DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20-22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 524 Masurata: 1.574	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67756, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ IOANA**, LIPSA CNP 2) **DINCĂ PARASCHIVA**, LIPSA CNP 3) **DINCĂ VALENTIN**, LIPSA CNP 4) **VICĂ EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 524 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	67	72	-	
2	arabil	DA	1.337	67	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.752,446 314.779,316	2	619.742,856 314.775,847	10.198
2	619.742,856 314.775,847	3	619.711,488 314.760,971	34.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.711,488 314.760,971	4	619.715,782 314.749,851	11.92
4	619.715,782 314.749,851	5	619.721,418 314.735,154	15.741
5	619.721,418 314.735,154	6	619.724,952 314.725,856	9.947
6	619.724,952 314.725,856	7	619.725,957 314.723,227	2.815
7	619.725,957 314.723,227	8	619.733,985 314.728,354	9.525
8	619.733,985 314.728,354	9	619.740,964 314.734,012	8.984
9	619.740,964 314.734,012	10	619.743,392 314.738,057	4.718
10	619.743,392 314.738,057	11	619.747,061 314.743,125	6.257
11	619.747,061 314.743,125	12	619.756,149 314.750,935	11.983
12	619.756,149 314.750,935	13	619.765,175 314.758,011	11.469
13	619.765,175 314.758,011	1	619.752,446 314.779,316	24.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29974	Din acte: 2.355 Masurata: 2.555	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Pe latura de Nord - gard de plasa,Pe latura de Sud - gard de metal,Pe latura de Est - gard de plasa,Pe latura de Vest - gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29974-C1	Loc. Sohatu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1942.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32467 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 511, din 17/04/2024 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN IONUŢ** 2) **ŞTEFAN CĂTĂLINA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

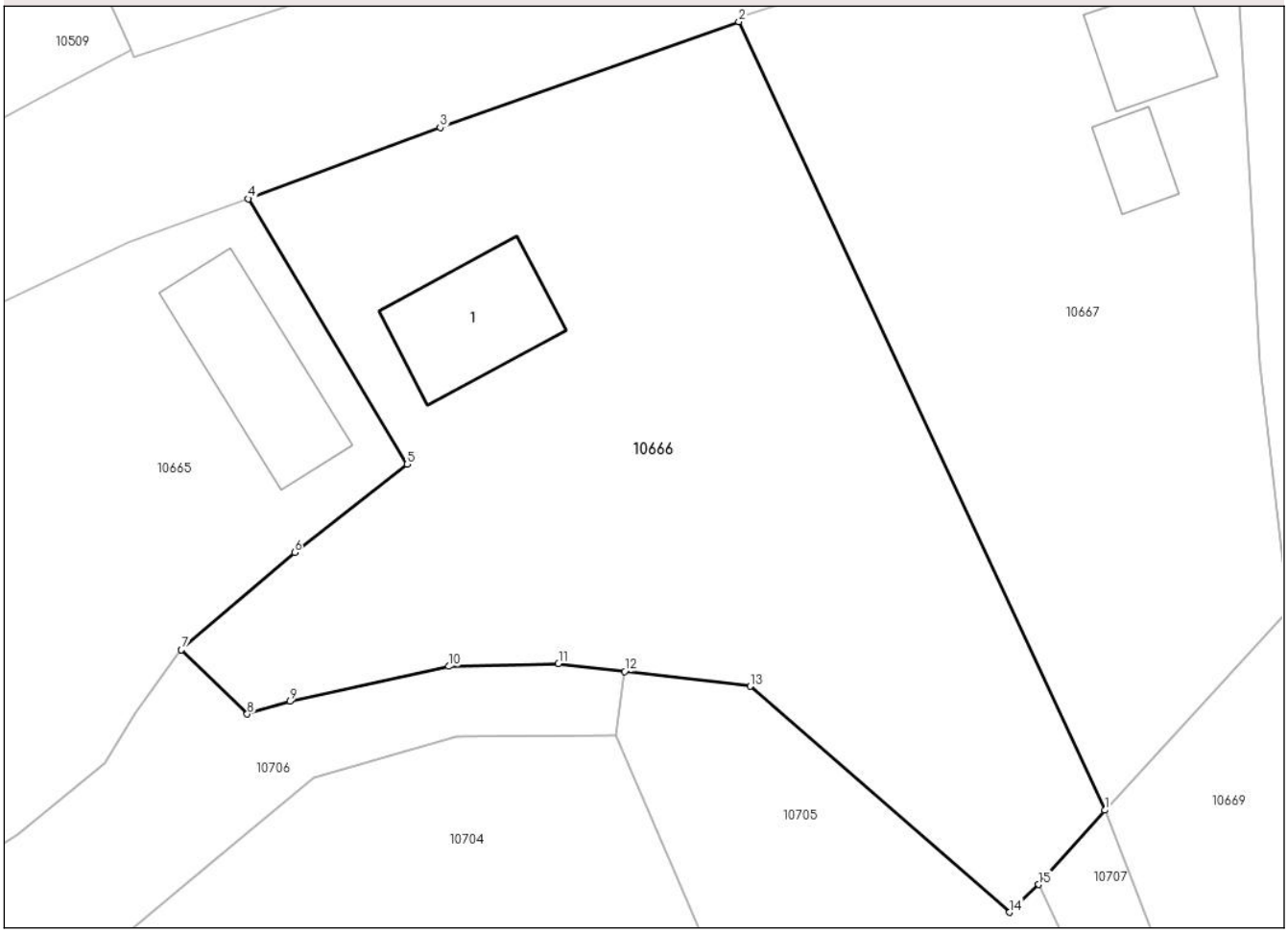
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29974	Din acte: 2.355 Masurata: 2.555	Pe latura de Nord - gard de plasa,Pe latura de Sud - gard de metal,Pe latura de Est - gard de plasa,Pe latura de Vest - gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	67	71	-	
2	vie	DA	724	67	69	-	
3	arabil	DA	604	67	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29974-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1942.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.821,15 314.730,268	2	619.791,782 314.793,515	69.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.791,782 314.793,515	3	619.767,835 314.785,014	25.411
3	619.767,835 314.785,014	4	619.752,446 314.779,316	16.41
4	619.752,446 314.779,316	5	619.765,175 314.758,011	24.818
5	619.765,175 314.758,011	6	619.756,149 314.750,935	11.469
6	619.756,149 314.750,935	7	619.747,061 314.743,125	11.983
7	619.747,061 314.743,125	8	619.752,356 314.737,975	7.386
8	619.752,356 314.737,975	9	619.755,799 314.738,999	3.592
9	619.755,799 314.738,999	10	619.768,518 314.741,804	13.025
10	619.768,518 314.741,804	11	619.777,311 314.742,041	8.796
11	619.777,311 314.742,041	12	619.782,616 314.741,398	5.344
12	619.782,616 314.741,398	13	619.792,697 314.740,207	10.151
13	619.792,697 314.740,207	14	619.813,515 314.722,083	27.602
14	619.813,515 314.722,083	15	619.815,848 314.724,299	3.218
15	619.815,848 314.724,299	1	619.821,15 314.730,268	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21748	Din acte: 1.751 Masurata: 1.880	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21748-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Scd=70mp.Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	21748-C2	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Scd=36mp.Anexa in regim P, edificata in anul 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35311 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2408, din 19/10/2018 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOLAN GEORGEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMBOTIN RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21748	Din acte: 1.751 Masurata: 1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	67	67	-	
2	vie	DA	730	67	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21748-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Scd=70mp. Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	21748-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Scd=36mp. Anexa in regim P, edificata in anul 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.831,396 314.805,12	2	619.806,056 314.798,06	26.305
2	619.806,056 314.798,06	3	619.795,824 314.795,171	10.632
3	619.795,824 314.795,171	4	619.791,832 314.793,832	4.211
4	619.791,832 314.793,832	5	619.791,782 314.793,515	0.321
5	619.791,782 314.793,515	6	619.821,15 314.730,268	69.733
6	619.821,15 314.730,268	7	619.835,995 314.746,42	21.938
7	619.835,995 314.746,42	8	619.835,432 314.750,279	3.9
8	619.835,432 314.750,279	9	619.833,62 314.766,077	15.902
9	619.833,62 314.766,077	10	619.832,779 314.780,308	14.256
10	619.832,779 314.780,308	1	619.831,396 314.805,12	24.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.027 Masurata: 2.045	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67444, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ŞT. ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ŞT. ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

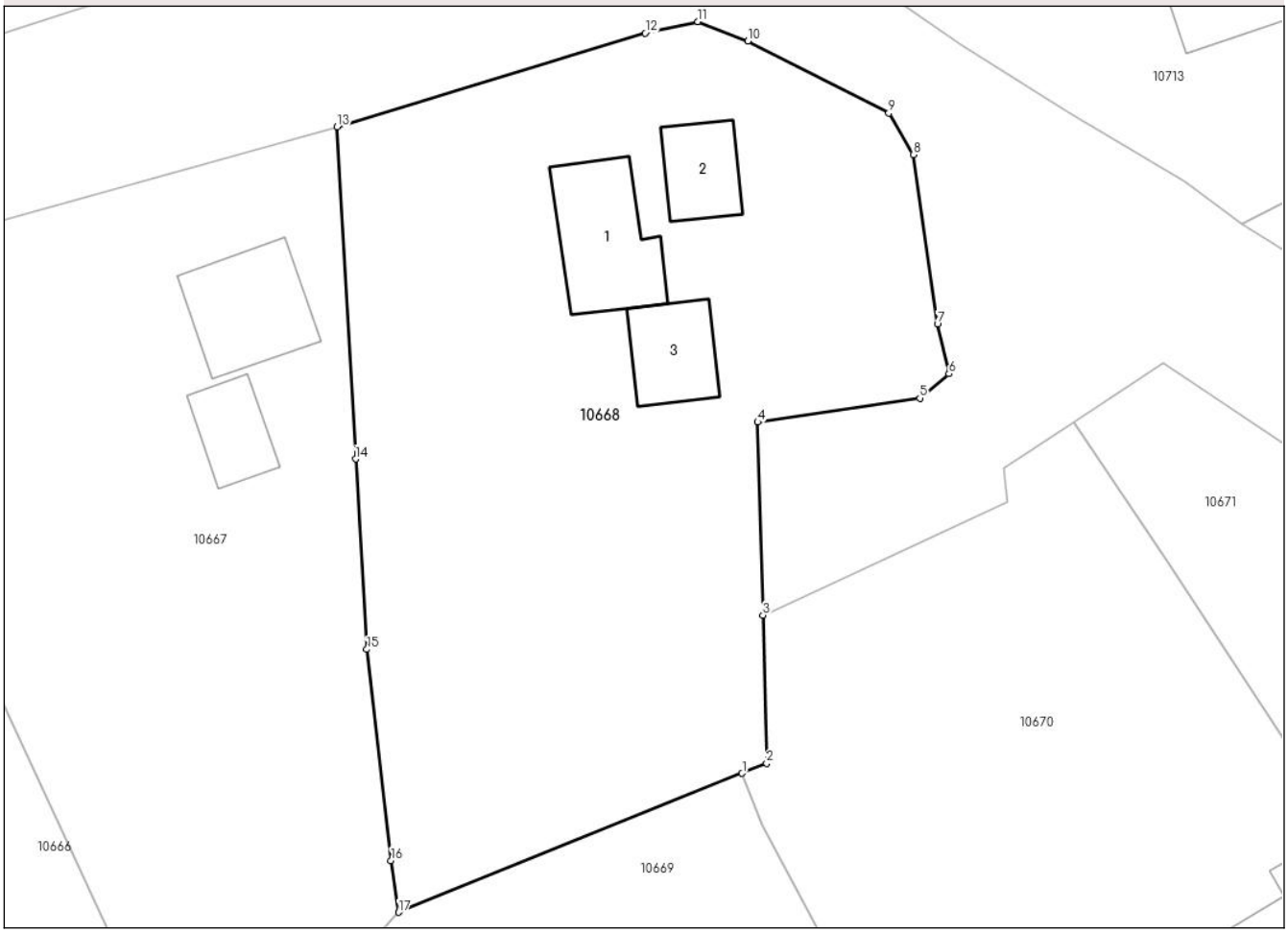
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.027 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	67	66	-	
2	vie	DA	809	67	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.861,671 314.756,811	2	619.863,506 314.757,554	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.863,506 314.757,554	3	619.863,232 314.768,636	11.085
3	619.863,232 314.768,636	4	619.862,847 314.783,055	14.424
4	619.862,847 314.783,055	5	619.874,962 314.784,848	12.247
5	619.874,962 314.784,848	6	619.877,143 314.786,68	2.848
6	619.877,143 314.786,68	7	619.876,284 314.790,381	3.799
7	619.876,284 314.790,381	8	619.874,489 314.803,046	12.792
8	619.874,489 314.803,046	9	619.872,638 314.806,161	3.623
9	619.872,638 314.806,161	10	619.862,109 314.811,554	11.83
10	619.862,109 314.811,554	11	619.858,36 314.812,998	4.017
11	619.858,36 314.812,998	12	619.854,42 314.812,152	4.03
12	619.854,42 314.812,152	13	619.831,396 314.805,12	24.074
13	619.831,396 314.805,12	14	619.832,779 314.780,308	24.851
14	619.832,779 314.780,308	15	619.833,62 314.766,077	14.256
15	619.833,62 314.766,077	16	619.835,432 314.750,279	15.902
16	619.835,432 314.750,279	17	619.835,995 314.746,42	3.9
17	619.835,995 314.746,42	1	619.861,671 314.756,811	27.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

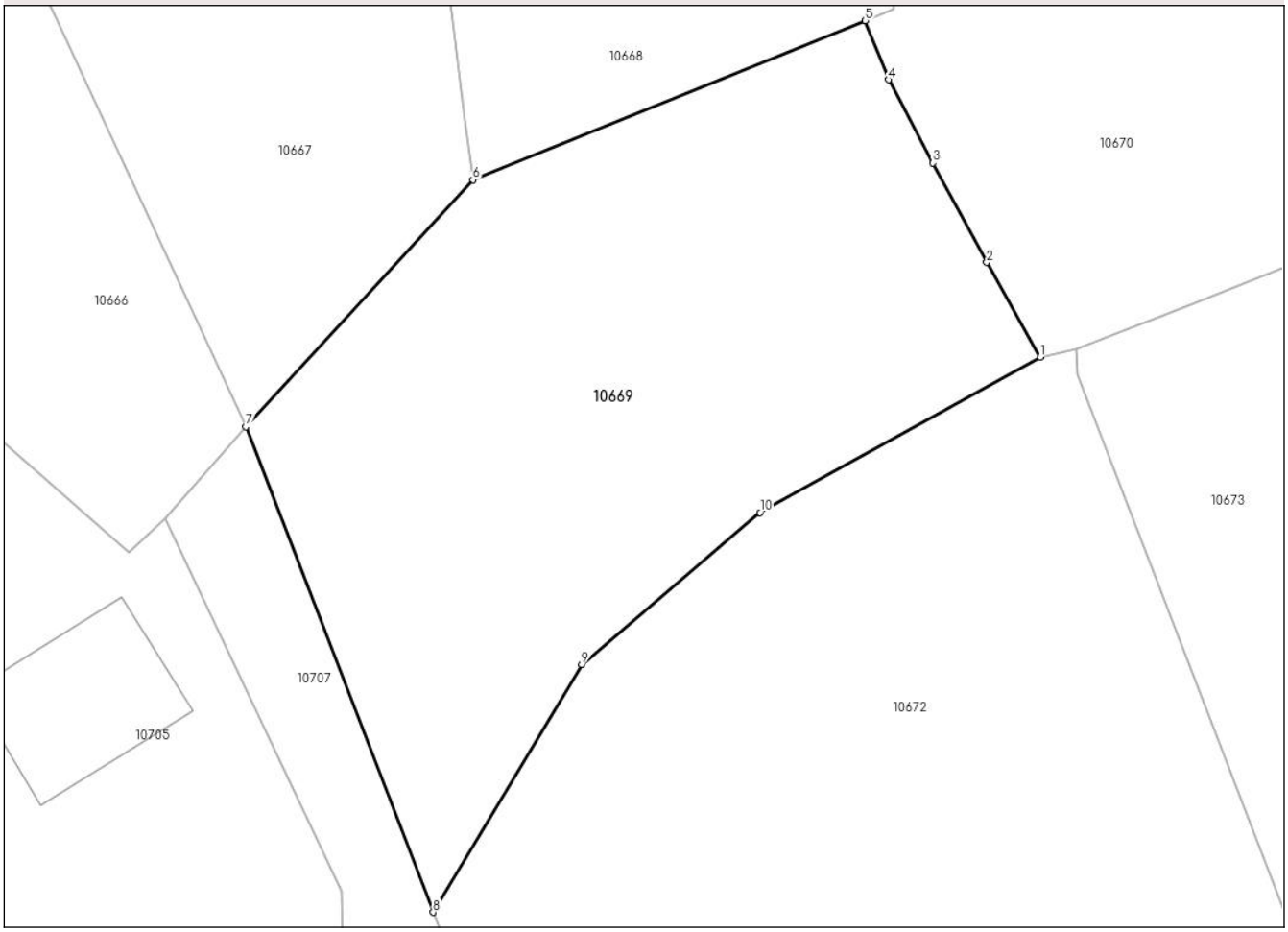
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.396	67	63, 64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.873,11 314.734,821	2	619.869,613 314.741,013	7.111
2	619.869,613 314.741,013	3	619.866,097 314.747,508	7.386
3	619.866,097 314.747,508	4	619.863,184 314.752,959	6.181
4	619.863,184 314.752,959	5	619.861,671 314.756,811	4.138
5	619.861,671 314.756,811	6	619.835,995 314.746,42	27.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.835,995 314.746,42	7	619.821,15 314.730,268	21.938
7	619.821,15 314.730,268	8	619.833,396 314.698,553	33.997
8	619.833,396 314.698,553	9	619.843,108 314.714,743	18.88
9	619.843,108 314.714,743	10	619.854,78 314.724,661	15.317
10	619.854,78 314.724,661	1	619.873,11 314.734,821	20.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	67	58	-	
2	arabil	DA	1.403	67	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.918,72 314.735,339	2	619.913,411 314.742,406	8.839
3	619.905,739 314.753,795	4	619.893,568 314.772,608	22.407
5	619.886,435 314.783,082	6	619.881,222 314.779,621	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.913,411 314.742,406	3	619.905,739 314.753,795	13.732
4	619.893,568 314.772,608	5	619.886,435 314.783,082	12.672
6	619.881,222 314.779,621	7	619.881,504 314.777,073	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.881,504 314.777,073	8	619.863,232 314.768,636	20.126
9	619.863,506 314.757,554	10	619.861,671 314.756,811	1.98
11	619.863,184 314.752,959	12	619.866,097 314.747,508	6.181
13	619.869,613 314.741,013	14	619.873,11 314.734,821	7.111
15	619.875,472 314.735,316	16	619.882,832 314.738,207	7.907
17	619.890,191 314.741,129	18	619.892,403 314.735,924	5.656
19	619.893,666 314.734,401	20	619.901,911 314.722,818	14.218
21	619.905,383 314.717,062	22	619.908,309 314.717,695	2.994
23	619.912,523 314.719,636	24	619.915,76 314.720,448	3.337
25	619.919,011 314.721,652	26	619.922,639 314.723,303	3.986
27	619.924,141 314.723,587	1	619.918,72 314.735,339	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.863,232 314.768,636	9	619.863,506 314.757,554	11.085
10	619.861,671 314.756,811	11	619.863,184 314.752,959	4.138
12	619.866,097 314.747,508	13	619.869,613 314.741,013	7.386
14	619.873,11 314.734,821	15	619.875,472 314.735,316	2.413
16	619.882,832 314.738,207	17	619.890,191 314.741,129	7.918
18	619.892,403 314.735,924	19	619.893,666 314.734,401	1.979
20	619.901,911 314.722,818	21	619.905,383 314.717,062	6.722
22	619.908,309 314.717,695	23	619.912,523 314.719,636	4.64
24	619.915,76 314.720,448	25	619.919,011 314.721,652	3.467
26	619.922,639 314.723,303	27	619.924,141 314.723,587	1.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20788	Din acte: 1.178 Masurata: 1.244	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20788-C1	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta in regim P,edificata in anul 1928 din caramida,acoperita cu tabla,formata din 3 camere,sala si 2 holuri.Utilitati:curent.Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	20788-C2	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd,edificat in anul 1928 din chirpici,in regim P.
A1.3	20788-C3	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa,edificata in anul 1928 din chirpici,in regim P.Nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	20788-C4	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie,edificata in anul 1928 din lemn,in regim P.Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18993 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 394, din 09/04/2014 emis de STANCU ALEXANDRA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZARESCU FLOREA** 2) **LAZARESCU CARMEN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Se notează radierea construcţiei C5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

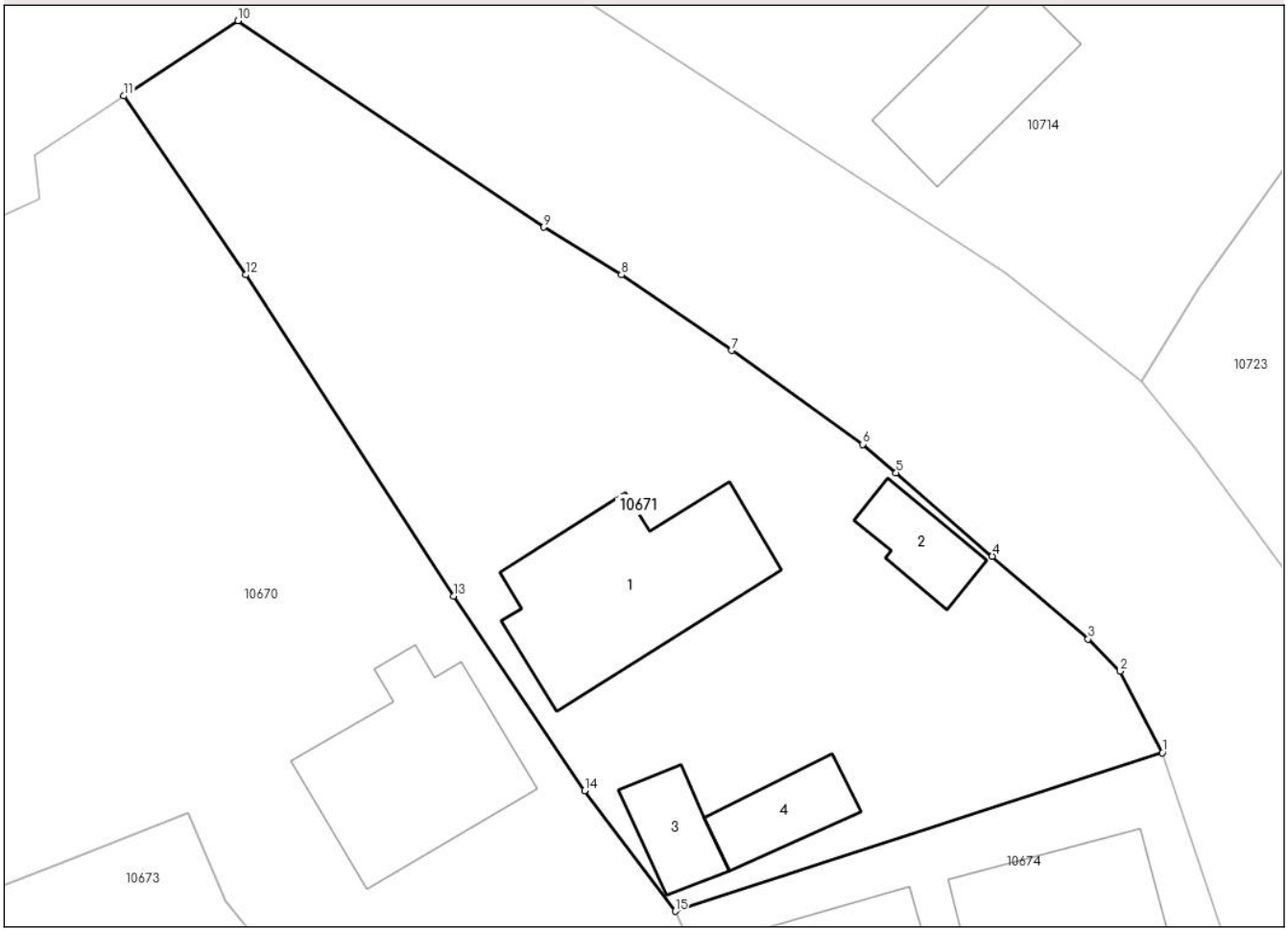
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20788	Din acte: 1.178 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	67	57	-	
2	arabil	DA	207	67	57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20788-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta in regim P,edificata in anul 1928 din caramida, acoperita cu tabla,formata din 3 camere,sala si 2 holuri.Utilitati:curent.Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	20788-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd,edificat in anul 1928 din chirpici,in regim P.
A1.3	20788-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa,edificata in anul 1928 din chirpici,in regim P.Nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	20788-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, edificata in anul 1928 din lemn,in regim P.Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.947,245 314.744,627	2	619.944,759 314.749,398	5.38
2	619.944,759 314.749,398	3	619.942,901 314.751,272	2.639
3	619.942,901 314.751,272	4	619.937,287 314.756,126	7.421
4	619.937,287 314.756,126	5	619.931,661 314.761,022	7.458
5	619.931,661 314.761,022	6	619.929,718 314.762,684	2.557
6	619.929,718 314.762,684	7	619.922,036 314.768,182	9.447
7	619.922,036 314.768,182	8	619.915,575 314.772,612	7.834
8	619.915,575 314.772,612	9	619.911,033 314.775,405	5.332
9	619.911,033 314.775,405	10	619.893,117 314.787,488	21.61
10	619.893,117 314.787,488	11	619.886,435 314.783,082	8.004
11	619.886,435 314.783,082	12	619.893,568 314.772,608	12.672
12	619.893,568 314.772,608	13	619.905,739 314.753,795	22.407
13	619.905,739 314.753,795	14	619.913,411 314.742,406	13.732
14	619.913,411 314.742,406	15	619.918,72 314.735,339	8.839
15	619.918,72 314.735,339	1	619.947,245 314.744,627	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

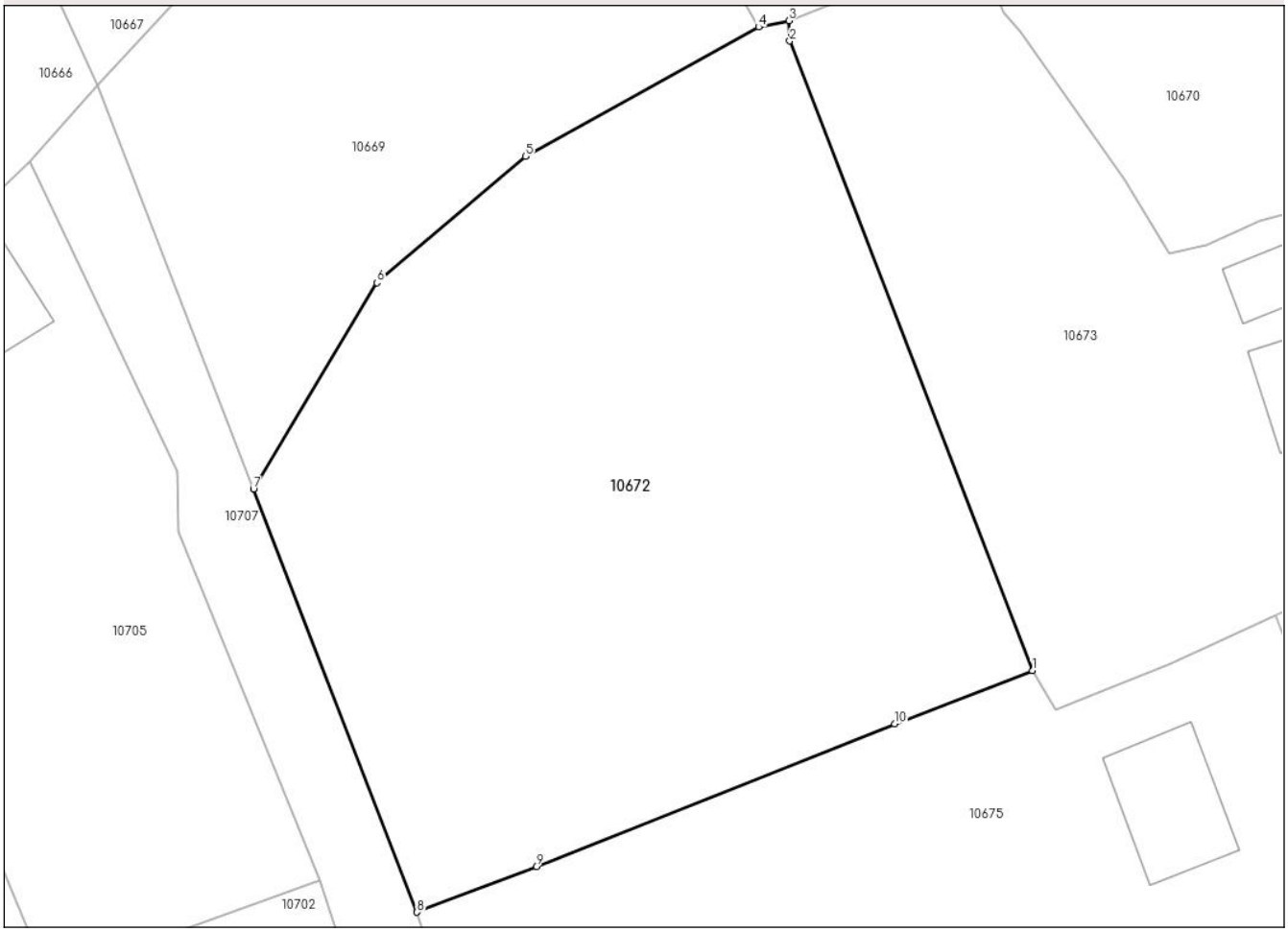
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	67	61, 62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.894,646 314.684,273	2	619.875,557 314.733,717	53.001
2	619.875,557 314.733,717	3	619.875,472 314.735,316	1.601
3	619.875,472 314.735,316	4	619.873,11 314.734,821	2.413
4	619.873,11 314.734,821	5	619.854,78 314.724,661	20.957
5	619.854,78 314.724,661	6	619.843,108 314.714,743	15.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.843,108 314.714,743	7	619.833,396 314.698,553	18.88
7	619.833,396 314.698,553	8	619.846,244 314.665,312	35.638
8	619.846,244 314.665,312	9	619.855,615 314.668,884	10.029
9	619.855,615 314.668,884	10	619.883,8 314.680,09	30.331
10	619.883,8 314.680,09	1	619.894,646 314.684,273	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68245, din 23/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE IOANA**, LIPSA CNP 2) **HERA NICULAE**, LIPSA CNP 3) **HERA ŞTEFANA**, LIPSA CNP 4) **MOCANU ELENA**, LIPSA CNP 5) **NICULAE MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

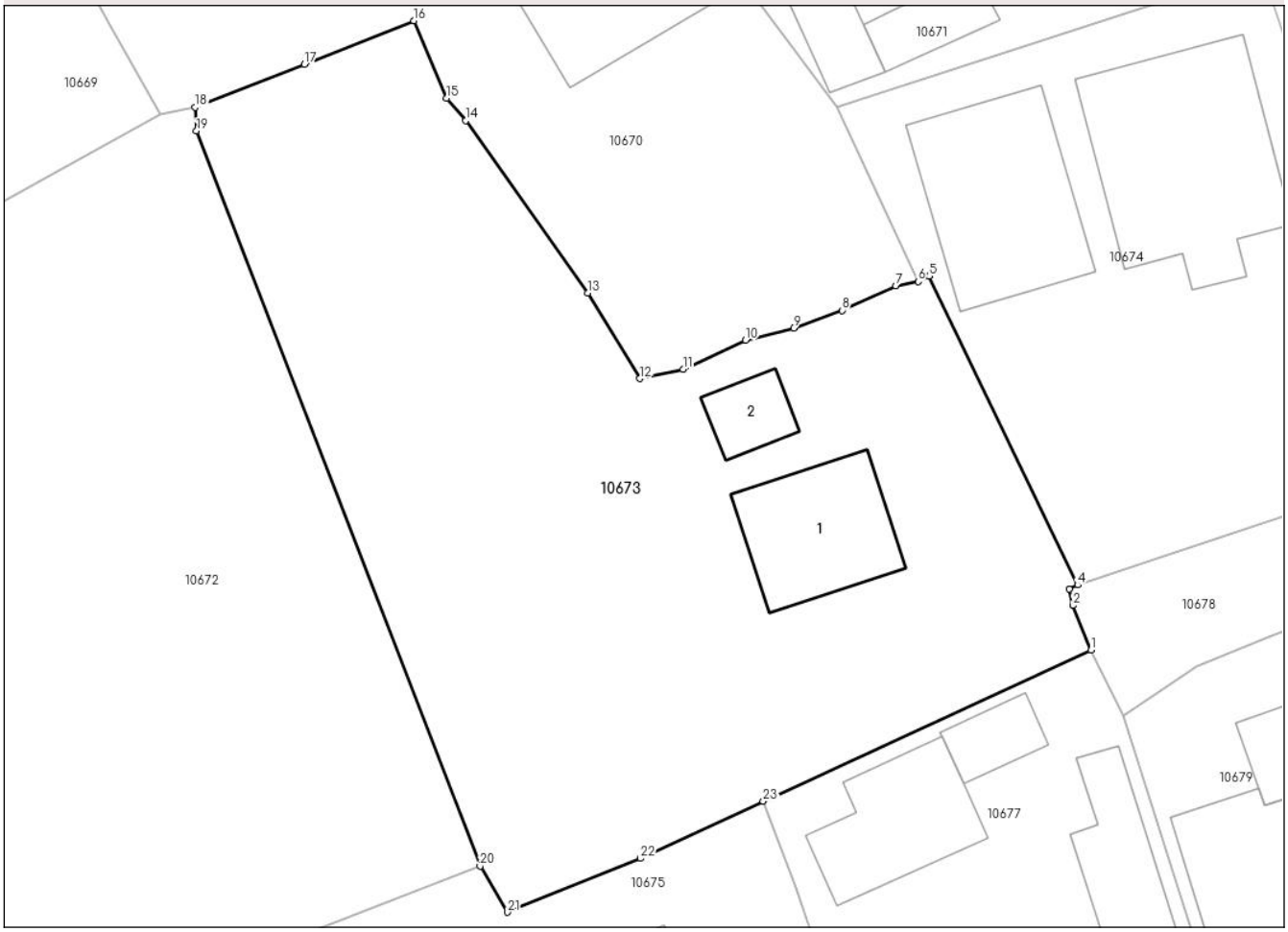
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	67	59	-	
2	arabil	DA	1.287	67	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.935,775 314.698,799	2	619.934,559 314.701,801	3.239
3	619.934,319 314.702,9	4	619.934,88 314.703,18	0.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.934,559 314.701,801	3	619.934,319 314.702,9	1.125
4	619.934,88 314.703,18	5	619.924,879 314.723,955	23.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.924,879 314.723,955	6	619.924,141 314.723,587	0.825
7	619.922,639 314.723,303	8	619.919,011 314.721,652	3.986
9	619.915,76 314.720,448	10	619.912,523 314.719,636	3.337
11	619.908,309 314.717,695	12	619.905,383 314.717,062	2.994
13	619.901,911 314.722,818	14	619.893,666 314.734,401	14.218
15	619.892,403 314.735,924	16	619.890,191 314.741,129	5.656
17	619.882,832 314.738,207	18	619.875,472 314.735,316	7.907
19	619.875,557 314.733,717	20	619.894,646 314.684,273	53.001
21	619.896,483 314.681,18	22	619.905,438 314.684,799	9.659
23	619.913,713 314.688,631	1	619.935,775 314.698,799	24.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.924,141 314.723,587	7	619.922,639 314.723,303	1.529
8	619.919,011 314.721,652	9	619.915,76 314.720,448	3.467
10	619.912,523 314.719,636	11	619.908,309 314.717,695	4.64
12	619.905,383 314.717,062	13	619.901,911 314.722,818	6.722
14	619.893,666 314.734,401	15	619.892,403 314.735,924	1.979
16	619.890,191 314.741,129	17	619.882,832 314.738,207	7.918
18	619.875,472 314.735,316	19	619.875,557 314.733,717	1.601
20	619.894,646 314.684,273	21	619.896,483 314.681,18	3.597
22	619.905,438 314.684,799	23	619.913,713 314.688,631	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27718	Din acte: 1.098 Masurata: 971	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15731 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 763, din 11/04/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TEODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Se notează radierea construcţiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRE TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

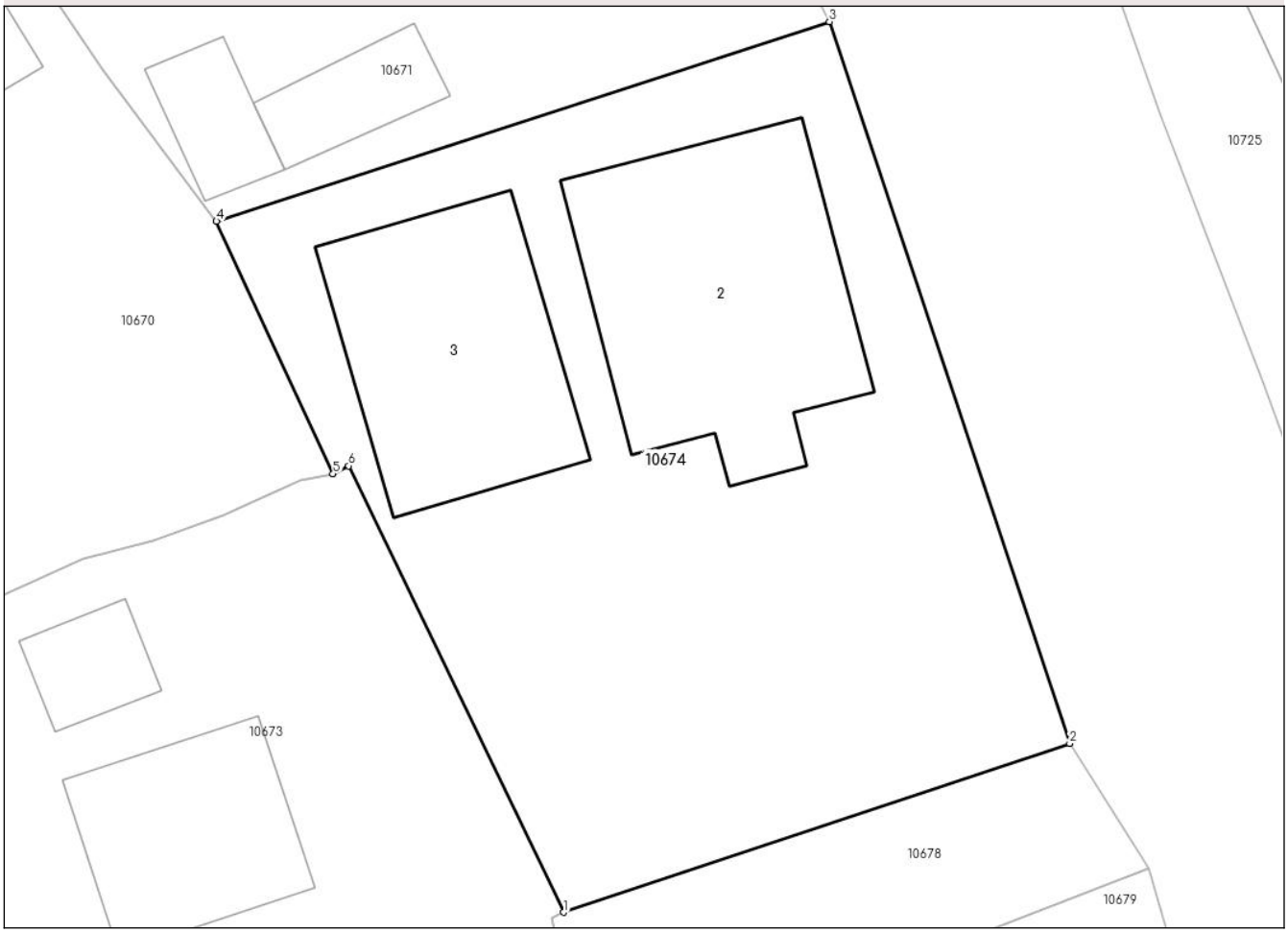
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27718	Din acte: 1.098 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	67	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.3		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.934,88 314.703,18	2	619.958,429 314.711,04	24.826
2	619.958,429 314.711,04	3	619.947,245 314.744,627	35.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.947,245 314.744,627	4	619.918,72 314.735,339	29.999
4	619.918,72 314.735,339	5	619.924,141 314.723,587	12.942
5	619.924,141 314.723,587	6	619.924,879 314.723,955	0.825
6	619.924,879 314.723,955	1	619.934,88 314.703,18	23.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21991	Din acte: 2.860 Masurata: 2.782	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21991-C1	Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Scd=107mp.Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1995.
A1.2	21991-C2	Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Scd=51mp.Anexa - magazie in regim P, edificata in anul 1995.
A1.3		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3583 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 10, din 08/02/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU ALEXANDRU CODRUT**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B5	Se notează actualizarea suprafeţei construcţiei C2	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PIRVU ALEXANDRU CODRUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3583 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 10, din 08/02/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU MARIN** 2) **PIRVU ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU MARIN** 2) **PIRVU ILEANA** 3) **TERTELIU IOANA**	

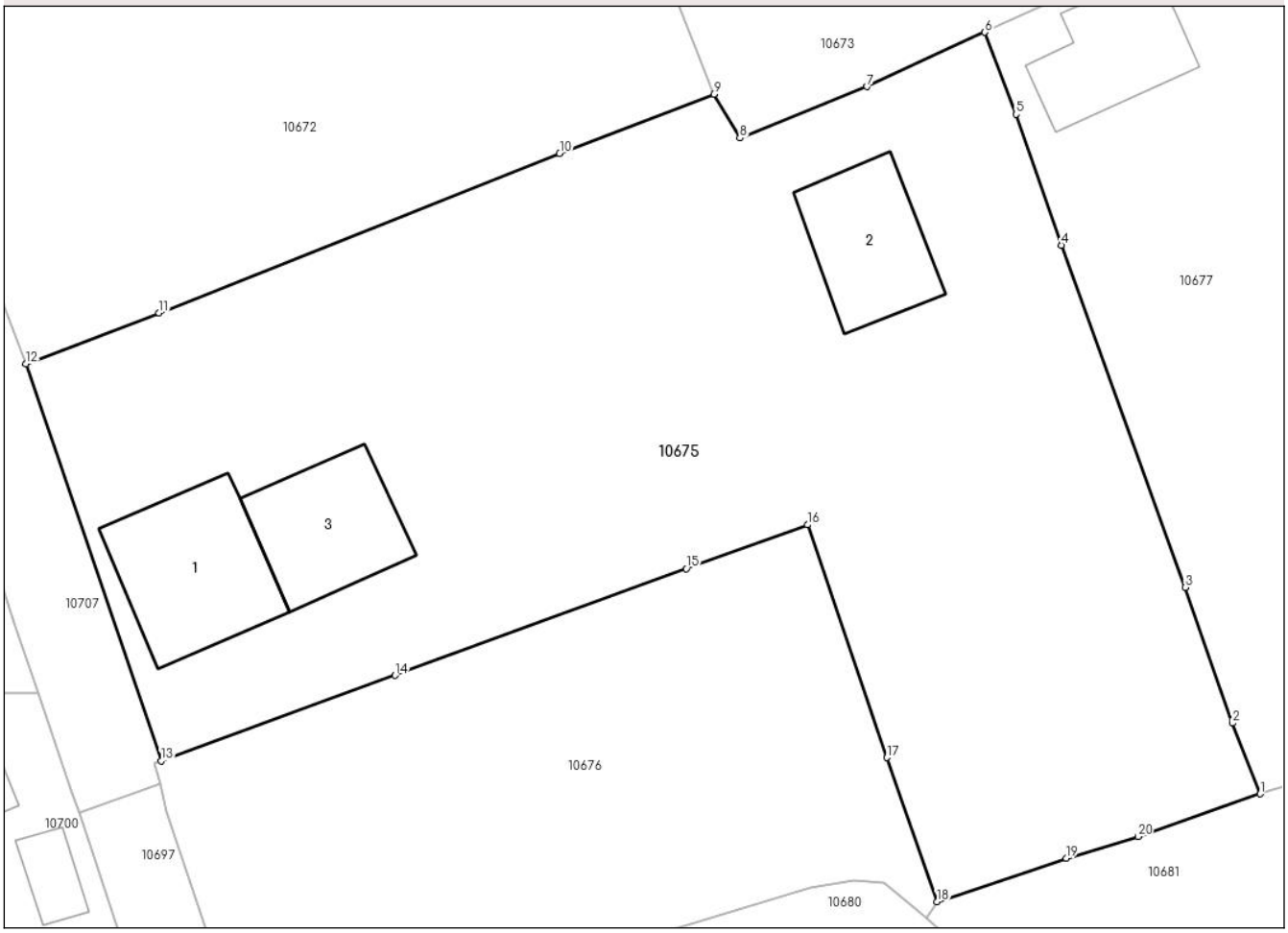
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21991	Din acte: 2.860 Masurata: 2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	67	38	-	
2	arabil	DA	1.503	67	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21991-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Scd=107mp. Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1995.
A1.2	21991-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Scd=51mp. Anexa - magazie in regim P, edificata in anul 1995.
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.933,093 314.635,053	2	619.931,145 314.640,027	5.342
2	619.931,145 314.640,027	3	619.927,805 314.649,571	10.112
3	619.927,805 314.649,571	4	619.919,099 314.673,651	25.605
4	619.919,099 314.673,651	5	619.915,906 314.682,858	9.745
5	619.915,906 314.682,858	6	619.913,713 314.688,631	6.175
6	619.913,713 314.688,631	7	619.905,438 314.684,799	9.119
7	619.905,438 314.684,799	8	619.896,483 314.681,18	9.659
8	619.896,483 314.681,18	9	619.894,646 314.684,273	3.597
9	619.894,646 314.684,273	10	619.883,8 314.680,09	11.625
10	619.883,8 314.680,09	11	619.855,615 314.668,884	30.331
11	619.855,615 314.668,884	12	619.846,244 314.665,312	10.029
12	619.846,244 314.665,312	13	619.855,747 314.637,375	29.509
13	619.855,747 314.637,375	14	619.872,221 314.643,384	17.536
14	619.872,221 314.643,384	15	619.892,713 314.650,897	21.826
15	619.892,713 314.650,897	16	619.901,233 314.653,969	9.057
16	619.901,233 314.653,969	17	619.906,83 314.637,604	17.296
17	619.906,83 314.637,604	18	619.910,356 314.627,461	10.738
18	619.910,356 314.627,461	19	619.919,433 314.630,532	9.582
19	619.919,433 314.630,532	20	619.924,487 314.632,044	5.275
20	619.924,487 314.632,044	1	619.933,093 314.635,053	9.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.057 Masurata: 1.153	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68209, din 17/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD A. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

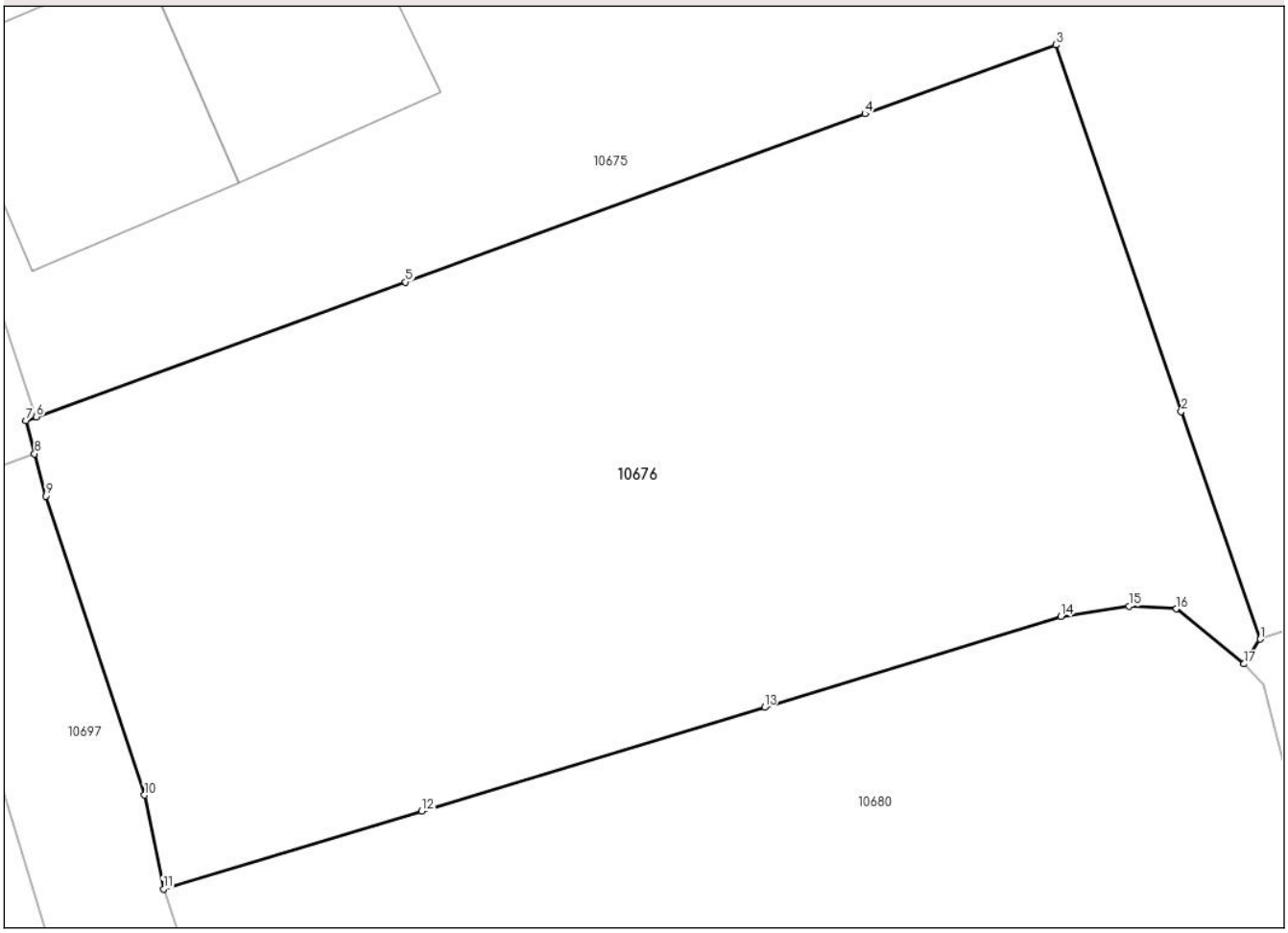
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.057 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	67	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.910,356 314.627,461	2	619.906,83 314.637,604	10.738
2	619.906,83 314.637,604	3	619.901,233 314.653,969	17.296
3	619.901,233 314.653,969	4	619.892,713 314.650,897	9.057
4	619.892,713 314.650,897	5	619.872,221 314.643,384	21.826
5	619.872,221 314.643,384	6	619.855,747 314.637,375	17.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.855,747 314.637,375	7	619.855,277 314.637,203	0.5
7	619.855,277 314.637,203	8	619.855,666 314.635,731	1.523
8	619.855,666 314.635,731	9	619.856,166 314.633,842	1.954
9	619.856,166 314.633,842	10	619.860,574 314.620,501	14.05
10	619.860,574 314.620,501	11	619.861,417 314.616,308	4.277
11	619.861,417 314.616,308	12	619.872,933 314.619,781	12.028
12	619.872,933 314.619,781	13	619.888,24 314.624,411	15.992
13	619.888,24 314.624,411	14	619.901,447 314.628,464	13.815
14	619.901,447 314.628,464	15	619.904,507 314.628,923	3.094
15	619.904,507 314.628,923	16	619.906,613 314.628,803	2.109
16	619.906,613 314.628,803	17	619.909,637 314.626,351	3.893
17	619.909,637 314.626,351	1	619.910,356 314.627,461	1.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29095	Din acte: 1.500 Masurata: 1.510	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29095-C1	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Sc=74mp Scd=74mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1968.
A1.2	29095-C2	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sc=24mp Scd=24mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1968.
A1.3	29095-C3	Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Sc=99mp Scd=99mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46960 / 07/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1123, din 02/06/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr 8258/269/2020/a1 din 18.10.2021, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA** 2) **PETRE MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE MARIA** 2) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

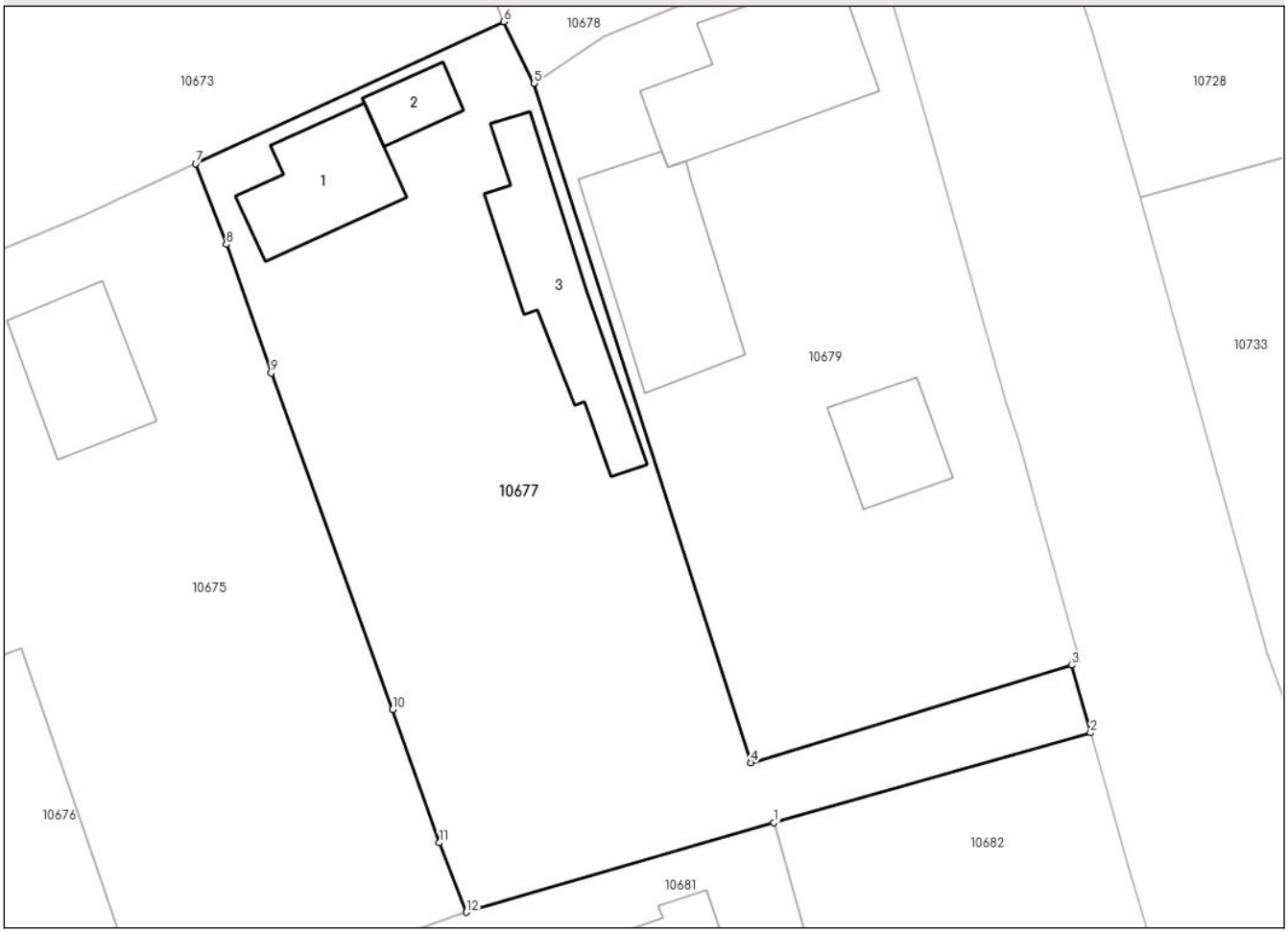
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29095	Din acte: 1.500 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	67	40	-	
2	arabil	DA	500	67	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29095-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Sc=74mp Scd=74mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1968.
A1.2	29095-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sc=24mp Scd=24mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1968.
A1.3	29095-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Sc=99mp Scd=99mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1968.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.955,112 314.641,469	2	619.977,756 314.647,895	23.538
2	619.977,756 314.647,895	3	619.976,409 314.652,738	5.027
3	619.976,409 314.652,738	4	619.953,438 314.645,763	24.007
4	619.953,438 314.645,763	5	619.937,931 314.694,384	51.034
5	619.937,931 314.694,384	6	619.935,775 314.698,799	4.913
6	619.935,775 314.698,799	7	619.913,713 314.688,631	24.292
7	619.913,713 314.688,631	8	619.915,906 314.682,858	6.175
8	619.915,906 314.682,858	9	619.919,099 314.673,651	9.745
9	619.919,099 314.673,651	10	619.927,805 314.649,571	25.605
10	619.927,805 314.649,571	11	619.931,145 314.640,027	10.112
11	619.931,145 314.640,027	12	619.933,093 314.635,053	5.342
12	619.933,093 314.635,053	1	619.955,112 314.641,469	22.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Tronson Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27844	Din acte: 158 Masurata: 196	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19440 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 2519, din 08/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (ADEVERINTA SI PLANUL DE SITUATIE ; act normativ nr 1349 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

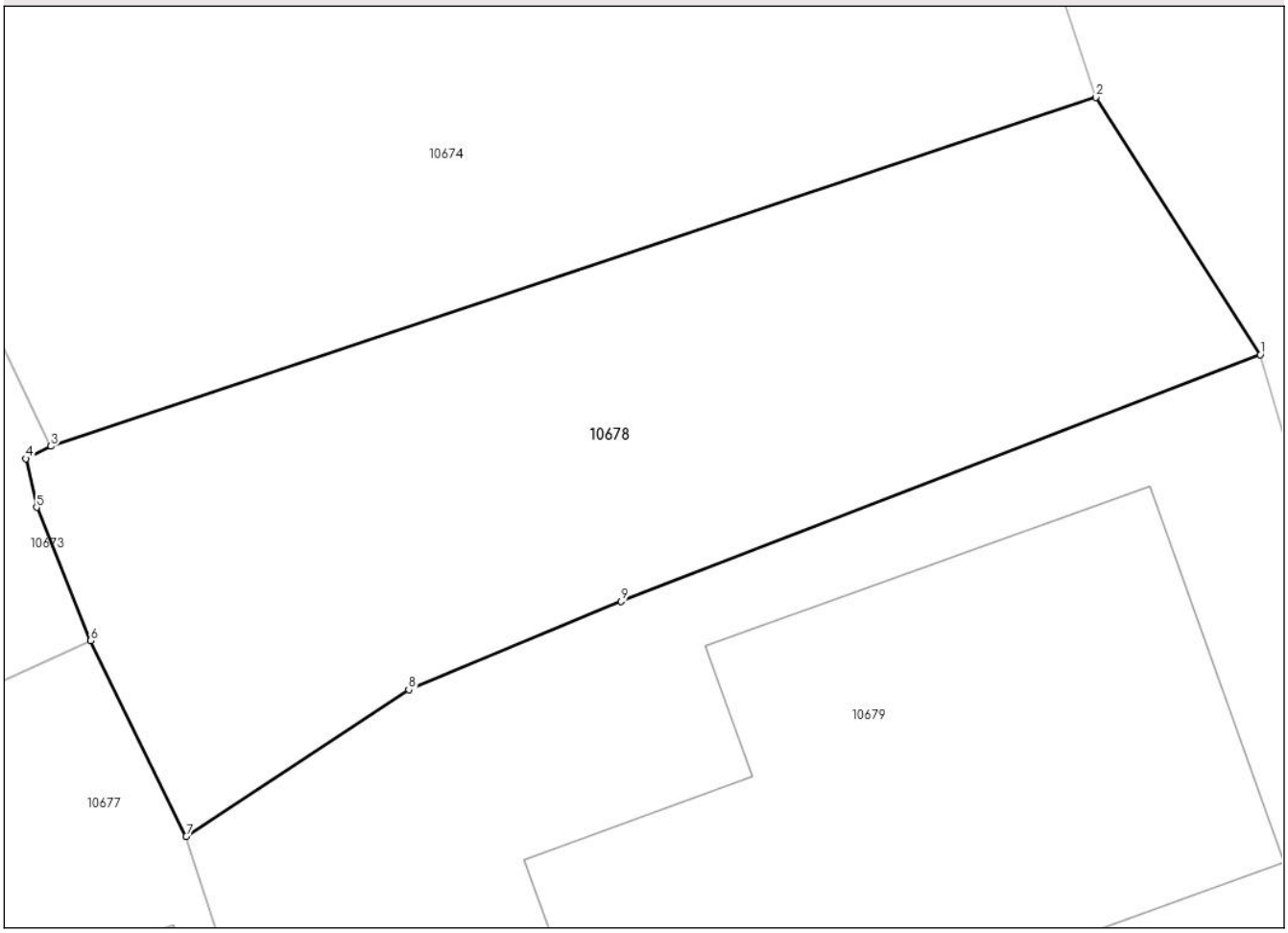
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27844	Din acte: 158 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.962,136 314.705,241	2	619.958,429 314.711,04	6.883
2	619.958,429 314.711,04	3	619.934,88 314.703,18	24.826
3	619.934,88 314.703,18	4	619.934,319 314.702,9	0.627
4	619.934,319 314.702,9	5	619.934,559 314.701,801	1.125
5	619.934,559 314.701,801	6	619.935,775 314.698,799	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.935,775 314.698,799	7	619.937,931 314.694,384	4.913
7	619.937,931 314.694,384	8	619.942,946 314.697,694	6.009
8	619.942,946 314.697,694	9	619.947,736 314.699,684	5.187
9	619.947,736 314.699,684	1	619.962,136 314.705,241	15.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20357	Din acte: 1.352 Masurata: 1.358	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta
A1.2	20357-C2	Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.3	20357-C3	Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8474 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 960, din 23/03/2016 emis de Nicolae Balas Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU CONSTANTIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20357	Din acte: 1.352 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	67	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta
A1.2	20357-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.3	20357-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.976,409 314.652,738	2	619.977,006 314.652,972	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.977,006 314.652,972	3	619.974,799 314.660,79	8.124
3	619.974,799 314.660,79	4	619.972,601 314.668,928	8.43
4	619.972,601 314.668,928	5	619.971,76 314.671,483	2.69
5	619.971,76 314.671,483	6	619.969,1 314.680,719	9.611
6	619.969,1 314.680,719	7	619.966,073 314.691,507	11.205
7	619.966,073 314.691,507	8	619.963,781 314.699,538	8.352
8	619.963,781 314.699,538	9	619.962,136 314.705,241	5.936
9	619.962,136 314.705,241	10	619.947,736 314.699,684	15.435
10	619.947,736 314.699,684	11	619.942,946 314.697,694	5.187
11	619.942,946 314.697,694	12	619.937,931 314.694,384	6.009
12	619.937,931 314.694,384	13	619.953,438 314.645,763	51.034
13	619.953,438 314.645,763	1	619.976,409 314.652,738	24.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.538 Masurata: 1.881	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67430, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA M. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA M. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

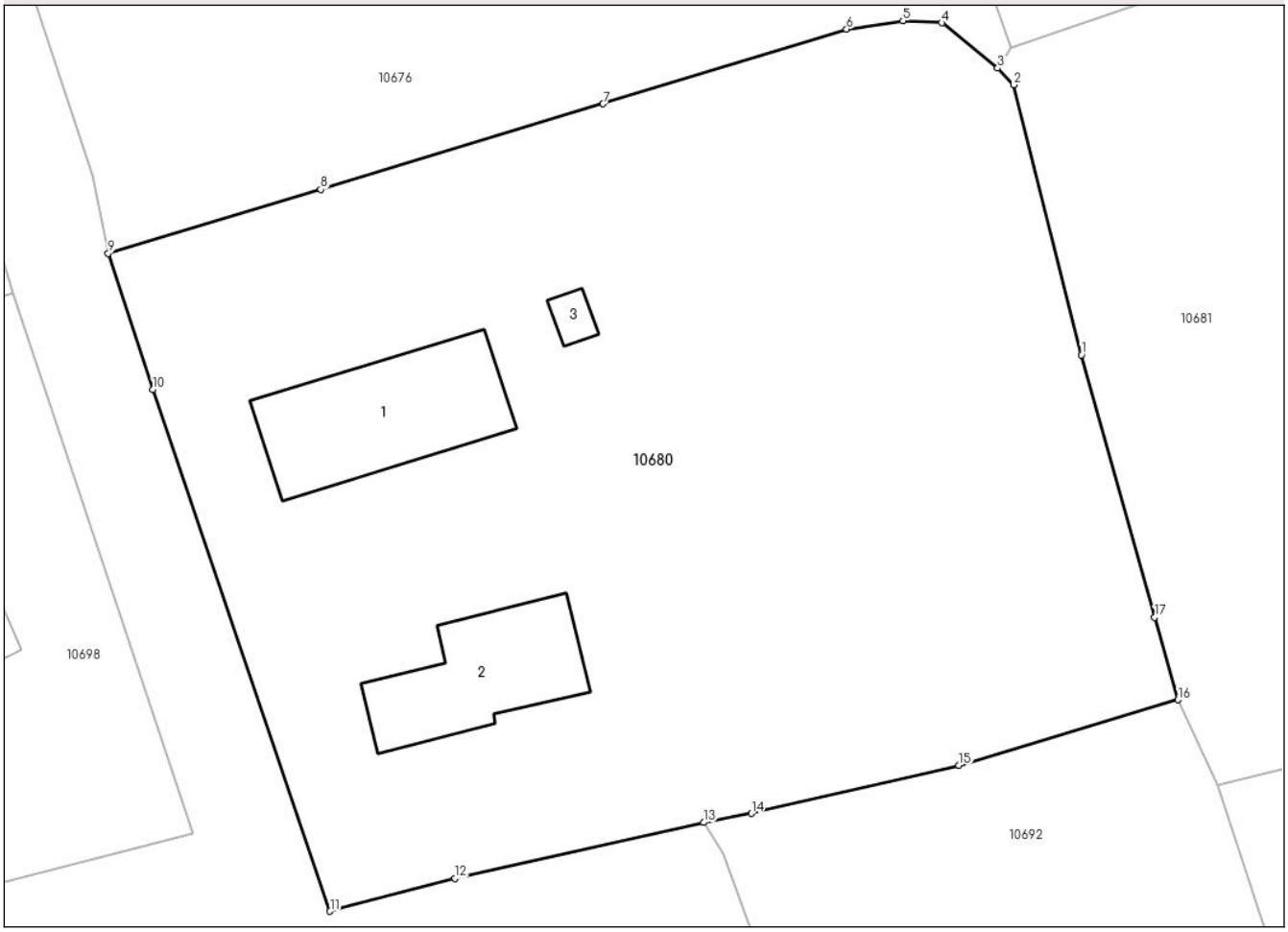
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.538 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	67	36	-	
2	vie	DA	729	67	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.914,178 314.610,807	2	619.910,515 314.625,441	15.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.910,515 314.625,441	3	619.909,637 314.626,351	1.265
3	619.909,637 314.626,351	4	619.906,613 314.628,803	3.893
4	619.906,613 314.628,803	5	619.904,507 314.628,923	2.109
5	619.904,507 314.628,923	6	619.901,447 314.628,464	3.094
6	619.901,447 314.628,464	7	619.888,24 314.624,411	13.815
7	619.888,24 314.624,411	8	619.872,933 314.619,781	15.992
8	619.872,933 314.619,781	9	619.861,417 314.616,308	12.028
9	619.861,417 314.616,308	10	619.863,844 314.608,937	7.76
10	619.863,844 314.608,937	11	619.873,443 314.580,639	29.882
11	619.873,443 314.580,639	12	619.880,224 314.582,417	7.01
12	619.880,224 314.582,417	13	619.893,71 314.585,454	13.824
13	619.893,71 314.585,454	14	619.896,28 314.585,941	2.616
14	619.896,28 314.585,941	15	619.907,546 314.588,539	11.562
15	619.907,546 314.588,539	16	619.919,414 314.592,108	12.393
16	619.919,414 314.592,108	17	619.918,159 314.596,569	4.634
17	619.918,159 314.596,569	1	619.914,178 314.610,807	14.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.018 Masurata: 2.032	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68209, din 17/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD A. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD A. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

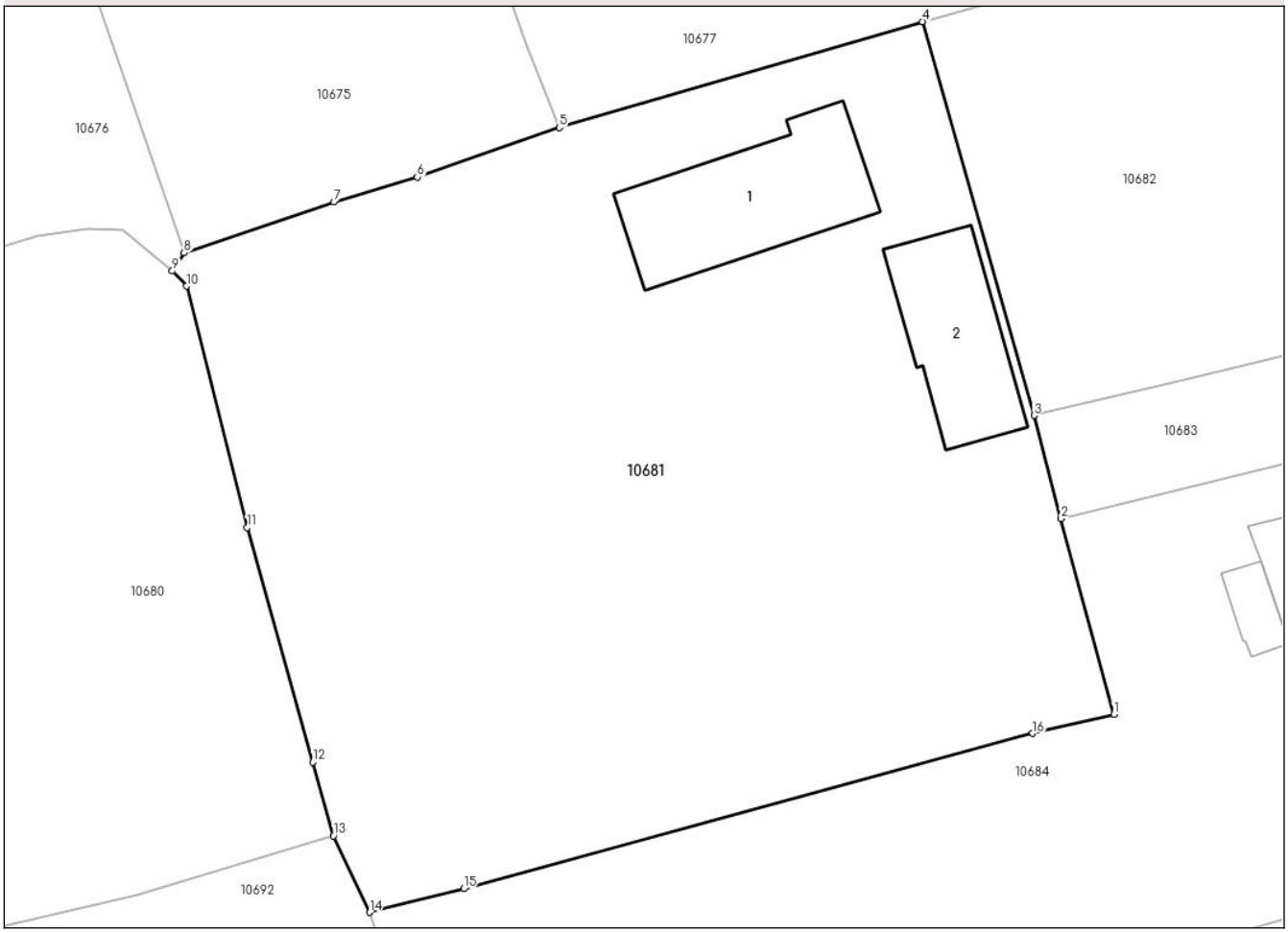
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.018 Masurata: 2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	67	42	-	
2	vie	DA	1.018	67	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.966,72 314.599,486	2	619.963,525 314.611,337	12.274
2	619.963,525 314.611,337	3	619.961,882 314.617,599	6.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.961,882 314.617,599	4	619.955,112 314.641,469	24.811
4	619.955,112 314.641,469	5	619.933,093 314.635,053	22.935
5	619.933,093 314.635,053	6	619.924,487 314.632,044	9.117
6	619.924,487 314.632,044	7	619.919,433 314.630,532	5.275
7	619.919,433 314.630,532	8	619.910,356 314.627,461	9.582
8	619.910,356 314.627,461	9	619.909,637 314.626,351	1.323
9	619.909,637 314.626,351	10	619.910,515 314.625,441	1.265
10	619.910,515 314.625,441	11	619.914,178 314.610,807	15.085
11	619.914,178 314.610,807	12	619.918,159 314.596,569	14.784
12	619.918,159 314.596,569	13	619.919,414 314.592,108	4.634
13	619.919,414 314.592,108	14	619.921,597 314.587,48	5.117
14	619.921,597 314.587,48	15	619.927,3 314.588,901	5.877
15	619.927,3 314.588,901	16	619.961,796 314.598,325	35.76
16	619.961,796 314.598,325	1	619.966,72 314.599,486	5.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20785	Din acte: 609 Masurata: 597	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16032 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2280, din 09/06/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIN** 2) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

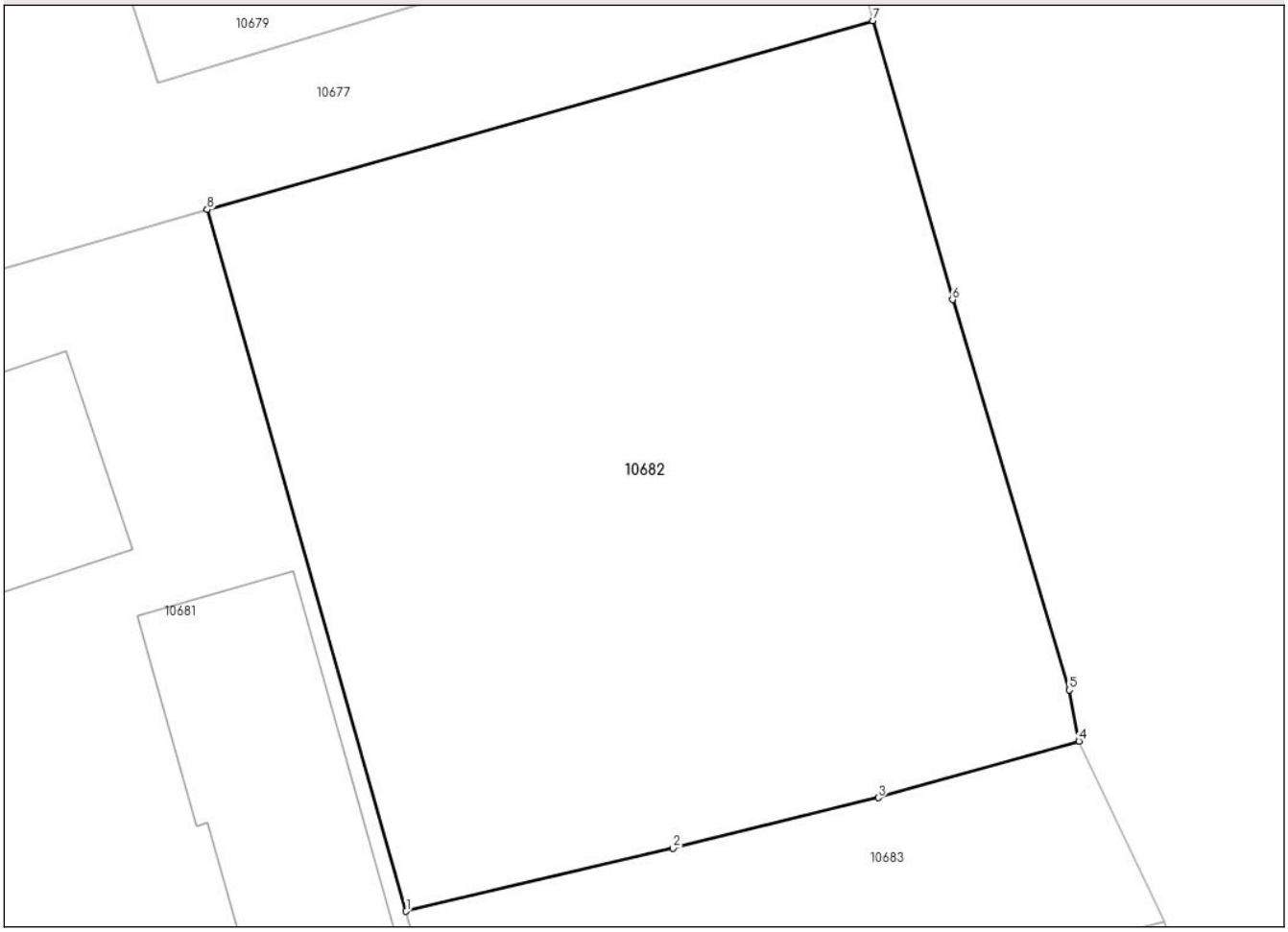
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20785	Din acte: 609 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	67	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.961,882 314.617,599	2	619.970,958 314.619,74	9.325
2	619.970,958 314.619,74	3	619.977,946 314.621,461	7.197
3	619.977,946 314.621,461	4	619.984,77 314.623,387	7.091
4	619.984,77 314.623,387	5	619.984,442 314.625,127	1.771
5	619.984,442 314.625,127	6	619.980,466 314.638,406	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.980,466 314.638,406	7	619.977,756 314.647,895	9.868
7	619.977,756 314.647,895	8	619.955,112 314.641,469	23.538
8	619.955,112 314.641,469	1	619.961,882 314.617,599	24.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349,anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

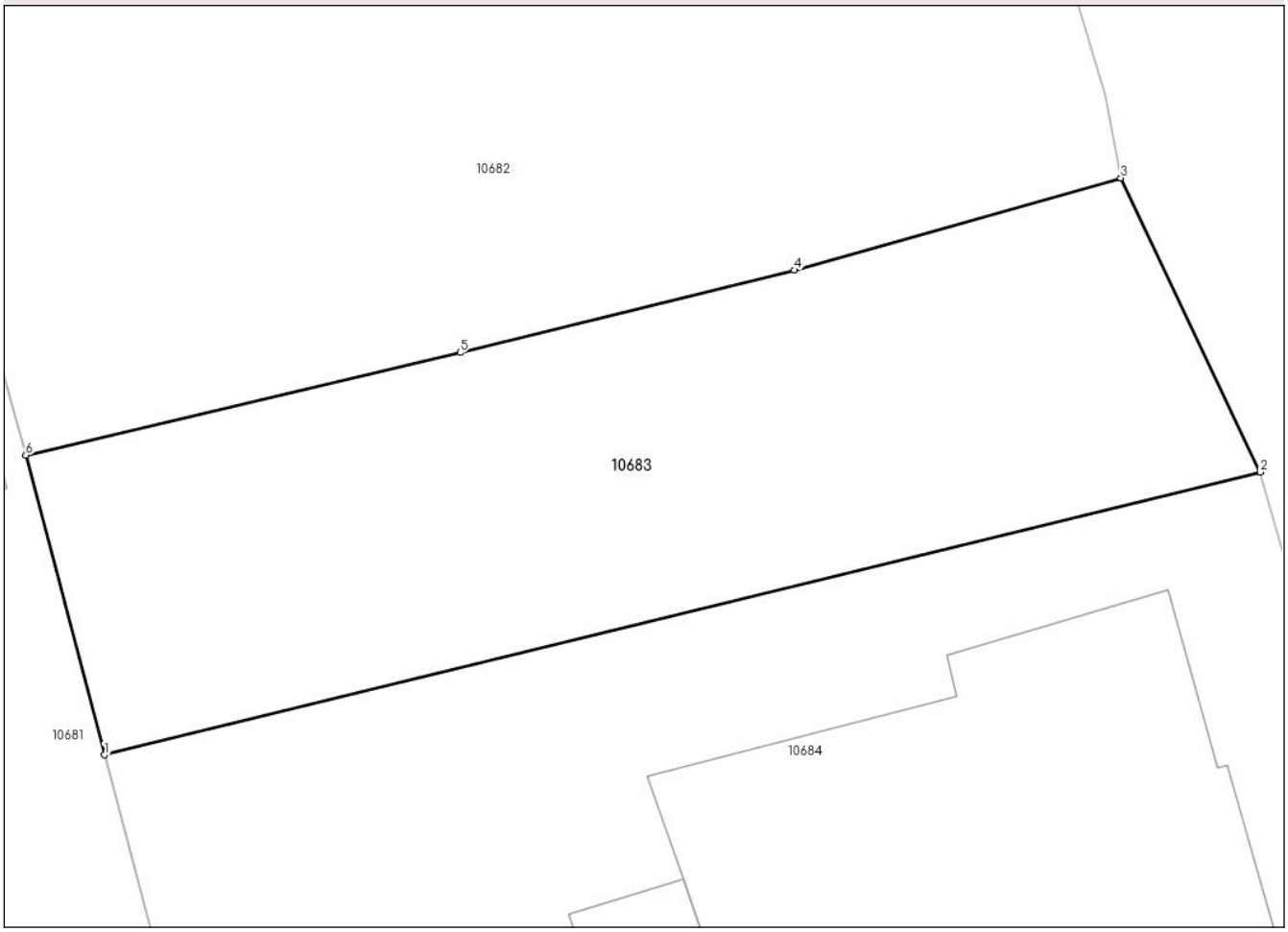
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.963,525 314.611,337	2	619.987,688 314.617,241	24.874
2	619.987,688 314.617,241	3	619.984,77 314.623,387	6.804
3	619.984,77 314.623,387	4	619.977,946 314.621,461	7.091
4	619.977,946 314.621,461	5	619.970,958 314.619,74	7.197
5	619.970,958 314.619,74	6	619.961,882 314.617,599	9.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.961,882 314.617,599	1	619.963,525 314.611,337	6.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 1.362	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67908, din 05/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSA GHE. MARIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSA GHE. MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

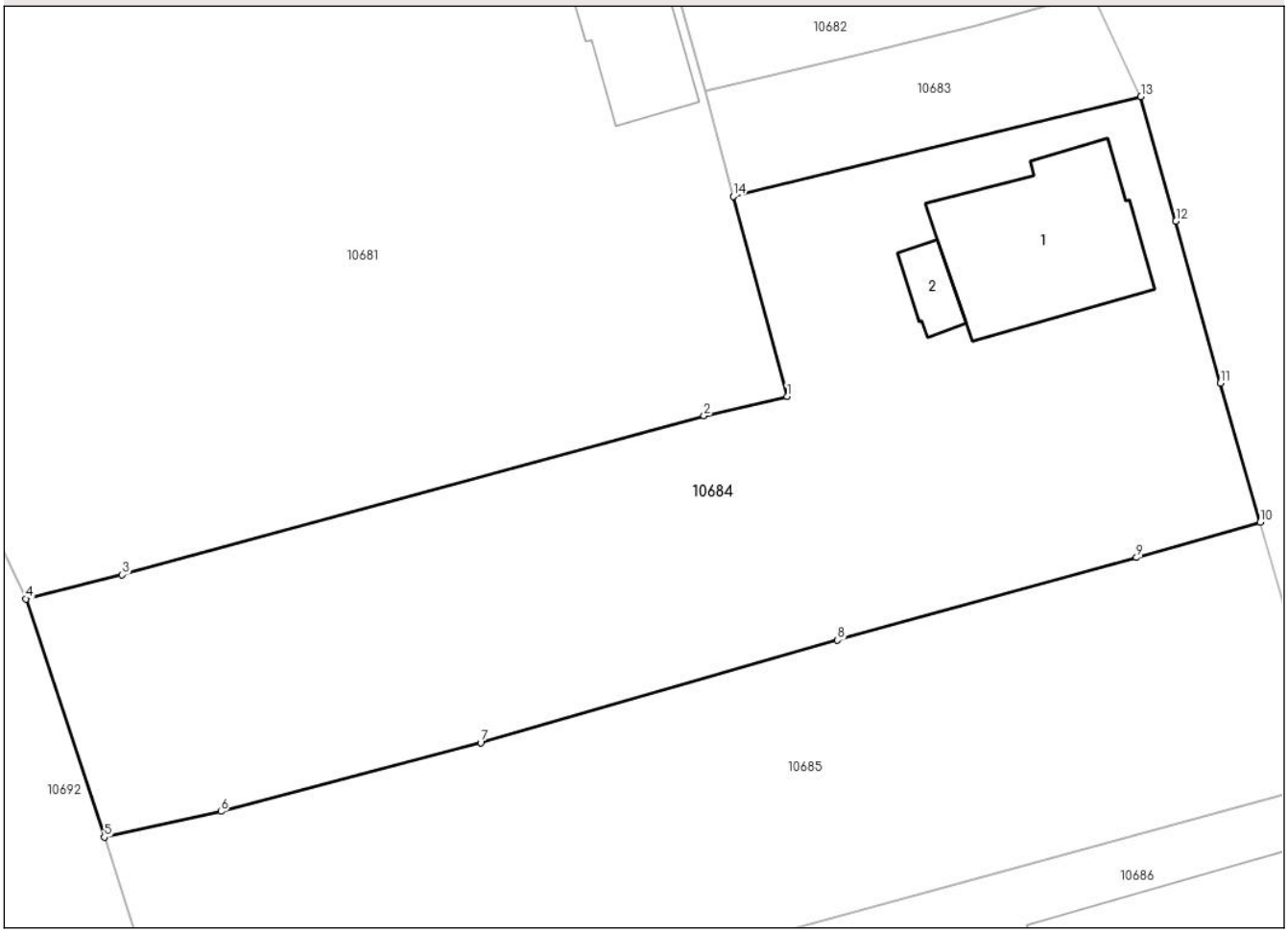
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.139 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	67	45	-	
2	vie	DA	370	67	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.966,72 314.599,486	2	619.961,796 314.598,325	5.059
2	619.961,796 314.598,325	3	619.927,3 314.588,901	35.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.927,3 314.588,901	4	619.921,597 314.587,48	5.877
4	619.921,597 314.587,48	5	619.926,243 314.573,349	14.875
5	619.926,243 314.573,349	6	619.933,153 314.574,875	7.076
6	619.933,153 314.574,875	7	619.948,552 314.578,953	15.93
7	619.948,552 314.578,953	8	619.969,705 314.585,025	22.007
8	619.969,705 314.585,025	9	619.987,429 314.589,923	18.388
9	619.987,429 314.589,923	10	619.994,765 314.592,023	7.631
10	619.994,765 314.592,023	11	619.992,395 314.600,269	8.58
11	619.992,395 314.600,269	12	619.989,767 314.609,863	9.947
12	619.989,767 314.609,863	13	619.987,688 314.617,241	7.665
13	619.987,688 314.617,241	14	619.963,525 314.611,337	24.874
14	619.963,525 314.611,337	1	619.966,72 314.599,486	12.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.105	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67679, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINCU M. FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

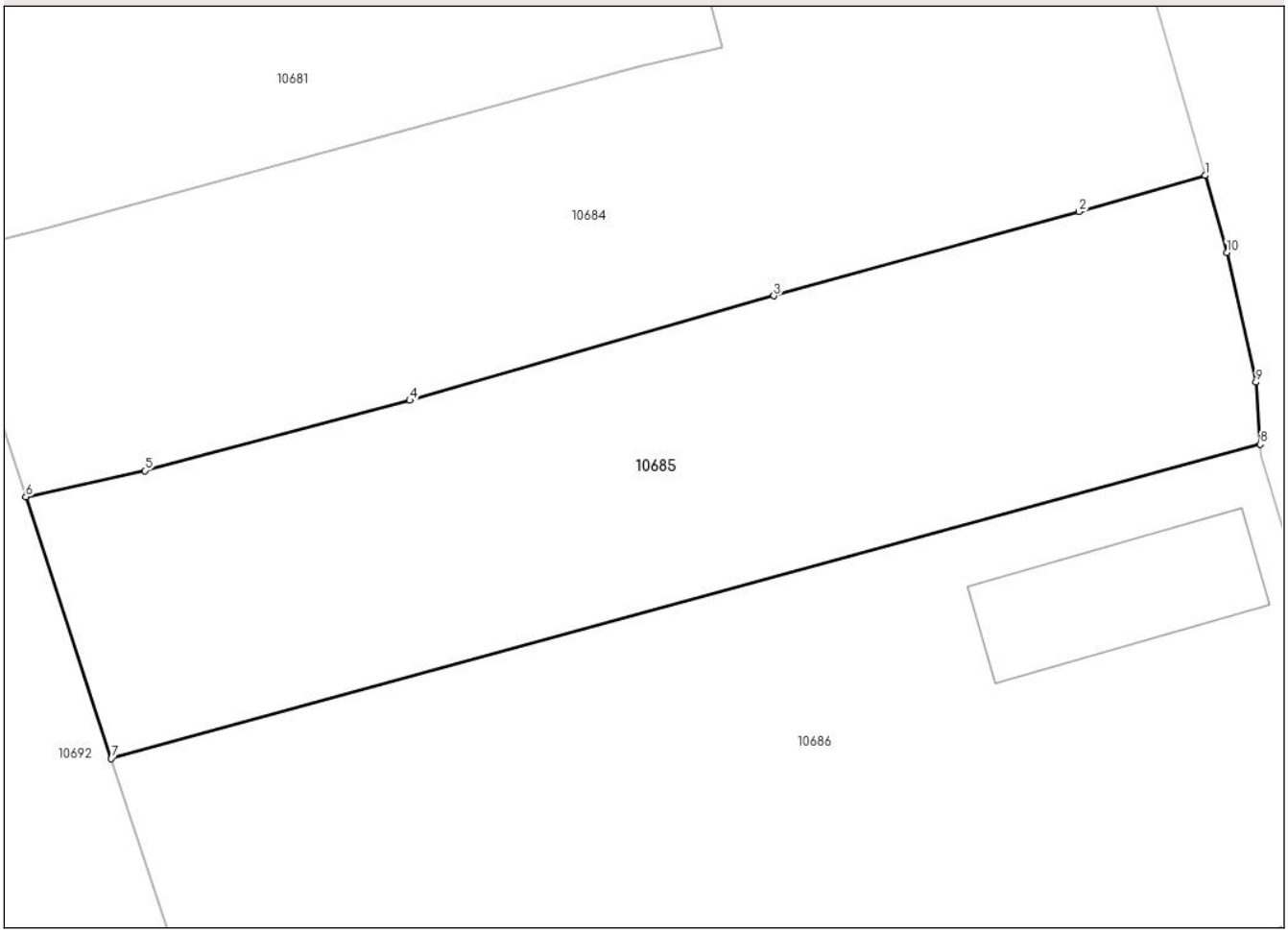
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	409	67	46	-	
2	arabil	DA	696	67	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.994,765 314.592,023	2	619.987,429 314.589,923	7.631
2	619.987,429 314.589,923	3	619.969,705 314.585,025	18.388
3	619.969,705 314.585,025	4	619.948,552 314.578,953	22.007
4	619.948,552 314.578,953	5	619.933,153 314.574,875	15.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.933,153 314.574,875	6	619.926,243 314.573,349	7.076
6	619.926,243 314.573,349	7	619.931,207 314.558,15	15.989
7	619.931,207 314.558,15	8	619.997,963 314.576,413	69.209
8	619.997,963 314.576,413	9	619.997,718 314.580,012	3.607
9	619.997,718 314.580,012	10	619.996,026 314.587,553	7.728
10	619.996,026 314.587,553	1	619.994,765 314.592,023	4.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.067 Masurata: 2.006	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68279, din 07/04/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN D. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN D. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

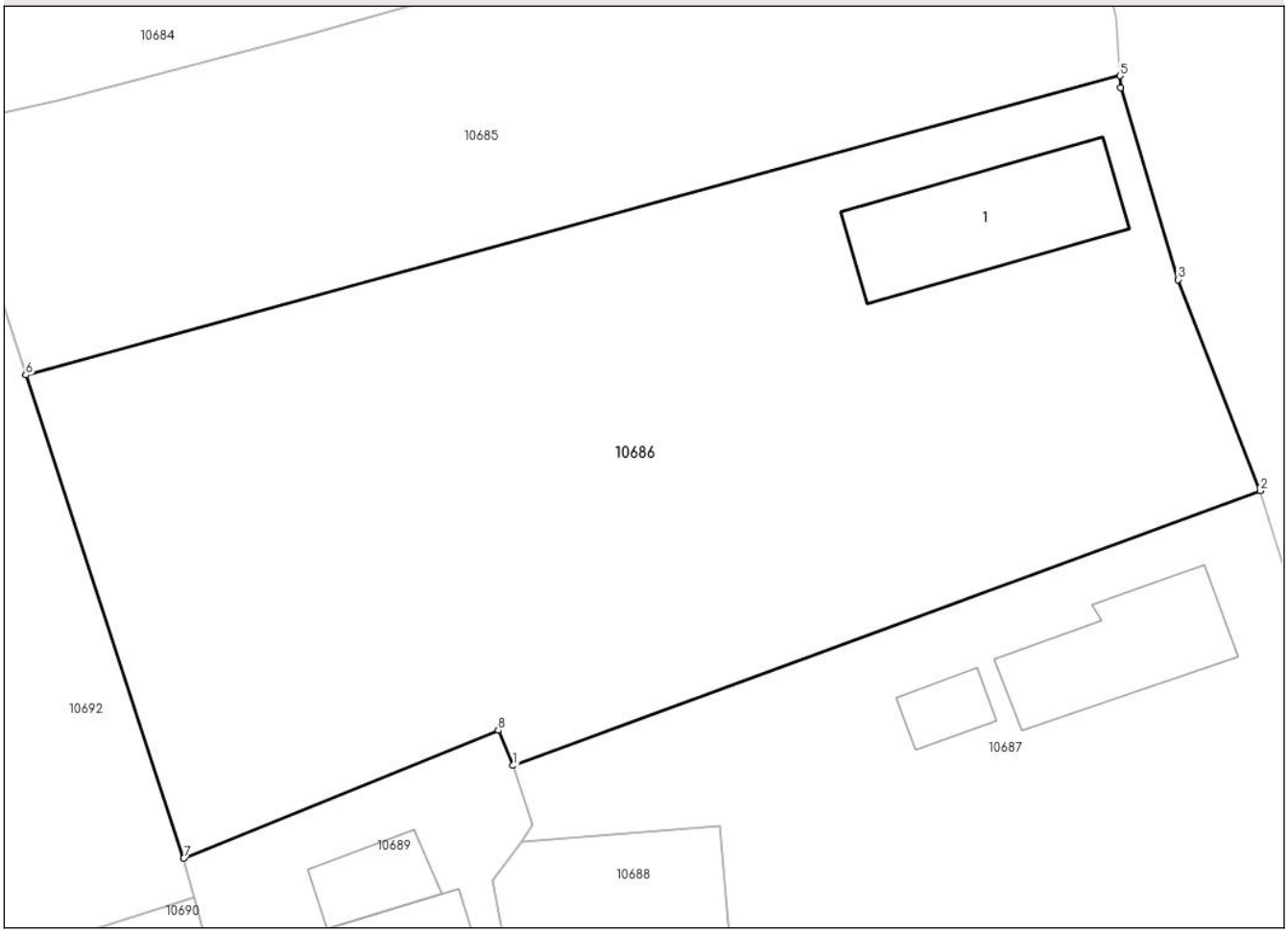
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.067 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	67	48	-	
2	vie	DA	1.067	67	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.960,93 314.534,328	2	620.006,526 314.551,089	48.579
2	620.006,526 314.551,089	3	620.001,515 314.563,972	13.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.001,515 314.563,972	4	619.998,012 314.575,694	12.234
4	619.998,012 314.575,694	5	619.997,963 314.576,413	0.721
5	619.997,963 314.576,413	6	619.931,207 314.558,15	69.209
6	619.931,207 314.558,15	7	619.940,834 314.528,675	31.007
7	619.940,834 314.528,675	8	619.960,035 314.536,478	20.726
8	619.960,035 314.536,478	1	619.960,93 314.534,328	2.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20707	2.100	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20707-C1	Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie in regim P, edificata in 1972 din chirpici, acoperita cu tigla, formata din 3 camere, 1 bucatarie,1 hol Utilitati:curent. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Sohatu, Str Vlad Țepeș, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8500 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 90, din 24/04/2013 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATACHE GHEORGHE** 2) **MATACHE AURICA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATACHE GHEORGHE** 2) **MATACHE AURICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8500 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 90, din 24/04/2013 emis de Ciobanu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREZEANU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4 din noul Cod Civil,	A1, A1.1
	1) **BREZEANU GHEORGHE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREZEANU MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4 din noul Cod Civil,	A1, A1.1
	1) **BREZEANU MARIA**	
6240 / 28/02/2023		
Somatie nr. 252404, din 18/10/2022 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 (act administrativ nr 150933 din 20.06.2011, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; act administrativ nr 97912 din 06.03.2014, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; act administrativ nr 2294153 din 23.10.2021, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;act administrativ nr 339397 din 12.11.2015, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5);		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 14.955 lei, conform art. 30 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	fiscala, debitor Matache Gheorghe	A1, A1.1
	1) **DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5**, CIF:38320436	
49251 / 01/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 50533/4/2021, din 27/01/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI (Somatie nr. 5269/2021, din 21/05/2024 emis de B.E.J.A. AEQUITAS;);		
C6	se notează urmărirea silită emisă în dos. 5269/2021-BEJA Aequitas pentru suma de 13865,66 lei, debitor Matache Aurica	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	

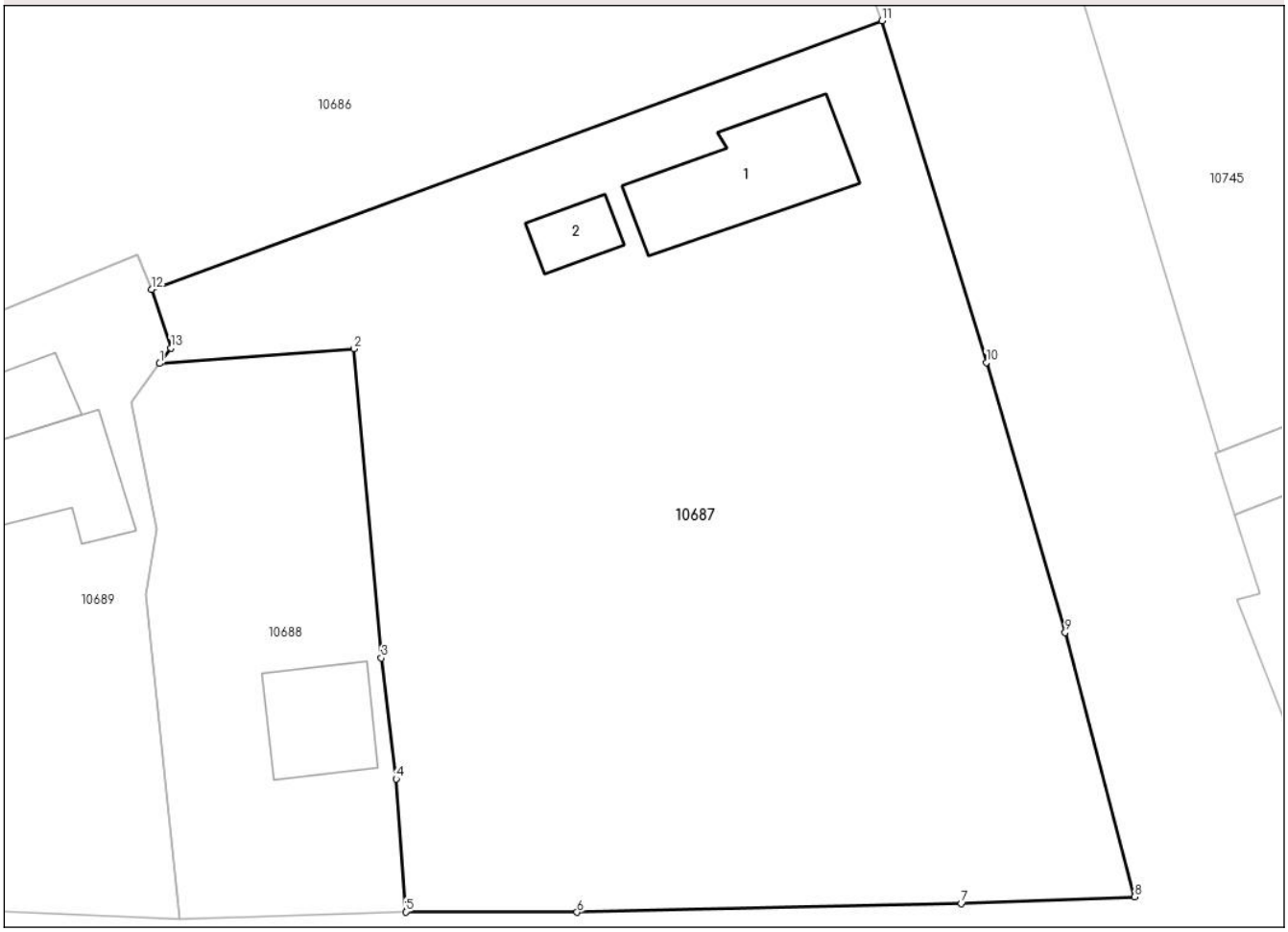
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20707	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	67	52,53	-	
2	vie	DA	619	67	52,53	-	
3	arabil	DA	989	67	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20707-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie in regim P, edificata in 1972 din chirpici, acoperita cu tigla, formata din 3 camere, 1 bucatarie,1 hol Utilitati:curent. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.961,443 314.529,715	2	619.973,557 314.530,636	12.149
2	619.973,557 314.530,636	3	619.975,28 314.511,359	19.354
3	619.975,28 314.511,359	4	619.976,196 314.503,823	7.591
4	619.976,196 314.503,823	5	619.976,81 314.495,524	8.322
5	619.976,81 314.495,524	6	619.987,484 314.495,504	10.674
6	619.987,484 314.495,504	7	620.011,487 314.496,033	24.009
7	620.011,487 314.496,033	8	620.022,304 314.496,463	10.826
8	620.022,304 314.496,463	9	620.017,964 314.512,934	17.033
9	620.017,964 314.512,934	10	620.013,048 314.529,784	17.552
10	620.013,048 314.529,784	11	620.006,526 314.551,089	22.281
11	620.006,526 314.551,089	12	619.960,93 314.534,328	48.579
12	619.960,93 314.534,328	13	619.962,149 314.530,685	3.842
13	619.962,149 314.530,685	1	619.961,443 314.529,715	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

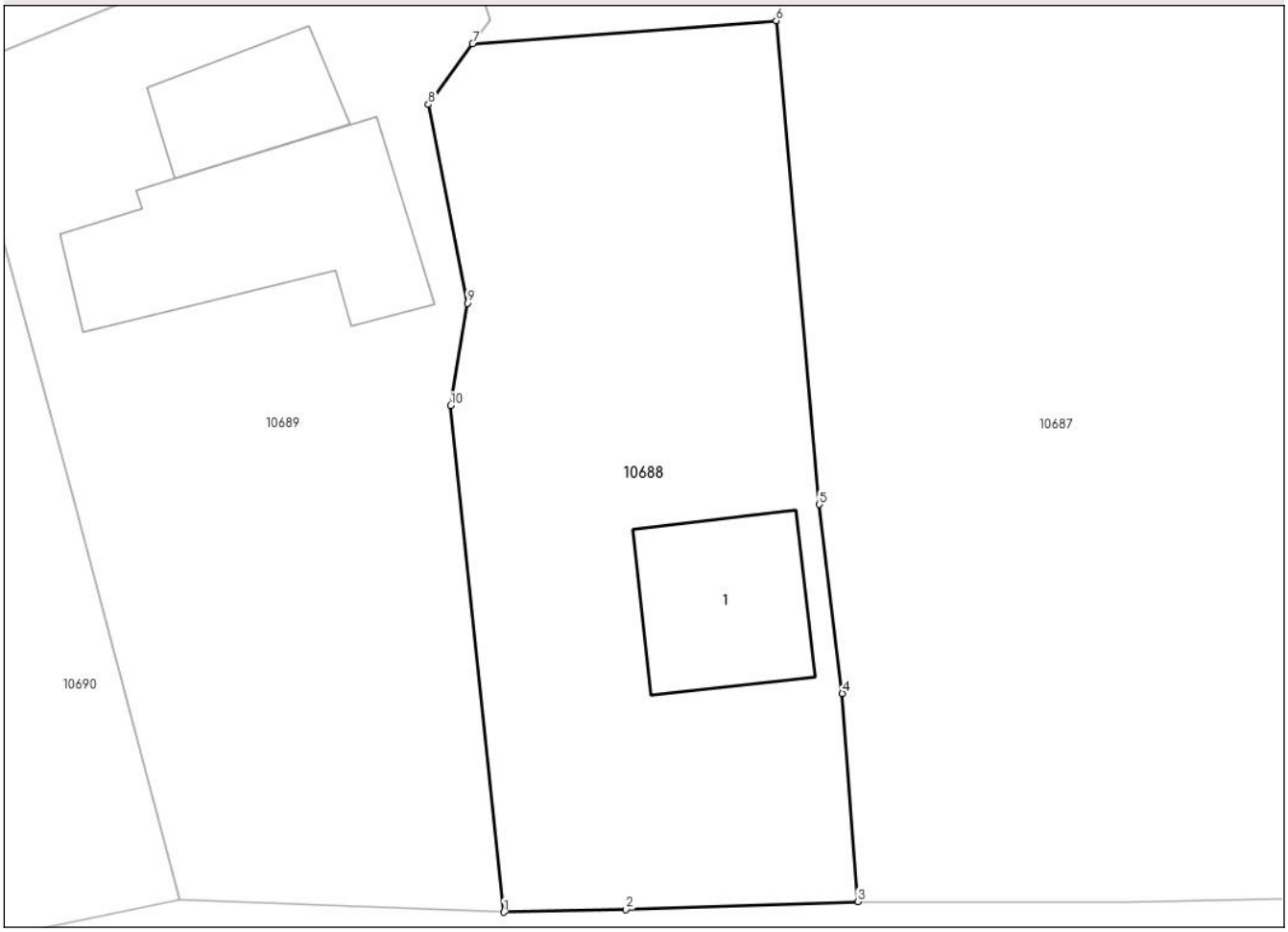
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	67	52/1	-	
2	arabil	DA	289	67	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.962,692 314.495,106	2	619.967,562 314.495,213	4.871
2	619.967,562 314.495,213	3	619.976,81 314.495,524	9.253
3	619.976,81 314.495,524	4	619.976,196 314.503,823	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.976,196 314.503,823	5	619.975,28 314.511,359	7.591
5	619.975,28 314.511,359	6	619.973,557 314.530,636	19.354
6	619.973,557 314.530,636	7	619.961,443 314.529,715	12.149
7	619.961,443 314.529,715	8	619.959,681 314.527,293	2.995
8	619.959,681 314.527,293	9	619.961,233 314.519,375	8.069
9	619.961,233 314.519,375	10	619.960,567 314.515,296	4.133
10	619.960,567 314.515,296	1	619.962,692 314.495,106	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	67	50	-	
2	arabil	DA	311	67	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.962,692 314.495,106	2	619.960,567 314.515,296	20.302
2	619.960,567 314.515,296	3	619.961,233 314.519,375	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.961,233 314.519,375	4	619.959,681 314.527,293	8.069
4	619.959,681 314.527,293	5	619.961,443 314.529,715	2.995
5	619.961,443 314.529,715	6	619.962,149 314.530,685	1.2
6	619.962,149 314.530,685	7	619.960,93 314.534,328	3.842
7	619.960,93 314.534,328	8	619.960,035 314.536,478	2.329
8	619.960,035 314.536,478	9	619.940,834 314.528,675	20.726
9	619.940,834 314.528,675	10	619.941,493 314.526,275	2.489
10	619.941,493 314.526,275	11	619.945,524 314.511,606	15.213
11	619.945,524 314.511,606	12	619.949,762 314.495,627	16.531
12	619.949,762 314.495,627	1	619.962,692 314.495,106	12.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22008	Din acte: 2.040 Masurata: 2.042	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22008-C1	Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Scd=74mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	22008-C2	Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Scd=55mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46270 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1468, din 25/11/2021 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIU ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19466 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 741, din 27/04/2021 emis de CIPU ALEXANDRU;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1036, din 15/06/2021 emis de CIPU ALEXANDRU;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.1, A1.2

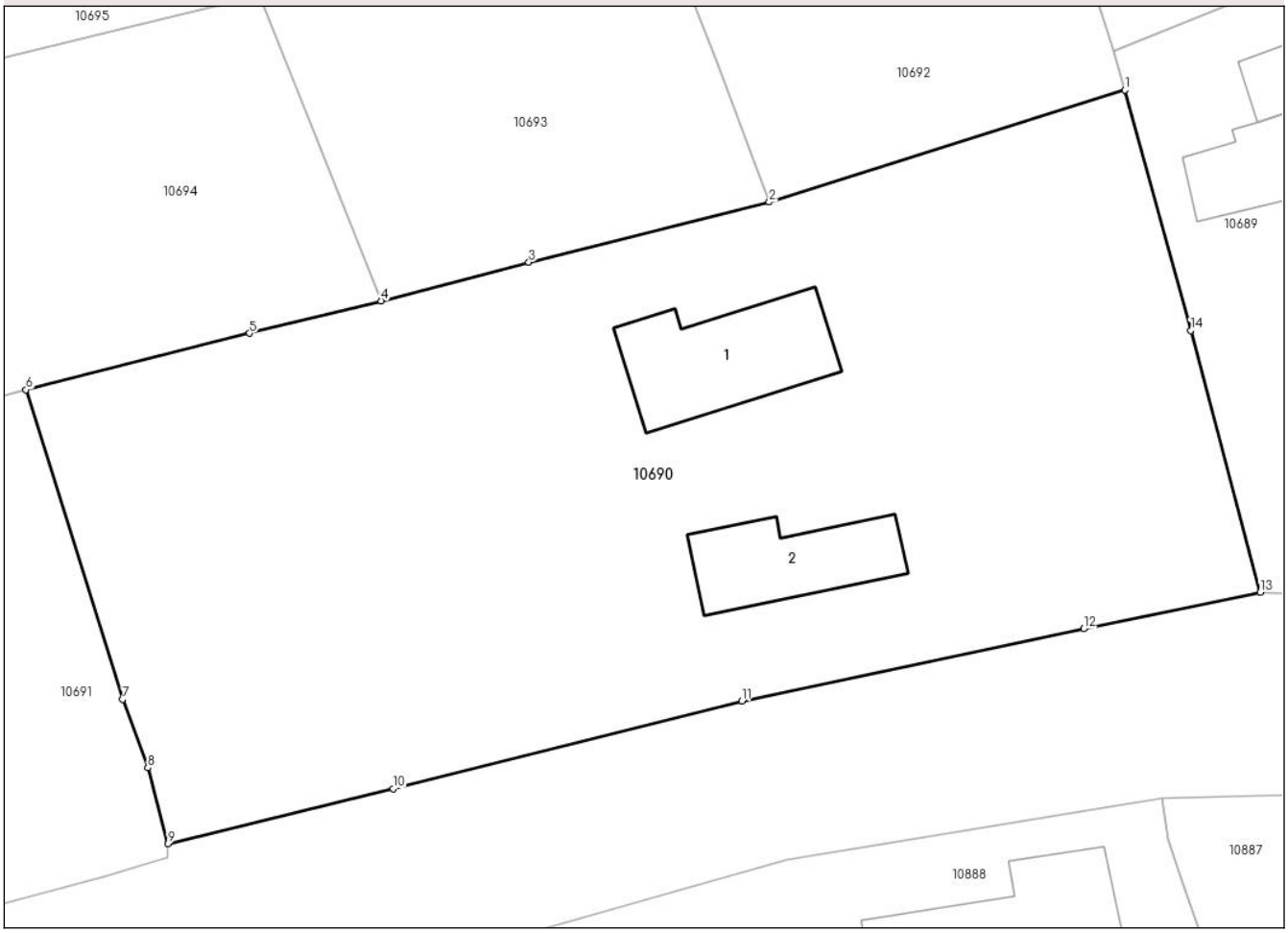
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22008	Din acte: 2.040 Masurata: 2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	67	27, 28	-	
2	arabil	DA	966	67	27, 28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22008-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Scd=74mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1961.
A1.2	22008-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Scd=55mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.941,493 314.526,275	2	619.919,797 314.519,443	22.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.919,797 314.519,443	3	619.905,124 314.515,771	15.125
3	619.905,124 314.515,771	4	619.896,104 314.513,414	9.323
4	619.896,104 314.513,414	5	619.888,072 314.511,44	8.271
5	619.888,072 314.511,44	6	619.874,429 314.508,0	14.07
6	619.874,429 314.508,0	7	619.880,343 314.489,091	19.812
7	619.880,343 314.489,091	8	619.881,865 314.484,917	4.443
8	619.881,865 314.484,917	9	619.883,101 314.480,283	4.796
9	619.883,101 314.480,283	10	619.896,843 314.483,649	14.148
10	619.896,843 314.483,649	11	619.918,132 314.488,999	21.951
11	619.918,132 314.488,999	12	619.938,98 314.493,397	21.307
12	619.938,98 314.493,397	13	619.949,762 314.495,627	11.01
13	619.949,762 314.495,627	14	619.945,524 314.511,606	16.531
14	619.945,524 314.511,606	1	619.941,493 314.526,275	15.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

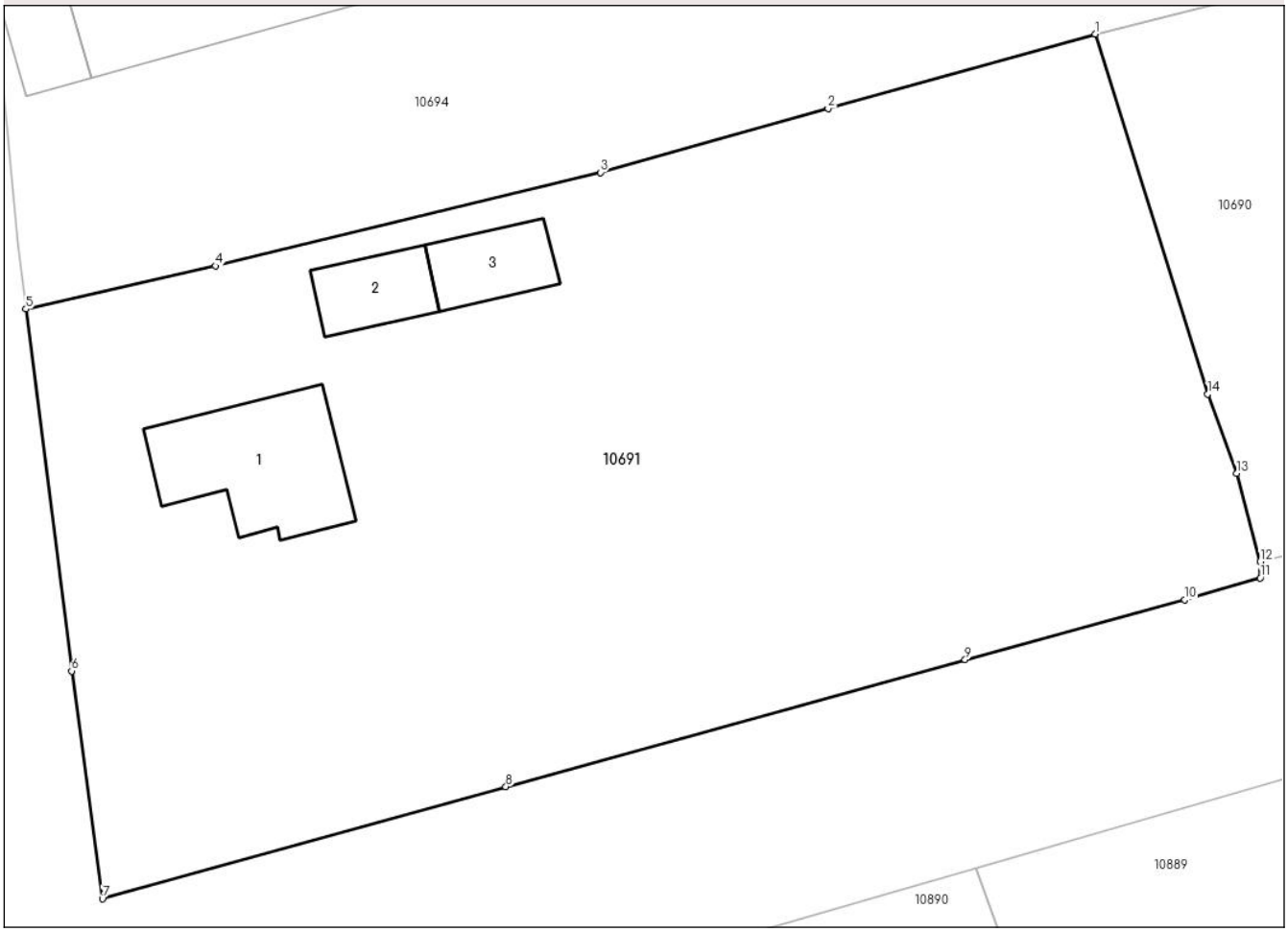
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	67	25	-	
2	arabil	DA	1.383	67	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.874,429 314.508,0	2	619.860,356 314.504,093	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.860,356 314.504,093	3	619.848,38 314.500,728	12.44
3	619.848,38 314.500,728	4	619.828,12 314.495,82	20.846
4	619.828,12 314.495,82	5	619.818,153 314.493,549	10.222
5	619.818,153 314.493,549	6	619.820,558 314.474,527	19.173
6	619.820,558 314.474,527	7	619.822,178 314.462,554	12.082
7	619.822,178 314.462,554	8	619.843,405 314.468,446	22.03
8	619.843,405 314.468,446	9	619.867,568 314.475,132	25.071
9	619.867,568 314.475,132	10	619.879,137 314.478,267	11.986
10	619.879,137 314.478,267	11	619.883,099 314.479,424	4.127
11	619.883,099 314.479,424	12	619.883,101 314.480,283	0.859
12	619.883,101 314.480,283	13	619.881,865 314.484,917	4.796
13	619.881,865 314.484,917	14	619.880,343 314.489,091	4.443
14	619.880,343 314.489,091	1	619.874,429 314.508,0	19.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	67	32	-	
2	arabil	DA	1.326	67	33, 34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.940,834 314.528,675	2	619.931,207 314.558,15	31.007
2	619.931,207 314.558,15	3	619.926,243 314.573,349	15.989
3	619.926,243 314.573,349	4	619.921,597 314.587,48	14.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.921,597 314.587,48	5	619.919,414 314.592,108	5.117
5	619.919,414 314.592,108	6	619.907,546 314.588,539	12.393
6	619.907,546 314.588,539	7	619.896,28 314.585,941	11.562
7	619.896,28 314.585,941	8	619.893,71 314.585,454	2.616
8	619.893,71 314.585,454	9	619.894,799 314.583,741	2.03
9	619.894,799 314.583,741	10	619.896,718 314.578,352	5.72
10	619.896,718 314.578,352	11	619.901,062 314.567,606	11.591
11	619.901,062 314.567,606	12	619.907,827 314.550,504	18.391
12	619.907,827 314.550,504	13	619.916,66 314.527,928	24.242
13	619.916,66 314.527,928	14	619.919,797 314.519,443	9.046
14	619.919,797 314.519,443	15	619.941,493 314.526,275	22.746
15	619.941,493 314.526,275	1	619.940,834 314.528,675	2.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.658 Masurata: 1.662	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67373, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE D. GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE D. GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.658 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	67	29	-	
2	vie	DA	769	67	31	-	
3	arabil	DA	244	67	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.879,217 314.552,224	2	619.886,2 314.537,361	16.422
2	619.886,2 314.537,361	3	619.888,694 314.532,024	5.891
3	619.888,694 314.532,024	4	619.892,229 314.523,195	9.51
4	619.892,229 314.523,195	5	619.896,104 314.513,414	10.521
5	619.896,104 314.513,414	6	619.905,124 314.515,771	9.323
6	619.905,124 314.515,771	7	619.919,797 314.519,443	15.125
7	619.919,797 314.519,443	8	619.916,66 314.527,928	9.046
8	619.916,66 314.527,928	9	619.907,827 314.550,504	24.242
9	619.907,827 314.550,504	10	619.901,062 314.567,606	18.391
10	619.901,062 314.567,606	11	619.896,718 314.578,352	11.591
11	619.896,718 314.578,352	12	619.884,748 314.576,801	12.07
12	619.884,748 314.576,801	13	619.878,808 314.575,918	6.005
13	619.878,808 314.575,918	14	619.868,323 314.574,378	10.597
14	619.868,323 314.574,378	15	619.872,144 314.566,193	9.033
15	619.872,144 314.566,193	1	619.879,217 314.552,224	15.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21303	Din acte: 1.600 Masurata: 1.604	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21303-C1	Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 779, din 13/02/2007 emis de bnp oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

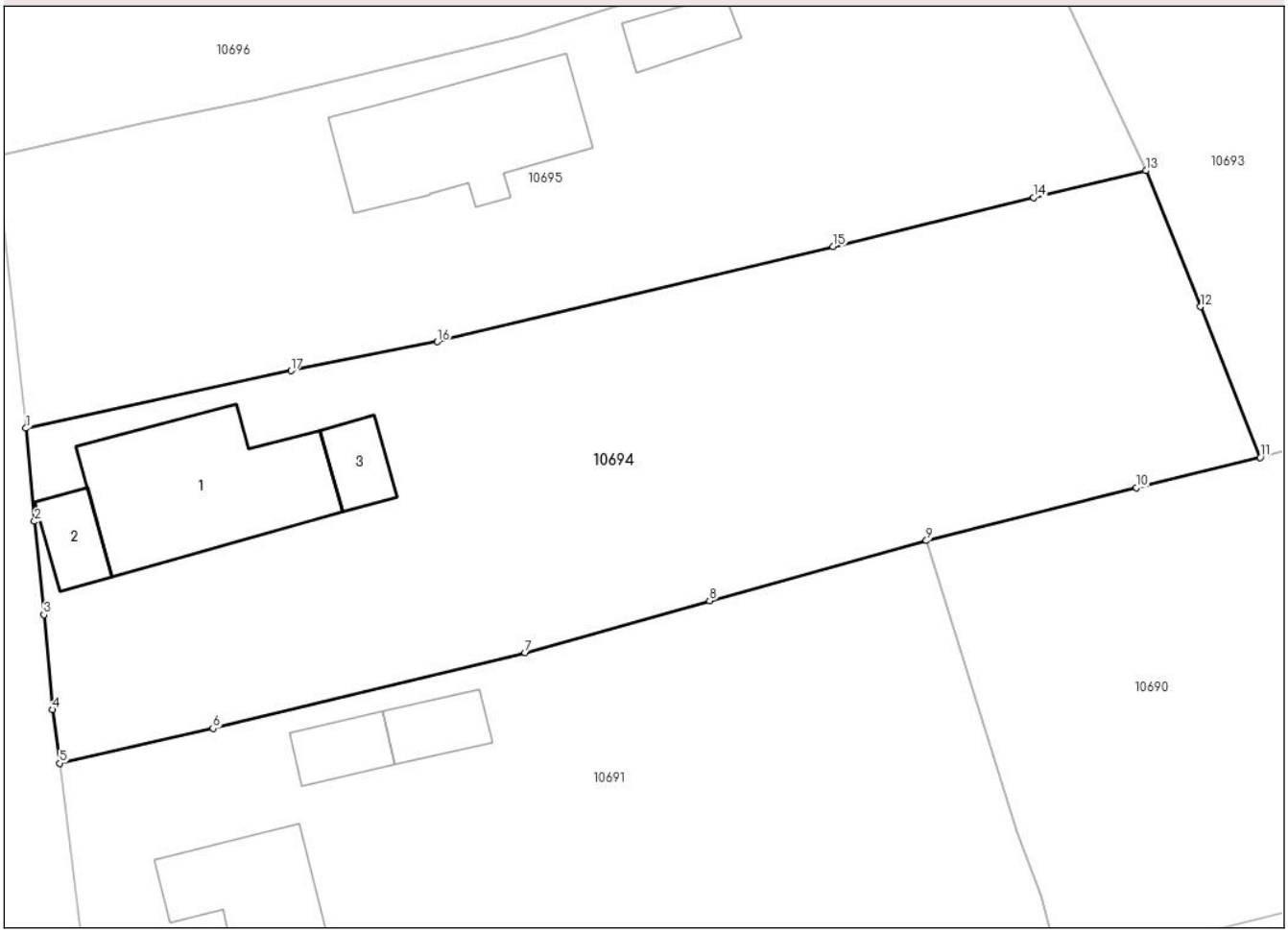
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21303	Din acte: 1.600 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	67	24/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	67	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21303-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.815,963 314.515,3	2	619.816,521 314.509,258	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.816,521 314.509,258	3	619.817,134 314.503,191	6.098
3	619.817,134 314.503,191	4	619.817,696 314.497,033	6.184
4	619.817,696 314.497,033	5	619.818,153 314.493,549	3.514
5	619.818,153 314.493,549	6	619.828,12 314.495,82	10.222
6	619.828,12 314.495,82	7	619.848,38 314.500,728	20.846
7	619.848,38 314.500,728	8	619.860,356 314.504,093	12.44
8	619.860,356 314.504,093	9	619.874,429 314.508,0	14.605
9	619.874,429 314.508,0	10	619.888,072 314.511,44	14.07
10	619.888,072 314.511,44	11	619.896,104 314.513,414	8.271
11	619.896,104 314.513,414	12	619.892,229 314.523,195	10.521
12	619.892,229 314.523,195	13	619.888,694 314.532,024	9.51
13	619.888,694 314.532,024	14	619.881,395 314.530,281	7.504
14	619.881,395 314.530,281	15	619.868,381 314.527,085	13.401
15	619.868,381 314.527,085	16	619.842,674 314.520,919	26.436
16	619.842,674 314.520,919	17	619.833,165 314.519,035	9.694
17	619.833,165 314.519,035	1	619.815,963 314.515,3	17.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.498 Masurata: 1.338	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67379, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMENEANU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCIUMENEANU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

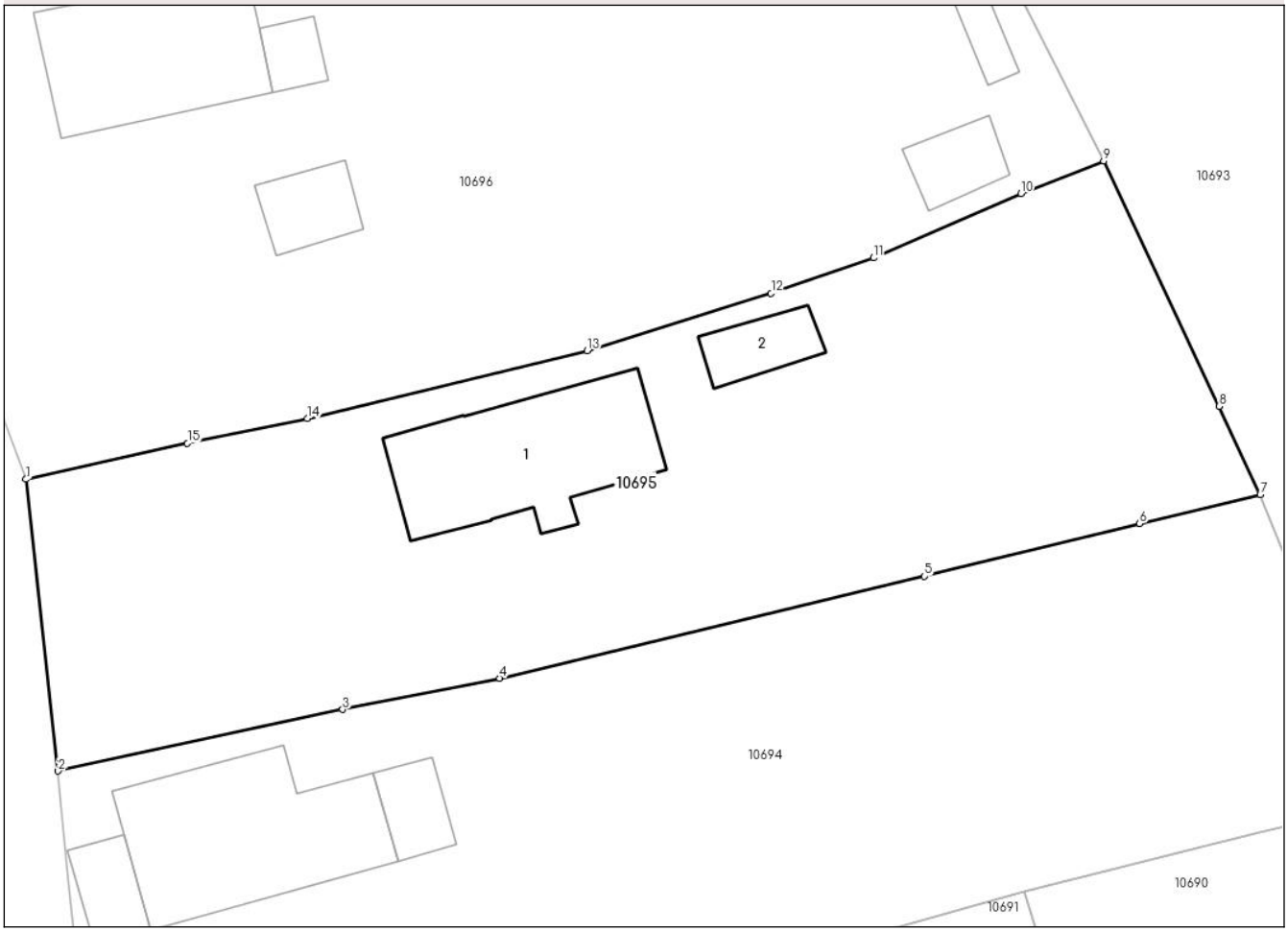
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.498 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	67	22	-	
2	vie	DA	160	67	21	-	
3	arabil	DA	249	67	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.814,009 314.532,958	2	619.815,963 314.515,3	17.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.815,963 314.515,3	3	619.833,165 314.519,035	17.603
3	619.833,165 314.519,035	4	619.842,674 314.520,919	9.694
4	619.842,674 314.520,919	5	619.868,381 314.527,085	26.436
5	619.868,381 314.527,085	6	619.881,395 314.530,281	13.401
6	619.881,395 314.530,281	7	619.888,694 314.532,024	7.504
7	619.888,694 314.532,024	8	619.886,2 314.537,361	5.891
8	619.886,2 314.537,361	9	619.879,217 314.552,224	16.422
9	619.879,217 314.552,224	10	619.874,207 314.550,232	5.391
10	619.874,207 314.550,232	11	619.865,3 314.546,349	9.717
11	619.865,3 314.546,349	12	619.859,096 314.544,219	6.559
12	619.859,096 314.544,219	13	619.847,973 314.540,731	11.657
13	619.847,973 314.540,731	14	619.831,031 314.536,628	17.432
14	619.831,031 314.536,628	15	619.823,784 314.535,135	7.399
15	619.823,784 314.535,135	1	619.814,009 314.532,958	10.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	Din acte: 1.867 Masurata: 2.023	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13010 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. 2780, din 01/07/2011 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOAIA IOANA SIMONA**, - necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANOAIA IOANA SIMONA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

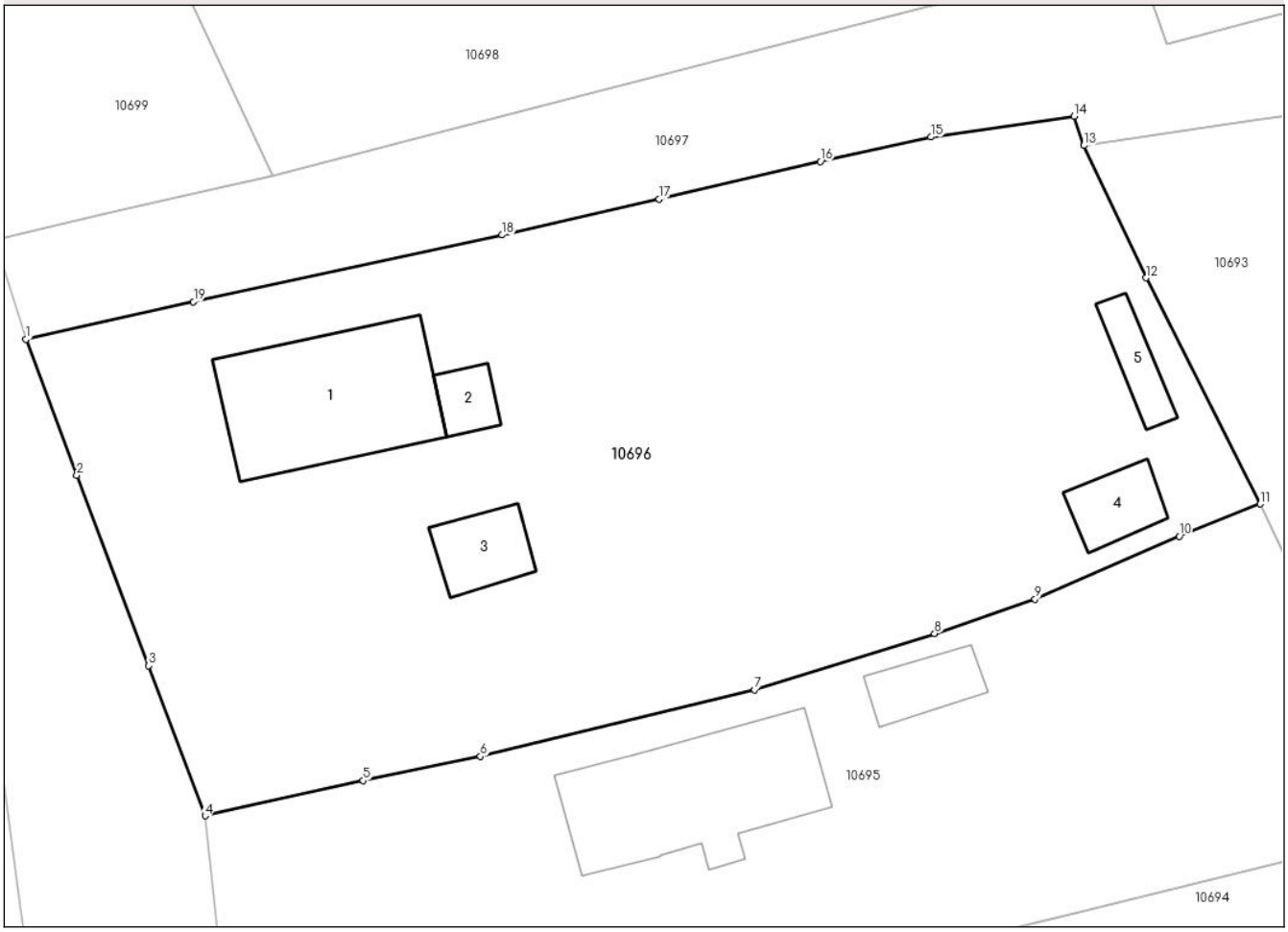
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	Din acte: 1.867 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	67	17	-	
2	vie	DA	448	67	19	-	
3	arabil	DA	503	67	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.802,938 314.562,394	2	619.806,081 314.554,001	8.962
2	619.806,081 314.554,001	3	619.810,525 314.542,225	12.587
3	619.810,525 314.542,225	4	619.814,009 314.532,958	9.9
4	619.814,009 314.532,958	5	619.823,784 314.535,135	10.014
5	619.823,784 314.535,135	6	619.831,031 314.536,628	7.399
6	619.831,031 314.536,628	7	619.847,973 314.540,731	17.432
7	619.847,973 314.540,731	8	619.859,096 314.544,219	11.657
8	619.859,096 314.544,219	9	619.865,3 314.546,349	6.559
9	619.865,3 314.546,349	10	619.874,207 314.550,232	9.717
10	619.874,207 314.550,232	11	619.879,217 314.552,224	5.391
11	619.879,217 314.552,224	12	619.872,144 314.566,193	15.658
12	619.872,144 314.566,193	13	619.868,323 314.574,378	9.033
13	619.868,323 314.574,378	14	619.867,718 314.576,185	1.906
14	619.867,718 314.576,185	15	619.858,873 314.574,901	8.938
15	619.858,873 314.574,901	16	619.852,043 314.573,385	6.996
16	619.852,043 314.573,385	17	619.842,075 314.571,063	10.235
17	619.842,075 314.571,063	18	619.832,374 314.568,85	9.95
18	619.832,374 314.568,85	19	619.813,292 314.564,73	19.522
19	619.813,292 314.564,73	1	619.802,938 314.562,394	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Tronson Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27763	988	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9944 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 1319, din 30/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1349 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27763	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	988	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.856,254 314.614,125	2	619.865,992 314.584,882	30.822
3	619.847,001 314.579,977	4	619.830,823 314.575,776	16.715
5	619.818,209 314.572,485	6	619.812,533 314.571,222	5.815
7	619.807,323 314.570,037	8	619.800,987 314.568,55	6.508
9	619.802,938 314.562,394	10	619.813,292 314.564,73	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.865,992 314.584,882	3	619.847,001 314.579,977	19.614
4	619.830,823 314.575,776	5	619.818,209 314.572,485	13.036
6	619.812,533 314.571,222	7	619.807,323 314.570,037	5.343
8	619.800,987 314.568,55	9	619.802,938 314.562,394	6.458
10	619.813,292 314.564,73	11	619.832,374 314.568,85	19.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.832,374 314.568,85	12	619.842,075 314.571,063	9.95
13	619.852,043 314.573,385	14	619.858,873 314.574,901	6.996
15	619.867,718 314.576,185	16	619.868,323 314.574,378	1.906
17	619.878,808 314.575,918	18	619.884,748 314.576,801	6.005
19	619.896,718 314.578,352	20	619.894,799 314.583,741	5.72
21	619.893,71 314.585,454	22	619.880,224 314.582,417	13.824
23	619.873,443 314.580,639	24	619.863,844 314.608,937	29.882
25	619.861,417 314.616,308	26	619.860,574 314.620,501	4.277
27	619.856,166 314.633,842	28	619.855,666 314.635,731	1.954
29	619.849,98 314.633,743	30	619.850,674 314.631,689	2.168
31	619.853,943 314.621,747	1	619.856,254 314.614,125	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.842,075 314.571,063	13	619.852,043 314.573,385	10.235
14	619.858,873 314.574,901	15	619.867,718 314.576,185	8.938
16	619.868,323 314.574,378	17	619.878,808 314.575,918	10.597
18	619.884,748 314.576,801	19	619.896,718 314.578,352	12.07
20	619.894,799 314.583,741	21	619.893,71 314.585,454	2.03
22	619.880,224 314.582,417	23	619.873,443 314.580,639	7.01
24	619.863,844 314.608,937	25	619.861,417 314.616,308	7.76
26	619.860,574 314.620,501	27	619.856,166 314.633,842	14.05
28	619.855,666 314.635,731	29	619.849,98 314.633,743	6.024
30	619.850,674 314.631,689	31	619.853,943 314.621,747	10.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

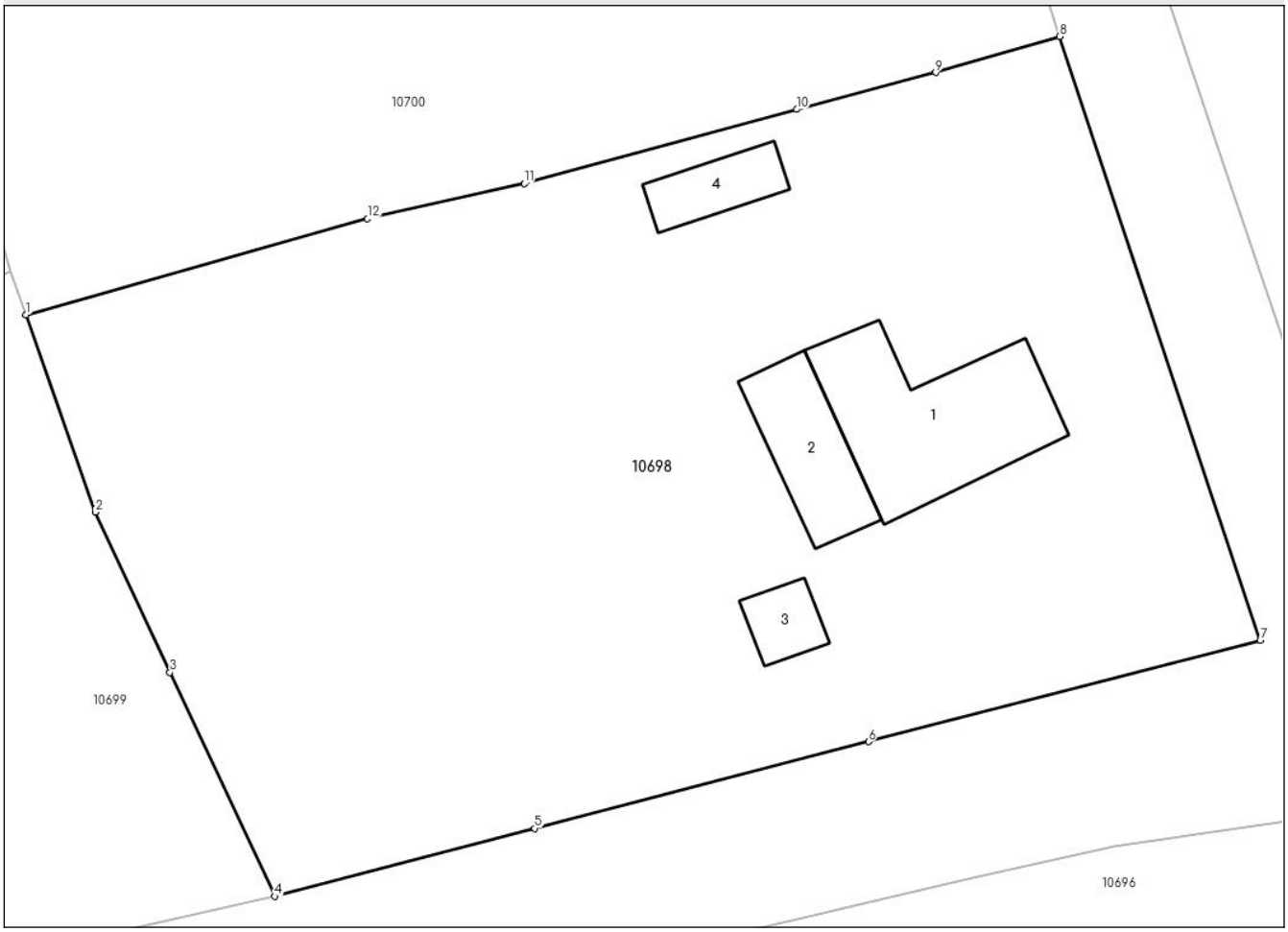
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	67	15	-	
2	arabil	DA	855	67	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.806,145 314.600,641	2	619.809,502 314.591,097	10.117
2	619.809,502 314.591,097	3	619.813,131 314.583,328	8.575
3	619.813,131 314.583,328	4	619.818,209 314.572,485	11.973
4	619.818,209 314.572,485	5	619.830,823 314.575,776	13.036
5	619.830,823 314.575,776	6	619.847,001 314.579,977	16.715
6	619.847,001 314.579,977	7	619.865,992 314.584,882	19.614
7	619.865,992 314.584,882	8	619.856,254 314.614,125	30.822
8	619.856,254 314.614,125	9	619.850,258 314.612,382	6.244
9	619.850,258 314.612,382	10	619.843,513 314.610,603	6.976
10	619.843,513 314.610,603	11	619.830,315 314.607,005	13.68
11	619.830,315 314.607,005	12	619.822,707 314.605,305	7.796
12	619.822,707 314.605,305	1	619.806,145 314.600,641	17.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 7A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20601	590	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9977 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 1990, din 20/05/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20601 a imobilului cu numarul cadastral 20601/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20577 inscris in cartea funciara 20577;	A1
4463 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 40, din 12/02/2020 emis de Ciobanu Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORIAN** 2) **VOICU LAURA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

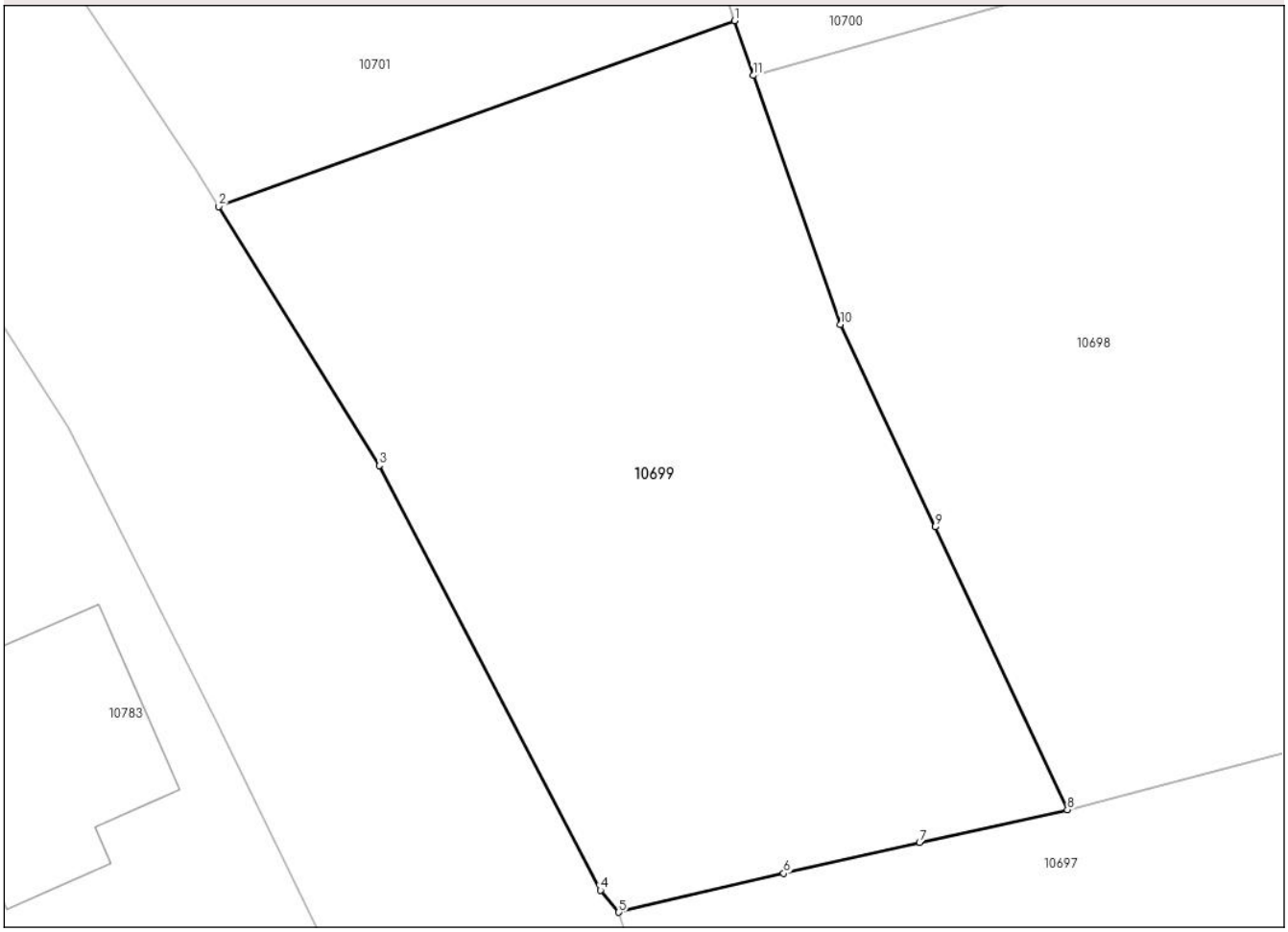
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20601	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	67	13,14	-	
2	arabil	DA	534	67	13,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.805,425 314.602,741	2	619.785,633 314.595,612	21.037
2	619.785,633 314.595,612	3	619.791,79 314.585,678	11.687
3	619.791,79 314.585,678	4	619.800,281 314.569,396	18.363
4	619.800,281 314.569,396	5	619.800,987 314.568,55	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.800,987 314.568,55	6	619.807,323 314.570,037	6.508
6	619.807,323 314.570,037	7	619.812,533 314.571,222	5.343
7	619.812,533 314.571,222	8	619.818,209 314.572,485	5.815
8	619.818,209 314.572,485	9	619.813,131 314.583,328	11.973
9	619.813,131 314.583,328	10	619.809,502 314.591,097	8.575
10	619.809,502 314.591,097	11	619.806,145 314.600,641	10.117
11	619.806,145 314.600,641	1	619.805,425 314.602,741	2.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.508 Masurata: 1.471	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67467, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI O. ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI O. ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

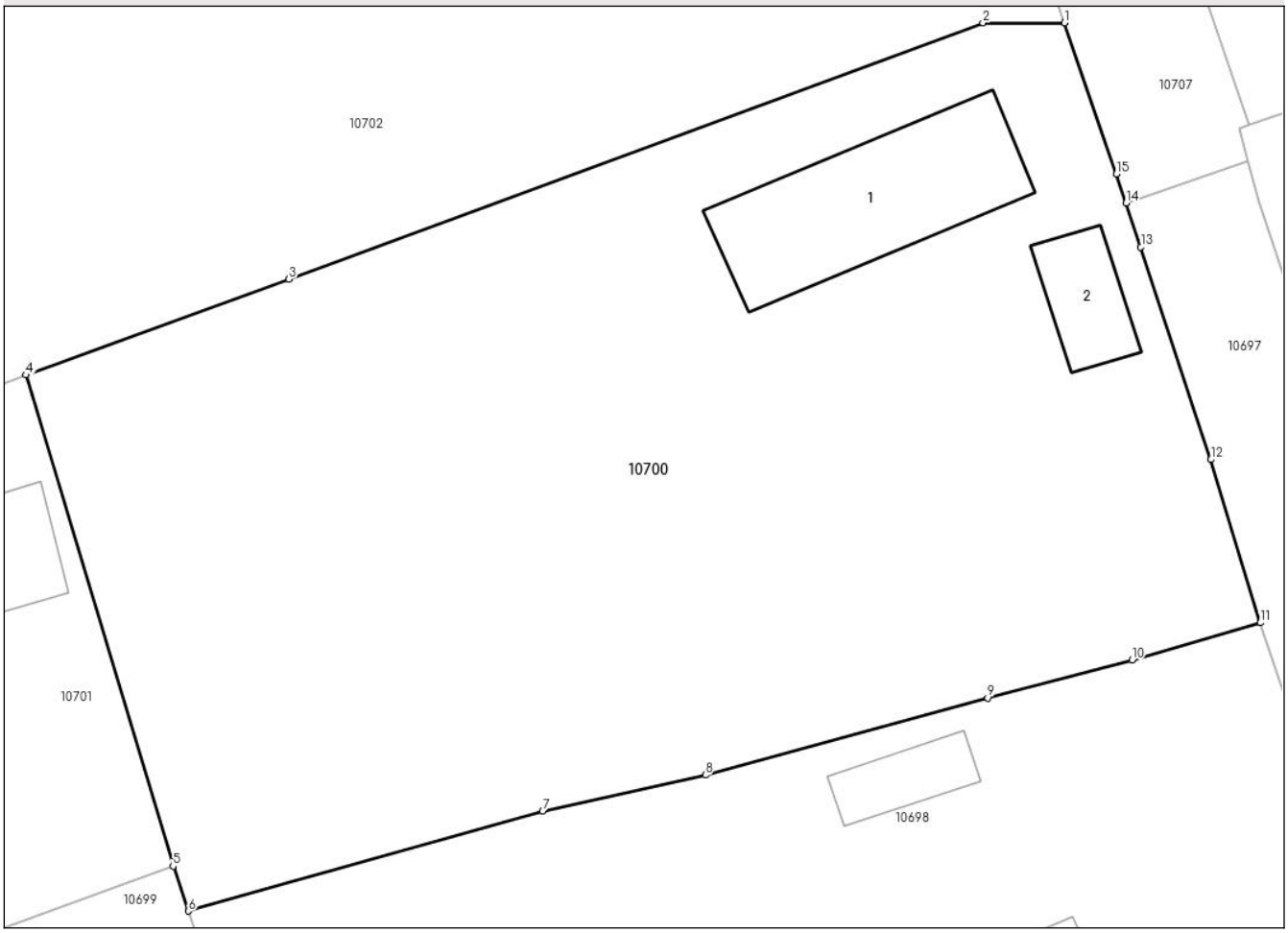
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.508 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	67	11	-	
2	vie	DA	320	67	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.847,101 314.642,169	2	619.843,286 314.642,172	3.815
2	619.843,286 314.642,172	3	619.810,836 314.630,18	34.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.810,836 314.630,18	4	619.798,546 314.625,704	13.08
4	619.798,546 314.625,704	5	619.805,425 314.602,741	23.971
5	619.805,425 314.602,741	6	619.806,145 314.600,641	2.22
6	619.806,145 314.600,641	7	619.822,707 314.605,305	17.206
7	619.822,707 314.605,305	8	619.830,315 314.607,005	7.796
8	619.830,315 314.607,005	9	619.843,513 314.610,603	13.68
9	619.843,513 314.610,603	10	619.850,258 314.612,382	6.976
10	619.850,258 314.612,382	11	619.856,254 314.614,125	6.244
11	619.856,254 314.614,125	12	619.853,943 314.621,747	7.965
12	619.853,943 314.621,747	13	619.850,674 314.631,689	10.466
13	619.850,674 314.631,689	14	619.849,98 314.633,743	2.168
14	619.849,98 314.633,743	15	619.849,523 314.635,097	1.429
15	619.849,523 314.635,097	1	619.847,101 314.642,169	7.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20600	589	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P EDIFICATA IN ANUL 1938 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9977 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 1990, din 20/05/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20600 a imobilului cu numarul cadastral 20600/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20577 inscris in cartea funciara 20577;	A1, A1.1
9992 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 1990, din 20/05/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

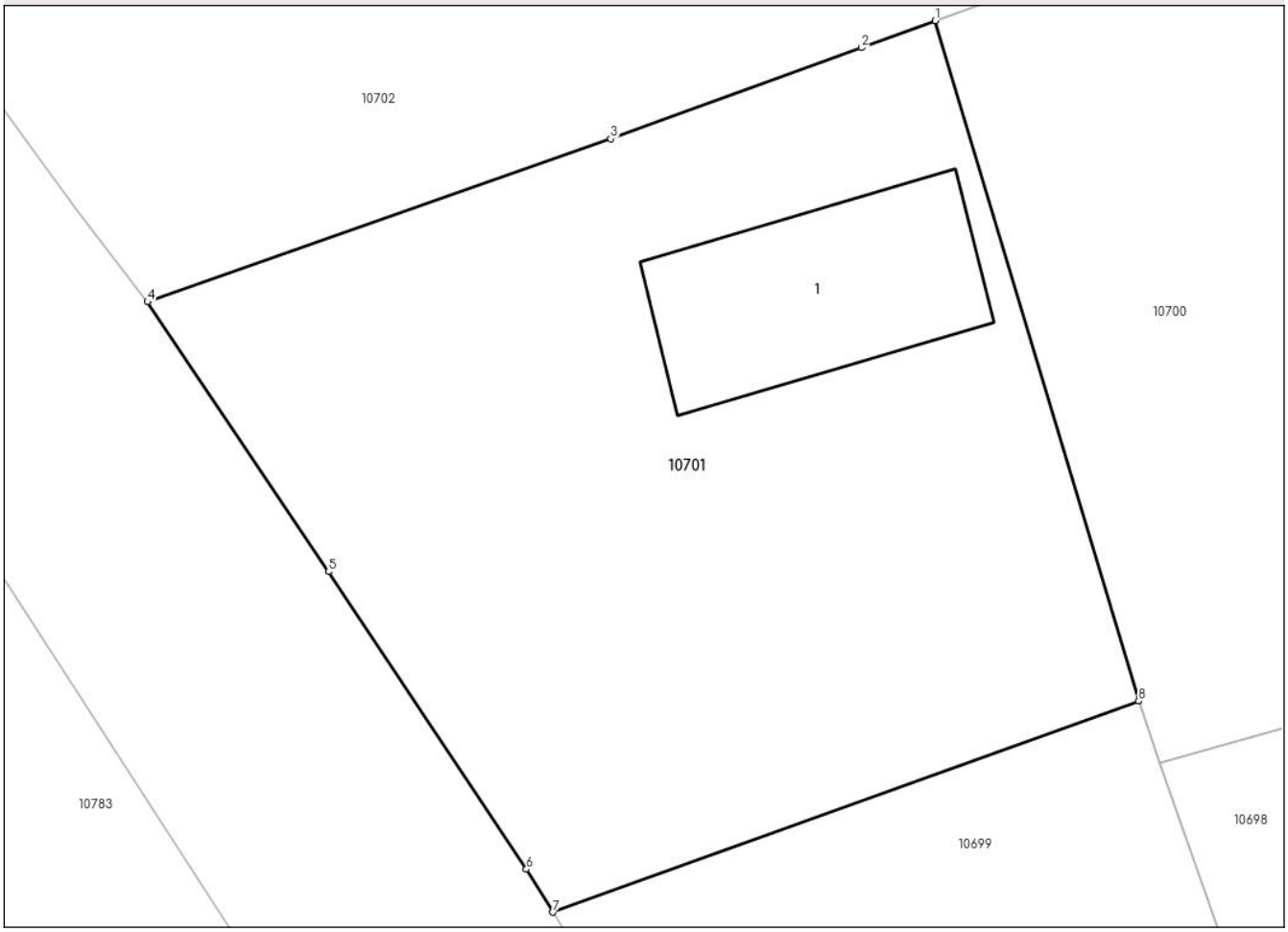
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20600	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	67	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P EDIFICATA IN ANUL 1938 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.798,546 314.625,704	2	619.796,051 314.624,795	2.655
2	619.796,051 314.624,795	3	619.787,583 314.621,723	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.787,583 314.621,723	4	619.771,932 314.616,215	16.592
4	619.771,932 314.616,215	5	619.778,043 314.607,106	10.969
5	619.778,043 314.607,106	6	619.784,736 314.597,059	12.072
6	619.784,736 314.597,059	7	619.785,633 314.595,612	1.702
7	619.785,633 314.595,612	8	619.805,425 314.602,741	21.037
8	619.805,425 314.602,741	1	619.798,546 314.625,704	23.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21268	Din acte: 1.866 Masurata: 2.057	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1874 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 12, din 17/01/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ANDREEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

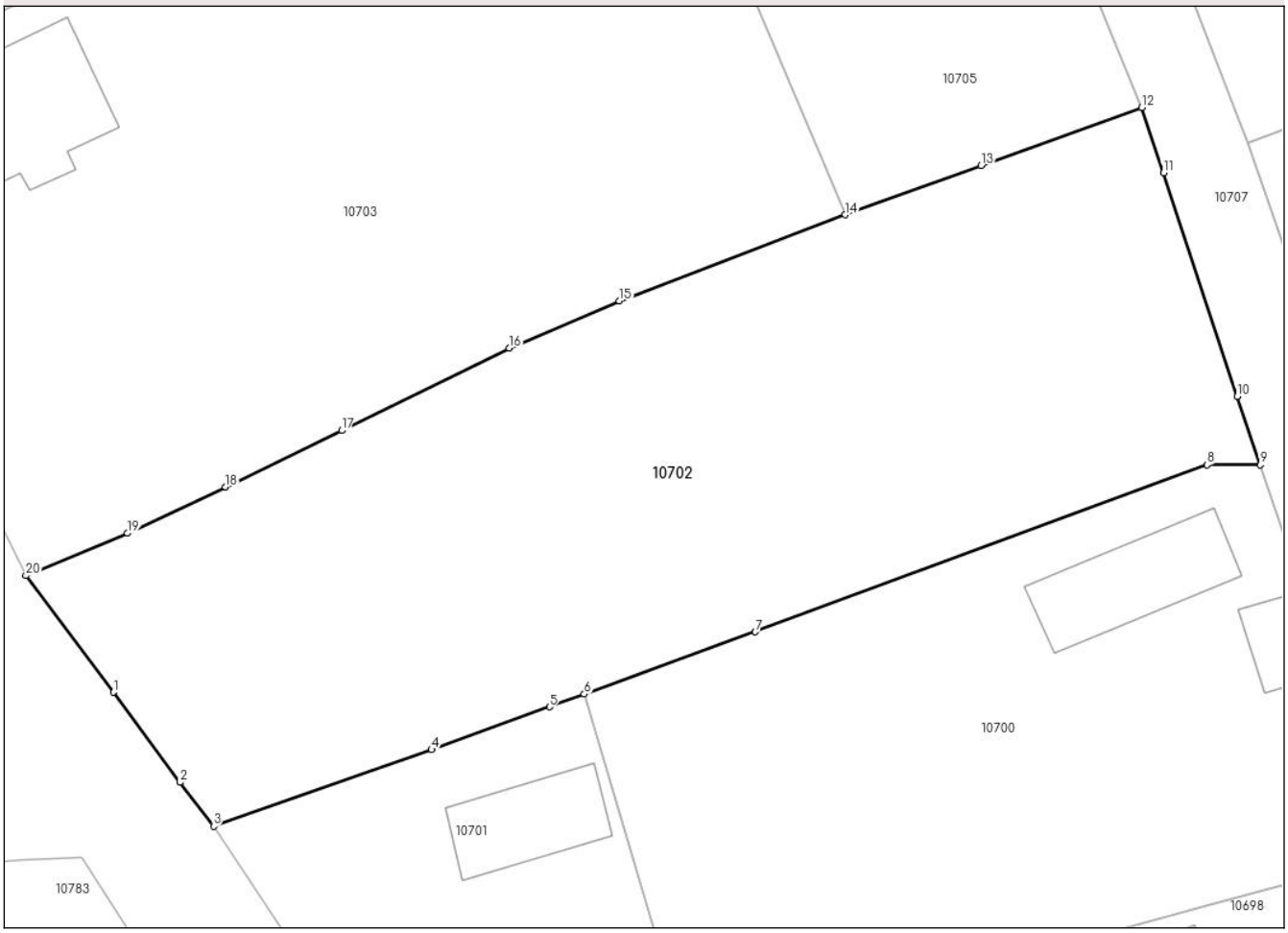
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21268	Din acte: 1.866 Masurata: 2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.057	67	7,8,9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.764,723 314.625,844	2	619.769,508 314.619,376	8.046
2	619.769,508 314.619,376	3	619.771,932 314.616,215	3.983
3	619.771,932 314.616,215	4	619.787,583 314.621,723	16.592
4	619.787,583 314.621,723	5	619.796,051 314.624,795	9.008
5	619.796,051 314.624,795	6	619.798,546 314.625,704	2.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.798,546 314.625,704	7	619.810,836 314.630,18	13.08
7	619.810,836 314.630,18	8	619.843,286 314.642,172	34.595
8	619.843,286 314.642,172	9	619.847,101 314.642,169	3.815
9	619.847,101 314.642,169	10	619.845,431 314.647,099	5.205
10	619.845,431 314.647,099	11	619.840,143 314.663,138	16.888
11	619.840,143 314.663,138	12	619.838,576 314.667,832	4.949
12	619.838,576 314.667,832	13	619.827,058 314.663,665	12.249
13	619.827,058 314.663,665	14	619.817,298 314.660,129	10.381
14	619.817,298 314.660,129	15	619.801,071 314.653,936	17.369
15	619.801,071 314.653,936	16	619.793,165 314.650,567	8.594
16	619.793,165 314.650,567	17	619.781,131 314.644,636	13.416
17	619.781,131 314.644,636	18	619.772,789 314.640,59	9.271
18	619.772,789 314.640,59	19	619.765,743 314.637,256	7.795
19	619.765,743 314.637,256	20	619.758,45 314.634,221	7.899
20	619.758,45 314.634,221	1	619.764,723 314.625,844	10.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25332	Din acte: 2.197 Masurata: 2.458	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25332-C1	Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Suprafata construita desfasurata 108mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45630 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 892, din 07/11/2019 emis de IACOB IOANA CRISTINA (act notarial nr 11 din 07.11.2019, emis de NP IACOB IOANA CRISTINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU MIHAELA-FLORINA** 2) **ALECU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

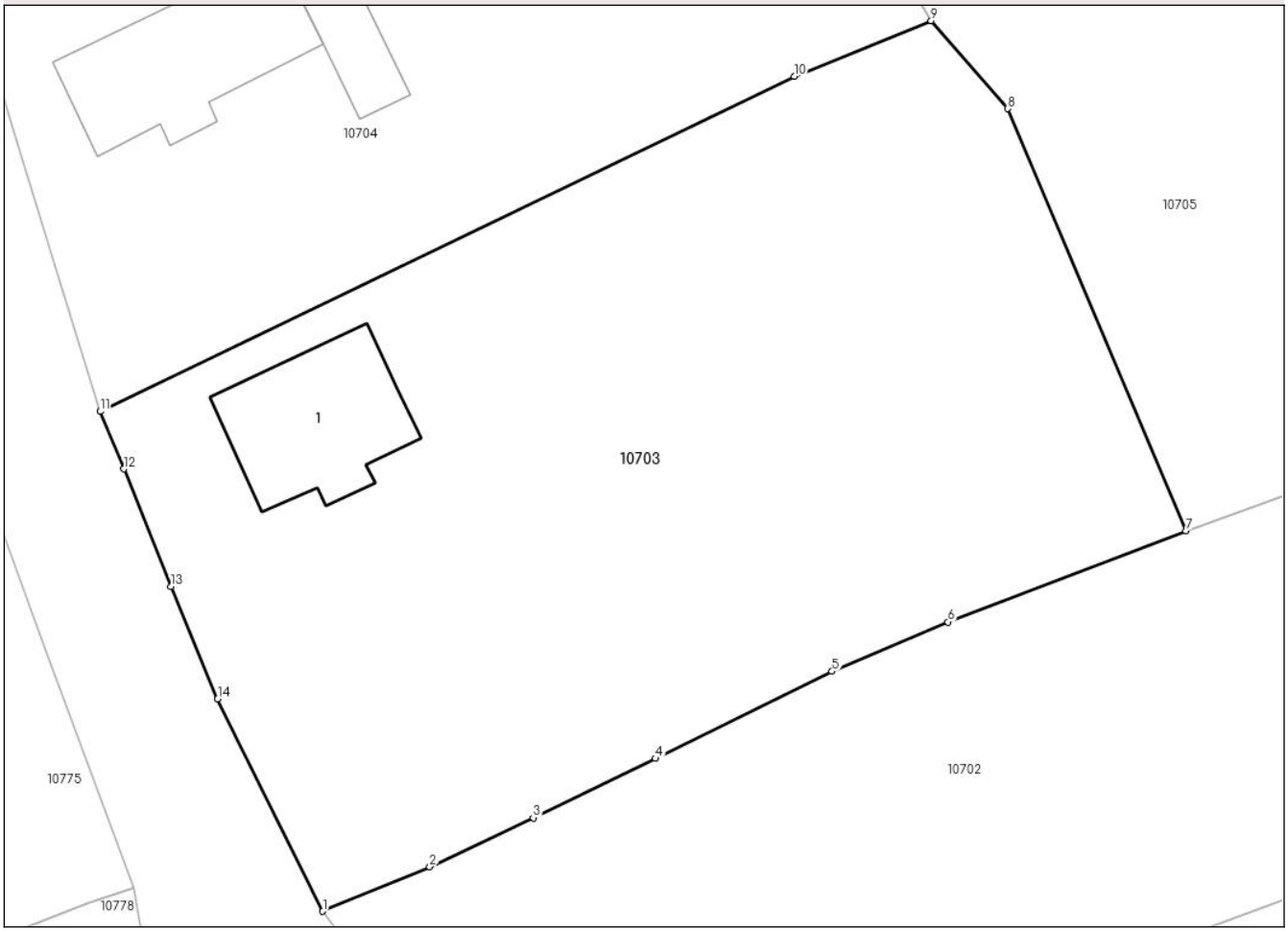
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25332	Din acte: 2.197 Masurata: 2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	67	6	-	
2	arabil	DA	1.577	67	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25332-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Suprafata construita desfasurata 108mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.758,45 314.634,221	2	619.765,743 314.637,256	7.899
2	619.765,743 314.637,256	3	619.772,789 314.640,59	7.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.772,789 314.640,59	4	619.781,131 314.644,636	9.271
4	619.781,131 314.644,636	5	619.793,165 314.650,567	13.416
5	619.793,165 314.650,567	6	619.801,071 314.653,936	8.594
6	619.801,071 314.653,936	7	619.817,298 314.660,129	17.369
7	619.817,298 314.660,129	8	619.805,141 314.688,925	31.257
8	619.805,141 314.688,925	9	619.799,914 314.694,924	7.957
9	619.799,914 314.694,924	10	619.790,59 314.691,12	10.07
10	619.790,59 314.691,12	11	619.743,266 314.668,285	52.545
11	619.743,266 314.668,285	12	619.744,9 314.664,367	4.245
12	619.744,9 314.664,367	13	619.748,109 314.656,354	8.632
13	619.748,109 314.656,354	14	619.751,284 314.648,704	8.283
14	619.751,284 314.648,704	1	619.758,45 314.634,221	16.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20503	Din acte: 2.780 Masurata: 2.860	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.4		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15439 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 549, din 04/04/2019 emis de Lazar Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KEBBEWAR NOUMAN** 2) **KEBBEWAR VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B6	Se notează actualizarea suprafeţei construcţiei C1	A1.1
B7	Se notează radierea construcţiilor C2 si C3	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **KEBBEWAR NOUMAN** 2) **KEBBEWAR VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

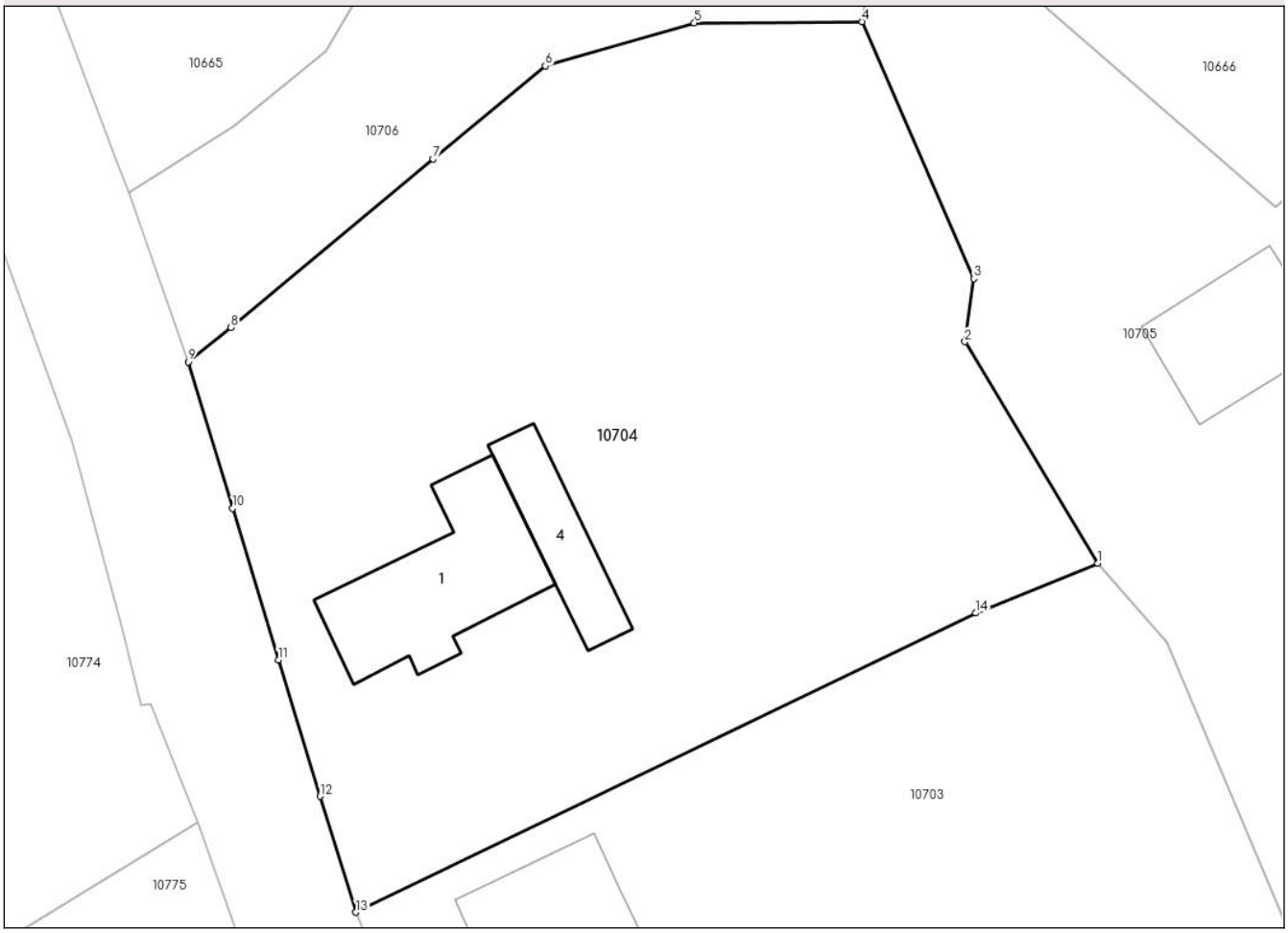
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20503	Din acte: 2.780 Masurata: 2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	67	1	-	
2	arabil	DA	1.844	67	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.4		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.799,914 314.694,924	2	619.789,753 314.711,842	19.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.789,753 314.711,842	3	619.790,423 314.716,662	4.866
3	619.790,423 314.716,662	4	619.781,903 314.736,277	21.385
4	619.781,903 314.736,277	5	619.769,093 314.736,174	12.81
5	619.769,093 314.736,174	6	619.757,715 314.732,907	11.838
6	619.757,715 314.732,907	7	619.749,137 314.725,804	11.137
7	619.749,137 314.725,804	8	619.733,72 314.712,939	20.08
8	619.733,72 314.712,939	9	619.730,453 314.710,307	4.195
9	619.730,453 314.710,307	10	619.733,85 314.699,13	11.682
10	619.733,85 314.699,13	11	619.737,329 314.687,542	12.099
11	619.737,329 314.687,542	12	619.740,537 314.677,134	10.891
12	619.740,537 314.677,134	13	619.743,266 314.668,285	9.26
13	619.743,266 314.668,285	14	619.790,59 314.691,12	52.545
14	619.790,59 314.691,12	1	619.799,914 314.694,924	10.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21292	1.945	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
890 / 16/02/2006		
Act Notarial nr. 994, din 16/02/2006 emis de bnp oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMZA CRISTINEL-ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **AMZA SANDINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)	
43562 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 43562, din 15/11/2023 emis de BCPI OLTENIȚA;		
B2	se notează repoziționarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21292	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.945	67	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.817,298 314.660,129	2	619.827,058 314.663,665	10.381
2	619.827,058 314.663,665	3	619.838,576 314.667,832	12.249
3	619.838,576 314.667,832	4	619.827,512 314.695,229	29.547
4	619.827,512 314.695,229	5	619.827,409 314.699,898	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.827,409 314.699,898	6	619.815,848 314.724,299	27.001
6	619.815,848 314.724,299	7	619.813,515 314.722,083	3.218
7	619.813,515 314.722,083	8	619.792,697 314.740,207	27.602
8	619.792,697 314.740,207	9	619.782,616 314.741,398	10.151
9	619.782,616 314.741,398	10	619.781,903 314.736,277	5.17
10	619.781,903 314.736,277	11	619.790,423 314.716,662	21.385
11	619.790,423 314.716,662	12	619.789,753 314.711,842	4.866
12	619.789,753 314.711,842	13	619.799,914 314.694,924	19.735
13	619.799,914 314.694,924	14	619.805,141 314.688,925	7.957
14	619.805,141 314.688,925	1	619.817,298 314.660,129	31.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349,anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

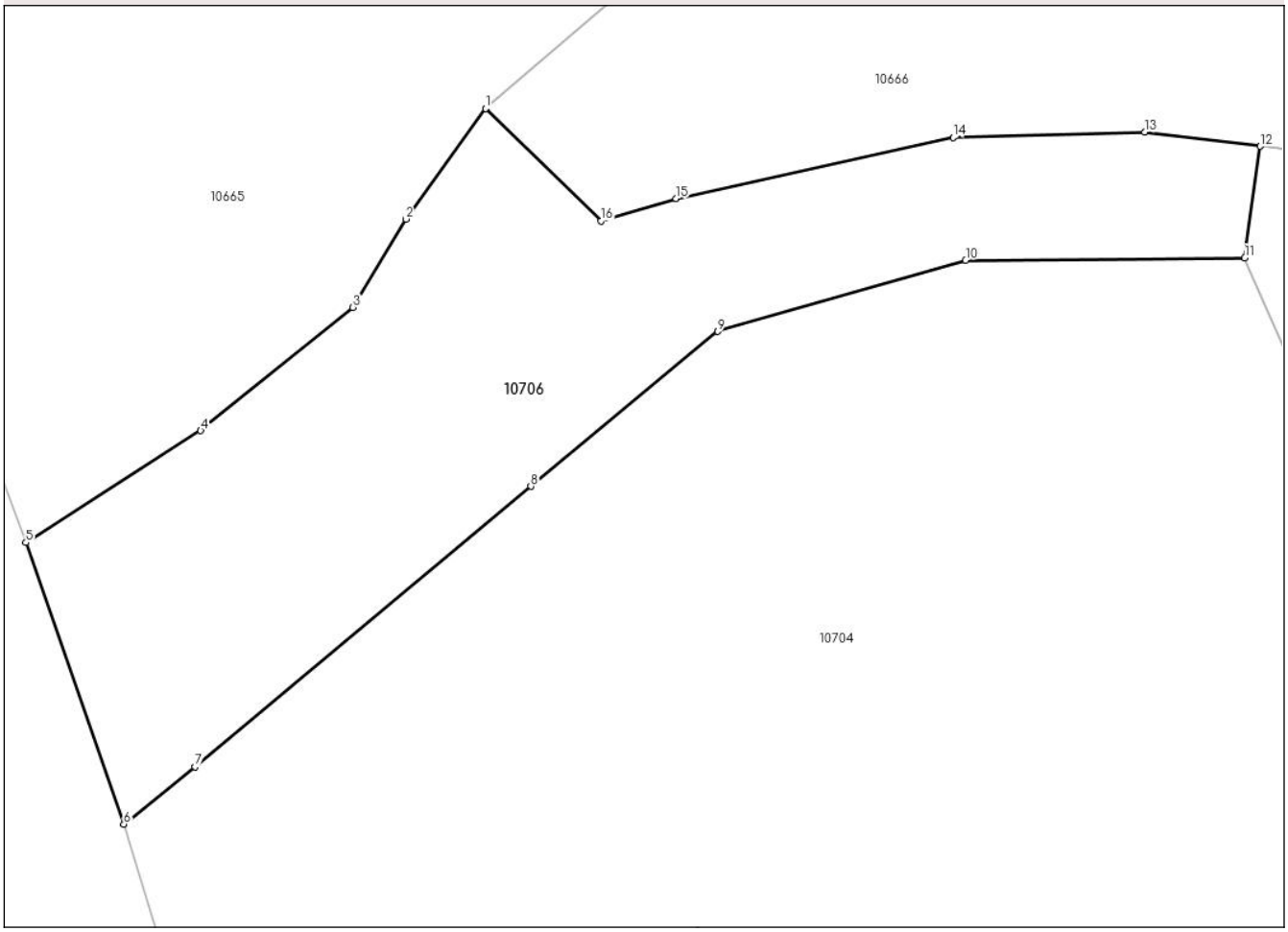
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.747,061 314.743,125	2	619.743,392 314.738,057	6.257
2	619.743,392 314.738,057	3	619.740,964 314.734,012	4.718
3	619.740,964 314.734,012	4	619.733,985 314.728,354	8.984
4	619.733,985 314.728,354	5	619.725,957 314.723,227	9.525
5	619.725,957 314.723,227	6	619.730,453 314.710,307	13.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.730,453 314.710,307	7	619.733,72 314.712,939	4.195
7	619.733,72 314.712,939	8	619.749,137 314.725,804	20.08
8	619.749,137 314.725,804	9	619.757,715 314.732,907	11.137
9	619.757,715 314.732,907	10	619.769,093 314.736,174	11.838
10	619.769,093 314.736,174	11	619.781,903 314.736,277	12.81
11	619.781,903 314.736,277	12	619.782,616 314.741,398	5.17
12	619.782,616 314.741,398	13	619.777,311 314.742,041	5.344
13	619.777,311 314.742,041	14	619.768,518 314.741,804	8.796
14	619.768,518 314.741,804	15	619.755,799 314.738,999	13.025
15	619.755,799 314.738,999	16	619.752,356 314.737,975	3.592
16	619.752,356 314.737,975	1	619.747,061 314.743,125	7.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349,anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	630	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.838,576 314.667,832	2	619.840,143 314.663,138	4.949
2	619.840,143 314.663,138	3	619.845,431 314.647,099	16.888
3	619.845,431 314.647,099	4	619.847,101 314.642,169	5.205
4	619.847,101 314.642,169	5	619.849,523 314.635,097	7.475
5	619.849,523 314.635,097	6	619.849,98 314.633,743	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.849,98 314.633,743	7	619.855,666 314.635,731	6.024
7	619.855,666 314.635,731	8	619.855,277 314.637,203	1.523
8	619.855,277 314.637,203	9	619.855,747 314.637,375	0.5
9	619.855,747 314.637,375	10	619.846,244 314.665,312	29.509
10	619.846,244 314.665,312	11	619.833,396 314.698,553	35.638
11	619.833,396 314.698,553	12	619.821,15 314.730,268	33.997
12	619.821,15 314.730,268	13	619.815,848 314.724,299	7.984
13	619.815,848 314.724,299	14	619.827,409 314.699,898	27.001
14	619.827,409 314.699,898	15	619.827,512 314.695,229	4.67
15	619.827,512 314.695,229	1	619.838,576 314.667,832	29.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.