DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22360	Din acte: 1.300 Masurata: 1.459	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22360-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1933 DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE SI VERANDA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11839 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 244, din 03/04/2023 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERASCU ELENA-GEORGIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHERASCU ELENA-GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11839 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COM. SOHATU (CERTIFICAT DE DECES);		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1
17922 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 413, din 23/05/2023 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (DECLARATIE);		
C4	se radiaza inscrierea de sub C.3	A1, A1.1

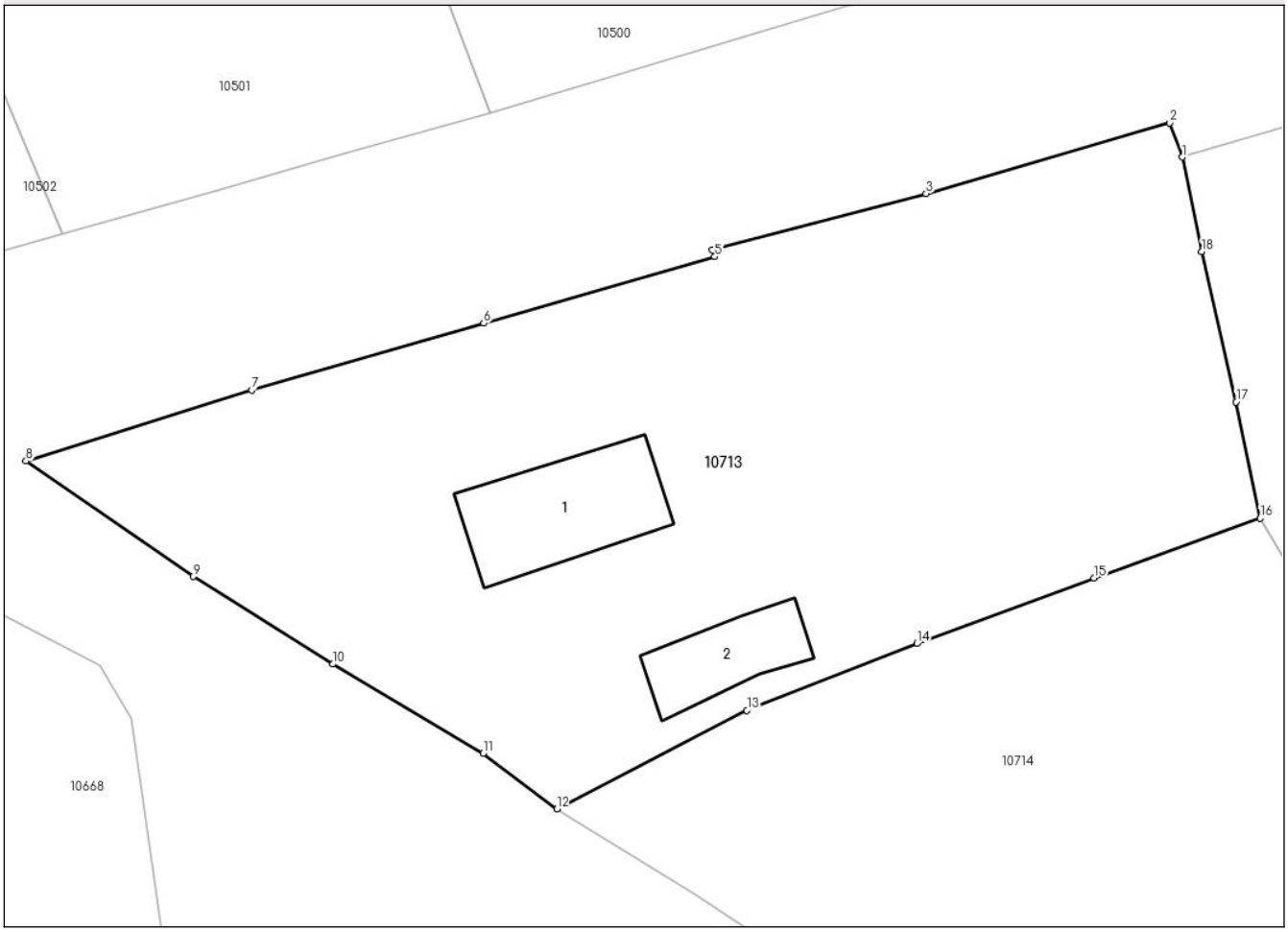
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22360	Din acte: 1.300 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	57	1,2	-	
2	arabil	DA	300	57	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22360-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1933 DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE SI VERANDA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.935,206 314.835,506	2	619.934,453 314.837,48	2.113
2	619.934,453 314.837,48	3	619.920,385 314.833,402	14.647
3	619.920,385 314.833,402	4	619.908,019 314.830,148	12.787
4	619.908,019 314.830,148	5	619.908,183 314.829,748	0.432
5	619.908,183 314.829,748	6	619.894,824 314.825,91	13.899
6	619.894,824 314.825,91	7	619.881,423 314.822,05	13.946
7	619.881,423 314.822,05	8	619.868,38 314.817,944	13.674
8	619.868,38 314.817,944	9	619.878,065 314.811,279	11.757
9	619.878,065 314.811,279	10	619.886,113 314.806,211	9.511
10	619.886,113 314.806,211	11	619.894,792 314.801,044	10.101
11	619.894,792 314.801,044	12	619.899,051 314.797,842	5.328
12	619.899,051 314.797,842	13	619.910,035 314.803,541	12.374
13	619.910,035 314.803,541	14	619.919,857 314.807,403	10.554
14	619.919,857 314.807,403	15	619.930,093 314.811,178	10.91
15	619.930,093 314.811,178	16	619.939,696 314.814,637	10.207
16	619.939,696 314.814,637	17	619.938,29 314.821,36	6.868
17	619.938,29 314.821,36	18	619.936,317 314.830,045	8.906
18	619.936,317 314.830,045	1	619.935,206 314.835,506	5.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.036 Masurata: 1.361	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67704, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICULAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE NICULAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

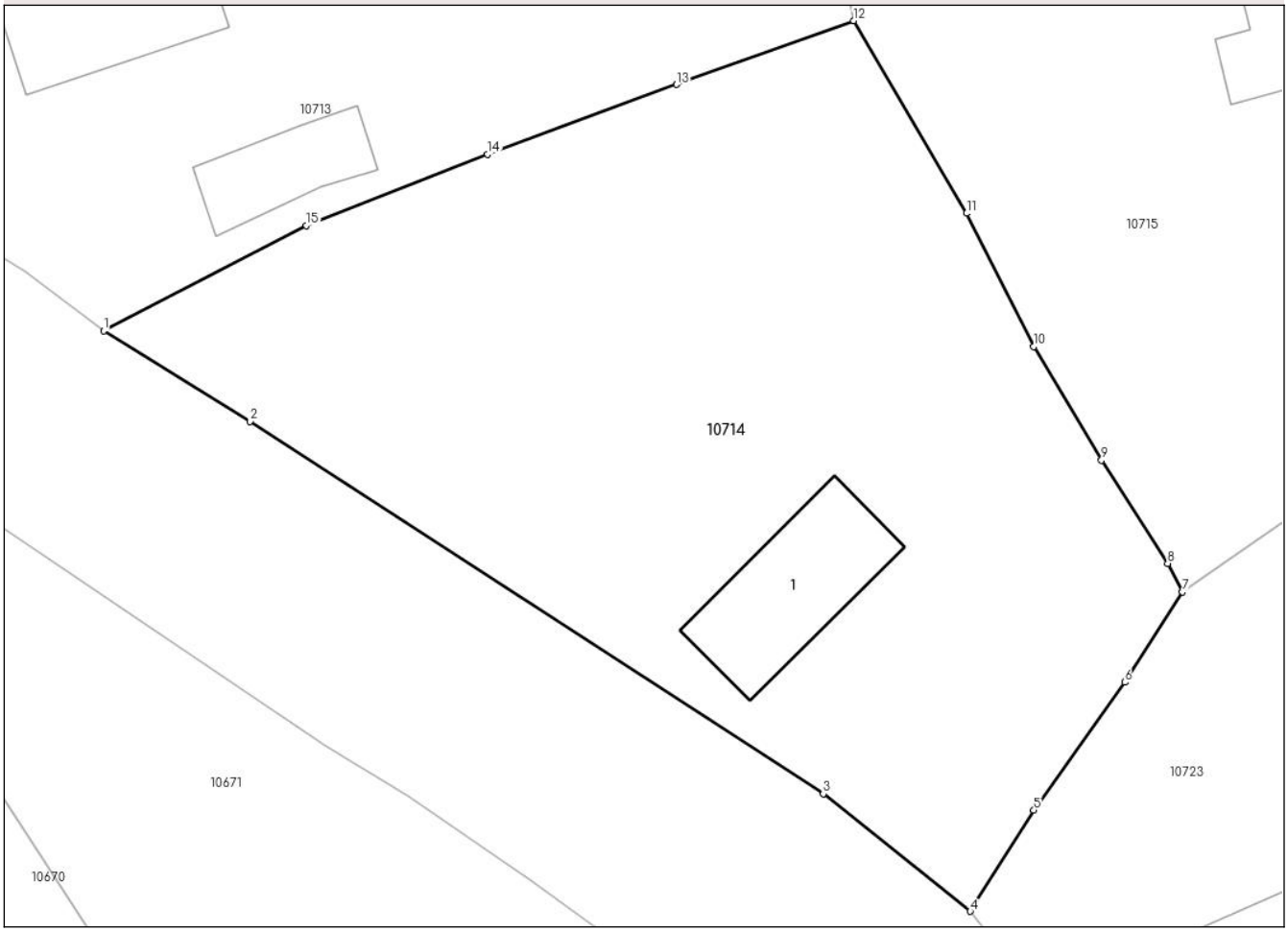
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.036 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	57	3	-	
2	arabil	DA	823	57	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.899,051 314.797,842	2	619.906,974 314.792,931	9.322
2	619.906,974 314.792,931	3	619.938,039 314.772,756	37.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.938,039 314.772,756	4	619.946,006 314.766,39	10.198
4	619.946,006 314.766,39	5	619.949,456 314.771,87	6.476
5	619.949,456 314.771,87	6	619.954,376 314.778,796	8.496
6	619.954,376 314.778,796	7	619.957,508 314.783,685	5.806
7	619.957,508 314.783,685	8	619.956,707 314.785,236	1.746
8	619.956,707 314.785,236	9	619.953,115 314.790,824	6.643
9	619.953,115 314.790,824	10	619.949,456 314.796,99	7.17
10	619.949,456 314.796,99	11	619.945,796 314.804,204	8.089
11	619.945,796 314.804,204	12	619.939,696 314.814,637	12.085
12	619.939,696 314.814,637	13	619.930,093 314.811,178	10.207
13	619.930,093 314.811,178	14	619.919,857 314.807,403	10.91
14	619.919,857 314.807,403	15	619.910,035 314.803,541	10.554
15	619.910,035 314.803,541	1	619.899,051 314.797,842	12.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	57	4, 5	-	
2	arabil	DA	747	57	4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.935,206 314.835,506	2	619.936,317 314.830,045	5.573
3	619.938,29 314.821,36	4	619.939,696 314.814,637	6.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.936,317 314.830,045	3	619.938,29 314.821,36	8.906
4	619.939,696 314.814,637	5	619.945,796 314.804,204	12.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.945,796 314.804,204	6	619.949,456 314.796,99	8.089
7	619.953,115 314.790,824	8	619.956,707 314.785,236	6.643
9	619.957,508 314.783,685	10	619.963,931 314.788,134	7.813
11	619.967,158 314.790,489	12	619.969,886 314.792,2	3.22
13	619.972,615 314.793,822	14	619.971,224 314.798,823	5.191
15	619.969,38 314.805,312	16	619.966,964 314.813,643	8.674
17	619.964,967 314.821,103	18	619.963,951 314.823,421	2.531
19	619.963,047 314.827,438	20	619.960,773 314.836,381	9.228
21	619.959,486 314.842,469	22	619.953,021 314.840,779	6.682
23	619.945,914 314.838,654	24	619.940,013 314.836,95	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.949,456 314.796,99	7	619.953,115 314.790,824	7.17
8	619.956,707 314.785,236	9	619.957,508 314.783,685	1.746
10	619.963,931 314.788,134	11	619.967,158 314.790,489	3.995
12	619.969,886 314.792,2	13	619.972,615 314.793,822	3.175
14	619.971,224 314.798,823	15	619.969,38 314.805,312	6.746
16	619.966,964 314.813,643	17	619.964,967 314.821,103	7.723
18	619.963,951 314.823,421	19	619.963,047 314.827,438	4.117
20	619.960,773 314.836,381	21	619.959,486 314.842,469	6.223
22	619.953,021 314.840,779	23	619.945,914 314.838,654	7.418
24	619.940,013 314.836,95	1	619.935,206 314.835,506	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67956, din 12/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU NICULAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESCU NICULAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

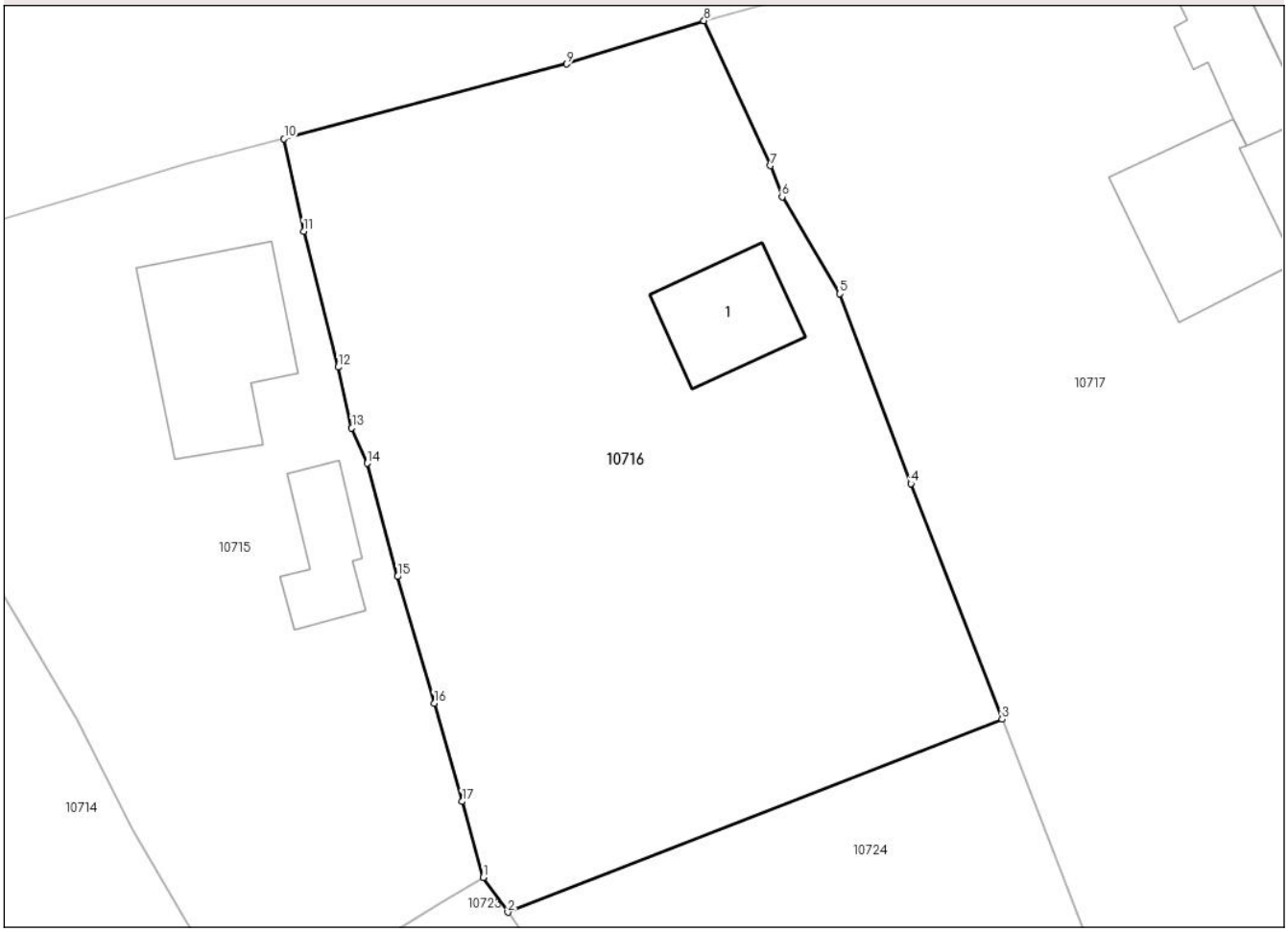
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	57	7	-	
2	arabil	DA	757	57	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.972,615 314.793,822	2	619.974,234 314.791,537	2.8
2	619.974,234 314.791,537	3	620.006,819 314.804,242	34.974
3	620.006,819 314.804,242	4	620.000,808 314.819,764	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.000,808 314.819,764	5	619.996,115 314.832,267	13.355
5	619.996,115 314.832,267	6	619.992,315 314.838,651	7.429
6	619.992,315 314.838,651	7	619.991,553 314.840,701	2.187
7	619.991,553 314.840,701	8	619.987,169 314.850,25	10.507
8	619.987,169 314.850,25	9	619.978,114 314.847,394	9.495
9	619.978,114 314.847,394	10	619.959,486 314.842,469	19.268
10	619.959,486 314.842,469	11	619.960,773 314.836,381	6.223
11	619.960,773 314.836,381	12	619.963,047 314.827,438	9.228
12	619.963,047 314.827,438	13	619.963,951 314.823,421	4.117
13	619.963,951 314.823,421	14	619.964,967 314.821,103	2.531
14	619.964,967 314.821,103	15	619.966,964 314.813,643	7.723
15	619.966,964 314.813,643	16	619.969,38 314.805,312	8.674
16	619.969,38 314.805,312	17	619.971,224 314.798,823	6.746
17	619.971,224 314.798,823	1	619.972,615 314.793,822	5.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27870	Din acte: 3.854 Masurata: 3.923	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27870-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1: Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1948.
A1.2	27870-C2	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25286 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 35, din 20/05/2021 emis de SPN NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA LAMBIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27870	Din acte: 3.854 Masurata: 3.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	45	-	
2	arabil	DA	2.923	57	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27870-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1: Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1948.
A1.2	27870-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1948.
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.987,169 314.850,25	2	619.991,553 314.840,701	10.507
3	619.992,315 314.838,651	4	619.996,115 314.832,267	7.429
5	620.000,808 314.819,764	6	620.006,819 314.804,242	16.645
7	620.021,656 314.765,93	8	620.049,816 314.775,643	29.788
9	620.061,017 314.779,604	10	620.060,352 314.785,476	5.91
11	620.059,951 314.789,013	12	620.060,082 314.793,093	4.082
13	620.059,081 314.798,174	14	620.057,83 314.803,259	5.237
15	620.052,544 314.813,368	16	620.050,621 314.816,513	3.686
17	620.047,492 314.821,125	18	620.046,642 314.823,564	2.583
19	620.043,54 314.829,923	20	620.039,273 314.838,67	9.732
21	620.032,42 314.849,955	22	620.029,177 314.857,541	8.25
23	620.027,365 314.860,769	24	620.027,243 314.861,224	0.471
25	620.022,08 314.859,801	26	619.996,55 314.852,843	26.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.991,553 314.840,701	3	619.992,315 314.838,651	2.187
4	619.996,115 314.832,267	5	620.000,808 314.819,764	13.355
6	620.006,819 314.804,242	7	620.021,656 314.765,93	41.085
8	620.049,816 314.775,643	9	620.061,017 314.779,604	11.881
10	620.060,352 314.785,476	11	620.059,951 314.789,013	3.56
12	620.060,082 314.793,093	13	620.059,081 314.798,174	5.179
14	620.057,83 314.803,259	15	620.052,544 314.813,368	11.408
16	620.050,621 314.816,513	17	620.047,492 314.821,125	5.573
18	620.046,642 314.823,564	19	620.043,54 314.829,923	7.075
20	620.039,273 314.838,67	21	620.032,42 314.849,955	13.203
22	620.029,177 314.857,541	23	620.027,365 314.860,769	3.702
24	620.027,243 314.861,224	25	620.022,08 314.859,801	5.356
26	619.996,55 314.852,843	1	619.987,169 314.850,25	9.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.281 Masurata: 2.300	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67582, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ILIE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

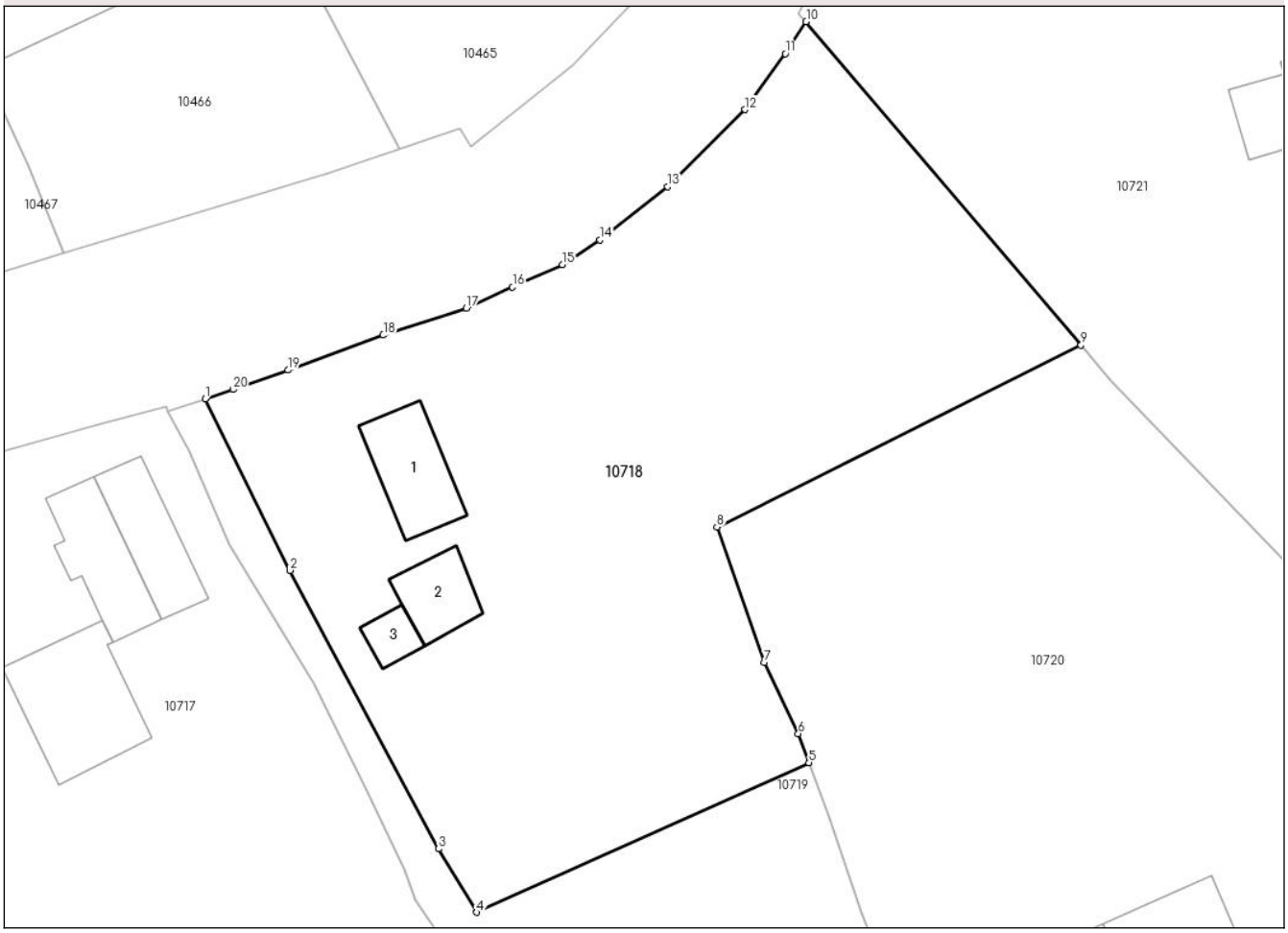
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.281 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.335	57	46	-	
2	vie	DA	965	57	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.030,42 314.861,811	2	620.037,319 314.847,867	15.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.037,319 314.847,867	3	620.049,386 314.825,227	25.655
3	620.049,386 314.825,227	4	620.052,516 314.820,066	6.036
4	620.052,516 314.820,066	5	620.079,53 314.832,238	29.63
5	620.079,53 314.832,238	6	620.078,662 314.834,601	2.517
6	620.078,662 314.834,601	7	620.075,909 314.840,373	6.395
7	620.075,909 314.840,373	8	620.072,041 314.851,391	11.677
8	620.072,041 314.851,391	9	620.101,658 314.866,18	33.104
9	620.101,658 314.866,18	10	620.079,297 314.892,492	34.53
10	620.079,297 314.892,492	11	620.077,601 314.889,882	3.113
11	620.077,601 314.889,882	12	620.074,316 314.885,337	5.608
12	620.074,316 314.885,337	13	620.068,041 314.879,083	8.859
13	620.068,041 314.879,083	14	620.062,541 314.874,744	7.005
14	620.062,541 314.874,744	15	620.059,464 314.872,742	3.671
15	620.059,464 314.872,742	16	620.055,421 314.870,902	4.442
16	620.055,421 314.870,902	17	620.051,672 314.869,19	4.121
17	620.051,672 314.869,19	18	620.044,906 314.866,996	7.113
18	620.044,906 314.866,996	19	620.037,159 314.864,154	8.252
19	620.037,159 314.864,154	20	620.032,675 314.862,581	4.752
20	620.032,675 314.862,581	1	620.030,42 314.861,811	2.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.414 Masurata: 1.425	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67753, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA ELENA**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU ILIE**, LIPSA CNP 3) **PETRESCU IOANA**, LIPSA CNP 4) **PETRESCU MARIAN**, LIPSA CNP 5) **PETRESCU STELICA**, LIPSA CNP 6) **URLA PAULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.414 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	57	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.060,352 314.785,476	2	620.096,054 314.791,075	36.138
3	620.093,013 314.798,596	4	620.088,879 314.807,787	10.078
5	620.083,785 314.820,063	6	620.081,201 314.827,685	8.048
7	620.079,53 314.832,238	8	620.052,516 314.820,066	29.63
9	620.049,386 314.825,227	10	620.037,319 314.847,867	25.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.096,054 314.791,075	3	620.093,013 314.798,596	8.113
4	620.088,879 314.807,787	5	620.083,785 314.820,063	13.291
6	620.081,201 314.827,685	7	620.079,53 314.832,238	4.85
8	620.052,516 314.820,066	9	620.049,386 314.825,227	6.036
10	620.037,319 314.847,867	11	620.030,42 314.861,811	15.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.030,42 314.861,811	12	620.027,365 314.860,769	3.228
13	620.029,177 314.857,541	14	620.032,42 314.849,955	8.25
15	620.039,273 314.838,67	16	620.043,54 314.829,923	9.732
17	620.046,642 314.823,564	18	620.047,492 314.821,125	2.583
19	620.050,621 314.816,513	20	620.052,544 314.813,368	3.686
21	620.057,83 314.803,259	22	620.059,081 314.798,174	5.237
23	620.060,082 314.793,093	24	620.059,951 314.789,013	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.027,365 314.860,769	13	620.029,177 314.857,541	3.702
14	620.032,42 314.849,955	15	620.039,273 314.838,67	13.203
16	620.043,54 314.829,923	17	620.046,642 314.823,564	7.075
18	620.047,492 314.821,125	19	620.050,621 314.816,513	5.573
20	620.052,544 314.813,368	21	620.057,83 314.803,259	11.408
22	620.059,081 314.798,174	23	620.060,082 314.793,093	5.179
24	620.059,951 314.789,013	1	620.060,352 314.785,476	3.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.952 Masurata: 2.400	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67712, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.952 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	57	50	-	
2	vie	DA	1.384	57	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.116,235 314.792,53	2	620.117,287 314.808,254	15.759
2	620.117,287 314.808,254	3	620.118,079 314.816,891	8.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.118,079 314.816,891	4	620.119,367 314.828,352	11.533
4	620.119,367 314.828,352	5	620.121,447 314.845,18	16.956
5	620.121,447 314.845,18	6	620.104,071 314.863,341	25.135
6	620.104,071 314.863,341	7	620.101,658 314.866,18	3.726
7	620.101,658 314.866,18	8	620.072,041 314.851,391	33.104
8	620.072,041 314.851,391	9	620.075,909 314.840,373	11.677
9	620.075,909 314.840,373	10	620.078,662 314.834,601	6.395
10	620.078,662 314.834,601	11	620.079,53 314.832,238	2.517
11	620.079,53 314.832,238	12	620.081,201 314.827,685	4.85
12	620.081,201 314.827,685	13	620.083,785 314.820,063	8.048
13	620.083,785 314.820,063	14	620.088,879 314.807,787	13.291
14	620.088,879 314.807,787	15	620.093,013 314.798,596	10.078
15	620.093,013 314.798,596	16	620.096,054 314.791,075	8.113
16	620.096,054 314.791,075	17	620.099,75 314.791,292	3.702
17	620.099,75 314.791,292	1	620.116,235 314.792,53	16.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.470 Masurata: 2.868	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67940, din 08/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

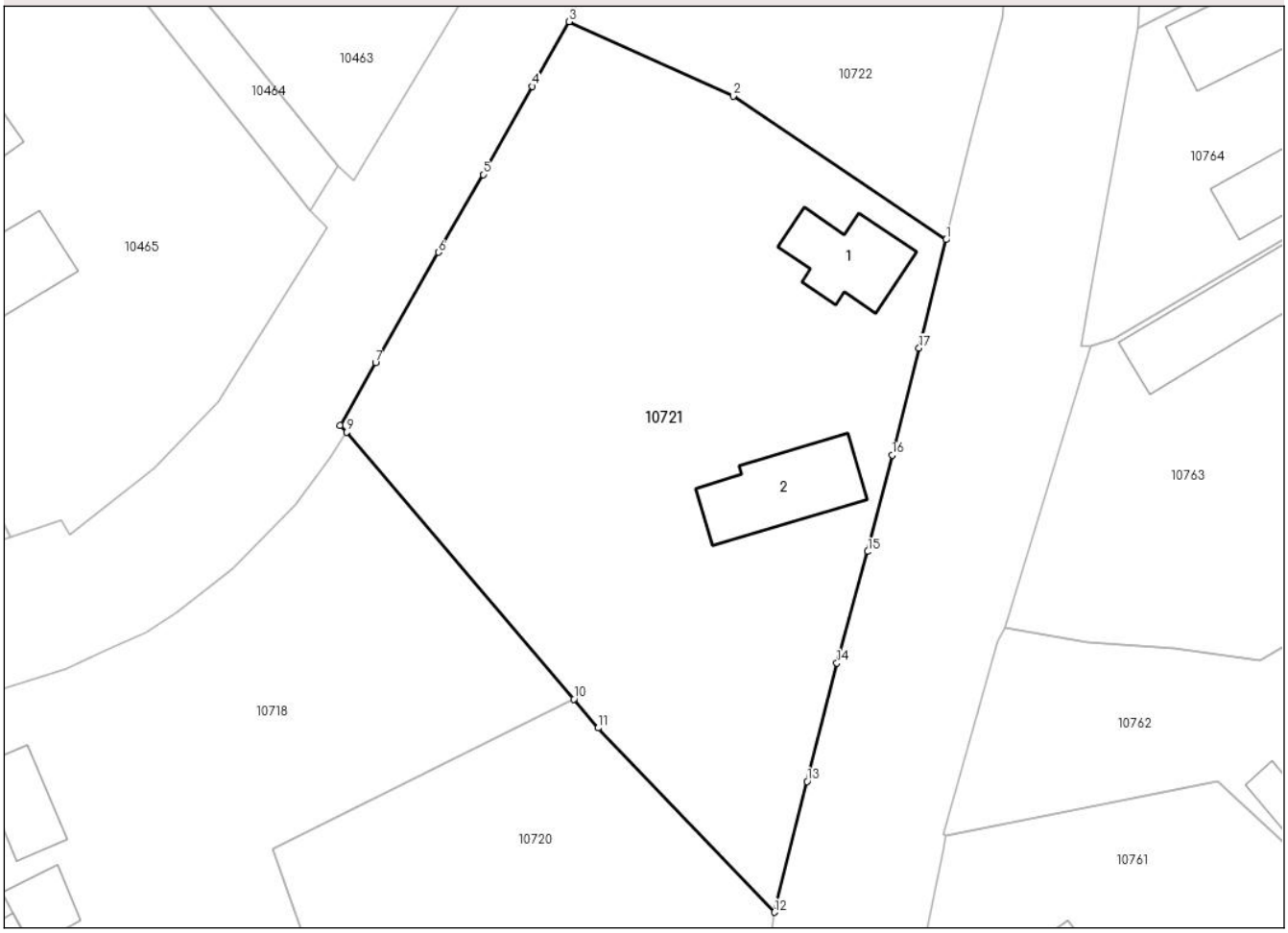
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.470 Masurata: 2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	57	52	-	
2	vie	DA	1.673	57	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.138,351 314.911,438	2	620.117,361 314.925,58	25.31
2	620.117,361 314.925,58	3	620.101,216 314.932,916	17.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.101,216 314.932,916	4	620.097,572 314.926,549	7.336
4	620.097,572 314.926,549	5	620.092,719 314.917,86	9.952
5	620.092,719 314.917,86	6	620.088,319 314.910,195	8.838
6	620.088,319 314.910,195	7	620.082,122 314.899,326	12.512
7	620.082,122 314.899,326	8	620.078,63 314.893,154	7.091
8	620.078,63 314.893,154	9	620.079,297 314.892,492	0.94
9	620.079,297 314.892,492	10	620.101,658 314.866,18	34.53
10	620.101,658 314.866,18	11	620.104,071 314.863,341	3.726
11	620.104,071 314.863,341	12	620.121,447 314.845,18	25.135
12	620.121,447 314.845,18	13	620.124,655 314.858,066	13.279
13	620.124,655 314.858,066	14	620.127,578 314.869,726	12.021
14	620.127,578 314.869,726	15	620.130,628 314.880,716	11.405
15	620.130,628 314.880,716	16	620.133,026 314.890,202	9.784
16	620.133,026 314.890,202	17	620.135,68 314.900,773	10.899
17	620.135,68 314.900,773	1	620.138,351 314.911,438	10.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.864	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68219, din 18/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINCU FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LINCU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

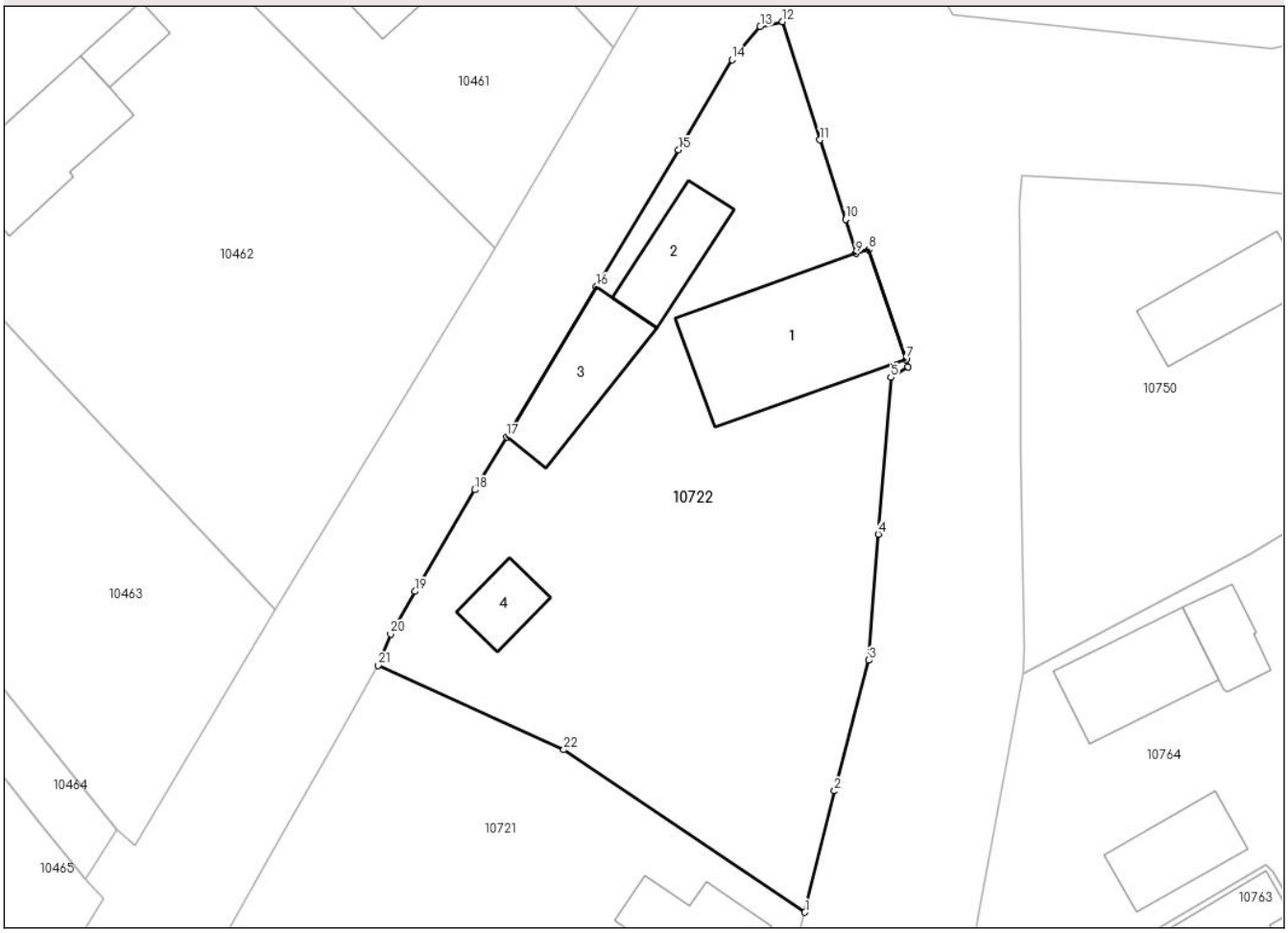
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	49	-	
2	arabil	DA	864	57	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.138,351 314.911,438	2	620.140,911 314.921,995	10.863
3	620.143,906 314.933,37	4	620.144,73 314.944,333	10.994
5	620.145,82 314.957,967	6	620.147,316 314.958,888	1.757
7	620.147,135 314.959,538	8	620.143,921 314.969,092	10.08
9	620.142,793 314.968,746	10	620.141,885 314.971,723	3.112
11	620.139,657 314.978,637	12	620.136,406 314.988,918	10.783
13	620.134,464 314.988,509	14	620.131,996 314.985,618	3.801
15	620.127,355 314.977,77	16	620.120,215 314.965,855	13.891
17	620.112,423 314.952,797	18	620.109,626 314.948,189	5.39
19	620.104,419 314.939,361	20	620.102,31 314.935,661	4.259
21	620.101,216 314.932,916	22	620.117,361 314.925,58	17.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.140,911 314.921,995	3	620.143,906 314.933,37	11.763
4	620.144,73 314.944,333	5	620.145,82 314.957,967	13.678
6	620.147,316 314.958,888	7	620.147,135 314.959,538	0.675
8	620.143,921 314.969,092	9	620.142,793 314.968,746	1.18
10	620.141,885 314.971,723	11	620.139,657 314.978,637	7.264
12	620.136,406 314.988,918	13	620.134,464 314.988,509	1.985
14	620.131,996 314.985,618	15	620.127,355 314.977,77	9.118
16	620.120,215 314.965,855	17	620.112,423 314.952,797	15.206
18	620.109,626 314.948,189	19	620.104,419 314.939,361	10.249
20	620.102,31 314.935,661	21	620.101,216 314.932,916	2.955
22	620.117,361 314.925,58	1	620.138,351 314.911,438	25.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68512, din 24/08/2005 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **BANU MARIN**, LIPSA CNP 3) **BANU STEFAN**, LIPSA CNP 4) **LINCU VANGHELUTA**, LIPSA CNP 5) **URSEIU RARIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	57	6	-	
2	arabil	DA	586	57	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.946,006 314.766,39	2	619.949,182 314.762,415	5.088
2	619.949,182 314.762,415	3	619.955,911 314.753,22	11.394
3	619.955,911 314.753,22	4	619.959,637 314.748,403	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.959,637 314.748,403	5	619.973,439 314.754,796	15.211
5	619.973,439 314.754,796	6	619.988,28 314.760,14	15.774
6	619.988,28 314.760,14	7	619.976,308 314.788,609	30.884
7	619.976,308 314.788,609	8	619.974,234 314.791,537	3.588
8	619.974,234 314.791,537	9	619.972,615 314.793,822	2.8
9	619.972,615 314.793,822	10	619.969,886 314.792,2	3.175
10	619.969,886 314.792,2	11	619.967,158 314.790,489	3.22
11	619.967,158 314.790,489	12	619.963,931 314.788,134	3.995
12	619.963,931 314.788,134	13	619.957,508 314.783,685	7.813
13	619.957,508 314.783,685	14	619.954,376 314.778,796	5.806
14	619.954,376 314.778,796	15	619.949,456 314.771,87	8.496
15	619.949,456 314.771,87	1	619.946,006 314.766,39	6.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 3A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.397	57	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.006,819 314.804,242	2	619.974,234 314.791,537	34.974
2	619.974,234 314.791,537	3	619.976,308 314.788,609	3.588
3	619.976,308 314.788,609	4	619.988,28 314.760,14	30.884
4	619.988,28 314.760,14	5	619.973,439 314.754,796	15.774
5	619.973,439 314.754,796	6	619.959,637 314.748,403	15.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.959,637 314.748,403	7	619.960,552 314.746,278	2.314
7	619.960,552 314.746,278	8	619.974,269 314.752,645	15.123
8	619.974,269 314.752,645	9	619.988,752 314.757,192	15.18
9	619.988,752 314.757,192	10	620.021,656 314.765,93	34.044
10	620.021,656 314.765,93	1	620.006,819 314.804,242	41.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.102	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67679, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINCU FLORICA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINCU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

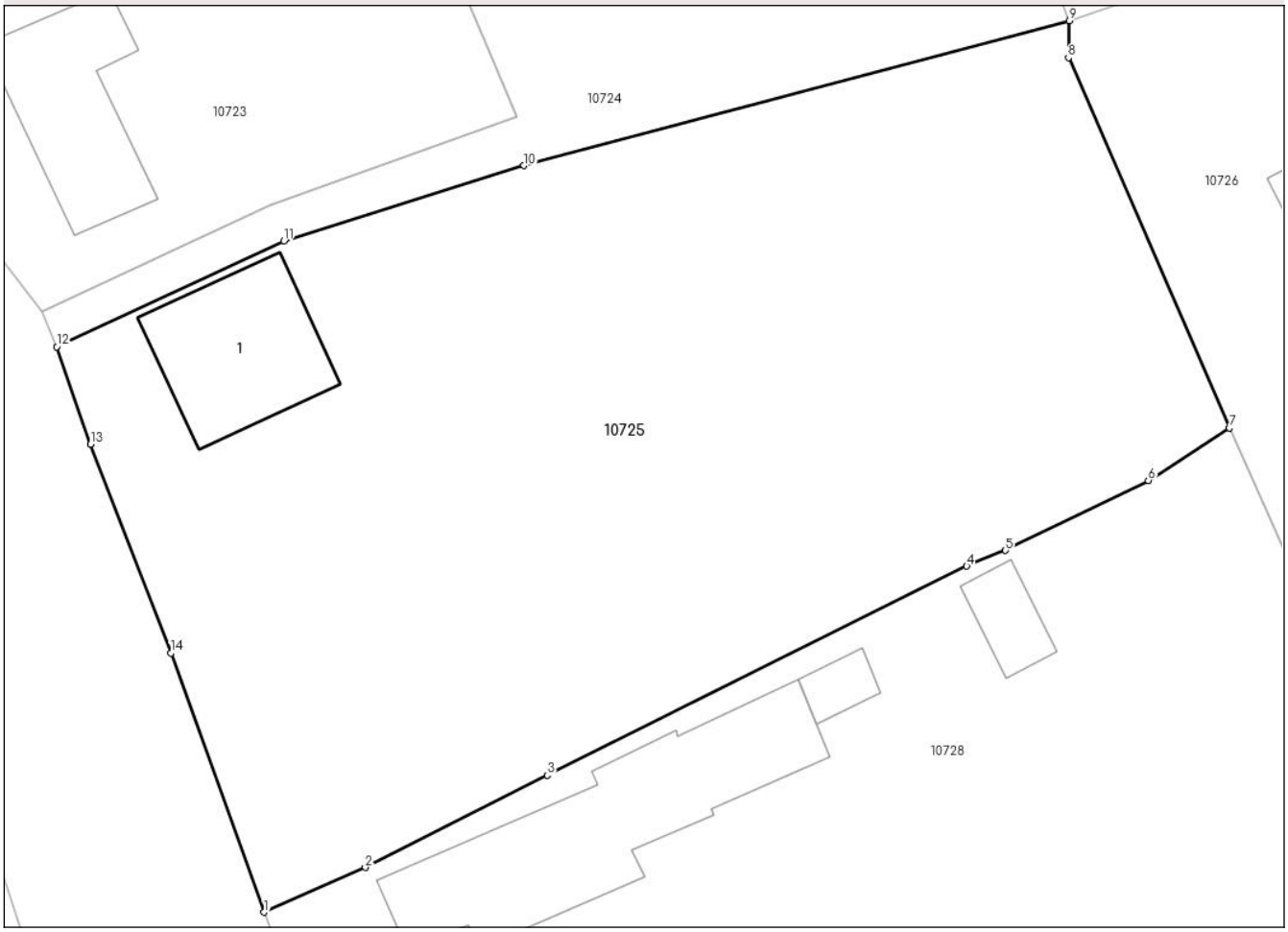
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	57	11	-	
2	vie	DA	1.016	57	10	-	
3	arabil	DA	787	57	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.973,072 314.712,193	2	619.979,171 314.714,884	6.666
2	619.979,171 314.714,884	3	619.990,156 314.720,449	12.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.990,156 314.720,449	4	620.015,466 314.733,046	28.272
4	620.015,466 314.733,046	5	620.017,807 314.733,997	2.527
5	620.017,807 314.733,997	6	620.026,416 314.738,221	9.589
6	620.026,416 314.738,221	7	620.031,319 314.741,385	5.835
7	620.031,319 314.741,385	8	620.021,604 314.763,694	24.333
8	620.021,604 314.763,694	9	620.021,656 314.765,93	2.237
9	620.021,656 314.765,93	10	619.988,752 314.757,192	34.044
10	619.988,752 314.757,192	11	619.974,269 314.752,645	15.18
11	619.974,269 314.752,645	12	619.960,552 314.746,278	15.123
12	619.960,552 314.746,278	13	619.962,592 314.740,405	6.217
13	619.962,592 314.740,405	14	619.967,443 314.727,812	13.495
14	619.967,443 314.727,812	1	619.973,072 314.712,193	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.626 Masurata: 1.636	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100457, din 04/01/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNUTA FLOAREA** 2) **URSEI TUDORA** 3) **ZAHARIA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 4) **ZAHARIA CRISTACHE** 5) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

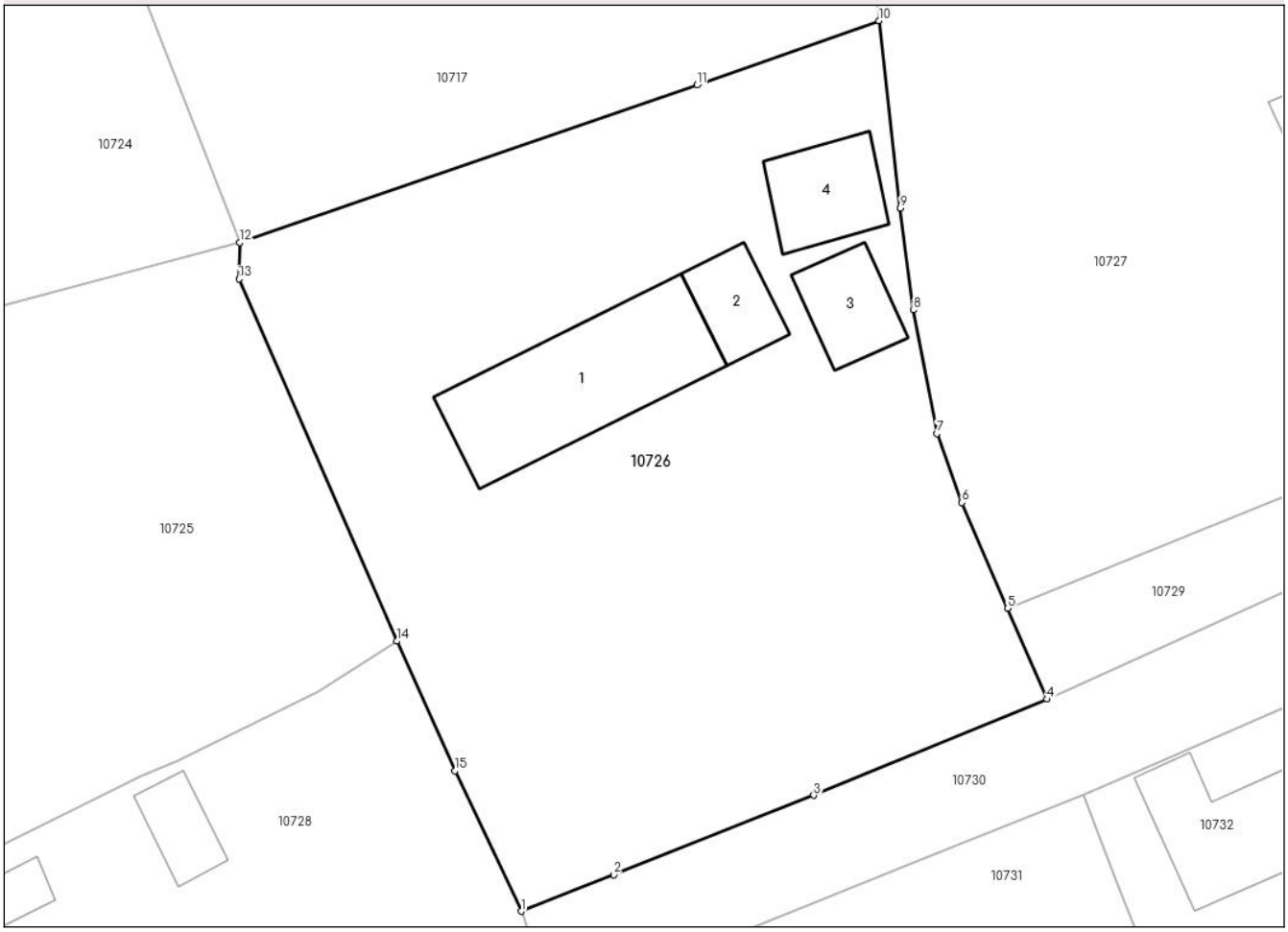
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.626 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	40	-	
2	arabil	DA	636	57	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.038,985 314.724,749	2	620.044,68 314.726,997	6.123
2	620.044,68 314.726,997	3	620.057,0 314.731,892	13.257
3	620.057,0 314.731,892	4	620.071,389 314.737,809	15.558
4	620.071,389 314.737,809	5	620.068,955 314.743,414	6.111
5	620.068,955 314.743,414	6	620.066,129 314.749,923	7.096
6	620.066,129 314.749,923	7	620.064,604 314.754,177	4.519
7	620.064,604 314.754,177	8	620.063,162 314.761,783	7.741
8	620.063,162 314.761,783	9	620.062,345 314.768,048	6.318
9	620.062,345 314.768,048	10	620.061,017 314.779,604	11.632
10	620.061,017 314.779,604	11	620.049,816 314.775,643	11.881
11	620.049,816 314.775,643	12	620.021,656 314.765,93	29.788
12	620.021,656 314.765,93	13	620.021,604 314.763,694	2.237
13	620.021,604 314.763,694	14	620.031,319 314.741,385	24.333
14	620.031,319 314.741,385	15	620.034,918 314.733,402	8.757
15	620.034,918 314.733,402	1	620.038,985 314.724,749	9.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25415	1.952	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25415-C1	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32364 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 474, din 20/09/2023 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN FLORINA-DELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B7	Se notează radierea construcţiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

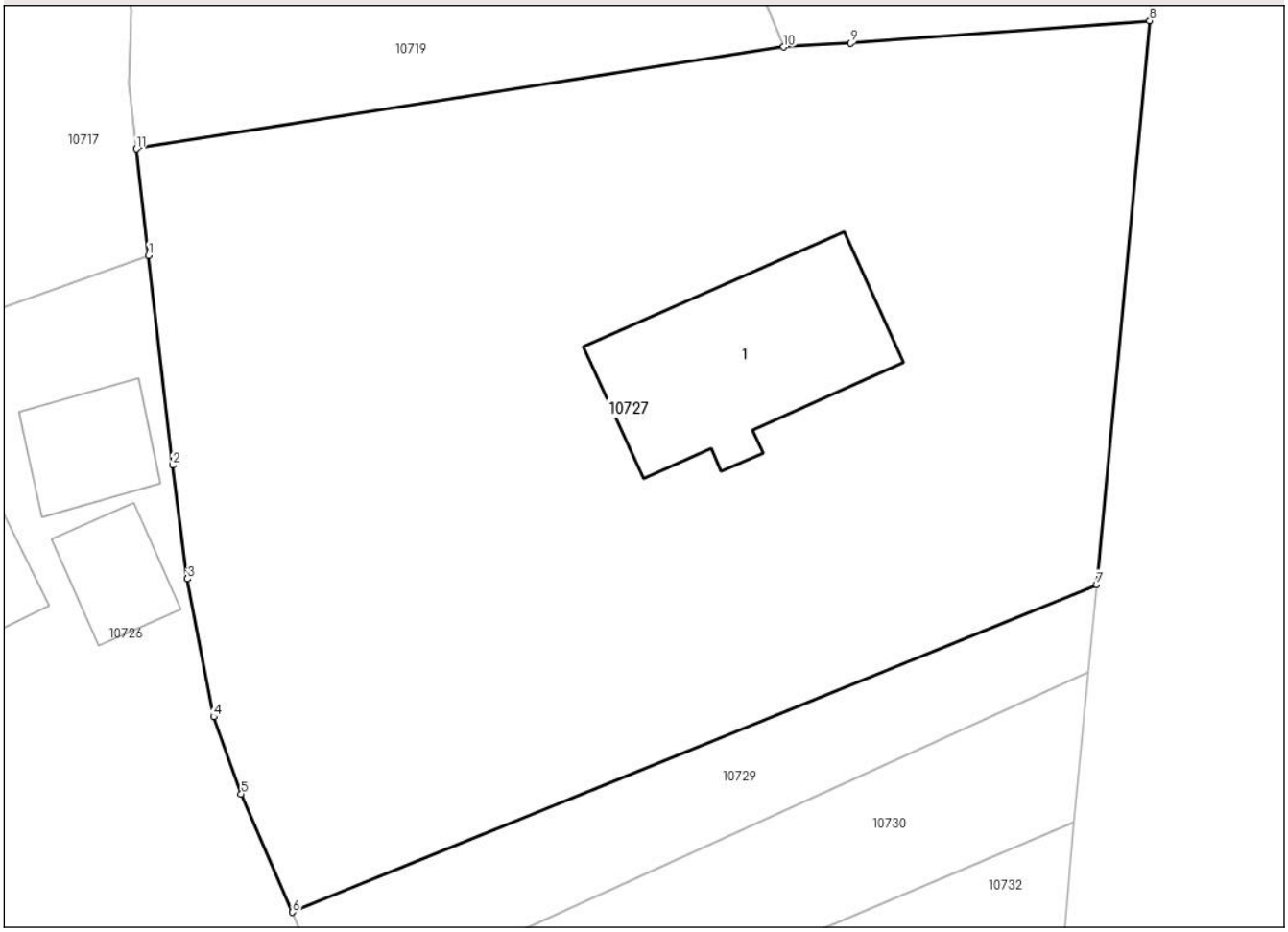
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25415	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	57	42	-	
2	arabil	DA	638	57	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25415-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1945.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.061,017 314.779,604	2	620.062,345 314.768,048	11.632
2	620.062,345 314.768,048	3	620.063,162 314.761,783	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.063,162 314.761,783	4	620.064,604 314.754,177	7.741
4	620.064,604 314.754,177	5	620.066,129 314.749,923	4.519
5	620.066,129 314.749,923	6	620.068,955 314.743,414	7.096
6	620.068,955 314.743,414	7	620.113,319 314.761,466	47.896
7	620.113,319 314.761,466	8	620.116,235 314.792,53	31.201
8	620.116,235 314.792,53	9	620.099,75 314.791,292	16.531
9	620.099,75 314.791,292	10	620.096,054 314.791,075	3.702
10	620.096,054 314.791,075	11	620.060,352 314.785,476	36.138
11	620.060,352 314.785,476	1	620.061,017 314.779,604	5.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.144	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

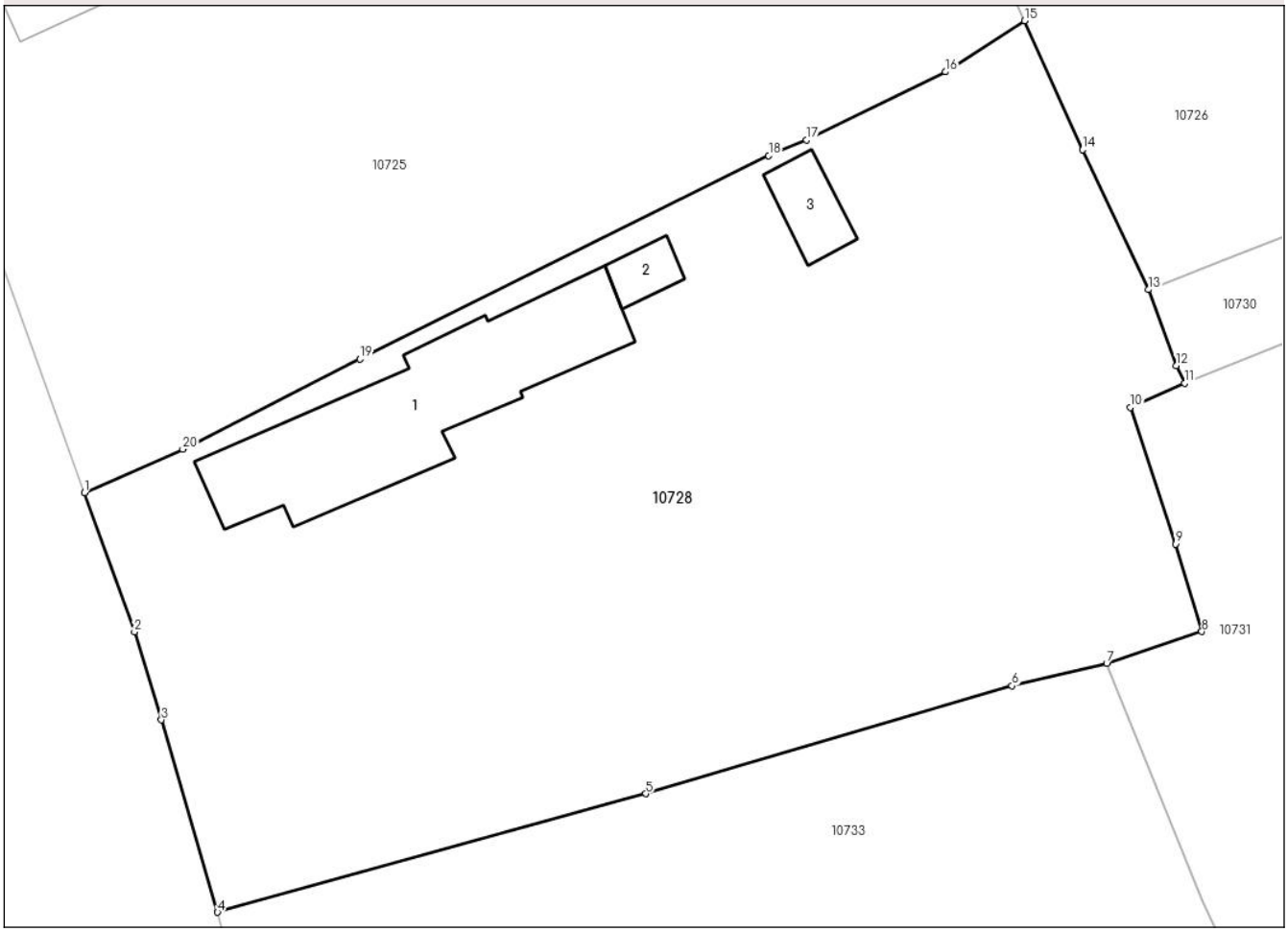
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	13, 14, 14/1	-	
2	arabil	DA	1.144	57	13, 14, 14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.973,072 314.712,193	2	619.976,177 314.703,577	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.976,177 314.703,577	3	619.977,842 314.698,129	5.697
3	619.977,842 314.698,129	4	619.981,327 314.686,23	12.399
4	619.981,327 314.686,23	5	620.007,851 314.693,565	27.52
5	620.007,851 314.693,565	6	620.030,531 314.700,245	23.643
6	620.030,531 314.700,245	7	620.036,4 314.701,634	6.031
7	620.036,4 314.701,634	8	620.042,297 314.703,592	6.214
8	620.042,297 314.703,592	9	620.040,656 314.709,006	5.657
9	620.040,656 314.709,006	10	620.037,882 314.717,469	8.906
10	620.037,882 314.717,469	11	620.041,217 314.718,956	3.651
11	620.041,217 314.718,956	12	620.040,706 314.720,052	1.209
12	620.040,706 314.720,052	13	620.038,985 314.724,749	5.002
13	620.038,985 314.724,749	14	620.034,918 314.733,402	9.561
14	620.034,918 314.733,402	15	620.031,319 314.741,385	8.757
15	620.031,319 314.741,385	16	620.026,416 314.738,221	5.835
16	620.026,416 314.738,221	17	620.017,807 314.733,997	9.589
17	620.017,807 314.733,997	18	620.015,466 314.733,046	2.527
18	620.015,466 314.733,046	19	619.990,156 314.720,449	28.272
19	619.990,156 314.720,449	20	619.979,171 314.714,884	12.314
20	619.979,171 314.714,884	1	619.973,072 314.712,193	6.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

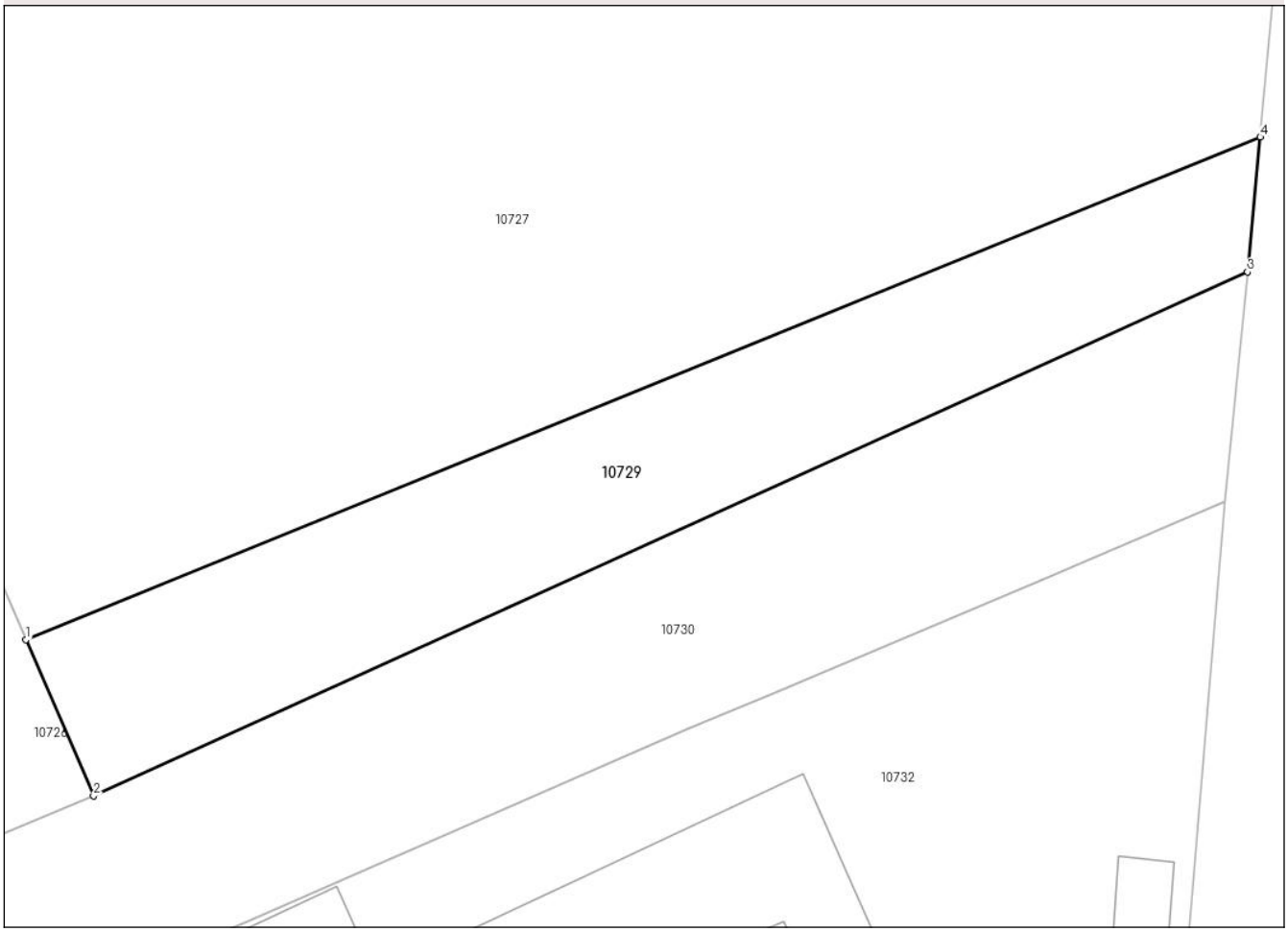
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	242	57	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.068,955 314.743,414	2	620.071,389 314.737,809	6.111
2	620.071,389 314.737,809	3	620.112,86 314.756,619	45.537
3	620.112,86 314.756,619	4	620.113,319 314.761,466	4.869
4	620.113,319 314.761,466	1	620.068,955 314.743,414	47.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Jud. Calarasi, Tonson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27891	510	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28436 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 3548, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (ADEVERINTA SI PLANUL DE SITUATIE ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act normativ nr 1349 din 26.08.2002, emis de GIUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

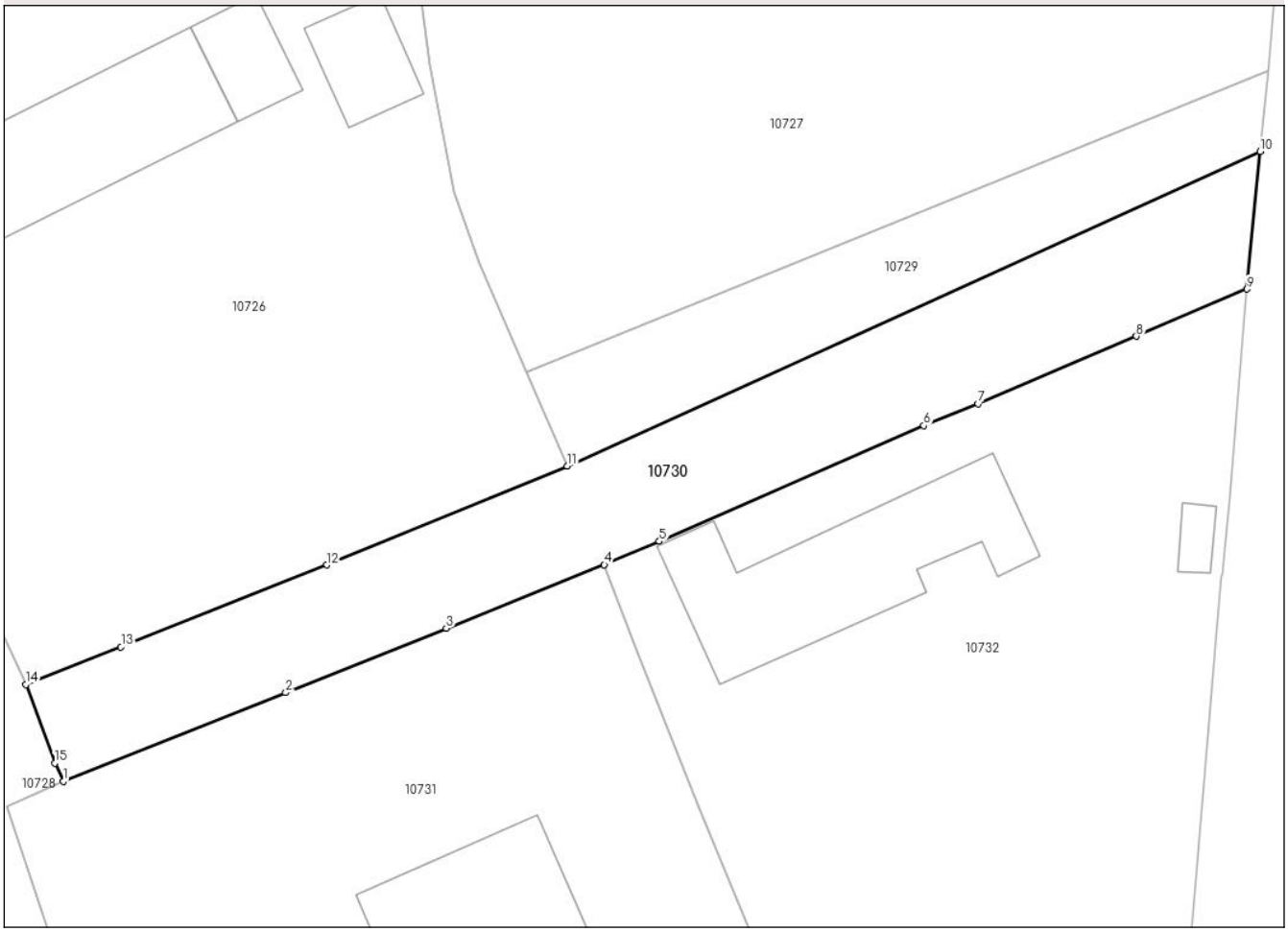
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27891	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.041,217 314.718,956	2	620.054,532 314.724,269	14.336
2	620.054,532 314.724,269	3	620.064,135 314.728,124	10.348
3	620.064,135 314.728,124	4	620.073,6 314.731,914	10.196
4	620.073,6 314.731,914	5	620.076,895 314.733,309	3.578
5	620.076,895 314.733,309	6	620.092,722 314.740,231	17.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.092,722 314.740,231	7	620.095,969 314.741,537	3.5
7	620.095,969 314.741,537	8	620.105,455 314.745,574	10.309
8	620.105,455 314.745,574	9	620.112,06 314.748,397	7.183
9	620.112,06 314.748,397	10	620.112,86 314.756,619	8.261
10	620.112,86 314.756,619	11	620.071,389 314.737,809	45.537
11	620.071,389 314.737,809	12	620.057,0 314.731,892	15.558
12	620.057,0 314.731,892	13	620.044,68 314.726,997	13.257
13	620.044,68 314.726,997	14	620.038,985 314.724,749	6.123
14	620.038,985 314.724,749	15	620.040,706 314.720,052	5.002
15	620.040,706 314.720,052	1	620.041,217 314.718,956	1.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.613 Masurata: 1.640	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68231, din 22/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CALIȚA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA CALIȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

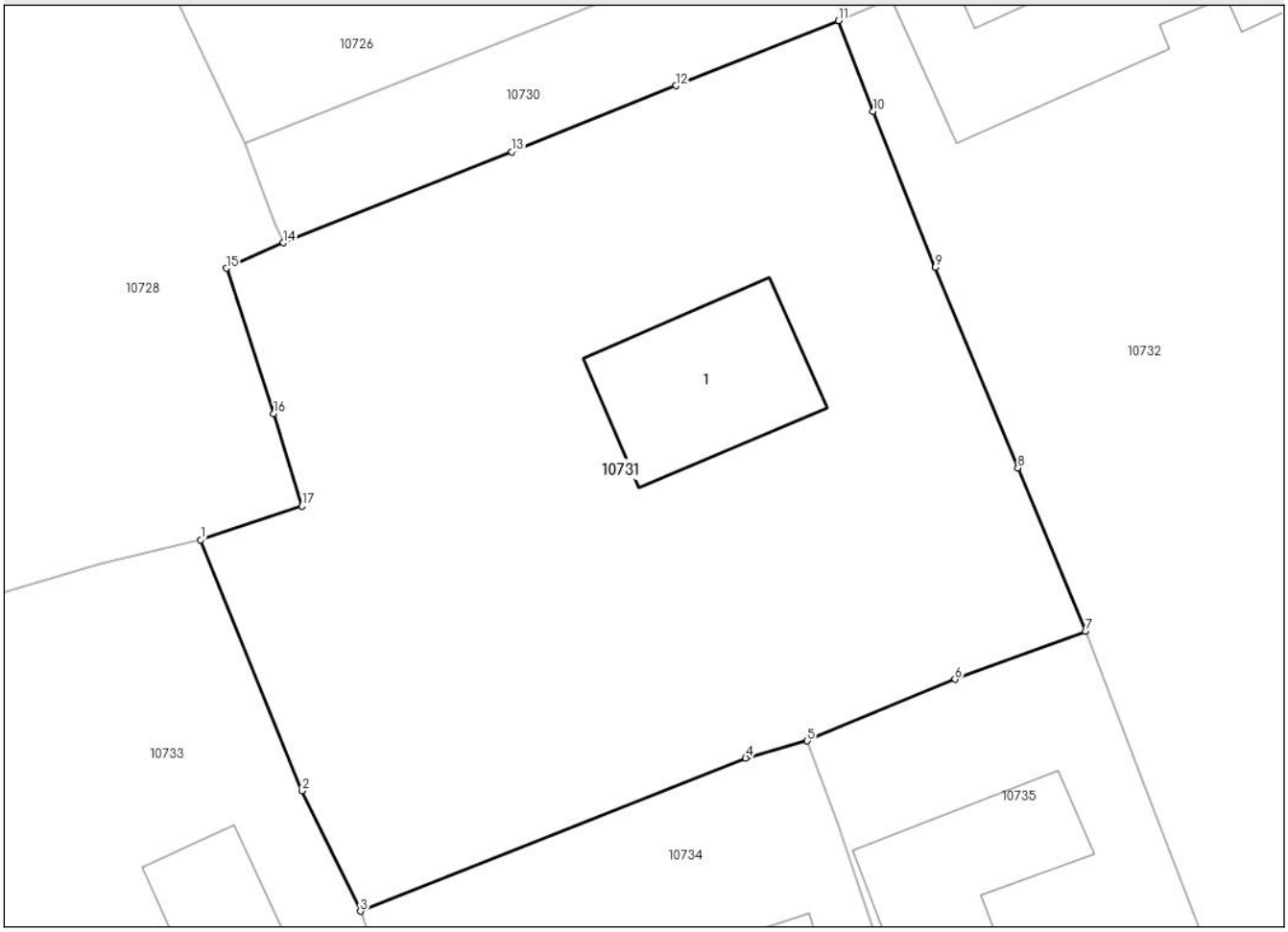
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.613 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	38	-	
2	arabil	DA	640	57	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.036,4 314.701,634	2	620.042,29 314.686,988	15.786
2	620.042,29 314.686,988	3	620.045,711 314.679,964	7.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.045,711 314.679,964	4	620.068,192 314.688,905	24.194
4	620.068,192 314.688,905	5	620.071,783 314.689,907	3.728
5	620.071,783 314.689,907	6	620.080,408 314.693,501	9.344
6	620.080,408 314.693,501	7	620.088,003 314.696,283	8.088
7	620.088,003 314.696,283	8	620.084,06 314.705,824	10.324
8	620.084,06 314.705,824	9	620.079,228 314.717,509	12.645
9	620.079,228 314.717,509	10	620.075,63 314.726,633	9.808
10	620.075,63 314.726,633	11	620.073,6 314.731,914	5.658
11	620.073,6 314.731,914	12	620.064,135 314.728,124	10.196
12	620.064,135 314.728,124	13	620.054,532 314.724,269	10.348
13	620.054,532 314.724,269	14	620.041,217 314.718,956	14.336
14	620.041,217 314.718,956	15	620.037,882 314.717,469	3.651
15	620.037,882 314.717,469	16	620.040,656 314.709,006	8.906
16	620.040,656 314.709,006	17	620.042,297 314.703,592	5.657
17	620.042,297 314.703,592	1	620.036,4 314.701,634	6.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20494	Din acte: 1.649 Masurata: 1.652	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	20494-C2	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8101 / 09/05/2011		
Act Administrativ nr. 68795, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 212/22-04-2011 emis de MANOLACHE NICOLAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU FLORIAN**	
16218 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 3883, din 22/08/2011 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU FLORIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

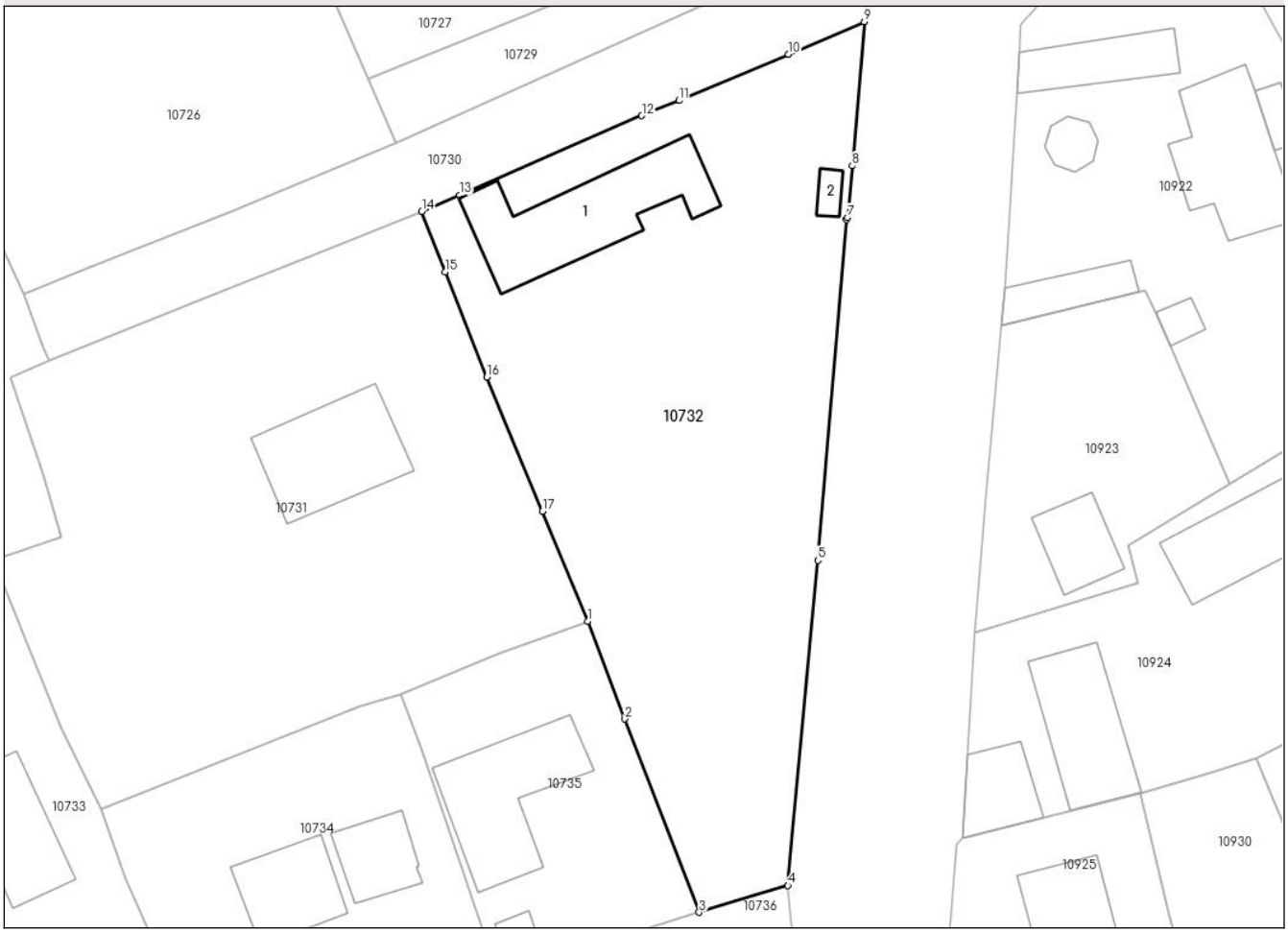
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20494	Din acte: 1.649 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	57	36, 37	-	
2	arabil	DA	1.000	57	36, 37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	20494-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.088,003 314.696,283	2	620.091,248 314.687,78	9.101
2	620.091,248 314.687,78	3	620.097,713 314.670,981	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.097,713 314.670,981	4	620.105,427 314.673,296	8.054
4	620.105,427 314.673,296	5	620.108,03 314.701,566	28.39
5	620.108,03 314.701,566	6	620.110,505 314.731,191	29.728
6	620.110,505 314.731,191	7	620.110,625 314.731,357	0.205
7	620.110,625 314.731,357	8	620.111,005 314.735,869	4.528
8	620.111,005 314.735,869	9	620.112,06 314.748,397	12.572
9	620.112,06 314.748,397	10	620.105,455 314.745,574	7.183
10	620.105,455 314.745,574	11	620.095,969 314.741,537	10.309
11	620.095,969 314.741,537	12	620.092,722 314.740,231	3.5
12	620.092,722 314.740,231	13	620.076,895 314.733,309	17.274
13	620.076,895 314.733,309	14	620.073,6 314.731,914	3.578
14	620.073,6 314.731,914	15	620.075,63 314.726,633	5.658
15	620.075,63 314.726,633	16	620.079,228 314.717,509	9.808
16	620.079,228 314.717,509	17	620.084,06 314.705,824	12.645
17	620.084,06 314.705,824	1	620.088,003 314.696,283	10.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.853	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	15, 16	-	
2	arabil	DA	1.853	57	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.981,327 314.686,23	2	619.990,413 314.653,583	33.888
2	619.990,413 314.653,583	3	619.992,112 314.648,832	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.992,112 314.648,832	4	620.024,912 314.656,854	33.767
4	620.024,912 314.656,854	5	620.036,704 314.641,205	19.594
5	620.036,704 314.641,205	6	620.064,241 314.654,732	30.68
6	620.064,241 314.654,732	7	620.061,615 314.661,2	6.981
7	620.061,615 314.661,2	8	620.054,592 314.660,242	7.088
8	620.054,592 314.660,242	9	620.052,236 314.663,905	4.355
9	620.052,236 314.663,905	10	620.047,778 314.674,0	11.036
10	620.047,778 314.674,0	11	620.045,711 314.679,964	6.312
11	620.045,711 314.679,964	12	620.042,29 314.686,988	7.813
12	620.042,29 314.686,988	13	620.036,4 314.701,634	15.786
13	620.036,4 314.701,634	14	620.030,531 314.700,245	6.031
14	620.030,531 314.700,245	15	620.007,851 314.693,565	23.643
15	620.007,851 314.693,565	1	619.981,327 314.686,23	27.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

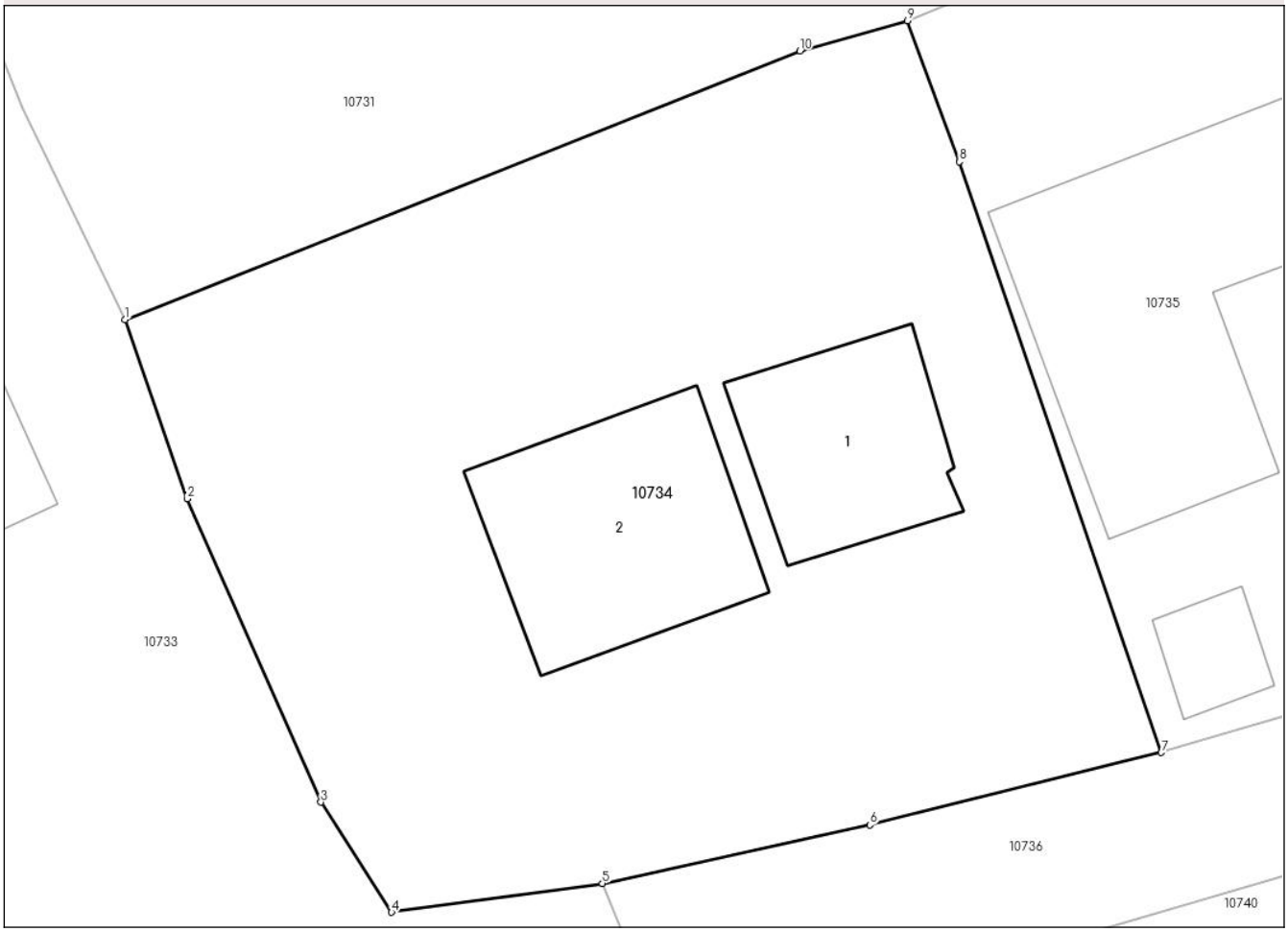
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	57	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.045,711 314.679,964	2	620.047,778 314.674,0	6.312
2	620.047,778 314.674,0	3	620.052,236 314.663,905	11.036
3	620.052,236 314.663,905	4	620.054,592 314.660,242	4.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.054,592 314.660,242	5	620.061,615 314.661,2	7.088
5	620.061,615 314.661,2	6	620.070,528 314.663,143	9.122
6	620.070,528 314.663,143	7	620.080,231 314.665,552	9.998
7	620.080,231 314.665,552	8	620.073,508 314.685,216	20.782
8	620.073,508 314.685,216	9	620.071,783 314.689,907	4.998
9	620.071,783 314.689,907	10	620.068,192 314.688,905	3.728
10	620.068,192 314.688,905	1	620.045,711 314.679,964	24.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

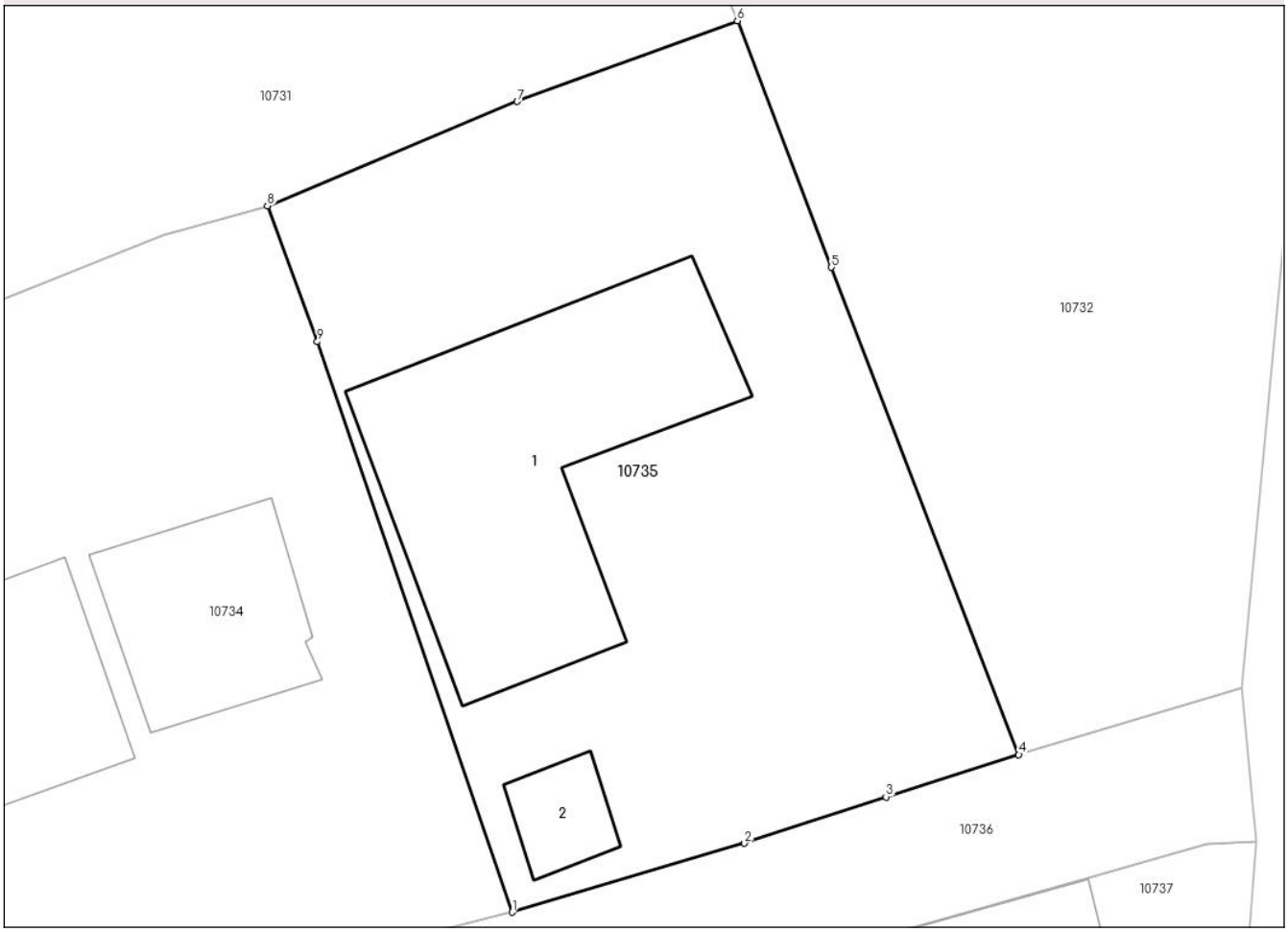
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	57	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.080,231 314.665,552	2	620.088,248 314.667,928	8.362
2	620.088,248 314.667,928	3	620.093,132 314.669,527	5.139
3	620.093,132 314.669,527	4	620.097,713 314.670,981	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.097,713 314.670,981	5	620.091,248 314.687,78	18.0
5	620.091,248 314.687,78	6	620.088,003 314.696,283	9.101
6	620.088,003 314.696,283	7	620.080,408 314.693,501	8.088
7	620.080,408 314.693,501	8	620.071,783 314.689,907	9.344
8	620.071,783 314.689,907	9	620.073,508 314.685,216	4.998
9	620.073,508 314.685,216	1	620.080,231 314.665,552	20.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Jud. Calarasi, Tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27884	Din acte: 252 Masurata: 242	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28437 / 19/08/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act administrativ nr 3550 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

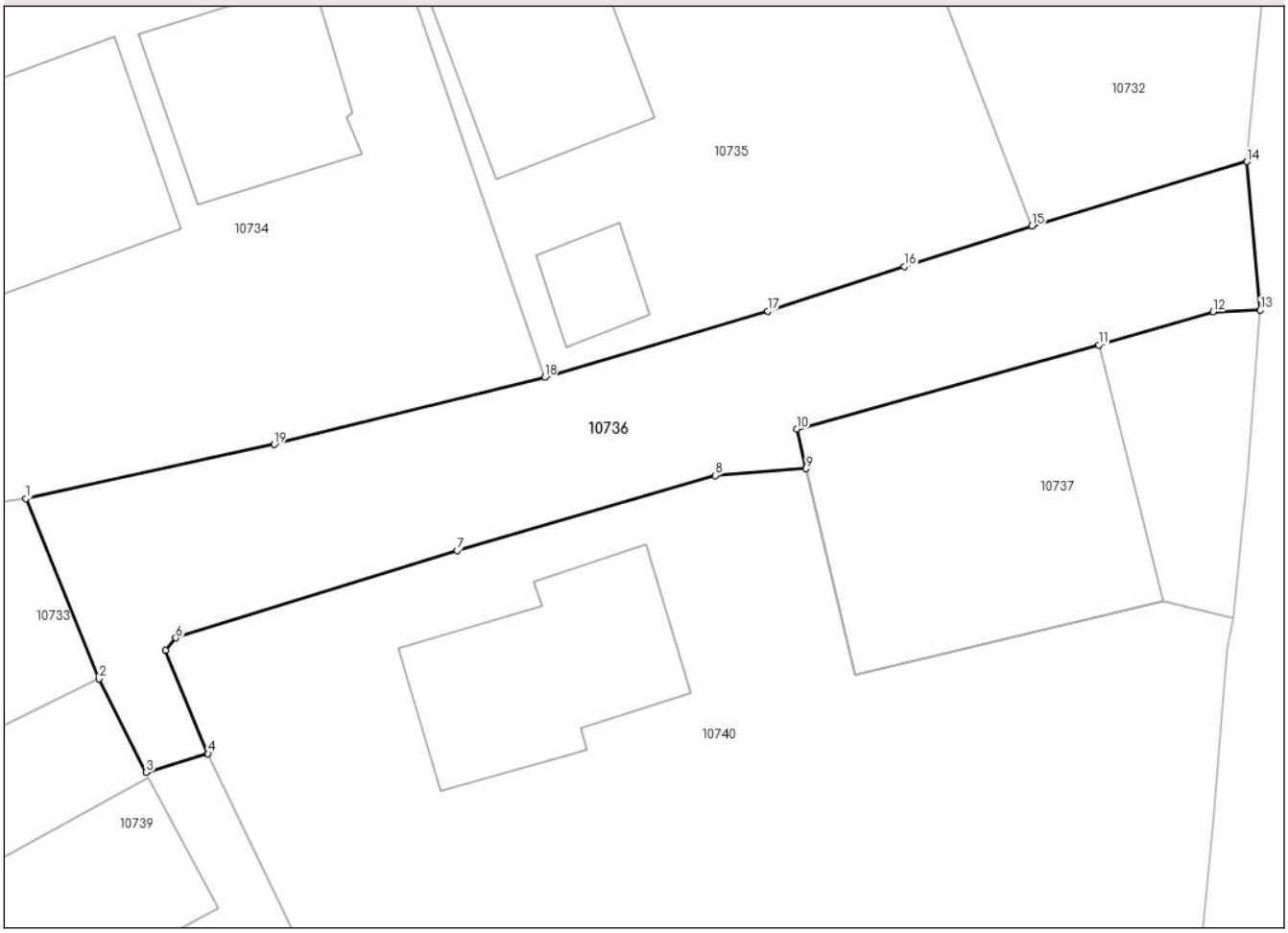
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27884	Din acte: 252 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.061,615 314.661,2	2	620.064,241 314.654,732	6.981
2	620.064,241 314.654,732	3	620.065,938 314.651,38	3.757
3	620.065,938 314.651,38	4	620.068,151 314.652,05	2.312
4	620.068,151 314.652,05	5	620.066,631 314.655,756	4.006
5	620.066,631 314.655,756	6	620.066,991 314.656,2	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.066,991 314.656,2	7	620.077,087 314.659,339	10.573
7	620.077,087 314.659,339	8	620.086,353 314.662,034	9.65
8	620.086,353 314.662,034	9	620.089,617 314.662,275	3.273
9	620.089,617 314.662,275	10	620.089,283 314.663,698	1.462
10	620.089,283 314.663,698	11	620.100,12 314.666,715	11.249
11	620.100,12 314.666,715	12	620.104,213 314.667,905	4.262
12	620.104,213 314.667,905	13	620.105,912 314.667,965	1.7
13	620.105,912 314.667,965	14	620.105,427 314.673,296	5.353
14	620.105,427 314.673,296	15	620.097,713 314.670,981	8.054
15	620.097,713 314.670,981	16	620.093,132 314.669,527	4.806
16	620.093,132 314.669,527	17	620.088,248 314.667,928	5.139
17	620.088,248 314.667,928	18	620.080,231 314.665,552	8.362
18	620.080,231 314.665,552	19	620.070,528 314.663,143	9.998
19	620.070,528 314.663,143	1	620.061,615 314.661,2	9.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

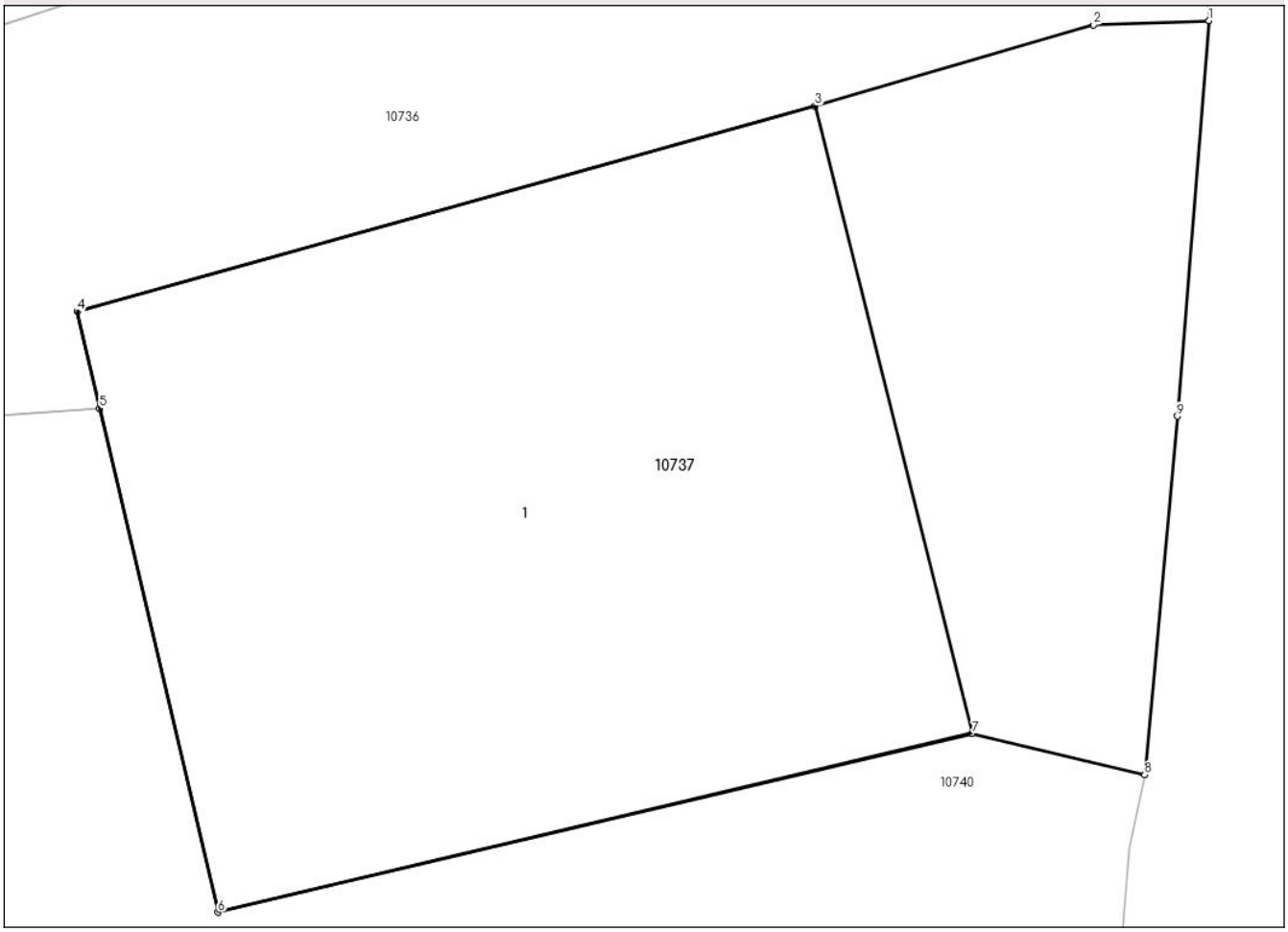
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	57	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.105,912 314.667,965	2	620.104,213 314.667,905	1.7
2	620.104,213 314.667,905	3	620.100,12 314.666,715	4.262
3	620.100,12 314.666,715	4	620.089,283 314.663,698	11.249
4	620.089,283 314.663,698	5	620.089,617 314.662,275	1.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.089,617 314.662,275	6	620.091,354 314.654,886	7.59
6	620.091,354 314.654,886	7	620.102,433 314.657,51	11.386
7	620.102,433 314.657,51	8	620.104,964 314.656,901	2.603
8	620.104,964 314.656,901	9	620.105,446 314.662,164	5.285
9	620.105,446 314.662,164	1	620.105,912 314.667,965	5.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20786	Din acte: 1.195 Masurata: 1.086	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20786-C1	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	20786-C2	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10447 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 6118, din 05/10/2007 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MLADINOVICI NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

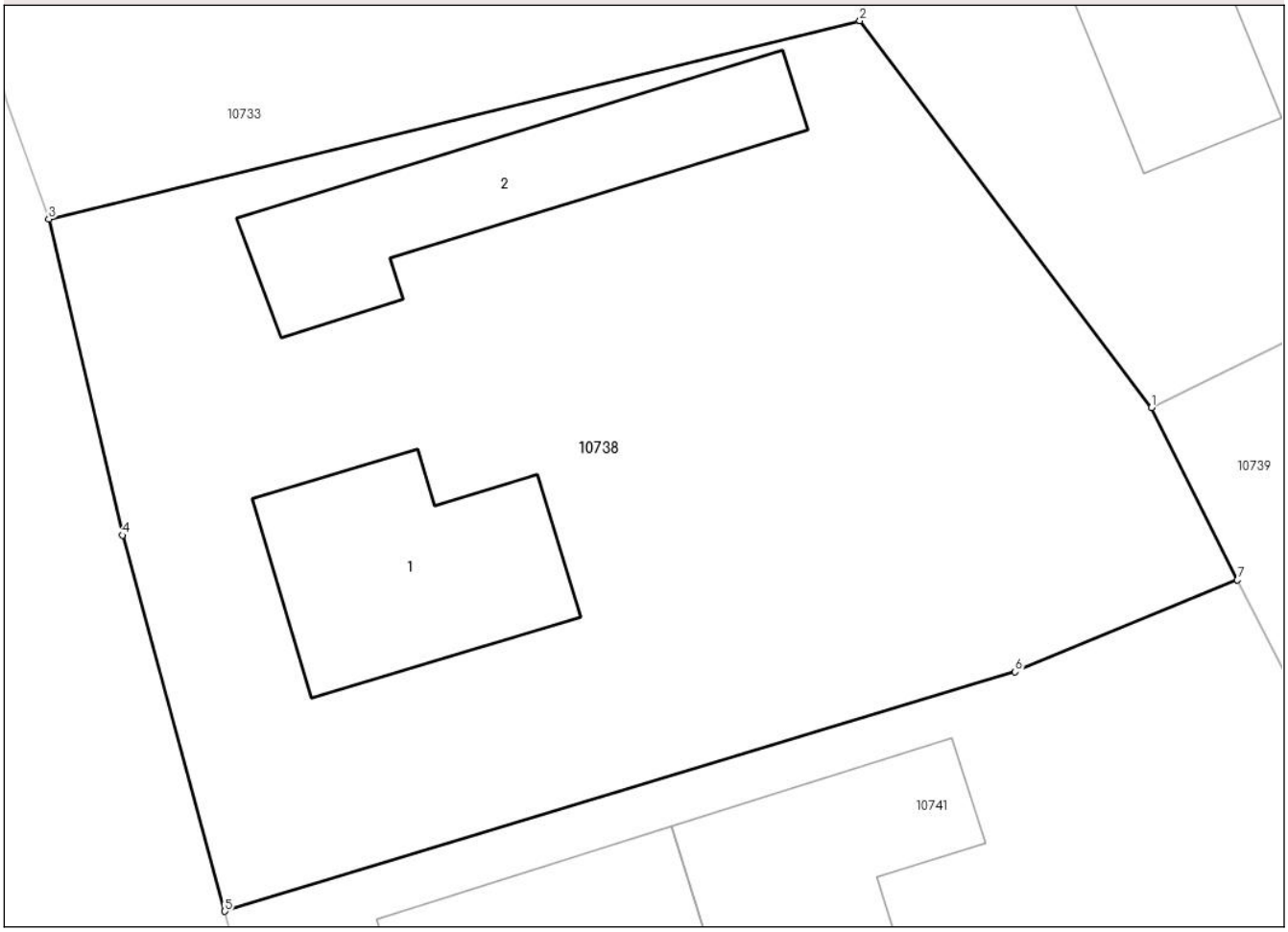
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20786	Din acte: 1.195 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	57	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20786-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	20786-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.036,704 314.641,205	2	620.024,912 314.656,854	19.594
2	620.024,912 314.656,854	3	619.992,112 314.648,832	33.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.992,112 314.648,832	4	619.995,085 314.636,05	13.123
4	619.995,085 314.636,05	5	619.999,23 314.620,845	15.76
5	619.999,23 314.620,845	6	620.031,182 314.630,524	33.386
6	620.031,182 314.630,524	7	620.040,171 314.634,243	9.728
7	620.040,171 314.634,243	1	620.036,704 314.641,205	7.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.131 Masurata: 830	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 10742, 10743

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67435, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂMAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

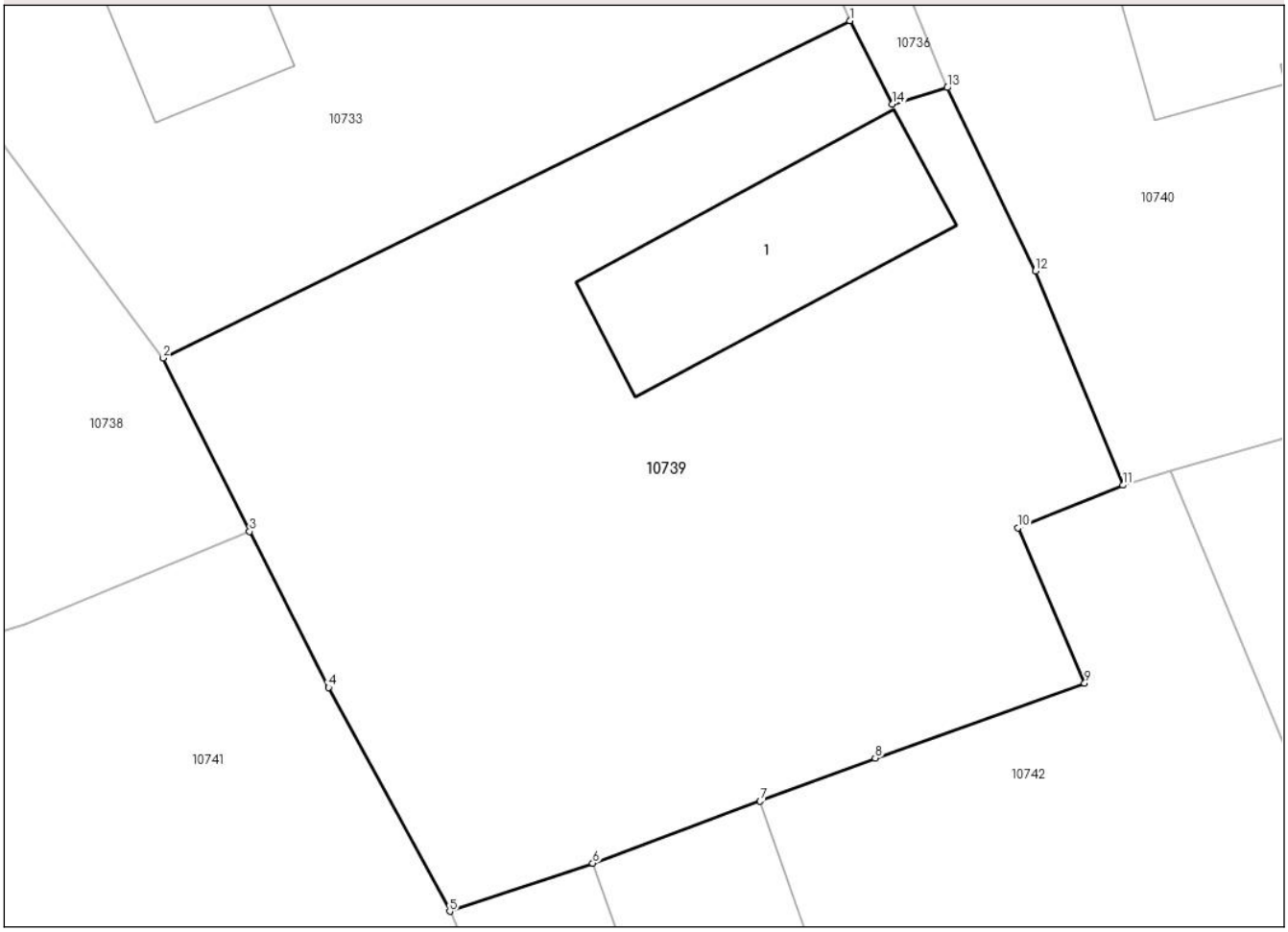
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.131 Masurata: 830	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 10742, 10743

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	57	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.064,241 314.654,732	2	620.036,704 314.641,205	30.68
2	620.036,704 314.641,205	3	620.040,171 314.634,243	7.778
3	620.040,171 314.634,243	4	620.043,335 314.627,991	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.043,335 314.627,991	5	620.048,197 314.619,014	10.209
5	620.048,197 314.619,014	6	620.053,933 314.620,943	6.052
6	620.053,933 314.620,943	7	620.060,647 314.623,43	7.16
7	620.060,647 314.623,43	8	620.065,26 314.625,161	4.927
8	620.065,26 314.625,161	9	620.073,664 314.628,155	8.921
9	620.073,664 314.628,155	10	620.070,986 314.634,388	6.784
10	620.070,986 314.634,388	11	620.075,199 314.636,1	4.548
11	620.075,199 314.636,1	12	620.071,691 314.644,693	9.281
12	620.071,691 314.644,693	13	620.068,151 314.652,05	8.164
13	620.068,151 314.652,05	14	620.065,938 314.651,38	2.312
14	620.065,938 314.651,38	1	620.064,241 314.654,732	3.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 28B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

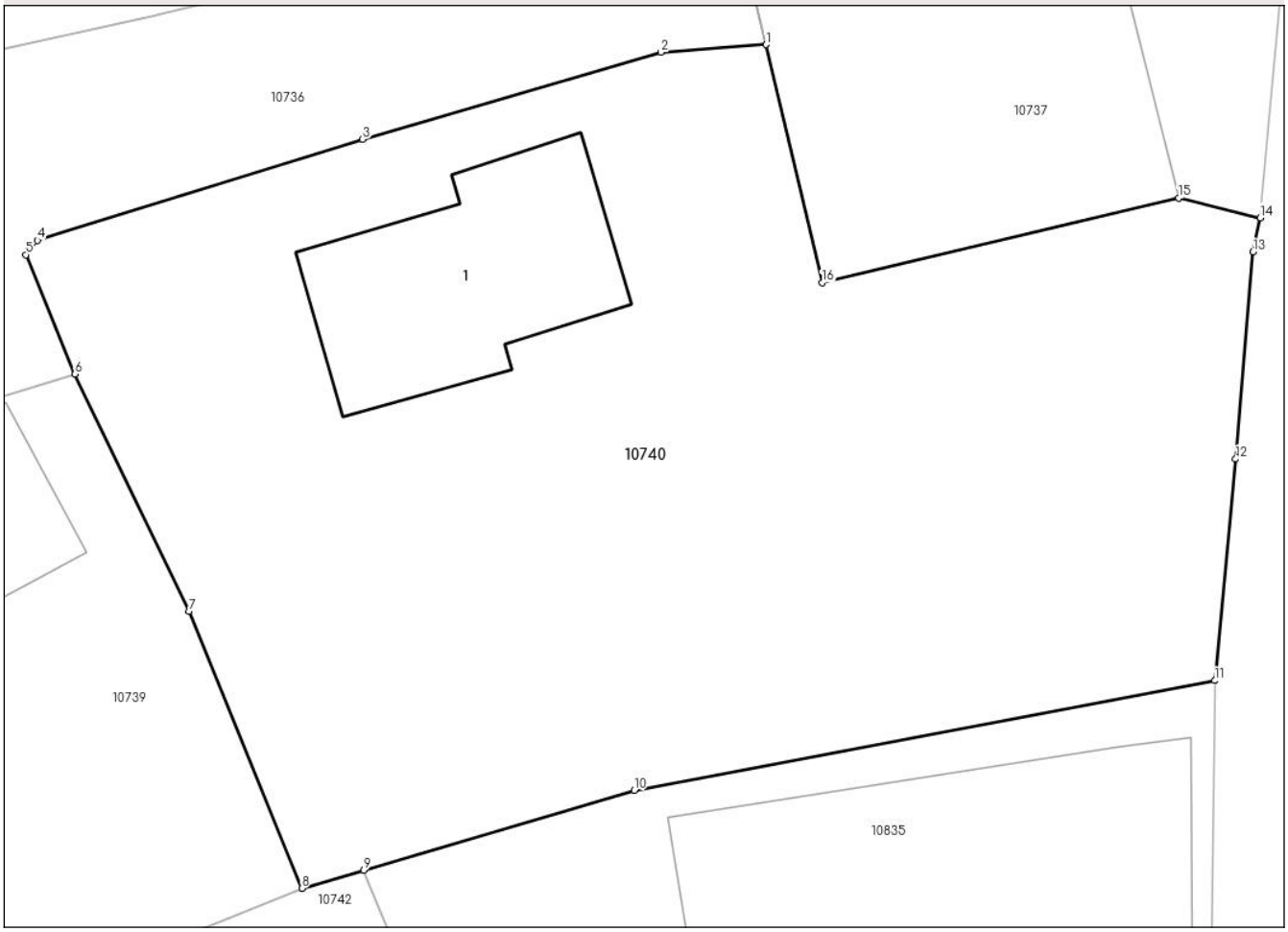
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	57	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.089,617 314.662,275	2	620.086,353 314.662,034	3.273
2	620.086,353 314.662,034	3	620.077,087 314.659,339	9.65
3	620.077,087 314.659,339	4	620.066,991 314.656,2	10.573
4	620.066,991 314.656,2	5	620.066,631 314.655,756	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.066,631 314.655,756	6	620.068,151 314.652,05	4.006
6	620.068,151 314.652,05	7	620.071,691 314.644,693	8.164
7	620.071,691 314.644,693	8	620.075,199 314.636,1	9.281
8	620.075,199 314.636,1	9	620.077,124 314.636,666	2.006
9	620.077,124 314.636,666	10	620.085,526 314.639,135	8.757
10	620.085,526 314.639,135	11	620.103,553 314.642,544	18.346
11	620.103,553 314.642,544	12	620.104,203 314.649,416	6.903
12	620.104,203 314.649,416	13	620.104,736 314.655,839	6.445
13	620.104,736 314.655,839	14	620.104,964 314.656,901	1.086
14	620.104,964 314.656,901	15	620.102,433 314.657,51	2.603
15	620.102,433 314.657,51	16	620.091,354 314.654,886	11.386
16	620.091,354 314.654,886	1	620.089,617 314.662,275	7.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.576 Masurata: 2.751	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68349, din 10/02/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADICA NICULAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADICA NICULAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

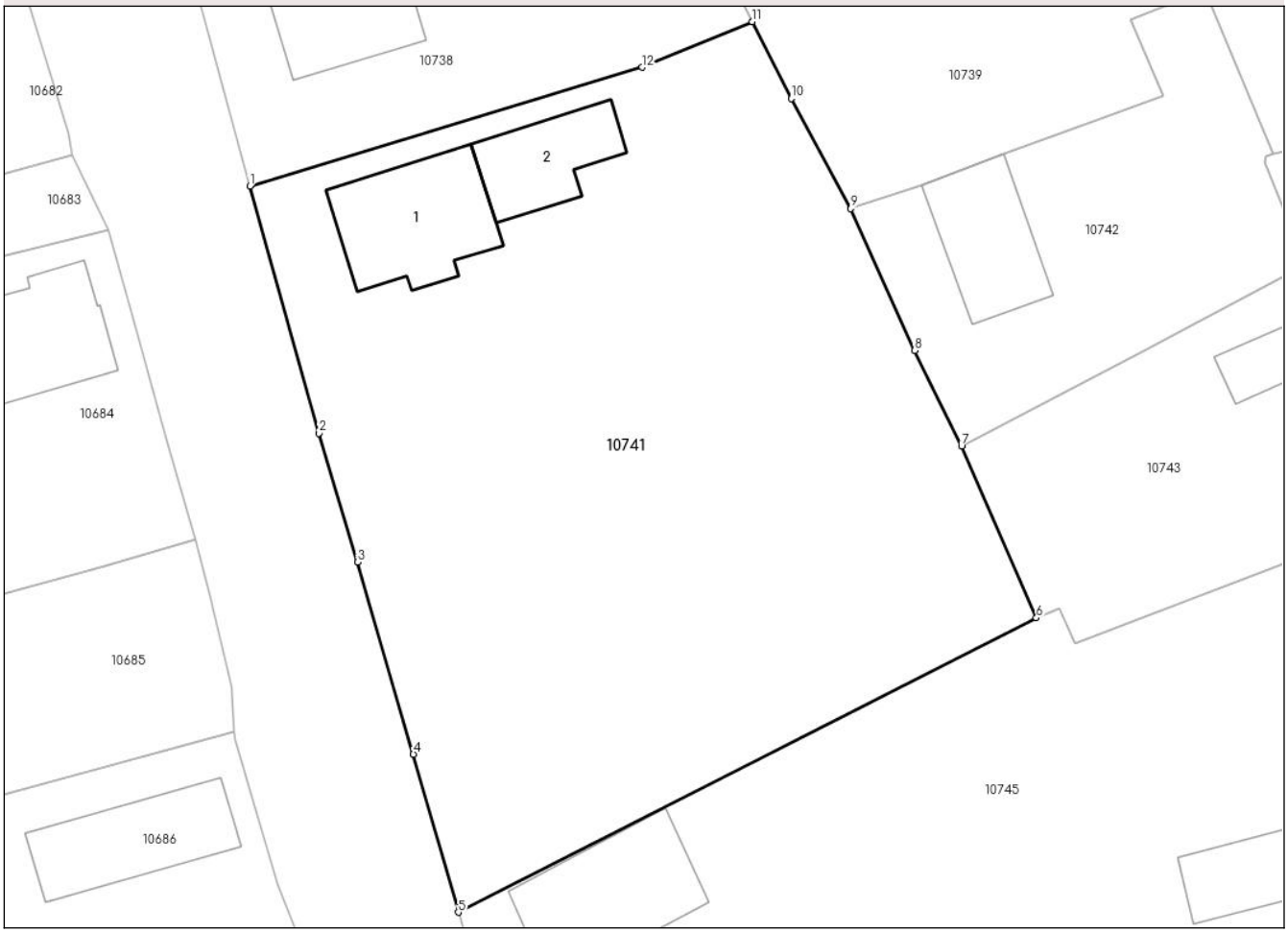
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.576 Masurata: 2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	20	-	
2	vie	DA	500	57	19	-	
3	arabil	DA	1.251	57	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.999,23 314.620,845	2	620.004,852 314.600,718	20.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.004,852 314.600,718	3	620.008,002 314.590,219	10.961
3	620.008,002 314.590,219	4	620.012,559 314.574,581	16.288
4	620.012,559 314.574,581	5	620.016,217 314.561,702	13.388
5	620.016,217 314.561,702	6	620.063,305 314.585,681	52.842
6	620.063,305 314.585,681	7	620.057,215 314.599,694	15.279
7	620.057,215 314.599,694	8	620.053,38 314.607,448	8.651
8	620.053,38 314.607,448	9	620.048,197 314.619,014	12.674
9	620.048,197 314.619,014	10	620.043,335 314.627,991	10.209
10	620.043,335 314.627,991	11	620.040,171 314.634,243	7.007
11	620.040,171 314.634,243	12	620.031,182 314.630,524	9.728
12	620.031,182 314.630,524	1	619.999,23 314.620,845	33.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 28C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.131 Masurata: 666	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 10739, 10743

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 28C, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67435, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂMAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

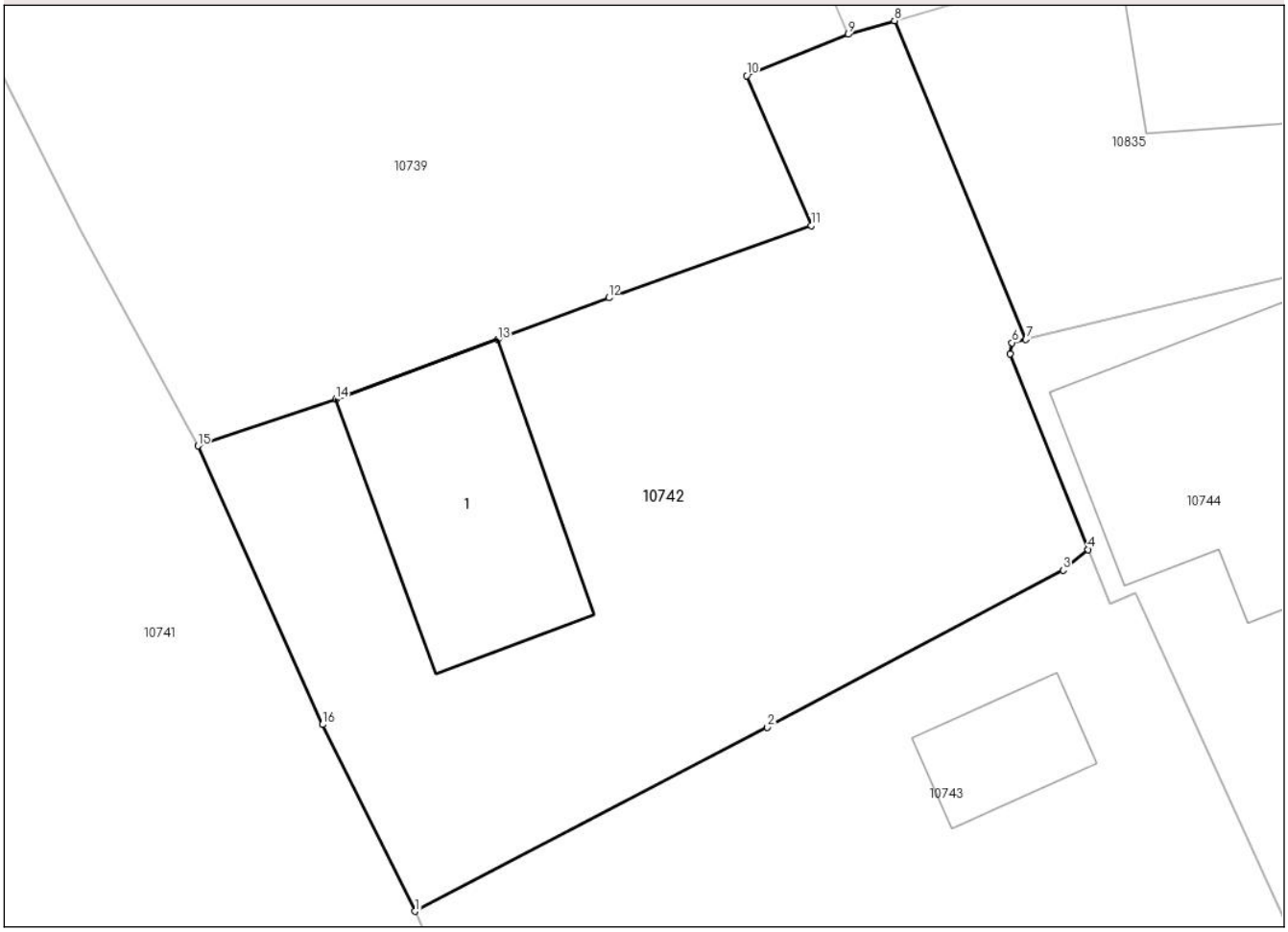
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.131 Masurata: 666	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 10739, 10743

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	57	27, 28, 29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.057,215 314.599,694	2	620.071,849 314.607,324	16.504
2	620.071,849 314.607,324	3	620.084,124 314.613,85	13.902
3	620.084,124 314.613,85	4	620.085,171 314.614,707	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.085,171 314.614,707	5	620.081,923 314.622,827	8.746
5	620.081,923 314.622,827	6	620.082,009 314.623,295	0.476
6	620.082,009 314.623,295	7	620.082,583 314.623,433	0.59
7	620.082,583 314.623,433	8	620.077,124 314.636,666	14.315
8	620.077,124 314.636,666	9	620.075,199 314.636,1	2.006
9	620.075,199 314.636,1	10	620.070,986 314.634,388	4.548
10	620.070,986 314.634,388	11	620.073,664 314.628,155	6.784
11	620.073,664 314.628,155	12	620.065,26 314.625,161	8.921
12	620.065,26 314.625,161	13	620.060,647 314.623,43	4.927
13	620.060,647 314.623,43	14	620.053,933 314.620,943	7.16
14	620.053,933 314.620,943	15	620.048,197 314.619,014	6.052
15	620.048,197 314.619,014	16	620.053,38 314.607,448	12.674
16	620.053,38 314.607,448	1	620.057,215 314.599,694	8.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.131 Masurata: 658	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 10739, 10742

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67435, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂMAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

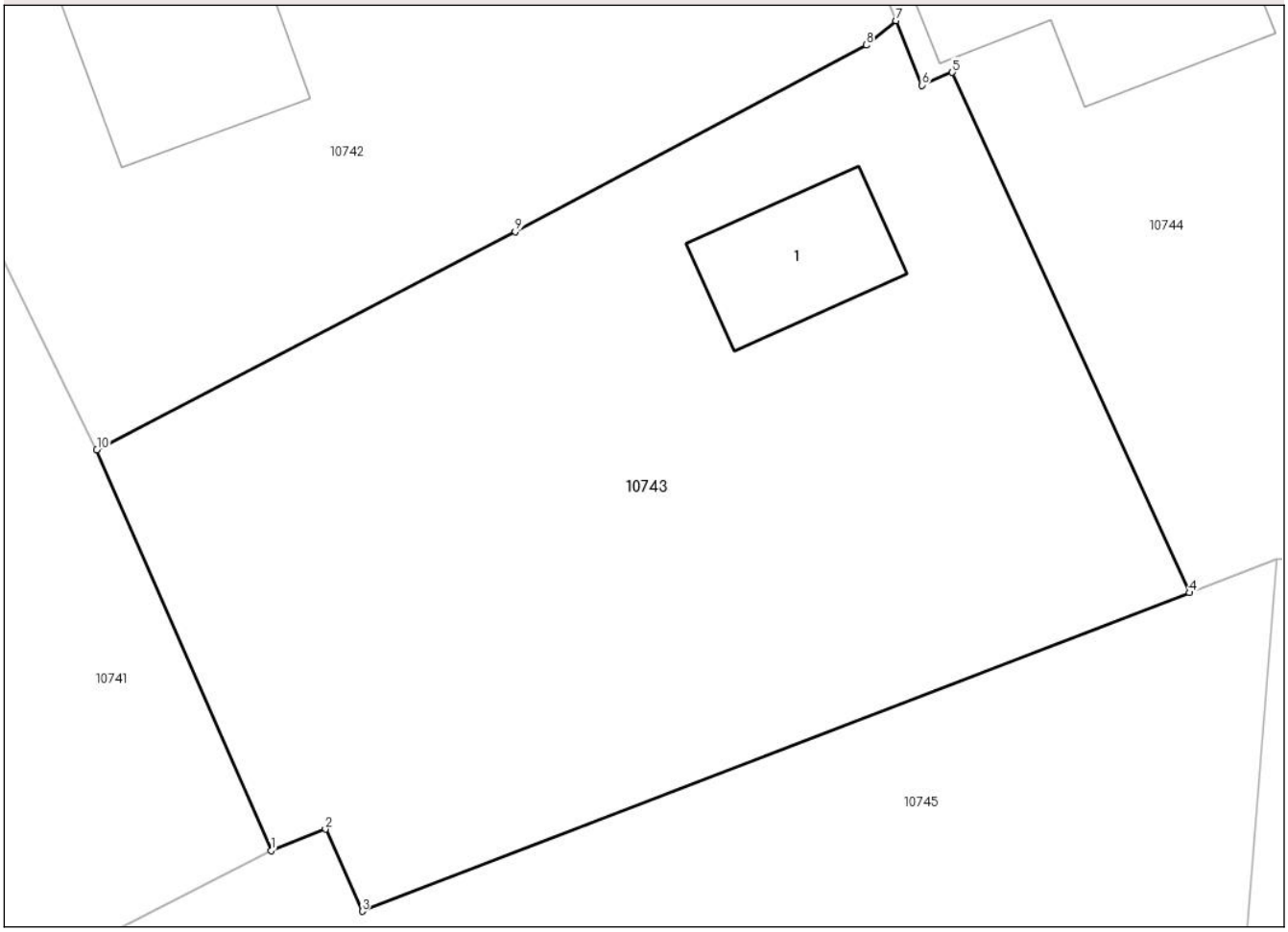
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.131 Masurata: 658	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 10739, 10742

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	57	27, 28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.063,305 314.585,681	2	620.065,209 314.586,433	2.047
2	620.065,209 314.586,433	3	620.066,497 314.583,561	3.148
3	620.066,497 314.583,561	4	620.095,424 314.594,702	30.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.095,424 314.594,702	5	620.087,133 314.612,901	19.999
5	620.087,133 314.612,901	6	620.086,073 314.612,451	1.152
6	620.086,073 314.612,451	7	620.085,171 314.614,707	2.43
7	620.085,171 314.614,707	8	620.084,124 314.613,85	1.353
8	620.084,124 314.613,85	9	620.071,849 314.607,324	13.902
9	620.071,849 314.607,324	10	620.057,215 314.599,694	16.504
10	620.057,215 314.599,694	1	620.063,305 314.585,681	15.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21676	407	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21676-C1	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit,in regim P, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17752 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 16/06/2016 emis de Manolache Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUTARU MARIAN ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Se notează radierea construcţiei C2	A1
B5	Se notează actualizarea suprafeţei construcţiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

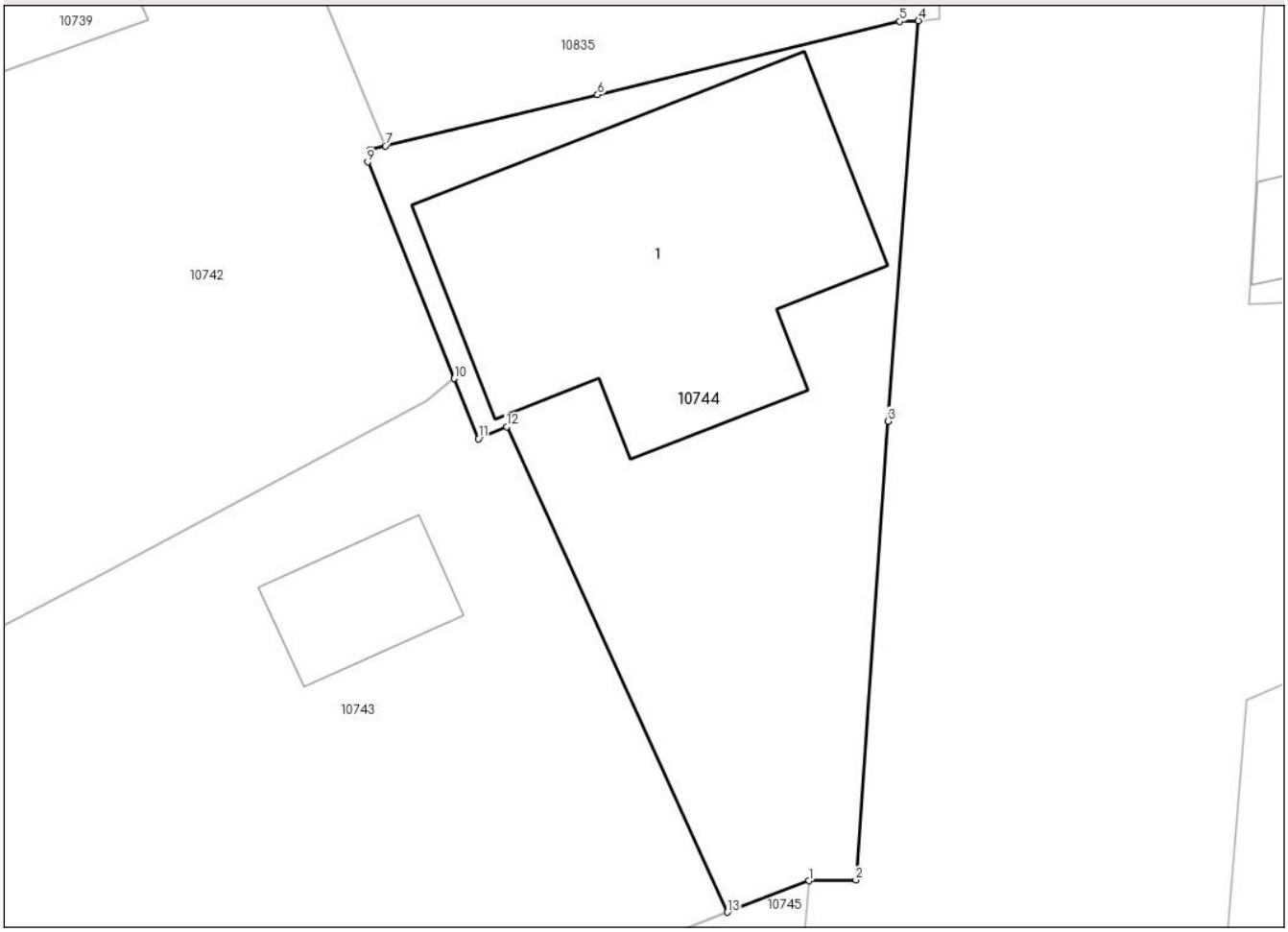
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21676	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	57	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21676-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1957.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.098,473 314.595,876	2	620.100,244 314.595,909	1.771
2	620.100,244 314.595,909	3	620.101,446 314.613,11	17.243
3	620.101,446 314.613,11	4	620.102,593 314.628,127	15.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.102,593 314.628,127	5	620.101,895 314.628,101	0.698
5	620.101,895 314.628,101	6	620.090,551 314.625,352	11.672
6	620.090,551 314.625,352	7	620.082,583 314.623,433	8.196
7	620.082,583 314.623,433	8	620.082,009 314.623,295	0.59
8	620.082,009 314.623,295	9	620.081,923 314.622,827	0.476
9	620.081,923 314.622,827	10	620.085,171 314.614,707	8.746
10	620.085,171 314.614,707	11	620.086,073 314.612,451	2.43
11	620.086,073 314.612,451	12	620.087,133 314.612,901	1.152
12	620.087,133 314.612,901	13	620.095,424 314.594,702	19.999
13	620.095,424 314.594,702	1	620.098,473 314.595,876	3.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27696	Din acte: 3.108 Masurata: 3.330	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27696-C1	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.2	27696-C2	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.3	27696-C3	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.4	27696-C4	Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa in regim P. Anul constructiei 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30857 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 197, din 23/09/2020 emis de Bucur Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORSAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30857 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 197, din 23/09/2020 emis de Bucur Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORŞAN IONICA**	

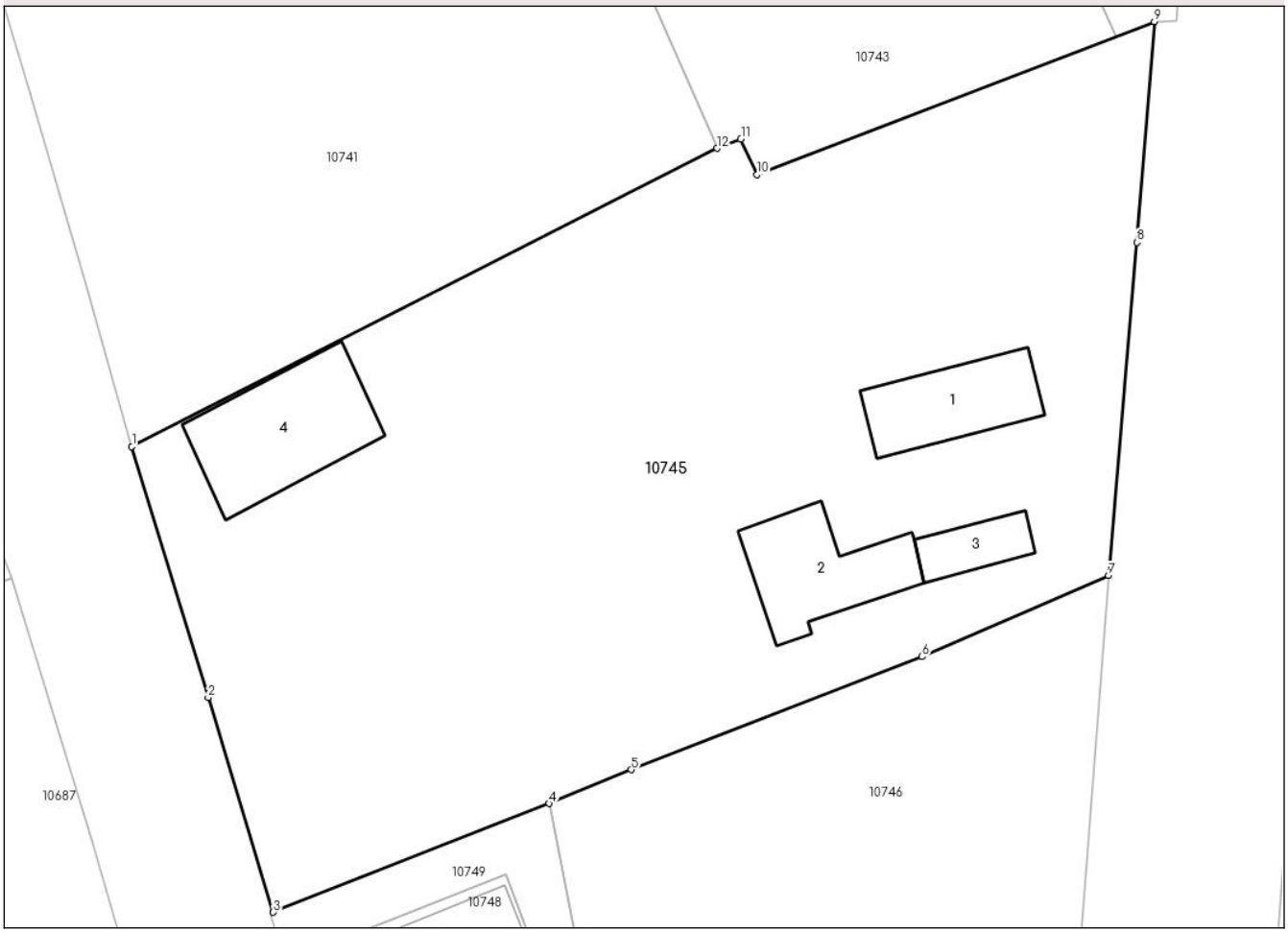
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27696	Din acte: 3.108 Masurata: 3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	57	23	-	
2	vie	DA	1.019	57	22	-	
3	arabil	DA	186	57	21	-	
4	arabil	DA	711	57	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27696-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.2	27696-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.3	27696-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.4	27696-C4	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa in regim P. Anul constructiei 1951.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.016,217 314.561,702	2	620.022,353 314.541,491	21.122
2	620.022,353 314.541,491	3	620.027,588 314.524,227	18.04
3	620.027,588 314.524,227	4	620.049,764 314.532,974	23.839
4	620.049,764 314.532,974	5	620.056,388 314.535,698	7.162
5	620.056,388 314.535,698	6	620.079,797 314.544,786	25.111
6	620.079,797 314.544,786	7	620.094,791 314.551,325	16.358
7	620.094,791 314.551,325	8	620.097,077 314.578,121	26.893
8	620.097,077 314.578,121	9	620.098,473 314.595,876	17.81
9	620.098,473 314.595,876	10	620.066,497 314.583,561	34.265
10	620.066,497 314.583,561	11	620.065,209 314.586,433	3.148
11	620.065,209 314.586,433	12	620.063,305 314.585,681	2.047
12	620.063,305 314.585,681	1	620.016,217 314.561,702	52.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 57, P 25, 26, Str George Enescu, Nr. 36A, Jud. Calarasi, Lotul nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20629	Din acte: 1.052 Masurata: 1.097	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13225 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 1246, din 14/06/2012 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20629 a imobilului cu numarul cadastral 20629/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20347 inscris in cartea funciara 20347;	A1
21597 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 759, din 16/06/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZEANU STEFAN** 2) **BREZEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

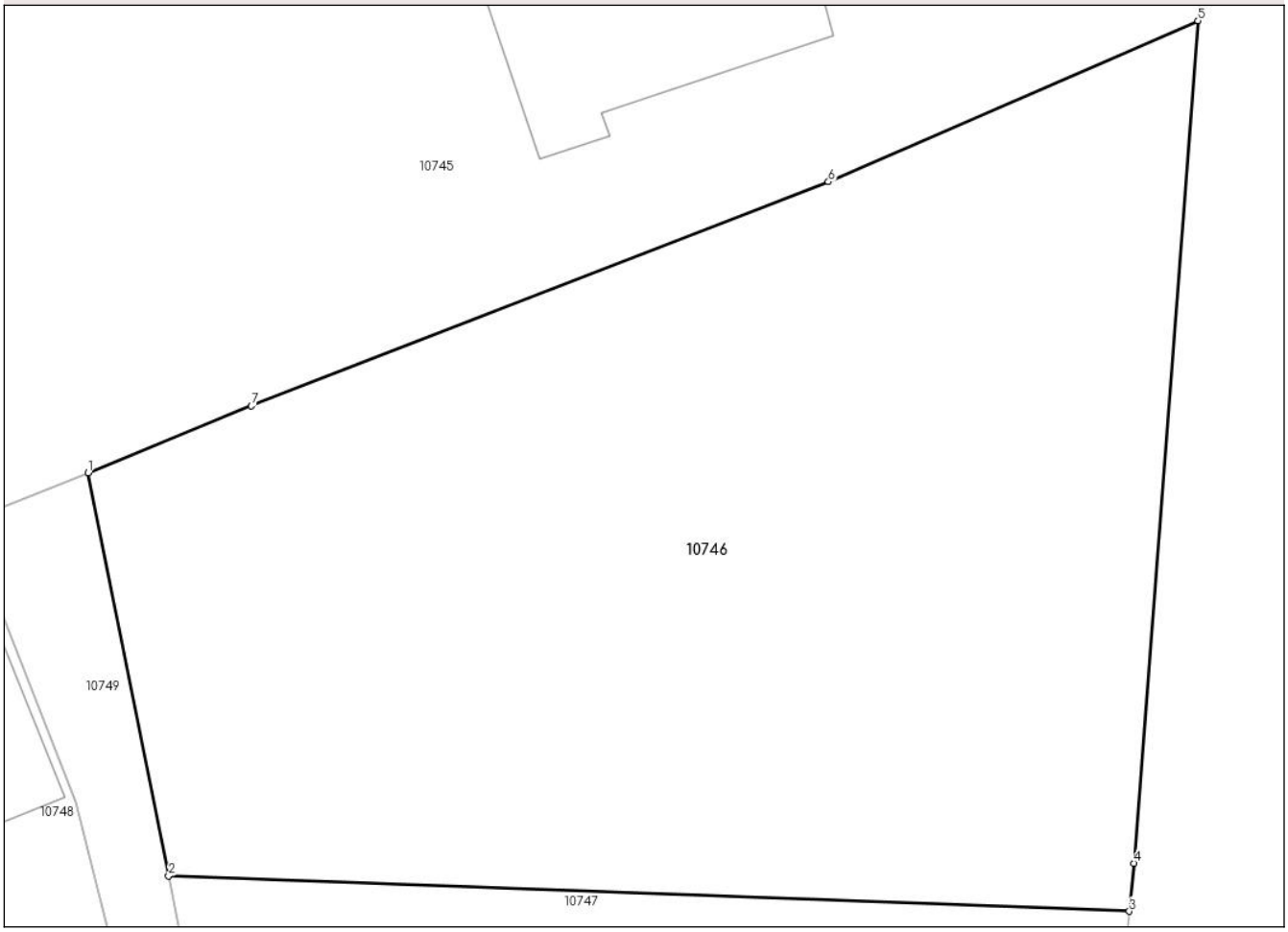
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20629	Din acte: 1.052 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	57	26	-	Lotul nr.1
2	arabil	DA	194	57	25	-	Lotul nr.1
3	vie	DA	408	57	25	-	Lotul nr.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.049,764 314.532,974	2	620.053,028 314.516,626	16.671
2	620.053,028 314.516,626	3	620.092,011 314.515,189	39.009
3	620.092,011 314.515,189	4	620.092,189 314.517,138	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.092,189 314.517,138	5	620.094,791 314.551,325	34.286
5	620.094,791 314.551,325	6	620.079,797 314.544,786	16.358
6	620.079,797 314.544,786	7	620.056,388 314.535,698	25.111
7	620.056,388 314.535,698	1	620.049,764 314.532,974	7.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 57, P 25, 26, Str George Enescu, Nr. 36, Jud. Calarasi, Lotul nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20630	Din acte: 1.048 Masurata: 1.093	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 57, P 25, 26, Str George Enescu, Nr. 36, Jud. Calarasi, Lotul nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; construita in anul 1936, din chirpici, acoperita cu tigla; nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13225 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 1246, din 14/06/2012 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20630 a imobilului cu numarul cadastral 20630/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20347 inscris in cartea funciara 20347;	A1, A1.1
37781 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 6280, din 30/08/2017 emis de Iova Claudia Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA RAZVAN ION** 2) **TOMA ANDREEA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

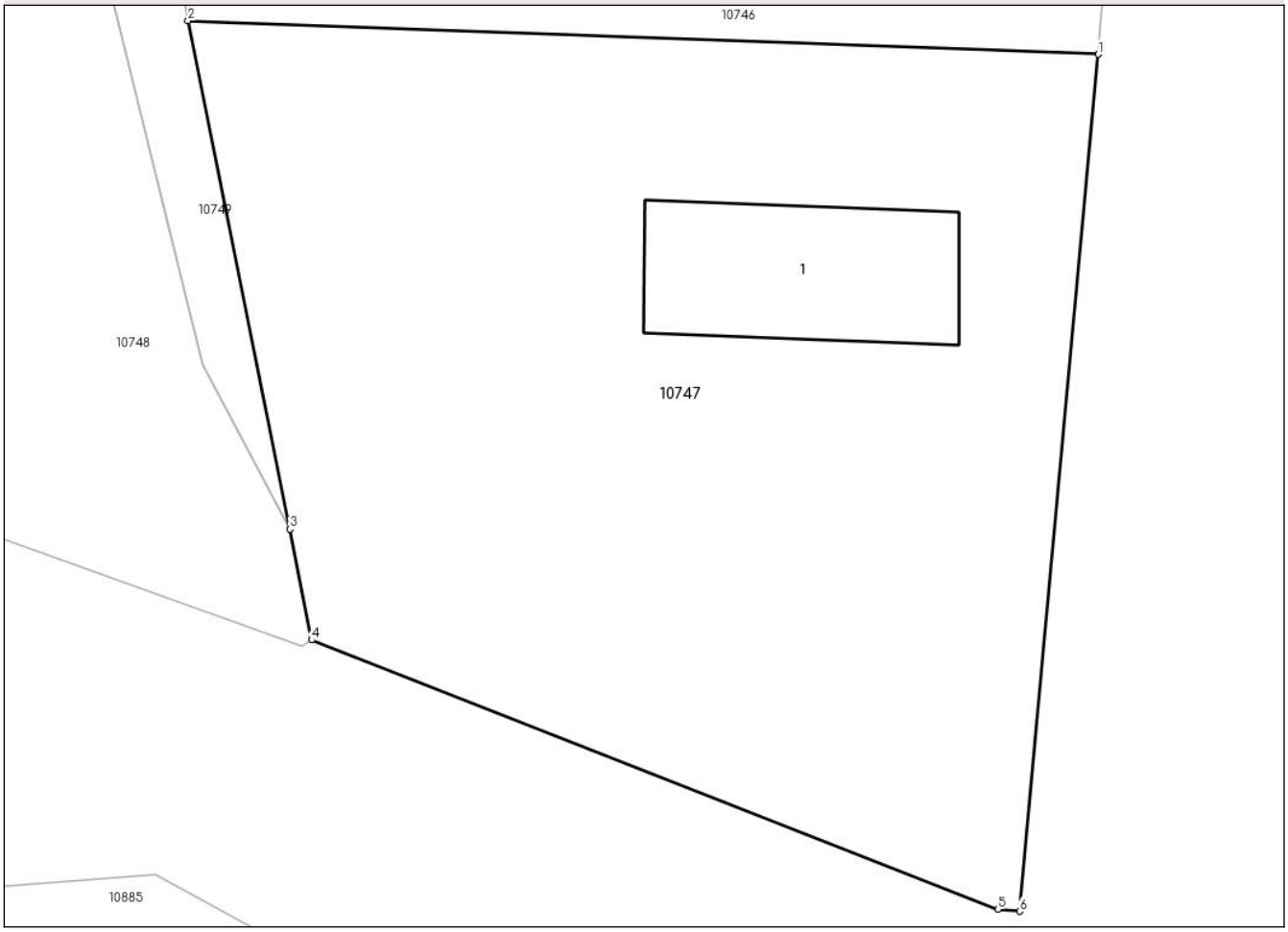
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20630	Din acte: 1.048 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	57	26	-	Lotul nr.2
2	arabil	DA	88	57	25	-	Lotul nr.2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; construita in anul 1936, din chirpici, acoperita cu tigla; nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.092,011 314.515,189	2	620.053,028 314.516,626	39.009
2	620.053,028 314.516,626	3	620.057,382 314.494,851	22.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.057,382 314.494,851	4	620.058,325 314.490,098	4.846
4	620.058,325 314.490,098	5	620.087,723 314.478,567	31.579
5	620.087,723 314.478,567	6	620.088,646 314.478,48	0.927
6	620.088,646 314.478,48	1	620.092,011 314.515,189	36.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 57, P 25, 26, Lot 2, Str Vlad Tepes, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20348	Din acte: 500 Masurata: 620	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Cvartal 57, P 25, 26, Lot 2, Str Vlad Tepes, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2628 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 723, din 22/03/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20348 a imobilului cu numarul cadastral 20348/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20291 inscris in cartea funciara 20291;	A1
Act Administrativ nr. 1276, din 12/02/2010 emis de BCPI OLTENITA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr. 1276/12.02.2010 in doua loturi avand alocate numerele cadastrale 20347, 20348 , valabile pana la data de 12.02.2011, data dupa care aceste numere sunt nule.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20291/Sohatu, inscrisa prin inchierea nr. 1631 din 23-FEB-10;	
2629 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 724, din 22/03/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN STELICA**, , sot 2) **MARIN STEFANA**, , sotie	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN STELICA**, , sot 2) **MARIN STEFANA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

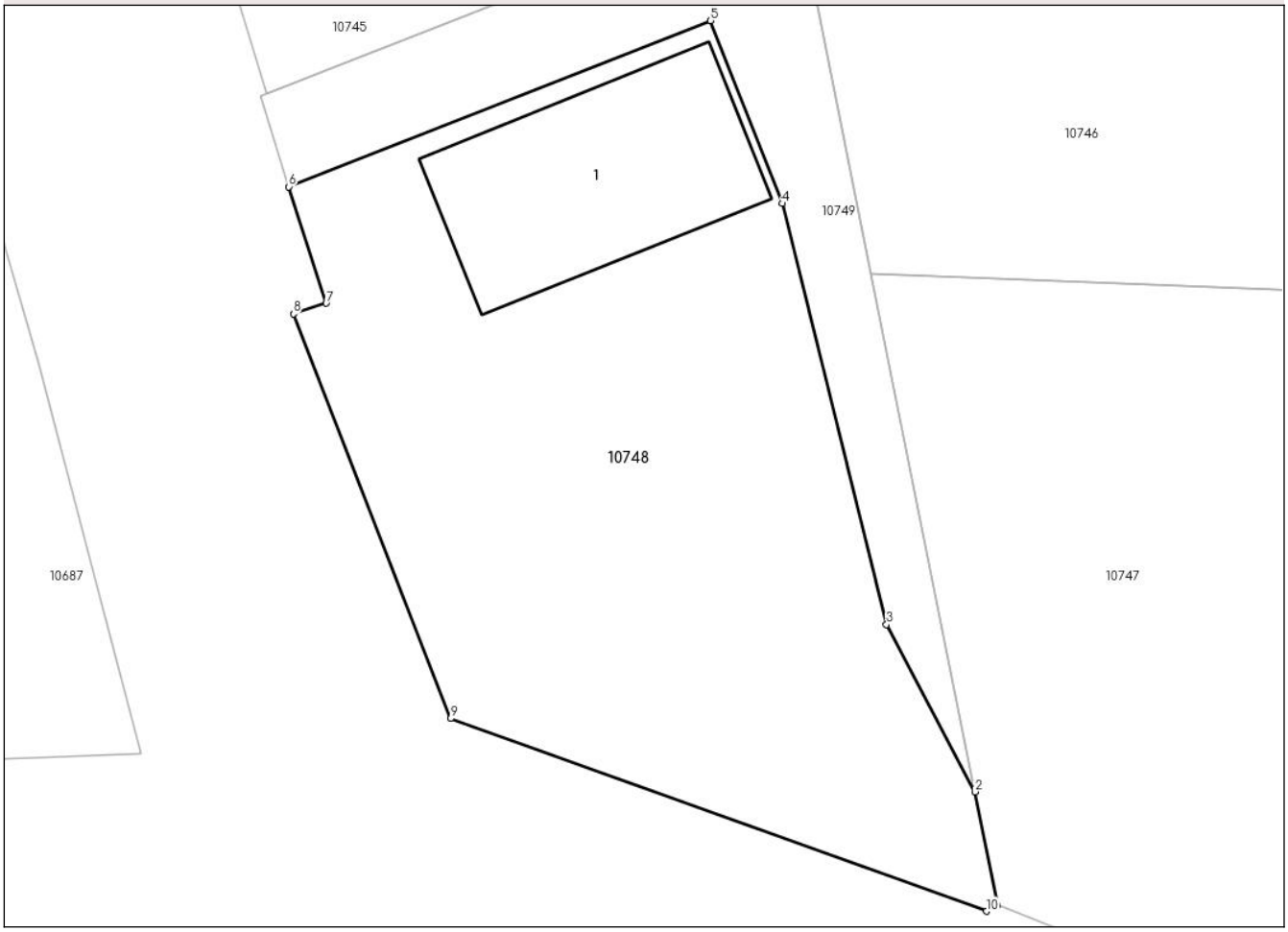
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20348	Din acte: 500 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	57	25, 26	-	, LOT 2
2	curti constructii	DA	300	57	25, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.058,325 314.490,098	2	620.057,382 314.494,851	4.846
2	620.057,382 314.494,851	3	620.053,669 314.501,895	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.053,669 314.501,895	4	620.049,274 314.519,607	18.249
4	620.049,274 314.519,607	5	620.046,264 314.527,296	8.257
5	620.046,264 314.527,296	6	620.028,525 314.520,308	19.066
6	620.028,525 314.520,308	7	620.030,089 314.515,409	5.143
7	620.030,089 314.515,409	8	620.028,708 314.514,962	1.452
8	620.028,708 314.514,962	9	620.035,323 314.497,94	18.262
9	620.035,323 314.497,94	10	620.057,877 314.489,83	23.968
10	620.057,877 314.489,83	1	620.058,325 314.490,098	0.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 57, P 25, 26, Str Vlad Tepes, Nr. 36A, Jud. Calarasi, Lotul nr.3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20631	Din acte: 150 Masurata: 186	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13225 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 1246, din 14/06/2012 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20631 a imobilului cu numarul cadastral 20631/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20347 inscris in cartea funciara 20347;	A1
Act Administrativ nr. 67826, din 11/09/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 4109/01-11-2000 emis de BNP OLTENITA MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 3365/19-09-2000 emis de BNP OLTENITA MARIANA; act notarial nr. 376/19-09-2000 emis de BNP OLTENITA MARIANA CIOBANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA IONELA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 5, din 01/02/2012 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUTA IONELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUTA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39600 / 30/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397, din 29/09/2023 emis de B.E.J.A. AEQUITAS;		
C1	se notează urmărirea silită emisă în dosar de executare nr. 1397/2023 de BEJ Ana Vasile Bogdan la data de 29.09.2023 pentru suma de 71.895,96 RON, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silita, debitor Duță Sorin	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20631	Din acte: 150 Masurata: 186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	57	25, 26	-	Lotul nr.3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.027,588 314.524,227	2	620.027,309 314.524,119	0.299
2	620.027,309 314.524,119	3	620.028,525 314.520,308	4.0
3	620.028,525 314.520,308	4	620.046,264 314.527,296	19.066
4	620.046,264 314.527,296	5	620.049,274 314.519,607	8.257
5	620.049,274 314.519,607	6	620.053,669 314.501,895	18.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.053,669 314.501,895	7	620.057,382 314.494,851	7.963
7	620.057,382 314.494,851	8	620.053,028 314.516,626	22.206
8	620.053,028 314.516,626	9	620.049,764 314.532,974	16.671
9	620.049,764 314.532,974	1	620.027,588 314.524,227	23.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 28C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGE 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

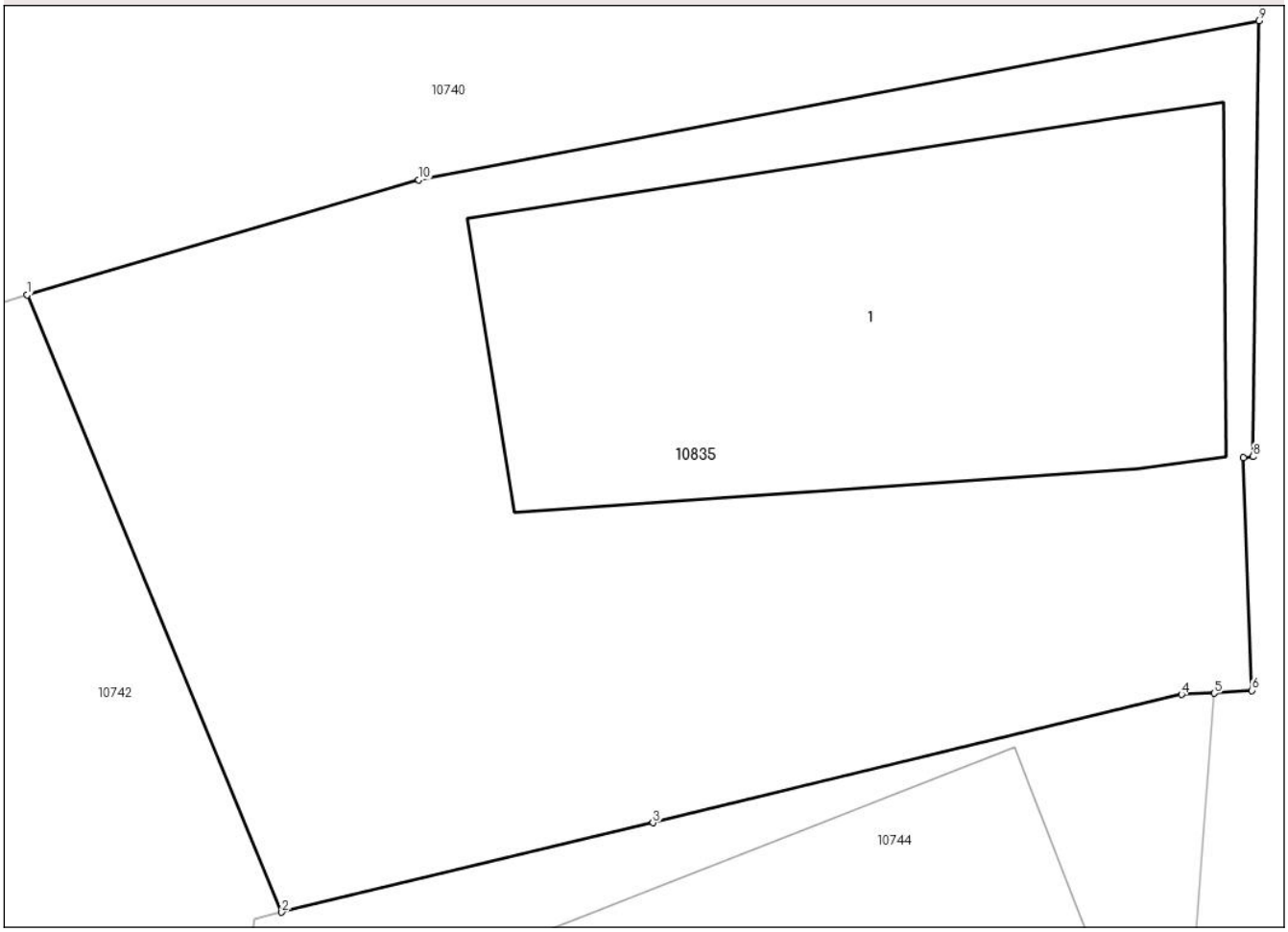
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	57	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.077,124 314.636,666	2	620.082,583 314.623,433	14.315
2	620.082,583 314.623,433	3	620.090,551 314.625,352	8.196
3	620.090,551 314.625,352	4	620.101,895 314.628,101	11.672
4	620.101,895 314.628,101	5	620.102,593 314.628,127	0.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.102,593 314.628,127	6	620.103,406 314.628,187	0.815
6	620.103,406 314.628,187	7	620.103,225 314.633,175	4.991
7	620.103,225 314.633,175	8	620.103,428 314.633,199	0.204
8	620.103,428 314.633,199	9	620.103,553 314.642,544	9.346
9	620.103,553 314.642,544	10	620.085,526 314.639,135	18.346
10	620.085,526 314.639,135	1	620.077,124 314.636,666	8.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.