

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.473 Masurata: 1.607	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4-ANEXA
A1.5		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C5-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67463, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

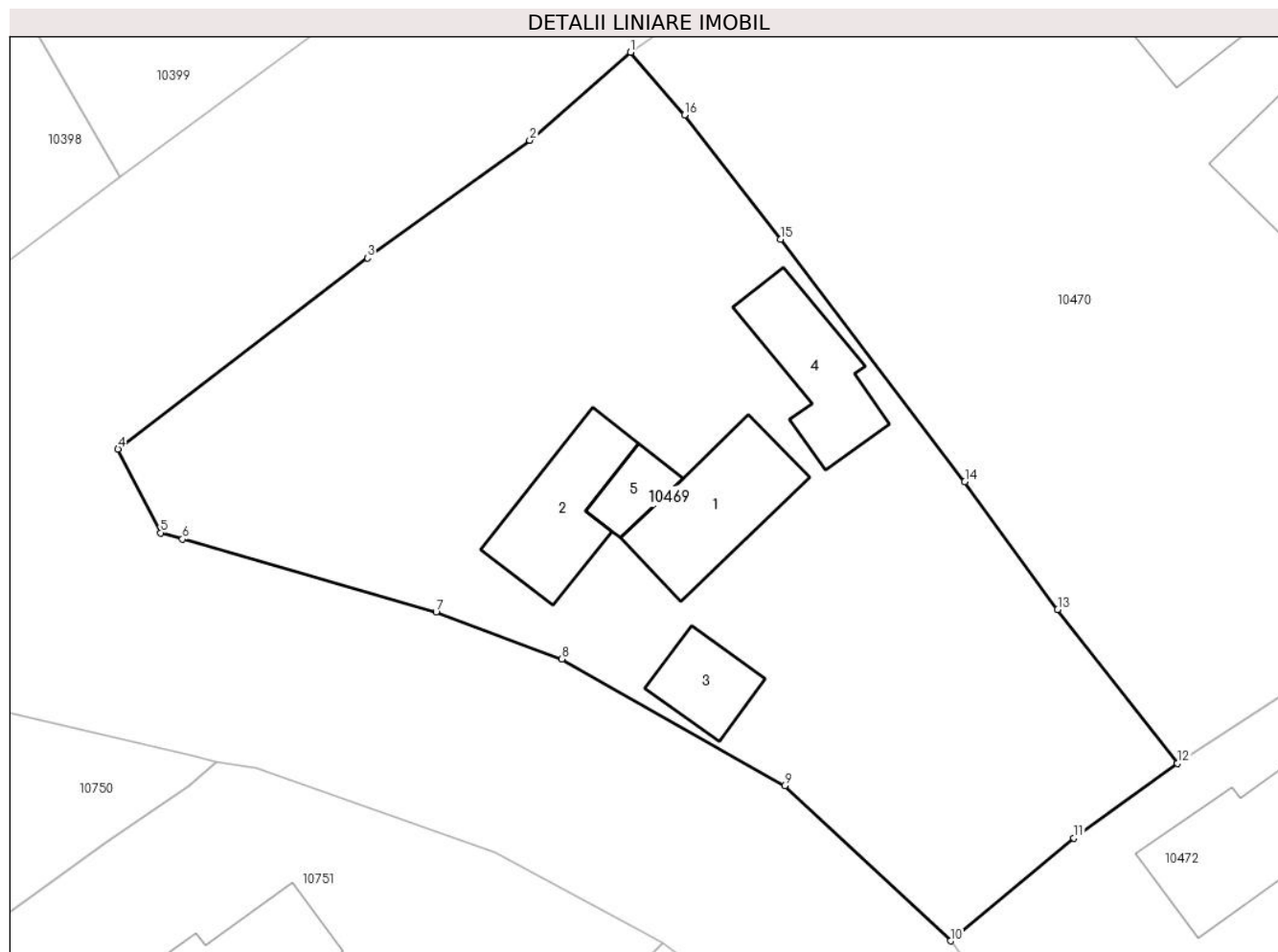
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.473 Masurata: 1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	50	2	-	
2	arabil	DA	632	50	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4-ANEXA
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C5-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.239,582 315.013,027	2	620.233,227 315.007,48	8.435
2	620.233,227 315.007,48	3	620.223,005 315.000,053	12.635
3	620.223,005 315.000,053	4	620.207,278 314.988,019	19.803
4	620.207,278 314.988,019	5	620.209,965 314.982,736	5.927
5	620.209,965 314.982,736	6	620.211,336 314.982,34	1.427
6	620.211,336 314.982,34	7	620.227,318 314.977,725	16.635
7	620.227,318 314.977,725	8	620.235,248 314.974,776	8.461
8	620.235,248 314.974,776	9	620.249,292 314.966,8	16.151
9	620.249,292 314.966,8	10	620.259,742 314.957,009	14.32
10	620.259,742 314.957,009	11	620.267,524 314.963,49	10.127
11	620.267,524 314.963,49	12	620.274,038 314.968,207	8.043
12	620.274,038 314.968,207	13	620.266,502 314.977,904	12.281
13	620.266,502 314.977,904	14	620.260,644 314.985,951	9.953
14	620.260,644 314.985,951	15	620.249,05 315.001,246	19.193
15	620.249,05 315.001,246	16	620.242,986 315.009,084	9.91
16	620.242,986 315.009,084	1	620.239,582 315.013,027	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.389 Masurata: 2.601	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67751, din 01/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTULAN ALEXANDRINA, LIPSA CNP 2) PIROȘCĂ POLIXENIA, LIPSA CNP 3) TUDOR CONSTANTIN, LIPSA CNP 4) TUDOR TRAIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

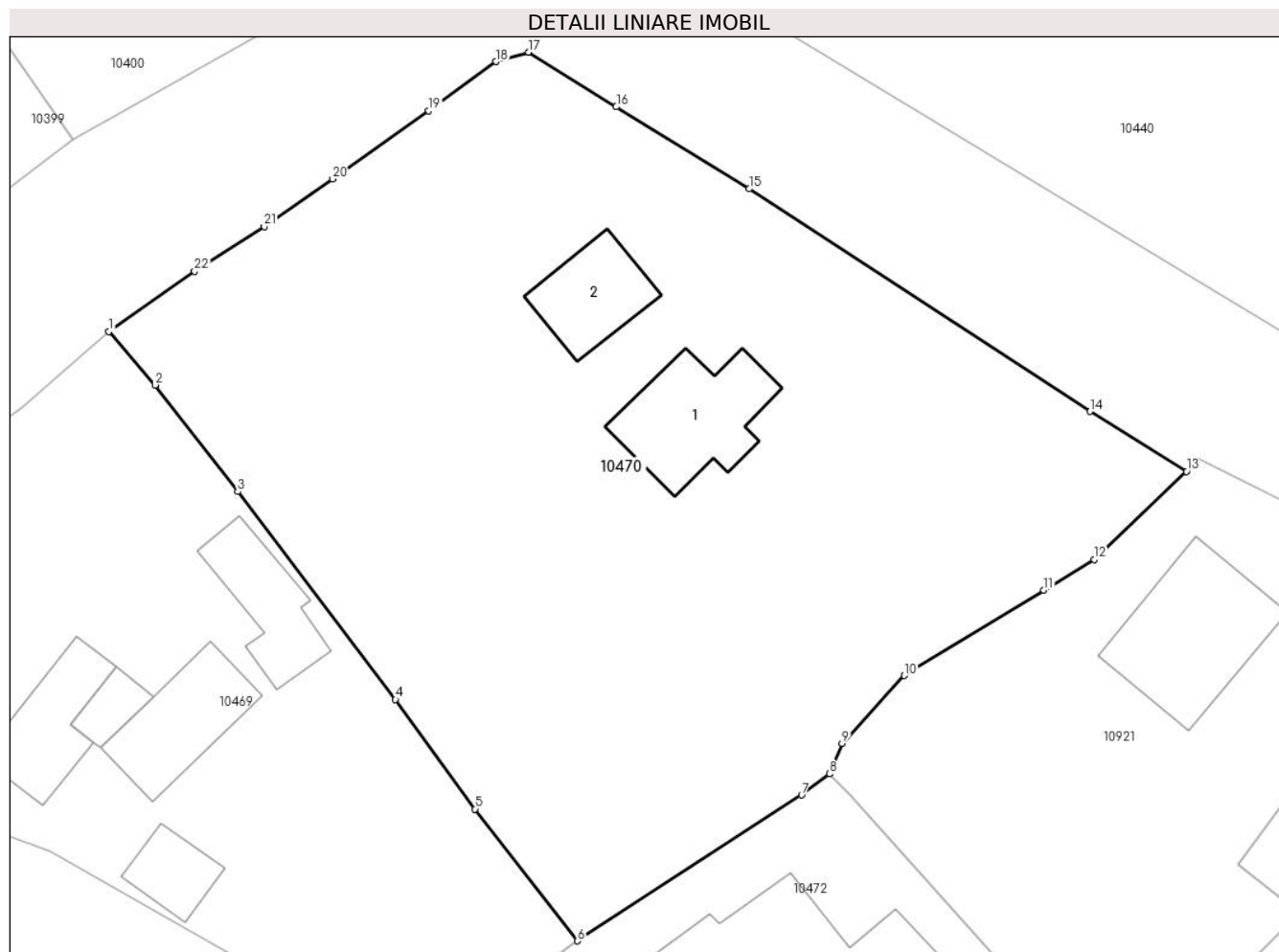
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.389 Masurata: 2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	50	4	-	
2	vie	DA	1.035	50	5	-	
3	arabil	DA	710	50	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.239,582 315.013,027	2	620.242,986 315.009,084	5.209	2	620.242,986 315.009,084	3	620.249,05 315.001,246	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.249,05 315.001,246	4	620.260,644 314.985,951	19.193
5	620.266,502 314.977,904	6	620.274,038 314.968,207	12.281
7	620.290,51 314.978,94	8	620.292,55 314.980,489	2.561
9	620.293,476 314.982,726	10	620.298,057 314.987,722	6.778
11	620.308,314 314.994,006	12	620.312,001 314.996,262	4.322
13	620.318,793 315.002,725	14	620.311,709 315.007,147	8.351
15	620.286,651 315.023,506	16	620.276,874 315.029,542	11.49
17	620.270,443 315.033,555	18	620.268,031 315.032,871	2.507
19	620.263,092 315.029,252	20	620.256,019 315.024,229	8.675
21	620.251,005 315.020,744	22	620.245,877 315.017,449	6.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	620.260,644 314.985,951	5	620.266,502 314.977,904	9.953
6	620.274,038 314.968,207	7	620.290,51 314.978,94	19.66
8	620.292,55 314.980,489	9	620.293,476 314.982,726	2.421
10	620.298,057 314.987,722	11	620.308,314 314.994,006	12.029
12	620.312,001 314.996,262	13	620.318,793 315.002,725	9.376
14	620.311,709 315.007,147	15	620.286,651 315.023,506	29.925
16	620.276,874 315.029,542	17	620.270,443 315.033,555	7.58
18	620.268,031 315.032,871	19	620.263,092 315.029,252	6.123
20	620.256,019 315.024,229	21	620.251,005 315.020,744	6.106
22	620.245,877 315.017,449	1	620.239,582 315.013,027	7.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 972	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100434, din 06/10/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSA GHITA, LIPSA CNP 2) STOICIU GHERGHINA 3) TARTAU ION 4) OPREA ANICA 5) BANU FLOAREA, LIPSA CNP	A1

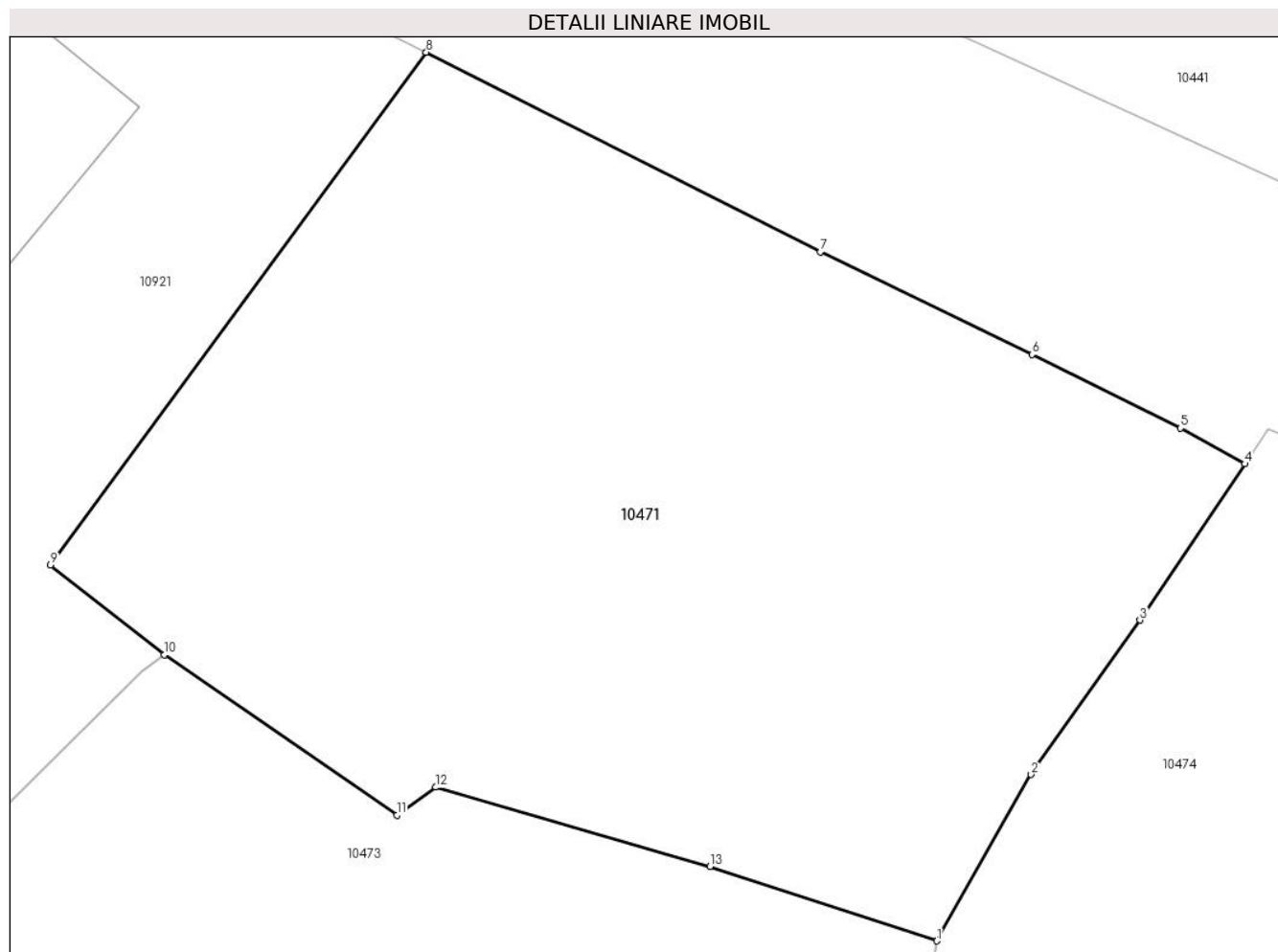
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	50	19/1	-	
2	arabil	DA	500	50	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.358,56 314.958,549	2	620.362,394 314.965,3	7.764
2	620.362,394 314.965,3	3	620.366,809 314.971,569	7.668
3	620.366,809 314.971,569	4	620.371,068 314.977,916	7.644
4	620.371,068 314.977,916	5	620.368,445 314.979,369	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.368,445 314.979,369	6	620.362,43 314.982,354	6.715
6	620.362,43 314.982,354	7	620.353,838 314.986,525	9.551
7	620.353,838 314.986,525	8	620.337,843 314.994,626	17.929
8	620.337,843 314.994,626	9	620.322,592 314.973,804	25.81
9	620.322,592 314.973,804	10	620.327,223 314.970,171	5.886
10	620.327,223 314.970,171	11	620.336,653 314.963,657	11.461
11	620.336,653 314.963,657	12	620.338,235 314.964,786	1.944
12	620.338,235 314.964,786	13	620.349,362 314.961,569	11.583
13	620.349,362 314.961,569	1	620.358,56 314.958,549	9.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:173

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21227	Din acte: 1.712 Masurata: 1.471	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21227-C1	Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-LOCUINTA
A1.3		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1394 / 23/02/2007			
Act Notarial nr. 938, din 22/02/2007 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE STEFAN , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)</i>		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE STEFAN , LIPSA CNP		A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

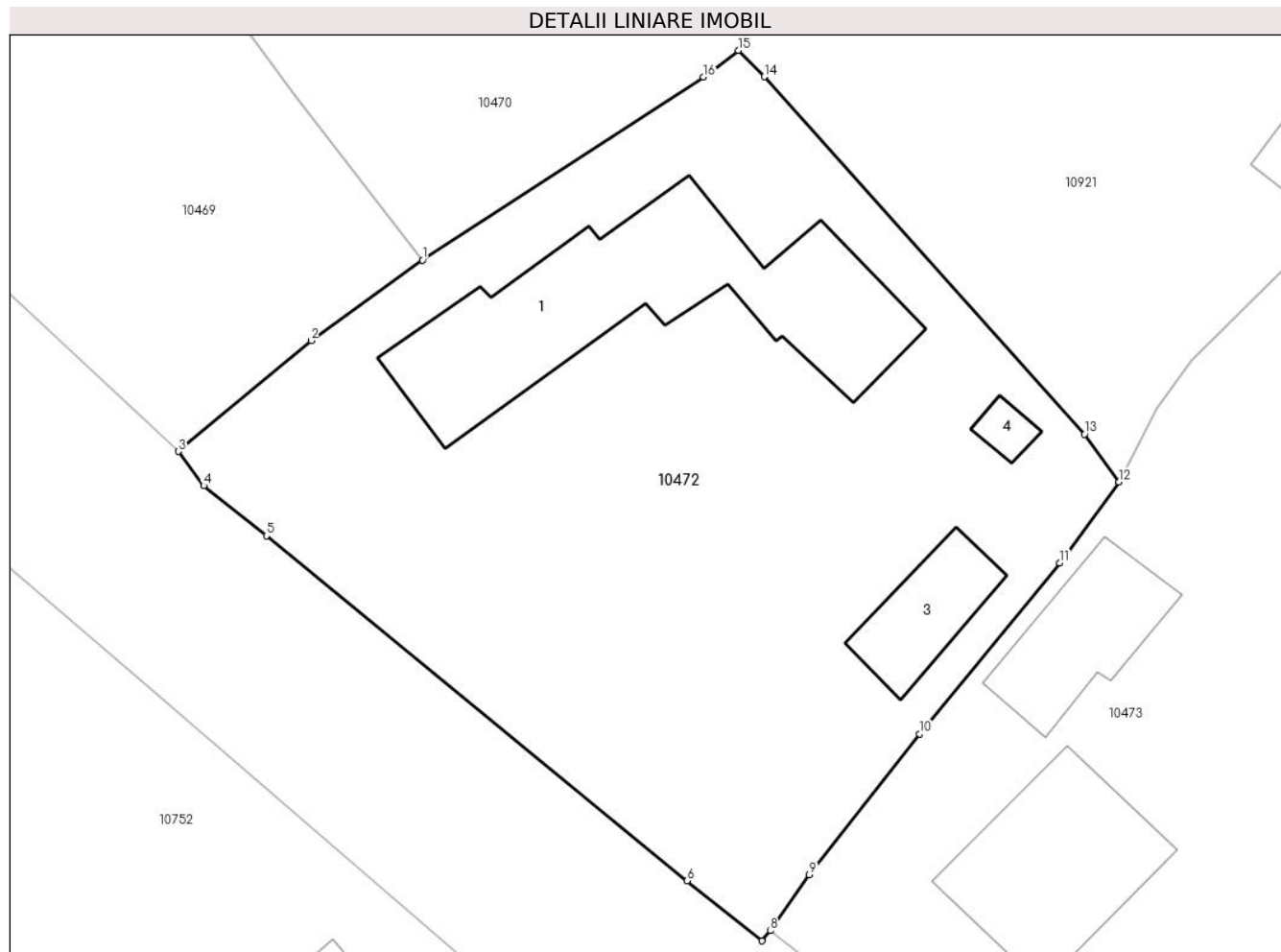
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21227	Din acte: 1.712 Masurata: 1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.471	50	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21227-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.274,038 314.968,207	2	620.267,524 314.963,49	8.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.267,524 314.963,49	3	620.259,742 314.957,009	10.127
3	620.259,742 314.957,009	4	620.261,226 314.954,999	2.498
4	620.261,226 314.954,999	5	620.264,902 314.952,065	4.703
5	620.264,902 314.952,065	6	620.289,535 314.931,85	31.866
6	620.289,535 314.931,85	7	620.293,918 314.928,341	5.615
7	620.293,918 314.928,341	8	620.294,425 314.928,933	0.779
8	620.294,425 314.928,933	9	620.296,698 314.932,206	3.985
9	620.296,698 314.932,206	10	620.303,152 314.940,468	10.484
10	620.303,152 314.940,468	11	620.311,364 314.950,477	12.947
11	620.311,364 314.950,477	12	620.314,85 314.955,212	5.88
12	620.314,85 314.955,212	13	620.312,826 314.958,014	3.457
13	620.312,826 314.958,014	14	620.294,063 314.978,949	28.113
14	620.294,063 314.978,949	15	620.292,55 314.980,489	2.159
15	620.292,55 314.980,489	16	620.290,51 314.978,94	2.561
16	620.290,51 314.978,94	1	620.274,038 314.968,207	19.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.792 Masurata: 1.980	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67691, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

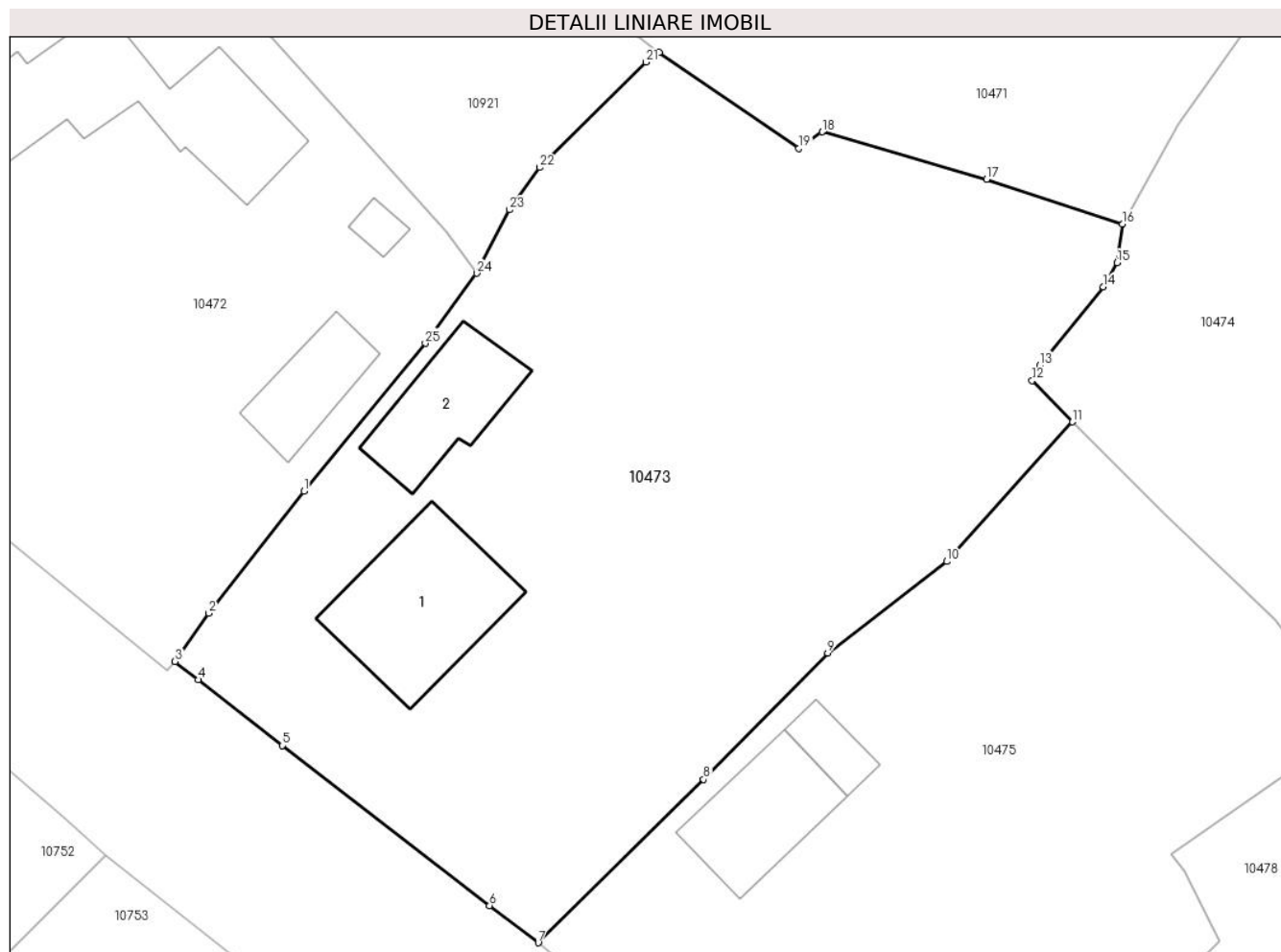
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.792 Masurata: 1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.294	50	9	-	
2	arabil	DA	686	50	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.303,152 314.940,468	2	620.296,698 314.932,206	10.484
3	620.294,425 314.928,933	4	620.295,985 314.927,694	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.296,698 314.932,206	3	620.294,425 314.928,933	3.985
4	620.295,985 314.927,694	5	620.301,69 314.923,246	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.301,69 314.923,246	6	620.315,715 314.912,414	17.721
7	620.319,017 314.909,892	8	620.330,206 314.920,948	15.73
9	620.338,61 314.929,515	10	620.346,67 314.935,701	10.16
11	620.355,189 314.945,156	12	620.352,458 314.947,946	3.904
13	620.352,956 314.948,979	14	620.357,268 314.954,296	6.846
15	620.358,196 314.955,928	16	620.358,56 314.958,549	2.646
17	620.349,362 314.961,569	18	620.338,235 314.964,786	11.583
19	620.336,653 314.963,657	20	620.327,223 314.970,171	11.461
21	620.326,312 314.969,51	22	620.319,092 314.962,376	10.15
23	620.317,06 314.959,518	24	620.314,85 314.955,212	4.84
25	620.311,364 314.950,477	1	620.303,152 314.940,468	12.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.315,715 314.912,414	7	620.319,017 314.909,892	4.155
8	620.330,206 314.920,948	9	620.338,61 314.929,515	12.001
10	620.346,67 314.935,701	11	620.355,189 314.945,156	12.727
12	620.352,458 314.947,946	13	620.352,956 314.948,979	1.147
14	620.357,268 314.954,296	15	620.358,196 314.955,928	1.877
16	620.358,56 314.958,549	17	620.349,362 314.961,569	9.681
18	620.338,235 314.964,786	19	620.336,653 314.963,657	1.944
20	620.327,223 314.970,171	21	620.326,312 314.969,51	1.126
22	620.319,092 314.962,376	23	620.317,06 314.959,518	3.507
24	620.314,85 314.955,212	25	620.311,364 314.950,477	5.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.031 Masurata: 2.168	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68024, din 19/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCIUMENEANU MARIN, LIPSA CNP	A1

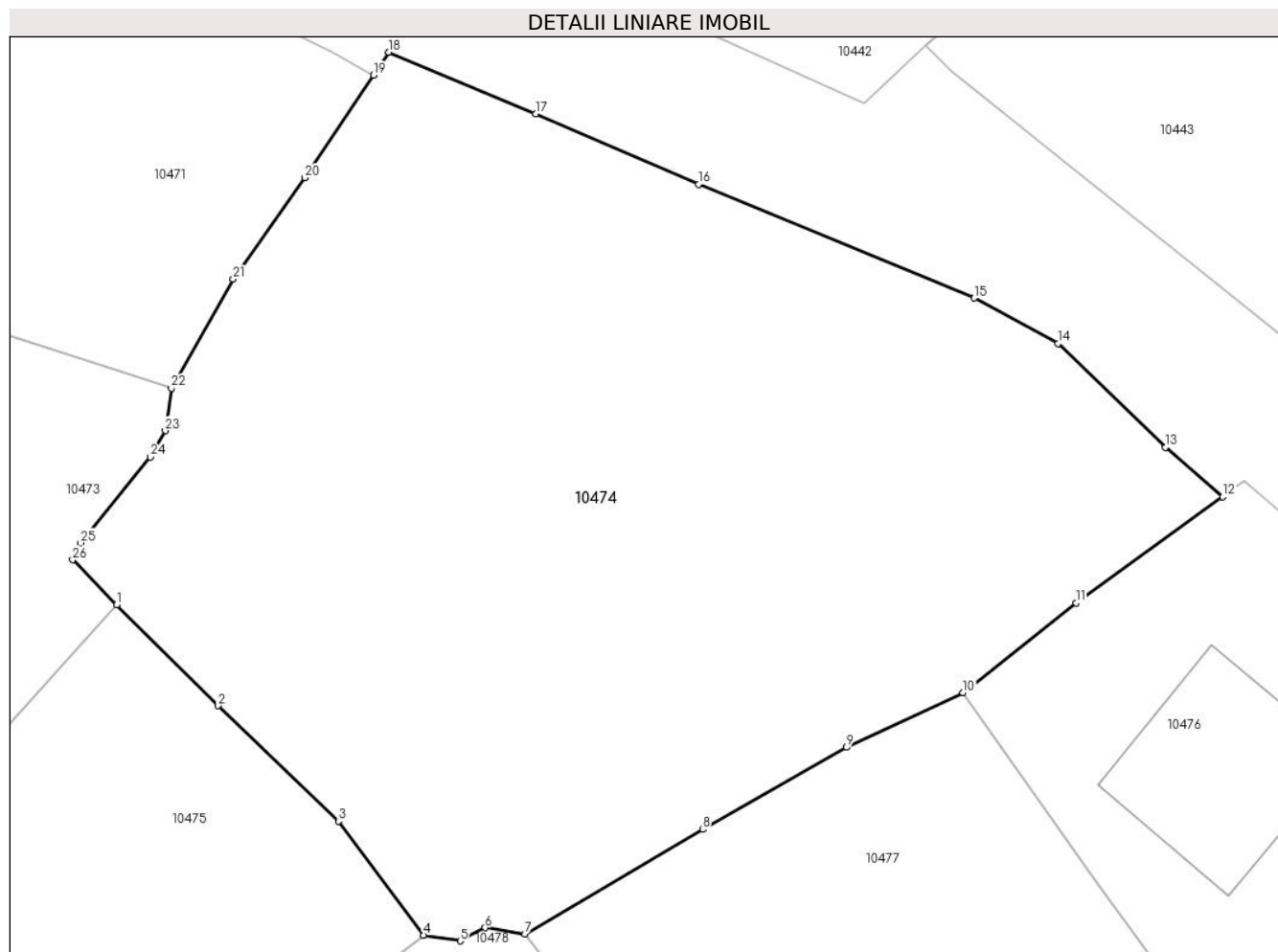
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.031 Masurata: 2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.168	50	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.355,189 314.945,156	2	620.361,465 314.938,917	8.849
3	620.368,888 314.931,779	4	620.374,151 314.924,736	8.792
5	620.376,42 314.924,379	6	620.377,968 314.925,193	1.749
7	620.380,42 314.924,815	8	620.391,411 314.931,268	12.745
9	620.400,298 314.936,343	10	620.407,514 314.939,726	7.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.361,465 314.938,917	3	620.368,888 314.931,779	10.298
4	620.374,151 314.924,736	5	620.376,42 314.924,379	2.297
6	620.377,968 314.925,193	7	620.380,42 314.924,815	2.481
8	620.391,411 314.931,268	9	620.400,298 314.936,343	10.234
10	620.407,514 314.939,726	11	620.414,49 314.945,282	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.414,49 314.945,282	12	620.423,574 314.951,84	11.204
13	620.420,026 314.954,893	14	620.413,385 314.961,32	9.242
15	620.408,2 314.964,132	16	620.391,16 314.971,177	18.439
17	620.381,083 314.975,536	18	620.372,014 314.979,336	9.833
19	620.371,068 314.977,916	20	620.366,809 314.971,569	7.644
21	620.362,394 314.965,3	22	620.358,56 314.958,549	7.764
23	620.358,196 314.955,928	24	620.357,268 314.954,296	1.877
25	620.352,956 314.948,979	26	620.352,458 314.947,946	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.423,574 314.951,84	13	620.420,026 314.954,893	4.681
14	620.413,385 314.961,32	15	620.408,2 314.964,132	5.898
16	620.391,16 314.971,177	17	620.381,083 314.975,536	10.979
18	620.372,014 314.979,336	19	620.371,068 314.977,916	1.706
20	620.366,809 314.971,569	21	620.362,394 314.965,3	7.668
22	620.358,56 314.958,549	23	620.358,196 314.955,928	2.646
24	620.357,268 314.954,296	25	620.352,956 314.948,979	6.846
26	620.352,458 314.947,946	1	620.355,189 314.945,156	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.393 Masurata: 1.457	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68001, din 23/03/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILĂCIOAIA RADA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILĂCIOAIA RADA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

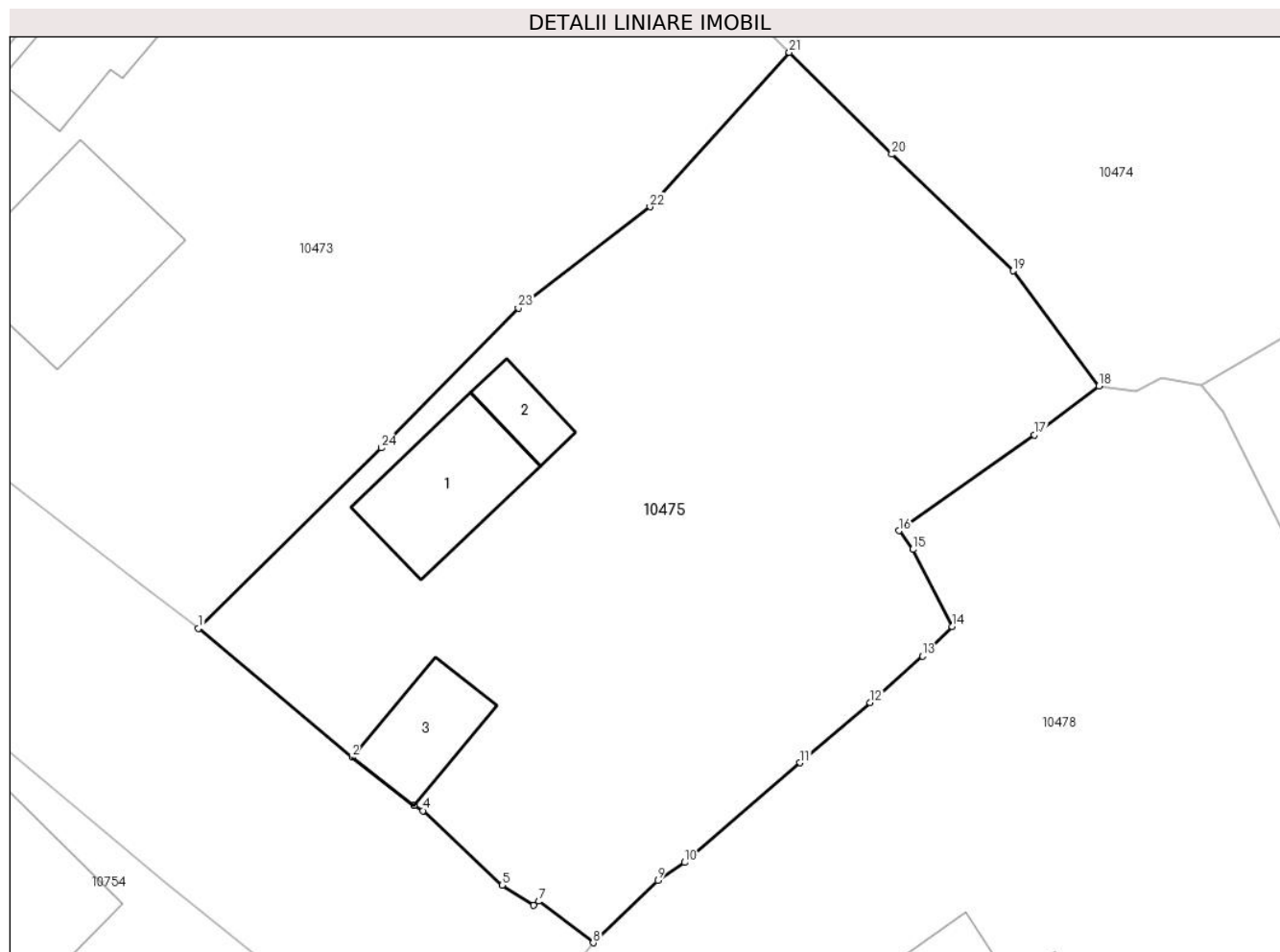
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.393 Masurata: 1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	50	11	-	
2	arabil	DA	820	50	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.319,017 314.909,892	2	620.328,43 314.902,01	12.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.328,43 314.902,01	3	620.332,204 314.899,042	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.332,204 314.899,042	4	620.332,757 314.898,741	0.63
5	620.337,619 314.894,175	6	620.339,53 314.892,946	2.272
7	620.339,867 314.893,197	8	620.343,188 314.890,655	4.182
9	620.347,151 314.894,476	10	620.348,788 314.895,569	1.968
11	620.355,845 314.901,672	12	620.360,137 314.905,36	5.659
13	620.363,35 314.908,197	14	620.365,165 314.910,003	2.56
15	620.362,752 314.914,73	16	620.361,898 314.915,876	1.429
17	620.370,198 314.921,743	18	620.374,151 314.924,736	4.958
19	620.368,888 314.931,779	20	620.361,465 314.938,917	10.298
21	620.355,189 314.945,156	22	620.346,67 314.935,701	12.727
23	620.338,61 314.929,515	24	620.330,206 314.920,948	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	620.332,757 314.898,741	5	620.337,619 314.894,175	6.67
6	620.339,53 314.892,946	7	620.339,867 314.893,197	0.42
8	620.343,188 314.890,655	9	620.347,151 314.894,476	5.505
10	620.348,788 314.895,569	11	620.355,845 314.901,672	9.33
12	620.360,137 314.905,36	13	620.363,35 314.908,197	4.286
14	620.365,165 314.910,003	15	620.362,752 314.914,73	5.307
16	620.361,898 314.915,876	17	620.370,198 314.921,743	10.164
18	620.374,151 314.924,736	19	620.368,888 314.931,779	8.792
20	620.361,465 314.938,917	21	620.355,189 314.945,156	8.849
22	620.346,67 314.935,701	23	620.338,61 314.929,515	10.16
24	620.330,206 314.920,948	1	620.319,017 314.909,892	15.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.478	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

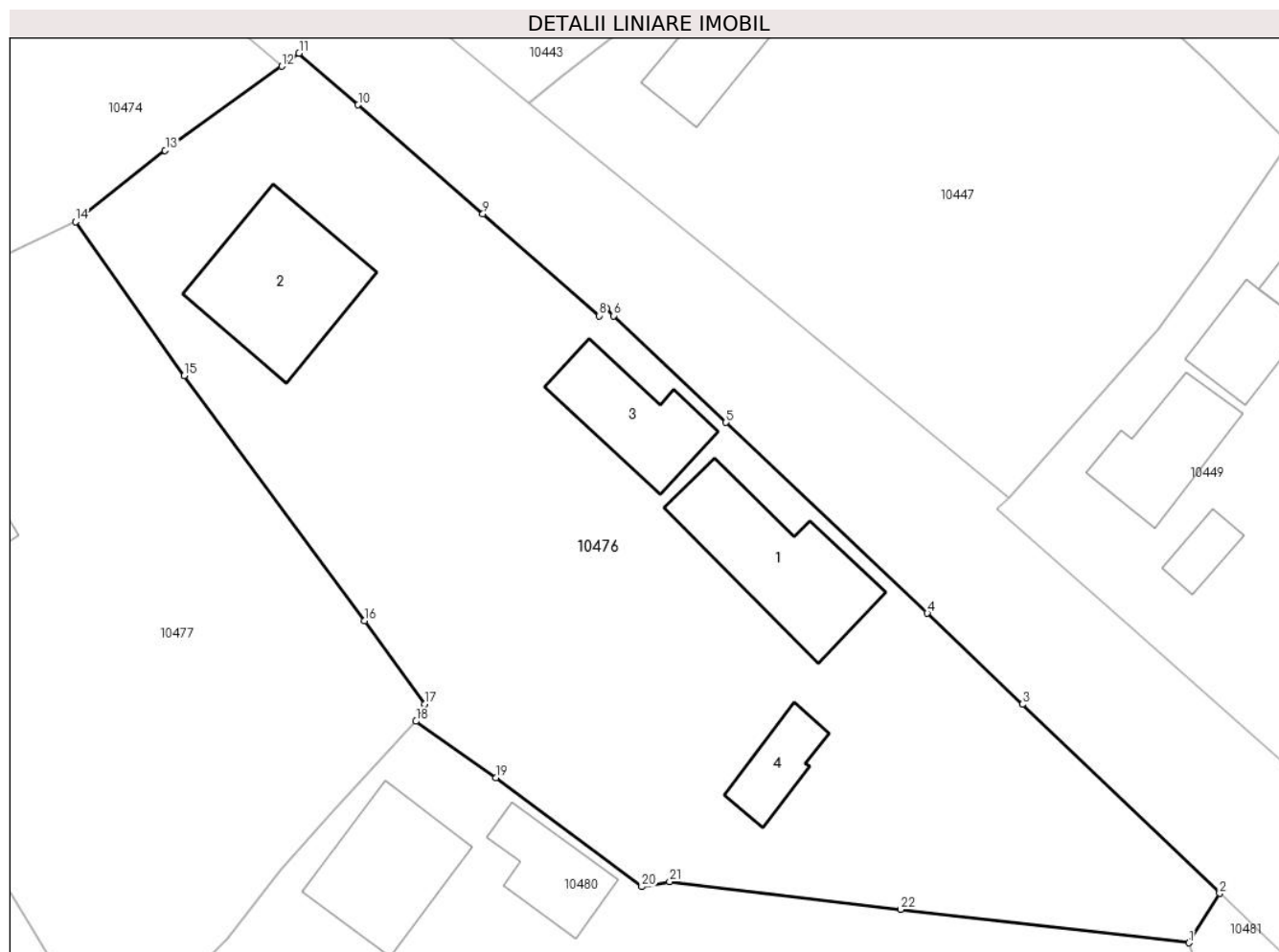
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	20, 21	-	
2	arabil	DA	1.478	50	20, 21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcţii de locuinţe	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcţii administrative si social culturale	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C3-CAS
A1.4		construcţii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.494,309 314.883,552	2	620.496,705 314.887,408	4.54
3	620.481,322 314.902,13	4	620.473,911 314.909,231	10.264
5	620.458,217 314.924,087	6	620.449,476 314.932,402	12.064
7	620.448,879 314.932,994	8	620.448,332 314.932,404	0.805
9	620.439,263 314.940,354	10	620.429,538 314.948,831	12.901
11	620.424,925 314.952,86	12	620.423,574 314.951,84	1.693
13	620.414,49 314.945,282	14	620.407,514 314.939,726	8.918
15	620.415,974 314.927,735	16	620.430,012 314.908,626	23.711
17	620.434,711 314.902,147	18	620.434,052 314.900,808	1.492
19	620.440,267 314.896,426	20	620.451,651 314.887,919	14.211
21	620.453,82 314.888,311	22	620.471,837 314.886,151	18.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.496,705 314.887,408	3	620.481,322 314.902,13	21.293
4	620.473,911 314.909,231	5	620.458,217 314.924,087	21.61
6	620.449,476 314.932,402	7	620.448,879 314.932,994	0.841
8	620.448,332 314.932,404	9	620.439,263 314.940,354	12.06
10	620.429,538 314.948,831	11	620.424,925 314.952,86	6.125
12	620.423,574 314.951,84	13	620.414,49 314.945,282	11.204
14	620.407,514 314.939,726	15	620.415,974 314.927,735	14.675
16	620.430,012 314.908,626	17	620.434,711 314.902,147	8.004
18	620.434,052 314.900,808	19	620.440,267 314.896,426	7.604
20	620.451,651 314.887,919	21	620.453,82 314.888,311	2.204
22	620.471,837 314.886,151	1	620.494,309 314.883,552	22.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.871 Masurata: 1.779	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67823, din 11/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICELI TUDORA , LIPSA CNP 2) IORDACHE MARIN , LIPSA CNP 3) NAE ALEXANDRU , LIPSA CNP 4) NAE FLOREA , LIPSA CNP 5) NAE NICULAE , LIPSA CNP	A1

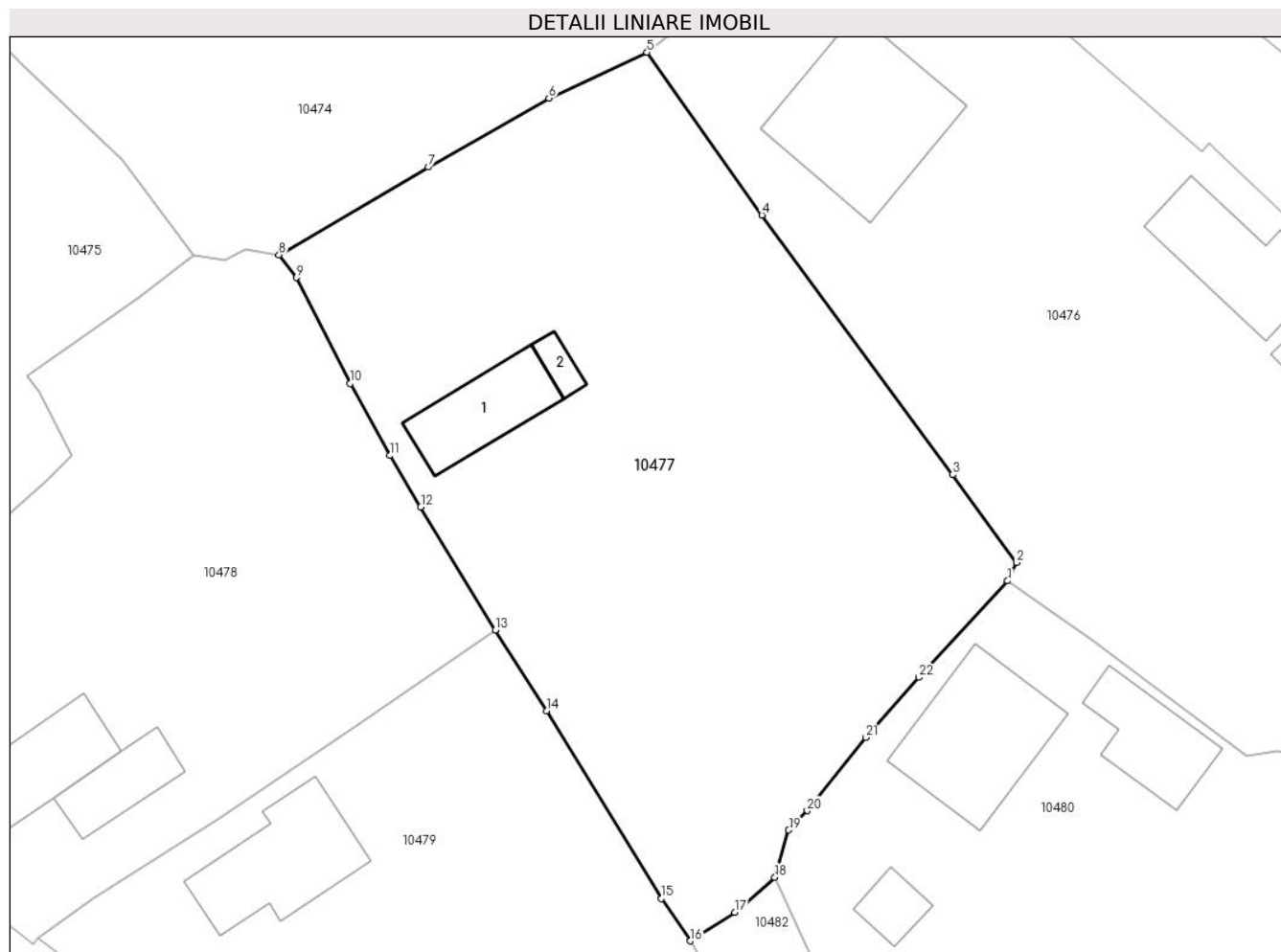
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.871	
	Masurata: 1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	50	17	-	
2	vie	DA	935	50	16	-	
3	arabil	DA	386	50	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.434,052 314.900,808	2	620.434,711 314.902,147	1.492	2	620.434,711 314.902,147	3	620.430,012 314.908,626	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.430,012 314.908,626	4	620.415,974 314.927,735	23.711
5	620.407,514 314.939,726	6	620.400,298 314.936,343	7.97
7	620.391,411 314.931,268	8	620.380,42 314.924,815	12.745
9	620.381,728 314.923,146	10	620.385,676 314.915,34	8.748
11	620.388,607 314.910,034	12	620.390,868 314.906,255	4.404
13	620.396,362 314.897,177	14	620.400,112 314.891,242	7.02
15	620.408,575 314.877,421	16	620.410,708 314.874,301	3.779
17	620.413,974 314.876,41	18	620.416,923 314.878,975	3.908
19	620.417,946 314.882,466	20	620.419,307 314.883,888	1.968
21	620.423,606 314.889,282	22	620.427,508 314.893,702	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	620.415,974 314.927,735	5	620.407,514 314.939,726	14.675
6	620.400,298 314.936,343	7	620.391,411 314.931,268	10.234
8	620.380,42 314.924,815	9	620.381,728 314.923,146	2.12
10	620.385,676 314.915,34	11	620.388,607 314.910,034	6.062
12	620.390,868 314.906,255	13	620.396,362 314.897,177	10.611
14	620.400,112 314.891,242	15	620.408,575 314.877,421	16.206
16	620.410,708 314.874,301	17	620.413,974 314.876,41	3.888
18	620.416,923 314.878,975	19	620.417,946 314.882,466	3.638
20	620.419,307 314.883,888	21	620.423,606 314.889,282	6.898
22	620.427,508 314.893,702	1	620.434,052 314.900,808	9.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.314 Masurata: 1.376	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68283, din 26/04/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILĂCIOAIA DUMITRA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHILĂCIOAIA DUMITRA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

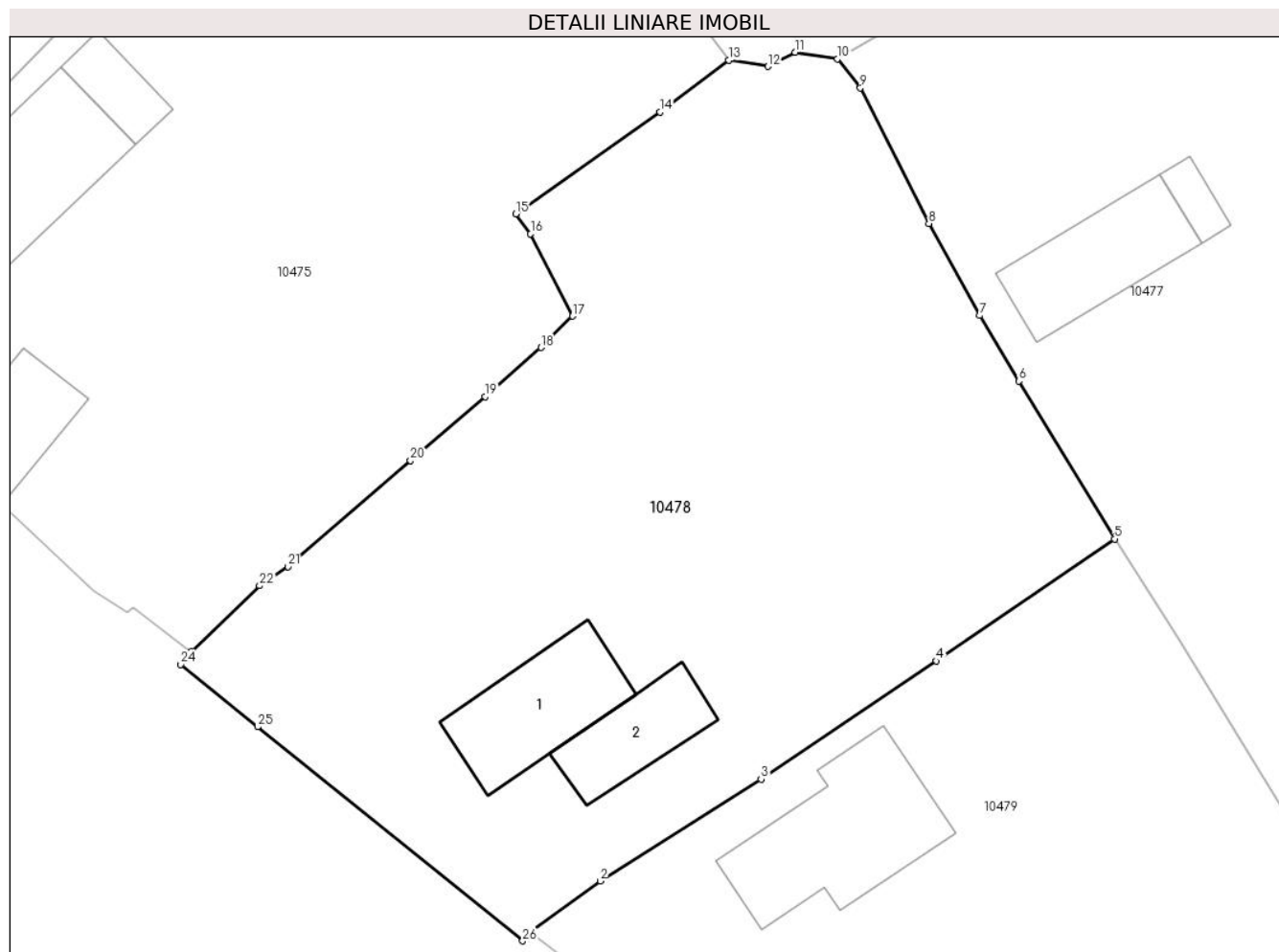
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.314 Masurata: 1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	50	14	-	
2	arabil	DA	376	50	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.362,699 314.874,532	2	620.366,756 314.877,475	5.012	2	620.366,756 314.877,475	3	620.376,016 314.883,342	10.962
3	620.376,016 314.883,342	4	620.386,115 314.890,141	12.174	4	620.386,115 314.890,141	5	620.396,362 314.897,177	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.396,362 314.897,177	6	620.390,868 314.906,255	10.611
7	620.388,607 314.910,034	8	620.385,676 314.915,34	6.062
9	620.381,728 314.923,146	10	620.380,42 314.924,815	2.12
11	620.377,968 314.925,193	12	620.376,42 314.924,379	1.749
13	620.374,151 314.924,736	14	620.370,198 314.921,743	4.958
15	620.361,898 314.915,876	16	620.362,752 314.914,73	1.429
17	620.365,165 314.910,003	18	620.363,35 314.908,197	2.56
19	620.360,137 314.905,36	20	620.355,845 314.901,672	5.659
21	620.348,788 314.895,569	22	620.347,151 314.894,476	1.968
23	620.343,188 314.890,655	24	620.342,615 314.889,932	0.923
25	620.347,032 314.886,349	26	620.362,295 314.874,025	19.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.390,868 314.906,255	7	620.388,607 314.910,034	4.404
8	620.385,676 314.915,34	9	620.381,728 314.923,146	8.748
10	620.380,42 314.924,815	11	620.377,968 314.925,193	2.481
12	620.376,42 314.924,379	13	620.374,151 314.924,736	2.297
14	620.370,198 314.921,743	15	620.361,898 314.915,876	10.164
16	620.362,752 314.914,73	17	620.365,165 314.910,003	5.307
18	620.363,35 314.908,197	19	620.360,137 314.905,36	4.286
20	620.355,845 314.901,672	21	620.348,788 314.895,569	9.33
22	620.347,151 314.894,476	23	620.343,188 314.890,655	5.505
24	620.342,615 314.889,932	25	620.347,032 314.886,349	5.688
26	620.362,295 314.874,025	1	620.362,699 314.874,532	0.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.228	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67479, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU LAZĂR MARIA, LIPSA CNP 2) NICULAE DUMITRU, LIPSA CNP 3) NICULAE MARIN, LIPSA CNP 4) ȘTEFAN ELENA, LIPSA CNP 5) ȘTEFAN VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

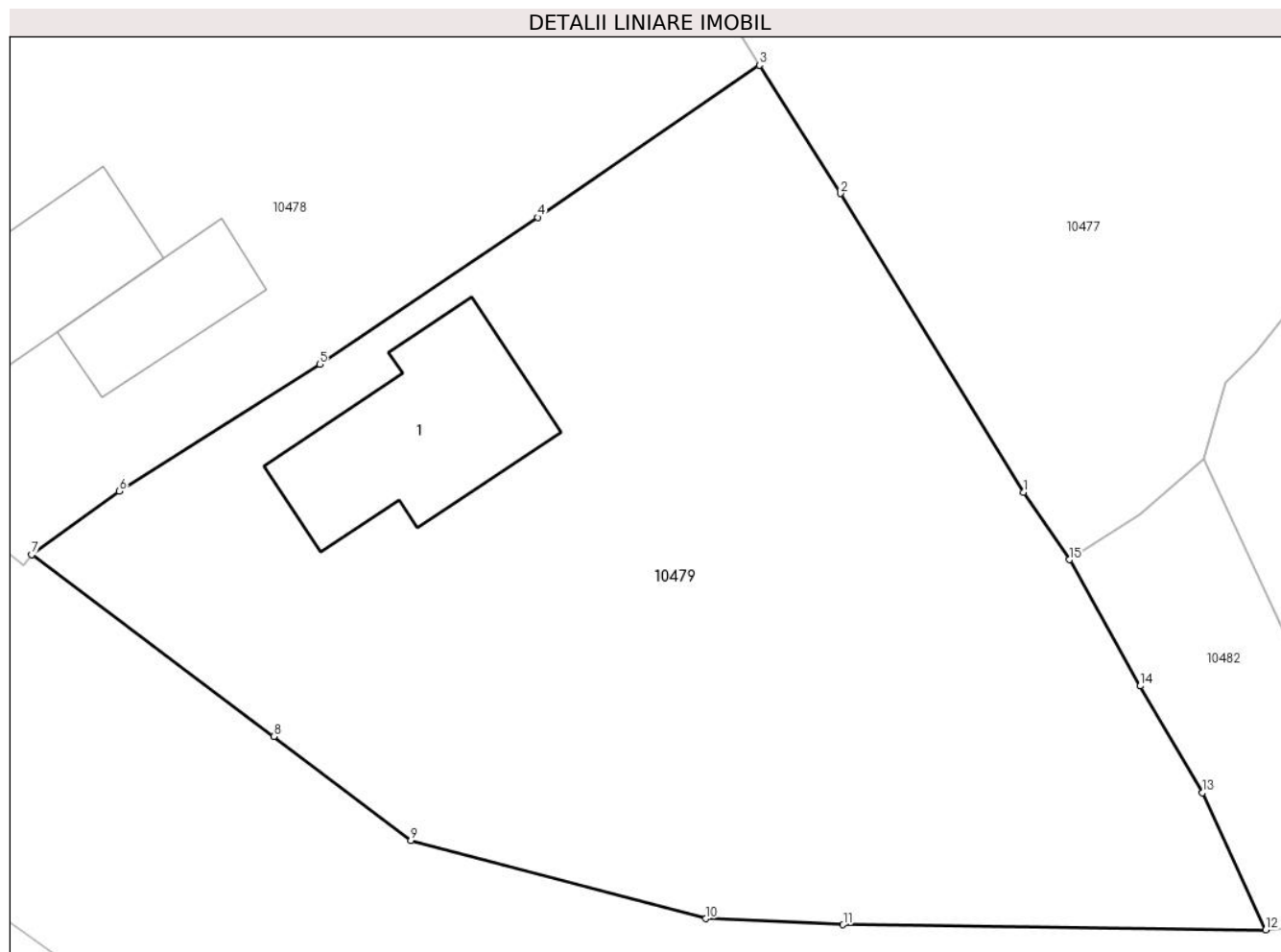
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.228	50	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.408,575 314.877,421	2	620.400,112 314.891,242	16.206
2	620.400,112 314.891,242	3	620.396,362 314.897,177	7.02
3	620.396,362 314.897,177	4	620.386,115 314.890,141	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.386,115 314.890,141	5	620.376,016 314.883,342	12.174
5	620.376,016 314.883,342	6	620.366,756 314.877,475	10.962
6	620.366,756 314.877,475	7	620.362,699 314.874,532	5.012
7	620.362,699 314.874,532	8	620.373,915 314.866,135	14.011
8	620.373,915 314.866,135	9	620.380,242 314.861,316	7.953
9	620.380,242 314.861,316	10	620.393,895 314.857,701	14.123
10	620.393,895 314.857,701	11	620.400,242 314.857,42	6.353
11	620.400,242 314.857,42	12	620.419,793 314.857,179	19.552
12	620.419,793 314.857,179	13	620.416,863 314.863,53	6.994
13	620.416,863 314.863,53	14	620.413,98 314.868,459	5.71
14	620.413,98 314.868,459	15	620.410,708 314.874,301	6.696
15	620.410,708 314.874,301	1	620.408,575 314.877,421	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 2.391	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67418, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE BARBU, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE BARBU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

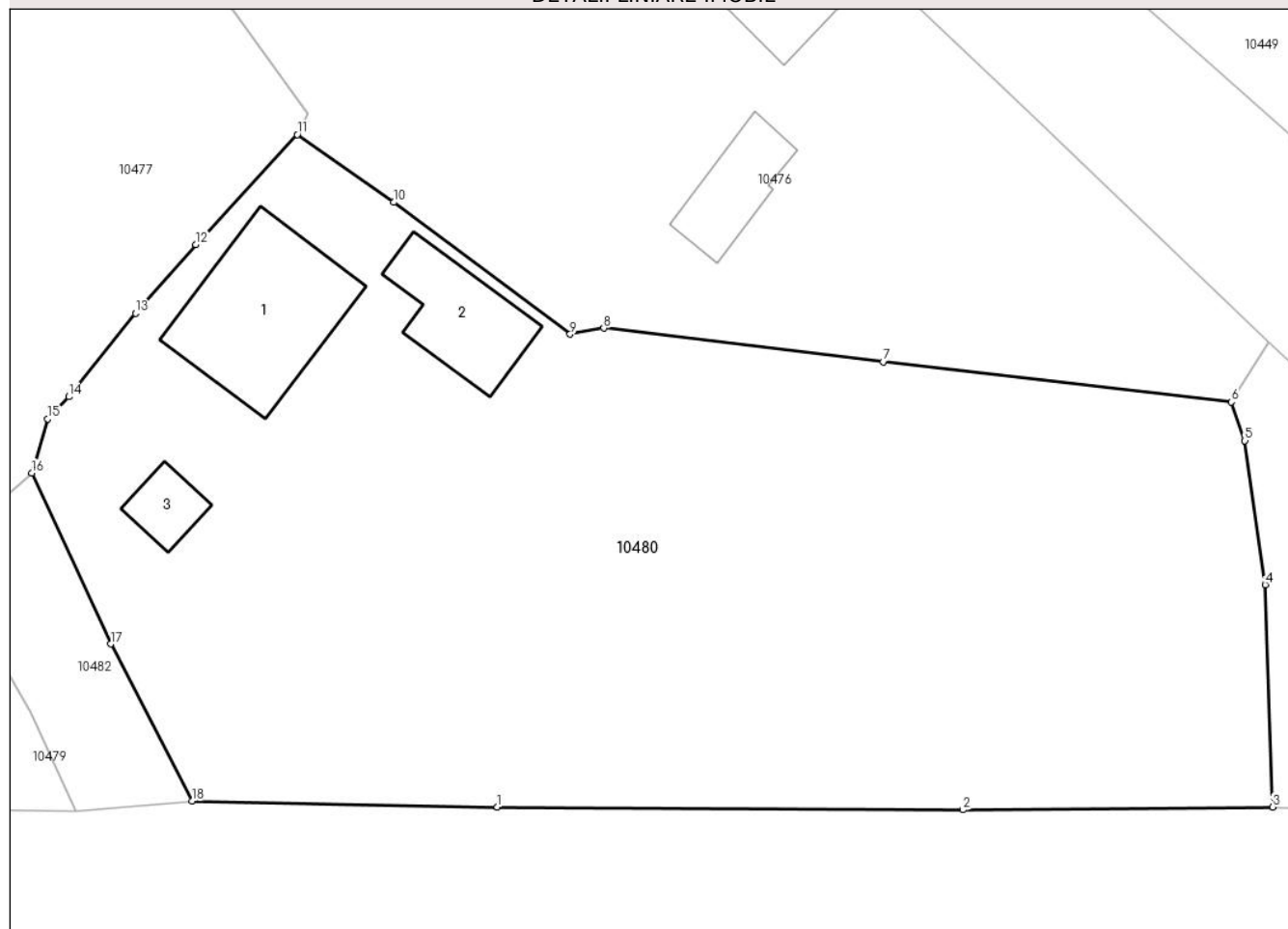
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.030 Masurata: 2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	50	22	-	
2	vie	DA	1.376	50	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.446,952 314.857,414	2	620.476,985 314.857,229	30.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.476,985 314.857,229	3	620.496,969 314.857,422	19.985
3	620.496,969 314.857,422	4	620.496,493 314.871,766	14.352
4	620.496,493 314.871,766	5	620.495,182 314.881,049	9.375
5	620.495,182 314.881,049	6	620.494,309 314.883,552	2.651
6	620.494,309 314.883,552	7	620.471,837 314.886,151	22.622
7	620.471,837 314.886,151	8	620.453,82 314.888,311	18.146
8	620.453,82 314.888,311	9	620.451,651 314.887,919	2.204
9	620.451,651 314.887,919	10	620.440,267 314.896,426	14.211
10	620.440,267 314.896,426	11	620.434,052 314.900,808	7.604
11	620.434,052 314.900,808	12	620.427,508 314.893,702	9.66
12	620.427,508 314.893,702	13	620.423,606 314.889,282	5.896
13	620.423,606 314.889,282	14	620.419,307 314.883,888	6.898
14	620.419,307 314.883,888	15	620.417,946 314.882,466	1.968
15	620.417,946 314.882,466	16	620.416,923 314.878,975	3.638
16	620.416,923 314.878,975	17	620.422,009 314.867,938	12.152
17	620.422,009 314.867,938	18	620.427,26 314.857,792	11.424
18	620.427,26 314.857,792	1	620.446,952 314.857,414	19.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anghel Saligny, Nr. 15B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 498 Masurata: 382	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67436, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSA MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

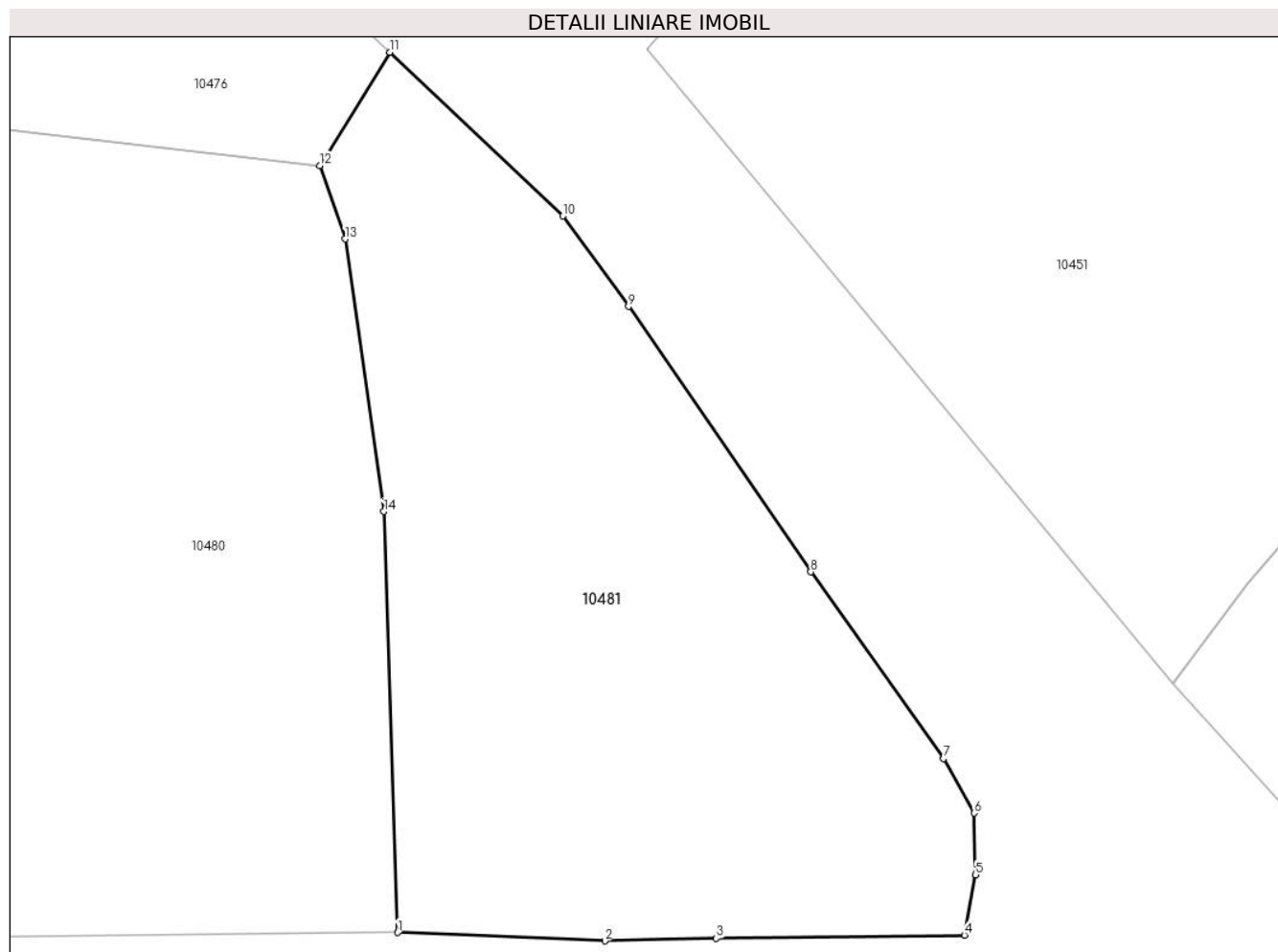
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 498 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	382	50	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.496,969 314.857,422	2	620.504,025 314.857,14	7.062
2	620.504,025 314.857,14	3	620.507,819 314.857,226	3.795
3	620.507,819 314.857,226	4	620.516,268 314.857,333	8.45
4	620.516,268 314.857,333	5	620.516,648 314.859,393	2.095
5	620.516,648 314.859,393	6	620.516,589 314.861,49	2.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.516,589 314.861,49	7	620.515,554 314.863,347	2.126
7	620.515,554 314.863,347	8	620.511,036 314.869,712	7.805
8	620.511,036 314.869,712	9	620.504,825 314.878,751	10.967
9	620.504,825 314.878,751	10	620.502,592 314.881,829	3.803
10	620.502,592 314.881,829	11	620.496,705 314.887,408	8.111
11	620.496,705 314.887,408	12	620.494,309 314.883,552	4.54
12	620.494,309 314.883,552	13	620.495,182 314.881,049	2.651
13	620.495,182 314.881,049	14	620.496,493 314.871,766	9.375
14	620.496,493 314.871,766	1	620.496,969 314.857,422	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		149	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOHATU, CIF:4445214	A1

C. Partea III. SARCINI .

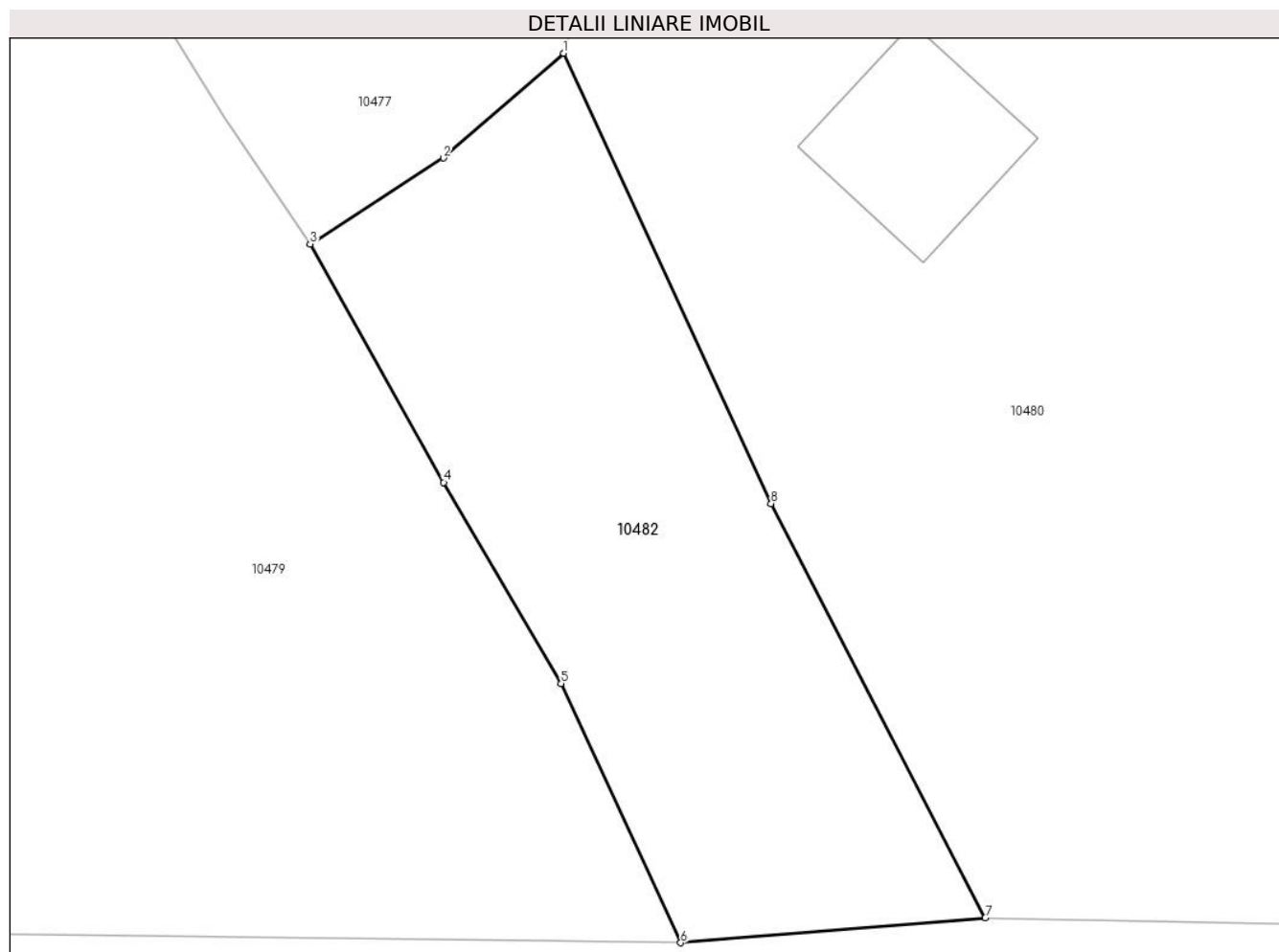
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	149	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	149	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.416,923 314.878,975	2	620.413,974 314.876,41	3.908
2	620.413,974 314.876,41	3	620.410,708 314.874,301	3.888
3	620.410,708 314.874,301	4	620.413,98 314.868,459	6.696
4	620.413,98 314.868,459	5	620.416,863 314.863,53	5.71
5	620.416,863 314.863,53	6	620.419,793 314.857,179	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.419,793 314.857,179	7	620.427,26 314.857,792	7.492
7	620.427,26 314.857,792	8	620.422,009 314.867,938	11.424
8	620.422,009 314.867,938	1	620.416,923 314.878,975	12.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.413 Masurata: 1.056	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Emil Racovita, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67769, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE PANAITA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE PANAITA , LIPSA CNP	A1.1

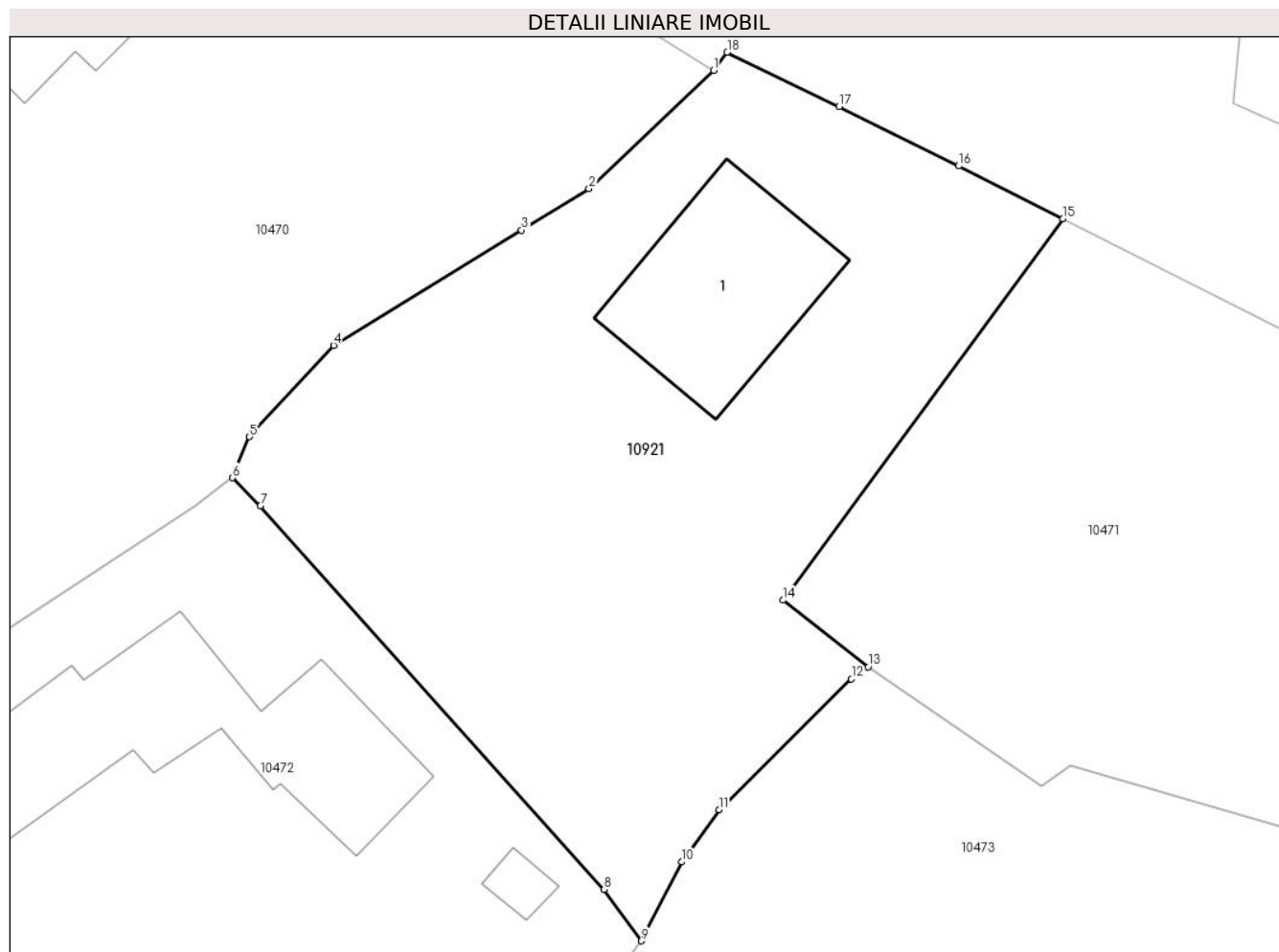
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.413 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.056	50	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.318,793 315.002,725	2	620.312,001 314.996,262	9.376
2	620.312,001 314.996,262	3	620.308,314 314.994,006	4.322
3	620.308,314 314.994,006	4	620.298,057 314.987,722	12.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.298,057 314.987,722	5	620.293,476 314.982,726	6.778
5	620.293,476 314.982,726	6	620.292,55 314.980,489	2.421
6	620.292,55 314.980,489	7	620.294,063 314.978,949	2.159
7	620.294,063 314.978,949	8	620.312,826 314.958,014	28.113
8	620.312,826 314.958,014	9	620.314,85 314.955,212	3.457
9	620.314,85 314.955,212	10	620.317,06 314.959,518	4.84
10	620.317,06 314.959,518	11	620.319,092 314.962,376	3.507
11	620.319,092 314.962,376	12	620.326,312 314.969,51	10.15
12	620.326,312 314.969,51	13	620.327,223 314.970,171	1.126
13	620.327,223 314.970,171	14	620.322,592 314.973,804	5.886
14	620.322,592 314.973,804	15	620.337,843 314.994,626	25.81
15	620.337,843 314.994,626	16	620.332,157 314.997,506	6.374
16	620.332,157 314.997,506	17	620.325,632 315.000,74	7.282
17	620.325,632 315.000,74	18	620.319,538 315.003,71	6.779
18	620.319,538 315.003,71	1	620.318,793 315.002,725	1.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

