

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21113	Din acte: 1.473 Masurata: 1.427	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21113-C1	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Scd=60mp.Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1954.
A1.2	21113-C2	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Scd=34mp.Anexa in regim P, edificata in 1954.
A1.3	21113-C3	Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Scd=16mp.Anexa in regim P, edificata in 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11831 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 1391, din 30/03/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ANDREEA-ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Se notează actualizarea suprafeței construcției C3	A1.3

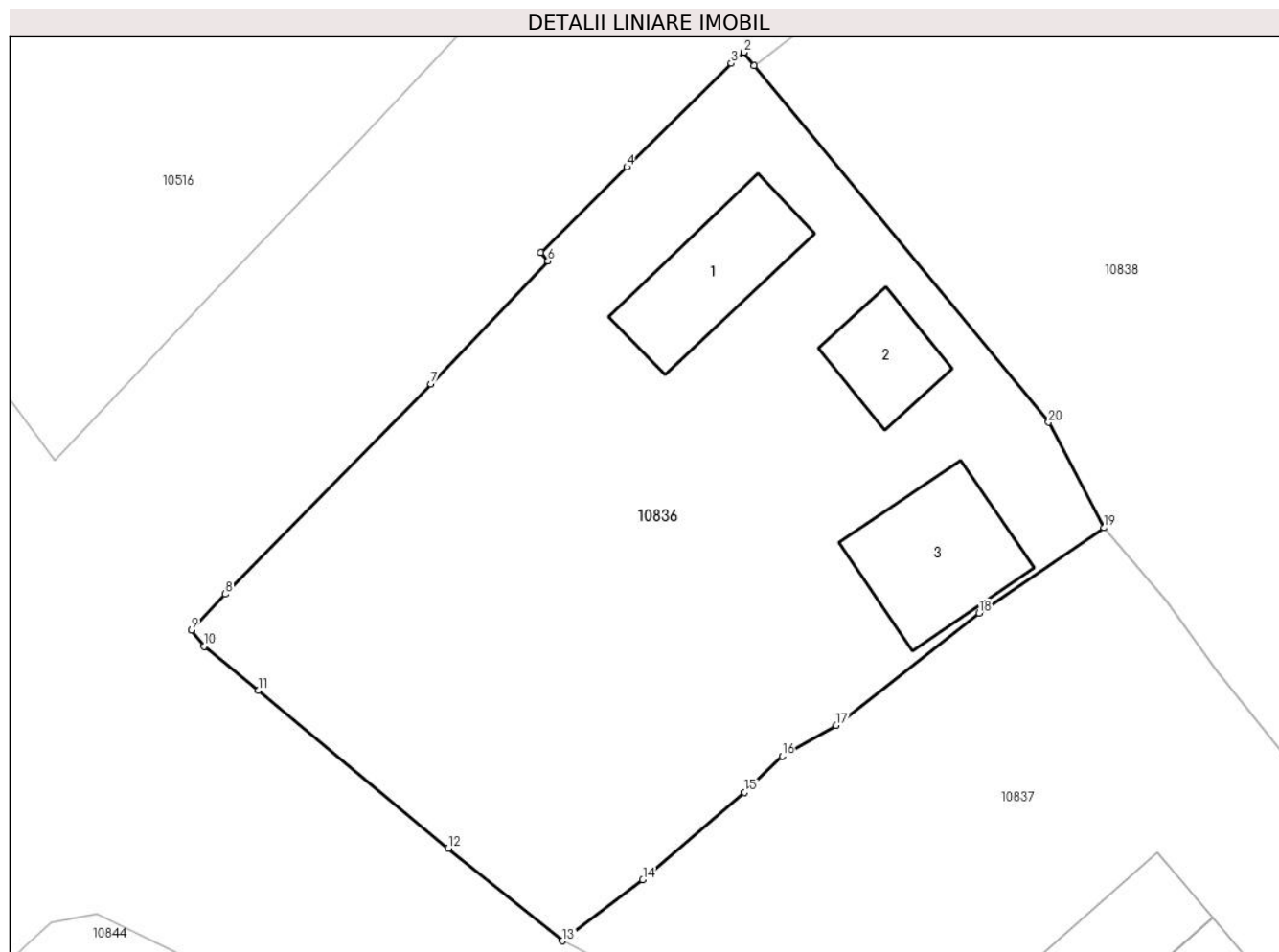
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21113	Din acte: 1.473 Masurata: 1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	64	2	-	
2	arabil	DA	796	64	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21113-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Scd=60mp. Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1954.
A1.2	21113-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Scd=34mp. Anexa in regim P, edificata in 1954.
A1.3	21113-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Scd=16mp. Anexa in regim P, edificata in 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.405,876 314.628,603	2	619.405,272 314.629,392	0.994
2	619.405,272 314.629,392	3	619.404,503 314.628,727	1.017
3	619.404,503 314.628,727	4	619.398,278 314.622,539	8.777
4	619.398,278 314.622,539	5	619.393,139 314.617,437	7.242
5	619.393,139 314.617,437	6	619.393,556 314.616,922	0.663
6	619.393,556 314.616,922	7	619.386,563 314.609,579	10.14
7	619.386,563 314.609,579	8	619.374,304 314.597,027	17.545
8	619.374,304 314.597,027	9	619.372,271 314.594,885	2.953
9	619.372,271 314.594,885	10	619.373,036 314.593,91	1.239
10	619.373,036 314.593,91	11	619.376,271 314.591,26	4.182
11	619.376,271 314.591,26	12	619.387,609 314.581,854	14.732
12	619.387,609 314.581,854	13	619.394,439 314.576,319	8.791
13	619.394,439 314.576,319	14	619.399,222 314.579,981	6.024
14	619.399,222 314.579,981	15	619.405,307 314.585,189	8.009
15	619.405,307 314.585,189	16	619.407,555 314.587,344	3.114
16	619.407,555 314.587,344	17	619.410,772 314.589,183	3.706
17	619.410,772 314.589,183	18	619.419,309 314.595,892	10.858
18	619.419,309 314.595,892	19	619.426,766 314.600,986	9.031
19	619.426,766 314.600,986	20	619.423,455 314.607,294	7.124
20	619.423,455 314.607,294	1	619.405,876 314.628,603	27.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.319	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67811, din 10/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE ȘERBAN, LIPSA CNP 2) MIHĂILĂ DUMITRA, LIPSA CNP 3) DRAGNE ANTON, LIPSA CNP 4) DRAGNE MARIN, LIPSA CNP 5) ILIE TUDORA, LIPSA CNP	A1

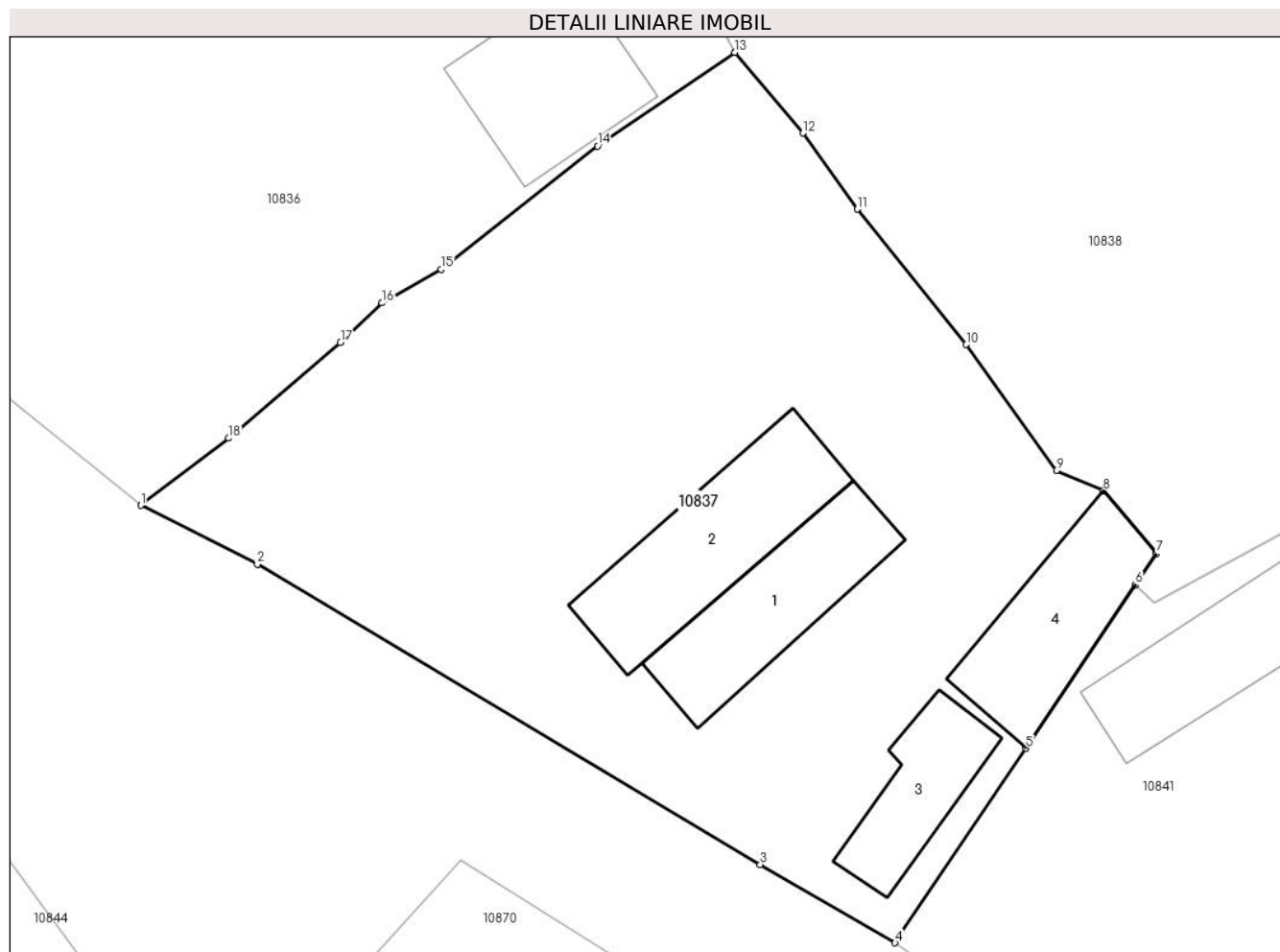
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.074	
	Masurata: 1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	64	3	-	
2	arabil	DA	802	64	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.394,439 314.576,319	2	619.400,775 314.573,116	7.1
2	619.400,775 314.573,116	3	619.428,164 314.556,763	31.899
3	619.428,164 314.556,763	4	619.435,5 314.552,507	8.481
4	619.435,5 314.552,507	5	619.442,619 314.563,095	12.759
5	619.442,619 314.563,095	6	619.448,592 314.571,993	10.717
6	619.448,592 314.571,993	7	619.449,734 314.573,701	2.055
7	619.449,734 314.573,701	8	619.446,85 314.577,118	4.471
8	619.446,85 314.577,118	9	619.444,289 314.578,225	2.79
9	619.444,289 314.578,225	10	619.439,384 314.585,072	8.423
10	619.439,384 314.585,072	11	619.433,454 314.592,446	9.463
11	619.433,454 314.592,446	12	619.430,497 314.596,589	5.09
12	619.430,497 314.596,589	13	619.426,766 314.600,986	5.767
13	619.426,766 314.600,986	14	619.419,309 314.595,892	9.031
14	619.419,309 314.595,892	15	619.410,772 314.589,183	10.858
15	619.410,772 314.589,183	16	619.407,555 314.587,344	3.706
16	619.407,555 314.587,344	17	619.405,307 314.585,189	3.114
17	619.405,307 314.585,189	18	619.399,222 314.579,981	8.009
18	619.399,222 314.579,981	1	619.394,439 314.576,319	6.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.389 Masurata: 2.406	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68099, din 01/06/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE DANIELA, LIPSA CNP 2) DRAGNE DUMITRU, LIPSA CNP 3) DRAGNE SINETA, LIPSA CNP 4) DRAGNE ȘTEFANA, LIPSA CNP 5) DRAGNE VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

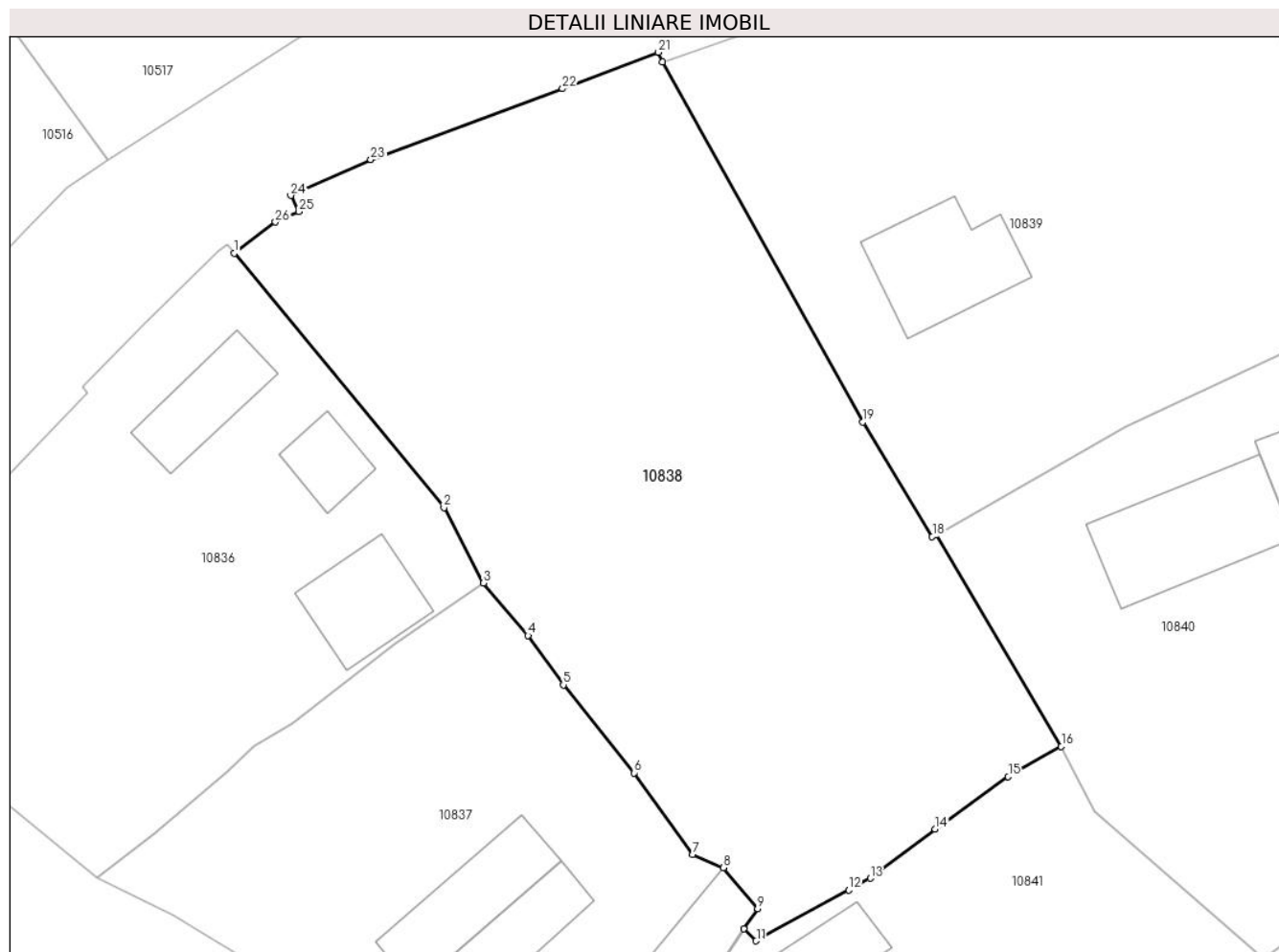
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.389 Masurata: 2.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	64	6	-	
2	arabil	DA	1.491	64	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.405,876 314.628,603	2	619.423,455 314.607,294	27.624
3	619.426,766 314.600,986	4	619.430,497 314.596,589	5.767
5	619.433,454 314.592,446	6	619.439,384 314.585,072	9.463
7	619.444,289 314.578,225	8	619.446,85 314.577,118	2.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.423,455 314.607,294	3	619.426,766 314.600,986	7.124
4	619.430,497 314.596,589	5	619.433,454 314.592,446	5.09
6	619.439,384 314.585,072	7	619.444,289 314.578,225	8.423
8	619.446,85 314.577,118	9	619.449,734 314.573,701	4.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	619.449,734 314.573,701	10	619.448,592 314.571,993	2.055
11	619.449,598 314.570,997	12	619.457,37 314.575,249	8.859
13	619.459,166 314.576,239	14	619.464,587 314.580,349	6.803
15	619.470,722 314.584,746	16	619.475,158 314.587,295	5.116
17	619.464,665 314.605,019	18	619.464,352 314.604,87	0.347
19	619.458,544 314.614,476	20	619.441,752 314.644,644	34.527
21	619.441,419 314.645,447	22	619.433,394 314.642,395	8.586
23	619.417,324 314.636,454	24	619.410,619 314.633,437	7.353
25	619.411,28 314.632,103	26	619.409,34 314.631,219	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	619.448,592 314.571,993	11	619.449,598 314.570,997	1.416
12	619.457,37 314.575,249	13	619.459,166 314.576,239	2.051
14	619.464,587 314.580,349	15	619.470,722 314.584,746	7.548
16	619.475,158 314.587,295	17	619.464,665 314.605,019	20.597
18	619.464,352 314.604,87	19	619.458,544 314.614,476	11.225
20	619.441,752 314.644,644	21	619.441,419 314.645,447	0.869
22	619.433,394 314.642,395	23	619.417,324 314.636,454	17.133
24	619.410,619 314.633,437	25	619.411,28 314.632,103	1.489
26	619.409,34 314.631,219	1	619.405,876 314.628,603	4.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.917	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68013, din 18/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU A. ION, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU A. ION, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

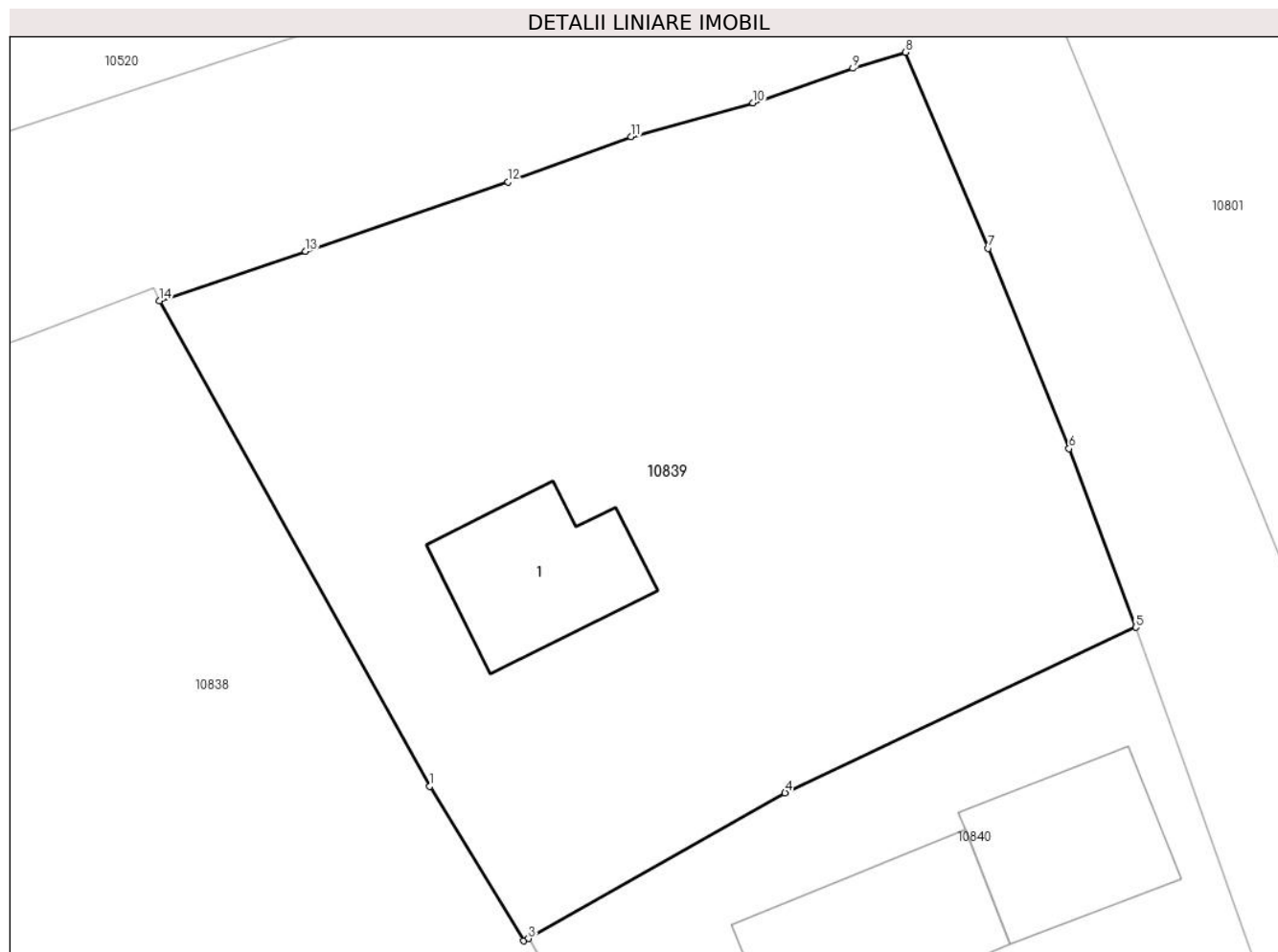
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	64	15	-	
2	vie	DA	358	64	16	-	
3	arabil	DA	962	64	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.458,544 314.614,476	2	619.464,352 314.604,87	11.225
2	619.464,352 314.604,87	3	619.464,665 314.605,019	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.464,665 314.605,019	4	619.480,6 314.614,068	18.325
4	619.480,6 314.614,068	5	619.502,382 314.624,347	24.086
5	619.502,382 314.624,347	6	619.498,236 314.635,447	11.849
6	619.498,236 314.635,447	7	619.493,227 314.647,897	13.42
7	619.493,227 314.647,897	8	619.488,075 314.660,07	13.218
8	619.488,075 314.660,07	9	619.484,803 314.659,077	3.419
9	619.484,803 314.659,077	10	619.478,617 314.656,919	6.552
10	619.478,617 314.656,919	11	619.471,05 314.654,818	7.853
11	619.471,05 314.654,818	12	619.463,383 314.652,014	8.164
12	619.463,383 314.652,014	13	619.450,813 314.647,714	13.285
13	619.450,813 314.647,714	14	619.441,752 314.644,644	9.567
14	619.441,752 314.644,644	1	619.458,544 314.614,476	34.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22126	Din acte: 1.634 Masurata: 1.582	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22126-C1	Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Scd=100mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1955.
A1.2		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9223 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 515, din 02/03/2018 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHENARU GABRIEL COSMIN 2) CHENARU OANA GABRIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHENARU GABRIEL COSMIN 2) CHENARU OANA GABRIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

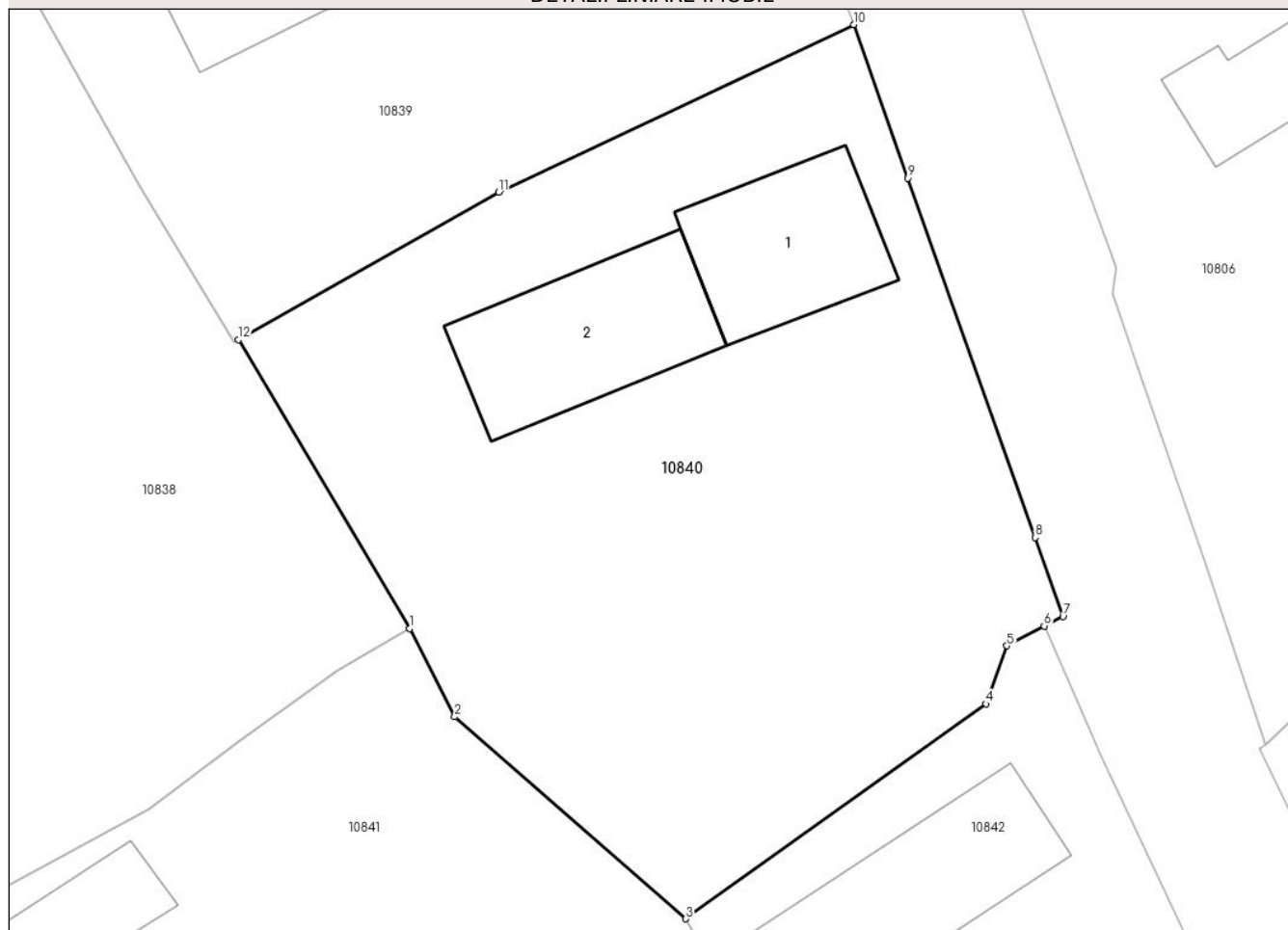
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22126	Din acte: 1.634 Masurata: 1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.582	64	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22126-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Scd=100mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1955.
A1.2		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	619.475,158 314.587,295	2	619.477,904 314.581,89	6.063
2	619.477,904 314.581,89	3	619.492,088 314.569,499	18.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.492,088 314.569,499	4	619.510,492 314.582,678	22.636
4	619.510,492 314.582,678	5	619.511,774 314.586,241	3.787
5	619.511,774 314.586,241	6	619.514,056 314.587,465	2.59
6	619.514,056 314.587,465	7	619.515,209 314.588,04	1.288
7	619.515,209 314.588,04	8	619.513,527 314.592,894	5.137
8	619.513,527 314.592,894	9	619.505,715 314.614,936	23.385
9	619.505,715 314.614,936	10	619.502,382 314.624,347	9.984
10	619.502,382 314.624,347	11	619.480,6 314.614,068	24.086
11	619.480,6 314.614,068	12	619.464,665 314.605,019	18.325
12	619.464,665 314.605,019	1	619.475,158 314.587,295	20.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.300	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 101238, din 19/09/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA FLOREA, LIPSA CNP	A1.1

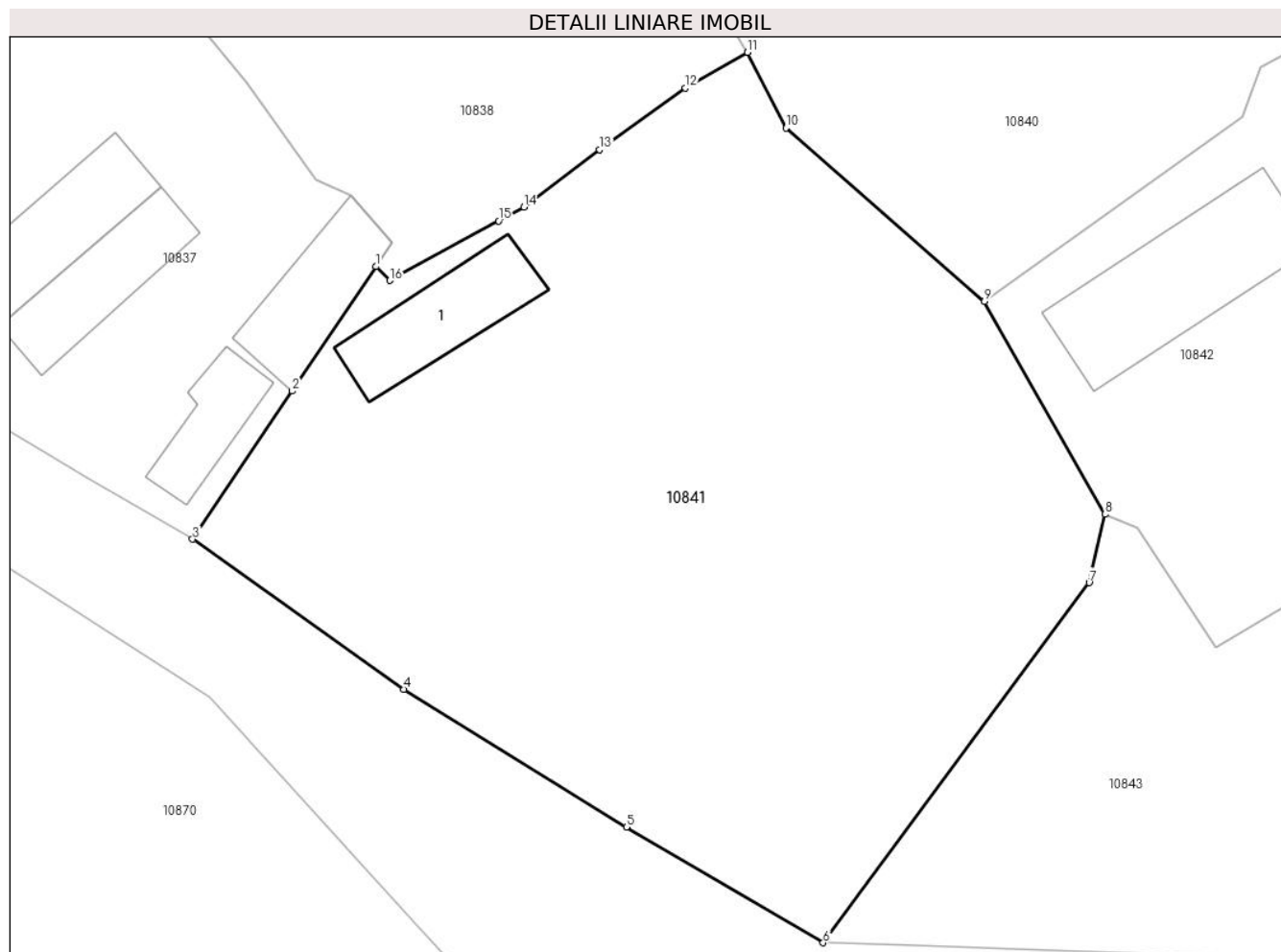
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	64	7	-	
2	arabil	DA	1.300	64	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.448,592 314.571,993	2	619.442,619 314.563,095	10.717
2	619.442,619 314.563,095	3	619.435,5 314.552,507	12.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.435,5 314.552,507	4	619.450,605 314.541,782	18.525
4	619.450,605 314.541,782	5	619.466,498 314.531,929	18.699
5	619.466,498 314.531,929	6	619.480,551 314.523,675	16.298
6	619.480,551 314.523,675	7	619.499,563 314.549,408	31.994
7	619.499,563 314.549,408	8	619.500,682 314.554,285	5.004
8	619.500,682 314.554,285	9	619.492,088 314.569,499	17.473
9	619.492,088 314.569,499	10	619.477,904 314.581,89	18.834
10	619.477,904 314.581,89	11	619.475,158 314.587,295	6.063
11	619.475,158 314.587,295	12	619.470,722 314.584,746	5.116
12	619.470,722 314.584,746	13	619.464,587 314.580,349	7.548
13	619.464,587 314.580,349	14	619.459,166 314.576,239	6.803
14	619.459,166 314.576,239	15	619.457,37 314.575,249	2.051
15	619.457,37 314.575,249	16	619.449,598 314.570,997	8.859
16	619.449,598 314.570,997	1	619.448,592 314.571,993	1.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20096	800	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14878 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 5274, din 09/10/2008 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESCOI LUCIAN , LIPSA CNP 2) TESCOI LUCICA IONELA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Se notează radierea construcției C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESCOI LUCIAN , LIPSA CNP 2) TESCOI LUCICA IONELA , LIPSA CNP	A1.2

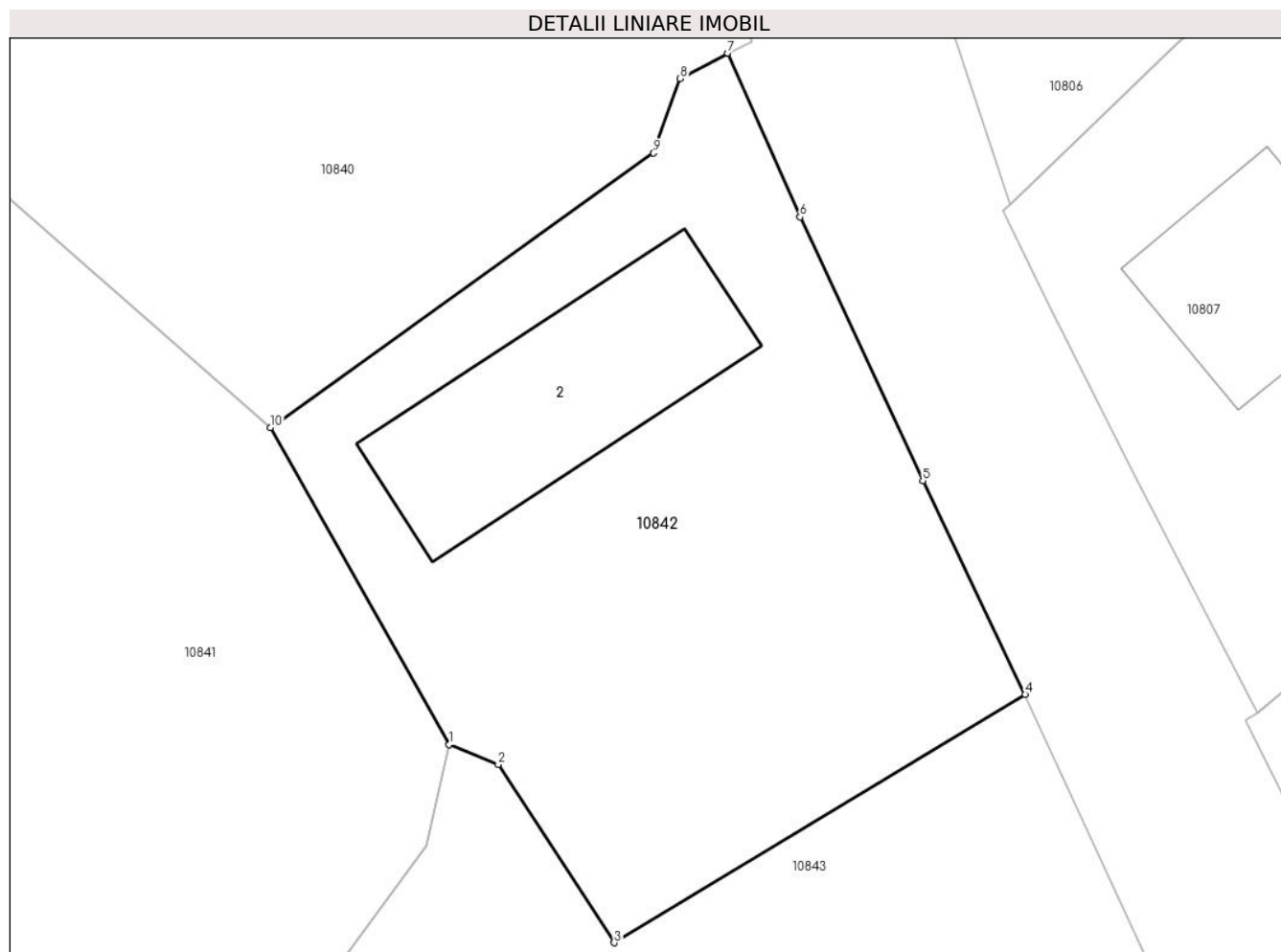
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20096	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	64	11,12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.500,682 314.554,285	2	619.503,031 314.553,326	2.537
2	619.503,031 314.553,326	3	619.508,6 314.544,769	10.21
3	619.508,6 314.544,769	4	619.528,341 314.556,682	23.057
4	619.528,341 314.556,682	5	619.523,428 314.566,949	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.523,428 314.566,949	6	619.517,532 314.579,604	13.961
6	619.517,532 314.579,604	7	619.514,056 314.587,465	8.595
7	619.514,056 314.587,465	8	619.511,774 314.586,241	2.59
8	619.511,774 314.586,241	9	619.510,492 314.582,678	3.787
9	619.510,492 314.582,678	10	619.492,088 314.569,499	22.636
10	619.492,088 314.569,499	1	619.500,682 314.554,285	17.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Gheorghe Duca, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.334	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

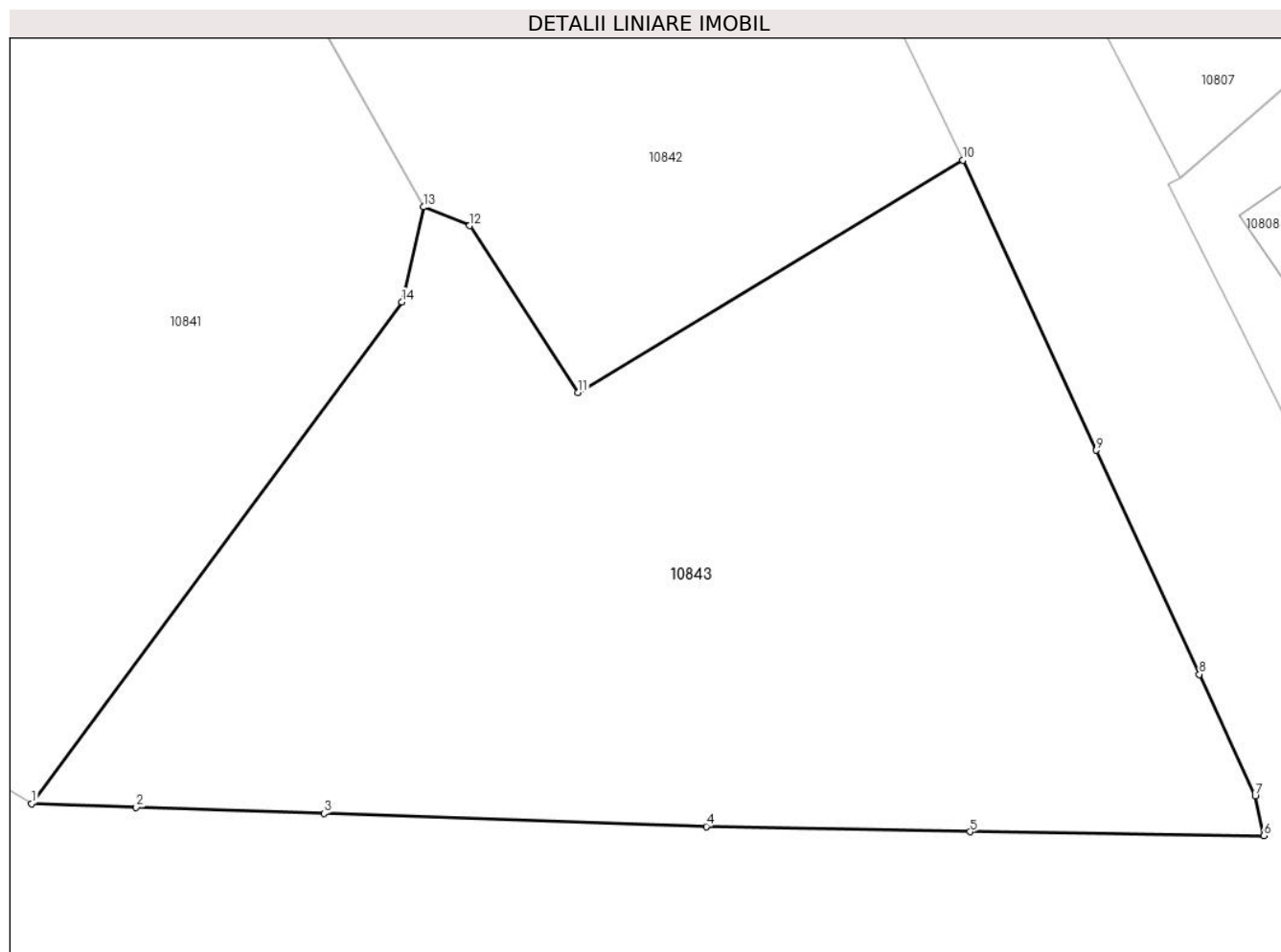
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	334	64	9	-	
2	curți construcții	DA	1.000	64	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.480,551 314.523,675	2	619.485,922 314.523,499	5.374
2	619.485,922 314.523,499	3	619.495,56 314.523,173	9.644
3	619.495,56 314.523,173	4	619.515,178 314.522,508	19.629
4	619.515,178 314.522,508	5	619.528,719 314.522,238	13.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.528,719 314.522,238	6	619.543,796 314.522,033	15.078
6	619.543,796 314.522,033	7	619.543,349 314.524,071	2.086
7	619.543,349 314.524,071	8	619.540,487 314.530,312	6.866
8	619.540,487 314.530,312	9	619.535,199 314.541,806	12.652
9	619.535,199 314.541,806	10	619.528,341 314.556,682	16.381
10	619.528,341 314.556,682	11	619.508,6 314.544,769	23.057
11	619.508,6 314.544,769	12	619.503,031 314.553,326	10.21
12	619.503,031 314.553,326	13	619.500,682 314.554,285	2.537
13	619.500,682 314.554,285	14	619.499,563 314.549,408	5.004
14	619.499,563 314.549,408	1	619.480,551 314.523,675	31.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

