DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67557, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSEI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

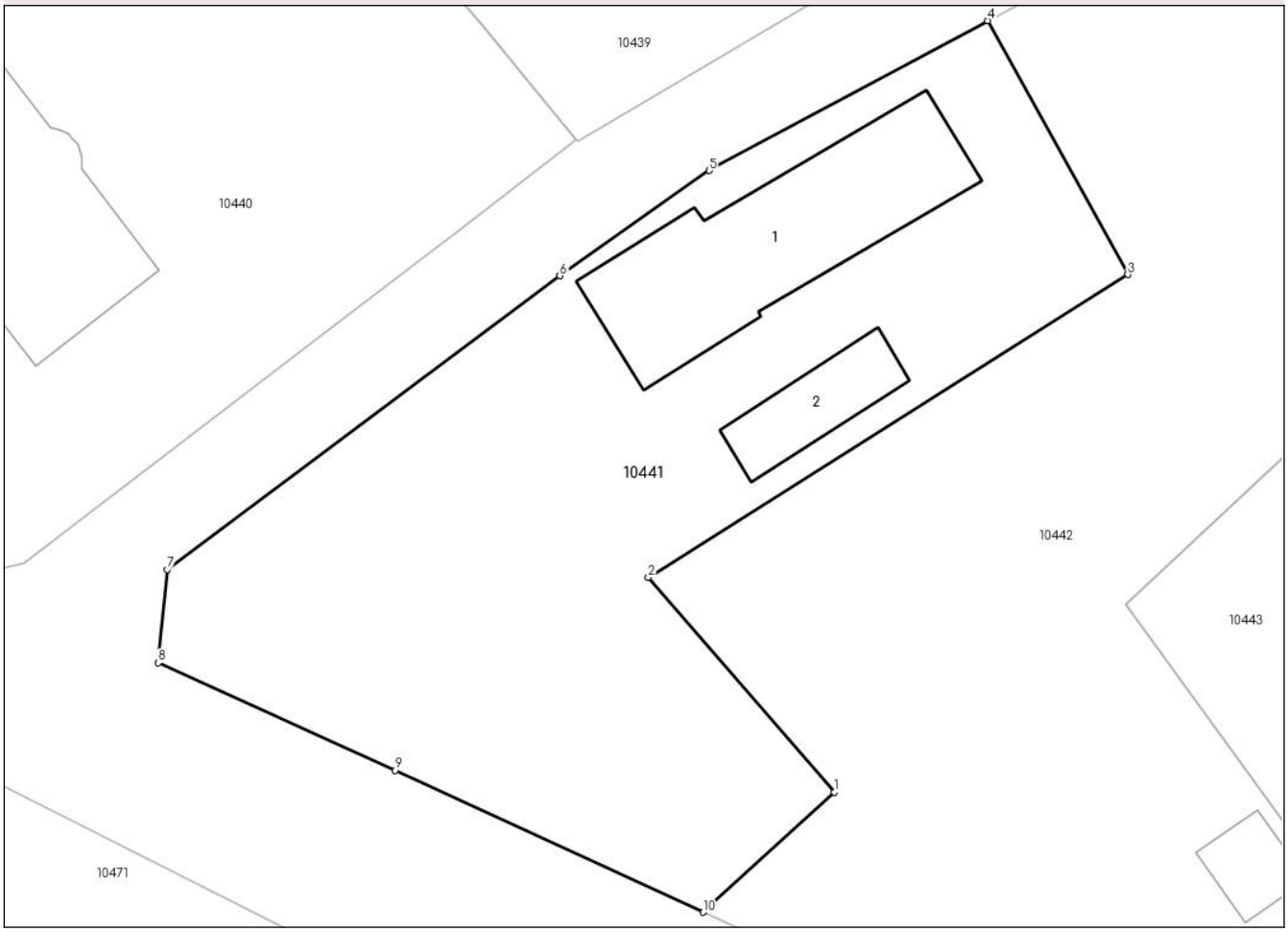
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	47	1	-	
2	arabil	DA	240	47	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.384,234 314.993,867	2	620.374,023 315.005,627	15.574
2	620.374,023 315.005,627	3	620.400,342 315.022,244	31.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.400,342 315.022,244	4	620.392,655 315.036,163	15.901
4	620.392,655 315.036,163	5	620.377,353 315.027,949	17.367
5	620.377,353 315.027,949	6	620.369,166 315.022,181	10.015
6	620.369,166 315.022,181	7	620.347,616 315.006,074	26.904
7	620.347,616 315.006,074	8	620.347,123 315.000,947	5.151
8	620.347,123 315.000,947	9	620.360,133 314.995,051	14.284
9	620.360,133 314.995,051	10	620.377,032 314.987,275	18.602
10	620.377,032 314.987,275	1	620.384,234 314.993,867	9.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.921	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

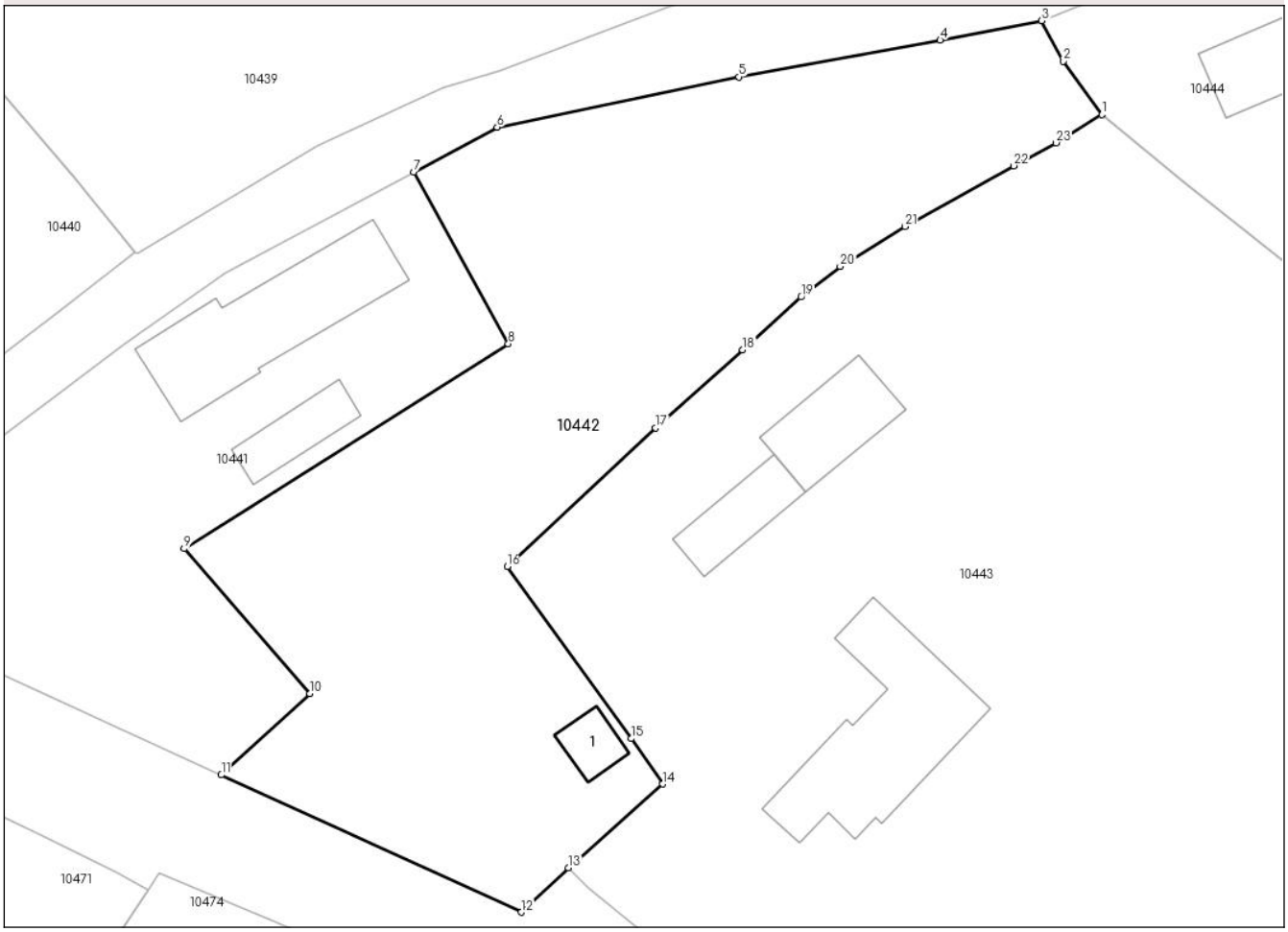
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	47	3	-	
2	arabil	DA	1.421	47	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.448,542 315.040,827	2	620.445,42 315.045,15	5.332
3	620.443,651 315.048,444	4	620.435,406 315.046,867	8.394
5	620.419,073 315.043,885	6	620.399,436 315.039,811	20.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.445,42 315.045,15	3	620.443,651 315.048,444	3.739
4	620.435,406 315.046,867	5	620.419,073 315.043,885	16.603
6	620.399,436 315.039,811	7	620.392,655 315.036,163	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.392,655 315.036,163	8	620.400,342 315.022,244	15.901
9	620.374,023 315.005,627	10	620.384,234 314.993,867	15.574
11	620.377,032 314.987,275	12	620.401,375 314.976,144	26.767
13	620.405,21 314.979,759	14	620.412,869 314.986,533	10.225
15	620.410,335 314.990,227	16	620.400,249 315.004,174	17.212
17	620.412,286 315.015,423	18	620.419,369 315.021,751	9.498
19	620.424,119 315.026,035	20	620.427,286 315.028,512	4.021
21	620.432,538 315.031,751	22	620.441,366 315.036,678	10.11
23	620.444,817 315.038,545	1	620.448,542 315.040,827	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.400,342 315.022,244	9	620.374,023 315.005,627	31.126
10	620.384,234 314.993,867	11	620.377,032 314.987,275	9.763
12	620.401,375 314.976,144	13	620.405,21 314.979,759	5.27
14	620.412,869 314.986,533	15	620.410,335 314.990,227	4.48
16	620.400,249 315.004,174	17	620.412,286 315.015,423	16.475
18	620.419,369 315.021,751	19	620.424,119 315.026,035	6.396
20	620.427,286 315.028,512	21	620.432,538 315.031,751	6.17
22	620.441,366 315.036,678	23	620.444,817 315.038,545	3.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.691 Masurata: 4.887	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68108, din 18/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNESCU DUMITRA**, LIPSA CNP 2) **STAN ION**, LIPSA CNP 3) **STAN IONIŢĂ**, LIPSA CNP 4) **STAN IORDACHE**, LIPSA CNP 5) **STAN RADU**, LIPSA CNP 6) **STOICA IOANA**, LIPSA CNP 7) **TOMA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

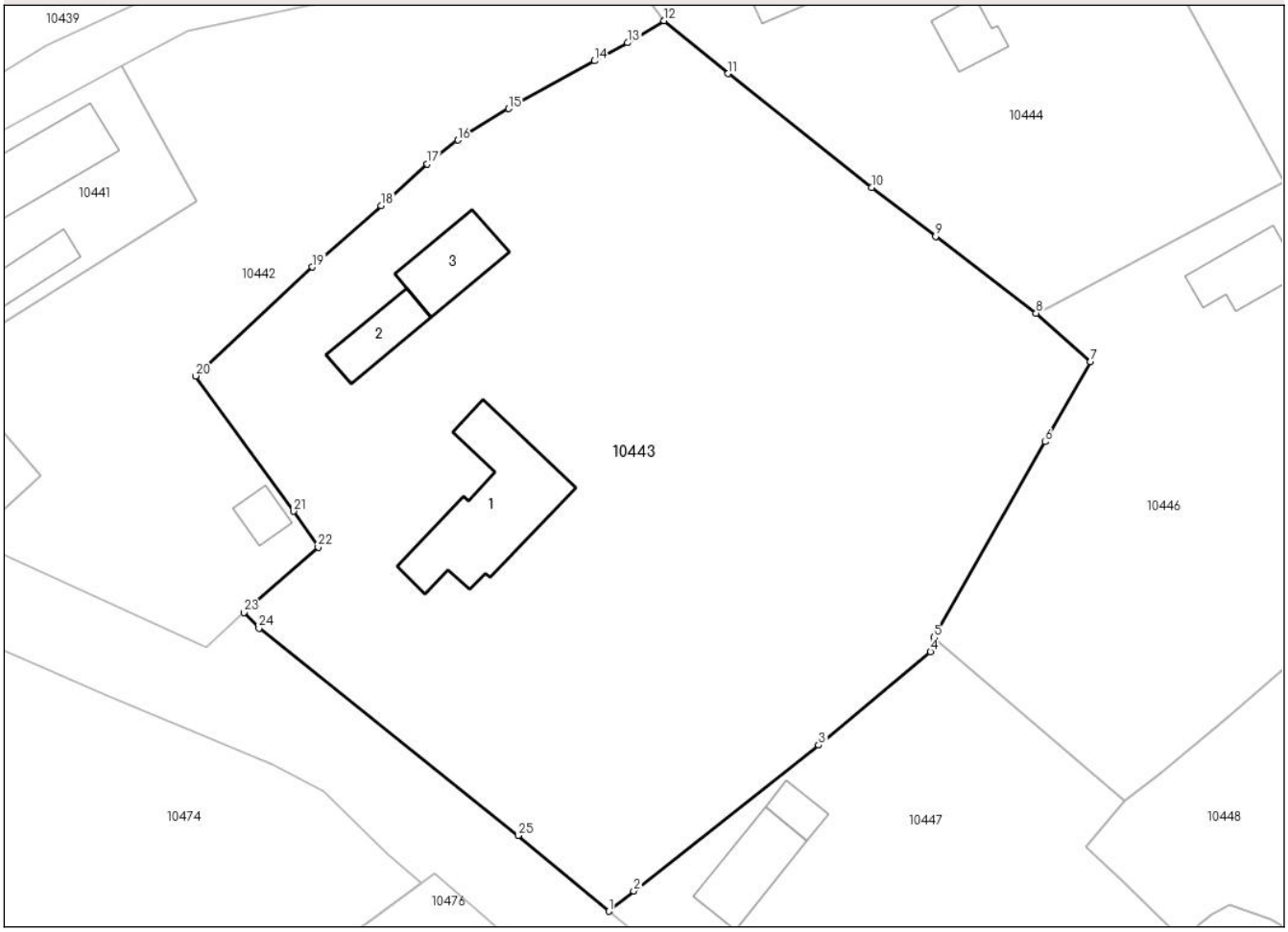
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.691 Masurata: 4.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.757	47	5	-	
2	vie	DA	1.517	47	7	-	
3	arabil	DA	1.613	47	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.442,859 314.948,953	2	620.445,429 314.951,051	3.318
3	620.464,505 314.966,087	4	620.476,04 314.975,715	15.025
5	620.476,394 314.977,195	6	620.487,866 314.997,385	23.222
7	620.492,541 315.005,641	8	620.486,957 315.010,663	7.51
9	620.476,576 315.018,58	10	620.469,958 315.023,618	8.317
11	620.455,172 315.035,36	12	620.448,542 315.040,827	8.593
13	620.444,817 315.038,545	14	620.441,366 315.036,678	3.924
15	620.432,538 315.031,751	16	620.427,286 315.028,512	6.17
17	620.424,119 315.026,035	18	620.419,369 315.021,751	6.396
19	620.412,286 315.015,423	20	620.400,249 315.004,174	16.475
21	620.410,335 314.990,227	22	620.412,869 314.986,533	4.48
23	620.405,21 314.979,759	24	620.406,77 314.978,157	2.236
25	620.433,492 314.956,756	1	620.442,859 314.948,953	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.445,429 314.951,051	3	620.464,505 314.966,087	24.289
4	620.476,04 314.975,715	5	620.476,394 314.977,195	1.522
6	620.487,866 314.997,385	7	620.492,541 315.005,641	9.488
8	620.486,957 315.010,663	9	620.476,576 315.018,58	13.055
10	620.469,958 315.023,618	11	620.455,172 315.035,36	18.881
12	620.448,542 315.040,827	13	620.444,817 315.038,545	4.368
14	620.441,366 315.036,678	15	620.432,538 315.031,751	10.11
16	620.427,286 315.028,512	17	620.424,119 315.026,035	4.021
18	620.419,369 315.021,751	19	620.412,286 315.015,423	9.498
20	620.400,249 315.004,174	21	620.410,335 314.990,227	17.212
22	620.412,869 314.986,533	23	620.405,21 314.979,759	10.225
24	620.406,77 314.978,157	25	620.433,492 314.956,756	34.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21225	Din acte: 2.197 Masurata: 2.051	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21225-C1	Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2	21225-C2	Loc. Sohatu, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2704 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 1838, din 04/04/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCU MIHAI**, LIPSA CNP 2) **MINCU DOMNICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	
30330 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 2704, din 05/04/2007 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINCU MIHAI**, LIPSA CNP 2) **MINCU DOMNICA**, LIPSA CNP	
B4	Se notează actualizarea suprafeţei construcţiei C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

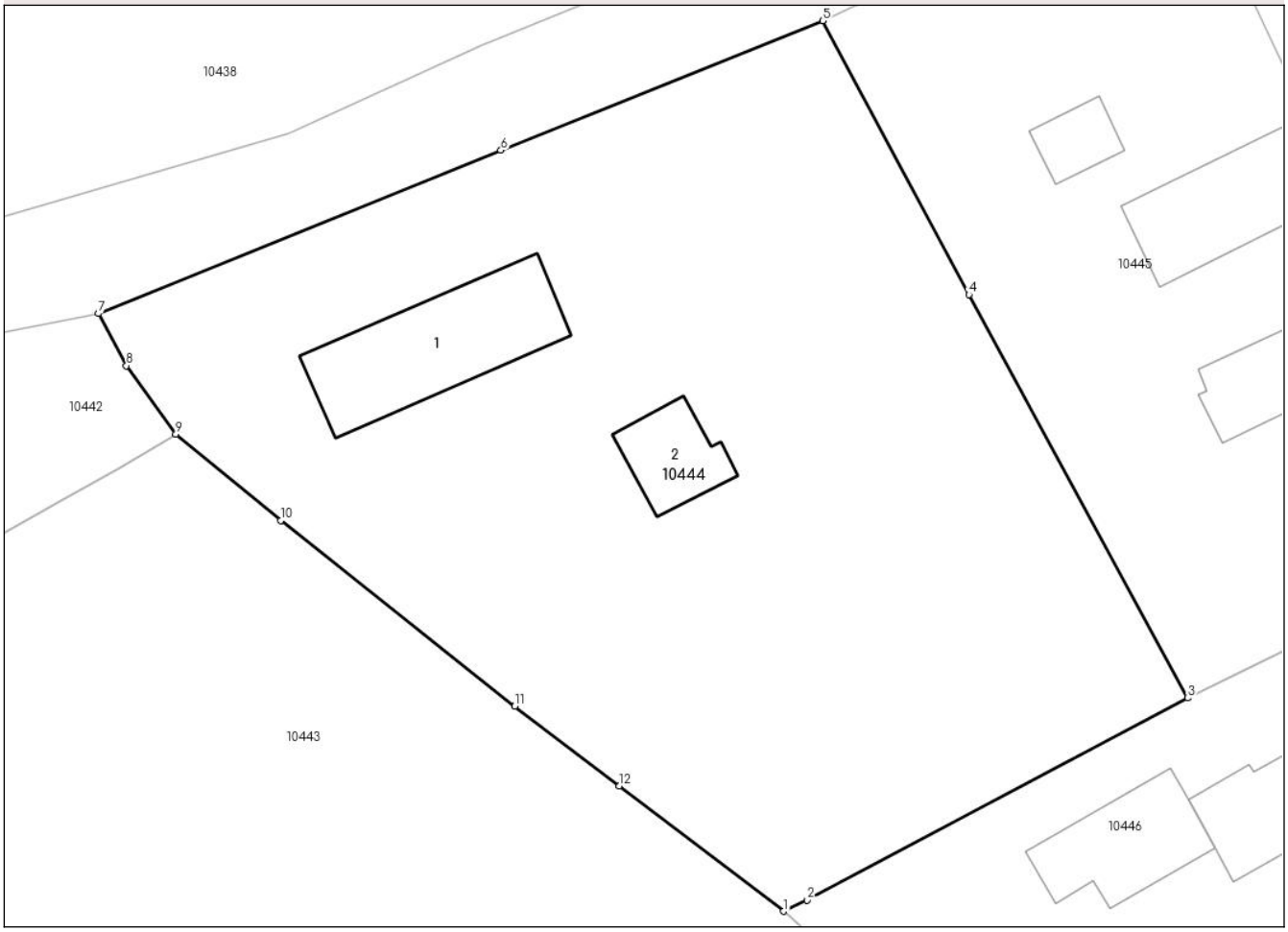
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21225	Din acte: 2.197 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	47	8,9,10	-	
2	arabil	DA	960	47	8,9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21225-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2	21225-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.486,957 315.010,663	2	620.488,463 315.011,363	1.661
2	620.488,463 315.011,363	3	620.512,503 315.024,139	27.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.512,503 315.024,139	4	620.498,675 315.049,641	29.01
4	620.498,675 315.049,641	5	620.489,439 315.066,958	19.626
5	620.489,439 315.066,958	6	620.469,093 315.058,769	21.932
6	620.469,093 315.058,769	7	620.443,651 315.048,444	27.457
7	620.443,651 315.048,444	8	620.445,42 315.045,15	3.739
8	620.445,42 315.045,15	9	620.448,542 315.040,827	5.332
9	620.448,542 315.040,827	10	620.455,172 315.035,36	8.593
10	620.455,172 315.035,36	11	620.469,958 315.023,618	18.881
11	620.469,958 315.023,618	12	620.476,576 315.018,58	8.317
12	620.476,576 315.018,58	1	620.486,957 315.010,663	13.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21241	Din acte: 1.423 Masurata: 1.136	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Pe latura de Nord - cu gard de lemn. Pe latura de Est - gard de lemn.Pe latura de Sud - cu gard de plasa.Pe latura de Vest - nematerializat

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21241-C1	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Suprafata construita desfasurata = 64mp. Constructie de locuit in regim P.
A1.2	21241-C2	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52mp. Anexa in regim P.
A1.3	21241-C3	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafata construita desfasurata = 18mp. Anexa in regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30329 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 30329, din 23/09/2020 emis de OCPI Calarasi;		
B4	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de inspectorul de cadastru.	A1, A1.1, A1.2
31505 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. 30329, din 23/09/2020 emis de OCPI Calarasi;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
43813 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 38, din 23/05/2024 emis de Bont Marinela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEPĂDATU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LEPĂDATU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

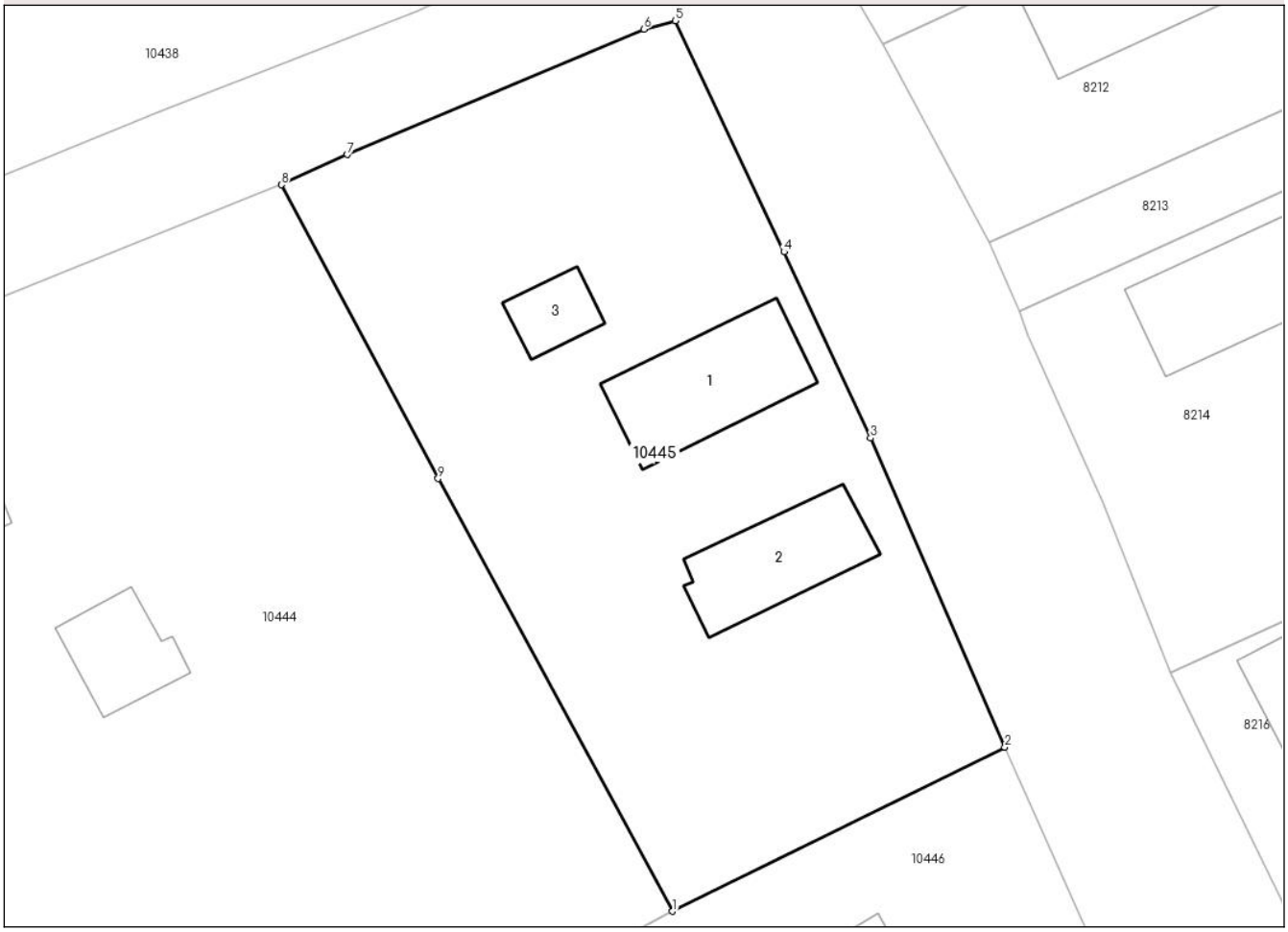
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21241	Din acte: 1.423 Masurata: 1.136	Pe latura de Nord - cu gard de lemn. Pe latura de Est - gard de lemn.Pe latura de Sud - cu gard de plasa.Pe latura de Vest - nematerializat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.136	47	8,9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21241-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Suprafata construita desfasurata = 64mp. Constructie de locuit in regim P.
A1.2	21241-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52mp. Anexa in regim P.
A1.3	21241-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafata construita desfasurata = 18mp. Anexa in regim P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.512,503 315.024,139	2	620.532,081 315.033,803	21.833
2	620.532,081 315.033,803	3	620.524,172 315.052,028	19.867
3	620.524,172 315.052,028	4	620.519,072 315.063,002	12.101
4	620.519,072 315.063,002	5	620.512,663 315.076,627	15.057
5	620.512,663 315.076,627	6	620.510,805 315.076,134	1.922
6	620.510,805 315.076,134	7	620.493,324 315.068,738	18.981
7	620.493,324 315.068,738	8	620.489,439 315.066,958	4.273
8	620.489,439 315.066,958	9	620.498,675 315.049,641	19.626
9	620.498,675 315.049,641	1	620.512,503 315.024,139	29.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27704	Din acte: 2.396 Masurata: 2.634	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27704-C1	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata = 75mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1957.
A1.2	27704-C2	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Suprafata construita desfasurata = 55mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1957.
A1.3	27704-C3	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafata construita desfasurata = 12mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8017 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 888, din 17/03/2021 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAICIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **RAICIU ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

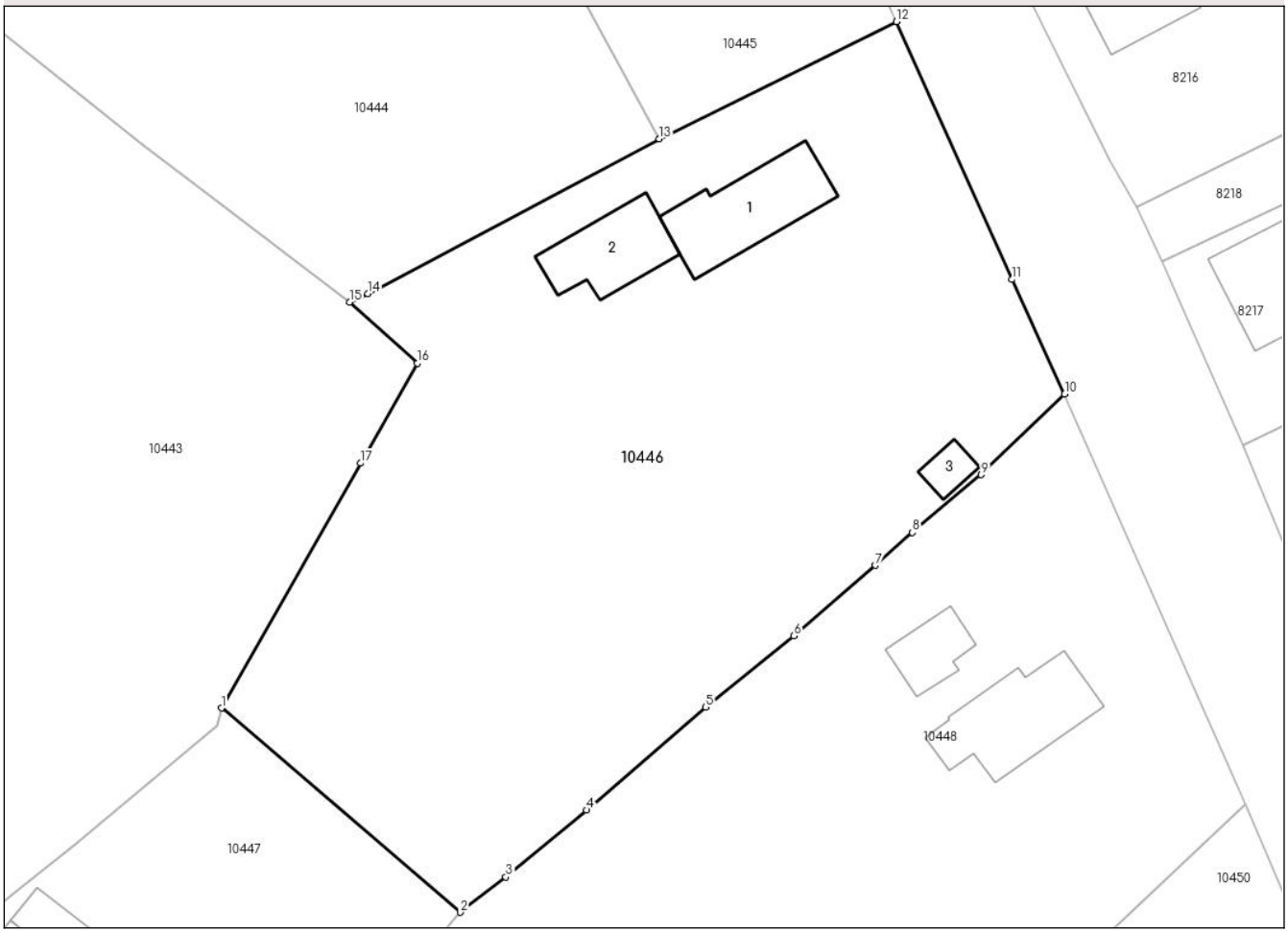
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27704	Din acte: 2.396 Masurata: 2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	47	12	-	
2	vie	DA	1.654	47	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27704-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata = 75mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1957.
A1.2	27704-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Suprafata construita desfasurata = 55mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1957.
A1.3	27704-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafata construita desfasurata = 12mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1957.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.476,394 314.977,195	2	620.496,103 314.960,344	25.931
2	620.496,103 314.960,344	3	620.499,856 314.963,238	4.739
3	620.499,856 314.963,238	4	620.506,488 314.968,776	8.64
4	620.506,488 314.968,776	5	620.516,318 314.977,265	12.988
5	620.516,318 314.977,265	6	620.523,598 314.983,132	9.35
6	620.523,598 314.983,132	7	620.530,333 314.988,949	8.899
7	620.530,333 314.988,949	8	620.533,389 314.991,668	4.09
8	620.533,389 314.991,668	9	620.539,068 314.996,432	7.413
9	620.539,068 314.996,432	10	620.545,947 315.003,075	9.563
10	620.545,947 315.003,075	11	620.541,618 315.012,542	10.41
11	620.541,618 315.012,542	12	620.532,081 315.033,803	23.302
12	620.532,081 315.033,803	13	620.512,503 315.024,139	21.833
13	620.512,503 315.024,139	14	620.488,463 315.011,363	27.224
14	620.488,463 315.011,363	15	620.486,957 315.010,663	1.661
15	620.486,957 315.010,663	16	620.492,541 315.005,641	7.51
16	620.492,541 315.005,641	17	620.487,866 314.997,385	9.488
17	620.487,866 314.997,385	1	620.476,394 314.977,195	23.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 1.781	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67770, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU N. PETRE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU N. PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

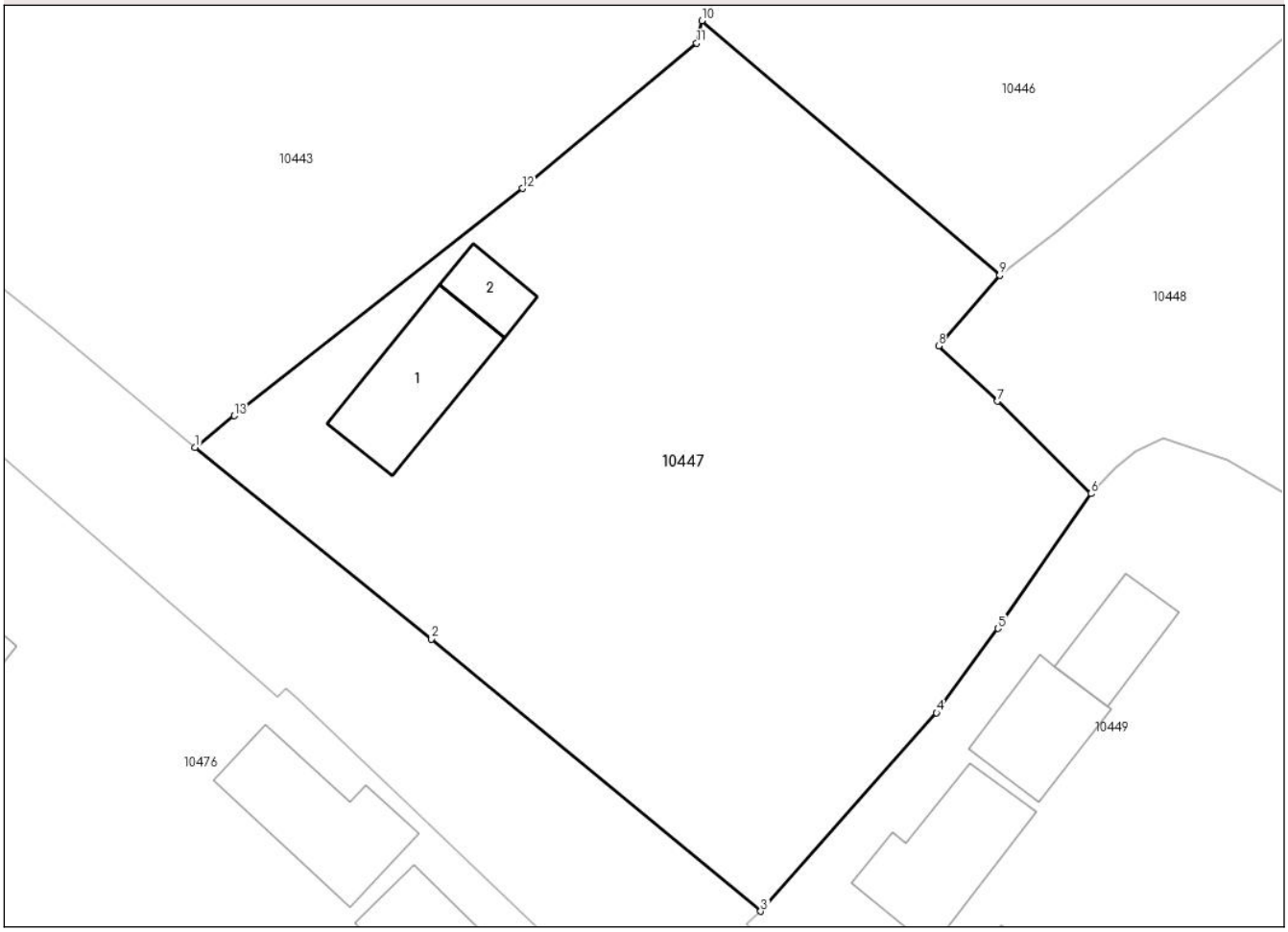
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.777 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	47	14	-	
2	vie	DA	599	47	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.442,859 314.948,953	2	620.458,499 314.936,269	20.137
2	620.458,499 314.936,269	3	620.480,292 314.918,25	28.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.480,292 314.918,25	4	620.491,926 314.931,376	17.54
4	620.491,926 314.931,376	5	620.495,993 314.936,97	6.916
5	620.495,993 314.936,97	6	620.502,14 314.945,892	10.835
6	620.502,14 314.945,892	7	620.495,969 314.952,011	8.69
7	620.495,969 314.952,011	8	620.492,056 314.955,662	5.352
8	620.492,056 314.955,662	9	620.496,103 314.960,344	6.189
9	620.496,103 314.960,344	10	620.476,394 314.977,195	25.931
10	620.476,394 314.977,195	11	620.476,04 314.975,715	1.522
11	620.476,04 314.975,715	12	620.464,505 314.966,087	15.025
12	620.464,505 314.966,087	13	620.445,429 314.951,051	24.289
13	620.445,429 314.951,051	1	620.442,859 314.948,953	3.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.036 Masurata: 2.103	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143547, din 20/01/2023 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU TUDOR**, LIPSA CNP 2) **BARBU NICULAE**, LIPSA CNP 3) **JOITA IOANA**, LIPSA CNP 4) **BARBU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 5) **SCRISU PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

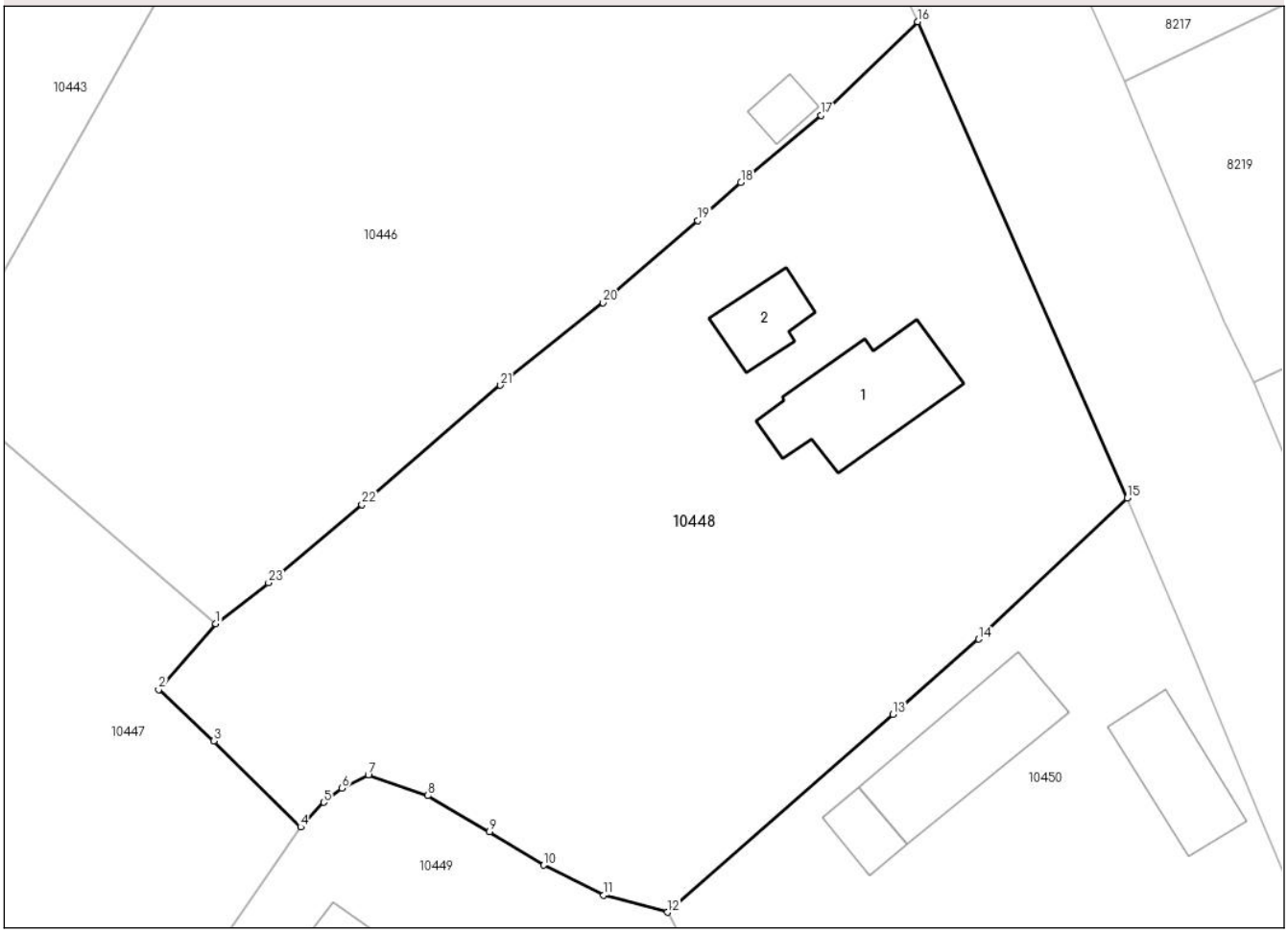
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.036 Masurata: 2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	47	18	-	
2	arabil	DA	1.464	47	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.496,103 314.960,344	2	620.492,056 314.955,662	6.189
3	620.495,969 314.952,011	4	620.502,14 314.945,892	8.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.492,056 314.955,662	3	620.495,969 314.952,011	5.352
4	620.502,14 314.945,892	5	620.503,778 314.947,651	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.503,778 314.947,651	6	620.505,064 314.948,648	1.627
7	620.506,935 314.949,594	8	620.511,164 314.948,12	4.479
9	620.515,54 314.945,567	10	620.519,401 314.943,194	4.532
11	620.523,655 314.941,061	12	620.528,173 314.939,848	4.678
13	620.544,197 314.953,907	14	620.550,279 314.959,241	8.09
15	620.560,839 314.969,262	16	620.545,947 315.003,075	36.947
17	620.539,068 314.996,432	18	620.533,389 314.991,668	7.413
19	620.530,333 314.988,949	20	620.523,598 314.983,132	8.899
21	620.516,318 314.977,265	22	620.506,488 314.968,776	12.988
23	620.499,856 314.963,238	1	620.496,103 314.960,344	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.505,064 314.948,648	7	620.506,935 314.949,594	2.097
8	620.511,164 314.948,12	9	620.515,54 314.945,567	5.066
10	620.519,401 314.943,194	11	620.523,655 314.941,061	4.759
12	620.528,173 314.939,848	13	620.544,197 314.953,907	21.317
14	620.550,279 314.959,241	15	620.560,839 314.969,262	14.558
16	620.545,947 315.003,075	17	620.539,068 314.996,432	9.563
18	620.533,389 314.991,668	19	620.530,333 314.988,949	4.09
20	620.523,598 314.983,132	21	620.516,318 314.977,265	9.35
22	620.506,488 314.968,776	23	620.499,856 314.963,238	8.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.482	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67436, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSA ŞT. MARIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSA ŞT. MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

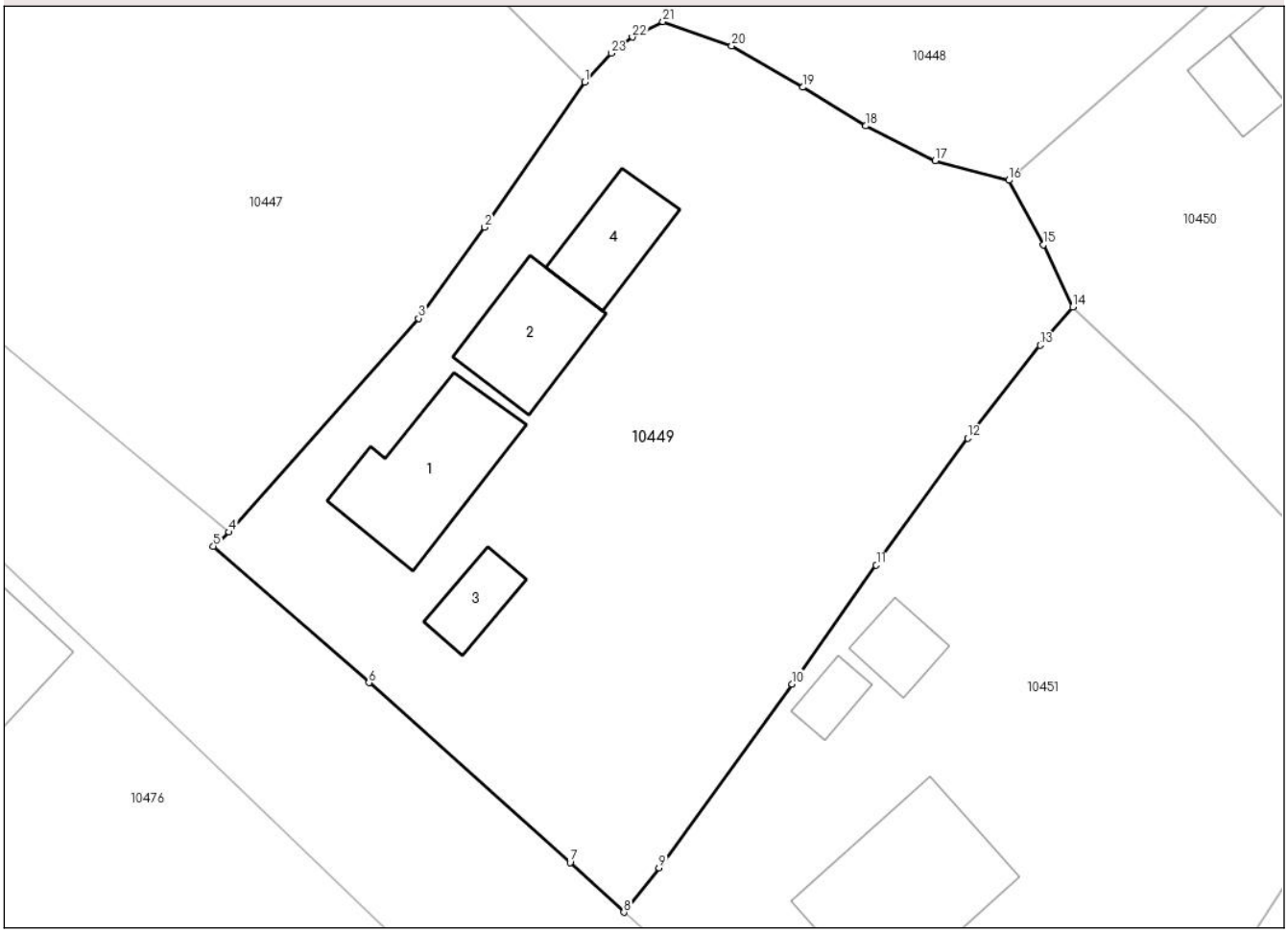
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.482	47	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.502,14 314.945,892	2	620.495,993 314.936,97	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.495,993 314.936,97	3	620.491,926 314.931,376	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.491,926 314.931,376	4	620.480,292 314.918,25	17.54
5	620.479,335 314.917,383	6	620.488,878 314.909,001	12.701
7	620.501,231 314.897,949	8	620.504,537 314.894,903	4.495
9	620.506,692 314.897,63	10	620.514,873 314.908,917	13.94
11	620.520,039 314.916,22	12	620.525,649 314.924,022	9.61
13	620.530,107 314.929,722	14	620.532,103 314.932,082	3.091
15	620.530,31 314.935,886	16	620.528,173 314.939,848	4.502
17	620.523,655 314.941,061	18	620.519,401 314.943,194	4.759
19	620.515,54 314.945,567	20	620.511,164 314.948,12	5.066
21	620.506,935 314.949,594	22	620.505,064 314.948,648	2.097
23	620.503,778 314.947,651	1	620.502,14 314.945,892	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.480,292 314.918,25	5	620.479,335 314.917,383	1.291
6	620.488,878 314.909,001	7	620.501,231 314.897,949	16.575
8	620.504,537 314.894,903	9	620.506,692 314.897,63	3.476
10	620.514,873 314.908,917	11	620.520,039 314.916,22	8.945
12	620.525,649 314.924,022	13	620.530,107 314.929,722	7.236
14	620.532,103 314.932,082	15	620.530,31 314.935,886	4.205
16	620.528,173 314.939,848	17	620.523,655 314.941,061	4.678
18	620.519,401 314.943,194	19	620.515,54 314.945,567	4.532
20	620.511,164 314.948,12	21	620.506,935 314.949,594	4.479
22	620.505,064 314.948,648	23	620.503,778 314.947,651	1.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22176	Din acte: 1.497 Masurata: 1.600	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22176-C1	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Scd=53mp. Locuinta in regim P, edificata in 1951.
A1.2	22176-C2	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Scd=81mp. Locuinta in regim P, edificata in 1951.
A1.3	22176-C3	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Scd=18mp. Anexa in regim P, edificata in 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9591 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 68247, din 23/03/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 546 din 30.09.2014, emis de BNP CIOBANU MARIANA;act notarial nr 86 din 18.07.2014, emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;act administrativ nr 28 din 22.02.2018, emis de Primaria Sohatu;act notarial nr 94 din 24.07.2014, emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;act notarial nr 106 din 31.07.2014, emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU FLORIN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU ANIŞOARA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSA AUREL**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN VASILICA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSA VICTORIA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SARAFOLEAN SORIN-VALERIU**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IULIA-CRISTINA**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHINTAN RODICA ANA MARIA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSA ALEXANDRU-DANIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

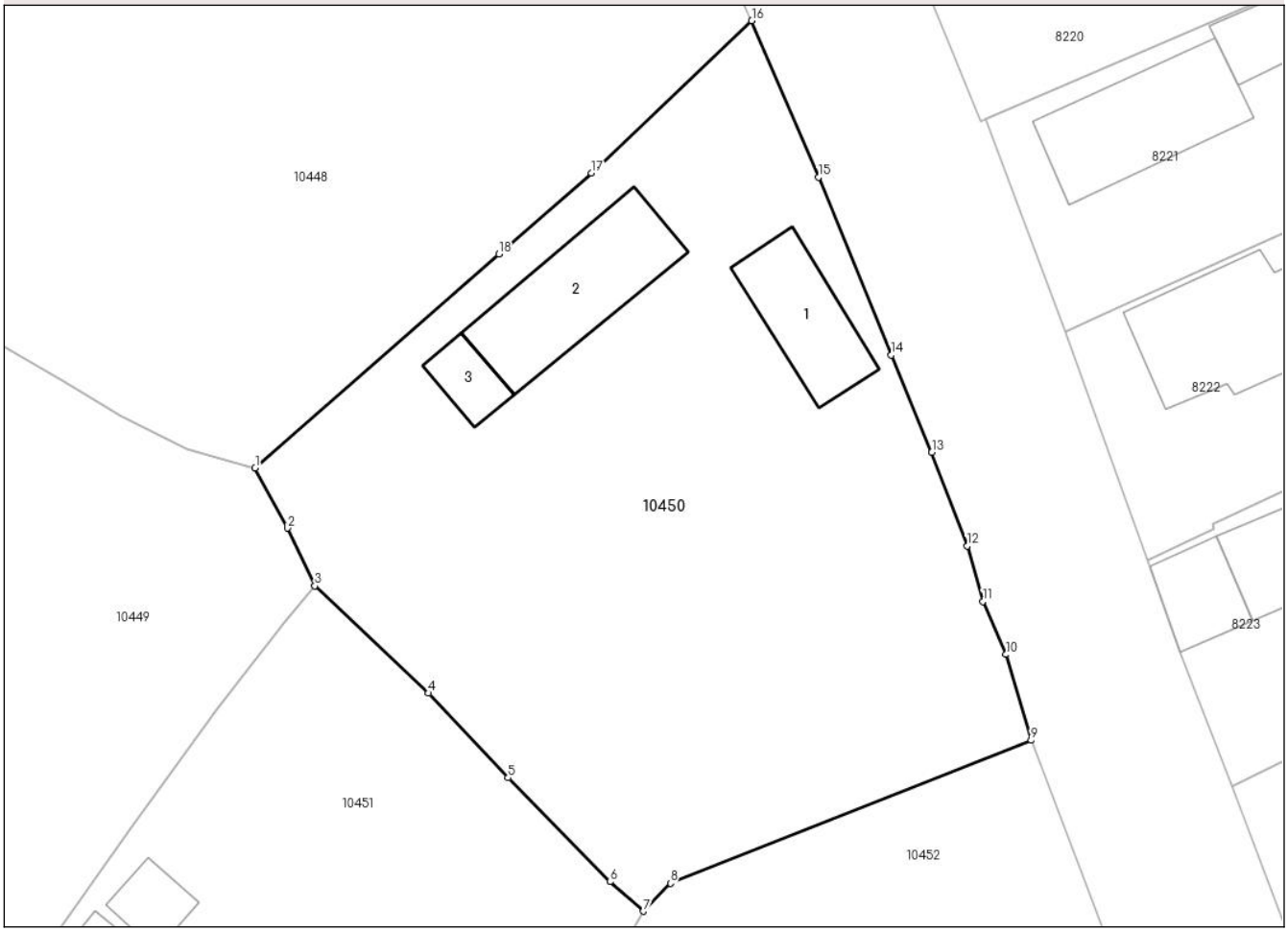
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22176	Din acte: 1.497 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	47	19	-	
2	arabil	DA	776	47	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22176-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Scd=53mp. Locuinta in regim P, edificata in 1951.
A1.2	22176-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Scd=81mp. Locuinta in regim P, edificata in 1951.
A1.3	22176-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Scd=18mp. Anexa in regim P, edificata in 1951.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.528,173 314.939,848	2	620.530,31 314.935,886	4.502
2	620.530,31 314.935,886	3	620.532,103 314.932,082	4.205
3	620.532,103 314.932,082	4	620.539,58 314.925,028	10.279
4	620.539,58 314.925,028	5	620.544,812 314.919,463	7.638
5	620.544,812 314.919,463	6	620.551,515 314.912,616	9.582
6	620.551,515 314.912,616	7	620.553,709 314.910,68	2.926
7	620.553,709 314.910,68	8	620.555,494 314.912,524	2.566
8	620.555,494 314.912,524	9	620.579,21 314.921,928	25.512
9	620.579,21 314.921,928	10	620.577,562 314.927,568	5.876
10	620.577,562 314.927,568	11	620.576,049 314.931,06	3.806
11	620.576,049 314.931,06	12	620.575,017 314.934,706	3.789
12	620.575,017 314.934,706	13	620.572,681 314.940,868	6.59
13	620.572,681 314.940,868	14	620.570,021 314.947,264	6.927
14	620.570,021 314.947,264	15	620.565,223 314.958,963	12.645
15	620.565,223 314.958,963	16	620.560,839 314.969,262	11.193
16	620.560,839 314.969,262	17	620.550,279 314.959,241	14.558
17	620.550,279 314.959,241	18	620.544,197 314.953,907	8.09
18	620.544,197 314.953,907	1	620.528,173 314.939,848	21.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.417 Masurata: 1.650	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67422, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSA ŞT. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSA ŞT. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

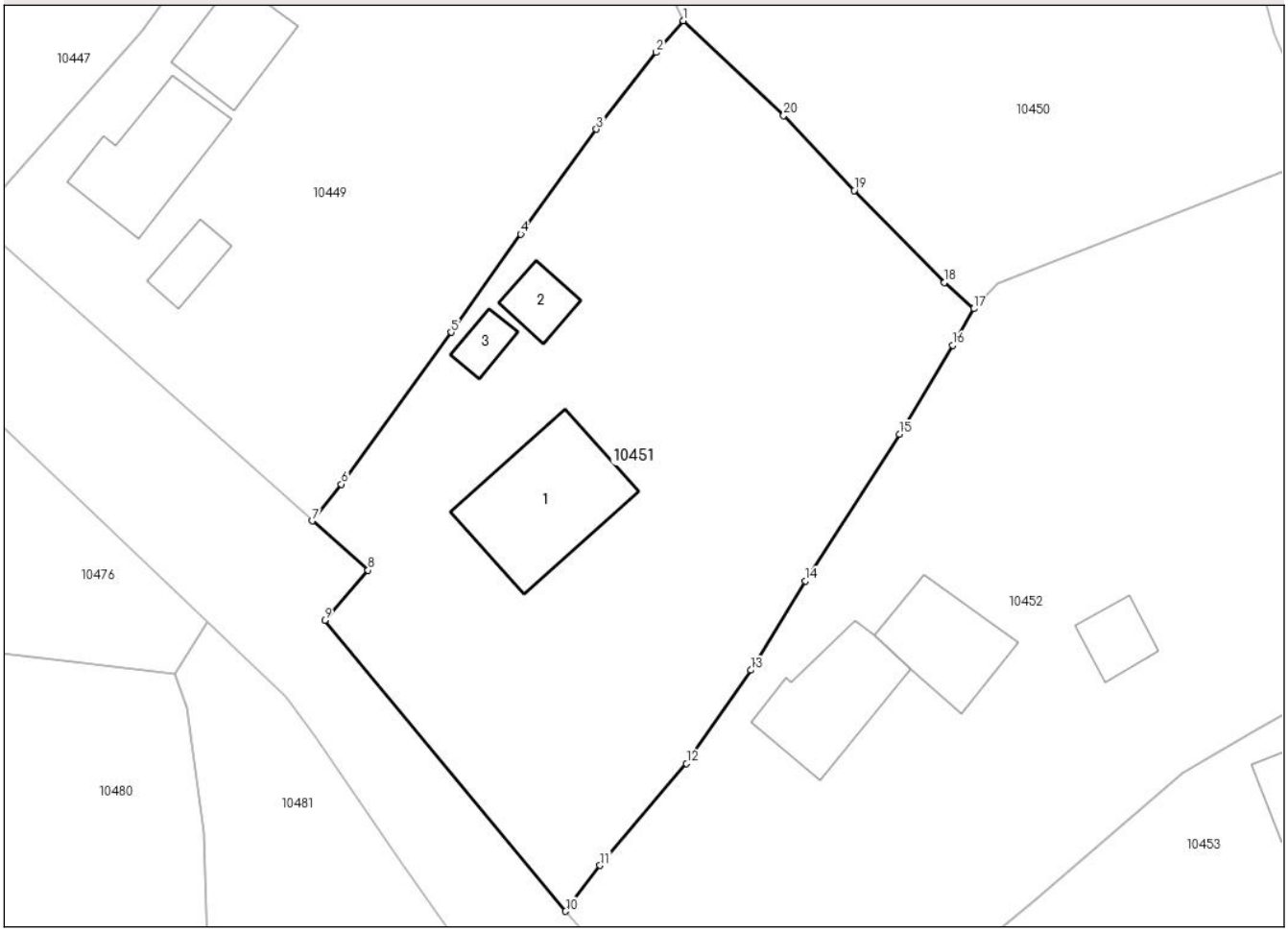
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.417 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	47	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.532,103 314.932,082	2	620.530,107 314.929,722	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.530,107 314.929,722	3	620.525,649 314.924,022	7.236
3	620.525,649 314.924,022	4	620.520,039 314.916,22	9.61
4	620.520,039 314.916,22	5	620.514,873 314.908,917	8.945
5	620.514,873 314.908,917	6	620.506,692 314.897,63	13.94
6	620.506,692 314.897,63	7	620.504,537 314.894,903	3.476
7	620.504,537 314.894,903	8	620.508,685 314.891,243	5.532
8	620.508,685 314.891,243	9	620.505,463 314.887,526	4.919
9	620.505,463 314.887,526	10	620.523,366 314.865,897	28.077
10	620.523,366 314.865,897	11	620.525,93 314.869,303	4.263
11	620.525,93 314.869,303	12	620.532,346 314.876,885	9.932
12	620.532,346 314.876,885	13	620.537,134 314.883,811	8.42
13	620.537,134 314.883,811	14	620.541,198 314.890,451	7.785
14	620.541,198 314.890,451	15	620.548,168 314.901,349	12.936
15	620.548,168 314.901,349	16	620.552,15 314.907,955	7.713
16	620.552,15 314.907,955	17	620.553,709 314.910,68	3.139
17	620.553,709 314.910,68	18	620.551,515 314.912,616	2.926
18	620.551,515 314.912,616	19	620.544,812 314.919,463	9.582
19	620.544,812 314.919,463	20	620.539,58 314.925,028	7.638
20	620.539,58 314.925,028	1	620.532,103 314.932,082	10.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20585	Din acte: 1.997 Masurata: 2.211	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20585-C1	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Scd=55mp.Casa de locuit in regim P, edificata in 1967.
A1.2	20585-C2	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Scd=67mp.Casa de locuit in regim P, edificata in 1967.
A1.3	20585-C3	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Scd=22mp.Anexa in regim P, edificata in 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4540 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 67425., din 05/06/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 553/05-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU; act administrativ nr. 554/05-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICULAE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE NICULAE**, LIPSA CNP	
50957 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 67425, din 05/06/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILIE NICULAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

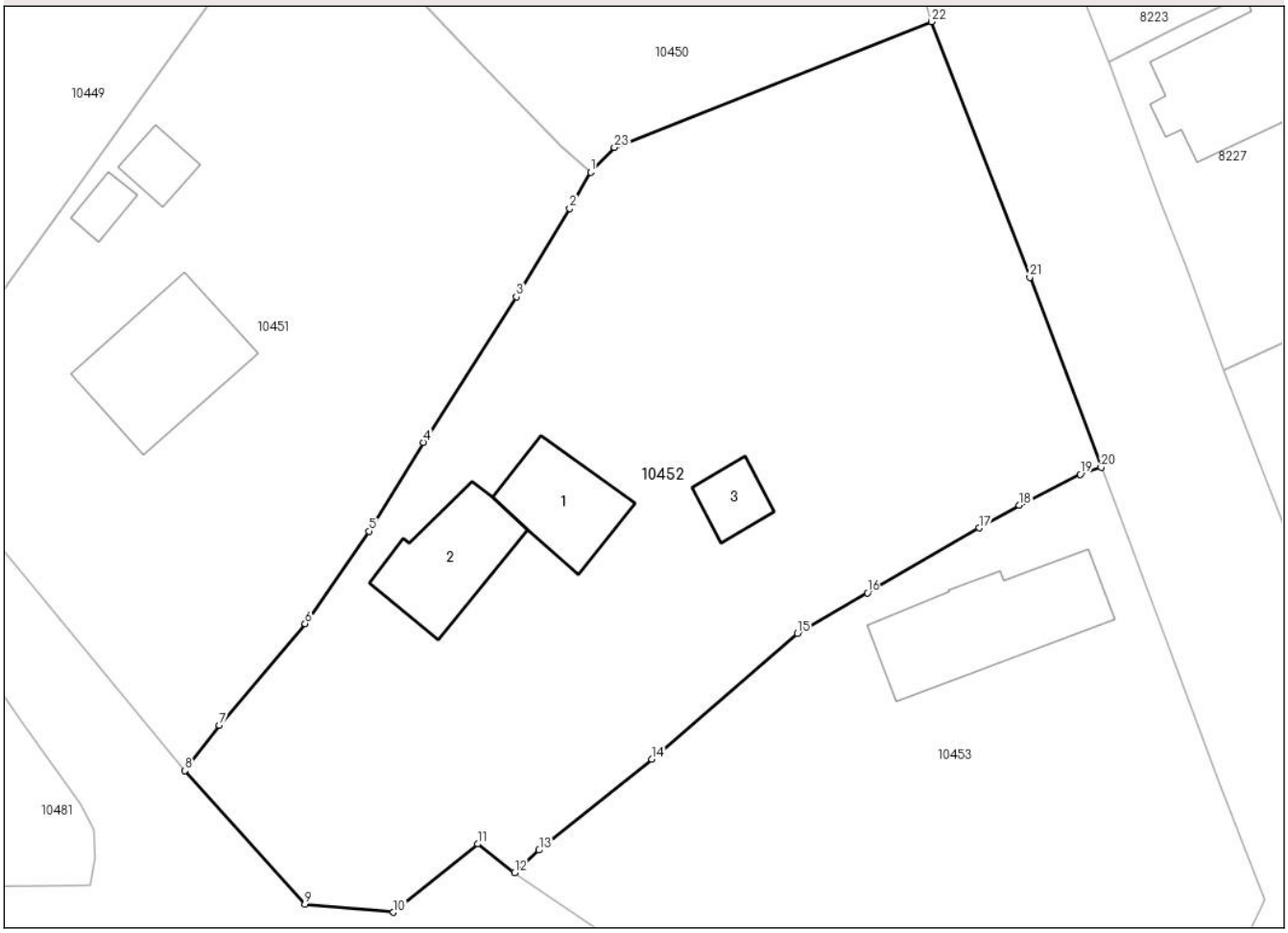
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20585	Din acte: 1.997 Masurata: 2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	47	22	-	
2	vie	DA	1.262	47	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20585-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Scd=55mp. Casa de locuit in regim P,edificata in 1967.
A1.2	20585-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Scd=67mp. Casa de locuit in regim P,edificata in 1967.
A1.3	20585-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Scd=22mp. Anexa in regim P, edificata in 1967.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.553,709 314.910,68	2	620.552,15 314.907,955	3.139
3	620.548,168 314.901,349	4	620.541,198 314.890,451	12.936
5	620.537,134 314.883,811	6	620.532,346 314.876,885	8.42
7	620.525,93 314.869,303	8	620.523,366 314.865,897	4.263
9	620.532,34 314.855,907	10	620.538,956 314.855,304	6.643
11	620.545,261 314.860,412	12	620.548,013 314.858,273	3.486
13	620.549,865 314.859,956	14	620.558,299 314.866,749	10.829
15	620.569,19 314.876,172	16	620.574,421 314.879,198	6.043
17	620.582,778 314.884,055	18	620.585,787 314.885,755	3.456
19	620.590,348 314.888,073	20	620.591,914 314.888,59	1.649
21	620.586,576 314.902,814	22	620.579,21 314.921,928	20.484
23	620.555,494 314.912,524	1	620.553,709 314.910,68	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.552,15 314.907,955	3	620.548,168 314.901,349	7.713
4	620.541,198 314.890,451	5	620.537,134 314.883,811	7.785
6	620.532,346 314.876,885	7	620.525,93 314.869,303	9.932
8	620.523,366 314.865,897	9	620.532,34 314.855,907	13.429
10	620.538,956 314.855,304	11	620.545,261 314.860,412	8.114
12	620.548,013 314.858,273	13	620.549,865 314.859,956	2.502
14	620.558,299 314.866,749	15	620.569,19 314.876,172	14.402
16	620.574,421 314.879,198	17	620.582,778 314.884,055	9.666
18	620.585,787 314.885,755	19	620.590,348 314.888,073	5.116
20	620.591,914 314.888,59	21	620.586,576 314.902,814	15.193
22	620.579,21 314.921,928	23	620.555,494 314.912,524	25.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 1.182	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68864, din 12/04/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE I. DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

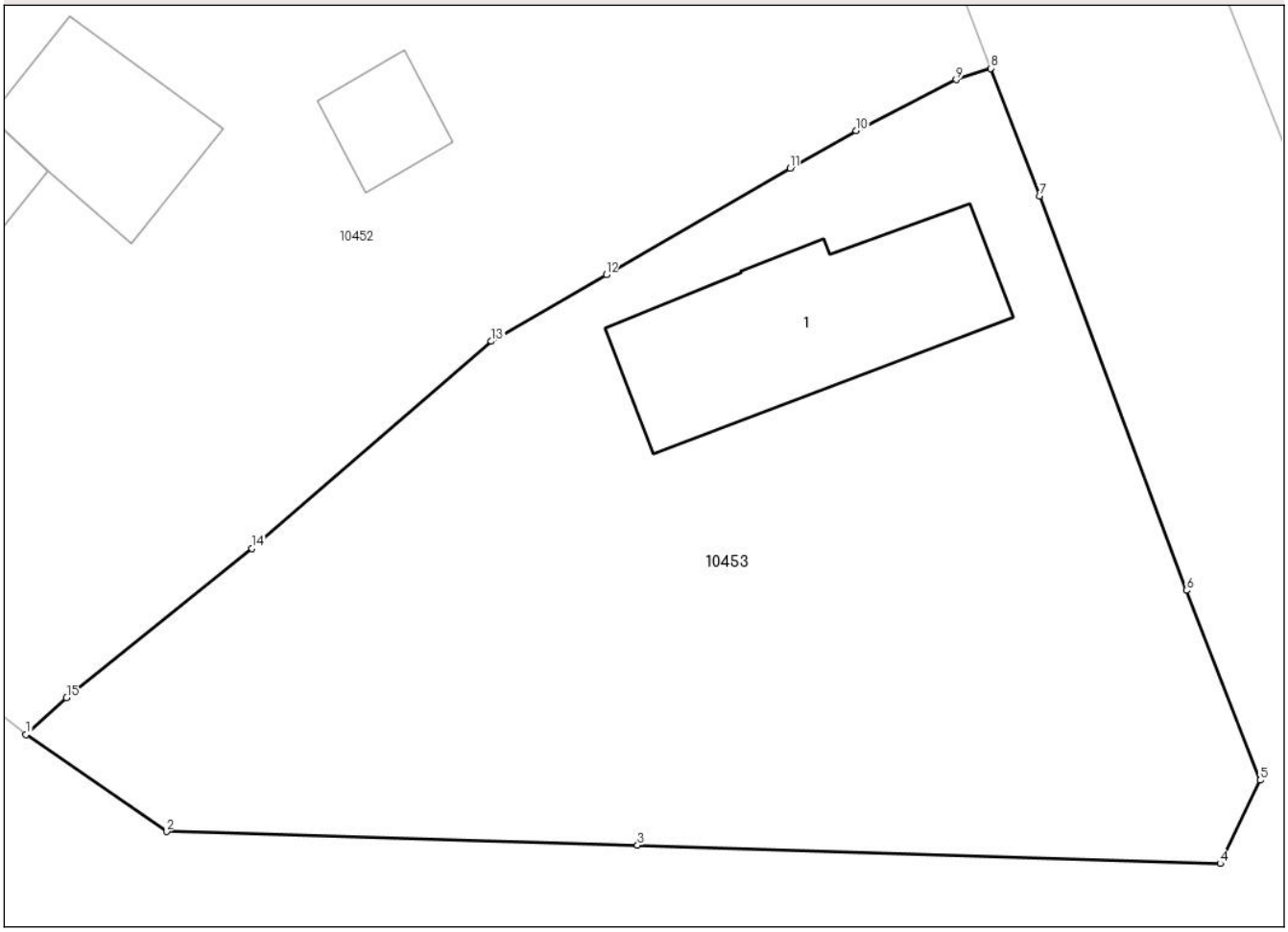
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	47	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.548,013 314.858,273	2	620.554,412 314.853,866	7.77
2	620.554,412 314.853,866	3	620.575,839 314.853,245	21.436
3	620.575,839 314.853,245	4	620.602,355 314.852,411	26.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.602,355 314.852,411	5	620.604,174 314.856,203	4.206
5	620.604,174 314.856,203	6	620.600,821 314.864,842	9.267
6	620.600,821 314.864,842	7	620.594,128 314.882,792	19.157
7	620.594,128 314.882,792	8	620.591,914 314.888,59	6.206
8	620.591,914 314.888,59	9	620.590,348 314.888,073	1.649
9	620.590,348 314.888,073	10	620.585,787 314.885,755	5.116
10	620.585,787 314.885,755	11	620.582,778 314.884,055	3.456
11	620.582,778 314.884,055	12	620.574,421 314.879,198	9.666
12	620.574,421 314.879,198	13	620.569,19 314.876,172	6.043
13	620.569,19 314.876,172	14	620.558,299 314.866,749	14.402
14	620.558,299 314.866,749	15	620.549,865 314.859,956	10.829
15	620.549,865 314.859,956	1	620.548,013 314.858,273	2.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.