

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.270	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67661, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂMAN GHE. MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂMAN GHE. MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

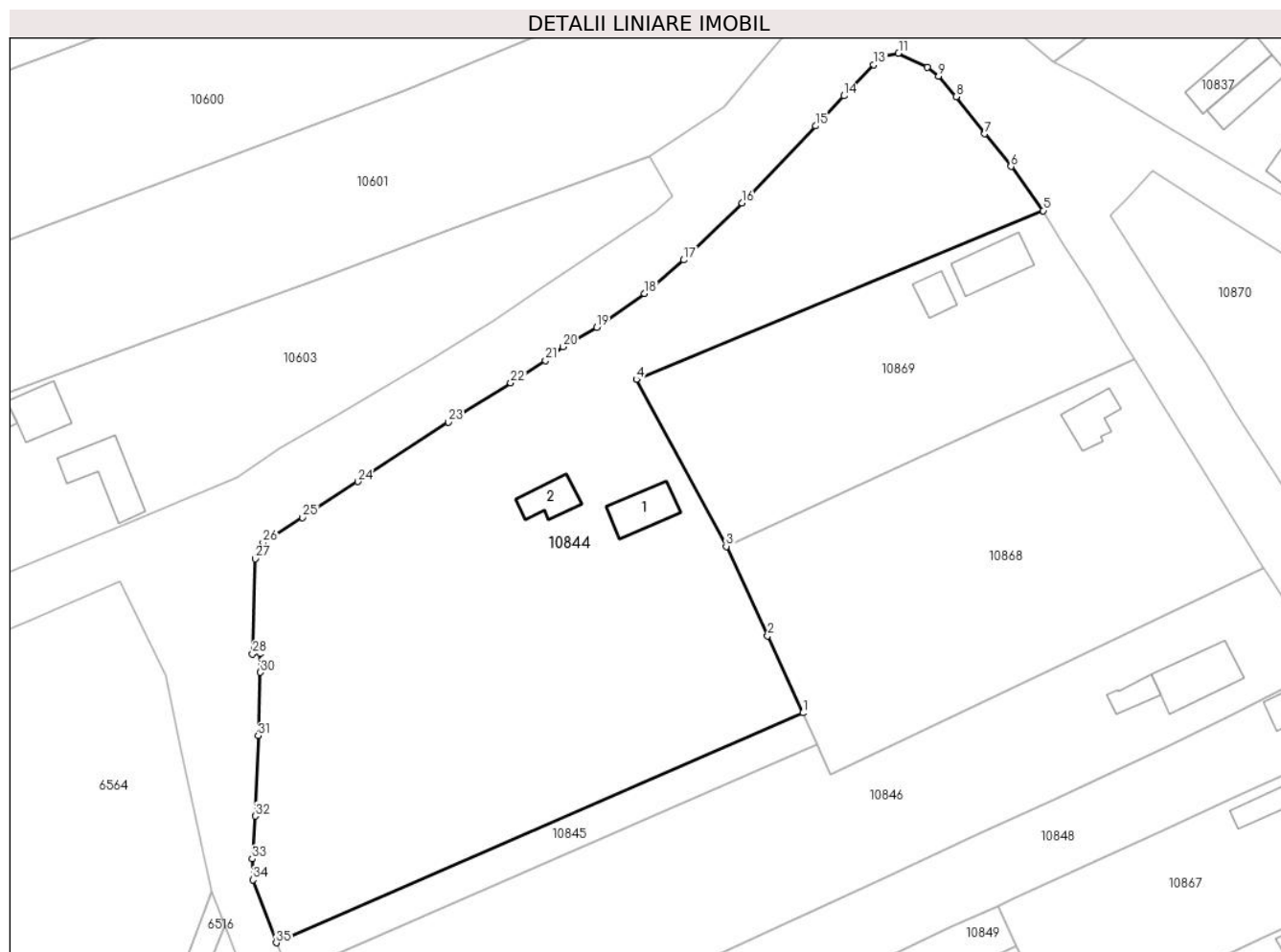
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.618	63	1/1	-	
2	arabil	DA	2.212	63	1	-	
3	arabil	DA	2.750	55/4	1/2	-	
4	vie	DA	690	55/4	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.349,609 314.460,393	2	619.343,351 314.474,142	15.106
3	619.335,959 314.490,064	4	619.319,948 314.519,804	33.776
5	619.392,499 314.549,886	6	619.386,722 314.557,751	9.759
7	619.382,071 314.563,577	8	619.376,931 314.570,17	8.36
9	619.373,807 314.573,851	10	619.371,833 314.575,435	2.531
11	619.366,678 314.577,942	12	619.363,936 314.577,422	2.791
13	619.362,249 314.575,912	14	619.356,949 314.570,357	7.678
15	619.351,879 314.564,969	16	619.338,751 314.551,241	18.995
17	619.328,347 314.541,095	18	619.321,356 314.535,144	9.181
19	619.312,825 314.529,122	20	619.306,807 314.525,631	6.957
21	619.303,716 314.523,212	22	619.297,508 314.519,205	7.389
23	619.286,432 314.512,19	24	619.270,281 314.501,597	19.315
25	619.260,399 314.495,214	26	619.253,369 314.490,747	8.329
27	619.251,983 314.487,861	28	619.251,491 314.470,895	16.973
29	619.252,844 314.471,008	30	619.252,877 314.467,621	3.387
31	619.252,52 314.456,304	32	619.251,952 314.442,021	14.294
33	619.251,413 314.434,395	34	619.251,565 314.430,631	3.767
35	619.255,724 314.419,434	1	619.349,609 314.460,393	102.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.343,351 314.474,142	3	619.335,959 314.490,064	17.554
4	619.319,948 314.519,804	5	619.392,499 314.549,886	78.54
6	619.386,722 314.557,751	7	619.382,071 314.563,577	7.455
8	619.376,931 314.570,17	9	619.373,807 314.573,851	4.828
10	619.371,833 314.575,435	11	619.366,678 314.577,942	5.732
12	619.363,936 314.577,422	13	619.362,249 314.575,912	2.264
14	619.356,949 314.570,357	15	619.351,879 314.564,969	7.398
16	619.338,751 314.551,241	17	619.328,347 314.541,095	14.532
18	619.321,356 314.535,144	19	619.312,825 314.529,122	10.442
20	619.306,807 314.525,631	21	619.303,716 314.523,212	3.925
22	619.297,508 314.519,205	23	619.286,432 314.512,19	13.111
24	619.270,281 314.501,597	25	619.260,399 314.495,214	11.764
26	619.253,369 314.490,747	27	619.251,983 314.487,861	3.202
28	619.251,491 314.470,895	29	619.252,844 314.471,008	1.358
30	619.252,877 314.467,621	31	619.252,52 314.456,304	11.323
32	619.251,952 314.442,021	33	619.251,413 314.434,395	7.645
34	619.251,565 314.430,631	35	619.255,724 314.419,434	11.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

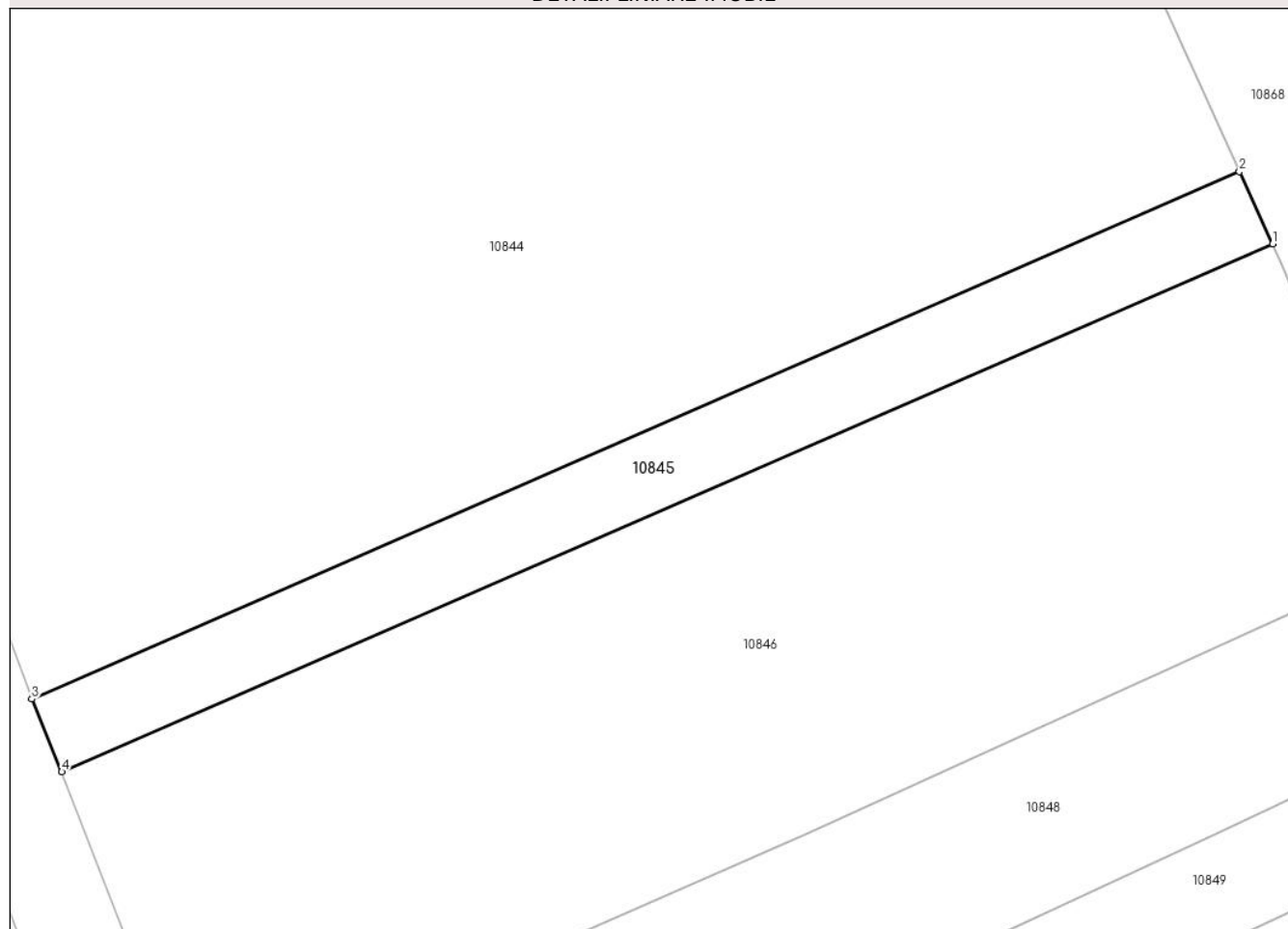
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	55/4	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.352,195 314.454,771	2	619.349,609 314.460,393	6.188
2	619.349,609 314.460,393	3	619.255,724 314.419,434	102.431
3	619.255,724 314.419,434	4	619.258,049 314.413,775	6.118
4	619.258,049 314.413,775	1	619.352,195 314.454,771	102.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.665	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67420, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. TUDOR , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. TUDOR , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

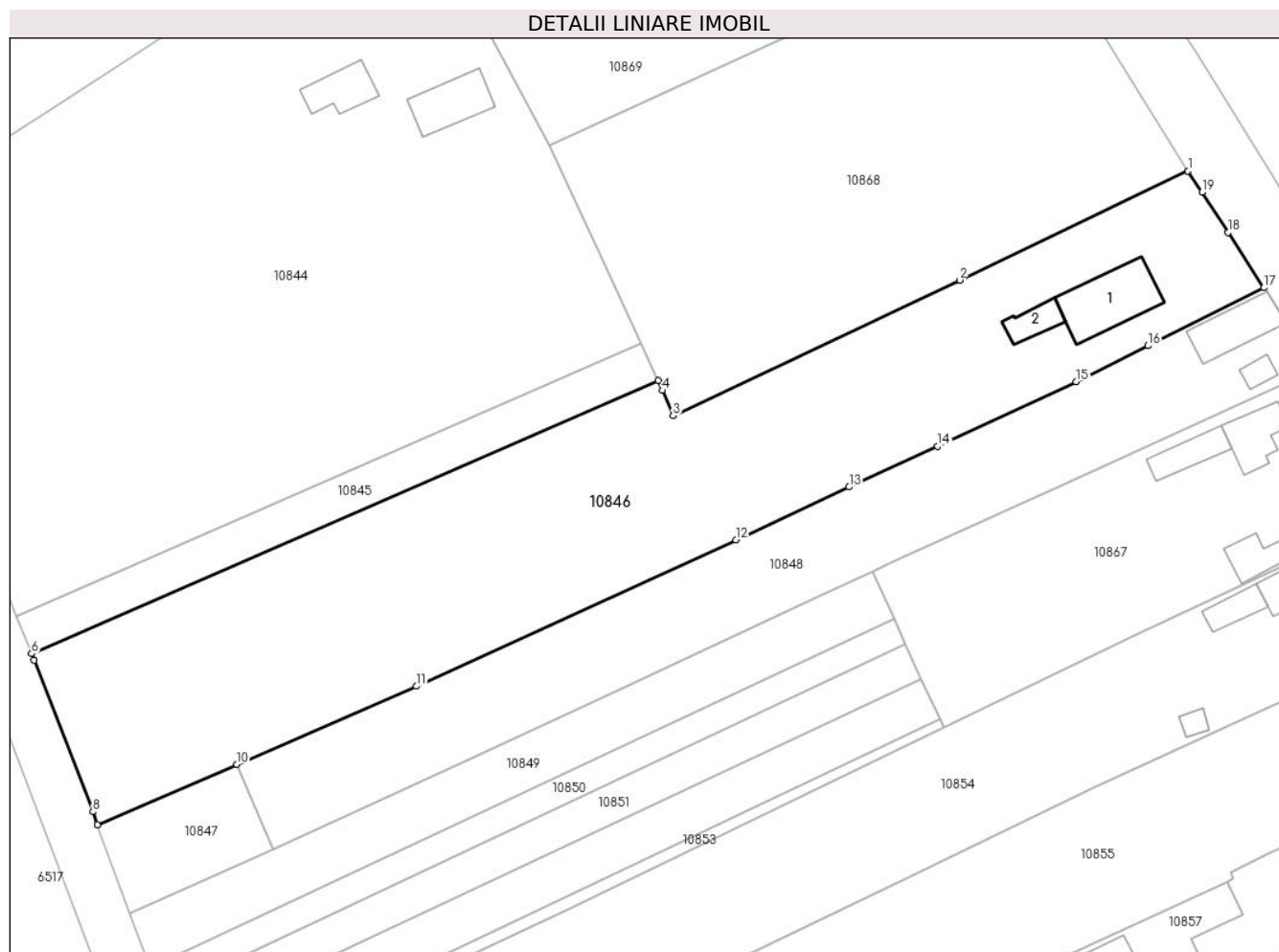
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.665	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.921	63	4	-	
2	arabil	DA	2.075	55/4	4/1	-	
3	vie	DA	669	55/4	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.431,863 314.486,275	2	619.397,52 314.469,886	38.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.397,52 314.469,886	3	619.354,479 314.449,516	47.618
3	619.354,479 314.449,516	4	619.352,869 314.453,307	4.119
4	619.352,869 314.453,307	5	619.352,195 314.454,771	1.612
5	619.352,195 314.454,771	6	619.258,049 314.413,775	102.685
6	619.258,049 314.413,775	7	619.258,378 314.412,774	1.054
7	619.258,378 314.412,774	8	619.267,253 314.390,028	24.416
8	619.267,253 314.390,028	9	619.267,899 314.388,046	2.085
9	619.267,899 314.388,046	10	619.288,888 314.397,162	22.883
10	619.288,888 314.397,162	11	619.315,899 314.408,894	29.449
11	619.315,899 314.408,894	12	619.363,915 314.430,847	52.797
12	619.363,915 314.430,847	13	619.380,906 314.438,812	18.765
13	619.380,906 314.438,812	14	619.394,246 314.444,901	14.664
14	619.394,246 314.444,901	15	619.415,063 314.454,602	22.966
15	619.415,063 314.454,602	16	619.425,863 314.460,036	12.09
16	619.425,863 314.460,036	17	619.443,247 314.468,726	19.435
17	619.443,247 314.468,726	18	619.437,862 314.477,058	9.921
18	619.437,862 314.477,058	19	619.433,964 314.483,072	7.167
19	619.433,964 314.483,072	1	619.431,863 314.486,275	3.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

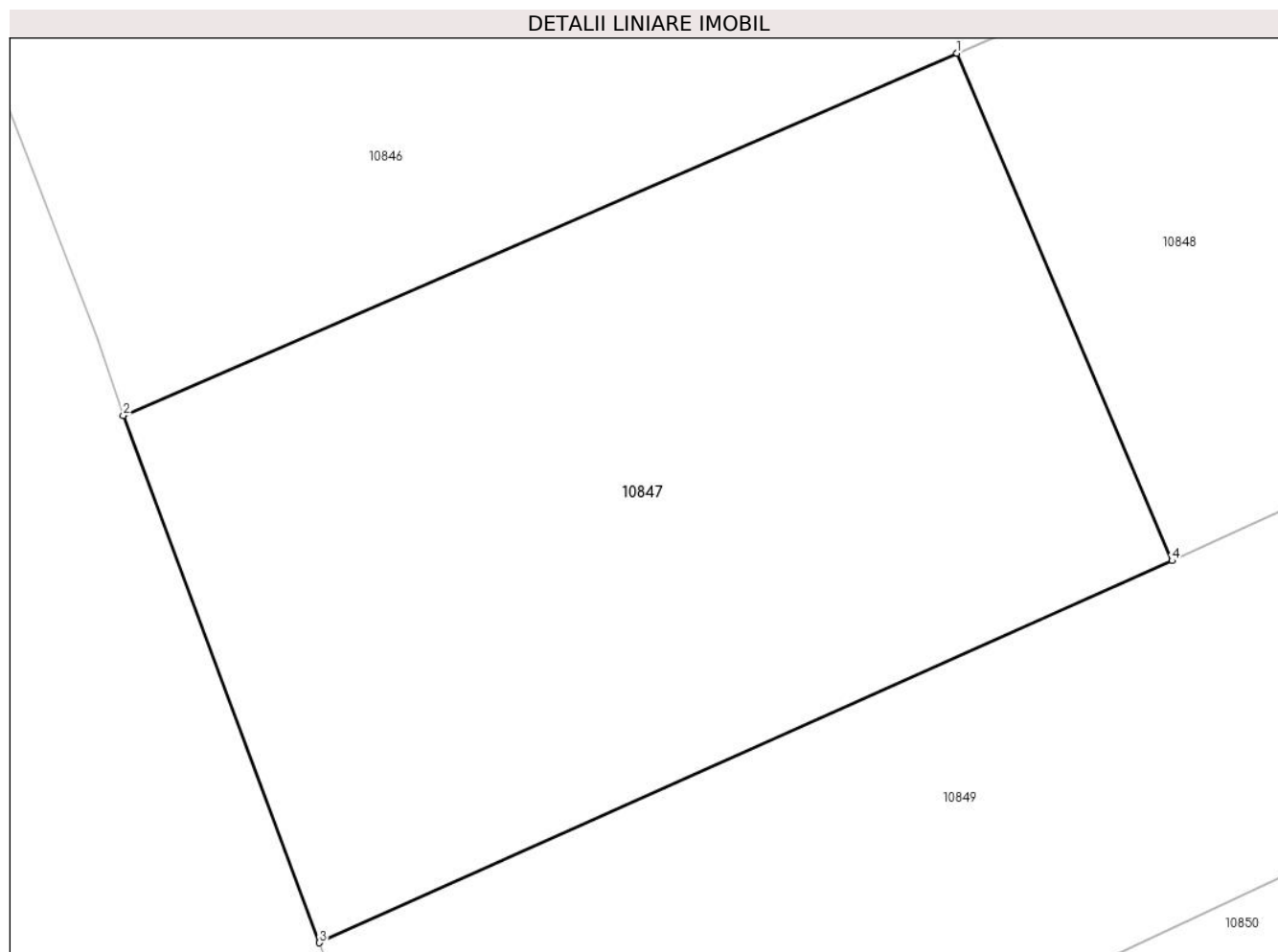
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	55/4	5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.288,888 314.397,162	2	619.267,899 314.388,046	22.883
2	619.267,899 314.388,046	3	619.272,838 314.374,786	14.15
3	619.272,838 314.374,786	4	619.294,301 314.384,397	23.517
4	619.294,301 314.384,397	1	619.288,888 314.397,162	13.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.284	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 140704, din 19/05/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU T. DUMITRA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU T. DUMITRA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

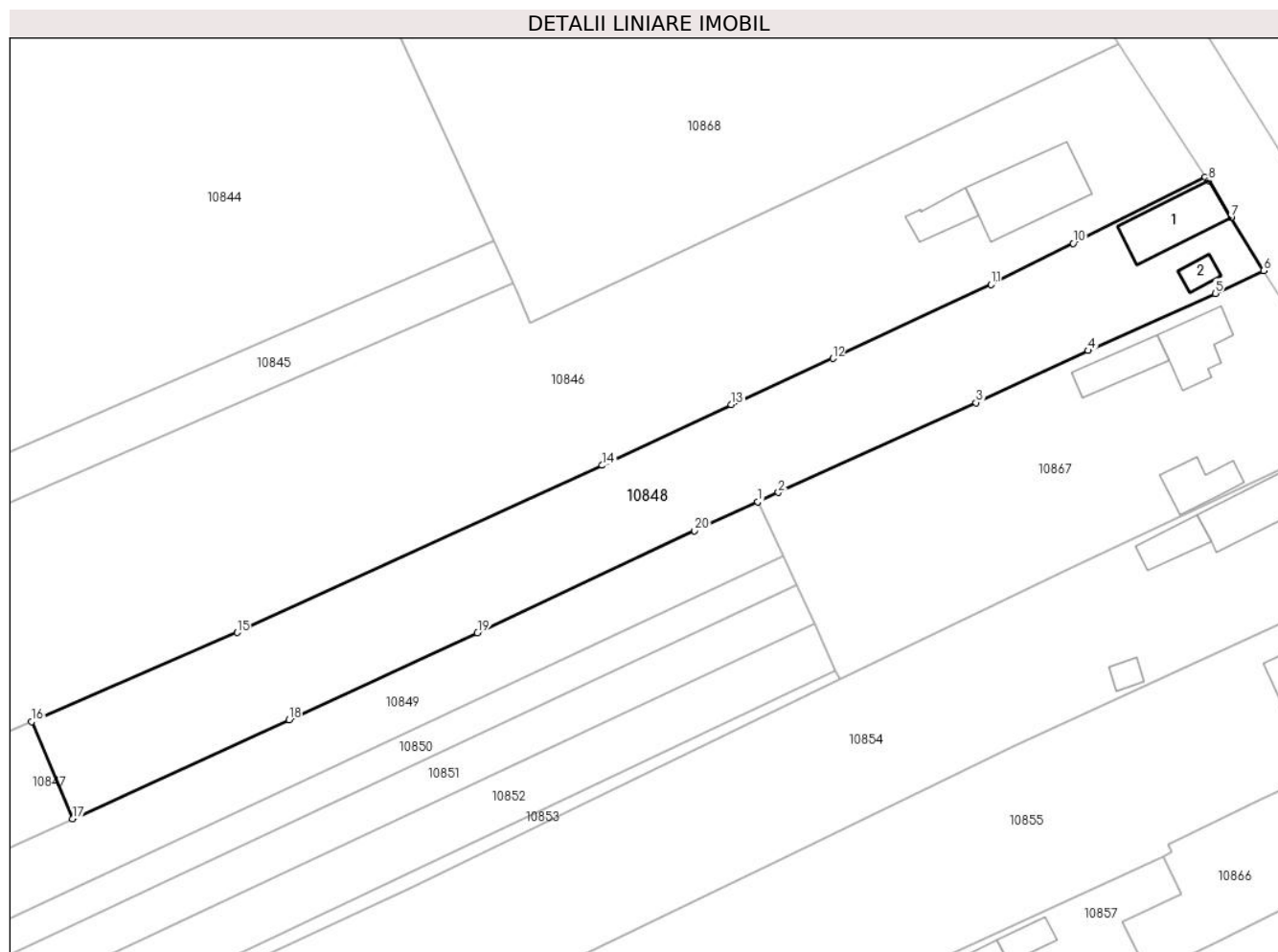
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	63	5	-	
2	arabil	DA	462	63	5/3	-	
3	arabil	DA	150	55/4	5/1	-	
4	vie	DA	952	55/4	5/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.384,396 314.426,062	2	619.387,081 314.427,289	2.952
2	619.387,081 314.427,289	3	619.413,079 314.439,082	28.548
3	619.413,079 314.439,082	4	619.427,803 314.445,927	16.237
4	619.427,803 314.445,927	5	619.444,533 314.453,439	18.339
5	619.444,533 314.453,439	6	619.450,909 314.456,42	7.038
6	619.450,909 314.456,42	7	619.446,587 314.463,444	8.247
7	619.446,587 314.463,444	8	619.443,68 314.468,262	5.627
8	619.443,68 314.468,262	9	619.443,247 314.468,726	0.635
9	619.443,247 314.468,726	10	619.425,863 314.460,036	19.435
10	619.425,863 314.460,036	11	619.415,063 314.454,602	12.09
11	619.415,063 314.454,602	12	619.394,246 314.444,901	22.966
12	619.394,246 314.444,901	13	619.380,906 314.438,812	14.664
13	619.380,906 314.438,812	14	619.363,915 314.430,847	18.765
14	619.363,915 314.430,847	15	619.315,899 314.408,894	52.797
15	619.315,899 314.408,894	16	619.288,888 314.397,162	29.449
16	619.288,888 314.397,162	17	619.294,301 314.384,397	13.865
17	619.294,301 314.384,397	18	619.322,738 314.397,405	31.271
18	619.322,738 314.397,405	19	619.347,526 314.408,863	27.308
19	619.347,526 314.408,863	20	619.376,081 314.422,264	31.543
20	619.376,081 314.422,264	1	619.384,396 314.426,062	9.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67562, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂLAȘA ȘT. ALEXANDRU, LIPSA CNP	

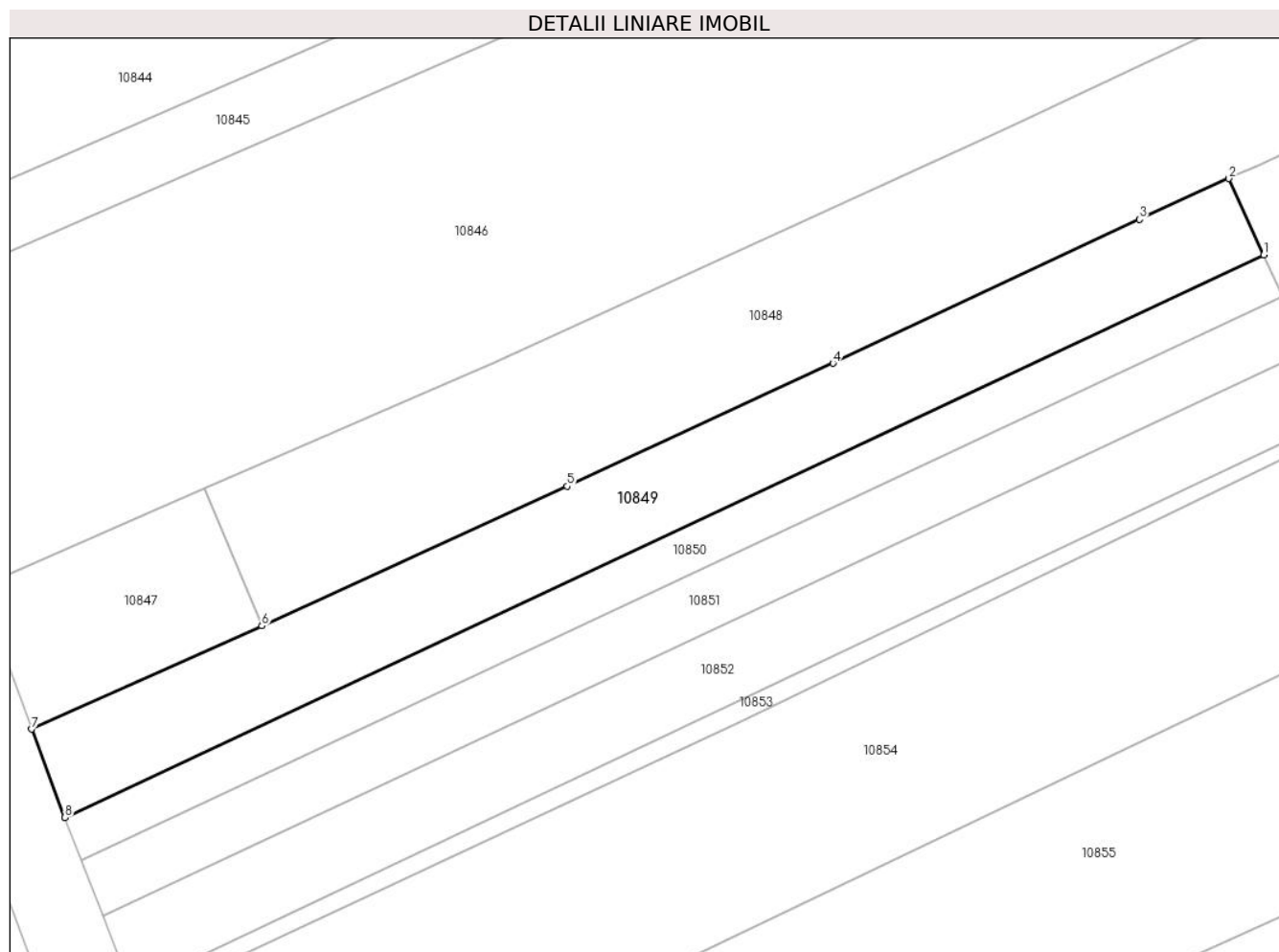
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	55/4	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.387,675 314.418,959	2	619.384,396 314.426,062	7.823
2	619.384,396 314.426,062	3	619.376,081 314.422,264	9.141
3	619.376,081 314.422,264	4	619.347,526 314.408,863	31.543
4	619.347,526 314.408,863	5	619.322,738 314.397,405	27.308
5	619.322,738 314.397,405	6	619.294,301 314.384,397	31.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.294,301 314.384,397	7	619.272,838 314.374,786	23.517
7	619.272,838 314.374,786	8	619.275,943 314.366,562	8.791
8	619.275,943 314.366,562	1	619.387,675 314.418,959	123.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67845, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V. GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

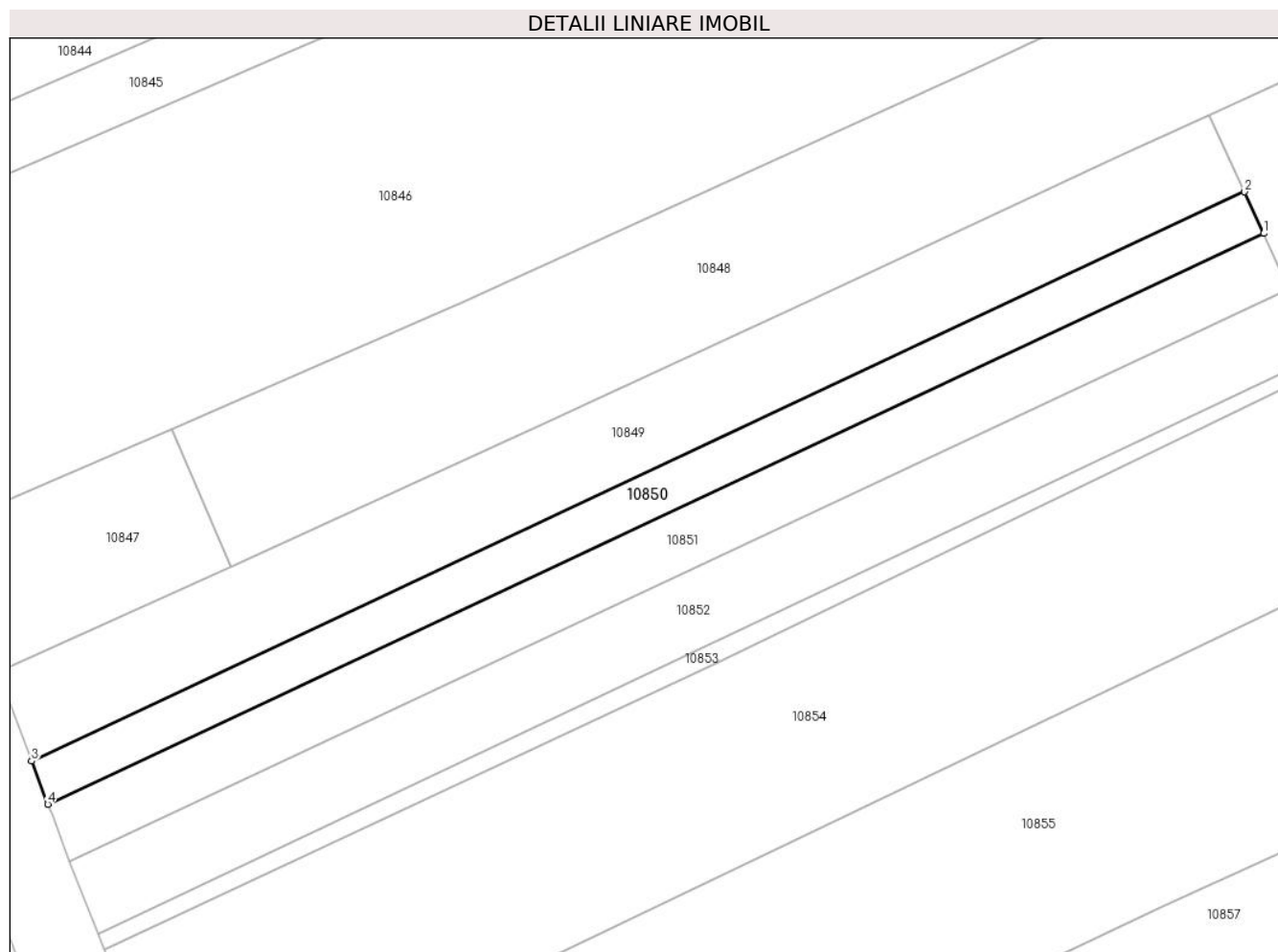
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	55/4	9/1	-	
2	vie	DA	410	55/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.389,443 314.415,131	2	619.387,675 314.418,959	4.217
2	619.387,675 314.418,959	3	619.275,943 314.366,562	123.408
3	619.275,943 314.366,562	4	619.277,436 314.362,605	4.229
4	619.277,436 314.362,605	1	619.389,443 314.415,131	123.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67438, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ȘT. ILIE, LIPSA CNP	A1

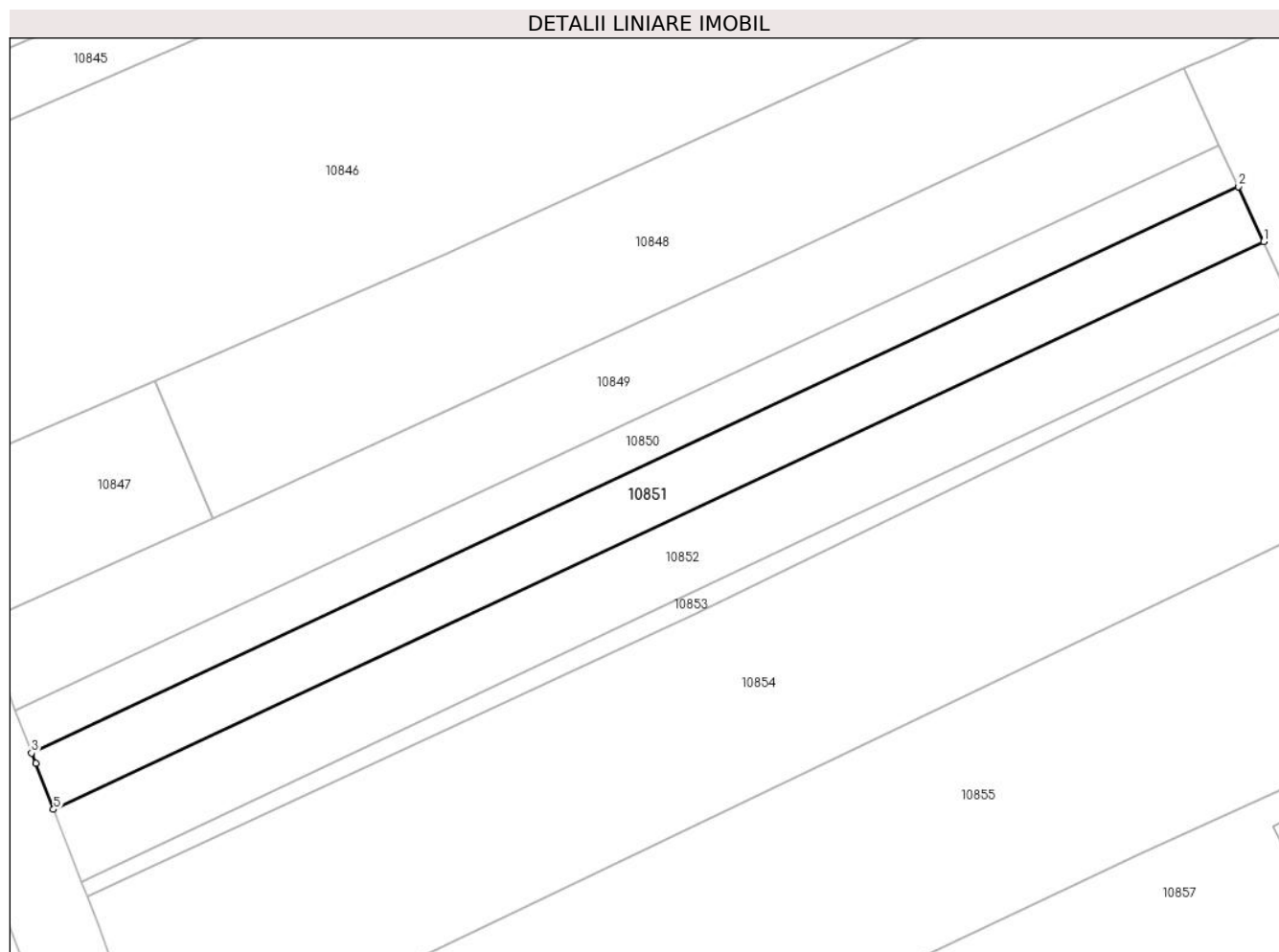
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	439	55/4	9/2	-	
2	arabil	DA	256	55/4	9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.391,794 314.410,038	2	619.389,443 314.415,131	5.609
2	619.389,443 314.415,131	3	619.277,436 314.362,605	123.712
3	619.277,436 314.362,605	4	619.277,806 314.361,626	1.047
4	619.277,806 314.361,626	5	619.279,47 314.357,363	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.279,47 314.357,363	1	619.391,794 314.410,038	124.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67562, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂLAȘA ȘT. ALEXANDRU, LIPSA CNP	

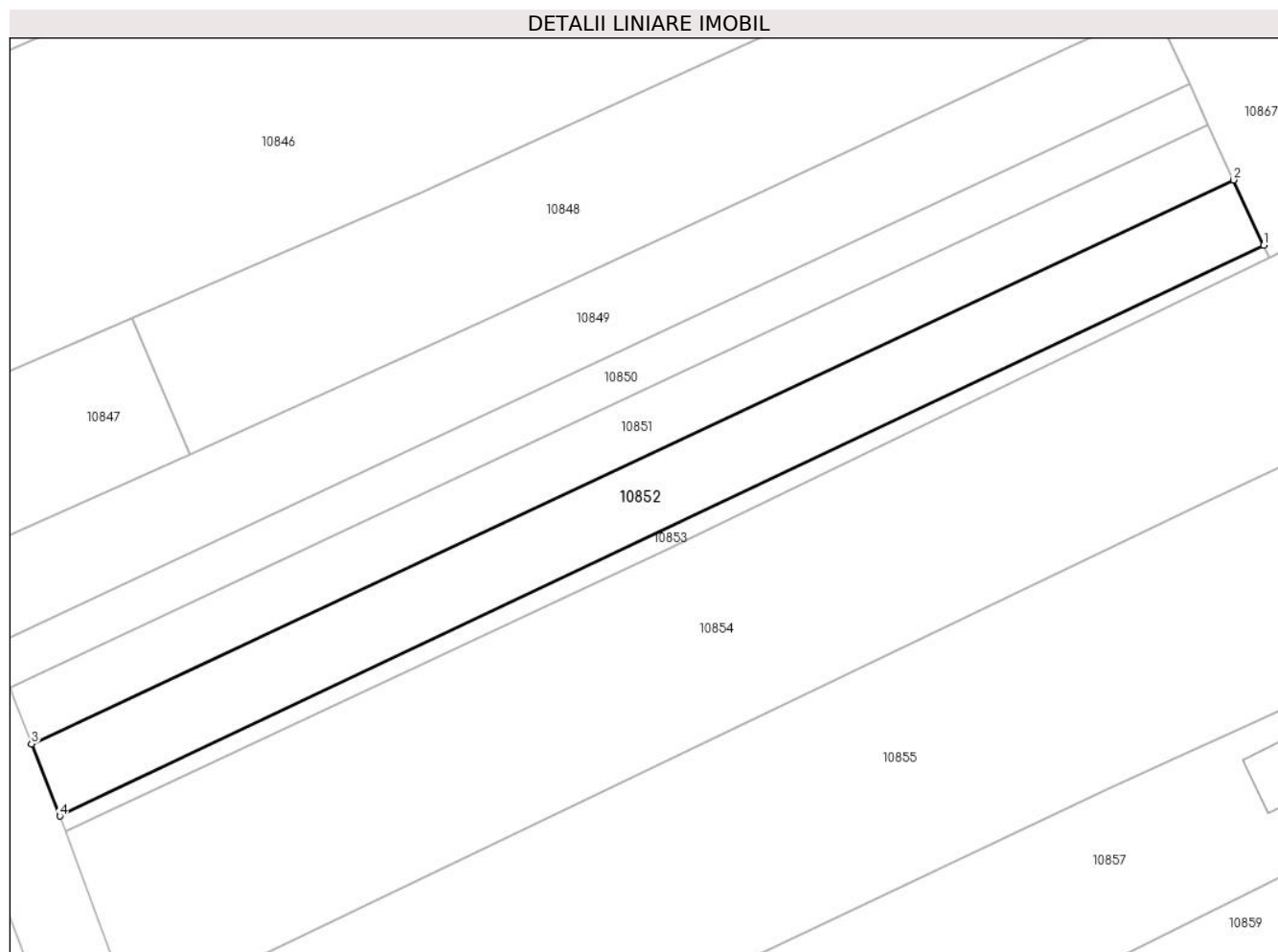
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	55/4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.394,61 314.403,938	2	619.391,794 314.410,038	6.719
2	619.391,794 314.410,038	3	619.279,47 314.357,363	124.062
3	619.279,47 314.357,363	4	619.282,102 314.350,619	7.239
4	619.282,102 314.350,619	1	619.394,61 314.403,938	124.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

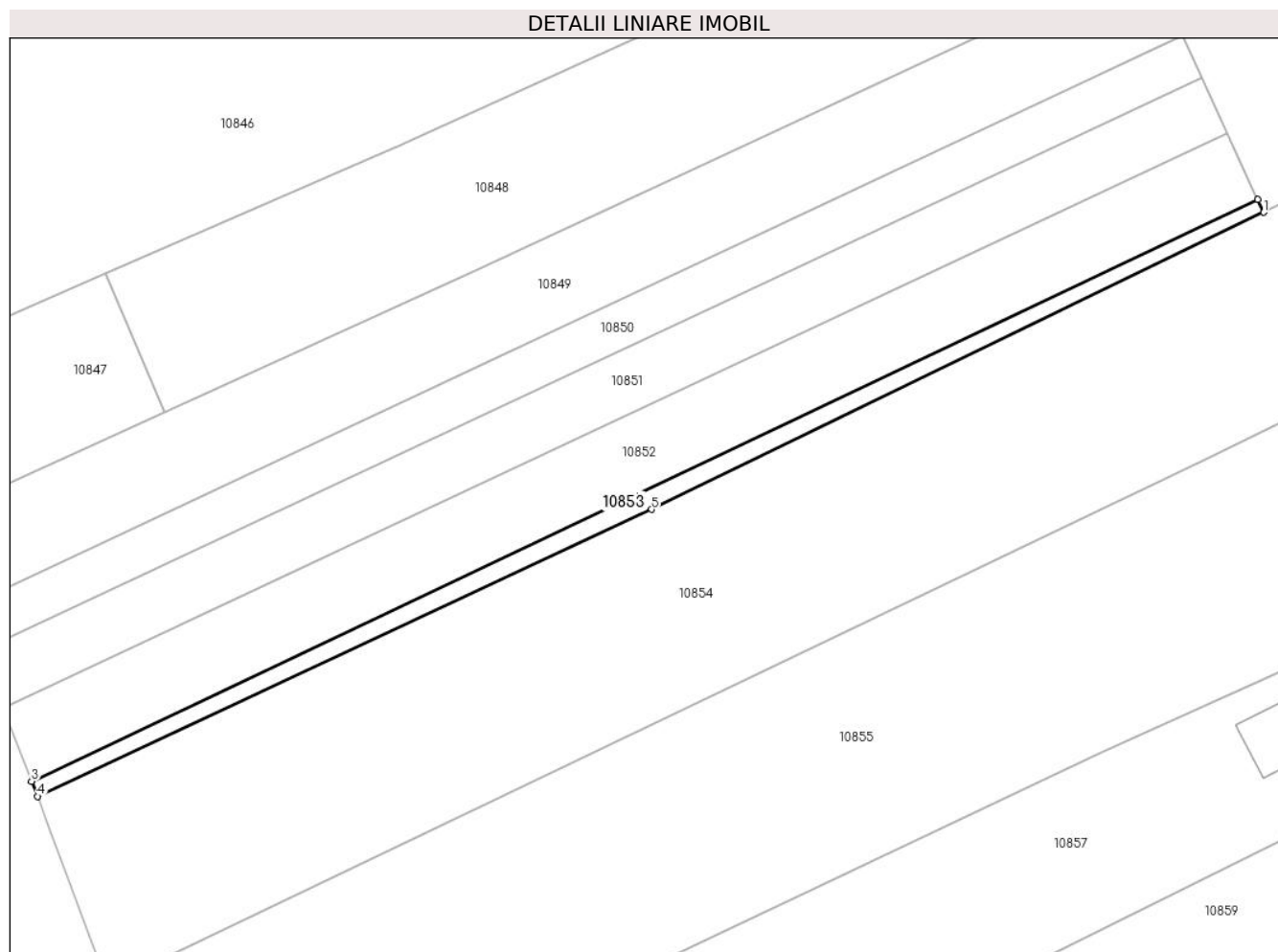
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	55/4	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.395,148 314.402,775	2	619.394,61 314.403,938	1.281
2	619.394,61 314.403,938	3	619.282,102 314.350,619	124.503
3	619.282,102 314.350,619	4	619.282,638 314.349,244	1.476
4	619.282,638 314.349,244	5	619.338,986 314.375,548	62.185
5	619.338,986 314.375,548	1	619.395,148 314.402,775	62.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21175	Din acte: 3.620 Masurata: 3.656	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21175-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Scd=82mp.Casa de locuit in regim P, edificata in 1960 .
A1.2	21175-C2	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Scd=34mp.Anexa in regim P, edificata in 1960.
A1.3	21175-C3	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Scd=12mp.Anexa in regim P, edificata in 1960 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21148 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 448, din 21/05/2019 emis de Florovici Maria Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Jucan Aurelian-Cristian 2) JUCAN CRISTINA EUGENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

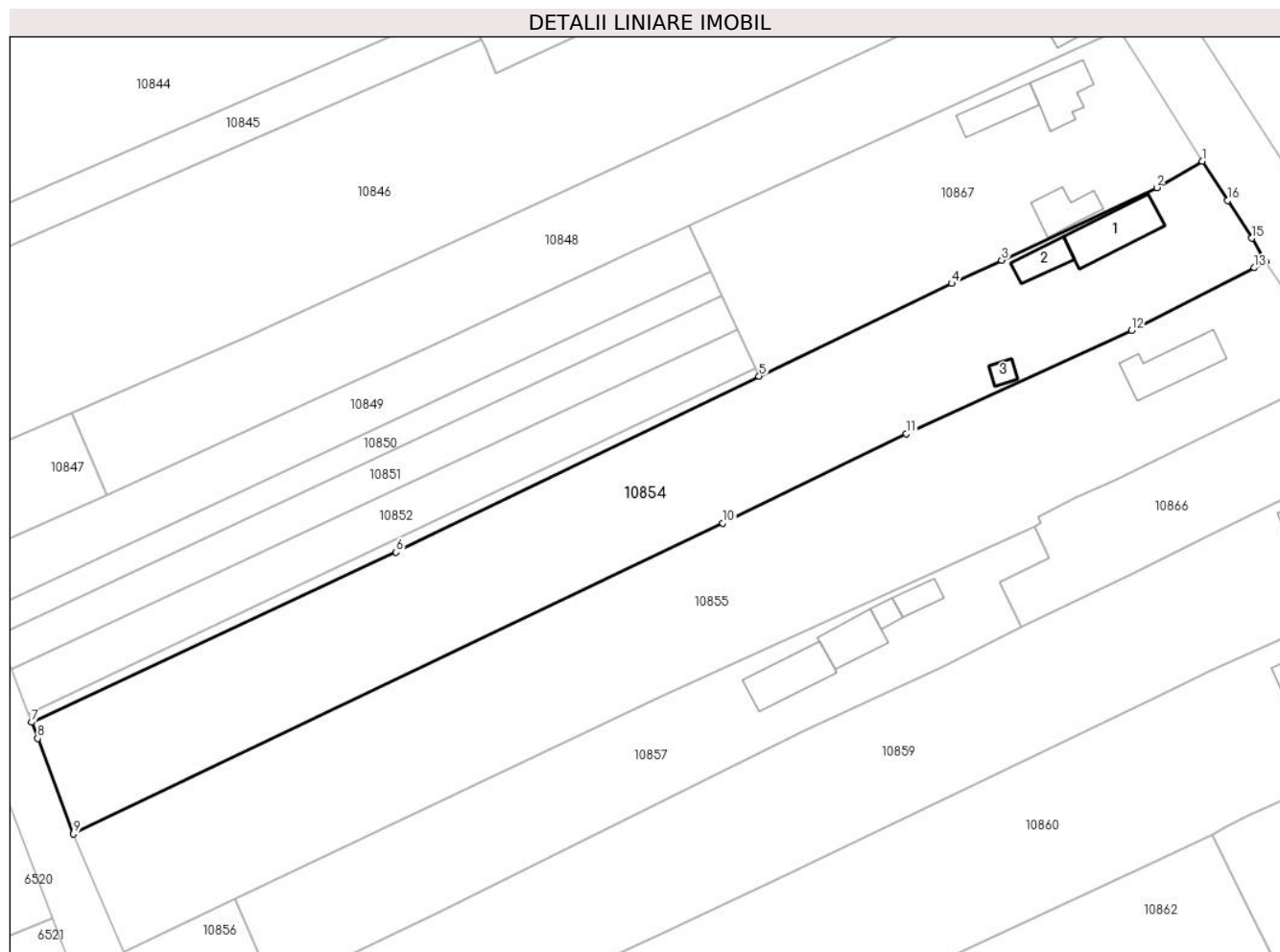
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21175	Din acte: 3.620 Masurata: 3.656	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.075	63	11	-	
2	vie	DA	792	55/4	11/1	-	
3	arabil	DA	1.789	55/4	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21175-C1	construcţii de locuinţe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Scd=82mp. Casa de locuit in regim P,edificata in 1960 .
A1.2	21175-C2	construcţii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Scd=34mp. Anexa in regim P,edificata in 1960.
A1.3	21175-C3	construcţii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Scd=12mp. Anexa in regim P,edificata in 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.463,692 314.436,003	2	619.456,649 314.431,917	8.142
2	619.456,649 314.431,917	3	619.432,653 314.420,719	26.48
3	619.432,653 314.420,719	4	619.424,926 314.417,106	8.53
4	619.424,926 314.417,106	5	619.395,148 314.402,775	33.047
5	619.395,148 314.402,775	6	619.338,986 314.375,548	62.414
6	619.338,986 314.375,548	7	619.282,638 314.349,244	62.185
7	619.282,638 314.349,244	8	619.283,587 314.346,738	2.68
8	619.283,587 314.346,738	9	619.289,076 314.331,988	15.738
9	619.289,076 314.331,988	10	619.389,544 314.380,049	111.372
10	619.389,544 314.380,049	11	619.417,941 314.393,852	31.574
11	619.417,941 314.393,852	12	619.452,76 314.409,853	38.32
12	619.452,76 314.409,853	13	619.471,754 314.419,522	21.313
13	619.471,754 314.419,522	14	619.473,498 314.420,534	2.016
14	619.473,498 314.420,534	15	619.471,362 314.424,097	4.154
15	619.471,362 314.424,097	16	619.467,606 314.429,932	6.939
16	619.467,606 314.429,932	1	619.463,692 314.436,003	7.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 63, P 12, 12/1, 12/2, Str George Bacovia, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20170	Din acte: 3.977 Masurata: 4.174	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20170-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 63, P 12, 12/1, 12/2, Str George Bacovia, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17244 / 28/11/2008		
Act Administrativ nr. 67393, din 06/05/1996 emis de CJPSDPAT Calarasi (act notarial nr. 87/19-02-2004 emis de BNP OLTENITA; act notarial nr. 915/12-11-2008 emis de BNP OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CONSTANTA	A1, A1.1

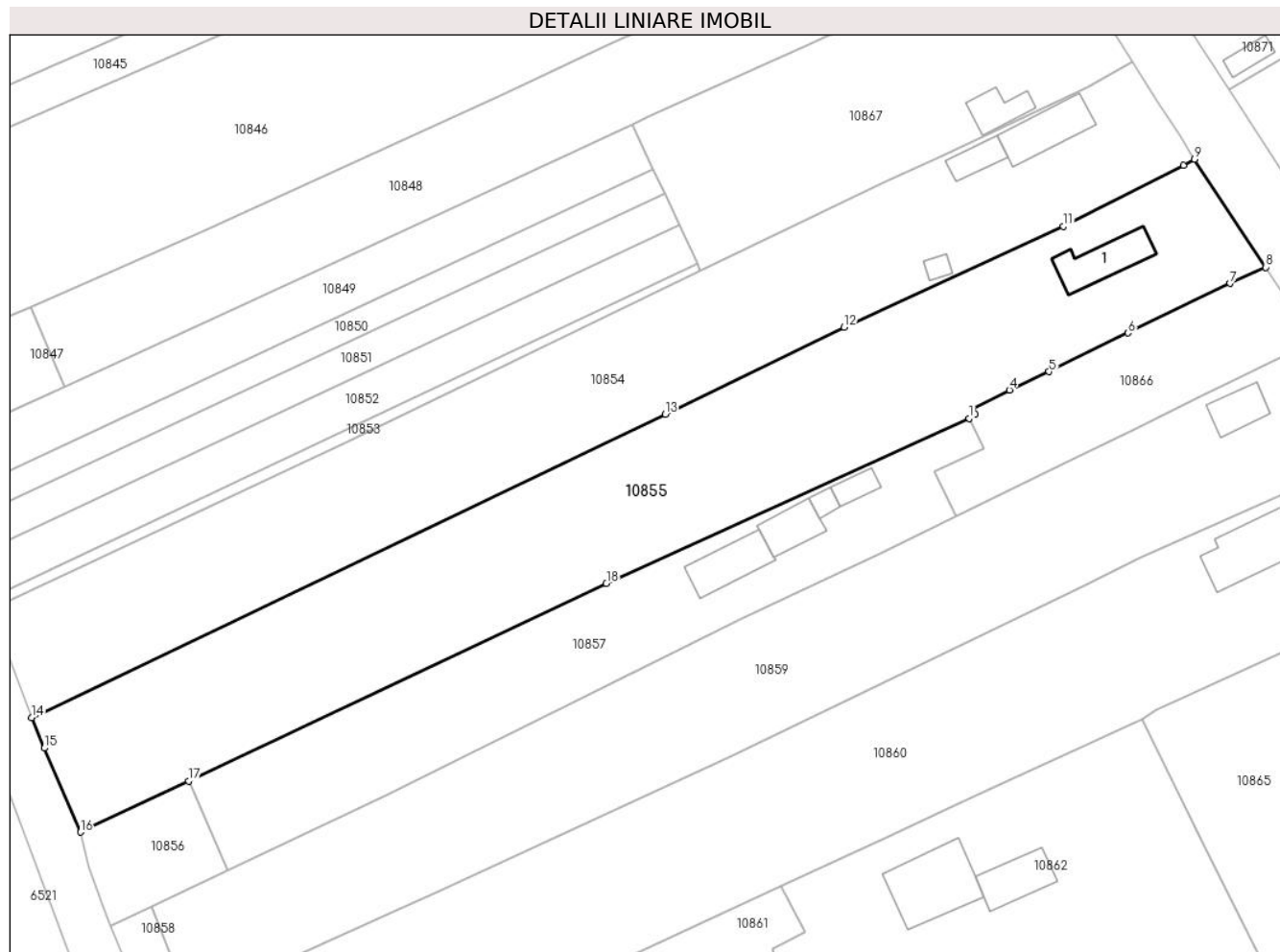
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20170	Din acte: 3.977 Masurata: 4.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	63	12	-	
2	arabil	DA	3.219	63	12/1, 12/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20170-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.437,782 314.379,435	2	619.438,758 314.380,035	1.146
2	619.438,758 314.380,035	3	619.438,357 314.380,976	1.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.438,357 314.380,976	4	619.444,161 314.383,92	6.508
4	619.444,161 314.383,92	5	619.450,437 314.386,832	6.919
5	619.450,437 314.386,832	6	619.462,993 314.392,95	13.967
6	619.462,993 314.392,95	7	619.479,177 314.400,832	18.001
7	619.479,177 314.400,832	8	619.484,811 314.403,393	6.189
8	619.484,811 314.403,393	9	619.473,498 314.420,534	20.538
9	619.473,498 314.420,534	10	619.471,754 314.419,522	2.016
10	619.471,754 314.419,522	11	619.452,76 314.409,853	21.313
11	619.452,76 314.409,853	12	619.417,941 314.393,852	38.32
12	619.417,941 314.393,852	13	619.389,544 314.380,049	31.574
13	619.389,544 314.380,049	14	619.289,076 314.331,988	111.372
14	619.289,076 314.331,988	15	619.291,059 314.327,116	5.26
15	619.291,059 314.327,116	16	619.296,798 314.313,802	14.498
16	619.296,798 314.313,802	17	619.313,982 314.321,928	19.008
17	619.313,982 314.321,928	18	619.380,228 314.353,255	73.28
18	619.380,228 314.353,255	1	619.437,782 314.379,435	63.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

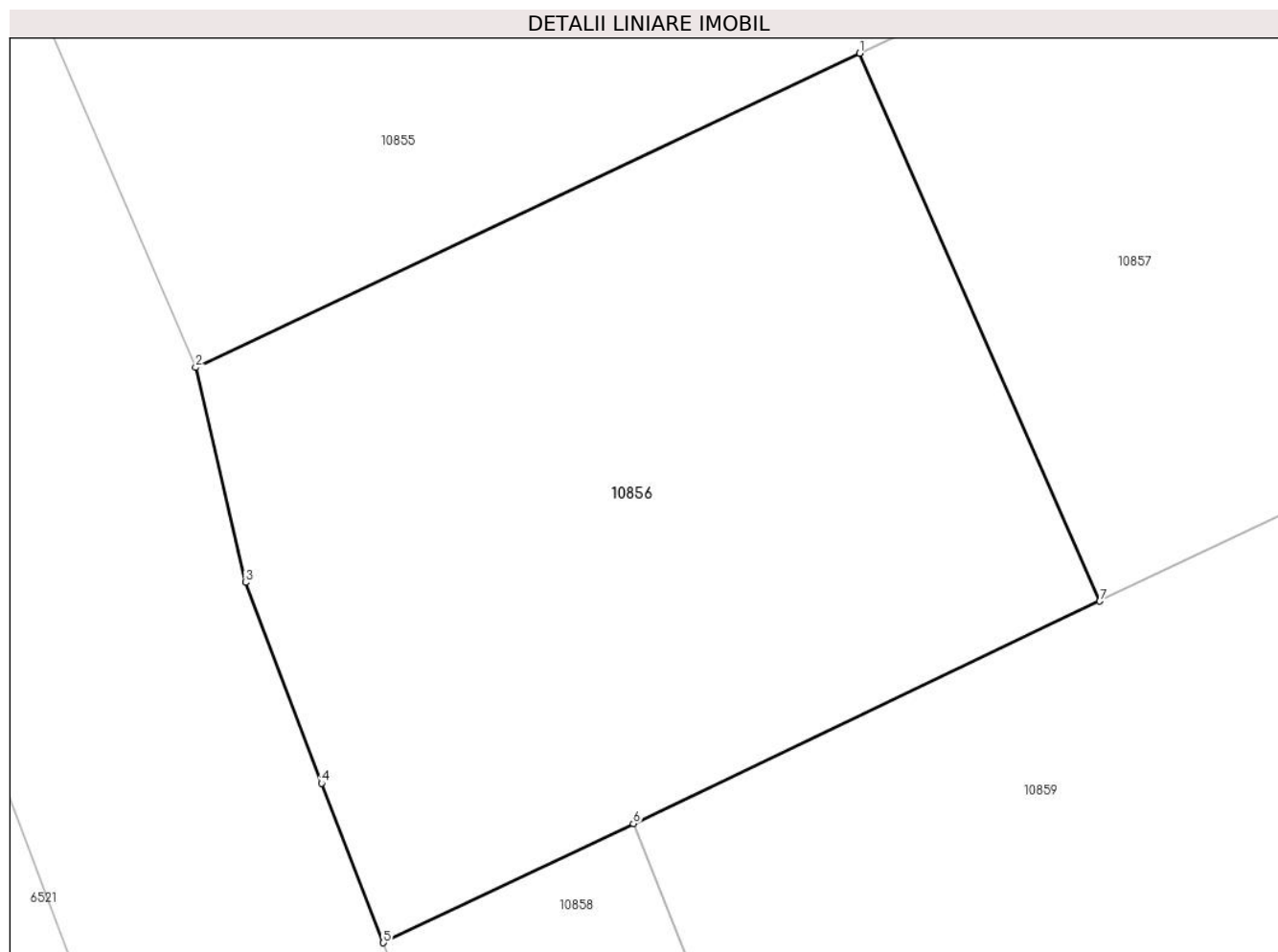
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	55/4	13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.313,982 314.321,928	2	619.296,798 314.313,802	19.008
2	619.296,798 314.313,802	3	619.298,09 314.308,243	5.707
3	619.298,09 314.308,243	4	619.300,054 314.303,049	5.553
4	619.300,054 314.303,049	5	619.301,657 314.298,927	4.423
5	619.301,657 314.298,927	6	619.308,125 314.302,009	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.308,125 314.302,009	7	619.320,194 314.307,76	13.369
7	619.320,194 314.307,76	1	619.313,982 314.321,928	15.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.918	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67926, din 07/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA ȘT. CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA ȘT. CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

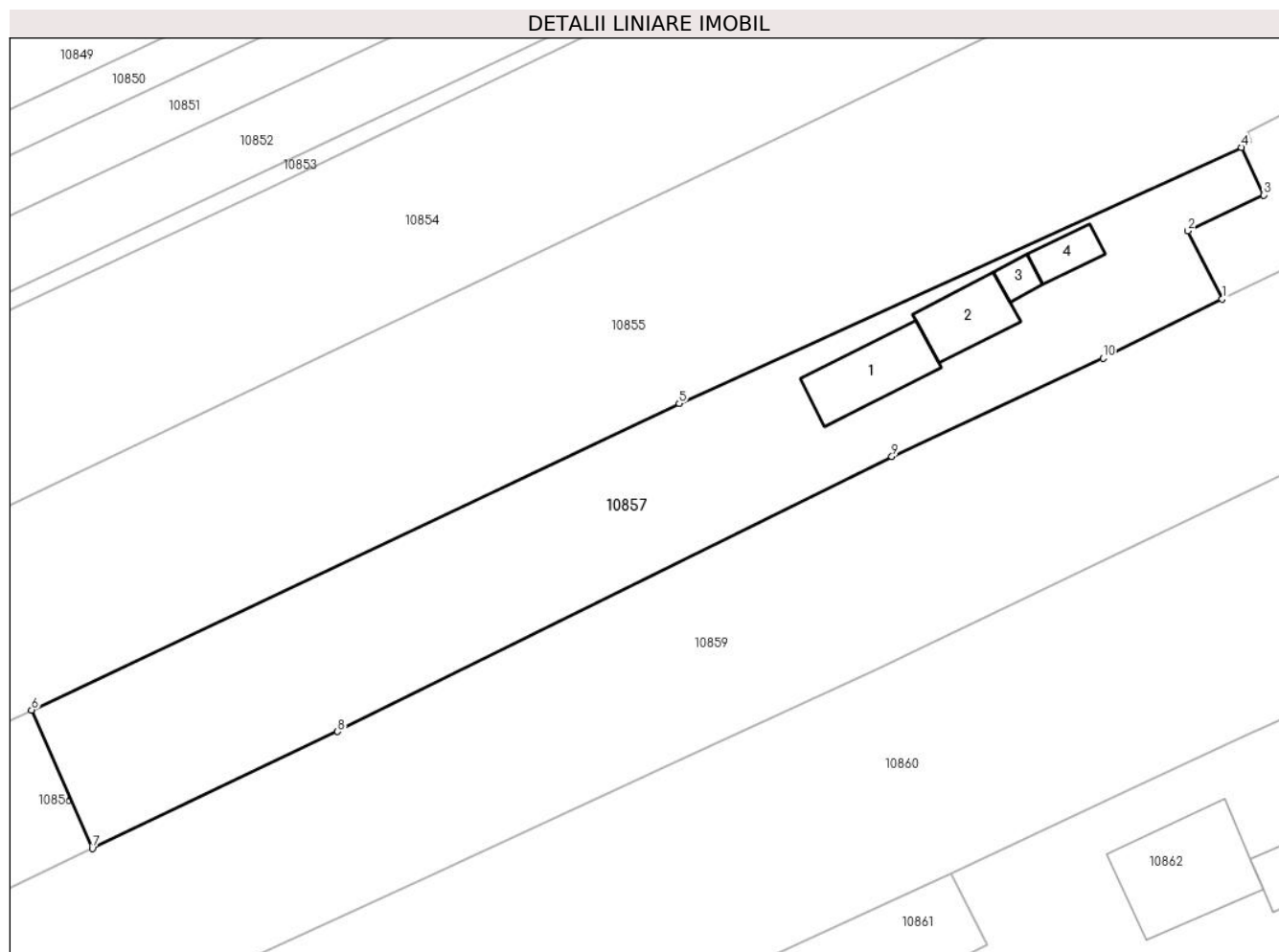
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	55/4	13/1	-	
2	arabil	DA	1.418	55/4	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.435,788 314.363,937	2	619.432,296 314.370,914	7.802
2	619.432,296 314.370,914	3	619.440,043 314.374,577	8.569
3	619.440,043 314.374,577	4	619.437,782 314.379,435	5.358
4	619.437,782 314.379,435	5	619.380,228 314.353,255	63.229
5	619.380,228 314.353,255	6	619.313,982 314.321,928	73.28
6	619.313,982 314.321,928	7	619.320,194 314.307,76	15.47
7	619.320,194 314.307,76	8	619.345,295 314.319,721	27.805
8	619.345,295 314.319,721	9	619.402,0 314.347,841	63.294
9	619.402,0 314.347,841	10	619.423,604 314.357,893	23.828
10	619.423,604 314.357,893	1	619.435,788 314.363,937	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

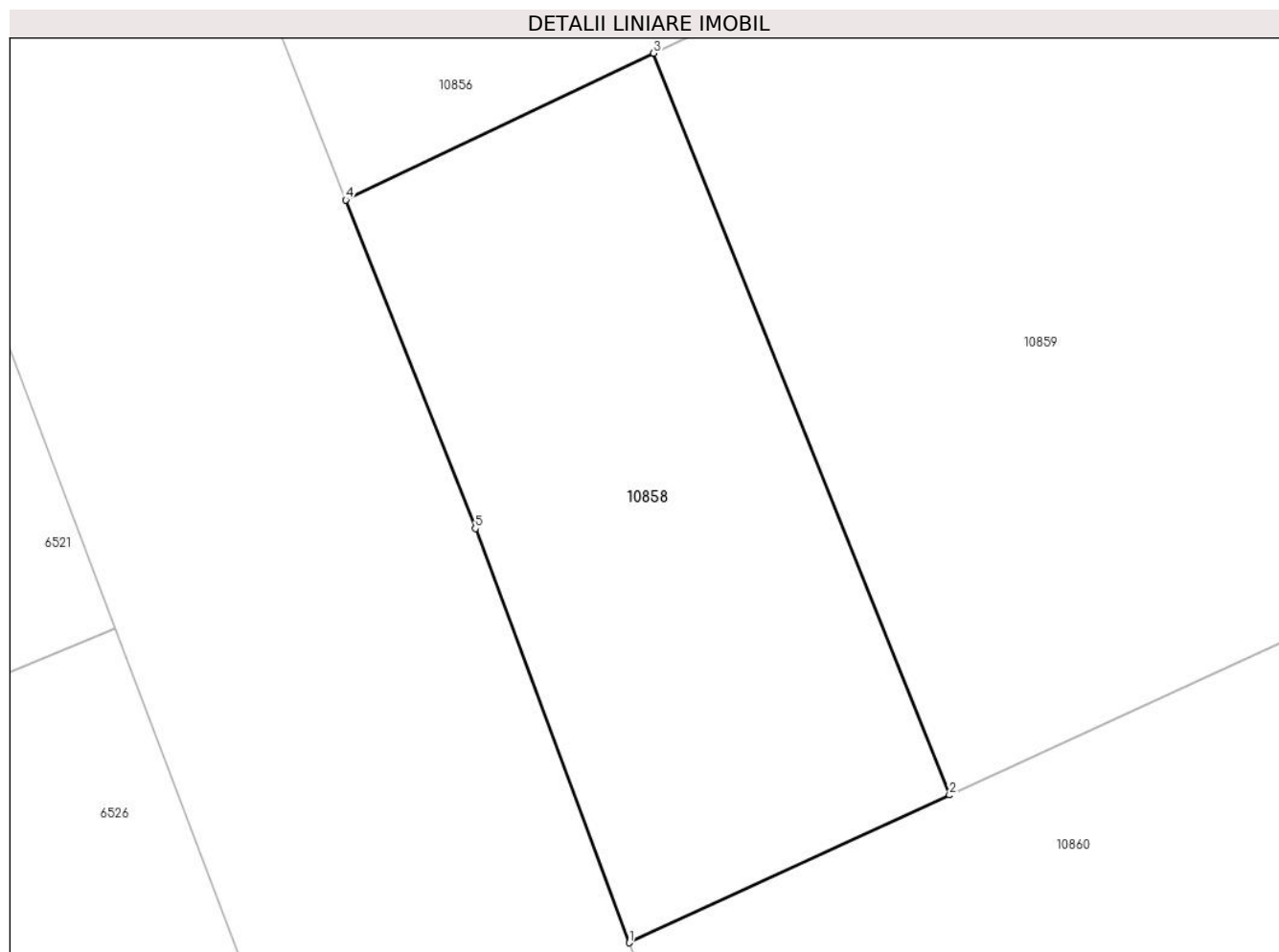
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	55/4	14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.307,61 314.283,325	2	619.314,345 314.286,429	7.416
2	619.314,345 314.286,429	3	619.308,125 314.302,009	16.776
3	619.308,125 314.302,009	4	619.301,657 314.298,927	7.165
4	619.301,657 314.298,927	5	619.304,378 314.292,025	7.419
5	619.304,378 314.292,025	1	619.307,61 314.283,325	9.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.807	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 48, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67914, din 06/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE C. HARALAMBIE , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE C. HARALAMBIE , LIPSA CNP	A1.1

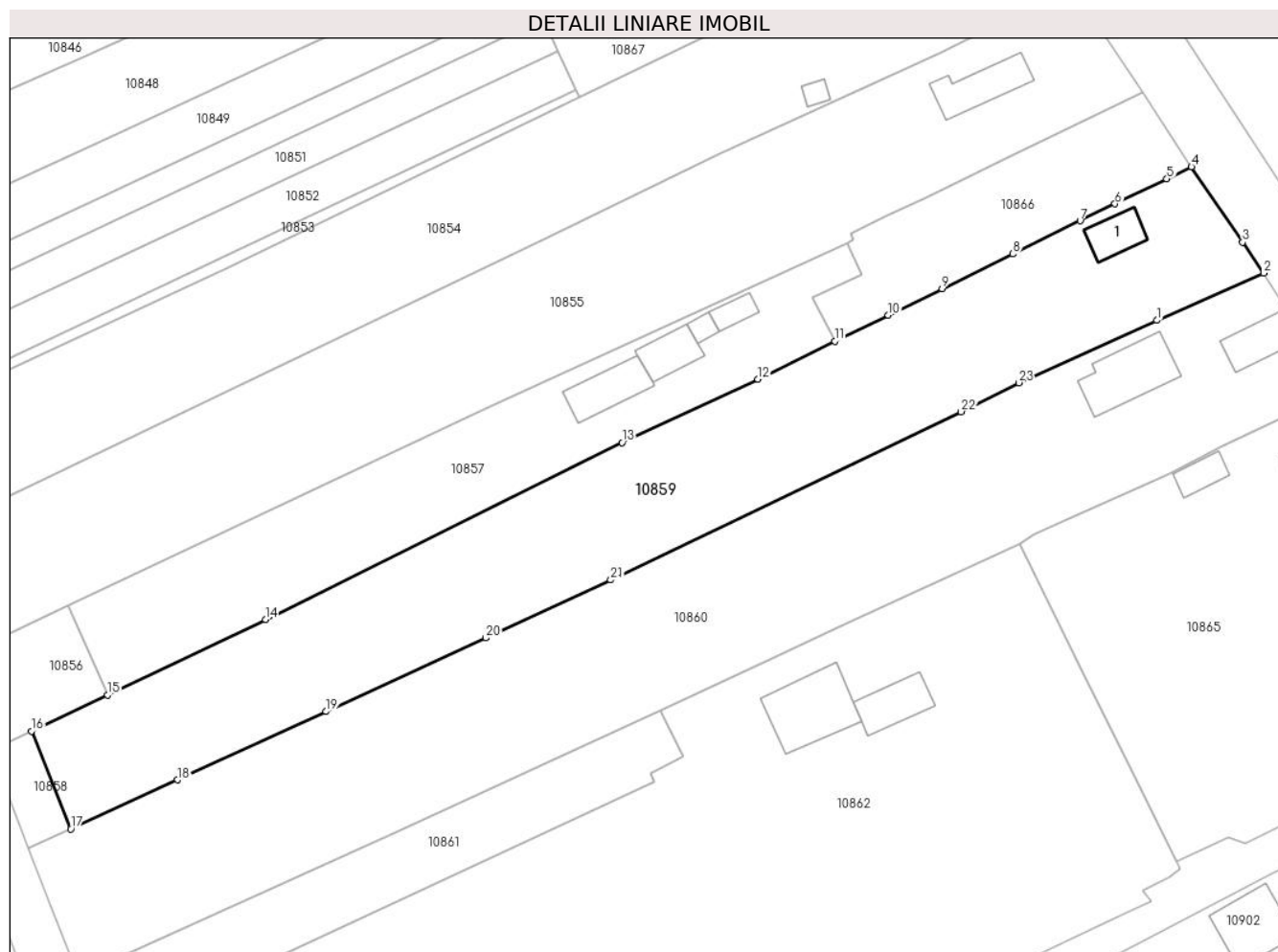
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.807	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	63	14	-	
2	arabil	DA	2.974	55/4	14/1,14/2, 14/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.487,045 314.367,242	2	619.503,999 314.374,769	18.55
3	619.500,649 314.379,643	4	619.492,509 314.391,631	14.49
5	619.488,592 314.389,722	6	619.480,358 314.385,754	9.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.503,999 314.374,769	3	619.500,649 314.379,643	5.914
4	619.492,509 314.391,631	5	619.488,592 314.389,722	4.357
6	619.480,358 314.385,754	7	619.474,814 314.383,064	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.474,814 314.383,064	8	619.464,116 314.377,786	11.929
9	619.452,875 314.372,28	10	619.444,312 314.368,077	9.539
11	619.435,788 314.363,937	12	619.423,604 314.357,893	13.601
13	619.402,0 314.347,841	14	619.345,295 314.319,721	63.294
15	619.320,194 314.307,76	16	619.308,125 314.302,009	13.369
17	619.314,345 314.286,429	18	619.331,304 314.294,243	18.673
19	619.354,946 314.305,106	20	619.380,333 314.316,782	27.943
21	619.400,199 314.325,996	22	619.455,903 314.352,731	61.788
23	619.465,03 314.357,328	1	619.487,045 314.367,242	24.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.464,116 314.377,786	9	619.452,875 314.372,28	12.517
10	619.444,312 314.368,077	11	619.435,788 314.363,937	9.476
12	619.423,604 314.357,893	13	619.402,0 314.347,841	23.828
14	619.345,295 314.319,721	15	619.320,194 314.307,76	27.805
16	619.308,125 314.302,009	17	619.314,345 314.286,429	16.776
18	619.331,304 314.294,243	19	619.354,946 314.305,106	26.018
20	619.380,333 314.316,782	21	619.400,199 314.325,996	21.899
22	619.455,903 314.352,731	23	619.465,03 314.357,328	10.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21182	Din acte: 4.924 Masurata: 4.868	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21182-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 50, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Scd = 60mp. Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1938.
A1.3		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 50, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12323 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 68759, din 22/01/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 198/15-04-2015 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA ANASTASIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Se notează radierea construcției C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA ANASTASIA	A1.3

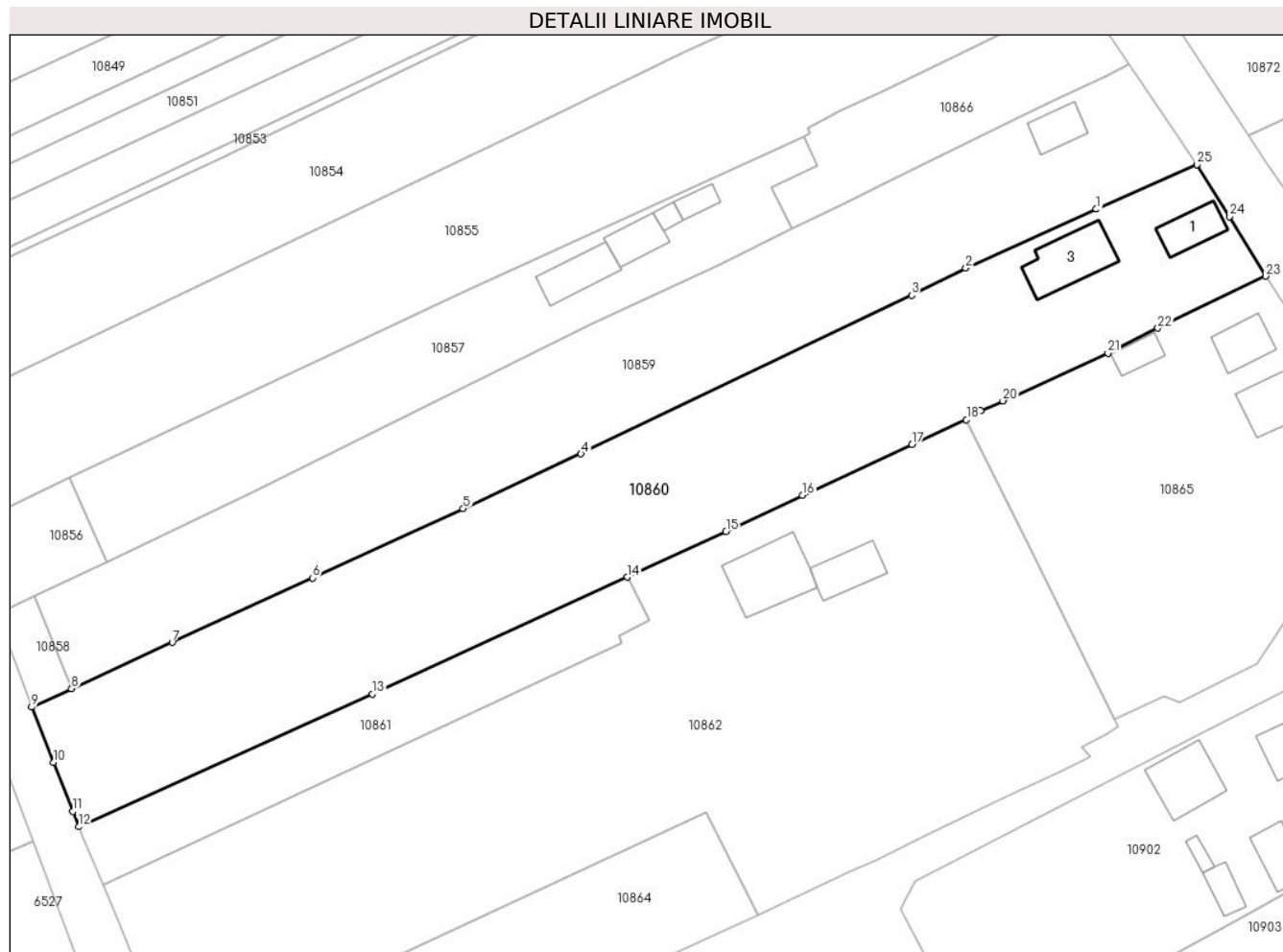
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21182	Din acte: 4.924 Masurata: 4.868	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.000	63	15	-	
2	arabil	DA	3.868	63	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21182-C1	construcţii de locuinţe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Scd = 60mp. Casa de locuit in regim P, edificata in anul 1938.
A1.3		construcţii de locuinţe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.487,045 314.367,242	2	619.465,03 314.357,328	24.144	2	619.465,03 314.357,328	3	619.455,903 314.352,731	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	619.455,903 314.352,731	4	619.400,199 314.325,996	61.788
5	619.380,333 314.316,782	6	619.354,946 314.305,106	27.943
7	619.331,304 314.294,243	8	619.314,345 314.286,429	18.673
9	619.307,61 314.283,325	10	619.311,285 314.274,0	10.023
11	619.314,575 314.265,732	12	619.315,541 314.263,151	2.756
13	619.365,038 314.285,519	14	619.407,989 314.305,229	47.258
15	619.424,621 314.312,942	16	619.437,552 314.319,015	14.286
17	619.455,988 314.327,563	18	619.465,149 314.331,784	10.087
19	619.467,544 314.333,229	20	619.471,299 314.334,942	4.127
21	619.489,006 314.342,962	22	619.497,423 314.347,196	9.422
23	619.515,609 314.355,94	24	619.509,52 314.366,01	11.768
25	619.503,999 314.374,769	1	619.487,045 314.367,242	18.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	619.400,199 314.325,996	5	619.380,333 314.316,782	21.899
6	619.354,946 314.305,106	7	619.331,304 314.294,243	26.018
8	619.314,345 314.286,429	9	619.307,61 314.283,325	7.416
10	619.311,285 314.274,0	11	619.314,575 314.265,732	8.899
12	619.315,541 314.263,151	13	619.365,038 314.285,519	54.316
14	619.407,989 314.305,229	15	619.424,621 314.312,942	18.333
16	619.437,552 314.319,015	17	619.455,988 314.327,563	20.321
18	619.465,149 314.331,784	19	619.467,544 314.333,229	2.797
20	619.471,299 314.334,942	21	619.489,006 314.342,962	19.439
22	619.497,423 314.347,196	23	619.515,609 314.355,94	20.179
24	619.509,52 314.366,01	25	619.503,999 314.374,769	10.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67400, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MICIOAGĂ FLORICA, LIPSA CNP	
	2) PETRE NICOLAE, LIPSA CNP	
	3) TUDORICA VASILICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

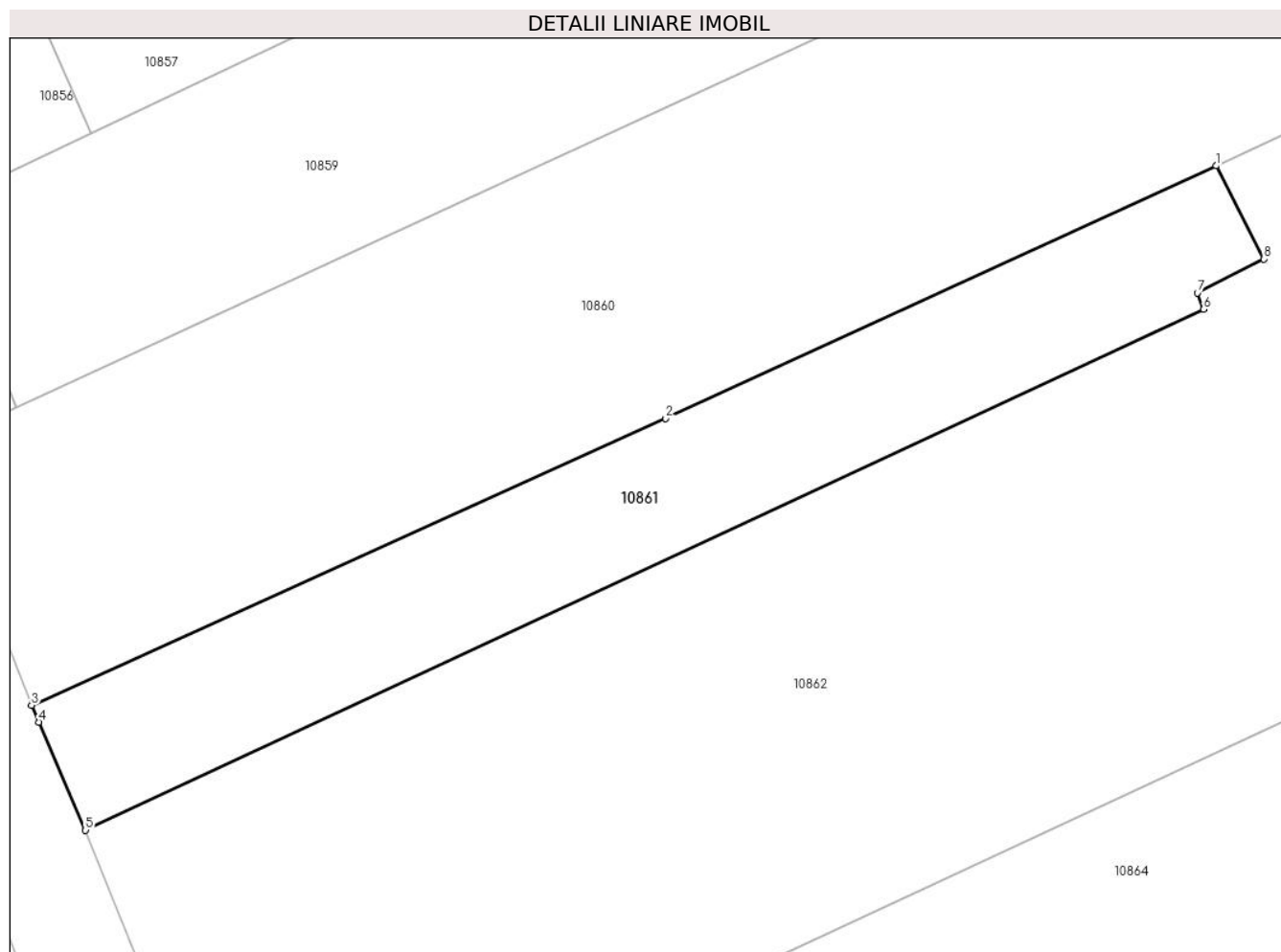
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	55/4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.407,989 314.305,229	2	619.365,038 314.285,519	47.258
2	619.365,038 314.285,519	3	619.315,541 314.263,151	54.316
3	619.315,541 314.263,151	4	619.316,112 314.261,839	1.431
4	619.316,112 314.261,839	5	619.319,738 314.253,414	9.172
5	619.319,738 314.253,414	6	619.407,026 314.294,034	96.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.407,026 314.294,034	7	619.406,534 314.295,31	1.368
7	619.406,534 314.295,31	8	619.411,712 314.297,963	5.818
8	619.411,712 314.297,963	1	619.407,989 314.305,229	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.198	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67942, din 09/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ȘT. DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ȘT. DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

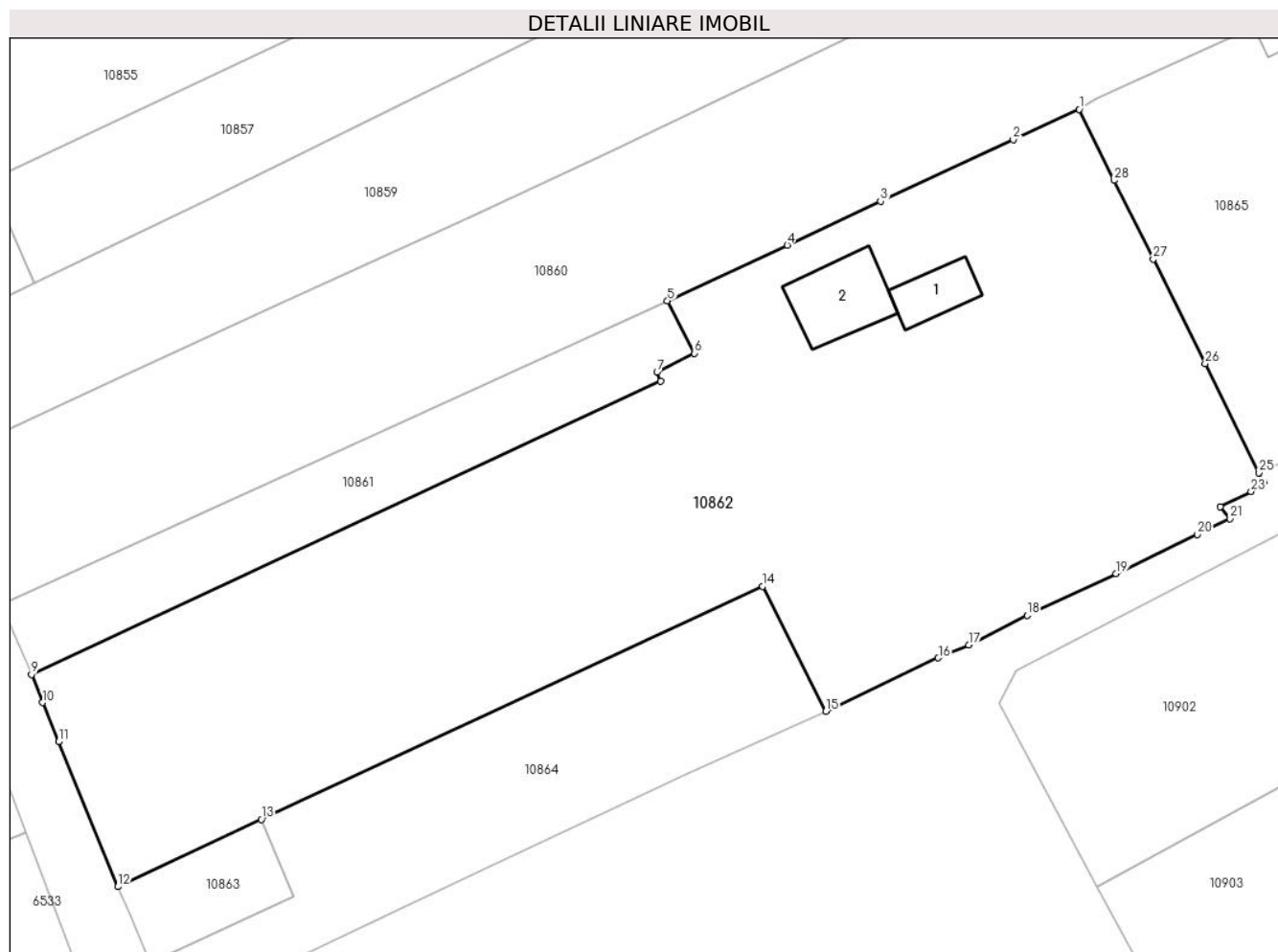
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.961	63	18	-	
2	arabil	DA	1.122	63	18/1	-	
3	arabil	DA	2.305	55/4	18/1	-	
4	vie	DA	1.810	55/4	18/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.465,149 314.331,784	2	619.455,988 314.327,563	10.087
3	619.437,552 314.319,015	4	619.424,621 314.312,942	14.286
5	619.407,989 314.305,229	6	619.411,712 314.297,963	8.164
7	619.406,534 314.295,31	8	619.407,026 314.294,034	1.368
9	619.319,738 314.253,414	10	619.321,273 314.249,5	4.204
11	619.323,482 314.244,071	12	619.331,719 314.223,962	21.731
13	619.351,631 314.233,316	14	619.421,181 314.265,623	76.687
15	619.429,992 314.248,288	16	619.445,577 314.255,711	17.262
17	619.449,819 314.257,514	18	619.457,905 314.261,575	9.048
19	619.470,247 314.267,406	20	619.481,541 314.272,81	12.52
21	619.486,056 314.275,025	22	619.484,707 314.276,661	2.12
23	619.488,978 314.278,794	24	619.490,744 314.280,09	2.191
25	619.490,079 314.281,368	26	619.482,621 314.296,49	16.861
27	619.475,414 314.311,011	28	619.470,005 314.321,929	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.455,988 314.327,563	3	619.437,552 314.319,015	20.321
4	619.424,621 314.312,942	5	619.407,989 314.305,229	18.333
6	619.411,712 314.297,963	7	619.406,534 314.295,31	5.818
8	619.407,026 314.294,034	9	619.319,738 314.253,414	96.277
10	619.321,273 314.249,5	11	619.323,482 314.244,071	5.861
12	619.331,719 314.223,962	13	619.351,631 314.233,316	22.0
14	619.421,181 314.265,623	15	619.429,992 314.248,288	19.446
16	619.445,577 314.255,711	17	619.449,819 314.257,514	4.609
18	619.457,905 314.261,575	19	619.470,247 314.267,406	13.65
20	619.481,541 314.272,81	21	619.486,056 314.275,025	5.029
22	619.484,707 314.276,661	23	619.488,978 314.278,794	4.774
24	619.490,744 314.280,09	25	619.490,079 314.281,368	1.441
26	619.482,621 314.296,49	27	619.475,414 314.311,011	16.211
28	619.470,005 314.321,929	1	619.465,149 314.331,784	10.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Radu Serban, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68037, din 21/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ODOROG ȘT. DUMITRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

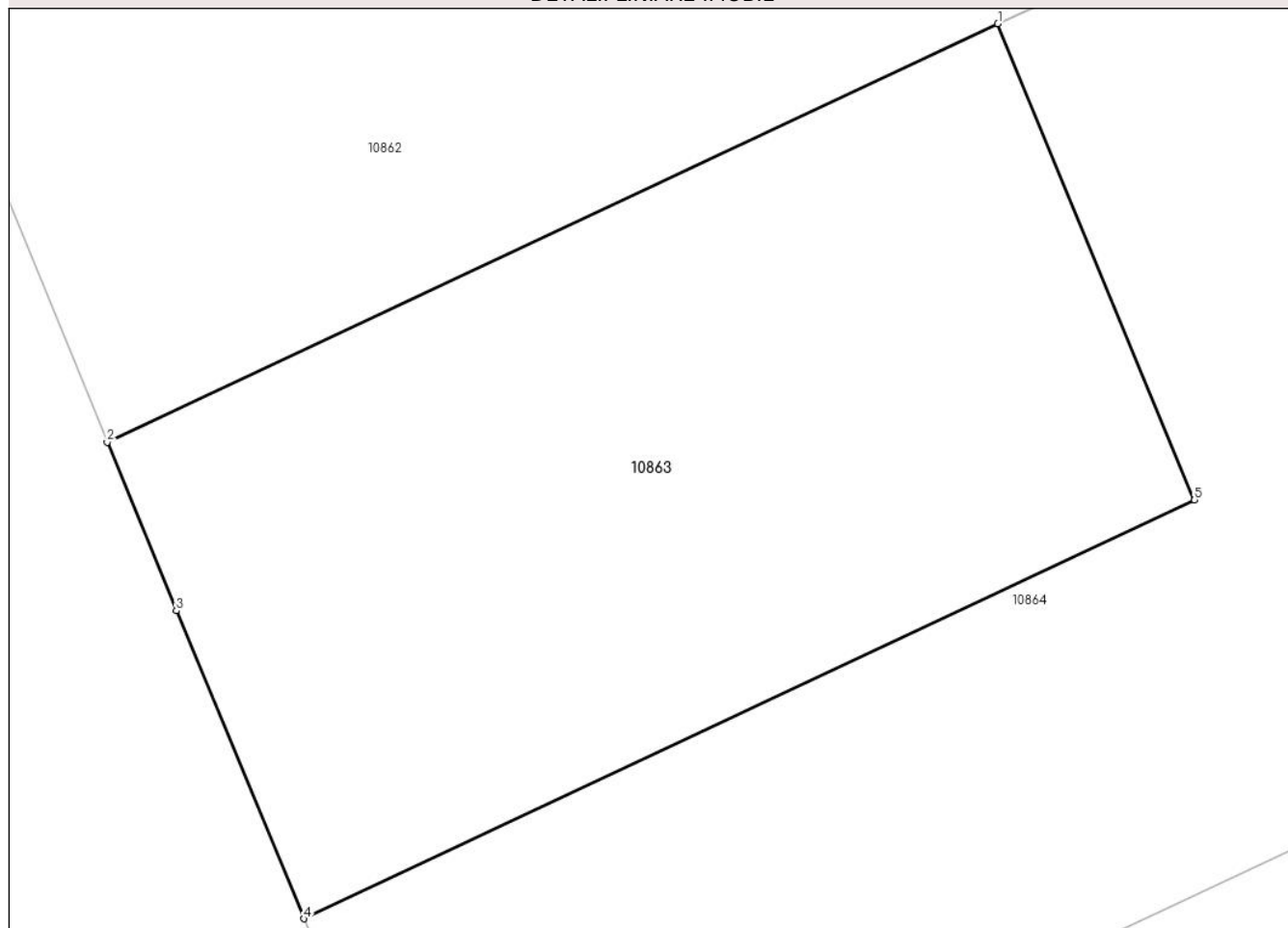
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	253	55/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.351,631 314.233,316	2	619.331,719 314.223,962	22.0
2	619.331,719 314.223,962	3	619.333,264 314.220,202	4.065
3	619.333,264 314.220,202	4	619.336,114 314.213,321	7.448
4	619.336,114 314.213,321	5	619.356,026 314.222,675	22.0
5	619.356,026 314.222,675	1	619.351,631 314.233,316	11.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

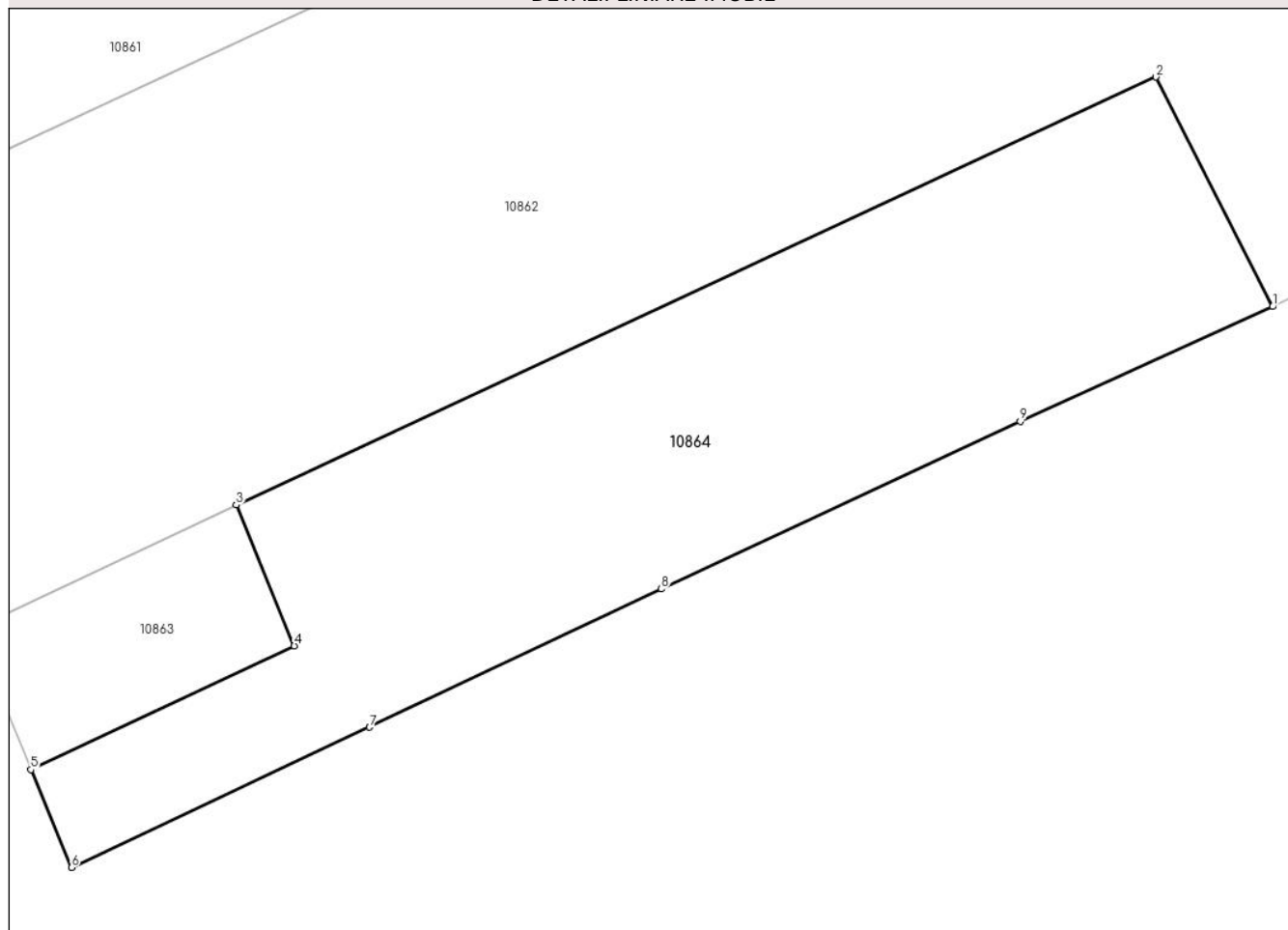
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.673	55/4	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.429,992 314.248,288	2	619.421,181 314.265,623	19.446
2	619.421,181 314.265,623	3	619.351,631 314.233,316	76.687
3	619.351,631 314.233,316	4	619.356,026 314.222,675	11.513
4	619.356,026 314.222,675	5	619.336,114 314.213,321	22.0
5	619.336,114 314.213,321	6	619.339,184 314.205,943	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.339,184 314.205,943	7	619.361,72 314.216,528	24.898
7	619.361,72 314.216,528	8	619.383,762 314.226,963	24.387
8	619.383,762 314.226,963	9	619.410,9 314.239,622	29.945
9	619.410,9 314.239,622	1	619.429,992 314.248,288	20.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.150 Masurata: 3.048	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67907, din 05/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSA GHE. RADU, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSA GHE. RADU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

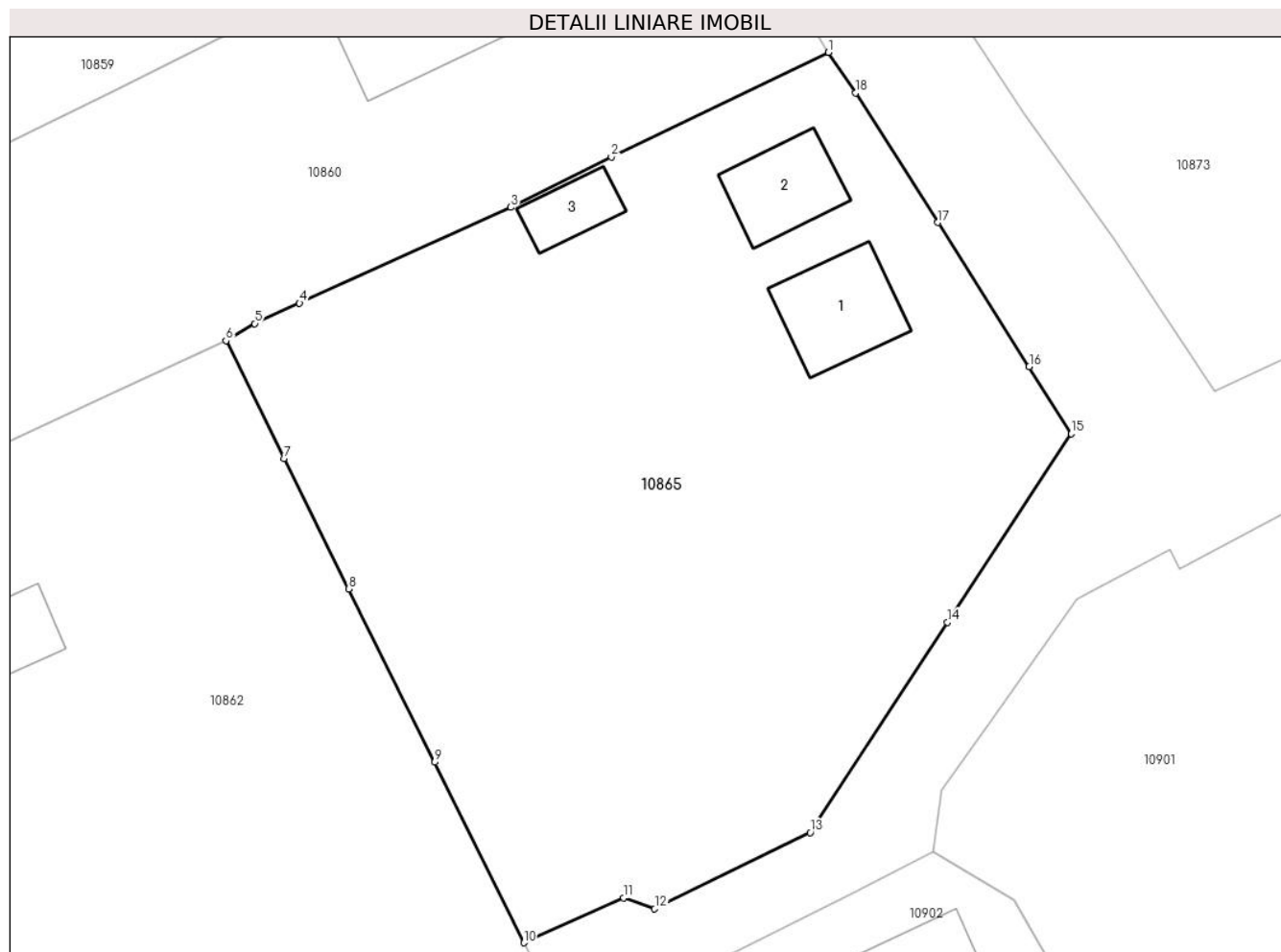
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.150 Masurata: 3.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	63	16/1	-	
2	arabil	DA	2.323	63	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.515,609 314.355,94	2	619.497,423 314.347,196	20.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.497,423 314.347,196	3	619.489,006 314.342,962	9.422
3	619.489,006 314.342,962	4	619.471,299 314.334,942	19.439
4	619.471,299 314.334,942	5	619.467,544 314.333,229	4.127
5	619.467,544 314.333,229	6	619.465,149 314.331,784	2.797
6	619.465,149 314.331,784	7	619.470,005 314.321,929	10.986
7	619.470,005 314.321,929	8	619.475,414 314.311,011	12.184
8	619.475,414 314.311,011	9	619.482,621 314.296,49	16.211
9	619.482,621 314.296,49	10	619.490,079 314.281,368	16.861
10	619.490,079 314.281,368	11	619.498,456 314.285,116	9.177
11	619.498,456 314.285,116	12	619.501,051 314.284,204	2.751
12	619.501,051 314.284,204	13	619.514,089 314.290,593	14.519
13	619.514,089 314.290,593	14	619.525,571 314.308,206	21.025
14	619.525,571 314.308,206	15	619.535,949 314.323,994	18.893
15	619.535,949 314.323,994	16	619.532,418 314.329,63	6.651
16	619.532,418 314.329,63	17	619.524,768 314.341,693	14.284
17	619.524,768 314.341,693	18	619.517,86 314.352,545	12.864
18	619.517,86 314.352,545	1	619.515,609 314.355,94	4.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 63, P 13/2, Str George Bacovia, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20382	Din acte: 823 Masurata: 824	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17569 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 212, din 07/09/2011 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GEANINA, , sotie 2) DUMITRU NICOLAE DANIEL, , sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

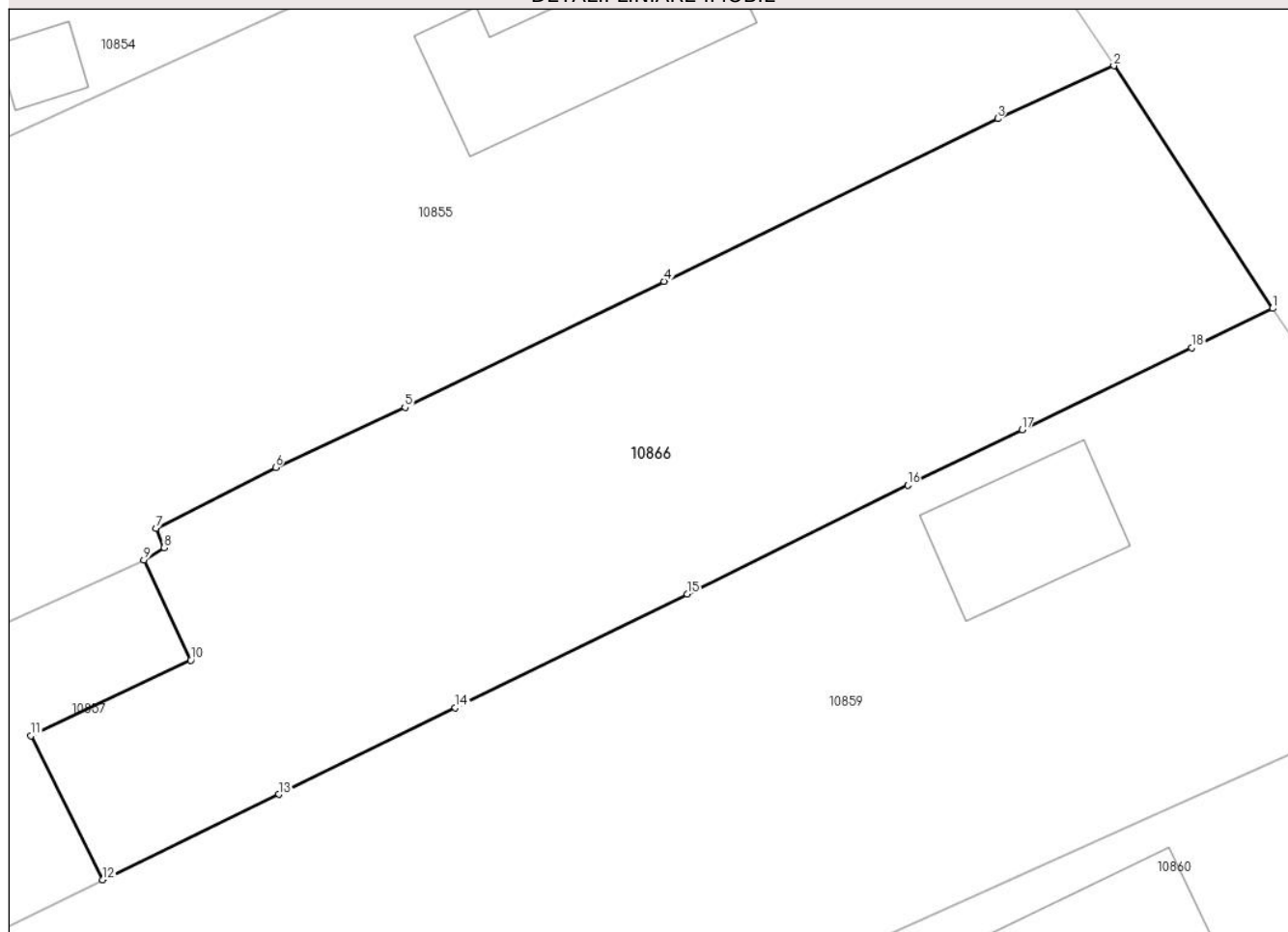
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20382	Din acte: 823 Masurata: 824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	63	13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.492,509 314.391,631	2	619.484,811 314.403,393	14.057
2	619.484,811 314.403,393	3	619.479,177 314.400,832	6.189
3	619.479,177 314.400,832	4	619.462,993 314.392,95	18.001
4	619.462,993 314.392,95	5	619.450,437 314.386,832	13.967
5	619.450,437 314.386,832	6	619.444,161 314.383,92	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.444,161 314.383,92	7	619.438,357 314.380,976	6.508
7	619.438,357 314.380,976	8	619.438,758 314.380,035	1.023
8	619.438,758 314.380,035	9	619.437,782 314.379,435	1.146
9	619.437,782 314.379,435	10	619.440,043 314.374,577	5.358
10	619.440,043 314.374,577	11	619.432,296 314.370,914	8.569
11	619.432,296 314.370,914	12	619.435,788 314.363,937	7.802
12	619.435,788 314.363,937	13	619.444,312 314.368,077	9.476
13	619.444,312 314.368,077	14	619.452,875 314.372,28	9.539
14	619.452,875 314.372,28	15	619.464,116 314.377,786	12.517
15	619.464,116 314.377,786	16	619.474,814 314.383,064	11.929
16	619.474,814 314.383,064	17	619.480,358 314.385,754	6.162
17	619.480,358 314.385,754	18	619.488,592 314.389,722	9.14
18	619.488,592 314.389,722	1	619.492,509 314.391,631	4.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21332	1.865	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21332-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Scd=59mp.Casa de locuit in regim P, edificata in 1968 .
A1.2	21332-C2	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Scd=46mp.Anexa in regim P.
A1.3		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20138 / 28/07/2015		
Act Administrativ nr. 67562, din 17/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 2045/14-07-2015 emis de PRIMARIA SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ALEXANDRU	A1.1
24151 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 23106, din 03/09/2015 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr. 23106/03.09.2015, avand alocate numerele cadastrale 21357, 21358,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ALEXANDRU	A1.2, A1.3

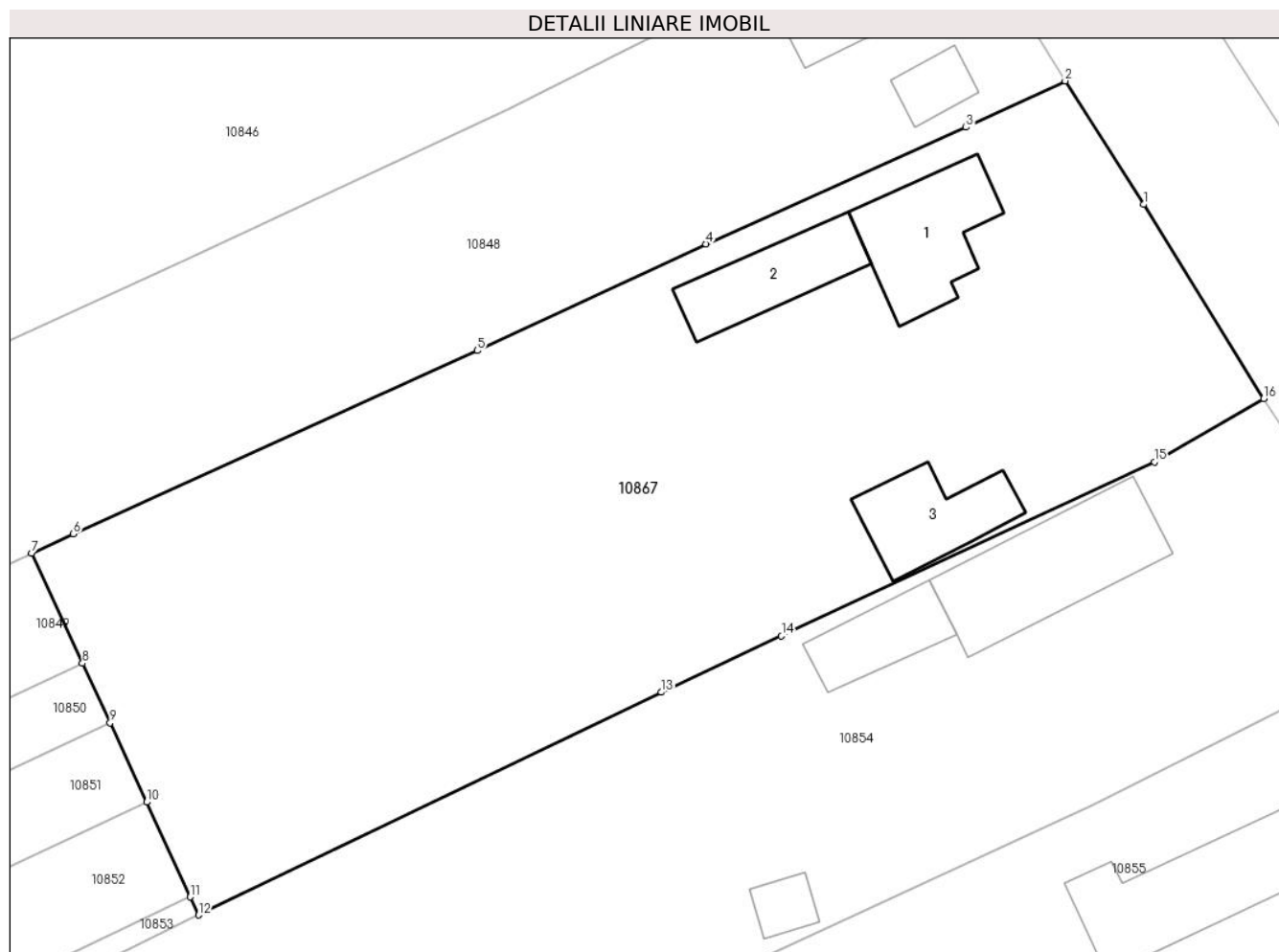
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21332	1.865	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	63	6	-	
2	vie	DA	800	63	6/1	-	
3	arabil	DA	255	63	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21332-C1	construcţii de locuinţe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Scd=59mp. Casa de locuit in regim P, edificata in 1968 .
A1.2	21332-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Scd=46mp. Anexa in regim P.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.455,96 314.448,477	2	619.450,909 314.456,42	9.413
2	619.450,909 314.456,42	3	619.444,533 314.453,439	7.038
3	619.444,533 314.453,439	4	619.427,803 314.445,927	18.339
4	619.427,803 314.445,927	5	619.413,079 314.439,082	16.237
5	619.413,079 314.439,082	6	619.387,081 314.427,289	28.548
6	619.387,081 314.427,289	7	619.384,396 314.426,062	2.952
7	619.384,396 314.426,062	8	619.387,675 314.418,959	7.823
8	619.387,675 314.418,959	9	619.389,443 314.415,131	4.217
9	619.389,443 314.415,131	10	619.391,794 314.410,038	5.609
10	619.391,794 314.410,038	11	619.394,61 314.403,938	6.719
11	619.394,61 314.403,938	12	619.395,148 314.402,775	1.281
12	619.395,148 314.402,775	13	619.424,926 314.417,106	33.047
13	619.424,926 314.417,106	14	619.432,653 314.420,719	8.53
14	619.432,653 314.420,719	15	619.456,649 314.431,917	26.48
15	619.456,649 314.431,917	16	619.463,692 314.436,003	8.142
16	619.463,692 314.436,003	1	619.455,96 314.448,477	14.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178

Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20134	Din acte: 3.586 Masurata: 3.651	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit; Imprejmuit la NE si E cu gard de uluca, la NV, V si S - plasa bordurata

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20134-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15834 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 5591, din 28/10/2008 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE MARIN , , Sot, LIPSA CNP 2) DRAGNE MARIA , , Sotie, LIPSA CNP	A1, A1.1
47230 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 45535, din 04/06/2024 emis de BCPI;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară în sensul că suprafața corectă a terenului este de 3651 m.p. în loc de 3652 m.p.	A1, A1.1

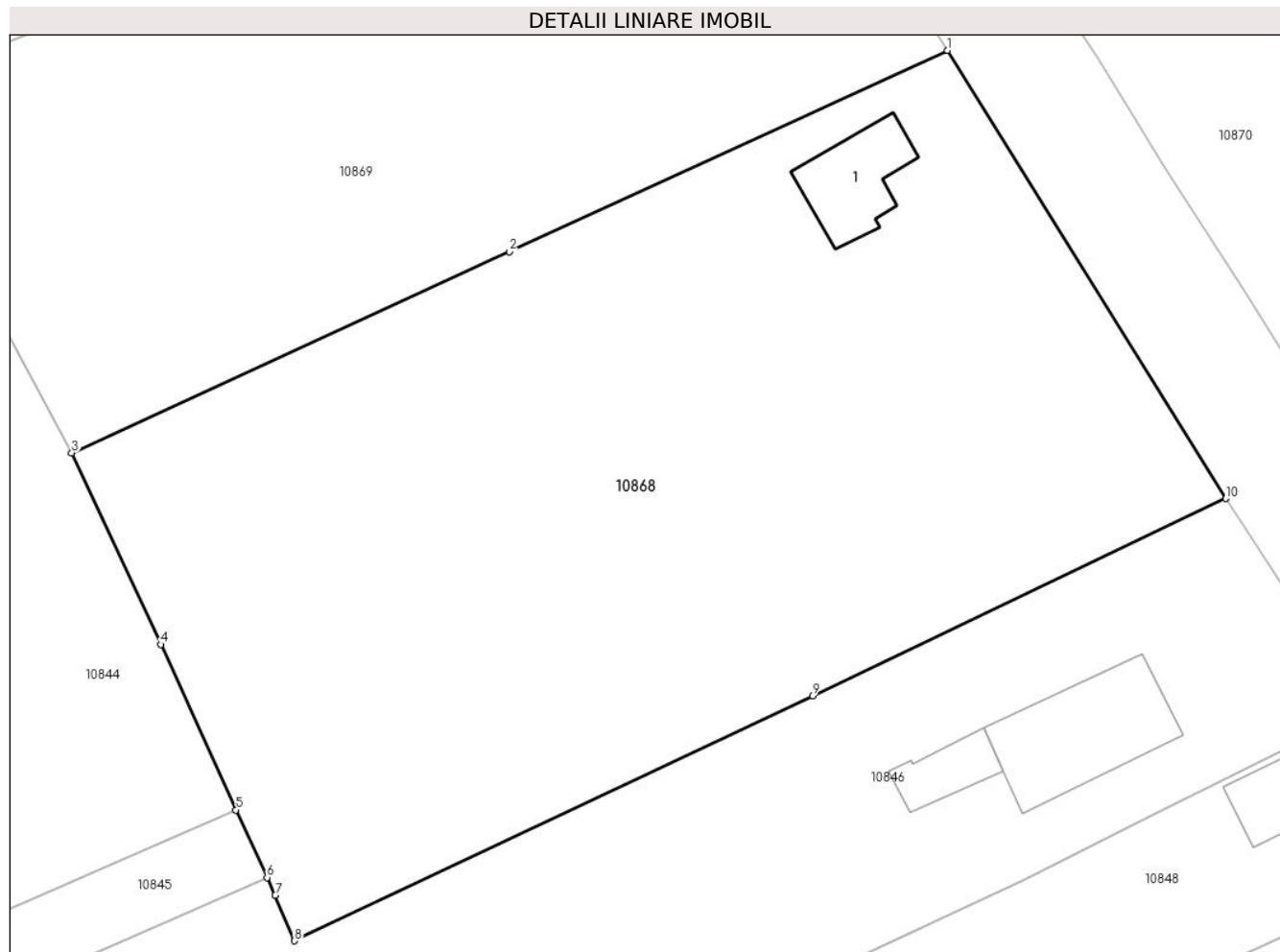
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20134	Din acte: 3.586 Masurata: 3.651	Imprejmuit la NE si E cu gard de uluca, la NV, V si S - plasa bordurata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.066	63	3, 3/1, 3/2	-	
2	vie	DA	585	63	3, 3/1, 3/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	63	3, 3/1, 3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20134-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.408,746 314.523,511	2	619.372,32 314.506,797	40.078
2	619.372,32 314.506,797	3	619.335,959 314.490,064	40.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.335,959 314.490,064	4	619.343,351 314.474,142	17.554
4	619.343,351 314.474,142	5	619.349,609 314.460,393	15.106
5	619.349,609 314.460,393	6	619.352,195 314.454,771	6.188
6	619.352,195 314.454,771	7	619.352,869 314.453,307	1.612
7	619.352,869 314.453,307	8	619.354,479 314.449,516	4.119
8	619.354,479 314.449,516	9	619.397,52 314.469,886	47.618
9	619.397,52 314.469,886	10	619.431,863 314.486,275	38.053
10	619.431,863 314.486,275	1	619.408,746 314.523,511	43.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.551	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67576, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA M. STAN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA M. STAN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

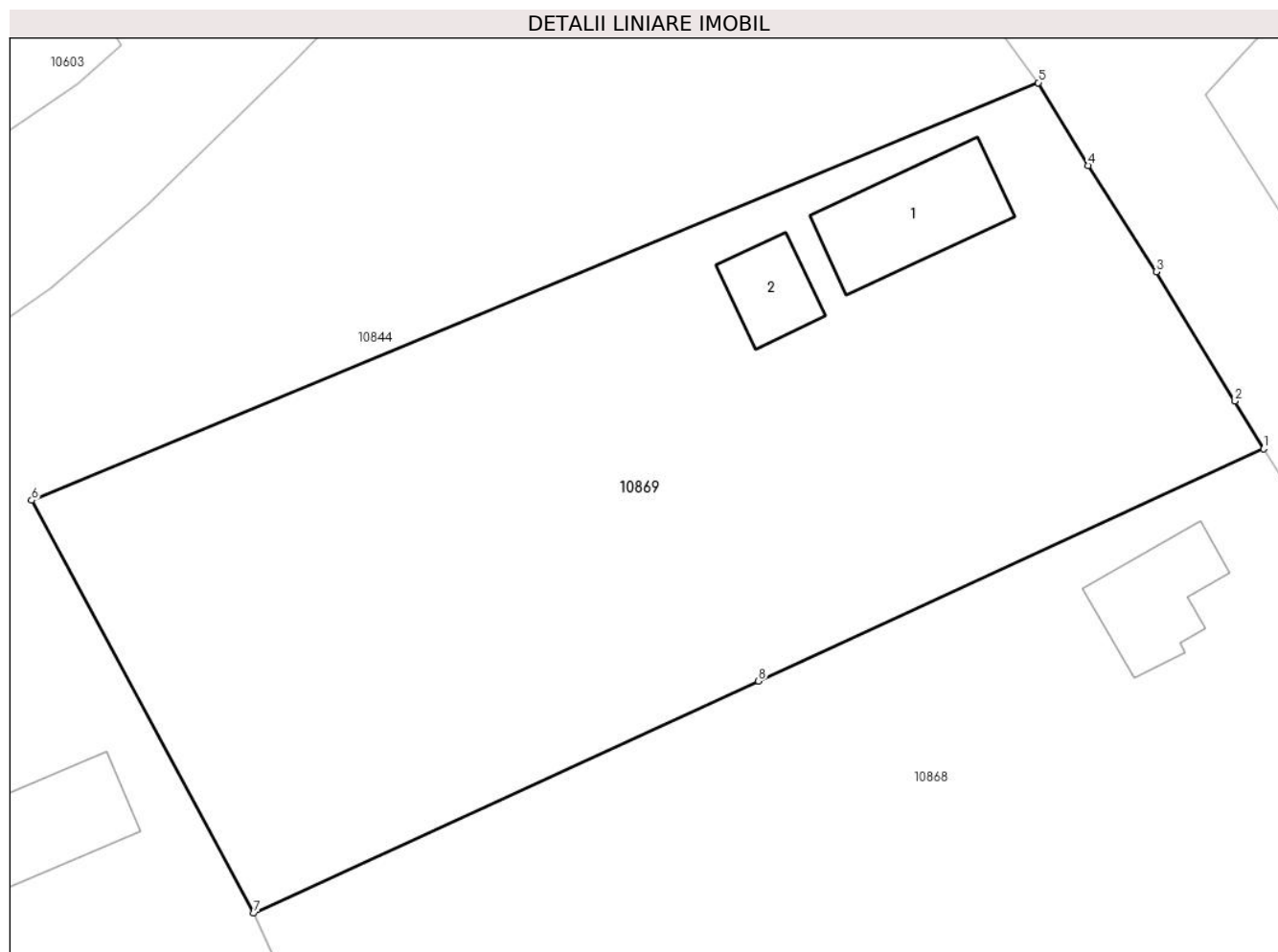
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.011	63	2	-	
2	vie	DA	540	63	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.408,746 314.523,511	2	619.406,673 314.526,951	4.016
2	619.406,673 314.526,951	3	619.400,994 314.536,276	10.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.400,994 314.536,276	4	619.396,105 314.543,928	9.08
4	619.396,105 314.543,928	5	619.392,499 314.549,886	6.964
5	619.392,499 314.549,886	6	619.319,948 314.519,804	78.54
6	619.319,948 314.519,804	7	619.335,959 314.490,064	33.776
7	619.335,959 314.490,064	8	619.372,32 314.506,797	40.026
8	619.372,32 314.506,797	1	619.408,746 314.523,511	40.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

