

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20263	Din acte: 2.434 Masurata: 2.390	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20263-C1	Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6767 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 2044, din 26/06/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RADULY MARIA, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Se notează actualizarea suprafeței construcției C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) RADULY MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20263	Din acte: 2.434 Masurata: 2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	63/1	1, 2	-	
2	arabil	DA	1.390	63/1	1, 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20263-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.459,461 314.513,4	2	619.457,987 314.517,931	4.765
2	619.457,987 314.517,931	3	619.451,304 314.525,188	9.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.451,304 314.525,188	4	619.436,716 314.541,235	21.687
4	619.436,716 314.541,235	5	619.423,409 314.549,783	15.816
5	619.423,409 314.549,783	6	619.411,868 314.557,032	13.629
6	619.411,868 314.557,032	7	619.407,365 314.552,053	6.713
7	619.407,365 314.552,053	8	619.404,538 314.549,02	4.146
8	619.404,538 314.549,02	9	619.414,998 314.532,53	19.528
9	619.414,998 314.532,53	10	619.421,33 314.522,764	11.639
10	619.421,33 314.522,764	11	619.426,833 314.513,757	10.555
11	619.426,833 314.513,757	12	619.433,236 314.503,811	11.829
12	619.433,236 314.503,811	13	619.447,366 314.481,105	26.744
13	619.447,366 314.481,105	14	619.451,966 314.473,822	8.614
14	619.451,966 314.473,822	15	619.455,815 314.467,647	7.276
15	619.455,815 314.467,647	16	619.480,16 314.483,295	28.94
16	619.480,16 314.483,295	1	619.459,461 314.513,4	36.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.282 Masurata: 1.290	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68460, din 01/11/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU EMIL , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU EMIL , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

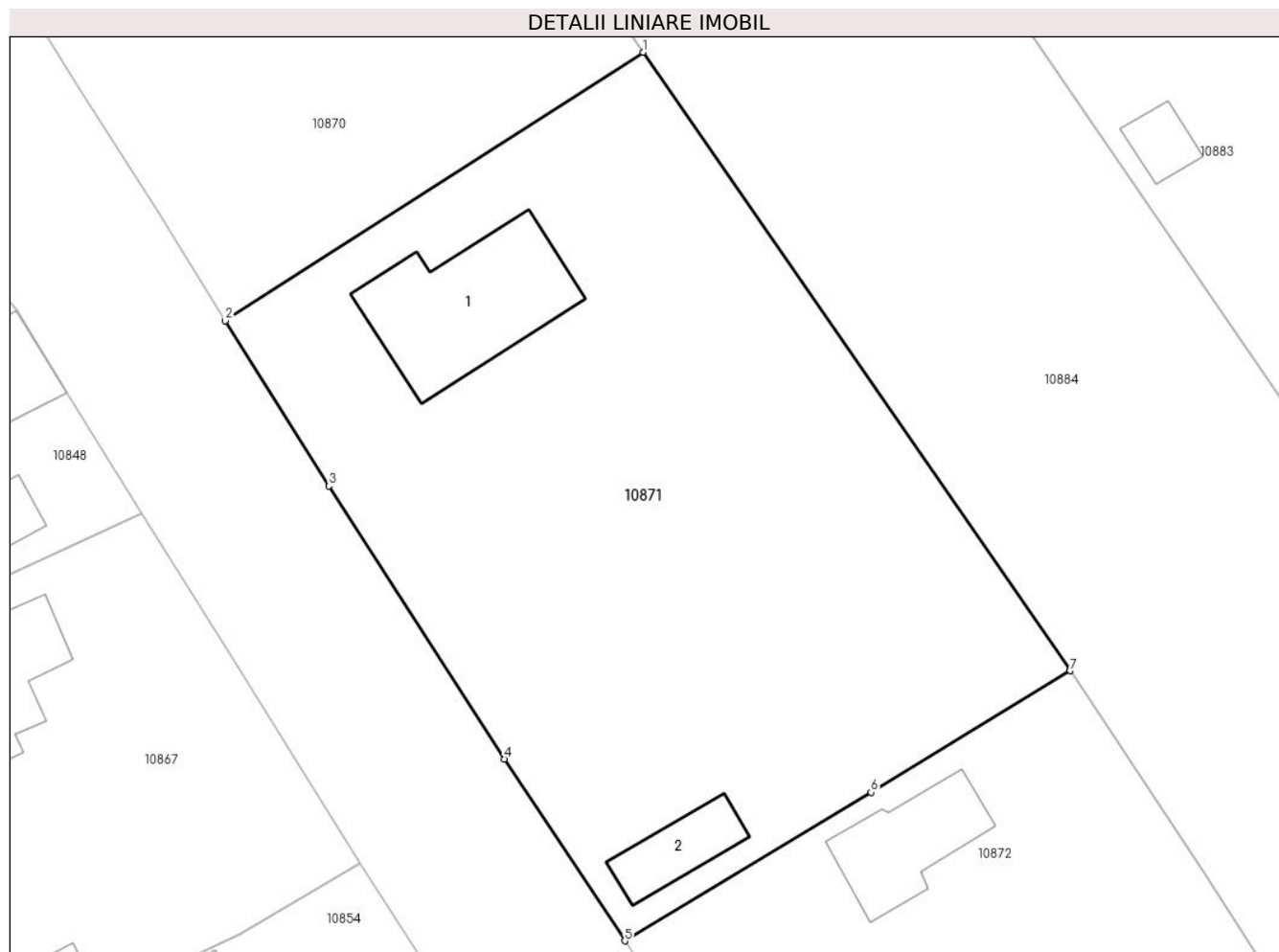
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.282 Masurata: 1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	63/1	5	-	
2	arabil	DA	290	63/1	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.480,16 314.483,295	2	619.455,815 314.467,647	28.94
2	619.455,815 314.467,647	3	619.461,842 314.458,02	11.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.461,842 314.458,02	4	619.472,058 314.442,115	18.903
4	619.472,058 314.442,115	5	619.479,084 314.431,513	12.719
5	619.479,084 314.431,513	6	619.493,43 314.440,169	16.755
6	619.493,43 314.440,169	7	619.505,019 314.447,257	13.585
7	619.505,019 314.447,257	1	619.480,16 314.483,295	43.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.709 Masurata: 1.925	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67507, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE DOMNICA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE DOMNICA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.709 Masurata: 1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	63/1	7	-	
2	vie	DA	1.181	63/1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.505,019 314.447,257	2	619.493,43 314.440,169	13.585
2	619.493,43 314.440,169	3	619.479,084 314.431,513	16.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.479,084 314.431,513	4	619.497,41 314.403,026	33.873
4	619.497,41 314.403,026	5	619.512,713 314.379,68	27.914
5	619.512,713 314.379,68	6	619.530,595 314.388,085	19.759
6	619.530,595 314.388,085	7	619.536,366 314.390,869	6.407
7	619.536,366 314.390,869	8	619.540,22 314.392,44	4.162
8	619.540,22 314.392,44	9	619.528,754 314.410,431	21.334
9	619.528,754 314.410,431	10	619.524,304 314.417,673	8.5
10	619.524,304 314.417,673	11	619.512,848 314.435,461	21.158
11	619.512,848 314.435,461	1	619.505,019 314.447,257	14.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str George Bacovia, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	63/1	9, 10	-	
2	arabil	DA	824	63/1	9, 10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.512,713 314.379,68	2	619.515,77 314.374,964	5.62
2	619.515,77 314.374,964	3	619.524,497 314.362,203	15.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.524,497 314.362,203	4	619.532,001 314.350,82	13.634
4	619.532,001 314.350,82	5	619.539,412 314.340,394	12.792
5	619.539,412 314.340,394	6	619.547,919 314.327,537	15.417
6	619.547,919 314.327,537	7	619.554,061 314.330,436	6.792
7	619.554,061 314.330,436	8	619.563,726 314.334,851	10.626
8	619.563,726 314.334,851	9	619.573,696 314.339,92	11.185
9	619.573,696 314.339,92	10	619.569,538 314.346,316	7.629
10	619.569,538 314.346,316	11	619.558,992 314.362,192	19.06
11	619.558,992 314.362,192	12	619.555,378 314.368,044	6.878
12	619.555,378 314.368,044	13	619.551,892 314.373,665	6.614
13	619.551,892 314.373,665	14	619.544,899 314.385,355	13.622
14	619.544,899 314.385,355	15	619.541,548 314.390,577	6.205
15	619.541,548 314.390,577	16	619.540,22 314.392,44	2.288
16	619.540,22 314.392,44	17	619.536,366 314.390,869	4.162
17	619.536,366 314.390,869	18	619.530,595 314.388,085	6.407
18	619.530,595 314.388,085	1	619.512,713 314.379,68	19.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.885	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

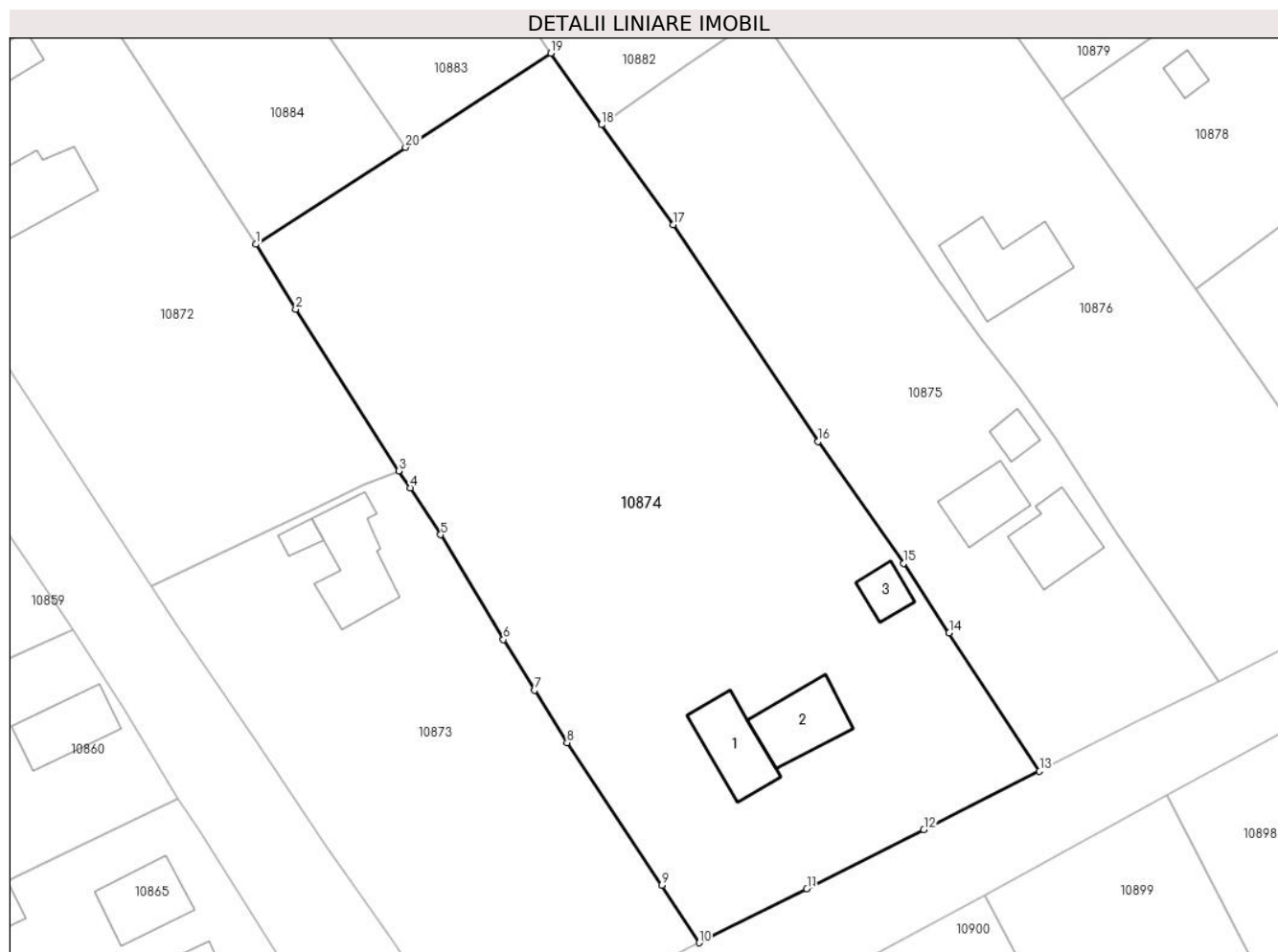
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	63/1	11, 12, 13	-	
2	curți construcții	DA	1.885	63/1	11, 12, 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.524,304 314.417,673	2	619.528,754 314.410,431	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.528,754 314.410,431	3	619.540,22 314.392,44	21.334
3	619.540,22 314.392,44	4	619.541,548 314.390,577	2.288
4	619.541,548 314.390,577	5	619.544,899 314.385,355	6.205
5	619.544,899 314.385,355	6	619.551,892 314.373,665	13.622
6	619.551,892 314.373,665	7	619.555,378 314.368,044	6.614
7	619.555,378 314.368,044	8	619.558,992 314.362,192	6.878
8	619.558,992 314.362,192	9	619.569,538 314.346,316	19.06
9	619.569,538 314.346,316	10	619.573,696 314.339,92	7.629
10	619.573,696 314.339,92	11	619.585,696 314.345,919	13.416
11	619.585,696 314.345,919	12	619.598,722 314.352,532	14.609
12	619.598,722 314.352,532	13	619.611,626 314.359,012	14.44
13	619.611,626 314.359,012	14	619.601,558 314.374,406	18.394
14	619.601,558 314.374,406	15	619.596,455 314.382,165	9.287
15	619.596,455 314.382,165	16	619.586,955 314.395,713	16.547
16	619.586,955 314.395,713	17	619.570,806 314.419,842	29.034
17	619.570,806 314.419,842	18	619.562,832 314.430,986	13.703
18	619.562,832 314.430,986	19	619.557,16 314.438,95	9.777
19	619.557,16 314.438,95	20	619.540,987 314.428,477	19.268
20	619.540,987 314.428,477	1	619.524,304 314.417,673	19.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.907	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	63/1	22, 23	-	
2	arabil	DA	907	63/1	22, 23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.570,806 314.419,842	2	619.586,955 314.395,713	29.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.586,955 314.395,713	3	619.596,455 314.382,165	16.547
3	619.596,455 314.382,165	4	619.601,558 314.374,406	9.287
4	619.601,558 314.374,406	5	619.611,626 314.359,012	18.394
5	619.611,626 314.359,012	6	619.622,515 314.364,545	12.214
6	619.622,515 314.364,545	7	619.631,556 314.369,004	10.081
7	619.631,556 314.369,004	8	619.620,264 314.385,433	19.935
8	619.620,264 314.385,433	9	619.615,881 314.392,265	8.117
9	619.615,881 314.392,265	10	619.613,428 314.396,014	4.48
10	619.613,428 314.396,014	11	619.609,456 314.401,633	6.881
11	619.609,456 314.401,633	12	619.605,117 314.407,145	7.015
12	619.605,117 314.407,145	13	619.600,367 314.413,685	8.083
13	619.600,367 314.413,685	14	619.591,335 314.427,355	16.384
14	619.591,335 314.427,355	15	619.580,56 314.443,252	19.205
15	619.580,56 314.443,252	16	619.572,156 314.437,504	10.182
16	619.572,156 314.437,504	17	619.562,832 314.430,986	11.376
17	619.562,832 314.430,986	1	619.570,806 314.419,842	13.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 2.050	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67531, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA TOMA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA TOMA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.030 Masurata: 2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	63/1	26	-	
2	arabil	DA	985	63/1	24, 25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.580,56 314.443,252	2	619.591,335 314.427,355	19.205
2	619.591,335 314.427,355	3	619.600,367 314.413,685	16.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.600,367 314.413,685	4	619.605,117 314.407,145	8.083
4	619.605,117 314.407,145	5	619.609,456 314.401,633	7.015
5	619.609,456 314.401,633	6	619.613,428 314.396,014	6.881
6	619.613,428 314.396,014	7	619.615,881 314.392,265	4.48
7	619.615,881 314.392,265	8	619.620,264 314.385,433	8.117
8	619.620,264 314.385,433	9	619.631,556 314.369,004	19.935
9	619.631,556 314.369,004	10	619.639,19 314.372,918	8.579
10	619.639,19 314.372,918	11	619.651,802 314.379,438	14.198
11	619.651,802 314.379,438	12	619.643,157 314.392,412	15.59
12	619.643,157 314.392,412	13	619.636,324 314.402,41	12.11
13	619.636,324 314.402,41	14	619.628,973 314.412,691	12.639
14	619.628,973 314.412,691	15	619.614,066 314.433,783	25.828
15	619.614,066 314.433,783	16	619.599,335 314.454,911	25.756
16	619.599,335 314.454,911	17	619.598,902 314.454,642	0.51
17	619.598,902 314.454,642	1	619.580,56 314.443,252	21.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27734	Din acte: 1.800 Masurata: 2.002	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27734-C1	Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; . Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44809 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3172, din 07/06/1996 emis de BNP OLTENITA (act administrativ nr 30 din 22.04.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act administrativ nr 56 din 02.11.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN LIVIU-ANDREI	A1, A1.1

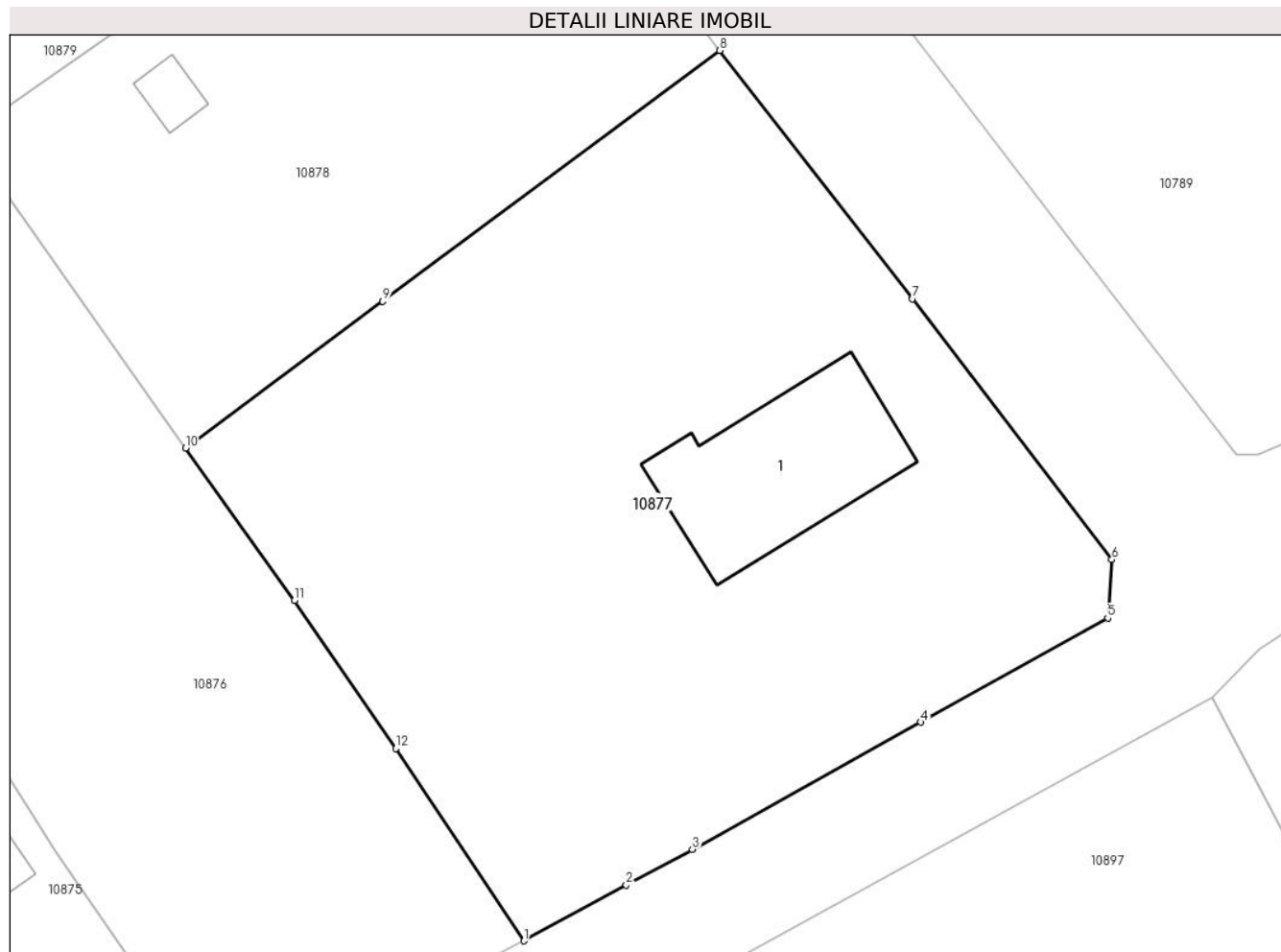
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27734	Din acte: 1.800 Masurata: 2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	63/1	31	-	
2	vie	DA	934	63/1	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27734-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; . Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.651,802 314.379,438	2	619.658,73 314.383,202	7.884
2	619.658,73 314.383,202	3	619.663,185 314.385,621	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.663,185 314.385,621	4	619.678,597 314.394,201	17.639
4	619.678,597 314.394,201	5	619.691,237 314.401,234	14.465
5	619.691,237 314.401,234	6	619.691,512 314.405,177	3.953
6	619.691,512 314.405,177	7	619.678,058 314.422,781	22.157
7	619.678,058 314.422,781	8	619.665,047 314.439,545	21.221
8	619.665,047 314.439,545	9	619.642,296 314.422,603	28.366
9	619.642,296 314.422,603	10	619.628,973 314.412,691	16.606
10	619.628,973 314.412,691	11	619.636,324 314.402,41	12.639
11	619.636,324 314.402,41	12	619.643,157 314.392,412	12.11
12	619.643,157 314.392,412	1	619.651,802 314.379,438	15.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 10, Jud. Calarasi, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21375	1.119	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21375-C1	Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 10, Jud. Calarasi, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta in regim P. Anul constructiei 2020.
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 10, Jud. Calarasi, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33896 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1160, din 22/12/2015 emis de Riba Meltiade;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21375 a imobilului cu numarul cadastral 21375/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21343 inscris in cartea funciara 21343;	A1
33901 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1161, din 22/12/2015 emis de Riba Meltiade;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ELENA	A1
28534 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 13319, din 18/08/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (act administrativ nr 3588 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curs constructii pentru suprafata de 250 mp	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ELENA	A1.2

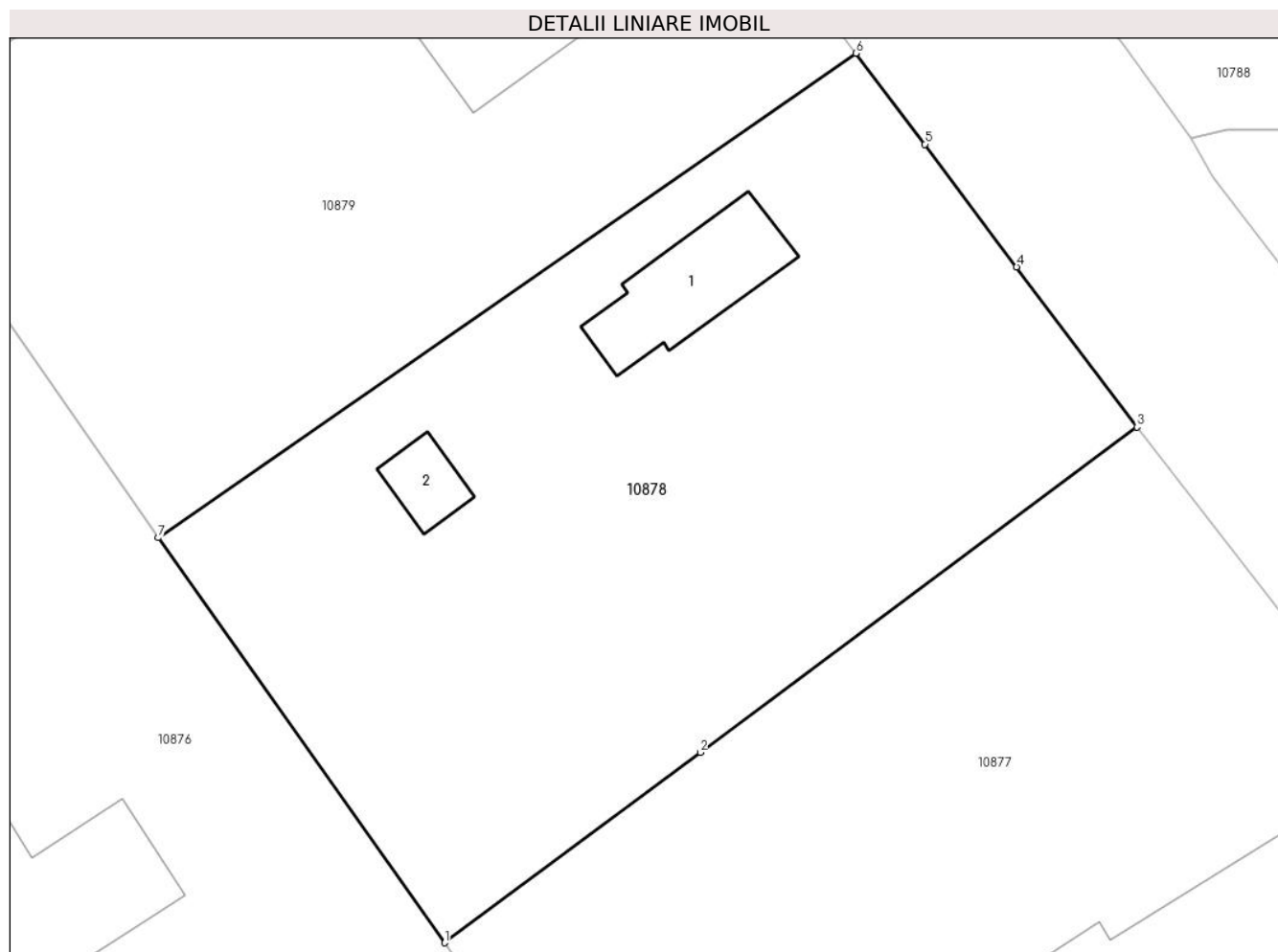
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21375	1.119	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	63/1	28,29	-	
2	arabil	DA	869	63/1	28,29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21375-C1	construcţii de locuinţe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta in regim P. Anul constructiei 2020.
A1.2		construcţii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.628,973 314.412,691	2	619.642,296 314.422,603	16.606
2	619.642,296 314.422,603	3	619.665,047 314.439,545	28.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.665,047 314.439,545	4	619.658,778 314.447,885	10.433
4	619.658,778 314.447,885	5	619.653,999 314.454,263	7.97
5	619.653,999 314.454,263	6	619.650,399 314.459,004	5.953
6	619.650,399 314.459,004	7	619.614,066 314.433,783	44.229
7	619.614,066 314.433,783	1	619.628,973 314.412,691	25.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 10, Jud. Calarasi, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21374	1.118	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21374-C1	Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Paianta, construita in anul 1950. Nu este dotata cu lift.
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 10, Jud. Calarasi, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33896 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1160, din 22/12/2015 emis de Riba Meltiade;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21374 a imobilului cu numarul cadastral 21374/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21343 inscris in cartea funciara 21343;	A1, A1.1
33909 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1161, din 22/12/2015 emis de Riba Meltiade;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANOLE LAURENTIU	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MANOLE LAURENTIU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE LAURENTIU	A1.2

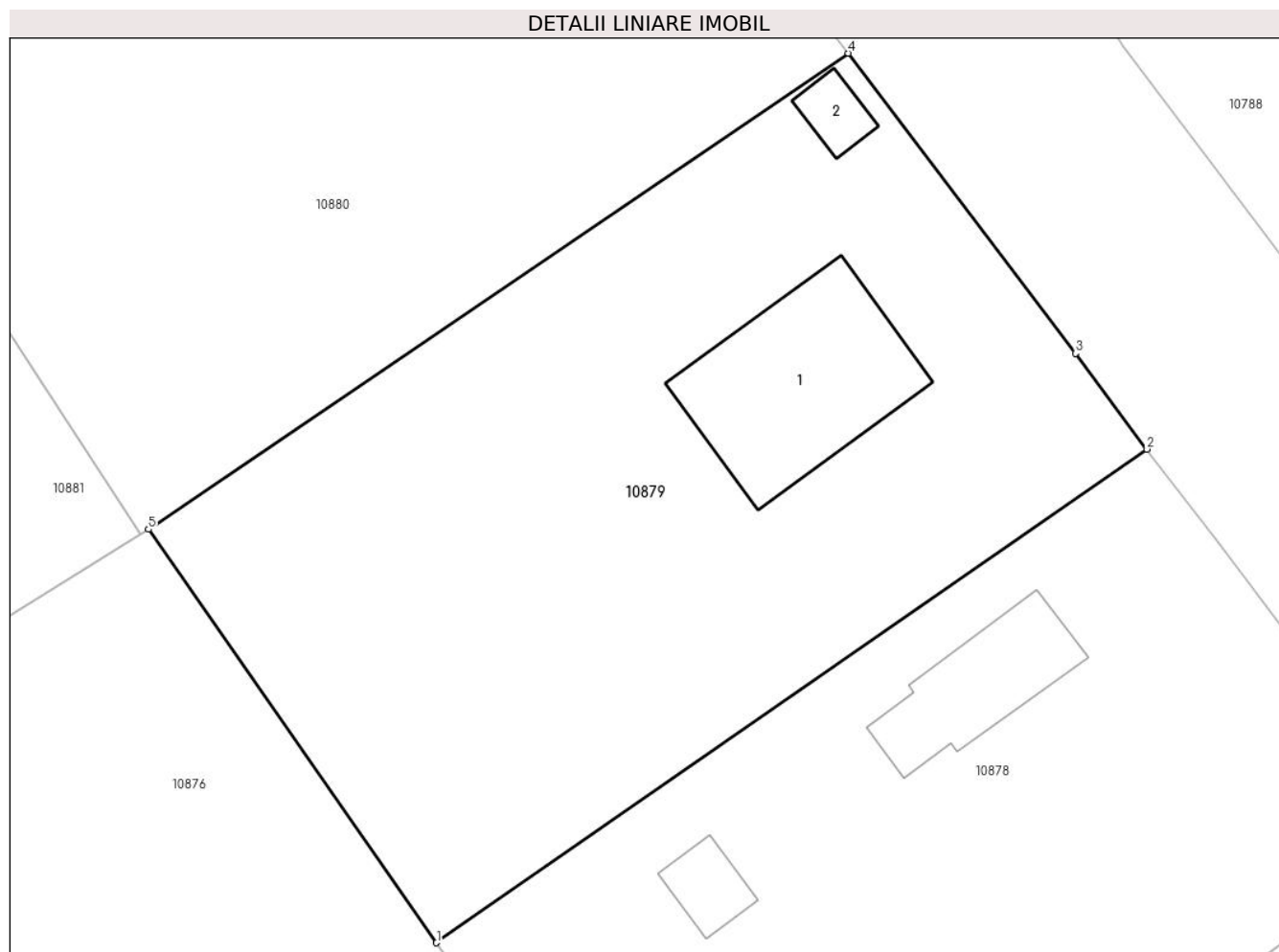
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21374	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	757	63/1	28, 29	-	
2	arabil	DA	361	63/1	28, 29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21374-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Paianța, construita în anul 1950. Nu este dotata cu lift.
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.614,066 314.433,783	2	619.650,399 314.459,004	44.229
2	619.650,399 314.459,004	3	619.646,763 314.463,899	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.646,763 314.463,899	4	619.635,125 314.479,24	19.256
4	619.635,125 314.479,24	5	619.599,335 314.454,911	43.276
5	619.599,335 314.454,911	1	619.614,066 314.433,783	25.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 8A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.709 Masurata: 2.064	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67920, din 06/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚAPU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

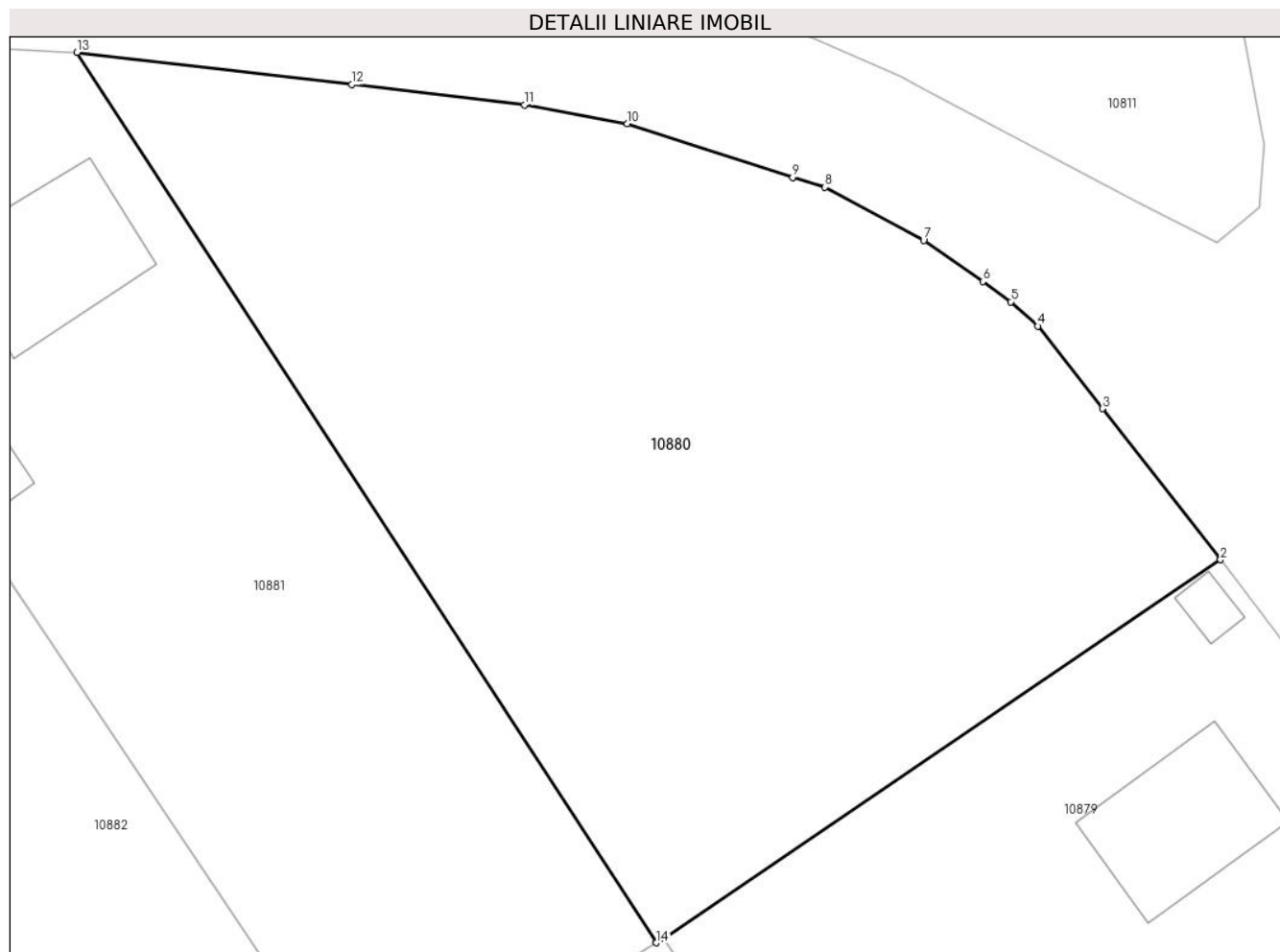
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.709 Masurata: 2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.064	63/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.599,335 314.454,911	2	619.635,125 314.479,24	43.276
2	619.635,125 314.479,24	3	619.627,536 314.488,951	12.325
3	619.627,536 314.488,951	4	619.623,393 314.494,245	6.722
4	619.623,393 314.494,245	5	619.621,656 314.495,807	2.336
5	619.621,656 314.495,807	6	619.619,856 314.497,109	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.619,856 314.497,109	7	619.616,057 314.499,755	4.63
7	619.616,057 314.499,755	8	619.609,721 314.503,168	7.197
8	619.609,721 314.503,168	9	619.607,641 314.503,802	2.174
9	619.607,641 314.503,802	10	619.597,033 314.507,241	11.152
10	619.597,033 314.507,241	11	619.590,423 314.508,453	6.72
11	619.590,423 314.508,453	12	619.579,328 314.509,76	11.172
12	619.579,328 314.509,76	13	619.561,672 314.511,826	17.776
13	619.561,672 314.511,826	14	619.598,902 314.454,642	68.235
14	619.598,902 314.454,642	1	619.599,335 314.454,911	0.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.488 Masurata: 1.681	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68120, din 19/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE DANIELA , LIPSA CNP 2) DRAGUSIN MARIA , LIPSA CNP 3) NECULCEA TOMA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE DANIELA , LIPSA CNP 2) DRAGUSIN MARIA , LIPSA CNP 3) NECULCEA TOMA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.488 Masurata: 1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	63/1	20	-	
2	vie	DA	736	63/1	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.580,56 314.443,252	2	619.598,902 314.454,642	21.591
2	619.598,902 314.454,642	3	619.561,672 314.511,826	68.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.561,672 314.511,826	4	619.545,035 314.512,535	16.652
4	619.545,035 314.512,535	5	619.533,926 314.512,777	11.112
5	619.533,926 314.512,777	1	619.580,56 314.443,252	83.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.709 Masurata: 1.985	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67538, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA RADU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA RADU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.709 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	724	63/1	18	-	
2	vie	DA	456	63/1	19	-	
3	arabil	DA	805	63/1	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.557,16 314.438,95	2	619.562,832 314.430,986	9.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.562,832 314.430,986	3	619.572,156 314.437,504	11.376
3	619.572,156 314.437,504	4	619.580,56 314.443,252	10.182
4	619.580,56 314.443,252	5	619.533,926 314.512,777	83.717
5	619.533,926 314.512,777	6	619.523,414 314.512,839	10.512
6	619.523,414 314.512,839	7	619.512,423 314.512,365	11.001
7	619.512,423 314.512,365	8	619.512,452 314.512,805	0.441
8	619.512,452 314.512,805	9	619.508,309 314.512,503	4.154
9	619.508,309 314.512,503	10	619.507,603 314.512,898	0.809
10	619.507,603 314.512,898	1	619.557,16 314.438,95	89.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21322	Din acte: 1.871 Masurata: 1.889	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21322-C1	Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit in regim P,edificata in 1962 .
A1.2	21322-C2	Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,in regim P, edificata in 1962.
A1.3	21322-C3	Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa in regim P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23238 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 931, din 01/09/2015 emis de SECELEANU LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIU IOAN 2) GRIGORIU NICOLETA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIU IOAN 2) GRIGORIU NICOLETA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21322	Din acte: 1.871 Masurata: 1.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	63/l	16	-	
2	arabil	DA	871	63/l	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21322-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit in regim P, edificata in 1962 .
A1.2	21322-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, in regim P, edificata in 1962.
A1.3	21322-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa in regim P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.540,987 314.428,477	2	619.557,16 314.438,95	19.268
2	619.557,16 314.438,95	3	619.507,603 314.512,898	89.018
3	619.507,603 314.512,898	4	619.492,625 314.513,115	14.98
4	619.492,625 314.513,115	5	619.483,319 314.513,206	9.306
5	619.483,319 314.513,206	6	619.492,945 314.498,681	17.425
6	619.492,945 314.498,681	1	619.540,987 314.428,477	85.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petru Cercel, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	63/1	14, 15	-	
2	arabil	DA	1.107	63/1	14, 15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.459,461 314.513,4	2	619.480,16 314.483,295	36.534
2	619.480,16 314.483,295	3	619.505,019 314.447,257	43.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.505,019 314.447,257	4	619.512,848 314.435,461	14.158
4	619.512,848 314.435,461	5	619.524,304 314.417,673	21.158
5	619.524,304 314.417,673	6	619.540,987 314.428,477	19.876
6	619.540,987 314.428,477	7	619.492,945 314.498,681	85.068
7	619.492,945 314.498,681	8	619.483,319 314.513,206	17.425
8	619.483,319 314.513,206	9	619.470,119 314.513,42	13.202
9	619.470,119 314.513,42	1	619.459,461 314.513,4	10.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

