DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21228	Din acte: 1.098 Masurata: 845	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21228-C1	Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7672 / 08/12/2006		
Act Administrativ nr. 68017, din 18/05/1998 emis de CJSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.109/20.03.2003 emis de BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **ENACHE DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **ENACHE ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **ENACHE VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **NICULESCU LUCICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21228	Din acte: 1.098 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	49	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21228-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.137,015 315.146,372	2	620.136,101 315.147,372	1.355
2	620.136,101 315.147,372	3	620.116,083 315.128,623	27.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.116,083 315.128,623	4	620.096,486 315.109,629	27.291
4	620.096,486 315.109,629	5	620.093,046 315.105,698	5.224
5	620.093,046 315.105,698	6	620.095,798 315.096,607	9.498
6	620.095,798 315.096,607	7	620.117,426 315.109,958	25.417
7	620.117,426 315.109,958	8	620.122,264 315.113,064	5.749
8	620.122,264 315.113,064	9	620.124,265 315.114,984	2.773
9	620.124,265 315.114,984	10	620.125,929 315.117,82	3.288
10	620.125,929 315.117,82	11	620.126,798 315.117,559	0.907
11	620.126,798 315.117,559	12	620.135,888 315.127,2	13.251
12	620.135,888 315.127,2	13	620.145,451 315.137,074	13.746
13	620.145,451 315.137,074	1	620.137,015 315.146,372	12.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 937	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67465, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU N. MIHAIL**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU N. MIHAIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

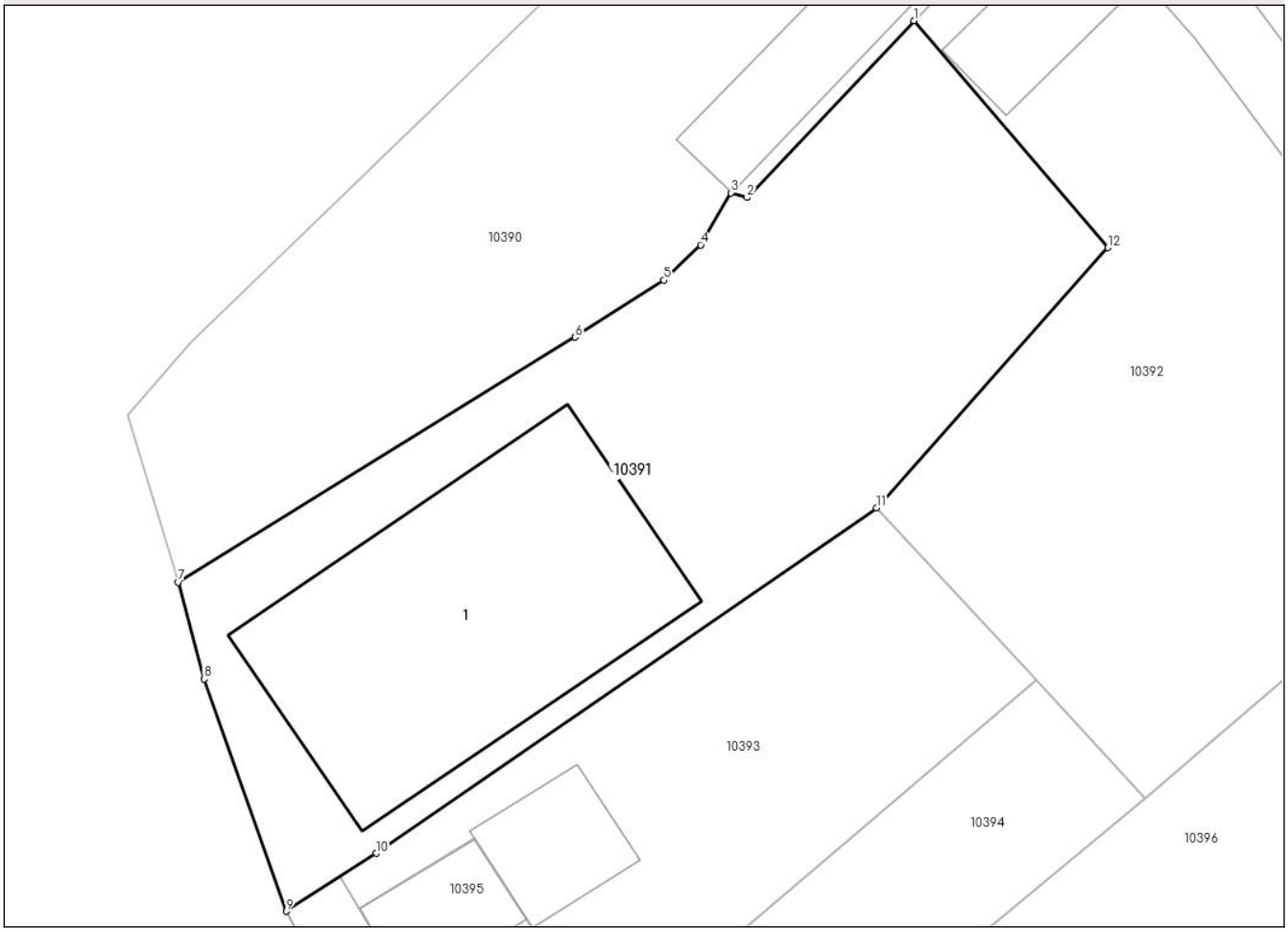
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	2	-	
2	arabil	DA	437	49	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.135,888 315.127,2	2	620.126,798 315.117,559	13.251
2	620.126,798 315.117,559	3	620.125,929 315.117,82	0.907
3	620.125,929 315.117,82	4	620.124,265 315.114,984	3.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.124,265 315.114,984	5	620.122,264 315.113,064	2.773
5	620.122,264 315.113,064	6	620.117,426 315.109,958	5.749
6	620.117,426 315.109,958	7	620.095,798 315.096,607	25.417
7	620.095,798 315.096,607	8	620.097,194 315.091,328	5.46
8	620.097,194 315.091,328	9	620.101,67 315.078,665	13.431
9	620.101,67 315.078,665	10	620.106,576 315.081,823	5.835
10	620.106,576 315.081,823	11	620.133,847 315.100,647	33.137
11	620.133,847 315.100,647	12	620.146,457 315.114,83	18.978
12	620.146,457 315.114,83	1	620.135,888 315.127,2	16.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.937 Masurata: 1.261	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68228, din 19/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN ANICA**, LIPSA CNP 2) **ENACHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **ENACHE GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 5) **ENACHE NICULAE**, LIPSA CNP 6) **NAE DUMITRU**, LIPSA CNP 7) **NITĂ MARIA**, LIPSA CNP 8) **POPESCU DUMITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

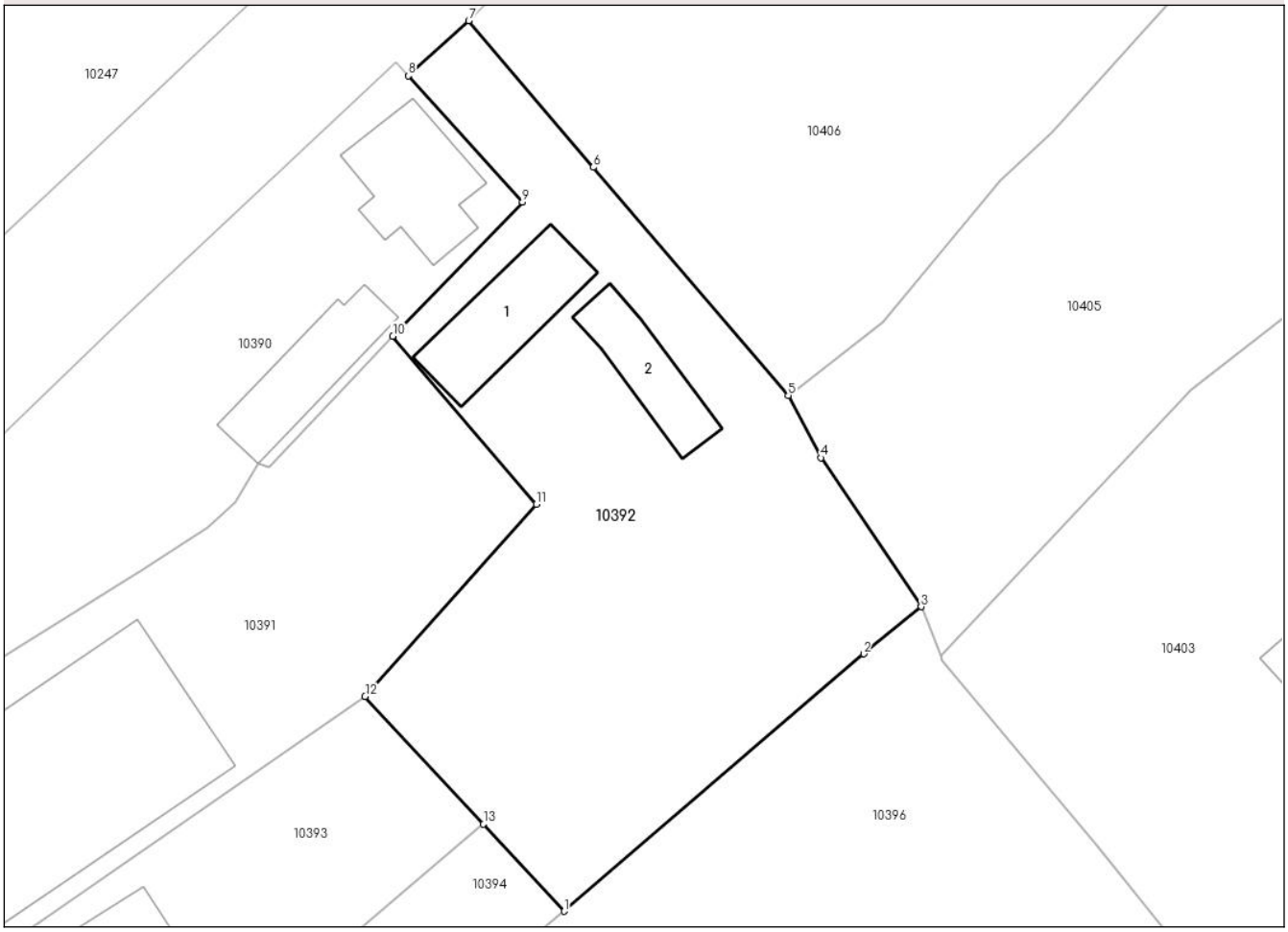
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.937 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	5	-	
2	arabil	DA	261	49	2, 4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.148,513 315.084,832	2	620.170,578 315.103,79	29.091
2	620.170,578 315.103,79	3	620.174,805 315.107,275	5.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.174,805 315.107,275	4	620.167,416 315.118,242	13.224
4	620.167,416 315.118,242	5	620.165,029 315.122,826	5.168
5	620.165,029 315.122,826	6	620.150,658 315.139,647	22.124
6	620.150,658 315.139,647	7	620.141,484 315.150,44	14.165
7	620.141,484 315.150,44	8	620.137,015 315.146,372	6.043
8	620.137,015 315.146,372	9	620.145,451 315.137,074	12.555
9	620.145,451 315.137,074	10	620.135,888 315.127,2	13.746
10	620.135,888 315.127,2	11	620.146,457 315.114,83	16.27
11	620.146,457 315.114,83	12	620.133,847 315.100,647	18.978
12	620.133,847 315.100,647	13	620.142,565 315.091,246	12.821
13	620.142,565 315.091,246	1	620.148,513 315.084,832	8.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21277	491	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21277-C1	Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
678 / 11/05/2004		
Act Notarial nr. 2519, din 24/05/2002 emis de bnp oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADUVA PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Se notează radierea construcţiei C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VADUVA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21277	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	49	3,4	-	
2	arabil	DA	200	49	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21277-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.133,847 315.100,647	2	620.106,576 315.081,823	33.137
2	620.106,576 315.081,823	3	620.101,67 315.078,665	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.101,67 315.078,665	4	620.105,137 315.072,414	7.148
4	620.105,137 315.072,414	5	620.108,308 315.074,324	3.702
5	620.108,308 315.074,324	6	620.105,669 315.078,799	5.195
6	620.105,669 315.078,799	7	620.111,966 315.082,608	7.359
7	620.111,966 315.082,608	8	620.118,035 315.073,164	11.226
8	620.118,035 315.073,164	9	620.108,412 315.066,509	11.7
9	620.108,412 315.066,509	10	620.109,998 315.063,65	3.269
10	620.109,998 315.063,65	11	620.142,565 315.091,246	42.687
11	620.142,565 315.091,246	1	620.133,847 315.100,647	12.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21276	380	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 11/05/2004		
Act Notarial nr. 2519, din 24/05/2002 emis de np mariana ciobanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCONEANU LENUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCONEANU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

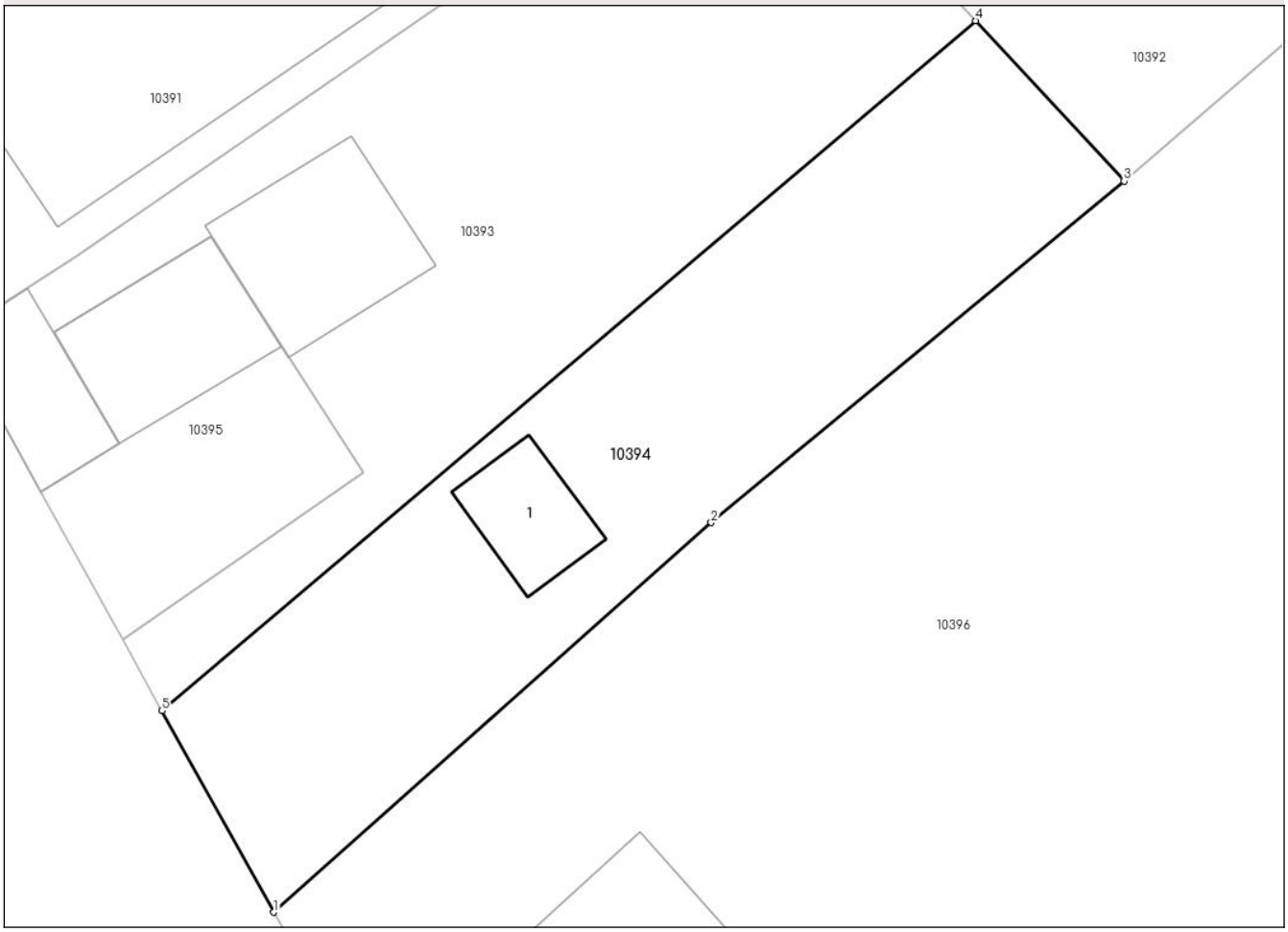
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21276	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	9	3,4	-	AMPLASAMENT IN T 49, P 3,4
2	arabil	DA	230	9	3,4	-	AMPLASAMENT IN T 49, P 3,4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.114,465 315.055,597	2	620.131,983 315.071,173	23.441
2	620.131,983 315.071,173	3	620.148,513 315.084,832	21.443
3	620.148,513 315.084,832	4	620.142,565 315.091,246	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.142,565 315.091,246	5	620.109,998 315.063,65	42.687
5	620.109,998 315.063,65	1	620.114,465 315.055,597	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21275	112	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21275-C1	Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 11/05/2004		
Act Notarial nr. 2519, din 24/05/2002 emis de bnp mariana ciobanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCONEANU LENUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

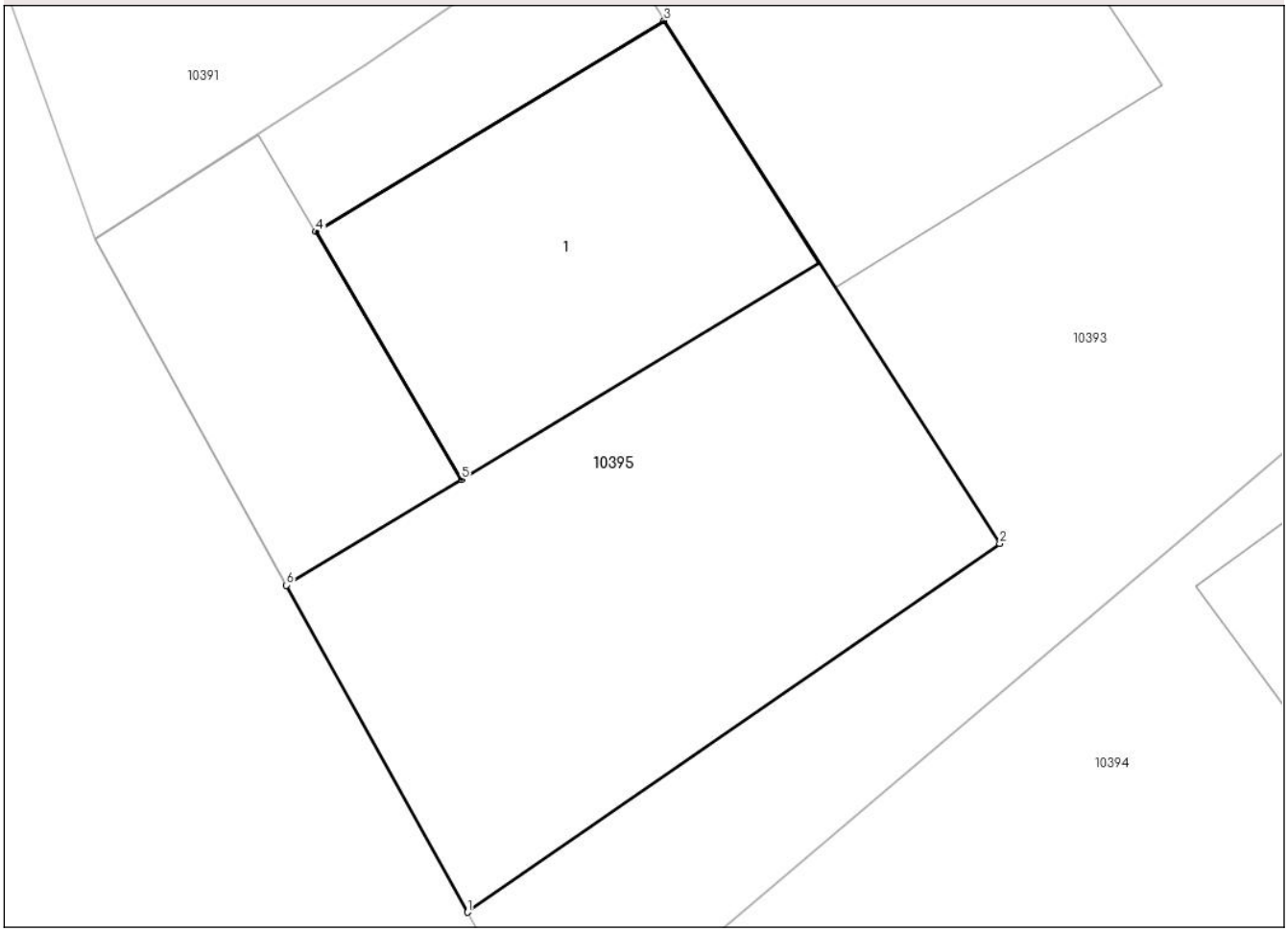
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21275	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	49	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21275-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.108,412 315.066,509	2	620.118,035 315.073,164	11.7
2	620.118,035 315.073,164	3	620.111,966 315.082,608	11.226
3	620.111,966 315.082,608	4	620.105,669 315.078,799	7.359
4	620.105,669 315.078,799	5	620.108,308 315.074,324	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.108,308 315.074,324	6	620.105,137 315.072,414	3.702
6	620.105,137 315.072,414	1	620.108,412 315.066,509	6.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.591 Masurata: 3.476	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68848, din 18/10/2010 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MIHAIL** 2) **BARBU NICULAE**, LIPSA CNP 3) **DUNUTA ANICA** 4) **NAINER NASTASIA**, LIPSA CNP 5) **ZAHARIA ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.591 Masurata: 3.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	7	-	
2	arabil	DA	2.476	49	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.153,541 315.030,088	2	620.176,452 315.055,253	34.032
2	620.176,452 315.055,253	3	620.198,082 315.076,894	30.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.198,082 315.076,894	4	620.187,817 315.089,583	16.321
4	620.187,817 315.089,583	5	620.176,385 315.103,328	17.878
5	620.176,385 315.103,328	6	620.176,253 315.103,658	0.355
6	620.176,253 315.103,658	7	620.174,805 315.107,275	3.896
7	620.174,805 315.107,275	8	620.170,578 315.103,79	5.478
8	620.170,578 315.103,79	9	620.148,513 315.084,832	29.091
9	620.148,513 315.084,832	10	620.131,983 315.071,173	21.443
10	620.131,983 315.071,173	11	620.114,465 315.055,597	23.441
11	620.114,465 315.055,597	12	620.136,686 315.015,474	45.865
12	620.136,686 315.015,474	13	620.142,766 315.020,041	7.604
13	620.142,766 315.020,041	1	620.153,541 315.030,088	14.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.918 Masurata: 1.291	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68239, din 22/03/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

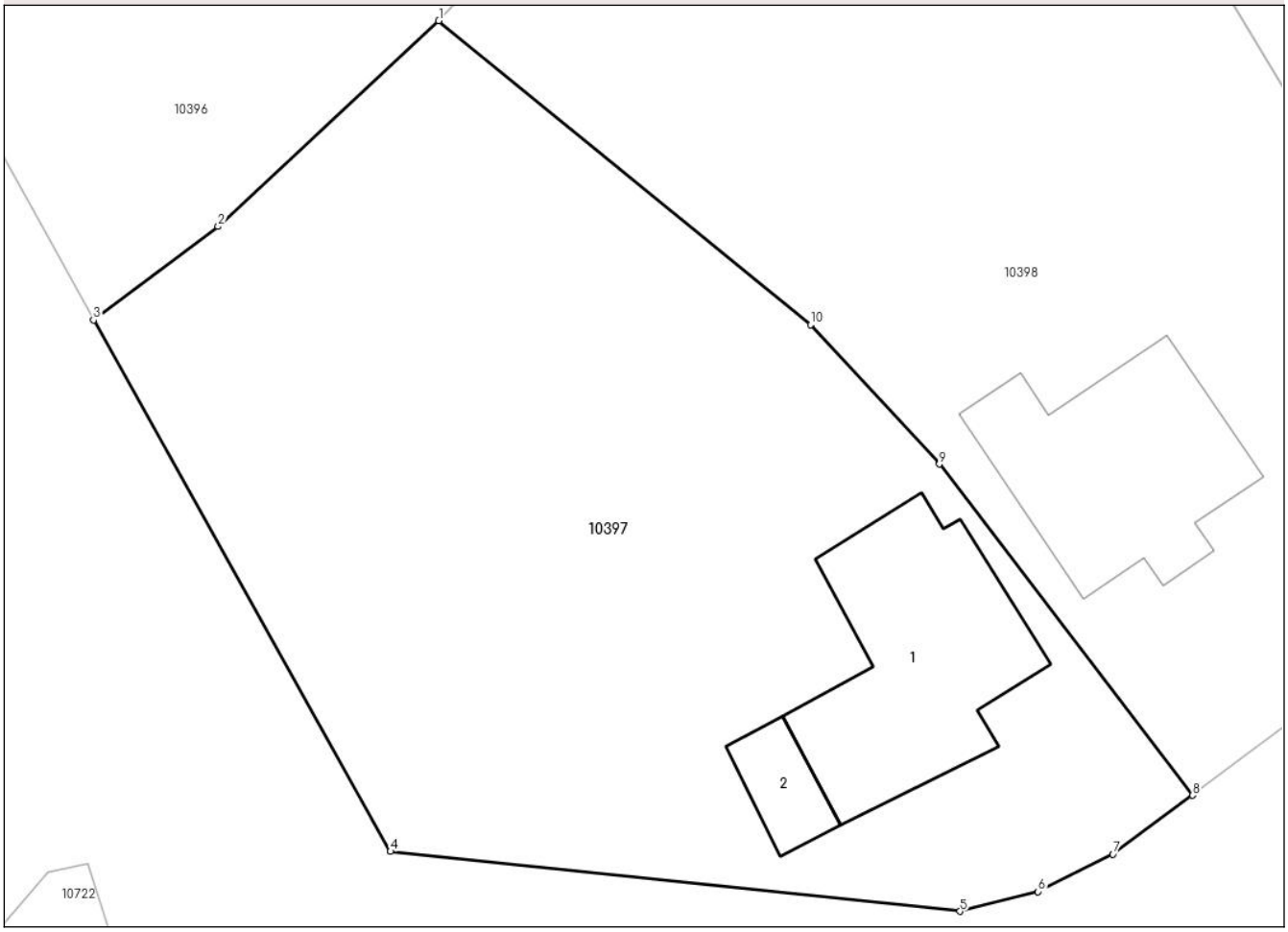
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.918 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	9	-	
2	arabil	DA	291	49	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.153,541 315.030,088	2	620.142,766 315.020,041	14.732
2	620.142,766 315.020,041	3	620.136,686 315.015,474	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.136,686 315.015,474	4	620.151,181 314.989,534	29.715
4	620.151,181 314.989,534	5	620.178,983 314.986,614	27.955
5	620.178,983 314.986,614	6	620.182,802 314.987,572	3.937
6	620.182,802 314.987,572	7	620.186,449 314.989,405	4.082
7	620.186,449 314.989,405	8	620.190,341 314.992,273	4.835
8	620.190,341 314.992,273	9	620.177,981 315.008,445	20.354
9	620.177,981 315.008,445	10	620.171,688 315.015,254	9.272
10	620.171,688 315.015,254	1	620.153,541 315.030,088	23.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	49	10	-	
2	arabil	DA	1.000	49	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.153,541 315.030,088	2	620.171,688 315.015,254	23.438
2	620.171,688 315.015,254	3	620.177,981 315.008,445	9.272
3	620.177,981 315.008,445	4	620.190,341 314.992,273	20.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.190,341 314.992,273	5	620.207,426 315.005,205	21.427
5	620.207,426 315.005,205	6	620.200,39 315.017,404	14.083
6	620.200,39 315.017,404	7	620.186,154 315.041,227	27.752
7	620.186,154 315.041,227	8	620.176,452 315.055,253	17.055
8	620.176,452 315.055,253	1	620.153,541 315.030,088	34.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.076 Masurata: 2.049	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68151, din 26/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODOROG F. IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.076 Masurata: 2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	49	13	-	
2	arabil	DA	1.510	49	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.176,452 315.055,253	2	620.186,154 315.041,227	17.055
2	620.186,154 315.041,227	3	620.200,39 315.017,404	27.752
3	620.200,39 315.017,404	4	620.207,426 315.005,205	14.083
4	620.207,426 315.005,205	5	620.236,969 315.027,102	36.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.236,969 315.027,102	6	620.222,974 315.046,997	24.324
6	620.222,974 315.046,997	7	620.213,52 315.058,466	14.863
7	620.213,52 315.058,466	8	620.198,082 315.076,894	24.04
8	620.198,082 315.076,894	1	620.176,452 315.055,253	30.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.203	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67345, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ V. VASILE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂDILĂ V. VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

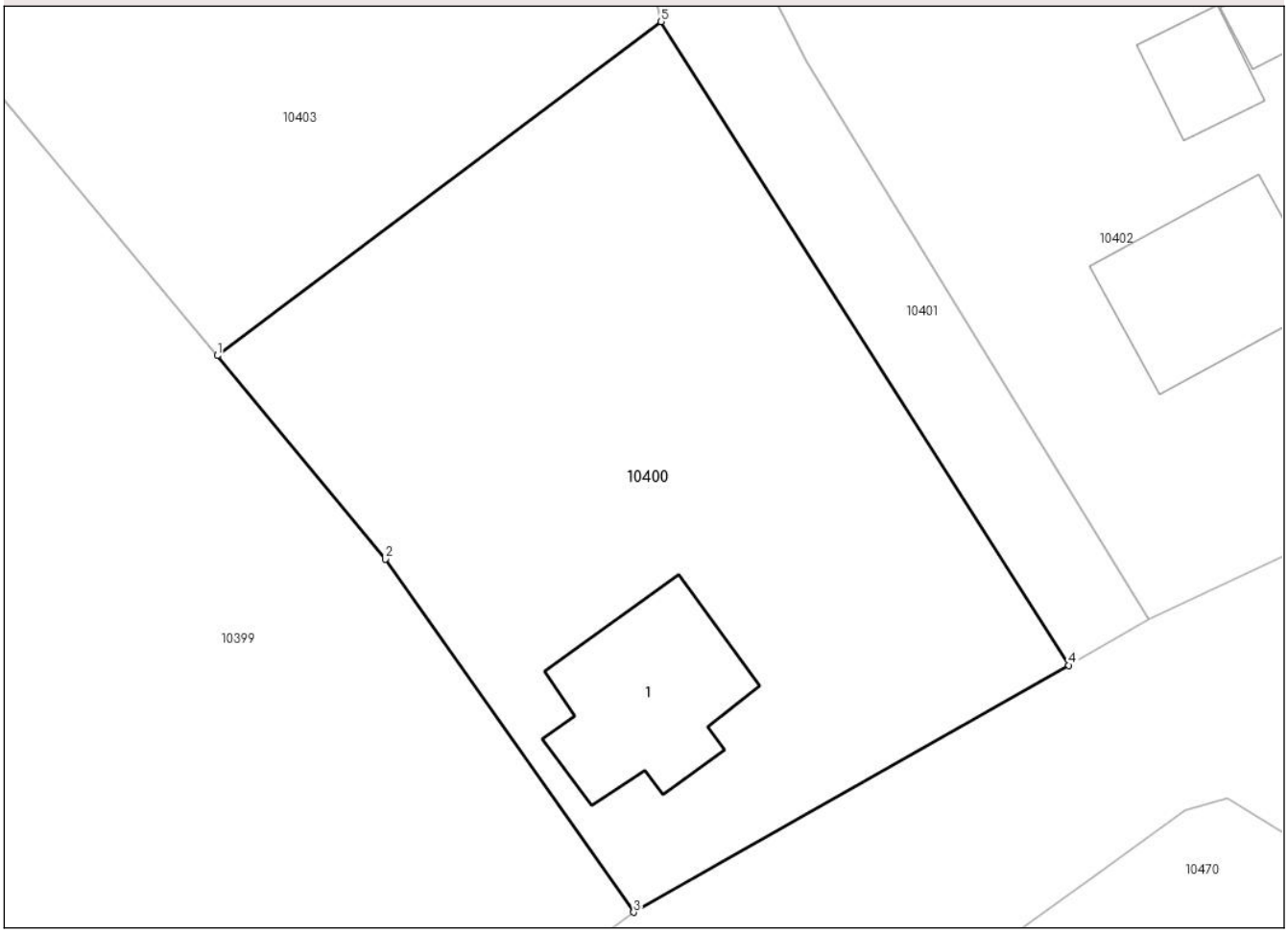
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	49	14	-	
2	arabil	DA	724	49	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.213,52 315.058,466	2	620.222,974 315.046,997	14.863
2	620.222,974 315.046,997	3	620.236,969 315.027,102	24.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.236,969 315.027,102	4	620.261,48 315.041,018	28.186
4	620.261,48 315.041,018	5	620.238,519 315.077,278	42.918
5	620.238,519 315.077,278	1	620.213,52 315.058,466	31.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 42, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

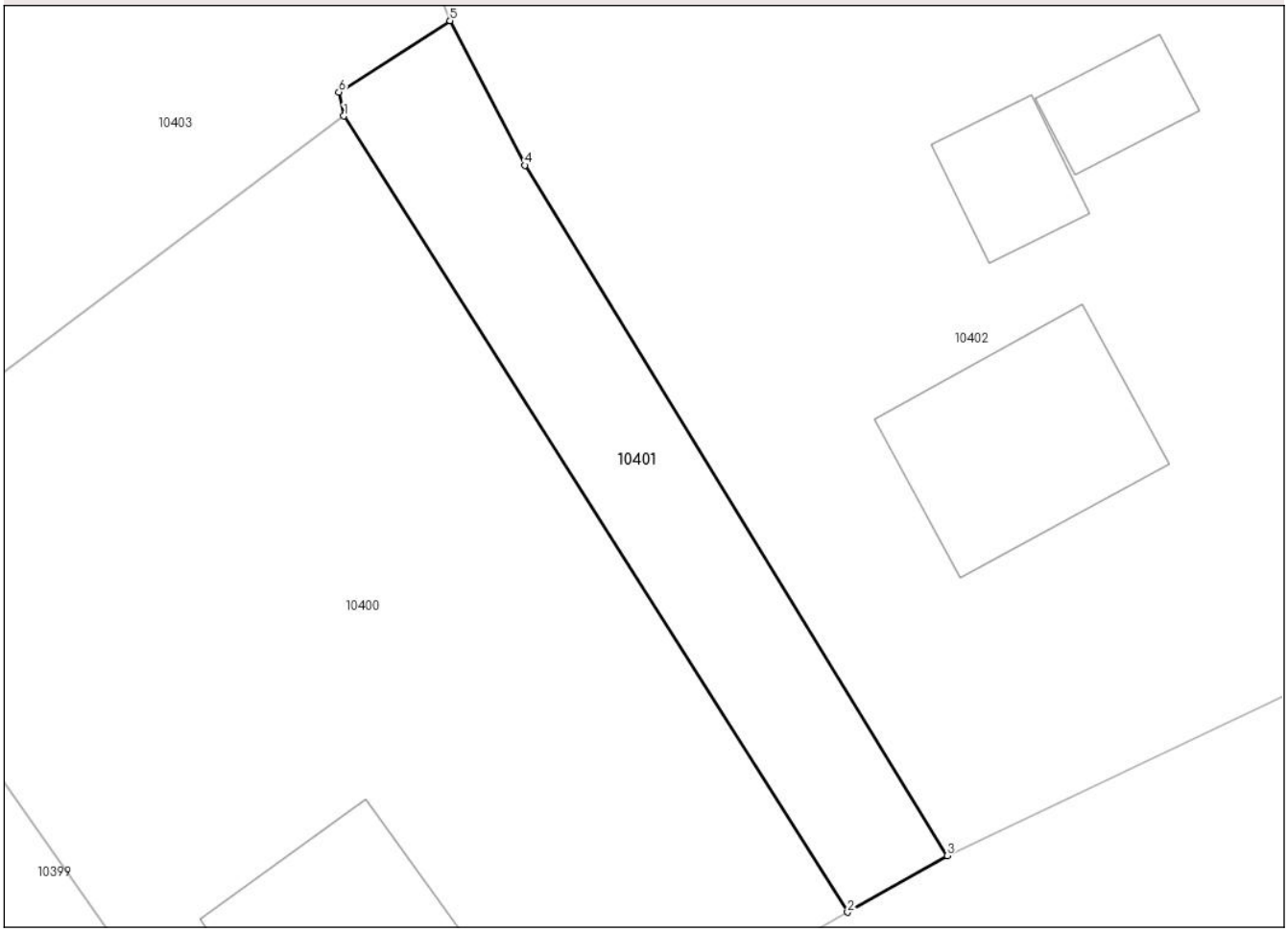
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	246	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.238,519 315.077,278	2	620.261,48 315.041,018	42.918
2	620.261,48 315.041,018	3	620.266,021 315.043,59	5.219
3	620.266,021 315.043,59	4	620.246,758 315.075,032	36.874
4	620.246,758 315.075,032	5	620.243,353 315.081,614	7.411
5	620.243,353 315.081,614	6	620.238,288 315.078,359	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.238,288 315.078,359	1	620.238,519 315.077,278	1.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.577 Masurata: 1.780	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68182, din 07/12/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.577 Masurata: 1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	19	-	
2	arabil	DA	780	49	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.279,087 315.094,735	2	620.268,42 315.097,749	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.268,42 315.097,749	3	620.263,978 315.098,363	4.484
3	620.263,978 315.098,363	4	620.246,236 315.084,767	22.352
4	620.246,236 315.084,767	5	620.243,023 315.082,433	3.971
5	620.243,023 315.082,433	6	620.243,353 315.081,614	0.883
6	620.243,353 315.081,614	7	620.246,758 315.075,032	7.411
7	620.246,758 315.075,032	8	620.266,021 315.043,59	36.874
8	620.266,021 315.043,59	9	620.299,848 315.059,615	37.431
9	620.299,848 315.059,615	10	620.285,354 315.084,268	28.598
10	620.285,354 315.084,268	11	620.285,124 315.084,165	0.252
11	620.285,124 315.084,165	12	620.282,591 315.088,399	4.934
12	620.282,591 315.088,399	13	620.282,109 315.092,006	3.639
13	620.282,109 315.092,006	1	620.279,087 315.094,735	4.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

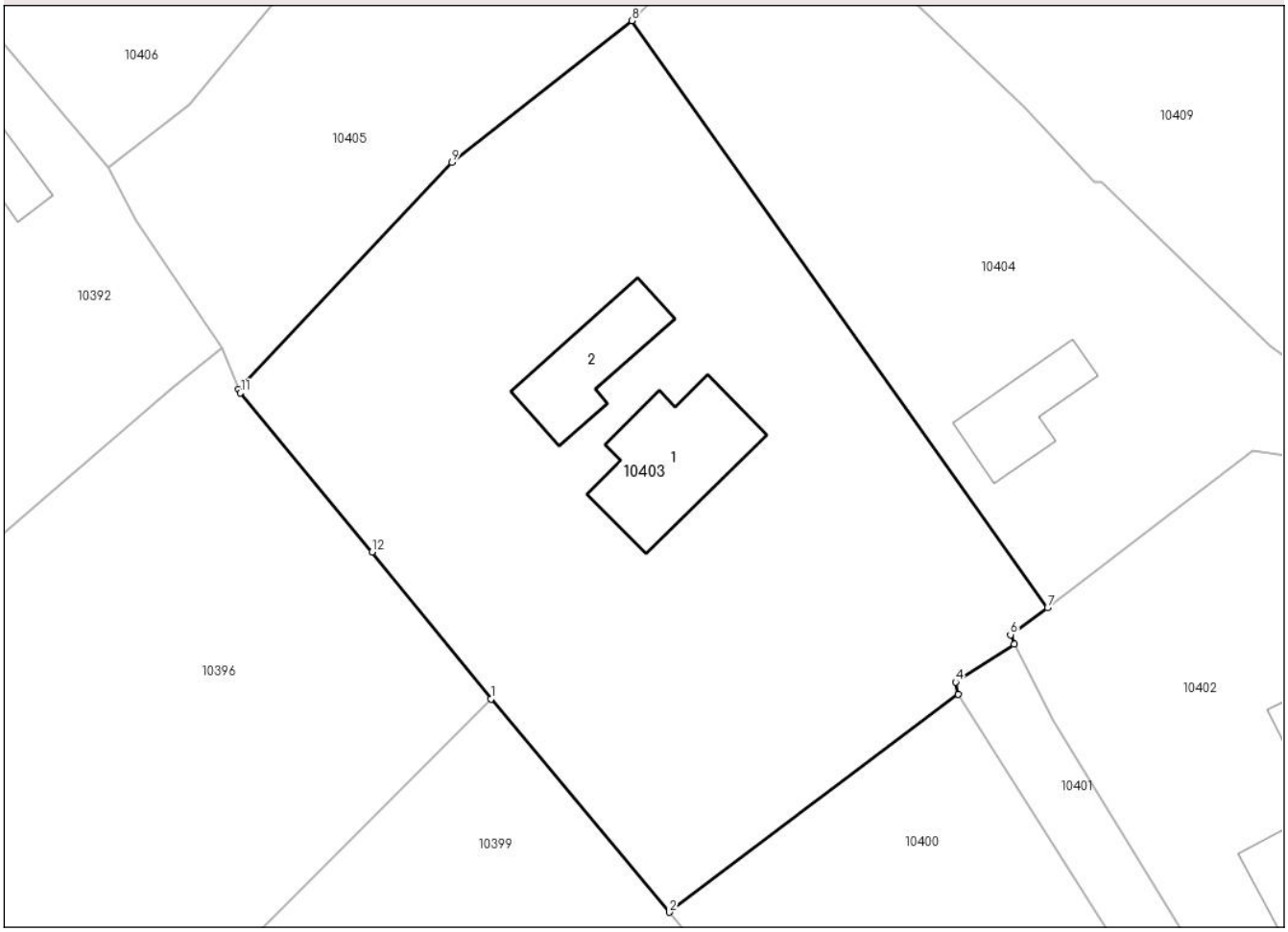
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.727	49	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.198,082 315.076,894	2	620.213,52 315.058,466	24.04
2	620.213,52 315.058,466	3	620.238,519 315.077,278	31.286
3	620.238,519 315.077,278	4	620.238,288 315.078,359	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.238,288 315.078,359	5	620.243,353 315.081,614	6.021
5	620.243,353 315.081,614	6	620.243,023 315.082,433	0.883
6	620.243,023 315.082,433	7	620.246,236 315.084,767	3.971
7	620.246,236 315.084,767	8	620.210,266 315.135,499	62.19
8	620.210,266 315.135,499	9	620.194,703 315.123,259	19.8
9	620.194,703 315.123,259	10	620.176,253 315.103,658	26.918
10	620.176,253 315.103,658	11	620.176,385 315.103,328	0.355
11	620.176,385 315.103,328	12	620.187,817 315.089,583	17.878
12	620.187,817 315.089,583	1	620.198,082 315.076,894	16.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29094	Din acte: 1.521 Masurata: 1.547	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29094-C1	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4213 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 112, din 02/02/2022 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina (vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

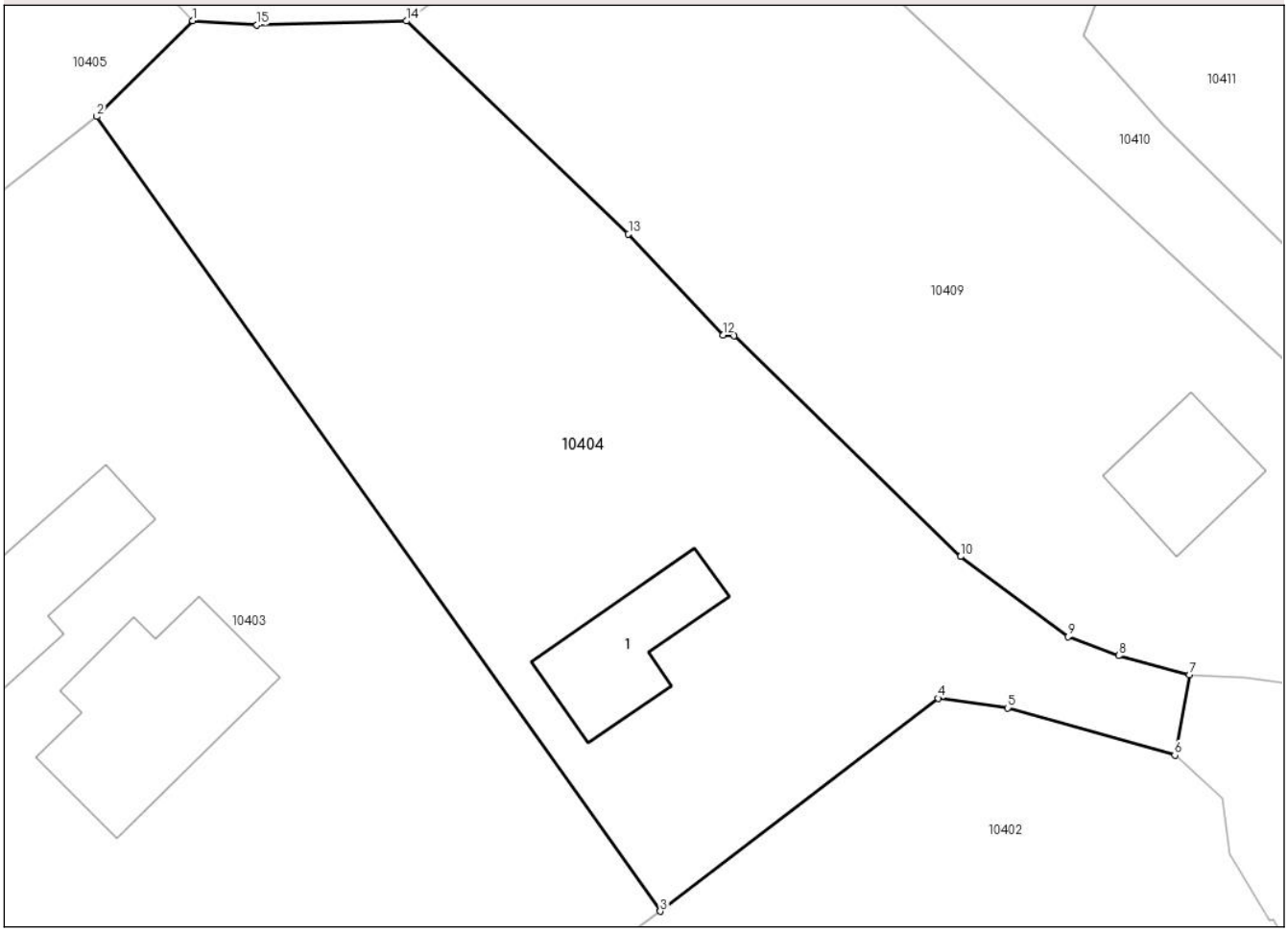
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29094	Din acte: 1.521 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	49	17	-	
2	arabil	DA	723	49	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29094-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta in regim P, edificata in anul 1956.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.216,385 315.141,622	2	620.210,266 315.135,499	8.656
2	620.210,266 315.135,499	3	620.246,236 315.084,767	62.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.246,236 315.084,767	4	620.263,978 315.098,363	22.352
4	620.263,978 315.098,363	5	620.268,42 315.097,749	4.484
5	620.268,42 315.097,749	6	620.279,087 315.094,735	11.085
6	620.279,087 315.094,735	7	620.280,012 315.099,869	5.217
7	620.280,012 315.099,869	8	620.275,499 315.101,082	4.673
8	620.275,499 315.101,082	9	620.272,263 315.102,294	3.456
9	620.272,263 315.102,294	10	620.265,411 315.107,415	8.554
10	620.265,411 315.107,415	11	620.250,959 315.121,507	20.185
11	620.250,959 315.121,507	12	620.250,25 315.121,562	0.711
12	620.250,25 315.121,562	13	620.244,206 315.128,008	8.836
13	620.244,206 315.128,008	14	620.230,042 315.141,605	19.634
14	620.230,042 315.141,605	15	620.220,488 315.141,34	9.558
15	620.220,488 315.141,34	1	620.216,385 315.141,622	4.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 619 Masurata: 1.146	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68017, din 18/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ŞT. SORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

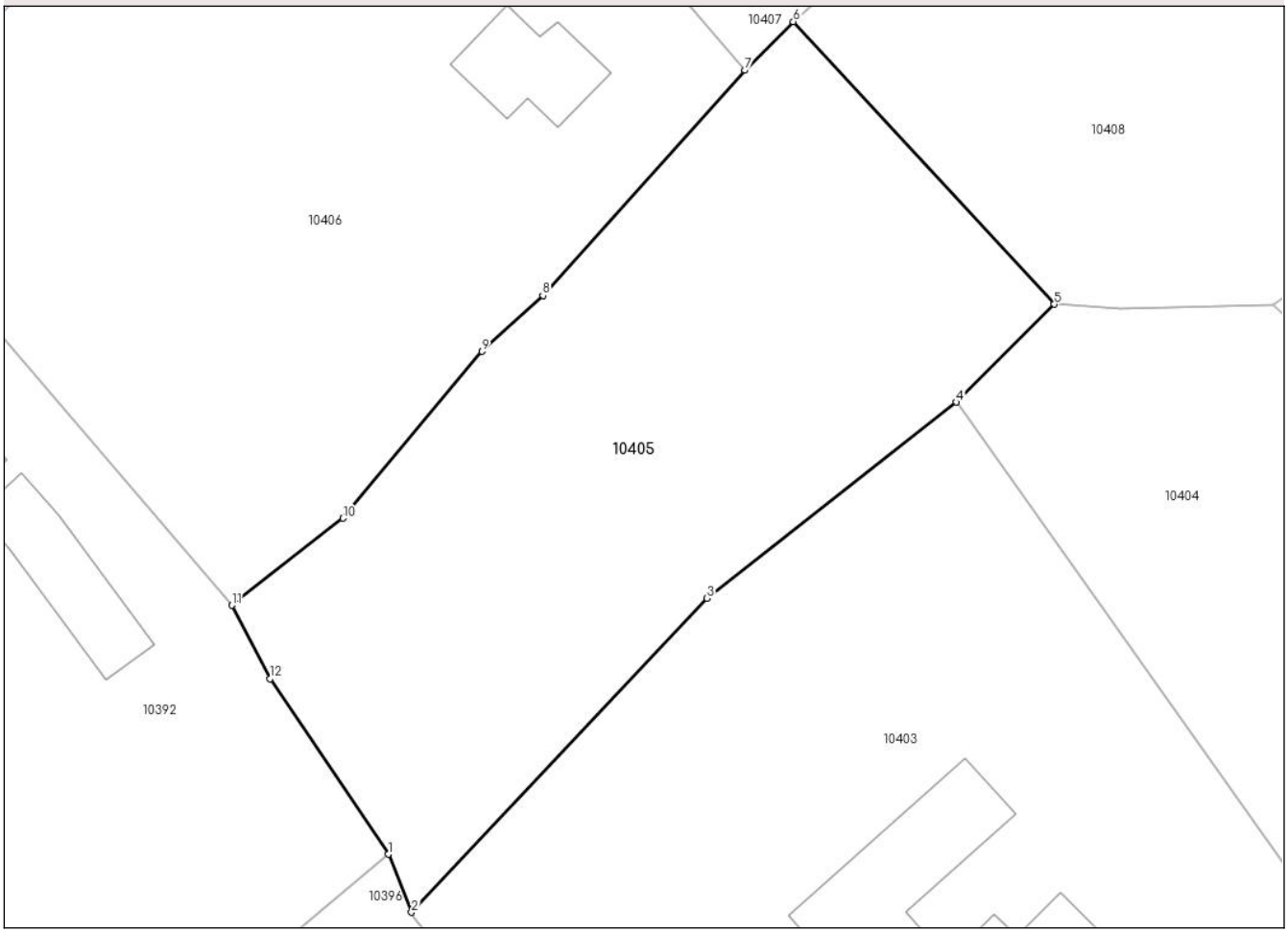
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 619 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	49	1	-	
2	arabil	DA	527	49	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.174,805 315.107,275	2	620.176,253 315.103,658	3.896
2	620.176,253 315.103,658	3	620.194,703 315.123,259	26.918
3	620.194,703 315.123,259	4	620.210,266 315.135,499	19.8
4	620.210,266 315.135,499	5	620.216,385 315.141,622	8.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.216,385 315.141,622	6	620.200,085 315.159,263	24.019
6	620.200,085 315.159,263	7	620.197,07 315.156,228	4.278
7	620.197,07 315.156,228	8	620.184,446 315.142,177	18.889
8	620.184,446 315.142,177	9	620.180,635 315.138,676	5.175
9	620.180,635 315.138,676	10	620.171,96 315.128,263	13.553
10	620.171,96 315.128,263	11	620.165,029 315.122,826	8.809
11	620.165,029 315.122,826	12	620.167,416 315.118,242	5.168
12	620.167,416 315.118,242	1	620.174,805 315.107,275	13.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20951	Din acte: 1.600 Masurata: 1.645	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20951-C1	Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie in regim P,edificata in 1970 din chirpici,acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift..
A1.2	20951-C2	Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie in regim P,edificata in 1970 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.3	20951-C3	Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; .Anexa in regim P,edificata in 1970 din lemn.Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26641 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 68836, din 02/09/2010 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 84/13-01-2014 emis de PRIMARIA SOHATU; act administrativ nr. 84/fiscal/13-01-2014 emis de PRIMARIA SOHATU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

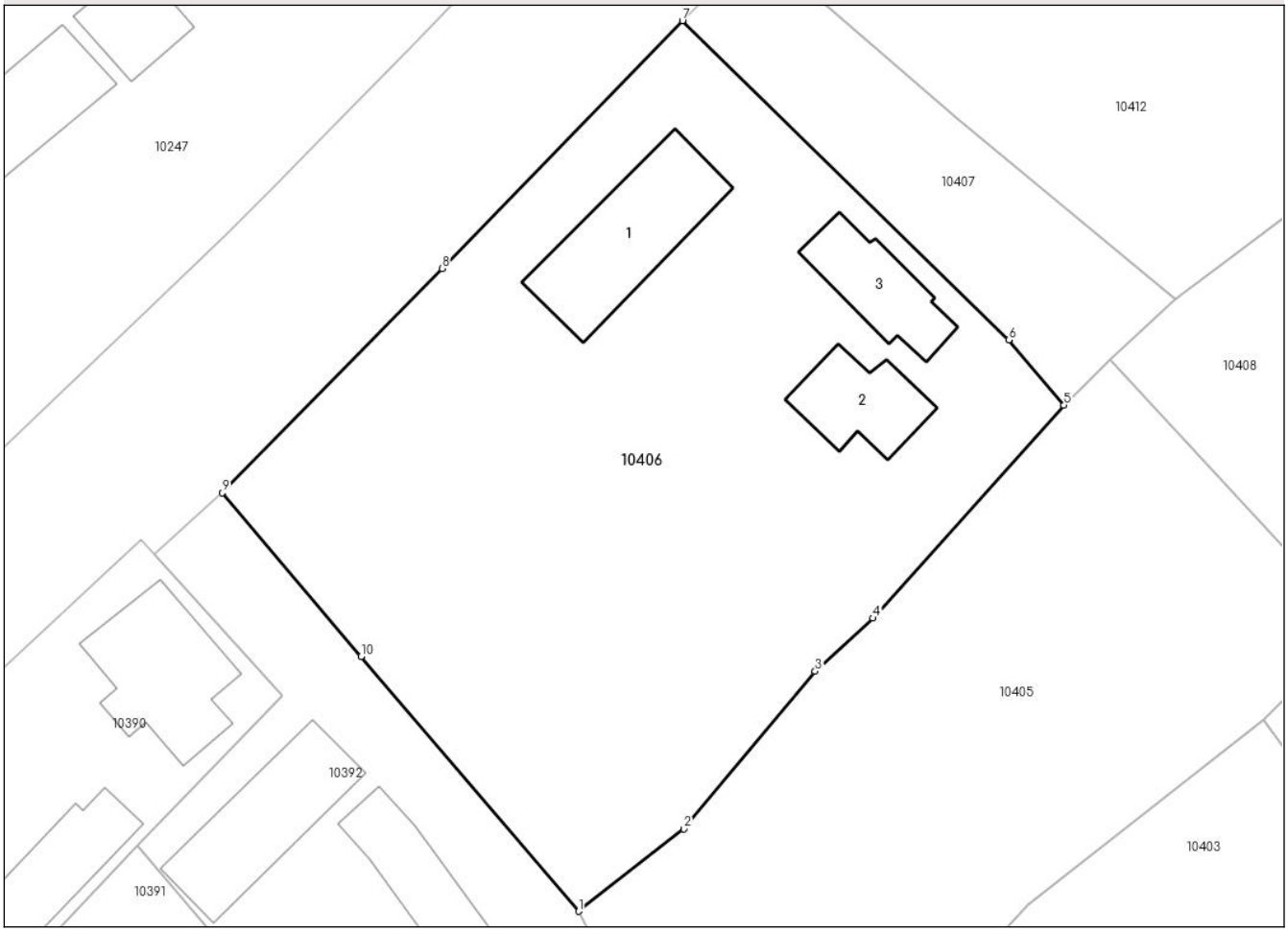
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20951	Din acte: 1.600 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	49	50	-	
2	arabil	DA	903	49	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20951-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie in regim P,edificata in 1970 din chirpici,acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift..
A1.2	20951-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie in regim P,edificata in 1970 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.3	20951-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; .Anexa in regim P,edificata in 1970 din lemn.Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.165,029 315.122,826	2	620.171,96 315.128,263	8.809
2	620.171,96 315.128,263	3	620.180,635 315.138,676	13.553
3	620.180,635 315.138,676	4	620.184,446 315.142,177	5.175
4	620.184,446 315.142,177	5	620.197,07 315.156,228	18.889
5	620.197,07 315.156,228	6	620.193,421 315.160,537	5.646
6	620.193,421 315.160,537	7	620.171,873 315.181,615	30.143
7	620.171,873 315.181,615	8	620.156,002 315.165,265	22.786
8	620.156,002 315.165,265	9	620.141,484 315.150,44	20.75
9	620.141,484 315.150,44	10	620.150,658 315.139,647	14.165
10	620.150,658 315.139,647	1	620.165,029 315.122,826	22.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Tronson Tronson 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27832	Din acte: 284 Masurata: 297	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18942 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 2493, din 08/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (ADEVERINTA SI PLANUL DE SITUATIE ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1349 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

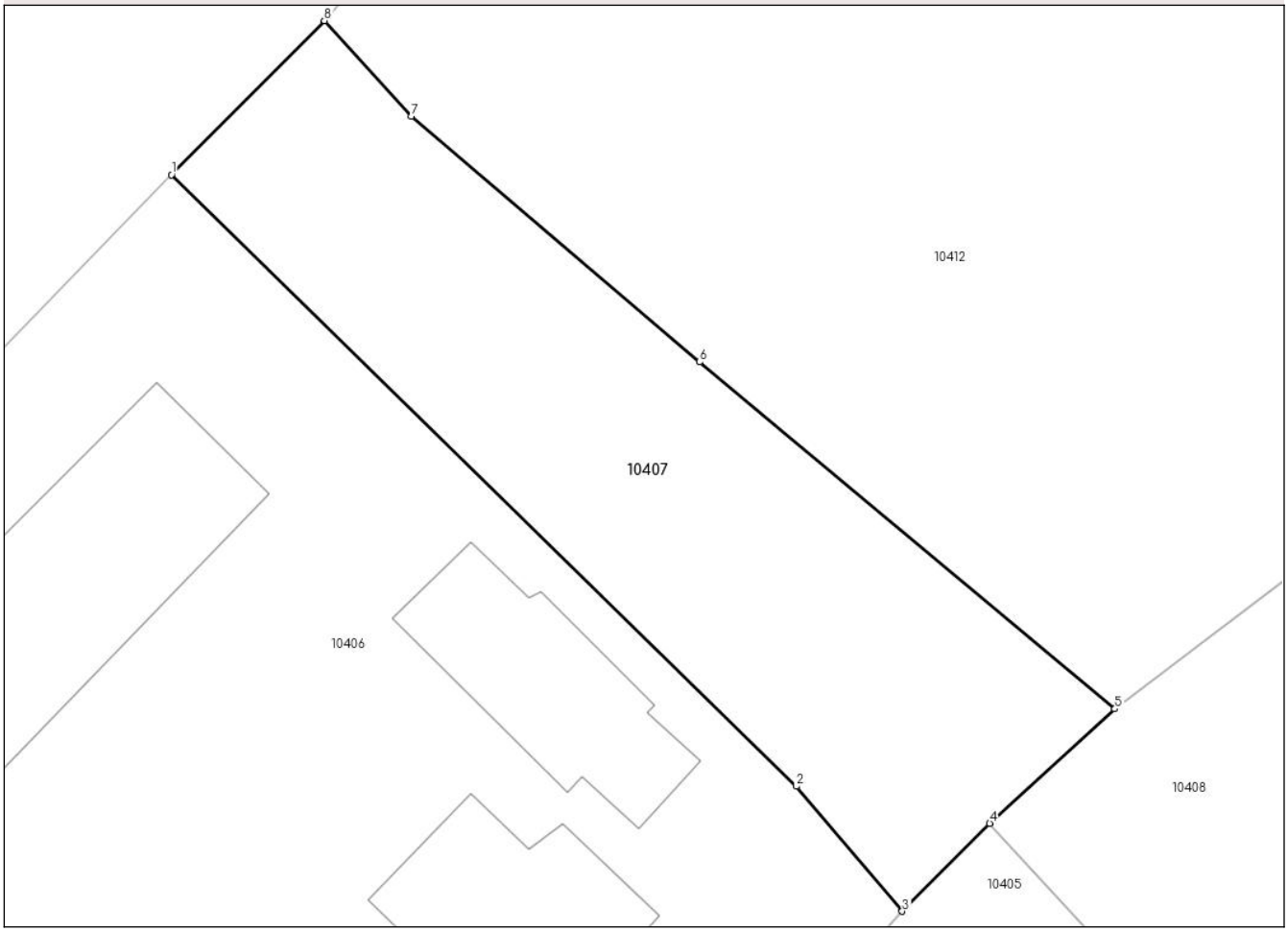
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27832	Din acte: 284 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.171,873 315.181,615	2	620.193,421 315.160,537	30.143
2	620.193,421 315.160,537	3	620.197,07 315.156,228	5.646
3	620.197,07 315.156,228	4	620.200,085 315.159,263	4.278
4	620.200,085 315.159,263	5	620.204,399 315.163,204	5.843
5	620.204,399 315.163,204	6	620.190,081 315.175,163	18.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.190,081 315.175,163	7	620.180,142 315.183,625	13.053
7	620.180,142 315.183,625	8	620.177,147 315.186,929	4.459
8	620.177,147 315.186,929	1	620.171,873 315.181,615	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.418 Masurata: 1.574	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67597, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRISU I. STAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRISU I. STAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

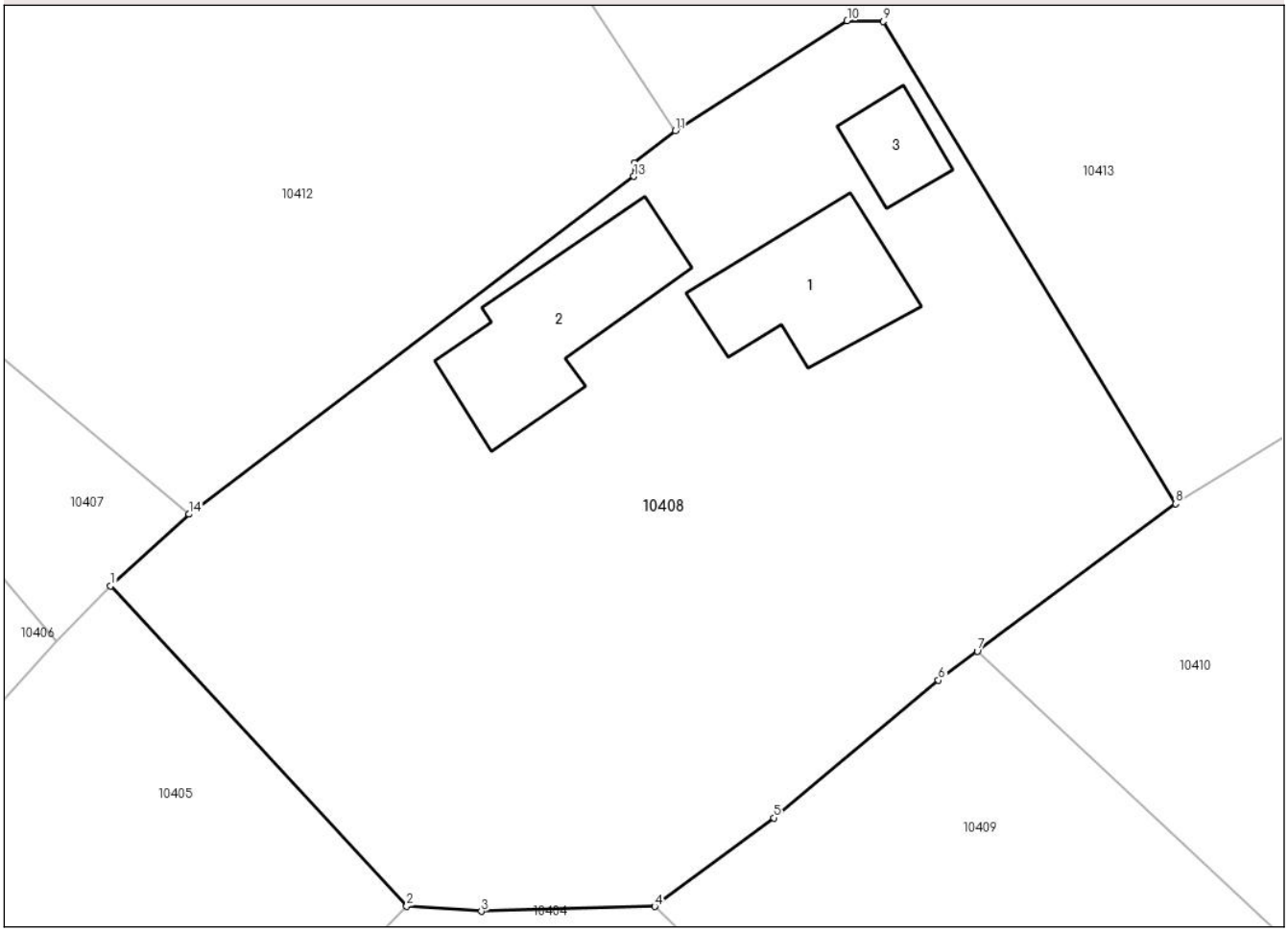
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.418 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	49	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.200,085 315.159,263	2	620.216,385 315.141,622	24.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.216,385 315.141,622	3	620.220,488 315.141,34	4.113
3	620.220,488 315.141,34	4	620.230,042 315.141,605	9.558
4	620.230,042 315.141,605	5	620.236,601 315.146,48	8.172
5	620.236,601 315.146,48	6	620.245,667 315.154,065	11.821
6	620.245,667 315.154,065	7	620.247,801 315.155,655	2.661
7	620.247,801 315.155,655	8	620.258,714 315.163,782	13.607
8	620.258,714 315.163,782	9	620.242,638 315.190,333	31.039
9	620.242,638 315.190,333	10	620.240,639 315.190,373	1.999
10	620.240,639 315.190,373	11	620.231,179 315.184,319	11.231
11	620.231,179 315.184,319	12	620.228,922 315.182,539	2.874
12	620.228,922 315.182,539	13	620.228,886 315.181,799	0.741
13	620.228,886 315.181,799	14	620.204,399 315.163,204	30.747
14	620.204,399 315.163,204	1	620.200,085 315.159,263	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25405	1.537	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 4-5-6-7; cu gard de plasa intre pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1; neimprejmuit intre pct. 1-2-3-4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25405-C1	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta in regim P, edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38382 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 68039, din 21/05/1998 emis de CJPSDDPAT - Calarasi (act notarial nr 42 din 28.01.2019, emis de BNP Mateut Madalina Cristina;act administrativ nr 905 din 10.03.2020, emis de Primaria Sohatu);		
B2	se indreaptă eroarea materială strecurată in incheierea nr.10090/2020 emisă de BCPI Oltenița in sensul ca din eroare s-a intabulat dreptul de proprietate asupra constructiei la B1 cu titlu de drept reconstituire in loc să se inscrie la pozitia B2 cu titlu de drept lege, Astfel că se va intabula dreptul de proprietate asupra constructiei C1 in seria si rangul incheierii nr.10090/2020, in baza certificatului de atestare fiscală nr. 905/10,03,2020 emis de Primăria comunei Sohatu	A1, A1.1
30673 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 474, din 03/04/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MĂRCOIANU VICTOR CRISTIAN**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIORUGĂ IULIA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

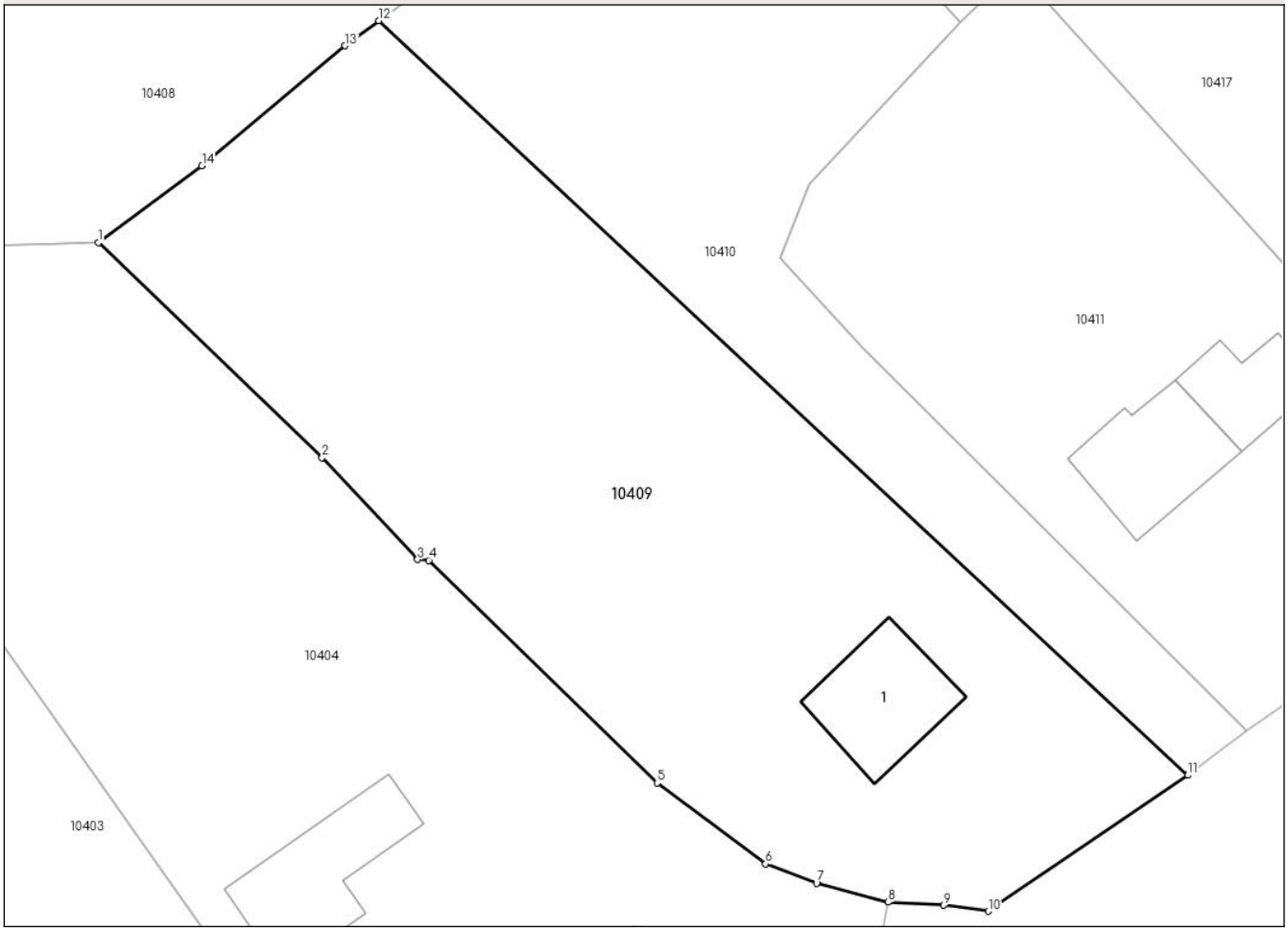
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25405	1.537	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 4-5-6-7; cu gard de plasa intre pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1; neimprejmuit intre pct. 1-2-3-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	49	20	-	
2	arabil	DA	938	49	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25405-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta in regim P, edificata in anul 1963.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.230,042 315.141,605	2	620.244,206 315.128,008	19.634
2	620.244,206 315.128,008	3	620.250,25 315.121,562	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.250,25 315.121,562	4	620.250,959 315.121,507	0.711
4	620.250,959 315.121,507	5	620.265,411 315.107,415	20.185
5	620.265,411 315.107,415	6	620.272,263 315.102,294	8.554
6	620.272,263 315.102,294	7	620.275,499 315.101,082	3.456
7	620.275,499 315.101,082	8	620.280,012 315.099,869	4.673
8	620.280,012 315.099,869	9	620.283,522 315.099,682	3.515
9	620.283,522 315.099,682	10	620.286,353 315.099,305	2.856
10	620.286,353 315.099,305	11	620.298,992 315.107,908	15.289
11	620.298,992 315.107,908	12	620.247,801 315.155,655	70.002
12	620.247,801 315.155,655	13	620.245,667 315.154,065	2.661
13	620.245,667 315.154,065	14	620.236,601 315.146,48	11.821
14	620.236,601 315.146,48	1	620.230,042 315.141,605	8.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 15B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 898 Masurata: 867	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68136, din 24/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU ALEXANDRINA**, LIPSA CNP 2) **TESCOI FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **TESCOI MARIOARA**, LIPSA CNP 4) **TESCOI NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

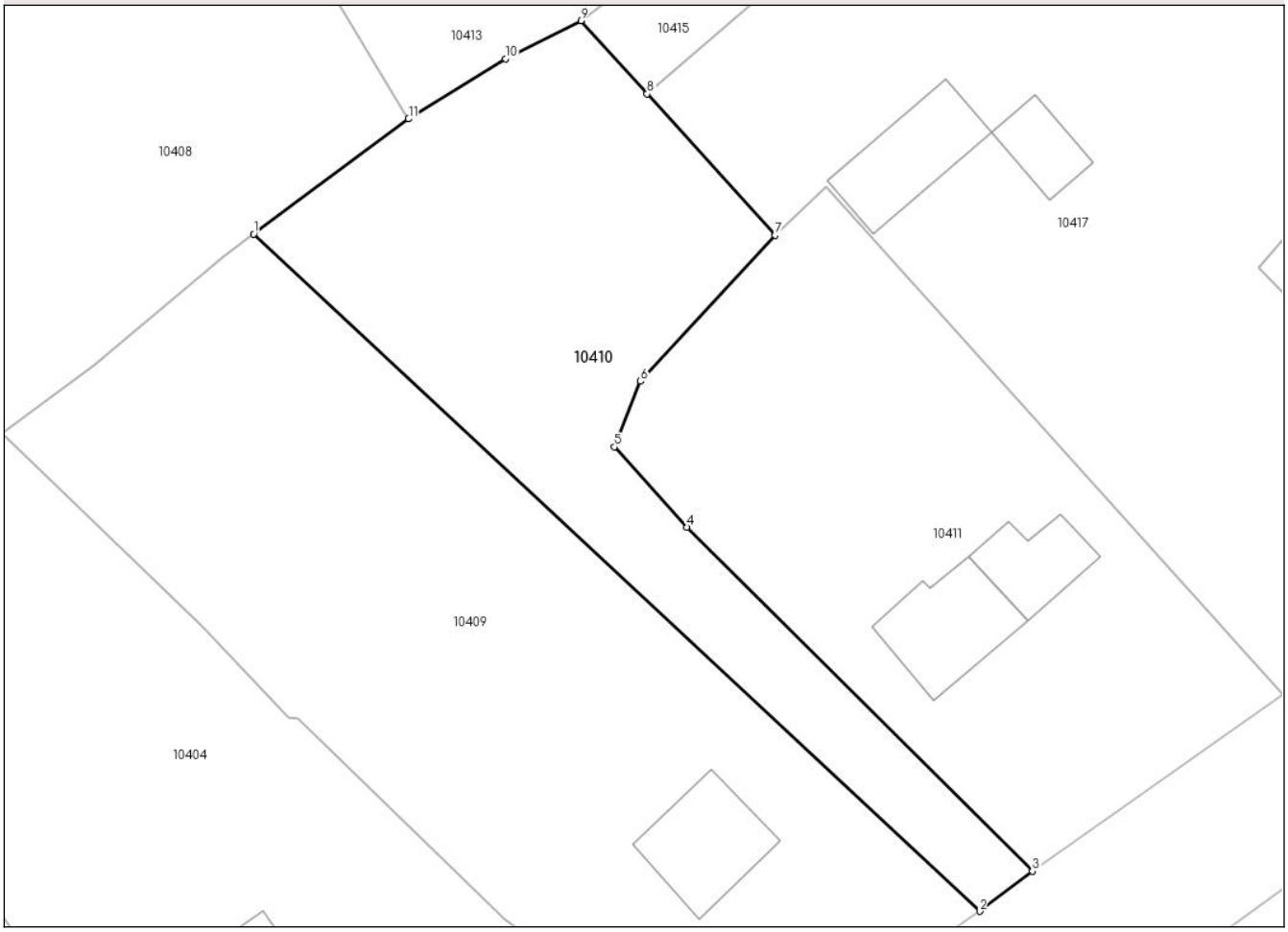
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 898 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	49	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.247,801 315.155,655	2	620.298,992 315.107,908	70.002
2	620.298,992 315.107,908	3	620.302,703 315.110,73	4.662
3	620.302,703 315.110,73	4	620.278,358 315.134,996	34.373
4	620.278,358 315.134,996	5	620.273,223 315.140,657	7.643
5	620.273,223 315.140,657	6	620.275,067 315.145,28	4.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.275,067 315.145,28	7	620.284,56 315.155,589	14.014
7	620.284,56 315.155,589	8	620.275,54 315.165,548	13.437
8	620.275,54 315.165,548	9	620.270,867 315.170,707	6.961
9	620.270,867 315.170,707	10	620.265,54 315.168,019	5.967
10	620.265,54 315.168,019	11	620.258,714 315.163,782	8.034
11	620.258,714 315.163,782	1	620.247,801 315.155,655	13.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

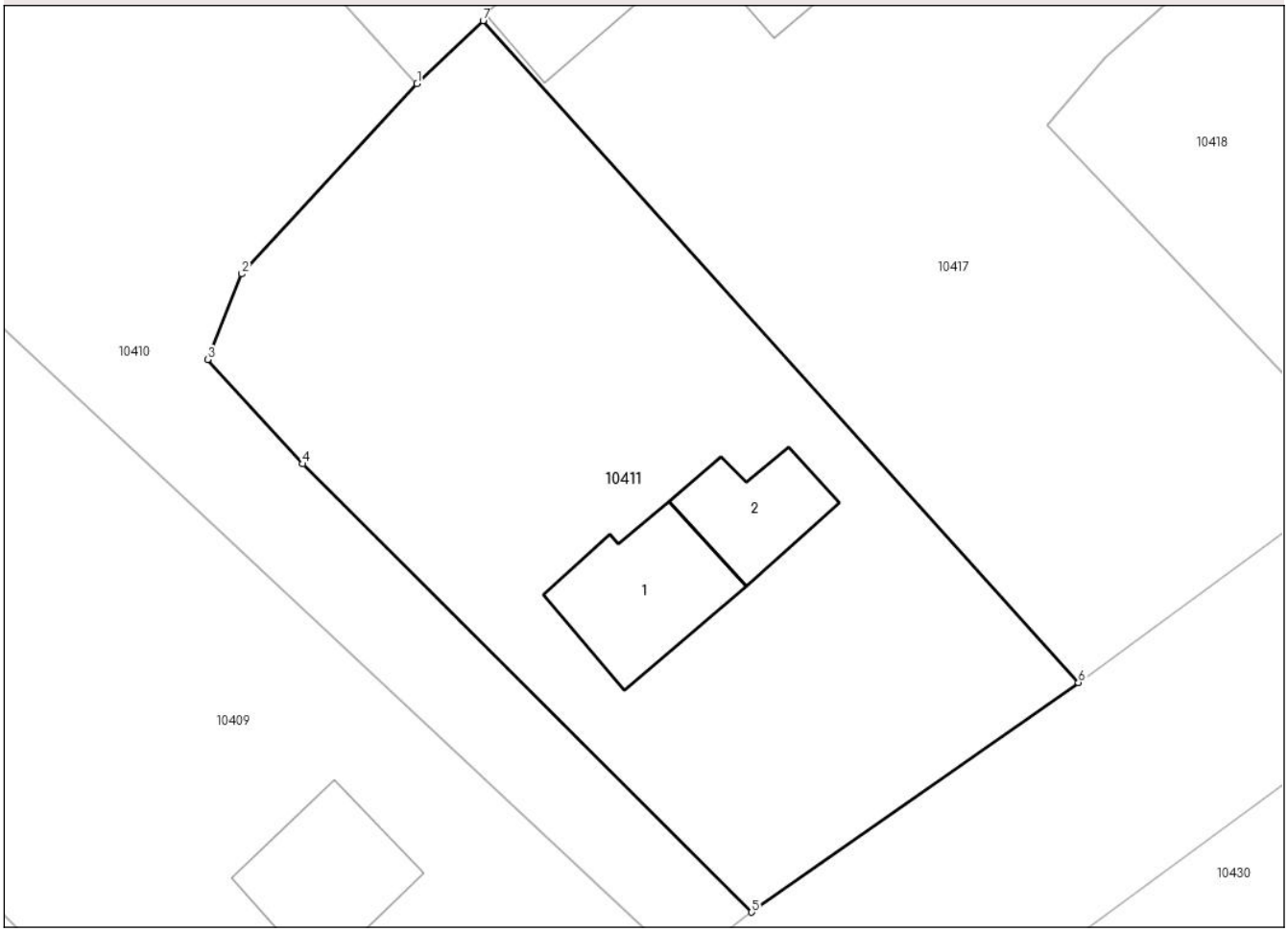
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	49	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.284,56 315.155,589	2	620.275,067 315.145,28	14.014
2	620.275,067 315.145,28	3	620.273,223 315.140,657	4.977
3	620.273,223 315.140,657	4	620.278,358 315.134,996	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.278,358 315.134,996	5	620.302,703 315.110,73	34.373
5	620.302,703 315.110,73	6	620.320,404 315.123,164	21.632
6	620.320,404 315.123,164	7	620.288,147 315.158,991	48.209
7	620.288,147 315.158,991	1	620.284,56 315.155,589	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.338 Masurata: 1.571	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67672, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRISU F. MARIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCRISU F. MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

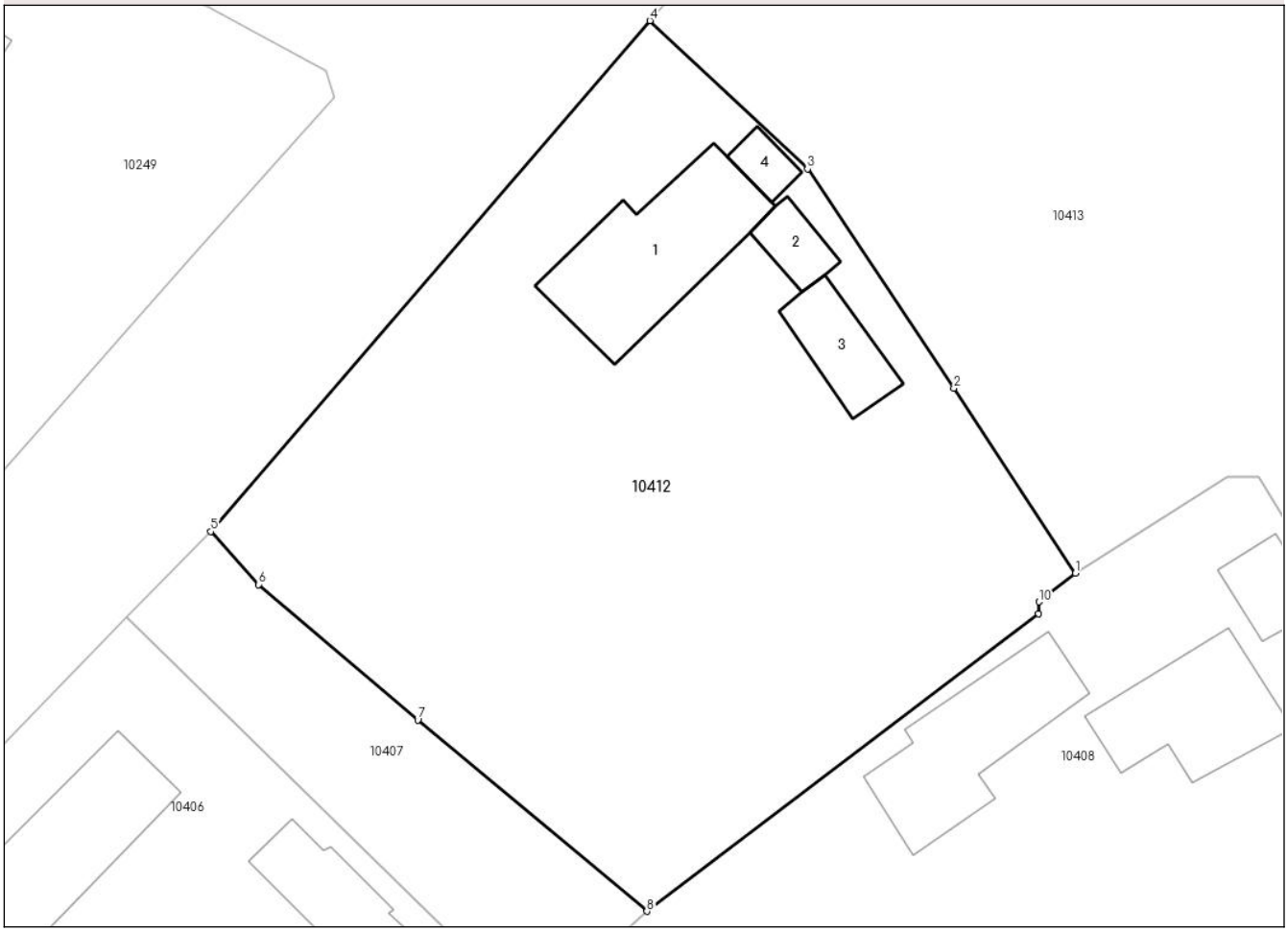
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.338 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.571	49	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.231,179 315.184,319	2	620.223,588 315.195,876	13.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.223,588 315.195,876	3	620.214,433 315.209,587	16.487
3	620.214,433 315.209,587	4	620.204,586 315.218,854	13.522
4	620.204,586 315.218,854	5	620.177,147 315.186,929	42.096
5	620.177,147 315.186,929	6	620.180,142 315.183,625	4.459
6	620.180,142 315.183,625	7	620.190,081 315.175,163	13.053
7	620.190,081 315.175,163	8	620.204,399 315.163,204	18.655
8	620.204,399 315.163,204	9	620.228,886 315.181,799	30.747
9	620.228,886 315.181,799	10	620.228,922 315.182,539	0.741
10	620.228,922 315.182,539	1	620.231,179 315.184,319	2.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.655 Masurata: 2.653	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67613, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRISU M. PANAIT**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCRISU M. PANAIT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

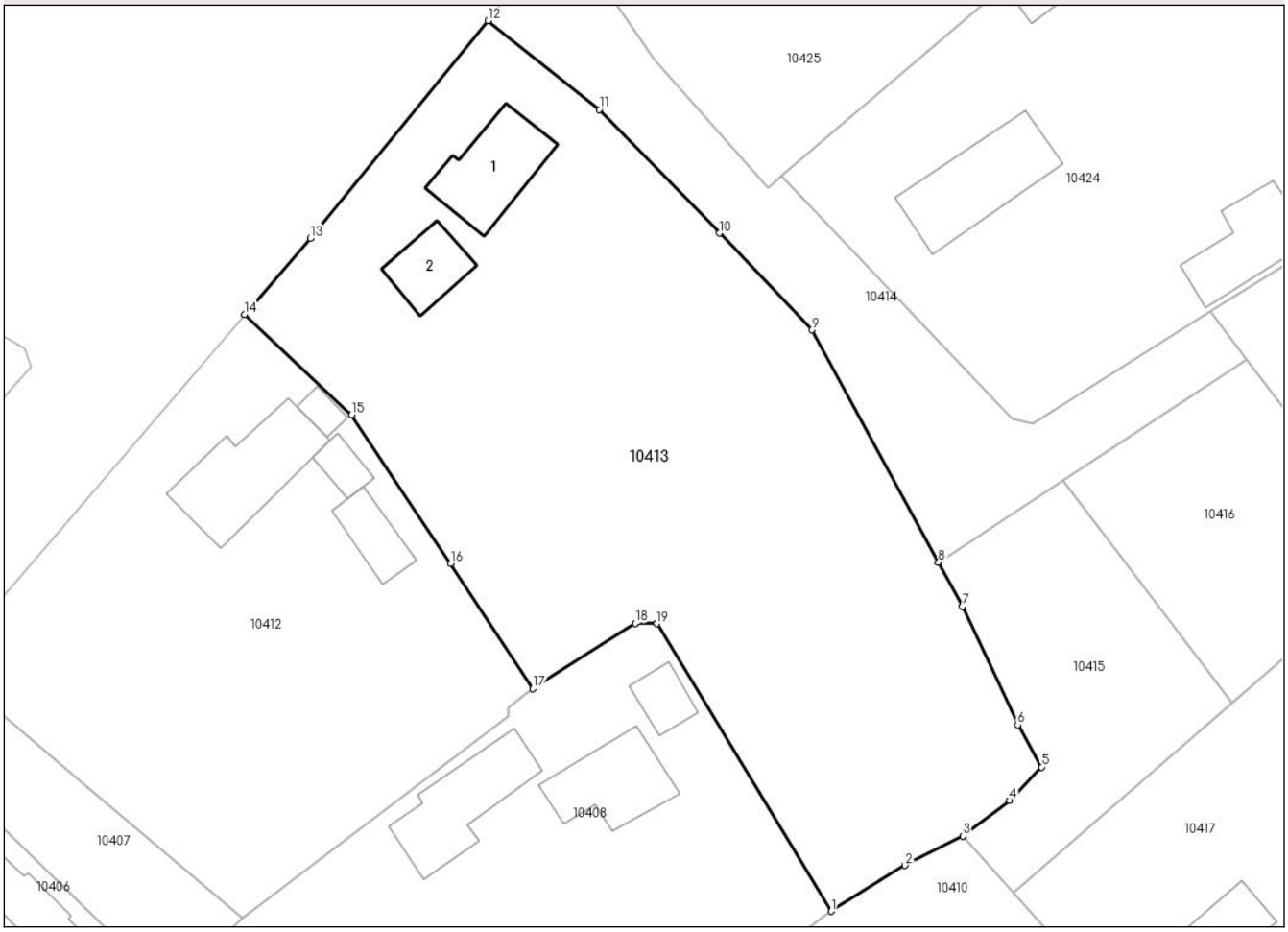
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.655 Masurata: 2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.896	49	46	-	
2	vie	DA	280	49	45	-	
3	arabil	DA	477	49	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.258,714 315.163,782	2	620.265,54 315.168,019	8.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.265,54 315.168,019	3	620.270,867 315.170,707	5.967
3	620.270,867 315.170,707	4	620.275,193 315.174,002	5.438
4	620.275,193 315.174,002	5	620.278,137 315.177,096	4.271
5	620.278,137 315.177,096	6	620.275,942 315.180,97	4.453
6	620.275,942 315.180,97	7	620.270,85 315.191,906	12.063
7	620.270,85 315.191,906	8	620.268,628 315.195,982	4.642
8	620.268,628 315.195,982	9	620.256,93 315.217,439	24.439
9	620.256,93 315.217,439	10	620.248,426 315.226,367	12.33
10	620.248,426 315.226,367	11	620.237,332 315.237,775	15.913
11	620.237,332 315.237,775	12	620.227,066 315.245,98	13.142
12	620.227,066 315.245,98	13	620.210,651 315.225,911	25.927
13	620.210,651 315.225,911	14	620.204,586 315.218,854	9.305
14	620.204,586 315.218,854	15	620.214,433 315.209,587	13.522
15	620.214,433 315.209,587	16	620.223,588 315.195,876	16.487
16	620.223,588 315.195,876	17	620.231,179 315.184,319	13.827
17	620.231,179 315.184,319	18	620.240,639 315.190,373	11.231
18	620.240,639 315.190,373	19	620.242,638 315.190,333	1.999
19	620.242,638 315.190,333	1	620.258,714 315.163,782	31.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Tronson Tronson 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27840	Din acte: 555 Masurata: 718	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18930 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 2492, din 08/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU (ADEVERINTA SI PLANUL DE SITUATIE ; act administrativ nr 4 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOHATU;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOHATU**, CIF:4445214, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

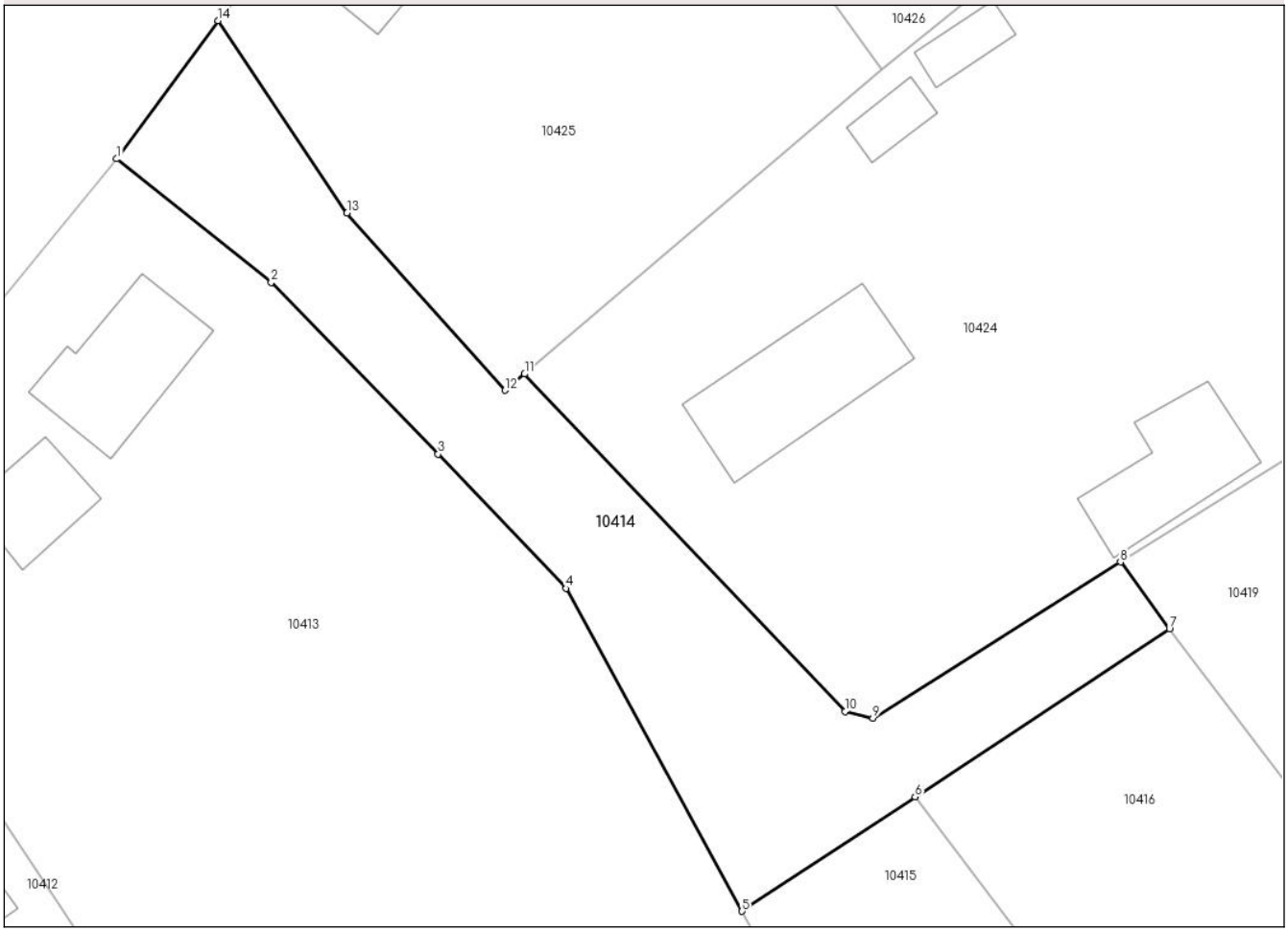
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27840	Din acte: 555 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.227,066 315.245,98	2	620.237,332 315.237,775	13.142
2	620.237,332 315.237,775	3	620.248,426 315.226,367	15.913
3	620.248,426 315.226,367	4	620.256,93 315.217,439	12.33
4	620.256,93 315.217,439	5	620.268,628 315.195,982	24.439
5	620.268,628 315.195,982	6	620.280,123 315.203,577	13.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.280,123 315.203,577	7	620.297,027 315.214,746	20.261
7	620.297,027 315.214,746	8	620.293,77 315.219,19	5.51
8	620.293,77 315.219,19	9	620.277,32 315.208,818	19.447
9	620.277,32 315.208,818	10	620.275,459 315.209,264	1.914
10	620.275,459 315.209,264	11	620.254,175 315.231,686	30.915
11	620.254,175 315.231,686	12	620.252,872 315.230,596	1.699
12	620.252,872 315.230,596	13	620.242,367 315.242,385	15.79
13	620.242,367 315.242,385	14	620.233,786 315.255,164	15.393
14	620.233,786 315.255,164	1	620.227,066 315.245,98	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 16A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 460 Masurata: 498	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143112, din 14/10/2019 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU F. TOMA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

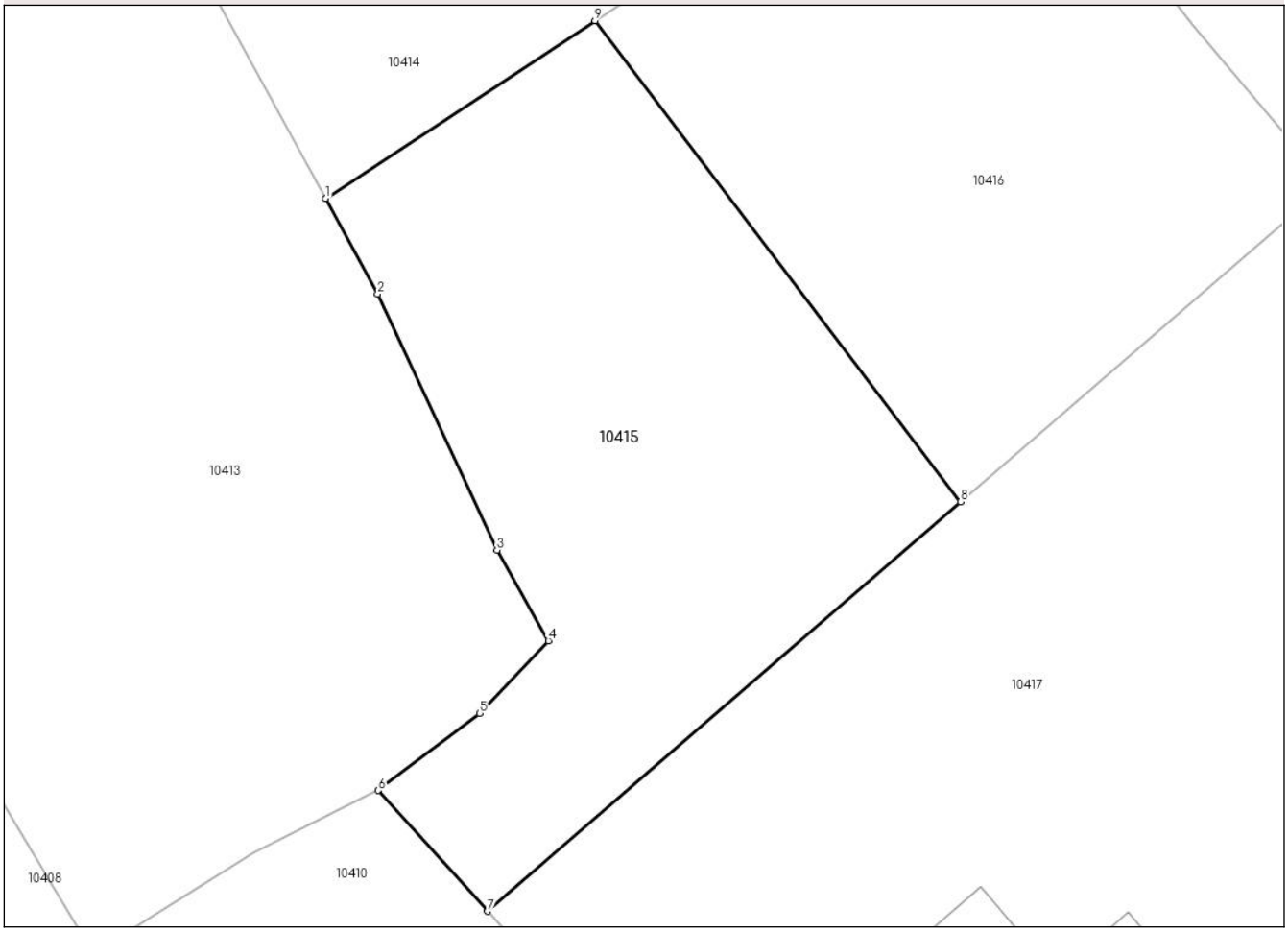
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 460 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	49	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.268,628 315.195,982	2	620.270,85 315.191,906	4.642
2	620.270,85 315.191,906	3	620.275,942 315.180,97	12.063
3	620.275,942 315.180,97	4	620.278,137 315.177,096	4.453
4	620.278,137 315.177,096	5	620.275,193 315.174,002	4.271
5	620.275,193 315.174,002	6	620.270,867 315.170,707	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.270,867 315.170,707	7	620.275,54 315.165,548	6.961
7	620.275,54 315.165,548	8	620.295,74 315.183,036	26.718
8	620.295,74 315.183,036	9	620.280,123 315.203,577	25.804
9	620.280,123 315.203,577	1	620.268,628 315.195,982	13.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 16B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 459 Masurata: 497	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67464, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU F. DOBRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

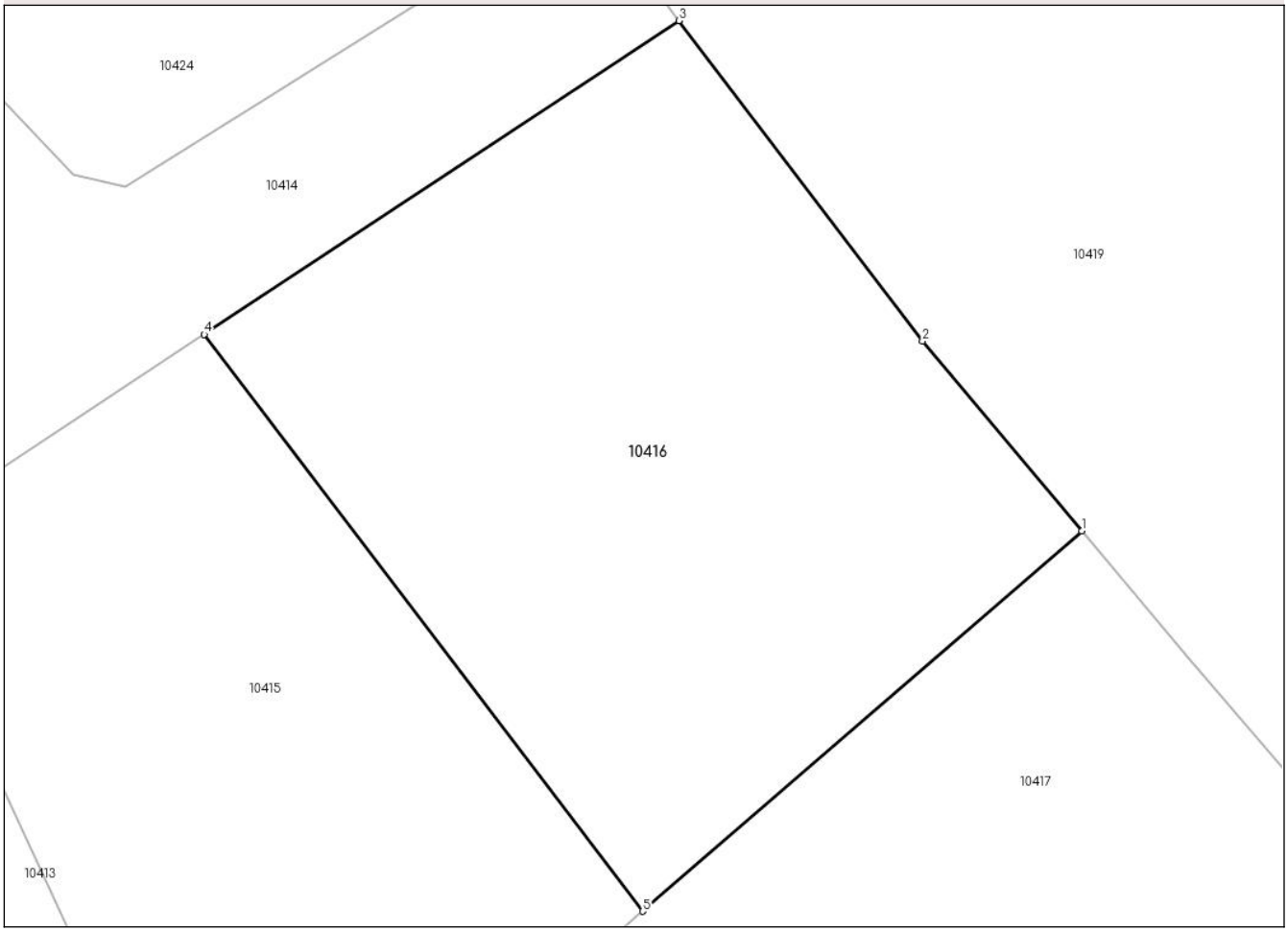
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 459 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	49	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.311,377 315.196,574	2	620.305,701 315.203,337	8.829
2	620.305,701 315.203,337	3	620.297,027 315.214,746	14.332
3	620.297,027 315.214,746	4	620.280,123 315.203,577	20.261
4	620.280,123 315.203,577	5	620.295,74 315.183,036	25.804
5	620.295,74 315.183,036	1	620.311,377 315.196,574	20.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.957 Masurata: 2.096	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67614, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEŞCOI N. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEŞCOI N. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.957 Masurata: 2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	49	24	-	
2	arabil	DA	1.257	49	25, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.275,54 315.165,548	2	620.284,56 315.155,589	13.437
2	620.284,56 315.155,589	3	620.288,147 315.158,991	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.288,147 315.158,991	4	620.320,404 315.123,164	48.209
4	620.320,404 315.123,164	5	620.336,32 315.134,817	19.726
5	620.336,32 315.134,817	6	620.318,7 315.153,317	25.548
6	620.318,7 315.153,317	7	620.321,862 315.156,993	4.849
7	620.321,862 315.156,993	8	620.335,028 315.168,852	17.719
8	620.335,028 315.168,852	9	620.315,185 315.192,037	30.517
9	620.315,185 315.192,037	10	620.311,377 315.196,574	5.923
10	620.311,377 315.196,574	11	620.295,74 315.183,036	20.683
11	620.295,74 315.183,036	1	620.275,54 315.165,548	26.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21045	Din acte: 1.857 Masurata: 1.851	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Scd=69mp.Scs=69mp.Locuinta in regim P,edificata in 1957.
A1.2	21045-C2	Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Scd=24mp.Scs=24mp.Anexa in regim P,edificata in 1957 din chirpici.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26846 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. 67603, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 33/14-05-2014 emis de NP CIOBANU MARIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **LINCU PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU RADA**	
43949 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 26846, din 11/07/2014 emis de BCPI OLTENITA (act notarial nr. 218/24-09-2014 emis de BNP CIOBANU MARIANA;);		
B4	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1961 m.p. la 1847 m.p.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

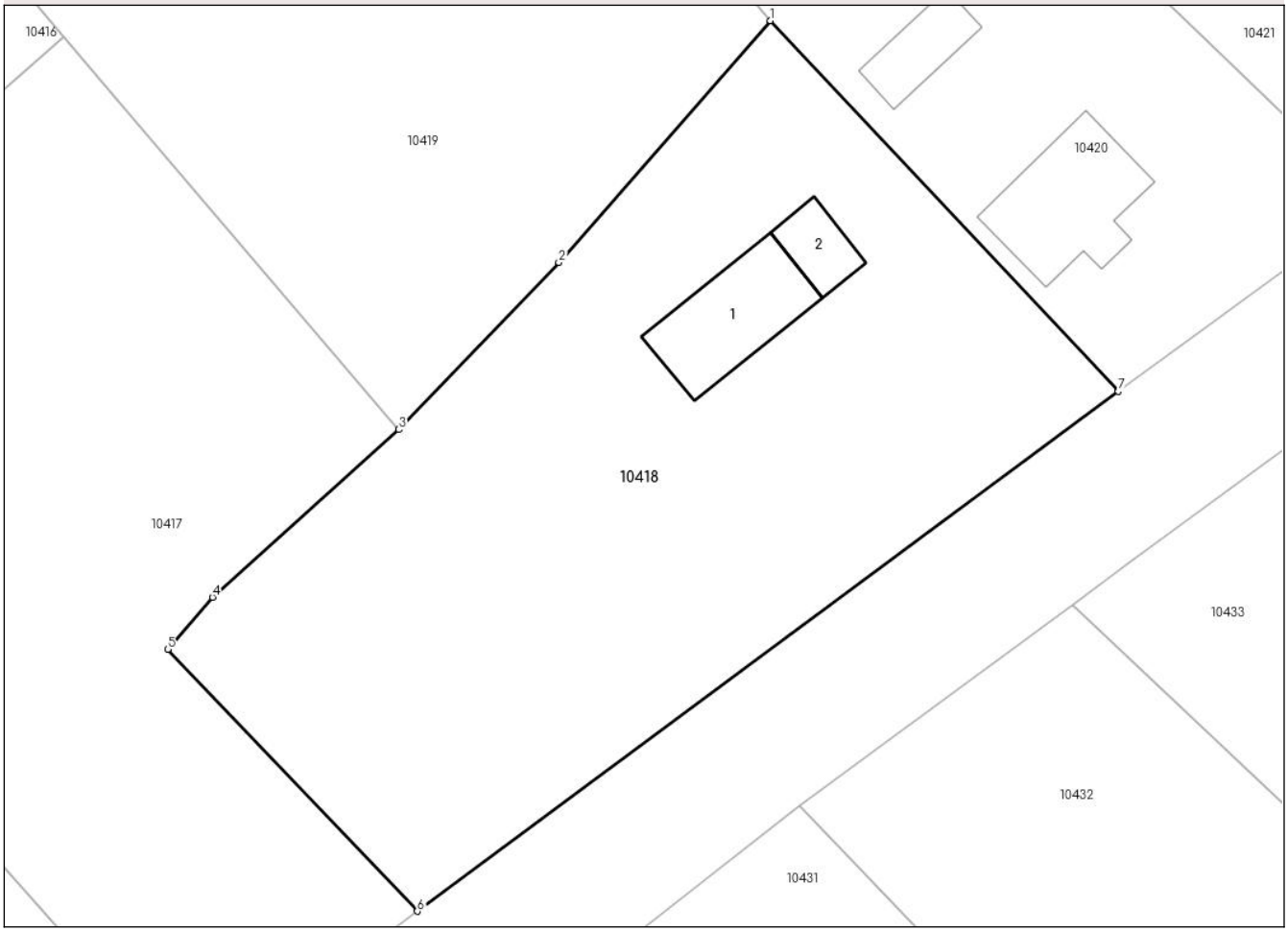
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21045	Din acte: 1.857 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	49	28	-	
2	arabil	DA	957	49	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Scd=69mp. Scs=69mp.Locuinta in regim P,edificata in 1957.
A1.2	21045-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Scd=24mp. Scs=24mp.Anexa in regim P,edificata in 1957 din chirpici.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.361,28 315.197,734	2	620.346,326 315.180,664	22.694
2	620.346,326 315.180,664	3	620.335,028 315.168,852	16.345
3	620.335,028 315.168,852	4	620.321,862 315.156,993	17.719
4	620.321,862 315.156,993	5	620.318,7 315.153,317	4.849
5	620.318,7 315.153,317	6	620.336,32 315.134,817	25.548
6	620.336,32 315.134,817	7	620.385,863 315.171,542	61.67
7	620.385,863 315.171,542	1	620.361,28 315.197,734	35.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21377	Din acte: 2.296 Masurata: 2.280	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21377-C1	Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Scd=73mp.Casa de locuit ,in regim P, edificata in anul 1957.
A1.2	21377-C2	Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Scd=19mp.Anexa ,in regim P, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24810 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. 67593, din 17/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 59/29-07-2015 emis de BNP CIOBANU MARIANA; act notarial nr. 60/29-07-2015 emis de BNP CIOBANU MARIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORCAN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

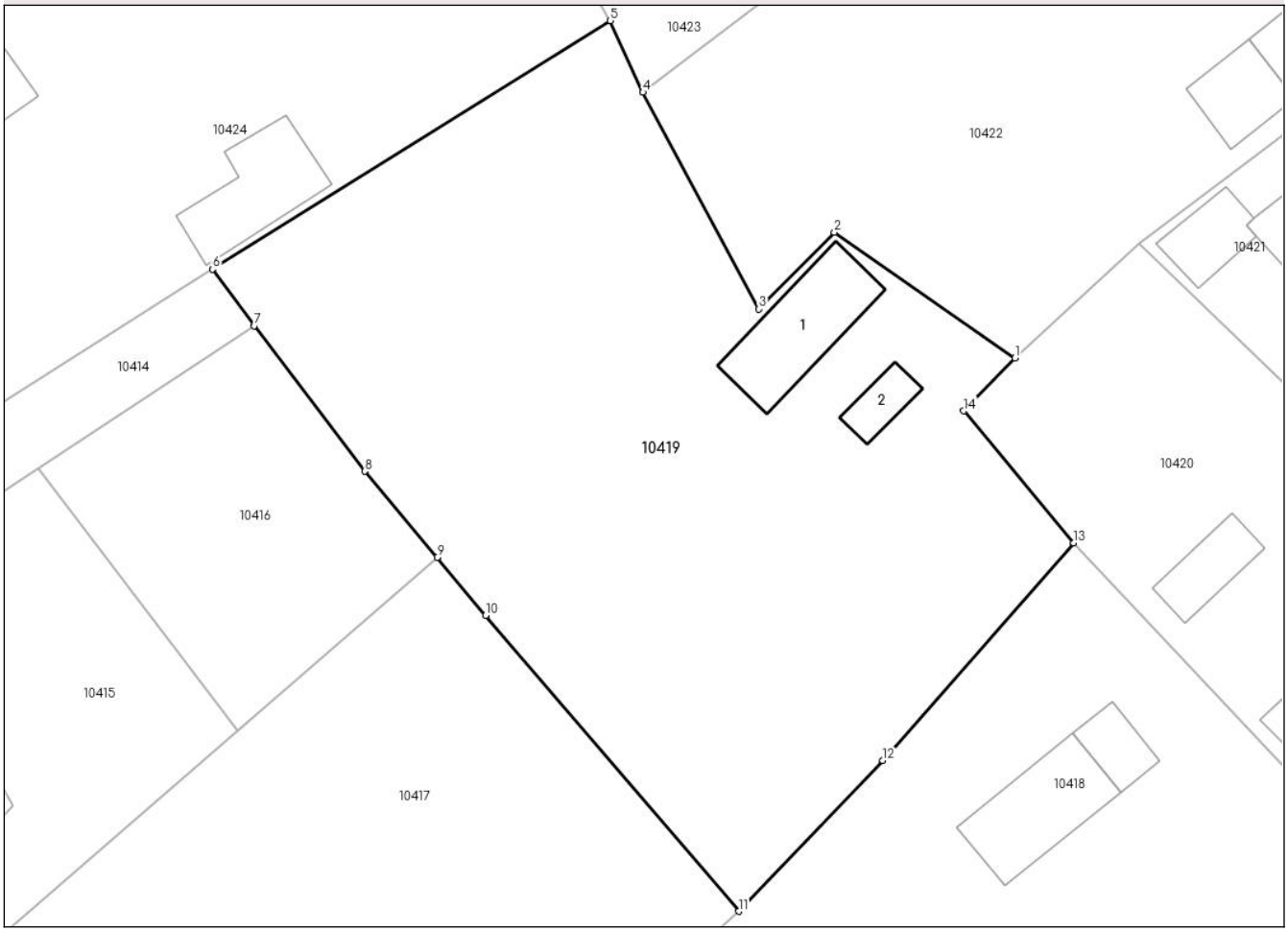
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21377	Din acte: 2.296 Masurata: 2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	49	40	-	
2	arabil	DA	1.517	49	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21377-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Scd=73mp. Casa de locuit ,in regim P, edificata in anul 1957.
A1.2	21377-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Scd=19mp. Anexa ,in regim P, edificata in anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.356,682 315.212,212	2	620.342,532 315.222,071	17.246
2	620.342,532 315.222,071	3	620.336,614 315.216,065	8.432
3	620.336,614 315.216,065	4	620.327,514 315.233,055	19.274
4	620.327,514 315.233,055	5	620.324,955 315.238,664	6.165
5	620.324,955 315.238,664	6	620.293,77 315.219,19	36.766
6	620.293,77 315.219,19	7	620.297,027 315.214,746	5.51
7	620.297,027 315.214,746	8	620.305,701 315.203,337	14.332
8	620.305,701 315.203,337	9	620.311,377 315.196,574	8.829
9	620.311,377 315.196,574	10	620.315,185 315.192,037	5.923
10	620.315,185 315.192,037	11	620.335,028 315.168,852	30.517
11	620.335,028 315.168,852	12	620.346,326 315.180,664	16.345
12	620.346,326 315.180,664	13	620.361,28 315.197,734	22.694
13	620.361,28 315.197,734	14	620.352,665 315.208,073	13.458
14	620.352,665 315.208,073	1	620.356,682 315.212,212	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.018 Masurata: 1.065	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Grigore Antipa, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67618, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOVENEANU N. ILIE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADOVENEANU N. ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

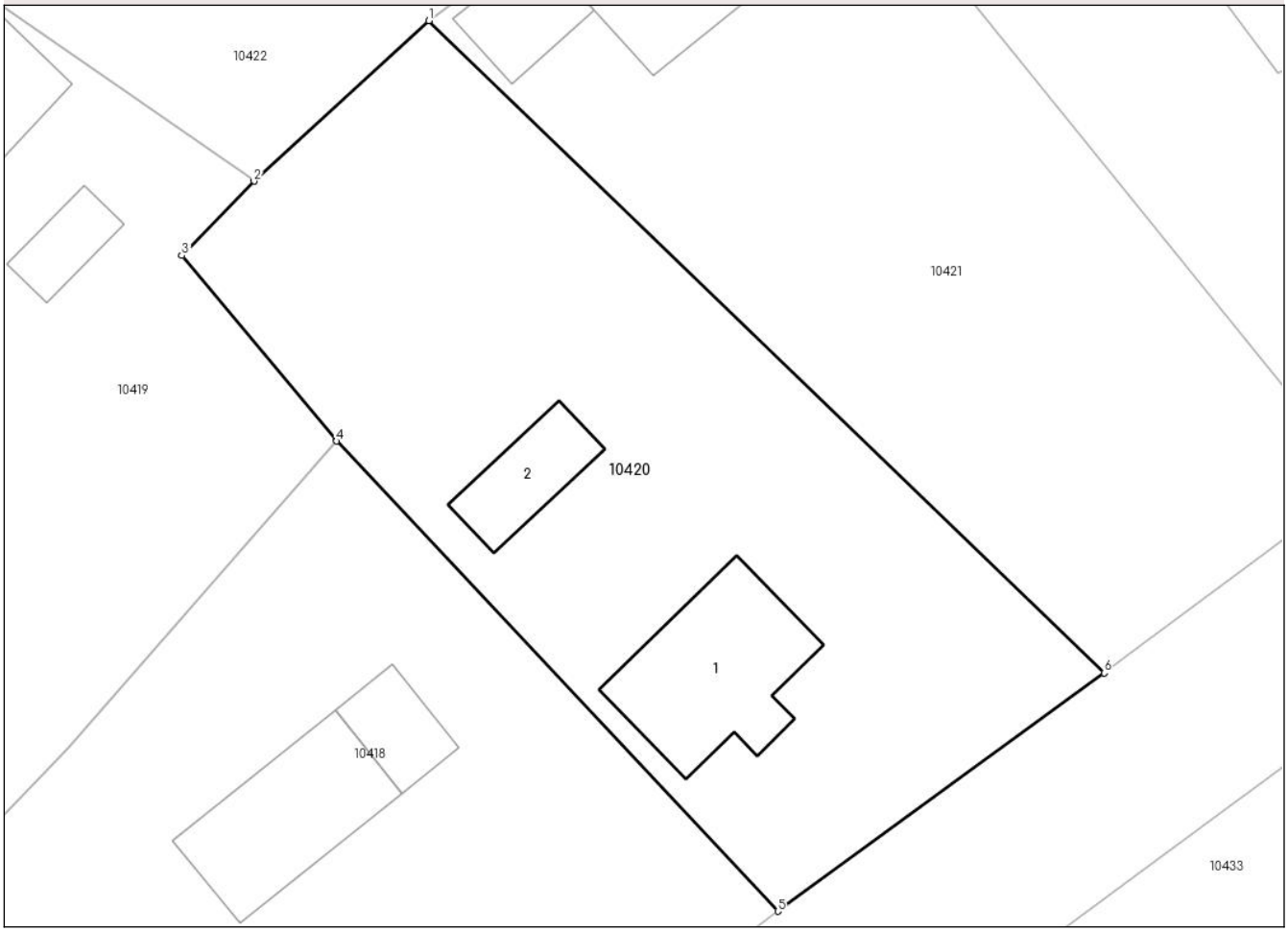
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.018 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	49	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.366,426 315.221,159	2	620.356,682 315.212,212	13.229
2	620.356,682 315.212,212	3	620.352,665 315.208,073	5.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.352,665 315.208,073	4	620.361,28 315.197,734	13.458
4	620.361,28 315.197,734	5	620.385,863 315.171,542	35.921
5	620.385,863 315.171,542	6	620.404,047 315.184,814	22.512
6	620.404,047 315.184,814	1	620.366,426 315.221,159	52.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	49	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.366,426 315.221,159	2	620.404,047 315.184,814	52.31
2	620.404,047 315.184,814	3	620.418,333 315.195,448	17.809
3	620.418,333 315.195,448	4	620.385,702 315.235,831	51.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.385,702 315.235,831	1	620.366,426 315.221,159	24.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.378 Masurata: 1.488	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67663, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I. RADA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA I. RADA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

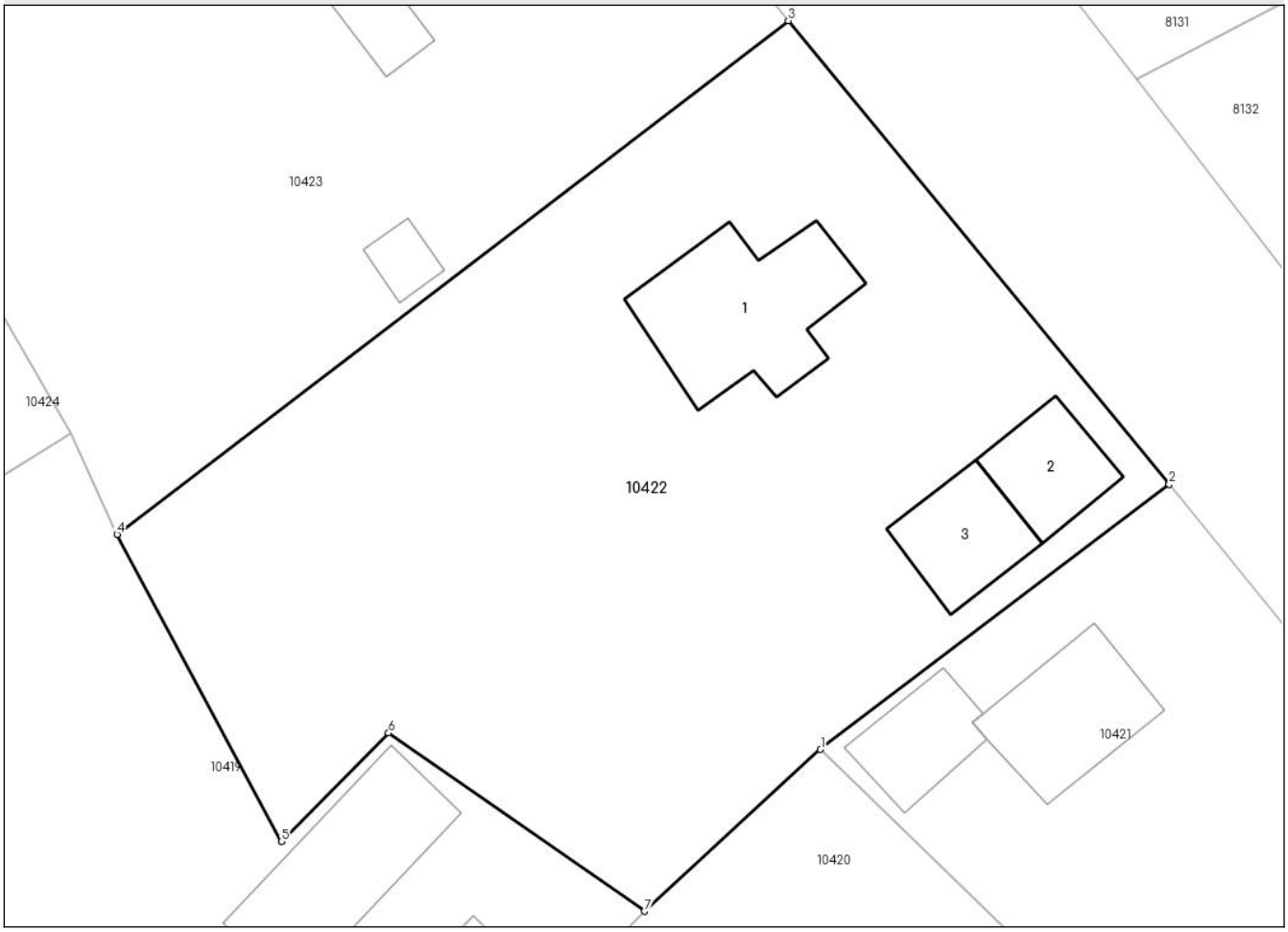
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.378 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.488	49	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.366,426 315.221,159	2	620.385,702 315.235,831	24.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.385,702 315.235,831	3	620.364,639 315.261,456	33.171
3	620.364,639 315.261,456	4	620.327,514 315.233,055	46.743
4	620.327,514 315.233,055	5	620.336,614 315.216,065	19.274
5	620.336,614 315.216,065	6	620.342,532 315.222,071	8.432
6	620.342,532 315.222,071	7	620.356,682 315.212,212	17.246
7	620.356,682 315.212,212	1	620.366,426 315.221,159	13.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 1.626	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67840, din 12/09/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GH. TRAIAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GH. TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.198 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	49	32	-	
2	arabil	DA	1.127	49	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.309,193 315.265,836	2	620.324,955 315.238,664	31.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.324,955 315.238,664	3	620.327,514 315.233,055	6.165
3	620.327,514 315.233,055	4	620.364,639 315.261,456	46.743
4	620.364,639 315.261,456	5	620.341,368 315.290,956	37.574
5	620.341,368 315.290,956	1	620.309,193 315.265,836	40.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.877 Masurata: 2.111	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sohatu, Str Victor Babeș, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67616, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU A. ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU A. ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

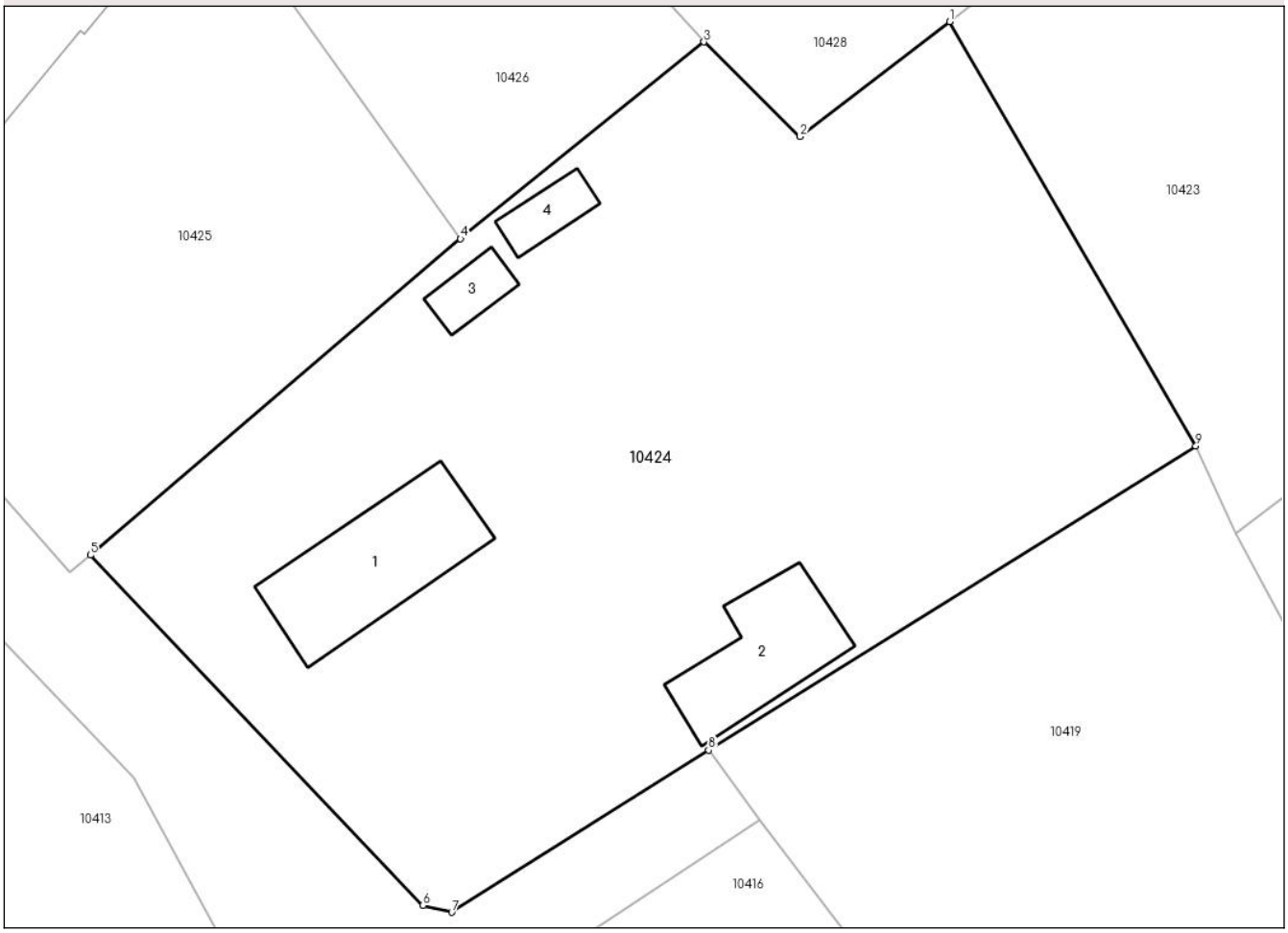
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.877 Masurata: 2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	49	38	-	
2	arabil	DA	933	49	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.309,193 315.265,836	2	620.299,613 315.258,472	12.083
2	620.299,613 315.258,472	3	620.293,463 315.264,539	8.639
3	620.293,463 315.264,539	4	620.277,88 315.251,929	20.046
4	620.277,88 315.251,929	5	620.254,175 315.231,686	31.172
5	620.254,175 315.231,686	6	620.275,459 315.209,264	30.915
6	620.275,459 315.209,264	7	620.277,32 315.208,818	1.914
7	620.277,32 315.208,818	8	620.293,77 315.219,19	19.447
8	620.293,77 315.219,19	9	620.324,955 315.238,664	36.766
9	620.324,955 315.238,664	1	620.309,193 315.265,836	31.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 49 Parcela 37, Str Victor Babeş, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25432	1.143	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25432-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 49 Parcela 37, Str Victor Babeş, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Suprafata construita desfasurata = 124mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1958.
A1.2	25432-C2	Loc. Sohatu, Cvartal 49 Parcela 37, Str Victor Babeş, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27978 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2283, din 24/08/2020 emis de MILIARI MIHAI-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25432 a imobilului cu numarul cadastral 25432/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25338 inscris in cartea funciara 25338;	A1
13823 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1016, din 13/05/2021 emis de ȘTEFAN IULIA-SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTVOS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

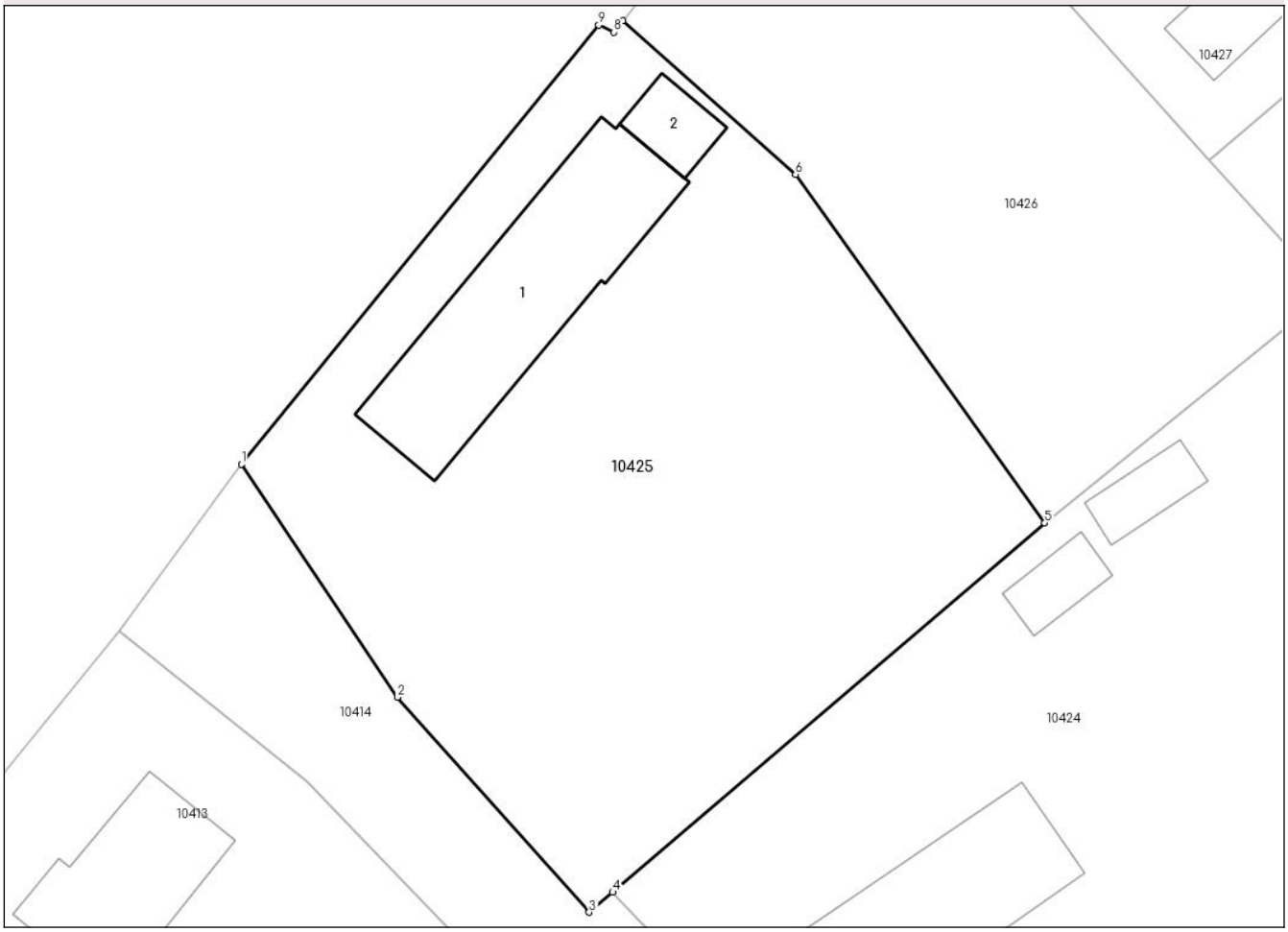
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25432	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	49	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25432-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Suprafata construita desfasurata = 124mp. Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1958.
A1.2	25432-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.233,786 315.255,164	2	620.242,367 315.242,385	15.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.242,367 315.242,385	3	620.252,872 315.230,596	15.79
3	620.252,872 315.230,596	4	620.254,175 315.231,686	1.699
4	620.254,175 315.231,686	5	620.277,88 315.251,929	31.172
5	620.277,88 315.251,929	6	620.264,201 315.271,042	23.504
6	620.264,201 315.271,042	7	620.254,721 315.279,47	12.685
7	620.254,721 315.279,47	8	620.254,223 315.278,844	0.8
8	620.254,223 315.278,844	9	620.253,4 315.279,227	0.908
9	620.253,4 315.279,227	1	620.233,786 315.255,164	31.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Cvartal 49 Parcela 37, Str Victor Babeş, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25433	715	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25433-C1	Loc. Sohatu, Cvartal 49 Parcela 37, Str Victor Babeş, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Suprafata construita desfasurata = 16mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27978 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2283, din 24/08/2020 emis de MILIARI MIHAI-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25433 a imobilului cu numarul cadastral 25433/Sohatu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25338 inscris in cartea funciara 25338;	A1
29393 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 2284, din 24/08/2020 emis de MILIARI MIHAI-ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTVOS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

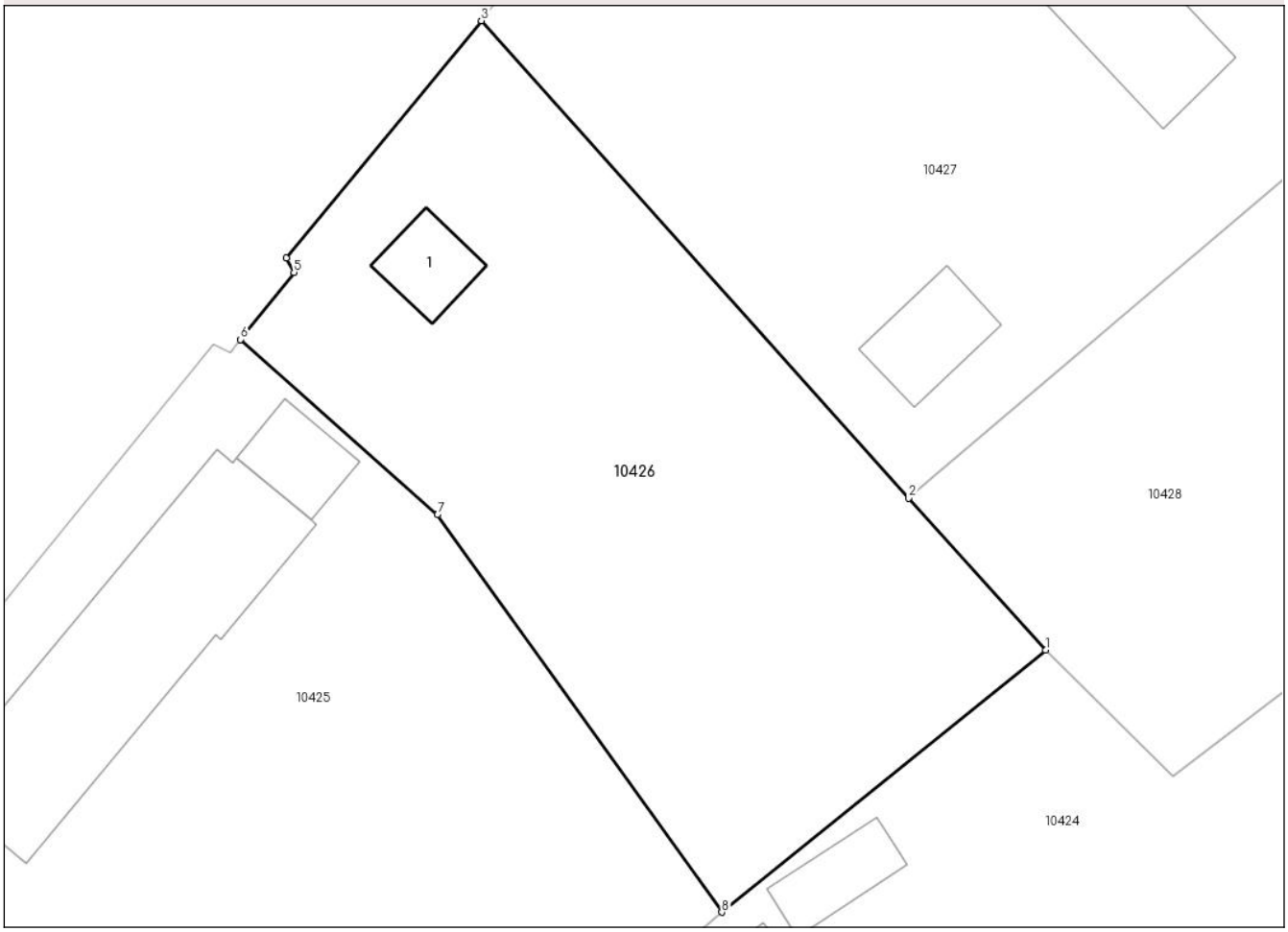
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25433	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	49	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25433-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Suprafata construita desfasurata = 16mp. Anexa in regim P. Anul constructiei 1958.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.293,463 315.264,539	2	620.286,882 315.271,833	9.824
2	620.286,882 315.271,833	3	620.266,302 315.294,795	30.835
3	620.266,302 315.294,795	4	620.256,932 315.283,381	14.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.256,932 315.283,381	5	620.257,285 315.282,697	0.77
5	620.257,285 315.282,697	6	620.254,721 315.279,47	4.122
6	620.254,721 315.279,47	7	620.264,201 315.271,042	12.685
7	620.264,201 315.271,042	8	620.277,88 315.251,929	23.504
8	620.277,88 315.251,929	1	620.293,463 315.264,539	20.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babeş, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 2.052	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67793, din 07/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIROŞCĂ DRĂGHICI**, LIPSA CNP 2) **PIROŞCĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **PIROŞCĂ MARIN**, LIPSA CNP 4) **PRUNARU PAULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

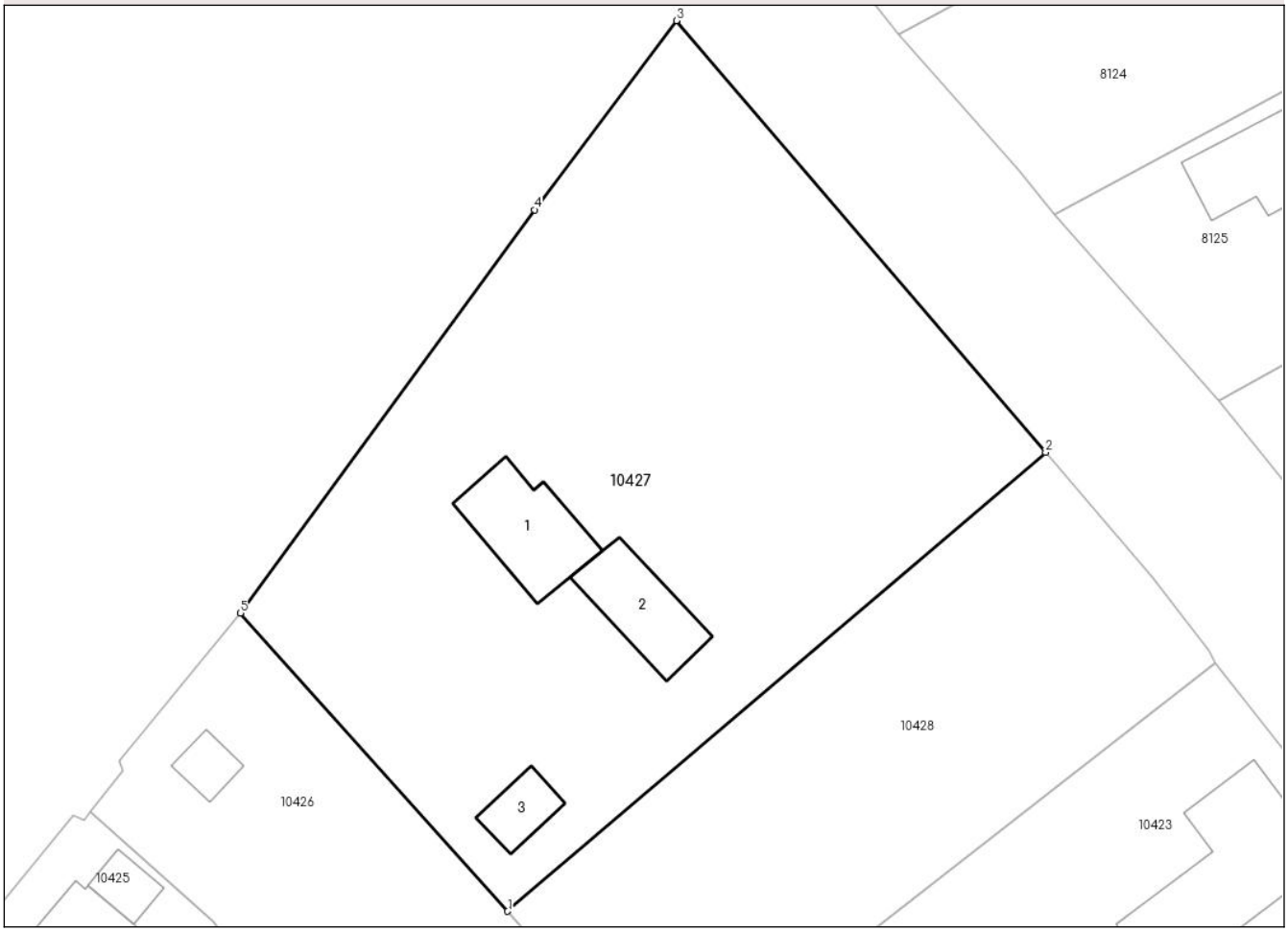
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.777 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	49	36	-	
2	arabil	DA	1.333	49	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.286,882 315.271,833	2	620.328,329 315.307,173	54.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.328,329 315.307,173	3	620.299,877 315.340,43	43.767
3	620.299,877 315.340,43	4	620.288,949 315.325,867	18.207
4	620.288,949 315.325,867	5	620.266,302 315.294,795	38.449
5	620.266,302 315.294,795	1	620.286,882 315.271,833	30.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Titu Maiorescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 919 Masurata: 1.061	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68095, din 29/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NASTASIA**, LIPSA CNP 2) **FLOROIU ANGHELINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

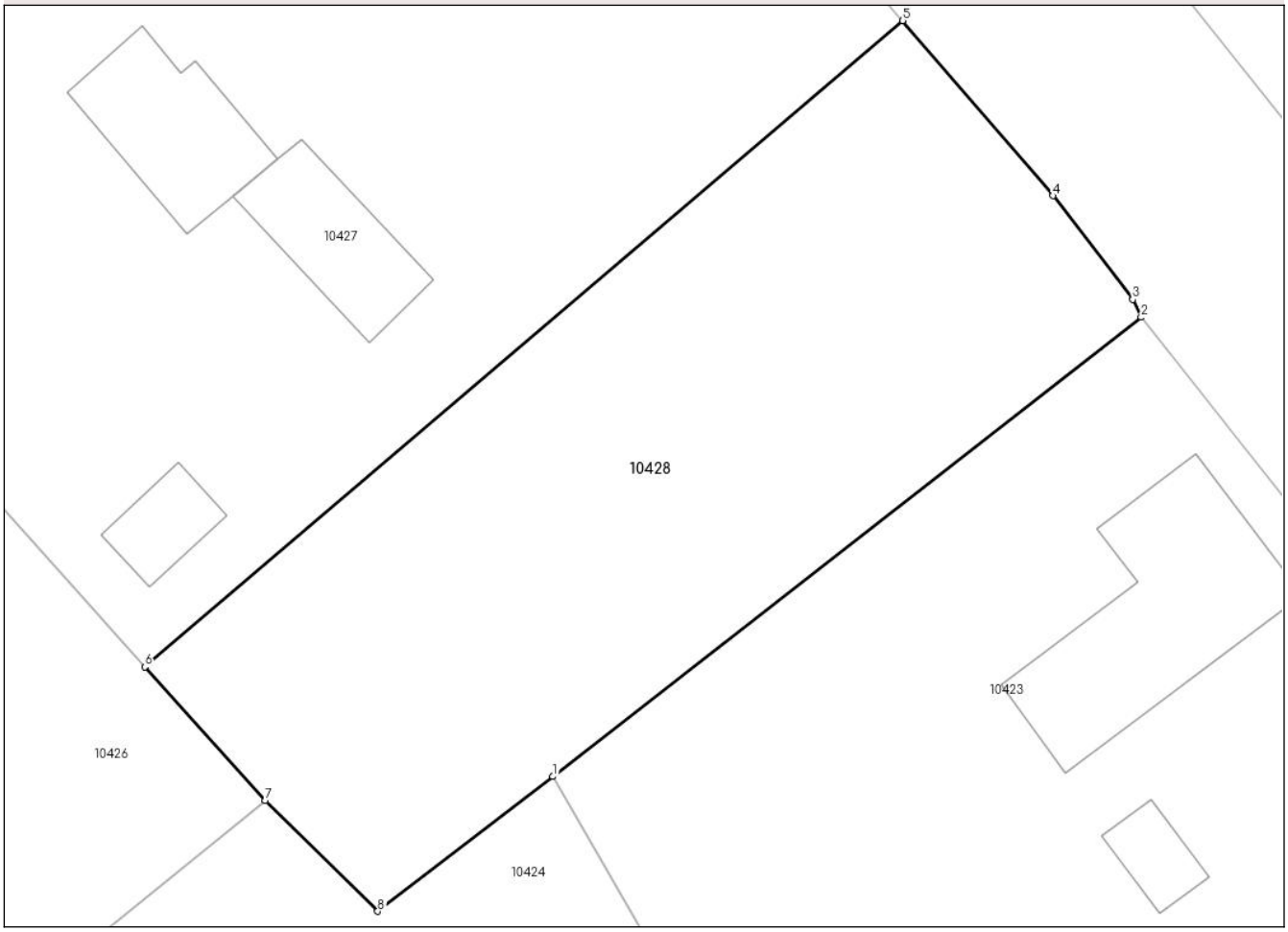
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 919 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	49	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.309,193 315.265,836	2	620.341,368 315.290,956	40.82
2	620.341,368 315.290,956	3	620.340,905 315.291,931	1.079
3	620.340,905 315.291,931	4	620.336,528 315.297,599	7.161
4	620.336,528 315.297,599	5	620.328,329 315.307,173	12.605
5	620.328,329 315.307,173	6	620.286,882 315.271,833	54.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.286,882 315.271,833	7	620.293,463 315.264,539	9.824
7	620.293,463 315.264,539	8	620.299,613 315.258,472	8.639
8	620.299,613 315.258,472	1	620.309,193 315.265,836	12.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.