

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.331	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

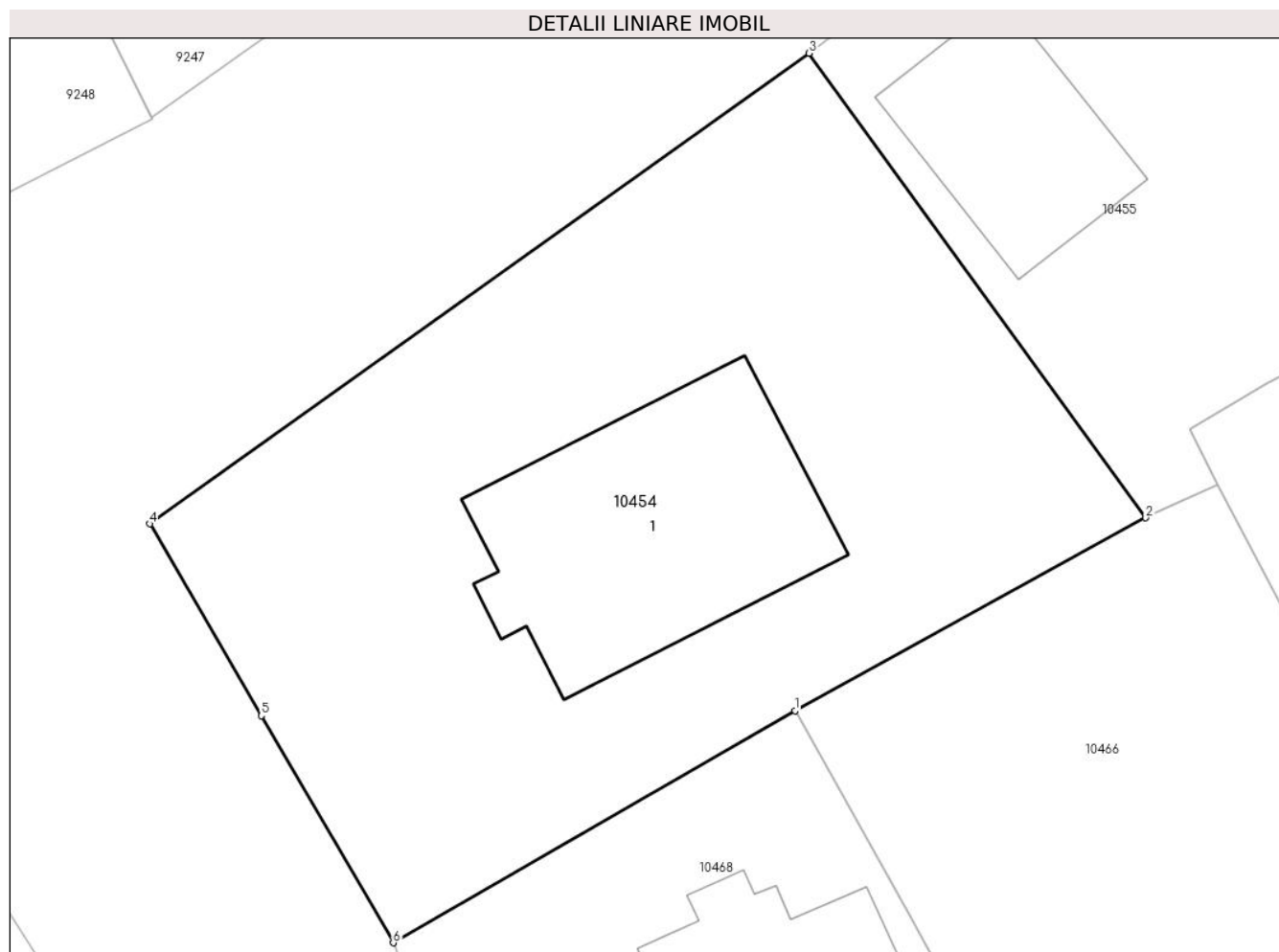
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	58	1	-	
2	arabil	DA	331	58	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	222	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; C1-CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.984,893 314.943,062	2	620.004,189 314.953,681	22.025
2	620.004,189 314.953,681	3	619.985,657 314.979,224	31.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.985,657 314.979,224	4	619.949,379 314.953,343	44.564
4	619.949,379 314.953,343	5	619.955,52 314.942,805	12.197
5	619.955,52 314.942,805	6	619.962,781 314.930,313	14.449
6	619.962,781 314.930,313	1	619.984,893 314.943,062	25.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.119 Masurata: 1.219	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67838, din 12/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAILEANU CONSTANTINA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAILEANU CONSTANTINA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

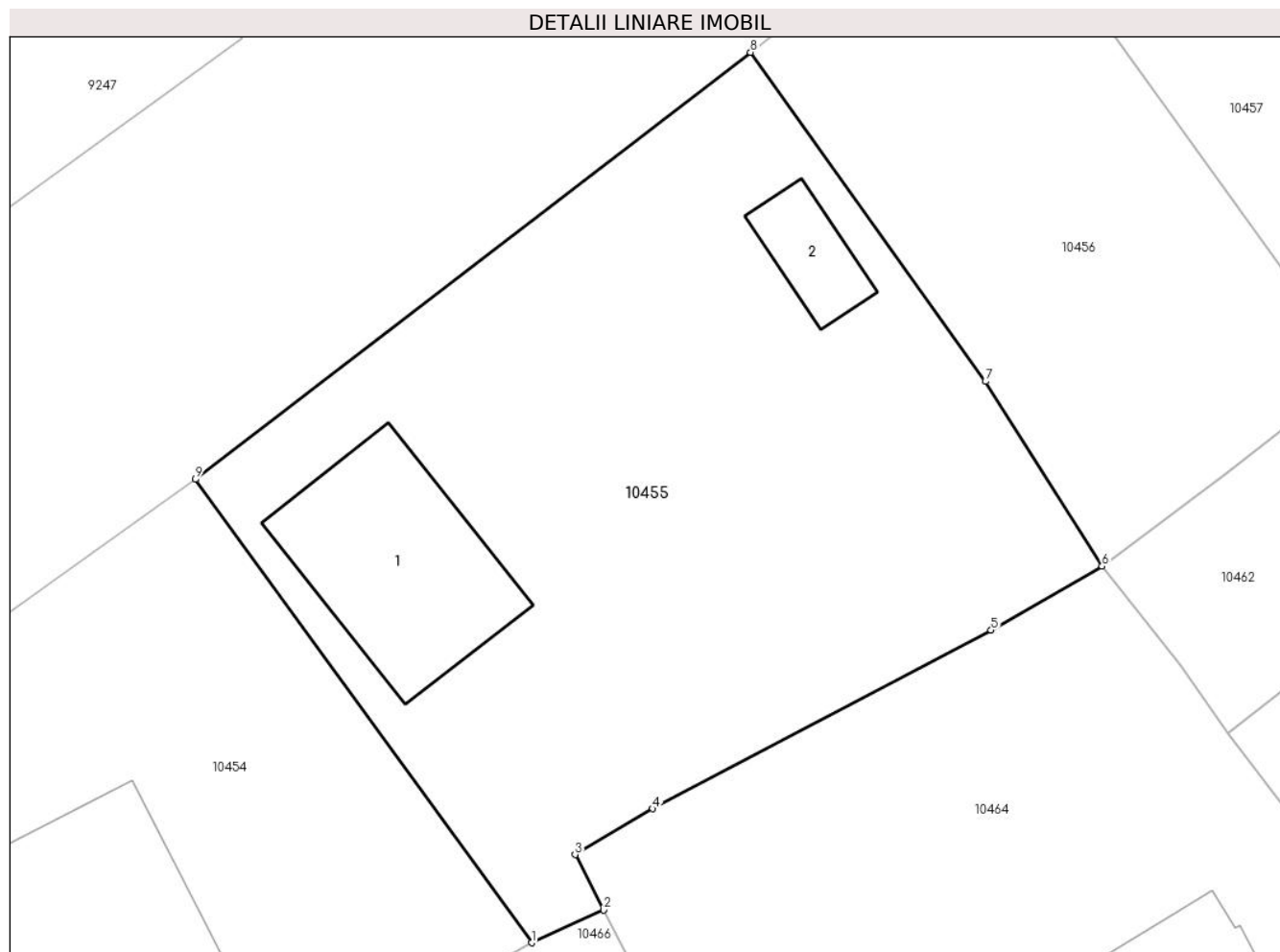
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.119 Masurata: 1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.219	58	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.004,189 314.953,681	2	620.008,159 314.955,484	4.36
2	620.008,159 314.955,484	3	620.006,593 314.958,541	3.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.006,593 314.958,541	4	620.010,876 314.961,076	4.977
4	620.010,876 314.961,076	5	620.029,527 314.970,917	21.088
5	620.029,527 314.970,917	6	620.035,637 314.974,437	7.051
6	620.035,637 314.974,437	7	620.029,212 314.984,617	12.038
7	620.029,212 314.984,617	8	620.016,26 315.002,76	22.292
8	620.016,26 315.002,76	9	619.985,657 314.979,224	38.607
9	619.985,657 314.979,224	1	620.004,189 314.953,681	31.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 639 Masurata: 587	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68012, din 18/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIA , LIPSA CNP	A1

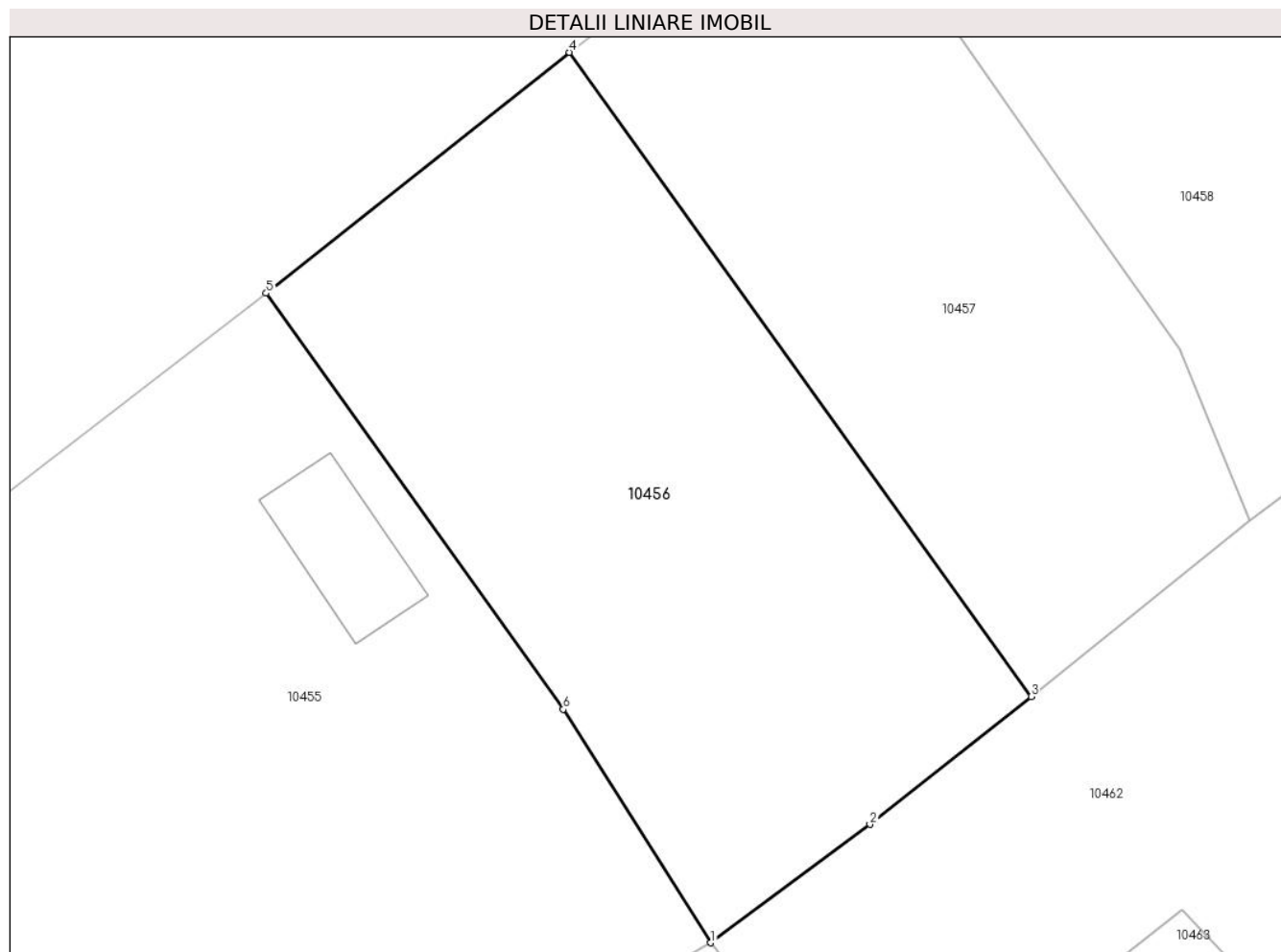
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 639 Masurata: 587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	587	58	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.035,637 314.974,437	2	620.042,579 314.979,595	8.648
2	620.042,579 314.979,595	3	620.049,615 314.985,17	8.977
3	620.049,615 314.985,17	4	620.029,48 315.013,26	34.561
4	620.029,48 315.013,26	5	620.016,26 315.002,76	16.882
5	620.016,26 315.002,76	6	620.029,212 314.984,617	22.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.029,212 314.984,617	1	620.035,637 314.974,437	12.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

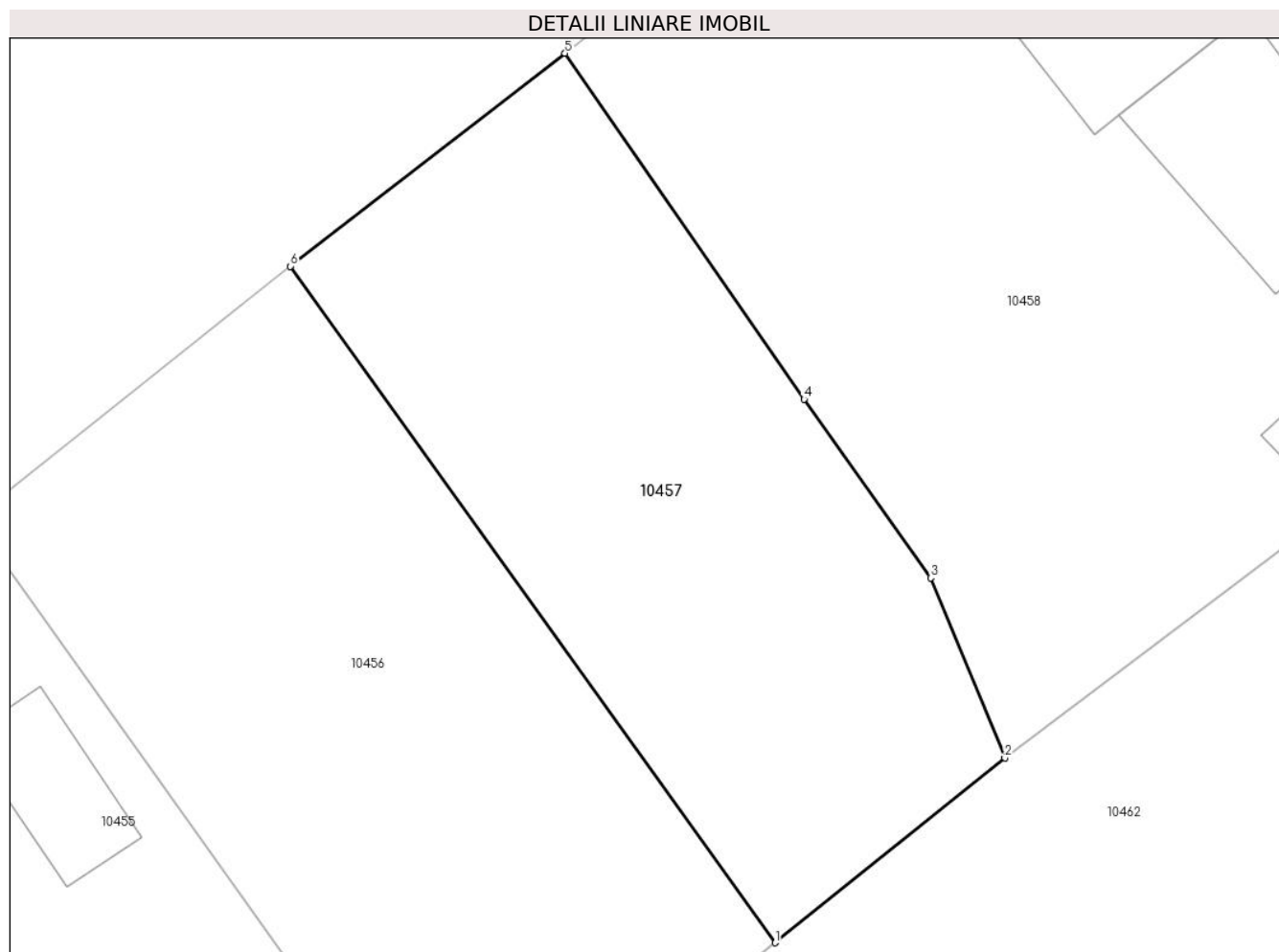
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	481	58	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.049,615 314.985,17	2	620.059,161 314.992,844	12.248
2	620.059,161 314.992,844	3	620.056,079 315.000,32	8.086
3	620.056,079 315.000,32	4	620.050,822 315.007,742	9.095
4	620.050,822 315.007,742	5	620.040,886 315.022,107	17.466
5	620.040,886 315.022,107	6	620.029,48 315.013,26	14.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.029,48 315.013,26	1	620.049,615 314.985,17	34.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:150

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21301	Din acte: 1.154 Masurata: 1.128	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21301-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5340 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 5097, din 14/09/2006 emis de bnp oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRTAU DUMITRU, LIPSA CNP 2) TIRTAU NICOLETA ALEXANDRINA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1, A1.1
B2	se noteaza obligatia de intretinere 1) TARTAU NICULAE, LIPSA CNP 2) TARTAU IOANA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Se notează actualizarea suprafeței construcției C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRTAU DUMITRU, LIPSA CNP 2) TIRTAU NICOLETA ALEXANDRINA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

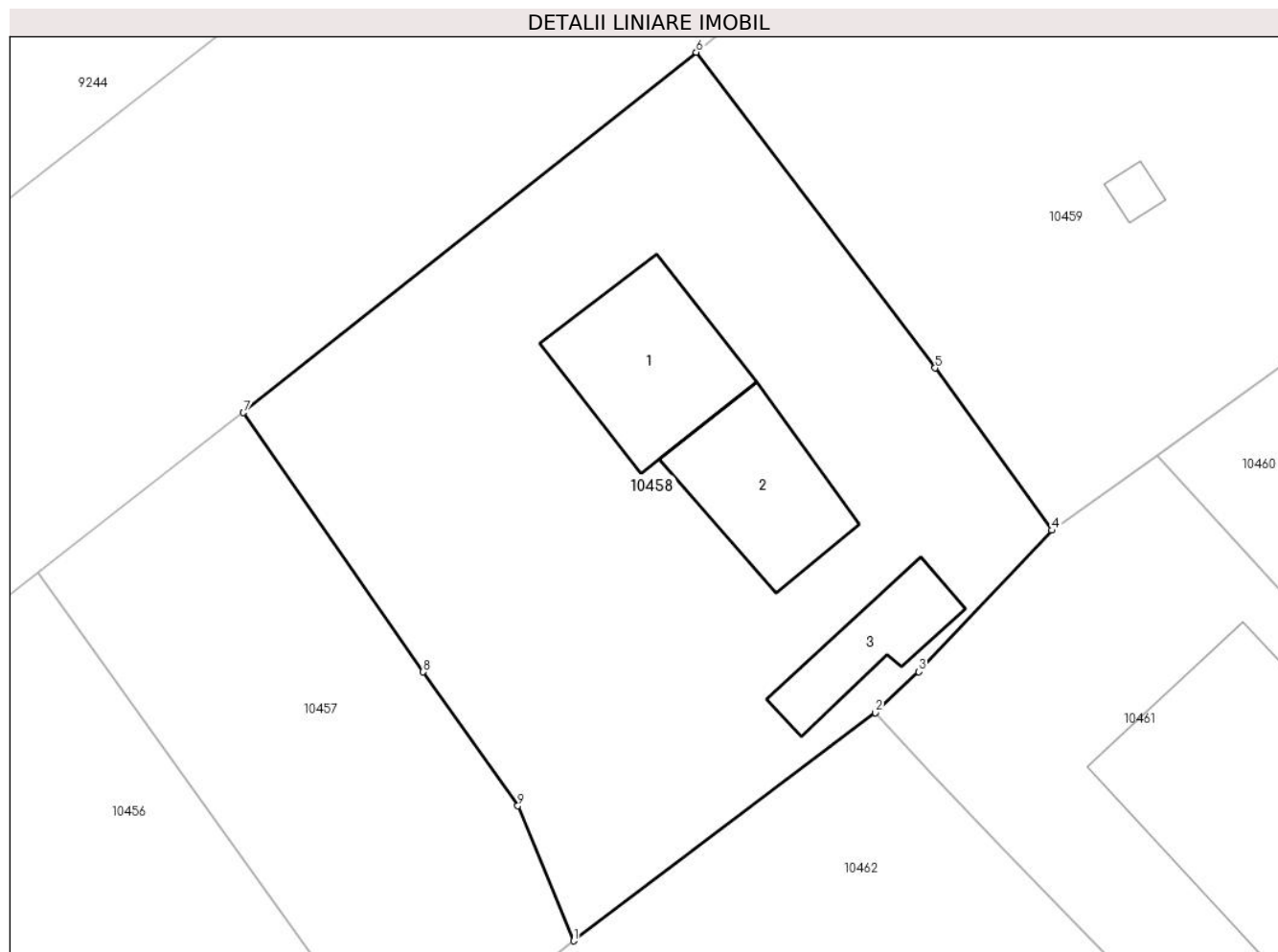
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5340 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 5097, din 14/09/2006 emis de bnp oltenita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARTAU NICULAE, LIPSA CNP 2) TARTAU IOANA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21301	Din acte: 1.154 Masurata: 1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.128	58	18,18/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21301-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.059,161 314.992,844	2	620.075,877 315.005,478	20.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.075,877 315.005,478	3	620.078,282 315.007,747	3.306
3	620.078,282 315.007,747	4	620.085,647 315.015,584	10.755
4	620.085,647 315.015,584	5	620.079,178 315.024,58	11.08
5	620.079,178 315.024,58	6	620.065,956 315.042,064	21.921
6	620.065,956 315.042,064	7	620.040,886 315.022,107	32.044
7	620.040,886 315.022,107	8	620.050,822 315.007,742	17.466
8	620.050,822 315.007,742	9	620.056,079 315.000,32	9.095
9	620.056,079 315.000,32	1	620.059,161 314.992,844	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:88/1

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21274	Din acte: 1.013 Masurata: 1.037	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21274-C1	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	21274-C2	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2-ANEXA
A1.4		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
891 / 29/03/2005			
Act Notarial nr. 593, din 15/04/2004 emis de bnp ivanca riba;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAINER EMIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)</i>		A1, A1.1, A1.2
8099 / 07/03/2018			
Act Administrativ nr. 891, din 29/03/2005 emis de BCPI OLTENITA;			
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la conversia cartii funciare nr. 64 UAT Sohatu, avand nr. Cad. 88/1 in sensul ca din eroare s-a convertit la partea a doua a cartii funciare proprietar Mainer Emil , in loc de Nainer Emil, asa cum rezulta din Incheierea nr. 891/29.03.2005 emisa de BCPI Oltenita.		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;			
B3	Se notează radierea construcției C4		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAINER EMIL		A1.4

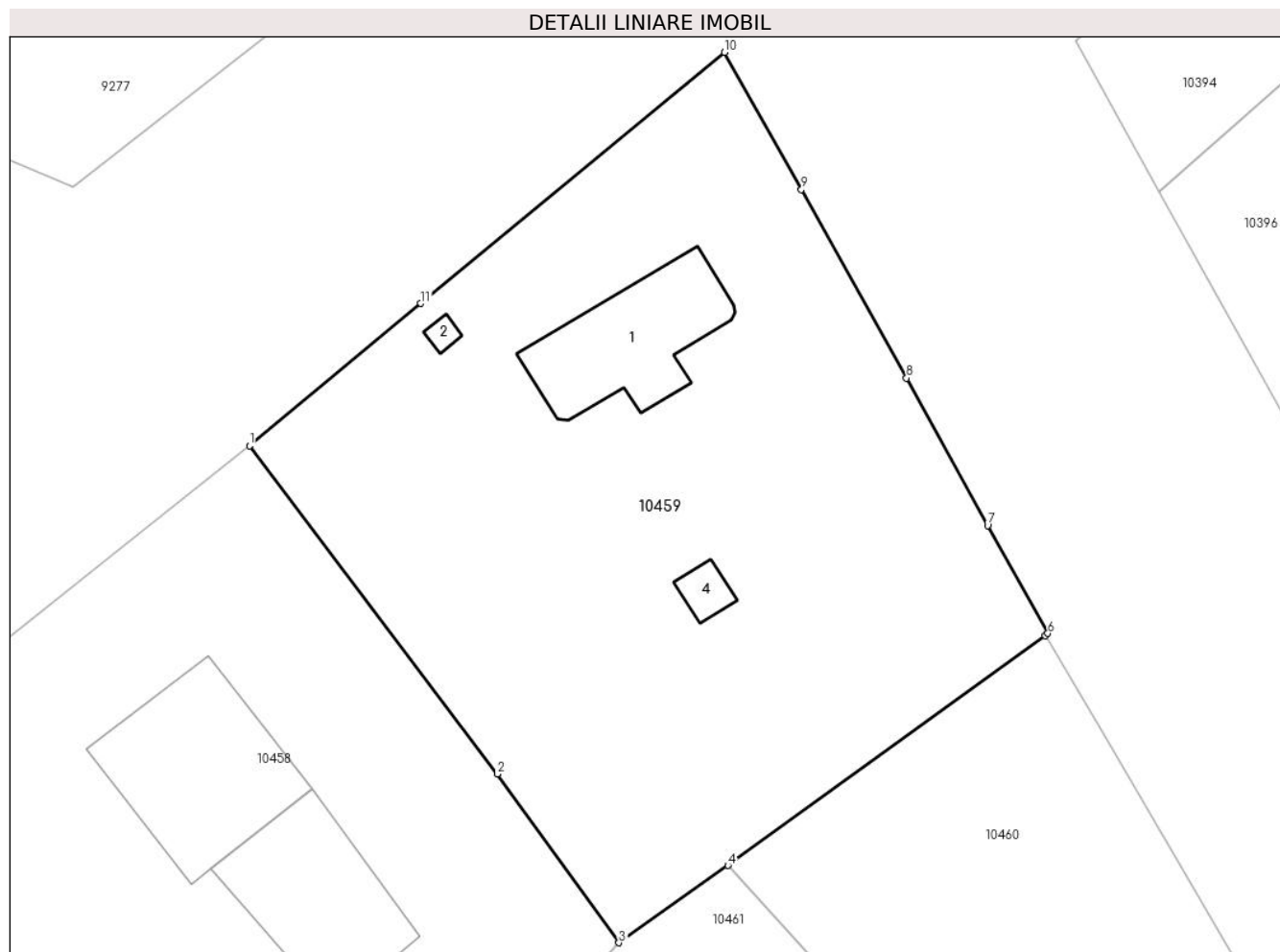
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21274	Din acte: 1.013 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	58	17	-	
2	arabil	DA	537	58	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21274-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	21274-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2-ANEXA
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.065,956 315.042,064	2	620.079,178 315.024,58	21.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.079,178 315.024,58	3	620.085,647 315.015,584	11.08
3	620.085,647 315.015,584	4	620.091,454 315.019,704	7.12
4	620.091,454 315.019,704	5	620.108,354 315.031,946	20.868
5	620.108,354 315.031,946	6	620.108,512 315.032,069	0.2
6	620.108,512 315.032,069	7	620.105,3 315.037,823	6.59
7	620.105,3 315.037,823	8	620.100,978 315.045,681	8.968
8	620.100,978 315.045,681	9	620.095,377 315.055,732	11.506
9	620.095,377 315.055,732	10	620.091,281 315.063,035	8.373
10	620.091,281 315.063,035	11	620.075,089 315.049,656	21.004
11	620.075,089 315.049,656	1	620.065,956 315.042,064	11.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:88/2

Adresa: Loc. Sohata, Str George Enescu, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21297	Din acte: 701 Masurata: 690	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
891 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 593, din 15/04/2004 emis de bnp ivanca riba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANS ALFA SRL BUCURESTI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

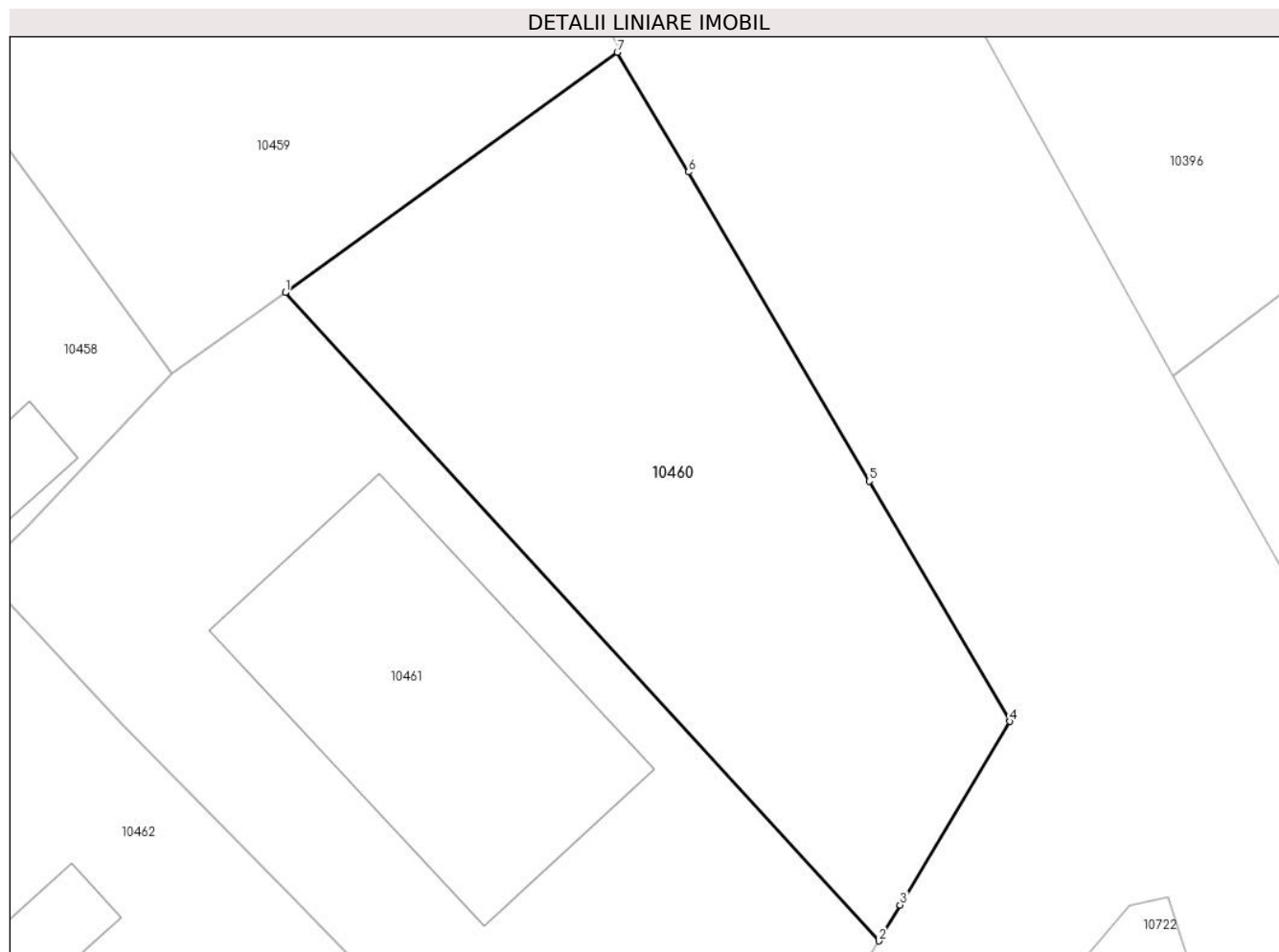
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21297	Din acte: 701 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	58	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.091,454 315.019,704	2	620.121,674 314.986,679	44.765
2	620.121,674 314.986,679	3	620.122,759 314.988,503	2.122
3	620.122,759 314.988,503	4	620.128,357 314.997,858	10.902
4	620.128,357 314.997,858	5	620.121,183 315.010,093	14.183
5	620.121,183 315.010,093	6	620.111,987 315.025,845	18.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.111,987 315.025,845	7	620.108,354 315.031,946	7.101
7	620.108,354 315.031,946	1	620.091,454 315.019,704	20.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:89

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21286	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21286-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C1-CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
891 / 29/03/2005			
Act Notarial nr. 3616, din 18/06/1993 emis de bnp oltenita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANS ALFA SRL BUCURESTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)</i>		A1, A1.1

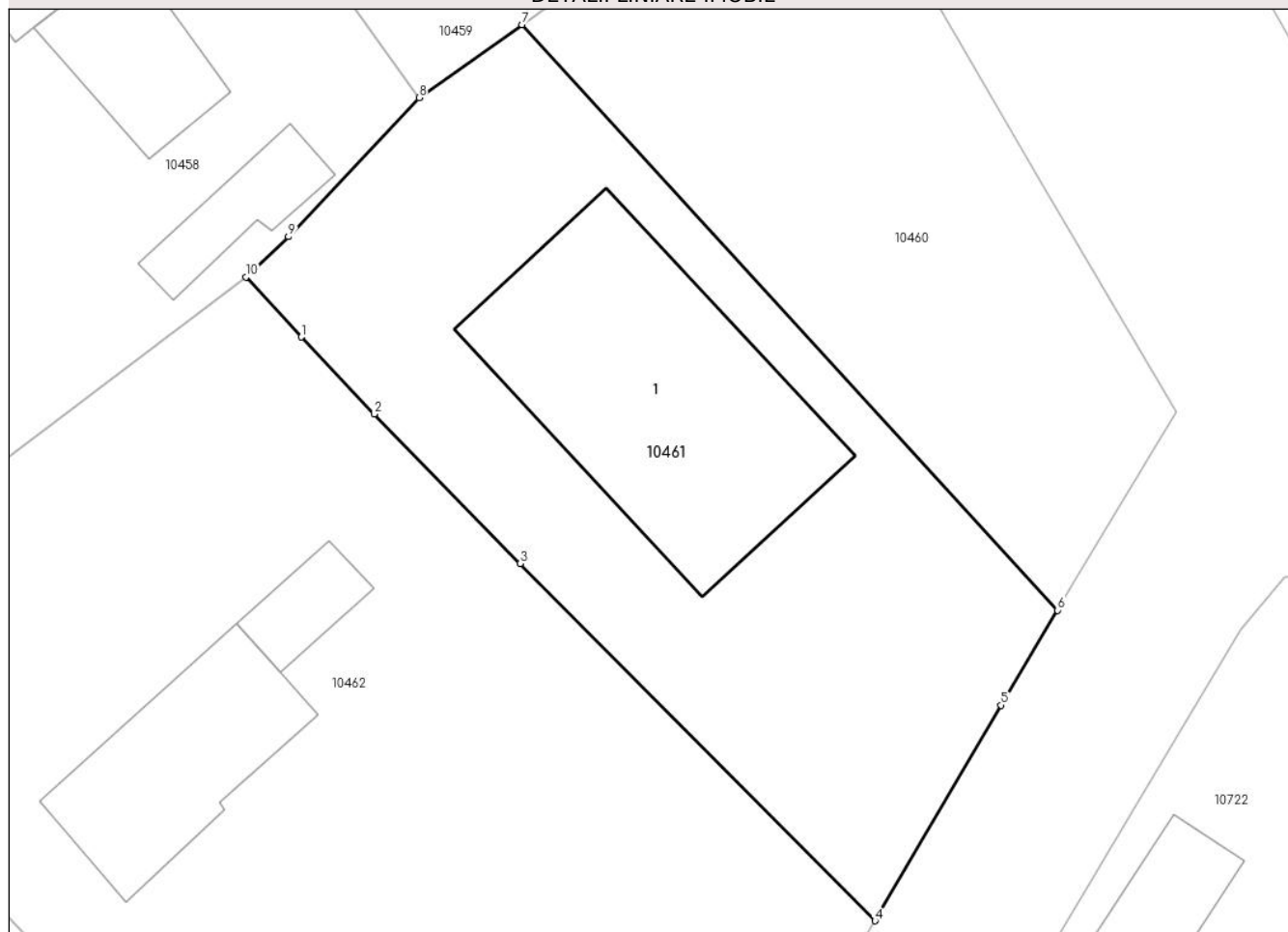
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
891 / 29/03/2005			
Act Notarial nr. 3616, din 18/06/1993 emis de bnp oltenita;			
C1	se noteaza privilegiul vanzatorului pentru diferenta de pret neachitat 1) SC PRINCO GRUP SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21286	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	58	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21286-C1	construcții industriale si edilitare	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C1-CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.079,013 315.002,094	2	620.083,111 314.997,747	5.974
2	620.083,111 314.997,747	3	620.091,36 314.989,313	11.797
3	620.091,36 314.989,313	4	620.111,374 314.969,166	28.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.111,374 314.969,166	5	620.118,488 314.981,324	14.086
5	620.118,488 314.981,324	6	620.121,674 314.986,679	6.231
6	620.121,674 314.986,679	7	620.091,454 315.019,704	44.765
7	620.091,454 315.019,704	8	620.085,647 315.015,584	7.12
8	620.085,647 315.015,584	9	620.078,282 315.007,747	10.755
9	620.078,282 315.007,747	10	620.075,877 315.005,478	3.306
10	620.075,877 315.005,478	1	620.079,013 315.002,094	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.161 Masurata: 2.195	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100463, din 05/01/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE PARASCHIVA 2) MATEI RADA 3) NICULAE FLOREA 4) RADU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

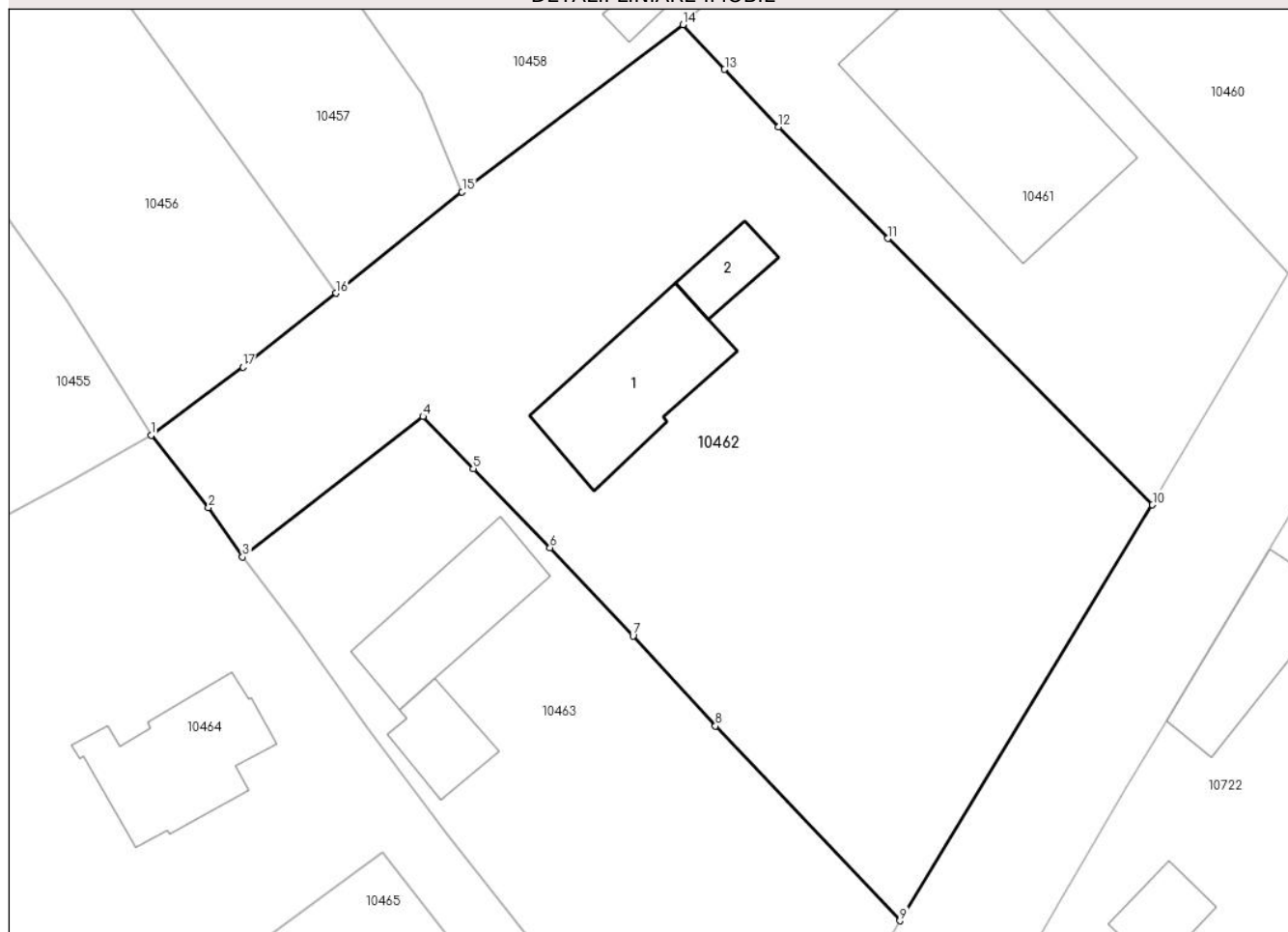
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.161 Masurata: 2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.310	58	14	-	
2	arabil	DA	885	58	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.035,637 314.974,437	2	620.039,988 314.968,979	6.98
2	620.039,988 314.968,979	3	620.042,552 314.965,228	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.042,552 314.965,228	4	620.056,2 314.975,856	17.298
4	620.056,2 314.975,856	5	620.060,012 314.971,899	5.494
5	620.060,012 314.971,899	6	620.065,812 314.965,938	8.317
6	620.065,812 314.965,938	7	620.072,094 314.959,271	9.16
7	620.072,094 314.959,271	8	620.078,325 314.952,454	9.236
8	620.078,325 314.952,454	9	620.092,277 314.937,726	20.287
9	620.092,277 314.937,726	10	620.111,374 314.969,166	36.785
10	620.111,374 314.969,166	11	620.091,36 314.989,313	28.398
11	620.091,36 314.989,313	12	620.083,111 314.997,747	11.797
12	620.083,111 314.997,747	13	620.079,013 315.002,094	5.974
13	620.079,013 315.002,094	14	620.075,877 315.005,478	4.614
14	620.075,877 315.005,478	15	620.059,161 314.992,844	20.953
15	620.059,161 314.992,844	16	620.049,615 314.985,17	12.248
16	620.049,615 314.985,17	17	620.042,579 314.979,595	8.977
17	620.042,579 314.979,595	1	620.035,637 314.974,437	8.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 959 Masurata: 1.160	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67888, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

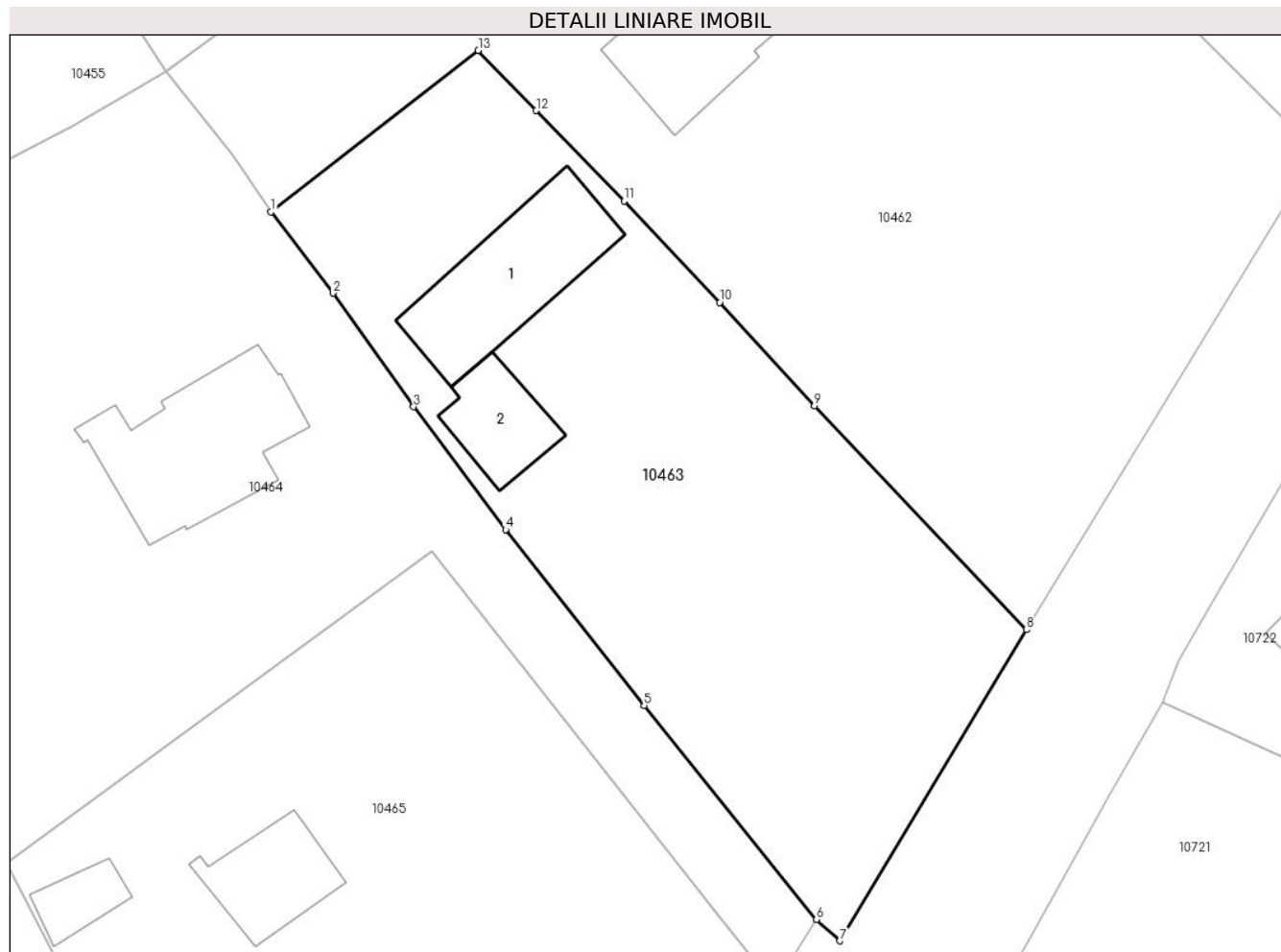
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 959 Masurata: 1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	58	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.042,552 314.965,228	2	620.046,642 314.959,884	6.73
2	620.046,642 314.959,884	3	620.051,944 314.952,411	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.051,944 314.952,411	4	620.057,996 314.944,317	10.106
4	620.057,996 314.944,317	5	620.067,114 314.932,738	14.738
5	620.067,114 314.932,738	6	620.078,464 314.918,657	18.086
6	620.078,464 314.918,657	7	620.080,006 314.917,254	2.085
7	620.080,006 314.917,254	8	620.092,277 314.937,726	23.868
8	620.092,277 314.937,726	9	620.078,325 314.952,454	20.287
9	620.078,325 314.952,454	10	620.072,094 314.959,271	9.236
10	620.072,094 314.959,271	11	620.065,812 314.965,938	9.16
11	620.065,812 314.965,938	12	620.060,012 314.971,899	8.317
12	620.060,012 314.971,899	13	620.056,2 314.975,856	5.494
13	620.056,2 314.975,856	1	620.042,552 314.965,228	17.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.538 Masurata: 1.547	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68215, din 18/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIN, LIPSA CNP 2) DRAGOMIR NICULAE, LIPSA CNP 3) LĂMOTEȘTI MARIA, LIPSA CNP 4) MARIN PETRA, LIPSA CNP 5) MOGA ELENA, LIPSA CNP 6) MOGA ION, LIPSA CNP 7) MOGA PETRE, LIPSA CNP	A1

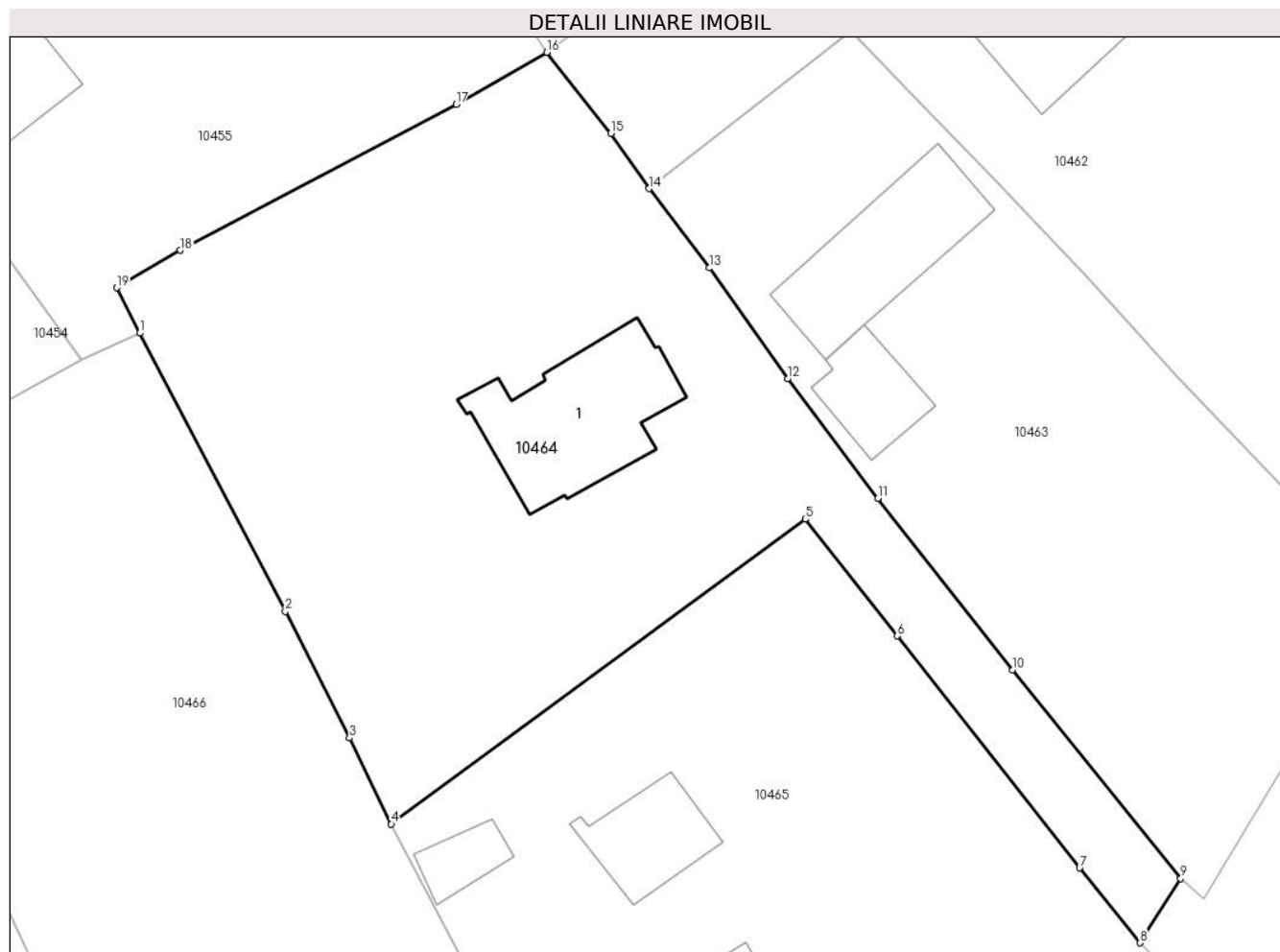
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.538 Masurata: 1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	58	10	-	
2	arabil	DA	547	58	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.008,159 314.955,484	2	620.017,992 314.936,696	21.206
2	620.017,992 314.936,696	3	620.022,334 314.928,136	9.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.022,334 314.928,136	4	620.025,142 314.922,336	6.444
4	620.025,142 314.922,336	5	620.053,101 314.942,912	34.714
5	620.053,101 314.942,912	6	620.059,305 314.935,033	10.028
6	620.059,305 314.935,033	7	620.071,635 314.919,364	19.939
7	620.071,635 314.919,364	8	620.075,699 314.914,313	6.483
8	620.075,699 314.914,313	9	620.078,464 314.918,657	5.149
9	620.078,464 314.918,657	10	620.067,114 314.932,738	18.086
10	620.067,114 314.932,738	11	620.057,996 314.944,317	14.738
11	620.057,996 314.944,317	12	620.051,944 314.952,411	10.106
12	620.051,944 314.952,411	13	620.046,642 314.959,884	9.163
13	620.046,642 314.959,884	14	620.042,552 314.965,228	6.73
14	620.042,552 314.965,228	15	620.039,988 314.968,979	4.544
15	620.039,988 314.968,979	16	620.035,637 314.974,437	6.98
16	620.035,637 314.974,437	17	620.029,527 314.970,917	7.051
17	620.029,527 314.970,917	18	620.010,876 314.961,076	21.088
18	620.010,876 314.961,076	19	620.006,593 314.958,541	4.977
19	620.006,593 314.958,541	1	620.008,159 314.955,484	3.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29263	Din acte: 1.557 Masurata: 1.756	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29263-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1968.
A1.2	29263-C2	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1968.
A1.3	29263-C3	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20584 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 549, din 09/06/2023 emis de Boroș Silviu Catalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARTAN ALEXANDRINA 2) CARTAN FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29263	Din acte: 1.557 Masurata: 1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	58	11	-	
2	arabil	DA	589	58	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29263-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1968.
A1.2	29263-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1968.
A1.3	29263-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.025,142 314.922,336	2	620.046,201 314.882,122	45.394
2	620.046,201 314.882,122	3	620.051,163 314.883,828	5.247
3	620.051,163 314.883,828	4	620.052,01 314.882,322	1.728
4	620.052,01 314.882,322	5	620.060,311 314.888,927	10.608
5	620.060,311 314.888,927	6	620.066,602 314.895,498	9.097
6	620.066,602 314.895,498	7	620.077,347 314.912,66	20.248
7	620.077,347 314.912,66	8	620.075,699 314.914,313	2.334
8	620.075,699 314.914,313	9	620.071,635 314.919,364	6.483
9	620.071,635 314.919,364	10	620.059,305 314.935,033	19.939
10	620.059,305 314.935,033	11	620.053,101 314.942,912	10.028
11	620.053,101 314.942,912	1	620.025,142 314.922,336	34.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.017 Masurata: 2.121	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67583, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ION , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

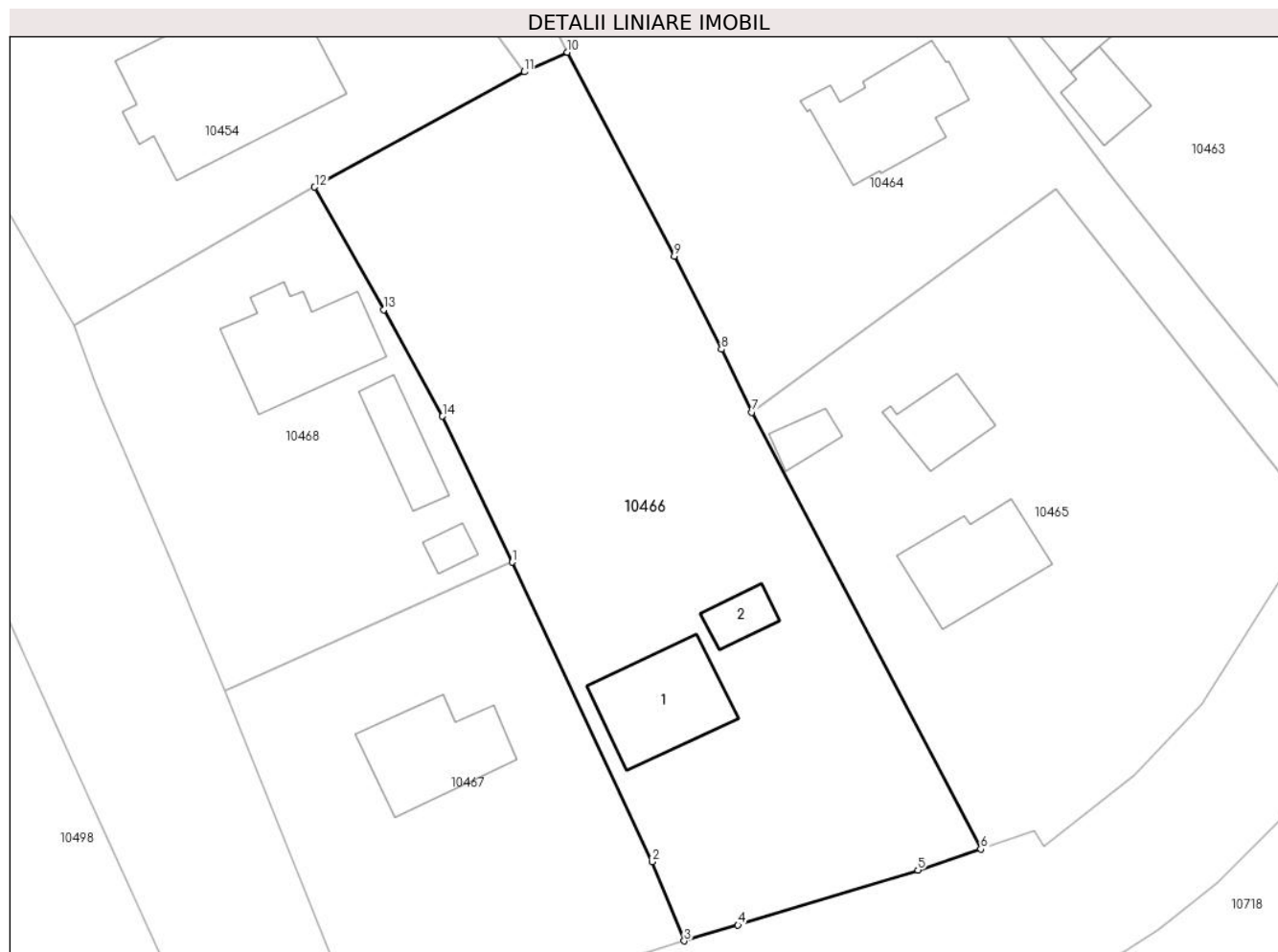
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.017 Masurata: 2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.078	58	6	-	
2	arabil	DA	1.043	58	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.003,077 314.908,528	2	620.015,975 314.880,957	30.439
2	620.015,975 314.880,957	3	620.018,908 314.873,659	7.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.018,908 314.873,659	4	620.023,859 314.875,113	5.16
4	620.023,859 314.875,113	5	620.040,42 314.880,187	17.321
5	620.040,42 314.880,187	6	620.046,201 314.882,122	6.096
6	620.046,201 314.882,122	7	620.025,142 314.922,336	45.394
7	620.025,142 314.922,336	8	620.022,334 314.928,136	6.444
8	620.022,334 314.928,136	9	620.017,992 314.936,696	9.598
9	620.017,992 314.936,696	10	620.008,159 314.955,484	21.206
10	620.008,159 314.955,484	11	620.004,189 314.953,681	4.36
11	620.004,189 314.953,681	12	619.984,893 314.943,062	22.025
12	619.984,893 314.943,062	13	619.991,237 314.931,781	12.942
13	619.991,237 314.931,781	14	619.996,664 314.921,973	11.209
14	619.996,664 314.921,973	1	620.003,077 314.908,528	14.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21258	Din acte: 1.077 Masurata: 1.092	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21258-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
511 / 24/04/2002		
Act Notarial nr. 244/1998, din 01/01/2000 emis de bnp oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DANESCU IOANA , LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	

C. Partea III. SARCINI .

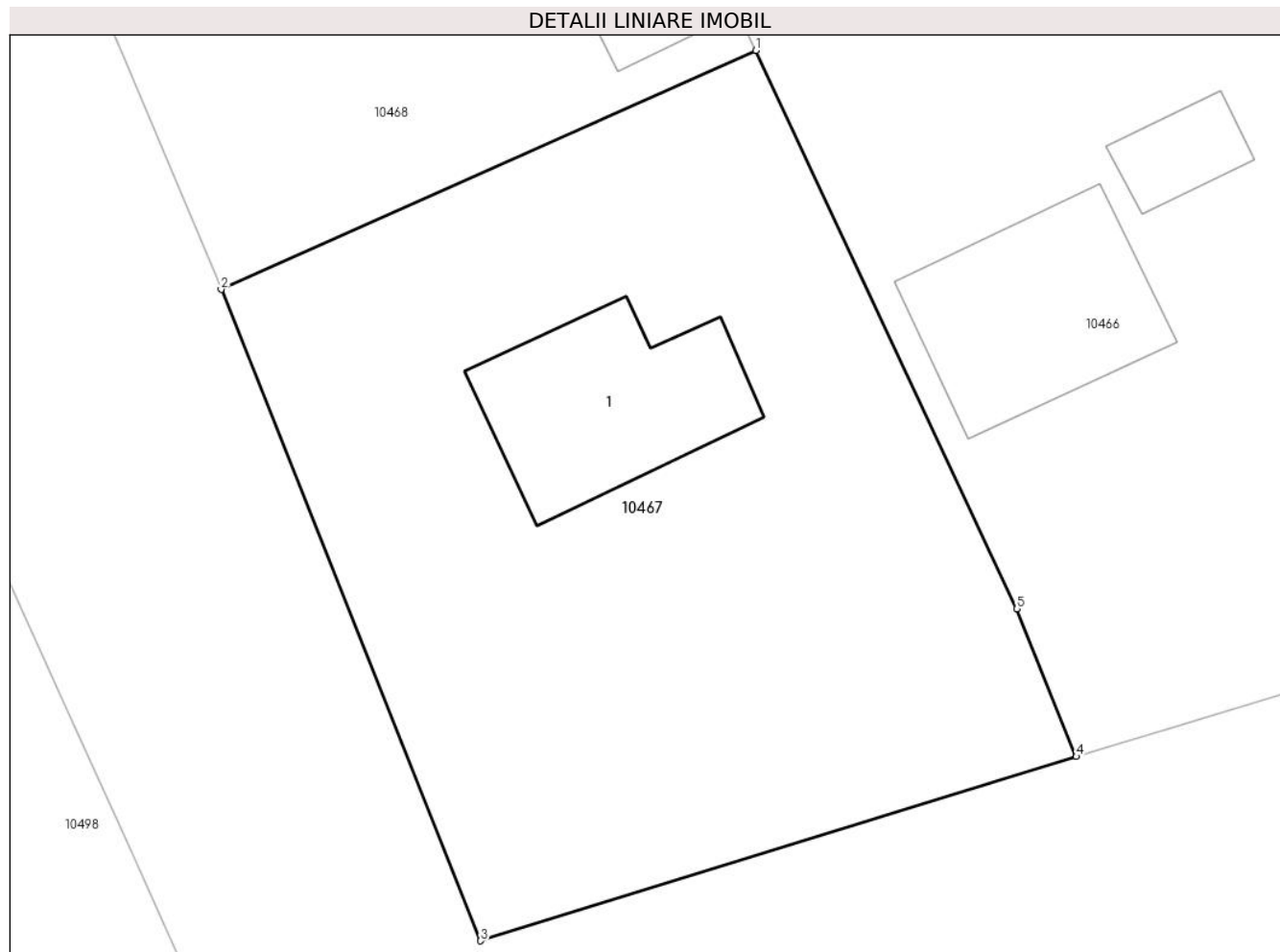
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21258	Din acte: 1.077 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	58	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21258-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.003,077 314.908,528	2	619.976,669 314.896,722	28.927
2	619.976,669 314.896,722	3	619.989,486 314.864,556	34.626
3	619.989,486 314.864,556	4	620.018,908 314.873,659	30.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.018,908 314.873,659	5	620.015,975 314.880,957	7.865
5	620.015,975 314.880,957	1	620.003,077 314.908,528	30.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:107 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

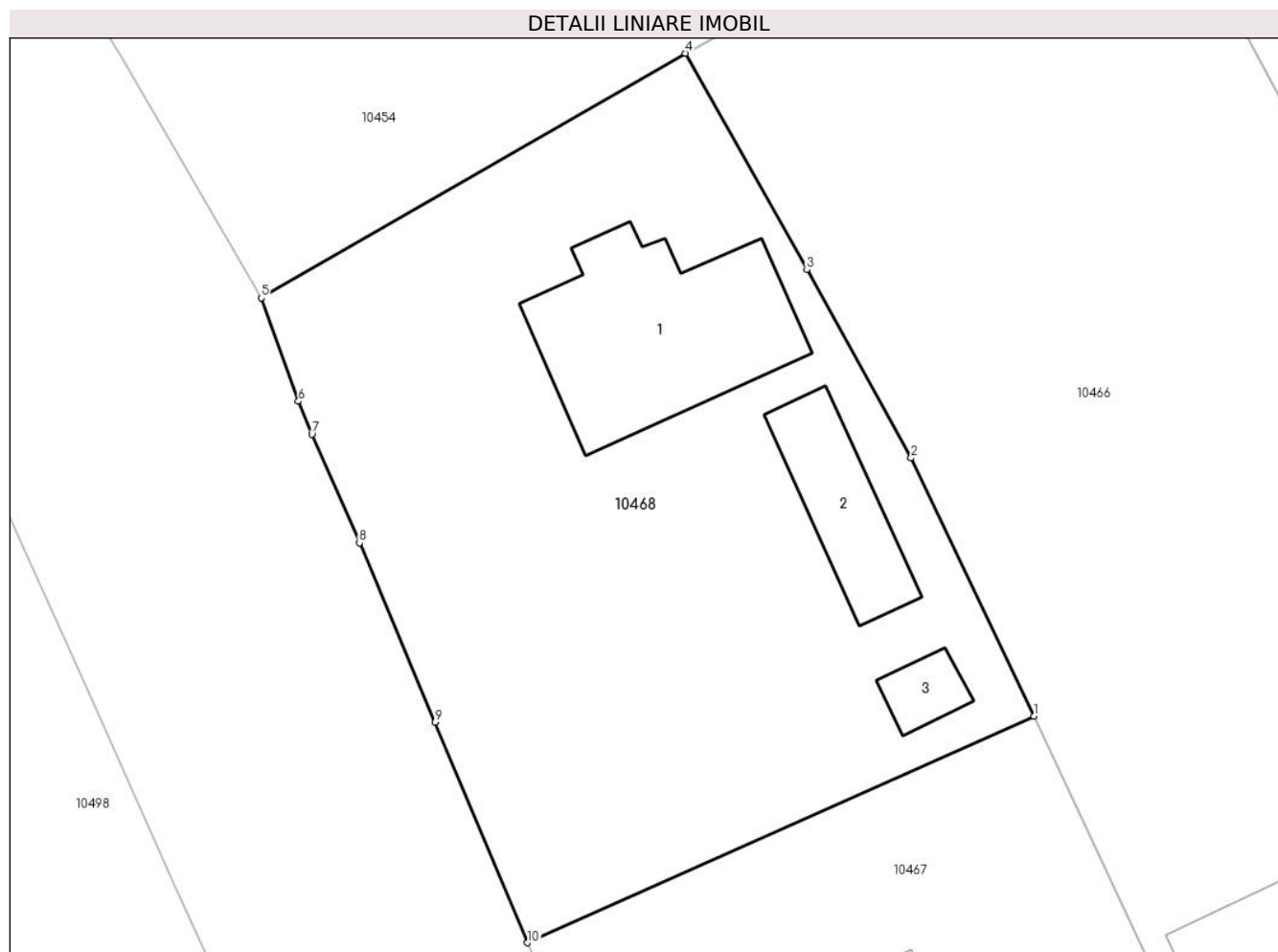
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	58	2, 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIALE
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.003,077 314.908,528	2	619.996,664 314.921,973	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.996,664 314.921,973	3	619.991,237 314.931,781	11.209
3	619.991,237 314.931,781	4	619.984,893 314.943,062	12.942
4	619.984,893 314.943,062	5	619.962,781 314.930,313	25.524
5	619.962,781 314.930,313	6	619.964,721 314.924,931	5.721
6	619.964,721 314.924,931	7	619.965,425 314.923,209	1.86
7	619.965,425 314.923,209	8	619.967,903 314.917,557	6.171
8	619.967,903 314.917,557	9	619.971,857 314.908,22	10.14
9	619.971,857 314.908,22	10	619.976,669 314.896,722	12.464
10	619.976,669 314.896,722	1	620.003,077 314.908,528	28.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

