DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 61, P 1, 2, Str Principala, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	Din acte: 1.839 Masurata: 1.816	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18395 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2418, din 14/08/2013 emis de BUDECI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIMCENCO MARIOARA** 2) **ZIMCENCO SILVIU-GIORGIA-OCTAVIAN**	
29136 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1862, din 11/08/2022 emis de n.p. Bivol George Cosmin (act administrativ nr 4 (cns-3445) din 12.07.2022, emis de Primaria Sohatu);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
B6	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
B7	se noteaza actualizarea adresei postale a imobilului, respectiv str. Principala, nr. 20	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14975 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 278, din 07/04/2022 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 63 de luni, incepand cu data autentificarii contractului de constituire a unui drept de superficie (07.04.2022)	A1
	1) **MARCO SI CRISTIAN INTERNATIONAL SRL**, CIF:41685629	

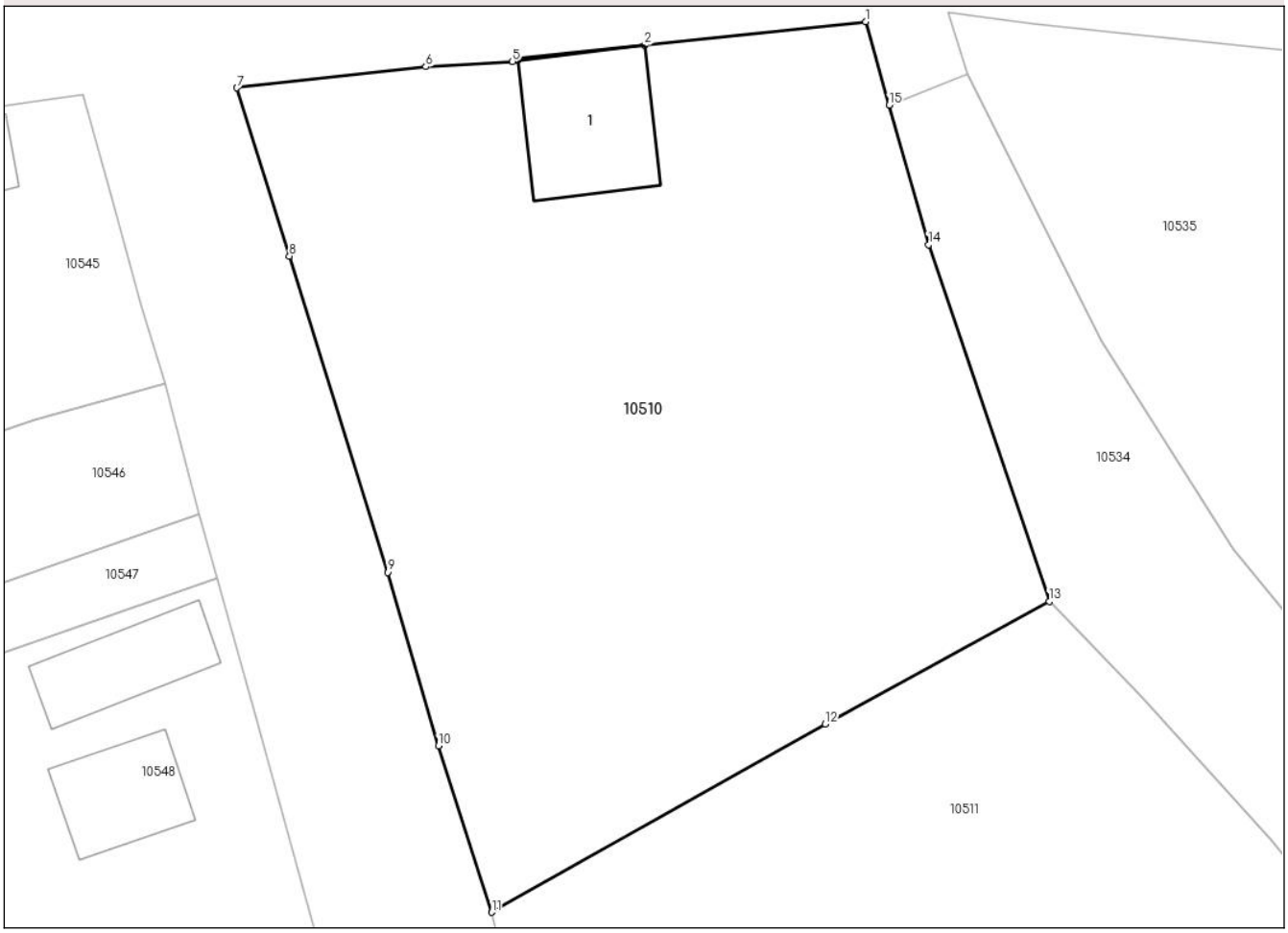
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	Din acte: 1.839 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	61	1,2	-	Imobil teren destinaţie intravilan, împrejmuit/delimitat cu gard:plasă (lat.: 10-11-12-1-2-3-4-5-6), lemn (lat.: 6-7-8-9-10) - conform PAD.
2	curti constructii	DA	600	61	1,2	-	Imobil teren destinaţie intravilan, împrejmuit/delimitat cu gard:plasă (lat.: 10-11-12-1-2-3-4-5-6), lemn (lat.: 6-7-8-9-10) - conform PAD.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.340,576 314.913,859	2	619.326,598 314.912,375	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.326,598 314.912,375	3	619.318,568 314.911,556	8.072
3	619.318,568 314.911,556	4	619.318,582 314.911,391	0.166
4	619.318,582 314.911,391	5	619.318,254 314.911,343	0.331
5	619.318,254 314.911,343	6	619.312,781 314.911,007	5.483
6	619.312,781 314.911,007	7	619.300,843 314.909,677	12.012
7	619.300,843 314.909,677	8	619.304,166 314.899,04	11.144
8	619.304,166 314.899,04	9	619.310,367 314.879,067	20.913
9	619.310,367 314.879,067	10	619.313,568 314.868,106	11.419
10	619.313,568 314.868,106	11	619.316,942 314.857,596	11.038
11	619.316,942 314.857,596	12	619.338,014 314.869,477	24.191
12	619.338,014 314.869,477	13	619.352,172 314.877,23	16.142
13	619.352,172 314.877,23	14	619.344,549 314.899,772	23.796
14	619.344,549 314.899,772	15	619.342,05 314.908,578	9.154
15	619.342,05 314.908,578	1	619.340,576 314.913,859	5.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22231	Din acte: 1.647 Masurata: 1.628	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22231-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Scd=99mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16432 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 2081, din 17/04/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONIC OCTAVIAN** 2) **ANDRONIC ANDREEA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

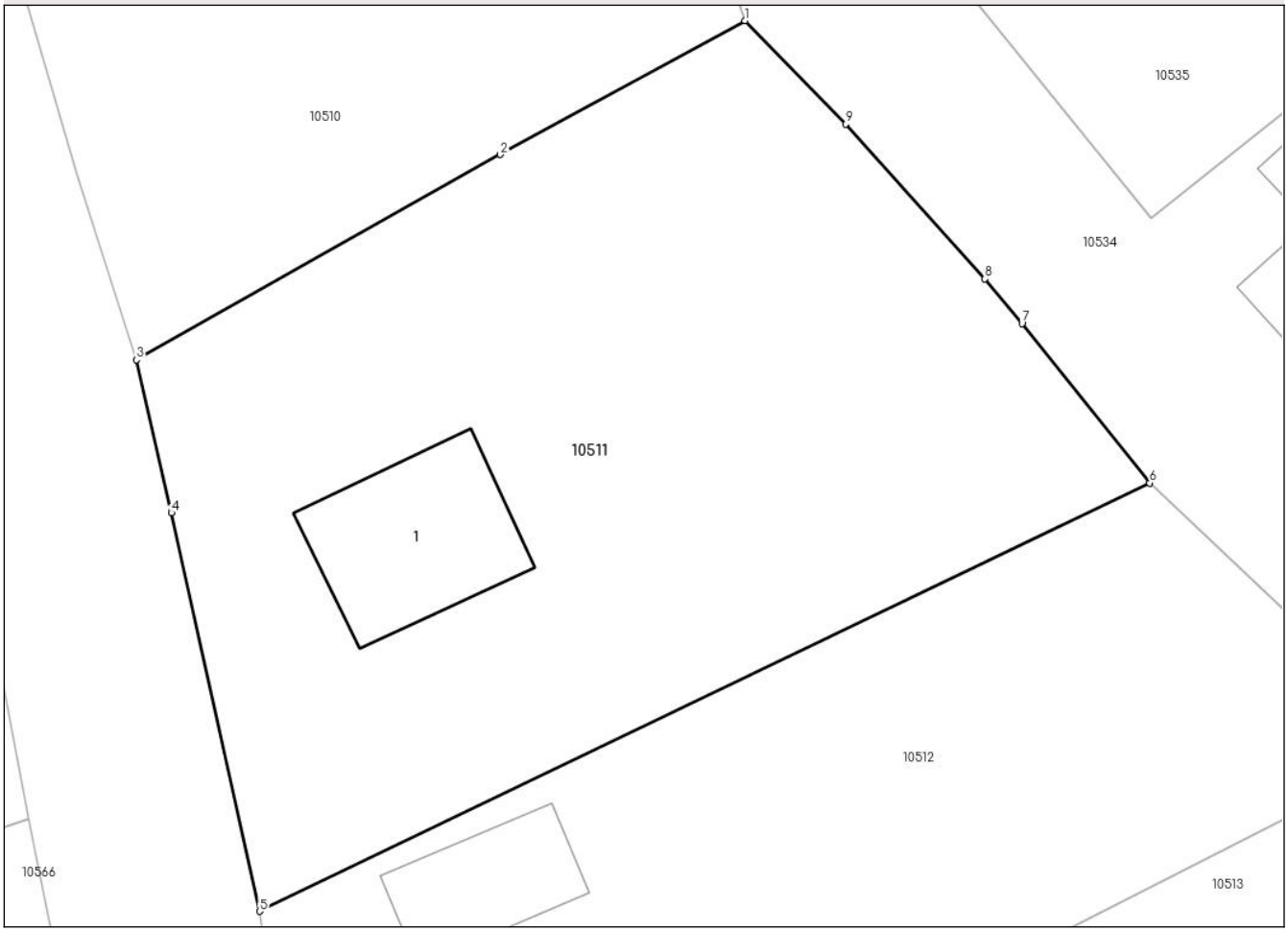
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22231	Din acte: 1.647 Masurata: 1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.628	61	42	-	AMPLASAMENT IN T 61, P 3, 3/1, 3/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22231-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Scd=99mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1953.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.352,172 314.877,23	2	619.338,014 314.869,477	16.142
2	619.338,014 314.869,477	3	619.316,942 314.857,596	24.191
3	619.316,942 314.857,596	4	619.318,969 314.848,735	9.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.318,969 314.848,735	5	619.324,074 314.825,661	23.632
5	619.324,074 314.825,661	6	619.375,618 314.850,46	57.199
6	619.375,618 314.850,46	7	619.368,225 314.859,691	11.827
7	619.368,225 314.859,691	8	619.366,081 314.862,279	3.361
8	619.366,081 314.862,279	9	619.358,012 314.871,246	12.063
9	619.358,012 314.871,246	1	619.352,172 314.877,23	8.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21983	Din acte: 1.407 Masurata: 1.399	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21983-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Scd=70, Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46500 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 4092, din 15/11/2019 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B5	Se notează radierea partiala a constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

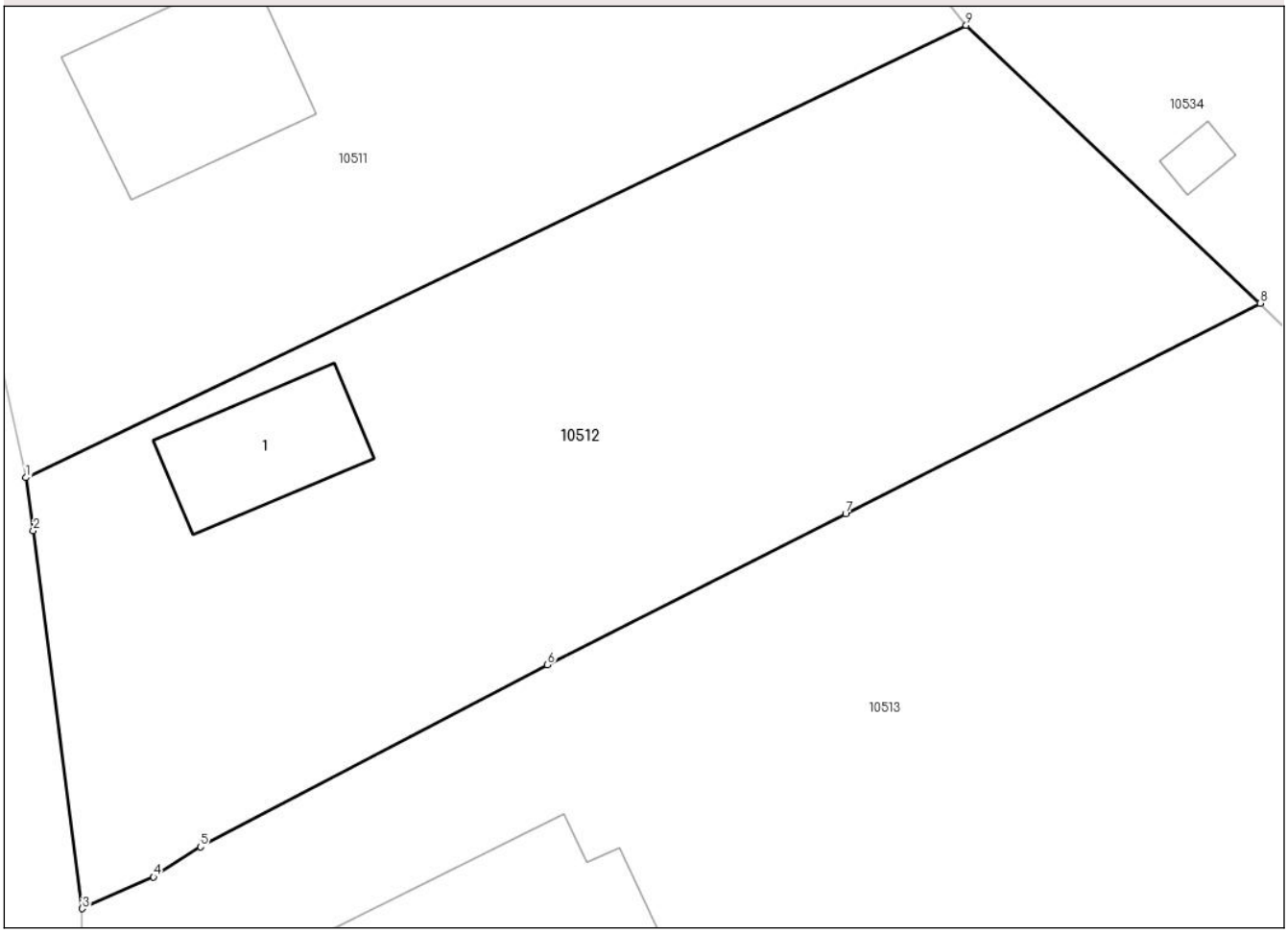
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21983	Din acte: 1.407 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	61	40	-	
2	arabil	DA	840	61	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21983-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Scd=70, Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.324,074 314.825,661	2	619.324,488 314.822,758	2.932
2	619.324,488 314.822,758	3	619.327,164 314.802,035	20.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.327,164 314.802,035	4	619.331,071 314.803,763	4.272
4	619.331,071 314.803,763	5	619.333,633 314.805,42	3.051
5	619.333,633 314.805,42	6	619.352,657 314.815,407	21.486
6	619.352,657 314.815,407	7	619.369,013 314.823,667	18.323
7	619.369,013 314.823,667	8	619.391,741 314.835,215	25.493
8	619.391,741 314.835,215	9	619.375,618 314.850,46	22.189
9	619.375,618 314.850,46	1	619.324,074 314.825,661	57.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.775 Masurata: 2.927	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67554, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU VASILE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

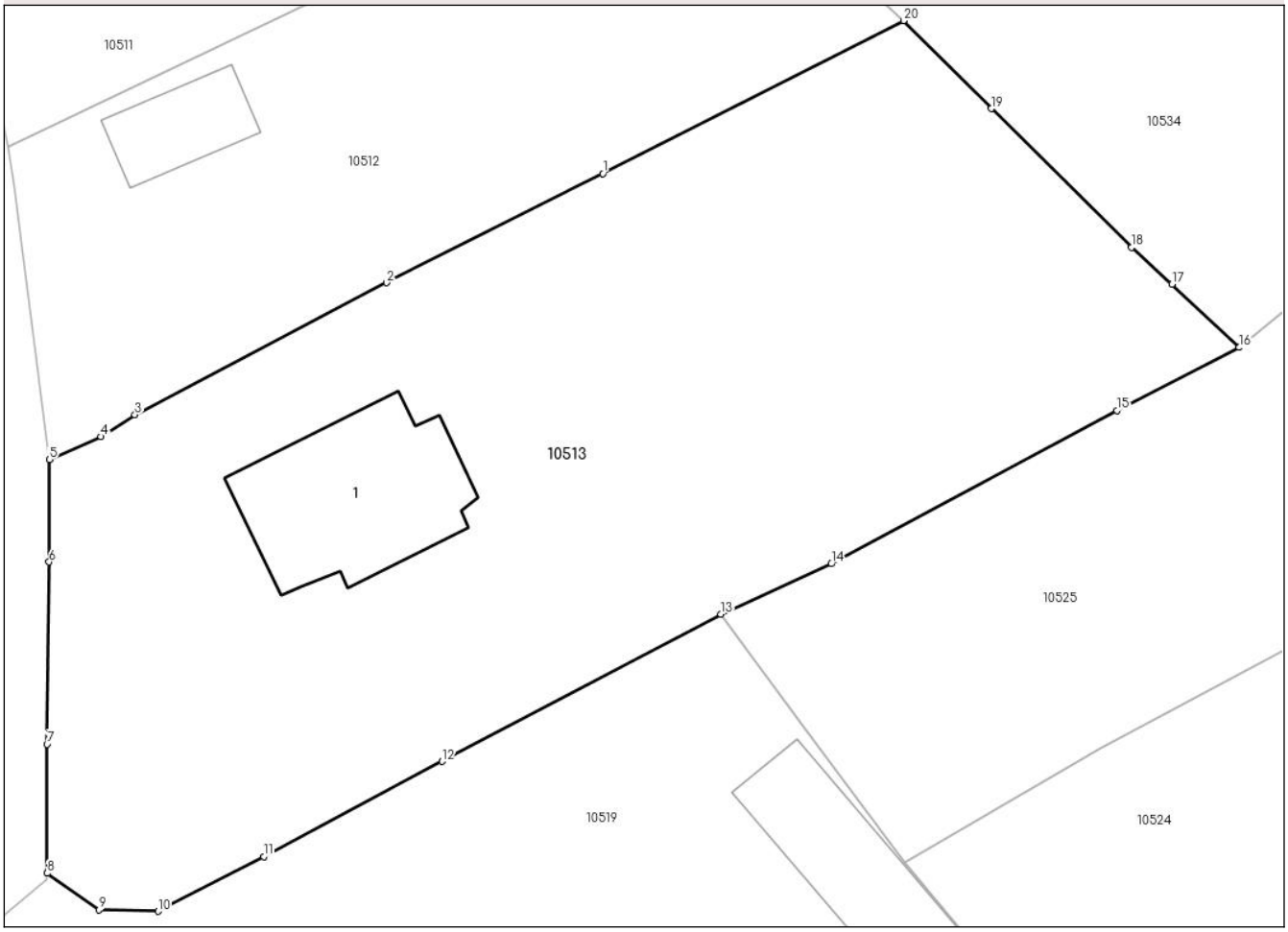
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.775 Masurata: 2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.815	61	39	-	
2	arabil	DA	1.112	61	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.369,013 314.823,667	2	619.352,657 314.815,407	18.323
2	619.352,657 314.815,407	3	619.333,633 314.805,42	21.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.333,633 314.805,42	4	619.331,071 314.803,763	3.051
4	619.331,071 314.803,763	5	619.327,164 314.802,035	4.272
5	619.327,164 314.802,035	6	619.327,143 314.794,291	7.744
6	619.327,143 314.794,291	7	619.326,981 314.780,512	13.78
7	619.326,981 314.780,512	8	619.326,995 314.770,758	9.754
8	619.326,995 314.770,758	9	619.330,9 314.767,991	4.786
9	619.330,9 314.767,991	10	619.335,38 314.767,89	4.481
10	619.335,38 314.767,89	11	619.343,367 314.772,017	8.99
11	619.343,367 314.772,017	12	619.356,849 314.779,213	15.282
12	619.356,849 314.779,213	13	619.377,932 314.790,355	23.846
13	619.377,932 314.790,355	14	619.386,275 314.794,151	9.166
14	619.386,275 314.794,151	15	619.407,874 314.805,737	24.51
15	619.407,874 314.805,737	16	619.417,121 314.810,51	10.406
16	619.417,121 314.810,51	17	619.412,041 314.815,279	6.968
17	619.412,041 314.815,279	18	619.408,987 314.818,077	4.142
18	619.408,987 314.818,077	19	619.398,385 314.828,571	14.917
19	619.398,385 314.828,571	20	619.391,741 314.835,215	9.396
20	619.391,741 314.835,215	1	619.369,013 314.823,667	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25426	Din acte: 1.400 Masurata: 1.580	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25426-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16412 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 837, din 28/02/2001 emis de Mariana Ciobanu - NP (act administrativ nr 2 din 09.03.2013, emis de Primaria comunei Sohatu;hotarare judecatoreasca nr 635 din 01.04.2011, emis de Judecatoria Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URLA GHEORGHE** 2) **BUTULAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25426	Din acte: 1.400 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	61	36	-	
2	arabil	DA	961	61	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25426-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.350,95 314.723,77	2	619.346,854 314.729,104	6.725
2	619.346,854 314.729,104	3	619.342,828 314.734,819	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.342,828 314.734,819	4	619.336,762 314.742,809	10.032
4	619.336,762 314.742,809	5	619.326,095 314.762,068	22.016
5	619.326,095 314.762,068	6	619.323,023 314.766,983	5.796
6	619.323,023 314.766,983	7	619.317,043 314.759,816	9.334
7	619.317,043 314.759,816	8	619.308,021 314.749,29	13.863
8	619.308,021 314.749,29	9	619.306,817 314.747,672	2.017
9	619.306,817 314.747,672	10	619.304,395 314.739,886	8.154
10	619.304,395 314.739,886	11	619.304,248 314.726,515	13.372
11	619.304,248 314.726,515	12	619.304,23 314.717,076	9.439
12	619.304,23 314.717,076	13	619.330,646 314.724,445	27.425
13	619.330,646 314.724,445	14	619.333,67 314.719,105	6.137
14	619.333,67 314.719,105	15	619.339,711 314.722,202	6.789
15	619.339,711 314.722,202	16	619.351,798 314.707,496	19.036
16	619.351,798 314.707,496	17	619.355,263 314.697,053	11.003
17	619.355,263 314.697,053	18	619.368,549 314.707,304	16.781
18	619.368,549 314.707,304	19	619.362,129 314.712,278	8.121
19	619.362,129 314.712,278	1	619.350,95 314.723,77	16.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20764	Din acte: 2.484 Masurata: 2.530	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8604 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 957, din 13/03/2015 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARPINSCHI ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B5	Se notează radierea construcţiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20764	Din acte: 2.484 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	61	34	-	
2	arabil	DA	1.617	61	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.304,23 314.717,076	2	619.304,222 314.713,08	3.996
2	619.304,222 314.713,08	3	619.306,017 314.702,953	10.285
3	619.306,017 314.702,953	4	619.307,042 314.697,97	5.087
4	619.307,042 314.697,97	5	619.311,775 314.682,652	16.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.311,775 314.682,652	6	619.316,789 314.671,594	12.142
6	619.316,789 314.671,594	7	619.321,629 314.662,793	10.044
7	619.321,629 314.662,793	8	619.327,273 314.654,569	9.974
8	619.327,273 314.654,569	9	619.340,585 314.665,721	17.366
9	619.340,585 314.665,721	10	619.351,682 314.672,46	12.983
10	619.351,682 314.672,46	11	619.363,402 314.680,073	13.976
11	619.363,402 314.680,073	12	619.363,81 314.680,998	1.011
12	619.363,81 314.680,998	13	619.357,599 314.692,577	13.14
13	619.357,599 314.692,577	14	619.355,263 314.697,053	5.049
14	619.355,263 314.697,053	15	619.351,798 314.707,496	11.003
15	619.351,798 314.707,496	16	619.339,711 314.722,202	19.036
16	619.339,711 314.722,202	17	619.333,67 314.719,105	6.789
17	619.333,67 314.719,105	18	619.330,646 314.724,445	6.137
18	619.330,646 314.724,445	1	619.304,23 314.717,076	27.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.996 Masurata: 2.579	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67871, din 18/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

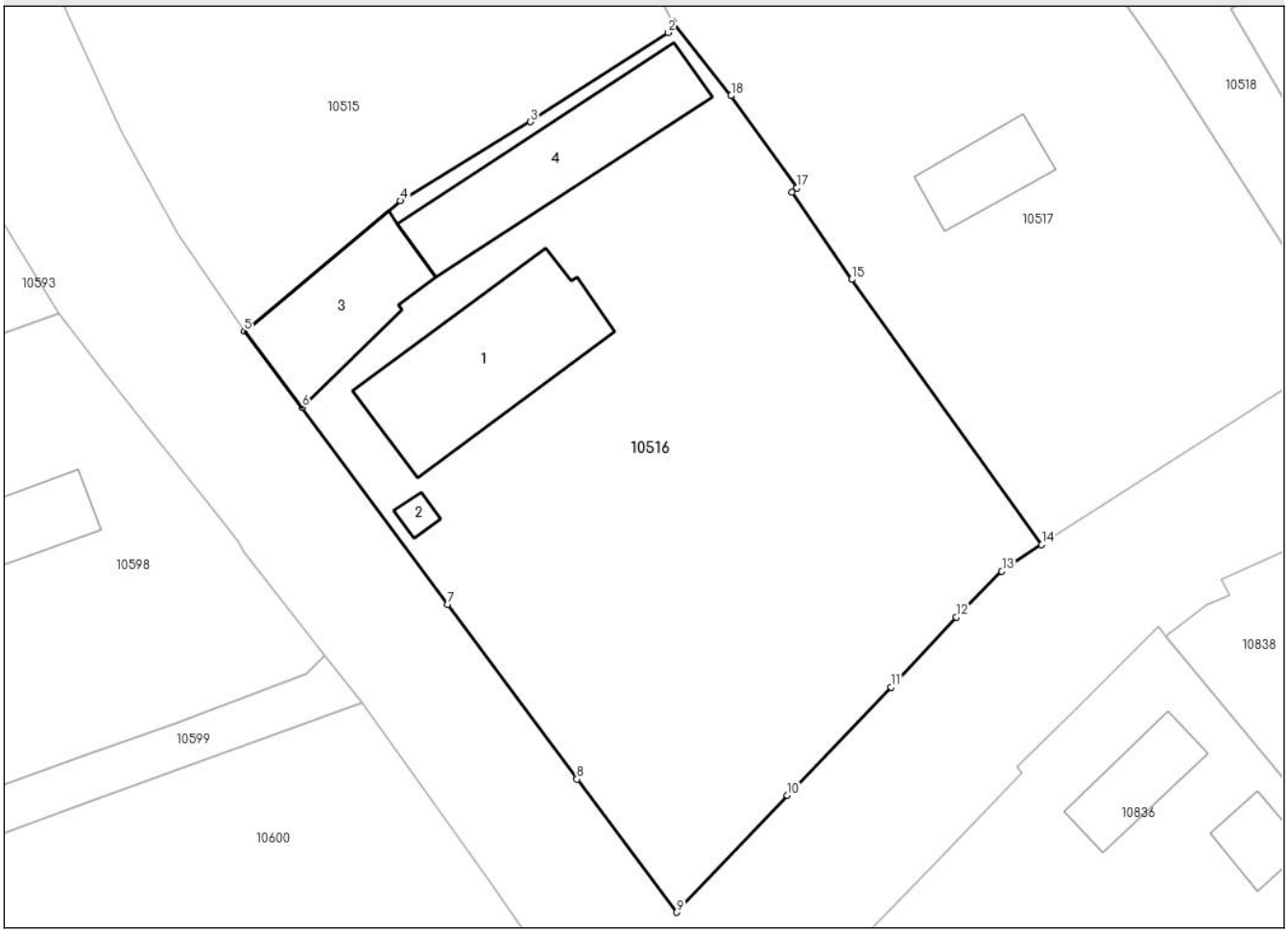
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.996 Masurata: 2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	61	33	-	
2	arabil	DA	1.581	61	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.363,81 314.680,998	2	619.363,402 314.680,073	1.011
2	619.363,402 314.680,073	3	619.351,682 314.672,46	13.976
3	619.351,682 314.672,46	4	619.340,585 314.665,721	12.983
4	619.340,585 314.665,721	5	619.327,273 314.654,569	17.366
5	619.327,273 314.654,569	6	619.332,186 314.648,116	8.11
6	619.332,186 314.648,116	7	619.344,617 314.631,282	20.926
7	619.344,617 314.631,282	8	619.355,637 314.616,388	18.528
8	619.355,637 314.616,388	9	619.364,155 314.605,039	14.19
9	619.364,155 314.605,039	10	619.373,58 314.615,012	13.722
10	619.373,58 314.615,012	11	619.382,439 314.624,249	12.799
11	619.382,439 314.624,249	12	619.388,01 314.630,202	8.153
12	619.388,01 314.630,202	13	619.391,887 314.634,117	5.51
13	619.391,887 314.634,117	14	619.395,277 314.636,388	4.08
14	619.395,277 314.636,388	15	619.379,085 314.659,011	27.821
15	619.379,085 314.659,011	16	619.373,99 314.666,437	9.006
16	619.373,99 314.666,437	17	619.374,389 314.666,83	0.56
17	619.374,389 314.666,83	18	619.368,788 314.674,681	9.644
18	619.368,788 314.674,681	1	619.363,81 314.680,998	8.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 2.178	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67861, din 17/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA T. ILIE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA T. ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

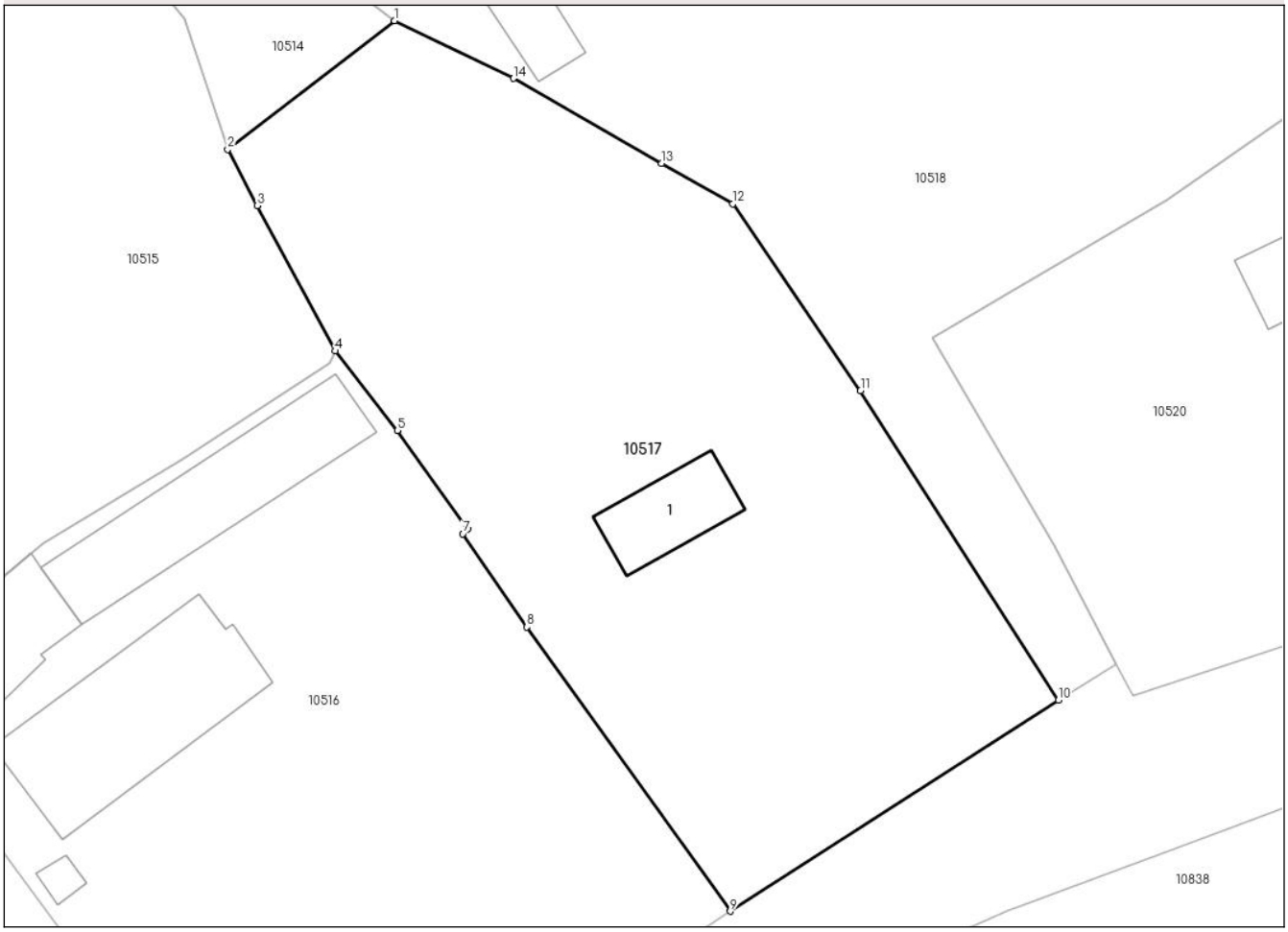
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	61	31	-	
2	arabil	DA	1.180	61	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.368,549 314.707,304	2	619.355,263 314.697,053	16.781
2	619.355,263 314.697,053	3	619.357,599 314.692,577	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.357,599 314.692,577	4	619.363,81 314.680,998	13.14
4	619.363,81 314.680,998	5	619.368,788 314.674,681	8.043
5	619.368,788 314.674,681	6	619.374,389 314.666,83	9.644
6	619.374,389 314.666,83	7	619.373,99 314.666,437	0.56
7	619.373,99 314.666,437	8	619.379,085 314.659,011	9.006
8	619.379,085 314.659,011	9	619.395,277 314.636,388	27.821
9	619.395,277 314.636,388	10	619.421,425 314.653,2	31.086
10	619.421,425 314.653,2	11	619.405,656 314.677,833	29.248
11	619.405,656 314.677,833	12	619.395,486 314.692,729	18.037
12	619.395,486 314.692,729	13	619.389,83 314.695,938	6.503
13	619.389,83 314.695,938	14	619.378,026 314.702,707	13.607
14	619.378,026 314.702,707	1	619.368,549 314.707,304	10.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27856	Din acte: 3.554 Masurata: 4.025	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27856-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Scd=88mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	27856-C2	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Scd=30mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.
A1.3	27856-C3	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Scd=40mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.
A1.4		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14513 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 33, din 05/06/2019 emis de BNP Ciobanu Mariana (Certificat most.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27856	Din acte: 3.554 Masurata: 4.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.007	61	30	-	
2	vie	DA	2.018	61	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27856-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Scd=88mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	27856-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Scd=30mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.
A1.3	27856-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Scd=40mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.
A1.4		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.405,338 314.755,551	2	619.400,377 314.751,619	6.33
3	619.384,44 314.742,907	4	619.376,868 314.738,446	8.788
5	619.361,387 314.729,448	6	619.350,95 314.723,77	11.882
7	619.362,129 314.712,278	8	619.368,549 314.707,304	8.121
9	619.378,026 314.702,707	10	619.389,83 314.695,938	13.607
11	619.395,486 314.692,729	12	619.405,656 314.677,833	18.037
13	619.421,425 314.653,2	14	619.426,036 314.656,071	5.432
15	619.421,068 314.665,491	16	619.411,374 314.682,089	19.222
17	619.430,098 314.693,047	18	619.447,974 314.705,593	21.839
19	619.443,405 314.712,945	20	619.438,924 314.719,819	8.206
21	619.433,925 314.727,559	22	619.424,181 314.738,445	14.61
23	619.415,301 314.747,978	24	619.409,106 314.754,603	9.07
25	619.406,685 314.756,817	1	619.405,338 314.755,551	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.400,377 314.751,619	3	619.384,44 314.742,907	18.163
4	619.376,868 314.738,446	5	619.361,387 314.729,448	17.906
6	619.350,95 314.723,77	7	619.362,129 314.712,278	16.032
8	619.368,549 314.707,304	9	619.378,026 314.702,707	10.533
10	619.389,83 314.695,938	11	619.395,486 314.692,729	6.503
12	619.405,656 314.677,833	13	619.421,425 314.653,2	29.248
14	619.426,036 314.656,071	15	619.421,068 314.665,491	10.65
16	619.411,374 314.682,089	17	619.430,098 314.693,047	21.695
18	619.447,974 314.705,593	19	619.443,405 314.712,945	8.656
20	619.438,924 314.719,819	21	619.433,925 314.727,559	9.214
22	619.424,181 314.738,445	23	619.415,301 314.747,978	13.028
24	619.409,106 314.754,603	25	619.406,685 314.756,817	3.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.836	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

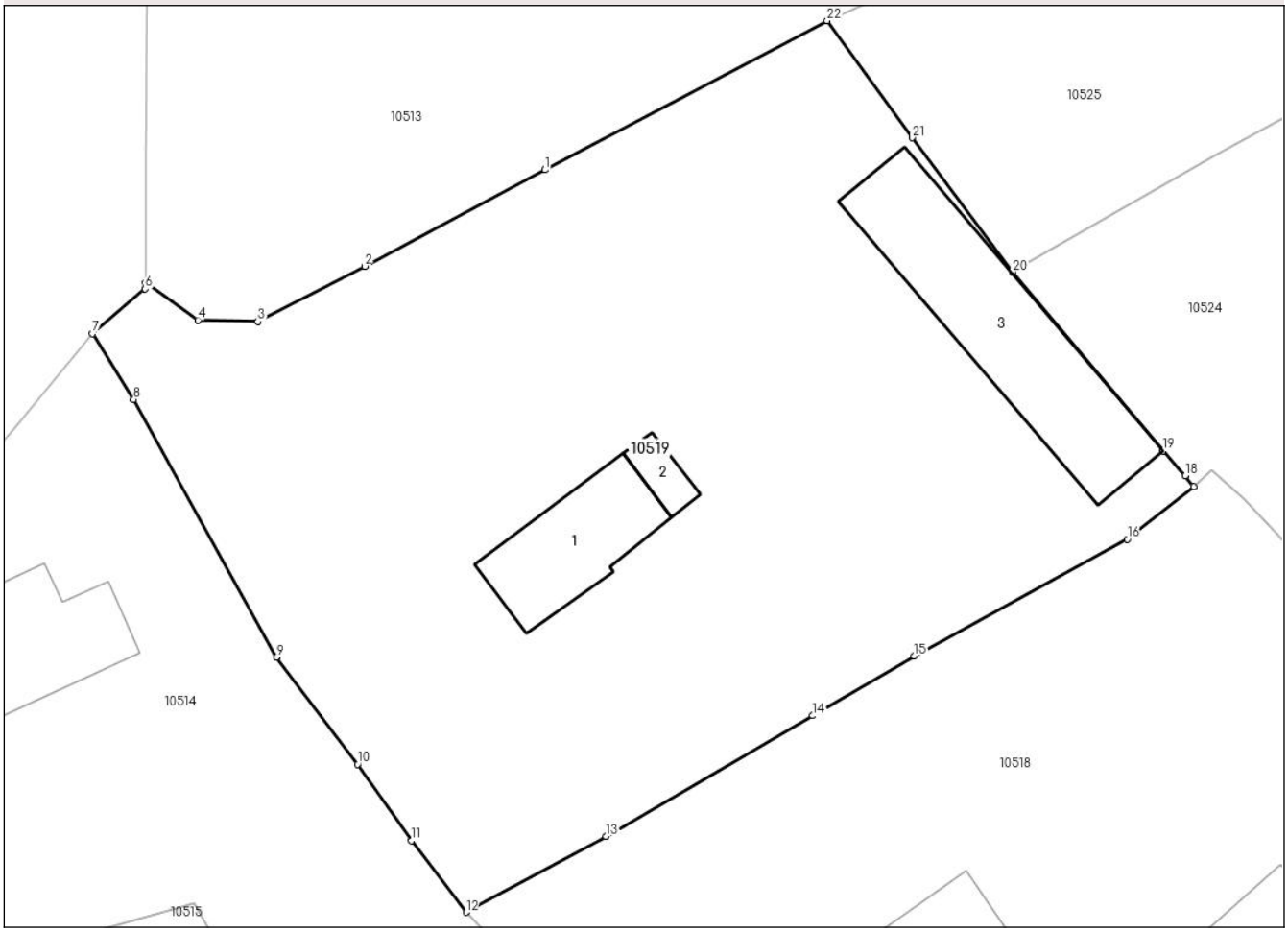
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	61	38	-	
2	arabil	DA	1.836	61	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.356,849 314.779,213	2	619.343,367 314.772,017	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.343,367 314.772,017	3	619.335,38 314.767,89	8.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.335,38 314.767,89	4	619.330,9 314.767,991	4.481
5	619.326,995 314.770,758	6	619.326,945 314.770,329	0.432
7	619.323,023 314.766,983	8	619.326,095 314.762,068	5.796
9	619.336,762 314.742,809	10	619.342,828 314.734,819	10.032
11	619.346,854 314.729,104	12	619.350,95 314.723,77	6.725
13	619.361,387 314.729,448	14	619.376,868 314.738,446	17.906
15	619.384,44 314.742,907	16	619.400,377 314.751,619	18.163
17	619.405,338 314.755,551	18	619.404,727 314.756,383	1.032
19	619.403,064 314.758,225	20	619.391,821 314.771,58	17.457
21	619.384,305 314.781,616	22	619.377,932 314.790,355	10.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.330,9 314.767,991	5	619.326,995 314.770,758	4.786
6	619.326,945 314.770,329	7	619.323,023 314.766,983	5.155
8	619.326,095 314.762,068	9	619.336,762 314.742,809	22.016
10	619.342,828 314.734,819	11	619.346,854 314.729,104	6.991
12	619.350,95 314.723,77	13	619.361,387 314.729,448	11.882
14	619.376,868 314.738,446	15	619.384,44 314.742,907	8.788
16	619.400,377 314.751,619	17	619.405,338 314.755,551	6.33
18	619.404,727 314.756,383	19	619.403,064 314.758,225	2.482
20	619.391,821 314.771,58	21	619.384,305 314.781,616	12.538
22	619.377,932 314.790,355	1	619.356,849 314.779,213	23.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.793 Masurata: 1.742	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100404, din 03/05/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA N. MARIN**	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

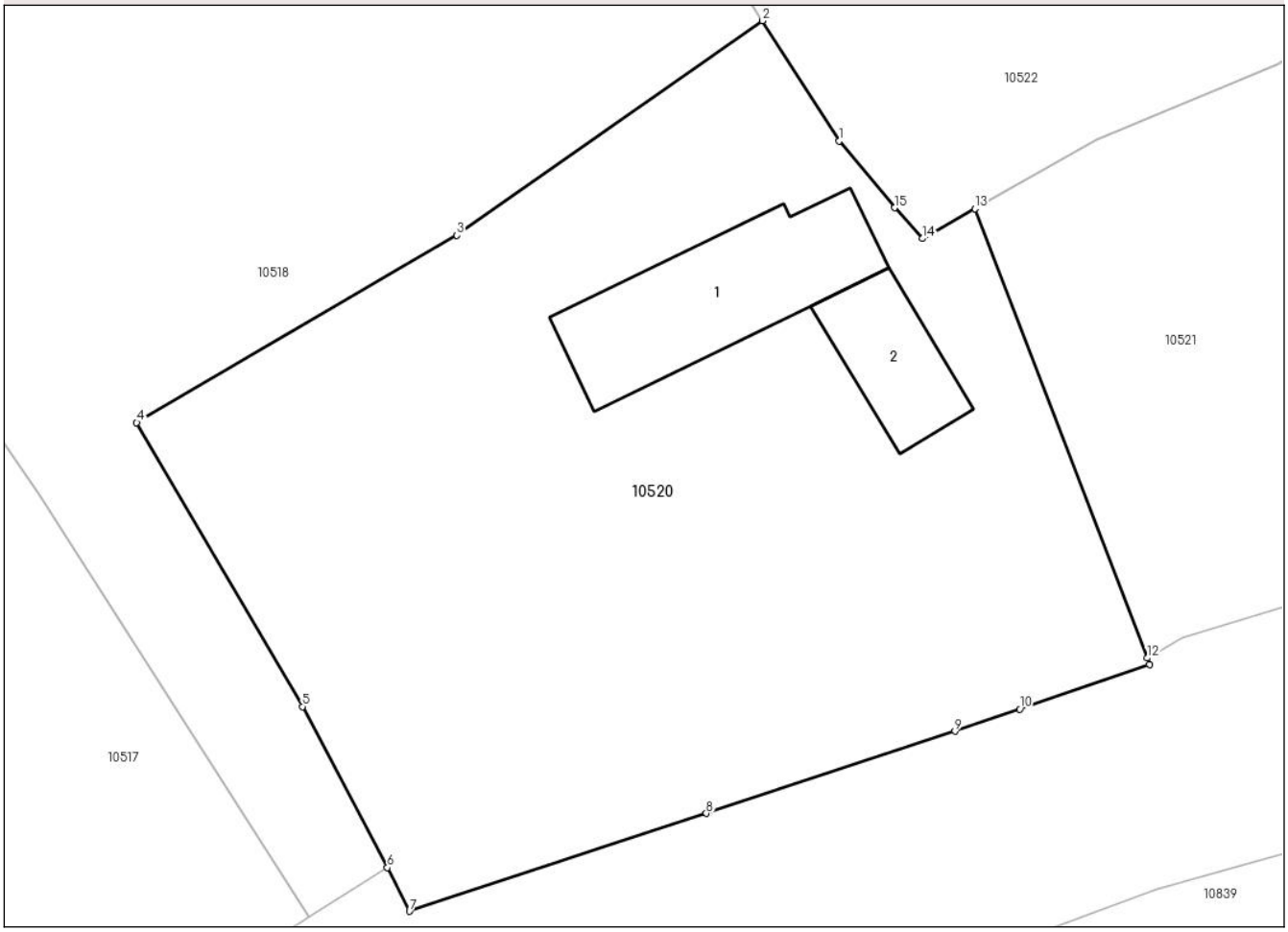
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.793 Masurata: 1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	61	27	-	
2	arabil	DA	309	61	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.452,456 314.698,567	2	619.447,974 314.705,593	8.334
2	619.447,974 314.705,593	3	619.430,098 314.693,047	21.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.430,098 314.693,047	4	619.411,374 314.682,089	21.695
4	619.411,374 314.682,089	5	619.421,068 314.665,491	19.222
5	619.421,068 314.665,491	6	619.426,036 314.656,071	10.65
6	619.426,036 314.656,071	7	619.427,326 314.653,522	2.857
7	619.427,326 314.653,522	8	619.444,68 314.659,246	18.274
8	619.444,68 314.659,246	9	619.459,215 314.664,046	15.307
9	619.459,215 314.664,046	10	619.463,005 314.665,35	4.008
10	619.463,005 314.665,35	11	619.470,588 314.667,936	8.012
11	619.470,588 314.667,936	12	619.470,466 314.668,329	0.412
12	619.470,466 314.668,329	13	619.460,403 314.694,593	28.126
13	619.460,403 314.694,593	14	619.457,305 314.692,851	3.554
14	619.457,305 314.692,851	15	619.455,683 314.694,658	2.428
15	619.455,683 314.694,658	1	619.452,456 314.698,567	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20943	Din acte: 1.377 Masurata: 1.262	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23359 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 3246, din 04/06/2019 emis de Daescu Andrei Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA GIGI CONSTANTIN** 2) **VADUVA ANDREEA -ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

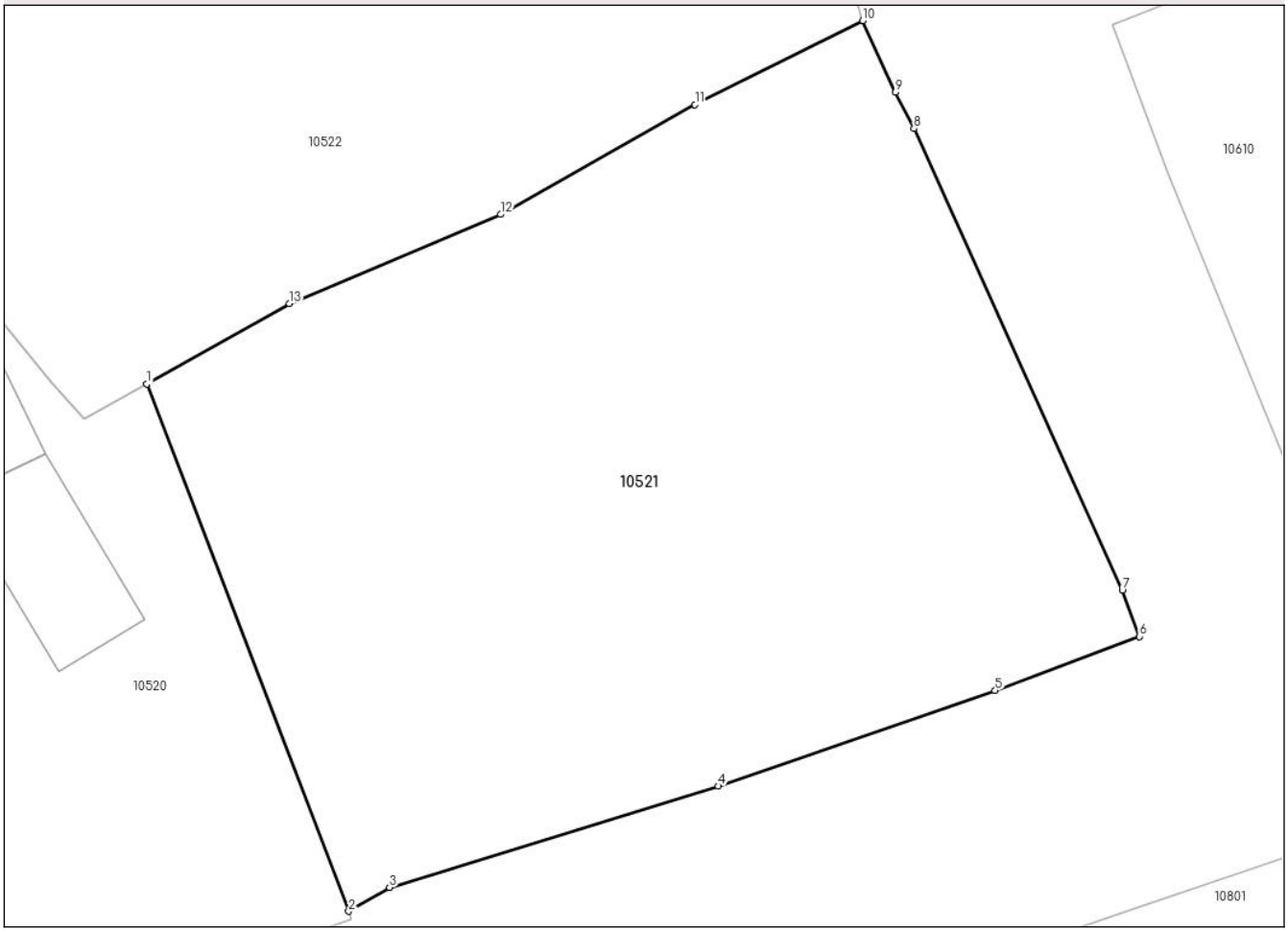
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20943	Din acte: 1.377 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	61	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.460,403 314.694,593	2	619.470,466 314.668,329	28.126
2	619.470,466 314.668,329	3	619.472,502 314.669,52	2.359
3	619.472,502 314.669,52	4	619.488,875 314.674,569	17.134
4	619.488,875 314.674,569	5	619.502,682 314.679,327	14.604
5	619.502,682 314.679,327	6	619.509,868 314.682,022	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.509,868 314.682,022	7	619.509,014 314.684,314	2.446
7	619.509,014 314.684,314	8	619.498,632 314.707,329	25.248
8	619.498,632 314.707,329	9	619.497,713 314.709,132	2.024
9	619.497,713 314.709,132	10	619.496,075 314.712,7	3.926
10	619.496,075 314.712,7	11	619.487,721 314.708,522	9.341
11	619.487,721 314.708,522	12	619.478,032 314.703,046	11.129
12	619.478,032 314.703,046	13	619.467,509 314.698,612	11.419
13	619.467,509 314.698,612	1	619.460,403 314.694,593	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68280, din 26/04/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ A. ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ A. ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

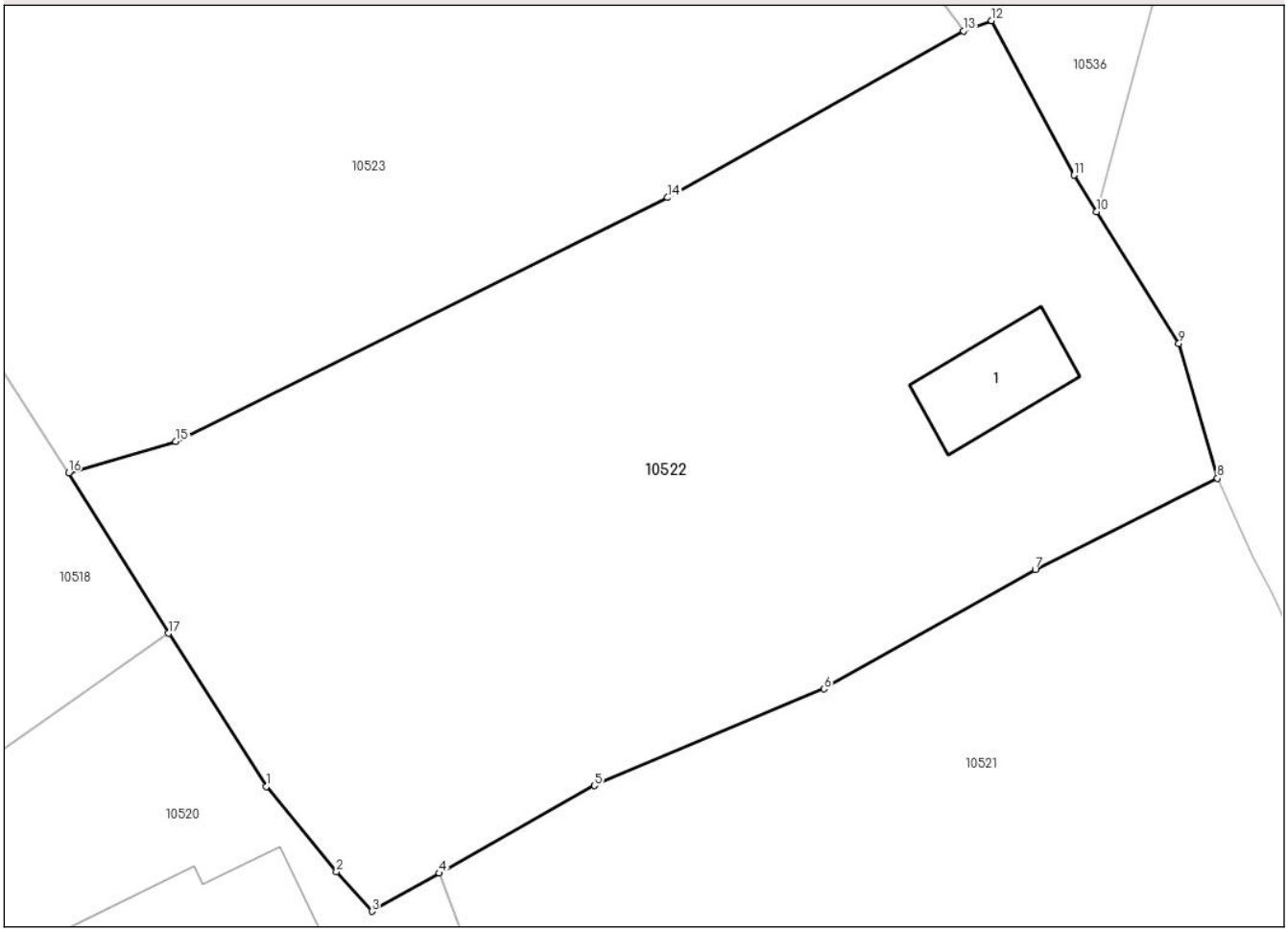
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	61	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.452,456 314.698,567	2	619.455,683 314.694,658	5.069
2	619.455,683 314.694,658	3	619.457,305 314.692,851	2.428
3	619.457,305 314.692,851	4	619.460,403 314.694,593	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.460,403 314.694,593	5	619.467,509 314.698,612	8.164
5	619.467,509 314.698,612	6	619.478,032 314.703,046	11.419
6	619.478,032 314.703,046	7	619.487,721 314.708,522	11.129
7	619.487,721 314.708,522	8	619.496,075 314.712,7	9.341
8	619.496,075 314.712,7	9	619.494,306 314.718,879	6.427
9	619.494,306 314.718,879	10	619.490,537 314.724,919	7.119
10	619.490,537 314.724,919	11	619.489,492 314.726,593	1.973
11	619.489,492 314.726,593	12	619.485,72 314.733,677	8.026
12	619.485,72 314.733,677	13	619.484,427 314.733,204	1.377
13	619.484,427 314.733,204	14	619.470,861 314.725,568	15.567
14	619.470,861 314.725,568	15	619.448,317 314.714,386	25.165
15	619.448,317 314.714,386	16	619.443,405 314.712,945	5.119
16	619.443,405 314.712,945	17	619.447,974 314.705,593	8.656
17	619.447,974 314.705,593	1	619.452,456 314.698,567	8.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.488 Masurata: 1.528	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67675, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ D. MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ D. MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

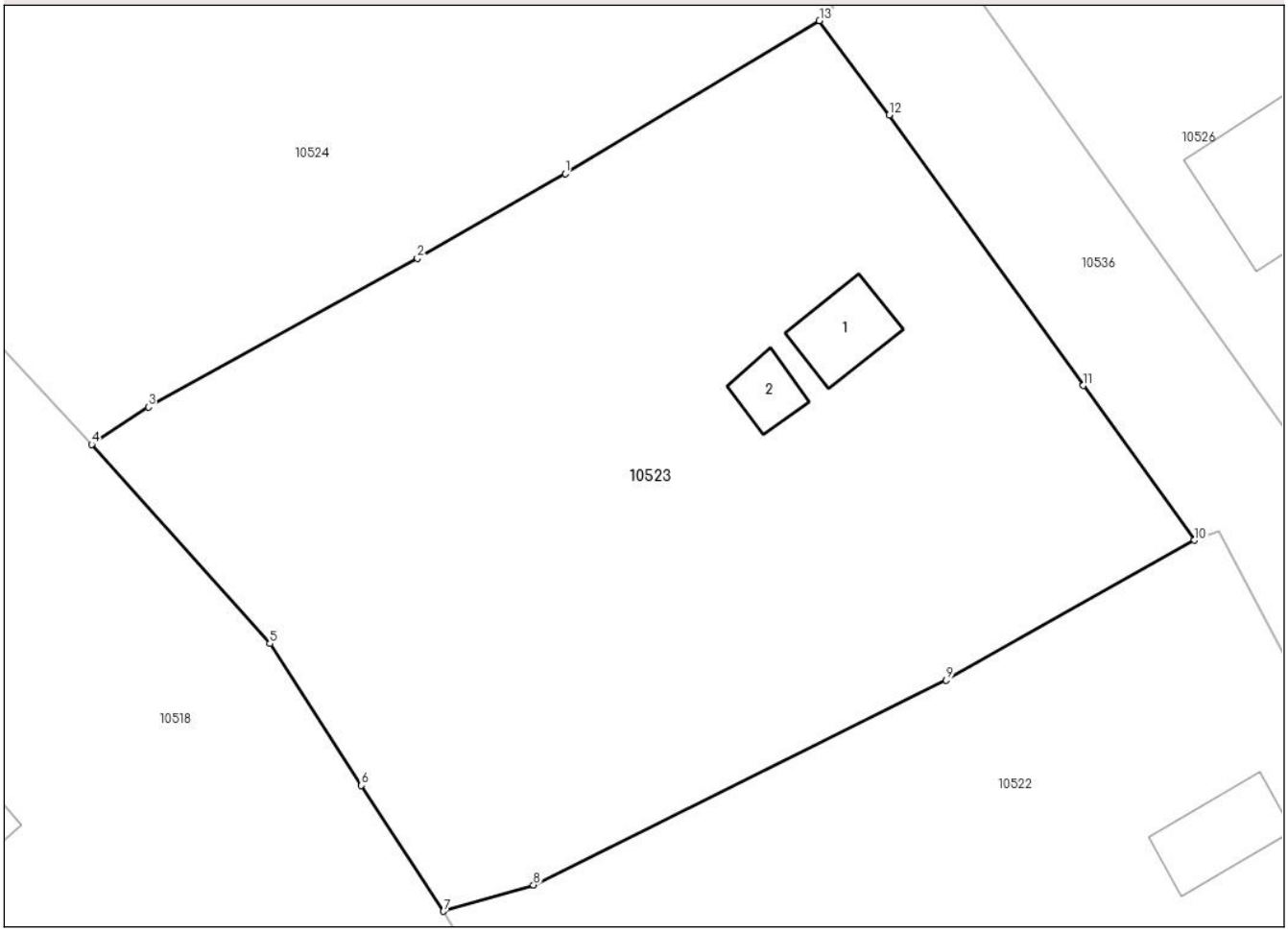
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.488 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.528	61	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.450,048 314.753,221	2	619.441,981 314.748,6	9.297
2	619.441,981 314.748,6	3	619.427,282 314.740,49	16.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.427,282 314.740,49	4	619.424,181 314.738,445	3.715
4	619.424,181 314.738,445	5	619.433,925 314.727,559	14.61
5	619.433,925 314.727,559	6	619.438,924 314.719,819	9.214
6	619.438,924 314.719,819	7	619.443,405 314.712,945	8.206
7	619.443,405 314.712,945	8	619.448,317 314.714,386	5.119
8	619.448,317 314.714,386	9	619.470,861 314.725,568	25.165
9	619.470,861 314.725,568	10	619.484,427 314.733,204	15.567
10	619.484,427 314.733,204	11	619.478,355 314.741,657	10.408
11	619.478,355 314.741,657	12	619.467,735 314.756,423	18.188
12	619.467,735 314.756,423	13	619.463,936 314.761,582	6.407
13	619.463,936 314.761,582	1	619.450,048 314.753,221	16.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

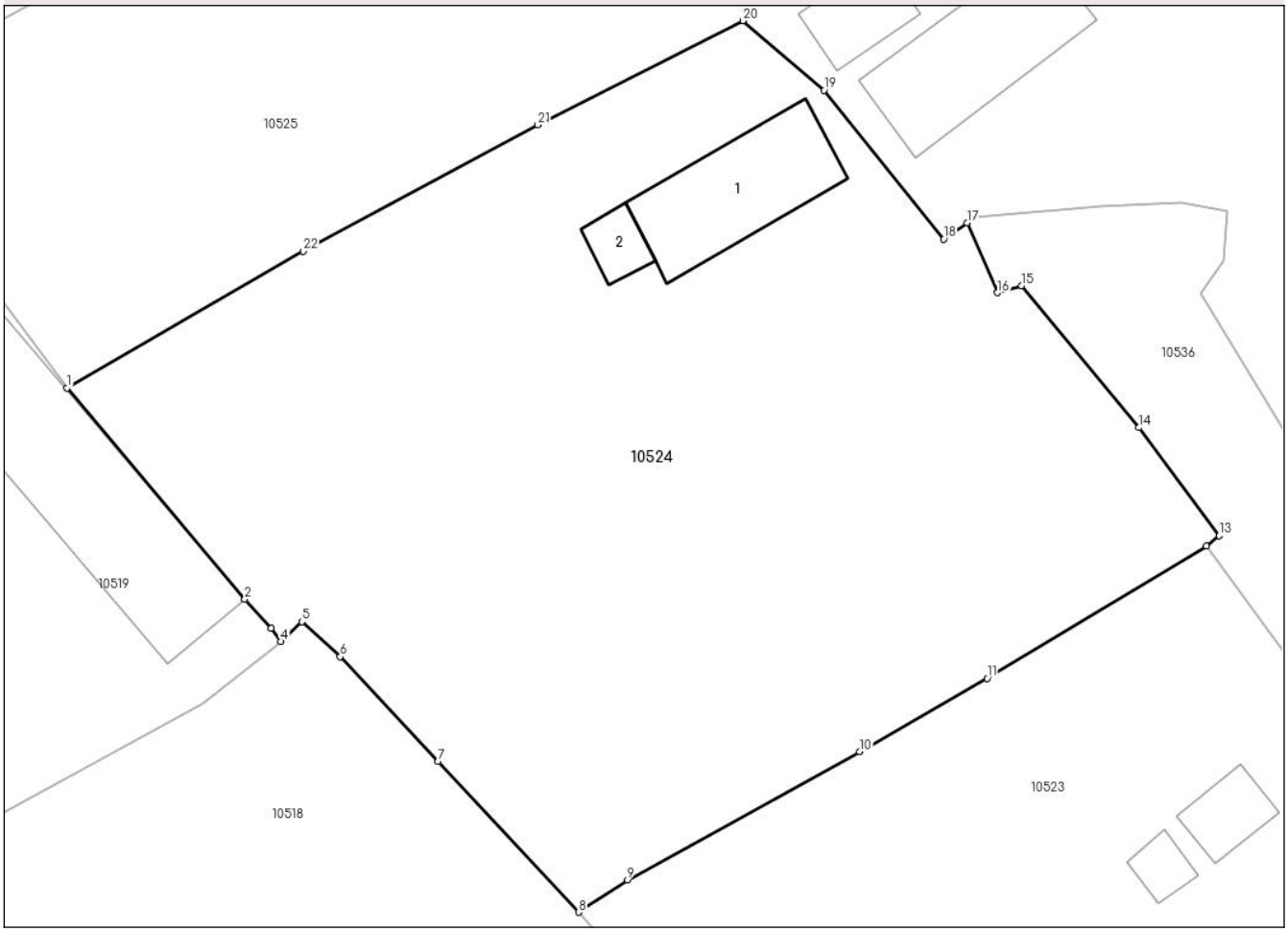
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	22	-	
2	arabil	DA	1.764	61	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.391,821 314.771,58	2	619.403,064 314.758,225	17.457
3	619.404,727 314.756,383	4	619.405,338 314.755,551	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.403,064 314.758,225	3	619.404,727 314.756,383	2.482
4	619.405,338 314.755,551	5	619.406,685 314.756,817	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.406,685 314.756,817	6	619.409,106 314.754,603	3.281
7	619.415,301 314.747,978	8	619.424,181 314.738,445	13.028
9	619.427,282 314.740,49	10	619.441,981 314.748,6	16.788
11	619.450,048 314.753,221	12	619.463,936 314.761,582	16.211
13	619.464,722 314.762,26	14	619.459,655 314.769,082	8.498
15	619.452,212 314.778,055	16	619.450,697 314.777,609	1.579
17	619.448,78 314.782,023	18	619.447,299 314.781,008	1.795
19	619.439,717 314.790,412	20	619.434,583 314.794,807	6.758
21	619.421,613 314.788,223	22	619.406,763 314.780,229	16.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.409,106 314.754,603	7	619.415,301 314.747,978	9.07
8	619.424,181 314.738,445	9	619.427,282 314.740,49	3.715
10	619.441,981 314.748,6	11	619.450,048 314.753,221	9.297
12	619.463,936 314.761,582	13	619.464,722 314.762,26	1.038
14	619.459,655 314.769,082	15	619.452,212 314.778,055	11.658
16	619.450,697 314.777,609	17	619.448,78 314.782,023	4.812
18	619.447,299 314.781,008	19	619.439,717 314.790,412	12.08
20	619.434,583 314.794,807	21	619.421,613 314.788,223	14.545
22	619.406,763 314.780,229	1	619.391,821 314.771,58	17.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.085 Masurata: 4.352	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.5		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67559, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU ŞT. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRAŞCU ŞT. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.085 Masurata: 4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.428	61	20	-	
2	vie	DA	998	61	21	-	
3	arabil	DA	1.926	61	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.377,932 314.790,355	2	619.384,305 314.781,616	10.816
3	619.391,821 314.771,58	4	619.406,763 314.780,229	17.265
5	619.421,613 314.788,223	6	619.434,583 314.794,807	14.545
7	619.439,717 314.790,412	8	619.447,299 314.781,008	12.08
9	619.448,78 314.782,023	10	619.449,265 314.782,381	0.603
11	619.454,613 314.782,812	12	619.457,208 314.783,053	2.606
13	619.462,377 314.783,305	14	619.465,236 314.782,805	2.902
15	619.464,989 314.779,635	16	619.463,595 314.777,57	2.491
17	619.470,804 314.765,635	18	619.479,517 314.773,093	11.469
19	619.488,521 314.780,058	20	619.491,349 314.782,058	3.464
21	619.502,145 314.789,693	22	619.499,126 314.793,806	5.102
23	619.486,992 314.811,032	24	619.482,982 314.817,258	7.406
25	619.475,841 314.828,234	26	619.473,483 314.832,553	4.921
27	619.472,994 314.834,849	28	619.472,746 314.837,557	2.719
29	619.471,039 314.842,015	30	619.468,668 314.846,933	5.46
31	619.461,728 314.843,229	32	619.448,558 314.836,17	14.943
33	619.426,983 314.818,557	34	619.417,121 314.810,51	12.728
35	619.407,874 314.805,737	36	619.386,275 314.794,151	24.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.384,305 314.781,616	3	619.391,821 314.771,58	12.538
4	619.406,763 314.780,229	5	619.421,613 314.788,223	16.865
6	619.434,583 314.794,807	7	619.439,717 314.790,412	6.758
8	619.447,299 314.781,008	9	619.448,78 314.782,023	1.795
10	619.449,265 314.782,381	11	619.454,613 314.782,812	5.365
12	619.457,208 314.783,053	13	619.462,377 314.783,305	5.175
14	619.465,236 314.782,805	15	619.464,989 314.779,635	3.18
16	619.463,595 314.777,57	17	619.470,804 314.765,635	13.943
18	619.479,517 314.773,093	19	619.488,521 314.780,058	11.383
20	619.491,349 314.782,058	21	619.502,145 314.789,693	13.223
22	619.499,126 314.793,806	23	619.486,992 314.811,032	21.071
24	619.482,982 314.817,258	25	619.475,841 314.828,234	13.095
26	619.473,483 314.832,553	27	619.472,994 314.834,849	2.347
28	619.472,746 314.837,557	29	619.471,039 314.842,015	4.774
30	619.468,668 314.846,933	31	619.461,728 314.843,229	7.867
32	619.448,558 314.836,17	33	619.426,983 314.818,557	27.851
34	619.417,121 314.810,51	35	619.407,874 314.805,737	10.406
36	619.386,275 314.794,151	1	619.377,932 314.790,355	9.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 898 Masurata: 1.003	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67763, din 03/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **GĂMAN FLOREA**, LIPSA CNP 3) **GĂMAN MARIN**, LIPSA CNP 4) **MIHAILĂ ŞTEFANA**, LIPSA CNP 5) **RĂDICA MARIA**, LIPSA CNP 6) **STATE ELENA**, LIPSA CNP 7) **TARTAU IOANA**, LIPSA CNP 8) **ZAHARIA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

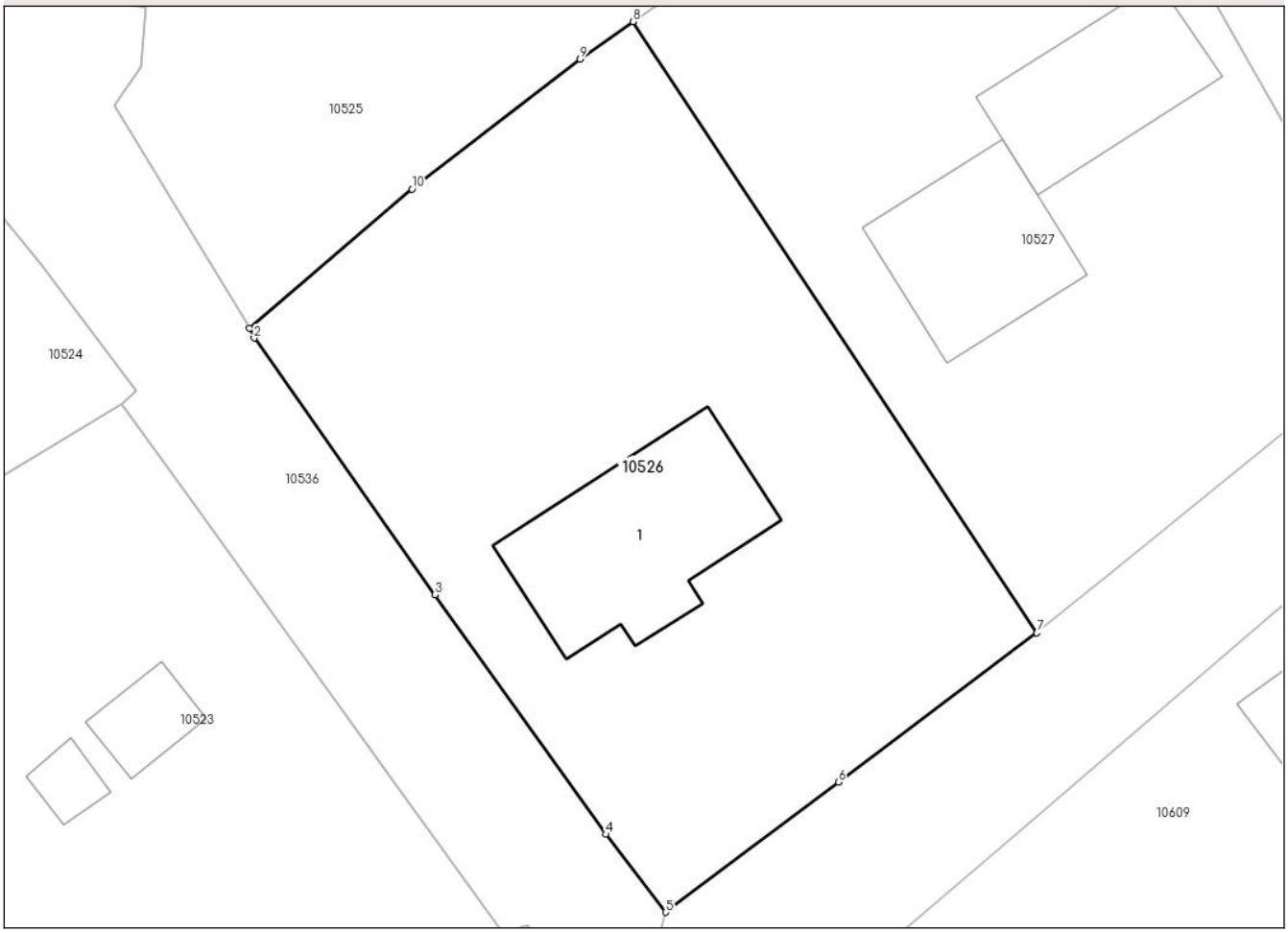
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 898 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	61	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.470,804 314.765,635	2	619.471,058 314.765,106	0.587
2	619.471,058 314.765,106	3	619.480,754 314.751,364	16.818
3	619.480,754 314.751,364	4	619.489,897 314.738,529	15.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.489,897 314.738,529	5	619.493,111 314.734,353	5.27
5	619.493,111 314.734,353	6	619.502,353 314.741,326	11.577
6	619.502,353 314.741,326	7	619.512,984 314.749,319	13.301
7	619.512,984 314.749,319	8	619.491,349 314.782,058	39.242
8	619.491,349 314.782,058	9	619.488,521 314.780,058	3.464
9	619.488,521 314.780,058	10	619.479,517 314.773,093	11.383
10	619.479,517 314.773,093	1	619.470,804 314.765,635	11.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

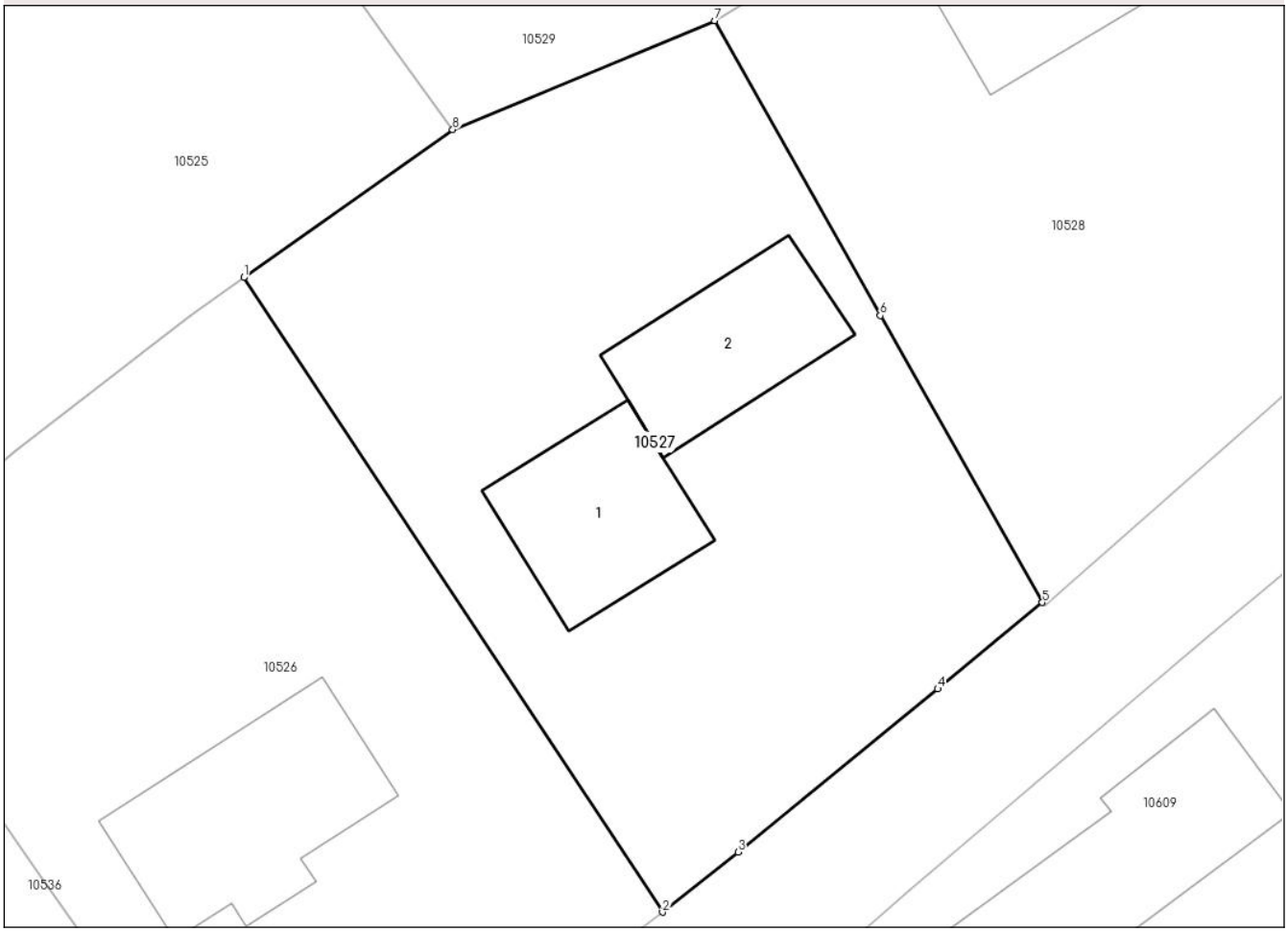
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	17	-	
2	arabil	DA	593	61	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.491,349 314.782,058	2	619.512,984 314.749,319	39.242
2	619.512,984 314.749,319	3	619.516,874 314.752,417	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.516,874 314.752,417	4	619.527,195 314.760,833	13.317
4	619.527,195 314.760,833	5	619.532,6 314.765,294	7.008
5	619.532,6 314.765,294	6	619.524,227 314.780,103	17.012
6	619.524,227 314.780,103	7	619.515,683 314.795,31	17.443
7	619.515,683 314.795,31	8	619.502,145 314.789,693	14.657
8	619.502,145 314.789,693	1	619.491,349 314.782,058	13.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20200	Din acte: 919 Masurata: 972	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20200-C3	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:620 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 1927, din 12/04/2007 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE MARIN**, , Sot, LIPSA CNP 2) **DRAGNE MARIA**, , Sotie, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **DRAGNE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	
919 / 30/01/2009		
Act Administrativ nr. 6, din 22/12/2006 emis de -Primaria Sohatu (act administrativ nr. 611/86/04.05.2007, act administrativ nr. 1/22.12.2006-Primaria com. Sohatu);		
B3	respingerea cererii cu privire la intabularea constructiei C2 in baza actelor mentionate mai sus, intrucat nu s-a solicitat radierea celei inscrise in prezenta CF cu indicativul C2, astfel se confunda cu constructia C2 pentru care ati solicitat inscrierea	A1
14136 / 25/11/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 22/12/2006 emis de PRIMARIA SOHATU (act administrativ nr. 6/22-12-2006 emis de PRIMARIA SOHATU; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 611/86/04.05.2007 emis de PRIMARIA SOHATU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRAGNE MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B6	Se notează radierea construcţiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20200	Din acte: 919 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	61	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20200-C3	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:620 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.532,6 314.765,294	2	619.532,73 314.765,151	0.193
2	619.532,73 314.765,151	3	619.542,492 314.773,774	13.025
3	619.542,492 314.773,774	4	619.553,947 314.783,881	15.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.553,947 314.783,881	5	619.552,118 314.788,923	5.363
5	619.552,118 314.788,923	6	619.543,557 314.812,653	25.227
6	619.543,557 314.812,653	7	619.515,683 314.795,31	32.829
7	619.515,683 314.795,31	8	619.524,227 314.780,103	17.443
8	619.524,227 314.780,103	1	619.532,6 314.765,294	17.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 1.573	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67878, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂ I. STAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URLĂ I. STAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.318 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	61	15	-	
2	arabil	DA	1.034	61	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.502,145 314.789,693	2	619.515,683 314.795,31	14.657
2	619.515,683 314.795,31	3	619.543,557 314.812,653	32.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.543,557 314.812,653	4	619.542,469 314.815,526	3.072
4	619.542,469 314.815,526	5	619.524,32 314.805,773	20.604
5	619.524,32 314.805,773	6	619.521,065 314.805,469	3.269
6	619.521,065 314.805,469	7	619.509,213 314.825,54	23.309
7	619.509,213 314.825,54	8	619.502,395 314.837,454	13.727
8	619.502,395 314.837,454	9	619.496,328 314.848,65	12.734
9	619.496,328 314.848,65	10	619.472,746 314.837,557	26.061
10	619.472,746 314.837,557	11	619.472,994 314.834,849	2.719
11	619.472,994 314.834,849	12	619.473,483 314.832,553	2.347
12	619.473,483 314.832,553	13	619.475,841 314.828,234	4.921
13	619.475,841 314.828,234	14	619.482,982 314.817,258	13.095
14	619.482,982 314.817,258	15	619.486,992 314.811,032	7.406
15	619.486,992 314.811,032	16	619.499,126 314.793,806	21.071
16	619.499,126 314.793,806	1	619.502,145 314.789,693	5.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20261	Din acte: 1.178 Masurata: 1.374	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20261-C1	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.2	20261-C2	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.3	20261-C3	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	20261-C4	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.5	20261-C5	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.6	20261-C6	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4936 / 12/05/2009		
Act Normativ nr. 67992, din 22/01/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 118/20-03-2009 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 907/20-03-2009 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act administrativ nr. 1342/05-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU; act administrativ nr. 1341/05-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI FRUMUSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20261	Din acte: 1.178 Masurata: 1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.374	61	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20261-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.2	20261-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.3	20261-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	20261-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.5	20261-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.6	20261-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.542,469 314.815,526	2	619.542,689 314.815,628	0.242
2	619.542,689 314.815,628	3	619.535,759 314.837,179	22.638
3	619.535,759 314.837,179	4	619.524,332 314.855,384	21.494
4	619.524,332 314.855,384	5	619.521,106 314.860,306	5.885
5	619.521,106 314.860,306	6	619.496,328 314.848,65	27.383
6	619.496,328 314.848,65	7	619.502,395 314.837,454	12.734
7	619.502,395 314.837,454	8	619.509,213 314.825,54	13.727
8	619.509,213 314.825,54	9	619.521,065 314.805,469	23.309
9	619.521,065 314.805,469	10	619.524,32 314.805,773	3.269
10	619.524,32 314.805,773	1	619.542,469 314.815,526	20.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.485	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67708, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRIPEALĂ ŞT. ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRIPEALĂ ŞT. ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

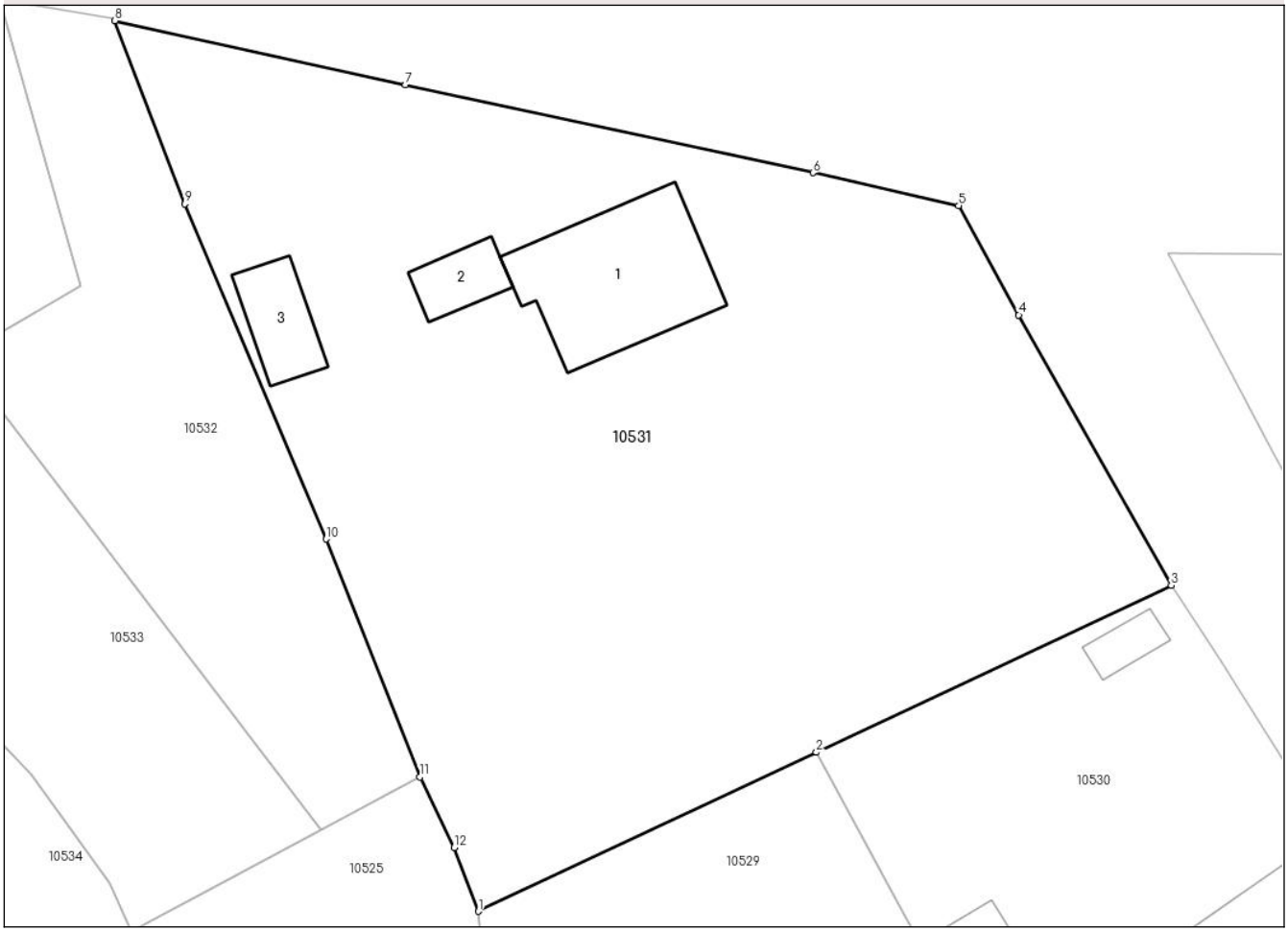
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	61	11	-	
2	vie	DA	459	61	10	-	
3	arabil	DA	1.108	61	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.472,746 314.837,557	2	619.496,328 314.848,65	26.061
2	619.496,328 314.848,65	3	619.521,106 314.860,306	27.383
3	619.521,106 314.860,306	4	619.510,456 314.879,181	21.672
4	619.510,456 314.879,181	5	619.506,264 314.886,816	8.71
5	619.506,264 314.886,816	6	619.496,099 314.889,111	10.421
6	619.496,099 314.889,111	7	619.467,657 314.895,247	29.096
7	619.467,657 314.895,247	8	619.447,372 314.899,716	20.771
8	619.447,372 314.899,716	9	619.452,254 314.886,919	13.697
9	619.452,254 314.886,919	10	619.462,12 314.863,536	25.379
10	619.462,12 314.863,536	11	619.468,668 314.846,933	17.848
11	619.468,668 314.846,933	12	619.471,039 314.842,015	5.46
12	619.471,039 314.842,015	1	619.472,746 314.837,557	4.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27727	700	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45295 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 17/12/2020 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27727 a imobilului cu numarul cadastral 27727/UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25329 inscris in cartea funciara 25329;	A1
Act Notarial nr. 14, din 20/03/2013 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25329/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 37186 din 22/08/2019;	
45297 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1132, din 17/12/2020 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

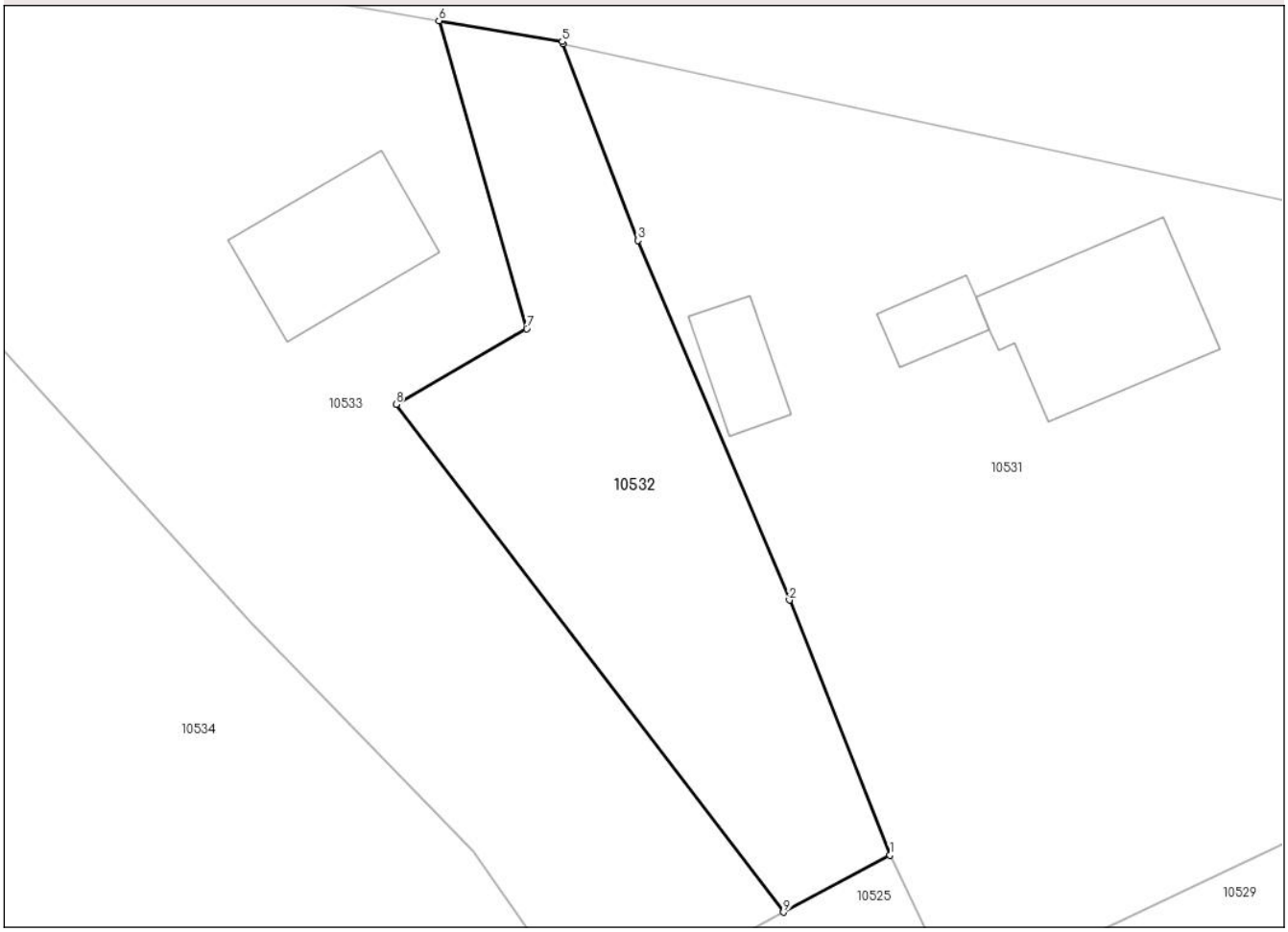
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27727	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	61	7	-	
2	arabil	DA	603	61	6,9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.468,668 314.846,933	2	619.462,12 314.863,536	17.848
2	619.462,12 314.863,536	3	619.452,254 314.886,919	25.379
3	619.452,254 314.886,919	4	619.447,372 314.899,716	13.697
4	619.447,372 314.899,716	5	619.447,318 314.899,858	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.447,318 314.899,858	6	619.439,292 314.901,216	8.14
6	619.439,292 314.901,216	7	619.445,006 314.881,179	20.836
7	619.445,006 314.881,179	8	619.436,504 314.876,258	9.823
8	619.436,504 314.876,258	9	619.461,728 314.843,229	41.559
9	619.461,728 314.843,229	1	619.468,668 314.846,933	7.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27726	1.736	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27726-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Scd=88mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45295 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 17/12/2020 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27726 a imobilului cu numarul cadastral 27726/UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25329 inscris in cartea funciara 25329;	A1
Act Notarial nr. 14, din 20/03/2013 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRAISTARU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25329/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 37186 din 22/08/2019;	
45296 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1132, din 18/12/2020 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRAISTARU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27726	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	61	7	-	
2	vie	DA	440	61	8	-	
3	arabil	DA	1.014	61	6,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27726-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Scd=88mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1967

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.461,728 314.843,229	2	619.436,504 314.876,258	41.559
2	619.436,504 314.876,258	3	619.445,006 314.881,179	9.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.445,006 314.881,179	4	619.439,292 314.901,216	20.836
4	619.439,292 314.901,216	5	619.436,217 314.901,736	3.119
5	619.436,217 314.901,736	6	619.427,017 314.903,22	9.319
6	619.427,017 314.903,22	7	619.401,221 314.907,635	26.171
7	619.401,221 314.907,635	8	619.401,074 314.907,024	0.628
8	619.401,074 314.907,024	9	619.403,573 314.888,115	19.073
9	619.403,573 314.888,115	10	619.405,352 314.885,838	2.89
10	619.405,352 314.885,838	11	619.427,082 314.862,061	32.211
11	619.427,082 314.862,061	12	619.441,503 314.847,154	20.741
12	619.441,503 314.847,154	13	619.446,985 314.839,506	9.41
13	619.446,985 314.839,506	14	619.448,558 314.836,17	3.688
14	619.448,558 314.836,17	1	619.461,728 314.843,229	14.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29973	Din acte: 3.200 Masurata: 3.550	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit/delimitat: I. pe latura de nord cu gard lemn, plasă și porți acces (puncte contur: 32-1-2-3-4-5-6); II. și III. pe latura de est și sud cu gard plasă (puncte contur: 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18); IV. pe latura de vest cu gard plasă și lemn (puncte contur: 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32)-conform PAD.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29973-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Suprafața construită=136,3mp și suprafața desfășurată=136(P.)+11(S.)=147mp. Construită în anul 1960, realizată din cărămidă, beton armat și lemn, structurată pe două niveluri (parter și subsol), fără lift, nu deține certificat de performanță energetică (din care S. terasă acoperita=22 mp)-conform PAD si Releveu.
A1.2	29973-C2	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafața construita=30,7mp și suprafața desfășurată=31(P.) mp. Construită în anul 1960, realizată din cărămidă, beton armat si lemn, structurată pe un nivel, fără lift, nu deține certificat de performanță energetică-conform PAD.
A1.3	29973-C3	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața construita=8,2 și suprafața desfășurată=8(P.) mp. Construită în anul 1960, realizată din cărămidă și beton armat, structurată pe un nivel, fără lift, nu deține certificat de performanță energetică-conform PAD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34734 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2663, din 04/05/1998 emis de n.p. Mariana Ciobanu (contract de vânzare cumpărare cu clauza de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZIMCENCO SILVIU GIORGIA OCTAVIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

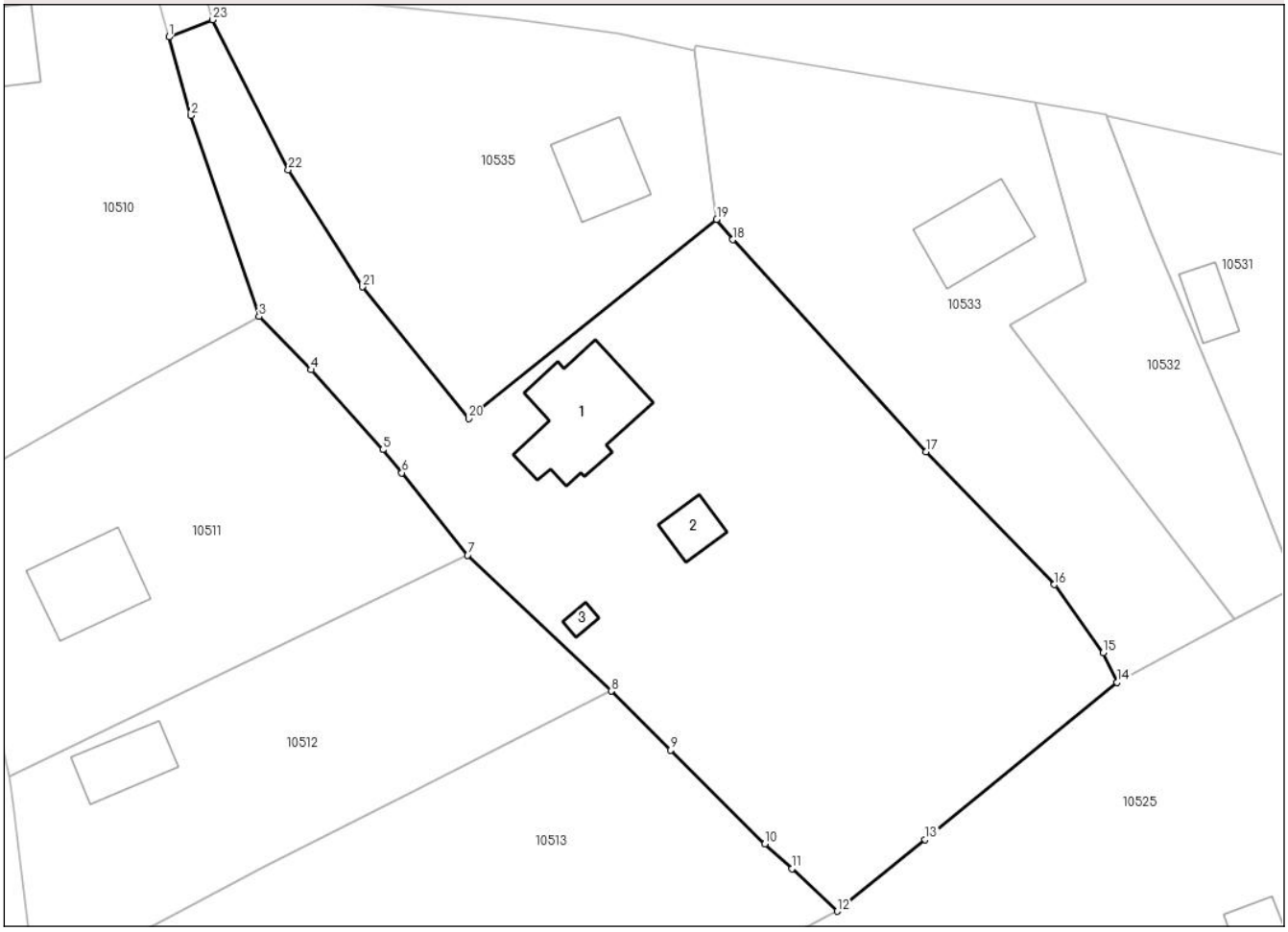
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29973	Din acte: 3.200 Masurata: 3.550	Imobil împrejmuit/delimitat: I. pe latura de nord cu gard lemn, plasă și porți acces (puncte contur: 32-1-2-3-4-5-6); II. și III. pe latura de est și sud cu gard plasă (puncte contur: 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18); IV. pe latura de vest cu gard plasă și lemn (puncte contur: 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32)-conform PAD.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	61	3,3/1,3/2	-	Imobil împrejmuit/delimitat: I. pe latura de nord cu gard lemn, plasă și porți acces (puncte contur: 32-1-2-3-4-5-6); II. și III. pe latura de est și sud cu gard plasă (puncte contur: 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18); IV. pe latura de vest cu gard plasă și lemn (puncte contur: 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32)-conform PAD.
2	arabil	DA	2.082	61	3,3/1,3/2	-	Imobil împrejmuit/delimitat: I. pe latura de nord cu gard lemn, plasă și porți acces (puncte contur: 32-1-2-3-4-5-6); II. și III. pe latura de est și sud cu gard plasă (puncte contur: 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18); IV. pe latura de vest cu gard plasă și lemn (puncte contur: 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32)-conform PAD.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29973-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Suprafața construită=136,3mp și suprafața desfășurată=136(P.)+11(S.)=147mp. Construită în anul 1960, realizată din cărămidă, beton armat și lemn, structurată pe două niveluri (parter și subsol), fără lift, nu deține certificat de performanță energetică (din care S. terasă acoperita=22 mp)-conform PAD si Releveu.
A1.2	29973-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafața construita=30,7mp și suprafața desfășurată=31(P.) mp. Construită în anul 1960, realizată din cărămidă, beton armat si lemn, structurată pe un nivel, fără lift, nu deține certificat de performanță energetică-conform PAD.
A1.3	29973-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața construita=8,2 și suprafața desfășurată=8(P.) mp. Construită în anul 1960, realizată din cărămidă și beton armat, structurată pe un nivel, fără lift, nu deține certificat de performanță energetică-conform PAD.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.342,05 314.908,578	2	619.344,549 314.899,772	9.154
3	619.352,172 314.877,23	4	619.358,012 314.871,246	8.361
5	619.366,081 314.862,279	6	619.368,225 314.859,691	3.361
7	619.375,618 314.850,46	8	619.391,741 314.835,215	22.189
9	619.398,385 314.828,571	10	619.408,987 314.818,077	14.917
11	619.412,041 314.815,279	12	619.417,121 314.810,51	6.968
13	619.426,983 314.818,557	14	619.448,558 314.836,17	27.851
15	619.446,985 314.839,506	16	619.441,503 314.847,154	9.41
17	619.427,082 314.862,061	18	619.405,352 314.885,838	32.211
19	619.403,573 314.888,115	20	619.375,734 314.865,807	35.674
21	619.363,805 314.880,554	22	619.355,456 314.893,698	15.571
23	619.346,982 314.910,516	1	619.342,05 314.908,578	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.344,549 314.899,772	3	619.352,172 314.877,23	23.796
4	619.358,012 314.871,246	5	619.366,081 314.862,279	12.063
6	619.368,225 314.859,691	7	619.375,618 314.850,46	11.827
8	619.391,741 314.835,215	9	619.398,385 314.828,571	9.396
10	619.408,987 314.818,077	11	619.412,041 314.815,279	4.142
12	619.417,121 314.810,51	13	619.426,983 314.818,557	12.728
14	619.448,558 314.836,17	15	619.446,985 314.839,506	3.688
16	619.441,503 314.847,154	17	619.427,082 314.862,061	20.741
18	619.405,352 314.885,838	19	619.403,573 314.888,115	2.89
20	619.375,734 314.865,807	21	619.363,805 314.880,554	18.968
22	619.355,456 314.893,698	23	619.346,982 314.910,516	18.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

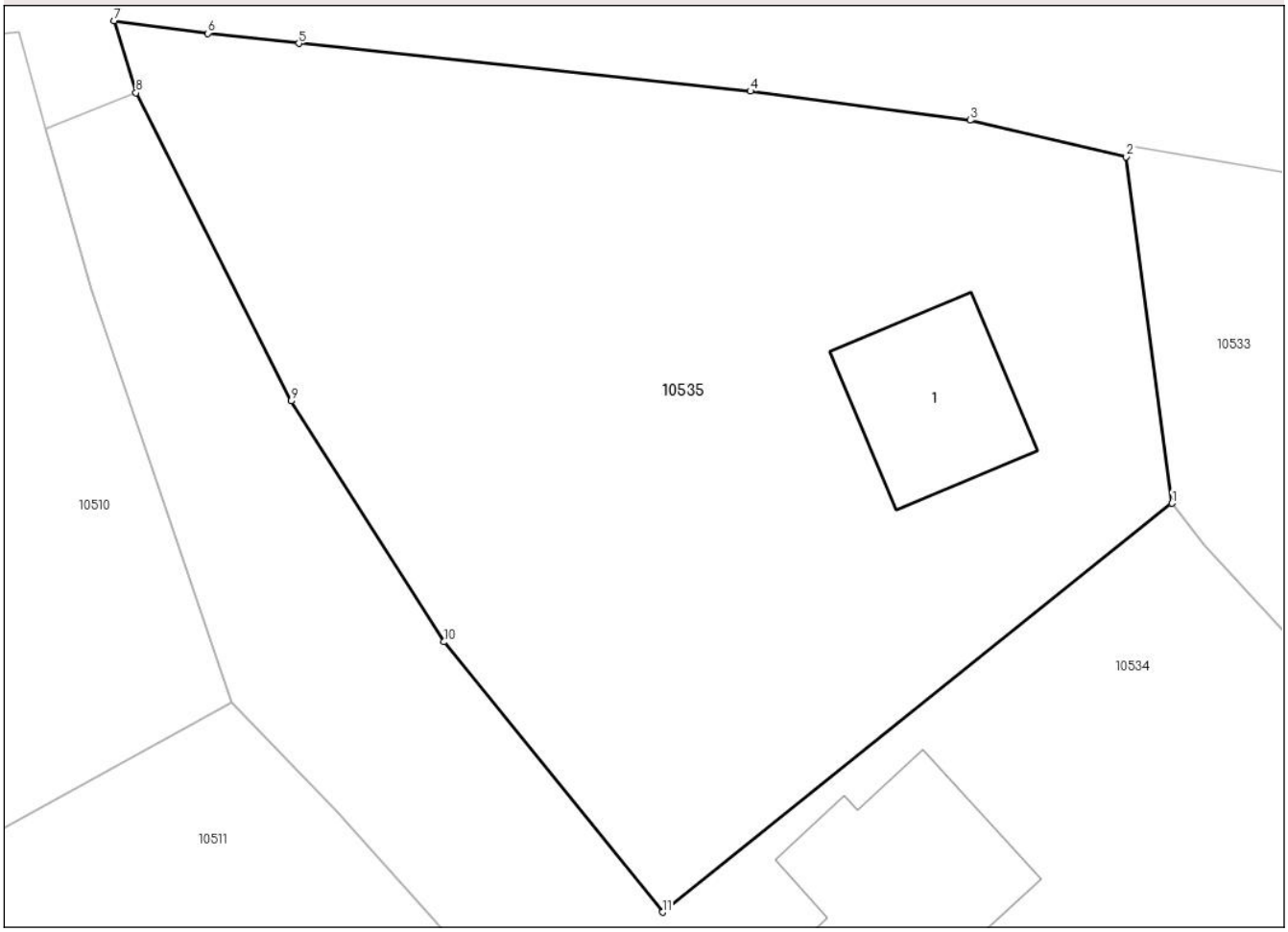
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	4	-	
2	arabil	DA	1.149	61	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.403,573 314.888,115	2	619.401,074 314.907,024	19.073
2	619.401,074 314.907,024	3	619.392,532 314.909,023	8.773
3	619.392,532 314.909,023	4	619.380,538 314.910,601	12.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.380,538 314.910,601	5	619.355,886 314.913,204	24.789
5	619.355,886 314.913,204	6	619.350,915 314.913,76	5.002
6	619.350,915 314.913,76	7	619.345,782 314.914,448	5.179
7	619.345,782 314.914,448	8	619.346,982 314.910,516	4.111
8	619.346,982 314.910,516	9	619.355,456 314.893,698	18.832
9	619.355,456 314.893,698	10	619.363,805 314.880,554	15.571
10	619.363,805 314.880,554	11	619.375,734 314.865,807	18.968
11	619.375,734 314.865,807	1	619.403,573 314.888,115	35.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Tronson Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27804	525	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12465 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 1687, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (Adeverinta si planul de situatie ; act normativ nr 1349 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

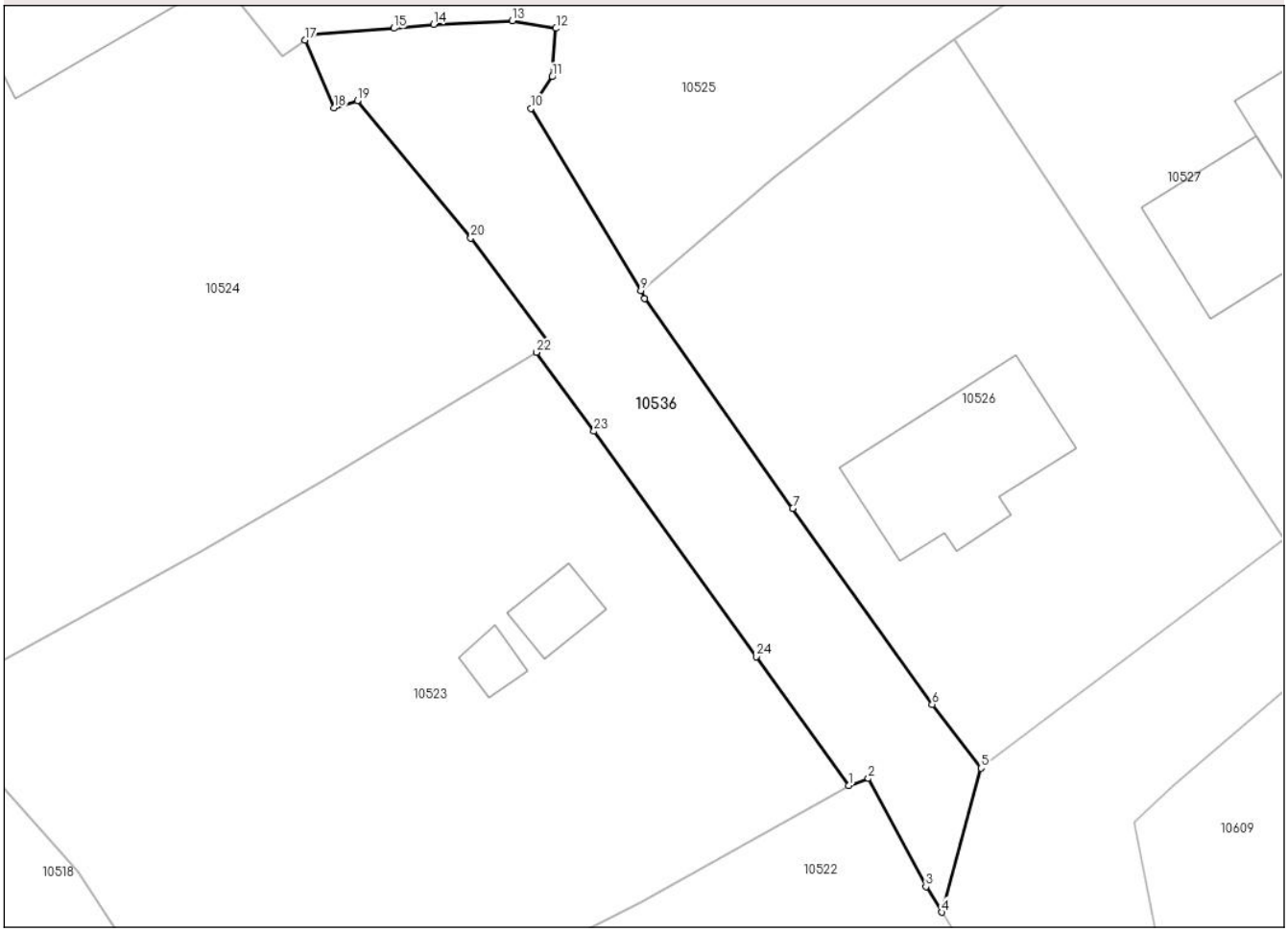
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27804	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.484,427 314.733,204	2	619.485,72 314.733,677	1.377
3	619.489,492 314.726,593	4	619.490,537 314.724,919	1.973
5	619.493,111 314.734,353	6	619.489,897 314.738,529	5.27
7	619.480,754 314.751,364	8	619.471,058 314.765,106	16.818
9	619.470,804 314.765,635	10	619.463,595 314.777,57	13.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.485,72 314.733,677	3	619.489,492 314.726,593	8.026
4	619.490,537 314.724,919	5	619.493,111 314.734,353	9.779
6	619.489,897 314.738,529	7	619.480,754 314.751,364	15.759
8	619.471,058 314.765,106	9	619.470,804 314.765,635	0.587
10	619.463,595 314.777,57	11	619.464,989 314.779,635	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.464,989 314.779,635	12	619.465,236 314.782,805	3.18
13	619.462,377 314.783,305	14	619.457,208 314.783,053	5.175
15	619.454,613 314.782,812	16	619.449,265 314.782,381	5.365
17	619.448,78 314.782,023	18	619.450,697 314.777,609	4.812
19	619.452,212 314.778,055	20	619.459,655 314.769,082	11.658
21	619.464,722 314.762,26	22	619.463,936 314.761,582	1.038
23	619.467,735 314.756,423	24	619.478,355 314.741,657	18.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.465,236 314.782,805	13	619.462,377 314.783,305	2.902
14	619.457,208 314.783,053	15	619.454,613 314.782,812	2.606
16	619.449,265 314.782,381	17	619.448,78 314.782,023	0.603
18	619.450,697 314.777,609	19	619.452,212 314.778,055	1.579
20	619.459,655 314.769,082	21	619.464,722 314.762,26	8.498
22	619.463,936 314.761,582	23	619.467,735 314.756,423	6.407
24	619.478,355 314.741,657	1	619.484,427 314.733,204	10.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.