

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

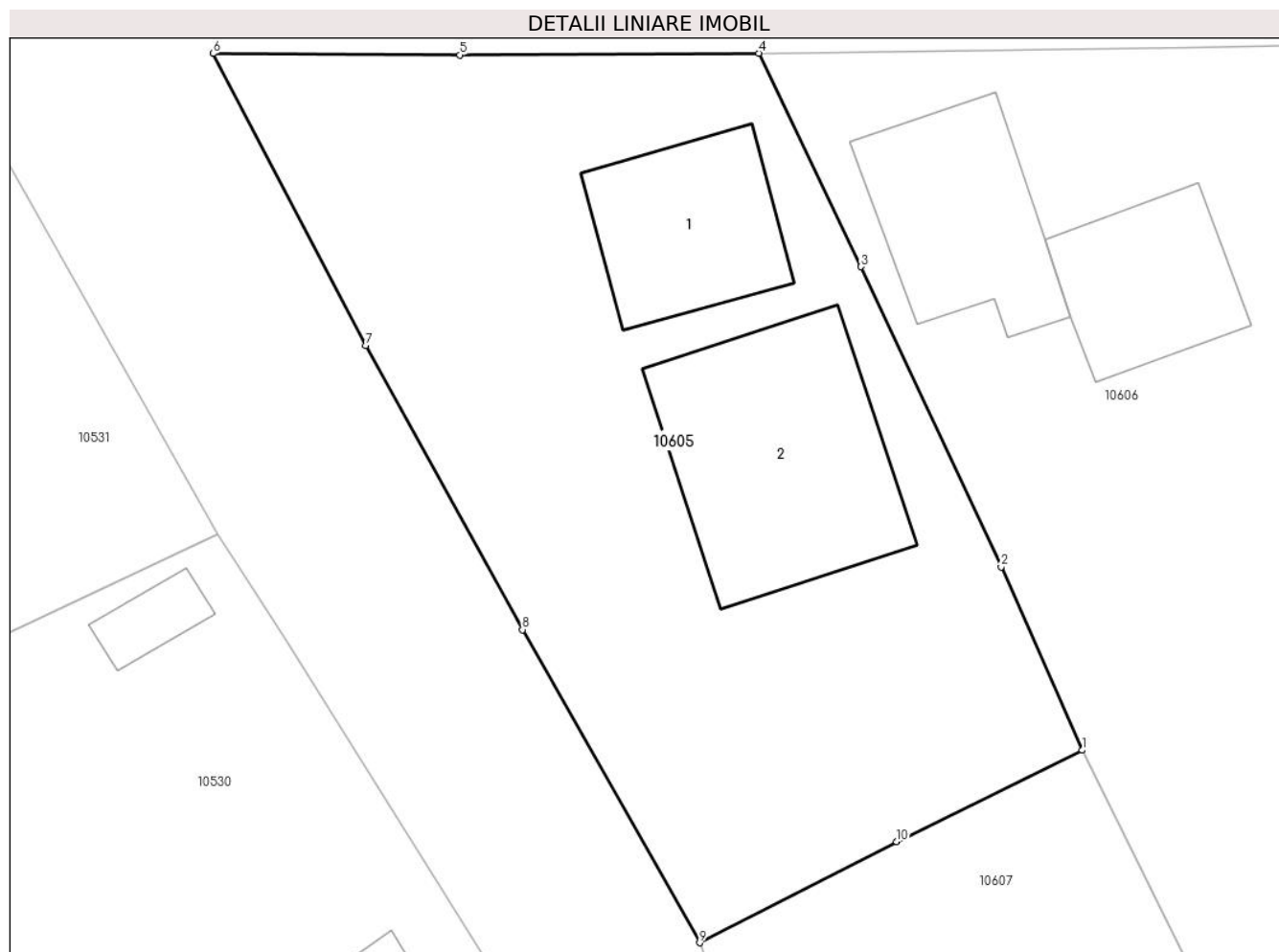
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	60	3	-	
2	arabil	DA	458	60	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.562,847 314.849,896	2	619.558,932 314.858,739	9.671
2	619.558,932 314.858,739	3	619.552,171 314.873,208	15.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.552,171 314.873,208	4	619.547,236 314.883,503	11.417
4	619.547,236 314.883,503	5	619.532,813 314.883,415	14.423
5	619.532,813 314.883,415	6	619.520,913 314.883,492	11.9
6	619.520,913 314.883,492	7	619.528,282 314.869,42	15.885
7	619.528,282 314.869,42	8	619.535,835 314.855,708	15.655
8	619.535,835 314.855,708	9	619.544,385 314.840,615	17.347
9	619.544,385 314.840,615	10	619.553,89 314.845,484	10.68
10	619.553,89 314.845,484	1	619.562,847 314.849,896	9.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	60	2	-	
2	arabil	DA	661	60	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.562,847 314.849,896	2	619.568,417 314.838,642	12.557
2	619.568,417 314.838,642	3	619.569,02 314.838,115	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.569,02 314.838,115	4	619.574,5 314.840,021	5.802
4	619.574,5 314.840,021	5	619.575,851 314.839,006	1.69
5	619.575,851 314.839,006	6	619.577,021 314.839,716	1.369
6	619.577,021 314.839,716	7	619.593,103 314.846,956	17.637
7	619.593,103 314.846,956	8	619.583,481 314.865,362	20.769
8	619.583,481 314.865,362	9	619.574,638 314.882,544	19.324
9	619.574,638 314.882,544	10	619.574,225 314.882,649	0.426
10	619.574,225 314.882,649	11	619.574,106 314.883,9	1.257
11	619.574,106 314.883,9	12	619.567,988 314.883,754	6.12
12	619.567,988 314.883,754	13	619.547,236 314.883,503	20.754
13	619.547,236 314.883,503	14	619.552,171 314.873,208	11.417
14	619.552,171 314.873,208	15	619.558,932 314.858,739	15.971
15	619.558,932 314.858,739	1	619.562,847 314.849,896	9.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 60, Str Gheorghe Duca, Nr. 3A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20212	Din acte: 1.017 Masurata: 1.059	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20212-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 60, Str Gheorghe Duca, Nr. 3A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta
A1.2	20212-C2	Loc. Sohatu, Cvartal 60, Str Gheorghe Duca, Nr. 3A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7294 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 2222, din 09/07/2009 emis de CIOBANU MARIANA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 9974/16.07.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20212 a imobilului cu numarul cadastral 20212/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 266, din 20/01/1998 emis de BNP OLTENITA;		
B2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) BARBU TUDORA , LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 51, din 01/09/2003 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	se radiaza obligatia de intretinere notata	A1, A1.1, A1.2
	1) BARBU FLOREA , LIPSA CNP	
40520 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 226, din 03/12/2018 emis de AGAVRILOAEI DAMIRA (act notarial nr 225 din 03.12.2018, emis de AGAVRILOAEI DAMIRA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) BARBU IULIAN	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) BARBU MARIAN , LIPSA CNP	

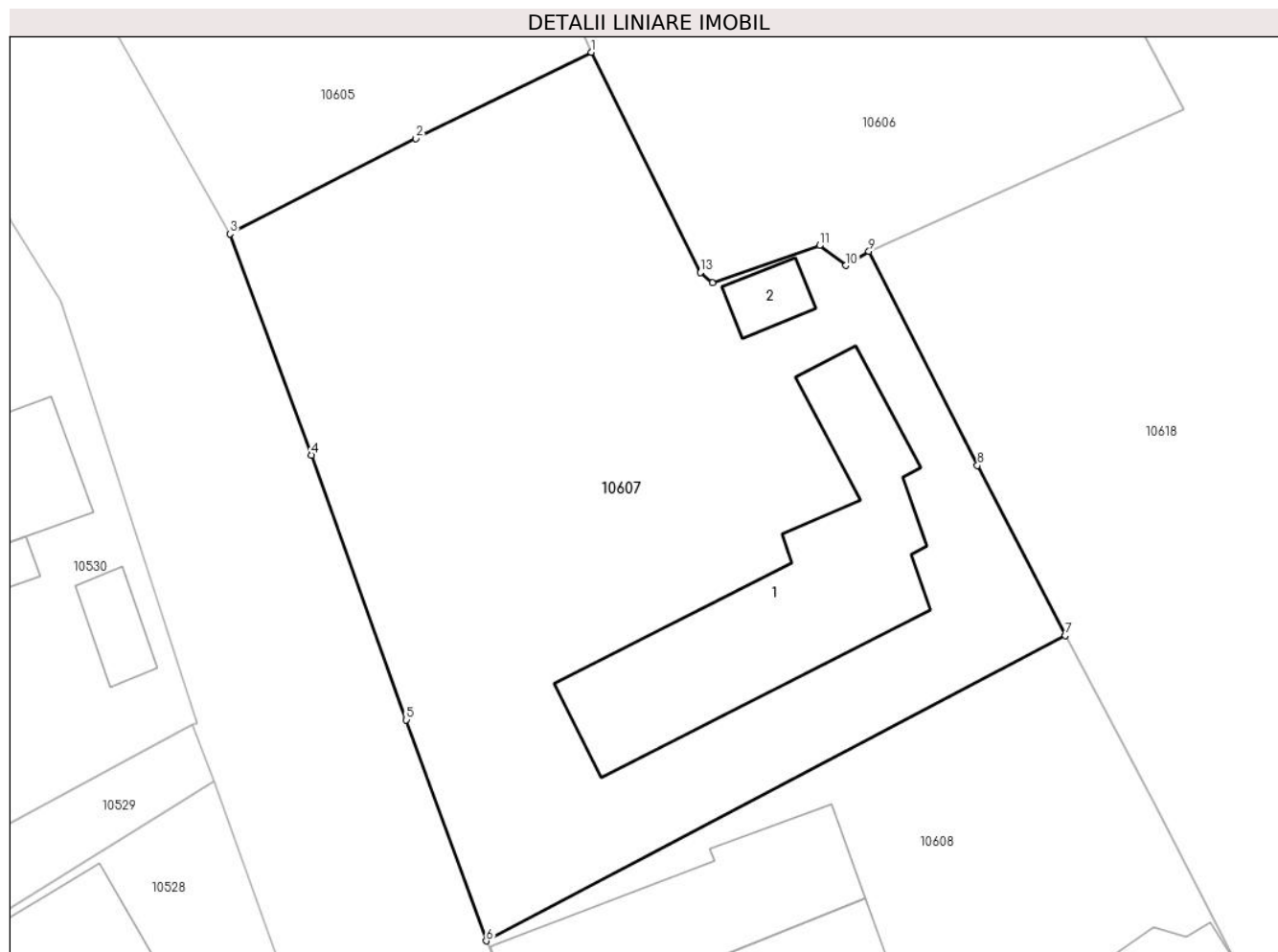
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20212	Din acte: 1.017 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.059	60	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20212-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta
A1.2	20212-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.562,847 314.849,896	2	619.553,89 314.845,484	9.985
2	619.553,89 314.845,484	3	619.544,385 314.840,615	10.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.544,385 314.840,615	4	619.548,556 314.829,313	12.047
4	619.548,556 314.829,313	5	619.553,391 314.815,788	14.363
5	619.553,391 314.815,788	6	619.557,472 314.804,498	12.005
6	619.557,472 314.804,498	7	619.587,054 314.820,1	33.444
7	619.587,054 314.820,1	8	619.582,564 314.828,79	9.781
8	619.582,564 314.828,79	9	619.577,021 314.839,716	12.252
9	619.577,021 314.839,716	10	619.575,851 314.839,006	1.369
10	619.575,851 314.839,006	11	619.574,5 314.840,021	1.69
11	619.574,5 314.840,021	12	619.569,02 314.838,115	5.802
12	619.569,02 314.838,115	13	619.568,417 314.838,642	0.801
13	619.568,417 314.838,642	1	619.562,847 314.849,896	12.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 60, Str Gheorghe Duca, Nr. 3B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20213	Din acte: 717 Masurata: 737	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Cvartal 60, Str Gheorghe Duca, Nr. 3B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Cvartal 60, Str Gheorghe Duca, Nr. 3B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 3B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7294 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 2222, din 09/07/2009 emis de CIOBANU MARIANA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 9974/16.07.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20213 a imobilului cu numarul cadastral 20213/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Act Administrativ nr. 51, din 01/09/2003 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	se radiaza obligatia de intretinere notata	A1
	1) BARBU FLOREA , LIPSA CNP	
7402 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 2223, din 09/07/2009 emis de CIOBANU MARIANA (rectificat cu Incheierea de rectificare nr. 10177/21.07.2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AL ATIEH DANIELA MIHAELA EUGENIA , LIPSA CNP	
	2) AL TIEH GEORGE , LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) AL ATIEH DANIELA MIHAELA EUGENIA , LIPSA CNP	
	2) AL TIEH GEORGE , LIPSA CNP	

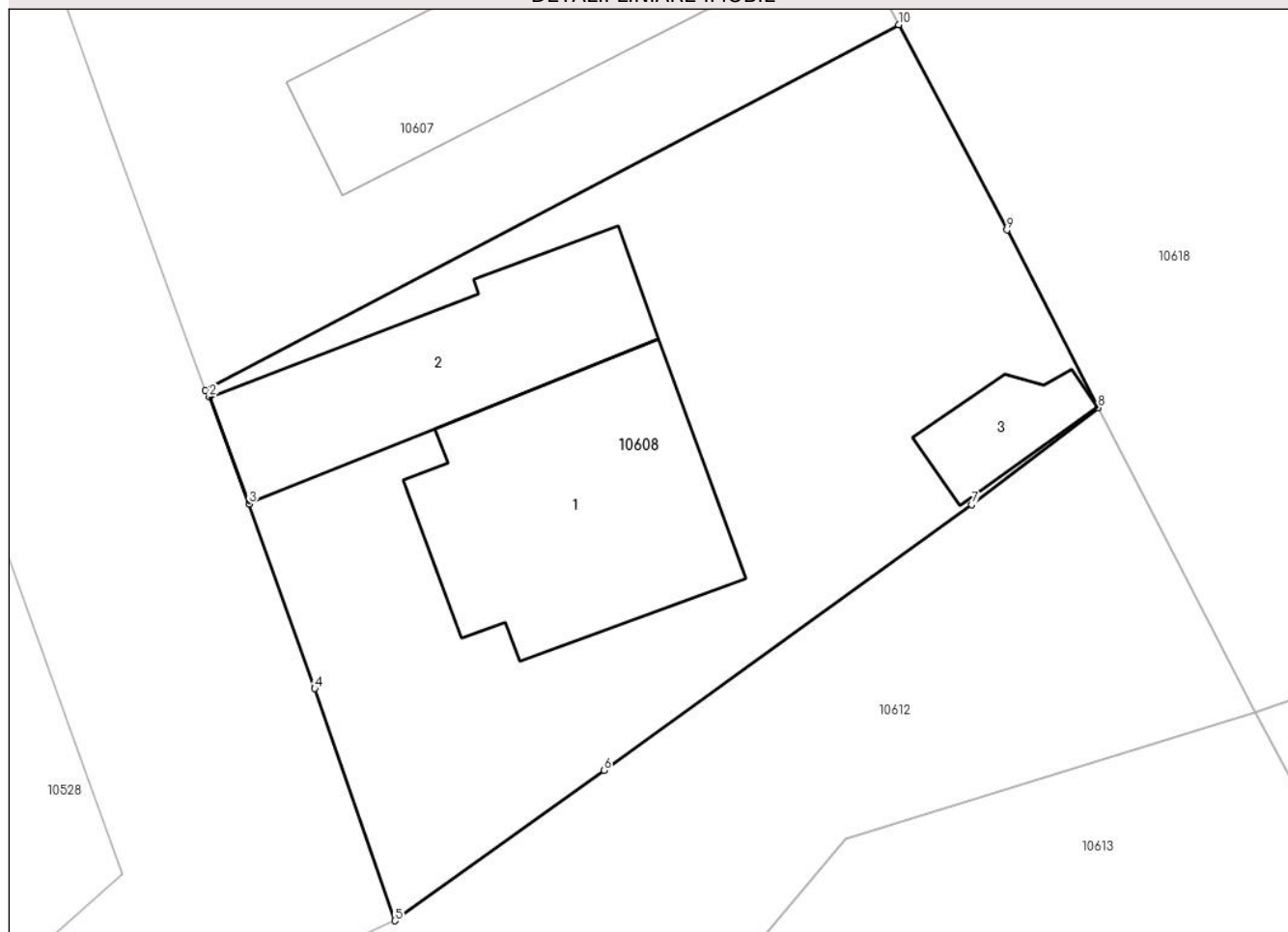
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20213	Din acte: 717 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	237	60	5	-	
2	curți construcții	DA	500	60	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.557,472 314.804,498	2	619.557,647 314.804,229	0.321
2	619.557,647 314.804,229	3	619.559,341 314.799,665	4.868
3	619.559,341 314.799,665	4	619.562,144 314.791,783	8.366
4	619.562,144 314.791,783	5	619.565,565 314.781,88	10.477
5	619.565,565 314.781,88	6	619.574,48 314.788,297	10.984
6	619.574,48 314.788,297	7	619.590,163 314.799,636	19.353
7	619.590,163 314.799,636	8	619.595,572 314.803,761	6.802
8	619.595,572 314.803,761	9	619.591,676 314.811,343	8.524
9	619.591,676 314.811,343	10	619.587,054 314.820,1	9.902
10	619.587,054 314.820,1	1	619.557,472 314.804,498	33.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 1.821	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68192, din 08/12/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIA, LIPSA CNP 2) NECULCEA PARASCHIVA, LIPSA CNP 3) OPREA TUDORA, LIPSA CNP 4) TUDORICĂ ALEXANDRU, LIPSA CNP 5) TUDORICA ION, LIPSA CNP 6) TUDORICĂ NICULAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

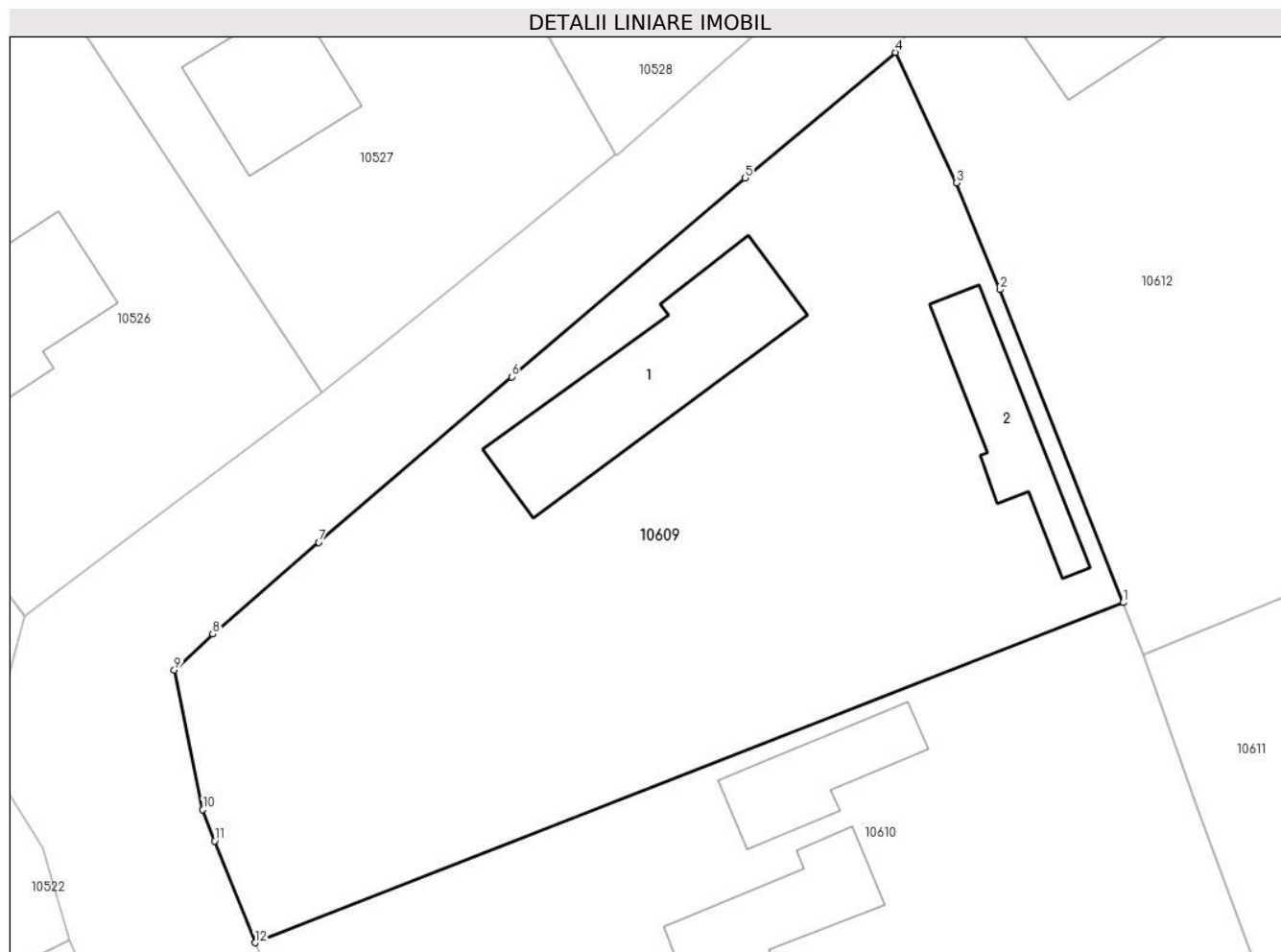
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	60	7	-	
2	arabil	DA	821	60	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.566,577 314.735,279	2	619.558,356 314.756,215	22.492
2	619.558,356 314.756,215	3	619.555,449 314.763,357	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.555,449 314.763,357	4	619.551,343 314.772,077	9.638
4	619.551,343 314.772,077	5	619.541,307 314.763,676	13.088
5	619.541,307 314.763,676	6	619.525,678 314.750,378	20.521
6	619.525,678 314.750,378	7	619.512,784 314.739,31	16.993
7	619.512,784 314.739,31	8	619.505,681 314.733,181	9.382
8	619.505,681 314.733,181	9	619.503,118 314.730,778	3.513
9	619.503,118 314.730,778	10	619.505,022 314.721,425	9.545
10	619.505,022 314.721,425	11	619.505,813 314.719,331	2.238
11	619.505,813 314.719,331	12	619.508,518 314.712,527	7.322
12	619.508,518 314.712,527	1	619.566,577 314.735,279	62.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.401 Masurata: 1.930	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67620, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICĂ VASILE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICĂ VASILE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

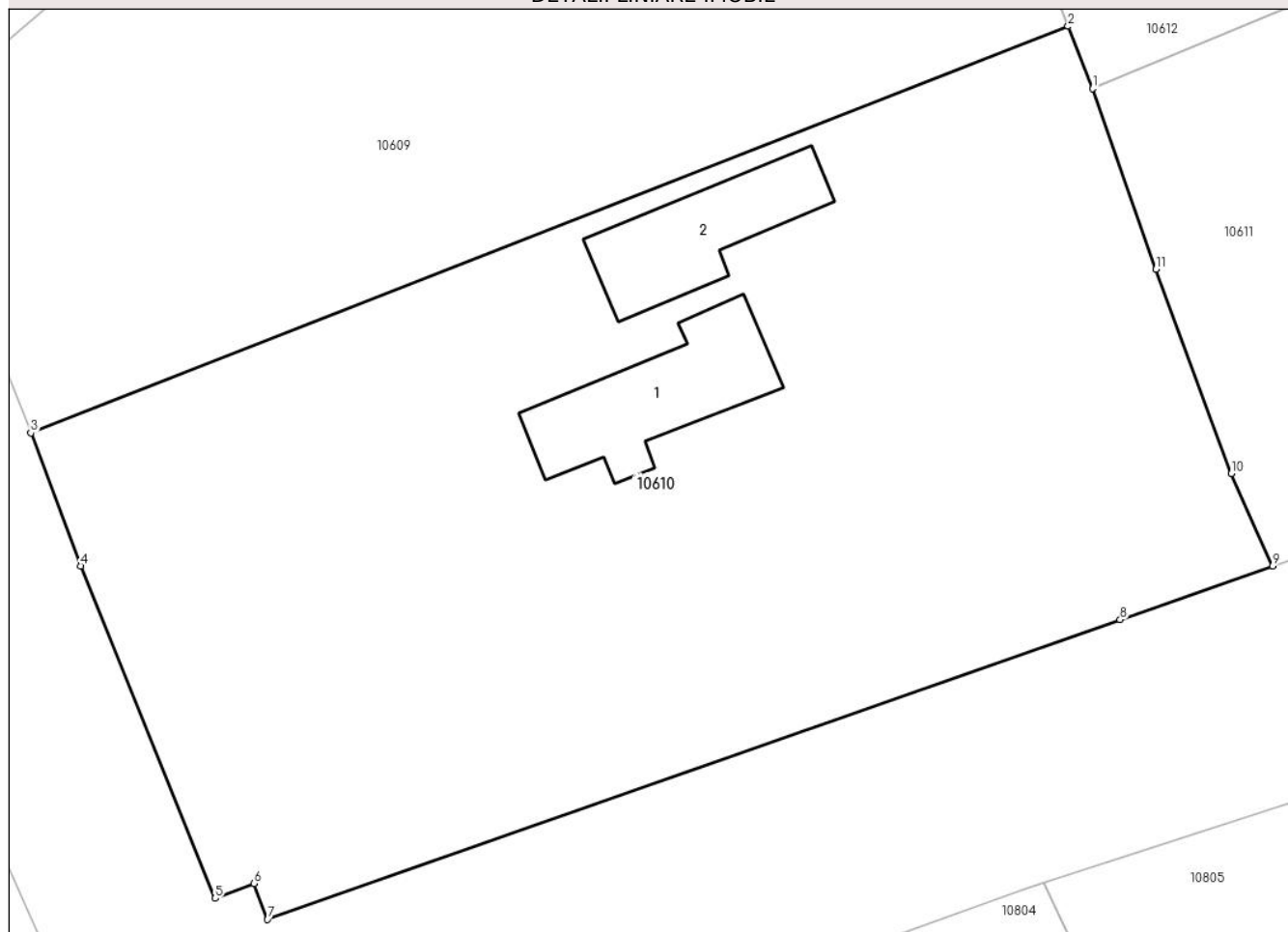
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.401 Masurata: 1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.401	60	8	-	
2	arabil	DA	529	60	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.567,944 314.731,799	2	619.566,577 314.735,279	3.739
2	619.566,577 314.735,279	3	619.508,518 314.712,527	62.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.508,518 314.712,527	4	619.511,312 314.705,079	7.955
4	619.511,312 314.705,079	5	619.518,839 314.686,48	20.064
5	619.518,839 314.686,48	6	619.521,018 314.687,304	2.33
6	619.521,018 314.687,304	7	619.521,767 314.685,313	2.127
7	619.521,767 314.685,313	8	619.569,49 314.702,075	50.581
8	619.569,49 314.702,075	9	619.578,03 314.705,086	9.055
9	619.578,03 314.705,086	10	619.575,716 314.710,253	5.661
10	619.575,716 314.710,253	11	619.571,488 314.721,683	12.187
11	619.571,488 314.721,683	1	619.567,944 314.731,799	10.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.031	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100462, din 05/01/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

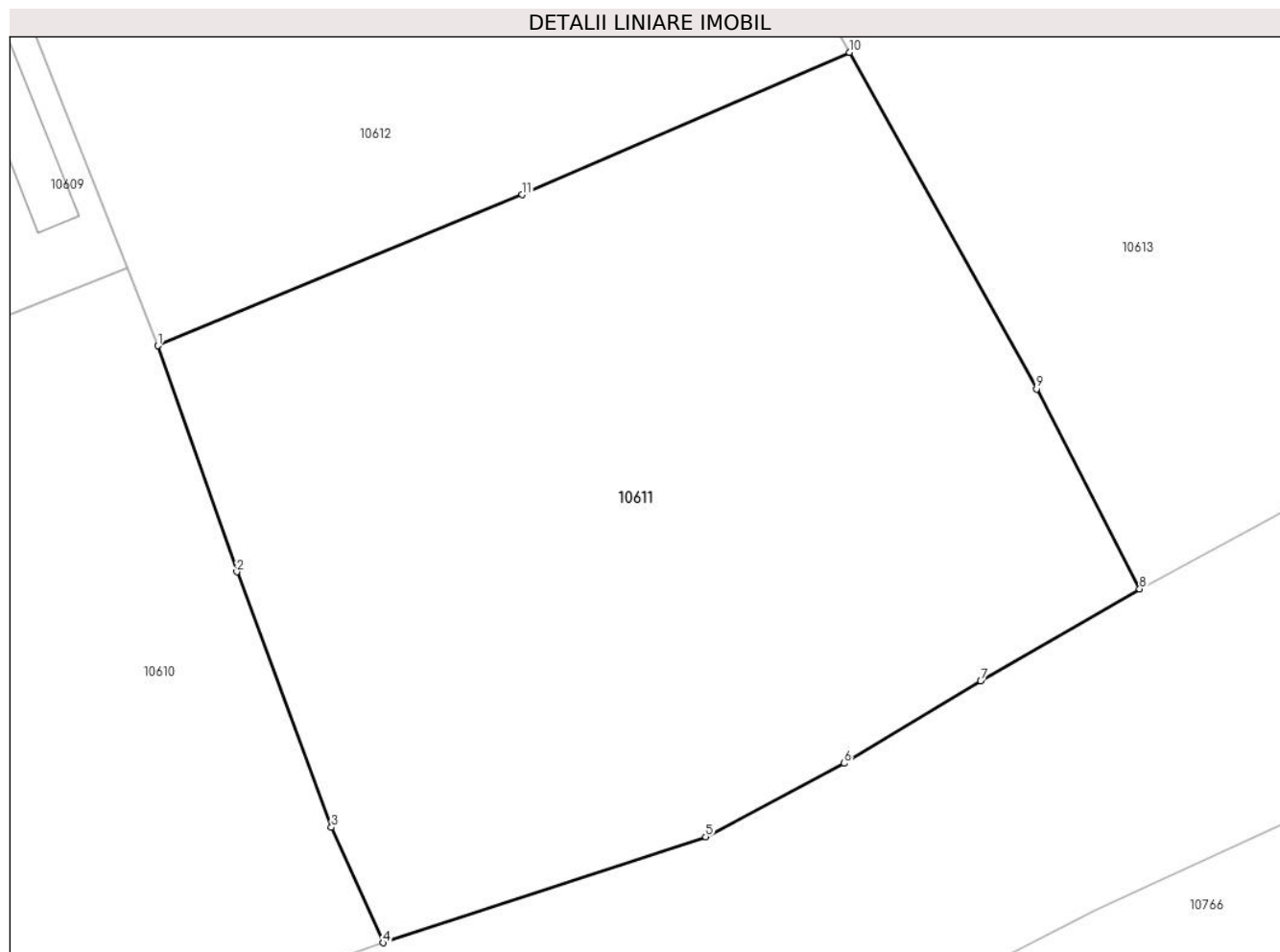
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.031	60	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.567,944 314.731,799	2	619.571,488 314.721,683	10.719
2	619.571,488 314.721,683	3	619.575,716 314.710,253	12.187
3	619.575,716 314.710,253	4	619.578,03 314.705,086	5.661
4	619.578,03 314.705,086	5	619.592,466 314.709,827	15.195
5	619.592,466 314.709,827	6	619.598,665 314.713,11	7.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.598,665 314.713,11	7	619.604,778 314.716,79	7.135
7	619.604,778 314.716,79	8	619.611,883 314.720,92	8.218
8	619.611,883 314.720,92	9	619.607,268 314.729,864	10.064
9	619.607,268 314.729,864	10	619.598,903 314.744,926	17.229
10	619.598,903 314.744,926	11	619.584,249 314.738,557	15.978
11	619.584,249 314.738,557	1	619.567,944 314.731,799	17.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.762 Masurata: 1.719	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67505, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE M. DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE M. DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.762 Masurata: 1.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.719	60	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.595,572 314.803,761	2	619.590,163 314.799,636	6.802
2	619.590,163 314.799,636	3	619.574,48 314.788,297	19.353
3	619.574,48 314.788,297	4	619.565,565 314.781,88	10.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.565,565 314.781,88	5	619.561,961 314.780,223	3.967
5	619.561,961 314.780,223	6	619.558,217 314.777,75	4.487
6	619.558,217 314.777,75	7	619.551,181 314.772,518	8.768
7	619.551,181 314.772,518	8	619.551,343 314.772,077	0.47
8	619.551,343 314.772,077	9	619.555,449 314.763,357	9.638
9	619.555,449 314.763,357	10	619.558,356 314.756,215	7.711
10	619.558,356 314.756,215	11	619.566,577 314.735,279	22.492
11	619.566,577 314.735,279	12	619.567,944 314.731,799	3.739
12	619.567,944 314.731,799	13	619.584,249 314.738,557	17.65
13	619.584,249 314.738,557	14	619.598,903 314.744,926	15.978
14	619.598,903 314.744,926	15	619.585,187 314.769,893	28.486
15	619.585,187 314.769,893	16	619.579,855 314.779,548	11.029
16	619.579,855 314.779,548	17	619.584,797 314.785,377	7.642
17	619.584,797 314.785,377	18	619.602,26 314.790,772	18.277
18	619.602,26 314.790,772	19	619.598,084 314.798,891	9.13
19	619.598,084 314.798,891	1	619.595,572 314.803,761	5.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 1.773	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67502, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU D. ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU D. ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

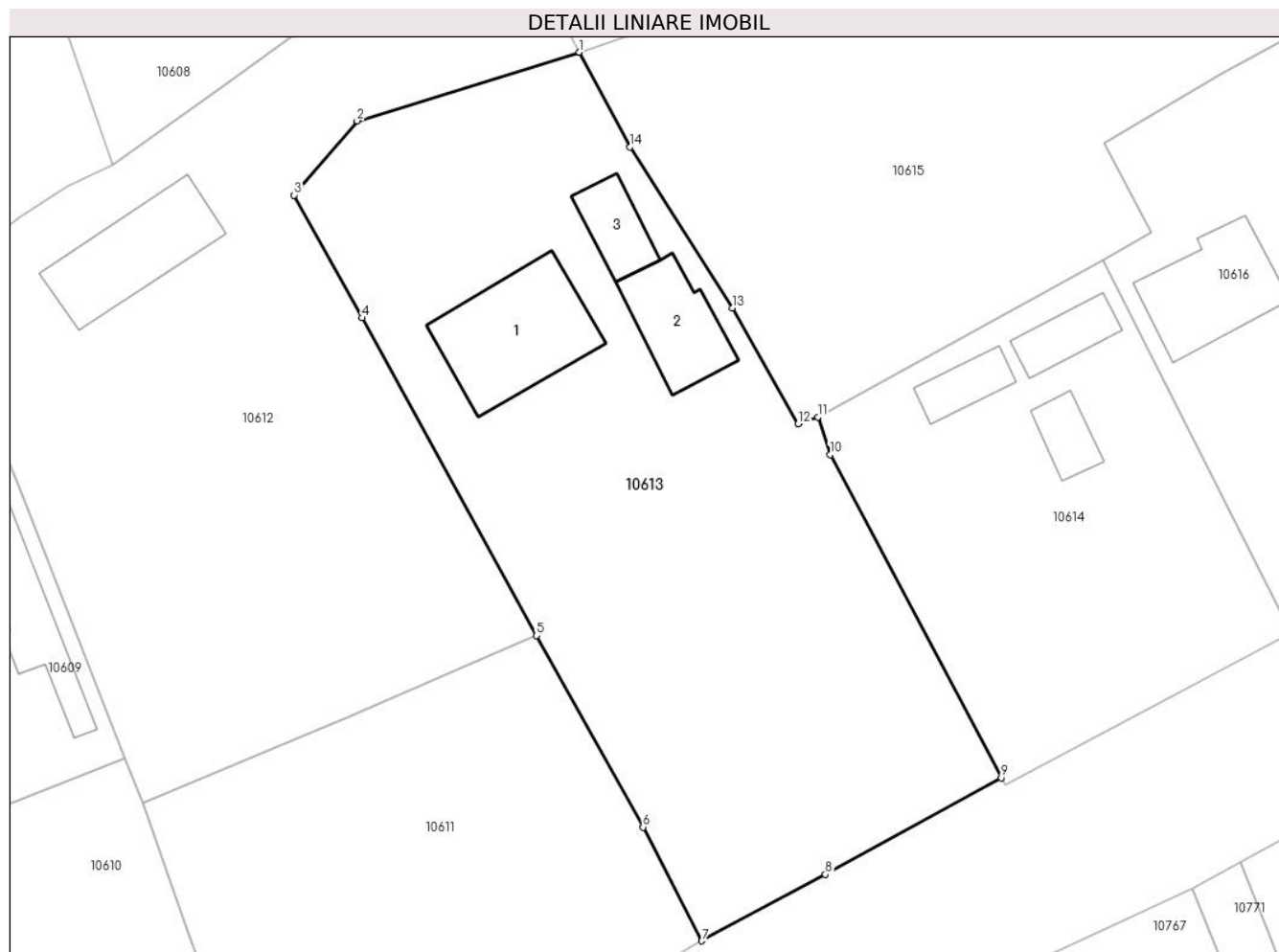
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.361	
	Masurata: 1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.361	60	10	-	
2	arabil	DA	412	60	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.602,26 314.790,772	2	619.584,797 314.785,377	18.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.584,797 314.785,377	3	619.579,855 314.779,548	7.642
3	619.579,855 314.779,548	4	619.585,187 314.769,893	11.029
4	619.585,187 314.769,893	5	619.598,903 314.744,926	28.486
5	619.598,903 314.744,926	6	619.607,268 314.729,864	17.229
6	619.607,268 314.729,864	7	619.611,883 314.720,92	10.064
7	619.611,883 314.720,92	8	619.621,59 314.726,148	11.025
8	619.621,59 314.726,148	9	619.635,404 314.733,744	15.765
9	619.635,404 314.733,744	10	619.621,961 314.759,14	28.734
10	619.621,961 314.759,14	11	619.620,999 314.762,096	3.109
11	619.620,999 314.762,096	12	619.619,452 314.761,563	1.636
12	619.619,452 314.761,563	13	619.614,289 314.770,655	10.456
13	619.614,289 314.770,655	14	619.606,238 314.783,325	15.012
14	619.606,238 314.783,325	1	619.602,26 314.790,772	8.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 60, P 12, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29324	841	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; Lot nr. 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29324-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 60, P 12, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P,construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 27,1 mp
A1.2	29324-C2	Loc. Sohatu, Cvartal 60, P 12, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 23,2 mp .
A1.3	29324-C3	Loc. Sohatu, Cvartal 60, P 12, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 21,8 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58554 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 249, din 20/12/2023 emis de Bucur Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29324 a imobilului cu numarul cadastral 29324 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29292 inscris in cartea funciara 29292;	A1
Act Notarial nr. 282, din 22/12/2022 emis de Bucur Veronica - NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) URLĂ IONUȚ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29292/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 27136 din 04/08/2023;	
Act Notarial nr. 250, din 20/12/2023 emis de Bucur Veronica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) URLĂ IONUȚ	

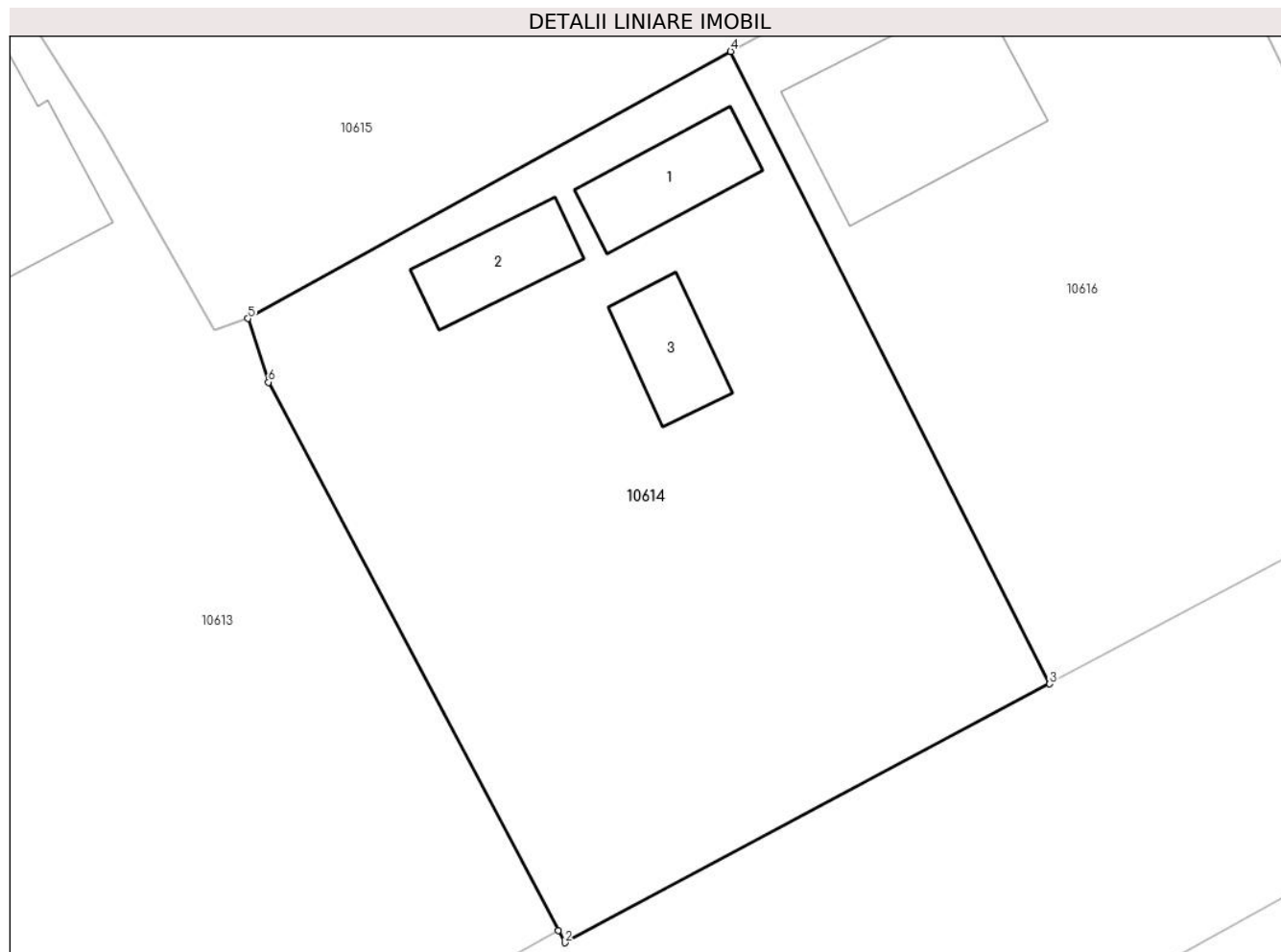
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29324	841	Lot nr. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	60	12	-	
2	arabil	DA	34	60	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29324-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 27,1 mp
A1.2	29324-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 23,2 mp .
A1.3	29324-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 21,8 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.635,404 314.733,744	2	619.635,708 314.733,17	0.65
2	619.635,708 314.733,17	3	619.658,194 314.745,16	25.483
3	619.658,194 314.745,16	4	619.643,397 314.774,469	32.832
4	619.643,397 314.774,469	5	619.620,999 314.762,096	25.588
5	619.620,999 314.762,096	6	619.621,961 314.759,14	3.109
6	619.621,961 314.759,14	1	619.635,404 314.733,744	28.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Sohatu, Str Carol I, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20607	Din acte: 1.691 Masurata: 1.671	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2566 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. 3659, din 05/12/2014 emis de Primaria Sohatu (certificat de nomenclatura stradala nr. 123/15.01.2015 - Primaria Sohatu);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1
B5	se radiaza constructia C1 - locuinta	A1
B6	se noteaza adresa postala a imobilului si anume strada Carol I nr. 3	A1
10151 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 758, din 31/03/2015 emis de NEGULESCU ANCA IULIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIA EMANUEL	
	2) ZAHARIA ANETA	

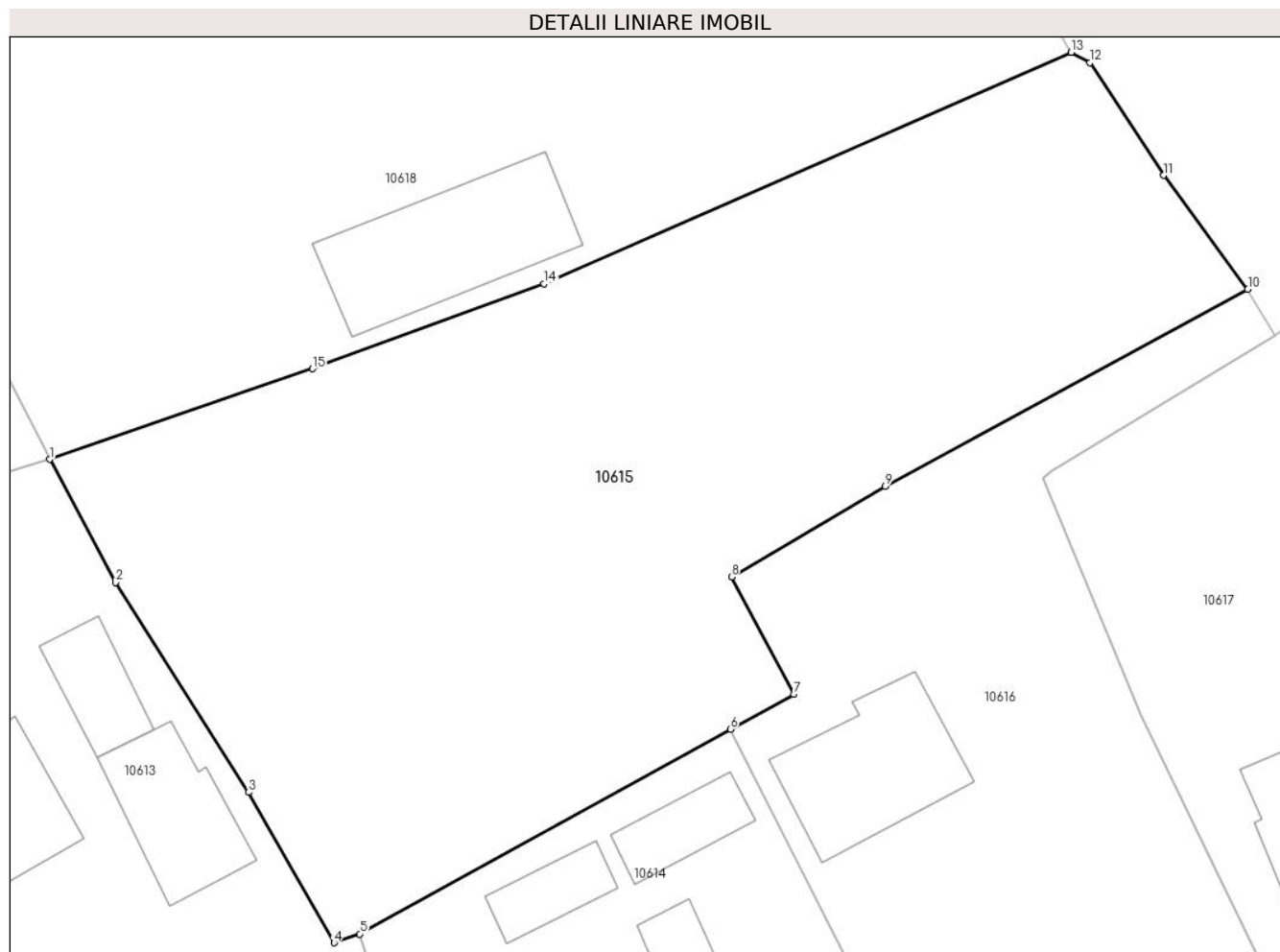
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20607	Din acte: 1.691 Masurata: 1.671	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	60	11,11/1	-	
2	arabil	DA	1.020	60	11,11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.602,26 314.790,772	2	619.606,238 314.783,325	8.443
2	619.606,238 314.783,325	3	619.614,289 314.770,655	15.012
3	619.614,289 314.770,655	4	619.619,452 314.761,563	10.456
4	619.619,452 314.761,563	5	619.620,999 314.762,096	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.620,999 314.762,096	6	619.643,397 314.774,469	25.588
6	619.643,397 314.774,469	7	619.647,229 314.776,586	4.378
7	619.647,229 314.776,586	8	619.643,47 314.783,66	8.011
8	619.643,47 314.783,66	9	619.652,753 314.789,153	10.786
9	619.652,753 314.789,153	10	619.674,66 314.801,036	24.922
10	619.674,66 314.801,036	11	619.669,573 314.807,923	8.562
11	619.669,573 314.807,923	12	619.665,117 314.814,73	8.136
12	619.665,117 314.814,73	13	619.663,989 314.815,359	1.292
13	619.663,989 314.815,359	14	619.632,145 314.801,38	34.777
14	619.632,145 314.801,38	15	619.618,155 314.796,243	14.903
15	619.618,155 314.796,243	1	619.602,26 314.790,772	16.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 60, P 12, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29325	963	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit; Lot nr. 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29325-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 60, P 12, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 74,6 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58554 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 249, din 20/12/2023 emis de Bucur Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29325 a imobilului cu numarul cadastral 29325 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29292 inscris in cartea funciara 29292;	A1
Act Notarial nr. 282, din 22/12/2022 emis de Bucur Veronica - NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) URLĂ MARIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29292/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 27136 din 04/08/2023;	
Act Notarial nr. 250, din 20/12/2023 emis de Bucur Veronica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) URLĂ MARIAN	

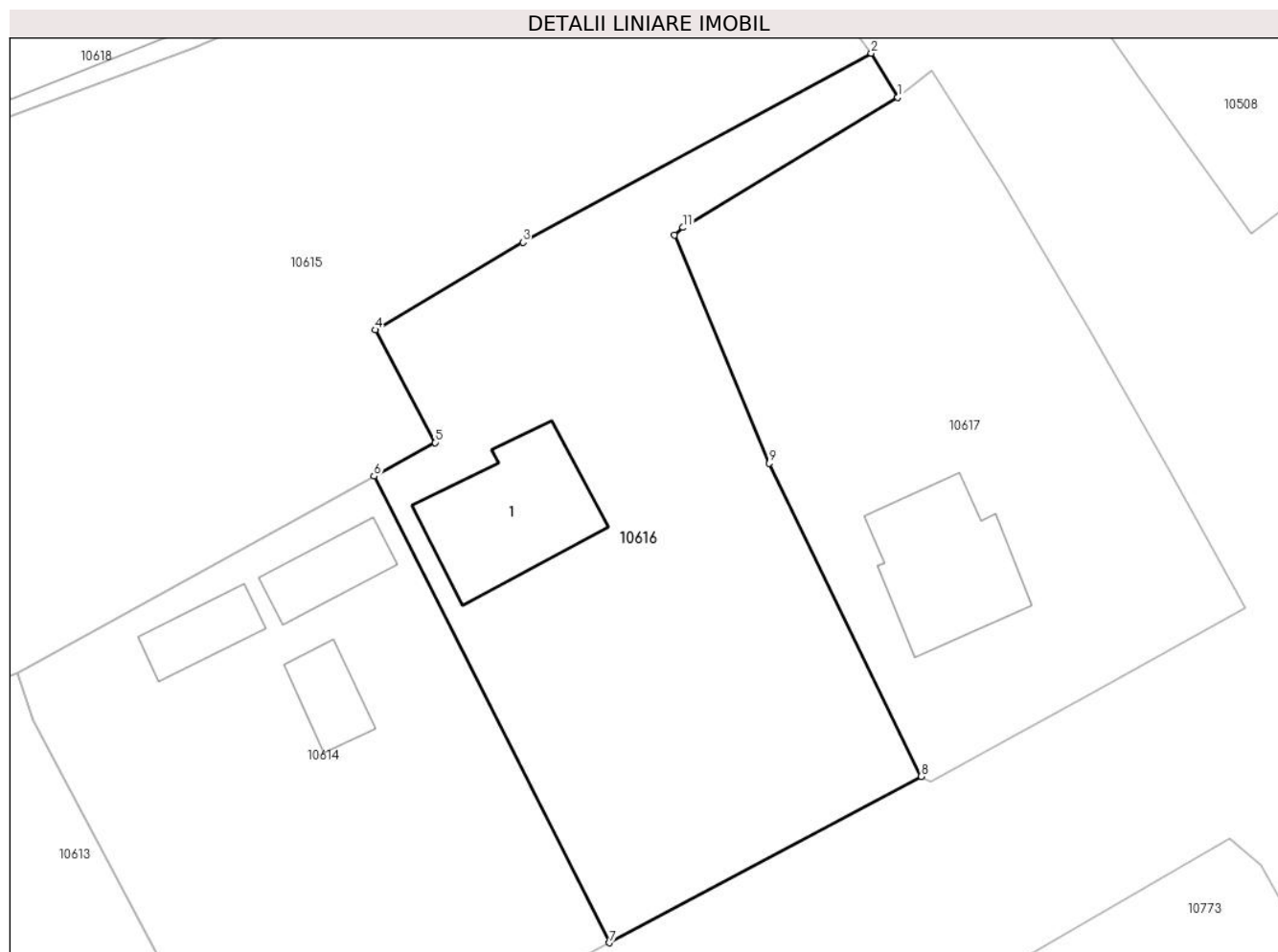
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29325	963	Lot nr. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	60	12	-	
2	arabil	DA	489	60	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29325-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P, construita in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 74,6 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.676,326 314.798,259	2	619.674,66 314.801,036	3.238
2	619.674,66 314.801,036	3	619.652,753 314.789,153	24.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.652,753 314.789,153	4	619.643,47 314.783,66	10.786
4	619.643,47 314.783,66	5	619.647,229 314.776,586	8.011
5	619.647,229 314.776,586	6	619.643,397 314.774,469	4.378
6	619.643,397 314.774,469	7	619.658,194 314.745,16	32.832
7	619.658,194 314.745,16	8	619.677,797 314.755,612	22.215
8	619.677,797 314.755,612	9	619.668,242 314.775,281	21.867
9	619.668,242 314.775,281	10	619.662,288 314.789,625	15.531
10	619.662,288 314.789,625	11	619.662,828 314.790,091	0.713
11	619.662,828 314.790,091	1	619.676,326 314.798,259	15.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

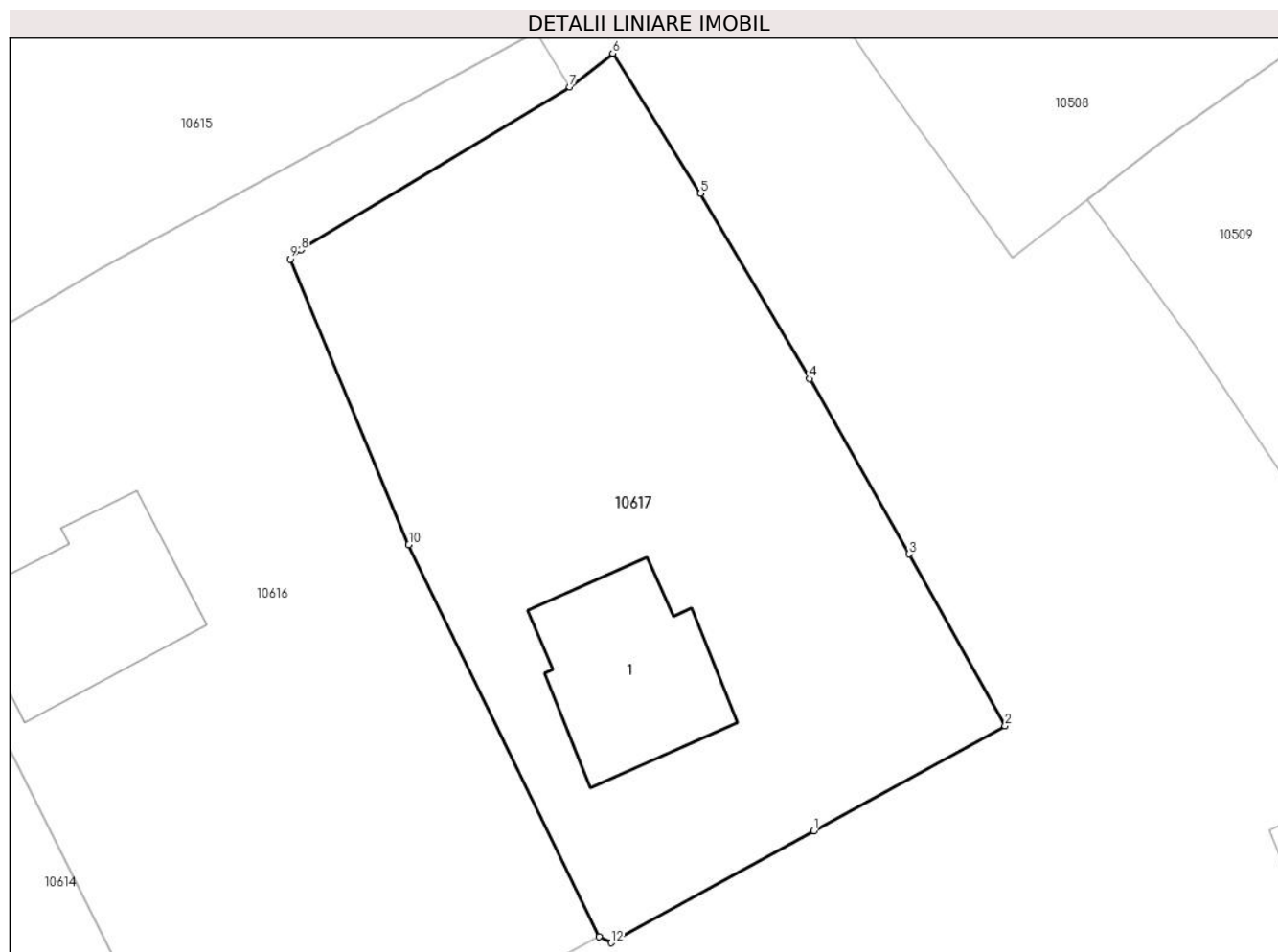
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	60	13	-	
2	arabil	DA	526	60	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.688,578 314.760,923	2	619.698,192 314.766,19	10.962
2	619.698,192 314.766,19	3	619.693,368 314.774,821	9.888
3	619.693,368 314.774,821	4	619.688,379 314.783,615	10.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.688,379 314.783,615	5	619.682,9 314.792,915	10.794
5	619.682,9 314.792,915	6	619.678,484 314.799,95	8.306
6	619.678,484 314.799,95	7	619.676,326 314.798,259	2.742
7	619.676,326 314.798,259	8	619.662,828 314.790,091	15.777
8	619.662,828 314.790,091	9	619.662,288 314.789,625	0.713
9	619.662,288 314.789,625	10	619.668,242 314.775,281	15.531
10	619.668,242 314.775,281	11	619.677,797 314.755,612	21.867
11	619.677,797 314.755,612	12	619.678,403 314.755,31	0.677
12	619.678,403 314.755,31	1	619.688,578 314.760,923	11.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 34, Jud. Calarasi, SCOALA NR.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29109	Din acte: 5.053 Masurata: 5.095	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29109-C1	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 34, Jud. Calarasi, SCOALA NR.1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:1206 mp; Constructie in regim P+1, edificata in anul 1964,Scd=1206mp din caramida acoperita cu planseu. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	29109-C2	Loc. Sohatu, Str Principala, Nr. 34, Jud. Calarasi, SCOALA NR.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1964, din caramida .Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6277 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 723, din 16/02/2022 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Se infiinteaza cf. 29109 a imobilului cu nr. cad. 29109/Sohatu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.20787\cf.20787; ~~ nr.cad.29078\cf.29078;	A1
Act Administrativ nr. 13, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOHATU (act normativ HG 1349/2001, anexa 42 - poz. 23; act administrativ nr. 2473/31-07-2013 emis de PRIMARIA SOHATU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOHATU , CIF:4445214, , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20787/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 16719 din 02/08/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 29727, din 02/09/2021 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20787/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 29727 din 02/09/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 42688, din 02/11/2021 emis de BCPI OLTENITA;		
B4	se respinge cererea privind alipirea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20787/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 49563 din 27/12/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2
B7	se respinge cererea privind alipirea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29078/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 49563 din 27/12/2021;</i>	A1

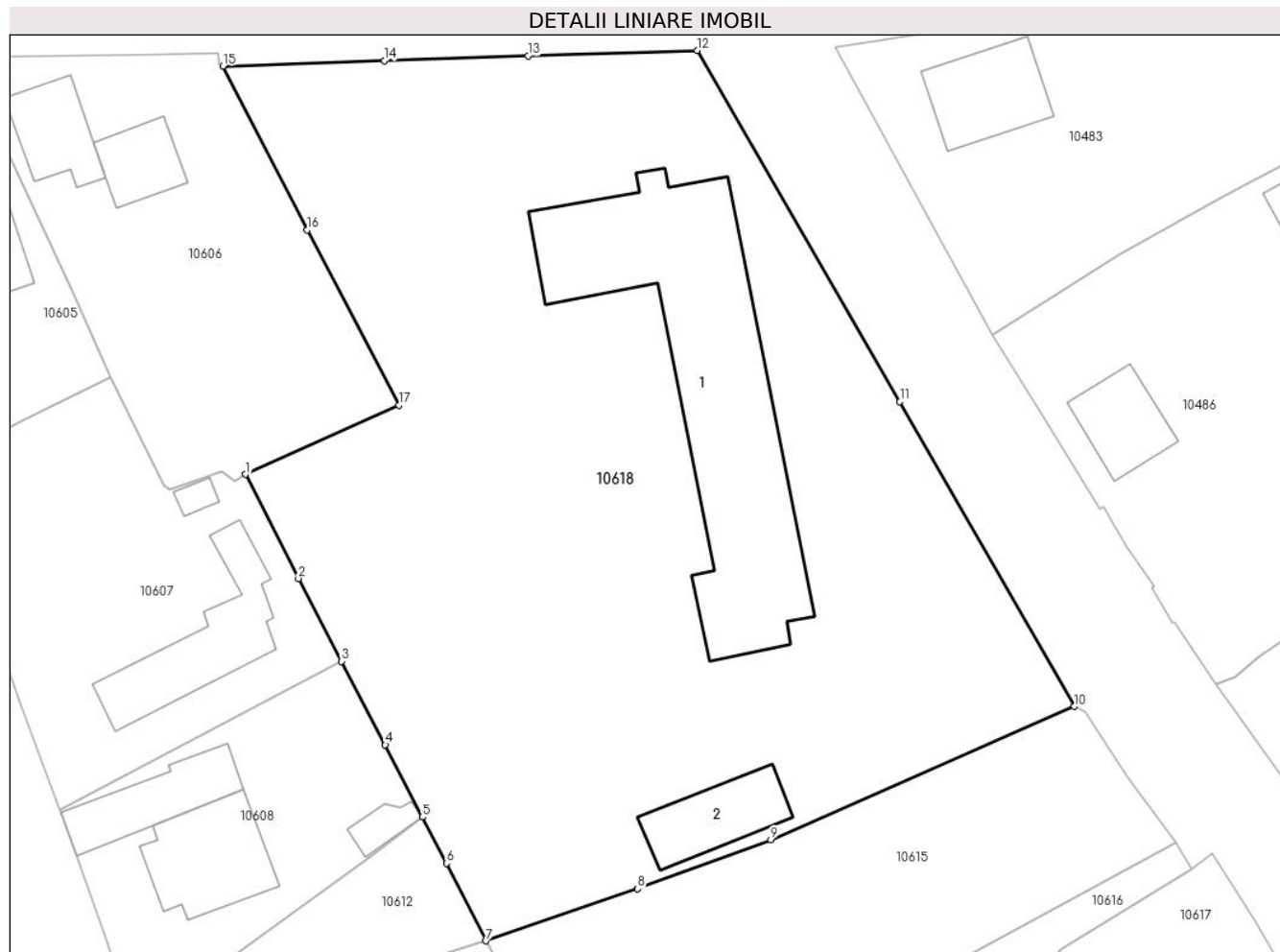
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29109	Din acte: 5.053 Masurata: 5.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.095	60	1,1/1	-	AMPLASAMENT IN T 60, P 1, P 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29109-C1	construcții administrative si social culturale	603	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:1206 mp; Constructie in regim P+1, edificata in anul 1964,Scd=1206mp din caramida acoperita cu planseu. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	29109-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1964, din caramida .Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.577,021 314.839,716	2	619.582,564 314.828,79	12.252
2	619.582,564 314.828,79	3	619.587,054 314.820,1	9.781
3	619.587,054 314.820,1	4	619.591,676 314.811,343	9.902
4	619.591,676 314.811,343	5	619.595,572 314.803,761	8.524
5	619.595,572 314.803,761	6	619.598,084 314.798,891	5.48
6	619.598,084 314.798,891	7	619.602,26 314.790,772	9.13
7	619.602,26 314.790,772	8	619.618,155 314.796,243	16.81
8	619.618,155 314.796,243	9	619.632,145 314.801,38	14.903
9	619.632,145 314.801,38	10	619.663,989 314.815,359	34.777
10	619.663,989 314.815,359	11	619.645,676 314.847,339	36.852
11	619.645,676 314.847,339	12	619.624,405 314.884,187	42.547
12	619.624,405 314.884,187	13	619.606,661 314.883,615	17.753
13	619.606,661 314.883,615	14	619.591,576 314.883,111	15.093
14	619.591,576 314.883,111	15	619.574,638 314.882,544	16.947
15	619.574,638 314.882,544	16	619.583,481 314.865,362	19.324
16	619.583,481 314.865,362	17	619.593,103 314.846,956	20.769
17	619.593,103 314.846,956	1	619.577,021 314.839,716	17.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

