

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

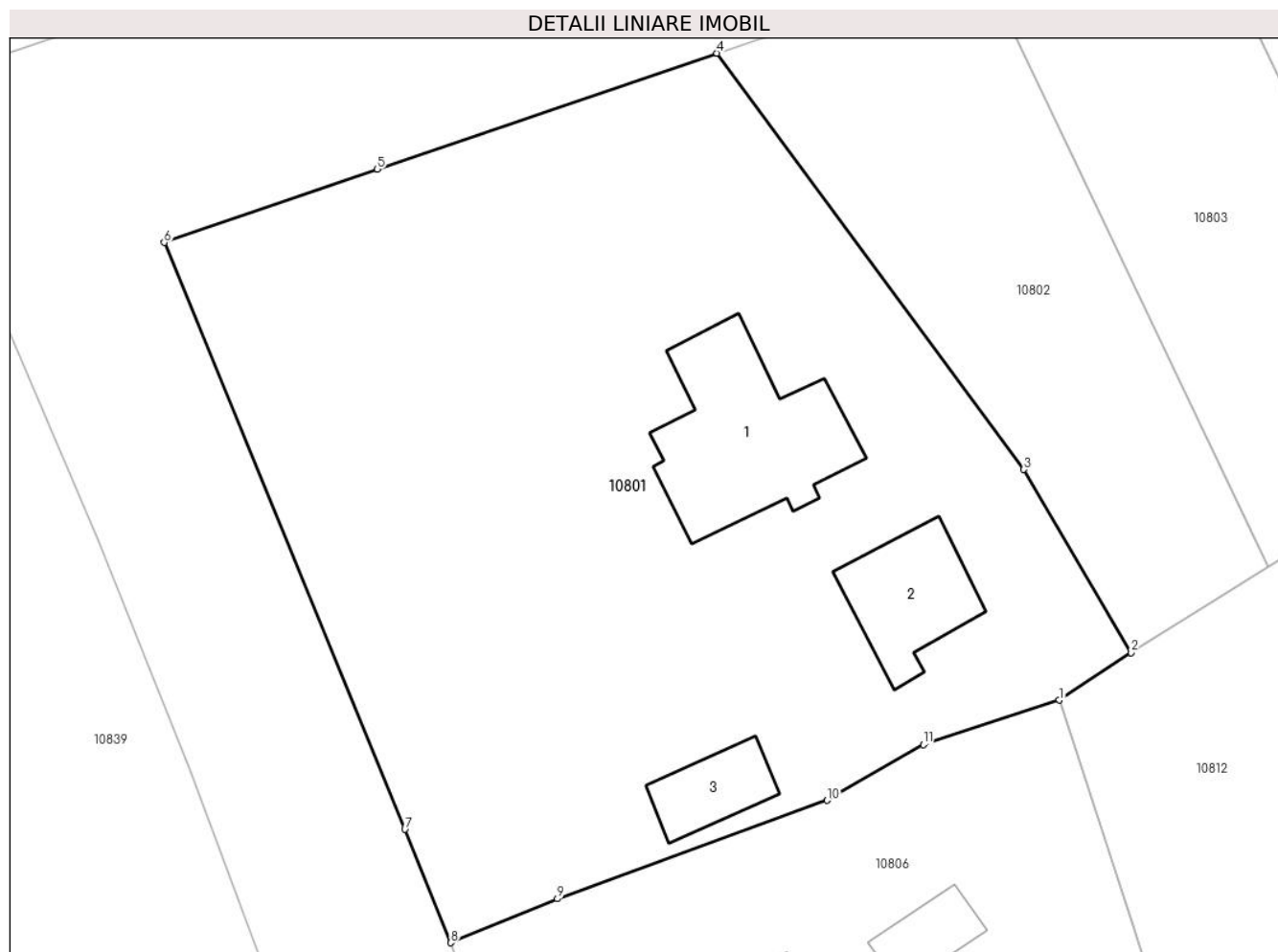
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	65	1	-	
2	arabil	DA	768	65	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.545,535 314.639,207	2	619.549,452 314.641,781	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.549,452 314.641,781	3	619.543,606 314.651,747	11.554
3	619.543,606 314.651,747	4	619.526,912 314.674,378	28.122
4	619.526,912 314.674,378	5	619.508,434 314.668,074	19.524
5	619.508,434 314.668,074	6	619.496,828 314.664,091	12.27
6	619.496,828 314.664,091	7	619.509,928 314.632,177	34.498
7	619.509,928 314.632,177	8	619.512,428 314.626,011	6.654
8	619.512,428 314.626,011	9	619.518,235 314.628,4	6.279
9	619.518,235 314.628,4	10	619.532,909 314.633,758	15.622
10	619.532,909 314.633,758	11	619.538,14 314.636,78	6.041
11	619.538,14 314.636,78	1	619.545,535 314.639,207	7.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 379 Masurata: 431	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2471, din 03/12/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU ION, DECEDAT	A1

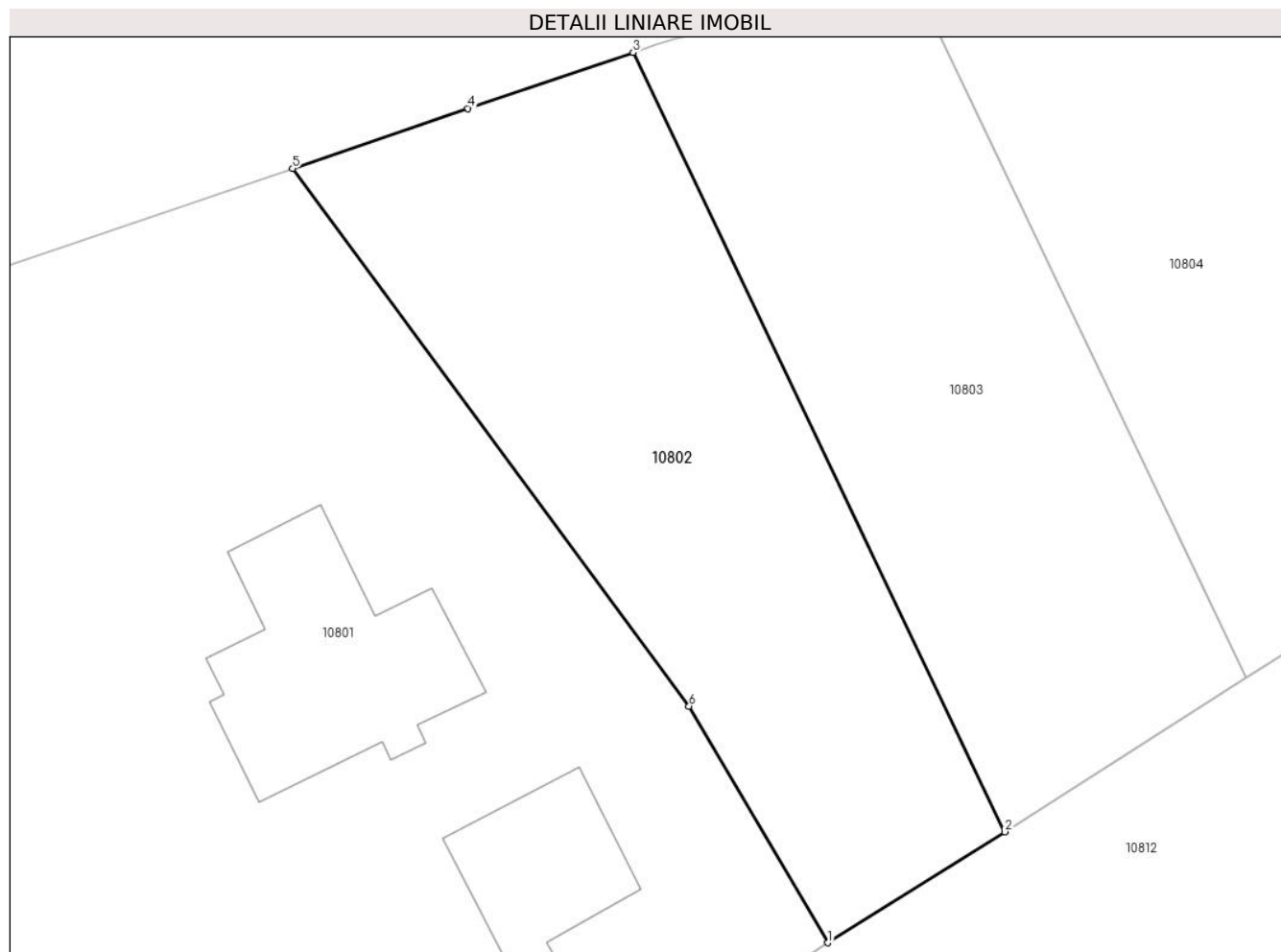
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 379 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	65	15, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.549,452 314.641,781	2	619.556,9 314.646,453	8.792
2	619.556,9 314.646,453	3	619.541,245 314.679,272	36.362
3	619.541,245 314.679,272	4	619.534,299 314.676,91	7.337
4	619.534,299 314.676,91	5	619.526,912 314.674,378	7.809
5	619.526,912 314.674,378	6	619.543,606 314.651,747	28.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.543,606 314.651,747	1	619.549,452 314.641,781	11.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22181	Din acte: 385 Masurata: 416	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19143 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 458, din 30/05/2018 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU FLORIN-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

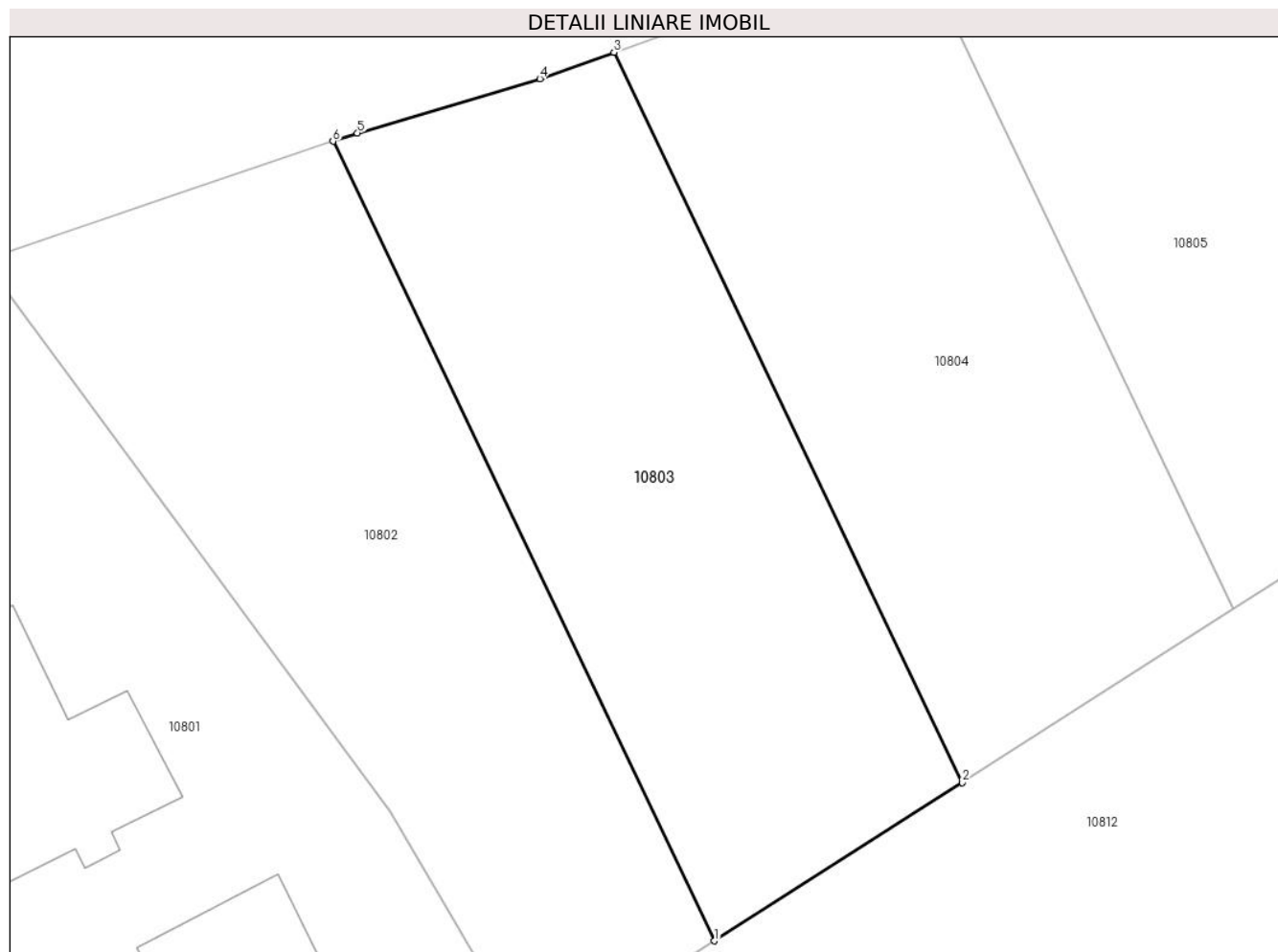
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22181	Din acte: 385 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	416	65	15,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.556,9 314.646,453	2	619.567,067 314.652,955	12.068
2	619.567,067 314.652,955	3	619.552,771 314.682,927	33.207
3	619.552,771 314.682,927	4	619.549,735 314.681,836	3.226
4	619.549,735 314.681,836	5	619.542,246 314.679,613	7.812
5	619.542,246 314.679,613	6	619.541,245 314.679,272	1.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.541,245 314.679,272	1	619.556,9 314.646,453	36.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22157	Din acte: 385 Masurata: 416	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19146 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 457, din 30/05/2018 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU FLORIN-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

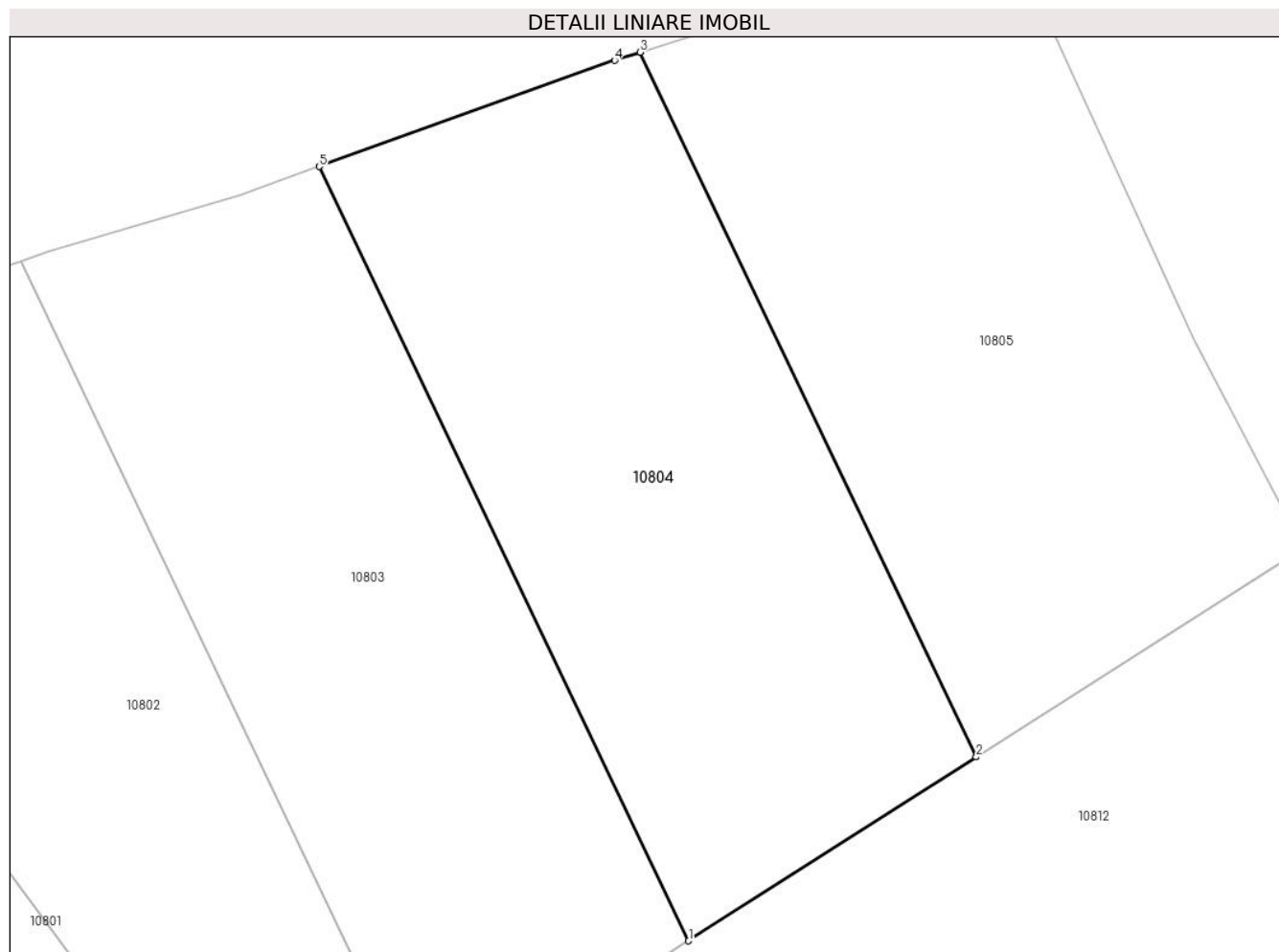
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22157	Din acte: 385 Masurata: 416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	65	15,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.567,067 314.652,955	2	619.578,198 314.660,073	13.212
2	619.578,198 314.660,073	3	619.565,186 314.687,35	30.222
3	619.565,186 314.687,35	4	619.564,209 314.687,036	1.026
4	619.564,209 314.687,036	5	619.552,771 314.682,927	12.154
5	619.552,771 314.682,927	1	619.567,067 314.652,955	33.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12D, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 379 Masurata: 416	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2471, din 03/12/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERELIU DOINA, LIPSA CNP 2) TERELIU MIHNEA CONSTANTIN, LIPSA CNP 3) TERELIU FLORIN VALENTIN, LIPSA CNP 4) TERELIU ROXANA VERONICA, LIPSA CNP 5) TERELIU SIMONA LAURA, LIPSA CNP 6) TERELIU LAURENȚIU DANIEL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

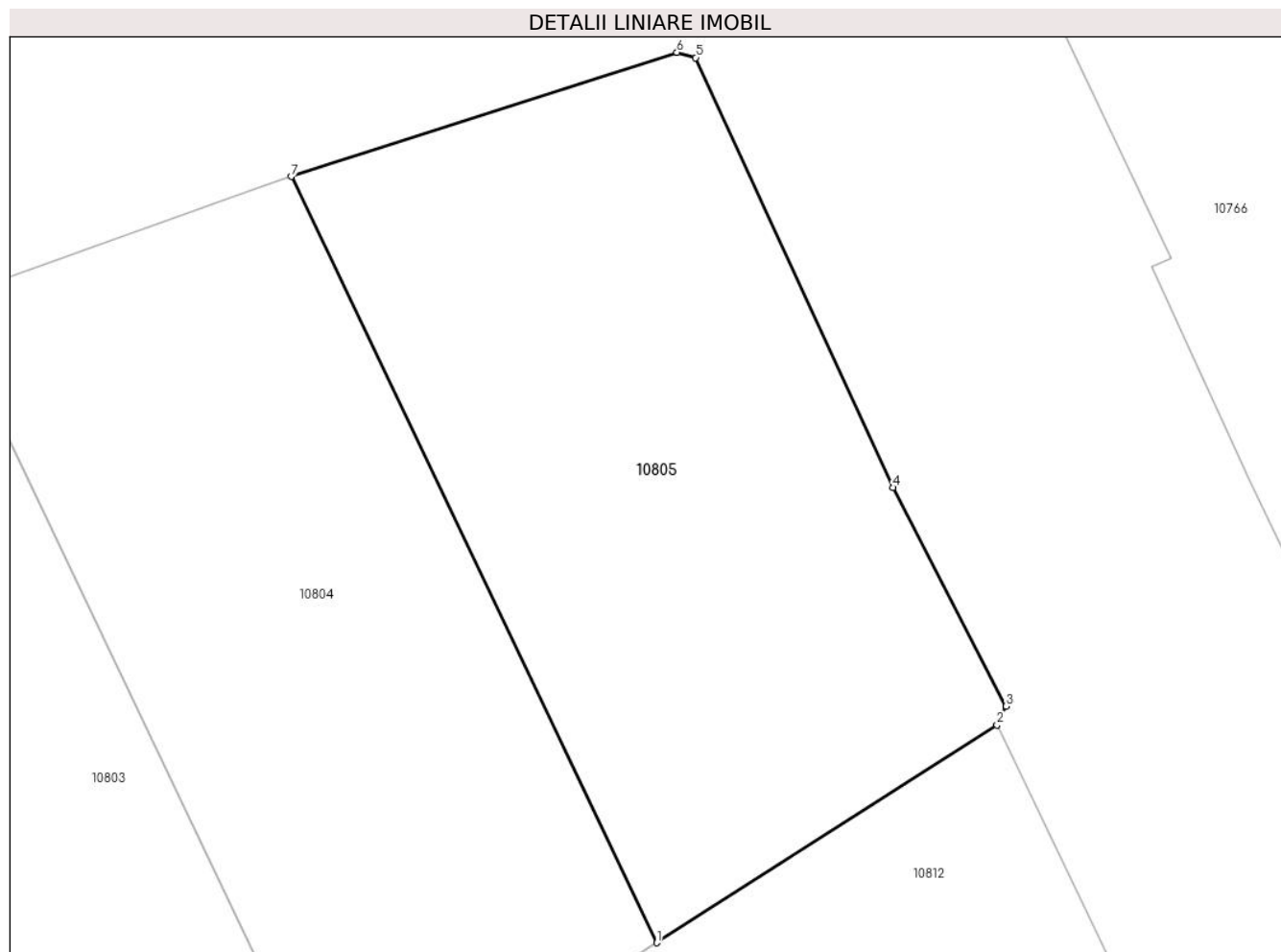
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 379 Masurata: 416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	65	15, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.578,198 314.660,073	2	619.590,319 314.667,824	14.387
2	619.590,319 314.667,824	3	619.590,642 314.668,498	0.747
3	619.590,642 314.668,498	4	619.586,617 314.676,278	8.76
4	619.586,617 314.676,278	5	619.579,59 314.691,58	16.838
5	619.579,59 314.691,58	6	619.578,92 314.691,77	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.578,92 314.691,77	7	619.565,186 314.687,35	14.428
7	619.565,186 314.687,35	1	619.578,198 314.660,073	30.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.277 Masurata: 1.460	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67570, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA, LIPSA CNP 2) ILIE O. MARIA, LIPSA CNP 3) RADU A. PETRE, LIPSA CNP 4) TUDORICĂ NICULAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.277 Masurata: 1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	65	2	-	
2	vie	DA	798	65	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.527,645 314.580,188	2	619.535,676 314.587,967	11.181
2	619.535,676 314.587,967	3	619.542,611 314.594,557	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.542,611 314.594,557	4	619.556,254 314.605,772	17.661
4	619.556,254 314.605,772	5	619.556,256 314.606,311	0.539
5	619.556,256 314.606,311	6	619.552,999 314.616,29	10.497
6	619.552,999 314.616,29	7	619.549,505 314.627,179	11.436
7	619.549,505 314.627,179	8	619.545,535 314.639,207	12.666
8	619.545,535 314.639,207	9	619.538,14 314.636,78	7.783
9	619.538,14 314.636,78	10	619.532,909 314.633,758	6.041
10	619.532,909 314.633,758	11	619.518,235 314.628,4	15.622
11	619.518,235 314.628,4	12	619.512,428 314.626,011	6.279
12	619.512,428 314.626,011	13	619.514,708 314.619,858	6.562
13	619.514,708 314.619,858	14	619.518,445 314.609,421	11.086
14	619.518,445 314.609,421	15	619.518,283 314.607,838	1.591
15	619.518,283 314.607,838	16	619.519,708 314.603,439	4.624
16	619.519,708 314.603,439	17	619.524,0 314.591,175	12.993
17	619.524,0 314.591,175	1	619.527,645 314.580,188	11.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.335 Masurata: 1.183	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67515, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA R. GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLASA R. GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1

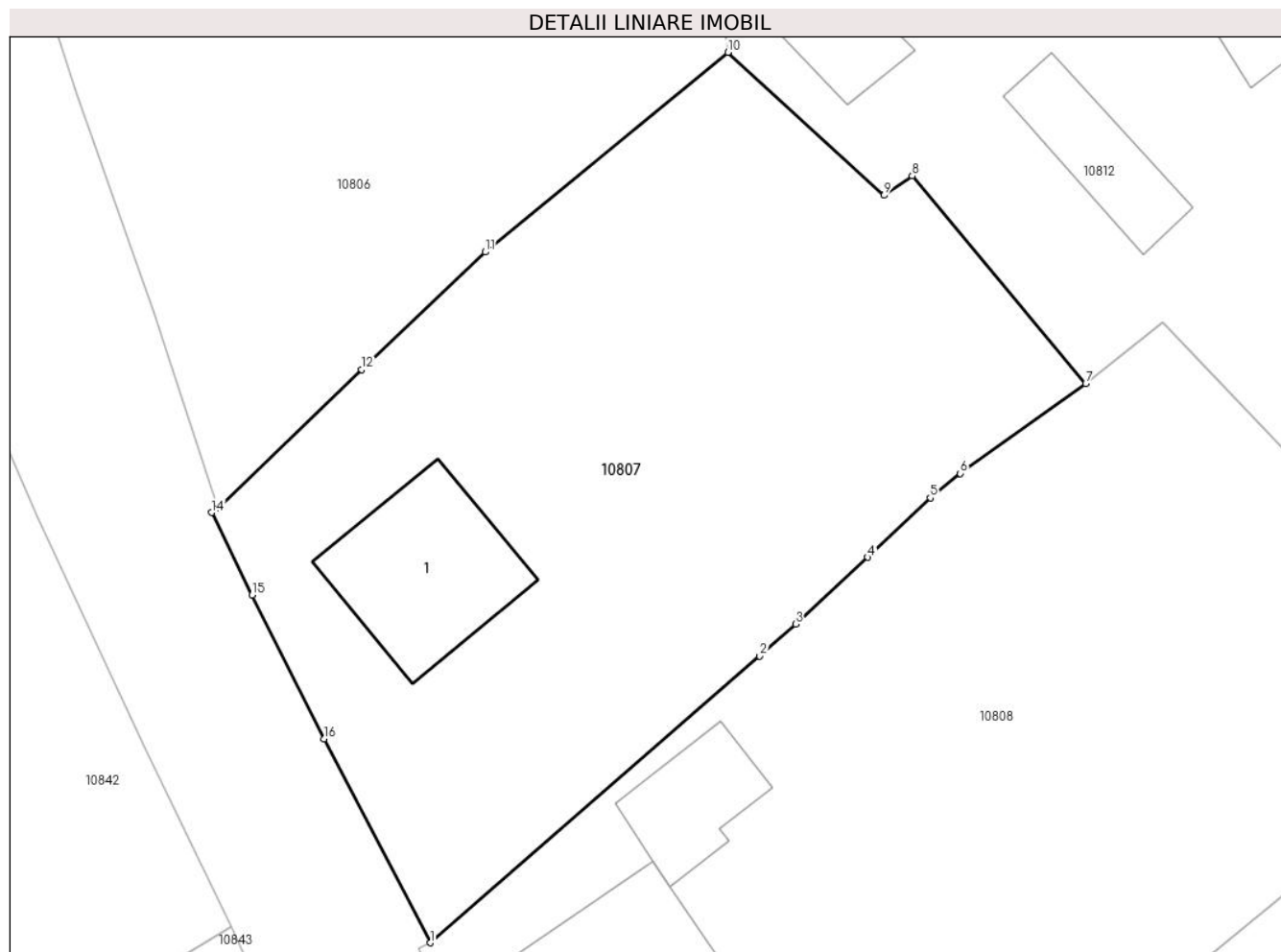
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.335 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	65	4	-	
2	vie	DA	239	65	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.539,52 314.555,781	2	619.558,034 314.571,869	24.527
2	619.558,034 314.571,869	3	619.560,039 314.573,675	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.560,039 314.573,675	4	619.564,1 314.577,425	5.528
4	619.564,1 314.577,425	5	619.567,605 314.580,755	4.835
5	619.567,605 314.580,755	6	619.569,292 314.582,13	2.176
6	619.569,292 314.582,13	7	619.576,332 314.587,174	8.66
7	619.576,332 314.587,174	8	619.566,593 314.598,837	15.195
8	619.566,593 314.598,837	9	619.565,015 314.597,743	1.92
9	619.565,015 314.597,743	10	619.556,254 314.605,772	11.884
10	619.556,254 314.605,772	11	619.542,611 314.594,557	17.661
11	619.542,611 314.594,557	12	619.535,676 314.587,967	9.567
12	619.535,676 314.587,967	13	619.527,645 314.580,188	11.181
13	619.527,645 314.580,188	14	619.527,259 314.579,929	0.465
14	619.527,259 314.579,929	15	619.529,522 314.575,298	5.154
15	619.529,522 314.575,298	16	619.533,563 314.567,226	9.027
16	619.533,563 314.567,226	1	619.539,52 314.555,781	12.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.594 Masurata: 1.619	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67527, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA V. TUDOR , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA V. TUDOR , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

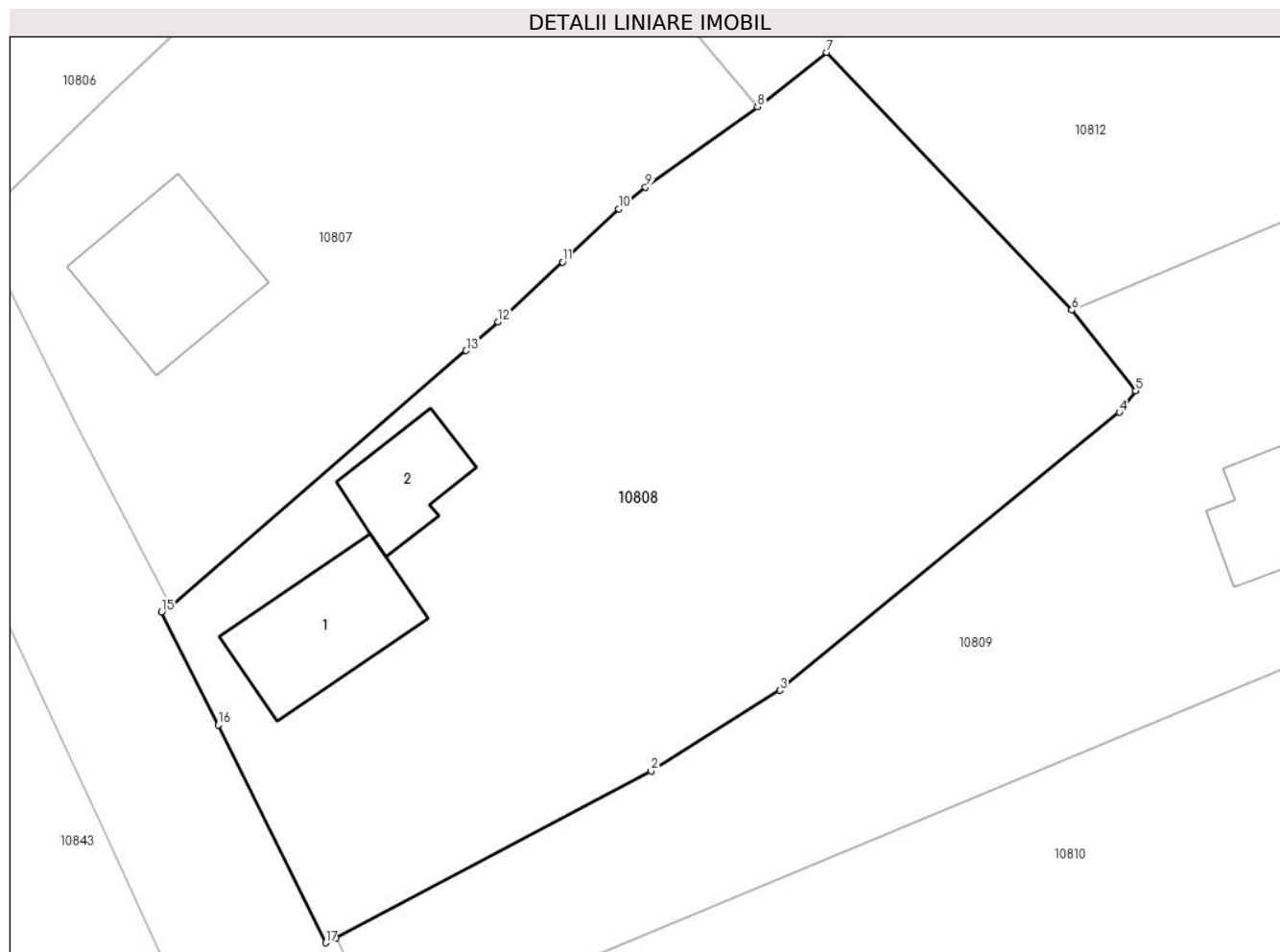
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.594 Masurata: 1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	65	7	-	
2	vie	DA	956	65	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.549,866 314.534,985	2	619.569,649 314.545,46	22.385
2	619.569,649 314.545,46	3	619.577,746 314.550,529	9.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.577,746 314.550,529	4	619.599,061 314.567,998	27.559
4	619.599,061 314.567,998	5	619.600,094 314.569,336	1.69
5	619.600,094 314.569,336	6	619.596,08 314.574,411	6.471
6	619.596,08 314.574,411	7	619.580,675 314.590,595	22.344
7	619.580,675 314.590,595	8	619.576,332 314.587,174	5.529
8	619.576,332 314.587,174	9	619.569,292 314.582,13	8.66
9	619.569,292 314.582,13	10	619.567,605 314.580,755	2.176
10	619.567,605 314.580,755	11	619.564,1 314.577,425	4.835
11	619.564,1 314.577,425	12	619.560,039 314.573,675	5.528
12	619.560,039 314.573,675	13	619.558,034 314.571,869	2.698
13	619.558,034 314.571,869	14	619.539,52 314.555,781	24.527
14	619.539,52 314.555,781	15	619.538,9 314.555,455	0.7
15	619.538,9 314.555,455	16	619.542,452 314.548,347	7.946
16	619.542,452 314.548,347	17	619.549,211 314.534,674	15.252
17	619.549,211 314.534,674	1	619.549,866 314.534,985	0.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 4A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21995	1.350	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21995-C1	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 4A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta in regim P, Scd=93mp, edificata in anul 1938.
A1.2	21995-C2	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 4A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa in regim P, Scd=46mp, edificata in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7401 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 330, din 15/03/2017 emis de Tabaras Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21995 a imobilului cu numarul cadastral 21995/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21962 inscris in cartea funciara 21962;	A1
43409 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1276, din 05/11/2021 emis de Tabaras Manuela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE MARIUS-DANIEL, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE MARIUS-DANIEL, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

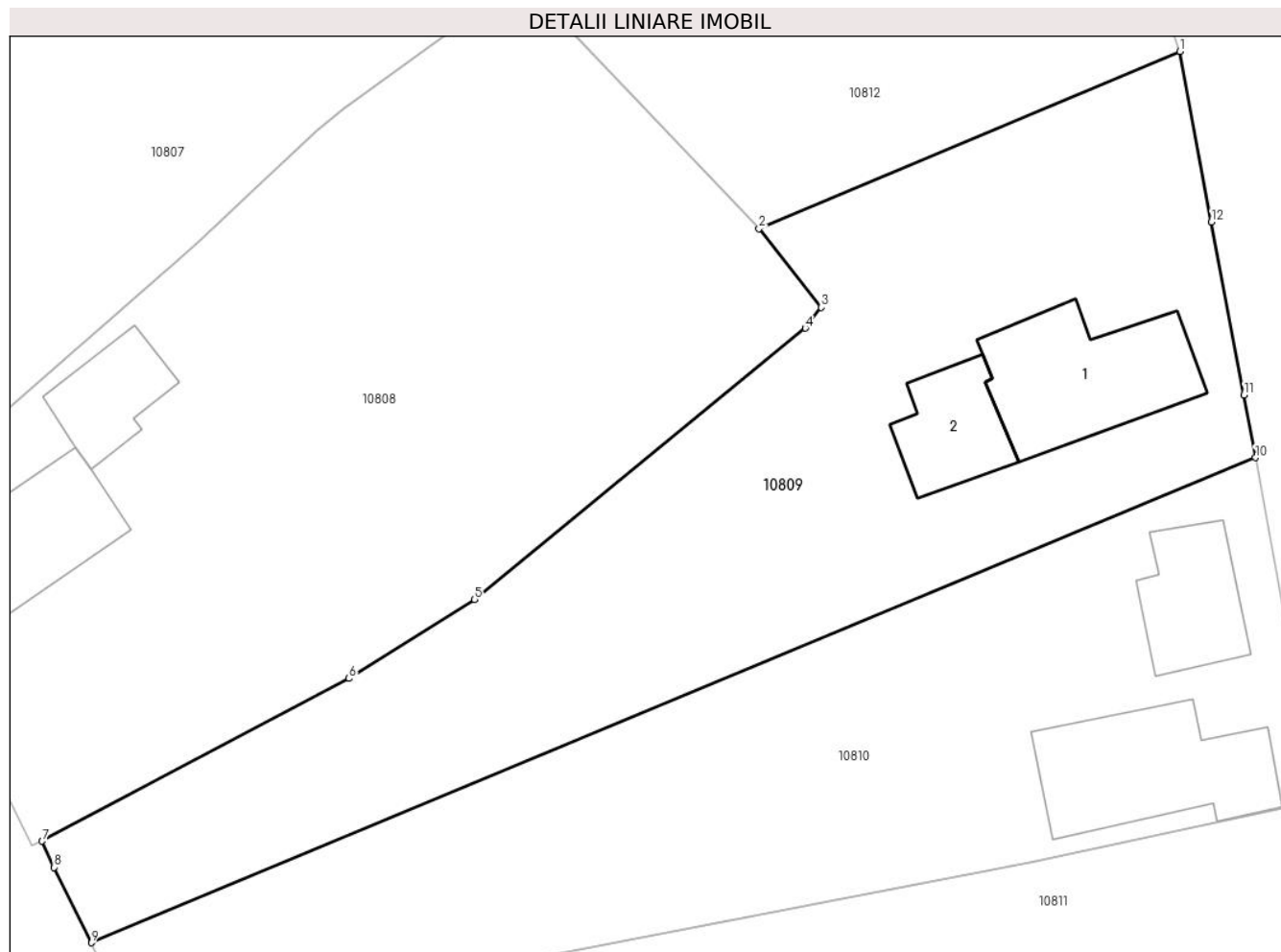
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21995	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	65	10	-	
2	arabil	DA	743	65	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21995-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta in regim P, Scd=93mp, edificata in anul 1938.
A1.2	21995-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa in regim P, Scd=46mp, edificata in anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.623,19 314.585,817	2	619.596,08 314.574,411	29.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.596,08 314.574,411	3	619.600,094 314.569,336	6.471
3	619.600,094 314.569,336	4	619.599,061 314.567,998	1.69
4	619.599,061 314.567,998	5	619.577,746 314.550,529	27.559
5	619.577,746 314.550,529	6	619.569,649 314.545,46	9.553
6	619.569,649 314.545,46	7	619.549,866 314.534,985	22.385
7	619.549,866 314.534,985	8	619.550,631 314.533,297	1.853
8	619.550,631 314.533,297	9	619.553,041 314.528,448	5.415
9	619.553,041 314.528,448	10	619.628,058 314.559,668	81.254
10	619.628,058 314.559,668	11	619.627,31 314.563,709	4.11
11	619.627,31 314.563,709	12	619.625,226 314.574,837	11.321
12	619.625,226 314.574,837	1	619.623,19 314.585,817	11.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 4B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21996	1.150	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21996-C1	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 4B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta in regim P, Scd=97mp, edificata in anul 1958.
A1.2	21996-C2	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 4B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa in regim P, Scd=53mp, edificata in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7401 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 330, din 15/03/2017 emis de Tabaras Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21996 a imobilului cu numarul cadastral 21996/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21962 inscris in cartea funciara 21962;	A1
68263 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 93, din 07/12/2022 emis de Ciobanu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUPERCESCU LUCICA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLE PAUL	A1, A1.1, A1.2

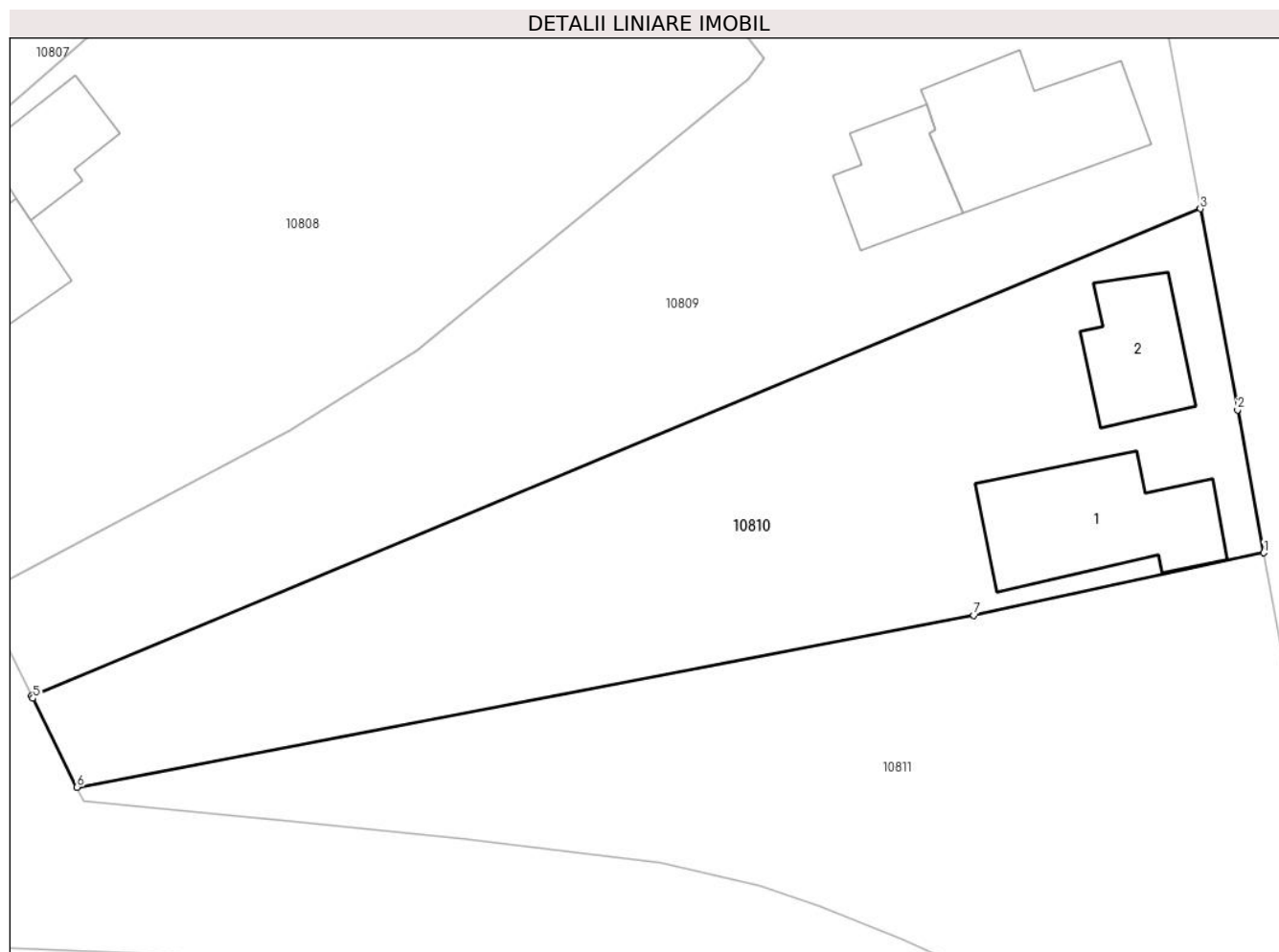
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21996	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	65	10	-	
2	arabil	DA	757	65	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21996-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta in regim P, Scd=97mp, edificata in anul 1958.
A1.2	21996-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa in regim P, Scd=53mp, edificata in anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.632,128 314.537,594	2	619.630,446 314.546,768	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.630,446 314.546,768	3	619.628,058 314.559,668	13.119
3	619.628,058 314.559,668	4	619.553,041 314.528,448	81.254
4	619.553,041 314.528,448	5	619.553,13 314.528,269	0.2
5	619.553,13 314.528,269	6	619.555,959 314.522,562	6.37
6	619.555,959 314.522,562	7	619.613,506 314.533,591	58.594
7	619.613,506 314.533,591	1	619.632,128 314.537,594	19.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 4C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

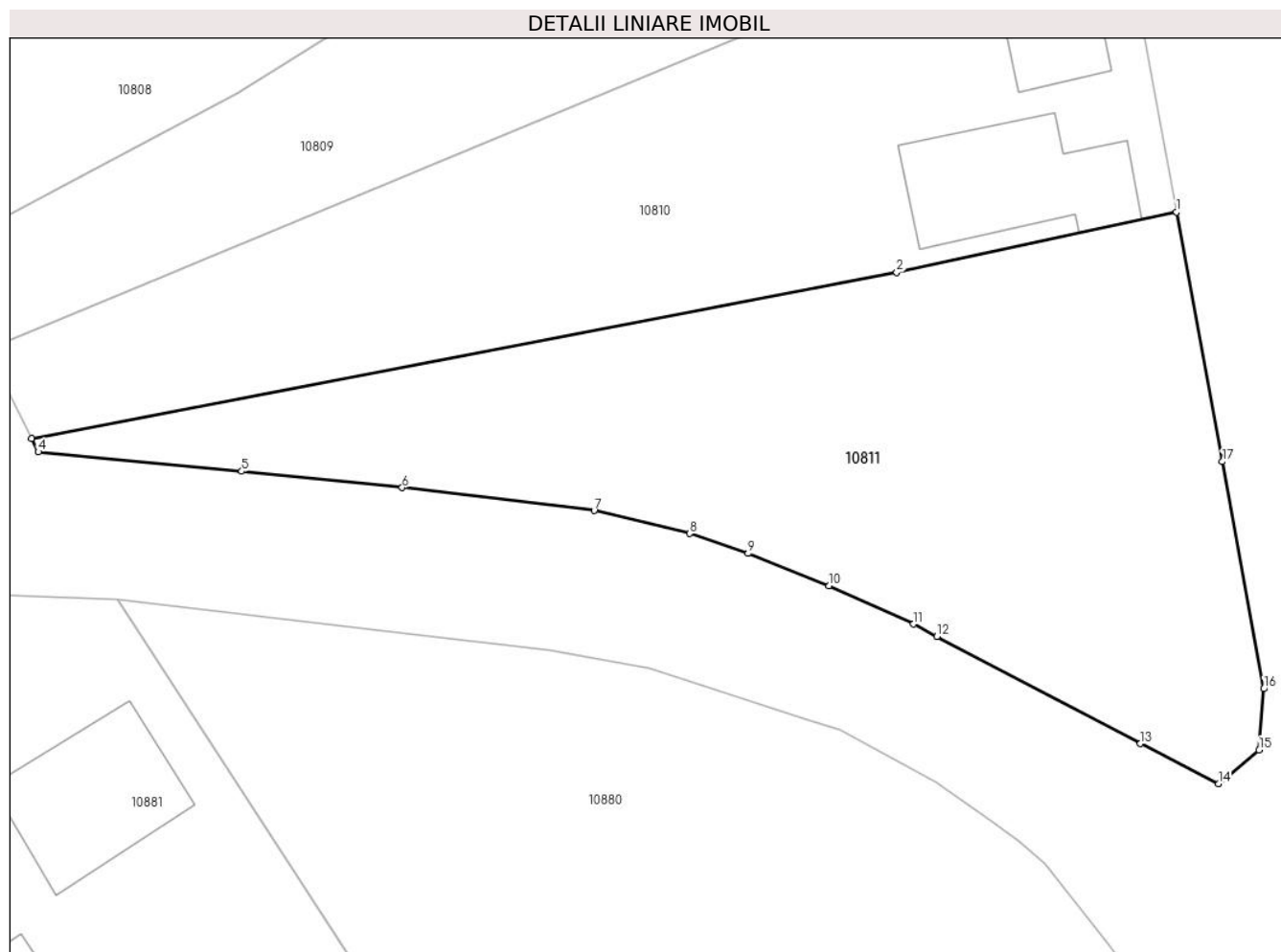
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	610	65	8	-	
2	vie	DA	643	65	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.632,128 314.537,594	2	619.613,506 314.533,591	19.047
2	619.613,506 314.533,591	3	619.555,959 314.522,562	58.594
3	619.555,959 314.522,562	4	619.556,407 314.521,658	1.009
4	619.556,407 314.521,658	5	619.569,931 314.520,367	13.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.569,931 314.520,367	6	619.580,613 314.519,284	10.737
6	619.580,613 314.519,284	7	619.593,384 314.517,753	12.862
7	619.593,384 314.517,753	8	619.599,738 314.516,231	6.534
8	619.599,738 314.516,231	9	619.603,615 314.514,913	4.095
9	619.603,615 314.514,913	10	619.609,011 314.512,76	5.81
10	619.609,011 314.512,76	11	619.614,622 314.510,209	6.164
11	619.614,622 314.510,209	12	619.616,191 314.509,398	1.766
12	619.616,191 314.509,398	13	619.629,722 314.502,271	15.293
13	619.629,722 314.502,271	14	619.634,907 314.499,594	5.835
14	619.634,907 314.499,594	15	619.637,62 314.501,842	3.523
15	619.637,62 314.501,842	16	619.637,928 314.505,914	4.084
16	619.637,928 314.505,914	17	619.635,167 314.521,014	15.35
17	619.635,167 314.521,014	1	619.632,128 314.537,594	16.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20487	Din acte: 3.596 Masurata: 4.051	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20487-C1	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P
A1.2	20487-C2	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	20487-C3	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	20487-C4	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.5	20487-C5	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.6	20487-C6	Loc. Sohatu, Str Petru Aron, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6212 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 67361, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 66/12-02-2004 emis de BNP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRISU IONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
34659 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 2960, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;		
B2	cererea se respinge intrucat documentatie cadastrala nu a fost avizata de serviciul cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

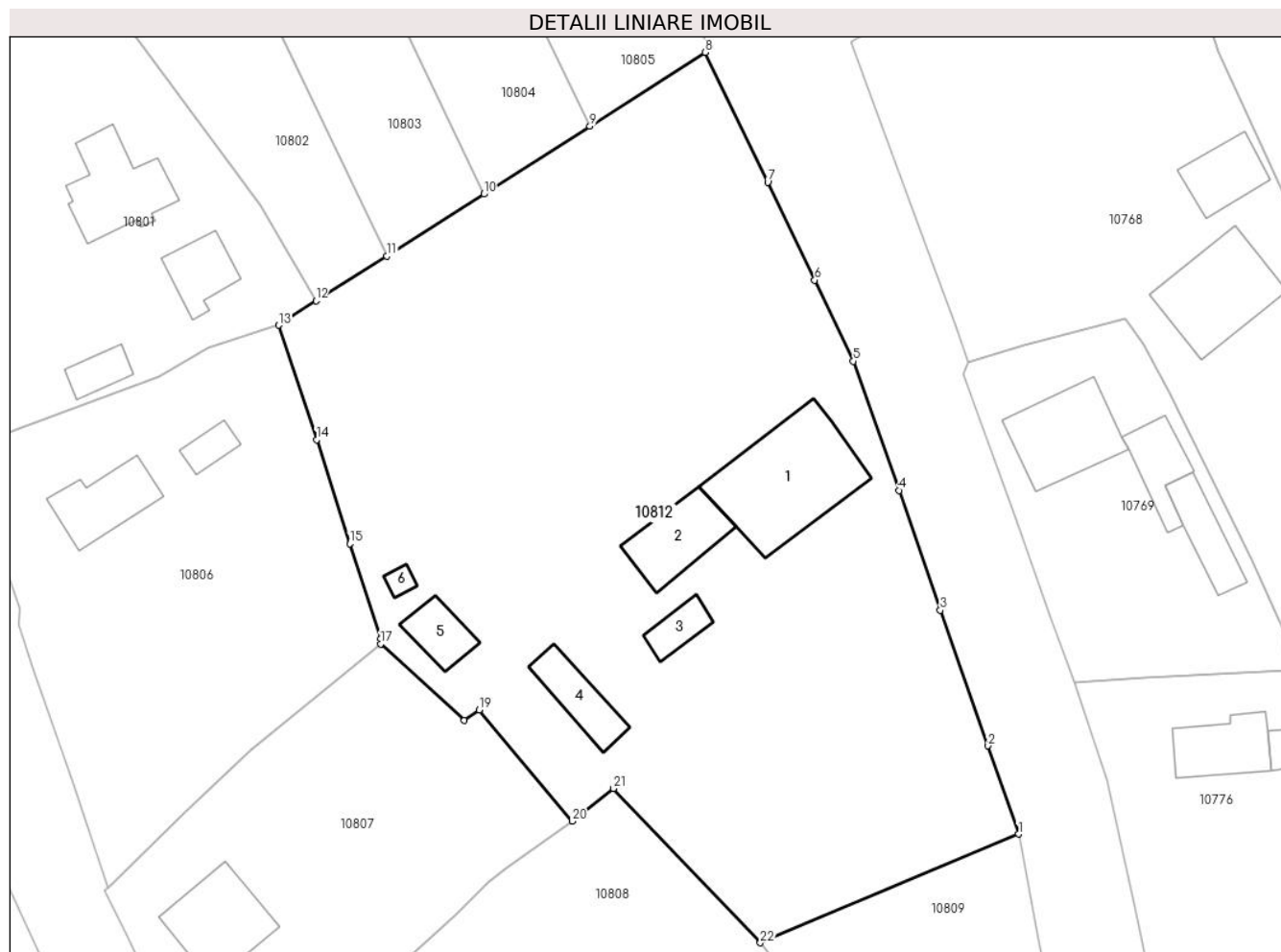
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10743 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 1415, din 13/04/2017 emis de Manolache Ioana;		
C1	se noteaza contractul de comodat aut. nr. 1415/13.04.2017, cu titlu gratuit, pe o perioada de 15 ani 1) SCRISU IONEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:28343319	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
46263 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 5215, din 14/11/2019 emis de Manolache Niculae (act notarial nr 180 din 26.11.2019, emis de Manolache Niculae);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRISU IONEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:28343319	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20487	Din acte: 3.596 Masurata: 4.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	65	13	-	
2	arabil	DA	994	65	11	-	
3	arabil	DA	1.992	65	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20487-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P
A1.2	20487-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	20487-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	20487-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.5	20487-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.6	20487-C6	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.623,19 314.585,817	2	619.619,976 314.595,075	9.8
3	619.614,965 314.609,298	4	619.610,611 314.621,877	13.311
5	619.605,846 314.635,432	6	619.601,79 314.643,937	9.423
7	619.596,855 314.654,205	8	619.590,319 314.667,824	15.106
9	619.578,198 314.660,073	10	619.567,067 314.652,955	13.212
11	619.556,9 314.646,453	12	619.549,452 314.641,781	8.792
13	619.545,535 314.639,207	14	619.549,505 314.627,179	12.666
15	619.552,999 314.616,29	16	619.556,256 314.606,311	10.497
17	619.556,254 314.605,772	18	619.565,015 314.597,743	11.884
19	619.566,593 314.598,837	20	619.576,332 314.587,174	15.195
21	619.580,675 314.590,595	22	619.596,08 314.574,411	22.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.619,976 314.595,075	3	619.614,965 314.609,298	15.08
4	619.610,611 314.621,877	5	619.605,846 314.635,432	14.368
6	619.601,79 314.643,937	7	619.596,855 314.654,205	11.392
8	619.590,319 314.667,824	9	619.578,198 314.660,073	14.387
10	619.567,067 314.652,955	11	619.556,9 314.646,453	12.068
12	619.549,452 314.641,781	13	619.545,535 314.639,207	4.687
14	619.549,505 314.627,179	15	619.552,999 314.616,29	11.436
16	619.556,256 314.606,311	17	619.556,254 314.605,772	0.539
18	619.565,015 314.597,743	19	619.566,593 314.598,837	1.92
20	619.576,332 314.587,174	21	619.580,675 314.590,595	5.529
22	619.596,08 314.574,411	1	619.623,19 314.585,817	29.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

