

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.276 Masurata: 2.293	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68831, din 02/09/2010 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA D. NICULAE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA D. NICULAE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

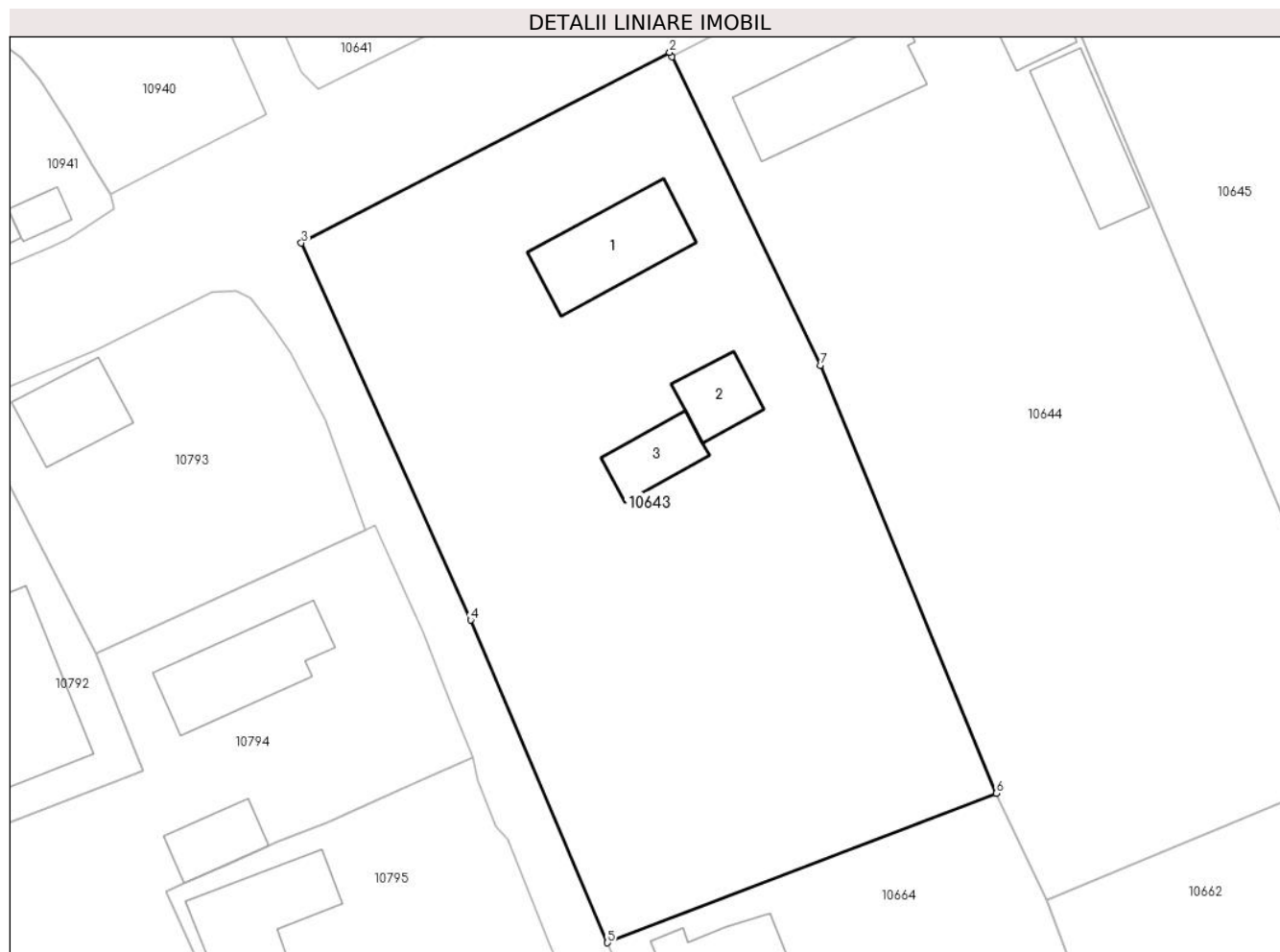
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.276 Masurata: 2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	54	1	-	
2	vie	DA	960	54	3	-	
3	arabil	DA	333	54	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.346,829 314.717,671	2	620.346,66 314.718,057	0.421
2	620.346,66 314.718,057	3	620.315,932 314.702,145	34.603
3	620.315,932 314.702,145	4	620.330,064 314.670,699	34.476
4	620.330,064 314.670,699	5	620.341,467 314.643,79	29.225
5	620.341,467 314.643,79	6	620.373,881 314.656,242	34.723
6	620.373,881 314.656,242	7	620.359,219 314.691,96	38.61
7	620.359,219 314.691,96	1	620.346,829 314.717,671	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.338 Masurata: 2.438	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 67459, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE F. NICULAE, LIPSA CNP		A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE F. NICULAE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

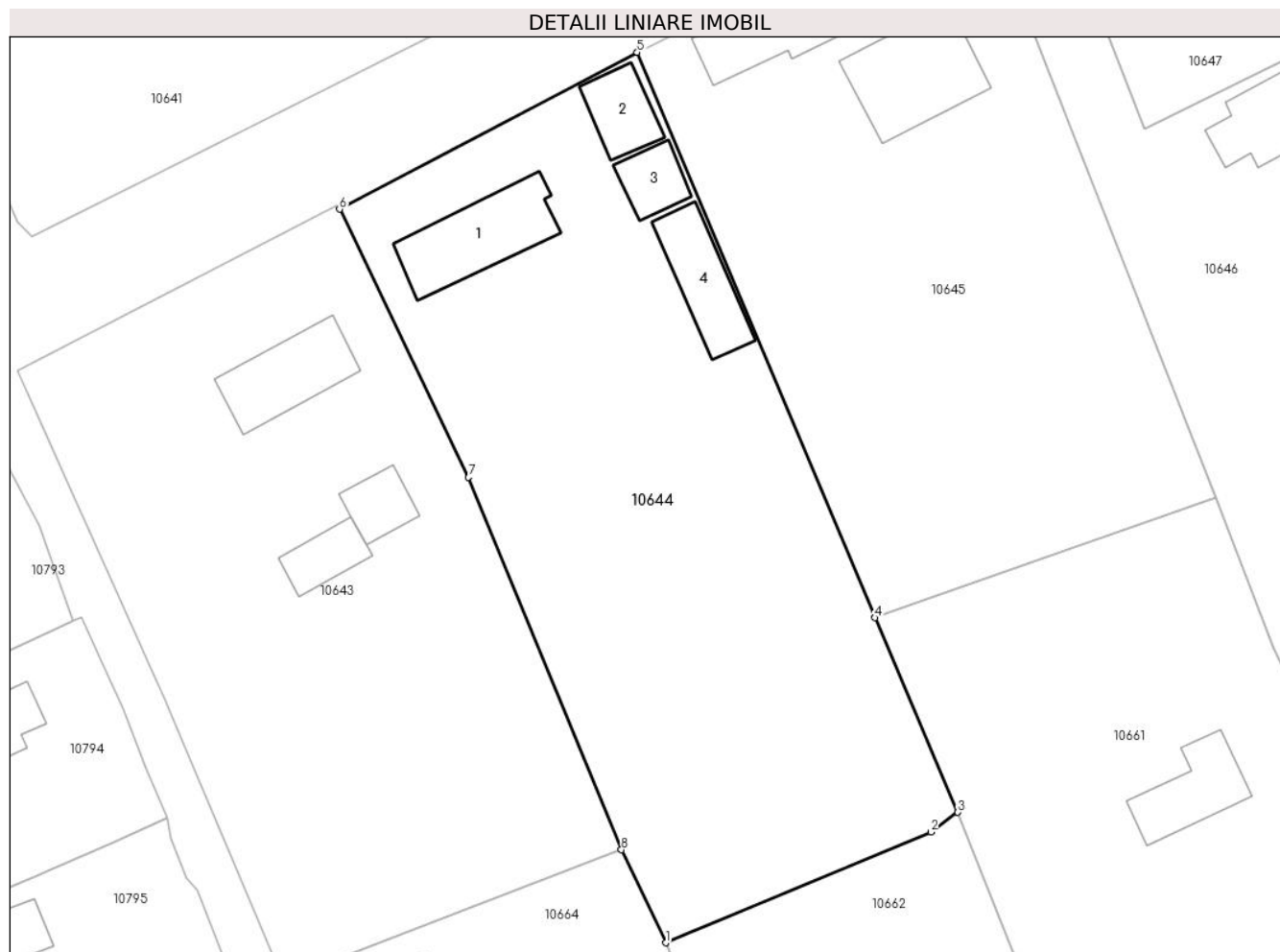
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.338 Masurata: 2.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	54	11	-	
2	vie	DA	1.419	54	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.378,118 314.647,321	2	620.403,559 314.657,939	27.568
2	620.403,559 314.657,939	3	620.406,15 314.659,831	3.208
3	620.406,15 314.659,831	4	620.398,191 314.678,49	20.286
4	620.398,191 314.678,49	5	620.375,386 314.732,717	58.827
5	620.375,386 314.732,717	6	620.346,829 314.717,671	32.278
6	620.346,829 314.717,671	7	620.359,219 314.691,96	28.541
7	620.359,219 314.691,96	8	620.373,881 314.656,242	38.61
8	620.373,881 314.656,242	1	620.378,118 314.647,321	9.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.099 Masurata: 2.159	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67781, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODOROG GHE. ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODOROG GHE. ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.099 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.565	54	12	-	
2	vie	DA	594	54	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.398,191 314.678,49	2	620.430,889 314.690,02	34.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.430,889 314.690,02	3	620.407,959 314.748,459	62.777
3	620.407,959 314.748,459	4	620.407,724 314.748,878	0.48
4	620.407,724 314.748,878	5	620.375,386 314.732,717	36.151
5	620.375,386 314.732,717	1	620.398,191 314.678,49	58.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.139	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

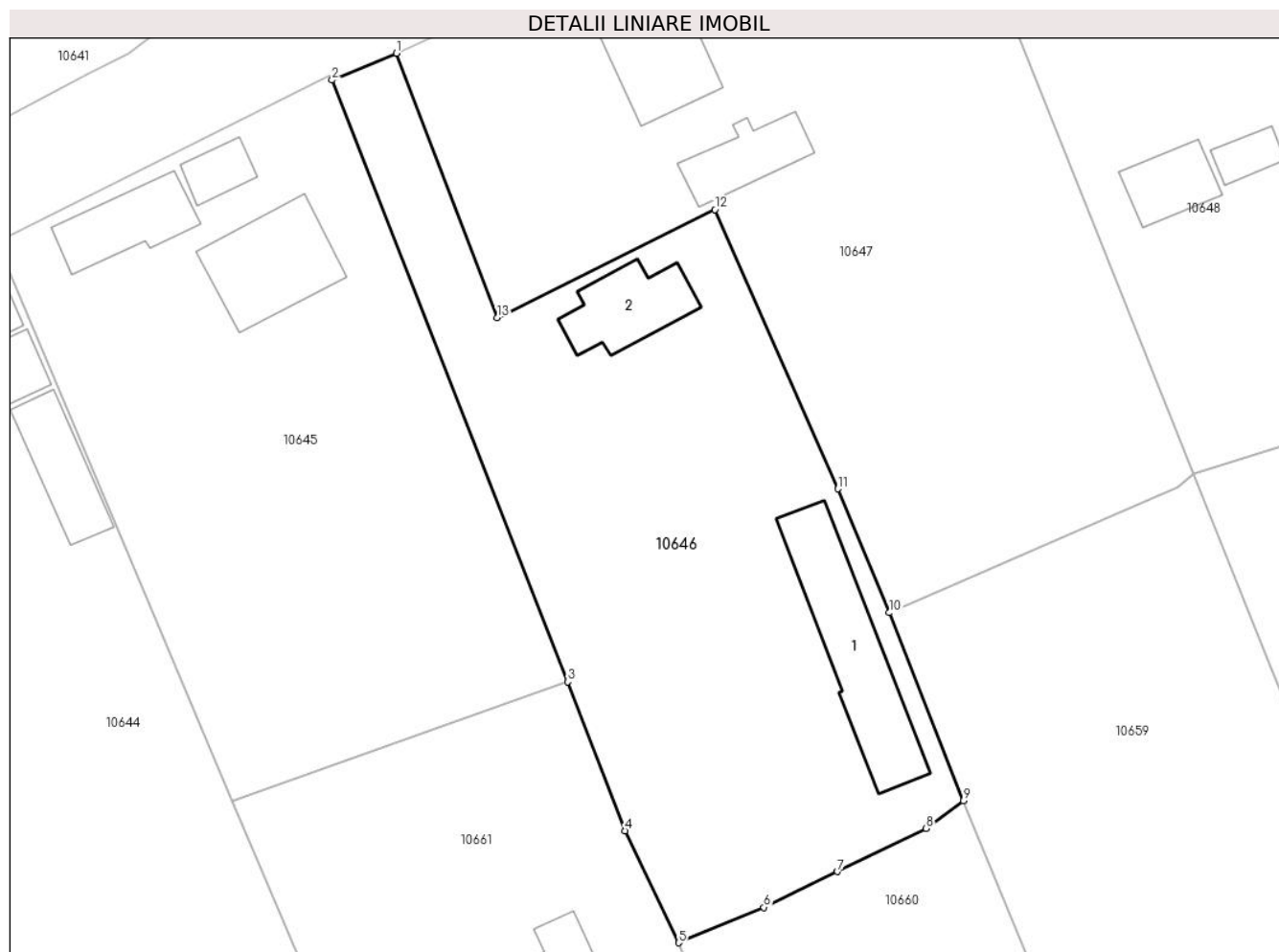
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	54	20	-	
2	arabil	DA	1.239	54	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.414,201 314.751,069	2	620.407,959 314.748,459	6.766
2	620.407,959 314.748,459	3	620.430,889 314.690,02	62.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.430,889 314.690,02	4	620.436,422 314.675,545	15.496
4	620.436,422 314.675,545	5	620.441,648 314.664,669	12.066
5	620.441,648 314.664,669	6	620.449,947 314.668,11	8.984
6	620.449,947 314.668,11	7	620.457,095 314.671,574	7.943
7	620.457,095 314.671,574	8	620.465,688 314.675,783	9.568
8	620.465,688 314.675,783	9	620.469,308 314.678,453	4.498
9	620.469,308 314.678,453	10	620.462,133 314.696,729	19.634
10	620.462,133 314.696,729	11	620.457,121 314.708,751	13.025
11	620.457,121 314.708,751	12	620.445,185 314.735,874	29.633
12	620.445,185 314.735,874	13	620.424,009 314.725,376	23.635
13	620.424,009 314.725,376	1	620.414,201 314.751,069	27.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25371	Din acte: 2.297 Masurata: 2.950	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25371-C1	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Suprafata construita desfasurata 117mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.2	25371-C2	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata 58mp. Constructie de locuit in regim P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54112 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 79, din 20/11/2019 emis de NP CIOBANU MARIANA (act notarial nr 367 din 13.06.1997, emis de NP CIOBANU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCHENE TUDORA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU FLOAREA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCHENE TUDORA 2) IONESCU FLOAREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25371	Din acte: 2.297 Masurata: 2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.653	54	22	-	
2	vie	DA	1.297	54	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25371-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Suprafata construita desfasurata 117mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1951.
A1.2	25371-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata 58mp. Constructie de locuit in regim P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.491,728 314.710,203	2	620.465,888 314.774,726	69.505
2	620.465,888 314.774,726	3	620.414,201 314.751,069	56.844
3	620.414,201 314.751,069	4	620.424,009 314.725,376	27.501
4	620.424,009 314.725,376	5	620.445,185 314.735,874	23.635
5	620.445,185 314.735,874	6	620.457,121 314.708,751	29.633
6	620.457,121 314.708,751	7	620.462,133 314.696,729	13.025
7	620.462,133 314.696,729	8	620.490,116 314.708,971	30.544
8	620.490,116 314.708,971	1	620.491,728 314.710,203	2.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20244	Din acte: 3.195 Masurata: 3.340	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20244-C1	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.2	20244-C2	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	20244-C3	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24743 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 150, din 12/06/2019 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ANGELICA 2) IORDACHE FLORIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ANGELICA 2) IORDACHE FLORIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24743 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 150, din 12/06/2019 emis de Ciobanu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil 1) TERELIU NICULAE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU NICULAE	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20244	Din acte: 3.195 Masurata: 3.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.368	54	25	-	
2	arabil	DA	1.972	54	24,30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20244-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.2	20244-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	20244-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.523,536 314.720,305	2	620.517,279 314.736,93	17.763
2	620.517,279 314.736,93	3	620.513,678 314.746,441	10.17
3	620.513,678 314.746,441	4	620.510,577 314.754,165	8.323
4	620.510,577 314.754,165	5	620.507,217 314.756,925	4.348
5	620.507,217 314.756,925	6	620.506,931 314.756,676	0.379
6	620.506,931 314.756,676	7	620.504,852 314.758,904	3.047
7	620.504,852 314.758,904	8	620.500,85 314.768,213	10.133
8	620.500,85 314.768,213	9	620.495,765 314.779,212	12.118
9	620.495,765 314.779,212	10	620.491,032 314.785,928	8.216
10	620.491,032 314.785,928	11	620.465,888 314.774,726	27.526
11	620.465,888 314.774,726	12	620.491,728 314.710,203	69.505
12	620.491,728 314.710,203	13	620.520,771 314.719,427	30.473
13	620.520,771 314.719,427	14	620.537,329 314.681,615	41.279
14	620.537,329 314.681,615	15	620.566,146 314.695,52	31.996
15	620.566,146 314.695,52	16	620.554,994 314.724,379	30.939
16	620.554,994 314.724,379	17	620.526,55 314.713,381	30.496
17	620.526,55 314.713,381	1	620.523,536 314.720,305	7.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20222	Din acte: 2.638 Masurata: 2.637	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20222-C1	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.2	20222-C2	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.3	20222-C3	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2104 / 26/02/2009		
Act Administrativ nr. 68031, din 20/05/1998 emis de CJSPDPAT CALARASI (act administrativ nr. 438/12-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU; act administrativ nr. 439/12-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU STEFAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU STEFAN	A1.2, A1.3

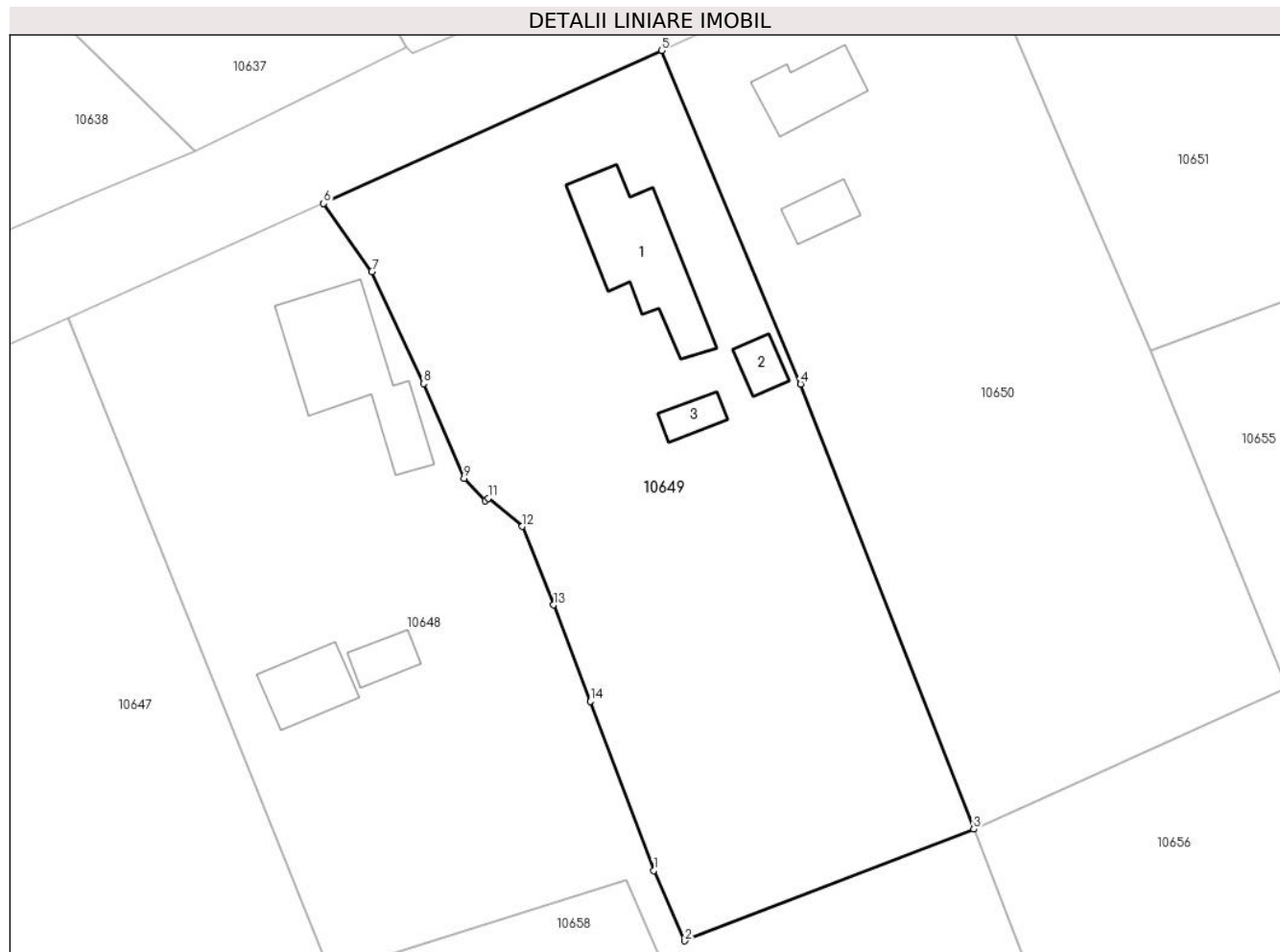
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20222	Din acte: 2.638 Masurata: 2.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.356	54	33	-	
2	arabil	DA	1.281	54	30/1,31,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20222-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.2	20222-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.3	20222-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.523,536 314.720,305	2	620.526,55 314.713,381	7.552
2	620.526,55 314.713,381	3	620.554,994 314.724,379	30.496
3	620.554,994 314.724,379	4	620.537,965 314.768,184	46.999
4	620.537,965 314.768,184	5	620.524,263 314.800,994	35.556
5	620.524,263 314.800,994	6	620.491,032 314.785,928	36.487
6	620.491,032 314.785,928	7	620.495,765 314.779,212	8.216
7	620.495,765 314.779,212	8	620.500,85 314.768,213	12.118
8	620.500,85 314.768,213	9	620.504,852 314.758,904	10.133
9	620.504,852 314.758,904	10	620.506,931 314.756,676	3.047
10	620.506,931 314.756,676	11	620.507,217 314.756,925	0.379
11	620.507,217 314.756,925	12	620.510,577 314.754,165	4.348
12	620.510,577 314.754,165	13	620.513,678 314.746,441	8.323
13	620.513,678 314.746,441	14	620.517,279 314.736,93	10.17
14	620.517,279 314.736,93	1	620.523,536 314.720,305	17.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.777 Masurata: 2.739	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68096, din 29/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODOROG DUMITRU, LIPSA CNP 2) ODOROG FLOREA, LIPSA CNP 3) ODOROG ION, LIPSA CNP 4) ODOROG EFTIMIE, LIPSA CNP 5) GILĂCIOAIA RADA, LIPSA CNP 6) ODOROG GHEORGHE, LIPSA CNP 7) GHILĂCIOAIA MARIA, LIPSA CNP	A1

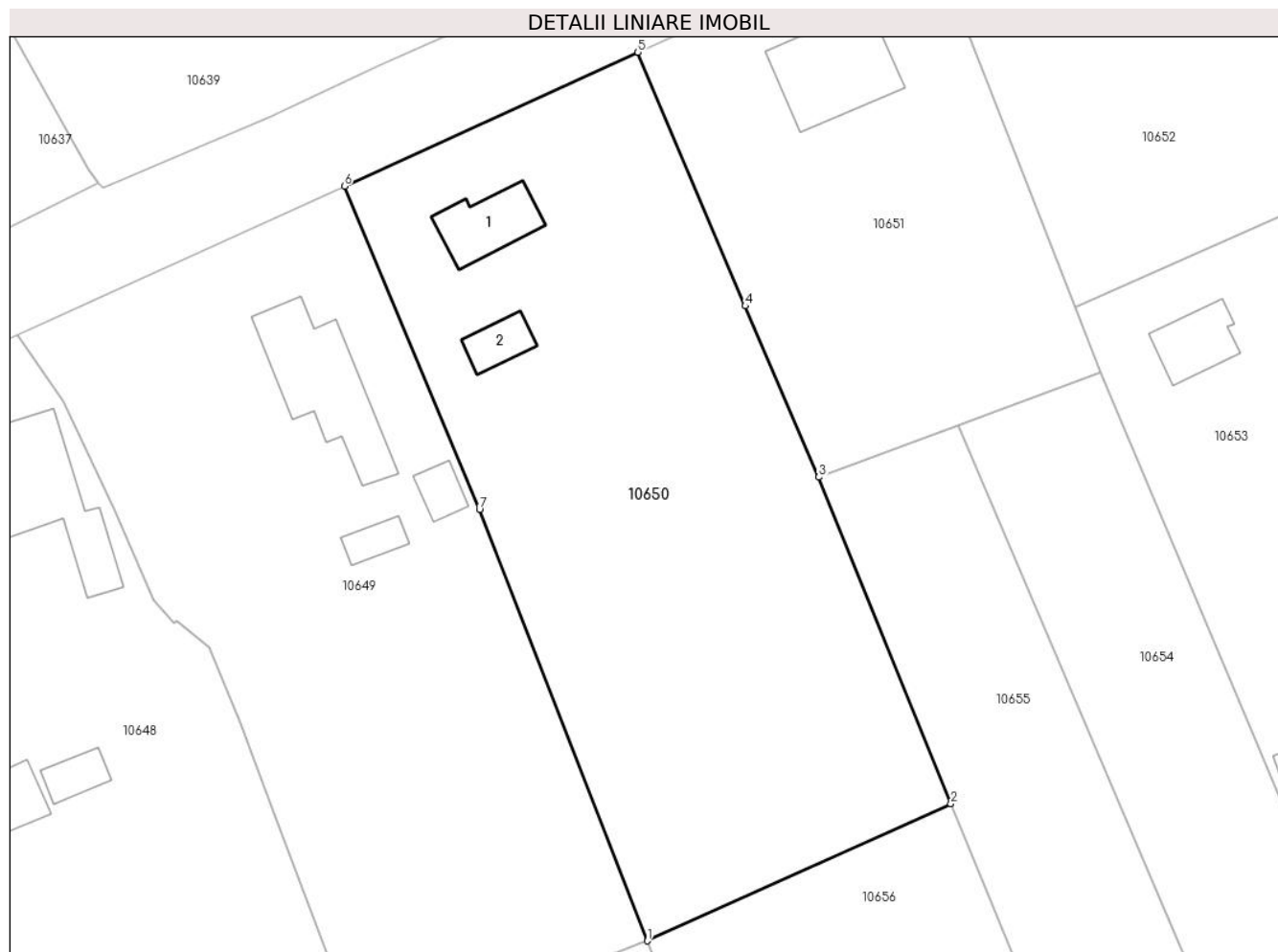
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.777	
	Masurata: 2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	879	54	34	-	
2	arabil	DA	1.860	54	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.554,994 314.724,379	2	620.585,797 314.738,281	33.795
2	620.585,797 314.738,281	3	620.572,411 314.771,451	35.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.572,411 314.771,451	4	620.564,931 314.788,831	18.921
4	620.564,931 314.788,831	5	620.554,031 314.814,585	27.966
5	620.554,031 314.814,585	6	620.524,263 314.800,994	32.724
6	620.524,263 314.800,994	7	620.537,965 314.768,184	35.556
7	620.537,965 314.768,184	1	620.554,994 314.724,379	46.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25435	Din acte: 1.449 Masurata: 1.500	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25435-C1	Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Scd=105mp. Constructie de locuit in regim P, edificata in 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43727 / 03/12/2020			
Act Notarial nr. 1026, din 02/12/2020 emis de Mateut Madalina Cristina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU - KILICCI ELENA, casatorita cu KILICCI IHSAN-cetatean irakian		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

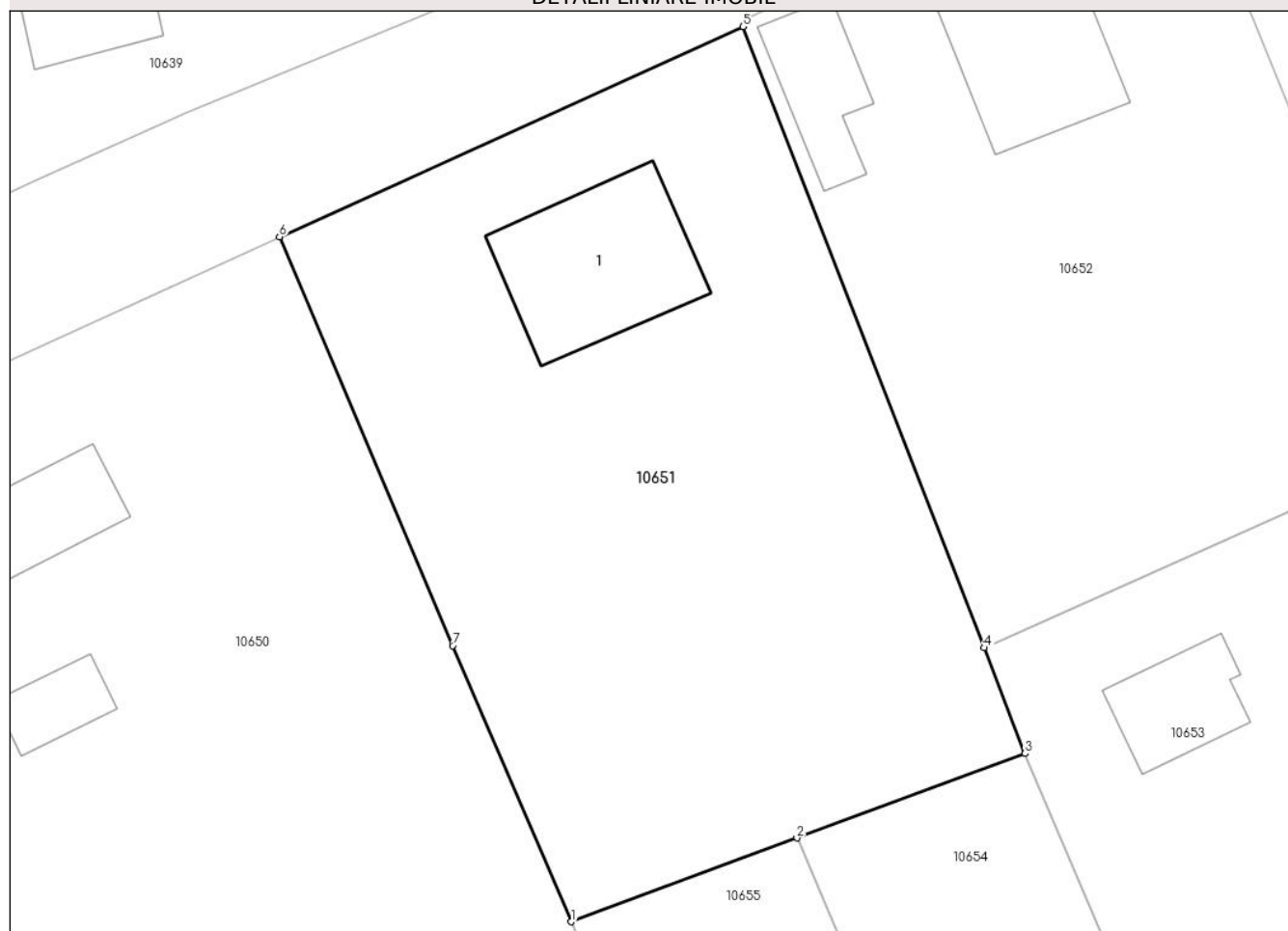
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25435	Din acte: 1.449 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	54	41	-	
2	arabil	DA	600	54	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25435-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Scd=105mp. Construcție de locuit in regim P, edificata in 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.572,411 314.771,451	2	620.586,606 314.776,721	15.142
2	620.586,606 314.776,721	3	620.600,967 314.782,052	15.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.600,967 314.782,052	4	620.598,391 314.788,705	7.134
4	620.598,391 314.788,705	5	620.583,221 314.827,819	41.953
5	620.583,221 314.827,819	6	620.554,031 314.814,585	32.05
6	620.554,031 314.814,585	7	620.564,931 314.788,831	27.966
7	620.564,931 314.788,831	1	620.572,411 314.771,451	18.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:171/1

Adresa: Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20206	Din acte: 1.185 Masurata: 1.285	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Traian Vuia, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 192, din 16/01/2007 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BURCA STEFAN, , Sot, LIPSA CNP	
	2) BURCA FLOAREA, , Sotie, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Se notează radierea construcției C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) BURCA STEFAN, , Sot, LIPSA CNP	
	2) BURCA FLOAREA, , Sotie, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

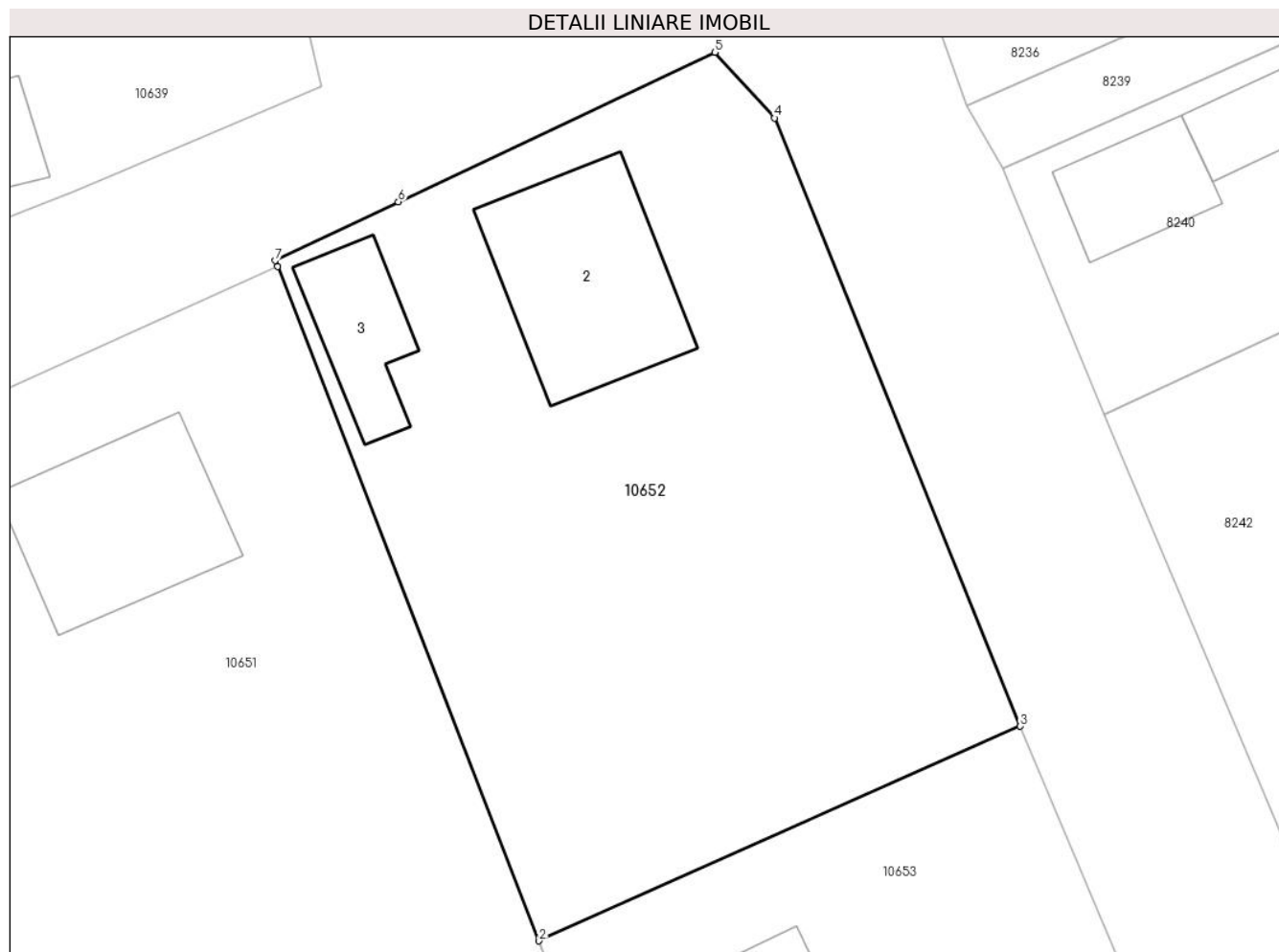
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20206	Din acte: 1.185 Masurata: 1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.285	54	42, 43, 44, 45, 46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.583,221 314.827,819	2	620.598,391 314.788,705	41.953
2	620.598,391 314.788,705	3	620.626,287 314.801,148	30.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.626,287 314.801,148	4	620.612,037 314.836,427	38.048
4	620.612,037 314.836,427	5	620.608,589 314.840,24	5.141
5	620.608,589 314.840,24	6	620.590,232 314.831,57	20.301
6	620.590,232 314.831,57	7	620.583,091 314.828,154	7.916
7	620.583,091 314.828,154	1	620.583,221 314.827,819	0.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:171/2

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20314	Din acte: 2.961 Masurata: 3.028	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20314-C1	Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12922 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 416, din 26/10/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEAGU FLORIN	A1, A1.1
10897 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 2100, din 27/05/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SERBAN ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ELENA 2) NEAGU FLORIN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49838 / 30/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 96/2021, din 27/12/2021 emis de BEJ POPESCU FLORIN (hotarare judecatoreasca nr dos. 7254/269/2021 din 09.12.2021, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos. de executare nr. 96/2021-BEJ Popescu Florin, asupra cotei detinuta de Serban Elena, din imobilul de la A.1, pentru suma de 59.472 LEI reprezentand sulta din sentinta civila nr. 1617/30.07.2021 pronuntata de Judecatoria Oltenita si suma de 5.837 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita 1) NEAGU FLORIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20314	Din acte: 2.961 Masurata: 3.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	54	42,45	-	
2	arabil	DA	349	54	43	-	
3	vie	DA	1.479	54	44,46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20314-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.600,967 314.782,052	2	620.616,812 314.744,595	40.671
2	620.616,812 314.744,595	3	620.625,827 314.722,836	23.553
3	620.625,827 314.722,836	4	620.636,58 314.697,728	27.314
4	620.636,58 314.697,728	5	620.645,914 314.701,646	10.123
5	620.645,914 314.701,646	6	620.655,373 314.706,052	10.435
6	620.655,373 314.706,052	7	620.664,154 314.710,42	9.807
7	620.664,154 314.710,42	8	620.653,977 314.735,377	26.952
8	620.653,977 314.735,377	9	620.646,071 314.754,212	20.427
9	620.646,071 314.754,212	10	620.626,287 314.801,148	50.935
10	620.626,287 314.801,148	11	620.598,391 314.788,705	30.545
11	620.598,391 314.788,705	1	620.600,967 314.782,052	7.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29111	Din acte: 1.349 Masurata: 1.444	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29111-C1	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Supraf construita desfasurata 116mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7699 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 290, din 01/03/2022 emis de Crisu Elena Denisa (act notarial nr 391 din 17.03.2022, emis de Crisu Elena Denisa; act notarial nr 391 din 17.03.2022, emis de Crisu Elena Denisa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29111 a imobilului cu numarul cadastral 29111 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29105 inscris in cartea funciara 29105;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA	A1, A1.1

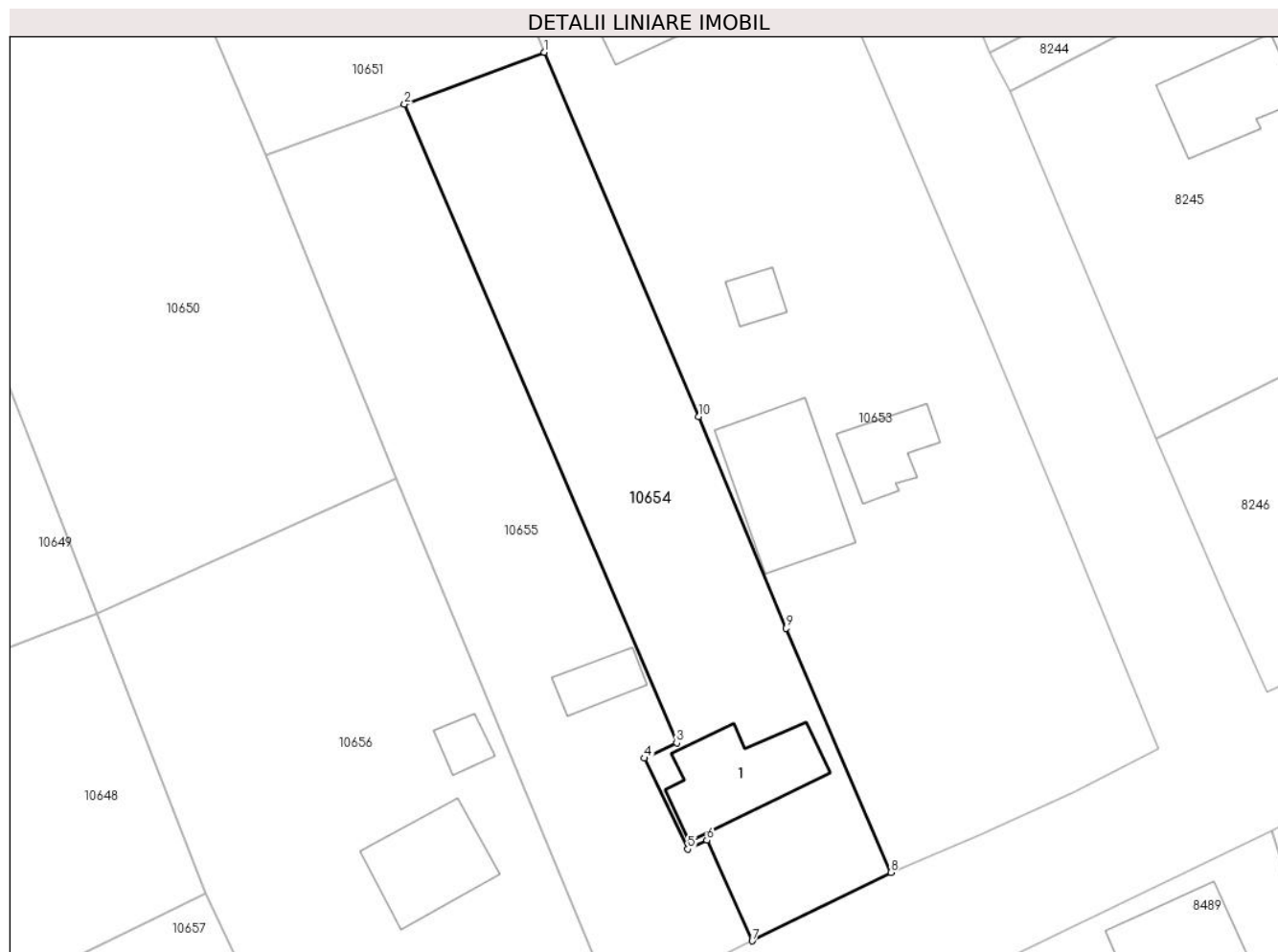
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29111	Din acte: 1.349 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	758	55	38	-	AMPLASAMENT IN T 54, P 38
2	arabil	DA	686	55	39	-	AMPLASAMENT IN T 54, P 39

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29111-C1	construcţii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Supraf construita desfasurata 116mp. Construcţie de locuit in regim P. Anul constructiei 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.600,967 314.782,052	2	620.586,606 314.776,721	15.319
2	620.586,606 314.776,721	3	620.614,575 314.711,041	71.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.614,575 314.711,041	4	620.611,245 314.709,479	3.678
4	620.611,245 314.709,479	5	620.615,702 314.700,129	10.358
5	620.615,702 314.700,129	6	620.617,687 314.701,04	2.184
6	620.617,687 314.701,04	7	620.622,339 314.690,696	11.342
7	620.622,339 314.690,696	8	620.636,58 314.697,728	15.883
8	620.636,58 314.697,728	9	620.625,827 314.722,836	27.314
9	620.625,827 314.722,836	10	620.616,812 314.744,595	23.553
10	620.616,812 314.744,595	1	620.600,967 314.782,052	40.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 57A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29112	Din acte: 1.349 Masurata: 1.444	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29112-C1	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 57A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Supraf construita desfasurata 37mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7699 / 01/03/2022			
Act Notarial nr. 290, din 01/03/2022 emis de Crisu Elena Denisa (act notarial nr 391 din 17.03.2022, emis de Crisu Elena Denisa;act notarial nr 391 din 17.03.2022, emis de Crisu Elena Denisa);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29112 a imobilului cu numarul cadastral 29112 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29105 inscris in cartea funciara 29105;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29112	Din acte: 1.349 Masurata: 1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	55	38	-	AMPLASAMENT IN T 54, P 38
2	arabil	DA	703	55	39	-	AMPLASAMENT IN T 54, P 39

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29112-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Supraf construita desfasurata 37mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.585,797 314.738,281	2	620.608,325 314.683,775	58.978
2	620.608,325 314.683,775	3	620.622,339 314.690,696	15.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.622,339 314.690,696	4	620.617,687 314.701,04	11.342
4	620.617,687 314.701,04	5	620.615,702 314.700,129	2.184
5	620.615,702 314.700,129	6	620.611,245 314.709,479	10.358
6	620.611,245 314.709,479	7	620.614,575 314.711,041	3.678
7	620.614,575 314.711,041	8	620.586,606 314.776,721	71.387
8	620.586,606 314.776,721	9	620.572,411 314.771,451	15.142
9	620.572,411 314.771,451	1	620.585,797 314.738,281	35.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.798 Masurata: 2.021	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68037, din 21/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODOROG ȘT. DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODOROG ST. DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

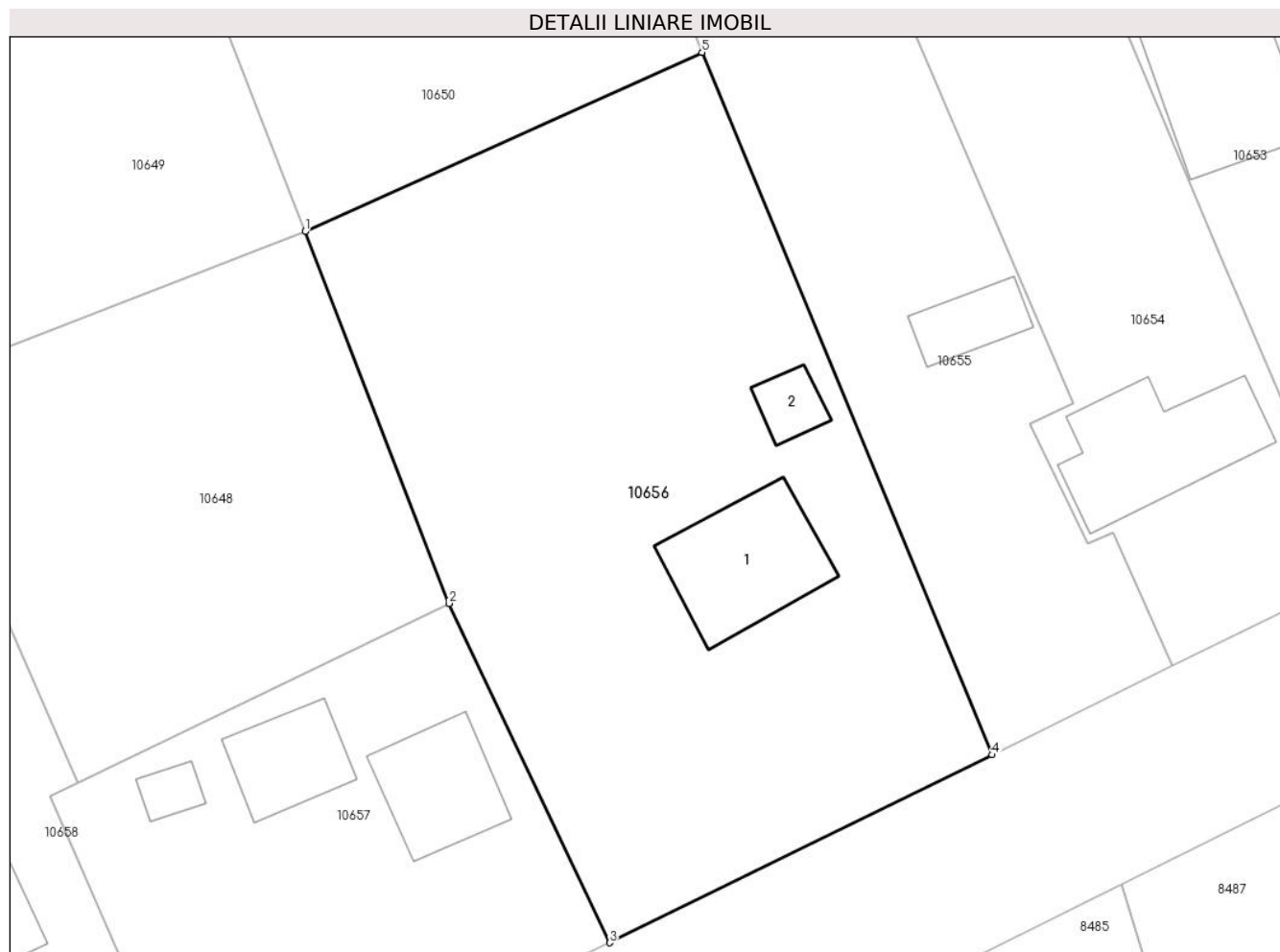
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.798 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.042	54	37	-	
2	vie	DA	979	54	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		construcţii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.554,994 314.724,379	2	620.566,146 314.695,52	30.939
2	620.566,146 314.695,52	3	620.578,636 314.669,192	29.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.578,636 314.669,192	4	620.608,325 314.683,775	33.077
4	620.608,325 314.683,775	5	620.585,797 314.738,281	58.978
5	620.585,797 314.738,281	1	620.554,994 314.724,379	33.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68857, din 08/04/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA N. CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA N. CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

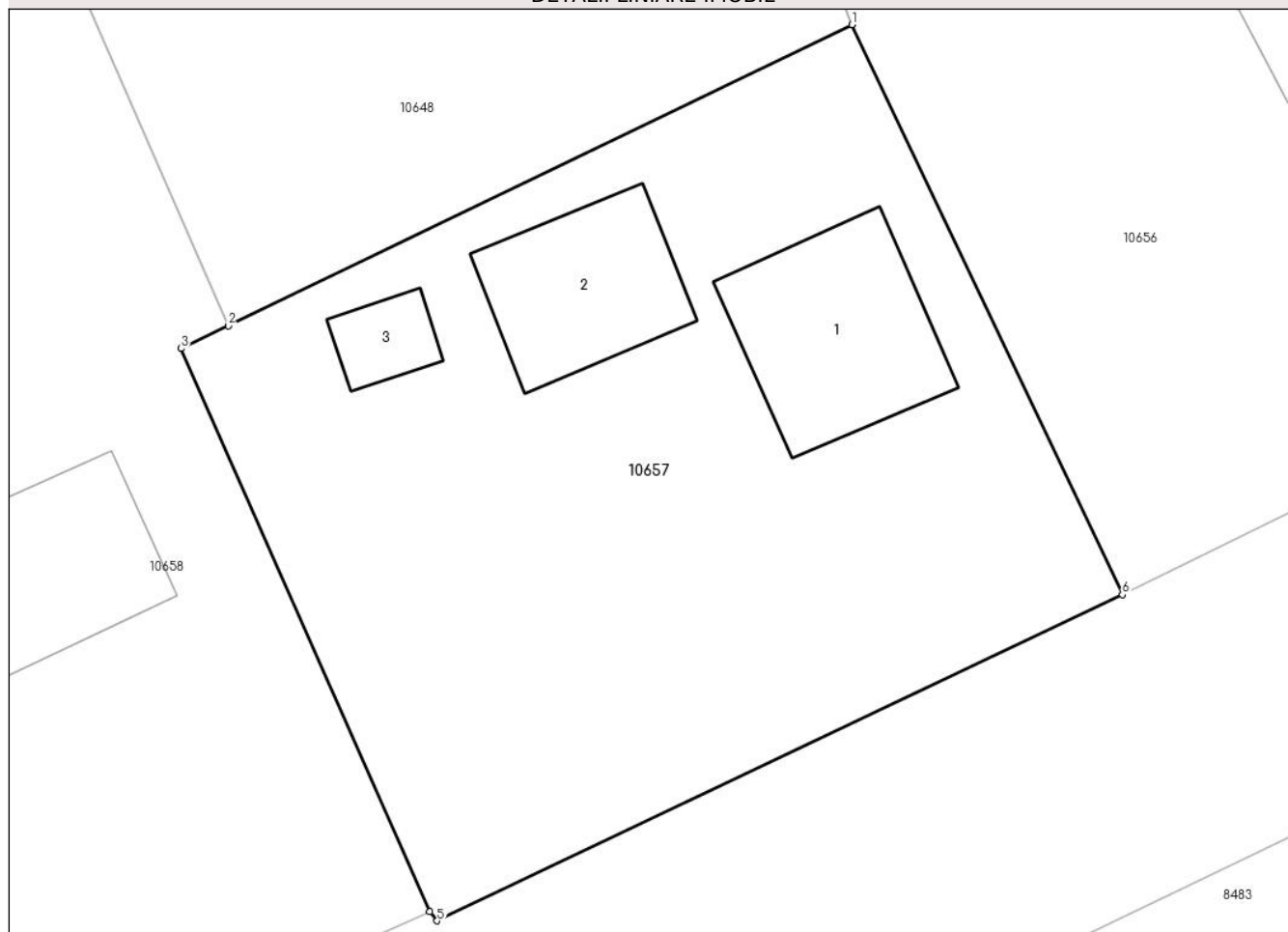
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	54	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.566,146 314.695,52	2	620.537,329 314.681,615	31.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.537,329 314.681,615	3	620.535,16 314.680,568	2.408
3	620.535,16 314.680,568	4	620.546,64 314.654,546	28.442
4	620.546,64 314.654,546	5	620.546,984 314.654,132	0.538
5	620.546,984 314.654,132	6	620.578,636 314.669,192	35.052
6	620.578,636 314.669,192	1	620.566,146 314.695,52	29.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Nr. cadastral vechi:251

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21202	Din acte: 2.081 Masurata: 2.192	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3043 / 07/03/2008			
Act Administrativ nr. 67547, din 17/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr. 400/01.06.2007- BNP Oltenita);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) TERELIU FLOREA, LIPSA CNP		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)		

C. Partea III. SARCINI .

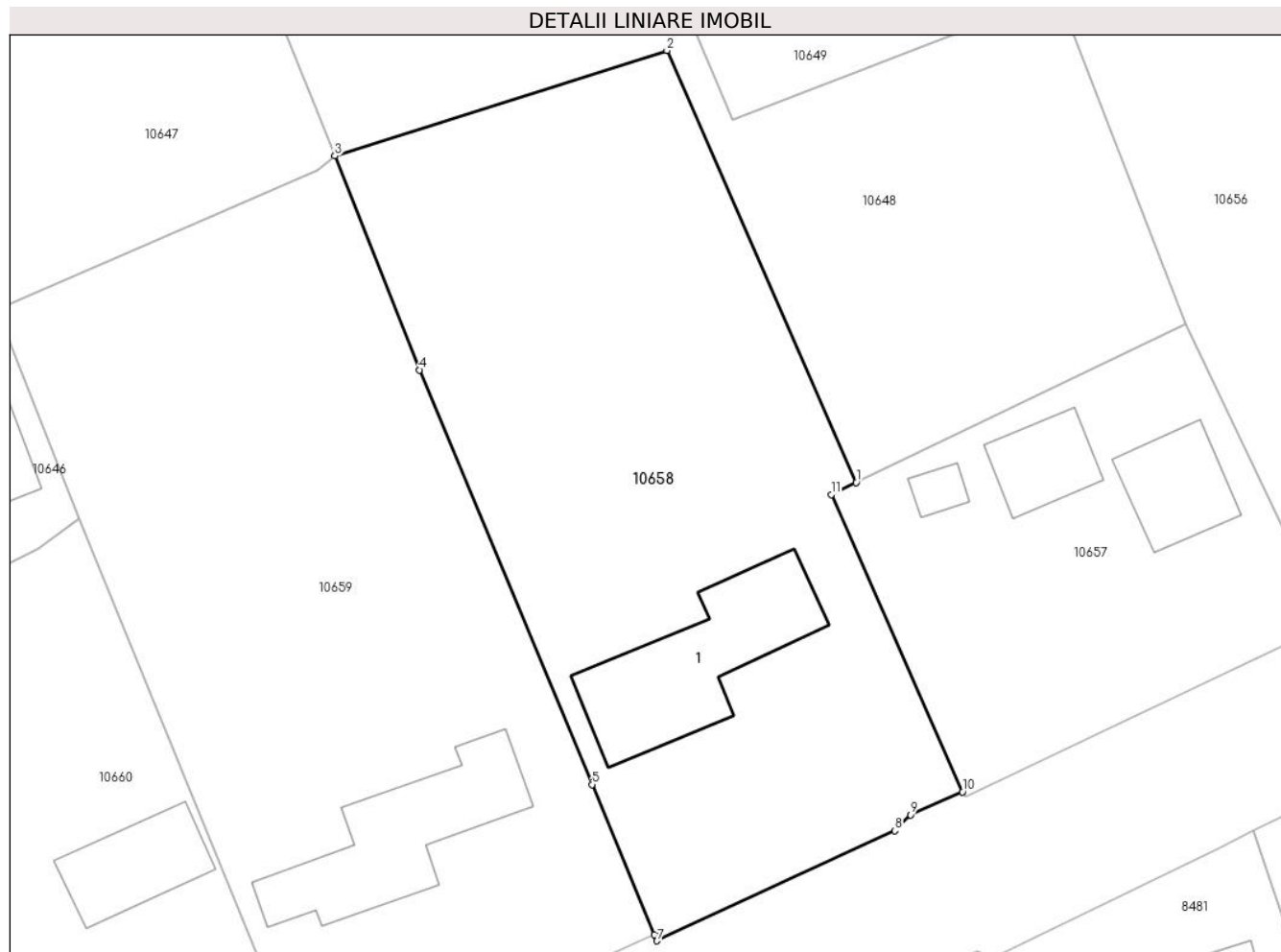
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21202	Din acte: 2.081 Masurata: 2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	54	28	-	
2	arabil	DA	1.073	54	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.537,329 314.681,615	2	620.520,771 314.719,427	41.279
2	620.520,771 314.719,427	3	620.491,728 314.710,203	30.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.491,728 314.710,203	4	620.499,14 314.691,468	20.148
4	620.499,14 314.691,468	5	620.514,218 314.655,188	39.288
5	620.514,218 314.655,188	6	620.519,692 314.642,053	14.23
6	620.519,692 314.642,053	7	620.519,917 314.641,513	0.585
7	620.519,917 314.641,513	8	620.540,721 314.651,141	22.924
8	620.540,721 314.651,141	9	620.542,087 314.652,546	1.96
9	620.542,087 314.652,546	10	620.546,64 314.654,546	4.973
10	620.546,64 314.654,546	11	620.535,16 314.680,568	28.442
11	620.535,16 314.680,568	1	620.537,329 314.681,615	2.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.859 Masurata: 2.422	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67755, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCHENE NICULAE, LIPSA CNP 2) MARCHENE TUDOR, LIPSA CNP 3) MARIN ALEXANDRU, LIPSA CNP 4) MARIN ILIE, LIPSA CNP 5) SCRISU ELENA, LIPSA CNP 6) TANASE IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

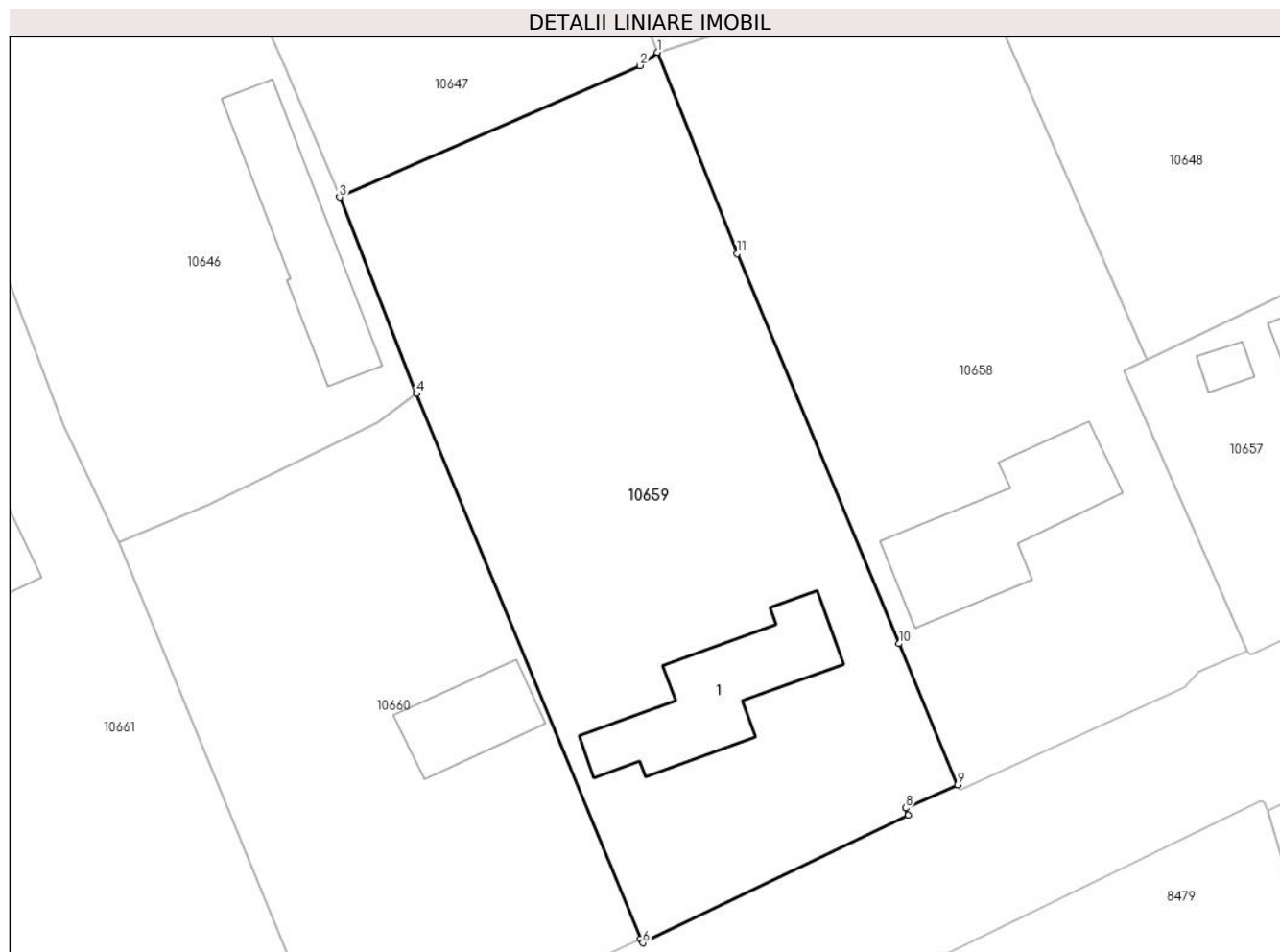
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.859 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.423	54	16/1	-	
2	vie	DA	999	54	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.491,728 314.710,203	2	620.490,116 314.708,971	2.029
2	620.490,116 314.708,971	3	620.462,133 314.696,729	30.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.462,133 314.696,729	4	620.469,308 314.678,453	19.634
4	620.469,308 314.678,453	5	620.490,128 314.627,726	54.833
5	620.490,128 314.627,726	6	620.490,379 314.627,354	0.449
6	620.490,379 314.627,354	7	620.515,044 314.639,203	27.363
7	620.515,044 314.639,203	8	620.514,839 314.639,882	0.709
8	620.514,839 314.639,882	9	620.519,692 314.642,053	5.316
9	620.519,692 314.642,053	10	620.514,218 314.655,188	14.23
10	620.514,218 314.655,188	11	620.499,14 314.691,468	39.288
11	620.499,14 314.691,468	1	620.491,728 314.710,203	20.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.579 Masurata: 1.662	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68147, din 25/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATACHE MARIN , LIPSA CNP 2) RĂDOI TUDORA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATACHE MARIN , LIPSA CNP 2) RĂDOI TUDORA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

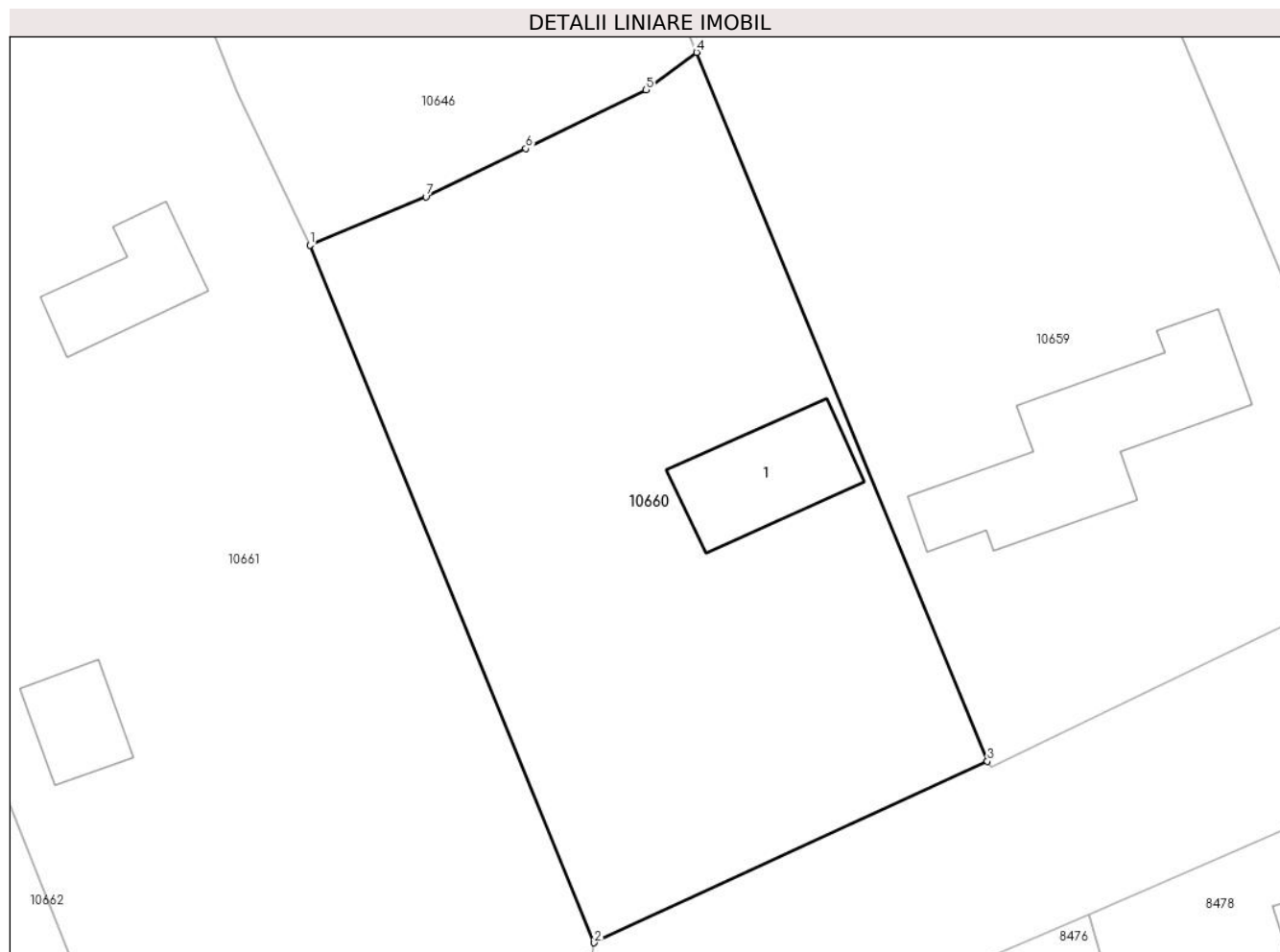
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.579 Masurata: 1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	54	19	-	
2	vie	DA	1.099	54	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.441,648 314.664,669	2	620.461,993 314.614,747	53.908
2	620.461,993 314.614,747	3	620.490,128 314.627,726	30.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.490,128 314.627,726	4	620.469,308 314.678,453	54.833
4	620.469,308 314.678,453	5	620.465,688 314.675,783	4.498
5	620.465,688 314.675,783	6	620.457,095 314.671,574	9.568
6	620.457,095 314.671,574	7	620.449,947 314.668,11	7.943
7	620.449,947 314.668,11	1	620.441,648 314.664,669	8.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.893	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	54	14	-	
2	arabil	DA	1.893	54	15, 17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.406,15 314.659,831	2	620.424,667 314.613,227	50.148
2	620.424,667 314.613,227	3	620.430,29 314.600,374	14.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.430,29 314.600,374	4	620.461,905 314.614,032	34.439
4	620.461,905 314.614,032	5	620.461,993 314.614,747	0.72
5	620.461,993 314.614,747	6	620.441,648 314.664,669	53.908
6	620.441,648 314.664,669	7	620.436,422 314.675,545	12.066
7	620.436,422 314.675,545	8	620.430,889 314.690,02	15.496
8	620.430,889 314.690,02	9	620.398,191 314.678,49	34.671
9	620.398,191 314.678,49	1	620.406,15 314.659,831	20.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.699 Masurata: 1.924	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67358, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C. MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN C. MARIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

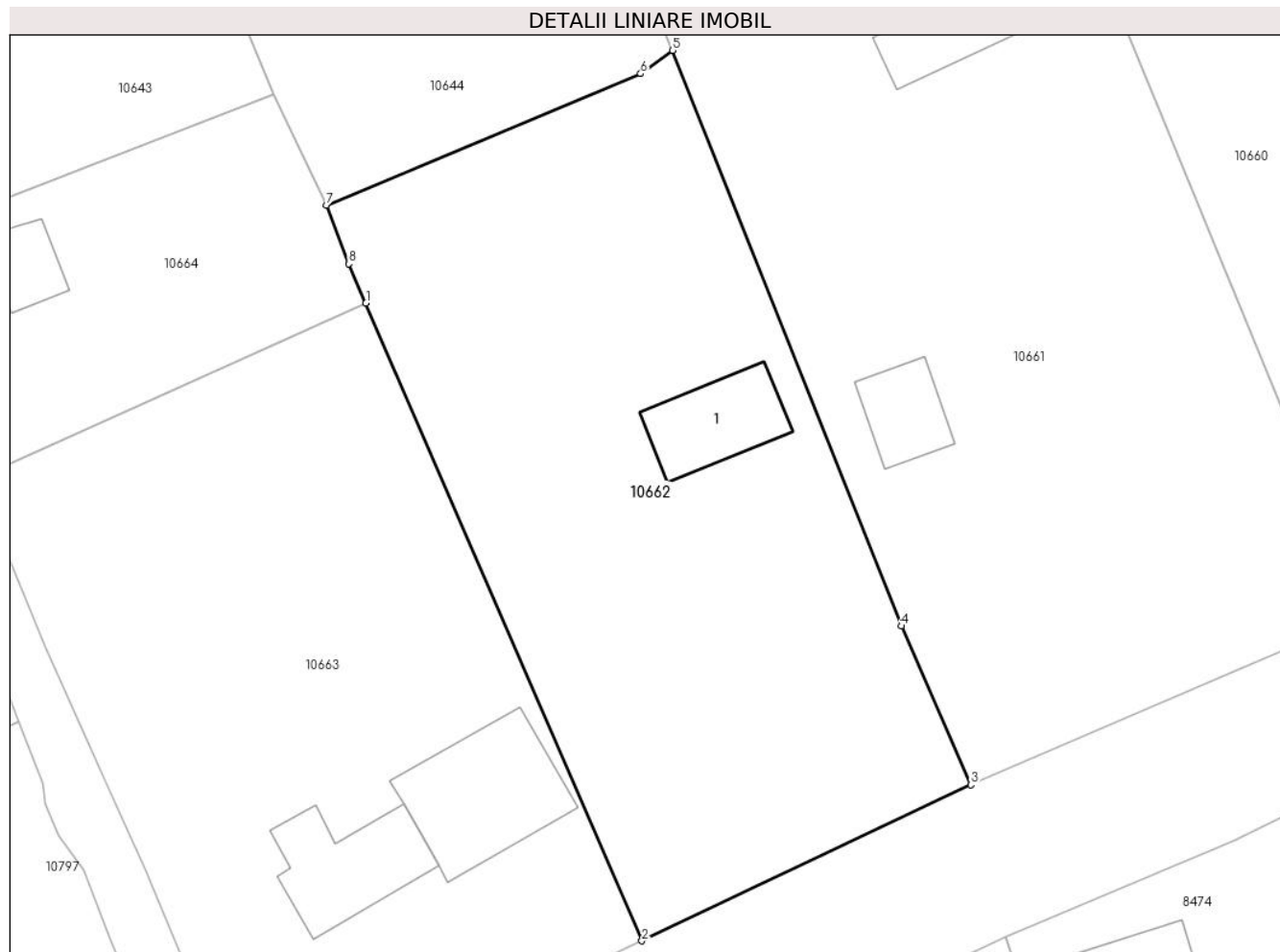
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.699 Masurata: 1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	54	9	-	
2	vie	DA	1.119	54	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.381,305 314.639,37	2	620.403,656 314.587,746	56.255
2	620.403,656 314.587,746	3	620.430,29 314.600,374	29.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.430,29 314.600,374	4	620.424,667 314.613,227	14.029
4	620.424,667 314.613,227	5	620.406,15 314.659,831	50.148
5	620.406,15 314.659,831	6	620.403,559 314.657,939	3.208
6	620.403,559 314.657,939	7	620.378,118 314.647,321	27.568
7	620.378,118 314.647,321	8	620.379,924 314.642,56	5.092
8	620.379,924 314.642,56	1	620.381,305 314.639,37	3.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 54, P 5, P 6, P 7, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20139	Din acte: 2.140 Masurata: 1.964	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20139-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 54, P 5, P 6, P 7, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Cvartal 54, P 5, P 6, P 7, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 26/02/2010		
Act Administrativ nr. 1565, din 22/02/2010 emis de BCPI OLTENITA;		
B6	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr. 1565/22.02.2010 in doua loturi avand alocate numerele cadastrale 20349, 20350, valabile pana la data de 24.02.2011 , data dupa care aceste numere sunt nule.	A1, A1.1
6580 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 319, din 30/03/2012 emis de DOMOKOS ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARBU ELENA VIRGINIA	A1, A1.1
25240 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1906, din 30/07/2018 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B11	se respinge cererea avand ca obiect inscrierea dreptului de proprietate in baza actului notarial nr. 1906 din 30.07.2018 emis de NP Diaconescu Remus Stefan, intrucat acesta nu a fost atasat cererii de inscriere.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARBU ELENA VIRGINIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20139	Din acte: 2.140 Masurata: 1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	54	7	-	
2	arabil	DA	998	54	5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20139-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.372,058 314.572,996	2	620.403,656 314.587,746	34.871
2	620.403,656 314.587,746	3	620.381,305 314.639,37	56.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.381,305 314.639,37	4	620.349,702 314.625,192	34.638
4	620.349,702 314.625,192	5	620.355,388 314.611,541	14.788
5	620.355,388 314.611,541	6	620.360,326 314.600,442	12.148
6	620.360,326 314.600,442	7	620.363,52 314.593,263	7.857
7	620.363,52 314.593,263	1	620.372,058 314.572,996	21.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

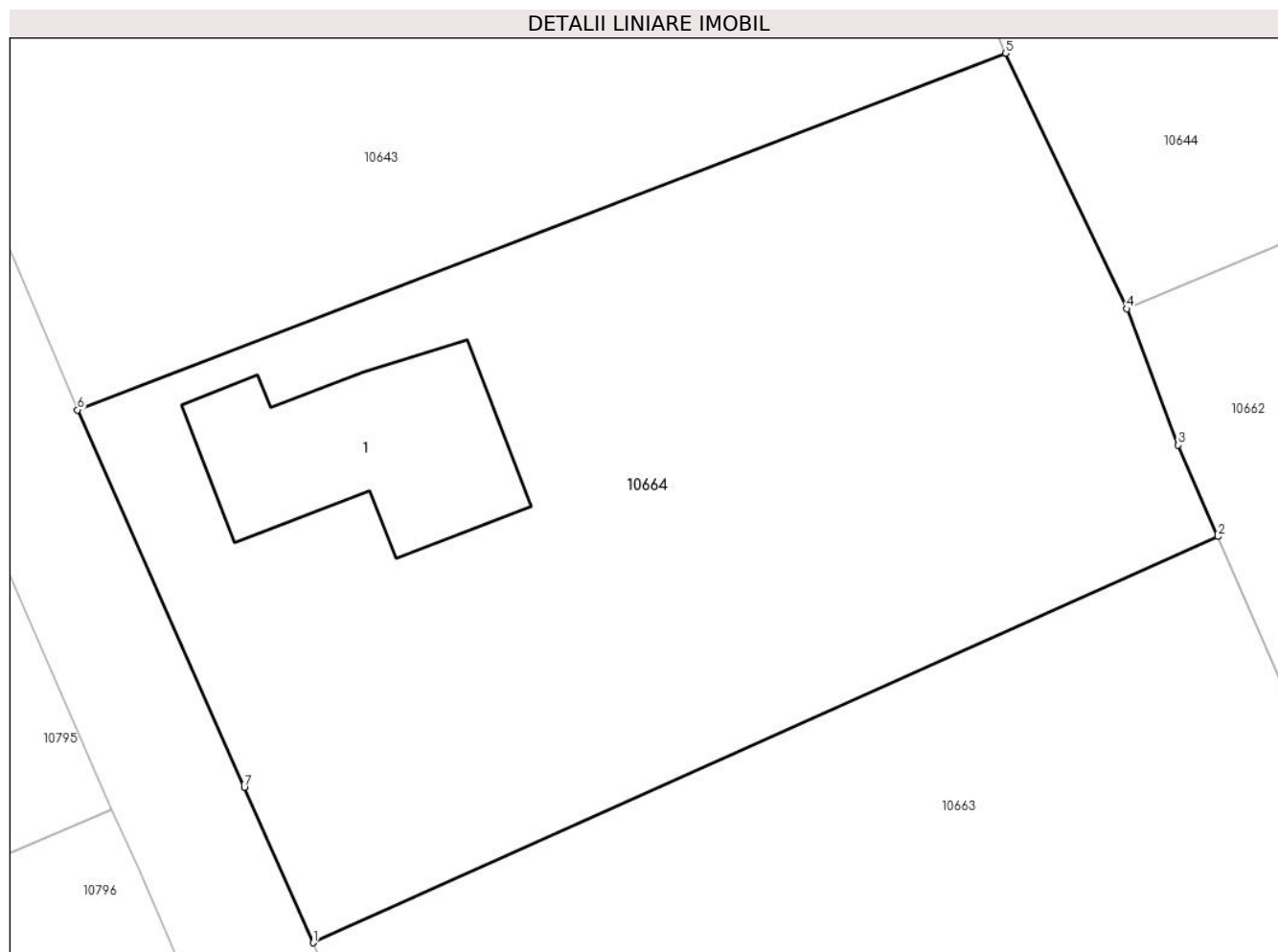
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	54	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.349,702 314.625,192	2	620.381,305 314.639,37	34.638
2	620.381,305 314.639,37	3	620.379,924 314.642,56	3.476
3	620.379,924 314.642,56	4	620.378,118 314.647,321	5.092
4	620.378,118 314.647,321	5	620.373,881 314.656,242	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.373,881 314.656,242	6	620.341,467 314.643,79	34.723
6	620.341,467 314.643,79	7	620.347,297 314.630,622	14.401
7	620.347,297 314.630,622	1	620.349,702 314.625,192	5.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

