

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10367**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

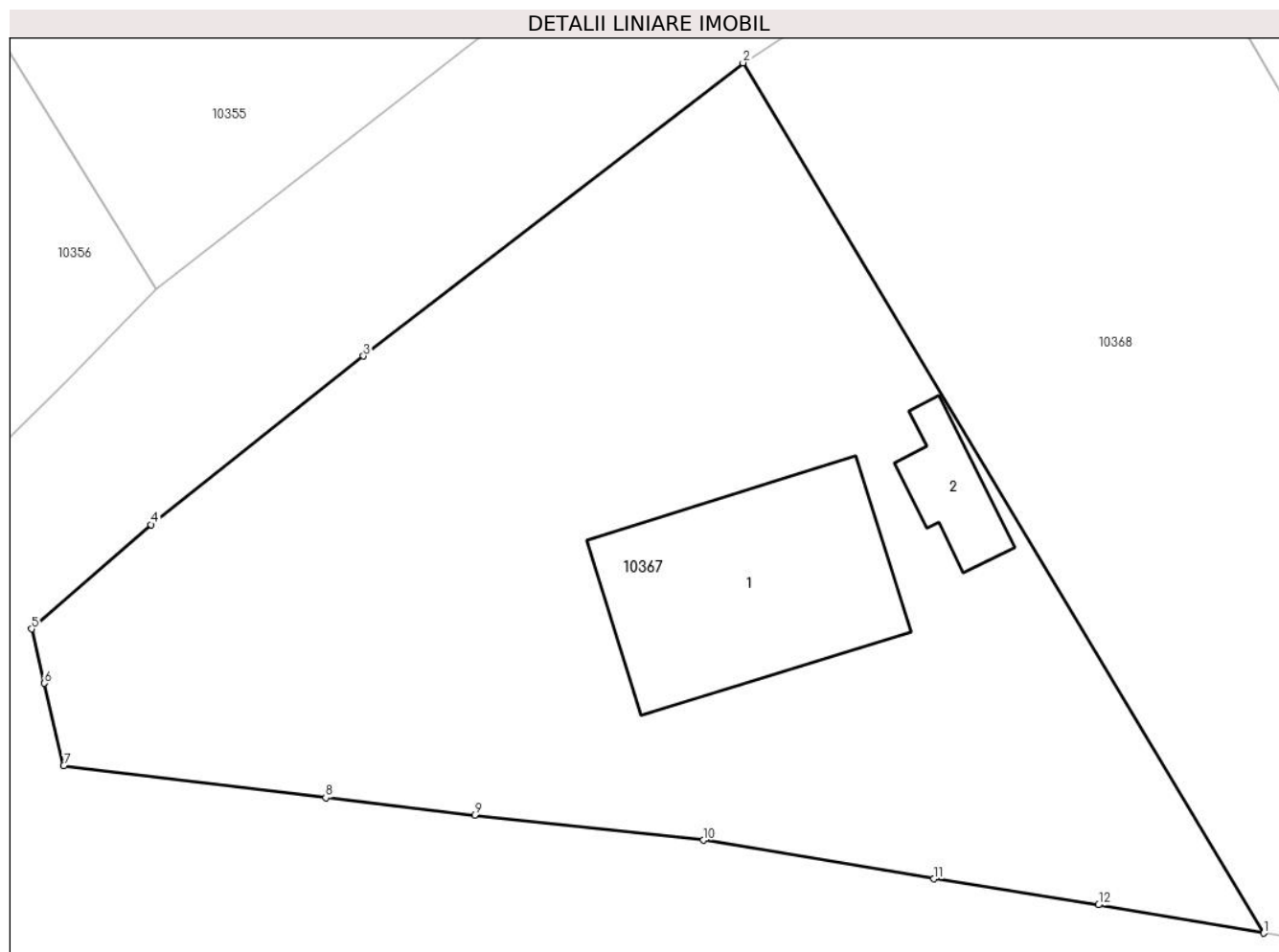
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	19	1	-	
2	arabil	DA	265	19	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.415,104 314.922,743	2	619.391,805 314.961,659	45.357
2	619.391,805 314.961,659	3	619.374,817 314.948,551	21.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.374,817 314.948,551	4	619.365,319 314.941,013	12.126
4	619.365,319 314.941,013	5	619.359,973 314.936,345	7.097
5	619.359,973 314.936,345	6	619.360,546 314.933,921	2.491
6	619.360,546 314.933,921	7	619.361,413 314.930,23	3.791
7	619.361,413 314.930,23	8	619.373,136 314.928,801	11.81
8	619.373,136 314.928,801	9	619.379,795 314.928,019	6.705
9	619.379,795 314.928,019	10	619.390,027 314.926,902	10.293
10	619.390,027 314.926,902	11	619.400,352 314.925,17	10.469
11	619.400,352 314.925,17	12	619.407,703 314.924,009	7.442
12	619.407,703 314.924,009	1	619.415,104 314.922,743	7.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20462	Din acte: 1.109 Masurata: 1.047	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20462-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1128 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 16, din 08/01/2018 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE FLORIN 2) IORDACHE ANISOARA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B9	Se notează radierea construcției C2	A1

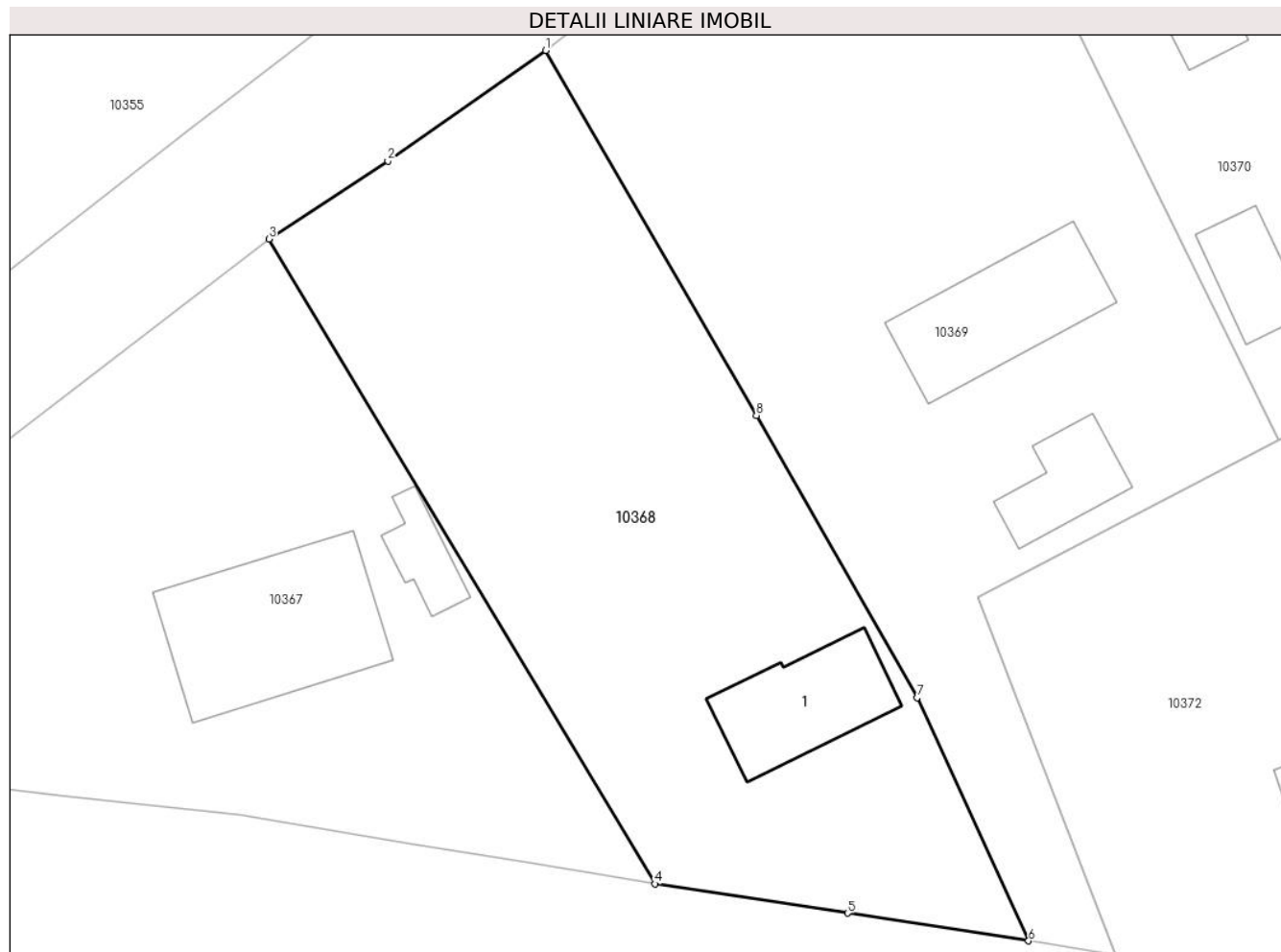
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20462	Din acte: 1.109 Masurata: 1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	19	2	-	
2	arabil	DA	379	19	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20462-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.408,526 314.973,034	2	619.398,992 314.966,368	11.633
2	619.398,992 314.966,368	3	619.391,805 314.961,659	8.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.391,805 314.961,659	4	619.415,104 314.922,743	45.357
4	619.415,104 314.922,743	5	619.426,749 314.920,97	11.779
5	619.426,749 314.920,97	6	619.437,663 314.919,296	11.042
6	619.437,663 314.919,296	7	619.430,942 314.933,976	16.145
7	619.430,942 314.933,976	8	619.421,233 314.951,003	19.601
8	619.421,233 314.951,003	1	619.408,526 314.973,034	25.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 17A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.327	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 17A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 17A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67689, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE D. MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE D. MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	19	4	-	
2	vie	DA	634	19	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.408,526 314.973,034	2	619.421,233 314.951,003	25.433
2	619.421,233 314.951,003	3	619.430,942 314.933,976	19.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.430,942 314.933,976	4	619.437,663 314.919,296	16.145
4	619.437,663 314.919,296	5	619.442,882 314.918,467	5.284
5	619.442,882 314.918,467	6	619.434,588 314.940,044	23.116
6	619.434,588 314.940,044	7	619.452,759 314.949,525	20.496
7	619.452,759 314.949,525	8	619.432,841 314.990,012	45.121
8	619.432,841 314.990,012	9	619.422,984 314.983,186	11.99
9	619.422,984 314.983,186	10	619.414,433 314.977,666	10.178
10	619.414,433 314.977,666	1	619.408,526 314.973,034	7.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.469 Masurata: 1.325	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Lotusului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 67521, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE GH. DINU, LIPSA CNP		A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE GH. DINU, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.469 Masurata: 1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.325	19	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.432,841 314.990,012	2	619.452,759 314.949,525	45.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.452,759 314.949,525	3	619.458,38 314.952,458	6.34
3	619.458,38 314.952,458	4	619.470,965 314.959,17	14.263
4	619.470,965 314.959,17	5	619.476,601 314.961,755	6.201
5	619.476,601 314.961,755	6	619.466,789 314.985,474	25.668
6	619.466,789 314.985,474	7	619.458,013 315.006,715	22.983
7	619.458,013 315.006,715	8	619.454,354 315.004,444	4.306
8	619.454,354 315.004,444	9	619.443,316 314.997,103	13.256
9	619.443,316 314.997,103	1	619.432,841 314.990,012	12.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.223 Masurata: 1.062	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67779, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URLĂ GH. MIHALACHE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URLĂ GH. MIHALACHE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

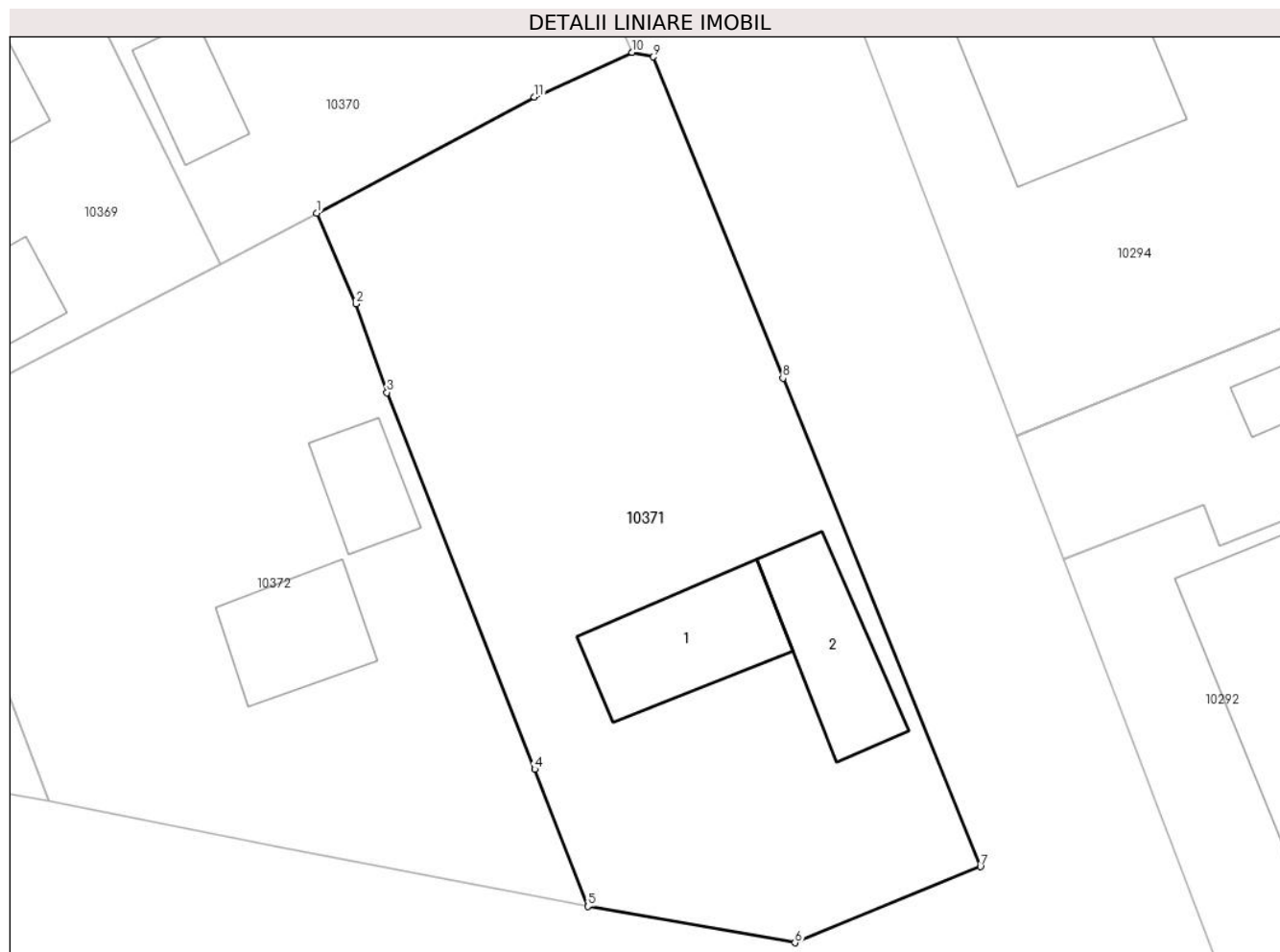
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.223 Masurata: 1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	19	8	-	
2	vie	DA	270	19	8/2	-	
3	arabil	DA	315	19	8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.458,38 314.952,458	2	619.460,633 314.947,206	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.460,633 314.947,206	3	619.462,428 314.942,07	5.441
3	619.462,428 314.942,07	4	619.470,982 314.920,269	23.419
4	619.470,982 314.920,269	5	619.474,051 314.912,326	8.515
5	619.474,051 314.912,326	6	619.486,049 314.910,226	12.18
6	619.486,049 314.910,226	7	619.496,778 314.914,624	11.595
7	619.496,778 314.914,624	8	619.485,345 314.942,897	30.497
8	619.485,345 314.942,897	9	619.477,831 314.961,49	20.054
9	619.477,831 314.961,49	10	619.476,601 314.961,755	1.258
10	619.476,601 314.961,755	11	619.470,965 314.959,17	6.201
11	619.470,965 314.959,17	1	619.458,38 314.952,458	14.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		889	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

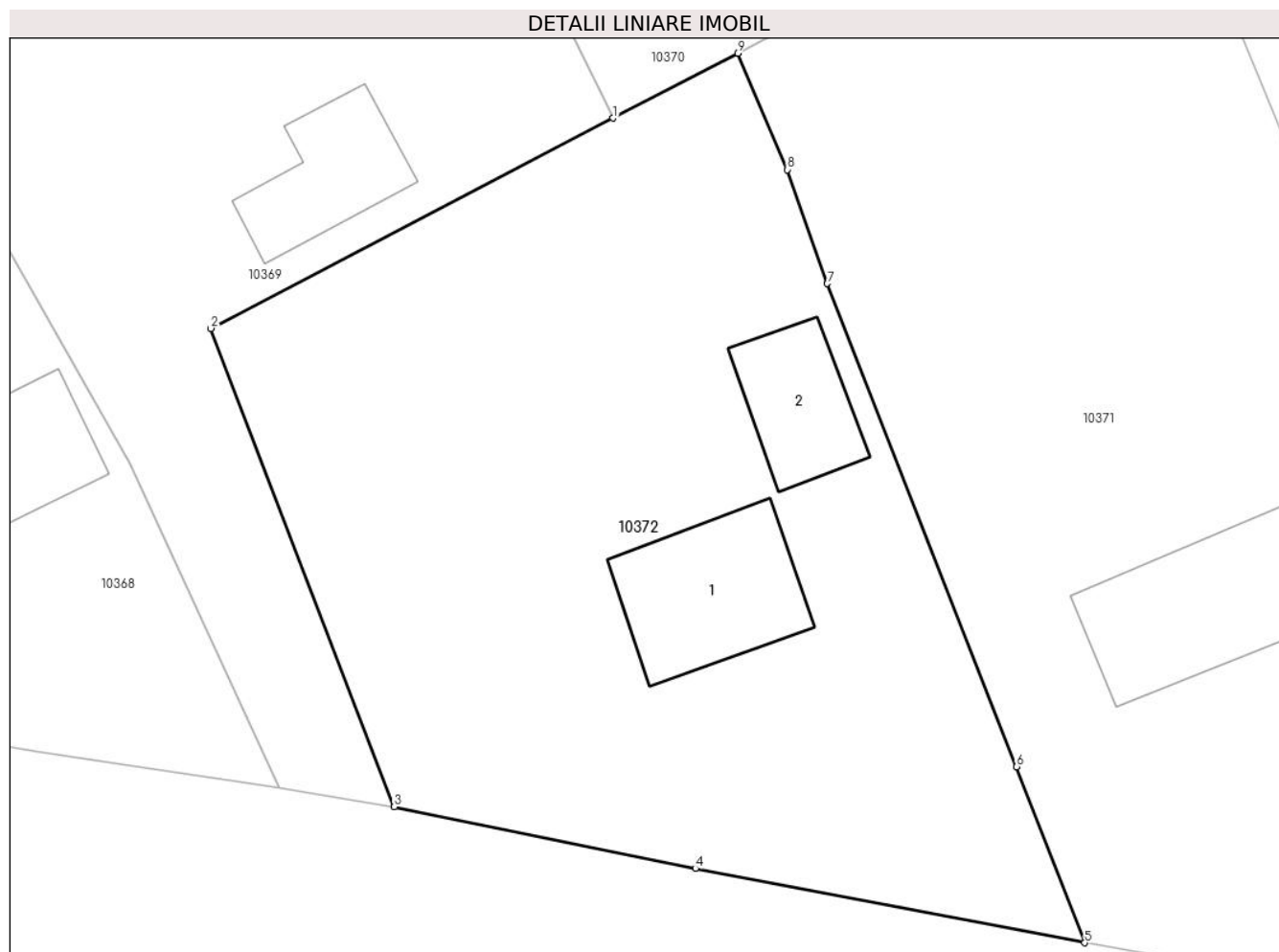
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	19	4/1	-	
2	arabil	DA	389	19	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.452,759 314.949,525	2	619.434,588 314.940,044	20.496
2	619.434,588 314.940,044	3	619.442,882 314.918,467	23.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.442,882 314.918,467	4	619.456,472 314.915,676	13.874
4	619.456,472 314.915,676	5	619.474,051 314.912,326	17.895
5	619.474,051 314.912,326	6	619.470,982 314.920,269	8.515
6	619.470,982 314.920,269	7	619.462,428 314.942,07	23.419
7	619.462,428 314.942,07	8	619.460,633 314.947,206	5.441
8	619.460,633 314.947,206	9	619.458,38 314.952,458	5.715
9	619.458,38 314.952,458	1	619.452,759 314.949,525	6.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

