

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sohatu, Ap. 1, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29096-C1-U1	0	97,7	33/100	130/390	Unitatea1 compusa din: La parter- Spatiu comercial, Spatiu depozitare, Debara, Vestibul.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28554 / 15/07/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. 649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 2886 din 04.07.2022, emis de NP Caus Malina Veronica);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29096-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29096-C1-U1/Sohatu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29096-C1 inscrisa in cartea funciara 29096-C1;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRISU IONEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sohatu, Ap. 1, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29096-C1-U1	0	97,7	33/100	130/390	Unitatea1 compusa din: La parter- Spatiu comercial, Spatiu depozitare, Debara, Vestibul.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sohatu, Ap. 2, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29096-C1-U2	0	89,6	33/100	130/390	Unitatea 2 compusa din: La parter - Spatiu comercial,Wc,Hol, Spatiu depozitare,Hol,Vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28554 / 15/07/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. 649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 2886 din 04.07.2022, emis de NP Caus Malina Veronica);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29096-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29096-C1-U2/Sohatu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29096-C1 inscrisa in cartea funciara 29096-C1;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU GABRIEL-MIHAI		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sohatu, Ap. 2, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29096-C1-U2	0	89,6	33/100	130/390	Unitatea 2 compusa din: La parter - Spatiu comercial,Wc,Hol, Spatiu depozitare,Hol,Vestibul

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sohatu, Ap. 3, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29096-C1-U3	0	187,5	34/100	130/390	

Unitatea 3 compusa din: La subsol partial - Spatiu depozitare, Spatiu depozitare, Debara si Hol+casa scarii in suprafata de 16.7mp. La parter - Spatiu comercial, Spatiu depozitare, Spatiu depozitare, Wc, Spatiu depozitare, Hol, Hol si Hol+casa scarii in suprafata de 20.6mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28554 / 15/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 2886 din 04.07.2022, emis de NP Caus Malina Veronica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29096-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29096-C1-U3/Sohatu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29096-C1 inscrisa in cartea funciara 29096-C1;	A1
49223 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2165, din 28/06/2024 emis de Caus Malina Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU GABRIEL-MIHAI 2) NICULESCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49223 / 01/07/2024			
Act Notarial nr. 2165, din 28/06/2024 emis de Caus Malina Veronica;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 LEI conform art. 2386 alin.1 Cod Civil		A1
	1) SOFIAFARM SRL, CIF:24132920		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sohatu, Ap. 3, Jud. Calarasi**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29096-C1-U3	0	187,5	34/100	130/390	

Unitatea 3 compusa din: La subsol partial - Spatiu depozitare, Spatiu depozitare, Debara si Hol+casa scarii in suprafata de 16.7mp. La parter - Spatiu comercial, Spatiu depozitare, Spatiu depozitare, Wc, Spatiu depozitare, Hol, Hol si Hol+casa scarii in suprafata de 20.6mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.237	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67564, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARTAN C. ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARTAN C. ELENA , LIPSA CNP	A1.1

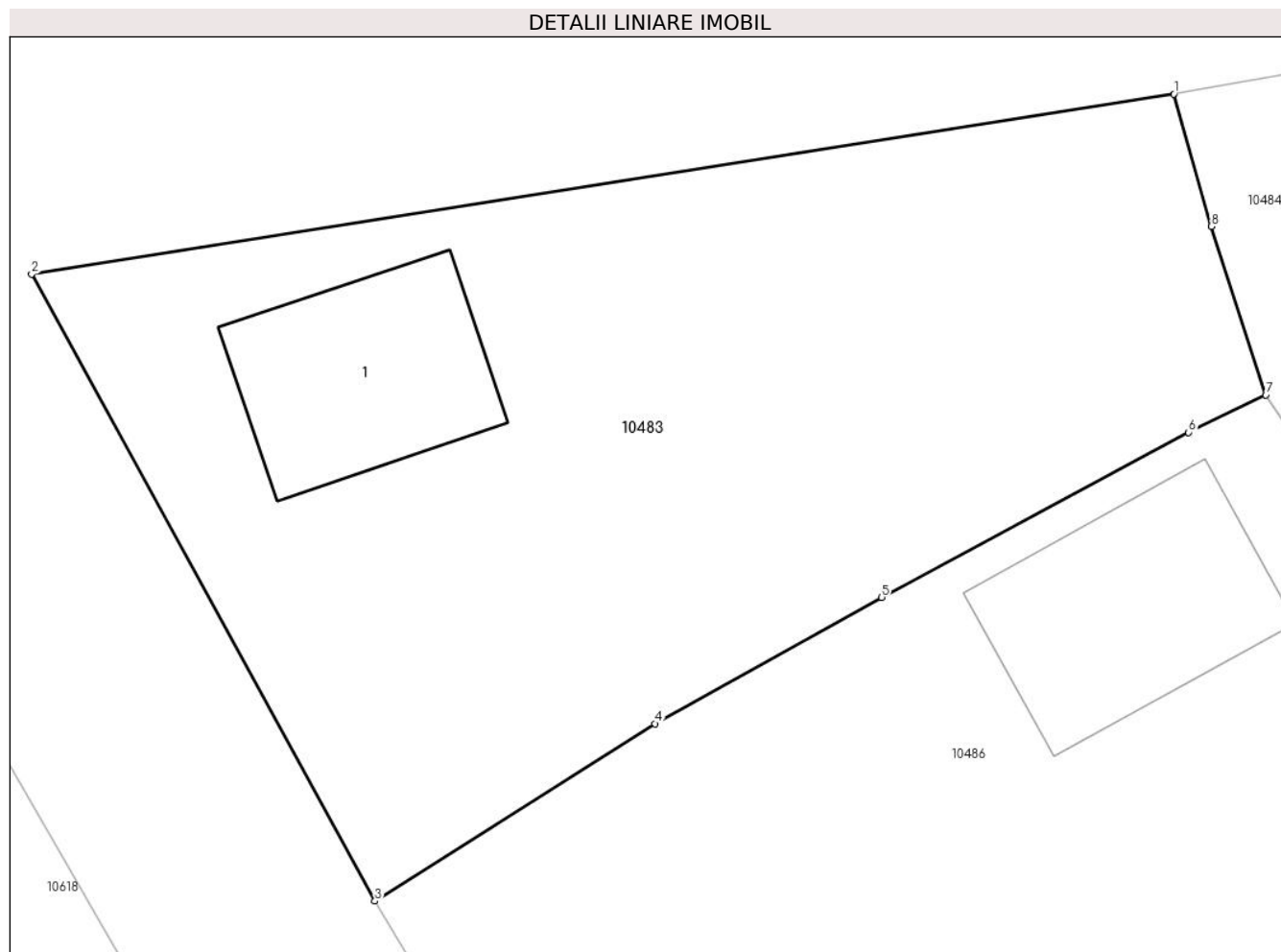
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	59	1	-	
2	vie	DA	527	59	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.693,816 314.893,135	2	619.638,918 314.884,483	55.576
2	619.638,918 314.884,483	3	619.655,414 314.854,352	34.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.655,414 314.854,352	4	619.668,862 314.862,881	15.925
4	619.668,862 314.862,881	5	619.679,771 314.868,947	12.482
5	619.679,771 314.868,947	6	619.694,523 314.876,874	16.747
6	619.694,523 314.876,874	7	619.698,225 314.878,67	4.115
7	619.698,225 314.878,67	8	619.695,609 314.886,767	8.509
8	619.695,609 314.886,767	1	619.693,816 314.893,135	6.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.081 Masurata: 1.353	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67590, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA GH. DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA GH. DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.081 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	59	4	-	
2	arabil	DA	632	59	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.728,69 314.866,798	2	619.724,826 314.878,342	12.174
2	619.724,826 314.878,342	3	619.719,045 314.897,486	19.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.719,045 314.897,486	4	619.707,26 314.895,485	11.954
4	619.707,26 314.895,485	5	619.693,816 314.893,135	13.648
5	619.693,816 314.893,135	6	619.695,609 314.886,767	6.616
6	619.695,609 314.886,767	7	619.698,225 314.878,67	8.509
7	619.698,225 314.878,67	8	619.705,664 314.867,556	13.374
8	619.705,664 314.867,556	9	619.712,172 314.856,957	12.438
9	619.712,172 314.856,957	10	619.718,088 314.842,772	15.369
10	619.718,088 314.842,772	11	619.720,318 314.836,251	6.892
11	619.720,318 314.836,251	12	619.722,345 314.832,313	4.429
12	619.722,345 314.832,313	13	619.724,344 314.832,003	2.023
13	619.724,344 314.832,003	14	619.738,16 314.841,33	16.67
14	619.738,16 314.841,33	15	619.734,429 314.850,948	10.316
15	619.734,429 314.850,948	1	619.728,69 314.866,798	16.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.182 Masurata: 1.325	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67533, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA GH. PETRE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA GH. PETRE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.182 Masurata: 1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	59	7	-	
2	arabil	DA	884	59	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.748,342 314.902,554	2	619.733,681 314.900,024	14.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.733,681 314.900,024	3	619.719,045 314.897,486	14.854
3	619.719,045 314.897,486	4	619.724,826 314.878,342	19.998
4	619.724,826 314.878,342	5	619.728,69 314.866,798	12.174
5	619.728,69 314.866,798	6	619.734,429 314.850,948	16.857
6	619.734,429 314.850,948	7	619.738,16 314.841,33	10.316
7	619.738,16 314.841,33	8	619.750,915 314.849,968	15.405
8	619.750,915 314.849,968	9	619.750,42 314.850,598	0.801
9	619.750,42 314.850,598	10	619.753,149 314.852,296	3.214
10	619.753,149 314.852,296	11	619.756,695 314.855,396	4.71
11	619.756,695 314.855,396	12	619.751,036 314.865,537	11.613
12	619.751,036 314.865,537	13	619.744,322 314.878,168	14.305
13	619.744,322 314.878,168	14	619.755,235 314.884,464	12.599
14	619.755,235 314.884,464	1	619.748,342 314.902,554	19.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20624	Din acte: 2.023 Masurata: 2.076	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20624-C1	Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P EDIFICATA IN 1955 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5462 / 24/02/2015			
Act Notarial nr. 162, din 17/02/2015 emis de TACHE OLGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN LIVIU-CRISTIAN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN LIVIU-CRISTIAN		A1.2, A1.3

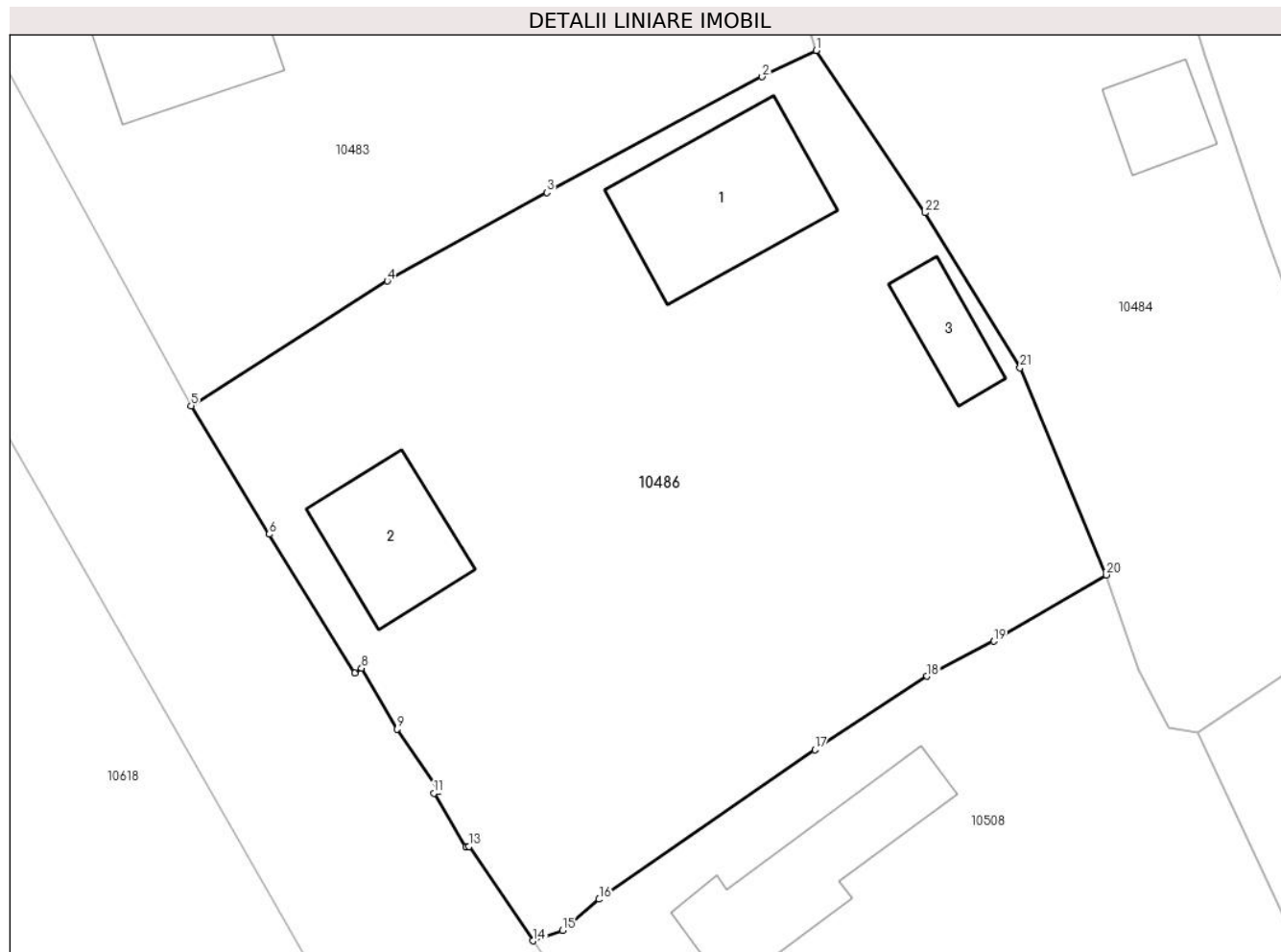
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20624	Din acte: 2.023 Masurata: 2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	59	2	-	
2	vie	DA	1.217	59	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20624-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P EDIFICATA IN 1955 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.698,225 314.878,67	2	619.694,523 314.876,874	4.115
3	619.679,771 314.868,947	4	619.668,862 314.862,881	12.482
5	619.655,414 314.854,352	6	619.660,766 314.845,548	10.303
7	619.666,614 314.836,036	8	619.667,087 314.836,381	0.585
9	619.669,508 314.832,204	10	619.672,402 314.827,999	5.105
11	619.672,067 314.827,836	12	619.674,242 314.824,126	4.301
13	619.674,463 314.824,174	14	619.678,815 314.817,718	7.786
15	619.680,843 314.818,445	16	619.683,355 314.820,563	3.286
17	619.698,124 314.830,804	18	619.705,808 314.835,83	9.182
19	619.710,374 314.838,236	20	619.718,088 314.842,772	8.949
21	619.712,172 314.856,957	22	619.705,664 314.867,556	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.694,523 314.876,874	3	619.679,771 314.868,947	16.747
4	619.668,862 314.862,881	5	619.655,414 314.854,352	15.925
6	619.660,766 314.845,548	7	619.666,614 314.836,036	11.166
8	619.667,087 314.836,381	9	619.669,508 314.832,204	4.828
10	619.672,402 314.827,999	11	619.672,067 314.827,836	0.373
12	619.674,242 314.824,126	13	619.674,463 314.824,174	0.226
14	619.678,815 314.817,718	15	619.680,843 314.818,445	2.154
16	619.683,355 314.820,563	17	619.698,124 314.830,804	17.972
18	619.705,808 314.835,83	19	619.710,374 314.838,236	5.161
20	619.718,088 314.842,772	21	619.712,172 314.856,957	15.369
22	619.705,664 314.867,556	1	619.698,225 314.878,67	13.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.642 Masurata: 1.821	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67859, din 16/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA GH. MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA GH. MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

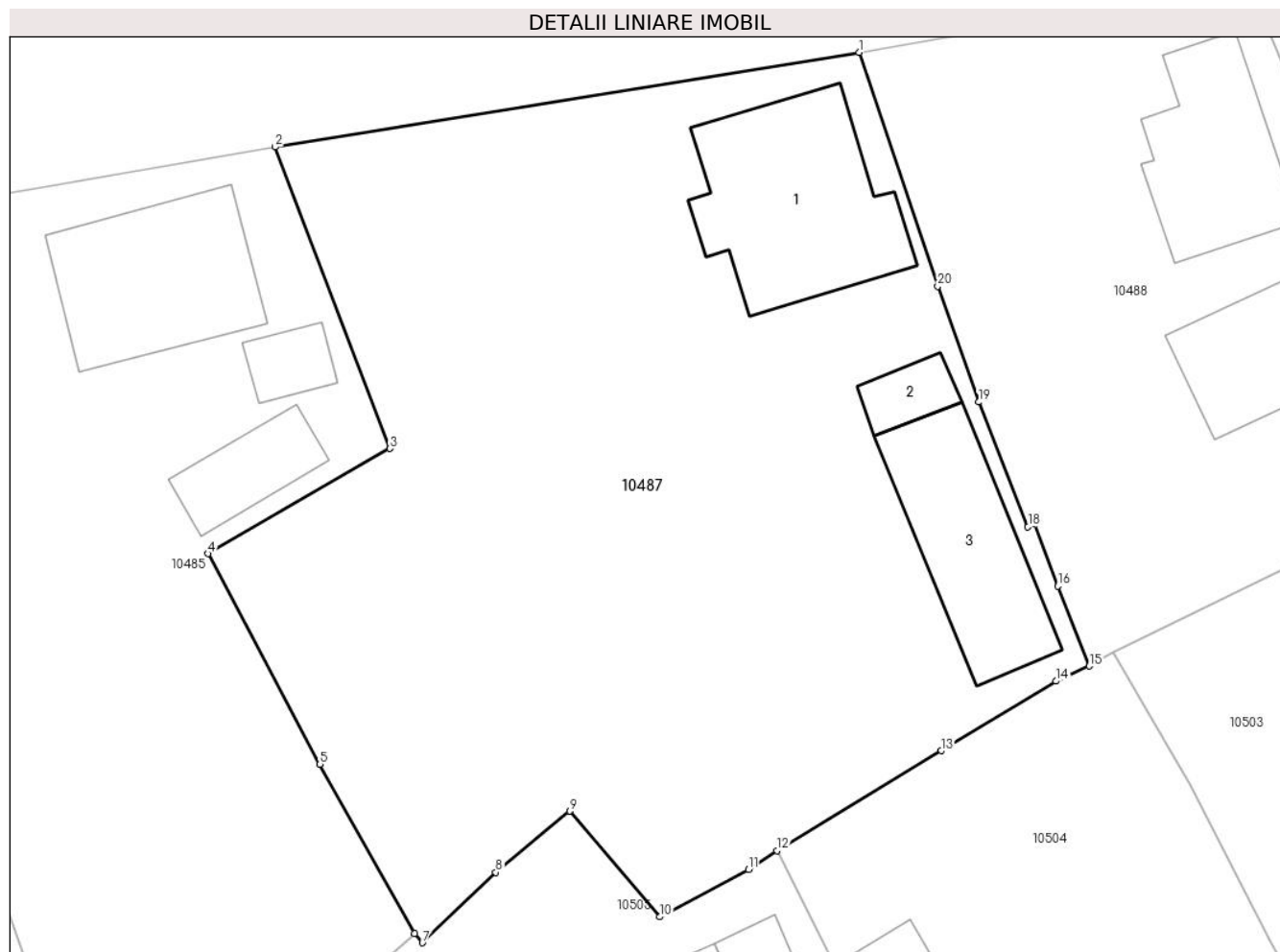
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.642 Masurata: 1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	59	8	-	
2	vie	DA	621	59	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.783,36 314.908,223	2	619.748,342 314.902,554	35.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.748,342 314.902,554	3	619.755,235 314.884,464	19.359
3	619.755,235 314.884,464	4	619.744,322 314.878,168	12.599
4	619.744,322 314.878,168	5	619.751,036 314.865,537	14.305
5	619.751,036 314.865,537	6	619.756,695 314.855,396	11.613
6	619.756,695 314.855,396	7	619.757,177 314.854,834	0.74
7	619.757,177 314.854,834	8	619.761,569 314.859,061	6.096
8	619.761,569 314.859,061	9	619.766,018 314.862,733	5.769
9	619.766,018 314.862,733	10	619.771,406 314.856,385	8.326
10	619.771,406 314.856,385	11	619.776,725 314.859,237	6.035
11	619.776,725 314.859,237	12	619.778,437 314.860,359	2.047
12	619.778,437 314.860,359	13	619.788,293 314.866,349	11.533
13	619.788,293 314.866,349	14	619.795,18 314.870,517	8.05
14	619.795,18 314.870,517	15	619.797,164 314.871,426	2.182
15	619.797,164 314.871,426	16	619.795,288 314.876,215	5.143
16	619.795,288 314.876,215	17	619.793,911 314.879,962	3.992
17	619.793,911 314.879,962	18	619.793,483 314.879,786	0.463
18	619.793,483 314.879,786	19	619.790,524 314.887,255	8.034
19	619.790,524 314.887,255	20	619.788,076 314.894,203	7.367
20	619.788,076 314.894,203	1	619.783,36 314.908,223	14.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 881 Masurata: 876	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67490, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICĂ RADU , LIPSA CNP 2) IORDACHE GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICĂ RADU , LIPSA CNP 2) IORDACHE GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

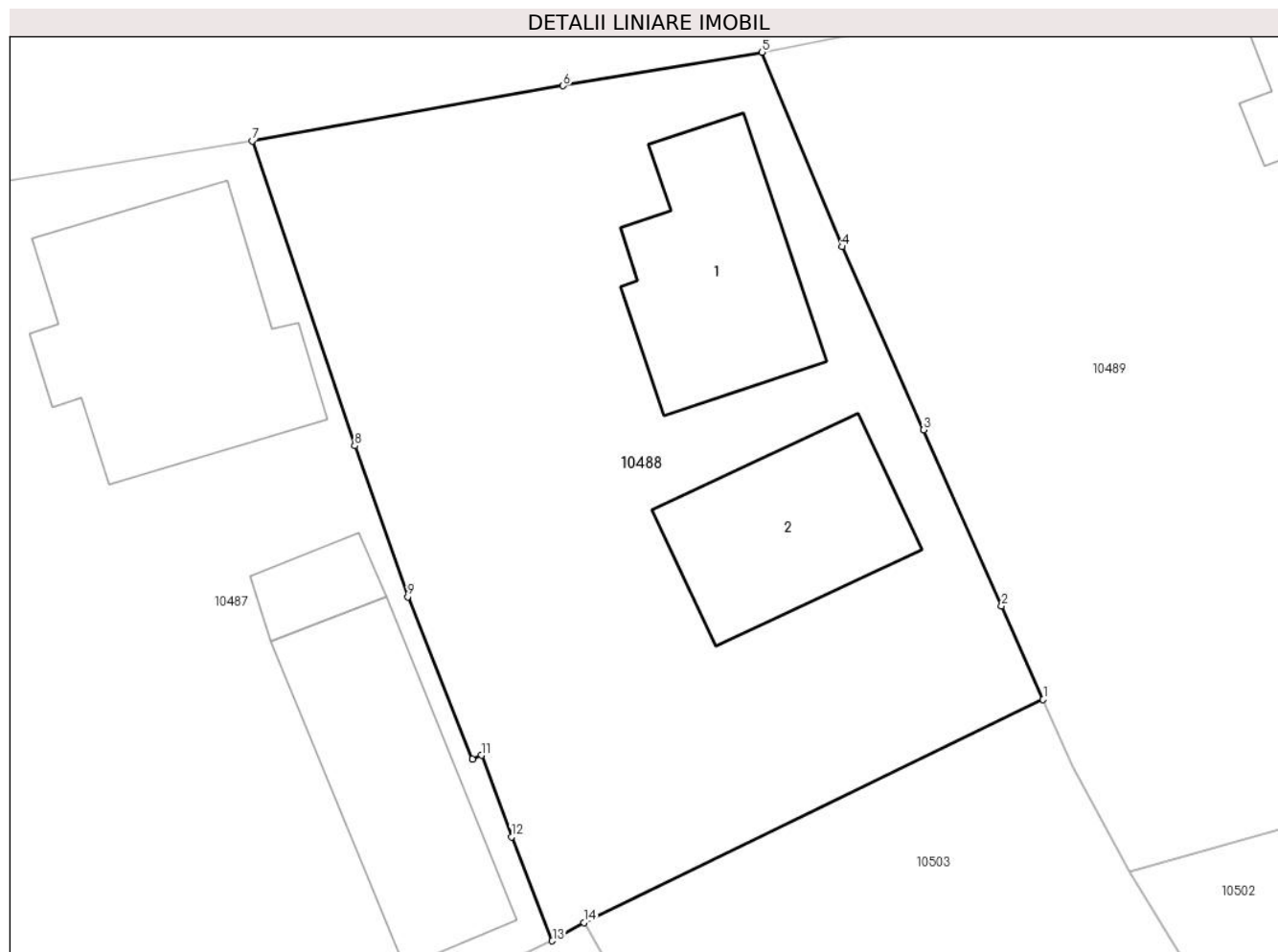
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 881 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	59	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.819,735 314.882,528	2	619.817,817 314.886,828	4.708
2	619.817,817 314.886,828	3	619.814,231 314.894,931	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.814,231 314.894,931	4	619.810,48 314.903,353	9.22
4	619.810,48 314.903,353	5	619.806,814 314.912,297	9.666
5	619.806,814 314.912,297	6	619.797,659 314.910,755	9.284
6	619.797,659 314.910,755	7	619.783,36 314.908,223	14.521
7	619.783,36 314.908,223	8	619.788,076 314.894,203	14.792
8	619.788,076 314.894,203	9	619.790,524 314.887,255	7.367
9	619.790,524 314.887,255	10	619.793,483 314.879,786	8.034
10	619.793,483 314.879,786	11	619.793,911 314.879,962	0.463
11	619.793,911 314.879,962	12	619.795,288 314.876,215	3.992
12	619.795,288 314.876,215	13	619.797,164 314.871,426	5.143
13	619.797,164 314.871,426	14	619.798,618 314.872,271	1.682
14	619.798,618 314.872,271	1	619.819,735 314.882,528	23.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.362 Masurata: 1.355	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67671, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOVENEANU D. DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOVENEANU D. DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

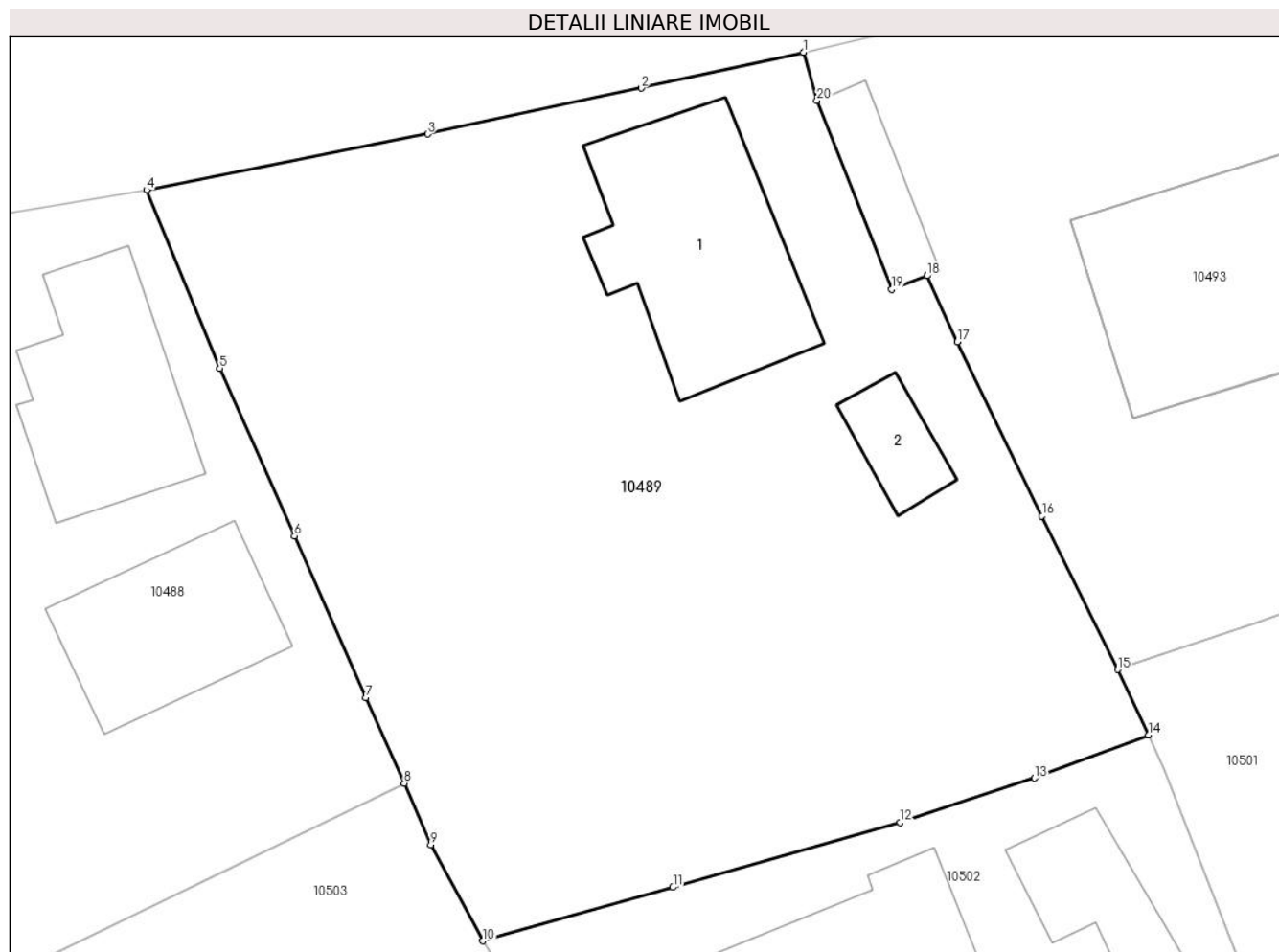
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.362 Masurata: 1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	59	11	-	
2	vie	DA	781	59	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.839,779 314.919,212	2	619.831,63 314.917,409	8.346
2	619.831,63 314.917,409	3	619.820,924 314.915,11	10.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.820,924 314.915,11	4	619.806,814 314.912,297	14.388
4	619.806,814 314.912,297	5	619.810,48 314.903,353	9.666
5	619.810,48 314.903,353	6	619.814,231 314.894,931	9.22
6	619.814,231 314.894,931	7	619.817,817 314.886,828	8.861
7	619.817,817 314.886,828	8	619.819,735 314.882,528	4.708
8	619.819,735 314.882,528	9	619.821,076 314.879,44	3.367
9	619.821,076 314.879,44	10	619.823,694 314.874,613	5.491
10	619.823,694 314.874,613	11	619.833,225 314.877,303	9.903
11	619.833,225 314.877,303	12	619.844,633 314.880,551	11.861
12	619.844,633 314.880,551	13	619.851,373 314.882,783	7.1
13	619.851,373 314.882,783	14	619.857,097 314.884,95	6.12
14	619.857,097 314.884,95	15	619.855,53 314.888,231	3.636
15	619.855,53 314.888,231	16	619.851,743 314.895,943	8.592
16	619.851,743 314.895,943	17	619.847,495 314.904,684	9.719
17	619.847,495 314.904,684	18	619.845,967 314.907,996	3.647
18	619.845,967 314.907,996	19	619.844,209 314.907,312	1.886
19	619.844,209 314.907,312	20	619.840,448 314.916,789	10.196
20	619.840,448 314.916,789	1	619.839,779 314.919,212	2.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29097	Din acte: 683 Masurata: 502	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29097-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 48, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata construita desfasurata 27mp. Constructie anexa in regim P. Anul constructiei 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18810 / 09/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29097 a imobilului cu numarul cadastral 29097 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27711 inscris in cartea funciara 27711;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRISU IONEL	A1, A1.1
20732 / 23/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649/2021, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B6	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea Scrisu Ionel, intrucat cererea este fara obiect, fiind intabulat in baza incheierii nr.18810/09.05.2022 emisa de BCPI Oltenita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

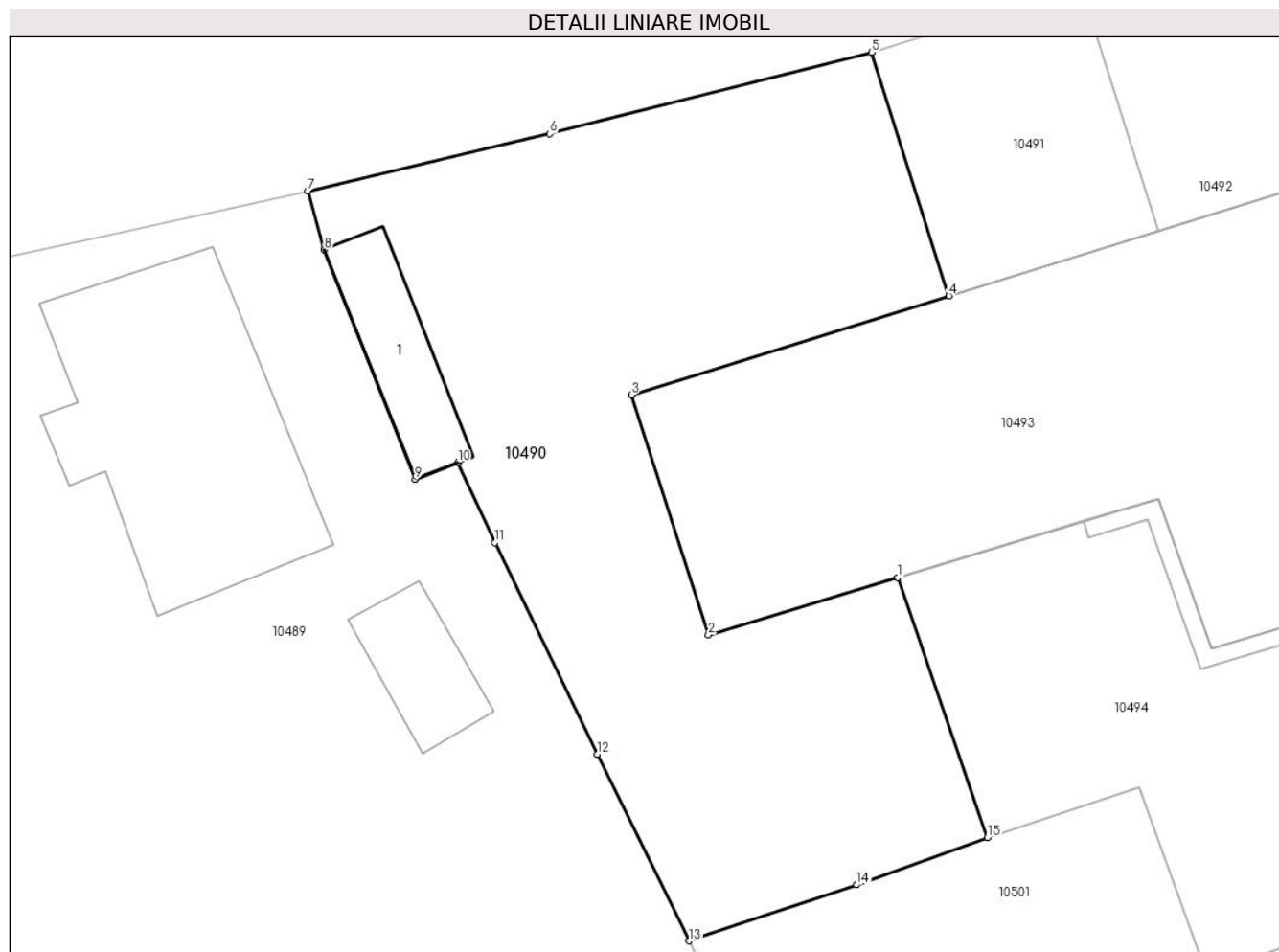
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29097	Din acte: 683 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	59	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29097-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata construita desfasurata 27mp. Constructie anexa in regim P. Anul constructiei 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.864,148 314.903,244	2	619.856,329 314.900,87	8.171
2	619.856,329 314.900,87	3	619.853,142 314.910,799	10.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.853,142 314.910,799	4	619.866,247 314.914,883	13.727
4	619.866,247 314.914,883	5	619.863,06 314.924,953	10.562
5	619.863,06 314.924,953	6	619.849,769 314.921,588	13.71
6	619.849,769 314.921,588	7	619.839,779 314.919,212	10.269
7	619.839,779 314.919,212	8	619.840,448 314.916,789	2.514
8	619.840,448 314.916,789	9	619.844,209 314.907,312	10.196
9	619.844,209 314.907,312	10	619.845,967 314.907,996	1.886
10	619.845,967 314.907,996	11	619.847,495 314.904,684	3.647
11	619.847,495 314.904,684	12	619.851,743 314.895,943	9.719
12	619.851,743 314.895,943	13	619.855,53 314.888,231	8.592
13	619.855,53 314.888,231	14	619.862,445 314.890,544	7.292
14	619.862,445 314.890,544	15	619.867,848 314.892,495	5.744
15	619.867,848 314.892,495	1	619.864,148 314.903,244	11.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29100	Din acte: 131 Masurata: 96	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18810 / 09/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29100 a imobilului cu numarul cadastral 29100 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27711 inscris in cartea funciara 27711;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU GABRIEL-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

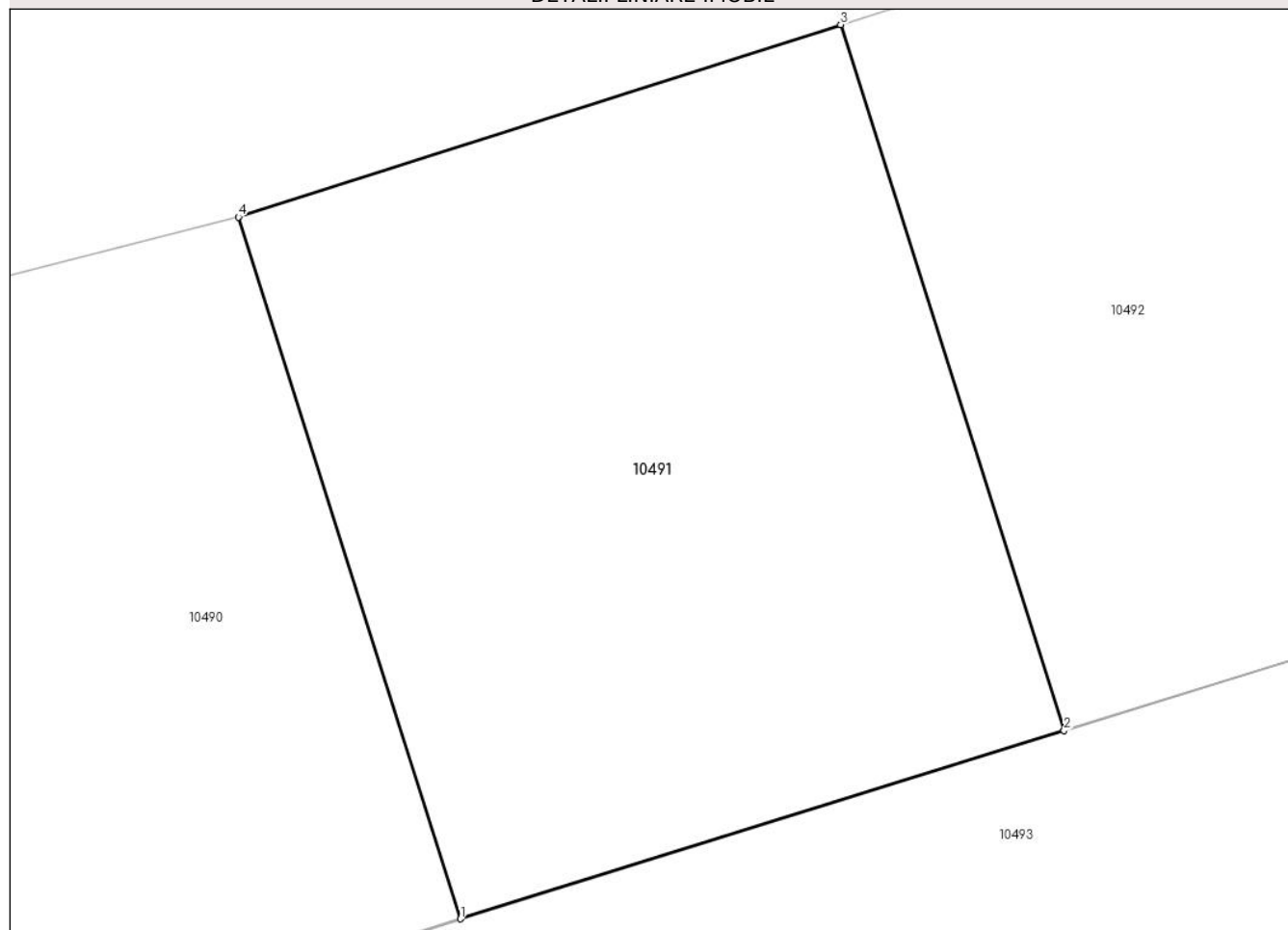
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29100	Din acte: 131 Masurata: 96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	59	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.866,247 314.914,883	2	619.874,913 314.917,583	9.077
2	619.874,913 314.917,583	3	619.871,706 314.927,714	10.626
3	619.871,706 314.927,714	4	619.863,06 314.924,953	9.076
4	619.863,06 314.924,953	1	619.866,247 314.914,883	10.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29099	Din acte: 156 Masurata: 115	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de metal.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18810 / 09/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29099 a imobilului cu numarul cadastral 29099 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27711 inscris in cartea funciara 27711;	A1
49222 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2165, din 28/06/2024 emis de Caus Malina Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU GABRIEL-MIHAI 2) NICULESCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

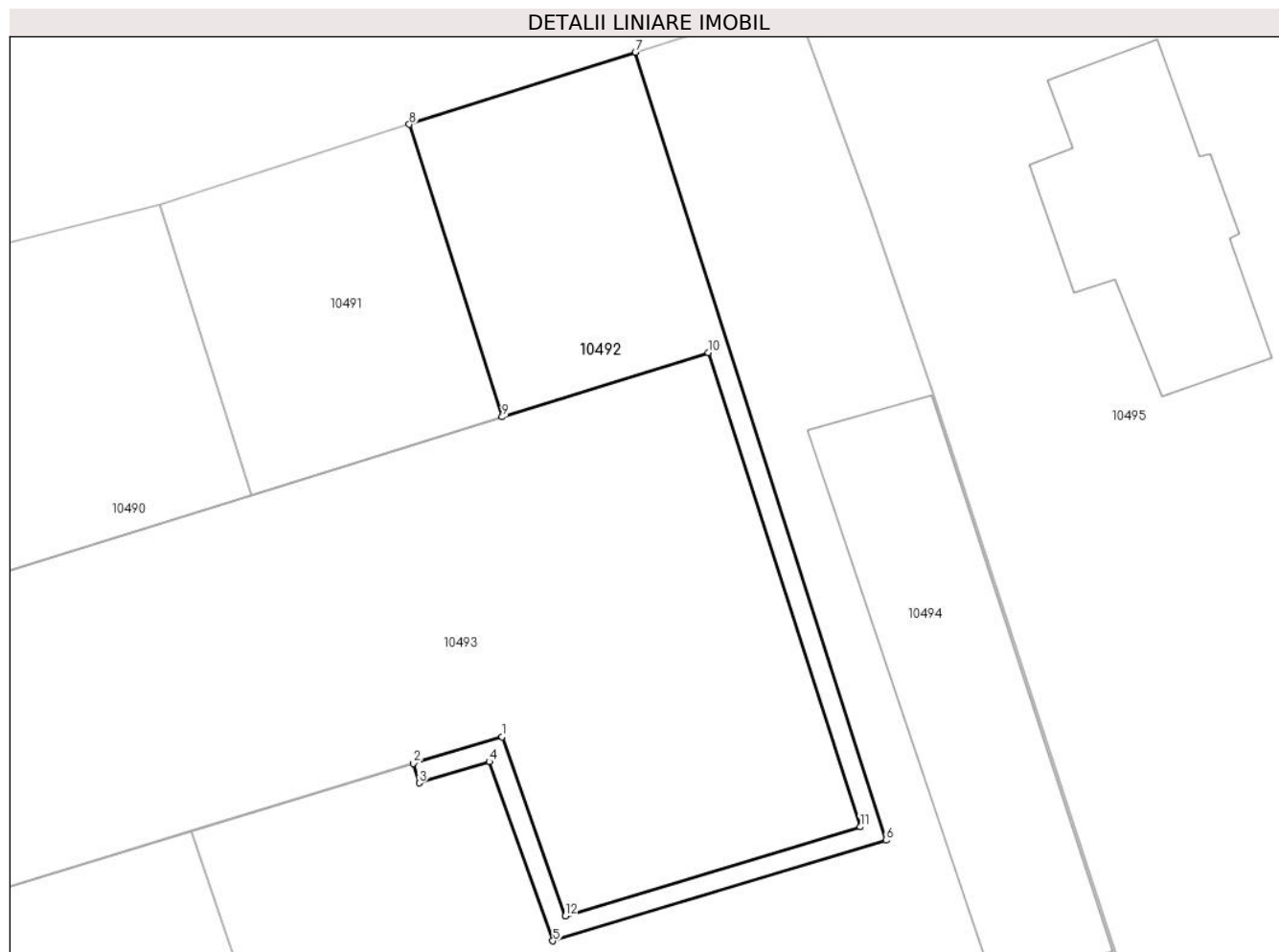
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49222 / 01/07/2024			
Act Notarial nr. 2165, din 28/06/2024 emis de Caus Malina Veronica;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 LEI conform art. 2386 alin.1 Cod Civil 1) SOFIAFARM, CIF:24132920		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29099	Din acte: 156 Masurata: 115	Imobil partial imprejmuit cu gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	59	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.874,906 314.906,51	2	619.871,843 314.905,583	3.2
2	619.871,843 314.905,583	3	619.872,046 314.904,91	0.703
3	619.872,046 314.904,91	4	619.874,47 314.905,646	2.533
4	619.874,47 314.905,646	5	619.876,668 314.899,443	6.581
5	619.876,668 314.899,443	6	619.888,197 314.902,924	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.888,197 314.902,924	7	619.879,521 314.930,21	28.632
7	619.879,521 314.930,21	8	619.871,706 314.927,714	8.204
8	619.871,706 314.927,714	9	619.874,913 314.917,583	10.626
9	619.874,913 314.917,583	10	619.882,048 314.919,807	7.474
10	619.882,048 314.919,807	11	619.887,313 314.903,388	17.242
11	619.887,313 314.903,388	12	619.877,105 314.900,306	10.663
12	619.877,105 314.900,306	1	619.874,906 314.906,51	6.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29096	390	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29096-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18810 / 09/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29096 a imobilului cu numarul cadastral 29096 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27711 inscris in cartea funciara 27711;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCRISU IONEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICULESCU GABRIEL-MIHAI	A1
29590 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 25614, din 23/06/2022 emis de BCPI OLTENITA;		
B10	se noteaza receptia propunerii de apartamentare in baza cererii nr. 25614/23.06.2022, in trei (3) apartamente, avand alocate numerele cadastrale 29096-C1-U1, 29096-C1-U2, 29096-C1-U3	A1
49223 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2165, din 28/06/2024 emis de Caus Malina Veronica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICULESCU DANIELA 2) NICULESCU GABRIEL-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

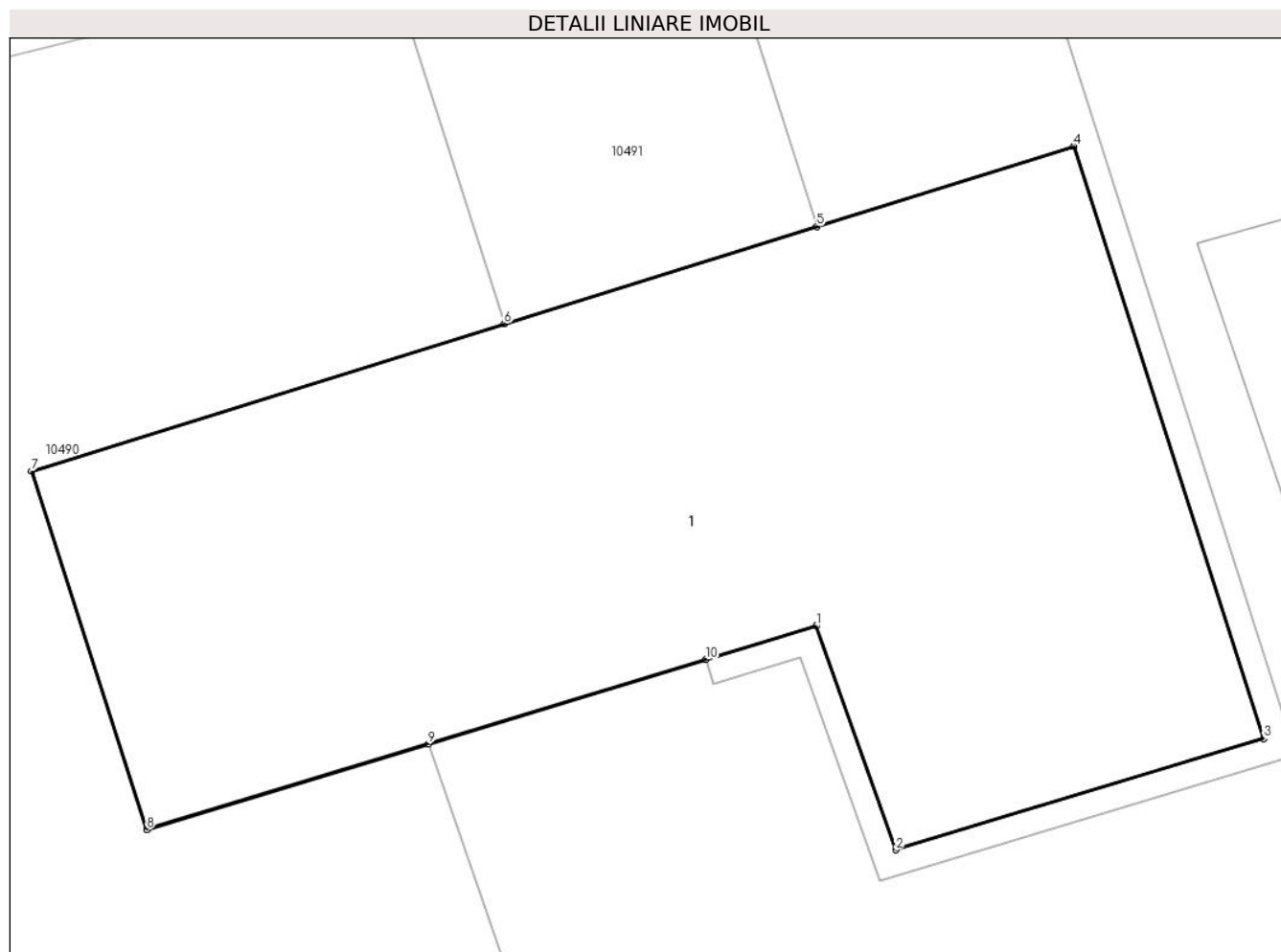
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49223 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2165, din 28/06/2024 emis de Caus Malina Veronica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 LEI conform art. 2386 alin.1 Cod Civil 1) SOFIAFARM SRL, CIF:24132920 OBSERVATII: cota de 1/3 proprietatea lui B11	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29096	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	59	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.874,906 314.906,51	2	619.877,105 314.900,306	6.582
2	619.877,105 314.900,306	3	619.887,313 314.903,388	10.663
3	619.887,313 314.903,388	4	619.882,048 314.919,807	17.242
4	619.882,048 314.919,807	5	619.874,913 314.917,583	7.474
5	619.874,913 314.917,583	6	619.866,247 314.914,883	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.866,247 314.914,883	7	619.853,142 314.910,799	13.727
7	619.853,142 314.910,799	8	619.856,329 314.900,87	10.428
8	619.856,329 314.900,87	9	619.864,148 314.903,244	8.171
9	619.864,148 314.903,244	10	619.871,843 314.905,583	8.043
10	619.871,843 314.905,583	1	619.874,906 314.906,51	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29098	Din acte: 710 Masurata: 522	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29098-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 48, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Suprafata construita desfasurata 89mp. Constructie anexa in regim P. Anul constructiei 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18810 / 09/05/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 06/08/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29098 a imobilului cu numarul cadastral 29098 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27711 inscris in cartea funciara 27711;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU GABRIEL-MIHAI		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

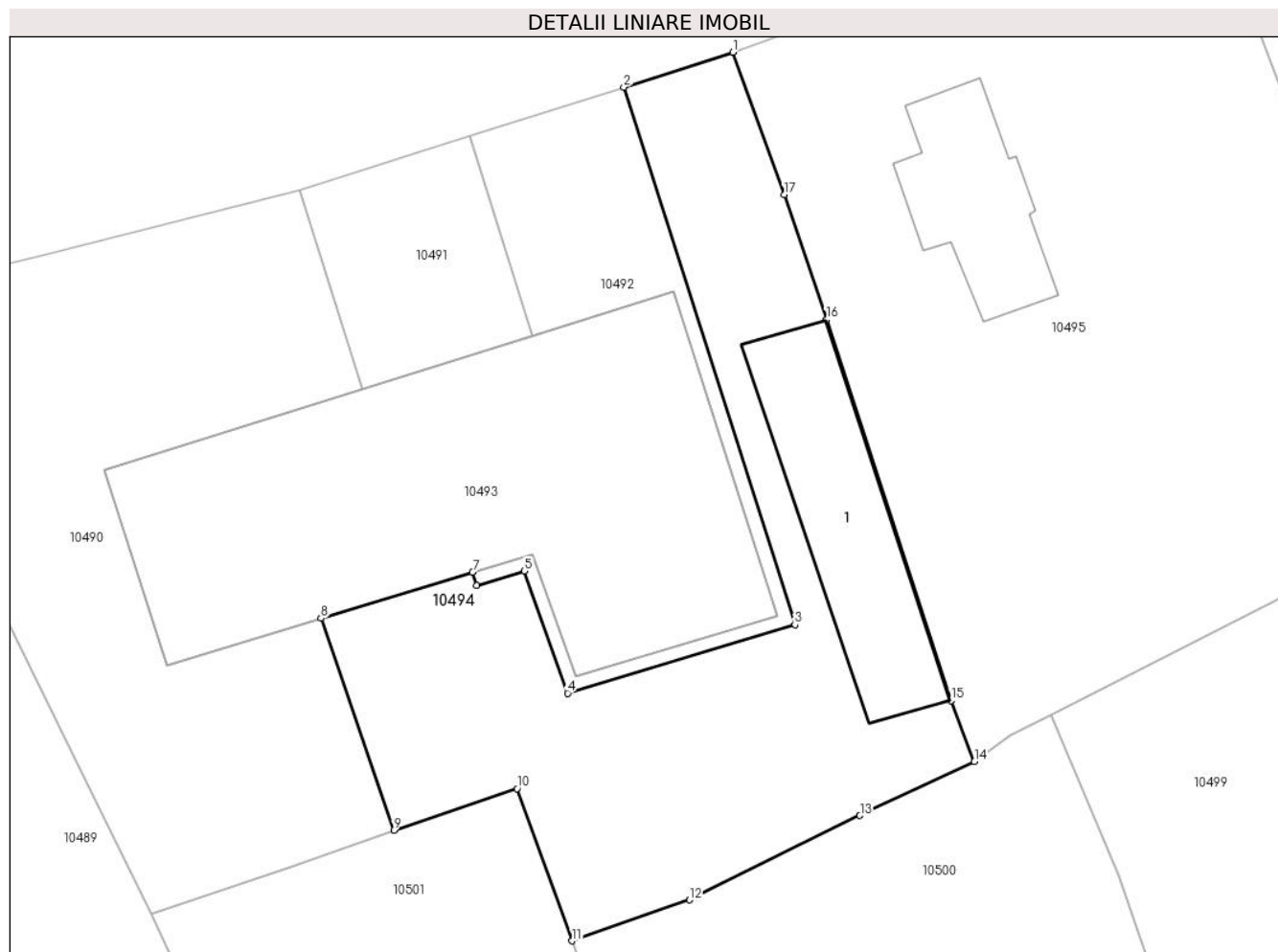
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29098	Din acte: 710 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	59	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29098-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Suprafata construita desfasurata 89mp. Constructie anexa in regim P. Anul constructiei 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.885,05 314.931,976	2	619.879,521 314.930,21	5.804
2	619.879,521 314.930,21	3	619.888,197 314.902,924	28.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.888,197 314.902,924	4	619.876,668 314.899,443	12.043
4	619.876,668 314.899,443	5	619.874,47 314.905,646	6.581
5	619.874,47 314.905,646	6	619.872,046 314.904,91	2.533
6	619.872,046 314.904,91	7	619.871,843 314.905,583	0.703
7	619.871,843 314.905,583	8	619.864,148 314.903,244	8.043
8	619.864,148 314.903,244	9	619.867,848 314.892,495	11.368
9	619.867,848 314.892,495	10	619.874,096 314.894,596	6.592
10	619.874,096 314.894,596	11	619.876,901 314.886,874	8.216
11	619.876,901 314.886,874	12	619.882,86 314.888,947	6.309
12	619.882,86 314.888,947	13	619.891,499 314.893,232	9.643
13	619.891,499 314.893,232	14	619.897,31 314.895,967	6.422
14	619.897,31 314.895,967	15	619.896,124 314.899,065	3.317
15	619.896,124 314.899,065	16	619.889,807 314.918,411	20.351
16	619.889,807 314.918,411	17	619.887,657 314.924,747	6.691
17	619.887,657 314.924,747	1	619.885,05 314.931,976	7.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 50, Jud. Calarasi, Gradinita de copii Sohatu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27810	Din acte: 770 Masurata: 936	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27810-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 50, Jud. Calarasi, Gradinita de copii Sohatu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire din caramida , regim P, Scd=56 mp, edificata in anul 1927
A1.2		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 50, Jud. Calarasi, Gradinita de copii Sohatu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12796 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 1701, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (ADEVERINTA SI PLANUL DE SITUATIE ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOHATU;act normativ nr 1349 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOHATU , CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOHATU , CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	A1.2

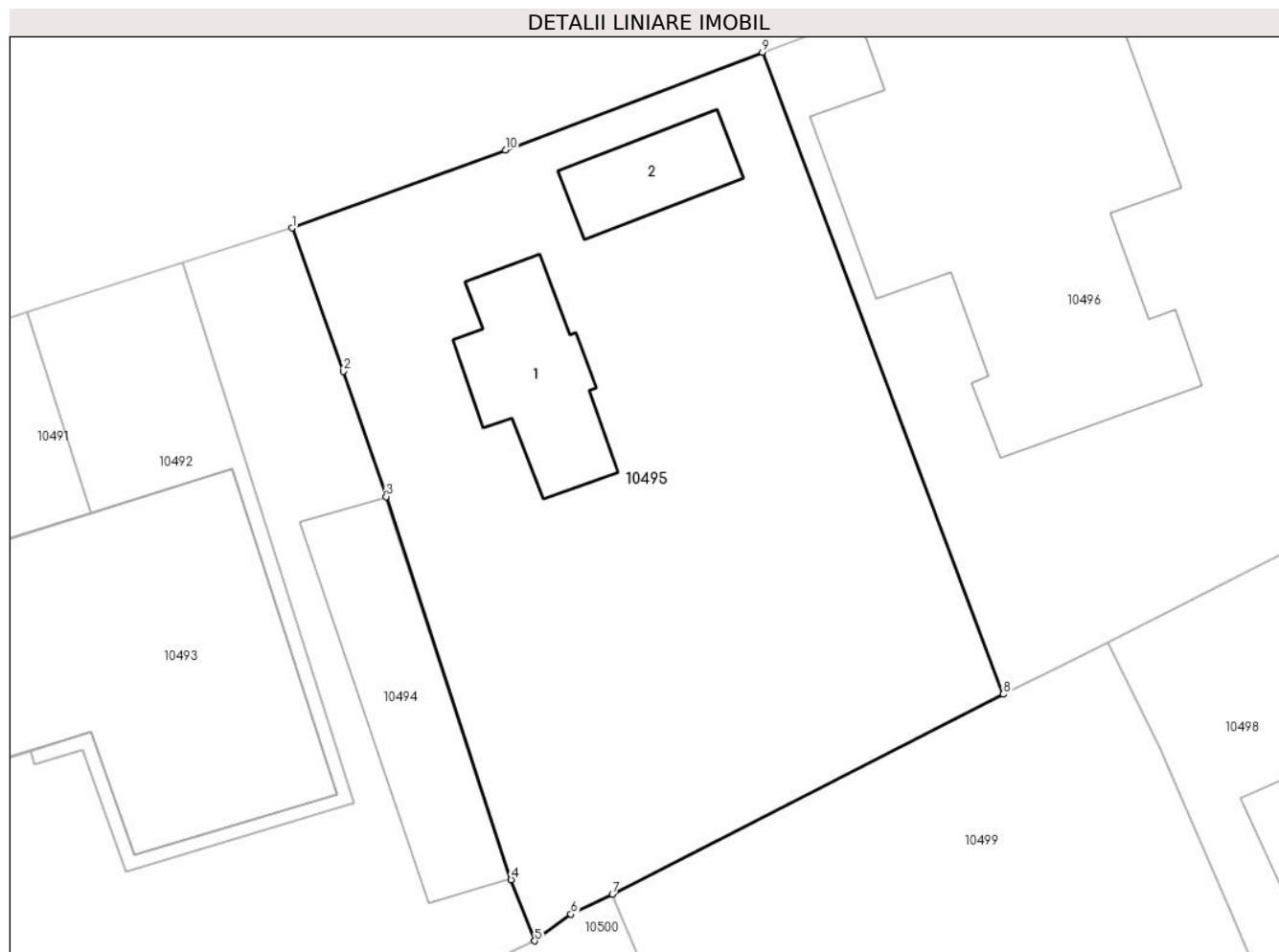
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27810	Din acte: 770 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	59	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27810-C1	construcții administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire din caramida , regim P,Scd=56 mp, edificata in anul 1927
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.885,05 314.931,976	2	619.887,657 314.924,747	7.685
2	619.887,657 314.924,747	3	619.889,807 314.918,411	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.889,807 314.918,411	4	619.896,124 314.899,065	20.351
4	619.896,124 314.899,065	5	619.897,31 314.895,967	3.317
5	619.897,31 314.895,967	6	619.899,141 314.897,312	2.272
6	619.899,141 314.897,312	7	619.901,231 314.898,327	2.323
7	619.901,231 314.898,327	8	619.920,983 314.908,427	22.184
8	619.920,983 314.908,427	9	619.908,814 314.940,858	34.639
9	619.908,814 314.940,858	10	619.895,848 314.935,911	13.878
10	619.895,848 314.935,911	1	619.885,05 314.931,976	11.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20835	Din acte: 614 Masurata: 871	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20835-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Constructie in regim P- camin cultural-edificata in 1959, construita din caramida, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22160 / 18/10/2013		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (Anexa 42);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOHATU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOHATU, CIF: 4445214	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Se notează radierea construcției C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

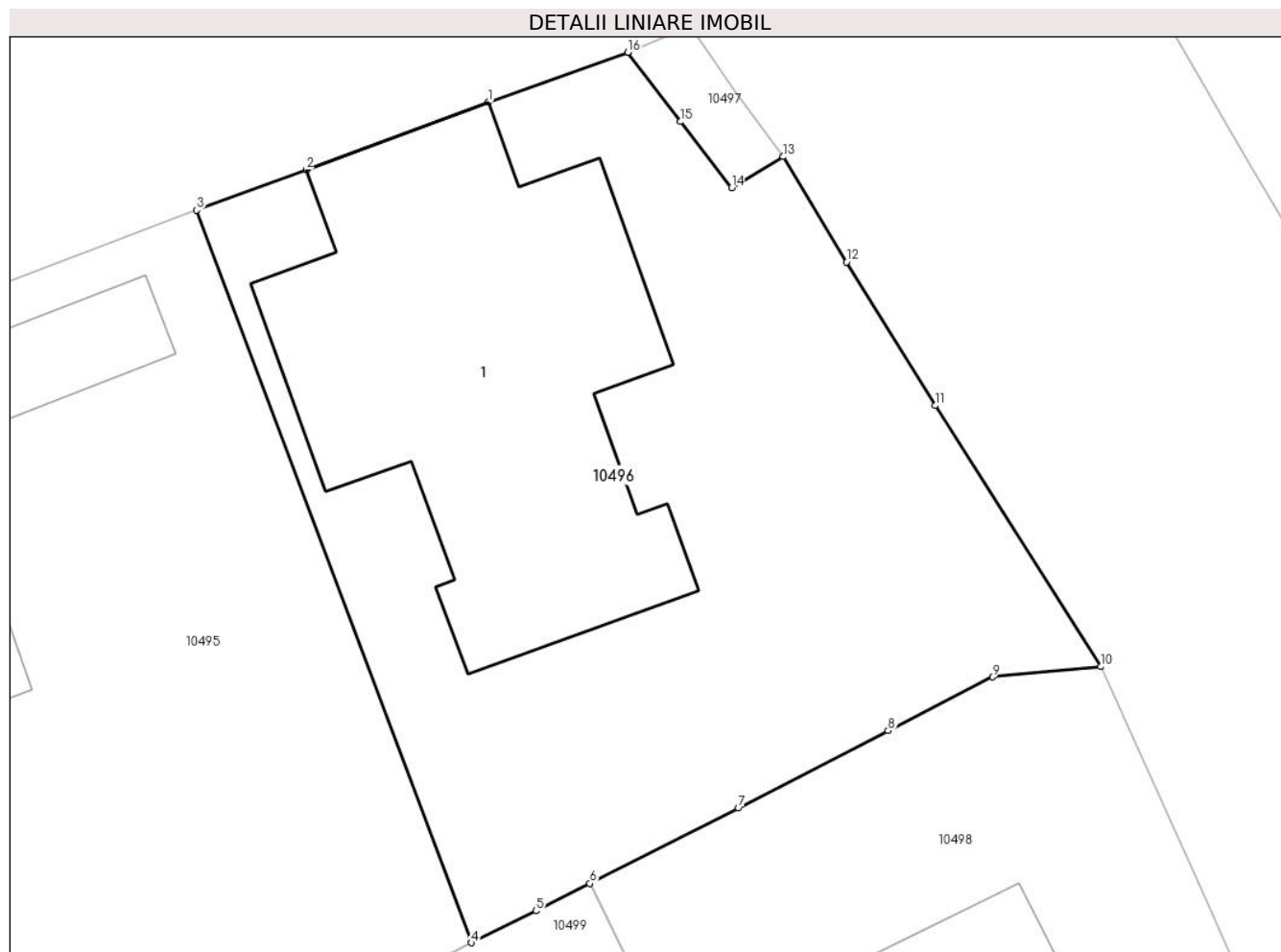
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20835	Din acte: 614 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	59	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20835-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 386 Masurata: 287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Construcție în regim P- camin cultural-edificata în 1959, construita din caramida, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.921,733 314.945,629	2	619.913,677 314.942,641	8.592
2	619.913,677 314.942,641	3	619.908,814 314.940,858	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.908,814 314.940,858	4	619.920,983 314.908,427	34.639
4	619.920,983 314.908,427	5	619.923,84 314.909,837	3.186
5	619.923,84 314.909,837	6	619.926,235 314.911,051	2.685
6	619.926,235 314.911,051	7	619.932,818 314.914,386	7.38
7	619.932,818 314.914,386	8	619.939,435 314.917,814	7.452
8	619.939,435 314.917,814	9	619.944,054 314.920,191	5.195
9	619.944,054 314.920,191	10	619.948,855 314.920,646	4.823
10	619.948,855 314.920,646	11	619.941,527 314.932,202	13.684
11	619.941,527 314.932,202	12	619.937,587 314.938,553	7.474
12	619.937,587 314.938,553	13	619.934,788 314.943,22	5.442
13	619.934,788 314.943,22	14	619.932,513 314.941,839	2.661
14	619.932,513 314.941,839	15	619.930,251 314.944,773	3.705
15	619.930,251 314.944,773	16	619.927,919 314.947,839	3.852
16	619.927,919 314.947,839	1	619.921,733 314.945,629	6.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

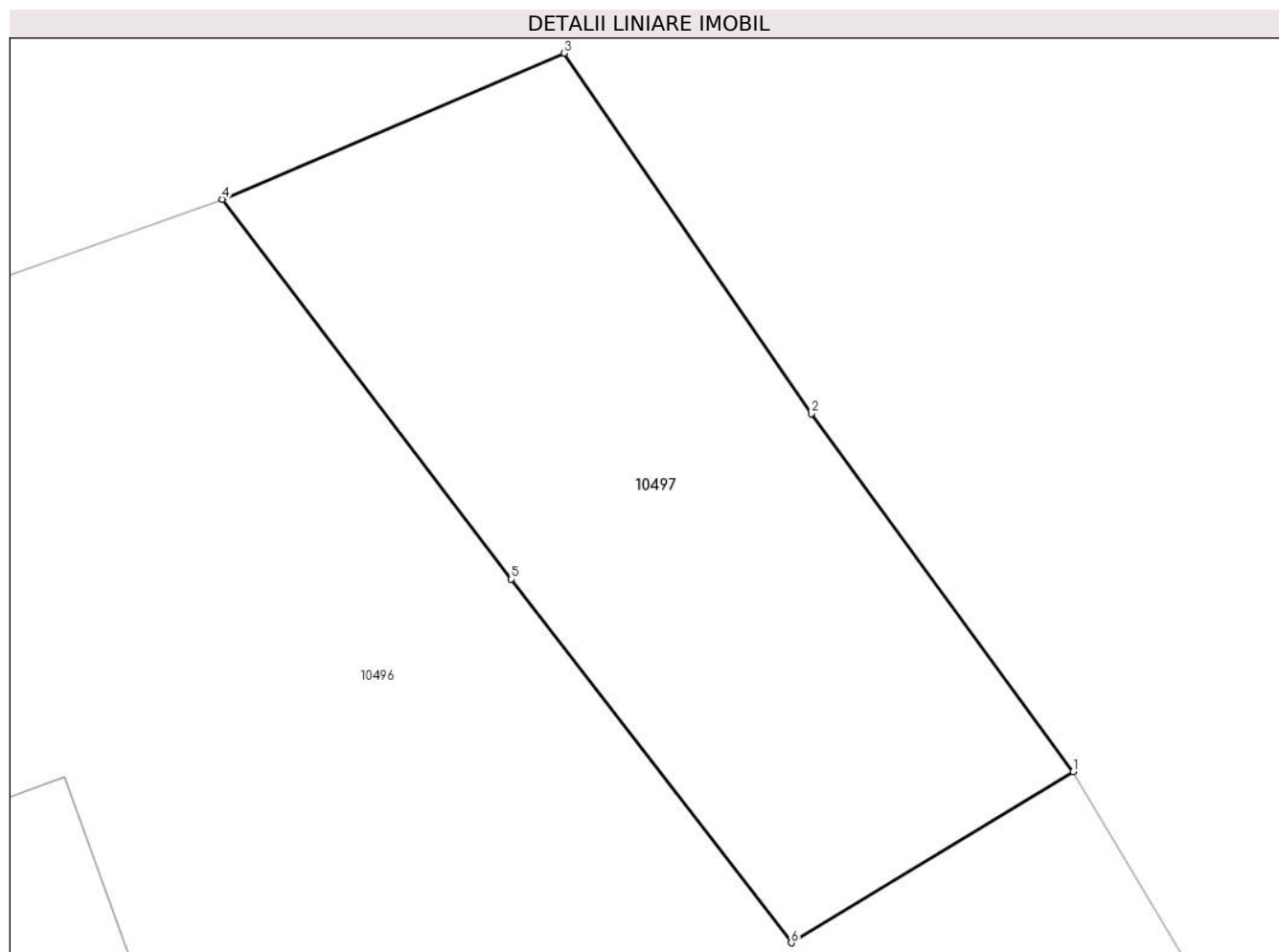
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	59	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.934,788 314.943,22	2	619.932,677 314.946,11	3.579
2	619.932,677 314.946,11	3	619.930,679 314.949,018	3.528
3	619.930,679 314.949,018	4	619.927,919 314.947,839	3.001
4	619.927,919 314.947,839	5	619.930,251 314.944,773	3.852
5	619.930,251 314.944,773	6	619.932,513 314.941,839	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.932,513 314.941,839	1	619.934,788 314.943,22	2.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 59 Parcele 16,17, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22281	Din acte: 1.522 Masurata: 1.580	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22281-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 59 Parcele 16,17, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Scd=91mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	22281-C2	Loc. Sohatu, Cvartal 59 Parcele 16,17, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Scd=12mp, Anexa in regim P, edificata in anul 2000.
A1.3		Loc. Sohatu, Cvartal 59 Parcele 16,17, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7868 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 515, din 02/03/2020 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;		
B4	se respinge intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare aut. nr. 515/02.03.2020; in acest contract instrainandu-se doua constructii ce nu au descrierea corecta (numere cadastrale eronate)	A1, A1.1, A1.2
10795 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 515., din 02/03/2020 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia (act notarial nr 25 din 14.04.2020, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE CLAUDIU BOGDAN 2) NICULAE IOANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE CLAUDIU BOGDAN 2) NICULAE IOANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22281	Din acte: 1.522 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	59	16	-	
2	arabil	DA	845	59	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22281-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Scd=91mp. Locuinta in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	22281-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Scd=12mp, Anexa in regim P, edificata in anul 2000.
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.950,198 314.854,987	2	619.953,808 314.856,088	3.774
2	619.953,808 314.856,088	3	619.965,461 314.859,312	12.091
3	619.965,461 314.859,312	4	619.975,316 314.862,068	10.233
4	619.975,316 314.862,068	5	619.972,314 314.868,763	7.337
5	619.972,314 314.868,763	6	619.968,997 314.876,089	8.042
6	619.968,997 314.876,089	7	619.964,019 314.887,082	12.068
7	619.964,019 314.887,082	8	619.958,196 314.899,913	14.09
8	619.958,196 314.899,913	9	619.953,569 314.910,196	11.276
9	619.953,569 314.910,196	10	619.948,855 314.920,646	11.464
10	619.948,855 314.920,646	11	619.944,054 314.920,191	4.823
11	619.944,054 314.920,191	12	619.939,435 314.917,814	5.195
12	619.939,435 314.917,814	13	619.932,818 314.914,386	7.452
13	619.932,818 314.914,386	14	619.926,235 314.911,051	7.38
14	619.926,235 314.911,051	15	619.928,885 314.905,747	5.929
15	619.928,885 314.905,747	16	619.932,616 314.897,13	9.39
16	619.932,616 314.897,13	17	619.939,677 314.880,4	18.159
17	619.939,677 314.880,4	18	619.942,832 314.872,645	8.372
18	619.942,832 314.872,645	1	619.950,198 314.854,987	19.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.746	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

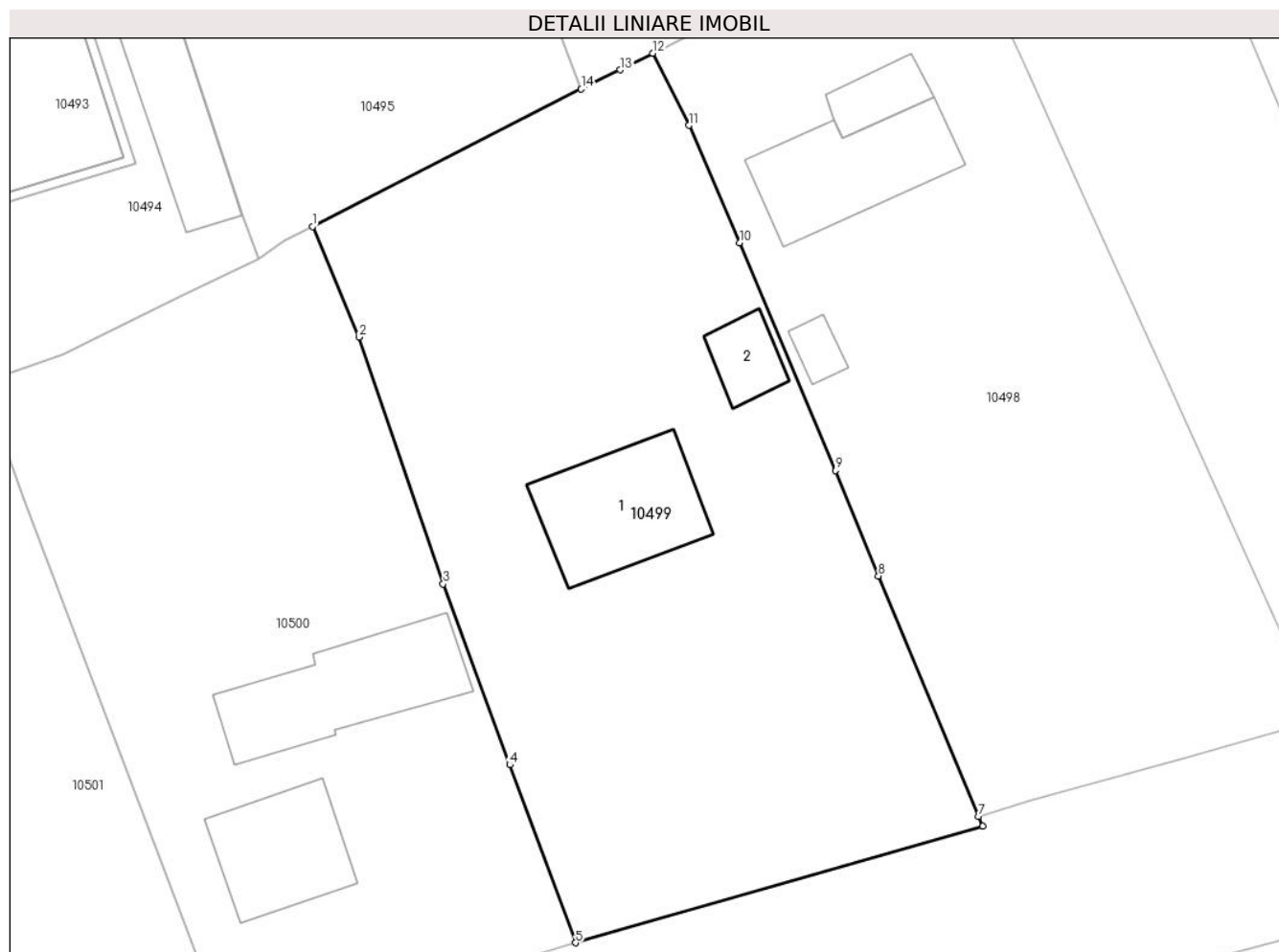
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	59	18	-	
2	arabil	DA	1.246	59	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.901,231 314.898,327	2	619.904,644 314.890,204	8.811
2	619.904,644 314.890,204	3	619.910,837 314.872,058	19.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.910,837 314.872,058	4	619.915,733 314.858,766	14.165
4	619.915,733 314.858,766	5	619.920,566 314.845,693	13.938
5	619.920,566 314.845,693	6	619.950,508 314.854,243	31.139
6	619.950,508 314.854,243	7	619.950,198 314.854,987	0.806
7	619.950,198 314.854,987	8	619.942,832 314.872,645	19.133
8	619.942,832 314.872,645	9	619.939,677 314.880,4	8.372
9	619.939,677 314.880,4	10	619.932,616 314.897,13	18.159
10	619.932,616 314.897,13	11	619.928,885 314.905,747	9.39
11	619.928,885 314.905,747	12	619.926,235 314.911,051	5.929
12	619.926,235 314.911,051	13	619.923,84 314.909,837	2.685
13	619.923,84 314.909,837	14	619.920,983 314.908,427	3.186
14	619.920,983 314.908,427	1	619.901,231 314.898,327	22.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.322 Masurata: 1.436	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67814, din 10/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LELUDA CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) STEFAN NICULINA , LIPSA CNP 3) URSEI IOANA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LELUDA CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) STEFAN NICULINA , LIPSA CNP 3) URSEI IOANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

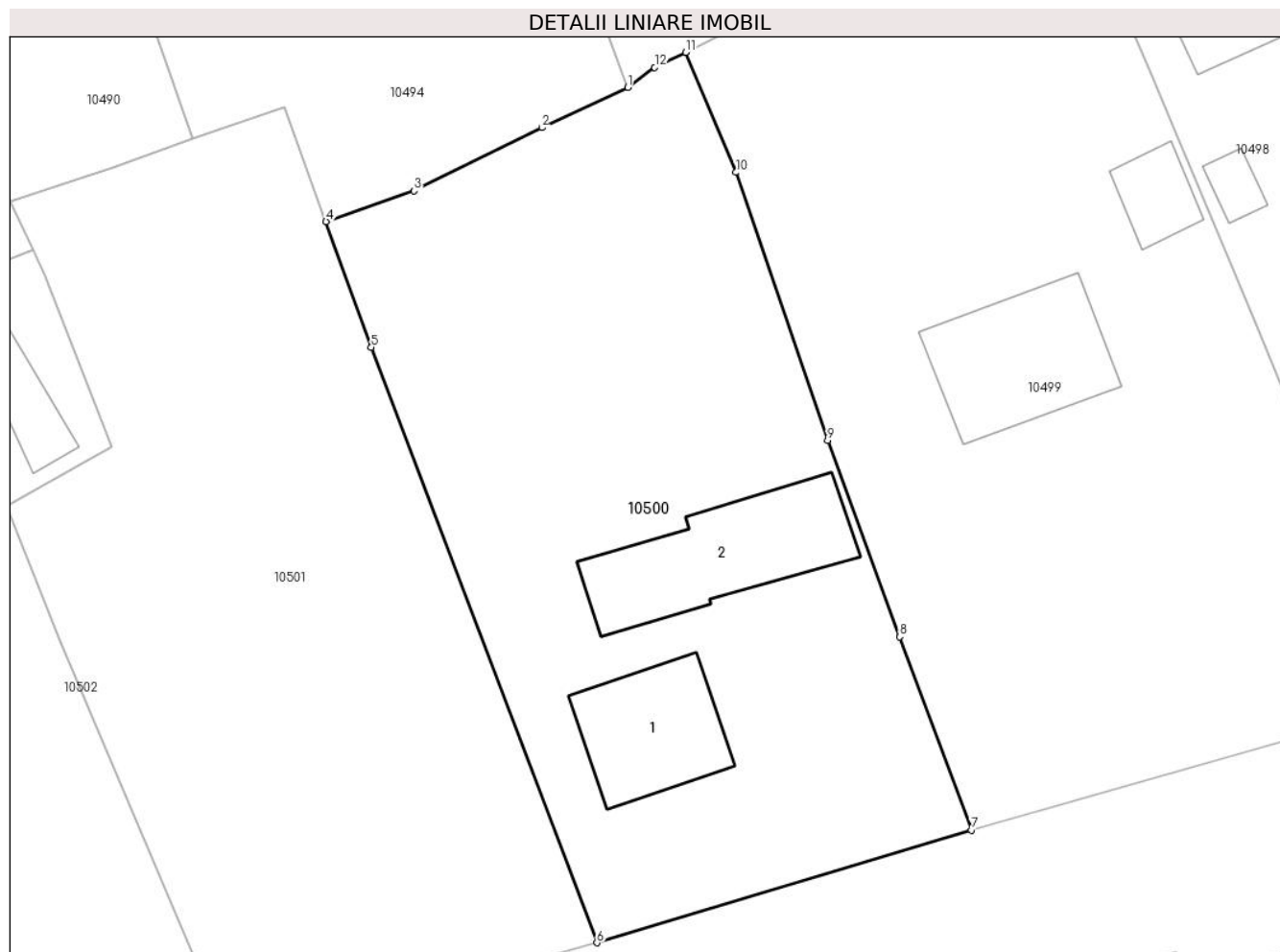
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.322 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.102	59	20	-	
2	arabil	DA	334	59	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.897,31 314.895,967	2	619.891,499 314.893,232	6.422
2	619.891,499 314.893,232	3	619.882,86 314.888,947	9.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.882,86 314.888,947	4	619.876,901 314.886,874	6.309
4	619.876,901 314.886,874	5	619.879,955 314.878,36	9.045
5	619.879,955 314.878,36	6	619.895,234 314.838,07	43.09
6	619.895,234 314.838,07	7	619.920,566 314.845,693	26.454
7	619.920,566 314.845,693	8	619.915,733 314.858,766	13.938
8	619.915,733 314.858,766	9	619.910,837 314.872,058	14.165
9	619.910,837 314.872,058	10	619.904,644 314.890,204	19.174
10	619.904,644 314.890,204	11	619.901,231 314.898,327	8.811
11	619.901,231 314.898,327	12	619.899,141 314.897,312	2.323
12	619.899,141 314.897,312	1	619.897,31 314.895,967	2.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.435	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67336, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCIU TUDORA, LIPSA CNP 2) VASILE ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

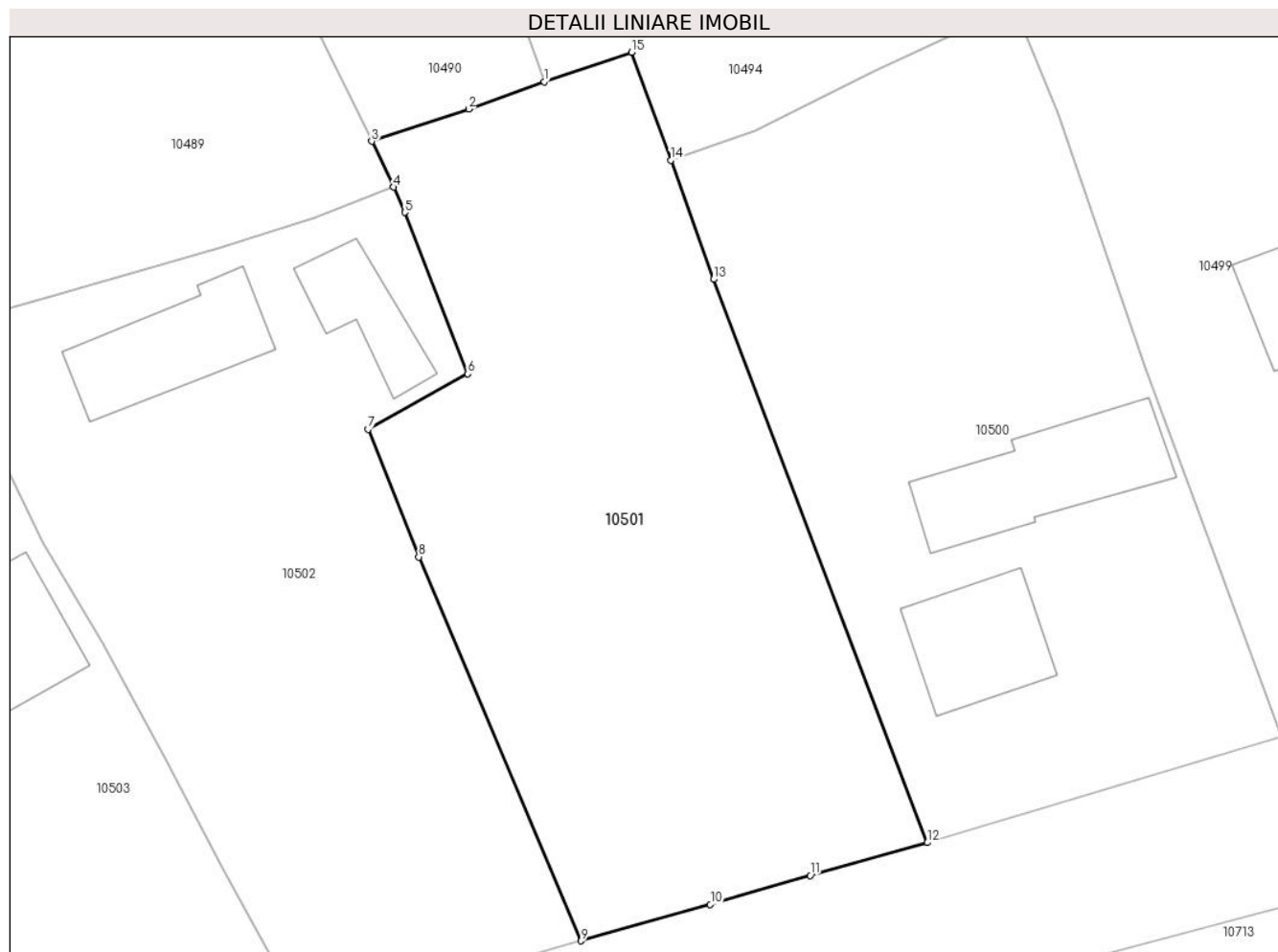
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.435	59	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.867,848 314.892,495	2	619.862,445 314.890,544	5.744
2	619.862,445 314.890,544	3	619.855,53 314.888,231	7.292
3	619.855,53 314.888,231	4	619.857,097 314.884,95	3.636
4	619.857,097 314.884,95	5	619.857,887 314.883,149	1.967
5	619.857,887 314.883,149	6	619.862,389 314.871,61	12.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.862,389 314.871,61	7	619.855,261 314.867,631	8.163
7	619.855,261 314.867,631	8	619.858,883 314.858,508	9.816
8	619.858,883 314.858,508	9	619.870,502 314.831,053	29.812
9	619.870,502 314.831,053	10	619.879,728 314.833,665	9.589
10	619.879,728 314.833,665	11	619.886,869 314.835,726	7.432
11	619.886,869 314.835,726	12	619.895,234 314.838,07	8.687
12	619.895,234 314.838,07	13	619.879,955 314.878,36	43.09
13	619.879,955 314.878,36	14	619.876,901 314.886,874	9.045
14	619.876,901 314.886,874	15	619.874,096 314.894,596	8.216
15	619.874,096 314.894,596	1	619.867,848 314.892,495	6.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.402	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100408, din 08/07/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERA ST. MARIN	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERA ST. MARIN	A1.1, A1.2

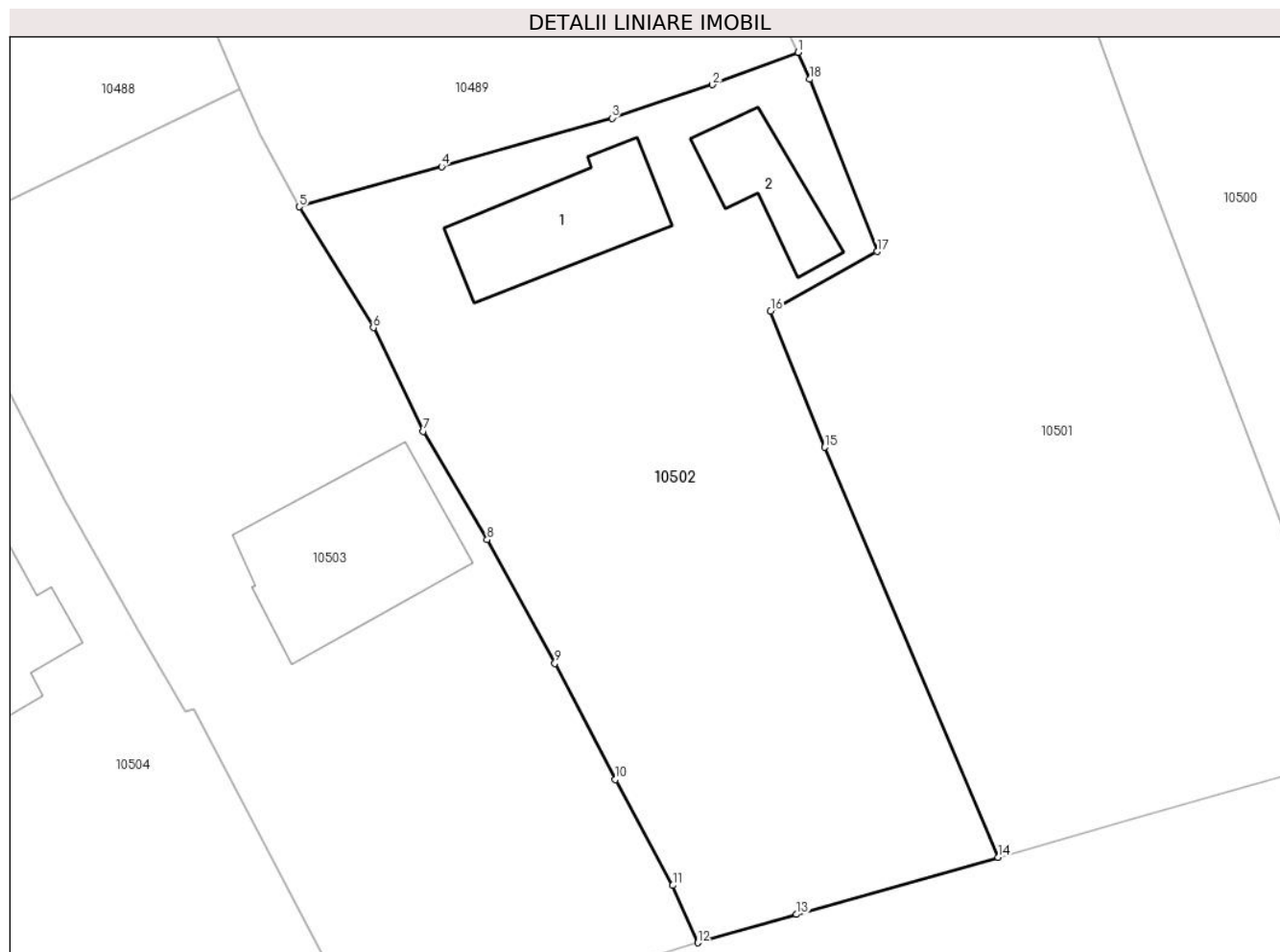
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	59	25	-	
2	arabil	DA	402	59	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.857,097 314.884,95	2	619.851,373 314.882,783	6.12
2	619.851,373 314.882,783	3	619.844,633 314.880,551	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.844,633 314.880,551	4	619.833,225 314.877,303	11.861
4	619.833,225 314.877,303	5	619.823,694 314.874,613	9.903
5	619.823,694 314.874,613	6	619.828,668 314.866,52	9.499
6	619.828,668 314.866,52	7	619.832,006 314.859,575	7.706
7	619.832,006 314.859,575	8	619.836,282 314.852,312	8.428
8	619.836,282 314.852,312	9	619.840,817 314.844,033	9.44
9	619.840,817 314.844,033	10	619.844,872 314.836,259	8.768
10	619.844,872 314.836,259	11	619.848,709 314.829,17	8.061
11	619.848,709 314.829,17	12	619.850,375 314.825,33	4.186
12	619.850,375 314.825,33	13	619.857,004 314.827,227	6.895
13	619.857,004 314.827,227	14	619.870,502 314.831,053	14.03
14	619.870,502 314.831,053	15	619.858,883 314.858,508	29.812
15	619.858,883 314.858,508	16	619.855,261 314.867,631	9.816
16	619.855,261 314.867,631	17	619.862,389 314.871,61	8.163
17	619.862,389 314.871,61	18	619.857,887 314.883,149	12.386
18	619.857,887 314.883,149	1	619.857,097 314.884,95	1.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.456	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68268, din 06/04/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA N. PANAIT , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA N. PANAIT , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

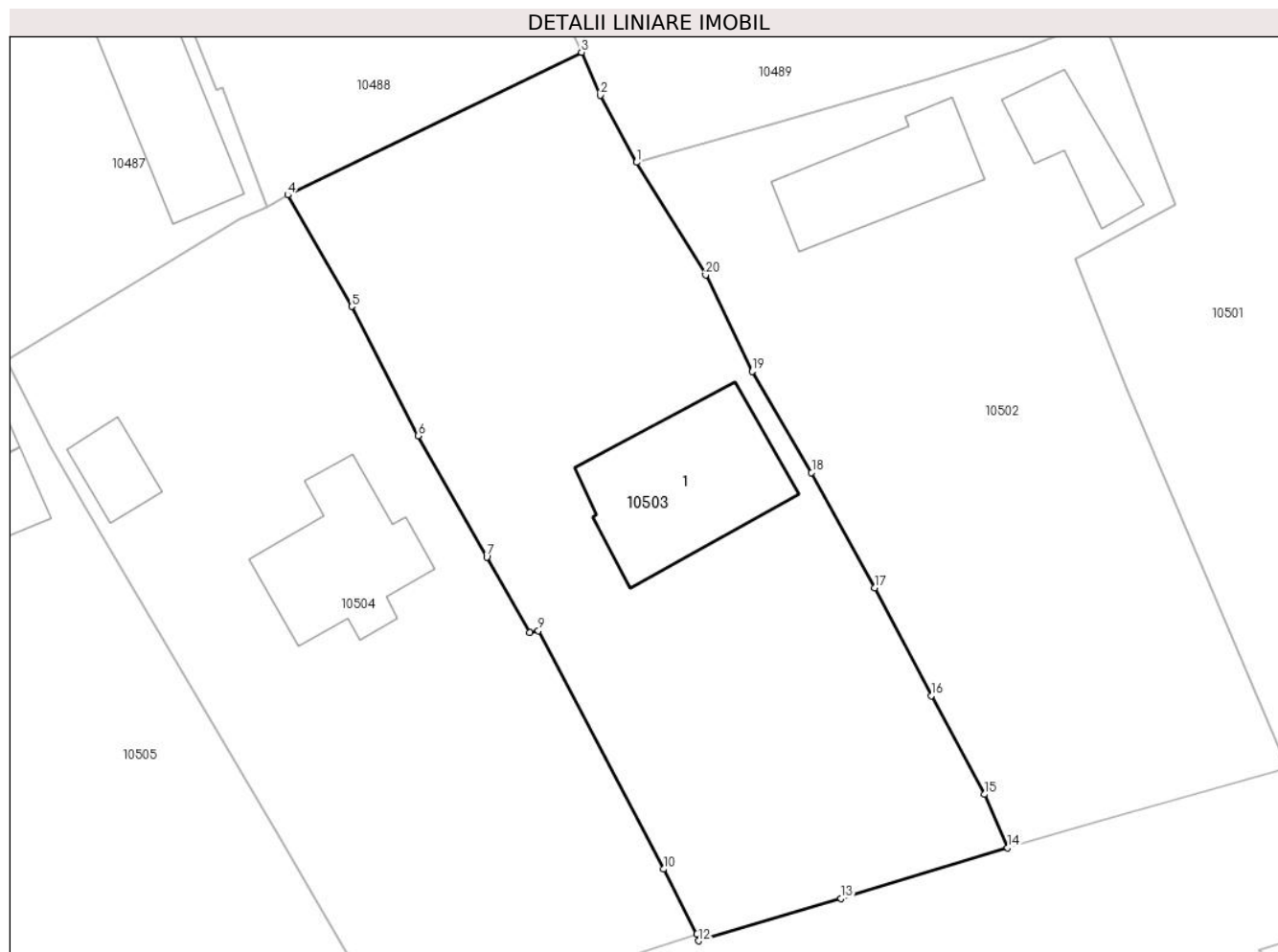
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	59	26	-	
2	arabil	DA	456	59	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.823,694 314.874,613	2	619.821,076 314.879,44	5.491
2	619.821,076 314.879,44	3	619.819,735 314.882,528	3.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.819,735 314.882,528	4	619.798,618 314.872,271	23.476
4	619.798,618 314.872,271	5	619.803,214 314.864,249	9.245
5	619.803,214 314.864,249	6	619.808,007 314.854,949	10.462
6	619.808,007 314.854,949	7	619.812,932 314.846,238	10.007
7	619.812,932 314.846,238	8	619.816,033 314.840,805	6.256
8	619.816,033 314.840,805	9	619.816,645 314.840,948	0.628
9	619.816,645 314.840,948	10	619.825,634 314.823,789	19.371
10	619.825,634 314.823,789	11	619.828,018 314.819,106	5.255
11	619.828,018 314.819,106	12	619.828,178 314.818,636	0.496
12	619.828,178 314.818,636	13	619.838,397 314.821,678	10.662
13	619.838,397 314.821,678	14	619.850,375 314.825,33	12.522
14	619.850,375 314.825,33	15	619.848,709 314.829,17	4.186
15	619.848,709 314.829,17	16	619.844,872 314.836,259	8.061
16	619.844,872 314.836,259	17	619.840,817 314.844,033	8.768
17	619.840,817 314.844,033	18	619.836,282 314.852,312	9.44
18	619.836,282 314.852,312	19	619.832,006 314.859,575	8.428
19	619.832,006 314.859,575	20	619.828,668 314.866,52	7.706
20	619.828,668 314.866,52	1	619.823,694 314.874,613	9.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.342 Masurata: 1.357	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67979, din 19/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA N. DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA N. DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

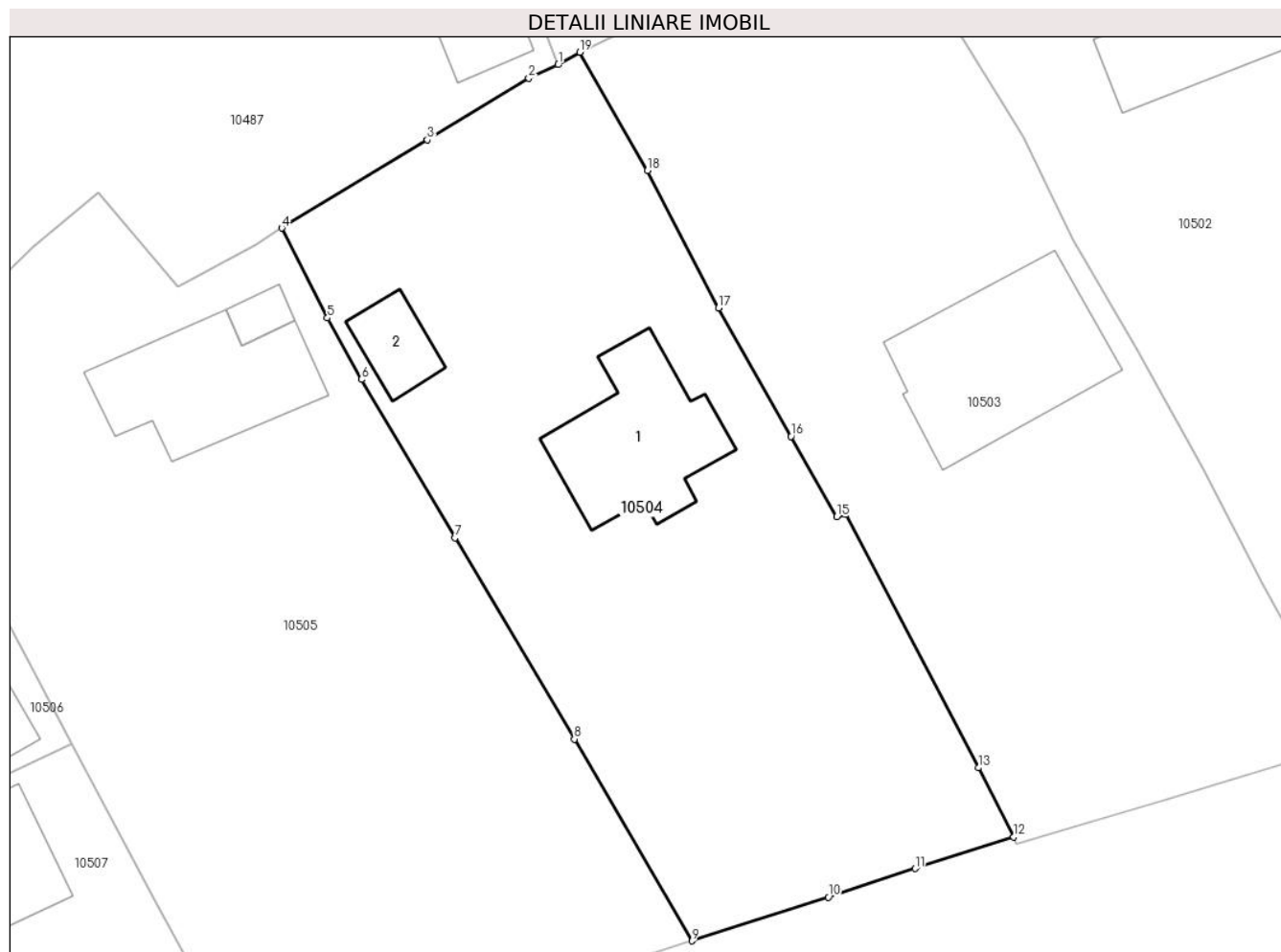
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.342 Masurata: 1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	59	29	-	
2	arabil	DA	716	59	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.797,164 314.871,426	2	619.795,18 314.870,517	2.182
2	619.795,18 314.870,517	3	619.788,293 314.866,349	8.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.788,293 314.866,349	4	619.778,437 314.860,359	11.533
4	619.778,437 314.860,359	5	619.781,534 314.854,267	6.834
5	619.781,534 314.854,267	6	619.783,847 314.850,107	4.76
6	619.783,847 314.850,107	7	619.790,175 314.839,375	12.459
7	619.790,175 314.839,375	8	619.798,26 314.825,732	15.859
8	619.798,26 314.825,732	9	619.806,217 314.812,063	15.816
9	619.806,217 314.812,063	10	619.815,458 314.815,027	9.705
10	619.815,458 314.815,027	11	619.821,33 314.816,954	6.18
11	619.821,33 314.816,954	12	619.828,018 314.819,106	7.026
12	619.828,018 314.819,106	13	619.825,634 314.823,789	5.255
13	619.825,634 314.823,789	14	619.816,645 314.840,948	19.371
14	619.816,645 314.840,948	15	619.816,033 314.840,805	0.628
15	619.816,033 314.840,805	16	619.812,932 314.846,238	6.256
16	619.812,932 314.846,238	17	619.808,007 314.854,949	10.007
17	619.808,007 314.854,949	18	619.803,214 314.864,249	10.462
18	619.803,214 314.864,249	19	619.798,618 314.872,271	9.245
19	619.798,618 314.872,271	1	619.797,164 314.871,426	1.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.582 Masurata: 1.689	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67687, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA GH. PETRE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE C DOBRITA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

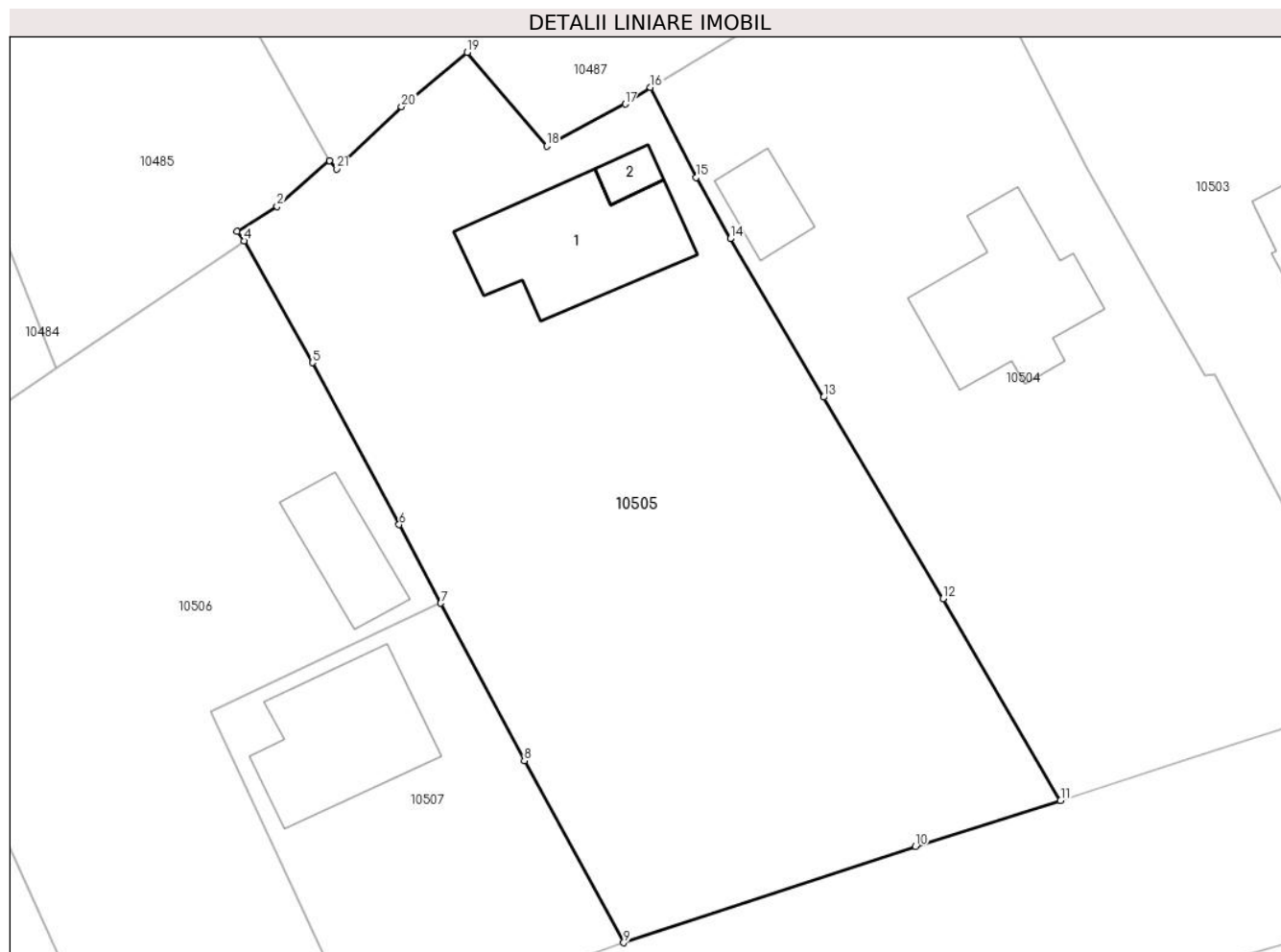
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.582 Masurata: 1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	59	30	-	
2	arabil	DA	888	59	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.756,695 314.855,396	2	619.753,149 314.852,296	4.71	2	619.753,149 314.852,296	3	619.750,42 314.850,598	3.214
3	619.750,42 314.850,598	4	619.750,915 314.849,968	0.801	4	619.750,915 314.849,968	5	619.755,541 314.841,711	9.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.755,541 314.841,711	6	619.761,411 314.830,743	12.44
7	619.764,232 314.825,426	8	619.769,894 314.814,753	12.082
9	619.776,621 314.802,421	10	619.796,392 314.808,952	20.822
11	619.806,217 314.812,063	12	619.798,26 314.825,732	15.816
13	619.790,175 314.839,375	14	619.783,847 314.850,107	12.459
15	619.781,534 314.854,267	16	619.778,437 314.860,359	6.834
17	619.776,725 314.859,237	18	619.771,406 314.856,385	6.035
19	619.766,018 314.862,733	20	619.761,569 314.859,061	5.769
21	619.757,177 314.854,834	1	619.756,695 314.855,396	0.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.761,411 314.830,743	7	619.764,232 314.825,426	6.019
8	619.769,894 314.814,753	9	619.776,621 314.802,421	14.047
10	619.796,392 314.808,952	11	619.806,217 314.812,063	10.306
12	619.798,26 314.825,732	13	619.790,175 314.839,375	15.859
14	619.783,847 314.850,107	15	619.781,534 314.854,267	4.76
16	619.778,437 314.860,359	17	619.776,725 314.859,237	2.047
18	619.771,406 314.856,385	19	619.766,018 314.862,733	8.326
20	619.761,569 314.859,061	21	619.757,177 314.854,834	6.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21363	Din acte: 1.209 Masurata: 1.214	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21363-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Scd=43mp.Anexa in regim P, edificata in 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27337 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 3989, din 21/10/2015 emis de ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21363 a imobilului cu numarul cadastral 21363/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21334 inscris in cartea funciara 21334;	A1
17981 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 11, din 29/05/2015 emis de ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B7	se respinge cererea de rectificare a incheierii nr. 1912 din 27.01.2017 emisa de BCPI Oltenita, (in baza certificatului de mostenitor nr. 11/29-05-2015 emis de BNP ACHIM FLORENTINA LOREDANA), privind modul de dobandire asupra constructiei anexa, certificatul de mostenitor mentionat nefiind depus la cererea de inscrierea constructie 1912/27.01.2017, intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei fiind efectuata in baza act administrativ nr. 20 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU	A1.1
21101 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1833, din 24/05/2022 emis de ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIA ANDREI-GRAINER, necasatorit	A1, A1.1

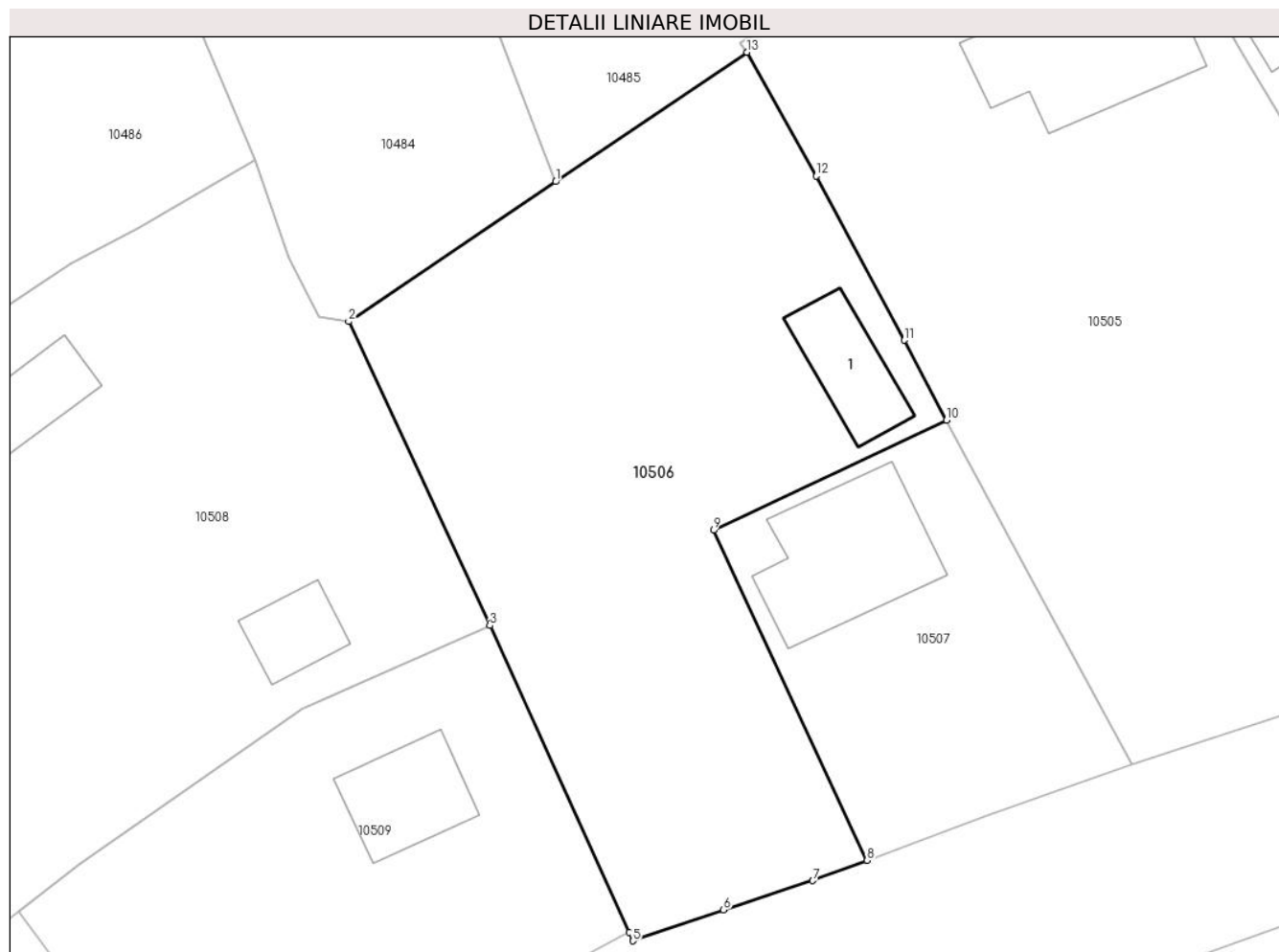
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21363	Din acte: 1.209 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	59	32	-	
2	arabil	DA	767	59	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21363-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Scd=43mp. Anexa in regim P, edificata in 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.738,16 314.841,33	2	619.724,344 314.832,003	16.67
2	619.724,344 314.832,003	3	619.733,763 314.811,708	22.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.733,763 314.811,708	4	619.743,044 314.791,255	22.46
4	619.743,044 314.791,255	5	619.743,297 314.790,67	0.637
5	619.743,297 314.790,67	6	619.749,354 314.792,732	6.398
6	619.749,354 314.792,732	7	619.755,295 314.794,684	6.253
7	619.755,295 314.794,684	8	619.758,929 314.796,038	3.878
8	619.758,929 314.796,038	9	619.748,678 314.818,075	24.305
9	619.748,678 314.818,075	10	619.764,232 314.825,426	17.204
10	619.764,232 314.825,426	11	619.761,411 314.830,743	6.019
11	619.761,411 314.830,743	12	619.755,541 314.841,711	12.44
12	619.755,541 314.841,711	13	619.750,915 314.849,968	9.465
13	619.750,915 314.849,968	1	619.738,16 314.841,33	15.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21362	Din acte: 448 Masurata: 450	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21362-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Scd=91mp.Casa de locuit in regim P, edificata in 1948 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27337 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 3989, din 21/10/2015 emis de ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21362 a imobilului cu numarul cadastral 21362/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21334 inscris in cartea funciara 21334;	A1, A1.1
39888 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 2633, din 21/09/2017 emis de IACOB IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIORNEI DAN	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRITA ALINA	A1, A1.1

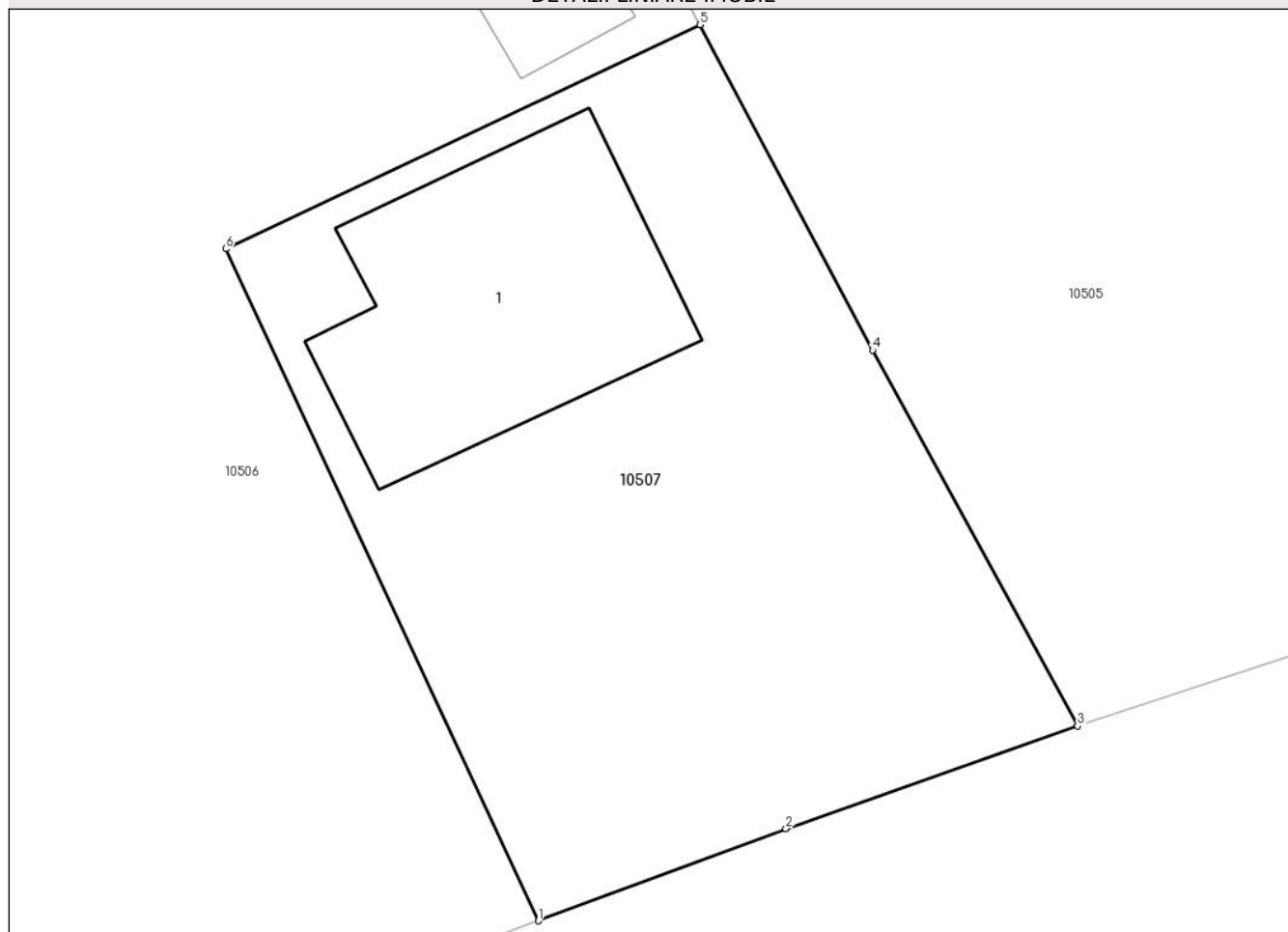
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21362	Din acte: 448 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	59	32	-	AMPLASAMENT IN T 59, P 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21362-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Scd=91mp. Casa de locuit in regim P, edificata in 1948 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.758,929 314.796,038	2	619.767,05 314.799,063	8.666
2	619.767,05 314.799,063	3	619.776,621 314.802,421	10.143
3	619.776,621 314.802,421	4	619.769,894 314.814,753	14.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.769,894 314.814,753	5	619.764,232 314.825,426	12.082
5	619.764,232 314.825,426	6	619.748,678 314.818,075	17.204
6	619.748,678 314.818,075	1	619.758,929 314.796,038	24.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.262 Masurata: 1.489	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67701, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAI A. CONSTANTIN , LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MIHAI A. CONSTANTIN , LIPSA CNP	

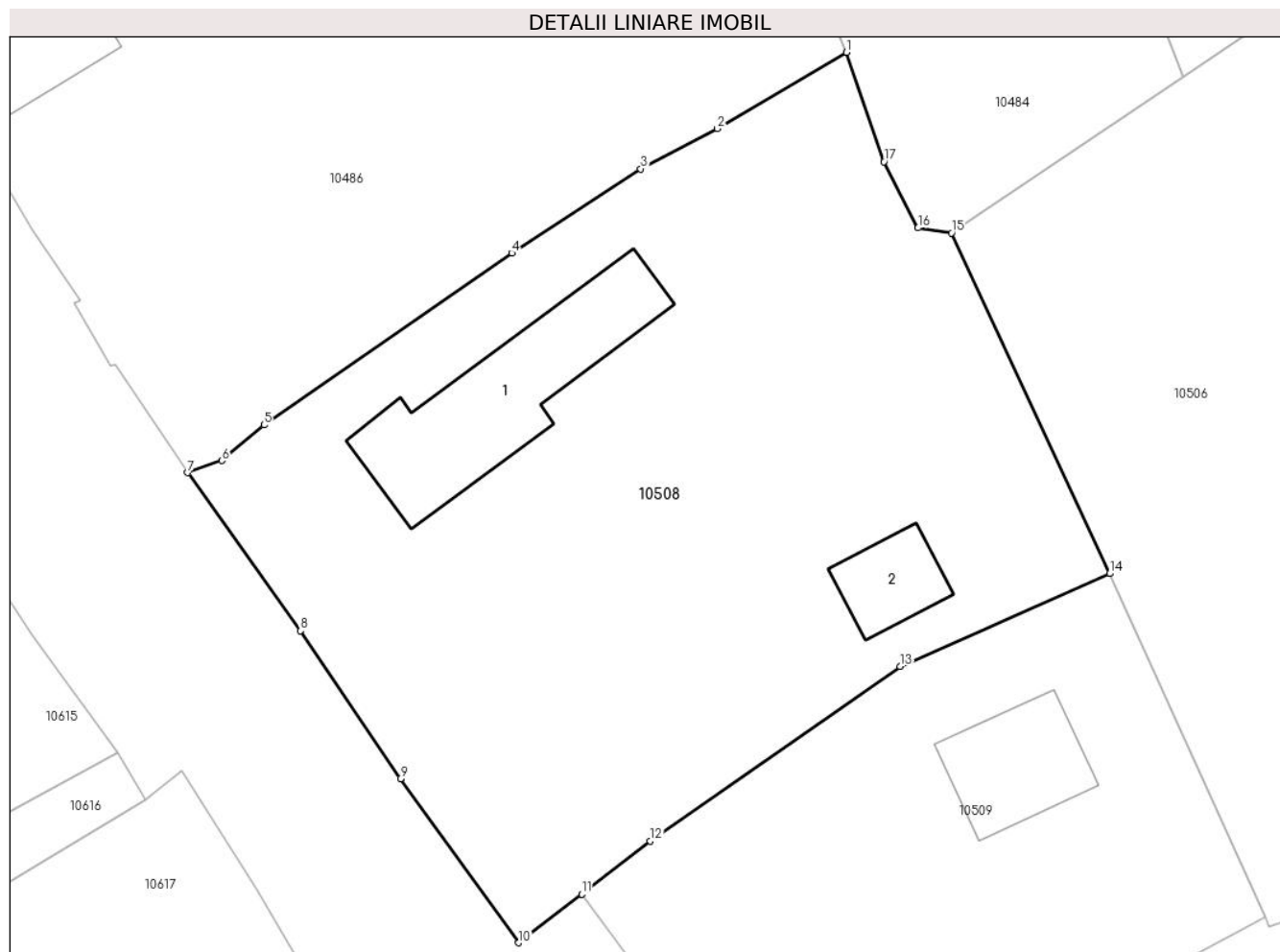
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.262 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	59	36	-	
2	arabil	DA	1.028	59	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		construcţii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.718,088 314.842,772	2	619.710,374 314.838,236	8.949
2	619.710,374 314.838,236	3	619.705,808 314.835,83	5.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.705,808 314.835,83	4	619.698,124 314.830,804	9.182
4	619.698,124 314.830,804	5	619.683,355 314.820,563	17.972
5	619.683,355 314.820,563	6	619.680,843 314.818,445	3.286
6	619.680,843 314.818,445	7	619.678,815 314.817,718	2.154
7	619.678,815 314.817,718	8	619.685,527 314.808,294	11.57
8	619.685,527 314.808,294	9	619.691,493 314.799,471	10.651
9	619.691,493 314.799,471	10	619.698,54 314.789,706	12.042
10	619.698,54 314.789,706	11	619.702,3 314.792,608	4.75
11	619.702,3 314.792,608	12	619.706,384 314.795,759	5.158
12	619.706,384 314.795,759	13	619.721,269 314.806,186	18.174
13	619.721,269 314.806,186	14	619.733,763 314.811,708	13.66
14	619.733,763 314.811,708	15	619.724,344 314.832,003	22.374
15	619.724,344 314.832,003	16	619.722,345 314.832,313	2.023
16	619.722,345 314.832,313	17	619.720,318 314.836,251	4.429
17	619.720,318 314.836,251	1	619.718,088 314.842,772	6.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 721 Masurata: 775	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67645, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI D. MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI D. MARIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

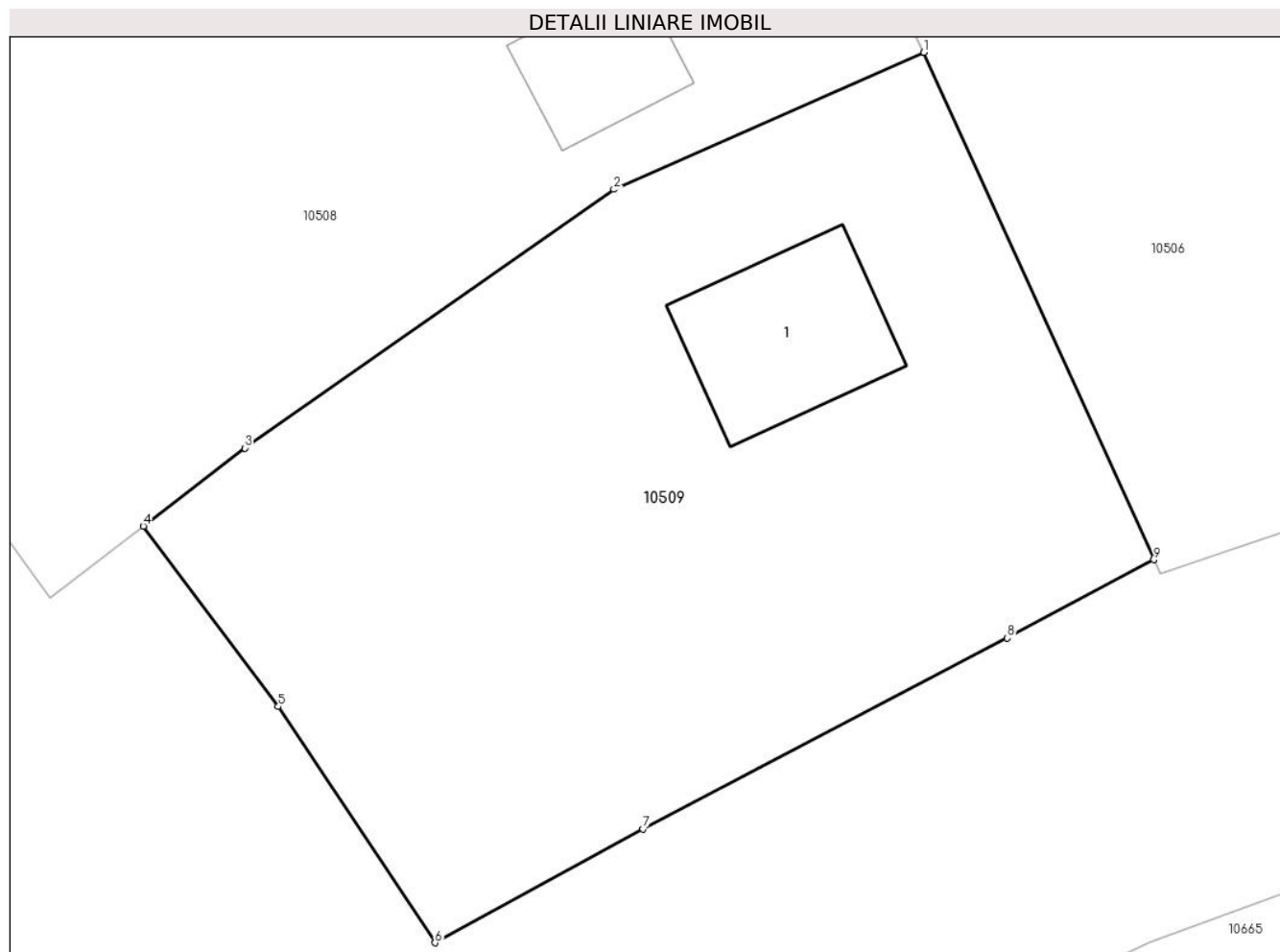
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 721 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	59	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.733,763 314.811,708	2	619.721,269 314.806,186	13.66
2	619.721,269 314.806,186	3	619.706,384 314.795,759	18.174
3	619.706,384 314.795,759	4	619.702,3 314.792,608	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.702,3 314.792,608	5	619.707,739 314.785,336	9.081
5	619.707,739 314.785,336	6	619.714,061 314.775,817	11.427
6	619.714,061 314.775,817	7	619.722,442 314.780,404	9.554
7	619.722,442 314.780,404	8	619.737,13 314.788,103	16.583
8	619.737,13 314.788,103	9	619.743,044 314.791,255	6.702
9	619.743,044 314.791,255	1	619.733,763 314.811,708	22.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

