DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 68, P 1, 1/1, 1/2, Lot Nr.1, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20491	Din acte: 1.661 Masurata: 1.670	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20491-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 68, P 1, 1/1, 1/2, Lot Nr.1, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Cvartal 68, P 1, 1/1, 1/2, Lot Nr.1, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Cvartal 68, P 1, 1/1, 1/2, Lot Nr.1, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9341 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 2681, din 16/05/2011 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20491 a imobilului cu numarul cadastral 20491/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 153 (identificator electronic 20426) inscris in cartea funciara 125 (identificator electronic 20426);	A1, A1.1
19882 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 821, din 31/05/2023 emis de ANTONIU Irina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASCEANU TIBERIU** 2) **VLASCEANU CONSTANTA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLASCEANU TIBERIU** 2) **VLASCEANU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

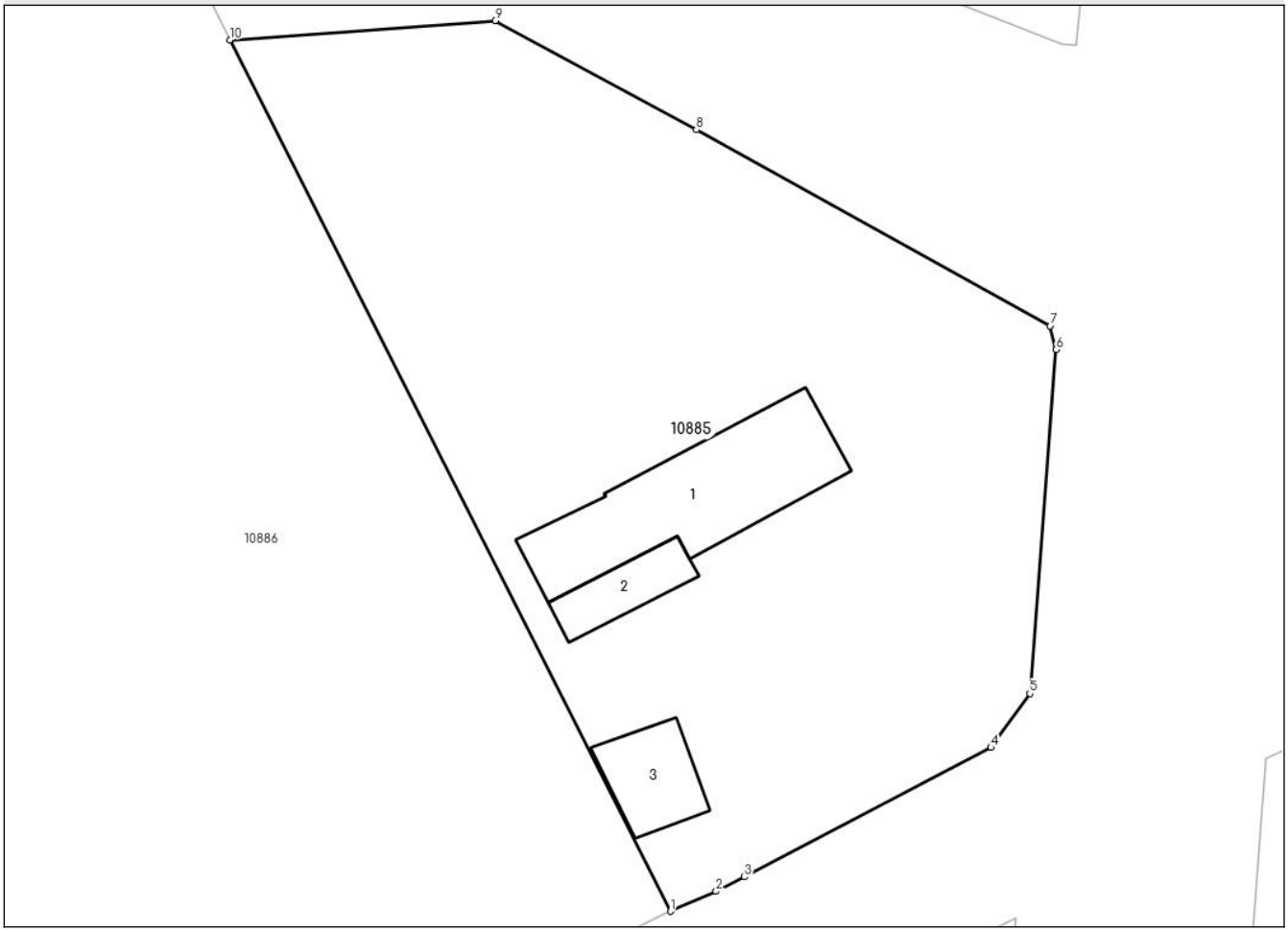
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20491	Din acte: 1.661 Masurata: 1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	68	1,1/1,1/2,LOT NR.1	-	
2	arabil	DA	454	68	1,1/1,1/2,LOT NR.1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20491-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.062,788 314.423,332	2	620.065,692 314.424,602	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.065,692 314.424,602	3	620.067,502 314.425,516	2.028
3	620.067,502 314.425,516	4	620.083,205 314.433,751	17.731
4	620.083,205 314.433,751	5	620.085,677 314.437,195	4.239
5	620.085,677 314.437,195	6	620.087,36 314.459,086	21.956
6	620.087,36 314.459,086	7	620.086,97 314.460,608	1.571
7	620.086,97 314.460,608	8	620.064,438 314.473,093	25.76
8	620.064,438 314.473,093	9	620.051,628 314.480,033	14.569
9	620.051,628 314.480,033	10	620.034,74 314.478,805	16.933
10	620.034,74 314.478,805	1	620.062,788 314.423,332	62.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 68, P 1,1/1,1/2,Lot Nr.2, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20492	Din acte: 2.785 Masurata: 2.932	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9341 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 2681, din 16/05/2011 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20492 a imobilului cu numarul cadastral 20492/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 153 (identificator electronic 20426) inscris in cartea funciara 125 (identificator electronic 20426);	A1
12443 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 489, din 11/06/2012 emis de SUCIU DANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSETESCU MIHAELA**	
15189 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 2051, din 22/06/2012 emis de NP Mariana Ciobanu (Incheiere de rectificare nr. 50/22.06.2012 - NP Mariana Ciobanu;);		
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1
B6	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 2.785 mp la 2.706 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20492	Din acte: 2.785 Masurata: 2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.747	68	1, 1/1, 1/2	-	
2	arabil	DA	1.185	68	1, 1/1, 1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.062,788 314.423,332	2	620.034,74 314.478,805	62.161
2	620.034,74 314.478,805	3	620.032,333 314.483,746	5.496
3	620.032,333 314.483,746	4	620.024,374 314.483,765	7.959
4	620.024,374 314.483,765	5	620.000,248 314.484,189	24.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.000,248 314.484,189	6	620.002,447 314.462,948	21.355
6	620.002,447 314.462,948	7	620.007,043 314.449,395	14.311
7	620.007,043 314.449,395	8	620.008,497 314.444,525	5.082
8	620.008,497 314.444,525	9	620.009,952 314.439,655	5.083
9	620.009,952 314.439,655	10	620.023,189 314.404,854	37.233
10	620.023,189 314.404,854	11	620.023,405 314.404,287	0.607
11	620.023,405 314.404,287	1	620.062,788 314.423,332	43.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.079 Masurata: 2.418	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67378, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎINECI A. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎINECI A. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

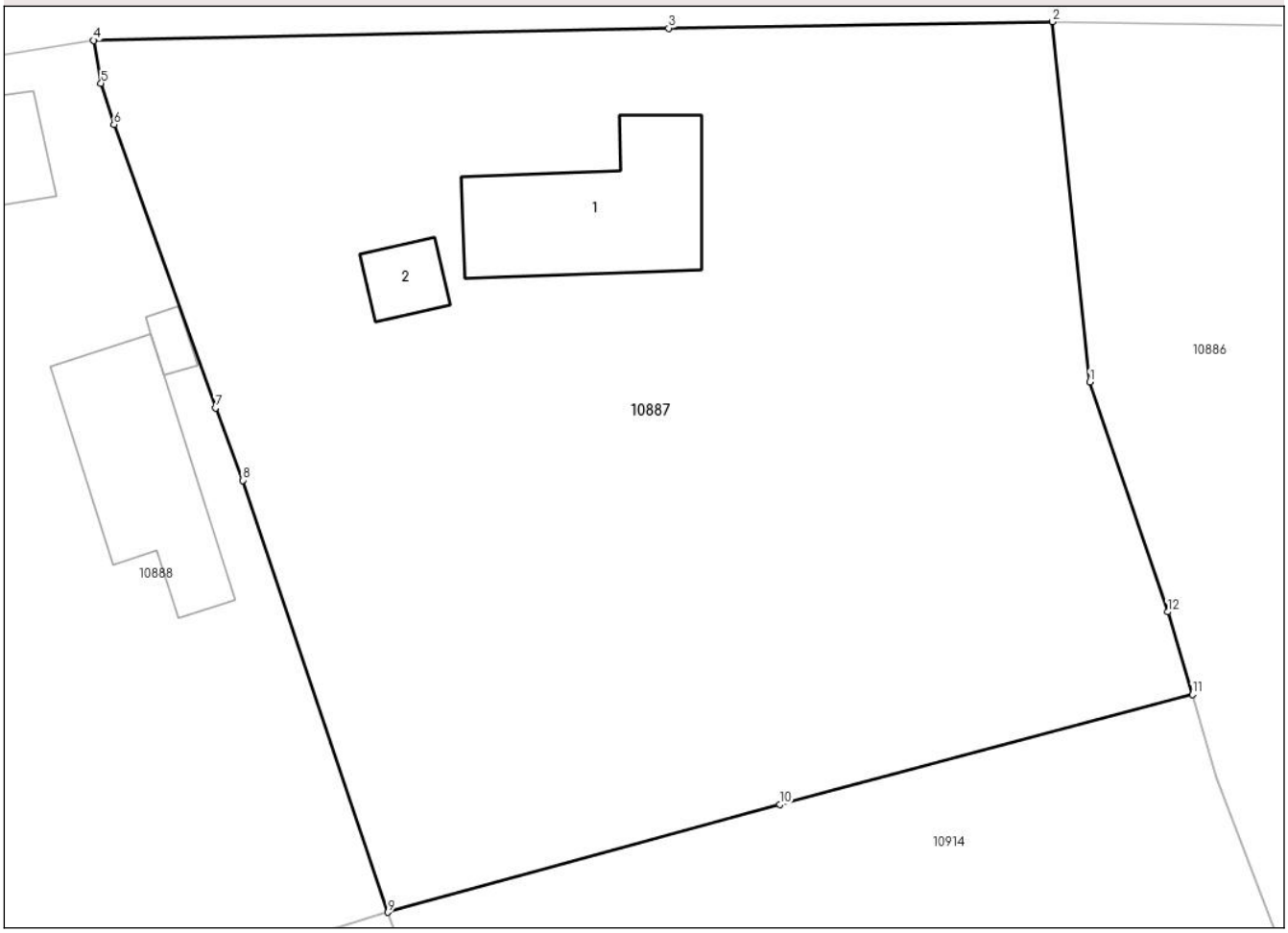
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.079 Masurata: 2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.815	68	3	-	
2	vie	DA	603	68	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.002,447 314.462,948	2	620.000,248 314.484,189	21.355
2	620.000,248 314.484,189	3	619.977,623 314.483,806	22.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.977,623 314.483,806	4	619.943,737 314.483,083	33.894
4	619.943,737 314.483,083	5	619.944,164 314.480,559	2.56
5	619.944,164 314.480,559	6	619.944,927 314.478,137	2.539
6	619.944,927 314.478,137	7	619.950,904 314.461,419	17.754
7	619.950,904 314.461,419	8	619.952,508 314.457,15	4.56
8	619.952,508 314.457,15	9	619.961,081 314.431,694	26.861
9	619.961,081 314.431,694	10	619.984,168 314.438,042	23.944
10	619.984,168 314.438,042	11	620.008,497 314.444,525	25.178
11	620.008,497 314.444,525	12	620.007,043 314.449,395	5.082
12	620.007,043 314.449,395	1	620.002,447 314.462,948	14.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.097 Masurata: 2.451	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67477, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **STATE DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **STOICA DOBRIŢA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **STATE DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **STOICA DOBRIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.097 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	68	4	-	
2	vie	DA	984	68	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.943,737 314.483,083	2	619.920,84 314.479,329	23.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.920,84 314.479,329	3	619.901,013 314.473,715	20.606
3	619.901,013 314.473,715	4	619.916,411 314.428,137	48.109
4	619.916,411 314.428,137	5	619.920,125 314.419,206	9.672
5	619.920,125 314.419,206	6	619.961,081 314.431,694	42.818
6	619.961,081 314.431,694	7	619.952,508 314.457,15	26.861
7	619.952,508 314.457,15	8	619.950,904 314.461,419	4.56
8	619.950,904 314.461,419	9	619.944,927 314.478,137	17.754
9	619.944,927 314.478,137	10	619.944,164 314.480,559	2.539
10	619.944,164 314.480,559	1	619.943,737 314.483,083	2.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	68	7	-	
2	arabil	DA	1.000	68	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.916,411 314.428,137	2	619.901,013 314.473,715	48.109
2	619.901,013 314.473,715	3	619.868,172 314.464,163	34.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.868,172 314.464,163	4	619.886,533 314.413,278	54.096
4	619.886,533 314.413,278	5	619.903,506 314.422,074	19.117
5	619.903,506 314.422,074	6	619.907,21 314.423,375	3.926
6	619.907,21 314.423,375	1	619.916,411 314.428,137	10.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20242	Din acte: 2.262 Masurata: 2.293	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Locuinta
A1.4		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.5		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.6		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5021 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 27, din 09/04/2008 emis de BNP MITACHE MUGUREL ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRTAU STEFAN**, , casatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Se notează radierea construcţiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TIRTAU STEFAN**, , casatorit, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20242	Din acte: 2.262 Masurata: 2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	68	8; 8/1; 8/2; 8/3	-	
2	arabil	DA	1.109	68	8; 8/1; 8/2; 8/3	-	
3	vie	DA	589	68	8; 8/1; 8/2; 8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Locuinta
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.886,533 314.413,278	2	619.868,172 314.464,163	54.096
2	619.868,172 314.464,163	3	619.848,367 314.458,495	20.6
3	619.848,367 314.458,495	4	619.861,627 314.424,928	36.091
4	619.861,627 314.424,928	5	619.849,393 314.419,659	13.32
5	619.849,393 314.419,659	6	619.856,191 314.403,873	17.188
6	619.856,191 314.403,873	7	619.871,557 314.410,49	16.73
7	619.871,557 314.410,49	8	619.898,524 314.342,232	73.392
8	619.898,524 314.342,232	9	619.910,74 314.348,49	13.726
9	619.910,74 314.348,49	10	619.893,432 314.394,444	49.105
10	619.893,432 314.394,444	1	619.886,533 314.413,278	20.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20241	Din acte: 2.262 Masurata: 2.293	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5022 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 27, din 09/04/2008 emis de BNP Mitache Mugurel Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRTAU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **TIRTAU GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Se notează radierea construcţiilor C1,C2,C3,C4	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TIRTAU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **TIRTAU GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20241	Din acte: 2.262 Masurata: 2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.089	68	8,8/1,8/2,8/3	-	
2	curti constructii	DA	624	68	8,8/1,8/2,8/3	-	
3	vie	DA	580	68	8,8/1,8/2,8/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.829,364 314.453,056	2	619.881,661 314.333,492	130.501
2	619.881,661 314.333,492	3	619.898,524 314.342,232	18.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.898,524 314.342,232	4	619.871,557 314.410,49	73.392
4	619.871,557 314.410,49	5	619.856,191 314.403,873	16.73
5	619.856,191 314.403,873	6	619.849,393 314.419,659	17.188
6	619.849,393 314.419,659	7	619.861,627 314.424,928	13.32
7	619.861,627 314.424,928	8	619.848,367 314.458,495	36.091
8	619.848,367 314.458,495	1	619.829,364 314.453,056	19.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 68 Parcele 9, 9/1, 9/2, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22288	Din acte: 4.667 Masurata: 4.845	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22288-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 68 Parcele 9, 9/1, 9/2, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39219 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 124, din 29/11/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA (act notarial nr 42 din 03.05.2018, emis de NP LOREDANA OANA MELENTE;act notarial nr 7 din 13.02.2018, emis de NP SUCIU DANA CRISTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **TARTAU POLIXENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **LINCU TRAIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **LINCU MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **ANGHELESCU RADA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **LINCU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **LINCU MIHAITA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **LINCU AUREL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **POPA GEOGETA GEANINA**	
6135 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 9, din 16/02/2023 emis de Bucur Veronica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BERENDEI LUCICA**	
6976 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 7, din 02/03/2023 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **MIHAILA GEORGE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **MIHAILA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22288	Din acte: 4.667 Masurata: 4.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.795	68	9, 9/1, 9/2	-	
2	vie	DA	1.164	68	9, 9/1, 9/2	-	
3	arabil	DA	1.886	68	9, 9/1, 9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22288-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.795,281 314.440,5	2	619.818,226 314.382,539	62.337
2	619.818,226 314.382,539	3	619.819,028 314.382,895	0.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.819,028 314.382,895	4	619.851,346 314.317,987	72.509
4	619.851,346 314.317,987	5	619.881,661 314.333,492	34.05
5	619.881,661 314.333,492	6	619.829,364 314.453,056	130.501
6	619.829,364 314.453,056	1	619.795,281 314.440,5	36.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.874	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	68	10	-	
2	vie	DA	800	68	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.795,281 314.440,5	2	619.765,395 314.427,927	32.423
2	619.765,395 314.427,927	3	619.765,69 314.427,35	0.648
3	619.765,69 314.427,35	4	619.771,534 314.415,913	12.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.771,534 314.415,913	5	619.776,274 314.405,444	11.492
5	619.776,274 314.405,444	6	619.784,291 314.389,756	17.618
6	619.784,291 314.389,756	7	619.792,811 314.371,27	20.355
7	619.792,811 314.371,27	8	619.818,226 314.382,539	27.801
8	619.818,226 314.382,539	1	619.795,281 314.440,5	62.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.424 Masurata: 2.611	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67666, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNESCU AURICĂ**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂNESCU AURICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.424 Masurata: 2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	68	12	-	
2	vie	DA	841	68	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.818,026 314.301,243	2	619.796,397 314.346,944	50.561
2	619.796,397 314.346,944	3	619.786,655 314.367,993	23.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.786,655 314.367,993	4	619.792,811 314.371,27	6.974
4	619.792,811 314.371,27	5	619.784,291 314.389,756	20.355
5	619.784,291 314.389,756	6	619.776,274 314.405,444	17.618
6	619.776,274 314.405,444	7	619.771,534 314.415,913	11.492
7	619.771,534 314.415,913	8	619.765,69 314.427,35	12.844
8	619.765,69 314.427,35	9	619.744,728 314.418,114	22.907
9	619.744,728 314.418,114	10	619.753,415 314.398,756	21.218
10	619.753,415 314.398,756	11	619.763,125 314.379,008	22.006
11	619.763,125 314.379,008	12	619.772,835 314.360,112	21.245
12	619.772,835 314.360,112	13	619.804,447 314.294,65	72.695
13	619.804,447 314.294,65	1	619.818,026 314.301,243	15.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68276, din 07/04/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŢULAN ŞT. MIHALACHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUŢULAN ŞT. MIHALACHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	68	13	-	
2	vie	DA	1.222	68	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.744,728 314.418,114	2	619.728,575 314.411,624	17.408
2	619.728,575 314.411,624	3	619.754,885 314.358,947	58.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.754,885 314.358,947	4	619.758,743 314.351,769	8.149
4	619.758,743 314.351,769	5	619.791,157 314.287,682	71.818
5	619.791,157 314.287,682	6	619.804,447 314.294,65	15.006
6	619.804,447 314.294,65	7	619.772,835 314.360,112	72.695
7	619.772,835 314.360,112	8	619.763,125 314.379,008	21.245
8	619.763,125 314.379,008	9	619.753,415 314.398,756	22.006
9	619.753,415 314.398,756	1	619.744,728 314.418,114	21.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21270	Din acte: 3.786 Masurata: 3.808	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 27/10/2003		
Act Notarial nr. 4901/2003, din 01/01/2003 emis de bnp oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPAN MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	
20321 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 4111, din 06/08/2004 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1447/27.10.2003 emisa de BCF Oltenita, în sensul că din eroare numele proprietarilor a fost trecut ca fiind CAPAM in loc CAPAN cum este corect conform contract de intretinere aut.nr. 4111/06.08.2004	A1, A1.1
28484 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 146, din 20/03/2024 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **CAPAN MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CAPAN ANDREEA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CAPAN NICUŞOR-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAPAN MIRELA** 2) **CAPAN NICUŞOR-VALENTIN** 3) **CAPAN ANDREEA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1447 / 27/10/2003	
Act Notarial nr. 4301/2003, din 01/01/2003 emis de bnp oltenita;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere si clauza de rezolutiune a contractului	A1, A1.1
	1) **HERA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **HERA NICULINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	

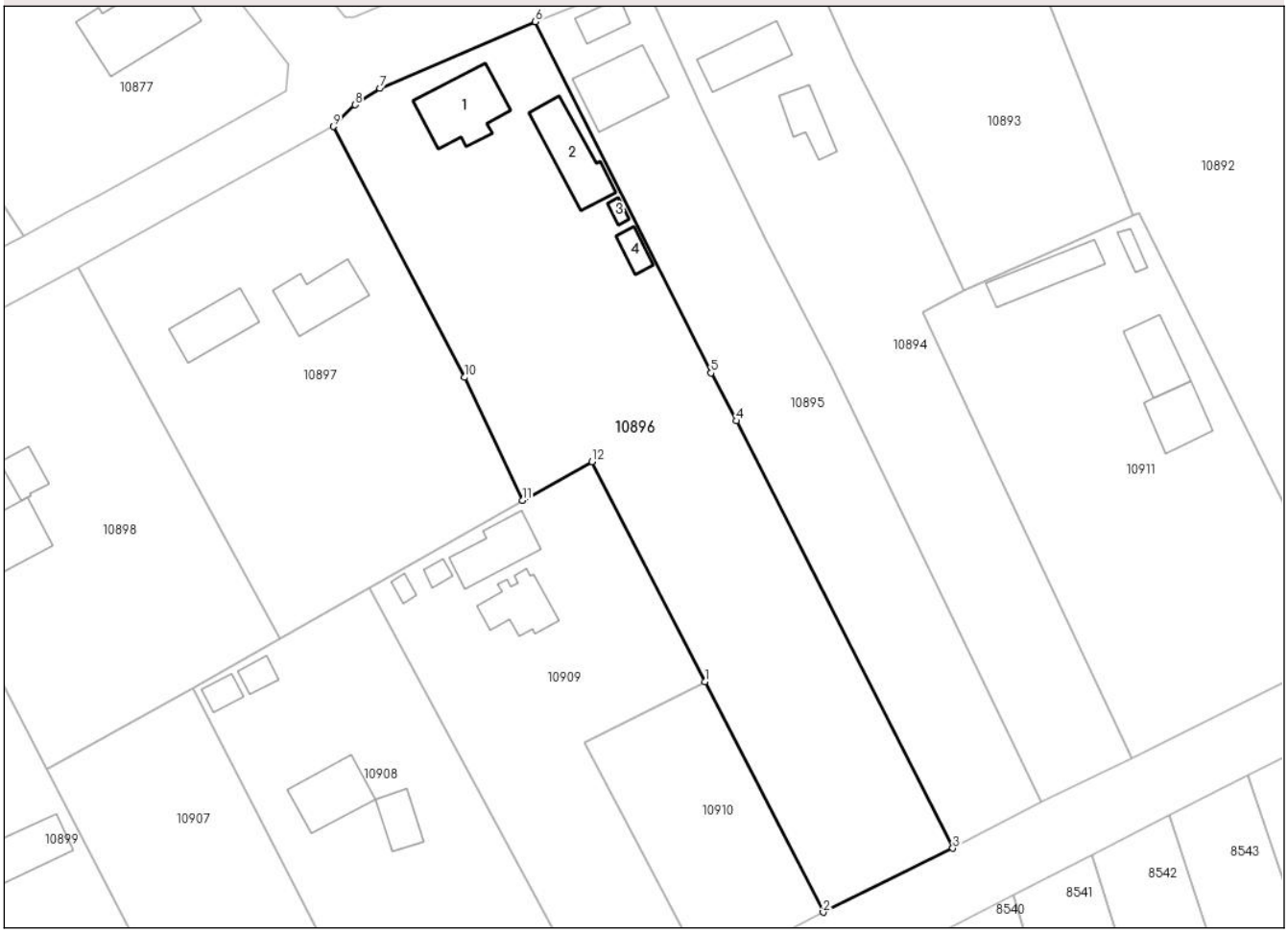
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21270	Din acte: 3.786 Masurata: 3.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.461	68	14,14/1	-	
2	arabil	DA	247	68	14,14/1	-	
3	vie	DA	2.100	68	14,14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.753,964 314.312,68	2	619.771,729 314.278,092	38.883
2	619.771,729 314.278,092	3	619.791,157 314.287,682	21.666
3	619.791,157 314.287,682	4	619.758,743 314.351,769	71.818
4	619.758,743 314.351,769	5	619.754,885 314.358,947	8.149
5	619.754,885 314.358,947	6	619.728,575 314.411,624	58.882
6	619.728,575 314.411,624	7	619.705,259 314.401,62	25.372
7	619.705,259 314.401,62	8	619.701,499 314.399,162	4.492
8	619.701,499 314.399,162	9	619.698,251 314.395,898	4.605
9	619.698,251 314.395,898	10	619.717,969 314.358,3	42.455
10	619.717,969 314.358,3	11	619.726,608 314.339,854	20.369
11	619.726,608 314.339,854	12	619.737,018 314.345,673	11.926
12	619.737,018 314.345,673	1	619.753,964 314.312,68	37.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Splaiul Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.720	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

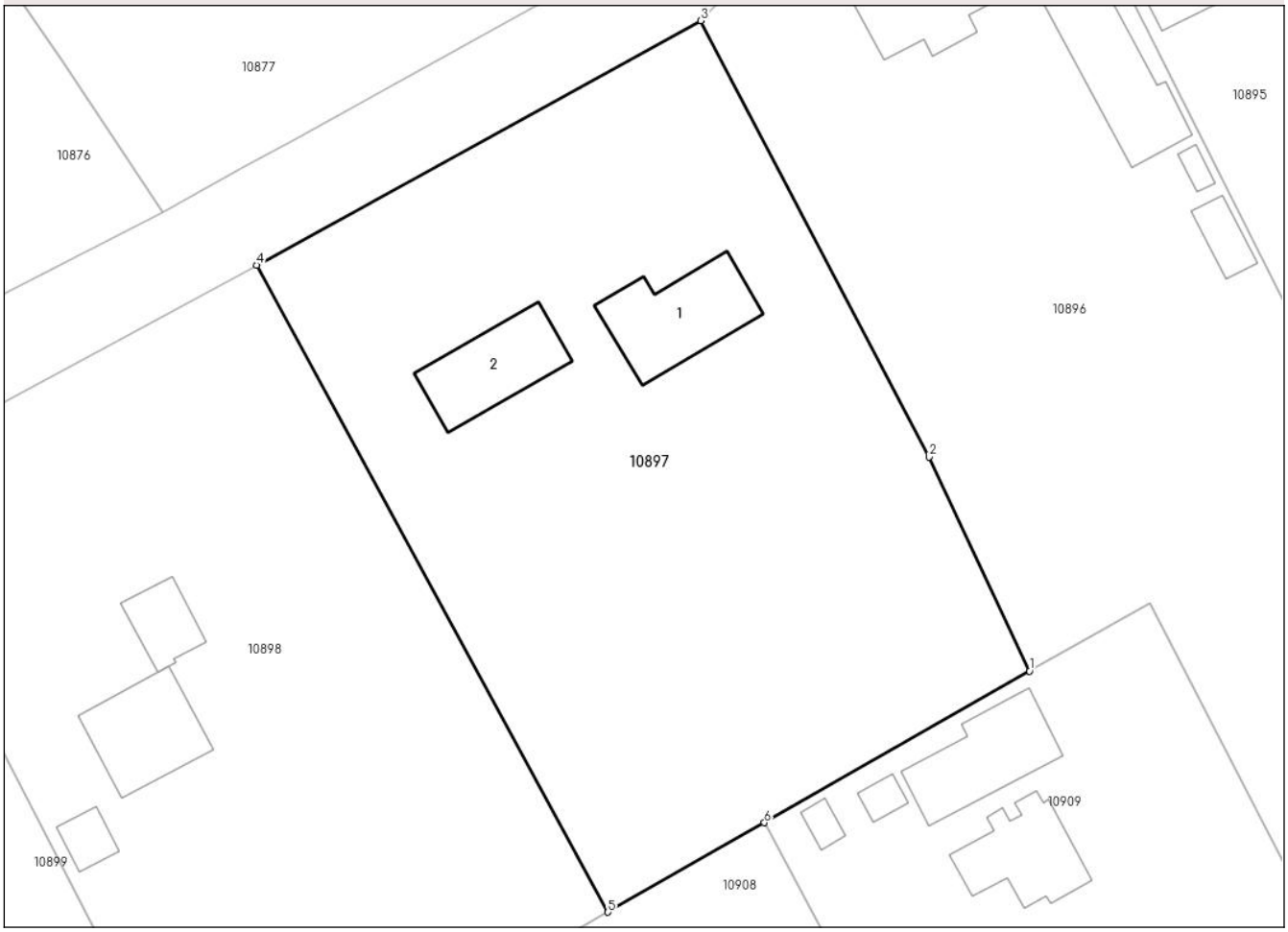
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	68	15	-	
2	arabil	DA	2.000	68	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.726,608 314.339,854	2	619.717,969 314.358,3	20.369
2	619.717,969 314.358,3	3	619.698,251 314.395,898	42.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.698,251 314.395,898	4	619.659,945 314.374,836	43.714
4	619.659,945 314.374,836	5	619.690,25 314.319,086	63.454
5	619.690,25 314.319,086	6	619.703,741 314.326,792	15.537
6	619.703,741 314.326,792	1	619.726,608 314.339,854	26.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.513	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

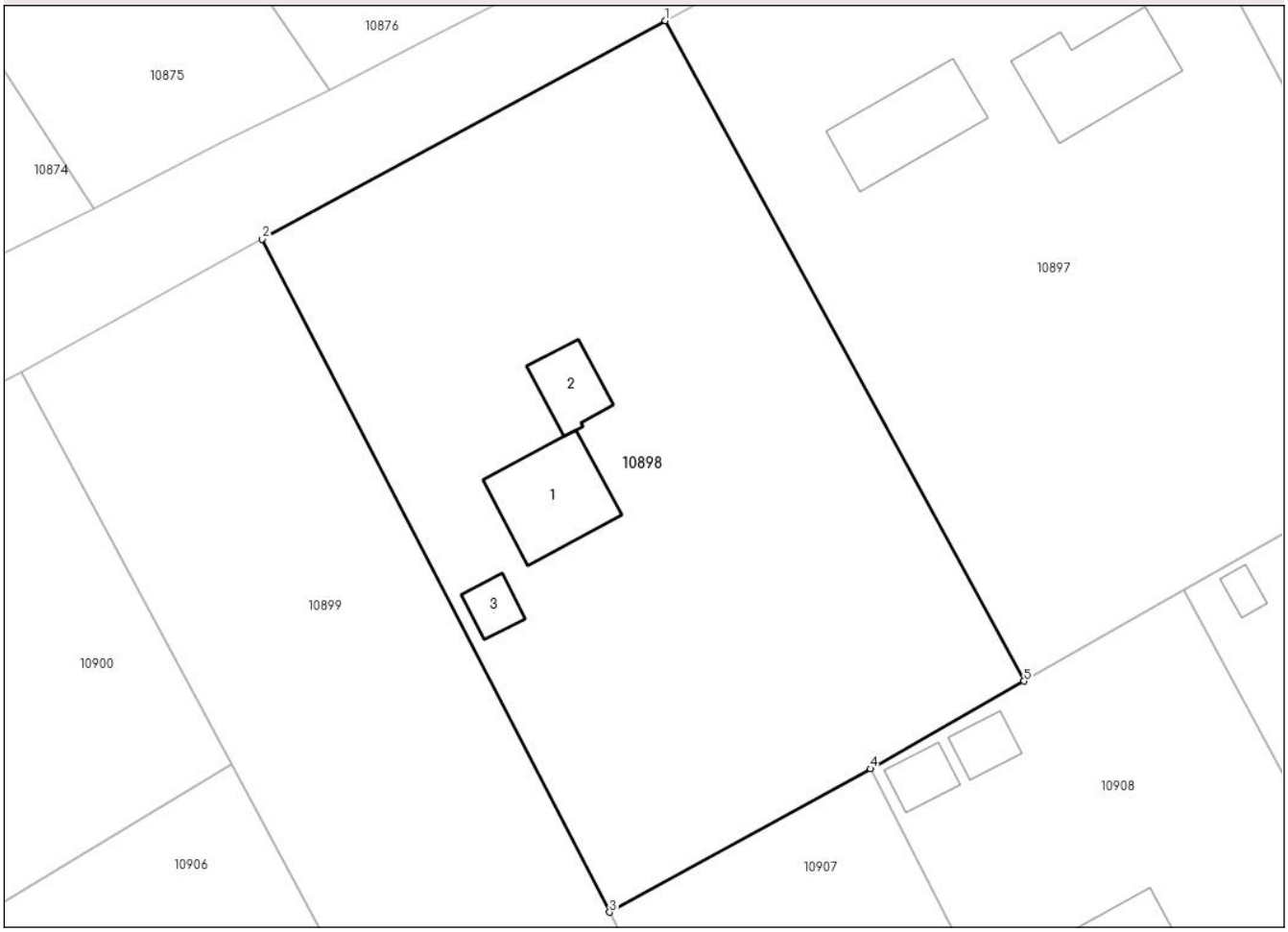
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	68	19	-	
2	arabil	DA	1.813	68	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.659,945 314.374,836	2	619.625,869 314.356,41	38.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.625,869 314.356,41	3	619.655,242 314.299,589	63.964
3	619.655,242 314.299,589	4	619.677,266 314.311,705	25.137
4	619.677,266 314.311,705	5	619.690,25 314.319,086	14.935
5	619.690,25 314.319,086	1	619.659,945 314.374,836	63.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.991 Masurata: 3.056	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67941, din 09/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE M. MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE M. MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.991 Masurata: 3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	68	20	-	
2	vie	DA	1.571	68	20/1,20/3	-	
3	arabil	DA	488	68	20/2,20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.625,869 314.356,41	2	619.605,484 314.345,227	23.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.605,484 314.345,227	3	619.623,272 314.312,1	37.601
3	619.623,272 314.312,1	4	619.631,67 314.296,459	17.753
4	619.631,67 314.296,459	5	619.653,816 314.253,39	48.429
5	619.653,816 314.253,39	6	619.668,058 314.225,692	31.145
6	619.668,058 314.225,692	7	619.688,109 314.235,847	22.476
7	619.688,109 314.235,847	8	619.655,242 314.299,589	71.717
8	619.655,242 314.299,589	1	619.625,869 314.356,41	63.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29174	Din acte: 1.201 Masurata: 1.236	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de metal intre pct. 2-1-5-4-3 si cu gard de plasa de sarma intre pct. 2-3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59499 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1484, din 01/11/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLORIAN** 2) **SERBAN FELICIA-ADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29174	Din acte: 1.201 Masurata: 1.236	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de metal intre pct. 2-1-5-4-3 si cu gard de plasa de sarma intre pct. 2-3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	68	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.605,484 314.345,227	2	619.577,075 314.329,955	32.254
2	619.577,075 314.329,955	3	619.595,782 314.295,454	39.246
3	619.595,782 314.295,454	4	619.623,272 314.312,1	32.137
4	619.623,272 314.312,1	1	619.605,484 314.345,227	37.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20649	Din acte: 3.663 Masurata: 3.702	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2	20649-C2	Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1967 din chirpici acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta
A1.4		Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18254 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 3185, din 03/09/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTULAN AUREL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BUTULAN AUREL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18254 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 3185, din 03/09/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RON, conform art. 2386, alin. 4 din Noul Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTULAN DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RON, conform art. 2386, alin. 4 din Noul Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTULAN MARIA**	

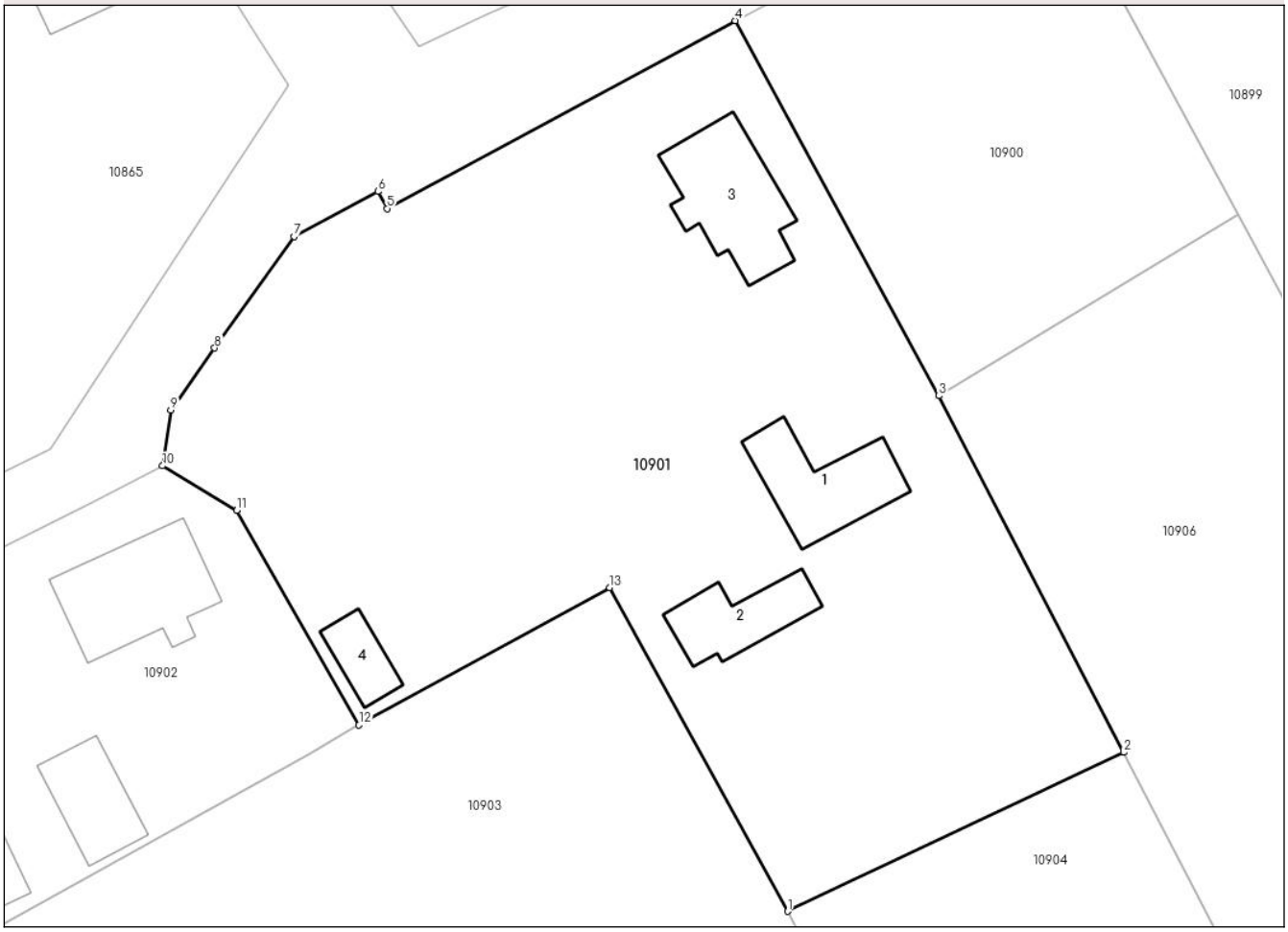
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20649	Din acte: 3.663 Masurata: 3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.749	68	25,25/1	-	
2	arabil	DA	953	68	25,25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta
A1.2	20649-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1967 din chirpici acoperita cu tabla
A1.3		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.581,879 314.248,043	2	619.612,79 314.262,653	34.19
2	619.612,79 314.262,653	3	619.595,782 314.295,454	36.948
3	619.595,782 314.295,454	4	619.577,075 314.329,955	39.246
4	619.577,075 314.329,955	5	619.545,038 314.312,682	36.397
5	619.545,038 314.312,682	6	619.544,189 314.314,256	1.788
6	619.544,189 314.314,256	7	619.536,466 314.310,11	8.766
7	619.536,466 314.310,11	8	619.529,176 314.299,843	12.592
8	619.529,176 314.299,843	9	619.525,128 314.294,142	6.992
9	619.525,128 314.294,142	10	619.524,37 314.289,005	5.193
10	619.524,37 314.289,005	11	619.531,204 314.284,927	7.958
11	619.531,204 314.284,927	12	619.542,45 314.265,168	22.735
12	619.542,45 314.265,168	13	619.565,521 314.277,809	26.307
13	619.565,521 314.277,809	1	619.581,879 314.248,043	33.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Mihai Viteazul, Nr. 4-6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.601	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

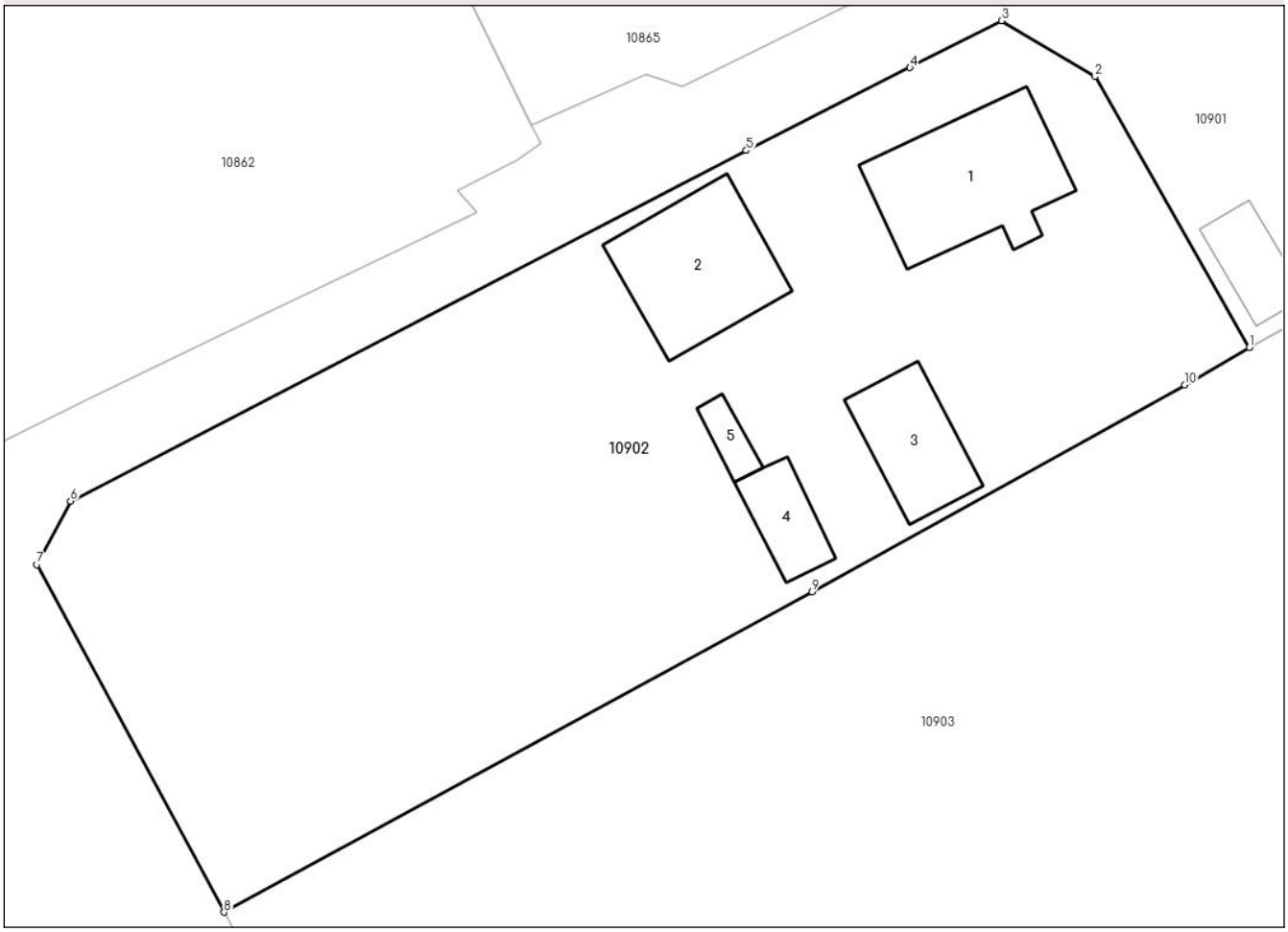
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.601	68	25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.542,45 314.265,168	2	619.531,204 314.284,927	22.735
2	619.531,204 314.284,927	3	619.524,37 314.289,005	7.958
3	619.524,37 314.289,005	4	619.517,696 314.285,581	7.501
4	619.517,696 314.285,581	5	619.505,746 314.279,541	13.39
5	619.505,746 314.279,541	6	619.456,431 314.253,966	55.552
6	619.456,431 314.253,966	7	619.453,975 314.249,355	5.224
7	619.453,975 314.249,355	8	619.467,636 314.224,0	28.801
8	619.467,636 314.224,0	9	619.510,551 314.247,356	48.859
9	619.510,551 314.247,356	10	619.537,761 314.262,456	31.119
10	619.537,761 314.262,456	1	619.542,45 314.265,168	5.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	Din acte: 9.441 Masurata: 9.984	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P
A1.2	20486-C2	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16734 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 4035, din 29/08/2011 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**, , necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILE MARIA**, , necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**, , necasatorit 2) **VASILE MARIA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

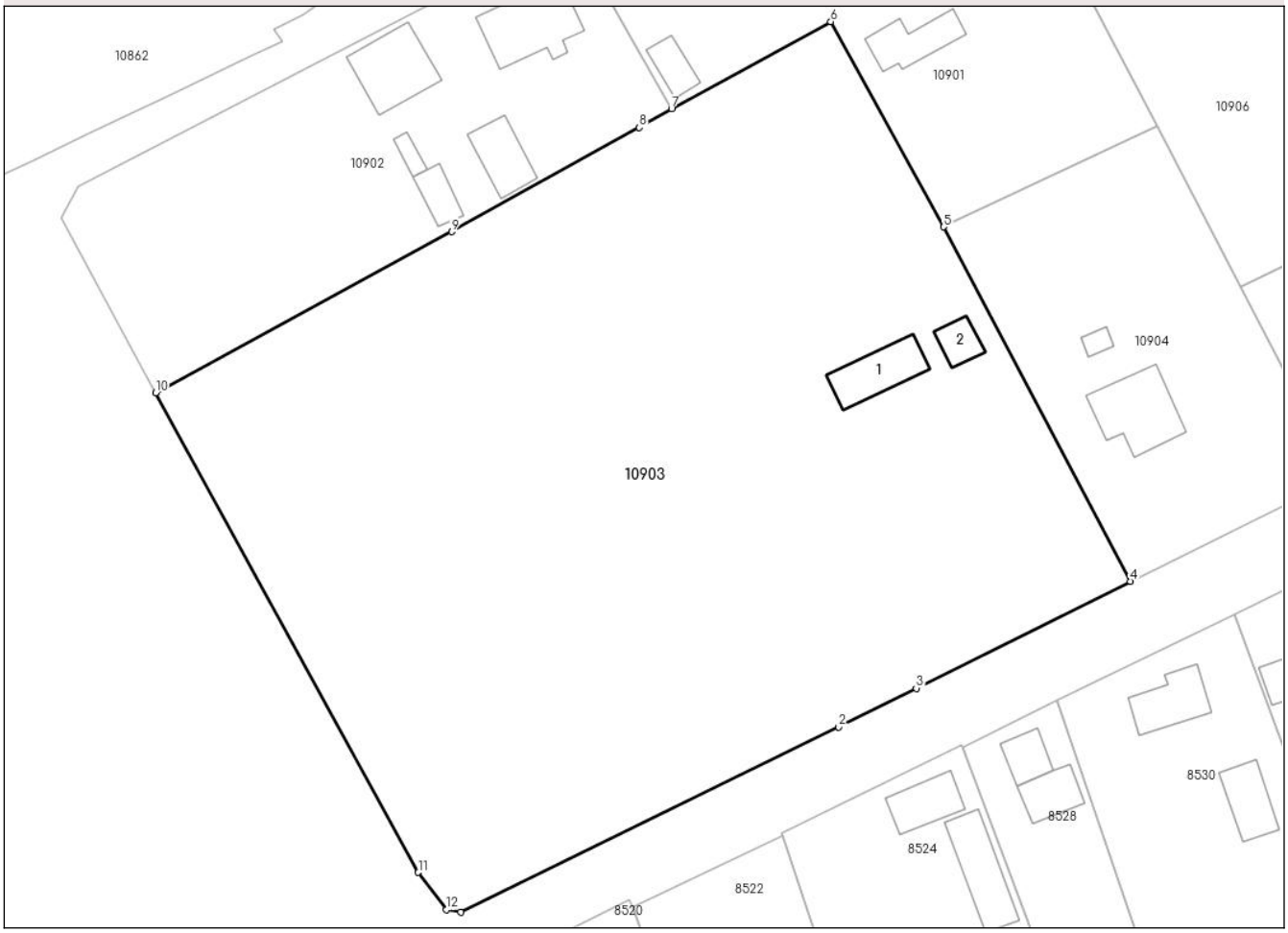
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	Din acte: 9.441 Masurata: 9.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.042	68	24	-	
2	vie	DA	857	68	24/2	-	
3	arabil	DA	125	68	24/1	-	
4	arabil	DA	6.960	55/4	24/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P
A1.2	20486-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.511,88 314.148,695	2	619.566,676 314.175,57	61.032
2	619.566,676 314.175,57	3	619.577,908 314.181,168	12.55
3	619.577,908 314.181,168	4	619.608,985 314.196,675	34.731
4	619.608,985 314.196,675	5	619.581,879 314.248,043	58.081
5	619.581,879 314.248,043	6	619.565,521 314.277,809	33.965
6	619.565,521 314.277,809	7	619.542,45 314.265,168	26.307
7	619.542,45 314.265,168	8	619.537,761 314.262,456	5.417
8	619.537,761 314.262,456	9	619.510,551 314.247,356	31.119
9	619.510,551 314.247,356	10	619.467,636 314.224,0	48.859
10	619.467,636 314.224,0	11	619.505,723 314.154,466	79.282
11	619.505,723 314.154,466	12	619.509,823 314.149,088	6.763
12	619.509,823 314.149,088	1	619.511,88 314.148,695	2.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20667	Din acte: 1.871 Masurata: 1.962	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20667-C1	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit in regim P, edificata in 1966, construita din chirpici,acoperita cu tigla si azbociment , formata din 3 camere, 2 holuri.Utilitati: curent. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20667-C2	Loc. Sohatu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa edificata in 1966 din chirpici acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18593 / 10/09/2012		
Act Administrativ nr. 68216, din 18/03/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 132/05-04-2012 emis de BNP MANOLACHE NICULAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/10, cota initiala 4/5	A1
	1) **NEAGU FLOREA** 2) **PETRE IOANA** 3) **ZAHARIA STANA** 4) **NEAGU NICULAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**	
35049 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1052, din 05/09/2022 emis de Crisu Elena Denisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEAGU MARIAN**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B8	Se notează radierea construcţiei C3	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20667	Din acte: 1.871 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	68	23	-	
2	vie	DA	519	68	23/1	-	
3	arabil	DA	345	68	23/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20667-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit in regim P, edificata in 1966, construita din chirpici,acoperita cu tigla si azbociment , formata din 3 camere, 2 holuri.Utilitati:curent. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20667-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa edificata in 1966 din chirpici acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.608,985 314.196,675	2	619.639,241 314.211,639	33.754
2	619.639,241 314.211,639	3	619.624,903 314.239,291	31.148
3	619.624,903 314.239,291	4	619.612,79 314.262,653	26.316
4	619.612,79 314.262,653	5	619.581,879 314.248,043	34.19
5	619.581,879 314.248,043	1	619.608,985 314.196,675	58.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101206, din 30/05/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU D. NICULAE**	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

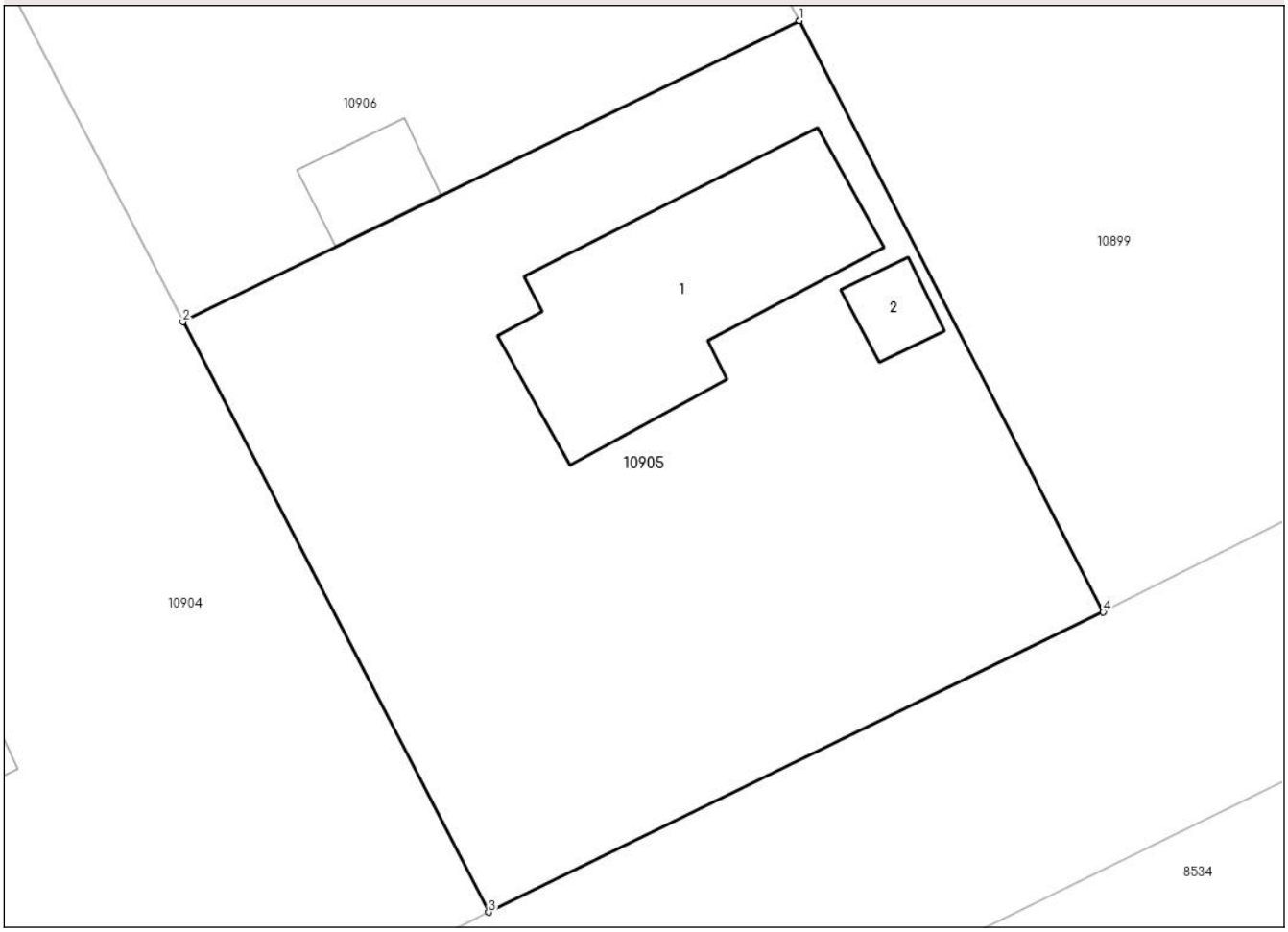
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	68	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.653,816 314.253,39	2	619.624,903 314.239,291	32.167
2	619.624,903 314.239,291	3	619.639,241 314.211,639	31.148
3	619.639,241 314.211,639	4	619.668,058 314.225,692	32.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.668,058 314.225,692	1	619.653,816 314.253,39	31.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	68	22/1, 22/2	-	
2	curti constructii	DA	86	68	22/1, 22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.623,272 314.312,1	2	619.595,782 314.295,454	32.137
2	619.595,782 314.295,454	3	619.612,79 314.262,653	36.948
3	619.612,79 314.262,653	4	619.624,903 314.239,291	26.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.624,903 314.239,291	5	619.653,816 314.253,39	32.167
5	619.653,816 314.253,39	6	619.631,67 314.296,459	48.429
6	619.631,67 314.296,459	1	619.623,272 314.312,1	17.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	68	18	-	
2	arabil	DA	1.309	68	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.655,242 314.299,589	2	619.688,109 314.235,847	71.717
2	619.688,109 314.235,847	3	619.710,414 314.247,184	25.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.710,414 314.247,184	4	619.677,266 314.311,705	72.538
4	619.677,266 314.311,705	1	619.655,242 314.299,589	25.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.311 Masurata: 2.286	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68395, din 05/03/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE T. GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE T. GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.311 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	68	17	-	
2	arabil	DA	829	68	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.703,741 314.326,792	2	619.690,25 314.319,086	15.537
2	619.690,25 314.319,086	3	619.677,266 314.311,705	14.935
3	619.677,266 314.311,705	4	619.710,414 314.247,184	72.538
4	619.710,414 314.247,184	5	619.738,922 314.261,308	31.815
5	619.738,922 314.261,308	1	619.703,741 314.326,792	74.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29160	2.043	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29160-C1	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Suprafata construita desfasurata = 67mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1963.
A1.2	29160-C2	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Suprafata construita desfasurata = 76mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1963.
A1.3	29160-C3	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Suprafata construita desfasurata = 10mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1963.
A1.4	29160-C4	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafata construita desfasurata = 9mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50943 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 5513, din 05/10/2022 emis de Manolache Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29160 a imobilului cu numarul cadastral 29160 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29114 inscris in cartea funciara 29114;	A1
Act Notarial nr. 2823, din 03/08/2021 emis de NP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29114/Sohatu, inscrisa prin incheierea nr. 5367 din 14/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29160	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	68	16	-	
2	vie	DA	1.043	68	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29160-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Suprafata construita desfasurata = 67mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1963.
A1.2	29160-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Suprafata construita desfasurata = 76mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1963.
A1.3	29160-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Suprafata construita desfasurata = 10mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1963.
A1.4	29160-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafata construita desfasurata = 9mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1963.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.735,941 314.303,529	2	619.753,964 314.312,68	20.213
2	619.753,964 314.312,68	3	619.737,018 314.345,673	37.09
3	619.737,018 314.345,673	4	619.726,608 314.339,854	11.926
4	619.726,608 314.339,854	5	619.703,741 314.326,792	26.335
5	619.703,741 314.326,792	6	619.738,922 314.261,308	74.336
6	619.738,922 314.261,308	7	619.754,021 314.269,033	16.96
7	619.754,021 314.269,033	1	619.735,941 314.303,529	38.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29161	780	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50943 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 5513, din 05/10/2022 emis de Manolache Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29161 a imobilului cu numarul cadastral 29161 / UAT Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29114 inscris in cartea funciara 29114;	A1
50946 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 5518, din 05/10/2022 emis de Manolache Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA PETRUT DANIEL** 2) **COSMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

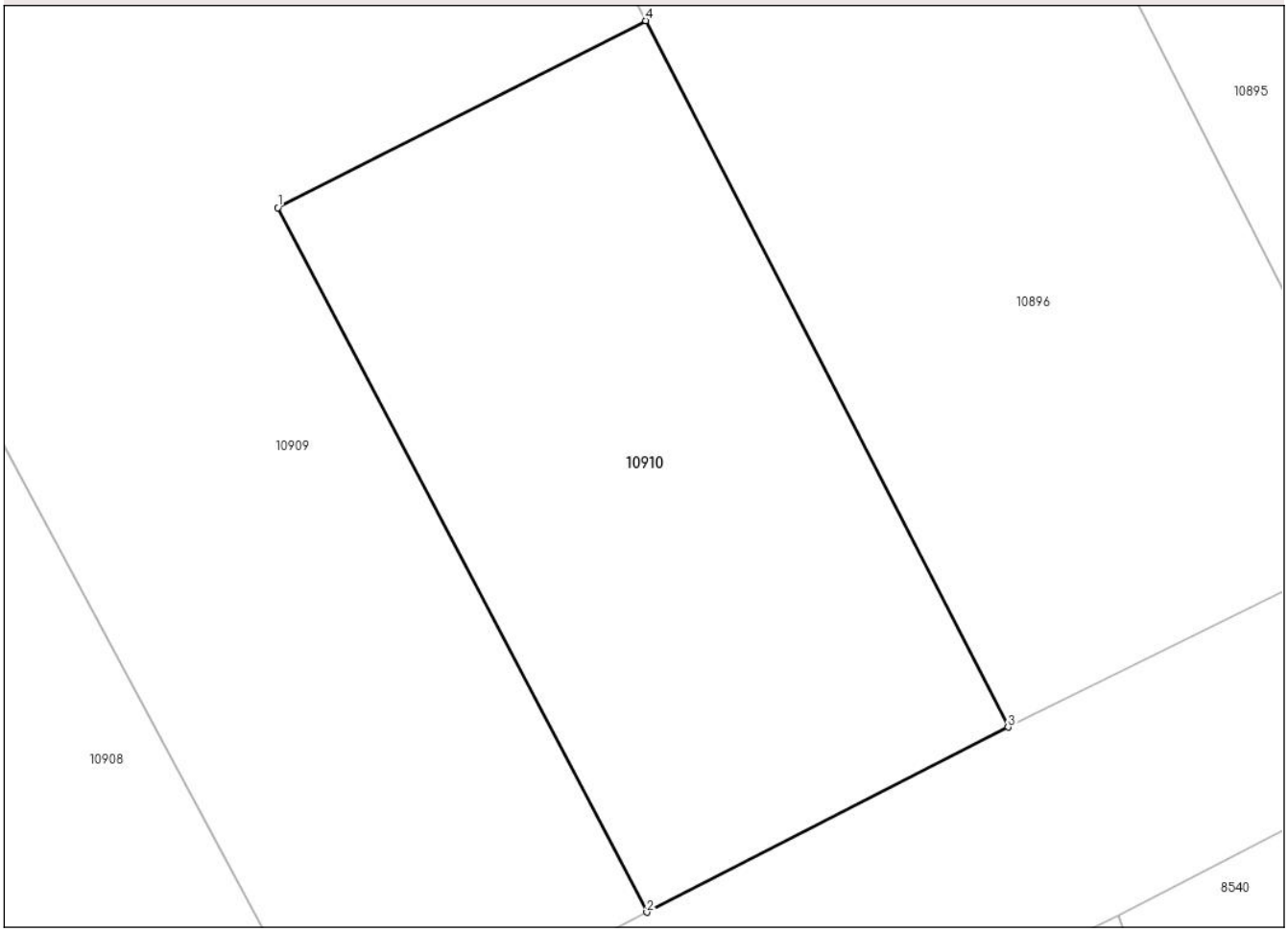
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29161	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	780	68	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.735,941 314.303,529	2	619.754,021 314.269,033	38.947
2	619.754,021 314.269,033	3	619.771,729 314.278,092	19.891
3	619.771,729 314.278,092	4	619.753,964 314.312,68	38.883
4	619.753,964 314.312,68	1	619.735,941 314.303,529	20.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20517	Din acte: 2.684 Masurata: 2.678	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20517-C1	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie in regim P,edificata in anul 1963 din caramida ,acoperita cu tigla.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	20517-C2	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Edificata in anul 1963 din caramida , acoperita cu tigla.
A1.3	20517-C3	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Edificata in anul 1963 din paianta , acoperita cu azbociment
A1.4	20517-C4	Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din caramida acoperita cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14998 / 02/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1058, din 16/05/2011 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOAIA NICULAE** 2) **STANOAIA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANOAIA NICULAE** 2) **STANOAIA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANOAIA NICULAE** 2) **STANOAIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

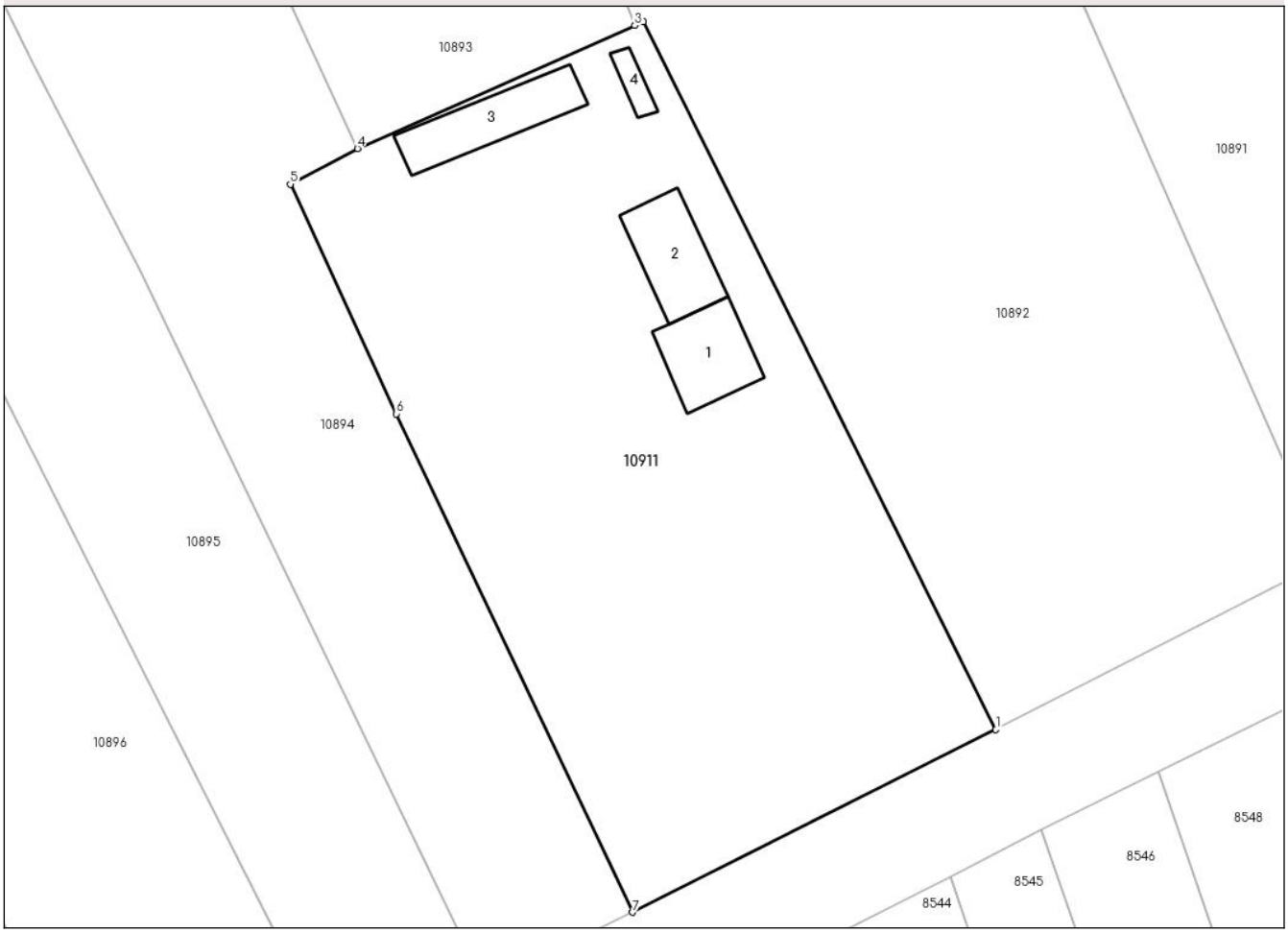
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20517	Din acte: 2.684 Masurata: 2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.665	68	11	-	
2	arabil	DA	1.013	68	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20517-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie in regim P,edificata in anul 1963 din caramida , acoperita cu tigla.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	20517-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Edificata in anul 1963 din caramida , acoperita cu tigla.
A1.3	20517-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Edificata in anul 1963 din paianta , acoperita cu azbociment
A1.4	20517-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din caramida acoperita cu azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.851,346 314.317,987	2	619.819,028 314.382,895	72.509
2	619.819,028 314.382,895	3	619.818,226 314.382,539	0.877
3	619.818,226 314.382,539	4	619.792,811 314.371,27	27.801
4	619.792,811 314.371,27	5	619.786,655 314.367,993	6.974
5	619.786,655 314.367,993	6	619.796,397 314.346,944	23.194
6	619.796,397 314.346,944	7	619.818,026 314.301,243	50.561
7	619.818,026 314.301,243	1	619.851,346 314.317,987	37.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.721 Masurata: 2.282	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67910, din 05/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEIU M. ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URSEIU M. ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

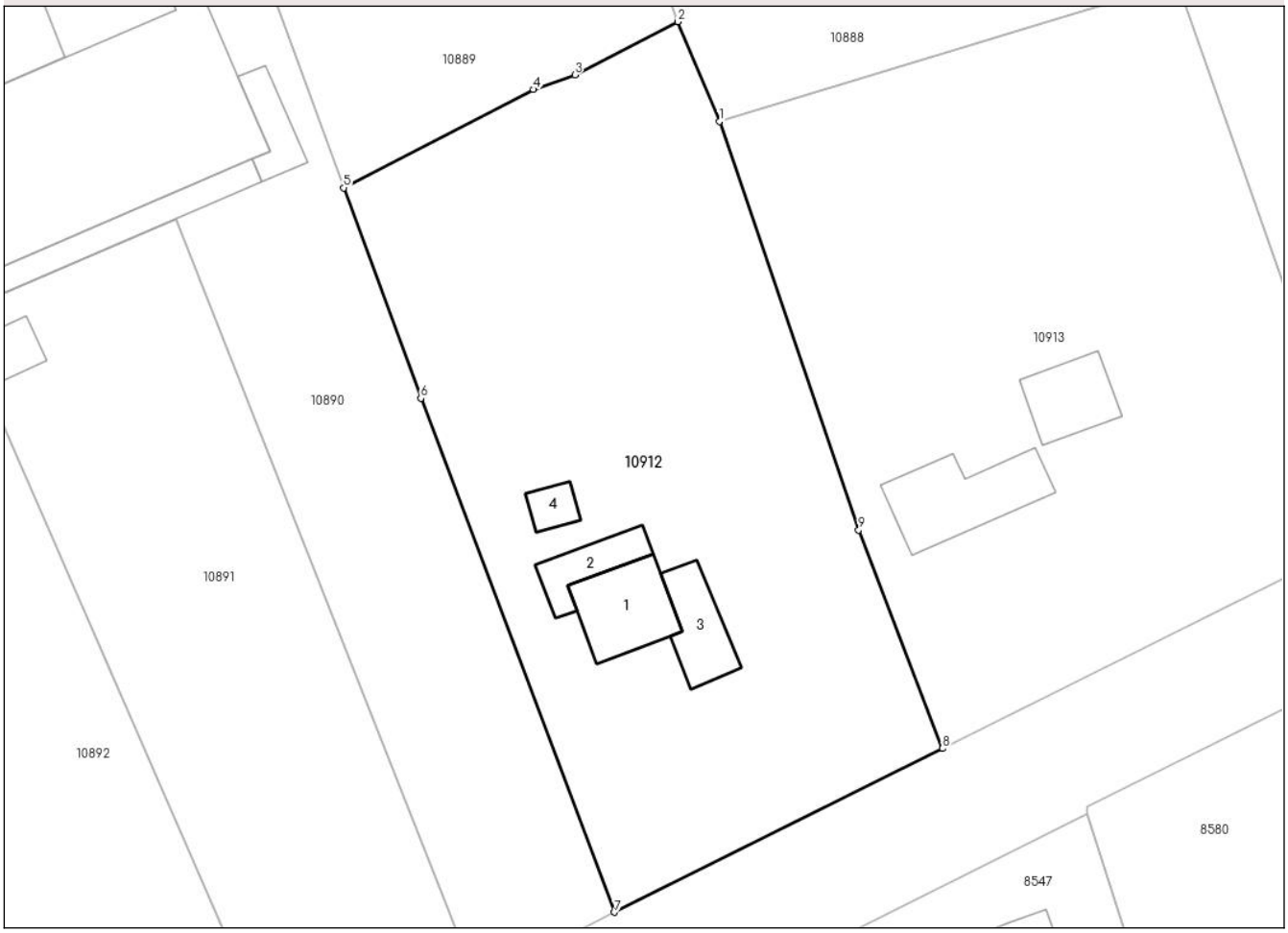
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.721 Masurata: 2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	68	6	-	
2	vie	DA	1.181	68	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.920,125 314.419,206	2	619.916,411 314.428,137	9.672
2	619.916,411 314.428,137	3	619.907,21 314.423,375	10.36
3	619.907,21 314.423,375	4	619.903,506 314.422,074	3.926
4	619.903,506 314.422,074	5	619.886,533 314.413,278	19.117
5	619.886,533 314.413,278	6	619.893,432 314.394,444	20.058
6	619.893,432 314.394,444	7	619.910,74 314.348,49	49.105
7	619.910,74 314.348,49	8	619.940,094 314.363,134	32.804
8	619.940,094 314.363,134	9	619.932,593 314.382,667	20.924
9	619.932,593 314.382,667	1	619.920,125 314.419,206	38.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.412	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	68	5	-	
2	arabil	DA	1.712	68	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.961,081 314.431,694	2	619.920,125 314.419,206	42.818
2	619.920,125 314.419,206	3	619.932,593 314.382,667	38.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.932,593 314.382,667	4	619.940,094 314.363,134	20.924
4	619.940,094 314.363,134	5	619.979,111 314.382,575	43.592
5	619.979,111 314.382,575	6	619.979,085 314.382,955	0.381
6	619.979,085 314.382,955	7	619.970,72 314.404,223	22.854
7	619.970,72 314.404,223	1	619.961,081 314.431,694	29.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.140 Masurata: 2.315	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Alexandru Ioan Cuza , Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67801, din 09/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎINECI FLOREA**, LIPSA CNP 2) **MÎINECI TUDOR**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎINECI FLOREA**, LIPSA CNP 2) **MÎINECI TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

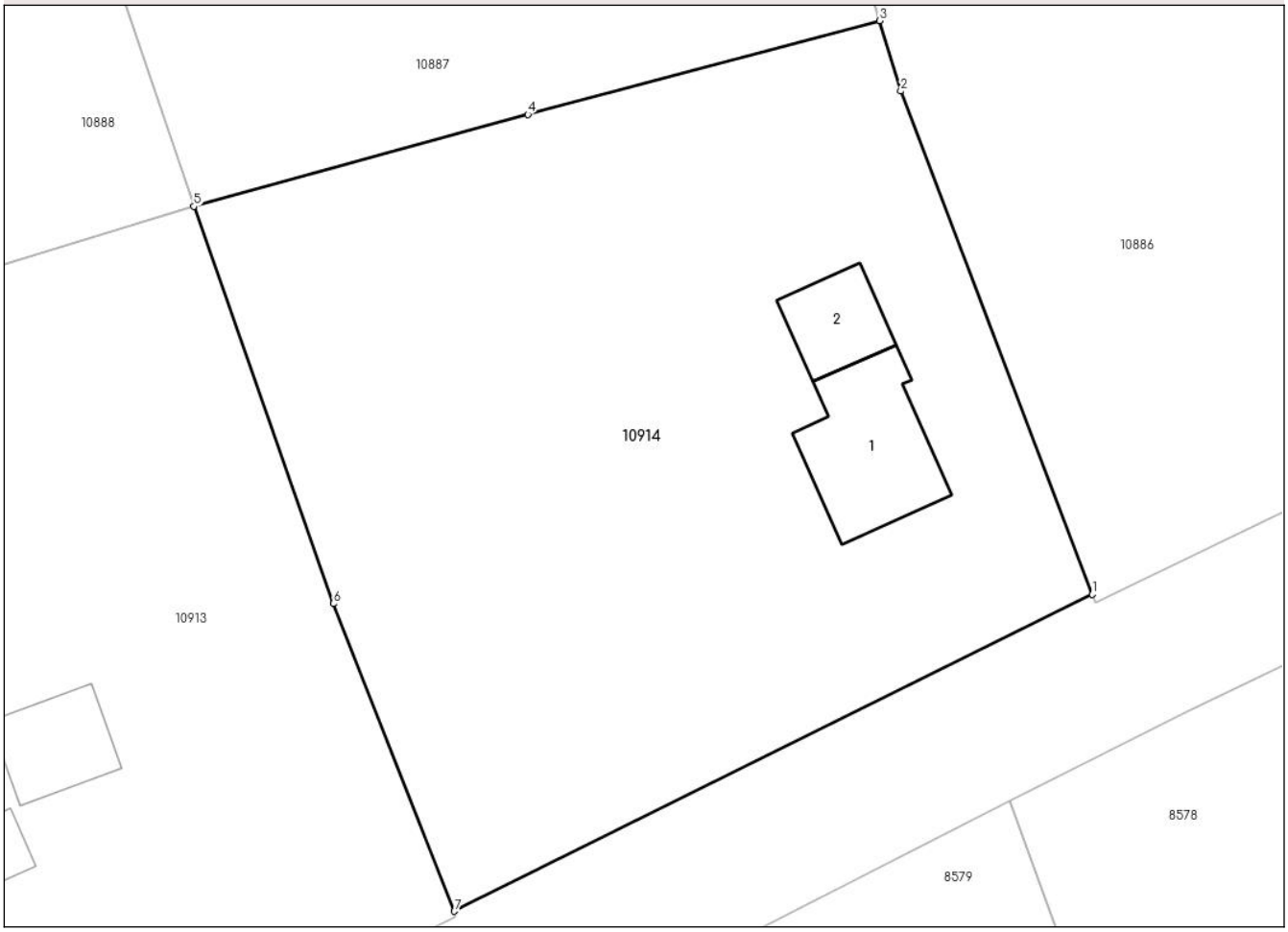
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.140 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	68	2	-	
2	vie	DA	928	68	2/1	-	
3	arabil	DA	408	68	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.023,189 314.404,854	2	620.009,952 314.439,655	37.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.009,952 314.439,655	3	620.008,497 314.444,525	5.083
3	620.008,497 314.444,525	4	619.984,168 314.438,042	25.178
4	619.984,168 314.438,042	5	619.961,081 314.431,694	23.944
5	619.961,081 314.431,694	6	619.970,72 314.404,223	29.113
6	619.970,72 314.404,223	7	619.979,085 314.382,955	22.854
7	619.979,085 314.382,955	1	620.023,189 314.404,854	49.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.