DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anton Pann, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21271	665	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Sohatu, Str Anton Pann, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1456 / 28/10/2003		
Act Notarial nr. 467/2003, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ŞTEFAN STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)	
1710 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 5771, din 19/11/2003 emis de NP Manolache Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞTEFAN STELIAN** 2) **ŞTEFAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B7	se noteaza radierea constructiei C1	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN STELIAN** 2) **ŞTEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31013 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 24/03/2005 emis de PRIMARIA SOHATU;		
C3	se radiază înscrierile de sub C.1 și C.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21271	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	52	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.167,211 314.721,6	2	620.169,791 314.723,462	3.182
2	620.169,791 314.723,462	3	620.174,819 314.727,009	6.153
3	620.174,819 314.727,009	4	620.179,913 314.730,291	6.06
4	620.179,913 314.730,291	5	620.178,431 314.732,141	2.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.178,431 314.732,141	6	620.178,515 314.734,076	1.937
6	620.178,515 314.734,076	7	620.176,349 314.738,705	5.111
7	620.176,349 314.738,705	8	620.174,555 314.742,334	4.048
8	620.174,555 314.742,334	9	620.172,148 314.746,17	4.529
9	620.172,148 314.746,17	10	620.171,003 314.748,563	2.653
10	620.171,003 314.748,563	11	620.167,356 314.754,702	7.141
11	620.167,356 314.754,702	12	620.165,695 314.757,785	3.502
12	620.165,695 314.757,785	13	620.160,234 314.768,122	11.691
13	620.160,234 314.768,122	14	620.147,109 314.761,586	14.662
14	620.147,109 314.761,586	1	620.167,211 314.721,6	44.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Anton Pann, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	52	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.160,234 314.768,122	2	620.165,695 314.757,785	11.691
2	620.165,695 314.757,785	3	620.167,356 314.754,702	3.502
3	620.167,356 314.754,702	4	620.171,003 314.748,563	7.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.171,003 314.748,563	5	620.174,189 314.750,158	3.563
5	620.174,189 314.750,158	6	620.179,32 314.752,468	5.627
6	620.179,32 314.752,468	7	620.181,214 314.752,729	1.912
7	620.181,214 314.752,729	8	620.187,688 314.755,743	7.141
8	620.187,688 314.755,743	9	620.188,566 314.756,397	1.095
9	620.188,566 314.756,397	10	620.184,915 314.760,819	5.734
10	620.184,915 314.760,819	11	620.179,7 314.767,137	8.192
11	620.179,7 314.767,137	12	620.175,652 314.772,009	6.334
12	620.175,652 314.772,009	13	620.172,574 314.773,417	3.385
13	620.172,574 314.773,417	14	620.168,843 314.771,83	4.054
14	620.168,843 314.771,83	1	620.160,234 314.768,122	9.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Ioan Slavici, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

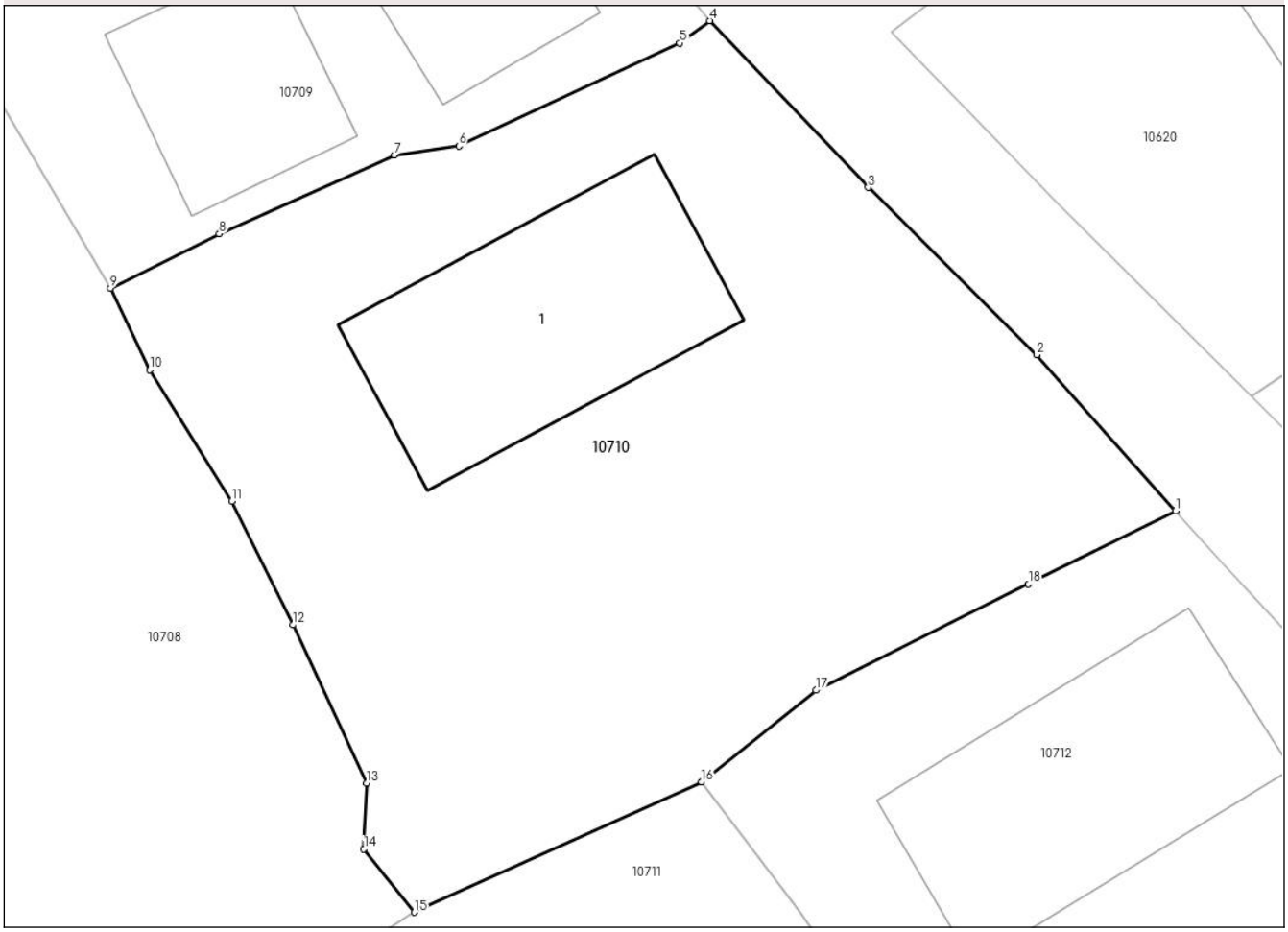
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	52	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.202,226 314.742,049	2	620.198,15 314.746,61	6.117
2	620.198,15 314.746,61	3	620.193,214 314.751,517	6.96
3	620.193,214 314.751,517	4	620.188,566 314.756,397	6.739
4	620.188,566 314.756,397	5	620.187,688 314.755,743	1.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.187,688 314.755,743	6	620.181,214 314.752,729	7.141
6	620.181,214 314.752,729	7	620.179,32 314.752,468	1.912
7	620.179,32 314.752,468	8	620.174,189 314.750,158	5.627
8	620.174,189 314.750,158	9	620.171,003 314.748,563	3.563
9	620.171,003 314.748,563	10	620.172,148 314.746,17	2.653
10	620.172,148 314.746,17	11	620.174,555 314.742,334	4.529
11	620.174,555 314.742,334	12	620.176,349 314.738,705	4.048
12	620.176,349 314.738,705	13	620.178,515 314.734,076	5.111
13	620.178,515 314.734,076	14	620.178,431 314.732,141	1.937
14	620.178,431 314.732,141	15	620.179,913 314.730,291	2.37
15	620.179,913 314.730,291	16	620.188,332 314.734,101	9.241
16	620.188,332 314.734,101	17	620.191,686 314.736,792	4.3
17	620.191,686 314.736,792	18	620.197,911 314.739,898	6.957
18	620.197,911 314.739,898	1	620.202,226 314.742,049	4.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Ioan Slavici, Nr. 1C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 377 Masurata: 656	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Ioan Slavici, Nr. 1C, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67745, din 01/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN L. TRAIAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN L. TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

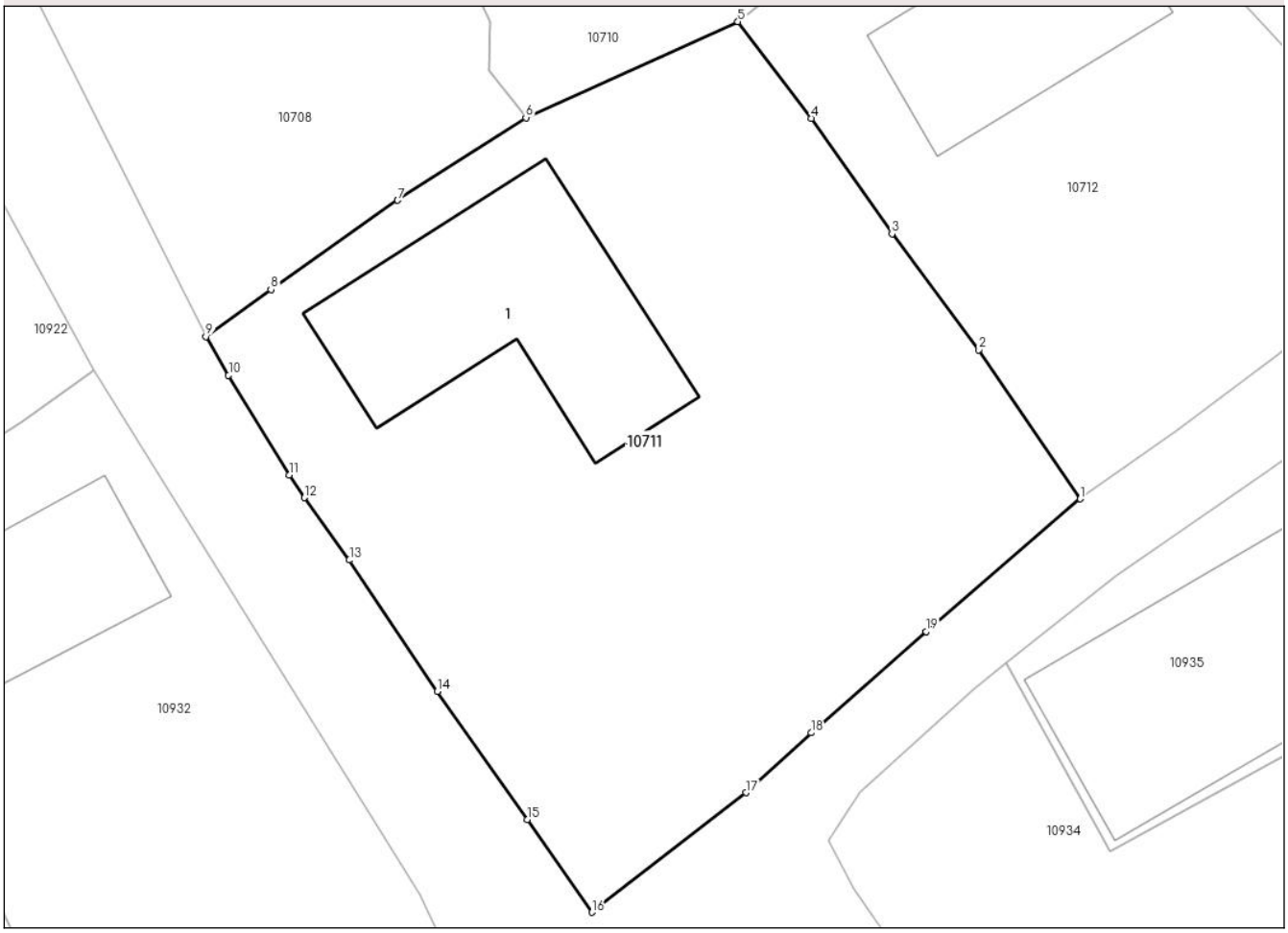
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 377 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	52	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.201,922 314.715,151	2	620.197,885 314.721,068	7.163
2	620.197,885 314.721,068	3	620.194,451 314.725,679	5.749
3	620.194,451 314.725,679	4	620.191,245 314.730,262	5.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.191,245 314.730,262	5	620.188,332 314.734,101	4.819
5	620.188,332 314.734,101	6	620.179,913 314.730,291	9.241
6	620.179,913 314.730,291	7	620.174,819 314.727,009	6.06
7	620.174,819 314.727,009	8	620.169,791 314.723,462	6.153
8	620.169,791 314.723,462	9	620.167,211 314.721,6	3.182
9	620.167,211 314.721,6	10	620.168,106 314.720,063	1.779
10	620.168,106 314.720,063	11	620.170,51 314.716,107	4.629
11	620.170,51 314.716,107	12	620.171,115 314.715,205	1.086
12	620.171,115 314.715,205	13	620.172,908 314.712,728	3.058
13	620.172,908 314.712,728	14	620.176,396 314.707,513	6.274
14	620.176,396 314.707,513	15	620.179,966 314.702,424	6.216
15	620.179,966 314.702,424	16	620.182,543 314.698,744	4.493
16	620.182,543 314.698,744	17	620.188,654 314.703,491	7.738
17	620.188,654 314.703,491	18	620.191,236 314.705,871	3.512
18	620.191,236 314.705,871	19	620.195,796 314.709,893	6.08
19	620.195,796 314.709,893	1	620.201,922 314.715,151	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Ioan Slavici, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

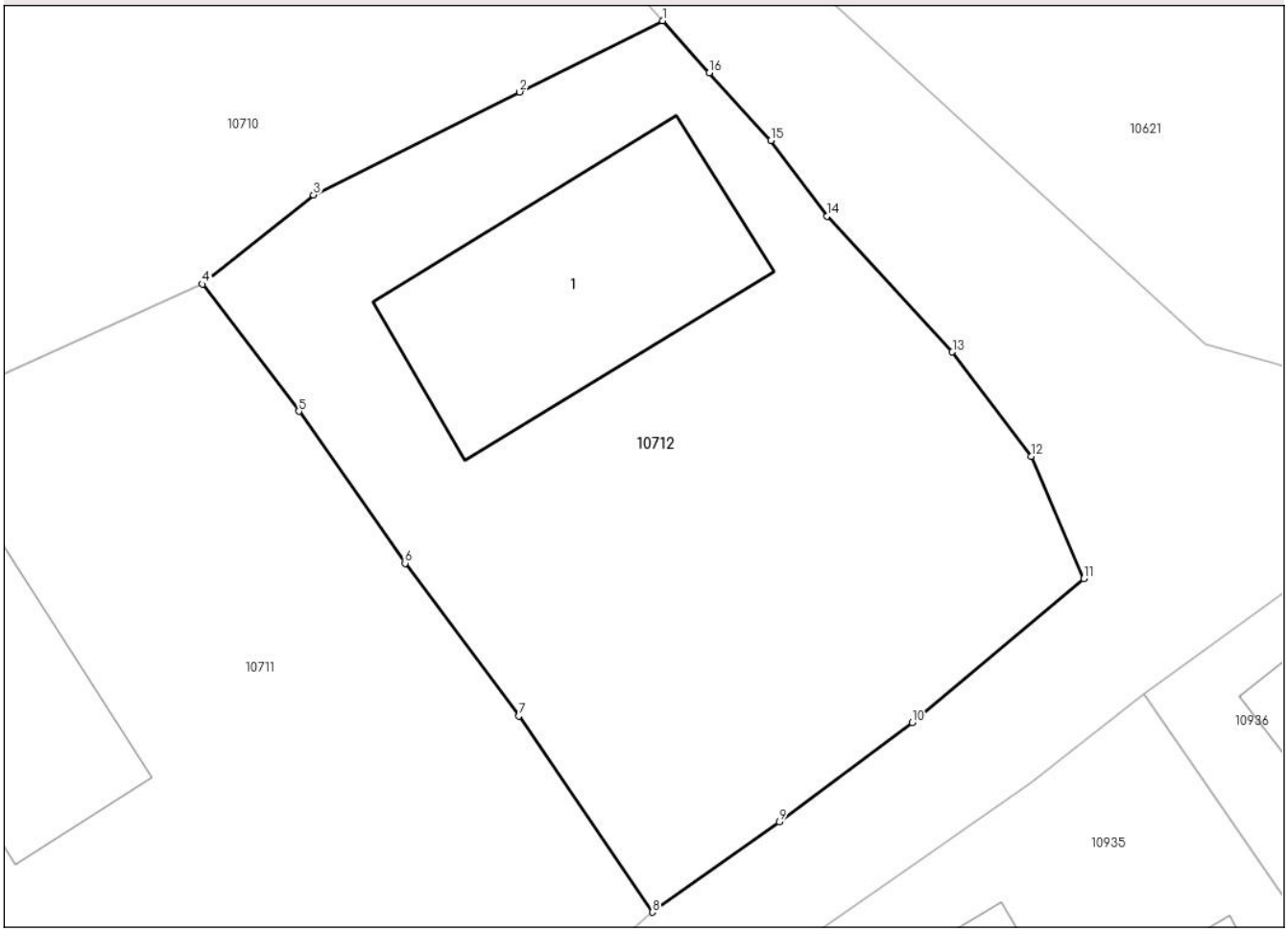
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	52	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.202,226 314.742,049	2	620.197,911 314.739,898	4.821
2	620.197,911 314.739,898	3	620.191,686 314.736,792	6.957
3	620.191,686 314.736,792	4	620.188,332 314.734,101	4.3
4	620.188,332 314.734,101	5	620.191,245 314.730,262	4.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.191,245 314.730,262	6	620.194,451 314.725,679	5.593
6	620.194,451 314.725,679	7	620.197,885 314.721,068	5.749
7	620.197,885 314.721,068	8	620.201,922 314.715,151	7.163
8	620.201,922 314.715,151	9	620.205,756 314.717,874	4.703
9	620.205,756 314.717,874	10	620.209,766 314.720,869	5.005
10	620.209,766 314.720,869	11	620.214,949 314.725,213	6.763
11	620.214,949 314.725,213	12	620.213,361 314.728,908	4.022
12	620.213,361 314.728,908	13	620.210,983 314.732,053	3.943
13	620.210,983 314.732,053	14	620.207,201 314.736,157	5.581
14	620.207,201 314.736,157	15	620.205,505 314.738,438	2.842
15	620.205,505 314.738,438	16	620.203,643 314.740,481	2.764
16	620.203,643 314.740,481	1	620.202,226 314.742,049	2.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.