

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.078 Masurata: 1.234	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67524, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ ȘT. OPREA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ ȘT. OPREA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

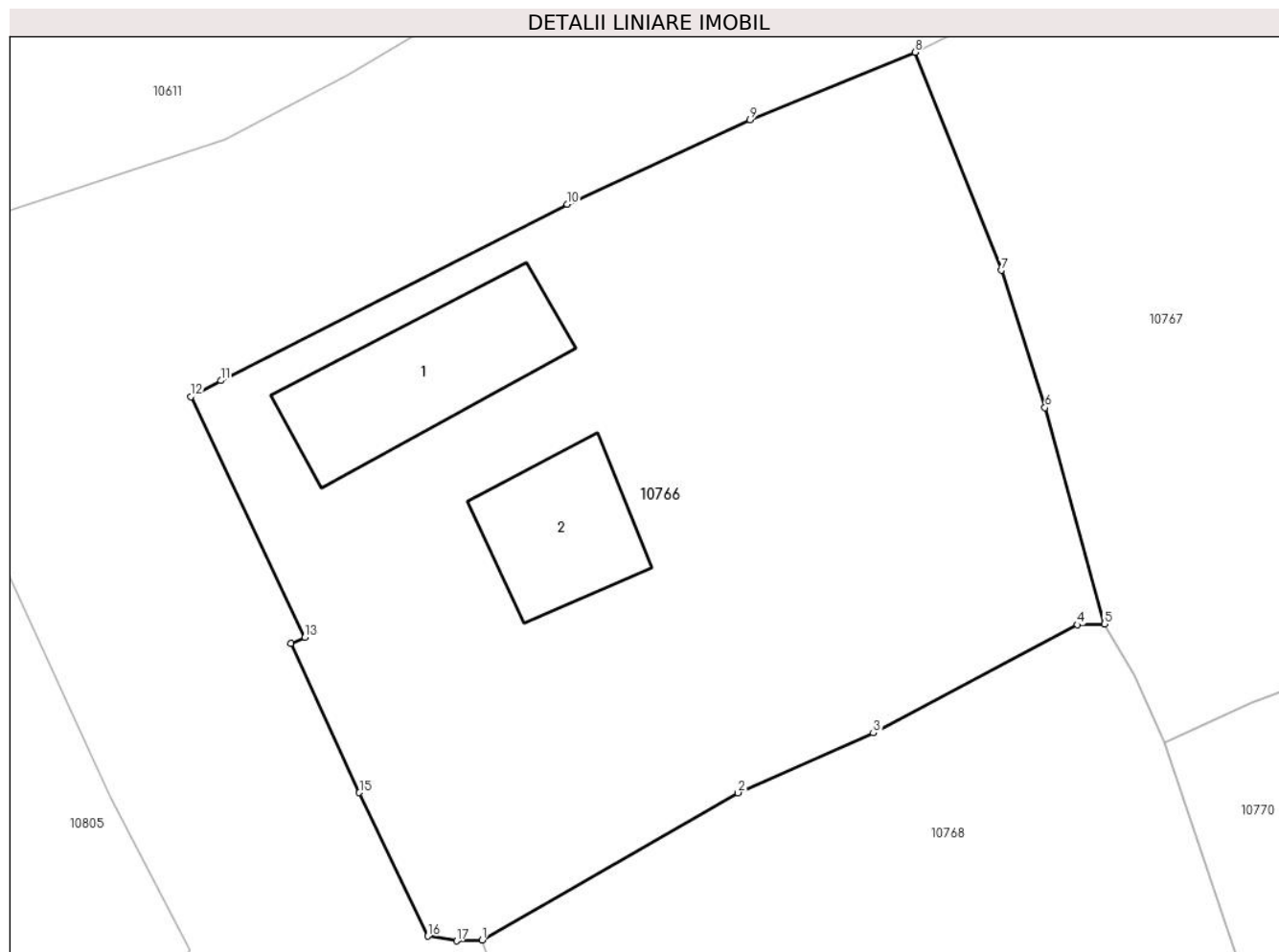
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.078 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.234	66	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.605,569 314.668,977	2	619.618,627 314.676,505	15.073
2	619.618,627 314.676,505	3	619.625,54 314.679,556	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.625,54 314.679,556	4	619.635,948 314.685,08	11.783
4	619.635,948 314.685,08	5	619.637,337 314.685,119	1.39
5	619.637,337 314.685,119	6	619.634,306 314.696,165	11.454
6	619.634,306 314.696,165	7	619.632,069 314.703,175	7.358
7	619.632,069 314.703,175	8	619.627,661 314.714,303	11.969
8	619.627,661 314.714,303	9	619.619,25 314.710,846	9.094
9	619.619,25 314.710,846	10	619.609,917 314.706,554	10.273
10	619.609,917 314.706,554	11	619.592,243 314.697,54	19.84
11	619.592,243 314.697,54	12	619.590,714 314.696,719	1.735
12	619.590,714 314.696,719	13	619.596,522 314.684,436	13.587
13	619.596,522 314.684,436	14	619.595,827 314.684,137	0.757
14	619.595,827 314.684,137	15	619.599,311 314.676,514	8.381
15	619.599,311 314.676,514	16	619.602,804 314.669,187	8.117
16	619.602,804 314.669,187	17	619.604,272 314.668,941	1.488
17	619.604,272 314.668,941	1	619.605,569 314.668,977	1.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 919 Masurata: 960	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67909, din 05/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN I. VETA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN I. VETA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

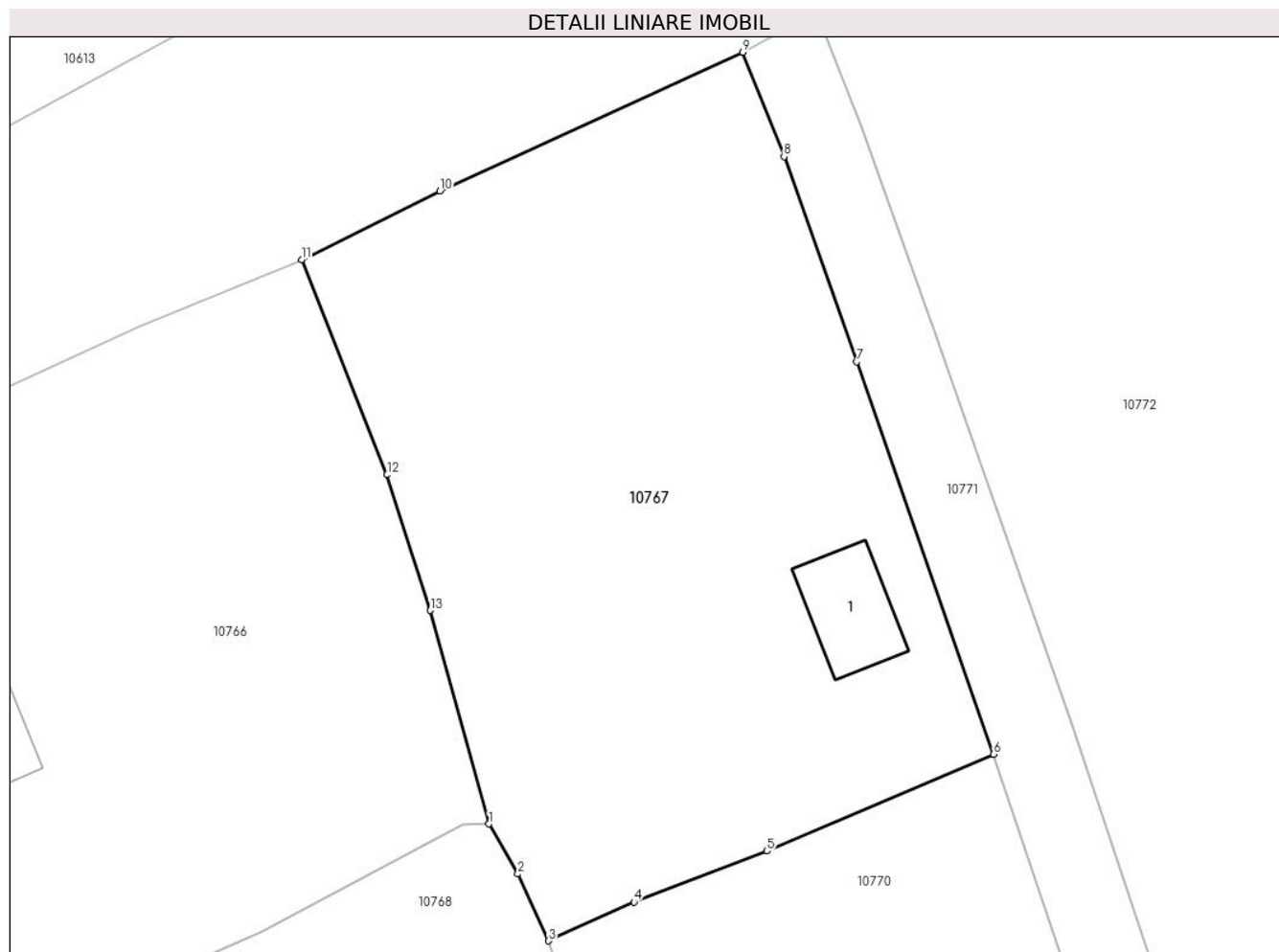
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 919 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	66	38	-	
2	vie	DA	579	66	37	-	
3	arabil	DA	301	60	39	-	AMPLASAMENT IN T 66, P 39

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.637,337 314.685,119	2	619.638,84 314.682,534	2.99
2	619.638,84 314.682,534	3	619.640,425 314.679,076	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.640,425 314.679,076	4	619.644,839 314.681,088	4.851
4	619.644,839 314.681,088	5	619.651,706 314.683,721	7.354
5	619.651,706 314.683,721	6	619.663,427 314.688,721	12.743
6	619.663,427 314.688,721	7	619.656,359 314.709,019	21.493
7	619.656,359 314.709,019	8	619.652,593 314.719,632	11.261
8	619.652,593 314.719,632	9	619.650,461 314.725,028	5.802
9	619.650,461 314.725,028	10	619.634,807 314.717,855	17.219
10	619.634,807 314.717,855	11	619.627,661 314.714,303	7.98
11	619.627,661 314.714,303	12	619.632,069 314.703,175	11.969
12	619.632,069 314.703,175	13	619.634,306 314.696,165	7.358
13	619.634,306 314.696,165	1	619.637,337 314.685,119	11.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.016 Masurata: 2.236	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67523, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARTAN P. DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARTAN P. DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.016 Masurata: 2.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	66	2	-	
2	vie	DA	1.417	66	3,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.669,392 314.606,682	2	619.666,918 314.615,175	8.846	2	619.666,918 314.615,175	3	619.661,923 314.628,784	14.497
3	619.661,923 314.628,784	4	619.654,364 314.646,038	18.837	4	619.654,364 314.646,038	5	619.652,706 314.649,184	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.652,706 314.649,184	6	619.644,151 314.667,908	20.586
7	619.640,425 314.679,076	8	619.638,84 314.682,534	3.804
9	619.637,337 314.685,119	10	619.635,948 314.685,08	1.39
11	619.625,54 314.679,556	12	619.618,627 314.676,505	7.556
13	619.605,569 314.668,977	14	619.612,497 314.650,272	19.947
15	619.616,509 314.639,371	16	619.617,827 314.635,264	4.313
17	619.623,707 314.637,11	18	619.634,305 314.639,824	10.94
19	619.636,303 314.637,27	20	619.639,097 314.631,965	5.996
21	619.647,734 314.614,523	22	619.651,058 314.606,957	8.264
23	619.651,536 314.602,963	24	619.653,162 314.602,867	1.629
25	619.664,556 314.605,319	1	619.669,392 314.606,682	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.644,151 314.667,908	7	619.640,425 314.679,076	11.773
8	619.638,84 314.682,534	9	619.637,337 314.685,119	2.99
10	619.635,948 314.685,08	11	619.625,54 314.679,556	11.783
12	619.618,627 314.676,505	13	619.605,569 314.668,977	15.073
14	619.612,497 314.650,272	15	619.616,509 314.639,371	11.616
16	619.617,827 314.635,264	17	619.623,707 314.637,11	6.163
18	619.634,305 314.639,824	19	619.636,303 314.637,27	3.243
20	619.639,097 314.631,965	21	619.647,734 314.614,523	19.463
22	619.651,058 314.606,957	23	619.651,536 314.602,963	4.023
24	619.653,162 314.602,867	25	619.664,556 314.605,319	11.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 719 Masurata: 787	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67374, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ȘT. ANICA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ȘT. ANICA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 719 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	66	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.651,536 314.602,963	2	619.651,058 314.606,957	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.651,058 314.606,957	3	619.647,734 314.614,523	8.264
3	619.647,734 314.614,523	4	619.639,097 314.631,965	19.463
4	619.639,097 314.631,965	5	619.636,303 314.637,27	5.996
5	619.636,303 314.637,27	6	619.634,305 314.639,824	3.243
6	619.634,305 314.639,824	7	619.623,707 314.637,11	10.94
7	619.623,707 314.637,11	8	619.617,827 314.635,264	6.163
8	619.617,827 314.635,264	9	619.617,352 314.633,993	1.357
9	619.617,352 314.633,993	10	619.622,935 314.618,666	16.312
10	619.622,935 314.618,666	11	619.626,418 314.608,954	10.318
11	619.626,418 314.608,954	12	619.629,083 314.601,663	7.763
12	619.629,083 314.601,663	13	619.630,881 314.601,883	1.811
13	619.630,881 314.601,883	14	619.636,343 314.602,179	5.47
14	619.636,343 314.602,179	1	619.651,536 314.602,963	15.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67417, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ŞERBAN V. ŞTEFAN, LIPSA CNP	

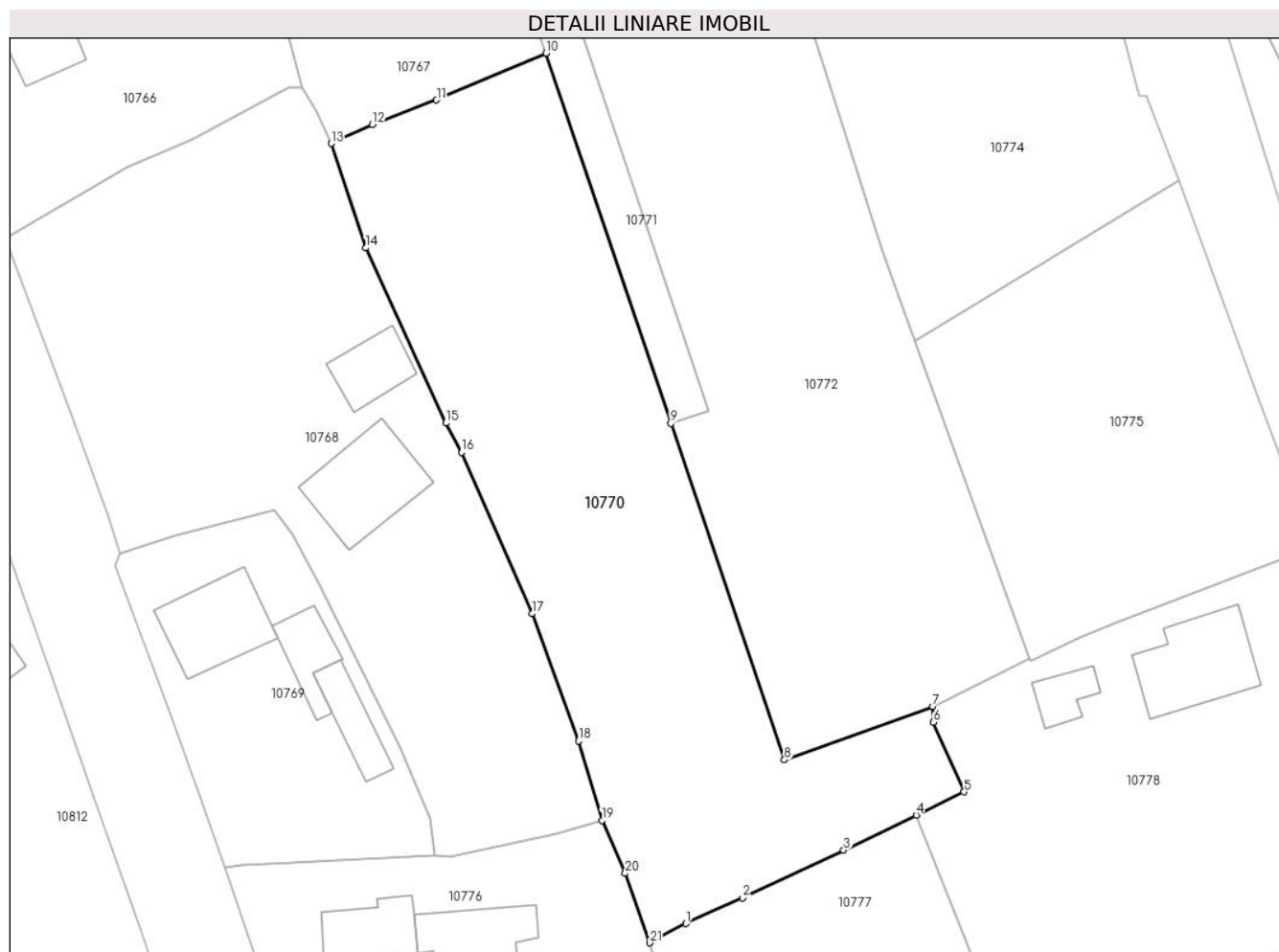
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	66	35	-	
2	arabil	DA	938	66	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.678,381 314.595,65	2	619.684,432 314.598,391	6.643
3	619.695,264 314.603,508	4	619.703,016 314.607,246	8.606
5	619.708,164 314.609,728	6	619.704,878 314.617,172	8.137
7	619.704,817 314.618,881	8	619.688,91 314.613,15	16.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.684,432 314.598,391	3	619.695,264 314.603,508	11.98
4	619.703,016 314.607,246	5	619.708,164 314.609,728	5.715
6	619.704,878 314.617,172	7	619.704,817 314.618,881	1.71
8	619.688,91 314.613,15	9	619.676,778 314.649,129	37.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.676,778 314.649,129	10	619.663,427 314.688,721	41.782
11	619.651,706 314.683,721	12	619.644,839 314.681,088	7.354
13	619.640,425 314.679,076	14	619.644,151 314.667,908	11.773
15	619.652,706 314.649,184	16	619.654,364 314.646,038	3.556
17	619.661,923 314.628,784	18	619.666,918 314.615,175	14.497
19	619.669,392 314.606,682	20	619.671,896 314.601,016	6.195
21	619.674,522 314.593,604	1	619.678,381 314.595,65	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.663,427 314.688,721	11	619.651,706 314.683,721	12.743
12	619.644,839 314.681,088	13	619.640,425 314.679,076	4.851
14	619.644,151 314.667,908	15	619.652,706 314.649,184	20.586
16	619.654,364 314.646,038	17	619.661,923 314.628,784	18.837
18	619.666,918 314.615,175	19	619.669,392 314.606,682	8.846
20	619.671,896 314.601,016	21	619.674,522 314.593,604	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOHATU, CIF:4445214	A1

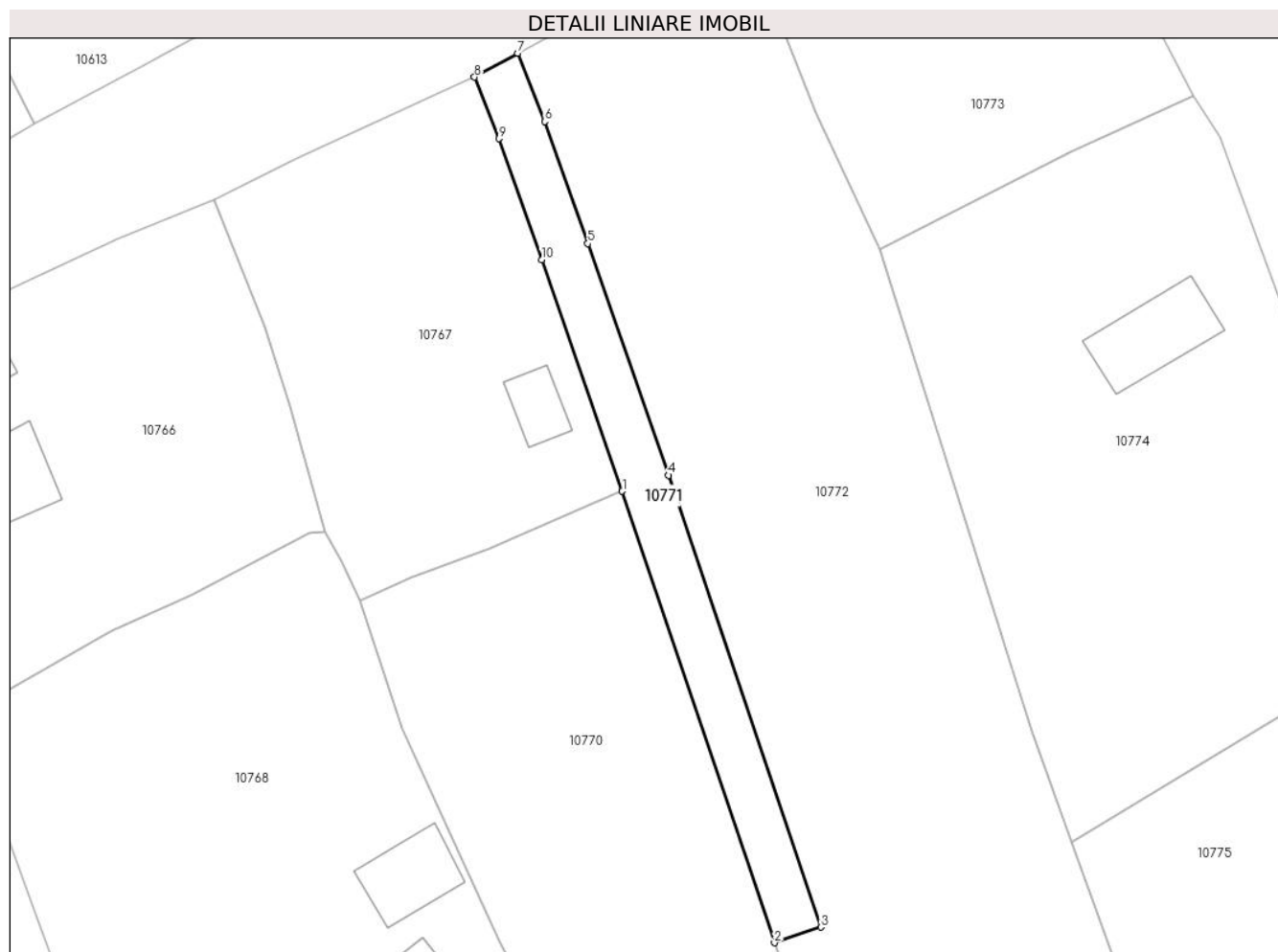
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	DRUM

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	347	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.663,427 314.688,721	2	619.676,778 314.649,129	41.782
2	619.676,778 314.649,129	3	619.680,856 314.650,493	4.3
3	619.680,856 314.650,493	4	619.667,495 314.690,115	41.814
4	619.667,495 314.690,115	5	619.660,416 314.710,445	21.527
5	619.660,416 314.710,445	6	619.656,62 314.721,142	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.656,62 314.721,142	7	619.654,256 314.727,124	6.432
7	619.654,256 314.727,124	8	619.650,461 314.725,028	4.335
8	619.650,461 314.725,028	9	619.652,593 314.719,632	5.802
9	619.652,593 314.719,632	10	619.656,359 314.709,019	11.261
10	619.656,359 314.709,019	1	619.663,427 314.688,721	21.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.975	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68362, din 01/03/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI CRISTEA, LIPSA CNP 2) MATEI FLOREA, LIPSA CNP 3) MATEI GHEORGHE, LIPSA CNP 4) MATEI NICULAE, LIPSA CNP 5) MATEI SULTANA, LIPSA CNP 6) SCRISU TUDORA, LIPSA CNP 7) VASILE MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.000	66	41	-	
2	arabil	DA	1.975	66	40,42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.715,141 314.624,009	2	619.702,872 314.657,934	36.075
2	619.702,872 314.657,934	3	619.699,35 314.667,674	10.357
3	619.699,35 314.667,674	4	619.685,983 314.709,902	44.293
4	619.685,983 314.709,902	5	619.680,414 314.721,913	13.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.680,414 314.721,913	6	619.674,291 314.737,592	16.832
6	619.674,291 314.737,592	7	619.674,078 314.738,07	0.523
7	619.674,078 314.738,07	8	619.654,256 314.727,124	22.643
8	619.654,256 314.727,124	9	619.656,62 314.721,142	6.432
9	619.656,62 314.721,142	10	619.660,416 314.710,445	11.351
10	619.660,416 314.710,445	11	619.667,495 314.690,115	21.527
11	619.667,495 314.690,115	12	619.680,856 314.650,493	41.814
12	619.680,856 314.650,493	13	619.676,778 314.649,129	4.3
13	619.676,778 314.649,129	14	619.688,91 314.613,15	37.969
14	619.688,91 314.613,15	15	619.704,817 314.618,881	16.908
15	619.704,817 314.618,881	1	619.715,141 314.624,009	11.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21065	Din acte: 938 Masurata: 926	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28732 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. CM 71 IN DOSAR NR.50/2022, din 15/07/2022 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MATEI FLORENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MATEI RARES-ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARICA ILINCA MARIA	A1

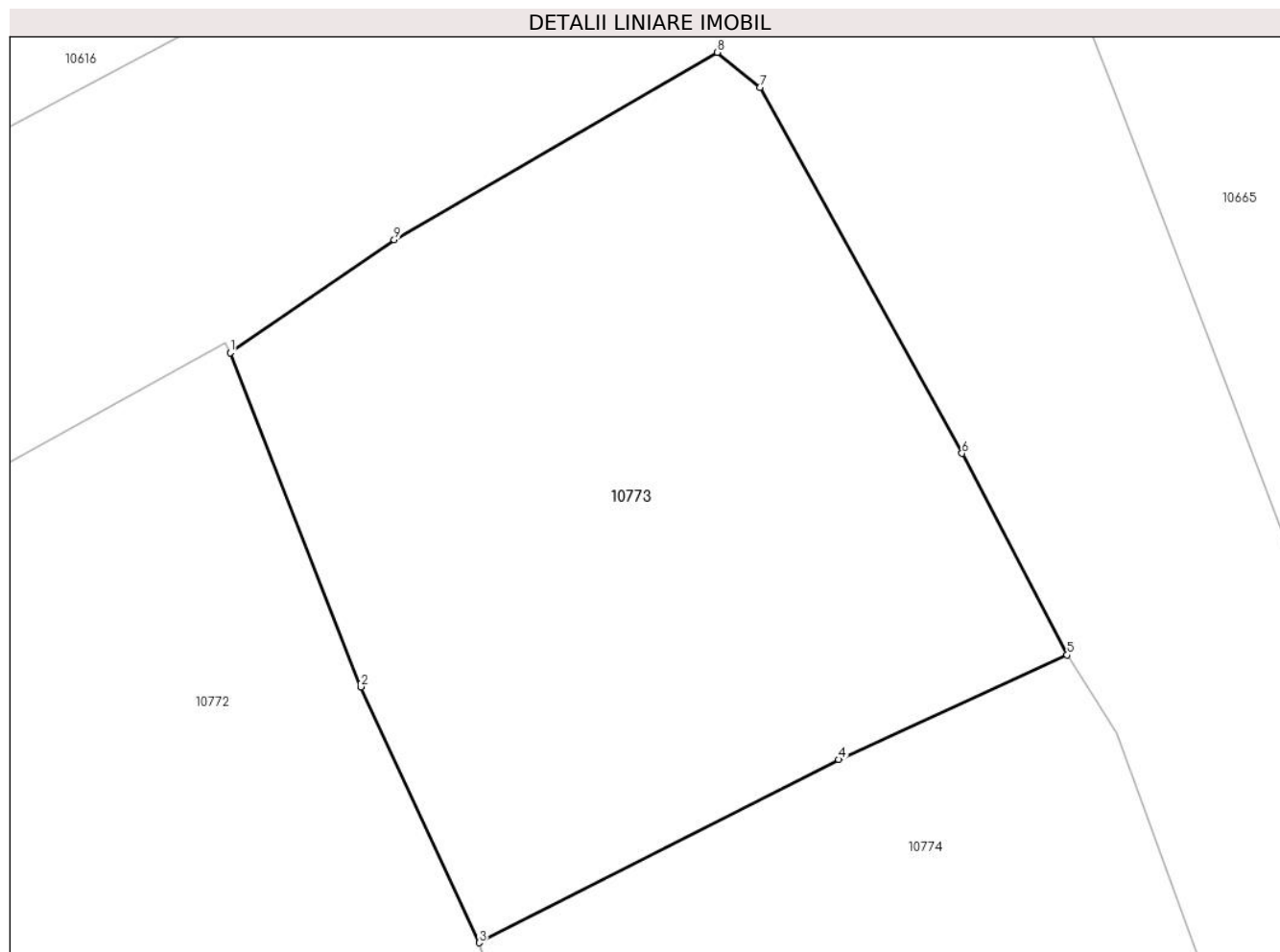
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21065	Din acte: 938 Masurata: 926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	66	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.674,291 314.737,592	2	619.680,414 314.721,913	16.832
2	619.680,414 314.721,913	3	619.685,983 314.709,902	13.239
3	619.685,983 314.709,902	4	619.702,859 314.718,498	18.939
4	619.702,859 314.718,498	5	619.713,581 314.723,412	11.794
5	619.713,581 314.723,412	6	619.708,644 314.732,872	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.708,644 314.732,872	7	619.699,154 314.750,046	19.622
7	619.699,154 314.750,046	8	619.697,158 314.751,693	2.588
8	619.697,158 314.751,693	9	619.681,99 314.742,901	17.532
9	619.681,99 314.742,901	1	619.674,291 314.737,592	9.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.696	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67662, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. TRAIAN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. TRAIAN , LIPSA CNP	A1.1

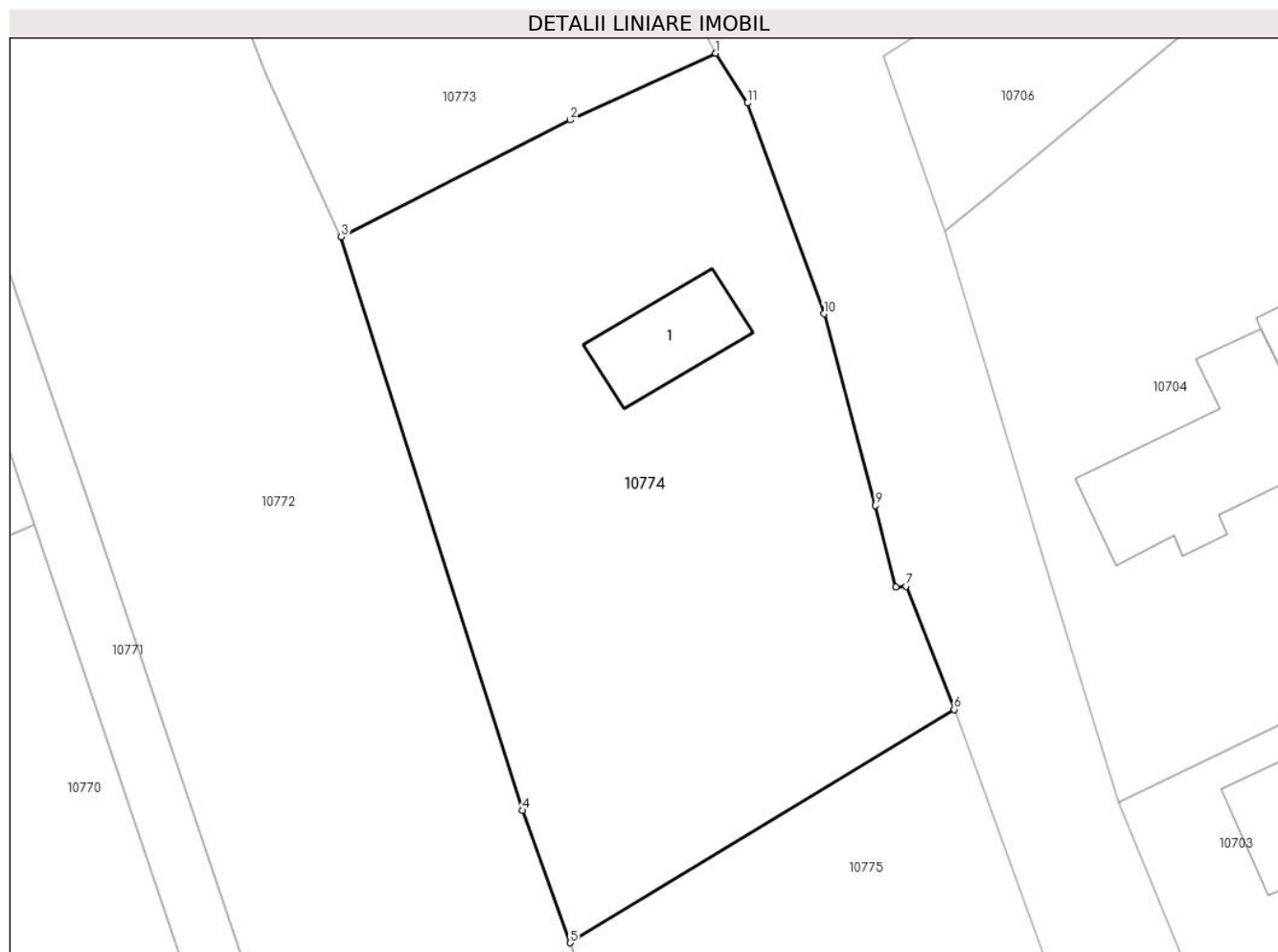
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	66	44	-	
2	arabil	DA	399	66	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.713,581 314.723,412	2	619.702,859 314.718,498	11.794
2	619.702,859 314.718,498	3	619.685,983 314.709,902	18.939
3	619.685,983 314.709,902	4	619.699,35 314.667,674	44.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.699,35 314.667,674	5	619.702,872 314.657,934	10.357
5	619.702,872 314.657,934	6	619.731,145 314.675,108	33.08
6	619.731,145 314.675,108	7	619.727,613 314.684,182	9.737
7	619.727,613 314.684,182	8	619.726,863 314.684,128	0.752
8	619.726,863 314.684,128	9	619.725,345 314.690,115	6.176
9	619.725,345 314.690,115	10	619.721,551 314.704,23	14.616
10	619.721,551 314.704,23	11	619.715,919 314.719,743	16.504
11	619.715,919 314.719,743	1	619.713,581 314.723,412	4.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100401, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEI MARIN 2) MATEI STEFAN 3) MATEI TRAIAN 4) NEAGU GHEORGHE 5) TUDOSE POLIXENIA	

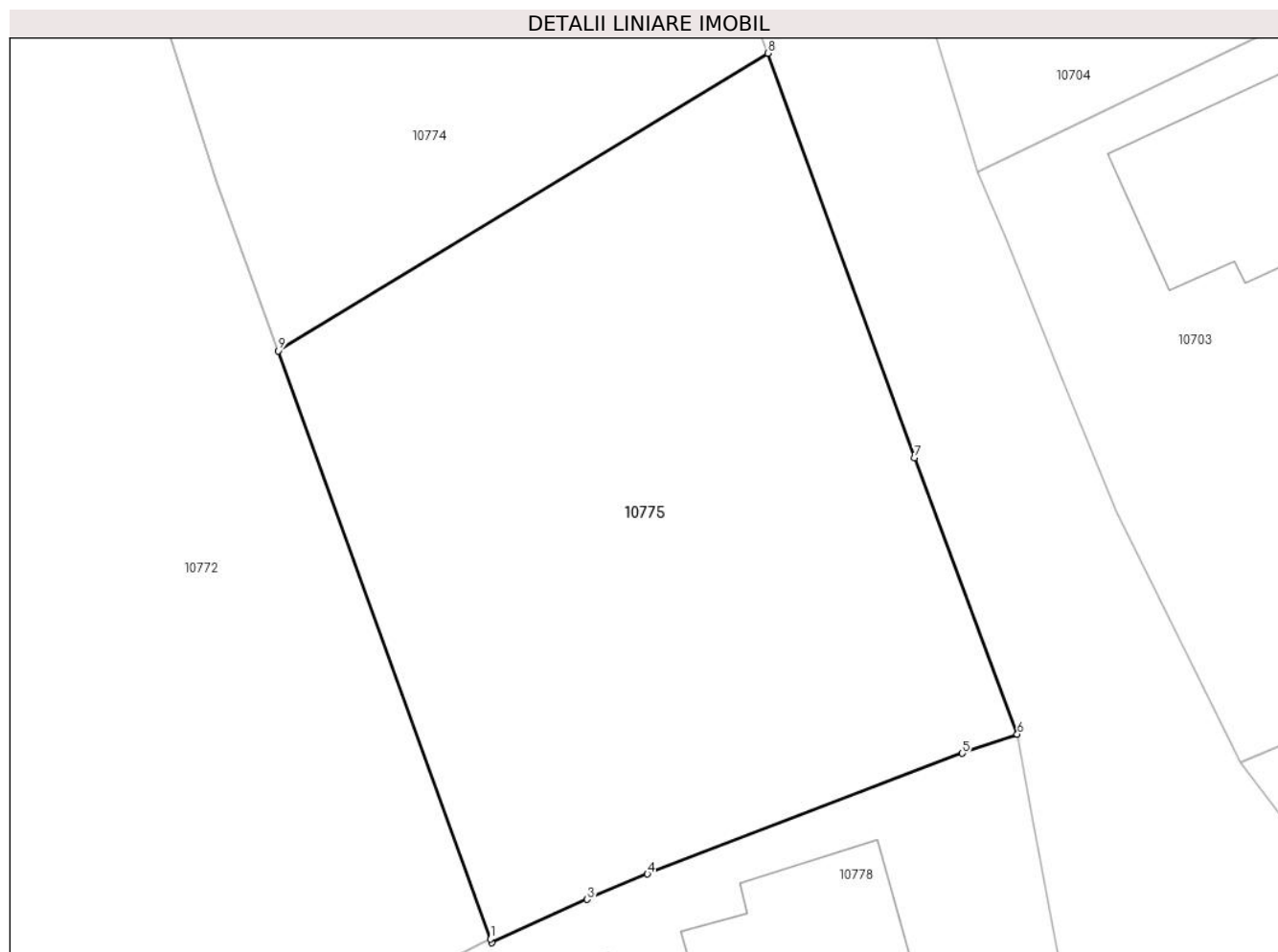
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.262	66	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.715,141 314.624,009	2	619.715,216 314.623,794	0.228
2	619.715,216 314.623,794	3	619.720,72 314.626,291	6.044
3	619.720,72 314.626,291	4	619.724,201 314.627,755	3.776
4	619.724,201 314.627,755	5	619.742,384 314.634,73	19.475
5	619.742,384 314.634,73	6	619.745,552 314.635,826	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.745,552 314.635,826	7	619.739,621 314.651,778	17.019
7	619.739,621 314.651,778	8	619.731,145 314.675,108	24.822
8	619.731,145 314.675,108	9	619.702,872 314.657,934	33.08
9	619.702,872 314.657,934	1	619.715,141 314.624,009	36.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.636 Masurata: 1.683	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67532, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEIU I. TRAIAN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEIU I. TRAIAN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

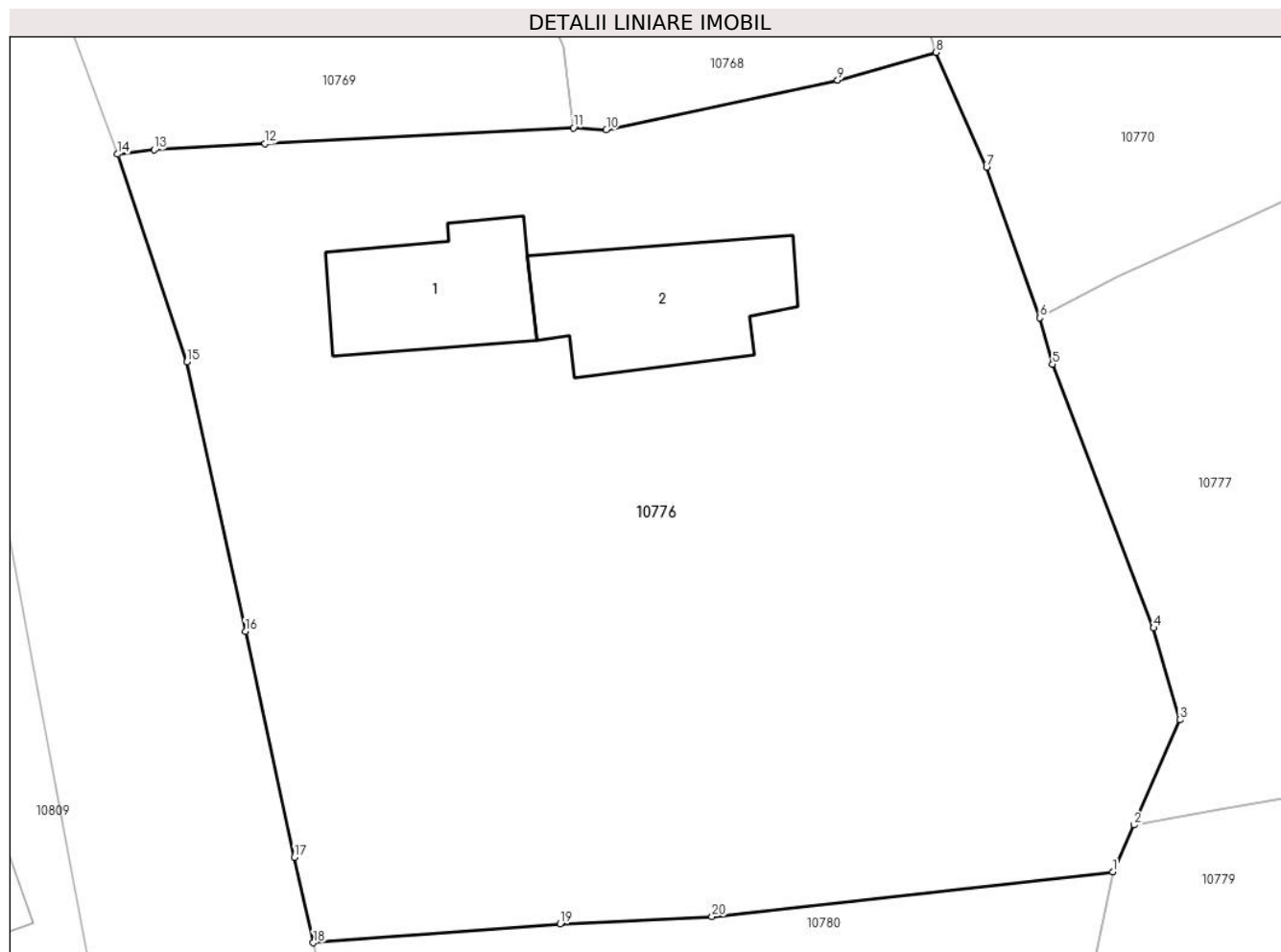
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.636 Masurata: 1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.204	66	6	-	
2	vie	DA	479	66	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.678,112 314.566,309	2	619.679,17 314.568,616	2.538
2	619.679,17 314.568,616	3	619.681,412 314.573,797	5.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.681,412 314.573,797	4	619.680,129 314.578,322	4.703
4	619.680,129 314.578,322	5	619.675,148 314.591,315	13.915
5	619.675,148 314.591,315	6	619.674,522 314.593,604	2.373
6	619.674,522 314.593,604	7	619.671,896 314.601,016	7.863
7	619.671,896 314.601,016	8	619.669,392 314.606,682	6.195
8	619.669,392 314.606,682	9	619.664,556 314.605,319	5.024
9	619.664,556 314.605,319	10	619.653,162 314.602,867	11.655
10	619.653,162 314.602,867	11	619.651,536 314.602,963	1.629
11	619.651,536 314.602,963	12	619.636,343 314.602,179	15.213
12	619.636,343 314.602,179	13	619.630,881 314.601,883	5.47
13	619.630,881 314.601,883	14	619.629,083 314.601,663	1.811
14	619.629,083 314.601,663	15	619.632,492 314.591,433	10.783
15	619.632,492 314.591,433	16	619.635,372 314.578,153	13.589
16	619.635,372 314.578,153	17	619.637,786 314.567,019	11.393
17	619.637,786 314.567,019	18	619.638,721 314.562,81	4.312
18	619.638,721 314.562,81	19	619.650,875 314.563,738	12.189
19	619.650,875 314.563,738	20	619.658,372 314.564,096	7.506
20	619.658,372 314.564,096	1	619.678,112 314.566,309	19.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.018 Masurata: 1.155	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67845, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V. GHEORGHE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

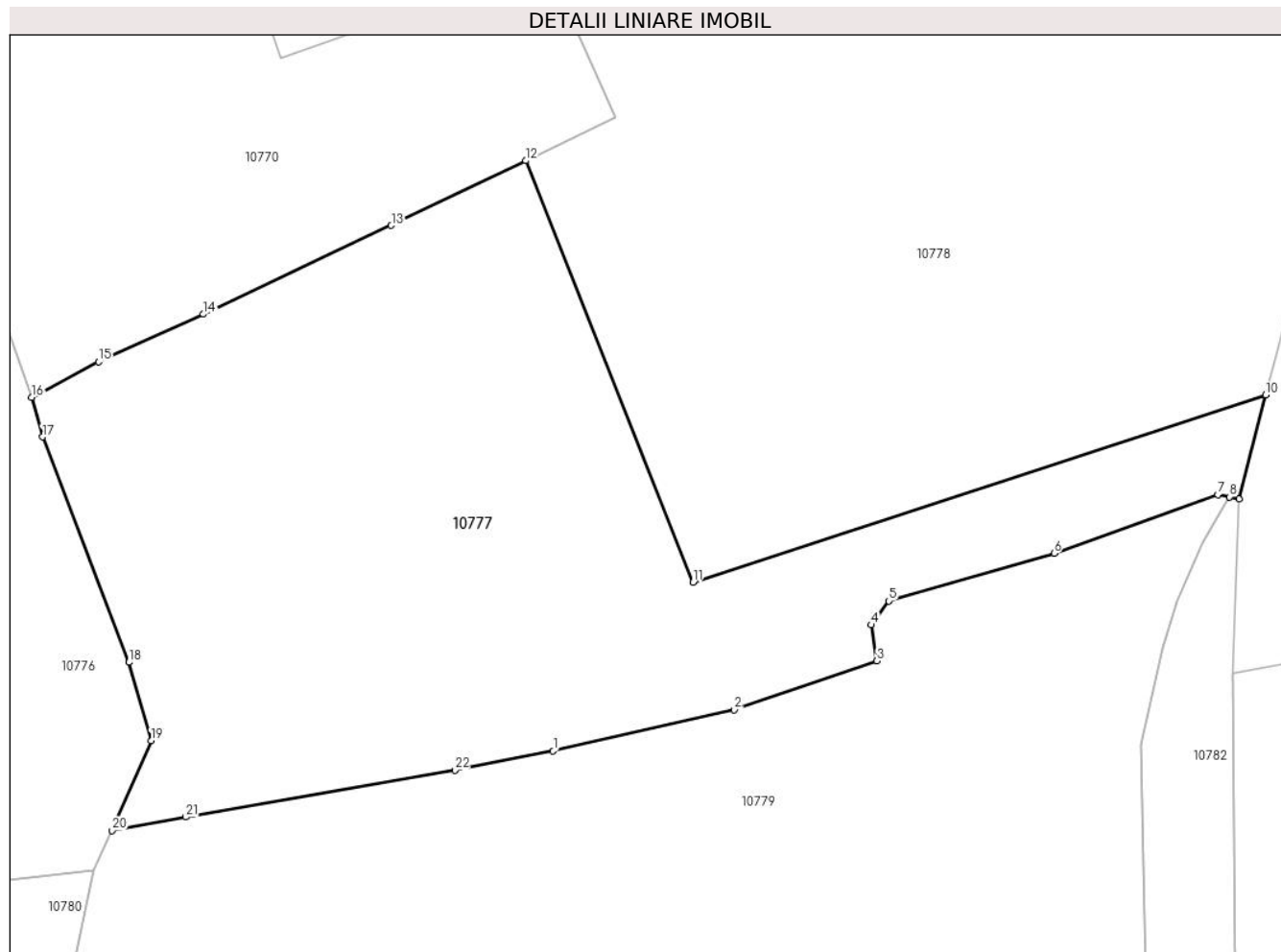
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.018 Masurata: 1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.155	66	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.704,593 314.573,206	2	619.715,048 314.575,583	10.722
3	619.723,268 314.578,403	4	619.722,95 314.580,484	2.105
5	619.723,949 314.581,858	6	619.733,48 314.584,598	9.917
7	619.742,92 314.587,989	8	619.743,584 314.587,859	0.677
9	619.744,163 314.587,735	10	619.745,685 314.593,728	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.715,048 314.575,583	3	619.723,268 314.578,403	8.69
4	619.722,95 314.580,484	5	619.723,949 314.581,858	1.699
6	619.733,48 314.584,598	7	619.742,92 314.587,989	10.031
8	619.743,584 314.587,859	9	619.744,163 314.587,735	0.592
10	619.745,685 314.593,728	11	619.712,669 314.582,941	34.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.712,669 314.582,941	12	619.703,016 314.607,246	26.152
13	619.695,264 314.603,508	14	619.684,432 314.598,391	11.98
15	619.678,381 314.595,65	16	619.674,522 314.593,604	4.368
17	619.675,148 314.591,315	18	619.680,129 314.578,322	13.915
19	619.681,412 314.573,797	20	619.679,17 314.568,616	5.645
21	619.683,397 314.569,398	22	619.698,926 314.572,108	15.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.703,016 314.607,246	13	619.695,264 314.603,508	8.606
14	619.684,432 314.598,391	15	619.678,381 314.595,65	6.643
16	619.674,522 314.593,604	17	619.675,148 314.591,315	2.373
18	619.680,129 314.578,322	19	619.681,412 314.573,797	4.703
20	619.679,17 314.568,616	21	619.683,397 314.569,398	4.299
22	619.698,926 314.572,108	1	619.704,593 314.573,206	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.457 Masurata: 1.654	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67837, din 12/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERBAN GH. MARIN, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ȘERBAN GH. MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

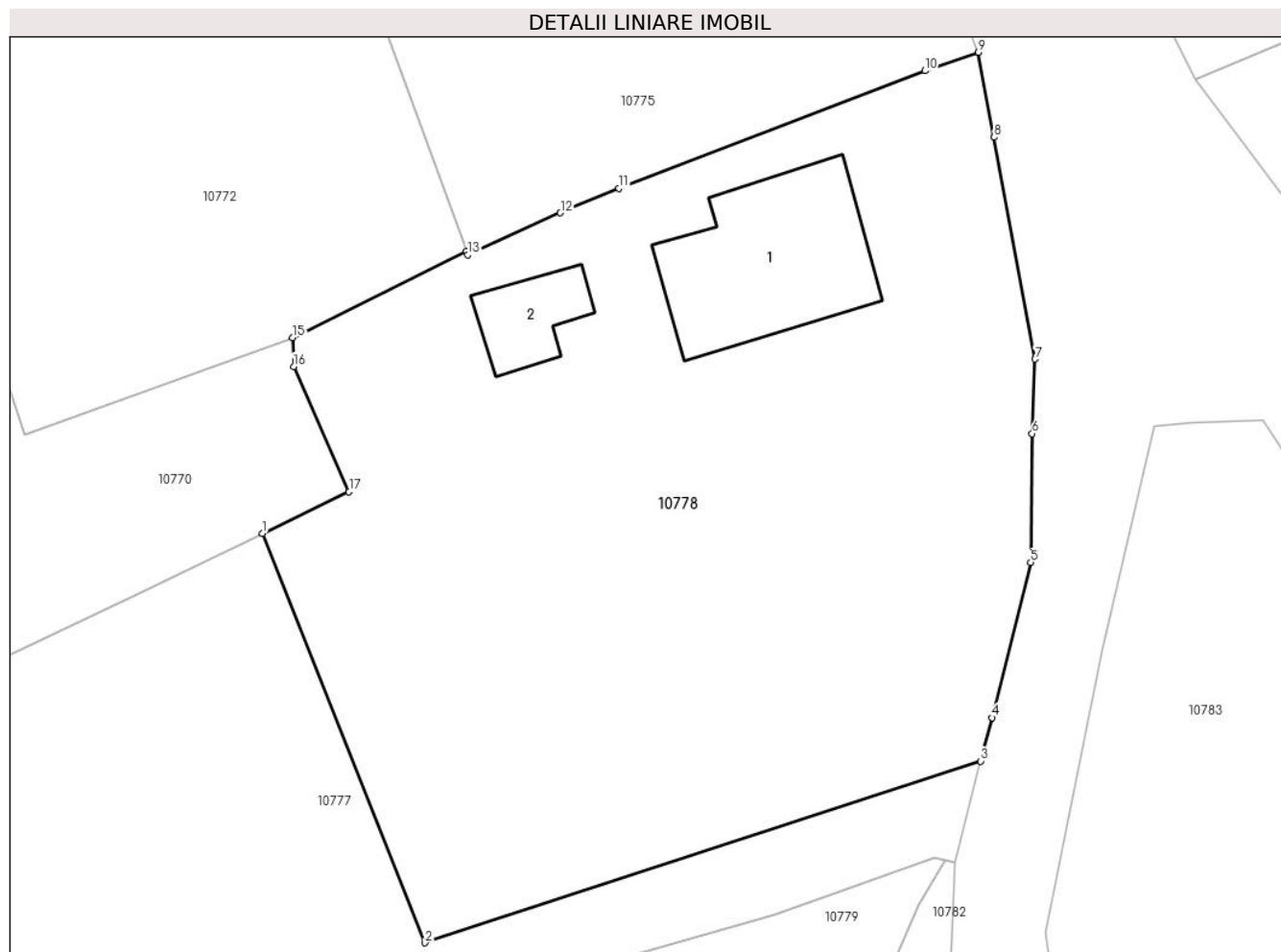
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.457 Masurata: 1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	66	33	-	
2	arabil	DA	1.055	66	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.703,016 314.607,246	2	619.712,669 314.582,941	26.152
2	619.712,669 314.582,941	3	619.745,685 314.593,728	34.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.745,685 314.593,728	4	619.746,365 314.596,307	2.667
4	619.746,365 314.596,307	5	619.748,666 314.605,527	9.503
5	619.748,666 314.605,527	6	619.748,748 314.613,184	7.657
6	619.748,748 314.613,184	7	619.748,915 314.617,607	4.426
7	619.748,915 314.617,607	8	619.746,488 314.630,781	13.396
8	619.746,488 314.630,781	9	619.745,552 314.635,826	5.131
9	619.745,552 314.635,826	10	619.742,384 314.634,73	3.352
10	619.742,384 314.634,73	11	619.724,201 314.627,755	19.475
11	619.724,201 314.627,755	12	619.720,72 314.626,291	3.776
12	619.720,72 314.626,291	13	619.715,216 314.623,794	6.044
13	619.715,216 314.623,794	14	619.715,141 314.624,009	0.228
14	619.715,141 314.624,009	15	619.704,817 314.618,881	11.527
15	619.704,817 314.618,881	16	619.704,878 314.617,172	1.71
16	619.704,878 314.617,172	17	619.708,164 314.609,728	8.137
17	619.708,164 314.609,728	1	619.703,016 314.607,246	5.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.696 Masurata: 1.810	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68134, din 21/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAITĂ ȘTEFANA, LIPSA CNP 2) STĂNOAIA PAULINA, LIPSA CNP 3) ȚAPU MARIA, LIPSA CNP	A1

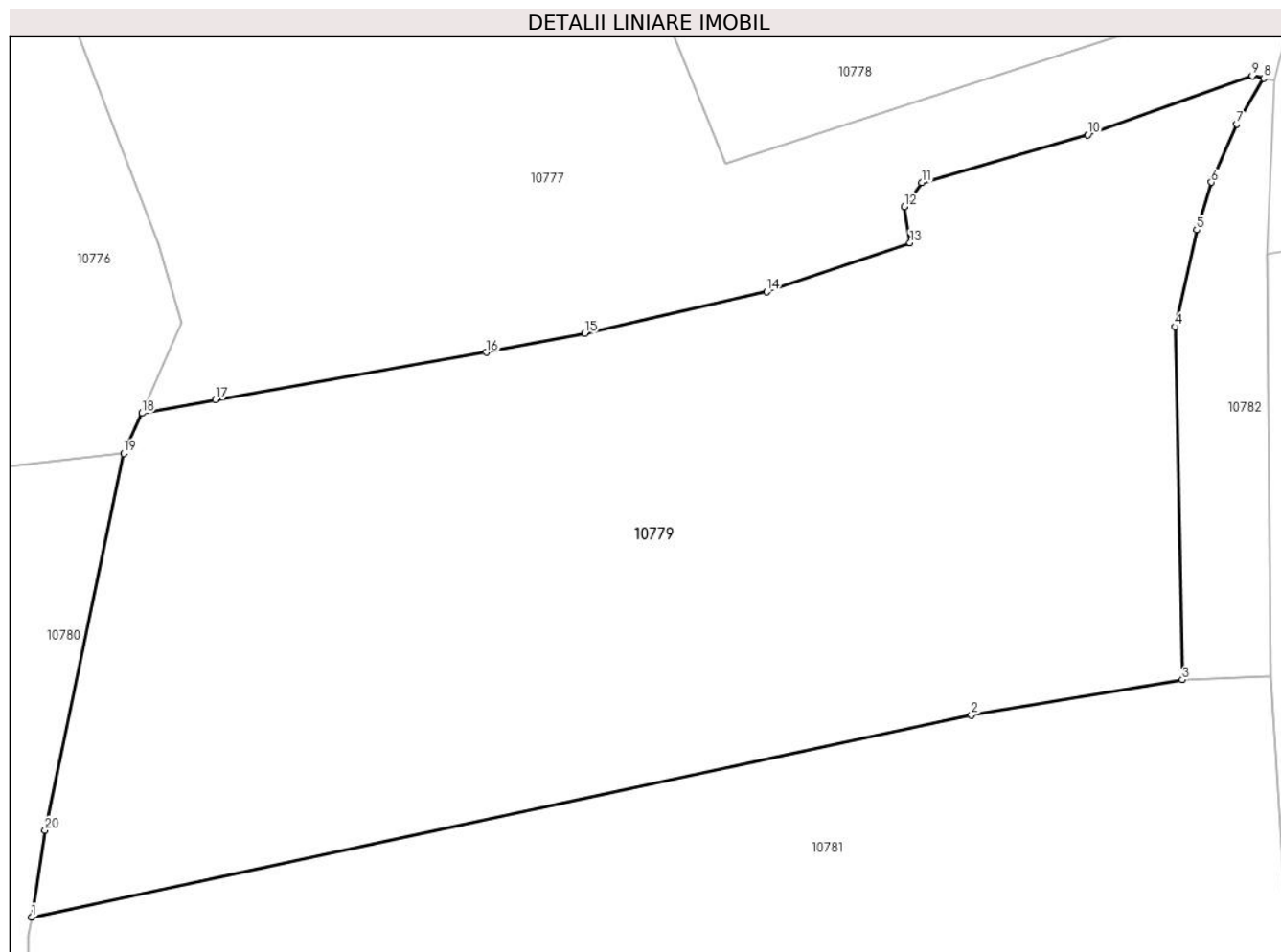
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.696 Masurata: 1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	978	66	30	-	
2	arabil	DA	832	66	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.672,83 314.539,664	2	619.726,799 314.551,265	55.202
2	619.726,799 314.551,265	3	619.738,907 314.553,311	12.28
3	619.738,907 314.553,311	4	619.738,49 314.573,574	20.267
4	619.738,49 314.573,574	5	619.739,726 314.579,14	5.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.739,726 314.579,14	6	619.740,576 314.581,878	2.867
6	619.740,576 314.581,878	7	619.742,025 314.585,226	3.648
7	619.742,025 314.585,226	8	619.743,584 314.587,859	3.06
8	619.743,584 314.587,859	9	619.742,92 314.587,989	0.677
9	619.742,92 314.587,989	10	619.733,48 314.584,598	10.031
10	619.733,48 314.584,598	11	619.723,949 314.581,858	9.917
11	619.723,949 314.581,858	12	619.722,95 314.580,484	1.699
12	619.722,95 314.580,484	13	619.723,268 314.578,403	2.105
13	619.723,268 314.578,403	14	619.715,048 314.575,583	8.69
14	619.715,048 314.575,583	15	619.704,593 314.573,206	10.722
15	619.704,593 314.573,206	16	619.698,926 314.572,108	5.772
16	619.698,926 314.572,108	17	619.683,397 314.569,398	15.764
17	619.683,397 314.569,398	18	619.679,17 314.568,616	4.299
18	619.679,17 314.568,616	19	619.678,112 314.566,309	2.538
19	619.678,112 314.566,309	20	619.673,603 314.544,646	22.127
20	619.673,603 314.544,646	1	619.672,83 314.539,664	5.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.250	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 5A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67544, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. ION , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI I. ION , LIPSA CNP	A1.1

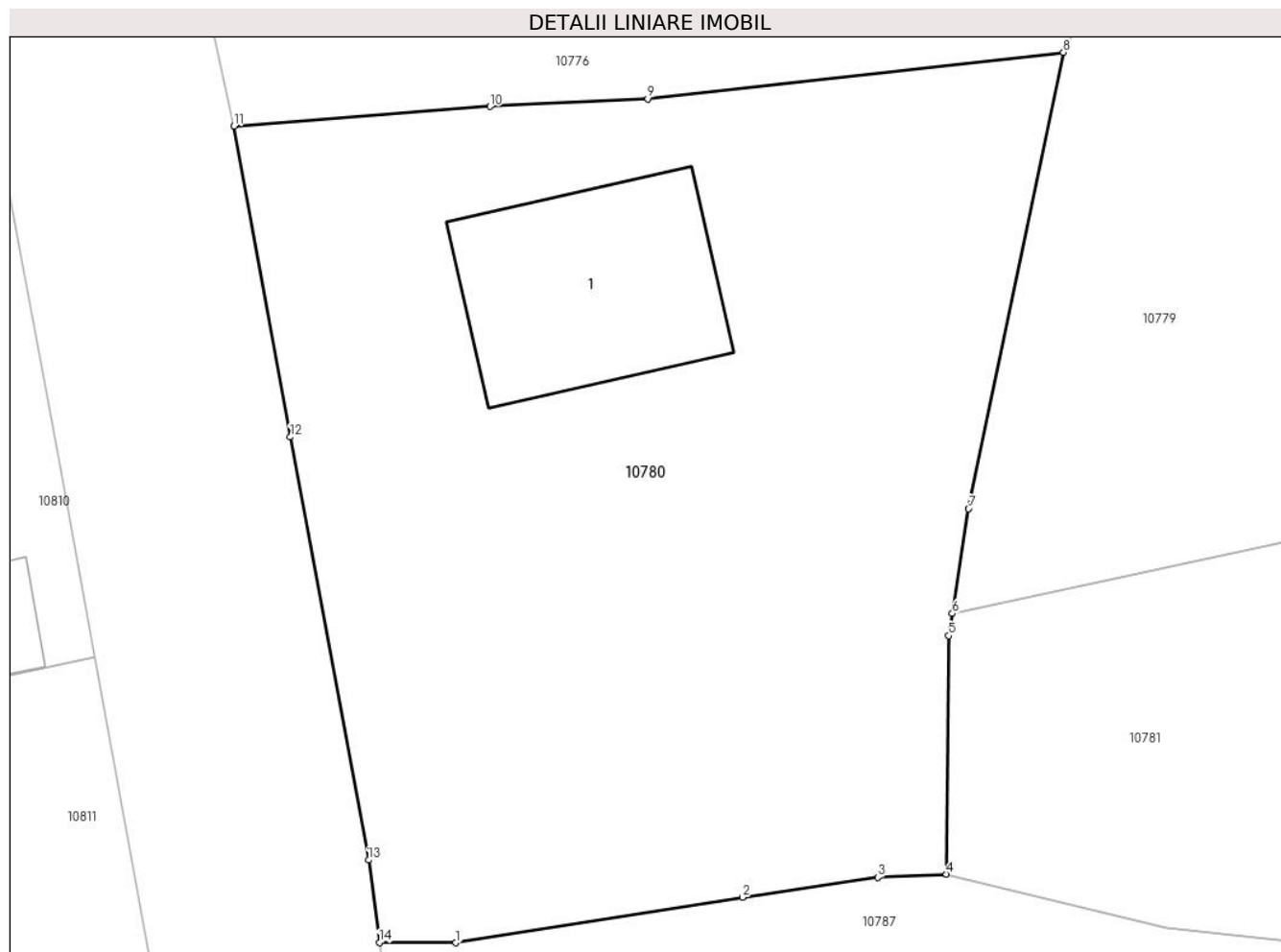
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	66	8	-	
2	arabil	DA	631	66	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.649,255 314.524,033	2	619.662,865 314.526,194	13.78
2	619.662,865 314.526,194	3	619.669,292 314.527,146	6.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.669,292 314.527,146	4	619.672,554 314.527,287	3.265
4	619.672,554 314.527,287	5	619.672,667 314.538,61	11.324
5	619.672,667 314.538,61	6	619.672,83 314.539,664	1.067
6	619.672,83 314.539,664	7	619.673,603 314.544,646	5.042
7	619.673,603 314.544,646	8	619.678,112 314.566,309	22.127
8	619.678,112 314.566,309	9	619.658,372 314.564,096	19.864
9	619.658,372 314.564,096	10	619.650,875 314.563,738	7.506
10	619.650,875 314.563,738	11	619.638,721 314.562,81	12.189
11	619.638,721 314.562,81	12	619.641,398 314.548,049	15.002
12	619.641,398 314.548,049	13	619.645,115 314.527,96	20.43
13	619.645,115 314.527,96	14	619.645,632 314.524,044	3.95
14	619.645,632 314.524,044	1	619.649,255 314.524,033	3.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.517 Masurata: 1.619	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67575, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICĂ A. ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

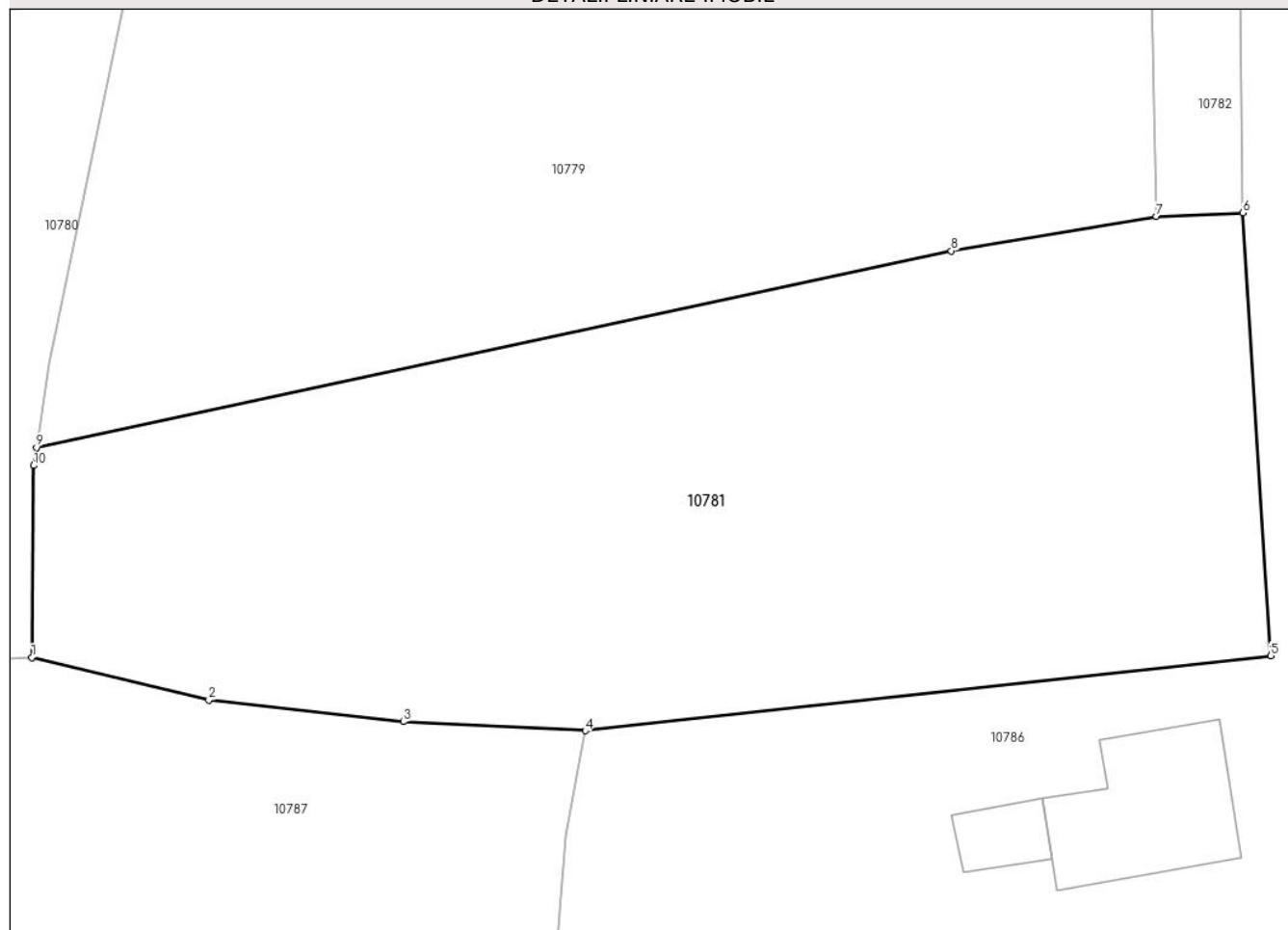
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.517 Masurata: 1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	66	28	-	
2	vie	DA	838	66	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.672,554 314.527,287	2	619.683,003 314.524,765	10.749
2	619.683,003 314.524,765	3	619.694,485 314.523,5	11.551
3	619.694,485 314.523,5	4	619.705,204 314.522,965	10.732
4	619.705,204 314.522,965	5	619.745,652 314.527,395	40.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.745,652 314.527,395	6	619.743,993 314.553,522	26.18
6	619.743,993 314.553,522	7	619.738,907 314.553,311	5.09
7	619.738,907 314.553,311	8	619.726,799 314.551,265	12.28
8	619.726,799 314.551,265	9	619.672,83 314.539,664	55.202
9	619.672,83 314.539,664	10	619.672,667 314.538,61	1.067
10	619.672,667 314.538,61	1	619.672,554 314.527,287	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOHATU, CIF:4445214	A1

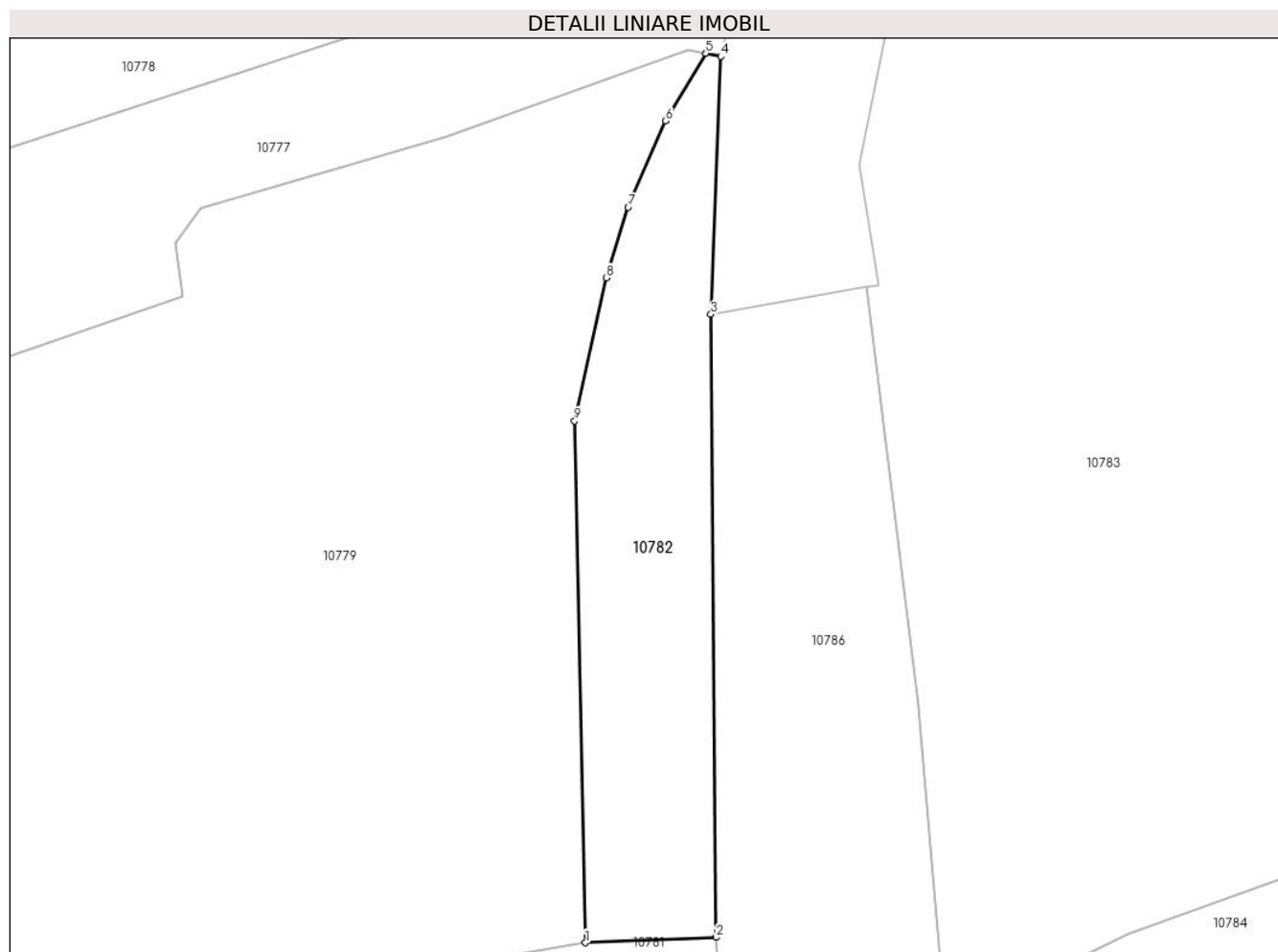
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.738,907 314.553,311	2	619.743,993 314.553,522	5.09
2	619.743,993 314.553,522	3	619.743,781 314.577,72	24.199
3	619.743,781 314.577,72	4	619.744,163 314.587,735	10.022
4	619.744,163 314.587,735	5	619.743,584 314.587,859	0.592
5	619.743,584 314.587,859	6	619.742,025 314.585,226	3.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.742,025 314.585,226	7	619.740,576 314.581,878	3.648
7	619.740,576 314.581,878	8	619.739,726 314.579,14	2.867
8	619.739,726 314.579,14	9	619.738,49 314.573,574	5.702
9	619.738,49 314.573,574	1	619.738,907 314.553,311	20.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 709 Masurata: 1.536	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67930, din 07/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNUȚĂ I. MIHALACHE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNUȚĂ I. MIHALACHE , LIPSA CNP	A1.1

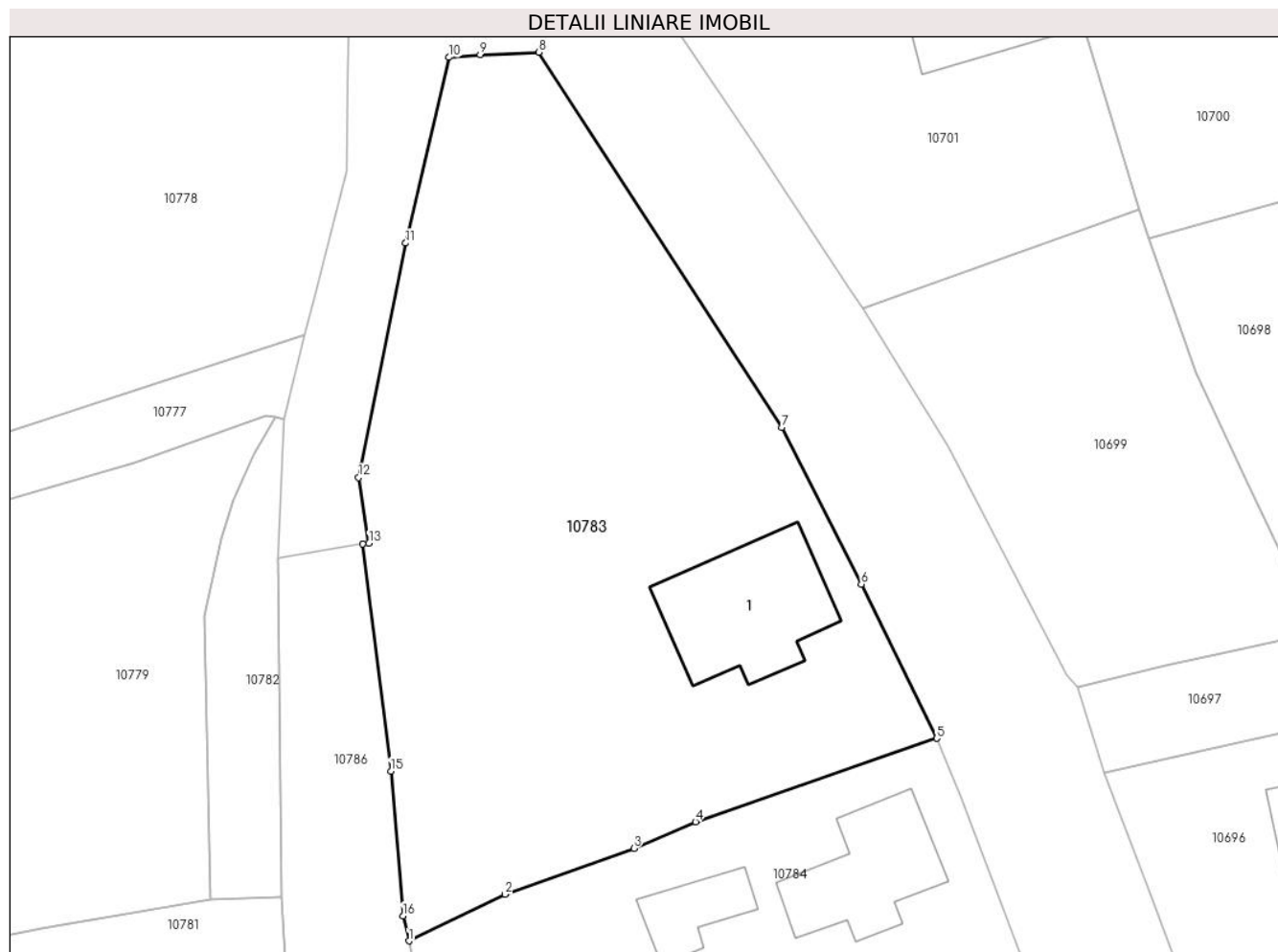
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 709 Masurata: 1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	66	24	-	
2	arabil	DA	827	66	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.753,152 314.550,346	2	619.760,028 314.553,677	7.64
2	619.760,028 314.553,677	3	619.769,245 314.556,97	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.769,245 314.556,97	4	619.773,655 314.558,871	4.802
4	619.773,655 314.558,871	5	619.790,931 314.564,854	18.283
5	619.790,931 314.564,854	6	619.785,524 314.575,895	12.294
6	619.785,524 314.575,895	7	619.779,864 314.587,119	12.57
7	619.779,864 314.587,119	8	619.762,435 314.613,986	32.025
8	619.762,435 314.613,986	9	619.758,252 314.613,819	4.186
9	619.758,252 314.613,819	10	619.756,022 314.613,621	2.239
10	619.756,022 314.613,621	11	619.752,901 314.600,319	13.663
11	619.752,901 314.600,319	12	619.749,54 314.583,531	17.121
12	619.749,54 314.583,531	13	619.750,285 314.578,821	4.769
13	619.750,285 314.578,821	14	619.749,817 314.578,778	0.47
14	619.749,817 314.578,778	15	619.751,855 314.562,512	16.393
15	619.751,855 314.562,512	16	619.752,72 314.552,131	10.417
16	619.752,72 314.552,131	1	619.753,152 314.550,346	1.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.166	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100469, din 31/01/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAITA N. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAITA N. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

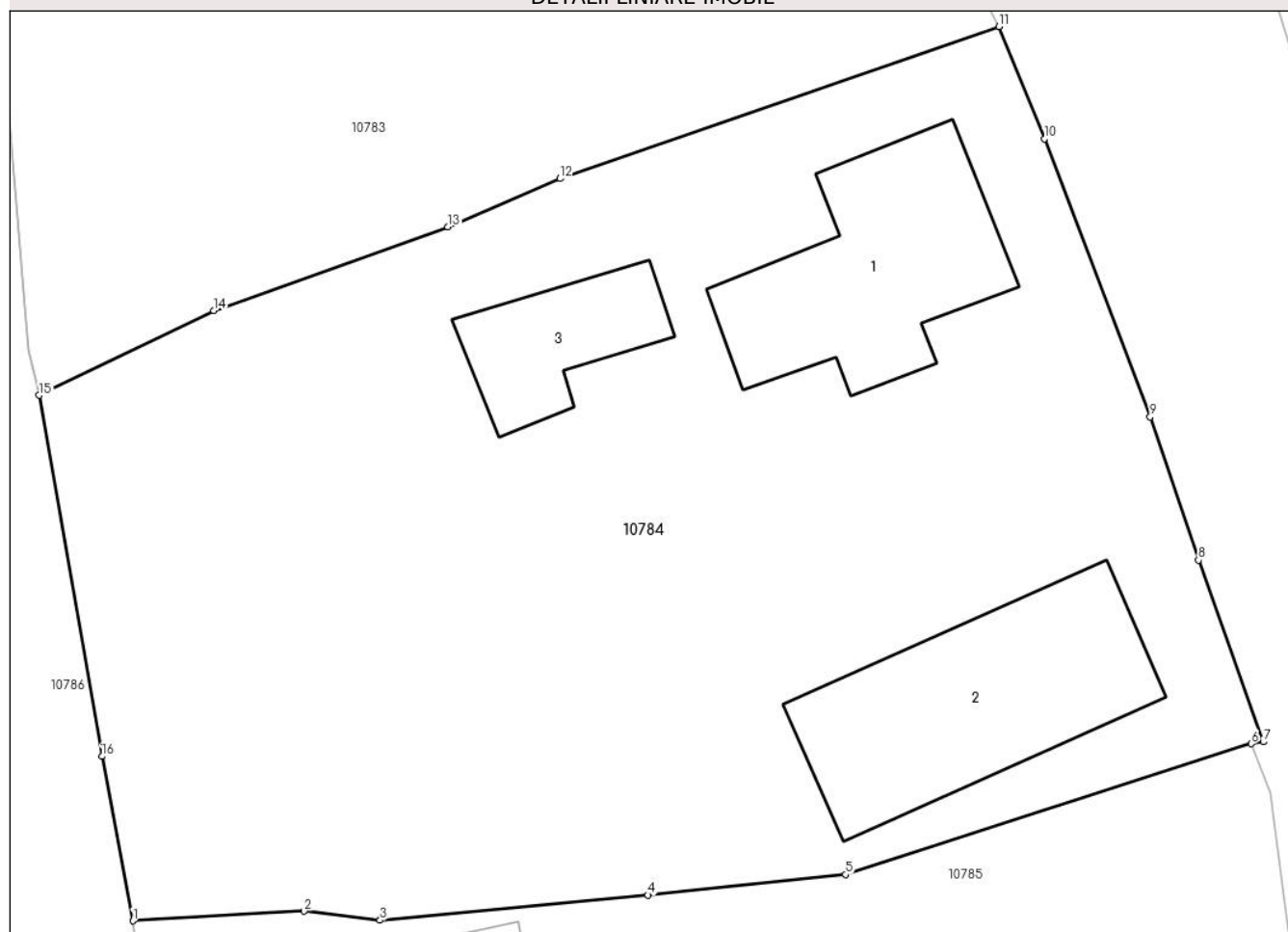
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.166	66	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.756,834 314.529,66	2	619.763,575 314.530,035	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.763,575 314.530,035	3	619.766,569 314.529,684	3.015
3	619.766,569 314.529,684	4	619.777,124 314.530,67	10.601
4	619.777,124 314.530,67	5	619.784,897 314.531,48	7.815
5	619.784,897 314.531,48	6	619.800,874 314.536,635	16.788
6	619.800,874 314.536,635	7	619.801,343 314.536,704	0.474
7	619.801,343 314.536,704	8	619.798,792 314.543,854	7.591
8	619.798,792 314.543,854	9	619.796,888 314.549,489	5.948
9	619.796,888 314.549,489	10	619.792,729 314.560,441	11.715
10	619.792,729 314.560,441	11	619.790,931 314.564,854	4.765
11	619.790,931 314.564,854	12	619.773,655 314.558,871	18.283
12	619.773,655 314.558,871	13	619.769,245 314.556,97	4.802
13	619.769,245 314.556,97	14	619.760,028 314.553,677	9.788
14	619.760,028 314.553,677	15	619.753,152 314.550,346	7.64
15	619.753,152 314.550,346	16	619.755,614 314.536,129	14.429
16	619.755,614 314.536,129	1	619.756,834 314.529,66	6.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Sohatsu, Str Despot Voda, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21203	Din acte: 1.853 Masurata: 1.936	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21203-C1	Loc. Sohatsu, Str Despot Voda, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta
A1.2	21203-C2	Loc. Sohatsu, Str Despot Voda, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3210 / 11/03/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1204, din 06/06/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Incheierea din 15.02.2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNUTA GHEORGHE , LIPSA CNP 2) DUNUTA FLOAREA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)</i>		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

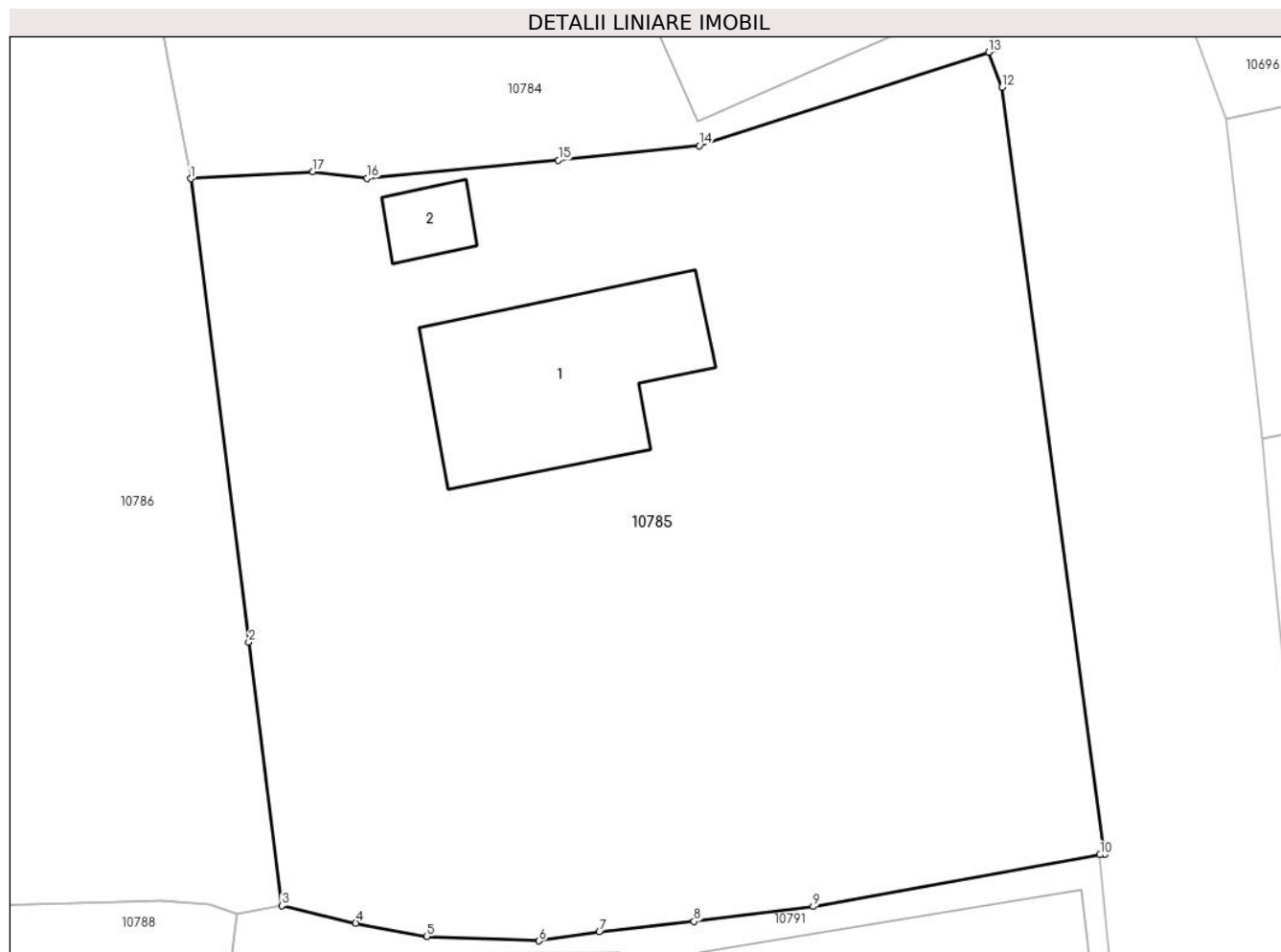
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21203	Din acte: 1.853 Masurata: 1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.936	66	21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21203-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta
A1.2	21203-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.756,834 314.529,66	2	619.760,033 314.504,076	25.783
2	619.760,033 314.504,076	3	619.761,856 314.489,519	14.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.761,856 314.489,519	4	619.765,938 314.488,547	4.196
4	619.765,938 314.488,547	5	619.769,867 314.487,808	3.998
5	619.769,867 314.487,808	6	619.776,054 314.487,572	6.191
6	619.776,054 314.487,572	7	619.779,376 314.488,07	3.359
7	619.779,376 314.488,07	8	619.784,604 314.488,653	5.26
8	619.784,604 314.488,653	9	619.791,179 314.489,468	6.625
9	619.791,179 314.489,468	10	619.807,014 314.492,327	16.091
10	619.807,014 314.492,327	11	619.807,272 314.492,351	0.259
11	619.807,272 314.492,351	12	619.801,616 314.534,705	42.73
12	619.801,616 314.534,705	13	619.800,874 314.536,635	2.068
13	619.800,874 314.536,635	14	619.784,897 314.531,48	16.788
14	619.784,897 314.531,48	15	619.777,124 314.530,67	7.815
15	619.777,124 314.530,67	16	619.766,569 314.529,684	10.601
16	619.766,569 314.529,684	17	619.763,575 314.530,035	3.015
17	619.763,575 314.530,035	1	619.756,834 314.529,66	6.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.234 Masurata: 2.385	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67579, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA R. STAN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA R. STAN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

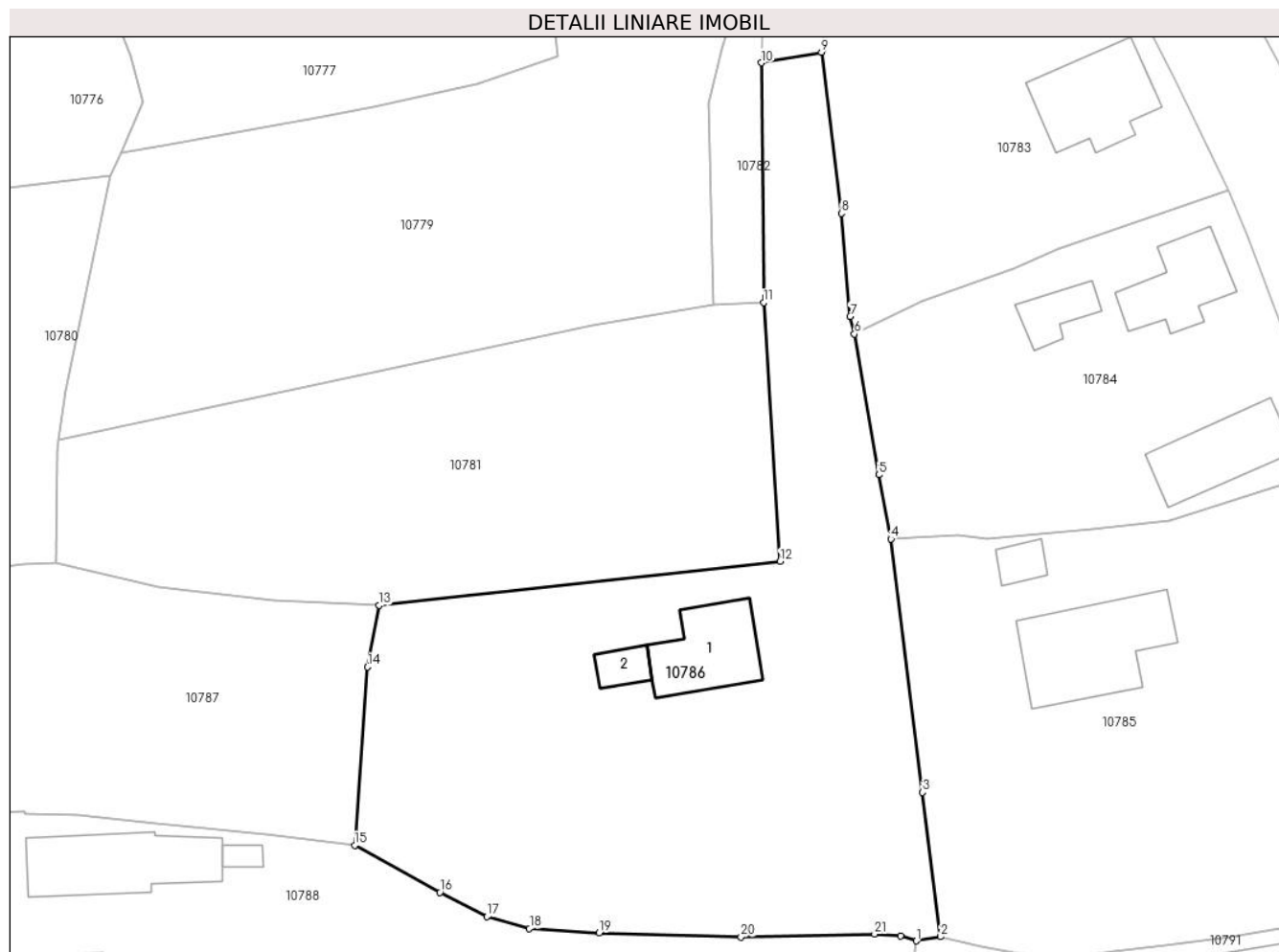
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.234 Masurata: 2.385	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	878	66	25	-	
2	vie	DA	1.037	66	26	-	
3	arabil	DA	470	66	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.759,392 314.489,093	2	619.761,856 314.489,519	2.501	2	619.761,856 314.489,519	3	619.760,033 314.504,076	14.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	619.760,033 314.504,076	4	619.756,834 314.529,66	25.783
5	619.755,614 314.536,129	6	619.753,152 314.550,346	14.429
7	619.752,72 314.552,131	8	619.751,855 314.562,512	10.417
9	619.749,817 314.578,778	10	619.743,781 314.577,72	6.128
11	619.743,993 314.553,522	12	619.745,652 314.527,395	26.18
13	619.705,204 314.522,965	14	619.704,033 314.516,74	6.334
15	619.702,729 314.498,748	16	619.711,346 314.494,003	9.837
17	619.716,086 314.491,532	18	619.720,352 314.490,33	4.432
19	619.727,398 314.489,887	20	619.741,715 314.489,472	14.323
21	619.755,193 314.489,769	22	619.757,821 314.489,615	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	619.756,834 314.529,66	5	619.755,614 314.536,129	6.583
6	619.753,152 314.550,346	7	619.752,72 314.552,131	1.837
8	619.751,855 314.562,512	9	619.749,817 314.578,778	16.393
10	619.743,781 314.577,72	11	619.743,993 314.553,522	24.199
12	619.745,652 314.527,395	13	619.705,204 314.522,965	40.69
14	619.704,033 314.516,74	15	619.702,729 314.498,748	18.039
16	619.711,346 314.494,003	17	619.716,086 314.491,532	5.345
18	619.720,352 314.490,33	19	619.727,398 314.489,887	7.06
20	619.741,715 314.489,472	21	619.755,193 314.489,769	13.481
22	619.757,821 314.489,615	1	619.759,392 314.489,093	1.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.379	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67530, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚAPU M. GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

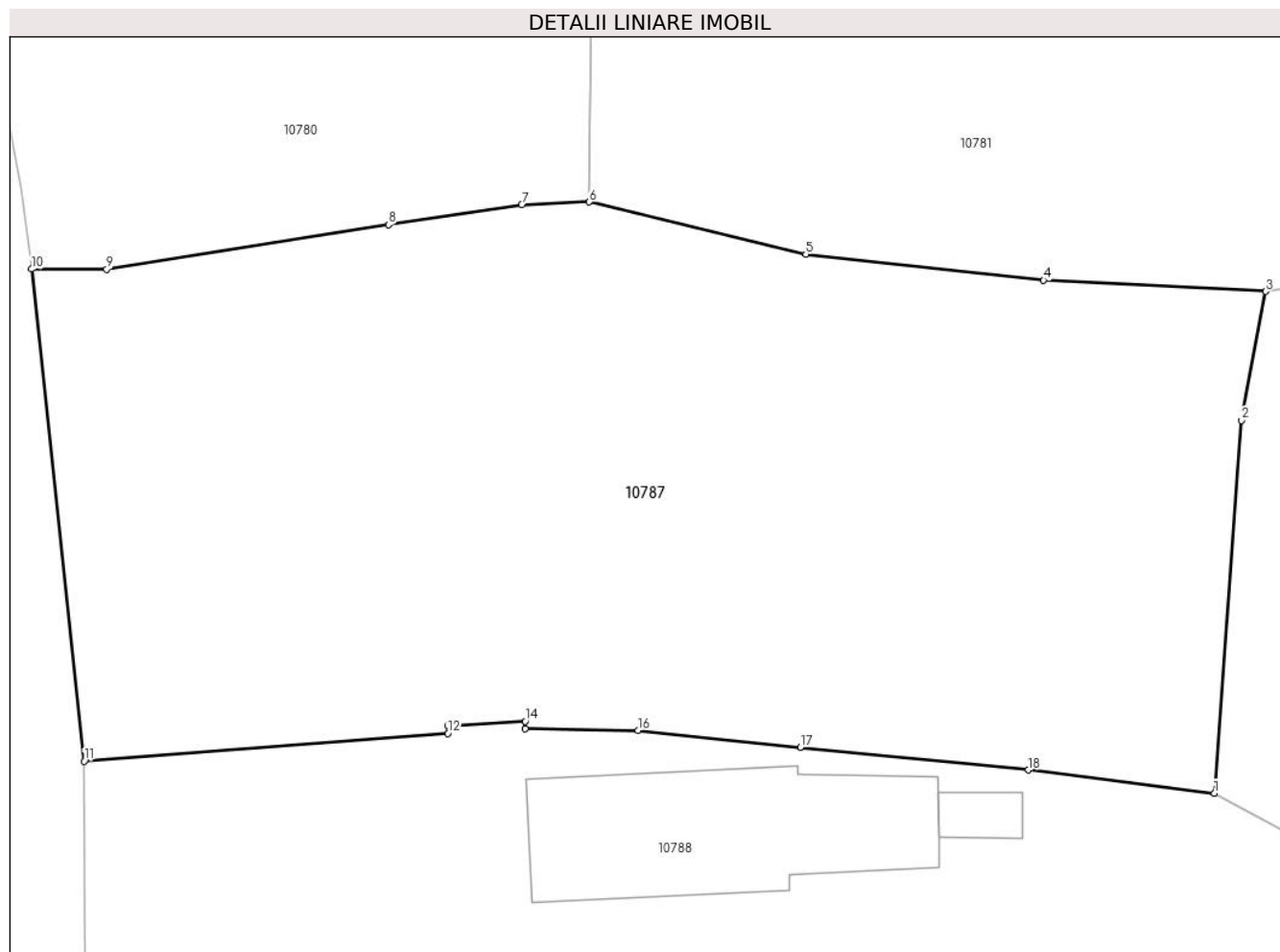
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	66	10	-	
2	vie	DA	499	66	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.702,729 314.498,748	2	619.704,033 314.516,74	18.039
2	619.704,033 314.516,74	3	619.705,204 314.522,965	6.334
3	619.705,204 314.522,965	4	619.694,485 314.523,5	10.732
4	619.694,485 314.523,5	5	619.683,003 314.524,765	11.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.683,003 314.524,765	6	619.672,554 314.527,287	10.749
6	619.672,554 314.527,287	7	619.669,292 314.527,146	3.265
7	619.669,292 314.527,146	8	619.662,865 314.526,194	6.497
8	619.662,865 314.526,194	9	619.649,255 314.524,033	13.78
9	619.649,255 314.524,033	10	619.645,632 314.524,044	3.623
10	619.645,632 314.524,044	11	619.648,171 314.500,29	23.889
11	619.648,171 314.500,29	12	619.665,716 314.501,634	17.596
12	619.665,716 314.501,634	13	619.665,721 314.501,993	0.359
13	619.665,721 314.501,993	14	619.669,46 314.502,217	3.746
14	619.669,46 314.502,217	15	619.669,447 314.501,867	0.35
15	619.669,447 314.501,867	16	619.674,909 314.501,775	5.463
16	619.674,909 314.501,775	17	619.682,74 314.500,953	7.874
17	619.682,74 314.500,953	18	619.693,749 314.499,869	11.062
18	619.693,749 314.499,869	1	619.702,729 314.498,748	9.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.032 Masurata: 4.327	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67380, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE F. ION, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE F. ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

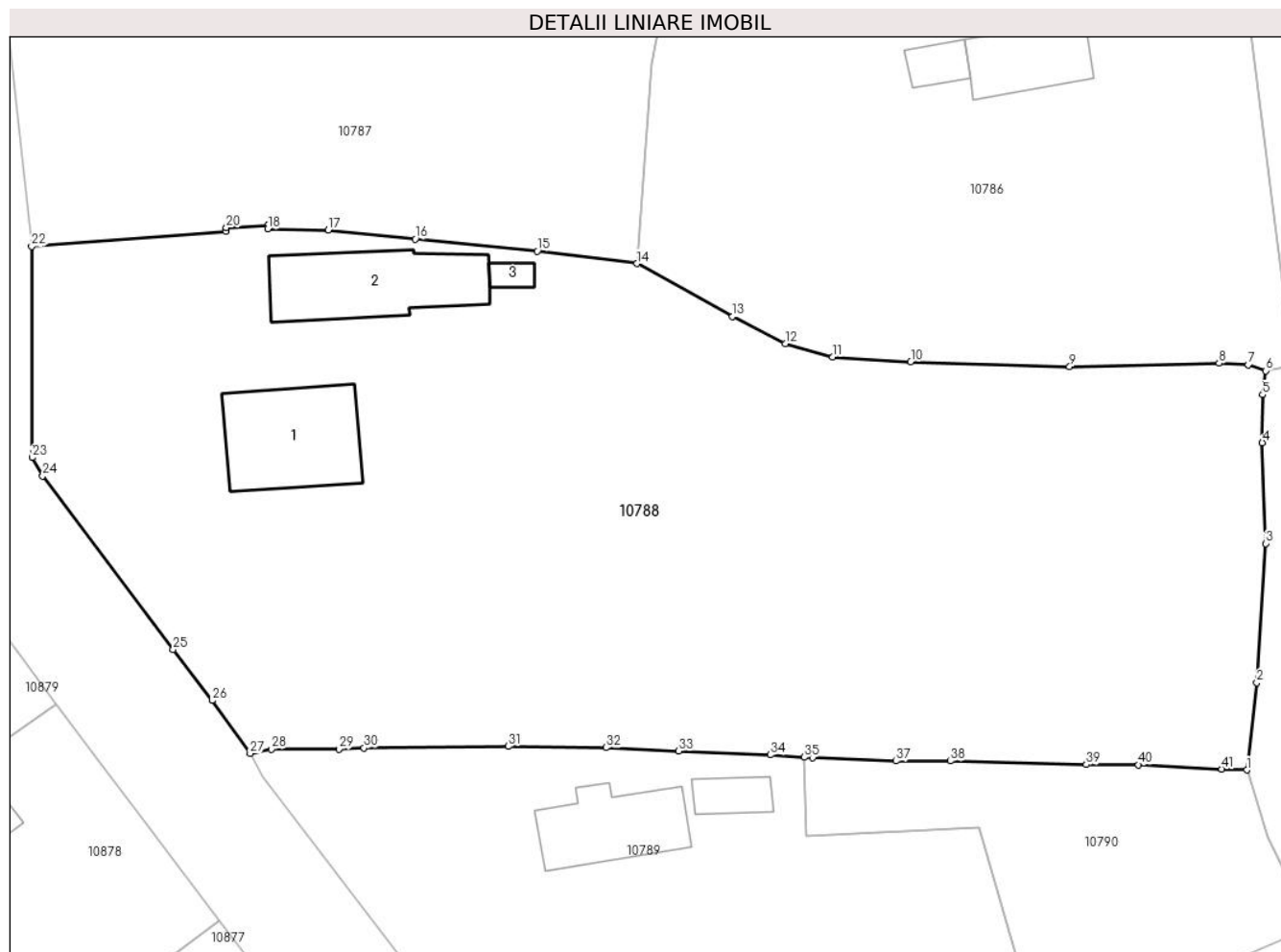
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.032 Masurata: 4.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.796	66	12	-	
2	vie	DA	699	66	14	-	
3	arabil	DA	1.832	66	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
1	619.757,69 314.453,116	2	619.758,591 314.460,989	7.924	2	619.758,591 314.460,989	3	619.759,381 314.473,526	12.56 2	3	619.759,381 314.473,526	4	619.759,084 314.482,613	9.092
4	619.759,084 314.482,613	5	619.759,102 314.486,935	4.322	5	619.759,102 314.486,935	6	619.759,392 314.489,093	2.177	6	619.759,392 314.489,093	7	619.757,821 314.489,615	1.655
7	619.757,821 314.489,615	8	619.755,193 314.489,769	2.633	8	619.755,193 314.489,769	9	619.741,715 314.489,472	13.48 1	9	619.741,715 314.489,472	10	619.727,398 314.489,887	14.32 3
10	619.727,398 314.489,887	11	619.720,352 314.490,33	7.06	11	619.720,352 314.490,33	12	619.716,086 314.491,532	4.432	12	619.716,086 314.491,532	13	619.711,346 314.494,003	5.345
13	619.711,346 314.494,003	14	619.702,729 314.498,748	9.837	14	619.702,729 314.498,748	15	619.693,749 314.499,869	9.05	15	619.693,749 314.499,869	16	619.682,74 314.500,953	11.06 2
16	619.682,74 314.500,953	17	619.674,909 314.501,775	7.874	17	619.674,909 314.501,775	18	619.669,447 314.501,867	5.463	18	619.669,447 314.501,867	19	619.669,46 314.502,217	0.35
19	619.669,46 314.502,217	20	619.665,721 314.501,993	3.746	20	619.665,721 314.501,993	21	619.665,716 314.501,634	0.359	21	619.665,716 314.501,634	22	619.648,171 314.500,29	17.59 6
22	619.648,171 314.500,29	23	619.648,21 314.481,267	19.02 3	23	619.648,21 314.481,267	24	619.649,163 314.479,621	1.902	24	619.649,163 314.479,621	25	619.660,93 314.463,977	19.57 5
25	619.660,93 314.463,977	26	619.664,431 314.459,372	5.785	26	619.664,431 314.459,372	27	619.667,858 314.454,607	5.869	27	619.667,858 314.454,607	28	619.669,782 314.455,0	1.964
28	619.669,782 314.455,0	29	619.675,871 314.455,009	6.089	29	619.675,871 314.455,009	30	619.678,127 314.455,108	2.258	30	619.678,127 314.455,108	31	619.691,124 314.455,252	12.99 8
31	619.691,124 314.455,252	32	619.699,94 314.455,134	8.817	32	619.699,94 314.455,134	33	619.706,5 314.454,824	6.567	33	619.706,5 314.454,824	34	619.714,742 314.454,475	8.249
34	619.714,742 314.454,475	35	619.717,804 314.454,257	3.07	35	619.717,804 314.454,257	36	619.718,582 314.454,202	0.78	36	619.718,582 314.454,202	37	619.726,066 314.453,926	7.489
37	619.726,066 314.453,926	38	619.730,966 314.453,923	4.9	38	619.730,966 314.453,923	39	619.743,218 314.453,611	12.25 6	39	619.743,218 314.453,611	40	619.747,931 314.453,585	4.713
40	619.747,931 314.453,585	41	619.755,438 314.453,204	7.517	41	619.755,438 314.453,204	1	619.757,69 314.453,116	2.254					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.558 Masurata: 1.858	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67522, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRE A. GHEORGHE , LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PETRE A. GHEORGHE , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.558 Masurata: 1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	66	15	-	
2	vie	DA	759	66	16	-	
3	arabil	DA	480	66	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.667,858 314.454,607	2	619.669,013 314.452,543	2.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.669,013 314.452,543	3	619.688,416 314.427,106	31.992
3	619.688,416 314.427,106	4	619.699,959 314.412,238	18.823
4	619.699,959 314.412,238	5	619.701,378 314.412,234	1.419
5	619.701,378 314.412,234	6	619.723,981 314.422,052	24.643
6	619.723,981 314.422,052	7	619.739,151 314.428,649	16.542
7	619.739,151 314.428,649	8	619.733,544 314.447,888	20.039
8	619.733,544 314.447,888	9	619.718,007 314.447,181	15.553
9	619.718,007 314.447,181	10	619.717,804 314.454,257	7.079
10	619.717,804 314.454,257	11	619.714,742 314.454,475	3.07
11	619.714,742 314.454,475	12	619.706,5 314.454,824	8.249
12	619.706,5 314.454,824	13	619.699,94 314.455,134	6.567
13	619.699,94 314.455,134	14	619.691,124 314.455,252	8.817
14	619.691,124 314.455,252	15	619.678,127 314.455,108	12.998
15	619.678,127 314.455,108	16	619.675,871 314.455,009	2.258
16	619.675,871 314.455,009	17	619.669,782 314.455,0	6.089
17	619.669,782 314.455,0	1	619.667,858 314.454,607	1.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 519 Masurata: 619	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68005, din 23/03/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE A. FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

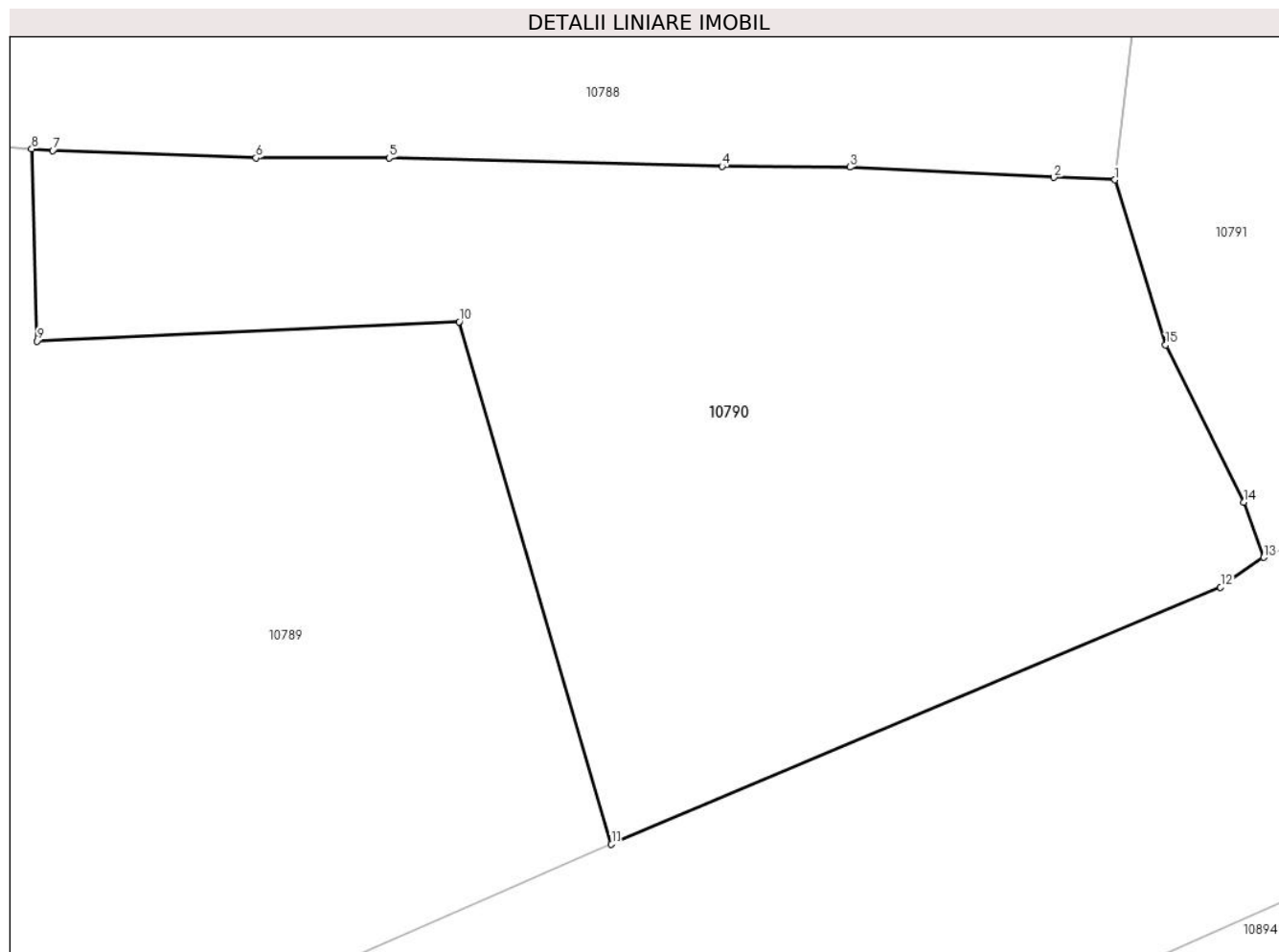
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 519 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	66	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.757,69 314.453,116	2	619.755,438 314.453,204	2.254
2	619.755,438 314.453,204	3	619.747,931 314.453,585	7.517
3	619.747,931 314.453,585	4	619.743,218 314.453,611	4.713
4	619.743,218 314.453,611	5	619.730,966 314.453,923	12.256
5	619.730,966 314.453,923	6	619.726,066 314.453,926	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.726,066 314.453,926	7	619.718,582 314.454,202	7.489
7	619.718,582 314.454,202	8	619.717,804 314.454,257	0.78
8	619.717,804 314.454,257	9	619.718,007 314.447,181	7.079
9	619.718,007 314.447,181	10	619.733,544 314.447,888	15.553
10	619.733,544 314.447,888	11	619.739,151 314.428,649	20.039
11	619.739,151 314.428,649	12	619.761,574 314.438,115	24.339
12	619.761,574 314.438,115	13	619.763,166 314.439,213	1.934
13	619.763,166 314.439,213	14	619.762,423 314.441,251	2.169
14	619.762,423 314.441,251	15	619.759,556 314.447,038	6.458
15	619.759,556 314.447,038	1	619.757,69 314.453,116	6.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Despot Voda, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.060	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

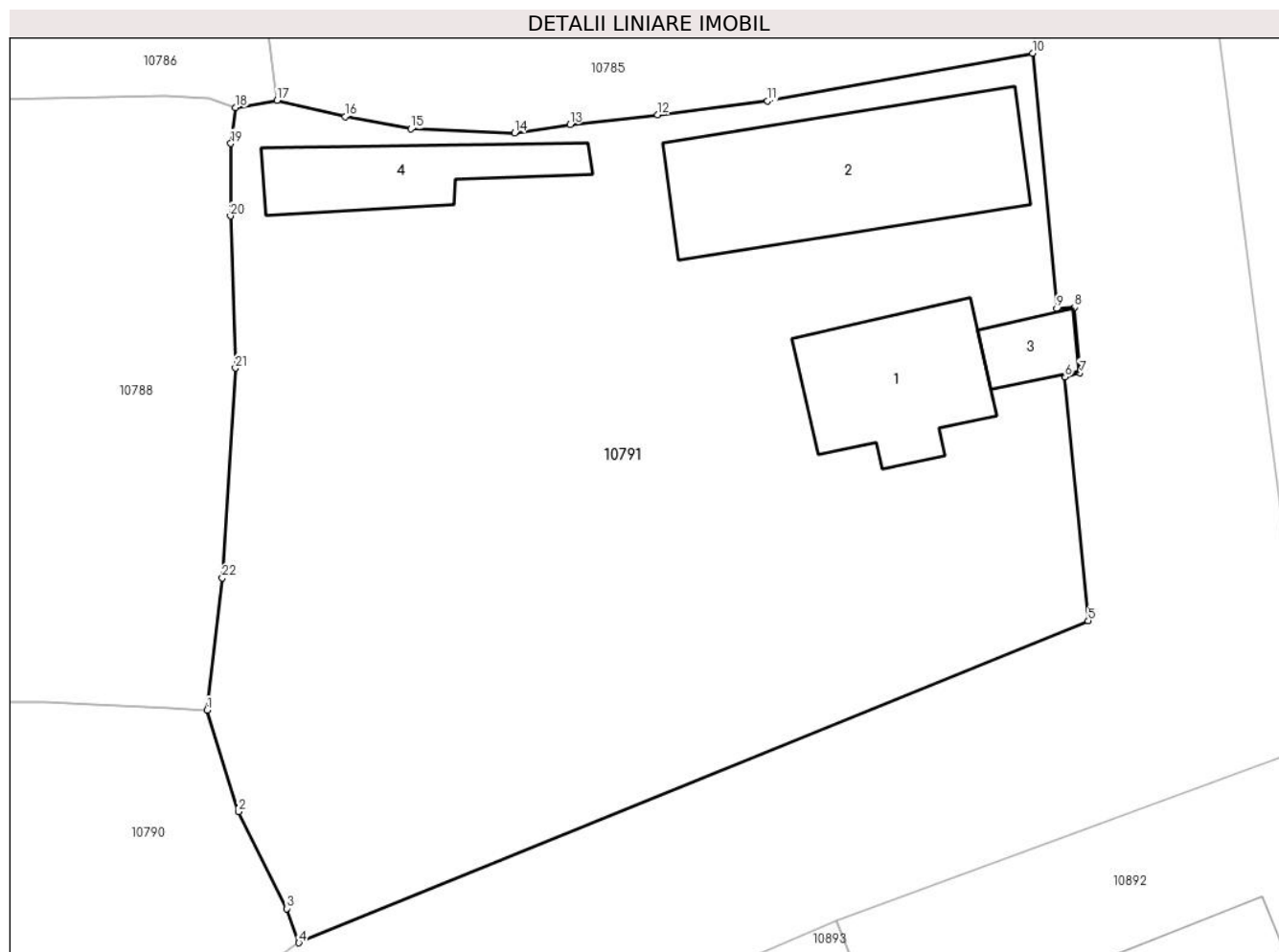
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	66	19	-	
2	arabil	DA	1.260	66	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.757,69 314.453,116	2	619.759,556 314.447,038	6.358
3	619.762,423 314.441,251	4	619.763,166 314.439,213	2.169
5	619.810,327 314.458,449	6	619.808,926 314.472,992	14.61
7	619.809,834 314.473,241	8	619.809,503 314.477,154	3.927
9	619.808,451 314.477,071	10	619.807,014 314.492,327	15.324
11	619.791,179 314.489,468	12	619.784,604 314.488,653	6.625
13	619.779,376 314.488,07	14	619.776,054 314.487,572	3.359
15	619.769,867 314.487,808	16	619.765,938 314.488,547	3.998
17	619.761,856 314.489,519	18	619.759,392 314.489,093	2.501
19	619.759,102 314.486,935	20	619.759,084 314.482,613	4.322
21	619.759,381 314.473,526	22	619.758,591 314.460,989	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.759,556 314.447,038	3	619.762,423 314.441,251	6.458
4	619.763,166 314.439,213	5	619.810,327 314.458,449	50.933
6	619.808,926 314.472,992	7	619.809,834 314.473,241	0.942
8	619.809,503 314.477,154	9	619.808,451 314.477,071	1.055
10	619.807,014 314.492,327	11	619.791,179 314.489,468	16.091
12	619.784,604 314.488,653	13	619.779,376 314.488,07	5.26
14	619.776,054 314.487,572	15	619.769,867 314.487,808	6.191
16	619.765,938 314.488,547	17	619.761,856 314.489,519	4.196
18	619.759,392 314.489,093	19	619.759,102 314.486,935	2.177
20	619.759,084 314.482,613	21	619.759,381 314.473,526	9.092
22	619.758,591 314.460,989	1	619.757,69 314.453,116	7.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

