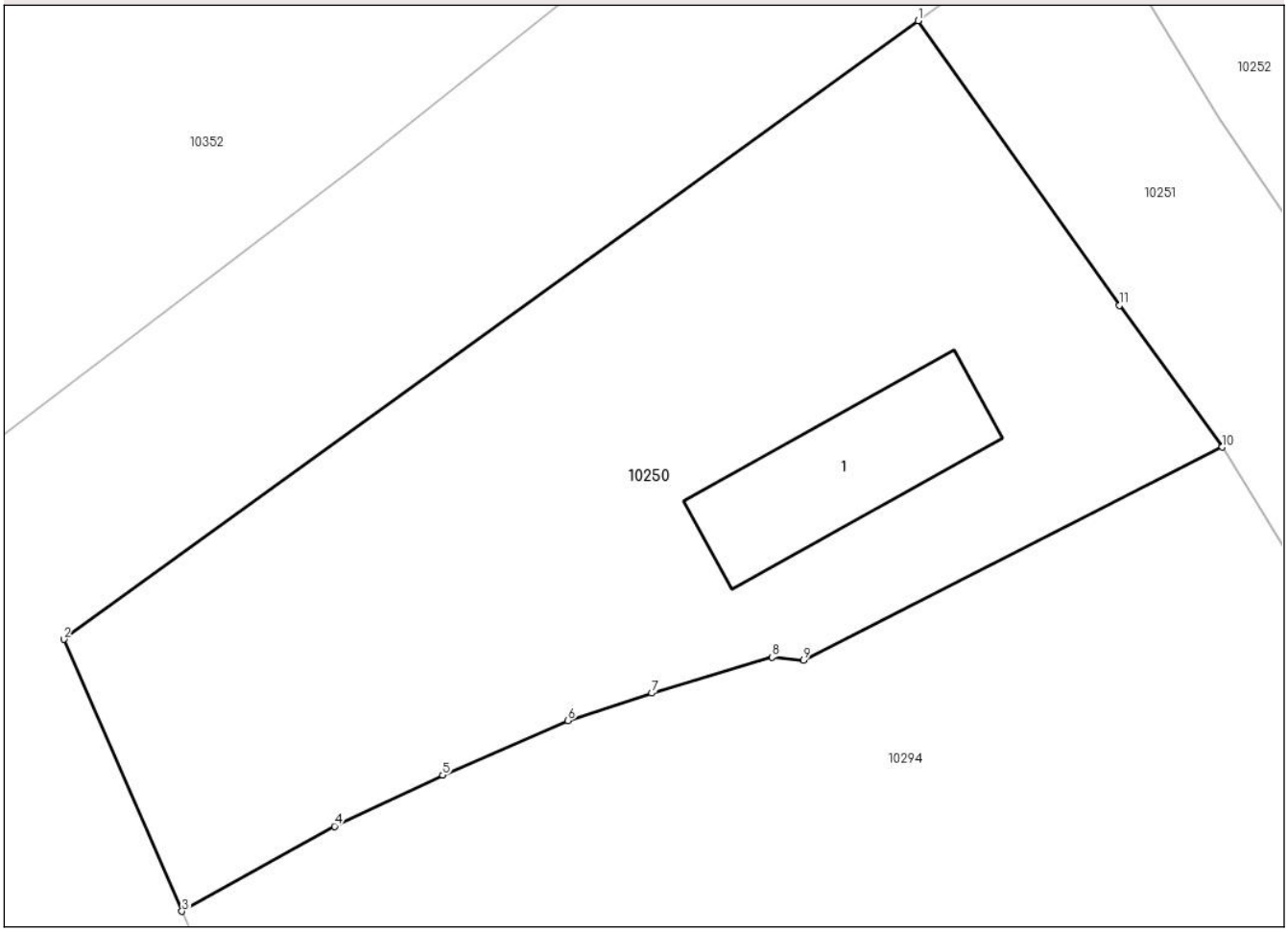
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29197	Din acte: 1.555 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29197-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Cladire anexă - garaj - edificata in anul 1962 , regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.505,682 315.043,21	2	619.467,416 315.015,497	47.247
2	619.467,416 315.015,497	3	619.472,715 315.003,322	13.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.472,715 315.003,322	4	619.479,547 315.007,128	7.821
4	619.479,547 315.007,128	5	619.484,385 315.009,419	5.353
5	619.484,385 315.009,419	6	619.489,991 315.011,856	6.113
6	619.489,991 315.011,856	7	619.493,757 315.013,09	3.963
7	619.493,757 315.013,09	8	619.499,147 315.014,704	5.626
8	619.499,147 315.014,704	9	619.500,55 315.014,566	1.41
9	619.500,55 315.014,566	10	619.519,314 315.024,108	21.051
10	619.519,314 315.024,108	11	619.514,702 315.030,46	7.85
11	619.514,702 315.030,46	1	619.505,682 315.043,21	15.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	20	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.556,866 314.970,779	2	619.549,414 314.984,426	15.549
2	619.549,414 314.984,426	3	619.541,456 314.999,029	16.631
3	619.541,456 314.999,029	4	619.537,517 315.011,194	12.787
4	619.537,517 315.011,194	5	619.536,098 315.013,881	3.039
5	619.536,098 315.013,881	6	619.530,862 315.021,815	9.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.530,862 315.021,815	7	619.525,433 315.029,577	9.472
7	619.525,433 315.029,577	8	619.519,158 315.038,85	11.197
8	619.519,158 315.038,85	9	619.513,231 315.048,696	11.492
9	619.513,231 315.048,696	10	619.505,682 315.043,21	9.332
10	619.505,682 315.043,21	11	619.514,702 315.030,46	15.618
11	619.514,702 315.030,46	12	619.519,314 315.024,108	7.85
12	619.519,314 315.024,108	13	619.524,609 315.015,392	10.198
13	619.524,609 315.015,392	14	619.529,896 315.005,956	10.816
14	619.529,896 315.005,956	15	619.535,49 314.996,127	11.309
15	619.535,49 314.996,127	16	619.550,63 314.968,291	31.687
16	619.550,63 314.968,291	1	619.556,866 314.970,779	6.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.218	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	20	6	-	
2	arabil	DA	2.518	20	7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.572,562 315.024,123	2	619.569,34 315.029,019	5.861
3	619.564,955 315.026,489	4	619.539,591 315.065,088	46.187
5	619.531,656 315.060,756	6	619.525,038 315.056,537	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.569,34 315.029,019	3	619.564,955 315.026,489	5.063
4	619.539,591 315.065,088	5	619.531,656 315.060,756	9.04
6	619.525,038 315.056,537	7	619.516,671 315.051,371	9.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.516,671 315.051,371	8	619.513,231 315.048,696	4.358
9	619.519,158 315.038,85	10	619.525,433 315.029,577	11.197
11	619.530,862 315.021,815	12	619.536,098 315.013,881	9.506
13	619.537,517 315.011,194	14	619.541,456 314.999,029	12.787
15	619.549,414 314.984,426	16	619.556,866 314.970,779	15.549
17	619.568,119 314.975,538	18	619.575,777 314.979,13	8.459
19	619.579,661 314.981,416	20	619.583,512 314.985,034	5.284
21	619.591,455 314.992,063	22	619.581,526 315.007,804	18.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.513,231 315.048,696	9	619.519,158 315.038,85	11.492
10	619.525,433 315.029,577	11	619.530,862 315.021,815	9.472
12	619.536,098 315.013,881	13	619.537,517 315.011,194	3.039
14	619.541,456 314.999,029	15	619.549,414 314.984,426	16.631
16	619.556,866 314.970,779	17	619.568,119 314.975,538	12.218
18	619.575,777 314.979,13	19	619.579,661 314.981,416	4.507
20	619.583,512 314.985,034	21	619.591,455 314.992,063	10.607
22	619.581,526 315.007,804	1	619.572,562 315.024,123	18.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25418	Din acte: 903 Masurata: 882	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25418-C1	Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Scd=22mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1949.
A1.2	25418-C2	Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Scd=121mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16759 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 844, din 24/06/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLACHE MARIANA-MIRELA**	
7906 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 1646, din 03/02/2022 emis de Consiliul Judetean Calarasi (Certificat de edificare ; act administrativ nr 782 din 09.02.2022, emis de Primaria Com. Sohatu);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea limitelor de proprietate ale imobilului	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea adresei postale a imobilului: str. Lotusului nr. 10	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLACHE MARIANA-MIRELA**	
14395 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 7906, din 02/03/2022 emis de BCPI Oltenita (Extras CF);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor (avizare releveu)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25418	Din acte: 903 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	20	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25418-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Scd=22mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1949.
A1.2	25418-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Scd=121mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.556,32 315.072,54	2	619.539,591 315.065,088	18.314
2	619.539,591 315.065,088	3	619.564,955 315.026,489	46.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.564,955 315.026,489	4	619.569,34 315.029,019	5.063
4	619.569,34 315.029,019	5	619.572,562 315.024,123	5.861
5	619.572,562 315.024,123	6	619.583,013 315.031,188	12.615
6	619.583,013 315.031,188	7	619.562,311 315.063,602	38.461
7	619.562,311 315.063,602	8	619.558,674 315.069,127	6.615
8	619.558,674 315.069,127	9	619.557,289 315.070,844	2.206
9	619.557,289 315.070,844	1	619.556,32 315.072,54	1.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21259	Din acte: 1.806 Masurata: 1.580	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21259-C1	Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
988 / 31/07/2002		
Act Notarial nr. 3631/2002, din 01/01/2002 emis de bnp oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU DANIEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2027 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	se noteaza diminuarea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

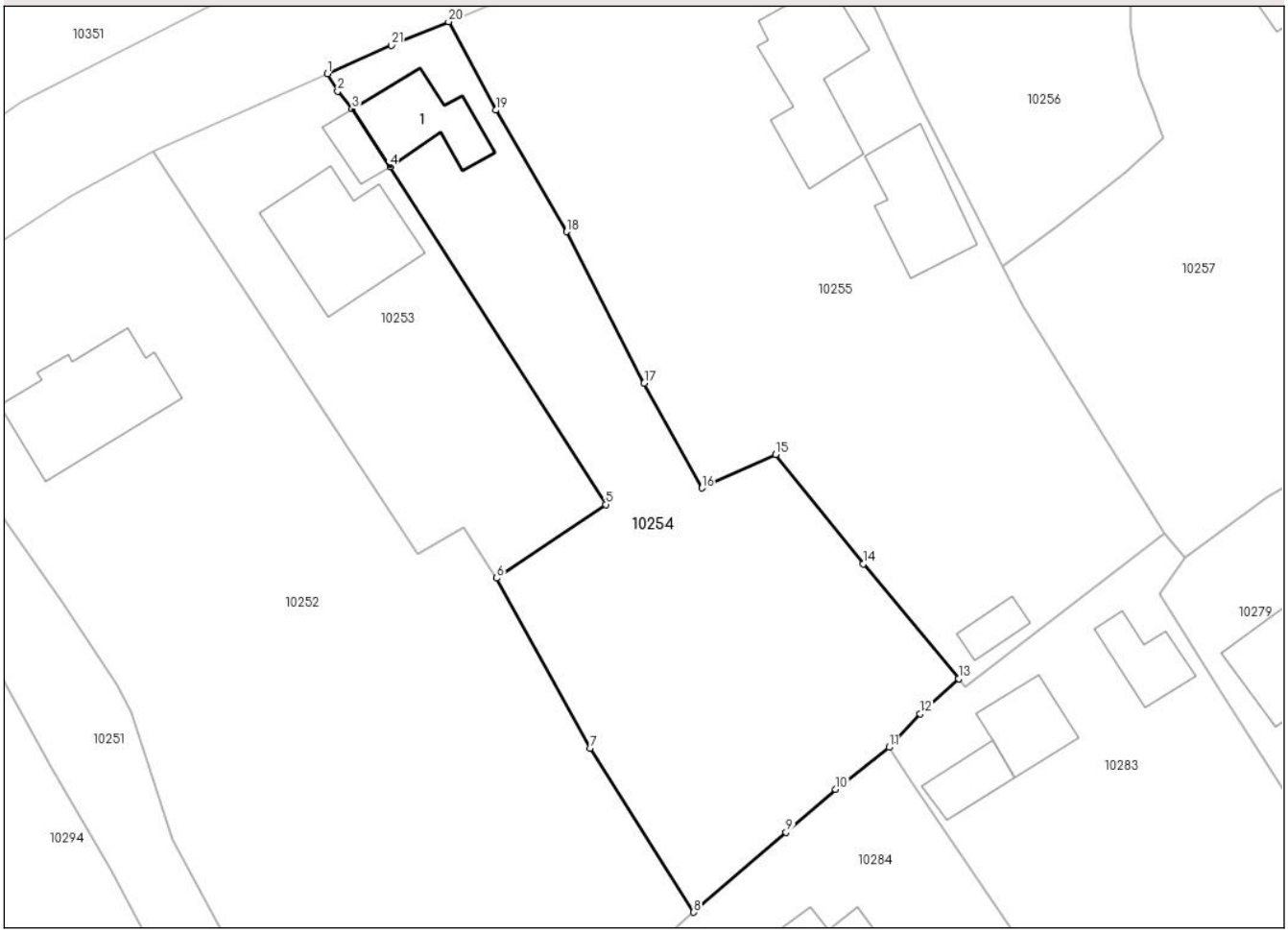
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21259	Din acte: 1.806 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	20	5	-	
2	curti constructii	DA	580	20	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21259-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.556,32 315.072,54	2	619.557,289 315.070,844	1.953
3	619.558,674 315.069,127	4	619.562,311 315.063,602	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.557,289 315.070,844	3	619.558,674 315.069,127	2.206
4	619.562,311 315.063,602	5	619.583,013 315.031,188	38.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.583,013 315.031,188	6	619.572,562 315.024,123	12.615
7	619.581,526 315.007,804	8	619.591,455 314.992,063	18.611
9	619.600,323 314.999,72	10	619.605,054 315.003,872	6.295
11	619.610,209 315.007,885	12	619.613,167 315.011,099	4.368
13	619.616,883 315.014,458	14	619.607,733 315.025,479	14.324
15	619.599,334 315.035,97	16	619.592,236 315.032,776	7.784
17	619.586,708 315.042,842	18	619.579,247 315.057,37	16.332
19	619.572,456 315.069,02	20	619.567,943 315.077,517	9.621
21	619.562,465 315.075,24	1	619.556,32 315.072,54	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.572,562 315.024,123	7	619.581,526 315.007,804	18.619
8	619.591,455 314.992,063	9	619.600,323 314.999,72	11.716
10	619.605,054 315.003,872	11	619.610,209 315.007,885	6.533
12	619.613,167 315.011,099	13	619.616,883 315.014,458	5.009
14	619.607,733 315.025,479	15	619.599,334 315.035,97	13.439
16	619.592,236 315.032,776	17	619.586,708 315.042,842	11.484
18	619.579,247 315.057,37	19	619.572,456 315.069,02	13.485
20	619.567,943 315.077,517	21	619.562,465 315.075,24	5.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.360 Masurata: 2.482	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67707, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTULAN EFTIMIE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTULAN EFTIMIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.360 Masurata: 2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	20	2	-	
2	vie	DA	982	20	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.616,883 315.014,458	2	619.617,511 315.013,687	0.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.617,511 315.013,687	3	619.624,626 315.019,14	8.964
3	619.624,626 315.019,14	4	619.636,679 315.028,44	15.224
4	619.636,679 315.028,44	5	619.631,944 315.035,784	8.738
5	619.631,944 315.035,784	6	619.623,018 315.050,215	16.968
6	619.623,018 315.050,215	7	619.621,121 315.054,079	4.305
7	619.621,121 315.054,079	8	619.617,367 315.061,345	8.178
8	619.617,367 315.061,345	9	619.612,982 315.069,913	9.625
9	619.612,982 315.069,913	10	619.610,212 315.075,834	6.537
10	619.610,212 315.075,834	11	619.607,797 315.081,238	5.919
11	619.607,797 315.081,238	12	619.603,075 315.092,209	11.944
12	619.603,075 315.092,209	13	619.567,943 315.077,517	38.08
13	619.567,943 315.077,517	14	619.572,456 315.069,02	9.621
14	619.572,456 315.069,02	15	619.579,247 315.057,37	13.485
15	619.579,247 315.057,37	16	619.586,708 315.042,842	16.332
16	619.586,708 315.042,842	17	619.592,236 315.032,776	11.484
17	619.592,236 315.032,776	18	619.599,334 315.035,97	7.784
18	619.599,334 315.035,97	19	619.607,733 315.025,479	13.439
19	619.607,733 315.025,479	1	619.616,883 315.014,458	14.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.190	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68202, din 17/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI DUMITRA**, LIPSĂ CNP 2) **CONSTANTINESCU FLORICA**, LIPSĂ CNP 3) **PIRVAN DRAGNE**, LIPSĂ CNP 4) **PIRVAN TUDOR**, LIPSĂ CNP 5) **SCRISU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

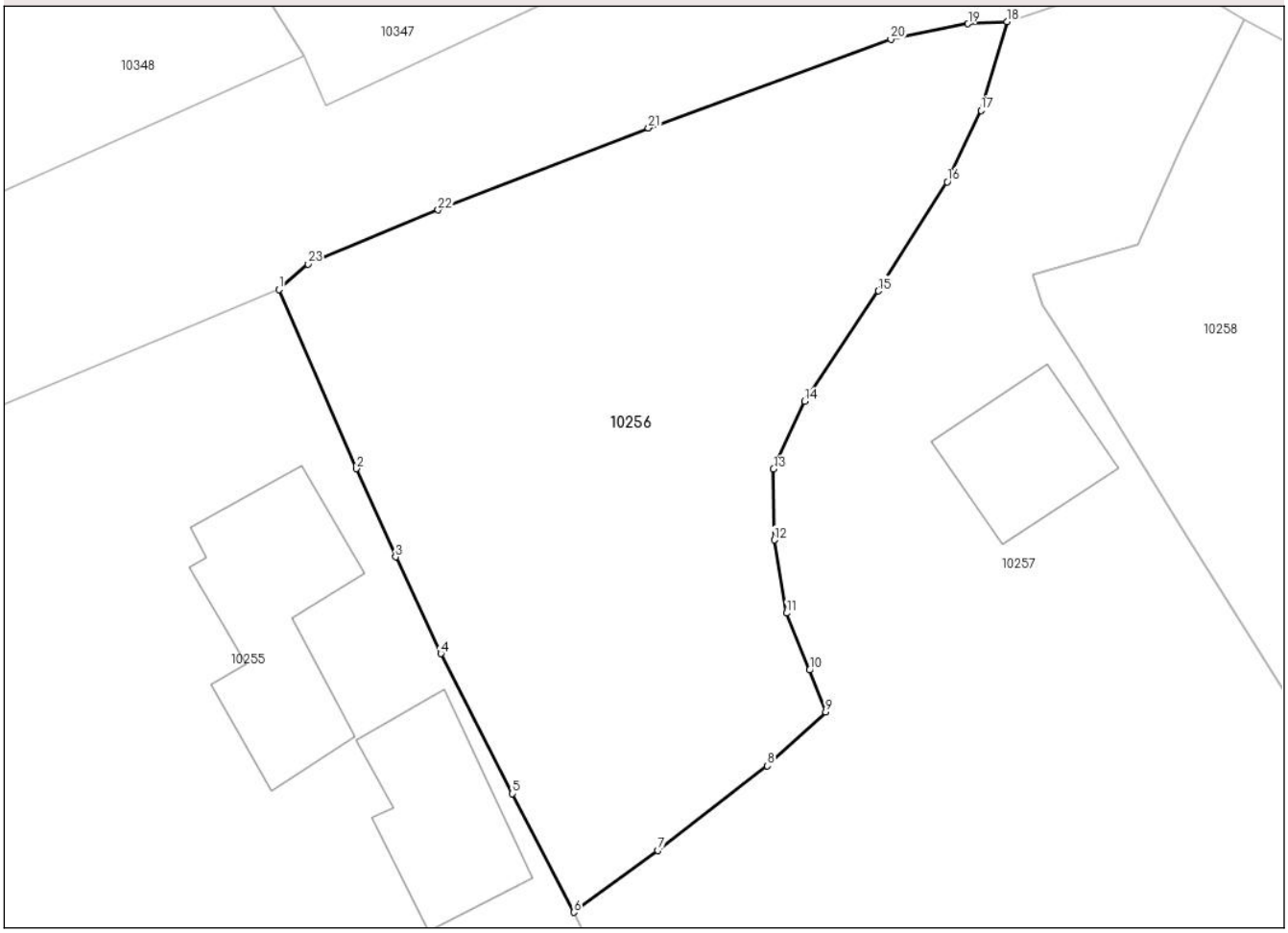
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	1	-	
2	arabil	DA	190	20	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.603,075 315.092,209	2	619.607,797 315.081,238	11.944
3	619.610,212 315.075,834	4	619.612,982 315.069,913	6.537
5	619.617,367 315.061,345	6	619.621,121 315.054,079	8.178
7	619.626,268 315.057,869	8	619.632,98 315.063,039	8.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.607,797 315.081,238	3	619.610,212 315.075,834	5.919
4	619.612,982 315.069,913	5	619.617,367 315.061,345	9.625
6	619.621,121 315.054,079	7	619.626,268 315.057,869	6.392
8	619.632,98 315.063,039	9	619.636,54 315.066,34	4.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.636,54 315.066,34	10	619.635,56 315.068,91	2.751
11	619.634,161 315.072,392	12	619.633,397 315.076,868	4.541
13	619.633,355 315.081,21	14	619.635,255 315.085,357	4.562
15	619.639,785 315.092,121	16	619.643,983 315.098,799	7.888
17	619.646,054 315.103,181	18	619.647,654 315.108,611	5.661
19	619.645,268 315.108,485	20	619.640,539 315.107,525	4.825
21	619.625,69 315.102,1	22	619.612,818 315.097,081	13.816
23	619.604,85 315.093,764	1	619.603,075 315.092,209	2.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.635,56 315.068,91	11	619.634,161 315.072,392	3.753
12	619.633,397 315.076,868	13	619.633,355 315.081,21	4.342
14	619.635,255 315.085,357	15	619.639,785 315.092,121	8.141
16	619.643,983 315.098,799	17	619.646,054 315.103,181	4.847
18	619.647,654 315.108,611	19	619.645,268 315.108,485	2.389
20	619.640,539 315.107,525	21	619.625,69 315.102,1	15.809
22	619.612,818 315.097,081	23	619.604,85 315.093,764	8.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 14A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.660 Masurata: 2.106	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 14A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67626, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVAN GH. FLOAREA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVAN GH. FLOAREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

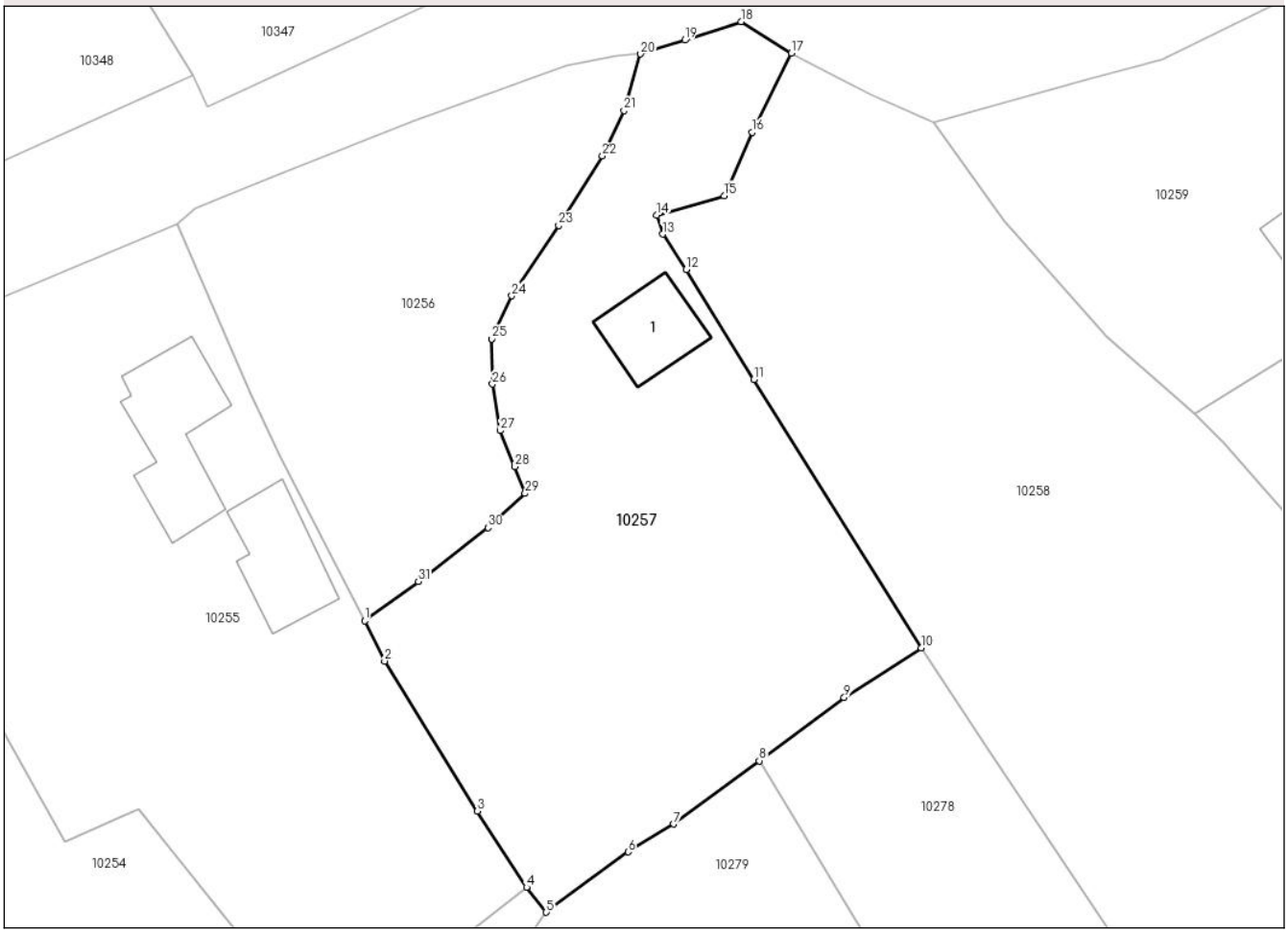
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.660 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	20	1/2	-	
2	vie	DA	400	20	1/1	-	
3	arabil	DA	446	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.621,121 315.054,079	2	619.623,018 315.050,215	4.305
3	619.631,944 315.035,784	4	619.636,679 315.028,44	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.623,018 315.050,215	3	619.631,944 315.035,784	16.968
4	619.636,679 315.028,44	5	619.638,584 315.026,048	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.638,584 315.026,048	6	619.646,444 315.031,86	9.775
7	619.650,841 315.034,535	8	619.659,069 315.040,62	10.234
9	619.667,243 315.046,695	10	619.674,664 315.051,478	8.829
11	619.658,538 315.077,286	12	619.652,021 315.087,866	12.426
13	619.649,787 315.091,292	14	619.649,216 315.093,115	1.91
15	619.655,687 315.094,991	16	619.658,405 315.101,081	6.669
17	619.662,156 315.108,701	18	619.657,31 315.111,727	5.713
19	619.651,91 315.109,96	20	619.647,654 315.108,611	4.465
21	619.646,054 315.103,181	22	619.643,983 315.098,799	4.847
23	619.639,785 315.092,121	24	619.635,255 315.085,357	8.141
25	619.633,355 315.081,21	26	619.633,397 315.076,868	4.342
27	619.634,161 315.072,392	28	619.635,56 315.068,91	3.753
29	619.636,54 315.066,34	30	619.632,98 315.063,039	4.855
31	619.626,268 315.057,869	1	619.621,121 315.054,079	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.646,444 315.031,86	7	619.650,841 315.034,535	5.147
8	619.659,069 315.040,62	9	619.667,243 315.046,695	10.184
10	619.674,664 315.051,478	11	619.658,538 315.077,286	30.432
12	619.652,021 315.087,866	13	619.649,787 315.091,292	4.09
14	619.649,216 315.093,115	15	619.655,687 315.094,991	6.737
16	619.658,405 315.101,081	17	619.662,156 315.108,701	8.493
18	619.657,31 315.111,727	19	619.651,91 315.109,96	5.682
20	619.647,654 315.108,611	21	619.646,054 315.103,181	5.661
22	619.643,983 315.098,799	23	619.639,785 315.092,121	7.888
24	619.635,255 315.085,357	25	619.633,355 315.081,21	4.562
26	619.633,397 315.076,868	27	619.634,161 315.072,392	4.541
28	619.635,56 315.068,91	29	619.636,54 315.066,34	2.751
30	619.632,98 315.063,039	31	619.626,268 315.057,869	8.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29262	Din acte: 3.080 Masurata: 3.344	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31490 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 798, din 10/04/2024 emis de GHINEA ANA MARIA KATHARINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGNE SILVIU-ŞTEFAN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGNE DRAGOS-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29262	Din acte: 3.080 Masurata: 3.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	31	-	
2	arabil	DA	2.344	20	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.701,997 315.009,915	2	619.712,16 315.017,768	12.844
3	619.719,057 315.023,413	4	619.728,204 315.030,643	11.659
5	619.733,048 315.035,208	6	619.734,77 315.036,089	1.934
7	619.727,336 315.045,309	8	619.721,04 315.052,743	9.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.712,16 315.017,768	3	619.719,057 315.023,413	8.913
4	619.728,204 315.030,643	5	619.733,048 315.035,208	6.656
6	619.734,77 315.036,089	7	619.727,336 315.045,309	11.844
8	619.721,04 315.052,743	9	619.711,288 315.062,636	13.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.711,288 315.062,636	10	619.703,748 315.071,17	11.388
11	619.700,926 315.073,95	12	619.692,468 315.081,5	11.338
13	619.682,626 315.092,627	14	619.675,832 315.102,054	11.62
15	619.669,865 315.104,723	16	619.662,156 315.108,701	8.675
17	619.658,405 315.101,081	18	619.655,687 315.094,991	6.669
19	619.649,216 315.093,115	20	619.649,787 315.091,292	1.91
21	619.652,021 315.087,866	22	619.658,538 315.077,286	12.426
23	619.674,664 315.051,478	24	619.680,915 315.041,956	11.39
25	619.692,516 315.024,67	1	619.701,997 315.009,915	17.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.703,748 315.071,17	11	619.700,926 315.073,95	3.961
12	619.692,468 315.081,5	13	619.682,626 315.092,627	14.855
14	619.675,832 315.102,054	15	619.669,865 315.104,723	6.537
16	619.662,156 315.108,701	17	619.658,405 315.101,081	8.493
18	619.655,687 315.094,991	19	619.649,216 315.093,115	6.737
20	619.649,787 315.091,292	21	619.652,021 315.087,866	4.09
22	619.658,538 315.077,286	23	619.674,664 315.051,478	30.432
24	619.680,915 315.041,956	25	619.692,516 315.024,67	20.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.346 Masurata: 1.531	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68877, din 18/04/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI RADA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSEI RADA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

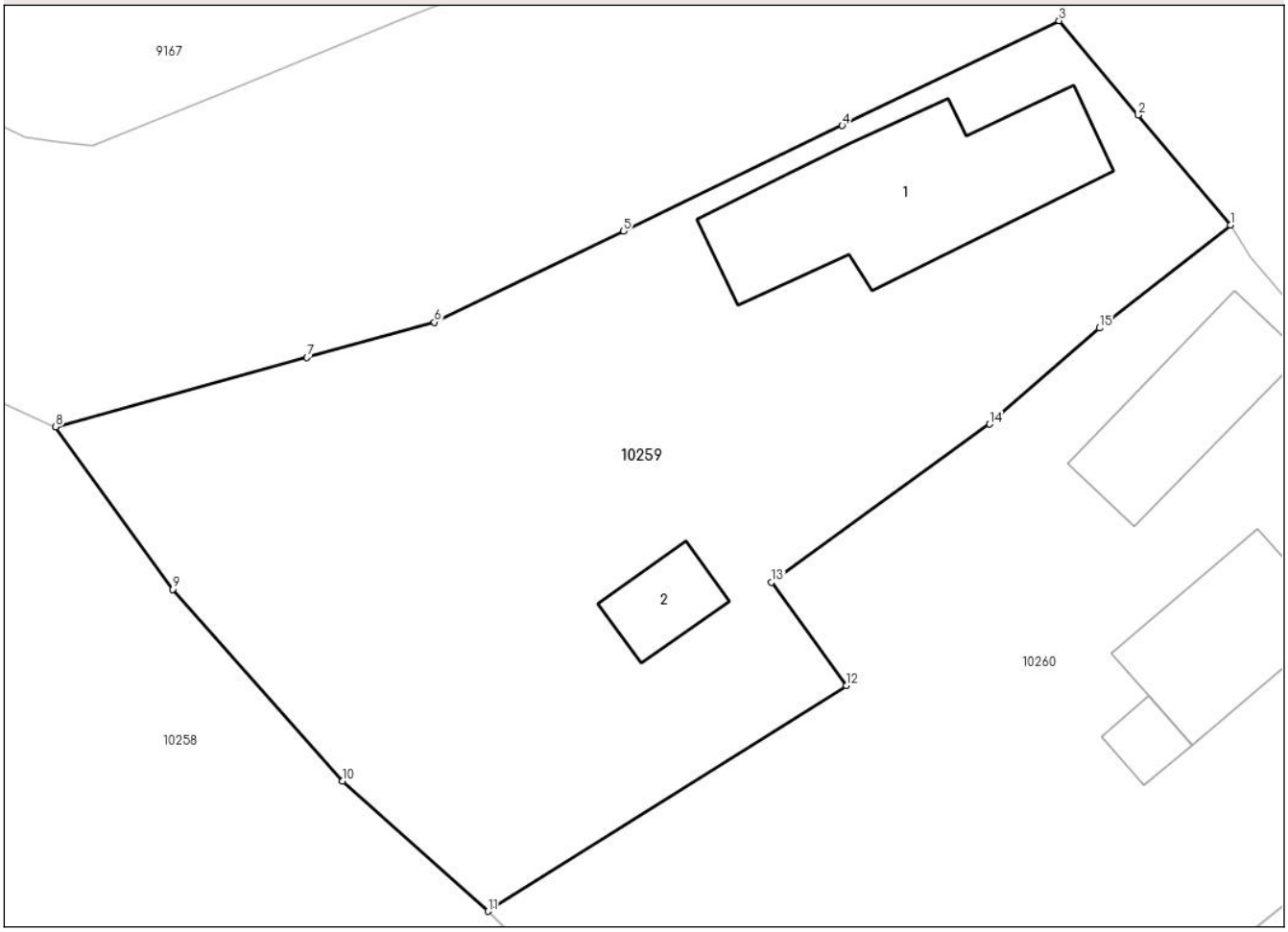
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.346 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	60	-	
2	arabil	DA	531	20	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.743,994 315.113,754	2	619.738,64 315.120,14	8.333
2	619.738,64 315.120,14	3	619.734,053 315.125,618	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.734,053 315.125,618	4	619.721,47 315.119,536	13.976
4	619.721,47 315.119,536	5	619.708,775 315.113,406	14.098
5	619.708,775 315.113,406	6	619.697,817 315.108,126	12.164
6	619.697,817 315.108,126	7	619.690,409 315.106,076	7.686
7	619.690,409 315.106,076	8	619.675,832 315.102,054	15.122
8	619.675,832 315.102,054	9	619.682,626 315.092,627	11.62
9	619.682,626 315.092,627	10	619.692,468 315.081,5	14.855
10	619.692,468 315.081,5	11	619.700,926 315.073,95	11.338
11	619.700,926 315.073,95	12	619.721,705 315.087,047	24.562
12	619.721,705 315.087,047	13	619.717,369 315.093,047	7.403
13	619.717,369 315.093,047	14	619.730,022 315.102,21	15.622
14	619.730,022 315.102,21	15	619.736,399 315.107,787	8.472
15	619.736,399 315.107,787	1	619.743,994 315.113,754	9.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 1.700	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67804, din 09/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR A. AURICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR A. AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

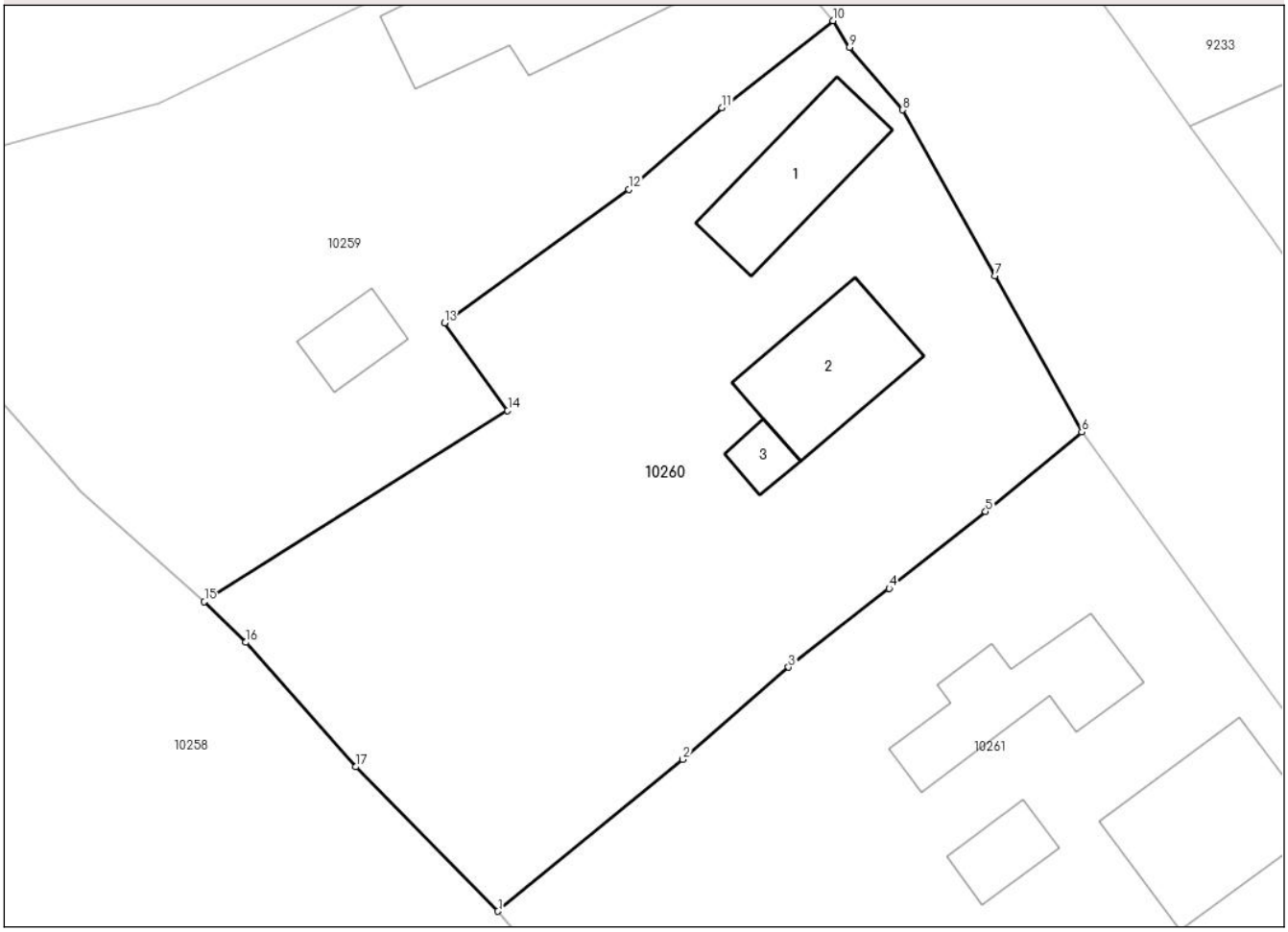
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.050 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.342	20	58	-	
2	vie	DA	358	20	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.721,04 315.052,743	2	619.733,708 315.063,151	16.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.733,708 315.063,151	3	619.740,953 315.069,472	9.615
3	619.740,953 315.069,472	4	619.747,836 315.074,87	8.747
4	619.747,836 315.074,87	5	619.754,45 315.080,115	8.441
5	619.754,45 315.080,115	6	619.761,041 315.085,572	8.557
6	619.761,041 315.085,572	7	619.755,078 315.096,271	12.249
7	619.755,078 315.096,271	8	619.748,759 315.107,642	13.009
8	619.748,759 315.107,642	9	619.745,13 315.111,916	5.607
9	619.745,13 315.111,916	10	619.743,994 315.113,754	2.161
10	619.743,994 315.113,754	11	619.736,399 315.107,787	9.659
11	619.736,399 315.107,787	12	619.730,022 315.102,21	8.472
12	619.730,022 315.102,21	13	619.717,369 315.093,047	15.622
13	619.717,369 315.093,047	14	619.721,705 315.087,047	7.403
14	619.721,705 315.087,047	15	619.700,926 315.073,95	24.562
15	619.700,926 315.073,95	16	619.703,748 315.071,17	3.961
16	619.703,748 315.071,17	17	619.711,288 315.062,636	11.388
17	619.711,288 315.062,636	1	619.721,04 315.052,743	13.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.171 Masurata: 2.169	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67715, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAINECI P. ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAINECI P. ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

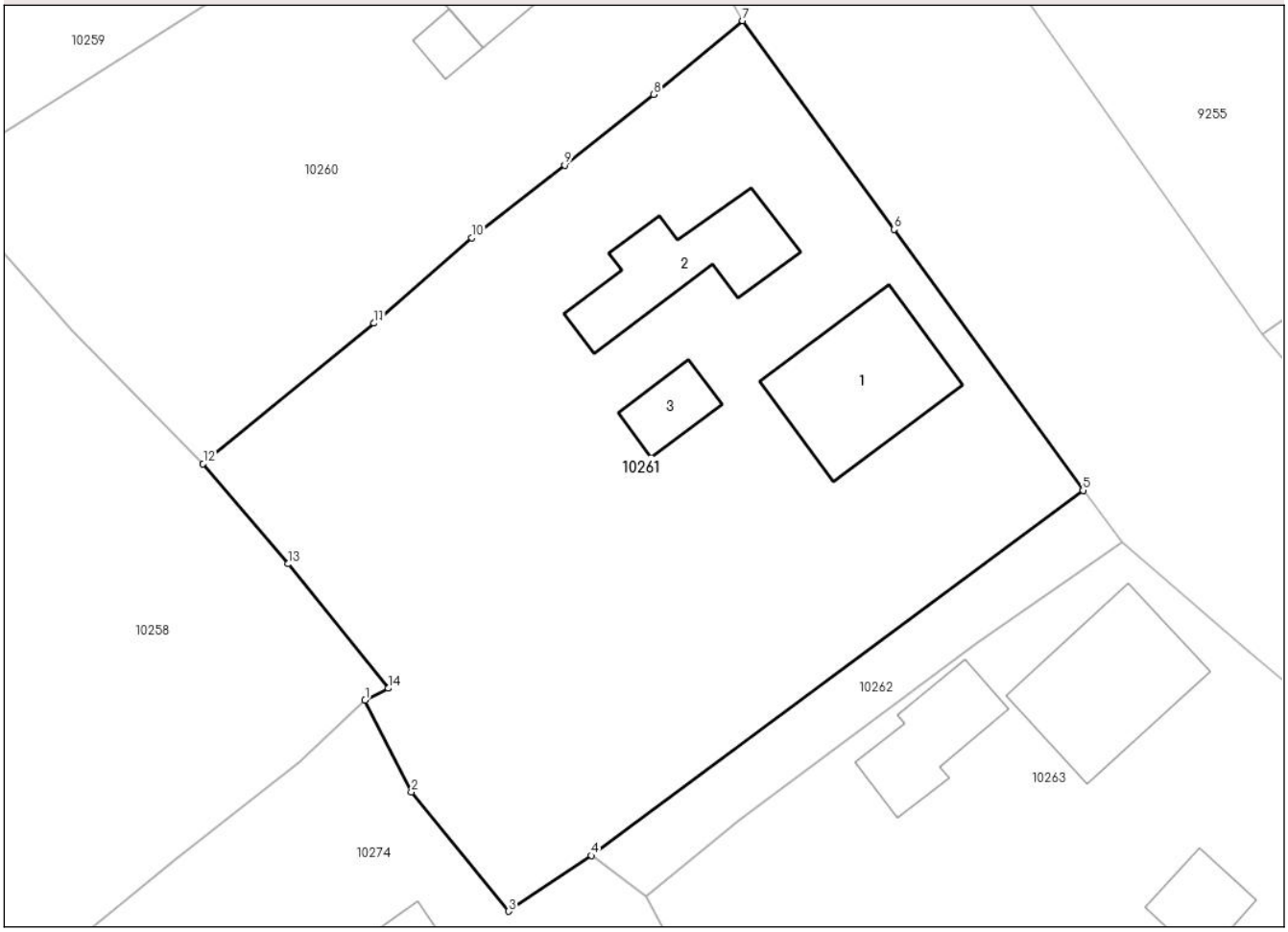
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.171 Masurata: 2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	20	55	-	
2	vie	DA	957	20	56	-	
3	arabil	DA	356	20	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.733,048 315.035,208	2	619.736,48 315.028,389	7.634
2	619.736,48 315.028,389	3	619.743,693 315.019,557	11.403
3	619.743,693 315.019,557	4	619.749,817 315.023,685	7.385
4	619.749,817 315.023,685	5	619.786,268 315.050,762	45.407
5	619.786,268 315.050,762	6	619.772,264 315.070,111	23.885
6	619.772,264 315.070,111	7	619.761,041 315.085,572	19.105
7	619.761,041 315.085,572	8	619.754,45 315.080,115	8.557
8	619.754,45 315.080,115	9	619.747,836 315.074,87	8.441
9	619.747,836 315.074,87	10	619.740,953 315.069,472	8.747
10	619.740,953 315.069,472	11	619.733,708 315.063,151	9.615
11	619.733,708 315.063,151	12	619.721,04 315.052,743	16.395
12	619.721,04 315.052,743	13	619.727,336 315.045,309	9.742
13	619.727,336 315.045,309	14	619.734,77 315.036,089	11.844
14	619.734,77 315.036,089	1	619.733,048 315.035,208	1.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349,anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

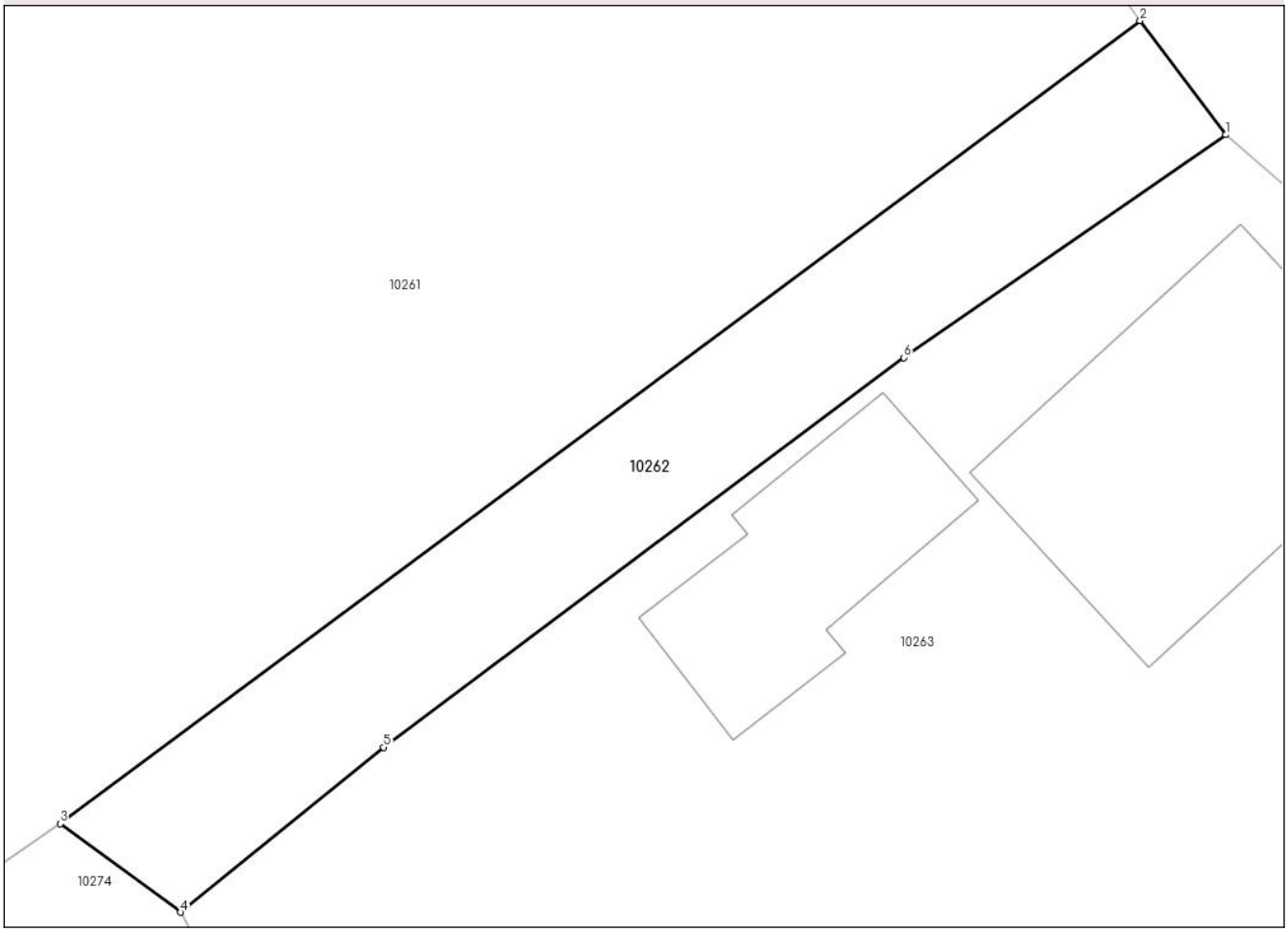
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	202	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.789,168 315.046,918	2	619.786,268 315.050,762	4.815
2	619.786,268 315.050,762	3	619.749,817 315.023,685	45.407
3	619.749,817 315.023,685	4	619.753,879 315.020,706	5.037
4	619.753,879 315.020,706	5	619.760,741 315.026,264	8.831
5	619.760,741 315.026,264	6	619.778,299 315.039,405	21.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.778,299 315.039,405	1	619.789,168 315.046,918	13.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 1.832	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68129, din 21/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI I. VOICU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URSEI I. VOICU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

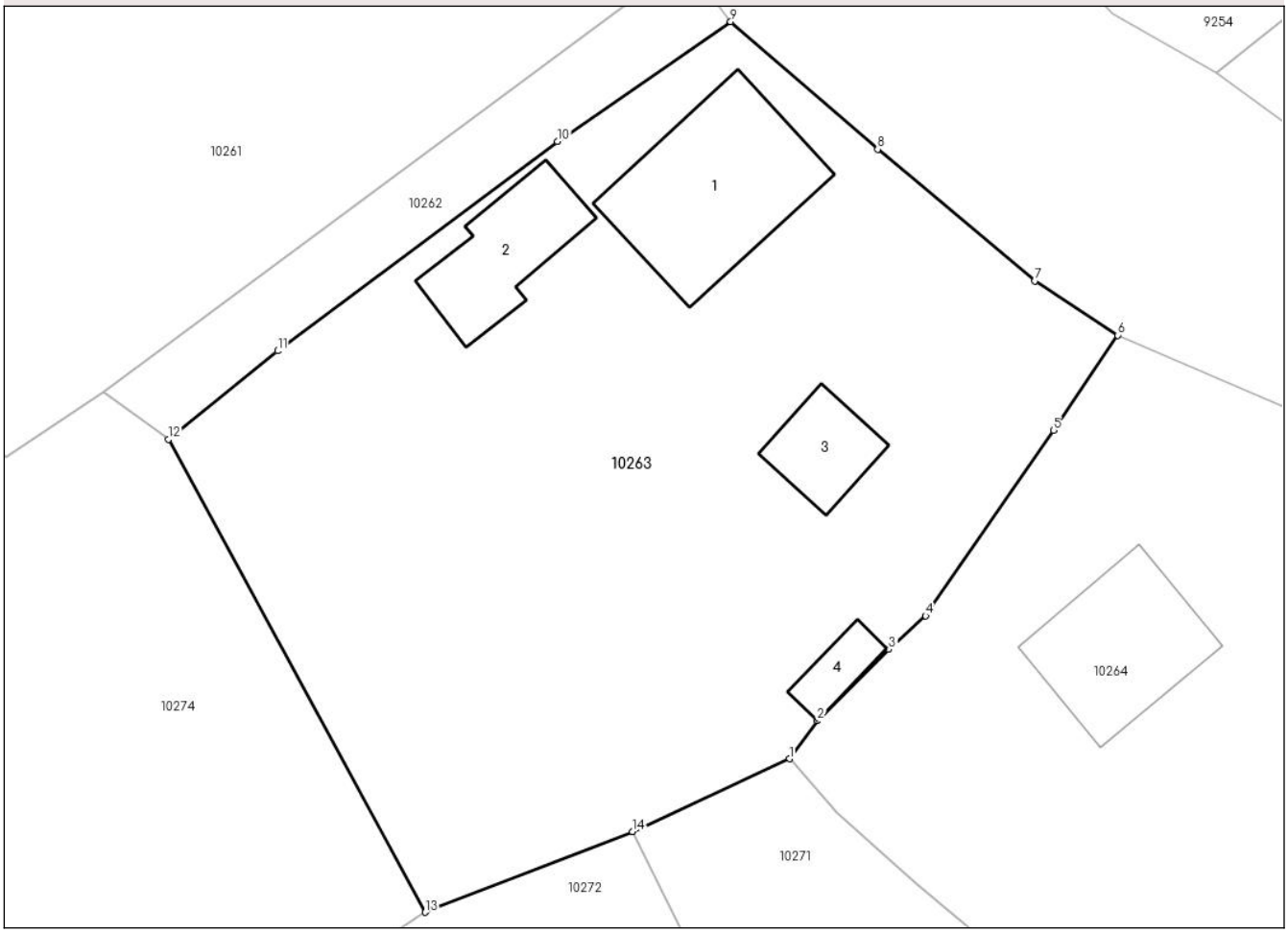
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	20	53	-	
2	vie	DA	578	20	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.792,862 315.000,68	2	619.794,608 315.003,058	2.95
2	619.794,608 315.003,058	3	619.799,088 315.007,54	6.337
3	619.799,088 315.007,54	4	619.801,4 315.009,646	3.127
4	619.801,4 315.009,646	5	619.809,419 315.021,288	14.136
5	619.809,419 315.021,288	6	619.813,466 315.027,248	7.204
6	619.813,466 315.027,248	7	619.808,236 315.030,65	6.239
7	619.808,236 315.030,65	8	619.798,393 315.038,911	12.85
8	619.798,393 315.038,911	9	619.789,168 315.046,918	12.215
9	619.789,168 315.046,918	10	619.778,299 315.039,405	13.213
10	619.778,299 315.039,405	11	619.760,741 315.026,264	21.931
11	619.760,741 315.026,264	12	619.753,879 315.020,706	8.831
12	619.753,879 315.020,706	13	619.769,999 314.991,049	33.755
13	619.769,999 314.991,049	14	619.783,023 314.996,102	13.97
14	619.783,023 314.996,102	1	619.792,862 315.000,68	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 1.243	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68270, din 07/04/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR N. FLOAREA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR N. FLOAREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

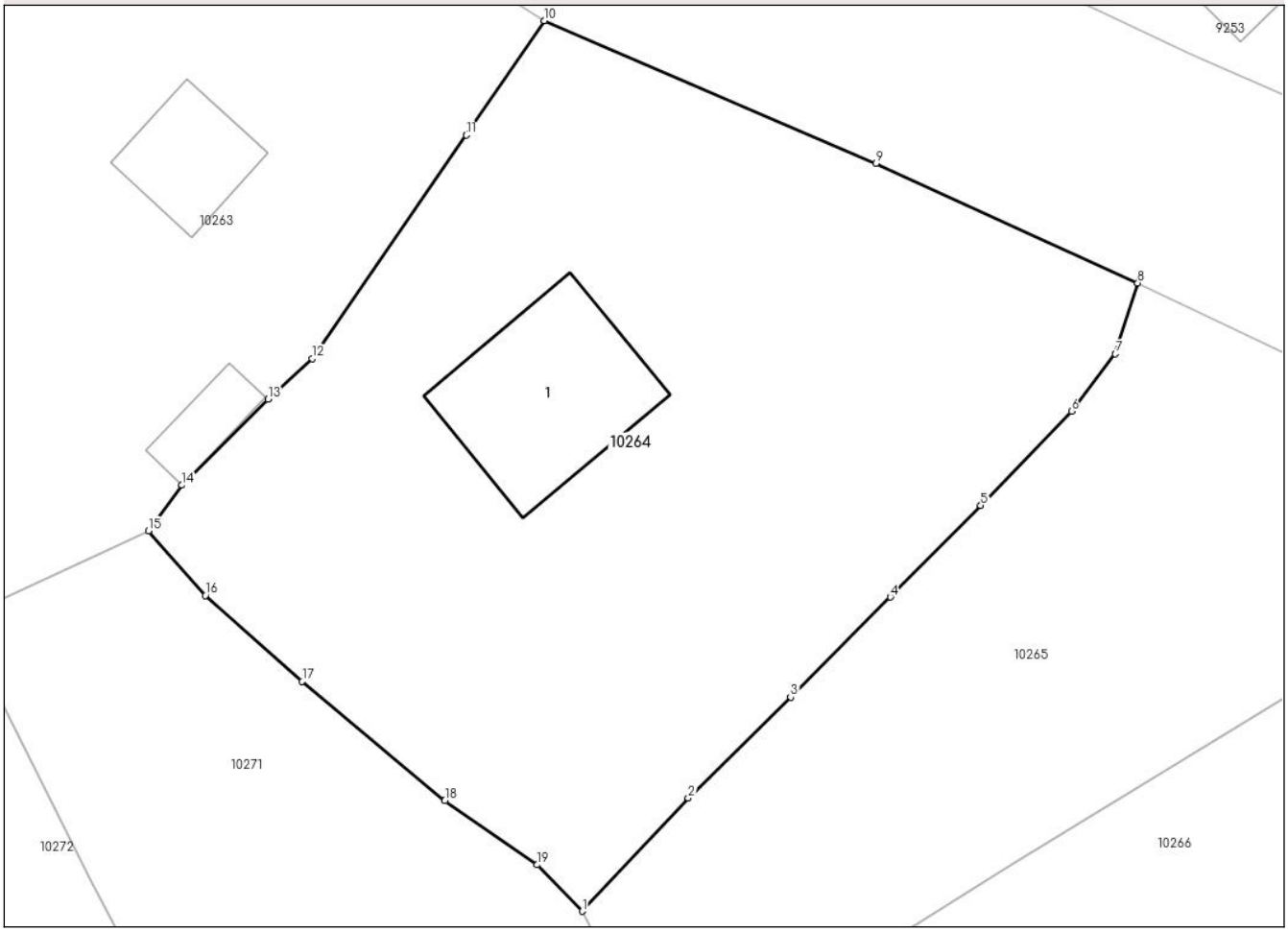
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.254 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	51	-	
2	arabil	DA	243	20	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.815,447 314.980,871	2	619.820,975 314.986,77	8.084
2	619.820,975 314.986,77	3	619.826,306 314.992,019	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.826,306 314.992,019	4	619.831,499 314.997,233	7.359
4	619.831,499 314.997,233	5	619.836,208 315.002,008	6.706
5	619.836,208 315.002,008	6	619.840,937 315.006,91	6.811
6	619.840,937 315.006,91	7	619.843,225 315.009,899	3.764
7	619.843,225 315.009,899	8	619.844,387 315.013,587	3.867
8	619.844,387 315.013,587	9	619.830,75 315.019,809	14.989
9	619.830,75 315.019,809	10	619.813,466 315.027,248	18.817
10	619.813,466 315.027,248	11	619.809,419 315.021,288	7.204
11	619.809,419 315.021,288	12	619.801,4 315.009,646	14.136
12	619.801,4 315.009,646	13	619.799,088 315.007,54	3.127
13	619.799,088 315.007,54	14	619.794,608 315.003,058	6.337
14	619.794,608 315.003,058	15	619.792,862 315.000,68	2.95
15	619.792,862 315.000,68	16	619.795,824 314.997,31	4.487
16	619.795,824 314.997,31	17	619.800,874 314.992,834	6.748
17	619.800,874 314.992,834	18	619.808,303 314.986,632	9.678
18	619.808,303 314.986,632	19	619.813,117 314.983,29	5.86
19	619.813,117 314.983,29	1	619.815,447 314.980,871	3.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 795	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68256, din 05/04/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIMEACA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **GĂMAN PETRA**, LIPSĂ CNP 3) **MÎINECI MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **ODOROG IOANA**, LIPSĂ CNP 5) **URSEI TUDORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

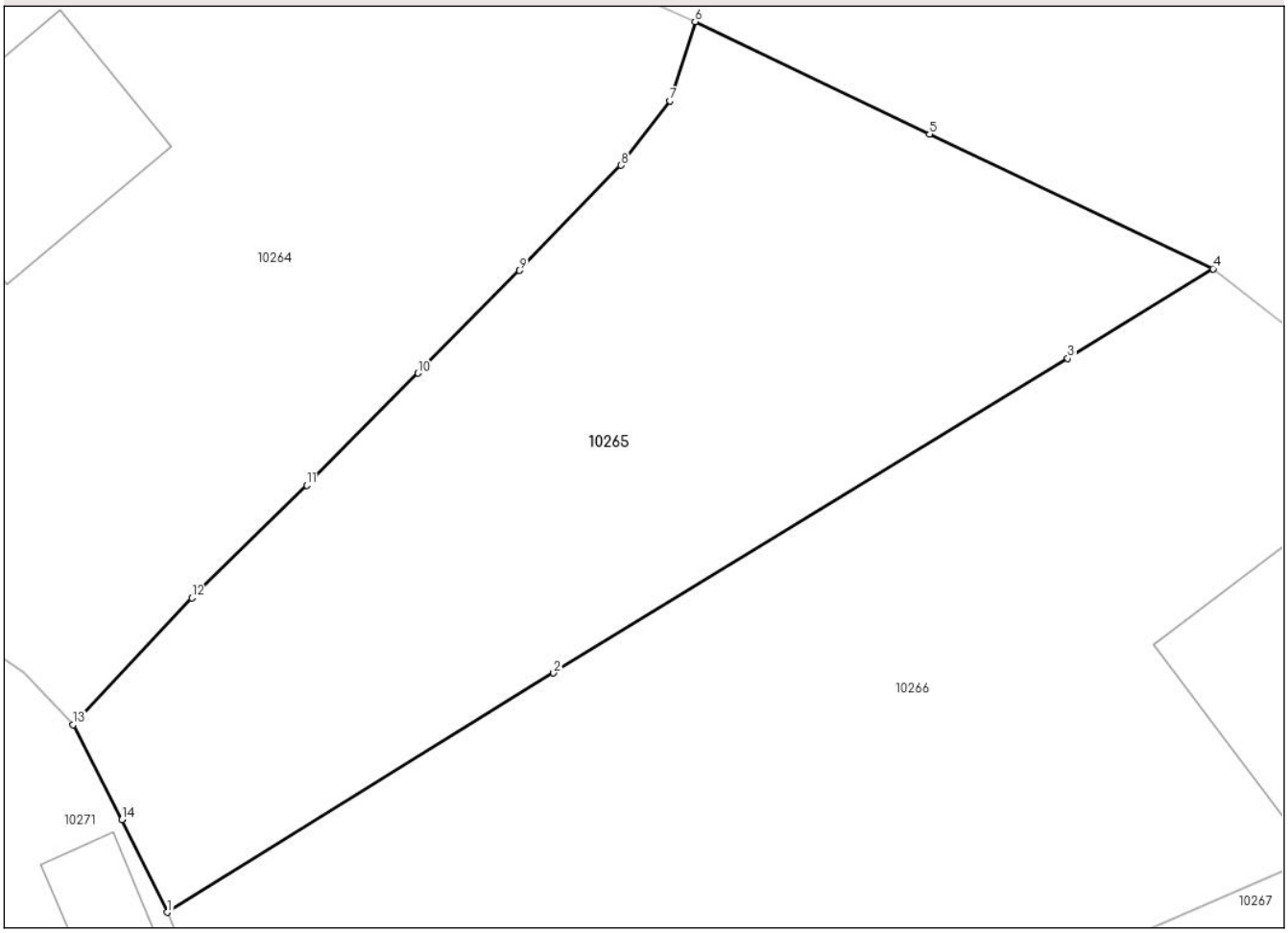
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	20	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.819,824 314.972,142	2	619.837,802 314.983,278	21.148
2	619.837,802 314.983,278	3	619.861,733 314.997,921	28.055
3	619.861,733 314.997,921	4	619.868,487 315.002,09	7.937
4	619.868,487 315.002,09	5	619.855,299 315.008,357	14.601
5	619.855,299 315.008,357	6	619.844,387 315.013,587	12.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.844,387 315.013,587	7	619.843,225 315.009,899	3.867
7	619.843,225 315.009,899	8	619.840,937 315.006,91	3.764
8	619.840,937 315.006,91	9	619.836,208 315.002,008	6.811
9	619.836,208 315.002,008	10	619.831,499 314.997,233	6.706
10	619.831,499 314.997,233	11	619.826,306 314.992,019	7.359
11	619.826,306 314.992,019	12	619.820,975 314.986,77	7.481
12	619.820,975 314.986,77	13	619.815,447 314.980,871	8.084
13	619.815,447 314.980,871	14	619.817,72 314.976,449	4.972
14	619.817,72 314.976,449	1	619.819,824 314.972,142	4.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57/N
Nr. cadastral vechi:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20226	Din acte: 1.334 Masurata: 1.337	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 10/11/2003		
Act Notarial nr. 5552, din 07/11/2003 emis de BNP Oltenita (Incheierea de rectificare nr. 777/19.01.2004-BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MAGDALENA DORIS**, , Sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57/N)	
45911 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 66, din 22/12/2020 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DUMITRASCU MAGDALENA DORIS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRASCU ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRASCU ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B5	se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

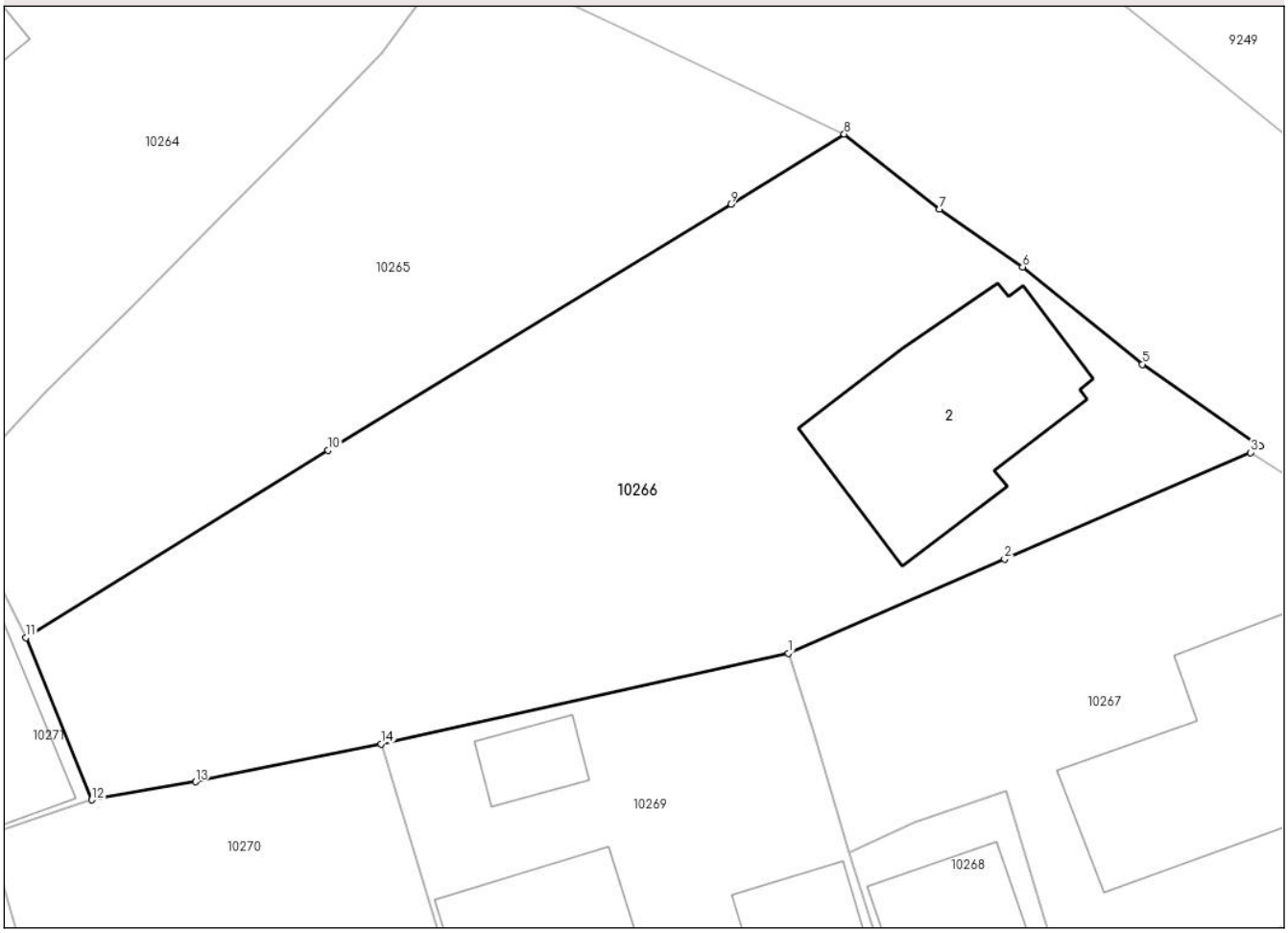
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20226	Din acte: 1.334 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	20	45; 46; 47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii administrative si social culturale	149	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.865,168 314.971,212	2	619.878,026 314.976,813	14.025
2	619.878,026 314.976,813	3	619.892,642 314.983,156	15.933
3	619.892,642 314.983,156	4	619.893,223 314.983,536	0.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.893,223 314.983,536	5	619.886,214 314.988,399	8.531
5	619.886,214 314.988,399	6	619.879,089 314.994,189	9.181
6	619.879,089 314.994,189	7	619.874,159 314.997,61	6.001
7	619.874,159 314.997,61	8	619.868,487 315.002,09	7.228
8	619.868,487 315.002,09	9	619.861,733 314.997,921	7.937
9	619.861,733 314.997,921	10	619.837,802 314.983,278	28.055
10	619.837,802 314.983,278	11	619.819,824 314.972,142	21.148
11	619.819,824 314.972,142	12	619.823,735 314.962,5	10.405
12	619.823,735 314.962,5	13	619.829,914 314.963,582	6.273
13	619.829,914 314.963,582	14	619.840,936 314.965,825	11.248
14	619.840,936 314.965,825	1	619.865,168 314.971,212	24.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 49, Jud. Calarasi, Scoala Veche Sohatu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20790	Din acte: 979 Masurata: 878	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20790-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 49, Jud. Calarasi, Scoala Veche Sohatu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Fosta scoala in prezent Gradinita,in regim P,edificata in anul 1896, din caramida, acoperita cu placi azbociment.Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16720 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 13, din 26/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (HGR nr. 1349/2002 cu anexe, act administrativ nr. 2472/31-07-2013 emis de PRIMARIA SOHATU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SOHATU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOHATU**, CIF: 4445214	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

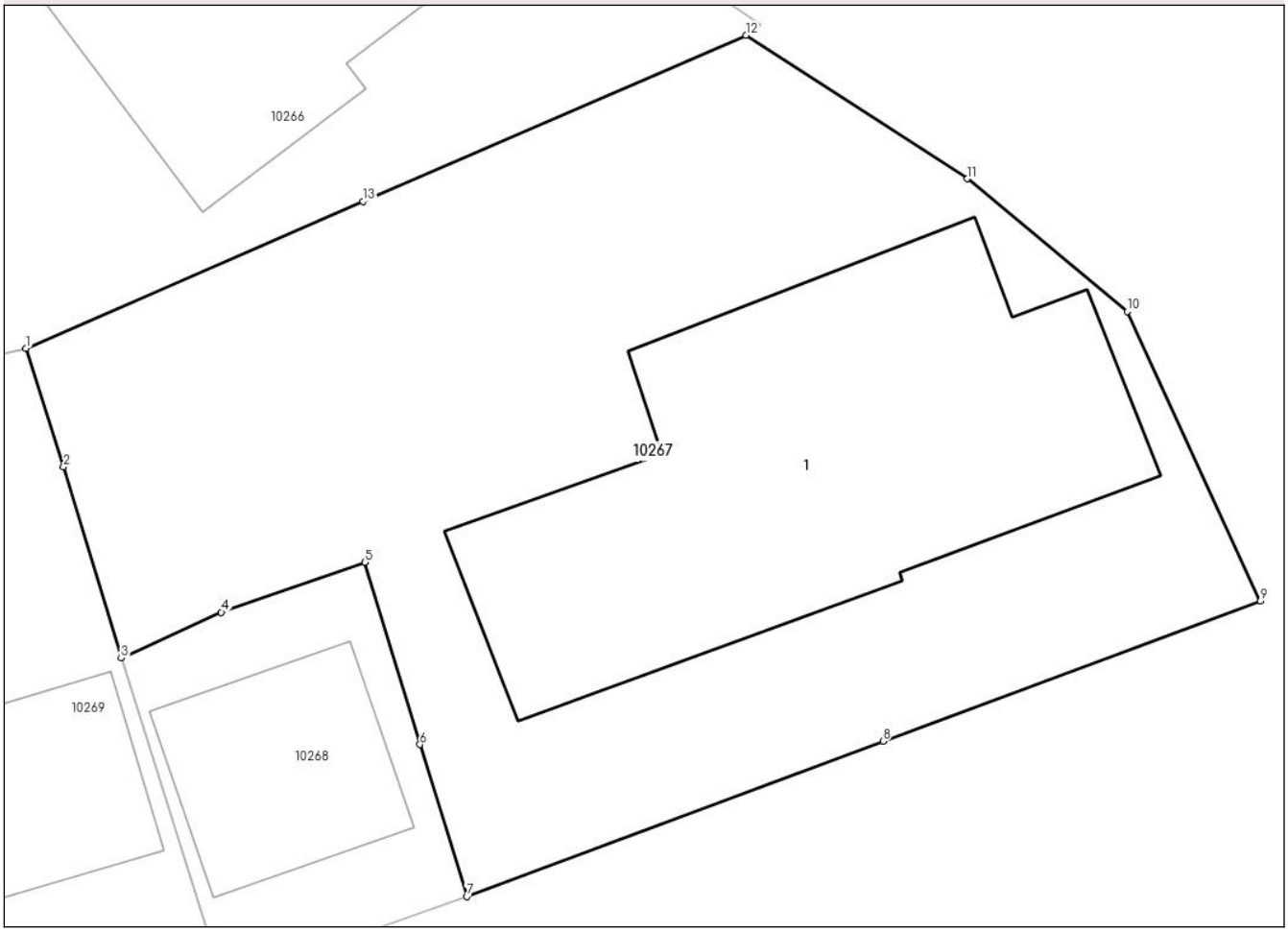
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20790	Din acte: 979 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	20	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20790-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 221 Masurata: 261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Fosta scoala in prezent Gradinita,in regim P,edificata in anul 1896, din caramida, acoperita cu placi azbociment.Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.865,168 314.971,212	2	619.866,604 314.966,682	4.752
2	619.866,604 314.966,682	3	619.868,804 314.959,386	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.868,804 314.959,386	4	619.872,626 314.961,135	4.203
4	619.872,626 314.961,135	5	619.878,104 314.963,038	5.799
5	619.878,104 314.963,038	6	619.880,206 314.956,092	7.257
6	619.880,206 314.956,092	7	619.881,988 314.950,284	6.075
7	619.881,988 314.950,284	8	619.897,881 314.956,215	16.964
8	619.897,881 314.956,215	9	619.912,272 314.961,558	15.351
9	619.912,272 314.961,558	10	619.907,189 314.972,61	12.165
10	619.907,189 314.972,61	11	619.901,097 314.977,681	7.926
11	619.901,097 314.977,681	12	619.892,642 314.983,156	10.073
12	619.892,642 314.983,156	13	619.878,026 314.976,813	15.933
13	619.878,026 314.976,813	1	619.865,168 314.971,212	14.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 49A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

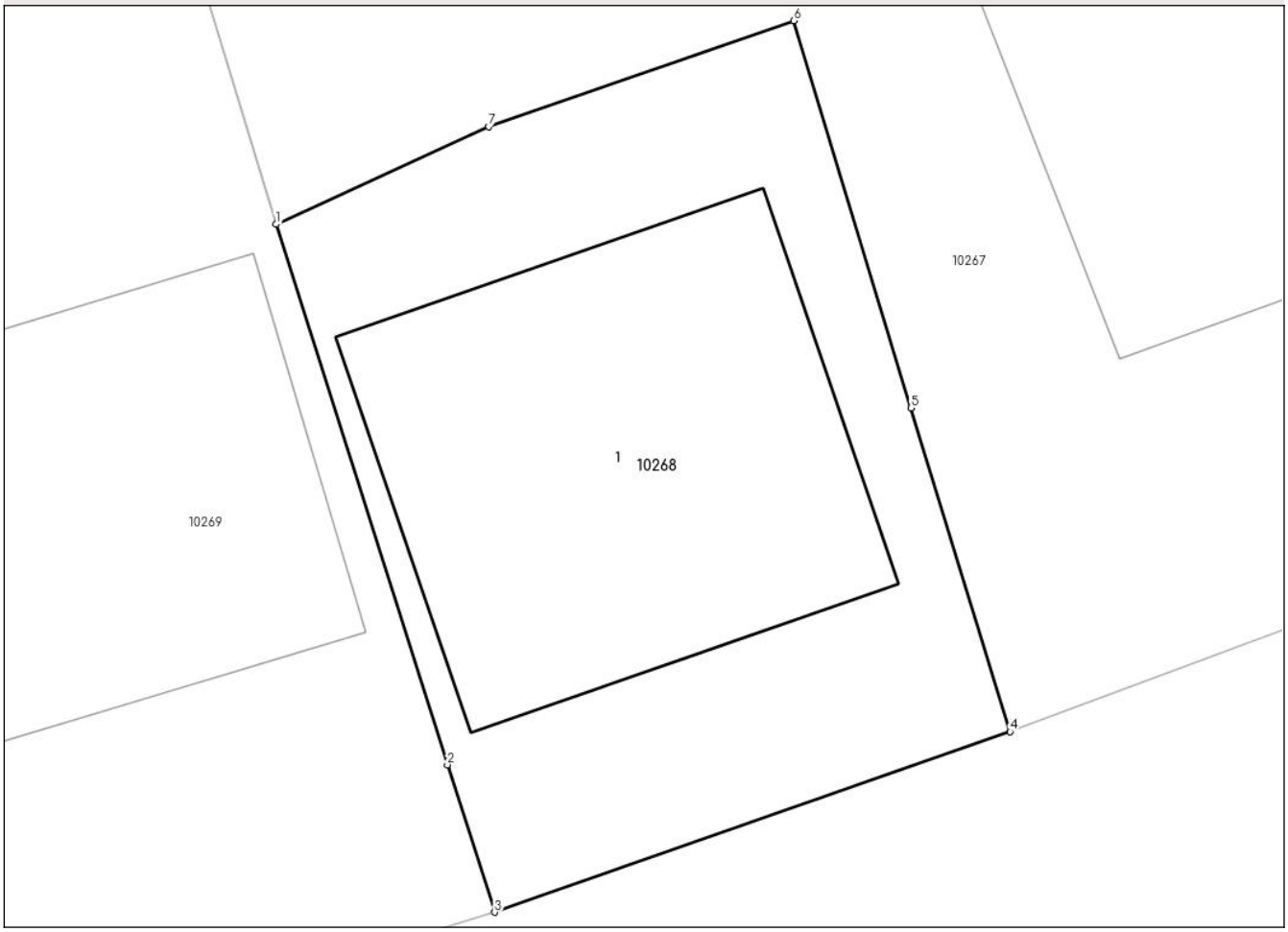
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	20	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.868,804 314.959,386	2	619.871,883 314.949,689	10.174
2	619.871,883 314.949,689	3	619.872,729 314.947,046	2.775
3	619.872,729 314.947,046	4	619.881,988 314.950,284	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.881,988 314.950,284	5	619.880,206 314.956,092	6.075
5	619.880,206 314.956,092	6	619.878,104 314.963,038	7.257
6	619.878,104 314.963,038	7	619.872,626 314.961,135	5.799
7	619.872,626 314.961,135	1	619.868,804 314.959,386	4.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20454	Din acte: 518 Masurata: 651	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta
A1.4		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.5		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7056 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 784, din 13/05/2008 emis de BNP ANDREI CLAUDIU MANOLACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICA IULIAN**, , sot, LIPSĂ CNP 2) **DUMITRICA NICULINA**, , sotie, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	
1013 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 3, din 14/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (act administrativ nr. 113/05-08-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; act administrativ nr. 2/30-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;);		
B2	se noteaza radierea constructiilor C1-locuinta, C2-anexa, ca urmare a demolarii acestora	A1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRICA IULIAN**, , sot, LIPSĂ CNP 2) **DUMITRICA NICULINA**, , sotie, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

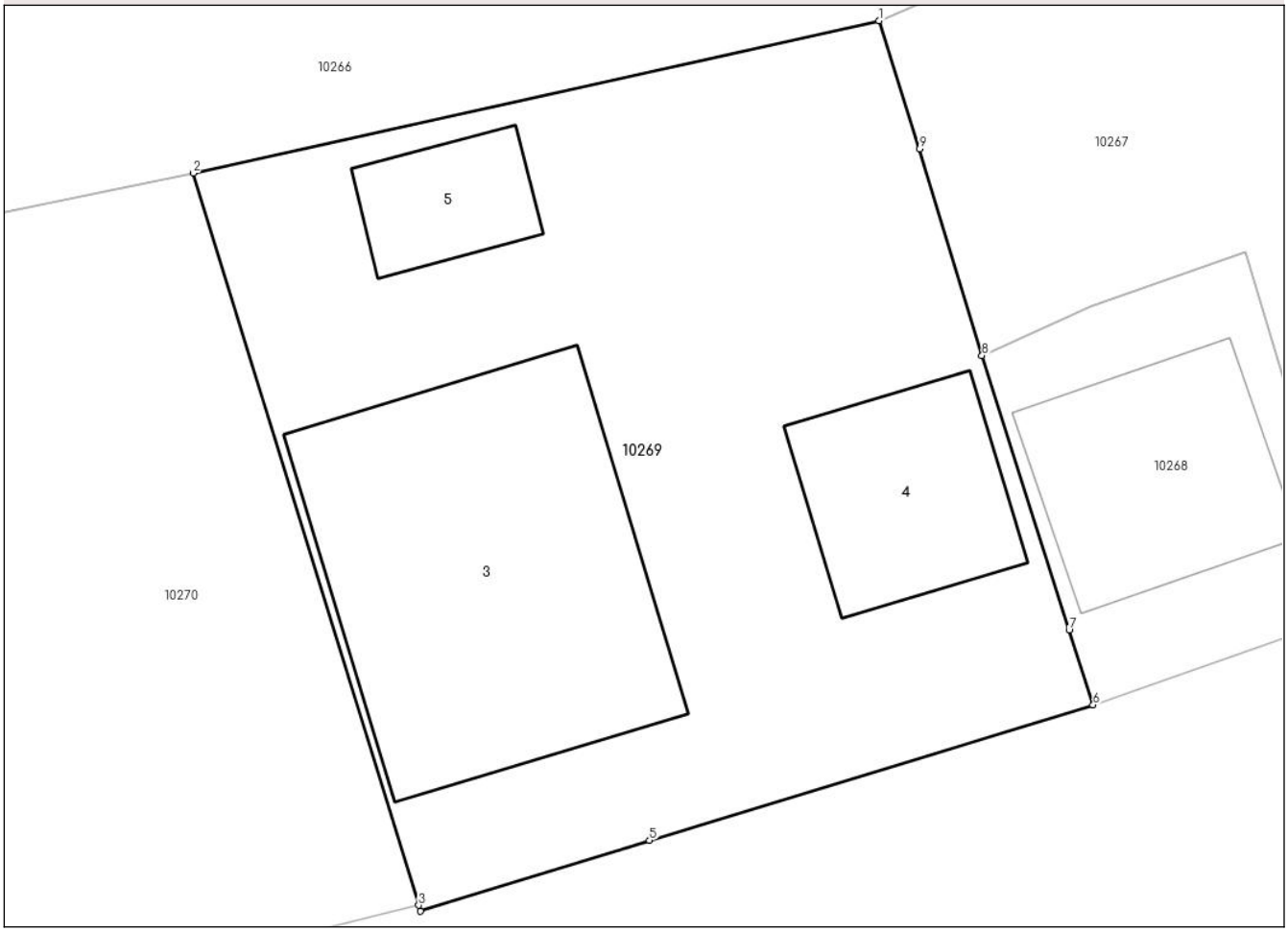
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20454	Din acte: 518 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	20	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.865,168 314.971,212	2	619.840,936 314.965,825	24.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.840,936 314.965,825	3	619.848,905 314.939,968	27.057
3	619.848,905 314.939,968	4	619.848,961 314.939,757	0.218
4	619.848,961 314.939,757	5	619.857,059 314.942,262	8.477
5	619.857,059 314.942,262	6	619.872,729 314.947,046	16.384
6	619.872,729 314.947,046	7	619.871,883 314.949,689	2.775
7	619.871,883 314.949,689	8	619.868,804 314.959,386	10.174
8	619.868,804 314.959,386	9	619.866,604 314.966,682	7.62
9	619.866,604 314.966,682	1	619.865,168 314.971,212	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 518 Masurata: 659	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67646, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRICĂ GHE. ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

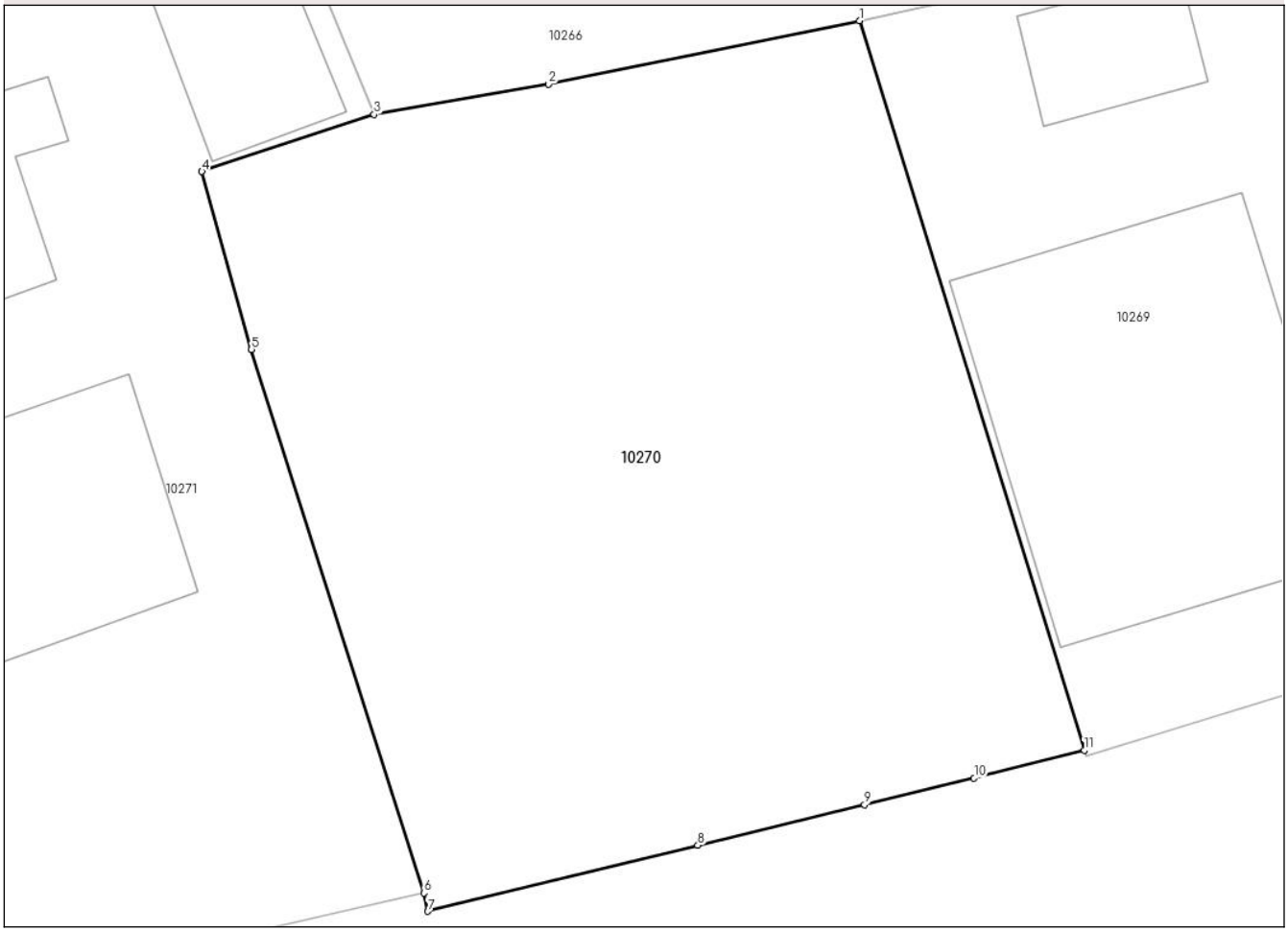
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 518 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	20	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.840,936 314.965,825	2	619.829,914 314.963,582	11.248
2	619.829,914 314.963,582	3	619.823,735 314.962,5	6.273
3	619.823,735 314.962,5	4	619.817,633 314.960,476	6.429
4	619.817,633 314.960,476	5	619.819,39 314.954,176	6.54
5	619.819,39 314.954,176	6	619.825,496 314.934,91	20.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.825,496 314.934,91	7	619.825,639 314.934,261	0.665
7	619.825,639 314.934,261	8	619.835,21 314.936,601	9.853
8	619.835,21 314.936,601	9	619.841,119 314.938,033	6.08
9	619.841,119 314.938,033	10	619.845,002 314.938,988	3.999
10	619.845,002 314.938,988	11	619.848,905 314.939,968	4.024
11	619.848,905 314.939,968	1	619.840,936 314.965,825	27.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.261	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68839, din 02/09/2010 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICA T. ION**	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORICA T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

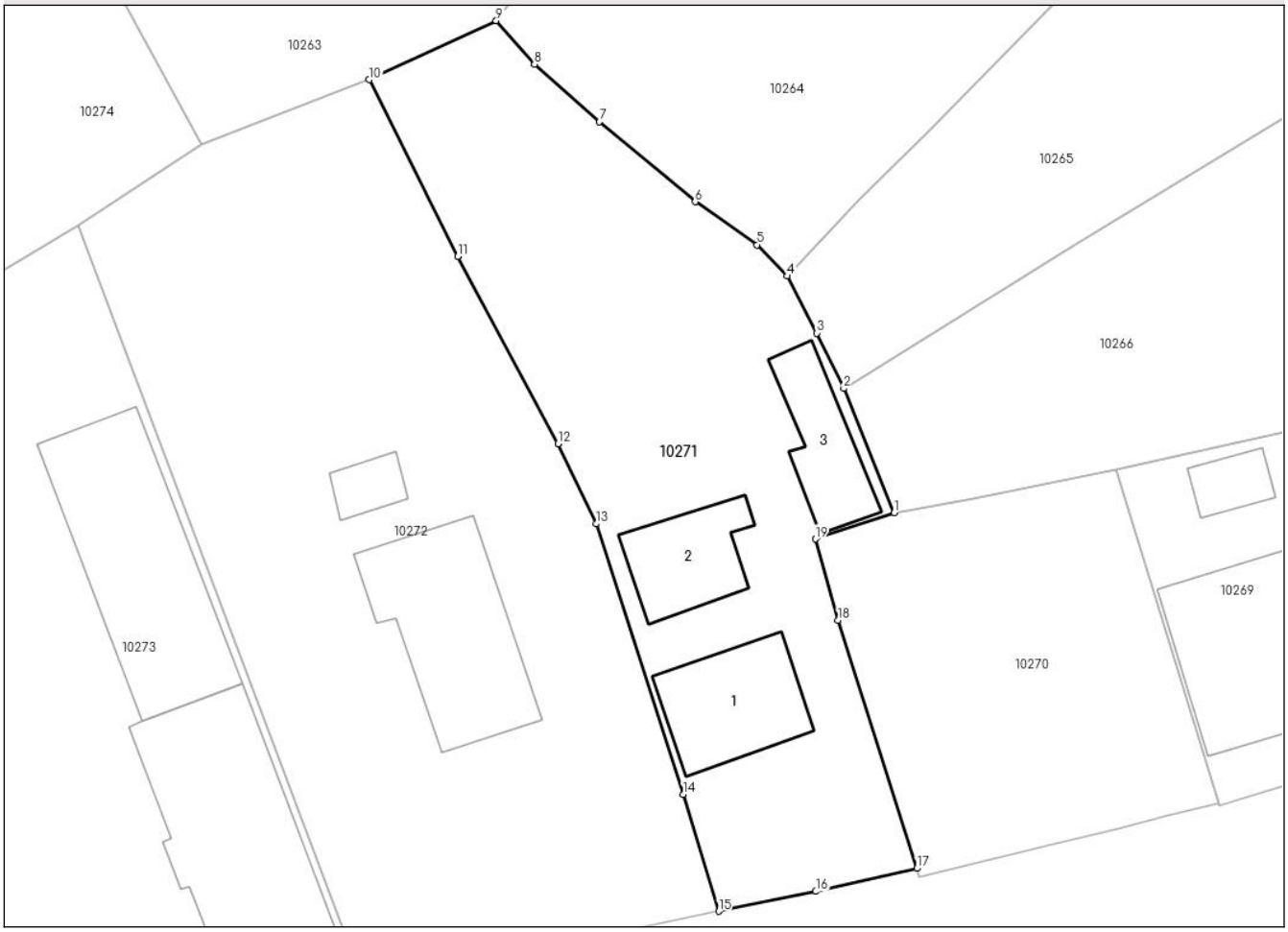
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	41	-	
2	arabil	DA	261	20	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.823,735 314.962,5	2	619.819,824 314.972,142	10.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.819,824 314.972,142	3	619.817,72 314.976,449	4.793
3	619.817,72 314.976,449	4	619.815,447 314.980,871	4.972
4	619.815,447 314.980,871	5	619.813,117 314.983,29	3.359
5	619.813,117 314.983,29	6	619.808,303 314.986,632	5.86
6	619.808,303 314.986,632	7	619.800,874 314.992,834	9.678
7	619.800,874 314.992,834	8	619.795,824 314.997,31	6.748
8	619.795,824 314.997,31	9	619.792,862 315.000,68	4.487
9	619.792,862 315.000,68	10	619.783,023 314.996,102	10.852
10	619.783,023 314.996,102	11	619.789,874 314.982,383	15.335
11	619.789,874 314.982,383	12	619.797,663 314.967,867	16.474
12	619.797,663 314.967,867	13	619.800,605 314.961,638	6.889
13	619.800,605 314.961,638	14	619.807,373 314.940,65	22.052
14	619.807,373 314.940,65	15	619.810,123 314.931,59	9.468
15	619.810,123 314.931,59	16	619.817,665 314.933,123	7.696
16	619.817,665 314.933,123	17	619.825,496 314.934,91	8.032
17	619.825,496 314.934,91	18	619.819,39 314.954,176	20.21
18	619.819,39 314.954,176	19	619.817,633 314.960,476	6.54
19	619.817,633 314.960,476	1	619.823,735 314.962,5	6.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 20, P 38, 39, 40, Str Principala, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20237	Din acte: 1.692 Masurata: 1.873	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20237-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 20, P 38, 39, 40, Str Principala, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta
A1.2	20237-C2	Loc. Sohatu, Cvartal 20, P 38, 39, 40, Str Principala, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 27/03/2009		
Act Administrativ nr. 67617, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 82/05-03-2009 emis de BNP OLTENITA; act notarial nr. 696/05-03-2009 emis de BNP OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAN FLORINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE MARINELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BRAN FLORINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANOLE MARINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRAN FLORINEL** 2) **MANOLE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3343 / 27/03/2009		
Act Administrativ nr. 67617, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 82/05-03-2009 emis de BNP OLTENITA; act notarial nr. 696/05-03-2009 emis de BNP OLTENITA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN ELENA**	

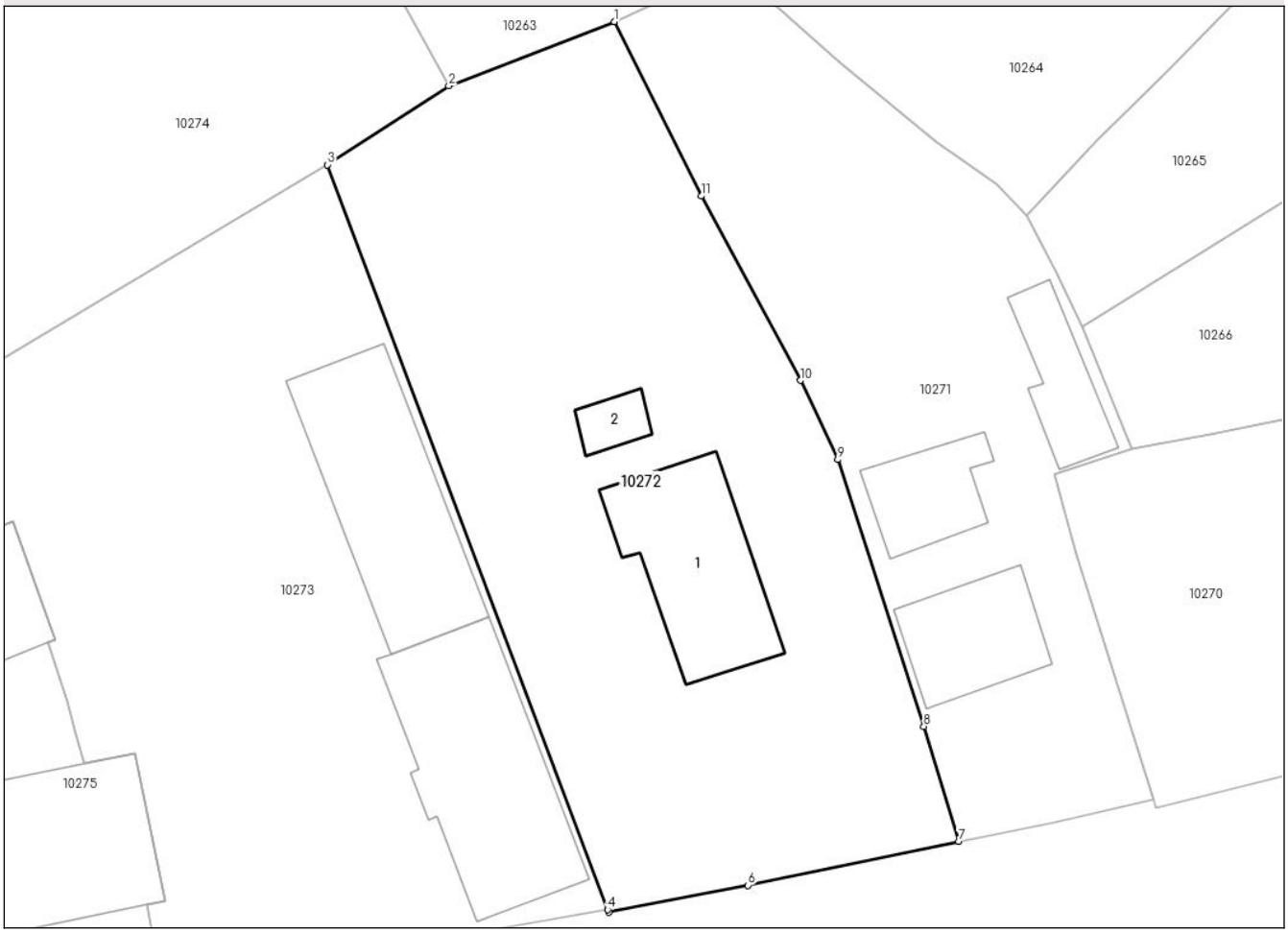
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20237	Din acte: 1.692 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.873	20	38, 39, 40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20237-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta
A1.2	20237-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.783,023 314.996,102	2	619.769,999 314.991,049	13.97
2	619.769,999 314.991,049	3	619.760,449 314.984,837	11.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.760,449 314.984,837	4	619.782,497 314.926,226	62.621
4	619.782,497 314.926,226	5	619.782,595 314.926,016	0.232
5	619.782,595 314.926,016	6	619.793,519 314.928,136	11.128
6	619.793,519 314.928,136	7	619.810,123 314.931,59	16.959
7	619.810,123 314.931,59	8	619.807,373 314.940,65	9.468
8	619.807,373 314.940,65	9	619.800,605 314.961,638	22.052
9	619.800,605 314.961,638	10	619.797,663 314.967,867	6.889
10	619.797,663 314.967,867	11	619.789,874 314.982,383	16.474
11	619.789,874 314.982,383	1	619.783,023 314.996,102	15.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20470	Din acte: 1.638 Masurata: 1.911	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20470-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 11/09/2001		
Act Notarial nr. 958, din 05/09/2001 emis de NP Gavrila Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU DAN**, LIPSĂ CNP 2) **RADU RADA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	se noteaza radierea constructie C2	A1
B4	se noteaza diminuarea constructiei C1	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU DAN**, LIPSĂ CNP 2) **RADU RADA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20470	Din acte: 1.638 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	37	-	
2	arabil	DA	911	20	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20470-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.3		constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.728,2 314.965,691	2	619.729,223 314.962,489	3.361
2	619.729,223 314.962,489	3	619.732,083 314.955,37	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.732,083 314.955,37	4	619.735,719 314.956,799	3.907
4	619.735,719 314.956,799	5	619.739,056 314.947,475	9.903
5	619.739,056 314.947,475	6	619.738,445 314.947,231	0.658
6	619.738,445 314.947,231	7	619.739,95 314.942,621	4.849
7	619.739,95 314.942,621	8	619.740,617 314.940,033	2.673
8	619.740,617 314.940,033	9	619.741,336 314.937,723	2.419
9	619.741,336 314.937,723	10	619.745,3 314.938,494	4.038
10	619.745,3 314.938,494	11	619.747,714 314.926,895	11.848
11	619.747,714 314.926,895	12	619.746,201 314.926,588	1.544
12	619.746,201 314.926,588	13	619.747,431 314.920,346	6.362
13	619.747,431 314.920,346	14	619.768,517 314.923,792	21.366
14	619.768,517 314.923,792	15	619.782,497 314.926,226	14.19
15	619.782,497 314.926,226	16	619.760,449 314.984,837	62.621
16	619.760,449 314.984,837	17	619.729,325 314.966,28	36.236
17	619.729,325 314.966,28	1	619.728,2 314.965,691	1.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu De La Vrancea, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.348 Masurata: 2.531	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67748, din 01/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎINECI ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 2) **MÎINECI ION**, LIPSĂ CNP 3) **MÎINECI ŞTEFANA**, LIPSĂ CNP 4) **VĂDUVA ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

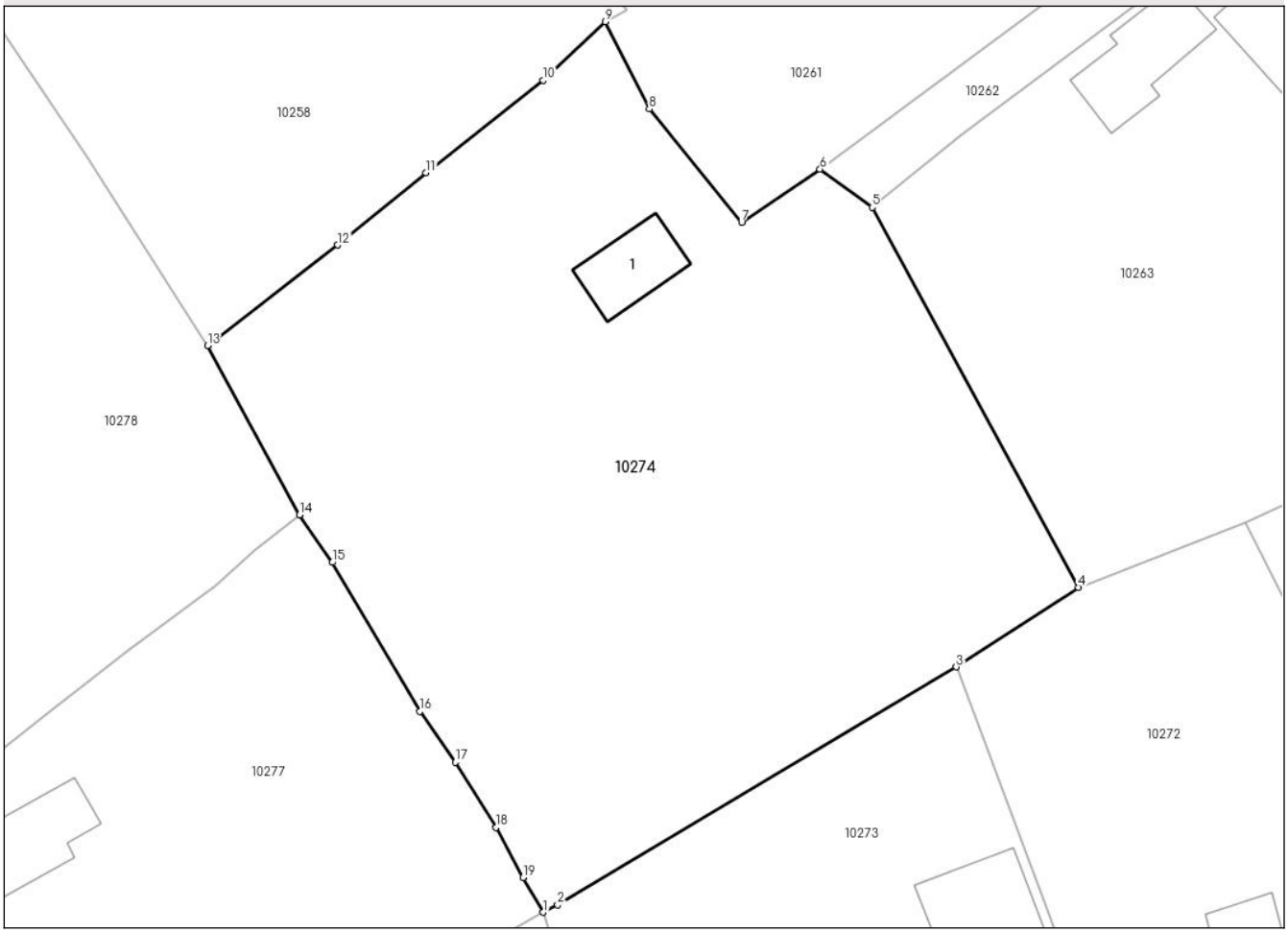
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.348 Masurata: 2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	20	32	-	
2	vie	DA	517	20	34	-	
3	arabil	DA	1.397	20	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.728,2 314.965,691	2	619.729,325 314.966,28	1.27
2	619.729,325 314.966,28	3	619.760,449 314.984,837	36.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.760,449 314.984,837	4	619.769,999 314.991,049	11.393
4	619.769,999 314.991,049	5	619.753,879 315.020,706	33.755
5	619.753,879 315.020,706	6	619.749,817 315.023,685	5.037
6	619.749,817 315.023,685	7	619.743,693 315.019,557	7.385
7	619.743,693 315.019,557	8	619.736,48 315.028,389	11.403
8	619.736,48 315.028,389	9	619.733,048 315.035,208	7.634
9	619.733,048 315.035,208	10	619.728,204 315.030,643	6.656
10	619.728,204 315.030,643	11	619.719,057 315.023,413	11.659
11	619.719,057 315.023,413	12	619.712,16 315.017,768	8.913
12	619.712,16 315.017,768	13	619.701,997 315.009,915	12.844
13	619.701,997 315.009,915	14	619.709,175 314.996,707	15.032
14	619.709,175 314.996,707	15	619.711,743 314.992,998	4.511
15	619.711,743 314.992,998	16	619.718,588 314.981,387	13.478
16	619.718,588 314.981,387	17	619.721,344 314.977,403	4.844
17	619.721,344 314.977,403	18	619.724,515 314.972,303	6.005
18	619.724,515 314.972,303	19	619.726,619 314.968,41	4.425
19	619.726,619 314.968,41	1	619.728,2 314.965,691	3.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 20, Parcela 24, Str Principala, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29193	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29193-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 20, Parcela 24, Str Principala, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Scd=325mp, Dispensar uman in regim P, edificata in anul 1987
A1.2	29193-C2	Loc. Sohatu, Cvartal 20, Parcela 24, Str Principala, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Scd=49mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51925 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 5087, din 12/10/2022 emis de Primaria Comunei Sohatu (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5086 din 12.10.2022, emis de Primaria Comunei Sohatu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

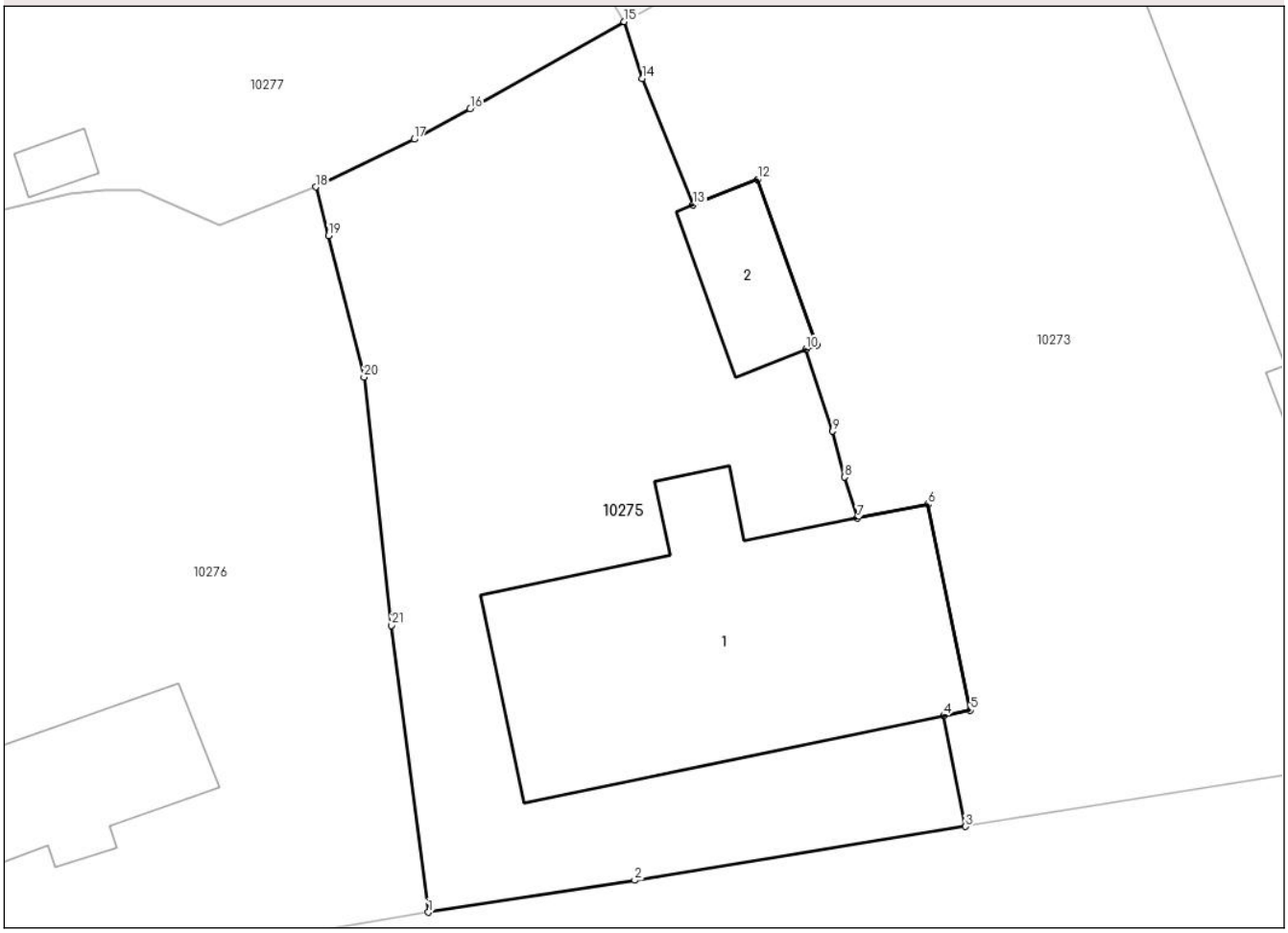
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29193	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	20	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29193-C1	constructii administrative si social culturale	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Scd=325mp, Dispensar uman in regim P, edificata in anul 1987
A1.2	29193-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Scd=49mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.717,168 314.915,517	2	619.728,794 314.917,322	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.728,794 314.917,322	3	619.747,431 314.920,346	18.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.747,431 314.920,346	4	619.746,201 314.926,588	6.362
5	619.747,714 314.926,895	6	619.745,3 314.938,494	11.848
7	619.741,336 314.937,723	8	619.740,617 314.940,033	2.419
9	619.739,95 314.942,621	10	619.738,445 314.947,231	4.849
11	619.739,056 314.947,475	12	619.735,719 314.956,799	9.903
13	619.732,083 314.955,37	14	619.729,223 314.962,489	7.672
15	619.728,2 314.965,691	16	619.719,523 314.960,789	9.966
17	619.716,366 314.959,065	18	619.710,814 314.956,377	6.168
19	619.711,535 314.953,632	20	619.713,538 314.945,656	8.224
21	619.715,096 314.931,68	1	619.717,168 314.915,517	16.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.746,201 314.926,588	5	619.747,714 314.926,895	1.544
6	619.745,3 314.938,494	7	619.741,336 314.937,723	4.038
8	619.740,617 314.940,033	9	619.739,95 314.942,621	2.673
10	619.738,445 314.947,231	11	619.739,056 314.947,475	0.658
12	619.735,719 314.956,799	13	619.732,083 314.955,37	3.907
14	619.729,223 314.962,489	15	619.728,2 314.965,691	3.361
16	619.719,523 314.960,789	17	619.716,366 314.959,065	3.597
18	619.710,814 314.956,377	19	619.711,535 314.953,632	2.838
20	619.713,538 314.945,656	21	619.715,096 314.931,68	14.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 20 Parcela 37, Str Principala, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22363	Din acte: 1.100 Masurata: 1.260	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22363-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 20 Parcela 37, Str Principala, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Scd=90mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1961
A1.2	22363-C2	Loc. Sohatu, Cvartal 20 Parcela 37, Str Principala, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Scd=24mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43925 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 6725, din 22/10/2019 emis de Stanila Liliana Ioana (act administrativ nr 7 din 01.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION GEORGE CLAUDIU** 2) **SIMION ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42103 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2893, din 23/05/1996 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA MARIA**, LIPSĂ CNP	
43925 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 6725, din 22/10/2019 emis de Stanila Liliana Ioana (act administrativ nr 7 din 01.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22363	Din acte: 1.100 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	20	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22363-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Scd=90mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1961
A1.2	22363-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Scd=24mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.717,168 314.915,517	2	619.715,096 314.931,68	16.295
2	619.715,096 314.931,68	3	619.713,538 314.945,656	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.713,538 314.945,656	4	619.711,535 314.953,632	8.224
4	619.711,535 314.953,632	5	619.710,814 314.956,377	2.838
5	619.710,814 314.956,377	6	619.705,419 314.954,207	5.815
6	619.705,419 314.954,207	7	619.700,912 314.956,18	4.92
7	619.700,912 314.956,18	8	619.698,855 314.956,184	2.057
8	619.698,855 314.956,184	9	619.696,945 314.955,995	1.919
9	619.696,945 314.955,995	10	619.693,311 314.955,084	3.746
10	619.693,311 314.955,084	11	619.683,101 314.951,944	10.682
11	619.683,101 314.951,944	12	619.678,723 314.950,589	4.583
12	619.678,723 314.950,589	13	619.678,739 314.950,306	0.283
13	619.678,739 314.950,306	14	619.677,108 314.948,92	2.14
14	619.677,108 314.948,92	15	619.679,226 314.942,446	6.812
15	619.679,226 314.942,446	16	619.682,629 314.934,622	8.532
16	619.682,629 314.934,622	17	619.685,41 314.928,831	6.424
17	619.685,41 314.928,831	18	619.686,844 314.926,721	2.551
18	619.686,844 314.926,721	19	619.694,394 314.911,687	16.823
19	619.694,394 314.911,687	20	619.708,017 314.913,979	13.814
20	619.708,017 314.913,979	1	619.717,168 314.915,517	9.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.154 Masurata: 1.298	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68041, din 21/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ N. ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHĂILĂ N. ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

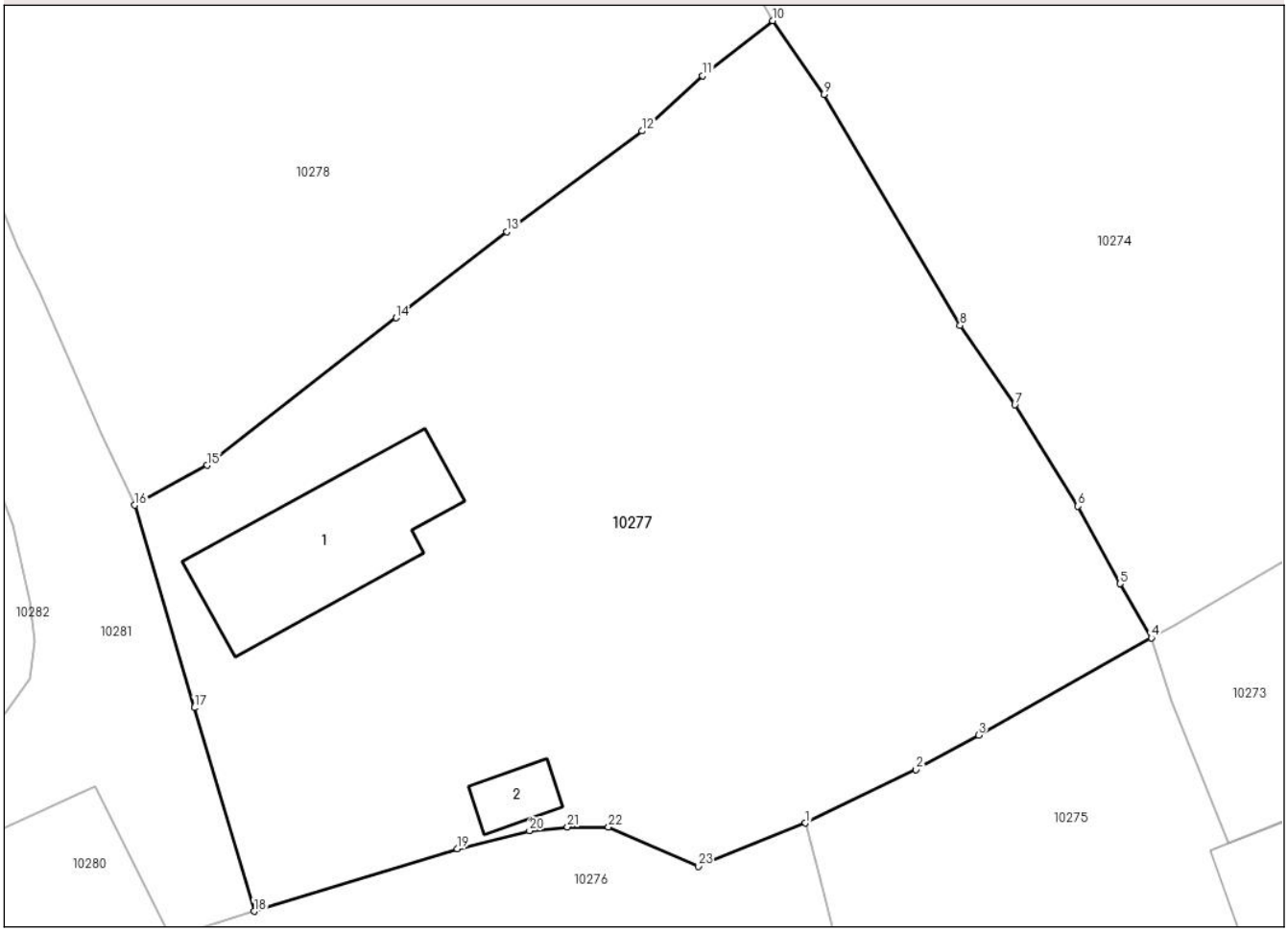
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.154 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	20	26	-	
2	arabil	DA	841	20	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.710,814 314.956,377	2	619.716,366 314.959,065	6.168
3	619.719,523 314.960,789	4	619.728,2 314.965,691	9.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.716,366 314.959,065	3	619.719,523 314.960,789	3.597
4	619.728,2 314.965,691	5	619.726,619 314.968,41	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.726,619 314.968,41	6	619.724,515 314.972,303	4.425
7	619.721,344 314.977,403	8	619.718,588 314.981,387	4.844
9	619.711,743 314.992,998	10	619.709,175 314.996,707	4.511
11	619.705,648 314.993,937	12	619.702,61 314.991,16	4.116
13	619.695,793 314.986,096	14	619.690,243 314.981,777	7.033
15	619.680,731 314.974,363	16	619.677,106 314.972,351	4.146
17	619.680,089 314.962,175	18	619.683,101 314.951,944	10.665
19	619.693,311 314.955,084	20	619.696,945 314.955,995	3.746
21	619.698,855 314.956,184	22	619.700,912 314.956,18	2.057
23	619.705,419 314.954,207	1	619.710,814 314.956,377	5.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.724,515 314.972,303	7	619.721,344 314.977,403	6.005
8	619.718,588 314.981,387	9	619.711,743 314.992,998	13.478
10	619.709,175 314.996,707	11	619.705,648 314.993,937	4.485
12	619.702,61 314.991,16	13	619.695,793 314.986,096	8.492
14	619.690,243 314.981,777	15	619.680,731 314.974,363	12.06
16	619.677,106 314.972,351	17	619.680,089 314.962,175	10.604
18	619.683,101 314.951,944	19	619.693,311 314.955,084	10.682
20	619.696,945 314.955,995	21	619.698,855 314.956,184	1.919
22	619.700,912 314.956,18	23	619.705,419 314.954,207	4.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.990 Masurata: 1.885	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67651, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU I. ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANŢU I. ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

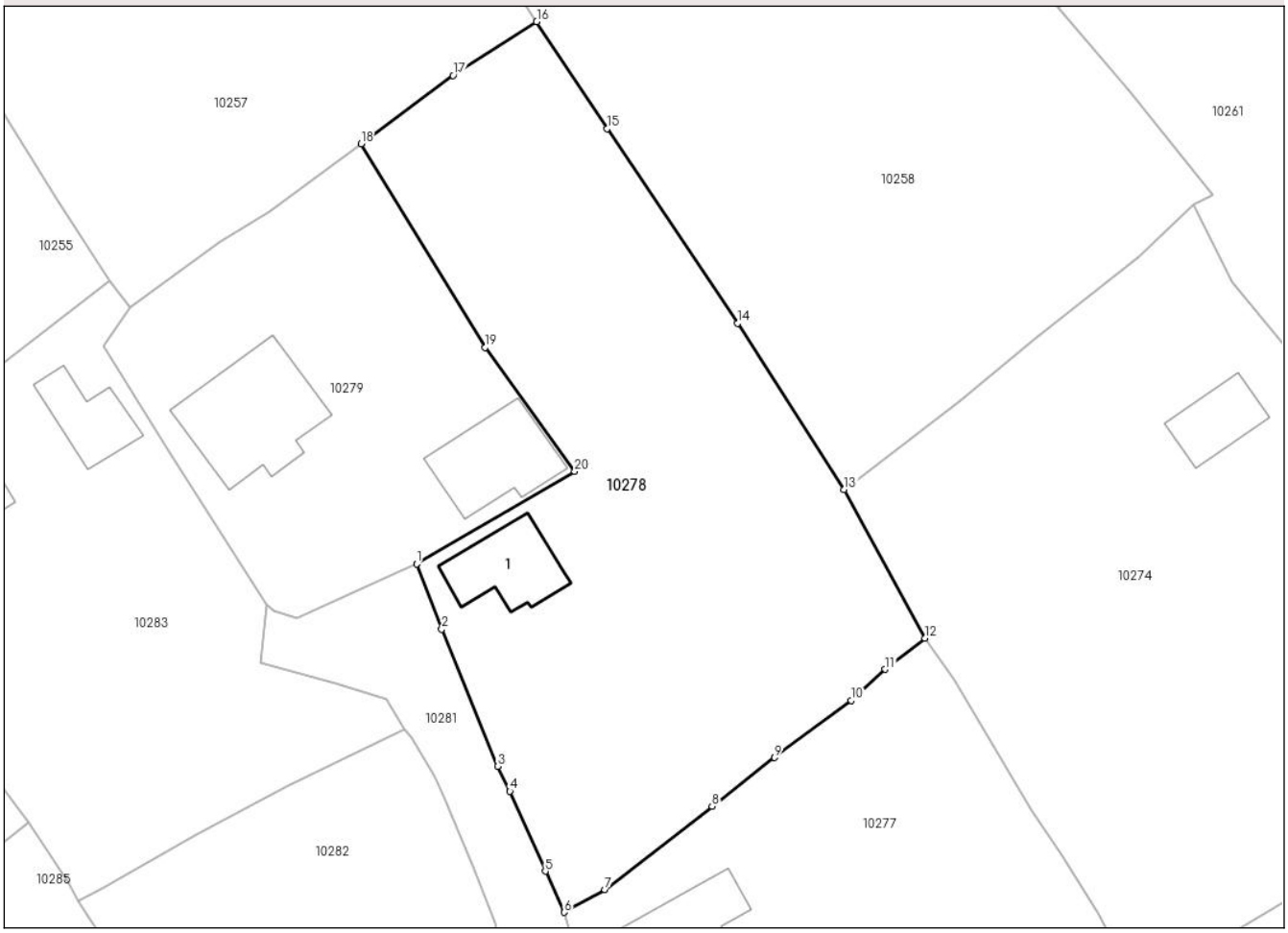
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.990 Masurata: 1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	20	27/1	-	
2	vie	DA	338	20	29	-	
3	arabil	DA	293	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.664,03 315.003,29	2	619.666,23 314.997,506	6.188
2	619.666,23 314.997,506	3	619.671,211 314.985,319	13.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.671,211 314.985,319	4	619.672,293 314.983,102	2.467
4	619.672,293 314.983,102	5	619.675,428 314.975,994	7.769
5	619.675,428 314.975,994	6	619.677,106 314.972,351	4.011
6	619.677,106 314.972,351	7	619.680,731 314.974,363	4.146
7	619.680,731 314.974,363	8	619.690,243 314.981,777	12.06
8	619.690,243 314.981,777	9	619.695,793 314.986,096	7.033
9	619.695,793 314.986,096	10	619.702,61 314.991,16	8.492
10	619.702,61 314.991,16	11	619.705,648 314.993,937	4.116
11	619.705,648 314.993,937	12	619.709,175 314.996,707	4.485
12	619.709,175 314.996,707	13	619.701,997 315.009,915	15.032
13	619.701,997 315.009,915	14	619.692,516 315.024,67	17.539
14	619.692,516 315.024,67	15	619.680,915 315.041,956	20.818
15	619.680,915 315.041,956	16	619.674,664 315.051,478	11.39
16	619.674,664 315.051,478	17	619.667,243 315.046,695	8.829
17	619.667,243 315.046,695	18	619.659,069 315.040,62	10.184
18	619.659,069 315.040,62	19	619.670,09 315.022,534	21.179
19	619.670,09 315.022,534	20	619.678,042 315.011,524	13.581
20	619.678,042 315.011,524	1	619.664,03 315.003,29	16.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21029	Din acte: 896 Masurata: 955	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21029-C2	Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375 / 20/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3964/2002, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

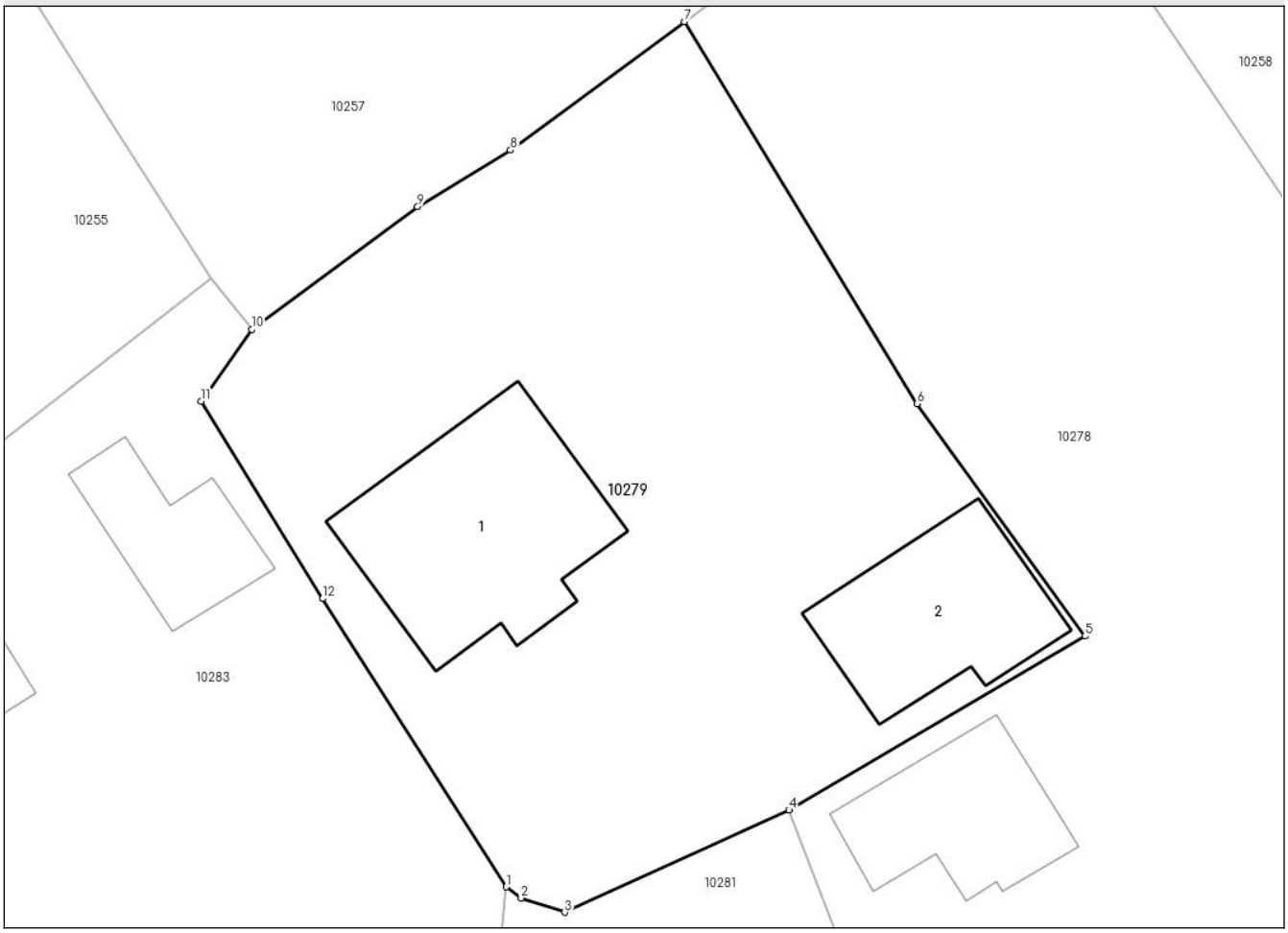
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21029	Din acte: 896 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	20	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21029-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.650,629 314.999,651	2	619.651,343 314.999,127	0.886
2	619.651,343 314.999,127	3	619.653,406 314.998,451	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.653,406 314.998,451	4	619.664,03 315.003,29	11.674
4	619.664,03 315.003,29	5	619.678,042 315.011,524	16.252
5	619.678,042 315.011,524	6	619.670,09 315.022,534	13.581
6	619.670,09 315.022,534	7	619.659,069 315.040,62	21.179
7	619.659,069 315.040,62	8	619.650,841 315.034,535	10.234
8	619.650,841 315.034,535	9	619.646,444 315.031,86	5.147
9	619.646,444 315.031,86	10	619.638,584 315.026,048	9.775
10	619.638,584 315.026,048	11	619.636,2 315.022,645	4.155
11	619.636,2 315.022,645	12	619.641,95 315.013,304	10.969
12	619.641,95 315.013,304	1	619.650,629 314.999,651	16.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/N
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20251	Din acte: 916 Masurata: 960	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20251-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	20251-C2	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	20251-C3	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50185 / 27/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 614A, din 14/06/2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr. 1164/08-09-2014 emis de MARIUS LUCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU LOGHIN GABRIELA ANISOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

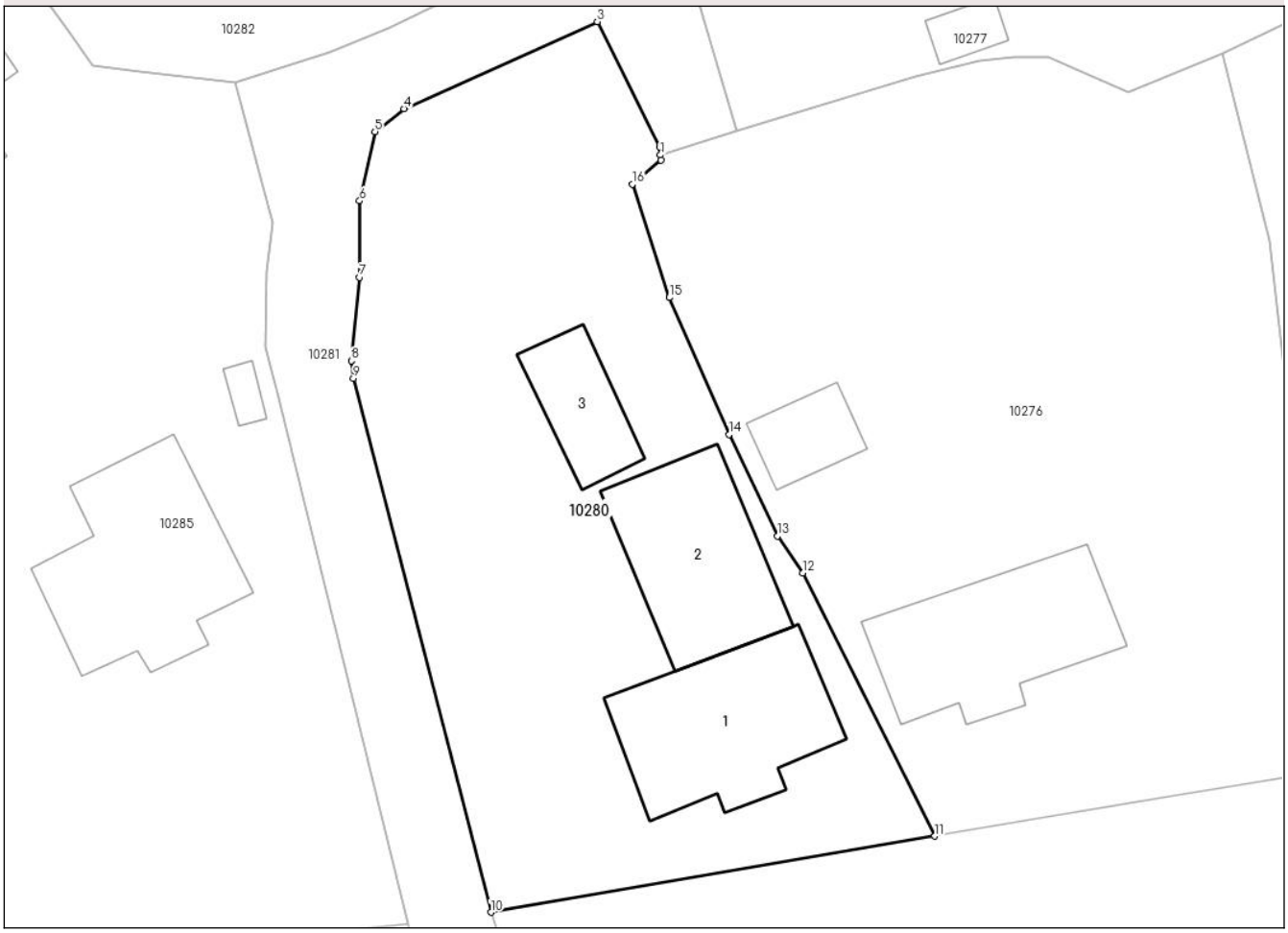
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20251	Din acte: 916 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	20	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20251-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	20251-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	20251-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.678,723 314.950,589	2	619.678,682 314.951,054	0.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.678,682 314.951,054	3	619.675,114 314.958,201	7.988
3	619.675,114 314.958,201	4	619.664,079 314.953,237	12.1
4	619.664,079 314.953,237	5	619.662,41 314.951,924	2.124
5	619.662,41 314.951,924	6	619.661,543 314.947,971	4.047
6	619.661,543 314.947,971	7	619.661,542 314.943,597	4.374
7	619.661,542 314.943,597	8	619.661,064 314.938,839	4.782
8	619.661,064 314.938,839	9	619.661,188 314.937,834	1.013
9	619.661,188 314.937,834	10	619.669,04 314.907,344	31.485
10	619.669,04 314.907,344	11	619.694,394 314.911,687	25.723
11	619.694,394 314.911,687	12	619.686,844 314.926,721	16.823
12	619.686,844 314.926,721	13	619.685,41 314.928,831	2.551
13	619.685,41 314.928,831	14	619.682,629 314.934,622	6.424
14	619.682,629 314.934,622	15	619.679,226 314.942,446	8.532
15	619.679,226 314.942,446	16	619.677,108 314.948,92	6.812
16	619.677,108 314.948,92	17	619.678,739 314.950,306	2.14
17	619.678,739 314.950,306	1	619.678,723 314.950,589	0.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Intr Carol I, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27883	Din acte: 736 Masurata: 718	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28420 / 19/08/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN ; act administrativ nr 3576 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27883	Din acte: 736 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	718	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	619.664,298 314.906,676	2	619.664,822 314.904,536	2.203
4	619.669,04 314.907,344	5	619.661,188 314.937,834	31.485
7	619.661,542 314.943,597	8	619.661,543 314.947,971	4.374
10	619.664,079 314.953,237	11	619.675,114 314.958,201	12.1
13	619.678,723 314.950,589	14	619.683,101 314.951,944	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	619.664,822 314.904,536	3	619.669,765 314.905,11	4.976
5	619.661,188 314.937,834	6	619.661,064 314.938,839	1.013
8	619.661,543 314.947,971	9	619.662,41 314.951,924	4.047
11	619.675,114 314.958,201	12	619.678,682 314.951,054	7.988
14	619.683,101 314.951,944	15	619.680,089 314.962,175	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	619.669,765 314.905,11	4	619.669,04 314.907,344	2.349
6	619.661,064 314.938,839	7	619.661,542 314.943,597	4.782
9	619.662,41 314.951,924	10	619.664,079 314.953,237	2.124
12	619.678,682 314.951,054	13	619.678,723 314.950,589	0.467
15	619.680,089 314.962,175	16	619.677,106 314.972,351	10.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	619.677,106 314.972,351	17	619.675,428 314.975,994	4.011
19	619.671,211 314.985,319	20	619.666,23 314.997,506	13.166
22	619.653,406 314.998,451	23	619.651,343 314.999,127	2.171
25	619.650,182 314.994,563	26	619.656,824 314.992,646	6.913
28	619.662,908 314.988,572	29	619.663,556 314.987,818	0.994
31	619.666,604 314.982,237	32	619.669,048 314.976,381	6.346
34	619.671,857 314.967,54	35	619.672,086 314.965,527	2.026
37	619.670,599 314.961,909	38	619.669,027 314.960,713	1.975
40	619.663,235 314.957,864	41	619.659,831 314.956,429	3.694
43	619.655,545 314.950,562	44	619.656,579 314.946,712	3.986
46	619.656,129 314.939,58	47	619.656,834 314.936,994	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	619.675,428 314.975,994	18	619.672,293 314.983,102	7.769
20	619.666,23 314.997,506	21	619.664,03 315.003,29	6.188
23	619.651,343 314.999,127	24	619.650,629 314.999,651	0.886
26	619.656,824 314.992,646	27	619.661,291 314.991,337	4.655
29	619.663,556 314.987,818	30	619.665,606 314.984,377	4.005
32	619.669,048 314.976,381	33	619.670,996 314.971,368	5.378
35	619.672,086 314.965,527	36	619.671,855 314.963,615	1.926
38	619.669,027 314.960,713	39	619.667,641 314.959,971	1.572
41	619.659,831 314.956,429	42	619.654,443 314.954,717	5.653
44	619.656,579 314.946,712	45	619.656,243 314.943,984	2.749
47	619.656,834 314.936,994	1	619.664,298 314.906,676	31.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	619.672,293 314.983,102	19	619.671,211 314.985,319	2.467
21	619.664,03 315.003,29	22	619.653,406 314.998,451	11.674
24	619.650,629 314.999,651	25	619.650,182 314.994,563	5.108
27	619.661,291 314.991,337	28	619.662,908 314.988,572	3.203
30	619.665,606 314.984,377	31	619.666,604 314.982,237	2.361
33	619.670,996 314.971,368	34	619.671,857 314.967,54	3.924
36	619.671,855 314.963,615	37	619.670,599 314.961,909	2.118
39	619.667,641 314.959,971	40	619.663,235 314.957,864	4.884
42	619.654,443 314.954,717	43	619.655,545 314.950,562	4.299
45	619.656,243 314.943,984	46	619.656,129 314.939,58	4.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20250	Din acte: 758 Masurata: 810	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50184 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 1164, din 08/09/2014 emis de MARIUS LUCA (hotarare judecatoreasca nr. 614A/14-06-2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LOGHIN GABRIELA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

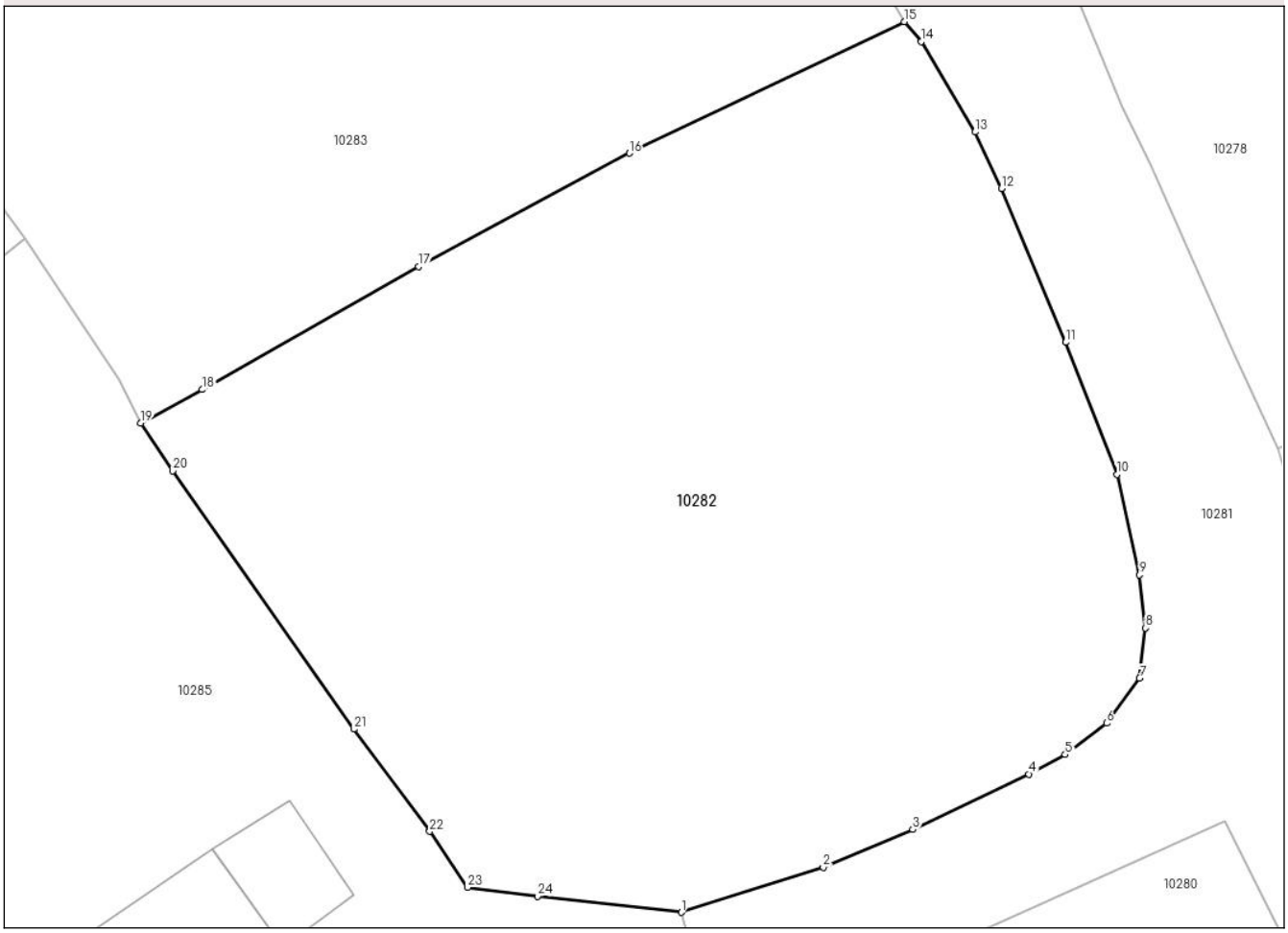
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20250	Din acte: 758 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	20	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.654,443 314.954,717	2	619.659,831 314.956,429	5.653
3	619.663,235 314.957,864	4	619.667,641 314.959,971	4.884
5	619.669,027 314.960,713	6	619.670,599 314.961,909	1.975
7	619.671,855 314.963,615	8	619.672,086 314.965,527	1.926
9	619.671,857 314.967,54	10	619.670,996 314.971,368	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.659,831 314.956,429	3	619.663,235 314.957,864	3.694
4	619.667,641 314.959,971	5	619.669,027 314.960,713	1.572
6	619.670,599 314.961,909	7	619.671,855 314.963,615	2.118
8	619.672,086 314.965,527	9	619.671,857 314.967,54	2.026
10	619.670,996 314.971,368	11	619.669,048 314.976,381	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.669,048 314.976,381	12	619.666,604 314.982,237	6.346
13	619.665,606 314.984,377	14	619.663,556 314.987,818	4.005
15	619.662,908 314.988,572	16	619.652,456 314.983,576	11.585
17	619.644,442 314.979,26	18	619.636,219 314.974,587	9.458
19	619.633,876 314.973,309	20	619.635,099 314.971,494	2.189
21	619.641,981 314.961,676	22	619.644,867 314.957,79	4.84
23	619.646,311 314.955,669	24	619.648,966 314.955,33	2.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.666,604 314.982,237	13	619.665,606 314.984,377	2.361
14	619.663,556 314.987,818	15	619.662,908 314.988,572	0.994
16	619.652,456 314.983,576	17	619.644,442 314.979,26	9.102
18	619.636,219 314.974,587	19	619.633,876 314.973,309	2.669
20	619.635,099 314.971,494	21	619.641,981 314.961,676	11.99
22	619.644,867 314.957,79	23	619.646,311 314.955,669	2.566
24	619.648,966 314.955,33	1	619.654,443 314.954,717	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Intr Carol I, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.315	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67813, din 10/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTULAN DOMNICA**, LIPSĂ CNP 2) **MIHĂILĂ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **MIHAILA ION**, LIPSĂ CNP 4) **MIHĂILĂ PAUL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	20	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.662,908 314.988,572	2	619.661,291 314.991,337	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.661,291 314.991,337	3	619.656,824 314.992,646	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.656,824 314.992,646	4	619.650,182 314.994,563	6.913
5	619.650,629 314.999,651	6	619.641,95 315.013,304	16.178
7	619.636,2 315.022,645	8	619.638,584 315.026,048	4.155
9	619.636,679 315.028,44	10	619.624,626 315.019,14	15.224
11	619.617,511 315.013,687	12	619.616,883 315.014,458	0.994
13	619.613,167 315.011,099	14	619.610,209 315.007,885	4.368
15	619.612,62 315.004,222	16	619.622,984 314.988,946	18.46
17	619.629,482 314.980,34	18	619.633,047 314.974,941	6.47
19	619.633,876 314.973,309	20	619.636,219 314.974,587	2.669
21	619.644,442 314.979,26	22	619.652,456 314.983,576	9.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.650,182 314.994,563	5	619.650,629 314.999,651	5.108
6	619.641,95 315.013,304	7	619.636,2 315.022,645	10.969
8	619.638,584 315.026,048	9	619.636,679 315.028,44	3.058
10	619.624,626 315.019,14	11	619.617,511 315.013,687	8.964
12	619.616,883 315.014,458	13	619.613,167 315.011,099	5.009
14	619.610,209 315.007,885	15	619.612,62 315.004,222	4.385
16	619.622,984 314.988,946	17	619.629,482 314.980,34	10.784
18	619.633,047 314.974,941	19	619.633,876 314.973,309	1.83
20	619.636,219 314.974,587	21	619.644,442 314.979,26	9.458
22	619.652,456 314.983,576	1	619.662,908 314.988,572	11.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.515	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67717, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. FLOREA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE I. FLOREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.515	20	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.602,944 314.945,097	2	619.605,685 314.941,041	4.895
2	619.605,685 314.941,041	3	619.612,49 314.945,156	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.612,49 314.945,156	4	619.607,571 314.954,195	10.291
4	619.607,571 314.954,195	5	619.605,093 314.959,042	5.444
5	619.605,093 314.959,042	6	619.608,499 314.962,108	4.583
6	619.608,499 314.962,108	7	619.623,792 314.975,767	20.505
7	619.623,792 314.975,767	8	619.629,482 314.980,34	7.3
8	619.629,482 314.980,34	9	619.622,984 314.988,946	10.784
9	619.622,984 314.988,946	10	619.612,62 315.004,222	18.46
10	619.612,62 315.004,222	11	619.610,209 315.007,885	4.385
11	619.610,209 315.007,885	12	619.605,054 315.003,872	6.533
12	619.605,054 315.003,872	13	619.600,323 314.999,72	6.295
13	619.600,323 314.999,72	14	619.591,455 314.992,063	11.716
14	619.591,455 314.992,063	15	619.583,512 314.985,034	10.607
15	619.583,512 314.985,034	16	619.579,661 314.981,416	5.284
16	619.579,661 314.981,416	17	619.590,655 314.963,307	21.185
17	619.590,655 314.963,307	1	619.602,944 314.945,097	21.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 2.503	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67639, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI MIHALACHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URSEI MIHALACHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	20	18	-	
2	arabil	DA	1.348	20	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.664,298 314.906,676	2	619.656,834 314.936,994	31.223
3	619.656,129 314.939,58	4	619.656,243 314.943,984	4.405
5	619.656,579 314.946,712	6	619.655,545 314.950,562	3.986
7	619.654,443 314.954,717	8	619.648,966 314.955,33	5.511
9	619.646,311 314.955,669	10	619.644,867 314.957,79	2.566
11	619.641,981 314.961,676	12	619.635,099 314.971,494	11.99
13	619.633,876 314.973,309	14	619.633,047 314.974,941	1.83
15	619.629,482 314.980,34	16	619.623,792 314.975,767	7.3
17	619.608,499 314.962,108	18	619.605,093 314.959,042	4.583
19	619.607,571 314.954,195	20	619.612,49 314.945,156	10.291
21	619.621,531 314.927,805	22	619.633,752 314.903,914	26.835
23	619.647,796 314.905,058	1	619.664,298 314.906,676	16.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.656,834 314.936,994	3	619.656,129 314.939,58	2.68
4	619.656,243 314.943,984	5	619.656,579 314.946,712	2.749
6	619.655,545 314.950,562	7	619.654,443 314.954,717	4.299
8	619.648,966 314.955,33	9	619.646,311 314.955,669	2.677
10	619.644,867 314.957,79	11	619.641,981 314.961,676	4.84
12	619.635,099 314.971,494	13	619.633,876 314.973,309	2.189
14	619.633,047 314.974,941	15	619.629,482 314.980,34	6.47
16	619.623,792 314.975,767	17	619.608,499 314.962,108	20.505
18	619.605,093 314.959,042	19	619.607,571 314.954,195	5.444
20	619.612,49 314.945,156	21	619.621,531 314.927,805	19.565
22	619.633,752 314.903,914	23	619.647,796 314.905,058	14.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 20, P 16, Str Principala, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22258	Din acte: 1.214 Masurata: 1.377	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42067 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 311, din 05/12/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI SRL**, CIF:21084560	
3593 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 227, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;		
B3	se noteaza radiarea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

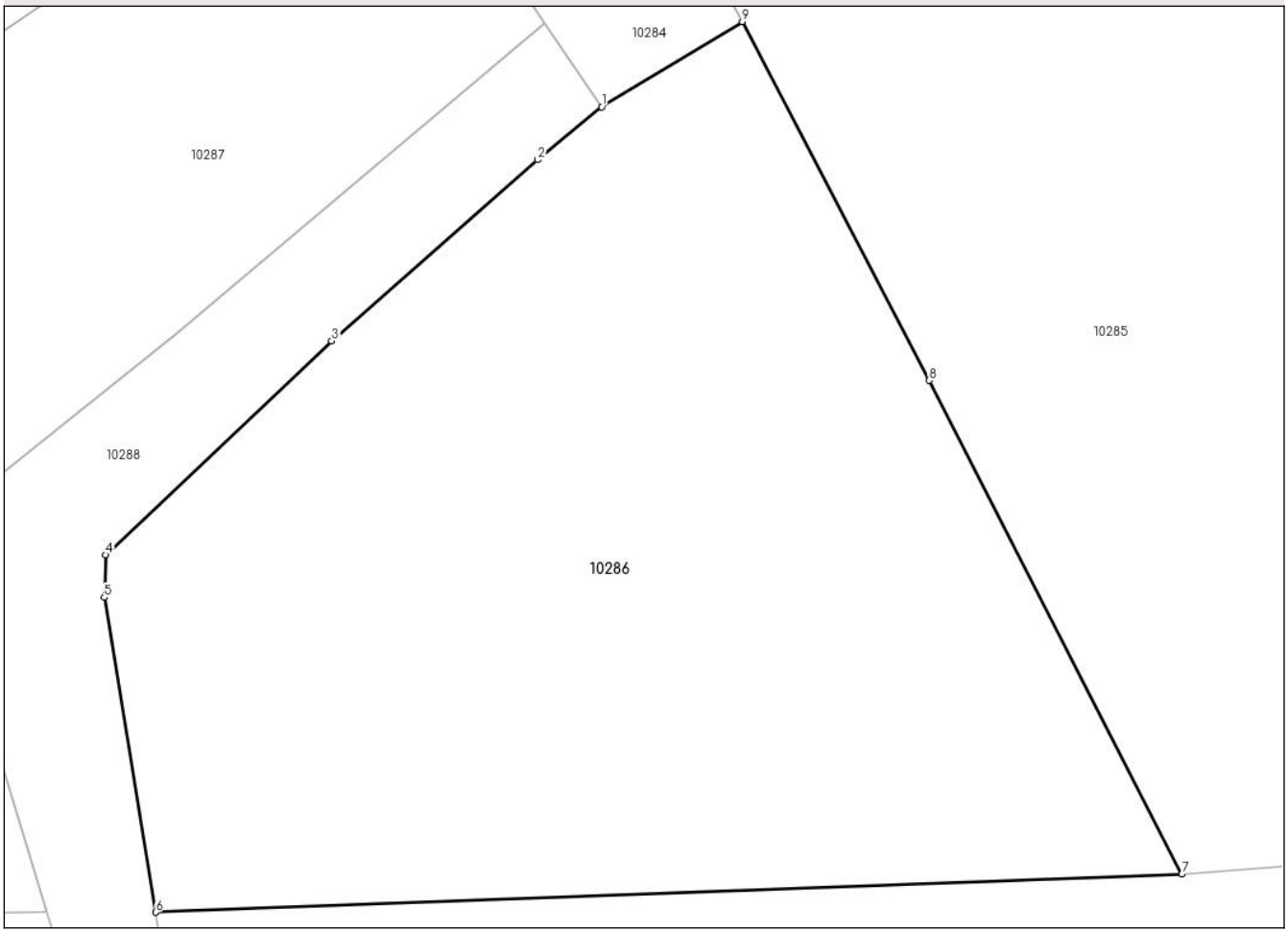
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22258	Din acte: 1.214 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.377	20	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.605,685 314.941,041	2	619.602,577 314.938,469	4.034
2	619.602,577 314.938,469	3	619.592,614 314.929,71	13.266
3	619.592,614 314.929,71	4	619.581,678 314.919,361	15.056
4	619.581,678 314.919,361	5	619.581,611 314.917,307	2.055
5	619.581,611 314.917,307	6	619.584,101 314.902,073	15.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.584,101 314.902,073	7	619.633,752 314.903,914	49.685
7	619.633,752 314.903,914	8	619.621,531 314.927,805	26.835
8	619.621,531 314.927,805	9	619.612,49 314.945,156	19.565
9	619.612,49 314.945,156	1	619.605,685 314.941,041	7.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100464, din 05/01/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN STANA** 2) **GHEORGHE FLOREA** 3) **GHEORGHE I. GHEORGHE** 4) **GHEORGHE STEFAN** 5) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	15	-	
2	arabil	DA	633	20	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.565,247 314.938,474	2	619.569,974 314.928,286	11.231
2	619.569,974 314.928,286	3	619.573,164 314.920,537	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.573,164 314.920,537	4	619.585,111 314.930,056	15.276
4	619.585,111 314.930,056	5	619.602,944 314.945,097	23.329
5	619.602,944 314.945,097	6	619.590,655 314.963,307	21.969
6	619.590,655 314.963,307	7	619.579,661 314.981,416	21.185
7	619.579,661 314.981,416	8	619.575,777 314.979,13	4.507
8	619.575,777 314.979,13	9	619.568,119 314.975,538	8.459
9	619.568,119 314.975,538	10	619.556,866 314.970,779	12.218
10	619.556,866 314.970,779	11	619.550,63 314.968,291	6.714
11	619.550,63 314.968,291	12	619.554,826 314.959,897	9.384
12	619.554,826 314.959,897	1	619.565,247 314.938,474	23.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Tronson Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27885	Din acte: 305 Masurata: 320	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28433 / 19/08/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN ; act administrativ nr 3549 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

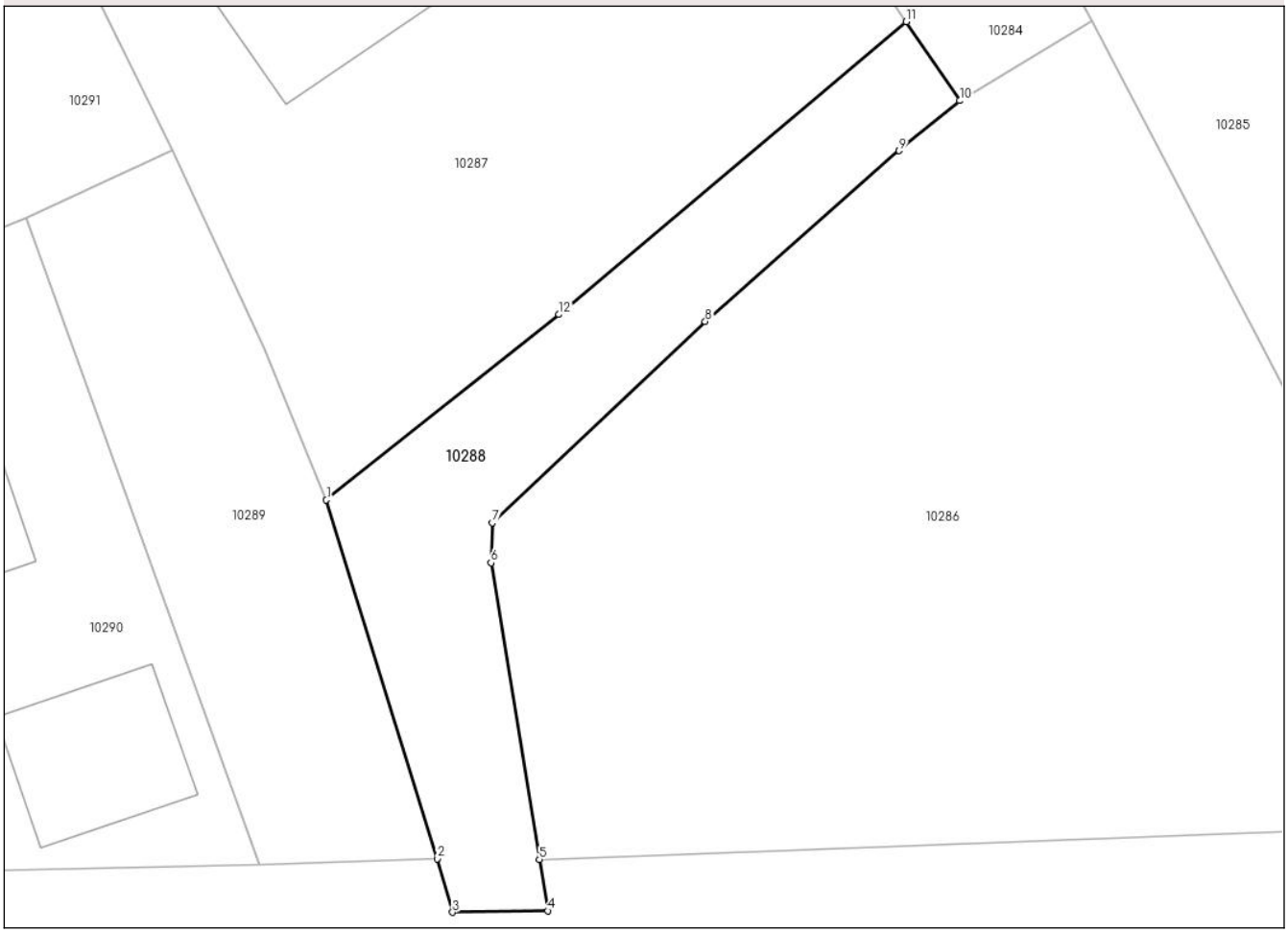
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27885	Din acte: 305 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.573,164 314.920,537	2	619.578,855 314.902,113	19.283
2	619.578,855 314.902,113	3	619.579,646 314.899,366	2.859
3	619.579,646 314.899,366	4	619.584,531 314.899,442	4.886
4	619.584,531 314.899,442	5	619.584,101 314.902,073	2.666
5	619.584,101 314.902,073	6	619.581,611 314.917,307	15.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.581,611 314.917,307	7	619.581,678 314.919,361	2.055
7	619.581,678 314.919,361	8	619.592,614 314.929,71	15.056
8	619.592,614 314.929,71	9	619.602,577 314.938,469	13.266
9	619.602,577 314.938,469	10	619.605,685 314.941,041	4.034
10	619.605,685 314.941,041	11	619.602,944 314.945,097	4.895
11	619.602,944 314.945,097	12	619.585,111 314.930,056	23.329
12	619.585,111 314.930,056	1	619.573,164 314.920,537	15.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 20 , P 15/4, Str Principala, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25330	Din acte: 396 Masurata: 338	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5499 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 240, din 14/02/2020 emis de Oprea Bianca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA ADRIAN** 2) **MOIS MIRELA LAURENTIA**, soti, casatoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

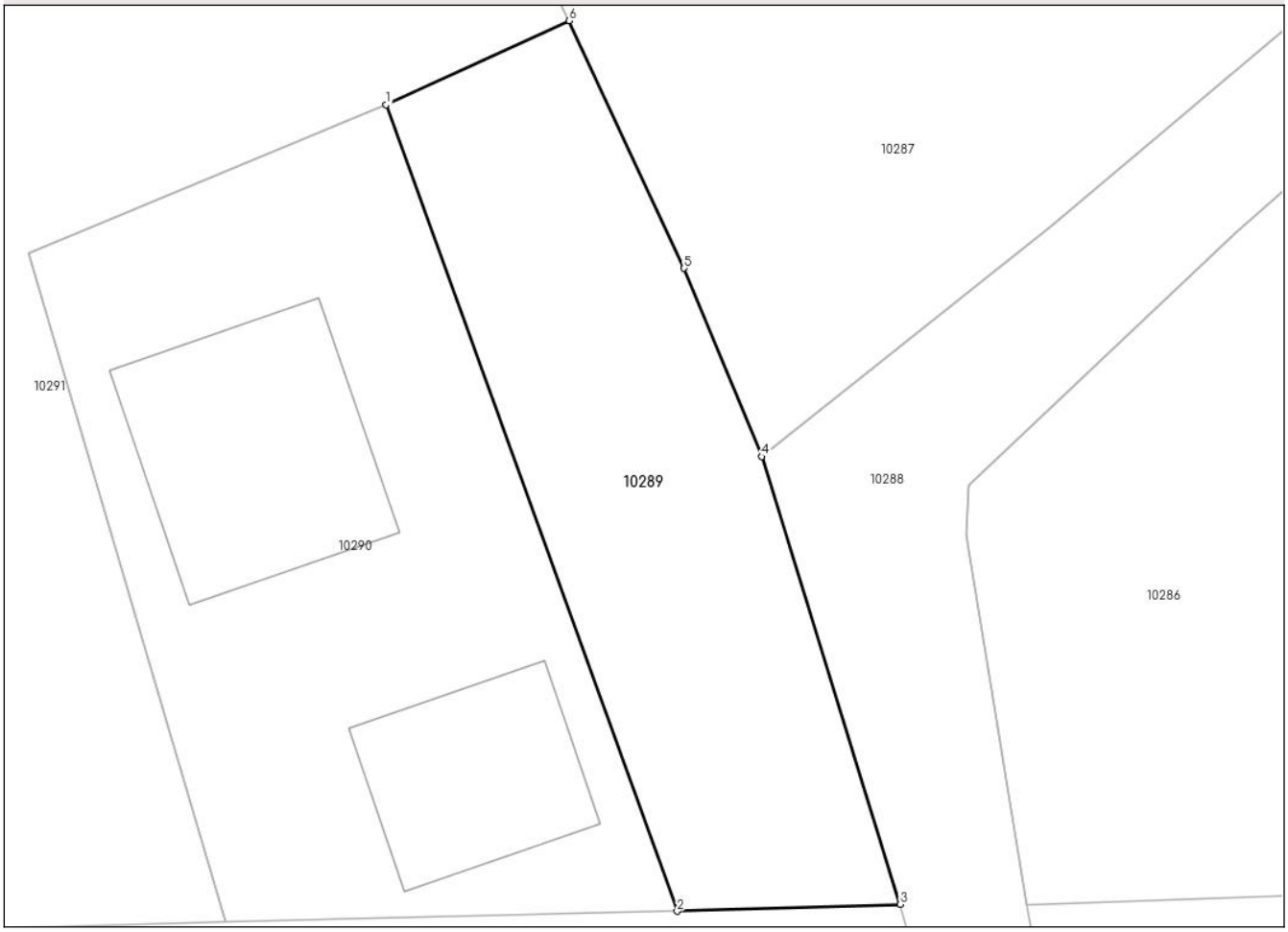
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25330	Din acte: 396 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	20	15/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.557,721 314.935,017	2	619.569,693 314.901,828	35.282
2	619.569,693 314.901,828	3	619.578,855 314.902,113	9.166
3	619.578,855 314.902,113	4	619.573,164 314.920,537	19.283
4	619.573,164 314.920,537	5	619.569,974 314.928,286	8.38
5	619.569,974 314.928,286	6	619.565,247 314.938,474	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.565,247 314.938,474	1	619.557,721 314.935,017	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	Din acte: 533 Masurata: 538	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8634 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 940, din 17/03/2015 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CORNELIA** 2) **PETRE VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE CORNELIA** 2) **PETRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

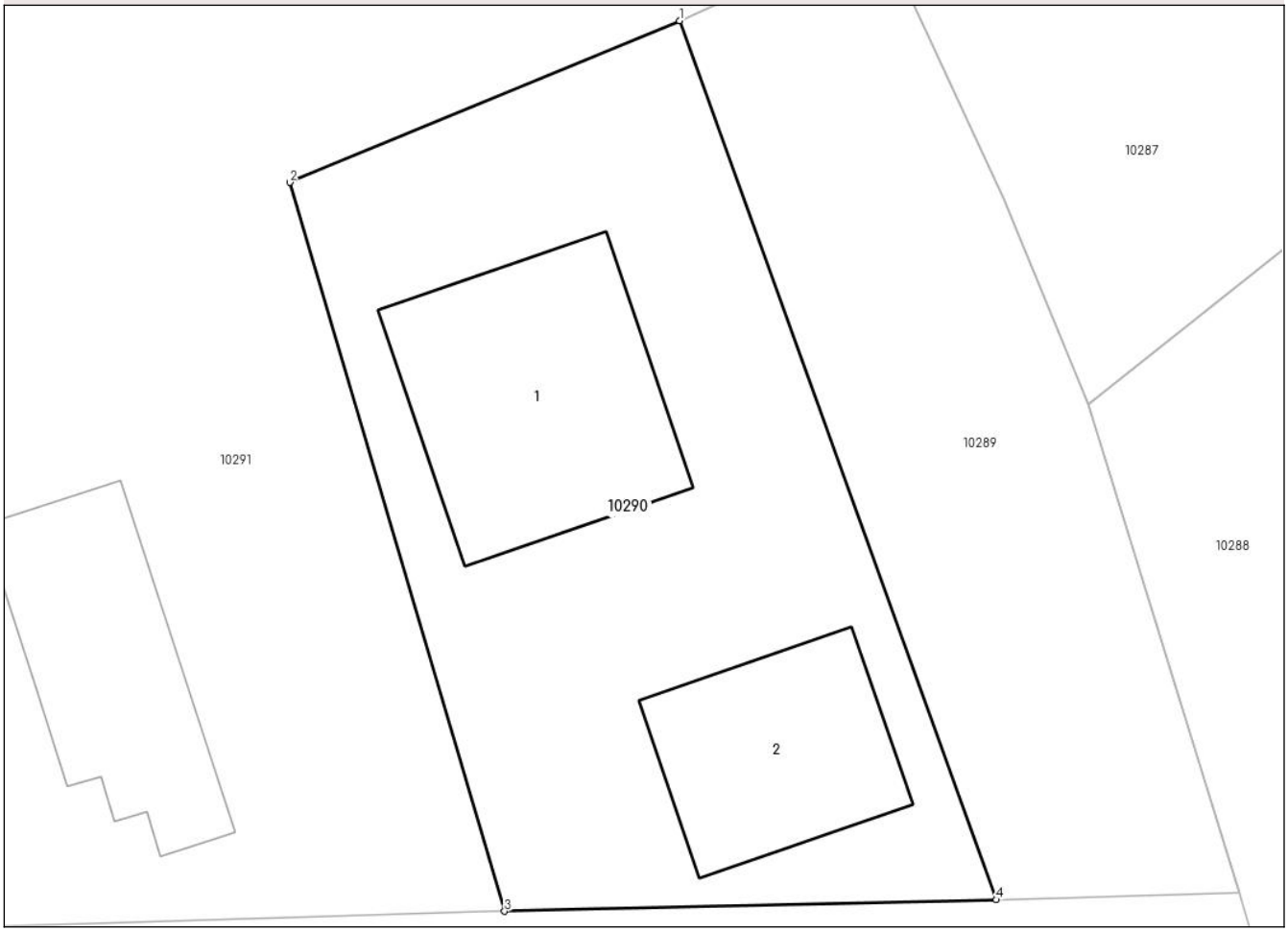
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	Din acte: 533 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	15/3	-	
2	arabil	DA	138	20	15/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.557,721 314.935,017	2	619.543,005 314.928,913	15.932
2	619.543,005 314.928,913	3	619.551,12 314.901,396	28.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.551,12 314.901,396	4	619.569,693 314.901,828	18.578
4	619.569,693 314.901,828	1	619.557,721 314.935,017	35.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.085	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68499, din 13/06/2005 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTACU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **CALATOAE CONSTANTA**, LIPSĂ CNP 3) **PAUN ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **RADULESCU OVIDIU**, LIPSĂ CNP 5) **RADULESCU PAUL**, LIPSĂ CNP 6) **TEPES EUFRUSINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	20	15	-	
2	arabil	DA	885	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.520,925 314.932,777	2	619.523,159 314.927,695	5.551
2	619.523,159 314.927,695	3	619.526,679 314.920,163	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.526,679 314.920,163	4	619.530,285 314.910,775	10.057
4	619.530,285 314.910,775	5	619.530,989 314.908,304	2.569
5	619.530,989 314.908,304	6	619.530,162 314.906,814	1.704
6	619.530,162 314.906,814	7	619.531,671 314.900,832	6.169
7	619.531,671 314.900,832	8	619.551,12 314.901,396	19.457
8	619.551,12 314.901,396	9	619.543,005 314.928,913	28.689
9	619.543,005 314.928,913	10	619.557,721 314.935,017	15.932
10	619.557,721 314.935,017	11	619.565,247 314.938,474	8.282
11	619.565,247 314.938,474	12	619.554,826 314.959,897	23.823
12	619.554,826 314.959,897	13	619.543,319 314.954,989	12.51
13	619.543,319 314.954,989	14	619.543,917 314.953,569	1.541
14	619.543,917 314.953,569	15	619.545,458 314.954,038	1.611
15	619.545,458 314.954,038	16	619.549,735 314.943,4	11.466
16	619.549,735 314.943,4	17	619.535,995 314.938,666	14.533
17	619.535,995 314.938,666	18	619.530,614 314.934,423	6.853
18	619.530,614 314.934,423	19	619.528,581 314.936,007	2.577
19	619.528,581 314.936,007	20	619.527,545 314.935,383	1.209
20	619.527,545 314.935,383	1	619.520,925 314.932,777	7.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 1C, Bl. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29194	Din acte: 1.555 Masurata: 664	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29194-C1	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 1C, Bl. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:949 mp; Cladire din caramida - bloc de locuinte - edificata in anul 1962 formata din 12 apartamente, regim de inaltime S+P+2E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51849 / 12/10/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN ; act administrativ nr 5069 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act administrativ nr 5068 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	
58604 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 5069, din 25/10/2022 emis de Primaria comunei Sohatu (Certificat de atestare fiscala);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

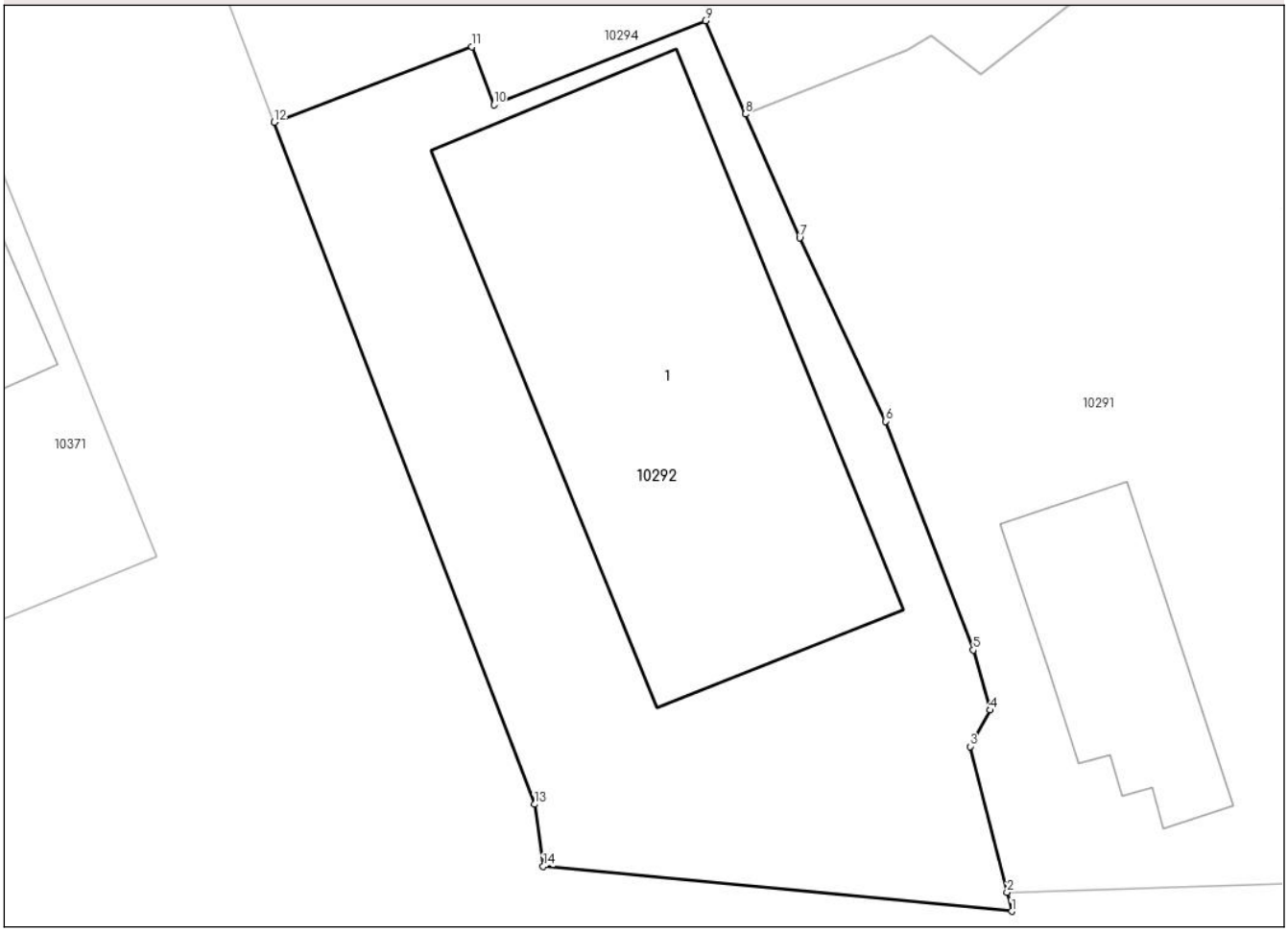
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29194	Din acte: 1.555 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	20	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29194-C1	constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:949 mp; Cladire din caramida - bloc de locuinte - edificata in anul 1962 formata din 12 apartamente, regim de inaltime S+P+2E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.531,869 314.900,048	2	619.531,671 314.900,832	0.809
2	619.531,671 314.900,832	3	619.530,162 314.906,814	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.530,162 314.906,814	4	619.530,989 314.908,304	1.704
4	619.530,989 314.908,304	5	619.530,285 314.910,775	2.569
5	619.530,285 314.910,775	6	619.526,679 314.920,163	10.057
6	619.526,679 314.920,163	7	619.523,159 314.927,695	8.314
7	619.523,159 314.927,695	8	619.520,925 314.932,777	5.551
8	619.520,925 314.932,777	9	619.519,287 314.936,608	4.166
9	619.519,287 314.936,608	10	619.510,603 314.933,161	9.343
10	619.510,603 314.933,161	11	619.509,705 314.935,539	2.542
11	619.509,705 314.935,539	12	619.501,589 314.932,444	8.686
12	619.501,589 314.932,444	13	619.512,268 314.904,44	29.971
13	619.512,268 314.904,44	14	619.512,633 314.901,889	2.577
14	619.512,633 314.901,889	1	619.531,869 314.900,048	19.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223BIS
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Bl. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 259 Masurata: 260	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20065-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
765 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 2125, din 04/06/1999 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 955/1036, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223BIS)	
22287 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 5237, din 14/11/2011 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/1036, cota initiala 2025/25900	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE DANIEL** 2) **DUMITRU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

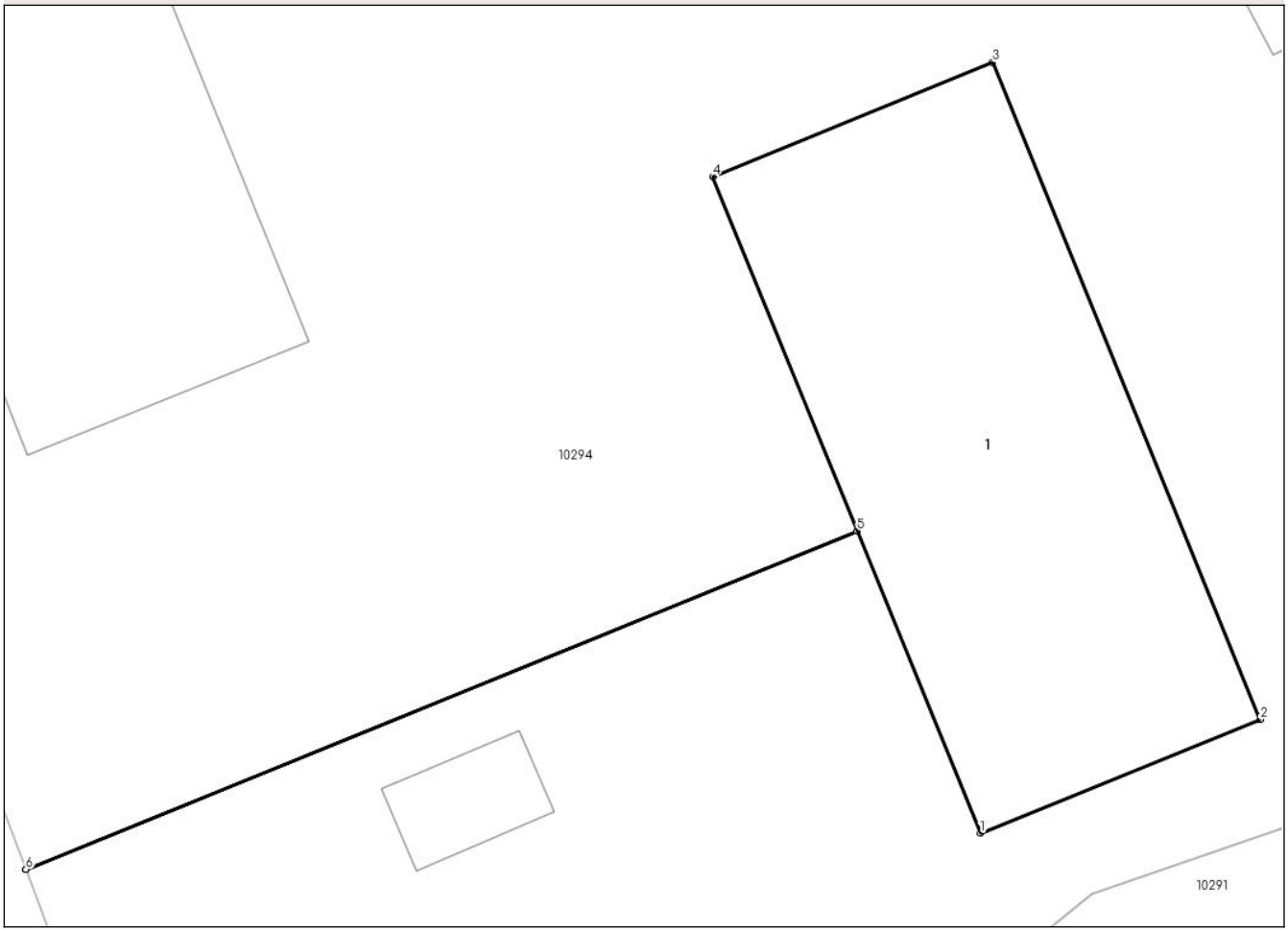
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 259 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.532,091 314.940,782	2	619.541,833 314.944,749	10.519
2	619.541,833 314.944,749	3	619.532,53 314.967,595	24.667
3	619.532,53 314.967,595	4	619.522,787 314.963,628	10.52
4	619.522,787 314.963,628	5	619.527,806 314.951,304	13.307
5	619.527,806 314.951,304	6	619.498,887 314.939,528	31.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.498,887 314.939,528	7	619.498,888 314.939,525	0.003
7	619.498,888 314.939,525	8	619.527,807 314.951,301	31.225
8	619.527,807 314.951,301	1	619.532,091 314.940,782	11.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.242	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.242	20	10	-	
2	arabil	DA	2.000	20	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	258	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:1032 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.8		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.501,589 314.932,444	2	619.509,705 314.935,539	8.686
3	619.510,603 314.933,161	4	619.519,287 314.936,608	9.343
5	619.520,925 314.932,777	6	619.527,545 314.935,383	7.114
7	619.528,581 314.936,007	8	619.530,614 314.934,423	2.577
9	619.535,995 314.938,666	10	619.549,735 314.943,4	14.533
11	619.545,458 314.954,038	12	619.543,917 314.953,569	1.611
13	619.543,319 314.954,989	14	619.554,826 314.959,897	12.51
15	619.550,63 314.968,291	16	619.535,49 314.996,127	31.687
17	619.529,896 315.005,956	18	619.524,609 315.015,392	10.816
19	619.519,314 315.024,108	20	619.500,55 315.014,566	21.051
21	619.499,147 315.014,704	22	619.493,757 315.013,09	5.626
23	619.489,991 315.011,856	24	619.484,385 315.009,419	6.113
25	619.479,547 315.007,128	26	619.472,715 315.003,322	7.821
27	619.476,88 314.993,467	28	619.477,241 314.993,541	0.369
29	619.482,296 314.981,449	30	619.483,282 314.980,446	1.406
31	619.498,887 314.939,528	32	619.527,806 314.951,304	31.225
33	619.522,787 314.963,628	34	619.532,53 314.967,595	10.52
35	619.541,833 314.944,749	36	619.532,091 314.940,782	10.519
37	619.527,807 314.951,301	38	619.498,888 314.939,525	31.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.509,705 314.935,539	3	619.510,603 314.933,161	2.542
4	619.519,287 314.936,608	5	619.520,925 314.932,777	4.166
6	619.527,545 314.935,383	7	619.528,581 314.936,007	1.209
8	619.530,614 314.934,423	9	619.535,995 314.938,666	6.853
10	619.549,735 314.943,4	11	619.545,458 314.954,038	11.466
12	619.543,917 314.953,569	13	619.543,319 314.954,989	1.541
14	619.554,826 314.959,897	15	619.550,63 314.968,291	9.384
16	619.535,49 314.996,127	17	619.529,896 315.005,956	11.309
18	619.524,609 315.015,392	19	619.519,314 315.024,108	10.198
20	619.500,55 315.014,566	21	619.499,147 315.014,704	1.41
22	619.493,757 315.013,09	23	619.489,991 315.011,856	3.963
24	619.484,385 315.009,419	25	619.479,547 315.007,128	5.353
26	619.472,715 315.003,322	27	619.476,88 314.993,467	10.699
28	619.477,241 314.993,541	29	619.482,296 314.981,449	13.106
30	619.483,282 314.980,446	31	619.498,887 314.939,528	43.793
32	619.527,806 314.951,304	33	619.522,787 314.963,628	13.307
34	619.532,53 314.967,595	35	619.541,833 314.944,749	24.667
36	619.532,091 314.940,782	37	619.527,807 314.951,301	11.358
38	619.498,888 314.939,525	1	619.501,589 314.932,444	7.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.